

标段编号：2411-440311-04-01-201978002001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：深国际华南02-20-04地块项目土石方、基坑支护及桩基础  
工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市岩土工程有限公司

日期：2025年02月20日

## 目录

|   |     |
|---|-----|
| 1. 投标人企业基础信息 .....  | 1   |
| 2. 投标人类似业绩 .....  | 18  |
| (1) 万丰社区南山工业区及万丈埔工业区(一区)片区城市更新单元 12-04、12-11 地块<br>基坑支护、土石方及桩基础工程 ..... | 20  |
| (2) 上沙村城市更新项目二期 02-03 地块基坑支护及土石方工程、中洲滨海华府二期<br>桩基础工程 .....              | 27  |
| (3) 新华保险大厦土石方、基坑支护及桩基础工程 .....  | 43  |
| (4) 上沙村城市更新项目二期 02-08 地块基坑支护及土石方工程、上沙村城市更新项<br>目二期 02-08 地块桩基工程 .....   | 50  |
| (5) 卫光生命科学园(二期)基坑支护、土石方及桩基础工程 .....                                     | 66  |
| (6) 创金大厦项目地基与基础工程 .....   | 79  |
| (7) 深圳新建 10 万 KL/年精酿工厂项目-基坑支护、土石方及桩基础工程 .....                           | 85  |
| (8) 裕富光祥联合大厦项目土石方开挖、基坑支护及桩基础工程 .....                                    | 102 |
| 3. 投标人获奖情况 .....  | 111 |
| 4. 项目经理类似业绩 .....   | 118 |
| (1) 上沙村城市更新项目二期 02-03 地块基坑支护及土石方工程、中洲滨海华府二期<br>桩基础工程 .....              | 120 |
| (2) 上沙村城市更新项目二期 02-08 地块基坑支护及土石方工程、上沙村城市更新项<br>目二期 02-08 地块桩基工程 .....   | 136 |
| (3) 创金大厦项目地基与基础工程 .....   | 152 |
| 5. 项目管理班子人员配备情况 .....   | 158 |
| 6. 建设单位评价情况 .....   | 202 |

## 1. 投标人企业基础信息

### 投标人基本情况表

|                |  |      |         |  |            |
|----------------|--|------|---------|--|------------|
| 企业注册名称         | 深圳市岩土工程有限公司  | 注册资本 | 2500 万元 | 成立日期   | 1988. 4. 6 |
| 企业法人代表         | 温科伟  | 企业性质 |         | <input type="checkbox"/> 国企 <input checked="" type="checkbox"/> 民企 <input type="checkbox"/> 其他 |            |
| 企业资质等级         | 地基基础工程专业承包一级 D244013202  |      |         |  |            |
| 公司注册地址         | 深圳市福田区华强北街道福强社区上步中路 1043 号深勘大厦 201、202   |      | 联系电话    | 0755-83755179  |            |
| 主要资质证书         | 地基基础工程专业承包一级 D244013202<br>工程勘察专业类岩土工程甲级 B144054391<br>工程勘察劳务 B444000642<br>地质灾害治理工程施工资质-甲级 440320241220024<br>地质灾害评估和治理工程勘察设计资质-甲级 440320241120025<br>地质灾害治理工程监理资质-乙级 440320242310026   |      |         |  |            |
| 企业简介（内容包括企业规模） | 深圳市岩土工程有限公司是经国家建设部批准成立的、具有地基与基础工程专业承包一级、工程勘察专业类岩土工程甲级资质和地质灾害治理工程甲级施工、勘察、设计、评估的专业公司。公司自 1988 年 4 月 6 日成立以来，逐步发展成为地基与基础工程专业承包一级企业，是土木工程范畴的岩土工程咨询、设计、监测、监理、治理和施工的综合技术型专业公司。公司拥有雄厚的技术力量和精良的设备，现有职工 149 人，正高级工程师 2 人，副高级工程师 12 人、工程师 32 人，一级注册建造师 19 人，是一支精干的岩土工程专业技术队伍。2023 年度营业收入 28131 万元，资产总额 31771 万元，企业规模：中型企业。 |      |         |  |            |
| 专业技术人员规模       | 1. 一级注册建造师共 <u>19</u> 人(按全国建筑市场监管公共服务平台填写)；  |      |         |  |            |
| 其他（如有）         |  |      |         |  |            |

注：提供营业执照、资质证书等证书扫描件、提供全国建筑市场监管公共服务平台微信小程序一级注册建造师人数查询结果（截图加盖公章扫描件）及其他证明佐证资料。

(1) 营业执照



# 营业执照

(副本)

统一社会信用代码  
9144030019217678XN



名称 深圳市岩土工程有限公司

类型 有限责任公司

法定代表人 温科伟

成立日期 1988年04月06日

住所 深圳市福田区华强北街道福强社区上步中路1043号  
深勘大厦201、202

登记机关

2021年09月18日

**重要提示**

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

(2) 安全生产许可证



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

(3) 资质证书



# 建筑业企业资质证书

证书编号: D244013202

企业名称: 深圳市岩土工程有限公司

统一社会信用代码: 9144030019217678XN

法定代表人: 温科伟

注册地址: 深圳市福田区华强北街道福强社区上步中路1043号深勘大厦201、202

有效期: 至 2028年11月16日

资质等级: 地基基础工程专业承包一级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码重验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年11月16日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>  
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skpyt.gdcic.net>



# 工程勘察资质证书

证书编号: B444000642

企业名称: 深圳市岩土工程有限公司

统一社会信用代码: 9144030019217678XN

法定代表人: 温科伟

注册地址: 深圳市福田区华强北街道福强社区上步中路1043号深勘大厦201、202

有效期: 至2029年11月25日  
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 工程勘察劳务类凿井不分等级  
工程勘察劳务类工程钻探不分等级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅  
微信公众号, 进入“粤建办事”  
扫码查验



发证机关: 深圳市福田区住房和建设局

发证日期: 2024年11月25日

|                        |  |         |        |
|------------------------|--|---------|--------|
| 企业名称                   | 深圳市岩土工程有限公司                              |         |        |
| 详细地址                   | 深圳市福田区华强北街道福强社区上步中路1043号深勘大厦201、202      |         |        |
| 成立时间                   | 1988年04月06日                              |         |        |
| 注册资本金                  | 2500万元人民币                                |         |        |
| 统一社会信用代码<br>(或营业执照注册号) | 9144030019217678XN                       |         |        |
| 经济性质                   | 有限责任公司                                   |         |        |
| 证书编号                   | B144054391-6/1                           |         |        |
| 有效期                    | 至2030年01月07日                             |         |        |
| 法定代表人                  | 温科伟                                      | 职务      | 董事长    |
| 单位负责人                  | 张育武                                      | 职务      | 总经理    |
| 技术负责人                  | 饶运东                                      | 职称或执业资格 | 正高级工程师 |
| 备注                     | 原资质证书编号: 190124-kj<br>原发证日期: 2015年06月17日 |         |        |

|   |
|---|
| 业 务 范 围   |
| <p>工程勘察专业类(岩土工程)甲级。<br/>可承担本专业资质范围内各类建设工程项目的工程勘察业务,其规模不受限制。*****</p>  |
| <br>发证机关:(章)<br>2025年01月07日<br>No.BF 0089164 |



## 地质灾害防治单位资质证书

|   |  |
|---|--|
| <p>单位名称: 深圳市岩土工程有限公司</p> <p>住 所: 深圳市福田区华强北街道福强社区上步中路<br/>1043号深勘大厦201、202</p> <p>证书编号: 440320241220024</p> <p>有效期至: 2029年05月09日</p> | <p>资质类别: 地质灾害治理工程<br/>施工资质</p> <p>资质等级: 甲级</p> <p style="text-align: center;"> <br/>           发证机关: 深圳市规划和自然资源局<br/>           发证日期: 2024年05月30日         </p> |
|---|--|

中华人民共和国自然资源部监制



## 地质灾害防治单位资质证书

单位名称：深圳市岩土工程有限公司

资质类别：地质灾害评估和治理  
工程勘查设计资质

住 所：深圳市福田区华强北街道福强社区上步中路  
1043号深勘大厦201、202

资质等级：甲级

证书编号：440320241120025

有效期至：2029 年05 月09 日

发证机关：深圳市规划和自然资源局

发证日期：2024 年05 月10 日



中华人民共和国自然资源部监制



## 地质灾害防治单位资质证书

单位名称：深圳市岩土工程有限公司

资质类别：地质灾害治理工程  
监理资质

住 所：深圳市福田区华强北街道福强社区上步中路  
1043号深勘大厦201、202

资质等级：乙级

证书编号：440320242310026

有效期至：2029 年05 月09 日

发证机关：深圳市规划和自然资源局

发证日期：2024 年05 月10 日



中华人民共和国自然资源部监制



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

# 全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

## 深圳市岩土工程有限公司

广东省-深圳市

|          |                                      |         |         |
|----------|--------------------------------------|---------|---------|
| 统一社会信用代码 | 9144030019217678XN                   | 企业法定代表人 | 温科伟     |
| 企业登记注册类型 | 有限责任公司                               | 企业注册属地  | 广东省-深圳市 |
| 企业经营地址   | 深圳市福田区华强北路街道福强社区上步中路1043号深勘大厦201、202 |         |         |



企业资质资格

**注册人员**

工程项目

业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

失信联合惩戒记录

变更记录

| 序号 | 姓名  | 身份证号             | 注册类别        | 注册号(执业印章号)        |
|----|-----|------------------|-------------|-------------------|
| 31 | 汪源  | 362203198*****17 | 一级注册建造师     | 粤1442014201529078 |
| 32 | 何勇  | 430921198*****50 | 一级注册建造师     | 粤1442015201632640 |
| 33 | 黄会河 | 440825198*****72 | 一级注册建造师     | 粤1442017201740189 |
| 34 | 冯仲文 | 440111199*****75 | 一级注册建造师     | 粤1442017201850479 |
| 35 | 刘凤  | 532128198*****28 | 一级注册建造师     | 粤1442017201902727 |
| 36 | 冯议晨 | 440527197*****59 | 一级注册建造师     | 粤1442018201901415 |
| 37 | 杨鑫  | 220284199*****17 | 一级注册建造师     | 粤1442023202402207 |
| 38 | 曹崇基 | 445281199*****42 | 一级注册建造师     | 粤1442024202408748 |
| 39 | 宋任平 | 360102196*****74 | 注册土木工程师(岩土) | 4406555-AY006     |
| 40 | 邵景新 | 320106196*****38 | 注册土木工程师(岩土) | 4401320-AY001     |
| 41 | 杨红斌 | 372930197*****58 | 注册土木工程师(岩土) | 4406555-AY005     |
| 42 | 罗江波 | 420583198*****12 | 注册土木工程师(岩土) | 4406555-AY004     |
| 43 | 王玲  | 610112197*****2X | 注册土木工程师(岩土) | 4406555-AY001     |
| 44 | 肖湛  | 430419198*****92 | 注册土木工程师(岩土) | 4406555-AY002     |
| 45 | 冯仲文 | 440111199*****75 | 注册土木工程师(岩土) | 4406555-AY003     |



共 46 条

< 1 2 **3** 4 > 前往 3 页



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

# 全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情

手机查看

## 深圳市岩土工程有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码 9144030019217678XN

企业法定代表人 温科伟

企业登记注册类型 有限责任公司

企业注册属地 广东省-深圳市

企业经营地址 深圳市福田区华强北街道福强社区上步中路1043号深勘大厦201、202



企业资质资格

注册人员

工程项目

业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

失信联合惩戒记录

变更记录

| 序号 | 姓名  | 身份证号             | 注册类别    | 注册号(执业印章号)        | 注册专业   |
|----|-----|------------------|---------|-------------------|--------|
| 16 | 唐贵贵 | 440981199*****75 | 二级注册建造师 | 粤2442021202204171 | 建筑工程   |
| 17 | 赖蛟龙 | 429004199*****37 | 二级注册建造师 | 粤2442021202204173 | 建筑工程   |
| 18 | 潘晓斌 | 441522198*****55 | 二级注册建造师 | 粤2442024202407917 | 建筑工程   |
| 19 | 魏桂华 | 441424197*****70 | 一级注册建造师 | 粤1442006200708682 | 建筑工程   |
| 20 | 陈正华 | 430624196*****15 | 一级注册建造师 | 粤1442006200898753 | 建筑工程   |
| 21 | 张育武 | 440527197*****99 | 一级注册建造师 | 粤1442006200808756 | 建筑工程   |
| 22 | 邵康新 | 320106196*****38 | 一级注册建造师 | 粤1442006200812045 | 市政公用工程 |
| 23 | 罗江波 | 420583198*****12 | 一级注册建造师 | 粤1442012201321381 | 建筑工程   |
| 24 | 罗江波 | 420583198*****12 | 一级注册建造师 | 粤1442012201321381 | 市政公用工程 |
| 25 | 王玲  | 610112197*****2X | 一级注册建造师 | 粤1442013201423710 | 建筑工程   |
| 26 | 肖煜  | 430419198*****92 | 一级注册建造师 | 粤1442013201423711 | 建筑工程   |
| 27 | 杨红斌 | 372930197*****58 | 一级注册建造师 | 粤1442013201423712 | 建筑工程   |
| 28 | 卢小玩 | 430403198*****18 | 一级注册建造师 | 粤1442014201526943 | 建筑工程   |
| 29 | 黄泽刚 | 460022198*****54 | 一级注册建造师 | 粤1442014201526944 | 建筑工程   |
| 30 | 万少磊 | 430421198*****39 | 一级注册建造师 | 粤1442014201526945 | 建筑工程   |

共 46 条

< 1 2 3 4 > 前往 2 页



### 企业详情



## 深圳市岩土工程有限公司



广东省-深圳市

统一社会信用代码

9144030019217678XN

企业法人代表

温科伟

企业登记注册类型

有限责任公司

企业注册属地

广东省-深圳市

企业经营地址 深圳市福田区华强北街道福强社区上步中路1043号深勘大厦201、202

资质项  
1项

注册人员  
46名

历史业绩  
207项

### 相关信息



企业资质资格



注册人员



工程项目



业绩技术指标



不良行为



良好行为



黑名单记录



失信联合惩戒记录



变更记录

首页

收藏

分享



### 注册人员



师 (岩土) (7)

一级注册建造师 (19)

二级注册建造师 (1)

#### 1、杨名

|             |                   |
|-------------|-------------------|
| 身份证号        | 220284*****17     |
| 注册类别        | 一级注册建造师           |
| 注册号 (执业印章号) | 粤1442023202402207 |
| 注册专业        | 建筑工程              |



#### 2、刘凤

|             |                   |
|-------------|-------------------|
| 身份证号        | 532128*****28     |
| 注册类别        | 一级注册建造师           |
| 注册号 (执业印章号) | 粤1442017201902727 |
| 注册专业        | 建筑工程              |

#### 3、韦翠苗

|             |                   |
|-------------|-------------------|
| 身份证号        | 445281*****42     |
| 注册类别        | 一级注册建造师           |
| 注册号 (执业印章号) | 粤1442024202408748 |
| 注册专业        | 建筑工程              |



一级注册建造师 (19)

二级注册建造师 (10)

一级注册

4、冯仲文

|             |                   |
|-------------|-------------------|
| 身份证号        | 440111*****75     |
| 注册类别        | 一级注册建造师           |
| 注册号 (执业印章号) | 粤1442017201850479 |
| 注册专业        | 建筑工程              |



5、邵景新

|             |                   |
|-------------|-------------------|
| 身份证号        | 320106*****38     |
| 注册类别        | 一级注册建造师           |
| 注册号 (执业印章号) | 粤1442006200812045 |
| 注册专业        | 市政公用工程            |

6、肖遥

|             |                   |
|-------------|-------------------|
| 身份证号        | 430419*****92     |
| 注册类别        | 一级注册建造师           |
| 注册号 (执业印章号) | 粤1442013201423711 |
| 注册专业        | 建筑工程              |



一级注册建造师 (19)

二级注册建造师 (10)

一级注册

7、杨红坡

|             |                   |
|-------------|-------------------|
| 身份证号        | 372930*****58     |
| 注册类别        | 一级注册建造师           |
| 注册号 (执业印章号) | 粤1442013201423712 |
| 注册专业        | 建筑工程              |



8、桂正华

|             |                   |
|-------------|-------------------|
| 身份证号        | 430624*****15     |
| 注册类别        | 一级注册建造师           |
| 注册号 (执业印章号) | 粤1442006200808753 |
| 注册专业        | 建筑工程              |

9、汪瀛

|             |                   |
|-------------|-------------------|
| 身份证号        | 362203*****17     |
| 注册类别        | 一级注册建造师           |
| 注册号 (执业印章号) | 粤1442014201529078 |
| 注册专业        | 建筑工程              |



### 注册人员



一级注册建造师 (19)

二级注册建造师 (10)

一级注册

#### 10、周勇

|             |                   |
|-------------|-------------------|
| 身份证号        | 430921*****50     |
| 注册类别        | 一级注册建造师           |
| 注册号 (执业印章号) | 粤1442015201632640 |
| 注册专业        | 建筑工程              |



#### 11、卢小玩

|             |                   |
|-------------|-------------------|
| 身份证号        | 430403*****18     |
| 注册类别        | 一级注册建造师           |
| 注册号 (执业印章号) | 粤1442014201526943 |
| 注册专业        | 建筑工程              |

#### 12、万少石

|             |                   |
|-------------|-------------------|
| 身份证号        | 430421*****39     |
| 注册类别        | 一级注册建造师           |
| 注册号 (执业印章号) | 粤1442014201526945 |
| 注册专业        | 建筑工程              |



一级注册建造师 (19)

二级注册建造师 (10)

一级注册

13、冯汉晟

|             |                   |
|-------------|-------------------|
| 身份证号        | 440527*****59     |
| 注册类别        | 一级注册建造师           |
| 注册号 (执业印章号) | 粤1442018201901415 |
| 注册专业        | 建筑工程              |

14、魏桂华

|             |                   |
|-------------|-------------------|
| 身份证号        | 441424*****70     |
| 注册类别        | 一级注册建造师           |
| 注册号 (执业印章号) | 粤1442006200700682 |
| 注册专业        | 建筑工程              |



15、王玲

|             |                   |
|-------------|-------------------|
| 身份证号        | 610112*****2X     |
| 注册类别        | 一级注册建造师           |
| 注册号 (执业印章号) | 粤1442013201423710 |
| 注册专业        | 建筑工程              |



一级注册建造师 (19)

二级注册建造师 (10)

一级注册

16、罗江波

|             |                   |
|-------------|-------------------|
| 身份证号        | 420583*****12     |
| 注册类别        | 一级注册建造师           |
| 注册号 (执业印章号) | 粤1442012201321381 |
| 注册专业        | 市政公用工程,建筑工程       |



17、田泽刚

|             |                   |
|-------------|-------------------|
| 身份证号        | 460022*****54     |
| 注册类别        | 一级注册建造师           |
| 注册号 (执业印章号) | 粤1442014201526944 |
| 注册专业        | 建筑工程              |

18、张育武

|             |                   |
|-------------|-------------------|
| 身份证号        | 440527*****99     |
| 注册类别        | 一级注册建造师           |
| 注册号 (执业印章号) | 粤1442006200808756 |
| 注册专业        | 建筑工程              |



### 注册人员



一级注册建造师 (19)

二级注册建造师 (10)

一级注册

|             |                   |
|-------------|-------------------|
| 身份证号        | 460022*****54     |
| 注册类别        | 一级注册建造师           |
| 注册号 (执业印章号) | 粤1442014201526944 |
| 注册专业        | 建筑工程              |

#### 18、张育武

|             |                   |
|-------------|-------------------|
| 身份证号        | 440527*****99     |
| 注册类别        | 一级注册建造师           |
| 注册号 (执业印章号) | 粤1442006200808756 |
| 注册专业        | 建筑工程              |



#### 19、黄含简

|             |                   |
|-------------|-------------------|
| 身份证号        | 440825*****72     |
| 注册类别        | 一级注册建造师           |
| 注册号 (执业印章号) | 粤1442017201740189 |
| 注册专业        | 建筑工程              |

已经是最后一条了!

## 2. 投标人类似业绩

企业业绩一览表

| 序号 | 项目名称  | 基坑支护深度 (m) | 合同金额 (施工总承包仅计取土石方、桩基础和深基坑支护工程部分的金额) (万元) | 竣工验收时间 (年、月、日)           |
|----|---|------------|--|--------------------------|
| 1  | 万丰社区南山工业区及万丈埔工业区(一区)片区城市更新单元 12-04、12-11 地块基坑支护、土石方及桩基础工程 | 13.8~15.3  | 20960                                    | 2021.06.10<br>2022.09.26 |
| 2  | 上沙村城市更新项目二期 02-03 地块基坑支护及土石方工程                            | 22.2       | 20793                                    | 2019.10.12<br>2021.03.25 |
|    | 中洲滨海华府二期桩基础工程   |            | 1048                                     | 2020.12.06<br>2021.04.30 |
| 3  | 新华保险大厦土石方、基坑支护及桩基础工程                                      | 18~20      | 12286                                    | 2019.12.02<br>2021.08.19 |
| 4  | 上沙村城市更新项目二期 02-08 地块基坑支护及土石方工程                            | 14.7       | 10271                                    | 2019.07.01<br>2020.11.19 |
|    | 上沙村城市更新项目二期 02-08 地块桩基工程                                  |            | 481                                      | 2020.03.06<br>2020.04.30 |
| 5  | 卫光生命科学园(二期) 基坑支护、土石方及桩基础工程                                | 8.9~19.1   | 9660<br>(结算金额 10536 万元)                  | 2020.05.25<br>2022.01.07 |
| 6  | 创金大厦项目地基与基础工程   | 13.85~17.3 | 9664                                     | 2021.09.11<br>2022.06.19 |
| 7  | 深圳新建 10 万 KL/年精酿工厂项目-基坑支护、土石方及桩基础工程                       | 9.3~13     | 7554                                     | 2023.02.28<br>2024.07.03 |
| 8  | 裕富光祥联合大厦项目土石方开挖、基坑支护及桩基础工程                                | 6.3~9.3    | 6500                                     | 2021.01.22<br>2022.11.28 |

注：投标人提供企业近五年（自发布公告之日起倒算，以竣工验收时间在近五年内为准）已完工的房屋建筑项目的土石方、桩基础和深基坑支护工程业绩（或包含土石方、桩基础和深基坑支护工程的施工总承包业绩），提供数量最多不超过 8 项，投标人优先提供合同金额（施工总承包仅计取土石方、桩基础和深基坑支护工程部分的金额）更大的业绩，如投标人

提交的数量超过 8 项的，仅取前 8 项。证明资料如下：

（1）合同原件扫描件（须体现合同金额（施工总承包仅计取土石方、桩基础和深基坑支护工程部分的金额，可采用计价文件截图、已标价工程量清单等资料盖公章佐证）、主要工作内容、基坑支护深度等）、竣工验收证明（须体现竣工验收时间）；

（2）如上述证明材料均未能体现相应业绩指标，则可另行补充证明材料进行佐证。

（3）若未附证明材料或表格中填写的内容（如基坑支护深度、合同金额、竣工验收时间等）与证明材料不一致，招标人有可能作出对投标人不利的判断。

（4）投标人需将合同及证明材料中上述关键信息进行标记，以便招标人审核。

- (1) 万丰社区南山工业区及万丈埔工业区(一区)片区城市更新单元 12-04、12-11 地块基坑支护、土石方及桩基础工程

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: WF-GC-SG-21-148

## 深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 万丰社区南山工业区及万丈埔工业区(一区)片区城市更新单元 12-04、12-11 地块基坑支护、土石方及桩基础工程

工程地点: 深圳市宝安区南环路与万丰中路交汇处

发 包 人: 深圳市海岸新城投资有限公司

承 包 人: 深圳市岩土工程有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市海岸新城投资有限公司

承包人(全称): 深圳市岩土工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2019修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2019修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 万丰社区南山工业区及万丈埔工业区(一区)片区城市更新单元 12-04、12-11 地块基坑支护、土石方及桩基础工程

工程地点: 深圳市宝安区南环路与万丰中路交汇处

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 万丰海岸城项目二期由 12-04 地块(以下简称 G 地块)及 12-11 地块(以下简称 H 地块) 2 个地块组成。用地红线面积约 30840m<sup>2</sup>, 其中 G 地块建筑面积 175963m<sup>2</sup>, 由 4 栋超高层住宅楼组成, 设 3 层地下室, 裙楼 2 层; H 地块建筑面积 88974.71 m<sup>2</sup>, 由 2 栋超高层住宅楼组成, 其中地下室 3 层, 裙楼 2 层。本项目基坑开挖面积约 30625m<sup>2</sup>, 支护周长约 1071m, 开挖深度约 13.8~15.3m。

资金来源: 社会投资 100 %。

### 二、工程承包范围

1、基坑支护: 基坑支护周长约 1071m, 采用“桩锚”的支护方案, 旋喷桩止水。

2、土石方挖运: 本项目基坑开挖面积约 30625m<sup>2</sup>, 开挖深度约 13.8~15.3m, 土方量约 45 万 m<sup>3</sup>。

3、桩基础工程: 本项目塔楼采用旋挖灌注桩, 约 350 根; 桩径分别有: D100\1200\1400\1600\1700\1900\2100\2400, 裙楼采用预应力管桩, 大约 4000 根, 全部为 PHC-Φ500×125AB 预应力管桩。

|  |                             |                               |                               |                               |
|--|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程  | <input type="checkbox"/> 门窗 | <input type="checkbox"/> 防水工程 | <input type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);        |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);                           |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____); |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 其它:   |                             |                               |                               |                               |

4. 其他工程 \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

### 三、合同工期

计划开工日期: 2021 年 6 月 10 日; (以甲方发出的开工令为准)。

计划竣工日期: 2022 年 9 月 26 日;

合同工期总日历天数 473 天。

标准工期总日历天数 525 天 (指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 9.9 % (压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准: 合格。

### 五、签约合同价

1. 人民币 (大写) 贰亿零玖佰陆拾万叁仟零捌拾壹元柒角叁分 (¥209,603,081.73 元), 增值税税率为 9%, 安全文明施工费人民币 (大写) 肆佰伍拾壹万贰仟零叁元柒角贰分 (¥4,512,003.72 元)。

其中 (1) 基坑支护、土石方挖运工程: 人民币 (大写) 壹亿伍仟壹佰壹拾陆万叁仟零捌拾壹元柒角叁分 (¥151,163,081.73 元), 安全文明施工费人民币 (大写) 叁佰贰拾伍万叁仟玖佰玖拾玖元捌角 (¥3,253,999.80 元);

(2) 桩基础工程: 人民币 (大写) 伍仟捌佰肆拾肆万 (¥58,440,000.00 元), 安全文明施工费人民币 (大写) 壹佰贰拾伍万捌仟零叁元玖角壹分 (¥1,258,003.91 元)

2. 材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元);

3. 专业工程暂估价金额:

3、发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

### 九、合同订立与生效

本合同订立时间：2021年6月7日；

订立地点：深圳

发包人和承包人约定本合同自双方签字（盖章）后成立。

本合同一式壹拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执捌份，承包人执

肆份。

发包人：（公章）

深圳市海岸新城投资有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：（公章）

深圳市岩土工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

## 桩基础 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311 0 0 1

| 单位(子单位)工程名称 |             | 万丰海岸城瀚府 (A313-1554) 桩基础工程  |  |            |  |            |  |             |     |
|-------------|-------------|--|--|------------|--|------------|--|-------------|-----|
| 施工单位        |             | 深圳市岩土工程有限公司  |  | 项目技术负责人    | 田泽刚                                    | 项目负责人      | 黄含筒  | 单位技术(质量)负责人 | 饶运东 |
| 分包单位        |             |  |  | 项目技术负责人    |  | 项目负责人      |  | 单位技术(质量)负责人 |     |
| 序号          | 隶属的分项工程名称   |  |  | 检验批数       | 施工单位检查评定结果                             |            | 监理(建设)单位验收结论   |             |     |
| 1           | 泥浆护壁成孔灌注桩基础 |  |  | 516        | 合格                                     |            | 合格   |             |     |
| 2           | 钢筋混凝土预制桩基础  |  |  | 1          | 合格                                     |            | 合格   |             |     |
| 3           | 岩石锚杆基础      |  |  | 4          | 合格                                     |            | 合格   |             |     |
| 汇总          |             |  |  |            | 本子分部共计分项数: <u>3</u> , 检验批数: <u>521</u> |            | 中华人民共和国一级注册结构工程师<br>姓名: 陆秋风<br>注册号: 4401870-S012<br>有效期至: 至2024年6月 |             |     |
|             |             |  |  |            | 子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料                   |            |  |             |     |
|             |             |  |  |            | 子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验                  |            |  |             |     |
|             |             |  |  |            | 子分部(系统、子系统)、分项观感质量                     |            |  |             |     |
| 验收综合结论及备注   |             | 验收合格<br>     |  |            |  |            |  |             |     |
| 分包单位        |             | 施工单位   |  | 勘察单位       |  | 设计单位       |  | 监理单位        |     |
| 项目负责人签名:    |             | 项目负责人签名:   |  | 项目负责人签名:   |  | 项目负责人签名:   |  | 项目负责人签名:    |     |
| 2022年5月30日  |             | 2022年5月30日   |  | 2022年5月30日 |  | 2022年5月30日 |  | 2022年5月30日  |     |
| (盖章)        |             | (盖章)   |  | (盖章)       |  | (盖章)       |  | (盖章)        |     |



GD-C5-7311-1740139(00)

黄含筒  
注册执业资格  
建筑  
2020.08.21  
深圳市岩土工程有限公司

# 子分部工程质量验收纪要

(桩基础、天然地基、地基处理等)

GD-E1-928 0 0 1

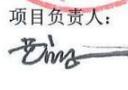
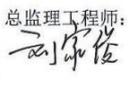
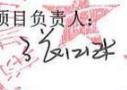
|                                   |                           |                       |                        |                               |                  |
|-----------------------------------|---------------------------|-----------------------|------------------------|-------------------------------|------------------|
| 工程名称                              | 万丰海岸城瀚府 (A313-1555) 桩基础工程 |                       | 监督登记号                  | 2021-440300-70-03-50000316-01 |                  |
| 分部工程规模(面积、层数、跨度)                  |                           |                       | 基础类型                   | 桩基础                           |                  |
| 开工日期                              | 2021.9.8                  |                       | 完工日期                   | 2021.10.31                    |                  |
| 见证员                               | 李友                        |                       | 培训证号                   | 21158                         |                  |
| 建设单位                              | 深圳市海岸新城投资有限公司             | 资质证号                  |                        | 注册证号                          | 44031108438041   |
| 勘察单位                              | 核工业江西工程勘察研究总院有限公司         | 资质证号                  | B136007024             | 注册证号                          | 360000010002304  |
| 设计单位                              | 深圳市华阳国际工程设计公司             | 资质证号                  | A144018705             | 注册证号                          | 440301103175166  |
| 监理单位                              | 深圳市英来建设监理有限公司             | 资质证号                  | B144009421             | 注册证号                          | 44031104000482   |
| 总承包单位                             |                           | 资质证号                  |                        | 注册证号                          |                  |
| 专业承包单位                            | 深圳市岩土工程有限公司               | 资质证号                  | D244013202             | 注册证号                          | 4403031103744215 |
| 基础检测单位                            | 深圳市宝安区工程质量检测中心            | 资质证号                  | 粤建质检证书02008号           | 注册证号                          |                  |
|                                   |                           | 资质证号                  |                        | 注册证号                          |                  |
| 建材见证检验单位                          | 深圳市宝安区工程质量检测中心            | 资质证号                  | 粤建质检证书02008号           | 注册证号                          |                  |
|                                   |                           | 资质证号                  |                        | 注册证号                          |                  |
| 验收结论                              | 符合规范要求                    |                       |                        |                               |                  |
| 施工单位(公章)                          | 勘察单位(公章)                  | 设计单位(公章)              | 监理单位(公章)               | 建设单位(公章)                      |                  |
| 企业技术负责人:<br>项目负责人:<br>2021年11月22日 | 项目负责人:<br>2021年11月22日     | 项目负责人:<br>2021年11月22日 | 总监理工程师:<br>2021年11月22日 | 项目负责人:<br>2021年11月22日         |                  |

\*GD-E1-928\*

# 子分部工程质量验收纪要

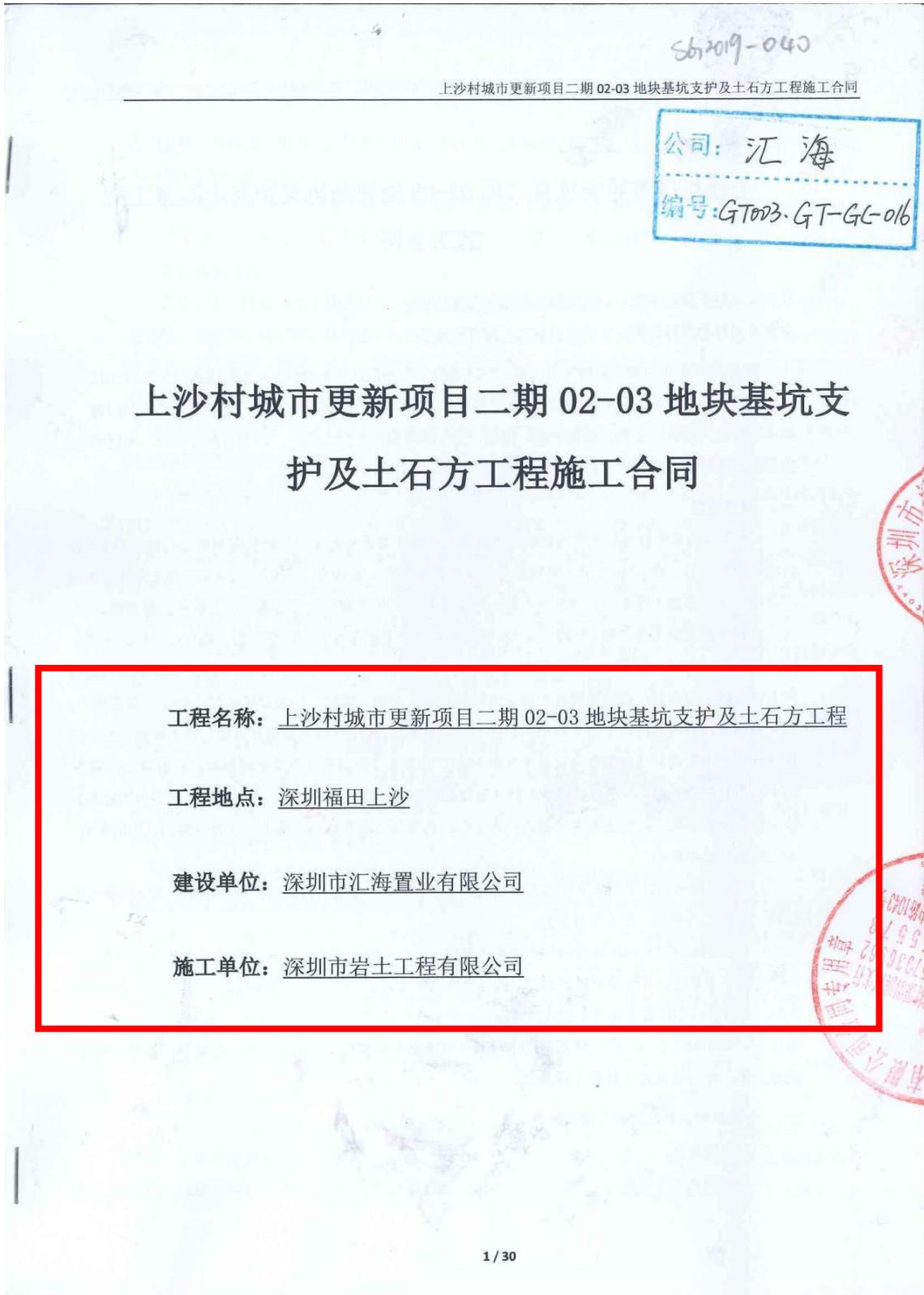
GD424 0 1

(桩基础、天然地基、地基处理等)

|  |   |   |  |   |                  |
|--|---|---|--|---|------------------|
| 工程名称   | 新桥街道万丰社区南山工业区及万丈埔工业区(一区)片区四期12-04、12-11地块土石方及基坑支护工程   |   | 监督登记号  | 2017-440300-70-03-50000315  |                  |
| 分部工程规模(面积、层数、跨度)   |   |   | 基础类型   |   |                  |
| 开工日期   | 2021年6月10日  |   | 完工日期   | 2021年12月31日   |                  |
| 见证员  | 施金成   |   | 培训证号   |   |                  |
| 建设单位   | 深圳市海岸新城投资有限公司   | 资质证书号   |  | 注册证号  | 440301108438041  |
| 勘察单位   | 核工业江西工程勘察研究总院有限公司   | 资质证书号   | B136007024   | 注册证号  | 360000010002304  |
| 设计单位   | 江苏南京地质工程勘察院   | 资质证书号   | B132045260   | 注册证号  | 3200000000000481 |
| 监理单位   | 深圳市英来建设监理有限公司   | 资质证书号   | E144009421   | 注册证号  | 440301104000482  |
| 总承包单位  | 深圳市岩土工程有限公司   | 资质证书号   | D244013202   | 注册证号  | 440301103744215  |
| 专业承包单位   |   | 资质证书号   |  | 注册证号  |                  |
| 基础检测单位   | 深圳市宝安区工程质量检测中心  | 资质证书号   |  | 注册证号  |                  |
|  |   | 资质证书号   |  | 注册证号  |                  |
| 建材见证检验单位   | 深圳市宝安区工程质量检测中心  | 资质证书号   |  | 注册证号  |                  |
|  |   | 资质证书号   |  | 注册证号  |                  |
| <br>合格   |   |   |  |   |                  |
| 施工单位(公章)   | 勘察单位(公章)  | 设计单位(公章)  | 监理单位(公章)   | 建设单位(公章)  |                  |
| <br>企业技术负责人:<br><br>项目负责人:<br><br>2021年12月31日 | <br>项目负责人:<br><br>2021年12月31日 | <br>项目负责人:<br><br>2021年12月31日 | <br>总监理工程师:<br><br>2021年12月31日 | <br>项目负责人:<br><br>2021年12月31日 |                  |

(2) 上沙村城市更新项目二期 02-03 地块基坑支护及土石方工程、中洲滨海华府二期桩基础工程

基坑支护及土石方工程合同



## 上沙村城市更新项目二期 02-03 地块基坑支护及土石方工程 施工合同

发包方 (以下简称甲方): 深圳市汇海置业有限公司

承包方 (以下简称乙方): 深圳市岩土工程有限公司

现甲方将上沙村城市更新项目二期 02-03 地块 (以下简称“本项目”) 基坑支护及土石方工程 (以下简称“本工程”) 委托给乙方施工。根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚信的原则, 经甲、乙双方友好协商, 根据本工程的具体情况, 签订本合同:

### 一、承包范围

1.1 本合同承包范围按照甲方提供的中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司设计的《上沙村城市更新项目二期 02-03、02-08 地块基坑支护招标图》(2019 年 5 月版)、《深圳市上沙体育休闲广场地下停车库施工图纸》、《深圳市福田区上沙村城市更新项目二期场地岩土工程初步勘察报告》、《上沙村城市更新项目二期 02-03、02-08 地块基坑支护平面套原有地库平面图(修订二)》, 完成上沙村城市更新项目二期 02-03 地块基坑范围内除上沙文化活动中心外现有球场、绿化、地面铺装等地面所有构筑物全部内容的拆除及清理外运 (包括但不限于球场、绿植、地面铺装面层、垫层、基层等); 基坑范围内已有钢筋混凝土地下停车库拆除及废渣全部清理外运; 基坑范围外原地下停车库部位拆除顶板并回填土方夯实至原地面标高及地下车库 1#出口坡道土方回填夯实至原地面标高; 所有基坑范围内的土石方开挖及外运 (土石方由现状开挖至基坑底标高)、基坑支护工程、内支撑施工及甲方指定的其他工作等全部基坑支护及土石方工程的所有工作内容及与之相关的为完成上述工作内容而采取的所有施工措施与技术措施。

1.2 基坑底标高以下及地下室施工完成后回填土石方、支撑梁的拆除与换撑不包括在本合同承包范围内, 如需乙方施工, 甲方另行委托。

1.3 乙方同意甲方有权增减调整上述承包范围, 亦有权将上述由乙方自行负责施工的部分内容抽出, 交由甲方委托的承包单位进行施工。乙方须遵从甲方指示, 将不对工程承包范围发生变化提出任何索赔, 并保证按合同要求完成变更修改或增加的所有工程内容, 且不能因此向甲方要求额外的费用和工期延长, 否则属于乙方违约。但对于因工程承包范围减少或存在乙方未实际施工的项目而涉及工程价款减少的, 甲方有权扣减相应工程价款。

### 二、合同价款、承包方式及结算原则

#### 2.1 合同价款

本工程固定合同总价 (含增值税) 为人民币 207,931,883.20 元 (大写: 人民币贰亿零柒佰玖拾叁

万壹仟捌佰捌拾叁元贰角），其中不含税合同总价为人民币 190,763,195.60 元，增值税（税率:9%）为人民币 17,168,687.60 元。

具体组成见附件二《上沙村城市更新项目二期 02-03 地块基坑支护及土石方工程量清单报价表》。

乙方属于增值税  一般纳税人  小规模纳税人  选择简易征收的一般纳税人。

## 2.2 承包方式

2.2.1 本工程采用固定总价包干的承包方式（另有约定的除外），在承包范围内包人工、包材料、包机械、包措施、包工期、包质量、包安全和文明施工、包办理政府相关部门各种手续（含临时排污排水许可、石方爆破（如有）等）、包验收、包市场价格波动风险（另有约定的除外）、包施工期间政策调整风险、包其他可预见和不可预见因素等一切费用，合同签订后，除甲方另有约定外，结算时固定包干总价不做任何调整。包干固定总价已包含完成本工程承包范围内所有工作内容所需发生的全部费用，包括但不限于完成图纸范围中除上沙文化活动中心外现有球场、绿化、地面铺装等地面所有构筑物全部内容的拆除及清理外运（包括但不限于球场、绿植、地面铺装面层、垫层、基层等）、基坑范围内原有钢筋混凝土地下停车库全部拆除及废渣全部清理外运、基坑范围外原地下停车库部位拆除顶板并回填土方夯实至原地面标高及地下车库 1#出口坡道土方回填夯实至原地面标高；所有基坑范围内的土石方开挖及外运（土石方由现状开挖至基坑底标高）、基坑支护工程（包括支护桩、立柱桩等所有桩型的泥浆外运措施费用）、内支撑施工及甲方指定的其他工作等全部基坑支护及土石方工程的所有工作内容及与之相关的为完成上述工作内容而采取的所有施工措施与技术措施所需的人工费、材料费（含检验试验费）、机械费（含大型机械进退场费）、措施费、管理费、利润、规费、税金等一切费用。

2.2.2 本工程综合单价均为完成该清单项目内容所需发生的全部费用的固定单价，包括但不限于所需的人工费、材料费、施工机械使用费、企业管理费、利润、规费、税金等一切费用。固定综合单价在施工期间均不因工程量差异、人工材料机械（另有约定的除外）等价格波动、汇率变化、政府颁发的任何调价文件之要求等因素变动而作任何调整，亦不能以大量的图纸设计变更为由提出综合单价的调整，所有材料损耗率均已含在综合单价中。

