

标段编号：2411-440311-04-01-201978002001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：深国际华南02-20-04地块项目土石方、基坑支护及桩基础
工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：中国建筑第五工程局有限公司

日期：2025年02月20日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人企业基础信息（不评审）	投标人须参照第三章格式要求填报《投标人基本情况表》。
2	投标人类似业绩（不评审）	<p>投标人提供企业近五年（自发布公告之日起倒算，以竣工验收时间在近五年内为准）已完工的房屋建筑项目的土石方、桩基础和深基坑支护工程业绩（或包含土石方、桩基础和深基坑支护工程的施工总承包业绩），提供数量最多不超过8项，投标人优先提供合同金额（施工总承包仅计取土石方、桩基础和深基坑支护工程部分的金额）更大的业绩，如投标人提交的数量超过8项的，仅取前8项。请按第三章资信标格式要求填写，证明资料如下：（1）合同原件扫描件（须体现合同金额（施工总承包仅计取土石方、桩基础和深基坑支护工程部分的金额，可采用计价文件截图、已标价工程量清单等资料加盖公章佐证）、主要工作内容、基坑支护深度等）、竣工验收证明（须体现竣工验收时间）；（2）如上述证明材料均未能体现相应业绩指标，则可另行补充证明材料进行佐证。（3）投标人需将合同及证明材料中上述关键信息进行标记，以便招标人审核。</p>
3	投标人获奖情况（不评审）	投标人提供其承接的房屋建筑项目在近五年（自发布公告之日起倒算，以获奖时间在近

		<p>五年内为准)获得的奖项, 优先提供级别更高的奖项, 提供数量最多不超过 8 项, 如投标人提交的数量超过 8 项的, 仅取前 8 项。同一项目获得不同奖项的不重复计取。 证明材料: 获奖证书或官方网站公示信息, 获奖时间以证书或获奖正式文件颁发时间为准。</p>
4	<p>拟派项目经理类似业绩 (不评审)</p>	<p>投标人提供其近五年 (自发布公告之日起倒算, 以竣工验收时间在近五年内为准) 作为项目经理已完工的土石方、桩基础和深基坑支护工程业绩 (或包含土石方、桩基础和深基坑支护工程的施工总承包业绩), 提供数量最多不超过 2 项, 投标人优先提供基坑深度更深且合同金额 (施工总承包仅计取土石方、桩基础和深基坑支护工程部分的金额) 更大的业绩, 如投标人提交的数量超过 2 项的, 仅取前 2 项。 请按第三章资信标格式要求填写, 证明资料如下: (1) 合同原件扫描件 (须体现合同金额 (施工总承包仅计取土石方、桩基础和深基坑支护工程部分的金额, 可采用计价文件截图、已标价工程量清单等资料盖公章佐证)、主要工作内容、基坑支护深度、项目经理等)、竣工验收证明 (须体现竣工验收时间); (2) 合同内无法体现项目经理的, 可以提交施工许可证、竣工验收报告等进行佐证。 (3) 如上述证明材料均未能体现相应业绩指标, 则可另行补充证明材料进行佐证。 (4) 投标人需将</p>

		合同及证明材料中上述关键信息进行标记， 以便招标人审核。
5	项目管理班子人员 配备情况(不评审)	提供项目人员配备情况，其中技术负责人应 优先委派职业资格和职称更高的人员。附列 表，表格格式自拟。证明资料：拟投入本项 目人员的职称证书、职业资格证书等，并提 供各人员在本单位的近 6 个月社保证明材料 的扫描件。
6	建设单位评价情况 (不评审)	投标人提供其近五年（自发布公告之日起倒 算，以评价时间在近五年内为准）获得政府 相关单位、其他企业等建设单位的评价情 况，并列表填写时间、类别、建设单位名 称、评价情况等，表格格式自拟，提供数量 最多不超过 5 项，如投标人提交的数量超过 5 项的，仅取前 5 项。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

一、投标人企业基础信息

投标人基本情况表

企业注册名称	中国建筑第五工程局有限公司	注册资本	100 亿元整	成立日期	1981-04-08
企业法人代表	田卫国	企业性质		<input checked="" type="checkbox"/> 国企 <input type="checkbox"/> 民企 <input type="checkbox"/> 其他	
企业资质等级	建筑工程施工总承包特级 公路工程施工总承包特级 市政公用工程施工总承包特级 机电工程施工总承包壹级 桥梁工程专业承包壹级 钢结构工程专业承包壹级 公路路基工程专业承包壹级 地基基础工程专业承包壹级 （其他详见资质证书）				
公司注册地址	长沙市雨花区中意一路 158 号		联系电话	0731-85699888	
主要资质证书	建筑工程施工总承包特级 公路工程施工总承包特级 市政公用工程施工总承包特级 机电工程施工总承包壹级 桥梁工程专业承包壹级 钢结构工程专业承包壹级 公路路基工程专业承包壹级 地基基础工程专业承包壹级 （其他详见资质证书）				
企业简介（内容包括企业规模）	<p>中建五局成立于 1965 年，是世界 500 强第 14 位——中国建筑股份有限公司的全资骨干企业，以房屋建筑施工、基础设施建造、投资与房地产开发为主营业务，拥有房建、市政、公路、风景园林“三特四甲”资质，总资产近 2000 亿元，累计投资额超 4500 亿元，年合同额超 4000 亿元、营业额超 2000 亿元，已发展成为投资商、建造商、运营商“三商一体、品质一流”的现代化投资建设集团，稳居“全国一流、中建三甲、湖南三强”。</p> <p>五局主要经历了计划经济时期“军工启航”、转轨探索时期“上下求索”、快速发展时期“浴火重生”和高质量发展时期“行稳致远”4 个发展阶段。厚重的历史和丰富的底蕴，赋予了企业坚韧的品格和发展后劲。</p> <p>五局现有管理人员 4 万余人，本科以上学历占比超 90%，高级及以上职称超 3000 人，持注册类证书超 8000 人，涌现出一批全国典型、全国人大代表、</p>				

	<p>全国党代表、全国劳模、全国技术状元、中华技能大奖获得者、世界技能冠军、全国工程勘察设计大师、享受国务院特殊津贴专家、国家“万人计划”青年领军人才等代表人物。优秀的企业培养优秀的人才，优秀的人才成就优秀的企业。</p> <p>目前，五局形成了“6+1”市场布局。国内七大区域市场，除西藏、内蒙古、宁夏、港澳台未设立机构外，其他省市自治区均有常设机构。一个海外市场，重点布局亚洲、非洲和中东欧地区，已在 21 个国家进行市场布点，累计在 21 个国家有项目落地。五局坚定落实国家战略，与国家发展同频共振，积极融入并服务国内大循环为主体、国内国际双循环相互促进的新发展格局。</p> <p>近二十年来，五局根据市场需要持续转型升级，沿产业链上伸下延，构建了“投资、研发、设计、建造、运营”五位一体的全产业链优势，近年完成了“总包+专业分包”全专业要素布局，构建起区域立体协同集团作战体系，打通了“供应链、服务链、产业链”，既为客户提供全业务领域、全生命周期、全产业链的一揽子服务，又协同推进企业高质量发展及上下游资源共赢。五局率先成立工程总承包（EPC）管理中心、健全设计管理体系、搭建创新研究院和建筑工业化事业部等平台，在绿色建造、快速建造、工业建造、数字建造等高端建造领域均有建树，在房建、基建、投资、海外等业务板块业绩突出。</p> <p>近年来，五局与时俱进推动“信·和”文化升级，从企业与员工、企业与伙伴、企业与社会 3 个层面不断强化事业发展的信心、真诚合作的信用、践行使命的信仰，从而实现企业与员工和谐共进、企业与伙伴和谐共赢、企业与社会和谐共生，提炼出“信和天下、敢为人先”的企业品格，为企业注入发展新动力。</p> <p>未来，中建五局将继续以习近平新时代中国特色社会主义思想 and 党的二十大精神为指导，立足新发展阶段，践行新发展理念，融入新发展格局，以“拓展幸福空间”为使命，秉承“品质保障、价值创造”的核心价值观和“忠诚担当 使命必达”的企业精神，为实现中建集团“一创五强”和中建五局“一最两创”“三强三优”战略目标而努力奋斗，为实现中国式现代化、中华民族伟大复兴的中国梦做出更大贡献。</p>
<p>专业技术人员规模</p>	<p>1. 一级注册建造师共 <u>3068</u> 人(按全国建筑市场监管公共服务平台填写)；</p>
<p>其他（如有）</p>	<p>质量管理体系认证、环境管理体系认证、职业健康安全管理体系认证</p>

注：提供营业执照、资质证书等证书扫描件、提供全国建筑市场监管公共服务平台微信小程序一级注册建造师人数查询结果（截图加盖公章扫描件）及其他证明佐证资料。

企业营业执照



统一社会信用代码
91430000183764483Y

营业执照

(副本)

扫描二维码登录
“国家企业信用
信息公示系统”
了解更多登记、
备案、许可、监
管信息。



副本编号：24 - 9

名称 中国建筑第五工程局有限公司
类型 有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）

注册资本 壹佰亿元整

成立日期 1981年04月08日

法定代表人 田卫国

住所 长沙市雨花区中意一路158号

经营范围 承接建筑工程、公路、铁路、市政公用、港口与航道、水利水电、机电安
装各类别工程的施工总承包、工程总承包和项目管理业务；承担房屋建
筑、机电安装、钢结构、道路桥梁、隧道、地基基础、起重设备安装、建
筑装饰装修、环保工程、城市轨道交通工程、市政公用工程、高等级公路
路基、公路路面的施工；建筑行业（建筑工程）、市政工程、公路行业工
程设计；工程造价咨询业务；工程管理服务；规划设计管理；建设工程勘
察；园林绿化工程施工；爆破作业；提供建设工程相关的技术服务。（依
法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

登记机关



2022年9月16日

国家企业信用信息公示系统网址：

<http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国
家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

企业资质证书



建筑业企业资质证书

(副本)

企业名称: 中国建筑第五工程局有限公司

详细地址: 湖南长沙雨花区中意一路158号

统一社会信用代码
(或营业执照注册号): 91430000183764483Y

法定代表人: 田卫国

注册资本: 1000000万元人民币

经济性质: 有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)

证书编号: D143012224

有效期: 2028年12月22日

资质类别及等级:

建筑工程施工总承包特级;

公路工程施工总承包特级;

市政公用工程施工总承包特级;

可承接建筑、公路、铁路、市政公用、港口与航道、水利水电各类别工程的施工总承包、工程总承包和项目管理业务。

机电工程施工总承包壹级;

桥梁工程专业承包壹级;

钢结构工程专业承包壹级;

公路路基工程专业承包壹级。



发证机关:

2023年12月22日

中华人民共和国住房和城乡建设部制



建筑业企业资质证书

企业名称：中国建筑第五工程局有限公司

详细地址：长沙市雨花区中意一路158号

企业经济性质：有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）

统一社会信用代码：91430000183764483Y 注册资本（万元）：1000000.0

法定代表人：田卫国

证书编号：D243039909

有效期至：2028年04月10日

资质类别及等级：
地基基础工程专业承包壹级
建筑幕墙工程专业承包壹级
电子与智能化工程专业承包壹级
消防设施工程专业承包壹级
防腐保温工程专业承包壹级
机电安装工程专业承包壹级
建筑装饰装修工程专业承包壹级
环保工程专业承包壹级
隧道工程专业承包贰级



发证机关：湖南省住房和城乡建设厅
发证日期：2024年10月18日

全国建筑市场监管公共服务平台微信小程序一级注册建造师人数查询结果



质量管理体系认证



质量管理体系认证证书

证书编号: 00225Q20440R4L

兹证明

中国建筑第五工程局有限公司

统一社会信用代码: 91430000183764483Y
住所: 湖南省长沙市雨花区中意一路158号
认证地址: 湖南省长沙市雨花区中意一路158号

管理体系符合
GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015

覆盖的范围
工程总承包、公路行业工程设计、市政行业工程设计、建筑行业工程设计、风景园林工程设计、城乡规划编制、岩土工程勘察

管理体系符合
GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015
GB/T 50430-2017

覆盖的范围
房屋建筑工程、公路工程、市政公用工程、机电安装工程、钢结构工程、桥梁工程、隧道工程、公路路基工程的施工

(本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 www.cnca.gov.cn 或方圆标志认证集团官方网站查询。年度监督审核的《确认证书》用以证实本证书的持续有效性。)

生效日期: 2025年01月21日

有效期至: 2028年02月16日

签发人:



中国认可
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C002-M



Member of



方圆标志认证集团
China Quality Mark Certification Group

CHINA
QUALITY MARK

北京市海淀区曙光路33号 电话: 88411888 网站: <http://www.cqm.com.cn>
Address: No.33, Zengguang Road, Haidian District, Beijing, P.R. China

环境管理体系认证



环境管理体系认证证书

证书编号：00225E30286R4L

兹证明

中国建筑第五工程局有限公司

统一社会信用代码：91430000183764483Y
住所：湖南省长沙市雨花区中意一路158号
认证地址：湖南省长沙市雨花区中意一路158号
管理体系符合
GB/T 24001-2016/ISO 14001:2015

覆盖的范围

房屋建筑工程、公路工程、市政公用工程、机电安装工程、钢结构工程、桥梁工程、隧道工程、公路路基工程的施工；工程总承包、公路行业工程设计、市政行业工程设计、建筑行业工程设计、风景园林工程设计、城乡规划编制、岩土工程勘察及相关管理活动

(本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 www.cnca.gov.cn 或方圆标志认证集团官方网站上查询。年度监督审核时《确认证书》用以证实本证书的持续有效性。)

生效日期：2025年01月21日

有效期至：2028年02月16日

签发人：_____



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C002-M



Member of



方圆标志认证集团

China Quality Mark Certification Group

CHINA
QUALITY MARK

北京海淀区增光路33号 电话：010-88411888 网站：<http://www.cqm.com.cn>
Address: No.33, Zengguang Road, Haidian District, Beijing, P.R. China

职业健康安全管理体系认证



职业健康安全管理体系认证证书

证书编号: 00225S20274R4L

兹证明

中国建筑第五工程局有限公司

统一社会信用代码: 91430000183764483Y
住所: 湖南省长沙市雨花区中意一路158号
认证地址: 湖南省长沙市雨花区中意一路158号
管理体系符合
GB/T 45001-2020/ISO 45001:2018

覆盖的范围

房屋建筑工程、公路工程、市政公用工程、机电安装工程、钢结构工程、桥梁工程、隧道工程、公路路基工程的施工；工程总承包、公路行业工程设计、市政行业工程设计、建筑行业工程设计、风景园林工程设计、城乡规划编制、岩土工程勘察及相关管理活动

(本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 www.cnca.gov.cn 或方圆标志认证集团官方网站上查询, 年度监督审核(确认证书)用以证实本证书的持续有效性。)

生效日期: 2025年01月21日

有效期至: 2028年02月16日

签发人:



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C002-M



Member of
IQNET

方圆标志认证集团

China Quality Mark Certification Group

CHINA
QUALITY MARK

北京市海澱区增光路33号 电话: 010-88411888 网站: <http://www.cqm.com.cn>
Address: No.33, Zengguang Road, Haidian District, Beijing, P.R. China

二、投标人类似业绩

企业业绩一览表

<u>序号</u>	<u>项目名称</u>	<u>基坑支护深度</u> <u>(m)</u>	<u>合同金额（施工总承包仅计取土石方、桩基础和深基坑支护工程部分的金额）（万元）</u>	<u>竣工验收时间（年、月、日）</u>
<u>1</u>	华富村东、西区旧住宅区改造项目施工总承包 I 标段	6.55- 11.85	35393.09	2023.07.27
<u>2</u>	粤海·云港城项目 4# 地块工程施工总承包	12.9	34031.78	2024.04.10
<u>3</u>	国贸中心总承包工程	18.55- 24.35	22841.84	2022.03.24
<u>4</u>	佛山季华路综合体项目土石方、基坑支护及桩基础工程	12.25	20997	2023.11.30
<u>5</u>	青岛国际院士港研究院习水路项目土石方整理工程	38.5	20600.65	2021.10.20
<u>6</u>	武汉杨春湖商务区 A 地块新建商务、商业设施、绿地与广场项目（杨春湖启动区 A 地块）工程总承包（北区）项目	19.8	11410.61	2020.05.11

<u>7</u>	山东产业技术研究院 高科技创新园项目二期（北地块）工程总承包 EPC	12.9	10010.6	2023.08.07
<u>8</u>	芒果马栏山广场（一期）基坑支护及土石方工程	13.5	7221.67	2020.09.09

注：投标人提供企业近五年（自发布公告之日起倒算，以竣工验收时间在近五年内为准）已完工的房屋建筑项目的土石方、桩基础和深基坑支护工程业绩（或包含土石方、桩基础和深基坑支护工程的施工总承包业绩），提供数量最多不超过 8 项，投标人优先提供合同金额（施工总承包仅计取土石方、桩基础和深基坑支护工程部分的金额）更大的业绩，如投标人提交的数量超过 8 项的，仅取前 8 项。证明资料如下：

（1）合同原件扫描件（须体现合同金额（施工总承包仅计取土石方、桩基础和深基坑支护工程部分的金额，可采用计价文件截图、已标价工程量清单等资料加盖公章佐证）、主要工作内容、基坑支护深度等）、竣工验收证明（须体现竣工验收时间）；

（2）如上述证明材料均未能体现相应业绩指标，则可另行补充证明材料进行佐证。

（3）若未附证明材料或表格中填写的内容（如基坑支护深度、合同金额、竣工验收时间等）与证明材料不一致，招标人有可能作出对投标人不利的判断。

（4）投标人需将合同及证明材料中上述关键信息进行标记，以便招标人审核。

1、华富村东、西区旧住宅区改造项目施工总承包 I 标段

(1) 合同关键页

合同编号:CRCSZ-CMD-HFC-SG-19002

【华富村东、西区旧住宅区改造项目】

施工总承包工程 I 标段合同
(上册)

发包人(甲方): 华润(深圳)有限公司

承包人(乙方): 中国建筑第五工程局有限公司

2019年【5】月

第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

地址：

法定代表人：

联系人：

联系电话：

电子邮箱：

传真：

承包人（乙方）：中国建筑第五工程局有限公司

地址：

法定代表人：

联系人：

联系电话：

电子邮箱：

传真：



鉴于：

1. 承包人已明确知悉：2018年5月，委托人【深圳市福田福华建设开发有限公司】（以下简称“委托人”）与发包人签署《代建合同》，委托发包人实施代建，并且承包人已认真查阅、理解委托人招标文件的全部内容，并对委托人授予发包人的权利无任何异议。

2. 承包人愿意按照本协议的条件承揽本项目的施工。

依照《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方经友好协商，特订立本合同，以资共同遵守。

一、工程概况

工程名称：华富村东、西区旧住宅区改造项目施工总承包工程 I 标段

工程地点：深圳中心公园东侧、笋岗西路和华富路交汇处西南侧

工程内容：本次发包为施工总承包工程 I 标段，包含 1-3、1-4 两个地块。其中 1-3 地块拟建回迁房 12 栋、21 班幼儿园、商业办公及配套用房，拟建计容积率建筑面积约为 32.69 万平方米，地下室两层，面积约 10 万平方米。回迁房住宅拟建计容积率建筑面积约 29.8 万平方米，

主体结构部分采用装配式混凝土预制构件；1-4 地块拟建 54 班九年一贯制学校，包括教学及辅助用房、办公、图书馆、体育场馆、教职工宿舍等，总建筑面积约 7.05 万平方米，其中计容积率建筑面积约 4.5 万平方米。回迁房设计高度为 135-165m，幼儿园和学校设计高度暂定为 24m 内。本次发包工程估价 245013.050907 万元。

建筑面积：约 55 万平方米；

工程立项批准文号：深福田发改备案[2018]0017 号

资金来源：社会投资 100%

二、工程承包范围

包括但不限于拆除工程、土石方工程、基坑支护工程、桩基础工程、主体结构工程、钢结构工程、装饰装修工程、屋面工程、外墙工程、人防工程、白蚁防治工程、燃气工程、防雷工程、给排水工程（不含公共部分）、建筑电气工程（不含公共部分）、机电预留预埋、交通标识及交通划线工程、施工阶段 BIM 应用工程等。所有的细目详见工程量清单、技术要求及合同条款，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程____立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程____立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长：__米宽：__米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长：__米宽：__米高：__米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长：__米宽：__米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程_____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input type="checkbox"/> 其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

√地基与基础工程（√基础√基坑支护□边坡√土方□其它_____）；		
√主体结构工程（√钢筋混凝土√钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土□其它_____）；		
√建筑装饰装修工程（□门窗 □幕墙：平方米√其它：粗装修工程_____）；		
□通风与空调（□通风□空调□其它）；		
□建筑给水排水及供暖（□室内给、排水系统□室外给、排水管网□其它）；		
□建筑电气工程（□室外电气□电气照明□其它）；		
□智能建筑	（□综合布线系统□信息网络系统□其它）；	
√屋面工程	□建筑节能	□消防工程
√室外工程（√室外设施□附属建筑□室外环境）。		
√燃气工程（户数：____；庭院管：__米）		
√其它：给排水工程（不含公共部分）、建筑电气工程（不含公共部分）、拆除工程、人防工程、白蚁防治工程、防雷工程、交通标识及交通划线工程、施工阶段 BIM 应用工程等。		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调（□通风□空调□其它）；				
□建筑给水排水及供暖（□室内给、排水系统□其它）；				
□智能建筑（□综合布线系统□信息网络系统□其它）；				
□其它：				

三、合同工期

计划开工日期：2019年6月1日（以监理人签发的开工令日期为准）

计划竣工日期：2022年5月16日合同工期总日历天数：1080

四、工程质量标准

工程质量标准目标：确保获得“广东省建设工程优质奖”奖项，争创“国家优质工程奖”或“中国土木工程詹天佑奖优秀住宅小区金奖”或“鲁班奖”

五、合同价款及支付方式

本合同暂定合同总价为：人民币（大写）贰拾亿零叁仟柒佰肆拾伍万肆仟陆佰柒拾玖元捌角肆分(¥2,037,454,679.84元)

其中：

(1)税金：人民币（大写）_____（¥_____元）；

(2)安全文明施工措施费：

人民币（大写）陆仟肆佰零玖万叁仟肆佰陆拾肆元捌角壹分(¥64,093,464.81元)；

(3)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(4)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(5)暂列金额：

人民币（大写）壹亿零捌佰玖拾玖万叁仟肆佰壹拾玖元叁角柒分(¥108,993,419.37元)。

本合同采用固定单价的合同形式。除本合同另有约定外，合同项目单价一经发包人和承包人签订合同确定后不作调整。

合同价款包含的风险范围为：完成该项目的合同内容，包人工、材料、机械，包质量、包工期、包环境保护、包职业健康、管理费、利润、税金等一切施工所需之费用、安全文明施工措施费、增值税及附加税、所得税等一切税费均由承包人自行承担，且已包含于合同价款之内。

本合同项下款项的支付主体为：

委托人支付，款项的申请、审批和支付流程按本合同补充条款的约定执行。

发包人支付。发包人为该项目工程款项拨付的唯一义务人。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 1.5 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

- (3)中标通知书;
- (4)招标答疑补遗;
- (5)本合同第四部分补充条款(如有);
- (6)本合同第三部分的专用条款;
- (7)本合同第二部分的通用条款;
- (8)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (9)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (10)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)图纸和技术规格书;
- 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件也属于合同的一部分。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

- 1、承包人向发包人承诺,按照合同约定进行施工、竣工,并在质量保修期内承担工程质量保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
- 2、发包人向承包人承诺,按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式壹拾陆份,发包人壹拾贰份,承包人肆份。

十、合同生效

合同订立时间:2019年_____月_____日

合同订立地点:深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

(转下页)

(本页为签字页,无正文)

发 包 人：（公章）

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：



承 包 人：（公章）

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：



合同编号:CRCSZ-CMD-HFC-SG-19002

【华富村东、西区旧住宅区改造项目】

施工总承包工程 I 标段合同
(中册)

发包人(甲方): 华润(深圳)有限公司

承包人(乙方): 中国建筑第五工程局有限公司



2019年【5】月

投标总价

招 标 人： 华润（深圳）有限公司

工 程 名 称： 华富村东、西区旧住宅区改造项目施工总承包工程I标段 工程

投标总价(小写)： 2037454679.84

(大写)： 贰拾亿零叁仟柒佰肆拾伍万肆仟陆佰柒拾玖元捌角肆分

投 标 人： 中国建筑第五工程局有限公司

法定代表人
或者其授权人： 田卫国

编 制 人： 中国建筑第五工程局有限公司

编 制 时 间： 年 月 日

(3) 地基基础金额

证 明

兹证明，由我单位华润（深圳）有限公司代建的华富村施工总承包工程（华富村东、西区旧住宅区改造项目施工总承包 I 标段），施工总承包单位为中国建筑第五工程局有限公司。

该项目总建筑面积 48 万平方米，合同额 203745.47 万元，建筑高度为 165 米。项目施工范围包括地基基础工程，基坑开挖深度为 6.55-11.85 米，基坑部分合同金额为 35393.09 万元。项目业态为超高层综合体，已于 2023 年 7 月 27 日办理竣工验收，项目履约优秀。

特此证明！

单位名称（盖章）：华润（深圳）有限公司



基坑深度证明

设计总说明

一、设计依据

- 1、《华富村东、西区旧住宅区改造项目岩土工程勘察（初步勘察阶段）》，深圳市勘察测绘院有限公司，2018.07；
- 2、《华富村东、西区旧住宅区改造项目 01-03 地块、01-04 地块岩土工程详细勘察报告》，深圳地质建设工程公司，2019.05；
- 3、《01-03 地块、01-04 地块地下室基坑开挖条件图》，深圳市建筑设计研究总院有限公司，2019.08.08；
- 4、《华富村东、西区旧住宅区改造项目地质勘察项目地下管线探测测绘技术报告》，深圳市勘察测绘院有限公司，2018.05；
- 5、深圳市标准《深圳市基坑支护技术规范》（SJG05-2011）；
- 6、广东省标准《建筑基坑工程技术规程》（DBJ/T15-20-2016）；
- 7、《建筑基坑支护技术规范》（JGJ120-2012）；
- 8、《混凝土结构设计规范》（GB50010-2010（2015年版））；
- 9、《建筑地基基础设计规范》（DBJ15-31-2016）；
- 10、《预应力混凝土用钢绞线》（GB/T5224-2014）；
- 11、《预应力筋用锚具、夹具和连接器》（GB/T14370-2007）；
- 12、《岩土锚杆（索）技术规程》CEC:22-2005；
- 13、《岩土锚杆与喷射混凝土支护工程技术规范》（GB50086-2015）；
- 14、《钢筋混凝土用热轧带肋钢筋》（GB1499.1-2007）；
- 15、《钢筋机械连接通用技术规程》（JGJ107—2003）；
- 16、《砌体结构设计规范》（GB 50003-2011）；
- 17、《建筑基桩检测技术规范》（JGJ106-2014）；
- 18、深圳市技术规范《深圳市建筑基桩检测规程》（SJG 09-2015）；
- 19、《建筑基坑工程监测技术规范》（GB50497-2009）；
- 20、《建筑施工土石方工程安全技术规范》（JGJ180-2009）；
- 21、《混凝土结构工程施工质量验收规范》（GB 50204-2015）；
- 23、《中华人民共和国住房和城乡建设部《危险性较大的分部分项工程安全管理规定》（住建部令第 37 号），2018 年 5 月 17 日颁发；

- 24、《深圳市深基坑管理规定》，深圳市住房和建设局，2018.05.02；
- 25、《地铁运营安全保护区和建设规划控制区工程管理办法（2016 年版）》，深圳市地铁集团有限公司，2016.09；
- 26、《深圳市地铁龙岗线西延段工程-中心公园停车场》（SZM3W-CREEC-SMCO-GD305ZX-CV230-201001-A~SZM3W-CREEC-SMCO-GD305ZX-AR200-100038-A）；
- 27、《深圳市城市轨道交通 7 号线工程-华新站~黄木岗站区间》（3/7/D06/S/J21/WOO/PM /010009/A~3/7/D06/S/J21/WOO/PM /010012/A）；
- 28、《深圳市地铁龙岗线西延段工程-莲花村站~华新站区间明挖段》（SZM3W-CREEC-SMCO-GT328LH-ST160-102006-A~SZM3W-CREEC-SMCO-GT329HT-ST160-301020-A）。
- 29、专家评审意见，2019.05.21。

二、工程概况

2.1 工程概况

本项目位于深圳市福田区华富村。拟建工程场地东侧毗邻华富路；南侧毗邻华新路；西侧毗邻中心公园；北侧毗邻笋岗西路，交通较为便利。场地内原有建（构）筑物主要为华富村的旧住宅、华富小学和华富幼儿园等。

本项目拟建一栋 350 米高办公楼、若干栋人才安置房和回迁房。本项目共分为 4 个地块进行开发建设，分别为 01-01 地块、01-02 地块、01-03 地块和 01-04 地块，其中 01-01 地块、01-02 地块和 01-03 地块、01-04 地块分布在规划二路的南北两侧。其中 01-01 地块、01-02 地块规划条件暂未形成，不在本次基坑设计范围内，同时规划二路尚未建设，但需保留，暂不开挖。

本项目基坑支护设计共分为两册，本册为第一分册：01-03 地块、01-04 地块。01-03 地块、01-04 地块之间规划为规划三路，同时进行开挖。本次基坑总周长约 1282m，拟设二层地下室，03 地块规划的基坑底高程分别为 2.45m~6.95m（绝对高程，下同），04 地块规划的基坑底高程分别为 5.25m、7.55m 和 10.35m，现状地面高程为 10.8~17m，基坑开挖深度约为 6.55~11.85m。

2.2 周边环境条件

本项目场地西侧用地红线距地铁龙岗线西延段工程中心公园停车场结构约

深圳市工勘岩土集团有限公司
SHENZHEN GEOTECH GROUP CO., LTD.
地址：深圳市南山区高新科技园南区
科技南八路工勘大厦
电话：83695416 83695926 83695956
传真：83695439
地质灾害治理设计甲级资质：2005319003
工程勘察综合类甲级资质：B144043047

广东省工程勘察设计出图专用章
出图专用章
工勘岩土集团有限公司
工程勘察综合类甲级
编号：B144043047
有效期至：2020年6月17日

执业注册章
注册土木工程师(岩土)
姓名：王贤能
注册号：4401304-A7001
有效期至：至2020年6月

审定 APPROVE	王贤能	王贤能
审核 EXAMINE	石洋海	石洋海
项目负责 CAPTAIN	王贤能	王贤能
专业负责 PRINCIPAL	王小湖	王小湖
设计 DESIGN	程磊	程磊
校核 CHECK	何志勇	何志勇

工程名称
PROJECT
华富村东、西区旧住宅区改造项目
01-03地块、01-04地块基坑支护工程

建设单位
CLIENT
深圳市福田区福华建设开发有限公司
华润（深圳）有限公司(代建)

图名
TITLE
设计总说明（一）

图别 CATEGORY	施工图
版次 EDITION NO.	A版
图号 DRAWING NO.	JK-01
日期 DATE	2019.07.08
工程号 CONTRACT NO.	地2019-004

(4) 竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 华富村施工总承包工程

验收日期: 2023年7月27日

建设单位（盖章）: 深圳市福田福华建设开发有限公司
华润（深圳）有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	华富村施工总承包工程				
工程地点	深圳中心公园东侧、笋岗西路和华富路交汇处西南侧	建筑面积	480320.54m ²	工程造价	203745.46 7984万元
结构类型	框架-剪力墙结构	层数	地上: A/C/E/G/I/K座43 B/D/F/H/J/L座50	层	层
			地下: 2	层	
施工许可证号	2018-440300-70-03-50042201	监理许可证号			
开工日期	2019年06月01日	验收日期	2023年7月7日		
监督单位	福田区建设工程质量安全中心	监督编号	2020164		
建设单位	深圳市福田福华建设开发有限公司 华润(深圳)有限公司				
勘察单位	深圳地质建设工程公司				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
总包单位	中国建筑第五工程局有限公司				
承建单位(土建)	中国建筑第五工程局有限公司				
承建单位(防水)	深圳市东山防水隔热工程有限公司				
承建单位(装修)	深圳市华剑建设集团股份有限公司				
承建单位(泛光)	深圳市捷士达实业有限公司				
承建单位(高低压)	菱亚能源科技(深圳)股份有限公司				
承建单位(智能化)	深圳市博大建设集团有限公司				
承建单位(绿化)	深圳鹏源达建工集团有限公司				
承建单位(园建)	深圳市湛艺建设集团有限公司				
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	中国建筑第五工程局有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	彭炼
副组长	郑志兵、张军
组员	涂梦奇、郭小周、王晓冬、彭期波、张红军、李经纬、庄林远、金玉仁、易孟赞

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘子健、程富来、易云枝	吴洲舫、易丽雅、梁统二、刘朝泽、田少飞、唐国海、林文明、石珍珠、李国亮、李潇、冯炳全、熊军、叶田伦、张峰超、米达、洪思涛
建筑设备安装工程	邵东	吴佳彬、邓文、梁振森、易文祥、金玉仁、向德聪、何道华、陈培钊
工程质控资料	任春淑	彭佳琦、陈春苗、贺建湘

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构		共 <u>11</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修		共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>18</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>16</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
屋面		共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑给水、排水及采暖		共 <u>23</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>23</u> 项 经核定符合要求 <u>23</u> 项	共 <u>11</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>16</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>15</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
通风与空调		共 <u>/</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>/</u> 项 经核定符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>/</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>/</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
建筑电气		共 <u>24</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>24</u> 项 经核定符合要求 <u>24</u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u>16</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>15</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
智能建筑		共 <u>23</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>23</u> 项 经核定符合要求 <u>23</u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>16</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>14</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
建筑节能		共 <u>23</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>23</u> 项 经核定符合要求 <u>23</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李志强	深圳市福田福华建设开发有限公司	项目负责人	工程师	李志强
2	李志强	华润(深圳)有限公司	项目负责人	工程师	李志强
3	郭小同	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监	高工	郭小同
4	王中江	深圳地质建设工程公司	总监	高工	王中江
5	易丽雅	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目负责人	工程师	易丽雅
6	张其华	中国建筑第五工程局有限公司	项目经理	工程师	张其华
7	陈松	深圳市东山防水隔热工程有限公司	项目经理	工程师	陈松
8	孙旭东	深圳市华创建设集团股份有限公司	项目经理	工程师	孙旭东
9	张宏	深圳市捷士达实业有限公司	项目经理	工程师	张宏
10	范中海	菱亚能源科技(深圳)股份有限公司	项目经理	/	范中海
11	林志峰	深圳市博大建设集团有限公司	项目经理	/	林志峰
12	陈刚	深圳鹏源达建工集团有限公司	项目经理	工程师	陈刚
13	吴峰	深圳市湛艺建设集团有限公司	项目经理	/	吴峰
14	刘江	华润(深圳)有限公司	项目经理	/	刘江
15	王峰	中建五局	项目经理	高工	王峰
16	王峰	中建五局	技术人员	高工	王峰
17	马江	深圳市勘察测绘院	技术负责人	工程师	马江
18	李江	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总代	工程师	李江
19	叶江	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监	工程师	叶江
20	吴江	深圳市福田福华建设开发有限公司	工程经理	高工	吴江
21	李江	华润(深圳)有限公司	资料员	资料员	李江
22	周江	华润(深圳)有限公司	项目经理	工程师	周江
23	易江	华润(深圳)有限公司	项目经理	高工	易江
24	程江	华润(深圳)有限公司	项目经理	工程师	程江
25	李江	华润(深圳)有限公司	资料员	资料员	李江
26	王江	深圳市合创建设工程顾问有限公司	资料员	资料员	王江



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

					中华人民共和国一级注册建筑师	
					姓名: 易丽雅	
					注册号: 4400030-172	
					有效期至: 至2024年11月	
					中华人民共和国注册土木工程师(岩土)	
					姓名: 代仲海	
					注册号: 4405557-AY011	
					有效期至: 至2023年12月	
建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:		
						
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:		
						
年月日	年月日	年月日	年月日	年月日		

GD-E1-914/6

2、粤海·云港城项目 4#地块工程施工总承包

(1) 合同关键页

甲方合同编号：YHZDFZ-2021-JSGC-TJ-003

乙方合同编号：

粤海·云港城项目 4#地块 工程施工总承包合同

工程名称：粤海·云港城项目 4#地块工程施工总承包

工程地点：广州市白云区云城西路与云城南四路交叉口北侧

发 包 人：广东粤海置地发展有限公司

承 包 人：中国建筑第五工程局有限公司

第一部分 协议书

发包人：广东粤海置地发展有限公司

承包人：中国建筑第五工程局有限公司

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

1. 工程概况

1.1.工程名称：粤海·云港城项目4#地块施工总承包工程

1.2.工程地点：广州市白云区云城西路与云城南四路交叉口北侧

1.3.工程概况：粤海·云港城项目4#地块工程占地面积约42688m²，总建筑面积约37万m²（三层地下室），拟建设2栋超高层写字楼（最大建筑高度约230米），1栋高层写字楼（约100米高），3栋小独栋写字楼（约55米高），地上裙房商业2层。

1.4.承包方式：本合同采用工程量清单计价方式；本合同暂定总价采用分部分项工程综合单价包干；措施项目费（除脚手架、超高降效费、以费率计算的绿色施工安全防护措施费和文明施工增加费、模板工程（含铝模板）和垂直运输工程以综合单价包干外）固定总价包干；其他项目费、总承包管理服务与配合费和发包人供应材料设备的保管费以费率包干的承包方式；绿色施工安全防护措施费如按合同计算的费率超出定额规定的费率时，进度支付和结算按定额规定的费率计算；如按合同计算的费率低于定额规定的费率时，则按合同计算的费率计算。

2. 承包范围

2.1.承包范围（自行施工部分）：依据招标文件、招标图纸（包括总承包施工技术要求）、工程量清单及有关资料及说明，主要包括（但不限于）如下内容：

（1）土建部分含溶洞处理、基坑支护、桩基础工程、土石方工程、主体结构、建筑工程、钢结构工程、粗装修工程、防火门工程、防水工程等；

（2）机电部分含所有机电工程的预留、预埋；各专业图纸深化后的预留、预埋由各专业单位自行负责处理，结构防雷、天面防雷、防雷检测点、等电位接驳点（各单位按照合同范围要求施工接驳点后工作）预留以及防雷报建、验收；

（3）负责本项目的施工总承包管理，按合同约定提供总承包配合管理服务；

（4）负责办理工程开工及验收所需的各项手续，包括但不限于施工许可证（或临时施工许可证、夜间施工许可证）、报建手续、施工占道手续、余泥排放证、排污手续、排水接驳、水质检测、排水许可证、排污口规范化、噪音排放、环保验收、人防验收、节能备案及验收、竣工验收备案，其费用由承包方负责。承包方需配合协调消防验收；

（5）负责协调施工过程中的相关职能部门、其他施工单位及周边影响项目开发进展的单位、

公司和居民，包括且不限于：街道居委、公安派出所、交通部门、消防部门、质安监、城管、建管、地保办等。

(6) 发包人认为本工程由承包人完成而更有利于项目建设的其他工作。

2.2. 发包人另行发包的专业工程详见附件1《发包人另行发包工程一览表》；

2.3. 承包人详细承包范围及施工界面划分详见附件2《合同范围及边界》。

2.4. 对下列专业工程/服务、检测监测服务、暂估价项目、供货及相关服务提供合同规定的总承包管理协调配合服务(相应的总承包管理及配合服务费按合同约定计算并已包含在合同暂定总价中)：

2.4.1 发包人另行发包的专业工程/服务(详见附件1)

2.4.2 检测、监测服务(包括但不限于以下内容)。此部分不再计算总承包管理服务与配合费，相关费用视为已包含在合同总价中。

1) 基坑工程及桩基础检测(包括提供垂直、水平运输、提供检测工作面、检测桩的桩帽、检测支座的施工等相关配合工作)

2) 基坑支护监测

3) 钢结构焊缝检测

4) 防雷检测

5) 人防结构检测

6) 人防面积测绘

7) 室内空气检测

8) 节能检测

9) 建筑材料见证取样质量检测

10) 结构实体检测

11) 沉降观测

12) 消防检测

13) 智能化检测

14) 高大支模监测

15) 幕墙四性检测

16) 环保验收检测

17) 其他检测、监测

2.4.3 暂估价项目(详见附件15)

2.4.4 供货及相关服务类(详见附件18)

注：(1) 供货与暂估价安装服务由发包人(或发包人与承包人联合)合并统一招标，确定分包人和分包价格；供货合同由发包人与分包人签订合同；安装合同由承包人与分包人签署合同；(2) 暂估价专业工程由发包人(或发包人与承包人联合)招标，确定分包人和分包价格，由分包人与承包人签署合同。

2.5 负责做好各专业的收集归档工作及签名、盖章等。包含本项目暂估价项目及专业合同中

相关资料的签名、盖章等。

2.6对于所有进入场内施工作业的专项工程均应提供施工总承包管理工作和配合服务，并与相关专业单位签订《施工总承包管理配合协议》和《安全生产协议》。

2.7相关专业配合范围：供水、供电、燃气、环保及其他专业的配合服务。

2.8承包范围的调整：在本合同履行过程中，发包人有权根据实际情况调整本合同的承包范围，承包人不得提出异议，并按发包人要求及时办理相关手续。

3. 合同工期

3.1.合同工期：1312日历天

以上工期已充分考虑各种形式的雨雪、大风、高温、冰雹、疫情、停水、停电、节假日、国家庆典、外交来访、重大活动（如国际会议、大型运动会、大型庆典等）、中考、高考期间、召开“两会”期间的政府要求停工、施工管制、交通管制、扰民和民扰、道路施工影响等不利因素，承包人不得以上述因素申请工期的延长。承包人已到工地考察并充分了解工地位置、情况、道路、储存空间、装卸限制、脚手架或吊篮施工设置及任何其他足以影响投标报价的情况，任何因忽视或误解工地情况而导致的索赔或工期延长申请将不被批准。除非合同另有明确约定，合同工期不做任何调整。

3.2.开工日期：暂定为2021年11月27日(以经发包人书面同意由监理单位下发的开工通知中载明的日期为准)；

3.3.工程竣工日期，即整体竣工验收合格日期：暂定为2025年5月21日。竣工备案通过日期：暂定为2025年6月30日。

4. 质量标准

4.1.应达到《建筑工程质量标准》《建筑工程施工质量验收统一标准》等国家规范、行业标准、地方标准和合同等相关要求，确保分部分项工程达到100%合格，竣工验收合格并通过竣工备案。本工程鼓励承包人获得“广州市优质结构工程奖”称号、“广东省建设工程优质结构奖”荣誉。

4.2.本工程实施第三方质量安全巡检评估体系，承包人的质量安全生产管理目标须满足该评估体系的相关要求。

4.3.如技术文件、设计图纸（含设计说明）中确定适用的技术标准或规范要求、检验检测要求及验收要求不一致时，本工程实施按其中标准较高、要求较严格的要求执行。

5. 安全生产目标

确保责任事故死亡率为零，确保工程无重大安全事故，工伤频率控制在广州市建筑施工安全管理法规规定的指标要求范围内。本工程确保获得“广州市建设工程安全生产与文明施工优良工地”称号，争创“广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地”荣誉。

6. 合同价款

本合同采用工程量清单计价方式；本合同暂定总价采用分部分项工程综合单价包干；措施项目费（除脚手架、超高降效费、以费率计算的绿色施工安全防护措施费和文明工地增加费、模板工程（含铝模板）和垂直运输工程以综合单价包干外）固定总价包干；其他项目费、总承包管理服务与配合费和发包人供应材料设备的保管费以费率包干的承包方式，合同暂定总价（含税）为¥2,599,891,073.83（大写：人民币贰拾伍亿玖仟玖佰捌拾玖万壹仟零柒拾叁元捌角叁分）。其中增值税税率为9%，增值税税额为¥214,669,905.18，不含税价款为¥2,385,221,168.65；合同暂估价工程及暂列金额¥1,355,440,000.00元。如因包括但不限于法律、行政法规、规章、政府政策等的修订或变化导致增值税税率调整的，则增值税税率、税额及合同价格需作相应调整，但是不含税价款不因此而调整，本合同另有约定的除外。

7. 合同份数及生效本合同的正本一式贰份，发包人执壹份，承包人执壹份；副本一式捌份，发包人执肆份，承包人执肆份。本合同经发包人、承包人双方盖章，并经法定代表人或其委托代理人签字或盖章生效。

(本页为签署页,以下无正文)

发 包 人: 广东粤海置地发展有限公司
(公章)

地 址: 广州市白云区北太路1633号广州
民营科技园科盛路8号配套服务大楼5层
A505-394房

法定代表人:



委托代理人:

电 话: 020-6620106

承 包 人: 中国建筑第五工程局有限公司
(公章)

地 址: 长沙市雨花区中意一路158号

法定代表人:



委托代理人:

电 话: 0731-85699907

开 户 银 行: 43001531061052500763

账 号: 中国建设银行股份有限公司长沙
井湾子支行

日 期: 2021年 11 月 30 日

(2) 竣工验收报告

基坑支护 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位)工程名称		粤海·云港城项目4#地块					
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司	项目技术负责人	白忠奎	项目负责人	龙志成	单位技术(质量)负责人	李凯
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	灌注桩排桩围护墙(支护桩)		325	符合要求		合格	
2	水泥土搅拌墙(三轴水泥土搅拌桩)		42	符合要求		合格	
3	泥浆护壁混凝土灌注桩(立柱桩)		82	符合要求		合格	
4	锚杆(索)		163	符合要求		合格	
5	地下连续墙		54	符合要求		合格	
6	钢或混凝土支撑(内支撑)		86	符合要求		合格	
7	高压喷射注浆地基(旋喷桩)		3	符合要求		合格	
8	特殊施工法结构防水(桩间锚喷支护)		20	符合要求		合格	
汇总:本子分部共检验批数: 8			检验批数: 775	资料齐全, 符合要求		合格	
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			资料齐全, 符合要求		合格		
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			完整		合格		
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			好		合格		
综合验收结论及备注		资料齐全有效, 同意验收					
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:			
年月日	2024年11月28日	年月日	年月日	年月日			
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)			

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 刘宇光
注册号: 4401373-AY028

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 廖先斌
注册号: 4406370-AY009
有效期至: 至2026年12月

1432015201514730(00)
建筑
2024.11.28
中国建筑第五工程局有限公司

桩基础子分部工程质量验收纪要

(桩基础、天然地基、地基处理等)

工程名称	粤海·云港城项目4#地块		监督登记号	BYJD20211209001	
工程规模(面积、层数、道桥长度、跨度)	35108m ²		基础类型	灌注桩	
开工日期	2022年1月12日		完工日期	2022年12月17日	
见证员	曾裕辉		培训证号	穗建协培2022080874	
建设单位	广东粤海置地发展有限公司	资质证号	/	注册证号	91440101MA9Y3Q8R30
勘察单位	广东中煤江南工程勘测设计有限公司	资质证号		注册证号	91440111MA59D5YT2F
设计单位	广东省建筑设计研究院有限公司	资质证号	A244013736	注册证号	914400004558576332
监理单位	广东重工建设监理有限公司	资质证号	E144006265-8/7	注册证号	91440000707652977E
总承包单位	中国建筑第五工程局有限公司	资质证号	D143012224	注册证号	91430000183764483Y
专业承包单位	/	资质证号	/	注册证号	/
基础检测单位	广东省建设工程质量安全检测总站有限公司	资质证号	粤建质检证字00001	注册证号	91440000MA4X5F328L
	/	资质证号	/	注册证号	/
建材见证检验单位	中华人民共和... 有限公司	资质证号	B144003479	注册证号	91440111721900682K
	名: 廖先斌 注册号: 4406370-AY009 有效期至: 至2026年12月	资质证号	/	注册证号	/
验收结论	验收合格				
施工单位(公章)	勘察单位(公章)	设计单位(公章)	监理单位(公章)	建设单位(公章)	
企业技术负责人:	项目负责人:	项目负责人:	总监理工程师:	项目负责人:	
2024年6月24日	2024年6月24日	2024年6月24日	2024年6月24日	2024年6月24日	

注: 1、此表一式四份, 监督站、建设、施工及档案馆各存一份。
2、此表为基础(子分部)工程质量验收记录的附件。

(3) 地基基础金额

粤海·云港城项目4#地块工程施工总
承包 工程

投 标 总 价

投 标 人：

中国建筑第五工程局有限公
司

(单位盖章)

2021年 11 月 3 日

粤海·云港城项目4#地块工程施工总
承包 工程

投 标 总 价

招 标 人： 广东粤海置地发展有限公司

工 程 名 称： 粤海·云港城项目4#地块工程施工总承包

投 标 总 价 (小写)： 2599891073.83

(大写)： 贰拾伍亿玖仟玖佰捌拾玖万壹仟零柒拾叁元捌角叁分

投 标 人： 中国建筑第五工程局有限公司 (单位盖章)

法定代表人

或其授权人： 田卫国 (签字或盖章)

编 制 人： 王海娣 (造价人员签字盖专用章)

编 制 时 间： 2021年11月3日

总 说 明

项目名称：粤海·云港城项目4#地块工程施工总承包

第 1 页 共 1 页

本次报价对施工现场进行充分考察后，按照招标文件的有关规定，依据招标人提供的工程量清单、施工设计图纸，施工现场实际情况，施工方案，企业定额及市场价格或参照广东省住房和城乡建设厅2018年《广东省建设工程计价依据》，建设行政主管部门和工程造价主管机构的有关规定及发布的人工、材料、机械参考价，并自行考虑风险综合报价。



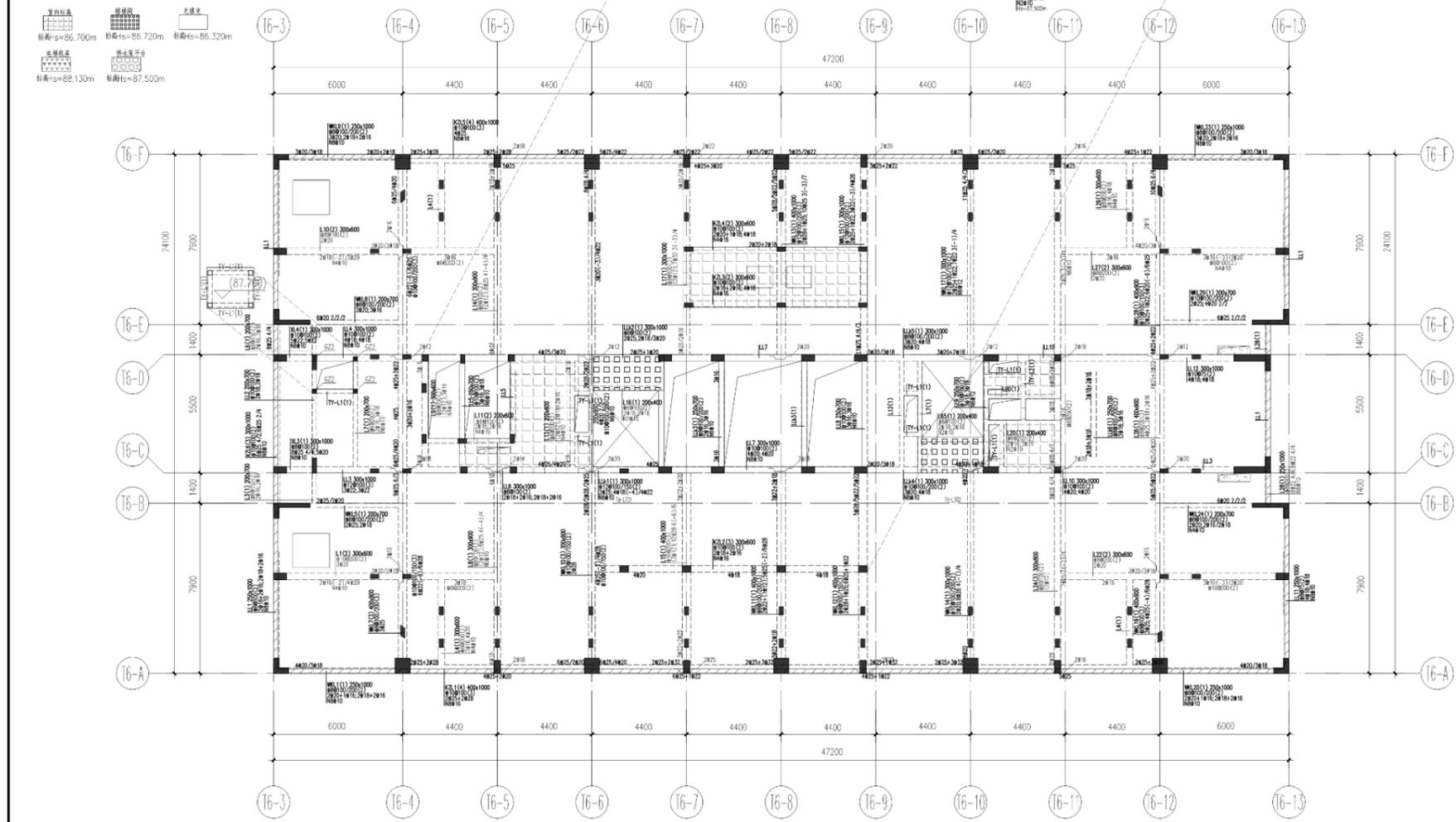
(4) 基坑深度证明材料

T6 楼层抗震等级、结构构件抗震等级和配筋表

抗震等级	轴压比	抗震等级	轴压比
一级	0.20	一级	0.20
二级	0.25	二级	0.25
三级	0.30	三级	0.30
四级	0.40	四级	0.40
五级	0.50	五级	0.50

注：1. 抗震等级按《建筑抗震设计规范》GB50011-2010(2016年版)执行。
2. 抗震等级按《建筑抗震设计规范》GB50011-2010(2016年版)执行。
3. 抗震等级按《建筑抗震设计规范》GB50011-2010(2016年版)执行。
4. 抗震等级按《建筑抗震设计规范》GB50011-2010(2016年版)执行。
5. 抗震等级按《建筑抗震设计规范》GB50011-2010(2016年版)执行。
6. 抗震等级按《建筑抗震设计规范》GB50011-2010(2016年版)执行。
7. 抗震等级按《建筑抗震设计规范》GB50011-2010(2016年版)执行。
8. 抗震等级按《建筑抗震设计规范》GB50011-2010(2016年版)执行。
9. 抗震等级按《建筑抗震设计规范》GB50011-2010(2016年版)执行。
10. 抗震等级按《建筑抗震设计规范》GB50011-2010(2016年版)执行。

- T6 标准层梁配筋说明:
- 本工程采用广联达基础，基础采用广联达2000基础系统，±0.000标高为自然地坪标高±0.000m。
 - 本工程所有梁柱节点均采用广联达节点核心区配筋率不小于1.0%。
 - 本工程所有梁柱节点均采用广联达节点核心区配筋率不小于1.0%。



T6 RF 梁配筋图 1:100

说明 NOTES

索引图

广东省建筑设计研究院股份有限公司
Guangdong Architectural Design & Research Institute Group Co., Ltd.

