

标段编号：2411-440311-04-01-201978002001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：深国际华南02-20-04地块项目土石方、基坑支护及桩基础
工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：中国建筑第八工程局有限公司

日期：2025年02月20日

一、投标人企业基础信息（不评审）

投标人基本情况表

企业注册名称	中国建筑第八工程局有限公司	注册资本	1521800 万元	成立日期	1998 年 9 月 29 日
企业法人代表	周可璋	企业性质		<input checked="" type="checkbox"/> 国企 <input type="checkbox"/> 民企 <input type="checkbox"/> 其他	
企业资质等级	建筑工程施工总承包特级，公路工程施工总承包特级，市政公用工程施工总承包特级， 地基基础工程专业承包一级 ，建筑装修装饰工程专业承包一级，电子与智能化工程专业承包二级，消防设施工程专业承包二级，隧道工程专业承包二级，建筑机电安装工程专业承包二级，建筑幕墙工程专业承包二级，公路路面工程专业承包二级，公路路基工程专业承包二级，环保工程专业承包等				
公司注册地址	中国(上海)自由贸易试验区世纪大道 1568 号 27 层		联系电话	021-61691997	
主要资质证书	建筑工程施工总承包特级，公路工程施工总承包特级，市政公用工程施工总承包特级， 地基基础工程专业承包一级 ，建筑装修装饰工程专业承包一级，电子与智能化工程专业承包二级，消防设施工程专业承包二级，隧道工程专业承包二级，建筑机电安装工程专业承包二级，建筑幕墙工程专业承包二级，公路路面工程专业承包二级，公路路基工程专业承包二级，环保工程专业承包等				
企业简介（内容包括企业规模）	中建八局领导班子被中央组织部命名为“全国国有企业四好领导班子先进集体”，长期致力于建筑科技和施工管理的研究与创新。拥有 2 个院士工作站、7 个院士工作室、1 个工程研究院、1 个设计管理总院、1 个博士后工作站、11 个省部级技术研发中心、8 个甲级设计院、33 家高新技术企业，激发创新驱动内生动力，推动企业生产经营量质齐升。截至 2023 年，中建八局共获得国家科技进步一等奖 5 项、中国建筑业最高质量奖“鲁班奖”329 项、国家优质工程奖 402 项、詹天佑大奖 44 项，是中国获得国家级工程奖项最多的建筑企业。				
专业技术人员规模	1. 一级注册建造师共 <u>6691</u> 人(按全国建筑市场监管公共服务平台填写)；				
其他（如有）	无				

注：提供营业执照、资质证书等证书扫描件、提供全国建筑市场监管公共服务平台微信小程序一级注册建造师人数查询结果（截图加盖公章扫描件）及其他证明佐证资料。



营业执照

(副本)

中国(上海)自由贸易试验区

统一社会信用代码

9131000063126503X1

证照编号: 00000000202306140010

扫描市场主体身份码,了解更多登记、备案、许可、监管信息,体验更多应用服务。



名称 中国建筑第八工程局有限公司

注册资本 人民币1521800.0000万元整

类型 有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)

成立日期 1998年09月29日

法定代表人 周可璋

住所

中国(上海)自由贸易试验区世纪大道1568号27层

经营范围

房屋建筑、公路、铁路、市政公用、港口与航道、水利水电各类别工程的咨询、设计、施工、总承包和项目管理,化工石油工程,电力工程,基础工程,装饰工程,工业炉窑,城市轨道交通工程,园林绿化工程,线路、管道、设备的安装,混凝土预制构件及制品,非标制作,建筑材料生产、销售,建筑设备销售,建筑机械租赁,房地产开发,自有房屋租赁,物业管理,从事建筑领域内的技术转让、技术咨询、技术服务,企业管理咨询,商务信息咨询,经营各类商品和技术的进出口,但国家限定公司经营或禁止进出口的商品及技术除外。

【依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动】

登记机关



2023年06月14日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制



建筑业企业资质证书

企业名称：中国建筑第八工程局有限公司

注册地址：中国（上海）自由贸易试验区世纪大道1568号27层

统一社会信用代码：
营业执照注册号：9131000063126503X1

法定代表人：周可璋

注册资本：1521800.0000万人民币

经济性质：有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独
资)

证书编号：D231255284

有效期：至2025年12月09日

资质类别及等级：地基基础工程专业承包一级，建筑装修装饰工程专业承包一级，电子与智能化工程专业承包二级，消防设施工程专业承包二级，隧道工程专业承包二级，建筑机电安装工程专业承包二级，建筑幕墙工程专业承包二级，公路路面工程专业承包二级，公路路基工程专业承包二级，环保工程专业承包二级

本使用件仅用于：深国际华南02-20-04地块项目土石方、基坑支护及桩基础工程

使用期限 2025-02-18至2025-05-18



发证机关：

批准日期：2024年12月27日



企业最新信息可通过微信服务号“上海建筑业”扫描二维码查询。

本件生成日期：2025年02月18日 10:06



中国建筑第八工程局有限公司

上海市

统一社会信用代码

9131000063126503X1

企业法人代表

周可璋

企业登记注册类型

有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）

企业注册属地

上海市

企业经营地址

中国（上海）自由贸易试验区世纪大道1568号27层

资质项
24项

注册人员
11160名

历史业绩
4708项

相关信息



企业资质资格



注册人员



工程项目



业绩技术指标



不良行为



良好行为



黑名单记录



失信联合惩戒记录



变更记录



工程师 (38)

一级注册建造师 (6691)

一级注册造价工程师



1、王松涛

身份证号	341602*****57
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	沪1312022202305445
注册专业	市政公用工程

2、曹传坤

身份证号	341126*****19
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	沪1112020202205860
注册专业	公路工程

3、祝成

身份证号	210682*****16
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	沪1122021202200789
注册专业	公路工程,市政公用工程

二、投标人类似业绩(不评审)

企业业绩一览表

序号	项目名称	基坑支护深度 (m)	合同金额(施工总承包仅计取土石方、桩基础和深基坑支护工程部分的金额) (万元)	竣工验收时间 (年、月、日)
1	深圳市体育中心改造提升工程项目(一区)地基与基础工程	10.5~13.55	43791.08	2023年3月10日
2	阿里巴巴华中总部项目桩基、土降护工程	18	41418.19	2022年7月8日
3	宝安区人民医院整体改造工程(二期)(第一阶段)基坑工程(基坑支护、土石方、桩基础)及宝安中学集团外国语学校整体改造提升工程	15.9~25.4	41397.65	2022年3月8日
4	光明高中园设计施工一体化	12.9	25188.26	2022年7月25
5	龙岗区耳鼻咽喉科医院迁址重建工程土石方、基坑支护及桩基础项目	21	25165.29	2021年11月20日
6	机场地块DU09-69人才住房项目基坑支护、土石方及桩基础工程	10~15	17666.51	2020年12月30日
7	坂田街道文体中心项目地基与基础工程	15.5~19.35	16262.45	2022年12月19日
8	龙岗区第六人民医院二期工程——地基基础工程	18.4	15000.26	2022年6月30日

注：投标人提供企业近五年（自发布公告之日起倒算，以竣工验收时间在近五年内为准）已完工的房屋建筑项目的土石方、桩基础和**深**基坑支护工程业绩（或包含土石方、桩基础和**深**基坑支护工程的施工总承包业绩），提供数量最多不超过8项，投标人优先提供合同金额（施工总承包仅计取土石方、桩基础和**深**基坑支护工程部分的金额）更大的业绩，如投标人提交的数量超过8项的，仅取前8项。证明资料如下：

（1）合同原件扫描件（须体现合同金额（施工总承包仅计取土石方、桩基础和**深**基坑支护工程部分的金额，可采用计价文件截图、已标价工程量清单等资料盖公章佐证）、主要工作内容、基坑支护深度等）、竣工验收证明（须体现竣工验收时间）；

（2）如上述证明材料均未能体现相应业绩指标，则可另行补充证明材料进行佐证。

（3）若未附证明材料或表格中填写的内容（如基坑支护深度、合同金额、竣工验收时间等）与证明材料不一致，招标人有可能作出对投标人不利的判断。

（4）投标人需将合同及证明材料中上述关键信息进行标记，以便招标人审核。

1、深圳市体育中心改造提升工程项目（一区）地基与基础工程

1.1 中标通知书

中标通知书

标段编号：44030020180147009001

标段名称：深圳市体育中心改造提升工程项目（一区）地基与基础工程

建设单位：深圳市体育中心运营管理有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：中国建筑第八工程局有限公司

中标价：43791.081979万元

中标工期：457天

项目经理(总监)：李长江



本工程于 2020-04-10 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-05-19



查验码：8481135513275715

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

副本

工程编号：_____

合同编号：_____



深圳市体育中心改造提升工程项目
(一区) 地基与基础工程施工合同

工程名称： 深圳市体育中心改造提升工程项目
(一区) 地基与基础工程

工程地点： 深圳市福田区笋岗路体育中心

发 包 人： 深圳市体育中心运营管理有限公司

承 包 人： 中国建筑第八工程局有限公司



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市体育中心运营管理有限公司

承包人(全称): 中国建筑第八工程局有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2019修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2009修订)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳市体育中心改造提升工程项目(一区)地基与基础工程

工程地点: 深圳市福田区笋岗路体育中心

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 深圳市体育中心改造提升工程项目计划维修改造90000平方米,新建320000平方米,拆除现体育馆,新建一座容纳15000人的新综合体育馆,将原32500座的综合性体育场改造升级为45000座以上,完善建设人行连接通道、增设地下停车位等交通配套。资金来源为政府投资。最终以政府相关部门的批复为准。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

1. 基坑支护工程。
2. 土石方工程: 原体育馆地下室及基础拆除、基坑支护工程、土石方开挖及外运、地下建构筑物、管线、障碍物及一切淤泥和流沙挖运、清除等。
3. 工程桩基工程。
4. 施工围挡以及发包人提供的设计图纸、招标工程量清单及合同中所约定的相关一切工作内容,临时设施及应发包人要求的管线迁改工程、场地“七通一平”、绿化迁改工程。
5. 保护邻近建筑物、构筑物、管道、马路等的措施,不得引起不良影响,若产生不良影响,负责一切补救措施。
6. 场地排水及降水设施,施工中所有降水引起的沉降造成的损失由承包人负责。
7. 现场临时设施的建设及配套,临时排水设施、临时道路、硬地化(施工场地、办公区

域及周边的硬化)、临时办公设施(含监理、发包人、设计单位、勘察单位等单位)等安全文明施工。

8. 在本项目地下室土方回填完成之前,土石方、基坑支护相关的施工的检验、检测、承包方自检所必需的基坑监测工作及周边环境保护等内容。

9. 发包人要求与本工程有关的其他工作,包括基坑边线范围调整等。

10. 工程需符合工程技术标准及质量要求。具体详见图纸、工程量清单及施工合同。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input checked="" type="checkbox"/> 基坑支护 <input checked="" type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土方 <input checked="" type="checkbox"/> 其它原有地下建筑物的拆除);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它 _____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它 _____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程

<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____) 。
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ ; 庭院管: _____ 米)

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 其它: _____				

4. 其他工程

_____ / _____

三、合同工期

计划开工日期: 2020年4月30日;

计划竣工日期: 2021年7月31日;

合同工期总日历天数 457 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格; 本工程要争创鲁班奖, 桩基础工程必须符合创优质量规定说明。

五、签约合同价

签约合同价为人民币 (大写):

肆亿叁仟柒佰玖拾壹万零捌佰壹拾玖元柒角玖分 (¥ 437, 910, 819. 79 元); 其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币 (大写): 壹仟陆佰柒拾陆万玖仟陆佰零伍元贰角捌分 (¥ 16, 769, 605. 28 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) / (¥ / 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) 贰佰陆拾万元整 (¥ 2,600,000.00 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) 肆仟肆佰贰拾万元整 (¥ 44,200,000.00 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2) 本合同第一部分的协议书;
- (3) 中标通知书及其附件;
- (4) 本合同第四部分的补充条款;
- (5) 本合同第三部分的专用条款;
- (6) 本合同第二部分的通用条款;
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10) 图纸和技术规格书;
- (11) 已标价工程量清单;
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2020年6月18日；订立地点：深圳市福田区。
发包人和承包人约定本合同自双方授权代表签字并加盖公章之日起成立并生效。

本合同一式拾份，正本贰份，双方各执壹份，副本捌份，发包人执伍份，承包人执叁份。正本副本均具有同等法律效力。

发包人：深圳市体育中心运营管理有限公司 (公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：91440300559889496F

地址：深圳市福田区上步北路深圳体育场一层7区

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：0755-83214878

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：中信银行八卦岭支行

账号 7441410182603575312

承包人：中国建筑第八工程局有限公司 (公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：9131000063126503X1

地址：中国（上海）自由贸易试验区世纪大道1568号27层

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：021-61691997

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：招商银行深圳分行宝安支行

账号：021900172410887

1.3 竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914



深圳市体育中心改造提升工程项目（一区）土石方、基坑支护工
工程名称: _____ 程

验收日期: _____ 年 2 月 10 日

建设单位（盖章）: _____



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳市体育中心改造提升工程项目（一区）土石方、基坑支护工程				
工程地点	深圳市福田区笋岗西路2006号	建筑面积	84600m ²	工程造价	3.48亿
结构类型	桩基础	层数	地上:	6	层
	混凝土框架+钢结构		地下:	2	层
施工许可证号	2018-440304-47-01-71823201	监理许可证号	B144006119		
开工日期	2020年7月8日	验收日期	2023年3月10日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120200053-01		
建设单位	深圳市投资控股有限公司				
勘察单位	深圳市水务规划设计院股份有限公司				
设计单位	深圳市水务规划设计院股份有限公司				
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位 (土建)	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司				
施工图 审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				

* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	衡会
副组长	徐光明、曾魁、平扬、赵铭伟、李长江
组员	王必刚、邓益鸿、罗俊、杨东南、刘治余、肖安、陈瑾、彭小辉、唐锋、田启

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	徐光明	曾魁、平扬、赵铭伟、李长江、唐锋、彭小辉
建筑设备安装工程		
工程质控资料	王必刚	邓益鸿、罗俊、杨东南、田启

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
主体结构	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑装饰装修	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
屋面	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
通风与空调	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑电气	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
智能建筑	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑节能	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
电梯	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项

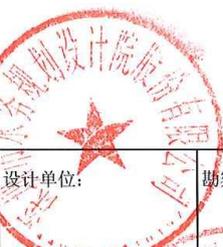
* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已完成设计及合同约定的全部内容，经各方检查验收，认为：
1、工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料齐全、真实完整，符合要求；
2、本工程按照有关设计、规范规程施工，施工质量满足国家有关验收规范要求；
3、主要功能项目的抽查符合相关专业质量验收规范的规定；
4、本工程施工过程中出现的质量问题均已整改完成，各种使用功能均满足要求；
5、本工程为土石方及基坑支护分部工程，子分部工程质量评定合格；



建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2023年3月10日	监理单位：  (公章) 总监理工程师：  2023年3月10日	施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2023年3月10日	设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2023年3月10日	勘察单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2023年3月10日
---	--	---	--	---

赵铭伟
注册号44019063
有效期至2024.12.24
深圳市市政建设工程项目管理有限公司

李长江
中华人民共和国一级注册建造师执业证书
沪1312010201100434(00)
市政 公路 建筑 水利
2024.05.13
中国建设第八工程局有限公司

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914



工程名称:	深圳市体育中心改造提升工程项目（一区）桩基础工程
验收日期:	2022年6月16日
建设单位（盖章）:	



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳市体育中心改造提升工程项目（一区）桩基础工程				
工程地点	深圳市福田区笋岗西路2006号	建筑面积	24.38万㎡	工程造价	8991.8万元
结构类型	桩基础	层数	地上:	6	层
	混凝土框架+钢结构		地下:	2	层
施工许可证号	2018-440304-47-01-71823202	监理许可证号	B144006119		
开工日期	2020年12月4日	验收日期	2022年6月16日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120200053-02		
建设单位	深圳市投资控股有限公司				
勘察单位	深圳市水务规划设计院股份有限公司				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位(土建)	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	衡会
副组长	徐光明、曾魁、王启文、赵铭伟、李长江
组员	王必刚、邓益鸿、曾锦轩、陈险峰、杨东南、肖安、刘治余、陈瑾、彭小辉、唐锋、田启

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	徐光明	曾魁、陈险峰、王启文、赵铭伟、李长江、唐锋、彭小辉
建筑设备安装工程		
工程质控资料	王必刚	邓益鸿、曾锦轩、杨东南、田启

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u> / </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> / </u> 项 评价为“一般”的 <u> / </u> 项
主体结构	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑装饰装修	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
屋面	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
通风与空调	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑电气	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
智能建筑	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑节能	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
电梯	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项

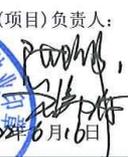
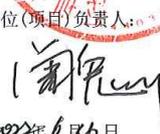


* GD - E1 - 914 / 4 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

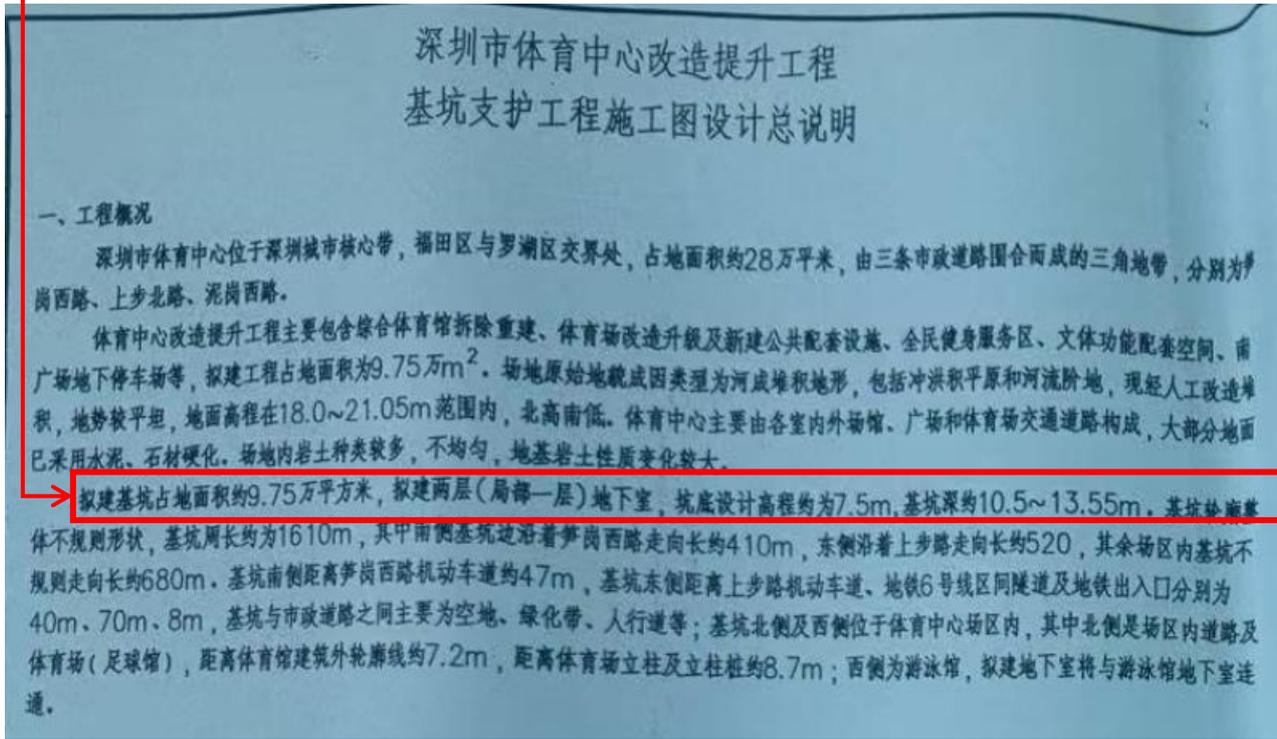
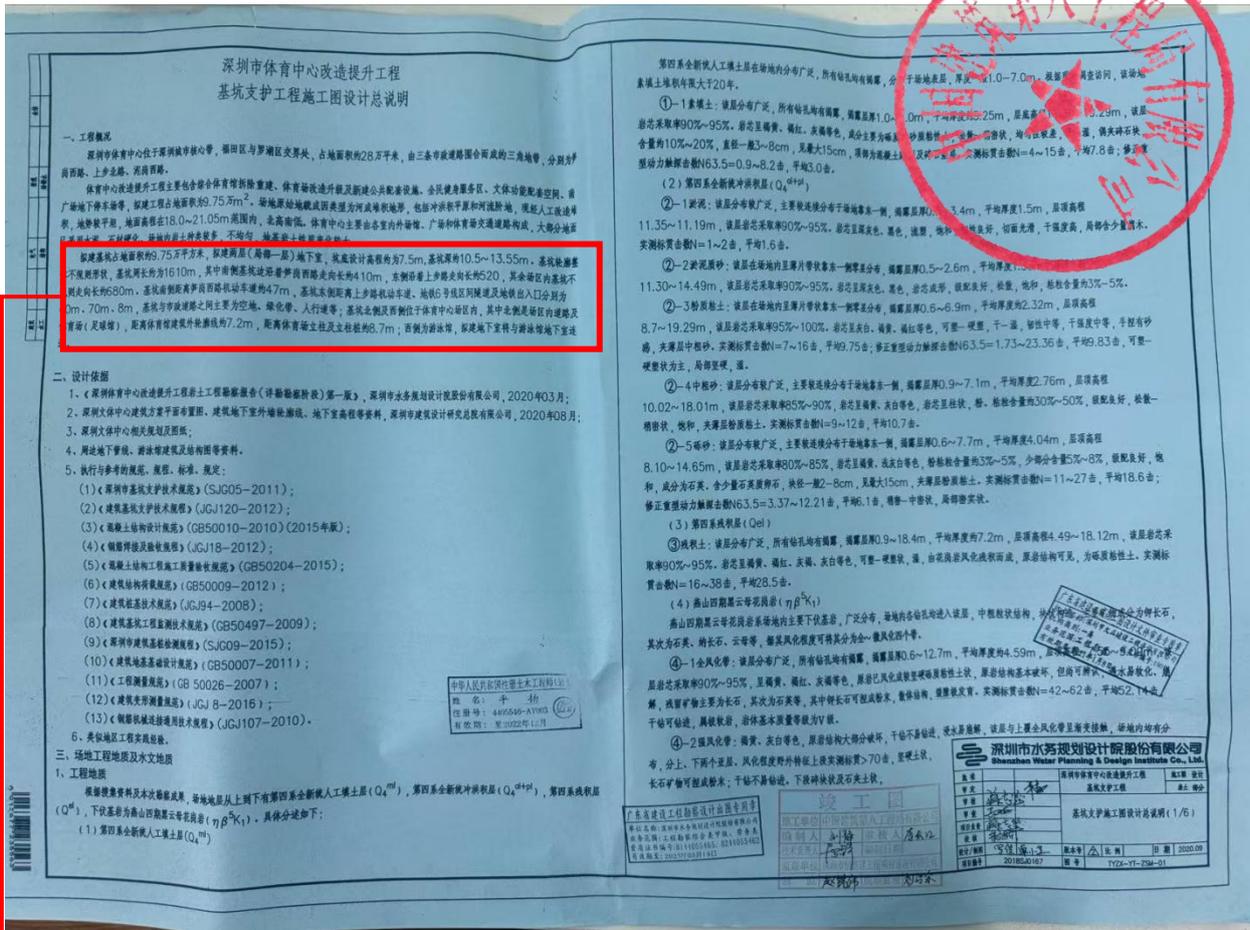
本工程已完成设计及合同约定的全部内容，经各方检查验收，认为：
 1、工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料齐全、真实完整，符合要求；
 2、本工程按照有关设计、规范规程施工，施工质量满足国家有关验收规范要求；
 3、主要功能项目的抽查符合相关专业质量验收规范的规定；
 4、本工程施工过程中出现的质量问题均已整改完成，各种使用功能均满足要求；
 5、本工程为桩基础子分部工程，分部工程质量评定合格；

建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2022年6月16日	监理单位：  (公章) 总监理工程师：  2022年6月16日	施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2022年6月16日	设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2022年6月16日	勘察单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2022年6月16日
---	--	--	---	---



* GD - E1 - 914 / 6 *

1.4 基坑深度证明



和，成分为石英。含少量石英质卵石，块径一般2-8cm，见最大15cm，夹薄层粉质粘土。实测标贯击数N=11~21击，T对10.0击；修正重型动力触探击数N63.5=3.37~12.21击，平均6.1击，稍密-中密状，局部密实状。

(3) 第四系残积层(Qel)

③残积土：该层分布广泛，所有钻孔均有揭露，揭露层厚0.9~18.4m，平均厚度约7.2m，层顶高程4.49~18.12m，该层岩芯采取率90%~95%。岩芯呈褐黄、褐红、灰褐、灰白等色，可塑-硬塑状，湿，由花岗岩风化残积而成，原岩结构可见，为砾质粘性土。实测标贯击数N=16~38击，平均28.5击。

(4) 燕山四期黑云母花岗岩($\eta\beta^5K_1$)

燕山四期黑云母花岗岩系场地内主要下伏基岩，广泛分布，场地内各钻孔均进入该层，中粗粒状结构，块状构造，岩体完整性中等。其次为石英、钠长石、云母等，据其风化程度可将其分为全~微风化四个等。

④-1全风化带：该层分布广泛，所有钻孔均有揭露，揭露层厚0.6~12.7m，平均厚度约4.59m，层顶高程7.45~9.09m，岩芯采取率90%~95%，呈褐黄、褐红、灰褐等色，原岩已风化成较坚硬原状土状，原岩结构基本破坏，但尚可辨认，遇水易软化、崩解，残留矿物主要为长石，其次为石英等，其中钾长石可塑成粉末，胶体结构，裂隙较发育。实测标贯击数N=42~62击，平均52.11击。干钻可钻进，属较软岩，岩体基本质量等级为V级。

④-2强风化带：褐黄、灰白等色，原岩结构大部分破坏，干钻不易钻进，浸水易崩解，该层与上覆全风化带呈渐变接触，场地内均有分布，分上、下两个亚层，风化程度野外特征上段实测标贯>70击，坚硬土状，长石矿物可塑成粉末；下段实测标贯<70击，下段碎块状及石英土状。

广东省建设工程勘察设计专用章
 业务范围：工程勘察综合类甲级、劳务类
 资质证书编号：B114055165、B214055162
 有效期截至：2025年05月19日

广东省建设工程勘察设计专用章
 单位名称：深圳市水务规划设计院股份有限公司
 业务范围：工程勘察综合类甲级、劳务类
 资质证书编号：B114055165、B214055162
 有效期截至：2025年05月19日

设计单位	中国建筑设计研究院有限公司
项目负责人	刘瑞
审核人	李长江
编制日期	
审核日期	
编制人	刘瑞
审核人	李长江
编制日期	
审核日期	

深圳市水务规划设计院股份有限公司
 Shenzhen Water Planning & Design Institute Co., Ltd.

项目负责人：刘瑞
 审核人：李长江

项目/阶段：基坑支护工程
 设计/编制：李长江
 项目编号：2018SSJ0167

版本号：A
 图号：TYZX-YT-ZSM-01

日期：2020.09

深圳市体育中心改造提升工程
 基坑支护工程

基坑支护施工图设计总说明(1/6)

2、阿里巴巴华中总部项目桩基、土降护工程

2.1 中标通知书



中标通知书

中国建筑第八工程局有限公司：

在我公司组织的 阿里巴巴华中总部项目桩基、土护降工程 的招投标中，经评标小组综合评议，并报评标领导委员会批准，现确定贵公司为中标人。具体如下：

项目名称	阿里巴巴华中总部项目桩基、土护降工程
招标范围和内容	详招标文件
中标价格(含税)	RMB414,181,886.21 (大写：人民币肆亿壹仟肆佰壹拾捌万壹仟捌佰捌拾陆元贰角壹分)

请贵公司在收到本通知之日起 30 日内与我公司签订 阿里巴巴华中总部项目桩基、土护降工程 合同，并于合同签订后 20 天内提交合同金额 10 % 共计 RMB41,418,188.62 (大写：人民币肆仟壹佰肆拾壹万捌仟壹佰捌拾捌元陆角贰分) 的合同履约保函 (详招标文件)，以便尽快开展后续工作。

武汉传博科技有限公司

2021 年 03 月 18 日



2.2 合同协议书

阿里巴巴华中总部项目
桩基、土护降工程

WH-33
≥YASVDH2921005

合同目录

1.合同协议书	共 8 页
2.中标通知书	共 1 页
3.投标函及其附录	共 5 页
4.通用合同条款	共 47 页
5.专用合同条款及其附件	
专用合同条款	共 52 页
附件 1: 投标往来函件 (往来函件附件提供电子版)	共 332 页
附件 2: 阶段性节点计划表	共 1 页
附件 3: 核心管理团队主要人员情况表	共 1 页
附件 4: 工作界面表	共 1 页
附件 5: 工程质量保修书格式	共 3 页
附件 6: 技术规范目录	共 2 页
附件 7: 图纸目录	共 1 页
附件 8: 履约保函模板	共 2 页
附件 9: 预付款保函模板	共 1 页
附件 10: 质量保函模板	共 1 页
附件 11: 廉洁诚信约定函	共 4 页
附件 12: 保密协议	共 3 页
附件 13: 建筑工程一切险及第三者责任险保险协议	共 39 页
附件 14: 设计试桩报告 (提供电子版)	

阿里巴巴华中总部项目
桩基、土护降工程
合同目录
(续上)

5. 专用合同条款及其附件 (续上)

附件 15: 场地地形测绘成果 (提供电子版)	
附件 16: 详勘报告书 (提供电子版)	
附件 17: 承包单位配合检测单位事项及界面	共 1 页
附件 18: 工程管理要求 (提供电子版)	
附件 19: 智慧建筑事业部档案管理要求 (提供电子版)	
附件 20: 建设项目工程款和工资分账管理协议格式	共 2 页
附件 21: 施工措施费项目	共 31 页
附件 22: 临设所需办公家具清单	共 3 页
附件 23: 材料价格调差文件	共 9 页

6. 图纸 (提供电子版)

7. 已标价工程量清单

已标价工程量清单

附录 A-主材价格清单 (提供电子版)

附录 B-综合单价分析表 (不含税) (提供电子版)

附录 C 合理单价清单

8. 招标文件及其补充文件 (提供电子版)

9. 投标文件及附件 (投标人盖章有效) (提供电子版)

合同协议书

发包人(全称): 武汉传博科技有限公司

承包人(全称): 中国建筑第八工程局有限公司

根据《中华人民共和国建筑法》、合同相关法律及其他有关法律规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就阿里巴巴华中总部项目(以下简称“本项目”)桩基、土护降工程(以下简称“本工程”)施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

- 1.工程名称: 阿里巴巴华中总部项目。
- 2.工程地点: 武昌滨江商务区,武昌区徐东大街与友谊大道交汇处。
- 3.工程立项批准文号: _____
- 4.资金来源: 自有。
- 5.工程内容: 阿里巴巴华中总部项目桩基、土护降工程。
- 6.工程承包范围:

6.1 本工程图纸中涉及或为实现合同目的所包含的一切内容与项目, 阿里巴巴华中总部项目桩基、土护降工程有关的全部工作内容,包括但不限于:

- (1) 地下室基坑土石方开挖、运输、外弃的施工方案设计工作。
- (2) 场地处理及平整,包括并不限于为保障本项目施工进度、质量、安全文明施工的一切杂草清除、现有硬质场地的破除及外运、现围挡内的建筑垃圾及生活垃圾的处理、场地平整、路基铺设等常规性场地处理等。
- (3) 工程桩施工: 基坑范围内的所有工程桩(包括但不限于桩基础工程、凿桩头(截至桩顶标高500mm范围)及配套桩基检测所需的凿桩头、浇筑桩帽等其它必要工作等)。
- (4) 工程桩在施工过程中,应严格按图施工,确保桩顶标高符合设计要求,超灌长度不可超过两米。若钻孔灌注桩超灌长度超过两米,凿除及费用由承包人承担,桩基工程如果承包人未施工至设计桩顶标高之处,由承包人自行补足。桩偏位的复核及处理由承包人完成。
- (5) 基坑支护工程: 土体加固、围护桩成孔、护壁、清孔、钢筋制作安装、桩身灌注、桩底后注浆等所有成桩工作,以及泥浆外运或泥浆分离后的渣土外运、泥浆池拆除及场地回填平整、设施/设备的进出场及场内转运、地下障碍物清除/处理(如有);地下连续墙、止水帷幕、桩尖喷锚、挂网护坡、支撑梁(含冠梁、围檩)、立柱桩、钢格构柱、栈桥(含砼结构)、腰梁等图纸设计范围内的所有施工内容。
其中局部电梯井、集水井等深坑所需支护工程;拆除支撑梁并换撑;拆除立柱桩格构柱(包含钢结构回收);拆除栈桥(含结构面层拆除及钢结构回收)等不在本合同范围。
- (6) 土石方工程: 土、石方开挖(预留地下室底板底面以上300mm厚覆土,覆土以上土、石方挖运,含土、石方开挖范围内地下构筑物 and 旧砼基础等障碍物的清除、土石方