2.2.3 本工程措施性项目费用为固定总价包干，措施性项目费用为完成本项目除上沙文化活动中心外现有球场、绿化、地面铺装等地面所有构筑物全部内容的拆除及清理外运（包括但不限于球场、绿植、地面铺装面层、垫层、基层等）、地下停车库拆除、基坑支护及土石方工程所需发生的所有技术措施及施工措施的全部费用（除模板外）和不可预见费及一切风险包干费等，包括但不限于所需的人工费、材料费、施工机械使用费、企业管理费、利润、税金及风险等费用；措施性项目费以总价包干形式使用，不作任何调整（在施工期间均不因工程量差异、价格波动、汇率变化等因素而作任何调整）。设计变更及合同承包范围外的新增工程所涉及的措施费用亦包含在总价包干的措施性项目费中，不予调整增加。

总价包干的措施项目包括但不限于：

1) 安全文明施工措施费（含临时设施费（含临时用水用电的接驳费用，临时水电接驳费用包括临时水、电的申请报装及安装，开、接口费，临时生活办公及施工中用水、用电所需的临时水电路的敷设或自行发电等）、安全施工费、文明施工费、环境保护费，参照《深圳市建设工程安全文明施工十项

甲方对外支付时，应依法代扣代缴相关税款。

4.14 乙方报甲方的进度款金额、变更金额与最终审定金额的差额，不得超出最终审定金额的 10%，否则，甲方有权收取超出部分 10% 的违约金，并直接在进度款与结算工程总价款中扣除。违约金的计算如下：违约金=【乙方报送金额-最终审定金额×（1+10%）】×10%。

4.15 甲方基本信息及开具增值税专用发票信息如下：

公司名称：深圳市汇海置业有限公司

纳税人识别号：91440300695552708N

地址：深圳市福田区福田街道岗厦社区金田路 3088 号中洲大厦 3702A 单元

电话：0755-25940881

开户行：浦发银行深圳深南中路支行

账号：79130155200000182

乙方收取本合同项下款项的银行账户信息如下：

户名：深圳市岩土工程有限公司

联系电话：0755-83755274

开户银行：中国银行股份有限公司深圳滨河支行

银行账号：761457936962

纳税人识别号：9144030019217678XN

乙方如需变更收款账户信息，应于甲方付款前三个工作日书面通知甲方，否则相应的不利后果乙方自行承担。

## 五、工期

5.1 工程合同工期：总工期为 417 个日历天。开工时间：2019 年 7 月 1 日，竣工时间：2020 年 8 月 20 日，具体开工日期如有变化以甲方书面通知为准，但总工期天数不变；

5.2 若因乙方原因造成工期延误，乙方应承担以下违约责任：

5.2.1 乙方开工或竣工日期每延误一天支付甲方违约金人民币 10000 元；乙方累计延误天数超过 30 天的，甲方有权解除合同，乙方自动清场，已完成工程不予结算及支付任何剩余款项，由此给甲方造成的一切损失均由乙方负责且甲方有权要求乙方另行支付本工程固定合同总价 20% 的违约金。

5.2.2 因乙方工程延误导致整个工程竣工时间拖延，除按本合同规定支付违约金外，还需赔偿甲方因此导致的实际直接和间接损失，其中包括工程拖延期间的银行利息及工程管理费，甲方的损失金额难以准确计算的，按 10000 元/天计算。

5.2.3 在施工过程中乙方未经甲方同意不得暂停/停止施工，否则每暂停/停止施工一天，乙方应向甲方支付违约金人民币 10000 元；乙方累计暂停/停止施工天数超过 30 天的，甲方有权解除本合同，乙方自动清场，已完成工程不予结算及支付任何剩余款项，由此给甲方造成的一切损失均由乙方负责且甲方有权要求乙方另行支付本工程固定合同总价 20% 的违约金。

甲方：深圳市汇海置业有限公司

(盖章)

法人代表：

委托代理人：

经办人：

电话：

开户银行：

帐号：

日期：2019.12.25



乙方：深圳市岩土工程有限公司

(盖章)

法人代表：

委托代理人：

经办人：

电话：

开户银行：

帐号：

日期：2019.12.25

温科峰



# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：上沙村城市更新单元二期02-03地块土石方及基坑  
支护工程

验收日期：2021年3月25日

建设单位（盖章）：深圳市汇海置业有限公司



# 一、工程概况

GD-E1-914/2

|            |                              |        |                     |      |            |
|------------|------------------------------|--------|---------------------|------|------------|
| 工程名称       | 上沙村城市更新单元二期02-03地块土石方及基坑支护工程 |        |                     |      |            |
| 工程地点       | 深圳市福田区上沙村                    | 开挖面积   | 11050m <sup>2</sup> | 工程造价 | 20793.19万元 |
| 结构类型       |                              | 层数     | 地上:                 | 层    |            |
|            |                              |        | 地下:                 | 4    | 层          |
| 施工许可证号     | 2020-1182                    | 监理许可证号 |                     |      |            |
| 开工日期       | 2019年10月12日                  | 验收日期   | 2021年3月25日          |      |            |
| 监督单位       | 深圳市福田区建设工程质量安全监督站            | 监督编号   |                     |      |            |
| 建设单位       | 深圳市汇海置业有限公司                  |        |                     |      |            |
| 勘察单位       | 中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司        |        |                     |      |            |
| 设计单位       | 中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司        |        |                     |      |            |
| 总包单位       | 深圳市岩土工程有限公司                  |        |                     |      |            |
| 承建单位(土建)   | /                            |        |                     |      |            |
| 承建单位(设备安装) | /                            |        |                     |      |            |
| 承建单位(装修)   | /                            |        |                     |      |            |
| 监理单位       | 中海监理有限公司                     |        |                     |      |            |
| 施工图审查单位    |                              |        |                     |      |            |



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## (五) 工程验收结论及备注

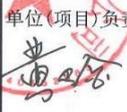
1、深圳市上沙城市更新单元二期02-03地块基坑支护及土石方工程，本工程位于深圳市福田区上沙村，基坑周长为446m，基坑深度为22.2m。基坑设计安全等级为一级，设计使用年限为二年。本工程主要采用咬哈桩+3道钢筋砼支撑；1a-1a、2a-2a剖面桩外采用三管旋喷桩止水，7-7剖面D1000@1600灌注桩+桩锚支护；桩间采用三管旋喷桩止水。咬哈桩162条、立柱桩60条，支护桩67条。本项目基坑支护工程完成土石方开挖及外运250150m<sup>3</sup>。

2、本工程土石方开挖开始时间2020年5月20日，2020年11月20日除路口土方基本完成，10月28日移交工程桩单位施工垫层及人工挖孔桩施工。本工程水泥送检4组，钢筋送检82组，钢管立柱送检11组，钢筋机械连接接头送检36组，水泥砂、石、外加剂、粉煤灰、配合比各3组，混凝土C30试块送检162组，混凝土C20试块送检162组，混凝土C40试块送检52组，以上试验全部合格。本项目基坑支护工程，低应变检测支护桩抽查检测14根合格，咬哈桩 超声波法抽查检测33根合格，锚索抗拔检测7根，本项目基坑支护桩经深圳市福田区建设工程质量检测中心、深圳市勘察研究院有限公司检测全部符合设计及规范规定要求。

3、施工期间经监测单位：中冶建筑研究院（深圳）有限公司对本工程进行各项相关监测；基坑及周边位移、沉降均为稳定状态。本项目基坑支护工程在施工过程中积极配合甲方、设计和监理单位，已按设计和合同圆满履约，符合竣工验收条件，请相关部门进行验评。

4、本工程咬哈桩、支护桩、立柱桩、旋喷桩、支撑梁已按施工图纸要求完成，施工过程资料基本齐全，低应变及抽芯检测报告已出，检测结果均为合格。桩位偏差值在允许范围内，符合设计及规范要求，标高经复核无误。钢筋原材、机械连接接头及砼试块试验报告齐全。

5、本项目基坑支护工程质量、安全为达标工程；该工程质量控制资料完整，各分项工程验收合格，检验、检测结果均符合设计与规范要求；我公司质量验收自检评定结果、本项目基坑支护工程综上所述质量验收评定为：合格工程。

|   |  |   |   |   |
|---|--|---|---|---|
| 建设单位：<br><br><br>(公章)<br><br>单位(项目)负责人：<br><br>2021年3月25日 | 监理单位：<br><br><br>(公章)<br><br>总监理工程师：<br><br>2021年3月25日 | 施工单位：<br><br><br>(公章)<br><br>单位(项目)负责人：<br><br>2021年3月25日 | 设计单位：<br><br><br>(公章)<br><br>单位(项目)负责人：<br><br>2021年3月25日 | 勘察单位：<br><br><br>(公章)<br><br>单位(项目)负责人：<br><br>2021年3月25日 |
|---|--|---|---|---|





S672020-021

合同校对章  
编号: 2020-11-01

SFD-2015-03

第一册, 共两册

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: 67003.67-6C-037

## 深圳市建设工程 施工(单价)合同

工程名称: 中洲滨海华府二期桩基施工工程

工程地点: 深圳市福田区上沙村

发 包 人: 深圳市汇海置业有限公司

承 包 人: 深圳市岩土工程有限公司





通风与空调 (通风 空调 其它\_\_\_\_\_ );

建筑给排水及供暖 (室内给、排水系统 其它\_\_\_\_\_ );

智能建筑 (综合布线系统 信息网络系统 其它\_\_\_\_\_ );

其它:

#### 4. 其他工程

∕

### 三、合同工期

计划开工日期: 2020年 11月 16日;

计划竣工日期: 2021年 02月 04日;

合同工期总日历天数 80天。

### 四、质量标准

本工程质量标准: 合格。

### 五、签约合同价

人民币(大写) 壹仟零肆拾柒万玖仟玖佰柒拾捌元壹角陆分 (¥10,479,978.16元)

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 壹佰零壹万伍仟壹佰肆拾捌元叁角零分 (¥1,015,148.30元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) ∕ (¥/元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) ∕ (¥/元);

(4) 暂列金额:

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

### 九、合同订立与生效

本合同订立时间：2020年11月1日；

订立地点：深圳市福田区金田路中洲大厦36F

发包人和承包人约定本合同自双方盖章签订后成立。

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

合同副本其它保存单位及份数：交深圳市造价咨询站一份用于合同备案、交深圳市

住房与建设管理局一份用于工程备案，竣工资料所需合同由承包人提供。

发包人：(公章)

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)

组织机构代码：\_\_\_\_\_

组织机构代码：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 中洲滨海华府二期桩基础工程

验收日期： 2021年4月30日

建设单位（盖章）： 深圳市汇海置业有限公司



\* GD- E1- 914 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2

|                |                       |        |              |      |        |
|----------------|-----------------------|--------|--------------|------|--------|
| 工程名称           | 中洲滨海华府二期桩基础工程         |        |              |      |        |
| 工程地点           | 深圳市福田区上沙村             | 建筑面积   | m2           | 工程造价 | 1000万元 |
| 结构类型           | 层数                    |        | 地上： 层        |      |        |
|                |                       |        | 地下： 4 层      |      |        |
| 施工许可证号         | 2021-0407             | 监理许可证号 |              |      |        |
| 开工日期           | 2020年12月 6日           | 验收日期   | 2021年 4月 30日 |      |        |
| 监督单位           | 深圳市福田区建设工程质量安全监督站     | 监督编号   |              |      |        |
| 建设单位           | 深圳市汇海置业有限公司           |        |              |      |        |
| 勘察单位           | 中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司 |        |              |      |        |
| 设计单位           | 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司     |        |              |      |        |
| 总包单位           | 深圳市岩土工程有限公司           |        |              |      |        |
| 承建单位<br>(土建)   | /                     |        |              |      |        |
| 承建单位<br>(设备安装) | /                     |        |              |      |        |
| 承建单位<br>(装修)   | /                     |        |              |      |        |
| 监理单位           | 中海监理有限公司              |        |              |      |        |
| 施工图<br>审查单位    |                       |        |              |      |        |

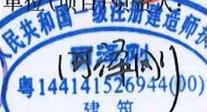
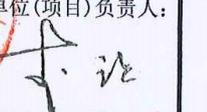


## (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

已完成设计图纸和合同约定的各项内容：工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准：质量合格，工程档案资料完善：经甲方组织参建各方进行竣工验收，一致评定单位工程质量合格、观感合格。

中华人民共和国一级注册建筑师  
 姓名： 龚少越  
 注册号： 4401870-118   
 有效期： 至2021年12月

|   |   |   |   |   |
|---|---|---|---|---|
| 建设单位：<br><br>(公章)<br>单位(项目)负责人：<br><br>2021年4月30日 | 监理单位：<br><br>(公章)<br>总监理工程师：<br><br>注册号：4401870-118<br>有效期：2022.02.24<br>2021年9月30日 | 施工单位：<br><br>(公章)<br>单位(项目)负责人：<br><br>注册号：粤144141526944(00)<br>建筑<br>2021年8月20日<br>深圳市智上工程有限公司 | 设计单位：<br><br>(公章)<br>单位(项目)负责人：<br><br>2021年9月30日 | 勘察单位：<br><br>(公章)<br>单位(项目)负责人：<br><br>2021年9月30日 |
|---|---|---|---|---|



\* GD - E1 - 914 / 6 \*

姓名： 李立  
 注册号： 6101283-AY026   
 有效期： 至2034年12月

(3) 新华保险大厦土石方、基坑支护及桩基础工程

工程编号: 44039120180059004001

合同编号: S2XHBX2019012

深圳市建设工程

施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称: 新华保险大厦土石方、基坑支护及桩基础工程

工程地点: 前海合作区桂湾片区四单元 04 街坊

发 包 人: 新华养老保险股份有限公司

承 包 人: 深圳市岩土工程有限公司

## 第一部分 协议书

发包人（全称）：新华养老保险股份有限公司

承包人（全称）：深圳市岩土工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：新华保险大厦土石方、基坑支护及桩基础工程

工程地点：前海合作区桂湾片区四单元 04 街坊

核准（备案）证编号：深自贸备案[2018]0056 号

工程规模及特征：本项目用地面积 6616.94 平方米，地上计容建筑面积 65400 平方米（商业 3000 平方米、办公（含物业管理用房）62000 平方米、公共配套设施（社区便民服务站）400 平方米），容积率 9.88，建筑覆盖率 55%，建筑限高 180 米。基坑开挖面积 7885.13m<sup>2</sup>，基坑开挖周长 366.94m，基坑开挖深度 17.40~20.5m。

资金来源：财政投入\_\_\_\_%；国有资本\_\_\_\_%；集体资本\_\_\_\_%；民营资本\_\_\_\_%；外商投资\_\_\_\_%；混合经济\_\_\_\_%；其他 100%。

### 二、工程承包范围

本宗地及东侧道路地下空间的土石方工程、基坑支护工程及桩基础工程，所有的细目详见工程量清单及合同其他文件，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不得拒绝执行。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

|                                  |                  |                                     |                |
|----------------------------------|------------------|-------------------------------------|----------------|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程  | 万平方米             | <input type="checkbox"/> 电信管道工程     | 米              |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程  | 长： 米； 宽： 米； 高： 米 | <input type="checkbox"/> 电力管道工程     | 米              |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程  | 万平方米             | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 | 立方米/d          |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 | 立方米/d            | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 | 立方米/d          |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程  | 米                | <input type="checkbox"/> 泵站工程       | 平方米            |
| <input type="checkbox"/> 道路工程    | 长： 米 宽： 米        | <input type="checkbox"/> 隧道工程       | 长： 米 宽： 米 高： 米 |

|  |  |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程                      座     | <input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米              |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米           | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程                      座 |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程                   | <input type="checkbox"/> 绿化工程                      米   |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程                      米 | <input type="checkbox"/> 燃气工程                      米   |
| <input type="checkbox"/> 其它:                             |  |

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

|   |       |
|---|-------|
| √地基与基础工程 (√基础 √ 基坑支护 □边坡 √土方 □其它_____);       |       |
| □主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____); |       |
| □建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);            |       |
| □通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);                    |       |
| □建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____);     |       |
| □建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);               |       |
| □智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);             |       |
| □屋面及防水工程                                      | □建筑节能 |
| □消防工程   |       |
| □室外工程 (□室外设施 _____ □附属建筑 _____ □室外环境 _____)。  |       |
| □燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)                |       |

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

|                                   |                             |                               |                               |                               |
|-----------------------------------|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程     | <input type="checkbox"/> 门窗 | <input type="checkbox"/> 防水工程 | <input type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| □通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);        |                             |                               |                               |                               |
| □建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它_____);   |                             |                               |                               |                               |
| □智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____); |                             |                               |                               |                               |
| □其它:                              |                             |                               |                               |                               |

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2019年10月20日;

计划竣工日期: 2020年10月14日;

合同工期总日历天数 360天。

定额工期总日历天数 375天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 4% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

实际开工日期以监理发布开工令为准，以实际开工日期计算工期。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：合格

#### 五、签约合同价

签约合同价 (含税) 人民币 (大写) 壹亿贰仟贰佰捌拾伍万玖仟零陆拾壹元贰角壹分 (¥122,859,061.21 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币 (大写) 叁佰陆拾捌万贰仟贰佰捌拾玖元伍角叁分 (¥3,682,289.53 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币 (大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币 (大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)；

(4)暂列金额：

人民币 (大写) 壹仟贰佰万 (¥12,000,000.00 元)。

除非另有约定，本合同 (包括合同附件以及后续签署的补充协议等) 所列示的金额均已包含增值税等应缴税费的金额，该金额不因发包人要求开具发票种类的不同而有变化，上述含税金额为发包人应向承包人支付的全部费用，除另有约定外，发包人无需支付其他任何费用。如遇国家增值税税率调整，导致实际开具的发票中注明的税金增减的，发包人将按税金的增减额调整应向承包人支付的含税价后支付。

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

本合同订立时间：2019年 10 月 \_\_\_\_日；

订立地点：深圳市

发包人和承包人约定本合同自双方签字及盖章后成立。

本合同一式壹拾肆份，均具有同等法律效力，发包人执玖份，承包人执伍份。（以下无正文）

发包人：新华养老保险股份有限公司  
(公章)

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

承包人：深圳市岩土工程有限公司  
(公章)

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

地址：深圳市前海深港合作区前湾一路1号A栋201室（入驻深圳市前海商务秘书有限公司）

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：刘亦工\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

地址：深圳市福田区上步中路4号

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：温科伟\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

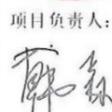
开户银行：7614 5793 6962

账号：中国银行深圳滨河支行

# 子分部工程质量验收纪要

(桩基础、天然地基、地基处理等)

GD-E1-928 0 0 1

|  |                    |  |                |  |                    |
|--|--------------------|--|----------------|--|--------------------|
| 工程名称   | 新华保险大厦桩基础工程        |  | 监督登记号          | Q44030120190121-02   |                    |
| 分部工程规模(面积、层数、跨度)   | 宗地内桩基础             |  | 基础类型           | 桩基础  |                    |
| 开工日期   | 2020.9.14          |  | 完工日期           | 2021.1.20  |                    |
| 见证员  | 关文彬                |  | 培训证号           | 2019-152-2   |                    |
| 建设单位   | 新华养老保险股份有限公司       | 资质证号   |                | 注册证号   | 91110105MA08B8N6W  |
| 勘察单位   | 深圳地质建设工程公司         | 资质证号   | D244086798     | 注册证号   | 440300192195745G   |
| 设计单位   | 北京市建筑设计研究院有限公司     | 资质证号   |                | 注册证号   |                    |
| 监理单位   | 深圳市京圳工程咨询有限公司      | 资质证号   | E144005003-4/1 | 注册证号   | 91440300192196991U |
| 总承包单位  | 深圳市岩土工程有限公司        | 资质证号   | D244013202     | 注册证号   | 4403031103744215   |
| 专业承包单位   |                    | 资质证号   |                | 注册证号   |                    |
| 基础检测单位   | 深圳市房屋安全和工程质量检测鉴定中心 | 资质证号   | 粤建质检证书02001    | 注册证号   | 124403004557530335 |
|  |                    | 资质证号   |                | 注册证号   |                    |
| 建材见证检验单位   | 深圳市金众工程检验检测有限公司    | 资质证号   | 粤建质检证书02019    | 注册证号   | 91440300734159256A |
|  |                    | 资质证号   |                | 注册证号   |                    |
| <p>宗地内基础桩共计255根,桩直径分四种类型为<math>\phi 1200\text{mm}</math>、<math>\phi 1800\text{mm}</math>、<math>\phi 2000\text{mm}</math>和<math>\phi 2400\text{mm}</math>,其中<math>\phi 1200\text{mm}</math>的小直径桩204根,大直径桩51根。桩长为22-41m,持力层为入中风化混合花岗岩(小直径桩)或入微风化混合花岗岩,入岩深度均不小于600mm。桩基控制资料齐全、合格,功能检测验收合格。桩基施工质量符合设计并验收标准要求,质量评定合格。</p> |                    |  |                |  |                    |
| <br>勘察单位(公章)<br>项目负责人: <br>年月日   |                    | <br>设计单位(公章)<br>项目负责人: <br>年月日 |                | <br>监理单位(公章)<br>总监理工程师: <br>年月日 |                    |
| <br>企业技术负责人: <br>项目负责人: <br>2021年0月11日                      |                    | <br>建设单位(公章)<br>项目负责人: <br>年月日 |                | <br>注册监理工程师<br>注册号44005480<br>有效期2025.05.08<br>年月日   |                    |

\*GD-E1-928\*

# 子分部工程质量验收纪要

(桩基础、天然地基、地基处理等)

GD-E1-928 0 0 1

|                  |                    |      |                |                    |                    |
|------------------|--------------------|------|----------------|--------------------|--------------------|
| 工程名称             | 新华保险大厦土石方、基坑支护工程   |      | 监督登记号          | Q44030120190121-01 |                    |
| 分部工程规模(面积、层数、跨度) | 宗地内基坑支护            |      | 支护类型           | 桩撑                 |                    |
| 开工日期             | 2019.12.2          |      | 完工日期           | 2021.8.19          |                    |
| 无证员              | 无文物                |      | 培训证号           | 2019-033-3         |                    |
| 建设单位             | 新华养老保险股份有限公司       | 资质证号 | 注册证号           | 91110105MA08ABN6W  |                    |
| 勘察单位             | 深圳地质建设工程公司         | 资质证号 | D244086798     | 注册证号               | 440300192195745G   |
| 设计单位             | 深圳地质建设工程公司         | 资质证号 | D244086799     | 注册证号               | 440300192195745G   |
| 监理单位             | 深圳市京圳工程咨询有限公司      | 资质证号 | E144005003-4/1 | 注册证号               | 91440300192196991U |
| 总承包单位            | 深圳市岩土工程有限公司        | 资质证号 | D244013202     | 注册证号               | 4403031103744215   |
| 专业承包单位           |                    | 资质证号 |                | 注册证号               |                    |
| 检测单位             | 深圳市房屋安全和工程质量检测鉴定中心 | 资质证号 | 粤建质检证书02001    | 注册证号               | 124403004557530335 |
|                  |                    | 资质证号 |                | 注册证号               |                    |
| 建材见证检验单位         | 深圳市金众工程检验检测有限公司    | 资质证号 | 粤建质检证书02019    | 注册证号               | 91440300734159256A |
|                  |                    | 资质证号 |                | 注册证号               |                    |

**验收结论:** 本工程基坑支护采用四周咬合桩+三道钢筋砼内支撑结构, 基坑周长346m, 开挖面积6400m<sup>2</sup>, 基坑支护深度为18-20m。咬合桩直径1200mm, 桩长25.4-28.9m, 掌桩和素桩共计432根。支撑立柱为角钢格构柱, 共计58根, 桩端嵌入基坑底以下15-20m深。项目控制资料齐全、合格; 功能验收检测咬合桩掌桩进行了超声波检测44根, 检测结果全部合格。基坑支护各结构内力、变形值均在设计及规范允许值范围内, 支护结构稳定; 基坑侧壁无渗漏水现象; 四周环境位移、沉降变化均在设计及规范要求控制变形值范围内, 周边管线及市政道路没有造成损坏。基坑支护施工质量符合设计并验收标准要求, 质量综合评定合格。

|            |          |          |            |            |
|------------|----------|----------|------------|------------|
| 施工单位(公章)   | 勘察单位(公章) | 设计单位(公章) | 监理单位(公章)   | 建设单位(公章)   |
| 企业技术负责人:   |          |          |            |            |
| 项目负责人:     | 项目负责人:   | 项目负责人:   | 总监理工程师:    | 项目负责人:     |
| 2021年8月19日 | 年月日      | 年月日      | 2021年8月19日 | 2021年8月19日 |



(4) 上沙村城市更新项目二期 02-08 地块基坑支护及土石方工程、上沙村城市更新项目二期 02-08 地块桩基工程

基坑支护及土石方工程合同

561209-041

上沙村城市更新项目二期 02-08 地块基坑支护及土石方工程施工合同

公司: 汇海

编号: GT003.GT-GC-015

**上沙村城市更新项目二期 02-08 地块基坑支护及土石方工程施工合同**

工程名称: 上沙村城市更新项目二期 02-08 地块基坑支护及土石方工程

工程地点: 深圳福田上沙

建设单位: 深圳市汇海置业有限公司

施工单位: 深圳市岩土工程有限公司

1 / 30

## 上沙村城市更新项目二期 02-08 地块基坑支护及土石方工程 施工合同

发包方（以下简称甲方）：深圳市汇海置业有限公司

承包方（以下简称乙方）：深圳市岩土工程有限公司

现甲方将上沙村城市更新项目二期 02-08 地块（以下简称“本项目”）基坑支护及土石方工程（以下简称“本工程”）委托给乙方施工。根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，经甲、乙双方友好协商，根据本工程的具体情况，签订本合同：

### 一、 承包范围

1.1 本合同承包范围按照甲方提供的中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司设计的《上沙村城市更新项目二期 02-03、02-08 地块基坑支护招标图》（2019 年 5 月版）、《深圳市上沙体育休闲广场地下停车库施工图纸》、《深圳市福田区上沙村城市更新项目二期场地岩土工程初步勘察报告》、《深圳市福田区上沙村城市更新项目二期 02-08 地块场地岩土工程详勘报告》、《上沙村城市更新项目二期 02-03、02-08 地块基坑支护平面套原有地库平面图（修订二）》，完成上沙村城市更新项目二期 02-08 地块基坑范围内除上沙文化活动中心外现有球场、绿化、地面铺装等地面所有构筑物全部内容的拆除及清理外运（包括但不限于球场、绿植、地面铺装面层、垫层、基层等）；基坑范围内已有钢筋混凝土地下停车库拆除及废渣全部清理外运；基坑范围外原地下停车库部位拆除顶板并回填土方夯实至原地面标高；所有基坑范围内的土石方开挖及外运（土石方由现状开挖至基坑底标高）、基坑支护工程、内支撑施工及甲方指定的其他工作等全部基坑支护及土石方工程的所有工作内容及与之相关的为完成上述工作内容而采取的所有施工措施与技术措施。

1.2 基坑底标高以下及地下室施工完成后回填土石方、支撑梁的拆除与换撑不包括在本合同承包范围内，如需乙方施工，甲方另行委托。

1.3 乙方同意甲方有权增减调整上述承包范围，亦有权将上述由乙方自行负责施工的部分内容抽出，交由甲方委托的承包单位进行施工。乙方须遵从甲方指示，将不对工程承包范围发生变化提出任何索赔，并保证按合同要求完成变更修改或增加的所有工程内容，且不能因此向甲方要求额外的费用和工期延长，否则属于乙方违约。但对于因工程承包范围减少或存在乙方未实际施工的项目而涉及工程价款减少的，甲方有权扣减相应工程价款。

### 二、 合同价款、承包方式及结算原则

#### 2.1 合同价款

本工程固定合同总价（含增值税）为人民币 102,717,406.18 元（大写：人民币壹亿零贰佰柒拾壹

万柒仟肆佰零陆元壹角捌分)，其中不含税合同总价为人民币 94,236,152.46 元，增值税（税率：9%）为人民币 8,481,253.72 元。

具体组成见附件二《上沙村城市更新项目二期 02-08 地块基坑支护及土石方工程量清单报价表》。

乙方属于增值税  一般纳税人  小规模纳税人  选择简易征收的一般纳税人。

## 2.2 承包方式

2.2.1 本工程采用固定总价包干的承包方式，在承包范围内包人工、包材料、包机械、包措施、包工期、包质量、包安全和文明施工、包办理政府相关部门各种手续（含临时排污排水许可、石方爆破（如有）等）、包验收、包市场价格波动风险（另有约定的除外）、包施工期间政策调整风险、包其他可预见和不可预见因素等一切费用，合同签订后，除甲方另有约定外，结算时固定包干总价不做任何调整。包干固定总价已包含完成本工程承包范围内所有工作内容所需发生的全部费用，包括但不限于完成图纸范围中除上沙文化活动中心外现有球场、绿化、地面铺装等地面所有构筑物全部内容的拆除及清理外运（包括但不限于球场、绿植、地面铺装面层、垫层、基层等）、基坑范围内原有钢筋混凝土地下停车库全部拆除及废渣全部清理外运、基坑范围外原地下停车库部位拆除顶板并回填土方夯实至原地面标高；所有基坑范围内的土石方开挖及外运（土石方由现状开挖至基坑底标高）、基坑支护工程（包括支护桩、立柱桩等所有桩型的泥浆外运措施费用）、内支撑施工及甲方指定的其他工作等全部基坑支护及土石方工程的所有工作内容及与之相关的为完成上述工作内容而采取的所有施工措施与技术措施所需的人工费、材料费（含检验试验费）、机械费（含大型机械进退场费）、措施费、管理费、利润、规费、税金等一切费用。

2.2.2 本工程综合单价均为完成该清单项目内容所需发生的全部费用的固定单价，包括但不限于所需的人工费、材料费、施工机械使用费、企业管理费、利润、规费、税金等一切费用。固定综合单价在施工期间均不因工程量差异、人工材料机械（另有约定的除外）等价格波动、汇率变化、政府颁发的任何调价文件之要求等因素变动而作任何调整，亦不能以大量的图纸设计变更为由提出综合单价的调整，所有材料损耗率均已含在综合单价中。

2.2.3 本工程措施性项目费用为固定总价包干，措施性项目费用为完成本项目除上沙文化活动中心外现有球场、绿化、地面铺装等地面所有构筑物全部内容的拆除及清理外运（包括但不限于球场、绿植、地面铺装面层、垫层、基层等）、地下停车库拆除、基坑支护及土石方工程所需发生的所有技术措施及施工措施的全部费用（除模板外）和不可预见费及一切风险包干费等，包括但不限于所需的人工费、材料费、施工机械使用费、企业管理费、利润、税金及风险等费用；措施性项目费以总价包干形式使用，不作任何调整（在施工期间均不因工程量差异、价格波动、汇率变化等因素而作任何调整）。设计变更及合同承包范围外的新增工程所涉及的措施费用亦包含在总价包干的措施性项目费中，不予调整增加。

总价包干的措施项目包括但不限于：

1) 安全文明施工措施费（含临时设施费（含临时用水用电的接驳费用，临时水电接驳费用包括临时水、电的申请报装及安装，开、接口费，临时生活办公及施工中用水、用电所需的临时水电路的敷设或自行发电等）、安全施工费、文明施工费、环境保护费，参照《深圳市建设工程安全文明施工十项

4.15 甲方基本信息及开具增值税专用发票信息如下:

公司名称: 深圳市汇海置业有限公司  
纳税人识别号: 91440300695552708N  
地址: 深圳市福田区福田街道岗厦社区金田路 3088 号中洲大厦 3702A 单元  
电话: 0755-25940881  
开户行: 浦发银行深圳深南中路支行  
账号: 79130155200000182

乙方收取本合同项下款项的银行账户信息如下:

户名: 深圳市岩土工程有限公司  
联系电话: 0755-83755274  
开户银行: 中国银行股份有限公司深圳滨河支行  
银行账号: 761457936962  
纳税人识别号: 9144030019217678XN

乙方如需变更收款账户信息, 应于甲方付款前三个工作日书面通知甲方, 否则相应的不利后果乙方自行承担。

## 五、工期

5.1 工程合同工期: 总工期为 280 个日历天。开工时间: 2019 年 7 月 1 日, 竣工时间: 2020 年 4 月 5 日, 具体开工日期如有变化以甲方书面通知为准, 但总工期天数不变;

本工程固定合同总价中已包含 100 万元的工期奖励 (其中按时竣工奖励 50 万元; 于 2020 年 3 月 5 日前竣工额外增加奖励 50 万元)。乙方无论何种原因未能按合同工期按时竣工 (除甲方书面出具的工期签证外), 结算时从结算总价中扣除该 100 万元; 如乙方按本条约定按时或于 2020 年 3 月 5 日前提前竣工, 结算时保留相应的工期奖励。

5.2 若因乙方原因造成工期延误, 乙方应承担以下违约责任:

5.2.1 乙方开工或竣工日期每延误一天支付甲方违约金人民币 10000 元; 乙方累计延误天数超过 30 天的, 甲方有权解除合同, 乙方自动清场, 已完成工程不予结算及支付任何剩余款项, 由此给甲方造成的一切损失均由乙方负责且甲方有权要求乙方另行支付本工程固定合同总价 20% 的违约金。

5.2.2 因乙方工程延误导致整个工程竣工时间拖延, 除按本合同规定支付违约金外, 还需赔偿甲方因此导致的实际直接和间接损失, 其中包括工程拖延期间的银行利息及工程管理费, 甲方的损失金额难以准确计算的, 按 10000 元/天计算。

5.2.3 在施工过程中乙方未经甲方同意不得暂停/停止施工, 否则每暂停/停止施工一天, 乙方应向甲方支付违约金人民币 10000 元; 乙方累计暂停/停止施工天数超过 30 天的, 甲方有权解除本合同, 乙方自动清场, 已完成工程不予结算及支付任何剩余款项, 由此给甲方造成的一切损失均由乙方负责且甲方有权要求乙方另行支付本工程固定合同总价 20% 的违约金。

甲方：深圳市汇海置业有限公司

(盖章)

法人代表：

委托代理人：

经办人：

电话：

开户银行：

帐号：

日期：2019.12.25



乙方：深圳市岩土工程有限公司

(盖章)

法人代表：

委托代理人：

经办人：

电话：

开户银行：

帐号：

日期：

温科峰



# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：深圳市上沙城市更新项目二期02-08地块基坑支护及土石方工程

验收日期：2020年11月19日

建设单位（盖章）：深圳市汇海置业有限公司



086

# 一、工程概况

GD-E1-914/2

|            |                                |      |                    |             |            |
|------------|--------------------------------|------|--------------------|-------------|------------|
| 工程名称       | 深圳市上沙城市更新项目二期02-08地块基坑支护及土石方工程 |      |                    |             |            |
| 工程地点       | 深圳市福田区上沙村                      | 开挖面积 | 4280m <sup>2</sup> | 工程造价        | 10271.74万元 |
| 结构类型       | 层数                             |      | 地上:                | 层           |            |
|            |                                |      | 地下:                | 2           | 层          |
| 施工许可证号     | 监理单位                           |      | 许可证号               |             |            |
| 开工日期       | 2019年7月1日                      |      | 验收日期               | 2020年11月19日 |            |
| 监督单位       | 深圳市福田区建设工程质量安全监督站              | 监督编号 |                    |             |            |
| 建设单位       | 深圳市汇海置业有限公司                    |      |                    |             |            |
| 勘察单位       | 中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司          |      |                    |             |            |
| 设计单位       | 中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司          |      |                    |             |            |
| 总包单位       | 深圳市岩土工程有限公司                    |      |                    |             |            |
| 承建单位(土建)   | /                              |      |                    |             |            |
| 承建单位(设备安装) | /                              |      |                    |             |            |
| 承建单位(装修)   | /                              |      |                    |             |            |
| 监理单位       | 中海监理有限公司                       |      |                    |             |            |
| 施工图审查单位    |                                |      |                    |             |            |



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

083

## (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

1、深圳市上沙城市更新项目二期02-08地块基坑支护及土石方工程，本工程位于深圳市福田区上沙村，基坑周长为326m，基坑深度为14.7m。基坑设计安全等级为一级，设计使用年限为二年。本工程主要采用咬哈桩+二道钢筋砼支撑；4-4剖面桩外采用三管旋喷桩止水，7-7剖面D1000@1600灌注桩+桩锚支护；桩间采用三管旋喷桩止水。咬哈桩222条、立柱桩18条，支护桩67条。本项目基坑支护工程完成土石方开挖及外运78160m<sup>3</sup>。

2、本工程土石方开挖开始时间2020年6月10日，2020年7月29日移交一段给总包，8月17完成土方开挖全部移交总包施工。本工程水泥送检10组，钢筋送检64组，钢管立柱送检1组，钢筋机械连接接头送检32组，水泥砂、石、外加剂、粉煤灰、配合比各2组，混凝土C30试块送检178组，混凝土C20试块送检111组，混凝土C40试块送检29组，以上试验全部合格。本项目基坑支护工程，低应变检测支护桩抽查检测14根合格，咬哈桩 超声波法抽查检测23根合格，本项目基坑支枋桩经深圳市勘察研究院有限公司检测全部符合设计及规范要求。

3、施工期间经监测单位：中冶建筑研究院（深圳）有限公司对本工程进行各项相关监测；基坑及周边位移、沉降均为稳定状态。本项目基坑支护工程在施工过程中积极配合甲方、设计和监理单位，已按设计和合同完满履约，符合竣工验收条件，请相关部门进行验评。

4、本工程咬哈桩、支护桩、立柱桩、旋喷桩、支撑梁已按施工图纸要求完成，施工过程资料基本齐全，低应变及抽芯检测报告已出，检测结果均为合格。桩位偏差值在允许范围内，符合设计及规范要求，标高经复核无误。钢筋原材、焊接接头及砼试块试验报告齐全。

5、本项目基坑支护工程质量、安全为达标工程；该工程质量控制资料完整，各分项工程验收合格，检验、检测结果均符合设计与规范要求；我公司质量验收自检评定结果、本项目基坑支护工程综上所述质量验收评定为：合格工程。

|   |  |  |  |   |
|---|--|--|--|---|
| 建设单位：<br><br>单位(项目)负责人：<br>2020年11月19日 | 监理单位：<br><br>总监理工程师：<br>2020年11月19日 | 施工单位：<br><br>单位(项目)负责人：<br>(邓泽刚)<br>2020年11月19日 | 设计单位：<br><br>单位(项目)负责人：<br>2020年 月 日 | 勘察单位：<br><br>单位(项目)负责人：<br>2020年 月 日 |
|---|--|--|--|---|



# 桩基础工程合同

上沙村城市更新项目二期 02-08 地块桩基工程施工合同

公司：汇海

编号：GT003-GT-GC-021

## 上沙村城市更新项目二期 02-08 地块 桩基工程施工合同

工程名称：上沙村城市更新项目二期 02-08 地块桩基工程

工程地点：深圳市福田区上沙

建设单位：深圳市汇海置业有限公司

施工单位：深圳市岩土工程有限公司

## 上沙村城市更新项目二期 02-08 地块桩基工程

### 施工合同

建设单位（以下简称甲方）：深圳市汇海置业有限公司

施工单位（以下简称乙方）：深圳市岩土工程有限公司

现甲方将上沙村城市更新项目二期 02-08 地块（下称“本项目”）桩基工程（下称“本工程”）委托给乙方施工。根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，甲、乙双方经友好协商，根据本工程的具体情况，签订本合同：

#### 1、 承包范围

1.1 本次合同承包范围按甲方提供的《上沙村城市更新项目二期 02-08 地块桩基工程》设计图纸（详见附件三），完成包括但不限于以下工作内容：桩基础施工，桩头混凝土凿除等，以及甲方指定的其他工作。

#### 2、 合同价款 承包方式及结算原则

##### 2.1 合同价款

本工程暂定合同总价（含增值税）为人民币 4,809,815.41 元（大写：人民币肆佰捌拾万玖仟捌佰壹拾伍元肆角壹分），其中不含税合同总价为人民币 4,412,674.69 元（大写：人民币肆佰肆拾壹万贰仟陆佰柒拾肆元陆角玖分），增值税（税率：9%）为人民币 397,140.72 元（大写：人民币叁拾玖万柒仟壹佰肆拾元柒角贰分）。

具体组成见附件二《上沙村城市更新项目二期 02-08 地块桩基工程量清单报价表》。

乙方属于增值税  一般纳税人  小规模纳税人  选择简易征收的一般纳税人。

##### 2.2 承包方式

2.2.1 本工程采用综合单价包干。本工程综合单价均为完成该清单项目内容所需发生的全部费用的固定单价，包括但不限于所需的人工费、材料费、施工机械使用费、企业管理费、利润、规费、税金等一切费用。固定综合单价在施工期间均不因工程量差异、人工机械等价格波动、汇率变化、政府颁发的任何调价文件之要求等因素变动而作任何调整，亦不能以大量的图纸设计变更为理由提出综合单价的调整，所有材料损耗率均已含在综合单价中。

注：本工程税金乙方已按照增值税专用发票一般计税方式报价并应按合同约定提供增值税专用发票。乙方须按甲方要求统一填报的综合应纳税费率为 3.38%（该税率按深圳市建设工程造价管理站于 2019 年 3 月 28 日发布的《关于调整深圳市建设工程计价费率标准增值税综合应纳费率的通知》增值税综合应纳费率推荐费率 3.02%，并计取城市维护建设税、教育费附加及地方教育费附加税（费）率后计算得出），如乙方实际应纳税额与按 3.38% 计算得出的税金存在差额（增加或减少），该差额（增加或减少）由乙方在综合单价中自行考虑，不得擅自变动甲方给定的 3.38% 的综合应纳税费率。

2.2.2 本工程措施性项目费用为固定总价包干，措施性项目费用为完成本桩基工程所需发生的所有技术措施及施工措施的全部费用（除模板外）和不可预见费及一切风险包干费等，包括但不限于所需的人工费、材料费、施工机械使用费、企业管理费、利润、税金及风险等费用；措施性项目费以总价包干形式使用，

4.8 各种乙方应支付的违约金、甲方代付款、罚款等应扣款项均可由甲方在当月工程进度款中扣除。

4.9 每次工程款支付前，若存在甲方代付水电费及其他费用（含各种对乙方的违约金、罚款）情形的，该部分费用应在当次工程款中扣除，但乙方所开具的增值税专用发票金额应包含该部分扣除费用。

4.10 每次甲方付款前，乙方须向甲方提供当次付款金额且税率为 9%的合法、合规的增值税 专用发票 普通发票，否则甲方有权拒绝支付合同约定的工程款项且无需承担违约责任。

4.11 支付至结算款项的 95%时，乙方应按本工程结算价款全额减去该工程项目累计已开票金额，向甲方开具增值税专用发票，即支付至本工程结算款款项的 95%时，乙方向甲方提供的发票金额累计应达到本工程结算价的 100%。

4.12 本工程质保金暂定为¥240,490.77元（大写：人民币贰拾肆万零肆佰玖拾元柒角柒分），最终应以本工程结算价的 5%为准。甲方在收取全额增值税发票时，向乙方开具质保金收据。质保金收据原件应在甲方向乙方退质保金余额之前归还甲方，否则甲方有权延期付款且无需承担违约责任。

4.13 乙方应根据所处行业适用税率向甲方开具增值税专用发票。

乙方为一般纳税人，选择简易征收的，应提供经主管税务机关备案的《增值税一般纳税人选择简易办法征收备案表》或《增值税一般纳税人简易征收备案通知书》。不能提供相关资料的，乙方必须按适用税率开具增值税专用发票。

乙方若属于税法规定的自行开具增值税专用发票的小规模纳税人，应提供最近一个季度《增值税纳税申报表》（小规模纳税人适用）主表复印件，并加盖乙方公章。

4.14 甲乙双方办理结算时，双方应就结算前发票与付款情况进行确认，并签署结算对账表。

4.15 涉及乙方开具红字发票情形的，本合同交易对方有依法履行协助的义务。

4.16 各种乙方应支付的违约金、甲方代付款等应扣款项均可由甲方在当月工程进度款中扣除。工程款从甲方审批完成后 1 个月内支付。

4.17 如乙方为境外单位，且在境内未设有经营机构的，甲方为增值税扣缴义务人，应在合同中明确约定境内、境外劳务工作量比例，并要求乙方配合提供相关证据、材料。

甲方对外支付时，应依法代扣代缴相关税款。

4.18 乙方报甲方的进度款金额、变更金额与最终审定金额的差额，不得超出最终审定金额的 10%，否则，甲方有权收取超出部分 10%的违约金，并直接在进度款与结算工程总价款中扣除。违约金的计算如下：  
违约金=【乙方报送金额-最终审定金额×（1+10%）】×10%。

