

标段编号：2411-440311-04-01-201978002001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：深国际华南02-20-04地块项目土石方、基坑支护及桩基础
工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：中国建筑第二工程局有限公司

日期：2025年02月19日

资信标要求一览表（如有）

| 序号 | 资信要素名称 | 有关要求或说明 |
|----|----------------|---|
| 1 | 投标人企业基础信息（不评审） | 投标人须参照第三章格式要求填报《投标人基本情况表》。 |
| 2 | 投标人类似业绩（不评审） | <p>投标人提供企业近五年（自发布公告之日起倒算，以竣工验收时间在近五年内为准）已完工的房屋建筑项目的土石方、桩基础和深基坑支护工程业绩（或包含土石方、桩基础和深基坑支护工程的施工总承包业绩），提供数量最多不超过 8 项，投标人优先提供合同金额（施工总承包仅计取土石方、桩基础和深基坑支护工程部分的金额）更大的业绩，如投标人提交的数量超过 8 项的，仅取前 8 项。请按第三章资信标格式要求填写，证明资料如下：（1）合同原件扫描件（须体现合同金额（施工总承包仅计取土石方、桩基础和深基坑支护工程部分的金额，可采用计价文件截图、已标价工程量清单等资料盖章佐证）、主要工作内容、</p> |

| | | |
|---|-----------------|---|
| | | <p>基坑支护深度等)、竣工验收证明(须体现竣工验收时间); (2)如上述证明材料均未能体现相应业绩指标,则可另行补充证明材料进行佐证。</p> <p>(3)投标人需将合同及证明材料中上述关键信息进行标记,以便招标人审核。</p> |
| 3 | 投标人获奖情况(不评审) | <p>投标人提供其承接的房屋建筑项目在近五年(自发布公告之日起倒算,以获奖时间在近五年内为准)获得的奖项,优先提供级别更高的奖项,提供数量最多不超过8项,如投标人提交的数量超过8项的,仅取前8项。同一项目获得不同奖项的不重复计取。证明材料:获奖证书或官方网站公示信息,获奖时间以证书或获奖正式文件颁发时间为准。</p> |
| 4 | 拟派项目经理类似业绩(不评审) | <p>投标人提供其近五年(自发布公告之日起倒算,以竣工验收时间在近五年内为准)作为项目经理已完工的土石方、桩基础和深基坑支护工程业绩(或包含土石方、桩基础和深</p> |

| | | |
|--|--|---|
| | | <p>基坑支护工程的施工总承包业绩），提供数量最多不超过 2 项，投标人优先提供基坑深度更深且合同金额（施工总承包仅计取土石方、桩基础和深基坑支护工程部分的金额）更大的业绩，如投标人提交的数量超过 2 项的，仅取前 2 项。请按第三章资信标格式要求填写，证明资料如下：</p> <p>（1）合同原件扫描件（须体现合同金额（施工总承包仅计取土石方、桩基础和深基坑支护工程部分的金额，可采用计价文件截图、已标价工程量清单等资料盖公章佐证）、主要工作内容、基坑支护深度、项目经理等）、竣工验收证明（须体现竣工验收时间）；（2）合同内无法体现项目经理的，可以提交施工许可证、竣工验收报告等进行佐证。</p> <p>（3）如上述证明材料均未能体现相应业绩指标，则可另行补充证明材料进行佐证。（4）投标人需将合同及证明材料中上述关键信息进行标记，</p> |
|--|--|---|

| | | |
|---|-------------------|--|
| | | 以便招标人审核。 |
| 5 | 项目管理班子人员配备情况(不评审) | 提供项目人员配备情况，其中技术负责人应优先委派职业资格和职称更高的人员。附列表，表格格式自拟。证明资料：拟投入本项目人员的职称证书、职业资格证书等，并提供各人员在本单位的近6个月社保证明材料的扫描件。 |
| 6 | 建设单位评价情况(不评审) | 投标人提供其近五年（自发布公告之日起倒算，以评价时间在近五年内为准）获得政府相关单位、其他企业等建设单位的评价情况，并列表填写时间、类别、建设单位名称、评价情况等，表格格式自拟，提供数量最多不超过5项，如投标人提交的数量超过5项的，仅取前5项。 |
| | | |

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

1、投标人企业基础信息（不评审）

投标人基本情况表

投标人基本情况表

| | | | | | |
|----------------|--|------|---------------|--|-----------------|
| 企业注册名称 | 中国建筑第二工程局有限公司 | 注册资本 | 1000000 万元 | 成立日期 | 1980年12月 09日 |
| 企业法人代表 | 石雨 | 企业性质 | | <input checked="" type="checkbox"/> 国企 <input type="checkbox"/> 民企 <input type="checkbox"/> 其他 | |
| 企业资质等级 | 建筑工程施工总承包特级;市政公用工程施工总承包特级;可承接建筑、公路、铁路、市政公用、港口与航道、水利水电各类工程的施工总承包、工程总承包和项目管理业务。公路工程施工总承包壹级;水利水电工程施工总承包壹级;电力工程施工总承包壹级;机电工程施工总承包壹级;桥梁工程专业承包壹级;钢结构工程专业承包壹级;公路路基工程专业承包壹级;消防设施工程专业承包贰级;地基基础工程专业承包壹级。 | | | | |
| 公司注册地址 | 北京市通州区梨园镇北杨洼 251 号 | | 联系电话 | 0755-8009062 1 | |
| 主要资质证书 | 建筑工程施工总承包特级、地基基础工程专业承包一级 | | | | |
| 企业简介（内容包括企业规模） | 中国建筑第二工程局有限公司组建于 1952 年，总部设在北京，注册资本 100 亿元，是世界 500 强企业——中国建筑股份有限公司的全资子公司。公司年合同额超 4000 亿元，年营业收入超 2000 亿元，综合授信额度超 1600 亿元，主体信用评级 AAA 级，是集投资、建造、运营一体化发展的国有大型投资建设集团。公司拥有房屋建筑施工总承包、市政公用工程施工总承包特级资质；以及地基与基础工程、电力工程、机电工程、钢结构工程、桥梁工程、公路工程、水利水电工程专业施工承包壹级；工程设计市政行业、工程设计建筑行业（建筑工程）甲级各类资质，具备建筑行业强大的全产业链、全生产要素、全生命周期的经营管理能力。 | | | | |
| 专业技术人员规模 | 1. 一级注册建造师共 <u>3697</u> 人(按全国建筑市场监管公共服务平台填写)； | | | | |
| 其他（如有） | / | | | | |

注：提供营业执照、资质证书等证书扫描件、提供全国建筑市场监管公共服务平台微信小程序一级注册建造师人数查询结果（截图加盖公章扫描件）及其他证明佐证资料。

营业执照

| | | |
|---|--|--|
|  | | |
| 统一社会信用代码 91110000100024296D | <h1>营业执照</h1> <p>(副本) (20-2)</p> |  <p>扫描二维码登录 “国家企业信用 信息公示系统” 了解更多登记、 备案、许可、监 管信息</p> |
| 名称 中国建筑第二工程局有限公司 | 注册资本 1000000万元 | |
| 类型 有限责任公司(法人独资) | 成立日期 1980年12月09日 | |
| 法定代表人 石雨 | 营业期限 1980年12月09日至 长期 | |
| 经营范围 土木工程建筑；核电站工程建筑；装饰工程的设计、施工、科研、咨询；线路、管道、设备的安装；混凝土预制构件及成品的制作；钢结构、网架工程的制作与安装；地基与基础工程施工；建设项目中预应力专项工程的施工；公路施工；各类工业、能源、交通、民用等工程建设项目的设计及施工总承包；建筑机械、钢模板机具的设计、加工、销售、租赁；工业筑炉；建筑材料的销售；自有房屋租赁；信息咨询服务；货物进出口；技术进出口；代理进出口；城市园林绿化工程。（市场主体依法自主选择经营项目，开展经营活动；依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。） | 住所 北京市通州区梨园镇北杨洼251号 | |
| 登记机关 | | |
|  | | |
| 2021年 01 月 18日 | | |
| 国家企业信用信息公示系统网址： http://www.gsxt.gov.cn | 市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。 | 国家市场监督管理总局监制 |

资质证书



建筑业企业资质证书

(副本)

企业名称:中国建筑第二工程局有限公司

详细地址:北京市通州区梨园镇北杨洼251号

**统一社会信用代码
(或营业执照注册号):**91110000100024296D

法定代表人:石雨

注册资本:1000000万元人民币

经济性质:有限责任公司(法人独资)

证书编号:D111055309

有效期:2026年01月23日

资质类别及等级:

建筑工程施工总承包特级;

市政公用工程施工总承包特级;

可承接建筑、公路、铁路、市政公用、港口与航道、水利水电各类别工程的施工总承包、工程总承包和项目管理业务。

公路工程施工总承包壹级;

水利水电工程施工总承包壹级;

电力工程施工总承包壹级;

机电工程施工总承包壹级;

桥梁工程专业承包壹级;

钢结构工程专业承包壹级;

公路路基工程专业承包壹级。



发证机关:

2025年1月23日

中华人民共和国住房和城乡建设部制



建筑业企业资质证书

企业名称：中国建筑第二工程局有限公司

详细地址：北京市通州区梨园镇北杨洼 251 号

统一社会信用代码：91110000100024296D 法定代表人：石雨

注册资本：1000000 万元人民币 经济性质：有限责任公司(法人独资)

证书编号：D211402615 有效期：2028 年 12 月 17 日

资质类别及等级：

消防设施工程专业承包贰级 2017/07/26;

地基基础工程专业承包壹级 2021/04/06;

本使用件仅用于：投标、备案

使用期限：2025-02-07 至 2025-05-06



企业最新信息
可通过扫描二维码查询

发证机关：



提供全国建筑市场监管公共服务平台微信小程序一级注册建造师人数查询结果

11:10 5G

< 企业详情 ...

中国建筑第二工程局有限公司

北京市-市辖区

统一社会信用代码 91110000100024296D

企业法人代表 石雨

企业登记注册类型 有限责任公司（法人独资）

企业注册属地 北京市-市辖区

企业经营地址 北京市通州区梨园镇北杨洼251号

资质项 12项 注册人员 5343名 历史业绩 3009项

相关信息

| | | |
|--------|----------|------|
| 企业资质资格 | 注册人员 | 工程项目 |
| 业绩技术指标 | 不良行为 | 良好行为 |
| 黑名单记录 | 失信联合惩戒记录 | 变更记录 |

首页 ☆ 29 分享



11:12

5G



注册人员



师 (供配电) (3)

一级注册建造师 (3697)

一级注册造



1、董继伟

| | |
|-------------|-------------------|
| 身份证号 | 410823*****35 |
| 注册类别 | 一级注册建造师 |
| 注册号 (执业印章号) | 京1112021202201438 |
| 注册专业 | 建筑工程 |

2、严美

| | |
|-------------|-------------------|
| 身份证号 | 513902*****44 |
| 注册类别 | 一级注册建造师 |
| 注册号 (执业印章号) | 京1112022202302427 |
| 注册专业 | 建筑工程 |

3、杨斌

| | |
|-------------|-------------------|
| 身份证号 | 622425*****11 |
| 注册类别 | 一级注册建造师 |
| 注册号 (执业印章号) | 京1322022202310160 |
| 注册专业 | 机电工程 |

2. 投标人类似业绩(不评审)

企业业绩一览表

企业业绩一览表

| 序号 | 项目名称 | 基坑支护深度 (m) | 合同金额(施工总承包仅计取土石方、桩基础和深基坑支护工程部分的金额)(万元) | 竣工验收时间 (年、月、日) |
|----|--|---------------|--|-------------------|
| 1 | 横琴口岸及综合交通枢纽开发工程 B 区 C 区 D 区基坑支护(基础设施) | 20.4 | 160000.00 | 2021.9.15 |
| 2 | 河套深港科技创新合作区东翼-1 项目地基与基础工程 | 22.1 | 22626.80 | 2023.10.25 |
| 3 | 新区人民医院新院项目地基与基础工程 | 15.9 | 25639.28 | 2023.7.8 |
| 4 | 宝安区新安街道凸版印刷工业区城市更新单元二期(01)、一期(02)、三期(03)地块土石方及基坑支护工程 | 18.3 | 16000.00 | 2021.10.22 |
| 5 | 深圳太子湾综合发展项目(SZ-TZW)桩基础、开挖及基坑支护工程(DY04-01 地块) | 18.0 | 23237.64 | 2021.4.20 |
| 6 | 景福花园片区棚户区改造项目基坑支护、土石方及桩基础工程项目 | 24.8 | 18419.59 | 2023.4.13 |
| 7 | 长圳车辆段保障性安居工程二期项目设计采购施工总承包工程(EPC) | 9.0 | 25063.51 | 2023.6.26 |
| 8 | 东海莲塘汇项目总承包工程 | 18.5 | 19706.63 | 2020.11.2 |

注：投标人提供企业近五年（自发布公告之日起倒算，以竣工验收时间在近五年内为准）已完工的房屋建筑项目的土石方、桩基础和深基坑支护工程业绩（或包含土石方、桩基础和深基坑支护工程的施工总承包业绩），提供数量最多不超

过 8 项，投标人优先提供合同金额（施工总承包仅计取土石方、桩基础和深基坑支护工程部分的金额）更大的业绩，如投标人提交的数量超过 8 项的，仅取前 8 项。证明资料如下：

（1）合同原件扫描件（须体现合同金额（施工总承包仅计取土石方、桩基础和深基坑支护工程部分的金额，可采用计价文件截图、已标价工程量清单等资料盖公章佐证）、主要工作内容、基坑支护深度等）、竣工验收证明（须体现竣工验收时间）；

（2）如上述证明材料均未能体现相应业绩指标，则可另行补充证明材料进行佐证。

（3）若未附证明材料或表格中填写的内容（如基坑支护深度、合同金额、竣工验收时间等）与证明材料不一致，招标人有可能作出对投标人不利的判断。

（4）投标人需将合同及证明材料中上述关键信息进行标记，以便招标人审核。

正本

| | | |
|---------------|------------|----|
| 珠海大横琴口岸实业有限公司 | | |
| 归档 | 2017-09-01 | 日期 |
| 已归档 | | |

MZKF-HTSG-2017-029-2

编号: 00493

横琴口岸及综合交通枢纽开发工程项目

建设工程施工合同

工程名称: 横琴口岸及综合交通枢纽开发工程B区C区D

区基坑 支护(基础设施)

发 包 人: 珠海大横琴口岸实业有限公司

承 包 人: 中国建筑第二工程局有限公司

签订日期: 2017 年 8 月 2 日

二 项目概况

第4条 工程概况

工程名称：横琴口岸及综合交通枢纽开发工程 B 区 C 区 D 区基坑支护(基础设施)

工程地点：广东省珠海市横琴新区

工程内容：B、C、D 区基坑支护及土石方工程，施工图纸范围和工程量清单中的全部内容
及招标文件要求的其它内容

工程立项批准文号：备案项目编号：2016-440400-70-03-004892

暂定工程总价(含 11%增值税)：16.00 亿元(合同价以甲、乙双方共同确认的
施工图和施工图预算价为准)

第5条 工程承包范围

5.1 范围描述

详见施工图纸。

5.2 施工图纸

具体工程范围以发包人确认的施工图和书面指令为准。

5.3 工程量清单

5.4 其他

第6条 合同工期

合同总工期为 480 个日历天，具体工期计算时间以工程师签发的开工日期为起始时间，以具体施工合同为准。

第7条 质量、安全生产和文明施工目标

7.1 工程质量目标：鲁班奖(除乙方自身责任外，在项目具备全部评审条件时)。

7.2 安全生产、文明施工目标：国家级 AAA 安全文明标准化诚信工地(除乙方自身责任外，在项目具备全部评审条件时)。

(11) 承包人对视频监控系统反馈信息的分析、决策、上报、实施，均须严格按照质量控制流程和国家、省、市及发包人制订的相关规定执行。

(12) 承包人应建立视频监控系统资料的收集、查阅、检索等档案系统，并安排专人负责。

第30条 其他

30.1 项目驻地建设及场地管理。

(1) 承包人驻地项目部（含办公区、生活区、仓库等）、临时用水、用电、网络、通讯由承包人完成。驻地项目部建设前必须向发包人代表提出书面申请，经同意后方可实施。

(2) 承包人在开工前必须绘制施工总平面图，施工总平面图需经发包人同意后方可实施。为保证施工期间的交通运输需要及维持周围交通的临时道路修建、养护、拆除工作及相关管线迁改工作，由承包人完成。承包人投标时考虑相关费用，本条款包干的费用结算时不调整。

(3) 工程建设过程中因发包人对用地进行重新规划，发包人有权根据项目的情况移交其他单位使用。

(4) 所有临时设施的拆除前必须得到发包人书面许可指令。

(5) 承包人在收到发包人书面撤场通知后，必须在限定时间内拆除并将现场清理恢复原状。如承包人拒不拆除撤场，发包人有权根据实际情况对承包人进行经济处罚，处罚金额发包人有权自行决定。必要时，发包人可以委托第三方进行拆除，全部费用由承包人承担。

30.2 风险包干内容

详见《横琴口岸及综合交通枢纽开发工程项目合作开发合同》。

八 结算与支付

第31条 合同价款

详见《横琴口岸及综合交通枢纽开发工程项目合作开发合同》。

第32条 变更

详见《横琴口岸及综合交通枢纽开发工程项目合作开发合同》。

第33条 进度款支付

详见《横琴口岸及综合交通枢纽开发工程项目合作开发合同》。

第34条 结算

详见《横琴口岸及综合交通枢纽开发工程项目合作开发合同》。

九 双方的权利与义务

第35条 发包人的权利与义务

35.1 发包人代表

发包人派驻施工现场履行合同的监督员在本合同中称发包人代表，其姓名：张皓彦，职务：土建主管工程师。

职权：与本工程相关发包人应承担的权利和义务，工程变更、工程量的增减须按本合同约定的规定和程序执行。

35.2 工程师

(1) 实行工程监理的，发包人应在实施监理前将委托的监理单位名称、监理内容及监理权限以书面形式通知承包人。

(2) 监理单位委派的工程师姓名：唐永刚 职务：总监理工程师。发包人委托的职权：以发包人书面通知为准。

(3) 合同履行中，发生影响发包人承包人双方权利或义务的事件时，工程师应依据合同在其职权范围内客观公正地进行处理，一方对工程师的处理有异议时，按本合同 39 条关于争议的约定处理。

(5) 除合同内有明确约定或经发包人同意外，工程师无权解除本合同约定的承包人的任何权利与义务。

35.3 工程师的委派和指令

(以下为签署页，无正文。)

发包人：珠海大横琴口岸实业有限公司



法定代表人：



或委托代理人：

地址：珠海市横琴新区濠江路

邮政编码：519000

电话：0756-6312470

传真：0756-6313900

开户行：中国银行珠海横琴自由贸易区分行

开户名：珠海大横琴口岸实业有限公司

账号：735457744131

承包人：中国建筑第二工程局有限公司



法定代表人：



或委托代理人：

地址：北京市通州区梨园镇北杨洼 251 号

邮政编码：100160

电话：010-51579655

传真：010-51816700

开户行：中国建设银行股份有限公司深圳建设路支行

开户名：中国建筑第二工程局有限公司

账号：44201507300052509447

本合同于2017年8月2日签订于广东省珠海市

基坑支护 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311 0 0 1

| 单位(子单位)工程名称 | | 横琴口岸及综合交通枢纽开发工程B区C区D区基坑支护(基础设施) | | | | | |
|-----------------------|---------------------------|---------------------------------|---------------------------------|---|-----|-------------|----|
| 施工单位 | 中国建筑第二工程局有限公司 | 项目技术负责人 | 黄俊 | 项目负责人 | 赖颂英 | 单位技术(质量)负责人 | 刘培 |
| 分包单位 | / | 项目技术负责人 | / | 项目负责人 | / | 单位技术(质量)负责人 | / |
| 序号 | 隶属的分项工程名称 | 检验批数 | 施工单位检查评定结果 | 监理(建设)单位验收结论 | | | |
| 1 | 灌注桩排桩围护墙 | 5895 | 符合设计及规范要求 | 符合要求 | | | |
| 2 | 钢管混凝土桩 | 44 | 符合设计及规范要求 | 符合要求 | | | |
| 3 | 内支撑 | 2493 | 符合设计及规范要求 | 符合要求 | | | |
| 汇总 本子分部共计分项数: 3 | | 检验批数: 8432 | 符合要求 | 符合要求 | | | |
| 子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料 | | | 符合要求 | 符合要求 | | | |
| 子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验 | | | 符合要求 | 符合要求 | | | |
| 子分部(系统、子系统)、分项观感质量 | | | 好 | 好 | | | |
| 综合验收结论及备注 | | 验收合格。 | | | | | |
| 分包单位 | 施工单位 | 勘察单位 | 设计单位 | 监理(建设)单位 | | | |
| 项目负责人签名: | 项目负责人签名: 赖颂英 2021年9月5日 | 项目负责人签名: [Red Box] 2021年9月5日 | 项目负责人签名: [Red Box] 2021年9月5日 | 总监理工程师(建设单位项目负责人)签名: [Red Box] 2021年9月5日 | | | |
| 年月日 (盖章) | 2021年9月5日 (盖章) | 2021年9月5日 (盖章) | 2021年9月5日 (盖章) | 2021年9月5日 (盖章) | | | |



基坑深度证明

| | | |
|---|--|---|
| <p style="text-align: center;">横琴口岸及综合交通枢纽开发工程—B区C区D区基坑支护 设计总说明</p> <p>一、 工程概况</p> <p>项目地块位于珠海横琴新区琴海东路西侧、环岛东路东侧。地块东北方为中冶地块，西北方紧邻极速体验中心，西方紧邻信德地块，项目A地块以及濠怡地块，东南方为未出让土地，西南方紧邻中葡地块及南光地块。目前信德、濠怡、中冶、南光为基坑。基坑开挖前须现场核查周边市政管网，确保管网的正常使用和施工安全，伸入基坑开挖范围内的管线应在施工前进行迁移或拆除。</p> <p>本次基坑分为B、C、D三个区，B区面积约8.8万m²，C区面积约1.1万m²，D区面积约1.58万m²。基坑外围支护桩周长为约1546m，开挖面积约为11.5万m²。根据建筑结构设计要求，已考虑到换填垫层底200~300mm，基坑周边大部分绝对标高为约为3.5m，最南侧地面约4.5m，信德地块及A区冠梁顶标高为2.7m，濠怡地块冠梁顶标高为1.3m，南光地块冠梁顶标高2.75m。基坑坑底绝对标高为-5.7m~-9.7m，局部坑中坑标高为-9.65m~-17.70m，基坑周边绝对标高为1.3~3.5m，基坑深度约为9.2~20.4m。</p> <p>二、 设计依据</p> <p>(1) 《横琴口岸及综合交通枢纽开发工程地下室(一期)岩土工程勘察报告》，《珠海市横琴新区横琴口岸及综合交通枢纽开发工程C、D区基坑岩土工程勘察报告》广东省珠海工程勘察院；</p> <p>(2) 业主提供的相关建筑、结构及周边管线相关图纸；</p> <p>(3) 中华人民共和国行业标准，《建筑基坑支护技术规程》(JGJ120-2012)；</p> <p>(4) 《建筑基坑工程监测技术规范》(GB-50497-2009)；</p> <p>(5) 《混凝土结构设计规范》(GB50010-2010)(2015年版)；</p> <p>(6) 现行国家及地方有关规范、标准及规程；</p> <p>(7) 专家评审意见。</p> <p>(8) [珠]J[横琴口岸及综合交通枢纽工程及开发工程A区地下室及BCD区桩基及基坑支护]专会纪-[2017]001号</p> <p>三、 场地岩土工程条件</p> <p>3.1 地形地貌</p> | <p>场地原始地貌单元属滨海滩涂地貌，原地势低洼，后经人工填土、填砂抬高，现在地形较平坦。按地质年代和成因类型未划分，钻探揭露岩土层分为人工填土层(Q_{4m})、海相沉积层(Q_{4m})、海陆交互沉积层(Q_{4m}C)和燕山三</p> <p>(γ52-3)，现分述如下：</p> <p>3.1.1. 人工填土层(Q_{4m})</p> <p>(1-1)素填土(层号①₁)</p> <p>灰灰、灰黄色，主要由花岗岩风化土和少量块石新近回填而成，场地大部分区域地面有20cm厚混凝土路面，湿-饱和，欠压实。</p> <p>该层分布较普遍，场地大部分钻孔均有揭露，揭露厚度为0.70m~2.30m，平均约1.42m，层底标高为1.18~3.22m。</p> <p>(1-2)冲填土(层号①₂)</p> <p>灰黄、浅灰色，为石英质粉砂冲填而成，其中细砂约占70%，粉砂约占15%，粗砂和中砂约占15%，底部一般夹杂较多淤泥粘粒，饱和，松散。</p> <p>该土层各个钻孔均有揭露，揭露厚度为1.80m~8.20m，平均5.12m，层底标高为-4.73~-0.38m。</p> <p>3.1.2. 海相沉积层(Q_{4m})</p> <p>(2)淤泥(层号②)</p> <p>灰灰、深灰色，局部含少量粉细砂，质较纯，刀切面光滑，富含有机质，带腐臭味，饱和、流塑。</p> <p>该土层各个钻孔均有揭露，揭露厚度为6.90m~26.30m，平均13.56m，层底标高为-27.79~-10.94m。</p> <p>3.1.3. 海陆交互沉积层(Q_{4m}C)</p> <p>(3-1)粉质粘土(层号③₁)</p> <p>灰黄、褐黄色，主要组分为粘土，刀切面稍光滑，干强度中等，韧性中等，无摇震反应，饱和，可塑。</p> <p>该土层各个钻孔均有揭露，揭露厚度为1.70m~22.10m，平均12.31m，层底标高为-43.15~-14.13m。</p> <p>(3-2)淤泥质土(层号③₂)</p> <p>灰黑色，具腐臭味，手捏滑腻，一般含少量石英砂及贝壳碎片，局部含少量黑色腐木，富含有机质，饱和，流塑。</p> | <p>附注: NOTES:</p> <p>姓名: 汤国山 注册号: 440426-S001 有效期至: 至2018年12月</p> <p>项目负责人: 李俊国 姓名: 汤国山 注册号: 440426-S001 有效期至: 至2018年12月</p> <p>项目负责: 李俊国 校对: 尹华 设计: 吴仁德 制图: 吴仁德</p> <p>工程名称: 横琴口岸及综合交通枢纽开发工程 子项名称: B区C区D区基坑支护 建设单位: 珠海横琴口岸开发有限公司</p> <p>图名: 设计说明(1)</p> <p>版次: D版 日期: 2018.02</p> <p>图例: 施工图 图号: 01</p> <p>单位: 广东省工程勘察院 业务: 岩土工程勘察 资质: 甲级 有效期: 2015.01.01-2020.12.31</p> |
|---|--|---|

横琴口岸及综合交通枢纽开发工程—B区C区D区基坑支护
设计总说明

一、 工程概况

项目地块位于珠海横琴新区琴海东路西侧、环岛东路东侧。地块东北方为中冶地块，西北方紧邻极速体验中心，西方紧邻信德地块，项目A地块以及濠怡地块，东南方为未出让土地，西南方紧邻中葡地块及南光地块。目前信德、濠怡、中冶、南光为基坑。基坑开挖前须现场核查周边市政管网，确保管网的正常使用和施工安全，伸入基坑开挖范围内的管线应在施工前进行迁移或拆除。

本次基坑分为B、C、D三个区，B区面积约8.8万m²，C区面积约1.1万m²，D区面积约1.58万m²。基坑外围支护桩周长为约1546m，开挖面积约为11.5万m²。根据建筑结构设计要求，已考虑到换填垫层底200~300mm，基坑周边大部分绝对标高为约为3.5m，最南侧地面约4.5m，信德地块及A区冠梁顶标高为2.7m，濠怡地块冠梁顶标高为1.3m，南光地块冠梁顶标高2.75m。基坑坑底绝对标高为-5.7m~-9.7m，局部坑中坑标高为-9.65m~-17.70m，基坑周边绝对标高为1.3~3.5m，基坑深度约为9.2~20.4m。

②河套深港科技创新合作区东翼-1 项目地基与基础工程
合同关键页



工程编号: 44030020210014004001

合同编号: _____

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 河套深港科技创新合作区东翼-1 项目地基与基础工程

工程地点: 深圳市福田区皇岗口岸

发 包 人: 深圳深港科技创新合作区发展有限公司

承 包 人: 中国建筑第二工程局有限公司

签订日期: 2022 年 1 月

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳深港科技创新合作区发展有限公司

承包人(全称): 中国建筑第二工程局有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 河套深港科技创新合作区东翼-1 项目地基与基础工程

工程地点: 深港科技创新合作区深方园区东翼。

(1)场地东侧: 距离基坑红线约 8m 为新皇岗口岸联检大楼基坑项目项目部;

(2)场地南侧: 为天泽幼儿园及天情苑, 距离本项目红线约 40m。

(3)场地西侧: 为广深高速公路, 皇岗路, 距离本项目红线约 30m, 埋有路灯管线。

(4)场地北侧: 为新皇岗口岸联检大楼基坑(正在施工), 距离本项目红线约 30m。

(5)场地西南侧: 临近地铁 10 号线, 轨道边线距红线约 32m, 部分基坑支护结构在地铁保护区内。

(6)西南角临近地铁 10 号线, 轨道边线距红线约 32m, 部分基坑支护结构在地铁保护区内。

核准(备案)证编号: 深福田发改备案(2021)0254 号

工程规模及特征:

河套深港科技创新合作区东翼-1 项目地块位于深圳市福田区皇岗口岸新建联检楼南侧, 皇岗路东侧, 深圳市天泽花园小区北侧。项目占地约 13,415 m², 总计容建筑面约 203,000 m², 主要由 2 栋 180m 住宅和 1 栋约 250m 办公楼组成, 地下室暂按 4 层考虑。

场地四周标高约 3.80-5.50m, 基坑开挖深度约 20.20-22.10m, 支护周长约 452m (最终以图纸为准)。

资金来源：财政投入/ %；国有资本 100%；集体资本/ %；民营资本/ %；外商投资/ %；混合经济/ %；其他/ %。

二、工程承包范围

(1) 河套深港科技创新合作区东翼-1 项目地基基础工程施工图纸中的所有施工内容（包括基坑支护、土石方、桩基础工程等）。

(2) 工程量清单、工程施工图纸、工程变更、招标文件和招标答疑补疑、技术要求、标准和规范等包含的全部内容。

(3) 承包人不能拒绝执行为完成本工程而需执行的可能遗漏的工程项目。

特别说明：

(1) 工程承包范围的描述，只是概括的，不应该认为是全面的、完整无缺的，也不仅限于工程量清单，应认为是本工程施工图纸、工程变更、招标文件和招标答疑补疑、技术要求、标准、规范等所包括的所有工程内容：

① 承包人被认为已详细阅读过构成本合同文件的所有组成文件及其附件，如合同文件、施工图纸、招标文件和招标答疑补疑等，完全了解本工程的实际范围。承包人须按设计图纸和本合同要求，负责完成整个工程所有的施工任务，包括材料设备采购、工程施工、成品或半成品保护及工程质量缺陷保修，不论是永久性质的和临时性质的。

② 本合同桩基工程施工内容为本项目工程桩施工图涵盖的所有内容包括但不限于测量定位、成孔、钢筋笼制安、浇筑混凝土、钻孔产生的土方和泥浆外运及空桩回填；编制和整理施工、竣工资料及配合桩基检测等工作；承包人负责将与桩基工程有关的泥浆（土方）、空桩回填、机械二次进退场、垃圾外运，相关费用已包括在合同价款中，承包人综合考虑，结算时不予调整。

承包人负责完成与桩基工程施工必需的临时设施（包括但不限于临时用水、用电、用房、场内外临时道路硬化、场内砖渣或碎石硬化铺路、大型机械行走或施工所需硬化、及临时路口等），相关费用已包括在合同价款中，承包人综合考虑，结算时不予调整。

本项目采用地面成桩，承包人在工程桩施工前为满足设计需求，需配合发包人完成试桩等工作，试桩增加的费用、混凝土超灌或制作钢筋混凝土桩帽、独基等用于桩基检测的费用包含在合同价款中，结算时不予调整。

(2) 本项目工程桩采用模拟工程量清单招标,承包人在投标时已根据自身施工经验对本项目所必须包含的,模拟工程量清单中完成各项工作的工序、工艺、工法等全部内容进行综合考虑,结算时不予调整。

承包人在收到发包人签发的桩基础完整施工图后,于30日历天内完成施工图预算编制并提交发包人,由发包人组织工程造价咨询、承包人进行核对,并尽快达成一致。对于承包人未及时提交施工图预算的,由发包人组织工程造价咨询人按招标控制价编制方式方法进行编制,编制后的施工图预算将由承包人进行核对,承包人须在20个日历天内核对完成,否则视为承包人同意发包人编制的施工图预算。经发包人审定后的施工图预算将作为后续进度款支付、工程结算价款的依据。并由发包人和承包人共同签订补充协议。

(3) 本项目用地部分属于地铁建设规划控制区,相应的施工方案、安全文明措施按照地铁相关安全标准及深圳市地铁运营管理办公室相关批复执行。中标公示期满后15个日历天内承包人须完成专家评审并通过地铁建设规划控制区工程施工方案审批。因专家评审和地铁建设规划控制区工程施工方案审批而发生的评审费、专项方案编制费、第三方咨询费等一切费用均包含在合同价款中。因专家意见或地铁建设规划控制区工程施工方案审批而导致的措施费变化结算不予调整。

(4) 承包人应对现场条件进行踏勘,充分了解周边环境的复杂性,对周边居民环境、施工环境充分考虑,对场地内和红线周边可能存在的管线和障碍物等保护和迁移进行充分考虑,并在投标报价中综合考虑,结算时不予调整。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | | | |
|----------------------------------|------------------|-------------------------------------|----------------|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程 | 万平方米 | <input type="checkbox"/> 电信管道工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 | 长: 米; 宽: 米; 高: 米 | <input type="checkbox"/> 电力管道工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程 | 万平方米 | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 | 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 | 立方米/d | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 | 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程 | 米 | <input type="checkbox"/> 泵站工程 | 平方米 |
| <input type="checkbox"/> 道路工程 | 长: 米 宽: 米 | <input type="checkbox"/> 隧道工程 | 长: 米 宽: 米 高: 米 |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程 | 座 | <input type="checkbox"/> 道路改造工程 | 长: 米 宽: 米 |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 | 长: 米 宽: 米 高: 米 | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程 | 座 |

| | | |
|--|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 | <input type="checkbox"/> 绿化工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 | 米 | <input type="checkbox"/> 燃气工程 |
| <input type="checkbox"/> 其它: | | |

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | | |
|--|-------------------------------|-------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 屋面及防水工程 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 | <input type="checkbox"/> 消防工程 |
| <input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____)。 | | |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米) | | |

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | | | | |
|---|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程 | <input type="checkbox"/> 门窗 | <input type="checkbox"/> 防水工程 | <input type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | | | |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | | | |
| <input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | | | |
| <input type="checkbox"/> 其它: | | | | |

4. 其他工程

/

三、合同工期

计划开工日期: 暂定 2022 年 3 月 1 日 (具体开工日期以发包人下达的开工令为准);

计划竣工日期：暂定 2023 年 11 月 17 日；

节点工期/周期：

- A. 取得基坑支护工程施工许可后 180 天完成支护桩施工；
- B. 取得桩基础施工许可证后 150 天完成桩基础工程施工；
- C. 桩基础工程施工完成后 297 天完成剩余工程内容；
- D. 2023 年 11 月 17 日前完成桩基检测、工程及场地移交、专项竣工验收等收尾工作。

上述具体时间节点，发包人有权利根据两地块进度情况进行调整。

本工期要求为承包人实际进场开始施工，至全部完工通过专项验收，完成移交（交付）的时间。包括图纸深化、审图、样板检测、材料送检、安装、不合格的整改时间。上述时间承包人须提前策划，在施工组织过程中综合考虑，确保最终的完工节点符合发包人要求。

工期违约：

节点工期违约金：每延长一天发包人有权要求承包人支付违约金 2 万元。如承包人采取合理措施按期完成后续节点工期，违约金予以退还。

总工期违约金：每延长一天发包人有权要求承包人支付违约金 3 万元，与节点工期违约金条款同时适用。

工期违约金上限不超过签约合同价的 3%。

延期竣工超过 60 个日历天，发包人有权没收承包人的履约保函全部金额并有权解除合同，承包人应承担由于未按时竣工给发包人造成的全部损失。承包人应在收到解除合同的通知后 7 个日历天内无条件将施工人员和施工机械设备全部撤离施工现场，否则每延期一天，承包人向发包人支付违约金人 3 万元。

因委托人原因引起的工期延误，经委托人书面确认后，工期可以顺延，承包人不得因此提出其它索赔。

合同工期总日历天数暂定 627 天。

招标工期总日历天数/天。

定额工期总日历天数/天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为/％(压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格，工程验收标准执行国家、广东省、深圳市、福田区以及行业有关施工及验收规范规定。

本工程质量目标：确保本工程的质量达到国家施工验收“合格”标准，一次交验合格率 100%。工程验收标准执行国家、广东省、深圳市、福田区以及行业有关施工及验收规范规定。分部分项工程一次交验满足国家现行建筑工程质量验收标准《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）及相关专业标准规定。

五、签约合同价

人民币（大写）贰亿贰仟陆佰贰拾陆万捌仟零壹拾贰元零壹分
(¥226,268,012.01元)；

其中：不含税价款（大写）贰亿零柒佰伍拾捌万伍仟叁佰叁拾贰元壹角贰分
(¥207,585,332.12元)

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）柒佰陆拾壹万叁仟陆佰叁拾柒元捌角柒分(¥7,613,637.87元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）∟(¥/元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）壹佰伍拾万元整(¥1,500,000.00元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）壹仟贰佰贰拾壹万伍仟玖佰玖拾玖元捌角伍分
(¥12,215,999.85元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市恒天吉科技技术发展有限公司

工人工资款支付专用账户开户银行：7559522509101062922007436

工人工资款支付专用账户号：招商银行深圳分行福民支行

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年 1 月 26 日；

订立地点：深圳市福田区。

发包人和承包人约定本合同自发包人和承包人的法定代表人或其委托代理人签字或盖章，并加盖公司公章或合同章后成立。

本合同一式壹拾陆份，均具有同等法律效力，发包人执拾份，承包人执肆份。

合同其它保存单位及份数：建设行政主管部门保存壹份（发包人报建时提交建设行政主管部门）， 监理人保存壹份。

本合同附件：

- 附件 1： 《工程质量保修书》
- 附件 2： 《项目开发建设廉洁协议书》
- 附件 3： 《施工安全生产承诺书》
- 附件 4： 《不转包挂靠、拟投入项目管理班子人员不得更换承诺书》
- 附件 5： 《监督检查意见书》
- 附件 6： 《结算办理承诺函》
- 附件 7： 《单方结算联系函》
- 附件 8： 《单方结算通知函》
- 附件 9： 《项目管理团队》
- 附件 10： 《地基基础工程清单报价说明》
- 附件 11： 《中标通知书》
- 附件 12： 《主要材料设备品牌》
- 附件 13： 《安全管理协议书》
- 附件 14： 《建设工程材料设备询价定价办法》
- 附件 15： 《合同履行评价管理办法》
- 附件 16： 《工程预结算管理办法》