场内外运输、地下水及雨水积水排除（明排）等。
若承包人实际所挖土石方深度超过设计深度，须用经发包人批准的材料回填至原设计的深度；土石方超挖和超挖回填的全部费用均包含在承包人工包干合同金额内。若因开挖到指定深度后为池塘等无法避免的客观情况导致的换填，经监理和发包人认可后，按回填单价予以变更补偿。

- (7) 降水工程：按图纸方案布置及制作降水井；基坑开挖前开展坑内外地下水连通实验，验证地连墙止水效果。桩基、土护降工程施工期间的降水工作至分项工程完成，且场地完全移交标段2总包单位，其中标段2总包单位场地接收后的降水工作不在本合同范围；承包人需负责基坑内排水沟、排水井、泥浆池等相关设施之设置、施工工作，确保基坑内排水有效进行。由于承包人原因导致场地交付延期产生的费用（包括降水等）由承包人自行承担。
- (8) 检测及监测工程：桩基检测、基坑监测不在本合同范围。但与检测单位的配合工作（a. 与桩基检测单位的配合工作：详见附件17；b. 与基坑检测单位的配合工作：根据基坑监测单位提供的设计院认可的基坑监测方案，配合监测单位进行检测设备的预留预埋，并做好监测点位的成品保护工作）在本合同范围。
- (9) 现场通道等工程（包含但不限于临时道路、车行道路及坡道、施工道口、洗车池、临时设施）及各类市政设施的保护等所有满足国家及地方要求的安全文明施工措施。
- (10) 对发包人提供自然地面标高示意图与施工现场进行核对，并对施工现场充分了解，并将负责工程施工所需要进行的道路破碎、地下障碍物清除及对施工现场进行清理及渣土外运，并达至发包人满意或施工要求；渣土须运至由承包商提供并经政府部门批准的弃土场地，和发包人指定的现场堆放地点。所有上述费用还包括渣土消纳费已包括在土石方开挖和运弃的合同总金额内（合同另有约定除外）。
- (11) 承包人承担的负责编制基坑支护结构的详细施工方案。施工应按中国和武汉地区现行的规范、规程执行。承包人在施工前应注意，施工方案应报当地质检站，并按质检站要求组织危大基坑施工专家评审会；地铁保护影响区内施工方案应通过武汉城市轨道交通有限公司（简称轨道办）组织的专家评审。承包人收到中标通知后，应立即对接质检站及轨道办，积极推动上述二次专家评审会。施工方案通过上述专家评审后，方可施工。总工期已包含此部分占用的工期。因专家评审会提出对施工方案的调整引起的费用增加，亦须包括在合同总金额内，不得调整。
- (12) 承包人编制的施工组织设计、施工方案及施工技术措施必须符合规范及政府有关部门的规定。未经发包人同意，承包人不得更改上述已经发包人和监理单位批准的施工组织设计、施工方案及施工技术措施，否则一切后果由承包人负责。发包人和监理单位对施工组织设计、施工方案及施工技术措施的批准并不能减轻或免除承包人的责任。并且，承包人也不得以任何修改施工组织设计、施工方案及施工技术措施为理由而要求调整或增加任何费用：
- a. 承包人在施工组织设计中提供详细完整的工程总进度计划书经发包人批准后，承包人须严格按计划进行工作，直至工程完工与验收；
- b. 为了降低工程造价，发包人有权要求承包人对其投标时所编制的施工组织设计、施工方案及施工技术措施进行优化，对于因此而减少或降低的相关工程费用，发包人将在工程完工结算时按实调整，并给予承包人适当的奖励。
- (13) 承包人须负责提供一切因工程所需之临时水、电（含施工人员于现场生活用水、用电），包括进行相关的水源、电源、市政排污管口与现场施工场地的连通工作，其

相关的费用须包括在措施项目包干金额内。

- (14) 承包人须负责临时设施、道路及现场布置等修建安装及拆除，且上述工作开始前需要经过发包人/监理单位的批准并满足发包人相关要求。其相关的费用须包括在措施项目包干金额内。临时办公室最终方案实施前提交发包人方审批局部调整后实施，整体区域和面积不变。
- (15) 提供及安排运输(包括完工后运走)设备和机械，包括适当吊重机械、搅拌及灌注混凝土等有关设备。其相关的费用须包括在措施项目包干金额内。
- (16) 提供一切照明、围栏等设施，并负责施工现场的安全、防火、防盗及保安工作，确保现场及工程的安全。其相关的费用须包括在措施项目包干金额内。
- (17) 承包人应根据有关部门的规定办妥施工临时用地及占用道路的申报手续，配合办理施工手续等，同时提供其工人于工地现场内或外面的食宿。
- (18) 承包人应负责提供测量、工地内之放线及测量标高等工作，其相关的费用须包括在措施项目包干金额内。
- (19) 承包人必须负责施工现场周围和邻近场地的地下管线、架空线和电线杆公共市政设施、公共绿化带的保护和邻近建筑物的监测、分流和安全保护工作，并向有关部门办理道路管线监护卡及其他一切相关手续，其相关的费用须包括在措施项目包干金额内。
- (20) 除发包人提供的招标文件包含的资料内容外，承包人有责任在投标过程中，为更进一步了解施工现场及周围环境条件，购买与收集现场及周边邻居场地的地下管线、地质条件、地下水之条件及建筑物的有关资料并承担相关费用，一切因上述原因引起的索赔，发包人均不予补偿。
- (21) 承包人负责基坑护坡顶部的挡水或排水设施及土石方开挖马道两侧的护坡工程。而马道的收口及由此产生的土石方的清运之相关费用，一切由于马道的收口时与标段2总包单位工作的交叉配合影响的二次及多次进场等相关费用均包括于合同金额内。请注意：与土石方开挖有关的上述内容费用已包括于土石方开挖和运弃之单价内，而与护坡工程有关的上述内容费用已包括在措施项目包干金额内。
- (22) 负责现场存放土方之覆盖，红线内出土路面洒水及保洁、清扫、防尘网供应及铺设。其相关的费用须包括在措施项目包干金额内。
- (23) 负责对因受本工程影响之工地邻近建筑物、地铁和本工程基坑护坡提供沉降和变形的防范措施，应该根据发包人委托的第三方观测结果采取必要的措施，确保周围建筑物安全并在规范和地方规定要求的范围内。并负责在紧急突发情况下，基坑变形抢险处理等，以上均含在措施项目包干费用中。
- (24) 承包人还应向武汉市政府有关部门办理其他各种手续，并缴纳相关费用，其中包括(但不限于)以下的费用：
 - a. 向质监站及安监站办理报监手续，缴纳相关费用(如有)(包括结算后的增加费用)；

- b. 办理其它一切需办理的手续，并缴纳相关的费用；
- c. 与市政相关部门办理场内雨污水排放手续，承担有关市政部门之收费等。

上述内容的费用须包括在措施项目包干金额内。

- (25) 承包人应对工地现场场地情况充分了解，并根据现场平面图，结合现场踏勘，确定具体施工方案，因对此种情况的忽视所引起的费用增加及工期延长的索赔将不获考虑。
- (26) 承包人须负责协调并处理好与有关单位及施工现场周围居民的关系，上述费用(扰民及民扰费用)已包含于措施项目包干金额内。承包人应对政府相关规定及现场周围情况充分了解合理安排施工方案。任何对此种情况的忽视所引起的费用增加及工期延长的索赔将不获考虑。并且，如实际发生扰民及民扰费用与承包人在工程量清单内所填报不一致，也不会获得任何补偿。
- (27) 承包人须与标段2总包单位进行交接工作，包括但不限于场地工作面移交与清理等相关工作及扰民问题的处理、现场的安全保卫工作和完工资料的移交并协助标段2总包单位进行完工资料的备案工作，完工资料移交满足相关政府职能部门的规定和要求，移交完成标准为经发包人及标段2总包单位双方确认完成。

本工程分段或分区域验收后，承包人应通过发包人立即向标段2总包办理工程移交手续并经发包人和监理单位确认后，迅速地无条件地退出施工现场。但是，在承包人向标段2总包单位办理工程移交手续并获标段2总包单位接收前，承包人须按照有关规范进行已完工程的维护及保护。

上述内容的相关费用须包括在措施项目包干金额内。

- (28) 承包人应充分考虑安全文明施工及施工过程中发生紧急情况的处理方案，若由此对项目周围建筑物造成损坏由承包人负责全部赔偿费用。其相关的费用须包括在措施项目包干金额内。
- (29) 承包人应充分考虑对工程各种可能发生纠纷的情况的防范及处理方案，若由于工资、工程款等原因造成民工纠纷、与其他分包商的经济纠纷等各种纠纷情况对发包人造成损失的，发包人有权直接于中期付款应付给承包人之款额中进行扣付。
- (30) 按规范要求施工单位施工过程中应进行的相应检测、观测等。
- (31) 当地政府部门要求的各项事宜(含开挖及支护施工方案编制、专家论证等)，外围关系的协调处理，扰民和民扰的协调处理。
- (32) 承包人自行勘察现场，自行决定现场已施工的临时设施是否使用，如需拆除均包含在投标报价之内；

上述各项不应视为巨细无遗；承包人有责任视察现场，及细阅图纸及工程规范要求对所需工程的领域范围得到完全及满意的掌握。此外承包人还须负责属于本工程施工相关之事项如环境清理、市容维护、交通、民扰调停及卸土等工作。

- (33) 桩基、土护降工程施工阶段可能涉及到夜间施工许可的办理，应对地区限行令，车辆进出限制时的协调措施，钢筋加工区二次倒运的费用，厂区的既有非硬化区建议硬化后再

施工等可能情况相关费用须包括在措施项目包干金额内。

此外为免混淆现特此澄清，本工程所含的，除报价招标文件中规定的发包方责任外其它有关本工程图纸、施工技术方中所列内容及本合同文件中规定的承包方的责任、义务均为本合同工程范围，均应由承包方依本合同约定完成。

6.2 为保证以上工程正常施工、完工交验和正常使用，承包人应负责本项目相关的检测、报批报建、验收、档案整理及归档、深化设计、计划管理、现场管理等工作。

二、合同工期

开工日期：2021年4月1日。

完工日期：2022年2月24日，工程实际完工日期以发包人签署确认的验收证书上载明的完工日期为准。

场地移交日期：工程验收完成后30日历天内（2022年3月26日）。

三、质量目标及安全文明目标

1. 质量目标：按照国家及工程所在地地方规范的相关质量验收要求，一次性验收合格，且符合以下要求：

(1) 符合国家及地方现行相关质量标准和规范要求。符合建管、深基坑委员会等当地政府相关职能部门验收标准要求。

(2) 本工程质量标准为合格工程，其中：

(2.1) 地下连续墙：

导墙、槽段垂直度、槽段宽度、入岩深度、沉渣厚度等均达到规范及设计要求；

超声波检测评价应均达到一类和二类，严禁出现三类及以下；

通过降水观测地墙止水可靠性，符合设计要求；

基坑变形符合相关规范及设计要求。

(2.2) 混凝土桩的桩身完整性检测全检，应达到以下要求：桩身完整性检测全检，评价结果应达到全部为一类和二类桩，严禁出现三类及以下桩，且一类桩应达到90%以上。

(2.3) 土方工程：质量满足 JGJ 180-2009《建筑施工土石方工程安全技术规范》及 GB50300-2001《建筑工程施工质量验收统一标准》要求，边坡严格按设计要求进行放坡，中标人平基完成后，移交场地时，应当满足平整后的场地标高和平整度达到平基土石方设计标高误差不超过：+0.10m，-0.10m。承包人提供完工后的平场地形地貌网格图。

(3) 满足第(2)条质量合格基础上，还需满足鲁班奖或国家优质工程等国家级奖项对桩基、基坑支护分项工程和永久性结构的要求。

(4) 符合智慧建筑事业部 4.1 品质管理优质工程标准要求（并要满足迭代标准要求）及发包人现场相关指令要求。

2. 安全要求：符合国家及省市安全文明施工管理的相关要求

- (1) 满足设计要求、保证基坑安全；
- (2) 杜绝重大伤亡事故发生。
- (3) 需符合“湖北省建筑工程安全文明施工标准化工地”标准，施工现场安全文明施工必须符合《建筑施工安全检查标准》、《武汉市建筑施工现场安全质量标准化达标实施手册》及阿里智慧建筑事业部相关管理要求等；
- (4) 采取有效的措施确保地铁、市政管线、周围房屋、道路安全；
- (5) 采取有效措施，减少施工噪音和环境污染，自觉保护场内外公共设施，确保泥浆不外流，出土不污染路面。
- (6) 地铁保护要求：符合、达到武汉市地铁相关部门关于地铁保护的各项规定要求，做好保护轨道交通的所有工作。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

合同价款（含税）为 RMB414,181,886.21（大写：人民币肆亿壹仟肆佰壹拾捌万壹仟捌佰捌拾陆元贰角壹分）；其中合同价款（不含税）为 RMB379,983,381.84（大写：人民币叁亿柒仟玖佰玖拾捌万叁仟叁佰捌拾壹元捌角肆分），按增值税税率 9% 计算，增值税税金总金额为 RMB34,198,504.37（大写：人民币叁仟肆佰壹拾玖万捌仟伍佰零肆元叁角柒分）。

其中：

- (1) 安全文明施工费（含税）：
RMB5,483,576.36（大写：人民币伍佰肆拾捌万叁仟伍佰柒拾陆元叁角陆分）；
- (2) 材料和工程设备暂估价金额：
RMB _____ / _____（大写：人民币 _____ / _____）；
- (3) 专业工程暂估价金额：
RMB _____ / _____（大写：人民币 _____ / _____）；
- (4) 暂列金额：
RMB _____ / _____（大写：人民币 _____ / _____）。

2. 合同价格形式：

(1) 措施费：总价一次性包干，不因设计变更、工程量增减及施工方案的变更而调整；但地下障碍物清除，本项目桩基、土护降工程施工过程若遇地下障碍物需清除的，分为以下两种情况计费：(1) 原始地坪标高至地下 1 米以内（含 1 米）的障碍物，清除费用计入技术措施费，一次性包干；(2) 地下 1 米以外的障碍物，若为砼及钢筋砼时，根据工程量清单列项报综合单价，综合单价包含挖机、镜头机、人工、障碍物清理外运等清除工作产生的所有费用，并综合钢筋拆除回收、综合管理费等一切费用，工程量按砼或钢筋砼清除方量结算，以现场监理、发包人现场工程师现场测量签证为准；若地下障碍物为砖、块石、水泥搅拌桩等类型材质的处理费用均包含于土石方挖运的综合单价中。

(2) 桩基工程：

a. 桩基础工程为固定综合单价模式，按竣工图及打桩记录结算；

b. 截桩头为固定综合单价模式，按实际截桩头数量以根结算；

(3) 支护工程：为图纸及技术规范包干模式（包括但不限于地下连续墙工程、支护桩、支撑梁（含冠梁、围檩）、立柱桩、钢格构柱、栈桥、止水帷幕等）；

(4) 土方工程：为按图纸及技术规范包干模式；

(5) 降水工程：

a. 降水井制作，为按图纸及技术规范包干模式；

b. 降水费用在承包人施工期间为包干费用，以实际完成场地交付周期为准，此间降水费用一次性包干。如若承包人较发包人约定工期（330天完工+30天场地交付总包2）提前完成，此降水费用不做核减；由于承包人原因导致场地交付延期产生的费用（包括降水等）亦由承包人自行承担。如非承包人原因，不可抗力原因造成延期所产生的额外降水费用，发包人根据降水单价（按合理变更价格）进行核算补偿；

(6) 支撑梁板加固工程

支撑梁板加固工程为固定综合单价模式，包括但不限于十字支撑加固部分。此支撑梁板加固工程，发包人将进行深化设计（具体以后期变更图纸为准），包括但不限于增加支撑梁板、剪刀撑、调整支撑梁配筋、格构柱之钢结构截面、立柱桩长度等。所有工程量清单内的单价不会因最后施工工程量改动而有所改变。

五、项目经理

承包人项目经理：吕永进。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

(1) 本合同签订后双方约定并签署的补充协议；

(2) 专用合同条款及其附件

(3) 合同协议书

(4) 中标通知书

(5) 技术规范、交付标准和要求

(6) 图纸

(7) 招标文件及附件

(8) 通用合同条款

(9) 投标文件及附件

(10) 已标价工程量清单或预算书

(11) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和

方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，负责本工程质量、安全、工期等与本工程有关的事项，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，向发包人承担全部责任。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2021 年 4 月 16 日签订。

十、签订地点

本合同于 杭州市余杭区 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 玖 份，均具有同等法律效力，发包人执 陆 份，承包人执 叁 份。

发包人：



法定代表人或其委托代理人
(签字)

组织机构代码：91420106MA49DFM200

地址：武昌区临江大道98号武昌玉桥万达广场(二期)11栋9层8室

邮政编码： /

电话：027-88938036

传真： /

电子信箱： /

开户银行：招商银行武汉分行武昌支行

账号：127913504610601



承包人：
法定代表人或其委托代理人
(签字)

李印永

组织机构代码：9131000063126503X1

地址：中国(上海)自由贸易试验区世纪大道1568号27层

邮政编码：200122

电话：021-61691997

传真：021-61691999

电子信箱：bjzrjy@163.com

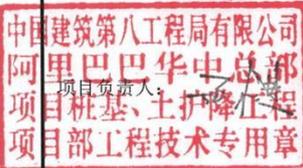
开户银行：中国建设银行股份有限公司上海六里支行

账号：3100 1522 9170 5543 5820

2.3 竣工验收报告

基坑支护 分部 (子分部) 工程质量验收记录					
表G4-1			编号: 001		
单位(子单位)工程名称	阿里巴巴华中总部项目	子分部工程数量	1	分项工程数量	8
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	项目负责人	吕永进	技术(质量)负责人	张艳文
分包单位	/	分包单位负责人	/	分包内容	/
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理(建设)单位验收结论

1	基坑支护	TRD等厚度水泥土搅拌墙	97	自检合格	合格
2		地下连续墙	130	自检合格	合格
3		三轴搅拌桩	69	自检合格	合格
4		支护桩	68	自检合格	合格
5		高压旋喷桩	71	自检合格	合格
6		降水井	50	自检合格	合格
7		立柱桩/栈桥桩	232	自检合格	合格
8		水平支撑梁及栈桥	88	自检合格	合格
质量控制资料				资料完整	合格
安全和功能检验结果				符合设计及规范要求	合格
观感质量检验结果				合格	合格

综合验收结论	<p>验收合格, 安全和功能检验合格, 观感合格, 同意验收</p>			
施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位	
 中国建筑第八工程局有限公司 阿里巴巴华中总部 项目桩基、土护降水工程 项目部工程技术专用章 年月日	 勘察单位 年月日	 设计单位 年月日	 监理单位 年月日	

注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。
 2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

桩基础 分部 (子分部) 工程质量验收记录

表G4-1

编号:

单位(子单位) 工程名称	阿里巴巴华中总部项目	子分部工程 数量	1	分项工程 数量	2
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	项目负责人	吕永进	技术(质量) 负责人	张艳文
分包单位	/	分包单位 负责人	/	分包内容	/

序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批 数量	施工单位 检查结果	监理(建设)单位 验收结论
1	桩基础	混凝土灌注桩	1899	自检合格	合格
		混凝土灌注桩钢筋 笼	1899	自检合格	合格
3					
4					
5					
6					
7					
8					
质量控制资料				资料齐全完整合格	合格
安全和功能检验结果				均符合设计及规范的要求	合格
观感质量检验结果				合格	合格
综合 验收 结论	合格. 同意验收				

施工单位  项目负责人: <u>吕永进</u>	勘察单位  项目负责人: <u>朱永利</u>	设计单位  项目负责人: <u>张</u>	监理(建设)单位  总监理工程师: (建设单位项目负责人) <u>张</u>
中国建筑第八工程局有限公司 阿里巴巴华中总部 项目部 项目经理: <u>吕永进</u> 日期: _____ 年 ____ 月 ____ 日			

注: 1. 地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。
 2. 主体结构分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

阿里巴巴华中总部项目桩基、土护降工程完工确认单

序号	分项工程	施工内容	桩基、土护降施工界面	截至2月24日完成情况
1	桩基工程	桩基础工程	1、成孔; 2、钢筋笼制作安装; 3、桩身砼灌注; 4、后压降导管制作安装 5、超前钻 (如有)	桩基工程已完成, 因施工工序安排, 桩基检测报告暂未出具, 见补充协议二。
		截桩头	截至桩顶标高500mm范围	总包认为总包1已进行一次截桩头。业主认为截桩头在总包2合同中。此部分争议在结算中解决。此次进度款暂不计。
2	土方工程	土石方挖运	1、底板垫层上300mm土石方开挖 2、土石方外运	除甩项土方外, 合约界面内土方实际完成时间为2022年2月28日
		支护工程	土体加固、围护桩、地下连续墙、止水帷幕、桩尖喷锚、挂网护坡、支撑梁(含冠梁围檩)、立柱桩、钢格构柱、栈桥(含砼结构)	除LA段喷锚及第三道剪刀撑甩项外, 其余已完成
4	降水工程	降水井制作	按图纸方案布置降水井	已完成
		施工期间降水	桩基、土护降工程期间所有降水工作至分项工程完成	截至2月24日持续降水, 后续移交总包2

施工单位 (签字盖章)  监理单位 (签字盖章)  建设单位 (签字盖章) 

桩基工程质量验收记录

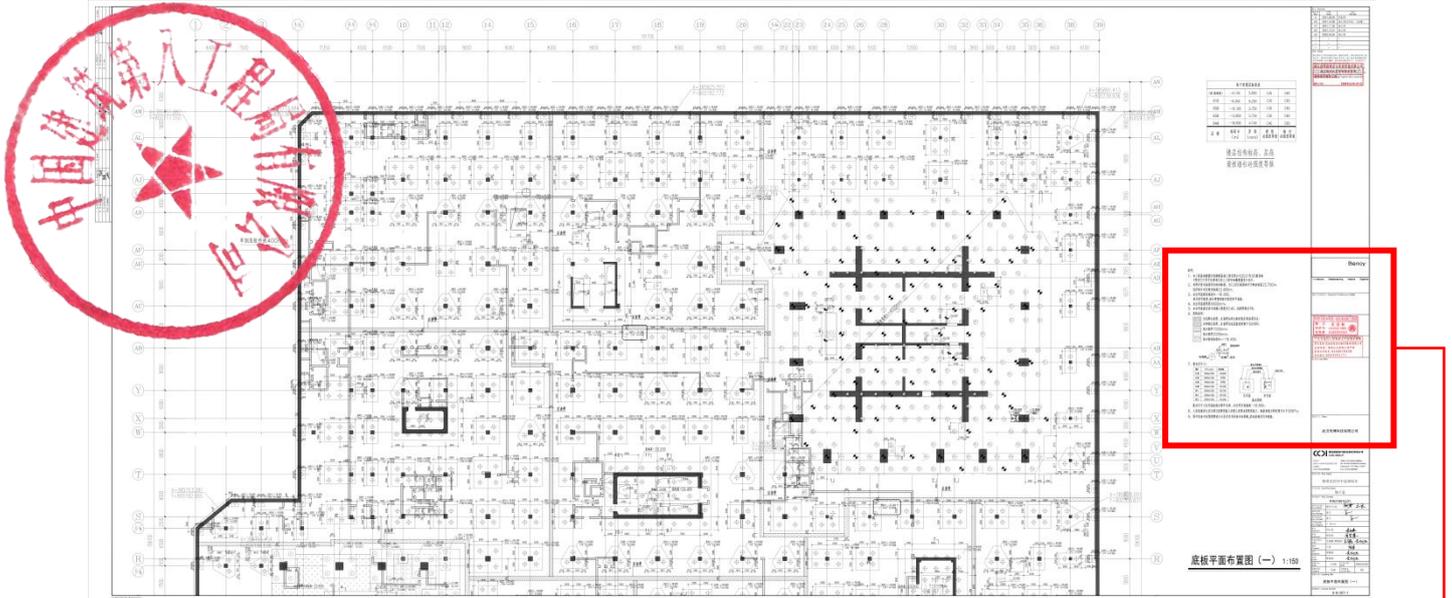
表G10

编号: 001

工程名称:		阿里巴巴华中总部项			
建设单位	武汉传博科技有限公司	桩基施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	工程数量	T1塔ZH1计352根, T2塔ZH1计184根, AZH1计333根, BZH1计1030根, 总计1899根
工程地点	武汉市武昌区徐东大街与友谊大道交汇处	监理单位	中晟宏宇工程咨询有限公司	设计单位	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司
开、竣工日期	2021年4月1日-2022年2月24日	桩基类型	后注浆钻孔灌注桩	验收日期	2022年4月21日
工程内容 简要说明	本工程桩基础采用后注浆钻孔灌注桩, 均选用8-1-②中风化泥质砂岩或8-2-②中风化砂砾岩作为桩端持力层。本工程T1、T2塔楼筏板区域桩型为ZH1, 桩径1000mm, 桩长≥55米, 且桩端进入持力层不小于10米, 单桩竖向承载力特征值为10000kN, 极限承载力为20000kN; 裙房区域桩型为AZH1、BZH1两种, 桩径800mm, 桩长≥43米, 且桩端进入持力层不小于2.5米, 单桩竖向承载力特征值为5500kN, 极限承载力为11000kN; AZH1型桩单桩竖向抗拔承载力特征值为1000kN, 极限承载力为2000kN; BZH1型桩单桩竖向抗	工程变更 情况 (附件)	设计变更共计12份, M-S001至M-S012	质量问题 处理意见 (附件)	/
验收 意见	同意验收				监理单位 意见
建设单位(公章)	设计单位(公章)	监理单位(公章)	施工单位(公章)	桩基施工单位(公章)	勘察单位(公章)
项目负责人: 2022年07月08日 年月日	项目负责人: 年月日	总监理工程师: 年月日	项目经理: 年月日	项目负责人: 年月日	项目负责人: 年月日

本表由桩基施工单位填写, 参与验收单位共同验收合格后, 各验收单位各保存一份。

2.4 基坑深度证明



说明:

1. 本工程基础根据中南勘察基础工程有限公司2021年5月提供的《阿里巴巴华中总部项目岩土工程详细勘察报告》设计。
2. 本图中所注标高均为相对标高，±0.000标高相当于绝对标高23.700m，抗浮设计水位绝对标高23.600m。
3. 未注明底板面标高为-18.000，

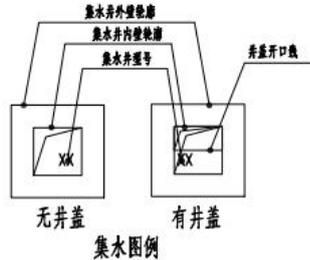
- 承台顶平板顶;承台两侧双板有高差时平板。
4. 未注明底板厚度为800mm。
 5. 未注明底板及承台混凝土强度为C40，抗渗等级为P8。
 6. 图例说明:

- 为沉降后浇带，后浇带应待主体封顶后再浇筑闭合；
- 为伸缩后浇带，后浇带宜在底板浇筑两个月后封闭。
- 表示板厚1500mm。
- 表示板厚2000mm。
- 表示板面标高H=-18.450。



7. 集水井尺寸:

编号	尺寸(axb)	井底标高
K1型	1500x1500	-18.900
K2型	2000x1500	详平面
K3型	1500x1500	详平面
K4型	2000x1500	-19.200
RK1	1000x1000	-18.700
RK2	1000x1000	-18.700
RK3	1500x1500	-19.200



集水井尺寸及井底标高以图中为准，未注明井底标高-18.900。

8. 人防底板持力层为第3层粉质黏土夹粉土或第4层粉质黏土，地基承载力特征值不小于90KPa。
9. 图中设备专业预埋管道大小及定位详设备专业图纸，设备基础定位详建筑。

Architecture Masterplanning Interiors Graphics

建筑专业注册章 / Stamp for Architecture Certified

注册土木(结构)工程师 / Stamp for Structural Certified

中华人民共和国一级注册结构工程师
姓名: 吴国勤
注册号: 4401822-S005
有效期至: 至2023年6月30日

广东省建设工程勘察设计院出图专用章
单位名称: 总地国际设计顾问(深圳)有限公司
业务范围: 建筑行业建筑工程甲级
资质证书编号: A244018228
有效期至: 2024年09月17日

索引图 / Key Plan

建设单位 / Client

3、宝安区人民医院整体改造工程(二期)(第一阶段)基坑工程(基坑支护、土石方、桩基础)及宝安中学集团外国语学校整体改造提升工程

3.1 中标通知书

中标通知书

标段编号: 440306201703420002001

标段名称: 宝安区人民医院整体改造工程(二期)(第一阶段)基坑工程(基坑支护、土石方、桩基础)及宝安中学集团外国语学校整体改造提升工程

建设单位: 深圳市宝安区建筑工务局

招标方式: 公开招标

中标单位: 中国建筑第八工程局有限公司

中标价: 78838.728352万元

中标工期: 1304

项目经理(总监): 刘民



本工程于 2017-09-11 在深圳市建设工程交易服务中心宝安分中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2017-10-25



查验码: 3944586854066626

查验网址: www.szjsjy.com.cn

协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区建筑工务局

承包人(全称): 中国建筑第八工程局有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011 修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 宝安区人民医院整体改造工程(二期)(第一阶段)基坑工程(基坑支护、土石方、桩基础)及宝安中学集团外国语学校整体改造提升工程

工程地点: 新安街道龙井路、前进一路、新安二路交汇处

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 宝安区人民医院现有病床位 1000 张, 扩建后床位为 3300 张。医院现址用地面积约 45232.66 m², 扩建后总用地面积约 71104.49 m²。医院改造工程分两阶段建设, 第一阶段: 主要包括新建医疗区门急诊、住院、医技用房, 医院专业工程和保障系统等配套, 地下室等。第二阶段: 主要包括行政办公、教学科研、值班宿舍、后勤保障用房的改造、地下室新建以及室外工程等。一阶段基坑周长约 1439.05m, 面积约 39721.83m²。基坑深度为 15.9~25.4m, 采用咬合桩+内支撑的支护方式。

宝安中学集团外国语学校总用地面积约 38180 平方米, 现有总建筑面积约 38527 平方米, 新建建筑面积约 69265 平方米。拟拆除现有科学楼和体育馆, 新建科学楼、体育馆和教学楼各一座。同时, 对学校保留的建筑教学楼(小学)、综合楼、宿舍 A、B、C 栋进行改造, 对整体环境进行综合提升。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

香港华艺设计顾问(深圳)有限公司出具的“宝安区人民医院整体改造工程

(二期) 桩基及通道施工图”；深圳市勘察测绘院有限公司出具的“宝安区人民医院整体改造工程(二期) 基坑支护工程”施工图；中国市政工程东北设计研究总院有限公司出具的“宝安区人民医院整体改造工程(二期) 临时施工通道”；中国华西工程设计建设有限公司设计的“宝安中学集团外国语学校整体改造提升工程施工图”，详见工程量清单和施工图的全部施工内容。承包人不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。主要工作内容包括但不限于：

1、宝安区人民医院整体改造工程(二期)(第一阶段) 基坑工程(基坑支护、土石方、桩基础)的基坑支护、土石方、桩基础、医院地下室与宝中外国语学校地下室的连接通道工程、临时道路工程；主体总承包人完成地下室土方回填之前的基坑支护工程的保护、维修、加固工程；主体总承包人进场之前的全部施工场地降水排水系统维护、降水措施等。具体范围详见宝安区人民医院整体改造工程(二期)(第一阶段) 基坑工程施工合同分册。