4.19 甲方基本信息及开具增值税专用发票信息如下：

公司名称：深圳市汇海置业有限公司

纳税人识别号：9144030069552708N

地址：深圳市福田区福田街道岗厦社区金田路 3088 号中洲大厦 3702A 单元

电话：0755-25940881

开户行：浦发银行深圳深南中路支行

账号：79130155200000182

乙方收取本合同项下款项的银行账户信息如下：

户名：深圳市岩土工程有限公司

联系电话：0755-83755274

开户银行：中国银行股份有限公司深圳滨河支行

银行账号：761457936962

纳税人识别号：9144030019217678XN

乙方如需变更收款账户信息，应于甲方付款前三个工作日书面通知甲方，否则相应的不利后果乙方自行承担。

## 5、工期

5.1 工程合同工期：总工期 68 个日历天。

5.1.1 计划开工日期：2020 年 1 月 1 日，实际开工日期如有变化以甲方正式签发的开工令为准。

5.1.2 计划竣工日期：2020 年 3 月 8 日，实际竣工日期以甲方正式签发的竣工验收单为准。

5.2 若因乙方原因造成工期延误，乙方应承担以下违约责任：

5.2.1 乙方开工或竣工日期每延误一天支付甲方违约金人民币 10000 元，乙方累计延误天数超过 30 天的，甲方有权解除合同，乙方应按甲方要求自动清场，已完成工程不予结算及支付任何款项，由此给甲方造成的一切损失均由乙方负责且乙方应向甲方另行支付合同暂定含税总价 20% 的违约金。

5.2.2 在施工过程中乙方未经甲方书面同意不得擅自暂停/停止施工，否则每暂停/停止施工一天，乙方应向甲方支付违约金人民币 10000 元；乙方累计暂停/停止施工天数超过 30 天的，甲方有权解除合同，乙方应按甲方要求自动清场，已完成工程不予结算及支付任何款项，由此给甲方造成的一切损失均由乙方负责且甲方有权要求乙方另行支付合同暂定含税总价 20% 的违约金。

5.2.3 因乙方工程延误导致整个工程（指上沙村城市更新项目二期 02-08 地块桩基工程）竣工时间拖延，除按本合同规定支付违约金外，还需赔偿甲方因此导致的实际直接和间接损失，其中包括工程拖延期间的银行利息及工程管理费。

5.3 乙方已到工地踏勘并充分了解工地位置、道路、储存空间、装卸限制及任何其它足以影响合同总价的情况，任何因忽视或误解工地情况而导致的索赔或工期延长申请将不获批准。

5.4 以下原因，造成竣工日期及工期拖延，经甲方确认，工期相应顺延，甲方不再承担其他责任（包括乙方人员、设备窝工停工费用等）。此情况发生后 7 日内，乙方就工期延误的内容，向甲方提出书面报告，经甲方确认，乙方保留原件作为延期凭证，如乙方不在上述时间内提出书面报告，视为工期不受影响。甲方在收到书面报告后 7 日内予以确认或提出异议，逾期不予确认也不提出修改意见，视为同意顺延工期。

5.4.1 不可抗力（除此以外的不可抗力的影响已由乙方在施工工期中综合包干考虑）：

不可抗力范围包括战争、动乱、空中飞行物体坠落或其他非甲方乙方责任造成的爆炸、火灾，以及以下方面的自然灾害：

A、烈度为 5 级以上的地震；

B、8 级以上持续 8 小时的台风；

C、持续降雨 24 小时且降雨量为 60mm（地下部分）/250mm（地上部分）以上；

D、10 年未发生过持续 3 天的高温天气。

5.4.2 甲方提出的设计变更与原设计相差不大，工期不予延长，若变更后造成工程量或施工工艺有较大变化，可按实际施工情况确定延长工期（因乙方施工措施调整造成的除外）；

16.5.4 标准、规范及有关技术文件;

16.5.5 工程报价单。

若合同文件之间有任何矛盾,以较后时间制订的为准。任何不列在上述的其他文件皆不成为合同文件的一部分,其内容不能影响合同文件的含义,除非各方同意并签认作为本合同的补充。

16.6 除特别说明外,本合同中所涉及金额的币种均为人民币。

### 17、 本合同附件

附件一:《工程变更指令单》、《工程变更完成确认单》、《设计变单指令单》、《设计变更完成确认单》

附件二:《上沙村城市更新项目二期 02-08 地块桩基工程量清单报价表》

附件三:《上沙村城市更新项目二期 02-08 地块桩基工程》设计图纸

(以下无正文)

甲方: 深圳市汇海置业有限公司

(盖章)

法人代表:

委托代理人:

经办人:

电话:

开户银行:

帐号:

日期: 2020.2.28

乙方: 深圳市岩土工程有限公司

(盖章)

法人代表:

委托代理人:

经办人:

电话:

开户银行:

帐号:

日期: 2020.2.28

# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

|           |                          |
|-----------|--------------------------|
| 工程名称:     | 深圳市上沙城市更新项目二期02-08地块桩基础工 |
| 验收日期:     | 2020年 11 月 19 日          |
| 建设单位（盖章）: | 深圳市汇海置业有限公司              |



# 一、工程概况

GD-E1-914/2

|                |                                |        |         |      |        |
|----------------|--------------------------------|--------|---------|------|--------|
| 工程名称           | 深圳市上沙城市更新项目二期02-08地块基坑支护及土石方工程 |        |         |      |        |
| 工程地点           | 深圳市福田区上沙村                      | 建筑面积   | m2      | 工程造价 | 481 万元 |
| 结构类型           |                                | 层数     | 地上： 层   |      |        |
|                |                                |        | 地下： 2 层 |      |        |
| 施工许可证号         |                                | 监理许可证号 |         |      |        |
| 开工日期           | 2020年 3月 6日                    | 验收日期   | 年 月 日   |      |        |
| 监督单位           | 深圳市福田区建设工程质量安全监督站              | 监督编号   |         |      |        |
| 建设单位           | 深圳市汇海置业有限公司                    |        |         |      |        |
| 勘察单位           | 中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司          |        |         |      |        |
| 设计单位           | 奥意建筑工程设计有限公司                   |        |         |      |        |
| 总包单位           | 深圳市岩土工程有限公司                    |        |         |      |        |
| 承建单位<br>(土建)   | /                              |        |         |      |        |
| 承建单位<br>(设备安装) | /                              |        |         |      |        |
| 承建单位<br>(装修)   | /                              |        |         |      |        |
| 监理单位           | 中海监理有限公司                       |        |         |      |        |
| 施工图<br>审查单位    |                                |        |         |      |        |



## (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

1、深圳市上沙城市更新项目二期02-08地块桩基础工程，本工程位于深圳市福田区上沙村，桩基采用旋挖灌注桩，桩径为1.2m，总桩为83条；设计桩长14~22m，桩基持力层为中风化，单桩承载力特征值抗压为8000KN，单桩承载力特征值抗拔为3200~5000KN；混凝土强度等级为C30。

2、本工程桩基础开工时间2020年3月6日，2020年4月30日竣工，钢筋送检17组，钢筋机械连接接头送检15组，水泥砂、石、外加剂、粉煤灰、配合比各1组，混凝土C30试块送检83组，以上试验全部合格。本项目桩基础工程，低应变抽查检测83根全部合格，钻芯法抽查检测13根全部合格，静载抗拔抽查检测3根全部符合设计要求；本项目桩基础经深圳市勘察研究院有限公司检测全部符合设计及规范要求。

3、本项目桩基础已按施工图纸要求完成，施工过程资料齐全，低应变、抽心、静载检测报告齐全，检测结果合格。桩径、桩长及桩端持力层均符合设计要求；桩位偏差值在允许范围内，符合设计及规范要求，标高经复核无误。钢筋原材料、焊接（机械连接）接头及砼试块试验报告齐全合格；检测报告齐全合格。

3、本项目桩基础工程在施工过程中积极配合甲方、设计和监理公司，已按设计和合同完满履约，桩基础符合竣工验收条件，请相关部门进行验评。

4、本项目桩基础工程质量、安全为达标工程；该工程质量控制资料完整，各分项工程验收合格，检验、检测结果均符合设计与规范要求；我公司质量验收自检评定结果、本项目基坑支护工程综上所述质量验收评定为：合格工程。

|  |  |   |  |  |
|--|--|---|--|--|
| 建设单位：<br><br>(公章)<br>单位(项目)负责人：<br> | 监理单位：<br><br>(公章)<br>第三监理部<br>总监理工程师：<br> | 施工单位：<br><br>(公章)<br>单位(项目)负责人：<br>(可译刚)<br>2020年11月19日 | 设计单位：<br><br>(公章)<br>单位(项目)负责人：<br><br>年 月 日 | 勘察单位：<br><br>(公章)<br>单位(项目)负责人：<br> |
|--|--|---|--|--|



(5) 卫光生命科学园（二期）基坑支护、土石方及桩基础工程

SG2020-004

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程施工合同



工程名称: 卫光生命科学园（二期）基坑支护、土石方及桩基础工程

工程地点: 深圳市光明区

发 包 人: 深圳市卫光生物制品股份有限公司

承 包 人: 深圳市岩土工程有限公司

# 协议书

发包人（全称）： 深圳市卫光生物制品股份有限公司

承包人（全称）： 深圳市岩土工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

## 一、工程概况

工程名称 卫光生命科学园（二期）基坑支护、土石方及桩基础

工程地点： 深圳市光明区

核准（备案）证编号： 深光明发改备案[2020]0006 号

工程规模及特征： \_\_\_\_\_

资金来源： 财政投入 \_\_\_\_\_ %； 国有资本 100 %； 集体资本 \_\_\_\_\_ %； 民营资本 \_\_\_\_\_ %； 外商投资 \_\_\_\_\_ %； 混合经济 \_\_\_\_\_ %； 其他 \_\_\_\_\_ %。

## 二、工程承包范围

基坑支护、土石方、桩基础工程，具体以施工图、工程量清单及合同条款为准，且不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。

### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

|                                  |                  |                                     |                |
|----------------------------------|------------------|-------------------------------------|----------------|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程  | 万平方米             | <input type="checkbox"/> 电信管道工程     | 米              |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程  | 长： 米； 宽： 米； 高： 米 | <input type="checkbox"/> 电力管道工程     | 米              |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程  | 万平方米             | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 | 立方米/d          |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 | 立方米/d            | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 | 立方米/d          |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程  | 米                | <input type="checkbox"/> 泵站工程       | 平方米            |
| <input type="checkbox"/> 道路工程    | 长： 米 宽： 米        | <input type="checkbox"/> 隧道工程       | 长： 米 宽： 米 高： 米 |

### 三、合同工期

计划开工日期：2020年5月 日；

计划竣工日期： 年 月 日；

合同工期总日历天数 180 天。

定额工期总日历天数 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准：合格

### 五、签约合同价

人民币 (大写) 玖仟陆佰伍拾玖万玖仟肆佰叁拾柒叁分 (¥ 96599437.03 元) ；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币 (大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元) ；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币 (大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元) ；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币 (大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元) ；

(4)暂列金额：

人民币 (大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元) 。

### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件 (包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意

的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间：2020年5月14日；

订立地点：\_\_\_\_\_

发包人和承包人约定本合同自\_\_\_\_\_后成立。

本合同一式\_\_\_\_份，均具有同等法律效力，发包人执\_\_\_\_份，承包人执\_\_\_\_份。

发包  
法定  
(签  
组织  
地址  
邮政  
法定  
委托  
电话  
传真  
电子  
开户  
账号

发包人：（公章）

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

（签字）

程科峰

组织机构代码：

组织机构代码：

地址：

地址：

邮政编码：

邮政编码：

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电话：

电话：

传真：

传真：

电子信箱：

电子信箱：

开户银行：

开户银行：

账号：

账号：



等书

约定

务。

全，

并

相背

# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：卫光生命科学园（二期）土石方、基坑支护及桩基础工程

验收日期：2022 年 1 月 7 日

建设单位（盖章）：深圳市卫光生物制品股份有限公司



# 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

|                |                                  |        |                        |                               |
|----------------|----------------------------------|--------|------------------------|-------------------------------|
| 工程名称           | 卫光生命科学园（二期）土石方、基坑支护及桩基础工程        |        |                        |                               |
| 工程地点           | 深圳市光明区新湖街道北圳路西侧                  | 建筑面积   | 99423.92m <sup>2</sup> | 工程造价<br>965994<br>37.03<br>万元 |
| 结构类型           | 框架-剪力墙结构                         | 层数     | 地上:                    | 20/12 层                       |
|                | 框架结构                             |        | 地下:                    | 3 层                           |
| 施工许可证号         | 2016-440300-13-03-70019901       | 监理许可证号 |                        |                               |
| 开工日期           | 2020年5月25日                       | 验收日期   | 2022年1月7日              |                               |
| 监督单位           | 深圳市光明区建设工程质量安全监督站                | 监督编号   | 深光监-申报(登记)[2020]034号   |                               |
| 建设单位           | 深圳市卫光生物制品股份有限公司                  |        |                        |                               |
| 勘察单位           | 中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司            |        |                        |                               |
| 设计单位           | 深圳市建筑设计研究总院有限公司、深圳市建设综合勘察设计院有限公司 |        |                        |                               |
| 总包单位           | 深圳市岩土工程有限公司                      |        |                        |                               |
| 承建单位<br>(土建)   |                                  |        |                        |                               |
| 承建单位<br>(设备安装) |                                  |        |                        |                               |
| 承建单位<br>(装修)   |                                  |        |                        |                               |
| 监理单位           | 广东鲁班行技术管理有限公司                    |        |                        |                               |
| 施工图<br>审查单位    |                                  |        |                        |                               |

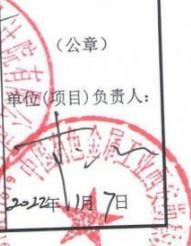


## (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

**竣工验收结论:**  
 一: 工程概况: 卫光生命科学园(二期)土石方、基坑支护及桩基础工程, 本工程为工业、办公用地, 其工程处于深圳市光明区圳美五路西侧, 碧成路南侧。拟建2栋办公、工业楼, 设三层地下室。结构类型为框架-剪力墙结构, 桩基础采用旋挖灌注桩。开工日期2020年5月25日至2020年12月15号日完工。  
 本工程由深圳市卫光生物制品股份有限公司投资开发; 设计单位: 深圳市建筑设计研究总院有限公司、深圳市建设综合勘察设计院有限公司; 勘察单位: 中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司; 监理单位: 广东鲁班行技术管理有限公司; 施工单位: 深圳市岩土工程有限公司; 深圳市光明区建设工程质量安全监督站监督。

现就以下几方面总结:  
 1、本工程基坑支护采用多种支护相结合, 基坑设计使用年限为一年, 基坑安全等级为1~2级。  
 2、本项目基坑支护支护桩235根, 预应力锚索521条, 钢筋土钉1239条, 钢管土钉130条, 三管旋喷桩139条, 混凝土喷射面积7000平方。  
 3、本项目基坑支护工程所有进场原材料有见证人取样送检, 钢筋原材送检11组(其中Φ10为3组, Φ22为1组, Φ25为7组)。钢筋机械连接工艺送检1组, 现场检验送检22组(Φ25)。钢绞线送检2组, 喷射用混凝土配合比送检1组。锚索锚具送检1组。水泥送检15组。支护桩C35混凝土抗压试块送检138组, C30冠梁腰梁试快送检21组, C20喷射试块送检18组, M20锚索进浆试块送检22组, M20土钉进浆试块送检44组。经铁科院(深圳)检测工程有限公司检测全部合格。  
 4、本项目基坑支护锚索检测30条(基本试验3条, 验收试验27条), 钢筋土钉验收试验检测13条, 钢管土钉验收试验检测3条, 支护桩低应变检测48根, 喷射检测30组90个点。经铁科院(深圳)检测工程有限公司检测全部合格。  
 5、本项目工程桩共计427根, 其中桩径800mm的30根, 桩径1000mm的223根, 桩径1300mm的72根, 桩径1700mm的67根, 桩径2000mm的35根。  
 6、本项目桩基工程所有进场原材料有见证人进行取样送检, 钢筋原材送检28组(其中Φ8为3组, Φ10为1组, Φ14为1组, Φ16为1组, Φ18为7组, Φ20为7组, Φ22为8组), 钢筋焊接工艺送检3组(Φ18、Φ20、Φ22)。钢筋焊接送检58组(Φ18的16组、Φ20的15、Φ22的27)。桩基C35混凝土抗压试块送检569组, 经铁科院(深圳)检测工程有限公司检测全部合格。商品混凝土由深圳市金众混凝土有限公司光明分公司提供。进场后混凝土对照相关资料, 对每车混凝土进行塌落度检测, 试验合格后再施工浇筑。  
 7、本项目桩基工程, 桩基静载抗压检测5根(单桩竖向抗压承载力均满足要求); 桩基静载抗拔检测6根(单桩竖向抗拔承载力均满足要求); 低应变抽查检测95根, 其中监督抽检5根(桩身完整性内别为I类桩或II类桩); 超声波抽查检测135根(桩身完整性内别为I类或II类桩); 抽芯抽查检测58根(钻取芯样完整, 桩身完整性类别为I类或II类桩, 桩长基本相符, 桩芯抗压强度均满足C35); 界面钻芯检测32根(钻取芯样完整, 桩芯抗压强度均满足以上C35)。  
 经铁科院(深圳)检测工程有限公司检测全部符合设计及规范要求。  
 我公司质量验收自检评定结果、本项目工程综上所述质量验收评定为: 合格工程。

|   |  |   |  |  |
|---|--|---|--|--|
| 建设单位:<br><br>(公章)<br>单位(项目)负责人:<br>李斌<br>2022年1月7日 | 监理单位:<br><br>(公章)<br>总监理工程师:<br><br>注册号44015178<br>2022年1月7日 | 施工单位:<br><br>(公章)<br>单位(项目)负责人:<br>汪瀛<br>2022年1月7日 | 设计单位:<br><br>(公章)<br>单位(项目)负责人:<br><br>2022年1月7日 | 勘察单位:<br><br>(公章)<br>单位(项目)负责人:<br><br>2022年1月7日 |
|---|--|---|--|--|

GD-E1-914/6

  
 汪瀛  
 粤1442014201529078(00)  
 建筑  
 2024.09.23  
 深圳市岩土工程有限公司

深圳市卫光生物制品股份有限公司

# 审计报告

卫光审报（2022）1号

**被审计单位：**设备工程部

**审计项目：**卫光生命科学园（二期）基坑支护、土石方及  
桩基础工程

按照年度审计计划，卫光生物审计部成立审计组，自 2021 年 12 月 21 日至 2022 年 1 月 18 日，对卫光生命科学园（二期）基坑支护、土石方及桩基础工程结算进行了审计。设备工程部对其提供的工程资料、会计资料及其他相关资料的真实性和完整性负责。卫光生物审计部的责任是依法独立实施审计并出具审计报告。

### **一、基本情况**

卫光生命科学园（二期）基坑支护、土石方及桩基础工程合同价为 9,659.94 万元。

该工程主要建设内容：土石方工程、基坑与边坡支护工程、桩基础工程。

该项目由原基础建设办公室负责建设管理，经公开招标由深圳市岩土工程有限公司负责施工；设计单位为深圳市建筑设计研究总院有限公司（桩基础）和深圳市建筑综合勘察设计院有限公司（基坑支护）；监理单位为广东鲁班行技术管理有限公司。该项目于 2020 年 5 月 25 日开工，2020 年 12 月 15 日竣工，经建设、设计、监理、施工单位共同验收，工程质量评定为合格。

### **二、审计结果和审计评价**

#### **（一）审计结果**

结算送审金额为 105,568,101.45 元，经审计，审定金额为 105,363,150.40 元，核减 204,951.05 元，核减率 0.19%（详见附表）。

## （二）审计评价

审计结果表明，该项目以预算进行事前审批，无立项和概算文件；工程进度控制在合同工期范围内，未出现重大质量、安全事故。

## 三、审计发现的主要问题及处理意见

（一）多计工程造价 204,951.05 元。该工程送审造价 105,568,101.45 元，审定造价 105,363,150.40 元，多计造价 204,951.05 元。设备工程部以审定造价进行结算。

（二）前期管控机制缺失。经审计发现，该项目以预算进行事前审批，无立项和概算文件，不利于项目管控和投资控制，建议完善工程投资管理机制，确保对工程项目进行有效的管控。

对本次审计发现的问题，请设备工程部自收到本报告之日起 90 日内，将整改情况书面报告卫光生物审计部。

深圳市卫光生物制品股份有限公司

2022 年 1 月 18 日

## 卫光生命科学园（二期）基坑支护、土石方及桩基础工程结算审计造价汇总表

制表单位：卫光生物审计部

金额单位：人民币（元）

| 序号          | 项目名称     | 送审金额                  | 审定金额                  | 核减金额              | 施工单位或供货方    |
|-------------|----------|-----------------------|-----------------------|-------------------|-------------|
| 1           | 土石方工程    | 40,994,807.20         | 40,994,807.20         | 0.00              | 深圳市岩土工程有限公司 |
| 2           | 基坑支护工程   | 18,026,477.85         | 17,924,329.27         | 102,148.58        |             |
| 3           | 桩基工程     | 45,836,038.61         | 45,811,432.87         | 24,605.74         |             |
| 4           | 变更及联系单部分 | 477,864.29            | 464,844.05            | 13,020.24         |             |
| 5           | 材料调差     | 109,063.51            | 43,887.01             | 65,176.50         |             |
| 6           | 工程保险费    | 123,850.00            | 123,850.00            | 0.00              |             |
| <b>合计金额</b> |          | <b>105,568,101.46</b> | <b>105,363,150.40</b> | <b>204,951.06</b> |             |

### 竣工图

施工单位: 深圳中土工程有限公司  
 编制人: 王水 审核人: 王水  
 技术负责人: 田清国 编制日期:  
 监理单位: 广东联兴技术咨询有限公司  
 总监: 袁永斌 现场监理: 刘定中

- 卫光生命科学园(二期)基坑支护工程  
施工图设计说明
- 1 设计依据
- 1.1 执行规范、规程
- (1) 《深圳市基坑支护技术规范》(SJG05-2011);
  - (2) 《建筑基坑支护技术规程》(JGJ120-2012);
  - (3) 《混凝土结构设计规范》(GB50010-2010);
  - (4) 《建筑地基技术规范》(JGJ94-2008);
  - (5) 《建筑地基基础设计规范》(GB50007-2011);
  - (6) 《建筑基坑工程监测技术规范》(GB50497-2009);
  - (7) 《建筑桩基检测技术规范》(JGJ106-2014);
  - (8) 《建筑桩基技术规范》(JGJ94-2008);
  - (9) 《建筑地基基础设计规范》(DBJ/T15-31-2016);
  - (10) 《岩土锚杆与喷射混凝土支护工程技术规范》(GB50086-2015);
  - (11) 《砌体结构设计规范》(GB 50003-2011);
  - (12) 《建筑工程施工安全技术规范》(JGJ180-2009);
  - (13) 《建筑地基基础工程施工质量验收规范》(GB50202-2002);
  - (14) 《建筑地基检测技术规范》(JGJ340-2015);
  - (15) 《预应力混凝土用钢筋线》(GB/T5224-2014);
  - (16) 《预应力筋用锚具、夹具和连接器》(GB/T14370-2007);
  - (17) 《深圳市深基坑管理规定》
- 1.2 项目资料
- (1) 卫光生命科学园二期勘察报告(施工勘察), 2019.12, 中国有色金属工业西安勘察设计院有限公司;
  - (2) 卫光生命科学园总平面图, 2020.02;
  - (3) 卫光生命科学园二期1号楼地下室平面图, 2020.02;
  - (4) 周边环境道路管线图, 2018.09;
  - (5) 住房和城乡建设部令37号《危险性较大的分部分项工程安全管理规定》;
  - (6) 住房和城乡建设部办公厅建办函[2018]31号文关于实施《危险性较大的分部分项工程安全管理规定》有关问题的通知

2 工程概况

2.1 工程概况

拟建卫光生命科学园二期工程位于光明圳五路西侧, 碧威路南侧, 项目总占地面积约22987.49m<sup>2</sup>, 拟建3栋建筑, 其中1号楼A座和B座3层地下室, 3号楼地下室, 基坑支护周长511.1m, 开挖深度8.9m~19.1m。

2.2 周边环境(特)况

拟建项目东侧为已建圳五路, 道路管线均已完善, 还未通车, 西侧南段紧临已建四号楼和五号楼, 其中四号楼有一层地下室, 采用管桩基础, 五号楼为独立承台基础, 西侧北侧为本项目三期用地, 暂为空地, 南侧为规划碧威路

路和在建公园, 北侧为规划碧威路。

2.3 周边环境

周边管线目前仅东侧圳五路下有市政管线, 正式施工前需详细查明周边管线情况, 避免施工破坏。

3 工程地质和水文地质

3.1 工程地质条件

根据现场勘察及室内土工试验结果, 场地内自上而下分布的地层主要有第四系人工填土层(Qml)、第四系淤积层(Qal)、第四系残积层(Qel)和侏罗系砂岩(J)。现将各地层的主要岩性特征自上而下分述如下:

1. 人工填土层(Qml)

1) 素填土(层序号①): 褐黄、褐灰色, 成分主要为粘性土, 不均匀含少量碎石块, 碎块、湿、潮湿状态。回填时间5~10年, 基本完成自重固结, 层厚0.40~5.20m, 岩芯采取率为65%。

第四系淤积层(Qal)

粉质粘土(层序号②): 褐黄、褐红色, 含少量砂砾, 成分较单一, 稍湿、可塑~硬塑状态, 层厚1.90~10.50m, 层顶埋深0.00~5.20m, 层顶标高24.91~37.78m, 本层普遍分布于场地上层, 厚度不大, 岩芯采取率为90%, 做贯试试验12次, 标贯击数值为9~17击, 平均13.3击。

第四系残积层(Qel)

粉质粘土(层序号③): 褐黄、褐红色, 由下伏基岩风化残积而成, 原岩结构可辨, 可塑~硬塑状态, 层厚3.40~29.50m, 层顶埋深0.00~12.60m, 层顶标高18.75~39.61m, 岩芯采取率为95%, 做贯试试验51次, 标贯击数值为14~34击, 平均22.0击。

4. 侏罗系砂岩(J)

场地下伏基岩主体为侏罗系砂岩, 主要由长石等矿物组成, 块状构造, 本次勘探揭露出四个风化带:

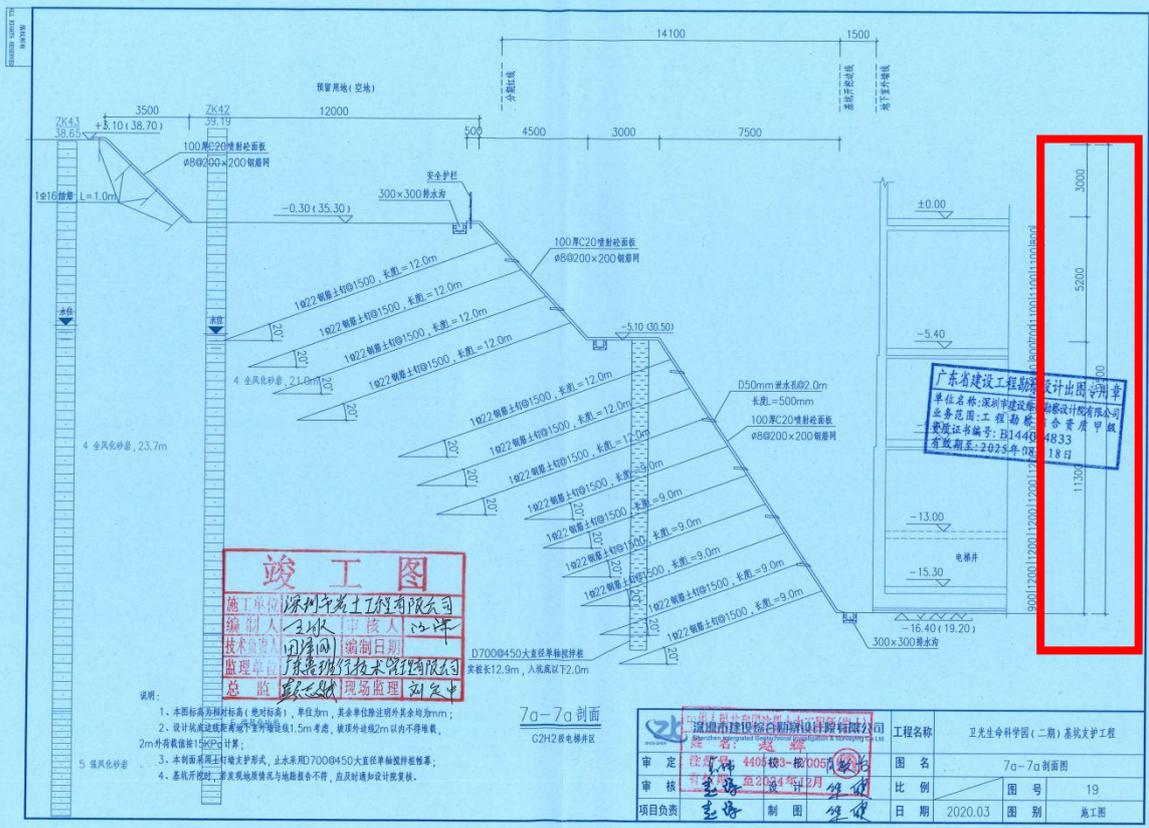
a 全风化岩(层序号④): 灰黄、褐红色, 原岩结构基本破坏, 但尚可辨认, 所有矿物基本已风化或胶结性土, 具微弱胶结结构强度, 见少量强风化硬块, 岩芯呈土柱状, 坚硬状态, 部分岩块呈块状, 胶结不均, 层厚0.00~30.00m, 层顶标高3.20~39.19m, 岩芯采取率为70%, 做贯试试验12次, 标贯击数值为4~62击, 平均48击。

b 强风化岩(层序号⑤): 紫红、褐红、褐黑色, 大部分已风化成土, 胶结不均, 层厚0.00~35.30m, 层顶埋深10.50~36.60m, 层顶标高-2.70~29.11m, 岩芯采取率为90%, 做贯试试验27次, 标贯击数值均大于70击。属极破碎的软岩, 岩体基本质量等级属Ⅴ级。

c 中风化岩(层序号⑥): 青灰、紫红色等, 岩石风化痕迹明显, 岩石结构部分破坏, 风化裂隙发育, 裂隙呈紫褐色, 岩芯呈块状, 较坚硬, 手折不断, 锤击声清脆~清脆, 合金钻钻进困难, 层厚1.20~7.10m, 层顶埋深41.10~76.30m, 层顶标高-37.11~0.00m; RQD=15%, 原岩属较软岩, 若岩体破碎, 岩体基本质量等级为Ⅲ级。

d 微风化岩(层序号⑦): 青灰、灰白色, 主要由长石等矿物组成, 块状构造, 裂隙少量发育, 岩芯多呈短柱状, 部分呈块状, 岩石致密坚硬, 断面新鲜, 锤击声清脆, 需合金钻钻进, 层厚1.14~4.50m, 层顶埋深42.40~78.40m, 层顶标高-30.41~0.00m; RQD=75%, 属硬岩, 岩体基本质量等级属Ⅱ级。

|   |                                     |      |                   |
|---|-------------------------------------|------|-------------------|
| 深圳市建设综合勘察设计院有限公司<br>SHENZHEN CHANGTU ENGINEERING DESIGN CO., LTD. |                                     | 工程名称 | 卫光生命科学园(二期)基坑支护工程 |
| 审核人: 王水<br>编制人: 王水<br>日期: 2020.03                                 | 校核人: 田清国<br>设计人: 田清国<br>日期: 2020.03 | 图名   | 基坑支护设计说明(一)       |
| 注册号: 4405H63-010101<br>有效项目数: 24                                  | 注册号: 4405H63-010101<br>有效项目数: 24    | 比例   | 图号: 01            |
| 有效项目数: 24   | 有效项目数: 24                           | 日期   | 图别: 施工图           |



### 竣工图

施工单位: 深圳中土工程有限公司  
 编制人: 王水 审核人: 王水  
 技术负责人: 田清国 编制日期:  
 监理单位: 广东联兴技术咨询有限公司  
 总监: 袁永斌 现场监理: 刘定中

7a-7a剖面

G2H2型电梯井区

说明:

1. 本图标高除标注有(绝对标高)外, 单位为m, 其余单位按注写时其余均为mm;
2. 设计按注写时除另有注明外, 均按1:50考虑, 坡顶外边线2m以内不得修筑;
3. 本剖面采用土钉墙支护形式, 土钉采用D700@450大直径管状锚杆;
4. 基坑开挖时, 若发现地质情况与地质勘察不符, 应及时通知设计做变更。

|   |                                     |      |                   |
|---|-------------------------------------|------|-------------------|
| 深圳市建设综合勘察设计院有限公司<br>SHENZHEN CHANGTU ENGINEERING DESIGN CO., LTD. |                                     | 工程名称 | 卫光生命科学园(二期)基坑支护工程 |
| 审核人: 王水<br>编制人: 王水<br>日期: 2020.03                                 | 校核人: 田清国<br>设计人: 田清国<br>日期: 2020.03 | 图名   | 7a-7a剖面图          |
| 注册号: 4405H63-010101<br>有效项目数: 24                                  | 注册号: 4405H63-010101<br>有效项目数: 24    | 比例   | 图号: 19            |
| 有效项目数: 24   | 有效项目数: 24                           | 日期   | 图别: 施工图           |

(6) 创金大厦项目地基与基础工程

SG-2021-011

|          |       |    |    |
|----------|-------|----|----|
| 创金<br>合同 | 01.86 | 编号 | 72 |
|----------|-------|----|----|

工程编号: ★此份由创金存档

合同编号: \_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 创金大厦项目地基与基础工程

工程地点: 深圳市南山区前海深港合作区 03-05-03 地  
块(宗地号 T201-0118)

发 包 人: 深圳市创基实业投资有限公司

承 包 人: 深圳市岩土工程有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市创基实业投资有限公司

承包人(全称): 深圳市岩土工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 创金大厦项目地基与基础工程

工程地点: 深圳市南山区前海深港合作区 03-05-03 地块(宗地号 T201-0118)

核准(备案)证编号: 深自贸备案(2021)0030号

工程规模及特征: 投资规模约 80000 万元,建设用地面积 6913.96 平方米,建筑容积率 $\leq 7.74$ ,建筑覆盖率 $\leq 50\%$ ,建筑限高 150 米,地上建筑面积 53500 平方米,其中办公 50000 平方米、商业 3500 平方米。

资金来源: 财政投入\_\_\_\_%; 国有资本\_\_\_\_%; 集体资本\_\_\_\_%; 民营资本\_\_\_\_%; 外商投资\_\_\_\_%; 混合经济\_\_\_\_%; 其他 100 %。

### 二、工程承包范围

主要工作包括但不限于以下内容:

(一) 现场三通一平,包括但不限于: (1) 负责办理施工用水、临时污废水

计划开工日期：2021年8月18日(具体开工日期以发包人或监理工程师发出的开工令为准)；

计划竣工日期：2022年7月13日；

合同工期总日历天数 330 天。

招标工期总日历天数 330 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：合格

#### 五、签约合同价

人民币(大写：玖仟陆佰陆拾肆万捌仟壹佰壹拾壹元零玖分(¥96648111.09元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币(大写)叁佰陆拾肆万柒仟玖佰肆拾壹元柒角叁分(¥3647941.73元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) / (¥ / 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币(大写) / (¥ / 元)；

(4) 暂列金额：

人民币(大写) 壹仟万元整 (¥10000000.00元)。

#### 六、组成合同的文件

发包人：(谷) 创基



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：\_\_\_\_\_

地址：深圳市福田区福华一路115号

投行大厦二楼

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：梁绍锋

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_



承包人：(公章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

温科伟

组织机构代码：\_\_\_\_\_

地址：深圳市福田区上步中路4号

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：温科伟

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

# 子分部工程质量验收纪要

(桩基础、天然地基、地基处理等)

GD-E1-928 0 0 1

|   |                    |      |                |                    |                    |
|---|--------------------|------|----------------|--------------------|--------------------|
| 工程名称  | 创金大厦项目桩基础工程        |      | 监督登记号          | Q44030120210112    |                    |
| 分部工程规模(面积、层数、跨度)  | 基础                 |      | 基础类型           | 泥浆护壁成孔灌注桩基础        |                    |
| 开工日期  | 2021.11.15         |      | 完工日期           | 2022.1.25          |                    |
| 见证员   | 曾家胜                |      | 培训证号           | 2021-967-1         |                    |
| 建设单位  | 深圳市创基实业投资有限公司      | 资质证号 | 注册证号           | 91440300MA5GGW0D1G |                    |
| 勘察单位  | 深圳市长勘勘察设计有限公司      | 资质证号 | 注册证号           | 91440300729869413Y |                    |
| 设计单位  | 筑博设计股份有限公司         | 资质证号 | 注册证号           | 91440300192420826L |                    |
| 监理单位  | 深圳市京圳工程咨询有限公司      | 资质证号 | E144005003-4/1 | 注册证号               | 91440300192196991U |
| 总承包单位   | 深圳市岩土工程有限公司        | 资质证号 | D244013202     | 注册证号               | 4403031103744215   |
| 专业承包单位  |                    | 资质证号 |                | 注册证号               |                    |
| 基础检测单位  | 深圳市房屋安全和工程质量检测鉴定中心 | 资质证号 | 粤建质检证书02001    | 注册证号               | 124403004557530335 |
|   | 中冶建筑研究总院(深圳)有限公司   | 资质证号 | B111000115     | 注册证号               |                    |
| 建材见证检验单位  | 深圳市金众工程检验检测有限公司    | 资质证号 | 粤建质检证书02019    | 注册证号               | 91440300734159256A |
|   |                    | 资质证号 |                | 注册证号               |                    |
| <p>基础桩共计152根，桩直径分为<math>\phi 1200\text{mm}</math>、<math>\phi 1800\text{mm}</math>和<math>\phi 2400\text{mm}</math>三种类型，其中<math>\phi 1200\text{mm}</math>的小直径桩110根，大直径桩<math>\phi 1800\text{mm}</math>和<math>\phi 2400\text{mm}</math>分别为26根和16根，桩长为9-31m，持力层为微风化花岗岩，入岩深度为0.5-4.5m。桩基础采用泥浆护壁旋挖灌注桩工艺施工，完工后进行了超声波、抽芯和静载抗拔功能检测，桩身质量符合设计并验收规范要求。桩基控制资料齐全。桩基础质量评定合格。</p> |                    |      |                |                    |                    |
| <p>验收结论: 合格</p>   |                    |      |                |                    |                    |
| <p>施工单位(公章): 2018.02.04 深圳市岩土工程有限公司</p> <p>勘察单位(公章): 2022年7月31日</p> <p>设计单位(公章): 2022年7月31日</p> <p>监理单位(公章): 2022年7月31日</p> <p>建设单位(公章): 2022年8月3日</p>  |                    |      |                |                    |                    |
| <p>企业技术负责人: [Signature]</p> <p>项目负责人: [Signature]</p> <p>项目负责人: [Signature]</p> <p>项目负责人: [Signature]</p> <p>总监理工程师: 赵广晖</p> <p>项目负责人: [Signature]</p>  |                    |      |                |                    |                    |

\*GD-E1-928\*

# 子分部工程质量验收纪要

(桩基础、天然地基、地基处理等)

GD-E1-928 001

|  |   |                  |                     |                                   |
|--|---|------------------|---------------------|-----------------------------------|
| 工程名称   | 创金大厦项目土石方、基坑支护工程  |                  | 监督登记号               | Q44030120210112                   |
| 分部工程规模(面积、层数、跨径)   | 基坑支护  |                  | 基础类型                | 桩撑结构                              |
| 开工日期   | 2021年9月11日  |                  | 完工日期                | 2022年6月19日                        |
| 见证员  | 曾家胜   |                  | 培训证号                | 2021-967-1                        |
| 建设单位   | 深圳市创基实业投资有限公司   | 资质证号             | 注册证号                | 91440300MA5GGWOD1G                |
| 勘察单位   | 深圳市长勘勘察设计院有限公司  | 资质证号             | 注册证号                | 91440300729869413Y                |
| 设计单位   | 铁科院(深圳)研究设计院有限公司  | 资质证号             | 注册证号                | 914403001922044455                |
| 监理单位   | 深圳市京圳工程咨询有限公司   | 资质证号             | 注册证号                | E144005003-4/1 91440300192196991U |
| 总承包单位  | 深圳市岩土工程有限公司   | 资质证号             | 注册证号                | D244013202 4403031103744215       |
| 专业承包单位   |   | 资质证号             | 注册证号                |                                   |
| 基础检测单位   | 中冶建筑研究总院(深圳)有限公司  | 资质证号             | 注册证号                | B111000115                        |
| 建材见证检验单位   | 深圳市金众工程检验检测有限公司   | 资质证号             | 注册证号                | 粤建质检证书02019 91440300734159256A    |
| 验收结论   | <p>基坑支护工程2021年9月11日开工, 2022年6月19日基坑完工。基坑支护采用桩撑结构, 四周咬合桩加两道钢筋砼内支撑。基坑周长329m, 开挖面积6240平方米, 基坑支护深度为13.85-17.3m。咬合桩直径为1200mm, 桩长20.5-25.5m; 东、南、西三侧咬合桩共计249根, 支撑立柱为钢管立柱, 共计28根, 桩端嵌入基坑底以下12-15m深。项目控制资料齐全。功能验收进行, 地基波检测25根, 检测结果合格。基坑支护各结构应力、变形值均在设计允许范围内; 支护结构稳定; 基坑侧壁无渗水现象; 周边环境位移、沉降变化均在设计及规范要求控制变形值范围内, 周边关系及市政道路没有造成损坏。基坑支护施工质量符合设计并验收标准要求, 质量综合评定合格。</p> |                  |                     |                                   |
| 企业技术负责人:   | 勘察单位(公章)  | 设计单位(公章)         | 监理单位(公章)            | 建设单位(公章)                          |
| 田泽刚<br>粤14441526944(00)<br>建筑<br>2018.02.04<br>深圳市岩土工程有限公司 | 深圳市长勘勘察设计院有限公司  | 铁科院(深圳)研究设计院有限公司 | 京圳工程咨询有限公司          | 深圳市创基实业投资有限公司                     |
| 项目负责人: 田泽刚   | 项目负责人: [Signature]  | 项目负责人: 陈国天       | 总监理工程师: [Signature] | 项目负责人: [Signature]                |
| 2022年6月15日   | 2022年6月16日  | 2022年6月16日       | 2022年6月19日          | 2022年6月19日                        |