合同附件与合同具有同等法律效力，无需另行签署。

招标文件及附件已在招标阶段挂网，为合同有效组成部分。

发包人：深圳深港科技创新合作区发展
有限公司(公章/合同章)



承包人：中国建筑第二工程局有限公司
(公章/合同章)



法定代表人或其委托代理人：
(签字/盖章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字/盖章)



组织机构代码：91440300MA5FCY075K

组织机构代码：91110000100024296D

地址：深圳市福田区市花路长富金茂大
厦 1 号楼 1501

地址：深圳市福田区市花路长富金茂大
厦 26 楼

邮政编码：518048

邮政编码：518048

法定代表人：王昱文

法定代表人：石雨

开户银行：建行福田保税区支行

开户银行：中国建设银行北京东大街支
行

账号：44250100006600001817

账号：11050165570000001348-0002

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：河套深港科技创新合作区东翼-1项目土方和基坑支护工程

验收日期：2023年12月14日

建设单位（盖章）：深圳深港科技创新合作区发展有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

| | | | | | |
|------------|----------------------------------|--------|--------------------|------|--------|
| 工程名称 | 河套深港科技创新合作区东翼-1项目土石方和基坑支护工程 | | | | |
| 工程地点 | 深圳市福田区皇岗路福民小学段东侧原武警基地（新皇岗口岸项目南侧） | 建筑面积 | | 工程造价 | 2.26亿元 |
| 结构类型 | 咬合桩+三道内支撑支护 | 层数 | 地上： | 层 | |
| | | | 地下： | | |
| 施工许可证号 | 2022-0400 | 监理许可证号 | / | | |
| 开工日期 | 2022/3/1 | 验收日期 | 2023/10/25 | | |
| 监督单位 | 深圳市建设工程质量安全监督站 | 监督编号 | Q44030120210187-01 | | |
| 建设单位 | 深圳市深港科技创新合作区发展有限公司 | | | | |
| 勘察单位 | 深圳市水务规划设计院股份有限公司 | | | | |
| 设计单位 | 中国京冶工程技术有限公司 | | | | |
| 总包单位 | 中国建筑第二工程局有限公司 | | | | |
| 承建单位（土建） | 中国建筑第二工程局有限公司 | | | | |
| 承建单位（设备安装） | | | | | |
| 承建单位（装修） | | | | | |
| 监理单位 | 深圳市京圳工程咨询有限公司 | | | | |
| 施工图审查单位 | 深圳市鼎强土木工程咨询有限公司 | | | | |



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

| | |
|-----|---|
| 组长 | 涂成力 |
| 副组长 | 吴剑、王斌、高信云、曾魁、张俊 |
| 组员 | 李翰劫、翁海友、蔡静、朴云逸、田赞春、赵齐、饶俊杰、胡豫、刘俊平、谭妍丽、李学军、韦海辉、胡浩、袁琳、段伟男、田卫、张维轩、詹泽杰、彭锋显、雷坚、张勇、王胜宾、盛详龙、廖鹰、范良亮、蒙太谢、李占杰、朱帆 |

2. 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|----------|-----|--|
| 建筑工程 | 涂成力 | 吴剑、李翰劫、翁海友、饶俊杰、朴云逸、田赞春、吴志彪、刘俊平、张维轩、吴强、韦海辉、李学军、胡浩、袁琳、雷坚、詹泽杰、朱帆、张勇、王胜宾、盛详龙、廖鹰、蒙太 |
| 建筑设备安装工程 | / | / |
| 工程质控资料 | 王斌 | 蔡静、谭妍丽、彭锋显、范良亮、李占杰、钟镇宇、李振华、田卫 |

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 2

| 分部(系统、成套设备)工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|-----------------|---------|---|---|--|
| 地基与基础 | 符合要求 | 共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项 | 共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项 | 共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项 |
| 主体结构 | | 共 / 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项 | 共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项 |
| 建筑装饰装修 | | 共 / 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项 | 共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项 |
| 屋面 | | 共 / 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项 | 共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | | 共 / 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项 | 共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项 |
| 通风与空调 | | 共 / 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项 | 共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项 |
| 建筑电气 | | 共 / 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项 | 共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项 |
| 智能建筑 | | 共 / 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项 | 共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项 |
| 建筑节能 | | 共 / 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项 | 共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项 |
| 电梯 | | 共 / 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项 | 共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项 |
| | | 共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项 | 共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项 | 共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 |
| | | 共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项 | 共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项 | 共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 |
| | | 共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项 | 共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项 | 共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 |



* GD - E1 - 914 / 4 *

深圳市京圳工程咨询有限公司
一式7份

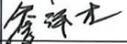
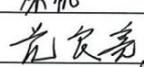
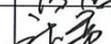
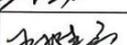
四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|----|-----|-------------------|----------|-------|-----|
| 1 | 涂成力 | 深圳深港科技创新合作区发展有限公司 | 项目负责人 | | |
| 2 | 吴剑 | 深圳深港科技创新合作区发展有限公司 | 土建工程师 | | 吴剑 |
| 3 | 李翰劫 | 深圳深港科技创新合作区发展有限公司 | 土建工程师 | | |
| 4 | 翁海友 | 深圳深港科技创新合作区发展有限公司 | 土建工程师 | | |
| 5 | 蔡静 | 深圳深港科技创新合作区发展有限公司 | 资料工程师 | | 蔡静 |
| 6 | 王斌 | 深圳市京圳工程咨询有限公司 | 总监理工程师 | 高级工程师 | 王斌 |
| 7 | 饶俊杰 | 深圳市京圳工程咨询有限公司 | 总监代表 | 工程师 | 饶俊杰 |
| 8 | 胡豫 | 深圳市京圳工程咨询有限公司 | 造价工程师 | | 胡豫 |
| 9 | 吴志彪 | 深圳市京圳工程咨询有限公司 | 空调工程师 | 高级工程师 | 吴志彪 |
| 10 | 李学军 | 深圳市京圳工程咨询有限公司 | 电气监理工程师 | 工程师 | 李学军 |
| 11 | 刘俊平 | 深圳市京圳工程咨询有限公司 | 给排水监理工程师 | 助理工程师 | 刘俊平 |
| 12 | 韦海辉 | 深圳市京圳工程咨询有限公司 | 专业监理工程师 | 工程师 | 韦海辉 |
| 13 | 胡浩 | 深圳市京圳工程咨询有限公司 | 专业监理工程师 | | 胡浩 |
| 14 | 段伟男 | 深圳市京圳工程咨询有限公司 | 安全监理工程师 | 工程师 | 段伟男 |
| 15 | 袁琳 | 深圳市京圳工程咨询有限公司 | 土建监理员 | | 袁琳 |
| 16 | 张维轩 | 深圳市京圳工程咨询有限公司 | 土建监理员 | | 张维轩 |
| 17 | 谭妍丽 | 深圳市京圳工程咨询有限公司 | 资料员 | | 谭妍丽 |
| 18 | 钟镇宇 | 深圳市京圳工程咨询有限公司 | 专业监理工程师 | 工程师 | 钟镇宇 |
| 19 | 李振华 | 深圳市京圳工程咨询有限公司 | 造价工程师 | 助理工程师 | 李振华 |
| 20 | 田卫 | 深圳市京圳工程咨询有限公司 | 土建工程师 | | 田卫 |
| 21 | 吴强 | 深圳市京圳工程咨询有限公司 | 专业监理工程师 | | 吴强 |
| 22 | 张俊 | 中国京冶工程技术有限公司 | 支护设计负责人 | | 张俊 |
| 23 | 朴云逸 | 中国京冶工程技术有限公司 | 支护专业负责人 | | 朴云逸 |
| 24 | 曾魁 | 深圳市水务规划设计院股份有限公司 | 勘察负责人 | | 曾魁 |
| 25 | 田赞春 | 深圳市水务规划设计院股份有限公司 | 专业工程师 | | 田赞春 |
| 26 | 高信云 | 中国建筑第二工程局有限公司 | 项目经理 | 高级工程师 | 高信云 |

四、验收人员签名：

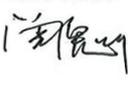
GD-E1-914/5

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|----|-----|---------------|---------|-------|--|
| 1 | 雷坚 | 中国建筑第二工程局有限公司 | 技术负责人 | 工程师 |  |
| 2 | 詹泽杰 | 中国建筑第二工程局有限公司 | 生产经理 | |  |
| 3 | 彭锋显 | 中国建筑第二工程局有限公司 | 质量总监 | 中级工程师 |  |
| 4 | 李占杰 | 中国建筑第二工程局有限公司 | 技术员 | 中级工程师 |  |
| 5 | 朱帆 | 中国建筑第二工程局有限公司 | 技术员 | |  |
| 6 | 范良亮 | 中国建筑第二工程局有限公司 | 资料员 | |  |
| 7 | 蒙太谢 | 中国建筑第二工程局有限公司 | 试验员 | |  |
| 8 | 廖鹰 | 中国建筑第二工程局有限公司 | 临水临电负责人 | |  |
| 9 | 张勇 | 中国建筑第二工程局有限公司 | 土建施工员 | |  |
| 10 | 王胜宾 | 中国建筑第二工程局有限公司 | 土建施工员 | |  |
| 11 | 盛详龙 | 中国建筑第二工程局有限公司 | 土建施工员 | |  |
| 12 | | | | | |
| 13 | | | | | |
| 14 | | | | | |
| 15 | | | | | |
| 16 | | | | | |
| 17 | | | | | |
| 18 | | | | | |
| 19 | | | | | |
| 20 | | | | | |
| 21 | | | | | |
| 22 | | | | | |
| 23 | | | | | |
| 24 | | | | | |
| 25 | | | | | |
| 26 | | | | | |

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已按照合同约定完成全部工程《河套深港科技创新合作区东翼-1项目地基与基础工程》所有施工内容，建设单位已按合同约定及时、足额支付工程款，施工过程中及时进行了分部、分项工程质量检查验收，工程实体和观感质量符合国家和地方现行有关法律法规、规范标准规程和设计及合同要求，技术档案和施工管理资料齐全。
本工程验收质量评定结果：合格。

| | | | |
|--|---|--|--|
| 建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2023年10月24日 | 监理单位：  (公章) 总监理工程师：  2023年10月25日 | 施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2023年10月25日 | 设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2023年10月21日 |
|--|---|--|--|


 * GD - E1 - 914 / 6 *

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：河套深港科技创新合作区东翼-1项目桩基础工程

验收日期：2022年10月20日

建设单位（盖章）：深圳深港科技创新合作区发展有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

| | | | | |
|------------|----------------------------------|--------|--------------------|-----------------|
| 工程名称 | 河套深港科技创新合作区东翼-1项目桩基础工程 | | | |
| 工程地点 | 深圳市福田区皇岗路福民小学段东侧原武警基地（新皇岗口岸项目南侧） | 建筑面积 | | 工程造价 9091.26 万元 |
| 结构类型 | 工程桩 | 层数 | 地上: | 层 |
| | | | 地下: | 层 |
| 施工许可证号 | 2022-1061 | 监理许可证号 | | |
| 开工日期 | 2022/3/1 | 验收日期 | 2023/10/25 | |
| 监督单位 | 深圳市建设工程质量安全监督站 | 监督编号 | Q44030120210187-01 | |
| 建设单位 | 深圳市深港科技创新合作区发展有限公司 | | | |
| 勘察单位 | 深圳市水务规划设计院股份有限公司 | | | |
| 设计单位 | 香港华艺设计顾问（深圳）有限公司 | | | |
| 总包单位 | 中国建筑第二工程局有限公司 | | | |
| 承建单位（土建） | 中国建筑第二工程局有限公司 | | | |
| 承建单位（设备安装） | | | | |
| 承建单位（装修） | | | | |
| 监理单位 | 深圳市京圳工程咨询有限公司 | | | |
| 施工图审查单位 | 深圳市鼎强土木工程咨询有限公司 | | | |



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

| | |
|-----|---|
| 组长 | 涂成力 |
| 副组长 | 吴剑、王斌、高信云、曾魁 |
| 组员 | 李翰劼、翁海友、蔡静、徐基云、梁莉军、王琦、田赞春、赵齐、饶俊杰、胡豫、刘俊平、谭妍丽、李学军、韦海辉、胡浩、袁琳、段伟男、詹泽杰、彭锋显、雷坚、张勇、王胜宾、盛详龙、廖鹰、范良亮、蒙太谢、李占杰、朱帆 |

2. 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|----------|-----|--|
| 建筑工程 | 涂成力 | 吴剑、李翰劼、翁海友、饶俊杰、徐基云、梁莉军、王琦、田赞春、吴志彪、刘俊平、张维轩、韦海辉、李学军、胡浩、袁琳、吴强、雷坚、詹泽杰、朱帆、张勇、王胜宾、盛详龙、廖鹰、蒙太谢 |
| 建筑设备安装工程 | / | / |
| 工程质控资料 | 王斌 | 蔡静、谭妍丽、彭锋显、范良亮、李占杰、钟镇宇、李振华、田卫 |

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

11
12

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

| 分部(系统、成套设备)工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|-----------------|---------|---|---|--|
| 地基与基础 | 符合要求 | 共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项 | 共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项 | 共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项 |
| 主体结构 | | 共 / 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项 | 共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项 |
| 建筑装饰装修 | | 共 / 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项 | 共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项 |
| 屋面 | | 共 / 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项 | 共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | | 共 / 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项 | 共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项 |
| 通风与空调 | | 共 / 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项 | 共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项 |
| 建筑电气 | | 共 / 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项 | 共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项 |
| 智能建筑 | | 共 / 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项 | 共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项 |
| 建筑节能 | | 共 / 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项 | 共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项 |
| 电梯 | | 共 / 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项 | 共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项 |
| | | 共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项 | 共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项 | 共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 |
| | | 共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项 | 共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项 | 共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 |
| | | 共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项 | 共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项 | 共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 |



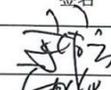
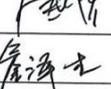
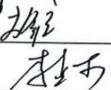
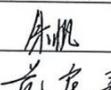
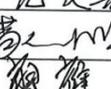
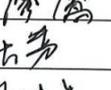
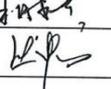
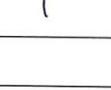
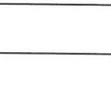
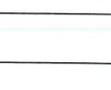
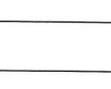
四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|----|-----|-------------------|----------|-------|-----|
| 1 | 涂成力 | 深圳深港科技创新合作区发展有限公司 | 项目负责人 | | |
| 2 | 吴剑 | 深圳深港科技创新合作区发展有限公司 | 土建工程师 | | |
| 3 | 李翰劼 | 深圳深港科技创新合作区发展有限公司 | 土建工程师 | | |
| 4 | 翁海友 | 深圳深港科技创新合作区发展有限公司 | 土建工程师 | | |
| 5 | 蔡静 | 深圳深港科技创新合作区发展有限公司 | 资料工程师 | | 蔡静 |
| 6 | 王斌 | 深圳市京圳工程咨询有限公司 | 总监理工程师 | 高级工程师 | 王斌 |
| 7 | 饶俊杰 | 深圳市京圳工程咨询有限公司 | 总监代表 | 工程师 | 饶俊杰 |
| 8 | 胡豫 | 深圳市京圳工程咨询有限公司 | 造价工程师 | | 胡豫 |
| 9 | 吴志彪 | 深圳市京圳工程咨询有限公司 | 空调工程师 | 高级工程师 | 吴志彪 |
| 10 | 李学军 | 深圳市京圳工程咨询有限公司 | 电气监理工程师 | 工程师 | 李学军 |
| 11 | 刘俊平 | 深圳市京圳工程咨询有限公司 | 给排水监理工程师 | 助理工程师 | 刘俊平 |
| 12 | 韦海辉 | 深圳市京圳工程咨询有限公司 | 监理工程师 | 工程师 | 韦海辉 |
| 13 | 胡浩 | 深圳市京圳工程咨询有限公司 | 监理工程师 | | 胡浩 |
| 14 | 段伟男 | 深圳市京圳工程咨询有限公司 | 安全监理工程师 | 工程师 | 段伟男 |
| 15 | 袁琳 | 深圳市京圳工程咨询有限公司 | 土建监理员 | | 袁琳 |
| 16 | 张维轩 | 深圳市京圳工程咨询有限公司 | 土建监理员 | | 张维轩 |
| 17 | 谭妍丽 | 深圳市京圳工程咨询有限公司 | 资料员 | | 谭妍丽 |
| 18 | 钟镇宇 | 深圳市京圳工程咨询有限公司 | 监理工程师 | 工程师 | 钟镇宇 |
| 19 | 李振华 | 深圳市京圳工程咨询有限公司 | 造价工程师 | 造价工程师 | 李振华 |
| 20 | 田卫 | 深圳市京圳工程咨询有限公司 | 土建工程师 | | 田卫 |
| 21 | 吴强 | 深圳市京圳工程咨询有限公司 | 监理工程师 | | 吴强 |
| 22 | 徐基云 | 香港华艺设计顾问（深圳）有限公司 | 设计负责人 | | 徐基云 |
| 23 | 梁莉军 | 香港华艺设计顾问（深圳）有限公司 | 结构设计负责人 | | 梁莉军 |
| 24 | 王琦 | 香港华艺设计顾问（深圳）有限公司 | 结构设计负责人 | | 王琦 |
| 25 | 曾魁 | 深圳市水务规划设计院股份有限公司 | 勘察负责人 | | 曾魁 |
| 26 | 田赞春 | 深圳市水务规划设计院股份有限公司 | 专业工程师 | | 田赞春 |

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

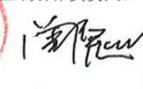
| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|----|-----|---------------|---------|-------|---|
| 1 | 高信云 | 中国建筑第二工程局有限公司 | 项目经理 | 高级工程师 |  |
| 2 | 雷坚 | 中国建筑第二工程局有限公司 | 技术负责人 | 工程师 |  |
| 3 | 詹泽杰 | 中国建筑第二工程局有限公司 | 生产经理 | |  |
| 4 | 彭锋显 | 中国建筑第二工程局有限公司 | 质量总监 | 中级工程师 |  |
| 5 | 李占杰 | 中国建筑第二工程局有限公司 | 技术员 | 中级工程师 |  |
| 6 | 朱帆 | 中国建筑第二工程局有限公司 | 技术员 | |  |
| 7 | 范良亮 | 中国建筑第二工程局有限公司 | 资料员 | |  |
| 8 | 蒙太谢 | 中国建筑第二工程局有限公司 | 试验员 | |  |
| 9 | 廖鹰 | 中国建筑第二工程局有限公司 | 临水临电负责人 | |  |
| 10 | 张勇 | 中国建筑第二工程局有限公司 | 土建施工员 | |  |
| 11 | 王胜宾 | 中国建筑第二工程局有限公司 | 土建施工员 | |  |
| 12 | 盛详龙 | 中国建筑第二工程局有限公司 | 土建施工员 | |  |
| 13 | | | | | |
| 14 | | | | | |
| 15 | | | | | |
| 16 | | | | | |
| 17 | | | | | |
| 18 | | | | | |
| 19 | | | | | |
| 20 | | | | | |
| 21 | | | | | |
| 22 | | | | | |
| 23 | | | | | |
| 24 | | | | | |
| 25 | | | | | |
| 26 | | | | | |



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已按照合同约定完成全部工程《河套深港科技创新合作区东翼-1项目地基与基础工程》所有施工内容，建设单位已按合同约定及时、足额支付工程款，施工过程中及时进行了分部、分项工程质量检查验收，工程实体和观感质量符合国家和地方现行有关法律法规、规范标准规程和设计及合同要求，技术档案和施工管理资料齐全。
本工程验收质量评定结果：合格。

| | | | | |
|--|---|--|--|--|
| 建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2023年10月24日 | 监理单位：  (公章) 总监理工程师：  2023年10月24日 | 施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2023年10月25日 | 设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2023年10月25日 | 勘察单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2023年10月24日 |
|--|---|--|--|--|


 * GD - E1 - 914 / 6 *

基坑深度证明

岩土工程勘察设计甲级证书编号: B111000115
建筑行业(建筑工程)甲级证书编号: A111000115
地质灾害治理工程设计甲级证书: 2008013004
地址: 深圳市南山区留仙大道理肤1号金领智谷大厦23层
电话: (0755) 26521199 传真: 26400600
网址: <http://www.vjysz.com> 邮编: 518054

河套深港科技创新合作区东翼-1项目基坑支护工程

设计图纸

设计阶段: 招标图



中国京冶工程技术有限公司
2021.11.09

河套深港科技创新合作区东翼-1项目 基坑支护工程设计总说明

一、工程及周边环境概况

1.1. 主体建筑概况

项目场地位于深港科技创新合作区深方园区东翼, 占地面积约 13415 m², 总建筑面积约 203000 m², 地下室暂按 4 层考虑。

2. 基坑概况

基坑底绝对标高-16.40m、-17.65m、-17.95m、-19.45m(底板顶标高-底板厚度-垫层厚度), 开挖深度约 20.20~22.10m, 周长约 452m, 面积约 12310m²。

3. 周边环境

场地形状为异形, 地势较平整, 场地标高约 3.80~5.50m。

- (1) 场地东侧: 距离基坑红线约 8m 为新皇岗口岸联检大楼基坑项目项目部;
- (2) 场地南侧: 为天泽幼儿园及天情苑, 距离本项目红线约 40m。
- (3) 场地西侧: 为广深高速公路, 皇岗路, 距离本项目红线约 30m, 埋有路灯管线。
- (4) 场地北侧: 为新皇岗口岸联检大楼基坑(正在施工), 距离本项目红线约 30m。
- (5) 场地西南侧: 临近地铁 10 号线, 轨道边线距红线约 32m, 部分基坑支护结构在地铁保护区内。

二、设计依据

1. 《河套深港科技创新合作区东翼首批项目初勘报告》, 深圳市水务规划设计院股份有限公司, 2021.04;
2. 《总图》《地下室平面图》《地形图》《管线图》等资料, 业主提供, 2021.06;
3. 《建筑基坑支护技术规程》, JGJ120-2012;
4. 《深圳市基坑支护技术标准》, SGJ05-2020;

5. 《建筑基坑工程监测技术标准》, GB50497-2019;
6. 《混凝土结构设计规范》, GB50010-2010(2015年版);
7. 《混凝土结构工程施工质量验收规范》, GB50204-2015;
8. 《建筑地基基础工程施工质量验收标准》, GB50202-2018;
9. 《岩土锚杆与喷射混凝土支护工程技术规范》, GB50086-2015;
10. 《建筑结构荷载规范》, GB50009-2012;
11. 《建筑桩基技术规范》, JGJ94-2008;
12. 《建筑桩基检测技术规范》JGJ106-2014;
13. 《深圳市深基坑管理规定》, 2018.05;
14. 《地铁运营安全保护区和建设规划控制区工程管理办法》, 2010.06;
15. 《城市轨道交通运营安全保护区施工管理办法(暂行)》, 深圳市地铁有限公司;
16. 《地铁运营安全保护区和建设规划控制区第三方监测控制指标》, 深圳市地铁有限公司, 2013.09.26;
17. 深圳市住房和建设局关于加强深基坑工程和降水工程管理工作的紧急通知, 深圳市住房和建设局, 2015.09.02;
18. 深圳市建筑工程质量安全监督总站关于加强基坑支护锚杆(索)施工管理的通知
19. 现行国家及地方有关规范、标准及规程。
20. 现场踏勘成果及其它相关的工程经验;
21. 专家评审意见及回复。

三、工程地质及水文地质条件

3.1 工程地质条件

③新区人民医院新院项目地基与基础工程
合同关键页

GMGCSG-2021-01

副本

工程编号： _____
合同编号： 光建施工[2021]18号

**深圳市光明区建设工程
施工单价合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)**

工程名称： 新区人民医院新院项目地基与基础工程

工程地点： 深圳市光明区

发 包 人： 深圳市光明区建筑工务署

承 包 人： 中国建筑第二工程局有限公司

2021 年版

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明区建筑工务署
承包人（全称）：中国建筑第二工程局有限公司
项目经理姓名：李洪廷 资格等级：一级注册建造师 证书号码：京 150131409728

本工程于 2021 年 06 月 28 日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：新区人民医院新院项目地基与基础工程
工程地点：深圳市光明区
工程内容：本项目用地面积 49962 平方米，总建筑面积按 318430 平方米控制(地上面积 211380 平方米，地下面积 107050 平方米)。项目总投资 269889.00 万元，其中建安工程费 240991.00 万元。
结构形式： / /
层 / 幢： / /
建筑面积： / / 平方米；
工程立项批准文号：深光发财〔2016〕981 号
资金来源：政府 100%

二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

工程承包范围为新区人民医院新院项目地基与基础工程，包括但不限于土石方工程、基坑支护工程、桩基工程、管线迁改（电力、给排水、燃气、通信、路灯、监控等）、临时设施工程、其他。所有细目详见工程招标图纸、工程量清单及合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

(1) 房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

| | | | |
|---|---|---------------------------------|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> 土石方工程 | <input type="checkbox"/> 土方： <u> </u> m ³ <input type="checkbox"/> 石方： <u> </u> m ³ <input type="checkbox"/> 运距： <u> </u> km | <input type="checkbox"/> 门窗工程 | <input type="checkbox"/> 门窗面积： <u> </u> m ² |
| <input checked="" type="checkbox"/> 边坡与基坑支护工程 | <input type="checkbox"/> 边坡长度： <u> </u> m <input type="checkbox"/> 边坡高度： <u> </u> m | <input type="checkbox"/> 建筑智能工程 | <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 |

| | | | |
|-------------------------------------|---|------------------------------------|--|
| | <input type="checkbox"/> 基坑周长: _____ m <input type="checkbox"/> 基坑深度: _____ m | | <input type="checkbox"/> 其他配套硬件、软件工程 |
| ■地基与基础工程 | <input type="checkbox"/> 桩基类型: 桩径/数量: _____mm/____根 设计桩长: _____ m <input type="checkbox"/> 其他基础形式: | <input type="checkbox"/> 通风空调工程 | <input type="checkbox"/> 使用面积: _____m ² <input type="checkbox"/> 冷负荷: _____RT (冷吨) |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程 | <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 | <input type="checkbox"/> 景观绿化工程 | <input type="checkbox"/> 面积: _____ m ² |
| <input type="checkbox"/> 装饰、装修及幕墙工程 | <input type="checkbox"/> 装修面积: _____ m ² <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ m ² | <input type="checkbox"/> 电梯工程 | <input type="checkbox"/> 升降电梯: _____ 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯: _____ 部 |
| <input type="checkbox"/> 屋面与防水工程 | <input type="checkbox"/> 屋面构造层面积: _____ m ² <input type="checkbox"/> 防水层面积: _____ m ² | <input type="checkbox"/> 消防工程 | <input type="checkbox"/> 消防水系统 <input type="checkbox"/> 消防电系统 |
| <input type="checkbox"/> 给排水工程 | <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 | <input type="checkbox"/> 燃气工程 | <input type="checkbox"/> 户数: _____ 户 <input type="checkbox"/> 管长: _____ m |
| <input type="checkbox"/> 电气工程 | <input type="checkbox"/> 强电系统 <input type="checkbox"/> 弱电系统 | <input type="checkbox"/> 其他房建及配套工程 | <input type="checkbox"/> 高低压配电、外线电缆工程 <input type="checkbox"/> 其他: |
| <input type="checkbox"/> 建筑节能 | <input type="checkbox"/> 屋面节能工程 <input type="checkbox"/> 外墙节能工程 <input type="checkbox"/> 机电设备节能工程 <input type="checkbox"/> 其他节能配套设施工程 | <input type="checkbox"/> 其他通用安装工程 | <input type="checkbox"/> _____ |

(2) 市政公用及配套专业工程: (可在□内打√、选填相应工程量,表中参考选项为项目主要承包内容,实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展)

| | | | |
|---------------------------------|---|-----------------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程 | <input type="checkbox"/> 面积: _____ 万 m ² | <input type="checkbox"/> 海绵城市工程 | <input type="checkbox"/> 面积: _____ 万 m ² |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 | <input type="checkbox"/> 厚×高: _____ m×_____m 总长: _____ m | <input type="checkbox"/> 燃气工程 | <input type="checkbox"/> 最大管径: DN _____mm 总长: _____ m |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程 | <input type="checkbox"/> 面积: _____ 万 m ² | <input type="checkbox"/> 地下综合管廊工程 | <input type="checkbox"/> 矩形断面 总宽×高: _____m×_____m 舱数: _____ 舱 总长: _____ m <input type="checkbox"/> 其他断面形式: |
| <input type="checkbox"/> 道路工程 | <input type="checkbox"/> 沥青混凝土路面 <input type="checkbox"/> 水泥混凝土路面 <input type="checkbox"/> 宽: _____m 总长: _____m | <input type="checkbox"/> 路灯工程 | <input type="checkbox"/> _____ 座 |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程 | <input type="checkbox"/> 最大单跨跨度: _____m 桥宽: _____m 总长: _____m | <input type="checkbox"/> 交通设施工程 | <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 |
| <input type="checkbox"/> 隧道工程 | <input type="checkbox"/> 洞宽×高: _____ m×_____m 总长: _____ m | <input type="checkbox"/> 通信管道工程 | 总长: _____ m |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程 | <input type="checkbox"/> 最大管径: DN _____mm 总长: _____ m | <input type="checkbox"/> 电力管道工程 | 总长: _____ m |
| <input type="checkbox"/> 排水管道工程 | <input type="checkbox"/> 雨水管: 最大管径: d _____mm 总长: _____ m <input type="checkbox"/> 污水管: | <input type="checkbox"/> 生活垃圾处理工程 | <input type="checkbox"/> 填埋处理规模: _____t/d <input type="checkbox"/> 焚烧处理规模: _____t/d |

| | | | |
|---------------------------------------|---|------------------------------------|---|
| | 最大管径: d _____ mm 总长: _____ m | | |
| <input type="checkbox"/> 渠涵工程 | 结构形式: <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 宽×高: _____ m×_____ m 总长: _____ m | <input type="checkbox"/> 园林绿化工程 | <input type="checkbox"/> 面积: _____ m ² |
| <input type="checkbox"/> 水处理工程 | <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 处理规模: _____ 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 处理规模: _____ 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 处理规模: _____ t/d <input type="checkbox"/> 除臭工程 处理规模: _____ 万 m ³ /h | <input type="checkbox"/> 轨道交通工程 | 总长: _____ km <input type="checkbox"/> 车站: _____ 座 <input type="checkbox"/> 车辆段: <input type="checkbox"/> 其他辅助设施工程: |
| <input type="checkbox"/> 泵站及其他加压构筑物工程 | <input type="checkbox"/> 给水泵站 处理规模: _____ 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 雨水泵站 处理规模: _____ 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水泵站 处理规模: _____ 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 其他加压构筑物 (高位水池等) 公称容积: _____ 万 m ³ | <input type="checkbox"/> 其他市政及配套工程 | |

(3) 其他工程

三、合同工期

开工日期: 2021年06月30日 (以监理人签发的开工令日期为准)

竣工日期: 2022年12月30日

合同工期总日历天数: 总日历天数 548 天, 保修期为设计文件规定的合理使用年限。

四、工程质量标准

工程质量标准目标: 达到国家施工验收标准“合格”。

工程创优目标: 本工程需保证整体项目鲁班奖的评定, 承包人无条件配合总承包单位申报, 发
包人不给予奖励。

五、合同价款

人民币 (大写) 贰亿伍仟陆佰叁拾玖万贰仟捌佰壹拾叁元伍角叁分 (¥256392813.53 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币 (大写) 柒佰捌拾肆万肆仟玖佰零陆元捌角捌分 (¥7844906.88 元);

(2) 工程保险费: (由发包人投保不勾选)

人民币（大写）_____（¥_____元）；

（3）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）___/___（¥___/___元）；

（4）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）陆佰万元整（¥6000000.00元）；

（5）暂列金额：

人民币（大写）壹仟叁佰贰拾万元整（¥13200000.00元）；

（6）奖励金：

人民币（大写）___/___（¥___/___元）；

（7）其他：

人民币（大写）___/___（¥___/___元）。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]*100%，不可竞争费不下浮。本工程净下浮率为：10.47%。

最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 补充合同条款；
6. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
7. 通用合同条款；
8. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
10. 标价的工程量清单；
11. 工程质量保修书；
12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式 17 份，正本 2 份，发包人 1 份，承包人 1 份，副本 15 份，发包人 12 份，承包人 3 份。

十、合同生效

合同订立时间：2021 年 8 月 3 日

合同订立地点：深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：深圳市光明区建筑工程署
(公章)

承 包 人：中国建筑第二工程局有限公司
(公章)

住 所：深圳市光明区华夏二路
商会大厦

住 所：北京市通州区梨园镇北
杨洼 251 号

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电 话：88211175

电 话：51579632

传 真：/

传 真：/

开 户 银 行：/

开 户 银 行：中国建设银行北京西四支行

账 号：/

账 号：11001007200056044996

邮 政 编 码：518107

邮 政 编 码：101100

备案意见：

经 办 人：

备案机构（公章）

2021 年 月 日

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 新区人民医院新院项目地基与基础工程

验收日期： 2023年7月8日

建设单位（盖章）： 深圳市光明区建筑工务署



* GD- E1- 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

| | | | | | |
|------------|---------------------------------|--------|----------------------|------|---------------|
| 工程名称 | 新区人民医院新院项目地基与基础工程 | | | | |
| 工程地点 | 深圳市光明新区公明北环大道与富利路交接处 | 建筑面积 | 49962m ² | 工程造价 | 25639.281353万 |
| 结构类型 | 基坑支护工程 | 层数 | 地上: | / | 层 |
| | 桩基础工程 | | 地下: | / | 层 |
| 施工许可证号 | 2018-440309-47-01-70064901 | 监理许可证号 | / | | |
| 开工日期 | 2021年9月2日 | 验收日期 | | | |
| 监督单位 | 深圳市光明区建设工程质量安全监督站 | 监督编号 | 深光监-申报(登记)【2021】085号 | | |
| 建设单位 | 深圳市光明区建筑工务署 | | | | |
| 勘察单位 | 深圳市勘察研究院有限公司 | | | | |
| 设计单位 | 中机国际工程设计研究院有限责任公司、深圳市工勘岩土集团有限公司 | | | | |
| 总包单位 | 中国建筑第二工程局有限公司 | | | | |
| 承建单位(土建) | / | | | | |
| 承建单位(设备安装) | / | | | | |
| 承建单位(装修) | / | | | | |
| 监理单位 | 五洲工程顾问集团有限公司 | | | | |
| 施工图审查单位 | 深圳市深勘工程咨询有限公司 | | | | |



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

| | |
|-----|--------------------|
| 组长 | 王九龙 |
| 副组长 | 陈海权 朱国雄 |
| 组员 | 温泽宇、蒋耀华、王贤能、全永庆、张晨 |

2. 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|----------|-----|---------------|
| 建筑工程 | 李洪廷 | 杨显、冯麟、史锋涛、赵佑华 |
| 建筑设备安装工程 | / | / |
| 工程质控资料 | 张晨 | 周琰、周航慧 |

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

| 分部（系统、成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|-----------------|---------|---|---|--|
| 地基与基础 | 符合要求 | 共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项 | 共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项 | 共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 主体结构 | / | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| 建筑装饰装修 | / | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| 屋面 | / | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | / | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| 通风与空调 | / | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| 建筑电气 | / | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| 智能建筑 | / | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| 建筑节能 | / | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| 电梯 | / | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| | | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| | | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| | | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |



GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|----|-----|-------------------|--------|----------|-----|
| 1 | 王九龙 | 深圳市光明区建筑工务署 | 项目负责人 | | 王九龙 |
| 2 | 温泽宇 | 深圳市光明区建筑工务署 | | | 温泽宇 |
| 3 | 周璇 | 深圳市光明区建筑工务署 | | | 周璇 |
| 4 | 蒋耀华 | 中机国际工程设计研究院有限责任公司 | 项目负责人 | 教授级高级工程师 | 蒋耀华 |
| 5 | 史锋涛 | 中机国际工程设计研究院有限责任公司 | 技术负责人 | 高级工程师 | 史锋涛 |
| 6 | 王贤能 | 深圳市工勘岩土集团有限公司 | 项目负责人 | 教授级高级工程师 | 王贤能 |
| 7 | 王小湖 | 深圳市工勘岩土集团有限公司 | 技术负责人 | 高级工程师 | 王小湖 |
| 8 | 全永庆 | 深圳市勘察研究院有限公司 | 项目经理 | 高级工程师 | 全永庆 |
| 9 | 冯麟 | 深圳市勘察研究院有限公司 | 负责人 | 高级工程师 | 冯麟 |
| 10 | 陈海权 | 五洲工程顾问集团有限公司 | 总监理工程师 | 高级工程师 | 陈海权 |
| 11 | 张晨 | 五洲工程顾问集团有限公司 | 总监代表 | 中级工程师 | 张晨 |
| 12 | 李洪廷 | 中国建筑第二工程局有限公司 | 项目经理 | 高级工程师 | 李洪廷 |
| 13 | 邹双 | 中国建筑第二工程局有限公司 | 技术负责人 | 高级工程师 | 邹双 |
| 14 | 杨显 | 中国建筑第二工程局有限公司 | 质量总监 | 中级工程师 | 杨显 |
| 15 | 周航慧 | 中国建筑第二工程局有限公司 | 质量员 | / | 周航慧 |
| 16 | 朱国雄 | 深圳市光明区工务署 | 工程师 | 工程师 | 朱国雄 |
| 17 | | | | | |
| 18 | | | | | |
| 19 | | | | | |
| 20 | | | | | |
| 21 | | | | | |
| 22 | | | | | |
| 23 | | | | | |
| 24 | | | | | |



* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 □□□

本工程属于地基与基础专业承包工程，主要施工内容包括基坑支护工程、边坡支护工程、土石方工程和桩基础工程4个部份。其中基坑开挖深度约11.9~15.9米，周长约870米，面积约5万m²，主要包括：支护桩咬合桩420根、素桩420根，立柱桩102根，锚索573根，工程桩1919根。土石方工程总开挖外运约为58万立方。

经检查，本工程所含土方、边坡、格构柱、排水沟、灌注桩、锚索、内支撑梁、冠梁、腰梁、等分项工程的质量均验收合格，质量控制资料完整，主要使用土能的检验资料完整，观感质量符合要求。

本工程质量评定：合格。各参建单位一致同意本工程通过竣工验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 全永庆
注册: [印章]
有效期至: 至2024年6月

| | | | | |
|---|---|--|---|---|
| 建设单位:  单位(项目)负责人: 2023年7月8日 | 监理单位:  总监理工程师: 陈海权 2023年7月8日 | 施工单位:  单位(项目)负责人: 李洪彬 2023年7月8日 | 设计单位:  单位(项目)负责人: 蒋耀年 2023年7月8日 | 勘察单位:  单位(项目)负责人: 周德 2023年7月8日 |
|---|---|--|---|---|