2、宝安中学集团外国语学校整体改造提升工程的土石方、基坑支护、地基与基础、主体工程、结构补强、装饰装修、钢结构、屋面及防水、建筑电气、智能化、通风空调、防排烟、电梯设备及安装、消防、燃气、幕墙、人防、白蚁防治、园林绿化、室外工程、绿色环保工程、室外进线电力电缆工程、房屋拆除工程等。具体范围详见宝安中学集团外国语学校整体改造提升工程施工合同分册。

承包人不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在口内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：(在口内打√，并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input checked="" type="checkbox"/> 基坑支护 <input checked="" type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;		
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 门窗 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙: 80 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;		
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (<input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;		
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 室外设施_____ <input checked="" type="checkbox"/> 附属建筑_____) ;		
<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ ; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (<input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;				
<input checked="" type="checkbox"/> 其它: 结构补强				

4. 其他工程

人民医院地下室与宝中外国语学校地下室的连接通道、现有体育馆和科学馆的拆除工程

三、合同说明

宝安区人民医院整体改造工程(二期)和宝安中学集团外国语学校整体改造提升工程为独立立项的两个项目,宝安区人民医院整体改造工程(二期)

(第一阶段)基坑工程(基坑支护、土石方、桩基础)为宝安区人民医院整体改造工程(二期)的第一个施工标段。

本次招标工程的合同由宝安区人民医院整体改造工程(二期)(第一阶段)基坑工程(基坑支护、土石方、桩基础)(以下简称“人民医院工程”)施工合同分册和宝安中学集团外国语学校整体改造提升工程(以下简称“宝中外国语学校工程”)施工合同分册组成,各合同分册均由协议书、通用条款、专用条款、补充条款、工程质量缺陷保修书和相关附件组成。进度款支付、结

算及审计均按两个项目独立进行：宝安区人民医院整体改造工程（二期）（第一阶段）基坑工程（基坑支护、土石方、桩基础）执行人民医院工程施工合同分册，宝安中学集团外国语学校整体改造提升工程执行宝中外国语学校工程施工合同分册。

关于违约责任：仅与某一项目直接相关的违约，如工程质量、工程计量等，违约责任追究执行该项目合同分册；与两个项目同时相关的违约，违约责任追究同时执行两个项目合同分册，如每更换一次项目经理的违约金为 500 万元，人民医院工程和宝中外国语学校工程各计 250 万元。

四、合同工期

宝安区人民医院整体改造工程（二期）（第一阶段）基坑工程（基坑支护、土石方、桩基础）：

计划开工日期：计划开工：2017 年 11 月 05 日（开工以监理工程师发出的开工令为准）；

计划竣工日期：2020 年 03 月 10 日；

合同工期总日历天数 856 天。

宝安中学集团外国语学校整体改造提升工程：

计划开工日期：计划开工：2017 年 11 月 05 日（开工以监理工程师发出的开工令为准）；

计划竣工日期：2021 年 06 月 01 日；

合同工期总日历天数 1304 天（不含旧楼改造工程开工前的搬迁时间 60 天）。

五、质量标准

本工程质量标准：合格，深圳市绿色建筑金级，国家二星级

六、签约合同价

宝安区人民医院整体改造工程（二期）（第一阶段）基坑工程（基坑支护、土石方、桩基础）及宝安中学集团外国语学校整体改造提升工程签约总价为：

人民币（大写）柒亿捌仟捌佰叁拾捌万柒仟贰佰捌拾叁元伍角贰分
¥ 788387283.52 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）壹仟叁佰玖拾壹万陆仟玖佰肆拾元伍角肆分

（¥ 13916940.54 元）；

(2) 弃土场受纳处置费：

人民币（大写）叁仟捌佰零陆万贰仟肆佰柒拾元柒角（¥ 38062470.70

元）；

(3) 暂列金额：人民币（大写）肆仟伍佰贰拾柒万伍仟捌佰肆拾壹元柒角

叁分（¥ 45275841.73 元）。

其中，宝安区人民医院整体改造工程（二期）（第一阶段）基坑工程（基坑支护、土石方、桩基础）签约合同价为：

人民币（大写）肆亿壹仟叁佰玖拾柒万陆仟伍佰伍拾肆元零捌分

¥ 413976554.08 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）柒佰叁拾壹万柒仟壹佰捌拾贰元贰角伍分

（¥ 7317182.25 元）；

(2) 弃土场受纳处置费：

人民币（大写）贰仟玖佰陆拾陆万贰仟叁佰元整（¥ 29662300.00

元）；

(3) 暂列金额：人民币（大写）贰仟叁佰叁拾万叁仟肆佰零肆元叁角肆分

（¥ 23303404.34 元）。

宝安中学集团外国语学校整体改造提升工程签约合同价为：

人民币（大写）叁亿柒仟肆佰肆拾壹万零柒佰贰拾玖元肆角肆分

（¥374410729.44 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）陆佰伍拾玖万玖仟柒佰伍拾捌元贰角玖分

（¥ 6599758.29 元）；

(2) 弃土场受纳处置费：

人民币（大写）捌佰肆拾万零壹佰柒拾元柒角（¥ 8400170.70 元）；

(3) 暂列金额：人民币（大写）贰仟壹佰玖拾柒万贰仟肆佰叁拾柒元叁角玖

分（¥ 21972437.39 元）。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序为：

1. 工程履行过程中的双方签署的补充协议；
2. 补充条款；
3. 协议书；
4. 中标通知书；
5. 专用条款；
6. 通用条款；
7. 投标文件；
8. 标准、规范及有关技术文件；
9. 图纸；
10. 工程量清单；
11. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
12. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

十、发包人承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十一、合同生效

本合同订立时间：2017年11月30日

订立地点：深圳市宝安区宝安9区广场大厦3楼

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立，并送深圳市宝安区住房和建设局备案后生效。

发包人(公章): 深圳市宝安区建筑工务局

承包人(公章): 中国建筑第八工程局有限公司

地址: 深圳市宝安区广场大厦
3楼

地址: 中国(上海)自由贸易
试验区世纪大道1568
号27层

法定代表人:

法定代表人:

委托代理人:

委托代理人:

电话: 27781013

电话: 020-22112912

传真: 27783381

传真: 020-22112912

开户银行:

开户银行: 中国建设银行股份有限
公司上海六里支行

账号:

账号: 31001522917055435820

邮政编码: 518101

邮政编码: 200120

合同备案情况:

备案机构(公章):

经办人:

年 月 日

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	宝安区人民医院整体改造工程（二期）（第一阶段）基坑工程（基坑支护、土石方、桩基础）			
工程地点	广东省深圳市宝安区深圳市宝安区新安街道新安二路与龙井二路交汇处	建筑面积	0.0	工程造价 41397.36万元
结构类型	/	层数	地上:	/ 层
	/		地下:	/ 层
施工许可证号	2017-0916	监理许可证号	/	
开工日期	2017年11月09日	验收日期	年 月 日	
监督单位	深圳市宝安区建设工程质量安全监督站	监督编号	FJ20180029	
建设单位	深圳市宝安区建筑工务署			
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司			
设计单位	香港华艺设计顾问有限公司、深圳市勘察测绘院（集团）有限公司			
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司			
承建单位（土建）	/			
承建单位（设备安装）	/			
承建单位（装修）	/			
监理单位	江苏建科工程咨询有限公司			
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司			



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	周华东
副组长	刘路、刘民、扈春记、尹华、潘启钊、吴圳达
组员	寿若松、黄超、王安平、王伟、房镇、李必芬、霍宝鼎、李德全、王雪、吴明超、张串、唐静怡、周龙

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	/	
建筑设备安装工程	/	
工程质控资料	/	

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 <u>11</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
主体结构	/	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑装饰装修	/	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
屋面	/	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
通风与空调	/	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑电气	/	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
智能建筑	/	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑节能	/	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
电梯	/	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	周华东	深圳市宝安区建筑工务署	项目负责人	高工	周华东
2	寿若松	深圳市宝安区建筑工务署	专业工程师	工程师	寿若松
3	黄超	深圳市宝安区建筑工务署	专业工程师	高工	黄超
4	吴圳达	深圳市宝安区建筑工务署	专业工程师	工程师	吴圳达
5	刘路	江苏建科工程咨询有限公司	项目总监	高工	刘路
6	尹华	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	设计项目负责人	高工	尹华
7	扈春记	香港华艺设计顾问有限公司	设计项目负责人	高工	扈春记
8	潘启钊	深圳市工勘岩土集团有限公司	勘察项目负责人	高工	潘启钊
9	刘民	中国建筑第八工程局有限公司	项目经理	高工	刘民
10	王安平	中国建筑第八工程局有限公司	项目总指挥	高工	王安平
11	王伟	中国建筑第八工程局有限公司	项目技术负责人	高工	王伟
12	房镇	中国建筑第八工程局有限公司	项目安全总监	工程师	房镇
13	李必芬	中国建筑第八工程局有限公司	项目质量总监	高工	李必芬
14	霍宝鼎	中国建筑第八工程局有限公司	项目专业工程师	助工	霍宝鼎
15	吴明超	中国建筑第八工程局有限公司	项目测量工程师	助工	吴明超
16	张串	中国建筑第八工程局有限公司	项目科技工程师	助工	张串
17	唐静怡	中国建筑第八工程局有限公司	项目资料工程师	助工	唐静怡
18	李德全	江苏建科工程咨询有限公司	专业监理工程师	工程师	李德全
19	王雪	江苏建科工程咨询有限公司	资料员	助工	王雪
20	周龙	深圳市宏业基岩土科技股份有限公司	分包负责人	工程师	周龙



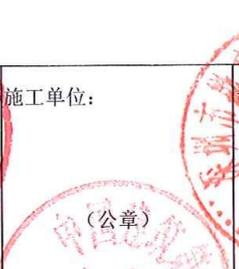
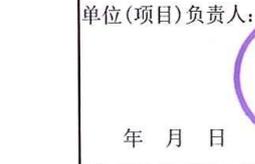
GD-E1-914/5

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

经竣工验收小组和监督小组对本工程竣工验收资料和实体检查，本工程验收齐全有效，报验程序及验收程序齐全合法，验收资料真实齐全，参建各单位均认真履行合约，严格执行法律、法规和强制性标准，符合国家和规范要求。工程实体与设计相符，实体质量符合设计标准，经验收小组一致评定：本工程评定为合格工程。同意通过验收。

验收

<p>建设单位：  (公章)</p>	<p>监理单位：  (公章)</p>	<p>施工单位：  (公章)</p>	<p>设计单位：  (公章)</p>	<p>勘察单位：  (公章)</p>
<p>单位(项目)负责人：  年 月 日</p>	<p>单位(项目)负责人：  年 月 日</p>	<p>单位(项目)负责人：  年 月 日</p>	<p>单位(项目)负责人：  年 月 日</p>	<p>单位(项目)负责人：  年 月 日</p>



单位（子单位）工程质量竣工验收记录

GD-E1-913

工程名称	宝安区人民医院整体改造工程（二期）（第一阶段） 基坑工程（基坑支护、土石方、桩基础）	结构类型	/	层数/建筑面积	/ 0.0
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	技术负责人	潘玉珀	开工日期	2017年11月09日
项目负责人	刘民	项目技术负责人	王伟	竣工日期	年 月 日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程	共 <u>1</u> 分部，经查符合标准及设计要求 <u>1</u> 分部			验收合格
2	质量控制资料核查	共 <u>5</u> 项，经审查符合要求 <u>5</u> 项， 经核定符合规范要求 <u>5</u> 项			验收合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 <u>5</u> 项，符合要求 <u>5</u> 项， 共抽查 <u>5</u> 项，符合要求 <u>5</u> 项， 共抽查 <u> </u> / <u> </u> 项，达到“好”和“一般”			验收合格
4	观感质量验收	的 <u> </u> / <u> </u> 项，经返修处理符合要求的 <u> </u> / <u> </u> 项。			验收合格
综合验收结论					
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	单位名称： 单位(项目)负责人： 年 月 日	单位名称： 总监理工程师： 年 月 日	单位名称： 项目负责人： 年 月 日	单位名称： 项目负责人： 年 月 日	单位名称： 项目负责人： 年 月 日

注：本单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。



* GD - E 1 - 9 1 3 *

单位（子单位）工程安全和功能检验资料核查 及主要功能抽查记录（一）

GD-E1-93

单位名称		宝安区人民医院整体改造工程（二期）（第一阶段）基坑工程（基坑支护、土石方、桩基础）				
施工单位		中国建筑第八工程局有限公司				
序号	类别	安全和功能核查（抽查）项目	份数	核查意见	抽查结果	核查（抽查）人
1	建 筑 与 结 构	地基承载力检验报告	/	/	/	
2		桩基承载力检验报告	7	齐全完整、有效	齐全完整、有效	
3		混凝土强度试验报告	3037	齐全完整、有效	齐全完整、有效	
4		砂浆强度试验报告	/	/	/	
5		主体结构尺寸、位置抽查记录	/	/	/	
6		建筑物垂直度、标高、全高测量记录	/	/	/	
7		屋面淋水或蓄水试验记录	/	/	/	
8		地下室渗漏水检测记录	/	/	/	
9		有防水要求的地面蓄水试验记录	/	/	/	
10		抽气（风）道检查记录	/	/	/	
11		外窗气密性、水密性、耐风压检测报告	/	/	/	
12		幕墙气密性、水密性、耐风压检测报告	/	/	/	
13		建筑物沉降观测测量记录	/	/	/	
14		节能、保温测试记录	/	/	/	
15		室内环境检测记录	/	/	/	
16		土壤氡气浓度检测报告	/	/	/	
1	给 水 排 水 与 供 暖	给水管道通水试验记录	/	/	/	/
2		暖气管道、散热器压力试验记录	/	/	/	
3		卫生器具满水试验记录	/	/	/	
4		消防管道、燃气管道压力试验记录	/	/	/	
5		排水干管通球试验记录	/	/	/	
6		锅炉试运行、安全阀及报警联动测试记录	/	/	/	
1	通 风 与 空 调	通风、空调系统试运行记录	/	/	/	/
2		风盘、温度测试记录	/	/	/	
3		空气能量回收装置测试记录	/	/	/	
4		洁净室洁净度测试记录	/	/	/	
5		制冷机组试运行调试记录	/	/	/	
6			/	/	/	



* GD - E 1 - 9 3 *

单位（子单位）工程安全和功能检验资料核查及 主要功能抽查记录（二）

GD-E1-93/1

序号	类别	资料名称	份数	施工单位		监理核查意见	
				核查意见	核查人	核查意见	核查人
1	建筑电气	建筑照明通电试运行记录	/	/	/	/	/
2		灯具固定装置及悬吊装置的载荷强度试验记录	/	/		/	
3		绝缘电阻测试记录	/	/		/	
4		剩余电流动作保护器测试记录	/	/		/	
5		应急电源装置应急持续供电记录	/	/		/	
6		接地电阻测试记录	/	/		/	
7		接地故障回路阻抗测试记录	/	/		/	
1	智能建筑	系统试运行记录	/	/	/	/	/
2		系统电源及接地检测报告	/	/		/	
3		系统接地检测报告	/	/		/	
1	建筑节能	外墙节能构造检查记录或热工性能检验报告	/	/	/	/	/
2		设备系统节能性能检查记录	/	/		/	
1	电梯	运行记录	/	/	/	/	/
2		安全装置检测报告	/	/		/	
<p>结论:</p> <div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: flex-end; margin-top: 20px;"> <div style="text-align: center;">  <p>施工单位项目负责人(签名并盖执业章): </p> <p>年 月 日</p> </div> <div style="text-align: center;">  <p>总监理工程师(签名并盖执业章): </p> <p>年 月 日</p> </div> <div style="text-align: center;">  <p>刘 路 注册号 32017787 有效期至 2024.12.15 江苏建科工程咨询有限公司</p> </div> </div>							

注：抽查项目由验收组协商确定。



* GD - E 1 - 9 3 / 1 *

单位(子单位)工程质量控制资料核查记录(一)

GD-EI-92

单位名称		宝安区人民医院整体改造工程(二期)(第一阶段)基坑工程(基坑支护、土石方、桩基础)					
施工单位		中国建筑第八工程局有限公司					
序号	类别	资料名称	份数	施工单位		监理意见	
				核查意见	核查人	核查意见	核查人
1	建筑与结构	图纸会审记录、设计变更(洽商)记录	1	齐全有效		齐全有效	
2		工程定位测量、放线记录	3037	齐全有效		齐全有效	
3		原材料出厂合格证书及进场检验、试验报告	592	齐全有效		齐全有效	
4		施工试验报告及见证检测报告	592	齐全有效		齐全有效	
5		隐蔽工程验收记录	1888	齐全有效		齐全有效	
6		施工记录	1888	齐全有效		齐全有效	
7		地基、基础、主体结构检验及抽样检测资料	/	/		/	
8		分项、分部工程质量验收记录	12	齐全有效		齐全有效	
9		工程质量事故调查处理资料	/	/		/	
10		新技术论证、备案及施工记录	/	/		/	
11							
1	给排水与采暖	图纸会审记录、设计变更通知单、工程洽商记录	/	/		/	
2		原材料出厂合格证书及进场检验、试验报告	/	/		/	
3		管道、设备强度试验、严密性试验记录	/	/		/	
4		隐蔽工程验收记录	/	/	/	/	/
5		系统清洗、灌水、通水、通球试验记录	/	/		/	
6		施工记录	/	/		/	
7		分项、分部工程质量验收记录	/	/		/	
8		新技术论证、备案及施工记录	/	/		/	
1	通风与空调	图纸会审记录、设计变更通知单、工程洽商记录	/	/		/	
2		原材料出厂合格证书及进场检验、试验报告	/	/		/	
3		制冷、空调、水管道强度试验、严密性试验记录	/	/		/	
4		隐蔽工程验收记录	/	/		/	
5		制冷设备运行调试记录	/	/	/	/	/
6		通风、空调系统调试记录	/	/		/	
7		施工记录	/	/		/	
8		分项、分部工程质量验收记录	/	/		/	
9		新技术论证、备案及施工记录	/	/		/	



* GD - E 1 - 9 2 *

单位(子单位)工程质量控制资料核查记录(二)

GD-E1-92/1

序号	类别	资料名称	份数	施工单位		监理核查意见	
				核查意见	核查人	核查意见	核查人
1	建筑电气	图纸会审记录、设计变更通知单、工程洽商记录	/	/		/	
2		原材料出厂合格证书及进场检验、试验报告	/	/		/	
3		设备调试记录	/	/		/	
4		接地、绝缘电阻测试记录	/	/		/	
5		隐蔽工程验收记录	/	/	/	/	/
6		施工记录	/	/		/	
7		分项、分部工程质量验收记录	/	/		/	
8		新技术论证、备案及施工记录	/	/		/	
9			/	/		/	
1	智能建筑	图纸会审记录、设计变更通知单、工程洽商记录	/	/		/	
2		原材料出厂合格证书及进场检验、试验报告	/	/		/	
3		隐蔽工程验收记录	/	/		/	
4		施工记录	/	/		/	
5		系统功能测定及设备调试记录	/	/		/	
6		系统技术、操作和维护手册	/	/	/	/	/
7		系统管理、操作人员培训记录	/	/		/	
8		系统检测报告	/	/		/	
9		分项、分部工程质量验收记录	/	/		/	
10		新技术论证、备案及施工记录	/	/		/	
11			/	/		/	
1	建筑节能	图纸会审记录、设计变更通知单、工程洽商记录	/	/		/	
2		原材料出厂合格证书及进场检验、试验报告	/	/		/	
3		隐蔽工程验收记录	/	/		/	
4		施工记录	/	/		/	
5		外墙、外窗节能检验报告	/	/	/	/	/
6		设备系统节能检测报告	/	/		/	
7		分项、分部工程质量验收记录	/	/		/	
8		新技术论证、备案及施工记录	/	/		/	
9			/	/		/	



* GD - E 1 - 9 2 / 1 *

单位(子单位)工程质量控制资料核查记录(三)

GD-E1-92/2

序号	类别	资料名称	份数	施工单位		监理核查意见	
				核查意见	核查人	核查意见	核查人
1	电梯	图纸会审记录、设计变更通知单、工程洽商记录	/	/		/	
2		设备出厂合格证书及开箱检验记录	/	/		/	
3		隐蔽工程验收记录	/	/		/	
4		施工记录	/	/		/	
5		接地、绝缘电阻试验记录	/	/	/	/	/
6		负荷试验、安全装置检查记录	/	/		/	
7		分项、分部工程质量验收记录	/	/		/	
8		新技术论证、备案及施工记录	/	/		/	
9							

结论:

施工单位项目负责人(签名并盖执业章):



年 月 日

总监理工程师(签名并盖执业章):



年 月 日



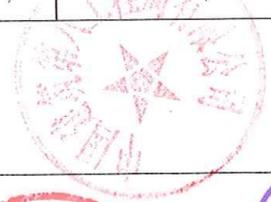
年 月 日



* GD - E1 - 92 / 2 *

地基与基础分部工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录

GD-C5-7331

单位(子单位)工程名称		宝安区人民医院整体改造工程(二期)(第一阶段)基坑工程(基坑支护、土石方、桩基础)		
包含子分部工程名称		地基、基础、基坑支护、土方		
施工单位		中国建筑第八工程局有限公司		
序号	安全和功能检验项目	份数	核(抽)查意见	核(抽)查人
1	天然土地基验收检测报告	/	/	/
2	处理土地基验收检测报告	/	/	/
3	复合地基验收检测报告	/	/	/
4	工程基桩承载力测试报告	7	齐全、有效、完整	
5	基桩桩体质量测试报告	43	齐全、有效、完整	
6	支护结构强度检测报告	1928	齐全、有效、完整	
7	地下室渗漏水检测记录	/	/	/
8	砌筑砂浆强度检测报告	/	/	/
9	混凝土强度检测报告	3037	齐全、有效、完整	
10	混凝土抗渗检测报告	73	齐全、有效、完整	
11	基础混凝土结构实体质量检验报告	/	/	/
12	预制构件结构性能检验报告	/	/	/
13	土壤氡浓度检测报告	/	/	/
14	建筑环境电磁辐射强度检测报告*	/	/	/
施工单位 检查意见		 项目经理:  年 月 日		
监理(建设) 单位核查意见		合格  总监:  (建设单位项目负责人) 年 月 日		

注: 带*项目为按照《绿色建筑评价标准》(GB/T50378)和《广东省绿色建筑评价标准》(DBJ/T 15-83)进行设计或备案的项目才应验收要点, 其他项目不做强制性要求。



* GD - C5 - 7331 *

地基与基础分部工程质量控制资料核查记录

GD-C5-7321

单位(子单位)工程名称		宝安区人民医院整体改造工程(二期)(第一阶段)基坑工程(基坑支护、土石方、桩基础)				
包含子分部工程名称		地基、基础、基坑支护、土方				
施工单位		中国建筑第八工程局有限公司				
序号	资料名称	份数	施工单位		监理单位	
			核查意见	核查人	核查意见	核查人
1	施工图会审、设计变更、洽商记录	1	齐全、有效、完整		齐全、有效、完整	
2	施工组织设计(施工方案)及技术交底记录	1	齐全、有效、完整		齐全、有效、完整	
3	工程定位测量、放线记录	3037	齐全、有效、完整		齐全、有效、完整	
4	原材料出厂合格证书及进场检验、试验报告	592	齐全、有效、完整		齐全、有效、完整	
5	地基干密度及其它施工试验报告和见证检测报告	/	/	/	/	/
6	钢筋连接性能试验报告	39	齐全、有效、完整		齐全、有效、完整	
7	砂浆、混凝土配合比通知	1888	齐全、有效、完整		齐全、有效、完整	
8	混凝土坍落度检查记录	1888	齐全、有效、完整		齐全、有效、完整	
9	混凝土同条件养护试件日累计养护温度记录	/	/	/	/	/
10	大体积混凝土专项施工方案及温度控制记录	/	/	/	/	/
11	隐蔽工程验收记录	1888	齐全、有效、完整		齐全、有效、完整	
12	施工原始记录	1888	齐全、有效、完整		齐全、有效、完整	
13	桩位竣工验收记录及竣工图	1	齐全、有效、完整		齐全、有效、完整	
14	检验批、分项、分部(子分部)工程验收记录	6918	齐全、有效、完整		齐全、有效、完整	
15	新技术论证、备案及施工记录	/	/	/	/	/
16	工程质量事故调查处理资料	/	/	/	/	/

施工单位项目负责人: _____

总监理工程师: _____

年 月 日
年 月 日



* GD - C5 - 7321 *

地基与基础 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312

单位(子单位)工程名称		宝安区人民医院整体改造工程(二期)(第一阶段)基坑工程(基坑支护、土石方、桩基础)					
施工单位		中国建筑第八工程局有限公司	项目技术负责人	王伟	项目负责人	刘民	单位技术(质量)负责人 潘玉珀
分包单位		/	项目技术负责人		项目负责人	/	单位技术(质量)负责人 /
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称		分项数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	地基		2	符合要求		验收合格	
2	基础		2	符合要求		验收合格	
3	基坑支护		2	符合要求		验收合格	
4	土方		2	符合要求		验收合格	
汇总		本分部共计子分部(系统、子系统)数: 4					
		分项数: 8					
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料				符合要求		验收合格	
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验				符合要求		验收合格	
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量				好		好	
综合验收结论及备注		合格					
分包单位		施工单位		监理单位		设计单位	
项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:	
年月日		年月日		年月日		年月日	
(盖章)		(盖章)		(盖章)		(盖章)	

* GD - C5 - 7312 *

基坑支护 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位)工程名称		宝安区人民医院整体改造工程(二期)(第一阶段)基坑工程(基坑支护、土石方、桩基础)							
施工单位		中国建筑第八工程局有限公司	项目技术负责人	王伟	项目负责人	刘民	单位技术(质量)负责人	潘玉珀	
分包单位		/	项目技术负责人		项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/	
序号	隶属的分项工程名称			检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	内支撑			1787	符合要求		验收合格		
2	咬合桩围护墙			2180	符合要求		验收合格		
3									
4									
汇总		本子分部共计分项数: <u>2</u> , 检验批数: <u>3967</u>							
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料					符合要求		验收合格		
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验					符合要求		验收合格		
子分部(系统、子系统)、分项观感质量					好		好		
综合验收结论及备注		合格							
分包单位		施工单位		勘察单位		设计单位		监理(建设)单位	
项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:	
年月日		2022年2月25日		年月日		年月日		年月日	
(盖章)		(盖章)		(盖章)		(盖章)		(盖章)	



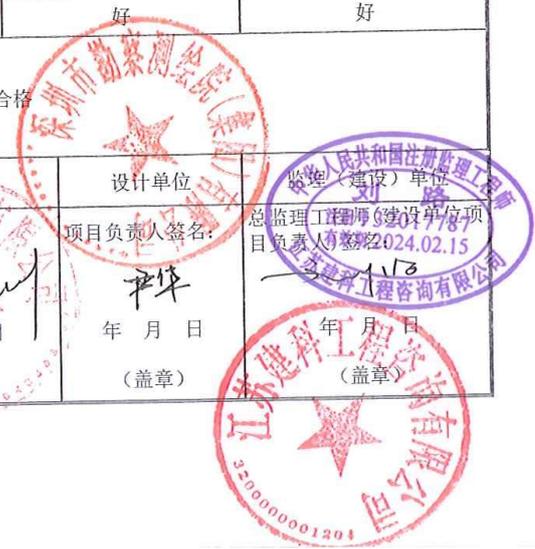
* GD - C5 - 7311 *



地基 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位)工程名称		宝安区人民医院整体改造工程(二期)(第一阶段)基坑工程(基坑支护、土石方、桩基础)					
施工单位		中国建筑第八工程局有限公司	项目技术负责人	王伟	项目负责人	刘民	单位技术(质量)负责人
分包单位		/	项目技术负责人		项目负责人	/	单位技术(质量)负责人
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	高压旋喷注浆		685	符合要求		验收合格	
2	袖阀管注浆		56	符合要求		验收合格	
汇总		本子分部共计分项数: <u>2</u> , 检验批数: <u>741</u>					
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料				符合要求		验收合格	
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验				符合要求		验收合格	
子分部(系统、子系统)、分项观感质量				好		好	
综合验收结论及备注		合格					
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位			
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位)项目负责人			
年月日	2024年1月3日	年月日	年月日	2024.02.15			
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)			



土方 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位)工程名称	宝安区人民医院整体改造工程(二期)(第一阶段)基坑工程(基坑支护、土石方、桩基础)						
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	项目技术负责人	王伟	项目负责人	刘民	单位技术(质量)负责人	
分包单位	/	项目技术负责人		项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	土方开挖		18	符合要求		验收合格	
2	场地平整		18	符合要求		验收合格	
汇总	本子分部共计分项数: 2		检验批数: 36				
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料				符合要求		验收合格	
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验				符合要求		验收合格	
子分部(系统、子系统)、分项观感质量				好		好	
综合验收结论及备注	合格						
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位			
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设)签名:			
年月日	2022年3月8日	年月日	年月日	年月日			
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)			



4、光明高中国设计施工一体化项目

4.1 中标通知书

中标通知书

标段编号：44038720200010002001

标段名称：光明高中国设计施工一体化

建设单位：深圳市光明区建筑工务署

招标方式：公开招标



中标单位：中国建筑第八工程局有限公司//同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司

中标价：167141.83万元，下浮率18.98%

中标工期：693日历天

项目经理(总监)：牟永波

本工程于 2020-03-20 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。



招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)



招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)

日期：2020-04-05

查验码：7636696139703494

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

副本

SFL-2017-01

工程编号：_____ / _____

合同编号：光建综合[2020] 2 号

10-AE-029-A01

深圳市建设工程

设计采购施工总承包合同

(适用于“EPC 工程总承包”模式招标项目)

工程名称：光明高中园设计施工一体化

工程地点：深圳市光明区

发 包 人：深圳市光明区建筑工务署

承 包 人：中国建筑第八工程局有限公司

同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市光明区建筑工务署

承包人(全称): 中国建筑第八工程局有限公司、同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司

其中, 联合体牵头单位(全称): 中国建筑第八工程局有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发包人和承包人就本工程项目采用设计-采购-施工一体化总承包(EPC)实施等相关事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 光明高中园

工程地点: 深圳市光明区

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 光明高中园计划总投资为 23.8 亿元, 办学规模为 150 班(72 班+78 班) 7500 学位, 总建筑面积 297513 平方米。其中, 高中园 72 班中学, 总建筑面积为 142497 平方米, 总投资约 11.4 亿元; 高中园 78 班中学, 建筑面积为 155016 平方米, 总投资约 12.4 亿元。项目位于公明将石地区。预留约 30000 平方米民办高中用地。总投资及总建筑面积最终以概算批复为准。

资金来源: 财政投入 100%。

二、工程承包范围

工程承包范围, 包括以下:

本工程项目全过程建设管理, 主要工作内容包括但不限于: 协助办理相关前期手续、设计(工程可行性研究报告编制、方案设计、初步设计、施工图设计、精装修设计、装配式设计、BIM、绿色建筑设计、海绵城市设计、用水节水报告编制、开设路口设计、水土保持施工图设计、燃气设计、市政管线接驳、初步设计概算编制、竣工图编制以

及该项目相关的配合服务工作等)及优化、采购、施工(含主体施工及精装修、室外景观等)、竣工验收、交付、配合结算工作、保修、工程档案移交等全部工作。

三、项目设计方案来源

由承包人提供两个及以上设计方案,最终实施方案以发包人及政府主管部门审定为
准。

四、合同工期

合同工期总日历天数: 693 日历天。合同工期总日历天数与根据下述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以合同工期总日历天数为准。

勘察计划开工日期(绝对日期或相对日期): / / ;

设计计划开工日期(绝对日期或相对日期): 2020年03月20日 (本项为相对日期,计划开工日期以实际中标公示结束时间为准,后续概算审批完成前的时间节点均为相对日期);

施工计划开工日期(绝对日期或相对日期): 2020年06月30日;

设计工期自中标通知书 2020年4月15日 开始计算工期;

计划开工日期以 2020年06月30日 起算;

计划竣工日期(绝对日期或相对日期): 2022年5月30日;

2020年3月25日,完成方案设计;

2020年3月26日-3月30日,报区政府审议方案;

2020年4月1日-4月30日,开展初步设计工作;

2020年4月1日-4月15日,开展可研编制工作;