## (7) 深圳新建 10 万 KL/年精酿工厂项目-基坑支护、土石方及桩基础工程



### 深圳精酿工厂基坑支护、土石方及桩基工程承包合同

合同编号： 华啤工程合(2022)797 号

**发包人（建设单位）：** 华润雪花啤酒（中国）有限公司（本合同简称甲方）

业务代表人：王新平

注册地址：北京市东城区建国门北大街 8 号华润大厦 306 室

电话：18981435400

**承包人（施工单位）：** 深圳市岩土工程有限公司（本合同简称乙方）

业务代表人：方涛

注册地址：深圳市福田区华强北街道福强社区上步中路 1043 号深勘大厦 201、202

电话：13602698916

农民工工资专用账户收款银行：

农民工工资专用账户：

其他工程款账户收款银行： 中国银行股份有限公司深圳滨河支行

其他工程款账户： 761457936962

税号/统一社会信用代码： 9144030019217678XN

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

#### 1、词语定义

下列词语具有本条所赋予的定义：

- 1.1 甲方：指本合同约定的发包人及其合法继承人；
- 1.2 乙方：指本合同约定的被甲方接受的具有工程施工承包主体资格的当事人以及取得该当事人资格的合法继承人；
- 1.3 项目经理：指乙方指定的负责施工管理和合同履行的代表；
- 1.4 设计单位：指甲方委托的负责本工程设计并取得相应工程设计资质等级证书的单位；
- 1.5 监理单位：指甲方委托的负责本工程监理并取得相应工程监理资质等级证书的单位；
- 1.6 监理工程师：指监理单位委派的总监理工程师，其具体身份和职权由甲乙双方在合同条款中约定；
- 1.7 甲方代表：指甲方指定的履行本合同的代表，其具体身份和职权由甲乙双方在合同条款中约定；
- 1.8 工程：指甲乙双方约定的承包范围内的工程；
- 1.9 合同价款：指甲乙双方约定的甲方用以支付乙方按照合同约定完成承包范围内全部工程并承担质量保修责任的款项；
- 1.10 费用：指不包含在合同价款之内的应当由甲方或乙方承担的经济支出；



- 1.11 工期：指甲乙双方约定的按总日历天数（包括法定节假日）计算的承包天数；
- 1.12 开工日期：指本合同约定的乙方开始施工的日期；
- 1.13 竣工日期：指本合同约定的乙方完成承包范围内工程并通过竣工验收的日期；
- 1.14 施工图纸：指由甲方提供或由乙方提供并经甲方批准，满足乙方施工需要的所有图纸（包括配套说明和有关资料）；
- 1.15 施工场地：指由甲方提供的用于工程施工的场所以及甲方在图纸中具体指定的供施工使用的任何其他场所；
- 1.16 施工方案是根据一个施工项目制定的实施方案。其中包括组织机构方案（各职能机构的构成、各自职责、相互关系等）、人员组成方案（项目负责人、各机构负责人、各专业负责人等）、技术方案（进度安排、关键技术预案、重大施工步骤预案等）、安全方案（安全总体要求、施工危险因素分析、安全措施、重大施工步骤安全预案等）、材料供应方案（材料供应流程、接保检流程、临时（急发）材料采购流程等）；
- 1.17 书面形式：指合同书、信件和数据电文（包括电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）等可以有形地表现所载内容的形式；
- 1.18 违约责任：指合同一方不履行合同义务或履行合同义务不符合约定所应承担的责任；
- 1.19 天：本合同中约定按天计算时间的，开始当天不计入，从次日开始计算。时限的最后一天是休息日或者其他法定节假日的，以节假日次日为时限的最后一天，但竣工日期除外。时限的最后一天的截止时间为当日 24 时；
- 1.20 条：指以整数指引标题的并以若干款为内容构成合同的一部分，如“2、工程概况”及 2.1、2.2 构成本合同的第二条；
- 1.21 款：指构成条的各个部分，如 2.1、2.2 均为一款；
- 1.22 项：指构成款的各个部分，如 3.2.1、3.2.2、3.2.3 等均为一项。

## 2、工程概况

- 2.1 工程名称：深圳新建 10 万 KL/年精酿工厂项目-基坑支护、土石方及桩基础工程；
- 2.2 工程地点：广东省深圳市宝安区创业二路 388 号。

## 3、承包形式和承包范围

- 3.1 承包形式：包工包料；
- 3.2 乙方承包工程的范围：
  - 3.2.1 本合同项下乙方承包工程的范围，即乙方应完成的工程为：详见施工图纸、合同附件 4《技术规范及要求》及合同附件 5《工程量清单》；
  - 3.2.2 尽管有本合同第 3.2.1 项的约定，但未包含在本合同第 3.2.1 项或合同附件所列明的工程范围内的，与本合同第 3.2.1 项或合同附件所列明的乙方承包的工程相连、相关或相通的工程或工作，在



合理的理解和公允的判断下应由乙方完成的，乙方应完成；

3.2.3 乙方应按本合同第 3.2.1 和 3.2.2 项的约定进行施工，不得漏项，不得虚报；

3.3 乙方承包的材料：

3.3.1 乙方负责本合同第 3.2 款约定的全部工程所需的全部材料、燃料、设备和器具等，并承担其价款和费用；

3.3.2 乙方负责的下列材料应满足如下要求：详见合同附件 4《技术规范及要求》；

3.3.3 乙方按本合同第 3.3.1 和 3.3.2 项约定采购的材料，在到货前 1 天通知甲方代表和监理单位准备查验，并在进入工地时向甲方代表和监理单位提供产品合格证、检验单，且应按甲方代表和监理单位的要求进行检验或试验，不合格的退回，检验或试验费用由乙方承担；

3.3.4 甲方代表或监理单位发现乙方采购并使用不符合设计或合同要求的材料时，有权要求乙方负责更换、拆除或重新采购，由乙方承担因此发生的费用，延误的工期不予顺延；

3.3.5 乙方应妥善保管承包材料，不使用变质、降质或过保质期的材料；乙方对所承包的材料的质量负责，对由于材料质量问题引起的责任由乙方承担；

3.3.6 乙方为采购、运输、保管、检验、维修承包材料、施工设备、器具的任何支出均由乙方自行承担。

#### 4、工程转包及分包

4.1 乙方不得将其承包的工程转包给他人，也不得将其承包的工程肢解以后以分包的名义分别转包给他人；

4.2 甲方  同意  不同意乙方将承包工程部分分包（根据实际情况选择同意或不同意，并在  打“√”，如不同意则 4.3 至 4.5 款不适用于本合同）；

4.3 本工程甲方同意乙方分包的工程为 /，分包施工单位为 /；乙方按上述约定分包所承包的部分工程，并与分包单位签订分包合同；

4.4 即使甲方同意乙方分包，也不能免除本合同约定的乙方对甲方的任何责任和义务，乙方应对分包工程的质量、数量、工期等对甲方负责；乙方应在分包场地派驻相应管理人员，保证本合同的履行；分包单位的任何违约行为或疏忽导致工程损害或给甲方造成其它损失，由乙方和分包单位承担连带责任；

4.5 分包工程价款由乙方与分包单位结算，甲方只按本合同约定向乙方结算工程价款。

#### 5、工期

5.1 开工日期：合同生效接甲方开工通知之日起 3 日内；

5.2 工期总日历天数：总工期 170 日历天（基坑支护桩需在开工之日起 120 天内完成，工程桩需在开工之日起 142 天内完成，土石方需在开工之日起 168 天内完成）；

5.3 本工程缺陷责任期 1 年。



- 15.1.3 乙方对甲方在验收时提出的有关工程质量和工程数量方面的问题，应在本合同第 5 条约定的工期内完成整改和增补，并通知甲方进行复验；
- 15.1.4 乙方向甲方申请验收时，应向甲方提交工程的有关施工图纸、竣工图纸、文件等技术资料，甲方验收包括对资料的验收；
- 15.1.5 工程经甲方验收符合本合同第 6 条约定的质量标准后，甲方、乙方应签订确认书；
- 15.2 本合同项下工程[√]需要[ ]不需要政府竣工验收（根据实际情况选择需要或不需要，并在[ ]打“√”，如不需要则 15.3 款不适用于本合同）；
- 15.3 竣工验收：
- 15.3.1 由政府建设主管部门进行全程监督，甲方组织参建方对工程建设质量和成果进行评定的过程为竣工验收；
- 15.3.2 在甲方验收完成，甲方、乙方签订确认书后，由甲方组织勘察、设计、施工、工程监理等有关单位进行竣工验收；
- 15.3.3 乙方应按有关法律、法规要求备妥应提交政府有关部门的文件和资料；
- 15.3.4 甲方应备妥由其提交给政府有关部门的各种文件、资料；
- 15.3.5 凡在竣工验收中提出的工程质量和工程内容方面的问题，由乙方负责在本合同第 5 条约定的工期内整改和增补，并在整改和增补后再行验收，直至达到本合同第 6 条约定的质量标准并完成竣工验收备案，方视为工程竣工验收完成；
- 15.4 因乙方原因引起复验的，费用由乙方承担；
- 15.5 乙方应在本合同第 5 条约定的工期内，使全部工程达到本合同第 6 条约定的质量标准，并完成竣工验收；凡完成竣工验收的时间迟于本合同约定工期的为工期延误，工期延误的由乙方按本合同第 19.2.2 项承担违约责任。

## 16、合同价款

16.1 本合同价款为：

|         |                      |       |               |
|---------|----------------------|-------|---------------|
| 合同含税总价款 | 75535743.56 元        | 人工费用  | 7929765 元     |
|         |                      | 其他工程款 | 67605978.56 元 |
| 大写      | 柒仟伍佰伍拾叁万伍仟柒佰肆拾叁元伍角陆分 |       |               |
| 不含税价款   | 69,298,847.30 元      |       |               |
| 税额      | 6,236,896.26 元       |       |               |

费用明细详见合同附件 5 《工程量清单》；

16.2 本合同第 16.1 款约定的合同含税总价款根据《建设工程工程量清单计价规范》计得，由人工费用和其他工程款共同组成，且为乙方完成本合同第 3.2 款约定的工程，包工包料条件下的包死不变价。若发生本合同第 16.3 款、16.4 款约定的情况时，甲乙双方将协商对本合同第 16.1 款约定的合同总价款进行调整，并由甲方按调整后的合同总价款向乙方履行付款义务。甲方不在本合同第 16.1



中的约定，也应当视为送达；

25.5 纠纷进入仲裁、民事诉讼程序后，如当事人应诉并直接向仲裁机构、法院提交送达地址确认书，该确认地址与诉前确认的送达地址不一致的，以向仲裁机构、法院提交确认的送达地址为准（该送达地址适用上述条款约定的送达方式及送达的法律后果）；

25.6 甲乙双方之间就本合同的正式通知，除可以采用上述地址以直接交付、挂号邮寄、特快专递等方式送达对方外，还可以按 25.7 款约定的电子邮件的方式送达对方，直到向另一方发出书面通知更改本合同第 25.7 款约定的相关信息为止。但均以书面形式写就并盖章；

25.7 甲方：收件人：王新平

电子邮件：wangxinping1@crb.cn

乙方：收件人：方涛

电子邮件：513650291@qq.com

## 26、其它约定

26.1 甲方任何员工的言论和书面文件在经甲方书面确认之前均不代表甲方；甲方的任何书面文件均需加盖甲方公章方为甲方有效；

26.2 合同一方因与对方员工发生的私人经济往来而产生的任何损失，由该方自行承担，合同对方不负任何责任；

26.3 本合同有效期内，如甲方决定提前解散、注销或长期停产停业的，甲方应当书面通知乙方，自通知送达之日起满 15 日时，本合同自动终止，双方互不因此承担违约或赔偿责任；

26.4 本合同约定期间的最后一日是法定节假日的，以法定节假日结束的次日为期间的最后一日；

26.5 本合同有效期内，以及在其终止或期满后的任何时候，乙方不得向任何第三方披露在履行合同过程中所获得的甲方的任何经营信息；

26.6 本合同未尽事宜，双方应友好协商，签订补充协议，补充协议与本合同具有同等的法律效力；

26.7 本合同附件是合同的组成部分，与合同具有同等的法律效力，本合同附件有：

合同附件 1 《阳光承诺》；

合同附件 2 《工程质量保修书》；

合同附件 3 《安全施工协议》；

合同附件 4 《技术规范及要求》；

合同附件 5 《工程量清单》；

合同附件 6 《项目管理机构组成表》；

26.8 本合同一式陆份，甲方执肆份，乙方执贰份，均具有同等法律效力。

甲方：华润雪花啤酒（中国）有限公司（盖章）





年 月 日

乙方：深圳市岩土工程有限公司 (盖章)





1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

|  |             |                                     |             |
|--|-------------|-------------------------------------|-------------|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程        | 万平方米        | <input type="checkbox"/> 电信管道工程     | 米           |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程        | 长：米；宽：米；高：米 | <input type="checkbox"/> 电力管道工程     | 米           |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程        | 万平方米        | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 | 立方米/d       |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程       | 立方米/d       | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 | 立方米/d       |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程        | 米           | <input type="checkbox"/> 泵站工程       | 平方米         |
| <input type="checkbox"/> 道路工程          | 长：米 宽：米     | <input type="checkbox"/> 隧道工程       | 长：米 宽：米 高：米 |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程          | 座           | <input type="checkbox"/> 道路改造工程     | 长：米 宽：米     |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程        | 长：米 宽：米 高：米 | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程     | 座           |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 |             | <input type="checkbox"/> 绿化工程       | 米           |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程      | 米           | <input type="checkbox"/> 燃气工程       | 米           |
| <input type="checkbox"/> 其它：           |             |                                     |             |

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

|  |                               |                               |
|--|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程 （ <input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input checked="" type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）； |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程 （ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；                           |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 （ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；   |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 （ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；  |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 （ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____）；  |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑电气工程 （ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；   |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 （ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；   |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 屋面及防水工程   | <input type="checkbox"/> 建筑节能 | <input type="checkbox"/> 消防工程 |
| <input type="checkbox"/> 室外工程 （ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。   |                               |                               |

燃气工程 (户数: \_\_\_\_\_; 庭院管: \_\_\_\_\_ 米)

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

|   |                             |                               |                               |                               |
|---|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程                             | <input type="checkbox"/> 门窗 | <input type="checkbox"/> 防水工程 | <input type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);        |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它_____);   |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____); |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 其它:                              |                             |                               |                               |                               |

4. 其他工程

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

三、合同工期

计划开工日期: 2023 年 2 月 6 日; (以甲方发出的开工令为准)。

计划竣工日期: 2023 年 7 月 26 日;

合同工期总日历天数 170 天。

招标工期总日历天数\_\_\_\_\_天。

定额工期总日历天数\_\_\_\_\_天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为\_\_\_\_\_% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

签约合同总价为人民币(大写): 柒仟伍佰伍拾叁万伍仟柒佰肆拾叁元伍角陆分(小写 RMB 75535743.56 元);

其中:

1、基坑支护及土石方工程: 叁仟贰佰肆拾伍万贰仟陆佰壹拾柒元贰角叁分(小写 RMB 32452617.23 元), 其中安全文明施工费: 捌拾玖万壹仟柒佰伍拾陆元柒角伍分(小写 RMB 891756.75 元);

2、基础工程：肆仟叁佰零捌万叁仟壹佰贰拾陆元叁角叁分(小写 RMB 43083126.33 元)，其中安全文明施工费：壹佰壹拾柒万捌仟叁佰捌拾捌元贰角壹分(小写 RMB1178388.21 元)。

发包人：（建设单位）（公章）  
华润雪花啤酒（中国）有限公司  
法定代表人或其委托代理人：  
（签字）  
日期：2023 年 2 月 8 日



承包人（施工单位）：（公章）  
深圳市岩土工程有限公司  
法定代表人或其委托代理人：  
（签字）  
日期：2023 年 2 月 8 日



温科樟

# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 001

工程名称：雪花啤酒研发大厦（二期）基坑支护及土石方工

验收日期：2024年7月3日

建设单位（盖章）：华润雪花啤酒（中国）有限公司



# 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

|                |                        |        |                            |                               |
|----------------|------------------------|--------|----------------------------|-------------------------------|
| 工程名称           | 雪花啤酒研发大厦（二期）基坑支护及土石方工程 |        |                            |                               |
| 工程地点           | 广东省深圳市宝安区创业二路388号      | 建筑面积   | /                          | 工程造价<br>3245.2<br>61723<br>万元 |
| 结构类型           | /                      | 层数     | 地上:                        | / 层                           |
|                | /                      |        | 地下:                        | 1 层                           |
| 施工许可证号         | 2023-0208              | 监理许可证号 | /                          |                               |
| 开工日期           | 2023年 2 月 28 日         | 验收日期   | 2024年 7 月 3 日              |                               |
| 监督单位           | 深圳市宝安区住房和建设事务中心        | 监督编号   | 2020-440306-15-03-01698308 |                               |
| 建设单位           | 华润雪花啤酒（中国）有限公司         |        |                            |                               |
| 勘察单位           | 深圳市大升勘测技术有限公司          |        |                            |                               |
| 设计单位           | 中国京冶工程技术有限公司           |        |                            |                               |
| 总包单位           | 深圳市岩土工程有限公司            |        |                            |                               |
| 承建单位<br>(土建)   | /                      |        |                            |                               |
| 承建单位<br>(设备安装) | /                      |        |                            |                               |
| 承建单位<br>(装修)   | /                      |        |                            |                               |
| 监理单位           | 四川同创建设工程管理有限公司         |        |                            |                               |
| 施工图<br>审查单位    | 深圳市建设工程勘察设计管理系统        |        |                            |                               |





# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：雪花啤酒研发大厦（二期）桩基础工程

验收日期：2024年7月3日

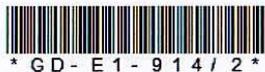
建设单位（盖章）：华润雪花啤酒（中国）有限公司



# 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

|                |                   |        |                            |                               |
|----------------|-------------------|--------|----------------------------|-------------------------------|
| 工程名称           | 雪花啤酒研发大厦（二期）桩基础工程 |        |                            |                               |
| 工程地点           | 广东省深圳市宝安区创业二路388号 | 建筑面积   | /                          | 工程造价<br>4308.3<br>12633<br>万元 |
| 结构类型           | /                 | 层数     | 地上： /                      | 层                             |
|                | /                 |        | 地下： 1                      | 层                             |
| 施工许可证号         | 2023-0394         | 监理许可证号 | /                          |                               |
| 开工日期           | 2023年 4 月 4 日     | 验收日期   | 2024年 7 月 3 日              |                               |
| 监督单位           | 深圳市宝安区住房和建设事务中心   | 监督编号   | 2020-440306-15-03-01698310 |                               |
| 建设单位           | 华润雪花啤酒（中国）有限公司    |        |                            |                               |
| 勘察单位           | 深圳市大升勘测技术有限公司     |        |                            |                               |
| 设计单位           | 中国轻工业广州工程有限公司     |        |                            |                               |
| 总包单位           | 深圳市岩土工程有限公司       |        |                            |                               |
| 承建单位<br>(土建)   | /                 |        |                            |                               |
| 承建单位<br>(设备安装) | /                 |        |                            |                               |
| 承建单位<br>(装修)   | /                 |        |                            |                               |
| 监理单位           | 四川同创建设工程管理有限公司    |        |                            |                               |
| 施工图<br>审查单位    | 深圳市建设工程勘察设计管理系统   |        |                            |                               |



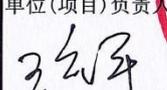
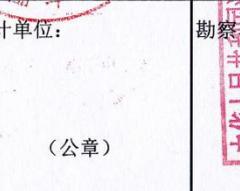
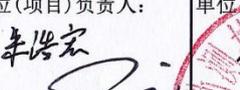
### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

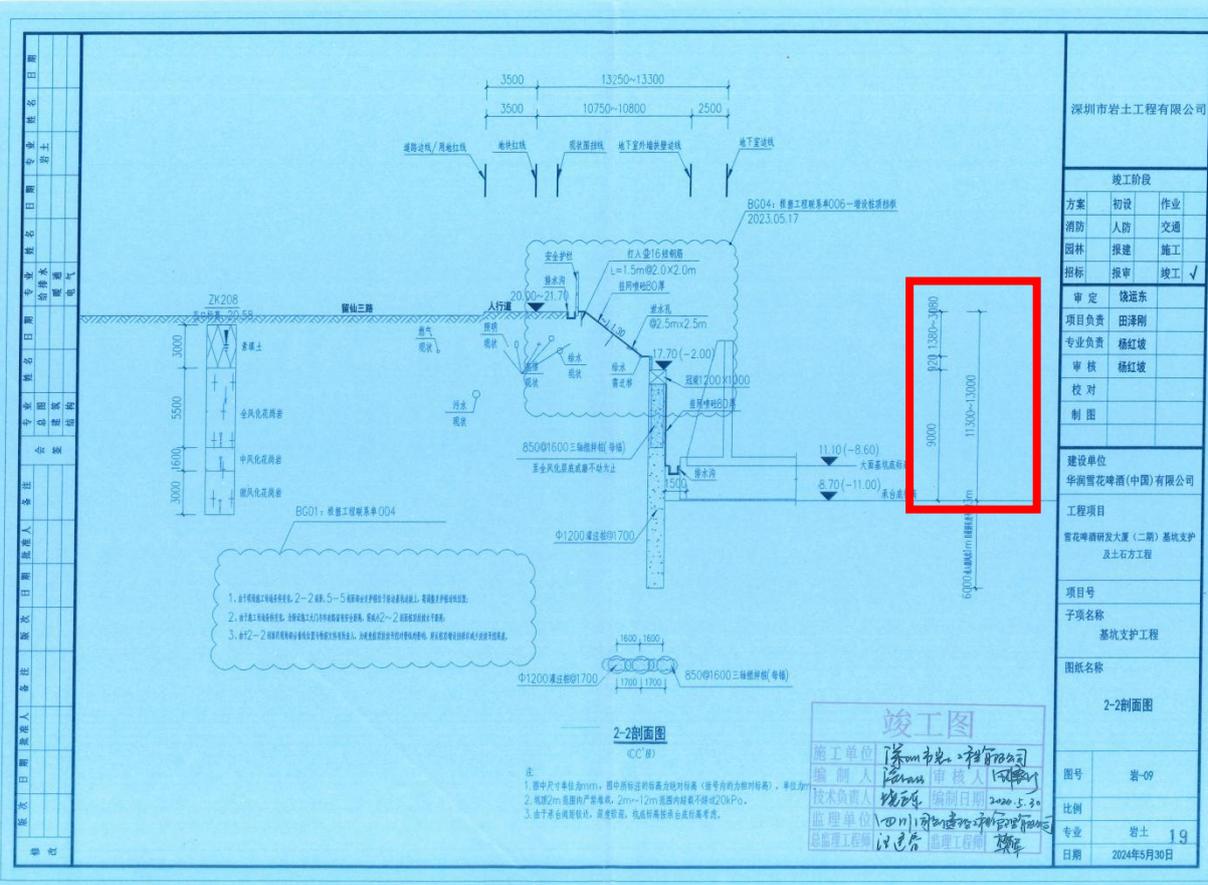
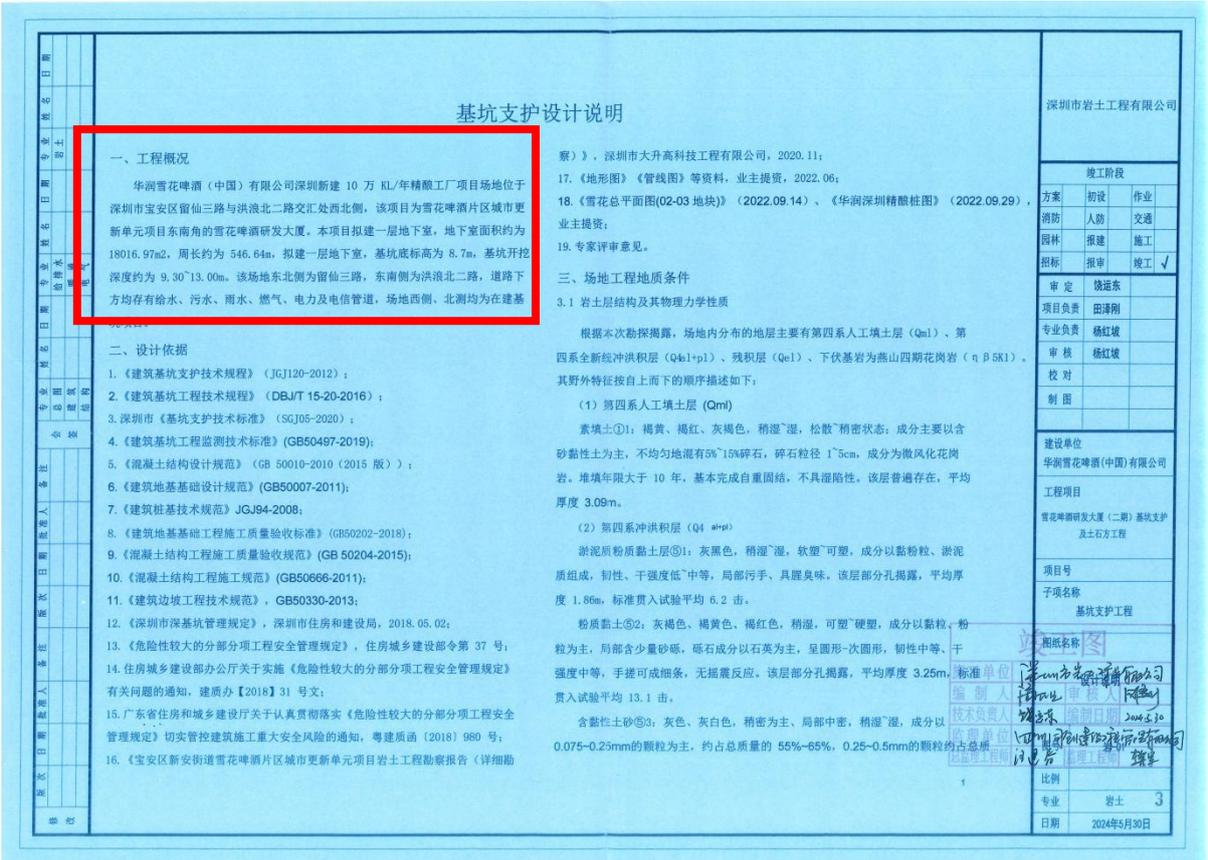
本工程验收情况：  
 基础部分全部采用旋挖桩施工，共计 528 根。其中  $\phi 1000$  桩径的 201 根， $\phi 1200$  桩径的 260 根， $\phi 1600$  桩径的 13 根， $\phi 2000$  桩径的 14 根。  
 根据规范及设计情况，各桩基经检测合格后进行桩基检测，共分为 A、B、C、D、E、F 六个区段，其中 A 区段检测 59 根，其中 I 类桩 37 根，占比 98.0%，II 类桩占比 2%。  
 送检及设计检测 38 根，I 类 25 根，占比 92.1%，II 类 3 根，占比 7.9%。  
 A 区抽芯 15 根，B 区抽芯 10 根，C 区抽芯 12 根，D 区抽芯 1 根，E 区抽芯 14 根，F 区抽芯 2 根。以上检测均符合设计及规范要求。  
 静载抗拔检测共检测 5 根，竖向抗拔承载力均符合设计要求。

验收结论：旋挖桩成桩、材料证明文件、检测报告及检测数据均符合设计及规范要求，检测结果合格。

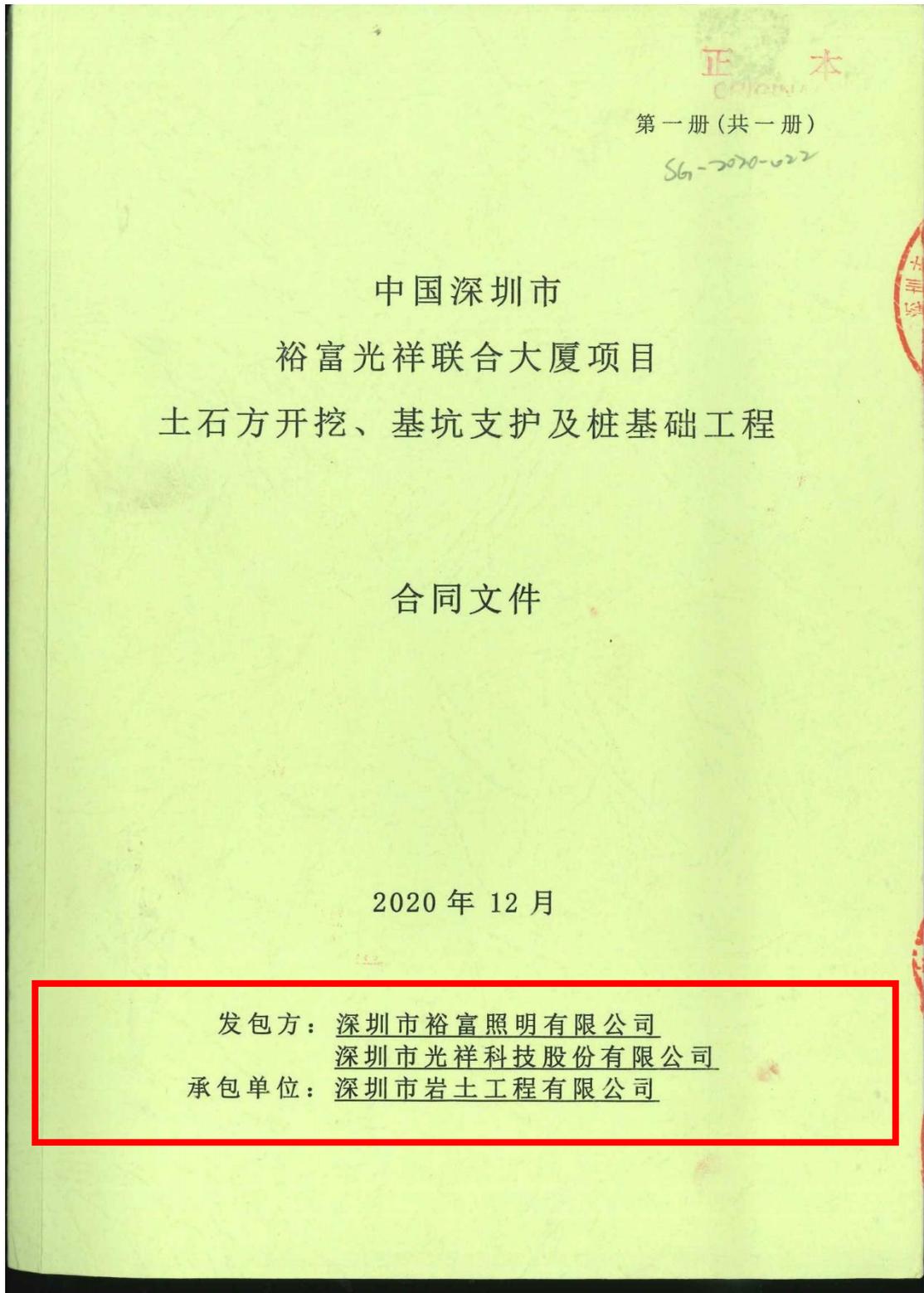


|  |   |  |  |  |
|--|---|--|--|--|
| 建设单位：<br><br>单位(项目)负责人：<br><br>2024年7月3日 | 监理单位：<br><br>总监理工程师：<br><br>2024年7月3日 | 施工单位：<br><br>单位(项目)负责人：<br><br>2024年7月3日 | 设计单位：<br><br>单位(项目)负责人：<br><br>2024年7月3日 | 勘察单位：<br><br>单位(项目)负责人：<br><br>2024年7月3日 |
|--|---|--|--|--|





(8) 裕富光祥联合大厦项目土石方开挖、基坑支护及桩基础工程



本合同书

订于二零二零年十二月\_\_\_\_日，由深圳市裕富照明有限公司、深圳市光祥科技股份有限公司（注册地址为）深圳市龙岗区坪地街道高桥社区环坪路10号A栋、B栋、C栋、D栋、深圳市龙岗区坪地街道坪东社区富坪北路10号A、B栋，（此后称为“发包方”）及深圳市岩土工程有限公司，（注册地址为）深圳市福田区上步中路4号（此后称为“承包单位”）。兹发包方欲中国深圳市裕富光祥联合大厦项目土石方开挖、基坑支护及桩基础（此后称为“工程”）位于深圳市龙岗区坪地街道，场地东侧邻沙庙路（现状），北侧临临庙路（规划），西侧邻丁山河路（现状），南侧为民房及工业厂房。

发包方并已向承包单位提供了绘述全部工程的图纸及工料规范。

列举在图纸目录内的图纸（此后称“合同图纸”）已获双方另行签署；而承包单位亦已提供了执行及完成本工程所须的总价。

双方兹同意如下：

1. 承包单位将执行及完成合同图纸所示及工料规范所说明及合同条件所绘述的工程。

中国深圳市  
裕富光祥联合大厦项目  
土石方开挖、基坑支护及桩基础工程  
H:/B0114.1 A/1

2. 发包方将按合同文件的规定支付予承包单位人民币陆仟伍佰万元整 (RMB65,000,000.00) (含增值税, 此后称为“合同总价”) 和按合同条件规定的时间和方式之应支付款项, 作为承包单位承担本工程的代价, 其中不含增值税合同金额为 RMB 59,633,027.52, 按9%税率计算的增值税税金总额为 RMB 5,366,972.48。

3. 合同文件内的来往文件均是合同的一部份。

4. 下列各文件(以下简称“合同文件”)应被视为组成并理解和解释合同文件的一部分:

- (a) 合同书;
- (b) 中标通知书;
- (c) 回标后之来往文件;
- (d) 投标书;
- (e) 招标文件答疑(如有);
- (f) 合同条件;
- (g) 工料规范, 包括基本要求及技术要求;
- (h) 合同图纸;
- (i) 工程量计算规则;
- (j) 单价表;
- (k) 合同附件(包括工程质量保修书、履约保函、材料调差原则等, 如有);
- (l) 投标须知;
- (m) 技术标

上述(e)项“招标文件答疑”内所述问题及回复中, 具体答疑问题之解释顺序仅优先该问题所述内容(如合同条件、工程量单价表、工料规范、合同图纸、合同附录、投标须知)在上述顺序中所处位置, 不因“招标文件答疑”所处解释位置而改变其具体所述内容在合同文件中所述解释顺序。

中国深圳市  
裕富光祥联合大厦项目  
土石方开挖、基坑支护及桩基础工程  
H:/B0114.1 A/2

4. 下列各文件(以下简称“合同文件”)应被视为组成并理解和解释合同文件的一部分:(续)

任何不列在以上的文件均不成为本合同文件的一部分,其内容不能影响合同文件的含意,除非所有单位同意签认作为本合同的补充;上述所提及的文件应视为互相补充和解释,如有含糊或矛盾之处,除另有说明或协议外,一切解释以上述顺序解释(顺序较上者优先),同一顺序中如有矛盾的则以日期较后或要求较高的文件优先解释,发包方将保留最终的解释权。此外,承包单位在投标时交回的所有技术资料(如进度表、施工组织等)只供参考而不作为合同文件的一部分,但是作为承包单位于投标期间提供给发包方的最低标准承诺,对承包单位具有约束力,此等资料须按合同文件的规定重新提交予发包方/监理审批,且标准、规格、要求不低于上述于投标期间的承诺。即使发包方同意或接受这些资料,亦不会因此而减免承包单位于本合同的责任和义务。

在见证人前，立约人双方在此签署及盖章：

发包方1：深圳市裕富照明有限公司

法人或授权代表签署 陆群 盖章 

法人姓名 陆群

注册地址 深圳市龙岗区坪地街道高坑社区环坪路103

见证人签署 陆一凡

见证人姓名 陆一凡 职务 建造师

发包方2：深圳市光祥科技股份有限公司

法人或授权代表签署 张永军 盖章 

法人姓名 张永军

注册地址 深圳市福田区坪地街道坪东社区富坪北路10号A、B栋

见证人签署 洪贵裕

见证人姓名 洪贵裕 职务 董事长

承包单位

法人或授权代表签署 温科峰 盖章 

法人姓名 温科峰

注册地址 深圳市福田区上步中路1号

见证人签署 李清

见证人姓名 李清 职务 副总经理

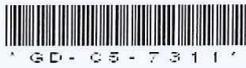
\*见证人乃纯为见证双方代表签署本合同书，并不包含其他身份和责任。

中国深圳市  
裕富光祥联合大厦项目  
土石方开挖、基坑支护及桩基础工程  
H:/B0114.1

# 基坑支护 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311 0 0 1

|   |           |                      |         |             |       |              |             |                      |
|---|-----------|----------------------|---------|-------------|-------|--------------|-------------|----------------------|
| 单位(子单位)工程名称                               |           | 裕富光祥联合大厦基坑支护及土石方开挖工程 |         |             |       |              |             |                      |
| 施工单位                                      |           | 深圳市岩土工程有限公司          | 项目技术负责人 | 万少石         | 项目负责人 | 卢小玩          | 单位技术(质量)负责人 | 饶运东                  |
| 分包单位                                      |           | /                    | 项目技术负责人 | /           | 项目负责人 | /            | 单位技术(质量)负责人 | /                    |
| 序号  | 隶属的分项工程名称 |                      | 检验批数    | 施工单位检查评定结果  |       | 监理(建设)单位验收结论 |             |                      |
| 1   | 支护桩       |                      | 180     | 符合要求        |       | 符合要求         |             |                      |
| 2   | 咬合桩       |                      | 463     | 符合要求        |       | 符合要求         |             |                      |
| 3   | 立柱桩       |                      | 16      | 符合要求        |       | 符合要求         |             |                      |
| 4   | 三轴搅拌桩     |                      | 16      | 符合要求        |       | 符合要求         |             |                      |
| 5   | 预应力锚索     |                      | 39      | 符合要求        |       | 符合要求         |             |                      |
| 6   | 挂网喷砼      |                      | 9       | 符合要求        |       | 符合要求         |             |                      |
| 7   | 冠梁、腰梁、支撑梁 |                      | 26      | 符合要求        |       | 符合要求         |             |                      |
| 汇总 本子分部共计分项数: <u>7</u> , 检验批数: <u>749</u> |           |                      |         |             |       |              |             |                      |
| 子分部(系统、子系统)的分项质量控制资料                      |           |                      |         | 符合要求        |       | 符合要求         |             |                      |
| 子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验                     |           |                      |         | 符合要求        |       | 符合要求         |             |                      |
| 子分部(系统、子系统)的分项观感质量                        |           |                      |         | 符合要求        |       | 符合要求         |             |                      |
| 验收综合结论及备注                                 |           |                      |         |             |       |              |             |                      |
| 分包单位                                      |           | 施工单位                 |         | 勘察单位        |       | 设计单位         |             | 监理(建设)单位             |
| 项目负责人签名:                                  |           | 项目负责人签名:             |         | 项目负责人签名:    |       | 项目负责人签名:     |             | 总监理工程师(建设单位项目负责人)签名: |
| 年月日                                       |           | 2022年11月11日          |         | 2022年11月11日 |       | 2022年11月11日  |             | 2022年11月11日          |
| (盖章)                                      |           | (盖章)                 |         | (盖章)        |       | (盖章)         |             | (盖章)                 |



# 基础 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311 0 0 1

|             |           |  |  |             |            |             |              |                      |     |
|-------------|-----------|--|--|-------------|------------|-------------|--------------|----------------------|-----|
| 单位(子单位)工程名称 |           | 裕富光祥联合大厦桩基础工程                          |  |             |            |             |              |                      |     |
| 施工单位        |           | 深圳市岩土工程有限公司                            |  | 项目技术负责人     | 万少石        | 项目负责人       | 卢小玩          | 单位技术(质量)负责人          | 饶远东 |
| 分包单位        |           | /                                      |  | 项目技术负责人     | /          | 项目负责人       | /            | 单位技术(质量)负责人          | /   |
| 序号          | 隶属的分项工程名称 |  |  | 检验批数        | 施工单位检查评定结果 |             | 监理(建设)单位验收结论 |                      |     |
| 1           | 泥浆护壁成孔灌注桩 |  |  | 734         | 合格         |             | 合格           |                      |     |
|             |           |  |  |             |            |             |              |                      |     |
|             |           |  |  |             |            |             |              |                      |     |
|             |           |  |  |             |            |             |              |                      |     |
|             |           |  |  |             |            |             |              |                      |     |
|             |           |  |  |             |            |             |              |                      |     |
|             |           |  |  |             |            |             |              |                      |     |
|             |           |  |  |             |            |             |              |                      |     |
|             |           |  |  |             |            |             |              |                      |     |
|             |           |  |  |             |            |             |              |                      |     |
|             |           |  |  |             |            |             |              |                      |     |
|             |           |  |  |             |            |             |              |                      |     |
|             |           |  |  |             |            |             |              |                      |     |
| 汇总          |           | 本子分部共计分项数: <u>1</u> , 检验批数: <u>734</u> |  |             |            |             |              |                      |     |
|             |           | 子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料                   |  |             | 合格         |             | 合格           |                      |     |
|             |           | 子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验                  |  |             | 合格         |             | 合格           |                      |     |
|             |           | 子分部(系统、子系统)、分项观感质量                     |  |             | 合格         |             | 合格           |                      |     |
| 验收综合结论及备注   |           |  |  |             |            |             |              |                      |     |
| 分包单位        |           | 施工单位                                   |  | 勘察单位        |            | 设计单位        |              | 监理(建设)单位             |     |
| 项目负责人签名:    |           | 项目负责人签名:                               |  | 项目负责人签名:    |            | 项目负责人签名:    |              | 总监理工程师(建设单位项目负责人)签名: |     |
|             |           |  |  |             |            |             |              |                      |     |
| 年月日         |           | 2022年11月28日                            |  | 2022年11月28日 |            | 2022年11月28日 |              | 2022年11月28日          |     |
| (盖章)        |           | (盖章)                                   |  | (盖章)        |            | (盖章)        |              | (盖章)                 |     |



# 龙岗区国际低碳城宗地（编号G10221-0606）地块基坑支护工程

施工图 版次 A (SK-SJ-2020-055)

|      |             |
|------|-------------|
| 竣工图  |             |
| 施工单位 | 深圳市岩土工程有限公司 |
| 编制人  | 王新敏         |
| 审核人  | 张江          |
| 设计日期 | 2020.12     |
| 监理单位 | 深圳市岩土工程有限公司 |
| 监理单位 | 张江          |
| 监理单位 | 张江          |

|      |                                   |
|------|-----------------------------------|
| 工程名称 | 龙岗区国际低碳城宗地（编号G10221-0606）地块基坑支护工程 |
| 项目编号 | 4010504-010107                    |
| 有效日期 | 2020.12.17                        |



深圳市勘察测绘院(集团)有限公司  
SHENZHEN GEOTECHNICAL INVESTIGATION & SURVEYING INSTITUTE (GROUP) CO.,LTD.