联合设计 Union Design

项目名称: 粤海·云禧城项目 4# 地块工程

业主: 广东粤海置地发展有限公司

设计日期: 2025.01.20

设计专业: 结构

设计人: 龙秀海

审核人: 罗志伟

校对人: 林建强

绘图人: 肖嘉欣

注册工程师: 龙秀海 (4401373-S100)

有效期至: 2026年12月

广东省建设工程勘察设计专用章

姓名: 龙秀海
注册号: 4401373-S100
有效期至: 2026年12月

名称: T6 RF 梁配筋图

专业: 结构

设计号: 21X0137

版本: V3.0

日期: 2025.01.20

图别: 结施

图号: G-T6-P109

4F	14.000	4000	二级 (C30)	二级 (C60)	二级 (C60)	剪力墙约束边缘构件范围
3F(裙房屋面)	10.000	4000	二级 (C30)	二级 (C60)	二级 (C60)	
2F	5.000	5000	二级 (C30)	二级 (C60)	二级 (C60)	
1F(嵌固层)	0.000	5000	二级 (C35/P6)	二级 (C60)	二级 (C60)	
B1F	-5.900	5900	三级 (C35)	二级 (C60)	二级 (C60)	
B2F	-9.400	3500	四级 (C35)	三级 (C60)	三级 (C60)	剪力墙底部加强区
B3F	-12.900	3500	四级 (C35/P8)	四级 (C60)	四级 (C60)	
层号 (n)	n层标高 H(m)	n层层高 (mm)	n层 框架梁抗震构造等级 (梁板砼等级/抗渗等级)	n层 框架柱抗震构造等级 (砼等级)	n层 剪力墙抗震构造等级 (砼等级)	备注

3、国贸中心总承包工程

(1) 合同关键页

工程编号：_____

合同编号：MYDC-MY01-GCZB-2014-002

广东省建设工程
标准施工合同
2009年版

工程名称：国贸中心总承包工程

工程地点：东莞市东城区鸿福路与东莞大道交汇处

发 包 人：东莞市民盈房地产开发有限公司

承 包 人：中国建筑第五工程局有限公司

广东省建设厅制

协议书

发包人(全称): 东莞市民盈房地产开发有限公司

承包人(全称): 中国建筑第五工程局有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见,订立本协议书。

一、工程概况

工程名称: 国贸中心总承包工程

工程地点: 东莞市东城区鸿福路与东莞大道交汇处

工程内容: 国贸中心1号商业、办公楼, 2号商业、办公楼, 3号商业、办公、公寓楼, 4号酒店楼, 5号商业楼, 地下室; 基坑支护及土石方开挖工程(选择性项目)包括但不限于所有准备工作、办理施工许可证、设计深化(包括详细的深化图)、供应、建筑、结构、安装、协调、管理、检测及调试、验收、竣工备案及缺陷修复等一切为完成本工程所需的工作。

工程规模: 地下室共4层, 建筑面积为 365,635.91 m², 365,654.29 m²
1号商业、办公楼共43层, 建筑面积为 88,133.98 m²
2号商业、办公楼共86层, 建筑面积为 202,818.91 m²
3号商业、办公、公寓楼共61层, 建筑面积为 115,183.43 m²
4号酒店楼共22层, 建筑面积为 35,142.62 m²
5号商业楼共15层, 建筑面积为 236,330.33 m²

结构形式: 地下室, 框架结构

1号商业、办公楼, 框架核心筒结构

2号商业、办公楼, 框架核心筒结构(带两道伸臂桁架、混合结构)

3号商业、办公、公寓楼, 筒中筒结构

4号酒店楼, 框架核心筒结构

5号商业楼: 5号商业楼之5号塔楼, 框架剪力墙结构

5号商业楼之裙楼, 框架结构

工程立项、规划批准文件号: 粤发改投资函(2013)322号、地字第2013-82-1002号

资金来源: 自筹

二、工程承包范围

承包范围: 根据发包人提供的图纸承包土建、门窗、装饰装修和安装工程

三、合同工期

开工日期：以发包人发出的进场指令当天计算

竣工日期：以发包人发出的工程接收证书当天计算

国贸中心总承包工程合同工期总日历天数：1331天
拟从2014年2月10日开始施工，至2017年10月2日竣工完成。

四、质量标准

工程质量标准：合格，并取得广东省建设工程优质奖

五、合同价款

国贸中心总承包工程
合同总价（大写）：人民币贰拾肆亿伍仟壹佰玖拾陆万元整；
（小写）：人民币 2,451,960,000.00 元整。

其中地下室
合同价款（大写）：人民币柒亿贰仟贰佰陆拾伍万零贰佰捌拾叁元叁角肆分；
（小写）：人民币 722,650,283.34 元。
其中基础工程价款为人民币 228,418,447元

包含：
定额人工工资总额为（大写）：人民币陆仟贰佰柒拾万叁仟柒佰陆拾贰元玖角；
（小写）：人民币 62,703,762.90 元。

单列部分的安全防护、文明施工措施费（大写）：人民币柒仟玖佰肆拾玖万壹仟伍佰叁拾壹元整；
（小写）：人民币 79,491,531.00 元。

1号商业、办公楼
合同价款（大写）：人民币贰亿零壹佰肆拾陆万零壹佰壹拾五玖角陆分；
（小写）：人民币 201,460,115.96 元。

包含：

定额人工工资总额为（大写）：人民币贰仟柒佰贰拾捌万玖仟玖佰叁拾玖元柒角柒分；
（小写）：人民币 27,289,939.77 元。

单列部分的安全防护、文明施工措施费（大写）：人民币贰仟贰佰壹拾陆万零陆佰壹拾叁元整；
（小写）：人民币 22,160,613.00 元。

2号商业、办公楼

合同价款 (大写): 人民币柒亿贰仟贰佰玖拾万贰仟壹佰肆拾伍元陆角;
(小写): 人民币722,902,145.60元。

包含:

定额工人工资总额为 (大写): 人民币贰亿伍仟玖佰壹拾贰万贰仟柒佰柒拾元叁角;
(小写): 人民币 259,122,770.30 元。

单列部分的安全防护、文明施工措施费 (大写): 人民币柒仟玖佰伍拾壹万玖仟贰佰叁拾陆元整;
(小写): 人民币 79,519,236.00 元。

3号商业、办公、公寓楼

合同价款 (大写): 人民币叁亿壹仟贰佰玖拾玖万肆仟玖佰柒拾伍元肆角肆分
(小写): 人民币312,994,975.44元。

包含:

定额工人工资总额为 (大写): 人民币叁仟玖佰陆拾玖万壹仟玖佰壹拾叁元玖角陆分;
(小写): 人民币 39,691,913.96 元。

单列部分的安全防护、文明施工措施费 (大写): 人民币叁仟肆佰肆拾贰万玖仟肆佰肆拾柒元整;
(小写): 人民币 34,429,447.00 元。

4号酒店楼

合同价款 (大写): 人民币捌仟玖佰肆拾肆万柒仟柒佰陆拾陆元肆角陆分;
(小写): 人民币 89,447,766.46 元。

包含:

定额工人工资总额为 (大写): 人民币壹仟壹佰叁拾伍万柒仟柒佰叁拾壹元肆角伍分;
(小写): 人民币 11,357,731.45 元。

单列部分的安全防护、文明施工措施费 (大写): 人民币玖佰捌拾叁万玖仟贰佰伍拾肆元整;
(小写): 人民币 9,839,254.00 元。

5号商业楼

合同价款 (大写): 人民币肆亿零贰佰伍拾万肆仟柒佰壹拾叁元贰角;
(小写): 人民币402,504,713.20 元。

包含:

定额工人工资总额为 (大写): 人民币伍仟叁佰叁拾肆万壹仟陆佰陆拾捌元叁角玖分;
(小写): 人民币 53,341,668.39 元。

单列部分的安全防护、文明施工措施费 (大写): 人民币肆仟肆佰贰拾柒万伍仟伍佰壹拾捌元整;
(小写): 人民币 44,275,518.00 元。

项目单价: 详见承包人的投标报价书 (招标工程);
 详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书 (非招标工程)。

2号商业、办公楼
合同价款 (大写): 人民币柒亿贰仟贰佰玖拾万贰仟壹佰肆拾伍元陆角;
(小写): 人民币722,902,145.60元。

包含:

定额人工工资总额为 (大写): 人民币贰亿伍仟玖佰壹拾贰万贰仟柒佰柒拾元叁角;
(小写): 人民币 259,122,770.30元。
单列部分的安全防护、文明施工措施费 (大写): 人民币柒仟玖佰伍拾壹万玖仟贰佰叁拾陆元整;
(小写): 人民币 79,519,236.00元。

3号商业、办公、公寓楼
合同价款 (大写): 人民币叁亿壹仟贰佰玖拾玖万肆仟玖佰柒拾伍元肆角肆分
(小写): 人民币312,994,975.44元。

包含:

定额人工工资总额为 (大写): 人民币叁仟玖佰陆拾玖万壹仟玖佰壹拾叁元玖角陆分;
(小写): 人民币 39,691,913.96元。
单列部分的安全防护、文明施工措施费 (大写): 人民币叁仟肆佰肆拾贰万玖仟肆佰肆拾柒元整;
(小写): 人民币 34,429,447.00元。

4号酒店楼
合同价款 (大写): 人民币捌仟玖佰肆拾肆万柒仟柒佰陆拾陆元肆角陆分;
(小写): 人民币 89,447,766.46元。

包含:

定额人工工资总额为 (大写): 人民币壹仟壹佰叁拾伍万柒仟柒佰叁拾壹元肆角伍分;
(小写): 人民币 11,357,731.45元。
单列部分的安全防护、文明施工措施费 (大写): 人民币玖佰捌拾叁万玖仟贰佰伍拾肆元整;
(小写): 人民币 9,839,254.00元。

5号商业楼
合同价款 (大写): 人民币肆亿零贰佰伍拾万肆仟柒佰壹拾叁元贰角;
(小写): 人民币402,504,713.20元。

包含:

定额人工工资总额为 (大写): 人民币伍仟叁佰叁拾肆万壹仟陆佰陆拾捌元叁角玖分;
(小写): 人民币 53,341,668.39元。
单列部分的安全防护、文明施工措施费 (大写): 人民币肆仟肆佰
(小写): 人民币 44,275,518.00元。

项目单价: 详见承包人的投标报价书 (招标工程);
 详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算

十、合同生效

订立合同时间： 2014 年 1 月 27 日

订立合同地点： 中国广东省东莞市

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后，于 2014.1.27 生效。

发包人： (公章)

地址：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

帐号：

邮政编码：

电子邮箱：

承包人： (公章)

地址：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

帐号：

邮政编码：

电子邮箱：



(2) 地基基础金额

东莞市建设工程施工报建证明

建施证字第 9002014050800101 号

工程名称	国贸中心1-2号商业、办公楼, 3号商业、办公、公寓, 4号酒店楼, 5号商业楼, 地下室(基础工程)	工程地点	东莞市东城区东莞大道与鸿福路交汇处东北侧
建设单位	东莞市民盈房地产开发有限公司	工程性质	新建
勘察单位	广东有色工程勘察设计院	设计单位	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司
建设内容	1栋	监理单位	广州广骏工程监理有限公司
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司	项目经理	陈耀毅
开工日期	2014-2-10	竣工日期	2017-10-2
工程造价	22841.84万元	建筑面积	381822.77 平方米

施工企业已按要求办理施工报建, 特此证明。

总监: 肖永志, 总监注册号: 44000316, 有效期至2016年07月08日。建造师: 陈耀毅, 建造师注册号: 湘143091006285。施工范围: 施工完成桩基。建造师、总监注册证书到期后, 本基础工程施工报建证明自动作废。本证件有效期三个月。

东莞市建设局
2014-5-9



说明: 1、本证只限本工程使用。

2、本证一式三份, 建设单位、施工单位、城建办各一份。

第一联: 建设单位

(3) 竣工验收报告



东莞市房屋建筑工程和市政基础设施工程 竣工验收备案证书

备案证字第 441900202204220004 号

工程名称	国贸中心3号商业、办公、公寓楼	建设单位	东莞市民盈房地产开发有限公司
勘察单位	广东有色工程勘察设计院	工程地点	东莞市东城区鸿福东路1号
设计单位	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司	建设内容	框架-核心筒49层1幢
监理单位	中海监理有限公司	建筑面积	97552.46平方米
总包单位	中国建筑第五工程局有限公司	验收日期	2022-03-24
参建单位			
备案意见	本工程竣工验收合格，备案文件齐全，准予备案，特发此证。 备案机关：东莞市住房和城乡建设局 备案日期：二〇二二年四月二十二日		
备注	本许可包含户内装修工程。		

说明：1、本证作为建设单位向房管部门申办《房地产权证》的必备资料。
2、本证一式六份，市住房和城乡建设局、质监机构、建设单位、施工单位、城建档案、房管部门各存一份。

version: 1



东莞市房屋建筑工程和市政基础设施工程 竣工验收备案证书

备案证字第 441900202109280027 号

工程名称	国贸中心2号商业、办公楼	建设单位	东莞市民盈房地产开发有限公司
勘察单位	广东有色工程勘察设计院	工程地点	东莞市东城区鸿福东路1号
设计单位	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司	建设内容	钢管混凝土框架钢筋混凝土核心筒85层1幢
监理单位	中海监理有限公司	建筑面积	207032.85平方米
总包单位	中国建筑第五工程局有限公司	验收日期	2021-09-06
参建单位			
备案意见	本工程竣工验收合格，备案文件齐全，准予备案，特发此证。 备案机关：东莞市住房和城乡建设局 备案日期：二〇二一年九月二十八日		
备注			

说明：1、本证作为建设单位向房管部门申办《房地产权证》的必备资料。
2、本证一式六份，市住房和城乡建设局、质监机构、建设单位、施工单位、城建档案、房管部门各存一份。

version: 1



东莞市房屋建筑工程和市政基础设施工程 竣工验收备案证书

建备证字第 441900202011260001 号

工程名称	国贸中心4号酒店楼	建设单位	东莞市民盈房地产开发有限公司
勘察单位	广东有色工程勘察设计院	工程地点	东莞市东城区鸿福东路1号
设计单位	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司	建设内容	裙房18层1幢
监理单位	广州广骏工程监理有限公司	建筑面积	29979.99平方米
总包单位	中国建筑第五工程局有限公司	验收日期	2020-11-06
参建单位			
备案意见	<p style="text-align: center;">本工程竣工验收合格，备案文件齐全，准予备案，特发此证。</p> <p style="text-align: right;">  备案机关：东莞市住房和城乡建设局 备案日期：二〇二〇年十一月廿六日 </p>		
备注			

说明：1、本证作为建设单位向房管部门申办《房地产权证》的必备资料。
2、本证一式六份，市住房和城乡建设局、质监机构、建设单位、施工单位、城建档案、房管部门各存一份。

73

东莞市房屋建筑工程和市政基础设施工程 竣工验收备案证书

建备证字第 441900202008180021 号

工程名称	国贸中心5号商业楼	建设单位	东莞市民盈房地产开发有限公司
勘察单位	广东有色工程勘察设计院	工程地点	东莞市东城区鸿福东路1号
设计单位	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司	建设内容	裙楼框架，塔楼框筒13层1幢
监理单位	广州广骏工程监理有限公司	建筑面积	215910.37平方米
总包单位	中国建筑第五工程局有限公司	验收日期	2018-12-30
参建单位			
备案意见	<p style="text-align: center;">本工程竣工验收合格，备案文件齐全，准予备案，特发此证。</p> <p style="text-align: right;">  备案机关：东莞市住房和城乡建设局 备案日期：二〇二〇年八月十八日 </p>		
备注	幕墙工程设计单位为广东中人工程设计有限公司，项目负责人为黄发汉。		

说明：1、本证作为建设单位向房管部门申办《房地产权证》的必备资料。
2、本证一式六份，市住房和城乡建设局、质监机构、建设单位、施工单位、城建档案、房管部门各存一份。

122

城建档案

东莞市房屋建筑工程和市政基础设施工程 竣工验收备案证书

备案证字第 441900201903290001 号

工程名称	国贸中心1号商业、办公楼	建设单位	东莞市民盈房地产开发有限公司
勘察单位	广东有色工程勘察设计院	工程地点	东莞市东城区鸿福东路1号
设计单位	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司	建设内容	框筒43层1幢
监理单位	中海监理有限公司	建筑面积	88697.67平方米
总包单位	中国建筑第五工程局有限公司	验收日期	2018-12-30
参建单位			
备案意见	<p>本工程竣工验收合格，备案文件齐全，准予备案，特发此证。</p> <p style="text-align: right;"> 备案机关：东莞市住房和城乡建设局 备案日期：二〇一九年三月二十九日 </p>		
备注			

说明：1、本证作为建设单位向房管部门申办《房地产权证》的必备资料。

2、本证一式六份，市住房和城乡建设局、质监机构、建设单位、施工单位、城建档案、房管部门各存一份。

施工单位

(4) 基坑深度证明材料

东莞市施工图设计文件审查意见告知书

项目名称： 国贸中心6号地下室

建设单位： 东莞市民盈房地产开发有限公司

 **东莞市大业施工图审查有限公司**

地址： 东莞市莞龙路市住房和城乡建设局右侧

电话： (0769) 38894588、22637218

传真： (0769) 22656266

E-mail: dayedg@163.com

公司网站地址: <http://www.dayedg.com>

二〇一四年十二月九日

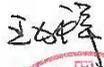
本审查意见告知书包含以下内容

- 一、施工图审查信息
- 二、施工图设计文件审查备案资料要求
- 三、各专业施工图设计审查意见告知书

施工图设计文件审查信息

工程名称：国贸中心6号地下室

编号：DYFJ20120228JS

审查结论			
<p>受建设单位委托,本审查机构对建设单位报送的施工图及相关文件、资料进行了审查,审查意见(包括问题类别)见各专业审查意见。</p>			
审查结论附后			
<p>请建设单位将审查结论并附件及时送达设计单位,设计单位应对施工图设计文件中存在的问题(各专业意见)进行修改和完善;并按要求(施工图设计文件审查备案资料要求)清理各专业签章完整的两套施工图,由建设单位将修改后的施工图设计文件重新报送审查机构进行复审。</p>			
建设单位	东莞市民盈房地产开发有限公司		
勘察单位	广东有色工程勘察设计院	项目负责人	杨向东
设计单位	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司	项目负责人	张晖
勘察报告审查机构	东莞市大业建筑技术咨询有限公司		
勘察报告备案凭证号		备案时间	
施工图报审日期	2014-12-2	审查完成时间	2014-12-3
审查机构技术负责人	 (签字)		
审查机构	东莞市大业施工图审查有限公司  二〇一四年十二月九日		

东莞市房屋建筑工程施工图设计文件审查概况表

编号: DYFJ20120228JS

基本情况			
工程名称	国贸中心6号地下室	工程地点	东城
设计单位	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司	勘察单位	广东有色工程勘察设计院
专业概况			
建 筑	建筑防火类别	工业建筑: 类 层 民用建筑: 类 多 层 地下室	耐火等级: 地上 , 地下室 防水等级: 屋面 , 地下室
	建筑规模	单栋建筑基底面积: 94612.64 m ² 地下室面积: 365654.3 m ² 计容建筑面积: m ² 单栋建筑面积: 365654.3 m ² , 共 1 栋 总建筑面积: 365654.3 m ² 消防高度: m 规划高度: / m 建筑层数: 地上 / 层地下 4 层, 折算层数: 地上 层	
	其它		
	结构体系	结构体系: 框架 (塔楼详各单体) 结构不规则性: <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 特别 <input type="checkbox"/> 严重 抗震设防分类: 丙类 (T2)	
结 构	设计标准	设计使用年限: 50 年 设防烈度/加速度值: 6 度 0.05 g 结构安全等级: 二级 场地类别: II 类 抗震等级: 负一层二级, 负二层三级, 负三层以下四级 <input type="checkbox"/> 采用高大支模施工 (≥8m)	
	地基基础	基础型式: 天然地基筏板基础 (塔楼人工挖孔桩) 地基持力层: 强、中风化混合花岗岩 (微风化、中风化花岗岩) 基础深度: 地面以下 18.55~24.35 m, 设计标高 m	
	其它		
	其它		
设 备	给排水	给水: <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无 室内消防栓系统: L/S 排水: <input type="checkbox"/> 分流 <input type="checkbox"/> 合流 室外消防栓系统: L/S 自动喷淋系统: L/S 其它消防系统:	
	其它		
	电气	负荷等级: <input type="checkbox"/> 一级 <input type="checkbox"/> 二级 <input type="checkbox"/> 三级 防雷等级: <input type="checkbox"/> 一类 <input type="checkbox"/> 二类 <input type="checkbox"/> 三类 供电电压: <input type="checkbox"/> 220V/380V; <input type="checkbox"/> 10KV 消防电气: <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无	
	其它		
审 查 情 况	通风空调	空调方式: <input type="checkbox"/> 中央空调 <input type="checkbox"/> 分体空调 <input type="checkbox"/> 其它 <input type="checkbox"/> 无 通风: <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无 防排烟: <input type="checkbox"/> 地下室 <input type="checkbox"/> 内走廊 <input type="checkbox"/> 中庭 <input type="checkbox"/> 防烟楼梯间或前室或合用前室 <input type="checkbox"/> 其它	
	其它		
	专业	审查结论: 合格 相关注册师及注册号: 王卫忠4401686-S019 备注:	
	建筑		
结构			
给排水			
电气			
暖通			
景观			
道路			

东莞市房屋建筑工程施工图设计文件审查意见告知书

审查结论(结构专业)			
图纸编号	审查意见及建议	设计单位回应	修改情况
	本次基础修改内容: 根据压板试验结果, 对T4、T5的筏板基础进行调整。		
	一、审查意见		
	(一) 执行法律、法规和本省市有关规定的情况:		
	况:		
	符合。		
	(二) 执行国家工程建设强制性标准的情况:		
	符合。		
	(三) 其他有关公众安全和公共利益的内容:		
	符合。		
	二、建议性意见		
	1. 由于T4、T5筏板基础持力层的工程特性指标与其它区域持力层的相差较大, 建议在T4、T5周边与其它地下室区域相交的首跨设置沉降后浇带, 请考虑。	T4、T5周边已设 沉降后浇带	✓
审查人签名:	徐文光	分机号码:	380
		设计人签名:	尹江南
		(设计单位盖章)	

注: “设计单位回应”由设计人填写, “修改情况”由审查机构的审查人打“×”或“√”。

4、佛山季华路综合体项目土石方、基坑支护及桩基础工程

(1) 合同关键页

合同文件

中华人民共和国

广东省 佛山市

佛山市季华路综合体项目

土石方、基坑支护及桩基础工程

发包人 / 甲方
佛山市安英企业管理有限公司

承包人 / 乙方
中国建筑第五工程局有限公司

2023年2月

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 佛山市安英企业管理有限公司 (以下简称甲方/业主)

承包人(全称): 中国建筑第五工程局有限公司 (以下简称乙方)

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就佛山市季华路综合体项目土石方、基坑支护及桩基础工程施工及有关事宜协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 佛山市季华路综合体项目土石方、基坑支护及桩基础工程。

2. 工程地点: 佛山市禅城区城市中轴线与季华路中心商务带的交汇点路。

3. 工程内容: 详见工程规范中管理要求及技术要求。

4. 工程承包范围: 详见工程规范中管理要求及技术要求。

二、合同工期

工期计划为2023年02月15日开工,2024年01月31日完工,工期总日历天数【349】天;承包人应在上述工期内并且在承包工程工期控制节点内完成合同约定的事项直至发包人发出竣工验收合格证书。承包工程工期控制节点详见工程规范中施工管理要求第2.3条。

三、质量标准

工程质量符合现行国家、行业标准及发包人要求,并一次性竣工验收合格,且需配合总承包单位获得佛山市建设工程优质结构奖、佛山市建设工程优质奖、广东省建设工程结构优质奖、广东省建设工程优质奖。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为:

人民币大写贰亿零玖佰玖拾柒万元整元(¥209,970,000.00),其中增值税税额为¥17,336,972.48,其中不含税价款为¥192,633,027.52。如合同履行期间国家增值税税率发生调整,在增值税税率调整之前已支付并开具发票的合同价款不再调整,未支付或未开具发票的合同价款自增值税税率调整之日起,按新税率进行调整。如因包括但不限于法律、行政法规、规章、政府政策等的修订或变化导致增值税税率调整的,则增值税税率、税额及含税价格需作相应调整,但是不含税总价不因此而调整。

2. 合同价格形式为: (2)。

(1) 固定单价合同(以下简称“单价合同”);

(2) 固定总价合同(以下简称“总价合同”),除清单中特别说明外。

3. 工程价款计量及支付

A. 直接汇款方式支付工程款:

- (1) 本工程无预付款;
- (2) 每月按进度支付已完工程价款 75 %;
- (3) 本合同工程完工后, 累计支付到已完成工程总造价金额的 80%;
- (4) 本合同工程竣工验收合格、发包人发出竣工证明书且全部工程及合格的竣工资料都已完成移交后, 支付到已完成工程总造价金额的 85%;
- (5) 结算完成后, 支付到结算金额的 97 %, 余款 3 % 作为质量保修金;
- (6) 缺陷责任期自开始满一年、扣除保修费用 (如有) 后无息支付一半质量保修金; 缺陷责任期自开始满二年、扣除保修费用 (如有) 后, 无息支付剩余质量保修金。

B. 保理融资方式支付工程款 (不适用):

- (1) 本工程无预付款;
- (2) 每月按进度支付已完工程价款 %, 累计支付到已完工程总造价金额的 85%;
- (3) 工程完工后, 累计支付到已完成工程总造价金额的 90 %;
- (4) 工程竣工验收合格、甲方发出竣工证明书且全部工程及合格的竣工资料都已完成移交后, 支付到已完成工程总造价金额的 95 %;
- (5) 结算完成后, 支付到结算金额的 95 %, 余款作为质量保修金, 发包人应同时向承包人支付委托承包人代缴的其它手续费;
- (6) 缺陷责任期开始满一年, 扣除保修费用 (如有) 后无息支付一半质量保修金; 缺陷责任期满, 扣除保修费用 (如有), 无息支付剩余金额。

对前述付款条件的说明:

(1) 每月 25 日前, 由承包人向发包人提出书面进度款申请及相关资料 (请款格式及资料须符合发包人要求), 经发包人审批确认后由发包人按本项约定向承包人支付相应价款, 进度款申请及相关资料的审批及支付时间为 45 日历天, 支付宽限期 20 日历天, 发包人实际审批天数和付款天数未超过宽限期的, 无需承担违约责任。

(2) 在承包人每次请款前, 均应提供符合发包人要求的合法有效等额行业发票 (但在结算完成时, 承包人应提交至结算金额 100% 的增值税发票, 包括全部质量保修金金额的发票, 发包人支付至第四条第 3.3.1 款第 A/B (4) 项约定的结算金额的相应比例 / 在结算完成时, 承包人按第四条第 3.3.1 款第 A/B (4) 项约定的结算金额的相应比例开具相应金额的发票, 发包人按此比例支付), 否则, 发包人有权延期付款且无须承担任何违约责任。并:

1) 承包人应保证其具有增值税一般纳税人资质, 并同意在发包人或其在本合同中明确指定的其他单位颁发付款证书后 30 个日历天内向发包人开具并提交 增值税专用发票 / 增值税普通发票, 增值税税率为: 9 %, 否则发包人有权拒收发票。

2) 承包人开具的增值税专用发票在送达发包人前如发生丢失、灭失或被盗等情况, 导致相应票据未顺利送达发包人的, 承包人应负责按税收法规的规定向发包人提供丢失发票的存根联复印件及其所在地主管税务机关开具的“增值税一般纳税人丢失防伪税控开具增值税专用发票已抄报税证明单”并确保发包人顺利获得抵扣, 否则, 发

包人因此遭受的经济损失由承包人负责赔偿。

3) 为保证取得的发票可以及时并成功获得抵扣, 承包人开具的增值税专用发票送达并经发包人签收后, 若发生丢失, 承包人应积极协助发包人, 按照相关税收法规和规定及主管税务机关的要求提供相应资料。

4) 承包人必须严格遵照相关税收法规的规定, 开具合法的增值税专用发票。因承包人开具的增值税专用发票不符合税收法规的规定而给发包人造成经济损失的, 承包人负责赔偿。

5) 若本合同项下发票为增值税普通发票的, 则本合同不适用以上第2) 目至第4) 目的约定。

6) 承包人为小规模纳税人, 但经发包人以书面形式确认同意的, 仍然应当按照前述第1) 目的约定开具发票, 依约应当开具增值税专用发票的, 可以到税务局代开。

(3) 并本合同按下述第 1) 项执行:

1) 上述任一笔款项支付条件达成时间早于本合同签订时间的, 则相应合同价款支付时间顺延至合同签订后 20 个工作日, 且发包人不承担逾期支付违约责任。

2) 上述任一笔款项支付条件达成时间早于____年____月____日的, 则相应合同价款支付时间顺延至____年____月____日(与前面日期一致) 后 20 个工作日, 且发包人不承担逾期支付违约责任。

(4) 工程价款结算与支付的原则。

工程价款结算与支付应遵循以下原则:

1) 资料统一格式的原则: 由发包人发布统一的付款申请文件、结算申请文件及其附件的格式要求, 承包人必须严格遵守;

2) 所有涉及合同费用变更项目, 必须有有效工程指令(有效工程指令须符合合同条款第 2.2 条约定)。工程指令导致的合同费用变更增加款项, 在经发包人审核通过并由发包人与承包人签署补充协议后, 其中已完合格工程部分方可纳入工程进度款一并支付。

3) 除本合同另有约定外, 发包人同意承包人将其基于本合同享有的应收账款转让予深圳市前海平裕商业保理有限公司(下称“保理公司”)开展保理融资业务, 保理公司向承包人发放完毕保理融资款即视为发包人已将本合同项下承包人的应收账款向承包人支付完毕。为避免疑义, 承包人和发包人不可撤销地确认并同意, 如承包人以折价转让的方式将应收账款转让予保理公司, 承包人实际收取的保理融资款可能低于根据本合同协议书四/3/3.3.1/B 条款项下各工程价款支付时间可收取的应收账款, 该等情形不视为发包人违约。发包人应当于结算完成后根据本合同协议书四/3/3.3.1/B(4) 的约定支付届时应付但尚未支付的应收账款项下应付款项。如本合同项下存在有未采用保理融资方式支付的款项, 则该笔款项的支付比例应执行本合同协议书四/3/3.3.1/A 条款的约定。【本条款在工程价款支付方式选择保理融资方式支付时适用】

(5) 措施费支付方式

1) 措施费单价表内的项目按有关合同条件支付工程款时, 应按其性质分摊为下述三个部分, 具体项目分摊在第一期支付工程款前由甲乙双方确定

A、施工初期的费用: 包括但不限于实体工程正式施工前的所有准备工作, 在确定具体措施项目内容后, 于第一期工程款支付时一次性支付该类措施项目清单价款的 90%;

B、施工中期定期发生的费用在确定具体措施项目内容后, 按每月实际完成实体工程量比例 (即当月完成的实体工程量的价款占合同实体工程量清单总价 (指签约合同清单总价扣除措施费及暂列金额、暂定款后的价格) 的 90%) 支付累计支付至该类措施项目清单价款的 90%;

C、施工后期拆除及迁运的费用在确定具体措施项目内容后, 于工程施工后期拆除及迁运并清场后, 连同上述 A、B 项两个阶段费用一并支付至措施项目清单总价款的 95%。

2) 对于措施费清单中与工期有关的项目费用, 如加班费、管理费、门卫等费用, 其价款将按承包人实际完成实体工程类比例 (即当月完成的实体工程量的价款占合同实体工程量清单总价 (指签约合同清单总价扣除措施费及暂列金额、暂定款后的价格) 进行支付, 而非按时间比例分摊。

五、项目经理

承包人项目经理: 张泽峰。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件构成合同文件, 组成合同的各项文件应相互解释, 互为说明。除另有约定外, 解释合同文件的优先顺序如下:

1. 合同协议书
2. 成交通知书
3. 下述来往函件 (最近日期排列在前)

序号	发件人	文函内容	日期
1	中建五局	商务询标问卷 (一) 回复; 技术询标问卷 (一) 回复及 (一) 补充回复	2022 年 12 月 21 日
2	佛山安英	商务询标问卷 (一) 及技术询标问卷 (一)	2022 年 12 月 20 日
3	中建五局	回标文件之商务标及技术标	2022 年 12 月 12 日
4	佛山安英	疑问及回复	2022 年 12 月 08 日
5	佛山安英	疑问补充 (一) 回复	2022 年 11 月 10 日
6	佛山安英	疑问及回复	2022 年 11 月 08 日

注: “中建五局”表示“中国建筑第五工程局有限公司”

“佛山安英”表示“佛山市安英企业管理有限公司”

4. 合同条款、补充条款（及附件“主材调整方式”）
5. 工程规范
 - (5.1) 施工管理要求
 - (5.2) 技术要求
 - (5.2.1) 基坑支护与土方工程范围及技术要求
 - (5.2.2) 桩基础工程范围、技术要求
 - (5.2.3) 技术标评分表
 - (5.2 附件 1) 基坑支护设计图纸全套（图纸目录详见第（6）部分）
 - (5.2 附件 2) 桩基础工程图纸全套（图纸目录详见第（6）部分）
 - (5.2 附件 3) 岩土工程详细勘察报告
 - (5.2 附件 4) 管线探测报告及管线图
 - (5.2 附件 5) 地形图（仅供参考，中标单位自行需复核标高）
 - (5.2 附件 6) 场地平面示意图
 - (5.2 附件 7) 主要材料品牌表
6. 合同图纸（图纸另行装订成册）
7. 工程量计算规则
8. 工程量清单
9. 合同附件

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。若合同中所述条款、内容及含义有不清楚、意义含糊、出现矛盾或不一致，则应按上述文件的优先顺序解释。如承包人发现任何本合同的组成部分之间有任何不一致或歧义时，应即时以书面方式向发包人指出不一致或歧义之处。发包人有权就此发出有关指令予以解释，该指令为最终决定，承包人应予遵守，并不得以遵照该指令为由向发包人索偿任何额外费用或要求延长工期。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

若回标文件及其附件（含回标文件澄清等）标准、要求高于议标文件或者其他文件的，或者有利于发包人的，则按回标文件的该等标准、要求执行。回标文件及其附件（含回标文件澄清等）标准、要求是否高于其他合同文件，是否有利于发包人，以发包人的认定为标准。

合同文件第5项中的技术要求及施工工艺与施工图纸、技术标准、规范及规程之间不一致的，以更严格的为准。所有于缔约（议标）过程中承包人所提交的技术标文件、图纸、施工组织方案设计、措施项目建议、深化设计概念及图纸及其他一切技术参数、规格规范、技术说明书等技术资料均只可作为参考之用，不具有合同约束力；此等技术资料须按合同文件之要求在正式施工前重新提交予发包人作出审批及认可，而重新提交的技术资料的标准和要求均不得低于回标文件技术标的标准和要求。若未能满足先前缔约（议标）文件技术标的标准和要求，承包人须对此等技术资料进行修

改,直至发包人满意为止,相关引致的费用包括由于施工技术或工艺的修改而造成的额外支出及费用,以及由此导致的工期延误,均须由承包人承担。

七、承诺

承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,服从发包人对现场管理的要求,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、词语含义

本协议书中词语含义与合同条款中赋予的含义相同。

九、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十、合同生效

本合同自双方加盖公章或合同专用章后生效。

十一、合同份数

本合同一式捌份,均具有同等法律效力,发包人执陆份,承包人执贰份。

(以下无正文)

发包人(盖章): 佛山永安企业管理有限公司

住所地:

法定代表人(或委托代理人):

签订日期: 2023.4.6

承包人(盖章): 中国建筑第五工程局有限公司

住所地:

法定代表人(或委托代理人)

签订日期



承包人的授权委托书(黏贴处)

(2) 竣工验收报告

基础子分部工程质量验收纪要

GD424

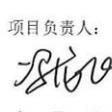
(桩基础、天然地基、地基处理等)

工程名称	佛山平安中心建设项目2#办公楼桩基础工程		监督登记号	LX20230435	
分部工程规模(面积、层数、跨度)	5371m ²		基础类型	框剪结构	
开工日期	2023年5月8日		完工日期	2023年11月23日	
见证员	马跃坡		培训证号	20230026	
建设单位	佛山市安英企业管理有限公司	资质证号	/	注册证号	91440300MA5G1L4C7T
勘察单位	广东省工程勘察院	资质证号	B144055499	注册证号	91440000455862889Q
设计单位	广东省建筑设计研究院有限公司	资质证号	A244013736	注册证号	914400004558576332
监理单位	广州宏达工程顾问集团有限公司	资质证号	E144000869	注册证号	91440116618408817A
总承包单位	中国建筑第五工程局有限公司	资质证号	023010224	注册证号	91430000183764483Y
专业监理工程师	姓名: 徐刚 注册号: 4401376-S125 有效期至: 2025年12月		资质证号	/	注册证号
专业监理工程师	姓名: 冯龙飞 注册号: 4405549-AY010 有效期至: 2024年12月		资质证号	/	注册证号
专业监理工程师	姓名: 楼大军 注册号: 湘1432019202008752(00) 有效期至: 2026.05.24		资质证号	/	注册证号
专业监理工程师	姓名: 冯龙飞 注册号: 44005414 有效期至: 2025.09.08		资质证号	/	注册证号
佛山市明正建筑检测有限公司	资质证号	注册证号	91440604742963949A		
佛山市明正建筑检测有限公司	资质证号	注册证号	/		
符合设计及规范要求, 同意验收。					
勘察单位(公章)	设计单位(公章)	监理单位(公章)	建设单位(公章)		
项目负责人: 年月日	项目负责人: 年月日	总监理工程师: 年月日	项目负责人: 年月日		

基础子分部工程质量验收纪要

GD424

(桩基础、天然地基、地基处理等)

工程名称	佛山平安中心建设项目3#楼桩基础工程		监督登记号	LX20230438
分部工程规模(面积、层数、跨度)	8299m ²		基础类型	框剪结构
开工日期	2023年6月28日		完工日期	2023年11月28日
见证员	马跃坡		培训证号	20230026
建设单位	佛山市安英企业管理有限公司	资质证书号	/	注册证号 91440300MA361L4C7T
勘察单位	广东省工程勘察院	资质证书号	B144055499	注册证号 91440000455862889Q
设计单位	广东省建筑设计研究院有限公司	资质证书号	A244013736	注册证号 914400004558576332
监理单位	广州宏达工程顾问集团有限公司	资质证书号	9839	注册证号 91440116618408817A
总承包单位	中国建筑第五工程局有限公司	资质证书号	44039192AY010	注册证号 91430000183764483Y
专业承包单位	/	资质证书号	/	注册证号 /
检测单位	佛山市明正建筑检测有限公司	资质证书号	粤建质检证字 0501	注册证号 91440604742963949A
建材见证检验单位	佛山市明正建筑检测有限公司	资质证书号	44005414	注册证号 /
符合设计及规范要求				
监理单位(公章)	勘察单位(公章)	设计单位(公章)	监理单位(公章)	建设单位(公章)
项目负责人: 	项目负责人: 	项目负责人: 	总监理工程师: 	项目负责人: 
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 冯龙飞
资质证书号: 44039192AY010
注册证号: 44039192AY010
有效期至: 至2024年12月

中华人民共和国一级注册结构工程师
姓名: 徐刚
注册证号: 4401373-S125
有效期至: 至2025年12月

中华人民共和国一级注册建造师(建筑工程)
姓名: 魏大军
注册证号: 1432019202003752(00)
有效期至: 2026.05.03

中华人民共和国注册监理工程师
姓名: 马跃坡
注册证号: 44005414
有效期至: 2025.05.03

基础 子分部工程质量验收纪要

GD424

(桩基础、天然地基、地基处理等)

工程名称	佛山平安中心建设项目1#楼桩基础工程		监督登记号	LX20230440	
分部工程规模(面积、层数、跨度)	43326.76m ²		基础类型	框剪结构	
开工日期	2023年7月9日		完工日期		
见证员	马跃坡		培训证号	20230026	
建设单位	佛山市安英企业管理有限公司	资质证号	/	注册证号	91440300MA5G1L4C7T
勘察单位	广东省工程勘察院	资质证号	B144055499	注册证号	91440000455862889Q
设计单位	广东省建筑设计研究院有限公司	资质证号	A244013736	注册证号	914400004558576332
监理单位	广州宏达工程顾问集团有限公司	资质证号	B144055499	注册证号	91440116618408817A
总承包单位	中国建筑第五工程局有限公司	资质证号	1433018224	注册证号	91430000183764483Y
		资质证号	/	注册证号	/
		资质证号	/	注册证号	/
		资质证号	/	注册证号	/
	佛山市明正建筑检测有限公司	资质证号	粤建质检证字[2023]第001号	注册证号	91440604742963949A
		资质证号	/	注册证号	/
符合设计及规范要求。					
施工单位(公章)	勘察单位(公章)	设计单位(公章)	监理单位(公章)	建设单位(公章)	
 企业技术负责人:  项目负责人:  年 月 日	 项目负责人:  年 月 日	 项目负责人:  年 月 日	 总监理工程师:  年 月 日	项目负责人: 年 月 日	

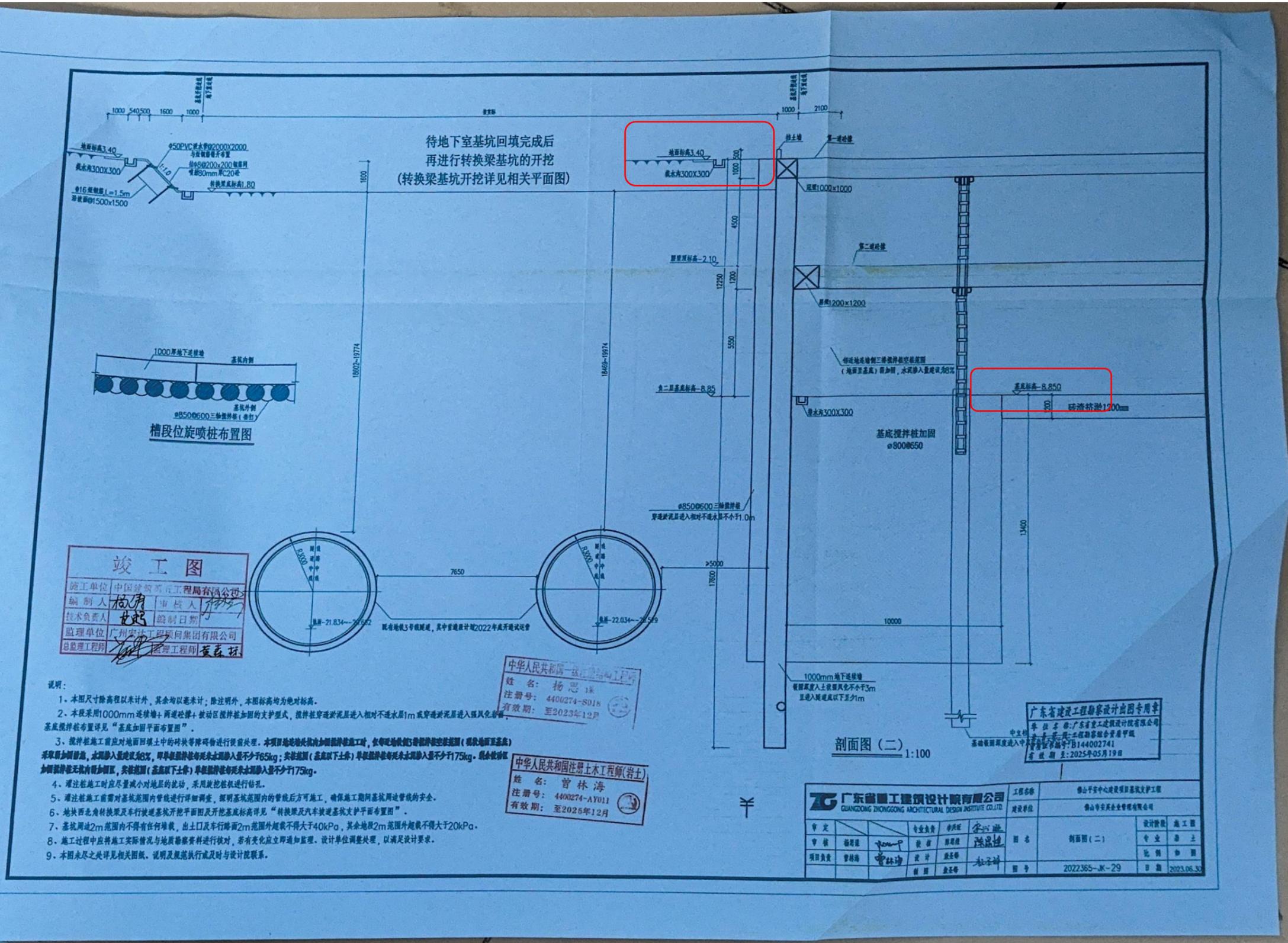
中华人民共和国一级注册结构工程师
 姓名: 徐 刚
 注册号: 4401373-S125
 有效期至: 2025年12月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
 姓名: 冯 龙 飞
 注册号: 4405549-KY010
 有效期至: 至2024年12月

中华人民共和国一级注册建造师(建筑工程)
 姓名: 马跃坡
 注册号: 1432019202003752(00)
 有效期至: 2026.05.24
 中国建筑第五工程局有限公司

中华人民共和国注册监理工程师
 姓名: 马跃坡
 注册号: 44005414
 有效期至: 2025.05.08
 广州宏达工程顾问集团有限公司

(3) 基坑深度证明材料



设计说明

一、工程概况及周边环境

1.1 工程概况

拟建场地位于佛山市禅城区文华中路与季华路交汇处东南侧，规划建设用地面积56996.76m²。本工程拟规划建设1栋31层办公楼，高度150m；1栋26层康养+公寓楼，高度100m；1栋14层康养楼，高度54m，1栋4层和6层商业楼等。设计地下室2层，**基坑开挖深度为12.25m**，拟采用钢筋混凝土剪力墙结构，基础型式为桩基础。

本基坑支护结构安全等级为一级，环境等级为一级；基坑采用地连墙+内支撑、灌注桩+内支撑、放坡，基坑围护结构设计使用年限为两年。

1.2 周边环境

拟建场地位于佛山市禅城区文华中路与季华路交汇处东南侧，现状为临时待建空地，场地地势平坦，交通便利，拟建场地属珠江三角洲冲积平原地貌，所在地区工业发达，经济发展迅速，人文、地理条件优越。

本场地基坑开挖深度范围内暂未探明重要管线。

二、设计依据及设计标准

2.1 设计依据

- (1)《佛山市禅城区季华路项目岩土工程勘察报告(详细勘察阶段)》(广东省工程勘察院, 2022.09);
- (2)业主提供的地下室、周边建筑物、地形等重要资料。