2020年4月16日,进行可研报审工作;

※2020年4月22日,取得可研批复(区发展改革局);

2020年5月1日-5月20日,概算编制与工务署审核;

2020年5月1日-6月19日,开展施工图设计和施工图审查;

2020年5月21日,概算报审;

2020年6月1日,去住建局办理土方外运、基坑支护和桩基础施工提前介入手续;

2020年6月5日，完成概算审批(区发展改革局)；

2020年6月8日，住建局办理完成土方外运、基坑支护和桩基础施工提前介入手续(区住房建设局)；

2020年6月9日，开展土方外运和桩基础施工；

2020年6月15日，取得正式选址意见书和用地规划许可(市规划和自然资源局光明管理局)；

2020年6月11日-10月18日，无地下室部位桩基础施工及检测；

2020年6月16日，办理工程规划许可；

※2020年6月25日，取得工程规划许可(市规划和自然资源局光明管理局)；

2020年6月26日，办理施工许可证；

※2020年6月30日，取得施工许可证(区住房建设局)；

※2020年6月30日，完成土地整备(区城市更新和土地整备局)；

※2020年6月30日，完成林地使用手续办理(市规划和自然资源局光明管理局)；

※2020年7月15日，取得用地合同(市规划和自然资源局光明管理局)；

2020年10月19日-2021年1月21日，地下室部位桩基础施工及检测；

2020年10月19-2021年3月12日，主体结构施工；

2021年1月22日，开展地下室施工；

2021年3月12日，主体结构封顶；

2021年7月20日，完成室内砌筑施工；

2021年5月16日，完成屋面施工；

2021年9月8日，完成室外装饰施工；

2021年9月28日，完成外脚手架拆除工作；

2021年10月3日，塔吊拆除；

2022年1月16日，完成机电安装施工；

2022年3月12日，完成室外景观及操场施工；

2022年4月30日，完成室内装饰施工；

2022年5月30日，完成竣工验收。

五、质量标准和要求

设计标准和要求（设计文件编制及限额设计目标）：设计成果文件须满足国家、广东省、深圳市有关规范、规定要求，质量标准合格。

工程质量标准和要求（施工质量及项目成效目标）：须满足国家、广东省、深圳市有关规范、规定要求，质量标准合格。

六、签约合同价

人民币（大写）壹拾陆亿柒仟壹佰肆拾壹万捌仟叁佰元（¥1671418300.0元）。

其中：

（1）勘察费：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（2）设计费（含可研编制费）：

人民币（大写）叁仟贰佰叁拾捌万叁仟柒佰元（¥32383700.00元）；

（3）建安工程费（不含专业工程暂估价和暂列金额部分）：

人民币（大写）壹拾陆亿叁仟玖佰零叁万肆仟陆佰元（¥1639034600.00元）；

（4）设备及工器具购置费（不含专业工程暂估价和暂列金额部分）：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（5）专业工程暂估价：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（6）暂列金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（7）其他（）：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

6.1、建筑安装工程费支付条款：

6.1.1. 签约合同价仅作为在施工图预算确定前作为支付预付款及进度款的依据，概算批复前建安费进度款累计支付至签约合同价建安费的60%停止支付。

6.1.2. 概算批复后建安费进度款累计支付至批复概算建安费×（1-投标下浮率）的

85%且不超过暂定合同价建安费的 85%时停止支付，进度款不含变更。

6.1.3. 审批完的变更按 60%支付，建安费加变更的进度款累计支付至概算建安费×(1-投标下浮率)的 85%+预备费的 85%之和且不超过暂定合同价建安费的 85%停止支付。

6.2、设计费支付条款：

6.2.1. 本工程设计费（暂定价）3238.3700 万元，分为基本酬金和绩效酬金，基本酬金占设计费的 90%，即 2914.533 万元，绩效酬金占设计费的 10%，即 323.837 万元。绩效酬金依据发包人最终的履约评价等级支付，履约评价为良好及以上的，按 100%支付绩效酬金；履约评价为合格及以下的，按 0%支付绩效酬金。

6.2.3. 设计费的支付阶段

1) 方案设计通过发包人认可后，支付合同暂定设计费（基本酬金）的 30%；

2) 施工图设计通过发包人认可并通过审查，且取得施工图设计文件审查合格证后，累计支付至合同暂定设计费（基本酬金）的 75%；

3) 工程竣工验收通过后，累计支付至合同约定计费标准计算后的设计费或合同暂定设计费（基本酬金）（以两者低的为准）的 85%；

4) 合同结算并经相关审核部门审计后，发包人根据履约评价结果，支付余额。

6.3、合同概、预、结算原则：

①概算：该工程初步设计通过评审后，由设计单位按国标清单(2013)、2020 年 5 月信息价、深圳市现行的计价定额、取费文件编制概算。经发包人委托的造价咨询单位审核通过后，报发改部门审批，最终以发改部门批复的概算为准。

②预算：本工程施工图经审查合格后，由发包人委托的造价咨询单位依据国标清单(2013)、深圳市现行的计价定额、取费文件、2020 年 5 月份信息价编制预算，如超概算，再由承包人进行限额设计，调整施工图之后再重新调整预算，其中询价遵循发包人《设备材料五方询价考察工作指引》的规定。

③结算：本工程竣工后，建安费结算按国标清单(2013)、2020 年 5 月份信息价、深圳市现行执行的计价定额、取费文件以及承包人的投标下浮率 18.98%再按合同约定调差后确定综合单价后进行结算，其中安全文明施工措施费和工程保险费不下浮；设计费(含 BIM 费)依据发改部门批复概算中的设计费按中标下浮率 18.98%下浮后进行结算；

竣工图编制费依据发改部门批复概算中的设计费的 8%计取，按中标下浮率 18.98%下浮后进行结算；可研编制费用依据国家计委《关于印发建设前期工作咨询收费暂行规定的通知》计价格[1999]1283 号计算，按中标下浮率 18.98%下浮后进行结算，其中建设项目估算投资额以最终可研批复投资额为准，工程复杂调整系数取值为 1.0，行业调整系数取值为 0.8。

④本工程最终结算价(含变更、物价波动、法律变化及合同约定的调整)不得超过本工程最终批复概算中相应金额。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 合同协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 发包人要求；
- (5) 合同补充条款；
- (6) 合同专用条款；
- (7) 合同通用条款；
- (8) 双方确认的技术工艺和设计方案；
- (9) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (10) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (11) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (12) 图纸和（或）技术规格书；
- (13) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款, 履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成设计、采购、施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。

十、合同订立与生效

合同生效

本合同订立时间: 2020年 6 月 1 日

订立地点: 深圳市光明区

以下无正文。



法定代表人或其委托代理人:
(签章)

黎伟光

统一社会信用代码:
12440300670022970E

地址: 深圳市光明区华夏路商
会大厦建筑工务署

邮政编码: 518000

电话: 0755-82212560

传真: /

电子信箱: /

开户银行: /

账号: /

法定代表人或其委托代理人:
(签章)

李伟

统一社会信用代码:
9131000063126503X1

地址: 中国(上海)自由贸易
试验区世纪大道1568号27层

邮政编码: 200135

电话: 021-61691997

传真: 021-61691997

电子信箱:
cscec8b@cscec.com

开户银行: 中国建设银行股份
有限公司上海六里支行

账号:
31001522917055435820

法定代表人或其委托代理人:
(签章)

Handwritten signature in red ink.

统一社会信用代码:
9131000013328457XD

地址: 上海市四平路1230号

邮政编码: 200000

电话: 021-65987788

传真: /

电子信箱: 71gzy@tjad.cn

开户银行: 交通银行

账号:
310066030010141020308

4.3 竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：光明高中园设计施工一体化

验收日期：2022 年 7 月 25 日

建设单位（盖章）：深圳市光明区建筑工务署



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	光明高中园设计施工一体化				
工程地点	深圳市光明区南环大道	建筑面积	27.4万平方米	工程造价	167141.83万元
结构类型	钢筋混凝土框架结构	层数	地上：14层 地下：1层		
施工许可证号	2020-440309-83-01-01023501	监理许可证号	E144002103-8/1		
开工日期	2020年9月18日	验收日期	2022年7月25日		
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	深光监-申报(登记)【2021】051号		
建设单位	深圳市光明区建筑工务署				
勘察单位	深圳市长勘勘察设计有限公司				
设计单位	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司				
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位(土建)	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位(设备安装)	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位(装修)	中国建筑第八工程局有限公司				
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈莹圳
副组长	胡志毅
组员	吴晓峰，丛驿晓，刘灵，康巨人，胡海飞，

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	/	
建筑设备安装工程	/	
工程质控资料		林学圻，孙木兰，王海玲

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 0 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 0 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 0 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 0 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	同意验收	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 0 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	同意验收	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 0 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	同意验收	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 0 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈生明	深圳市光明建筑工程	项目负责人		陈生明
2	胡志敏	深圳市创建设计有限公司	项目总监		胡志敏
3	王月华	中国建筑第八工程局	项目经理		王月华
4	刘文	中国建筑第八工程局	技术负责人		刘文
5	刘文	同济大学建筑设计研究院	项目负责人		刘文
6	丁明	深圳市勘察设计有限公司	项目负责人		丁明
7	胡志敏	深圳市创建设计有限公司	专监		胡志敏
8	林学昕	深圳市创建设计有限公司	咨询师		林学昕
9	孙桂兰	中国建筑第八工程局	咨询师		孙桂兰
10	王月华	中国建筑第八工程局	咨询师		王月华
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

经检查，已完成设计图纸和合同约定的各项内容，工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准，质量合格，工程档案资料完整，符合要求，同意竣工验收。

建设单位：  单位(项目)负责人： 陈基川 2022年7月25日	监理单位：  总监理工程师： [Signature] 2022年7月25日	施工单位：  单位(项目)负责人： [Signature] 2022年7月25日	设计单位：  单位(项目)负责人： 刘良 2022年7月25日	勘察单位：  单位(项目)负责人： [Signature] 2022年7月25日
---	--	---	---	---



单位（子单位）工程质量竣工验收记录

GD-E1-913

工程名称	光明高中园设计施工一体化	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	-1~14 / 27.4万m ²
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	技术负责人	陈江	开工日期	2022年9月18日
项目负责人	吴晓峰	项目技术负责人	初金涵	竣工日期	2022年7月25日

序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程	共 <u>10</u> 分部，经查符合标准及设计要求 <u>10</u> 分部	经查验，所有分部工程均已符合标准及规范要求。
2	质量控制资料核查	共 <u>27</u> 项，经审查符合要求 <u>27</u> 项， 经核定符合规范要求 <u>27</u> 项	经检查，质量控制资料齐全，符合规范要求。
3	安全和主要使用功能 核查及抽查结果	共核查 <u>27</u> 项，符合要求 <u>27</u> 项， 共抽查 <u>27</u> 项，符合要求 <u>27</u> 项， 经返工处理符合要求 <u>0</u> 项	经过查验，工程整体安全可靠，主要使用功能完好，符合设计及规范要求
4	观感质量验收	共抽查 <u>28</u> 项，达到“好”和“一般” 的 <u>28</u> 项，经返修处理符合要求的 <u>0</u> 项	经检查，观感质量整体良好，符合设计及规范要求。

综合验收结论 经检查，资料齐全有效，符合设计及规范要求，验收合格。

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	单位名称:	单位名称:	单位名称:	单位名称:	单位名称:
	单位(项目)负责人:	总监理工程师:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:
	陈圣川 2022年7月25日	胡志康 2022年7月28日	[Signature] 2022年7月28日	刘文 2022年7月28日	[Signature] 2022年7月28日

注：本单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。



* GD- E1 - 913 *

建设项目竣工结算汇总表



工程名称：光明高中园

第 1 页 共 2 页

序号	单项工程名称	金额(元)	其中：(元)	
			安全文明 施工费	规费
1	土建部分	1641340589.14	42433103.13	83142220.61
1.1	桩基础工程、支护工程、地基处理	251882639.27	8073991.94	7246025.67
1.2	钢结构工程	22448835.55	669493.51	1138654.33
1.3	室外园建、标识工程	61427638.80	1395660.31	2567256.30
1.4	土建工程	1305581475.52	32293957.37	72190284.31
1.4.1	大礼堂	39203107.29	1035934.69	1911072.20
1.4.2	体育馆	48611594.57	1259513.54	2649320.35
1.4.3	72班高中教学楼	223572759.36	5550568.72	12840721.59
1.4.4	78班高中教学楼	265720182.60	6494056.83	15097318.76
1.4.5	食堂	69246931.81	1818836.26	4038612.89
1.4.6	72班学生宿舍楼	144857953.23	3482061.57	9270351.04
1.4.7	78班学生宿舍楼	138931476.24	3270539.02	8651055.32
1.4.8	教师宿舍楼	106917533.42	2461552.98	7095366.74
1.4.9	共享体育区	266240857.71	6859606.70	10502161.64
1.4.10	其他	2279079.29	61287.06	134303.78
2	安装部分	511510253.91	6428465.35	18829548.60
2.1	强电部分	98032408.12	1233691.74	4749070.60
2.2	消防电部分	17023873.01	212726.63	1119318.46
2.3	智能化部分	83248051.37	993609.81	2689268.74
2.4	给排水部分	30613184.47	379359.09	1183440.32
2.5	暖通部分	64553667.75	776628.67	2590923.59
2.6	消防水部分	32931814.28	437324.32	2485347.31
2.7	太阳能热水部分	15166828.50	184684.52	799936.48
2.8	体育馆泳池安装工程	3506788.57	42808.95	47233.20
2.9	燃气部分	969888.37	17422.61	46421.99
2.10	人防部分	7779250.07	93273.22	217692.25
2.11	室外部分	22246991.00	372725.41	795238.42
2.12	专项部分	108681286.48	1342212.40	928526.73
2.13	泛光照明工程	1700076.94	20075.28	30704.50
2.14	二次机电工程	25056144.98	321922.70	1146426.01
	工程建设其他费			
	设备及工器具购置费			

表-02

5、龙岗区耳鼻咽喉科医院迁址重建工程土石方、基坑支护及桩基础项目

5.1 中标通知书

中标通知书

标段编号：44030720190101001001

标段名称：龙岗区耳鼻咽喉科医院迁址重建工程等三个项目的土石方、基坑支护及桩基础工程施工批量招标

建设单位：深圳市龙岗区建筑工务局

招标方式：公开招标

中标单位：中国建筑第八工程局有限公司；中国建筑第七工程局有限公司；中国建筑一局（集团）有限公司

中标价：龙岗区耳鼻咽喉科医院迁址重建工程土石方、基坑支护及桩基础工程中标单位为中国建筑第八工程局有限公司，中标价为25165.287057；龙岗区妇幼保健院扩建工程土石方、基坑支护及桩基础工程中标单位为中国建筑一局（集团）有限公司，中标价为12079.114472；龙岗中心医院外科综合楼工程土石方、基坑支护及桩基础工程中标单位为中国建筑第七工程局有限公司，中标价18483.763221。（万元）

中标工期：720、447、480（天）

项目经理(总监)：李乾坤；甘东情；苗宏刚

本工程于 2019-05-18 在深圳市建设工程交易服务中心龙岗分中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2019-06-24





合同编号: SG-13737

深圳市建设工程施工(单价)合同

(适用于固定单价施工合同)



工程名称: 龙岗区耳鼻咽喉科医院迁址重建工程土石方、基坑
支护及桩基础工程

工程地点: 龙岗区龙城街道

发 包 人: 深圳市龙岗区建筑工务署

承 包 人: 中国建筑第八工程局有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区建筑工务署

承包人(全称): 中国建筑第八工程局有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 龙岗区耳鼻喉科医院迁址重建工程土石方、基坑支护及桩基础工程

工程地点: 龙岗区龙城街道

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 用地面积约 22913m², 地下室 4 层, 采用筏板基础(局部桩基), 基坑深约 21m, 基坑周长约 566m, 基坑面积 21183m²。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本%; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其他%。

二、工程承包范围

包括但不限于基坑支护、基坑土石方、抗浮锚杆、桩基础等工程。按图纸及招标文件要求完成: 基坑支护, 土石方, 桩基础, 及原有建筑基础、道路、门卫室、围墙等其他构筑物的拆除, 红线范围外周边管线迁改, 红线范围内管线拆除, 绿化迁移, 施工场地围挡, 施工临时用水工程, 经验收合格后, 书面移交施工总承包单位。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d

<input type="checkbox"/> 给水管道工程 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input checked="" type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土方 <input checked="" type="checkbox"/> 其它 <u>石方、抗浮锚杆等</u>);	
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它 _____);	
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____);	
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____);	
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它 _____);	
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____);	
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____)。	
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ ; 庭院管: _____ 米)	

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2019年7月12日；

计划竣工日期：2021年6月30日；

合同工期总日历天数 720 天。

标准工期总日历天数 _____ 天(指按《深圳市建设工程施工工期标准》
计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 _____ % (压缩比例=1-合同工期/标准
工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格 (质量目标：工程需保证整体项目鲁班奖的评定，
且桩基工程一类桩占比不能低于93%，二类桩占比不能高于7%，无三类桩。)

五、签约合同价

人民币(大写) 贰亿伍仟壹佰陆拾伍万贰仟捌佰柒拾元伍角柒分
(¥251652870.57 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币(大写) 陆佰捌拾肆万零壹佰贰拾贰元肆角捌分
(¥ 6840122.48 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写) 贰佰伍拾万元 (¥ 2500000.00 元)；

(4)暂列金额：

人民币(大写) 壹仟肆佰柒拾伍万叁仟柒佰伍拾叁元贰角壹分
(¥ 14753753.21 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2019年7月____日；

订立地点：深圳市龙岗区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式壹拾陆份，均具有同等法律效力，发包人执拾壹份，承包人执伍份。

发包人：(公章)

深圳市龙岗区建筑工务署

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：(公章)

中国建筑第八工程局有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：建行广西区分行营业部

账号：4500 1594 1510 5050 3935

发包人：[Handwritten Signature]

5.3 竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 深圳市龙岗区耳鼻咽喉医院迁址重建工程土石方、
基坑支护及地基基础工程

验收日期： 2021年11月24日

建设单位（盖章）： 深圳市龙岗区建筑工务署



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳市龙岗区耳鼻咽喉医院迁址重建工程土石方、基坑支护及桩基础工程				
工程地点	深圳市龙岗区龙城街道黄阁北路与白灰围一路交叉口东南角	建筑面积	198146m ²	工程造价	25165万元
结构类型	/	层数	地上:	/	层
	/		地下:	4	层
施工许可证号	2018-440307-85-01-70619601	监理许可证号	E133000849		
开工日期	年 月 日	验收日期	年 月 日		
监督单位	深圳市龙岗区工程质量监督检验站	监督编号	1G190185		
建设单位	深圳市龙岗区建筑工务署				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	中国中元国际工程有限公司				
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	浙江五洲工程项目管理有限公司				
施工图 审查单位	深圳市深勘工程咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	蔡庆森
副组长	孙广超 尹远 钟航辉 侯刘锁 张兴 李传旭 李乾坤 董艳江
组员	尤水鑫、郭伟、程伟、许文彬、任积源、陈强

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	/	/
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	杜志良	秦志娟 陈小婷

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
主体结构	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑装饰装修	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
屋面	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
通风与空调	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑电气	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
智能建筑	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑节能	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
电梯	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论:

本工程(深圳市龙岗区耳鼻喉医院迁址重建工程土石方、基坑支护及桩基础工程)按照设计图纸及相关施工规范要求施工,施工质量达到合同约定质量标准,质量保证资料齐全,同意验收。



建设单位: 业务专用章 (公章) 单位(项目)负责人: 2021年11月20日	监理单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2021年11月20日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2021年11月20日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2021年11月20日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2021年11月20日
---	--	--	--	--



6、 机场地块 DU09-69 人才住房项目基坑支护、土石方及桩基础工程
6.1 中标通知书

中标通知书

标段编号：44030020190054004001

标段名称：机场地块DU09-69人才住房项目基坑支护、土石方及桩基础工程

建设单位：深圳市宝安人才安居有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：中国建筑第八工程局有限公司

中标价：17666.512571万元

中标工期：493天

项目经理(总监)：白才仁

本工程于 2019-08-23 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2019-10-10



查验码：3145671326564320

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy



正本

工程编号：_____

合同编号：BA-JCDK-G-2019-011

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：机场地块 DU09-69 人才住房项目基坑支护、土石方及桩基础工程

工程地点：本项目位于深圳市宝安区宝安福永街道，金兴路与金荔路交汇处

发 包 人：深圳市宝安人才安居有限公司

承 包 人：中国建筑第八工程局有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安人才安居有限公司

承包人(全称): 中国建筑第八工程局有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 机场地块 DU09-69 人才住房项目基坑支护、土石方及桩基础工程

工程地点: 本项目位于深圳市宝安区宝安福永街道,金兴路与金荔路交汇处

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 项目规划占地面积为 40361 平方米,容积率 4.0,计容建筑面积约为 161444 平方米。基坑开挖底面积约 30006.05 平方米,基坑底边周长约 902 米。场地现状地形标高约基坑顶绝对标高: 10.45~16.0 米,本基坑开挖深度 10.0~15.0 米。桩基础工程(根据发包人后续设计确定)。基坑与土石方工程具体详见《机场地块 DU09-69 人才住房项目基坑支护设计》相关文件,桩基础工程详见后续设计文件。(上述数据为暂定,具体政府批复文件为准)

资金来源: 财政投入%; 国有资本 100%; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其他%。

二、工程承包范围

本次招标范围包括招标人提供的《机场地块 DU09-69 人才住房项目基坑支护设计》相关文件、后续桩基础设计文件包含的所有工作内容及与本工程相关的其它工作,主要工作包括但不限于以下内容:

1、基坑支护工程(工作内容详见设计图纸);

2、土石方工程: 基坑土石方开挖及外运,地下建构筑物、管线管沟、障碍物及一切淤泥和流沙挖运、清除等;

3、桩基础工程(后续设计院提供并经发包人审核确认的桩基础工程施工图纸所有内容);

4、其它工作;

(1) 临时路口开设、绿化占用迁改(含手续办理), 工地大门及附属设施新建(按照最新《深圳市建设工程安全文明施工十项标准》与《深圳市人才安居集团有限公司品牌形象识别手册》执行)和施工区围挡的维护和修复;

(2) 施工临时水电;

(3) 移交给工程总承包方前, 施工场地的降排水、回灌水、安保、安全文明施工等管理工作等内容;

(4) 根据水土保持方案批复意见完成相关措施施工;

(5) 对红线内及毗邻建筑物、构筑物、地上地下管线管沟(包括但不限于燃气管、电缆、给排水管)、设备(包括但不限于户外通讯柜、户外环网柜、配电室)、园林绿化、市政设施设备等的保护、迁改工作及相关手续的办理;

(6) 根据本项目工程性质和技术要求, 现场踏勘, 收集分析已有资料, 调查周边建筑物及地上地下管线情况;

(7) 拆除工程: 包括但不限于原建筑物基础、承台、地梁、化粪池、围墙、栏杆、道路、硬化地面、箱涵等一切破除清运的相关工作;

(8) 既有建(构)筑物拆除、管线迁改及向各有关部门申请并获取与本工程有关的一切所需的行政许可和审批;

(9) 本项目地下室土方回填完成前, 土石方、基坑支护相关的施工检验、检测、监测及周边环境保护等内容;

(10) 场地内绿地砍伐及相关行政许可办理等事项;

(11) 本项目须按要求配合发包人完成开工仪式;

(12) 为保证工程顺利进行, 承包人需做好与当地政府及派出机构、企事业单位的关系协调、沟通工作, 需及时处理受施工影响而投诉本工程的人员的关系, 以及有可能影响本工程施工的一切因素;

(13) 招标人要求的其他相关工作;

具体内容详见施工图纸、工程量清单及合同条款, 承包人不能拒绝执行承包范围内全部工作, 以及为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米

<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input checked="" type="checkbox"/> 基坑支护 <input checked="" type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它) ;		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它) ;		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它) ;		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ ; 庭院管: 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：暂定 2019 年 11 月 16 日；

计划竣工日期：暂定 2021 年 03 月 23 日；

合同工期总日历天数共 493 日历天。

招标工期总日历天数共 493 日历天。

定额工期总日历天数/天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 $\frac{\%}{\%}$ （压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）壹亿柒仟陆佰陆拾陆万伍仟壹佰贰拾伍元柒角壹分（¥176665125.71 元）；增值税费率为：9%，增值税税款为¥14587028.73 元，不含增值税金额为：162078096.98 元，且不含增值税的合同金额不因增值税税率变化而变化。若国家政策导致增值税税率发生变化的，不含税价款保持不变，合同未执行部分含税价格按变化后的税率执行。

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）伍佰零伍万叁仟贰佰壹拾伍元捌分（¥5053215.08 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）零元（¥0 元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）贰佰陆拾万元（¥2600000 元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）玖佰玖拾伍万元（¥9950000 元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2017年 11月 1日;

订立地点: _____

发包人和承包人约定本合同自合同各方签字盖章后成立。

本合同一式 12份,均具有同等法律效力,发包人执 8份,承包人执 4份。



发包人：深圳市宝安区人才安居有限公司
(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)



组织机构代码：91440300MA5DD8DU92

地址：深圳市宝安区航城街道鹤洲社区洲石路743号深业世纪工业中心B栋1801、1802、1803、1804、1805、1806

邮政编码：518101

法定代表人：李东宁

委托代理人：

电话：0755-23714596

传真：

电子信箱：

开户银行：中国建设银行深圳宝安支行

账号：44250100001000000583



承包人：中国建筑第八工程局有限公司
(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码：9131000063126503X1

地址：广州市经济技术开发区科学大道99号科汇金谷2街8号

邮政编码：510663

法定代表人：校荣春

委托代理人：

电话：020-85536842

传真：020-85554929

电子信箱：

开户银行：招商银行股份有限公司广州科技园支行

账号：0219 0017 2410 508

6.3 竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：机场地块DU09-69人才住房项目基坑支护、土石方工程

验收日期：2020年12月30日

建设单位（盖章）：深圳布宝安人才安居有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	机场地块DU09-69人才住房项目基坑支护、土石方工程				
工程地点	深圳市宝安区宝安福永街道，金兴路与金荔路交汇处	建筑面积	/	工程造价	14227.87万元
结构类型	/	层数	地上： / 层		
	基坑支护土钉墙		地下： 2 层		
施工许可证号	2018-440306-70-03-71902101	监理许可证号	/		
开工日期	2019/11/16	验收日期	2020/12/30		
监督单位	深圳市宝安区建设工程质量安全监督站	监督编号	XYJG2019038		
建设单位	深圳市宝安区人才安居有限公司				
勘察单位	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司				
设计单位	中国京冶工程技术有限公司				
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位(土建)	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	深圳市华建工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市深勘工程咨询有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	曹卫平
副组长	战冰、陈友敏、白才仁、姜晓光、曾德清
组员	师维、刘深宝、雷育林、罗伟、宋学贤、戴兵发、熊舒

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	曹卫平	战冰、陈友敏、白才仁、姜晓光、曾德清、刘深宝、雷育林、罗伟
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	师维	宋学贤、熊舒

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



^ GD - E 1 - 9 1 4 / 3 ^

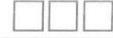
三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	有支护土方分部工程验收合格	共 <u>12</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



四、验收人员签名：



序号	姓名	工作单位	职务/职称	签名
1	曹卫平	深圳市宝安人才安居有限公司	建设单位项目负责人	曹卫平
2	师维	深圳市宝安人才安居有限公司	专业工程师	师维
3	刘深宝	深圳市宝安人才安居有限公司	专业工程师	刘深宝
4	陈友敏	深圳市华建工程项目管理有限公司	监理总监	陈友敏
5	雷育林	深圳市华建工程项目管理有限公司	监理总监代表	雷育林
6	姜晓光	中国京冶工程技术有限公司	项目负责人	姜晓光
7	曾德清	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司	项目负责人	曾德清
8	白才仁	中国建筑第八工程局有限公司	项目负责人	白才仁
9	罗伟	中国建筑第八工程局有限公司	项目执行经理	罗伟
10	杜佐龙	中国建筑第八工程局有限公司	技术负责人	杜佐龙
11	战小	深圳市宝安人才安居有限公司	建设单位项目负责人	战小
12				
13				
14				
15				
16				
17				
18				
19				
20				
21				
22				
23				
24				
25				
26				
27				



* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论:

本项目位于深圳市宝安区宝安福永街道，金兴路与金荔路交汇处，根据现场测绘资料，场地现状地面标高约为11~16m，拟建3层地下室，基坑底标高为1.9m，基坑深度约9~14m，周长875m，占地面积约33500m²。

本项目基坑支护、土石方开挖方案为：1、对于岩面较浅，岩面至地面不超过2m的区域，采用上部土层采用微型桩与土钉相结合的支护方案，下部岩层采用随机锚杆的支护方案。2、对于岩面较深，岩面至地面超过2m的区域，采用上部土层桩锚+下部岩层随机锚杆的支护方案。3、由于多数区域岩面高于基坑底标高，支护桩按入岩2m控制，在支护桩外侧岩面处设0.5~1m宽平台，并在平台上方设置锁脚锚杆。4、灌注桩桩间施工双管旋喷桩，与灌注桩搭接形成止水帷幕，为防止旋喷桩在水土压力下渗透及强度破坏，在坑内侧挂A6.5@200×200钢筋网喷射混凝土护面，钢筋网锚固在支护桩上。5、基坑侧壁为岩层的区域采用随机锚杆+喷射钢筋混凝土面层支护，随机锚杆设置于岩体裂隙发育处，并在坑壁岩体裂隙处设置泄水孔。

验收结论：本工程完成合同约定和涉及内容的工程施工，工程施工符合工程建设法律、法规及工程建设强制性标准，经验收组各成员一致认定：本工程质量为合格，同意通过验收。

<p>建设单位:</p> <p>监理单位:</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2020年12月30日</p>	<p>监理单位:</p> <p>总监理工程师:</p> <p>2020年12月30日</p>	<p>施工单位:</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2020年12月30日</p>	<p>设计单位:</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2020年12月30日</p>	<p>勘察单位:</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2020年12月30日</p>
--	--	---	---	---



7、坂田街道文体中心项目地基与基础工程

7.1 中标通知书

中标通知书

标段编号：2020-440307-47-01-011308007001

标段名称：坂田街道文体中心项目地基与基础工程

建设单位：华侨城光明（深圳）投资有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：中国建筑第八工程局有限公司

中标价：16262.453656万元

中标工期：320天

项目经理(总监)：文丰盛



本工程于 2021-09-08 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标，2021-10-12 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-10-14



查验码：8390663781038083

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程编号： 2020-440307-47-01-011308007

合同编号： GM-GCSG01-2021-0005

深圳市建设工程施工(单价)合同

(适用于固定单价施工合同)



工程名称： 坂田街道文体中心项目地基与基础工程

工程地点： 深圳市龙岗区

发包人： 华侨城光明(深圳)投资有限公司

承包人： 中国建筑第八工程局有限公司

署 2020 年 4 月版



第一部分 协议书

发包人(全称): 华侨城光明(深圳)投资有限公司

承包人(全称): 中国建筑第八工程局有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 坂田街道文体中心项目地基与基础工程

工程地点: 深圳市龙岗区

核准(备案)证编号: 2020-440307-47-01-011308007

工程规模及特征: 本工程位于深圳市龙岗区坂田街道下雪科技工业园,项目总用地面积 12540.57 平方米,总建筑面积为 73592 平方米。图书馆 6000 平方米、书吧 800 平方米、文化馆 5800 平方米、智慧体育综合馆 5400 平方米、全民健身综合馆 13300 平方米、管理及辅助用房 3500 平方米、配套设施用房 8896 平方米、架空休闲绿化 2165 平方米、地下人防停车库及设备用房 28139 平方米,暂定总投资 111602 万元。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

1. 基坑支护工程 2. 土石方工程 3. 桩基础工程 4. 边坡工程、场内降排水及施工临时围栏等 5. 现场清表及其他相关的施工及配合工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米



<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input checked="" type="checkbox"/> 基坑支护 <input checked="" type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程



三、合同工期

计划开工日期：2021年10月18日；

计划竣工日期：2022年09月03日；

合同工期总日历天数 320 天。

招标工期总日历天数 328 天。

定额工期总日历天数 405 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 21 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：国家优质工程奖