基坑深度证明

深圳市光明区建筑工务署 光明区人民医院新院建设项目基坑支护工程 施工图设计（B版）



深圳市工勘岩土集团有限公司
二〇二一年十一月

| | | |
|--|--|---|
| <h3>设计总说明</h3> <p>根据 2021 年 11 月 12 日工程变更洽商单,主体结构结合桩基础试桩结果对地下室轮廓及桩基础进行优化调整。根据最新基坑开挖条件图对基坑平面布置调整后形成施工图 B 版,原 A 版图纸作废,以 B 版施工图为准。</p> | <p>约 5 万 m²。项目西临富利路、北临光明北环大道、南侧和东侧为空地。</p> <p>拟建光明新区人民医院新院建设项目总建筑面积约 33.5 万 m²,拟建三层地下室,±0.00 高程为 7.60m,现状地面高程 4.0-8.0m,基坑绝对高程-7.9,基坑开挖深度 11.9-15.9m。</p> | <p>深圳市工勘岩土集团有限公司 SHENZHEN GEOKEY GROUP CO., LTD. 地址:深圳市南山区高新技术园南区 科技南八路工勘大厦 电话:83695416 83695926 83695956 传真:83695439 地质灾害评估设计甲级资质:2005315903 工程勘察综合类甲级资质:B144043047</p> |
| <h3>一、设计依据</h3> | <h3>2.2 周边环境条件</h3> | <p>注册专用章 DING ZHANG SEAL</p> |
| <p>1、《光明区人民医院新院工程岩土工程详细勘察报告》,深圳市勘察研究院有限公司,2021.04;</p> <p>2、建筑规划总体、地下室平面图等,甲方提供,2021.06;</p> <p>3、《建筑基坑支护技术规范》(JGJ120-2012);</p> <p>4、深圳市工程建设标准《基坑支护技术标准》(SJG05-2020);</p> <p>5、深圳市标准《地基基础勘察设计规范》(SJG 01-2010);</p> <p>6、《建筑桩基技术规范》(JGJ 94-2008);</p> <p>7、《混凝土结构设计规范》(GB50010-2010 (2015 年版));</p> <p>8、《建筑地基处理技术规范》(JGJ79-2012);</p> <p>9、《建筑地基基础设计规范》(DBJ15-51-2016);</p> <p>10、《岩土锚杆与喷射混凝土支护工程技术规范》(GB50086-2015);</p> <p>11、《钢筋混凝土用热轧带肋钢筋》(GB1499.1-2018);</p> <p>12、《建筑基桩检测技术规范》(JGJ106-2014);</p> <p>13、《建筑基坑工程监测技术规范》(GB50497-2019);</p> <p>14、《建筑工程施工安全技术规范》(JGJ180-2009);</p> <p>15、《混凝土结构工程施工质量验收规范》(GB 50204-2015);</p> <p>16、《建筑地基基础工程施工质量验收规范》(GB50202-2018);</p> <p>17、深圳市标准《深圳市建筑基桩检测规程》 SJG 09-2015;</p> <p>18、《中华人民共和国住房和城乡建设部《危险性较大的分部分项工程安全管理规定》(住建部令 37 号),2018 年 5 月 17 日颁发;</p> <p>19、现场踏勘资料;</p> <p>20、专家评审意见,2021.4.30;</p> <p>21、审图公司审查意见,2021.6.26。</p> | <p>基坑北侧:光明北环大道及空地,用地红线距离道路绿化边线约 40m,人行道下方埋设有电力、给水、污水、雨水等管线,地下室边线距离用地红线约 8.1m。</p> <p>基坑西侧:富利路,用地红线距离道路绿化边线约 18m,人行道下方埋设有燃气、电力、污水、雨水等管线;地下室边线距离用地红线约 10.3m</p> <p>基坑南侧:空地,距离本项目用地红线外 83m 为在建红花消防站建设工程,该侧地下室边线距离用地红线约 4.9m;</p> <p>基坑东侧:空地,地下室边线距离用地红线约 17.0m,用地红线 120m 外为 13 号线(北延)下村站在建工程,东北角用地红线与规划地铁隧道最近约 8.8m。</p> | <p>执业注册章 REGISTRANT SEAL</p> <p>王贤能</p> |
| <h3>二、工程概况</h3> | <h3>三、地质条件</h3> | <p>审定 王贤能</p> |
| <h4>2.1 工程概况</h4> <p>拟建场地位于深圳市光明新区光明北环大道与富利路交汇处东南部,总占地面积</p> | <h4>3.1 地形地貌</h4> <p>本工程场地原始地貌属河流冲积阶地、河床。北侧靠近光明北环大道及茅洲河现状场地作为储备用地,场地内局部不均匀堆填有较多建筑垃圾堆,拟建工程沿线场地整体地势起伏较小,局部地势起伏较大。场地勘探点地面标高 3.05-8.97m,最大相对高差 5.92m。</p> <h4>3.2 地层岩性</h4> <p>根据详细勘察报告结果,场内地层的主要地层有人工填土层(Q^{ml})、第四系全新统冲洪积层(Q^{al^{pl}})、第四系上更新统冲洪积层(Q^{al^{up}})及第四系残积层(Q^{el}),场地下伏基岩为三叠系上统小坪组(T_{3s})泥质粉砂岩,自上而下分述如下:</p> <p>3.2.1 人工填土层①(Q^{ml})</p> <p>场地均分布有人工填土,部分地段浅表多为建筑垃圾堆填而成,成分复杂,其他地段浅表填土多为耕作土,浅表多夹较多植物根系,填土堆填时间小于3年,尚未完成自重压力下的固结,根据其物质组成成分差异,主要分为杂填土及素填土两个亚层,描述如下:</p> <p>1) 杂填土①:灰、灰黄色,稍湿,松散状态,多由建筑垃圾夹杂黏性土组成,硬块直径一般3-8cm,最大超过15cm,岩芯采取率为80%-90%。堆填年限为新近堆填(小于2年),揭露为厚度0.70-6.90m。</p> | <p>审核 石洋海</p> <p>项目负责人 王贤能</p> <p>专业负责 王小刚</p> <p>设计 李婷婷</p> <p>校核 何志勇</p> |
| | | <p>工程名称 PROJECT</p> <p>光明区人民医院新院 建设项目基坑支护工程</p> <p>建设单位 CLIENT</p> <p>深圳市光明区建筑工务署</p> <p>图名 TITLE</p> <p>设计总说明(一)</p> <p>图例 CATEGORY</p> <p>施工图</p> <p>版次 EDITION NO.</p> <p>B版</p> <p>图号 DRAWING NO.</p> <p>JK-01</p> <p>日期 DATE</p> <p>2021.11.20</p> <p>工程号 CONTRACT NO.</p> <p>地2021-45</p> |

④宝安区新安街道凸版印刷工业区城市更新单元二期(01)、一期(02)、三期(03)地块土石方及基坑支护工程

合同关键页

工程编号:

合同编号: TBB A-01

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于非招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 宝安区新安街道凸版印刷工业区城市更新单元二期(01)、一期(02)、三期(03)地块施工总承包工程

工程地点: 深圳市宝安区新安三路与创业二路交汇处

发 包 人: 深圳市宏正达房地产开发有限公司

承 包 人: 中国建筑第二工程局有限公司

2015 年版

| | | | |
|--|------------------|-------------------------------------|----------------|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程 | 万平方米 | <input type="checkbox"/> 电信管道工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 | 长: 米; 宽: 米; 高: 米 | <input type="checkbox"/> 电力管道工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程 | 万平方米 | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 | 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 | 立方米/d | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 | 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程 | 米 | <input type="checkbox"/> 泵站工程 | 平方米 |
| <input type="checkbox"/> 道路工程 | 长: 米 宽: 米 | <input type="checkbox"/> 隧道工程 | 长: 米 宽: 米 高: 米 |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程 | 座 | <input type="checkbox"/> 道路改造工程 | 长: 米 宽: 米 |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 | 长: 米 宽: 米 高: 米 | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程 | 座 |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 | | <input type="checkbox"/> 绿化工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 | 米 | <input type="checkbox"/> 燃气工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 其它: | | | |

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | |
|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程 | (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____); |
| <input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程 | (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____); |
| <input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 | (<input checked="" type="checkbox"/> 门窗 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input checked="" type="checkbox"/> 一次装修、精装修 (以双方约定图纸为准)); |
| <input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 | (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____); |
| <input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 | (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____); |
| <input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 | (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____); |
| <input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 | (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____); |
| <input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程 | <input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能 <input checked="" type="checkbox"/> 消防工程 |
| <input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 | (<input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____); |
| <input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 | (户数: _____; 庭院管: _____ 米) |

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | | | | |
|---|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程 | <input type="checkbox"/> 门窗 | <input type="checkbox"/> 防水工程 | <input type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | | | |

(1) 土石方及基坑支护工程暂定金额:

人民币 (大写) 壹亿陆仟万元整 (¥160,000,000.00元);

(2) 桩基及主体工程暂定金额:

人民币 (大写) 捌亿元整 (¥ 800,000,000.00元);

(3) 暂列金额:

人民币 (大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2) 本合同第一部分的协议书;

(3) 本合同第四部分的补充条款;

(4) 本合同第三部分的专用条款;

(5) 本合同第二部分的通用条款;

(6) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(7) 图纸和技术规格书;

(8) 经确认的预算书或工程报价单;

(9) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2018 年 11 月 20 日;

订立地点: 深圳市

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章并送建筑主管部门 后成立。

本合同一式 8 份,均具有同等法律效力,发包人执 4 份,承包人执 4 份。



发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)



组织机构代码: _____

地址: _____

邮政编码: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: _____

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

账号: _____



承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)



组织机构代码: _____

地址: _____

邮政编码: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: _____

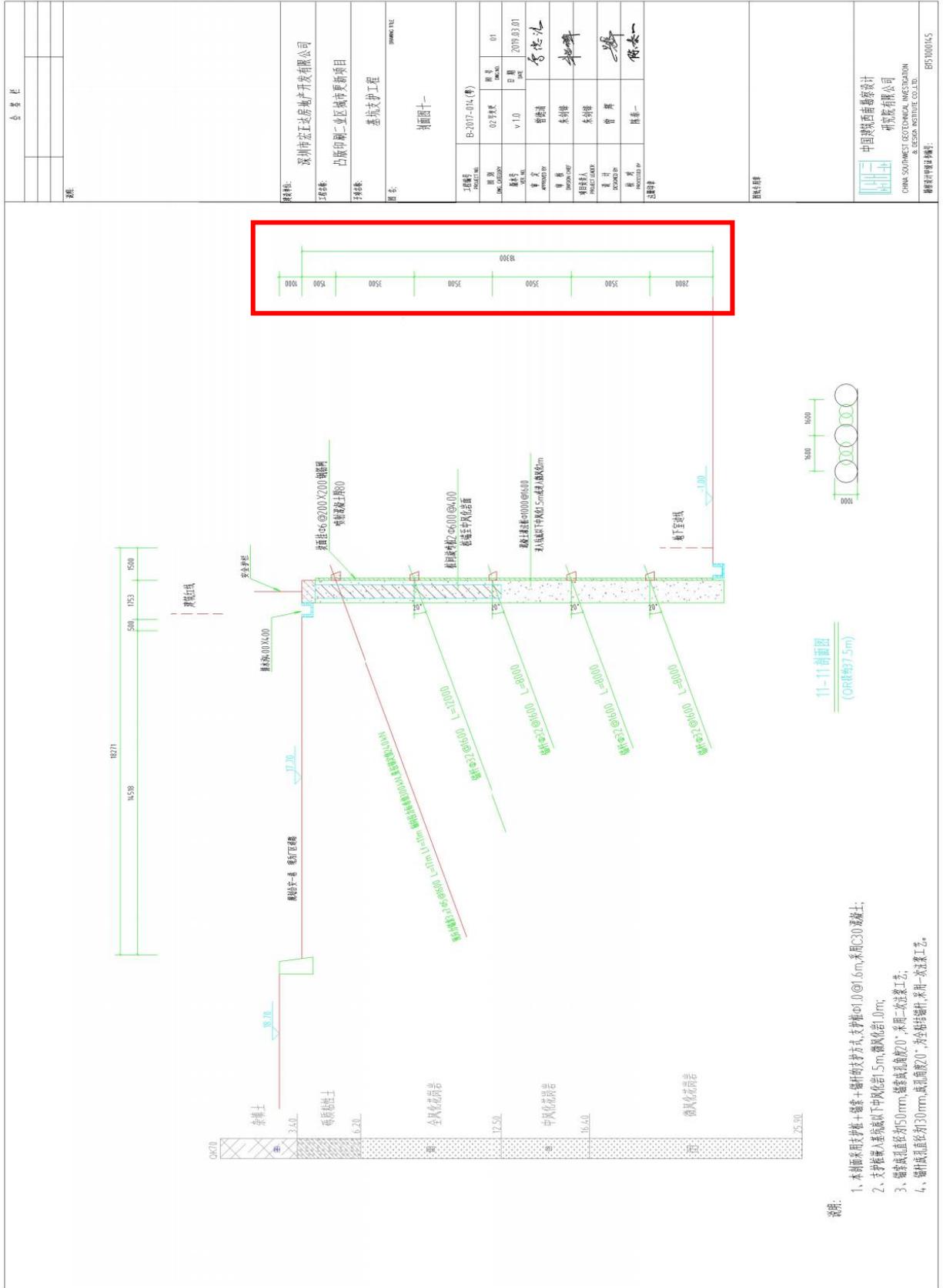
传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

账号: _____

基坑深度证明



深圳市地铁集团有限公司

地铁安保区工程审查意见书

深地铁安保[2018]宝安-5-施工-4号

深圳市宏正达房地产开发有限公司:

依据国家《城市轨道交通运营管理规定》、《深圳市地下铁道建设管理暂行规定》、《深圳市城市轨道交通运营管理办法》和深圳市地铁集团有限公司《地铁运营安全保护区和建设规划控制区工程管理办法》和《建筑物连通地铁车站管理暂行办法》，我司对你单位提交的深圳市凸版印刷工业区城市更新项目（基坑支护及土石方工程、与地铁连通工程、地铁出口地面附属建筑改造工程）施工方案进行了审查。

该项目位于地铁5号线洪浪北站保护区内。

基坑支护及土石方工程：地铁侧基坑深约12.3~15.3m，基坑边线与地铁车站结构水平净距约22.9m，与D出入口水平净距约4.5m，基坑采用 $\Phi 1000@800$ 咬合桩+两道角撑支护，咬合桩采用旋挖工艺施工，土方采用分层分段开挖，分层厚度约2.0m，分段长度约30m。

与地铁洪浪北站D口连通工程：地铁侧通道净宽4.1m，通道总长约6.0m，明挖法施工，基坑深约9m，采用 $800@1000$ 钻孔灌注桩+两道 800×800 钢筋混凝土内支撑，基坑角部采用混凝土板撑， $600@1000$ 旋喷桩止水，支护桩采用旋挖工艺施工。

地铁D出口地面附属建筑改造工程：D出口主体结构不变，拆除D出口前（搭设在现有档墙部分，挡墙拟拆除）、后（现停放自行车部分）

两端地上结构，拆除后新建钢结构结构，并对整个出入口按地铁出口标准进行装修。新建结构桩采用 D299×20 钢桩，主梁采用 300×200×200×12×28 工字钢，次梁采用 200×120×120×10×12 工字钢。

审查意见如下：

1、原则同意该项目的施工方案。

2、施工前应对地铁结构进行现状调查，并完成地铁隧道内监测点布设和初始数据采集。

3、施工过程中不得影响地铁主体结构和行人安全。

施工全过程必须有监理监管，涉及到地铁安全部分必须由监理旁站和签字确认。

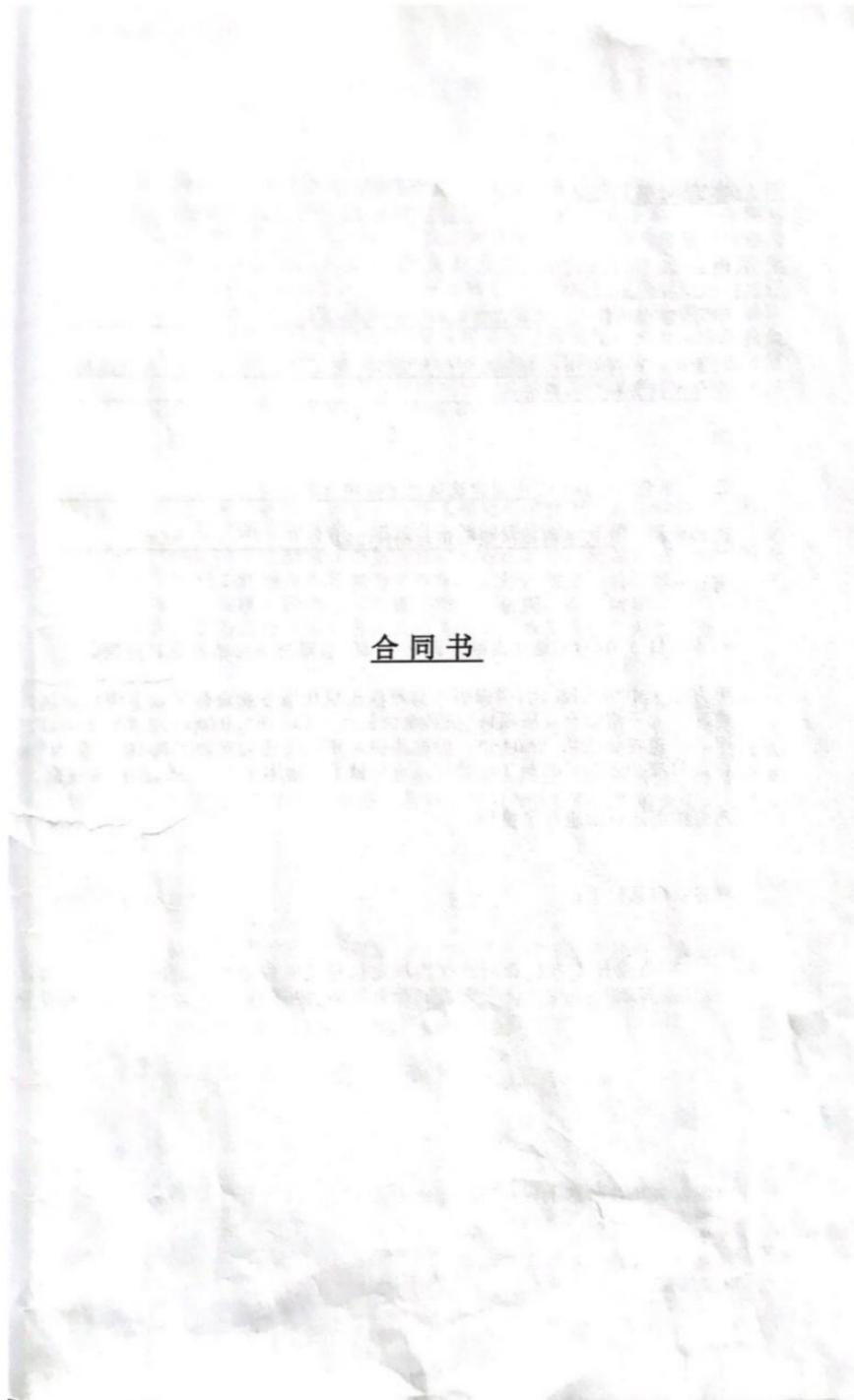
经此次审查同意的方案如需变更，应在实施前重新申请审查。

我司对贵单位提交方案的技术审核，不减免贵单位及参建各方的法律和合约责任。



⑤深圳太子湾综合发展项目(SZ-TZW)桩基础、开挖及基坑支护工程(DY04-01 地块)

合同关键页



本合同书

由

甲方(建设单位): 商吉置业(深圳)有限公司

注册地址: 深圳市前海深港合作区前湾一路1号A栋201室(入驻深圳市前海商务秘书有限公司)

和

乙方(承包单位): 中国建筑第二工程局有限公司

注册地址: 北京市通州区梨园镇北杨洼251号

所订立。

* 本项目 DY04-01 地块由商吉置业(深圳)有限公司与乙方签订合同。

甲方拟于中华人民共和国深圳市前海深港现代服务业合作区太子湾填海区兴建深圳太子湾综合发展项目(项目地块包括 DY04-01, DY04-02, DY04-04)。甲方希望将该地块 DY04-01 的桩基础、开挖及基坑支护工程(以后称为“本工程”)交由乙方进行施工,并向乙方提供了绘述本工程之图纸及技术规范。

乙方按上述图纸进行了投标。

双方兹同意如下:

1. 甲方委托乙方按合同文件的规定执行及完成合同图纸所绘画、工料规范和工程量及单价表所说明及合同条件所约定的本工程。乙方接受委托。

中国深圳市前海深港现代服务业合作区
深圳太子湾综合发展项目
(地块 DY04-01)
桩基础、开挖及基坑支护工程
H:/7483.1 A/1

2. 甲方将支付予乙方的承包价(含税)为人民币贰亿叁仟贰佰叁拾柒万陆仟肆佰零贰元肆角陆分(RMB232,376,402.46)(以下称为“合同总价”)。该合同总价为包含增值税的含税总价,其中不含增值税价格为人民币贰亿壹仟壹佰贰拾伍万壹仟贰佰柒拾肆元玖角陆分(RMB211,251,274.96);增值税金额为人民币贰仟壹佰壹拾贰万伍仟壹佰贰拾柒元伍角整(RMB21,125,127.50)。在合同有效期内,倘若中国财政部及国家税务总局对增值税进行任何调整,本合同增值税金额将按中国有关法律/法规就适用增值税税率的变化而调整,不含增值税价格保持不变。乙方同意按照调整后合同总额开具有效的增值税发票,甲方同意按照调整后合同总额支付。

3. 本工程(除了四号、六号、八号工程量及单价表)为总价包干工程,即以合同中相关的条款、规范及图纸的要求而计算的总价包干,无论在任何情况下,除设计变更或合同另有约定外,结算时不再作任何调整。四号工程量及单价表为单价包干工程,数量为暂定数量,日后结算以甲方及项目经理认可之施工图作为依据,据实结算。六号工程量及单价表为计日工单价表,八号工程量清单及单价表为暂定金额,按招标文件要求进行结算。

本合同形式为图纸及工料规范包干形式,除合同另有约定外,合同单价不会因人工费、物价、公共事业收费的变动、政府文件的颁发、费率或汇率的波动而引起费用增减而有所调整。承包单位填报之综合单价包括人工、机械、材料、工期、质量、工资、材料差价、施工管理费、直接费、所有间接取费、利润、税项及其它有关联的费用。

4. 付款安排

- 1) 乙方须于本合同签订后14天内提交经甲方认可的履约保证书;
- 2) 本工程款按月支付,每月按甲方最终审核确定的工程进度款的90%进行支付,其中10%的部分作为保留金;
- 3) 完成竣工且结算完成后支付至结算总价的95%;

4) 结算总价的5%作为保修金, 保修金保留期为2年, 保修金支付方式如下:

- a) 实际竣工满一年, 支付结算总价2.5%的保修金;
- b) 完成保修责任或两年保修期满后, 以时间较后者为准, 支付结算总价2.5%的保修金。

甲方有权在按照本付款办法付款时, 扣除依据本合同下的条款承包单位应承担的违约金、赔偿金和因承包单位违约而导致发包方遭受的全部损失以及应支付的全部额外费用。

任何按本合同应支付给承包单位的款项须在提交履约保证书后或在扣除相等于履约保证书所述之金额的款项后才可以支付。

5. 本合同工期为进场接收工地后起计450个日历天内(工期包括星期六、日及公众假期)。乙方进场的日期由从甲方发出指令的约定日期起计(包括约定日期当日)。

有关本工程之竣工定义是工程按照合同文件、合同图纸、技术要求描述的要求完成。

6. 下列各文件(以下简称“合同文件”)应被视为组成并理解和解释合同文件的一部分:

- (a) 合同书
- (b) 中标通知书
- (c) 来往文件
- (d) 回标文件
- (e) 合同条件
- (f) 工料规范, 包括基本要求及技术要求
- (g) 合同图纸
- (h) 工程量计算规则
- (i) 工程量清单和综合单价分析表
- (j) 提交报价须知
- (k) 附录

若需调整合同金额, 工程量清单对合同意义解释的次序将较合同图纸和工料规范优先; 除调整合同金额外, 如关于工程的施工及完工, 合同图纸和工料规范对合同意义的解释将较工程量清单优先。

任何不列在以上的文件均不成为本合同文件的一部分, 其内容不能影响合同文件的含意, 除非所有单位同意签认作为本合同的补充; 上述所提及的文件应视为互相补充和解释, 如有含糊或矛盾之处, 除另有说明或协议外, 一切解释以上述顺序解释(顺序较上者优先), 同一顺序中如有矛盾的则以日期较后或要求较高的文件优先解释, 发包方将保留最终的解释权。此外, 总承包方在投标时交回的所有技术资料(如进度表、施工组织等)只供参考而不作为合同文件的一部分, 但是作为总承包方于投标期间提供给发包方的最低标准承诺, 对总承包方具有约束力, 此等资料须按合同文件的规定重新提交予发包方/监理审批, 且标准、规格、要求不低于上述于投标期间的承诺。即使发包方同意或接受这些资料, 亦不会因此而减免总承包方于本合同的责任和义务。

7. 本合同一式七份, 两正五副, 发包方执一正四副, 承包方执一正一副。前述各份合同具有同等效力, 如正本与副本不一致, 以正本为准。

中国深圳市前海深港现代服务业合作区
深圳太子湾综合发展项目
(地块DY04-01)
桩基础、开挖及基坑支护工程
H:/7483.1

双方代表于 2018 年 12 月 14 日盖章及签署：



甲方：商吉置业(深圳)有限公司)
法定代表人或)
其委托代理人 董中明)

盖章

地址：深圳市前海深港合作区前湾一路1号)
A栋201室(入驻深圳市前海商务秘书)
有限公司))
开户银行 招商银行深圳新时代支行)
帐号 755930857310902)
邮编 518000)
电话 26806100)
传真 26806101)

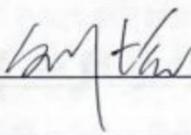
见证人签署* 吴秋明)
姓名 吴秋明)
地址)
职务 项目总监)

盖章

中国深圳市前海深港现代服务业合作区
深圳太子湾综合发展项目
(地块DY04-01)
桩基础、开挖及基坑支护工程
H:7483.1

乙方：_____) 盖章)
 法定代表人或)
 其委托代理人 )
 地址 北京市通州区梨园镇北杨洼25号)
 开户银行 中国建设银行北京西四支行)
 帐号 11001007200056044996)
 邮编 101101)
 电话 0755-82290621)
 传真 0755-82284872)

好王印

见证人签署* ) 盖章)
 姓名 刘培)
 地址 深圳市福田区市荔路5号长富金茂大厦26楼)
 职务 项目经理)

*见证人乃纯为见证合同双方代表签署本合同书，并不包含其它特别身份或责任。

中国深圳市前海深港现代服务业合作区
 深圳太子湾综合发展项目
 (地块 DY04-01)
 桩基础、开挖及基坑支护工程
 H:/7483.1

一、工程概况

GD-E1-914/1 0011

| | | | | | |
|------------|-------------------------|--------|----------------------|---------|------------|
| 工程名称 | 太子湾DY04-01号地块土石方和基坑支护工程 | | | | |
| 工程地点 | 蛇口太子湾片区 | 建筑面积 | 88546 m ² | 工程造价 | 13332.9 万元 |
| 结构类型 | / | 层数 | 地上: / 层 | 地下: / 层 | |
| 施工许可证号 | 2019-0005 | 监理许可证号 | 91440300192362152E | | |
| 开工日期 | 2018年10月22日 | 验收日期 | 2021年4月20日 | | |
| 监督单位 | 深圳市建筑工程质量安全监督总站 | 监督编号 | Q44030120190004-01 | | |
| 建设单位 | 商吉置业(深圳)有限公司 | | | | |
| 勘察单位 | 四川省川建勘察设计院 | | | | |
| 设计单位 | 深圳市长勘察设计院有限公司 | | | | |
| 总包单位 | / | | | | |
| 承建单位(土建) | 中国建筑第二工程局有限公司 | | | | |
| 承建单位(设备安装) | / | | | | |
| 承建单位(装修) | / | | | | |
| 监理单位 | 中海监理有限公司 | | | | |
| 施工图审查单位 | 深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司 | | | | |



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/2

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

| | |
|-----|-------------------|
| 组长 | 崔培龙 |
| 副组长 | 宋建武 |
| 组员 | 谭刚 刘新良 杨柯 江一舟 周黎明 |

2. 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|----------|-----|---------|
| 建筑工程 | 孟庆英 | 王洪彬 戴天宇 |
| 建筑设备安装工程 | / | / |
| 工程质控资料 | 孟庆英 | 刘星 蒋再想 |

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/3

| 分部(系统、成套设备)工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|-----------------|---------|--|--|---|
| 地基与基础 | 同意验收 | 共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项 | 共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项 | 共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 主体结构 | / | 共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| 建筑装饰装修 | / | 共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| 屋面 | / | 共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | / | 共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| 通风与空调 | / | 共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| 建筑电气 | / | 共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| 智能建筑 | / | 共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| 建筑节能 | / | 共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| 电梯 | / | 共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| | | 共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| | | 共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| | | 共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|----|-----|---------------|--------|-------|-----|
| 1 | 崔培龙 | 商吉置业(深圳)有限公司 | 项目负责人 | 高级工程师 | 崔培龙 |
| 2 | 孟庆英 | 商吉置业(深圳)有限公司 | 监理工程师 | 高级工程师 | 孟庆英 |
| 4 | 宋建武 | 中海监理有限公司 | 总监 | 注册师 | 宋建武 |
| 5 | 王洪彬 | 中海监理有限公司 | 总监 | 注册师 | 王洪彬 |
| 6 | 周黎明 | 中海监理有限公司 | 监理工程师 | 注册师 | 周黎明 |
| 7 | 刘星 | 中海监理有限公司 | 监理员 | | 刘星 |
| 8 | 江一舟 | 深圳市长勘察设计院 | 设计总工程师 | 注册师 | 江一舟 |
| 9 | 杨柯 | 四川省川建勘察设计院 | 项目负责人 | 高级工程师 | 杨柯 |
| 10 | 谭刚 | 中国建筑第二工程局有限公司 | 项目经理 | 工程师 | 谭刚 |
| 11 | 刘新良 | 中国建筑第二工程局有限公司 | 监理工程师 | 工程师 | 刘新良 |
| 12 | 戴天宇 | 中国建筑第二工程局有限公司 | 记录员 | 注册师 | 戴天宇 |
| 13 | 蒋再想 | 中国建筑第二工程局有限公司 | 质检员 | | 蒋再想 |
| 14 | | | | | |
| 15 | | | | | |
| 16 | | | | | |
| 17 | | | | | |
| 18 | | | | | |
| 19 | | | | | |
| 20 | | | | | |
| 21 | | | | | |
| 22 | | | | | |
| 23 | | | | | |
| 24 | | | | | |
| 25 | | | | | |
| 26 | | | | | |
| 27 | | | | | |



* GD-E1-914/5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程已按照合同约定完成合同范围内《土石方和基坑支护工程》所有施工内容，建设单位已按合同约定及时、足额支付工程款，施工过程中及时进行了工程质量检查验收，工程实体和观感质量符合国家和地方现行有关法律法规、规范标准规程和设计及合同要求，技术档案和施工管理资料齐全。
本工程验收质量评定结果：合格。

| | | | | |
|--|---|--|--|--|
|  建设单位： (公章) 单位(项目)负责人：  年月日 |  监理单位： (公章) 总监理工程师：  年月日 |  施工单位： (公章) 单位(项目)负责人：  年月日 |  设计单位： (公章) 单位(项目)负责人：  年月日 |  勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人：  年月日 |
|--|---|--|--|--|


 * GD - E1 - 914 / 6 0 0 1





单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：太子湾DY04-01号地块桩基础工程

验收日期：2021年11月17日

建设单位（盖章）：商吉置业（深圳）有限公司



* GD- E1 - 914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

| | | | | | |
|------------|--------------------|--------|----------------------|---------|-----------|
| 工程名称 | 太子湾DY04-01号地块桩基础工程 | | | | |
| 工程地点 | 蛇口太子湾片区 | 建筑面积 | 88546 m ² | 工程造价 | 9904.7 万元 |
| 结构类型 | / | 层数 | 地上: / 层 | 地下: / 层 | |
| 施工许可证号 | 2019-0745 | 监理许可证号 | 91440300192362152E | | |
| 开工日期 | 2018 年 10 月 22 日 | 验收日期 | 2021 年 1 月 17 日 | | |
| 监督单位 | 深圳市建筑工程质量安全监督总站 | 监督编号 | Q44030120190004-02 | | |
| 建设单位 | 商吉置业（深圳）有限公司 | | | | |
| 勘察单位 | 四川省川建勘察设计院 | | | | |
| 设计单位 | 悉地国际设计顾问（深圳）有限公司 | | | | |
| 总包单位 | / | | | | |
| 承建单位（土建） | 中国建筑第二工程局有限公司 | | | | |
| 承建单位（设备安装） | / | | | | |
| 承建单位（装修） | / | | | | |
| 监理单位 | 中海监理有限公司 | | | | |
| 施工图审查单位 | 深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司 | | | | |



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 001

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

| | |
|-----|-------------------|
| 组长 | 崔培龙 |
| 副组长 | 宋建武 |
| 组员 | 谭刚 刘新良 杨柯 邹积成 周黎明 |

2. 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|----------|-----|---------|
| 建筑工程 | 孟庆英 | 王洪彬 戴天宇 |
| 建筑设备安装工程 | / | / |
| 工程质控资料 | 孟庆英 | 刘星 蒋再想 |

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

| 分部（系统、成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|-----------------|---------|--|--|---|
| 地基与基础 | 同意验收 | 共 <u>9</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项 | 共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项 | 共 <u>2</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 主体结构 | / | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| 建筑装饰装修 | / | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| 屋面 | / | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | / | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| 通风与空调 | / | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| 建筑电气 | / | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| 智能建筑 | / | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| 建筑节能 | / | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| 电梯 | / | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| | | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| | | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| | | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|----|-----|------------------|-------|-------|-----|
| 1 | 崔培龙 | 商吉置业（深圳）有限公司 | 副总经理 | 高工 | 崔培龙 |
| 2 | 孟庆英 | 商吉置业（深圳）有限公司 | | | 孟庆英 |
| 4 | 宋建武 | 中海监理有限公司 | 总造 | 工程师 | 宋建武 |
| 5 | 王洪彬 | 中海监理有限公司 | 监理工程师 | 工程师 | 王洪彬 |
| 6 | 周黎明 | 中海监理有限公司 | 监理工程师 | 工程师 | 周黎明 |
| 7 | 刘星 | 中海监理有限公司 | 监理员 | | 刘星 |
| 8 | 邹积成 | 悉地国际设计顾问（深圳）有限公司 | 设计师 | 工程师 | 邹积成 |
| 9 | 杨柯 | 四川省川建勘察设计院 | 岩土工程师 | 工程师 | 杨柯 |
| 10 | 谭刚 | 中国建筑第二工程局有限公司 | 项目经理 | 工程师 | 谭刚 |
| 11 | 刘新良 | 中国建筑第二工程局有限公司 | 总工程师 | 中级工程师 | 刘新良 |
| 12 | 戴天宇 | 中国建筑第二工程局有限公司 | 副总工 | 中级工程师 | 戴天宇 |
| 13 | 蒋再想 | 中国建筑第二工程局有限公司 | 质检员 | | 蒋再想 |
| 14 | | | | | |
| 15 | | | | | |
| 16 | | | | | |
| 17 | | | | | |
| 18 | | | | | |
| 19 | | | | | |
| 20 | | | | | |
| 21 | | | | | |
| 22 | | | | | |
| 23 | | | | | |
| 24 | | | | | |
| 25 | | | | | |
| 26 | | | | | |
| 27 | | | | | |



GD-E1-914/5

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程已按照合同约定完成合同范围内《地基与基础的子分部桩基础工程》所有施工内容，建设单位已按合同约定及时、足额支付工程款，施工过程中及时进行了工程质量检查验收，工程实体和观感质量符合国家和地方现行有关法律法规、规范标准规程和设计及合同要求，技术档案和施工管理资料齐全。

本工程验收质量评定结果：合格。

中华人民共和国一级注册结构工程师
姓名：吴国勤
注册号：4401822-S005
有效期至：至2023年6月30日



| | | | | |
|--|---|---|---|--|
| 建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年月日 | 监理单位： (公章) 总监理工程师： 注册号：0031885 有效期至：2022.04.15 年月日 | 施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 注册号：143171874712(01) 有效期至：2022.10.24 年月日 | 设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 注册号：4401822-S005 有效期至：2023.06.30 年月日 | 勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 注册号：220106-A1003 有效期至：至2021年12月 年月日 |
|--|---|---|---|--|



⑥. 景福花园片区棚户区 改造项目基坑支护、土石方及桩基础工程项目
合同关键页

工程编号：44030320190005004001

合同编号：LH-G-2019-067

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：景福花园片区棚户区改造项目基坑支护、土石方及桩
基础工程

工程地点：深圳市罗湖区莲塘街道

发 包 人：深圳市罗湖人才安居有限公司

承 包 人：中国建筑第二工程局有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市罗湖人才安居有限公司

承包人(全称): 中国建筑第二工程局有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 景福花园片区棚户区改造项目基坑支护、土石方及桩基础工程

工程地点: 深圳市罗湖区莲塘街道

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 该项目用地面积 17313 平方米,拟建建筑地下室 3 层,地下室底板标高 16.8m,基础底标高 14.5m,场地整体南高北低,标高 31.2-39.3 不等,西北侧最低。现拟将用地性质调整为二类居住用地(R2)+商业用地(C1),用于建设回迁房、人才住房和商业配套,规划容积率 7.9,规划容积为 136773 平方米,详见专项规划,具体指标以政府审批通过的指标为准。

资金来源: 财政投入%; 国有资本 100%; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其他%。

二、工程承包范围

本工程范围包括发包人提供的《罗湖莲塘景福花园片区棚户区改造项目基坑支护设计》相关文件、后续桩基础设计文件包含的所有工作内容及与本工程相关的其它工作,主要工作包括但不限于以下内容:

1、基坑支护工程(工作内容详见设计图纸);

2、土石方工程:基坑土石方开挖及外运,地下建构筑物、管线管沟、障碍物及一切淤泥和流沙挖运、清除等;

3、桩基础工程(含工程桩试桩,后续 EPC 承包方提供并经发包人审核确认的桩基础工程施工图纸所有内容);

4、其它工作:

(1) 临时路口开设、绿化占用迁改(含手续办理),工地大门及附属设施新建(按

照《深圳市建设工程安全文明施工十项标准》与《深圳市人才安居集团有限公司品牌形象识别手册》执行)和施工区围挡的维护和修复;

(2) 临时用水、用电接驳及变更手续办理;

(3) 施工排水(含手续办理), 施工期间场地降排水及回灌水系统;

(4) 根据水土保持方案批复意见完成相关措施施工;

(5) 对红线内及毗邻建筑物、构筑物、地上地下管线管沟(包含但不限于燃气管、电缆、给排水管)、设备(包含但不限于户外通讯柜、户外环网柜、配电室)、园林绿化、市政设施设备等的保护、迁改工作及相关手续的办理;

(6) 根据本项目工程性质和技术要求, 现场踏勘, 收集分析已有资料, 调查周边建构筑物及地上地下管线情况;

(7) 拆除工程: 包括不限于原建筑物桩基础、承台、地梁、化粪池、道路、硬化地面等一切破除清运的相关工作;

(8) 既有建(构)筑物拆除、管线迁改及向各有关部门申请并获取与本工程有关的一切所需的行政许可和审批;

(9) 本项目地下室土方回填完成前, 土石方、基坑支护相关的施工检验、检测、监测(含地铁、周边道路、管线、建筑物等)及周边环境保护等内容;

(10) 发包人要求的其他相关工作;