2.2 执行规范、规程

- (1)《建筑结构可靠性设计统一标准》(GB 50068-2018);
- (2)《建筑结构荷载规范》(GB50009-2012);
- (3)《混凝土结构设计规范》(GB50010-2010, 2015年版);
- (4)《钢结构设计标准》(GB50017-2017);
- (5)《钢结构焊接规范》(GB50661-2011);
- (6)《建筑地基基础设计规范》(GB50007-2011);
- (7)《建筑地基基础设计规范》(DBJ15-31-2016);
- (8)《建筑桩基技术规范》(JGJ94-2008);
- (9)《建筑基坑支护技术规程》(JGJ120-2012);
- (10)《建筑基坑工程技术规程》(DBJ/T15-20-2016 广东省标准);
- (11)《建筑边坡工程技术规范》(GB50330-2013);
- (12)《建筑地基处理技术规范》(JGJ 79-2012);
- (13)《建筑地基工程施工质量验收标准》(GB50202-2018);
- (14)《混凝土结构工程施工质量验收规范》(GB50204-2015);
- (15)《建筑桩基检测技术规范》(JGJ106-2014);
- (16)《岩土锚杆与喷射混凝土支护工程技术规范》(GB50086-2015);
- (17)《建筑基坑工程监测技术标准》(GB50497-2019);
- (18)《城市轨道交通结构安全保护技术规范》(CJJ/T202-2013);
- (19)《城市轨道交通既有结构保护技术规范》(DBJ/T15-120-2017 广东省标准);
- (20)《城市轨道交通工程监测技术规范》(GB50911-2013);
- (21)《佛山市城市轨道交通管理办法》;
- (22)《深基坑工程第三方监测管理办法》(佛山市住房和城乡建设管理局)。

三、工程地质及水文地质

3.1 地形地貌

拟建场地位于佛山市禅城区文华中路与季华路交汇处东南侧，现状为临时待建空地，场地地势平坦，交通便利，拟建场地属珠江三角洲冲积平原地貌，所在地区工业发达，经济发展迅速，人文、地理条件优越。

3.2 地质构造

根据区域地质资料及本次野外地质灾害综合调查结果，勘察区外围一带地表大部分为第四纪全新世桂洲组(Qhg)或人工填土覆盖，丘陵区局部基岩地表出露，出露和隐伏基岩主要有：古近纪始新世—古新世埔心组(E_{1-2b})、始新世宝月组(E_{1by})与华涌组(E_{2h})等。

3.3 岩土地层结构及其特征

本场地岩土层自上而下划分为：人工填土层(Q₄^{ml})、第四系冲积层(Q₄^{ol})和“红层”泥质粉砂岩(E)等三大类，现分述如下：

(一) 人工填土层(Q₄^{ml})

素填土<1-1>：褐灰、灰色，稍湿，松散，局部稍密，主要由粘性土组成，局部夹砖渣和碎石，部分钻孔顶部10~40cm为砂，堆填时间小于5年，欠压实。该层在场内地大部分钻孔有揭露，揭露厚度1.30~3.20m，平均厚度2.66m，顶面标高3.28~3.52m。

杂填土<1-2>：灰白、褐灰、褐黄色，稍湿，松散，主要由碎块、砖渣和碎石等建筑垃圾组成，块径2~15cm，局部含砂，堆填时间小于5年，欠压实。该层在场内地大部分钻孔有揭露，揭露厚度1.20~4.20m，平均厚度2.83m，顶面标高3.24~3.58m。

(二) 第四系冲积层(Q₄^{ol})

淤质粉质黏土<2-1>：灰色，深灰色，饱和，流塑状，含大量粉细砂，局部含贝壳碎屑，具腥臭味。该层在场内地大部分钻孔有揭露，部分钻孔揭露多层，单层揭露厚度0.90~17.70m，平均厚度5.41m，层顶埋深1.30~27.20m，顶面标高-23.69~2.06m。

淤质粉细砂<2-2>：浅灰色，深灰色，饱和，松散，级配不良，分选性好，含较多粘粒及淤泥质。该层在场内地大部分钻孔有揭露，部分钻孔揭露多层，单层揭露厚度1.00~16.80m，平均厚度5.02m，层顶埋深1.20~26.00m，顶面标高-22.52~2.28m。

软塑粉质黏土<2-3>：褐红色，灰黄色、褐黄色，很湿，软塑状，主要由粘粒及粉粒组成，粘性较好，干强度中等。该层在场内地大部分钻孔有揭露，部分钻孔揭露多层，单层揭露厚度0.80~10.90m，平均厚度2.72m，层顶埋深1.50~22.00m，顶面标高-18.73~-1.90m。

可塑粉质黏土<2-4>：灰白色、褐黄色，湿，可塑状，局部硬塑，主要由粘粒及粉粒组成，粘性一般，干强度中等。该层在场内地大部分钻孔有揭露，部分钻孔揭露多层，单层揭露厚度0.80~10.20m，平均厚度3.25m，层顶埋深7.00~27.00m，顶面标高-23.49~-3.56m。

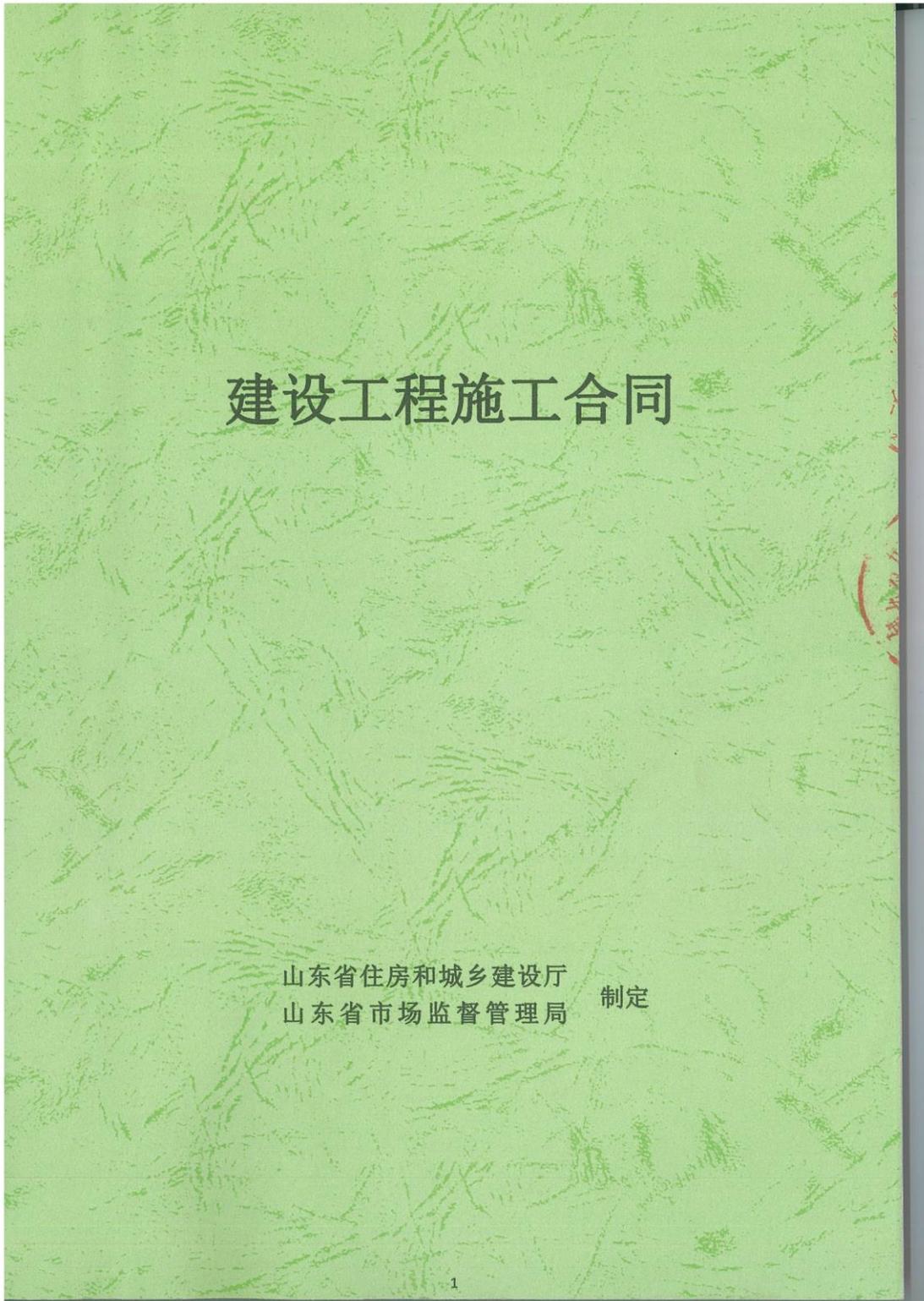
(三) 泥质粉砂岩(E)

土状强风化泥质粉砂岩<3-2-1>：褐灰色、褐红色，风化较强烈，结构大部分破坏，裂隙很发育，岩芯呈半岩半土状，局部碎块状，遇水易软化，局部夹中风化岩块，岩质软，强度低，属极软岩，岩体完整程度为极破碎。岩石基本质量等级为V。该层在场内地大部分钻孔有揭露，部分钻孔揭露多层，单层揭露厚度0.90~18.50m，平均厚度5.57m，

 广东省重工建筑设计院有限公司 GUANGDONG ZHONGGONG ARCHITECTURAL DESIGN INSTITUTE CO.,LTD.		工程名称	佛山平安中心建设项目基坑支护工程				
		建设单位	佛山市安英企业管理有限公司				
审定		专业负责	李兴旺	曾林海	图名	设计阶段	施工图
审核	杨思谋	校核	陈思煌	陈思煌			
项目负责	曾林海	设计	敖圣锋	敖圣锋	图号	比例	如图
		制图	敖圣锋				

5、青岛国际院士港研究院习水路项目土石方整理工程

(1) 合同关键页



建设工程施工合同

山东省住房和城乡建设厅
山东省市场监督管理局 制定

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 青岛城埠置业发展有限公司

承包人(全称): 中国建筑第五工程局有限公司

根据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》等法律法规和相关规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就青岛国际院士港研究院习水路项目土石方整理工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1.工程名称:青岛国际院士港研究院习水路项目土石方整理工程。

2.工程地点:青岛市李沧区惠水路以南、东川路以西、宾川路以东、规划习水路以北。

3.工程立项批准文号:2019-370213-79-03-000003。

4.资金来源:自筹及银行贷款。

5.工程内容:本项目规划建筑面积 266202 平方米;地上建筑面积 88734 平方米,地下建筑面积 177468 平方米。本次招标建设内容为土石方开挖及支护工程,开挖深度约 25-40 米。预计产生土方和淤泥约 497614.14 立方米,全部外运。

6.工程承包范围:施工图纸范围内的全部工程,详见工程量清单。

二、合同工期

计划开工日期:2020 年 10 月 20 日。

计划竣工日期:2021 年 02 月 17 日。

工期总日历天数:120 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合国家和地方相关工程验收的规定,确保一次性验收合格。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）贰亿零陆佰万零陆仟伍佰贰拾壹元叁角伍分
(¥206006521.35 元)；

其中：不含税金额为：188996808.5 元 税金为 17009712.77 元

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）柒佰玖拾万零伍仟肆佰零叁元玖角柒分
(¥7905403.97 元)；

(2) 人工费：

人民币（大写）____ / ____ (¥ ____ / ____ 元)；

(3) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）____ / ____ (¥ ____ / ____ 元)；

(4) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）____ / ____ (¥ ____ / ____ 元)；

(5) 暂列金额：

人民币（大写）壹仟叁佰贰拾肆万柒仟肆佰柒拾贰元零柒分
(¥13247472.07 元)。

2. 合同价格形式：固定综合单价。

五、项目经理

承包人项目经理：王心。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；

(7) 已标价工程量清单或预算书;

(8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2020 年 10 月 日签订。

十、签订地点

本合同在 青岛市李沧区 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 十 份，均具有同等法律效力，发包人执 陆 份，承包人执 肆 份。

发包人： (公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)

承包人： (公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)

 田印卫

组织机构代码：91370213MA3PTYYX62
地 址：青岛市李沧区金水路171
路158号29号楼5层
邮政编码：266000
法定代表人：_____
委托代理人：_____
电 话：_____
传 真：_____
电子信箱：_____
开户银行：兴业银行李沧支行
账 号：522030100100178243

组织机构代码：91430000183764483Y
地 址：湖南省长沙市雨花区中意一
号
邮政编码：410000
法定代表人：田卫国
委托代理人：/
电 话：0731-85699953
传 真：0731-85699953
电子信箱：/
开户银行：中国建设银行股份有限公司
青岛崂山支行
账 号：37101986827051009666

(2) 竣工验收报告

深基坑支护工程验收备案表

工程名称	青岛国际院士港研究院习水路项目土石方正路工程	工程地点	青岛市李沧区宾川路以东、习水路以北
建设单位	青岛城埠置业发展有限公司	监理单位	青岛建设监理研究有限公司
设计单位	建研地基基础工程有限公司	总包单位	中国建筑第五工程局有限公司
监测单位	青岛市勘察测绘研究院	施工单位	青岛业高建设工程有限公司 湖南基础工程有限公司
勘察单位	北京市勘察设计研究院有限公司	支护方式	土钉墙+钻孔灌注桩(微型钢管桩)+锚杆支护体系
设计深度	38.5米		

施工情况说明:

该基坑支护施工于2020年10月20日开始,至2021年10月20日结束。完成评审后基坑施工图及合同文件要求的全部施工内容,严格按照现行有关规范施工,技术档案和施工管理资料基本齐全,质量合格。基坑支护施工及完毕期间,基坑稳定、安全运行。

基坑施工过程中支护工程有无异常情况:无异常

联合验收意见(稳定性、实效性):

基坑周边检测表明目前基坑稳定运行良好,基坑监测应进行至基坑回填时。基坑设计使用年限壹年,基坑周边2m内不得堆载,2m外坡顶设计使用荷载不大于20kPa,使用过程中应不超过设计要求,应在基坑围护结构有效时限内,及时进行基坑内建筑结构施工,保证基坑按时回填夯实。

建设单位意见 (公章) 负责人: [Signature] 2021年10月20日	基坑设计单位意见 (公章) 负责人: [Signature] 2021年10月20日	监理单位意见 (公章) 负责人: [Signature] 2021年10月20日	监测单位意见 (公章) 负责人: [Signature] 2021年10月20日
总包单位意见 (公章) 负责人: [Signature] 2021年10月20日	勘察单位意见 (公章) 负责人: [Signature] 2021年10月20日	支护单位意见 (公章) 负责人: [Signature] 2021年10月20日	支护单位意见 (公章) 负责人: [Signature] 2021年10月20日



姓名: 衡朝阳
注册号: 1102698-AY032
有效期: 至2021年12月



扫描全能王 创建

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：武汉华侨城都市发展有限公司

承包人（全称）：华东建筑设计研究院有限公司（联合体牵头人）

承包人（全称）：中国建筑第五工程局有限公司（联合体成员）

鉴于：

1、承包人华东建筑设计研究院有限公司和中国建筑第五工程局有限公司作为联合体共同中标新建商务、商业设施、绿地与广场项目（杨春湖启动区A地块）工程总承包（北区）项目（下称“本工程”）。

2、本合同如无特别说明，“乙方”或“承包人”“承包商”均指华东建筑设计研究院有限公司和中国建筑第五工程局有限公司组成的联合体，“甲乙双方”或“双方”均指发包人（武汉华侨城都市发展有限公司）和承包人（华东建筑设计研究院有限公司和中国建筑第五工程局有限公司组成的联合体）两方。

3、发包人向承包人中的任意成员履行合同义务均视为向发包人履行了合同义务；发包人有权要求承包人中的任意成员向发包人履行合同义务或承担责任，承包人不得以其内部分工为由拒绝或拖延履行。

4、双方经过充分协商，在双方承诺招标文件内容（含招标补充文件）和被认定的投标文件（及补充说明）全部内容的基础上，为进一步明确各自的责任，互相配合，依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就新建商务、商业设施、绿地与广场项目（杨春湖启动区A地块）工程总承包（北区）事宜经协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：新建商务、商业设施、绿地与广场项目（杨春湖启动区A地块）工程总承包（北区）。

工程批准、核准或备案文号：2019-420111-70-03-015136

工程规模：总建筑面积为：533341.55 m²，其中地上：363271.7 m²，地下：170069.85

m²，地上建筑高度最高约249.2米(57层)，地下4层，包含T1、T2、T3、北区商业S1、S2(含1#主题馆)栋、北区地下商业、北区地下室、天幕、能量云、北区跨越紫荆路连廊、南北商业连廊、室外道路景观绿化等。

工程所在省市详细地址：湖北省武汉市洪山区杨春湖路、梅花路、黄鹤路、霞光路围合区域。

工程承包范围：1.1方案深化设计；1.2施工图设计(包括但不限于地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给水排水及采暖、建筑电气、智能建筑、通风与空调、电梯、建筑节能以及红线范围内的道路、景观绿化、市政出入口；海绵城市设计、T1塔楼LEED-CS认证金级、BIM)；1.3施工图设计概预算；1.4工程施工及设备采购安装(包括但不限于工程总承包范围内施工图的施工、BIM管理)1.5竣工图编制、工程竣工结算编制；1.6工程交付；1.7满足工程竣工验收需求的相关报告与资料，同时是工程总承包范围内工程施工及设备采购安装内容所涉及的一切检测检验工作，按规定必须由发包人委托的检验检测工作除外；1.8工程施工相关管理工作(包括但不限于工程总承包单位自行发包的专业分包单位管理、工程总承包单位按照发包人的要求进行分包的专业分包单位管理、其他相关参建单位的配合管理、各类设备的保修、售后维护、竣工验收、项目移交、交档备案等管理工作内容)；

二、资金来源

项目总投资资金来源：自筹。

三、主要日期

(一)开始工作时间

本项目招标完成，核发中标通知书之日开始。

(二)完成时间

1、本招标项目的计划总工期1375日历天，其中设计周期：200天，(方案深化设计60天，施工图设计140天)。

2、满足节点工期要求。节点要求如下：

2020年3月30日T1、T2、T3结构达到正负零；

2020年4月30日裙楼和地下室结构达到正负零；

2020年9月3日裙楼结构封顶；

2021年1月18日T3结构封顶；

2021年5月25日T2结构封顶；

2021年7月28日T1结构封顶；

2022年1月25日T3\裙楼竣工验收完成

2022年11月30日T1、T2竣工验收完成

竣工验收时间为：2022年11月30日；

竣工备案日期为：2022年12月30日。

3、该工期包含各节假日及天气等不利因素的时间。

4、设备采购工期满足施工进度要求。

(三) 进度计划

1、施工图设计的节点计划

日期	发包人	承包人
第1周	下发施工图设计开始指令	开始施工图设计
第2周- 第16周	保证扩初成果的有效深化,把控设计进度	完成施工图设计并提交工作成果
第16周- 第18周	组织施工图设计成果内审,并送外审	根据内审、外审意见进行修改
第19周- 第20周	将最终完成的施工图提交相关部门,组织工程总承包商参加施工图交底会议	参加施工图交底会议

注：1、各阶段工作开始时间具体以发包人书面通知为准。

2、上表中有关日期的起算时间均为“本项目招标完成核发中标通知书之日”。

四、工程质量标准

本项目质量目标为：

确保中国建筑工程鲁班奖或国家优质工程奖。

确保精装修工程和写字楼幕墙工程中国建筑工程装饰奖。

确保钢结构工程中国建筑工程钢结构金奖

(总承包商应采取措施保证上述质量总目标实现,如未能获得上述奖项中的任意一项,发包人有权对总承包商处以人民币 300 万元/项的罚款。)

工程实测实量及过程检查综合合格率达到 92%以上,且在华侨城中部集团内排名前二名。

项目交付检查合格率达到 90%以上。

机电和幕墙专项检查合格率达到 90%以上。

五、联合体

5.1 联合体各方共同与发包人签署合同协议书。联合体各方应当履行合同向发包人承担连带责任。

5.2 联合体协议经发包人确认后作为合同附件。履行合同过程中,未经发包人同意,不得修改联合体协议。

5.3 项目总负责人与发包人和监理人联系,并接受指示,负责组织联合体各成员全面履行合同。

六、合同价格和付款货币

(1) 合同价款方式:合同价格 3,541,673,751.14 元,合同价格由三个部分组成,设计费 83332300 元(含增值税,设计费税率 6%)、建安工程费 3,447,133,451.14 元(含增值税,建安工程费税率 9%),酬金 11208000 元(含增值税,酬金税率 6%)。

(2) 设计费按建筑面积(每平方米)含税单价,中标设计费为总价。其中设计费可分为施工图设计费和各专业深化设计费分别报价。施工图设计包括:方案设计报批报建配合、初步设计、施工图设计、施工配合服务。各专业深化设计包括不限于室内给排水工程、电气工程、消防工程、采暖工程、园林景观工程、公区内装工程、外墙石材干挂工程、幕墙门窗栏杆工程、泛光照明工程、弱电智能化、室外工程、标识标牌等专项设计。

(3) 设计费包含设计工作的全部内容(包括但不限于项目红线范围内所有用地市

政管线方案设计、报批报建配合、扩初设计、施工图设计、各专业二次设计、施工图审核以及施工现场配合，承担政府主管部门审查批复而出现的反复修改的工作责任）。

(4) 建安工程费：承包人依据方案设计对建安工程费用的目标成本报总价。（具体确定方法见招标文件中的成本控制要求）。承包人的报价包括完成该工程项目的成本、管理费及利润、税金、开办费、技术措施费、大型机械进出场费、风险费、政策性文件规定费用及工程总承包其他费等所有费用。

(5) 酬金：承包人结合项目实际及自身情况总价包干，除合同另有约定外，酬金不予调整。

(6) 承包人需按照发包人确认的书面的、准确的增值税开票信息开具合法有效的增值税发票，如开票信息后续出现更改，以发包人的书面通知为准。如果因为承包人的责任导致开具增值税发票有误而给发包人造成损失的，承包人承担全部责任。

(7) 承包人进行依法分包的项目(包括承包人按照本合同约定自行实施分包及按照发包人要求进行的分包)，在接收分包人(包括但不限于专项设计分包、设备供应商、材料供应商、专业施工分包等)递交的付款申请资料后，3日内批准或书面回复意见

(3日不书面反馈意见的视为批准)；承包人在收到发包人相应时点的分包工程款时，承包人应当如实向分包人披露发包人的付款情况，须在到账之日5日内支付给对应的分包人，若有延误，发包人有权对承包人100万/日罚款。此条款仅适用于施工总承包及其分包。景观园林、二次装修、幕墙等所有与设计相关的分包不适用于本第(7)条。

(8) 承包人收款账户：

开户名称：华东建筑设计研究院有限公司 银行账号：1001285429216931821 开

户行名称：中国工商银行上海市现代大厦支行

开户名称：中国建筑第五工程局有限公司 银行账号：43001531061052500763 开

户行名称：中国建设银行股份有限公司长沙井湾子支行

七、合同的构成

本《合同协议书》与其它合同文件内容一致并相互补充和解释，文中所载只为对部分条款或合同条件加以说明。如各合同文件之间存有矛盾之处，应以本协议书内的说明为准。

本协议书中的词语和措辞的含义应与下文提到的合同条件中分别赋予它们的含义

相同。

下列文件应被视为本协议的组成部分，并应作为其一部分阅读和解释，其在合同文件中的解释优先次序亦如下列：

- 1) 本合同协议书及其附录；
- 2) 双方确认的往来函件（包括信函、纪要、备忘等，如有，承诺函、议标澄清函等在该部分中明确的各种文件，其解释顺序应以较后签发的函件为优先）
- 3) 招标文件
- 4) 合同专用条款；
- 5) 合同通用条款；
- 6) 双方同意的其他文件。

进一步规定如下：

(1) 自合同生效之日起，对于同一类合同文件及评标期间往来文件，以其最新版本或最新颁发者为准。

(2) 上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准，合同约定属于同一次序的，以发生时间在后者优先解释。

(3) 除非另有约定，在合同订立和履行过程，双方签署、签发、签收的与本合同订立或履行有关的协议、信函、纪要、备忘录等亦构成合同组成部分。

(4) 本合同的未尽事宜，双方可另行协商签订补充协议，对设计工作、施工工作相关环节各方的权利义务进一步约定，补充协议与合同具有同等效力，本合同约定与补充协议约定如有不一致的，以补充协议约定为准。

八、合同生效

本合同在双方法定代表人或授权代表签字并盖章之后生效，至双方在本合同项下的全部义务履行完毕后终止。

九、合同份数

本合同一式壹拾捌（18）份，其中发包人陆（6）份，承包商联合体成员各持陆（6）

份，具有同等效力。

发包人：

(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表 (签字)

工商注册住所：

企业组织机构代码

邮政编码：

法定代表人：

电 话：

传 真：

电子邮箱：

开户银行：

账 号：

合同订立地点：_____ 合同订立时间：_____年____月____日

承包人：

(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表 (签字)

工商注册住所：

企业组织机构代码

邮政编码：

法定代表人：

电 话：

传 真：

电子邮箱：

开户银行：

账 号：



张俊杰

客户投诉专用章
院长：张俊杰
专线：021-63217420-4315
邮箱：khmyd@ecadi.com

(2) 竣工验收报告

工程竣工报告

表A6

编号:

工程名称	新建商务、商业设施、绿地与广场项目（杨春湖启动区A地块）北区一期	施工单位	中国建筑第五工程局有限公司	
工程结构类型		建筑面积	层数	
工程开工日期	2019年2月14日	计划竣工日期	2020年5月11日	
致 <u>中咨工程管理咨询有限公司</u> 监理（建设）单位： 根据合同约定，我方已完成北区基坑支护工程合同规定的全部工作内容，工完场清，具备竣工验收条件。特此报告，请批复。				
项目负责人：梁勃 施工单位（公章）：中国建筑第五工程局有限公司 2020年5月11日				
审批意见： 经审查，工程符合设计文件及国家规范标准，同意竣工验收。				
审批结论： <input checked="" type="checkbox"/> 同意 <input type="checkbox"/> 不同意 总监理工程师： (建设单位项目负责人) 监理（建设）单位（公章）： 2020年5月11日				

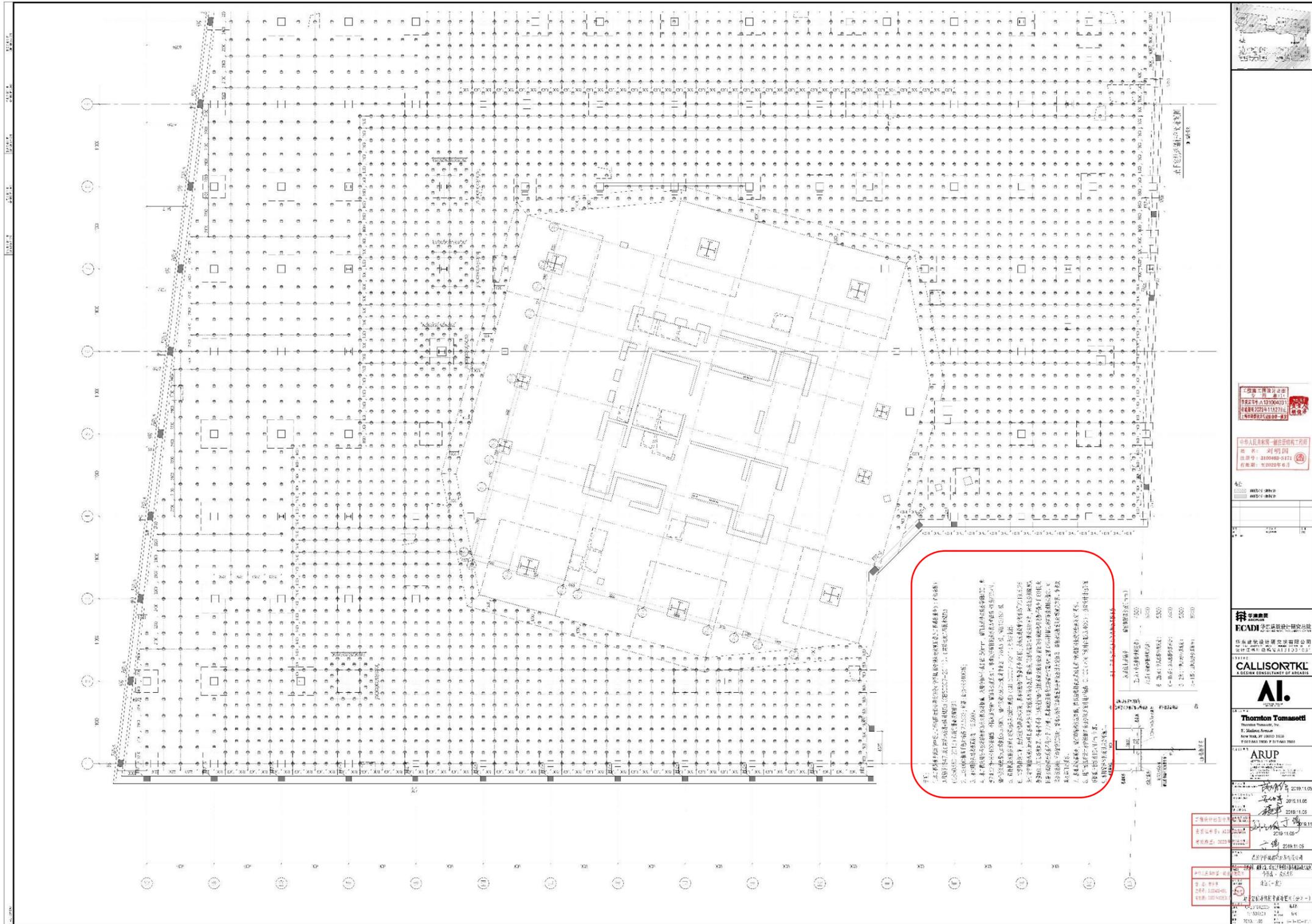
本表由施工单位填报，经监理单位审批后，建设单位、监理单位、施工单位、城建档案馆各存一份。

(3) 地基基础金额

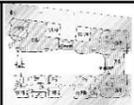
建设工程造价编审确认表

工程名称	新建商务、商业设施、绿地与广场项目（杨春湖启动区A地块） 北区基坑支护工程	合同编号	WH-HLTJ-KQ-工程-2019-004-补-01 WH-HLTJ-KQ-工程-2019-004-补-31
建设单位	武汉华侨城都市发展有限公司	施工单位	中国建筑第五工程局有限公司
合同金额（元）	107,407,394.27	咨询合同内容	结算审核
送审金额（元）	119,732,445.88	大写：壹亿壹仟玖佰柒拾叁万贰仟肆佰肆拾伍元捌角捌分	
一审审定金额（元）	115,102,504.35	大写：壹亿壹仟伍佰壹拾万贰仟伍佰零肆元叁角伍分	
二审审定金额（元）	114,106,128.28	大写：壹亿壹仟肆佰壹拾万陆仟壹佰贰拾捌元贰角捌分	
二审审减金额（元）	996,376.07	大写：玖拾玖万陆仟叁佰柒拾陆元零柒分	
建设单位：武汉华侨城都市发展有限公司（盖章）	施工单位：中国建筑第五工程局有限公司（盖章）	一审单位：深圳市永达信工程造价咨询有限公司（盖章）	
代表：（签字）	代表：（签字）	代表：（签字）	
		复审单位：广州市广筑建筑技术有限公司（盖章）	
代表：（签字）	代表：（签字）	代表：（签字）	

(4) 基坑深度证明材料



注：1. 本工程基坑开挖深度为... 2. 本工程基坑开挖深度为... 3. 本工程基坑开挖深度为... 4. 本工程基坑开挖深度为... 5. 本工程基坑开挖深度为... 6. 本工程基坑开挖深度为... 7. 本工程基坑开挖深度为... 8. 本工程基坑开挖深度为... 9. 本工程基坑开挖深度为... 10. 本工程基坑开挖深度为...


 工程名称：...
 工程地址：...
 设计单位：...
 设计日期：...
 设计人：...
 审核人：...
 批准人：...
 日期：...
 比例：...
 图号：...
 图名：...
 图例：...
 备注：...
 设计单位：...
 设计日期：...
 设计人：...
 审核人：...
 批准人：...
 日期：...
 比例：...
 图号：...
 图名：...
 图例：...
 备注：...

说明：

1. 本工程是根据武汉华中岩土工程有限责任公司提供的《华侨城·杨春湖A地块项目岩土工程勘察报告》（详细勘察）工程编号1847,及《建筑地基基础设计规范》(GB50007-2011)、《建筑边坡工程技术规范》(GB50330-2013) 而进行基础及锚杆设计。
2. ± 0.000 相当于绝对标高 23.500；钢筋： Φ 为HRB400级；
3. 未注明的基础底板面标高-19.800。
4. 本工程采用岩石抗浮锚杆作为永久性抗浮措施。采用的锚杆钻孔直径150mm，锚固水泥砂浆强度等级M30，配置2 Φ 32的HRB400级钢筋。不同岩层的锚杆锚固段长度见表1。单根抗浮锚杆抗拔承载力特征值 R_t 为285kN，锚杆抗拔试验最大加载值 ≥ 570 KN。锚杆总计23625根,其中北区 12843 根，南区10782 根。
5. 锚杆抗拔试验应按照《建筑地基基础设计规范》(GB 50007-2011) 附录M执行。
6. 工程锚杆施工前，应先进行锚杆基本实验，基本试验锚杆数量不少于6根；另根据建设单位提供的“2019.6.26 关于华侨城杨春湖A地块项目基础有关问题的技术咨询会意见”第5条,同时根据施工现场实际情况，南北区分别按照其数量的0.5%且每种岩层、每条带不小于3根进行锚杆抗拔承载力验收检测。南区验收试验锚杆总数不得少于 60根,北区验收试验锚杆总数不得少于 72根；基本试验及验收试验锚杆位置均由监理工程师根据现场实际情况随机指定。当试验极差超过平均值的30%时，需增加锚杆试验数量并分析极差过大的原因。锚杆检测数量同时需满足审图、审查及验收部门之要求。
7. 基础底板落深处，锚杆顶标高相应降低，降低后锚杆在岩层或土层中的锚固段长度仍应满足表1要求。
8. 地下室抗浮设计水位根据详勘报告取至室外地坪标高-0.100（相当于绝对标高23.400）；抗浮设计时地下室顶板覆土容重按16kN/m 计算。
9. 本图需经审图通过后方可施工。

7、山东产业技术研究院高科技创新园项目二期（北地块）工程总承包 EPC

(1) 合同关键页

GF-2011-0216



建设项目工程总承包合同

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局

制定



扫描全能王 创建

第一部分 合同协议书

发包人（全称）山东济高产研科技有限公司

承包人（全称）中国建筑第五工程局有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就山东产业技术研究院高科技创新园项目（三期）事宜经协商一致，订立本合同。如项目投资或建设模式发生变化，具体合同内容另行协商确定。

一、工程概况

工程名称：山东产业技术研究院高科技创新园项目（三期）

备注：山东产业技术研究院高科技创新园项目三期（北地块）工程总承包（EPC）

工程批准、核准或备案文号：2019-370171-75-03-081895

工程内容及规模：建筑面积约 258047.10 平方米。

工程所在省市详细地址：高新区章锦片区刘公河以东，港西路以西，港盛大厦以南，旅游路以北。

工程承包范围：本工程的勘察、包括人防在内的相关设计（含方案设计、初步设计和各类施工图设计）、采购、施工、调试、验收、保修及手续办理等全过程工程总承包。

二、主要日期

总工期 730 日历天

计划开工日期（绝对日期或相对日期）：2020 年 4 月 1 日（实际开工日期以监理人发出的开工通知中载明的开工日期为准）。

工期要求（绝对日期或相对日期）：竣工日期为 2022 年 3 月 31 日（竣工验收备案完取得验收备案证明日期、工程交付）；其中特殊工期要求：1#楼裙房于 2020 年 12 月 31 日内外装饰装修完成；2021 年 12 月 31 日工程达到竣工条件。

三、工程质量、安全标准

工程设计质量标准：合格。



工程施工质量标准：合格；符合现行的国家、省、市、法律、法规及规范要求。

质量目标：合格。

安全文明施工目标：符合国家及省市有关规范要求。

四、合同价格

4.1 含税合同价为人民币（大写）：壹拾亿捌仟叁佰贰拾壹万肆仟陆佰叁拾叁元伍角伍分（小写金额：1083214633.55元），本项目预备金：106570871.83元。

4.2 费用组成具体详见附件6报价明细表。

五、定义与解释

合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 本合同协议书
- (2) 本合同专用条款
- (3) 中标通知书
- (4) 招投标文件及其附件
- (5) 本合同通用条款
- (6) 合同附件
- (7) 标准、规范及有关技术文件
- (8) 设计文件、资料和图纸
- (9) 双方约定构成合同组成部分的其它文件

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

六、合同生效

本合同在以下条件全部满足之后生效：双方盖章后生效。



(以下无正文)

发包人：
(公章或合同专用章)
法定代表人或其授权代表：
(签字)
工商注册住所：
企业组织机构代码：
邮政编码：
法定代表人：
授权代表：
电 话：
传 真：
电子邮箱：
开户银行：
账 号：
经 办 人：



承包人：
(公章或合同专用章)
法定代表人或其授权代表：
(签字)
工商注册住所：
企业组织机构代码：
邮政编码：
法定代表人：
授权代表：
电 话：
传 真：
电子邮箱：
开户银行：
账 号：
经 办 人：



合同订立时间：2020年8月12日

合同订立地点：济南市高新区

地址：21号



(2) 竣工验收报告

建筑工程质量验收报告

单位工程名称 山东产业技术研究院高科技创新园项目
(三期) 1号研发总部

建设单位名称 山东济高产研科技有限公司

竣工验收时间 2023年 8月 7日

济南市建筑工程质量监督站

建筑工程竣工验收报告

工程名称	山东产业技术研究院高科技创新园项目（三期）1号研发总部		工程地址	刘公河以东、港盛大厦以南、港西路以西、旅游路以北		
建筑面积	91047.20 m ²		结构类型/层数	框架结构/地上 36 层		
建设单位	山东济高产研科技有限公司					
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司	资质等级	特级			
勘察单位	山东正元建设工程有限责任公司	资质等级	甲级			
设计单位	山东省建筑设计研究院有限公司	资质等级	甲级			
监理单位	山东贝特建筑项目管理咨询有限公司	资质等级	甲级			
施工许可证号	370199202006220401		规划许可证号	建字第 370101202000238 号		
开工时间	2020 年 6 月 23 日		工程造价	万元		
工程概况	框架核心筒结构 36 层，抗震设防烈度 6 度，建筑物安全等级二级，框架抗震等级一级，核心筒抗震等级一级，1-14 层墙柱砼强度 C60、15-22 层墙柱砼强度 C55、23-30 层墙柱砼强度 C50、31-机房层墙柱砼强度 C40、梁板砼强度 C35。地面：混凝土地面、水泥砂浆地面等；内墙：涂料墙面、瓷砖墙面等；顶棚：无机纤维、乳胶漆顶棚等；外墙：涂料、石材幕墙等。					
	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
竣工验收组织	组长	王宇	山东济高产研科技有限公司			项目负责人
	副组长	杨列伟	山东贝特建筑项目管理咨询有限公司	土建	高工	总监
		吕剑	中国建筑第五工程局有限公司	土建	高工	项目经理
		刘燕	山东正元建设工程有限责任公司	岩土	高工	项目负责人
		董勇	山东省建筑设计研究院有限公司	建筑	一级注册 注册 建筑 工程 师	项目负责人
	验收组成员	龚正军	中国建筑第五工程局有限公司	土建	高工	技术部经理
		吴高明	中国建筑第五工程局有限公司	土建	高工	质量部经理
		井普防	山东贝特建筑项目管理咨询有限公司	土建	工程师	监理工程师
		李元钾	山东贝特建筑项目管理咨询有限公司	安装	工程师	监理工程师

竣工验收标准	依据 GB50300-2013 系列及配套的国家施工验收规范、设计文件、合同约定的内容及相关标准。
竣工验收程序	<ol style="list-style-type: none"> 1.工程完工后，施工单位向建设单位提交工程竣工报告，申请竣工验收；监理单位出具质量评估报告，勘察、设计单位分别出具质量检查报告。 2.建设单位收到竣工验收报告后，组织勘察、设计、施工、监理单位的有关人员组成验收组，制定验收方案。 3.建设单位在竣工验收七个工作日内将验收的时间、地点、验收组名单通知监督该工程的工程质量监督机构。 4、建设单位组织工程竣工验收：作出全面评价；形成竣工验收意见。
竣工验收内容	由建设单位（项目）王宇负责人主持，建设、设计、监理、施工等单位组成验收委员会，对工程进行验收。建设、勘察、设计、监理、施工、分别汇报合同履行情况及执行法律、法规和强制性标准情况；审阅参建各方工程档案资料；实地查验了工程质量。
建设单位执行基本建设程序情况	开工前根据基建相关法规程序办理规划许可证；对勘察、设计、施工、监理单位进行招投标；设计文件的审查批准；办理工程质量报监手续；申领了工程建设项目施工许可证；消防验收合格；工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求。
对勘察单位的评价	山东正元建设工程有限责任公司履约了该工程勘察合同，执行了国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定；提供的地质勘察报告与实际相符，并符合国家有关勘察标准的要求。
对设计单位的评价	山东省建筑设计研究院有限公司在该工程设计过程中能根据地质勘察资料和建设单位对工程功能使用要求进行科学设计，严格执行国家有关法律法规及工程建设强制性标准，提供的工程设计文件符合国家有关工程设计标准的规定。
对施工单位的评价	中国建筑第五工程局有限公司在施工过程中按照设计图纸要求和施工规范要求组织安排施工，执行合同、国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定，工程质量控制资料基本齐全有效，工程质量达到验收标准的规定。

对监理单位的评价	山东贝特建筑项目管理咨询有限公司承担了该工程的监理工作，在工程施工中能严格按照《建设工程监理规范》和监理合同对工程进行全面监理，监理人员能全过程认真负责按照监理规划、监理细则实施监理工作，能按设计要求和强制性规范标准控制工程				
工程 质量 验收 情况	姓名：马向群 注册号：3700623-S004 有效期：至2025年6月	姓名：董勇 注册号：3700028-084 有效期：至2024年12月	验收记录	验收结论	合格
	分部工程共 10 分部，经查 10 分部符合标准及设计要求 10 分部				
	质量控制资料核查	共 6 项，经审查符合要求 6 项，经核定符合规范要求 6 项			齐全有效，符合要求
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 37 项，符合要求 37 项 共抽查 37 项，符合要求 37 项 经返工处理符合要求 0 项			符合要求 合格
	观感质量验收	共抽查 30 项，符合要求 30 项 不符合要求 0 项			好
	工程质量验收结论		好		
工程 竣工 验收 意见	该工程结构安全可靠，使用功能符合要求，技术档案资料齐全，同意验收。				
工程 竣工 验收 结论	该工程符合国家有关法律、法规和强制性标准的规定，质量合格，一致通过验收。				
参加 验收 单位	建设单位 (公章) 法人代表： 2023年8月7日	监理单位 (公章) 法人代表： 2023年8月7日	设计单位 (公章) 法人代表： 2023年8月7日	工程 勘察单位 (公章) (2) 法人代表： 2023年8月7日	施工单位 (公章) 法人代表： 2023年8月7日

建筑工程质量验收报告

单位工程名称 山东产业技术研究院高科技创新园项目
(三期) 2 号研发楼

建设单位名称 山东济高产研科技有限公司

竣工验收时间 2021 年 8 月 7 日

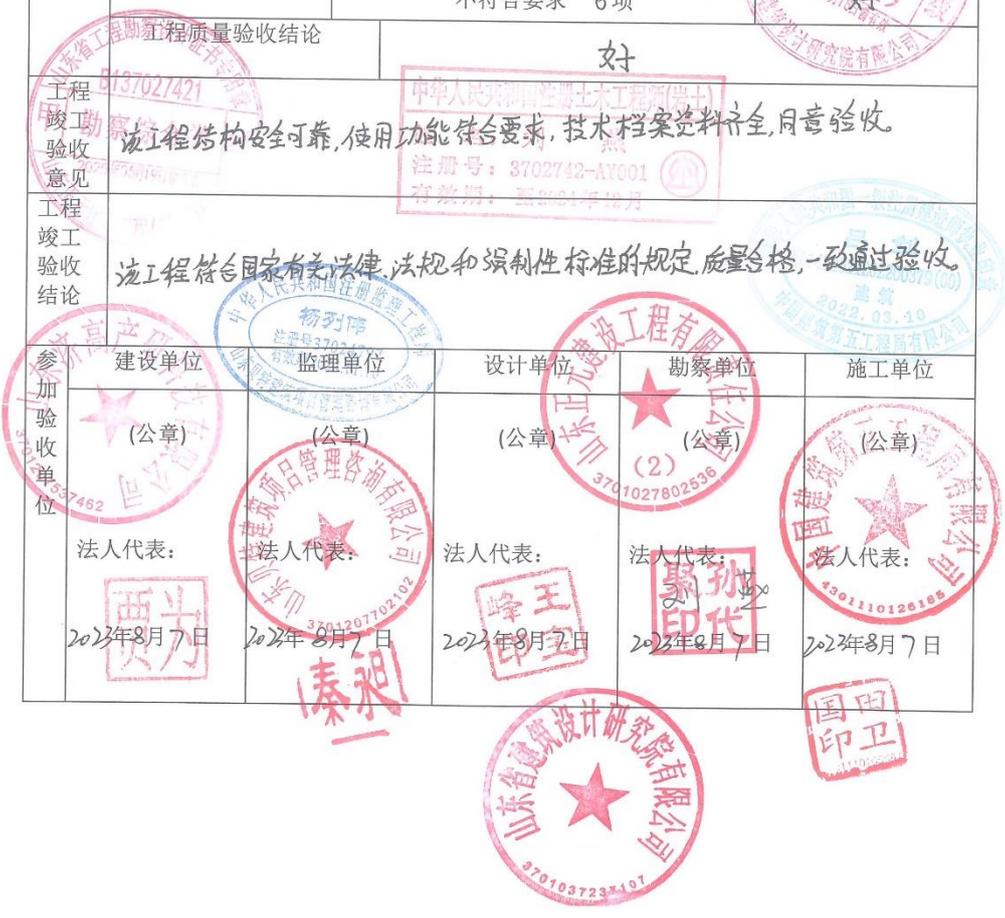
济南市建筑工程质量监督站

建筑工程竣工验收报告

工程名称	山东产业技术研究院高科技创新园项目（三期）2号研发楼		工程地址	刘公河以东、港盛大厦以南、港西路以西、旅游路以北		
建筑面积	38941.37 m ²		结构类型/层数	框架结构/地上 25 层		
建设单位	山东济高产研科技有限公司					
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司		资质等级	特级		
勘察单位	山东正元建设工程有限责任公司		资质等级	甲级		
设计单位	山东省建筑设计研究院有限公司		资质等级	甲级		
监理单位	山东贝特建筑项目管理咨询有限公司		资质等级	甲级		
施工许可证号	370199202006220401		规划许可证号	建字第 370101202000238 号		
开工时间	2020 年 6 月 23 日		工程造价	万元		
工程概况	<p>框架核心筒结构 25 层，抗震设防烈度 6 度，建筑物安全等级二级，框架抗震等级二级，核心筒抗震等级二级，1-6 层墙柱砼强度 C55、7-12 层墙柱砼强度 C50、13-18 层墙柱砼强度 C40、19-机房层墙柱砼强度 C35、1-18 层梁板砼强度 C35、19-机房层梁板砼强度 C30。地面：混凝土地面、水泥砂浆地面等；内墙：涂料墙面、瓷砖墙面等；顶棚：无机纤维、乳胶漆顶棚等；外墙：涂料、玻璃幕墙等。</p>					
	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
竣工验收组织	组长	王宇	山东济高产研科技有限公司			项目负责人
	副组长	杨列伟	山东贝特建筑项目管理咨询有限公司	土建	高工	总监
		吕剑	中国建筑第五工程局有限公司	土建	高工	项目经理
		刘燕	山东正元建设工程有限责任公司	岩土	高工	项目负责人
		董勇	山东省建筑设计研究院有限公司	建筑	一级注册 建筑工程师	项目负责人
	验收组成员	龚正军	中国建筑第五工程局有限公司	土建	高工	技术部经理
		吴高明	中国建筑第五工程局有限公司	土建	高工	质量部经理
		井普防	山东贝特建筑项目管理咨询有限公司	土建	工程师	监理工程师
		李元钾	山东贝特建筑项目管理咨询有限公司	安装	工程师	监理工程师

竣工验收标准	依据 GB50300-2013 系列及配套的国家施工验收规范、设计文件、合同约定的内容及相关标准。
竣工验收程序	<ol style="list-style-type: none"> 1.工程完工后，施工单位向建设单位提交工程竣工报告，申请竣工验收；监理单位出具质量评估报告，勘察、设计单位分别出具质量检查报告。 2.建设单位收到竣工验收报告后，组织勘察、设计、施工、监理单位的有关人员组成验收组，制定验收方案。 3.建设单位在竣工验收七个工作日前将验收的时间、地点、验收组名单通知监督该工程的工程质量监督机构。 4、建设单位组织工程竣工验收：作出全面评价；形成竣工验收意见。
竣工验收内容	由建设单位（项目）王宇负责人主持，建设、设计、监理、施工等单位组成验收委员会，对工程进行验收。建设、勘察、设计、监理、施工、分别汇报合同履行情况及执行法律、法规和强制性标准情况；审阅参建各方工程档案资料；实地查验了工程质量。
建设单位执行基本建设程序情况	开工前根据基建相关法规程序办理规划许可证；对勘察、设计、施工、监理单位进行招投标；设计文件的审查批准；办理工程质量报监手续；申领了工程建设项目施工许可证；消防验收合格；工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求。
对勘察单位的评价	山东正元建设工程有限责任公司履约了该工程勘察合同，执行了国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定；提供的地质勘察报告与实际相符，并符合国家有关勘察标准的要求。
对设计单位的评价	山东省建筑设计研究院有限公司在该工程设计过程中能根据地质勘察资料和建设单位对工程功能使用要求进行科学设计，严格执行国家有关法律法规及工程建设强制性标准，提供的工程设计文件符合国家有关工程设计标准的规定。
对施工单位的评价	中国建筑第五工程局有限公司在施工过程中按照设计图纸要求和施工规范要求组织安排施工，执行合同、国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定，工程质量控制资料基本齐全有效，工程质量达到验收标准的规定。

对监理单位的评价	山东贝特建筑项目管理咨询有限公司承担了该工程的监理工作，在工程施工中能严格按照《建设工程监理规范》和监理合同对工程进行全面监理，监理人员能全过程认真负责按照监理规划、监理细则实施监理工作，能按设计要求和强制性规范标准控制工程质量。 姓名：董 勇 注册号：37000328-051				
工程质量验收情况	项目	验收记录			验收结论
	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部符合标准及设计要求 1 分部			合格
	质量验收控制资料	共 65 项，经审查符合要求 65 项经核定符合规范要求 65 项			齐全有效，符合要求
	观感质量验收	共抽查 30 项，符合要求 30 项 不符合要求 0 项			好
工程质量验收结论		好			
工程竣工验收意见	该工程结构安全可靠，使用功能符合要求，技术档案资料齐全，同意验收。 注册号：3702742-AY001 有效期：至2024年12月				
工程竣工验收结论	该工程符合国家有关法律、法规和强制性标准的规定，质量合格，一致通过验收。				
参加验收单位	建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位	施工单位
	(公章) 法人代表： 2023年8月7日	(公章) 法人代表： 2023年8月7日	(公章) 法人代表： 2023年8月7日	(公章) 法人代表： 2023年8月7日	(公章) 法人代表： 2023年8月7日