五、签约合同价

人民币（大写）：壹亿陆仟贰佰陆拾贰万肆仟伍佰叁拾陆元伍角陆分
(¥162,624,536.56元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）：叁佰陆拾伍万柒仟伍佰贰拾叁元零捌分(¥3,657,523.08元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）：_____ (¥_____元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）：_____ (¥_____元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写）：捌佰叁拾叁万元整(¥8,330,000.00元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：中国建筑第八工程局坂田文体中心农民工工资专用
账户

工人工资款支付专用账户开户银行：中国工商银行深圳太古城支行

工人工资款支付专用账户号：9558854000005053561



七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。



十、合同订立与生效

本合同订立时间：_____年____月____日；

订立地点：_____

发包人和承包人约定本合同自____双方签字盖章____后成立。

本合同一式壹拾陆份，均具有同等法律效力，发包人执拾壹份，承包人执伍份。

发包人：(公章)华侨城光明(深圳)投资有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：_____

地址：光明区招商局智慧城 A1 栋 16 楼

邮政编码：518107

法定代表人：严木才

委托代理人：_____

电话：0755-21022212

传真：_____

银行开户名：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：(公章)中国建筑第八工程局有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：_____

地址：中国(上海)自由贸易试验区世纪大道 1568 号 27 层

邮政编码：200122

法定代表人：李永明

委托代理人：_____

电话：021-61691997

传真：021-61691997

银行开户名：中国建筑第八工程局有限公司

开户银行：招商银行深圳分行宝安支行

账号：021900172410887



于号波



7.3 竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 坂田街道文体中心项目地基与基础工程

验收日期： 2022年12月19日

建设单位（盖章）： 深圳市龙岗区建筑工务署/华侨城光明（深圳）投资有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	坂田街道文体中心项目地基与基础工程				
工程地点	深圳市龙岗区	建筑面积	12540.57平方米	工程造价	16262.45 3656万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上:	7-9	层
	/		地下:	2	层
施工许可证号	2020-440307-47-01-01130801	监理许可证号	/		
开工日期	2021年 11 月 12 日	验收日期	2022 年 12 月 19 日		
监督单位	深圳市龙岗区工程质量监督检查站	监督编号	LG2104478		
建设单位	深圳市龙岗区建筑工务署/华侨城光明（深圳）投资有限公司				
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司				
设计单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司/中国建筑西南设计研究院有限公司				
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司				
施工图 审查单位	/				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

(红章)

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	唐海军（工务署监督领导：李艺文、马驰）
副组长	李富苟、文丰盛
组员	黄先春、王运平、刘动、杜榕贵、乔丽平、李韵迪、刘艺、蒋巍、陈培钊、李强、王进、张天旭、黄海军、黄伟值、郎建军、周靖其、王华超、韦海波、肇启明、李杜娟

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王运平	李韵迪、杜榕贵、蒋巍、陈培钊、李强、文丰盛、黄海军、肇启明
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	何勇良	王进、张天旭、黄海军、黄伟值、王华超、韦海波、李杜娟

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 <u> 1 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 1 </u> 项 经核定符合要求 <u> 1 </u> 项	共 <u> 1 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 1 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 1 </u> 项	共 <u> 1 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 1 </u> 项 评价为“一般”的 <u> / </u> 项
主体结构		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑装饰装修		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
屋面		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑给水、排水及采暖		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
通风与空调		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑电气		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
智能建筑		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑节能		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
电梯		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李艺文	深圳市龙岗区建筑工务署	组长		
2	马驰	深圳市龙岗区建筑工务署	组员		
3	唐海军	华侨城光明（深圳）投资有限公司	代建单位项目负责人		
4	黄先春	华侨城光明（深圳）投资有限公司	代建单位项目执行经理		
5	王运平	华侨城光明（深圳）投资有限公司	代建单位专业工程师		
6	乔丽平	深圳岩土综合勘察设计有限公司（设计）	项目负责人	教育	
7	李韵迪	深圳岩土综合勘察设计有限公司（设计）	专业负责人	基础设计	
8	刘动	深圳岩土综合勘察设计有限公司（勘察）	项目负责人	高工	
9	杜镛贵	深圳岩土综合勘察设计有限公司（勘察）	专业负责人		
10	刘艺	中国建筑西南设计研究院有限公司	项目负责人		
11	蒋巍	中国建筑西南设计研究院有限公司	结构专业负责人		
12	李富苟	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监理工程师	高级	
13	陈培钊	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师		
14	李强	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师		
15	何勇良	深圳市合创建设工程顾问有限公司	土建监理工程师		
16	文丰盛	中国建筑第八工程局有限公司	项目负责人		
17	王进	中国建筑第八工程局有限公司	技术负责人		
18	张天旭	中国建筑第八工程局有限公司	质量负责人		
19	黄海军	中国建筑第八工程局有限公司	生产负责人		
20	黄伟值	中国建筑第八工程局有限公司	施工员		
21	郎建军	中国建筑第八工程局有限公司	施工员		
22	周靖其	中国建筑第八工程局有限公司	施工员		
23	王华超	中国建筑第八工程局有限公司	技术员		
24	韦海波	中国建筑第八工程局有限公司	试验员		
25	肇启明	中国建筑第八工程局有限公司	质量员		
26	李杜娟	中国建筑第八工程局有限公司	资料员		

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程属地基与基础工程,包括基坑支护工程与地基基础工程。招标形式为公开招标,项目总投资为16262.4536万元。拟建场地占地面积约12540.57m²。

本项目基坑开挖深度约15.50m~19.35m,基坑周长约为422m,面积约11830m²。基坑支护临时边坡支护设计单位为深圳市岩土综合勘察设计有限公司,具体内容如下:

1.本工程采用支护桩(桩间旋喷桩)+锚索(局部内支撑)的支护形式。支护桩采用旋挖灌注桩,桩身混凝土强度C30(水下);旋喷桩采用三管(部分双管)旋喷桩,旋喷桩水泥采用P.O42.5R普通硅酸盐水泥;立柱桩直径580mm,内灌砼规格C40普通混凝土,立柱桩混凝土C30水下混凝土;支护锚索采用预应力锚索,钢绞线采用4517Φ5强度为1860MPa的低松弛高强度钢绞线,锚索注浆液采用P.O.42.5R普硅水泥净浆;基坑东侧三道内支撑,西侧两道内支撑,内支撑冠梁混凝土标号均为C30。

2.场地东侧及东南侧局部区域与红线范围外现状场地形成场地东侧有长约1.5m~28.85m临时边坡人工边坡,临时边坡采用放坡+挂网喷砼+锚杆形式支护。边坡锚杆采用C32钢筋,放坡坡率1:1.5,钢筋与坡面夹角15°,护坡钢筋网规格A8@200×200双向,喷砼厚度100mm,喷砼标号C20。

经各有关部门参加验收人员共同审阅工程档案资料及验收组实地查验工程质量,本项目基坑支护工程能按设计图纸要求和有关规范、规定及强制标准的要求进行施工,技术档案资料齐全,工程质量符合设计及规范要求,使用功能满足要求,各方同意竣工验收。

本项目地基基础采用岩石抗浮锚杆+独立基础,其中岩石抗浮锚杆为地基与基础施工合同范围,本次验收仅验收岩石抗浮锚杆部分,设计单位为中国建筑西南设计研究院有限公司,设计内容如下:

本工程岩石锚杆采用PSB1080(1E1E40)预应力螺纹钢筋,锚固体采用M30的水泥砂浆(一次注浆)及水泥净浆(二次注浆)注浆锚固。经各有关部门参加验收人员共同审阅工程档案资料及验收组实地查验工程质量,本项目岩石抗浮锚杆能按设计图纸要求和有关规范、规定及强制标准的要求进行施工,技术档案资料齐全,工程质量符合设计及规范要求,使用功能满足要求,各方同意竣工验收。

(接下一页)



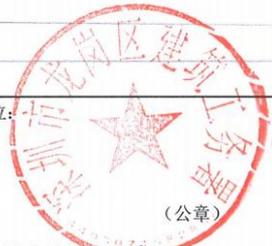
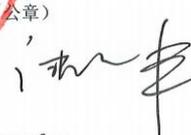
* GD - E1 - 914 / 6 *

五十四

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

(接上一页)
 综上,本工程已完成设计文件要求及合同约定的全部工程内容,经各方检查验收认为:
 1.工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料真实完善,符合要求。
 2.本工程能够按照国家有关设计、施工规范施工,施工质量满足国家有关验收规范要求。
 3.本工程主要项目的抽查结果符合相关专业质量验收规范要求。
 4.本工程施工中出现的的质量问题已经整改完毕,无质量隐患,各种使用功能均满足要求。
 5.本工程各分部(子分部)工程质量评定合格,观感质量评定为好。
 经各有关部门参加验收人员共同审阅工程档案资料及验收组实地查验工程质量,本工程能按设计图纸要求和有关规范、规定及强制性标准的要求进行施工,技术档案资料齐全,工程质量符合设计及规范要求,使用功能满足要求,各方同意竣工验收。

建设单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2022年12月19日		代建单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2022年12月19日		
监理单位:  (公章) 总监理工程师:  2022年12月19日	施工单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2022年12月19日	基坑支护单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2022年12月19日	设计单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2022年12月19日	勘察单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2022年12月19日



7.4 基坑深度证明材料



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称:	坂田街道文体中心项目地基与基础工程
验收日期:	2022年12月19日
建设单位（盖章）:	深圳市龙岗区建筑工务署/华侨城光明（深圳）投资有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1



- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况



工程名称	坂田街道文体中心项目地基与基础工程				
工程地点	深圳市龙岗区	建筑面积	12540.57平方米	工程造价	16262.45 3656万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上:	7-9	层
	/		地下:	2	层
施工许可证号	2020-440307-47-01-01130801	监理许可证号	/		
开工日期	2021年 11 月 12 日	验收日期	2022 年 12 月 19 日		
监督单位	深圳市龙岗区工程质量监督检查站	监督编号	LG2104478		
建设单位	深圳市龙岗区建筑工务署/华侨城光明（深圳）投资有限公司				
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司				
设计单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司/中国建筑西南设计研究院有限公司				
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	/				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3



(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	唐海军（工务署监督领导：李艺文、马驰）
副组长	李富苟、文丰盛
组员	黄先春、王运平、刘动、杜榕贵、乔丽平、李韵迪、刘艺、蒋巍、陈培钊、李强、王进、张天旭、黄海军、黄伟值、郎建军、周靖其、王华超、韦海波、肇启明、李杜娟

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王运平	李韵迪、杜榕贵、蒋巍、陈培钊、李强、文丰盛、黄海军、肇启明
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	何勇良	王进、张天旭、黄海军、黄伟值、王华超、韦海波、李杜娟

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定



GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李艺文	深圳市龙岗区建筑工务署	组长		
2	马驰	深圳市龙岗区建筑工务署	组员		
3	唐海军	华侨城光明（深圳）投资有限公司	代建单位项目负责人		
4	黄先春	华侨城光明（深圳）投资有限公司	代建单位项目执行经理		
5	王运平	华侨城光明（深圳）投资有限公司	代建单位专业工程师		
6	乔丽平	深圳岩土综合勘察设计有限公司（设计）	项目负责人	教育	
7	李韵迪	深圳岩土综合勘察设计有限公司（设计）	专业负责人	基础设计	
8	刘动	深圳岩土综合勘察设计有限公司（勘察）	项目负责人	高工	
9	杜镛贵	深圳岩土综合勘察设计有限公司（勘察）	专业负责人		
10	刘艺	中国建筑西南设计研究院有限公司	项目负责人		
11	蒋巍	中国建筑西南设计研究院有限公司	结构专业负责人		
12	李富苟	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监理工程师	高级	
13	陈培钊	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师		
14	李强	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师		
15	何勇良	深圳市合创建设工程顾问有限公司	土建监理工程师		
16	文丰盛	中国建筑第八工程局有限公司	项目负责人		
17	王进	中国建筑第八工程局有限公司	技术负责人		
18	张天旭	中国建筑第八工程局有限公司	质量负责人		
19	黄海军	中国建筑第八工程局有限公司	生产负责人		
20	黄伟值	中国建筑第八工程局有限公司	施工员		
21	郎建军	中国建筑第八工程局有限公司	施工员		
22	周靖其	中国建筑第八工程局有限公司	施工员		
23	王华超	中国建筑第八工程局有限公司	技术员		
24	韦海波	中国建筑第八工程局有限公司	试验员		
25	肇启明	中国建筑第八工程局有限公司	质量员		
26	李杜娟	中国建筑第八工程局有限公司	资料员		

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-14/6



本工程属地基与基础工程,包括基坑支护工程与地基基础工程。招标形式为公开招标,项目总投资为16262.4536万元。拟建场地占地面积约12540.57m²。

本项目基坑开挖深度约15.50m~19.35m,基坑周长为422m,面积约11830m²。基坑支护临时边坡支护设计单位为深圳市岩土综合勘察设计有限公司,具体内容如下:

1.本工程采用支护桩(桩间旋喷桩)+锚索(局部内支撑)的支护形式。支护桩采用旋挖灌注桩,桩身混凝土强度C30(水下);旋喷桩采用三管(部分双管)旋喷桩,旋喷桩水泥采用P.O42.5R普通硅酸盐水泥;立柱桩直径580mm,内灌砼规格C40普通混凝土,立柱桩混凝土C30水下混凝土;支护锚索采用预应力锚索,钢绞线采用4517#5强度为1860MPa的低松弛高强度钢绞线,锚索注浆液采用P.O.42.5R普硅水泥净浆;基坑东侧三道内支撑,西侧两道内支撑,内支撑冠梁混凝土标号均为C30。

2.场地东侧及东南侧局部区域与红线范围外现状场地形成场地东侧有长约1.5m~28.85m临时边坡人工边坡,临时边坡采用放坡+挂网喷砼+锚杆形式支护。边坡锚杆采用C32钢筋,放坡坡率1:1.5,钢筋与坡面夹角15°,护坡钢筋网规格A8@200x200双向,喷砼厚度100mm,喷砼标号C20。

经各有关部门参加验收人员共同审阅工程档案资料及验收组实地查验工程质量,本项目基坑支护工程能按设计图纸要求和有关规范、规定及强制标准的要求进行施工,技术档案资料齐全,工程质量符合设计及规范要求,使用功能满足要求,各方同意竣工验收。

本项目地基基础采用岩石抗浮锚杆+独立基础,其中岩石抗浮锚杆为地基与基础施工合同范围,本次验收仅验收岩石抗浮锚杆部分,设计单位为中国建筑西南设计研究院有限公司,设计内容如下:

本工程岩石锚杆采用PSB1080(1E1E40)预应力螺纹钢筋,锚固体采用M30的水泥砂浆(一次注浆)及水泥净浆(二次注浆)注浆锚固。经各有关部门参加验收人员共同审阅工程档案资料及验收组实地查验工程质量,本项目岩石抗浮锚杆能按设计图纸要求和有关规范、规定及强制标准的要求进行施工,技术档案资料齐全,工程质量符合设计及规范要求,使用功能满足要求,各方同意竣工验收。

(接下一页)



附件

(五) 工程验收结论及备注



GD-E1-914/6

(接上一页)
 综上,本工程已完成设计文件要求及合同约定的全部工程内容,经各方检查验收认为:
 1.工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料真实完善,符合要求。
 2.本工程能够按照国家有关设计、施工规范施工,施工质量满足国家有关验收规范要求。
 3.本工程主要项目的抽查结果符合相关专业质量验收规范要求。
 4.本工程施工中出现的质量问题已经整改完毕,无质量隐患,各种使用功能均满足要求。
 5.本工程各分部(子分部)工程质量评定合格,观感质量评定为好。
 经各有关部门参加验收人员共同审阅工程档案资料及验收组实地查验工程质量,本工程能按设计图纸要求和有关规范、规定及强制性标准的要求进行施工,技术档案资料齐全,工程质量符合设计及规范要求,使用功能满足要求,各方同意竣工验收。

建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2022年12月9日	代建单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2022年12月9日
---	---

监理单位: (公章) 总监理工程师: 2022年12月9日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2022年12月9日	基坑支护单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2022年12月9日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2022年12月9日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2022年12月9日
--	---	---	---	---



8、龙岗区第六人民医院二期工程——地基基础工程

8.1 中标通知书

中标通知书

标段编号：2018-440307-85-01-705587001001

标段名称：龙岗区第六人民医院二期工程——地基与基础工程

建设单位：深圳市龙岗区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：中国建筑第八工程局有限公司

中标价：15000.258382万元

中标工期：490天

项目经理(总监)：程小坪



本工程于 2019-09-07 在深圳市建设工程交易服务中心龙岗分中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2019-11-08



查验码：1594136348536702

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区建筑工务署

承包人(全称): 中国建筑第八工程局有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 龙岗区第六人民医院二期工程——地基与基础工程

工程地点: 龙岗区坪地街道

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本工程位于深圳市龙岗区坪地街道,紧邻龙岗区第六人民医院一期。总用地面积为27601m²,地下室3层;基坑安全等级为一级,基坑面积约26065m²,周长约为646m,开挖深度约18.4m。基坑支护形式为桩锚支护及钢板桩+钢支撑支护等,土石方工程量为42万方,桩基础采用旋挖成孔灌注桩,桩径大小800mm-2500mm,部分区域设置抗拔锚杆等。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 ____%; 集体资本 ____%; 民营资本 ____%; 外商投资 ____%; 混合经济 ____%; 其他 ____%。

二、工程承包范围

包括但不限于基坑支护、基坑土石方、抗浮锚杆、桩基础等工程。按图纸及招标文件要求完成: 基坑支护, 土石方, 桩基础, 红线范围外周边管线迁改, 红线范围内管线拆除, 绿化迁移, 施工场地围挡, 施工临时用水工程, 经验收合格后, 书面移交施工总承包单位。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input checked="" type="checkbox"/> 基坑支护 <input checked="" type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土方 <input checked="" type="checkbox"/> 其它石方、抗浮锚杆等）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____） <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____；庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				

智能建筑 (综合布线系统 信息网络系统 其它_____);

其它:

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2019年10月9日; (具体开工时间以甲方正式通知或监理下发开工令时间为准)

计划竣工日期: _____年____月____日;

合同工期总日历天数_____490_____天。

招标工期总日历天数_____490_____天。

定额工期总日历天数_____610_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 19.7% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格 (质量目标: 工程需保证整体项目鲁班奖的评定, 且桩基工程一类桩占比不能低于93%, 二类桩占比不能高于7%, 无三类桩。)

五、签约合同价

人民币(大写) 壹亿伍仟万贰仟伍佰捌拾叁元捌角贰分 (¥150002583.82元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 贰佰柒拾伍万伍仟捌佰零壹元整 (¥275.5801万元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写)_____ (¥_____元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 陆佰玖拾玖万元整
(¥ 699 万元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和

安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程
维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性
内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2019年 11 月 25 日;

订立地点: 深圳市龙岗区_____

发包人和承包人约定本合同自_____双方签字盖章_____后成立。

本合同一式 壹拾陆 份, 均具有同等法律效力, 发包人执 拾壹 份, 承
包人执 伍 份。

发包人: (公章)

深圳市龙岗区建筑工务署

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: _____

地址: _____

邮政编码: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: _____

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

账号: _____

承包人: (公章)

中国建筑第八工程局有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: 9131000063126503X1_____

地址: 上海市浦东新区中国(上海)自由
贸易试验区世纪大道 1568 号 27 楼_____

邮政编码: 200122_____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: 021-61691816_____

传真: 021-61691999_____

电子信箱: _____

开户银行: 中国建设银行股份有限公司上
海六里支行_____

账号: 3100 1522 9170 5543 5821_____

8.3 竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 龙岗区第六人民医院二期工程——地基与基础工程

验收日期： 2022 年 6 月 24 日

建设单位（盖章）： 深圳市龙岗区建筑工务署



* GD- E1- 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	龙岗区第六人民医院二期工程一地基与基础工程				
工程地点	深圳市龙岗区坪地街道康明路与振兴路交叉口	建筑面积	182884.18 m ²	工程造价	15000.258382万元
结构类型	/	层数	地上: / 层		
	/		地下: 3 层		
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2020.2.22	验收日期			
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督编号	LG190281		
建设单位	深圳市龙岗区建筑工务署				
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司				
设计单位	建设综合勘察研究设计院有限公司、深圳市华阳国际工程设计股份有限公司				
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司				
施工图 审查单位	深圳市深勘咨询工程有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	尹远
副组长	李道远、简万成、刘峻龙
组员	程小坪、张大正、张鹏、何超达、高军

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	郑浩	赵帅、黄海翔、谢宏俊、温中华、覃录周、周永昭、胡国帅
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	覃洋	陈欣宁

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD- E1- 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	8 项, 其中:	共 4 项, 其中:	共 1 项, 其中:
		经审查符合要求 8 项	资料核查符合要求 4 项	评价为“好”的 1 项
		经核定符合要求 / 项	实体抽查符合要求 4 项	评价为“一般”的 0 项
主体结构	/	项, 其中:	共 项, 其中:	共 项, 其中:
		经审查符合要求 项	资料核查符合要求 项	评价为“好”的 项
		经核定符合要求 项	实体抽查符合要求 项	评价为“一般”的 项
建筑装饰装修	/	项, 其中:	共 项, 其中:	共 项, 其中:
		经审查符合要求 项	资料核查符合要求 项	评价为“好”的 项
		经核定符合要求 项	实体抽查符合要求 项	评价为“一般”的 项
屋面	/	项, 其中:	共 项, 其中:	共 项, 其中:
		经审查符合要求 项	资料核查符合要求 项	评价为“好”的 项
		经核定符合要求 项	实体抽查符合要求 项	评价为“一般”的 项
建筑给水、排水及采暖	/	项, 其中:	共 项, 其中:	共 项, 其中:
		经审查符合要求 项	资料核查符合要求 项	评价为“好”的 项
		经核定符合要求 项	实体抽查符合要求 项	评价为“一般”的 项
通风与空调	/	项, 其中:	共 项, 其中:	共 项, 其中:
		经审查符合要求 项	资料核查符合要求 项	评价为“好”的 项
		经核定符合要求 项	实体抽查符合要求 项	评价为“一般”的 项
建筑电气	/	项, 其中:	共 项, 其中:	共 项, 其中:
		经审查符合要求 项	资料核查符合要求 项	评价为“好”的 项
		经核定符合要求 项	实体抽查符合要求 项	评价为“一般”的 项
智能建筑	/	项, 其中:	共 项, 其中:	共 项, 其中:
		经审查符合要求 项	资料核查符合要求 项	评价为“好”的 项
		经核定符合要求 项	实体抽查符合要求 项	评价为“一般”的 项
建筑节能	/	项, 其中:	共 项, 其中:	共 项, 其中:
		经审查符合要求 项	资料核查符合要求 项	评价为“好”的 项
		经核定符合要求 项	实体抽查符合要求 项	评价为“一般”的 项
电梯	/	项, 其中:	共 项, 其中:	共 项, 其中:
		经审查符合要求 项	资料核查符合要求 项	评价为“好”的 项
		经核定符合要求 项	实体抽查符合要求 项	评价为“一般”的 项
		项, 其中:	共 项, 其中:	共 项, 其中:
		经审查符合要求 项	资料核查符合要求 项	评价为“好”的 项
		经核定符合要求 项	实体抽查符合要求 项	评价为“一般”的 项
		项, 其中:	共 项, 其中:	共 项, 其中:
		经审查符合要求 项	资料核查符合要求 项	评价为“好”的 项
		经核定符合要求 项	实体抽查符合要求 项	评价为“一般”的 项
		项, 其中:	共 项, 其中:	共 项, 其中:
		经审查符合要求 项	资料核查符合要求 项	评价为“好”的 项
		经核定符合要求 项	实体抽查符合要求 项	评价为“一般”的 项


 * GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

三、投标人获奖情况（不评审）

投标人获奖情况

序号	项目名称	奖项名称	颁奖单位	奖项级别 (国家/ 省/市)	获奖时间	获奖公示 网址
1	凤凰山体育中心 (足球场和体育馆) 工程	鲁班奖	中国建筑业 协会	国家	2023年11 月	http://www.zgjzy.org.cn/
2	江苏园博园(一期) 项目	鲁班奖	中国建筑业 协会	国家	2023年11 月	http://www.zgjzy.org.cn/
3	重庆医科大学附属 第一医院第一分院 改扩建	鲁班奖	中国建筑业 协会	国家	2023年11 月	http://www.zgjzy.org.cn/
4	南京国际博览中心 三期1#楼及大地下 室	鲁班奖	中国建筑业 协会	国家	2023年11 月	http://www.zgjzy.org.cn/
5	成都天府国际机场 (T1、T2 航站楼、GTC 换乘中心及停车 楼、旅客过夜用房) 工程	鲁班奖	中国建筑业 协会	国家	2023年11 月	http://www.zgjzy.org.cn/
6	洛阳市奥林匹克中 心一期	鲁班奖	中国建筑业 协会	国家	2023年11 月	http://www.zgjzy.org.cn/
7	扬子江国际会议中 心建设项目	鲁班奖	中国建筑业 协会	国家	2023年11 月	http://www.zgjzy.org.cn/

8	国家会展中心项目 一期展馆区及能源 站 PPC 工程总承包	鲁班奖	中国建筑业 协会	国家	2023 年 11 月	http://w ww.zgjzy .org.cn/
---	-------------------------------------	-----	-------------	----	----------------	---

注：投标人提供其承接的房屋建筑项目在近五年（自发布公告之日起倒算，以获奖时间在近五年内为准）获得的奖项，优先提供级别更高的奖项，提供数量最多不超过 8 项，如投标人提交的数量超过 8 项的，仅取前 8 项。同一项目获得不同奖项的不重复计取。

证明材料：获奖证书或官方网站公示信息，获奖时间以证书或获奖正式文件颁发时间为准。

證書

中国建筑第八工程局有限公司：

你单位和中建八局西南建设工程有限公司共同承建的
凤凰山体育中心（足球场和体育馆）工程荣获2022～
2023年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)。

特发此证。

二〇二三年十一月



證書

中国建筑第八工程局有限公司：

你单位承建的江苏园博园（一期）项目工程
荣获2022～2023年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)。

特发此证。

二〇二三年十一月



證書

中国建筑第八工程局有限公司：

你单位承建的 重庆医科大学附属第一医院第一分院改扩建工程
荣获2022~2023年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)。
特发此证。

二〇二三年十一月



證書

中国建筑第八工程局有限公司：

你单位承建的 南京国际博览中心三期1#楼及大地下室工程
荣获2022~2023年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)。
特发此证。

二〇二三年十一月



證書

中国建筑第八工程局有限公司：

你单位和中国华西企业股份有限公司、北京城建集团有限责任公司、上海建工集团股份有限公司共同承建的成都天府国际机场（T1、T2航站楼、GTC换乘中心及停车楼、旅客过夜用房）工程荣获2022~2023年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)。

特发此证。

二〇二三年十一月



證書

中国建筑第八工程局有限公司：

你单位承建的洛阳市奥林匹克中心一期工程荣获2022~2023年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)。

特发此证。

二〇二三年十一月



證書

中国建筑第八工程局有限公司：

你单位承建的 扬子江国际会议中心建设项目工程
荣获2022~2023年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)。

特发此证。

二〇二三年十一月



證書

中国建筑第八工程局有限公司：

你单位承建的 国家会展中心项目一期展馆区及能源站EPC(工程总承包)工程
荣获2022~2023年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)。

特发此证。

二〇二三年十一月



四、拟派项目经理类似业绩（不评审）

拟投入的项目经理基本情况表

姓名	吴晓峰	性别	男	出生年月	1985. 8. 31
学历	本科	学位	工学学士	所学专业	土木工程
职务	项目经理		何专业何职称	土木工程 高级工程师	
执业注册资格	一级建造师		执业注册资格证书编号	沪 1132013201413642	
近五年（自发布公告之日起倒算，以竣工验收时间在近五年内为准）作为项目经理已完工的土石方、桩基础和深基坑支护工程业绩（或包含土石方、桩基础和深基坑支护工程的施工总承包业绩）					
序号	项目名称	<u>合同金额（施工总承包仅计取土石方、桩基础和深基坑支护工程部分的金额）（万元）</u>		<u>基坑支护深度（m）</u>	<u>竣工验收时间（年、月、日）</u>
1	光明高中园设计施工一体化	25188.26		12.9	2022、7、25

注：投标人提供其近五年（自发布公告之日起倒算，以竣工验收时间在近五年内为准）作为项目经理已完工的土石方、桩基础和深基坑支护工程业绩（或包含土石方、桩基础和深基坑支护工程的施工总承包业绩），提供数量最多不超过2项，投标人优先提供基坑深度更深且合同金额（施工总承包仅计取土石方、桩基础和深基坑支护工程部分的金额）更大的业绩，如投标人提交的数量超过2项的，仅取前2项。证明资料如下：

（1）合同原件扫描件（须体现合同金额（施工总承包仅计取土石方、桩基础和深基坑支护工程部分的金额，可采用计价文件截图、已标价工程量清单等资料盖公章佐证）、主要工作内容、基坑支护深度、项目经理等）、竣工验收证明（须体现竣工验收时间）；

（2）合同内无法体现项目经理的，可以提交施工许可证、竣工验收报告等进行佐证。

（3）如上述证明材料均未能体现相应业绩指标，则可另行补充证明材料进行佐证。

(4) 若未附证明材料或表格中填写的内容（如基坑支护深度、合同金额、竣工验收时间等）与证明材料不一致，招标人有可能作出对投标人不利的判断。

(5) 投标人需将合同及证明材料中上述关键信息进行标记，以便招标人审核。

1. 中标通知书

中标通知书

标段编号: 44038720200010002001

标段名称: 光明高中园设计施工一体化

建设单位: 深圳市光明区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 中国建筑第八工程局有限公司//同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司

中标价: 167141.83万元, 下浮率18.98%

中标工期: 693日历天

项目经理(总监): 牟永波



本工程于 2020-03-20 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。



招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)



招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)

日期: 2020-03-25

查验码: 7636696139703494

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

副本

SFL-2017-01

工程编号：_____ / _____

合同编号：光建综合[2020] 2 号

10-AE-029-A01

深圳市建设工程

设计采购施工总承包合同

(适用于“EPC 工程总承包”模式招标项目)

工程名称：光明高中园设计施工一体化

工程地点：深圳市光明区

发 包 人：深圳市光明区建筑工务署

承 包 人：中国建筑第八工程局有限公司

同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市光明区建筑工务署

承包人(全称): 中国建筑第八工程局有限公司、同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司

其中, 联合体牵头单位(全称): 中国建筑第八工程局有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发包人和承包人就本工程项目采用设计-采购-施工一体化总承包(EPC)实施等相关事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 光明高中园

工程地点: 深圳市光明区

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 光明高中园计划总投资为23.8亿元, 办学规模为150班(72班+78班)7500学位, 总建筑面积297513平方米。其中, 高中园72班中学, 总建筑面积为142497平方米, 总投资约11.4亿元; 高中园78班中学, 建筑面积为155016平方米, 总投资约12.4亿元。项目位于公明将石地区。预留约30000平方米民办高中用地。总投资及总建筑面积最终以概算批复为准。

资金来源: 财政投入100%。

二、工程承包范围

工程承包范围, 包括以下:

本工程项目全过程建设管理, 主要工作内容包括但不限于: 协助办理相关前期手续、设计(工程可行性研究报告编制、方案设计、初步设计、施工图设计、精装修设计、装配式设计、BIM、绿色建筑设计、海绵城市设计、用水节水报告编制、开设路口设计、水土保持施工图设计、燃气设计、市政管线接驳、初步设计概算编制、竣工图编制以

及该项目相关的配合服务工作等)及优化、采购、施工(含主体施工及精装修、室外景观等)、竣工验收、交付、配合结算工作、保修、工程档案移交等全部工作。

三、项目设计方案来源

由承包人提供两个及以上设计方案,最终实施方案以发包人及政府主管部门审定为
准。

四、合同工期

合同工期总日历天数: 693 日历天。合同工期总日历天数与根据下述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以合同工期总日历天数为准。

勘察计划开工日期(绝对日期或相对日期): / / ;

设计计划开工日期(绝对日期或相对日期): 2020年03月20日 (本项为相对日期,计划开工日期以实际中标公示结束时间为准,后续概算审批完成前的时间节点均为相对日期);

施工计划开工日期(绝对日期或相对日期): 2020年06月30日;