具体内容详见施工图纸、工程量清单及合同条款, 承包人不能拒绝执行承包范围内全部工作, 以及为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程_____万平方米 | <input type="checkbox"/> 电信管道工程_____米 |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长: 米; 宽: 米; 高: 米 | <input type="checkbox"/> 电力管道工程_____米 |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程_____万平方米 | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程____立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程____立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米 | <input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米 |
| <input type="checkbox"/> 道路工程长: __米宽: __米 | <input type="checkbox"/> 隧道工程长: __米宽: __米高: __米 |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座 | <input type="checkbox"/> 道路改造工程长: __米宽: __米 |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长: 米宽: 米高: 米 | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座 |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 | <input type="checkbox"/> 绿化工程_____米 |

| | |
|---|-------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米 | <input type="checkbox"/> 燃气工程_____米 |
| <input type="checkbox"/> 其它: | |

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | | |
|--|---|-------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input checked="" type="checkbox"/> 基坑支护 <input checked="" type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它); | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它); | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它); | | |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 | (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它); | |
| <input type="checkbox"/> 屋面及防水工程 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 | <input type="checkbox"/> 消防工程 |
| <input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境); | | |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____;庭院管: _____米) | | |

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | | | | |
|---|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程 | <input type="checkbox"/> 门窗 | <input type="checkbox"/> 防水工程 | <input type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它); | | | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它); | | | | |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它); | | | | |
| <input type="checkbox"/> 其它: | | | | |

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2019年12月10日;

计划竣工日期: 2020年10月17日;

合同工期总日历天数 313天。

定额工期总日历天数 ___ / ___天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

本项目具体开工日期以甲方发出的开工指令为准。在甲方发出开工指令前, 承包人因本项目发生的任何费用, 发包人均不予计量及支付。

四、质量标准

本工程质量标准：工程质量按国家验收质量合格标准一次性验收通过；其中 I 类桩应达到 95% 及以上，且无 III 类以下桩（含 III 类桩）。土（石）方开挖严格按照深基坑开挖相关技术标准和要求进行。

五、签约合同价

人民币（大写）壹亿捌仟肆佰壹拾玖万伍仟玖佰贰拾叁元肆角肆分（¥184195923.44 元）（含增值税），其中增值税税率为9%；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）肆佰叁拾贰万陆仟贰佰柒拾玖元柒角玖分（¥4326279.79 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）贰佰贰拾万元整（¥2200000.00 元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）玖佰零玖万元整（¥9090000.00 元）。

若国家政策导致增值税税率发生变化的，不含税价款保持不变，在实际资金支付过程中按最新税率换算含税进度款或结算款。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2) 本合同第一部分的协议书；

(3) 中标通知书及其附件；

(4) 本合同第四部分的补充条款；

(5) 本合同第三部分的专用条款；

(6) 本合同第二部分的通用条款；

(7) 招标文件及发包人技术要求

(8) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件

等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2020年 1月 8日;

订立地点: 深圳市

发包人和承包人约定本合同自签订后成立。

本合同一式 壹拾陆 份,均具有同等法律效力,发包人执 玖 份,承包人执 柒 份。

发包人: 深圳市罗湖人才安居有限公司

法定代表人或其委托代理人:

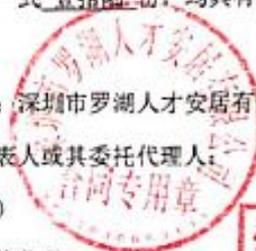
(签字)

组织机构代码:

地址:

邮政编码:

2020.1.8



承包人: 中国建筑第二工程局有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码:

地址:

邮政编码:



基坑支护 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

| 单位(子单位)工程名称 | | 景福花园片区棚户区改造项目基坑支护、土石方及桩基础工程 | | | | | | |
|-----------------------|-------------------|-----------------------------|-------------------|----------------------|-------|--------------|-------------|----|
| 施工单位 | | 中国建筑第二工程局有限公司 | 项目技术负责人 | 秦卿 | 项目负责人 | 李宝庆 | 单位技术(质量)负责人 | 刘培 |
| 分包单位 | | / | 项目技术负责人 | / | 项目负责人 | / | 单位技术(质量)负责人 | / |
| 序号 | 隶属的分项工程名称 | 检验批数 | 施工单位检查评定结果 | | | 监理(建设)单位验收结论 | | |
| 1 | 咬合桩围护墙 | 804 | 符合要求 | | | 同意验收 | | |
| 2 | 内支撑 | 152 | 符合要求 | | | 同意验收 | | |
| 3 | 泥浆护壁成孔灌注桩 | 250 | 符合要求 | | | 同意验收 | | |
| 汇总 | | 本子分部共计分项数: 3, 检验批数: 1206 | | | | | | |
| 子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料 | | | | | | | | |
| 子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验 | | | | | | | | |
| 子分部(系统、子系统)、分项观感质量 | | | | | | | | |
| 验收综合结论及备注 | | 同意验收 | | | | | | |
| 分包单位 | 施工单位 | 勘察单位 | 设计单位 | 监理(建设)单位 | | | | |
| 项目负责人签名: | 项目负责人签名: | 项目负责人签名: | 项目负责人签名: | 总监理工程师(建设单位项目负责人)签名: | | | | |
| 年月日 (盖章) | 2023年4月3日 (盖章) | 2023年4月3日 (盖章) | 2023年4月3日 (盖章) | 2023年4月3日 (盖章) | | | | |

* GD-C5-7311 *

深圳市地铁集团有限公司

地铁安保区工程审查意见书

深地铁安保[2020]罗湖-2-施工-6号

深圳市罗湖人才安居有限公司:

依据国家《城市轨道交通运营管理规定》、《深圳市地下铁道建设管理暂行规定》、《深圳市城市轨道交通运营管理办法》和深圳市地铁集团有限公司《地铁运营安全保护区和建设规划控制区工程管理办法》和《建筑物连通地铁车站管理暂行办法》，我司对你单位提交的深圳市景福花园片区棚户区改造项目基坑施工方案进行了审查。

该项目位于罗湖区莲塘街道国威路与畔山路交汇处西南侧，北侧紧邻地铁2号线莲塘站及站后折返线。

该项目基坑深 17.0~24.8m，采用“咬合桩+角撑+对撑”的支护方案，咬合桩采用软咬合的成孔工艺。基坑设三道内支撑（局部四道），各层内支撑竖向净距依次为 4m、5.4m、6.1m、7.25m。

咬合桩葶、素桩等长，基坑北侧、东侧咬合桩桩径 1.2m（312根），咬合度 0.3m，桩间距 0.9m，入坑底不少于 9m；南侧、西侧咬合桩桩径 1.5m（224根），咬合度 0.3m，桩间距 1.2m，入坑底不少于 9m/12m。

立柱桩直径 1.0m，入坑底 12.0m 或入中风化不少于 0.5m，角撑堆载板下立柱桩直径 1.2m，入坑底 15.0m 或入中风化不少于 0.5m。

立柱桩与支护桩均采用旋挖灌注桩。基坑土方遵循“先撑后挖、分层开挖、严禁超挖”的原则，分层厚不大于 2m，分段长不大于 10m。

基坑支护结构与地铁2号线莲塘站C出口结构最近水平净距 2.8m，与地铁车站结构最近水平净距 7.6m。基坑较地铁车站浅约 2.6m，较地

铁 C 出口深 5.8m。该项目基坑底部、地铁车站底部、地铁 C 出口均位于全风化凝灰岩层。

审查意见如下：

一、原则同意景福花园片区棚户区改造项目基坑施工方案（不含主体基础工程），尚需满足如下要求：

（一）、根据《城市轨道交通既有结构保护技术规范》，该项目对地铁影响等级为特级，自动化监测断面间距应为 5-10m；应设置人工复核测点。

（二）、地铁开通运营前，应用自动化仪器测量，可通过人工采集仪器测量数据，监测频率须应不低于 1 次/2 天。

二、风险管控技术交底要点

除必须满足施工等相关规范外，还应特别管控：

（一）、施工前进一步复核施工内容与既有地铁结构的位置关系，严格控制施工内容的各项指标施工偏差。

（二）、施工前应对影响范围内的地铁结构进行现状调查，调查报告各方签字确认后报深铁运营集团。

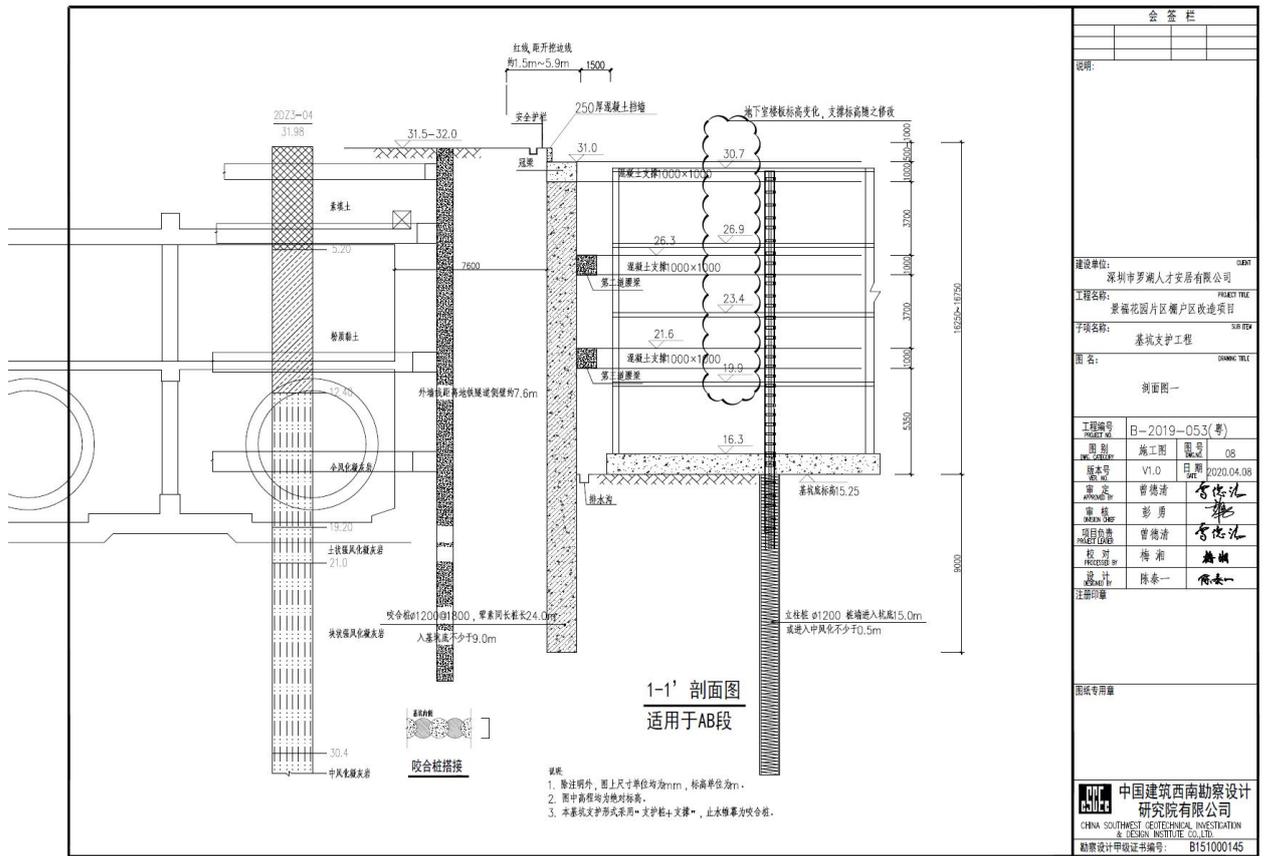
（三）、施工前应完成地铁结构监测点布设及初始数据采集，监测报告定期报送深圳地铁运营管理办公室。

四、施工前应与深铁运营集团签订安全与文明协议。

施工全过程必须有监理监管，涉及到地铁安全部分必须由监理旁站和签字确认。经此次审查同意的方案如需变更，应在实施前重新申请审查。我司对贵单位提交方案的技术审核，不减免贵单位及参建各方的法律和合约责任。

深圳市地铁集团有限公司

二〇二〇年七月十六日



| 会签栏 | |
|---|----------------|
| 说明: | |
| 建设单位: | 深圳市罗湖区人才安居有限公司 |
| 工程名称: | 景福花园片区棚户区改造项目 |
| 子项名称: | 基坑支护工程 |
| 图名: | 剖面图一 |
| 工程编号: | B-2019-053(粤) |
| 图别: | 施工图 |
| 图号: | 08 |
| 版本号: | V1.0 |
| 日期: | 2020.04.08 |
| 设计: | 曾德清 |
| 审核: | 彭勇 |
| 项目负责: | 曾德清 |
| 校对: | 陈浩 |
| 设计: | 陈浩一 |
| 注册: | 曾德清 |
| 图纸专用章 | |
| 中国建筑西南勘察设计研究院有限公司 CHINA SOUTHWEST GEOTECHNICAL INVESTIGATION & DESIGN INSTITUTE CO., LTD. 勘察设计甲级证书编号: B151000145 | |

⑦长圳车辆段保障性安居工程二期项目设计采购施工总承包工程(EPC)

合同编号：GM-G-2019-037

深圳市建设工程 设计采购施工总承包合同

工程名称：长圳车辆段保障性安居工程二期项目设计采购施工总
承包工程（EPC）

工程地点：深圳市光明区

发 包 人：深圳市光明人才安居有限公司

承 包 人：中国建筑第二工程局有限公司//深圳市建筑科学
研究院股份有限公司

联合体牵头单位：中国建筑第二工程局有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市光明人才安居有限公司

承包人(全称): 中国建筑第二工程局有限公司//深圳市建筑科学研究院股份有限公司

其中, 联合体牵头人(全称): 中国建筑第二工程局有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发包人和承包人就本工程项目采用设计-采购-施工一体化总承包(EPC)实施等相关事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 长圳车辆段保障性安居工程二期项目设计采购施工总承包工程(EPC)

工程地点: 深圳市光明区

核准(备案)证编号: 深光明发财备案【2017】0186号

工程规模及特征: 长圳车辆段保障性安居工程二期项目位于光明新区光侨路以南、科裕路(规划中)以西。地块规划为三类居住用地, 限高≤100米。总用地面积 73223.35平方米, 分为 07-02(北地块)、07-04(南地块)两个地块, 总建筑面积约 460000平方米, 总计容建筑面积约 329505平方米, 其中: 北地块用地面积 37348.11平方米; 南地块用地面积 35875.24平方米。(上述数据为暂定, 具体政府批复文件为准)

资金来源: 财政投入%; 国有资本 100%; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其他%。

二、工程承包范围

工程承包范围, 包括以下:

(一) 前置说明

发包人已委托深圳市华阳国际工程设计有限公司完成建筑方案深化设计, 方案深化设计文件与招标文件一并发出, 由投标人自行下载。根据方案设计发包人制定了《发包人技术要求》, 作为本工程设计及施工的最低标准, 方案设计及发包人技术要求在与中标人签订合同后发包人可根据项目实际情况进行调整, 投标人不得以建筑形式, 设计深度, 技术标准,

规范、规程等方面因素拒绝执行。如原设计单位中标，精细化审查由甲方另行委托，费用从EPC总承包单位中扣除。

发标人已委托深圳地质建设工程公司完成了《长圳车辆段保障性安居工程二期项目岩土工程初步勘察报告》；发标人委托深圳市长勘勘察设计有限公司完成了《长圳车辆段保障性安居工程二期项目基坑支护及土石方工程岩土工程详细勘察报告》及《长圳车辆段保障性安居工程二期项目管线探测管线点成果表》；发标人委托深圳市岩土综合勘察设计有限公司完成了《长圳车辆段保障性安居工程二期项目基坑支护及土石方工程》设计及《设计变更》。以上文件均会作为招标标文件附件与招标文件一同发出。

(二) 由招标人另行发包及采购工程如下：

- 1、建筑方案设计；
- 2、初勘、基坑支护详勘、基坑支护详勘第三方审图；
- 3、管线探测；
- 4、基坑支护设计（含第三方审图）、基坑支护第三方监测；
- 5、氡浓度检测；
- 6、园林景观设计；
- 7、全过程造价咨询；
- 8、全过程监理（燃气除外）；
- 8、可研、环评及水土保持方案；
- 9、精装修工程：包括住宅户内装修工程、公共空间装修（包括入户大堂、电梯厅、走道、电梯轿厢等公共精装修区域，不含设备房、消防控制室、楼梯间及其前室等）
- 10、电梯供应及安装工程；
- 11、园林景观（软景/硬景）工程；
- 12、前期已完成部分基坑支护、800KVA 变压器、部分围挡、部分土石方、部分场地清理、部分临建设施等工程量。注：除发标人另行发包及采购以外所有需要的工作内容都在本次EPC承包范围内，发标人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

(三) 工程承包范围（包括但不限于）：

1、设计：包括但不限于初步设计（含设计概算）、地质勘探、施工图设计及施工配合（含基础、水土保持、管线迁移施工图）、超限高层建筑工程抗震设防审批审查、施工图审查、面积测绘（负责包括全程测绘及相关咨询服务，包括但不限于图纸测算、竣工测绘等，应确保最终面积查丈结果满足政府批复面积指标）、二次深化设计、人防设计、精装修设计、智能化设计、各阶段 BIM 设计、装配式建筑构件图设计、专项研究咨询（包括但不限于、防洪、抗震、绿建、节能、交通影响评价、水保监测及验收、地灾、道路开口、海绵城市等）、市政设计（红线范围内及红线外接驳）、编制竣工图、配合竣工结（决）算（含审计）、第三方审查和装配式设计认定、报批报建、周边建筑物的监测、检测和结构鉴定、设计总体管理等。设计内容包括但不限于：

(1) 地质勘探、建筑、基础、结构、电气（含高低压配电、强弱电）、给排水、暖通、

智能化、总图设计、户内和公共部分精装设计（住宅、商业、物管用房、公共配套设施用房、设备用房、地下室、电梯间、走道、入户大堂、电梯轿厢等的精装）、交通、人防、消防、节能、保温、环保、水土保持施工图设计、绿色建筑（不低于国家一星级标识或深圳市铜级标准）、海绵城市、燃气、防雷设计、泛光照明设计、商业设计、标识标线设计（包括但不限于交通标识、停车划线、停车定位器、楼宇或门牌标识等）、抗震支架设计等；

(2) 二次深化设计部分（包括但不限于门窗、栏杆、精装修、变配电、停车场标识及设施、幕墙、电梯、钢结构、智能系统专项设计、装配式建筑构件深化设计、航空障碍灯设计、铝模深化设计等）需满足工程招标要求；

(3) 红线范围内的市政配套设计及红线外与各项市政路网及接口设计等；

(4) 红线范围外的南北地块连接的天桥设计

(5) 报批报建工作；

(6) 其他与本项目有关的设计工作。

2. 设备材料采购：承包范围内的所有设备、材料的采购及安装（含甲供材料的保管及安装（如有））。

3. 施工总承包：建设工程的施工及相关手续办理，红线范围内所有新建、改建工程，包

括但不限于：

(1) 基坑支护工程、土石方工程（含设计要求的基坑周边场地降标高、放坡）、水土保持工程、地基与基础（含桩基）、主体结构工程、基坑预留土石方开挖及外运、人防及地下室工程、幕墙工程、门窗工程、屋面工程、防水工程、防火门供应及安装工程、建筑给水、排水及采暖工程（含红线内外接驳、雨水回收及海绵城市系统工程）、通风与空调工程、防排烟工程、航空障碍灯工程、10KV 外线工程、建筑电气工程（含红线内外接驳、泛光照明等）、充电桩工程、发电机工程（含机房环保设施）、栏杆工程、标识标线设施工程（含地下室车库车档、道闸系统、交通标识、停车划线、消防疏散标识、楼宇和门牌标识等）、消防工程、建筑智能化工程（含红线内外接驳、有线电视工程、通信及网络工程、手机无线覆盖工程、监控、门禁、可视对讲、五方对讲、停车场管理系统、周边警戒、综合布线等）、建筑节能工程、白蚁防治工程、燃气工程及监理、市政道路工程、信报箱、公配用房装修、外墙装修工程、海绵城市、塔楼标准层样板及样板展示区工程、安全体验馆、公用环网柜、入户门供应及安装工程（入户门采用招标人指定的品牌）等。

(2) 工作界面划分：

①、总承包与精装单位工作界面划分：以进出楼梯前室的防火门为界，出楼梯前室防火门以外的走道、电梯厅为精装单位施工范围，总承包完成结构、抹灰及清理后将场地移交精装单位，但总承包须负责所有结构的缺陷（包括抹灰空鼓、渗漏水、结构尺寸超规范的偏差、墙面抹灰垂直度及平整度超规范的偏差、地面结块清理等）修复。所有修复工作完成并移交精装单位限期 1 个月内完成（以监理人书面通知单为准起计），否则发包人有权委托第三方单位完成修复工作，所产生的费用由总承包负责。具体划分详见《发包人技术要求》；

②、总承包与电梯供应及安装单位工作界面划分：电梯分包单位负责电梯的供货和安装、电梯轿厢装修，其余电梯安装的配合条件都属于 EPC 承包范围，具体划分详见《发包人技术要求》；

③、总承包与园林景观工程工作界面划分：以首层室内外连接门为界，室外为园林景观单位施工范围，室内为总承包单位施工范围。室外架空层地面装饰为园林景观单位施工，室外墙面及天花装饰由 EPC 总承包单位施工，具体划分详见《发包人技术要求》；

(3) 由发包人另行发包的，发包完后由发包人、EPC 总承包单位、专业承包单位签订三方合同，EPC 总承包单位负责统一管理（内容包括但不限于提供水电接口、提供垂直运输、提供办公生活设施及临时办公场地所、提供材料堆场、加工场地、提供设备存放点、土建及安装接口（界面、标高等）、各专项及综合验收管理、安全文明施工管理、竣工资料归档、成品保护、平行交叉影响、预埋、垃圾清运及外运、施工现场人员及材料进出、交接移出工作面等服务、配合和管理工作等。

(4) 红线范围外的市政接驳以及天桥施工。

4. 报批报建的相关工作。包括但不限于负责办理《建设工程规划许可证》、《建设工程施工许可证》等项目建设所需的所有证件，按照深圳市及相关规定所要求办理项目前期所有报批报建工作，包括但不限于市政配套相关报批、用水节水评估报告备案、节能评估报告审查、初步设计、施工图设计报批（规划、地铁、交通、消防、人防等），直至取得工程合法实施所需的各项政府批准文件，并负责相关费用；施工期间所有监测、检测（包括但不限于材料设备、节能、室内环境、消防设施、环保、防雷）、地质勘探第三方审查、周边建筑物和构筑物的检测及保护、管线调查及为满足施工需要进行的红线内管线迁改等；竣工检测、工程验收报批（电力、用水计划审批、排水设施、消防、节能、环保、燃气、电梯、防雷、人防、竣工测绘、规划、档案验收移交等）、工程竣工验收备案，缺陷保修等全部工作；为完成本工程所有要办理的各类审批事项相关手续办理；负责前述所有相关手续的办理及费用。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

5. 其他委托内容及要求：

(1) 负责办理图纸查丈、房屋查丈以及在规定的时限内完成房屋不动产证办理、协助业主办理缴纳本体维修基金手续并承担上述相关所有费用；满足装配式建筑技术要求。

(2) 负责与周边居民联络协调，维护周边业主及企事业单位关系，避免施工扰民及侵害周边业主利益等情况发生，防止发生周边居民投诉或群访事件。负责交房后的客户关系协调，及时处理交房后的房屋质量缺陷整改。负责前述所有相关工作所产生的费用。上述相关工作所产生的费用视为含在合同报价中，结算时不予增加。

(3) 负责提供给招标人二套完整的能够流利运行及使用项目 BIM 模型成果的电脑及相应打印机、传真等硬件设备，并提供免费培训服务，保证招标人（含今后竣工移交的业主物业管理人）能够熟练应用项目 BIM 模型。负责前述所有相关工作所产生的费用。上述相关工作所产生的费用视为含在合同报价中，结算时不予增加。

(4) 负责提供装配式建筑 VR 工艺展示、装修体验展示系统；VR 体验展示的硬件设备一套，和 VR 体验展示动画电子文件（包括住宅户内及公共区域精装修）。负责前述所有相关工作所产生的费用。

(5) 负责施工期间所有监测（项目自身常规监测）；施工期间的第三方监测（不含基坑支护第三方监测）；负责施工期间所有检测（包括但不限于材料设备、节能、室内环境、消防设施、环保、地震、防雷、基坑支护、桩基础及主体结构质量检测等其他第三方检测）；白蚁防治等并承担上述相关工作所有费用。

(6) 负责“工序样板、材料样板、展示区、精装样板房”的布置与施工、展示方案、施工组织设计、平面布置、展示区围挡、展示区施工、安全文明等措施等相关工作。负责前述所有相关工作所产生的费用。

(7) 负责“项目开工、结构封顶、整体封顶、样板层开放、竣工验收、住宅交付、观摩会”仪式庆典工作等。及各级建设行政主管部门要求的、主办的、协办的其他仪式，工作内容包含仪式庆典方案编制及总平面布置，仪式庆典实施单位的委托、管理与款项支付，相关舞台、器械及临时设施设备的搭设，仪式庆典用水用电等配套施工，相关的安全、文明、绿化、降尘、降温等相关工作。负责前述所有相关工作所产生的费用。

(8) 负责提供经招标人最终确认的方案制作项目区位沙盘比例为 1:300、楼栋沙盘为 1:100、户型沙盘比例为 1:20。并按招标人要求搬运、安装至指定位置。负责前述所有相关工作所产生的费用。

(9) 根据本项目工程性质和技术要求，现场踏勘，收集分析已有资料，调查周边建筑物及红线内外地下管线等不利因素，负责既有管线拆除、迁改、保护及向各有关部门申请并获取与本工程有关的一切所需许可、审批及迁改后的验收工作。负责前述所有相关工作所产生的费用。

(10) 负责现场办公区、生活区临建的建设（费用包含在安全文明施工措施费中，由投标人自行考虑，具体建设标准详见《发包人技术要求》）。

(11) 项目现场的七通一平、开通临水，临电增容、因施工需要新增路口开设、永久出入口开设、管线调查；按规范及政府规定完成所有专项验收所需要完成的工程并验收、直至工程竣工验收备案、项目移交；负责工程缺陷整改、工程保修等工作；根据档案管理的有关规定，按深圳市档案馆及发包人各类相关资料归档的要求，整理并分别完整移交档案馆和发包人，取得相应的移交证明书；协助业主办理房地产初始登记及房地产证等工作；除招标文件及合同明确约定系发包人工作之外的其他一切与该项目建设有关工作，均由承包人负责。

(12) 负责场地现状部分未拆除的建筑物基础拆除，及建筑物拆迁后建筑垃圾清运，等并承担上述相关工作所有费用。

(13) 基坑周边有架空高压线和燃气管道，应采取相应的安全保护确保施工安全，如有必要进行迁改。

(14) 注意基坑支护结构与地下室外墙的相互位置关系，并采用相应的施工措施，如北地

块东侧支护与地下室外墙净距离约 400mm。

(15) 施工围挡招标人已另行委托完成部分建设，由第三方在承包人进场后移交，施工期间承包人负责施工围挡的新建、更新、维护、拆除、清理、费用（包括围挡的公益广告每半年更新一次），此部分费用包含在报价当中。

上述相关工作所产生的费用视为含在合同报价中，结算时不予增加。

6. 承包人在上述承包范围内所提供的所有方案及后续实施工作，均须满足招标人的任何要求，且需通过政府规划主管部门的审批。期间承包人要求完成相应的设计工作，对于建设标准中存在的问题，承包人有义务书面提示招标人，且必须在方案深化设计优化、施工图设计中予以修正、补充、完善，并不得向招标人索取任何费用。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。招标人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议，并配合发包人完成由发包人另行发包工程的相关工作。

7. 其他与本项目相关的验收、报建等工作。

三、项目设计方案来源

由深圳市华阳国际工程设计有限公司设计的《长圳车辆段保障性安居工程二期项目建筑方案》及《发包人技术要求》，作为本项目建设的最低标准，方案设计及发包人技术要求在与中标人签订合同后发包人可根据项目实际情况进行调整，投标人不得以建筑形式、设计深度、技术标准等方面因素拒绝执行并提出增加费用等要求。如原设计单位中标，精细化审查由甲方另行委托，费用从 EPC 总承包单位中扣除。发包人已委托深圳地质建设工程公司完成了《长圳车辆段保障性安居工程二期项目岩土工程初步勘察报告》；发包人委托深圳市长勘察院设计有限公司完成了《长圳车辆段保障性安居工程二期项目基坑支护及土石方工程岩土工程详细勘察报告》及《长圳车辆段保障性安居工程二期项目管线深测管线点成果表》；发包人委托深圳市岩土综合勘察设计有限公司完成了《长圳车辆段保障性安居工程二期项目基坑支护及土石方工程》设计及《设计变更》。

四、合同工期

合同工期总日历天数：暂定 1035 天。（含设计工期及施工总工期（含土建施工及安装、机电设备采购与安装、联合试运转及工程设施试运行直至完成毛坯交房，总包单位同时负责其他分包工程的总包管理直至精装交房及竣工验收。合同工期从 2019 年 5 月 27 日开始起算（具体时间从取得中标通知书之日起算），至 2022 年 3 月 26 日为止）；

具体时间节点如下：

| 序号 | 关键工序 | 完成时间节点 |
|----|------|--------|
|----|------|--------|

| | | |
|---------------------------|-----------|------------|
| 1 | 施工图设计完成 | 2019年8月31日 |
| 2 | 桩基础工程完成 | 2020年2月22日 |
| 3 | 地下室结构全部封顶 | 2020年5月22日 |
| 4 | 主体结构全部封顶 | 2021年2月27日 |
| 5 | 完成竣工备案 | 2022年3月26日 |
| 注：工期考核按发包人履约评价考核相关管理办法执行。 | | |

备注：设计阶段工期要求若与发包人技术要求有冲突，以发包人技术要求为准。在保证总工期不变的前提下，中间工期节点发包人可视情况作适当调整，承包人需无条件接受。合同工期总日历天数与根据上述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。

五、质量标准和要求

设计标准和要求（设计文件编制及限额设计目标）：按照国家现行标准、规范、规程等开展设计工作，设计深度和广度满足要求。设计质量要求：符合国家现行的相关标准。

工程质量标准和要求（施工质量及项目成效目标）：。

（1）施工要求的质量标准：符合国家现行的验收标准，质量合格。单位工程验收合格率100%。

（2）设计要求的质量标准：按照国家现行标准、规范、规程等开展设计工作，设计深度和广度满足要求。设计质量要求：符合国家现行的相关标准。

（3）获得“广东省优质工程奖、广东省双优工地、深圳市优质工程奖、深圳市优质工程结构奖、深圳市双优工地”。创优发生的所有费用含在合同报价中，结算时不予增加。

六、签约合同价

合同总价暂定：人民币（大写）壹拾柒亿壹仟捌佰柒拾叁万陆仟玖佰元（¥1718736900.00元）。（其中：勘察设计费不含税总价为：26705849.06元，增值税税金为：1602350.94元，增值税税率为：6%；建安工程费、其他费用、总承包服务费、专业工程暂估价、暂列金额、工程奖励不含税总价 1550852018.35元，增值税税金为139576681.65元，增值税税率9%）

其中：

（1）勘察设计费：

人民币（大写）：贰仟捌佰叁拾万零捌仟贰佰元整（¥28308200.00元）；

（2）建安工程费（不含专业工程暂估价和暂列金额部分）：

人民币（大写）：壹拾伍亿叁仟零柒拾叁万肆仟壹佰元整（¥1530734100.00元）；

（3）其他费用

人民币（大写）：伍佰万元整，（¥5000000.00元）；

（4）总承包服务费

人民币（大写）：壹仟捌佰壹拾捌万元整，（¥18180000.00元）；

（5）专业工程暂估价；

人民币（大写）：肆仟贰佰零柒万贰仟元整，（¥42072000.00元）；

（6）暂列金额；

人民币（大写）：玖仟贰佰肆拾肆万贰仟陆佰元整，（¥92442600.00元）；

（7）工程奖励；

人民币（大写）：贰佰万元整，（¥2000000.00元）；

（8）其他；

若建设过程中，因甲方的要求导致部分内容发生变更，投标报价中无可参考单价的，可根据本次投标净下浮率及计价规则、图纸等按实结算，投标净下浮率为16.90%。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- （1）本合同签订后双方新签订的补充协议；
- （2）合同协议书；
- （3）中标通知书及其附件；
- （4）发包人要求；
- （5）合同补充条款；
- （6）合同专用条款；
- （7）合同通用条款；
- （8）双方确认的技术工艺和设计方案；
- （9）本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- （10）投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- （11）现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- （12）图纸和（或）技术规格书；
- （13）发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属

于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款，履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成设计、采购、施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2019年7月31日；

订立地点：广东省深圳市。

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

本合同一式22份，均具有同等法律效力，发包人执12份，承包人执8份。

合同副本其它保存单位及份数：建设行政主管部门和监理单位各1份。

发包人：深圳市光明人才安居有限公司

法定代表人

或其委托代理人：王鹏宇

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

承包人：中国建筑第二工程局有限公司

深圳市建筑科学研究院股份有限公司

法定代表人

或其委托代理人：陈建印

统一社会信用代码：91110000100024296D

地址：

邮政编码：

竣工报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 安居鸣鹿苑（主体工程）

验收日期: 2023年6月26日

建设单位(盖章): 深圳市光明人才安居有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 □ □ □

| | | | |
|------------|------------------------|--------|---------------------|
| 工程名称 | 安居鸣鹿苑（主体工程） | | |
| 工程地点 | 深圳市光明新区光侨路以南、科裕路（规划）以西 | 建筑面积 | 45.3万m ² |
| | | 工程造价 | 17.18亿元 |
| 结构类型 | 框架剪力墙 | 层数 | 地上：25/26/27/32 层 |
| | 框架剪力墙 | | 地下：1/2 层 |
| 施工许可证号 | 2019-1603 | 监理许可证号 | / |
| 开工日期 | 2020.4.03 | 验收日期 | 2022.9.18 |
| 监督单位 | 深圳市光明区建设工程质量安全监督站 | 监督编号 | |
| 建设单位 | 深圳市光明人才安居有限公司 | | |
| 勘察单位 | 深圳市南华岩土工程有限公司 | | |
| 设计单位 | 深圳市建筑科学研究院股份有限公司 | | |
| 总包单位 | 中国建筑第二工程局有限公司 | | |
| 承建单位（土建） | / | | |
| 承建单位（设备安装） | / | | |
| 承建单位（装修） | / | | |
| 监理单位 | 深圳市竣迪建设监理有限公司 | | |
| 施工图审查单位 | 深圳市电子院设计顾问有限公司 | | |



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 □□□

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

| | |
|-----|--|
| 组长 | 胡尧 |
| 副组长 | 冯宁新、马闯东、侯秀文、徐永祥 |
| 组员 | 邓锋、罗贵林、宋锦富、罗光华、王斌、张大权、肖敏、李德胜、周彬彬、郑炳心、王策、陈科 |

2. 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|----------|-----|-----------------|
| 建筑工程 | 邓锋 | 张大权、李德胜、周彬彬、罗光华 |
| 建筑设备安装工程 | 宋锦富 | 肖敏、陈科、王斌 |
| 工程质控资料 | 罗贵林 | 郑炳心、王策、彭梦琪、蒋叶 |

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 □□□

| 分部(系统、成套设备)工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|-----------------|---------|--|--|---|
| 地基与基础 | 合格 | 共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项 | 共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项 | 共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项 |
| 主体结构 | 合格 | 共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项 | 共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项 | 共 8 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 8 项 |
| 建筑装饰装修 | 合格 | 共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项 | 共 9 项,其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项 | 共 8 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 8 项 |
| 屋面 | 合格 | 共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项 | 共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项 | 共 9 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 9 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 合格 | 共 23 项,其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项 | 共 15 项,其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项 | 共 15 项,其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 15 项 |
| 通风与空调 | 合格 | 共 23 项,其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项 | 共 13 项,其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项 | 共 15 项,其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 15 项 |
| 建筑电气 | 合格 | 共 23 项,其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项 | 共 16 项,其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项 | 共 18 项,其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 18 项 |
| 智能建筑 | 合格 | 共 22 项,其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项 | 共 12 项,其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项 | 共 16 项,其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 16 项 |
| 建筑节能 | 合格 | 共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项 | 共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项 | 共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项 |
| 电梯 | / | 共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项 | 共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项 | 共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 |
| | | 共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项 | 共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项 | 共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 |
| | | 共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项 | 共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项 | 共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 |
| | | 共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项 | 共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项 | 共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 |



四、验收人员签名

GD-E1-914/5 □□□

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|----|-----|------------------|---------|---------|-----|
| 1 | 胡尧 | 深圳市光明人才安居有限公司 | 项目负责人 | 工程师 | 胡尧 |
| 2 | 邓锋 | 深圳市光明人才安居有限公司 | 土建工程师 | 工程师 | 邓锋 |
| 3 | 罗贵林 | 深圳市光明人才安居有限公司 | 土建工程师 | 工程师 | 罗贵林 |
| 4 | 宋锦富 | 深圳市光明人才安居有限公司 | 水暖工程师 | 工程师 | 宋锦富 |
| 5 | 冯宁新 | 深圳市竣迪建设监理有限公司 | 总监理工程师 | 工程师 | 冯宁新 |
| 6 | 罗光华 | 深圳市竣迪建设监理有限公司 | 专业监理工程师 | 工程师 | 罗光华 |
| 7 | 彭梦琪 | 深圳市竣迪建设监理有限公司 | 资料员 | / | 彭梦琪 |
| 8 | 侯秀文 | 深圳市建筑科学研究院股份有限公司 | 项目负责人 | 注册结构工程师 | 侯秀文 |
| 9 | 张大权 | 深圳市建筑科学研究院股份有限公司 | 结构设计师 | 高级工程师 | 张大权 |
| 10 | 徐永祥 | 深圳市南华岩土工程有限公司 | 项目负责人 | 注册岩土工程师 | 徐永祥 |
| 11 | 李德胜 | 深圳市南华岩土工程有限公司 | 技术负责人 | 工程师 | 李德胜 |
| 12 | 马闯东 | 中国建筑第二工程局有限公司 | 项目负责人 | 工程师 | 马闯东 |
| 13 | 周彬彬 | 中国建筑第二工程局有限公司 | 生产经理 | 工程师 | 周彬彬 |
| 14 | 郑炳心 | 中国建筑第二工程局有限公司 | 项目技术负责人 | 高级工程师 | 郑炳心 |
| 15 | 王策 | 中国建筑第二工程局有限公司 | 技术员 | 工程师 | 王策 |
| 16 | 蒋叶 | 中国建筑第二工程局有限公司 | 资料员 | / | 蒋叶 |
| 17 | 肖红 | 深圳市建筑科学研究院股份有限公司 | 项目负责人 | 高级工程师 | 肖红 |
| 18 | 吴君 | 深圳市竣迪建设监理有限公司 | 总代 | 工程师 | 吴君 |
| 19 | 邓翠霞 | 深圳市竣迪建设监理有限公司 | 专监 | 工程师 | 邓翠霞 |
| 20 | 刘莹明 | 深圳市竣迪建设监理有限公司 | 专监 | 工程师 | 刘莹明 |
| 21 | 周琦 | 深圳市竣迪建设监理有限公司 | 专监 | 工程师 | 周琦 |
| 22 | 崔海星 | 深圳市竣迪建设监理有限公司 | 专监 | 工程师 | 崔海星 |
| 23 | 孙小峰 | 深圳市竣迪建设监理有限公司 | 专监 | 工程师 | 孙小峰 |
| 24 | 周剑 | 深圳市竣迪建设监理有限公司 | 专监 | 工程师 | 周剑 |
| 25 | 罗庆华 | 深圳市光明人才安居有限公司 | 精装工程师 | 工程师 | 罗庆华 |
| 26 | 罗庆华 | 深圳市光明人才安居有限公司 | 精装工程师 | 工程师 | 罗庆华 |

