

标段编号：2411-440311-04-01-201978002001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：深国际华南02-20-04地块项目土石方、基坑支护及桩基础  
工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：中国华西企业有限公司

日期：2025年02月20日

### 资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人企业基础信息（不评审）	投标人须参照第三章格式要求填报《投标人基本情况表》。
2	投标人类似业绩(不评审)	<p>投标人提供企业近五年（自发布公告之日起倒算，以竣工验收时间在近五年内为准）已完工的房屋建筑项目的土石方、桩基础和深基坑支护工程业绩（或包含土石方、桩基础和深基坑支护工程的施工总承包业绩），提供数量最多不超过 8 项，投标人优先提供合同金额（施工总承包仅计取土石方、桩基础和深基坑支护工程部分的金额）更大的业绩，如投标人提交的数量超过 8 项的，仅取前 8 项。请按第三章资信标格式要求填写，证明材料如下：（1）合同原件扫描件（须体现合同金额（施工总承包仅计取土石方、桩基础和深基坑支护工程部分的金额，可采用计价文件截图、已标价工程量清单等资料加盖公章佐证）、主要工作</p>

		<p>内容、基坑支护深度等)、竣工验收证明(须体现竣工验收时间); (2)如上述证明材料均未能体现相应业绩指标,则可另行补充证明材料进行佐证。(3)投标人需将合同及证明材料中上述关键信息进行标记,以便招标人审核。</p>
3	投标人获奖情况(不评审)	<p>投标人提供其承接的房屋建筑项目在近五年(自发布公告之日起倒算,以获奖时间在近五年内为准)获得的奖项,优先提供级别更高的奖项,提供数量最多不超过8项,如投标人提交的数量超过8项的,仅取前8项。同一项目获得不同奖项的不重复计取。证明材料:获奖证书或官方网站公示信息,获奖时间以证书或获奖正式文件颁发时间为准。</p>
4	拟派项目经理类似业绩(不评审)	<p>投标人提供其近五年(自发布公告之日起倒算,以竣工验收时间在近五年内为准)作为项目经理已完工的土石方、桩基础和深基坑支护工程业绩(或包含土石方、桩基础和深基坑支护工程的施</p>

		<p>工总承包业绩），提供数量最多不超过 2 项，投标人优先提供基坑深度更深且合同金额（施工总承包仅计取土石方、桩基础和深基坑支护工程部分的金额）更大的业绩，如投标人提交的数量超过 2 项的，仅取前 2 项。请按第三章资信标格式要求填写，证明资料如下：（1）合同原件扫描件（须体现合同金额（施工总承包仅计取土石方、桩基础和深基坑支护工程部分的金额，可采用计价文件截图、已标价工程量清单等资料盖公章佐证）、主要工作内容、基坑支护深度、项目经理等）、竣工验收证明（须体现竣工验收时间）；（2）合同内无法体现项目经理的，可以提交施工许可证、竣工验收报告等进行佐证。（3）如上述证明材料均未能体现相应业绩指标，则可另行补充证明材料进行佐证。（4）投标人需将合同及证明材料中上述关键信息进行标记，以便招标人审核。</p>
--	--	---

5	项目管理班子人员配备情况 (不评审)	提供项目人员配备情况，其中技术负责人应优先委派职业资格和职称更高的人员。 附列表，表格格式自拟。证明材料：拟投入本项目人员的职称证书、职业资格证书等，并提供各人员在本单位的近6个月社保证明材料的扫描件。
6	建设单位评价情况(不评审)	投标人提供其近五年（自发布公告之日起倒算，以评价时间在近五年内为准）获得政府相关单位、其他企业等建设单位的评价情况，并列表明填写时间、类别、建设单位名称、评价情况等，表格格式自拟，提供数量最多不超过5项，如投标人提交的数量超过5项的，仅取前5项。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

# 一、投标人企业基础信息

## 投标人基本情况表

企业注册名称	中国华西企业有限公司	注册资本	100000 万元	成立日期	1982-8-22
企业法人代表	刘国呈	企业性质		<input checked="" type="checkbox"/> 国企 <input type="checkbox"/> 民企 <input type="checkbox"/> 其他	
企业资质等级	<p>D144046229: 建筑工程施工总承包特级；机场场道工程专业承包壹级；钢结构工程专业承包壹级；市政公用工程施工总承包壹级；机电工程施工总承包壹级。</p> <p>D244023062: 建筑装修装饰工程专业承包壹级；起重设备安装工程专业承包壹级；地基基础工程专业承包壹级。</p> <p>D344177680: 模板脚手架专业承包不分等级。</p>				
公司注册地址	深圳市宝安区新安街道海滨社区宝兴路 6 号海纳百川总部大厦 B 座 11 层		联系电话	0755-83541859	
主要资质证书	建筑工程施工总承包特级、市政公用工程施工总承包壹级、地基基础工程专业承包壹级、建筑装修装饰工程专业承包壹级。				
企业简介（内容包括企业规模）	<p>中国华西企业有限公司，简称中国华西，1980 年受邀参与深圳经济特区建设，1982 年 8 月在深圳特区注册成立，源于建国之初“兵改工”的西南建筑劲旅和国家“三线建设”时期建工部直属施工主力队伍，是原四川省建设厅（现华西集团）在深圳投资设立的四川省窗口企业之一。公司注册资本 10 亿元，被深圳市政府认定为深圳市第一批总部企业和“享受政府直通车服务大企业”，迈入广东省大型骨干企业行列。</p> <p>公司具备国家房屋建筑施工总承包特级资质，同时具备市政公用工程施工总承包、机电安装工程施工总承包、建筑装修装饰工程专业承包、钢结构工程专业承包、起重设备安装工程专业承包、机场场道工程专业承包、地基基础工程专业承包、模板脚手架专业承包等多项专业承包资质，取得军工涉密资质，经营范围涵盖房地产开发、劳务合作、对外经济技术合作等多元业务。</p> <p>公司拥有分公司 12 家、全资子公司 7 家、控股公司 3 家、参股公司 3 家。顺应国家战略，积极拓展国内与国际市场。国内实施“1+4+1”的区域布局，以粤港澳大湾区为大本营，深度拓展北方市场、华中市场、北部湾市场以及成渝双城经济圈等重点区域，经营地域遍及国内 26 个省、市、自治区及香港、澳门特别行政区。海外坚</p>				

持“深耕马来西亚，辐射东南亚”的发展策略，业务覆盖马来西亚全境。长期保持与深圳市建筑工务署、深圳市人才安居集团、深业集团、振业集团、城建集团等国资以及碧桂园、雅居乐、招商、京基地产、鸿荣源、海雅集团、仁恒置地、重庆宏帆、苏宁电商、美国福陆等大型国内外知名机构、企业的战略合作关系。

公司年施工产值超 150 亿元，年施工面积逾千万平方米。成立 43 年来已累计竣工各类工程超 2400 项，竣工面积超 6000 万平方米，先后承建了深圳体育馆、深圳体育场、深圳华为科研中心、深圳大运会运动员村、深圳中学（泥岗校区）、哈尔滨工业大学深圳校区、深圳基金大厦、深圳前海冠泽金融中心、广州美国领事馆、成都希顿国际广场、重庆隆鑫中心、马来西亚登嘉楼州开启桥等一批省内、国内乃至境外有影响的重点项目。先后承建、参建首都国际机场、北京大兴国际机场、成都天府国际机场等一大批机场工程，承建了 50%以上的国内机场，持续保持民航界的主力军地位。

公司坚持以科技进步提升企业的核心竞争力，围绕工业化生产、装配化施工、智能化建造、信息化管理等领域，拥有省级企业技术中心，取得科技创新成果上千项，研制的“超高层模架系统”一体化集成解决方案，达到国际领先水平。倚靠“规范、精细、高效、卓越”的管理理念，构建以模式、制度、流程、运营中心为着力点的“1135”内控管理体系。

公司获“创鲁班工程特别荣誉奖”、“创鲁班奖工程突出贡献奖”、“创建鲁班奖工程优秀企业”，深圳体育馆、深圳体育场、愉康大厦、金田大厦、发展银行大厦、国税大楼、新时代广场、华为科研中心、观澜格兰云天大酒店、中信银行大厦、哈尔滨工业大学深圳校区、基金大厦等工程获 27 项（次）鲁班奖；7 项国家优质工程奖；福建兴业银行获“詹天佑奖”；腾讯成都大厦工程 A、B 楼机电安装工程获“中国安装工程优质奖”；广州美国领事馆获美国建筑师协会（AIA）2013 年度绿色建筑认证（LEED）银奖；深圳前海冠泽金融中心荣获 2020 年度中国钢结构金奖；累计获国家级、省级、市级优质工程等超 630 项（次）。马来西亚登嘉楼开启桥项目创造了东南亚首座无线开启桥、东南亚跨度最大的立转式开启桥两项纪录并获评境外优秀项目和马来西亚旅游标志金奖。

43 年来，公司书写了深圳建筑史上的多个第一：荣获全国首批、深圳首座“建筑工程鲁班奖”；深圳首家“创鲁班奖突出贡献奖”企业；深圳市“首届质量管理奖”唯一施工企业，“深圳特区 30 年杰出贡献企业”唯一施工企业；2015 年作为唯

	<p>一施工企业获深圳市政府总部经济企业贡献奖；2020年获深圳市福田区委、区政府颁发的“红树林奖”的唯一施工企业，被誉为“精益求精追求卓越的善建工匠”。</p> <p>公司荣获“全国五一劳动奖状”等国家级荣誉28项，“广东省优秀企业”等省级荣誉24项，“深圳市文明单位”等市级荣誉57项。</p> <p>公司勇担国有企业责任使命，踊跃履行社会责任，在抗震救灾、抢险救灾、脱贫攻坚、疫情防控等方面做出了突出贡献，先后承接灾后重建工程500余个；开展扶贫项目30余个，受益群众超5000人；新冠疫情期间为150余家中小企业、个体工商户减免租金近400万元；被深圳市选为政府级抢险应急救援企业，建立4支应急救援队伍；华西被国家领导人誉为“一支特别能战斗的队伍”。</p> <p>立足新时代，把握新使命，展现新担当，作出新业绩。未来公司将始终秉持“秉德从道，善建天下”的企业精神，以“善建者 华西”的担当，坚持“速度、质量、创新、激励”八字方针，通过专业化、区域化和标准化建设，利用工程建造能力、专业配套能力、资源整合能力，加速将区位优势、管理优势、技术优势转换成价值创造能力，为更多客户提供建筑全产业链增值服务，助力客户发展战略的实现。公司将努力打造成规模快速发展，经济效益稳步增长，创新引领发展，激励队伍活力的中国一流的工程总承包商。</p>
<p>专业技术人员 规模</p>	<p>1. 一级注册建造师共 <u>317</u> 人 (按全国建筑市场监管公共服务平台填写)；</p>
<p>其他 (如有)</p>	<p>/</p>

注：提供营业执照、资质证书等证书扫描件、提供全国建筑市场监管公共服务平台微信小程序一级注册建造师人数查询结果（截图加盖公章扫描件）及其他证明佐证资料。

# 1.1 营业执照



## 1.2 资质证书



# 建筑业企业资质证书

(副本)

**企业名称:** 中国华西企业有限公司

**详细地址:** 深圳市宝安区新安街道海滨社区宝兴路6号海纳百川总部大厦B座11层

**统一社会信用代码 (或营业执照注册号):** 9144030019219518XW      **法定代表人:** 刘国呈

**注册资本:** 100000万元人民币      **经济性质:** 有限责任公司

**证书编号:** D144046229      **有效期:** 2028年12月22日

**资质类别及等级:**

- 建筑工程施工总承包特级;
- 可承接建筑各等级工程施工总承包、工程总承包和项目管理业务。
- 市政公用工程施工总承包壹级;
- 机电工程施工总承包壹级;
- 钢结构工程专业承包壹级;
- 机场场道工程专业承包壹级。

\*\*\*\*\*





发证机关: 中华人民共和国住房和城乡建设部

2024年6月5日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>NO.DF 00079961



# 建筑业企业资质证书

证书编号: D244023062

企业名称: 中国华西企业有限公司

统一社会信用代码: 9144030019219518XW

法定代表人: 刘国呈

注册地址: 深圳市宝安区新安街道海滨社区宝兴路6号海纳百川总部大厦B座11层

有效期: 至 2028年12月22日

资质等级: 建筑装修装饰工程专业承包一级  
起重设备安装工程专业承包一级

地基基础工程专业承包一级

\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年06月14日



全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>  
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skyppt.gdic.net>



# 建筑业企业资质证书

证书编号: D344177680

企业名称: 中国华西企业有限公司

统一社会信用代码: 9144030019219518XW

法定代表人: 刘国呈

注册地址: 深圳市宝安区新安街道海滨社区宝兴路6号海纳百川总部大厦B座11层

有效期: 至 2028年12月13日

资质等级: 模板脚手架专业承包不分等级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验



发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2024年06月14日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>  
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skyp.gdcic.net>

### 1.3 安全生产许可证



# 1.4 全国建筑市场监管公共服务平台微信小程序一级注册建造师人数查询结果（截图加盖公章扫描件）





## 注册人员



一级注册建造师 (317)

二级注册建造师 (75)

一级注册建造师

### 1、潘胤

身份证号	430921*****90
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤1442023202403032
注册专业	建筑工程



### 2、徐科

身份证号	513001*****16
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤1442018201902060
注册专业	建筑工程

### 3、董明

身份证号	340826*****38
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤1442021202200331
注册专业	<del>建筑工程</del>

## 二、投标人类似业绩

### 企业业绩一览表

序号	项目名称	基坑支护深度 (m)	合同金额 (施工总承包仅计取土石方、桩基础和深基坑支护工程部分的金额) (万元)	竣工验收时间 (年、月、日)
1	深圳书城湾区城项目地基基础工程	18.30m	41326.15 (施工合同 P15)	2023.06.30
2	深圳前海深港现代服务业合作区 T201-0077 地块项目总包工程	16.00m	18237.17 (结算书 P51)	2021.2.24
3	罗湖区翠竹街道水贝村城市更新单元二期	21.80m	18252.57 (施工合同 P60)	2022.4.13
4	龙华区民治街道宝山工业区域城市更新项目	15.80m	15354.79 (结算书 P148)	2022.1.14
5	海雅缤纷广场四期施工总承包工程	17.60m	11797.86 (计价文件 P164)	2023.6.2
6	罗湖区翠竹街道水贝村城市更新单元三期	18.20m	11577.59 (施工合同 P173)	2022.10.31

注：投标人提供企业近五年（自发布公告之日起倒算，以竣工验收时间在近五年内为准）已完工的房屋建筑项目的土石方、桩基础和深基坑支护工程业绩（或包含土石方、桩基础和深基坑支护工程的施工总承包业绩），提供数量最多不超过 8 项，投标人优先提供合同金额（施工总承包仅计取土石方、桩基础和深基坑支护工程部分的金额）更大的业绩，如投标人提交的数量超过 8 项的，仅取前 8 项。证明资料如下：

(1) 合同原件扫描件（须体现合同金额（施工总承包仅计取土石方、桩基础和深基坑支护工程部分的金额，可采用计价文件截图、已标价工程量清单等资料盖章佐证）、主要工作内容、基坑支护深度等）、竣工验收证明（须体现竣工验收时间）；

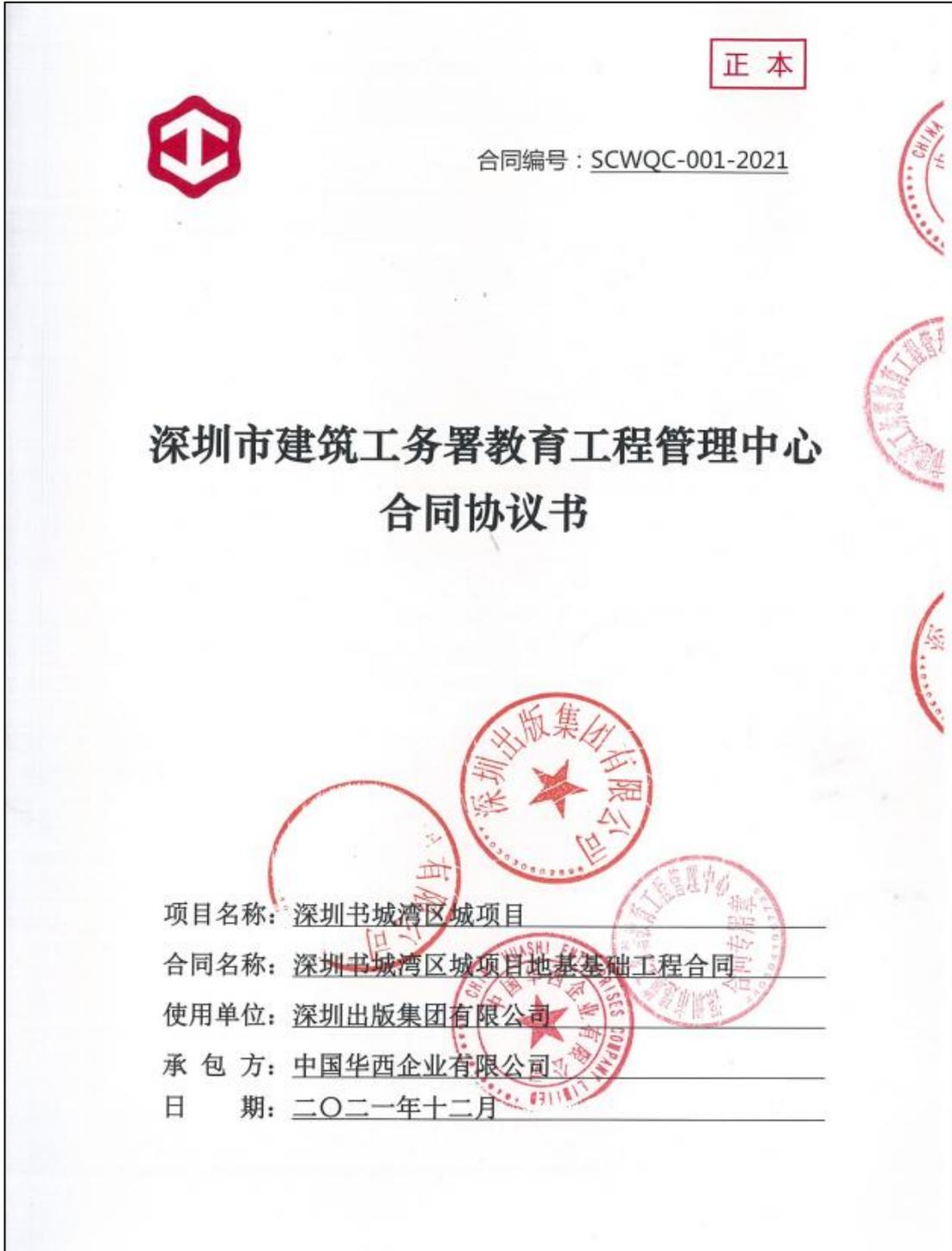
(2) 如上述证明材料均未能体现相应业绩指标，则可另行补充证明材料进行佐证。

(3) 若未附证明材料或表格中填写的内容（如基坑支护深度、合同金额、竣工验收时间等）与证明材料不一致，招标人有可能作出对投标人不利的判断。

(4) 投标人需将合同及证明材料中上述关键信息进行标记，以便招标人审核。

2.1 深圳书城湾区城项目地基基础工程（金额：41326.15 万元，  
数据来源：施工合同）

2.1.1 合同关键页



# 合同协议书

业主方（使用单位）：深圳出版集团有限公司

甲方（发包人）：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

乙方（承包人）：中国华西企业有限公司

项目经理姓名：车国军 资格等级：一级注册建造师（建筑工程专业）

证书号码：粤 1442019202000858

本工程于 2021 年年 11 月 3 日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，三方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

## 一、工程概况

工程名称：深圳书城湾区项目地基基础工程

工程地点：深圳市宝安区中心区，北侧紧邻市政道路海秀路，南侧紧邻海澜路，东侧紧邻宝华路，西侧紧邻宝安图书馆和宝安青少年宫。

工程内容：土石方工程、基坑支护工程、桩基工程、临时设施工程(用电、用水、办公用房)、拆除工程、绿化迁移、施工阶段 BIM 技术应用等。所有的细目详见工程招标图纸、工程量清单、

合同条款及相应附件，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

结构形式：    /    

层 / 幢：    /

建筑面积：131147 平方米

工程立项批准文号： /

资金来源： 社会投资

## 二、工程承包范围

本工程承包范围为深圳书城湾区城项目的土石方工程、基坑支护工程、桩基工程、临时设施工程(用电、用水、办公用房)、拆除工程、绿化迁移、施工阶段 BIM 技术应用等。

## 三、合同工期

开工日期：2021 年 12 月 10 日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2023 年 3 月 15 日

合同工期总日历天数：460 个日历天

## 四、工程质量标准

工程质量标准目标：符合工务署标准的合格工程。达到鲁班奖基础工程部分的质量要求（I 类桩比例不小于 95%，无 III、IV 类桩），并无条件配合总承包单位申报鲁班奖。

## 五、合同价款及支付方式

人民币（大写）：肆亿壹仟叁佰贰拾陆万壹仟肆佰伍拾壹元玖角玖分（¥413,261,451.99 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）：壹仟壹佰玖拾壹万零叁佰柒拾玖元玖角叁分（¥11,910,379.93 元）；

（2）暂列金额：

人民币（大写）：贰仟叁佰贰拾捌万元整（¥23,280,000.00 元）；

最终结算价格以《深圳市财政投资评审中心评审报告》的评审结论或发包人指定的第三方机构的审定（审核）结论为准。

#### 支付方式

业主方除仅承担按合同约定支付工程费用的义务外，其余事项及相应责任均由甲、乙双方负责。乙方向甲方提交付款申请书，经甲方审核无误后由业主方将相应工程款支付至乙方账户。

##### 1、预付款的支付

本工程开工预付款为合同价(不含暂列金额和奖励金)的15%即¥5641万元(人民币伍仟陆佰肆拾壹万元整)。在本合同协议书生效后，承包人应按照合同约定提交与预付款等额的开工预付款担保；在监理人签发开工预付款证书并报发包人后14天内，办理支付手续并提交给相关付款部门。

开工预付款在期中支付证书的累计金额达到合同价的35%(不含预付款)之后，开始按工程进度以固定比例(即每完成合同价的1%，扣回开工预付款的2%)分期从各月的期中支付证书中扣回，全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价的85%时扣完。

##### 2、工程进度款的支付

进度款的支付需依据监理人签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门，累计月支付金额达到合同价(不含暂列金额和奖励金)85%时暂停支付。工程竣工验收后，且承包人按照合同要求提供竣工结算资料后，付至合同价(不含暂列金额和奖励金)的90%。

经发包人确认的工程变更实施后的支付比例为70%。

工程竣工结算后，支付到审定工程结算总额的97%，留下3%的保修金。

##### 3、保修金的退还

质量保修金待在工程质量验收满二年后第14天内且无任何质量问题时，在经监理人核证的最后支付证书中退还给承包人。

##### 4、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：中国华西企业有限公司农民工工资专用账户

工人工资款支付专用账户开户银行：中国建设银行深圳红荔支行

工人工资款支付专用账户号：44250100010500001587

## 六、履约担保

承包人应在收到中标通知书后 28 天之内并在签订合同协议书之前提交履约保函。履约担保采用履约银行保函的形式，保函的格式应按招标文件所附的或是甲乙双方认可的格式提供。履约担保的受益人为业主方，履约保函由业主方签收并保存，执行本项要求所需的费用由承包人承担。若承包人出现违约情形，造成业主方损失，业主方有权向其索赔。

承包人应保证在此合同工程交接书签发（取得竣工验收备案证明）后 119 天之前保持有效并可执行（保函有效期的具体计算公式为：合同工期+119 天之后）。竣工（工程）验收合格后即可办理履约保函的退还手续。

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件 1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 专用合同条款（含招标文件补遗书中与此有关的部分）；
6. 通用合同条款；
7. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分）；

8. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分）；

9. 标价的工程量清单；

10. 工程质量保修书（详见附件 4）；

11. 双方认为应作为合同构成的其它文件。



## 八、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

## 九、三方承诺

1、乙方向业主方、甲方承诺，按照合同约定进行服务，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、甲方向乙方承诺，按照合同约定履行本合同所约定的全部义务。

3、业主方向乙方承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

## 十、合同份数

本合同一式 壹拾柒 份，正本 叁 份，业主方、甲方、乙方各 壹 份，副本 壹拾肆 份，业主方 肆 份，甲方 陆 份，乙方 肆 份。

## 十一、合同生效

合同订立时间：2021 年 12 月 9 日

合同订立地点：深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

（以下无正文，为合同签署盖章页）

业主方：深圳出版集团有限公司（盖章）  
地址：深圳市罗湖区深南东路3033号金山大厦6-7层  
法定代表人（签名）：  
委托代理人（签名）：  
联系人：陈嘉明  
电话：15220008660

日期：2021年12月9日

甲方：深圳市建筑工务署教育工程管理中心（盖章）  
地址：深圳市福田区香蜜湖街道侨香村1栋裙楼三层3号  
法定代表人（签名）：  
委托代理人（签名）：  
联系人：黄炯明  
电话：18898792201

日期：2021年12月9日

乙方：中国华西企业有限公司（盖章）  
地址：深圳市福田区红荔西路7022号鲁班大厦写字楼14、15层  
法定代表人（签名）：  
委托代理人（签名）：  
联系人：  
电话：

日期：2021年12月9日

## 2.1.2 竣工验收报告

<h3>单位（子单位）竣工验收报告</h3>		GD-E1-914 <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
工程名称：	深圳书城湾区城项目地基基础工程	
验收日期：	2023年6月30日	
建设单位（盖章）：	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	
		
 * GD - E1 - 914 *		

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳书城湾区城项目地基基础工程			
工程地点	深圳市宝安中心区	建筑面积	131147m <sup>2</sup>	工程造价 413261 451.99 万元
结构类型	框架结构	层数	地上： 2 层 地下： 2 层	
施工许可证号	2022-0374、2022-1094	监理许可证号	/	
开工日期	2022年04月01日	验收日期	2023年6月30日	
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120220032-01	
建设单位	深圳市建筑工务署教育工程管理中心			
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司			
设计单位	筑博设计股份有限公司			
总包单位	/			
承建单位 (地基基础)	中国华西企业有限公司			
承建单位 (设备安装)	/			
承建单位 (装修)	/			
监理单位	五洲工程顾问集团有限公司			
施工图 审查单位	/			



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	张韬
副组长	杜安刚
组员	简万成、冯果川、李山雨、车国军

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	黄炯明	孙林、郭镇亚、高翔、刘峻龙、马镇炎、张梅松、李明科、胡勇
建筑设备安装工程		/
工程质控资料	张志霖	徐茗玉、何艳、胡永杰

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	签名	职称
1	张韬	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	项目负责人	张韬	
2	黄炯明	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	土建工程师	黄炯明	
3	张志霖	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	土建工程师	张志霖	
4	刘慧芳	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	造价工程师	刘慧芳	
5	陈文	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	电气工程师	陈文	
6	罗建铭	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	给排水工程师	罗建铭	
7	叶成	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	安全工程师	叶成	
8	徐若玉	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	项目助理	徐若玉	
9	简万成	建设综合勘察研究设计院有限公司	项目负责人	简万成	
10	郭镇亚	建设综合勘察研究设计院有限公司	项目技术负责人	郭镇亚	
11	高翔	建设综合勘察研究设计院有限公司	注册土木工程师	高翔	
12	刘峻龙	建设综合勘察研究设计院有限公司	设计工程师	刘峻龙	
13	冯果川	筑博设计股份有限公司	项目负责人	冯果川	
14	马镇炎	筑博设计股份有限公司	结构工程师	马镇炎	
15	张梅松	筑博设计股份有限公司	结构工程师	张梅松	
16	马定伦	筑博设计股份有限公司	设计工程师	马定伦	
17	李山雨	五洲工程顾问集团有限公司	项目负责人	李山雨	
18	杜安刚	五洲工程顾问集团有限公司	总监理工程师	杜安刚	
19	叶小明	五洲工程顾问集团有限公司	执行经理	叶小明	
20	孙林	五洲工程顾问集团有限公司	土建工程师	孙林	
21	刘连东	五洲工程顾问集团有限公司	安全工程师	刘连东	
22	郭若蕃	五洲工程顾问集团有限公司	造价工程师	郭若蕃	
23	成瑶	五洲工程顾问集团有限公司	招采工程师	成瑶	
24	胡永杰	五洲工程顾问集团有限公司	项目助理	胡永杰	
25	赖锦汉	五洲工程顾问集团有限公司	造价工程师助理	赖锦汉	
26	陈灿顺	五洲工程顾问集团有限公司	机电设备工程师	陈灿顺	
27	车国军	中国华西企业有限公司	项目经理	车国军	



\* GD - E1 - 914 / 5 \*

### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	签名	职称
28	李明科	中国华西企业有限公司	项目技术负责人	李明科	
29	赵磊	中国华西企业有限公司	安全主任	赵磊	
30	胡勇	中国华西企业有限公司	质量主任	胡勇	
31	禹正军	中国华西企业有限公司	执行经理	禹正军	
32	李长胜	中国华西企业有限公司	商务经理	李长胜	
33	徐峻峰	中国华西企业有限公司	预算员	徐峻峰	
34	谢沁玲	中国华西企业有限公司	两制管理员	谢沁玲	
35	高奇	中国华西企业有限公司	施工员	高奇	
36	林俊杰	中国华西企业有限公司	试验员	林俊杰	
37	何艳	中国华西企业有限公司	资料员	何艳	
38	林永洲	中国华西企业有限公司	资料员	林永洲	
39					
40					
41					
42					
43					
44					
45					
46					
47					
48					
49					
50					
51					
52					
53					
54					







## 2.2 深圳前海深港现代服务业合作区 T201-0077 地块项目总包工程（金额：18237.17 万元，数据来源：结算书）

### 2.2.1 项目名称变更

深圳市建筑物命名批复书			
办文编号: QG1-20190611		深地名许字 QH201910006 号	
申请单位	深圳市前海冠泽物业管理有限公司		
批准名称	鸿荣源前海金融中心	汉语拼音	HONG RONG YUAN QIAN HAI JIN RONG ZHONG XIN
建筑性质	商业性办公用地	用地面积	49152.18 平方米
售出情况	未售		
宗地号	T201-0077	土地合同或房地产证	2013-001
建筑物位置	前海合作区南山街道临海大道东面听海大道西面		
命名含义	深圳市前海冠泽物业管理有限公司申请“鸿荣源前海金融中心”为项目名称，其中“鸿荣源前海金融”为专名，“中心”为通名。该命名符合本项目定位及《深圳市地名管理办法》等建筑物命名相关管理规定。		
批复意见	<p>一、经审核，同意地块编号为 440305201001GB00060 的土地上的建筑物命名为“鸿荣源前海金融中心”，该建筑物为法定标准地名，准予使用。</p> <p>二、你单位现执有的与该物业有关的证书中，如果已经使用除“鸿荣源前海金融中心”以外的名称，请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。</p> <p>三、“鸿荣源前海金融中心”内各栋楼房按序号排列，不再另设楼名。</p> <p>四、须规范使用该物业标准地名，不得擅自更名或使用简化等形式的名称，否则将按有关规定处理。</p> <p>五、该宗地建筑物命名由“冠泽金融中心”变更为“鸿荣源前海金融中心”，原命名批复（《深圳市建筑物命名批复书》[深地名许字 QH201610299]）收回作废。</p>		
			
日期: 2019年9月24日			
注: 使用本批复书复印件时, 请务必同时出示批复书原件。			

## 2.2.2 合同关键页

工程编号: _____
合同编号: _____
<b>深圳市建设工程 施工(单价)合同</b> (适用于非招标工程固定单价施工合同)
工程名称: <u>冠译前海T201-0077地块项目</u>
工程地点: <u>深圳市前海滨海大道与听海大道和临海大道交汇处</u>
发包人: <u>深圳市前海冠译物业管理有限公司</u>
承包人: <u>中国华西企业有限公司</u>
深圳市建设工程造价管理站 编印 2012版



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市前海福祥物业管理有限公司

承包人(全称): 中国华西企业有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 冠泽前海T201-007地块项目

工程地点: 深圳市前海观海大道与听涛大道和临海大道交汇处

工程规模及特征: 建筑用地面积3756m<sup>2</sup>,总建筑面积509690m<sup>2</sup>,  
地上建筑由5栋塔楼及3层裙房组成

资金来源: 企业自筹

### 二、工程承包范围

施工总承包

#### 1. 房建工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

土石方工程	<input checked="" type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input checked="" type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input checked="" type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input checked="" type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input checked="" type="checkbox"/> 桩基类别: _____ 桩径: _____ 数量: _____	通风空调工程	<input checked="" type="checkbox"/> 空调面积: _____平方米 <input checked="" type="checkbox"/> 设计冷负荷: _____冷吨
主体结构工程	<input checked="" type="checkbox"/> 混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 砌体 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input checked="" type="checkbox"/> 网架 <input checked="" type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input checked="" type="checkbox"/>
装饰装修工程	<input checked="" type="checkbox"/> 二次装修 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙: _____平方米	电梯工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电梯: _____部 <input checked="" type="checkbox"/> 自动扶梯: _____部
屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/>	消防工程	<input checked="" type="checkbox"/>

建筑给排水工程	<input checked="" type="checkbox"/>	燃气工程	<input checked="" type="checkbox"/> 户数: _____户 <input checked="" type="checkbox"/> 庭院管: _____米
建筑电气工程	<input checked="" type="checkbox"/>	其它工程	_____

2. 市政工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

七通一平工程	□ _____ 万平方米	给水管道工程	□ _____
挡墙护坡工程	□长: _____宽: _____高: _____	给排水构筑物工程	□ _____
软基处理工程	□ _____ 万平方米	泵站工程	□ _____ 平
道路工程	□长: _____宽: _____	电信管道工程	□ _____ 米
桥梁工程	□ _____ 座	电力管道工程	□ _____ 米
隧道工程	□长: _____宽: _____高: _____	路灯照明工程	□ _____ 座
排水管道工程	□雨水管: _____ 米 □污水管: _____ 米	道路改造工程	□长: _____ 宽: _____
排水箱涵工程	□长: _____宽: _____高: _____	绿化工程	□ _____
交通监控、收费综合系统工程	□ _____	燃气工程	□ _____ 米
交通安全设施工程	□ _____	其它工程	_____

3. 其它工程

三、合同工期

开工日期: 2015年 9月 1日;

竣工日期: 2020年 4月 20日;

合同工期总日历天数 \_\_\_\_\_ 天。

标准工期总日历天数 \_\_\_\_\_ 天(指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 \_\_\_\_\_ % (压缩比例=|1-合同工期/标准工期|)。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：合格

#### 五、合同价款

币种：人民币

合同价款(大写)：伍拾伍亿柒仟万元

(小写)：557000000.00

其中，施工现场安全文明施工措施费为(小写)：102409064.78元

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)合同协议书；
- (3)经确认的预算书或工程报价单；
- (4)合同补充条款；
- (5)合同专用条款；
- (6)合同通用条款；
- (7)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (8)图纸和技术规格书；
- (9)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔等书面文件及组成合同的其他文件。

#### 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

#### 八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

#### 九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：2015 年 8 月 25 日；

订立地点：\_\_\_\_\_

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立，并送  
备案后生效。

发包人(公章)：

地 址：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：



承包人(公章)：

地 址：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：



合同备案情况：

备案机构(备案章)：

经办人：

年 月 日



2x

合同编号：冠泽施合字（2015）001号  
地块编号：T201-0077

冠泽前海 T201-0077 地块项目施工（单价）  
合同补充协议书



发包人：深圳市前海冠泽物业管理有限公司

承包人：中国华西企业有限公司

发包人（以下简称甲方）：深圳市前海冠泽物业管理有限公司

法定代表人：赖柏霖 职务：董事长

地址：深圳市前海深港合作区前湾一路1号A栋201

承包人（以下简称乙方）：中国华西企业有限公司

法定代表人：李安 职务：董事长

地址：深圳市红荔路7022号鲁班大厦14、15楼

甲乙双方于2015年8月25日签订的《冠泽前海T201-0077地块项目深圳市建设工程施工（单价）合同》（以下简称原合同），根据项目实际情况及工程施工图纸的调整，现对原合同第五条合同价款进行调整。经双方平等友好协商，达成一致意见，订立本补充协议。

原合同价款为人民币伍拾伍亿柒仟万元整（小写：¥5,570,000,000.00元），现调整为：叁拾玖亿贰仟万元整（小写：¥3,920,000,000.00元）。

除上述条款外，本补充协议未约定之其他内容，均按原合同约定。本补充协议与原合同同时使用方可有效，具有同等法律效力。

原合同与本补充协议不一致的，以本补充协议为准。

本补充协议一式捌份，乙方持肆份，其余由甲方持有及分送有关单位。

本补充协议经双方签字盖章后生效。



甲方：深圳市前海冠泽物业管理有限公司



法定代表人：\_\_\_\_\_ 委托代理人：\_\_\_\_\_

乙方：中国华西企业有限公司



法定代表人：\_\_\_\_\_ 委托代理人：\_\_\_\_\_

签订日期：2016年5月6日

签订地点：\_\_\_\_\_

合同备案情况：\_\_\_\_\_

备案机构（备案章）：

经办人：\_\_\_\_\_





## 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	鸿荣源前海金融中心二期商业裙楼及地下室工程				
工程地点	前海桂湾片区二单元03街坊	建筑面积	138618平方米	工程造价	101485万元
结构类型	框架结构	层数	地上: 3层		
	框架结构		地下: 4层		
施工许可证号	深前海施许字QH-2018-0013号	监理许可证号	/		
开工日期	2017年5月18号	验收日期	2021年2月29日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120180048-01		
建设单位	深圳市前海冠泽物业管理有限公司				
勘察单位	西北综合勘察设计研究院				
设计单位	广东省建筑设计研究院有限公司				
总包单位	中国华西企业有限公司				
承建单位(土建)	中国华西企业有限公司				
承建单位(设备安装)	深圳市成大机电科技有限公司				
承建单位(装修)	/				
监理单位	深圳市建力建设监理有限公司				
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司				



\* GD - E1 - 914 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组

#### 1. 验收组

组长	左松柏
副组长	邱礼恭、李绍军、曾超、孙名茂、张平、郑辉波
组员	周文、任恩辉、覃思鸣、吴燕国、何海平、浦至、吕羽和、马占根、张莲杰、李吉本、任鹏程、刘炫辰、雷洪波、夏超、李璐

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李绍军	邱礼恭、郑辉波、周文、任恩辉、覃思鸣、任鹏程、雷洪波、夏超、许志文、刘丰源、潘晋、高勇
建筑设备安装工程	张平	黄少平、韩和平、叶辉、陈宏宝、赵刚、吴燕国、屈少东、黎法启、许德海、陈辉龙、王康、叶家庆、曾超、林瀚、孙名茂、任婕、郭洪平、邓贤春、黄其发、肖祥达、刘胜利、马占根、李春湖、龙敏、宋明磊、黎晓平
工程质控资料	张莲洁	刘炫辰、李璐、李开燕、黄达豪、罗强、阮华化

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	13项,其中: 经审查符合要求 13项 经核定符合要求 13项	共7项,其中: 资料核查符合要求 7项 实体抽查符合要求 7项	共9项,其中: 评价为“好”的 6项 评价为“一般”的 3项
主体结构	符合要求	16项,其中: 经审查符合要求 16项 经核定符合要求 16项	共10项,其中: 资料核查符合要求 10项 实体抽查符合要求 10项	共11项,其中: 评价为“好”的 11项 评价为“一般”的 11项
建筑装饰装修	符合要求	11项,其中: 经审查符合要求 11项 经核定符合要求 11项	共7项,其中: 资料核查符合要求 7项 实体抽查符合要求 7项	共17项,其中: 评价为“好”的 17项 评价为“一般”的 17项
屋面	符合要求	7项,其中: 经审查符合要求 7项 经核定符合要求 7项	共1项,其中: 资料核查符合要求 1项 实体抽查符合要求 1项	共7项,其中: 评价为“好”的 7项 评价为“一般”的 7项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	8项,其中: 经审查符合要求 8项 经核定符合要求 8项	共3项,其中: 资料核查符合要求 3项 实体抽查符合要求 3项	共2项,其中: 评价为“好”的 2项 评价为“一般”的 2项
通风与空调	符合要求	7项,其中: 经审查符合要求 7项 经核定符合要求 7项	共2项,其中: 资料核查符合要求 2项 实体抽查符合要求 2项	共6项,其中: 评价为“好”的 6项 评价为“一般”的 6项
建筑电气	符合要求	6项,其中: 经审查符合要求 6项 经核定符合要求 6项	共4项,其中: 资料核查符合要求 4项 实体抽查符合要求 4项	共3项,其中: 评价为“好”的 3项 评价为“一般”的 3项
智能建筑	符合要求	10项,其中: 经审查符合要求 10项 经核定符合要求 10项	共3项,其中: 资料核查符合要求 3项 实体抽查符合要求 3项	共2项,其中: 评价为“好”的 2项 评价为“一般”的 2项
建筑节能	符合要求	6项,其中: 经审查符合要求 6项 经核定符合要求 6项	共1项,其中: 资料核查符合要求 1项 实体抽查符合要求 1项	共1项,其中: 评价为“好”的 1项 评价为“一般”的 1项
电梯	符合要求	6项,其中: 经审查符合要求 6项 经核定符合要求 6项	共2项,其中: 资料核查符合要求 2项 实体抽查符合要求 2项	共3项,其中: 评价为“好”的 3项 评价为“一般”的 3项