建筑工程质量验收报告

单位工程名称 山东产业技术研究院高科技创新园项目
(三期) 3 号研发楼

建设单位名称 山东济高产研科技有限公司

竣工验收时间 2023 年 8 月 7 日

济南市建筑工程质量监督站

建筑工程竣工验收报告

工程名称	山东产业技术研究院高科技创新园项目（三期）3号研发楼		工程地址	刘公河以东、港盛大厦以南、港西路以西、旅游路以北		
建筑面积	35824.25 m ²		结构类型/层数	框架结构/地上 23 层		
建设单位	山东济高产研科技有限公司					
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司		资质等级	特级		
勘察单位	山东正元建设工程有限责任公司		资质等级	甲级		
设计单位	山东省建筑设计研究院有限公司		资质等级	甲级		
监理单位	山东贝特建筑项目管理咨询有限公司		资质等级	甲级		
施工许可证号	370199202006220401		规划许可证号	建字第 370101202000238 号		
开工时间	2020 年 6 月 23 日		工程造价	万元		
工程概况	<p>框架核心筒结构 23 层，抗震设防烈度 6 度，建筑物安全等级二级，框架抗震等级二级，核心筒抗震等级二级，1-5 层墙柱砼强度 C55、6-10 层墙柱砼强度 C50、11-16 层墙柱砼强度 C40、17-机房层墙柱砼强度 C35、1-16 层梁板砼强度 C35、17-机房层梁板砼强度 C30。地面：混凝土地面、水泥砂浆地面等；内墙：涂料墙面、瓷砖墙面等；顶棚：无机纤维、乳胶漆顶棚等；外墙：涂料、玻璃幕墙等。</p>					
	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
竣工验收组织	组长	王宁	山东济高产研科技有限公司			项目负责人
	副组长	杨列伟	山东贝特建筑项目管理咨询有限公司	土建	高工	总监
		吕剑	中国建筑第五工程局有限公司	土建	高工	项目经理
		刘燕	山东正元建设工程有限责任公司	岩土	高工	项目负责人
		董勇	山东省建筑设计研究院有限公司	建筑	一级注册 建筑工程师	项目负责人
	验收组成员	龚正军	中国建筑第五工程局有限公司	土建	高工	技术部经理
		吴高明	中国建筑第五工程局有限公司	土建	高工	质量部经理
		井普防	山东贝特建筑项目管理咨询有限公司	土建	工程师	监理工程师
		李元钾	山东贝特建筑项目管理咨询有限公司	安装	工程师	监理工程师

竣工验收标准	依据 GB50300-2013 系列及配套的国家施工验收规范、设计文件、合同约定的内容及相关标准。
竣工验收程序	<ol style="list-style-type: none"> 1.工程完工后，施工单位向建设单位提交工程竣工报告，申请竣工验收；监理单位出具质量评估报告，勘察、设计单位分别出具质量检查报告。 2.建设单位收到竣工验收报告后，组织勘察、设计、施工、监理单位的有关人员组成验收组，制定验收方案。 3.建设单位在竣工验收七个工作日前将验收的时间、地点、验收组名单通知监督该工程的工程质量监督机构。 4、建设单位组织工程竣工验收；作出全面评价；形成竣工验收意见。
竣工验收内容	由建设单位（项目）王宇负责人主持，建设、设计、监理、施工等单位组成验收委员会，对工程进行验收。建设、勘察、设计、监理、施工、分别汇报合同履行情况及执行法律、法规和强制性标准情况；审阅参建各方工程档案资料；实地查验了工程质量。
建设单位执行基本建设程序情况	开工前根据基建相关法规程序办理规划许可证；对勘察、设计、施工、监理单位进行招投标；设计文件的审查批准；办理工程质量报监手续；申领了工程建设项目施工许可证；消防验收合格；工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求。
对勘察单位的评价	山东正元建设工程有限责任公司履约了该工程勘察合同，执行了国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定；提供的地质勘察报告与实际相符，并符合国家有关勘察标准的要求。
对设计单位的评价	山东省建筑设计研究院有限公司在该工程设计过程中能根据地质勘察资料和建设单位对工程功能使用要求进行科学设计，严格执行国家有关法律法规及工程建设强制性标准，提供的工程设计文件符合国家有关工程设计标准的规定。
对施工单位的评价	中国建筑第五工程局有限公司在施工过程中按照设计图纸要求和施工规范要求组织安排施工，执行合同、国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定，工程质量控制资料基本齐全有效，工程质量达到验收标准的规定。

对监理单位的评价	山东贝特建筑项目管理咨询有限公司承担了该工程的监理工作，在工程施工中能严格按照《建设工程监理规范》和监理合同对工程进行全面监理，监理人员能全过程认真负责按照监理规划、监理细则实施监理工作，能按设计要求和强制性规范标准控制工程 姓名：马向群 注册号：370123-S004 有效期：至2023年6月				
工程竣工验收情况	验收记录 共 10 分部，经查 10 分部符合标准及设计要求 1 分部	验收结论 合格	质量控制资料核查 共 65 项，经审查符合要求 65 项经核定符合规范要求 65 项	安全和主要使用功能核查及抽查结果 共核查 37 项，符合要求 37 项 经返工处理符合要求 0 项 共抽查 30 项，符合要求 30 项 不符合要求 0 项	观感质量验收 共抽查 30 项，符合要求 30 项 不符合要求 0 项
工程竣工验收意见	该工程结构安全可靠，使用功能符合要求，技术档案资料齐全，同意验收。 姓名：刘燕 注册号：3702742-AY001 有效期：至2024年12月				
工程竣工验收结论	该工程符合国家有关法律、法规和强制性标准的规定，质量合格，一致通过验收。				
参加验收单位	建设单位 (公章) 法人代表： 贾为 2023年8月7日	监理单位 (公章) 法人代表： 秦利 2023年8月7日	设计单位 (公章) 法人代表： 印宝 2023年8月7日	勘察单位 (公章) 法人代表： 聚燕印代 2023年8月7日	施工单位 (公章) 法人代表： 国田印 2023年8月7日

建筑工程质量验收报告

单位工程名称 山东产业技术研究院高科技创新园项目
(三期) 4号研发楼

建设单位名称 山东济高产研科技有限公司

竣工验收时间 2022年8月7日

济南市建筑工程质量监督站

建筑工程竣工验收报告

工程名称	山东产业技术研究院高科技创新园项目（三期）4号研发楼	工程地址	刘公河以东、港盛大厦以南、港西路以西、旅游路以北			
建筑面积	31148.57 m ²	结构类型/层数	框架结构/地上 20 层			
建设单位	山东济高产研科技有限公司					
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司	资质等级	特级			
勘察单位	山东正元建设工程有限责任公司	资质等级	甲级			
设计单位	山东省建筑设计研究院有限公司	资质等级	甲级			
监理单位	山东贝特建筑项目管理咨询有限公司	资质等级	甲级			
施工许可证号	370199202006220401	规划许可证号	建字第 370101202000238 号			
开工时间	2020 年 6 月 23 日	工程造价	万元			
工程概况	<p>框架核心筒结构 20 层，抗震设防烈度 6 度，建筑物安全等级二级，框架抗震等级二级，核心筒抗震等级二级，1-6 层墙柱砼强度 C50、7-12 层墙柱砼强度 C45、13-机房层墙柱砼强度 C35、1-12 层梁板砼强度 C35、13-机房层梁板砼强度 C30。地面：混凝土地面、水泥砂浆地面等；内墙：涂料墙面、瓷砖墙面等；顶棚：无机纤维、乳胶漆顶棚等；外墙：涂料、玻璃幕墙等。</p>					
竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	王宇	山东济高产研科技有限公司			项目负责人
	副组长	杨列伟	山东贝特建筑项目管理咨询有限公司	土建	高工	总监
		吕剑	中国建筑第五工程局有限公司	土建	高工	项目经理
		刘燕	山东正元建设工程有限责任公司	岩土	高工	项目负责人
		董勇	山东省建筑设计研究院有限公司	建筑	一级注册 建筑 工程师	项目负责人
	验收组成员	龚正军	中国建筑第五工程局有限公司	土建	高工	技术部经理
		吴高明	中国建筑第五工程局有限公司	土建	高工	质量部经理
		井普防	山东贝特建筑项目管理咨询有限公司	土建	工程师	监理工程师
		李元钾	山东贝特建筑项目管理咨询有限公司	安装	工程师	监理工程师

竣工验收标准	依据 GB50300-2013 系列及配套的国家施工验收规范、设计文件、合同约定的内容及相关标准。
竣工验收程序	<ol style="list-style-type: none"> 1.工程完工后，施工单位向建设单位提交工程竣工报告，申请竣工验收；监理单位出具质量评估报告，勘察、设计单位分别出具质量检查报告。 2.建设单位收到竣工验收报告后，组织勘察、设计、施工、监理单位的有关人员组成验收组，制定验收方案。 3.建设单位在竣工验收七个工作日前将验收的时间、地点、验收组名单通知监督该工程的工程质量监督机构。 4、建设单位组织工程竣工验收：作出全面评价；形成竣工验收意见。
竣工验收内容	由建设单位（项目）王宇负责人主持，建设、设计、监理、施工等单位组成验收委员会，对工程进行验收。建设、勘察、设计、监理、施工、分别汇报合同履行情况及执行法律、法规和强制性标准情况；审阅参建各方工程档案资料；实地查验了工程质量。
建设单位执行基本建设程序情况	开工前根据基建相关法规程序办理规划许可证；对勘察、设计、施工、监理单位进行招投标；设计文件的审查批准；办理工程质量报监手续；申领了工程建设项目施工许可证；消防验收合格；工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求。
对勘察单位的评价	山东正元建设工程有限责任公司履约了该工程勘察合同，执行了国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定；提供的地质勘察报告与实际相符，并符合国家有关勘察标准的要求。
对设计单位的评价	山东省建筑设计研究院有限公司在该工程设计过程中能根据地质勘察资料和建设单位对工程功能使用要求进行科学设计，严格执行国家有关法律法规及工程建设强制性标准，提供的工程设计文件符合国家有关工程设计标准的规定。
对施工单位的评价	中国建筑第五工程局有限公司在施工过程中按照设计图纸要求和施工规范要求组织安排施工，执行合同、国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定，工程质量控制资料基本齐全有效，工程质量达到验收标准的规定。

对监理单位的评价	山东贝特建筑项目管理咨询有限公司承担了该工程的监理工作，在工程施工中能严格按照《建设工程监理规范》和监理合同对工程进行全面监理，监理人员能全过程认真负责按照监理规划、监理细则实施监理工作，能按设计要求和强制性规范标准控制工程质量。 姓名：董勇 注册号：8706628-054				
工程质量验收情况	项目	验收记录			验收结论
	分部工程	共 10 分部，经查 1 分部符合标准及设计要求 1 分部			合格
	质量控制资料核查	共 6 项，经审查符合要求 6 项经核定符合规范要求 6 项			齐全有效，符合要求
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	姓名：马向群 注册号：8706623-S00 有效期至：2025年6月 共核查 3 项，符合要求 3 项 3 项，符合要求 3 项 经返工处理符合要求 0 项			符合要求，合格
观感质量验收	共抽查 3 项，符合要求 3 项 不符合要求 0 项			好	
工程竣工验收意见	工程质量验收结论 好 该工程结构安全可靠，使用功能符合要求，技术档案资料齐全，同意验收 姓名：孙列伟 注册号：3702742-AY001 有效期至：2024年12月				
工程竣工验收结论	该工程符合国家有关法律、法规和强制性标准的规定，质量合格，一致通过验收。				
参加验收单位	建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位	施工单位
	(公章)	(公章)	(公章)	(2(公章))	(公章)
法人代表：	法人代表：	法人代表：	法人代表：	法人代表：	法人代表：
贾为	秦利	峰王	孙列伟	孙列伟	
2023年8月7日	2023年8月7日	2023年8月7日	2023年8月7日	2023年8月7日	



建筑工程质量验收报告

单位工程名称 山东产业技术研究院高科技创新园项目
(三期) 北区地下车库及机房

建设单位名称 山东济高产研科技有限公司

竣工验收时间 2023 年 8 月 7 日

济南市建筑工程质量监督站

建筑工程竣工验收报告

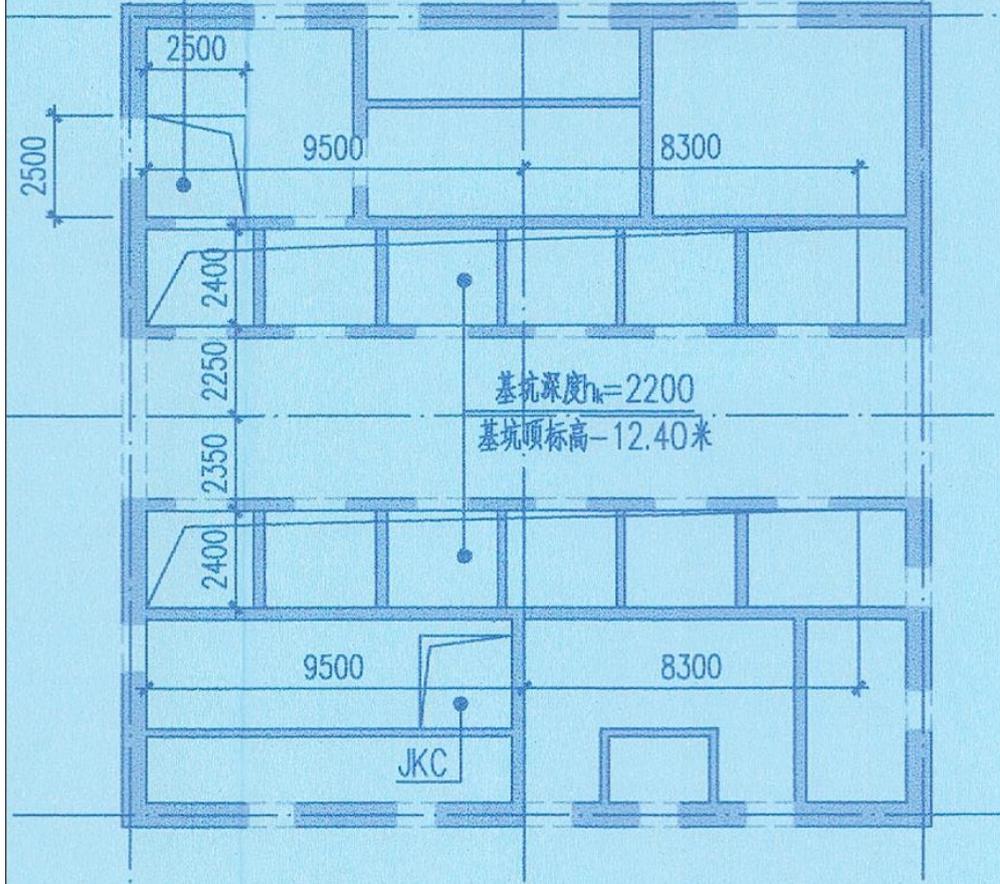
工程名称	山东产业技术研究院高科技创新园项目（三期）北区地下车库及机房	工程地址	刘公河以东、港盛大厦以南、港西路以西、旅游路以北			
建筑面积	60020.90 m ²	结构类型/层数	框架结构/地下 2 层			
建设单位	山东济高产研科技有限公司					
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司	资质等级	特级			
勘察单位	山东正元建设工程有限责任公司	资质等级	甲级			
设计单位	山东省建筑设计研究院有限公司	资质等级	甲级			
监理单位	山东贝特建筑项目管理咨询有限公司	资质等级	甲级			
施工许可证号	370199202006220401	规划许可证号	建字第 370101202000238 号			
开工时间	2020 年 6 月 23 日	工程造价	万元			
工程概况	<p>框架核心筒结构 2 层，抗震设防烈度 6 度，建筑物安全等级二级，地下一层相关范围内的抗震等级与上部结构相同，地下室中超出上部王楼相关范围且无上部结构的部分、其抗震等级采用三级，地下二层抗震等级降低一级。1A#楼范围内墙柱砼强度 C60，2、3#楼范围内墙柱砼强度 C55，4#楼范围内墙柱砼强度 C55，非上述范围内墙柱砼强度 C35，梁板砼强度 C35。地面：金刚砂耐磨混凝土地面、水泥砂浆地面等；内墙：涂料墙面等；顶棚：无机纤维、乳胶漆顶棚等。</p>					
竣工验收组织	验收组 职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	王宇	山东济高产研科技有限公司			项目负责人
	副组长	杨列伟	山东贝特建筑项目管理咨询有限公司	土建	高工	总监
		吕剑	中国建筑第五工程局有限公司	土建	高工	项目经理
		刘燕	山东正元建设工程有限责任公司	岩土	高工	项目负责人
		董勇	山东省建筑设计研究院有限公司	建筑	一级注册 建筑 工程师	项目负责人
	验收组 成员	龚正军	中国建筑第五工程局有限公司	土建	高工	技术部经理
		吴高明	中国建筑第五工程局有限公司	土建	高工	质量部经理
		井普防	山东贝特建筑项目管理咨询有限公司	土建	工程师	监理工程师
		李元钾	山东贝特建筑项目管理咨询有限公司	安装	工程师	监理工程师

竣工验收标准	依据 GB50300-2013 系列及配套的国家施工验收规范、设计文件、合同约定的内容及相关标准。
竣工验收程序	<ol style="list-style-type: none"> 1.工程完工后，施工单位向建设单位提交工程竣工报告，申请竣工验收；监理单位出具质量评估报告，勘察、设计单位分别出具质量检查报告。 2.建设单位收到竣工验收报告后，组织勘察、设计、施工、监理单位的有关人员组成验收组，制定验收方案。 3.建设单位在竣工验收七个工作日前将验收的时间、地点、验收组名单通知监督该工程的工程质量监督机构。 4、建设单位组织工程竣工验收：作出全面评价；形成竣工验收意见。
竣工验收内容	由建设单位（项目）王宇负责人主持，建设、设计、监理、施工等单位组成验收委员会，对工程进行验收。建设、勘察、设计、监理、施工、分别汇报合同履行情况及执行法律、法规和强制性标准情况；审阅参建各方工程档案资料；实地查验了工程质量。
建设单位执行基本建设程序情况	开工前根据基建相关法规程序办理规划许可证；对勘察、设计、施工、监理单位进行招投标；设计文件的审查批准；办理工程质量报监手续；申领了工程建设项目施工许可证；消防验收合格；工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求。
对勘察单位的评价	山东正元建设工程有限责任公司履约了该工程勘察合同，执行了国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定；提供的地质勘察报告与实际相符，并符合国家有关勘察标准的要求。
对设计单位的评价	山东省建筑设计研究院有限公司在该工程设计过程中能根据地质勘察资料和建设单位对工程功能使用要求进行科学设计，严格执行国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，提供的工程设计文件符合国家有关工程设计标准的规定。
对施工单位的评价	中国建筑第五工程局有限公司在施工过程中按照设计图纸要求和施工规范要求组织安排施工，执行合同、国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定，工程质量控制资料基本齐全有效，工程质量达到验收标准的规定。

<p>对监理单位的评价</p>	<p>山东贝特建筑项目管理咨询有限公司承担了该工程的监理工作，在工程施工中能严格按照《建设工程监理规范》和监理合同对工程进行全面监理，监理人员能全过程认真负责按照监理规划、监理细则实施监理工作，人能按设计要求和强制性规范标准控制工程质量。</p>				
<p>工程质量验收情况</p>	<p>项目</p>	<p>验收记录</p>			<p>验收结论</p>
	<p>分部工程</p>	<p>共 10 分部，经审查 10 分部符合标准及设计要求 10 分部</p>			<p>合格</p>
	<p>质量控制资料 姓名 马向群 注册号: 3700623-6004 按章和主要使用 6 月 能核查及抽查结果</p>	<p>共 6 项，经审查符合要求 6 项经核定符合规范要求 6 项 共核查 37 项，符合要求 37 项 经返工处理符合要求 0 项 共抽查 3 项，符合要求 3 项 不符合要求 0 项</p>			<p>齐全有效，符合要求 符合要求，合格</p>
	<p>观感质量验收</p>	<p>共抽查 3 项，符合要求 3 项 不符合要求 0 项</p>			<p>好</p>
<p>工程竣工验收意见</p>	<p>工程质量验收结论 好 该工程结构安全可靠，使用功能符合要求，技术档案资料齐全，同意验收。</p>				
<p>工程竣工验收结论</p>	<p>该工程符合国家有关法律、法规和强制性标准的规定，质量合格，一致通过验收。</p>				
<p>参加验收单位</p>	<p>建设单位</p>	<p>监理单位</p>	<p>设计单位</p>	<p>勘察单位</p>	<p>施工单位</p>
	<p>(公章) 法人代表: 2023年8月7日</p>	<p>(公章) 法人代表: 2023年8月7日</p>	<p>(公章) 法人代表: 2023年8月7日</p>	<p>(2)公章 法人代表: 2023年8月7日</p>	<p>(公章) 法人代表: 2023年8月7日</p>



基坑深度 $h_k=2700$
基坑顶标高-12.90米



(4) 地基基础金额

证 明

兹证明，由我单位（山东济高产研科技有限公司）建设开发的山东产业技术研究院高科技创新园项目二期（北地块）工程总承包 EPC，施工总承包单位为中国建筑第五工程局有限公司。

该项目总建筑面积为 258047.1 平方米，合同额 108321.46 万元，项目施工范围包含土石方、桩基础工程及基坑支护工程，基坑开挖深度为 12.9m，其中土石方、降水支护、帷幕合同金额为 4003.66 万元，桩基工程合同金额为 2891.74 万元，基坑支护工程合同金额为 3115.2 万元。项目已于 2023 年 8 月 7 日竣工。

特此证明。

单位名称（盖章）：山东济高产研科技有限公司



2025 年 2 月 14 日

8、芒果马栏山广场（一期）基坑支护及土石方工程

(1) 合同关键页

2020-2

合同编号：MLS-M-202001-02

湖南省建设工程施工合同

工程名称：芒果马栏山广场（一期）基坑支护及土石方工程

律师审查版本

工程地点：长沙市开福区朝正坵片区（马栏山视频文创园）鸭子铺路以北 X06-A71\73 地块

发 包 人：湖南马栏山芒果实业有限公司

承 包 人：中国建筑第五工程局有限公司

住 房 城 乡 建 设 部

国 家 工 商 行 政 管 理 总 局

制 定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：湖南马栏山芒果实业有限公司

承包人（全称）：中国建筑第五工程局有限公司

根据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就芒果马栏山广场（一期）基坑支护及土石方工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：芒果马栏山广场（一期）基坑支护及土石方工程。

2. 工程地点：长沙市开福区朝正院片区（马栏山视频文创园）鸭子铺路以北 X06-A71\73 地块。

3. 工程立项批准文号：备案编号【20190022MLS4】。

4. 资金来源：国有企业自筹。

5. 工程内容：本项目基坑周长 360 米，基坑深度约 13.5 米，放坡长度 125 米，土石方约 23 万立方（具体详见工程量清单）。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6. 工程承包范围：芒果马栏山广场项目一期基坑支护及土石方工程施工，具体施工内容详见本项目《工程量清单》与设计施工图。

二、合同工期

计划开工日期：2019 年 12 月 25 日（具体开工日期以发包人开具的书面指令为准）。

计划竣工日期：2020 年 4 月 12 日。

工期总日历天数：110 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合《建筑基坑支护技术规程》等国家、行业其他现行的有效施工标准、规范、规程和标准图集中的合格标准。

四、合同价格及支付

1、本合同中标价格为含税价人民币 72,216,702.59 元（大写：柒仟贰佰贰拾壹万陆仟柒

(4) 每次支付和最终结算前, 承包人须出具全额有效税务发票(增值税专用发票)交发
包人财务部门。承包人打印增值税专用发票时, 应在增值税专用发票右下方的“备注栏”打
印按发包人要求备注内容, 否则发包人有权拒绝付款。。

(5) 本合同设定履约保证金(或保函)合同总价款的 10%, 由承包人在合同签订前提供。
工程经验收合格 3 个月内无息退还至承包人。

五、项目经理

承包人项目经理: 王涛。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书;
- (2) 投标函及其附录;
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内
容的文件, 应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期
限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进
行转包及违法分包, 并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的, 双方理解并承诺不再就同一工程另行签
订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2020 年 1 月签订。

十、签订地点

本合同在 马栏山文创园 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签章 后生效。

十三、合同份数

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 贰 份。

发包人： (公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

地 址：马栏山文创园内

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

电子信箱：

开户银行：交通银行长沙马栏山支行

账 号：91430105MA4PETUU9Q

承包人： (公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

地 址：长沙市雨花区中意一路

邮政编码：410004

法定代表人：田卫国

委托代理人：

电 话：0731-85699888

电子信箱：cscec5b@cscec.com

开户银行：建设银行长沙井湾子支行

账 号：43001531061052500763



律师审签版本 2020年2月26日

(2) 竣工验收报告

湘质监统编
市施2019-14

基坑支护及土石方工程 分部 (子分部) 工程质量验收记录

编号:

单位(子单位)工程名称	老华与栏山广场(一期)基坑支护及土石方工程		子分部工程数量	3	分项工程数量	8
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司		项目负责人	王涛	技术负责人	蒋新宇
分包单位			分包单位负责人	/	分包内容	/
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论	
1	基坑支护	旋挖灌注桩	516	符		
2		旋喷桩	112			
3		冠梁	70	合		
4		腰梁	28			
5		锚喷支护	285	要		
6		锚索	58	求		
7	加固工程	双液注浆	343			
8	土方工程	土方开挖	4			
质量控制资料				资料齐全		
安全和功能检验结果				合格		
观感质量检验结果				良好		
综合验收结论	同意验收,合格			分包单位		
						(公章) 项目负责人: 年月日
设计单位	勘察单位	监理单位	建设单位			
						

注:分部工程验收前,质量控制资料、安全和功能检验结果、观感质量检验结果等资料需检查合格。

三、投标人获奖情况

投标人获奖情况

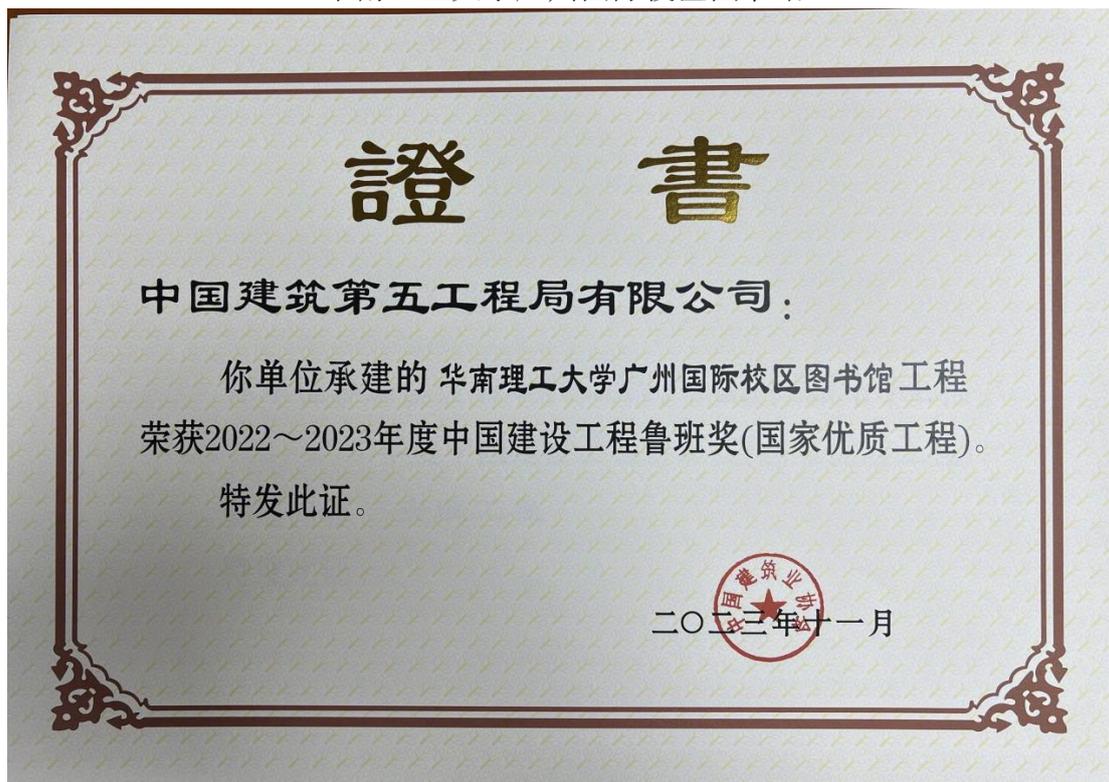
序号	项目名称	奖项名称	颁奖单位	奖项级别（国家/省/市）	获奖时间	获奖公示网址
1	华南理工大学广州国际校区图书馆	中国建设工程鲁班奖	中国建筑业协会	国家	2023年11月	http://www.zgjzy.org.cn/
2	银光御品6#、7#、8#楼及地下室	中国建设工程鲁班奖	中国建筑业协会	国家	2023年11月	http://www.zgjzy.org.cn/
3	肥东县大剧院文化馆工程	中国建设工程鲁班奖	中国建筑业协会	国家	2023年11月	http://www.zgjzy.org.cn/
4	国寿大厦工程	中国建设工程鲁班奖	中国建筑业协会	国家	2021年12月	http://www.zgjzy.org.cn/
5	南康家居小镇PPP项目孵化器工程	中国建设工程鲁班奖	中国建筑业协会	国家	2021年12月	http://www.zgjzy.org.cn/

6	中国人民解放军海军博物馆工程	中国建设工程鲁班奖	中国建筑业协会	国家	2023年 11月	http://www.zgjzy.org.cn/
7	矿坑生态修复利用工程-冰雪世界	中国建设工程鲁班奖	中国建筑业协会	国家	2023年 11月	http://www.zgjzy.org.cn/
8	合肥市公共卫生管理中心1A楼、1B楼、2A楼、2B楼、地下室	国家优质工程奖	中国施工企业管理协会	国家	2023年 12月	http://www.cacem.com.cn/
9	广州报业文化中心	国家优质工程奖	中国施工企业管理协会	国家	2023年 12月	http://www.cacem.com.cn/
10	洛阳职业技术学院新校区一期一组团图文信息中心及地下车库（一期）	国家优质工程奖	中国施工企业管理协会	国家	2023年 12月	http://www.cacem.com.cn/

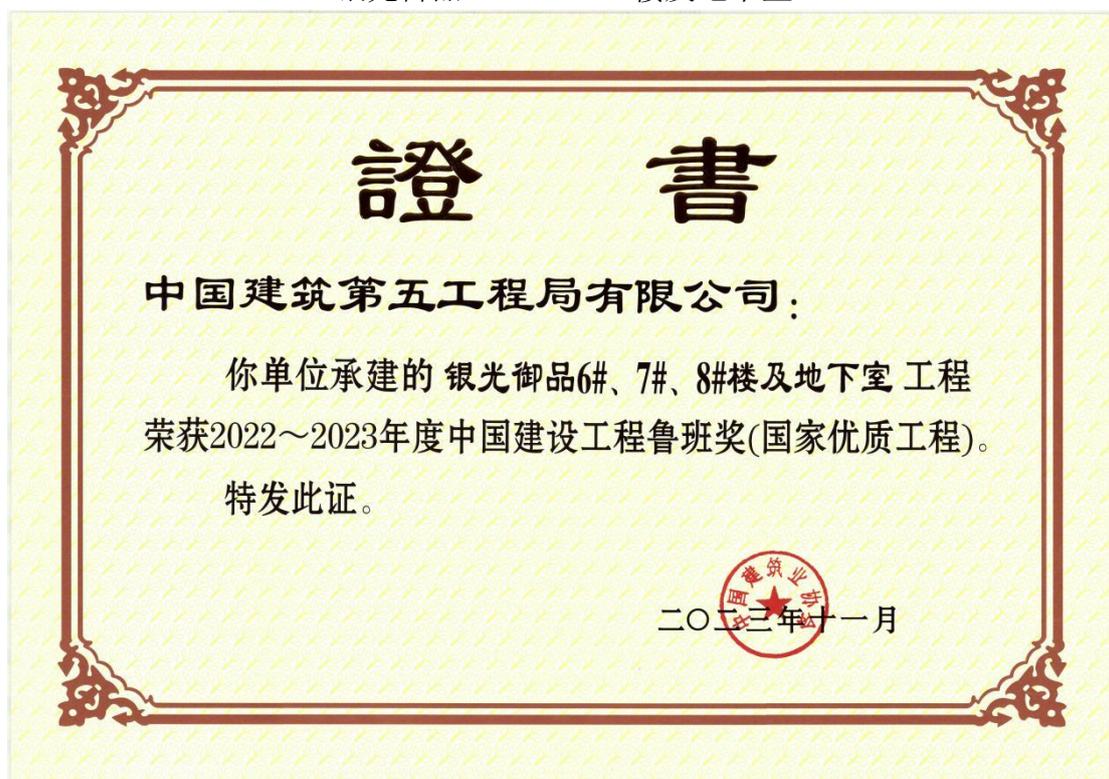
注： 投标人提供其承接的房屋建筑项目在近五年（自发布公告之日起倒算，以获奖时间在近五年内为准）获得的奖项，优先提供级别更高的奖项，提供数量最多不超过8项，如投标人提交的数量超过8项的，仅取前8项。同一项目获得不同奖项的不重复计取。

证明材料：获奖证书或官方网站公示信息，获奖时间以证书或获奖正式文件颁发时间为准。

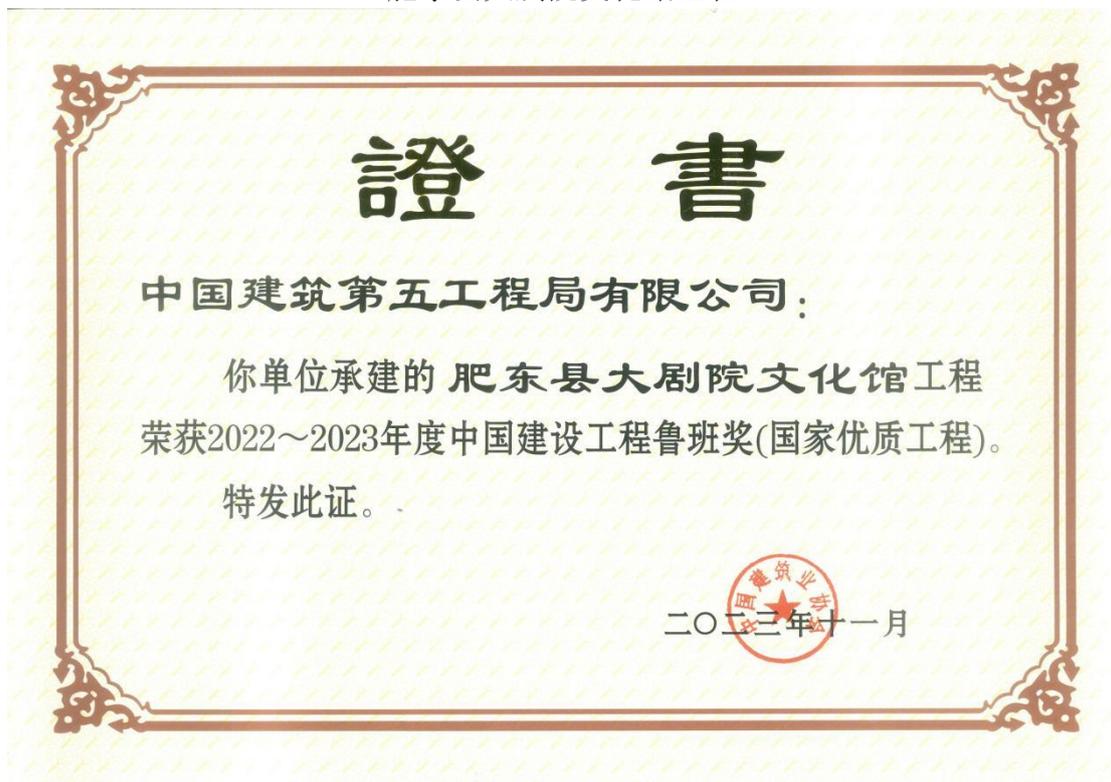
华南理工大学广州国际校区图书馆



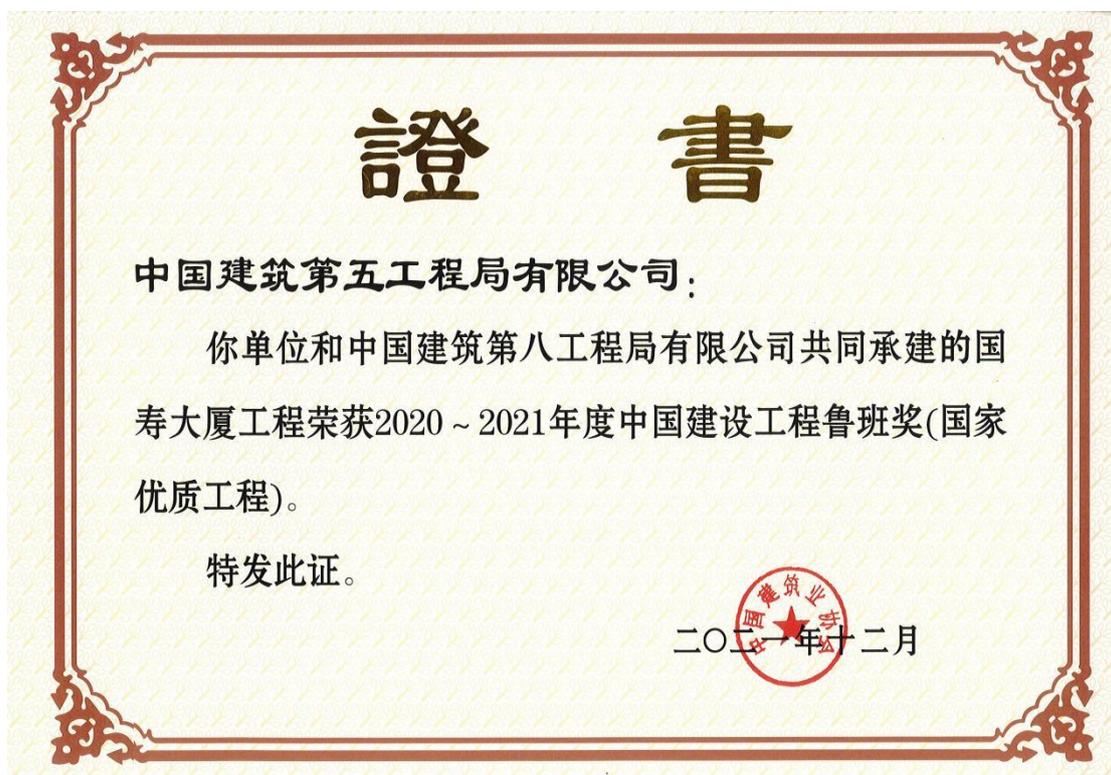
银光御品 6#、7#、8#楼及地下室



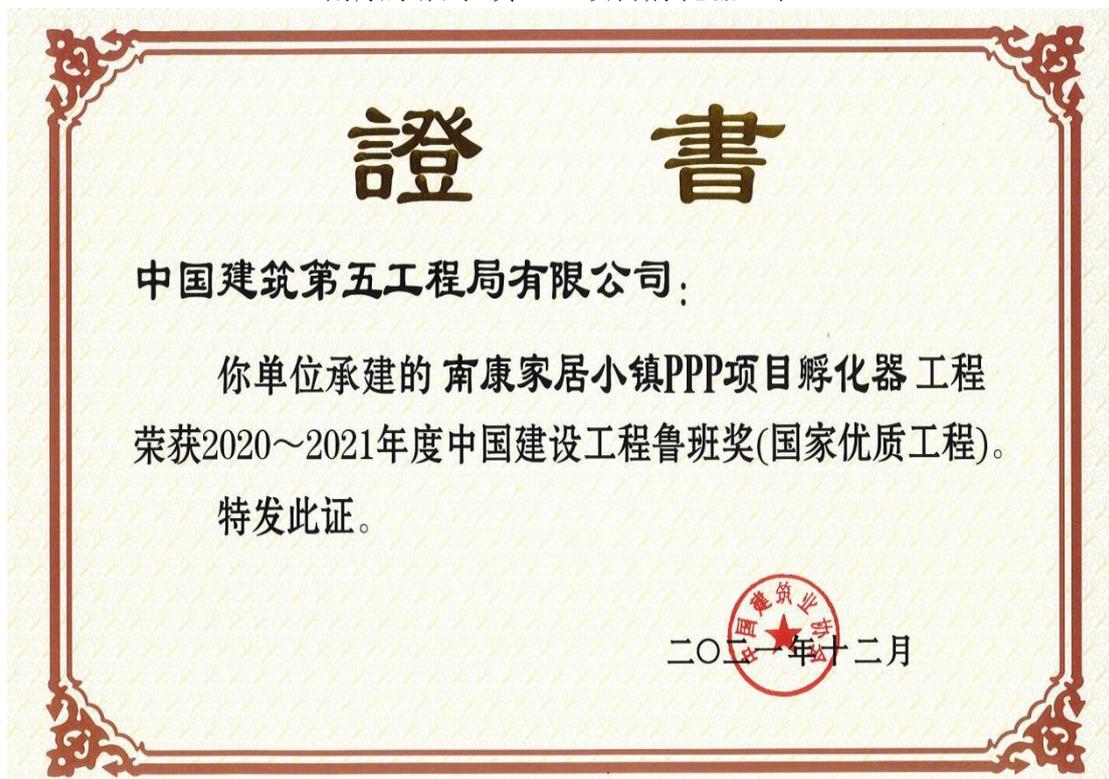
肥东县大剧院文化馆工程



国寿大厦工程



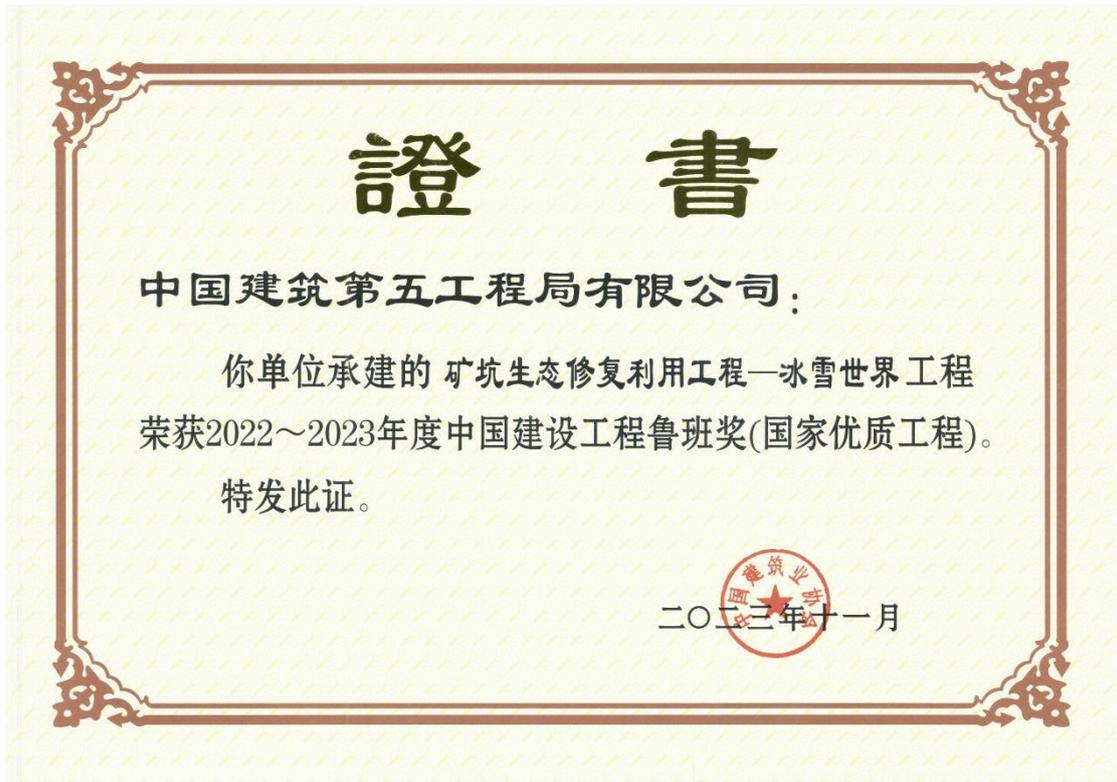
南康家居小镇 PPP 项目孵化器工程



中国人民解放军海军博物馆工程



矿坑生态修复利用工程-冰雪世界



合肥市公共卫生管理中心 1A 楼、1B 楼、2A 楼、2B 楼、地下室



广州报业文化中心



洛阳职业技术学院新校区一期一组团图文信息中心及地下车库（一期）



四、拟派项目经理类似业绩

拟投入的项目经理基本情况表

姓名	龙志成	性别	男	出生年月	1987年1月
学历	本科	学位	学士	所学专业	工程管理
职务	项目经理		何专业何职称	工程管理，高级工程师	
执业注册资格	一级注册建造师 一级注册造价师		执业注册资格 证书编号	湘 1432015201514730 [造]11174300002997	
近五年（自发布公告之日起倒算，以竣工验收时间在近五年内为准）作为项目经理已完工的土石方、桩基础和深基坑支护工程业绩（或包含土石方、桩基础和深基坑支护工程的施工总承包业绩）					
序号	项目名称	<u>合同金额（施工总承包仅计取土石方、桩基础和深基坑支护工程部分的金额）（万元）</u>		<u>基坑支护深度（m）</u>	<u>竣工验收时间（年、月、日）</u>
1	双溁双塔山碧桂园首期总承包工程	71000（施工总承包）		4.2	2021.11.25
2	粤海·云港城项目4#地块工程施工总承包	34031.78（地基基础）		12.9	2024.04.10

注：投标人提供其近五年（自发布公告之日起倒算，以竣工验收时间在近五年内为准）作为项目经理已完工的土石方、桩基础和深基坑支护工程业绩（或包含土石方、桩基础和深基坑支护工程的施工总承包业绩），提供数量最多不超过2项，投标人优先提供基坑深度更深且合同金额（施工总承包仅计取土石方、桩基础和深基坑支护工程部分的金额）更大的业绩，如投标人提交的数量超过2项的，仅取前2项。证明资料如下：

(1) 合同原件扫描件（须体现合同金额（施工总承包仅计取土石方、桩基础和深基坑支护工程部分的金额，可采用计价文件截图、已标价工程量清单等资料加盖公章佐证）、主要工作内容、基坑支护深度、项目经理等）、竣工验收证明（须体现竣工验收时间）；

(2) 合同内无法体现项目经理的，可以提交施工许可证、竣工验收报告等进行佐证。

(3) 如上述证明材料均未能体现相应业绩指标，则可另行补充证明材料进行佐证。

(4) 若未附证明材料或表格中填写的内容（如基坑支护深度、合同金额、竣工验收时间等）与证明材料不一致，招标人有可能作出对投标人不利的判断。

(5) 投标人需将合同及证明材料中上述关键信息进行标记，以便招标人审核。



使用有效期: 2025年02月18日
- 2025年08月17日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 龙志成

性别: 男

出生日期: 1987年01月15日

注册编号: 湘1432015201514730

聘用企业: 中国建筑第五工程局有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-11-17至2027-11-16)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 龙志成

签名日期: 2025.2.19.