2020年12月

## 龙岗区国际低碳城宗地（编号 G10221-0606）地块基坑支护工程设计总说明

### 1. 工程概况

#### 1.1 项目概况

拟建的龙岗区国际低碳城宗地（G10221-0606）地块工程场地位于深圳市龙岗区坪地街道，场地东侧邻沙梅路（现状），北侧临临南路（规划），西侧邻丁山河路（现状），南侧为民房及工业厂房，四周交通便利，目前场地建筑物已拆除。拟建场地设置2层地下室，基坑开挖面积10186m<sup>2</sup>，支护周长430m，考虑底板厚度及垫层，开挖深度约6.3~9.3m。

#### 1.2 基坑周边环境

根据现场勘测和业主提供的地形图、管线探测等资料，项目用地红线内、外建筑物和管线密集，用地红线内建筑物均拆除重建，用地红线外建筑物保留。用地红线外多为市政道路及低、高层建筑物，基坑周边环境总体描述如下：

- （1）基坑北侧：规划市政临南路，道路宽度为8m，开挖边线距道路边线5m，道路外为空地；
- （2）基坑西侧：市政丁山河路，道路宽度约15m，开挖边线距道路边线5.1m，道路外紧邻公园用地；
- （3）基坑南侧：现状地块南侧为密集民宅，裙房地块南侧紧邻工业厂房；
- （4）基坑东侧：现状沙梅路，道路宽度为8m，开挖边线距道路边线约8.0m；
- （5）管线分布：红线内基本没有管线，红线外主要分布管线，东南角：电信管、雨水管、污水管、给水管；西侧丁山河路：电力管、电信管。基坑开挖前应做好管线探测工作，具体详见现状管线分布图。

#### 2. 设计依据

1. 建设单位提供的设计资料，包括建筑、结构设计图纸、场地地形图、管线探测资料等，深圳市裕富照明有限公司，2020.08；
2. 龙岗区国际低碳城宗地（编号 G10221-0606）地块岩土勘察及周边地下管线探测工程场地，深圳市勘察测绘院有限公司，2020.08；
3. 《建筑基坑支护技术规程》JGJ120-2012；
4. 《建筑基坑工程技术规程》广东省标准 DB/T15-20-2016；

5. 《深圳市基坑支护技术规范》深圳市标准 SIG 05-2020；
6. 《深圳市深基坑管理规定》（2018年05月版）；
7. 《岩土锚杆与喷射混凝土支护工程技术规范》GB 50086-2015；
8. 《混凝土结构设计规范》GB50010-2010（2015年版）；
9. 《钢筋机械连接通用技术规程》JGJ107-2016；
10. 《建筑基坑工程监测技术规范》（GB 50497-2019）；

### 3. 场地工程地质条件

#### 3.1 场地工程地质条件

该场地原始地貌单元为冲洪积阶地，后经人工回填改造成为建设用地。勘察施工期间，场区内旧建筑物已经拆除，场地现状地面整体较平坦，勘察时钻孔孔口地面标高为32.90~35.92m，最大相对高差3.02m。

#### 3.2 地层岩性及其工程特性

根据钻探揭露，场地内分布的地层自上而下有：人工填土（Q<sup>4</sup>）、第四系全新统冲洪积层（Q<sup>4al</sup>）、第四系更新统冲洪积层（Q<sup>4pl</sup>）、第四系不明成因堆积层（Q<sup>4</sup>）及石炭系下统石砾岩组灰岩（G<sub>3s</sub>）。现将各地层的主要岩性特征自上而下分述如下：  
**人工填土（Q<sup>4</sup>）**

人工填土在场地内各钻孔均有分布，组成成分复杂，密实程度不均，堆填时间大于10年，详述如下：

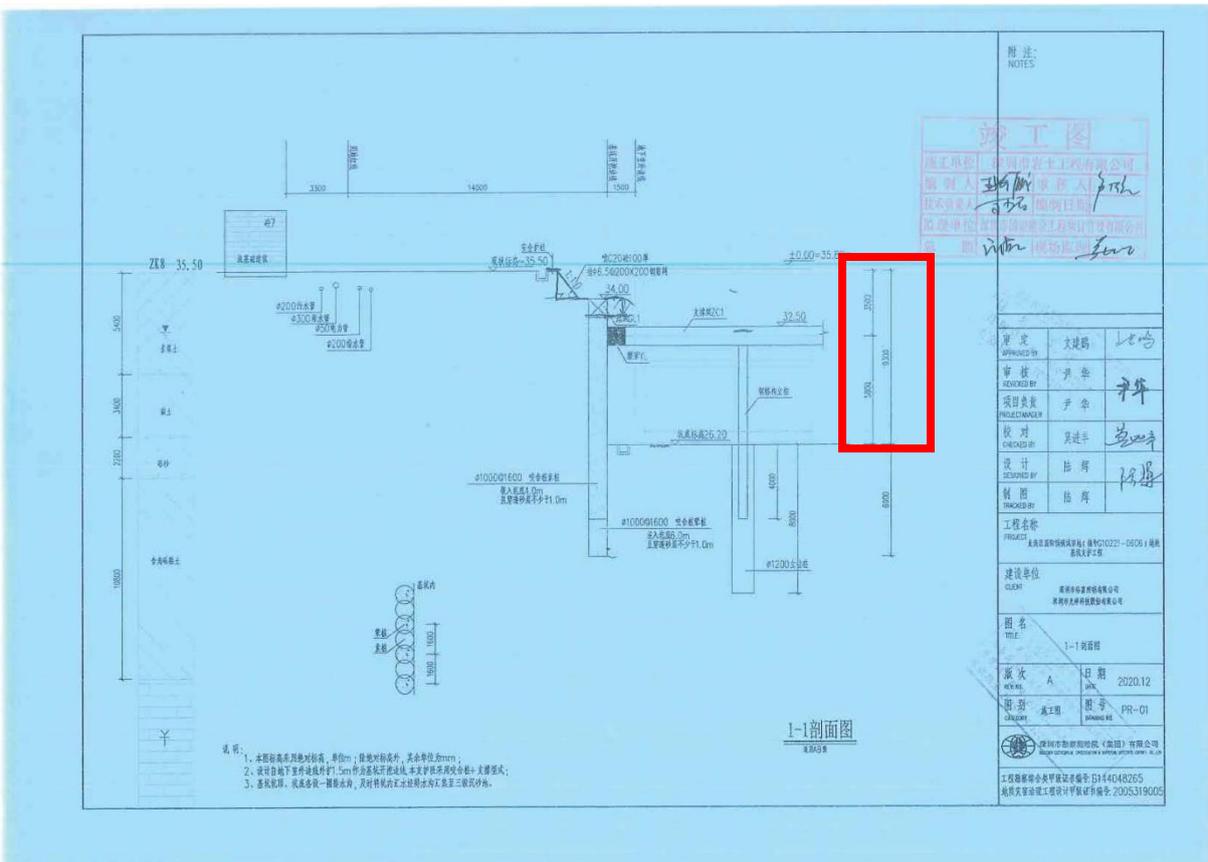
素填土（层序号1-1）：褐红、褐黄色，稍湿，松散状态，成分以粘性土为主，场地大部分区域表层含0.2cm混凝土碎、碎块、碎块等建筑垃圾，块径一般3~15cm，大者可达20cm以上。岩芯采取率75%~82%，土石方类别按普氏分类属II类土。场区内各钻孔均有揭露，层厚1.00~6.00m，层底埋深1.00~6.00m，层底标高29.24~32.64m，标准贯入试验29次，实测锤击数3~6击，平均5.0击，修正击数3.0~5.9击，平均4.9击。

#### 第四系全新统冲洪积层（Q<sup>4al</sup>）

1) 有机质粉质黏土（层序号5-1）：灰黑、灰色，流塑~软塑，饱和，含有有机质及腐木，有机质含量为7.64%，岩芯采取率约90%。土石方类别按普氏分类，属II类土。场区内1、7、2F1号钻孔均有分布，层厚1.40~3.40m，层底埋深3.80~4.20m。

|      |             |
|------|-------------|
| 竣工图  |             |
| 施工单位 | 深圳市岩土工程有限公司 |
| 编制人  | 王新敏         |
| 审核人  | 张江          |
| 设计日期 | 2020.12     |
| 监理单位 | 深圳市岩土工程有限公司 |
| 监理单位 | 张江          |
| 监理单位 | 张江          |

|   |         |            |
|---|---------|------------|
| 审定  | 文建群     | 张江         |
| 审核  | 尹李      | 张江         |
| 项目负责  | 尹李      | 张江         |
| 校对  | 莫建宇     | 张江         |
| 设计  | 陆辉      | 张江         |
| 制图  | 陆辉      | 张江         |
| 工程名称<br>PROJECT<br>龙岗区国际低碳城宗地（编号G10221-0606）<br>地块基坑支护工程  |         |            |
| 建设单位<br>CLIENT<br>深圳市裕富照明有限公司<br>深圳市裕富科技股份有限公司  |         |            |
| 图名<br>TITLE   | 设计说明    |            |
| 版次<br>REV. NO.  | A       | 日期<br>DATE |
| 日期<br>DATE  | 2020.12 |            |
| 图别<br>CATEGORY  | 施工图     |            |
| 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司<br>SHENZHEN GEOTECHNICAL INVESTIGATION & SURVEYING INSTITUTE (GROUP) CO.,LTD.<br>勘察岩土工程勘察岩土工程甲级资质证书编号: 1114409506<br>地质工程甲级工程勘察资质证书编号: 200511005 |         |            |



### 3. 投标人获奖情况

#### 投标人获奖情况

| 序号 | 项目名称                         | 奖项名称                     | 颁奖单位          | 奖项级别（国家/省/市） | 获奖时间    | 获奖公示网址  |
|----|------------------------------|--------------------------|---------------|--------------|---------|---|
| 1  | 创金大厦项目土石方、基坑支护及桩基础工程         | 勘察与岩土工程（岩土工程技术服务项目）二等奖   | 深圳市勘察设计行业协会   | 深圳市          | 2024.12 | <a href="http://www.szjs.com.cn/htmls/202412/79940.html">http://www.szjs.com.cn/htmls/202412/79940.html</a>   |
| 2  | 新华人寿大厦土石方、基坑支护及桩基础工程         | 工程勘察与岩土工程（岩土工程技术服务项目）一等奖 | 深圳市勘察设计行业协会   | 深圳市          | 2024.12 | <a href="http://www.szjs.com.cn/htmls/202412/79940.html">http://www.szjs.com.cn/htmls/202412/79940.html</a>   |
| 3  | 万丰海岸城瀚府（A313-1555、A313-1554） | 二〇二三年度下半年深圳市优质结构工程奖      | 深圳建筑业协会       | 深圳市          | 2024.01 | <a href="http://www.szjzy.org.cn/administrator/pingyou/honorInfoQRCode.aspx?infoId=2285&amp;typeId=34">http://www.szjzy.org.cn/administrator/pingyou/honorInfoQRCode.aspx?infoId=2285&amp;typeId=34</a> |
| 4  | 来来梦幻世界（珠海横琴）项目基坑支护工程         | 工程勘察与岩土工程二等奖             | 广东省工程勘察设计行业协会 | 广东省          | 2023    | <a href="http://gdksj.com/newsinfo_201_4835.html">http://gdksj.com/newsinfo_201_4835.html</a>   |
| 5  | 腾讯广州总部大楼项目基坑支护工程             | 工程勘察与岩土工程三等奖             | 广东省工程勘察设计行业协会 | 广东省          | 2021.07 | <a href="http://gdksj.com/newsinfo_201_3301.html">http://gdksj.com/newsinfo_201_3301.html</a>   |
| 6  | 罗湖区翠竹街道水贝村城市更新               | 工程勘察与岩土工程三等奖             | 广东省工程勘察设计     | 广东省          | 2021.07 | <a href="http://gdksj.com">http://gdksj.com</a>   |

|    |                                      |           |             |     |         |  |
|----|--------------------------------------|-----------|-------------|-----|---------|--|
|    | 单元基坑支护及土石方工程                         |           | 计行业协会       |     |         | m/newsinfo_201_3301.html                       |
| 7  | 鹏鼎时代大厦项目土石方、基坑支护及桩基础工程               | 优秀岩土工程一等奖 | 深圳市勘察设计行业协会 | 深圳市 | 2020.12 | http://www.szjs.com.cn/htmls/202012/70881.html |
| 8  | 深圳市上沙城市更新项目 01-01、01-02 地块土石方及基坑支护工程 | 优秀岩土工程二等奖 | 深圳市勘察设计行业协会 | 深圳市 | 2020.12 | http://www.szjs.com.cn/htmls/202012/70881.html |
| 9  | 腾讯广州总部大楼项目基坑支护工程                     | 优秀岩土工程一等奖 | 深圳市勘察设计行业协会 | 深圳市 | 2020.12 | http://www.szjs.com.cn/htmls/202012/70881.html |
| 10 | 腾讯广州总部大楼项目土石方、基坑支护及降排水工程             | 优秀岩土工程二等奖 | 深圳市勘察设计行业协会 | 深圳市 | 2020.12 | http://www.szjs.com.cn/htmls/202012/70881.html |

注： 投标人提供其承接的房屋建筑项目在近五年（自发布公告之日起倒算，以获奖时间在近五年内为准）获得的奖项，优先提供级别更高的奖项，提供数量最多不超过 8 项，如投标人提交的数量超过 8 项的，仅取前 8 项。同一项目获得不同奖项的不重复计取。

证明材料： 获奖证书或官方网站公示信息，获奖时间以证书或获奖正式文件颁发时间为准。

# 获奖证书

编号: 2024-A01B-0010

深圳市岩土工程有限公司:

你单位 创金大厦项目土石方、基坑支护及桩基础工程 在第二十一届深圳市优秀工程勘察设计奖评选中, 荣获 工程勘察与岩土工程 (岩土工程技术服务项目)

## 二等奖

特发此证, 以资鼓励。

主要设计人:

1. 田泽刚 2. 卢小玩 3. 方 涛 4. 王观星 5. 桂正华 6. 黄卓凡 7. 张 杰 8. 甘育东 9. 王兴威 10. 韦翠苗 11. 姚华海 12. 梁家桥  
13. 张东松 14. 陈华清 15. 高思楠 16. 连聪润 17. 黄含简 18. 黄昭潮 19. 陈志亮 20. 谭银川



扫码查验



# 获奖证书

编号: 2024-A01B-0075

深圳市岩土工程有限公司:

你单位 新华人寿大厦土石方、基坑支护及桩基础工程 在第二十一届深圳市优秀工程勘察设计奖评选中, 荣获 工程勘察与岩土工程 (岩土工程技术服务项目)

## 一等奖

特发此证, 以资鼓励。

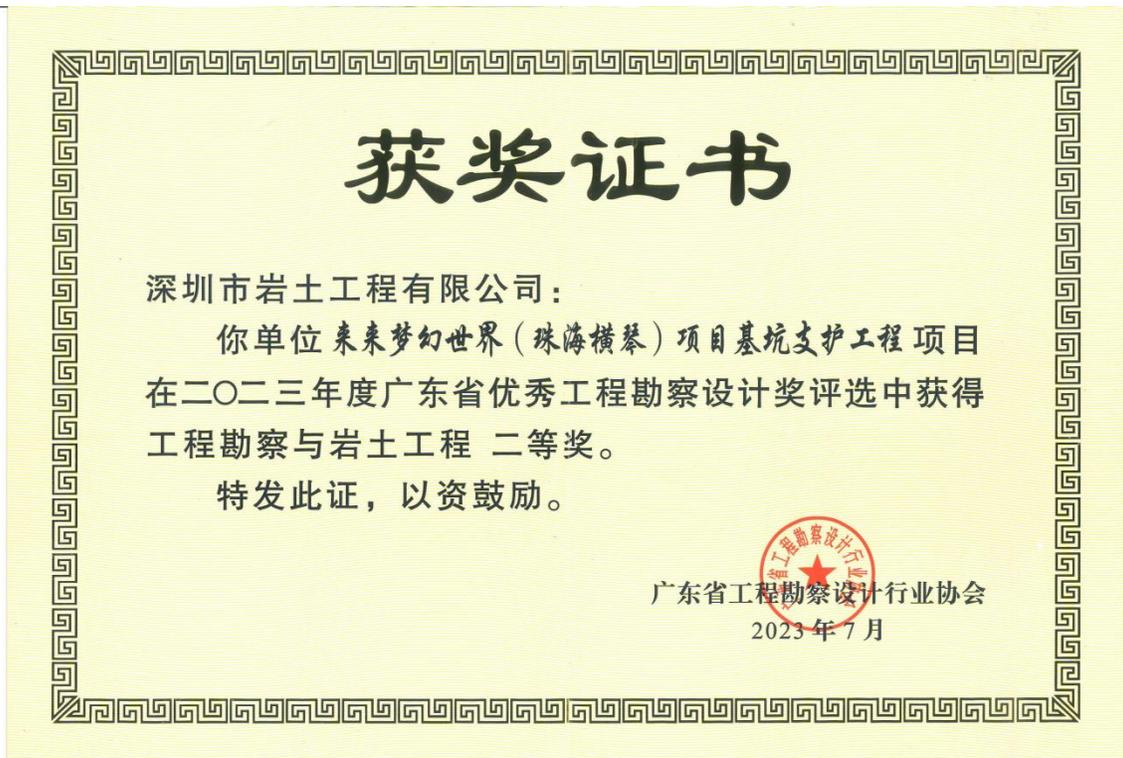
主要设计人:

1. 桂正华 2. 卢小玩 3. 方 涛 4. 王观星 5. 张 杰 6. 王兴威 7. 黄卓凡 8. 甘育东 9. 张东松 10. 姚华海 11. 韦翠苗 12. 梁家桥  
13. 黄含简 14. 陈华清 15. 陈志亮 16. 高思楠 17. 江顺先 18. 谭银川 19. 连聪润 20. 黄昭潮



扫码查验





# 获奖证书

深圳市岩土工程有限公司：

你单位 腾讯广州总部大楼项目基坑支护 项目  
在二〇二一年度广东省优秀工程勘察设计奖评选中获得  
工程勘察与岩土工程 三等奖。

特发此证，以资鼓励。

  
广东省工程勘察设计行业协会  
2021年7月

# 获奖证书

深圳市岩土工程有限公司：

你单位 罗湖区翠竹街道水贝村城市更新单元基坑支护及土石方工程项目  
在二〇二一年度广东省优秀工程勘察设计奖评选中获得  
工程勘察与岩土工程 三等奖。

特发此证，以资鼓励。

  
广东省工程勘察设计行业协会  
2021年7月

# 获奖证书

深圳市岩土工程有限公司  
江苏省华建建设股份有限公司:

你单位申报的“鹏鼎时代大厦项目土石方、基坑支护及桩基础工程”项目，在第十九届深圳市优秀工程勘察设计奖评选中，荣获优秀岩土工程

## 一等奖

深勘设协[2020]26号

深圳市勘察设计行业协会  
二〇二〇年十二月

# 获奖证书

深圳市岩土工程有限公司:

你单位申报的“深圳市上沙城市更新项目01-01、01-02地块土石方及基坑支护工程”项目，在第十九届深圳市优秀工程勘察设计奖评选中，荣获优秀岩土工程

## 二等奖

深勘设协[2020]26号

深圳市勘察设计行业协会  
二〇二〇年十二月

# 获奖证书

深圳市岩土工程有限公司:

你单位申报的“腾讯广州总部大楼项目基坑支护”项目，  
在第十九届深圳市优秀工程勘察设计奖评选中，荣获优秀岩土  
工程

## 一等奖

深勘设协[2020]26号

深圳市勘察设计行业协会  
二〇二〇年十二月

# 获奖证书

深圳市岩土工程有限公司:

你单位申报的“腾讯广州总部大楼项目土石方开挖、基坑  
支护及降排水工程”项目，在第十九届深圳市优秀工程勘察设  
计奖评选中，荣获优秀岩土工程

## 二等奖

深勘设协[2020]26号

深圳市勘察设计行业协会  
二〇二〇年十二月

#### 4. 项目经理类似业绩

拟投入的项目经理基本情况表

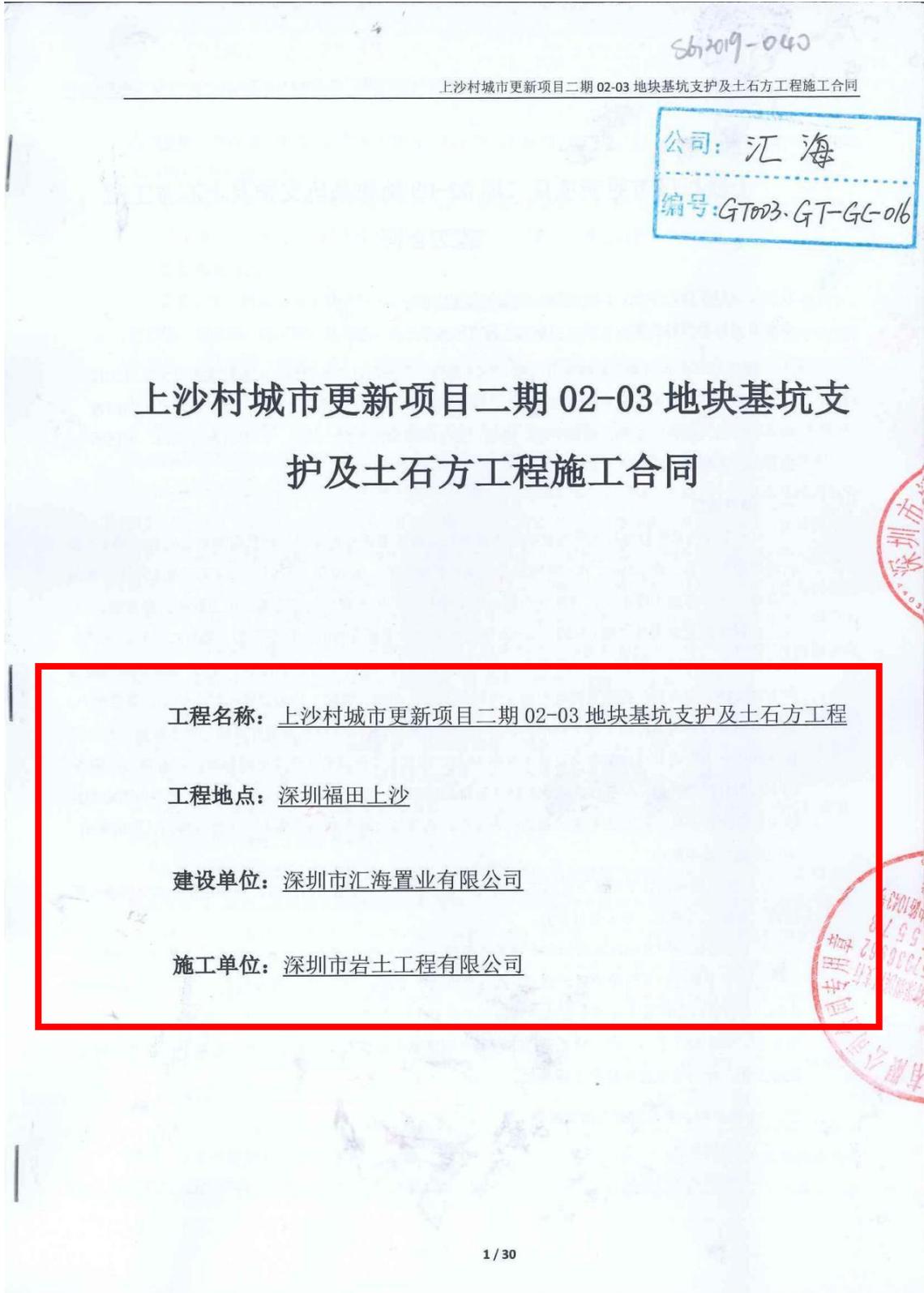
| 姓名  | 田泽刚                          | 性别                                     | 男          | 出生年月               | 1986.09                  |
|---|------------------------------|--|------------|--------------------|--------------------------|
| 学历  | 本科                           | 学位                                     | 工学学士学位     | 所学专业               | 土木工程                     |
| 职务  | 项目经理                         |  | 何专业何职称     | 岩土高级工程师            |                          |
| 执业注册资格  | 注册一级建造师                      |  | 执业注册资格证书编号 | 粤 1442014201526944 |                          |
| 近五年（自发布公告之日起倒算，以竣工验收时间在近五年内为准）作为项目经理已完工的土石方、桩基础和深基坑支护工程业绩（或包含土石方、桩基础和深基坑支护工程的施工总承包业绩） |                              |  |            |                    |                          |
| 序号  | 项目名称                         | 合同金额（施工总承包仅计取土石方、桩基础和深基坑支护工程部分的金额）（万元） |            | 基坑支护深度（m）          | 竣工验收时间（年、月、日）            |
| 1   | 上沙村城市更新项目二期02-03地块基坑支护及土石方工程 | 20793                                  |            | 22.2               | 2019.10.12<br>2021.03.25 |
|   | 中洲滨海华府二期桩基础工程                | 1048                                   |            |                    | 2020.12.06<br>2021.04.30 |
| 2   | 上沙村城市更新项目二期02-08地块基坑支护及土石方工程 | 10271                                  |            | 14.7               | 2019.07.01<br>2020.11.19 |
|   | 上沙村城市更新项目二期02-08地块桩基工程       | 481                                    |            |                    | 2020.03.06<br>2020.04.30 |
| 3   | 创金大厦项目地基与基础工程                | 9664                                   |            | 13.85~17.3         | 2021.09.11<br>2022.06.19 |

注：投标人提供其近五年（自发布公告之日起倒算，以竣工验收时间在近五年内为准）作为项目经理已完工的土石方、桩基础和深基坑支护工程业绩（或包含土石方、桩基础和深基坑支护工程的施工总承包业绩），提供数量最多不超过2项，投标人优先提供基坑深度更深且合同金额（施工总承包仅计取土石方、桩基础和深基坑支护工程部分的金额）更大的业绩，如投标人提交的数量超过2项的，仅取前2项。证明资料如下：

- (1) 合同原件扫描件（须体现合同金额（施工总承包仅计取土石方、桩基础和深基坑支护工程部分的金额，可采用计价文件截图、已标价工程量清单等资料盖公章佐证）、主要工作内容、基坑支护深度、项目经理等）、竣工验收证明（须体现竣工验收时间）；
- (2) 合同内无法体现项目经理的，可以提交施工许可证、竣工验收报告等进行佐证。
- (3) 如上述证明材料均未能体现相应业绩指标，则可另行补充证明材料进行佐证。
- (4) 若未附证明材料或表格中填写的内容（如基坑支护深度、合同金额、竣工验收时间等）与证明材料不一致，招标人有可能作出对投标人不利的判断。
- (5) 投标人需将合同及证明材料中上述关键信息进行标记，以便招标人审核。

- (1) 上沙村城市更新项目二期 02-03 地块基坑支护及土石方工程、中洲滨海华府二期桩基础工程

基坑支护及土石方工程合同



## 上沙村城市更新项目二期 02-03 地块基坑支护及土石方工程 施工合同

发包方（以下简称甲方）：深圳市汇海置业有限公司

承包方（以下简称乙方）：深圳市岩土工程有限公司

现甲方将上沙村城市更新项目二期 02-03 地块（以下简称“本项目”）基坑支护及土石方工程（以下简称“本工程”）委托给乙方施工。根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，经甲、乙双方友好协商，根据本工程的具体情况，签订本合同：

### 一、承包范围

1.1 本合同承包范围按照甲方提供的中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司设计的《上沙村城市更新项目二期 02-03、02-08 地块基坑支护招标图》（2019 年 5 月版）、《深圳市上沙体育休闲广场地下停车库施工图纸》、《深圳市福田区上沙村城市更新项目二期场地岩土工程初步勘察报告》、《上沙村城市更新项目二期 02-03、02-08 地块基坑支护平面套原有地库平面图（修订二）》，完成上沙村城市更新项目二期 02-03 地块基坑范围内除上沙文化活动中心外现有球场、绿化、地面铺装等地面所有构筑物全部内容的拆除及清理外运（包括但不限于球场、绿植、地面铺装面层、垫层、基层等）；基坑范围内已有钢筋混凝土地下停车库拆除及废渣全部清理外运；基坑范围外原地下停车库部位拆除顶板并回填土方夯实至原地面标高及地下车库 1#出口坡道土方回填夯实至原地面标高；所有基坑范围内的土石方开挖及外运（土石方由现状开挖至基坑底标高）、基坑支护工程、内支撑施工及甲方指定的其他工作等全部基坑支护及土石方工程的所有工作内容及与之相关的为完成上述工作内容而采取的所有施工措施与技术措施。

1.2 基坑底标高以下及地下室施工完成后回填土石方、支撑梁的拆除与换撑不包括在本合同承包范围内，如需乙方施工，甲方另行委托。

1.3 乙方同意甲方有权增减调整上述承包范围，亦有权将上述由乙方自行负责施工的部分内容抽出，交由甲方委托的承包单位进行施工。乙方须遵从甲方指示，将不对工程承包范围发生变化提出任何索赔，并保证按合同要求完成变更修改或增加的所有工程内容，且不能因此向甲方要求额外的费用和工期延长，否则属于乙方违约。但对于因工程承包范围减少或存在乙方未实际施工的项目而涉及工程价款减少的，甲方有权扣减相应工程价款。

### 二、合同价款、承包方式及结算原则

#### 2.1 合同价款

本工程固定合同总价（含增值税）为人民币 207,931,883.20 元（大写：人民币贰亿零柒佰玖拾叁

万壹仟捌佰捌拾叁元贰角），其中不含税合同总价为人民币 190,763,195.60 元，增值税（税率:9%）为人民币 17,168,687.60 元。

具体组成见附件二《上沙村城市更新项目二期 02-03 地块基坑支护及土石方工程量清单报价表》。

乙方属于增值税  一般纳税人  小规模纳税人  选择简易征收的一般纳税人。

## 2.2 承包方式

2.2.1 本工程采用固定总价包干的承包方式（另有约定的除外），在承包范围内包人工、包材料、包机械、包措施、包工期、包质量、包安全和文明施工、包办理政府相关部门各种手续（含临时排污排水许可、石方爆破（如有）等）、包验收、包市场价格波动风险（另有约定的除外）、包施工期间政策调整风险、包其他可预见和不可预见因素等一切费用，合同签订后，除甲方另有约定外，结算时固定包干总价不做任何调整。包干固定总价已包含完成本工程承包范围内所有工作内容所需发生的全部费用，包括但不限于完成图纸范围中除上沙文化活动中心外现有球场、绿化、地面铺装等地面所有构筑物全部内容的拆除及清理外运（包括但不限于球场、绿植、地面铺装面层、垫层、基层等）、基坑范围内原有钢筋混凝土地下停车库全部拆除及废渣全部清理外运、基坑范围外原地下停车库部位拆除顶板并回填土方夯实至原地面标高及地下车库 1#出口坡道土方回填夯实至原地面标高；所有基坑范围内的土石方开挖及外运（土石方由现状开挖至基坑底标高）、基坑支护工程（包括支护桩、立柱桩等所有桩型的泥浆外运措施费用）、内支撑施工及甲方指定的其他工作等全部基坑支护及土石方工程的所有工作内容及与之相关的为完成上述工作内容而采取的所有施工措施与技术措施所需的人工费、材料费（含检验试验费）、机械费（含大型机械进退场费）、措施费、管理费、利润、规费、税金等一切费用。

2.2.2 本工程综合单价均为完成该清单项目内容所需发生的全部费用的固定单价，包括但不限于所需的人工费、材料费、施工机械使用费、企业管理费、利润、规费、税金等一切费用。固定综合单价在施工期间均不因工程量差异、人工材料机械（另有约定的除外）等价格波动、汇率变化、政府颁发的任何调价文件之要求等因素变动而作任何调整，亦不能以大量的图纸设计变更为由提出综合单价的调整，所有材料损耗率均已含在综合单价中。

2.2.3 本工程措施性项目费用为固定总价包干，措施性项目费用为完成本项目除上沙文化活动中心外现有球场、绿化、地面铺装等地面所有构筑物全部内容的拆除及清理外运（包括但不限于球场、绿植、地面铺装面层、垫层、基层等）、地下停车库拆除、基坑支护及土石方工程所需发生的所有技术措施及施工措施的全部费用（除模板外）和不可预见费及一切风险包干费等，包括但不限于所需的人工费、材料费、施工机械使用费、企业管理费、利润、税金及风险等费用；措施性项目费以总价包干形式使用，不作任何调整（在施工期间均不因工程量差异、价格波动、汇率变化等因素而作任何调整）。设计变更及合同承包范围外的新增工程所涉及的措施费用亦包含在总价包干的措施性项目费中，不予调整增加。

总价包干的措施项目包括但不限于：

1) 安全文明施工措施费（含临时设施费（含临时用水用电的接驳费用，临时水电接驳费用包括临时水、电的申请报装及安装，开、接口费，临时生活办公及施工中用水、用电所需的临时水电路的敷设或自行发电等）、安全施工费、文明施工费、环境保护费，参照《深圳市建设工程安全文明施工十项

甲方对外支付时，应依法代扣代缴相关税款。

4.14 乙方报甲方的进度款金额、变更金额与最终审定金额的差额，不得超出最终审定金额的 10%，否则，甲方有权收取超出部分 10% 的违约金，并直接在进度款与结算工程总价款中扣除。违约金的计算如下：违约金=【乙方报送金额-最终审定金额×（1+10%）】×10%。

4.15 甲方基本信息及开具增值税专用发票信息如下：

公司名称：深圳市汇海置业有限公司

纳税人识别号：91440300695552708N

地址：深圳市福田区福田街道岗厦社区金田路 3088 号中洲大厦 3702A 单元

电话：0755-25940881

开户行：浦发银行深圳深南中路支行

账号：79130155200000182

乙方收取本合同项下款项的银行账户信息如下：

户名：深圳市岩土工程有限公司

联系电话：0755-83755274

开户银行：中国银行股份有限公司深圳滨河支行

银行账号：761457936962

纳税人识别号：9144030019217678XN

乙方如需变更收款账户信息，应于甲方付款前三个工作日书面通知甲方，否则相应的不利后果乙方自行承担。

## 五、工期

5.1 工程合同工期：总工期为 417 个日历天。开工时间：2019 年 7 月 1 日，竣工时间：2020 年 8 月 20 日，具体开工日期如有变化以甲方书面通知为准，但总工期天数不变；

5.2 若因乙方原因造成工期延误，乙方应承担以下违约责任：

5.2.1 乙方开工或竣工日期每延误一天支付甲方违约金人民币 10000 元；乙方累计延误天数超过 30 天的，甲方有权解除合同，乙方自动清场，已完成工程不予结算及支付任何剩余款项，由此给甲方造成的一切损失均由乙方负责且甲方有权要求乙方另行支付本工程固定合同总价 20% 的违约金。

5.2.2 因乙方工程延误导致整个工程竣工时间拖延，除按本合同规定支付违约金外，还需赔偿甲方因此导致的实际直接和间接损失，其中包括工程拖延期间的银行利息及工程管理费，甲方的损失金额难以准确计算的，按 10000 元/天计算。

5.2.3 在施工过程中乙方未经甲方同意不得暂停/停止施工，否则每暂停/停止施工一天，乙方应向甲方支付违约金人民币 10000 元；乙方累计暂停/停止施工天数超过 30 天的，甲方有权解除本合同，乙方自动清场，已完成工程不予结算及支付任何剩余款项，由此给甲方造成的一切损失均由乙方负责且甲方有权要求乙方另行支付本工程固定合同总价 20% 的违约金。

甲方：深圳市汇海置业有限公司

(盖章)

法人代表：

委托代理人：

经办人：

电话：

开户银行：

帐号：

日期：2019.12.25



乙方：深圳市岩土工程有限公司

(盖章)

法人代表：

委托代理人：

经办人：

电话：

开户银行：

帐号：

日期：2019.12.25

温科峰



# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：上沙村城市更新单元二期02-03地块土石方及基坑  
支护工程

验收日期：2021年3月25日

建设单位（盖章）：深圳市汇海置业有限公司



# 一、工程概况

GD-E1-914/2

|                |                              |        |                     |      |            |
|----------------|------------------------------|--------|---------------------|------|------------|
| 工程名称           | 上沙村城市更新单元二期02-03地块土石方及基坑支护工程 |        |                     |      |            |
| 工程地点           | 深圳市福田区上沙村                    | 开挖面积   | 11050m <sup>2</sup> | 工程造价 | 20793.19万元 |
| 结构类型           |                              | 层数     | 地上:                 | 层    |            |
|                |                              |        | 地下:                 | 4    | 层          |
| 施工许可证号         | 2020-1182                    | 监理许可证号 |                     |      |            |
| 开工日期           | 2019年10月12日                  | 验收日期   | 2021年3月25日          |      |            |
| 监督单位           | 深圳市福田区建设工程质量安全监督站            | 监督编号   |                     |      |            |
| 建设单位           | 深圳市汇海置业有限公司                  |        |                     |      |            |
| 勘察单位           | 中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司        |        |                     |      |            |
| 设计单位           | 中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司        |        |                     |      |            |
| 总包单位           | 深圳市岩土工程有限公司                  |        |                     |      |            |
| 承建单位<br>(土建)   | /                            |        |                     |      |            |
| 承建单位<br>(设备安装) | /                            |        |                     |      |            |
| 承建单位<br>(装修)   | /                            |        |                     |      |            |
| 监理单位           | 中海监理有限公司                     |        |                     |      |            |
| 施工图<br>审查单位    |                              |        |                     |      |            |



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

### (五) 工程验收结论及备注

1、深圳市上沙城市更新单元二期02-03地块基坑支护及土石方工程，本工程位于深圳市福田区上沙村，基坑周长为446m,基坑深度为22.2m。基坑设计安全等级为一级，设计使用年限为二年。本工程主要采用咬哈桩+3道钢筋砼支撑；1a-1a、2a-2a剖面桩外采用三管旋喷桩止水，7-7剖面D1000@1600灌注桩+桩锚支护；桩间采用三管旋喷桩止水。咬哈桩162条、立柱桩60条，支护桩67条。本项目基坑支护工程完成土石方开挖及外运250150m<sup>3</sup>。

2、本工程土石方开挖开始时间2020年5月20日，2020年11月20日除路口土方基本完成，10月28日移交工程桩单位施工垫层及人工挖孔桩施工。本工程水泥送检4组，钢筋送检82组，钢管立柱送检11组，钢筋机械连接接头送检36组，水泥砂、石、外加剂、粉煤灰、配合比各3组，混凝土C30试块送检162组，混凝土C20试块送检162组，混凝土C40试块送检52组，以上试验全部合格。本项目基坑支护工程，低应变检测支护桩抽查检测14根合格，咬哈桩 超声波法抽查检测33根合格，锚索抗拔检测7根，本项目基坑支护桩经深圳市福田区建设工程质量检测中心、深圳市勘察研究院有限公司检测全部符合设计及规范要求。

3、施工期间经监测单位：中冶建筑研究院（深圳）有限公司对本工程进行各项相关监测；基坑及周边位移、沉降均为稳定状态。本项目基坑支护工程在施工过程中积极配合甲方、设计和监理单位，已按设计和合同完满履约，符合竣工验收条件，请相关部门进行验评。

4、本工程咬哈桩、支护桩、立柱桩、旋喷桩、支撑梁已按施工图纸要求完成，施工过程资料基本齐全，低应变及抽芯检测报告已出，检测结果均为合格。桩位偏差值在允许范围内，符合设计及规范要求，标高经复核无误。钢筋原材、机械连接接头及砼试块试验报告齐全。

5、本项目基坑支护工程质量、安全为达标工程；该工程质量控制资料完整，各分项工程验收合格，检验、检测结果均符合设计与规范要求；我公司质量验收自检评定结果、本项目基坑支护工程综上所述质量验收评定为：合格工程。

|   |  |   |   |   |
|---|--|---|---|---|
| <p>建设单位：<br/>(公章)<br/>单位(项目)负责人：<br/>2021年3月25日</p> | <p>监理单位：<br/>(公章)<br/>总监理工程师：<br/>2021年3月25日</p> | <p>施工单位：<br/>(公章)<br/>单位(项目)负责人：<br/>2021年3月25日</p> | <p>设计单位：<br/>(公章)<br/>单位(项目)负责人：<br/>2021年3月25日</p> | <p>勘察单位：<br/>(公章)<br/>单位(项目)负责人：<br/>2021年3月25日</p> |
|---|--|---|---|---|



## 桩基础工程合同

### 中标通知书

致深圳市岩土工程有限公司：

在我司组织的中洲滨海华府二期（02-03 地块）桩基施工工程招标工作现已完成，经评标委员会评定，贵公司的综合实力在本次投标中胜出，特通知贵司为中标单位。

请贵司在收到本通知后，尽快与我司联系办理合同签订等相关事宜。

深圳市汇海置业有限公司

2020.10.30



S672020-021

合同校对章  
编号: 2020-11-01

SFD-2015-03

第一册, 共两册

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: 67003.67-6C-037

## 深圳市建设工程 施工(单价)合同

工程名称: 中洲滨海华府二期桩基施工工程

工程地点: 深圳市福田区上沙村

发 包 人: 深圳市汇海置业有限公司

承 包 人: 深圳市岩土工程有限公司





通风与空调 (通风 空调 其它\_\_\_\_\_ );

建筑给排水及供暖 (室内给、排水系统 其它\_\_\_\_\_ );

智能建筑 (综合布线系统 信息网络系统 其它\_\_\_\_\_ );

其它:

#### 4. 其他工程

∕

### 三、合同工期

计划开工日期: 2020年 11月 16日;

计划竣工日期: 2021年 02月 04日;

合同工期总日历天数 80天。

### 四、质量标准

本工程质量标准: 合格。

### 五、签约合同价

人民币(大写) 壹仟零肆拾柒万玖仟玖佰柒拾捌元壹角陆分 (¥10,479,978.16元)

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 壹佰零壹万伍仟壹佰肆拾捌元叁角零分 (¥1,015,148.30元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) ∕ (¥/元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) ∕ (¥/元);

(4) 暂列金额:

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

### 九、合同订立与生效

本合同订立时间：2020年11月1日；

订立地点：深圳市福田区金田路中洲大厦36F

发包人和承包人约定本合同自双方盖章签订后成立。

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

合同副本其它保存单位及份数：交深圳市造价咨询站一份用于合同备案、交深圳市

住房与建设管理局一份用于工程备案，竣工资料所需合同由承包人提供。

发包人：(公章)

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)

组织机构代码：\_\_\_\_\_

组织机构代码：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 中洲滨海华府二期桩基础工程

验收日期： 2021年4月30日

建设单位（盖章）： 深圳市汇海置业有限公司



\* GD- E1- 914 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2

|                |                       |        |              |         |        |
|----------------|-----------------------|--------|--------------|---------|--------|
| 工程名称           | 中洲滨海华府二期桩基础工程         |        |              |         |        |
| 工程地点           | 深圳市福田区上沙村             | 建筑面积   | m2           | 工程造价    | 1000万元 |
| 结构类型           |                       |        | 层数           | 地上： 层   |        |
|                |                       |        |              | 地下： 4 层 |        |
| 施工许可证号         | 2021-0407             | 监理许可证号 |              |         |        |
| 开工日期           | 2020年12月 6日           | 验收日期   | 2021年 4月 30日 |         |        |
| 监督单位           | 深圳市福田区建设工程质量安全监督站     | 监督编号   |              |         |        |
| 建设单位           | 深圳市汇海置业有限公司           |        |              |         |        |
| 勘察单位           | 中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司 |        |              |         |        |
| 设计单位           | 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司     |        |              |         |        |
| 总包单位           | 深圳市岩土工程有限公司           |        |              |         |        |
| 承建单位<br>(土建)   | /                     |        |              |         |        |
| 承建单位<br>(设备安装) | /                     |        |              |         |        |
| 承建单位<br>(装修)   | /                     |        |              |         |        |
| 监理单位           | 中海监理有限公司              |        |              |         |        |
| 施工图<br>审查单位    |                       |        |              |         |        |



### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

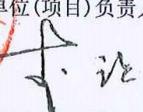
已完成设计图纸和合同约定的各项内容：工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准：质量合格，工程档案资料完善：经甲方组织参建各方进行竣工验收，一致评定单位工程质量合格、观感合格。

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名： 龚少越

注册号： 4401870-118

有效期至： 至2021年12月

|  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|
| <p>建设单位：</p>  <p>(公章)</p> | <p>监理单位：</p>  <p>(公章)</p> | <p>施工单位：</p>  <p>(公章)</p>  <p>单位(项目)负责人：<br/>注册号：4401870-118<br/>有效期至：2022.02.24<br/>粤144141526944(00)<br/>建筑<br/>2021年9月20日<br/>深圳市智士工程有限公司</p> | <p>设计单位：</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人：</p>  <p>2021年9月30日</p> | <p>勘察单位：</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人：</p>  <p>2021年9月20日</p> |
|--|--|--|--|--|



\* GD - E1 - 914 / 6 \*

注册号： 6101283-AY026

有效期至： 至20.34年12月

(2) 上沙村城市更新项目二期 02-08 地块基坑支护及土石方工程、上沙村城市更新项目二期 02-08 地块桩基工程

基坑支护及土石方工程合同

561209-041

上沙村城市更新项目二期 02-08 地块基坑支护及土石方工程施工合同

公司: 汇海

---

编号: GT003-GT-GC-015

**上沙村城市更新项目二期 02-08 地块基坑支  
护及土石方工程施工合同**

工程名称: 上沙村城市更新项目二期 02-08 地块基坑支护及土石方工程

工程地点: 深圳福田上沙

建设单位: 深圳市汇海置业有限公司

施工单位: 深圳市岩土工程有限公司

1 / 30

## 上沙村城市更新项目二期 02-08 地块基坑支护及土石方工程 施工合同

发包方（以下简称甲方）：深圳市汇海置业有限公司

承包方（以下简称乙方）：深圳市岩土工程有限公司

现甲方将上沙村城市更新项目二期 02-08 地块（以下简称“本项目”）基坑支护及土石方工程（以下简称“本工程”）委托给乙方施工。根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，经甲、乙双方友好协商，根据本工程的具体情况，签订本合同：