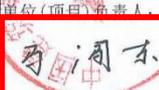
* GD-E1-914/5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论:

根据GB50300-2013《建筑工程施工质量验收统一标准》规定,安居鸣鹿苑(主体工程)经各方责任主体对安居鸣鹿苑(主体工程)进行竣工验收,验收结论如下:
 1、安居鸣鹿苑(主体工程)已完成合同及设计内容;
 2、验收结果符合国家相关规范要求;
 3、质量控制资料齐全;
 4、安全和主要功能检查及抽检结果合格。
 同意安居鸣鹿苑(主体工程)验收为合格。

| | | | | |
|---|--|---|--|---|
| 建设单位: | 监理单位: | 施工单位: | 设计单位: | 勘察单位: |
|  (公章) |  (公章) |  (公章) |  (公章) |  (公章) |
| 单位(项目)负责人:  | 总监理工程师:  | 单位(项目)负责人:  | 单位(项目)负责人:  | 单位(项目)负责人:  |
| 2023年6月26日 | 2023年6月26日 | 2023年6月26日 | 2023年6月26日 | 2023年6月26日 |

* GD-E1-914/6 *

名称变更通知:

深圳市建筑物命名批复书

办文编号: 72-202000076

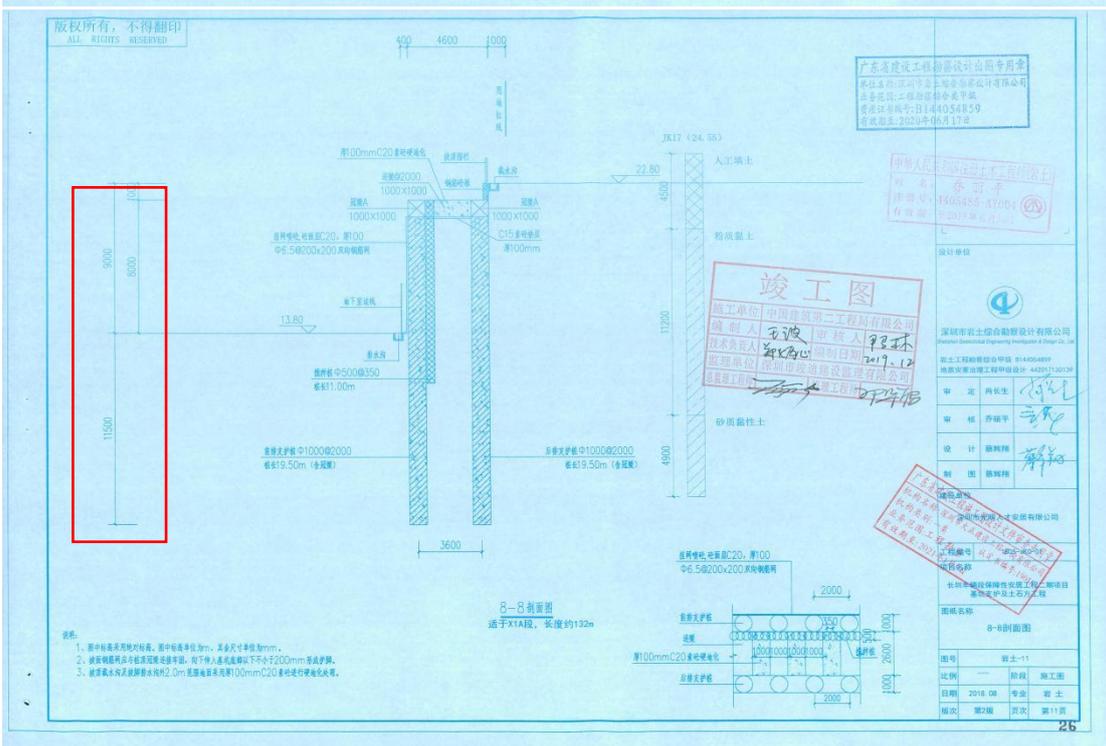
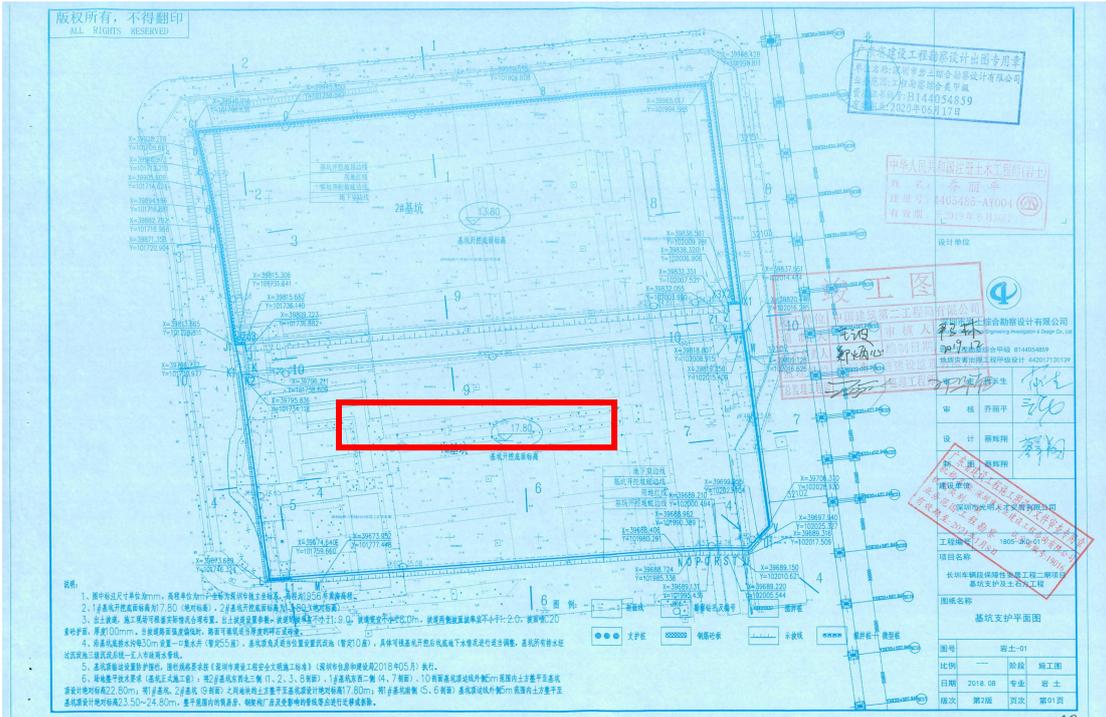
深地名许字

GM202010107号

| | | | |
|------------------|---|-------------------|----------------------|
| 申请单位 | 深圳市光明人才安居有限公司 | | |
| 批准名称 | 安居鸣鹿苑 | 汉语拼音 | ANJUMINGLU YUAN |
| 建筑性质 | 三类居住用地 | 用地面积 | 73223.35 平方米 |
| 售出情况 | 未售 | | |
| 建筑物位置 | 光明区玉塘街道光侨路南面科裕路西面 | 土地合同或房地产证 | |
| 宗地代码 | 440306206007GB00659, 440306206007GB00660 | 宗地号或用地方案号或选址意见书编号 | A607-0862, A607-0863 |
| 命名含义 | 该案名出自《诗经·小雅·鹿鸣》，寓意渴求贤才，同时暗喻英雄逐鹿中原的决心，展现出光明区追求最新最快，站在科技前沿的雄心壮志，符合光明区未来科技城的定位。 | | |
| 批 复 意 见 | 一、经审核,同意地块编号为 440306206007GB00659, 440306206007GB00660 的土地上的建筑物命名为“安居鸣鹿苑”,该建筑物为法定标准地名,准予使用。 | | |
| | 二、你单位现执有的与该物业有关的证书中,如果已经使用除“安居鸣鹿苑”以外的名称,请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。 | | |
| | 三、“安居鸣鹿苑”内各栋楼房按序号排列,不再另设楼名。 | | |
| | 四、须规范使用该物业标准地名,不得擅自更名或使用简化等形式的名称,否则将按有关规定处理。 | | |
| | 日期: 2020-04-17 | | |
| | 注:使用本批复书复印件时,请务必同时出示批复书原件。 | | |



基坑深度证明



基坑金额证明

| 序号 | 项目名称 | 项目内容 | 计价单位 | 计价方式 |
|------|----------------------|---|------|-----------|
| 2.12 | 仪式庆典 | 全、文明、绿化、降尘、降温等相关工作。负责前述所有相关工作所产生的费用。 2、费用包括但不限于为完成本工程所需的人工费、材料费、机械费、管理费、利润及为完成本工程所需的措施费、其他费用、规费、税金、风险费等一切相关费用； 3、费用组成详见报价说明及计价规则； 4、具体工作内容、技术规范、质量标准等详见招标文件及发包人技术要求。 | 项 | 按项报价 固定总价 |
| 2.13 | 项目沙盘 | 1、负责提供经招标人最终确认的方案制作项目沙盘比例为1:300、楼栋沙盘为1:100、户型沙盘比例为1:20。并按招标人要求搬运、安装至指定位置。负责前述所有相关工作所产生的费用。 2、费用包括但不限于为完成本工程所需的人工费、材料费、机械费、管理费、利润及为完成本工程所需的措施费、其他费用、规费、税金、风险费等一切相关费用； 3、费用组成详见报价说明及计价规则； 4、具体工作内容、技术规范、质量标准等详见招标文件及发包人技术要求。 | 项 | 按项计算 固定总价 |
| 2.14 | 土石方工程开挖外运弃置 (按实结算部分) | 1、工作内容包括但不限于所有土石方(不含桩芯土)开挖、外运、弃土处置、现场混凝土硬化路面及混凝土基础拆除等。 2、其他:满足图纸、招标文件及相关规范要求。 3、费用包括但不限于为完成本工程所需的人工费、材料费、机械费、管理费、利润及为完成本工程所需的其他费用、规费、税金、风险费等一切相关费用； 4、费用组成详见报价说明及计价规则； 5、具体工作内容、技术规范、质量标准等详见招标文件及发包人技术要求。 | m3 | 按实结算 固定单价 |
| 2.15 | 基坑支护工程 (按实结算部分) | 1、基坑支护工程包含但不限于基坑支护施工相关内容及一切相关措施费,其中基坑支护施工期间内排水降水、大型机械进出场费等费用已计入相应措施费清单中,按总价包干; 2、其他:满足图纸、招标文件及相关规范要求。 3、费用包括但不限于为完成本工程所需的人工费、材料费、机械费、管理费、利润及为完成本工程所需的其他费用、规费、税金、风险费等一切相关费用； 4、费用组成详见报价说明及计价规则； 5、具体工作内容、技术规范、质量标准等详见招标文件及发包人技术要求。 | m2 | 按实结算 固定单价 |
| 2.16 | 桩基础工程 (按实结算部分) | 1、桩基础工程包含但不限于桩基施工相关内容及一切相关措施费,其中桩基施工期间内排水降水、大型机械进出场费等费用已计入相应措施费清单中,按总价包干; 2、其他:满足图纸、招标文件及相关规范要求。 3、费用包括但不限于为完成本工程所需的人工费、材料费、机械费、管理费、利润及为完成本工程所需的其他费用、规费、税金、风险费等一切相关费用； 4、费用组成详见报价说明及计价规则； 5、具体工作内容、技术规范、质量标准等详见招标文件及发包人技术要求。 | m2 | 按实结算 固定单价 |
| 2.17 | 临时用水用电 | 1、包括但不限于临时用水用电的设计、施工及维护、且含拆除回收费用等； 2、此费用包含满足本项目使用的临时用水用电全部费用,由投标人自行考虑； 3、其他:满足图纸、招标文件及相关规范要求； 4、费用包括但不限于为完成本工程所需的人工费、材料费、机械费、管理费、利润、风险、其他费用、规费、税金等一切相关费用； 5、费用组成详见报价说明及计价规则； 6、具体工作内容、技术规范、质量标准等详见招标文件及发包人技术要求。 | 项 | 按项计算 固定总价 |



| 序号 | 项目名称 | 项目内容 | 承包方式 | 工程计算方法 | 单位 | 工程量 | 综合单价 | 备注 |
|------|----------------------|---|--------|--------|----|-----|------------|---|
| 2.14 | 土石方工程开挖外运弃置 (按实结算部分) | 1、工作内容包括但不限于所有土石方(不含桩芯土)开挖、外运、弃土处置、现场混凝土硬化路面及混凝土基础拆除等。 2、其他:满足图纸、招标文件及相关规范要求。 3、费用包括但不限于为完成本工程所需的人工费、材料费、机械费、管理费、利润及为完成本工程所需的其他费用、规费、税金、风险费等一切相关费用； 4、费用组成详见报价说明及计价规则； 5、具体工作内容、技术规范、质量标准等详见招标文件及发包人技术要求。 | 固定单价 | 按实结算 | m3 | / | 1724.89 | |
| 2.15 | 基坑支护工程 (按实结算部分) | 1、基坑支护工程包含但不限于基坑支护施工相关内容及一切相关措施费,其中基坑支护施工期间内排水降水、大型机械进出场费等费用已计入相应措施费清单中,按总价包干; 2、其他:满足图纸、招标文件及相关规范要求。 3、费用包括但不限于为完成本工程所需的人工费、材料费、机械费、管理费、利润及为完成本工程所需的其他费用、规费、税金、风险费等一切相关费用； 4、费用组成详见报价说明及计价规则； 5、具体工作内容、技术规范、质量标准等详见招标文件及发包人技术要求。 | 固定单价 | 按实结算 | m2 | / | 2325.68 | |
| 2.16 | 桩基础工程 (按实结算部分) | 1、桩基础工程包含但不限于桩基施工相关内容及一切相关措施费,其中桩基施工期间内排水降水、大型机械进出场费等费用已计入相应措施费清单中,按总价包干; 2、其他:满足图纸、招标文件及相关规范要求。 3、费用包括但不限于为完成本工程所需的人工费、材料费、机械费、管理费、利润及为完成本工程所需的其他费用、规费、税金、风险费等一切相关费用； 4、费用组成详见报价说明及计价规则； 5、具体工作内容、技术规范、质量标准等详见招标文件及发包人技术要求。 | 固定单价 | 按实结算 | m2 | / | 8812.94 | |
| 2.17 | 临时用水用电 | 1、包括但不限于临时用水用电的设计、施工及维护、且含拆除回收费用等； 2、此费用包含满足本项目使用的临时用水用电全部费用,由投标人自行考虑； 3、其他:满足图纸、招标文件及相关规范要求； 4、费用包括但不限于为完成本工程所需的人工费、材料费、机械费、管理费、利润、风险、其他费用、规费、税金等一切相关费用； 5、费用组成详见报价说明及计价规则； 6、具体工作内容、技术规范、质量标准等详见招标文件及发包人技术要求。 | 固定总价 | 按项计算 | 项 | 1 | 75.00 | 按实结算,投标人自行报价,结算不予调整。 |
| 2.18 | 施工临时围挡和围护 | 1、包括但不限于施工临时围挡涉及及的报批报建、路口开设、红绿外溢围挡、道路围挡及恢复、管线迁移、树木迁移等所有费用； 2、费用包括但不限于为完成本工程所需的人工费、材料费、机械费、管理费、利润及为完成本工程所需的措施费、其他费用、规费、税金、风险费等一切相关费用； 3、其他:满足图纸、招标文件及相关规范要求； 4、费用组成详见报价说明及计价规则； 5、具体工作内容、技术规范、质量标准等详见招标文件及发包人技术要求。 | 固定总价 | 按项计算 | 项 | 1 | 42.00 | 固定总价,投标人自行报价,结算不予调整。 |
| 三 | 其他费用 | 1、包括但不限于地震安全性评价、白蚁防治、节能评估、绿色建筑咨询、报建报建费用、室内环境检测、建筑立面检测 (负责包含检测费用及相关咨询费用,包括但不限于检测费、竣工检测等,应确保最终检测项目检测结果符合国家和行业标准,为购房者提供,招标人已委托第三方检测机构进行检测),幕墙包含包含安全玻璃检测 (含安全玻璃检测报告、土壤、土壤、水、水质检测、施工现场所有检测、检测、周边建筑物和构筑物的检测及保护、管线检测、竣工检测、工程竣工验收、竣工验收等全部工作等)； 2、其他:满足图纸、招标文件及相关规范要求； 3、费用组成详见报价说明及计价规则； 4、具体工作内容、技术规范、质量标准等详见发包人要求。 | 固定总价 | 按项计算 | 项 | 1 | 500.00 | 固定总价,投标人自行报价,结算不予调整。 |
| 四 | 总承包服务费 (甲方专业分包工程) | 1、住宅室内装饰装修工程暂定价40009.52万元； 2、公共空间装修 (包括入户大堂、电梯厅、走廊、电梯轿厢等公共精装修区域,不含设备房、消防控制室、弱电及监控室) 暂定价3065.42万元； 3、精装修工程暂定价40000万元； 4、电梯安装工程暂定价22455万元； 5、弱电工程 (含弱电、弱电) 工程暂定价239.07万元； 6、具体工作内容、技术规范、质量标准等详见发包人要求。 | 固定费率3% | 按实结算 | 项 | 1 | 1817097.00 | 不得竞争费,投标人应包含专业工程精装修工程、园林景观 (含景观/硬景) 工程、电梯供货及安装工程等的暂定价,按实结算以包工包料管理。结算不予调整。 |



⑧东海莲塘汇项目总承包工程

合同关键页



工程编号: _____

合同编号: 莲塘 E002

深圳市建设工程施工合同

工程名称: 东海莲塘汇项目总承包工程

工程地点: 深圳市罗湖区莲塘街道莲十路与畔山路交叉口西南侧

发 包 人: 东海俊兆实业(深圳) 有限公司

承 包 人: 中国建筑第二工程局有限公司



2008 版

第一部分 协议书

发包人(全称): 东海俊兆实业(深圳)有限公司

承包人(全称): 中国建筑第二工程局有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 东海莲塘汇项目总承包工程(下称“本工程”)

工程地点: 深圳市罗湖区莲塘街道莲十路与畔山路交叉口西南侧

工程规模及特征: 东海莲塘汇项目(下称“本项目”)位于罗湖区莲塘北部,东临畔山路,北接莲十路,西邻香远路,南邻益清路。本项目建设用地面积 20,000.00 m²,总建筑面积 242,256.14 m²,其中地下室建筑面积为 74,015.41 m²,地上建筑面积为 168,240.73 m²,包括地下室四层、地上 5 栋塔楼(其中第 1、3、4、5 栋为商品住宅,第 2 栋为保障性住宅;第 1 栋为高层建筑,第 2、3、4、5 栋为超高层建筑;第 1 栋共 15 层,建筑标高 53.9 米;第 2 栋共 41 层,建筑标高 121.05 米;第 3 栋分为一、二单元,一单元共 29 层,建筑标高 99.5 米,二单元共 43 层,建筑标高 141.9 米;第 4 栋共 47 层,建筑标高 149.8 米;第 5 栋共 48 层,建筑标高 149.8 米)、商业裙房及公共配套设施等,结构类型为框剪结构(部分劲钢柱)、装配式结构;桩基础类型为旋挖桩,具体详见附件 G《合同图纸》。

资金来源: 自筹。

二、工程承包范围

按合同及《补充条款》附件 C《建安工程造价文件》、附件 G《合同图纸》、附件 H《施工界面规划表》、附件 I《投标承诺书》以及附件 J《实施监管协议》等所约定的承包范围,包括地下室四层,地上 5 栋塔楼、商业裙房及公共配套设施等红线范围内除幼儿园以外的全部工程内容,结合现有场地条件完成包括但不限于本工程的深化设计(不含建筑及结构专业)、物料采购、施工、安装、调试、试运行、验收和保修等。保障性住房必须达到《深圳市保障性住房建设标准(试行)》以及深圳市罗湖区机关物业管理办公室的各项交付标准和要求(包括装饰、绿化、安装工程等,详见附件 J《实施监管协议》)。

本项目分部工程包括地基与基础工程、主体结构工程、建筑装饰装修工程、屋面工程、建筑给排水及供暖工程、通风与空调工程、建筑电气工程、智能建筑工程、建筑节能工程、电梯工程以及室外工程等所有各专业/种类及各部位工程,具体内容包括但不限于:围墙广告制作安装、土石方工程(含基坑土方)、场地平整、基

坑支护工程、基坑支护支撑拆除工程、桩基础工程、软基处理工程、截桩头、地下室及主体结构工程、钢结构工程、装配式结构工程、混凝土工程、砌体工程（含抹灰）、防水/保温/防腐工程、外墙脚手架（含配合幕墙施工整改）、入户门、防火门（含塞缝）、不锈钢厨卫烟道、各专业设备基础、其他特种专业工程的预留/预埋/封堵/开洞/发电机烟道/商铺油烟道/电梯土建施工及配合电梯安装等、一次装修工程（达到保障性住房验收标准）、外墙涂料及贴砖、玻璃幕墙工程、石材幕墙工程、金属门窗工程、擦窗机系统、白蚁防治工程、高压外线工程、电气工程（包括高低压变配电安装、防雷接地、停车场充电桩、动力系统、照明系统等）、发电机房环保降噪工程、弱电智能化工程、电梯设备供货及安装工程、室内外给排水工程、消防工程、人防工程（含人防门、人防机电）、燃气工程、通风及空调工程、抗震支架、第三方检测检验、结构改造（配合二次装修）、消防改造（配合二次装修）、装配式建筑技术认定服务（含装配BIM设计（各阶段）、装配式建筑施工方案的编制、施工模拟BIM及技术认定施工模拟汇报视频的制作等）以及分包工程的管理配合等。（详见附件《补充条款》附件C《建安工程造价文件》全部内容、附件G《合同图纸》中所列的相应图纸、附件H《施工界面规划表》、附件I《投标承诺书》以及附件J《实施监管协议》）。

承包人还需负责与其他单位的协调工作，及提供设计文件（按施工蓝图提供深化设计施工图纸、机电综合管线图纸[BIM]）、竣工资料、检测报告、维修手册、培训等满足发包人要求的相关文件。

1. 房建工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

| | | | |
|---------|---|--------|--|
| 土石方工程 | <input checked="" type="checkbox"/> | 金属门窗工程 | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 基坑支护工程 | <input checked="" type="checkbox"/> | 智能建筑工程 | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 地基与基础工程 | <input checked="" type="checkbox"/> 桩基类别： 桩径： 数量： | 通风空调工程 | <input checked="" type="checkbox"/> 空调面积： 平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷： 冷吨 |
| 主体结构工程 | <input checked="" type="checkbox"/> 混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 砌体 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 | 室外环境工程 | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 装饰，装修工程 | <input checked="" type="checkbox"/> 装修 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 | 电梯工程 | <input checked="" type="checkbox"/> 电梯 部 <input checked="" type="checkbox"/> 自动扶梯 部 |
| 屋面及防水工程 | <input checked="" type="checkbox"/> | 消防工程 | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 建筑给排水工程 | <input checked="" type="checkbox"/> | 燃气工程 | <input checked="" type="checkbox"/> 户数 户 <input checked="" type="checkbox"/> 庭院管：米 |
| 建筑电气工程 | <input checked="" type="checkbox"/> | 其它工程 | |

2. 市政工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

| | | | |
|--------|---|----------|---------------------------------------|
| 七通一平工程 | <input type="checkbox"/> 万平方米 | 给水管道工程 | <input checked="" type="checkbox"/> 米 |
| 挡墙护坡工程 | <input type="checkbox"/> 长： 宽： 高： | 给排水构筑物工程 | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 软基处理工程 | <input checked="" type="checkbox"/> 万平方米 | 泵站工程 | <input type="checkbox"/> 平方米 |

| | | | |
|---------------|--|--------|---------------------------------------|
| 道路工程 | <input checked="" type="checkbox"/> 长: 宽: | 电信管道工程 | <input checked="" type="checkbox"/> 米 |
| 桥梁工程 | <input type="checkbox"/> 座 | 电力管道工程 | <input checked="" type="checkbox"/> 米 |
| 隧道工程 | <input type="checkbox"/> 长: 宽: 高: | 路灯照明工程 | <input checked="" type="checkbox"/> 座 |
| 排水管道工程 | <input checked="" type="checkbox"/> 雨水管: 米 <input checked="" type="checkbox"/> 污水管: 米 | 道路改造工程 | <input type="checkbox"/> 长: 宽: |
| 排水箱涵工程 | <input type="checkbox"/> 长: 宽: 高: | 绿化工程 | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 交通监控、收费综合系统工程 | <input checked="" type="checkbox"/> | 燃气工程 | <input checked="" type="checkbox"/> 米 |
| 交通安全设施工程 | <input checked="" type="checkbox"/> | 其它工程 | |

3. 其它工程

三、合同工期

开工日期: 2019年2月18日 (实际以开工报告为准)

竣工日期: 2021年12月16日 (竣工核验及整改完成)

合同工期总日历天数 1033 天。

房产预售日期为: 2021年2月5日 (本工程建设达到预售条件)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格, 并满足合同要求。

五、合同价款

币种: 人民币 (¥)

合同价款(大写): 捌亿柒仟陆佰捌拾叁万叁仟陆佰肆拾元壹角肆分 (暂定价)

(小写): ¥876,833,640.14元

其中, 施工现场安全文明措施费为 (小写): ¥21,920,841.00元

项目单价: 详见《补充条款》的附件C《建安工程造价文件》

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同补充条款B4.1款的规定一致:

1. 协议书;
2. 专用条款和补充条款; (含附件C《建安工程造价文件》)
3. 中标通知书;
4. 通用条款;
5. 标准、规范及有关技术文件;

- 6. 图纸;
- 7. 发包人的工程通知单及双方有关工程的洽商、变更等书面记录 and 文件;
- 8. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要;
- 9. 工程进行过程中的有关函件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间： 2019 年 2 月 3 日

订立地点：深圳市福田区深南大道 7888 号东海国际中心(一期) A座 35 层

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立，并送 /

_____ 备案后生效。

发包人(公章):

地
 法定代表人: 
 委托代理人:
 电 话:
 传 真:
 开户银行 :
 账 号:
 邮政编码:

承包(公章):

地
 法定代表人 
 委托代理人 
 电 话:
 传 真:
 开户银行 :
 账 号:
 邮政编码:

合同备案情况:

备案机构(公章):

经办人:

年 月 日

合同补充协议

合同编号：莲塘E002②

副本

东海莲塘汇项目总承包工程
施工合同补充协议

发包人：东海俊兆实业（深圳）有限公司

承包人：中国建筑第二工程局有限公司

东海莲塘汇项目总承包工程 施工合同补充协议

发包人：东海俊兆实业（深圳）有限公司

承包人：中国建筑第二工程局有限公司

鉴于：

1、2019年2月3日，发包人和承包人签订了《东海莲塘汇项目总承包工程施工合同》（合同编号：莲塘 E002，以下简称“《主合同》”），合同总价为¥876,833,640.14元，《主合同》的地基与基础工程（桩基础、基坑支护及土方工程，下称“基础工程”）包括两部分：①商品房及配套设施项目（下称“商品房”）的基础工程，暂定价为¥91,564,556.96元；②保障房项目（下称“保障房”）的基础工程，价款包含在《主合同》保障房的单方造价4610元/m²内。

2、《主合同》基础工程造价及合同总价需进行变更。基础工程价款变更后，其中保障房基础工程所占费用按《主合同》附件 C-2 第 1.2.2 条约定方式分摊。

3、《主合同》工程名称因客观原因需进行变更。

4、《主合同》需补充基础工程的相关附件。

就上述事宜，经发包人和承包人友好协商一致，达成以下补充协议：

一、双方一致同意将《主合同》工程名称变更为：“东海富汇豪庭项目总承包工程”。

二、将《主合同》的基础工程总价、合同总价进行变更，具体如下：

2.1 基础工程造价由商品房¥91,564,556.96元（暂定价，下同）及保障房单方造价所含的基础工程两部分合计变更为¥197,066,385.15元，其中：商品房的基础工程变更为¥164,039,056.81元，保障房的基础工程分摊¥33,027,328.34元。《主合同》总价调增¥72,474,499.85元，即主合同总价变更为¥949,308,139.99元。详见下表：

| 序号 | 名称 | 金额（人民币/元） | 备注 |
|----|------------|----------------|---------------|
| 1 | 基坑支护及土石方工程 | 142,677,376.99 | 包括商品房及保障房施工范围 |
| 2 | 桩基础工程 | 54,389,008.16 | 包括商品房及保障房施工范围 |

| | | | |
|-----|--------------------------------------|----------------|--|
| 3 | 基础工程合计 (1+2) | 197,066,385.15 | |
| 3.1 | 保障房基础工程 (按《主合同》附件 C-2 第 1.2.2 条约定计算) | 33,027,328.34 | 1. 计算公式: $26480 \text{ m}^2 / 158000 \text{ m}^2 \times$ 第 3 项 2. 此造价已包含在单方造价 4610 元/ m^2 内, 结算时按实际分摊金额从保障房价款中扣除 |
| 3.2 | 商品房基础工程变更后价款 (3-3.1) | 164,039,056.81 | |
| 4 | 商品房基础工程主合同暂定价款 | 91,564,556.96 | 见《主合同》 |
| 5 | 《主合同》总价调增 (3.2-4) | 72,474,499.85 | 《主合同》总价变更为¥949,308,139.99 元 (¥876,833,640.14 元+¥72,474,499.85 元) |

2.2 补充基础工程的工程造价文件、图纸等附件与主合同附件共同作为施工、付款及结算依据, 工程造价文件详见本补充协议附件 1《基础工程造价文件》, 图纸详见本补充协议附件 2《基础工程图纸》。

2.3 附件 2《基础工程图纸》仅作为施工设计条件图, 图纸的最终解释权归发包人所有。

三、其他

3.1 本补充协议与《主合同》约定不一致的, 以本补充协议为准。本补充协议未约定的, 均按《主合同》相关约定执行。

3.2 本补充协议 (含附件) 壹式伍份, 发包人持叁份, 承包人持贰份, 具有同等法律效力。于双方签字盖章确认之日起生效。

附件目录

附件 1《基础工程造价文件》

附件 2《基础工程图纸》

发包人: 东海俊兆实业 (深圳) 有限公司

法定代表人 (签字):

委托代理人 (签字):

日期: 2019-2-12

承包人: 中国建筑第二工程局有限公司

法定代表人 (签字):

委托代理人 (签字):

日期: 2019-2-12

附件 1 《基础工程造价文件》

附件 1-A 工程造价汇总表

附件 1-B 工程造价说明

附件 1-C 工程造价清单

附件 1-A 基础工程造价汇总表

| 序号 | 项目名称 | 金额 (人民币/元) | 备注 |
|-----|--|-----------------|---|
| 1 | 土方工程 (含前期外运土方) | ¥71,000,000.00 | 包括商品房及保障房施工范围。 |
| 2 | 基坑支护工程 | ¥71,677,376.99 | |
| 3 | 桩基工程 | ¥54,389,008.16 | |
| 4 | 基础工程造价合计 | ¥197,066,385.15 | 暂定价 |
| 4.1 | 保障房分摊费用(根据《主合同》 附件 C-2 第 1.2.2 条约定计算) | ¥83,027,328.34 | 计算公式: 26480 m ² /158000 m ² × (第 4 项) |
| 4.2 | 商品房基础工程变更后造价 (4-4.1 项) | ¥164,039,056.81 | 暂定价 |

地基与基础 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312

| 单位(子单位)工程名称 | | 东海富汇豪庭地基与基础工程 | | | | | |
|---------------------------|---|---|--|---|--------------|-------------|----|
| 施工单位 | 中国建筑第二工程局有限公司 | 项目技术负责人 | 康积源 | 项目负责人 | 陈斌斌 | 单位技术(质量)负责人 | 李鹏 |
| 分包单位 | / | 项目技术负责人 | / | 项目负责人 | / | 单位技术(质量)负责人 | / |
| 序号 | 隶属的子分部(系统、子系统)工程名称 | 分项数 | 施工单位检查评定结果 | | 监理(建设)单位验收结论 | | |
| 1 | 基础 | 3 | 符合要求 | | 符合 | | |
| 2 | 基坑支护 | 3 | 符合要求 | | 符合 | | |
| 3 | 地下防水 | 2 | 符合要求 | | 符合 | | |
| 4 | 土方 | 2 | 符合要求 | | 符合 | | |
| 汇总 | | 本分部共计子分部(系统、子系统)数: 分项数: 10 | 4 | 符合要求 | | 符合 | |
| 分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料 | | | | 符合要求 | | | |
| 分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验 | | | | 符合要求 | | | |
| 分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量 | | | | 好 | | | |
| 综合验收结论及备注 | | 合格 | | | | | |
| 分包单位 | 施工单位 | 勘察单位 | 设计单位 | 监理(建设)单位 | | | |
| 项目负责人签名: / | 项目负责人签名:  | 项目负责人签名:  | 项目负责人签名:  | 总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:  | | | |
| 年月日 | 2020年11月2日 | 2020年11月2日 | 2020年11月2日 | 2020年11月2日 | | | |
| (盖章) | (盖章) | (盖章) | (盖章) | (盖章) | | | |

* GD - C5 - 7312 *

地下防水 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

| | | | | | | | |
|---------------|---------------------|---------------------|-------------------------|-------------------------------------|-----|--------------|----|
| 单位(子单位)工程名称 | | 东海富江豪庭地基与基础工程 | | | | | |
| 施工单位 | 中国建筑第二工程局有限公司 | 项目技术负责人 | 康积源 | 项目负责人 | 陈斌斌 | 单位技术(质量)负责人 | 李鹏 |
| 分包单位 | / | 项目技术负责人 | / | 项目负责人 | / | 单位技术(质量)负责人 | / |
| 序号 | 隶属的分项工程名称 | | 检验批数 | 施工单位检查评定结果 | | 监理(建设)单位验收结论 | |
| 1 | 主体结构防水 | | 10 | 符合要求 | | 符合 | |
| 2 | 细部构造防水 | | 10 | 符合要求 | | 符合 | |
| 汇总 | | 本子分部共计分项数: 2 | 检验批数: 20 | 符合要求 | | 符合 | |
| 子分部(系统、子系统) | | 分项质量控制资料 | | 符合要求 | | 符合 | |
| 子分部(系统、子系统) | | 分项安全和功能检验 | | 符合要求 | | 符合 | |
| 子分部(系统、子系统) | | 分项观感质量 | | 好 | | 符合 | |
| 综合验收结论及备注 | | 合格 | | | | | |
| 分包单位 | 施工单位 | 勘察单位 | 设计单位 | 监理(建设)单位 | | | |
| 项目负责人签名: / | 项目负责人签名: 陈斌斌 | 项目负责人签名: 马建华 | 项目负责人签名: [Signature] | 总监理工程师(建设单位项目负责人)签名: [Signature] | | | |
| 年月日 (盖章) | 2020年10月15日 (盖章) | 2020年10月15日 (盖章) | 2020年10月15日 (盖章) | 2020年10月15日 (盖章) | | | |



GD-C5-7311

基坑支护 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

| | | | | | | | |
|--------------------------|------------------------|------------------------|-----------------------|-----------------------------------|-----|--------------|----|
| 单位(子单位)工程名称 | | 东海富汇豪庭地基与基础工程 | | | | | |
| 施工单位 | 中国建筑第二工程局有限公司 | 项目技术负责人 | 康积源 | 项目负责人 | 陈斌斌 | 单位技术(质量)负责人 | 李鹏 |
| 分包单位 | / | 项目技术负责人 | | 项目负责人 | / | 单位技术(质量)负责人 | / |
| 序号 | 隶属的分项工程名称 | | 检验批数 | 施工单位检查评定结果 | | 监理(建设)单位验收结论 | |
| | 咬合桩围护墙 | | 736 | 符合要求 | | 验收合格 | |
| | 内支撑 | | 96 | 符合要求 | | 验收合格 | |
| | 土钉墙 | | 1 | 符合要求 | | 验收合格 | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| 汇总 本子分部共计分项数: <u>833</u> | | | | 符合要求 | | 验收合格 | |
| 子分部(系统、子系统)分项质量控制资料 | | | | 符合要求 | | 验收合格 | |
| 子分部(系统、子系统)分项安全和功能检验 | | | | 符合要求 | | 验收合格 | |
| 子分部(系统、子系统)分项观感质量 | | | | 好 | | | |
| 综合验收结论及备注 | | 合格 | | | | | |
| 分包单位 | 施工单位 | 勘察单位 | 设计单位 | 监理(建设)单位 | | | |
| 项目负责人签名: / | 项目负责人签名: <i>陈斌斌</i> | 项目负责人签名: <i>马建华</i> | 项目负责人签名: <i>张斌</i> | 总监理工程师(建设单位项目负责人)签名: <i>李鹏</i> | | | |
| 年月日 (盖章) | 2016年1月20日 (盖章) | 2016年1月20日 (盖章) | 2016年1月20日 (盖章) | 2016年1月20日 (盖章) | | | |



基础

子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

| | | | | | | | |
|-----------------------|-----------------|-----------------|---------------|---------------------------|-----|--------------|----|
| 单位(子单位)工程名称 | | 东海富汇豪庭地基与基础工程 | | | | | |
| 施工单位 | 中国建筑第二工程局有限公司 | 项目技术负责人 | 康积源 | 项目负责人 | 陈斌斌 | 单位技术(质量)负责人 | 李鹏 |
| 分包单位 | / | 项目技术负责人 | / | 项目负责人 | / | 单位技术(质量)负责人 | / |
| 序号 | 隶属的分项工程名称 | | 检验批数 | 施工单位检查评定结果 | | 监理(建设)单位验收结论 | |
| 1 | 泥浆护壁成孔灌注桩基础 | | 617 | 符合要求 | | 符合 | |
| 2 | 锚杆基础 | | 81 | 符合要求 | | 符合 | |
| 3 | 筏型与箱型基础 | | 66 | 符合要求 | | 符合 | |
| 汇总 | | 本子分部共计分项数: 3 | 检验批数: 764 | 符合要求 | | 符合 | |
| 子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料 | | | | 符合要求 | | 符合 | |
| 子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验 | | | | 符合要求 | | 符合 | |
| 子分部(系统、子系统)、分项观感质量 | | | | / | | / | |
| 综合验收结论及备注 | | 合格 | | | | | |
| 分包单位 | 施工单位 | 勘察单位 | 设计单位 | 监理(建设)单位 | | | |
| 项目负责人签名: / | 项目负责人签名: 陈斌斌 | 项目负责人签名: 马建华 | 项目负责人签名: / | 总监理工程师(建设单位项目负责人)签名: / | | | |
| 年 月 日 | 2020年10月17日 | 2020年10月17日 | 2020年10月17日 | 2020年10月17日 | | | |
| (盖章) | (盖章) | (盖章) | (盖章) | (盖章) | | | |