设计工期自中标通知书 2020年4月15日 开始计算工期;

计划开工日期以 2020年06月30日 起算;

计划竣工日期(绝对日期或相对日期): 2022年5月30日;

2020年3月25日,完成方案设计;

2020年3月26日-3月30日,报区政府审议方案;

2020年4月1日-4月30日,开展初步设计工作;

2020年4月1日-4月15日,开展可研编制工作;

2020年4月16日,进行可研报审工作;

※2020年4月22日,取得可研批复(区发展改革局);

2020年5月1日-5月20日,概算编制与工务署审核;

2020年5月1日-6月19日,开展施工图设计和施工图审查;

2020年5月21日,概算报审;

2020年6月1日,去住建局办理土方外运、基坑支护和桩基础施工提前介入手续;

2020年6月5日，完成概算审批(区发展改革局)：

2020年6月8日，住建局办理完成土方外运、基坑支护和桩基础施工提前介入手续(区住房建设局)：

2020年6月9日，开展土方外运和桩基础施工：

2020年6月15日，取得正式选址意见书和用地规划许可(市规划和自然资源局光明管理局)：

2020年6月11日-10月18日，无地下室部位桩基础施工及检测：

2020年6月16日，办理工程规划许可：

※2020年6月25日，取得工程规划许可(市规划和自然资源局光明管理局)：

2020年6月26日，办理施工许可证：

※2020年6月30日，取得施工许可证(区住房建设局)：

※2020年6月30日，完成土地整备(区城市更新和土地整备局)：

※2020年6月30日，完成林地使用手续办理(市规划和自然资源局光明管理局)：

※2020年7月15日，取得用地合同(市规划和自然资源局光明管理局)：

2020年10月19日-2021年1月21日，地下室部位桩基础施工及检测：

2020年10月19-2021年3月12日，主体结构施工：

2021年1月22日，开展地下室施工：

2021年3月12日，主体结构封顶：

2021年7月20日，完成室内砌筑施工：

2021年5月16日，完成屋面施工：

2021年9月8日，完成室外装饰施工：

2021年9月28日，完成外脚手架拆除工作：

2021年10月3日，塔吊拆除：

2022年1月16日，完成机电安装施工：

2022年3月12日，完成室外景观及操场施工：

2022年4月30日，完成室内装饰施工：

2022年5月30日，完成竣工验收。

五、质量标准和要求

设计标准和要求（设计文件编制及限额设计目标）：设计成果文件须满足国家、广东省、深圳市有关规范、规定要求，质量标准合格。

工程质量标准和要求（施工质量及项目成效目标）：须满足国家、广东省、深圳市有关规范、规定要求，质量标准合格。

六、签约合同价

人民币（大写）壹拾陆亿柒仟壹佰肆拾壹万捌仟叁佰元（¥1671418300.0元）。

其中：

（1）勘察费：

人民币（大写） / /（¥ / /元）；

（2）设计费（含可研编制费）：

人民币（大写）叁仟贰佰叁拾捌万叁仟柒佰元（¥32383700.00元）；

（3）建安工程费（不含专业工程暂估价和暂列金额部分）：

人民币（大写）壹拾陆亿叁仟玖佰零叁万肆仟陆佰元（¥1639034600.00元）；

（4）设备及工器具购置费（不含专业工程暂估价和暂列金额部分）：

人民币（大写） / /（¥ / /元）；

（5）专业工程暂估价：

人民币（大写） / /（¥ / /元）；

（6）暂列金额：

人民币（大写） / /（¥ / /元）；

（7）其他（）：

人民币（大写） / /（¥ / /元）；

6.1、建筑安装工程费支付条款：

6.1.1. 签约合同价仅作为在施工图预算确定前作为支付预付款及进度款的依据，概算批复前建安费进度款累计支付至签约合同价建安费的60%停止支付。

6.1.2. 概算批复后建安费进度款累计支付至批复概算建安费×（1-投标下浮率）的

85%且不超过暂定合同价建安费的 85%时停止支付，进度款不含变更。

6.1.3. 审批完的变更按 60%支付，建安费加变更的进度款累计支付至概算建安费×(1-投标下浮率)的 85%+预备费的 85%之和且不超过暂定合同价建安费的 85%停止支付。

6.2、设计费支付条款：

6.2.1. 本工程设计费（暂定价）3238.3700 万元，分为基本酬金和绩效酬金，基本酬金占设计费的 90%，即 2914.533 万元，绩效酬金占设计费的 10%，即 323.837 万元。绩效酬金依据发包人最终的履约评价等级支付，履约评价为良好及以上的，按 100%支付绩效酬金；履约评价为合格及以下的，按 0%支付绩效酬金。

6.2.3. 设计费的支付阶段

1) 方案设计通过发包人认可后，支付合同暂定设计费（基本酬金）的 30%；

2) 施工图设计通过发包人认可并通过审查，且取得施工图设计文件审查合格证后，累计支付至合同暂定设计费（基本酬金）的 75%；

3) 工程竣工验收通过后，累计支付至合同约定计费标准计算后的设计费或合同暂定设计费（基本酬金）（以两者低的为准）的 85%；

4) 合同结算并经相关审核部门审计后，发包人根据履约评价结果，支付余额。

6.3、合同概、预、结算原则：

①概算：该工程初步设计通过评审后，由设计单位按国标清单(2013)、2020 年 5 月信息价、深圳市现行的计价定额、取费文件编制概算。经发包人委托的造价咨询单位审核通过后，报发改部门审批，最终以发改部门批复的概算为准。

②预算：本工程施工图经审查合格后，由发包人委托的造价咨询单位依据国标清单(2013)、深圳市现行的计价定额、取费文件、2020 年 5 月份信息价编制预算，如超概算，再由承包人进行限额设计，调整施工图之后再重新调整预算，其中询价遵循发包人《设备材料五方询价考察工作指引》的规定。

③结算：本工程竣工后，建安费结算按国标清单(2013)、2020 年 5 月份信息价、深圳市现行执行的计价定额、取费文件以及承包人的投标下浮率 18.98%再按合同约定调差后确定综合单价后进行结算，其中安全文明施工措施费和工程保险费不下浮；设计费(含 BIM 费)依据发改部门批复概算中的设计费按中标下浮率 18.98%下浮后进行结算；

竣工图编制费依据发改部门批复概算中的设计费的 8%计取，按中标下浮率 18.98%下浮后进行结算；可研编制费用依据国家计委《关于印发建设前期工作咨询收费暂行规定的通知》计价格[1999]1283 号计算，按中标下浮率 18.98%下浮后进行结算，其中建设项目估算投资额以最终可研批复投资额为准，工程复杂调整系数取值为 1.0，行业调整系数取值为 0.8。

④本工程最终结算价(含变更、物价波动、法律变化及合同约定的调整)不得超过本工程最终批复概算中相应金额。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 合同协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 发包人要求；
- (5) 合同补充条款；
- (6) 合同专用条款；
- (7) 合同通用条款；
- (8) 双方确认的技术工艺和设计方案；
- (9) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (10) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (11) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (12) 图纸和（或）技术规格书；
- (13) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款, 履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成设计、采购、施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。

十、合同订立与生效

合同生效

本合同订立时间: 2020年 6 月 1 日

订立地点: 深圳市光明区

以下无正文。



法定代表人或其委托代理人:
(签章)

黎伟光

统一社会信用代码:
12440300670022970E

地址: 深圳市光明区华夏路商
会大厦建筑工务署

邮政编码: 518000

电话: 0755-82212560

传真: /

电子信箱: /

开户银行: /

账号: /

法定代表人或其委托代理人:
人: (签章)

李伟

统一社会信用代码:
9131000063126503X1

地址: 中国(上海)自由贸易
试验区世纪大道1568号27层

邮政编码: 200135

电话: 021-61691997

传真: 021-61691997

电子信箱:
cscec8b@cscec.com

开户银行: 中国建设银行股份
有限公司上海六里支行

账号:
31001522917055435820

法定代表人或其委托代理人:
(签章)

Handwritten signature in red ink.

统一社会信用代码:
9131000013328457XD

地址: 上海市四平路1230号

邮政编码: 200000

电话: 021-65987788

传真: /

电子信箱: 71gzy@tjad.cn

开户银行: 交通银行

账号:
310066030010141020308

3. 竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：光明高中园设计施工一体化

验收日期：2022 年 7 月 25 日

建设单位（盖章）：深圳市光明区建筑工务署



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	光明高中园设计施工一体化				
工程地点	深圳市光明区南环大道	建筑面积	27.4万平方米	工程造价	167141.83万元
结构类型	钢筋混凝土框架结构	层数	地上：14层 地下：1层		
施工许可证号	2020-440309-83-01-01023501	监理许可证号	E144002103-8/1		
开工日期	2020年9月18日	验收日期	2022年7月25日		
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	深光监-申报(登记)【2021】051号		
建设单位	深圳市光明区建筑工务署				
勘察单位	深圳市长勘勘察设计有限公司				
设计单位	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司				
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位(土建)	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位(设备安装)	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位(装修)	中国建筑第八工程局有限公司				
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈莹圳
副组长	胡志毅
组员	吴晓峰，丛驿晓，刘灵，康巨人，胡海飞，

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	/	
建筑设备安装工程	/	
工程质控资料		林学圻，孙木兰，王海玲

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 <u>14</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>14</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>13</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>13</u> 项 实体抽查符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	同意验收	共 <u>16</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>16</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>13</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>13</u> 项 实体抽查符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	同意验收	共 <u>13</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>12</u> 项 实体抽查符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
屋面	同意验收	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 <u>23</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>23</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>13</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>13</u> 项 实体抽查符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>17</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>16</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
通风与空调	同意验收	共 <u>23</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>23</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>13</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>13</u> 项 实体抽查符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>17</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>15</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
建筑电气	同意验收	共 <u>23</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>23</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>16</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>16</u> 项 实体抽查符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>18</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>16</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
智能建筑	同意验收	共 <u>22</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>22</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>12</u> 项 实体抽查符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>16</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>16</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	同意验收	共 <u>23</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>23</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	同意验收	共 <u>23</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>23</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项

* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈生明	深圳市光明建筑工程	项目负责人		陈生明
2	胡志敏	深圳市创建设计有限公司	项目总监		胡志敏
3	王月华	中国建筑第八工程局	项目经理		王月华
4	刘学敏	中国建筑第八工程局	技术负责人		刘学敏
5	刘文	同济大学建筑设计研究院有限公司	项目负责人		刘文
6	丁明	深圳市勘察设计有限公司	项目负责人		丁明
7	胡滔	深圳市创建设计有限公司	专监		胡滔
8	林学昕	深圳市创建设计有限公司	咨询师		林学昕
9	孙兰	中国建筑第八工程局	咨询师		孙兰
10	王可	中国建筑第八工程局	咨询师		王可
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

经检查，已完成设计图纸和合同约定的各项内容，工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准，质量合格，工程档案资料完整，符合要求，同意竣工验收。

建设单位：  单位(项目)负责人： 陈世川 2022年7月25日	监理单位：  总监理工程师： [Signature] 2022年7月25日	施工单位：  单位(项目)负责人： [Signature] 2022年7月25日	设计单位：  单位(项目)负责人： 刘良 2022年7月25日	勘察单位：  单位(项目)负责人： [Signature] 2022年7月25日
---	--	---	---	---



单位（子单位）工程质量竣工验收记录

GD-E1-913

工程名称	光明高中园设计施工一体化	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	-1~14 / 27.4万m ²
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	技术负责人	陈江	开工日期	2022年9月18日
项目负责人	吴晓峰	项目技术负责人	初金涵	竣工日期	2022年7月25日

序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程	共 <u>10</u> 分部，经查符合标准及设计要求 <u>10</u> 分部	经查验，所有分部工程均已符合标准及规范要求。
2	质量控制资料核查	共 <u>27</u> 项，经审查符合要求 <u>27</u> 项， 经核定符合规范要求 <u>27</u> 项	经检查，质量控制资料齐全，符合规范要求。
3	安全和主要使用功能 核查及抽查结果	共核查 <u>27</u> 项，符合要求 <u>27</u> 项， 共抽查 <u>27</u> 项，符合要求 <u>27</u> 项， 经返工处理符合要求 <u>0</u> 项	经过查验，工程整体安全可靠，主要使用功能完好，符合设计及规范要求
4	观感质量验收	共抽查 <u>28</u> 项，达到“好”和“一般” 的 <u>28</u> 项，经返修处理符合要求的 <u>0</u> 项	经检查，观感质量整体良好，符合设计及规范要求。

综合验收结论 经检查，资料齐全有效，符合设计及规范要求，验收合格。

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	单位名称:	单位名称:	单位名称:	单位名称:	单位名称:
	单位(项目)负责人:	总监理工程师:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:
	陈圣川 2022年7月25日	胡志康 2022年7月28日	[Signature] 2022年7月28日	刘文 2022年7月28日	[Signature] 2022年7月28日

注：本单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。



* GD- E1 - 913 *

4. 项目经理变更证明

关于申请深圳市光明高中园设计施工一体化项目 更换项目经理的请示函

深圳市光明区建筑工务署：

首先感谢贵署对我局的信任与支持，由我局中标承建的“深圳市光明高中园设计施工一体化”项目，目前项目管理人员均已到岗履职，施工工作正在有序开展。

近期本项目项目经理牟永波同志因个人原因，已办理离职手续，无法继续在该项目履职。鉴于牟永波同志已无法履行本项目项目经理一职的情况，我局为确保该项目工作的顺利进行并如期履约，经综合考虑，拟决定更换吴晓峰同志作为本项目项目经理一职。

吴晓峰同志作为我局的骨干力量，具备优秀的专业素养和积极的工作态度，并曾担任多个重点项目的项目负责人，具有丰富的项目管理经验和较强的管理协调能力，完全能够胜任该项目项目经理一职，恳请贵署对吴晓峰同志进行考核。

请批示！为盼！

经对拟更换人员进行审查，拟同意。同时根据合同专用条款4.3约定：主要负责人每更换一次处以罚款50万元。本次人员更换拟对项目施工单元处以违约金共计人民币伍拾万元整（¥500000元）陈志刚 2020.11.20

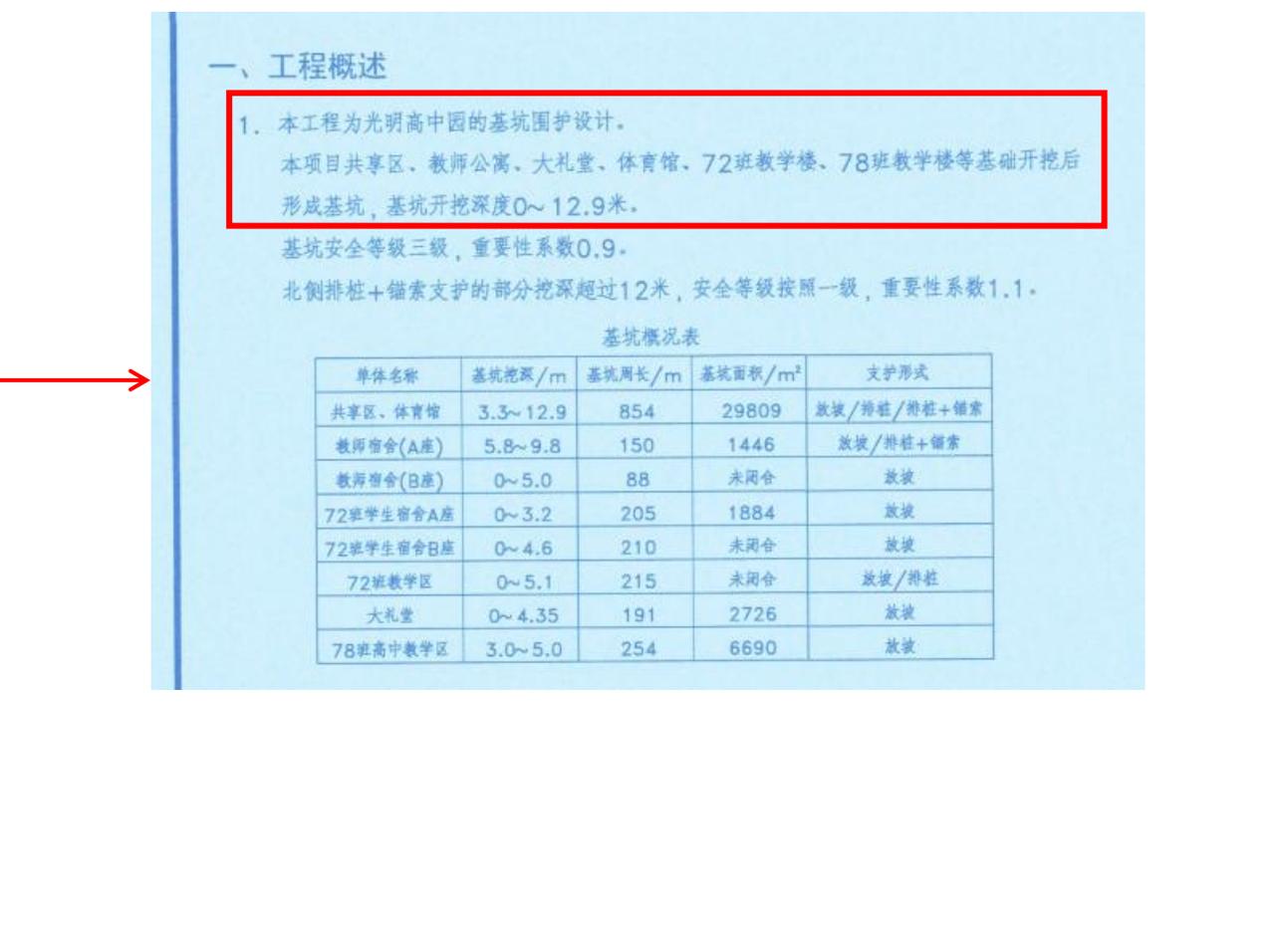
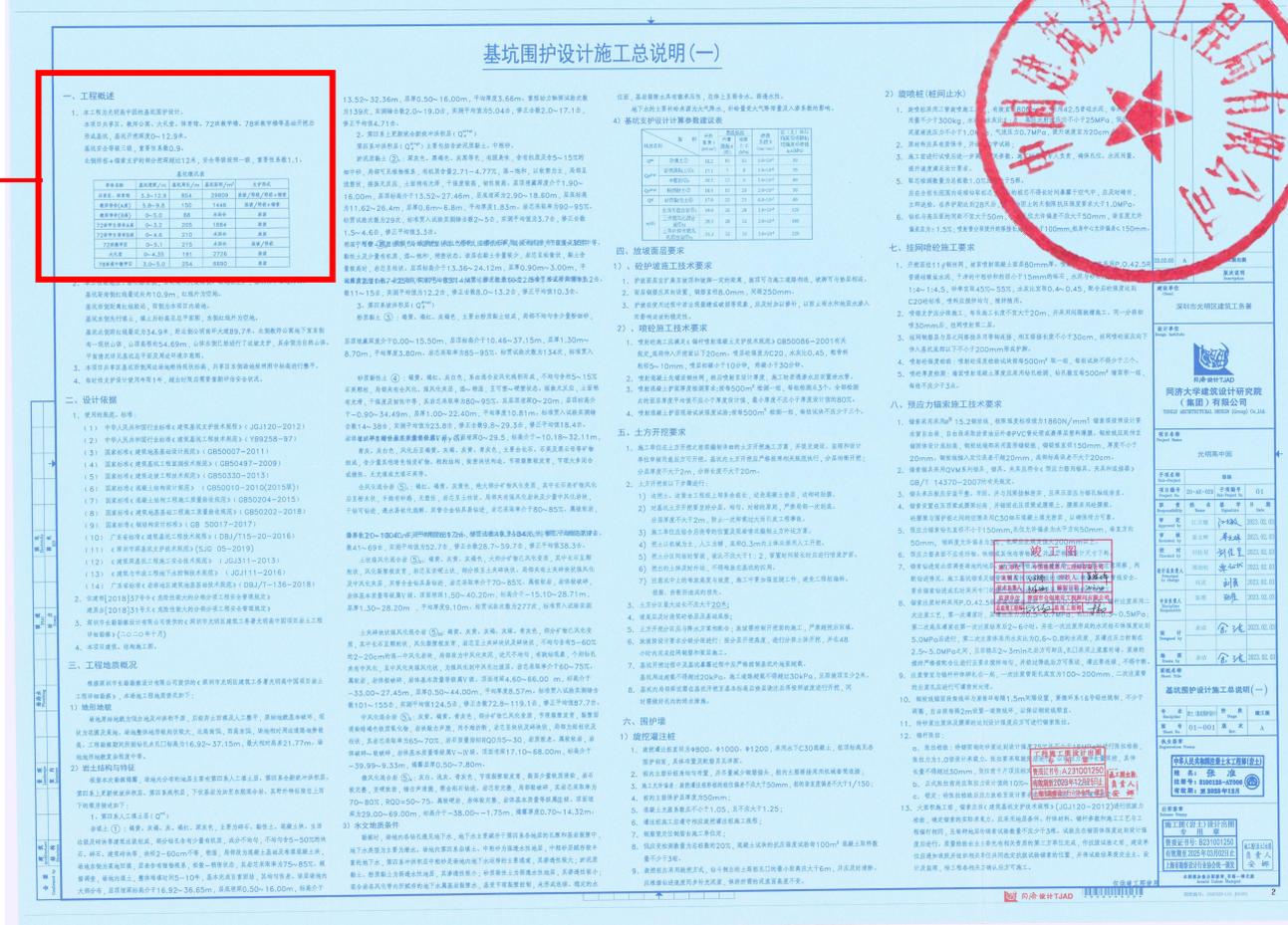
中国建筑第八工程局有限公司

2020年9月10日

联系人：吴晓峰 联系电话：18032026888

吴晓峰
2020.12.1

5. 基坑深度证明材料



建设项目竣工结算汇总表

工程名称：光明高中园

第 1 页 共 2 页

序号	单项工程名称	金额(元)	其中：(元)	
			安全文明施工费	规费
1	土建部分	1641340589.14	42433103.13	83142220.61
1.1	桩基础工程、支护工程、地基处理	251882639.27	8073991.94	7246025.67
1.2	钢结构工程	22448835.55	669493.51	1138654.33
1.3	室外园建、标识工程	61427638.80	1395660.31	2367256.30
1.4	土建工程	1305581475.52	32293957.37	72190284.31
1.4.1	大礼堂	39203107.29	1035934.69	1911072.20
1.4.2	体育馆	48611594.57	1259513.54	2649320.35
1.4.3	72班高中教学楼	223572759.36	5550568.72	1284020.59
1.4.4	78班高中教学楼	265720182.60	6494056.33	15097318.76
1.4.5	食堂	69246931.81	1818836.26	4038612.89
1.4.6	72班学生宿舍楼	144857953.23	3482061.57	9270351.04
1.4.7	78班学生宿舍楼	138931476.24	3270539.02	8651055.32
1.4.8	教师宿舍楼	106917533.42	2461552.98	7095366.74
1.4.9	共享体育区	266240857.71	6859606.70	10502161.64
1.4.10	其他	2279079.29	61287.06	134303.78
2	安装部分	511510253.91	6428465.35	18829548.60
2.1	强电部分	98032408.12	1233691.74	4749070.60
2.2	消防电部分	17023873.01	212726.63	1119318.46
2.3	智能化部分	83248051.37	993609.81	2689268.74
2.4	给排水部分	30613184.47	379359.09	1183440.32
2.5	暖通部分	64553667.75	776628.67	2590923.59
2.6	消防水部分	32931814.28	437324.32	2485347.31
2.7	太阳能热水部分	15166828.50	184684.52	799936.48
2.8	体育馆泳池安装工程	3506788.57	42808.95	47233.20
2.9	燃气部分	969888.37	17422.61	46421.99
2.10	人防部分	7779250.07	93273.22	217692.25
2.11	室外部分	22246991.00	372725.41	795238.42
2.12	专项部分	108681286.48	1342212.40	928526.73
2.13	泛光照明工程	1700076.94	20075.28	30704.50
2.14	二次机电工程	25056144.98	321922.70	1146426.01
	工程建设其他费			
	设备及工器具购置费			

表-02

五、项目管理班子人员配备情况(不评审)

拟派项目管理班子成员配置情况

1、项目管理机构配备情况表

序号	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	拟在本项目担任	项目数	项目名称
1	吴晓峰	高级工程师	注册建造师	一级	沪 1132013201413642	建筑工程	项目经理	0	/
2	王文朋	高级工程师	注册建造师	一级	沪 1312018201901654	建筑工程	项目技术负责人	0	/
3	赵旭涛	工程师	岗位证	/	C1382021	土木工程	质量总监	0	/
4	许洪晓	工程师	职称证	中级	(2019) 811055	建筑工程技术	生产经理	0	/
5	嵯昌雷	高级工程师	职称证	高级	(2017) 811078	土木工程	施工员	0	/
6	张磊	高级工程师	职称证	高级	(2024) 11080841	土木工程	施工员	0	/
7	李国强	高级工程师	岗位证	/	C0882738	土木工程	质检工程师	0	/
8	初金涵	工程师	职称证	中级	(2022) 12081702	土木工程	质检工程师	0	/
9	陈宏鹏	工程师	岗位证	/	C1784163	建筑工程	质检工程师	0	/
10	杜小龙	工程师	安全生产考核 C 证	/	沪建安 C3 (2021) 0022029	工民建	安全主任	0	/
11	孟祥伟	工程师	安全生产考核 C 证	/	沪建安 C3 (2021) 0034468	土木工程	专职安全员	0	/
12	王亚东	助理工程师	安全生产考核 C 证	/	沪建安 C3 (2021) 0034465	土木工程	专职安全员	0	/
13	王鲁泓	高级工程师	注册造价师	/	建【造】05370005794	暖通	合约工程师	0	/
14	吴占彬	高级工程师	岗位证	/	U1284681	土木工程	合约工程师	0	/
15	李涵	助理经济师	岗位证	/	F1680153	无机非金属材料工程	材料员	0	/
16	王海景	高级工程师	岗位证	/	G1380532	机械工程	机械管理员	0	/
17	王永宏	高级工程师	岗位证	/	B1780933	土木工程	测量工程师	0	/

18	高鲲鹏	高级工程师	岗位证	/	N1480364	土木工程	劳资专管员	0	/
19	马贤领	高级工程师	岗位证	/	K1680059	建筑工程	试验员	0	/
20	范洪英	高级工程师	岗位证	/	M1680189	机械电子工程	工程资料主管	0	/



使用有效期: 2024年10月25日
- 2025年04月23日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 吴晓峰

性别: 男

出生日期: 1985年08月31日

注册编号: 沪1132013201413642

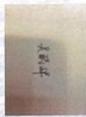


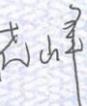
聘用企业: 中国建筑第八工程局有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-04-24至2027-04-23)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 
签名日期: 2024. 10. 25

中华人民共和国住房和城乡建设部
一级建造师行政许可
签发日期: 2024年5月15日

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号: 沪建安B(2024)0213682

姓名: 吴晓峰

性别: 男

出生年月: 1985年08月31日

企业名称: 中国建筑第八工程局有限公司

职务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2024年08月20日

有效期: 2024年08月20日 至 2027年08月19日



发证机关: 上海市住房和城乡建设管理委员会

发证日期: 2024年08月20日





资格证书

姓名 吴晓峰

性别 男

出生年月 1985.08

专业 土木工程

任职资格 高级工程师

发证单位



证书编号: (2019)811449

二〇一九年八月七日

普通高等学校

毕业证书



学生 吴晓峰 性别 男 ，一九八五年八月三十一日生，于二〇〇四年九月至二〇〇八年七月在本校土木工程
专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: 山东农业大学

校(院)长:



证书编号: 104341200805004084

二〇〇八年七月二日



证书有效期至: 2024年12月09日
2024年06月10日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 王文朋

性别: 男

出生日期: 1987年06月09日

注册编号: 沪1312018201901654

聘用企业: 中国建筑第八工程局有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2022-07-04至2025-07-03)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

王文朋

个人签名: 王文朋

签名日期: 2024.12.9



姓名 王文朋
Name _____

性别 男
Sex _____

出生日期 1987-06-09
Date of Birth _____

专业 土木工程
Specialty _____

职称 高级工程师
Professional Title _____

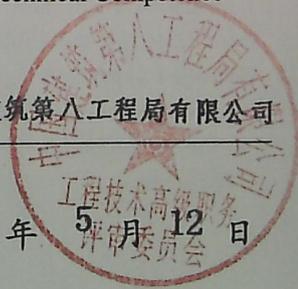
证书编号 (2024) 11081088
Certificate No. _____



职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位: 中国建筑第八工程局有限公司
Issued by _____

2024 年 5 月 12 日



普通高等学校

毕业证书



学生 王文朋 性别 男, 一九八七年 六月 九 日生, 于 二〇〇七
年 九月至 二〇一一年 七月在本校 土木工程
专业 四 年制 本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合
格, 准予毕业。

校 名: 山东建筑大学

校(院)长: 王学杰

证书编号: 104301201105003382

二〇一一年 七 月 十 日



社会保险个人参保证明

证明编号: 37000099250206Y3E99113

姓名	王文朋	身份证号码	370783198706091776
参保情况		参保状态	在职人员
当前参保单位	中国建筑第八工程局有限公司		
险种	参保起止时间	参保单位	累计缴费月数
企业养老	201108-202111, 202202-202501	中国建筑第八工程局有限公司	160
失业保险	201108-202111, 202202-202501	中国建筑第八工程局有限公司	160

备注: 本证明涉及个人信息, 因个人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果由参保人承担。
本信息为系统查询信息, 不作为待遇计发最终依据。



说明: 本文件通过山东人力资源社会保障电子签章系统加盖公章。您可以通过以下方式验证文件:
登录山东省人力资源和社会保障厅官网, 点击页面右下方“电子签章信息查验服务平台”进入验证页面, 输入验证码。

网络平台验证码: SBZM39c982f048a5b80a

4、质量总监信息表

姓名	赵旭涛	证件类型	身份证	证件号码	372325198708021217
手机号码	15192594263		证件号 (质量员证编号)	C1382021	

5、安全主任信息表

姓名	杜小龙	证件类型	身份证	证件号码	370102198611184151
手机号码	15634820922		证件号 (C证编号)	沪建安 C3 (2021) 0022029	

6、专职安全员信息表

姓名	孟祥伟	证件类型	身份证	证件号码	371425199212240319
手机号码	17788889838		证件号 (C证编号)	沪建安 C3 (2021) 0034468	

姓名	王亚东	证件类型	身份证	证件号码	230882199606020316
手机号码	18003661720		证件号 (C证编号)	沪建安 C3 (2021) 0034465	

7、劳资专管员信息表

姓名	高鲲鹏	证件类型	身份证	证件号码	370786198311132739
手机号码	18031128256		证件号	N1480364	



使用有效期: 2024年10月25日
- 2025年04月23日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 吴晓峰

性别: 男

出生日期: 1985年08月31日

注册编号: 沪1132013201413642

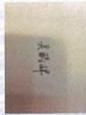


聘用企业: 中国建筑第八工程局有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-04-24至2027-04-23)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 吴晓峰
签名日期: 2024.10.25

中华人民共和国住房和城乡建设部
一级建造师行政许可
签发日期: 2024年5月15日

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号: 沪建安B(2024)0213682

姓名: 吴晓峰

性别: 男

出生年月: 1985年08月31日

企业名称: 中国建筑第八工程局有限公司

职务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2024年08月20日

有效期: 2024年08月20日 至 2027年08月19日



发证机关: 上海市住房和城乡建设管理委员会

发证日期: 2024年08月20日



	资格证书	
	姓名	吴晓峰
	性别	男
	出生年月	1985.08
	专业	土木工程
	任职资格	高级工程师
	发证单位	
	证书编号:	(2019)811449
		二〇一九年八月七日

社会保险个人参保证明

证明编号: 37000099250211XRG60252

姓名	吴晓峰	身份证号码	370686198508311313
参保情况			参保状态 在职人员
当前参保单位	中国建筑第八工程局有限公司		
险种	参保起止时间	参保单位	累计缴费月数
企业养老	200809-202501	中国建筑第八工程局有限公司	197
失业保险	201004-202501	中国建筑第八工程局有限公司	178

备注: 本证明涉及个人信息, 因个人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果由参保人承担。
本信息为系统查询信息, 不作为待遇计发最终依据。