### 一、 承包范围

1.1 本合同承包范围按照甲方提供的中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司设计的《上沙村城市更新项目二期 02-03、02-08 地块基坑支护招标图》（2019 年 5 月版）、《深圳市上沙体育休闲广场地下停车库施工图纸》、《深圳市福田区上沙村城市更新项目二期场地岩土工程初步勘察报告》、《深圳市福田区上沙村城市更新项目二期 02-08 地块场地岩土工程详勘报告》、《上沙村城市更新项目二期 02-03、02-08 地块基坑支护平面套原有地库平面图（修订二）》，完成上沙村城市更新项目二期 02-08 地块基坑范围内除上沙文化活动中心外现有球场、绿化、地面铺装等地面所有构筑物全部内容的拆除及清理外运（包括但不限于球场、绿植、地面铺装面层、垫层、基层等）；基坑范围内已有钢筋混凝土地下停车库拆除及废渣全部清理外运；基坑范围外原地下停车库部位拆除顶板并回填土方夯实至原地面标高；所有基坑范围内的土石方开挖及外运（土石方由现状开挖至基坑底标高）、基坑支护工程、内支撑施工及甲方指定的其他工作等全部基坑支护及土石方工程的所有工作内容及与之相关的为完成上述工作内容而采取的所有施工措施与技术措施。

1.2 基坑底标高以下及地下室施工完成后回填土石方、支撑梁的拆除与换撑不包括在本合同承包范围内，如需乙方施工，甲方另行委托。

1.3 乙方同意甲方有权增减调整上述承包范围，亦有权将上述由乙方自行负责施工的部分内容抽出，交由甲方委托的承包单位进行施工。乙方须遵从甲方指示，将不对工程承包范围发生变化提出任何索赔，并保证按合同要求完成变更修改或增加的所有工程内容，且不能因此向甲方要求额外的费用和工期延长，否则属于乙方违约。但对于因工程承包范围减少或存在乙方未实际施工的项目而涉及工程价款减少的，甲方有权扣减相应工程价款。

### 二、 合同价款、承包方式及结算原则

#### 2.1 合同价款

本工程固定合同总价（含增值税）为人民币 102,717,406.18 元（大写：人民币壹亿零贰佰柒拾壹

万柒仟肆佰零陆元壹角捌分)，其中不含税合同总价为人民币 94,236,152.46 元，增值税（税率：9%）为人民币 8,481,253.72 元。

具体组成见附件二《上沙村城市更新项目二期 02-08 地块基坑支护及土石方工程量清单报价表》。

乙方属于增值税  一般纳税人  小规模纳税人  选择简易征收的一般纳税人。

## 2.2 承包方式

2.2.1 本工程采用固定总价包干的承包方式，在承包范围内包人工、包材料、包机械、包措施、包工期、包质量、包安全和文明施工、包办理政府相关部门各种手续（含临时排污排水许可、石方爆破（如有）等）、包验收、包市场价格波动风险（另有约定的除外）、包施工期间政策调整风险、包其他可预见和不可预见因素等一切费用，合同签订后，除甲方另有约定外，结算时固定包干总价不做任何调整。包干固定总价已包含完成本工程承包范围内所有工作内容所需发生的全部费用，包括但不限于完成图纸范围中除上沙文化活动中心外现有球场、绿化、地面铺装等地面所有构筑物全部内容的拆除及清理外运（包括但不限于球场、绿植、地面铺装面层、垫层、基层等）、基坑范围内原有钢筋混凝土地下停车库全部拆除及废渣全部清理外运、基坑范围外原地下停车库部位拆除顶板并回填土方夯实至原地面标高；所有基坑范围内的土石方开挖及外运（土石方由现状开挖至基坑底标高）、基坑支护工程（包括支护桩、立柱桩等所有桩型的泥浆外运措施费用）、内支撑施工及甲方指定的其他工作等全部基坑支护及土石方工程的所有工作内容及与之相关的为完成上述工作内容而采取的所有施工措施与技术措施所需的人工费、材料费（含检验试验费）、机械费（含大型机械进退场费）、措施费、管理费、利润、规费、税金等一切费用。

2.2.2 本工程综合单价均为完成该清单项目内容所需发生的全部费用的固定单价，包括但不限于所需的人工费、材料费、施工机械使用费、企业管理费、利润、规费、税金等一切费用。固定综合单价在施工期间均不因工程量差异、人工材料机械（另有约定的除外）等价格波动、汇率变化、政府颁发的任何调价文件之要求等因素变动而作任何调整，亦不能以大量的图纸设计变更为由提出综合单价的调整，所有材料损耗率均已含在综合单价中。

2.2.3 本工程措施性项目费用为固定总价包干，措施性项目费用为完成本项目除上沙文化活动中心外现有球场、绿化、地面铺装等地面所有构筑物全部内容的拆除及清理外运（包括但不限于球场、绿植、地面铺装面层、垫层、基层等）、地下停车库拆除、基坑支护及土石方工程所需发生的所有技术措施及施工措施的全部费用（除模板外）和不可预见费及一切风险包干费等，包括但不限于所需的人工费、材料费、施工机械使用费、企业管理费、利润、税金及风险等费用；措施性项目费以总价包干形式使用，不作任何调整（在施工期间均不因工程量差异、价格波动、汇率变化等因素而作任何调整）。设计变更及合同承包范围外的新增工程所涉及的措施费用亦包含在总价包干的措施性项目费中，不予调整增加。

总价包干的措施项目包括但不限于：

1) 安全文明施工措施费（含临时设施费（含临时用水用电的接驳费用，临时水电接驳费用包括临时水、电的申请报装及安装，开、接口费，临时生活办公及施工中用水、用电所需的临时水电路的敷设或自行发电等）、安全施工费、文明施工费、环境保护费，参照《深圳市建设工程安全文明施工十项

4.15 甲方基本信息及开具增值税专用发票信息如下:

公司名称: 深圳市汇海置业有限公司  
纳税人识别号: 91440300695552708N  
地址: 深圳市福田区福田街道岗厦社区金田路 3088 号中洲大厦 3702A 单元  
电话: 0755-25940881  
开户行: 浦发银行深圳深南中路支行  
账号: 79130155200000182

乙方收取本合同项下款项的银行账户信息如下:

户名: 深圳市岩土工程有限公司  
联系电话: 0755-83755274  
开户银行: 中国银行股份有限公司深圳滨河支行  
银行账号: 761457936962  
纳税人识别号: 9144030019217678XN

乙方如需变更收款账户信息, 应于甲方付款前三个工作日书面通知甲方, 否则相应的不利后果乙方自行承担。

## 五、工期

5.1 工程合同工期: 总工期为 280 个日历天。开工时间: 2019 年 7 月 1 日, 竣工时间: 2020 年 4 月 5 日, 具体开工日期如有变化以甲方书面通知为准, 但总工期天数不变;

本工程固定合同总价中已包含 100 万元的工期奖励 (其中按时竣工奖励 50 万元; 于 2020 年 3 月 5 日前竣工额外增加奖励 50 万元)。乙方无论何种原因未能按合同工期按时竣工 (除甲方书面出具的工期签证外), 结算时从结算总价中扣除该 100 万元; 如乙方按本条约定按时或于 2020 年 3 月 5 日前提前竣工, 结算时保留相应的工期奖励。

5.2 若因乙方原因造成工期延误, 乙方应承担以下违约责任:

5.2.1 乙方开工或竣工日期每延误一天支付甲方违约金人民币 10000 元; 乙方累计延误天数超过 30 天的, 甲方有权解除合同, 乙方自动清场, 已完成工程不予结算及支付任何剩余款项, 由此给甲方造成的一切损失均由乙方负责且甲方有权要求乙方另行支付本工程固定合同总价 20% 的违约金。

5.2.2 因乙方工程延误导致整个工程竣工时间拖延, 除按本合同规定支付违约金外, 还需赔偿甲方因此导致的实际直接和间接损失, 其中包括工程拖延期间的银行利息及工程管理费, 甲方的损失金额难以准确计算的, 按 10000 元/天计算。

5.2.3 在施工过程中乙方未经甲方同意不得暂停/停止施工, 否则每暂停/停止施工一天, 乙方应向甲方支付违约金人民币 10000 元; 乙方累计暂停/停止施工天数超过 30 天的, 甲方有权解除本合同, 乙方自动清场, 已完成工程不予结算及支付任何剩余款项, 由此给甲方造成的一切损失均由乙方负责且甲方有权要求乙方另行支付本工程固定合同总价 20% 的违约金。

甲方：深圳市汇海置业有限公司

(盖章)

法人代表：

委托代理人：

经办人：

电话：

开户银行：

帐号：

日期：2019.12.25



乙方：深圳市岩土工程有限公司

(盖章)

法人代表：

委托代理人：

经办人：

电话：

开户银行：

帐号：

日期：

温科峰



# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：深圳市上沙城市更新项目一期02-08地块基坑支护及土石方工程

验收日期：2020年11月19日

建设单位（盖章）：深圳市汇海置业有限公司



086

# 一、工程概况

GD-E1-914/2

|            |                                |        |                    |      |            |
|------------|--------------------------------|--------|--------------------|------|------------|
| 工程名称       | 深圳市上沙城市更新项目二期02-08地块基坑支护及土石方工程 |        |                    |      |            |
| 工程地点       | 深圳市福田区上沙村                      | 开挖面积   | 4280m <sup>2</sup> | 工程造价 | 10271.74万元 |
| 结构类型       |                                | 层数     | 地上:                |      | 层          |
|            |                                |        | 地下:                | 2    | 层          |
| 施工许可证号     |                                | 监理许可证号 |                    |      |            |
| 开工日期       | 2019年7月1日                      | 验收日期   | 2020年11月19日        |      |            |
| 监督单位       | 深圳市福田区建设工程质量安全监督站              | 监督编号   |                    |      |            |
| 建设单位       | 深圳市汇海置业有限公司                    |        |                    |      |            |
| 勘察单位       | 中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司          |        |                    |      |            |
| 设计单位       | 中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司          |        |                    |      |            |
| 总包单位       | 深圳市岩土工程有限公司                    |        |                    |      |            |
| 承建单位(土建)   | /                              |        |                    |      |            |
| 承建单位(设备安装) | /                              |        |                    |      |            |
| 承建单位(装修)   | /                              |        |                    |      |            |
| 监理单位       | 中海监理有限公司                       |        |                    |      |            |
| 施工图审查单位    |                                |        |                    |      |            |



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

083

## (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

1、深圳市上沙城市更新项目二期02-08地块基坑支护及土石方工程，本工程位于深圳市福田区上沙村，基坑周长为326m，基坑深度为14.7m。基坑设计安全等级为一级，设计使用年限为二年。本工程主要采用咬哈桩+二道钢筋砼支撑；4-4剖面桩外采用三管旋喷桩止水，7-7剖面D1000@1600灌注桩+桩锚支护；桩间采用三管旋喷桩止水。咬哈桩222条、立柱桩18条，支护桩67条。本项目基坑支护工程完成土石方开挖及外运78160m<sup>3</sup>。

2、本工程土石方开挖开始时间2020年6月10日，2020年7月29日移交一段给总包，8月17完成土方开挖全部移交总包施工。本工程水泥送检10组，钢筋送检64组，钢管立柱送检1组，钢筋机械连接接头送检32组，水泥砂、石、外加剂、粉煤灰、配合比各2组，混凝土C30试块送检178组，混凝土C20试块送检111组，混凝土C40试块送检29组，以上试验全部合格。本项目基坑支护工程，低应变检测支护桩抽查检测14根合格，咬哈桩 超声波法抽查检测23根合格，本项目基坑支枋桩经深圳市勘察研究院有限公司检测全部符合设计及规范要求。

3、施工期间经监测单位：中冶建筑研究院（深圳）有限公司对本工程进行各项相关监测；基坑及周边位移、沉降均为稳定状态。本项目基坑支护工程在施工过程中积极配合甲方、设计和监理单位，已按设计和合同完满履约，符合竣工验收条件，请相关部门进行验评。

4、本工程咬哈桩、支护桩、立柱桩、旋喷桩、支撑梁已按施工图纸要求完成，施工过程资料基本齐全，低应变及抽芯检测报告已出，检测结果均为合格。桩位偏差值在允许范围内，符合设计及规范要求，标高经复核无误。钢筋原材、焊接接头及砼试块试验报告齐全。

5、本项目基坑支护工程质量、安全为达标工程；该工程质量控制资料完整，各分项工程验收合格，检验、检测结果均符合设计与规范要求；我公司质量验收自检评定结果、本项目基坑支护工程综上所述质量验收评定为：合格工程。

|   |  |  |   |   |
|---|--|--|---|---|
| 建设单位：<br><br>单位(项目)负责人：<br>2020年11月19日 | 监理单位：<br><br>总监理工程师：<br>2020年11月19日 | 施工单位：<br><br>单位(项目)负责人：<br>(邓泽刚)<br>2020年11月19日 | 设计单位：<br><br>单位(项目)负责人：<br>2020年 月 日 | 勘察单位：<br><br>单位(项目)负责人：<br>2020年 月 日 |
|---|--|--|---|---|



# 桩基础工程合同

上沙村城市更新项目二期 02-08 地块桩基工程施工合同

公司: 汇海

编号: GT003-GT-GC-021

## 上沙村城市更新项目二期 02-08 地块 桩基工程施工合同

工程名称: 上沙村城市更新项目二期 02-08 地块桩基工程

工程地点: 深圳市福田区上沙

建设单位: 深圳市汇海置业有限公司

施工单位: 深圳市岩土工程有限公司

## 上沙村城市更新项目二期 02-08 地块桩基工程

### 施工合同

建设单位（以下简称甲方）：深圳市汇海置业有限公司

施工单位（以下简称乙方）：深圳市岩土工程有限公司

现甲方将上沙村城市更新项目二期 02-08 地块（下称“本项目”）桩基工程（下称“本工程”）委托给乙方施工。根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，甲、乙双方经友好协商，根据本工程的具体情况，签订本合同：

#### 1、 承包范围

1.1 本次合同承包范围按甲方提供的《上沙村城市更新项目二期 02-08 地块桩基工程》设计图纸（详见附件三），完成包括但不限于以下工作内容：桩基础施工，桩头混凝土凿除等，以及甲方指定的其他工作。

#### 2、 合同价款 承包方式及结算原则

##### 2.1 合同价款

本工程暂定合同总价（含增值税）为人民币 4,809,815.41 元（大写：人民币肆佰捌拾万玖仟捌佰壹拾伍元肆角壹分），其中不含税合同总价为人民币 4,412,674.69 元（大写：人民币肆佰肆拾壹万贰仟陆佰柒拾肆元陆角玖分），增值税（税率：9%）为人民币 397,140.72 元（大写：人民币叁拾玖万柒仟壹佰肆拾元柒角贰分）。

具体组成见附件二《上沙村城市更新项目二期 02-08 地块桩基工程量清单报价表》。

乙方属于增值税  一般纳税人  小规模纳税人  选择简易征收的一般纳税人。

##### 2.2 承包方式

2.2.1 本工程采用综合单价包干。本工程综合单价均为完成该清单项目内容所需发生的全部费用的固定单价，包括但不限于所需的人工费、材料费、施工机械使用费、企业管理费、利润、规费、税金等一切费用。固定综合单价在施工期间均不因工程量差异、人工机械等价格波动、汇率变化、政府颁发的任何调价文件之要求等因素变动而作任何调整，亦不能以大量的图纸设计变更为理由提出综合单价的调整，所有材料损耗率均已含在综合单价中。

注：本工程税金乙方已按照增值税专用发票一般计税方式报价并应按合同约定提供增值税专用发票。乙方须按甲方要求统一填报的综合应纳税费率为 3.38%（该税率按深圳市建设工程造价管理站于 2019 年 3 月 28 日发布的《关于调整深圳市建设工程计价费率标准增值税综合应纳费率的通知》增值税综合应纳费率推荐费率 3.02%，并计取城市维护建设税、教育费附加及地方教育费附加税（费）率后计算得出），如乙方实际应纳税额与按 3.38% 计算得出的税金存在差额（增加或减少），该差额（增加或减少）由乙方在综合单价中自行考虑，不得擅自变动甲方给定的 3.38% 的综合应纳税费率。

2.2.2 本工程措施性项目费用为固定总价包干，措施性项目费用为完成本桩基工程所需发生的所有技术措施及施工措施的全部费用（除模板外）和不可预见费及一切风险包干费等，包括但不限于所需的人工费、材料费、施工机械使用费、企业管理费、利润、税金及风险等费用；措施性项目费以总价包干形式使用，

4.8 各种乙方应支付的违约金、甲方代付款、罚款等应扣款项均可由甲方在当月工程进度款中扣除。

4.9 每次工程款支付前，若存在甲方代付水电费及其他费用（含各种对乙方的违约金、罚款）情形的，该部分费用应在当次工程款中扣除，但乙方所开具的增值税专用发票金额应包含该部分扣除费用。

4.10 每次甲方付款前，乙方须向甲方提供当次付款金额且税率为 9%的合法、合规的增值税 专用发票 普通发票，否则甲方有权拒绝支付合同约定的工程款项且无需承担违约责任。

4.11 支付至结算款项的 95%时，乙方应按本工程结算价款全额减去该工程项目累计已开票金额，向甲方开具增值税专用发票，即支付至本工程结算款款项的 95%时，乙方向甲方提供的发票金额累计应达到本工程结算价的 100%。

4.12 本工程质保金暂定为¥240,490.77 元（大写：人民币贰拾肆万零肆佰玖拾元柒角柒分），最终应以本工程结算价的 5%为准。甲方在收取全额增值税发票时，向乙方开具质保金收据。质保金收据原件应在甲方向乙方退质保金余额之前归还甲方，否则甲方有权延期付款且无需承担违约责任。

4.13 乙方应根据所处行业适用税率向甲方开具增值税专用发票。

乙方为一般纳税人，选择简易征收的，应提供经主管税务机关备案的《增值税一般纳税人选择简易办法征收备案表》或《增值税一般纳税人简易征收备案通知书》。不能提供相关资料的，乙方必须按适用税率开具增值税专用发票。

乙方若属于税法规定的自行开具增值税专用发票的小规模纳税人，应提供最近一个季度《增值税纳税申报表》（小规模纳税人适用）主表复印件，并加盖乙方公章。

4.14 甲乙双方办理结算时，双方应就结算前发票与付款情况进行确认，并签署结算对账表。

4.15 涉及乙方开具红字发票情形的，本合同交易对方有依法履行协助的义务。

4.16 各种乙方应支付的违约金、甲方代付款等应扣款项均可由甲方在当月工程进度款中扣除。工程款从甲方审批完成后 1 个月内支付。

4.17 如乙方为境外单位，且在境内未设有经营机构的，甲方为增值税扣缴义务人，应在合同中明确约定境内、境外劳务工作量比例，并要求乙方配合提供相关证据、材料。

甲方对外支付时，应依法代扣代缴相关税款。

4.18 乙方报甲方的进度款金额、变更金额与最终审定金额的差额，不得超出最终审定金额的 10%，否则，甲方有权收取超出部分 10%的违约金，并直接在进度款与结算工程总价款中扣除。违约金的计算如下：  
违约金=【乙方报送金额-最终审定金额×（1+10%）】×10%。

4.19 甲方基本信息及开具增值税专用发票信息如下：

公司名称：深圳市汇海置业有限公司

纳税人识别号：9144030069552708N

地址：深圳市福田区福田街道岗厦社区金田路 3088 号中洲大厦 3702A 单元

电话：0755-25940881

开户行：浦发银行深圳深南中路支行

账号：79130155200000182

乙方收取本合同项下款项的银行账户信息如下：

户 名：深圳市岩土工程有限公司

联系电话：0755-83755274

开户银行：中国银行股份有限公司深圳滨河支行

银行账号：761457936962

纳税人识别号：9144030019217678XN

乙方如需变更收款账户信息，应于甲方付款前三个工作日书面通知甲方，否则相应的不利后果乙方自行承担。

## 5、工期

5.1 工程合同工期：总工期 68 个日历天。

5.1.1 计划开工日期：2020 年 1 月 1 日，实际开工日期如有变化以甲方正式签发的开工令为准。

5.1.2 计划竣工日期：2020 年 3 月 8 日，实际竣工日期以甲方正式签发的竣工验收单为准。

5.2 若因乙方原因造成工期延误，乙方应承担以下违约责任：

5.2.1 乙方开工或竣工日期每延误一天支付甲方违约金人民币 10000 元，乙方累计延误天数超过 30 天的，甲方有权解除合同，乙方应按甲方要求自动清场，已完成工程不予结算及支付任何款项，由此给甲方造成的一切损失均由乙方负责且乙方应向甲方另行支付合同暂定含税总价 20% 的违约金。

5.2.2 在施工过程中乙方未经甲方书面同意不得擅自暂停/停止施工，否则每暂停/停止施工一天，乙方应向甲方支付违约金人民币 10000 元；乙方累计暂停/停止施工天数超过 30 天的，甲方有权解除合同，乙方应按甲方要求自动清场，已完成工程不予结算及支付任何款项，由此给甲方造成的一切损失均由乙方负责且甲方有权要求乙方另行支付合同暂定含税总价 20% 的违约金。

5.2.3 因乙方工程延误导致整个工程（指上沙村城市更新项目二期 02-08 地块桩基工程）竣工时间拖延，除按本合同规定支付违约金外，还需赔偿甲方因此导致的实际直接和间接损失，其中包括工程拖延期间的银行利息及工程管理费。

5.3 乙方已到工地踏勘并充分了解工地位置、道路、储存空间、装卸限制及任何其它足以影响合同总价的情况，任何因忽视或误解工地情况而导致的索赔或工期延长申请将不获批准。

5.4 以下原因，造成竣工日期及工期拖延，经甲方确认，工期相应顺延，甲方不再承担其他责任（包括乙方人员、设备窝工停工费用等）。此情况发生后 7 日内，乙方就工期延误的内容，向甲方提出书面报告，经甲方确认，乙方保留原件作为延期凭证，如乙方不在上述时间内提出书面报告，视为工期不受影响。甲方在收到书面报告后 7 日内予以确认或提出异议，逾期不予确认也不提出修改意见，视为同意顺延工期。

5.4.1 不可抗力（除此以外的不可抗力的影响已由乙方在施工工期中综合包干考虑）：

不可抗力范围包括战争、动乱、空中飞行物体坠落或其他非甲方乙方责任造成的爆炸、火灾，以及以下方面的自然灾害：

A、烈度为 5 级以上的地震；

B、8 级以上持续 8 小时的台风；

C、持续降雨 24 小时且降雨量为 60mm（地下部分）/250mm（地上部分）以上；

D、10 年未发生过持续 3 天的高温天气。

5.4.2 甲方提出的设计变更与原设计相差不大，工期不予延长，若变更后造成工程量或施工工艺有较大变化，可按实际施工情况确定延长工期（因乙方施工措施调整造成的除外）；

16.5.4 标准、规范及有关技术文件;

16.5.5 工程报价单。

若合同文件之间有任何矛盾,以较后时间制订的为准。任何不列在上述的其他文件皆不成为合同文件的一部分,其内容不能影响合同文件的含义,除非各方同意并签认作为本合同的补充。

16.6 除特别说明外,本合同中所涉及金额的币种均为人民币。

### 17、 本合同附件

附件一:《工程变更指令单》、《工程变更完成确认单》、《设计变更指令单》、《设计变更完成确认单》

附件二:《上沙村城市更新项目二期 02-08 地块桩基工程量清单报价表》

附件三:《上沙村城市更新项目二期 02-08 地块桩基工程》设计图纸

(以下无正文)

甲方: 深圳市汇海置业有限公司

(盖章)

法人代表:

委托代理人:

经办人:

电话:

开户银行:

帐号:

日期: 2020.2.28

乙方: 深圳市岩土工程有限公司

(盖章)

法人代表:

委托代理人:

经办人:

电话:

开户银行:

帐号:

日期: 2020.2.28

# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

|           |                          |
|-----------|--------------------------|
| 工程名称:     | 深圳市上沙城市更新项目二期02-08地块桩基础工 |
| 验收日期:     | 2020年 11 月 19 日          |
| 建设单位（盖章）: | 深圳市汇海置业有限公司              |





## (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

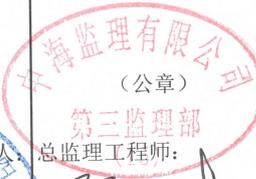
1、深圳市上沙城市更新项目二期02-08地块桩基础工程，本工程位于深圳市福田区上沙村，桩基采用旋挖灌注桩，桩径为1.2m，总桩为83条；设计桩长14~22m，桩基持力层为中风化，单桩承载力特征值抗压为8000KN，单桩承载力特征值抗拔为3200~5000KN；混凝土强度等级为C30。

2、本工程桩基础开工时间2020年3月6日，2020年4月30日竣工，钢筋送检17组，钢筋机械连接接头送检15组，水泥砂、石、外加剂、粉煤灰、配合比各1组，混凝土C30试块送检83组，以上试验全部合格。本项目桩基础工程，低应变抽查检测83根全部合格，钻芯法抽查检测13根全部合格，静载抗拔抽查检测3根全部符合设计要求；本项目桩基础经深圳市勘察研究院有限公司检测全部符合设计及规范要求。

3、本项目桩基础已按施工图纸要求完成，施工过程资料齐全，低应变、抽心、静载检测报告齐全，检测结果合格。桩径、桩长及桩端持力层均符合设计要求；桩位偏差值在允许范围内，符合设计及规范要求，标高经复核无误。钢筋原材料、焊接（机械连接）接头及砼试块试验报告齐全合格；检测报告齐全合格。

3、本项目桩基础工程在施工过程中积极配合甲方、设计和监理公司，已按设计和合同完满履约，桩基础符合竣工验收条件，请相关部门进行验评。

4、本项目桩基础工程质量、安全为达标工程；该工程质量控制资料完整，各分项工程验收合格，检验、检测结果均符合设计与规范要求；我公司质量验收自检评定结果、本项目基坑支护工程综上所述质量验收评定为：合格工程。

|  |  |   |  |  |
|--|--|---|--|--|
| 建设单位：<br><br>(公章)<br>单位(项目)负责人：<br> | 监理单位：<br><br>(公章)<br>第三监理部<br>总监理工程师：<br> | 施工单位：<br><br>(公章)<br>单位(项目)负责人：<br>(可译刚)<br>2020年11月19日 | 设计单位：<br><br>(公章)<br>单位(项目)负责人：<br>年 月 日 | 勘察单位：<br><br>(公章)<br>单位(项目)负责人：<br> |
|--|--|---|--|--|



(3) 创金大厦项目地基与基础工程

SG-2021-011

创金  
合同  
2021.8.6  
编号  
72  
工程编号: ★此份由创金存档

合同编号: \_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 创金大厦项目地基与基础工程

工程地点: 深圳市南山区前海深港合作区 03-05-03 地  
块(宗地号 T201-0118)

发 包 人: 深圳市创基实业投资有限公司

承 包 人: 深圳市岩土工程有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市创基实业投资有限公司

承包人(全称): 深圳市岩土工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 创金大厦项目地基与基础工程

工程地点: 深圳市南山区前海深港合作区 03-05-03 地块(宗地号 T201-0118)

核准(备案)证编号: 深自贸备案(2021)0030号

工程规模及特征: 投资规模约 80000 万元,建设用地面积 6913.96 平方米,建筑容积率 $\leq 7.74$ ,建筑覆盖率 $\leq 50\%$ ,建筑限高 150 米,地上建筑面积 53500 平方米,其中办公 50000 平方米、商业 3500 平方米。

资金来源: 财政投入\_\_\_\_%; 国有资本\_\_\_\_%; 集体资本\_\_\_\_%; 民营资本\_\_\_\_%; 外商投资\_\_\_\_%; 混合经济\_\_\_\_%; 其他 100 %。

### 二、工程承包范围

主要工作包括但不限于以下内容:

(一) 现场三通一平,包括但不限于: (1) 负责办理施工用水、临时污水

计划开工日期：2021年8月18日(具体开工日期以发包人或监理工程师发出的开工令为准)；

计划竣工日期：2022年7月13日；

合同工期总日历天数 330 天。

招标工期总日历天数 330 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：合格

#### 五、签约合同价

人民币(大写)：玖仟陆佰陆拾肆万捌仟壹佰壹拾壹元零玖分(¥96648111.09元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币(大写)叁佰陆拾肆万柒仟玖佰肆拾壹元柒角叁分(¥3647941.73元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) / (¥ / 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币(大写) / (¥ / 元)；

(4) 暂列金额：

人民币(大写) 壹仟万元整 (¥10000000.00元)。

#### 六、组成合同的文件

发包人：(谷韵)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：\_\_\_\_\_

地址：深圳市福田区福华一路115号

投行大厦二楼

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：梁绍锋

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

承包人：(公章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

温科伟

组织机构代码：\_\_\_\_\_

地址：深圳市福田区上步中路4号

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：温科伟

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_





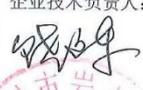
# 子分部工程质量验收纪要

(桩基础、天然地基、地基处理等)

GD-E1-928 001

|                  |                  |      |                |                    |                    |
|------------------|------------------|------|----------------|--------------------|--------------------|
| 工程名称             | 创金大厦项目土石方、基坑支护工程 |      | 监督登记号          | Q44030120210112    |                    |
| 分部工程规模(面积、层数、跨度) | 基坑支护             |      | 基础类型           | 桩撑结构               |                    |
| 开工日期             | 2021年9月11日       |      | 完工日期           | 2022年6月19日         |                    |
| 无证页              | 曾家胜              |      | 培训证号           | 2021-967-1         |                    |
| 建设单位             | 深圳市创基实业投资有限公司    | 资质证号 | 注册证号           | 91440300MA5GGWOD1G |                    |
| 勘察单位             | 深圳市长勘勘察设计院有限公司   | 资质证号 | 注册证号           | 91440300729869413Y |                    |
| 设计单位             | 铁科院(深圳)研究设计院有限公司 | 资质证号 | 注册证号           | 914403001922044455 |                    |
| 监理单位             | 深圳市京圳工程咨询有限公司    | 资质证号 | E144005003-4/1 | 注册证号               | 91440300192196991U |
| 总承包单位            | 深圳市岩土工程有限公司      | 资质证号 | D244013202     | 注册证号               | 4403031103744215   |
| 专业承包单位           |                  | 资质证号 |                | 注册证号               |                    |
| 基础检测单位           | 中冶建筑研究总院(深圳)有限公司 | 资质证号 | B111000115     | 注册证号               |                    |
| 建材见证检验单位         | 深圳市金众工程检验检测有限公司  | 资质证号 | 粤建质检证书02019    | 注册证号               | 91440300734159256A |

验收结论: 基坑支护工程2021年9月11日开工, 2022年6月19日基坑完工。基坑支护采用桩撑结构, 四周咬合桩加两道钢筋砼内支撑。基坑周长329m, 开挖面积6240平方米, 基坑支护深度为13.85-17.3m。咬合桩直径为1200mm, 桩长20.5-25.5m; 东、南、西三侧咬合桩共计249根, 支撑立柱为钢管立柱, 共计28根, 桩端嵌入基坑底下12-15m深。项目控制资料齐全。功能验收进行, 地基波检测25根, 检测结果合格。基坑支护各结构应力、变形值均在设计允许范围内; 支护结构稳定; 基坑侧壁无渗水现象; 周边环境位移、沉降变化均在设计及规范要求控制变形值范围内, 周边关系及市政道路没有造成损坏。基坑支护施工质量符合设计并验收标准要求, 质量综合评定合格。

|   |  |  |  |  |
|---|--|--|--|--|
| <br>田泽刚<br>粤14441526944(00)<br>建筑<br>2018.02.04<br>深圳市岩土工程有限公司<br>企业技术负责人:<br><br>项目负责人:<br><br>2022年6月15日 | 勘察单位(公章)<br><br>项目负责人:<br><br>2022年6月16日 | 设计单位(公章)<br><br>项目负责人:<br><br>2022年6月16日 | 监理单位(公章)<br>同意验收。<br><br>总监理工程师:<br><br>2022年6月19日 | 建设单位(公章)<br><br>项目负责人:<br><br>2022年6月19日 |
|---|--|--|--|--|

## 5. 项目管理班子人员配备情况

### 项目管理机构配备情况表

| 职务     | 姓名  | 职称  | 上岗资格证明           |            |  |      |
|--------|-----|-----|------------------|------------|--|------|
|        |     |     | 证书名称             | 级别         | 证号   | 专业   |
| 项目经理   | 田泽刚 | 高工  | 注册建造师证<br>/职称证   | 一级/<br>高级  | 粤<br>1442014201526944/19<br>03001020203          | 建筑工程 |
| 技术负责人  | 罗江波 | 高工  | 注册建造师证<br>/职称证   | 一级/<br>高级  | 粤 1442012201321381/<br>粤高职证字第<br>1600101105816 号 | 岩土工程 |
| 生产经理   | 卢小玩 | 工程师 | 注册建造师证<br>/职称证   | 一级/<br>中级  | 粤 1442014201526943/<br>粤中职证字第<br>1803003013212 号 | 建筑工程 |
| 安全主管   | 王观星 | 工程师 | 安全考核证/<br>安全工程师证 | C 证/<br>中级 | 粤建安 C3 (2008)<br>0011463/44090079479             | 安全管理 |
| 质检工程师  | 周旭光 | 工程师 | 职称证/质量<br>员证     | 中级         | 新职证字<br>0903204971/04421106<br>00001000704       | 建筑工程 |
| 合约工程师  | 方涛  | 工程师 | 造价工程师证           | 一级         | 建<br>[造]11024400019666                           | 土木建筑 |
| 专职安全员  | 崔少和 | 技术员 | 安全考核证            | C          | 粤建安 C3 (2008)<br>0011459                         | 建筑工程 |
| 专职安全员  | 黄昭潮 | 技术员 | 安全考核证            | C          | 粤建安 C3 (2010)<br>0008528                         | 建筑工程 |
| 施工员    | 张杰  | 技术员 | 施工员证             | /          | 0441710194417000803                              | 建筑工程 |
| 施工员    | 陈志亮 | 技术员 | 施工员证             | /          | 0442310100007000177                              | 建筑工程 |
| 测量工程师  | 贝肯捷 | 工程师 | 职称证/测量<br>员证     | 中级         | 0039800/06680030244<br>00292                     | 测量工程 |
| 材料员    | 许瑞中 | 技术员 | 材料员证             | /          | 0442311100007000160                              | 建筑工程 |
| 质量员    | 王兴威 | 技术员 | 质量员证             | /          | 0442110600001000770                              | 建筑工程 |
| 工程资料主管 | 韦翠苗 | 工程师 | 造价工程师证<br>/资料员证  | 一级         | 建<br>[造]11244400030605/<br>0441711494417000877   | 土木建筑 |
| 劳资专管员  | 黄杰俊 | 技术员 | 劳资专管员证           | /          | SZLZ20240010019                                  | 建筑工程 |

## (1) 项目经理 田泽刚

## 项目经理（建造师）简历表

| 姓名                          | 田泽刚  | 性别                 | 男                        | 年龄        | 38          |
|-----------------------------|--|--------------------|--------------------------|-----------|-------------|
| 职务                          | 项目经理   | 职称                 | 高级工程师                    | 学历        | 本科          |
| 证件类型                        | 身份证  | 证件号码               | 4600221986091948<br>54   | 手机号码      | 13480727989 |
| 参加工作时间                      | 2009.07  |                    | 从事项目经理（建造师）年限            |           | 11年         |
| 项目经理（建造师）<br>资格证书编号         |  | 粤 1442014201526944 |                          |           |             |
| 在建和已完工程项目情况                 |  |                    |                          |           |             |
| 建设单位                        | 项目名称   | 建设规模               | 开、竣工日期                   | 在建或<br>已完 | 工程质量        |
| 华润雪花啤酒<br>（中国）有限公<br>司      | 深圳新建 10 万 KL/年<br>精酿工厂项目-基坑<br>支护、土石方及桩基<br>基础工程 | 9664<br>万元         | 2023.02.28<br>2024.07.03 | 已完        | 合格          |
| 深圳市创基实业<br>投资有限公司           | 创金大厦项目地基与<br>基础工程                                | 7554<br>万元         | 2021.09.11<br>2022.06.19 | 已完        | 合格          |
| 深圳市汇海置业<br>有限公司             | 上沙村城市更新项目<br>二期 02-03 地块基坑<br>支护及土石方工程           | 20793<br>万元        | 2019.10.12<br>2021.03.25 | 已完        | 合格          |
| 深圳市汇海置业<br>有限公司             | 中洲滨海华府二期桩<br>基础工程                                | 1048<br>万元         | 2020.12.06<br>2021.04.30 | 已完        | 合格          |
| 深圳市汇海置业<br>有限公司             | 上沙村城市更新项目<br>二期 02-08 地块基坑<br>支护及土石方工程           | 10271.74<br>万元     | 2019.10.12<br>2020.11.14 | 已完        | 合格          |
| 深圳市汇海置业<br>有限公司             | 上沙村城市更新项目<br>二期 02-08 地块桩基<br>工程                 | 481<br>万元          | 2020.03.06<br>2020.04.30 | 已完        | 合格          |
| 深圳市盛中置业<br>有限公司             | 新桥街道黄埔金鱼场<br>工业区城市更新单元<br>03 号地块桩基础工程            | 1354.5<br>万元       | 2019.09.07<br>2019.10.27 | 已完        | 合格          |
| 深圳市盛中置业<br>有限公司             | 新桥街道黄埔金鱼场<br>工业区城市更新单元<br>04 号地块桩基础工程            | 1063.3<br>万元       | 2019.09.08<br>2019.10.31 | 已完        | 合格          |
| 深圳数字电视国<br>家工程实验室股<br>份有限公司 | 深圳数字电视国家工<br>程实验室大厦土石方<br>及基坑支护工程                | 2437<br>万元         | 2015.06.23<br>2016.05.10 | 已完        | 合格          |

|                     |                      |            |                          |    |    |
|---------------------|----------------------|------------|--------------------------|----|----|
| 深圳数字电视国家工程实验室股份有限公司 | 深圳数字电视国家工程实验室大厦桩基础工程 | 1120<br>万元 | 2015.07.25<br>2016.07.13 | 已完 | 合格 |
|---------------------|----------------------|------------|--------------------------|----|----|



使用有效期: 2025年02月18日  
2025年08月17日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 田泽刚

性 别: 男

出生日期: 1986年09月19日

注册编号: 粤1442014201526944

聘用企业: 深圳市岩土工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-09-27至2027-09-26)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

田泽刚

个人签名: 田泽刚

签名日期: 2025年2月18日



中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章

签发日期: 2015年02月05日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2014)0001147

姓 名: 田泽刚

性 别: 男

出 生 年 月: 1986年09月19日

企 业 名 称: 深圳市岩土工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2014年02月28日

有 效 期: 2022年12月01日 至 2026年02月27日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2022年03月24日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

# 广东省职称证书

姓名：田泽刚

身份证号：460022198609194854



职称名称：高级工程师

专业：岩土

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月02日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：1903001020203

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：田泽刚

社保电脑号：622139401

身份证号码：460022198609194664

页码：1

参保单位名称：深圳市岩土工程有限公司

单位编号：705108

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险    |         |       | 医疗保险 |         |        | 生育    |    |        | 工伤保险 |       | 失业保险    |       |        |      |
|------|----|--------|---------|---------|-------|------|---------|--------|-------|----|--------|------|-------|---------|-------|--------|------|
|      |    |        | 基数      | 单位交     | 个人交   | 险种   | 基数      | 单位交    | 个人交   | 险种 | 基数     | 单位交  | 基数    | 单位交     | 基数    | 单位交    | 个人交  |
| 2023 | 02 | 705108 | 12000.0 | 1800.0  | 960.0 | 1    | 12000   | 744.0  | 240.0 | 1  | 12000  | 60.0 | 12000 | 37.44   | 2360  | 16.52  | 7.08 |
| 2023 | 03 | 705108 | 12000.0 | 1800.0  | 960.0 | 1    | 12000   | 744.0  | 240.0 | 1  | 12000  | 60.0 | 12000 | 37.44   | 2360  | 16.52  | 7.08 |
| 2023 | 04 | 705108 | 12000.0 | 1800.0  | 960.0 | 1    | 12000   | 744.0  | 240.0 | 1  | 12000  | 60.0 | 12000 | 37.44   | 2360  | 16.52  | 7.08 |
| 2023 | 05 | 705108 | 12000.0 | 1800.0  | 960.0 | 1    | 12000   | 744.0  | 240.0 | 1  | 12000  | 60.0 | 12000 | 39.6    | 2360  | 16.52  | 7.08 |
| 2023 | 06 | 705108 | 12000.0 | 1800.0  | 960.0 | 1    | 12000   | 744.0  | 240.0 | 1  | 12000  | 60.0 | 12000 | 39.6    | 2360  | 16.52  | 7.08 |
| 2023 | 07 | 705108 | 12000.0 | 1800.0  | 960.0 | 1    | 12000   | 744.0  | 240.0 | 1  | 12000  | 60.0 | 12000 | 39.6    | 2360  | 16.52  | 7.08 |
| 2023 | 08 | 705108 | 12000.0 | 1800.0  | 960.0 | 1    | 12000   | 744.0  | 240.0 | 1  | 12000  | 60.0 | 12000 | 39.6    | 2360  | 16.52  | 7.08 |
| 2023 | 09 | 705108 | 12000.0 | 1800.0  | 960.0 | 1    | 12000   | 744.0  | 240.0 | 1  | 12000  | 60.0 | 12000 | 39.6    | 2360  | 16.52  | 7.08 |
| 2023 | 10 | 705108 | 12000.0 | 1800.0  | 960.0 | 1    | 12000   | 720.0  | 240.0 | 1  | 12000  | 60.0 | 12000 | 39.6    | 2360  | 16.52  | 7.08 |
| 2023 | 11 | 705108 | 12000.0 | 1800.0  | 960.0 | 1    | 12000   | 720.0  | 240.0 | 1  | 12000  | 60.0 | 12000 | 39.6    | 2360  | 16.52  | 7.08 |
| 2023 | 12 | 705108 | 12000.0 | 1800.0  | 960.0 | 1    | 12000   | 720.0  | 240.0 | 1  | 12000  | 60.0 | 12000 | 39.6    | 2360  | 16.52  | 7.08 |
| 2024 | 01 | 705108 | 12000.0 | 1800.0  | 960.0 | 1    | 12000   | 600.0  | 240.0 | 1  | 12000  | 60.0 | 12000 | 39.6    | 12000 | 96.0   | 24.0 |
| 2024 | 02 | 705108 | 12000.0 | 1800.0  | 960.0 | 1    | 12000   | 600.0  | 240.0 | 1  | 12000  | 60.0 | 12000 | 39.6    | 12000 | 96.0   | 24.0 |
| 2024 | 03 | 705108 | 12000.0 | 1800.0  | 960.0 | 1    | 12000   | 600.0  | 240.0 | 1  | 12000  | 60.0 | 12000 | 79.2    | 12000 | 96.0   | 24.0 |
| 2024 | 04 | 705108 | 12000.0 | 1920.0  | 960.0 | 1    | 12000   | 600.0  | 240.0 | 1  | 12000  | 60.0 | 12000 | 79.2    | 12000 | 96.0   | 24.0 |
| 2024 | 05 | 705108 | 12000.0 | 1920.0  | 960.0 | 1    | 12000   | 600.0  | 240.0 | 1  | 12000  | 60.0 | 12000 | 79.2    | 12000 | 96.0   | 24.0 |
| 2024 | 06 | 705108 | 12000.0 | 1920.0  | 960.0 | 1    | 12000   | 600.0  | 240.0 | 1  | 12000  | 60.0 | 12000 | 79.2    | 12000 | 96.0   | 24.0 |
| 2024 | 07 | 705108 | 12000.0 | 1920.0  | 960.0 | 1    | 12000   | 600.0  | 240.0 | 1  | 12000  | 60.0 | 12000 | 108.0   | 12000 | 96.0   | 24.0 |
| 2024 | 08 | 705108 | 12000.0 | 1920.0  | 960.0 | 1    | 12000   | 600.0  | 240.0 | 1  | 12000  | 60.0 | 12000 | 108.0   | 12000 | 96.0   | 24.0 |
| 2024 | 09 | 705108 | 12000.0 | 1920.0  | 960.0 | 1    | 12000   | 600.0  | 240.0 | 1  | 12000  | 60.0 | 12000 | 108.0   | 12000 | 96.0   | 24.0 |
| 2024 | 10 | 705108 | 12000.0 | 1920.0  | 960.0 | 1    | 12000   | 600.0  | 240.0 | 1  | 12000  | 60.0 | 12000 | 108.0   | 12000 | 96.0   | 24.0 |
| 2024 | 11 | 705108 | 12000.0 | 1920.0  | 960.0 | 1    | 12000   | 600.0  | 240.0 | 1  | 12000  | 60.0 | 12000 | 108.0   | 12000 | 96.0   | 24.0 |
| 2024 | 12 | 705108 | 12000.0 | 1920.0  | 960.0 | 1    | 12000   | 600.0  | 240.0 | 1  | 12000  | 60.0 | 12000 | 108.0   | 12000 | 96.0   | 24.0 |
| 2025 | 01 | 705108 | 12000.0 | 2040.0  | 960.0 | 1    | 12000   | 600.0  | 240.0 | 1  | 12000  | 60.0 | 12000 | 108.0   | 12000 | 96.0   | 24.0 |
| 2025 | 02 | 705108 | 12000.0 | 2040.0  | 960.0 | 1    | 12000   | 600.0  | 240.0 | 1  | 12000  | 60.0 | 12000 | 108.0   | 12000 | 96.0   | 24.0 |
| 合计   |    |        | 46560.0 | 24000.0 |       |      | 16512.0 | 6000.0 |       |    | 1500.0 |      |       | 1575.72 |       | 413.88 |      |