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 \*

### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	左松明	深圳市前海经泽物业有限公司	项目负责人		左松明
2	洪明	中国华西企业有限公司	项目负责人		洪明
3	周文	深圳市建筑设计研究总院	项目负责人		周文
4	李吉本	西北综合勘察设计研究院	项目负责人		李吉本
5	李作军	① 监理		总监	李作军
6	吴芝丹	广东省建筑设计研究院	给排水专业	高工	吴芝丹
7	邓永春	深圳市经泽物业管理服务有限公司		中级	邓永春
8	肖星	广东省建筑设计研究院	结构		肖星
9	黄小华	同上	电气		黄小华
10	彭兆	建力监理	给排水		彭兆
11	肖星	深圳市前海经泽物业服务有限公司			肖星
12	沈晓华	中国华西企业有限公司	技术人员		沈晓华
13	李斌	中国华西企业有限公司	项目负责人		李斌
14	李斌	中国华西企业有限公司	项目负责人		李斌
15	王公沛	广州江河幕墙系统工程有限公司	项目负责人		王公沛
16	李书勇	中国华西企业有限公司	项目经理		李书勇
17	刘远春	山东四方电力			刘远春
18	邵欣	通力电梯有限公司	项目负责人		邵欣
19	林清如	广东省建筑设计研究院	建筑		林清如
20	王滕	上海三菱电梯有限公司(深圳分公司)	电梯		王滕
21	程飞	深圳前海经泽物业服务有限公司	项目负责人		程飞
22	程飞	深圳市华西工程技术有限公司	项目经理		程飞
23	王康	深圳恒安消防工程有限公司	项目经理		王康
24	费明高	深圳志成大机电科技有限公司	项目经理		费明高



## 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

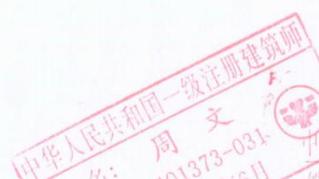
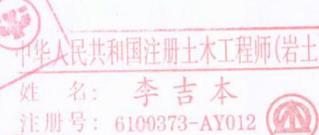
本工程完成合同约定和设计内容的工程施工，工程质量控制资料齐全，安全和功能检验资料核查及主要功能抽查符合设计要求，观感质量较好，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性条文标准，经验收组验收合格。

根据相关规定，建设单位已组织以下专项验收：

- 1、给水、排水设施；2、水土保持设施；3、环境保护设施；4、燃气工程；5、城建档案；6、海绵设施；7、绿色建筑；8、新能源汽车充电设施；9、防雷设施；10、电梯工程；

以上各专项验收符合相关要求，并验收合格。

符合要求，同意竣工验收。

 姓名: 周文 注册号: 4401373-031 有效期: 至2021年6月		 姓名: 李吉本 注册号: 6100373-AY012 有效期: 至2021年12月	
建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:
 (公章) 单位(项目)负责人: 2021年 月 日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2021年 月 日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2021年 月 日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2021年 月 日
 任鹏程 粤144121321418(00) 建筑 2016.01.09 中国华西企业有限公司			

# 鸿荣源前海金融中心三期

## 单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称： 鸿荣源前海金融中心三期

验收日期： 2021年2月4日

建设单位(盖章)： 深圳市前海冠泽物业管理有限公司



## 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	鸿荣源前海金融中心三期				
工程地点	前海桂湾片区二单元03街坊	建筑面积	79877.93平方米	工程造价	46200.66万元
结构类型	框架核心筒	层数	地上:	23	层
	框架核心筒		地下:	4	层
施工许可证号	深前海施许字QH-2017-0021号	监理许可证号			
开工日期	2015年9月1号	验收日期	2021年2月24日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120150220-05、Q44030120150220-06		
建设单位	深圳市前海冠泽物业管理有限公司				
勘察单位	西北综合勘察设计院				
设计单位	广东省设计研究院				
总包单位	中国华西企业有限公司				
承建单位(土建)	中国华西企业有限公司				
承建单位(设备安)	深圳市成大机电科技有限公司				
承建单位(装修)	/				
监理单位	深圳市建力建设监理有限公司				
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司				



GD-E1-914/2

## 一、工程概况

GD-E1-914/2001

工程名称	鸿荣源前海金融中心三期				
工程地点	前海桂湾片区二单元03街坊	建筑面积	79877.93平方米	工程造价	46200.66万元
结构类型	框架核心筒	层数	地上:	23	层
	框架核心筒		地下:	4	层
施工许可证号	深前海施许字QH-2017-0021号	监理许可证号			
开工日期	2015年9月1号	验收日期	2021年2月24日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120150220-05、Q44030120150220-06		
建设单位	深圳市前海冠泽物业管理有限公司				
勘察单位	西北综合勘察设计研究院				
设计单位	广东省设计研究院				
总包单位	中国华西企业有限公司				
承建单位(土建)	中国华西企业有限公司				
承建单位(设备安装)	深圳市成大机电科技有限公司				
承建单位(装修)	/				
监理单位	深圳市建力建设监理有限公司				
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司				



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	左松柏
副组长	邱礼恭、李绍军、曾超、孙名茂、张平、郑辉波
组员	周文、任恩辉、覃思鸣、吴燕国、何海平、浦至、吕羽和、马占根、张莲杰、李吉本、任鹏程、刘炫辰、雷洪波、夏超、李璐

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李绍军	邱礼恭、郑辉波、周文、任恩辉、覃思鸣、任鹏程、雷洪波、夏超、许志文、刘丰源、潘晋、高勇
建筑设备安装工程	张平	黄少平、韩和平、叶辉、陈宏宝、赵刚、吴燕国、屈少东、黎法启、许德海、陈辉龙、王康、叶家庆、曾超、林瀚、孙名茂、任婕、郭洪平、邓贤春、黄其发、肖祥达、刘胜利、马占根、李春湖、龙敏、宋明磊、黎晓平
工程质控资料	张莲洁	刘炫辰、李璐、李开燕、黄达豪、罗强、阮华化

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	13项,其中: 经审查符合要求 13项 经核定符合要求 13项	共 8项,其中: 资料核查符合要求 8项 实体抽查符合要求 8项	共 9项,其中: 评价为“好”的 8项 评价为“一般”的 1项
主体结构	符合要求	16项,其中: 经审查符合要求 16项 经核定符合要求 16项	共 10项,其中: 资料核查符合要求 10项 实体抽查符合要求 10项	共 11项,其中: 评价为“好”的 10项 评价为“一般”的 1项
建筑装饰装修	符合要求	10项,其中: 经审查符合要求 10项 经核定符合要求 10项	共 6项,其中: 资料核查符合要求 6项 实体抽查符合要求 6项	共 27项,其中: 评价为“好”的 27项 评价为“一般”的 0项
屋面	符合要求	8项,其中: 经审查符合要求 8项 经核定符合要求 8项	共 3项,其中: 资料核查符合要求 3项 实体抽查符合要求 3项	共 6项,其中: 评价为“好”的 6项 评价为“一般”的 0项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	22项,其中: 经审查符合要求 22项 经核定符合要求 22项	共 12项,其中: 资料核查符合要求 12项 实体抽查符合要求 12项	共 15项,其中: 评价为“好”的 14项 评价为“一般”的 1项
通风与空调	符合要求	13项,其中: 经审查符合要求 13项 经核定符合要求 13项	共 10项,其中: 资料核查符合要求 10项 实体抽查符合要求 10项	共 16项,其中: 评价为“好”的 16项 评价为“一般”的 0项
建筑电气	符合要求	18项,其中: 经审查符合要求 18项 经核定符合要求 18项	共 15项,其中: 资料核查符合要求 15项 实体抽查符合要求 15项	共 18项,其中: 评价为“好”的 16项 评价为“一般”的 2项
智能建筑	符合要求	11项,其中: 经审查符合要求 11项 经核定符合要求 11项	共 5项,其中: 资料核查符合要求 5项 实体抽查符合要求 5项	共 16项,其中: 评价为“好”的 16项 评价为“一般”的 0项
建筑节能	符合要求	7项,其中: 经审查符合要求 7项 经核定符合要求 7项	共 3项,其中: 资料核查符合要求 3项 实体抽查符合要求 3项	共 21项,其中: 评价为“好”的 20项 评价为“一般”的 1项
电梯	符合要求	6项,其中: 经审查符合要求 6项 经核定符合要求 6项	共 2项,其中: 资料核查符合要求 2项 实体抽查符合要求 2项	共 3项,其中: 评价为“好”的 3项 评价为“一般”的 0项



### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	左桂柏	深圳市前海锦泽物业有限公司	项目负责人		
2	叶叶	中国华西企业有限公司	项目负责人		
3	周文	法蓝锋建筑设计研究院	项目负责人		
4	李志林	西北综合勘察设计院	项目负责人		
5	李强	CS 监理		总监	
6	吴世丹	广东省建筑设计研究院	给排水总工	高工	
7	邓礼春	深圳市前海锦泽物业有限公司		中级	
8	肖星	广东省建筑设计研究院	结构		
9	黄小华	同上	电气		
10	张松	总包管理	给排水		
11	张松	深圳市前海锦泽物业有限公司			
12	刘世华	中国华西企业有限公司	技术人员		
13	李强	中国华西企业有限公司	项目负责人		
14	李强	中国华西企业有限公司	项目负责人		
15	李强	广州江河幕墙系统工程有限公司	项目负责人		
16	李强	中国华西企业有限公司	项目负责人		
17	刘世华	西乐南方电力			
18	邵政	通力电梯有限公司	项目负责人		
19	林清	广东省建筑设计研究院	建筑		
20	王腾	上海三菱电梯有限公司	电梯		
21	程飞	深圳市华西安装工程技术有限公司	项目负责人		
22	程飞	深圳市华西安装工程技术有限公司	项目负责人		
23	王康	深圳恒安消防工程有限公司	项目经理		
24	费明高	深圳大成大航电子科技有限公司	项目经理		



## 五、工程验收结论及备注

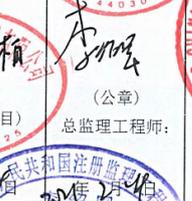
GD-E1-914/6 0 0 1

本工程完成合同约定和设计内容的工程施工，工程质量控制资料齐全，安全和功能检验资料核查及主要功能抽查符合设计要求，观感质量较好，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性条文标准，经验收组验收合格。

根据相关规定，建设单位已组织以下专项验收：

- 1、给水、排水设施；2、水土保持设施；3、环境保护设施；4、燃气工程；5、城建档案；6、海绵设施；7、绿色建筑；8、新能源汽车充电设施；9、防雷设施；10、电梯工程；  
以上各专项验收符合相关要求，并验收合格。

符合要求，同意竣工验收。

姓名：周文 注册号：4401373-097 有效期至：至2021年12月		姓名：李吉本 注册号：6100373-AY012 有效期至：至2021年12月	
建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 2021年 月 日	监理单位：  (公章) 总监理工程师： 2021年 月 日	施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 2021年 月 日	设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 2021年 月 日
勘察单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 2021年 月 日			

## 2.2.4 工程结算书

荣源集团有限公司  
号: QR-CB-02

版本号: B/1  
生效日期: 2014年12月12日

# 深圳市前海冠泽物业管理有限公司 工程竣工结算书

工程名称: 鸿荣源—深圳前海项目 (暂定)

结构特征:

项目施工总承包工程

建筑面积:

层数/栋数:

审定造价: ¥1,429,033,876.38 元

报送造价: ¥1,610,678,918.47 元

大写: 壹拾肆亿贰仟玖佰零叁万叁仟捌佰柒拾陆元叁角捌分

大写: 壹拾陆亿壹仟零陆拾柒万捌仟玖佰壹拾捌元肆角柒分

建设单位: 深圳市前海冠泽物业管理有限公司

施工单位: 中国华西企业有限公司

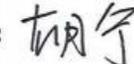
审核:  资格证号:

编制:  资格证号:

复核:  资格证号:

复核:  资格证号:

主管: 

主管: 

前海鸿荣源中心土建工程造价汇总表

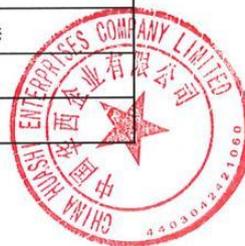
序号	项目名称	土建造价(元)	备注
一	基坑支护工程	144794980.87	
1.1	一期基坑支护工程	28249791.57	
1.2	二期基坑支护工程	91256193.13	
1.3	三期基坑支护工程	21679190.19	
1.4	雨水回收池工程	3609805.98	
二	工程桩及抗浮锚杆工程	86805147.59	
2.1	一期桩基工程	12234421.31	
2.2	二期桩基工程	39521237.22	
2.3	三期桩基工程	9388824.90	
2.4	一期抗浮锚杆工程	5134451.37	
2.5	二期抗浮锚杆工程	16585980.26	
2.6	三期抗浮锚杆工程	3940232.53	
三	地下室主体工程	417462746.91	
3.1	一期地下室	68779573.28	
3.2	二期地下室	222180825.90	
3.3	三期地下室	52782175.29	
3.4	一期地下室规费及措施费	14750695.37	
3.5	二期地下室规费及措施费	47649636.72	
3.6	三期地下室规费及措施费	11319840.35	
四	一期主体工程	86848568.57	
4.1	一期裙房	12048208.65	
4.2	一期公寓北塔	34377405.91	
4.3	一期公寓南塔	15456067.65	



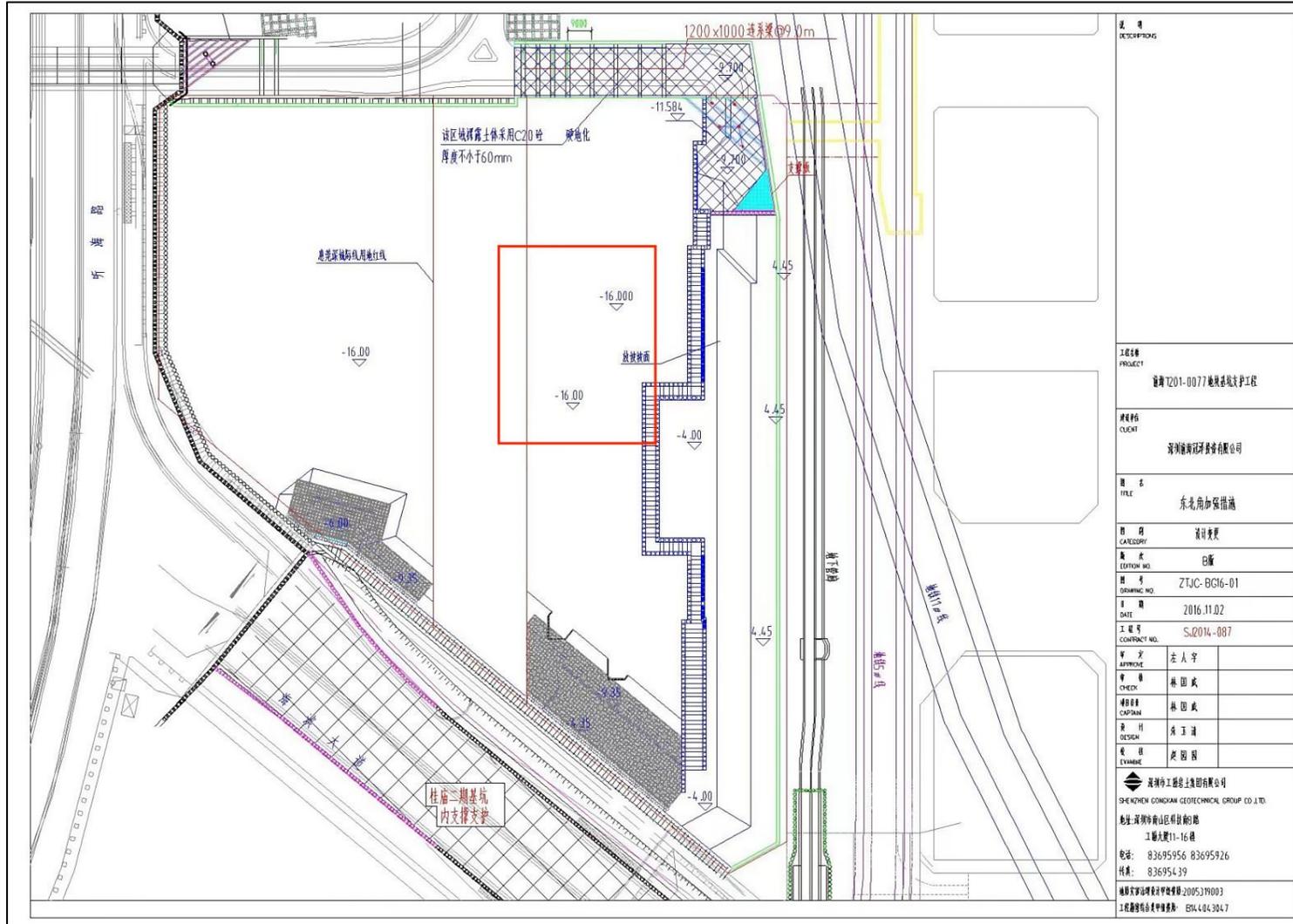
4.4	一期主体规费及措施费	24966886.36	测绘面积63036.55m2
<b>五</b>	<b>二、三期主体工程</b>	<b>387534455.73</b>	
5.1	二期办公A塔	124319652.28	
5.2	二期办公B塔	64819032.88	
5.3	二期商业裙楼	38508138.23	
5.4	二期商业裙楼竣工前新增梁板	1336841.65	
5.5	三期酒店	48510535.85	
5.6	规费及措施费	110040254.84	测绘面积277830.32m2
<b>六</b>	<b>室外园建工程</b>	<b>8790843.03</b>	
6.1	一期园林景观结算工程	2985316.60	
6.2	二期商业首层园林景观结算工程--铺装基层(竣工前)	1033958.35	
6.3	二期商业园林景观结算工程(竣工前)	2865107.56	
6.4	三期酒店首层园林景观结算工程(竣工前)	539753.38	
6.5	二期商业首层园林景观结算工程--构筑物(竣工前)	945458.58	
6.6	三期酒店园林景观结算工程(竣工前)	421248.56	
<b>七</b>	<b>市政道路工程</b>	<b>4500708.88</b>	
7.1	市政道路工程	4500708.88	
<b>八</b>	<b>一期加建改造工程</b>	<b>19965921.68</b>	
8.1	一期加建改造工程(第一次改造)	16573960.17	
8.2	一期加建改造工程(第二次改造)	3391961.51	
<b>九</b>	<b>二、三期加建改造工程</b>	<b>29548177.47</b>	
9.1	二期裙房加建改造工程	8527665.19	
9.2	二期办公A塔加建改造工程	8512651.81	
9.3	二期办公B塔加建改造工程	3766518.70	



9.4	三期酒店加建改造工程	472476.82	
9.5	地下室加建改造工程	1810768.65	
9.6	室外园建加建改造工程	5592588.73	
9.7	二、三期加建改造联系单	865507.57	
十	清水模板增加费	1049793.23	
十一	材料、人工调差	130896760.84	
十二	采保费	46456.91	
十三	甲供材超领扣款	-98139.80	
十四	总价包干部分	2701579.29	
十五	分包管理费	11222187.53	招标提供
十六	土建签证	19642590.75	招标提供
十七	另增加2018年8~10月份混凝土补差价	832478.76	
	汇总	1352545258.25	



## 2.2.5 基坑深度证明资料





## 钻孔(冲孔)灌注桩统一说明

### 1. 一般说明

1.1 在本说明中,没有□符号者为本工程通用,有□符号者,凡划“□”为本工程采用,仅有□符号者非本工程通用。 ✓

1.2 全部尺寸除说明外,均以毫米为单位,标高和桩长(H)以米为单位。

1.3 本工程±0.00(因室内首层地面标高,相当于\_\_\_\_高~~程~~高\_\_\_\_6.80  
底板结构面为-22.700,绝对标高为 $6.8 - 22.700 = -15.900$ (绝对标高)。

1.4 根据岩土工程勘察资料,场地地下水设防水位标高为\_\_\_\_米(黄海高程)。  
本工程采用旋挖钻机成孔灌注桩,桩径D为\_\_\_\_1.0~2.5\_\_\_\_  
米等共8种。桩净长约7.0~30米。单桩竖向承载力特征值详桩表。

1.5 钻孔(冲孔)成孔灌注桩的机具选择、护筒埋设、泥浆造壁、施工要领及清孔等要求应按现行的规范和规程处理。

2.3 罗湖区翠竹街道水贝村城市更新单元二期（金额：18252.57  
万元，数据来源：施工合同）

2.3.1 合同关键页

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：采购-水贝项目 20180025

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于非招标工程固定单价施工合同)

工程名称：罗湖区翠竹街道水贝村城市更新单元二期  
施工总承包工程

工程地点：深圳市罗湖区翠竹街道水贝一路与水田一  
街交叉口东南侧

发 包 人：深圳市京基房地产股份有限公司

承 包 人：中国华西企业有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市京基房地产股份有限公司

承包人(全称): 中国华西企业有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 罗湖区翠竹街道水贝村城市更新单元二期施工总承包

工程地点: 深圳市罗湖区翠竹街道水贝一路与水田一街交叉口东南侧

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 本项目总建筑面积约为 273100 m<sup>2</sup>,其中地上计容积率面积约为 181100 m<sup>2</sup>,地下面积约为 92000 m<sup>2</sup>。地上部分由 1 栋 190m 超高层公寓楼、3 栋主体高度 180m 超高层住宅,一个 12 班幼儿园,4 层村民活动中心,地上 4 层商业、地下四层(地下一层商业,局部地下二层为商业,及三层地下车库)组成,为集合住宅、商业、公寓、公共配套于一体的大型综合体。

资金来源: 财政投入 \_\_\_\_\_%; 国有资本 \_\_\_\_\_%; 集体资本 \_\_\_\_\_%; 民营资本 100%; 外商投资 \_\_\_\_\_%; 混合经济 \_\_\_\_\_%; 其他 \_\_\_\_\_%。

### 二、工程承包范围

基础工程、主体工程、通风与空调工程、建筑给水排水与供暖工程、建筑电气工程、智能建筑工程、屋面及防水工程、建筑节能、室外工程、消防工程、燃气工程、高低压变配电工程、人防工程等工程总承包。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米

<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____ )。		
<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 ( 户数: _____; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_



- (6)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (7)图纸和技术规格书;
- (8)经确认的预算书或工程报价单;
- (9)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日;

订立地点: \_\_\_\_\_深圳市罗湖区\_\_\_\_\_

发包人和承包人约定本合同自\_\_\_\_双方签字盖章\_\_\_\_\_后成立。

本合同一式捌份,均具有同等法律效力,发包人执肆份,承包人执肆份。



发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_



承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

## 2.3.2 项目名称变更说明

### 情况说明

我司开发建设的京基水贝时代广场，其合同工程名称为“罗湖区翠竹街道水贝村城市更新单元二期施工总承包工程”，申办施工许可证工程名称为“京基水贝洪湖印象广场”，竣工备案时本项目更名为：“京基水贝时代广场”。

我司现出具本说明书，上述所提“罗湖区翠竹街道水贝村城市更新单元二期施工总承包工程”、“京基水贝洪湖印象广场”及“京基水贝时代广场”均指同一工程。

特此证明。

深圳市京基房地产股份有限公司

2022年2月1日

### 2.3.3 竣工验收报告

#### 单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 京基水贝洪湖印象广场

验收日期: 2022.4.13

建设单位(盖章): 深圳市京基房地产股份有限公司



## 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	京基水贝洪湖印象广场				
工程地点	水贝一路与水田二街交叉口东北侧，文锦北路与水贝二路交叉口东南侧	建筑面积	276201.81m <sup>2</sup>	工程造价	86349.438969万元
结构类型	框架	层数	54层/1栋1单元、54层/1栋2单元、54层/1栋3单元、58层/1栋4单元、3层/幼儿园、4层/村民活动中心		
	剪力墙		地下：4层		
施工许可证号	2019-1673	监理许可证号			
开工日期	2018年3月1日	验收日期	2022年4月13日		
监督单位	深圳市罗湖区建设工程监管和住房保障中心	监督编号			
建设单位	深圳市京基房地产股份有限公司				
勘察单位	深圳市南华岩土工程有限公司				
设计单位	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司				
总包单位	中国华西企业有限公司				
承建单位（土建）	中国华西企业有限公司				
承建单位（设备安装）	中国华西企业有限公司				
承建单位（装修）	深圳市恒浩装饰工程有限公司				
监理单位	深圳市振强建设工程管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	吴晓权
副组长	周刚、 钟实民
组员	冯楚涛、陈嘉隆、林旭、付军辉、赵泽

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	周刚	付军辉、沈林峰、潘亚、朱诗尧、胡华、孔瑞祥
建筑设备安装工程	陈文清	周光辉、谭岗、徐冬建、林永涛
工程质控资料	冯楚涛	黄丽娥、陈紫明、罗梓扬、曾志、吴君楠

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	13项,其中: 经审查符合要 求13项 经核定符合要 求13项	共8项,其中: 资料核查符合要 求8项 实体抽查符合要 求8项	共6项,其中: 评价为“好”的 6项 评价为“一般” 的0项
主体结构	同意验收	9项,其中: 经审查符合要 求9项 经核定符合要 求9项	共7项,其中: 资料核查符合要 求7项 实体抽查符合要 求7项	共10项,其中: 评价为“好”的 10项 评价为“一般” 的0项
建筑装饰装 修	同意验收	8项,其中: 经审查符合要 求8项 经核定符合要 求8项	共9项,其中: 资料核查符合要 求9项 实体抽查符合要 求9项	共13项,其中: 评价为“好”的 13项 评价为“一般” 的0项
屋面	同意验收	8项,其中: 经审查符合要 求8项 经核定符合要 求8项	共3项,其中: 资料核查符合要 求3项 实体抽查符合要 求3项	共8项,其中: 评价为“好”的 8项 评价为“一般” 的0项
建筑给水、 排水及采暖	同意验收	22项,其中: 经审查符合要 求22项 经核定符合要 求22项	共10项,其中: 资料核查符合要 求10项 实体抽查符合要 求10项	共14项,其中: 评价为“好”的 12项 评价为“一般” 的2项
通风与空调	同意验收	6项,其中: 经审查符合要 求6项 经核定符合要 求6项	共4项,其中: 资料核查符合要 求4项 实体抽查符合要 求4项	共6项,其中: 评价为“好”的 6项 评价为“一般” 的0项
建筑电气	同意验收	22项,其中: 经审查符合要 求22项 经核定符合要 求22项	共9项,其中: 资料核查符合要 求9项 实体抽查符合要 求9项	共17项,其中: 评价为“好”的 13项 评价为“一般” 的4项
智能建筑	同意验收	9项,其中: 经审查符合要 求9项 经核定符合要 求9项	共4项,其中: 资料核查符合要 求4项 实体抽查符合要 求4项	共14项,其中: 评价为“好”的 14项 评价为“一般” 的0项
建筑节能	同意验收	11项,其中: 经审查符合要 求11项 经核定符合要 求11项	共5项,其中: 资料核查符合要 求5项 实体抽查符合要 求5项	共19项,其中: 评价为“好”的 19项 评价为“一般” 的0项
电梯	同意验收	8项,其中: 经审查符合要 求8项 经核定符合要 求8项	共3项,其中: 资料核查符合要 求3项 实体抽查符合要 求3项	共10项,其中: 评价为“好”的 10项 评价为“一般” 的0项
		项,其中: 经审查符合要 求项 经核定符合要 求项	共项,其中: 资料核查符合要 求项 实体抽查符合要 求项	共项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般” 的项
		项,其中: 经审查符合要 求项 经核定符合要 求项	共项,其中: 资料核查符合要 求项 实体抽查符合要 求项	共项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般” 的项
		项,其中: 经审查符合要 求项 经核定符合要 求项	共项,其中: 资料核查符合要 求项 实体抽查符合要 求项	共项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般” 的项



#### 四、验收人员签名

GD-EI-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	吴晓权	深圳市京基房地产股份有限公司	项目负责人		吴晓权
2	林旭	深圳市京基房地产股份有限公司	项目负责人		林旭
3	陈嘉隆	深圳市京基房地产股份有限公司			陈嘉隆
4	黄丽娥	深圳市京基房地产股份有限公司			黄丽娥
5	钟实民	深圳市振强建设工程管理有限公司	总监	讲师	钟实民
6	赵泽	中国华西企业有限公司			赵泽
7	周刚	中国华西企业有限公司	项目经理	高工	周刚
8	付军辉	中国华西企业有限公司	生产经理	工程师	付军辉
9	冯楚涛	中国华西企业有限公司	技术负责人	工程师	冯楚涛
10	沈林峰	中国华西企业有限公司	施工员		沈林峰
11	潘亚	中国华西企业有限公司			潘亚
12	朱诗尧	中国华西企业有限公司			朱诗尧
13	胡华	中国华西企业有限公司	技术员		胡华
14	吴君楠	中国华西企业有限公司	技术员		吴君楠
15	陈文清	中国华西企业有限公司	施工员		陈文清
16	陈紫明	中国华西企业有限公司	资料员		陈紫明
17	罗梓扬	中国华西企业有限公司			罗梓扬
18	孔瑞峰	中国华西企业有限公司	施工员		孔瑞峰
19	尹江	沧州华通建筑设计院	项目负责人		尹江
20					
21	刘正力	岳阳设计院	项目负责人		刘正力
22	邓露	中国华西企业有限公司	预算员		邓露
23	陈紫明	中国华西企业有限公司	资料员		陈紫明
24	谢志	中国华西企业有限公司	技术员		谢志
25	孙成林	香港广之设计院(深圳)有限公司	专业员	助理工程师	孙成林
26					



五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

同意竣工验收

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目) 负责人:  2022年4月13日	 (公章) 监理单位(项目) 负责人:  2022年4月13日	 (公章) 单位(项目) 负责人:  2022年4月13日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2022年4月13日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2022年4月13日



## 2.3.4 基坑深度证明文件



图中以  表示板面标高为-20.40  
 图中以  表示板面标高为-21.30  
 图中以  表示板面标高为-21.80  
 图中以  表示为伸端后浇带  
 图中以  表示为预埋地漏(地漏), 详参水专业图纸

2. 本层所注标高均为相对标高, ±0.000对应的绝对标高为14.000。抗浮水位取自室外地坪标高(12.5~15.0m); 室外地坪高于绝对标高15m时, 取值15m, 低于15m时, 取值室外地坪标高;
3. 2号地未注明的底板面标高为-18.200,
3. 5号地未注明的底板面标高为-19.700, 未注明的底板厚h=800; 电梯基坑、排水沟、集水井等板面标高详平面图说明;
4. 未注明降板边线定位齐轴线。墙柱边或承台边;
5. 未注明底板从外墙外侧出挑均为250;
6. 对于结构局部降板建筑需回填的, 要求本层的回填材料容重不大于10KN/m<sup>3</sup>;
7. 除注明外承台顶标高随底板顶标高; 与高差线相交的承台顶标高, 当高差线穿过承台时, 承台标高随低处。当高差线正好位于承台边时, 承台标高随高处。
8. 集水井大小及深度参下表, 未定位时贴承台或墙柱边;
9. 图中有高差处未注明其详细做法时, 按新板施工, 其做法可详总说明;
10. 底板(包括承台)下设100厚垫层, 垫层材料详总说明, 垫层范围超过构件每边100或与砖胎膜同宽;
11. 后浇带未特别注明时, 宽1000; 施工时可根据现场条件在跨内调整位置;
12. 本层梁板砼强度等级为C30, 塔楼范围为C40(框线范围), 抗渗等级为P12;
13. 底板、承台、外墙等须额外加剂, 详结构设计总说明。

集水井参数表 (未定位时贴承台或墙柱边)

集水井编号	集水井用途	集水井尺寸(长X宽X深)	说明
JSJ1	车库集水井	1500X1500X1300	
JSJ2	楼梯电梯集水井	2000X1200X800	底板标高同平层
JSJ3	水机房、制冷机房集水井	2000X1500X1300	
集水井1	人防巨量集水井	1200X1200X800	
集水井2	人防巨量集水井	1500X1500X1300	
集水井3	人防巨量集水井	2800X1200X800	

注: 底板平面有注明时, 以平面注明为准。

竣工图  
 施工单位: 中国华西企业有限公司  
 编制人: 吴碧梅 审核人: 周刚  
 技术负责人: 卢文汀 编制日期: 2022.1.15  
 监理单位: 深圳京基建设工程管理有限公司  
 总监: 卢文汀 现场监理: 王小明

竣工图编制单位: 中国华西企业有限公司  
 编制人: 吴碧梅 审核人: 周刚  
 技术负责人: 卢文汀 编制日期: 2022.1.15

工程名称: 京基水贝洪湖印象广场  
 工程子项目: 基础底板  
 图名: 底板平面图(二)  
 工程号: 20130067 子图号: S 版本号: 2.0  
 阶段: 竣工图 专业: 结构  
 图号: SW-S-J-0402  
 日期: 2022.1.15 比例: 1:150  
 HUKYI  
 香港华艺设计顾问(深圳)有限公司  
 HONG KONG HUKYI DESIGN CONSULTANTS (SHENZHEN) LTD.  
 国家甲级工程设计证书号: AH144017173  
 NATIONAL FIRST-CLASS DESIGN LICENSE NO. AH144017173

## 2.4 龙华区民治街道宝山工业区城市更新项目（金额：15354.79万元，数据来源：结算书）

### 2.4.1 项目名称变更

#### 关于龙华区民治街道宝山工业区城市更新项目总承包工程名称变更的声明

我司与中国华西企业有限公司在 2020.3.23 日签订的龙华区民治街道宝山工业区城市更新项目的总承包合同中项目名称为：龙华区民治街道宝山工业区城市更新项目 01-01 地块施工总承包工程、龙华区民治街道宝山工业区城市更新项目 02 地块施工总承包工程、龙华区民治街道宝山工业区城市更新项目 03-01 地块施工总承包工程。2020 年 4 月到 6 月办理了包含基坑支护及土石方、桩基和主体三个地块共计九个施工许可证中工程名称分别为：龙华区民治街道宝山工业区城市更新项目 01-01 地块土石方、基坑支护工程、鸿荣源博誉府（A812-1039）桩基础工程、鸿荣源博誉府（A812-1039）主体工程、龙华区民治街道宝山工业区城市更新项目 02 地块土石方、基坑支护工程、鸿荣源博誉府（A812-1040）主体工程桩基础工程、鸿荣源博誉府（A812-1040）主体工程、龙华区民治街道宝山工业区城市更新项目 03-01 地块土石方、基坑支护工程、宝山时代大厦桩基础工程、宝山时代大厦裙楼及地下室工程。

由于总承包合同中工程名称与施工许可证不同，为便于后期创优申报事宜，特此声明：合同名称所指的龙华区民治街道宝山工业区城市更新项目与施工许可证所指的为同一项目。

深圳市佰亨置业有限公司  
2021年3月26日



## 2.4.2 合同关键页

深圳市龙华区宝山工业区城市更新项目施工总承包工程补充合同书

合同编号：鸿项（深宝）施工 2019034

深圳市龙华区宝山工业区城市更新项目施工总承包工程

补  
充  
合  
同  
书

（原合同版本是备案的标准版本）

甲方（或发包人）：深圳市佰亨置业有限公司  
乙方（或总承包人）：中国华西企业有限公司  
合同订立时间：2019年11月22日  
合同订立地点：广东省深圳市龙华区

1 / 108

## 第一部分 补充合同书内容

(以下简称“甲方”或“发包人”)：深圳市佰亨置业有限公司

(以下简称“乙方”或“总承包人”)：中国华西企业有限公司

为了明确甲乙双方的权利和义务，根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》和其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，结合本工程实际情况，经双方友好协商一致订立深圳市龙华区宝山工业区城市更新项目施工总承包工程补充合同书（以下简称：本补充合同书），双方共同遵守执行。

### 第一章 工程概况

- 1.1、工程名称：深圳市龙华区宝山工业区城市更新项目施工总承包工程(以下简称“本工程”)。
- 1.2、工程地点：深圳市龙华区。
- 1.3、建筑面积：暂定503,561.00m<sup>2</sup>。
- 1.4、工程概况：详见附件。
- 1.5、质量监督检验单位：深圳市建设工程质量监督总站(暂定)。
- 1.6、安全监督检查单位：深圳市施工安全监督站(暂定)。
- 1.7、监理单位：深圳市建力建设监理有限公司。
- 1.8、方案设计单位：北京中外建建筑设计有限公司深圳分公司。
- 1.9、施工图设计单位：北京中外建建筑设计有限公司深圳分公司。

### 第二章 补充合同书组成文件

- 2.1、补充合同书；
- 2.2、专用条款及附件；
- 2.3、通用条款及附件；
- 2.4、标准、规范及有关技术文件；
- 2.5、施工图纸、设计变更等；
- 2.6、其他合同文件。

本合同文件各组成部分能够互相解释，互为补充与说明。如本合同文件各部分条款之间发生不一致，应按上述顺序作优先解释（往来函件以最新日期为优先解释）。

### 第三章 工程承包范围

3.1、工程承包范围：详见专用条款。

3.2、本工程由乙方进行总承包管理，乙方对甲方指定分包单位、独立发包、指定供应商工程的质量、进度、安全等方面承担总承包责任。

### 第四章 补充合同书工期

合同工期：工期要求详见《第二部分·专用条款》中第二章。

### 第五章 质量标准

工程质量标准：合格工程并获得深圳市优质金牛奖证书或广东省优质工程。施工质量、观感、安全及工艺均应达到相关部门及甲方有关要求（详见附件《**建筑工程做法及节点汇总07017**》），住宅部分标准层须采用铝模施工，不允许采用翻新铝模生产施工，铝模单位、铝模方案、深化设计、支撑体系及铝模型材需经甲方审核，外墙采用爬架施工。

### 第六章 补充合同书价款

本工程合同含税总价暂定为（人民币）贰拾陆亿圆整（¥2,600,000,000.00）。其中：不含税合同总价为¥2,524,271,844.66，增值税为¥75,728,155.34（专用增值税率3%）。最终合同总价按合同约定的计价办法按竣工图据实结算。其中：措施费、规费（含税，模板工程除外）包干价：280.00元/平方米（建筑面积）建筑面积以政府批复的《深圳市房屋建筑面积测绘报告》（竣工测绘）为准。

### 第七章 其他说明

本合同书中有关词语含义与本合同书第二部分专用条款中分别赋予它们的定义相同。

乙方向甲方承诺按照约定进行施工、竣工、总包管理并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

本合同书是原施工总承包合同之有效补充，如施工总承包合同与本补充合同书有不相符合的地方，以本补充合同书为准。

### 第八章 补充合同书生效

- 8.1、补充合同书订立时间：~~2019~~年 11 月 22 日  
8.2、补充合同书订立地点：广东省深圳市龙华区。  
8.3、补充合同书双方约定：自订立之日起生效。  
(此后无正文)

甲方：深圳市恒亨置业有限公司  
(公章)

法定代表人：  
(或授权委托人)



电话：0755-29812026

邮政编码：518000

公司地址：深圳市龙华区鸿荣源尚峻  
恒博商务中心16F

乙方：中国华西企业有限公司  
(公章)

法定代表人：  
(或授权委托人)

电话：0755-83541756

邮政编码：518034

公司地址：深圳市福田区红荔西路7022  
号鲁班大厦写字楼14、15层

工程编号：

合同编号：

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于非招标工程固定单价施工合同)

工程名称：龙华区民治街道宝山工业区城市更新项目  
01-01 地块施工总承包工程

工程地点：深圳市龙华区梅龙大道与民旺路交汇处

发 包 人：深圳市佰亨置业有限公司

承 包 人：中国华西企业有限公司

2015 年版



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市佰亨置业有限公司

承包人(全称): 中国华西企业有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 龙华区民治街道宝山工业区城市更新项目 01-01 地块施工总承包工程

工程地点: 深圳市龙华区梅龙大道与民旺路交汇处

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 建设用地面积: 约 16182.4 m<sup>2</sup>, 总建筑面积: 约 138495 m<sup>2</sup>; 含 3 栋超高层住宅(46 层)及局部 1 层商业裙房、1 栋幼儿园(3 层、12 班)、地下室 3 层及夹层, 其中裙房及地下室建筑面积约 44276.9 m<sup>2</sup> 基坑开挖深度约 11.7-13.5m, 基础为灌注桩基础, 桩数量约 170 根。

资金来源: 财政投入 \_\_\_ / \_\_\_ %; 国有资本 \_\_\_ / \_\_\_ %; 集体资本 \_\_\_ / \_\_\_ %; 民营资本 100 %; 外商投资 \_\_\_ / \_\_\_ %; 混合经济 \_\_\_ / \_\_\_ %; 其他 \_\_\_ / \_\_\_ %。

### 二、工程承包范围

施工图纸中的土石方挖运工程、基坑支护工程、桩基础(含抗浮锚杆)工程、承台地下室施工、主体结构工程、装饰装修工程、通风与空调、建筑给排水、建筑电气工程、智能建筑、屋面及防水工程、建筑节能、室外工程、消防工程等

#### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米

<input type="checkbox"/> 桥梁工程                      座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程                      座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程                      米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程                      米	<input type="checkbox"/> 燃气工程                      米
<input type="checkbox"/> 其它:	

**2. 房屋建筑及配套专业工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input checked="" type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____ );		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)		