说明: 本文件通过山东人力资源社会保障电子签章系统加盖公章。您可以通过以下方式验证文件:
登录山东省人力资源和社会保障厅官网, 点击页面右下方“电子签章信息查验服务平台”进入验证页面, 输入验证码。

网络平台验证码: SBZM39c98302e999cf2i



证书有效期至：2025年12月03日
2022年06月10日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名：王文朋

性别：男

出生日期：1987年06月09日

注册编号：沪1312018201901654

聘用企业：中国建筑第八工程局有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2022-07-04至2025-07-03)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

王文朋

个人签名：王文朋

签名日期：2024.12.9



姓名 王文朋
Name _____

性别 男
Sex _____

出生日期 1987-06-09
Date of Birth _____

专业 土木工程
Specialty _____

职称 高级工程师
Professional Title _____

证书编号 (2024)11081088
Certificate No. _____



职称评审委员会 (章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位: 中国建筑第八工程局有限公司
Issued by _____

2024 年 5 月 12 日



普通高等学校

毕业证书



学生 王文朋 性别 男, 一九八七年 六月 九 日生, 于 二〇〇七
年 九月至 二〇一一年 七月在本校 土木工程
专业 四 年制 本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合
格, 准予毕业。

校 名: 山东建筑大学

校 (院) 长: 王学法

证书编号: 104301201105003382

二〇一一年 七 月 十 日



社会保险个人参保证明

证明编号: 37000099250206Y3E99113

姓名	王文朋	身份证号码	370783198706091776
参保情况			参保状态 在职人员
当前参保单位	中国建筑第八工程局有限公司		
险种	参保起止时间	参保单位	累计缴费月数
企业养老	201108-202111, 202202-202501	中国建筑第八工程局有限公司	160
失业保险	201108-202111, 202202-202501	中国建筑第八工程局有限公司	160

备注: 本证明涉及个人信息, 因个人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果由参保人承担。
本信息为系统查询信息, 不作为待遇计发最终依据。



说明: 本文件通过山东人力资源社会保障电子签章系统加盖公章。您可以通过以下方式验证文件:
登录山东省人力资源和社会保障厅官网, 点击页面右下方“电子签章信息查验服务平台”进入验证页面, 输入验证码。

网络平台验证码: SBZM39c982f048a5b80a

8.3 项目管理班子配备情况—质量总监（赵旭涛）

岗位名称	质量总监			
姓名	赵旭涛	年龄	38	
性别	男	毕业学校	青岛理工大学	
学历和专业	本科 土木工程	毕业时间	2011.6	
拥有的执业资格	岗位证	专业职称	工程师	
执业资格证书编号	C1382021	工作年限	14	
类似工程经验				
序号	开竣工时间	项目业绩情况（项目名称、类型、金额）	项目中任职	备注
1	2019.11-2021.3	项目名称：机场地块 DU09-69 人才住房项目基坑支护、土石方及桩基础工程 类型：桩基及基坑围护 金额：17666.51 万元	质检工程师	合格
2	2016.10-2019.5	项目名称：坪山竹坑保障房项目设计施工总承包 类型：住宅（含桩基） 金额：91081.62 万元	质检工程师	合格



姓名 赵旭涛
 出生年月 1987.08
 工作单位 中国建筑第八工程局有限
 公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
质量员	2013.11	C1382021	



资格证书

姓名 赵旭涛
 性别 男
 出生年月 1987.08
 专 业 土木工程
 任职资格 工程师
 发证单位

中国建筑第八工程局有限公司制

证书编号: (2016)8120633

二〇一六年十二月三十日



社会保险个人参保证明

证明编号: 3700009925020700T28727

姓名	赵旭涛	身份证号码	372325198708021217
参保情况		参保状态	在职人员
当前参保单位	中国建筑第八工程局有限公司		
险种	参保起止时间	参保单位	累计缴费月数
企业养老	201109-202501	中国建筑第八工程局有限公司	161
失业保险	201109-202501	中国建筑第八工程局有限公司	161

备注: 本证明涉及个人信息, 因个人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果由参保人承担。
本信息为系统查询信息, 不作为待遇计发最终依据。



说明: 本文件通过山东人力资源社会保障电子签章系统加盖公章。您可以通过以下方式验证文件:
登录山东省人力资源和社会保障厅官网, 点击页面右下方“电子签章信息查验服务平台”进入验证页面, 输入验证码。

网络平台验证码: SBZM39c982f40270255e

8.4 项目管理班子配备情况—生产经理（许洪晓）

岗位名称	生产经理			
姓名	许洪晓	年龄	36	
性别	男	毕业学校	山东职业学院	
学历和专业	本科 建筑工程技术	毕业时间	2011.7	
拥有的执业资格	职称证	专业职称	工程师	
执业资格证书编号	(2019) 8120702	工作年限	14	
类似工程经验				
序号	开竣工时间	项目业绩情况（项目名称、类型、金额）	项目中任职	备注
1	2018.1-2019.5	项目名称：广东湛江机场迁建工程航站楼桩基础工程 类型：桩基 金额：6837.76 万元	生产经理	合格
2	2012.11-2014.9	项目名称：广州珠江新城 J2-2 地块项目总承包 类型：超高层办公楼（含桩基） 高度：318m 规模：180402 m ² 金额：23250 万元	生产经理	合格

资格证书



姓名 许洪晓
性别 男
出生年月 1989.02
专业 建筑工程技术
任职资格 工程师



中国建筑第八工程局有限公司制

发证单位



证书编号: (2019)8120702

二〇一九年六月五日

普通高等学校

毕业证书



学生 许洪晓 性别 男，一九八九年二月四日生，于二〇〇八年九月至二〇一一年七月在本校 建筑工程技术专业 三年制 专科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名: 山东职业学院

校(院)长:

邓洪基

证书编号: 123281201106002764

二〇一一年七月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

社会保险个人参保证明

证明编号：37000099250206W5263208

姓名	许洪晓	身份证号码	371481198902040353
参保情况			参保状态 在职人员
当前参保单位	中国建筑第八工程局有限公司		
险种	参保起止时间	参保单位	累计缴费月数
企业养老	201812-202501	中国建筑第八工程局有限公司	74
失业保险	201812-202501	中国建筑第八工程局有限公司	74

备注：本证明涉及个人信息，因个人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果由参保人承担。
本信息为系统查询信息，不作为待遇计发最终依据。



说明：本文件通过山东人力资源社会保障电子签章系统加盖公章。您可以通过以下方式验证文件：
登录山东省人力资源和社会保障厅官网，点击页面右下方“电子签章信息查验服务平台”进入验证页面，输入验证码。

网络平台验证码：SBZM39c982f048a752f3

8.5 项目管理班子配备情况—施工员（嵯昌雷）

岗位名称	施工员			
姓名	嵯昌雷	年龄	40	
性别	男	毕业学校	青岛理工大学	
学历和专业	本科 土木工程	毕业时间	2004.7	
拥有的执业资格	职称证	专业职称	高级工程师	
执业资格证书编号	(2017) 811078	工作年限	17	
类似工程经验				
序号	开竣工时间	项目业绩情况（项目名称、类型、金额）	项目中任职	备注
1	2020.3-2020.9	项目名称：南部新城南京外国语学校建设工程桩基和基坑支护工程 类型：桩基及基坑围护 金额：11576.81 万元	施工员	合格
2	2016.10-2019.5	项目名称：坪山竹坑保障房项目设计施工总承包 类型：住宅（含桩基） 金额：91081.62 万元	施工员	合格



社会保险个人参保证明

证明编号: 37000099250211DNC60931

姓名	嵯昌雷	身份证号码	371322198110283116
参保情况			参保状态 在职人员
当前参保单位	中国建筑第八工程局有限公司		
险种	参保起止时间	参保单位	累计缴费月数
企业养老	200410-202501	中国建筑第八工程局有限公司	244
失业保险	201006-202501	中国建筑第八工程局有限公司	176

备注: 本证明涉及个人信息, 因个人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果由参保人承担。
本信息为系统查询信息, 不作为待遇计发最终依据。



说明: 本文件通过山东人力资源社会保障电子签章系统加盖公章。您可以通过以下方式验证文件:
登录山东省人力资源和社会保障厅官网, 点击页面右下方“电子签章信息查询服务平台”进入验证页面, 输入验证码。

网络平台验证码: SBZM39c98302e999d4e1

8.6 项目管理班子配备情况—施工员（张磊）

岗位名称	施工员			
姓名	张磊	年龄	37	
性别	男	毕业学校	山东交通学院	
学历和专业	本科 土木工程	毕业时间	2012.7	
拥有的执业资格	职称证	专业职称	高级工程师	
执业资格证书编号	(2024)11080841	工作年限	13	
类似工程经验				
序号	开竣工时间	项目业绩情况（项目名称、类型、金额）	项目中任职	备注
1	2018.8-2020.7	项目名称：上海积塔半导体有限公司特色工艺生产线建设项目勘察设计施工一体化 类型：厂房（含桩基） 金额：21312.39 万元	施工员	合格
2	2015.5-2016.3	项目名称：达实大厦改扩建项目基坑支护、土石方开挖和桩基工程 类型：桩基 金额：4593.56 万元	施工员	合格

姓名 Name	张磊	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1988-01-02	
专业 Specialty	土木工程	
职称 Professional Title	高级工程师	
证书编号 Certificate No.	(2024) 11080841	职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
		发证单位: 中国建筑第八工程局有限公司 Issued by
		2024 年 5 月 12 日

普通高等学校		
毕业证书		
学生 张磊 性别 男, 1988 年 1 月 2 日生, 于 2008 年 9 月至 2012 年 7 月在本校 土木工程 专业 4 年制 本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。		
校名: 山东交通学院	校(院)长: 唐林	
证书编号: 115101201205003255	二〇一二年 七月 一日	

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

社会保险个人参保证明

证明编号: 37000099250206Z6Z62374

姓名	张磊	身份证号码	370123198801023852	
参保情况			参保状态	在职人员
当前参保单位	中国建筑第八工程局有限公司			
险种	参保起止时间	参保单位	累计缴费月数	
企业养老	201208-202501	中国建筑第八工程局有限公司	150	
失业保险	201208-202501	中国建筑第八工程局有限公司	150	

备注: 本证明涉及个人信息, 因个人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果由参保人承担。
本信息为系统查询信息, 不作为待遇计发最终依据。



说明: 本文件通过山东人力资源社会保障电子签章系统加盖公章。您可以通过以下方式验证文件:
登录山东省人力资源和社会保障厅官网, 点击页面右下方“电子签章信息查验服务平台”进入验证页面, 输入验证码。

网络平台验证码: SBZM39c982f048a74de1

8.7 项目管理班子配备情况—质检工程师（李国强）

岗位名称	质检工程师			
姓名	李国强	年龄	40	
性别	男	毕业学校	山东建筑大学	
学历和专业	本科 土木工程	毕业时间	2007.7	
拥有的执业资格	岗位证	专业职称	高级工程师	
执业资格证书编号	C0882738	工作年限	18	
类似工程经验				
序号	开竣工时间	项目业绩情况（项目名称、类型、金额）	项目中任职	备注
1	2019.2-2020.1	项目名称：佛山顺德陈村大道碧桂园一期基坑支护及桩基础工程 类型：桩基及基坑围护 金额：21312.39 万元	质量总监	合格
2	2015.5-2016.3	项目名称：达实大厦改扩建项目基坑支护、土石方开挖和桩基工程 类型：桩基 金额：4593.56 万元	质检工程师	合格



姓名 李国强
出生年月 1985.11
工作单位 中国建筑第八工程局有限
公司

岗位职务	起迄年月	证书编号	发证机关(章)
质量员	2008-10	C0882738	



社会保险个人参保证明

证明编号: 37000099250211EKX6139Y

姓名	李国强	身份证号码	37083219851104561X
参保情况			参保状态 在职人员
当前参保单位	中国建筑第八工程局有限公司		
险种	参保起止时间	参保单位	累计缴费月数
企业养老	200708-202303, 202408-202501	中国建筑第八工程局有限公司	194
失业保险	200708-202303, 202408-202501	中国建筑第八工程局有限公司	194

备注: 本证明涉及个人信息, 因个人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果由参保人承担。
本信息为系统查询信息, 不作为待遇计发最终依据。



说明: 本文件通过山东人力资源社会保障电子签章系统加盖公章。您可以通过以下方式验证文件:
登录山东省人力资源和社会保障厅官网, 点击页面右下方“电子签章信息查验服务平台”进入验证页面, 输入验证码。

网络平台验证码: SBZM39c98302e999d521

8.8 项目管理班子配备情况—质检工程师（初金涵）

岗位名称	质检工程师			
姓名	初金涵	年龄	35	
性别	男	毕业学校	青岛理工大学	
学历和专业	本科 土木工程	毕业时间	2014.6	
拥有的执业资格	职称证	专业职称	工程师	
执业资格证书编号	(2019) 811454	工作年限	11	
类似工程经验				
序号	开竣工时间	项目业绩情况（项目名称、类型、金额）	项目中任职	备注
1	2019.2-2020.1	项目名称：佛山顺德陈村大道碧桂园一期基坑支护及桩基础工程 类型：桩基及基坑围护 金额：21312.39 万元	质检工程师	合格
2	2017.12-2018.8	项目名称：平湖金融与现代服务业基地投融资项目地块三、地块四项目基坑支护及土石方工程 类型：基坑支护及土石方 金额：8357.62 万元	质检工程师	合格

姓名 Name	初金涵	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1990.09	
专业 Specialty	土木工程	
职称 Professional Title	工程师	
证书编号 Certificate No.	(2022)12081702	

职称评审委员会（章）
 Appraising and Approval Committee for
 Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑第八工程局有限公司
 Issued by 中国建筑第八工程局有限公司
 职称评审委员会

2022 年07 月30 日

普通高等学校

毕业证书



学生 **初金涵** 性别**男**，一九九〇年十月十六日生，于二〇一〇年九月至二〇一四年六月在本校 **土木工程** 专业 **四** 年制 **本** 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**青岛理工大学**



校（院）长：**徐剑波**

证书编号： 104291201405000271

二〇一四年六月二十六日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

社会保险个人参保证明

证明编号: 37000099250206ZY372876

姓名	初金涵	身份证号码	370285199010166215
参保情况			参保状态 在职人员
当前参保单位	中国建筑第八工程局有限公司		
险种	参保起止时间	参保单位	累计缴费月数
企业养老	201408-202501	中国建筑第八工程局有限公司	126
失业保险	201408-202501	中国建筑第八工程局有限公司	126

备注: 本证明涉及个人信息, 因个人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果由参保人承担。
本信息为系统查询信息, 不作为待遇计发最终依据。



说明: 本文件通过山东人力资源社会保障电子签章系统加盖公章。您可以通过以下方式验证文件:
登录山东省人力资源和社会保障厅官网, 点击页面右下方“电子签章信息查验服务平台”进入验证页面, 输入验证码。

网络平台验证码: SBZM39c982f048a7a00n

8.9 项目管理班子配备情况—质检工程师（陈宏鹏）

岗位名称	质检工程师			
姓名	陈宏鹏	年龄	35	
性别	男	毕业学校	山东建筑大学	
学历和专业	本科 交通工程	毕业时间	2014.7	
拥有的执业资格	岗位证	专业职称	工程师	
执业资格证书编号	C1784163	工作年限	11	
类似工程经验				
序号	开竣工时间	项目业绩情况（项目名称、类型、金额）	项目中任职	备注
1	2020.7-2020.12	项目名称：杭州国际博览中心二期项目（萧政储出（2020）8号）地块桩基及基坑围护工程 类型：桩基及基坑围护 金额：28962.45万元	质检工程师	合格
2	2019.7-2019.9	项目名称：青岛国信蓝谷综合体项目（一期）土石方整理工程 I 标段 类型：桩基及基坑围护 金额：3652.89万元	质检工程师	合格



社会保险个人参保证明

证明编号: 37000099250206TDG63847

姓名	陈宏鹏	身份证号码	370104199012303718
参保情况		参保状态	在职人员
当前参保单位	中国建筑第八工程局有限公司		
险种	参保起止时间	参保单位	累计缴费月数
企业养老	201701-202501	中国建筑第八工程局有限公司	97
失业保险	201701-202501	中国建筑第八工程局有限公司	97

备注: 本证明涉及个人信息, 因个人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果由参保人承担。
本信息为系统查询信息, 不作为待遇计发最终依据。



说明: 本文件通过山东人力资源社会保障电子签章系统加盖公章。您可以通过以下方式验证文件:
登录山东省人力资源和社会保障厅官网, 点击页面右下方“电子签章信息查验服务平台”进入验证页面, 输入验证码。

网络平台验证码: SBZM39c982f048a75c9d

8.10 项目管理班子配备情况—安全主任（杜小龙）

岗位名称	安全主任			
姓名	杜小龙	年龄	39	
性别	男	毕业学校	中国地质大学（北京）	
学历和专业	本科 土木工程	毕业时间	2012.7	
拥有的执业资格	安全生产考核C证	专业职称	工程师	
执业资格证书编号	沪建安 C3（2021） 0022029	工作年限	13	
类似工程经验				
序号	开竣工时间	项目业绩情况（项目名称、类型、金额）	项目中任职	备注
1	2019.3-2020.5	项目名称：国家会展中心一期项目展馆区及能源站 EPC 工程总承包 类型：会展中心（含桩基） 金额：396299.15 万元	安全主任	合格
2	2017.12-2018.8	项目名称：平湖金融与现代服务业基地投融资项目地块三、地块四项目基坑支护及土石方工程 类型：基坑支护及土石方 金额：8357.62 万元	安全主任	合格

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号：沪建安C3（2021）0022029

姓名：杜小龙

性别：男

出生年月：1986年11月18日

企业名称：中国建筑第八工程局有限公司

职务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2021年03月31日

有效期：2024年03月11日 至 2027年03月29日



发证机关：上海市住房和城乡建设管理委员会

发证日期：2024年03月11日



姓名 杜小龙
Name _____

性别 男
Sex _____

出生日期 1986-11-18
Date of Birth _____

专业 土木工程
Specialty _____

职称 工程师
Professional Title _____

证书编号 (2024) 12082443
Certificate No. _____



职称评审委员会(章)

Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位: 中国建筑第八工程局有限公司
Issued by _____

2024年5月23日





社会保险个人参保证明

证明编号: 37000099250211SPK61733

姓名	杜小龙	身份证号码	370102198611184151
参保情况			参保状态 在职人员
当前参保单位	中国建筑第八工程局有限公司		
险种	参保起止时间	参保单位	累计缴费月数
企业养老	200908-202501	中国建筑第八工程局有限公司	186
失业保险	200908-202501	中国建筑第八工程局有限公司	186

备注: 本证明涉及个人信息, 因个人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果由参保人承担。
本信息为系统查询信息, 不作为待遇计发最终依据。



说明: 本文件通过山东人力资源社会保障电子签章系统加盖公章。您可以通过以下方式验证文件:
登录山东省人力资源和社会保障厅官网, 点击页面右下方“电子签章信息查验服务平台”进入验证页面, 输入验证码。

网络平台验证码: SBZM39c98302e999dceg

8.11 项目管理班子配备情况—专职安全员（孟祥伟）

岗位名称	专职安全员			
姓名	孟祥伟	年龄	33	
性别	男	毕业学校	青岛理工大学	
学历和专业	本科 土木工程	毕业时间	2017.7	
拥有的执业资格	安全生产考核C证	专业职称	工程师	
执业资格证书编号	沪建安 C3（2021） 0034468	工作年限	8	
类似工程经验				
序号	开竣工时间	项目业绩情况（项目名称、类型、金额）	项目中任职	备注
1	2019.2-2020.1	项目名称：佛山顺德陈村大道碧桂园一期基坑支护及桩基础工程 类型：桩基 金额：21312.39 万元	专职安全员	合格
2	2015.5-2016.3	项目名称：达实大厦改扩建项目基坑支护、土石方开挖和桩基工程 类型：桩基 金额：4593.56 万元	专职安全员	合格

姓名 孟祥伟
Name _____

性别 男
Sex _____

出生日期 1992-12-24
Date of Birth _____

专业 土木工程
Specialty _____

职称 工程师
Professional Title _____

证书编号 (2024) 12082561
Certificate No. _____



职称评审委员会 (章)

Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位: 中国建筑第八工程局有限公司
Issued by _____

2024 年

工程技术中级职务
评审委员会
5 月 23 日



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号：沪建安C3（2021）0034468

姓名：孟祥伟

性别：男

出生年月：1992年12月24日

企业名称：中国建筑第八工程局有限公司

职务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2021年03月31日

有效期：2024年03月11日至2027年03月29日



发证机关：上海市住房和城乡建设管理委员会

发证日期：2024年03月11日





社会保险个人参保证明

证明编号：37000099250206DLK2519Y

姓名	孟祥伟	身份证号码	371425199212240319
参保情况		参保状态	在职人员
当前参保单位	中国建筑第八工程局有限公司		
险种	参保起止时间	参保单位	累计缴费月数
企业养老	201708-202501	中国建筑第八工程局有限公司	90
失业保险	201708-202501	中国建筑第八工程局有限公司	90

备注：本证明涉及个人信息，因个人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果由参保人承担。
本信息为系统查询信息，不作为待遇计发最终依据。



说明：本文件通过山东人力资源社会保障电子签章系统加盖公章。您可以通过以下方式验证文件：
登录山东省人力资源和社会保障厅官网，点击页面右下方“电子签章信息查验服务平台”进入验证页面，输入验证码。

网络平台验证码：SBZM39c982f048b3d6b i

8.12 项目管理班子配备情况—专职安全员（王亚东）

岗位名称	专职安全员			
姓名	王亚东	年龄	29	
性别	男	毕业学校	东北农业大学	
学历和专业	本科 农业水利工程	毕业时间	2019.8	
拥有的执业资格	安全生产考核C证	专业职称	助理工程师	
执业资格证书编号	沪建安 C3(2021)0034465	工作年限	6	
类似工程经验				
序号	开竣工时间	项目业绩情况（项目名称、类型、金额）	项目中任职	备注
1	2019.2-2020.1	项目名称：佛山顺德陈村大道碧桂园一期基坑支护及桩基础工程 类型：桩基 金额：21312.39万元	专职安全员	合格
2	2020.7-2020.12	项目名称：杭州国际博览中心二期项目（萧政储出（2020）8号）地块桩基及基坑围护工程 类型：桩基及基坑围护 金额：28962.45万元	专职安全员	合格

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号: 沪建安C3 (2021) 0034465

姓名: 王亚东

性别: 男

出生年月: 1996年06月02日

企业名称: 中国建筑第八工程局有限公司

职务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2021年03月31日

有效期: 2024年03月11日 至 2027年03月29日



发证机关: 上海市住房和城乡建设管理委员会

发证日期: 2024年03月11日



普通高等学校

毕业证书

学生 王亚东 性别 男，1996 年 06 月 02 日生，于
2015 年 09 月至 2019 年 06 月在本校 农业水利工程
专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。



校 名：东北农业大学

校（院）长：



证书编号：102241201905004214

二〇一九年六月十八日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

社会保险个人参保证明

证明编号：3700009925020690R25673

姓名	王亚东	身份证号码	230882199606020316
参保情况		参保状态	在职人员
当前参保单位	中国建筑第八工程局有限公司		
险种	参保起止时间	参保单位	累计缴费月数
企业养老	201908-202501	中国建筑第八工程局有限公司	66
失业保险	201908-202501	中国建筑第八工程局有限公司	66

备注：本证明涉及个人信息，因个人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果由参保人承担。
本信息为系统查询信息，不作为待遇计发最终依据。



说明：本文件通过山东人力资源社会保障电子签章系统加盖公章。您可以通过以下方式验证文件：
登录山东省人力资源和社会保障厅官网，点击页面右下方“电子签章信息查验服务平台”进入验证页面，输入验证码。

网络平台验证码：SBZM39c982f048b3d7c7

8.13 项目管理班子配备情况—合约工程师（王鲁泓）

岗位名称	合约工程师			
姓名	王鲁泓	年龄	46	
性别	女	毕业学校	哈尔滨建筑大学	
学历和专业	本科 暖通	毕业时间	1997.7	
拥有的执业资格	注册造价师	专业职称	高级工程师	
执业资格证书编号	建【造】 05370005794	工作年限	25	
类似工程经验				
序号	开竣工时间	项目业绩情况（项目名称、类型、金额）	项目中任职	备注
1	2020.3-2020.9	项目名称：南部新城南京外国语学校建设工程桩基和基坑支护工程 类型：桩基及基坑围护 金额：11576.81 万元	合约工程师	合格
2	2016.10-2019.5	项目名称：坪山竹坑保障房项目设计施工总承包 类型：住宅（含桩基） 金额：91081.62 万元	合约工程师	合格



姓名: 王普泓
性别: 女
职称: 高级工程师
出生年月: 1972年06月04日
聘用单位: 中国建筑第八工程局有限公司青岛分公司

证书编号: 建[造]05370005794
初始注册日期: 2005年07月25日

注册机关盖章: 
发证日期: 2012年 月 日

注册造价工程师延续注册登记栏		注册造价工程师变更注册登记栏	
<p>第一次延续注册： </p>	第二次延续注册：	第一次变更： 原聘用单位：	现聘用单位：
<p>有效期至：  省级（部门）注册初审机关 公章 年 月 日</p>	有效期至： 省级（部门）注册初审机关 公章 年 月 日	原省级（部门）注册初审机关 公章 年 月 日	现省级（部门）注册初审机关 公章 年 月 日
第三次延续注册：	第四次延续注册：	第二次变更： 原聘用单位：	现聘用单位：
有效期至： 省级（部门）注册初审机关 公章 年 月 日	有效期至： 省级（部门）注册初审机关 公章 年 月 日	原省级（部门）注册初审机关 公章 年 月 日	现省级（部门）注册初审机关 公章 年 月 日

资格证书	
	<p>姓名 王鲁泓</p> <p>性别 女</p> <p>出生年月 1972年06月</p> <p>专业 暖通</p> <p>任职资格 高级工程师</p>
 <p>中国建筑工程总公司制</p>	<p>发证单位 中国建筑第八工程局</p>  <p>二〇〇七年七月三十日</p>
<p>证书编号：80911094</p>	

社会保险个人参保证明

证明编号: 37000099250211LAJ62171

姓名	王鲁泓	身份证号码	370103197206041028
参保情况		参保状态	在职人员
当前参保单位	中国建筑第八工程局有限公司		
险种	参保起止时间	参保单位	累计缴费月数
企业养老	199708-202501	中国建筑第八工程局有限公司	330
失业保险	200611-202501	中国建筑第八工程局有限公司	219

备注: 本证明涉及个人信息, 因个人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果由参保人承担。
本信息为系统查询信息, 不作为待遇计发最终依据。



说明: 本文件通过山东人力资源社会保障电子签章系统加盖公章。您可以通过以下方式验证文件:
登录山东省人力资源和社会保障厅官网, 点击页面右下方“电子签章信息查验服务平台”进入验证页面, 输入验证码。

网络平台验证码: SBZM39c98302e999e38w

8.14 项目管理班子配备情况—合约工程师（吴占彬）

岗位名称	合约工程师			
姓名	吴占彬	年龄	33	
性别	男	毕业学校	青岛理工大学	
学历和专业	本科 土木工程	毕业时间	2012.6	
拥有的执业资格	岗位证	专业职称	高级工程师	
执业资格证书编号	U1284681	工作年限	10	
类似工程经验				
序号	开竣工时间	项目业绩情况（项目名称、类型、金额）	项目中任职	备注
1	2020.7-2020.12	项目名称：杭州国际博览中心二期项目（萧政储出（2020）8号）地块桩基及基坑围护工程 类型：桩基及基坑围护 金额：28962.45万元	合约工程师	合格
2	2016.8-2018.6	项目名称：小米移动互联网产业园项目 类型：厂房（含桩基） 金额：179482.12万元	合约工程师	合格

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
预算员	201	U1284681	



姓名 吴占彬

出生年月 1989.12

工作单位 中国建筑第八工程局有限公司

— 2 —

姓名 吴占彬
Name

性别 男
Sex

出生日期 1989-12-16
Date of Birth

专业 土木工程
Specialty

职称 高级工程师
Professional Title

证书编号 (2024)11081257
Certificate No.



职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位: 中国建筑第八工程局有限公司
Issued by

2024 年 5 月 12 日



社会保险个人参保证明

证明编号：37000099250211YD26302Y

姓名	吴占彬	身份证号码	372330198912160039
参保情况		参保状态	在职人员
当前参保单位	中国建筑第八工程局有限公司		
险种	参保起止时间	参保单位	累计缴费月数
企业养老	201208-202501	中国建筑第八工程局有限公司	150
失业保险	201208-202501	中国建筑第八工程局有限公司	150

备注：本证明涉及个人信息，因个人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果由参保人承担。
本信息为系统查询信息，不作为待遇计发最终依据。

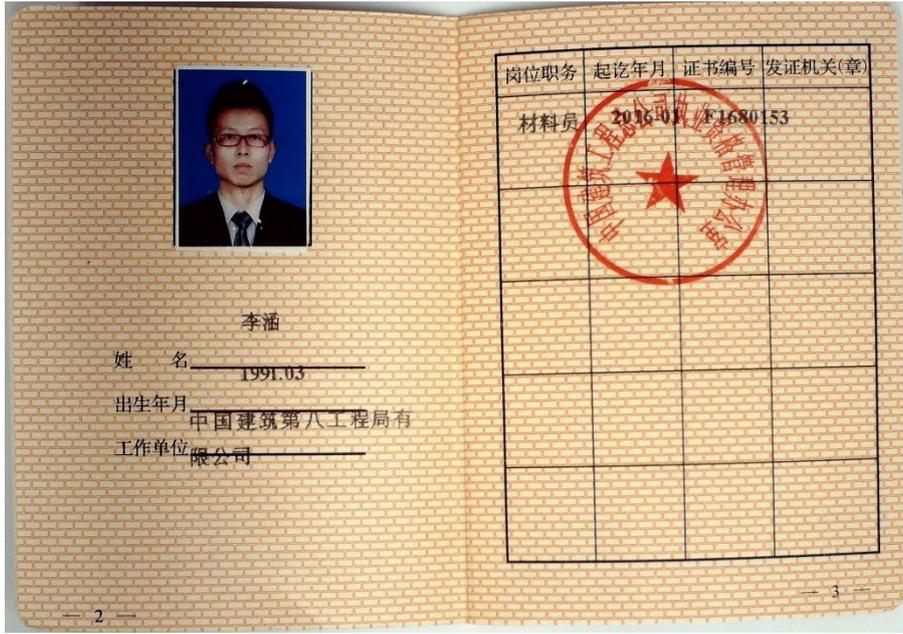


说明：本文件通过山东人力资源社会保障电子签章系统加盖公章。您可以通过以下方式验证文件：
登录山东省人力资源和社会保障厅官网，点击页面右下方“电子签章信息查验服务平台”进入验证页面，输入验证码。

网络平台验证码：SBZM39c98302e999e72r

8.15 项目管理班子配备情况—材料员（李涵）

岗位名称	材料员			
姓名	李涵	年龄	34	
性别	男	毕业学校	沈阳建筑大学	
学历和专业	本科 无机非金属材料工程	毕业时间	2015.7	
拥有的执业资格	岗位证	专业职称	助理经济师	
执业资格证书编号	F1680153	工作年限	10	
类似工程经验				
序号	开竣工时间	项目业绩情况（项目名称、类型、金额）	项目中任职	备注
1	2019.3-2020.5	项目名称：国家会展中心一期项目展馆区及能源站 EPC 工程总承包 类型：会展中心（含桩基） 金额：396299.15 万元	材料员	合格
2	2017.12-2018.8	项目名称：平湖金融与现代服务业基地投融资项目地块三、地块四项目基坑支护及土石方工程 类型：基坑支护及土石方 金额：8357.62 万元	材料员	合格



社会保险个人参保证明

证明编号: 37000099250206PH46989Y

姓名	李涵	身份证号码	210281199103200216
参保情况			参保状态 在职人员
当前参保单位	中国建筑第八工程局有限公司		
险种	参保起止时间	参保单位	累计缴费月数
企业养老	201508-202501	中国建筑第八工程局有限公司	114
失业保险	201508-202501	中国建筑第八工程局有限公司	114

备注: 本证明涉及个人信息, 因个人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果由参保人承担。
本信息为系统查询信息, 不作为待遇计发最终依据。



说明: 本文件通过山东人力资源社会保障电子签章系统加盖公章。您可以通过以下方式验证文件:
登录山东省人力资源和社会保障厅官网, 点击页面右下方“电子签章信息查验服务平台”进入验证页面, 输入验证码。

网络平台验证码: SBZM39c982f048a783ar

8.16 项目管理班子配备情况—机械管理员（王海景）

岗位名称	机械工程师			
姓名	王海景	年龄	36	
性别	男	毕业学校	山东建筑大学	
学历和专业	本科 机械工程及自动化	毕业时间	2012.7	
拥有的执业资格	岗位证	专业职称	高级工程师	
执业资格证书编号	G1380532	工作年限	13	
类似工程经验				
序号	开竣工时间	项目业绩情况（项目名称、类型、金额）	项目中任职	备注
1	2017.12-2018.8	项目名称：平湖金融与现代服务业基地投融资项目地块三、地块四项目基坑支护及土石方工程 类型：基坑支护及土石方 金额：8357.62 万元	机械工程师	合格
2	2016.8-2017.8	项目名称：光明高端人才房项目基坑支护、土石方及桩基础工程 工程类型：土石方及桩基 金额：5876.59 万元	机械工程师	合格

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
机械管 理员	2013-11	G1380323	

姓名 王海景

出生年月 1989.01

工作单位 中国建筑第八工程局有限
公司

姓名 王海景
Name

性别 男
Sex

出生日期 1989-01-04
Date of Birth

专业 机械工程及自动化
Specialty

职称 高级工程师
Professional Title

证书编号 (2024)11081694
Certificate No.