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e57c26007947 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：705108  
单位名称：深圳市岩土工程有限公司



(2) 技术负责人 罗江波

技术负责人简历表

|                     |                              |             |                          |       |       |
|---------------------|------------------------------|-------------|--------------------------|-------|-------|
| 姓名                  | 罗江波                          | 性别          | 男                        | 年龄    | 43    |
| 职务                  | 技术负责人                        | 职称          | 高级工程师                    | 学历    | 硕士研究生 |
| 证件类型                | 身份证                          | 证件号码        | 420583198206123712       |       |       |
| 手机号码                | 13602541795                  | 证件号(职称证书编号) | 粤高职证字第1600101105816号     |       |       |
| 参加工作时间              | 2007.06                      | 从事技术负责人年限   | 14年                      |       |       |
| 在建和已完工程项目情况         |                              |             |                          |       |       |
| 建设单位                | 项目名称                         | 建设规模        | 开、竣工日期                   | 在建或已完 | 工程质量  |
| 深圳市汇海置业有限公司         | 上沙村城市更新项目二期02-03地块基坑支护及土石方工程 | 20793万元     | 2019.10.12<br>2021.03.25 | 已完    | 合格    |
| 深圳市汇海置业有限公司         | 中洲滨海华府二期桩基础工程                | 1048万元      | 2020.12.06<br>2021.04.30 | 已完    | 合格    |
| 深圳市汇海置业有限公司         | 上沙村城市更新项目二期02-08地块基坑支护及土石方工程 | 10271.74万元  | 2019.10.12<br>2020.11.14 | 已完    | 合格    |
| 深圳市汇海置业有限公司         | 上沙村城市更新项目二期02-08地块桩基工程       | 481万元       | 2020.03.06<br>2020.04.30 | 已完    | 合格    |
| 深圳华通威国际检验有限公司       | 深圳检验检测认证技术中心一桩基础、基坑支护及土石方工程  | 3398万元      | 2017.02.13<br>2018.02.01 | 已完    | 合格    |
| 深圳数字电视国家工程实验室股份有限公司 | 深圳数字电视国家工程实验室大厦土石方及基坑支护工程    | 2437万元      | 2015.06.23<br>2016.05.10 | 已完    | 合格    |
| 深圳数字电视国家工程实验室股份有限公司 | 深圳数字电视国家工程实验室大厦桩基础工程         | 2032万元      | 2015.07.25<br>2016.05.10 | 已完    | 合格    |



使用有效期: 2025年02月10日  
- 2025年08月09日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 罗江波

性别: 男

出生日期: 1982年06月12日

注册编号: 粤1442012201321381

聘用企业: 深圳市岩土工程有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2024-09-03至2027-09-02)

建筑工程(有效期: 2024-09-03至2027-09-02)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

罗江波

个人签名: 罗江波  
签名日期: 2025年2月10日

中华人民共和国  
住房和城乡建设部

签发日期: 2013年01月10日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2013)0002285

姓 名: 罗江波

性 别: 男

出 生 年 月: 1982年06月12日

企 业 名 称: 深圳市岩土工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2013年06月14日

有 效 期: 2013年06月14日 至 2025年06月13日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年03月24日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制





### (3) 生产经理 卢小玩

#### 生产经理简历表

|                           |                            |               |                          |       |             |
|---------------------------|----------------------------|---------------|--------------------------|-------|-------------|
| 姓名                        | 卢小玩                        | 性别            | 男                        | 年龄    | 41          |
| 职务                        | 生产经理                       | 职称            | 工程师                      | 学历    | 大专          |
| 证件类型                      | 身份证                        | 证件号码          | 430403198304251018       | 手机号码  | 13751045532 |
| 参加工作时间                    | 2003.07                    | 从事项目经理（建造师）年限 | 16年                      |       |             |
| 项目经理（建造师）资格证书编号           | 粤 1442014201526943         |               |                          |       |             |
| 在建和已完工程项目情况               |                            |               |                          |       |             |
| 建设单位                      | 项目名称                       | 建设规模          | 开、竣工日期                   | 在建或已完 | 工程质量        |
| 深圳市裕富照明有限公司、深圳市光祥科技股份有限公司 | 裕富光祥联合大厦项目土石方开挖、基坑支护及桩基础工程 | 6500万元        | 2021.01.22<br>2022.11.28 | 已完    | 合格          |
| 广州市腾讯计算机系统有限公司            | 腾讯广州总部大楼项目土石方开挖、基坑支护及降排水工程 | 8739万元        | 2017.12.22<br>2019.11.25 | 已完    | 合格          |
| 广州市腾讯计算机系统有限公司            | 腾讯广州总部大楼项目桩基础工程            | 3449万元        | 2019.01.10<br>2020.05.10 | 已完    | 合格          |
| 深圳市亚辉龙生物科技股份有限公司          | 亚辉龙生物科技厂区-基坑支护、土石方及桩基工程    | 1840万元        | 2017.01.01<br>2017.05.30 | 已完    | 合格          |



使用有效期: 2024年09月24日  
- 2025年03月23日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 卢小玩

性别: 男

出生日期: 1983年04月25日

注册编号: 粤1442014201526943

聘用企业: 深圳市岩土工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-09-14至2027-09-13)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

个人签名:

签名日期:

*Handwritten signature and date*  
2024.9.24

中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
一级建造师行政许可

签发日期: 2024年09月05日

建筑施工企业项目负责人  
安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2009)0005794

姓名:卢小玩

性别:男

出生年月:1983年04月25日

企业名称:深圳市岩土工程有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2009年08月15日

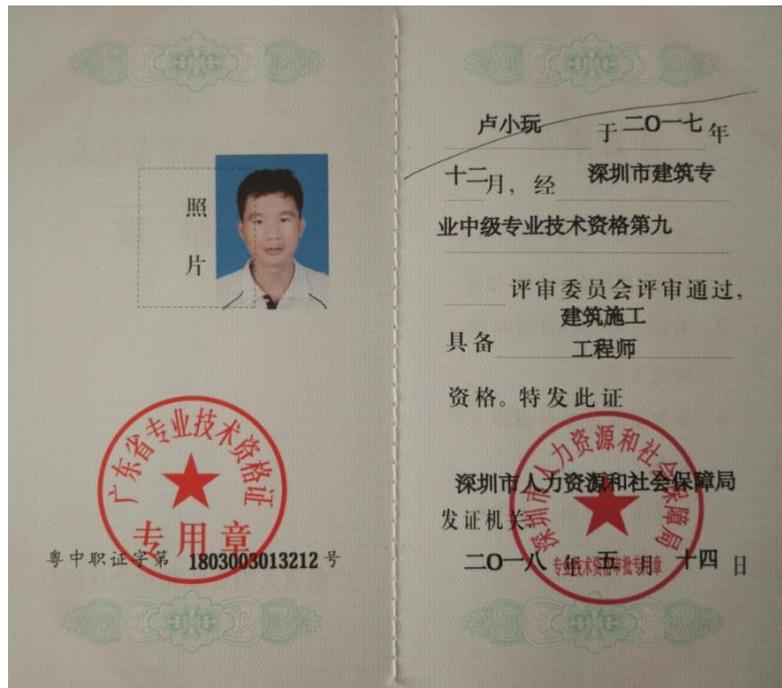
有效期:2024年05月29日至2027年08月14日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年05月29日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：卢小玩

社保电脑号：617273582

身份证号码：430403198304251018

页码：1

参保单位名称：深圳市岩土工程有限公司

单位编号：705108

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险    |         |       | 医疗保险 |         |        | 生育    |    |        | 工伤保险 |      | 失业保险  |         |       |        |
|------|----|--------|---------|---------|-------|------|---------|--------|-------|----|--------|------|------|-------|---------|-------|--------|
|      |    |        | 基数      | 单位交     | 个人交   | 险种   | 基数      | 单位交    | 个人交   | 险种 | 基数     | 单位交  | 基数   | 单位交   | 基数      | 单位交   | 个人交    |
| 2023 | 02 | 705108 | 8000.0  | 1200.0  | 640.0 | 1    | 8000    | 496.0  | 160.0 | 1  | 8000   | 40.0 | 8000 | 24.96 | 2360    | 16.52 | 7.08   |
| 2023 | 03 | 705108 | 8000.0  | 1200.0  | 640.0 | 1    | 8000    | 496.0  | 160.0 | 1  | 8000   | 40.0 | 8000 | 24.96 | 2360    | 16.52 | 7.08   |
| 2023 | 04 | 705108 | 8000.0  | 1200.0  | 640.0 | 1    | 8000    | 496.0  | 160.0 | 1  | 8000   | 40.0 | 8000 | 24.96 | 2360    | 16.52 | 7.08   |
| 2023 | 05 | 705108 | 8000.0  | 1200.0  | 640.0 | 1    | 8000    | 496.0  | 160.0 | 1  | 8000   | 40.0 | 8000 | 26.4  | 2360    | 16.52 | 7.08   |
| 2023 | 06 | 705108 | 8000.0  | 1200.0  | 640.0 | 1    | 8000    | 496.0  | 160.0 | 1  | 8000   | 40.0 | 8000 | 26.4  | 2360    | 16.52 | 7.08   |
| 2023 | 07 | 705108 | 8000.0  | 1200.0  | 640.0 | 1    | 8000    | 496.0  | 160.0 | 1  | 8000   | 40.0 | 8000 | 26.4  | 2360    | 16.52 | 7.08   |
| 2023 | 08 | 705108 | 8000.0  | 1200.0  | 640.0 | 1    | 8000    | 496.0  | 160.0 | 1  | 8000   | 40.0 | 8000 | 26.4  | 2360    | 16.52 | 7.08   |
| 2023 | 09 | 705108 | 8000.0  | 1200.0  | 640.0 | 1    | 8000    | 496.0  | 160.0 | 1  | 8000   | 40.0 | 8000 | 26.4  | 2360    | 16.52 | 7.08   |
| 2023 | 10 | 705108 | 8000.0  | 1200.0  | 640.0 | 1    | 8000    | 480.0  | 160.0 | 1  | 8000   | 40.0 | 8000 | 26.4  | 2360    | 16.52 | 7.08   |
| 2023 | 11 | 705108 | 8000.0  | 1200.0  | 640.0 | 1    | 8000    | 480.0  | 160.0 | 1  | 8000   | 40.0 | 8000 | 26.4  | 2360    | 16.52 | 7.08   |
| 2023 | 12 | 705108 | 8000.0  | 1200.0  | 640.0 | 1    | 8000    | 480.0  | 160.0 | 1  | 8000   | 40.0 | 8000 | 26.4  | 2360    | 16.52 | 7.08   |
| 2024 | 01 | 705108 | 8000.0  | 1200.0  | 640.0 | 1    | 8000    | 400.0  | 160.0 | 1  | 8000   | 40.0 | 8000 | 26.4  | 8000    | 64.0  | 16.0   |
| 2024 | 02 | 705108 | 8000.0  | 1200.0  | 640.0 | 1    | 8000    | 400.0  | 160.0 | 1  | 8000   | 40.0 | 8000 | 26.4  | 8000    | 64.0  | 16.0   |
| 2024 | 03 | 705108 | 8000.0  | 1200.0  | 640.0 | 1    | 8000    | 400.0  | 160.0 | 1  | 8000   | 40.0 | 8000 | 52.8  | 8000    | 64.0  | 16.0   |
| 2024 | 04 | 705108 | 8000.0  | 1280.0  | 640.0 | 1    | 8000    | 400.0  | 160.0 | 1  | 8000   | 40.0 | 8000 | 52.8  | 8000    | 64.0  | 16.0   |
| 2024 | 05 | 705108 | 8000.0  | 1280.0  | 640.0 | 1    | 8000    | 400.0  | 160.0 | 1  | 8000   | 40.0 | 8000 | 52.8  | 8000    | 64.0  | 16.0   |
| 2024 | 06 | 705108 | 8000.0  | 1280.0  | 640.0 | 1    | 8000    | 400.0  | 160.0 | 1  | 8000   | 40.0 | 8000 | 52.8  | 8000    | 64.0  | 16.0   |
| 2024 | 07 | 705108 | 8000.0  | 1280.0  | 640.0 | 1    | 8000    | 400.0  | 160.0 | 1  | 8000   | 40.0 | 8000 | 72.0  | 8000    | 64.0  | 16.0   |
| 2024 | 08 | 705108 | 8000.0  | 1280.0  | 640.0 | 1    | 8000    | 400.0  | 160.0 | 1  | 8000   | 40.0 | 8000 | 72.0  | 8000    | 64.0  | 16.0   |
| 2024 | 09 | 705108 | 8000.0  | 1280.0  | 640.0 | 1    | 8000    | 400.0  | 160.0 | 1  | 8000   | 40.0 | 8000 | 72.0  | 8000    | 64.0  | 16.0   |
| 2024 | 10 | 705108 | 8000.0  | 1280.0  | 640.0 | 1    | 8000    | 400.0  | 160.0 | 1  | 8000   | 40.0 | 8000 | 72.0  | 8000    | 64.0  | 16.0   |
| 2024 | 11 | 705108 | 8000.0  | 1280.0  | 640.0 | 1    | 8000    | 400.0  | 160.0 | 1  | 8000   | 40.0 | 8000 | 72.0  | 8000    | 64.0  | 16.0   |
| 2024 | 12 | 705108 | 8000.0  | 1280.0  | 640.0 | 1    | 8000    | 400.0  | 160.0 | 1  | 8000   | 40.0 | 8000 | 72.0  | 8000    | 64.0  | 16.0   |
| 2025 | 01 | 705108 | 8000.0  | 1360.0  | 640.0 | 1    | 8000    | 400.0  | 160.0 | 1  | 8000   | 40.0 | 8000 | 72.0  | 8000    | 64.0  | 16.0   |
| 2025 | 02 | 705108 | 8000.0  | 1360.0  | 640.0 | 1    | 8000    | 400.0  | 160.0 | 1  | 8000   | 40.0 | 8000 | 72.0  | 8000    | 64.0  | 16.0   |
| 合计   |    |        | 31040.0 | 16000.0 |       |      | 11008.0 | 4000.0 |       |    | 1000.0 |      |      |       | 1077.77 |       | 301.88 |



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e57c2601b2a8 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：705108  
单位名称：深圳市岩土工程有限公司



(4) 安全主管 王观星

安全主管简历表

|                            |   |             |                          |                                     |          |
|----------------------------|---|-------------|--------------------------|-------------------------------------|----------|
| 姓名                         | 王观星   | 性别          | 男                        | 年龄                                  | 51       |
| 职务                         | 安全主管  | 职称          | 工程师                      | 学历                                  | 大专       |
| 证件类型                       | 身份证   | 证件号码        | 622226197201103035       |                                     |          |
| 手机号码                       | 13602566416   |             | 执业资格证                    | 粤建安 C (2008)<br>0011463/44090079479 |          |
| 参加工作时间                     | 1994.07   |             | 从事安全主管年限                 | 17 年                                |          |
| 在建和已完工程项目情况                |   |             |                          |                                     |          |
| 建设单位                       | 项目名称  | 建设规模        | 开、竣工日期                   | 在建或<br>已完                           | 工程<br>质量 |
| 深圳市海岸新城投资有限公司              | 万丰社区南山工业区及万丈埔工业区(一区)片区城市更新单元 12-04、12-11 地块基坑支护、土石方及桩基础工程 | 20960<br>万元 | 2021.06.10<br>2022.09.22 | 已完                                  | 合格       |
| 新华养老保险股份有限公司               | 新华保险大厦土石方、基坑支护及桩基础工程                                      | 12285<br>万元 | 2019.12.02<br>2021.08.19 | 已完                                  | 合格       |
| 鹏鼎控股(深圳)股份有限公司             | 鹏鼎时代大厦项目土石方、基坑支护及桩基础工程                                    | 8700<br>万元  | 2018.06.20<br>2019.04.15 | 已完                                  | 合格       |
| 深圳华通威国际检验有限公司              | 深圳检验检测认证技术中心一桩基础、基坑支护及土石方工程                               | 3398<br>万元  | 2017.02.13<br>2018.02.01 | 已完                                  | 合格       |
| 安信证券股份有限公司、民太安保险公估集团股份有限公司 | 安信金融大厦土石方和基坑支护及桩基础工程                                      | 4663<br>万元  | 2014.12.13<br>2016.03.16 | 已完                                  | 合格       |
| 招商银行股份有限公司                 | 招商银行深圳分行大厦土石方开挖、基坑支护及桩基础工程                                | 5002<br>万元  | 2011.07.18<br>2013.07.09 | 已完                                  | 合格       |

|   |                         |
|---|-------------------------|
|  | 姓名 <u>王观星</u>           |
|   | 性别 <u>男</u>             |
| 持证人签名 _____   | 执业资格证书编号 <u>0071313</u> |
| 执业证号 <u>44090079479</u>   | 发证日期 <u>2009年11月9日</u>  |

|   |  |
|---|--|
| <b>注册记录</b>   | <b>注册记录</b>  |
| 注册类别: 建筑施工安全  | Y0659 王观星 622226197201103035   |
| 聘用单位: 深圳市岩土工程有限公司   | 注册类别: 建筑施工安全   |
| 有效期至: 2016年05月15日   | 聘用单位: 深圳市岩土工程有限公司  |
|  |  |
| 王观星 622226197201103035  | 有效期: 2021年2月11日至2026年2月10日   |
| 注册类别: 建筑施工安全  |  |
| 聘用单位: 深圳市岩土工程有限公司   |  |
| 有效期至: 2021年02月10日   |  |
|  |  |

# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2008)0011463

姓 名:王观星

性 别:男

出 生 年 月:1972年01月10日

企 业 名 称:深圳市岩土工程有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2008年10月01日

有 效 期:2023年07月04日 至 2026年09月30日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年07月04日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王观星

社保电脑号：601434789

身份证号码：62226197201103035

页码：1

参保单位名称：深圳市岩土工程有限公司

单位编号：705108

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险    |         |       | 医疗保险 |         |        | 生育    |    |        | 工伤保险 |       | 失业保险    |       |        |      |
|------|----|--------|---------|---------|-------|------|---------|--------|-------|----|--------|------|-------|---------|-------|--------|------|
|      |    |        | 基数      | 单位交     | 个人交   | 险种   | 基数      | 单位交    | 个人交   | 险种 | 基数     | 单位交  | 基数    | 单位交     | 基数    | 单位交    | 个人交  |
| 2023 | 02 | 705108 | 10000.0 | 1400.0  | 800.0 | 1    | 10000   | 620.0  | 200.0 | 1  | 10000  | 50.0 | 10000 | 31.2    | 2360  | 16.52  | 7.08 |
| 2023 | 03 | 705108 | 10000.0 | 1400.0  | 800.0 | 1    | 10000   | 620.0  | 200.0 | 1  | 10000  | 50.0 | 10000 | 31.2    | 2360  | 16.52  | 7.08 |
| 2023 | 04 | 705108 | 10000.0 | 1400.0  | 800.0 | 1    | 10000   | 620.0  | 200.0 | 1  | 10000  | 50.0 | 10000 | 31.2    | 2360  | 16.52  | 7.08 |
| 2023 | 05 | 705108 | 10000.0 | 1400.0  | 800.0 | 1    | 10000   | 620.0  | 200.0 | 1  | 10000  | 50.0 | 10000 | 33.0    | 2360  | 16.52  | 7.08 |
| 2023 | 06 | 705108 | 10000.0 | 1400.0  | 800.0 | 1    | 10000   | 620.0  | 200.0 | 1  | 10000  | 50.0 | 10000 | 33.0    | 2360  | 16.52  | 7.08 |
| 2023 | 07 | 705108 | 10000.0 | 1400.0  | 800.0 | 1    | 10000   | 620.0  | 200.0 | 1  | 10000  | 50.0 | 10000 | 33.0    | 2360  | 16.52  | 7.08 |
| 2023 | 08 | 705108 | 10000.0 | 1400.0  | 800.0 | 1    | 10000   | 620.0  | 200.0 | 1  | 10000  | 50.0 | 10000 | 33.0    | 2360  | 16.52  | 7.08 |
| 2023 | 09 | 705108 | 10000.0 | 1400.0  | 800.0 | 1    | 10000   | 620.0  | 200.0 | 1  | 10000  | 50.0 | 10000 | 33.0    | 2360  | 16.52  | 7.08 |
| 2023 | 10 | 705108 | 10000.0 | 1400.0  | 800.0 | 1    | 10000   | 600.0  | 200.0 | 1  | 10000  | 50.0 | 10000 | 33.0    | 2360  | 16.52  | 7.08 |
| 2023 | 11 | 705108 | 10000.0 | 1400.0  | 800.0 | 1    | 10000   | 600.0  | 200.0 | 1  | 10000  | 50.0 | 10000 | 33.0    | 2360  | 16.52  | 7.08 |
| 2023 | 12 | 705108 | 10000.0 | 1400.0  | 800.0 | 1    | 10000   | 600.0  | 200.0 | 1  | 10000  | 50.0 | 10000 | 33.0    | 2360  | 16.52  | 7.08 |
| 2024 | 01 | 705108 | 10000.0 | 1400.0  | 800.0 | 1    | 10000   | 500.0  | 200.0 | 1  | 10000  | 50.0 | 10000 | 33.0    | 10000 | 80.0   | 20.0 |
| 2024 | 02 | 705108 | 10000.0 | 1400.0  | 800.0 | 1    | 10000   | 500.0  | 200.0 | 1  | 10000  | 50.0 | 10000 | 33.0    | 10000 | 80.0   | 20.0 |
| 2024 | 03 | 705108 | 10000.0 | 1400.0  | 800.0 | 1    | 10000   | 500.0  | 200.0 | 1  | 10000  | 50.0 | 10000 | 66.0    | 10000 | 80.0   | 20.0 |
| 2024 | 04 | 705108 | 10000.0 | 1500.0  | 800.0 | 1    | 10000   | 500.0  | 200.0 | 1  | 10000  | 50.0 | 10000 | 66.0    | 10000 | 80.0   | 20.0 |
| 2024 | 05 | 705108 | 10000.0 | 1500.0  | 800.0 | 1    | 10000   | 500.0  | 200.0 | 1  | 10000  | 50.0 | 10000 | 66.0    | 10000 | 80.0   | 20.0 |
| 2024 | 06 | 705108 | 10000.0 | 1500.0  | 800.0 | 1    | 10000   | 500.0  | 200.0 | 1  | 10000  | 50.0 | 10000 | 66.0    | 10000 | 80.0   | 20.0 |
| 2024 | 07 | 705108 | 10000.0 | 1500.0  | 800.0 | 1    | 10000   | 500.0  | 200.0 | 1  | 10000  | 50.0 | 10000 | 90.0    | 10000 | 80.0   | 20.0 |
| 2024 | 08 | 705108 | 10000.0 | 1500.0  | 800.0 | 1    | 10000   | 500.0  | 200.0 | 1  | 10000  | 50.0 | 10000 | 90.0    | 10000 | 80.0   | 20.0 |
| 2024 | 09 | 705108 | 10000.0 | 1500.0  | 800.0 | 1    | 10000   | 500.0  | 200.0 | 1  | 10000  | 50.0 | 10000 | 90.0    | 10000 | 80.0   | 20.0 |
| 2024 | 10 | 705108 | 10000.0 | 1500.0  | 800.0 | 1    | 10000   | 500.0  | 200.0 | 1  | 10000  | 50.0 | 10000 | 90.0    | 10000 | 80.0   | 20.0 |
| 2024 | 11 | 705108 | 10000.0 | 1500.0  | 800.0 | 1    | 10000   | 500.0  | 200.0 | 1  | 10000  | 50.0 | 10000 | 90.0    | 10000 | 80.0   | 20.0 |
| 2024 | 12 | 705108 | 10000.0 | 1500.0  | 800.0 | 1    | 10000   | 500.0  | 200.0 | 1  | 10000  | 50.0 | 10000 | 90.0    | 10000 | 80.0   | 20.0 |
| 2025 | 01 | 705108 | 10000.0 | 1600.0  | 800.0 | 1    | 10000   | 500.0  | 200.0 | 1  | 10000  | 50.0 | 10000 | 90.0    | 10000 | 80.0   | 20.0 |
| 2025 | 02 | 705108 | 10000.0 | 1600.0  | 800.0 | 1    | 10000   | 500.0  | 200.0 | 1  | 10000  | 50.0 | 10000 | 90.0    | 10000 | 80.0   | 20.0 |
| 合计   |    |        | 36300.0 | 20000.0 |       |      | 13760.0 | 5000.0 |       |    | 1250.0 |      |       | 3301.77 |       | 357.88 |      |



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e57c2601c381 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：705108  
 单位名称：深圳市岩土工程有限公司



(5) 质检工程师 周旭光

质检工程师简历表

|                |   |             |                          |                    |      |
|----------------|---|-------------|--------------------------|--------------------|------|
| 姓名             | 周旭光   | 性别          | 男                        | 年龄                 | 59   |
| 职务             | 质检工程师   | 职称          | 工程师                      | 学历                 | 本科   |
| 证件类型           | 身份证   | 证件号码        | 330106196512300419       |                    |      |
| 手机号码           | 13999107799   |             | 证件号（职称证书编号）              | 新职证字<br>0903204971 |      |
| 参加工作时间         | 1993.07   |             | 从事质量主管年限                 | 16年                |      |
| 在建和已完工程项目情况    |   |             |                          |                    |      |
| 建设单位           | 项目名称  | 建设规模        | 开、竣工日期                   | 在建或已完              | 工程质量 |
| 深圳市海岸新城投资有限公司  | 万丰社区南山工业区及万丈埔工业区(一区)片区城市更新单元12-04、12-11地块基坑支护、土石方及桩基础工程 | 20960<br>万元 | 2021.06.10<br>2022.09.22 | 已完                 | 合格   |
| 新华养老保险股份有限公司   | 新华保险大厦土石方、基坑支护及桩基础工程                                    | 12285<br>万元 | 2019.10.14<br>2021.08.19 | 已完                 | 合格   |
| 鹏鼎控股（深圳）股份有限公司 | 鹏鼎时代大厦项目土石方、基坑支护及桩基础工程                                  | 8700<br>万元  | 2018.06.20<br>2019.04.15 | 已完                 | 合格   |

|  |   |   |
|--|---|---|
| <p>ئىسمى . فامىلىسى<br/>姓名: <u>周旭光</u></p> <p>جىنسى<br/>性别: <u>男</u></p> <p>مىللىتى<br/>民族: <u>汉</u></p> <p>تۇغۇلغان ۋاقتى<br/>出生年月: <u>1965-12-30</u></p> <p>نومۇر لۇق<br/>新职证字 <u>0903204971</u> 号</p> |  | <p>كەسىپ نامى<br/>专业名称: <u>建筑工程</u></p> <p>سالاھىيەت نامى<br/>资格名称: <u>工程师</u></p> <p>بېرىلگەن ۋاقتى<br/>授予时间: <u>2009-12-16</u></p> <p>تەستىق قىلىنغان نومۇرى<br/>批准文号: <u>乌职证字(2010)28号</u></p> <p>تەكشۈرۈپ ئىشلىتىلگەن تارماق<br/>审批部门: <u>乌鲁木齐市住房和城乡建设局</u></p> |
|--|---|---|

证书编码：0442110600001000704

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 周旭光

身份证号： 330106196512300419

岗位名称： 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省建设教育协会

发证时间： 2021年 11月 23日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周旭光

社保电脑号：646258020

身份证号码：330106196512300419

页码：1

参保单位名称：深圳市岩土工程有限公司

单位编号：705108

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险    |         |       | 医疗保险 |          |         | 生育     |    |       | 工伤保险 |        | 失业保险   |      |        |      |
|------|----|--------|---------|---------|-------|------|----------|---------|--------|----|-------|------|--------|--------|------|--------|------|
|      |    |        | 基数      | 单位交     | 个人交   | 险种   | 基数       | 单位交     | 个人交    | 险种 | 基数    | 单位交  | 基数     | 单位交    | 基数   | 单位交    | 个人交  |
| 2023 | 02 | 705108 | 7000.0  | 1060.0  | 560.0 | 1    | 7778     | 482.24  | 155.56 | 1  | 7000  | 35.0 | 7000   | 21.84  | 2360 | 16.52  | 7.08 |
| 2023 | 03 | 705108 | 7000.0  | 1060.0  | 560.0 | 1    | 7778     | 482.24  | 155.56 | 1  | 7000  | 35.0 | 7000   | 21.84  | 2360 | 16.52  | 7.08 |
| 2023 | 04 | 705108 | 7000.0  | 1060.0  | 560.0 | 1    | 7778     | 482.24  | 155.56 | 1  | 7000  | 35.0 | 7000   | 21.84  | 2360 | 16.52  | 7.08 |
| 2023 | 05 | 705108 | 7000.0  | 1060.0  | 560.0 | 1    | 7778     | 482.24  | 155.56 | 1  | 7000  | 35.0 | 7000   | 23.1   | 2360 | 16.52  | 7.08 |
| 2023 | 06 | 705108 | 7000.0  | 1060.0  | 560.0 | 1    | 7778     | 482.24  | 155.56 | 1  | 7000  | 35.0 | 7000   | 23.1   | 2360 | 16.52  | 7.08 |
| 2023 | 07 | 705108 | 7000.0  | 1060.0  | 560.0 | 1    | 7778     | 482.24  | 155.56 | 1  | 7000  | 35.0 | 7000   | 23.1   | 2360 | 16.52  | 7.08 |
| 2023 | 08 | 705108 | 7000.0  | 1060.0  | 560.0 | 1    | 7778     | 482.24  | 155.56 | 1  | 7000  | 35.0 | 7000   | 23.1   | 2360 | 16.52  | 7.08 |
| 2023 | 09 | 705108 | 7000.0  | 1060.0  | 560.0 | 1    | 7778     | 482.24  | 155.56 | 1  | 7000  | 35.0 | 7000   | 23.1   | 2360 | 16.52  | 7.08 |
| 2023 | 10 | 705108 | 7000.0  | 1060.0  | 560.0 | 1    | 7000     | 420.0   | 140.0  | 1  | 7000  | 35.0 | 7000   | 23.1   | 2360 | 16.52  | 7.08 |
| 2023 | 11 | 705108 | 7000.0  | 1060.0  | 560.0 | 1    | 7000     | 420.0   | 140.0  | 1  | 7000  | 35.0 | 7000   | 23.1   | 2360 | 16.52  | 7.08 |
| 2023 | 12 | 705108 | 7000.0  | 1060.0  | 560.0 | 1    | 7000     | 420.0   | 140.0  | 1  | 7000  | 35.0 | 7000   | 23.1   | 2360 | 16.52  | 7.08 |
| 2024 | 01 | 705108 | 7000.0  | 1060.0  | 560.0 | 1    | 7000     | 350.0   | 140.0  | 1  | 7000  | 35.0 | 7000   | 23.1   | 7000 | 56.0   | 14.0 |
| 2024 | 02 | 705108 | 7000.0  | 1060.0  | 560.0 | 1    | 7000     | 350.0   | 140.0  | 1  | 7000  | 35.0 | 7000   | 23.1   | 7000 | 56.0   | 14.0 |
| 2024 | 03 | 705108 | 7000.0  | 1060.0  | 560.0 | 1    | 7000     | 350.0   | 140.0  | 1  | 7000  | 35.0 | 7000   | 46.2   | 7000 | 56.0   | 14.0 |
| 2024 | 04 | 705108 | 7000.0  | 1120.0  | 560.0 | 1    | 7000     | 350.0   | 140.0  | 1  | 7000  | 35.0 | 7000   | 46.2   | 7000 | 56.0   | 14.0 |
| 2024 | 05 | 705108 | 7000.0  | 1120.0  | 560.0 | 1    | 7000     | 350.0   | 140.0  | 1  | 7000  | 35.0 | 7000   | 46.2   | 7000 | 56.0   | 14.0 |
| 2024 | 06 | 705108 | 7000.0  | 1120.0  | 560.0 | 1    | 7000     | 350.0   | 140.0  | 1  | 7000  | 35.0 | 7000   | 46.2   | 7000 | 56.0   | 14.0 |
| 2024 | 07 | 705108 | 7000.0  | 1120.0  | 560.0 | 1    | 7000     | 350.0   | 140.0  | 1  | 7000  | 35.0 | 7000   | 63.0   | 7000 | 56.0   | 14.0 |
| 2024 | 08 | 705108 | 7000.0  | 1120.0  | 560.0 | 1    | 7000     | 350.0   | 140.0  | 1  | 7000  | 35.0 | 7000   | 63.0   | 7000 | 56.0   | 14.0 |
| 2024 | 09 | 705108 | 7000.0  | 1120.0  | 560.0 | 1    | 7000     | 350.0   | 140.0  | 1  | 7000  | 35.0 | 7000   | 63.0   | 7000 | 56.0   | 14.0 |
| 2024 | 10 | 705108 | 7000.0  | 1120.0  | 560.0 | 1    | 7000     | 350.0   | 140.0  | 1  | 7000  | 35.0 | 7000   | 63.0   | 7000 | 56.0   | 14.0 |
| 2024 | 11 | 705108 | 7000.0  | 1120.0  | 560.0 | 1    | 7000     | 350.0   | 140.0  | 1  | 7000  | 35.0 | 7000   | 63.0   | 7000 | 56.0   | 14.0 |
| 2024 | 12 | 705108 | 7000.0  | 1120.0  | 560.0 | 1    | 7000     | 350.0   | 140.0  | 1  | 7000  | 35.0 | 7000   | 63.0   | 7000 | 56.0   | 14.0 |
| 2025 | 01 | 705108 | 7000.0  | 1190.0  | 560.0 | 1    | 7000     | 350.0   | 140.0  | 1  | 7000  | 35.0 | 7000   | 63.0   | 7000 | 56.0   | 14.0 |
| 2025 | 02 | 705108 | 7000.0  | 1190.0  | 560.0 | 1    | 7000     | 350.0   | 140.0  | 1  | 7000  | 35.0 | 7000   | 63.0   | 7000 | 56.0   | 14.0 |
| 合计   |    |        | 27160.0 | 14000.0 |       |      | 10017.92 | 3624.48 |        |    | 875.0 |      | 965.88 | 553.72 |      | 273.88 |      |



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e57c2602e1ey ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：705108  
单位名称：深圳市岩土工程有限公司



## (6) 合约工程师 方涛

合约工程师简历表

|                            |   |             |                          |                        |      |
|----------------------------|---|-------------|--------------------------|------------------------|------|
| 姓名                         | 方涛  | 性别          | 男                        | 年龄                     | 54   |
| 职务                         | 合约工程师   | 职称          | 工程师                      | 学历                     | 大专   |
| 证件类型                       | 身份证   | 证件号码        | 440528197108181833       |                        |      |
| 手机号码                       | 13602698916   |             | 执业资格证                    | 建<br>[造]11024400019666 |      |
| 参加工作时间                     | 1993.07   |             | 从事合约工程师年限                | 12年                    |      |
| 在建和已完工程项目情况                |   |             |                          |                        |      |
| 建设单位                       | 项目名称  | 建设规模        | 开、竣工日期                   | 在建或<br>已完              | 工程质量 |
| 深圳市海岸新城投资有限公司              | 万丰社区南山工业区及万丈埔工业区(一区)片区城市更新单元12-04、12-11地块基坑支护、土石方及桩基础工程 | 20960<br>万元 | 2021.06.10<br>2022.09.22 | 已完                     | 合格   |
| 深圳市创基实业投资有限公司              | 创金大厦项目地基与基础工程   | 9664<br>万元  | 2021.08.18<br>2022.06.19 | 已完                     | 合格   |
| 新华养老保险股份有限公司               | 新华保险大厦土石方、基坑支护及桩基础工程                                    | 12285<br>万元 | 2019.10.14<br>2021.08.19 | 已完                     | 合格   |
| 鹏鼎控股(深圳)股份有限公司             | 鹏鼎时代大厦项目土石方、基坑支护及桩基础工程                                  | 8700<br>万元  | 2018.06.20<br>2019.04.15 | 已完                     | 合格   |
| 深圳华通威国际检验有限公司              | 深圳检验检测认证技术中心一桩基础、基坑支护及土石方工程                             | 3398<br>万元  | 2017.02.13<br>2018.02.01 | 已完                     | 合格   |
| 安信证券股份有限公司、民太安保险公估集团股份有限公司 | 安信金融大厦土石方和基坑支护及桩基础工程                                    | 4663<br>万元  | 2014.12.13<br>2016.03.16 | 已完                     | 合格   |
| 招商银行股份有限公司                 | 招商银行深圳分行大厦土石方开挖、基坑支护及桩基础工程                              | 5002<br>万元  | 2011.07.18<br>2013.07.09 | 已完                     | 合格   |
| 中国人寿保险股份有限公司               | 中国人寿大厦土石方、基坑支护及桩基础工程                                    | 7131<br>万元  | 2011.10.08<br>2013.04.20 | 已完                     | 合格   |

|          |                              |        |                          |    |    |
|----------|------------------------------|--------|--------------------------|----|----|
| 深圳市建筑工务局 | 深圳市人民医院外科大楼及干部保健病区基坑支护及土石方工程 | 1341万元 | 2007.04.11<br>2009.06.05 | 已完 | 合格 |
|----------|------------------------------|--------|--------------------------|----|----|

210



姓名: 方涛

身份证号码: 440528197108181833

性别: 男

专业: 土木工程

聘用单位: 深圳市岩土工程有限公司

证书编号: 建[造]11024400019666

初始注册日期: 2003 年 01 月 09 日

颁发机关盖章: 

发证日期: 2022 年 01 月 23 日



(7) 专职安全员 崔少和

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2008)0011459

姓 名: 崔少和

性 别: 男

出 生 年 月: 1973年05月15日

企 业 名 称: 深圳市岩土工程有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2008年10月01日

有 效 期: 2023年07月04日 至 2026年09月30日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年07月04日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：崔少和

社保电脑号：606639830

身份证号码：43292219730515431X

页码：1

参保单位名称：深圳市岩土工程有限公司

单位编号：705108

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险    |         |       | 医疗保险 |         |        | 生育    |    |        | 工伤保险 |      | 失业保险  |         |       |        |
|------|----|--------|---------|---------|-------|------|---------|--------|-------|----|--------|------|------|-------|---------|-------|--------|
|      |    |        | 基数      | 单位交     | 个人交   | 险种   | 基数      | 单位交    | 个人交   | 险种 | 基数     | 单位交  | 基数   | 单位交   | 基数      | 单位交   | 个人交    |
| 2023 | 02 | 705108 | 9000.0  | 1260.0  | 720.0 | 1    | 9000    | 558.0  | 180.0 | 1  | 9000   | 45.0 | 9000 | 28.08 | 2360    | 16.52 | 7.08   |
| 2023 | 03 | 705108 | 9000.0  | 1260.0  | 720.0 | 1    | 9000    | 558.0  | 180.0 | 1  | 9000   | 45.0 | 9000 | 28.08 | 2360    | 16.52 | 7.08   |
| 2023 | 04 | 705108 | 9000.0  | 1260.0  | 720.0 | 1    | 9000    | 558.0  | 180.0 | 1  | 9000   | 45.0 | 9000 | 28.08 | 2360    | 16.52 | 7.08   |
| 2023 | 05 | 705108 | 9000.0  | 1260.0  | 720.0 | 1    | 9000    | 558.0  | 180.0 | 1  | 9000   | 45.0 | 9000 | 29.7  | 2360    | 16.52 | 7.08   |
| 2023 | 06 | 705108 | 9000.0  | 1260.0  | 720.0 | 1    | 9000    | 558.0  | 180.0 | 1  | 9000   | 45.0 | 9000 | 29.7  | 2360    | 16.52 | 7.08   |
| 2023 | 07 | 705108 | 9000.0  | 1260.0  | 720.0 | 1    | 9000    | 558.0  | 180.0 | 1  | 9000   | 45.0 | 9000 | 29.7  | 2360    | 16.52 | 7.08   |
| 2023 | 08 | 705108 | 9000.0  | 1260.0  | 720.0 | 1    | 9000    | 558.0  | 180.0 | 1  | 9000   | 45.0 | 9000 | 29.7  | 2360    | 16.52 | 7.08   |
| 2023 | 09 | 705108 | 9000.0  | 1260.0  | 720.0 | 1    | 9000    | 558.0  | 180.0 | 1  | 9000   | 45.0 | 9000 | 29.7  | 2360    | 16.52 | 7.08   |
| 2023 | 10 | 705108 | 9000.0  | 1260.0  | 720.0 | 1    | 9000    | 540.0  | 180.0 | 1  | 9000   | 45.0 | 9000 | 29.7  | 2360    | 16.52 | 7.08   |
| 2023 | 11 | 705108 | 9000.0  | 1260.0  | 720.0 | 1    | 9000    | 540.0  | 180.0 | 1  | 9000   | 45.0 | 9000 | 29.7  | 2360    | 16.52 | 7.08   |
| 2023 | 12 | 705108 | 9000.0  | 1260.0  | 720.0 | 1    | 9000    | 540.0  | 180.0 | 1  | 9000   | 45.0 | 9000 | 29.7  | 2360    | 16.52 | 7.08   |
| 2024 | 01 | 705108 | 9000.0  | 1260.0  | 720.0 | 1    | 9000    | 450.0  | 180.0 | 1  | 9000   | 45.0 | 9000 | 29.7  | 9000    | 72.0  | 18.0   |
| 2024 | 02 | 705108 | 9000.0  | 1260.0  | 720.0 | 1    | 9000    | 450.0  | 180.0 | 1  | 9000   | 45.0 | 9000 | 29.7  | 9000    | 72.0  | 18.0   |
| 2024 | 03 | 705108 | 9000.0  | 1260.0  | 720.0 | 1    | 9000    | 450.0  | 180.0 | 1  | 9000   | 45.0 | 9000 | 59.4  | 9000    | 72.0  | 18.0   |
| 2024 | 04 | 705108 | 9000.0  | 1350.0  | 720.0 | 1    | 9000    | 450.0  | 180.0 | 1  | 9000   | 45.0 | 9000 | 59.4  | 9000    | 72.0  | 18.0   |
| 2024 | 05 | 705108 | 9000.0  | 1350.0  | 720.0 | 1    | 9000    | 450.0  | 180.0 | 1  | 9000   | 45.0 | 9000 | 59.4  | 9000    | 72.0  | 18.0   |
| 2024 | 06 | 705108 | 9000.0  | 1350.0  | 720.0 | 1    | 9000    | 450.0  | 180.0 | 1  | 9000   | 45.0 | 9000 | 59.4  | 9000    | 72.0  | 18.0   |
| 2024 | 07 | 705108 | 9000.0  | 1350.0  | 720.0 | 1    | 9000    | 450.0  | 180.0 | 1  | 9000   | 45.0 | 9000 | 81.0  | 9000    | 72.0  | 18.0   |
| 2024 | 08 | 705108 | 9000.0  | 1350.0  | 720.0 | 1    | 9000    | 450.0  | 180.0 | 1  | 9000   | 45.0 | 9000 | 81.0  | 9000    | 72.0  | 18.0   |
| 2024 | 09 | 705108 | 9000.0  | 1350.0  | 720.0 | 1    | 9000    | 450.0  | 180.0 | 1  | 9000   | 45.0 | 9000 | 81.0  | 9000    | 72.0  | 18.0   |
| 2024 | 10 | 705108 | 9000.0  | 1350.0  | 720.0 | 1    | 9000    | 450.0  | 180.0 | 1  | 9000   | 45.0 | 9000 | 81.0  | 9000    | 72.0  | 18.0   |
| 2024 | 11 | 705108 | 9000.0  | 1350.0  | 720.0 | 1    | 9000    | 450.0  | 180.0 | 1  | 9000   | 45.0 | 9000 | 81.0  | 9000    | 72.0  | 18.0   |
| 2024 | 12 | 705108 | 9000.0  | 1350.0  | 720.0 | 1    | 9000    | 450.0  | 180.0 | 1  | 9000   | 45.0 | 9000 | 81.0  | 9000    | 72.0  | 18.0   |
| 2025 | 01 | 705108 | 9000.0  | 1440.0  | 720.0 | 1    | 9000    | 450.0  | 180.0 | 1  | 9000   | 45.0 | 9000 | 81.0  | 9000    | 72.0  | 18.0   |
| 2025 | 02 | 705108 | 9000.0  | 1440.0  | 720.0 | 1    | 9000    | 450.0  | 180.0 | 1  | 9000   | 45.0 | 9000 | 81.0  | 9000    | 72.0  | 18.0   |
| 合计   |    |        | 32670.0 | 18000.0 |       |      | 12394.0 | 4500.0 |       |    | 1125.0 |      |      |       | 1389.77 |       | 329.88 |