**3. 二次装饰装修工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 其它:				

**4. 其他工程**

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

### 三、合同工期

计划开工日期：2020 年 4 月 10 日；

计划竣工日期：2023 年 10 月 18 日；

合同工期总日历天数 1286 天。

标准工期总日历天数 \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 天(指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 \_\_\_\_ / \_\_\_\_ % (压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准：合格

### 五、签约合同价

人民币(大写) 陆亿玖仟伍佰伍拾万零柒仟叁佰玖拾陆元叁角贰分(¥695,507,396.32元)。

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币(大写) 壹仟捌佰零捌万叁仟壹佰玖拾贰元叁角(¥18,083,192.30元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元)；

(4)暂列金额：

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元)。

### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)本合同第四部分的补充条款；

(4)本合同第三部分的专用条款；

- (5)本合同第二部分的通用条款;
- (6)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (7)图纸和技术规格书;
- (8)经确认的预算书或工程报价单;
- (9)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2020 年 3 月 23 日;

订立地点: 深圳市

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 拾 份,均具有同等法律效力,发包人执 陆 份,承包人执 肆 份。

发包人：(公章)  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字)



组织机构代码：\_\_\_\_\_  
地址：\_\_\_\_\_  
邮政编码：\_\_\_\_\_  
法定代表人：\_\_\_\_\_  
委托代理人：\_\_\_\_\_  
电话：\_\_\_\_\_  
传真：\_\_\_\_\_  
电子信箱：\_\_\_\_\_  
开户银行：\_\_\_\_\_  
账号：\_\_\_\_\_



承包人：(公章)  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字)



组织机构代码：\_\_\_\_\_  
地址：\_\_\_\_\_  
邮政编码：\_\_\_\_\_  
法定代表人：\_\_\_\_\_  
委托代理人：\_\_\_\_\_  
电话：\_\_\_\_\_  
传真：\_\_\_\_\_  
电子信箱：\_\_\_\_\_  
开户银行：\_\_\_\_\_  
账号：\_\_\_\_\_

2020 工程编号:

合同编号:

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于非招标工程固定单价施工合同)



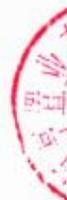
工程名称: 龙华区民治街道宝山工业区城市更新项目

02 地块施工总承包工程

工程地点: 深圳市龙华区梅龙大道与民旺路交汇处

发 包 人: 深圳市佰亨置业有限公司

承 包 人: 中国华西企业有限公司



2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市佰亨置业有限公司

承包人(全称): 中国华西企业有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 龙华区民治街道宝山工业区城市更新项目 02 地块施工总承包工程

工程地点: 深圳市龙华区梅龙大道与民旺路交汇处

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 建设用地面积: 约 19940.3 m<sup>2</sup>, 总建筑面积: 约 188389 m<sup>2</sup>, 含 5 栋超高层住宅(40-44 层)及局部 1 层商业裙房、地下室 3 层及夹层, 其中裙房及地下室建筑面积约 77660 m<sup>2</sup>; 基坑开挖深度约 11.7-15.8m; 基础为灌注桩基础, 桩数量约 208 根。

资金来源: 财政投入 \_\_\_ %; 国有资本 \_\_\_ %; 集体资本 \_\_\_ %; 民营资本 100 %; 外商投资 \_\_\_ %; 混合经济 \_\_\_ %; 其他 \_\_\_ %。

### 二、工程承包范围

施工图纸中的土石方挖运工程、基坑支护工程、桩基础(含抗浮锚杆)工程、承台地下室施工、主体结构工程、装饰装修工程、通风与空调、建筑给排水、建筑电气工程、智能建筑、屋面及防水工程、建筑节能、消防工程、室外工程等

#### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米

<input type="checkbox"/> 桥梁工程                   座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长:   米 宽:   米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长:   米 宽:   米 高:   米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程                   座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程                   米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程                   米	<input type="checkbox"/> 燃气工程                   米
<input type="checkbox"/> 其它:	

**2. 房屋建筑及配套专业工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input checked="" type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙:   平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____ )。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)		

**3. 二次装饰装修工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 其它:				

**4. 其他工程**

\_\_\_\_\_

### 三、合同工期

计划开工日期：2020年5月15日；

计划竣工日期：2024年2月8日；

合同工期总日历天数1368天。

标准工期总日历天数\_\_\_\_/\_\_\_\_天(指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为\_\_\_\_/\_\_\_\_% (压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准：合格

### 五、签约合同价

人民币(大写) 玖亿叁仟肆佰贰拾万零叁仟肆佰零叁元叁角陆分(¥934,203,403.36元)。

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币(大写) 贰仟肆佰贰拾捌万玖仟贰佰捌拾捌元肆角玖分(¥24,289,288.49元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币(大写) \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_元)；

(4) 暂列金额：

人民币(大写) \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_元)。

### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 本合同第四部分的补充条款；

- (4)本合同第三部分的专用条款;
- (5)本合同第二部分的通用条款;
- (6)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (7)图纸和技术规格书;
- (8)经确认的预算书或工程报价单;
- (9)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。



## 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2020 年 03 月 23 日;

订立地点: 深圳市

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 拾 份,均具有同等法律效力,发包人执 陆 份,承包人执 肆 份。

发包人：(公章)  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字)



组织机构代码： \_\_\_\_\_  
地址： \_\_\_\_\_  
邮政编码： \_\_\_\_\_  
法定代表人： \_\_\_\_\_  
委托代理人： \_\_\_\_\_  
电话： \_\_\_\_\_  
传真： \_\_\_\_\_  
电子信箱： \_\_\_\_\_  
开户银行： \_\_\_\_\_  
账号： \_\_\_\_\_



承包人：(公章)  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字)



组织机构代码： \_\_\_\_\_  
地址： \_\_\_\_\_  
邮政编码： \_\_\_\_\_  
法定代表人： \_\_\_\_\_  
委托代理人： \_\_\_\_\_  
电话： \_\_\_\_\_  
传真： \_\_\_\_\_  
电子信箱： \_\_\_\_\_  
开户银行： \_\_\_\_\_  
账号： \_\_\_\_\_

工程编号：

合同编号：

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于非招标工程固定单价施工合同)

工程名称：龙华区民治街道宝山工业区城市更新项目

03-01 地块施工总承包工程

工程地点：深圳市龙华区梅龙大道与民旺路交汇处

发 包 人：深圳市佰亨置业有限公司

承 包 人：中国华西企业有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市佰亨置业有限公司

承包人(全称): 中国华西企业有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 龙华区民治街道宝山工业区城市更新项目 03-01 地块施工总承包工程

工程地点: 龙华区民治街道梅龙大道与民旺路交汇处

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 建设用地面积: 约 8868.4 m<sup>2</sup>, 总建筑面积: 约 120344 m<sup>2</sup>; 含一栋 46 层超高层办公楼及 4 层裙房、地下室 3 层, 其中裙房及地下室建筑面积约 34526 m<sup>2</sup>; 基坑开挖深度约 11.7-13.5m, 基础为灌注桩基础, 桩数量约 45 根。

资金来源: 财政投入 \_\_\_/\_\_\_%; 国有资本 \_\_\_/\_\_\_%; 集体资本 \_\_\_/\_\_\_%; 民营资本 100%; 外商投资 \_\_\_/\_\_\_%; 混合经济 \_\_\_/\_\_\_%; 其他 \_\_\_/\_\_\_%。

### 二、工程承包范围

施工图纸中的土石方挖运工程、基坑支护工程、桩基础(含抗浮锚杆)工程、承台地下室施工、主体结构工程、装饰装修工程、通风与空调、建筑给排水、建筑电气工程、智能建筑、屋面及防水工程、建筑节能、消防工程、室外工程等

#### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米

<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

**2. 房屋建筑及配套专业工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input checked="" type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____ )。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)		

**3. 二次装饰装修工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 其它:				

**4. 其他工程**

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

### 三、合同工期

计划开工日期：2020年4月10日；

计划竣工日期：2023年11月7日；

合同工期总日历天数1307天。

标准工期总日历天数\_\_\_\_/\_\_\_\_天(指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为\_\_\_\_/\_\_\_\_% (压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准：合格

### 五、签约合同价

人民币(大写)陆亿贰仟零柒拾柒万肆仟捌佰肆拾壹元伍角捌分(¥620,774,841.58元)

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币(大写)壹仟陆佰壹拾肆万零壹佰肆拾伍元捌角捌分(¥16,140,145.88元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写)\_\_\_\_\_(¥\_\_\_\_\_元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写)\_\_\_\_\_(¥\_\_\_\_\_元)；

(4)暂列金额：

人民币(大写)\_\_\_\_\_(¥\_\_\_\_\_元)。

### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)本合同第四部分的补充条款；

(4)本合同第三部分的专用条款；

(5)本合同第二部分的通用条款;

(6)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(7)图纸和技术规格书;

(8)经确认的预算书或工程报价单;

(9)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2020 年 3 月 23 日;

订立地点: 深圳市

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 拾 份,均具有同等法律效力,发包人执 陆 份,承包人执 肆 份。

发包人：(公章)  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字)



组织机构代码： \_\_\_\_\_

地址： \_\_\_\_\_

邮政编码： \_\_\_\_\_

法定代表人： \_\_\_\_\_

委托代理人： \_\_\_\_\_

电话： \_\_\_\_\_

传真： \_\_\_\_\_

电子信箱： \_\_\_\_\_

开户银行： \_\_\_\_\_

账号： \_\_\_\_\_



承包人：(公章)  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字)



组织机构代码： \_\_\_\_\_

地址： \_\_\_\_\_

邮政编码： \_\_\_\_\_

法定代表人： \_\_\_\_\_

委托代理人： \_\_\_\_\_

电话： \_\_\_\_\_

传真： \_\_\_\_\_

电子信箱： \_\_\_\_\_

开户银行： \_\_\_\_\_

账号： \_\_\_\_\_

## 2.4.3 竣工验收报告

鸿荣源博誉府(A812-1039)主体工程

# 深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 鸿荣源博誉府(A812-1039)主体工程

验收日期： 2023年6月12日

建设单位（盖章）： 深圳市佰亨置业有限公司



## 一、工程概况

项目编号	2019-440326-70-03-10 005809	项目代码	S-2019-K70-500041
项目名称	鸿荣源博誉府 (A812-1039)主体工程	项目曾用名	/
工程地点	龙华区民治街道		
建筑面积	138018.03 m <sup>2</sup>	工程造价	68633.31 万元
结构类型	部分框支剪力墙结构	层数	46 层
立项批准文号	深龙华发改备案 (2021) 0406 号	宗地号	A812-1039
用地规划许可证号	深规划资源许 A6-2020-0004 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 AG-2020-0013(改1)号
施工许可证号 可证号	2020-0888	监理许可证号	E244009452
开工日期	2020-4-10	验收日期	
监督单位	深圳市建筑工程质量 安全监督总站	监督编号	Q44030120200036-0 8
建设单位	深圳市佰亨置业有限公司		
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司		
设计单位	北京中外建建筑设计有限公司		
总包单位	中国华西企业有限公司		
承建单位 (土建)	中国华西企业有限公司		
承建单位 (设备安装)	中国华西企业有限公司		
承建单位 (装修)	中国华西企业有限公司		
监理单位	深圳市建力建设监理有限公司		
施工图审查单 位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司		

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1 验收组

组长	赵立强
副组长	吴平平、李彦波、颜奕填、汪宏荣、贾慧豪、
组员	张志勇、曾元生、左磊、张平、张文贤、王一霖、郑贞艺、吴涛、

#### 2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	赵立强	吴平平、颜奕填、左磊、汪宏荣、贾慧豪、张志勇、曾元生、张文贤、周俊杰、高翔智、黄雷
建设设备安装工程	张平	毛晶晶、孙名茂、邓贤华、张东
工程质控资料	裴萍	雷诗梦

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

单位工程：鸿荣源博誉府(A812-1039)主体工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
主体结构	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核实符合要求 20 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

### 三、工程质量评定

单位工程：鸿荣源博誉府(A812-1039)室外工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
路基	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
基层	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
场坪绿化	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 3 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

#### 四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	赵立强	深圳市佰亨置业有限公司	项目负责人		赵立强
2	吴平平	深圳市佰亨置业有限公司			吴平平
3	李彦波	深圳市佰亨置业有限公司	工程经理		李彦波
4	汪宏荣	深圳市建力建设监理有限公司	总监	工程师	汪宏荣
5	顾奕填	北京中外建建筑设计有限公司	项目负责人		顾奕填
6	左磊	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	项目负责人		左磊
7	贾慧豪	中国华西企业有限公司	项目经理	工程师	贾慧豪
8	曾元生	深圳市佰亨置业有限公司		工程师	曾元生
9	张平	深圳市佰亨置业有限公司		工程师	张平
10	裴萍	深圳市佰亨置业有限公司	资料员		裴萍
11	孙名茂	深圳市佰亨置业有限公司			孙名茂
12	张志勇	深圳市建力建设监理有限公司	总监		张志勇
13	张文贤	深圳市建力建设监理有限公司	总监		张文贤
14	毛晶晶	深圳市建力建设监理有限公司	总监		毛晶晶
15	黄飞朋	深圳市建力建设监理有限公司	总监	工程师	黄飞朋
16	王一菲	中国华西企业有限公司	技术人员		王一菲
17	郑贞艺	中国华西企业有限公司	项目经理		郑贞艺
18	邓贤华	中国华西企业有限公司			邓贤华
19	高翔智	中国华西企业有限公司	质量员	助理工程师	高翔智
20	吴涛	中国华西企业有限公司	生产经理	助理工程师	吴涛
21	黄雷	中国华西企业有限公司	技术员		黄雷
22	张东	中国华西企业有限公司	机械员		张东
23	周俊杰	中国华西企业有限公司	施工员	助理工程师	周俊杰
24	雷诗梦	中国华西企业有限公司	资料员		雷诗梦
25					
26					

## 五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

## 六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	/
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	/
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	合格
10	涉及国家安全事项的建设项目	/
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	合格
13	住宅信报箱	合格
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	合格
17	燃气工程	合格
18	其它专项	/

### 七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成，各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
姓名: 左磊  
注册号: 4405485-AY009  
有效期: 至2025年6月30日

经审查,同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为 2023 年 6 月 12 日)

建设  
单位  
审查  
情况

建设单位(公章): 

单位(项目)负责人: 

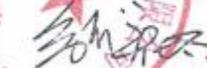
姓名: 颜奕填  
注册号: 1100888-077  
有效期: 至2024年12月

2023年6月12日

监理单位(公章): 

总监理工程师: 

设计单位(公章): 

单位(项目)负责人: 

2023年6月12日

施工单位(公章): 

单位(项目)负责人: 

2023年6月12日

勘察单位(公章): 

单位(项目)负责人: 

2023年6月12日

监理单位  
144171741070(00)  
2023.09.14  
监理单位

# 深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 鸿荣源博誉府(A812-1040)主体工程

验收日期： \_\_\_\_\_

建设单位（盖章）： 深圳市佰亨置业有限公司



## 一、工程概况

项目编号	2019-440326-70-03-10 005809	项目代码	S-2019-K70-500041
项目名称	鸿荣源博誉府 (A812-1040)主体工程	项目曾用名	/
工程地点	龙华区民治街道		
建筑面积	189937.75 m <sup>2</sup>	工程造价	92375.37 万元
结构类型	部分框支剪力墙结构	层数	44 层
立项批准文号	深龙华发改备案 (2021) 0406 号	宗地号	A812-1040
用地规划许可证号	深规划资源许 A6-2020-0005 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 AG-2020-0014 号
施工许可证号	2020-0888	监理许可证号	E244009452
开工日期	2021-1-8	验收日期	
监督单位	深圳市建筑工程质量 安全监督总站	监督编号	Q44030120200036-0 7
建设单位	深圳市佰亨置业有限公司		
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司		
设计单位	北京中外建建筑设计有限公司		
总包单位	中国华西企业有限公司		
承建单位 (土建)	中国华西企业有限公司		
承建单位 (设备安装)	中国华西企业有限公司		
承建单位 (装修)	中国华西企业有限公司		
监理单位	深圳市建力建设监理有限公司		
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司		

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1 验收组

组长	赵立强
副组长	吴平平、李彦波、颜奕填、汪宏荣、贾慧豪、黄飞朋
组员	蒋志安、曾元生、左磊、张平、张文贤、王一霖、郑贞艺、吴涛、

#### 2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	赵立强	吴平平、黄飞朋、颜奕填、左磊、汪宏荣、贾慧豪、蒋志安、曾元生、张文贤、周俊杰、高翔智、黄雷、
建设设备安装工程	张平	李彦波、毛晶晶、孙名茂、邓贤华、张东
工程质控资料	裴萍	李佰昱、雷诗梦

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

单位工程：鸿荣源博誉府(A812-1040)主体工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
主体结构	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 18 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 25 项，其中： 评价为“好”的 25 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。



#### 四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	赵立强	深圳市佰亨置业有限公司	项目负责人		赵立强
2	吴平平	深圳市佰亨置业有限公司			吴平平
3	李彦波	深圳市佰亨置业有限公司	工程部经理	李彦波	李彦波
4	黄飞朋	深圳市佰亨置业有限公司	<del>工程部经理</del>	黄飞朋	黄飞朋
5	汪宏荣	深圳市建力建设监理有限公司	总监	汪宏荣	汪宏荣
6	顾奕填	北京中外建建筑设计有限公司	项目负责人	工程师	顾奕填
7	左磊	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	项目负责人	工程师	左磊
8	贾慧豪	中国华西企业有限公司	项目负责人	工程师	贾慧豪
9	曾元生	深圳市佰亨置业有限公司		曾元生	曾元生
10	张平	深圳市佰亨置业有限公司			张平
11	裴祥	深圳市佰亨置业有限公司	资料员		裴祥
12	孙名茂	深圳市佰亨置业有限公司	机电工程师	工程师	孙名茂
13	蒋志安	深圳市建力建设监理有限公司	监理		蒋志安
14	张文贤	深圳市建力建设监理有限公司		监理工程师	张文贤
15	毛晶晶	深圳市建力建设监理有限公司	监理	监理工程师	毛晶晶
16	王一靠	中国华西企业有限公司	技术负责人		王一靠
17	郑贞艺	中国华西企业有限公司	安全经理		郑贞艺
18	邓贤华	中国华西企业有限公司	机电		邓贤华
19	高翔智	中国华西企业有限公司	质量员	助理工程师	高翔智
20	吴涛	中国华西企业有限公司	生产经理	助理工程师	吴涛
21	黄雷	中国华西企业有限公司	技术员	工程师	黄雷
22	张东	中国华西企业有限公司	机械员		张东
23	周俊杰	中国华西企业有限公司	施工员	助理工程师	周俊杰
24	雷诗梦	中国华西企业有限公司	资料员		雷诗梦
25	李佰昱	中国华西企业有限公司	资料员		李佰昱

### 七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
 姓名：左嘉  
 注册号：4405485-AY009  
 有效期：至2025年6月30日

经审查，同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为二〇二四年一月三十日)。  
 建设单位(公章)：[盖章]  
 单位(项目)负责人：[签名] 年 月 日  
 姓名：颜奕填  
 注册号：1100888-077  
 有效期：至2024年12月

监理单位(公章)：[盖章]  
 总监理工程师：[签名] 年 月 日  
 设计单位(公章)：[盖章]  
 单位(项目)负责人：[签名] 年 月 日  
 注册号：44013329  
 有效期：2024.05.20

施工单位(公章)：[盖章]  
 单位(项目)负责人：[签名] 年 月 日  
 勘察单位(公章)：[盖章]  
 单位(项目)负责人：[签名] 年 月 日

# 深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称: 宝山时代大厦1栋(塔楼)主体工程

验收日期: \_\_\_\_\_

建设单位(盖章): 深圳市佰亨置业有限公司



## 一、工程概况

项目编号	2019-440326-70-03-10 005809	项目代码	S-2019-K70-500041
项目名称	宝山时代大厦1栋(塔 楼)主体工程	项目曾用名	/
工程地点	龙华区民治街道		
建筑面积	82668.6 m <sup>2</sup>	工程造价	56307.947659 万元
结构类型	框筒结构	层数	46 层
立项批准 文号	深龙华发改备案 (2021) 0406 号	宗地号	A812-1041
用地规划许可 证号	深规划资源许 A6-2020-0006 号	工程规划许可证 号	深规划资源建许字 AG-2020-0012 号
施工许可证号 可证号	2021-1246	监理许可证号	E244009452
开工日期	2021-8-16	验收日期	
监督单位	深圳市建筑工程质量 安全监督总站	监督编号	Q44030120200036-1 0
建设单位	深圳市佰亨置业有限公司		
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司		
设计单位	北京中外建建筑设计有限公司		
总包单位	中国华西企业有限公司		
承建单位 (土建)	中国华西企业有限公司		
承建单位 (设备安装)	中国华西企业有限公司		
承建单位 (装修)	深圳市谦蓝建造装饰工程有限公司		
监理单位	深圳市建力建设监理有限公司		
施工图审查单 位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司		

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1 验收组

组长	赵立强
副组长	吴平平、李彦波、颜奕填、汪宏荣、贾慧豪、
组员	姚赞、曾元生、左磊、张平、张文贤、王一霏、郑贞艺、吴涛、

#### 2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	赵立强	甄晟洪、王一霏、曾永辉、姚赞、
建设设备安装工程	汪宏荣	孙名茂、郑贞艺、王生桂、毛晶晶、邓贤华、李彦波、曾元生、赖恒明、高翔智、张东
工程质控资料	黄飞朋	裴萍、李佰昱、雷诗梦

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

单位工程：宝山时代大厦1栋（塔楼）主体工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
主体结构	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

### 三、工程质量评定

单位工程：宝山时代大厦 1 栋（塔楼）室外工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
路基	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
基层	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
场坪绿化	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 3 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

#### 四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	赵立强	深圳市佰亨置业有限公司	项目负责人		赵立强
2	吴平平	深圳市佰亨置业有限公司			吴平平
3	李彦波	深圳市佰亨置业有限公司			李彦波
4	汪宏荣	深圳市建力建设监理有限公司	总监	工程师	汪宏荣
5	颜奕琪	北京中外建建筑设计有限公司			颜奕琪
6	左磊	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	项目负责人	工程师	左磊
7	贾慧豪	中国华西企业有限公司	项目经理	工程师	贾慧豪
8	黄飞朋	深圳市佰亨置业有限公司	项目经理	工程师	黄飞朋
9	张平	深圳市佰亨置业有限公司		工程师	张平
10	裴萍	深圳市佰亨置业有限公司		资料员	裴萍
11	曾元生	深圳市建力建设监理有限公司		工程师	曾元生
12	姚赞	深圳市建力建设监理有限公司			姚赞
13	张文贤	深圳市建力建设监理有限公司			张文贤
14	毛晶晶	深圳市建力建设监理有限公司	总监		毛晶晶
15	孙名茂	深圳市建力建设监理有限公司			孙名茂
16	王一霏	中国华西企业有限公司	技术负责人	工程师	王一霏
17	郑贞艺	中国华西企业有限公司	项目经理	助理工程师	郑贞艺
18	高翔智	中国华西企业有限公司	质量员	助理工程师	高翔智
19	黄雷	中国华西企业有限公司	技术员		黄雷
20	吴涛	中国华西企业有限公司	生产经理	助理工程师	吴涛
21	邓贤华	中国华西企业有限公司			邓贤华
22	周俊杰	中国华西企业有限公司	电工	助理工程师	周俊杰
23	张东	中国华西企业有限公司	机械员		张东
24	李佰昱	中国华西企业有限公司	资料员		李佰昱
25	雷诗梦	中国华西企业有限公司	资料员		雷诗梦
26					
27					
28					

## 七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
 姓名：左磊  
 注册号：4405485-AY009  
 有效期：至2025年6月30日

建设 单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为_____年____月____日)。	
	建设单位(公章):  单位(项目)负责人: 	中华人民共和国一级注册建筑师 姓名：颜奕填 注册号：1100868-077 有效期：至2024年12月  年 月 日
	监理单位(公章):  总监理工程师:  年 月 日	设计单位(公章):  单位(项目)负责人:  年 月 日
	施工单位(公章):  单位(项目)负责人:  年 月 日	勘察单位(公章):  单位(项目)负责人:  年 月 日

# 深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 宝山时代大厦裙楼及地下室工程

验收日期： \_\_\_\_\_

建设单位（盖章）： 深圳市佰亨置业有限公司



## 一、工程概况

项目编号	2019-440326-70-03-10 005809	项目代码	S-2019-K70-500041
项目名称	宝山时代大厦裙楼及 地下室工程	项目曾用名	/
工程地点	龙华区民治街道		
建筑面积	40740.33 m <sup>2</sup>	工程造价	5427.53 万元
结构类型	框剪结构	层数	4 层
立项批准 文号	深龙华发改备案 (2021) 0406 号	宗地号	A812-1041
用地规划许可 证号	深规划资源许 A6-2020-0006 号	工程规划许可证 号	深规划资源建许字 AG-2020-0012 号
施工许可证号 可证号	2020-0408、 2020-0863、2020-0892	监理许可证号	E244009452
开工日期	2020/4/10	验收日期	
监督单位	深圳市建筑工程质量 安全监督总站	监督编号	Q44030120200036-0 9
建设单位	深圳市佰亨置业有限公司		
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司		
设计单位	北京中外建建筑设计有限公司		
总包单位	中国华西企业有限公司		
承建单位 (土建)	中国华西企业有限公司		
承建单位 (设备安装)	中国华西企业有限公司		
承建单位 (装修)	深圳市谦蓝建造装饰工程有限公司		
监理单位	深圳市建力建设监理有限公司		
施工图审查单 位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司		

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1 验收组

组长	赵立强
副组长	吴平平、李彦波、颜奕填、汪宏荣、贾慧豪、
组员	姚赞、曾元生、左磊、张平、张文贤、王一霏、郑贞艺、吴涛、

#### 2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	赵立强	甄晟淇、王一霏、曾永辉、姚赞
建设设备安装工程	汪宏荣	孙名茂、郑贞艺、王生桂、毛晶晶、邓贤华、李彦波、曾元生、赖恒明、高翔智、张东
工程质控资料	黄飞朋	裴萍、李佰昱、雷诗梦

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

单位工程：宝山时代大厦裙楼及地下室工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 18 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

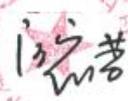
#### 四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	赵立强	深圳市佰亨置业有限公司	项目负责人		赵立强
2	吴平平	深圳市佰亨置业有限公司			吴平平
3	李彦波	深圳市佰亨置业有限公司			李彦波
4	汪宏荣	深圳市建力建设监理有限公司	总监	工程师	汪宏荣
5	颜奕填	北京中外建建筑设计有限公司			颜奕填
6	左磊	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	项目负责人	工程师	左磊
7	贾慧豪	中国华西企业有限公司	项目经理	工程师	贾慧豪
8	黄飞朋	深圳市佰亨置业有限公司	项目副经理	工程师	黄飞朋
9	张平	深圳市佰亨置业有限公司		工程师	张平
10	裴萍	深圳市佰亨置业有限公司		资料员	裴萍
11	曾元生	深圳市建力建设监理有限公司		工程师	曾元生
12	姚赞	深圳市建力建设监理有限公司			姚赞
13	张文贤	深圳市建力建设监理有限公司			张文贤
14	毛晶晶	深圳市建力建设监理有限公司	总监		毛晶晶
15	孙名茂	深圳市建力建设监理有限公司			孙名茂
16	王一霖	中国华西企业有限公司	技术负责人	工程师	王一霖
17	郑贞艺	中国华西企业有限公司	项目副经理	助理工程师	郑贞艺
18	高翔智	中国华西企业有限公司	质量员	助理工程师	高翔智
19	黄雷	中国华西企业有限公司	技术员		黄雷
20	吴涛	中国华西企业有限公司	生产经理	助理工程师	吴涛
21	邓贤华	中国华西企业有限公司			邓贤华
22	周俊杰	中国华西企业有限公司	电工	助理工程师	周俊杰
23	张东	中国华西企业有限公司	机械员		张东
24	李佰昱	中国华西企业有限公司	资料员		李佰昱
25	雷诗梦	中国华西企业有限公司	资料员		雷诗梦
26					
27					
28					

## 七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
 姓名：左磊  
 注册号：4405485-AY009  
 有效期：至2025年6月30日

建设单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为_____年_____月_____日)。	
	建设单位(公章):  单位(项目)负责人: 	中华人民共和国一级注册建筑师 姓名：颜奕填 注册号：1100888-077 有效期：至2024年12月  颜奕填 _____年_____月_____日
	监理单位(公章):  总监理工程师:  _____年_____月_____日	设计单位(公章):  单位(项目)负责人:  _____年_____月_____日
	施工单位(公章):  单位(项目)负责人:  _____年_____月_____日	勘察单位(公章):  单位(项目)负责人:  _____年_____月_____日

# 深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 鸿荣源博誉府(A812-1039)桩基础工程

验收日期：

2022年1月14日

建设单位（盖章）： 深圳市佰亨置业有限公司



## 一、工程概况

项目编号	2019-440326-70-03-10 005809	项目代码	S-2019-K70-500041
项目名称	鸿荣源博誉府 (A812-1039)桩基础工程	项目曾用名	/
工程地点	龙华区民治街道		
建筑面积	138018.03 m <sup>2</sup>	工程造价	68633.31 万元
结构类型	部分框支剪力墙结构	层数	46 层
立项批准 文号	深龙华发改备案 (2021) 0406 号	宗地号	A812-1039
用地规划许可 证号	深规划资源许 A6-2020-0004 号	工程规划许可证 号	深规划资源建许字 AG-2020-0013(改1)号
施工许可证号 可证号	2020-0862	监理许可证号	E244009452
开工日期	2020-4-10	验收日期	
监督单位	深圳市建筑工程质量 安全监督总站	监督编号	Q44030120200036-0 8
建设单位	深圳市佰亨置业有限公司		
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司		
设计单位	北京中外建建筑设计有限公司		
总包单位	中国华西企业有限公司		
承建单位 (土建)	中国华西企业有限公司		
承建单位 (设备安装)	/		
承建单位 (装修)	/		
监理单位	深圳市建力建设监理有限公司		
施工图审查单 位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司		

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1 验收组

组长	赵立强
副组长	吴平平、李彦波、颜奕填、汪宏荣、贾慧豪、
组员	张志勇、曾元生、左磊、张平、张文贤、王一霏、郑贞艺、吴涛、

#### 2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	赵立强	吴平平、颜奕填、左磊、汪宏荣、贾慧豪、张志勇、曾元生、张文贤、周俊杰、高翔智、黄雷
建设设备安装工程	张平	毛晶晶、孙名茂、邓贤华、张东
工程质控资料	裴萍	雷诗梦

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



#### 四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	赵立强	深圳市佰亨置业有限公司	项目负责人		赵立强
2	吴平平	深圳市佰亨置业有限公司			吴平平
3	李彦波	深圳市佰亨置业有限公司	工程经理		李彦波
4	汪宏荣	深圳市建力建设监理有限公司	工程	工程师	汪宏荣
5	颜奕填	北京中外建建筑设计有限公司	项目负责人		颜奕填
6	左磊	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	项目负责人		左磊
7	贾慧豪	中国华西企业有限公司	项目经理	工程师	贾慧豪
8	曾元生	深圳市佰亨置业有限公司		工程师	曾元生
9	张平	深圳市佰亨置业有限公司		工程师	张平
10	裴萍	深圳市佰亨置业有限公司	资料员		裴萍
11	孙名茂	深圳市佰亨置业有限公司			孙名茂
12	张志勇	深圳市建力建设监理有限公司	专监		张志勇
13	张文贤	深圳市建力建设监理有限公司	专监		张文贤
14	毛晶晶	深圳市建力建设监理有限公司	专监		毛晶晶
15	黄飞朋	深圳市建力建设监理有限公司	专监	工程师	黄飞朋
16	王一霖	中国华西企业有限公司	技术负责人		王一霖
17	郑贞艺	中国华西企业有限公司	项目经理		郑贞艺
18	邓贤华	中国华西企业有限公司			邓贤华
19	高翔智	中国华西企业有限公司	技术员	助理工程师	高翔智
20	吴涛	中国华西企业有限公司	生产经理	助理工程师	吴涛
21	黄雷	中国华西企业有限公司	技术员		黄雷
22	张东	中国华西企业有限公司	机械员		张东
23	周俊杰	中国华西企业有限公司	施工员	助理工程师	周俊杰
24	雷诗梦	中国华西企业有限公司	资料员		雷诗梦
25					
26					

## 五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程 文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

## 六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	/
2	特种设备	/
3	水土保持设施	/
4	防雷装置	/
5	环境保护设施	/
6	海绵设施	/
7	通信工程配套	/
8	节水、排水设施	/
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	/
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	/
15	新能源汽车充电设施	/
16	城建档案	/
17	燃气工程	/
18	其它专项	/

### 七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
姓名: 左嘉  
注册号: 4405485-AY009  
有效期: 至2025年6月30日

经审查,同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为 2024 年 1 月 14 日)。  
建设单位(公章):   
单位(项目)负责人:  2024 年 1 月 14 日

中华人民共和国一级注册建筑师  
姓名: 顾奕填  
注册号: 1100888-077  
有效期: 至2024年12月

监理单位(公章):   
总监理工程师:  2024 年 1 月 14 日  
设计单位(公章):   
单位(项目)负责人:  2024 年 1 月 14 日

中华人民共和国一级注册建造师  
姓名: 顾奕填  
注册号: 144171741070(00)  
有效期: 2023.09.14

施工单位(公章):   
单位(项目)负责人:  2024 年 1 月 14 日  
勘察单位(公章):   
单位(项目)负责人:  2024 年 1 月 14 日

# 深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 鸿荣源博誉府(A812-1040)桩基础工程

验收日期： \_\_\_\_\_

建设单位（盖章）： 深圳市佰亨置业有限公司



## 一、工程概况

项目编号	2019-440326-70-03-10 005805	项目代码	S-2019-K70-500041
项目名称	鸿荣源博誉府 (A812-1040)桩基础工程	项目曾用名	/
工程地点	龙华区民治街道		
建筑面积		工程造价	380 万元
结构类型	部分框支剪力墙结构	层数	/
立项批准文号	深龙华发改备案 (2021) 0406 号	宗地号	A812-1040
用地规划许可证号	深规划资源许 AG-2020-0005 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 AG-2020-0014 号
施工许可证号	2020-0861	监理许可证号	E244009452
开工日期	2020-6-18	验收日期	
监督单位	深圳市建筑工程质量 安全监督总站	监督编号	Q44030120200036-0 7
建设单位	深圳市佰亨置业有限公司		
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司		
设计单位	北京中外建建筑设计有限公司		
总包单位	中国华西企业有限公司		
承建单位 (土建)	中国华西企业有限公司		
承建单位 (设备安装)	/		
承建单位 (装修)	/		
监理单位	深圳市建力建设监理有限公司		
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司		

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1 验收组

组长	赵立强
副组长	吴平平、李彦波、颜奕填、汪宏荣、贾慧豪、黄飞朋
组员	蒋志安、曾元生、左磊、张平、张文贤、王一霏、郑贞艺、吴涛、

#### 2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	赵立强	吴平平、黄飞朋、颜奕填、左磊、汪宏荣、贾慧豪、蒋志安、曾元生、张文贤、周俊杰、高翔智、黄雷、
建设设备安装工程	张平	李彦波、毛晶晶、孙名茂、邓贤华、张东
工程质控资料	裴萍	李佰昱、雷诗梦

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



#### 四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	赵立强	深圳市佰亨置业有限公司	项目负责人		赵立强
2	吴平平	深圳市佰亨置业有限公司			吴平平
3	李彦波	深圳市佰亨置业有限公司	工程部经理		李彦波
4	黄飞朋	深圳市佰亨置业有限公司	<del>工程部经理</del>	工程师	黄飞朋
5	汪宏荣	深圳市建力建设监理有限公司	总监	汪宏荣	汪宏荣
6	顾奕填	北京中外建建筑设计有限公司	项目负责人	工程师	顾奕填
7	左磊	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	项目负责人	工程师	左磊
8	贾慧豪	中国华西企业有限公司	项目负责人	工程师	贾慧豪
9	曾元生	深圳市佰亨置业有限公司		工程师	曾元生
10	张平	深圳市佰亨置业有限公司			张平
11	裴萍	深圳市佰亨置业有限公司	资料员		裴萍
12	孙名茂	深圳市佰亨置业有限公司	机电工程师	工程师	孙名茂
13	蒋志安	深圳市建力建设监理有限公司	监理		蒋志安
14	张文贤	深圳市建力建设监理有限公司		专业监理工程师	张文贤
15	毛晶晶	深圳市建力建设监理有限公司	监理	专业监理工程师	毛晶晶
16	王一霖	中国华西企业有限公司	项目负责人		王一霖
17	郑贞艺	中国华西企业有限公司	生产经理		郑贞艺
18	邓贤华	中国华西企业有限公司	机电		邓贤华
19	高翔智	中国华西企业有限公司	质量员	助理工程师	高翔智
20	吴涛	中国华西企业有限公司	生产经理	助理工程师	吴涛
21	黄雷	中国华西企业有限公司	技术员	工程师	黄雷
22	张东	中国华西企业有限公司	机械员		张东
23	周俊杰	中国华西企业有限公司	施工员	助理工程师	周俊杰
24	雷诗梦	中国华西企业有限公司	资料员		雷诗梦
25	李佰昱	中国华西企业有限公司	资料员		李佰昱

## 五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程 文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

## 六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	/
2	特种设备	/
3	水土保持设施	/
4	防雷装置	/
5	环境保护设施	/
6	海绵设施	/
7	通信工程配套	/
8	节水、排水设施	/
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设项目	/
11	无障碍设施	/
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	/
15	新能源汽车充电设施	/
16	城建档案	/
17	燃气工程	/
18	其它专项	/

## 七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
 姓名: 左磊  
 注册号: 4405485-AY009  
 有效期: 至2025年6月30日

经审查，同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为 2024 年 12 月 27 日)。

建设单位(公章): 

单位(项目)负责人:  年 月 日

姓名: 颜奕填  
 注册号: 1100888-077  
 有效期: 至2024年12月

监理单位(公章): 

总监理工程师:  年 月 日

设计单位(公章): 

单位(项目)负责人:  年 月 日

姓名: 汪宏宗  
 注册号: 44013329  
 有效期: 2024.05.28

施工单位(公章): 

单位(项目)负责人:  年 月 日

勘察单位(公章): 

单位(项目)负责人:  年 月 日

# 深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 宝山时代大厦桩基础工程

验收日期： \_\_\_\_\_

建设单位（盖章）： 深圳市佰亨置业有限公司



### 一、工程概况

项目编号	2019-440326-70-03-10 005809	项目代码	S-2019-K70-500041
项目名称	宝山时代大厦裙楼及 地下室工程	项目曾用名	/
工程地点	龙华区民治街道		
建筑面积	40740.33 m <sup>2</sup>	工程造价	5427.53 万元
结构类型	框剪结构	层数	4 层
立项批准 文号	深龙华发改备案 (2021) 0406 号	宗地号	A812-1041
用地规划许可 证号	深规划资源许 A6-2020-0006 号	工程规划许可证 号	深规划资源建许字 AG-2020-0012 号
施工许可证号 可证号	2020-0408、 2020-0863、2020-0892	监理许可证号	E244009452
开工日期	2020/4/10	验收日期	
监督单位	深圳市建筑工程质量 安全监督总站	监督编号	Q44030120200036-0 9
建设单位	深圳市佰亨置业有限公司		
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司		
设计单位	北京中外建建筑设计有限公司		
总包单位	中国华西企业有限公司		
承建单位 (土建)	中国华西企业有限公司		
承建单位 (设备安装)	中国华西企业有限公司		
承建单位 (装修)	深圳市谦蓝建造装饰工程有限公司		
监理单位	深圳市建力建设监理有限公司		
施工图审查单 位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司		

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1 验收组

组长	赵立强
副组长	吴平平、李彦波、颜奕填、汪宏荣、贾慧豪、
组员	姚赞、曾元生、左磊、张平、张文贤、王一霏、郑贞艺、吴涛、

#### 2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	赵立强	王一霏、曾永辉、姚赞
建设设备安装工程	汪宏荣	孙名茂、郑贞艺、王生桂、毛晶晶、邓贤华、李彦波、曾元生、高翔智、张东
工程质控资料	黄飞朋	裴萍、李佰昱、雷诗梦

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



#### 四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	赵立强	深圳市佰亨置业有限公司	项目负责人		赵立强
2	吴平平	深圳市佰亨置业有限公司			吴平平
3	李彦波	深圳市佰亨置业有限公司			李彦波
4	汪宏荣	深圳市建力建设监理有限公司	总监	工程师	汪宏荣
5	颜奕填	北京中外建建筑设计有限公司			颜奕填
6	左磊	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	项目负责人	工程师	左磊
7	贾慧豪	中国华西企业有限公司	项目经理	工程师	贾慧豪
8	黄飞朋	深圳市佰亨置业有限公司	项目负责人	工程师	黄飞朋
9	张平	深圳市佰亨置业有限公司		工程师	张平
10	裴萍	深圳市佰亨置业有限公司		资料员	裴萍
11	曾元生	深圳市建力建设监理有限公司		工程师	曾元生
12	姚赞	深圳市建力建设监理有限公司			姚赞
13	张文贤	深圳市建力建设监理有限公司			张文贤
14	毛晶晶	深圳市建力建设监理有限公司	总监		毛晶晶
15	孙名茂	深圳市建力建设监理有限公司			孙名茂
16	王一霖	中国华西企业有限公司	技术负责人	工程师	王一霖
17	郑贞艺	中国华西企业有限公司	项目经理	助理工程师	郑贞艺
18	高翔智	中国华西企业有限公司	质量员	助理工程师	高翔智
19	黄雷	中国华西企业有限公司	技术员		黄雷
20	吴涛	中国华西企业有限公司	生产经理	助理工程师	吴涛
21	邓贤华	中国华西企业有限公司			邓贤华
22	周俊杰	中国华西企业有限公司	电工	助理工程师	周俊杰
23	张东	中国华西企业有限公司	机械员		张东
24	李佰昱	中国华西企业有限公司	资料员		李佰昱
25	雷诗梦	中国华西企业有限公司	资料员		雷诗梦
26					
27					
28					