职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位:中国建筑第八工程局有限公司
Issued by

2024 年 5 月 12 日

社会保险个人参保证明

证明编号: 37000099250211M9564549

姓名	王海景	身份证号码	370181198901046131
参保情况			参保状态 在职人员
当前参保单位	中国建筑第八工程局有限公司		
险种	参保起止时间	参保单位	累计缴费月数
企业养老	201906-202010, 202111-202501	中国建筑第八工程局有限公司	56
失业保险	201906-202010, 202111-202501	中国建筑第八工程局有限公司	56

备注: 本证明涉及个人信息, 因个人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果由参保人承担。
本信息为系统查询信息, 不作为待遇计发最终依据。



说明: 本文件通过山东人力资源社会保障电子签章系统加盖公章。您可以通过以下方式验证文件:
登录山东省人力资源和社会保障厅官网, 点击页面右下方“电子签章信息查验服务平台”进入验证页面, 输入验证码。

网络平台验证码: SBZM39c98302e999f0b8

8.17 项目管理班子配备情况—测量工程师（王永宏）

岗位名称	测量工程师			
姓名	王永宏	年龄	55	
性别	男	毕业学校	西安交通大学	
学历和专业	本科 桥梁及地下工程	毕业时间	1995.7	
拥有的执业资格	岗位证	专业职称	高级工程师	
执业资格证书编号	B1780933	工作年限	27	
类似工程经验				
序号	开竣工时间	项目业绩情况（项目名称、类型、金额）	项目中任职	备注
1	2016.5-2018.3	项目名称：中金所技术研发基地（B2-5地块商业项目） 工程类型：办公楼（含桩基） 金额：160000 万元	测量工程师	合格
2	2015.5-2016.3	项目名称：达实大厦改扩建项目基坑支护、土石方开挖和桩基工程 类型：桩基 金额：4593.56 万元	测量工程师	合格

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
测量员	2017.12	B1794933	

姓名 王永宏

出生年月 1970.01

工作单位 中国铁路第八工程局有限公司

— 2 —

— 3 —

普通高等学校
毕业证书

学生王永宏性别男 现年二十五岁
于一九九一年九月至一九九五年七月在
本校桥梁及地下工程系桥梁工程专业
四年制本科学习，修完教学计划规定的
全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名西南交通大学
校(院)长 胡正氏

一九九五年七月二日

证书编号: Y50118

NO: 0562121

中华人民共和国国家教育委员会印制

本证书表明持证人通过评审委员会评审取得了高级专业技术职务任职资格。

This is to certify the senior qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the appraisal.



王永宏

持证人签名: _____

姓名 王永宏

性别 男

出生年月 1970.01

任职资格 高级工程师

工作单位 中铁十局集团

系列 工程

专业 桥梁工程

评审通过时间 2005.11.25

签发日期 2006.2.28



编号: 1607001091
证书专用章

社会保险个人参保证明

证明编号: 37000099250206SU670519

姓名	王永宏	身份证号码	140112197001281275	
参保情况			参保状态	在职人员
当前参保单位	中国建筑第八工程局有限公司			
险种	参保起止时间	参保单位	累计缴费月数	
企业养老	201705-202501	中国建筑第八工程局有限公司	93	
失业保险	201705-202501	中国建筑第八工程局有限公司	93	

备注: 本证明涉及个人信息, 因个人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果由参保人承担。
本信息为系统查询信息, 不作为待遇计发最终依据。



说明: 本文件通过山东人力资源社会保障电子签章系统加盖公章。您可以通过以下方式验证文件:
登录山东省人力资源和社会保障厅官网, 点击页面右下方“电子签章信息查验服务平台”进入验证页面, 输入验证码。

网络平台验证码: SBZM39c982f048a7892e

8.18 项目管理班子配备情况—劳资专管员（高鲲鹏）

岗位名称	劳资专管员			
姓名	高鲲鹏	年龄	42	
性别	男	毕业学校	山东农业大学	
学历和专业	本科 土木工程	毕业时间	2008.7	
拥有的执业资格	岗位证	专业职称	高级工程师	
执业资格证书编号	N1480364	工作年限	17	
类似工程经验				
序号	开竣工时间	项目业绩情况（项目名称、类型、金额）	项目中任职	备注
1	2018.1-2019.5	项目名称：广东湛江机场迁建工程航站楼桩基础工程 类型：桩基 金额：6837.76 万元	劳资专管员	合格
2	2015.5-2016.3	项目名称：达实大厦改扩建项目基坑支护、土石方开挖和桩基工程 类型：桩基 金额：4593.56 万元	劳资专管员	合格

岗位职务	起始年月	证书编号	发证机关(章)
劳务管 理员	2014-12	N1480364	

姓名 高鲲鹏
 出生年月 1983.11
 工作单位 中国建筑第八工程局有限公司

姓名 Name 高鲲鹏
 性别 Sex 男
 出生日期 Date of Birth 1983.11.13
 专业 Specialty 土木工程
 职称 Professional Title 高级工程师
 证书编号 Certificate No. (2023)11080803

职称评审委员会(章)
 Appraising and Approval Committee for
 Professional & Technical Competence

发证单位:
 Issued by 中国建筑第八工程局有限公司
 2023 年 11 月





社会保险个人参保证明

证明编号：37000099250211QZG6518Y

姓名	高鲲鹏	身份证号码	370786198311132739
参保情况			参保状态 在职人员
当前参保单位	中国建筑第八工程局有限公司		
险种	参保起止时间	参保单位	累计缴费月数
企业养老	201004-202501	中国建筑第八工程局有限公司	178
失业保险	201004-202501	中国建筑第八工程局有限公司	178

备注：本证明涉及个人信息，因个人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果由参保人承担。
本信息为系统查询信息，不作为待遇计发最终依据。



说明：本文件通过山东人力资源社会保障电子签章系统加盖公章。您可以通过以下方式验证文件：
登录山东省人力资源和社会保障厅官网，点击页面右下方“电子签章信息查验服务平台”进入验证页面，输入验证码。

网络平台验证码：SBZM39c98302e999f46m

8.19 项目管理班子配备情况—试验员（马贤领）

岗位名称	试验员			
姓名	马贤领	年龄	48	
性别	男	毕业学校	西安交通大学	
学历和专业	本科 土木工程	毕业时间	2001.7	
拥有的执业资格	岗位证	专业职称	高级工程师	
执业资格证书编号	K1680059	工作年限	14	
类似工程经验				
序号	开竣工时间	项目业绩情况（项目名称、类型、金额）	项目中任职	备注
1	2020.3-2020.9	项目名称：南部新城南京外国语学校建设工程桩基和基坑支护工程 类型：桩基及基坑围护 金额：11576.81 万元	试验员	合格
2	2019.3-2020.5	项目名称：国家会展中心一期项目展馆区及能源站 EPC 工程总承包 类型：会展中心（含桩基） 金额：396299.15 万元	试验员	合格



姓名 马贤领
 出生年月 1977.12
 工作单位 中国建筑第八工程局有限公司

岗位职务	起迄年月	证书编号	发证机关(章)
试验员	2016-03	K1680059	

资格证书



姓名 马贤领
 性别 男
 出生年月 1977.12
 专业 建筑工程
 任职资格 高级工程师
 发证单位 中国建筑第八工程局有限公司



证书编号: 80911175





社会保险个人参保证明

证明编号: 37000099250206T5272148

姓名	马贤领	身份证号码	610103197712092434
参保情况			参保状态 在职人员
当前参保单位	中国建筑第八工程局有限公司		
险种	参保起止时间	参保单位	累计缴费月数
企业养老	200107-202501	中国建筑第八工程局有限公司	283
失业保险	200611-202501	中国建筑第八工程局有限公司	219

备注: 本证明涉及个人信息, 因个人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果由参保人承担。
本信息为系统查询信息, 不作为待遇计发最终依据。



说明: 本文件通过山东人力资源社会保障电子签章系统加盖公章。您可以通过以下方式验证文件:
登录山东省人力资源和社会保障厅官网, 点击页面右下方“电子签章信息查验服务平台”进入验证页面, 输入验证码。

网络平台验证码: SBZM39c982f048a796ed

8.20 项目管理班子配备情况—工程资料主管（范洪英）

岗位名称	工程资料主管			
姓名	范洪英	年龄	47	
性别	女	毕业学校	山东建筑工程学院	
学历和专业	本科 工民建	毕业时间	2000.7	
拥有的执业资格	岗位证	专业职称	高级工程师	
执业资格证书编号	M1680189	工作年限	25	
类似工程经验				
序号	开竣工时间	项目业绩情况（项目名称、类型、金额）	项目中任职	备注
1	2018.11-2020.5	项目名称：杭州萧山国际机场三期项目新建航站楼及陆侧交通中心工程桩基及基坑围护工程旅客航站楼等桩基及基坑围护工程 类型：桩基及基坑围护 金额：90017.19 万元	工程资料主管	合格
2	2016.8-2017.8	项目名称：光明高端人才房项目基坑支护、土石方及桩基础工程 工程类型：土石方及桩基 金额：5876.59 万元	工程资料主管	合格



姓名 范洪英
 出生年月 1978.1
 工作单位 中国建筑第八工程局有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
资料员	2016-03	M11680189	



证书编号: (2017)811571

资格证书

姓名 范洪英
 性别 女
 出生年月 1978.10
 专业 机械电子
 任职资格 高级工程师
 发证单位

二〇一八年 九月 五日

社会保险个人参保证明

证明编号: 370000992502061FU73739

姓名	范洪英	身份证号码	372922197810093582
参保情况			参保状态 在职人员
当前参保单位	中国建筑第八工程局有限公司		
险种	参保起止时间	参保单位	累计缴费月数
企业养老	200008-202501	中国建筑第八工程局有限公司	294
失业保险	200611-202501	中国建筑第八工程局有限公司	219

备注: 本证明涉及个人信息, 因个人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果由参保人承担。
本信息为系统查询信息, 不作为待遇计发最终依据。



说明: 本文件通过山东人力资源社会保障电子签章系统加盖公章。您可以通过以下方式验证文件:
登录山东省人力资源和社会保障厅官网, 点击页面右下方“电子签章信息查验服务平台”进入验证页面, 输入验证码。

网络平台验证码: SBZM39c982f048a7a46w

六、建设单位评价情况(不评审)

序号	项目名称	项目类别	建设单位	评价时间	评价情况
1	重庆来福士广场项目施工总承包工程(B标段)	超高层	重庆凯德古渝雄关置业有限公司	2023年8月1日	优秀
2	前海周大福金融大厦总承包工程	超高层	深圳天得房地产开发有限公司	2023年9月	优秀供应商
3	广州知识城项目	超高层	知识城(广州)投资集团有限公司	2023年9月8日	优秀供应商
4	深惠城际铁路工程	铁路	深圳铁路投资建设集团有限公司	2023年1月30日	年度优胜单位
5	佛山市顺德区银桂路(上水河至岭南大道)工程	公路	广东顺铁控股有限公司 佛山市新城开发建设 有限公司	2023年1月4日	优秀单位

1. 重庆来福士广场项目施工总承包工程(B标段)

证明

兹证明由中国建筑第八工程局有限公司承接的重庆来福士广场项目施工总承包工程(B标段),建筑高度321.6米,总包合同履约情况评价为优秀。

建设单位:重庆凯德古渝隼置业有限公司

日期:2023年8月1日



2. 前海周大福金融大厦总承包工程

履约评价

中国建筑第八工程局有限公司:

贵单位与我司在合作“前海周大福金融大厦总承包工程”的建设过程中表现突出,在安全、质量、进度等多方面取得了优异的成绩!经我司商议决定,给予贵单位“优秀供应商”称号。望再接再厉,未来与我司进一步加强合作。

深圳天得房地产开发有限公司

2023年9月



3. 广州知识城项目

履约评价

中国建筑第八工程局有限公司：

贵司与我司在合作项目建设过程中表现突出，经综合评定，确定贵司为我司“优秀供应商”。

知识城（广州）投资集团有限公司

2023年9月8日



4. 深惠城际铁路工程

深圳铁路投资建设集团有限公司文件

深铁投通〔2023〕14号

关于深惠城际工区主体施工、监理及 前期施工单位 2022 年四季度及 2022 年度考核结果的通报

各参建单位：

根据《深圳铁路投资建设集团有限公司建设工程监理单位考核管理办法（暂行）》（2020年）、《深圳铁路投资建设集团有限公司建设工程土建施工单位考核管理办法（暂行）》（2021年）、《深圳铁路投资建设集团有限公司前期工程施工单位考核管理办法（暂行）》等考核管理办法的要求，深铁投第三建设分公司联合深铁投工程管理部、安全质量部、成本合约部、计划财务部、设计管理部、纪检监察室等部门在

- 1 -

严格执行深铁集团和深铁投最新防疫要求的情况下，组织开展了深惠城际2022年四季度暨2022年度主体施工单位、监理单位、前期施工单位考核及安全质量文明施工季度检查工作，结合日常考核情况，现将季度考核结果及有关情况通报如下：

一、工程进展情况

（一）投资完成情况

深惠城际全开段2022年四季度完成投资126015万元，占季度计划113400万元的111.1%。其中前期工程完成投资26277万元；建安工程完成投资99738万元。

（二）形象进度完成情况

深惠城际全开段土建工程共制定48个进度考核目标，按期完成40个，8个节点目标未按时完成，完成率83.3%。

深惠城际1标土建工程共制定18个进度考核目标，按期完成18个，0个节点目标未按时完成，完成率100%。

深惠城际2标土建工程共制定18个进度考核目标，按期完成15个，3个节点目标未按时完成，完成率83.3%。

深惠城际前期工程共制定12个进度考核目标，按期完成7个，5个节点目标未按时完成，完成率58.3%。

项目	标段/工区	单位名称	未完成节点目标
深惠城际2标	六工区	中建交通	12月10日坪地站一期燃气管线改迁碰口完成（因自身施工组织原因未完成燃气碰口）。
			12月15日坪地站一期交通疏解完成（因燃气碰口未完成导致交通疏解不能完成）。
			12月31日地连墙开累完成110幅（因交通疏解未完成影响围护结构施工）。

- 2 -

深惠城际1标 电力标	20KV及以下	爱亚能源	12月31日西丽站改迁阶段电缆敷设完成50%(因疫情影响供货滞后)。
			12月31日西丽站安装完成5台环网柜(因疫情影响供货滞后)。
深惠城际2标 电力标	10KV及以下	高力特	12月31日完成文体中心及万象天成区域影响围护结构环网柜迁移(受其他管线迁改影响,未能完成节点计划)。
深惠城际电力标	110KV及以上	高力特	12月31日完成110kv龙城建设路、龙翔大道、龙城大道过路段施工(受其他管线迁改影响,未能完成节点计划)。
深惠城际电信 迁改标	通信迁改	电信	12月31日完成影响龙城站地连墙施工的电信管线迁改(因受给排水施工顶管井口影响,无法正常施工,导致未能按时完成该节点)。

二、考核检查情况

(一) 安全质量文明施工管理

深惠城际全开段四季度共下发了整改单2528份,安全质量隐患问题6641项;罚款单18份,累计罚款13.7万元。

深惠城际1标四季度共下发了整改单1094份,安全质量隐患问题2601项,其中土建一工区(施工)整改单203份,安全质量隐患问题714项,土建二工区(施工)整改单200份,安全质量隐患问题378条,土建三工区(施工)196份,安全质量隐患问题311项,土建四工区(施工)通知单195份,安全质量隐患问题258项,土建五工区(施工)通知单204份,安全质量安全隐患问题799项,土建六工区(施工)通知单96份,安全质量隐患问题141项;罚款单9份,累计罚款8.8万元。其中:土建五工区(施工)罚款4万元,土建五工区(监理)0.5万;土建二工区(施工)罚款2万,土建一工区(施工)罚款1.3万;土建三工区(监理)罚款1万。

深惠城际2标四季度共下发了整改单1274份,安全质量

隐患问题3847项，其中土建一工区（施工）整改单280份，安全质量隐患问题1005项，土建二工区（施工）整改单193份，安全质量安全隐患问题605条，土建三工区（施工）187份，安全质量质量隐患问题410项，土建四工区（施工）通知单200份，安全质量隐患问题773项，土建五工区（施工）通知单201份，安全质量隐患问题620项，土建六工区（施工）通知单195份，安全质量隐患问题433项；罚款单7份，累计罚款4.9万元。其中：土建二工区（施工）罚款3万元，土建二工区（监理）罚款0.1万；土建五工区（施工）罚款1万元，土建五工区（监理）罚款0.3万元；土建四工区（施工）罚款0.5万元。

（二）四季度检查存在问题

深惠城际全开段四季度现场抽查过程中，共发现78项问题，其中内业组42项问题，外业组36项问题。

深惠城际1标四季度现场抽查过程中，共发现43项问题，其中内业组23项问题，外业组20项问题，土建施工35项、监理单位8项。（详见附件）

深惠城际2标四季度现场抽查过程中，共发现35项问题，其中内业组19项问题，外业组16项问题，土建工程24项、监理单位10项。（详见附件）

（三）下一步重点关注事项

1. 加强安全管理，落实安全文明施工，加大安全巡查力度，确保安全文明生产工作有序推进。
2. 加大施工生产资源投入，强化施工生产组织管理，超

前策划，缩短工序转换时间，全力确保施工生产计划按时完成。

3. 加强外部关系协调和公共关系维护，争取最大的理解和支持，加快解决征地拆迁、管线改移、涉铁手续办理等问题，争取按时完成前期工程和围护结构，有利推进项目进展。

三、四季度考核结果

(一) 深惠城际铁路工程四季度各参建单位排名

1. 主体工程单位四季度安全质量专项评比结果

线路	标段/工区	单位名称	专项考核得分	排名	排名奖励(万元)
深惠城际1标	四工区	水电十四局	99	1	15
深惠城际2标	二工区	中建四局	95	2	12
深惠城际2标	一工区	中建八局	94.5	3	10
深惠城际2标	三工区	中建六局	89	4	
深惠城际2标	四工区	中建一局	88	5	
深惠城际1标	一工区	中电建铁路	87.5	6	
深惠城际1标	三工区	水电一局	84.5	7	
深惠城际2标	五工区	中建二局	83	8	
深惠城际1标	五工区	中电建铁路	77.5	9	
深惠城际1标	六工区	水电十四局	77	10	
深惠城际1标	二工区	水电八局	76.5	11	
深惠城际2标	六工区	中建交通	60	12	

2. 主体工程单位四季度综合考核评比结果

线路	标段/工区	单位名称	综合考核得分	排名	排名奖励(万元)
深惠城际2标	二工区	中建四局	95.2	1	20

深惠城际 1标	四工区	水电十四局	95.0	2	18
深惠城际 2标	一工区	中建八局	94.8	3	15
深惠城际 1标	五工区	中电建铁路	94.0	4	
深惠城际 2标	三工区	中建六局	91.2	5	
深惠城际 1标	二工区	水电八局	91.0	6	
深惠城际 1标	一工区	中电建铁路	90.0	7	
深惠城际 2标	四工区	中建一局	89.8	8	
深惠城际 2标	五工区	中建二局	88.0	9	
深惠城际 1标	三工区	水电一局	85.2	10	
深惠城际 1标	六工区	水电十四局	84.0	11	
深惠城际 2标	六工区	中建交通	80.0	12	

3. 前期单位四季度综合考核评比结果

线路	标段	单位名称	综合考核 得分	排名	备注
深惠城际1标	20KV及以下电力 标	麦压能源科技(深圳)股 份有限公司	94	1	通报表扬
深惠城际	通信标	深圳市电信工程有限公司	92	2	通报表扬
深惠城际	通信标	中国通信建设第一工程局	91	3	通报表扬
深惠城际	通信标	长讯通信服务有限公司	90	4	
深惠城际2标	10KV及以下电力 标	深圳市高力特实业有限公司	85	5	
深惠城际	110KV及以上电 力标	深圳市高力特实业有限公司	84	6	

4. 监理单位四季度综合考核评比结果

线路	标段	单位名称	综合考核 得分	排名	备注
----	----	------	------------	----	----

深惠城际2标	监理5标	深圳地铁工程咨询有限公司	97.2	1	通报表扬
深惠城际2标	监理6标	三维建设工程咨询有限公司	97.0	2	通报表扬
深惠城际1标	监理3标	广州轨道交通建设监理有限公司	96.8	3	通报表扬
深惠城际2标	监理9标	深圳市东部工程咨询有限公司	96.0	4	
深惠城际先开段	监理标	北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司	95.4	5	
深惠城际2标	监理7标	长沙中大建设监理有限公司	94.0	6	
深惠城际1标	监理1标	中铁济南工程建设监理有限公司	93.0	7	
深惠城际1标	监理2标	北京铁研建设监理有限责任公司	89.0	8	
深惠城际1标	监理4标	中铁武汉大桥工程咨询监理有限公司	88.0	9	
深惠城际2标	监理8标	四川铁科建设监理有限公司	86.0	10	

(二) 各项目工程四季度节点完成情况

项目	标段/工区	单位名称	节点总数	完成	取消	未完成	奖励(万元)	处罚(万元)
深惠城际1标	一工区	中电建铁路	4	4	0	0	29.9	
深惠城际1标	二工区	水电八局	3	3	0	0	8.5	
深惠城际1标	三工区	水电一局	2	2	0	0	4.0	
深惠城际1标	四工区	水电十四局	2	2	0	0	3.8	
深惠城际1标	五工区	中电建铁路	4	4	0	0	13.3	
深惠城际1标	六工区	水电十四局	3	3	0	0	2.1	
深惠城际2标	一工区	中建八局	5	5	0	0	30	

- 7 -

深惠城际2标	二工区	中建四局	2	2	0	0	20	
深惠城际2标	三工区	中建六局	2	2	0	0	30	
深惠城际2标	四工区	中建一局	3	3	0	0	20	
深惠城际2标	五工区	中建二局	3	3	0	0	28	
深惠城际2标	六工区	中建交通	3	0	0	3	/	/
深惠城际1标电力标	20KV及以下	麦豆能源	6	4	0	2	7.6	
深惠城际2标电力标	10KV及以下	高力特	1	0	0	1	/	/
深惠城际电力标	110KV及以上	高力特	1	0	0	1	/	/
深惠城际通信标	通信迁改	电信	4	3	0	1	3.4	

四、年度考核结果

深惠城际铁路工程2022年度各参建单位排名

1. 主体工程单位2022年度安全质量管理评比结果

线路	标段/工区	单位名称	专项考核得分	排名	备注
深惠城际2标	一工区	中建八局	95.8	1	年度优秀单位
深惠城际1标	四工区	水电十四局	92.75	2	年度优秀单位
深惠城际2标	三工区	中建六局	92.67	3	年度优秀单位
深惠城际2标	二工区	中建四局	92.5	4	年度优秀单位
深惠城际2标	四工区	中建一局	91.83	5	
深惠城际1标	一工区	中电建铁路	87.5	6	

深惠城际 1标	三工区	水电一局	87.25	7	
深惠城际 1标	五工区	中电建铁路	87.17	8	
深惠城际 1标	二工区	水电八局	85.5	9	
深惠城际 2标	五工区	中建二局	85.3	10	
深惠城际 1标	六工区	水电十四局	80.25	11	
深惠城际 2标	六工区	中建交通	79.17	12	

2. 主体工程单位2022年度综合优胜评比结果

线路	标段/工区	单位名称	综合考核 得分	排名	备注
深惠城际 2标	一工区	中建八局	93.76	1	年度优胜 单位
深惠城际 2标	二工区	中建四局	93.46	2	年度优胜 单位
深惠城际 1标	五工区	中电建铁路	92.57	3	年度优胜 单位
深惠城际 2标	三工区	中建六局	92.49	4	年度优胜 单位
深惠城际 1标	二工区	水电八局	92.30	5	
深惠城际 1标	四工区	水电十四局	92.25	6	
深惠城际 1标	一工区	中电建铁路	90.49	7	
深惠城际 2标	四工区	中建一局	90.18	8	
深惠城际 2标	五工区	中建二局	88.33	9	
深惠城际 1标	三工区	水电一局	88.10	10	
深惠城际 1标	六工区	水电十四局	86.39	11	
深惠城际 2标	六工区	中建交通	85.97	12	

3. 前期单位2022年度综合优胜评比结果

线路	标段/工区	单位名称	综合考核得分	排名	优胜奖励(万元)
深惠城际 1 标	20KV及以下电力标	麦压能源科技(深圳)股份有限公司	93.3	1	3.25
深惠城际	通信标	深圳市电信工程有限公司	92.6	2	1.45
深惠城际	通信标	中国通信建设第一工程局	91.0	3	
深惠城际	通信标	长讯通信服务有限公司	90.0	4	
深惠城际 2 标	10KV及以下电力标	深圳市高力特实业有限公司	85.7	5	
深惠城际	110KV及以上电力标	深圳市高力特实业有限公司	84.0	6	

4. 监理单位2022年度综合考核评比结果

线路	标段/工区	单位名称	综合考核得分	排名	备注
深惠城际 2 标	监理 6 标	三维建设工程咨询有限公司	96.97	1	年度优秀监理单位
深惠城际 2 标	监理 5 标	深圳地铁工程咨询有限公司	96.83	2	年度优秀监理单位
深惠城际 1 标	监理 3 标	广州轨道交通建设监理有限公司	96.2	3	年度优秀监理单位
深惠城际先开段	监理标	北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司	94.93	4	
深惠城际 2 标	监理 9 标	深圳市东部工程咨询有限公司	93.6	5	
深惠城际 2 标	监理 7 标	长沙中大建设监理有限公司	93.10	6	
深惠城际 1 标	监理 1 标	中铁济南工程建设监理有限公司	92.23	7	
深惠城际 1 标	监理 2 标	北京铁研建设监理有限责任公司	92.20	8	

深惠城际1标	监理4标	中铁武汉大桥工程咨询监理有限公司	89.70	9	
深惠城际2标	监理8标	四川铁科建设监理有限公司	89.37	10	

五、问题整改要求

各被考核单位要高度重视 2022年四季度考核指出的问题（详见附件），按照“五定”原则逐项落实整改，要求在通报发布之日起15日内完成所有存在问题的整改，各单位务必将整改落实情况逐级复查确认，并报考核办确认备案。考核办将在下一季度考核时跟踪问题整改完成情况，并纳入下一季度考核。

特此通报。

- 附件：1. 深铁投2022年4季度深惠城际各土建工区问题汇总表
2. 深铁投2022年4季度深惠城际各监理单位问题汇总表



深圳铁路投资建设集团有限公司
2023年1月30日

深圳铁路投资建设集团有限公司综合办公室 2023年1月30日印发

(共印25份)

- 11 -

5. 佛山市顺德区银桂路(上水河至岭南大道)工程

广东顺铁控股有限公司 佛山市新城开发建设有限公司 文件

顺铁司发〔2023〕1号

广东顺铁控股有限公司 佛山市新城开发建设有限公司关于对 2022 年度在建项目安全生产工作优秀单位和优秀个人进行表扬的通报

各有关单位：

2022 年度，在区委、区政府和上级业务主管部门的正确领导下，广东顺铁控股有限公司、佛山市新城开发建设有限公司（以下简称“集团”）所属各单位、部门、在建工程项目监理、施工单位深入贯彻落实习近平总书记关于安全生产重要指示批示精神，坚持“人民至上、生命至上”，强化安全生产主体责

任落实，夯实安全生产基础，安全生产工作取得较好成绩，为集团公司平稳发展提供了有力保障。为激励先进，调动各参建单位和管理人员安全管理工作的积极性和创造性，经研究决定对2022年度安全生产工作成绩优异的中铁十一局集团有限公司等14个单位和个人和刘凯斌等22名个人予以通报表扬，现将名单通报如下：

一、优秀单位（14个）

中铁十一局集团有限公司 龙洲路快速化改造工程（伦桂路节点）

中铁四局集团有限公司 南国路东延线快速化改造工程（五沙大桥节点）

广东华隧建设集团股份有限公司 顺德区新城路（规划逢沙大道至东乐路）综合管廊工程

中国建筑第五工程局有限公司 顺德区德胜体育中心工程（一标）

广东省建筑工程监理有限公司 顺德区德胜体育中心工程（一标）

上海宝冶集团有限公司 顺德区德胜体育中心工程（二标）

中国建筑第八工程局有限公司 佛山市顺德区银桂路（上水河至岭南大道）工程

中国建筑第六工程局有限公司 广东潭州国际会展中心项目二期II包1#楼（交流中心）项目

— 2 —

广州珠江工程咨询监理集团有限公司 广东潭州国际会展中心项目二期II包1#楼（交流中心）项目

中电建生态环境集团有限公司与中国电建市政建设集团有限公司、中国水利水电第七工程局有限公司、中国水利水电第十一工程局有限公司联合体 中电建顺德区南顺联安围和群力围、石龙围水体综合整治工程（2021-2023）

佛山市顺德水电建设工程有限公司 顺德2020年度水利工程建设项目（弼教、孖庙、沙寮口、定安、潭村南、容桂群控-顺德区龙江镇定安电排站新建工程）

二、优秀个人（22人）

刘凯斌 中铁十一局集团有限公司项目副经理

朱光华 中铁十一局集团有限公司安全部负责人

聂凤波 中铁四局集团有限公司项目经理

史红峰 中铁四局集团有限公司安全主任

阳东升 广东华隧建设集团股份有限公司项目总工

蒋海兵 广东华隧建设集团股份有限公司安全总监

王伟伟 中国建筑第五工程局有限公司安全经理

宁 赢 中国建筑第五工程局有限公司安全员

欧 平 上海宝冶集团有限公司安全主管

张泽杰 上海宝冶集团有限公司安全员

严学弘 中国建筑第八工程局有限公司安全负责人

向 进 中国建筑第八工程局有限公司安全员

孙 勇 中国建筑第六工程局有限公司执行经理

— 3 —

吴化武 中国建筑第六工程局有限公司安全主管
张洋洋 中国水利水电第十一工程局有限公司安全环保部主任
冷奥林 中国电建市政建设集团有限公司项目经理
施年景 佛山市顺德水电建设工程有限公司现场安全负责人
林 楚 佛山市顺德水电建设工程有限公司施工员
朱国强 广东省建筑工程监理有限公司总监理工程师
黄昌富 广东省建筑工程监理有限公司安全监理
钟文灵 广州珠江工程咨询监理集团有限公司机电监理
简振南 广州珠江工程咨询监理集团有限公司安全监理

希望受到表扬的单位和个人，珍惜荣誉、再接再厉，进一步做好安全生产工作，力争取得更好的成绩。集团各单位要以先进为榜样，牢固树立安全发展理念，强化措施、扎实工作，努力实现集团安全生产形势持续稳定，为推动集团高质量发展创造良好的安全生产环境。

 广东顺铁控股有限公司  佛山市新城开发建设有限公司
2023年1月4日

广东顺铁控股有限公司党委办（综合管理部） 2023年1月5日印发