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2015年11月26日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：湘建安B（2019）0028092

姓名：龙志成

性别：男

出生年月：1987年01月15日

企业名称：中国建筑第五工程局有限公司

职务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2019年12月24日

有效期：2019年12月24日 至 2025年11月11日



发证机关：湖南省住房和城乡建设厅

发证日期：2019年12月24日



姓名 龙志成			中华人民共和国
性别 男 民族 汉			居民身份证
出生 1987年1月15日			
住址 湖南省安化县梅城镇双江口村双碑一组11号			
公民身份号码 430923198701151435			
		签发机关 安化县公安局	
		有效期限 2016.07.18-2036.07.18	

普通高等学校

毕业证书



学生 龙志成 性别 男，一九八七年一月十五日生，于二〇〇六年九月至二〇一〇年六月在本校 工程管理专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南城市学院 校（院）长： 

证书编号：115271201005001164 二〇一〇年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 龙志成
Name _____

性别 男
Sex _____

出生日期 1987年01月
Date of Birth _____

专业 工程管理
Specialty _____

职称 高级工程师
Professional Title _____

证书编号 (2021) 11051229
Certificate No. _____



职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑第五工程局有限公司
Issued by _____

2021年3月24日

个人参保证明（实缴明细）

当前单位名称	中国建筑第五工程局有限公司			当前单位编号	43110000000000001905			
姓名	龙志成	建账时间	201007	身份证号码	430923198701151435			
性别	男	经办机构名称	湖南省社会保险经办机构	有效期至	2025-05-18 16:12			
		<p>1本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性： (1) 登陆单位网厅公共服务平台 (2) 下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码</p> <p>2本证明的在线验证码的有效期为3个月</p> <p>3本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用</p> <p>4对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构</p>						
用途		本人查询						
参保关系								
统一社会信用代码		单位名称		险种		起止时间		
91430000183764483Y		中国建筑第五工程局有限公司		企业职工基本养老保险		202401-202501		
				工伤保险		202401-202501		
				失业保险		202401-202501		
缴费明细								
缴费所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202501	企业职工基本养老保险	12960	2073.6	1036.8	正常	20250122	正常应缴	湖南省本级
	工伤保险	12960	220.32	0	正常	20250122	正常应缴	湖南省本级
	失业保险	12960	90.72	38.88	正常	20250122	正常应缴	湖南省本级
202412	企业职工基本养老保险	12960	2073.6	1036.8	正常	20241218	正常应缴	湖南省本级
	工伤保险	12960	176.26	0	正常	20241218	正常应缴	湖南省本级



个人姓名：龙志成

第1页共4页

个人编号：43120000000003139325

202412	失业保险	12960	90.72	38.88	正常	20241218	正常应缴	湖南省省本级
202411	企业职工基本养老保险	0	2073.6	0	正常	20241122	正常应缴	湖南省省本级
	企业职工基本养老保险	12960	0	1036.8	正常	20241122	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	12960	176.26	0	正常	20241122	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	0	90.72	0	正常	20241122	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	12960	0	38.88	正常	20241122	正常应缴	湖南省省本级
202410	企业职工基本养老保险	12960	2073.6	1036.8	正常	20241022	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	12960	176.26	0	正常	20241022	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	12960	90.72	38.88	正常	20241022	正常应缴	湖南省省本级
202409	企业职工基本养老保险	12960	2073.6	1036.8	正常	20240924	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	12960	176.26	0	正常	20240924	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	12960	90.72	38.88	正常	20240924	正常应缴	湖南省省本级
202408	企业职工基本养老保险	12960	2073.6	1036.8	正常	20240820	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	12960	176.26	0	正常	20240820	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	12960	90.72	38.88	正常	20240820	正常应缴	湖南省省本级
202407	企业职工基本养老保险	12960	2073.6	1036.8	正常	20240724	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	12960	176.26	0	正常	20240724	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	12960	90.72	38.88	正常	20240724	正常应缴	湖南省省本级
202406	企业职工基本养老保险	12960	2073.6	1036.8	正常	20240618	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	12960	176.26	0	正常	20240618	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	12960	90.72	38.88	正常	20240618	正常应缴	湖南省省本级
202405	企业职工基本养老保险	12960	2073.6	1036.8	正常	20240522	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	12960	176.26	0	正常	20240522	正常应缴	湖南省省本级



个人姓名：龙志成

第2页,共4页

个人编号：43120000000003139325

202405	失业保险	12960	90.72	38.88	正常	20240522	正常应缴	湖南省省本级
202404	企业职工基本养老保险	12960	2073.6	1036.8	正常	20240419	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	12960	176.26	0	正常	20240419	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	12960	90.72	38.88	正常	20240419	正常应缴	湖南省省本级
202403	企业职工基本养老保险	840	134.4	67.2	正常	20240322	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	企业职工基本养老保险	12120	1939.2	969.6	正常	20240315	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	12120	164.83	0	正常	20240315	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	840	11.42	0	正常	20240322	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	失业保险	840	5.88	2.52	正常	20240322	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	失业保险	12120	84.84	36.36	正常	20240315	正常应缴	湖南省省本级
202402	企业职工基本养老保险	12120	1939.2	969.6	正常	20240222	正常应缴	湖南省省本级
	企业职工基本养老保险	840	134.4	67.2	正常	20240322	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	工伤保险	12120	164.83	0	正常	20240222	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	840	11.42	0	正常	20240322	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	失业保险	12120	84.84	36.36	正常	20240222	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	840	5.88	2.52	正常	20240322	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
202401	企业职工基本养老保险	12120	1939.2	969.6	正常	20240119	正常应缴	湖南省省本级
	企业职工基本养老保险	840	134.4	67.2	正常	20240322	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	工伤保险	12120	164.83	0	正常	20240119	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	840	11.42	0	正常	20240322	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	失业保险	840	5.88	2.52	正常	20240322	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	失业保险	12120	84.84	36.36	正常	20240119	正常应缴	湖南省省本级



个人姓名：龙志成

第3页,共4页

个人编号：43120000000003139325



个人姓名：龙志成

第4页,共4页

个人编号：43120000000003139325



2、粤海·云港城项目 4#地块工程

(1) 中标通知书

中标通知书

广州公资交(建设)字 [2021] 第 [06306] 号

中国建筑第五工程局有限公司：

经评标委员会推荐，招标人确定你单位为粤海·云港城项目 4#地块工程施工总承包的中标单位，承包内容为招标文件所规定的发包内容，中标价：人民币（大写）贰拾伍亿玖仟玖佰捌拾玖万壹仟零柒拾叁元捌角叁分（¥259,989.107383 万元）。

其中：

人工费(万元)：17240.108698

绿色施工安全防护措施费(万元)：5390.498793

项目负责人姓名：赵祯

招标人（盖章）

法定代表人或其委托代理签章：

2024年11月18日



法定代表人或其委托代理签章：

2024年11月18日



广州公共资源交易中心

见证（盖章）



广州公共资源交易中心

地址：广州市天河区珠江新城花城大道8号
电话：020-38888888
网址：www.gzggzy.com



(2) 合同关键页

甲方合同编号: YHZDFZ-2021-JSGC-TJ-003

乙方合同编号:

粤海·云港城项目 4#地块 工程施工总承包合同

工程名称: 粤海·云港城项目 4#地块工程施工总承包

工程地点: 广州市白云区云城西路与云城南四路交叉口北侧

发 包 人: 广东粤海置地发展有限公司

承 包 人: 中国建筑第五工程局有限公司

第一部分 协议书

发包人：广东粤海置地发展有限公司

承包人：中国建筑第五工程局有限公司

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

1. 工程概况

1.1.工程名称：粤海·云港城项目4#地块施工总承包工程

1.2.工程地点：广州市白云区云城西路与云城南四路交叉口北侧

1.3.工程概况：粤海·云港城项目4#地块工程占地面积约42688m²，总建筑面积约37万m²（三层地下室），拟建设2栋超高层写字楼（最大建筑高度约230米），1栋高层写字楼（约100米高），3栋小独栋写字楼（约55米高），地上裙房商业2层。

1.4.承包方式：本合同采用工程量清单计价方式；本合同暂定总价采用分部分项工程综合单价包干；措施项目费（除脚手架、超高降效费、以费率计算的绿色施工安全防护措施费和文明施工增加费、模板工程（含铝模板）和垂直运输工程以综合单价包干外）固定总价包干；其他项目费、总承包管理服务与配合费和发包人供应材料设备的保管费以费率包干的承包方式；绿色施工安全防护措施费如按合同计算的费率超出定额规定的费率时，进度支付和结算按定额规定的费率计算；如按合同计算的费率低于定额规定的费率时，则按合同计算的费率计算。

2. 承包范围

2.1.承包范围（自行施工部分）：依据招标文件、招标图纸（包括总承包施工技术要求）、工程量清单及有关资料及说明，主要包括（但不限于）如下内容：

（1）土建部分含溶洞处理、基坑支护、桩基础工程、土石方工程、主体结构、建筑工程、钢结构工程、粗装修工程、防火门工程、防水工程等；

（2）机电部分含所有机电工程的预留、预埋；各专业图纸深化后的预留、预埋由各专业单位自行负责处理，结构防雷、天面防雷、防雷检测点、等电位接驳点（各单位按照合同范围要求施工接驳点后工作）预留以及防雷报建、验收；

（3）负责本项目的施工总承包管理，按合同约定提供总承包配合管理服务；

（4）负责办理工程开工及验收所需的各项手续，包括但不限于施工许可证（或临时施工许可证、夜间施工许可证）、报建手续、施工占道手续、余泥排放证、排污手续、排水接驳、水质检测、排水许可证、排污口规范化、噪音排放、环保验收、人防验收、节能备案及验收、竣工验收备案，其费用由承包方负责。承包方需配合协调消防验收；

（5）负责协调施工过程中的相关职能部门、其他施工单位及周边影响项目开发进展的单位、

公司和居民，包括且不限于：街道居委、公安派出所、交通部门、消防部门、质安监、城管、建管、地保办等。

(6) 发包人认为本工程由承包人完成而更有利于项目建设的其他工作。

2.2. 发包人另行发包的专业工程详见附件1《发包人另行发包工程一览表》；

2.3. 承包人详细承包范围及施工界面划分详见附件2《合同范围及边界》。

2.4. 对下列专业工程/服务、检测监测服务、暂估价项目、供货及相关服务提供合同规定的总承包管理协调配合服务(相应的总承包管理及配合服务费按合同约定计算并已包含在合同暂定总价中)：

2.4.1 发包人另行发包的专业工程/服务(详见附件1)

2.4.2 检测、监测服务(包括但不限于以下内容)。此部分不再计算总承包管理服务与配合费，相关费用视为已包含在合同总价中。

1) 基坑工程及桩基础检测(包括提供垂直、水平运输、提供检测工作面、检测桩的桩帽、检测支座的施工等相关配合工作)

2) 基坑支护监测

3) 钢结构焊缝检测

4) 防雷检测

5) 人防结构检测

6) 人防面积测绘

7) 室内空气检测

8) 节能检测

9) 建筑材料见证取样质量检测

10) 结构实体检测

11) 沉降观测

12) 消防检测

13) 智能化检测

14) 高大支模监测

15) 幕墙四性检测

16) 环保验收检测

17) 其他检测、监测

2.4.3 暂估价项目(详见附件15)

2.4.4 供货及相关服务类(详见附件18)

注：(1) 供货与暂估价安装服务由发包人(或发包人与承包人联合)合并统一招标，确定分包人和分包价格；供货合同由发包人与分包人签订合同；安装合同由承包人与分包人签署合同；(2) 暂估价专业工程由发包人(或发包人与承包人联合)招标，确定分包人和分包价格，由分包人与承包人签署合同。

2.5 负责做好各专业的收集归档工作及签名、盖章等。包含本项目暂估价项目及专业合同中

相关资料的签名、盖章等。

2.6对于所有进入场内施工作业的专项工程均应提供施工总承包管理工作和配合服务，并与相关专业单位签订《施工总承包管理配合协议》和《安全生产协议》。

2.7相关专业配合范围：供水、供电、燃气、环保及其他专业的配合服务。

2.8承包范围的调整：在本合同履行过程中，发包人有权根据实际情况调整本合同的承包范围，承包人不得提出异议，并按发包人要求及时办理相关手续。

3. 合同工期

3.1.合同工期：1312日历天

以上工期已充分考虑各种形式的雨雪、大风、高温、冰雹、疫情、停水、停电、节假日、国家庆典、外交来访、重大活动（如国际会议、大型运动会、大型庆典等）、中考、高考期间、召开“两会”期间的政府要求停工、施工管制、交通管制、扰民和民扰、道路施工影响等不利因素，承包人不得以上述因素申请工期的延长。承包人已到工地考察并充分了解工地位置、情况、道路、储存空间、装卸限制、脚手架或吊篮施工设置及任何其他足以影响投标报价的情况，任何因忽视或误解工地情况而导致的索赔或工期延长申请将不被批准。除非合同另有明确约定，合同工期不做任何调整。

3.2.开工日期：暂定为2021年11月27日(以经发包人书面同意由监理单位下发的开工通知中载明的日期为准)；

3.3.工程竣工日期，即整体竣工验收合格日期：暂定为2025年5月21日。竣工备案通过日期：暂定为2025年6月30日。

4. 质量标准

4.1.应达到《建筑工程质量标准》《建筑工程施工质量验收统一标准》等国家规范、行业标准、地方标准和合同等相关要求，确保分部分项工程达到100%合格，竣工验收合格并通过竣工备案。本工程鼓励承包人获得“广州市优质结构工程奖”称号、“广东省建设工程优质结构奖”荣誉。

4.2.本工程实施第三方质量安全巡检评估体系，承包人的质量安全生产管理目标须满足该评估体系的相关要求。

4.3.如技术文件、设计图纸（含设计说明）中确定适用的技术标准或规范要求、检验检测要求及验收要求不一致时，本工程实施按其中标准较高、要求较严格的要求执行。

5. 安全生产目标

确保责任事故死亡率为零，确保工程无重大安全事故，工伤频率控制在广州市建筑施工安全管理法规规定的指标要求范围内。本工程确保获得“广州市建设工程安全生产与文明施工优良工地”称号，争创“广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地”荣誉。

6. 合同价款

本合同采用工程量清单计价方式；本合同暂定总价采用分部分项工程综合单价包干；措施项目费（除脚手架、超高降效费、以费率计算的绿色施工安全防护措施费和文明工地增加费、模板工程（含铝模板）和垂直运输工程以综合单价包干外）固定总价包干；其他项目费、总承包管理服务与配合费和发包人供应材料设备的保管费以费率包干的承包方式，合同暂定总价（含税）为¥2,599,891,073.83（大写：人民币贰拾伍亿玖仟玖佰捌拾玖万壹仟零柒拾叁元捌角叁分）。其中增值税税率为9%，增值税税额为¥214,669,905.18，不含税价款为¥2,385,221,168.65；合同暂估价工程及暂列金额¥1,355,440,000.00元。如因包括但不限于法律、行政法规、规章、政府政策等的修订或变化导致增值税税率调整的，则增值税税率、税额及合同价格需作相应调整，但是不含税价款不因此而调整，本合同另有约定的除外。

7. 合同份数及生效本合同的正本一式贰份，发包人执壹份，承包人执壹份；副本一式捌份，发包人执肆份，承包人执肆份。本合同经发包人、承包人双方盖章，并经法定代表人或其委托代理人签字或盖章生效。

(本页为签署页, 以下无正文)

发 包 人: 广东粤海置地发展有限公司
(公章)

地 址: 广州市白云区北太路1633号广州
民营科技园科盛路8号配套服务大楼5层
A505-394房

法定代表人:

委托代理人:

电 话: 020-6620106

承 包 人: 中国建筑第五工程局有限公司
(公章)

地 址: 长沙市雨花区中意一路158号

法定代表人:

委托代理人:

电 话: 0731-85699907

开 户 银 行: 43001531061052500763

账 号: 中国建设银行股份有限公司长沙
井湾子支行

日 期: 2021年 11 月 30 日

(3) 竣工验收报告

基坑支护 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位)工程名称		粤海·云港城项目4#地块					
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司	项目技术负责人	白忠奎	项目负责人	龙志成	单位技术(质量)负责人	李凯
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	灌注桩排桩围护墙(支护桩)		325	符合要求		合格	
2	水泥土搅拌墙(三轴水泥土搅拌桩)		42	符合要求		合格	
3	泥浆护壁混凝土灌注桩(立柱桩)		82	符合要求		合格	
4	锚杆(索)		163	符合要求		合格	
5	地下连续墙		54	符合要求		合格	
6	钢或混凝土支撑(内支撑砼)		86	符合要求		合格	
7	高压喷射注浆地基(旋喷桩)		3	符合要求		合格	
8	特殊施工法结构防水(桩间锚喷支护)		20	符合要求		合格	
汇总:本子分部共检验批数: 8			检验批数: 775	资料齐全,符合要求		合格	
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			资料齐全,符合要求		合格		
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			完整		合格		
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			好		合格		
综合验收结论及备注		资料齐全有效,同意验收					
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:			
年月日	2024年11月28日	年月日	年月日	年月日			
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)			

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 刘宇光
注册号: 4401373-AY028

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 廖先斌
注册号: 4406370-AY009
有效期至: 至2026年12月

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
注册编号: 1432015201514730(00)
专业: 建筑
有效期至: 2024.11.28
中国建筑第五工程局有限公司

桩基础子分部工程质量验收纪要

(桩基础、天然地基、地基处理等)

工程名称	粤海·云港城项目4#地块		监督登记号	BYJD20211209001	
工程规模(面积、层数、道桥长度、跨度)	35108m ²		基础类型	灌注桩	
开工日期	2022年1月12日		完工日期	2022年12月17日	
见证员	曾裕辉		培训证号	穗建协培2022080874	
建设单位	广东粤海置地发展有限公司	资质证号	/	注册证号	91440101MA9Y3Q8R30
勘察单位	广东中煤江南工程勘测设计有限公司	资质证号		注册证号	91440111MA59D5YT2F
设计单位	广东省建筑设计研究院有限公司	资质证号	A244013736	注册证号	914400004558576332
监理单位	广东重工建设监理有限公司	资质证号	E144006265-8/7	注册证号	91440000707652977E
总承包单位	中国建筑第五工程局有限公司	资质证号	D143012224	注册证号	91430000183764483Y
专业承包单位	/	资质证号	/	注册证号	/
基础检测单位	广东省建设工程质量安全检测总站有限公司	资质证号	粤建质检证字00001	注册证号	91440000MA4X5F328L
	/	资质证号	/	注册证号	/
建材见证检验单位	中华检测工程技术有限公司	资质证号	B144003479	注册证号	91440111721900682K
	名: 廖先斌 注册号: 4406370-AY009 有效期至: 至2026年12月	资质证号	/	注册证号	/
验收结论	验收合格				
施工单位(公章)	勘察单位(公章)	设计单位(公章)	监理单位(公章)	建设单位(公章)	
企业技术负责人:	项目负责人:	项目负责人:	总监理工程师:	项目负责人:	
2024年6月24日	2024年6月24日	2024年6月24日	2024年6月24日	2024年6月24日	

注: 1、此表一式四份, 监督站、建设、施工及档案馆各存一份。
2、此表为基础(子分部)工程质量验收记录的附件。

(4) 地基基础金额

粤海·云港城项目4#地块工程施工总
承包 工程

投 标 总 价

投 标 人：

中国建筑第五工程局有限公
司

(单位盖章)

2021年 11 月 3 日

粤海·云港城项目4#地块工程施工总
承包 工程

投 标 总 价

招 标 人： 广东粤海置地发展有限公司

工 程 名 称： 粤海·云港城项目4#地块工程施工总承包

投 标 总 价 (小写)： 2599891073.83

(大写)： 贰拾伍亿玖仟玖佰捌拾玖万壹仟零柒拾叁元捌角叁分

投 标 人： 中国建筑第五工程局有限公司

(单位盖章)

法定代表人

或其授权人： 田卫国

(签字或盖章)

编 制 人： 王海娣

(造价人员签字盖专用章)

编 制 时 间： 2021年11月3日

总 说 明

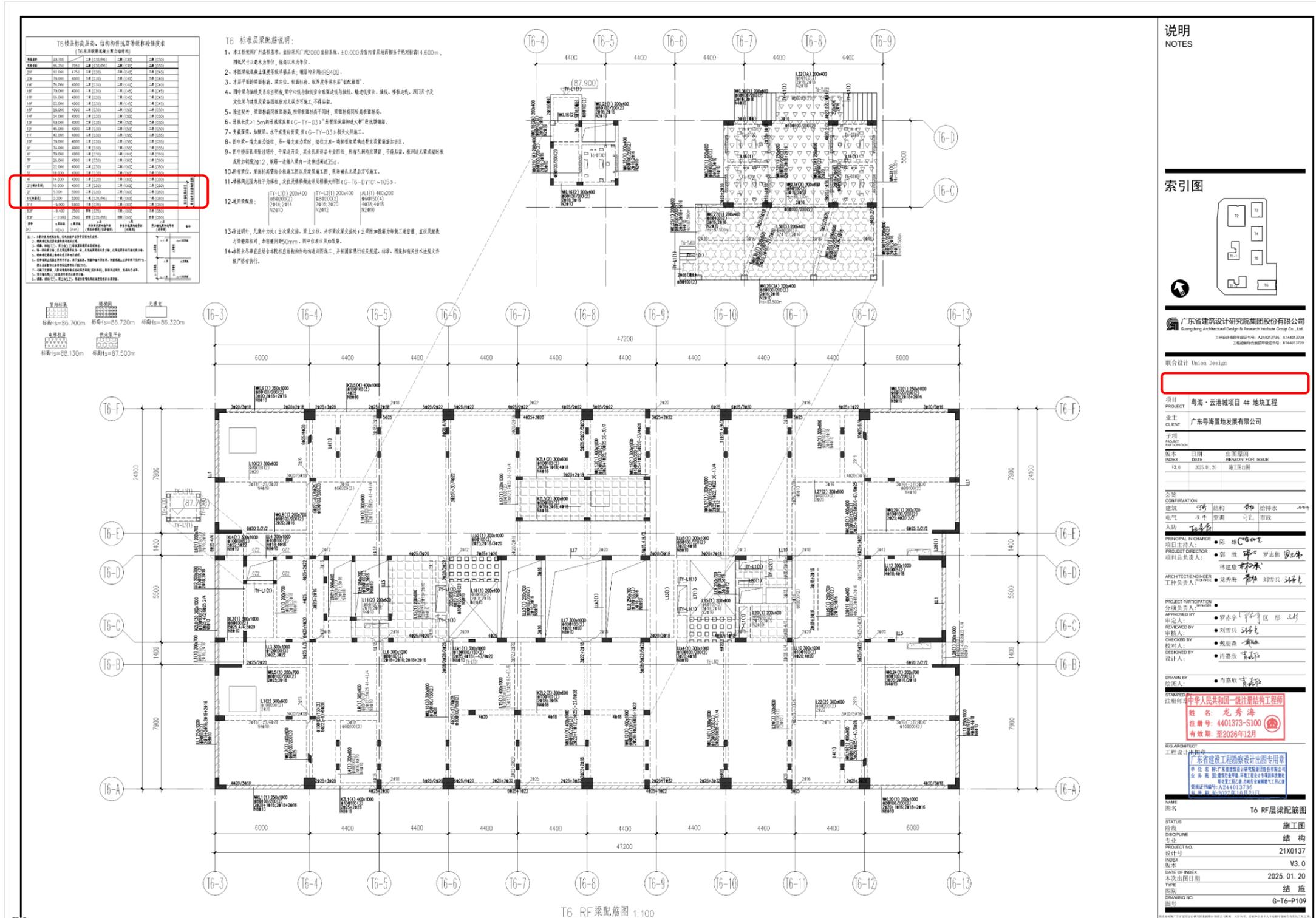
项目名称：粤海·云港城项目4#地块工程施工总承包

第 1 页 共 1 页

本次报价对施工现场进行充分考察后，按照招标文件的有关规定，依据招标人提供的工程量清单、施工设计图纸，施工现场实际情况，施工方案，企业定额及市场价格或参照广东省住房和城乡建设厅2018年《广东省建设工程计价依据》，建设行政主管部门和工程造价主管机构的有关规定及发布的人工、材料、机械参考价，并自行考虑风险综合报价。



(5) 基坑深度证明材料



说明
NOTES



广东省建筑设计研究院股份有限公司
Guangdong Architectural Design & Research Institute Group Co., Ltd.

联合设计 Union Design

项目	珠海·云港城项目 4# 地块工程		
业主	广东海置地发展有限公司		
子项			
版本	日期	变更原因	
V3.0	2025.01.20	竣工图编制	
公审	确认	结构	给排水
建筑	给排水	暖通	电气
电气	暖通	电气	暖通
暖通	电气	暖通	电气
项目主持人:	陈雄		
项目负责人:	郭浩 罗志伟 罗志伟		
项目总负责人:	林建康 林建康		
工种负责人:	及秀海 刘世共 刘世共		
分项目负责人:	罗志伟 罗志伟		
审定人:	刘世共 刘世共		
审核人:	刘世共 刘世共		
校对人:	刘世共 刘世共		
设计人:	刘世共 刘世共		

中华人民共和国一级注册结构工程师
姓名: 龙秀海
注册号: 4401373-S100
有效期至: 2026年12月

广东省建设工程勘察设计专用章
广东省建筑设计研究院股份有限公司
工程勘察专业: 岩土工程(勘察)

名称	T6 楼层梁配筋图
阶段	施工图
专业	结构
设计号	21X0137
版本	V3.0
日期	2025.01.20

T6 楼层梁配筋图 1:100

4F	14.000	4000	二级 (C30)	二级 (C60)	二级 (C60)	剪力墙约束边缘构件范围
3F(裙房屋面)	10.000	4000	二级 (C30)	二级 (C60)	二级 (C60)	
2F	5.000	5000	二级 (C30)	二级 (C60)	二级 (C60)	
1F(嵌固层)	0.000	5000	二级 (C35/P6)	二级 (C60)	二级 (C60)	
B1F	-5.900	5900	三级 (C35)	二级 (C60)	二级 (C60)	
B2F	-9.400	3500	四级 (C35)	三级 (C60)	三级 (C60)	剪力墙底部加强区
B3F	-12.900	3500	四级 (C35/P8)	四级 (C60)	四级 (C60)	
层号 (n)	n层标高 H(m)	n层层高 (mm)	n层 框架梁抗震构造等级 (梁板砼等级/抗渗等级)	n层 框架柱抗震构造等级 (砼等级)	n层 剪力墙抗震构造等级 (砼等级)	备注

五、项目管理班子人员配备情况

项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明				
			证书名称	级别	证号	专业	学历
项目经理	龙志成	高级工程师	一级注册建造师证 /一级注册造价工程师证/职称证	一级/ 高级	湘 14320152015147 30/建 [造]1117430000 2997 / (2021) 11051229	建筑工程	本科
技术负责人	楼大军	高级工程师	一级注册建造师证 /职称证	一级/ 高级	湘 14320192020037 52/ (2024) 11050677	建筑工程	本科
项目副经理 (生产经理)	黄华	高级工程师	一级注册建造师证 /职称证	一级/ 高级	湘 14320032017716 79 / (2019) 1105109	建筑工程	本科
安全负责人	连贯	高级工程师	注册安全工程师	中级	湘建安 C3 (2023) 0006189	建筑工程	本科
质量负责人	杨庆	高级工程师	一级注册建造师证 /岗位证	一级/ 高级	湘 14320232024020 45/04321106000 17001375	建筑工程	本科
商务经理	武才松	高级工程师	一级注册造价工程师证 /职称证	一级/ 高级	建 [造]1123430001 2009/ (2021) 11051166	建筑工程	本科
造价工程师	刘小翠	工程师	岗位证	中级	04320201943160 01176	会计学	本科
技术员	雷俊	高级工程师	职称证	高级	(2021) 11050994	电子信息科学与技术	本科
质量工程师 1	钟硕	高级工程师	岗位证	高级	04320106943170 11126	建筑工程	本科
质量工程师 2	夏国杰	高级工程师	岗位证	高级	04320106943170 11133	工民建	本科

测量工程师	杨松	工程师	职称证	中级	(2023) 12051083	测绘工程	本科
试验员	徐建平	工程师	职称证	中级	(2018) 1205543	建筑工程	本科
资料员	朱明英	政工师	岗位证	中级	04320114943160 02782	工程管理	本科
信息化工程师	刘海兵	工程师	职称证	中级	(2014) 1205037	土木工程	本科
安全工程师 1	肖思思	工程师	安全考核 C 证	中级	湘建安 C3 (2019) 0001700	土木工程	本科
安全工程师 2	何润南	工程师	安全考核 C 证	中级	湘建安 C3 (2020) 0506334	交通土建 工程	本科
土建工程师 1	曾志忠	工程师	岗位证	中级	04320101943160 15626	土木工程	本科
土建工程师 2	黄柏卫	工程师	岗位证	中级	04320101943150 13362	土木工程	本科
物资主管	张先忠	高级工程师	职称证	高级	(2023) 11050732	材料管理	本科
材料员	陈三云	工程师	岗位证	中级	04320111943160 04317	工业与民 用建筑	专科
综合管理员	李海艳	政工师	职称证	中级	(2019) 6205008	英语	本科
劳资专管员	张德茂	工程师	职称证	中级	(2021)12050886	土木工程	本科

项目经理-龙志成



使用有效期: 2025年02月18日
- 2025年08月17日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 龙志成

性别: 男

出生日期: 1987年01月15日

注册编号: 湘1432015201514730

聘用企业: 中国建筑第五工程局有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-11-17至2027-11-16)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 龙志成

签名日期: 2025.2.19



中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章
签发日期: 2025年1月26日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：湘建安B（2019）0028092

姓名：龙志成

性别：男

出生年月：1987年01月15日

企业名称：中国建筑第五工程局有限公司

职务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2019年12月24日

有效期：2019年12月24日 至 2025年11月11日



发证机关：湖南省住房和城乡建设厅

发证日期：2019年12月24日



姓名 龙志成			中华人民共和国
性别 男 民族 汉			居民身份证
出生 1987年1月15日			
住址 湖南省安化县梅城镇双江口村双碑一组11号			
公民身份号码 430923198701151435		签发机关 安化县公安局	有效期限 2016.07.18-2036.07.18

普通高等学校

毕业证书



学生 龙志成 性别 男，一九八七年一月十五日生，于二〇〇六年九月至二〇一〇年六月在本校 工程管理专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南城市学院 校（院）长： 

证书编号：115271201005001164 二〇一〇年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 Name 龙志成

性别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1987年01月

专业 Specialty 工程管理

职称 Professional Title 高级工程师

证书编号 Certificate No. (2021) 11051229

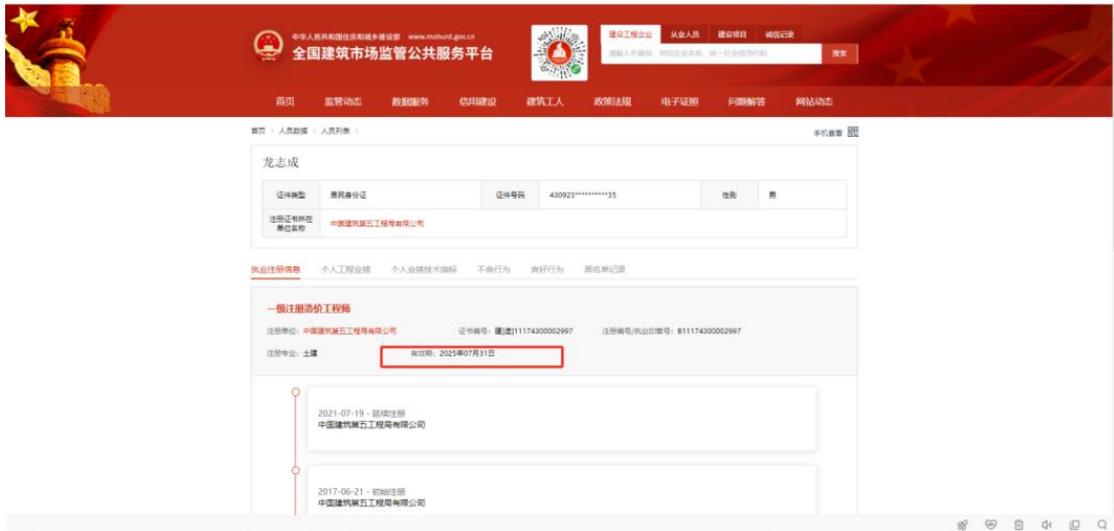
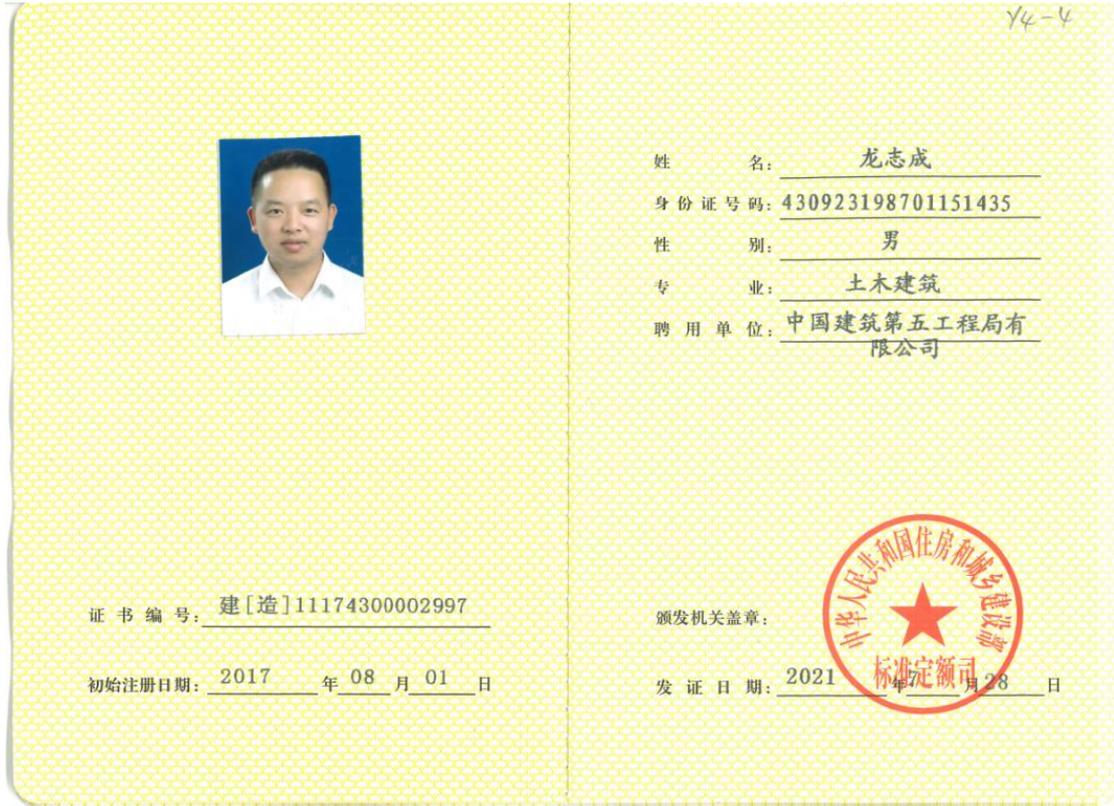


职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑第五工程局有限公司
Issued by



2021年3月24日



个人参保证明（实缴明细）

当前单位名称	中国建筑第五工程局有限公司			当前单位编号	43110000000000001905			
姓名	龙志成	建账时间	201007	身份证号码	430923198701151435			
性别	男	经办机构名称	湖南省社会保险经办机构	有效期至	2025-05-18 16:12			
		1本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性： （1）登陆单位网厅公共服务平台（2）下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码 2本证明的在线验证码的有效期为3个月 3本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用 4对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构						
用途	本人查询							
参保关系								
统一社会信用代码	单位名称	险种	起止时间					
91430000183764483Y	中国建筑第五工程局有限公司	企业职工基本养老保险	202401-202501					
		工伤保险	202401-202501					
		失业保险	202401-202501					
缴费明细								
缴费所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202501	企业职工基本养老保险	12960	2073.6	1036.8	正常	20250122	正常应缴	湖南省本级
	工伤保险	12960	220.32	0	正常	20250122	正常应缴	湖南省本级
	失业保险	12960	90.72	38.88	正常	20250122	正常应缴	湖南省本级
202412	企业职工基本养老保险	12960	2073.6	1036.8	正常	20241218	正常应缴	湖南省本级
	工伤保险	12960	176.26	0	正常	20241218	正常应缴	湖南省本级



个人姓名：龙志成

第1页共4页

个人编号：43120000000003139325

202412	失业保险	12960	90.72	38.88	正常	20241218	正常应缴	湖南省省本级
202411	企业职工基本养老保险	0	2073.6	0	正常	20241122	正常应缴	湖南省省本级
	企业职工基本养老保险	12960	0	1036.8	正常	20241122	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	12960	176.26	0	正常	20241122	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	0	90.72	0	正常	20241122	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	12960	0	38.88	正常	20241122	正常应缴	湖南省省本级
202410	企业职工基本养老保险	12960	2073.6	1036.8	正常	20241022	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	12960	176.26	0	正常	20241022	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	12960	90.72	38.88	正常	20241022	正常应缴	湖南省省本级
202409	企业职工基本养老保险	12960	2073.6	1036.8	正常	20240924	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	12960	176.26	0	正常	20240924	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	12960	90.72	38.88	正常	20240924	正常应缴	湖南省省本级
202408	企业职工基本养老保险	12960	2073.6	1036.8	正常	20240820	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	12960	176.26	0	正常	20240820	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	12960	90.72	38.88	正常	20240820	正常应缴	湖南省省本级
202407	企业职工基本养老保险	12960	2073.6	1036.8	正常	20240724	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	12960	176.26	0	正常	20240724	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	12960	90.72	38.88	正常	20240724	正常应缴	湖南省省本级
202406	企业职工基本养老保险	12960	2073.6	1036.8	正常	20240618	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	12960	176.26	0	正常	20240618	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	12960	90.72	38.88	正常	20240618	正常应缴	湖南省省本级
202405	企业职工基本养老保险	12960	2073.6	1036.8	正常	20240522	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	12960	176.26	0	正常	20240522	正常应缴	湖南省省本级



个人姓名：龙志成

第2页,共4页

个人编号：43120000000003139325

202405	失业保险	12960	90.72	38.88	正常	20240522	正常应缴	湖南省省本级
202404	企业职工基本养老保险	12960	2073.6	1036.8	正常	20240419	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	12960	176.26	0	正常	20240419	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	12960	90.72	38.88	正常	20240419	正常应缴	湖南省省本级
202403	企业职工基本养老保险	840	134.4	67.2	正常	20240322	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	企业职工基本养老保险	12120	1939.2	969.6	正常	20240315	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	12120	164.83	0	正常	20240315	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	840	11.42	0	正常	20240322	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	失业保险	840	5.88	2.52	正常	20240322	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	失业保险	12120	84.84	36.36	正常	20240315	正常应缴	湖南省省本级
202402	企业职工基本养老保险	12120	1939.2	969.6	正常	20240222	正常应缴	湖南省省本级
	企业职工基本养老保险	840	134.4	67.2	正常	20240322	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	工伤保险	12120	164.83	0	正常	20240222	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	840	11.42	0	正常	20240322	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	失业保险	12120	84.84	36.36	正常	20240222	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	840	5.88	2.52	正常	20240322	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
202401	企业职工基本养老保险	12120	1939.2	969.6	正常	20240119	正常应缴	湖南省省本级
	企业职工基本养老保险	840	134.4	67.2	正常	20240322	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	工伤保险	12120	164.83	0	正常	20240119	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	840	11.42	0	正常	20240322	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	失业保险	840	5.88	2.52	正常	20240322	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	失业保险	12120	84.84	36.36	正常	20240119	正常应缴	湖南省省本级



个人姓名：龙志成

第3页,共4页

个人编号：43120000000003139325



个人姓名：龙志成

第4页,共4页

个人编号：43120000000003139325



技术负责人简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	楼大军	性别	男	年龄	34岁
职务	技术负责人	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	330724199112120311		
手机号码	18189198931		证件号（职称证书编号）	(2024) 11050677	
参加工作时间	2013.07		从事技术负责人年限	9年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
佛山市新锋房地产开发有限公司	佛山泮景花园7号地块土建及机电总承包配合服务工程	建筑面积： 240197.06 m ² 合同金额： 40169.18 万元	2020.09- 2022.07	已完	合格
佛山市安英企业管理有限公司	佛山季华路综合体项目土石方、基坑支护及桩基础工程	合同金额： 20997 万元 基坑深度： 12.25m	2023.05- 2023.11	已完	合格



使用有效期: 2024年10月28日
- 2025年04月26日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 楼大军

性别: 男

出生日期: 1991年12月12日

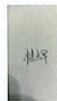
注册编号: 湘1432019202003752

聘用企业: 中国建筑第五工程局有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-05-25至2026-05-24)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 楼大军

签名日期: 2024.12.28

中华人民共和国
住房和城乡建设部
一级建造师行政许可
签发日期: 2024年05月25日

姓名 楼大军
性别 男 民族 汉
出生 1991年12月12日
住址 浙江省东阳市城东街道和堂村1-88号
公民身份号码 330724199112120311

中华人民共和国
居民身份证

签发机关 东阳市公安局
有效期限 2017.05.12-2027.05.12

普通高等学校

毕业证书

学生 楼大军 性别 男，一九九一年十二月十二日生，于二〇〇九年九月至二〇一三年六月在本校 工程管理专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 华中农业大学 校 长： 新邓印秀

证书编号：105041201305000928 二〇一三年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓 名 楼大军
Name

性 别 男
Sex

出生日期 1991年12月
Date of Birth

专 业 工程管理
Specialty

职 称 高级工程师
Professional Title

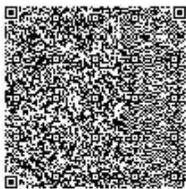
证书编号 (2024)11050677
Certificate No.

职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑第五工程局有限公司
Issued by 高级工程师职称
评审委员会

2024年05月20日

个人参保证明（实缴明细）

当前单位名称	中国建筑第五工程局有限公司			当前单位编号	43110000000000001905			
姓名	楼大军	建账时间	202305	身份证号码	JJ0724199112120311			
性别	男	经办机构名称	湖南省社会保险经办机构	有效期至	2025-05-18 17:27			
		<p>1本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性： (1) 登陆单位网厅公共服务平台 (2) 下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码</p> <p>2本证明的在线验证码的有效期为3个月</p> <p>3本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用</p> <p>4对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构</p>						
用途		/						
参保关系								
统一社会信用代码		单位名称		险种		起止时间		
91430000183764483Y		中国建筑第五工程局有限公司		企业职工基本养老保险		202407-202501		
				工伤保险		202407-202501		
				失业保险		202407-202501		
缴费明细								
缴费所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202501	企业职工基本养老保险	12117	1938.72	969.36	正常	20250122	正常应缴	湖南省本级
	工伤保险	12117	205.99	0	正常	20250122	正常应缴	湖南省本级
	失业保险	12117	84.82	36.35	正常	20250122	正常应缴	湖南省本级
202412	企业职工基本养老保险	12117	1938.72	969.36	正常	20241218	正常应缴	湖南省本级
	工伤保险	12117	164.79	0	正常	20241218	正常应缴	湖南省本级



个人姓名：楼大军

第1页共2页

个人编号：43620000000006316169

202412	失业保险	12117	84.82	36.35	正常	20241218	正常应缴	湖南省省本级
202411	企业职工基本养老保险	0	1938.72	0	正常	20241122	正常应缴	湖南省省本级
	企业职工基本养老保险	12117	0	969.36	正常	20241122	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	12117	164.79	0	正常	20241122	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	12117	0	36.35	正常	20241122	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	0	84.82	0	正常	20241122	正常应缴	湖南省省本级
202410	企业职工基本养老保险	12117	1938.72	969.36	正常	20241022	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	12117	164.79	0	正常	20241022	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	12117	84.82	36.35	正常	20241022	正常应缴	湖南省省本级
202409	企业职工基本养老保险	12117	1938.72	969.36	正常	20240924	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	12117	164.79	0	正常	20240924	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	12117	84.82	36.35	正常	20240924	正常应缴	湖南省省本级
202408	企业职工基本养老保险	12117	1938.72	969.36	正常	20240820	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	12117	164.79	0	正常	20240820	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	12117	84.82	36.35	正常	20240820	正常应缴	湖南省省本级
202407	企业职工基本养老保险	12117	1938.72	969.36	正常	20240724	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	12117	164.79	0	正常	20240724	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	12117	84.82	36.35	正常	20240724	正常应缴	湖南省省本级



个人姓名：楼大军

第2页,共2页

个人编号：43820000000006316169

1、佛山泷景花园 7 号地块土建及机电总承包配合服务工程

(1) 中标通知书



表格编号: _____

中标通知书

中建五局第三建设有限公司:

经过慎重研究, 决定接受贵司最后一次报价, 人民币 叁亿柒仟柒佰零肆万壹仟肆佰壹拾陆元整 (¥377041416), 成为佛禅(挂)2009-014 宗地 7#地块土建及总承包管理配合服务工程中标人, 特此确认!

在正式合同签署以前, 本中标通知书连同招投标期间往来函件及招投标文件作为发包人与承包人之间的执行文件, 对双方均具约束力。

我司有权根据需要调整贵司的工程承包范围和工作内容, 并做到提前通知贵司, 且不需要向贵司做出任何解释或给予任何经济补偿, 贵司同意在接到我司通知后, 无条件按照我司调整后的内容执行。

贵司若接受上述条件, 请在下方签署盖章, 并于两个工作日内返回我司。期盼双方合作愉快!



日期: _____年____月____日

公司(章): _____



代 表: _____



(法人签章)

职 务: 公司党委书记董事长

日 期: _____

(2) 合同关键页

佛山珑景花园7号地块土建及机电总承包施工及总承包管理配合服务合同

第一部分 协议书

发包人：佛山市新锋房地产开发有限公司（以下简称“甲方”）

承包人：中建五局第三建设有限公司（以下简称“乙方”）

甲、乙双方依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》及有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本项目（即甲方开发的位于佛山珑景花园7号地块项目）土建及机电工程施工及总承包管理配合服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1、工程名称：佛山珑景花园7号地块土建及机电总承包管理配合服务工程（以下简称“本工程”）。

2、工程地点：佛山市禅城区珑景花园7号地块

3、工程内容：根据甲方提供的图纸、资料及有关文件，承包本工程项目的施工、及整个项目工程的总承包管理。具体详见合同附件

4、项目概况：本项目为包括13栋高层住宅、附属幼儿园、电房、垃圾房；结构形式为框剪结构，本次招标项目总建筑面积为（暂定）240197.06 m²，其中地下建筑面积（暂定）34344.00 m²，地上建筑面积（暂定）205853.06 m²。

二、承包范围及承包方式

（一）承包范围

1、按照甲、乙双方确认的施工图纸、设计说明、工程规范、标准图集的要求以及图纸会审记录、综合单价清单、综合措施费和有关变更文件、资料及所包含的内容，完成佛山珑景花园7号地块土建及机电总承包工程的工程施工、材料采购、施工管理、竣工验收、质量保修等所有土建及机电工程以及其他专业工程的总承包管理配合服务工作。具体施工范围包括：

1.1 土建部分包括但不限于：

（1）土石方工程（含地下室顶板土方回填，不含大开挖）。

（2）砌筑工程；

（3）钢筋混凝土工程；

（4）屋面工程



(5) 防水工程（除户内（厨房、卫生间、阳台）防水外）

(6) 保温隔热工程

(7) 楼地面工程

(8) 内、外墙面装修工程

(9) 顶棚工程

(10) 防火门工程

(11) 栏杆工程

(12) 烟道工程

(13) 模板工程

(14) 脚手架工程

(15) 精装修工程

(16) 零星工程：室外混凝土构筑物、小区内配套服务用房土建/水电改造、设备基础、零星金属构件、零星砌筑、配电房（含变压器房）土建工程、首层变电房/开关房土建工程、设备房墙体根部混凝土反坎、垃圾站、小区出入口门楼、台阶、散水、墙裙、坡道、通风井、保安亭等工程；车库坡道防滑面层/钢板构件（人防区）、车库及车库入口之排水沟/截水沟/雨水箴子/排水沟盖板/集水井盖板、地下室发电机房的烟道工程、景观挡土墙工程；。

(17) 所有总承包工程施工过程中发生的一些修补更改等零星工程。

(18) 按政府部门规定属于第三方检测的项目、邮政信报箱等工程不包括在乙方合同范围内。

(19) 甲方指定的其它土建工程，含本工程的所有设计变更、项目指令、工程联系函的增加工程视为本工程承包范围。

1.2 机电部分包括但不限于：

(一) 给排水工程

1.1 给水工程：

(1) 室内生活给水，从塔楼各层分户水表至户内厨房总闸阀的给水管道及阀门（不含分户水表及远程抄表）。户内阳台给水管部分，机电总包负责剪力墙墙身压槽，给水管及墙体补槽由甲方分包单位完成，若该位置墙身是砖墙，则砖墙开槽、水管及补槽由甲方分包单位完成；



(2) 生活水泵及生活水箱的供货和安装工程暂定在本合同范围内, 具体施工范围待甲方书面通知;

(3) 结构预埋的套管预留, 穿楼板、梁及墙需预留的结构孔洞预留(含套管、结构洞口封堵等)。

1.2 排水工程:

(1) 地下室部分: 压力排水系统(从集水井至室外第一个雨污水检查井的管道及潜污泵配套工程);

(2) 塔楼部分: 室内雨水、污水、废水的主干管、立管(厨房、卫生间排水需在立管管井装修完成面外预留 20CM, 含卫生间侧排地漏安装)、空调冷凝水管(含横支管)至室外第一个排水系统构筑物检查井。

(3) 室外给水系统的预埋套管、消防管道的套管预埋、套管与孔洞之间的封堵等;

(4) 以上各系统套管的预埋, 孔洞的预留。

(二) 室内电气:

1.1 动力系统:

从低压柜出线起计(供电局计量电表箱起)至各用电设备末端或配电箱的电源线及配电箱。园林用电需从低压柜起(供电局计量电表箱起)计至园林配电总箱电缆及接线(不含园林配电箱)。包括生活给水泵房总配电箱(若有)至给水泵/潜水泵控制柜的电源线、给水泵/潜水泵控制箱至潜水泵的控制线安装工程; 配电箱至消防水泵控制柜的电源线; 配电箱至电梯机房控制柜的电源线; 配电箱至消防卷帘控制箱(不含消防卷帘控制箱)的电源线; 配电箱至双切电源配电箱(含双切电源配电箱及带消防风机控制功能的双切电源箱)的电源线。

1.2 照明系统:

(1) 地下室部分: 从各照明配电箱(含各照明配电箱)出线起至各防火分区的公共照明用电器具, 含各防火分区(地下室各层电梯厅除外)的普通照明及应急照明的配管配线、灯具安装; 地下室电梯厅的普通照明及应急照明的暗配管、线盒预埋。

(2) 塔楼: 塔楼梯间、及公共设施(不含大堂、公共走道(指标准层入户公共过道)及电梯厅前室)的照明工程。包括从各层间公共照明箱至塔楼梯间、公共设施普通照明及应急照明的暗配管配线、灯具安装; 塔楼住户配电工程从各电表箱(不含)至住户配电总箱, 包括预埋、穿线及入户配电总箱的箱体安装; 入户配电总箱后各剪力墙、楼板的暗配管、线盒预埋。

(3) 塔楼及首层大堂、公共走道(指标准层入户公共过道)及电梯厅前室的普通照明及应急照明的暗配管、线盒预埋。



1.3 防雷系统：完成本工程的以及工程规范和技术说明中规定的防雷接地工程的全部设备、材料的供应、安装及调试的工作，包括但不限于接地装置的供应及安装、接地母线敷设、避雷针、网制作安装及均压环焊接、避雷引下线敷设、等电位连接点预留、幕墙接地连接、基础槽钢接地、卫生间LEB箱等，并负责与其它专业的协调和配合。（含系统测试并取得政府部门防雷验收合格证）。

1.4 确保电源安装：从发电机低压柜出线至确保电源柜及各用电设备末端，不包括发电机及其附属工程。

1.5 地下、地上的电梯机房、消控中心、监控中心、物业电房、弱电间的排风机或排气扇的供应及安装。

1.6 建筑物内地下、地上的线槽及桥架的安装，含弱电线槽（监控、电梯通话、电视、电话、网络、门禁各专业），含消防设备电缆桥架，不含消防报警线槽及外电桥架。

1.7 消防工程：包括本工程所有消防系统的预埋管、预埋套管及预留孔洞及套管封堵。

1.8 弱电系统：地下、地上所有的弱电箱体、底盒及暗配管的预埋及穿铁丝，设计说明有预埋而图纸没有体现的预埋部分。

1.9 按照施工图纸本工程各专业（含电气、给排水、消防、空调、弱电）配电套管、预埋管、底盒的安装及套管封堵，但消防管道与消防套管之间的封堵由消防单位负责。

1.10 塔楼住户分体空调系统的预埋套管、预埋孔洞及户内新风系统的穿梁、穿墙预埋套管及预留孔洞。

1.11 为永久外电预埋进出外墙的所有电缆套管；住宅部分电表箱（不含电表箱）至入户配电箱（含配电箱），商业部分为低压出线柜至商铺末端配电箱的所有配电工程。

1.12 人防主进线电源安装：从低压柜（不含）出线至人防电源柜（不含）的管线。

（三）室内空调：

1.1 塔楼住户分体空调系统的预埋套管、预埋孔洞等：

1.2 户内及卫生间的穿墙预埋套管及预留孔洞：

1.3 户内新风系统的穿梁、穿墙预埋套管及预留孔洞：

（四）有线电视工程：

总承包：预埋管道（管内穿铁丝）、底盒安装（含户内弱电箱）、桥架安装；

（五）智能化工程

总承包：预埋管道（管内穿铁丝）、底盒安装（含户内弱电箱）、桥架安装；

（六）电信网络工程

总承包：预埋管道（管内穿铁丝）、底盒安装（含户内弱电箱）、桥架安装；

（七）室外永电：



总承包：

1. 进出外墙的所有电缆套管；
2. 接地网系统及接地点；
3. 住宅部分电表箱（不含电表箱）至入户配电箱（含配电箱），商业部分为低压出线柜至商铺末端配电箱的所有配电工程；
4. 配合供电局安装。