## 五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程 文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

## 六、各专项验收结论

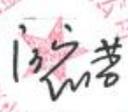
序号	专项验收	结论
1	人防工程	/
2	特种设备	/
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	合格
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设项目	合格
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	合格
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	合格
17	燃气工程	合格
18	其它专项	/

## 七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
 姓名：左磊  
 注册号：4405485-AY009  
 有效期：至2025年6月30日

建设单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为_____年_____月_____日)。 建设单位(公章)：  单位(项目)负责人： 	中华人民共和国一级注册建筑师 姓名：颜奕填 注册号：1100888-077 有效期：至2024年12月	_____年_____月_____日 
------------------	---	--	---

监理单位(公章)：  总监理工程师：  _____年_____月_____日	设计单位(公章)：  单位(项目)负责人：  _____年_____月_____日
--	---

施工单位(公章)：  单位(项目)负责人：  _____年_____月_____日	勘察单位(公章)：  单位(项目)负责人：  _____年_____月_____日
---	--

## 2.4.4 工程结算书

深圳市龙华区宝山工业区城市更新项目桩基础工程  
三方合同书

01~03 地块桩基础工程结算书

建设单位：深圳市佰亨置业有限公司

施工单位：中国华西企业有限公司

汕头市建筑工程有限公司

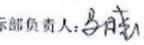
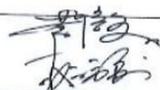
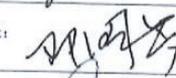
深圳市信亨置业有限公司——记录表格		版本	B	修订状态	0
记录名称	工程竣工结算审批表	类别		合同编号	
		填表日期		附件	共 页
项目名称	宝山工业区城市更新项目	合同名称	深圳市龙华区宝山工业区城市更新项目桩基础工程三方合同书		
施工单位	中国华西企业有限公司 汕头市建筑工程有限公司	工程内容	01~03地块桩基础工程		
结算造价	金额(人民币元)	备注			
施工单位申报结算造价	¥164,707,705.65				
造价咨询机构审核结算造价					
成本招标部审核结算造价	¥153,547,868.25				
甲乙双方最终确认审定结算造价	¥153,547,868.25	人民币大写：壹亿伍仟叁佰伍拾肆万柒仟捌佰陆拾捌元贰角伍分			

结算审核说明：(1、结算范围；2、遗留问题；3其他)

结算范围：

1、01~03地块支护桩包括：导槽、咬合素桩、咬合管桩、旋挖桩、旋喷桩、立柱桩及格构柱

2、01~03地块工程桩包括：旋挖桩

会 签 栏	成本 招标 部	经办人：  时间：2022年12月30日
		复核人：  时间：2022年12月30日
		成本招标部负责人：  时间：2022年12月30日
	公司 领导	总经理：  时间：2022年12月30日
		副董事长：  时间： 年 月 日
		董事长：  时间： 年 月 日



## 深圳市佰亨置业有限公司 工程竣工结算书

工程名称: 深圳市龙华区宝山工业区城市更新  
项目桩基础工程三方合同书 (01~03  
地块桩基础工程)

结构特征:

建筑面积:

层数/栋数:

报送造价: 164,707,705.65

审定造价: 153,547,868.25

大写: 壹亿陆仟肆佰柒拾万零柒仟柒佰零伍元  
陆角伍分

大写: 壹亿伍仟叁佰伍拾肆万柒仟捌佰陆拾捌元贰  
角伍分

施工单位: 中国华西企业有限公司

建设单位: 深圳市佰亨置业有限公司

汕头市建筑工程有限公司

编制: 刘霞

审核: 陈东 蔡若川 2021.12.30

负责人: 贾慧豪

成本招标部负责人: 马晓 2023.1.16

## 2.4.4 基坑深度证明文件

### 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市佰亨置业有限公司

承包人(全称): 中国华西企业有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

#### 一、工程概况

工程名称: 龙华区民治街道宝山工业区城市更新项目 02 地块施工总承包工程

工程地点: 深圳市龙华区梅龙大道与民旺路交汇处

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 建设用地面积: 约 19940.3 m<sup>2</sup>, 总建筑面积: 约 188389 m<sup>2</sup>, 含 5 栋超高层住宅(40-44 层)及局部 1 层商业裙房、地下室 3 层及夹层, 其中裙房及地下室建筑面积约 77660 m<sup>2</sup>; 基坑开挖深度约 11.7-15.8m; 基础为灌注桩基础, 桩数量约 208 根。

资金来源: 财政投入 \_\_\_/\_\_\_%; 国有资本 \_\_\_/\_\_\_%; 集体资本 \_\_\_/\_\_\_%; 民营资本 100%; 外商投资 \_\_\_/\_\_\_%; 混合经济 \_\_\_/\_\_\_%; 其他 \_\_\_/\_\_\_%。

#### 二、工程承包范围

施工图纸中的土石方挖运工程、基坑支护工程、桩基础(含抗浮锚杆)工程、承台地下室施工、主体结构工程、装饰装修工程、通风与空调、建筑给排水、建筑电气工程、智能建筑、屋面及防水工程、建筑节能、消防工程、室外工程等

##### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市佰亨置业有限公司

承包人(全称): 中国华西企业有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 龙华区民治街道宝山工业区城市更新项目 01-01 地块施工总承包工程

工程地点: 深圳市龙华区梅龙大道与民旺路交汇处

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 建设用地面积: 约 16182.4 m<sup>2</sup>, 总建筑面积: 约 138495 m<sup>2</sup>; 含 3 栋超高层住宅(46 层)及局部 1 层商业裙房、1 栋幼儿园(3 层、12 班)、地下室 3 层及夹层,其中裙房及地下室建筑面积约 44276.9 m<sup>2</sup> 基坑开挖深度约 11.7-13.5m, 基础为灌注桩基础, 桩数量约 170 根。

资金来源: 财政投入 \_\_\_ / \_\_\_ %; 国有资本 \_\_\_ / \_\_\_ %; 集体资本 \_\_\_ / \_\_\_ %; 民营资本 100 %; 外商投资 \_\_\_ / \_\_\_ %; 混合经济 \_\_\_ / \_\_\_ %; 其他 \_\_\_ / \_\_\_ %。

### 二、工程承包范围

施工图纸中的土石方挖运工程、基坑支护工程、桩基础(含抗浮锚杆)工程、承台地下室施工、主体结构工程、装饰装修工程、通风与空调、建筑给排水、建筑电气工程、智能建筑、屋面及防水工程、建筑节能、室外工程、消防工程等

#### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市佰亨置业有限公司

承包人(全称): 中国华西企业有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 龙华区民治街道宝山工业区城市更新项目 03-01 地块施工总承包工程

工程地点: 龙华区民治街道梅龙大道与民旺路交汇处

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 建设用地面积: 约 8868.4 m<sup>2</sup>, 总建筑面积: 约 120344 m<sup>2</sup>; 含一栋 46 层超高层办公楼及 4 层裙房、地下室 3 层, 其中裙房及地下室建筑面积约 34526 m<sup>2</sup>; 基坑开挖深度约 11.7-13.5m, 基础为灌注桩基础, 桩数量约 45 根。

资金来源: 财政投入 \_\_\_/\_\_\_%; 国有资本 \_\_\_/\_\_\_%; 集体资本 \_\_\_/\_\_\_%; 民营资本 100%; 外商投资 \_\_\_/\_\_\_%; 混合经济 \_\_\_/\_\_\_%; 其他 \_\_\_/\_\_\_%。

### 二、工程承包范围

施工图纸中的土石方挖运工程、基坑支护工程、桩基础(含抗浮锚杆)工程、承台地下室施工、主体结构工程、装饰装修工程、通风与空调、建筑给排水、建筑电气工程、智能建筑、屋面及防水工程、建筑节能、消防工程、室外工程等

#### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米

2.5 海雅缤纷广场四期施工总承包工程（金额：11797.86 万元，数据来源：计价文件）

2.5.1 合同关键页

工程编号：_____
合同编号： <u>ZSHY20181121001</u>
<b>广东省建设工程 标准施工合同 2017 年版</b>
工程名称： <u>海雅缤纷广场四期施工总承包工程</u>
工程地点： <u>中山市南头镇</u>
发 包 人： <u>中山市海雅投资有限公司</u>
承 包 人： <u>中国华西企业有限公司</u>
住 房 城 乡 建 设 部 国家 工 商 行 政 管 理 总 局
制定



计划竣工日期：2020年11月27日。

工期总日历天数：720天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合现行国家建筑工程施工质量验收标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

#### 1. 签约合同价为：

人民币（大写）叁亿捌仟贰佰壹拾陆万叁仟壹佰壹拾贰元整  
(¥382,163,112);

其中：

#### (1) 安全文明施工费：

人民币（大写）壹仟贰佰壹拾伍万贰仟柒佰捌拾陆元整  
(¥12,152,786元);

#### (2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_(¥\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_)元);

#### (3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_(¥\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_)元);

#### (4) 暂列金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_(¥\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_)元)。

2. 合同价格形式：\_\_\_\_\_。

## 五、项目经理

承包人项目经理： 何亮忠。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保

工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于 2019 年 11 月 21 日签订。

## 十、签订地点

本合同在 深圳市南山区 签订。

## 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

## 十二、合同生效

本合同自 合同双方当事人签字盖章后当天 生效。

## 十三、合同份数

本合同一式 拾 份，均具有同等法律效力，发包人执 伍 份，承包人执 伍 份。

## 2.5.2 竣工验收报告

### 单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 海雅缤纷广场四期基坑支护工程

验收日期: 2023年6月2日

建设单位(盖章): 中山市海雅投资有限公司



工程名称	海雅缤纷广场四期基坑支护工程				
工程地点	广东省中山市南头镇将军村	建筑面积	212312.84m <sup>2</sup>	工程造价	38216.3112万元
结构类型	/	层数	地上: /	层	地下: /
施工许可证号	442000201904182301	监理许可证号	E244069498		
开工日期	2019.5.27	验收日期	2023年6月2日		
监督单位	中山市质量安全监督站	监督编号	2019060301NT		
建设单位	中山市海雅投资有限公司				
勘察单位	广东中山地质工程勘察院				
设计单位	上海勘察设计研究院(集团)有限公司				
总包单位	中国华西企业有限公司				
承建单位(土建)	中国华西企业有限公司				
承建单位(设备安装)	中国华西企业有限公司				
承建单位(装修)	中国华西企业有限公司				
监理单位	广州广保建设监理有限公司				
施工图审查单位	中山市鼎盛建设工程技术咨询有限公司				



\* GD - E1 - 914 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	李华林
副组长	丁兆国、何亮忠
组员	罗美之、黄忠福、高继志、曾庆武、莫振棚、胡远宏、冯倩霞、黄荣、杨绍强

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李华林	罗美之、杨根胜、黄荣、王希平
工程质控资料	胡远宏	冯倩霞、李思沅

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



#### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0001

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李华林	中山市海雅投资有限公司	项目经理		李华林
2	丁兆国	广州广保建设监理有限公司	总监	监理工程师	丁兆国
3	何亮忠	中国华西企业有限公司	项目经理	工程师	何亮忠
4	罗美之	广东中山地质工程勘察院	项目经理		罗美之
5	黄忠福	上海勘察设计研究院(集团)有限公司	项目经理		黄忠福
6	莫振朝	中山市海雅投资有限公司	土建	工程师	莫振朝
7	胡远宏	中山市海雅投资有限公司	报建员		胡远宏
8	冯倩霞	中山市海雅投资有限公司	报建员		冯倩霞
9	黄荣	广州广保建设监理有限公司	专监		黄荣
10	杨绍强	中国华西企业有限公司	技术负责人	高级工程师	杨绍强
11	黄文彬	中国华西企业有限公司	生产经理		黄文彬
12	王希平	中国华西企业有限公司	安全员		王希平
13	李思沅	中国华西企业有限公司	资料员		李思沅
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					



### 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

验收组核查了竣工图纸、资料等竣工文件，通过检查认为：该工程已完成了图纸设计和合同约定的各项内容，工程所含子分部均已验收合格，初步验收所指出的问题已基本整改到位，验收组同意验收，验收合格。

建设单位	监理单位 广东广建工程监理有限公司	施工单位 中国华西企业有限公司	设计单位 上海勘测设计研究院(集团)有限公司	勘察单位 广东中山地质工程勘察院
(公章) 单位(项目)负责人: 李华林 2023年6月2日	(公章) 总监理工程师: 丁振刚 2023年6月2日	(公章) 单位(项目)负责人: 何高忠 2023年6月2日	(公章) 单位(项目)负责人: 袁忠福 2023年6月2日	(公章) 单位(项目)负责人: [Signature] 2023年6月2日

\* GD - E1 - 914 / 6 \*

## 2.5.3 计价文件截图

斯维尔清单计价 THS-BQ2016 标准版 - [E:\桌面\2.20深圳国际华南02-20-04地块项目土石方、基坑支护及桩基础工程\投标\海雅缤纷广场四期基坑支护工程.Qdg4]

文件(F) 招投标 数据源 工具 窗口(W) 帮助(H)

新建 打开 保存 另存 计算 单位 上一步 下一步 删除 插入 格式 过虑 合并 调价 费率 选项 数据 转换 打印 计算 Excel 退出

项目组成 编制说明 项目工料机 报表打印 电子标书

序号	类别	项目编号	项目名称	工程总价	总造价 (元)	分部分项合计	措施项目合计	其中	费率	税金
1	单位工程		海雅缤纷广场四期基坑支护工程	11797633.82	100	123033850.88	5162811.88	157276.62	147847.34	11508142
1.1	单位工程		双向门	11797633.82	100	123033850.88	5162811.88	157276.62	147847.34	11508142
1.1.1	单位工程	02	海雅缤纷广场四期基坑支护工程-变更前已竣工金额	29726433.85	25.2	28702749.62	258222.42	28702.75	147847.34	2622376.96
1.1.2	单位工程	02	海雅缤纷广场四期基坑支护工程-补充协议 (2021.06.30后施工)	8825199.97	74.8	94331101.26	4904388.66	128573.87		8842765.74

斯维尔清单计价 THS-BQ2016 标准版 - [E:\桌面\2.20深圳国际华南02-20-04地块项目土石方、基坑支护及桩基础工程\投标\海雅缤纷广场四期基坑支护工程.Qdg4 - 海雅缤纷广场四期基坑支护工程-变更前已竣工金额]

文件(F) 招投标 辅助功能(F) 数据源 工具 窗口(W) 帮助(H)

新建 打开 保存 另存 计算 单位 上一步 下一步 删除 插入 格式 过虑 合并 调价 费率 选项 数据 转换 打印 计算 Excel 退出

项目工程管理 工程信息 分部分项 措施项目 其他项目 工料机汇总 取费文件 报表打印

序号	费用名称	费用代号	费用计算表达式	费率(%)	费用金额	单位	输出	统计	说明
1	分部分项工程费	A	VZ_XJ	100	28702749.62	元	✓	✓	Σ(清单工程量×综合单价)
2	措施项目费	B	CS_XJ	100	258222.42	元	✓	✓	2.1+2.2
2.1	安全文明施工费	B1	AF*CC*DF	100	234214.44	元	✓	✓	按规计算(包括利润)
2.2	其他措施项目费	B2	QTCF	100	24007.98	元	✓	✓	按规计算(包括利润)
3	其他项目费	C	QT_XJ	100	28702.75	元	✓	✓	3.1+3.2+3.3+3.4+3.5+3.6+3.7+3.8
3.1	暂列金额	C1	ZL	100		元	✓	✓	
3.2	暂估价	C2	ZJ	100		元	✓	✓	分部分项工程费
3.3	计日工	C3	ZJ	100		元	✓	✓	
3.4	总承包服务费	C4	ZB	100		元	✓	✓	
3.5	材料检验试验费	C5	25	100	28702.75	元	✓	✓	分部分项工程费
3.6	工程优抚费	C6	26	100		元	✓	✓	分部分项工程费
3.7	材料保管费	C7	27	100		元	✓	✓	
3.8	核算切干费	C8	28	100		元	✓	✓	分部分项工程费
3.9	常规费用	C9	29	100		元	✓	✓	
3.10	现场签证费用	C10	Z10	100		元	✓	✓	
4	规费	D	A+B+C	0.51	147847.34	元	✓	✓	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费
4.1	工程排污费	D1	A+B+C	0.33	95665.93	元	✓	✓	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费
4.2	施工扬尘排污费	D2	A+B+C	0		元	✓	✓	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费
4.3	防尘工程维护费	D3	A+B+C	0		元	✓	✓	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费
4.4	危险作业意外伤害保险费	D4	A+B+C	0.1	28989.67	元	✓	✓	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费
4.5	工伤保险费	D5	A+B+C	0.08	23191.74	元	✓	✓	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费
5	税前工程造价	E	A+B+C+D	100	29137822.13	元	✓	✓	不含税工程造价
6	增值税销项税额	F	E-KJ_XCZF	9	2622376.99	元	✓	✓	5×增值税税率
7	工程造价	VZ_XJ	E+F	100	29726433.85	元	✓	✓	5#
8	余泥渣土运输与排放费用	TK17		100		元	✓	✓	余泥渣土运输与排放费用
9	人工费	ROPX	VZ_XJ*CS_BZF	100	431098.62	元	✓	✓	
1	合同工期	Q01	1	1	1	天	✓	✓	
2	标准工期(定额工期)	Q02	1	1	1	天	✓	✓	
3	合同工期/定额工期(δ)	X5	if(Q02=0 or (Q01<0.8+Q02) or Q01>Q02,1,Q01/Q02)	1	1	天	✓	✓	备注: 0.8<δ<1

斯维尔清单计价 THS-BQ2016 标准版 - [E:\桌面\2.20深圳国际华南02-20-04地块项目土石方、基坑支护及桩基础工程\投标\海雅缤纷广场四期基坑支护工程.Qdg4 - 海雅缤纷广场四期基坑支护工程-补充协议 (2021.06.30后施工)]

文件(F) 招投标 辅助功能(F) 数据源 工具 窗口(W) 帮助(H)

新建 打开 保存 另存 计算 单位 上一步 下一步 删除 插入 格式 过虑 合并 调价 费率 选项 数据 转换 打印 计算 Excel 退出

项目工程管理 工程信息 分部分项 措施项目 其他项目 工料机汇总 取费文件 报表打印

序号	费用名称	费用代号	费用计算表达式	费率(%)	费用金额	单位	输出	统计	说明
1	分部分项工程费	A	VZ_XJ	100	94331101.26	元	✓	✓	
2	措施项目费	B	CS_XJ	100	4904388.66	元	✓	✓	
2.1	绿色施工安全防护措施费	B1	F	100	4885006.99	元	✓	✓	
2.2	措施其他项目	B2	F	100		元	✓	✓	
3	其他项目费	C	QT_XJ	100	126673.87	元	✓	✓	
4	税前项目合计	FF_1	SQ_XJ	100		元	✓	✓	税前项目合计
5	增值税 (下浮约18.32%)	VZ_XJ	A+B+C+D+FF_1	9	8942765.74	元	✓	✓	
1	合同工期	Q01	1	1	1	天	✓	✓	
2	标准工期	Q02	1	1	1	天	✓	✓	
3	赶工措施系数(δ)	X5	if(Q02=0 or (Q01<0.8+Q02) or Q01>Q02,1,Q01/Q02)	1	1	天	✓	✓	备注: 0.8<δ<1



新编广东计价 T16-4Q2016 标准版 - 住房和城乡建设部 2016 年 4 月 20 日 住房和城乡建设部 2016 年 4 月 20 日 住房和城乡建设部 2016 年 4 月 20 日 住房和城乡建设部 2016 年 4 月 20 日

文件 打印 退出 帮助 关于 设置 窗口 视图 工具 帮助 退出 打印 退出 帮助 关于 设置 窗口 视图 工具 帮助 退出

新编工程数据 工程数据 分部分解 材料明细 其他项目 工料机汇总 数据文件 数据打印 广东

Table with columns: 序号, 类型, 材料名称, 规格, 单位, 数量, 单价, 合价, 人工, 材料, 机械, 合计, 单位分析, 取费文件编号. Contains a list of construction items with their respective quantities and costs.

材料名称: 单位: 2070249.42 合计: 2070249.42 人工: 400707.25 材料: 15011528.09 机械: 407034.08 管理费: 152796.26 利润: 21443.82

Table with columns: 类型, 编号, 名称, 规格, 单位, 取费, 工程, 备注, 单价, 合价, 管理费, 利润, 税金, 综合单价, 供应方.

新编广东计价 T16-4Q2016 标准版 - 住房和城乡建设部 2016 年 4 月 20 日 住房和城乡建设部 2016 年 4 月 20 日 住房和城乡建设部 2016 年 4 月 20 日 住房和城乡建设部 2016 年 4 月 20 日

文件 打印 退出 帮助 关于 设置 窗口 视图 工具 帮助 退出 打印 退出 帮助 关于 设置 窗口 视图 工具 帮助 退出

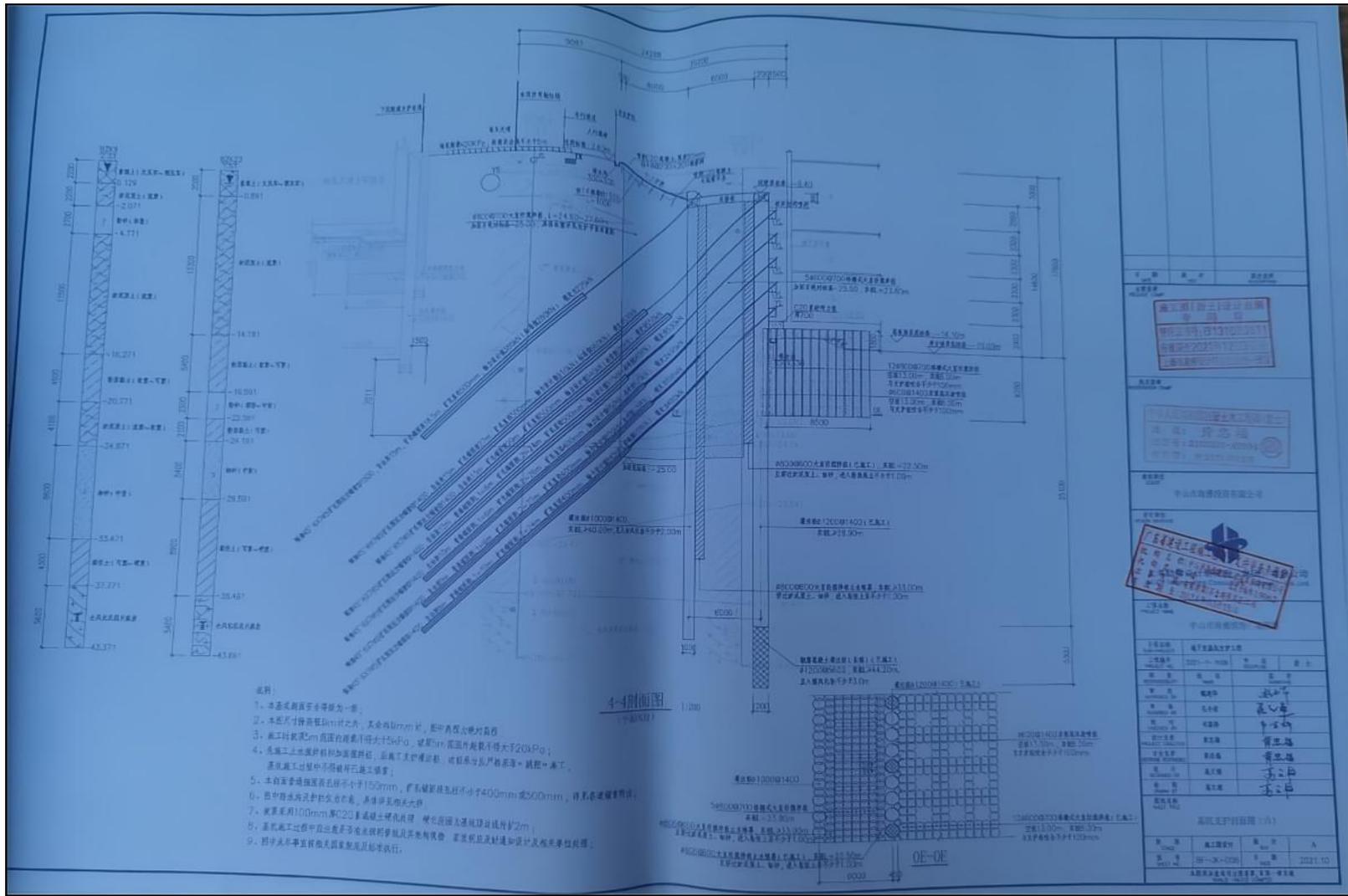
新编工程数据 工程数据 分部分解 材料明细 其他项目 工料机汇总 数据文件 数据打印 广东

Table with columns: 序号, 类型, 材料名称, 规格, 单位, 数量, 单价, 合价, 人工, 材料, 机械, 合计, 单位分析, 取费文件编号. Contains a list of construction items with their respective quantities and costs.

材料名称: 单位: 2052441.79 合计: 2052441.79 人工: 251044.1 材料: 2034471.19 机械: 20757.57 管理费: 122169.90 利润: 116145.91



## 2.5.4 基坑深度证明文件





## 基坑支护设计说明

### 一、工程概况及周边环境

- 1、本项目场地位于中山市南头镇将军村。场地东侧和北侧与本项目在建的五期和六期基坑相邻，南侧临近南头大道下穿市政隧道，西侧邻升辉北路，交通便利。
- 2、本项目场地平整后西侧和南侧的地面标高大部分为2.60m(1985国家高程基准，下同)，北侧和东侧与在建五期和六期基坑相邻，其地面标高为-7.80m。场地平整后，拟设置3层地下室，地下室占地面积为22883.38m<sup>2</sup>，地下室外边线周长为600m，底板垫层底标高为-14.10~-12.40m，承台垫层底标高为-13.30~-15.00m。
- 3、地下室基坑呈不规则多边形，基坑支护外边线长约35.77m，基坑深度从每平面算起为5.50~17.60m。

### 4、基坑周边环境：

- 基坑北侧及东侧-6、7-7、8-B、9A-9A、9-9剖面临近已开发的四、五、六期项目基坑，四、五、六期基坑为2层地下室；
- 基坑西侧1-1、2-2、3-3剖面，临近升辉北路，基坑外侧存在较多的给水、路灯、通信、电力、燃气管等地下管线，开工前需要查明其具体位置；
- 基坑南侧-4、4A-4A、5-5剖面，临近南头大道，地下室轮廓线距用地红线13.60~24.30m，红线外为南头大道的匝道和下穿市政隧道，距路用地红线8.80~26.80m，且基坑外侧基坑外侧存在较多的给水、路灯、通信、电力、燃气管等地下管线，开工前需要查明其具体位置。

### 二、设计依据及相关标准

- 1、《中山市将军镇将军村三期基坑支护工程项目岩土工程勘察报告(补充勘察2021年9月)》
- 2、总平面图及基础平面图、地下室平面和剖面图电子版
- 3、中华人民共和国国家标准:岩土工程勘察规范(GB50021-2001)(2009版)
- 4、中华人民共和国国家标准:建筑地基基础设计规范(GB50007-2011)
- 5、中华人民共和国行业标准:建筑基坑支护技术规程(JGJ120-2012)
- 6、中华人民共和国国家标准:岩土锚杆与喷射混凝土支护工程技术规范(GB50086-2015)
- 7、中华人民共和国国家标准:混凝土结构设计规范(GB50010-2010)(2015年版)
- 8、中华人民共和国国家标准:建筑基坑工程监测技术规范(GB 50497-2019)

2、场地水文地质条件  
场地地下水主

类别	设计参数、工程部位、节点描述 (对相应存在的情况,在□中打“√”)
深基坑支护、降水及土石方工程	<p data-bbox="504 448 1709 608">√ 1、本工程设 3 层地下室,地下室底板垫层底的绝对标高为 -14.10~-12.40m,地下室承台垫层底的绝对标高为 -13.30~-15.00m,根据地形图和勘察报告,场地的±0.00 绝对标高均为+2.60m,根据场地平整要求,基坑最大开挖深度为17.60m。</p> <p data-bbox="504 624 1615 719">√ 2、本工程开挖深度大于5.0m,建设单位应根据有关规定对基坑工程设计方案报送专家论证审查。施工单位应根据审查通过后的基坑工程设计文件,编制有针对性的专项施工方案,并报专家论证。第三方监测单位应根据基坑工程设计文件和周边环境情况,编制相应的监测方案,并报有关部门论证审查。</p> <p data-bbox="504 767 1608 863">□ 3、根据基坑工程设计文件,本工程基坑挖深不超过5米,但属于地质条件、周围环境和地下管线复杂、基坑开挖或影响毗邻建筑(构筑)物安全的基坑,其基坑工程设计方案、专项施工方案和监测方案编制和审查要求与第2条开挖深度大于5.0m的基坑工程相同。</p> <p data-bbox="504 895 1621 1038">□ 4、根据基坑工程设计文件,本工程开挖深度范围内存在强度较高的中微风化基岩,需要进行动力爆破。爆破作业应由在公安机关备案的专业爆破作业单位施工;在进行爆破施工前,施工单位必须进行爆破专项设计,编制详细的爆破专项作业方案,报经相关部门进行安全评估并经主管部门批准;爆破施工时,施工单位还应严格执行《爆破安全规程》(GB 6722-2014)、《土方与爆破工程施工及验收规范》(GB 50201-2012)等有关规范标准的规定。</p> <p data-bbox="504 1070 1630 1166">√ 5、根据基坑工程设计文件,本工程采用钢筋混凝土内支撑支护,需要进行拆除。混凝土支撑拆除应优先采用机械切割或静态破碎方式拆除;当需要采用爆破方式拆除时,其施工单位资质要求、方案编制和审查要求及相关安全规定与第4条要求相同。</p> <p data-bbox="504 1198 1615 1278">√ 6、本工程周边环境复杂,在基坑工程施工主要影响范围内存在需要重点保护的建筑物、构筑物和地下管线等,施工单位正式施工前应进一步查明其实际情况和特征,并采取专项防护措施。具体部位为:</p> <p data-bbox="539 1310 1585 1342">√ 基坑东侧6-6、7-7、8-8和北侧8-8、9A-9A、9-9剖面,基坑西侧为已开发的四、五、六期项目基坑,四、五、六期基坑为2层地下室。</p>

2.6 罗湖区翠竹街道水贝村城市更新单元三期（金额：11577.59  
万元，数据来源：施工合同）

2.6.1 合同关键页

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：采购-水贝项目 20180026

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于非招标工程固定单价施工合同)

工程名称：罗湖区翠竹街道水贝村城市更新单元三期  
施工总承包工程

工程地点：深圳市罗湖区翠竹街道水贝一路与水田一  
街交叉口东南侧

发 包 人：深圳市京基房地产股份有限公司

承 包 人：中国华西企业有限公司

2015 年版



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市京基房地产股份有限公司

承包人(全称): 中国华西企业有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 罗湖区翠竹街道水贝村城市更新单元三期施工总承包

工程地点: 深圳市罗湖区翠竹街道水贝一路与水田一街交叉口东南侧

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 本项目总建筑面积约为 248500 m<sup>2</sup>,其中地上计容积率面积约为 188500 m<sup>2</sup>,地下面积约为 60000 m<sup>2</sup>。地上部分由 1 栋 230m 超高层办公楼、2 栋主体高度 180m 超高层住宅,地上 4 层商业、地下四层(地下一层商业及三层地下车库)组成,为集合住宅、商业、公共配套于一体的大型综合体。

资金来源: 财政投入 \_\_\_\_\_%; 国有资本 \_\_\_\_\_%; 集体资本 \_\_\_\_\_%; 民营资本 100%; 外商投资 \_\_\_\_\_%; 混合经济 \_\_\_\_\_%; 其他 \_\_\_\_\_%。

### 二、工程承包范围

基础工程、主体工程、通风与空调工程、建筑给水排水与供暖工程、建筑电气工程、智能建筑工程、屋面及防水工程、建筑节能、室外工程、消防工程、燃气工程、高低压变配电工程、人防工程等工程总承包。

#### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米

<input type="checkbox"/> 桥梁工程                      座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程                      座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程                      米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程                      米	<input type="checkbox"/> 燃气工程                      米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____ )。		
<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 ( 户数: _____; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

三、合同工期



(8)经确认的预算书或工程报价单;

(9)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日;

订立地点: \_\_\_\_\_深圳市罗湖区\_\_\_\_\_

发包人和承包人约定本合同自 \_\_\_\_\_双方签字盖章\_\_\_\_\_后成立。

本合同一式捌份,均具有同等法律效力,发包人执肆份,承包人执肆份。



发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_

(签字)

组织机构代码：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_



承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_

(签字)

组织机构代码：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_



## 2.6.2 项目名称变更说明

### 情况说明

我司开发建设的京基水贝城市广场，其合同工程名称为“罗湖区翠竹街道水贝村城市更新单元三期施工总承包工程”，申办施工许可证工程名称为“罗湖区翠竹街道水贝村城市更新单元三期 1-02 地块”，竣工备案时本项目更名为：“京基水贝城市广场”。

我司现出具本说明书，上述所提“罗湖区翠竹街道水贝村城市更新单元三期施工总承包工程”、“罗湖区翠竹街道水贝村城市更新单元三期 1-02 地块”及“京基水贝城市广场”均指同一工程。

特此证明。

深圳市京基房地产股份有限公司



## 2.6.3 竣工验收报告

### 单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 001

工程名称： 罗湖区翠竹街道水贝村城市更新单元  
三期1-02地块

验收日期： 2021.10.31

建设单位(盖章)： 深圳市京基房地产股份有限公司



## 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	罗湖区翠竹街道水贝村城市更新单元三期1-02地块				
工程地点	文锦北路与水贝二路交汇处东南侧	建筑面积	256497.44m <sup>2</sup>	工程造价	74350.82485万元
结构类型	框架	层数	地上： 53层/1栋1单元、55层/1栋2单元、55层/1栋3单元		
	核心筒		地下： 4 层		
施工许可证号	2019-1673	监理许可证号			
开工日期	2018年3月1日	验收日期	2022年 10 月 31 日		
监督单位	深圳市罗湖区建设工程监管和住房保障中心	监督编号			
建设单位	深圳市京基房地产股份有限公司				
勘察单位	深圳市南华岩土工程有限公司				
设计单位	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司				
总包单位	中国华西企业有限公司				
承建单位（土建）	中国华西企业有限公司				
承建单位（设备安装）	中国华西企业有限公司				
承建单位（装修）	深圳市恒浩装饰工程有限公司				
监理单位	深圳市振强建设工程管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	吴晓权
副组长	周刚、钟实民
组员	冯楚涛、陈嘉隆、林旭、付军辉、赵泽

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	周刚	付军辉、沈林峰、潘亚、胡华、曾志、朱诗尧
建筑设备安装工程	陈文清	周光辉、谭岗、徐冬建、林永涛
工程质控资料	冯楚涛	黄丽娥、陈紫明、罗梓扬、吴君楠

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	14项,其中: 经审查符合要求 14项 经核定符合要求 14项	共9项,其中: 资料核查符合要求 9项 实体抽查符合要求 9项	共5项,其中: 评价为“好”的 5项 评价为“一般”的 0项
主体结构	同意验收	15项,其中: 经审查符合要求 15项 经核定符合要求 15项	共8项,其中: 资料核查符合要求 8项 实体抽查符合要求 8项	共12项,其中: 评价为“好”的 12项 评价为“一般”的 0项
建筑装饰装修	同意验收	9项,其中: 经审查符合要求 9项 经核定符合要求 9项	共4项,其中: 资料核查符合要求 4项 实体抽查符合要求 4项	共6项,其中: 评价为“好”的 6项 评价为“一般”的 0项
屋面	同意验收	8项,其中: 经审查符合要求 8项 经核定符合要求 8项	共3项,其中: 资料核查符合要求 3项 实体抽查符合要求 3项	共8项,其中: 评价为“好”的 8项 评价为“一般”的 0项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	21项,其中: 经审查符合要求 21项 经核定符合要求 21项	共11项,其中: 资料核查符合要求 11项 实体抽查符合要求 11项	共14项,其中: 评价为“好”的 14项 评价为“一般”的 0项
通风与空调	同意验收	17项,其中: 经审查符合要求 17项 经核定符合要求 17项	共6项,其中: 资料核查符合要求 6项 实体抽查符合要求 6项	共8项,其中: 评价为“好”的 8项 评价为“一般”的 8项
建筑电气	同意验收	22项,其中: 经审查符合要求 22项 经核定符合要求 22项	共7项,其中: 资料核查符合要求 7项 实体抽查符合要求 7项	共14项,其中: 评价为“好”的 14项 评价为“一般”的 0项
智能建筑	同意验收	9项,其中: 经审查符合要求 9项 经核定符合要求 9项	共3项,其中: 资料核查符合要求 3项 实体抽查符合要求 3项	共10项,其中: 评价为“好”的 10项 评价为“一般”的 0项
建筑节能	同意验收	24项,其中: 经审查符合要求 24项 经核定符合要求 24项	共17项,其中: 资料核查符合要求 17项 实体抽查符合要求 17项	共28项,其中: 评价为“好”的 28项 评价为“一般”的 0项
电梯	同意验收	15项,其中: 经审查符合要求 15项 经核定符合要求 15项	共3项,其中: 资料核查符合要求 3项 实体抽查符合要求 3项	共10项,其中: 评价为“好”的 10项 评价为“一般”的 0项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



#### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

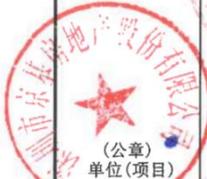
序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	吴晓权	深圳市京基房地产股份有限公司	项目经理		吴晓权
2	林旭	深圳市京基房地产股份有限公司	项目经理		林旭
3	陈嘉隆	深圳市京基房地产股份有限公司	项目经理		陈嘉隆
4	黄丽娥	深圳市京基房地产股份有限公司			黄丽娥
5	钟实民	深圳市振强建设工程管理有限公司	项目经理		钟实民
6	赵泽	中国华西企业有限公司	项目经理		赵泽
7	周刚	中国华西企业有限公司	项目经理		周刚
8	付车辉	中国华西企业有限公司	项目经理		付车辉
9	冯楚涛	中国华西企业有限公司	技术负责人	中级	冯楚涛
10	林昌军	中国华西企业有限公司	技术员		林昌军
11	朱诗尧	中国华西企业有限公司	技术员		朱诗尧
12	胡华	中国华西企业有限公司	技术员		胡华
13	吴君楠	中国华西企业有限公司	技术员		吴君楠
14	陈文清	中国华西企业有限公司	安装技术员		陈文清
15	陈紫明	中国华西企业有限公司			陈紫明
16	罗梓杨	中国华西企业有限公司			罗梓杨
17	高志	中国华西			高志
18	陈涛	深圳市南华光电工程有限公司			陈涛
19	莫少仁	深圳市名瑞建设工程有限公司			莫少仁
20	曾建军	深圳市恒浩装饰工程有限公司			曾建军
21	李华	深圳市华辉装饰工程有限公司			李华
22	蔡源	深圳市设计研究院			蔡源
23	李辉	香港华艺设计顾问有限公司			李辉
24					
25					
26					