* GD-C5-7311 *

项目更名证明文件

办文编号: L4-201901/00

宗地名证字 L4H201910018 号

| | | | |
|--|--|-------------------|----------------------|
| 申请单位 | 东海俊兆实业(深圳)有限公司 | | |
| 批准名称 | 东海富汇豪庭 | 汉语拼音 | DONGHAIFUHUIHAO TING |
| 建筑性质 | 二类居住用地 | 用地面积 | 19999.83 平方米 |
| 售出情况 | 未售 | | |
| 建筑物位置 | 罗湖区莲塘街道蚌山路西面聚宝路东面 | 土地合同或房地产证 | 2018-H002(合) |
| 宗地代码 | 440303010001G800087 | 宗地号或用地方案号或选址意见书编号 | H227-0139 |
| <p>一、经审核,同意地块编号为 440303010001G800087 的土地上的建筑物命名为“东海富汇豪庭”,该建筑物为法定标准地名,准予使用。</p> <p>二、你单位现执有的与该物业有关的证书中,如果已经使用除“东海富汇豪庭”以外的名称,请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。</p> <p>三、“东海富汇豪庭”内各栋楼房按序号排列,不再另设楼名。</p> <p>四、须规范使用该物业标准地名,不得擅自更名或使用简化等形式的名称,否则将按有关规定处理。</p> | | | |
| 批 复 意 见 |  日期: 2019-01-03 | | |
| 注:使用本批复书复印件时,请务必同时出示批复书原件。 | | | |

3. 投标人获奖情况（不评审）

投标人获奖情况表

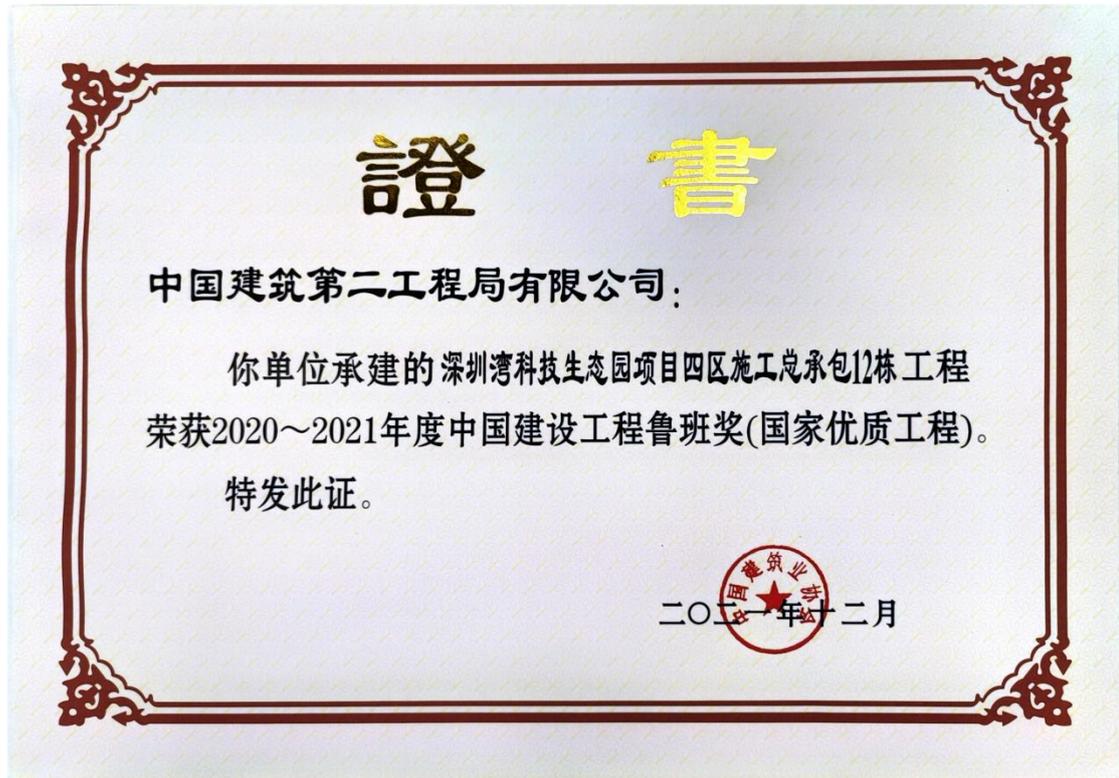
| 序号 | 项目名称 | 奖项名称 | 颁奖单位 | 奖项级别(国家/省/市) | 获奖时间 | 获奖公示网址 |
|----|------------------------------|---------|------------|--------------|-------------|---|
| 1 | 深圳湾科技生态园项目四区施工总承包 12 栋 | 鲁班奖 | 中国建筑行业协会 | 国家级 | 2021 年 12 月 | http://www.zgjzy.org.cn/menu19/newsDetail/9771.html |
| 2 | 华联城市商务中心（T103-011 6 地块）总承包工程 | 国家优质工程奖 | 中国施工企业管理协会 | 国家级 | 2021 年 12 月 | http://www.zgjzy.org.cn/menu19/newsDetail/9771.html |
| 3 | 深圳湾科技生态园项目三区施工总承包 10 栋 | 国家优质工程奖 | 中国施工企业管理协会 | 国家级 | 2021 年 12 月 | http://www.zgjzy.org.cn/menu19/newsDetail/9771.html |
| 4 | 忠县电竞场馆及配套设施项目 EPC | 鲁班奖 | 中国建筑行业协会 | 国家级 | 2021 年 12 月 | http://www.zgjzy.org.cn/menu19/newsDetail/9771.html |
| 5 | 北京新机场南航基地项目 | 鲁班奖 | 中国建筑行业协会 | 国家级 | 2021 年 12 月 | http://www.zgjzy.org.cn/menu19/newsDetail/9771.html |
| 6 | 能源大厦 | 国家优质工程奖 | 中国施工企业管理协会 | 国家级 | 2020 年 12 月 | https://www.cacem.com.cn/index.php?m=content&c=index&a=s |

| | | | | | | |
|---|------------------------|---------|------------|-----|-------------|---|
| | | | | | | how&catid=126&id=1745 |
| 7 | 深圳机场开发区西区六期项目(领航城领逸大楼) | 国家优质工程奖 | 中国施工企业管理协会 | 国家级 | 2023年 12 | https://www.cacem.com.cn/index.php?m=content&c=index&a=show&catid=126&id=4656 |
| 8 | 北京新机场东航基地项目生活服务区一期工程 | 国家优质工程奖 | 中国建筑行业协会 | 国家级 | 2023年 12 | https://www.cacem.com.cn/index.php?m=content&c=index&a=show&catid=126&id=4656 |

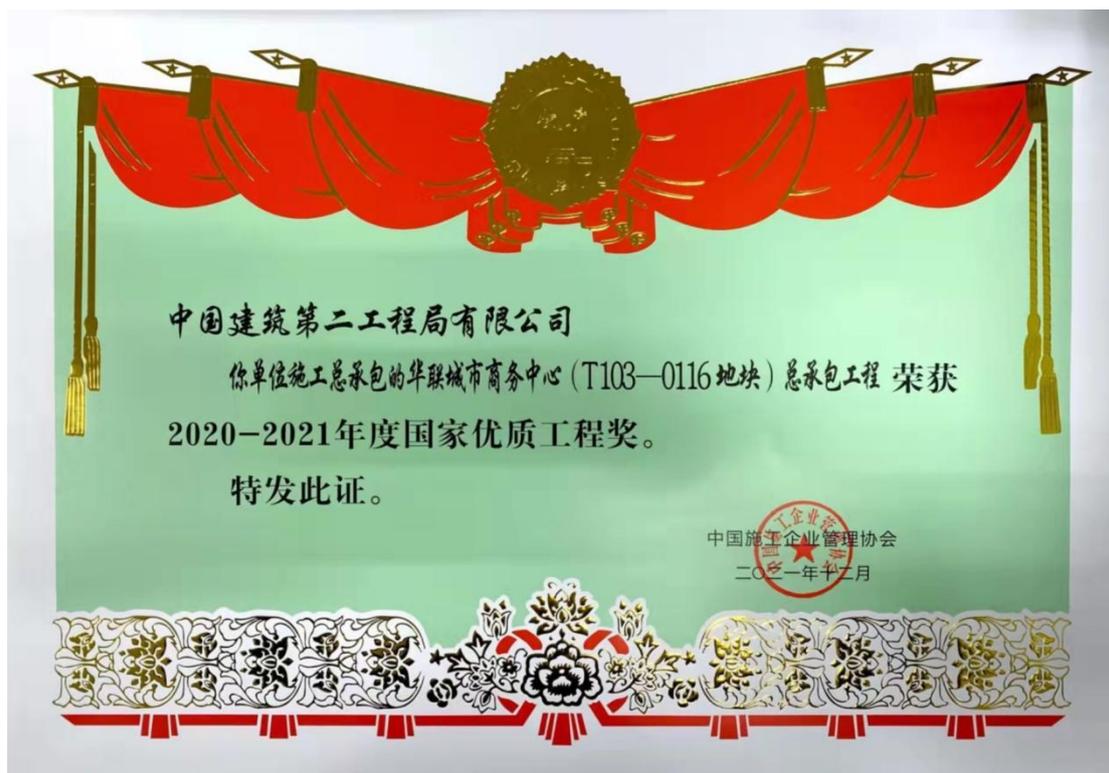
注： 投标人提供其承接的房屋建筑项目在近五年（自发布公告之日起倒算，以获奖时间在近五年内为准）获得的奖项，优先提供级别更高的奖项，提供数量最多不超过 8 项，如投标人提交的数量超过 8 项的，仅取前 8 项。同一项目获得不同奖项的不重复计取。

证明材料：获奖证书或官方网站公示信息，获奖时间以证书或获奖正式文件颁发时间为准。

①深圳湾科技生态园项目四区施工总承包 12 栋工程



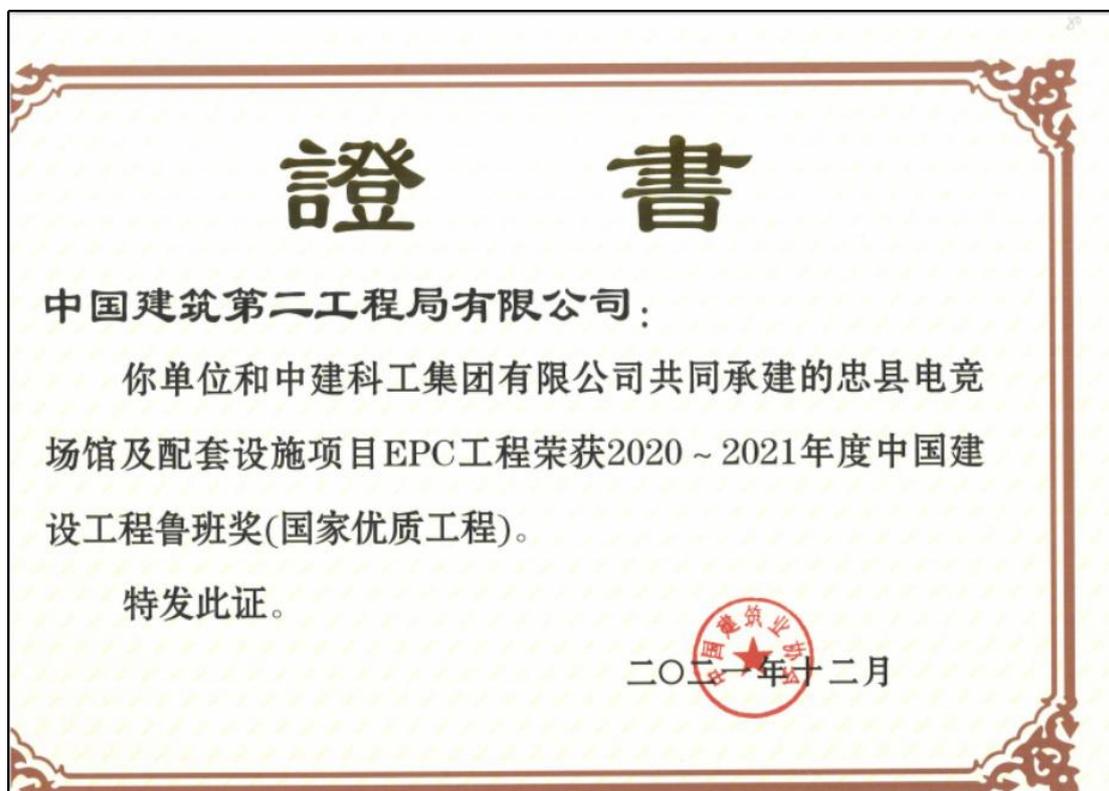
②. 华联城市商务中心（T103-0116 地块）总承包工程



③. 深圳湾科技生态园项目三区施工总承包 10 栋



④忠县电竞场馆及配套设施项目 EPC



⑤. 北京新机场南航基地项目



| | | | |
|-----------------|-------------|---|----------------|
| 122 | 北京新机场南航基地项目 | 中铁建设集团有限公司 北京建工集团有限责任公司 中国建筑一局（集团）有限公司 中国建筑第二工程局有限公司 中国新兴建设开发有限责任公司 | 中铁建设集团北京工程有限公司 |
| | | | 中铁建设集团设备安装有限公司 |
| | | | 北罡建设工程有限公司 |
| | | | 广东世纪达建设集团有限公司 |
| | | | 中建一局集团建设发展有限公司 |
| | | | 北京江河幕墙系统工程有限公司 |
| | | | 北京筑邦建筑装饰工程有限公司 |
| | | | 北京城建亚泰建设集团有限公司 |
| | | | 中建二局安装工程有限公司 |
| | | | 森特士兴集团股份有限公司 |
| | | | 江苏沪宁钢机股份有限公司 |
| | | | 国泰瑞安股份有限公司 |
| 北京市建筑工程装饰集团有限公司 | | | |

⑥能源大厦



⑦. 深圳机场开发区西区六期项目(领航城领逸大楼)



⑧. 北京新机场东航基地项目生活服务区一期工程



4. 拟派项目经理类似业绩（不评审）

项目经理情况基本情况表

拟投入的项目经理基本情况表

| 姓名 | 马闯东 | 性别 | 男 | 出生年月 | 1986.07.26 |
|---|----------------------------------|--|------------|--------------------|---------------|
| 学历 | 本科 | 学位 | / | 所学专业 | 房屋建筑工程 |
| 职务 | 项目经理 | | 何专业何职称 | 土木工程/工程师 | |
| 执业注册资格 | 一级注册建造师 | | 执业注册资格证书编号 | 京 1122015201611816 | |
| 近五年（自发布公告之日起倒算，以竣工验收时间在近五年内为准）作为项目经理已完工的土石方、桩基础和深基坑支护工程业绩（或包含土石方、桩基础和深基坑支护工程的施工总承包业绩） | | | | | |
| 序号 | 项目名称 | 合同金额（施工总承包仅计取土石方、桩基础和深基坑支护工程部分的金额）（万元） | | 基坑支护深度（m） | 竣工验收时间（年、月、日） |
| 1 | 长圳车辆段保障性安居工程二期项目设计采购施工总承包工程(EPC) | 25063.51 | | 9.0 | 2023.06.26 |
| 2 | | | | | |

注：投标人提供其近五年（自发布公告之日起倒算，以竣工验收时间在近五年内为准）作为项目经理已完工的土石方、桩基础和深基坑支护工程业绩（或包含土石方、桩基础和深基坑支护工程的施工总承包业绩），提供数量最多不超过 2 项，投标人优先提供基坑深度更深且合同金额（施工总承包仅计取土石方、桩基础和深基坑支护工程部分的金额）更大的业绩，如投标人提交的数量超过 2 项的，仅取前 2 项。证明资料如下：

(1) 合同原件扫描件（须体现合同金额（施工总承包仅计取土石方、桩基础和深基坑支护工程部分的金额，可采用计价文件截图、已标价工程量清单等资料盖公章佐证）、主要工作内容、基坑支护深度、项目经理等）、竣工验收证明（须体现竣工验收时间）；

(2) 合同内无法体现项目经理的，可以提交施工许可证、竣工验收报告等进行佐证。

(3) 如上述证明材料均未能体现相应业绩指标，则可另行补充证明材料进行佐证。

(4) 若未附证明材料或表格中填写的内容（如基坑支护深度、合同金额、竣工验收时间等）与证明材料不一致，招标人有可能作出对投标人不利的判断。

(5) 投标人需将合同及证明材料中上述关键信息进行标记，以便招标人审核。



使用有效期: 2024年11月14日
- 2025年05月13日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 马闯东

性别: 男

出生日期: 1986年07月26日

注册编号: 京1122015201611816

聘用企业: 中国建筑第二工程局有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2022-06-02至2025-06-01)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 马闯东

签名日期: 2024. 11. 14

中华人民共和国
住房和城乡建设部
一级建造师行政许可
签发日期: 2024年06月02日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：京建安B（2019）0171380

姓名：马闯东

性别：男

出生年月：1986年7月26日

企业名称：中国建筑第二工程局有限公司

职务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2019年9月4日

有效期：2022年12月25日 至 2025年12月31日



发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

发证日期：2022年12月25日





资格证书

姓名 马闯东
 性别 男
 出生年月 1986.07
 专业 土木工程
 任职资格 工程师



中国建筑工程总公司制

中国建筑第二工程局

发证单位



证书编号(2019) 1200122

2019

年10月28日



合同编号：GM-G-2019-037

深圳市建设工程 设计采购施工总承包合同

工程名称：长圳车辆段保障性安居工程二期项目设计采购施工总
承包工程（EPC）

工程地点：深圳市光明区

发 包 人：深圳市光明人才安居有限公司

承 包 人：中国建筑第二工程局有限公司//深圳市建筑科学
研究院股份有限公司

联合体牵头单位：中国建筑第二工程局有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市光明人才安居有限公司

承包人(全称): 中国建筑第二工程局有限公司//深圳市建筑科学研究院股份有限公司

其中, 联合体牵头人(全称): 中国建筑第二工程局有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发包人和承包人就本工程项目采用设计-采购-施工一体化总承包(EPC)实施等相关事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 长圳车辆段保障性安居工程二期项目设计采购施工总承包工程(EPC)

工程地点: 深圳市光明区

核准(备案)证编号: 深光明发财备案【2017】0186号

工程规模及特征: 长圳车辆段保障性安居工程二期项目位于光明新区光侨路以南、科裕路(规划中)以西。地块规划为三类居住用地, 限高≤100米。总用地面积 73223.35平方米, 分为 07-02(北地块)、07-04(南地块)两个地块, 总建筑面积约 460000平方米, 总计容建筑面积约 329505平方米, 其中: 北地块用地面积 37348.11平方米; 南地块用地面积 35875.24平方米。(上述数据为暂定, 具体政府批复文件为准)

资金来源: 财政投入%; 国有资本 100%; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其他%。

二、工程承包范围

工程承包范围, 包括以下:

(一) 前置说明

发包人已委托深圳市华阳国际工程设计有限公司完成建筑方案深化设计, 方案深化设计文件与招标文件一并发出, 由投标人自行下载。根据方案设计发包人制定了《发包人技术要求》, 作为本工程设计及施工的最低标准, 方案设计及发包人技术要求在与中标人签订合同后发包人可根据项目实际情况进行调整, 投标人不得以建筑形式, 设计深度, 技术标准,

规范、规程等方面因素拒绝执行。如原设计单位中标，精细化审查由甲方另行委托，费用从EPC总承包单位中扣除。

发标人已委托深圳地质建设工程公司完成了《长圳车辆段保障性安居工程二期项目岩土工程初步勘察报告》；发标人委托深圳市长勘勘察设计有限公司完成了《长圳车辆段保障性安居工程二期项目基坑支护及土石方工程岩土工程详细勘察报告》及《长圳车辆段保障性安居工程二期项目管线探测管线点成果表》；发标人委托深圳市岩土综合勘察设计有限公司完成了《长圳车辆段保障性安居工程二期项目基坑支护及土石方工程》设计及《设计变更》。以上文件均会作为招标标文件附件与招标文件一同发出。

(二) 由招标人另行发包及采购工程如下：

- 1、建筑方案设计；
- 2、初勘、基坑支护详勘、基坑支护详勘第三方审图；
- 3、管线探测；
- 4、基坑支护设计（含第三方审图）、基坑支护第三方监测；
- 5、氧浓度检测；
- 6、园林景观设计；
- 7、全过程造价咨询；
- 8、全过程监理（燃气除外）；
- 8、可研、环评及水土保持方案；
- 9、精装修工程：包括住宅户内装修工程、公共空间装修（包括入户大堂、电梯厅、走道、电梯轿厢等公共精装修区域，不含设备房、消防控制室、楼梯间及其前室等）
- 10、电梯供应及安装工程；
- 11、园林景观（软景/硬景）工程；
- 12、前期已完成部分基坑支护、800KVA 变压器、部分围挡、部分土石方、部分场地清理、部分临建设施等工程量。注：除发标人另行发包及采购以外所有需要的工作内容都在本次EPC承包范围内，发标人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

(三) 工程承包范围（包括但不限于）：

1、设计：包括但不限于初步设计（含设计概算）、地质勘探、施工图设计及施工配合（含基础、水土保持、管线迁移施工图）、超限高层建筑工程抗震设防审批审查、施工图审查、面积测绘（负责包括全程测绘及相关咨询服务，包括但不限于图纸测算、竣工测绘等，应确保最终面积查丈结果满足政府批复面积指标）、二次深化设计、人防设计、精装修设计、智能化设计、各阶段 BIM 设计、装配式建筑构件图设计、专项研究咨询（包括但不限于、防洪、抗震、绿建、节能、交通影响评价、水保监测及验收、地灾、道路开口、海绵城市等）、市政设计（红线范围内及红线外接驳）、编制竣工图、配合竣工结（决）算（含审计）、第三方审查和装配式设计认定、报批报建、周边建筑物的监测、检测和结构鉴定、设计总体管理等。设计内容包括但不限于：

(1) 地质勘探、建筑、基础、结构、电气（含高低压配电、强弱电）、给排水、暖通、

智能化、总图设计、户内和公共部分精装设计（住宅、商业、物管用房、公共配套设施用房、设备用房、地下室、电梯间、走道、入户大堂、电梯轿厢等的精装）、交通、人防、消防、节能、保温、环保、水土保持施工图设计、绿色建筑（不低于国家一星级标识或深圳市铜级标准）、海绵城市、燃气、防雷设计、泛光照明设计、商业设计、标识标线设计（包括但不限于交通标识、停车划线、停车定位器、楼宇或门牌标识等）、抗震支架设计等；

(2) 二次深化设计部分（包括但不限于门窗、栏杆、精装修、变配电、停车场标识及设施、幕墙、电梯、钢结构、智能系统专项设计、装配式建筑构件深化设计、航空障碍灯设计、铝模深化设计等）需满足工程招标要求；

(3) 红线范围内的市政配套设计及红线外与各项市政路网及接口设计等；

(4) 红线范围外的南北地块连接的天桥设计

(5) 报批报建工作；

(6) 其他与本项目有关的设计工作。

2. 设备材料采购：承包范围内的所有设备、材料的采购及安装（含甲供材料的保管及安装（如有））。

3. 施工总承包：建设工程的施工及相关手续办理，红线范围内所有新建、改建工程，包

括但不限于：

(1) 基坑支护工程、土石方工程（含设计要求的基坑周边场地降标高、放坡）、水土保持工程、地基与基础（含桩基）、主体结构工程、基坑预留土石方开挖及外运、人防及地下室工程、幕墙工程、门窗工程、屋面工程、防水工程、防火门供应及安装工程、建筑给水、排水及采暖工程（含红线内外接驳、雨水回收及海绵城市系统工程）、通风与空调工程、防排烟工程、航空障碍灯工程、10KV 外线工程、建筑电气工程（含红线内外接驳、泛光照明等）、充电桩工程、发电机工程（含机房环保设施）、栏杆工程、标识标线设施工程（含地下室车库车档、道闸系统、交通标识、停车划线、消防疏散标识、楼宇和门牌标识等）、消防工程、建筑智能化工程（含红线内外接驳、有线电视工程、通信及网络工程、手机无线覆盖工程、监控、门禁、可视对讲、五方对讲、停车场管理系统、周边警戒、综合布线等）、建筑节能工程、白蚁防治工程、燃气工程及监理、市政道路工程、信报箱、公配用房装修、外墙装修工程、海绵城市、塔楼标准层样板及样板展示区工程、安全体验馆、公用环网柜、入户门供应及安装工程（入户门采用招标人指定的品牌）等。

(2) 工作界面划分：

①、总承包与精装单位工作界面划分：以进出楼梯前室的防火门为界，出楼梯前室防火门以外的走道、电梯厅为精装单位施工范围，总承包完成结构、抹灰及清理后将场地移交精装单位，但总承包须负责所有结构的缺陷（包括抹灰空鼓、渗漏水、结构尺寸超规范的偏差、墙面抹灰垂直度及平整度超规范的偏差、地面结块清理等）修复。所有修复工作完成并移交精装单位限期 1 个月内完成（以监理人书面通知单为准起计），否则发包人有权委托第三方单位完成修复工作，所产生的费用由总承包负责。具体划分详见《发包人技术要求》；

②、总承包与电梯供应及安装单位工作界面划分：电梯分包单位负责电梯的供货和安装、电梯轿厢装修，其余电梯安装的配合条件都属于 EPC 承包范围，具体划分详见《发包人技术要求》；

③、总承包与园林景观工程工作界面划分：以首层室内外连接门为界，室外为园林景观单位施工范围，室内为总承包单位施工范围。室外架空层地面装饰为园林景观单位施工，室外墙面及天花装饰由 EPC 总承包单位施工，具体划分详见《发包人技术要求》；

(3) 由发包人另行发包的，发包完后由发包人、EPC 总承包单位、专业承包单位签订三方合同，EPC 总承包单位负责统一管理（内容包括但不限于提供水电接口、提供垂直运输、提供办公生活设施及临时办公场地所、提供材料堆场、加工场地、提供设备存放点、土建及安装接口（界面、标高等）、各专项及综合验收管理、安全文明施工管理、竣工资料归档、成品保护、平行交叉影响、预埋、垃圾清运及外运、施工现场人员及材料进出、交接移出工作面等服务、配合和管理工作等。

(4) 红线范围外的市政接驳以及天桥施工。

4. 报批报建的相关工作。包括但不限于负责办理《建设工程规划许可证》、《建设工程施工许可证》等项目建设所需的所有证件，按照深圳市及相关规定所要求办理项目前期所有报批报建工作，包括但不限于市政配套相关报批、用水节水评估报告备案、节能评估报告审查、初步设计、施工图设计报批（规划、地铁、交通、消防、人防等），直至取得工程合法实施所需的各项政府批准文件，并负责相关费用；施工期间所有监测、检测（包括但不限于材料设备、节能、室内环境、消防设施、环保、防雷）、地质勘探第三方审查、周边建筑物和构筑物的检测及保护、管线调查及为满足施工需要进行的红线内管线迁改等；竣工检测、工程验收报批（电力、用水计划审批、排水设施、消防、节能、环保、燃气、电梯、防雷、人防、竣工测绘、规划、档案验收移交等）、工程竣工验收备案，缺陷保修等全部工作；为完成本工程所有要办理的各类审批事项相关手续办理；负责前述所有相关手续的办理及费用。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

5. 其他委托内容及要求：

(1) 负责办理图纸查丈、房屋查丈以及在规定的时限内完成房屋不动产证办理、协助业主办理缴纳本体维修基金手续并承担上述相关所有费用；满足装配式建筑技术要求。

(2) 负责与周边居民联络协调，维护周边业主及企事业单位关系，避免施工扰民及侵害周边业主利益等情况发生，防止发生周边居民投诉或群访事件。负责交房后的客户关系协调，及时处理交房后的房屋质量缺陷整改。负责前述所有相关工作所产生的费用。上述相关工作所产生的费用视为含在合同报价中，结算时不予增加。

(3) 负责提供给招标人二套完整的能够流利运行及使用项目 BIM 模型成果的电脑及相应打印机、传真等硬件设备，并提供免费培训服务，保证招标人（含今后竣工移交的业主物业管理人）能够熟练应用项目 BIM 模型。负责前述所有相关工作所产生的费用。上述相关工作所产生的费用视为含在合同报价中，结算时不予增加。

(4) 负责提供装配式建筑 VR 工艺展示、装修体验展示系统；VR 体验展示的硬件设备一套，和 VR 体验展示动画电子文件（包括住宅户内及公共区域精装修）。负责前述所有相关工作所产生的费用。

(5) 负责施工期间所有监测（项目自身常规监测）；施工期间的第三方监测（不含基坑支护第三方监测）；负责施工期间所有检测（包括但不限于材料设备、节能、室内环境、消防设施、环保、地震、防雷、基坑支护、桩基础及主体结构质量检测等其他第三方检测）；白蚁防治等并承担上述相关工作所有费用。

(6) 负责“工序样板、材料样板、展示区、精装样板房”的布置与施工、展示方案、施工组织设计、平面布置、展示区围挡、展示区施工、安全文明等措施等相关工作。负责前述所有相关工作所产生的费用。

(7) 负责“项目开工、结构封顶、整体封顶、样板层开放、竣工验收、住宅交付、观摩会”仪式庆典工作等。及各级建设行政主管部门要求的、主办的、协办的其他仪式，工作内容包含仪式庆典方案编制及总平面布置，仪式庆典实施单位的委托、管理与款项支付，相关舞台、器械及临时设施设备的搭设，仪式庆典用水用电等配套施工，相关的安全、文明、绿化、降尘、降温等相关工作。负责前述所有相关工作所产生的费用。

(8) 负责提供经招标人最终确认的方案制作项目区位沙盘比例为 1:300、楼栋沙盘为 1:100、户型沙盘比例为 1:20。并按招标人要求搬运、安装至指定位置。负责前述所有相关工作所产生的费用。

(9) 根据本项目工程性质和技术要求，现场踏勘，收集分析已有资料，调查周边建筑物及红线内外地下管线等不利因素，负责既有管线拆除、迁改、保护及向各有关部门申请并获取与本工程有关的一切所需许可、审批及迁改后的验收工作。负责前述所有相关工作所产生的费用。

(10) 负责现场办公区、生活区临建的建设（费用包含在安全文明施工措施费中，由投标人自行考虑，具体建设标准详见《发包人技术要求》）。

(11) 项目现场的七通一平、开通临水，临电增容、因施工需要新增路口开设、永久出入口开设、管线调查；按规范及政府规定完成所有专项验收所需要完成的工程并验收、直至工程竣工验收备案、项目移交；负责工程缺陷整改、工程保修等工作；根据档案管理的有关规定，按深圳市档案馆及发包人各类相关资料归档的要求，整理并分别完整移交档案馆和发包人，取得相应的移交证明书；协助业主办理房地产初始登记及房地产证等工作；除招标文件及合同明确约定系发包人工作之外的其他一切与该项目建设有关工作，均由承包人负责。

(12) 负责场地现状部分未拆除的建筑物基础拆除，及建筑物拆迁后建筑垃圾清运，等并承担上述相关工作所有费用。

(13) 基坑周边有架空高压线和燃气管道，应采取相应的安全保护确保施工安全，如有必要进行迁改。

(14) 注意基坑支护结构与地下室外墙的相互位置关系，并采用相应的施工措施，如北地

块东侧支护与地下室外墙净距离约 400mm。

(15) 施工围挡招标人已另行委托完成部分建设，由第三方在承包人进场后移交，施工期间承包人负责施工围挡的新建、更新、维护、拆除、清理、费用（包括围挡的公益广告每半年更新一次），此部分费用包含在报价当中。

上述相关工作所产生的费用视为含在合同报价中，结算时不予增加。

6. 承包人在上述承包范围内所提供的所有方案及后续实施工作，均须满足招标人的任何要求，且需通过政府规划主管部门的审批。期间承包人要求完成相应的设计工作，对于建设标准中存在的问题，承包人有义务书面提示招标人，且必须在方案深化设计优化、施工图设计中予以修正、补充、完善，并不得向招标人索取任何费用。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。招标人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议，并配合发包人完成由发包人另行发包工程的相关工作。

7. 其他与本项目相关的验收、报建等工作。

三、项目设计方案来源

由深圳市华阳国际工程设计有限公司设计的《长圳车辆段保障性安居工程二期项目建筑方案》及《发包人技术要求》，作为本项目建设的最低标准，方案设计及发包人技术要求在与中标人签订合同后发包人可根据项目实际情况进行调整，投标人不得以建筑形式、设计深度、技术标准等方面因素拒绝执行并提出增加费用等要求。如原设计单位中标，精细化审查由甲方另行委托，费用从 EPC 总承包单位中扣除。发包人已委托深圳地质建设工程公司完成了《长圳车辆段保障性安居工程二期项目岩土工程初步勘察报告》；发包人委托深圳市长勘察院设计有限公司完成了《长圳车辆段保障性安居工程二期项目基坑支护及土石方工程岩土工程详细勘察报告》及《长圳车辆段保障性安居工程二期项目管线深测管线点成果表》；发包人委托深圳市岩土综合勘察设计有限公司完成了《长圳车辆段保障性安居工程二期项目基坑支护及土石方工程》设计及《设计变更》。

四、合同工期

合同工期总日历天数：暂定 1035 天。（含设计工期及施工总工期（含土建施工及安装、机电设备采购与安装、联合试运转及工程设施试运行直至完成毛坯交房，总包单位同时负责其他分包工程的总包管理直至精装交房及竣工验收。合同工期从 2019 年 5 月 27 日开始起算（具体时间从取得中标通知书之日起算），至 2022 年 3 月 26 日为止）；

具体时间节点如下：

| 序号 | 关键工序 | 完成时间节点 |
|----|------|--------|
|----|------|--------|

| | | |
|---------------------------|-----------|------------|
| 1 | 施工图设计完成 | 2019年8月31日 |
| 2 | 桩基础工程完成 | 2020年2月22日 |
| 3 | 地下室结构全部封顶 | 2020年5月22日 |
| 4 | 主体结构全部封顶 | 2021年2月27日 |
| 5 | 完成竣工备案 | 2022年3月26日 |
| 注：工期考核按发包人履约评价考核相关管理办法执行。 | | |

备注：设计阶段工期要求若与发包人技术要求有冲突，以发包人技术要求为准。在保证总工期不变的前提下，中间工期节点发包人可视情况作适当调整，承包人需无条件接受。合同工期总日历天数与根据上述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。

五、质量标准和要求

设计标准和要求（设计文件编制及限额设计目标）：按照国家现行标准、规范、规程等开展设计工作，设计深度和广度满足要求。设计质量要求：符合国家现行的相关标准。

工程质量标准和要求（施工质量及项目成效目标）：。

（1）施工要求的质量标准：符合国家现行的验收标准，质量合格。单位工程验收合格率100%。

（2）设计要求的质量标准：按照国家现行标准、规范、规程等开展设计工作，设计深度和广度满足要求。设计质量要求：符合国家现行的相关标准。

（3）获得“广东省优质工程奖、广东省双优工地、深圳市优质工程奖、深圳市优质工程结构奖、深圳市双优工地”。创优发生的所有费用含在合同报价中，结算时不予增加。

六、签约合同价

合同总价暂定：人民币（大写）壹拾柒亿壹仟捌佰柒拾叁万陆仟玖佰元（¥1718736900.00元）。（其中：勘察设计费不含税总价为：26705849.06元，增值税税金为：1602350.94元，增值税税率为：6%；建安工程费、其他费用、总承包服务费、专业工程暂估价、暂列金额、工程奖励不含税总价 1550852018.35元，增值税税金为 139576681.65元，增值税税率9%）

其中：

（1）勘察设计费：

人民币（大写）：贰仟捌佰叁拾万零捌仟贰佰元整（¥28308200.00元）；

（2）建安工程费（不含专业工程暂估价和暂列金额部分）：

人民币（大写）：壹拾伍亿叁仟零柒拾叁万肆仟壹佰元整（¥1530734100.00元）；

（3）其他费用

人民币（大写）：伍佰万元整，（¥5000000.00元）；

（4）总承包服务费

人民币（大写）：壹仟捌佰壹拾捌万元整，（¥18180000.00元）；

（5）专业工程暂估价；

人民币（大写）：肆仟贰佰零柒万贰仟元整，（¥42072000.00元）；

（6）暂列金额；

人民币（大写）：玖仟贰佰肆拾肆万贰仟陆佰元整，（¥92442600.00元）；

（7）工程奖励；

人民币（大写）：贰佰万元整，（¥2000000.00元）；

（8）其他；

若建设过程中，因甲方的要求导致部分内容发生变更，投标报价中无可参考单价的，可根据本次投标净下浮率及计价规则、图纸等按实结算，投标净下浮率为16.90%。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- （1）本合同签订后双方新签订的补充协议；
- （2）合同协议书；
- （3）中标通知书及其附件；
- （4）发包人要求；
- （5）合同补充条款；
- （6）合同专用条款；
- （7）合同通用条款；
- （8）双方确认的技术工艺和设计方案；
- （9）本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- （10）投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- （11）现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- （12）图纸和（或）技术规格书；
- （13）发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属

于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款，履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成设计、采购、施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2019年7月31日；

订立地点：广东省深圳市。

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

本合同一式22份，均具有同等法律效力，发包人执12份，承包人执8份。

合同副本其它保存单位及份数：建设行政主管部门和监理单位各1份。

发包人：深圳市光明人才安居有限公司

法定代表人

或其委托代理人：王鹏宇

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

承包人：中国建筑第二工程局有限公司

深圳市建筑科学研究院股份有限公司

法定代表人

或其委托代理人：陈建印

统一社会信用代码：91110000100024296D

地址：

邮政编码：

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：安居鸣鹿苑（主体工程）

验收日期：2023年6月26日

建设单位（盖章）：深圳前海光明人才安居有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 □ □ □

| | | | |
|------------|------------------------|--------|---------------------|
| 工程名称 | 安居鸣鹿苑（主体工程） | | |
| 工程地点 | 深圳市光明新区光侨路以南、科裕路（规划）以西 | 建筑面积 | 45.3万m ² |
| | | 工程造价 | 17.18亿元 |
| 结构类型 | 框架剪力墙 | 层数 | 地上：25/26/27/32 层 |
| | 框架剪力墙 | | 地下：1/2 层 |
| 施工许可证号 | 2019-1603 | 监理许可证号 | / |
| 开工日期 | 2020.4.03 | 验收日期 | 2022.9.18 |
| 监督单位 | 深圳市光明区建设工程质量安全监督站 | 监督编号 | |
| 建设单位 | 深圳市光明人才安居有限公司 | | |
| 勘察单位 | 深圳市南华岩土工程有限公司 | | |
| 设计单位 | 深圳市建筑科学研究院股份有限公司 | | |
| 总包单位 | 中国建筑第二工程局有限公司 | | |
| 承建单位（土建） | / | | |
| 承建单位（设备安装） | / | | |
| 承建单位（装修） | / | | |
| 监理单位 | 深圳市竣迪建设监理有限公司 | | |
| 施工图审查单位 | 深圳市电子院设计顾问有限公司 | | |



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 □□□

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

| | |
|-----|--|
| 组长 | 胡尧 |
| 副组长 | 冯宁新、马闯东、侯秀文、徐永祥 |
| 组员 | 邓锋、罗贵林、宋锦富、罗光华、王斌、张大权、肖敏、李德胜、周彬彬、郑炳心、王策、陈科 |

2. 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|----------|-----|-----------------|
| 建筑工程 | 邓锋 | 张大权、李德胜、周彬彬、罗光华 |
| 建筑设备安装工程 | 宋锦富 | 肖敏、陈科、王斌 |
| 工程质控资料 | 罗贵林 | 郑炳心、王策、彭梦琪、蒋叶 |