(二) 承包方式

(1) 本工程采用不含增值税固定总价包干/不含增值税综合单价包干方式中的 不含增值税综合单价 方式进行总承包，即由乙方按甲方提供的图纸及甲方的有关规定和要求，采用包人工、包材料/设备（不含甲方供应的材料/设备）、包深化设计（不得改变材料、构配件、设备等规格、型号、截面等实质性内容；否则，应以设计变更的形式发出）、包运输（包括装卸车及场内多次转运）、包包装、包安装、包施工设施、包检验检测、包保险、包工期、包质量、包安全、包风险、包安全文明施工、包人员培训、包移交、包资料、包综合管理、包调试及联合调试、包组织整体竣工验收（含资料整理）备案、包项目总承包管理和协调配合等乙方合同范围内的一切工作和费用的方式进行承包。综合单价、综合措施费不因施工期间人工、机械、材料价格变化，施工条件的变化，政府造价管理部门等调整各项收费而调整，本合同附件三另有约定的除外。

(2) 不含增值税综合单价、综合措施费已包含乙方为完成本工程项目的直接费、间接费和一切施工措施费，包括但不限于附件二中约定的各项费用、利润、管理费、施工图预算包干费、深化设计费、材料检测费等为完成本工程所需的一切施工措施项目（含砼标号转换措施费）、采取新工艺而发生的费用（如钢筋机械接头等）、行政事业性收费、其它费用、超高层补贴及人工机械降效费、泵送混凝土费用、垂直运输包干费及电费、转换层措施费、文明施工措施及环境保护包干费、临时设施包干费（含场外临时设施的场地租赁费、工人上下班交通费等为完成本工程所需的一切临时设施费用）、施工塔吊基础及安拆、外运包干费、大型机械进退场包干费及吊装转运费、大型机械安拆费、一切施工安全措施包干费、施工平台搭拆费、二次搬运费、施工降排水费、检测监测费用、总承包管理费及施工配合费，还应包括劳动工资、保险费用、物料价格及管理费、工具、机械设备、水电费、燃料相关费用、冬雨季施工增加费、夜间施工增加费用、地下室暗室施工增加费、包保修、包保险费、包通过政府相关部门验收及一切外部关系协调费、包出具相应发票、包按政府规定乙方应负责办理的手续和缴纳的所有费用、包规范计费程序所述的一切费用的形式进行承包、包保修期内因产品质量问题引起的维修和更换、工程期间的物价浮动及一切用以完成本工程有关事务、



费用，包括政策性文件规定及合同包含的所有风险、责任等各项应有费用。

(3) 乙方已视察施工现场，已考虑本工程影响范围内周边建(构)筑物的保护，乙方已熟悉现场状况及须完成本工程之详细情况及资料，并取得一切可影响造价的所有有关资料，因此，乙方不得以不清楚现场情况(含上述情况)而提出增加任何费用或延长工期的申请。

三、合同工期

1、开工日期(暂定)：2019年12月11日，具体开工日期以甲方的书面通知为准；本工程完工时间(暂定)：2021年8月10日；竣工备案时间：2021年12月20日前完成验收并具备交付使用条件。

乙方保证在上述工期要求前竣工验收合格并具备交付使用条件。本工期原则上春节、五一、十一等法定节假日及工程所在地所属政府规定的不能施工的时间已包含在内，乙方所提交进度计划视为已包含上述节假日及工程所在地所属政府规定的不能施工的时间，乙方不得因此提出赶工费用。乙方应满足节点工期，具体节点工期按甲方确认的节点工期。

当合同文件中提及任何一段时间或工作日时，应作包括法定节假日、星期六、星期天、恶劣天气及工程所在地所属政府规定的不能施工日子的公历解释。

2、乙方必须服从于本工程甲方施工管理部门的管理，并于上述时间之前竣工验收合格及交付甲方使用(甲方书面确认的工期顺延除外)。乙方必须采取一切有效措施保证竣工日期，不得延误。如因乙方原因造成不能按批准的计划完成任务，甲方有权将未完工程量从本合同中分割，交由第三方完成，第三方发生的费用直接在合同价中扣除，支付给第三方，并有权要求乙方按照第三方施工合同工程造价的20%支付违约金，前述款项不足弥补甲方损失时仍有权要求乙方赔偿相应损失。

四、质量标准

工程质量标准：本工程质量应符合国家、地方及行业有关标准、规范、规程要求，同时满足专用条款、补充条款及本合同的工程标准、规范及技术要求。若本合同中约定的任何工程质量标准与国家及地方标准存在差异，则按质量标准较高的执行。

五、合同价款

1、本工程含增值税暂定总价(包含B、C类材料款)为：(大写)人民币肆亿零壹佰陆拾玖万壹仟捌佰肆拾柒元陆角贰分(小写：¥401,691,847.62元)。其中不含增值税总价为(人民币大写)：叁亿陆仟捌佰伍拾贰万肆仟陆佰叁拾元捌角肆分(小写：¥368,524,630.84元)。

其中土建部分：含增值税暂定总价(包含B、C类材料款)为：(大写)人民币叁亿柒仟陆佰贰拾贰万陆仟肆佰零玖元玖角壹分(小写：¥376,226,409.91元)。



机电部分：含增值税暂定总造价（包含B、C类材料款）为：（大写）人民币贰仟玖佰壹拾肆万零贰佰叁拾叁元叁角壹分（小写：¥29,140,233.31元）。

另外，价格优惠调整：含增值税总造价优惠下调金额为：（大写）人民币叁佰陆拾柒万肆仟柒佰玖拾伍元陆角整（小写：¥3,674,795.60元）

2、本合同所涉及增值税税票属性：专票/其他有效票据，增值税税率/征收率为9%，增值税税金为：（大写）人民币叁仟叁佰壹拾陆万柒仟贰佰壹拾陆元柒角捌分（小写：¥3,167,216.78元）。

3、除非有特殊说明，本合同所提及的总价款、合同总价、已付款、未付款等均为含增值税金额。在本合同签订后，若由于国家政策原因导致增值税率变动，则本合同约定的不含增值税工程造价不变，按最新税率计算含增值税总造价，乙方按最新税率要求开具发票。

4、结算的计价原则按上述规定执行。

5、本工程 暂定 工程总造价 不含 甲供材费用。

六、组成合同的文件

组成本合同的各项文件应互相解释，互为说明。除双方另有特别约定外，本合同文件组成及优先解释次序如下：

- 1、协议书
- 2、专用条款
- 3、通用条款
- 4、国家、地区有关技术、质量标准规范文件（以较高及较新标准为准）
- 5、合同附件
- 5.1 工程保修协议
- 5.2 总承包工程投标报价书
- 5.3 材料调价原则
- 5.4 图纸目录
- 5.5 项目施工主线计划、施工机构场地布置平面图
- 5.6 指引及相关表格
- 5.7 甲指乙供材料清单
- 5.8 项目管理机构人员名单
- 5.9 装修成品保护制度
- 5.10 工程质量、安全文明施工管理综合考评制度
- 5.11 住宅零渗漏工程强制执行制度
- 5.12 廉洁合作协议



5.13 建筑工程施工安全生产协议

5.14 总分包施工界面划分

5.15 经双方认可的投标文件及其补充文件

5.16 招标文件、询标问卷、招标文件补充文件等（含技术规格说明书）

上述文件应认为是互为补充和解释的，但如有模棱两可或互相矛盾之处，属于同一类内容的文件，应以签署或出具时间靠后的为准，但双方另有特别约定的除外。

本合同履行中签订的补充协议、会议（会商）纪要，双方往来的电报、电子邮件、信函、设备中的部件照片、承诺书、证明书、通知书、确认书及工程联系单、验收报告等与本合同履行相关的涉及合同条款履行、变更的各种书面文件为本合同的组成部分，并根据其性质或内容确定优先解释顺序。

当合同文件内容含糊不清或不相一致时，在不影响工程正常进行的情况下，由甲、乙双方协商解决。双方也可以提请负责监理的工程师做出解释。双方协商不成或不同意负责监理的工程师的解释时，按本合同条款关于争议的约定处理。

合同的任何解释均不得与国家的强制性规范相违背，相违背的解释无效。

七、本协议书有关词语含义与本合同其它部分赋予它们的定义相同。

八、甲方向乙方承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项（如有）。

九、其他： /

十、双方的通信地址为：

甲方：佛山市新锋房地产开发有限公司

联系人：严日伙

地址：佛山市禅城区前进路浣景商业街二层合景泰富佛山公司

电话：13760616379

邮箱：yanrihuo@kwggroupholdings.com

邮政编码：528000

乙方：中建五局第三建设有限公司

联系人：李龙

地址：广州市番禺保利大都会 A3 栋 2407

电话：15974185206

邮箱：399308600@qq.com

邮政编码：510000

任何一方将函件送达上述地址即视为送达，任何一方须修改上述地址，应及时书面通知



本协议的另一方，书面通知中的变更地址为新的通信地址。

十一、合同生效

本合同自甲、乙双方法定代表人或其授权代表在下面签署并加盖公司印章之日起生效。

双方签署：

甲方(盖章)：

佛山市新锋房地产开发有限公司

法定代表人：

授权代表人：

签约日期：2020-6-30



乙方(盖章)：

中建五局第三建设有限公司

法定代表人

授权代表人：

签约日期：



(3) 竣工验收报告



单位工程(子单位)竣工验收备案表

GD-E1-916 0 0 1

广东省住房和城乡建设厅制

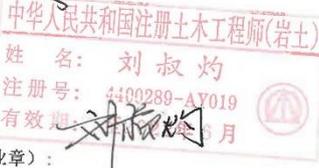


GD-E1-916/1001

建设单位名称	佛山市新锋房地产开发有限公司		
备案日期	2022年7月11日		
工程名称	佛禅（挂）2009-014宗地7#地块1#楼、2#楼、14#楼（幼儿园）、16#楼（垃圾收集站）、A2地下室		
工程地点	佛山市禅城区佛山大道东侧、前进路南侧、太平河北侧、纵二路西侧		
工程规模 (建筑面积、 层数)	建筑面积：50133.78㎡，地上31层/地下1层		
结构类型	剪力墙		
工程用途	民用建筑		
开工日期	2020年9月21日		
竣工验收日期	2022年7月8日		
施工许可证号	440604202009210201		
施工图审查意见	符合要求		
勘察单位名称	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	资质等级	甲级
设计单位名称	中盛弘宇建设科技有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	中建五局第三建设有限公司	资质等级	特级
监理单位名称	广州宏达工程顾问集团有限公司	资质等级	工程监理综合资质
工程质量监督 机构名称	佛山市禅城区建设工程质量安全监督站		



GD-E1-916/1

勘察单位意见	<p>同意验收</p> <p>项目负责人(签字): </p> <p>注册岩土工程师(签名并盖执业章): </p> <p>姓名: 刘叔灼 注册号: 4400289-AY019 有效期至: 2023年12月</p> <p></p>
设计单位意见	<p>同意验收</p> <p>项目负责人(签字): </p> <p>注册建筑师(签名并盖执业章): </p> <p>注册结构工程师(签名并盖执业章): </p> <p>姓名: 秦的明 注册号: 1300716-S010 有效期至: 至2023年12月</p> <p></p>
施工单位意见	<p>同意验收</p> <p>技术负责人(签字): </p> <p>项目负责人(签名并盖执业章): </p> <p></p> <p></p>
监理单位意见	<p>同意验收</p> <p>总监理工程师: (签名并盖执业章): </p> <p></p> <p></p>
建设单位意见	<p>同意验收</p> <p>单位(项目)负责人(签字): </p> <p></p> <p>(公章)</p> <p>年月日</p>

绿城
★
专



工程竣工验收备案文件目录

- 1、单位工程（子单位）竣工验收备案表
- 2、单位（子单位）工程竣工报告
- 3、建筑工程施工许可证或开工报告
- 4、施工图设计文件审查合格书
- 5、市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料
- 6、勘察文件质量检查报告
- 7、设计文件质量检查报告
- 8、单位工程质量评估报告
- 9、规划验收合格证
- 10、消防验收合格意见书或备案文件
- 11、建筑工程质量保修书
- 12、住宅质量保证书
- 13、住宅使用说明书
- 14、单位工程（子单位）质量竣工验收记录
- 15、单位（子单位）工程竣工验收报告
- 16、法规、规章规定必须提供的其他文件

备案意见

佛禅（挂）2009-014宗地7#地块1#楼、2#楼、14#楼（幼儿园）、16#楼（垃圾收集站）、A2地下室工程的竣工验收备案文件已于
 2022年7月11日 收讫，文件齐全。



备案机关负责人

陈中强

备案经手人

谢树亮



佛山市住房和城乡建设局

备案机关处理意见:

经核查, 位于 佛山 市 禅城 区(县级市) 佛禅(挂) 2009-014宗地7#地块1#楼、2#楼、14#楼(幼儿园)、16#楼(垃圾收集站)、A2地下室 工程, 竣工验收备案文件齐全, 对照该工程质量监督机构提出的《建设工程质量监督报告》(编号: 2022-0703), 根据《建设工程质量管理条例》, (国务院第279号令), 《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》(城乡建设部令第2号), 予以竣工验收备案。



禅建备字 2022 年第 3-004 号
佛山市禅城区建设工程
竣工验收备案小组

单位工程(子单位)竣工验收备案表

GD-E1-916 0 0 1

六
第
十
二

广东省住房和城乡建设厅制



GD-E1-916

GD-E1-916/1 0 0 1

建设单位名称	佛山市新锋房地产开发有限公司		
备案日期	2022年3月16日		
工程名称	佛禅（挂）2009-014宗地7#地块3#楼、4#楼、5#楼、6#楼、15#楼、A1地下室		
工程地点	佛山市禅城区佛山大道东侧、前进路南侧、东平河北侧、纵二路西侧		
工程规模 (建筑面积、 层数)	建筑面积：76277.27m ² ，地上32层/地下1层		
结构类型	剪力墙		
工程用途	民用建筑		
开工日期	2022年8月13日		
竣工验收日期	2022年3月16日		
施工许可证号	440604202008130101		
施工图审查意见	符合要求		
勘察单位名称	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	资质等级	甲级
设计单位名称	中盛弘宇建设科技有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	中建五局第三建设有限公司	资质等级	特级
监理单位名称	广州宏达工程顾问集团有限公司	资质等级	工程监理综合资质
工程质量监督 机构名称	佛山市禅城区建设工程质量安全监督站		

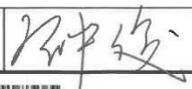


GD-E1-916/1

勘察单位意见	<p>姓名: 刘叔灼 注册岩土工程师(签名并盖执业章): 注册号: 440289-AY019 有效期: 6月 有效期至: 2023年12月</p> <p>中华人民共和国注册土木工程师(岩土)</p> <p>中山大学建筑设计研究院有限公司 (公章)</p>
设计单位意见	<p>姓名: 张代合 项目负责人(签字): 注册建筑师(签名并盖执业章): 注册结构工程师(签名并盖执业章):</p> <p>中华人民共和国一级注册建筑师</p> <p>中建五局第三建设有限公司 (公章)</p>
施工单位意见	<p>技术负责人(签字): 项目负责人(签名并盖执业章):</p> <p>一级注册建造师执业印章 楼大军 13192003752(00) 中建五局第三建设有限公司</p> <p>中建五局第三建设有限公司 (公章)</p>
监理单位意见	<p>总监理工程师: (签名并盖执业章):</p> <p>罗志朝 注册号44016307 有效期2022.07.05 广东宏达工程集团有限公司</p> <p>广东宏达工程集团有限公司 (公章)</p>
建设单位意见	<p>单位(项目)负责人(签字):</p> <p>佛山市新锋房地产开发有限公司 (公章)</p>

房城
★
:务专



工程竣工验收备案文件目录	<ol style="list-style-type: none"> 1、单位工程（子单位）竣工验收备案表 2、单位（子单位）工程竣工报告 3、建筑工程施工许可证或开工报告 4、施工图设计文件审查合格书 5、市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料 6、勘察文件质量检查报告 7、设计文件质量检查报告 8、单位工程质量评估报告 9、规划验收合格证 10、消防验收合格意见书或备案文件 11、建筑工程质量保修书 12、住宅质量保证书 13、住宅使用说明书 14、单位工程（子单位）质量竣工验收记录 15、单位（子单位）工程竣工验收报告 16、法规、规章规定必须提供的其他文件 		
备案意见	<p>佛禅（挂）2009-014宗地7#地块3#楼、4#楼、5#楼、6#楼、15#楼、A1地下室 工程的竣工验收备案文件已于</p> <p>2022年3月16日 收讫，文件齐全。</p> <div style="text-align: right;">  </div>		
备案机关负责人		备案经手人	

竣工
用章



备案机关处理意见:

经核查, 位于 佛山 市 禅城 区(县级市) 佛禅(挂)2009-014宗地7#地块3#楼、4#楼、5#楼、6#楼、15#楼、A1地下室 工程, 竣工验收备案文件齐全, 对照该工程质量监督机构提出的《建设工程质量监督报告》(编号: 2022-0307), 根据《建设工程质量管理条例》, (国务院第279号令), 《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》(城乡建设部令第2号), 予以竣工验收备案。

禅城水利局





单位工程(子单位)竣工验收备案表

GD-E1-916 0 0 1



广东省住房和城乡建设厅制



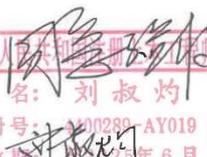
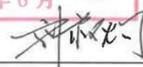
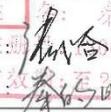
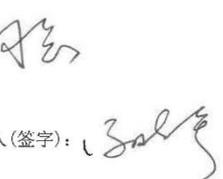
GD-E1-916/1 0 0 1

建设单位名称	佛山市新锋房地产开发有限公司		
备案日期	2023年3月16日		
工程名称	佛禅（挂）2009-014宗地7#地块项目7#楼、8#楼、9#楼、10#楼、11#楼、12#楼、13#楼、A3地下室		
工程地点	佛山市禅城区佛山大道东侧、前进路南侧、东平河北侧、纵二路西侧		
工程规模 (建筑面积、 层数)	建筑面积：124575.46m ² ，地上32层/地下1层		
结构类型	剪力墙		
工程用途	民用建筑		
开工日期	2021年1月8日		
竣工验收日期	2023年3月16日		
施工许可证号	440604202101080101		
施工图审查意见	符合要求		
勘察单位名称	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	资质等级	甲级
设计单位名称	中盛弘宇建设科技有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	中建五局第三建设有限公司	资质等级	特级
监理单位名称	广州宏达工程顾问集团有限公司	资质等级	工程监理综合资质
工程质量监督 机构名称	佛山市禅城区建设工程质量安全监督站		

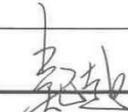


GD-E1-916/1



<p>勘察单位意见</p>	<p>项目负责人(签字): </p> <p>注册岩土工程师(签名并盖执业章): </p> <p>姓名: 刘叔灼 注册号: 1100289 AY019 有效期至: 2023年6月</p> <p>中华人民共和国一级注册岩土工程师(岩土)</p>  <p>(公章) 年 月 日</p>
<p>设计单位意见</p>	<p>项目负责人(签字): </p> <p>注册建筑师(签名并盖执业章): </p> <p>注册结构工程师(签名并盖执业章): </p> <p>姓名: 张代合 注册号: 1300716-012 有效期至: 2023年12月</p> <p>中华人民共和国一级注册建筑师</p> <p>姓名: 秦的明 注册号: 1300716-S010 有效期至: 2023年12月</p> <p>中华人民共和国一级注册结构工程师</p>  <p>(公章) 年 月 日</p>
<p>施工单位意见</p>	<p>技术负责人(签字): </p> <p>项目负责人(签名并盖执业章): </p> <p>姓名: 宋军 注册号: 1100414 752(00) 有效期至: 2023年12月</p> <p>中华人民共和国一级注册建造师(执业)</p> <p>中建五局第三建设有限公司</p>  <p>(公章) 年 月 日</p> <p>自检合格, 可验收</p>
<p>监理单位意见</p>	<p>总监理工程师: (签名并盖执业章): </p> <p>姓名: 罗杰朝 注册号: 44016307 有效期至: 2023.07.05</p> <p>中华人民共和国注册监理工程师</p>  <p>(公章) 年 月 日</p>
<p>建设单位意见</p>	<p>单位(项目)负责人(签字): </p>  <p>(公章) 年 月 日</p>

专用章

工程竣工验收备案文件目录	<ol style="list-style-type: none"> 1、单位工程（子单位）竣工验收备案表 2、单位（子单位）工程竣工报告 3、建筑工程施工许可证或开工报告 4、施工图设计文件审查合格书 5、市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料 6、勘察文件质量检查报告 7、设计文件质量检查报告 8、单位工程质量评估报告 9、规划验收合格证 10、消防验收合格意见书或备案文件 11、建筑工程质量保修书 12、住宅质量保证书 13、住宅使用说明书 14、单位工程（子单位）质量竣工验收记录 15、单位（子单位）工程竣工验收报告 16、法规、规章规定必须提供的其他文件
备案意见	<p>佛禅（挂）2009-014宗地7#地块项目7#楼、8#楼、9#楼、10#楼、11#楼、12#楼、13#楼、A3地下室 工程的竣工验收备案文件已于 <u>2023年3月16日</u> 收讫，文件齐全。</p> <div style="text-align: right;">  2023年3月16日 </div>
备案机关负责人	<div style="text-align: center;">  </div>
备案经手人	<div style="text-align: center;">  </div>



收讫

备案机关处理意见:

经核查,位于 佛山 市 禅城 区(县级市) 佛禅(挂)2009-014宗地7#地块项目
7#楼、8#楼、9#楼、10#楼、11#楼、12#
楼、13#楼、A3地下室 工程,竣工验收备案文件齐全,对照该工程质量监督机构

提出的《建设工程质量监督报告》(编号: 2023-0304),根据《建设工程质
量管理条例》,(国务院第279号令),《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》
(城乡建设部令第2号),予以竣工验收备案。



GD-E1-916/4

2、佛山季华路综合体项目土石方、基坑支护及桩基础工程

(1) 中标通知书

(2019.02版)

佛山季华路综合体项目
土石方、基坑支护及桩基础工程
成交通知书

致：中国建筑第五工程局有限公司

我司诚意接受贵司为佛山季华路综合体项目土石方、基坑支护及桩基础工程的成交单位。成交金额为：RM 209,970,000.00 (大写：人民币贰亿零玖佰玖拾柒万圆整)，合同价格形式为 总价包干合同 (除合同明确暂定量工程外) / 固定单价合同。

工期：2023年02月15日开工，完工时间2024年01月31日。

收到本成交通知书即刻无条件启动本工程施工许可证办理相关事宜，并按发包方要求完成备案合同签署及相关资料准备。

本成交通知书一式叁份，在本工程之合同未签署前，本成交通知书连同采购文件、回标文件、采购期间往来函件等作为双方的执行文件，对双方均具有约束力。本通知如与以往采购文件、往来函件等有冲突的，以本通知为准。

请贵司在下方签署盖章，并将其中贰份于三个工作日内送达我司，逾期送达的，我司有权视为贵司自动放弃本工程成交权，并有权选择其他投标单位成交此工程。

如贵司同意接受上述各项条款，贵司须在收到本成交通知三个工作日内完成签署，逾期未签署，我司同样有权视为贵司自动放弃本工程成交、签约权，我司有权选择其他单位成交此工程。我司并有权提取贵司议标 (或投标) 担保函项下的保函金额，由此造成的损失由贵司承担。

此致



二〇二三年一月十七日

致：佛山市安英企业管理有限公司

我司同意及确认以上成交通知书的全部内容。我司承诺在收到该成交通知书三个工作日内完成签署，逾期未签署，视为我司自动放弃本工程成交及签约权，贵司有权在不另行通知的前提下选择其他单位成交此工程贵司并有权提取我司议标（或者投标）担保函项下的保函金额，由此给贵司造成的损失由我司承担。

_____（公章）

二〇二三年一月 日



(2) 合同关键页

合同文件

中华人民共和国

广东省 佛山市

佛山市季华路综合体项目

土石方、基坑支护及桩基础工程

发包人 / 甲方
佛山市安英企业管理有限公司

承包人 / 乙方
中国建筑第五工程局有限公司

2023年2月

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 佛山市安英企业管理有限公司 (以下简称甲方/业主)

承包人(全称): 中国建筑第五工程局有限公司 (以下简称乙方)

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就佛山市季华路综合体项目土石方、基坑支护及桩基础工程施工及有关事宜协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 佛山市季华路综合体项目土石方、基坑支护及桩基础工程。

2. 工程地点: 佛山市禅城区城市中轴线与季华路中心商务带的交汇点路。

3. 工程内容: 详见工程规范中管理要求及技术要求。

4. 工程承包范围: 详见工程规范中管理要求及技术要求。

二、合同工期

工期计划为2023年02月15日开工, 2024年01月31日完工, 工期总日历天数【349】天; 承包人应在上述工期内并且在承包工程工期控制节点内完成合同约定的事项直至发包人发出竣工验收合格证书。承包工程工期控制节点详见工程规范中施工管理要求第2.3条。

三、质量标准

工程质量符合现行国家、行业标准及发包人要求, 并一次性竣工验收合格, 且需配合总承包单位获得佛山市建设工程优质结构奖、佛山市建设工程优质奖、广东省建设工程结构优质奖、广东省建设工程优质奖。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为:

人民币大写贰亿零玖佰玖拾柒万元整元(¥209,970,000.00), 其中增值税税额为¥17,336,972.48, 其中不含税价款为¥192,633,027.52。如合同履行期间国家增值税税率发生调整, 在增值税税率调整之日前已支付并开具发票的合同价款不再调整, 未支付或未开具发票的合同价款自增值税税率调整之日起, 按新税率进行调整。如因包括但不限于法律、行政法规、规章、政府政策等的修订或变化导致增值税税率调整的, 则增值税税率、税额及含税价格需作相应调整, 但是不含税总价不因此而调整。

2. 合同价格形式为: (2)。

(1) 固定单价合同(以下简称“单价合同”);

(2) 固定总价合同(以下简称“总价合同”), 除清单中特别说明外。

3. 工程价款计量及支付

A. 直接汇款方式支付工程款:

- (1) 本工程无预付款;
- (2) 每月按进度支付已完工程价款 75 %;
- (3) 本合同工程完工后, 累计支付到已完成工程总造价金额的 80%;
- (4) 本合同工程竣工验收合格、发包人发出竣工证明书且全部工程及合格的竣工资料都已完成移交后, 支付到已完成工程总造价金额的 85%;
- (5) 结算完成后, 支付到结算金额的 97 %, 余款 3 % 作为质量保修金;
- (6) 缺陷责任期自开始满一年、扣除保修费用 (如有) 后无息支付一半质量保修金; 缺陷责任期自开始满二年、扣除保修费用 (如有) 后, 无息支付剩余质量保修金。

B. 保理融资方式支付工程款 (不适用):

- (1) 本工程无预付款;
- (2) 每月按进度支付已完工程价款 %, 累计支付到已完工程总造价金额的 85%;
- (3) 工程完工后, 累计支付到已完成工程总造价金额的 90 %;
- (4) 工程竣工验收合格、甲方发出竣工证明书且全部工程及合格的竣工资料都已完成移交后, 支付到已完成工程总造价金额的 95 %;
- (5) 结算完成后, 支付到结算金额的 95 %, 余款作为质量保修金, 发包人应同时向承包人支付委托承包人代缴的其它手续费;
- (6) 缺陷责任期开始满一年, 扣除保修费用 (如有) 后无息支付一半质量保修金; 缺陷责任期满, 扣除保修费用 (如有), 无息支付剩余金额。

对前述付款条件的说明:

(1) 每月 25 日前, 由承包人向发包人提出书面进度款申请及相关资料 (请款格式及资料须符合发包人要求), 经发包人审批确认后由发包人按本项约定向承包人支付相应价款, 进度款申请及相关资料的审批及支付时间为 45 日历天, 支付宽限期 20 日历天, 发包人实际审批天数和付款天数未超过宽限期的, 无需承担违约责任。

(2) 在承包人每次请款前, 均应提供符合发包人要求的合法有效等额行业发票 (但在结算完成时, 承包人应提交至结算金额 100% 的增值税发票, 包括全部质量保修金金额的发票, 发包人支付至第四条第 3.3.1 款第 A/B (4) 项约定的结算金额的相应比例/ 在结算完成时, 承包人按第四条第 3.3.1 款第 A/B (4) 项约定的结算金额的相应比例开具相应金额的发票, 发包人按此比例支付), 否则, 发包人有权延期付款且无须承担任何违约责任。并:

1) 承包人应保证其具有增值税一般纳税人资质, 并同意在发包人或其在本合同中明确指定的其他单位颁发付款证书后 30 个日历天内向发包人开具并提交 增值税专用发票/ 增值税普通发票, 增值税税率为: 9 %, 否则发包人有权拒收发票。

2) 承包人开具的增值税专用发票在送达发包人前如发生丢失、灭失或被盗等情况, 导致相应票据未顺利送达发包人的, 承包人应负责按税收法规的规定向发包人提供丢失发票的存根联复印件及其所在地主管税务机关开具的“增值税一般纳税人丢失防伪税控开具增值税专用发票已抄报税证明单”并确保发包人顺利获得抵扣, 否则, 发

包人因此遭受的经济损失由承包人负责赔偿。

3) 为保证取得的发票可以及时并成功获得抵扣, 承包人开具的增值税专用发票送达并经发包人签收后, 若发生丢失, 承包人应积极协助发包人, 按照相关税收法规和规定及主管税务机关的要求提供相应资料。

4) 承包人必须严格遵照相关税收法规的规定, 开具合法的增值税专用发票。因承包人开具的增值税专用发票不符合税收法规的规定而给发包人造成经济损失的, 承包人负责赔偿。

5) 若本合同项下发票为增值税普通发票的, 则本合同不适用以上第2) 目至第4) 目的约定。

6) 承包人为小规模纳税人, 但经发包人以书面形式确认同意的, 仍然应当按照前述第1) 目的约定开具发票, 依约应当开具增值税专用发票的, 可以到税务局代开。

(3) 并本合同按下述第 1) 项执行:

1) 上述任一笔款项支付条件达成时间早于本合同签订时间的, 则相应合同价款支付时间顺延至合同签订后 20 个工作日, 且发包人不承担逾期支付违约责任。

2) 上述任一笔款项支付条件达成时间早于____年____月____日的, 则相应合同价款支付时间顺延至____年____月____日(与前面日期一致) 后 20 个工作日, 且发包人不承担逾期支付违约责任。

(4) 工程价款结算与支付的原则。

工程价款结算与支付应遵循以下原则:

1) 资料统一格式的原则: 由发包人发布统一的付款申请文件、结算申请文件及其附件的格式要求, 承包人必须严格遵守;

2) 所有涉及合同费用变更项目, 必须有有效工程指令(有效工程指令须符合合同条款第 2.2 条约定)。工程指令导致的合同费用变更增加款项, 在经发包人审核通过并由发包人与承包人签署补充协议后, 其中已完合格工程部分方可纳入工程进度款一并支付。

3) 除本合同另有约定外, 发包人同意承包人将其基于本合同享有的应收账款转让予深圳市前海平裕商业保理有限公司(下称“保理公司”)开展保理融资业务, 保理公司向承包人发放完毕保理融资款即视为发包人已将本合同项下承包人的应收账款向承包人支付完毕。为避免疑义, 承包人和发包人不可撤销地确认并同意, 如承包人以折价转让的方式将应收账款转让予保理公司, 承包人实际收取的保理融资款可能低于根据本合同协议书四/3/3.3.1/B 条款项下各工程价款支付时间可收取的应收账款, 该等情形不视为发包人违约。发包人应当于结算完成后根据本合同协议书四/3/3.3.1/B(4) 的约定支付届时应付但尚未支付的应收账款项下应付款项。如本合同项下存在有未采用保理融资方式支付的款项, 则该笔款项的支付比例应执行本合同协议书四/3/3.3.1/A 条款的约定。【本条款在工程价款支付方式选择保理融资方式支付时适用】

(5) 措施费支付方式

1) 措施费单价表内的项目按有关合同条件支付工程款时, 应按其性质分摊为下述三个部分, 具体项目分摊在第一期支付工程款前由甲乙双方确定

A、施工初期的费用: 包括但不限于实体工程正式施工前的所有准备工作, 在确定具体措施项目内容后, 于第一期工程款支付时一次性支付该类措施项目清单价款的 90%;

B、施工中期定期发生的费用在确定具体措施项目内容后, 按每月实际完成实体工程量比例 (即当月完成的实体工程量的价款占合同实体工程量清单总价 (指签约合同清单总价扣除措施费及暂列金额、暂定款后的价格) 的 90%) 支付累计支付至该类措施项目清单价款的 90%;

C、施工后期拆除及迁运的费用在确定具体措施项目内容后, 于工程施工后期拆除及迁运并清场后, 连同上述 A、B 项两个阶段费用一并支付至措施项目清单总价款的 95%。

2) 对于措施费清单中与工期有关的项目费用, 如加班费、管理费、门卫等费用, 其价款将按承包人实际完成实体工程类比例 (即当月完成的实体工程量的价款占合同实体工程量清单总价 (指签约合同清单总价扣除措施费及暂列金额、暂定款后的价格) 进行支付, 而非按时间比例分摊。

五、项目经理

承包人项目经理: 张泽峰。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件构成合同文件, 组成合同的各项文件应相互解释, 互为说明。

除另有约定外, 解释合同文件的优先顺序如下:

1. 合同协议书
2. 成交通知书
3. 下述来往函件 (最近日期排列在前)

序号	发件人	文函内容	日期
1	中建五局	商务询标问卷 (一) 回复; 技术询标问卷 (一) 回复及 (一) 补充回复	2022 年 12 月 21 日
2	佛山安英	商务询标问卷 (一) 及技术询标问卷 (一)	2022 年 12 月 20 日
3	中建五局	回标文件之商务标及技术标	2022 年 12 月 12 日
4	佛山安英	疑问及回复	2022 年 12 月 08 日
5	佛山安英	疑问补充 (一) 回复	2022 年 11 月 10 日
6	佛山安英	疑问及回复	2022 年 11 月 08 日

注: “中建五局” 表示 “中国建筑第五工程局有限公司”

“佛山安英” 表示 “佛山市安英企业管理有限公司”

4. 合同条款、补充条款（及附件“主材调整方式”）
5. 工程规范
 - (5.1) 施工管理要求
 - (5.2) 技术要求
 - (5.2.1) 基坑支护与土方工程范围及技术要求
 - (5.2.2) 桩基础工程范围、技术要求
 - (5.2.3) 技术标评分表
 - (5.2 附件 1) 基坑支护设计图纸全套（图纸目录详见第（6）部分）
 - (5.2 附件 2) 桩基础工程图纸全套（图纸目录详见第（6）部分）
 - (5.2 附件 3) 岩土工程详细勘察报告
 - (5.2 附件 4) 管线探测报告及管线图
 - (5.2 附件 5) 地形图（仅供参考，中标单位自行需复核标高）
 - (5.2 附件 6) 场地平面示意图
 - (5.2 附件 7) 主要材料品牌表
6. 合同图纸（图纸另行装订成册）
7. 工程量计算规则
8. 工程量清单
9. 合同附件

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。若合同中所述条款、内容及含义有不清楚、意义含糊、出现矛盾或不一致，则应按上述文件的优先顺序解释。如承包人发现任何本合同的组成部分之间有任何不一致或歧义时，应即时以书面方式向发包人指出不一致或歧义之处。发包人有权就此发出有关指令予以解释，该指令为最终决定，承包人应予遵守，并不得以遵照该指令为由向发包人索偿任何额外费用或要求延长工期。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

若回标文件及其附件（含回标文件澄清等）标准、要求高于议标文件或者其他文件的，或者有利于发包人的，则按回标文件的该等标准、要求执行。回标文件及其附件（含回标文件澄清等）标准、要求是否高于其他合同文件，是否有利于发包人，以发包人的认定为标准。

合同文件第5项中的技术要求及施工工艺与施工图纸、技术标准、规范及规程之间不一致的，以更严格的为准。所有于缔约（议标）过程中承包人所提交的技术标文件、图纸、施工组织方案设计、措施项目建议、深化设计概念及图纸及其他一切技术参数、规格规范、技术说明书等技术资料均只可作为参考之用，不具有合同约束力；此等技术资料须按合同文件之要求在正式施工前重新提交予发包人作出审批及认可，而重新提交的技术资料的标准和要求均不得低于回标文件技术标的标准和要求。若未能满足先前缔约（议标）文件技术标的标准和要求，承包人须对此等技术资料进行修

改,直至发包人满意为止,相关引致的费用包括由于施工技术或工艺的修改而造成的额外支出及费用,以及由此导致的工期延误,均须由承包人承担。

七、承诺

承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,服从发包人对现场管理的要求,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、词语含义

本协议书中词语含义与合同条款中赋予的含义相同。

九、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十、合同生效

本合同自双方加盖公章或合同专用章后生效。

十一、合同份数

本合同一式捌份,均具有同等法律效力,发包人执陆份,承包人执贰份。

(以下无正文)

发包人(盖章): 佛山永安企业管理有限公司

住所地:

法定代表人(或委托代理人):

签订日期: 2023.4.6

承包人(盖章): 中国建筑第五工程局有限公司

住所地:

法定代表人(或委托代理人)

签订日期



承包人的授权委托书(黏贴处)

(3) 竣工验收报告

基础 子分部工程质量验收纪要

GD424

(桩基础、天然地基、地基处理等)

工程名称	佛山平安中心建设项目2#办公楼桩基础工程		监督登记号	LX20230435	
分部工程规模(面积、层数、跨度)	5371m ²		基础类型	框剪结构	
开工日期	2023年5月8日		完工日期	2023年11月23日	
见证员	马跃坡		培训证号	20230026	
建设单位	佛山市安英企业管理有限公司	资质证号	/	注册证号	91440300MA5G1L4C7T
勘察单位	广东省工程勘察院	资质证号	B144055499	注册证号	91440000455862889Q
设计单位	广东省建筑设计研究院有限公司	资质证号	A244013736	注册证号	914400004558576332
监理单位	广州宏达工程顾问集团有限公司	资质证号	E144000869	注册证号	91440116618408817A
总承包单位	中国建筑第五工程局有限公司	资质证号	023010224	注册证号	91430000183764483Y
专业监理工程师	姓名: 徐刚 注册号: 4401376-S125 有效期: 至2025年12月		资质证号	/	注册证号
专业监理工程师	姓名: 冯龙飞 注册号: 4405549-AY010 有效期: 至2024年12月		资质证号	/	注册证号
专业监理工程师	姓名: 楼大军 注册号: 湘1432019202008752(00) 有效期: 2026.05.24		资质证号	/	注册证号
专业监理工程师	姓名: 冯龙飞 注册号: 44005414 有效期: 2025.09.08		资质证号	/	注册证号
佛山市明正建筑检测有限公司	资质证号	注册证号	91440604742963949A		
佛山市明正建筑检测有限公司	资质证号	注册证号	/		
符合设计及规范要求, 同意验收。					
勘察单位(公章)	设计单位(公章)	监理单位(公章)	建设单位(公章)		
项目负责人: 楼大军	项目负责人: 徐刚	总监理工程师: 冯龙飞	项目负责人:		
年月日	年月日	年月日	年月日		

基础子分部工程质量验收纪要

GD424

(桩基础、天然地基、地基处理等)

工程名称	佛山平安中心建设项目3#楼桩基础工程		监督登记号	LX20230438
分部工程规模(面积、层数、跨度)	8299m ²		基础类型	框剪结构
开工日期	2023年6月28日		完工日期	2023年11月28日
见证员	马跃坡		培训证号	20230026
建设单位	佛山市安英企业管理有限公司	资质证号	/	注册证号 91440300MA361L4C7T
勘察单位	广东省工程勘察院	资质证号	B144055499	注册证号 91440000455862889Q
设计单位	广东省建筑设计研究院有限公司	资质证号	A244013736	注册证号 914400004558576332
监理单位	广州宏达工程顾问集团有限公司	资质证号	9839	注册证号 91440116618408817A
总承包单位	中国建筑第五工程局有限公司	资质证号	44039192AY010	注册证号 91430000183764483Y
专业承包单位	/	资质证号	/	注册证号 /
	中华人民共和国一级注册结构工程师 姓名: 徐刚 注册证号: 4401373-S125 有效期至: 至2025年12月		资质证号	注册证号
	佛山市明正建筑检测有限公司 资质证号 注册证号		粤建质检证字 0501	注册证号 91440604742963949A
建材见证检验单位	符合设计及规范要求 注册证号 44005414 有效期至 2025.05.08		资质证号	注册证号
	中华人民共和国一级注册建造师 姓名: 程大军 注册证号: 湘1432019202003752(00) 有效期至: 2026.05.08 中国建筑第五工程局有限公司	广东省工程勘察院 项目负责人: 冯龙飞 年 月 日	广东省工程勘察院 项目负责人: 徐刚 年 月 日	广州宏达工程顾问集团有限公司 总监理工程师: 冯龙飞 年 月 日
	中国建筑第五工程局有限公司 项目负责人: 程大军 年 月 日	广东省工程勘察院 项目负责人: 冯龙飞 年 月 日	广州宏达工程顾问集团有限公司 项目负责人: 冯龙飞 年 月 日	建设单位(公章) 项目负责人: 年 月 日

基础 子分部工程质量验收纪要

GD424

(桩基础、天然地基、地基处理等)

工程名称	佛山平安中心建设项目1#楼桩基础工程		监督登记号	LX20230440	
分部工程规模(面积、层数、跨度)	43326.76m ²		基础类型	框剪结构	
开工日期	2023年7月9日		完工日期		
见证员	马跃坡		培训证号	20230026	
建设单位	佛山市安英企业管理有限公司	资质证号	/	注册证号	91440300MA5G1L4C7T
勘察单位	广东省工程勘察院	资质证号	B144055499	注册证号	91440000455862889Q
设计单位	广东省建筑设计研究院有限公司	资质证号	A244013736	注册证号	914400004558576332
监理单位	广州宏达工程顾问集团有限公司	资质证号	B144055499	注册证号	91440116618408817A
总承包单位	中国建筑第五工程局有限公司	资质证号	1433018224	注册证号	91430000183764483Y
		资质证号	/	注册证号	/
		资质证号	/	注册证号	/
		资质证号	/	注册证号	/
	佛山市明正建筑检测有限公司	资质证号	粤建质检证字[2023]第001号	注册证号	91440604742963949A
		资质证号	/	注册证号	/
符合设计及规范要求。					
施工单位(公章)	勘察单位(公章)	设计单位(公章)	监理单位(公章)	建设单位(公章)	
 企业技术负责人:  项目负责人:  年 月 日	 项目负责人:  年 月 日	 项目负责人:  年 月 日	 总监理工程师:  年 月 日	项目负责人: 年 月 日	

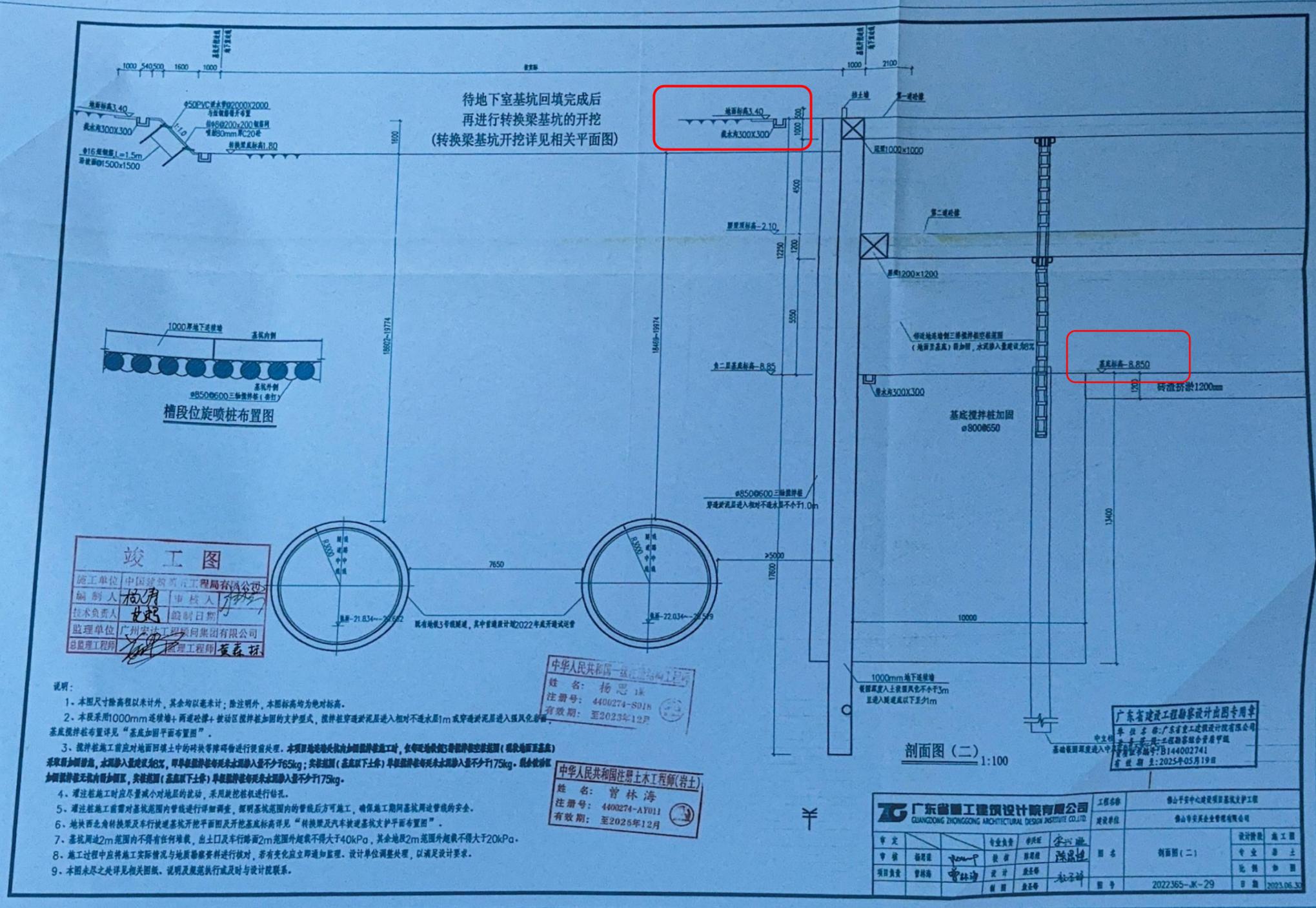
中华人民共和国一级注册结构工程师
 姓名: 徐 刚
 注册号: 4401373-S125
 有效期至: 2025年12月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
 姓名: 冯 龙 飞
 注册号: 4405549-KY010
 有效期至: 至2024年12月

中华人民共和国一级注册建造师(建筑行业)
 姓名: 马跃坡
 注册号: 1432019202003752(00)
 有效期至: 2026.05.24
 中国建筑第五工程局有限公司

中华人民共和国注册监理工程师
 姓名: 马跃坡
 注册号: 44005414
 有效期至: 2025.05.08
 广州宏达工程顾问集团有限公司

(4) 基坑深度证明材料



竣工图

施工单位	中国建筑第五工程局有限公司		
编制人	杨明	审核人	杨明
技术负责人	黄超	编制日期	
监理单位	广州宏达工程顾问集团有限公司		
总监理工程师	黄超	监理工程师	黄超

- 说明:
1. 本图尺寸除高程以外,其余均以毫米计;除注明外,本图标高均为绝对标高。
 2. 本段采用1000mm连续墙+两道支撑+被动区搅拌桩加固的支护形式,搅拌桩穿透淤泥层进入相对不透水层1m或穿透淤泥层进入强风化层,基底搅拌桩布置详见“基底加固平面布置图”。
 3. 搅拌桩施工前应对地面回填土中的块状障碍物进行预处理,本图详细地绘出被动区搅拌桩施工时,在每根地坑内设置搅拌桩空腔(即坑底面标高)采取加固措施,水泥掺入量按6%,即每根搅拌桩每米水泥掺入量不少于765kg;实际范围(基底以下土层)每根搅拌桩每米水泥掺入量不少于75kg。其余地坑内搅拌桩每米水泥掺入量,实际范围(基底以下土层)每根搅拌桩每米水泥掺入量不少于75kg。
 4. 灌注桩施工时应尽量减少对地层的扰动,采用旋挖钻机进行钻孔。
 5. 灌注桩施工前应对基坑范围内管线进行详细调查,探明基坑范围内的管线后方可施工,确保施工期间基坑周边管线的安全。
 6. 地坑西北角转换梁及非行快速基坑开挖平面图及开挖基底标高详见“转换梁及汽车快速基坑支护平面布置图”。
 7. 基坑周边2m范围内不得有任何堆载,出入口及车行路面2m范围外超载不得大于40kPa,其余地坑2m范围外超载不得大于20kPa。
 8. 施工过程中应将施工实际情况与地质勘察资料进行核对,若有变化应立即通知监理,设计单位调整处理,以满足设计要求。
 9. 本图未尽之处详见相关图纸,说明及规范执行或及时与设计院联系。

中华人民共和国一级注册结构工程师
姓名: 杨思谦
注册号: 4400274-S018
有效期至: 至2023年12月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 曾林海
注册号: 4400274-A7011
有效期至: 至2025年12月

广东省建筑工程设计研究院有限公司				GUANGDONG ZHONGGONG ARCHITECTURAL DESIGN INSTITUTE CO.,LTD.		工程名称	佛山平安中心建设暨基坑支护工程
审定	专业负责	审核	设计	制图	日期	设计阶段	施工图
曾明	曾明	曾明	曾明	曾明	2023.06.30	专业	岩土
项目负责人	曾明	设计	曾明	制图	日期	比例	1:100
项目	曾明	设计	曾明	制图	日期	图号	2022.365-K-29

广东省建设工程勘察设计出图专用章
单位名称: 广东省建筑工程设计研究院有限公司
注册证号: B144002741
有效期至: 2025年05月19日

设计说明

一、工程概况及周边环境

1.1 工程概况

拟建场地位于佛山市禅城区文华中路与季华路交汇处东南侧，规划建设用地面积56996.76m²。本工程拟规划建设1栋31层办公楼，高度150m；1栋26层康养+公寓楼，高度100m；1栋14层康养楼，高度54m，1栋4层和6层商业楼等。设计地下室2层，**基坑开挖深度为12.25m**，拟采用钢筋混凝土剪力墙结构，基础型式为桩基础。

本基坑支护结构安全等级为一级，环境等级为一级；基坑采用地连墙+内支撑、灌注桩+内支撑、放坡，基坑围护结构设计使用年限为两年。

1.2 周边环境

拟建场地位于佛山市禅城区文华中路与季华路交汇处东南侧，现状为临时待建空地，场地地势平坦，交通便利，拟建场地属珠江三角洲冲积平原地貌，所在地区工业发达，经济发展迅速，人文、地理条件优越。

本场地基坑开挖深度范围内暂未探明重要管线。

二、设计依据及设计标准

2.1 设计依据

- (1)《佛山市禅城区季华路项目岩土工程勘察报告(详细勘察阶段)》(广东省工程勘察院, 2022.09);
- (2)业主提供的地下室、周边建筑物、地形等重要资料。