### 五、工程验收结论及备注

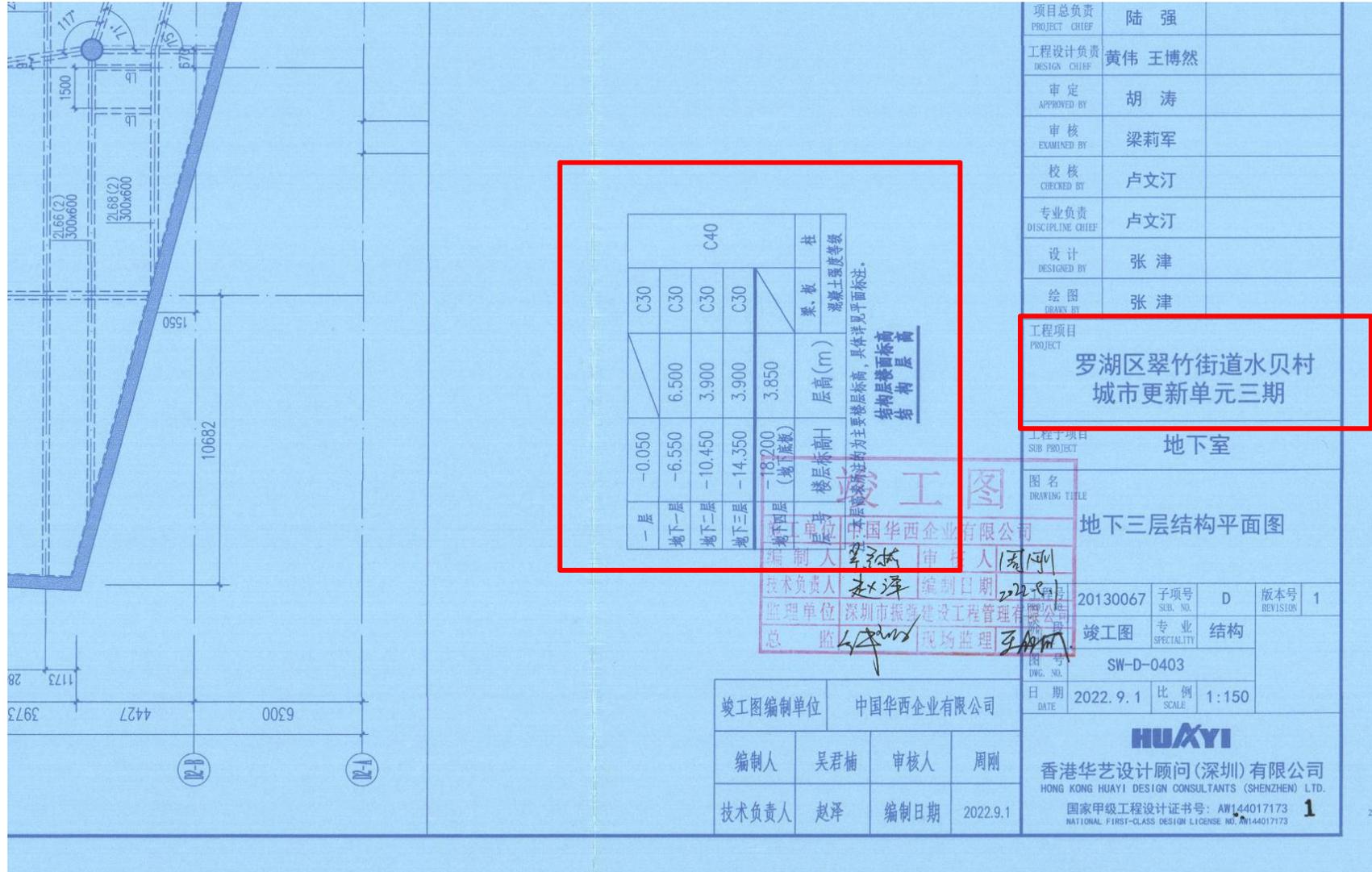
GD-E1-914/6 0 0 1

符合设计及规范要求，同意竣工验收

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目) 负责人: 2022年10月31日	 (公章) 单位(项目) 负责人: 2022年10月31日	 (公章) 单位(项目) 负责人: 2022年10月31日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2022年10月31日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2022年10月31日

GD E1 9

## 2.6.4 基坑深度证明文件



### 三、投标人获奖情况

投标人获奖情况表

序号	项目名称	奖项名称	颁奖单位	奖项级别 (国家/ 省/市)	获奖时间	获奖公示 网址
1	京基御景中央花园工程	2022~2023年度第一批国家优质工程奖	中国施工企业管理协会	国家级	2023.12	<a href="https://www.cacem.com.cn/index.php?m=content&amp;c=index&amp;a=show&amp;catid=126&amp;id=4409">https://www.cacem.com.cn/index.php?m=content&amp;c=index&amp;a=show&amp;catid=126&amp;id=4409</a>
2	哈尔滨工业大学深圳校区扩建工程施工总承包III标段	2020-2021年度国家优质工程奖	中国施工企业管理协会	国家级	2021.12	<a href="https://www.cacem.com.cn/index.php?m=content&amp;c=index&amp;a=show&amp;catid=126&amp;id=4150">https://www.cacem.com.cn/index.php?m=content&amp;c=index&amp;a=show&amp;catid=126&amp;id=4150</a>
3	基金大厦项目施工总承包工程	2020-2021年度中国建设工程鲁班奖	中国建筑业协会	国家级	2021.12	<a href="https://www.cacem.com.cn">https://www.cacem.com.cn</a>

		(国家优质工程)				/index.php?m=content&c=index&a=show&catid=126&id=4150
4	深圳市中医院综合楼项目施工总承包工程	2023年度广东省建设工程优质奖、金匠奖	广东省建筑业协会	省级	2023.05	http://www.gdcia.org/news/show/15543.aspx
5	京基御景时代大厦(南区)	2023年度广东省建设工程优质奖、金匠奖	广东省建筑业协会	省级	2023.05	http://www.gdcia.org/news/show/15543.aspx
6	美好创亿呼吸系统疾病诊疗关键设备及呼吸健康大数据管理云平台研发生产项目	2023年度广东省建设工程优质奖、金匠奖	广东省建筑业协会	省级	2023.05	http://www.gdcia.org/news/show/15543.aspx
7	泰伦广场主体工程(施工)	第十五届第二批钢结构金奖工程	中国建筑金属结构协会	国家级	2023.06	https://www.ccmsa.net.cn/site/co

						ntent/10939.html
8	冠泽金融中心二期办公 A 座(总包)	第 14 届第二批中国钢结构金奖	中国建筑金属结构协会	国家级	2021.05	<a href="https://www.ccmsa.net.cn/site/content/10894.html">https://www.ccmsa.net.cn/site/content/10894.html</a>
9	万昌·东方韵项目 1#-9#楼	2023 年广西建设工程“真武阁杯”奖	广西建筑业联合会	省级	2023.05	<a href="http://www.gxjzy.com.cn/Announcement?id=8db58877d38848a2e8767b2226749f5a">http://www.gxjzy.com.cn/Announcement?id=8db58877d38848a2e8767b2226749f5a</a>
10	高弘花园(1-15 栋及地下室)	2022 年度广东省建设工程优质奖	广东省建筑业协会	省级	2022.06	<a href="http://www.gdcia.org/news/show/14983.aspx">http://www.gdcia.org/news/show/14983.aspx</a>
11	惠东碧桂园十里银滩五期(一)(20#楼、21#楼、22#楼及 9#车库, 35#楼、36#楼)	2022 年度广东省建设工程优质奖	广东省建筑业协会	省级	2022.06	<a href="http://www.gdcia.org/news/show/14983.aspx">http://www.gdcia.org/news/show/14983.aspx</a>

12	仁恒梦公寓 1-7 栋 施工总承包工程	2022 年度广 东省建设工 程优质奖、金 匠奖	广东省建筑 业协会	省级	2022.06	<a href="http://www.gdcia.org/news/show/14983.aspx">http://www.gdcia.org/news/show/14983.aspx</a>
13	海雅缤纷广场一、 二、三期及一~三 期地下室工程（不 含 4#、5#楼）	2021 年度广 东省建设工 程优质奖、金 匠奖	广东省建筑 业协会	省级	2021.05	<a href="http://www.gdcia.org/news/show/14038.aspx">http://www.gdcia.org/news/show/14038.aspx</a>

注： 投标人提供其承接的房屋建筑项目在近五年（自发布公告之日起倒算，以获奖时间在近五年内为准）获得的奖项，优先提供级别更高的奖项，提供数量最多不超过 8 项，如投标人提交的数量超过 8 项的，仅取前 8 项。同一项目获得不同奖项的不重复计取。

证明材料： 获奖证书或官方网站公示信息，获奖时间以证书或获奖正式文件颁发时间为准。

### 3.1 京基御景中央花园工程

2022~2023 年度第一批国家优质工程奖



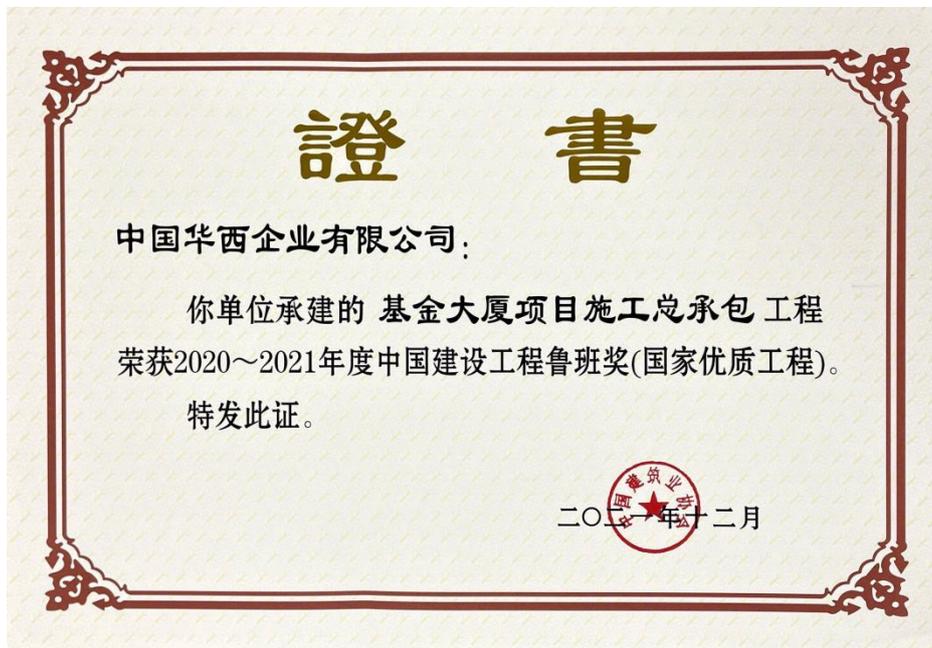
### 3.2 哈尔滨工业大学深圳校区扩建工程施工总承包Ⅲ标段

2020-2021 年度国家优质工程奖



### 3.3 基金大厦项目施工总承包工程

2020-2021 年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）



### 3.4 深圳市中医院综合楼项目施工总承包工程

2023 年度广东省建设工程金匠奖



2023 年度广东省建设工程优质奖



### 3.5 京基御景时代大厦（南区）

2023 年度广东省建设工程优质奖



2023 年度广东省建设工程金匠奖



### 3.6 美好创亿呼吸系统疾病诊疗关键设备及呼吸健康大数据管理云平台研发生产项目

2023 年度广东省建设工程优质奖



2023 年度广东省建设工程金匠奖



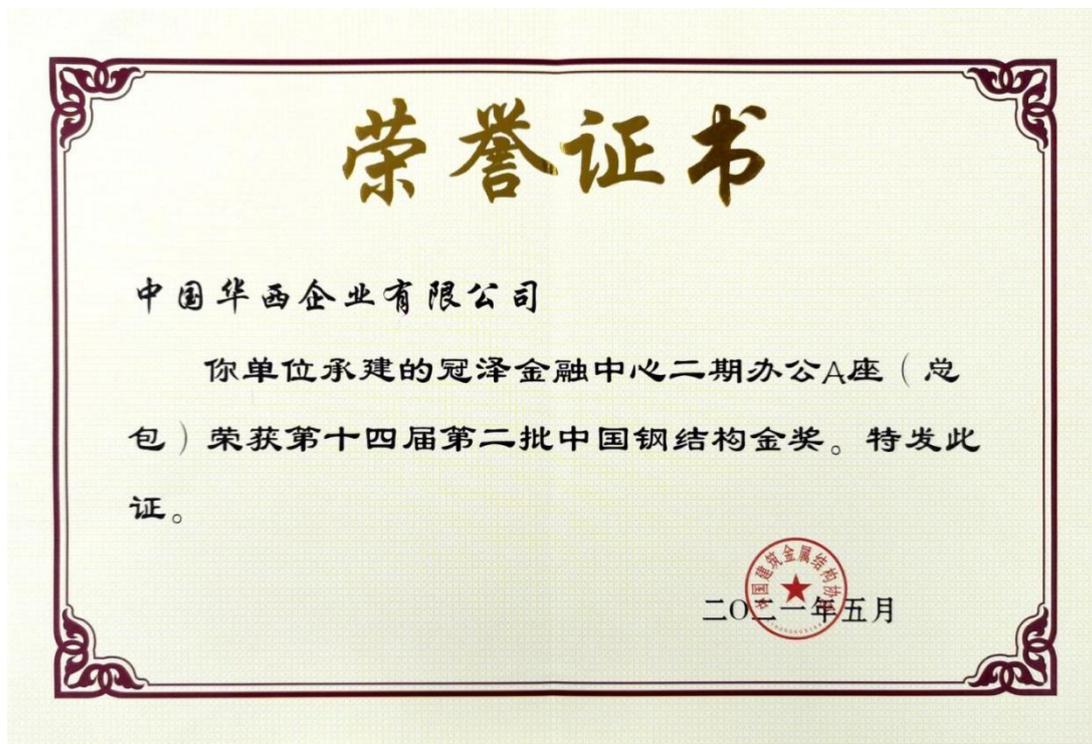
### 3.7 泰伦广场主体工程（施工）

第十五届第二批钢结构金奖工程



### 3.8 冠泽金融中心二期办公 A 座（总包）

第 14 届第二批中国钢结构金奖



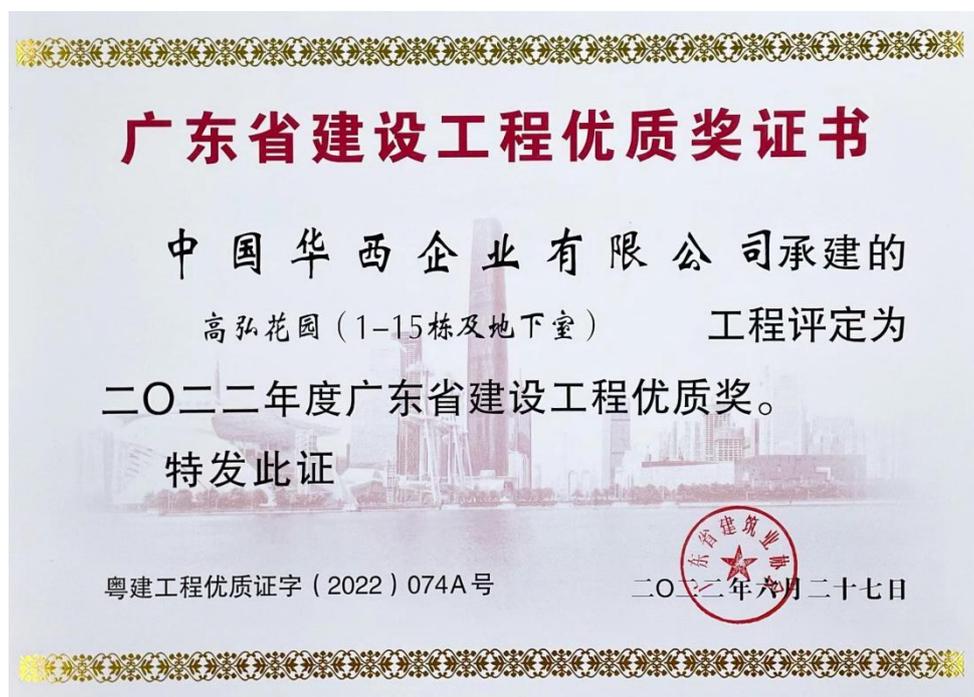
### 3.9 万昌·东方韵项目 1#-9#楼

2023 年广西建设工程“真武阁杯”奖



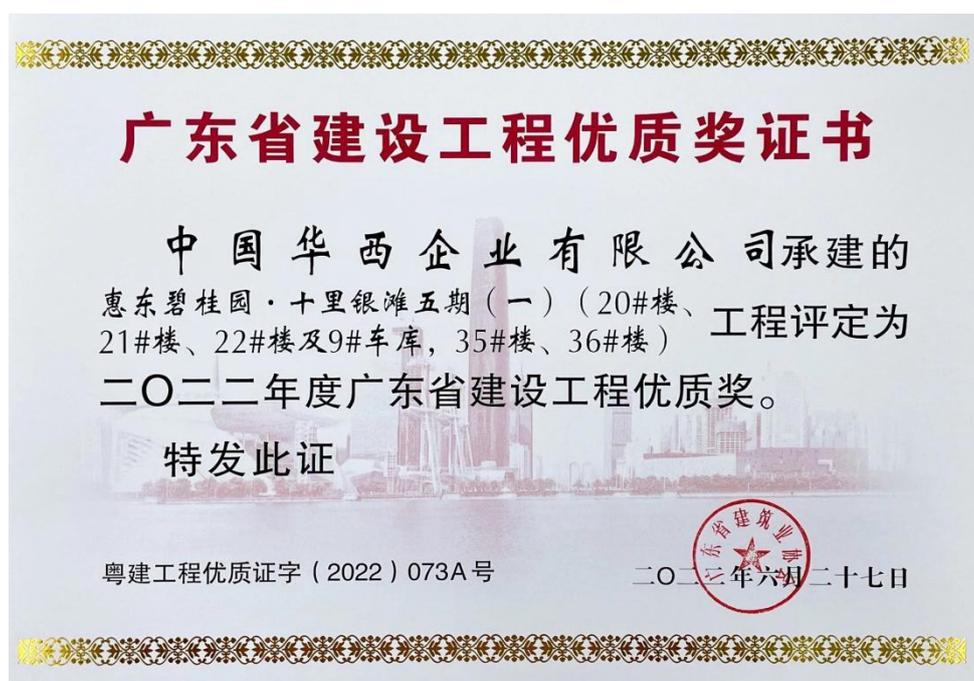
### 3.10 高弘花园（1-15 栋及地下室）

2022 年度广东省建设工程优质奖



### 3.11 惠东碧桂园十里银滩五期（一）（20#楼、21#楼、22#楼及 9#车库，35#楼、36#楼）

2022 年度广东省建设工程优质奖



### 3.12 仁恒梦公寓 1-7 栋施工总承包工程

2022 年度广东省建设工程金匠奖



2022 年度广东省建设工程优质奖



### 3.13 海雅缤纷广场一、二、三期及一~三期地下室工程（不含4#、5#楼）

2021 年度广东省建设工程金匠奖



2021 年度广东省建设工程优质奖



## 四、拟派项目经理类似业绩

拟投入的项目经理基本情况表

姓名	贾慧豪	性别	男	出生年月	1985.02
学历	本科	学位	/	所学专业	土木工程
职务	项目经理	何专业何职称	房屋建筑结构工程专业、高级工程师职称		
执业注册资格	注册一级建造师	执业注册资格证书编号	粤 1442017201741070		
近五年（自发布公告之日起倒算，以竣工验收时间在近五年内为准）作为项目经理已完工的土石方、桩基础和深基坑支护工程业绩（或包含土石方、桩基础和深基坑支护工程的施工总承包业绩）					
序号	项目名称	合同金额（施工总承包仅计取土石方、桩基础和深基坑支护工程部分的金额）（万元）	基坑支护深度（m）	竣工验收时间（年、月、日）	
1	龙华区民治街道宝山工业区城市更新项目	15354.79	15.8	2022.1.14	

注：投标人提供其近五年（自发布公告之日起倒算，以竣工验收时间在近五年内为准）作为项目经理已完工的土石方、桩基础和深基坑支护工程业绩（或包含土石方、桩基础和深基坑支护工程的施工总承包业绩），提供数量最多不超过 2 项，投标人优先提供基坑深度更深且合同金额（施工总承包仅计取土石方、桩基础和深基坑支护工程部分的金额）更大的业绩，如投标人提交的数量超过 2 项的，仅取前 2 项。证明资料如下：

（1）合同原件扫描件（须体现合同金额（施工总承包仅计取土石方、桩基础和深基坑支护工程部分的金额，可采用计价文件截图、已标价工程量清单等资料盖公章佐证）、主要工作内容、基坑支护深度、项目经理等）、竣工验收证明（须体现竣工验收时间）；

（2）合同内无法体现项目经理的，可以提交施工许可证、竣工验收报告等进行佐证。

- (3) 如上述证明材料均未能体现相应业绩指标，则可另行补充证明材料进行佐证。
- (4) 若未附证明材料或表格中填写的内容（如基坑支护深度、合同金额、竣工验收时间等）与证明材料不一致，招标人有可能作出对投标人不利的判断。
- (5) 投标人需将合同及证明材料中上述关键信息进行标记，以便招标人审核。

## 4.1 龙华区民治街道宝山工业区城市更新项目

### 4.1.1 四库一平台项目经理业绩证明

施工许可详情

项目名称	龙华区民治街道宝山工业区城市更新项目		
工程名称	鸿荣源博誉府(A812-1040)主体工程		
施工许可证编号	4403011907130448-SX-008	省级施工许可证编号	440301202006220499
项目代码	--	项目编号	4403011907130448
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期(天)	1364	数据等级	B
项目经理	贾慧豪	所属单位	中国华西企业有限公司
总监理工程师	戴正	所属单位	深圳市建力建设监理有限公司

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
 请输入关键词, 确认企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

竣工收备案信息详情 相关企业、人员

项目名称	龙华区民治街道宝山工业区城市更新项目		
工程名称	鸿荣源博誉府(A812-1039)主体工程		
省级施工备案编号	4403011901039902-JX-001	省级施工许可证编号	440301202006220299
竣工验收备案编号	4403011907130448-JX-001	施工许可证编号	4403011907130448-SX-007
实际造价(万元)	68408.74	实际面积(平方米)	0.00
长度(米)	--	跨度(米)	--
实际建设规模	无		
实际开工日期	2020-04-10	竣工验收备案日期	2023-06-14
结构体系	其他	数据来源	共享交换
备注	--		

关闭

440301190103990 2-JX-001 68408.74 0.00 2023-06-14 440301190713044 8-JX-001 440301190713044 8-SX-007 查看详情

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
 请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

竣工验收备案信息详情 相关企业、人员

序号	企业角色	企业名称	统一社会信用代码	人员角色	人员姓名	身份证号码
1	施工企业	中国华西企业有限公司	9144030019219518XW	项目经理	贾基豪	410728*****18
2	监理企业	深圳市建力建设监理有限公司	91440300279320465Y	总监理工程师	孙庆涛	231022*****00
3	监理企业	深圳市建力建设监理有限公司	91440300279320465Y	总监理工程师	戴正	430611*****15
4	监理企业	深圳市建力建设监理有限公司	91440300279320465Y	总监理工程师	汪宏荣	362203*****13

关闭

龙华区民治

项目编号  
 建设单位  
 项目分类  
 总面积(平方米)  
 立项级别

工程基本信息

竣工验收备案信息

数据等级 ?	省级竣工备案编号	实际造价(万元)	实际面积(平方米)	实际竣工验收备案时间	竣工验收备案编号	施工许可证编号	详情
B	440301190103990 2-JX-008	34951.44	8250.12	2024-07-30	440301190713044 8-JX-002	440301190713044 8-SX-011	查看
B	440301190103990 2-JX-001	68408.74	0.00	2023-06-14	440301190713044 8-JX-001	440301190713044 8-SX-007	查看

## 4.1.2 项目名称变更

### 关于龙华区民治街道宝山工业区城市更新 项目总承包工程名称变更的声明

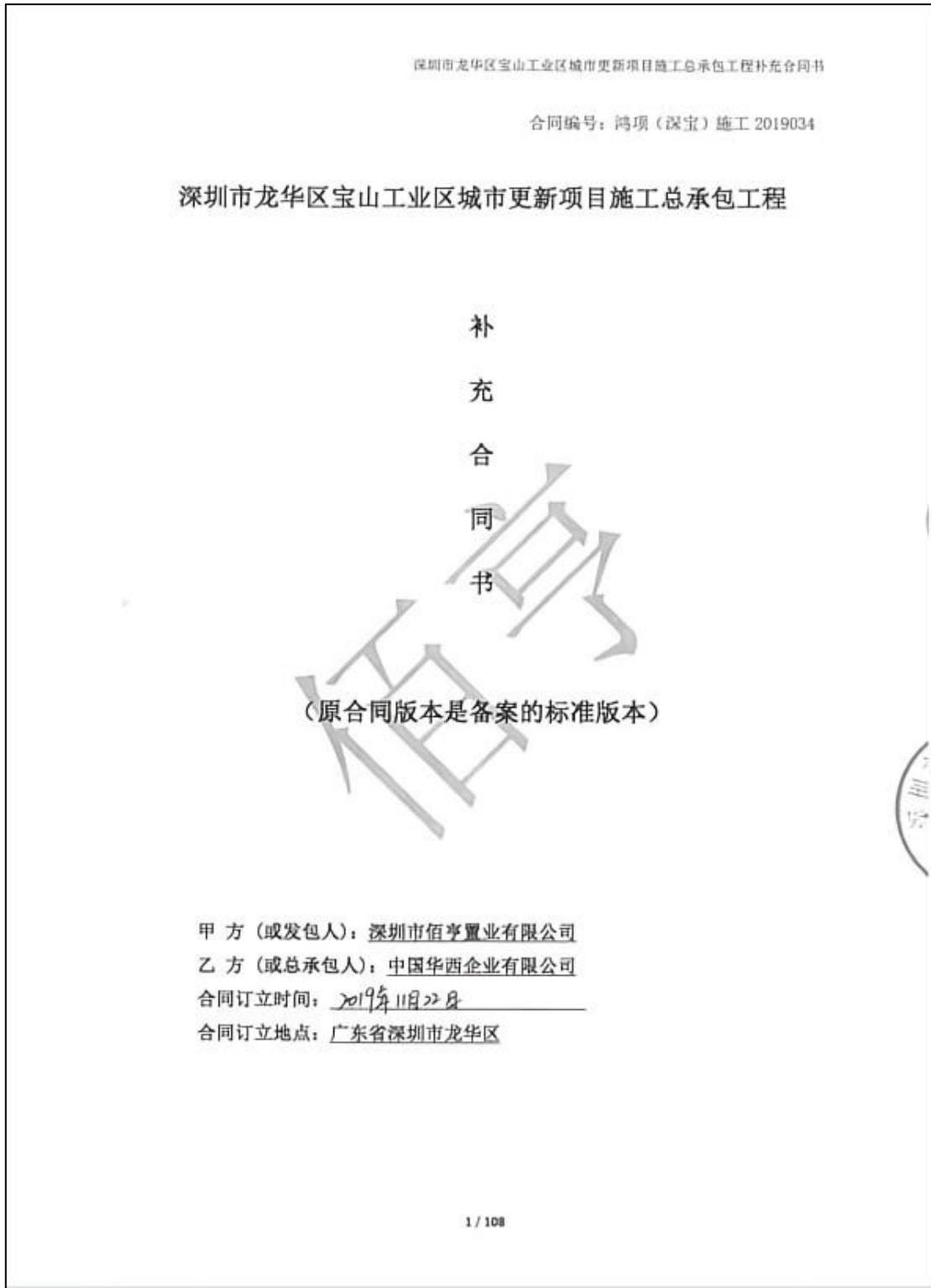
我司与中国华西企业有限公司在 2020.3.23 日签订的龙华区民治街道宝山工业区城市更新项目的总承包合同中项目名称为：龙华区民治街道宝山工业区城市更新项目 01-01 地块施工总承包工程、龙华区民治街道宝山工业区城市更新项目 02 地块施工总承包工程、龙华区民治街道宝山工业区城市更新项目 03-01 地块施工总承包工程。2020 年 4 月到 6 月办理了包含基坑支护及土石方、桩基和主体三个地块共计九个施工许可证中工程名称分别为：龙华区民治街道宝山工业区城市更新项目 01-01 地块土石方、基坑支护工程、鸿荣源博誉府（A812-1039）桩基础工程、鸿荣源博誉府（A812-1039）主体工程、龙华区民治街道宝山工业区城市更新项目 02 地块土石方、基坑支护工程、鸿荣源博誉府（A812-1040）主体工程桩基础工程、鸿荣源博誉府（A812-1040）主体工程、龙华区民治街道宝山工业区城市更新项目 03-01 地块土石方、基坑支护工程、宝山时代大厦桩基础工程、宝山时代大厦裙楼及地下室工程。

由于总承包合同中工程名称与施工许可证不同，为便于后期创优申报事宜，特此声明：合同名称所指的龙华区民治街道宝山工业区城市更新项目与施工许可证所指的为同一项目。

深圳市佰亨置业有限公司  
2021年3月26日



### 4.1.3 合同关键页



## 第一部分 补充合同书内容

(以下简称“甲方”或“发包人”)：深圳市佰亨置业有限公司

(以下简称“乙方”或“总承包人”)：中国华西企业有限公司

为了明确甲乙双方的权利和义务，根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》和其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，结合本工程实际情况，经双方友好协商一致订立深圳市龙华区宝山工业区城市更新项目施工总承包工程补充合同书（以下简称：本补充合同书），双方共同遵守执行。

### 第一章 工程概况

1.1、工程名称：深圳市龙华区宝山工业区城市更新项目施工总承包工程(以下简称“本工程”)。

1.2、工程地点：深圳市龙华区。

1.3、建筑面积：暂定503,561.00m<sup>2</sup>。

1.4、工程概况：详见附件。

1.5、质量监督检验单位：深圳市建设工程质量监督总站(暂定)。

1.6、安全监督检查单位：深圳市施工安全监督站(暂定)。

1.7、监理单位：深圳市建力建设监理有限公司。

1.8、方案设计单位：北京中外建建筑设计有限公司深圳分公司。

1.9、施工图设计单位：北京中外建建筑设计有限公司深圳分公司。

### 第二章 补充合同书组成文件

- 2.1、补充合同书；
- 2.2、专用条款及附件；
- 2.3、通用条款及附件；
- 2.4、标准、规范及有关技术文件；
- 2.5、施工图纸、设计变更等；
- 2.6、其他合同文件。

本合同文件各组成部分能够互相解释，互为补充与说明。如本合同文件各部分条款之间发生不一致，应按上述顺序作优先解释（往来函件以最新日期为优先解释）。

### 第三章 工程承包范围

3.1、工程承包范围：详见专用条款。

3.2、本工程由乙方进行总承包管理，乙方对甲方指定分包单位、独立发包、指定供应商工程的质量、进度、安全等方面承担总承包责任。

### 第四章 补充合同书工期

合同工期：工期要求详见《第二部分·专用条款》中第二章。

### 第五章 质量标准

工程质量标准：合格工程并获得深圳市优质金牛奖证书或广东省优质工程。施工质量、观感、安全及工艺均应达到相关部门及甲方有关要求（详见附件《**建筑工程做法及节点汇总07017**》），住宅部分标准层须采用铝模施工，不允许采用翻新铝模生产施工，铝模单位、铝模方案、深化设计、支撑体系及铝模型材需经甲方审核，外墙采用爬架施工。

### 第六章 补充合同书价款

本工程合同含税总价暂定为（人民币）**贰拾陆亿圆整（¥2,600,000,000.00）**。其中：不含税合同总价为**¥2,524,271,844.66**，增值税为**¥75,728,155.34**（专用增值税率3%）。最终合同总价按合同约定的计价办法按竣工图据实结算。其中：措施费、规费（含税，模板工程除外）包干价：280.00元/平方米（建筑面积）建筑面积以政府批复的《深圳市房屋建筑面积测绘报告》（竣工测绘）为准。

### 第七章 其他说明

本合同书中有关词语含义与本合同书第二部分专用条款中分别赋予它们的定义相同。

乙方向甲方承诺按照约定进行施工、竣工、总包管理并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

本合同书是原施工总承包合同之有效补充，如施工总承包合同与本补充合同书有不相符合的地方，以本补充合同书为准。

### 第八章 补充合同书生效

- 8.1、补充合同书订立时间：2019年11月22日  
8.2、补充合同书订立地点：广东省深圳市龙华区。  
8.3、补充合同书双方约定：自订立之日起生效。  
(此后无正文)

甲方：深圳市恒亨置业有限公司  
(公章)

法定代表人：  
(或授权委托人)



电话：0755-29812026

邮政编码：518000

公司地址：深圳市龙华区鸿荣源尚峻  
恒博商务中心16F

乙方：中国华西企业有限公司  
(公章)

法定代表人：  
(或授权委托人)

电话：0755-83541756

邮政编码：518034

公司地址：深圳市福田区红荔西路7022  
号鲁班大厦写字楼14、15层

01-01 地块

工程编号:

合同编号:

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于非招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 龙华区民治街道宝山工业区城市更新项目  
01-01 地块施工总承包工程

工程地点: 深圳市龙华区梅龙大道与民旺路交汇处

发 包 人: 深圳市佰亨置业有限公司

承 包 人: 中国华西企业有限公司

2015 年版



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市佰亨置业有限公司

承包人(全称): 中国华西企业有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 龙华区民治街道宝山工业区城市更新项目 01-01 地块施工总承包工程

工程地点: 深圳市龙华区梅龙大道与民旺路交汇处

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 建设用地面积: 约 16182.4 m<sup>2</sup>, 总建筑面积: 约 138495 m<sup>2</sup>; 含 3 栋超高层住宅(46 层)及局部 1 层商业裙房、1 栋幼儿园(3 层、12 班)、地下室 3 层及夹层, 其中裙房及地下室建筑面积约 44276.9 m<sup>2</sup>; 基坑开挖深度约 11.7-13.5m, 基础为灌注桩基础, 桩数量约 170 根。

资金来源: 财政投入 \_\_\_ / \_\_\_ %; 国有资本 \_\_\_ / \_\_\_ %; 集体资本 \_\_\_ / \_\_\_ %; 民营资本 100 %; 外商投资 \_\_\_ / \_\_\_ %; 混合经济 \_\_\_ / \_\_\_ %; 其他 \_\_\_ / \_\_\_ %。

### 二、工程承包范围

施工图纸中的土石方挖运工程、基坑支护工程、桩基础(含抗浮锚杆)工程、承台地下室施工、主体结构工程、装饰装修工程、通风与空调、建筑给排水、建筑电气工程、智能建筑、屋面及防水工程、建筑节能、室外工程、消防工程等

#### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米

<input type="checkbox"/> 桥梁工程                   座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程                   座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程                   米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程                   米	<input type="checkbox"/> 燃气工程                   米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input checked="" type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____ )。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

### 三、合同工期

计划开工日期：2020年4月10日；

计划竣工日期：2023年10月18日；

合同工期总日历天数1286天。

标准工期总日历天数\_\_\_\_/\_\_\_\_天(指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为\_\_\_\_/\_\_\_\_% (压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准：合格

### 五、签约合同价

人民币(大写) 陆亿玖仟伍佰伍拾万零柒仟叁佰玖拾陆元叁角贰分(¥695,507,396.32元)。

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币(大写) 壹仟捌佰零捌万叁仟壹佰玖拾贰元叁角(¥18,083,192.30元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) \_\_\_\_\_(¥\_\_\_\_\_元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写) \_\_\_\_\_(¥\_\_\_\_\_元)；

(4)暂列金额：

人民币(大写) \_\_\_\_\_(¥\_\_\_\_\_元)。

### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)本合同第四部分的补充条款；

(4)本合同第三部分的专用条款；

(5)本合同第二部分的通用条款;

(6)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(7)图纸和技术规格书;

(8)经确认的预算书或工程报价单;

(9)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2020 年 3 月 23 日;

订立地点: 深圳市

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 拾 份,均具有同等法律效力,发包人执 陆 份,承包人执 肆 份。

发包人：(公章)  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字)



组织机构代码：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_



承包人：(公章)  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字)



组织机构代码：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

02 地块

2020 工程编号:

合同编号:

深圳市建设工程  
施工(单价)合同

(适用于非招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 龙华区民治街道宝山工业区城市更新项目  
02 地块施工总承包工程

工程地点: 深圳市龙华区梅龙大道与民旺路交汇处

发 包 人: 深圳市佰亨置业有限公司

承 包 人: 中国华西企业有限公司

2015 年版



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市佰亨置业有限公司

承包人(全称): 中国华西企业有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 龙华区民治街道宝山工业区城市更新项目 02 地块施工总承包工程

工程地点: 深圳市龙华区梅龙大道与民旺路交汇处

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 建设用地面积: 约 19940.3 m<sup>2</sup>, 总建筑面积: 约 188389 m<sup>2</sup>, 含 5 栋超高层住宅(40-44 层)及局部 1 层商业裙房、地下室 3 层及夹层, 其中裙房及地下室建筑面积约 77660 m<sup>2</sup>; 基坑开挖深度约 11.7-15.8m; 基础为灌注桩基础, 桩数量约 208 根。

资金来源: 财政投入  / %; 国有资本  / %; 集体资本  / %; 民营资本  100 %; 外商投资  / %; 混合经济  / %; 其他  / %。

### 二、工程承包范围

施工图纸中的土石方挖运工程、基坑支护工程、桩基础(含抗浮锚杆)工程、承台地下室施工、主体结构工程、装饰装修工程、通风与空调、建筑给排水、建筑电气工程、智能建筑、屋面及防水工程、建筑节能、消防工程、室外工程等

#### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米

<input type="checkbox"/> 桥梁工程                      座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程                      座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程                      米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程                      米	<input type="checkbox"/> 燃气工程                      米
<input type="checkbox"/> 其它:	

**2. 房屋建筑及配套专业工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input checked="" type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____ )。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ ; 庭院管: _____ 米)		

**3. 二次装饰装修工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 其它:				

**4. 其他工程**

\_\_\_\_\_

### 三、合同工期

计划开工日期：2020年5月15日；

计划竣工日期：2024年2月8日；

合同工期总日历天数1368天。

标准工期总日历天数\_\_\_\_/\_\_\_\_天(指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为\_\_\_\_/\_\_\_\_% (压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准：合格

### 五、签约合同价

人民币(大写) 玖亿叁仟肆佰贰拾万零叁仟肆佰零叁元叁角陆分(¥934,203,403.36)元)。

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币(大写) 贰仟肆佰贰拾捌万玖仟贰佰捌拾捌元肆角玖分(¥24,289,288.49)元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)；

(4) 暂列金额：

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)。

### 六、组成合同的文件

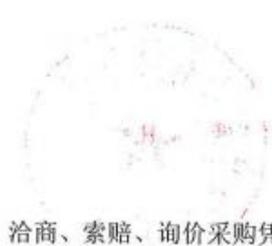
组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2) 本合同第一部分的协议书；

(3) 本合同第四部分的补充条款；

- (4)本合同第三部分的专用条款;
- (5)本合同第二部分的通用条款;
- (6)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (7)图纸和技术规格书;
- (8)经确认的预算书或工程报价单;
- (9)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。



## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2020 年 03 月 23 日;

订立地点: 深圳市

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 拾 份,均具有同等法律效力,发包人执 陆 份,承包人执 肆 份。

发包人：(公章)  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字)  
组织机构代码： \_\_\_\_\_  
地址： \_\_\_\_\_  
邮政编码： \_\_\_\_\_  
法定代表人： \_\_\_\_\_  
委托代理人： \_\_\_\_\_  
电话： \_\_\_\_\_  
传真： \_\_\_\_\_  
电子信箱： \_\_\_\_\_  
开户银行： \_\_\_\_\_  
账号： \_\_\_\_\_



承包人：(公章)  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字)  
组织机构代码： \_\_\_\_\_  
地址： \_\_\_\_\_  
邮政编码： \_\_\_\_\_  
法定代表人： \_\_\_\_\_  
委托代理人： \_\_\_\_\_  
电话： \_\_\_\_\_  
传真： \_\_\_\_\_  
电子信箱： \_\_\_\_\_  
开户银行： \_\_\_\_\_  
账号： \_\_\_\_\_



Handwritten signature in black ink.