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 □□□

| 分部(系统、成套设备)工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|-----------------|---------|--|--|---|
| 地基与基础 | 合格 | 共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项 | 共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项 | 共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项 |
| 主体结构 | 合格 | 共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项 | 共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项 | 共 8 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 8 项 |
| 建筑装饰装修 | 合格 | 共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项 | 共 9 项,其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项 | 共 8 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 8 项 |
| 屋面 | 合格 | 共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项 | 共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项 | 共 9 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 9 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 合格 | 共 23 项,其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项 | 共 15 项,其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项 | 共 15 项,其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 15 项 |
| 通风与空调 | 合格 | 共 23 项,其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项 | 共 13 项,其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项 | 共 15 项,其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 15 项 |
| 建筑电气 | 合格 | 共 23 项,其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项 | 共 16 项,其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项 | 共 18 项,其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 18 项 |
| 智能建筑 | 合格 | 共 22 项,其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项 | 共 12 项,其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项 | 共 16 项,其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 16 项 |
| 建筑节能 | 合格 | 共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项 | 共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项 | 共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项 |
| 电梯 | / | 共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项 | 共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项 | 共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 |
| | | 共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项 | 共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项 | 共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 |
| | | 共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项 | 共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项 | 共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 |
| | | 共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项 | 共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项 | 共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 |



GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 □□□

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|----|-----|------------------|---------|---------|-----|
| 1 | 胡尧 | 深圳市光明人才安居有限公司 | 项目负责人 | 工程师 | 胡尧 |
| 2 | 邓锋 | 深圳市光明人才安居有限公司 | 土建工程师 | 工程师 | 邓锋 |
| 3 | 罗贵林 | 深圳市光明人才安居有限公司 | 土建工程师 | 工程师 | 罗贵林 |
| 4 | 宋锦富 | 深圳市光明人才安居有限公司 | 水暖工程师 | 工程师 | 宋锦富 |
| 5 | 冯宁新 | 深圳市竣迪建设监理有限公司 | 总监理工程师 | 工程师 | 冯宁新 |
| 6 | 罗光华 | 深圳市竣迪建设监理有限公司 | 专业监理工程师 | 工程师 | 罗光华 |
| 7 | 彭梦琪 | 深圳市竣迪建设监理有限公司 | 资料员 | / | 彭梦琪 |
| 8 | 侯秀文 | 深圳市建筑科学研究院股份有限公司 | 项目负责人 | 注册结构工程师 | 侯秀文 |
| 9 | 张大权 | 深圳市建筑科学研究院股份有限公司 | 结构设计师 | 高级工程师 | 张大权 |
| 10 | 徐永祥 | 深圳市南华岩土工程有限公司 | 项目负责人 | 注册岩土工程师 | 徐永祥 |
| 11 | 李德胜 | 深圳市南华岩土工程有限公司 | 技术负责人 | 工程师 | 李德胜 |
| 12 | 马闯东 | 中国建筑第二工程局有限公司 | 项目负责人 | 工程师 | 马闯东 |
| 13 | 周彬彬 | 中国建筑第二工程局有限公司 | 生产经理 | 工程师 | 周彬彬 |
| 14 | 郑炳心 | 中国建筑第二工程局有限公司 | 项目技术负责人 | 高级工程师 | 郑炳心 |
| 15 | 王策 | 中国建筑第二工程局有限公司 | 技术员 | 工程师 | 王策 |
| 16 | 蒋叶 | 中国建筑第二工程局有限公司 | 资料员 | / | 蒋叶 |
| 17 | 肖红 | 深圳市建筑科学研究院股份有限公司 | 项目负责人 | 高级工程师 | 肖红 |
| 18 | 吴君 | 深圳市竣迪建设监理有限公司 | 总代 | 工程师 | 吴君 |
| 19 | 邓翠霞 | 深圳市竣迪建设监理有限公司 | 专监 | 工程师 | 邓翠霞 |
| 20 | 刘莹明 | 深圳市竣迪建设监理有限公司 | 专监 | 工程师 | 刘莹明 |
| 21 | 周琦 | 深圳市竣迪建设监理有限公司 | 专监 | 工程师 | 周琦 |
| 22 | 崔海星 | 深圳市竣迪建设监理有限公司 | 专监 | 工程师 | 崔海星 |
| 23 | 孙小峰 | 深圳市竣迪建设监理有限公司 | 专监 | 工程师 | 孙小峰 |
| 24 | 周剑 | 深圳市竣迪建设监理有限公司 | 专监 | 工程师 | 周剑 |
| 25 | 罗庆华 | 深圳市光明人才安居有限公司 | 精装工程师 | 工程师 | 罗庆华 |
| 26 | 罗庆华 | 深圳市光明人才安居有限公司 | 精装工程师 | 工程师 | 罗庆华 |

* GD-E1-914/5 *

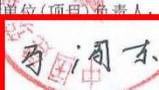
五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论:

根据GB50300-2013《建筑工程施工质量验收统一标准》规定,安居鸣鹿苑(主体工程)经各方责任主体对安居鸣鹿苑(主体工程)进行竣工验收,验收结论如下:

- 1、安居鸣鹿苑(主体工程)已完成合同及设计内容;
 - 2、验收结果符合国家相关规范要求;
 - 3、质量控制资料齐全;
 - 4、安全和主要功能检查及抽检结果合格。
- 同意安居鸣鹿苑(主体工程)验收为合格。

| | | | | |
|---|--|---|--|---|
| 建设单位: | 监理单位: | 施工单位: | 设计单位: | 勘察单位: |
|  (公章) |  (公章) |  (公章) |  (公章) |  (公章) |
| 单位(项目)负责人:  | 总监理工程师:  | 单位(项目)负责人:  | 单位(项目)负责人:  | 单位(项目)负责人:  |
| 2023年6月26日 | 2023年6月26日 | 2023年6月26日 | 2023年6月26日 | 2023年6月26日 |



* GD-E1-914/6 *

名称变更通知:

深圳市建筑物命名批复书

办文编号: 72-202000076

深地名许字

GM202010107号

| | | | |
|-------|---|-------------------|----------------------|
| 申请单位 | 深圳市光明人才安居有限公司 | | |
| 批准名称 | 安居鸣鹿苑 | 汉语拼音 | ANJUMINGLU YUAN |
| 建筑性质 | 三类居住用地 | 用地面积 | 73223.35 平方米 |
| 售出情况 | 未售 | | |
| 建筑物位置 | 光明区玉塘街道光侨路南面科裕路西面 | 土地合同或房地产证 | |
| 宗地代码 | 440306206007GB00659, 440306206007GB00660 | 宗地号或用地方案号或选址意见书编号 | A607-0862, A607-0863 |
| 命名含义 | 该案名出自《诗经·小雅·鹿鸣》,寓意渴求贤才,同时暗喻英雄逐鹿中原的决心,展现出光明区追求最新最快,站在科技前沿的雄心壮志,符合光明区未来科技城的定位。 | | |
| 批复意见 | 一、经审核,同意地块编号为 440306206007GB00659, 440306206007GB00660 的土地上的建筑物命名为“安居鸣鹿苑”,该建筑物为法定标准地名,准予使用。 | | |
| | 二、你单位现执有的与该物业有关的证书中,如果已经使用除“安居鸣鹿苑”以外的名称,请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。 | | |
| | 三、“安居鸣鹿苑”内各栋楼房按序号排列,不再另设楼名。 | | |
| | 四、须规范使用该物业标准地名,不得擅自更名或使用简化等形式的名称,否则将按有关规定处理。 | | |
| | 日期: 2020-04-17 | | |

注:使用本批复书复印件时,请务必同时出示批复书原件。

基坑深度证明

长圳车辆段保障性安居工程二期项目基坑支护及土石方工程

深圳市岩土综合勘察设计有限公司

设计总说明

广东省建设工程勘察设计专用章
 单位章: 深圳市岩土综合勘察设计有限公司
 注册证书号: 粤建字第440485-AT004
 有效期至: 2024年05月17日

一、工程概况

拟建的长圳车辆段保障性安居工程二期项目位于深圳市光明区光侨路以南、科裕路（规划中）以西、东长路以东、圳塘二路北侧，项目总占地面积约为 73300m²，分为两个基坑，1#基坑和 2#基坑，1#基坑暂定 1 层地下室，2#基坑暂定 2 层地下室。

本项目北侧为光侨路，西侧为东长路，东侧为在建地铁 6 号线基坑边线大于 30m，南侧为规划道路。

根据业主提供的资料，1#基坑开挖底面标高为 17.80（绝对标高），2#基坑开挖底面标高为 13.80（绝对标高），基坑开挖深度约 4.00~3.00m，基坑周长约 1400m，开挖面积约 79000m²。

二、上工程地质条件

2.1 地层岩性

根据本次勘探揭露，场地内分布的地层有人工填土层（Q¹）、第四系冲洪积层（Q²⁻⁴）和第四系残积层（Q³），下伏基岩为燕山四期花岗岩（γβK）。其野外特征按自上而下的顺序描述如下：

- 第四系人工填土层（Q¹）**

人工填土①(1)为地层编号，下同；灰黄、灰褐、褐黑等杂色，主要由黏土组成，不均匀混有 10~20% 砂砾、混凝土块、碎石及砖块等建筑垃圾，局部含少量生活垃圾，实测采取率约 68~75%，呈稍湿~湿，松散~稍密状态，堆载年限不大于 5 年，未完成自重固结，勘察时场内各钻孔均揭露有此层，钻孔揭露层厚 1.80~9.50m，平均厚度 4.91m，层底标高介于 16.72~22.36m。
- 第四系冲洪积层（Q²⁻⁴）**

含有有机质粉质黏土②：褐黑、灰黑色，含有有机质及未完全腐烂的植物残骸，稍具腥臭味，有机质含量约为 3.7%，含约 10~15% 砂颗粒，实测采取率约 84%，呈稍湿，软塑~可塑状态，摇摇无反应，土面光滑，干强度及韧性中等，场内地孔 JK1、JK2 层顶埋深 4.30~9.40m，层顶标高介于 16.72~20.40m，层厚 0.70~2.40m。

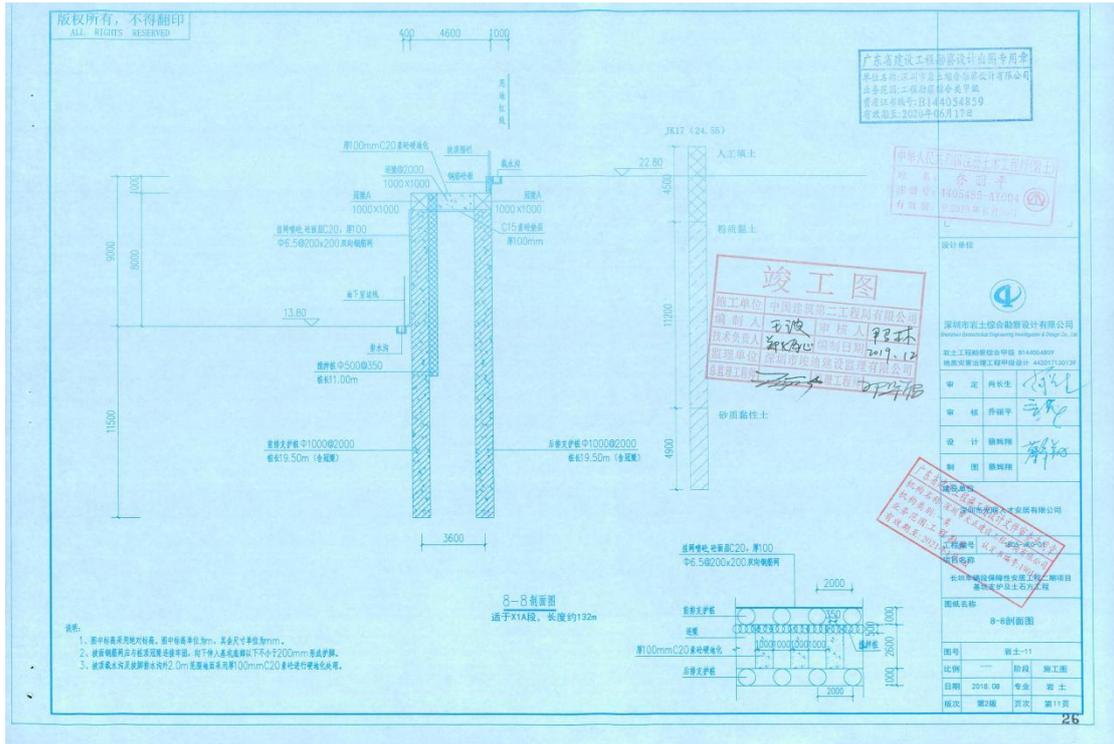
粉质黏土③：褐红、褐黄、浅灰黄等色，具不明显网状结构，不均匀含有 10~20% 石英质砂，实测采取率约 78~85%，呈稍湿~湿，可塑~硬塑状态，摇摇无反应，土面稍有光泽，干强度及韧性中等，除钻孔 JK2、JK7、JK11 及 JK34 号外，场地内其他各钻孔均揭露该层，其层顶埋深 1.80~9.50m，层顶标高介于 16.95~22.36m，层厚 2.90~9.90m。

粗砂④：褐黄、浅黄、灰白色等，主要为石英质，不均匀含有 10~20% 黏性土，局部含少量碎石及圆砾，实测采取率约 75~80%，呈湿~饱和，松散~稍密状态，场内地孔 JK2~JK7、JK11、JK19、JK20、JK36、JK48、JK53、JK60、JK62 及 JK63 号揭露该层，其层顶埋深为 1.80~13.50m，层顶标高介于 11.29~19.40m，层厚 1.30~4.60m。
- 第四系残积层（Q³）**

砂质黏性土⑤：褐红、褐黄色，部分灰白色，由细粒花岗岩风化残积而成，残留 10~20% 石英颗粒，原岩结构可辨，实测采取率约 76~83%，呈稍湿~湿，可塑~硬塑状态，摇摇无反应，土面稍有光泽，干强度及韧性中等，场内地孔 JK1~JK3 及 JK52 号外，其他各钻孔均揭露该层，其层顶埋深 6.20~15.70m，层顶标高介于 8.85~18.61m，层厚 1.80~17.90m。
- 燕山四期花岗岩（γβK）**

燕山四期花岗岩，岩石的颜色因风化程度、矿物成份差异而呈肉红、褐黄、灰白色等，主要由长石、石英及黑云母组成，含少量其他暗色矿物及蚀变矿物，中粗粒结构，致密块状构造，属酸性岩，按其风化程度，本次勘察揭露其全风化、强风化带：

全风化花岗岩⑥：褐红、褐黄色，绝大部分矿物已风化变质，其中钾长石风化后呈粉末状，手捏有砂感，无塑性，实测采取率约 73~79%，岩芯呈土柱状，其标准贯入击数介于 40~70 击。



基坑金额证明

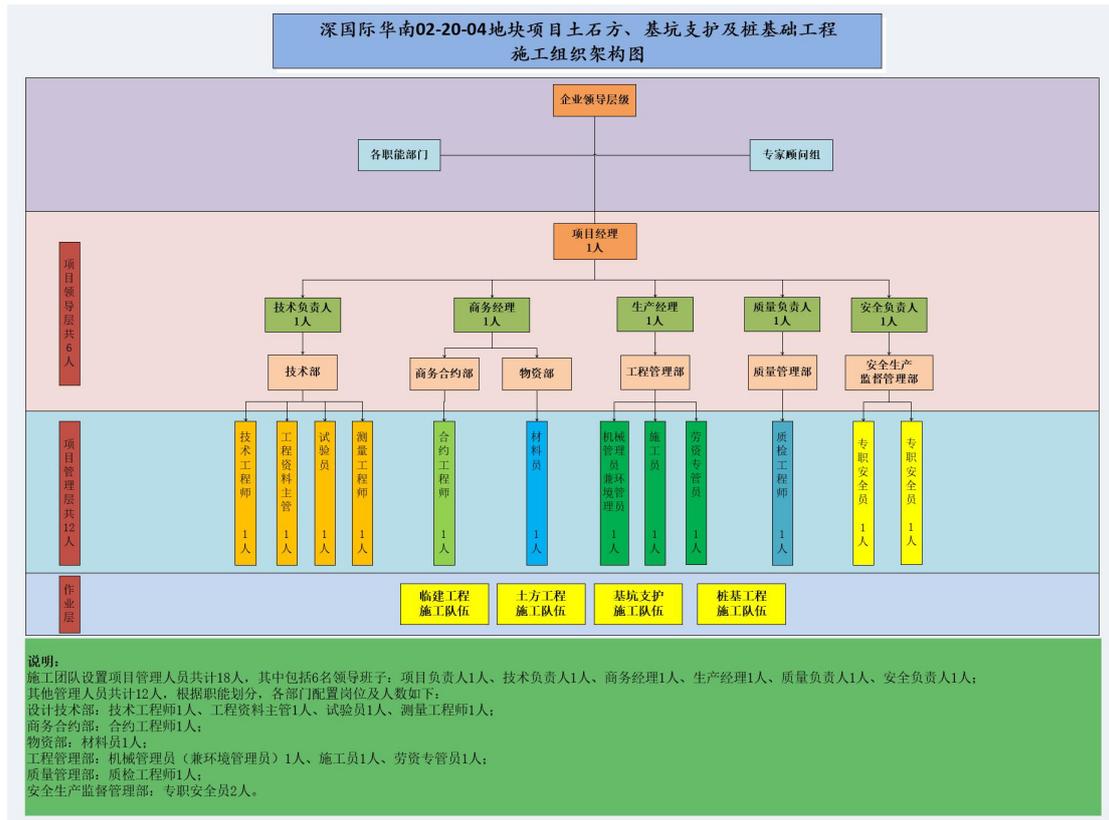
| 序号 | 项目名称 | 项目内容 | 计价单位 | 计价方式 |
|------|----------------------|---|------|-----------|
| 2.12 | 仪式庆典 | 全、文明、绿化、降尘、降温等相关工作。负责前述所有相关工作所产生的费用。 2、费用包括但不限于为完成本工程所需的人工费、材料费、机械费、管理费、利润及为完成本工程所需的措施费、其他费用、规费、税金、风险费等一切相关费用； 3、费用组成详见报价说明及计价规则； 4、具体工作内容、技术规范、质量标准等详见招标文件及发包人技术要求。 | 项 | 按项报价 固定总价 |
| 2.13 | 项目沙盘 | 1、负责提供经招标人最终确认的方案制作项目区沙盘比例为1:300、楼栋沙盘为1:100、户型沙盘比例为1:20。并按招标人要求搬运、安装至指定位置。负责前述所有相关工作所产生的费用。 2、费用包括但不限于为完成本工程所需的人工费、材料费、机械费、管理费、利润及为完成本工程所需的措施费、其他费用、规费、税金、风险费等一切相关费用； 3、费用组成详见报价说明及计价规则； 4、具体工作内容、技术规范、质量标准等详见招标文件及发包人技术要求。 | 项 | 按项计算 固定总价 |
| 2.14 | 土石方工程开挖外运弃置 (按实结算部分) | 1、工作内容包括但不限于所有土石方(不含桩芯土)开挖、外运、弃土处置、现场混凝土硬化路面及混凝土基础拆除等。 2、其他:满足图纸、招标文件及相关规范要求。 3、费用包括但不限于为完成本工程所需的人工费、材料费、机械费、管理费、利润及为完成本工程所需的其他费用、规费、税金、风险费等一切相关费用； 4、费用组成详见报价说明及计价规则； 5、具体工作内容、技术规范、质量标准等详见招标文件及发包人技术要求。 | m3 | 按实结算 固定单价 |
| 2.15 | 基坑支护工程 (按实结算部分) | 1、基坑支护工程包含但不限于基坑支护施工相关内容及一切相关措施费,其中基坑支护施工期间内排水降水、大型机械进出场费等费用已计入相应措施费清单中,按总价包干; 2、其他:满足图纸、招标文件及相关规范要求。 3、费用包括但不限于为完成本工程所需的人工费、材料费、机械费、管理费、利润及为完成本工程所需的其他费用、规费、税金、风险费等一切相关费用； 4、费用组成详见报价说明及计价规则； 5、具体工作内容、技术规范、质量标准等详见招标文件及发包人技术要求。 | m2 | 按实结算 固定单价 |
| 2.16 | 桩基础工程 (按实结算部分) | 1、桩基础工程包含但不限于桩基施工相关内容及一切相关措施费,其中桩基施工期间内排水降水、大型机械进出场费等费用已计入相应措施费清单中,按总价包干; 2、其他:满足图纸、招标文件及相关规范要求。 3、费用包括但不限于为完成本工程所需的人工费、材料费、机械费、管理费、利润及为完成本工程所需的其他费用、规费、税金、风险费等一切相关费用； 4、费用组成详见报价说明及计价规则； 5、具体工作内容、技术规范、质量标准等详见招标文件及发包人技术要求。 | m2 | 按实结算 固定单价 |
| 2.17 | 临时用水用电 | 1、包括但不限于临时用水用电的设计、施工及维护、且含拆除回收费用等； 2、此费用包含满足本项目使用的临时用水用电全部费用,由投标人自行考虑； 3、其他:满足图纸、招标文件及相关规范要求； 4、费用包括但不限于为完成本工程所需的人工费、材料费、机械费、管理费、利润、风险、其他费用、规费、税金等一切相关费用； 5、费用组成详见报价说明及计价规则； 6、具体工作内容、技术规范、质量标准等详见招标文件及发包人技术要求。 | 项 | 按项计算 固定总价 |



| 序号 | 项目名称 | 项目内容 | 承包方式 | 工程计算方法 | 单位 | 工程量 | 综合单价 | 备注 |
|------|----------------------|---|--------|--------|----|-----|------------|--|
| 2.14 | 土石方工程开挖外运弃置 (按实结算部分) | 1、工作内容包括但不限于所有土石方(不含桩芯土)开挖、外运、弃土处置、现场混凝土硬化路面及混凝土基础拆除等。 2、其他:满足图纸、招标文件及相关规范要求。 3、费用包括但不限于为完成本工程所需的人工费、材料费、机械费、管理费、利润及为完成本工程所需的其他费用、规费、税金、风险费等一切相关费用； 4、费用组成详见报价说明及计价规则； 5、具体工作内容、技术规范、质量标准等详见招标文件及发包人技术要求。 | 固定单价 | 按实结算 | m3 | / | 1724.89 | |
| 2.15 | 基坑支护工程 (按实结算部分) | 1、基坑支护工程包含但不限于基坑支护施工相关内容及一切相关措施费,其中基坑支护施工期间内排水降水、大型机械进出场费等费用已计入相应措施费清单中,按总价包干; 2、其他:满足图纸、招标文件及相关规范要求。 3、费用包括但不限于为完成本工程所需的人工费、材料费、机械费、管理费、利润及为完成本工程所需的其他费用、规费、税金、风险费等一切相关费用； 4、费用组成详见报价说明及计价规则； 5、具体工作内容、技术规范、质量标准等详见招标文件及发包人技术要求。 | 固定单价 | 按实结算 | m2 | / | 2325.68 | |
| 2.16 | 桩基础工程 (按实结算部分) | 1、桩基础工程包含但不限于桩基施工相关内容及一切相关措施费,其中桩基施工期间内排水降水、大型机械进出场费等费用已计入相应措施费清单中,按总价包干; 2、其他:满足图纸、招标文件及相关规范要求。 3、费用包括但不限于为完成本工程所需的人工费、材料费、机械费、管理费、利润及为完成本工程所需的其他费用、规费、税金、风险费等一切相关费用； 4、费用组成详见报价说明及计价规则； 5、具体工作内容、技术规范、质量标准等详见招标文件及发包人技术要求。 | 固定单价 | 按实结算 | m2 | / | 8812.94 | |
| 2.17 | 临时用水用电 | 1、包括但不限于临时用水用电的设计、施工及维护、且含拆除回收费用等； 2、此费用包含满足本项目使用的临时用水用电全部费用,由投标人自行考虑； 3、其他:满足图纸、招标文件及相关规范要求； 4、费用包括但不限于为完成本工程所需的人工费、材料费、机械费、管理费、利润、风险、其他费用、规费、税金等一切相关费用； 5、费用组成详见报价说明及计价规则； 6、具体工作内容、技术规范、质量标准等详见招标文件及发包人技术要求。 | 固定总价 | 按项计算 | 项 | 1 | 75.00 | 按实结算,投标人自行报价,结算不予调整。 |
| 2.18 | 施工临时围挡和围护 | 1、包括但不限于施工临时围挡涉及及的报批报建、围护开口、红绿外立面围挡、围挡拆除及恢复、管线迁移、树木迁移等所有费用； 2、费用包括但不限于为完成本工程所需的人工费、材料费、机械费、管理费、利润及为完成本工程所需的措施费、其他费用、规费、税金、风险费等一切相关费用； 3、其他:满足图纸、招标文件及相关规范要求； 4、费用组成详见报价说明及计价规则； 5、具体工作内容、技术规范、质量标准等详见招标文件及发包人技术要求。 | 固定总价 | 按项计算 | 项 | 1 | 42.00 | 固定总价,投标人自行报价,结算不予调整。 |
| 三 | 其他费用 | 1、包括但不限于地震安全性评价、白蚁防治、节能评估、绿色建筑咨询、报建报建费用、室内环境检测、建筑立面检测 (负责包含检测费用及相关咨询费用,包括但不限于检测费、竣工检测等,应确保最终检测项目检测结果符合国家和行业标准,为购房者提供,招标人已委托第三方检测机构进行检测),检测费已包含在总承包报价中)、质量安全监督检查费、土壤一、二、水、电、气、热、辐射、核辐射、周边建筑物和构筑物的检测及保护、管线检测、竣工检测、工程竣工验收、竣工验收等全部工作等费用； 2、其他:满足图纸、招标文件及相关规范要求； 3、费用组成详见报价说明及计价规则； 4、具体工作内容、技术规范、质量标准等详见发包人要求。 | 固定总价 | 按项计算 | 项 | 1 | 500.00 | 固定总价,投标人自行报价,结算不予调整。 |
| 四 | 总承包服务费 (甲方专业分包工程) | 1、住宅室内装饰装修工程暂定价40009.52万元； 2、公共空间装修 (包括入户大堂、电梯厅、走廊、电梯轿厢等公共精装修区域,不含设备房、消防控制室、弱电及监控室) 暂定价3065.42万元； 3、精装修工程暂定价4000万元； 4、电梯安装工程暂定价2245.97万元； 5、弱电工程 (含音、像、视) 工程暂定价239.07万元； 6、具体工作内容、技术规范、质量标准等详见发包人要求。 | 固定费率3% | 按实结算 | 项 | 1 | 1817097.00 | 不得竞争费,投标人应包含在专业工程暂定价中,因特殊原因 (设备/材料) 工程、电梯供货及安装工程等的特殊工程单价以实际发生费用为准。 |



5. 项目管理班子人员配备情况(不评审)



项目管理机构配备情况

1. 项目管理机构配备情况表

| 职务 | 姓名 | 职称 | 上岗资格证明 | | | | | 已承担在建工程情况 | |
|--------|-----|-------|---------------------|-------|--------------------------------|--------|-------|-----------|------|
| | | | 证书名称 | 级别 | 证号 | 专业 | 原服务单位 | 项目数 | 项目名称 |
| 项目经理 | 马闯东 | 工程师 | 一级注册建造师证 | 一级 | 京1122015201611816 | 建筑工程 | 本单位 | / | / |
| 技术负责人 | 孟金龙 | 高级工程师 | 职称证 | 高级 | (2023)11020036 | 土木工程 | 本单位 | / | / |
| 商务经理 | 陈钰 | 高级工程师 | 注册造价工程师证 | 一级 | 建[造]11121147000377 | 土木建筑工程 | 本单位 | / | / |
| 生产经理 | 谢新文 | 高级工程师 | 职称证 | 高级 | (2020)11020526 | 土木工程 | 本单位 | / | / |
| 质量负责人 | 娄元博 | 工程师 | 质量员证 | / | 51151060005368 | 土木工程 | 本单位 | / | / |
| 安全负责人 | 何晓雨 | 工程师 | 注册安全工程师证/安全生产考核合格证书 | 中级/C3 | 19210273212/京建安C3(2024)0042445 | 建筑施工安全 | 本单位 | / | / |
| 技术工程师 | 宿友强 | 高级工程师 | 职称证 | 高级 | (2019)1102011 | 土木工程 | 本单位 | / | / |
| 工程资料主管 | 周洲 | 高级工程师 | 职称证 | 高级 | 2303001128682 | 建筑施工 | 本单位 | / | / |

| | | | | | | | | | |
|-------|-----|-------|------------|-----|-----------------------------|---------|-----|---|---|
| 实验员 | 张培淼 | 高级工程师 | 职称证 | 高级 | (2018) 1102005 | 工程管理 | 本单位 | / | / |
| 测量工程师 | 李明洋 | 高级工程师 | 职称证 | 高级 | (2012) 1201041 | 土木工程 | 本单位 | / | / |
| 合约工程师 | 袁鑫 | 高级工程师 | 职称证 | 高级 | (2018) 1102003 | 房屋建筑工程 | 本单位 | / | / |
| 材料员 | 刘天龙 | 工程师 | 职称证 | 中级 | (2016) 1202039 | 土木工程 | 本单位 | / | / |
| 机械管理员 | 左林壮 | 高级工程师 | 职称证 | 高级 | (2021) 11020037 | 工程管理 | 本单位 | / | / |
| 施工员 | 林柱 | 工程师 | 职称证 | 中级 | (2019) 12020007 | 土木工程 | 本单位 | / | / |
| 劳资专管员 | 张万元 | 高级工程师 | 职称证 | 高级 | (2020) 11020521 | 工业与民用建筑 | 本单位 | / | / |
| 质检工程师 | 林贵鹏 | 高级工程师 | 职称证 | 高级 | (2024) 12021461 | 工程管理 | 本单位 | / | / |
| 专职安全员 | 王运磊 | 工程师 | 安全生产考核合格证书 | C2 | 京建安 C2 (2017) 0251348 | 土木工程 | 本单位 | / | / |
| 专职安全员 | 余海 | 工程师 | 安全生产考核合格证 | C2级 | 京建安 C2 (2007) 0059198 | 土木工程 | 本单位 | / | / |

注：1. 项目管理机构包括：（1）必填项：项目经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人、安全员、劳资专管员；（2）选填项：项目副经理、土建工程师、强电工程师、弱电工程师、暖通工程师、给排水工程师、造价工程师、测量工程师、BIM 工程师、质量员、施工员、材料员、预算员、资料员、其他施工管理人员；

3. 本表填报项目管理机构应与提交投标文件时投标子系统填报一致。

项目经理-马闯东



使用有效期: 2024年11月14日
- 2025年05月13日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 马闯东

性别: 男

出生日期: 1986年07月26日

注册编号: 京1122015201611816

聘用企业: 中国建筑第二工程局有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2022-06-02至2025-06-01)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 马闯东

签名日期: 2024.11.14

中华人民共和国
住房和城乡建设部
一级建造师行政许可
签发日期: 2024年11月02日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：京建安B（2019）0171380

姓名：马闯东

性别：男

出生年月：1986年7月26日

企业名称：中国建筑第二工程局有限公司

职务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2019年9月4日

有效期：2022年12月25日 至 2025年12月31日



发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

发证日期：2022年12月25日





资格证书

姓名 马闯东
 性别 男
 出生年月 1986.07
 专业 土木工程
 任职资格 工程师



中国建筑工程总公司制

中国建筑第二工程局

发证单位



证书编号(2019) 1200122

2019

年10月28日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：马闻东

社保电话号：637028941

身份证号码：412727198607260419

页码：1

参保单位名称：中国建筑第二工程局有限公司华南分公司

单位编号：149305

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|--------|----------|----------|---------|------|---------|---------|--------|----|---------|--------|-------|--------|-------|--------|-------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | |
| 2023 | 12 | 149305 | 25740.0 | 3603.6 | 2059.2 | 1 | 25740 | 1544.4 | 514.8 | 1 | 25740 | 128.7 | 25740 | 160.62 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2024 | 01 | 149305 | 25740.0 | 3603.6 | 2059.2 | 1 | 25740 | 1287.0 | 514.8 | 1 | 25740 | 128.7 | 25740 | 160.62 | 25740 | 205.92 | 51.48 |
| 2024 | 02 | 149305 | 25740.0 | 3603.6 | 2059.2 | 1 | 25740 | 1287.0 | 514.8 | 1 | 25740 | 128.7 | 25740 | 160.62 | 25740 | 205.92 | 51.48 |
| 2024 | 03 | 149305 | 25740.0 | 3603.6 | 2059.2 | 1 | 25740 | 1287.0 | 514.8 | 1 | 25740 | 128.7 | 25740 | 200.77 | 25740 | 205.92 | 51.48 |
| 2024 | 04 | 149305 | 25740.0 | 3861.0 | 2059.2 | 1 | 25740 | 1287.0 | 514.8 | 1 | 25740 | 128.7 | 25740 | 200.77 | 25740 | 205.92 | 51.48 |
| 2024 | 05 | 149305 | 25740.0 | 3861.0 | 2059.2 | 1 | 25740 | 1287.0 | 514.8 | 1 | 25740 | 128.7 | 25740 | 200.77 | 25740 | 205.92 | 51.48 |
| 2024 | 06 | 149305 | 25740.0 | 3861.0 | 2059.2 | 1 | 25740 | 1287.0 | 514.8 | 1 | 25740 | 128.7 | 25740 | 200.77 | 25740 | 205.92 | 51.48 |
| 2024 | 07 | 149305 | 21312.0 | 3196.8 | 1704.96 | 1 | 21312 | 1065.6 | 426.24 | 1 | 21312 | 106.56 | 21312 | 213.12 | 21312 | 170.5 | 42.62 |
| 2024 | 08 | 149305 | 21312.0 | 3196.8 | 1704.96 | 1 | 21312 | 1065.6 | 426.24 | 1 | 21312 | 106.56 | 21312 | 213.12 | 21312 | 170.5 | 42.62 |
| 2024 | 09 | 149305 | 21312.0 | 3196.8 | 1704.96 | 1 | 21312 | 1065.6 | 426.24 | 1 | 21312 | 106.56 | 21312 | 213.12 | 21312 | 170.5 | 42.62 |
| 2024 | 10 | 149305 | 21312.0 | 3196.8 | 1704.96 | 1 | 21312 | 1065.6 | 426.24 | 1 | 21312 | 106.56 | 21312 | 213.12 | 21312 | 170.5 | 42.62 |
| 2024 | 11 | 149305 | 21312.0 | 3196.8 | 1704.96 | 1 | 21312 | 1065.6 | 426.24 | 1 | 21312 | 106.56 | 21312 | 213.12 | 21312 | 170.5 | 42.62 |
| 2024 | 12 | 149305 | 21312.0 | 3196.8 | 1704.96 | 1 | 21312 | 1065.6 | 426.24 | 1 | 21312 | 106.56 | 21312 | 213.12 | 21312 | 170.5 | 42.62 |
| 2025 | 01 | 149305 | 21312.0 | 3409.92 | 1704.96 | 1 | 21312 | 1065.6 | 426.24 | 1 | 21312 | 106.56 | 21312 | 213.12 | 21312 | 170.5 | 42.62 |
| 合计 | | | 48588.12 | 26349.12 | | | 16725.6 | 6587.28 | | | 1646.82 | | | | | | 614.3 |

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e583a37bfean ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
149305

单位名称
中国建筑第二工程局有限公司华南分公司



技术负责人-孟金龙

| | | |
|--------------------------|----------------|--|
| 姓名 Name | 孟金龙 |  |
| 性别 Sex | 男 | |
| 出生日期 Date of Birth | 1988.02 | |
| 专业 Specialty | 土木工程 | |
| 职称 Professional Title | 高级工程师 | |
| 证书编号 Certificate No. | (2023)11020036 | |
| | | 职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence |
| | | 发证单位: Issued by 中国建筑第二工程局 有限公司 |
| | | 2023年3月1日 评审委员会 |

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 孟金龙

社保电话号: 629763878

身份证号: 231005198802195219

页码: 1

参保单位名称: 中国建筑第二工程局有限公司华南分公司

单位编号: 149305

计算单位: 元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|--------|---------|---------|--------|------|---------|--------|-------|----|--------|-------|--------|---------|-------|-------|--------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 | | |
| 2023 | 12 | 149305 | 20000.0 | 3000.0 | 1600.0 | 1 | 20000 | 1200.0 | 400.0 | 1 | 30000 | 100.0 | 20000 | 124.8 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2024 | 01 | 149305 | 20000.0 | 3000.0 | 1600.0 | 1 | 20000 | 1000.0 | 400.0 | 1 | 30000 | 100.0 | 20000 | 124.8 | 20000 | 160.0 | 40.0 |
| 2024 | 02 | 149305 | 20000.0 | 3000.0 | 1600.0 | 1 | 20000 | 1000.0 | 400.0 | 1 | 30000 | 100.0 | 20000 | 124.8 | 20000 | 160.0 | 40.0 |
| 2024 | 03 | 149305 | 20000.0 | 3000.0 | 1600.0 | 1 | 20000 | 1000.0 | 400.0 | 1 | 30000 | 100.0 | 20000 | 156.0 | 20000 | 160.0 | 40.0 |
| 2024 | 04 | 149305 | 20000.0 | 3200.0 | 1600.0 | 1 | 20000 | 1000.0 | 400.0 | 1 | 30000 | 100.0 | 20000 | 156.0 | 20000 | 160.0 | 40.0 |
| 2024 | 05 | 149305 | 20000.0 | 3200.0 | 1600.0 | 1 | 20000 | 1000.0 | 400.0 | 1 | 30000 | 100.0 | 20000 | 156.0 | 20000 | 160.0 | 40.0 |
| 2024 | 06 | 149305 | 20000.0 | 3200.0 | 1600.0 | 1 | 20000 | 1000.0 | 400.0 | 1 | 30000 | 100.0 | 20000 | 156.0 | 20000 | 160.0 | 40.0 |
| 2024 | 07 | 149305 | 25000.0 | 4000.0 | 2000.0 | 1 | 25000 | 1250.0 | 500.0 | 1 | 25000 | 125.0 | 25000 | 250.0 | 25000 | 200.0 | 50.0 |
| 2024 | 08 | 149305 | 25000.0 | 4000.0 | 2000.0 | 1 | 25000 | 1250.0 | 500.0 | 1 | 25000 | 125.0 | 25000 | 250.0 | 25000 | 200.0 | 50.0 |
| 2024 | 09 | 149305 | 25000.0 | 4000.0 | 2000.0 | 1 | 25000 | 1250.0 | 500.0 | 1 | 25000 | 125.0 | 25000 | 250.0 | 25000 | 200.0 | 50.0 |
| 2024 | 10 | 149305 | 25000.0 | 4000.0 | 2000.0 | 1 | 25000 | 1250.0 | 500.0 | 1 | 25000 | 125.0 | 25000 | 250.0 | 25000 | 200.0 | 50.0 |
| 2024 | 11 | 149305 | 25000.0 | 4000.0 | 2000.0 | 1 | 25000 | 1250.0 | 500.0 | 1 | 25000 | 125.0 | 25000 | 250.0 | 25000 | 200.0 | 50.0 |
| 2024 | 12 | 149305 | 25000.0 | 4000.0 | 2000.0 | 1 | 25000 | 1250.0 | 500.0 | 1 | 25000 | 125.0 | 25000 | 250.0 | 25000 | 200.0 | 50.0 |
| 2025 | 01 | 149305 | 25000.0 | 4230.0 | 2000.0 | 1 | 25000 | 1250.0 | 500.0 | 1 | 25000 | 125.0 | 25000 | 250.0 | 25000 | 200.0 | 50.0 |
| 合计 | | | 49850.0 | 25200.0 | | | 15930.0 | 6300.0 | | | 1575.0 | | 2718.4 | 1330.53 | | | 597.08 |