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e57c26030c60 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：705108  
单位名称：深圳市岩土工程有限公司



(8) 专职安全员 黄昭潮

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2010)0008528

姓 名:黄昭潮  
性 别:男  
出 生 年 月:1978年01月02日  
企 业 名 称:深圳市岩土工程有限公司  
职 务:专职安全生产管理人员  
初次领证日期:2010年10月29日  
有 效 期:2022年10月12日 至 2025年10月28日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年03月17日





(9) 施工员 张杰

证书编码：0441710194417000803

## 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名：张杰

身份证号：411425198907144292

岗位名称：土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

**继续教育记录：**

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

培训机构：广东省

发证时间：2020年 07月 10日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 张杰      社保电脑号: 641257904      身份证号码: 411425198907144292      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市岩土工程有限公司      单位编号: 705108      计算单位: 元

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险    |         |       | 医疗保险 |         |        | 生育     |    |        | 工伤保险  |        | 失业保险   |      |        |      |
|------|----|--------|---------|---------|-------|------|---------|--------|--------|----|--------|-------|--------|--------|------|--------|------|
|      |    |        | 基数      | 单位交     | 个人交   | 险种   | 基数      | 单位交    | 个人交    | 险种 | 基数     | 单位交   | 基数     | 单位交    | 基数   | 单位交    | 个人交  |
| 2023 | 02 | 705108 | 4500.0  | 630.0   | 360.0 | 1    | 7778    | 482.24 | 155.56 | 1  | 4500   | 22.5  | 4500   | 14.04  | 2360 | 16.52  | 7.08 |
| 2023 | 03 | 705108 | 4500.0  | 630.0   | 360.0 | 1    | 7778    | 482.24 | 155.56 | 1  | 4500   | 22.5  | 4500   | 14.04  | 2360 | 16.52  | 7.08 |
| 2023 | 04 | 705108 | 6500.0  | 910.0   | 520.0 | 1    | 7778    | 482.24 | 155.56 | 1  | 6500   | 32.5  | 6500   | 20.28  | 2360 | 16.52  | 7.08 |
| 2023 | 05 | 705108 | 6500.0  | 910.0   | 520.0 | 1    | 7778    | 482.24 | 155.56 | 1  | 6500   | 32.5  | 6500   | 21.45  | 2360 | 16.52  | 7.08 |
| 2023 | 06 | 705108 | 6500.0  | 910.0   | 520.0 | 1    | 7778    | 482.24 | 155.56 | 1  | 6500   | 32.5  | 6500   | 21.45  | 2360 | 16.52  | 7.08 |
| 2023 | 07 | 705108 | 6500.0  | 910.0   | 520.0 | 1    | 7778    | 482.24 | 155.56 | 1  | 6500   | 32.5  | 6500   | 21.45  | 2360 | 16.52  | 7.08 |
| 2023 | 08 | 705108 | 6500.0  | 910.0   | 520.0 | 1    | 7778    | 482.24 | 155.56 | 1  | 6500   | 32.5  | 6500   | 21.45  | 2360 | 16.52  | 7.08 |
| 2023 | 09 | 705108 | 6500.0  | 910.0   | 520.0 | 1    | 7778    | 482.24 | 155.56 | 1  | 6500   | 32.5  | 6500   | 21.45  | 2360 | 16.52  | 7.08 |
| 2023 | 10 | 705108 | 6500.0  | 910.0   | 520.0 | 1    | 6500    | 390.0  | 130.0  | 1  | 6500   | 32.5  | 6500   | 21.45  | 2360 | 16.52  | 7.08 |
| 2023 | 11 | 705108 | 6500.0  | 910.0   | 520.0 | 1    | 6500    | 390.0  | 130.0  | 1  | 6500   | 32.5  | 6500   | 21.45  | 2360 | 16.52  | 7.08 |
| 2023 | 12 | 705108 | 6500.0  | 910.0   | 520.0 | 1    | 6500    | 390.0  | 130.0  | 1  | 6500   | 32.5  | 6500   | 21.45  | 2360 | 16.52  | 7.08 |
| 2024 | 01 | 705108 | 6500.0  | 910.0   | 520.0 | 1    | 6500    | 325.0  | 130.0  | 1  | 6500   | 32.5  | 6500   | 21.45  | 6500 | 52.0   | 13.0 |
| 2024 | 02 | 705108 | 6500.0  | 910.0   | 520.0 | 1    | 6500    | 325.0  | 130.0  | 1  | 6500   | 32.5  | 6500   | 21.45  | 6500 | 52.0   | 13.0 |
| 2024 | 03 | 705108 | 6500.0  | 910.0   | 520.0 | 1    | 6500    | 325.0  | 130.0  | 1  | 6500   | 32.5  | 6500   | 42.9   | 6500 | 52.0   | 13.0 |
| 2024 | 04 | 705108 | 6500.0  | 975.0   | 520.0 | 1    | 6500    | 325.0  | 130.0  | 1  | 6500   | 32.5  | 6500   | 42.9   | 6500 | 52.0   | 13.0 |
| 2024 | 05 | 705108 | 6500.0  | 975.0   | 520.0 | 1    | 6500    | 325.0  | 130.0  | 1  | 6500   | 32.5  | 6500   | 42.9   | 6500 | 52.0   | 13.0 |
| 2024 | 06 | 705108 | 6500.0  | 975.0   | 520.0 | 1    | 6500    | 325.0  | 130.0  | 1  | 6500   | 32.5  | 6500   | 42.9   | 6500 | 52.0   | 13.0 |
| 2024 | 07 | 705108 | 6500.0  | 975.0   | 520.0 | 1    | 6500    | 325.0  | 130.0  | 1  | 6500   | 32.5  | 6500   | 58.5   | 6500 | 52.0   | 13.0 |
| 2024 | 08 | 705108 | 6500.0  | 975.0   | 520.0 | 1    | 6500    | 325.0  | 130.0  | 1  | 6500   | 32.5  | 6500   | 58.5   | 6500 | 52.0   | 13.0 |
| 2024 | 09 | 705108 | 6500.0  | 975.0   | 520.0 | 1    | 6500    | 325.0  | 130.0  | 1  | 6500   | 32.5  | 6500   | 58.5   | 6500 | 52.0   | 13.0 |
| 2024 | 10 | 705108 | 6500.0  | 975.0   | 520.0 | 1    | 6500    | 325.0  | 130.0  | 1  | 6500   | 32.5  | 6500   | 58.5   | 6500 | 52.0   | 13.0 |
| 2024 | 11 | 705108 | 6500.0  | 975.0   | 520.0 | 1    | 6500    | 325.0  | 130.0  | 1  | 6500   | 32.5  | 6500   | 58.5   | 6500 | 52.0   | 13.0 |
| 2024 | 12 | 705108 | 6500.0  | 975.0   | 520.0 | 1    | 6500    | 325.0  | 130.0  | 1  | 6500   | 32.5  | 6500   | 58.5   | 6500 | 52.0   | 13.0 |
| 2025 | 01 | 705108 | 6500.0  | 1040.0  | 520.0 | 1    | 6733    | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 6500   | 58.5   | 6500 | 52.0   | 13.0 |
| 2025 | 02 | 705108 | 6500.0  | 1040.0  | 520.0 | 1    | 6733    | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 6500   | 58.5   | 6500 | 52.0   | 13.0 |
| 合计   |    |        | 23035.0 | 12680.0 |       |      | 9601.22 | 3463.8 |        |    | 794.94 |       | 912.45 | 503.72 |      | 259.88 |      |



**备注:**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 3391e57c2603d5eq ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号: 705108      单位名称: 深圳市岩土工程有限公司



(10) 施工员 陈志亮

证书编码: 0442310100007000177

## 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名: 陈志亮

身份证号: 362522199104169039

岗位名称: 土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:  
2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2023年09月14日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈志亮

社保电脑号：633146475

身份证号码：362522199104169039

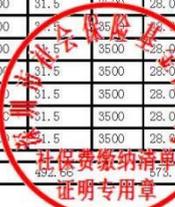
页码：1

参保单位名称：深圳市岩土工程有限公司

单位编号：705108

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险     |         |        | 医疗保险 |         |       | 生育    |    |        | 工伤保险  |        | 失业保险   |      |        |      |
|------|----|--------|----------|---------|--------|------|---------|-------|-------|----|--------|-------|--------|--------|------|--------|------|
|      |    |        | 基数       | 单位交     | 个人交    | 险种   | 基数      | 单位交   | 个人交   | 险种 | 基数     | 单位交   | 基数     | 单位交    | 基数   | 单位交    | 个人交  |
| 2023 | 02 | 705108 | 3500.0   | 490.0   | 280.0  | 2    | 12964   | 77.78 | 25.93 | 1  | 3500   | 17.5  | 3500   | 10.92  | 2360 | 16.52  | 7.08 |
| 2023 | 03 | 705108 | 3500.0   | 490.0   | 280.0  | 2    | 12964   | 77.78 | 25.93 | 1  | 3500   | 17.5  | 3500   | 10.92  | 2360 | 16.52  | 7.08 |
| 2023 | 04 | 705108 | 3500.0   | 490.0   | 280.0  | 2    | 12964   | 77.78 | 25.93 | 1  | 3500   | 17.5  | 3500   | 10.92  | 2360 | 16.52  | 7.08 |
| 2023 | 05 | 705108 | 3500.0   | 490.0   | 280.0  | 2    | 12964   | 77.78 | 25.93 | 1  | 3500   | 17.5  | 3500   | 11.55  | 2360 | 16.52  | 7.08 |
| 2023 | 06 | 705108 | 3500.0   | 490.0   | 280.0  | 2    | 12964   | 77.78 | 25.93 | 1  | 3500   | 17.5  | 3500   | 11.55  | 2360 | 16.52  | 7.08 |
| 2023 | 07 | 705108 | 3500.0   | 490.0   | 280.0  | 2    | 12964   | 77.78 | 25.93 | 1  | 3500   | 17.5  | 3500   | 11.55  | 2360 | 16.52  | 7.08 |
| 2023 | 08 | 705108 | 3500.0   | 490.0   | 280.0  | 2    | 12964   | 77.78 | 25.93 | 1  | 3500   | 17.5  | 3500   | 11.55  | 2360 | 16.52  | 7.08 |
| 2023 | 09 | 705108 | 3500.0   | 490.0   | 280.0  | 2    | 12964   | 77.78 | 25.93 | 1  | 3500   | 17.5  | 3500   | 11.55  | 2360 | 16.52  | 7.08 |
| 2023 | 10 | 705108 | 3500.0   | 490.0   | 280.0  | 2    | 6123    | 91.85 | 30.62 | 1  | 6123   | 30.62 | 3500   | 11.55  | 2360 | 16.52  | 7.08 |
| 2023 | 11 | 705108 | 3500.0   | 490.0   | 280.0  | 2    | 6123    | 91.85 | 30.62 | 1  | 6123   | 30.62 | 3500   | 11.55  | 2360 | 16.52  | 7.08 |
| 2023 | 12 | 705108 | 3500.0   | 490.0   | 280.0  | 2    | 6123    | 91.85 | 30.62 | 1  | 6123   | 30.62 | 3500   | 11.55  | 2360 | 16.52  | 7.08 |
| 2024 | 01 | 705108 | 3523.0   | 493.22  | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13 | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 3500   | 11.55  | 3500 | 28.0   | 7.0  |
| 2024 | 02 | 705108 | 3523.0   | 493.22  | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13 | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 3500   | 11.55  | 3500 | 28.0   | 7.0  |
| 2024 | 03 | 705108 | 3523.0   | 493.22  | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13 | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 3500   | 23.1   | 3500 | 28.0   | 7.0  |
| 2024 | 04 | 705108 | 3523.0   | 528.45  | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13 | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 3500   | 23.1   | 3500 | 28.0   | 7.0  |
| 2024 | 05 | 705108 | 3523.0   | 528.45  | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13 | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 3500   | 23.1   | 3500 | 28.0   | 7.0  |
| 2024 | 06 | 705108 | 3523.0   | 528.45  | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13 | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 3500   | 23.1   | 3500 | 28.0   | 7.0  |
| 2024 | 07 | 705108 | 4492.0   | 673.8   | 359.36 | 2    | 6475    | 97.13 | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 3500   | 31.5   | 3500 | 28.0   | 7.0  |
| 2024 | 08 | 705108 | 4492.0   | 673.8   | 359.36 | 2    | 6475    | 97.13 | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 3500   | 31.5   | 3500 | 28.0   | 7.0  |
| 2024 | 09 | 705108 | 4492.0   | 673.8   | 359.36 | 2    | 6475    | 97.13 | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 3500   | 31.5   | 3500 | 28.0   | 7.0  |
| 2024 | 10 | 705108 | 4492.0   | 673.8   | 359.36 | 2    | 6475    | 97.13 | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 3500   | 31.5   | 3500 | 28.0   | 7.0  |
| 2024 | 11 | 705108 | 4492.0   | 673.8   | 359.36 | 2    | 6475    | 97.13 | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 3500   | 31.5   | 3500 | 28.0   | 7.0  |
| 2024 | 12 | 705108 | 4492.0   | 673.8   | 359.36 | 2    | 6475    | 97.13 | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 3500   | 31.5   | 3500 | 28.0   | 7.0  |
| 2025 | 01 | 705108 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0 | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 3500   | 31.5   | 3500 | 28.0   | 7.0  |
| 2025 | 02 | 705108 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0 | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 3500   | 31.5   | 3500 | 28.0   | 7.0  |
| 合计   |    |        | 13355.25 | 7645.92 |        |      | 2265.35 | 755.2 |       |    | 687.76 |       | 492.85 | 373.72 |      | 175.88 |      |



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e57c2603ea8x ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
705108

单位名称  
深圳市岩土工程有限公司



(11) 测量工程师 贝肯捷

|                               |               |
|-------------------------------|---------------|
| 专业技术系列<br>Professuibak Series | 工程技术人员        |
| 专业名称<br>Name of Speciality    | 工程管理          |
| 资格名称<br>Name Qualification    | 工程师           |
| 批文号<br>Approval No            | 邯人社专[2016]47号 |
| 授予时间<br>Date of Conferment    | 2016年05月19日   |
| 工作单位<br>Work Nnit             |               |
| 姓名<br>Name                    | 贝肯捷           |
| 性别<br>Sex                     | 男             |
| 出生年月<br>Date of Birth         | 1985年01月      |
| 编号<br>No.                     | 0039800       |
| 二〇一六年 六月 十七日                  |               |

|      |                    |                 |      |        |       |   |          |      |
|------|--------------------|-----------------|------|--------|-------|---|----------|------|
| 姓名   | 贝肯捷                | 性别              | 男    | 职业(工种) | 工程测量工 |   |          |      |
| 出生日期 | 1985               | 年               | 1    | 月      | 6     | 日 | 理论知识考核成绩 | 79.0 |
| 文化程度 | 大专                 | 操作技能考核成绩        | 79.0 |        |       |   |          |      |
| 发证日期 | 2006               | 年               | 12   | 月      | 24    | 日 | 评定成绩     | 合格   |
| 证书编号 | 0668003024400292   | 职业技能鉴定(指导)中心(印) |      |        |       |   |          |      |
| 身份证号 | 450103198501061034 | 2006年12月24日     |      |        |       |   |          |      |



(12) 材料员 许瑞中

证书编码: 0442311100007000160

## 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名: 许瑞中

身份证号: 440522197411160631

岗位名称: 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:  
2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2023年09月14日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：许瑞中

社保电脑号：619452153

身份证号码：440522197411160631

页码：1

参保单位名称：深圳市岩土工程有限公司

单位编号：705108

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险     |         |        | 医疗保险 |         |         | 生育     |    |        | 工伤保险  |        | 失业保险   |      |        |      |
|------|----|--------|----------|---------|--------|------|---------|---------|--------|----|--------|-------|--------|--------|------|--------|------|
|      |    |        | 基数       | 单位交     | 个人交    | 险种   | 基数      | 单位交     | 个人交    | 险种 | 基数     | 单位交   | 基数     | 单位交    | 基数   | 单位交    | 个人交  |
| 2023 | 02 | 705108 | 3500.0   | 490.0   | 280.0  | 1    | 7778    | 482.24  | 155.56 | 1  | 3500   | 17.5  | 3500   | 10.92  | 2360 | 16.52  | 7.08 |
| 2023 | 03 | 705108 | 3500.0   | 490.0   | 280.0  | 1    | 7778    | 482.24  | 155.56 | 1  | 3500   | 17.5  | 3500   | 10.92  | 2360 | 16.52  | 7.08 |
| 2023 | 04 | 705108 | 3500.0   | 490.0   | 280.0  | 1    | 7778    | 482.24  | 155.56 | 1  | 3500   | 17.5  | 3500   | 10.92  | 2360 | 16.52  | 7.08 |
| 2023 | 05 | 705108 | 3500.0   | 490.0   | 280.0  | 1    | 7778    | 482.24  | 155.56 | 1  | 3500   | 17.5  | 3500   | 11.55  | 2360 | 16.52  | 7.08 |
| 2023 | 06 | 705108 | 3500.0   | 490.0   | 280.0  | 1    | 7778    | 482.24  | 155.56 | 1  | 3500   | 17.5  | 3500   | 11.55  | 2360 | 16.52  | 7.08 |
| 2023 | 07 | 705108 | 3500.0   | 490.0   | 280.0  | 1    | 7778    | 482.24  | 155.56 | 1  | 3500   | 17.5  | 3500   | 11.55  | 2360 | 16.52  | 7.08 |
| 2023 | 08 | 705108 | 3500.0   | 490.0   | 280.0  | 1    | 7778    | 482.24  | 155.56 | 1  | 3500   | 17.5  | 3500   | 11.55  | 2360 | 16.52  | 7.08 |
| 2023 | 09 | 705108 | 3500.0   | 490.0   | 280.0  | 1    | 7778    | 482.24  | 155.56 | 1  | 3500   | 17.5  | 3500   | 11.55  | 2360 | 16.52  | 7.08 |
| 2023 | 10 | 705108 | 3500.0   | 490.0   | 280.0  | 1    | 6123    | 367.38  | 122.46 | 1  | 6123   | 30.62 | 3500   | 11.55  | 2360 | 16.52  | 7.08 |
| 2023 | 11 | 705108 | 3500.0   | 490.0   | 280.0  | 1    | 6123    | 367.38  | 122.46 | 1  | 6123   | 30.62 | 3500   | 11.55  | 2360 | 16.52  | 7.08 |
| 2023 | 12 | 705108 | 3500.0   | 490.0   | 280.0  | 1    | 6123    | 367.38  | 122.46 | 1  | 6123   | 30.62 | 3500   | 11.55  | 2360 | 16.52  | 7.08 |
| 2024 | 01 | 705108 | 3523.0   | 498.22  | 281.84 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 3500   | 11.55  | 3500 | 28.0   | 7.0  |
| 2024 | 02 | 705108 | 3523.0   | 498.22  | 281.84 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 3500   | 11.55  | 3500 | 28.0   | 7.0  |
| 2024 | 03 | 705108 | 3523.0   | 498.22  | 281.84 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 3500   | 23.1   | 3500 | 28.0   | 7.0  |
| 2024 | 04 | 705108 | 3523.0   | 528.45  | 281.84 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 3500   | 23.1   | 3500 | 28.0   | 7.0  |
| 2024 | 05 | 705108 | 3523.0   | 528.45  | 281.84 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 3500   | 23.1   | 3500 | 28.0   | 7.0  |
| 2024 | 06 | 705108 | 3523.0   | 528.45  | 281.84 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 3500   | 23.1   | 3500 | 28.0   | 7.0  |
| 2024 | 07 | 705108 | 4492.0   | 673.8   | 359.36 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 3500   | 31.5   | 3500 | 28.0   | 7.0  |
| 2024 | 08 | 705108 | 4492.0   | 673.8   | 359.36 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 3500   | 31.5   | 3500 | 28.0   | 7.0  |
| 2024 | 09 | 705108 | 4492.0   | 673.8   | 359.36 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 3500   | 31.5   | 3500 | 28.0   | 7.0  |
| 2024 | 10 | 705108 | 4492.0   | 673.8   | 359.36 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 3500   | 31.5   | 3500 | 28.0   | 7.0  |
| 2024 | 11 | 705108 | 4492.0   | 673.8   | 359.36 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 3500   | 31.5   | 3500 | 28.0   | 7.0  |
| 2024 | 12 | 705108 | 4492.0   | 673.8   | 359.36 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 3500   | 31.5   | 3500 | 28.0   | 7.0  |
| 2025 | 01 | 705108 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 3500   | 31.5   | 3500 | 28.0   | 7.0  |
| 2025 | 02 | 705108 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 3500   | 31.5   | 3500 | 28.0   | 7.0  |
| 合计   |    |        | 13355.25 | 7645.92 |        |      | 9518.36 | 3435.19 |        |    | 687.76 |       | 492.85 | 373.72 |      | 175.88 |      |



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e57c260424c6 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：705108  
单位名称：深圳市岩土工程有限公司



(13) 质量员 王兴威

证书编码：0442110600001000770

## 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

 姓名：王兴威

身份证号：440801199511252633

岗位名称：土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

**继续教育记录：**

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

 扫码验证

培训机构：广东省建设教育协会

发证时间：2021年 12月 16日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王兴威

社保电脑号：644967622

身份证号码：440801199611252633

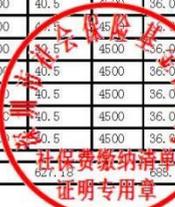
页码：1

参保单位名称：深圳市岩土工程有限公司

单位编号：705108

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险    |        |       | 医疗保险 |         |       | 生育    |    |        | 工伤保险  |      | 失业保险  |        |       |        |
|------|----|--------|---------|--------|-------|------|---------|-------|-------|----|--------|-------|------|-------|--------|-------|--------|
|      |    |        | 基数      | 单位交    | 个人交   | 险种   | 基数      | 单位交   | 个人交   | 险种 | 基数     | 单位交   | 基数   | 单位交   | 基数     | 单位交   | 个人交    |
| 2023 | 02 | 705108 | 3500.0  | 490.0  | 280.0 | 2    | 12964   | 77.78 | 25.93 | 1  | 3500   | 17.5  | 3500 | 10.92 | 2360   | 16.52 | 7.08   |
| 2023 | 03 | 705108 | 3500.0  | 490.0  | 280.0 | 2    | 12964   | 77.78 | 25.93 | 1  | 3500   | 17.5  | 3500 | 10.92 | 2360   | 16.52 | 7.08   |
| 2023 | 04 | 705108 | 4500.0  | 630.0  | 360.0 | 2    | 12964   | 77.78 | 25.93 | 1  | 4500   | 22.5  | 4500 | 14.04 | 2360   | 16.52 | 7.08   |
| 2023 | 05 | 705108 | 4500.0  | 630.0  | 360.0 | 2    | 12964   | 77.78 | 25.93 | 1  | 4500   | 22.5  | 4500 | 14.85 | 2360   | 16.52 | 7.08   |
| 2023 | 06 | 705108 | 4500.0  | 630.0  | 360.0 | 2    | 12964   | 77.78 | 25.93 | 1  | 4500   | 22.5  | 4500 | 14.85 | 2360   | 16.52 | 7.08   |
| 2023 | 07 | 705108 | 4500.0  | 630.0  | 360.0 | 2    | 12964   | 77.78 | 25.93 | 1  | 4500   | 22.5  | 4500 | 14.85 | 2360   | 16.52 | 7.08   |
| 2023 | 08 | 705108 | 4500.0  | 630.0  | 360.0 | 2    | 12964   | 77.78 | 25.93 | 1  | 4500   | 22.5  | 4500 | 14.85 | 2360   | 16.52 | 7.08   |
| 2023 | 09 | 705108 | 4500.0  | 630.0  | 360.0 | 2    | 12964   | 77.78 | 25.93 | 1  | 4500   | 22.5  | 4500 | 14.85 | 2360   | 16.52 | 7.08   |
| 2023 | 10 | 705108 | 4500.0  | 630.0  | 360.0 | 2    | 6123    | 91.85 | 30.62 | 1  | 6123   | 30.62 | 4500 | 14.85 | 2360   | 16.52 | 7.08   |
| 2023 | 11 | 705108 | 4500.0  | 630.0  | 360.0 | 2    | 6123    | 91.85 | 30.62 | 1  | 6123   | 30.62 | 4500 | 14.85 | 2360   | 16.52 | 7.08   |
| 2023 | 12 | 705108 | 4500.0  | 630.0  | 360.0 | 2    | 6123    | 91.85 | 30.62 | 1  | 6123   | 30.62 | 4500 | 14.85 | 2360   | 16.52 | 7.08   |
| 2024 | 01 | 705108 | 4500.0  | 630.0  | 360.0 | 2    | 6475    | 97.13 | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 4500 | 14.85 | 4500   | 36.0  | 9.0    |
| 2024 | 02 | 705108 | 4500.0  | 630.0  | 360.0 | 2    | 6475    | 97.13 | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 4500 | 14.85 | 4500   | 36.0  | 9.0    |
| 2024 | 03 | 705108 | 4500.0  | 630.0  | 360.0 | 2    | 6475    | 97.13 | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 4500 | 29.7  | 4500   | 36.0  | 9.0    |
| 2024 | 04 | 705108 | 4500.0  | 675.0  | 360.0 | 2    | 6475    | 97.13 | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 4500 | 29.7  | 4500   | 36.0  | 9.0    |
| 2024 | 05 | 705108 | 4500.0  | 675.0  | 360.0 | 2    | 6475    | 97.13 | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 4500 | 29.7  | 4500   | 36.0  | 9.0    |
| 2024 | 06 | 705108 | 4500.0  | 675.0  | 360.0 | 2    | 6475    | 97.13 | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 4500 | 29.7  | 4500   | 36.0  | 9.0    |
| 2024 | 07 | 705108 | 4500.0  | 675.0  | 360.0 | 2    | 6475    | 97.13 | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 4500 | 40.5  | 4500   | 36.0  | 9.0    |
| 2024 | 08 | 705108 | 4500.0  | 675.0  | 360.0 | 2    | 6475    | 97.13 | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 4500 | 40.5  | 4500   | 36.0  | 9.0    |
| 2024 | 09 | 705108 | 4500.0  | 675.0  | 360.0 | 2    | 6475    | 97.13 | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 4500 | 40.5  | 4500   | 36.0  | 9.0    |
| 2024 | 10 | 705108 | 4500.0  | 675.0  | 360.0 | 2    | 6475    | 97.13 | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 4500 | 40.5  | 4500   | 36.0  | 9.0    |
| 2024 | 11 | 705108 | 4500.0  | 675.0  | 360.0 | 2    | 6475    | 97.13 | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 4500 | 40.5  | 4500   | 36.0  | 9.0    |
| 2024 | 12 | 705108 | 4500.0  | 675.0  | 360.0 | 2    | 6475    | 97.13 | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 4500 | 40.5  | 4500   | 36.0  | 9.0    |
| 2025 | 01 | 705108 | 4500.0  | 720.0  | 360.0 | 2    | 6733    | 101.0 | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 4500 | 40.5  | 4500   | 36.0  | 9.0    |
| 2025 | 02 | 705108 | 4500.0  | 720.0  | 360.0 | 2    | 6733    | 101.0 | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 4500 | 40.5  | 4500   | 36.0  | 9.0    |
| 合计   |    |        | 16055.0 | 8940.0 |       |      | 2265.35 | 755.2 |       |    | 717.76 |       |      |       | 558.72 |       | 203.88 |



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e57c2604cf87 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：705108  
单位名称：深圳市岩土工程有限公司



(14) 工程资料主管 韦翠苗

证书编码：0441711494417000877

## 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

 姓 名： 韦翠苗

身份证号： 445281199204063342

岗位名称： 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

**继续教育记录：**

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

 扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2020年 07月 15日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

265



姓名: 韦翠苗  
身份证号码: 445281199204063342  
性别: 女  
专业: 土木建筑  
聘用单位: 深圳市岩土工程有限公司

证书编号: 建[造]11244400030605

初始注册日期: 2024 年 05 月 09 日

颁发机关盖章:



发证日期: 2024 年 5 月 9 日

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：韦翠苗

社保电脑号：500734472

身份证号码：445281199204063342

页码：1

参保单位名称：深圳市岩土工程有限公司

单位编号：705108

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险    |         |       | 医疗保险 |          |         | 生育     |    |       | 工伤保险 |      | 失业保险  |        |       |        |
|------|----|--------|---------|---------|-------|------|----------|---------|--------|----|-------|------|------|-------|--------|-------|--------|
|      |    |        | 基数      | 单位交     | 个人交   | 险种   | 基数       | 单位交     | 个人交    | 险种 | 基数    | 单位交  | 基数   | 单位交   | 基数     | 单位交   | 个人交    |
| 2023 | 02 | 705108 | 7500.0  | 1125.0  | 600.0 | 1    | 7778     | 482.24  | 155.56 | 1  | 7500  | 37.5 | 7500 | 23.4  | 2360   | 16.52 | 7.08   |
| 2023 | 03 | 705108 | 7500.0  | 1125.0  | 600.0 | 1    | 7778     | 482.24  | 155.56 | 1  | 7500  | 37.5 | 7500 | 23.4  | 2360   | 16.52 | 7.08   |
| 2023 | 04 | 705108 | 7500.0  | 1125.0  | 600.0 | 1    | 7778     | 482.24  | 155.56 | 1  | 7500  | 37.5 | 7500 | 23.4  | 2360   | 16.52 | 7.08   |
| 2023 | 05 | 705108 | 7500.0  | 1125.0  | 600.0 | 1    | 7778     | 482.24  | 155.56 | 1  | 7500  | 37.5 | 7500 | 24.75 | 2360   | 16.52 | 7.08   |
| 2023 | 06 | 705108 | 7500.0  | 1125.0  | 600.0 | 1    | 7778     | 482.24  | 155.56 | 1  | 7500  | 37.5 | 7500 | 24.75 | 2360   | 16.52 | 7.08   |
| 2023 | 07 | 705108 | 7500.0  | 1125.0  | 600.0 | 1    | 7778     | 482.24  | 155.56 | 1  | 7500  | 37.5 | 7500 | 24.75 | 2360   | 16.52 | 7.08   |
| 2023 | 08 | 705108 | 7500.0  | 1125.0  | 600.0 | 1    | 7778     | 482.24  | 155.56 | 1  | 7500  | 37.5 | 7500 | 24.75 | 2360   | 16.52 | 7.08   |
| 2023 | 09 | 705108 | 7500.0  | 1125.0  | 600.0 | 1    | 7778     | 482.24  | 155.56 | 1  | 7500  | 37.5 | 7500 | 24.75 | 2360   | 16.52 | 7.08   |
| 2023 | 10 | 705108 | 7500.0  | 1125.0  | 600.0 | 1    | 7500     | 450.0   | 150.0  | 1  | 7500  | 37.5 | 7500 | 24.75 | 2360   | 16.52 | 7.08   |
| 2023 | 11 | 705108 | 7500.0  | 1125.0  | 600.0 | 1    | 7500     | 450.0   | 150.0  | 1  | 7500  | 37.5 | 7500 | 24.75 | 2360   | 16.52 | 7.08   |
| 2023 | 12 | 705108 | 7500.0  | 1125.0  | 600.0 | 1    | 7500     | 450.0   | 150.0  | 1  | 7500  | 37.5 | 7500 | 24.75 | 2360   | 16.52 | 7.08   |
| 2024 | 01 | 705108 | 7500.0  | 1125.0  | 600.0 | 1    | 7500     | 375.0   | 150.0  | 1  | 7500  | 37.5 | 7500 | 24.75 | 7500   | 60.0  | 15.0   |
| 2024 | 02 | 705108 | 7500.0  | 1125.0  | 600.0 | 1    | 7500     | 375.0   | 150.0  | 1  | 7500  | 37.5 | 7500 | 24.75 | 7500   | 60.0  | 15.0   |
| 2024 | 03 | 705108 | 7500.0  | 1125.0  | 600.0 | 1    | 7500     | 375.0   | 150.0  | 1  | 7500  | 37.5 | 7500 | 49.5  | 7500   | 60.0  | 15.0   |
| 2024 | 04 | 705108 | 7500.0  | 1200.0  | 600.0 | 1    | 7500     | 375.0   | 150.0  | 1  | 7500  | 37.5 | 7500 | 49.5  | 7500   | 60.0  | 15.0   |
| 2024 | 05 | 705108 | 7500.0  | 1200.0  | 600.0 | 1    | 7500     | 375.0   | 150.0  | 1  | 7500  | 37.5 | 7500 | 49.5  | 7500   | 60.0  | 15.0   |
| 2024 | 06 | 705108 | 7500.0  | 1200.0  | 600.0 | 1    | 7500     | 375.0   | 150.0  | 1  | 7500  | 37.5 | 7500 | 49.5  | 7500   | 60.0  | 15.0   |
| 2024 | 07 | 705108 | 7500.0  | 1200.0  | 600.0 | 1    | 7500     | 375.0   | 150.0  | 1  | 7500  | 37.5 | 7500 | 67.5  | 7500   | 60.0  | 15.0   |
| 2024 | 08 | 705108 | 7500.0  | 1200.0  | 600.0 | 1    | 7500     | 375.0   | 150.0  | 1  | 7500  | 37.5 | 7500 | 67.5  | 7500   | 60.0  | 15.0   |
| 2024 | 09 | 705108 | 7500.0  | 1200.0  | 600.0 | 1    | 7500     | 375.0   | 150.0  | 1  | 7500  | 37.5 | 7500 | 67.5  | 7500   | 60.0  | 15.0   |
| 2024 | 10 | 705108 | 7500.0  | 1200.0  | 600.0 | 1    | 7500     | 375.0   | 150.0  | 1  | 7500  | 37.5 | 7500 | 67.5  | 7500   | 60.0  | 15.0   |
| 2024 | 11 | 705108 | 7500.0  | 1200.0  | 600.0 | 1    | 7500     | 375.0   | 150.0  | 1  | 7500  | 37.5 | 7500 | 67.5  | 7500   | 60.0  | 15.0   |
| 2024 | 12 | 705108 | 7500.0  | 1200.0  | 600.0 | 1    | 7500     | 375.0   | 150.0  | 1  | 7500  | 37.5 | 7500 | 67.5  | 7500   | 60.0  | 5.0    |
| 2025 | 01 | 705108 | 7500.0  | 1275.0  | 600.0 | 1    | 7500     | 375.0   | 150.0  | 1  | 7500  | 37.5 | 7500 | 67.5  | 7500   | 60.0  | 5.0    |
| 2025 | 02 | 705108 | 7500.0  | 1275.0  | 600.0 | 1    | 7500     | 375.0   | 150.0  | 1  | 7500  | 37.5 | 7500 | 67.5  | 7500   | 60.0  | 15.0   |
| 合计   |    |        | 29100.0 | 15000.0 |       |      | 10457.92 | 3794.48 |        |    | 937.5 |      |      |       | 021.77 |       | 287.88 |



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e57fe5d06ab2 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：705108  
单位名称：深圳市岩土工程有限公司



(15) 劳资专管员 黄杰俊





## 6. 建设单位评价情况

建设单位评价情况表

| 序号 | 工程项目名称                             | 建设单位           | 类别 | 评价情况   | 时间          |
|----|------------------------------------|----------------|----|--------|-------------|
| 1  | 万丰海岸城项目                            | 深圳市海岸新城投资有限公司  | 施工 | 优秀合作单位 | 2022年1月     |
| 2  | 创金大厦项目地基与基础工程                      | 深圳市创基实业投资有限公司  | 施工 | 优质履约   | 2022年8月28日  |
| 3  | 新华保险大厦土石方、基坑支护及桩基础工程               | 金地管理           | 施工 | 优秀供应商  | 2021年度      |
| 4  | 香蜜湖街道金竹花园边坡治理工程及气象路“三不管”道路提升改造项目工程 | 深圳市福田区香蜜湖街道办事处 | 勘察 | 优秀     | 2024年11月30日 |
| 5  | 香蜜湖街道金竹花园边坡治理工程及气象路“三不管”道路提升改造项目工程 | 深圳市福田区香蜜湖街道办事处 | 设计 | 优秀     | 2024年11月30日 |



# 深圳市创基实业投资有限公司

## 表扬信

深圳市岩土工程有限公司：

由贵司承建的创金大厦项目地基与基础工程，在贵司的高度重视与大力支持、项目部全体人员的共同努力下，保质保量地完成了我方要求的各项节点目标，达成优质履约，赢得各方一致认可。我方致以衷心感谢。

在工程建设过程中，我方看到了贵司对本项目的高度重视，面对施工现场条件复杂、工期紧、任务重等诸多困难，贵司领导多次亲临现场指导工作，积极协调并组织人力、物力等各类资源，急业主之所急，想业主之所想，提出多项合理化建议和切实可行的措施，在确保施工安全、质量的前提下，全力推进工程建设，表现出了贵司优良的服务意识，赢得了我方充分肯定。

感谢贵司领导对项目的全程关注与支持，项目部的坚守与付出。祝贵司事业蒸蒸日上，固守专业，精益求精，再创辉煌成绩！

深圳市创基实业投资有限公司

二〇二二年八月二十八日



## 履约评价报告书

|   |   |            |                        |    |     |
|---|---|------------|------------------------|----|-----|
| 建设单位                                      | 深圳市福田区<br>香蜜湖街道办事处  | 评价期限       | 2024年8月29日至2024年11月30日 |    |     |
| 服务单位名称                                    | 深圳市岩土工程有限公司   | 服务单位资质     | 地质灾害评估和治理工程<br>勘查设计甲级  |    |     |
| 法定代表人                                     | 温科伟   | 项目负责人及联系方式 | 杨红坡 13632561187        |    |     |
| 企业地址                                      | 深圳市福田区华强北街道福强社区上步中路1043号深勘大厦201、202   |            |                        |    |     |
| 工程名称                                      | 香蜜湖街道金竹花园边坡治理工程及气象路“三不管”道路提升改造项目工程  | 承包范围       | 工程设计                   |    |     |
| 开工日期                                      | 2024-08-29  | 竣工日期       | 2024-09-19             | 工期 | 20天 |
| 履约评价分项得分                                  |   |            |                        |    |     |
| 分 项 内 容                                   |   | 分值         | 得 分                    |    |     |
| 人员到位情况                                    |   | 10         | 10                     |    |     |
| 配合情况                                      |   | 30         | 28                     |    |     |
| 工作完成情况                                    |   | 30         | 28                     |    |     |
| 质量情况                                      |   | 30         | 28                     |    |     |
| 合计  |   | 100        | 94                     |    |     |
| 备注：                                       |   |            |                        |    |     |
| 建设单位对该服务单位履约表现的总体评价：                      |   |            |                        |    |     |
| 委派的设计人员专业性强、认真负责、服务到位，完成情况满意。<br>（建设单位公章） |   |            |                        |    |     |
| 评价等级                                      | <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 |            |                        |    |     |



## 履约评价报告书

|                               |   |            |                            |    |     |
|-------------------------------|---|------------|----------------------------|----|-----|
| 建设单位                          | 深圳市福田区<br>香蜜湖街道办事处  | 评价期限       | 2024年8月29日至2024<br>年11月30日 |    |     |
| 服务单位名称                        | 深圳市岩土工程有限公司   | 服务单位资质     | 地质灾害评估和治理工程<br>勘查设计甲级      |    |     |
| 法定代表人                         | 温科伟   | 项目负责人及联系方式 | 王玲 13670299735             |    |     |
| 企业地址                          | 深圳市福田区华强北街道福强社区上步中路1043号深勘大厦201、202   |            |                            |    |     |
| 工程名称                          | 香蜜湖街道金竹花园边坡治<br>理工程   | 承包<br>范围   | 工程勘察                       |    |     |
| 开工日期                          | 2024-08-29  | 竣工日期       | 2024-09-19                 | 工期 | 20天 |
| 履约评价分项得分                      |   |            |                            |    |     |
| 分 项 内 容                       |   | 分 值        | 得 分                        |    |     |
| 人员到位情况                        |   | 10         | 10                         |    |     |
| 配合情况                          |   | 30         | 28                         |    |     |
| 工作完成情况                        |   | 30         | 28                         |    |     |
| 质量情况                          |   | 30         | 28                         |    |     |
| 合计                            |   | 100        | 94                         |    |     |
| 备注：                           |   |            |                            |    |     |
| 建设单位对该服务单位履约表现的总体评价：          |   |            |                            |    |     |
| 委派的勘查人员专业性强、认真负责、服务到位，完成情况满意。 |   |            |                            |    |     |
| (建设单位公章)                      |   |            |                            |    |     |
| 评价等级                          | <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 |            |                            |    |     |