03-01 地块

工程编号：

合同编号：

深圳市建设工程  
施工(单价)合同  
(适用于非招标工程固定单价施工合同)

工程名称：龙华区民治街道宝山工业区城市更新项目  
03-01 地块施工总承包工程

工程地点：深圳市龙华区梅龙大道与民旺路交汇处

发 包 人：深圳市佰亨置业有限公司

承 包 人：中国华西企业有限公司

2015 年版



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市恒亨置业有限公司

承包人(全称): 中国华西企业有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 龙华区民治街道宝山工业区城市更新项目 03-01 地块施工总承包工程

工程地点: 龙华区民治街道梅龙大道与民旺路交汇处

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 建设用地面积: 约 8868.4 m<sup>2</sup>, 总建筑面积: 约 120344 m<sup>2</sup>; 含一栋 46 层超高层办公楼及 4 层裙房、地下室 3 层, 其中裙房及地下室建筑面积约 34526 m<sup>2</sup>; 基坑开挖深度约 11.7-13.5m, 基础为灌注桩基础, 桩数量约 45 根。

资金来源: 财政投入 \_\_\_/\_\_\_%; 国有资本 \_\_\_/\_\_\_%; 集体资本 \_\_\_/\_\_\_%; 民营资本 100%; 外商投资 \_\_\_/\_\_\_%; 混合经济 \_\_\_/\_\_\_%; 其他 \_\_\_/\_\_\_%。

### 二、工程承包范围

施工图纸中的土石方挖运工程、基坑支护工程、桩基础(含抗浮锚杆)工程、承台地下室施工、主体结构工程、装饰装修工程、通风与空调、建筑给排水、建筑电气工程、智能建筑、屋面及防水工程、建筑节能、消防工程、室外工程等

#### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米

<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

**2. 房屋建筑及配套专业工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input checked="" type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____ )。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 ( 户数: _____; 庭院管: _____ 米)		

**3. 二次装饰装修工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 其它:				

**4. 其他工程**

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

### 三、合同工期

计划开工日期：2020年4月10日；

计划竣工日期：2023年11月7日；

合同工期总日历天数1307天。

标准工期总日历天数 / 天(指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准：合格

### 五、签约合同价

人民币(大写)陆亿贰仟零柒拾柒万肆仟捌佰肆拾壹元伍角捌分(¥620,774,841.58

元)

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币(大写)壹仟陆佰壹拾肆万零壹佰肆拾伍元捌角捌分(¥16,140,145.88元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) (¥ 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写) (¥ 元)；

(4)暂列金额：

人民币(大写) (¥ 元)。

### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)本合同第四部分的补充条款；

(4)本合同第三部分的专用条款；

- (5)本合同第二部分的通用条款;
- (6)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (7)图纸和技术规格书;
- (8)经确认的预算书或工程报价单;
- (9)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2020 年 3 月 23 日;

订立地点: 深圳市

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 拾 份,均具有同等法律效力,发包人执 陆 份,承包人执 肆 份。

发包人：(公章)  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

组织机构代码：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

承包人：(公章)  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

组织机构代码：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_



#### 4.1.4 竣工验收报告

鸿荣源博誉府(A812-1039)主体工程

## 深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：鸿荣源博誉府(A812-1039)主体工程

验收日期：2023年6月12日

建设单位（盖章）：深圳市佰亨置业有限公司



## 一、工程概况

项目编号	2019-440326-70-03-10 005809	项目代码	S-2019-K70-500041
项目名称	鸿荣源博誉府 (A812-1039)主体工程	项目曾用名	/
工程地点	龙华区民治街道		
建筑面积	138018.03 m <sup>2</sup>	工程造价	68633.31 万元
结构类型	部分框支剪力墙结构	层数	46 层
立项批准文号	深龙华发改备案 (2021) 0406 号	宗地号	A812-1039
用地规划许可证号	深规划资源许 A6-2020-0004 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 AG-2020-0013(改 1)号
施工许可证号	2020-0888	监理许可证号	E244009452
开工日期	2020-4-10	验收日期	
监督单位	深圳市建筑工程质量 安全监督总站	监督编号	Q44030120200036-0 8
建设单位	深圳市佰亨置业有限公司		
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司		
设计单位	北京中外建建筑设计有限公司		
总包单位	中国华西企业有限公司		
承建单位 (土建)	中国华西企业有限公司		
承建单位 (设备安装)	中国华西企业有限公司		
承建单位 (装修)	中国华西企业有限公司		
监理单位	深圳市建力建设监理有限公司		
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司		

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1 验收组

组长	赵立强
副组长	吴平平、李彦波、颜奕填、汪宏荣、贾慧豪、
组员	张志勇、曾元生、左磊、张平、张文贤、王一霖、郑贞艺、吴涛、

#### 2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	赵立强	吴平平、颜奕填、左磊、汪宏荣、贾慧豪、张志勇、曾元生、张文贤、周俊杰、高翔智、黄雷
建设设备安装工程	张平	毛晶晶、孙名茂、邓贤华、张东
工程质控资料	裴萍	雷诗梦

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

单位工程：鸿荣源博誉府(A812-1039)主体工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
主体结构	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核实符合要求 20 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

### 三、工程质量评定

单位工程：鸿荣源博誉府(A812-1039)室外工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
路基	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
基层	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
场坪绿化	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 3 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

#### 四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	赵立强	深圳市佰亨置业有限公司	项目负责人		赵立强
2	吴平平	深圳市佰亨置业有限公司			吴平平
3	李彦波	深圳市佰亨置业有限公司	工程经理		李彦波
4	汪宏荣	深圳市建力建设监理有限公司	总监	工程师	汪宏荣
5	顾奕填	北京中外建建筑设计有限公司	项目负责人		顾奕填
6	左磊	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	项目负责人		左磊
7	贾慧豪	中国华西企业有限公司	项目经理	工程师	贾慧豪
8	曾元生	深圳市佰亨置业有限公司		工程师	曾元生
9	张平	深圳市佰亨置业有限公司		工程师	张平
10	裴萍	深圳市佰亨置业有限公司	资料员		裴萍
11	孙名茂	深圳市佰亨置业有限公司			孙名茂
12	张志勇	深圳市建力建设监理有限公司	专监		张志勇
13	张文贤	深圳市建力建设监理有限公司	专监		张文贤
14	毛晶晶	深圳市建力建设监理有限公司	专监		毛晶晶
15	黄飞朋	深圳市建力建设监理有限公司	总监	工程师	黄飞朋
16	王一菲	中国华西企业有限公司	技术负责人		王一菲
17	郑贞艺	中国华西企业有限公司	项目经理		郑贞艺
18	邓贤华	中国华西企业有限公司			邓贤华
19	高翔智	中国华西企业有限公司	质量员	助理工程师	高翔智
20	吴涛	中国华西企业有限公司	生产经理	助理工程师	吴涛
21	黄雷	中国华西企业有限公司	技术员		黄雷
22	张东	中国华西企业有限公司	机械员		张东
23	周俊杰	中国华西企业有限公司	施工员	助理工程师	周俊杰
24	雷诗梦	中国华西企业有限公司	资料员		雷诗梦
25					
26					

## 五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

- 已知悉城建档案管理相关规定，建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

## 六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	/
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	/
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	合格
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	合格
13	住宅信报箱	合格
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	合格
17	燃气工程	合格
18	其它专项	/

## 七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成，各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
姓名：左磊  
注册号：4405485-AY009  
有效期：至2025年6月30日

经审查，同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为 2024 年 6 月 12 日)。

建设单位(公章)：  姓名：颜奕填  
单位(项目)负责人：  注册号：1100888-077  
有效期：至2024年12月

2024年6月12日

监理单位(公章)：  设计单位(公章)：   
总监理工程师：  单位(项目)负责人：   
有效期：2024.05.20

2024年6月12日

施工单位(公章)：  勘察单位(公章)：   
单位(项目)负责人：  单位(项目)负责人：   
有效期：2025.09.14

2024年6月12日

验收组  
144171741070(00)  
2025.09.14

鸿荣源博誉府(A812-1040)主体工程

# 深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 鸿荣源博誉府(A812-1040)主体工程

验收日期： \_\_\_\_\_

建设单位（盖章）： 深圳市佰亨置业有限公司



### 一、工程概况

项目编号	2019-440326-70-03-10 005809	项目代码	S-2019-K70-500041
项目名称	鸿荣源博誉府 (A812-1040)主体工程	项目曾用名	/
工程地点	龙华区民治街道		
建筑面积	189937.75 m <sup>2</sup>	工程造价	92375.37 万元
结构类型	部分框支剪力墙结构	层数	44 层
立项批准 文号	深龙华发改备案 (2021) 0406 号	宗地号	A812-1040
用地规划许可 证号	深规划资源许 A6-2020-0005 号	工程规划许可证 号	深规划资源建许字 AG-2020-0014 号
施工许可证号 可证号	2020-0888	监理许可证号	E244009452
开工日期	2021-1-8	验收日期	
监督单位	深圳市建筑工程质量 安全监督总站	监督编号	Q44030120200036-0 7
建设单位	深圳市佰亨置业有限公司		
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司		
设计单位	北京中外建建筑设计有限公司		
总包单位	中国华西企业有限公司		
承建单位 (土建)	中国华西企业有限公司		
承建单位 (设备安装)	中国华西企业有限公司		
承建单位 (装修)	中国华西企业有限公司		
监理单位	深圳市建力建设监理有限公司		
施工图审查单 位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司		

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1 验收组

组长	赵立强
副组长	吴平平、李彦波、颜奕填、汪宏荣、贾慧豪、黄飞朋
组员	蒋志安、曾元生、左磊、张平、张文贤、王一霖、郑贞艺、吴涛、

#### 2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	赵立强	吴平平、黄飞朋、颜奕填、左磊、汪宏荣、贾慧豪、蒋志安、曾元生、张文贤、周俊杰、高翔智、黄雷、
建设设备安装工程	张平	李彦波、毛晶晶、孙名茂、邓贤华、张东
工程质控资料	裴萍	李佰昱、雷诗梦

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

单位工程：鸿荣源博誉府(A812-1040)主体工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
主体结构	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 18 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 25 项，其中： 评价为“好”的 25 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

### 三、工程质量评定

单位工程：鸿荣源博誉府(A812-1040)室外工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
路基	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
基层	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
场坪绿化	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 3 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

#### 四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	赵立强	深圳市佰亨置业有限公司	项目负责人		赵立强
2	吴平平	深圳市佰亨置业有限公司			吴平平
3	李彦斌	深圳市佰亨置业有限公司	工程部经理	工程师	李彦斌
4	黄飞朋	深圳市佰亨置业有限公司	工程部经理	工程师	黄飞朋
5	汪宏荣	深圳市建力建设监理有限公司	总监	监理工程师	汪宏荣
6	颜奕填	北京中外建建筑设计有限公司	项目负责人	工程师	颜奕填
7	左磊	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	项目负责人	工程师	左磊
8	贾慧豪	中国华西企业有限公司	项目负责人	工程师	贾慧豪
9	曹元生	深圳市佰亨置业有限公司		工程师	曹元生
10	张平	深圳市佰亨置业有限公司			张平
11	裴祥	深圳市佰亨置业有限公司	资料员		裴祥
12	孙名茂	深圳市佰亨置业有限公司	机电工程师	工程师	孙名茂
13	蒋志安	深圳市建力建设监理有限公司	监理		蒋志安
14	张文贵	深圳市建力建设监理有限公司		监理工程师	张文贵
15	毛晶晶	深圳市建力建设监理有限公司	监理	监理工程师	毛晶晶
16	王一霖	中国华西企业有限公司	技术负责人		王一霖
17	郑贞艺	中国华西企业有限公司	安全管理		郑贞艺
18	邓贤华	中国华西企业有限公司	机电		邓贤华
19	高翔智	中国华西企业有限公司	质量员	助理工程师	高翔智
20	吴涛	中国华西企业有限公司	生产经理	助理工程师	吴涛
21	黄雷	中国华西企业有限公司	技术员	工程师	黄雷
22	张东	中国华西企业有限公司	机械员		张东
23	周俊杰	中国华西企业有限公司	施工员	助理工程师	周俊杰
24	雷诗梦	中国华西企业有限公司	资料员		雷诗梦
25	李佰昱	中国华西企业有限公司	资料员		李佰昱

### 七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
姓名：左嘉  
注册号：4405485-AY009  
有效期：至2025年6月30日

经审查，同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为 2024 年 12 月 10 日)。  
建设单位(公章)：[盖章]  
单位(项目)负责人：[签字] 年 月 日

姓名：颜奕填  
注册号：1100888-077  
有效期：至2024年12月

监理单位(公章)：[盖章]  
总监理工程师：[签字] 年 月 日

设计单位(公章)：[盖章]  
单位(项目)负责人：[签字] 年 月 日

施工单位(公章)：[盖章]  
单位(项目)负责人：[签字] 年 月 日

勘察单位(公章)：[盖章]  
单位(项目)负责人：[签字] 年 月 日

宝山时代大厦 1 栋(塔楼)主体工程

# 深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称: 宝山时代大厦 1 栋(塔楼)主体工程

验收日期: \_\_\_\_\_

建设单位(盖章): 深圳市佰亨置业有限公司



## 一、工程概况

项目编号	2019-440326-70-03-10 005809	项目代码	S-2019-K70-500041
项目名称	宝山时代大厦1栋(塔 楼)主体工程	项目曾用名	/
工程地点	龙华区民治街道		
建筑面积	82668.6 m <sup>2</sup>	工程造价	56307.947659 万元
结构类型	框筒结构	层数	46 层
立项批准 文号	深龙华发改备案 (2021) 0406 号	宗地号	A812-1041
用地规划许可 证号	深规划资源许 A6-2020-0006 号	工程规划许可证 号	深规划资源建许字 AG-2020-0012 号
施工许可证号 可证号	2021-1246	监理许可证号	E244009452
开工日期	2021-8-16	验收日期	
监督单位	深圳市建筑工程质量 安全监督总站	监督编号	Q44030120200036-1 0
建设单位	深圳市佰亨置业有限公司		
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司		
设计单位	北京中外建建筑设计有限公司		
总包单位	中国华西企业有限公司		
承建单位 (土建)	中国华西企业有限公司		
承建单位 (设备安装)	中国华西企业有限公司		
承建单位 (装修)	深圳市谦蓝建造装饰工程有限公司		
监理单位	深圳市建力建设监理有限公司		
施工图审查单 位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司		

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1 验收组

组长	赵立强
副组长	吴平平、李彦波、颜奕填、汪宏荣、贾慧豪、
组员	姚赞、曾元生、左磊、张平、张文贤、王一霏、郑贞艺、吴涛、

#### 2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	赵立强	甄晟淇、王一霏、曾永辉、姚赞、
建设设备安装工程	汪宏荣	孙名茂、郑贞艺、王生桂、毛晶晶、邓贤华、李彦波、曾元生、赖恒明、高翔智、张东
工程质控资料	黄飞朋	裴萍、李佰昱、雷诗梦

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

单位工程：宝山时代大厦 1 栋（塔楼）主体工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
主体结构	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

### 三、工程质量评定

单位工程：宝山时代大厦1栋（塔楼）室外工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
路基	符合要求	共4项，其中： 经审查符合要求4项 经核实符合要求4项	共3项，其中： 资料核查符合要求3项 实体抽查符合要求3项	共3项，其中： 评价为“好”的3项 评价为“一般”的0项
基层	符合要求	共4项，其中： 经审查符合要求4项 经核实符合要求4项	共3项，其中： 资料核查符合要求3项 实体抽查符合要求3项	共3项，其中： 评价为“好”的3项 评价为“一般”的0项
场坪绿化	符合要求	共14项，其中： 经审查符合要求14项 经核实符合要求14项	共9项，其中： 资料核查符合要求9项 实体抽查符合要求9项	共16项，其中： 评价为“好”的13项 评价为“一般”的3项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

#### 四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	赵立强	深圳市佰亨置业有限公司	项目负责人		赵立强
2	吴平平	深圳市佰亨置业有限公司			吴平平
3	李彦波	深圳市佰亨置业有限公司			李彦波
4	汪宏荣	深圳市建力建设监理有限公司	总监	工程师	汪宏荣
5	颜奕填	北京中外建建筑设计有限公司			颜奕填
6	左磊	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	项目负责人	工程师	左磊
7	贾慧豪	中国华西企业有限公司	项目经理	工程师	贾慧豪
8	黄飞鹏	深圳市佰亨置业有限公司	项目负责人	工程师	黄飞鹏
9	张平	深圳市佰亨置业有限公司		工程师	张平
10	裴萍	深圳市佰亨置业有限公司		资料员	裴萍
11	曾元生	深圳市建力建设监理有限公司		工程师	曾元生
12	姚赞	深圳市建力建设监理有限公司			姚赞
13	张文贤	深圳市建力建设监理有限公司			张文贤
14	毛晶晶	深圳市建力建设监理有限公司	总监		毛晶晶
15	孙名茂	深圳市建力建设监理有限公司			孙名茂
16	王一霖	中国华西企业有限公司	技术负责人	工程师	王一霖
17	郑贞艺	中国华西企业有限公司	项目经理	助理工程师	郑贞艺
18	高翔智	中国华西企业有限公司	质量员	助理工程师	高翔智
19	黄雷	中国华西企业有限公司	技术员		黄雷
20	吴涛	中国华西企业有限公司	生产经理	助理工程师	吴涛
21	邓贤华	中国华西企业有限公司			邓贤华
22	周俊杰	中国华西企业有限公司	电工	加工技师	周俊杰
23	张东	中国华西企业有限公司	机械员		张东
24	李佰莹	中国华西企业有限公司	资料员		李佰莹
25	雷诗梦	中国华西企业有限公司	资料员		雷诗梦
26					
27					
28					

### 七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
姓名: 左磊  
注册号: 4405485-AY009  
有效期: 至2025年6月30日

建设单位  
审查  
情况

经审查，同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为 年 月 日)。

建设单位(公章):

单位(项目)负责人:

中华人民共和国一级注册建筑师  
姓名: 颜奕填  
注册号: 1100888-077  
有效期: 至2024年12月

年 月 日

监理单位(公章):

总监理工程师:

设计单位(公章):

单位(项目)负责人:

年 月 日

年 月 日

施工单位(公章):

单位(项目)负责人:

勘察单位(公章):

单位(项目)负责人:

年 月 日

年 月 日

# 深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 宝山时代大厦裙楼及地下室工程

验收日期： \_\_\_\_\_

建设单位（盖章）： 深圳市佰亨置业有限公司



## 一、工程概况

项目编号	2019-440326-70-03-10 005809	项目代码	S-2019-K70-500041
项目名称	宝山时代大厦裙楼及 地下室工程	项目曾用名	/
工程地点	龙华区民治街道		
建筑面积	40740.33 m <sup>2</sup>	工程造价	5427.53 万元
结构类型	框剪结构	层数	4 层
立项批准 文号	深龙华发改备案 (2021) 0406 号	宗地号	A812-1041
用地规划许可 证号	深规划资源许 A6-2020-0006 号	工程规划许可证 号	深规划资源建许字 AG-2020-0012 号
施工许可证号 可证号	2020-0408、 2020-0863、2020-0892	监理许可证号	E244009452
开工日期	2020/4/10	验收日期	
监督单位	深圳市建筑工程质量 安全监督总站	监督编号	Q44030120200036-0 9
建设单位	深圳市佰亨置业有限公司		
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司		
设计单位	北京中外建建筑设计有限公司		
总包单位	中国华西企业有限公司		
承建单位 (土建)	中国华西企业有限公司		
承建单位 (设备安装)	中国华西企业有限公司		
承建单位 (装修)	深圳市谦蓝建造装饰工程有限公司		
监理单位	深圳市建力建设监理有限公司		
施工图审查单 位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司		

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1 验收组

组长	赵立强
副组长	吴平平、李彦波、颜奕填、汪宏荣、贾慧豪、
组员	姚赞、曾元生、左磊、张平、张文贤、王一霏、郑贞艺、吴涛、

#### 2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	赵立强	甄晟淇、王一霏、曾永辉、姚赞
建设设备安装工程	汪宏荣	孙名茂、郑贞艺、王生桂、毛晶晶、邓贤华、李彦波、曾元生、赖恒明、高翔智、张东
工程质控资料	黄飞朋	裴萍、李佰昱、雷诗梦

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

单位工程：宝山时代大厦裙楼及地下室工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 18 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

#### 四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	赵立强	深圳市佰亨置业有限公司	项目负责人		赵立强
2	吴平平	深圳市佰亨置业有限公司			吴平平
3	李彦波	深圳市佰亨置业有限公司			李彦波
4	汪宏荣	深圳市建力建设监理有限公司	总监	工程师	汪宏荣
5	颜奕填	北京中外建建筑设计有限公司			颜奕填
6	左磊	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	项目负责人	工程师	左磊
7	贾慧豪	中国华西企业有限公司	项目经理	工程师	贾慧豪
8	黄飞朋	深圳市佰亨置业有限公司	项目经理	工程师	黄飞朋
9	张平	深圳市佰亨置业有限公司		工程师	张平
10	裴萍	深圳市佰亨置业有限公司		资料员	裴萍
11	曾元生	深圳市建力建设监理有限公司		工程师	曾元生
12	姚赞	深圳市建力建设监理有限公司			姚赞
13	张文贤	深圳市建力建设监理有限公司			张文贤
14	毛晶晶	深圳市建力建设监理有限公司	总监		毛晶晶
15	孙名茂	深圳市建力建设监理有限公司			孙名茂
16	王一霖	中国华西企业有限公司	技术负责人	工程师	王一霖
17	郑贞艺	中国华西企业有限公司	项目经理	助理工程师	郑贞艺
18	高翔智	中国华西企业有限公司	质量员	助理工程师	高翔智
19	黄雷	中国华西企业有限公司	技术员		黄雷
20	吴涛	中国华西企业有限公司	生产经理	助理工程师	吴涛
21	邓贤华	中国华西企业有限公司			邓贤华
22	周俊杰	中国华西企业有限公司	仓工	助理工程师	周俊杰
23	张东	中国华西企业有限公司	机械员		张东
24	李佰昱	中国华西企业有限公司	资料员		李佰昱
25	雷诗梦	中国华西企业有限公司	资料员		雷诗梦
26					
27					
28					

### 七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
姓名：左磊  
注册号：4405485-AY009  
有效期：至2025年6月30日

经审查，同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为 年 月 日)。  
建设单位(公章)：[Red Seal]  
单位(项目)负责人：[Signature]  
姓名：颜奕填  
注册号：1100868-077  
有效期：至2024年12月  
年 月 日

监理单位(公章)：[Red Seal]  
总监理工程师：[Signature]  
设计单位(公章)：[Red Seal]  
单位(项目)负责人：[Signature]  
注册号：44013329  
有效期：2024.05.20  
年 月 日

施工单位(公章)：[Red Seal]  
单位(项目)负责人：[Signature]  
年 月 日

勘察单位(公章)：[Red Seal]  
单位(项目)负责人：[Signature]  
年 月 日

# 深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：鸿荣源博誉府(A812-1039)桩基础工程

验收日期：2022年1月14日

建设单位（盖章）：深圳市佰亨置业有限公司



### 一、工程概况

项目编号	2019-440326-70-03-10 005809	项目代码	S-2019-K70-500041
项目名称	鸿荣源博誉府 (A812-1039)桩基础工程	项目曾用名	/
工程地点	龙华区民治街道		
建筑面积	138018.03 m <sup>2</sup>	工程造价	68633.31 万元
结构类型	部分框支剪力墙结构	层数	46 层
立项批准文号	深龙华发改备案 (2021) 0406 号	宗地号	A812-1039
用地规划许可证号	深规划资源许 A6-2020-0004 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 AG-2020-0013(改1)号
施工许可证号	2020-0862	监理许可证号	E244009452
开工日期	2020-4-10	验收日期	
监督单位	深圳市建筑工程质量 安全监督总站	监督编号	Q44030120200036-0 8
建设单位	深圳市佰亨置业有限公司		
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司		
设计单位	北京中外建建筑设计有限公司		
总包单位	中国华西企业有限公司		
承建单位 (土建)	中国华西企业有限公司		
承建单位 (设备安装)	/		
承建单位 (装修)	/		
监理单位	深圳市建力建设监理有限公司		
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司		

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1 验收组

组长	赵立强
副组长	吴平平、李彦波、颜奕填、汪宏荣、贾慧豪、
组员	张志勇、曾元生、左磊、张平、张文贤、王一霏、郑贞艺、吴涛、

#### 2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	赵立强	吴平平、颜奕填、左磊、汪宏荣、贾慧豪、张志勇、曾元生、张文贤、周俊杰、高翔智、黄雷
建设设备安装工程	张平	毛晶晶、孙名茂、邓贤华、张东
工程质控资料	裴萍	雷诗梦

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



#### 四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	赵立强	深圳市佰亨置业有限公司	项目负责人		赵立强
2	吴平平	深圳市佰亨置业有限公司			吴平平
3	李彦波	深圳市佰亨置业有限公司	工程经理		李彦波
4	汪宏荣	深圳市建力建设监理有限公司	总监	工程师	汪宏荣
5	颜奕填	北京中外建建筑设计有限公司	项目负责人		颜奕填
6	左磊	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	项目负责人		左磊
7	贾慧豪	中国华西企业有限公司	项目经理	工程师	贾慧豪
8	曾元生	深圳市佰亨置业有限公司		工程师	曾元生
9	张平	深圳市佰亨置业有限公司		工程师	张平
10	裴萍	深圳市佰亨置业有限公司	资料员		裴萍
11	孙名茂	深圳市佰亨置业有限公司			孙名茂
12	张志勇	深圳市建力建设监理有限公司	专监		张志勇
13	张文贵	深圳市建力建设监理有限公司	专监		张文贵
14	毛晶晶	深圳市建力建设监理有限公司	专监		毛晶晶
15	黄飞朋	深圳市建力建设监理有限公司	专监	工程师	黄飞朋
16	王一霖	中国华西企业有限公司	技术负责人		王一霖
17	郑贞艺	中国华西企业有限公司	资料员		郑贞艺
18	邓贤华	中国华西企业有限公司			邓贤华
19	高翔智	中国华西企业有限公司	质量员	助理工程师	高翔智
20	吴涛	中国华西企业有限公司	生产经理	助理工程师	吴涛
21	黄雷	中国华西企业有限公司	技术员		黄雷
22	张东	中国华西企业有限公司	机械员		张东
23	周俊杰	中国华西企业有限公司	施工员	助理工程师	周俊杰
24	雷诗梦	中国华西企业有限公司	资料员		雷诗梦
25					
26					

## 五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程 文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

## 六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	/
2	特种设备	/
3	水土保持设施	/
4	防雷装置	/
5	环境保护设施	/
6	海绵设施	/
7	通信工程配套	/
8	节水、排水设施	/
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设项目	/
11	无障碍设施	/
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	/
15	新能源汽车充电设施	/
16	城建档案	/
17	燃气工程	/
18	其它专项	/

### 七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
姓名: 左磊  
注册号: 4405485-AY009  
有效期: 至2025年6月30日

建设单位  
审查  
情况

经审查,同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为 2022 年 1 月 14 日)。

建设单位(公章):

单位(项目)负责人:



中华人民共和国一级注册建筑师  
姓名: 颜奕填  
注册号: 1100888-077  
有效期: 至2024年12月

2022 年 1 月 14 日

监理单位(公章):

总监理工程师:



设计单位(公章):

单位(项目)负责人:



汪宏宗  
注册号44013329  
有效期2024.05.20

2022 年 1 月 14 日

施工单位(公章):

单位(项目)负责人:



2022 年 1 月 14 日

勘察单位(公章):

单位(项目)负责人:



2022 年 1 月 14 日



鸿荣源博誉府(A812-1040)桩基础工程

# 深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称: 鸿荣源博誉府(A812-1040)桩基础工程

验收日期: \_\_\_\_\_

建设单位(盖章): 深圳市佰亨置业有限公司



## 一、工程概况

项目编号	2019-440326-70-03-10 005805	项目代码	S-2019-K70-500041
项目名称	鸿荣源博誉府 (A812-1040)桩基础工程	项目曾用名	/
工程地点	龙华区民治街道		
建筑面积		工程造价	380 万元
结构类型	部分框支剪力墙结构	层数	/
立项批准文号	深龙华发改备案 (2021) 0406 号	宗地号	A812-1040
用地规划许可证号	深规划资源许 AG-2020-0005 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 AG-2020-0014 号
施工许可证号 可证号	2020-0861	监理许可证号	E244009452
开工日期	2020-6-18	验收日期	
监督单位	深圳市建筑工程质量 安全监督总站	监督编号	Q44030120200036-0 7
建设单位	深圳市佰亨置业有限公司		
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司		
设计单位	北京中外建建筑设计有限公司		
总包单位	中国华西企业有限公司		
承建单位 (土建)	中国华西企业有限公司		
承建单位 (设备安装)	/		
承建单位 (装修)	/		
监理单位	深圳市建力建设监理有限公司		
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司		

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1 验收组

组长	赵立强
副组长	吴平平、李彦波、颜奕填、汪宏荣、贾慧豪、黄飞朋
组员	蒋志安、曾元生、左磊、张平、张文贤、王一霏、郑贞艺、吴涛、

#### 2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	赵立强	吴平平、黄飞朋、颜奕填、左磊、汪宏荣、贾慧豪、蒋志安、曾元生、张文贤、周俊杰、高翔智、黄雷、
建设设备安装工程	张平	李彦波、毛晶晶、孙名茂、邓贤华、张东
工程质控资料	裴萍	李佰昱、雷诗梦

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



#### 四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	赵立强	深圳市佰亨置业有限公司	项目负责人		赵立强
2	吴平平	深圳市佰亨置业有限公司			吴平平
3	李彦波	深圳市佰亨置业有限公司	工程部经理		李彦波
4	黄飞朋	深圳市佰亨置业有限公司	<del>工程部经理</del>	工程师	黄飞朋
5	汪宏荣	深圳市建力建设监理有限公司	总监	汪宏荣	汪宏荣
6	颜奕填	北京中外建建筑设计有限公司	项目负责人	工程师	颜奕填
7	左磊	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	项目负责人	工程师	左磊
8	贾慧豪	中国华西企业有限公司	项目负责人	工程师	贾慧豪
9	戴元生	深圳市佰亨置业有限公司		工程师	戴元生
10	张平	深圳市佰亨置业有限公司			张平
11	裴萍	深圳市佰亨置业有限公司	资料员		裴萍
12	孙名茂	深圳市佰亨置业有限公司	水电工程师	工程师	孙名茂
13	蒋志安	深圳市建力建设监理有限公司	监理		蒋志安
14	张文贤	深圳市建力建设监理有限公司		监理工程师	张文贤
15	毛晶晶	深圳市建力建设监理有限公司	监理	监理工程师	毛晶晶
16	王一靠	中国华西企业有限公司	技术负责人		王一靠
17	郑贞艺	中国华西企业有限公司	电气经理		郑贞艺
18	邓贤华	中国华西企业有限公司	机电		邓贤华
19	高翔智	中国华西企业有限公司	质量员	助理工程师	高翔智
20	吴涛	中国华西企业有限公司	生产经理	助理工程师	吴涛
21	黄雷	中国华西企业有限公司	技术员	工程师	黄雷
22	张东	中国华西企业有限公司	机械员		张东
23	周俊杰	中国华西企业有限公司	施工员	助理工程师	周俊杰
24	雷诗梦	中国华西企业有限公司	资料员		雷诗梦
25	李佰昱	中国华西企业有限公司	资料员		李佰昱

## 五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程 文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

## 六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	/
2	特种设备	/
3	水土保持设施	/
4	防雷装置	/
5	环境保护设施	/
6	海绵设施	/
7	通信工程配套	/
8	节水、排水设施	/
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	/
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	/
15	新能源汽车充电设施	/
16	城建档案	/
17	燃气工程	/
18	其它专项	/

## 七、工程验收结论及备注

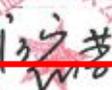
本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
姓名: 左嘉  
注册号: 4405485-AY009  
有效期至: 至2025年6月30日

经审查，同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为  年  月  日)。

建设单位(公章):  姓名: 颜奕填  
注册号: 1100888-077  
有效期至: 至2024年12月

单位(项目)负责人:  年 月 日

监理单位(公章):  总监理工程师:  年 月 日

设计单位(公章):  单位(项目)负责人:  年 月 日

监理单位(公章):  总监理工程师:  年 月 日

施工单位(公章):  单位(项目)负责人:  年 月 日

勘察单位(公章):  单位(项目)负责人:  年 月 日

宝山时代大厦桩基础工程

# 深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 宝山时代大厦桩基础工程

验收日期： \_\_\_\_\_

建设单位（盖章）： 深圳市佰亨置业有限公司



## 一、工程概况

项目编号	2019-440326-70-03-10 005809	项目代码	S-2019-K70-500041
项目名称	宝山时代大厦裙楼及 地下室工程	项目曾用名	/
工程地点	龙华区民治街道		
建筑面积	40740.33 m <sup>2</sup>	工程造价	5427.53 万元
结构类型	框剪结构	层数	4 层
立项批准 文号	深龙华发改备案 (2021) 0406 号	宗地号	A812-1041
用地规划许可 证号	深规划资源许 A6-2020-0006 号	工程规划许可证 号	深规划资源建许字 AG-2020-0012 号
施工许可证号 可证号	2020-0408、 2020-0863、2020-0892	监理许可证号	E244009452
开工日期	2020/4/10	验收日期	
监督单位	深圳市建筑工程质量 安全监督总站	监督编号	Q44030120200036-0 9
建设单位	深圳市佰亨置业有限公司		
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司		
设计单位	北京中外建建筑设计有限公司		
总包单位	中国华西企业有限公司		
承建单位 (土建)	中国华西企业有限公司		
承建单位 (设备安装)	中国华西企业有限公司		
承建单位 (装修)	深圳市谦蓝建造装饰工程有限公司		
监理单位	深圳市建力建设监理有限公司		
施工图审查单 位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司		

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1 验收组

组长	赵立强
副组长	吴平平、李彦波、颜奕填、汪宏荣、贾慧豪、
组员	姚赞、曾元生、左磊、张平、张文贤、王一霏、郑贞艺、吴涛、

#### 2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	赵立强	王一霏、曾永辉、姚赞
建设设备安装工程	汪宏荣	孙名茂、郑贞艺、王生桂、毛晶晶、邓贤华、李彦波、曾元生、高翔智、张东
工程质控资料	黄飞朋	裴萍、李佰昱、雷诗梦

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

单位工程：宝山时代大厦裙楼及地下室工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

#### 四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	赵立强	深圳市佰亨置业有限公司	项目负责人		赵立强
2	吴平平	深圳市佰亨置业有限公司			吴平平
3	李彦波	深圳市佰亨置业有限公司			李彦波
4	汪宏荣	深圳市建力建设监理有限公司	总监	工程师	汪宏荣
5	颜奕填	北京中外建建筑设计有限公司			颜奕填
6	左磊	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	项目负责人	工程师	左磊
7	贾慧豪	中国华西企业有限公司	项目经理	工程师	贾慧豪
8	黄飞朋	深圳市佰亨置业有限公司	项目负责人	工程师	黄飞朋
9	张平	深圳市佰亨置业有限公司		工程师	张平
10	裴萍	深圳市佰亨置业有限公司		资料员	裴萍
11	曾元生	深圳市建力建设监理有限公司		工程师	曾元生
12	姚赞	深圳市建力建设监理有限公司			姚赞
13	张文贤	深圳市建力建设监理有限公司			张文贤
14	毛晶晶	深圳市建力建设监理有限公司	总监		毛晶晶
15	孙名茂	深圳市建力建设监理有限公司			孙名茂
16	王一霖	中国华西企业有限公司	技术负责人	工程师	王一霖
17	郑贞艺	中国华西企业有限公司	生产经理	助理工程师	郑贞艺
18	高翔智	中国华西企业有限公司	质量员	助理工程师	高翔智
19	黄雷	中国华西企业有限公司	技术员		黄雷
20	吴涛	中国华西企业有限公司	生产经理	助理工程师	吴涛
21	邓贤华	中国华西企业有限公司			邓贤华
22	周俊杰	中国华西企业有限公司	电工	助理工程师	周俊杰
23	张东	中国华西企业有限公司	机械员		张东
24	李佰昱	中国华西企业有限公司	资料员		李佰昱
25	雷诗梦	中国华西企业有限公司	资料员		雷诗梦
26					
27					
28					

## 五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程 文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

## 六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	/
2	特种设备	/
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	合格
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设 项目	合格
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	合格
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	合格
17	燃气工程	合格
18	其它专项	/

## 七、工程验收结论及备注

本工程验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

姓名：左磊

注册号：4405485-AY009

有效期：至2025年6月30日



经审查，同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为 2024 年 1 月 1 日)。

建设单位(公章)：

单位(项目)负责人：



中华人民共和国一级注册建筑师

姓名：颜奕填

注册号：1100868-077

有效期：至2024年12月



2024 年 1 月 1 日

监理单位(公章)：

总监理工程师：



设计单位(公章)：

单位(项目)负责人：



2024 年 1 月 1 日

施工单位(公章)：

单位(项目)负责人：



勘察单位(公章)：

单位(项目)负责人：



2024 年 1 月 1 日



#### 4.1.5 工程结算书

深圳市龙华区宝山工业区城市更新项目桩基础工程  
三方合同书

**01~03 地块桩基础工程结算书**

建设单位：深圳市佰亨置业有限公司

施工单位：中国华西企业有限公司

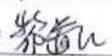
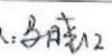
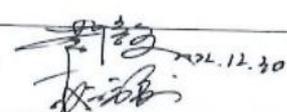
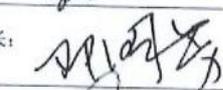
汕头市建筑工程有限公司

深圳市恒亨置业有限公司——记录表格		版本	B	修订状态	0
记录名称	工程竣工结算审批表	类别		合同编号	
		填表日期		附件	共 页
项目名称	宝山工业区城市更新项目	合同名称	深圳市龙华区宝山工业区城市更新项目桩基础工程三方合同书		
施工单位	中国华西企业有限公司 汕头市建筑工程有限公司	工程内容	01~03地块桩基础工程		
结算造价	金额(人民币元)	备注			
施工单位申报结算造价	¥164,707,705.65				
造价咨询机构审核结算造价					
成本招标部审核结算造价	¥153,547,868.25				
甲乙双方最终确认审定结算造价	¥153,547,868.25	人民币大写：壹亿伍仟叁佰伍拾肆万柒仟捌佰陆拾捌元贰角伍分			

结算审核说明：(1、结算范围；2、遗留问题；3其他)

结算范围：

- 01~03地块支护桩包括：导槽、咬合素桩、咬合管桩、旋挖桩、旋喷桩、立柱桩及格构柱
- 01~03地块工程桩包括：旋挖桩

会 签 栏	成本招标部	经办人：  时间：2022年12月30日
		复核人：  时间：2022年12月30日
		成本招标部负责人：  时间：2022年12月30日
	公司领导	总经理：  2022.12.30 时间：2022年12月30日
		副董事长：  时间： 年 月 日
		董事长：  时间： 年 月 日



## 深圳市佰亨置业有限公司 工程竣工结算书

工程名称: 深圳市龙华区宝山工业区城市更新  
项目桩基础工程三方合同书 (01~03  
地块桩基础工程)

结构特征:

建筑面积:

层数/栋数:

报送造价: 164,707,705.65

审定造价: 153,547,868.25

大写: 壹亿陆仟肆佰柒拾万零柒仟柒佰零伍元  
陆角伍分

大写: 壹亿伍仟叁佰伍拾肆万柒仟捌佰陆拾捌元贰  
角伍分

施工单位: 中国华西企业有限公司  
汕头市建筑工程有限公司

建设单位: 深圳市佰亨置业有限公司

编制: 刘顺流  
负责人: 康翠豪

刘香村  
郭钦木

审核: 陈东  
成本招标部负责人: 马晓 2022.12.30  
2022.1.16

## 4.1.6 基坑深度证明文件

### 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市佰亨置业有限公司

承包人(全称): 中国华西企业有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

#### 一、工程概况

工程名称: 龙华区民治街道宝山工业区城市更新项目 02 地块施工总承包工程

工程地点: 深圳市龙华区梅龙大道与民旺路交汇处

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 建设用地面积: 约 19940.3 m<sup>2</sup>, 总建筑面积: 约 188389 m<sup>2</sup>, 含 5 栋超高层住宅(40-44 层)及局部 1 层商业裙房、地下室 3 层及夹层, 其中裙房及地下室建筑面积约 77660 m<sup>2</sup>; 基坑开挖深度约 11.7-15.8m; 基础为灌注桩基础, 桩数量约 208 根。

资金来源: 财政投入 \_\_\_ %; 国有资本 \_\_\_ %; 集体资本 \_\_\_ %; 民营资本 100 %; 外商投资 \_\_\_ %; 混合经济 \_\_\_ %; 其他 \_\_\_ %。

#### 二、工程承包范围

施工图纸中的土石方挖运工程、基坑支护工程、桩基础(含抗浮锚杆)工程、承台地下室施工、主体结构工程、装饰装修工程、通风与空调、建筑给排水、建筑电气工程、智能建筑、屋面及防水工程、建筑节能、消防工程、室外工程等

##### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市佰亨置业有限公司

承包人(全称): 中国华西企业有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 龙华区民治街道宝山工业区城市更新项目 01-01 地块施工总承包工程

工程地点: 深圳市龙华区梅龙大道与民旺路交汇处

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 建设用地面积: 约 16182.4 m<sup>2</sup>, 总建筑面积: 约 138495 m<sup>2</sup>; 含 3 栋超高层住宅(46 层)及局部 1 层商业裙房、1 栋幼儿园(3 层、12 班)、地下室 3 层及夹层,其中裙房及地下室建筑面积约 44276.9 m<sup>2</sup>, 基坑开挖深度约 11.7-13.5m, 基础为灌注桩基础, 桩数量约 170 根。

资金来源: 财政投入 \_\_\_ / \_\_\_ %; 国有资本 \_\_\_ / \_\_\_ %; 集体资本 \_\_\_ / \_\_\_ %; 民营资本 100%; 外商投资 \_\_\_ / \_\_\_ %; 混合经济 \_\_\_ / \_\_\_ %; 其他 \_\_\_ / \_\_\_ %。

### 二、工程承包范围

施工图纸中的土石方挖运工程、基坑支护工程、桩基础(含抗浮锚杆)工程、承台地下室施工、主体结构工程、装饰装修工程、通风与空调、建筑给排水、建筑电气工程、智能建筑、屋面及防水工程、建筑节能、室外工程、消防工程等

#### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市佰亨置业有限公司

承包人(全称): 中国华西企业有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 龙华区民治街道宝山工业区城市更新项目 03-01 地块施工总承包工程

工程地点: 龙华区民治街道梅龙大道与民旺路交汇处

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 建设用地面积: 约 8868.4 m<sup>2</sup>, 总建筑面积: 约 120344 m<sup>2</sup>; 含一栋 46 层超高层办公楼及 4 层裙房、地下室 3 层, 其中裙房及地下室建筑面积约 34526 m<sup>2</sup>; 基坑开挖深度约 11.7-13.5m, 基础为灌注桩基础, 桩数量约 45 根。

资金来源: 财政投入 \_\_\_ / \_\_\_ %; 国有资本 \_\_\_ / \_\_\_ %; 集体资本 \_\_\_ / \_\_\_ %; 民营资本 100 %; 外商投资 \_\_\_ / \_\_\_ %; 混合经济 \_\_\_ / \_\_\_ %; 其他 \_\_\_ / \_\_\_ %。

### 二、工程承包范围

施工图纸中的土石方挖运工程、基坑支护工程、桩基础(含抗浮锚杆)工程、承台地下室施工、主体结构工程、装饰装修工程、通风与空调、建筑给排水、建筑电气工程、智能建筑、屋面及防水工程、建筑节能、消防工程、室外工程等

#### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米

## 五、项目管理班子人员配备情况

### 项目管理机构配备情况表

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明			
				证书名称	级别	证号	专业
1	项目经理	贾慧豪	高级工程师	注册建造师证	一级	粤 1442017201741070	建筑工程
2	技术负责人 (总工程师)	刘云成	高级工程师	注册建造师证	一级	粤 1442017201743311	建筑工程
3	生产经理	周洪波	高级工程师	职称证	高级	00484248	房屋建筑 施工
4	质量负责人 (质检工程师)	雷远彬	工程师	质量员证	中级	0511510695115005219	建筑施工
5	安全负责人	刘勇	高级工程师	安全生产考核 C证	高级	粤建安 C3 (2010) 0002669	建筑工程
6	造价负责人 (合约工程师)	夏凌云	经济师	造价工程师	一级	建[造]11174400008118	土木建筑
7	土建工程师	熊林	工程师	职称证	中级	E010123	建筑工程
8	土建工程师	杨正	工程师	职称证	中级	BZ-003721	房屋建筑 工程
9	施工员	汪峰	助理工程师	施工员证	初级	0441710394417000549	设备安装
10	施工员	陈桂	工程师	施工员证	中级	0511510195115011447	建筑工程
11	施工员	任婧	工程师	施工员	中级	0511510195115016595	建筑施工

				证			
12	专职安全员	陈超文	工程师	安全生产考核 C 证	中级	粤建安 C3(2017)0022102	工程管理
13	专职安全员	左大年	工程师	安全生产考核 C 证	中级	粤建安 C3(2017)0008023	工程管理
14	专职安全员	林子龙	工程师	安全生产考核 C 证	中级	粤建安 C3(2016)0001466	建筑工程
15	专职安全员	张子灵	助理工程师	安全生产考核 C 证	初级	粤建安 C3(2022)0133213	工程造价
16	材料员	李小妹	助理工程师	材料员证	初级	452094511107990	建筑工程
17	材料员	钟俊	助理工程师	材料员证	初级	44171110002620	建筑工程
18	工程资料主管	杨婷婷	工程师	资料员证	中级	0441611494416001417	建筑工程管理
19	资料员	何梦诗	工程师	资料员证	中级	0441811494418001033	建筑工程技术
20	质检员	付鑫龙	工程师	质量员证	中级	0442210600007000110	道路与桥梁
21	质检员	罗贝尔	助理工程师	质量员证	初级	44171060000504	房屋建筑施工
22	质检员	李华健	助理工程师	质量员证	初级	441810600005150	土木工程
23	预算员	郑夏泉	工程师	造价工程师	一级	建[造]11234400026000	土木建筑

24	测量工程师	陈鹏	工程师	测量员 证	中级	51151980001621	房屋建筑 施工
25	测量员	杜鹏程	助理工 程师	测量员 证	初级	51161980000062	工程技术
26	劳务管理员	周晨	无	劳务员 证	无	44181130001135	行政管理

## 5.1 项目经理：贾慧豪

姓名	贾慧豪	性 别	男	年 龄	39 岁
职务	项目经理	职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	4107281985020 23518	手机号 码	18682069691
参加工作时间	2010.07		从事项目经理（建造师） 年限		7 年
项目经理（建造师） 资格证书编号		粤 1442017201741070（建筑工程）			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或 已完	工程质量
深圳市佰亨置业有限公司	龙华区民治街道宝山工业区城市更新项目	项目占地面积 53241.6 m <sup>2</sup> ，由整体 3 层、1 层半地下室及 9 栋 40-46 层超高层住宅、2 栋办公楼、1 栋幼儿园组成，总建筑面积 520999 m <sup>2</sup> ，地下车库及设备房面积 153187 m <sup>2</sup> 。 基坑深度:11.7-15.8m	2020.4~2023.11.8	已完	广东省优质结构工程、深圳市优质结构工程



使用有效期: 2025年01月03日  
2025年07月02日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 贾慧豪

性别: 男

出生日期: 1985年02月02日

注册编号: 粤1442017201741070

聘用企业: 中国华西企业有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-07-12至2027-07-11)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

贾慧豪  
个人签名: 贾慧豪  
签名日期: 2025.1.3

中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
一级建造师行政许可  
签发日期: 2025年09月15日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2018)0000602

姓 名: 贾慧豪  
性 别: 男  
出 生 年 月: 1985年02月02日  
企 业 名 称: 中国华西企业有限公司  
职 务: 项目负责人(项目经理)  
初次领证日期: 2018年01月22日  
有 效 期: 2023年10月26日 至 2027年01月21日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅  
发证日期: 2023年10月26日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

# 四川省高级职称证书

此证表明持证人通过相应职称评审，具备相应专业技术水平。

姓名：贾慧豪

性别：男

身份证号：410728198502023518

资格名称：高级工程师

专业名称：房屋建筑工程

评审组织：四川省建设工程高级工程师评审委员会

评审时间：2024-01-05

审批机关：四川省人力资源和社会保障厅

批准文号：川人社函〔2024〕423号

批准时间：2024-05-28

编号：20240000050230102943

查询网址：四川人社在线公共服务平台



四川省人力资源和社会保障厅

高级职称专用章

普通高等学校

# 毕业证书



学生 贾慧豪 性别 男,一九八五年 二月 二 日生,于 二〇一四  
年 九 月至二〇一七年 一 月在本校网络教育 土木工程(建筑工程)  
专业 2.5 年制 专升本 科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合  
格,准予毕业。

校 名: 中国地质大学(武汉)



校(院)长: 王裕新

证书编号:104917201705154110

二〇一七年 一 月 三十一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>





## 5.2 技术负责人(总工程师)：刘云成

姓名	刘云成	性别	男	年龄	38
职务	技术负责人 (总工程师)	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	511622198712072853		
手机号码	15999975315	证件号(职称证书编号)	20240001050230011 947		
参加工作时间	2009年7月	从事技术负责人年限	14		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市建筑工务署工程管理中心	深圳市中医院综合楼项目施工总承包工程	建筑面积 47495m <sup>2</sup> 、合同金额 19669.81万元	2018.8.18~ 2022.1.28	已完	2023年度广东省建设工程优质奖、金匠奖
南雄市碧桂园房地产开发有限公司	南雄雄州黎口碧桂园(1号楼、2号楼、地下车库、公变电房)	建筑面积 31663.89m <sup>2</sup> 、合同金额 4482.34万元	2019.4.15~ 2020.8.19	已完	合格



使用有效期: 2024年09月23日  
2025年03月22日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 刘云成

性别: 男

出生日期: 1987年12月07日

注册编号: 粤1442017201743311

聘用企业: 中国华西企业有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-09-18至2027-09-17)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名:

签名日期: 2024.9.23

中华人民共和国  
住房和城乡建设部

一级建造师行政许可  
签发日期: 2024年9月24日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2018)0004438

姓 名: 刘云成

性 别: 男

出 生 年 月: 1987年12月07日

企 业 名 称: 中国华西企业有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2018年06月25日

有 效 期: 2024年03月27日 至 2027年06月24日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年03月27日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

# 四川省高级职称证书

此证表明持证人通过相应职称评审，具备相应专业技术水平。

姓名：刘云成

性别：男

身份证号：511622198712072853



资格名称：高级工程师

专业名称：房屋建筑工程

评审组织：四川华西集团有限公司建设工程专业副高级职称评审委员会

评审时间：2024-12-31

审批机关：四川华西集团有限公司

批准文号：川华西发（2025）9号

批准时间：2025-01-17

编号：20240001050230011947

查询网址：四川人社在线公共服务平台



普通高等学校

# 毕业证书



学生 刘云成 性别 男,一九八七年十二月 七 日生,于 二〇一七  
年 九 月至二〇二〇年 一 月在本校网络教育 土木工程(建筑工程)  
专业 2.5 年制 专升本 科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合  
格,准予毕业。

校 名: 中国地质大学(武汉)

校(院)长: 王焰新

证书编号:104917202005154214

二〇二〇年 一 月 三十一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘云成

社保电脑号：636146347

身份证号码：511622198712072853

页码：1

参保单位名称：中国华西企业有限公司

单位编号：60007378

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	60007378	8975.0	1256.5	718.0	1	8975	448.75	179.5	1	8975	44.88	8975	56.0	8975	71.8	17.95
2024	02	60007378	8975.0	1256.5	718.0	1	8975	448.75	179.5	1	8975	44.88	8975	56.0	8975	71.8	17.95
2024	03	60007378	8975.0	1256.5	718.0	1	8975	448.75	179.5	1	8975	44.88	8975	70.01	8975	71.8	17.95
2024	04	60007378	8975.0	1346.25	718.0	1	8975	448.75	179.5	1	8975	44.88	8975	70.01	8975	71.8	17.95
2024	05	60007378	8975.0	1346.25	718.0	1	8975	448.75	179.5	1	8975	44.88	8975	70.01	8975	71.8	17.95
2024	06	60007378	8975.0	1346.25	718.0	1	8975	448.75	179.5	1	8975	44.88	8975	70.01	8975	71.8	17.95
2024	07	60007378	9175.0	1376.25	734.0	1	9175	458.75	183.5	1	9175	45.88	9175	91.75	9175	73.4	18.35
2024	08	60007378	9175.0	1376.25	734.0	1	9175	458.75	183.5	1	9175	45.88	9175	91.75	9175	73.4	18.35
2024	09	60007378	9175.0	1376.25	734.0	1	9175	458.75	183.5	1	9175	45.88	9175	91.75	9175	73.4	18.35
2024	10	60007378	9175.0	1376.25	734.0	1	9175	458.75	183.5	1	9175	45.88	9175	91.75	9175	73.4	18.35
2024	11	60007378	9175.0	1376.25	734.0	1	9175	458.75	183.5	1	9175	45.88	9175	91.75	9175	73.4	18.35
2024	12	60007378	9175.0	1376.25	734.0	1	9175	458.75	183.5	1	9175	45.88	9175	91.75	9175	73.4	18.35
2025	01	60007378	9175.0	1468.0	734.0	1	9175	458.75	183.5	1	9175	45.88	9175	91.75	9175	73.4	18.35
合计			17533.75	9446.0			5903.75	2361.5			590.44						236.15



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391e5786774290k）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：60007378  
 单位名称：中国华西企业有限公司



### 5.3 生产经理：周洪波

姓名	周洪波	性别	男	年龄	48
职务	生产经理	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	511123197602104118		
手机号码	13510282755		证件号(职称证书编号)	00484248	
参加工作时间	1997年7月		从事生产经理年限	8	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市南山区建筑工务局	龙苑学校施工总承包	建筑面积 26000m <sup>2</sup> 、合同金额 24499.91万元	2016-12-1~ 2019-7-10	已完	合格
江门市骏腾房地产开发有限公司	江门蓬江 93 亩项目一期建设工程施工总承包工程	建筑面积 78973m <sup>2</sup> 、合同金额 13172.69万元	2021-10-15~ 2023-10-26	已完	合格

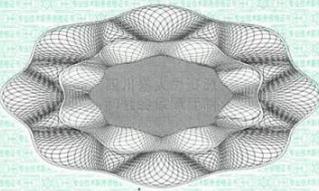
姓名	周洪波	
性别	男	
身份证号	511123197602104118	评审组织 四川省建筑工程技术高级职务评审委员会
专业名称	房屋建筑施工	审批机关 四川省人力资源和社会保障厅
资格名称	高级工程师	批准文号 川人社办发[2018]22号
		批准时间 2017年11月

本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。

This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position.



Department of Human Resources and Social Security of Sichuan Province  
5101008229649



编号：  
No 00484248

成人高等教育

# 毕业证书



学生 周洪波 性别 男，一九七六年 二 月 十 日生，于二〇〇四  
年 一 月至二〇〇九年 一 月在本校 土木工程  
专业 业余 学习，修完 本 科教学计划规定的全部课程，成绩  
合格，准予毕业

校 名：



校（院）长：

汪景斌

批准文号：国家教委教成厅(1994)10号

证书编号：104195200905003164

二〇〇九 年 一 月 八 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓 名 周洪波

性 别 男 民 族 汉

出 生 1976 年 2 月 10 日

住 址 广东省深圳市福田区红荔  
西路7022号



公民身份号码 511123197602104118



## 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2014.01.13-2034.01.13



## 5.4 质量负责人（质检工程师）：雷远彬

证书编码：0511510695115005219

住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
**职业培训合格证**

 姓名：雷远彬

身份证号：511025197408022992

岗位名称：土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：  
2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

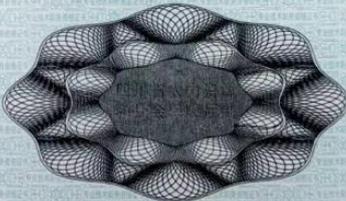
 扫码验证

培训机构：四川省

发证时间：2023年07月23日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

姓名	雷远彬	
性别	男	
身份证号	511025197408022992	评审组织 四川华西集团有限公司工程技术中评委
专业名称	建筑施工	审批机关 四川华西集团有限公司职称改革领导小组
资格名称	工程师	批准文号 川华西职改办通[2018]3号
		批准时间 2018年11月

<p>本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。</p> <p>This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position.</p>	 <p>Department of Human Resources and Social Security of Sichuan Province 5101008229649</p>  <p>编号： No 31638885</p>
---	---



川教中专证字第 **No. 1176359** 号

可发上岗证

学生 **雷远彬** 性别 **男** 系 **四川** 省 **资中** 市(县)人, 一九七四年八月二日出生, 于一九九四年九月至一九九六年六月在本校 **工业与民用建筑** 专业 **2456** 班学习, 学制 **二年**, 已学完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

学校: 

校长: **任清高**

一九九六年六月三十日

姓名 **雷远彬**

性别 **男** 民族 **汉**

出生 **1974年8月2日**

住址 **四川省广汉市雒城镇中山大道北二段71号**

公民身份号码 **511025197408022992**





# 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 **广汉市公安局**

有效期限 **2008.02.25-2028.02.25**

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：雷远彬

社保电脑号：622178238

身份证号码：511025197408022992

页码：1

参保单位名称：中国华西企业有限公司

单位编号：60007378

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	60007378	10318.0	1444.52	825.44	1	10318	515.9	206.36	1	10318	51.59	10318	64.38	10318	82.54	20.64
2024	02	60007378	10318.0	1444.52	825.44	1	10318	515.9	206.36	1	10318	51.59	10318	64.38	10318	82.54	20.64
2024	03	60007378	10318.0	1444.52	825.44	1	10318	515.9	206.36	1	10318	51.59	10318	80.48	10318	82.54	20.64
2024	04	60007378	10318.0	1547.7	825.44	1	10318	515.9	206.36	1	10318	51.59	10318	80.48	10318	82.54	20.64
2024	05	60007378	10318.0	1547.7	825.44	1	10318	515.9	206.36	1	10318	51.59	10318	80.48	10318	82.54	20.64
2024	06	60007378	10318.0	1547.7	825.44	1	10318	515.9	206.36	1	10318	51.59	10318	80.48	10318	82.54	20.64
2024	07	60007378	10333.0	1549.95	826.64	1	10333	516.65	206.66	1	10333	51.67	10333	103.33	10333	82.66	20.67
2024	08	60007378	10333.0	1549.95	826.64	1	10333	516.65	206.66	1	10333	51.67	10333	103.33	10333	82.66	20.67
2024	09	60007378	10333.0	1549.95	826.64	1	10333	516.65	206.66	1	10333	51.67	10333	103.33	10333	82.66	20.67
2024	10	60007378	10333.0	1549.95	826.64	1	10333	516.65	206.66	1	10333	51.67	10333	103.33	10333	82.66	20.67
2024	11	60007378	10333.0	1549.95	826.64	1	10333	516.65	206.66	1	10333	51.67	10333	103.33	10333	82.66	20.67
2024	12	60007378	10333.0	1549.95	826.64	1	10333	516.65	206.66	1	10333	51.67	10333	103.33	10333	82.66	20.67
2025	01	60007378	10333.0	1653.28	826.64	1	10333	516.65	206.66	1	10333	51.67	10333	103.33	10333	82.66	20.67
合计			19929.64	10739.12			6711.95	2684.78			671.23					268.53	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e578677504cb ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：60007378  
 单位名称：中国华西企业有限公司



## 5.5 安全负责人：刘勇



190-0010



刘勇 510602197401046331

姓名 刘勇

性别 男

证件号码 510602197401046331

级别 中管级

执业证号 44180000983

发证日期 2021年

本人签名 \_\_\_\_\_

职业资格证书管理号 2017033350332015351010000889



190-0010

### 注册记录

刘勇 510602197401046331

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 中国华西企业有限公司

有效期至: 2026年11月15日



### 注册记录

# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2010)0002669

姓 名:刘勇

性 别:男

出 生 年 月:1974年01月04日

企 业 名 称:中国华西企业有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2010年05月20日

有 效 期:2010年05月20日 至 2025年05月19日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年03月15日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

姓名 刘勇

性别 男

身份证号 510602197401046331

专业名称 工程管理

资格名称 高级工程师



评审组织 四川省建设工程高级工程师评审委员会

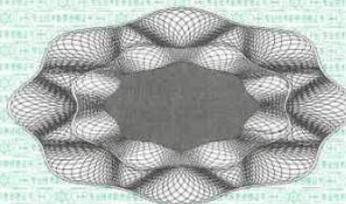
审批机关 四川省人力资源和社会保障厅

批准文号 川人社函〔2022〕417号

批准时间 20220617

本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。

This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position.



编号: 00530073  
No

成人高等教育

# 毕业证书



学生 刘勇 性别 男 ，一九七四年 一 月 四 日生，于二〇〇六年  
 三 月至二〇〇九年 一 月在本校 建筑工程管理  
 专业 业余 学习，修完 叁年专 科教学计划规定的全部课程，成绩  
 合格，准予毕业。

校 名：四川建筑职业技术学院 校（院）长：李辉

批准文号：川府发〔1988〕11号  
 证书编号：127645200906000857 二〇〇九 年 一 月 十 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 中华人民共和国教育部监制

姓名 刘勇  
 性别 男 民族 汉  
 出生 1974年1月4日  
 住址 四川省绵阳市涪城区长虹  
 大道北段12号

公民身份号码 510602197401046331



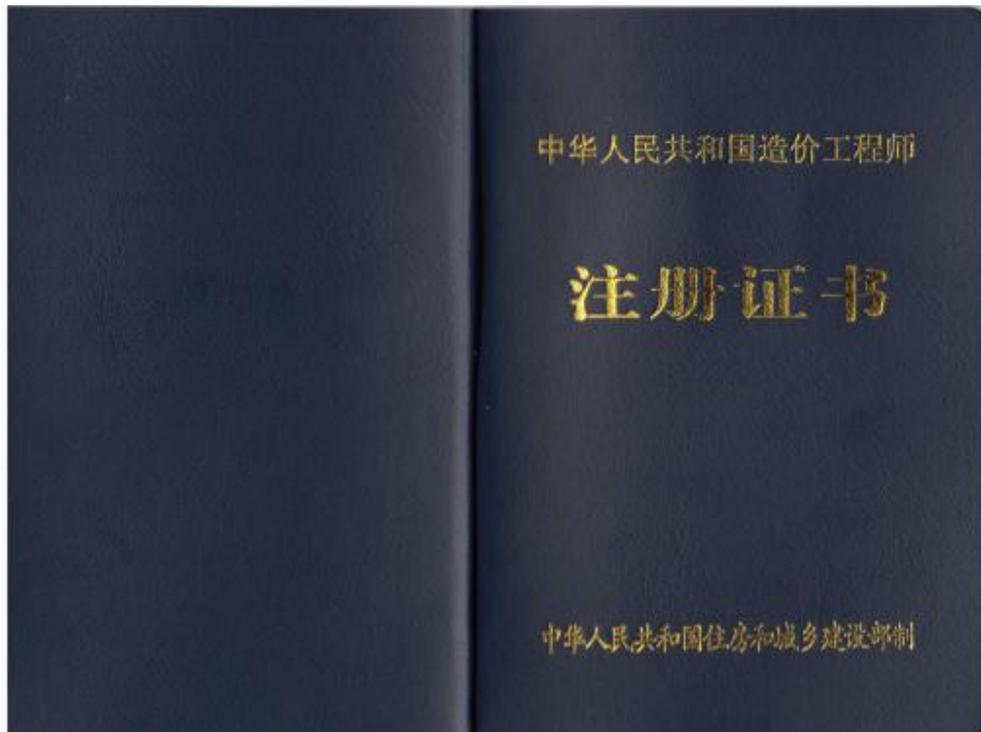
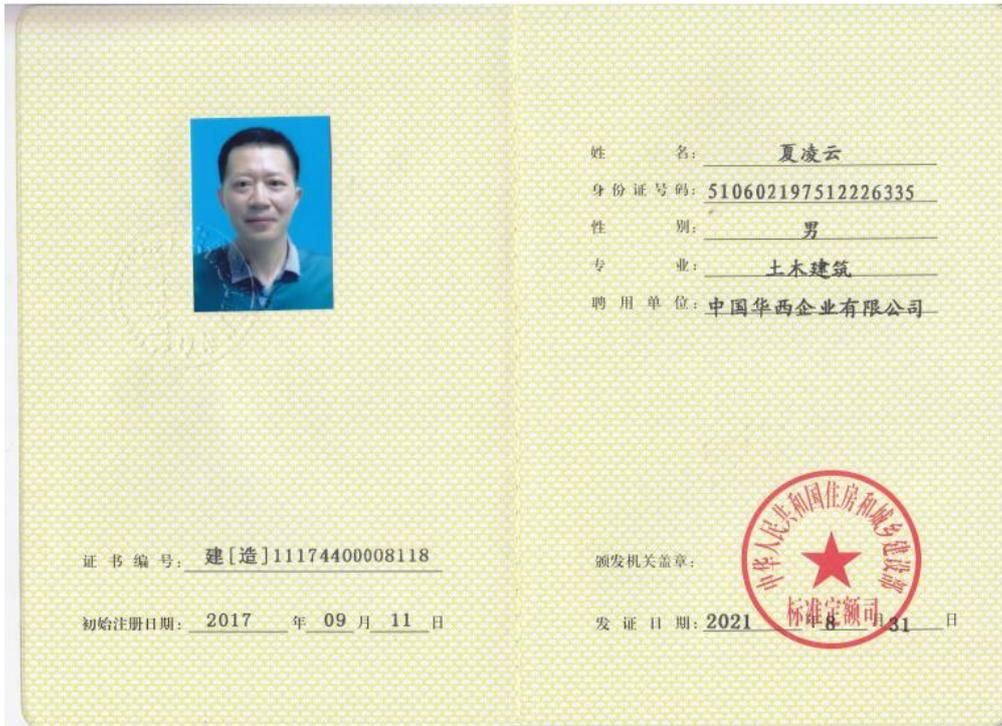
## 中华人民共和国居民身份证

签发机关 绵阳市公安局涪城分局  
 有效期限 2007.11.12-2027.11.12





5.6 造价负责人（合约工程师）：夏凌云





持证人签名:  
Signature of the Bearer

管理号: 2016023440232015440245000535  
File No.

姓名: 夏凌云  
Full Name \_\_\_\_\_  
性别: 男  
Sex \_\_\_\_\_  
出生年月: 1975年12月  
Date of Birth \_\_\_\_\_  
专业类别: 土建  
Professional Type \_\_\_\_\_  
批准日期: 2016年10月16日  
Approval Date \_\_\_\_\_

签发单位盖章:  
Issued by

签发日期: 2017年11月15日  
Issued on



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security  
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development  
The People's Republic of China

编号: ZT 00159507  
No.



持证人签名:

Signature of the Bearer

夏凌云

管理号: 08014932101483314  
File No.:

姓名: 夏凌云  
Full Name

性别: 男  
Sex

出生年月: 1975年12月  
Date of Birth

专业名称: 经济-建筑经济  
Speciality

资格级别: 中级  
Qualification Level

批准日期: 2008年11月  
Approval Date

签发单位盖章:  
Issued by

签发日期: 2009年03月16日  
Issued on

本证书由中华人民共和国人力资源和社会  
保障部批准颁发。它表明持证人通过国家  
统一组织的考试, 取得相应的专业技术资  
格水平。

This is to certify that the bearer of the Certificate  
has passed national examination organized by the  
Chinese government departments and has obtained  
qualification level of speciality and technology.

approved & authorized  
by  
Ministry of Human Resources and Social Security  
The People's Republic of China

编号: 08066605  
No.:

成人高等教育

# 毕业证书



学生 夏凌云 性别男，一九七五年十二月二十二日生，于二〇〇七年

二月至二〇〇九年七月在本校 土木工程

专业 业余 学习，修完 专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：



校(院)长：

批准文号：教发[2000]165号

证书编号：106195200905800127

二〇〇九年七月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址 <http://www.chsi.com.cn>





## 5.7 土建工程师：熊林

姓名	熊林		
性别	男		
出生年月	1972.1	评审组织	华西工程初中评委
专业名称	工程	审批机关	华西职改领导组
资格名称	工程师	批准时间	2003.11

本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件,具备相应专业技术职务任职资格。



编号: E010173  
NO

This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position.

Personnel Department of  
Sichuan Province





## 5.8 土建工程师：杨正



查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 杨正      社保电脑号: 646677006      身份证号码: 510113197601081416      页码: 1  
 参保单位名称: 中国华西企业有限公司      单位编号: 60007378      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	60007378	10148.0	1420.72	811.84	1	10148	507.4	202.96	1	10148	50.74	10148	63.32	10148	81.18	20.3
2024	02	60007378	10148.0	1420.72	811.84	1	10148	507.4	202.96	1	10148	50.74	10148	63.32	10148	81.18	20.3
2024	03	60007378	10148.0	1420.72	811.84	1	10148	507.4	202.96	1	10148	50.74	10148	79.15	10148	81.18	20.3
2024	04	60007378	10148.0	1522.2	811.84	1	10148	507.4	202.96	1	10148	50.74	10148	79.15	10148	81.18	20.3
2024	05	60007378	10148.0	1522.2	811.84	1	10148	507.4	202.96	1	10148	50.74	10148	79.15	10148	81.18	20.3
2024	06	60007378	10148.0	1522.2	811.84	1	10148	507.4	202.96	1	10148	50.74	10148	79.15	10148	81.18	20.3
2024	07	60007378	10158.0	1523.7	812.64	1	10158	507.9	203.16	1	10158	50.79	10158	101.58	10158	81.26	20.32
2024	08	60007378	10158.0	1523.7	812.64	1	10158	507.9	203.16	1	10158	50.79	10158	101.58	10158	81.26	20.32
2024	09	60007378	10158.0	1523.7	812.64	1	10158	507.9	203.16	1	10158	50.79	10158	101.58	10158	81.26	20.32
2024	10	60007378	10158.0	1523.7	812.64	1	10158	507.9	203.16	1	10158	50.79	10158	101.58	10158	81.26	20.32
2024	11	60007378	10158.0	1523.7	812.64	1	10158	507.9	203.16	1	10158	50.79	10158	101.58	10158	81.26	20.32
2024	12	60007378	10158.0	1523.7	812.64	1	10158	507.9	203.16	1	10158	50.79	10158	101.58	10158	81.26	20.32
2025	01	60007378	10158.0	1625.28	812.64	1	10158	507.9	203.16	1	10158	50.79	10158	101.58	10158	81.26	20.32
合计			19596.24	10559.52			6599.7	2639.88			659.97				1035.9		264.04



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 3391e5786775d7dm ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 60007378      单位名称: 中国华西企业有限公司



## 5.9 施工员：汪峰

证书编码：0441710394417000549

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名：汪峰

身份证号：342501198406260276

岗位名称：设备安装施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

**继续教育记录：**

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。

培训机构：广东省

发证时间：2020年 08月 29日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证





中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



姓名 汪峰

性别 男

出生年月 1984年6月

专业名称 建筑工程

资格名称 助理工程师



中国华西企业有限公司  
评审组织 工程技术初评委

中国华西企业有限公司  
审批机关 职称改革领导小组

批准时间 2011年8月

本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。



编号: ZL01-12012  
NO

This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position.

Department of Human Resources and Social Security of Sichuan Province



## 5.10 施工员：陈桂

证书编码：0511510195115011447

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名：陈桂

身份证号：512903197202242414

岗位名称：土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：  
2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：四川省

发证时间：2023年07月28日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

姓名	陈程	
性别	男	
出生年月	1970.2	
专业名称	建筑工程	
资格名称	工程师	评审组织 四川华西集团有限公司 审批机关 职称改革领导小组 批准时间 2008.10.17

<p>本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。</p>  <p>编号: NO 川华西 501-0201</p>	<p>This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position.</p> <p>Personnel Department of Sichuan Province</p>
--	---

成人高等教育

# 毕业证书



学生 陈桂 性别男，一九七二年二月二十四日生，于二〇〇六年  
二月至二〇〇八年一月在本校 土木工程

专业 脱产 学习，修完 专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩  
合格，准予毕业。

校 名：

校（院）长：

批准文号：教发[2000]165号  
证书编号：106195200805700056

二〇〇八年一月十日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址 <http://www.chsi.com.cn>

姓名 陈桂

性别 男 民族 汉

出生 1972年2月24日

住址 成都市成华区崔家店路  
237号附1号1栋4单  
元25楼2501号



公民身份号码 512903197202242414



# 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 成都市公安局成华区分局

有效期限 2014.04.29-2034.04.29



## 5.11 施工员：任婧

证书编码：0511510195115016595

**住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
职业培训合格证**

姓名：任婧

身份证号：510802198509011769

岗位名称：土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：  
2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

培训机构：四川省

发证时间：2023年11月28日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证

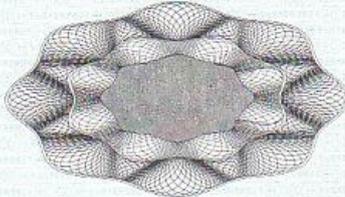


姓名	任婧	 四川华西集团有限公司 工程技术中评委	
性别	女		
身份证号	510802198509011769		
专业名称	建筑施工		
资格名称	工程师		
评审组织	四川华西集团有限公司 职称改革领导小组	批准文号	川华西职改办通 [2018]3号
审批机关	四川华西集团有限公司 职称改革领导小组	批准时间	2018年11月

本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。

This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position.

  
 Department of Human Resources and Social Security of Sichuan Province  
 5101008229649



编号：  
 No 31638881

普通高等学校

# 毕业证书



学生 任婧 性别女,一九八五年九月一日生,于二〇〇四年九月至二〇〇八年六月在本校 经济学 专业四年制本科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校



西南科技大学

校(院)长:

证书编号:106191200805002494

二〇〇八年六月十五日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址 <http://www.chsi.com.cn>

姓名 任婧  
 性别 女 民族 汉  
 出生 1985年9月1日  
 住址 广州市南沙区翠畔三街7号602  
 公民身份号码 510802198509011769

中华人民共和国  
 居民身份证

签发机关 广州市公安局南沙分局  
 有效期限 2014.01.24-2034.01.24



## 5.12 专职安全员：陈超文

<b>建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书</b>	
编号：粤建安C3（2017）0022102	
姓 名：	陈超文
性 别：	男
出 生 年 月：	1993年10月23日
企 业 名 称：	中国华西企业有限公司
职 务：	专职安全生产管理人员
初次领证日期：	2017年11月14日
有 效 期：	2023年11月07日 至 2026年11月13日
	发证机关：广东省住房和城乡建设厅
	发证日期：2017年11月14日

住房和城乡建设厅

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

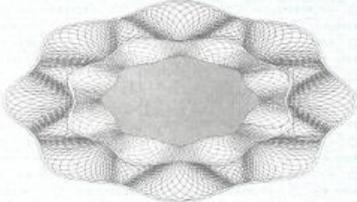
姓名	陈超文	
性别	男	
身份证号	441721199310232514	评审组织 四川华西集团有限公司工程技术中级评审委员会
专业名称	工程管理	审批机关 四川华西集团有限公司职称改革领导小组
资格名称	工程师	批准文号 川华西人〔2023〕6号
		批准时间 2022年8月

本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。

This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position.



Department of Human Resources and Social Security of Sichuan Province  
5101008229649



编号：  
No 32052709

普通高等学校

# 毕业证书

学生 陈超文 性别 男，一九九三年十月二十三日生，于二〇一三年九月至二〇一七年六月在本校土木工程专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



学 校 广州大学



校 长: 魏明海

证书编号: 110781201705066173

二〇一七年六月二十一日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广州大学监制

姓名 陈超文  
性别 男 民族 汉  
出生 1993年10月23日  
住址 广东省阳西县织篢镇蒲源路144号  
公民身份号码 441721199310232514

中华人民共和国  
居民身份 证

签发机关 阳西县公安局  
有效期限 2020.01.20-2040.01.20



## 5.13 专职安全员：左大年

<b>建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书</b>	
编号:粤建安C3(2017)0008023	
姓 名:	左大年
性 别:	男
出 生 年 月:	1988年02月08日
企 业 名 称:	中国华西企业有限公司
职 务:	专职安全生产管理人员
初次领证日期:	2017年05月18日
有 效 期:	2023年03月07日 至 2026年05月17日
	发证机关:广东省住房和城乡建设厅 发证日期:2023年03月07日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

姓名 左大年

性别 男

身份证号 36242919880709001X

专业名称 工程管理

资格名称 工程师



四川华西集团有限公司工  
程技术中评委

评审组织

四川华西集团有限公司  
职称改革领导小组

审批机关

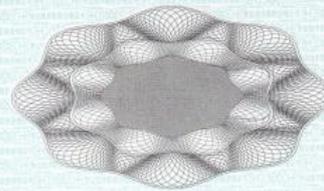
川华西人(2020)  
33号

批准文号

批准时间 2020年10月20日

本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。

This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position.



编号：  
No 32095869





## 5.14 专职安全员：林子龙

<b>建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书</b>	
编号：粤建安C3（2016）0001466	
姓 名：	林子龙
性 别：	男
出 生 年 月：	1992年02月10日
企 业 名 称：	中国华西企业有限公司
职 务：	专职安全生产管理人员
初次领证日期：	2016年02月01日
有 效 期：	2025年01月06日 至 2028年01月31日
	发证机关：广东省住房和城乡建设厅
	发证日期：2025年01月06日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

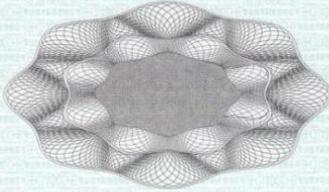
姓名	林子龙	
性别	男	
身份证号	230204199202100211	评审组织 四川华西集团有限公司 工程技术中评委
专业名称	建筑工程	审批机关 四川华西集团有限公司 职称改革领导小组
资格名称	工程师	批准文号 川华西人(2020) 33号
		批准时间 2020年10月20日

本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。

This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position.



Department of Human Resources and Social Security of Sichuan Province  
5101008229649



编号：  
No 32095882

普通高等学校

# 毕业证书



学生 **林子龙** 性别 **男** ,一九九二年二月十日生,于二〇一一年九月至二〇一五年七月在本校 **土木工程** 专业 **四** 年制 **本** 科学学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校名: **延安大学**

校(院)长: **张金锁**

证书编号: 107191201505000646

二〇一五年七月三日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓名 **林子龙**  
 性别 **男** 民族 **汉**  
 出生 **1992年2月10日**  
 住址 **广东省深圳市福田区红荔西路7022号**  
 公民身份号码 **230204199202100211**



**中华人民共和国**  
**居民身份证**

签发机关 **深圳市公安局福田分局**  
 有效期限 **2015.07.24-2025.07.24**



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林子龙

社保电脑号：641478844

身份证号码：230204199202100211

页码：1

参保单位名称：中国华西企业有限公司

单位编号：60007378

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	60007378	9741.0	1461.15	779.28	1	9741	487.05	194.82	1	9741	48.71	9741	60.78	9741	77.93	19.48
2024	02	60007378	9741.0	1461.15	779.28	1	9741	487.05	194.82	1	9741	48.71	9741	60.78	9741	77.93	19.48
2024	03	60007378	9741.0	1461.15	779.28	1	9741	487.05	194.82	1	9741	48.71	9741	75.98	9741	77.93	19.48
2024	04	60007378	9741.0	1558.56	779.28	1	9741	487.05	194.82	1	9741	48.71	9741	75.98	9741	77.93	19.48
2024	05	60007378	9741.0	1558.56	779.28	1	9741	487.05	194.82	1	9741	48.71	9741	75.98	9741	77.93	19.48
2024	06	60007378	9741.0	1558.56	779.28	1	9741	487.05	194.82	1	9741	48.71	9741	75.98	9741	77.93	19.48
2024	07	60007378	9741.0	1558.56	779.28	1	9741	487.05	194.82	1	9741	48.71	9741	97.41	9741	77.93	19.48
2024	08	60007378	9741.0	1558.56	779.28	1	9741	487.05	194.82	1	9741	48.71	9741	97.41	9741	77.93	19.48
2024	09	60007378	9741.0	1558.56	779.28	1	9741	487.05	194.82	1	9741	48.71	9741	97.41	9741	77.93	19.48
2024	10	60007378	9741.0	1558.56	779.28	1	9741	487.05	194.82	1	9741	48.71	9741	97.41	9741	77.93	19.48
2024	11	60007378	9741.0	1558.56	779.28	1	9741	487.05	194.82	1	9741	48.71	9741	97.41	9741	77.93	19.48
2024	12	60007378	9741.0	1558.56	779.28	1	9741	487.05	194.82	1	9741	48.71	9741	97.41	9741	77.93	19.48
2025	01	60007378	9741.0	1655.97	779.28	1	9741	487.05	194.82	1	9741	48.71	9741	97.41	9741	77.93	19.48
合计			20066.46	10130.64			6331.65	2532.66			633.23		1107.35		1013.09		253.24



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e5786776cf6d ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：60007378  
单位名称：中国华西企业有限公司



## 5.15 专职安全员：张子灵

<b>建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书</b>	
编号：粤建安C3（2022）0133213	
姓 名：	张子灵
性 别：	男
出 生 年 月：	2001年01月10日
企 业 名 称：	中国华西企业有限公司
职 务：	专职安全生产管理人员
初次领证日期：	2022年10月25日
有 效 期：	2022年10月25日 至 2025年10月24日
	发证机关：广东省住房和城乡建设厅
	发证日期：2022年09月23日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

姓名 张子灵

性别 男

身份证号 421023200101108716

专业名称 工程造价

资格名称 助理工程师



评审组织 中国华西企业有限公司  
工程技术初评委

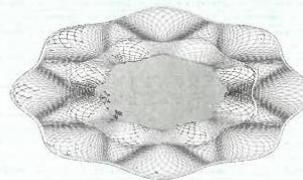
审批机关 中国华西企业有限公司  
职称改革领导小组

批准文号 华西职改字[2023]1号

批准时间 2023年9月

本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。

This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position.