2.2 执行规范、规程

- (1)《建筑结构可靠性设计统一标准》(GB 50068-2018);
- (2)《建筑结构荷载规范》(GB50009-2012);
- (3)《混凝土结构设计规范》(GB50010-2010, 2015年版);
- (4)《钢结构设计标准》(GB50017-2017);
- (5)《钢结构焊接规范》(GB50661-2011);
- (6)《建筑地基基础设计规范》(GB50007-2011);
- (7)《建筑地基基础设计规范》(DBJ15-31-2016);
- (8)《建筑桩基技术规范》(JGJ94-2008);
- (9)《建筑基坑支护技术规程》(JGJ120-2012);
- (10)《建筑基坑工程技术规程》(DBJ/T15-20-2016 广东省标准);
- (11)《建筑边坡工程技术规范》(GB50330-2013);
- (12)《建筑地基处理技术规范》(JGJ 79-2012);
- (13)《建筑地基工程施工质量验收标准》(GB50202-2018);
- (14)《混凝土结构工程施工质量验收规范》(GB50204-2015);
- (15)《建筑桩基检测技术规范》(JGJ106-2014);
- (16)《岩土锚杆与喷射混凝土支护工程技术规范》(GB50086-2015);
- (17)《建筑基坑工程监测技术标准》(GB50497-2019);
- (18)《城市轨道交通结构安全保护技术规范》(CJJ/T202-2013);
- (19)《城市轨道交通既有结构保护技术规范》(DBJ/T15-120-2017 广东省标准);
- (20)《城市轨道交通工程监测技术规范》(GB50911-2013);
- (21)《佛山市城市轨道交通管理办法》;
- (22)《深基坑工程第三方监测管理办法》(佛山市住房和城乡建设管理局)。

三、工程地质及水文地质

3.1 地形地貌

拟建场地位于佛山市禅城区文华中路与季华路交汇处东南侧，现状为临时待建空地，场地地势平坦，交通便利，拟建场地属珠江三角洲冲积平原地貌，所在地区工业发达，经济发展迅速，人文、地理条件优越。

3.2 地质构造

根据区域地质资料及本次野外地质灾害综合调查结果，勘察区外围一带地表大部分为第四纪全新世桂洲组(Qhg)或人工填土覆盖，丘陵区局部基岩地表出露，出露和隐伏基岩主要有：古近纪始新世—古新世埔心组(E_{1-2b})、始新世宝月组(E_{1by})与华涌组(E_{2h})等。

3.3 岩土地层结构及其特征

本场地岩土层自上而下划分为：人工填土层(Q₄^{ml})、第四系冲积层(Q₄^{ol})和“红层”泥质粉砂岩(E)等三大类，现分述如下：

(一) 人工填土层(Q₄^{ml})

素填土<1-1>：褐灰、灰色，稍湿，松散，局部稍密，主要由粘性土组成，局部夹砖渣和碎石，部分钻孔顶部10~40cm为砂，堆填时间小于5年，欠压实。该层在场内地大部分钻孔有揭露，揭露厚度1.30~3.20m，平均厚度2.66m，顶面标高3.28~3.52m。

杂填土<1-2>：灰白、褐灰、褐黄色，稍湿，松散，主要由碎块、砖渣和碎石等建筑垃圾组成，块径2~15cm，局部含砂，堆填时间小于5年，欠压实。该层在场内地大部分钻孔有揭露，揭露厚度1.20~4.20m，平均厚度2.83m，顶面标高3.24~3.58m。

(二) 第四系冲积层(Q₄^{ol})

淤质粉质黏土<2-1>：灰色，深灰色，饱和，流塑状，含大量粉细砂，局部含贝壳碎屑，具腥臭味。该层在场内地大部分钻孔有揭露，部分钻孔揭露多层，单层揭露厚度0.90~17.70m，平均厚度5.41m，层顶埋深1.30~27.20m，顶面标高-23.69~2.06m。

淤质粉细砂<2-2>：浅灰色，深灰色，饱和，松散，级配不良，分选性好，含较多粘粒及淤泥质。该层在场内地大部分钻孔有揭露，部分钻孔揭露多层，单层揭露厚度1.00~16.80m，平均厚度5.02m，层顶埋深1.20~26.00m，顶面标高-22.52~2.28m。

软塑粉质黏土<2-3>：褐红色，灰黄色、褐黄色，很湿，软塑状，主要由粘粒及粉粒组成，粘性较好，干强度中等。该层在场内地大部分钻孔有揭露，部分钻孔揭露多层，单层揭露厚度0.80~10.90m，平均厚度2.72m，层顶埋深1.50~22.00m，顶面标高-18.73~-1.90m。

可塑粉质黏土<2-4>：灰白色、褐黄色，湿，可塑状，局部硬塑，主要由粘粒及粉粒组成，粘性一般，干强度中等。该层在场内地大部分钻孔有揭露，部分钻孔揭露多层，单层揭露厚度0.80~10.20m，平均厚度3.25m，层顶埋深7.00~27.00m，顶面标高-23.49~-3.56m。

(三) 泥质粉砂岩(E)

土状强风化泥质粉砂岩<3-2-1>：褐灰色、褐红色，风化较强烈，结构大部分破坏，裂隙很发育，岩芯呈半岩半土状，局部碎块状，遇水易软化，局部夹中风化岩块，岩质软，强度低，属极软岩，岩体完整程度为极破碎。岩石基本质量等级为V。该层在场内地大部分钻孔有揭露，部分钻孔揭露多层，单层揭露厚度0.90~18.50m，平均厚度5.57m，

 广东省重工建筑设计院有限公司 GUANGDONG ZHONGGONG ARCHITECTURAL DESIGN INSTITUTE CO.,LTD.		工程名称	佛山平安中心建设项目基坑支护工程					
		建设单位	佛山市安英企业管理有限公司					
审定		专业负责	李兴旺	曾林海	图名	设计说明(一)	设计阶段	施工图
审核	杨思谋	校核	陈思煌	陈思煌			专业	岩土
项目负责	曾林海	设计	敖圣锋	敖圣锋	图号	2022365-JK-01	比例	如图
		制图	敖圣锋				日期	2023.06.30

项目副经理（生产经理）简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	黄华	性别	男	年龄	45岁
职务	生产经理	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	430528198011305396		
手机号码	15838811662		证件号（职称证书编号）	(2019)1105109	
参加工作时间	2002.07		工作年限	15年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
长沙平安财富中心有限公司	长沙平安财富中心建设项目	建筑面积： 121028.65 m ² 合同金额： 27477.7 万元 基坑深度： 13m	2018.10- 2022.01	已完	合格
南昌晨旭物流有限公司	京东亚洲一号南昌向塘物流园项目	建筑面积： 57281.12 m ² 合同金额： 10767.0987 万元	2019.08- 2020.12	已完	合格



使用有效期: 2025年01月03日
- 2025年07月02日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 黄华

性别: 男

出生日期: 1980年11月30日

注册编号: 湘1432003201771679

聘用企业: 中国建筑第五工程局有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-11-08至2027-11-07)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

姓

个人签名: 黄华

签名日期: 2025.1.3

中华人民共和国
住房和城乡建设部
一级建造师行政许可
签发日期: 2025年1月01日

姓名 黄华

性别 男 民族 汉

出生 1980 年 11 月 30 日

住址 长沙市芙蓉区远大一路
132号

公民身份号码 430528198011305396




中华人民共和国
居民身份证

签发机关 长沙市公安局芙蓉分局

有效期限 2008.02.14-2028.02.14



姓名: 黄华
Full Name

性别: 男
Sex

出生年月: 1980.11
Date of Birth

专业类别: 建筑工程
Professional Type

批准日期: 2016.09
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by

签发日期: 2017 年 6 月 27 日
Issued on

持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号: 2016034410340000034094103583
File No

证书编号: JZ00529399






湖南大学

HUNAN UNIVERSITY

毕业证书



学生黄华，性别男，1980年11月30日生，于2014年2月至2016年6月在本校土木工程专业成人教育函授2.5年制专科起点本科学习，按培养计划要求修完全部课程，成绩合格，取得规定学分，准予毕业。

校长: 段雨忠



二〇一六年六月三十日

证书编号: No. C00012950

电子注册编号: 105325201605001893



资格证书

姓名 黄华
性别 男
出生年月 1980.11
专业 建筑工程
任职资格 高级工程师



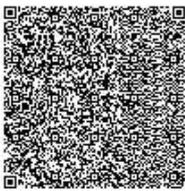
证书编号: (2019) 1105109

发证单位



二〇一九年十一月二十日

个人参保证明（实缴明细）

当前单位名称	中国建筑第五工程局有限公司			当前单位编号	43110000000000001905			
姓名	黄华	建账时间	200712	身份证号码	430528198011305396			
性别	男	经办机构名称	湖南省社会保险经办机构	有效期至	2025-05-18 17:28			
		<p>1本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性： (1) 登陆单位网厅公共服务平台 (2) 下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码</p> <p>2本证明的在线验证码的有效期为3个月</p> <p>3本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用</p> <p>4对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构</p>						
用途								
参保关系								
统一社会信用代码		单位名称		险种		起止时间		
91430000183764483Y		中国建筑第五工程局有限公司		企业职工基本养老保险		202407-202501		
				工伤保险		202407-202501		
				失业保险		202407-202501		
缴费明细								
缴费所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202501	企业职工基本养老保险	15400	2464	1232	正常	20250122	正常应缴	湖南省本级
	工伤保险	15400	261.8	0	正常	20250122	正常应缴	湖南省本级
	失业保险	15400	107.8	46.2	正常	20250122	正常应缴	湖南省本级
202412	企业职工基本养老保险	15400	2464	1232	正常	20241218	正常应缴	湖南省本级
	工伤保险	15400	209.44	0	正常	20241218	正常应缴	湖南省本级



个人姓名：黄华

第1页共2页

个人编号：4312000000002200817

202412	失业保险	15400	107.8	46.2	正常	20241218	正常应缴	湖南省省本级
202411	企业职工基本养老保险	0	2464	0	正常	20241122	正常应缴	湖南省省本级
	企业职工基本养老保险	15400	0	1232	正常	20241122	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	15400	209.44	0	正常	20241122	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	15400	0	46.2	正常	20241122	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	0	107.8	0	正常	20241122	正常应缴	湖南省省本级
202410	企业职工基本养老保险	15400	2464	1232	正常	20241022	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	15400	209.44	0	正常	20241022	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	15400	107.8	46.2	正常	20241022	正常应缴	湖南省省本级
202409	企业职工基本养老保险	15400	2464	1232	正常	20240924	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	15400	209.44	0	正常	20240924	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	15400	107.8	46.2	正常	20240924	正常应缴	湖南省省本级
202408	企业职工基本养老保险	15400	2464	1232	正常	20240820	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	15400	209.44	0	正常	20240820	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	15400	107.8	46.2	正常	20240820	正常应缴	湖南省省本级
202407	企业职工基本养老保险	15400	2464	1232	正常	20240724	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	15400	209.44	0	正常	20240724	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	15400	107.8	46.2	正常	20240724	正常应缴	湖南省省本级



个人姓名：黄华

第2页,共2页

个人编号：43120000000002200817

安全负责人-连贯



No.01- 1303122303

姓名 连贯
Name _____

性别 男
Sex _____

出生日期 1988年02月
Date of Birth _____

专业 建筑工程
Specialty _____

职称 高级工程师
Professional Title _____

证书编号 (2021)11050911
Certificate No. _____



职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位 中国建筑第五工程局有限公司
Issued by _____

2021年3月24日

中华人民共和国
专业技术人员职业资格证书
(电子证书)

中级注册安全工程师
Intermediate Certified Safety Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源
和社会保障部、应急管理部批准颁发
表明持证人通过国家统一组织的考试，
取得中级注册安全工程师职业资格。

姓名: 连贯

证件号码: 430981198802084634

性别: 男

出生年月: 1988年02月

业: 建筑施工安全

批准日期: 2021年10月17日

管理号: 20211004643000000418



制发日期: 2022年01月26日



本人调用
有效期至2022年04月28日

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：湘建安C3（2023）0006189

姓名：连贯

性别：男

出生年月：1988年02月08日

企业名称：中国建筑第五工程局有限公司

职务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2023年02月21日

有效期：2023年02月21日 至 2026年02月21日



发证机关：湖南省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年02月21日



个人参保证明（实缴明细）

当前单位名称	中国建筑第五工程局有限公司			当前单位编号	4311000000000001905			
姓名	连贵	建账时间	201201	身份证号码	410981198802084614			
性别	男	经办机构名称	湖南省社会保险经办机构	有效期至	2025-05-18 17:28			
		<p>1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证其真实性： (1) 登陆单位网厅公共服务平台 (2) 下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码</p> <p>2.本证明的在线验证码的有效期为3个月</p> <p>3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用</p> <p>4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构</p>						
用途		/						
参保关系								
统一社会信用代码		单位名称		险种		起止时间		
91430000183764483Y		中国建筑第五工程局有限公司		企业职工基本养老保险		202407-202501		
				工伤保险		202407-202501		
				失业保险		202407-202501		
缴费明细								
缴费所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202501	企业职工基本养老保险	12900	2064	1032	正常	20250122	正常应缴	湖南省本级
	工伤保险	12900	219.3	0	正常	20250122	正常应缴	湖南省本级
	失业保险	12900	90.3	38.7	正常	20250122	正常应缴	湖南省本级
202412	企业职工基本养老保险	12900	2064	1032	正常	20241218	正常应缴	湖南省本级
	工伤保险	12900	175.44	0	正常	20241218	正常应缴	湖南省本级



个人姓名：连贵

第1页共2页

个人编号：43120000000003426218

202412	失业保险	12900	90.3	38.7	正常	20241218	正常应缴	湖南省省本级
202411	企业职工基本养老保险	0	2064	0	正常	20241122	正常应缴	湖南省省本级
	企业职工基本养老保险	12900	0	1032	正常	20241122	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	12900	175.44	0	正常	20241122	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	12900	0	38.7	正常	20241122	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	0	90.3	0	正常	20241122	正常应缴	湖南省省本级
202410	企业职工基本养老保险	12900	2064	1032	正常	20241022	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	12900	175.44	0	正常	20241022	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	12900	90.3	38.7	正常	20241022	正常应缴	湖南省省本级
202409	企业职工基本养老保险	12900	2064	1032	正常	20240924	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	12900	175.44	0	正常	20240924	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	12900	90.3	38.7	正常	20240924	正常应缴	湖南省省本级
202408	企业职工基本养老保险	12900	2064	1032	正常	20240820	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	12900	175.44	0	正常	20240820	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	12900	90.3	38.7	正常	20240820	正常应缴	湖南省省本级
202407	企业职工基本养老保险	12900	2064	1032	正常	20240724	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	12900	175.44	0	正常	20240724	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	12900	90.3	38.7	正常	20240724	正常应缴	湖南省省本级



个人姓名：连贯

第2页,共2页

个人编号：4312000000003426218

质量负责人-杨庆



使用有效期: 2025年02月20日
- 2025年08月19日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 杨庆

性别: 男

出生日期: 1984年09月07日

注册编号: 湘1432023202402045

聘用企业: 中国建筑第五工程局有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-06-28至2027-06-27)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名:

杨庆

签名日期:

2025.2.20

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审核专用章
签发日期: 2024年06月28日

证书编码:0432110600017001375

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名: 杨庆

身份证号: 430121198409076013

岗位名称: 土建质量员

参加 2021 年度住房和城乡建设领域施
工现场专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 长沙建筑工程学校

发证时间: 2021年10月31日

查询地址: <http://www.hnjsrcw.com>

姓名 杨庆
 性别 男 民族 汉
 出生 1984年9月7日
 住址 湖南省长沙县青山铺镇广福村望华组474号
 公民身份号码 430121198409076013



中华人民共和国
 居民身份证

签发机关 长沙县公安局
 有效期限 2012.02.09-2032.02.09

成人高等教育

毕业证书



学生 杨庆 性别 男，一九八四年 九 月 七 日生，于
 二〇一七年 二 月至二〇一九年 六 月在本校 土木工程
 专业 函授 学习，修完 专升本 教学计划规定的全部课程，
 成绩合格，准予毕业。

校 名 中南大学 校 长: 田红旗

批准文号: 教育部(83)教成字002号
 证书编号: 105335201905101960 二〇一九年 六 月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



资格证书

姓 名 杨庆
 性 别 男
 出生年月 1984.09
 专 业 建筑工程
 任职资格 高级工程师

发证单位

证书编号: (2020)1105143

2020 年 11 月 24 日




个人参保证明（实缴明细）

当前单位名称	中国建筑第五工程局有限公司			当前单位编号	43110000000000001905			
姓名	杨庆	建账时间	201104	身份证号码	430121198409076011			
性别	男	经办机构名称	湖南省社会保险经办机构	有效期至	2025-05-20 08:11			
		1. 本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性： (1) 登陆单位网厅公共服务平台 (2) 下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码 2. 本证明的在线验证码的有效期为3个月 3. 本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用 4. 对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构						
用途		本人查询						
参保关系								
统一社会信用代码	单位名称		险种	起止时间				
91430000183764483Y	中国建筑第五工程局有限公司		企业职工基本养老保险	202408-202501				
			工伤保险	202408-202501				
			失业保险	202408-202501				
缴费明细								
缴费所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202501	企业职工基本养老保险	14100	2256	1128	正常	20250122	正常应缴	湖南省本级
	工伤保险	14100	239.7	0	正常	20250122	正常应缴	湖南省本级
	失业保险	14100	98.7	42.3	正常	20250122	正常应缴	湖南省本级
202412	企业职工基本养老保险	14100	2256	1128	正常	20241218	正常应缴	湖南省本级
	工伤保险	14100	191.76	0	正常	20241218	正常应缴	湖南省本级



个人姓名：杨庆

第1页共2页

个人编号：43120000000003424340

202412	失业保险	14100	98.7	42.3	正常	20241218	正常应缴	湖南省省本级
202411	企业职工基本养老保险	0	2256	0	正常	20241122	正常应缴	湖南省省本级
	企业职工基本养老保险	14100	0	1128	正常	20241122	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	14100	191.76	0	正常	20241122	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	14100	0	42.3	正常	20241122	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	0	98.7	0	正常	20241122	正常应缴	湖南省省本级
202410	企业职工基本养老保险	14100	2256	1128	正常	20241022	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	14100	191.76	0	正常	20241022	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	14100	98.7	42.3	正常	20241022	正常应缴	湖南省省本级
202409	企业职工基本养老保险	14100	2256	1128	正常	20240924	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	14100	191.76	0	正常	20240924	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	14100	98.7	42.3	正常	20240924	正常应缴	湖南省省本级
202408	企业职工基本养老保险	14100	2256	1128	正常	20240820	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	14100	191.76	0	正常	20240820	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	14100	98.7	42.3	正常	20240820	正常应缴	湖南省省本级



商务经理-武才松

姓名 武才松
性别 男 民族 汉
出生 1987 年 5 月 14 日
住址 长沙市雨花区井湾路20号
3区
公民身份号码 431224198705140919



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 长沙市公安局雨花分局
有效期限 2015.12.31-2035.12.31

2023-12-15



姓名: 武才松
身份证号码: 431224198705140919
性别: 男
专业: 土木工程
聘用单位: 中国建筑第五工程局有限公司

证书编号: 建[造]11234300012009
初始注册日期: 2023 年 12 月 15 日

发证日期: 2023 年 12 月 15 日



普通高等学校
毕业证书



中南财经政法大学印制

学生 武才松 性别 男 ，
一九八七年五月十四日生，于二〇〇五年
九月至二〇〇九年七月在本校
工程管理 专业
四年制本科学习，修完教学计划规
定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
因证书遗失，兹具毕业证书为凭。

校 长：



校 名：



二〇一三年七月三十日

原证书编号：105201200905000676

补 证 号：20130055

姓 名 武才松
Name

性 别 男
Sex

出生日期 1987年05月
Date of Birth

专 业 工程管理
Specialty

职 称 高级工程师
Professional Title

证书编号 (2021) 11051166
Certificate No.



职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑第五工程局有限公司
Issued by

2021年3月24日

个人参保证明（实缴明细）

当前单位名称	中国建筑第五工程局有限公司			当前单位编号	43110000000000001905			
姓名	武才松	建账时间	200907	身份证号码	431224198705140919			
性别	男	经办机构名称	湖南省社会保险经办机构	有效期至	2025-05-18 17:28			
		<p>1本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性： (1) 登陆单位网厅公共服务平台 (2) 下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码</p> <p>2本证明的在线验证码的有效期为3个月</p> <p>3本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用</p> <p>4对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构</p>						
用途		/						
参保关系								
统一社会信用代码	单位名称		险种	起止时间				
91430000183764483Y	中国建筑第五工程局有限公司		企业职工基本养老保险	202407-202501				
			工伤保险	202407-202501				
			失业保险	202407-202501				
缴费明细								
缴费所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202501	企业职工基本养老保险	13200	2112	1056	正常	20250122	正常应缴	湖南省本级
	工伤保险	13200	224.4	0	正常	20250122	正常应缴	湖南省本级
	失业保险	13200	92.4	39.6	正常	20250122	正常应缴	湖南省本级
202412	企业职工基本养老保险	13200	2112	1056	正常	20241218	正常应缴	湖南省本级
	工伤保险	13200	179.52	0	正常	20241218	正常应缴	湖南省本级



个人姓名：武才松

第1页共2页

个人编号：43120000000003073133

202412	失业保险	13200	92.4	39.6	正常	20241218	正常应缴	湖南省省本级
202411	企业职工基本养老保险	0	2112	0	正常	20241122	正常应缴	湖南省省本级
	企业职工基本养老保险	13200	0	1056	正常	20241122	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	13200	179.52	0	正常	20241122	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	13200	0	39.6	正常	20241122	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	0	92.4	0	正常	20241122	正常应缴	湖南省省本级
202410	企业职工基本养老保险	13200	2112	1056	正常	20241022	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	13200	179.52	0	正常	20241022	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	13200	92.4	39.6	正常	20241022	正常应缴	湖南省省本级
202409	企业职工基本养老保险	13200	2112	1056	正常	20240924	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	13200	179.52	0	正常	20240924	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	13200	92.4	39.6	正常	20240924	正常应缴	湖南省省本级
202408	企业职工基本养老保险	13200	2112	1056	正常	20240820	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	13200	179.52	0	正常	20240820	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	13200	92.4	39.6	正常	20240820	正常应缴	湖南省省本级
202407	企业职工基本养老保险	13200	2112	1056	正常	20240724	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	13200	179.52	0	正常	20240724	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	13200	92.4	39.6	正常	20240724	正常应缴	湖南省省本级



个人姓名：武才松

第2页,共2页

个人编号：4312000000003073133

造价工程师-刘小翠

证书编码:0432020194316001176

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名: 刘小翠

身份证号: 511322198903236121

岗位名称: 造价员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

完成2023年度继续教育32学时。

完成2022年度继续教育32学时。

完成2019~2020年度继续教育64学时。



扫码验证

培训机构: 长沙建筑工程学校

发证时间: 2020年11月30日

查询地址: <http://www.hnjsrew.com>

姓名 刘小翠
 性别 女 民族 汉
 出生 1989年3月23日
 住址 重庆市渝北区金州大道101号7幢14-1
 公民身份号码 511322198903236121



中华人民共和国
 居民身份证



签发机关 重庆市公安局渝北分局
 有效期限 2017.12.11-2037.12.11

普通高等专科学校
毕业证书



学生 刘小翠 性别 女，一九八九年三月二十三日生，二〇一六年三月
 二〇一九年一月在本校 会计学 专业
 网络教育学习，修完专升本教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名 西南大学 校 长 张卫国

学 号 106357201905000383 二〇一九年一月八日

姓 名 刘小翠
 Name _____

性 别 女
 Sex _____

出生日期 1989年03月
 Date of Birth _____

专 业 会计学
 Specialty _____

职 称 工程师
 Professional Title _____

证书编号 (2021) 12051015
 Certificate No. _____

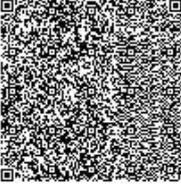


职称评审委员会(章)
 Appraising and Approval Committee for
 Professional & Technical Competence

发证单位: 中国建筑第五工程局有限公司
 Issued by _____

2021年3月2日

个人参保证明（实缴明细）

当前单位名称	中国建筑第五工程局有限公司			当前单位编号	43110000000000001905			
姓名	刘小翠	建账时间	201201	身份证号码	511322198903236121			
性别	女	经办机构名称	湖南省社会保险经办机构	有效期至	2025-05-18 17:28			
		<p>1本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性： (1) 登陆单位网厅公共服务平台 (2) 下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码</p> <p>2本证明的在线验证码的有效期为3个月</p> <p>3本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用</p> <p>4对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构</p>						
用途	/							
参保关系								
统一社会信用代码	单位名称	险种	起止时间					
91430000183764483Y	中国建筑第五工程局有限公司	企业职工基本养老保险	202407-202501					
		工伤保险	202407-202501					
		失业保险	202407-202501					
缴费明细								
缴费所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202501	企业职工基本养老保险	8500	1360	680	正常	20250122	正常应缴	湖南省本级
	工伤保险	8500	144.5	0	正常	20250122	正常应缴	湖南省本级
	失业保险	8500	59.5	25.5	正常	20250122	正常应缴	湖南省本级
202412	企业职工基本养老保险	8500	1360	680	正常	20241218	正常应缴	湖南省本级
	工伤保险	8500	115.6	0	正常	20241218	正常应缴	湖南省本级



个人姓名：刘小翠

第1页共2页

个人编号：43120000000003426227

202412	失业保险	8500	59.5	25.5	正常	20241218	正常应缴	湖南省省本级
202411	企业职工基本养老保险	8500	0	680	正常	20241122	正常应缴	湖南省省本级
	企业职工基本养老保险	0	1360	0	正常	20241122	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8500	115.6	0	正常	20241122	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	0	59.5	0	正常	20241122	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8500	0	25.5	正常	20241122	正常应缴	湖南省省本级
202410	企业职工基本养老保险	8500	1360	680	正常	20241022	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8500	115.6	0	正常	20241022	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8500	59.5	25.5	正常	20241022	正常应缴	湖南省省本级
202409	企业职工基本养老保险	8500	1360	680	正常	20240924	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8500	115.6	0	正常	20240924	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8500	59.5	25.5	正常	20240924	正常应缴	湖南省省本级
202408	企业职工基本养老保险	8500	1360	680	正常	20240820	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8500	115.6	0	正常	20240820	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8500	59.5	25.5	正常	20240820	正常应缴	湖南省省本级
202407	企业职工基本养老保险	8500	1360	680	正常	20240724	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8500	115.6	0	正常	20240724	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8500	59.5	25.5	正常	20240724	正常应缴	湖南省省本级



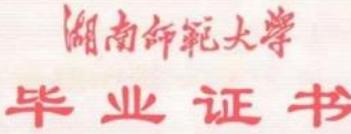
个人姓名：刘小翠

第2页,共2页

个人编号：4312000000003426227

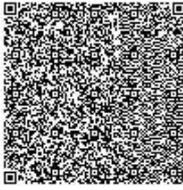
技术员-雷俊

姓名 雷俊			中华人民共和国
性别 男 民族 汉			居民身份证
出生 1986年12月25日			签发机关 常德市公安局鼎城分局
住址 湖南省常德市鼎城区镇德桥镇刘家桥村9组			有效期限 2018.02.23-2038.02.23
公民身份号码 430703198612253011			

 湖南师范大学 毕业证书	学生 雷俊 性别 男, 生于一九八六年十二月二十五日, 于二〇〇六年九月至二〇一〇年六月在本校 电子信息科学与技术专业四年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。
	校长: 
 (普通高等教育)	 二〇一〇年六月三十日
证书编号: 105421201005004538	中华人民共和国教育部学历证书查询网址: http://www.chsi.com.cn

姓名 Name 雷俊	
性别 Sex 男	
出生日期 Date of Birth 1986年12月	
专业 Specialty 电子信息科学与技术	
职称 Professional Title 高级工程师	
证书编号 Certificate No. (2021) 11050994	职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence  发证单位: 中国建筑第五工程局有限公司 Issued by 2021年3月24日

个人参保证明（实缴明细）

当前单位名称	中国建筑第五工程局有限公司			当前单位编号	43110000000000001905			
姓名	雷俊	建账时间	201007	身份证号码	430703198612253011			
性别	男	经办机构名称	湖南省社会保险经办机构	有效期至	2025-05-19 14:43			
		1本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性： （1）登陆单位网厅公共服务平台（2）下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码 2本证明的在线验证证的有效期为3个月 3本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用 4对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构						
用途								
参保关系								
统一社会信用代码	单位名称		险种	起止时间				
91430000183764483Y	中国建筑第五工程局有限公司		企业职工基本养老保险	202407-202501				
			工伤保险	202407-202501				
			失业保险	202407-202501				
缴费明细								
缴费所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202501	企业职工基本养老保险	10400	1664	832	正常	20250122	正常应缴	湖南省本级
	工伤保险	10400	176.8	0	正常	20250122	正常应缴	湖南省本级
	失业保险	10400	72.8	31.2	正常	20250122	正常应缴	湖南省本级
202412	企业职工基本养老保险	10400	1664	832	正常	20241218	正常应缴	湖南省本级
	工伤保险	10400	141.44	0	正常	20241218	正常应缴	湖南省本级



个人姓名：雷俊

第1页共2页

个人编号：43120000000008039447

202412	失业保险	10400	72.8	31.2	正常	20241218	正常应缴	湖南省省本级
202411	企业职工基本养老保险	0	1664	0	正常	20241122	正常应缴	湖南省省本级
	企业职工基本养老保险	10400	0	832	正常	20241122	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	10400	141.44	0	正常	20241122	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	10400	0	31.2	正常	20241122	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	0	72.8	0	正常	20241122	正常应缴	湖南省省本级
202410	企业职工基本养老保险	10400	1664	832	正常	20241022	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	10400	141.44	0	正常	20241022	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	10400	72.8	31.2	正常	20241022	正常应缴	湖南省省本级
202409	企业职工基本养老保险	10400	1664	832	正常	20240924	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	10400	141.44	0	正常	20240924	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	10400	72.8	31.2	正常	20240924	正常应缴	湖南省省本级
202408	企业职工基本养老保险	10400	1664	832	正常	20240820	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	10400	141.44	0	正常	20240820	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	10400	72.8	31.2	正常	20240820	正常应缴	湖南省省本级
202407	企业职工基本养老保险	10400	1664	832	正常	20240724	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	10400	141.44	0	正常	20240724	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	10400	72.8	31.2	正常	20240724	正常应缴	湖南省省本级



个人姓名：雷俊

第2页,共2页

个人编号：43120000000008039447

质量工程师 1-钟硕

证书编码: 0432010694317011126

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 钟硕

身份证号: 430124198610067775

岗位名称: 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

完成2023年度继续教育32学时。

完成2022年度继续教育32学时。

完成2021年度继续教育32学时。

完成2019~2020年度继续教育64学时。



扫码验证

培训机构: 长沙市建设人力资源协会

发证时间: 2020年12月31日

查询地址: <http://www.hnjsrcw.com>

姓名 钟 硕
 性别 男 民族 汉
 出生 1986 年 10 月 6 日
 住址 湖南省宁乡县金洲镇汤桥村一组

公民身份号码 430124198610067775

中华人民共和国
 居民身份证

签发机关 宁乡县公安局
 有效期限 2019.12.16-2039.12.16

普通高等学校

毕 业 证 书

学生 钟硕 性别男，一九八六年十月六日生，于二〇〇九年十月至二〇〇九年六月在本校 土木工程 专业 四年制 本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：重庆大学

校（院）长：李屹

证书编号：106111200995005664

二〇〇九年 六 月二十五日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

资格证书

姓 名 钟硕
 性 别 男
 出生年月 1986-10-06
 专 业 建筑工程
 任职资格 高级工程师

发证单位

证书编号 2019.1105047

二〇一九 年 一月十七日

中国建筑工程总公司制

个人参保证明（实缴明细）

当前单位名称	中国建筑第五工程局有限公司			当前单位编号	43110000000000001905			
姓名	钟頔	建账时间	200907	身份证号码	430124198610067775			
性别	男	经办机构名称	湖南省社会保险经办机构	有效期至	2025-05-18 17:28			
		<p>1本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性： (1) 登陆单位网厅公共服务平台 (2) 下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码</p> <p>2本证明的在线验证码的有效期为3个月</p> <p>3本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用</p> <p>4对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构</p>						
用途		/						
参保关系								
统一社会信用代码		单位名称		险种		起止时间		
91430000183764483Y		中国建筑第五工程局有限公司		企业职工基本养老保险		202407-202501		
				工伤保险		202407-202501		
				失业保险		202407-202501		
缴费明细								
缴费所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202501	企业职工基本养老保险	20133	3221.28	1610.64	正常	20250122	正常应缴	湖南省本级
	工伤保险	20600	350.2	0	正常	20250122	正常应缴	湖南省本级
	失业保险	20133	140.93	60.4	正常	20250122	正常应缴	湖南省本级
202412	企业职工基本养老保险	20133	3221.28	1610.64	正常	20241218	正常应缴	湖南省本级
	工伤保险	20133	273.81	0	正常	20241218	正常应缴	湖南省本级



个人姓名：钟頔

第1页共2页

个人编号：43120000000003059139

202412	失业保险	20133	140.93	60.4	正常	20241218	正常应缴	湖南省省本级
202411	企业职工基本养老保险	20133	0	1610.64	正常	20241122	正常应缴	湖南省省本级
	企业职工基本养老保险	0	3221.28	0	正常	20241122	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	20133	273.81	0	正常	20241122	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	0	140.93	0	正常	20241122	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	20133	0	60.4	正常	20241122	正常应缴	湖南省省本级
202410	企业职工基本养老保险	20133	3221.28	1610.64	正常	20241022	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	20133	273.81	0	正常	20241022	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	20133	140.93	60.4	正常	20241022	正常应缴	湖南省省本级
202409	企业职工基本养老保险	20133	3221.28	1610.64	正常	20240924	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	20133	273.81	0	正常	20240924	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	20133	140.93	60.4	正常	20240924	正常应缴	湖南省省本级
202408	企业职工基本养老保险	-132	-21.12	-10.56	退费	20241115	缴费基数调整退收	湖南省省本级
	企业职工基本养老保险	20265	3242.4	1621.2	正常	20240820	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	20265	275.6	0	正常	20240820	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	-132	-0.92	-0.4	退费	20241226	缴费基数调整退收	湖南省省本级
	失业保险	20265	141.86	60.8	正常	20240820	正常应缴	湖南省省本级
202407	企业职工基本养老保险	-132	-21.12	-10.56	退费	20241115	缴费基数调整退收	湖南省省本级
	企业职工基本养老保险	20265	3242.4	1621.2	正常	20240724	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	20265	275.6	0	正常	20240724	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	20265	141.86	60.8	正常	20240724	正常应缴	湖南省省本级



个人姓名：钟硕

第2页,共2页

个人编号：43120000000003059139

质量工程师 2-夏国杰

证书编码: 0432010694317011133

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 夏国杰

身份证号: 422326197107234918

岗位名称: 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

完成2023年度继续教育32学时。

完成2022年度继续教育32学时。

完成2021年度继续教育32学时。

完成2019~2020年度继续教育64学时。



扫码验证

培训机构: 长沙市建设人力资源协会

发证时间: 2020年12月31日

查询地址: <http://www.hnjstcw.com>

姓名 夏国杰
性别 男 民族 汉
出生 1971年7月23日
住址 长沙市雨花区井奎路128号
公民身份号码 422326197107234918



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 长沙市公安局雨花分局
有效期限 2008.04.11-2028.04.11

普通高等学校
毕业证书

学生 夏国杰 性别 男 现年 24岁
于一九九一年九月至一九九五年七月在
本校 建筑工程系 建筑工程(工业与民用建筑工程)专业
四年制本科学习, 修完教学计划规定的
全部课程, 成绩合格, 准予毕业。



校名 谷士友
校(院)长

一九九五年七月六日

中华人民共和国国家教育委员会印制
NO: 0306007
证书编号: 950287

个人参保证明（实缴明细）

当前单位名称	中国建筑第五工程局有限公司			当前单位编号	43110000000000001905			
姓名	夏国杰	建账时间	199801	身份证号码	422326197107234918			
性别	男	经办机构名称	湖南省社会保险经办机构	有效期至	2025-05-18 17:29			
		<p>1本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性： (1) 登陆单位网厅公共服务平台 (2) 下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码</p> <p>2本证明的在线验证码的有效期为3个月</p> <p>3本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用</p> <p>4对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构</p>						
用途		/						
参保关系								
统一社会信用代码		单位名称		险种		起止时间		
91430000183764483Y		中国建筑第五工程局有限公司		企业职工基本养老保险		202407-202501		
				工伤保险		202407-202501		
				失业保险		202407-202501		
缴费明细								
缴费所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202501	企业职工基本养老保险	20133	3221.28	1610.64	正常	20250122	正常应缴	湖南省本级
	工伤保险	20600	350.2	0	正常	20250122	正常应缴	湖南省本级
	失业保险	20133	140.93	60.4	正常	20250122	正常应缴	湖南省本级
202412	企业职工基本养老保险	20133	3221.28	1610.64	正常	20241218	正常应缴	湖南省本级
	工伤保险	20133	273.81	0	正常	20241218	正常应缴	湖南省本级



个人姓名：夏国杰

第1页共2页

个人编号：4312000000001173944

202412	失业保险	20133	140.93	60.4	正常	20241218	正常应缴	湖南省省本级
202411	企业职工基本养老保险	20133	0	1610.64	正常	20241122	正常应缴	湖南省省本级
	企业职工基本养老保险	0	3221.28	0	正常	20241122	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	20133	273.81	0	正常	20241122	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	20133	0	60.4	正常	20241122	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	0	140.93	0	正常	20241122	正常应缴	湖南省省本级
202410	企业职工基本养老保险	20133	3221.28	1610.64	正常	20241022	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	20133	273.81	0	正常	20241022	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	20133	140.93	60.4	正常	20241022	正常应缴	湖南省省本级
202409	企业职工基本养老保险	20133	3221.28	1610.64	正常	20240924	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	20133	273.81	0	正常	20240924	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	20133	140.93	60.4	正常	20240924	正常应缴	湖南省省本级
202408	企业职工基本养老保险	20265	3242.4	1621.2	正常	20240820	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	20265	275.6	0	正常	20240820	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	-132	-0.92	-0.4	退费	20241226	缴费基数调整退收	湖南省省本级
	失业保险	20265	141.86	60.8	正常	20240820	正常应缴	湖南省省本级
202407	企业职工基本养老保险	20265	3242.4	1621.2	正常	20240724	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	20265	275.6	0	正常	20240724	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	20265	141.86	60.8	正常	20240724	正常应缴	湖南省省本级



个人姓名：夏国杰

第2页,共2页

个人编号：43120000000001173944

测量工程师-杨松

证书编码：渝 2214052000080

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名：杨松

身份证号：500382199008166436

岗位名称：测量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。



关注微信公众号‘重庆
市建设岗位培训中心’
实时数据，扫码验证

培训机构：重庆市方圆职业培训学校

发证时间：2022年8月2日

查询地址：www.cqjsrccj.com



个人参保证明（实缴明细）

当前单位名称	中国建筑第五工程局有限公司			当前单位编号	43110000000000001905			
姓名	杨松	建账时间	201407	身份证号码	500382199008166436			
性别	男	经办机构名称	湖南省社会保险经办机构	有效期至	2025-05-18 17:29			
		1本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性： （1）登陆单位网厅公共服务平台（2）下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码 2本证明的在线验证码的有效期为3个月 3本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用 4对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构						
用途	/							
参保关系								
统一社会信用代码	单位名称	险种	起止时间					
91430000183764483Y	中国建筑第五工程局有限公司	企业职工基本养老保险	202407-202501					
		工伤保险	202407-202501					
		失业保险	202407-202501					
缴费明细								
缴费所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202501	企业职工基本养老保险	9400	1504	752	正常	20250122	正常应缴	湖南省本级
	工伤保险	9400	159.8	0	正常	20250122	正常应缴	湖南省本级
	失业保险	9400	65.8	28.2	正常	20250122	正常应缴	湖南省本级
202412	企业职工基本养老保险	9400	1504	752	正常	20241218	正常应缴	湖南省本级
	工伤保险	9400	127.84	0	正常	20241218	正常应缴	湖南省本级



个人姓名：杨松

第1页共2页

个人编号：43120000000005137325

202412	失业保险	9400	65.8	28.2	正常	20241218	正常应缴	湖南省省本级
202411	企业职工基本养老保险	0	1504	0	正常	20241122	正常应缴	湖南省省本级
	企业职工基本养老保险	9400	0	752	正常	20241122	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	9400	127.84	0	正常	20241122	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	9400	0	28.2	正常	20241122	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	0	65.8	0	正常	20241122	正常应缴	湖南省省本级
202410	企业职工基本养老保险	9400	1504	752	正常	20241022	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	9400	127.84	0	正常	20241022	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	9400	65.8	28.2	正常	20241022	正常应缴	湖南省省本级
202409	企业职工基本养老保险	9400	1504	752	正常	20240924	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	9400	127.84	0	正常	20240924	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	9400	65.8	28.2	正常	20240924	正常应缴	湖南省省本级
202408	企业职工基本养老保险	9400	1504	752	正常	20240820	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	9400	127.84	0	正常	20240820	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	9400	65.8	28.2	正常	20240820	正常应缴	湖南省省本级
202407	企业职工基本养老保险	9400	1504	752	正常	20240724	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	9400	127.84	0	正常	20240724	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	9400	65.8	28.2	正常	20240724	正常应缴	湖南省省本级



个人姓名：杨松

第2页,共2页

个人编号：43120000000005137325

试验员-徐建平

姓名 徐建平
 性别 男 民族 汉
 出生 1983 年 11 月 23 日
 住址 湖南省岳阳市岳阳楼区中建五局二公司宿舍1号



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 岳阳市公安局岳阳楼分局
 有效期限 2013.02.17-2033.02.17

公民身份号码 430602198311232530

成人高等教育

毕业证书



学生 徐建平 性别男 ,一九八三年十一月十三日生,于二〇一二年三月至二〇一四年七月在本校 土木工程
 专业 函授 学习,修完 专科起点本科教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 长: 武汉科技大学
 校(院)长: [Signature]

批准文号(84)教成字004号
 证书编号:104885201405005973

二〇一四年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



资格证书

姓名 徐建平
 性别 男
 出生年月 1983.11
 专业 建筑工程
 任职资格 工程师

中国建筑工程总公司制

发证单位: 中建五局有限公司

证书编号: (2018) 1205543

二〇一八年五月二十日

个人参保证明（实缴明细）

当前单位名称	中国建筑第五工程局有限公司			当前单位编号	43110000000000001905			
姓名	徐建平	建账时间	201602	身份证号码	430602198311232530			
性别	男	经办机构名称	湖南省社会保险经办机构	有效期至	2025-05-18 17:29			
		1本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性： （1）登陆单位网厅公共服务平台（2）下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码 2本证明的在线验证码的有效期为3个月 3本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用 4对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构						
用途								
参保关系								
统一社会信用代码	单位名称		险种	起止时间				
91430000183764483Y	中国建筑第五工程局有限公司		企业职工基本养老保险	202407-202501				
			工伤保险	202407-202501				
			失业保险	202407-202501				
缴费明细								
缴费所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202501	企业职工基本养老保险	10733	1717.28	858.64	正常	20250122	正常应缴	湖南省本级
	工伤保险	10733	182.46	0	正常	20250122	正常应缴	湖南省本级
	失业保险	10733	75.13	32.2	正常	20250122	正常应缴	湖南省本级
202412	企业职工基本养老保险	10733	1717.28	858.64	正常	20241218	正常应缴	湖南省本级
	工伤保险	10733	145.97	0	正常	20241218	正常应缴	湖南省本级



个人姓名：徐建平

第1页共2页

个人编号：43120000000018149561

202412	失业保险	10733	75.13	32.2	正常	20241218	正常应缴	湖南省省本级
202411	企业职工基本养老保险	0	1717.28	0	正常	20241122	正常应缴	湖南省省本级
	企业职工基本养老保险	10733	0	858.64	正常	20241122	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	10733	145.97	0	正常	20241122	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	0	75.13	0	正常	20241122	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	10733	0	32.2	正常	20241122	正常应缴	湖南省省本级
202410	企业职工基本养老保险	10733	1717.28	858.64	正常	20241022	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	10733	145.97	0	正常	20241022	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	10733	75.13	32.2	正常	20241022	正常应缴	湖南省省本级
202409	企业职工基本养老保险	10733	1717.28	858.64	正常	20240924	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	10733	145.97	0	正常	20240924	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	10733	75.13	32.2	正常	20240924	正常应缴	湖南省省本级
202408	企业职工基本养老保险	10733	1717.28	858.64	正常	20240820	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	10733	145.97	0	正常	20240820	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	10733	75.13	32.2	正常	20240820	正常应缴	湖南省省本级
202407	企业职工基本养老保险	10733	1717.28	858.64	正常	20240724	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	10733	145.97	0	正常	20240724	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	10733	75.13	32.2	正常	20240724	正常应缴	湖南省省本级



个人姓名：徐建平

第2页,共2页

个人编号：43120000000018149561

资料员-朱明英

证书编码:0432011494316002782

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名:朱明英

身份证号:450323198510051563

岗位名称:资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训,测试成绩合格。

继续教育记录:

完成2023年度继续教育32学时。

完成2022年度继续教育32学时。

完成2021年度继续教育32学时。

完成2019~2020年度继续教育64学时。



扫码验证

培训机构:长沙市建设人力资源协会

发证时间:2020年12月31日

查询地址: <http://www.hnjsrcw.com>

姓名 朱明英
 性别 女 民族 汉
 出生 1985年10月5日
 住址 广西灵川县大圩镇袁家村
 委下幸福村70号
 公民身份号码 450323198510051563



中华人民共和国
 居民身份证

签发机关 灵川县公安局
 有效期限 2021.02.18-2041.02.18

普通高等学校

毕业证书



学生 朱明英 性别 女，一九八五年十月五日生，于二〇〇四年九月
 至二〇〇八年六月在本校 工程管理 专业
 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：四川大学
 校 长：[Signature]

证书编号： 106101200805007428
 二〇〇八年六月二十日

资格证书



姓名 朱明英
 性别 女
 出生年月 1985.10
 专 业 工程管理
 任职资格 工程师

发证单位 [Red Seal: 中国建筑工程总公司]

证书编号：(2017) 1205545
 二〇一七年二月二十日

个人参保证明（实缴明细）

当前单位名称	中国建筑第五工程局有限公司			当前单位编号	43110000000000001905			
姓名	朱明英	建账时间	200807	身份证号码	450323198510051563			
性别	女	经办机构名称	湖南省社会保险经办机构	有效期至	2025-05-18 17:29			
		1本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性： （1）登陆单位网厅公共服务平台（2）下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码 2本证明的在线验证码的有效期为3个月 3本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用 4对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构						
用途								
参保关系								
统一社会信用代码	单位名称		险种	起止时间				
91430000183764483Y	中国建筑第五工程局有限公司		企业职工基本养老保险	202407-202501				
			工伤保险	202407-202501				
			失业保险	202407-202501				
缴费明细								
缴费所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202501	企业职工基本养老保险	18700	2992	1496	正常	20250122	正常应缴	湖南省本级
	工伤保险	18700	317.9	0	正常	20250122	正常应缴	湖南省本级
	失业保险	18700	130.9	56.1	正常	20250122	正常应缴	湖南省本级
202412	企业职工基本养老保险	18700	2992	1496	正常	20241218	正常应缴	湖南省本级
	工伤保险	18700	254.32	0	正常	20241218	正常应缴	湖南省本级



个人姓名：朱明英

第1页共2页

个人编号：43120000000001158818

202412	失业保险	18700	130.9	56.1	正常	20241218	正常应缴	湖南省省本级
202411	企业职工基本养老保险	18700	0	1496	正常	20241122	正常应缴	湖南省省本级
	企业职工基本养老保险	0	2992	0	正常	20241122	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	18700	254.32	0	正常	20241122	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	18700	0	56.1	正常	20241122	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	0	130.9	0	正常	20241122	正常应缴	湖南省省本级
202410	企业职工基本养老保险	18700	2992	1496	正常	20241022	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	18700	254.32	0	正常	20241022	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	18700	130.9	56.1	正常	20241022	正常应缴	湖南省省本级
202409	企业职工基本养老保险	18700	2992	1496	正常	20240924	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	18700	254.32	0	正常	20240924	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	18700	130.9	56.1	正常	20240924	正常应缴	湖南省省本级
202408	企业职工基本养老保险	18700	2992	1496	正常	20240820	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	18700	254.32	0	正常	20240820	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	18700	130.9	56.1	正常	20240820	正常应缴	湖南省省本级
202407	企业职工基本养老保险	18700	2992	1496	正常	20240724	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	18700	254.32	0	正常	20240724	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	18700	130.9	56.1	正常	20240724	正常应缴	湖南省省本级



个人姓名：朱明英

第2页,共2页

个人编号：4312000000001158818

信息化工程师-刘海兵

姓名 刘海兵	
性别 男 民族 汉	
出生 1983年11月21日	
住址 长沙市天心区芙蓉南路三段178号韶峰星苑8栋501房	
公民身份号码 432524198311218119	
	
中华人民共和国 居民身份证	
签发机关 长沙市公安局天心分局	
有效期限 2013.06.07-2033.06.07	

普通高等学校

毕业证书



学生 刘海兵 性别 男 ,一九八三年十一月 日生,于二〇〇四年九月至二〇〇八年六月在本校 土木工程
专业 四年制 本科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名:  烟台大学

校(院)长: 

二〇〇八年六月二十六日

证书编号:110661200805004037

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

长

资格证书



姓名 刘海兵

性别 男

出生年月 1983年11月

专 业 土木工程

任职资格 工程师

发证单位 

中国建筑工程总公司制

证书编号: (2014)1205037

二〇一四年一月十日

个人参保证明（实缴明细）

当前单位名称	中国建筑第五工程局有限公司			当前单位编号	43110000000000001905			
姓名	刘海兵	建账时间	200807	身份证号码	432524198311218119			
性别	男	经办机构名称	湖南省社会保险经办机构	有效期至	2025-05-18 17:30			
		<p>1本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性：</p> <p>(1) 登陆单位网厅公共服务平台(2) 下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码</p> <p>2本证明的在线验证码的有效期为3个月</p> <p>3本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用</p> <p>4对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构</p>						
用途								
参保关系								
统一社会信用代码		单位名称		险种		起止时间		
91430000183764483Y		中国建筑第五工程局有限公司		企业职工基本养老保险		202407-202501		
				工伤保险		202407-202501		
				失业保险		202407-202501		
缴费明细								
缴费所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202501	企业职工基本养老保险	11800	1888	944	正常	20250122	正常应缴	湖南省本级
	工伤保险	11800	200.6	0	正常	20250122	正常应缴	湖南省本级
	失业保险	11800	82.6	35.4	正常	20250122	正常应缴	湖南省本级
202412	企业职工基本养老保险	11800	1888	944	正常	20241218	正常应缴	湖南省本级
	工伤保险	11800	160.48	0	正常	20241218	正常应缴	湖南省本级