编号: **62559552**  
No

普通高等学校

# 毕业证书



学生 张子灵 性别 男，二〇〇一年 一月 十日生，于二〇一八年九月至二〇二二年六月在本校 工程造价专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名 武昌理工学院 校(院)长: 

证书编号: 123101202205002701 二〇二二年 六月 三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓名 张子灵

性别 男 民族 汉

出生 2001年1月10日

住址 湖北省监利县容城镇教育巷7号

公民身份号码 421023200101108716



## 中华人民共和国居民身份证



签发机关 监利县公安局

有效期限 2020.06.02-2030.06.02



## 5.16 材料员：李小妹





中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



# 广东省职称证书

姓名：李小妹

身份证号：452128199510284022



职称名称：助理工程师

专业：工程造价

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2020年09月07日

评审组织：深圳市人力资源和社会保障局

证书编号：2003006038611

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李小妹

社保电脑号：802211224

身份证号码：452128199510284022

页码：1

参保单位名称：中国华西企业有限公司

单位编号：60007378

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	60007378	8523.0	1193.22	681.84	1	8523	426.15	170.46	1	8523	42.62	8523	53.18	8523	68.18	17.05
2024	02	60007378	8523.0	1193.22	681.84	1	8523	426.15	170.46	1	8523	42.62	8523	53.18	8523	68.18	17.05
2024	03	60007378	8523.0	1193.22	681.84	1	8523	426.15	170.46	1	8523	42.62	8523	66.48	8523	68.18	17.05
2024	04	60007378	8523.0	1278.45	681.84	1	8523	426.15	170.46	1	8523	42.62	8523	66.48	8523	68.18	17.05
2024	05	60007378	8523.0	1278.45	681.84	1	8523	426.15	170.46	1	8523	42.62	8523	66.48	8523	68.18	17.05
2024	06	60007378	8523.0	1278.45	681.84	1	8523	426.15	170.46	1	8523	42.62	8523	66.48	8523	68.18	17.05
2024	07	60007378	8523.0	1278.45	681.84	1	8523	426.15	170.46	1	8523	42.62	8523	85.23	8523	68.18	17.05
2024	08	60007378	8523.0	1278.45	681.84	1	8523	426.15	170.46	1	8523	42.62	8523	85.23	8523	68.18	17.05
2024	09	60007378	8523.0	1278.45	681.84	1	8523	426.15	170.46	1	8523	42.62	8523	85.23	8523	68.18	17.05
2024	10	60007378	8523.0	1278.45	681.84	1	8523	426.15	170.46	1	8523	42.62	8523	85.23	8523	68.18	17.05
2024	11	60007378	8523.0	1278.45	681.84	1	8523	426.15	170.46	1	8523	42.62	8523	85.23	8523	68.18	17.05
2024	12	60007378	8523.0	1278.45	681.84	1	8523	426.15	170.46	1	8523	42.62	8523	85.23	8523	68.18	17.05
2025	01	60007378	8523.0	1363.68	681.84	1	8523	426.15	170.46	1	8523	42.62	8523	85.23	8523	68.18	17.05
合计				16449.39	8863.92			5539.95	2215.98			554.06				880.34	221.65



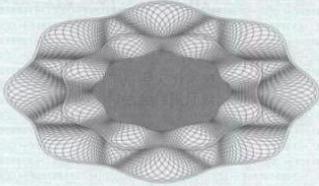
**备注：**

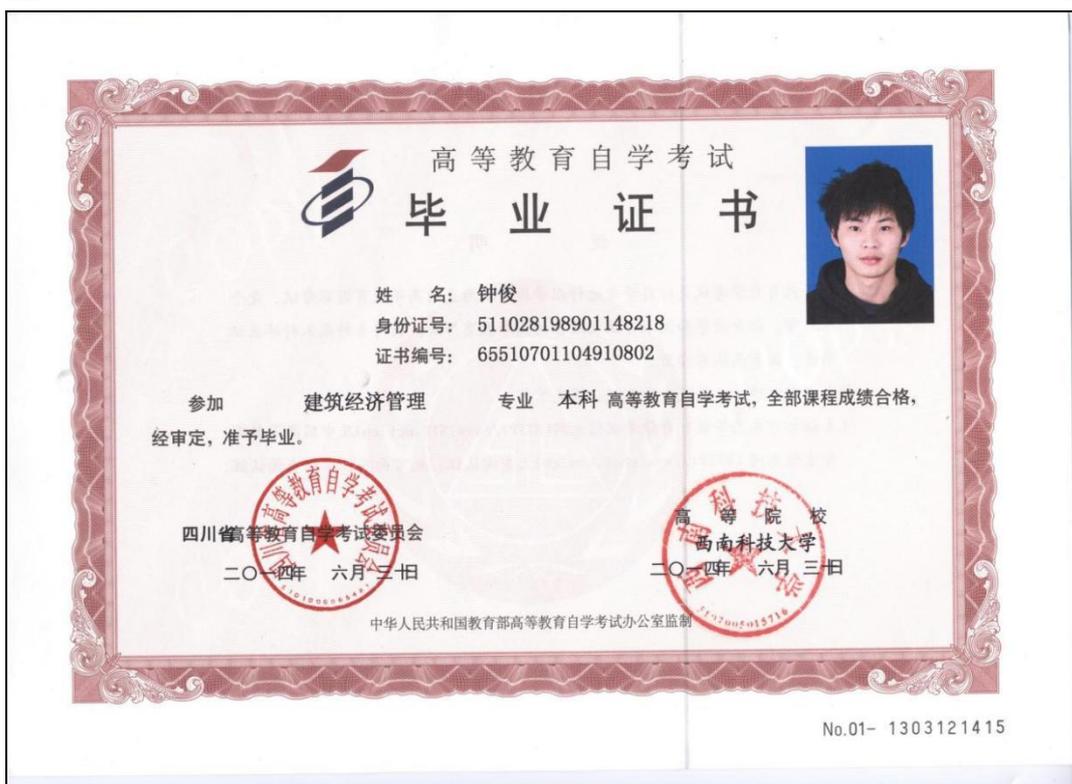
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e5786775ddb5 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：60007378  
 单位名称：中国华西企业有限公司



5.17 材料员：钟俊

姓名 <u>钟俊</u>	
性别 <u>男</u>	中国华西企业有限公司 工程技术初评委
身份证号 <u>511028198901148218</u>	评审组织
专业名称 <u>建筑工程</u>	中国华西企业有限公司 职称改革领导小组
资格名称 <u>助理工程师</u>	审批机关
	批准文号 <u>华西(2015)职改4号</u>
	批准时间 <u>2015年9月</u>

<p>本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。</p> <p>This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position.</p>	 <p>Department of Human Resources and Social Security of Sichuan Province 5101008229849</p>  <p>编号： No <b>62001614</b></p>
---	--







## 5.18 工程资料主管：杨婷婷

证书编码：0441611494416001417

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名：杨婷婷

身份证号：513922198809270045

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

**继续教育记录：**

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。

2021 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 08月 03日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

普通高等学校



# 毕业证书

学生 杨婷婷 性别女，一九八八年九月二十七日生，于二〇〇七年九月至二〇一〇年六月在本校 建筑工程管理 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：内江职业技术学院

校(院)长：徐代清

证书编号：126401201006001972

二〇一〇年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址 <http://www.chsi.com.cn>

姓名 杨婷婷

性别 女 民族 汉

出生 1988年9月27日

住址 广东省深圳市龙华新区致远中路深圳北站西广场A1物业2层208A

公民身份号码 513922198809270045



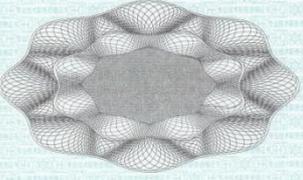
中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 深圳市公安局宝安分局

有效期限 2017.03.21-2037.03.21



姓名	杨婷婷	
性别	女	
身份证号	513922198809270045	评审组织 四川华西集团有限公司 工程技术中评委
专业名称	建筑工程管理	审批机关 四川华西集团有限公司 职称改革领导小组
资格名称	工程师	批准文号 川华西职改办通 〔2019〕5号
		批准时间 2019年11月19日

<p>本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。</p> <p>This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position.</p>	 <p>Department of Human Resources and Social Security of Sichuan Province</p>  <p>编号： No 32095743</p>
---	---

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨婷婷

社保电脑号：632829012

身份证号码：513922198809270045

页码：1

参保单位名称：中国华西企业有限公司

单位编号：60007378

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	60007378	7497.0	1124.55	599.76	1	7497	374.85	149.94	1	7497	37.49	7497	46.78	7497	59.98	14.99
2024	02	60007378	7497.0	1124.55	599.76	1	7497	374.85	149.94	1	7497	37.49	7497	46.78	7497	59.98	14.99
2024	03	60007378	7497.0	1124.55	599.76	1	7497	374.85	149.94	1	7497	37.49	7497	58.48	7497	59.98	14.99
2024	04	60007378	7497.0	1199.52	599.76	1	7497	374.85	149.94	1	7497	37.49	7497	58.48	7497	59.98	14.99
2024	05	60007378	7497.0	1199.52	599.76	1	7497	374.85	149.94	1	7497	37.49	7497	58.48	7497	59.98	14.99
2024	06	60007378	7497.0	1199.52	599.76	1	7497	374.85	149.94	1	7497	37.49	7497	58.48	7497	59.98	14.99
2024	07	60007378	7497.0	1199.52	599.76	1	7497	374.85	149.94	1	7497	37.49	7497	74.97	7497	59.98	14.99
2024	08	60007378	7497.0	1199.52	599.76	1	7497	374.85	149.94	1	7497	37.49	7497	74.97	7497	59.98	14.99
2024	09	60007378	7497.0	1199.52	599.76	1	7497	374.85	149.94	1	7497	37.49	7497	74.97	7497	59.98	14.99
2024	10	60007378	7497.0	1199.52	599.76	1	7497	374.85	149.94	1	7497	37.49	7497	74.97	7497	59.98	14.99
2024	11	60007378	7497.0	1199.52	599.76	1	7497	374.85	149.94	1	7497	37.49	7497	74.97	7497	59.98	14.99
2024	12	60007378	7497.0	1199.52	599.76	1	7497	374.85	149.94	1	7497	37.49	7497	74.97	7497	59.98	14.99
2025	01	60007378	7497.0	1274.49	599.76	1	7497	374.85	149.94	1	7497	37.49	7497	74.97	7497	59.98	14.99
合计			15443.82	7796.88			4873.05	1949.22			487.37						194.87



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391e5786774186v）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：60007378  
 单位名称：中国华西企业有限公司



## 5.19 资料员：何梦诗

证书编码：0441811494418001033

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名：何梦诗

身份证号：510922198909181346

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

**继续教育记录：**

2021 年度，继续教育学时为 32 学时。

2020 年度，继续教育学时为 32 学时。

培训机构：广东省

发证时间：2020 年 07 月 21 日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

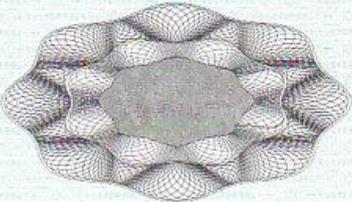
扫码验证



姓名	何梦诗	
性别	女	
身份证号	510922198709181346	评审组织 四川华西集团有限公司工程技术中评委
专业名称	建筑工程技术	审批机关 四川华西集团有限公司职称改革领导小组
资格名称	工程师	批准文号 川华西职改办通[2018]3号
		批准时间 2018年11月

本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。

This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position.

编号：  
No 31638851





5.20 质检员：付鑫龙

 (加盖审批部门钢印有效)	专业名称 道路与桥梁 Profession 资格名称 工程师 Post 授予时间 2019年1月1日 Date of Issue 审核人章 杨忠利 Verifies the person seal
姓名 付鑫龙 Name 性别 男 Sex 身份证号码 220204198801096019 ID Card No. 证书编号 2019101C414 Certificate No.	 Issued by
	 吉林省 专业技术职务任职 资格证书 QUALIFICATION CERTIFICATE FOR PROFESSIONAL POST HOLDING IN JILIN PROVINCE

证书编码: 0442210600007000110

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 付鑫龙

身份证号: 220204198801096019

岗位名称: 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2022年09月28日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



No.01- 1101819139



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：付鑫龙

社保电脑号：806244501

身份证号码：220204198801096019

页码：1

参保单位名称：中国华西企业有限公司

单位编号：60007378

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	60007378	9710.0	1359.4	776.8	1	9710	485.5	194.2	1	9710	48.55	9710	60.59	9710	77.68	19.42
2024	02	60007378	9710.0	1359.4	776.8	1	9710	485.5	194.2	1	9710	48.55	9710	60.59	9710	77.68	19.42
2024	03	60007378	9710.0	1359.4	776.8	1	9710	485.5	194.2	1	9710	48.55	9710	75.74	9710	77.68	19.42
2024	04	60007378	9710.0	1456.5	776.8	1	9710	485.5	194.2	1	9710	48.55	9710	75.74	9710	77.68	19.42
2024	05	60007378	9710.0	1456.5	776.8	1	9710	485.5	194.2	1	9710	48.55	9710	75.74	9710	77.68	19.42
2024	06	60007378	9710.0	1456.5	776.8	1	9710	485.5	194.2	1	9710	48.55	9710	75.74	9710	77.68	19.42
2024	07	60007378	9710.0	1456.5	776.8	1	9710	485.5	194.2	1	9710	48.55	9710	97.1	9710	77.68	19.42
2024	08	60007378	9710.0	1456.5	776.8	1	9710	485.5	194.2	1	9710	48.55	9710	97.1	9710	77.68	19.42
2024	09	60007378	9710.0	1456.5	776.8	1	9710	485.5	194.2	1	9710	48.55	9710	97.1	9710	77.68	19.42
2024	10	60007378	9710.0	1456.5	776.8	1	9710	485.5	194.2	1	9710	48.55	9710	97.1	9710	77.68	19.42
2024	11	60007378	9710.0	1456.5	776.8	1	9710	485.5	194.2	1	9710	48.55	9710	97.1	9710	77.68	19.42
2024	12	60007378	9710.0	1456.5	776.8	1	9710	485.5	194.2	1	9710	48.55	9710	97.1	9710	77.68	19.42
2025	01	60007378	9710.0	1553.6	776.8	1	9710	485.5	194.2	1	9710	48.55	9710	97.1	9710	77.68	19.42
合计				18740.3	10098.4			6311.5	2524.6			631.15					252.46



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e5786776d6dd ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：60007378  
 单位名称：中国华西企业有限公司



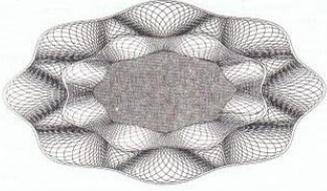
## 5.21 质检员：罗贝尔

姓名	罗贝尔	
性别	男	
身份证号	510502199402110036	评审组织 中国华西企业有限公司 工程技术初评委
专业名称	房屋建筑施工	审批机关 中国华西企业有限公司 职称改革领导小组
资格名称	助理工程师	批准文号 华西[2019]职改6号
		批准时间 2019年9月

本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。

This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position.

  
Department of Human Resources and Social Security of Sichuan Province  
5101008229649



编号：62125189  
No

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部监制，各省、自治区、直辖市住房和城乡建设主管部门批准颁发。本证书表明持证人已通过住房城乡建设领域专业人员岗位培训考核评价，成绩合格。



发证单位：(盖章)  
发证时间：2017年1月16日  
本证书查询网址：[www.gdpace.com](http://www.gdpace.com)

姓名：罗贝尔  
性别：男  
身份证号：510502199402110036  
岗位名称：土建质量员  
证书编号：44171060000504

ZJBKHZS

ZJBKHZS





## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗贝尔

社保电脑号：645000219

身份证号码：510502199402110036

页码：1

参保单位名称：中国华西企业有限公司

单位编号：60007378

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	60007378	7631.0	1068.34	610.48	1	7631	381.55	152.62	1	7631	38.16	7631	47.62	7631	61.05	15.26
2024	02	60007378	7631.0	1068.34	610.48	1	7631	381.55	152.62	1	7631	38.16	7631	47.62	7631	61.05	15.26
2024	03	60007378	7631.0	1068.34	610.48	1	7631	381.55	152.62	1	7631	38.16	7631	59.52	7631	61.05	15.26
2024	04	60007378	7631.0	1144.65	610.48	1	7631	381.55	152.62	1	7631	38.16	7631	59.52	7631	61.05	15.26
2024	05	60007378	7631.0	1144.65	610.48	1	7631	381.55	152.62	1	7631	38.16	7631	59.52	7631	61.05	15.26
2024	06	60007378	7631.0	1144.65	610.48	1	7631	381.55	152.62	1	7631	38.16	7631	59.52	7631	61.05	15.26
2024	07	60007378	7641.0	1146.15	611.28	1	7641	382.05	152.82	1	7641	38.21	7641	76.41	7641	61.13	15.28
2024	08	60007378	7641.0	1146.15	611.28	1	7641	382.05	152.82	1	7641	38.21	7641	76.41	7641	61.13	15.28
2024	09	60007378	7641.0	1146.15	611.28	1	7641	382.05	152.82	1	7641	38.21	7641	76.41	7641	61.13	15.28
2024	10	60007378	7641.0	1146.15	611.28	1	7641	382.05	152.82	1	7641	38.21	7641	76.41	7641	61.13	15.28
2024	11	60007378	7641.0	1146.15	611.28	1	7641	382.05	152.82	1	7641	38.21	7641	76.41	7641	61.13	15.28
2024	12	60007378	7641.0	1146.15	611.28	1	7641	382.05	152.82	1	7641	38.21	7641	76.41	7641	61.13	15.28
2025	01	60007378	7641.0	1222.56	611.28	1	7641	382.05	152.82	1	7641	38.21	7641	76.41	7641	61.13	15.28
合计			14738.43	7941.84			4963.65	1985.46			496.43						198.52



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e5786775caf3 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：60007378  
 单位名称：中国华西企业有限公司



## 5.22 质检员：李华健

<h1>广东省职称证书</h1>	
姓名：李华健 身份证号：440883199310132218	
职称名称：助理工程师	
专    业：土木工程	
级    别：助理级	
取得方式：考核认定	
通过时间：2018年11月01日	
评审组织：深圳市人力资源和社会保障局	
证书编号：1903006017595	
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局	
发证时间：2019年02月21日	
	
查询网址： <a href="http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc">http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc</a>	

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部监制，各省、自治区、直辖市住房和城乡建设主管部门批准颁发。本证书表明持证人已通过住房城乡建设领域专业人员岗位培训考核评价，成绩合格。



发证单位：(盖章)  
发证时间：2018年9月29日  
本证书查询网址：[www.gdpace.com](http://www.gdpace.com)

姓名：李华健  
性别：男  
身份证号：440883199310132218  
岗位名称：土建质量员  
证书编号：44181060005150

ZJBKHZS

ZJBKHZS

普通高等学校

# 毕业证书



学生 李华健 性别 男，一九九三年 十 月十三 日生，于二〇一三年  
九月至二〇一七年 六月在本校 土木工程 专业  
四年制本科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东工业大学华立学院 校（院）长：



李华健

证书编号：136561201705001179

二〇一七年 六 月二十六日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制





## 5.23 预算员：郑夏泉

204



204

姓名：郑夏泉

身份证号码：440902199510130011

性别：男

专业：土木建筑

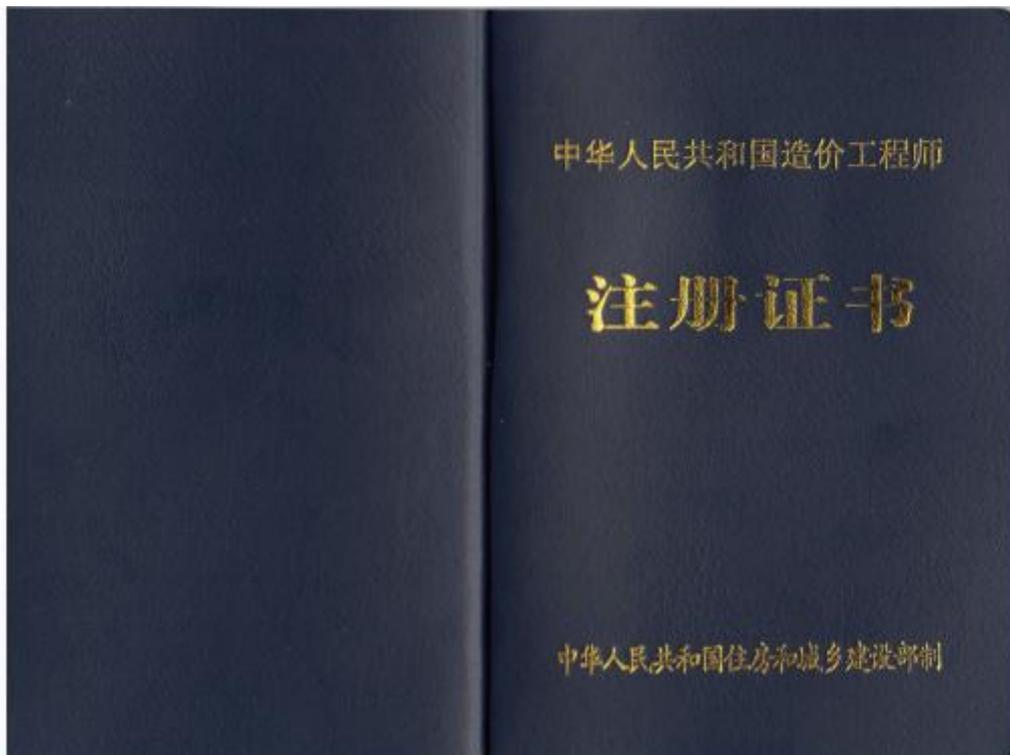
聘用单位：中国华西企业有限公司

证书编号：建[造]11234400026000

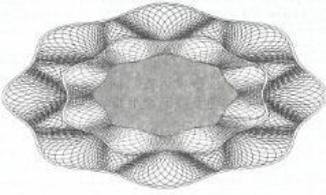
初始注册日期：2023年10月16日

颁发机关盖章：

发证日期：2023年10月16日



姓名	郑夏泉	
性别	男	
身份证号	440902199510130011	评审组织 四川华西集团有限公司工程 技术中级评审委员会
专业名称	工程造价	审批机关 四川华西集团有限公司 职称改革领导小组
资格名称	工程师	批准文号 川华西人〔2023〕 6号
		批准时间 2022年8月

<p>本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。</p> <p>This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position.</p>	  编号： No 31638994
---	--



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑夏泉

社保电脑号：646848326

身份证号码：440902199510130011

页码：1

参保单位名称：中国华西企业有限公司

单位编号：60007378

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	60007378	7387.0	1108.05	590.96	1	7387	369.35	147.74	1	7387	36.94	7387	46.09	7387	59.1	14.77
2024	02	60007378	7387.0	1108.05	590.96	1	7387	369.35	147.74	1	7387	36.94	7387	46.09	7387	59.1	14.77
2024	03	60007378	7387.0	1108.05	590.96	1	7387	369.35	147.74	1	7387	36.94	7387	57.62	7387	59.1	14.77
2024	04	60007378	7387.0	1181.92	590.96	1	7387	369.35	147.74	1	7387	36.94	7387	57.62	7387	59.1	14.77
2024	05	60007378	7387.0	1181.92	590.96	1	7387	369.35	147.74	1	7387	36.94	7387	57.62	7387	59.1	14.77
2024	06	60007378	7387.0	1181.92	590.96	1	7387	369.35	147.74	1	7387	36.94	7387	57.62	7387	59.1	14.77
2024	07	60007378	7397.0	1183.52	591.76	1	7397	369.85	147.94	1	7397	36.99	7397	73.97	7397	59.18	14.79
2024	08	60007378	7397.0	1183.52	591.76	1	7397	369.85	147.94	1	7397	36.99	7397	73.97	7397	59.18	14.79
2024	09	60007378	7397.0	1183.52	591.76	1	7397	369.85	147.94	1	7397	36.99	7397	73.97	7397	59.18	14.79
2024	10	60007378	7397.0	1183.52	591.76	1	7397	369.85	147.94	1	7397	36.99	7397	73.97	7397	59.18	14.79
2024	11	60007378	7397.0	1183.52	591.76	1	7397	369.85	147.94	1	7397	36.99	7397	73.97	7397	59.18	14.79
2024	12	60007378	7397.0	1183.52	591.76	1	7397	369.85	147.94	1	7397	36.99	7397	73.97	7397	59.18	14.79
2025	01	60007378	7397.0	1257.49	591.76	1	7397	369.85	147.94	1	7397	36.99	7397	73.97	7397	59.18	14.79
合计			15228.52	7688.08			4805.05	1922.02			480.57						192.15



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391e57867760164）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：60007378  
 单位名称：中国华西企业有限公司



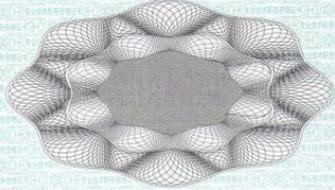
## 5.24 测量工程师：陈鹏

姓名	陈鹏	
性别	男	
身份证号	412723198310130239	评审组织 四川华西集团有限公司 工程技术中评委
专业名称	房屋建筑施工	审批机关 四川华西集团有限公司 职称改革领导小组
资格名称	工程师	批准文号 川华西人〔2020〕 33号
		批准时间 2020年10月20日

本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。

This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position.

  
Department of Human Resources and Social Security of Sichuan Province  
5101008229649



编号：32095859  
No

## 住房和城乡建设领域专业人员岗位培训 考核合格证书

岗位名称：测量员

姓名：陈鹏  
性别：男  
身份证号：412723198310130239  
证书编号：51151980001621



本电子证书由四川省住房和城乡建设厅核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域专业人员岗位培训考核，成绩合格。



实时数据,扫码验证

发证单位：四川省住房和城乡建设厅

发证时间：2015年2月05日



四川省住房和城乡建设厅官方网站([www.scjst.gov.cn](http://www.scjst.gov.cn))—“信息查询”栏目验证



J001395898

中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn





## 5.25 测量员：杜鹏程

**住房和城乡建设领域专业人员岗位培训  
考核合格证书**

岗位名称：测量员

姓 名：	杜鹏程	
性 别：	男	
身份证号：	512927197810095498	
证书编号：	51161980000062	

本电子证书由四川省住房和城乡建设厅核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域专业人员岗位培训考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证



发证单位：四川省住房和城乡建设厅  
发证时间：2016年11月

四川省住房和城乡建设厅官方网站(<http://jst.sc.gov.cn>)—“信息查询”栏目验证

姓名 杜鹏程

性别 男

出生年月 1978.10

专业名称 工程技术

资格名称 助理工程师



中国华西企业有限公司  
评审组织 工程技术初评委

中国华西企业有限公司  
审批机关 职称改革领导小组

批准时间 2004.10

本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件,具备相应专业技术职务任职资格。



编号: 2004-2138  
NO

This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position.

Personnel Department of  
Sichuan Province

成人高等教育

# 毕业证书



学生 **杜鹏程** 性别 **男**，一九七八年十月九日生，于二〇一四年二月至二〇一六年七月在本校 **建筑工程管理** 专业，函授教育学习，修完 **二年半制专** 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：**西安交通大学**

校（院）长：**王树国**

批准文号：(85)教高三字003号

证书编号：106985201606071029

二〇一六年七月十二日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 **杜鹏程**  
 性别 **男** 民族 **汉**  
 出生 **1978年10月9日**  
 住址 **四川省仪陇县秋垭乡秋树垭村三组2号**



公民身份号码 **512927197810095498**



## 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 **仪陇县公安局**  
 有效期限 **2007.10.30-2027.10.30**



## 5.26 劳务管理员：周晨







## 六、建设单位评价情况

序号	项目名称	履约评价结果	评价时间	评价单位	核实途径	备注
1	市属公立医院医疗公共空间修缮工程设计采购施工总承包（EPC）	优	2022年12月22日	深圳市建筑工务署工程管理中心	深圳市建筑工务署工程管理中心/ 梅洁 /13824308589	
2	深铁璟城九年一贯制学校总承包工程	优	2024年1月10日	深圳地铁置业集团有限公司	深圳地铁置业集团有限公司/曹百增 /18018721858	
3	基金大厦项目施工总承包工程	优	2022年11月25日	南方基金管理有限公司、博时基金管理有限公司、博时基金管理有限公司	南方基金管理有限公司、博时基金管理有限公司/李大海 /13612913293	
4	深圳市中医院综合楼项目	优	2023年6月2日	深圳市建筑工务署工程管理中心	深圳市建筑工务署工程管理中心/ 梅洁	

					/138243085 89	
5	深圳书城湾区城项目	优	2023年11月 1日	深圳市建筑 工务署教育 工程管理中 心	深圳市建筑 工务署教育 工程管理中 心/黄炯明 /188987922 01	

## 6.1 市属公立医院医疗公共空间修缮工程设计采购施工总承包（EPC）

2023/2/9

<https://szwb.sz.gov.cn:8210/SupplierScore/Report?id=b1b72e5d-76fb-4d06-8325-cd6dec132823>

编号：季度-001

### 施工、采购、DB/EPC、监理合同建设阶段履约评价报告（季度评价）

#### （2022年度第4次评价）

项目名称	市属公立医院医疗公共空间修缮工程		
合同名称	市属公立医院医疗公共空间修缮工程设计采购施工总承包（EPC）合同		
合同金额	0.00 万元	合同类别	0401 D/E-建筑工程施工总承包合同
履约单位	中国华西企业有限公司/奥意建筑工程设计有限公司		
履约单位项目经理、技术负责人/总监、总代、造价工程师	刘勇	(变更记录: _____)	
	_____	(变更记录: _____)	
	_____	(变更记录: _____)	
合同履约起止时间	2021年6月16日至2022年9月30日		
项目组召开履约评价会议时间	2022年12月22日		
项目组评价得分	得分: 90.82 分		
项目组综合评价意见	能积极克服困难,推进项目工作,基本实现项目工期目标,且四季度相继获得二医院、三医院及康宁医院感谢信,所完工医院项目均获医院、科室好评,望继续做好项目验收收尾及结算工作。		
项目组评价人员签名	梅洁、何熹、李雯蕾、张文辉、薛文胜、丘鸿波、何雯		
质量安全得分	质量: _____ 分; <input type="checkbox"/> 季度排名前三名; <input type="checkbox"/> 季度排名后三名;		
安全检查得分	安全: _____ 分; <input type="checkbox"/> 季度排名前三名; <input type="checkbox"/> 季度排名后三名;		
建筑材料抽检结果	抽检次数: _____ 次; 抽检结果: 合格 _____ 次; 不合格 _____ 次; 抽检不合格说明: 综合扣分: 0 分;		
其他评价指标	当季度发生违反《不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的: <input type="checkbox"/> 有; <input type="checkbox"/> 无; 当季度发生经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的情形: <input type="checkbox"/> 有; <input type="checkbox"/> 无; 当季度发生一般质量事故或发生一般安全事故: <input type="checkbox"/> 有; <input type="checkbox"/> 无; 当季度不良行为记录: <input type="checkbox"/> 有; <input type="checkbox"/> 无; 不良行为记录发布期限: _____ 年 月 日至 _____ 年 月 日		
季度综合得分	得分: 90.82分; 评价等级: <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		

<https://szwb.sz.gov.cn:8210/SupplierScore/Report?id=b1b72e5d-76fb-4d06-8325-cd6dec132823>

1/2

履约评价结果反馈情况	履约单位联系人： <u>史立宾</u> ； 联系电话： <u>13760726350</u> <input type="checkbox"/> 已将履约评价报告发放履约单位
履约单位反映情况	如履约单位认为评价结果不公正，可在收到本报告后的5个工作日内，书面向我署纪检监察室的工作人员反映情况：市府二办538室，工作人员电话：88119026、88134331，邮箱：gwsjjcs@szwb.gov.cn。

(备注：1、含项目组所有成员或前期处项目参与人员，项目组如未召开履约评价会议的，项目组成员可拒绝确认；2、建设阶段：项目组评价分值 $\geq 60$ 时，或 $60 > \text{项目组评价分值} > \text{质量安全检查分值}$ 时，季度综合得分=项目评价得分 $\times 0.5$ +质量安全检查得分 $\times 0.25$ +安全检查得分 $\times 0.25$ -建筑材料抽检扣分分值；项目组评价分值 $< \text{质量安全检查分值}$ 且低于60分时，季度综合得分=项目组评价得分 $\times 1.0$ -建筑材料抽检扣分分值；一种材料抽检或复检结果为不合格的扣5分，两种材料抽检或复检结果为不合格的扣10分，以此类推；一种材料为假冒伪劣产品的扣10分，两种材料为假冒伪劣产品的扣20分，以此类推；3、优 $\geq 90$ ， $90 > \text{良} \geq 80$ ， $80 > \text{中} \geq 70$ ， $70 > \text{合格} \geq 60$ ，不合格 $< 60$ ；4、经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的，该份合同当季度不能评为优秀；5、当季度发生一般质量、安全事故或当季度记停标一年及以上的不良行为记录或当季度发生违反《深圳市建筑工务署不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的，该份合同当季度履约评价为不合格。)



编号：季度-002

## 施工、采购、DB/EPC、监理合同前期及维保阶段 履约评价报告（季度评价）（2022年度第4次评价）

项目名称	市属公立医院医疗公共空间修缮工程		
合同名称	市属公立医院医疗公共空间修缮工程设计采购施工总承包（EPC）合同		
合同金额	0.00 万元	合同类别	0401 D/E-建筑工程施工总承包合同
履约单位	中国华西企业有限公司/奥意建筑工程设计有限公司		
履约单位项目经理、 技术负责人/总监、 总代、造价工程师	刘勇 _____ 何雯	(变更记录: _____)	(变更记录: _____)
合同履约起止时间	2021年6月16日至2022年9月30日		
项目组召开履约评价会议时间	2022年12月22日		
项目组评价得分	得分: 90.82 分		
项目组综合评价意见	能积极克服困难, 推进项目工作, 基本实现项目工期目标, 且四季度相继获得二医院、三医院及康宁医院感谢信, 所完工医院项目均获医院、科室好评, 望继续做好项目验收收尾及结算工作。		
项目组评价人员签名	梅洁、何熹、李雯蕾、张文辉、薛文胜、丘鸿波、何雯		
其他评价指标	<p>当季度发生违反《不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的: <input type="checkbox"/>有; <input type="checkbox"/>无;</p> <p>当季度发生经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的情形: <input type="checkbox"/>有; <input type="checkbox"/>无;</p> <p>当季度发生一般质量事故或发生一般安全事故: <input type="checkbox"/>有; <input type="checkbox"/>无;</p> <p>当季度不良行为记录: <input type="checkbox"/>有; <input type="checkbox"/>无;</p> <p>不良行为记录发布期限: 年 月 日至 年 月 日</p>		
季度综合得分	得分: 90.82分; 评价等级: <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		

履约评价结果反馈情况	履约单位联系人： <u>史立宾</u> ； 联系电话： <u>13760726350</u> <input type="checkbox"/> 已将履约评价报告发放履约单位
履约单位反映情况	如履约单位认为评价结果不公正，可在收到本报告后的5个工作日内，书面向我署纪检监察室的工作人员反映情况：市府二办538室，工作人员电话：88119026、88134331，邮箱：gwsjjcs@szwb.gov.cn。

(备注：1、含项目组所有成员或前期处项目参与人员，项目组如未召开履约评价会议的，项目组可拒绝确认；2、前期及保修阶段：评价得分=项目组评价得分×1.0；3、优≥90，90 > 良≥80，80 > 中≥70，70 > 合格≥60，不合格 < 60；4、经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的，该份合同当季度不能评为优秀；5、当季度发生一般质量、安全事故或当季度记停标一年及以上的不良行为记录或当季度发生违反《深圳市建筑工务署不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的，该份合同当季度履约评价为不合格。)



## 6.2 深铁璟城九年一贯制学校总承包工程

### 表扬信

中国华西企业有限公司：

由我司开发建设、贵司施工总承包的深铁璟城九年一贯制学校总承包工程。2023年在贵司的高度重视和配合、项目团队的共同努力下，项目圆满提前完成各项计划及节点目标，得到我司的高度认可。特向贵司及项目团队表示充分的肯定和衷心的感谢。

在工程建设过程中，我司看到了贵司项目部在项目施工过程中展现出的出色专业水准和团队协作精神。施工关键时期，面对施工现场周边环境复杂、工程结构复杂、工期紧张等诸多不利因素，在董英武领导下的项目团队积极协调各方关系，全力组织现场生产资源，精心策划部署，在保证项目施工进度的同时，高度重视并严格落实项目安全文明施工管理标准化、质量管理精细化。在2023年度先后获得了“深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖”和“深圳市优质结构工程奖”等奖项，并积极配合我司完成了各项工作目标。

在此，衷心感谢贵司在本项目中的辛勤付出和卓越表现！你们的专业精神和严谨作风，充分展现了贵司“秉德从道，善建天下”的企业精神。希望在今后的施工中，贵司继续发扬“善建”优良作风，再接再厉，圆满完成后续工程。

最后祝贵司事业蒸蒸日上，愿双方合作愉快！

深圳地铁置业集团有限公司

松岗项目部

2024年1月10日

## 6.3 基金大厦项目施工总承包工程

深圳市建设工程承包商竣工履约评价报告书

（评价单位）	南方基金管理股份有限公司、博时基金管理有限公司	评价期限	2013年5月7日至2022年11月25日		
承包商名称	中国华西企业有限公司	承包商资质	总承包特级资质		
法定代表人及联系方式	史立宾 83541841	项目负责人及联系方式	严强 13924615335		
企业地址	深圳市宝安区新安街道海滨社区宝兴路6号海纳百川总部大厦B座11层				
工程名称	基金大厦项目施工总承包工程	承包范围	施工总承包包含主体工程、给排水、电气、智能建筑、通风空调、消防、红线内燃气、钢结构、金属门窗、一次装修、屋面及防水、泛光照明、景观绿化等。		
工程地点	深圳市福田区深南中路与益田路交汇处	工程合同价	44806.5994（万元）		
合同开工日期	2013年4月8日	合同竣工日期	2016年1月7日	合同工期	1005天
实际开工日期	2013年5月7日	实际竣工日期	2018年8月3日	实际工期	1915天
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容					得 分
一、机构人员配备					13
配备固定的项目经理且该项目经理具有高度的责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平；					5
项目主要管理人员能够按投标书的承诺到位且具有优秀的履约能力；					5
有全面系统的培训计划措施并有效实施，工程作业人员业务素质良好；					3
二、技术经济实力					16.5
财务履约能力好，能及时准确支付各项费用开支；					5
具有相应的履行合同的 technical 实力，施工总体部署、方法及程序优化，能有效解决施工管理重点、难点问题；					4
投标文件拟定的机械、材料及时准确按项目需求计划进出施工现场；					5
施工中有较好的应急预案，能高质高效处理例行、随时、紧急发生的事件；					2.5

三、工程实施过程管理	40
组织的任何一项施工验收，均能一次性验收合格；	20
项目文明施工情况良好且无有效投诉情况发生；	4
施工安全措施规范、完善、标准化且未发生任何安全事故；	8
有防止施工现场水、噪音、空气、废物污染措施并能有效执行，施工现场环境较好；	4
能够按合同要求办理工程变更（含签证）、工程结算等手续；	2
较好 2 分：计量、变更和预结算准确、实事求是且准确率在 75%以上（含 75%）；	2
；	
四、工期控制	8
基本能够认真主动控制项目的各阶段工期使其未超过施工合同工期；	8
五、协调配合与服务	13
能够及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同；	4
能够认真主动地按合同要求办理工程竣工移交手续；	3
能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作；	3
总包对分包进行全面有效的管理；	3
合计	90.5
备注：	
<p>监理单位意见（适用于施工履约评价）：该承包商本项目实施过程中在项目机构人员配备、技术经济实力等各方面均能优良履约，其履约项目先后获得 AAA 级安全文明标准化诚信工地、LEED 认证金奖及国家绿色三星认证、2020-2021 年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）等奖项，建议履约评价等级为优秀，请建设单位审核。</p> <p style="text-align: right;"> (监理单位公章)</p>	
<p>评价单位对该承包商履约表现的总体评价：</p> <p>同意监理单位意见。</p> <p style="text-align: center;">  (评价单位公章)</p>	
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>

## 6.4 深圳市中医院综合楼项目

# 深圳市建筑工务署工程管理中心

---

## 表扬信

中国华西企业有限公司：

由贵司承建的深圳市中医院综合楼项目（以下简称“中医院”），已于2023年3月10日完成联合竣工验收并投入使用。更可喜的是，项目的两套竣工档案于2023年5月31日一次性整体移交深圳市档案馆。在此，特别对贵公司资料员赵成趣同志提出表扬，对贵公司充分发挥施工总承包管理的能力，高度重视档案工作，高效高质移交工程档案的做法给与充分肯定。

贵公司是中医院的总承包单位，承担了除装饰装修、智能化、防水、电梯之外的所有建设内容。赵成趣同志作为总包资料员，始终做着这份平凡而不简单的工作，在项目建设过程中，主动向我中心档案人员请教，不断冲破自身专业的局限，还在首届鹏城工务杯档案业务竞赛中荣获佳绩，最终熟练掌握各专业竣工档案的规范要求。在日常的工作中，她能统领各专业分包的资料管理，“传帮带”各专业分包资料员，让贵司作为总包单位的整体水平相对保持较好。在集中编制竣工档案期间，赵成趣同志密切配合我中心档案人员的审核，积极整改，分内分外的工作都勇于承担，表现出较强

的责任心和奉献精神，为项目其它参建方起到了模范带领的作用。最终中医院项目向市城建档案馆移交了 277 卷纸质竣工档案（其中甲方 8 卷，监理 2 卷、总包 188 卷，装饰装修 49 卷，智能化 24 卷，变配电 3 卷，防水 1 卷，电梯 2 卷）和全套电子档案。

在此，我中心谨向贵司及中医院项目部全体人员的辛勤付出予以衷心的感谢和表扬，希望贵司其它项目团队以中医院项目团队为榜样，奋发努力、始终如一地保证高品质服务，再接再厉，为建设更多精品工程作出贡献。

深圳市建筑工务署工程管理中心

2023 年 6 月 2 日



---

深圳市建筑工务署工程管理中心      2023 年 6 月 5 日印发

(共印 4 份)

# 深圳市住房和建设局

---

## 表扬信

深圳市建筑工务署、中国华西企业有限公司、广东工程建设监理有限公司：

深圳市中医院综合楼项目施工总承包工程质量管理体系健全完备，在新技术新工艺应用、过程质量精细管理、BIM智造、实体样板等方面亮点突出，被选取为2020年深圳市房屋建筑及市政工程“质量月”示范观摩项目。

2020年9月21日，举办了为期一天的线上观摩活动，政府、协会、建设、设计、施工、监理等累计超18000人次参与。该项目施工质量管理情况及活动组织情况得到了各级领导和观摩人员的广泛赞誉和认可。

在此，我局对深圳市建筑工务署及其下属单位工程管理中心、中国华西企业有限公司、广东工程建设监理有限公司为观摩交流会顺利举办所做的大量工作以及在创新新技术应用、信息化和精细化管理、积极推进建设工程质量提升等方面取得的成绩和实效给予肯定和表扬，希望上述单位在今后的项目建设管理中，再接再厉，再创新佳绩！

---

此页无正文



## 6.5 深圳书城湾区城项目

# 深圳市建筑工务署教育工程管理中心

## 表扬信

中国华西企业有限公司：

深圳书城湾区城项目是“新十大文化”设施，为时代标杆的知识服务引领者，国际化多元化的粤港澳大湾区文化高地，致力成为世界地标级文化目的地。由贵司承建的深圳书城湾区城项目地基基础工程自开工以来，在贵司的高度重视和配合下，在项目全体人员的共同努力下，保质保量地完成了我中心制定的各项节点目标，并在竣工验收后三个月完成结算送审资料汇总，为项目顺利推进奠定基础，赢得了我中心及相关各方一致认可。

在工程建设过程中，贵司面对施工现场条件复杂、位于地铁特级保护范围、协调部门繁多、工期紧张、施工难度大、周边环境复杂等诸多不利因素，公司领导驻场项目指导工作，迎难而上，积极协调各单位，协助解决现场困难，实现公司资源倾斜。

在此，我中心对以车国军为首的项目管理团队工作成绩给予充分肯定，对贵司的大力支持表示由衷的感谢，望贵司继续发扬“秉德从道善建天下”的企业精神，坚守“建时代精品筑美好人生”的企业宗旨，圆满完成后续工程建设。

深圳市建筑工务署教育工程管理中心

2023年11月1日