个人姓名：刘海兵

第1页共2页

个人编号：4312000000001142481

202412	失业保险	11800	82.6	35.4	正常	20241218	正常应缴	湖南省省本级
202411	企业职工基本养老保险	0	1888	0	正常	20241122	正常应缴	湖南省省本级
	企业职工基本养老保险	11800	0	944	正常	20241122	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	11800	160.48	0	正常	20241122	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	11800	0	35.4	正常	20241122	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	0	82.6	0	正常	20241122	正常应缴	湖南省省本级
202410	企业职工基本养老保险	11800	1888	944	正常	20241022	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	11800	160.48	0	正常	20241022	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	11800	82.6	35.4	正常	20241022	正常应缴	湖南省省本级
202409	企业职工基本养老保险	11800	1888	944	正常	20240924	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	11800	160.48	0	正常	20240924	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	11800	82.6	35.4	正常	20240924	正常应缴	湖南省省本级
202408	企业职工基本养老保险	11800	1888	944	正常	20240820	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	11800	160.48	0	正常	20240820	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	11800	82.6	35.4	正常	20240820	正常应缴	湖南省省本级
202407	企业职工基本养老保险	11800	1888	944	正常	20240724	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	11800	160.48	0	正常	20240724	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	11800	82.6	35.4	正常	20240724	正常应缴	湖南省省本级



个人姓名：刘海兵

第2页,共2页

个人编号：43120000000001142481

安全员 1-肖思思

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：湘建安C3（2019）0001700

姓 名：肖思思

性 别：男

出生年月：1989年04月20日

企业名称：中国建筑第五工程局有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2019年04月25日

有效 期：2019年04月25日 至 2025年03月18日



发证机关：湖

发证日期：20



设厅

姓名 肖思思
 性别 男 民族 仡佬
 出生 1989年4月20日
 住址 贵州省安顺市西秀区轿子山镇大洞口村七组
 公民身份号码 522501198904205791



中华人民共和国
 居民身份证

签发机关 安顺市公安局西秀分局
 有效期限 2019.05.10-2039.05.10

普通高等学校

毕业证书



学生 肖思思 性别 男, 1989年4月20日生, 于 2008年9月至 2012年6月在本校 土木工程学院 土木工程 专业 4年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 西南交通大学 校(院)长: 陈春阳

证书编号: 106131201205003796 2012年 6月 30日

中华人民共和国教育部学历证书查询网站: <http://www.chsi.com.cn>

姓名 肖思思
 Name _____

性别 男
 Sex _____

出生日期 1989年4月
 Date of Birth _____

专业 土木工程
 Specialty _____

职称 工程师
 Professional Title _____

证书编号(2021)12052753
 Certificate No. _____



职称评审委员会(章)
 Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位: 中国建筑第五工程局有限公司
 Issued by _____

2021年10月19日

个人参保证明（实缴明细）

当前单位名称	中国建筑第五工程局有限公司			当前单位编号	43110000000000001905			
姓名	肖思思	建账时间	201207	身份证号码	522501198904205791			
性别	男	经办机构名称	湖南省社会保险经办机构	有效期至	2025-05-18 17:10			
		<p>1本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性： (1) 登陆单位网厅公共服务平台 (2) 下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码</p> <p>2本证明的在线验证码的有效期为3个月</p> <p>3本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用</p> <p>4对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构</p>						
用途								
参保关系								
统一社会信用代码		单位名称		险种		起止时间		
91430000183764483Y		中国建筑第五工程局有限公司		企业职工基本养老保险		202407-202501		
				工伤保险		202407-202501		
				失业保险		202407-202501		
缴费明细								
缴费所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202501	企业职工基本养老保险	9500	1520	760	正常	20250122	正常应缴	湖南省本级
	工伤保险	9500	161.5	0	正常	20250122	正常应缴	湖南省本级
	失业保险	9500	66.5	28.5	正常	20250122	正常应缴	湖南省本级
202412	企业职工基本养老保险	9500	1520	760	正常	20241218	正常应缴	湖南省本级
	工伤保险	9500	129.2	0	正常	20241218	正常应缴	湖南省本级



个人姓名：肖思思

第1页共2页

个人编号：43120000000003373475

202412	失业保险	9500	66.5	28.5	正常	20241218	正常应缴	湖南省省本级
202411	企业职工基本养老保险	9500	0	760	正常	20241122	正常应缴	湖南省省本级
	企业职工基本养老保险	0	1520	0	正常	20241122	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	9500	129.2	0	正常	20241122	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	0	66.5	0	正常	20241122	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	9500	0	28.5	正常	20241122	正常应缴	湖南省省本级
202410	企业职工基本养老保险	9500	1520	760	正常	20241022	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	9500	129.2	0	正常	20241022	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	9500	66.5	28.5	正常	20241022	正常应缴	湖南省省本级
202409	企业职工基本养老保险	9500	1520	760	正常	20240924	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	9500	129.2	0	正常	20240924	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	9500	66.5	28.5	正常	20240924	正常应缴	湖南省省本级
202408	企业职工基本养老保险	9500	1520	760	正常	20240820	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	9500	129.2	0	正常	20240820	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	9500	66.5	28.5	正常	20240820	正常应缴	湖南省省本级
202407	企业职工基本养老保险	9500	1520	760	正常	20240724	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	9500	129.2	0	正常	20240724	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	9500	66.5	28.5	正常	20240724	正常应缴	湖南省省本级



个人姓名：肖思思

第2页,共2页

个人编号：4312000000003373475

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：湘建安C3（2020）0506334

姓 名：何润南

性 别：男

出 生 年 月：1994年07月27日

企 业 名 称：中国建筑第五工程局有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2020年12月02日

有 效 期：2020年12月02日 至 2026年11月20日



发证机关：湖南省住房和城乡建设厅

发证日期：2020年12月02日



姓名 何润南
 性别 男 民族 汉
 出生 1994年7月27日
 住址 湖南省新田县龙泉镇新华北路47号
 公民身份号码 431128199407270250



中华人民共和国
 居民身份证

签发机关 新田县公安局
 有效期限 2015.07.14-2025.07.14

高等教育自学考试
 毕业证书

姓名: 何润南
 身份证号: 431128199407270250
 证书编号: 65439110141044477



参加 交通土建工程 专业 本科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格, 经审定, 准予毕业。

湖南省高等教育自学考试委员会
 二〇二一年十二月三十日

长沙理工大学
 高等院校
 二〇二一年十二月三十日

16218114

No 01- 1605225121

姓名 何润南
 Name _____

性别 男
 Sex _____

出生日期 1994年7月
 Date of Birth _____

专业 土木工程
 Specialty _____

职称 工程师
 Professional Title _____

证书编号 (2021)12047351
 Certificate No. _____



职称评审委员会(章)
 Appraising and Approval Committee for
 Professional & Technical Competence

发证单位: 中国建筑第三工程有限公司
 Issued by _____

2021年10月19日

个人参保证明（实缴明细）

当前单位名称	中国建筑第五工程局有限公司			当前单位编号	43110000000000001905			
姓名	何润南	建账时间	201607	身份证号码	431128199407270250			
性别	男	经办机构名称	湖南省社会保险经办机构	有效期至	2025-05-18 17:30			
		<p>1本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性：</p> <p>(1) 登陆单位网厅公共服务平台(2) 下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码</p> <p>2本证明的在线验证码的有效期为3个月</p> <p>3本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用</p> <p>4对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构</p>						
用途		/						
参保关系								
统一社会信用代码		单位名称		险种		起止时间		
91430000183764483Y		中国建筑第五工程局有限公司		企业职工基本养老保险		202407-202501		
				工伤保险		202407-202501		
				失业保险		202407-202501		
缴费明细								
缴费所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202501	企业职工基本养老保险	7720	1235.2	617.6	正常	20250122	正常应缴	湖南省本级
	工伤保险	7720	131.24	0	正常	20250122	正常应缴	湖南省本级
	失业保险	7720	54.04	23.16	正常	20250122	正常应缴	湖南省本级
202412	企业职工基本养老保险	7720	1235.2	617.6	正常	20241218	正常应缴	湖南省本级
	工伤保险	7720	104.99	0	正常	20241218	正常应缴	湖南省本级



个人姓名：何润南

第1页共2页

个人编号：43120000000102231735

202412	失业保险	7720	54.04	23.16	正常	20241218	正常应缴	湖南省省本级
202411	企业职工基本养老保险	7720	0	617.6	正常	20241122	正常应缴	湖南省省本级
	企业职工基本养老保险	0	1235.2	0	正常	20241122	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	7720	104.99	0	正常	20241122	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	7720	0	23.16	正常	20241122	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	0	54.04	0	正常	20241122	正常应缴	湖南省省本级
202410	企业职工基本养老保险	7720	1235.2	617.6	正常	20241022	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	7720	104.99	0	正常	20241022	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	7720	54.04	23.16	正常	20241022	正常应缴	湖南省省本级
202409	企业职工基本养老保险	7720	1235.2	617.6	正常	20240924	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	7720	104.99	0	正常	20240924	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	7720	54.04	23.16	正常	20240924	正常应缴	湖南省省本级
202408	企业职工基本养老保险	7720	1235.2	617.6	正常	20240820	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	7720	104.99	0	正常	20240820	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	7720	54.04	23.16	正常	20240820	正常应缴	湖南省省本级
202407	企业职工基本养老保险	7720	1235.2	617.6	正常	20240724	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	7720	104.99	0	正常	20240724	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	7720	54.04	23.16	正常	20240724	正常应缴	湖南省省本级



个人姓名：何润南

第2页,共2页

个人编号：43120000000102231735

土建工程师 1-曾志忠

证书编码: 0432010194316015626

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 曾志忠

身份证号: 362502199101164210

岗位名称: 土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

完成2023年度继续教育32学时。

完成2022年度继续教育32学时。

完成2021年度继续教育32学时。

完成2019~2020年度继续教育64学时。



扫码验证

培训机构: 长沙建筑工程学校

发证时间: 2020年12月31日

查询地址: <http://www.hnjsrcw.com>

姓名 曾志忠
 性别 男 民族 汉
 出生 1991 年 1 月 16 日
 住址 江西省抚州市临川区温泉镇站前路小区

公民身份号码 362502199101164210

签发机关 抚州市公安局临川分局
 有效期限 2018.02.09-2038.02.09

中华人民共和国
 居民身份证




普通高等学校

毕业证书

学生 曾志忠 性别 男，一九九一年一月十六日生，于二〇〇八年九月至二〇一二年七月在本校 土木工程（建筑工程方向）专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：南昌大学
 校（院）长：周文斌

证书编号：104031201205002316
 二〇一二年七月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>




资格证书

姓名 曾志忠
 性别 男
 出生年月 1991.01
 专业 土木工程
 任职资格 工程师

发证单位
 二〇一八年五月二十日

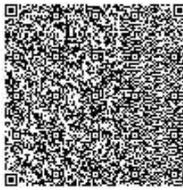
中国建筑工程总公司制

证书编号：(2018) 1205042





个人参保证明（实缴明细）

当前单位名称	中国建筑第五工程局有限公司			当前单位编号	4311000000000001905			
姓名	曾志忠	建账时间	201207	身份证号码	362502199101164210			
性别	男	经办机构名称	湖南省社会保险经办机构	有效期至	2025-05-18 17:30			
		<p>1. 本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性： (1) 登陆单位网厅公共服务平台 (2) 下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码</p> <p>2. 本证明的在线验证码的有效期为3个月</p> <p>3. 本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用</p> <p>4. 对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构</p>						
用途		/						
参保关系								
统一社会信用代码		单位名称		险种		起止时间		
91430000183764483Y		中国建筑第五工程局有限公司		企业职工基本养老保险		202407-202501		
				工伤保险		202407-202501		
				失业保险		202407-202501		
缴费明细								
缴费所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202501	企业职工基本养老保险	12900	2064	1032	正常	20250122	正常应缴	湖南省本级
	工伤保险	12900	219.3	0	正常	20250122	正常应缴	湖南省本级
	失业保险	12900	90.3	38.7	正常	20250122	正常应缴	湖南省本级
202412	企业职工基本养老保险	12900	2064	1032	正常	20241218	正常应缴	湖南省本级
	工伤保险	12900	175.44	0	正常	20241218	正常应缴	湖南省本级



个人姓名：曾志忠

第1页共2页

个人编号：43120000000003373903

202412	失业保险	12900	90.3	38.7	正常	20241218	正常应缴	湖南省省本级
202411	企业职工基本养老保险	0	2064	0	正常	20241122	正常应缴	湖南省省本级
	企业职工基本养老保险	12900	0	1032	正常	20241122	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	12900	175.44	0	正常	20241122	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	12900	0	38.7	正常	20241122	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	0	90.3	0	正常	20241122	正常应缴	湖南省省本级
202410	企业职工基本养老保险	12900	2064	1032	正常	20241022	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	12900	175.44	0	正常	20241022	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	12900	90.3	38.7	正常	20241022	正常应缴	湖南省省本级
202409	企业职工基本养老保险	12900	2064	1032	正常	20240924	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	12900	175.44	0	正常	20240924	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	12900	90.3	38.7	正常	20240924	正常应缴	湖南省省本级
202408	企业职工基本养老保险	12900	2064	1032	正常	20240820	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	12900	175.44	0	正常	20240820	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	12900	90.3	38.7	正常	20240820	正常应缴	湖南省省本级
202407	企业职工基本养老保险	12900	2064	1032	正常	20240724	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	12900	175.44	0	正常	20240724	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	12900	90.3	38.7	正常	20240724	正常应缴	湖南省省本级



个人姓名：曾志忠

第2页,共2页

个人编号：4312000000003373903

土建工程师 2-黄柏卫

证书编码: 0432010194315013362

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 黄柏卫

身份证号: 430623198702065719

岗位名称: 土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

完成2023年度继续教育32学时。

完成2022年度继续教育32学时。

完成2021年度继续教育32学时。

完成2019~2020年度继续教育64学时。



扫码验证

培训机构: 长沙建筑工程学校

发证时间: 2020年12月31日

查询地址: <http://www.hnjsrcw.com>

姓名 黄柏卫
 性别 男 民族 汉
 出生 1987 年 2 月 6 日
 住址 长沙市雨花区井湾路20号
 3区
 公民身份号码 430623198702065719



中华人民共和国
 居民身份证

签发机关 长沙市公安局雨花分局
 有效期限 2021.02.19-2041.02.19

普通高等学校

毕业证书



学生 黄柏卫 性别 男，一九八七年 二 月 六 日生，于二〇〇七
 年 九 月至二〇一二年 六 月在本校 土木工程
 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
 格，准予毕业。

校 名：长沙理工大学
 校（院）长：郑健龙
 二〇一二年 六 月 三十 日

证书编号：105361201205100024

扫描全能王创建

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



资格证书

姓 名 黄柏卫
 性 别 男
 出生年月 1987.02
 专 业 土木工程
 任职资格 工程师

发证单位

中国建筑工程总公司制

证书编号：(2017) 1205520

二〇一七年 二 月 二十 日

个人参保证明（实缴明细）

当前单位名称	中国建筑第五工程局有限公司			当前单位编号	4311000000000001905			
姓名	黄柏卫	建账时间	201108	身份证号码	430623198702065719			
性别	男	经办机构名称	湖南省社会保险经办机构	有效期至	2025-05-18 17:30			
		<p>1. 本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性： (1) 登陆单位网厅公共服务平台 (2) 下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码</p> <p>2. 本证明的在线验证码的有效期为3个月</p> <p>3. 本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用</p> <p>4. 对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构</p>						
用途		/						
参保关系								
统一社会信用代码		单位名称		险种		起止时间		
91430000183764483Y		中国建筑第五工程局有限公司		企业职工基本养老保险		202407-202501		
				工伤保险		202407-202501		
				失业保险		202407-202501		
缴费明细								
缴费所属期	险种类别	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202501	企业职工基本养老保险	10400	1664	832	正常	20250122	正常应缴	湖南省本级
	工伤保险	10400	176.8	0	正常	20250122	正常应缴	湖南省本级
	失业保险	10400	72.6	31.2	正常	20250122	正常应缴	湖南省本级
202412	企业职工基本养老保险	10400	1664	832	正常	20241218	正常应缴	湖南省本级
	工伤保险	10400	141.44	0	正常	20241218	正常应缴	湖南省本级



个人姓名：黄柏卫

第1页共2页

个人编号：43120000000003298027

202412	失业保险	10400	72.8	31.2	正常	20241218	正常应缴	湖南省省本级
202411	企业职工基本养老保险	10400	0	832	正常	20241122	正常应缴	湖南省省本级
	企业职工基本养老保险	0	1664	0	正常	20241122	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	10400	141.44	0	正常	20241122	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	10400	0	31.2	正常	20241122	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	0	72.8	0	正常	20241122	正常应缴	湖南省省本级
202410	企业职工基本养老保险	10400	1664	832	正常	20241022	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	10400	141.44	0	正常	20241022	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	10400	72.8	31.2	正常	20241022	正常应缴	湖南省省本级
202409	企业职工基本养老保险	10400	1664	832	正常	20240924	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	10400	141.44	0	正常	20240924	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	10400	72.8	31.2	正常	20240924	正常应缴	湖南省省本级
202408	企业职工基本养老保险	10400	1664	832	正常	20240820	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	10400	141.44	0	正常	20240820	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	10400	72.8	31.2	正常	20240820	正常应缴	湖南省省本级
202407	企业职工基本养老保险	10400	1664	832	正常	20240724	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	10400	141.44	0	正常	20240724	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	10400	72.8	31.2	正常	20240724	正常应缴	湖南省省本级



个人姓名：黄柏卫

第2页,共2页

个人编号：4312000000003298027

物资主管-张先忠

姓名 张先忠
性别 男 民族 苗
出生 1989年5月19日
住址 长沙市岳麓区东方红南路
369号鑫苑名家雅苑6栋
1205房
公民身份号码 522725198905191637

中华人民共和国
居民身份证

签发机关 长沙市公安局岳麓分局
有效期限 2021.08.05-2041.08.05

普通高等学校

20084486

毕业证书

学生 张先忠 性别男 一九八九年五月十九日生，于二〇〇八年
九月至二〇一二年七月在本校 土木工程 专业
四年制本科 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名： 湖南湘江学院 校(院)长： 张政文

证书编号：102121201205002302 二〇一二年七月一日

查询网址：http://www.chst.com.cn

姓名 张先忠
Name

性别 男
Sex

出生日期 1989年05月
Date of Birth

专业 材料管理
Specialty

职称 高级工程师
Professional Title

证书编号 (2023)11050732
Certificate No.

职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑第五工程局有限公司
Issued by 高级工程师职称
评审委员会

2023年05月06日

个人参保证明（实缴明细）

当前单位名称	中国建筑第五工程局有限公司			当前单位编号	4311000000000001905			
姓名	张先忠	建账时间	201207	身份证号码	522725198905191637			
性别	男	经办机构名称	湖南省社会保险经办机构	有效期至	2025-05-19 14:43			
		1本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性： (1) 登陆单位网厅公共服务平台 (2) 下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码 2本证明的在线验证码的有效期为3个月 3本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用 4对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构						
用途								
参保关系								
统一社会信用代码	单位名称		险种	起止时间				
91430000183764483Y	中国建筑第五工程局有限公司		企业职工基本养老保险	202407-202501				
			工伤保险	202407-202501				
			失业保险	202407-202501				
缴费明细								
缴费所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202501	企业职工基本养老保险	6987	1117.92	558.96	正常	20250122	正常应缴	湖南省本级
	工伤保险	6987	118.78	0	正常	20250122	正常应缴	湖南省本级
	失业保险	6987	48.91	20.96	正常	20250122	正常应缴	湖南省本级
202412	企业职工基本养老保险	6987	1117.92	558.96	正常	20241218	正常应缴	湖南省本级
	工伤保险	6987	95.02	0	正常	20241218	正常应缴	湖南省本级



个人姓名：张先忠

第1页共2页

个人编号：43120000000003373877

202412	失业保险	6987	48.91	20.96	正常	20241218	正常应缴	湖南省省本级
202411	企业职工基本养老保险	0	1117.92	0	正常	20241122	正常应缴	湖南省省本级
	企业职工基本养老保险	6987	0	558.96	正常	20241122	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	6987	95.02	0	正常	20241122	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	6987	0	20.96	正常	20241122	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	0	48.91	0	正常	20241122	正常应缴	湖南省省本级
202410	企业职工基本养老保险	6987	1117.92	558.96	正常	20241022	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	6987	95.02	0	正常	20241022	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	6987	48.91	20.96	正常	20241022	正常应缴	湖南省省本级
202409	企业职工基本养老保险	6987	1117.92	558.96	正常	20240924	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	6987	95.02	0	正常	20240924	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	6987	48.91	20.96	正常	20240924	正常应缴	湖南省省本级
202408	企业职工基本养老保险	6987	1117.92	558.96	正常	20240820	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	6987	95.02	0	正常	20240820	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	6987	48.91	20.96	正常	20240820	正常应缴	湖南省省本级
202407	企业职工基本养老保险	6987	1117.92	558.96	正常	20240724	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	6987	95.02	0	正常	20240724	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	6987	48.91	20.96	正常	20240724	正常应缴	湖南省省本级



个人姓名：张先忠

第2页,共2页

个人编号：43120000000003373877

材料员-陈三云

证书编码: 0432011194316004317

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 陈三云

身份证号: 430103196601154550

岗位名称: 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

完成2023年度继续教育32学时。

完成2022年度继续教育32学时。

完成2021年度继续教育32学时。

完成2019~2020年度继续教育64学时。



扫码验证

培训机构: 长沙建筑工程学校

发证时间: 2020年12月31日

查询地址: <http://www.hnjsrsw.com>

姓名 陈三云
性别 男 民族 汉
出生 1966 年 1 月 15 日
住址 长沙市雨花区井湾路20号
3区141栋203房
公民身份号码 430103196601154550



中华人民共和国居民身份证



签发机关 长沙市公安局雨花分局
有效期限 2006.01.23-2026.01.23

普通高等学校
毕业证书



学生 陈三云 性别 男 现年 25 岁
于一九八八年九月至一九九一年七月在
本校 工业与民用建筑 专业
三年制专科学习, 修完教学计划规定的
全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名 湖南大学
校(院)长 午劉印建
一九九一年七月一日
证书编号: 9103025

中华人民共和国国家教育委员会印制
NO: 00370308

个人参保证明（实缴明细）

当前单位名称	中国建筑第五工程局有限公司			当前单位编号	4311000000000001905			
姓名	陈三云	建账时间	199801	身份证号码	430103196601154550			
性别	男	经办机构名称	湖南省社会保险经办机构	有效期至	2025-05-18 17:31			
		1本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性： （1）登陆单位网厅公共服务平台（2）下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码 2本证明的在线验证码的有效期为3个月 3本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用 4对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构						
用途	/							
参保关系								
统一社会信用代码	单位名称	险种	起止时间					
91430000183764483Y	中国建筑第五工程局有限公司	企业职工基本养老保险	202407-202501					
		工伤保险	202407-202501					
		失业保险	202407-202501					
缴费明细								
缴费所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202501	企业职工基本养老保险	13160	2105.6	1052.8	正常	20250122	正常应缴	湖南省本级
	工伤保险	13160	223.72	0	正常	20250122	正常应缴	湖南省本级
	失业保险	13160	92.12	39.48	正常	20250122	正常应缴	湖南省本级
202412	企业职工基本养老保险	13160	2105.6	1052.8	正常	20241218	正常应缴	湖南省本级
	工伤保险	13160	178.98	0	正常	20241218	正常应缴	湖南省本级



个人姓名：陈三云

第1页共2页

个人编号：4312000000001099099

202412	失业保险	13160	92.12	39.48	正常	20241218	正常应缴	湖南省省本级
202411	企业职工基本养老保险	0	2105.6	0	正常	20241122	正常应缴	湖南省省本级
	企业职工基本养老保险	13160	0	1052.8	正常	20241122	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	13160	178.98	0	正常	20241122	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	13160	0	39.48	正常	20241122	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	0	92.12	0	正常	20241122	正常应缴	湖南省省本级
202410	企业职工基本养老保险	13160	2105.6	1052.8	正常	20241022	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	13160	178.98	0	正常	20241022	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	13160	92.12	39.48	正常	20241022	正常应缴	湖南省省本级
202409	企业职工基本养老保险	13160	2105.6	1052.8	正常	20240924	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	13160	178.98	0	正常	20240924	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	13160	92.12	39.48	正常	20240924	正常应缴	湖南省省本级
202408	企业职工基本养老保险	13160	2105.6	1052.8	正常	20240820	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	13160	178.98	0	正常	20240820	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	13160	92.12	39.48	正常	20240820	正常应缴	湖南省省本级
202407	企业职工基本养老保险	13160	2105.6	1052.8	正常	20240724	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	13160	178.98	0	正常	20240724	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	13160	92.12	39.48	正常	20240724	正常应缴	湖南省省本级



个人姓名：陈三云

第2页,共2页

个人编号：4312000000001099099

综合管理员-李海艳

姓名 李海艳
性别 女 民族 满
出生 1986年10月24日
住址 河北省承德市隆化县韩麻营镇汤头沟村小沟门60号
公民身份号码 130825198610240746

中华人民共和国
居民身份证

签发机关 隆化县公安局
有效期限 2013.02.05-2033.02.05



普通高等学校
毕业证书

学生 李海艳 性别女，一九八六年十月二十四日生，于二〇〇九年九月至二〇一一年七月在本校 英语 专业
专业专科起点本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名 西安外国语大学
校(院)长: 卢思社
证书编号: 107341201105003564
二〇一一年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



资格证书

姓名 李海艳
性别 女
出生年月 1986.10
专业 英语
任职资格 政工师
发证单位

中国建筑工程总公司制

证书编号: (2019)4265008
二〇一九年九月十八日



个人参保证明（实缴明细）

当前单位名称	中国建筑第五工程局有限公司			当前单位编号	43110000000000001905			
姓名	李海艳	建账时间	201109	身份证号码	130825198610240746			
性别	女	经办机构名称	湖南省社会保险经办机构	有效期至	2025-05-19 14:43			
		1本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性： （1）登陆单位网厅公共服务平台（2）下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码 2本证明的在线验证证的有效期为3个月 3本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用 4对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构						
用途								
参保关系								
统一社会信用代码	单位名称		险种	起止时间				
91430000183764483Y	中国建筑第五工程局有限公司		企业职工基本养老保险	202407-202501				
			工伤保险	202407-202501				
			失业保险	202407-202501				
缴费明细								
缴费所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202501	企业职工基本养老保险	11680	1868.8	934.4	正常	20250122	正常应缴	湖南省本级
	工伤保险	11680	198.56	0	正常	20250122	正常应缴	湖南省本级
	失业保险	11680	81.76	35.04	正常	20250122	正常应缴	湖南省本级
202412	企业职工基本养老保险	11680	1868.8	934.4	正常	20241218	正常应缴	湖南省本级
	工伤保险	11680	158.85	0	正常	20241218	正常应缴	湖南省本级



个人姓名：李海艳

第1页共2页

个人编号：43120000000003426226

202412	失业保险	11680	81.76	35.04	正常	20241218	正常应缴	湖南省省本级
202411	企业职工基本养老保险	0	1868.8	0	正常	20241122	正常应缴	湖南省省本级
	企业职工基本养老保险	11680	0	934.4	正常	20241122	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	11680	158.85	0	正常	20241122	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	11680	0	35.04	正常	20241122	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	0	81.76	0	正常	20241122	正常应缴	湖南省省本级
202410	企业职工基本养老保险	11680	1868.8	934.4	正常	20241022	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	11680	158.85	0	正常	20241022	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	11680	81.76	35.04	正常	20241022	正常应缴	湖南省省本级
202409	企业职工基本养老保险	11680	1868.8	934.4	正常	20240924	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	11680	158.85	0	正常	20240924	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	11680	81.76	35.04	正常	20240924	正常应缴	湖南省省本级
202408	企业职工基本养老保险	11680	1868.8	934.4	正常	20240820	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	11680	158.85	0	正常	20240820	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	11680	81.76	35.04	正常	20240820	正常应缴	湖南省省本级
202407	企业职工基本养老保险	11680	1868.8	934.4	正常	20240724	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	11680	158.85	0	正常	20240724	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	11680	81.76	35.04	正常	20240724	正常应缴	湖南省省本级



个人姓名：李海艳

第2页,共2页

个人编号：4312000000003426226

劳资专管员-张德茂

姓名 张德茂
性别 男 民族 汉
出生 1987年2月14日
住址 江苏省苏州市虎丘区玉山
路145号
公民身份号码 321322198702143038



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 苏州市公安局虎丘分局
有效期限 2021.05.31-2041.05.31

普通高等学校

毕业证书



学生 张德茂 性别男 一九八七年二月十四日生，于二〇〇九年九月至二〇一一年六月在本校(康尼学院)土木工程(建筑工程)(专科起点)专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名: 康尼学院 校(院)长: 孙玉坤

证书编号: 112761201105004959 二〇一一年六月十六日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓名 张德茂
Name

性别 男
Sex

出生日期 1987年02月
Date of Birth

专业 土木工程
Specialty

职称 工程师
Professional Title

证书编号 (2021) 12050886
Certificate No.



职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位: 中国建筑第五工程局有限公司
Issued by

2021年3月2日

个人参保证明（实缴明细）

当前单位名称	中国建筑第五工程局有限公司			当前单位编号	43110000000000001905			
姓名	张德茂	建账时间	201702	身份证号码	321322198702143038			
性别	男	经办机构名称	湖南省社会保险经办机构	有效期至	2025-05-18 17:31			
		1本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性： （1）登陆单位网厅公共服务平台（2）下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码 2本证明的在线验证码的有效期为3个月 3本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用 4对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构						
用途								
参保关系								
统一社会信用代码	单位名称		险种	起止时间				
91430000183764483Y	中国建筑第五工程局有限公司		企业职工基本养老保险	202407-202501				
			工伤保险	202407-202501				
			失业保险	202407-202501				
缴费明细								
缴费所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202501	企业职工基本养老保险	12900	2064	1032	正常	20250122	正常应缴	湖南省本级
	工伤保险	12900	219.3	0	正常	20250122	正常应缴	湖南省本级
	失业保险	12900	90.3	38.7	正常	20250122	正常应缴	湖南省本级
202412	企业职工基本养老保险	12900	2064	1032	正常	20241218	正常应缴	湖南省本级
	工伤保险	12900	175.44	0	正常	20241218	正常应缴	湖南省本级



个人姓名：张德茂

第1页共2页

个人编号：43120000000016668622

202412	失业保险	12900	90.3	38.7	正常	20241218	正常应缴	湖南省省本级
202411	企业职工基本养老保险	0	2064	0	正常	20241122	正常应缴	湖南省省本级
	企业职工基本养老保险	12900	0	1032	正常	20241122	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	12900	175.44	0	正常	20241122	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	12900	0	38.7	正常	20241122	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	0	90.3	0	正常	20241122	正常应缴	湖南省省本级
202410	企业职工基本养老保险	12900	2064	1032	正常	20241022	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	12900	175.44	0	正常	20241022	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	12900	90.3	38.7	正常	20241022	正常应缴	湖南省省本级
202409	企业职工基本养老保险	12900	2064	1032	正常	20240924	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	12900	175.44	0	正常	20240924	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	12900	90.3	38.7	正常	20240924	正常应缴	湖南省省本级
202408	企业职工基本养老保险	12900	2064	1032	正常	20240820	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	12900	175.44	0	正常	20240820	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	12900	90.3	38.7	正常	20240820	正常应缴	湖南省省本级
202407	企业职工基本养老保险	12900	2064	1032	正常	20240724	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	12900	175.44	0	正常	20240724	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	12900	90.3	38.7	正常	20240724	正常应缴	湖南省省本级



个人姓名：张德茂

第2页,共2页

个人编号：43120000000016668622

六. 建设单位评价情况

序号	项目名称	类别	建设单位名称	评价情况	评价时间
1	深圳市龙岗区中医院医疗综合大楼项目	建筑	深圳市龙岗区建筑工务署	优秀履约	2024. 11. 25
2	养老护理院重新选址建设工程	建筑	深圳市龙岗区建筑工务署	优秀履约	2025. 01. 26
3	福田区妇儿医院建设工程总承包	建筑	福田区政府投资项目履约评价共享平台	81分	2024年第二季度
4	福田区妇儿医院建设工程总承包	建筑	福田区政府投资项目履约评价共享平台	84分	2024年第一季度
5	深圳市龙岗区中医院医疗综合大楼项目（2标）	建筑	深圳市龙岗区建筑工务署	优秀履约	2022年第二季度
6	深圳市龙岗区中医院医疗综合大楼项目（2标）	建筑	深圳市龙岗区建筑工务署	优秀履约	2023年第一季度
7	罗湖区东门街道湖贝统筹片区城市更新单元一期A6地块	建筑	华润置地（深圳）开发有限公司	2024年上半年综合评定“五星”	2024-05-20

1、深圳市龙岗区中医院医疗综合大楼项目

深圳市龙岗区建筑工务署

龙岗区建筑工务署 2024 年第三季度履约评价 情况通报

为有效促进各参建单位诚信建设，提高项目建设质量、提升合同履行水平，达到奖优罚劣的目的，根据我署履约管理办法规定，我署组织开展了 2024 年第三季度履约评价工作，对施工、监理、全过程咨询、工程总承包、造价咨询、设计、勘察、代建、技术服务类等共 628 个项目合同、238 家参建单位进行了合同履行评价，其中履约通报表扬项目 21 个（18 家参建单位），名单如下（排名不分先后）：

一、施工单位

1. 深圳市建设（集团）有限公司、广东湾建基础设施发展集团有限公司〔宝龙街道 110 千伏同庆变电站迁改工程 I 标段〕；
2. 中建五局第三建设有限公司〔大岭路、大岭山社区公园、两座变电站两通一平工程〕；
3. 上海宝冶集团有限公司、宝冶（深圳）建筑科技有限公司〔平湖街道河包围九年一贯制学校新建工程〕；
4. 中国建筑一局（集团）有限公司〔龙城街道龙飞学校新建工程（二期）〕；
5. 中国建筑第五工程局有限公司〔深圳市龙岗区中医院医疗综合大楼项目（2 标）〕；
6. 中建三局集团有限公司〔龙岗区第二人民医院迁址重建工

程（罗岗地块）】；

7. 深圳市辉熙智能科技有限公司〔深圳市龙岗区第二人民医院（罗岗）门诊医技部、住院部、行政科（物流）〕；

8. 中建科工集团有限公司〔①龙岗交警大队龙城中队营房建设工程（机训）、②龙岗区委党校迁址重建工程〕；

9. 深圳市华与科工集团有限公司〔岗头人才公寓配套幼儿园修缮改造工程〕；

10. 中国建筑第二工程局有限公司、中建二局第一建筑工程有限公司〔龙岗街道黄龙坡九年一贯制学校新建工程〕；

11. 中国建筑第四工程局有限公司〔平湖街道平湖北九年一贯制学校新建工程〕；

12. 广东联富建设工程有限公司〔龙岗街道创星九年一贯制学校新建工程〕；

二、造价咨询单位

1. 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司〔南科大半导体学院〕；

2. 深圳市诚信行工程造价咨询有限公司〔①龙岗区第二人民医院迁址重建工程（罗岗地块）、②深圳市龙岗中等专业学校（含深圳市龙岗区教师发展中心）迁址重建工程〕。

三、设计单位

深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司〔龙岗交警大队龙城中队营房建设工程（机训）项目〕。

四、代建单位

华润（深圳）有限公司〔①龙岗区委党校迁址重建工程、②龙岗街道创星九年一贯制学校新建工程〕。

五、技术服务类单位

1. 深圳瑞捷技术股份有限公司〔2024-2026 年度龙岗区建筑工务署建设项目第三方质量工作技术咨询服务〕；

2. 中冶建筑研究总院（深圳）有限公司〔2024-2026 年度龙岗区建筑工务署建设项目第三方安全工作技术咨询服务〕。



2、养老护理院重新选址建设工程

深圳市龙岗区建筑工务署

龙岗区建筑工务署 2024 年第四季度 履约评价情况通报

为进一步促进各参建单位诚信履约，奖优罚劣提升项目建设质量，我署组织开展了 2024 年第四季度履约评价工作，对施工、监理、全过程咨询、工程总承包、造价咨询、设计、勘察、代建、技术服务类等 699 个项目合同、242 家参建单位进行了合同履行评价。现对 27 个项目（27 家参建单位）进行通报表扬。

名单如下（排名不分先后）：

一、施工单位

中国建筑第八工程局有限公司

〔协力路（友谊路）盐龙大道立交拓宽改造工程、龙岗区第六人民医院二期工程〕

中国建筑第五工程局有限公司

〔惠畅路市政工程、新桥三路（辅岐路-平龙路）工程、辅岐路（新桥三路-嘉湖路）工程、养老护理院重新选址建设工程〕

中铁七局集团有限公司

〔中环大道市政改造工程（k3+580-k4+525）〕

中建五局水利能源建设有限公司

〔养老护理院重新选址建设工程〕

中建三局集团有限公司

〔龙岗区良白路-铁东路-丹白路-道路工程、龙岗中心医院外科综合楼工程〕

中建三局第一建设工程有限责任公司

〔深圳市龙岗中等专业学校（含深圳市龙岗区教师发展中心）
迁址重建工程〕

**中建交通建设集团有限公司、中建交通建设集团华南工程有限
公司**

〔园山街道大康垃圾填埋场整治工程〕

中建科工集团有限公司

〔龙岗区党校迁址重建工程〕

深圳市输变电工程有限公司

〔罗山片区 110KV 远牛高压线迁改工程〕

深圳建安置业工程有限公司

〔平湖街道晨华路市政工程〕

深圳市辉熙智能科技有限公司

〔深圳市龙岗区第二人民医院（罗岗）门诊医技部、住院部、
行政科（物流）〕

中庆建设有限责任公司

〔国际低碳城会展中心 B 馆报告厅显示屏改造工程〕

二、造价咨询单位

深圳市航建工程造价咨询有限公司

〔龙岗区第三人民医院医技内科楼〕

深圳市广得信工程造价咨询有限公司

〔龙岗交警大队龙城中队营房建设工程（机训）〕

深圳锦洲工程管理有限公司

〔吉华街道水径九年一贯制学校新建工程〕

三、设计单位

中国中元国际工程有限公司

〔深圳市龙岗区耳鼻喉医院迁址重建工程〕

上海市隧道工程轨道交通设计研究院

〔龙岗大道大运枢纽段下沉工程（非密不可分段）〕

深圳市市政设计研究院有限公司、中铁第四勘察设计院集团有限公司、上海市政工程设计研究总院（集团）有限公司

〔龙岗区沙荷西路（一期）市政工程〕

深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

〔龙岗区 2023 年第二批 5 处地质灾害隐患点综合治理工程〕

四、勘察单位

深圳市勘察研究院有限公司

〔新布新路市政工程〕

五、代建单位

华润（深圳）有限公司

〔深圳市龙岗中等专业学校（含深圳市龙岗区教师发展中心）迁址重建工程、养老护理院重新选址建设工程〕

华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

〔大运智慧公园〕

（六）技术服务类单位

深圳瑞捷技术股份有限公司

〔2024-2026 年度龙岗区建筑工务署建设项目第三方质量工作〕

技术咨询服

中冶建筑研究总院（深圳）有限公司

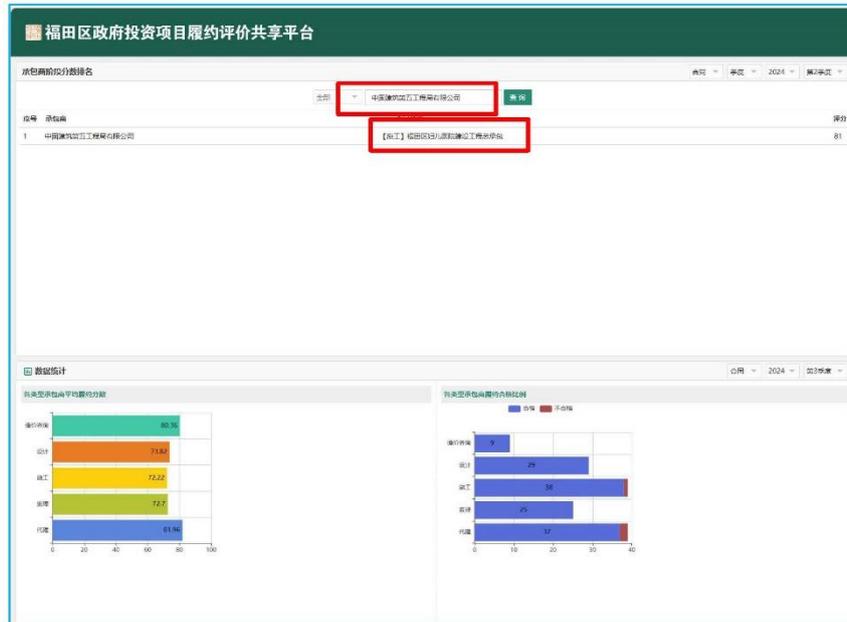
〔2024-2026 年度龙岗区建筑工务署建设项目第三方安全工作
技术咨询服

特此通报。



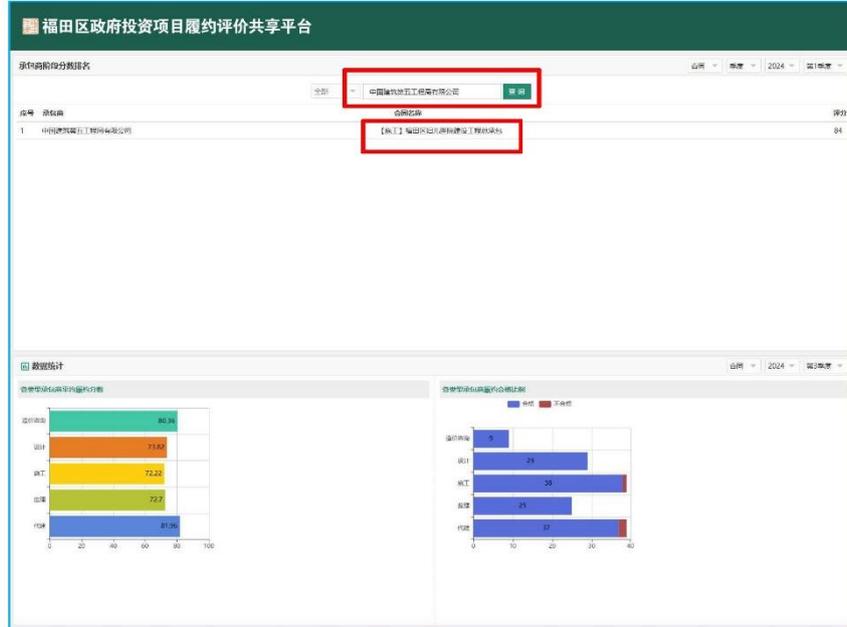
3、福田区妇儿医院建设工程总承包-2024 年第二季度

福田区妇儿医院建设工程总承包 2024 年第二季度



4、福田区妇儿医院建设工程总承包-2024 年第一季度

福田区妇儿医院建设工程总承包 2024 年第一 季度



5、深圳市龙岗区中医院医疗综合大楼项目（2标）-2022年第二季度

深圳市龙岗区建筑工务署

龙岗区建筑工务署 2022 年第二季度履约评价 情况通报

为有效促进各参建单位诚信建设，提高项目建设质量、提升合同履行水平，达到奖优罚劣的目的，根据我署履约管理办法规定，我署组织开展了 2022 年第二季度履约评价工作，对施工、监理、全过程咨询、造价咨询、设计、勘察、第三方监测、施工图审查、代建及其他服务类等共 765 个项目合同、285 家参建单位进行了合同履行评价，其中履约通报表扬项目 18 个（18 家参建单位），名单如下（排名不分先后）：

一、通报表扬单位名单（共 18 家）

（一）施工单位（8 家）

1. 中国建筑第八工程局有限公司〔龙岗区第六人民医院二期工程〕；
2. 中建三局集团有限公司〔龙岗区第二人民医院迁址重建工程（罗岗地块）〕；
3. 中国建筑一局（集团）有限公司〔龙岗区南湾人民医院改扩建工程（2 标）〕；
4. 中国建筑第五工程局有限公司〔深圳市龙岗区中医院医疗综合大楼项目（2 标）〕；
5. 中建二局第一建筑工程（深圳）有限公司〔龙岗区第三人民医院医技内科楼项目〕；

6. 深圳市华与建设集团有限公司〔深圳北理莫斯科大学幼儿园改造提升工程〕;

7. 深圳市宝龙泰建设工程有限公司〔香山路（宏电大厦北侧段）市政工程〕;

8. 中建五局第三建设有限公司〔宝龙街道锦龙九年一贯制学校新建工程〕。

（二）造价咨询单位（4家）

1. 深圳市株森工程项目管理有限公司〔深圳科学高中足球学校建设工程〕;

2. 深圳市永达信工程造价咨询有限公司〔深圳市龙岗区耳鼻喉医院迁址重建工程〕;

3. 深圳市航建工程造价咨询有限公司〔龙岗区妇幼保健院扩建工程〕;

4. 深圳市广得信工程造价咨询有限公司〔深圳北理莫斯科大学幼儿园改造提升工程〕。

（三）设计单位（6家）

1. 中国建筑西南设计研究院有限公司〔坂田街道文体中心〕;

2. 同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司〔平湖街道河包围九年一贯制学校新建工程〕;

3. 奥意建筑工程设计有限公司〔坪地街道综合文体中心建设工程〕;

4. 深圳市综合交通设计研究院有限公司〔坪地街道园岭路、富岭路、支路一市政工程〕;

5. 中交公路规划设计院有限公司〔坳背路西延段市政工程〕;
6. 深圳市市政设计研究院有限公司〔协力路（友谊路）盐龙大道立交拓寬改造工程〕。

深圳市龙岗区建筑工务署

2022年8月17日



深圳市龙岗区建筑工务署

龙岗区建筑工务署 2023 年第一季度履约评价 情况通报

为有效促进各参建单位诚信建设，提高项目建设质量、提升合同履行水平，达到奖优罚劣的目的，根据我署履约管理办法规定，我署组织开展了 2023 年第一季度履约评价工作，对施工、监理、全过程咨询、工程总承包、造价咨询、设计、勘察、代建、技术服务类等共 524 个项目合同、236 家参建单位进行了合同履行评价，其中履约通报表扬项目 20 个（22 家参建单位），通报批评项目 1 个（1 家参建单位），名单如下（排名不分先后）：

一、通报表扬单位名单

（一）施工单位

1. 中国建筑第八工程局有限公司〔①深圳市龙岗区耳鼻咽喉医院迁址重建工程、②龙岗区骨科医院二期工程〕；
2. 中国建筑第五工程局有限公司〔深圳市龙岗区中医院医疗综合大楼项目（2 标）〕；
3. 中国建筑第二工程局有限公司/中建二局深圳建投发展有限公司（曾用名：中建二局第一建筑工程（深圳）有限公司）〔龙岗区第三人民医院医技内科楼项目〕；
4. 中国建筑一局（集团）有限公司〔坪地北重点项目地块场

平工程（一期）]；

5. 中建八局深圳科创发展有限公司/中国建筑土木建设有限公司〔龙翔大道东延段市政工程〕；

6. 中建五局第三建设有限公司/深圳市天健第三建设工程有限公司〔布吉街道南门墩九年一贯制学校新建工程〕；

7. 中建三局集团有限公司〔龙岗区第二人民医院迁址重建工程（罗岗地块）〕；

8. 中铁四局集团有限公司〔如意路南延接东部过境通道市政工程〕；

9. 深圳市建设（集团）有限公司/深圳市建设（集团）第一建筑有限公司〔深圳中学龙岗初级中学改扩建工程〕。

（二）全过程咨询/监理单位

五洲工程顾问集团有限公司（曾用名：浙江五洲工程项目管理有限公司）〔深圳市龙岗区耳鼻咽喉医院迁址重建工程〕。

（三）造价咨询单位

1. 深圳市诚信行工程咨询有限公司〔①平湖街道河包围九年一贯制学校新建工程、②龙岗区第二人民医院迁址重建工程（罗岗地块）〕；

2. 深圳市广得信工程造价咨询有限公司〔平湖智造园二期场平工程〕。

（四）设计单位

1. 中国建筑科学研究院有限公司〔宝龙街道南约九年一贯制

学校新建工程]；

2. 中国市政工程中南设计研究总院有限公司〔罗山片区排洪渠改造工程〕；

3. 奥意建筑工程设计有限公司〔龙岗街道龙腾九年一贯制学校新建工程（施工图设计）〕；

4. 深圳对角线建筑设计有限公司〔龙岗街道龙腾九年一贯制学校新建工程（方案设计）〕；

5. STUDIO LINK-ARC, LLC〔布吉街道半山九年一贯制学校新建工程〕。

（五）代建单位

华润（深圳）有限公司〔平湖街道平湖北九年一贯制学校新建工程〕。

二、通报批评单位名单

（一）施工单位

揭阳市建设发展总公司〔李朗路（平南铁路-富安东路）市政工程（一期）〕。

深圳市龙岗区建筑工务署
2023年4月25日



7、罗湖区东门街道湖贝统筹片区城市更新单元一期 A6 地块

罗湖区东门街道湖贝统筹片区城市更新单元一期 A6 地块



表扬信

中国建筑第五工程局有限公司：

由贵司承建的罗湖区东门街道湖贝统筹片区城市更新单元一期 A6 地块（简称湖贝 A6 项目），是我司协同罗湖区政府完善优质均衡的公共服务供给体系、高质量建设“湾区枢纽、万象罗湖”的重点项目。自承建伊始，贵司高度重视，积极调配资源、协调各方关系，公司领导及华润事业部多次前往项目一线指导工作。以张鹏、王胜、陈浩儒、卢豪、席涛、单超为骨干班子所带领的项目管理团队，始终践行“安全第一、预防为主、综合治理”的安全管理理念，与我司统一思想、统一步调，坚守安全生产底线，确保项目安全生产高效运行。在全体一线人员的努力付出下，湖贝 A6 项目在 2024 年 4 月 20 日华润置地总部上半年 EHS 飞检中取得综合评定“五星”的优异成绩，并获评深圳公司 5 月安全红旗项目。

在此，特向贵公司及湖贝 A6 项目团队表示祝贺和感谢！希望贵司继续发扬拼搏向上的精神，保持优良的工作作风与服务理念，与我司戮力同心、共进行前，高品质完成后续任务，打造精品工程、标杆工程！

华润置地（深圳）开发有限公司

2024 年 5 月 20 日

华润置地深圳大区 China Resources Land Shenzhen Region
深圳市南山区粤海街道深南大道 9668 号华润置地大厦 B 座 26 楼
CR Land Building Tower B, No.9668 Shennan Avenue, Yuehai street, Nanshan District, Shenzhen, China
电话 Tel: (0755) 8656 0028 传真 Fax: (0755) 2691 8703 网址 Http: www.crland.com.hk

华润置地有限公司