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e583a37cee58 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：149305
 单位名称：中国建筑第二工程局有限公司华南分公司



使用有效期: 2025年02月14日
- 2025年05月15日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓名: 陈钰
性别: 男
出生日期: 1975年08月13日
专业: 土木工程
证书编号: 建[造]11121147000377
有效期: 2025年01月01日-2028年12月31日
聘用单位: 中国建筑第二工程局有限公司



陈钰

个人签名:

签名日期:



发证日期: 2024年12月24日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 陈钰 社保电话号: 2837984 身份证号码: 130206197508130018 页码: 1
 参保单位名称: 中国建筑第二工程局有限公司华南分公司 单位编号: 149305 计算单位: 元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|--------|----------|----------|---------|------|----------|---------|--------|----|---------|-------|-------|--------|--------|--------|--------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2023 | 12 | 149305 | 16270.0 | 2440.5 | 1301.6 | 1 | 16270 | 976.2 | 325.4 | 1 | 16270 | 81.35 | 16270 | 101.52 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2024 | 01 | 149305 | 16270.0 | 2440.5 | 1301.6 | 1 | 16270 | 813.5 | 325.4 | 1 | 16270 | 81.35 | 16270 | 101.52 | 16270 | 130.16 | 32.54 |
| 2024 | 02 | 149305 | 16270.0 | 2440.5 | 1301.6 | 1 | 16270 | 813.5 | 325.4 | 1 | 16270 | 81.35 | 16270 | 101.52 | 16270 | 130.16 | 32.54 |
| 2024 | 03 | 149305 | 16270.0 | 2440.5 | 1301.6 | 1 | 16270 | 813.5 | 325.4 | 1 | 16270 | 81.35 | 16270 | 126.91 | 16270 | 130.16 | 32.54 |
| 2024 | 04 | 149305 | 16270.0 | 2603.2 | 1301.6 | 1 | 16270 | 813.5 | 325.4 | 1 | 16270 | 81.35 | 16270 | 126.91 | 16270 | 130.16 | 32.54 |
| 2024 | 05 | 149305 | 16270.0 | 2603.2 | 1301.6 | 1 | 16270 | 813.5 | 325.4 | 1 | 16270 | 81.35 | 16270 | 126.91 | 16270 | 130.16 | 32.54 |
| 2024 | 06 | 149305 | 16270.0 | 2603.2 | 1301.6 | 1 | 16270 | 813.5 | 325.4 | 1 | 16270 | 81.35 | 16270 | 126.91 | 16270 | 130.16 | 32.54 |
| 2024 | 07 | 149305 | 15483.0 | 2477.28 | 1238.64 | 1 | 15483 | 774.15 | 309.66 | 1 | 15483 | 77.42 | 15483 | 154.83 | 15483 | 123.86 | 30.97 |
| 2024 | 08 | 149305 | 15483.0 | 2477.28 | 1238.64 | 1 | 15483 | 774.15 | 309.66 | 1 | 15483 | 77.42 | 15483 | 154.83 | 15483 | 123.86 | 30.97 |
| 2024 | 09 | 149305 | 15483.0 | 2477.28 | 1238.64 | 1 | 15483 | 774.15 | 309.66 | 1 | 15483 | 77.42 | 15483 | 154.83 | 15483 | 123.86 | 30.97 |
| 2024 | 10 | 149305 | 15483.0 | 2477.28 | 1238.64 | 1 | 15483 | 774.15 | 309.66 | 1 | 15483 | 77.42 | 15483 | 154.83 | 15483 | 123.86 | 30.97 |
| 2024 | 11 | 149305 | 15483.0 | 2477.28 | 1238.64 | 1 | 15483 | 774.15 | 309.66 | 1 | 15483 | 77.42 | 15483 | 154.83 | 15483 | 123.86 | 30.97 |
| 2024 | 12 | 149305 | 15483.0 | 2477.28 | 1238.64 | 1 | 15483 | 774.15 | 309.66 | 1 | 15483 | 77.42 | 15483 | 154.83 | 15483 | 123.86 | 30.97 |
| 2025 | 01 | 149305 | 15483.0 | 2632.11 | 1238.64 | 1 | 15483 | 774.15 | 309.66 | 1 | 15483 | 77.42 | 15483 | 154.83 | 15483 | 123.86 | 30.97 |
| 合计 | | | 35067.39 | 17781.68 | | | 11276.25 | 4445.42 | | | 1111.39 | | | | 1664.5 | | 419.11 |



- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391e583a37d591h) 核查, 验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 149305 单位名称: 中国建筑第二工程局有限公司华南分公司



生产经理-谢新文

姓名 Name 谢新文

性别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1981.12

专业 Specialty 土木工程

职称 Professional Title 高级工程师

证书编号 Certificate No. (2020)11020526



职称评审委员会 (章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence
发证单位 中国建筑第二工程局
Issued by 有限公司
评审委员会

2020年 12月 24 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 谢新文 社保电话号: 61377873 身份证号码: 362131198112070055 页码: 1
 参保单位名称: 中国建筑第二工程局有限公司华南分公司 单位编号: 149305 计算单位: 元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|--------|----------|----------|---------|------|----------|---------|--------|----|--------|--------|-------|--------|-------|--------|--------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2023 | 12 | 149305 | 26421.0 | 3963.15 | 2113.68 | 1 | 30494 | 1829.64 | 609.88 | 1 | 30494 | 152.47 | 30494 | 190.28 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2024 | 01 | 149305 | 26421.0 | 3963.15 | 2113.68 | 1 | 30494 | 1524.7 | 609.88 | 1 | 30494 | 152.47 | 30494 | 190.28 | 30494 | 243.95 | 60.99 |
| 2024 | 02 | 149305 | 26421.0 | 3963.15 | 2113.68 | 1 | 30494 | 1524.7 | 609.88 | 1 | 30494 | 152.47 | 30494 | 190.28 | 30494 | 243.95 | 60.99 |
| 2024 | 03 | 149305 | 26421.0 | 3963.15 | 2113.68 | 1 | 30494 | 1524.7 | 609.88 | 1 | 30494 | 152.47 | 30494 | 237.85 | 30494 | 243.95 | 60.99 |
| 2024 | 04 | 149305 | 26421.0 | 4227.36 | 2113.68 | 1 | 30494 | 1524.7 | 609.88 | 1 | 30494 | 152.47 | 30494 | 237.85 | 30494 | 243.95 | 60.99 |
| 2024 | 05 | 149305 | 26421.0 | 4227.36 | 2113.68 | 1 | 30494 | 1524.7 | 609.88 | 1 | 30494 | 152.47 | 30494 | 237.85 | 30494 | 243.95 | 60.99 |
| 2024 | 06 | 149305 | 26421.0 | 4227.36 | 2113.68 | 1 | 30494 | 1524.7 | 609.88 | 1 | 30494 | 152.47 | 30494 | 237.85 | 30494 | 243.95 | 60.99 |
| 2024 | 07 | 149305 | 27500.0 | 4400.16 | 2200.08 | 1 | 32376 | 1618.8 | 647.52 | 1 | 32376 | 161.88 | 36877 | 368.77 | 36877 | 295.02 | 73.75 |
| 2024 | 08 | 149305 | 27500.0 | 4400.16 | 2200.08 | 1 | 32376 | 1618.8 | 647.52 | 1 | 32376 | 161.88 | 36877 | 368.77 | 36877 | 295.02 | 73.75 |
| 2024 | 09 | 149305 | 27500.0 | 4400.16 | 2200.08 | 1 | 32376 | 1618.8 | 647.52 | 1 | 32376 | 161.88 | 36877 | 368.77 | 36877 | 295.02 | 73.75 |
| 2024 | 10 | 149305 | 27500.0 | 4400.16 | 2200.08 | 1 | 32376 | 1618.8 | 647.52 | 1 | 32376 | 161.88 | 36877 | 368.77 | 36877 | 295.02 | 73.75 |
| 2024 | 11 | 149305 | 27500.0 | 4400.16 | 2200.08 | 1 | 32376 | 1618.8 | 647.52 | 1 | 32376 | 161.88 | 36877 | 368.77 | 36877 | 295.02 | 73.75 |
| 2024 | 12 | 149305 | 27500.0 | 4400.16 | 2200.08 | 1 | 32376 | 1618.8 | 647.52 | 1 | 32376 | 161.88 | 36877 | 368.77 | 36877 | 295.02 | 73.75 |
| 2025 | 01 | 149305 | 27500.0 | 4675.17 | 2200.08 | 1 | 33666 | 1683.3 | 673.32 | 1 | 33666 | 168.33 | 36877 | 368.77 | 36877 | 295.02 | 73.75 |
| 合计 | | | 59610.81 | 30196.32 | | | 22373.94 | 8827.6 | | | 2206.9 | | | | | | 889.27 |



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供。查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/> 输入下列验证码(3391e583a37c2e43) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:

| | |
|--------|--------------------|
| 单位编号 | 单位名称 |
| 149305 | 中国建筑第二工程局有限公司华南分公司 |



质量负责人-娄元博

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部监制，各省、自治区、直辖市住房和城乡建设主管部门批准颁发。本证书表明持证人已通过住房城乡建设领域专业人员岗位培训考核评价，成绩合格。



发证单位：(盖章)
发证时间：2015年11月11日
本证书查询网址：
www.scjst.gov.cn



姓名： 娄元博
性别： 男
身份证号： 372930198909164859
岗位名称： 建筑与市政工程 土建质量员
证书编号： 51151060005368

ZJBKHZS

姓名 姜元博
Name

性别 男
Sex

出生日期 1989.09
Date of Birth

专业 土木工程
Specialty

职称 高级工程师
Professional Title

证书编号 (2024)12021462
Certificate No.



职称评审委员会 (章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位: 中国建筑第二工程局
Issued by 有限公司

2024 年 5 月 21 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 姜元博

社保电话号: 63617087

身份证号码: 372501198909164859

页码: 1

参保单位名称: 中国建筑第二工程局有限公司华南分公司

单位编号: 149305

计算单位: 元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|--------|----------|----------|---------|------|---------|--------|-------|----|--------|-------|-------|-------|-------|-------|--------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 | | |
| 2023 | 12 | 149305 | 26421.0 | 3963.15 | 2113.68 | 1 | 30000 | 1800.0 | 600.0 | 1 | 30000 | 150.0 | 30000 | 187.2 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2024 | 01 | 149305 | 26421.0 | 3963.15 | 2113.68 | 1 | 30000 | 1500.0 | 600.0 | 1 | 30000 | 150.0 | 30000 | 187.2 | 30000 | 240.0 | 60.0 |
| 2024 | 02 | 149305 | 26421.0 | 3963.15 | 2113.68 | 1 | 30000 | 1500.0 | 600.0 | 1 | 30000 | 150.0 | 30000 | 187.2 | 30000 | 240.0 | 60.0 |
| 2024 | 03 | 149305 | 26421.0 | 3963.15 | 2113.68 | 1 | 30000 | 1500.0 | 600.0 | 1 | 30000 | 150.0 | 30000 | 234.0 | 30000 | 240.0 | 60.0 |
| 2024 | 04 | 149305 | 26421.0 | 4227.36 | 2113.68 | 1 | 30000 | 1500.0 | 600.0 | 1 | 30000 | 150.0 | 30000 | 234.0 | 30000 | 240.0 | 60.0 |
| 2024 | 05 | 149305 | 26421.0 | 4227.36 | 2113.68 | 1 | 30000 | 1500.0 | 600.0 | 1 | 30000 | 150.0 | 30000 | 234.0 | 30000 | 240.0 | 60.0 |
| 2024 | 06 | 149305 | 26421.0 | 4227.36 | 2113.68 | 1 | 30000 | 1500.0 | 600.0 | 1 | 30000 | 150.0 | 30000 | 234.0 | 30000 | 240.0 | 60.0 |
| 2024 | 07 | 149305 | 8000.0 | 1280.0 | 640.0 | 1 | 8000 | 400.0 | 160.0 | 1 | 8000 | 40.0 | 8000 | 80.0 | 8000 | 64.0 | 16.0 |
| 2024 | 08 | 149305 | 8000.0 | 1280.0 | 640.0 | 1 | 8000 | 400.0 | 160.0 | 1 | 8000 | 40.0 | 8000 | 80.0 | 8000 | 64.0 | 16.0 |
| 2024 | 09 | 149305 | 8000.0 | 1280.0 | 640.0 | 1 | 8000 | 400.0 | 160.0 | 1 | 8000 | 40.0 | 8000 | 80.0 | 8000 | 64.0 | 16.0 |
| 2024 | 10 | 149305 | 8000.0 | 1280.0 | 640.0 | 1 | 8000 | 400.0 | 160.0 | 1 | 8000 | 40.0 | 8000 | 80.0 | 8000 | 64.0 | 16.0 |
| 2024 | 11 | 149305 | 8000.0 | 1280.0 | 640.0 | 1 | 8000 | 400.0 | 160.0 | 1 | 8000 | 40.0 | 8000 | 80.0 | 8000 | 64.0 | 16.0 |
| 2024 | 12 | 149305 | 8000.0 | 1280.0 | 640.0 | 1 | 8000 | 400.0 | 160.0 | 1 | 8000 | 40.0 | 8000 | 80.0 | 8000 | 64.0 | 16.0 |
| 2025 | 01 | 149305 | 8000.0 | 1380.0 | 640.0 | 1 | 8000 | 400.0 | 160.0 | 1 | 8000 | 40.0 | 8000 | 80.0 | 8000 | 64.0 | 16.0 |
| 合计 | | | 37574.68 | 19275.76 | | | 13600.0 | 5330.0 | | | 1330.0 | | | | | | 479.08 |



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391e583a37c0def) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 149305
 单位名称: 中国建筑第二工程局有限公司华南分公司



安全负责人-何晓雨

190-0233

姓名 何晓雨

性别 男

证件号码 421127199010013231

级别 中级

执业证号 19210000212

发证日期 2023年6月16日

本人签名 何晓雨

职业资格
证书管理号 2017033420332017420612000359

190-0233

注册记录

何晓雨 421127199010013231

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 中建二局第一建筑工程有限公司

有效期至: 2026年6月16日

注册安全工程师注册专用章 (101020334400)

注册记录

B0017 何晓雨 421127199010013231

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 中国建筑第二工程局有限公司

有效期: 2023年11月30日至2026年6月16日

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号：京建安C3（2024）0042445

姓名：何晓雨

性别：男

出生年月：1990年10月1日

企业名称：中国建筑第二工程局有限公司

职务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2024年10月11日

有效期：2024年10月11日至2027年10月9日



发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

发证日期：2024年10月11日



| | |
|---|---------------------------|
|  | <h1>资格证书</h1> |
|  <p>中国建筑工程总公司制</p> | 姓名 宿友强 |
| | 性别 男 |
| | 出生年月 1972.08 |
| | 专业 土木工程 |
| | 任职资格 高级工程师 |
| | 发证单位 中国建筑第二工程局有限公司 |
| 证书编号(2019) 1102011 | 2019 年 12月 31日 |

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 宿友强

社保电话号: 2837952

身份证号码: 51042197208092218

页码: 1

参保单位名称: 中国建筑第二工程局有限公司华南分公司

单位编号: 149305

计算单位: 元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | | |
|------|----|--------|----------|----------|---------|------|----------|---------|--------|----|--------|--------|-------|--------|---------|--------|--------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 | | |
| 2023 | 12 | 149305 | 24861.0 | 3729.15 | 1988.88 | 1 | 24861 | 1491.66 | 497.22 | 1 | 24861 | 124.31 | 24861 | 155.13 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2024 | 01 | 149305 | 24861.0 | 3729.15 | 1988.88 | 1 | 24861 | 1243.05 | 497.22 | 1 | 24861 | 124.31 | 24861 | 155.13 | 24861 | 198.89 | 49.72 |
| 2024 | 02 | 149305 | 24861.0 | 3729.15 | 1988.88 | 1 | 24861 | 1243.05 | 497.22 | 1 | 24861 | 124.31 | 24861 | 155.13 | 24861 | 198.89 | 49.72 |
| 2024 | 03 | 149305 | 24861.0 | 3729.15 | 1988.88 | 1 | 24861 | 1243.05 | 497.22 | 1 | 24861 | 124.31 | 24861 | 193.92 | 24861 | 198.89 | 49.72 |
| 2024 | 04 | 149305 | 24861.0 | 3977.76 | 1988.88 | 1 | 24861 | 1243.05 | 497.22 | 1 | 24861 | 124.31 | 24861 | 193.92 | 24861 | 198.89 | 49.72 |
| 2024 | 05 | 149305 | 24861.0 | 3977.76 | 1988.88 | 1 | 24861 | 1243.05 | 497.22 | 1 | 24861 | 124.31 | 24861 | 193.92 | 24861 | 198.89 | 49.72 |
| 2024 | 06 | 149305 | 24861.0 | 3977.76 | 1988.88 | 1 | 24861 | 1243.05 | 497.22 | 1 | 24861 | 124.31 | 24861 | 193.92 | 24861 | 198.89 | 49.72 |
| 2024 | 07 | 149305 | 27157.0 | 4345.12 | 2172.56 | 1 | 27157 | 1357.85 | 543.14 | 1 | 27157 | 135.79 | 27157 | 271.57 | 27157 | 217.26 | 54.31 |
| 2024 | 08 | 149305 | 27157.0 | 4345.12 | 2172.56 | 1 | 27157 | 1357.85 | 543.14 | 1 | 27157 | 135.79 | 27157 | 271.57 | 27157 | 217.26 | 54.31 |
| 2024 | 09 | 149305 | 27157.0 | 4345.12 | 2172.56 | 1 | 27157 | 1357.85 | 543.14 | 1 | 27157 | 135.79 | 27157 | 271.57 | 27157 | 217.26 | 54.31 |
| 2024 | 10 | 149305 | 27157.0 | 4345.12 | 2172.56 | 1 | 27157 | 1357.85 | 543.14 | 1 | 27157 | 135.79 | 27157 | 271.57 | 27157 | 217.26 | 54.31 |
| 2024 | 11 | 149305 | 27157.0 | 4345.12 | 2172.56 | 1 | 27157 | 1357.85 | 543.14 | 1 | 27157 | 135.79 | 27157 | 271.57 | 27157 | 217.26 | 54.31 |
| 2024 | 12 | 149305 | 27157.0 | 4345.12 | 2172.56 | 1 | 27157 | 1357.85 | 543.14 | 1 | 27157 | 135.79 | 27157 | 271.57 | 27157 | 217.26 | 54.31 |
| 2025 | 01 | 149305 | 27157.0 | 4636.69 | 2172.56 | 1 | 27157 | 1357.85 | 543.14 | 1 | 27157 | 135.79 | 27157 | 271.57 | 27157 | 217.26 | 54.31 |
| 合计 | | | 57337.29 | 29130.08 | | | 18451.91 | 7282.52 | | | 1820.7 | | | | 1731.65 | | 685.57 |

备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391e583a37b314b) 核查, 验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:

单位编号
149305

单位名称
中国建筑第二工程局有限公司华南分公司





广东省职称证书

姓名：周洲

身份证号：420281198807110854



职称名称：高级工程师

专业：建筑施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月13日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001128682

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月12日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

实验员-张培森

| | |
|---|------------------------|
|  | <h1>资格证书</h1> |
|  | <p>张培森</p> |
| <p>证书编号(2018) 1102005</p> | <p>姓名 男</p> |
| | <p>性别 男</p> |
| | <p>出生年月 1984.11</p> |
| | <p>专业 工程管理</p> |
| | <p>任职资格 高级工程师</p> |
| | <p>中国建筑第二工程局</p> |
| | <p>发证单位 有限公司</p> |
| | <p>2018 年 1 月 29 日</p> |

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 张培森

社保电话号: 609092867

身份证号码: 341282198411147631

页码: 1

参保单位名称: 中国建筑第二工程局有限公司华南分公司

单位编号: 149305

计算单位: 元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|--------|----------|----------|---------|------|---------|---------|--------|----|---------|--------|-------|--------|-------|---------|--------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 | | |
| 2023 | 12 | 149305 | 8000.0 | 1200.0 | 640.0 | 1 | 8000 | 480.0 | 160.0 | 1 | 8000 | 40.0 | 8000 | 49.92 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2024 | 01 | 149305 | 8000.0 | 1200.0 | 640.0 | 1 | 8000 | 400.0 | 160.0 | 1 | 8000 | 40.0 | 8000 | 49.92 | 8000 | 64.0 | 16.0 |
| 2024 | 02 | 149305 | 8000.0 | 1200.0 | 640.0 | 1 | 8000 | 400.0 | 160.0 | 1 | 8000 | 40.0 | 8000 | 49.92 | 8000 | 64.0 | 16.0 |
| 2024 | 03 | 149305 | 8000.0 | 1200.0 | 640.0 | 1 | 8000 | 400.0 | 160.0 | 1 | 8000 | 40.0 | 8000 | 62.4 | 8000 | 64.0 | 16.0 |
| 2024 | 04 | 149305 | 8000.0 | 1280.0 | 640.0 | 1 | 8000 | 400.0 | 160.0 | 1 | 8000 | 40.0 | 8000 | 62.4 | 8000 | 64.0 | 16.0 |
| 2024 | 05 | 149305 | 8000.0 | 1280.0 | 640.0 | 1 | 8000 | 400.0 | 160.0 | 1 | 8000 | 40.0 | 8000 | 62.4 | 8000 | 64.0 | 16.0 |
| 2024 | 06 | 149305 | 8000.0 | 1280.0 | 640.0 | 1 | 8000 | 400.0 | 160.0 | 1 | 8000 | 40.0 | 8000 | 62.4 | 8000 | 64.0 | 16.0 |
| 2024 | 07 | 149305 | 26908.0 | 4305.28 | 2132.64 | 1 | 26908 | 1345.4 | 538.16 | 1 | 26908 | 134.54 | 26908 | 269.08 | 26908 | 215.26 | 53.82 |
| 2024 | 08 | 149305 | 26908.0 | 4305.28 | 2132.64 | 1 | 26908 | 1345.4 | 538.16 | 1 | 26908 | 134.54 | 26908 | 269.08 | 26908 | 215.26 | 53.82 |
| 2024 | 09 | 149305 | 26908.0 | 4305.28 | 2132.64 | 1 | 26908 | 1345.4 | 538.16 | 1 | 26908 | 134.54 | 26908 | 269.08 | 26908 | 215.26 | 53.82 |
| 2024 | 10 | 149305 | 26908.0 | 4305.28 | 2132.64 | 1 | 26908 | 1345.4 | 538.16 | 1 | 26908 | 134.54 | 26908 | 269.08 | 26908 | 215.26 | 53.82 |
| 2024 | 11 | 149305 | 26908.0 | 4305.28 | 2132.64 | 1 | 26908 | 1345.4 | 538.16 | 1 | 26908 | 134.54 | 26908 | 269.08 | 26908 | 215.26 | 53.82 |
| 2024 | 12 | 149305 | 26908.0 | 4305.28 | 2132.64 | 1 | 26908 | 1345.4 | 538.16 | 1 | 26908 | 134.54 | 26908 | 269.08 | 26908 | 215.26 | 53.82 |
| 2025 | 01 | 149305 | 26908.0 | 4574.36 | 2132.64 | 1 | 26908 | 1345.4 | 538.16 | 1 | 26908 | 134.54 | 26908 | 269.08 | 26908 | 215.26 | 53.82 |
| 合计 | | | 39016.04 | 19548.48 | | | 12257.8 | 4887.12 | | | 1221.78 | | | | | 1507.34 | 479.82 |

备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明,向相关部门提供,查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>,输入下列验证码(3391e583a37c39a4)核查,验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档,“2”为基本医疗保险二档,“4”为基本医疗保险三档,“5”为少儿/大学生医保(医疗二档),“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴,空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:
单位编号: 149305
单位名称: 中国建筑第二工程局有限公司华南分公司



测量工程师-李明洋

| | |
|---|--------------------|
|  | <h1>资格证书</h1> |
|  | 姓 名 李明洋 |
| 中国建筑工程总公司制 | 性 别 男 |
| | 出生年月 1984.01 |
| | 专 业 土木工程 |
| | 任职资格 高级工程师 |
| | 发证单位 中国建筑第二工程局有限公司 |
| 证书编号: [2012]1201041 | 2012 年 7 月 1 日 |

合约工程师-袁鑫

| | |
|---|---------------------------|
|  | <h1>资格证书</h1> |
|  | 姓名 袁鑫 |
| 中国建筑工程总公司制 | 性别 男 |
| | 出生年月 1977.03 |
| | 专业 房屋建筑工程 |
| | 任职资格 高级工程师 |
| | 发证单位 中国建筑第二工程局有限公司 |
| 证书编号(2018) 1102003 | 2018 年1 月29 日 |

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 袁鑫 社保电话号: 600527381 身份证号码: 513022197303180013 页码: 1
 参保单位名称: 中国建筑第二工程局有限公司华南分公司 单位编号: 149305 计算单位: 元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|--------|----------|----------|---------|------|---------|---------|--------|----|---------|--------|---------|---------|-------|--------|---------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 | | |
| 2023 | 12 | 149305 | 26421.0 | 3963.15 | 2113.68 | 1 | 30615 | 1836.9 | 612.3 | 1 | 30615 | 153.08 | 41190 | 257.03 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2024 | 01 | 149305 | 26421.0 | 3963.15 | 2113.68 | 1 | 32376 | 1618.8 | 647.52 | 1 | 32376 | 161.88 | 41190 | 257.03 | 41190 | 329.52 | 82.38 |
| 2024 | 02 | 149305 | 26421.0 | 3963.15 | 2113.68 | 1 | 32376 | 1618.8 | 647.52 | 1 | 32376 | 161.88 | 41190 | 257.03 | 41190 | 329.52 | 82.38 |
| 2024 | 03 | 149305 | 26421.0 | 3963.15 | 2113.68 | 1 | 32376 | 1618.8 | 647.52 | 1 | 32376 | 161.88 | 41190 | 321.28 | 41190 | 329.52 | 82.38 |
| 2024 | 04 | 149305 | 26421.0 | 4227.36 | 2113.68 | 1 | 32376 | 1618.8 | 647.52 | 1 | 32376 | 161.88 | 41190 | 321.28 | 41190 | 329.52 | 82.38 |
| 2024 | 05 | 149305 | 26421.0 | 4227.36 | 2113.68 | 1 | 32376 | 1618.8 | 647.52 | 1 | 32376 | 161.88 | 41190 | 321.28 | 41190 | 329.52 | 82.38 |
| 2024 | 06 | 149305 | 26421.0 | 4227.36 | 2113.68 | 1 | 32376 | 1618.8 | 647.52 | 1 | 32376 | 161.88 | 41190 | 321.28 | 41190 | 329.52 | 82.38 |
| 2024 | 07 | 149305 | 27500.0 | 4400.16 | 2200.08 | 1 | 32376 | 1618.8 | 647.52 | 1 | 32376 | 161.88 | 37105 | 371.05 | 37105 | 296.84 | 74.21 |
| 2024 | 08 | 149305 | 27500.0 | 4400.16 | 2200.08 | 1 | 32376 | 1618.8 | 647.52 | 1 | 32376 | 161.88 | 37105 | 371.05 | 37105 | 296.84 | 74.21 |
| 2024 | 09 | 149305 | 27500.0 | 4400.16 | 2200.08 | 1 | 32376 | 1618.8 | 647.52 | 1 | 32376 | 161.88 | 37105 | 371.05 | 37105 | 296.84 | 74.21 |
| 2024 | 10 | 149305 | 27500.0 | 4400.16 | 2200.08 | 1 | 32376 | 1618.8 | 647.52 | 1 | 32376 | 161.88 | 37105 | 371.05 | 37105 | 296.84 | 74.21 |
| 2024 | 11 | 149305 | 27500.0 | 4400.16 | 2200.08 | 1 | 32376 | 1618.8 | 647.52 | 1 | 32376 | 161.88 | 37105 | 371.05 | 37105 | 296.84 | 74.21 |
| 2024 | 12 | 149305 | 27500.0 | 4400.16 | 2200.08 | 1 | 32376 | 1618.8 | 647.52 | 1 | 32376 | 161.88 | 37105 | 371.05 | 37105 | 296.84 | 74.21 |
| 2025 | 01 | 149305 | 27500.0 | 4675.17 | 2200.08 | 1 | 33666 | 1683.3 | 673.32 | 1 | 33666 | 168.33 | 37105 | 371.05 | 37105 | 296.84 | 74.21 |
| 合计 | | | 59610.81 | 30196.32 | | | 22945.8 | 9055.86 | | | 2263.97 | | 4682.96 | 1071.52 | | | 1020.83 |



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391e583a37b29ad) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:

| | |
|--------|--------------------|
| 单位编号 | 单位名称 |
| 149305 | 中国建筑第二工程局有限公司华南分公司 |



材料员-刘天龙



资格证书

| | |
|------|---------|
| 姓名 | 刘天龙 |
| 性别 | 男 |
| 出生年月 | 1988.09 |
| 专业 | 土木工程 |
| 任职资格 | 工程师 |



中国建筑工程总公司制

| | |
|------|-------------------|
| 发证单位 | 中国建筑 第二工程局有限公司 |
|------|-------------------|



证书编号: (2016) 1202039

2016年12月19日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 刘天龙

社保电脑号: 629763874

身份证号码: 232301198809101118

页码: 1

参保单位名称: 中国建筑第二工程局有限公司华南分公司

单位编号: 149305

计算单位: 元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|--------|---------|---------|--------|------|--------|--------|-------|----|--------|-------|-------|---------|--------|-------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 | |
| 2024 | 07 | 149305 | 18230.0 | 2916.8 | 1458.4 | 1 | 18230 | 911.5 | 364.6 | 1 | 18230 | 91.15 | 18230 | 182.3 | 145.84 | 36.46 |
| 2024 | 08 | 149305 | 18230.0 | 2916.8 | 1458.4 | 1 | 18230 | 911.5 | 364.6 | 1 | 18230 | 91.15 | 18230 | 182.3 | 145.84 | 36.46 |
| 2024 | 09 | 149305 | 18230.0 | 2916.8 | 1458.4 | 1 | 18230 | 911.5 | 364.6 | 1 | 18230 | 91.15 | 18230 | 182.3 | 145.84 | 36.46 |
| 2024 | 10 | 149305 | 18230.0 | 2916.8 | 1458.4 | 1 | 18230 | 911.5 | 364.6 | 1 | 18230 | 91.15 | 18230 | 182.3 | 145.84 | 36.46 |
| 2024 | 11 | 149305 | 18230.0 | 2916.8 | 1458.4 | 1 | 18230 | 911.5 | 364.6 | 1 | 18230 | 91.15 | 18230 | 182.3 | 145.84 | 36.46 |
| 2024 | 12 | 149305 | 18230.0 | 2916.8 | 1458.4 | 1 | 18230 | 911.5 | 364.6 | 1 | 18230 | 91.15 | 18230 | 182.3 | 145.84 | 36.46 |
| 2025 | 01 | 149305 | 18230.0 | 3099.1 | 1458.4 | 1 | 18230 | 911.5 | 364.6 | 1 | 18230 | 91.15 | 18230 | 182.3 | 145.84 | 36.46 |
| 合计 | | | 20599.9 | 10208.8 | | | 6380.5 | 2552.2 | | | 638.05 | | | 1020.88 | 255.22 | |

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391e583a37c447q) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗保险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号: 149305
单位名称: 中国建筑第二工程局有限公司华南分公司



机械管理员-左林壮

姓名
Name 左林壮

性别
Sex 男

出生日期
Date of Birth 1987.06

专业
Specialty 工程管理

职称
Professional Title 高级工程师

证书编号
Certificate No. (2021)11020037



职称评审委员会(章)

Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位
Issued by

中国建筑第二工程局
有限公司

评审委员会

2021年12月25日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 左林杜

社保电话号: 626003023

身份证号码: 612701198706216636

页码: 1

参保单位名称: 中国建筑第二工程局有限公司华南分公司

单位编号: 149305

计算单位: 元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|--------|---------|---------|-------|------|--------|--------|-------|----|-------|------|-------|-------|--------|-------|--------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2023 | 12 | 149305 | 8000.0 | 1120.0 | 640.0 | 1 | 8000 | 480.0 | 160.0 | 1 | 8000 | 40.0 | 8000 | 49.92 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2024 | 01 | 149305 | 8000.0 | 1120.0 | 640.0 | 1 | 8000 | 400.0 | 160.0 | 1 | 8000 | 40.0 | 8000 | 49.92 | 8000 | 64.0 | 16.0 |
| 2024 | 02 | 149305 | 8000.0 | 1120.0 | 640.0 | 1 | 8000 | 400.0 | 160.0 | 1 | 8000 | 40.0 | 8000 | 49.92 | 8000 | 64.0 | 16.0 |
| 2024 | 03 | 149305 | 8000.0 | 1120.0 | 640.0 | 1 | 8000 | 400.0 | 160.0 | 1 | 8000 | 40.0 | 8000 | 62.4 | 8000 | 64.0 | 16.0 |
| 2024 | 04 | 149305 | 8000.0 | 1200.0 | 640.0 | 1 | 8000 | 400.0 | 160.0 | 1 | 8000 | 40.0 | 8000 | 62.4 | 8000 | 64.0 | 16.0 |
| 2024 | 05 | 149305 | 8000.0 | 1200.0 | 640.0 | 1 | 8000 | 400.0 | 160.0 | 1 | 8000 | 40.0 | 8000 | 62.4 | 8000 | 64.0 | 16.0 |
| 2024 | 06 | 149305 | 8000.0 | 1200.0 | 640.0 | 1 | 8000 | 400.0 | 160.0 | 1 | 8000 | 40.0 | 8000 | 62.4 | 8000 | 64.0 | 16.0 |
| 2024 | 07 | 149305 | 10000.0 | 1500.0 | 800.0 | 1 | 10000 | 500.0 | 200.0 | 1 | 30000 | 50.0 | 10000 | 100.0 | 10000 | 80.0 | 20.0 |
| 2024 | 08 | 149305 | 10000.0 | 1500.0 | 800.0 | 1 | 10000 | 500.0 | 200.0 | 1 | 30000 | 50.0 | 10000 | 100.0 | 10000 | 80.0 | 20.0 |
| 2024 | 09 | 149305 | 10000.0 | 1500.0 | 800.0 | 1 | 10000 | 500.0 | 200.0 | 1 | 30000 | 50.0 | 10000 | 100.0 | 10000 | 80.0 | 20.0 |
| 2024 | 10 | 149305 | 10000.0 | 1500.0 | 800.0 | 1 | 10000 | 500.0 | 200.0 | 1 | 30000 | 50.0 | 10000 | 100.0 | 10000 | 80.0 | 20.0 |
| 2024 | 11 | 149305 | 10000.0 | 1500.0 | 800.0 | 1 | 10000 | 500.0 | 200.0 | 1 | 30000 | 50.0 | 10000 | 100.0 | 10000 | 80.0 | 20.0 |
| 2024 | 12 | 149305 | 10000.0 | 1500.0 | 800.0 | 1 | 10000 | 500.0 | 200.0 | 1 | 30000 | 50.0 | 10000 | 100.0 | 10000 | 80.0 | 20.0 |
| 2025 | 01 | 149305 | 10000.0 | 1600.0 | 800.0 | 1 | 10000 | 500.0 | 200.0 | 1 | 30000 | 50.0 | 10000 | 100.0 | 10000 | 80.0 | 20.0 |
| 合计 | | | 18280.0 | 10080.0 | | | 6380.0 | 2520.0 | | | 630.0 | | | | 464.52 | | 243.08 |



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391e583a37b0a96) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 149305
 单位名称: 中国建筑第二工程局有限公司华南分公司



施工员-林柱



资格证书

林柱

姓名 男
性别 男
出生年月 1990.07
专业 土木工程
任职资格 工程师
发证单位 中国建筑第二工程局有限公司



证书编号(2019) 12020007

2019 年 12 月 31 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 林柱 社保电话号: 63897925 身份证号码: 440883199007075134 页码: 1
 参保单位名称: 中国建筑第二工程局有限公司华南分公司 单位编号: 149305 计算单位: 元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|--------|---------|----------|---------|------|---------|---------|--------|----|---------|--------|---------|---------|-------|--------|-------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2023 | 12 | 149305 | 24996.0 | 3749.4 | 1999.68 | 1 | 24996 | 1499.76 | 499.92 | 1 | 24996 | 124.98 | 24996 | 155.98 | 24996 | 16.52 | 7.08 |
| 2024 | 01 | 149305 | 24996.0 | 3749.4 | 1999.68 | 1 | 24996 | 1249.8 | 499.92 | 1 | 24996 | 124.98 | 24996 | 155.98 | 24996 | 199.97 | 49.99 |
| 2024 | 02 | 149305 | 24996.0 | 3749.4 | 1999.68 | 1 | 24996 | 1249.8 | 499.92 | 1 | 24996 | 124.98 | 24996 | 155.98 | 24996 | 199.97 | 49.99 |
| 2024 | 03 | 149305 | 24996.0 | 3749.4 | 1999.68 | 1 | 24996 | 1249.8 | 499.92 | 1 | 24996 | 124.98 | 24996 | 194.97 | 24996 | 199.97 | 49.99 |
| 2024 | 04 | 149305 | 24996.0 | 3999.36 | 1999.68 | 1 | 24996 | 1249.8 | 499.92 | 1 | 24996 | 124.98 | 24996 | 194.97 | 24996 | 199.97 | 49.99 |
| 2024 | 05 | 149305 | 24996.0 | 3999.36 | 1999.68 | 1 | 24996 | 1249.8 | 499.92 | 1 | 24996 | 124.98 | 24996 | 194.97 | 24996 | 199.97 | 49.99 |
| 2024 | 06 | 149305 | 24996.0 | 3999.36 | 1999.68 | 1 | 24996 | 1249.8 | 499.92 | 1 | 24996 | 124.98 | 24996 | 194.97 | 24996 | 199.97 | 49.99 |
| 2024 | 07 | 149305 | 24271.0 | 3883.36 | 1949.68 | 1 | 24271 | 1213.55 | 485.42 | 1 | 24271 | 121.36 | 24271 | 242.71 | 24271 | 194.17 | 48.54 |
| 2024 | 08 | 149305 | 24271.0 | 3883.36 | 1949.68 | 1 | 24271 | 1213.55 | 485.42 | 1 | 24271 | 121.36 | 24271 | 242.71 | 24271 | 194.17 | 48.54 |
| 2024 | 09 | 149305 | 24271.0 | 3883.36 | 1949.68 | 1 | 24271 | 1213.55 | 485.42 | 1 | 24271 | 121.36 | 24271 | 242.71 | 24271 | 194.17 | 48.54 |
| 2024 | 10 | 149305 | 24271.0 | 3883.36 | 1949.68 | 1 | 24271 | 1213.55 | 485.42 | 1 | 24271 | 121.36 | 24271 | 242.71 | 24271 | 194.17 | 48.54 |
| 2024 | 11 | 149305 | 24271.0 | 3883.36 | 1949.68 | 1 | 24271 | 1213.55 | 485.42 | 1 | 24271 | 121.36 | 24271 | 242.71 | 24271 | 194.17 | 48.54 |
| 2024 | 12 | 149305 | 24271.0 | 3883.36 | 1949.68 | 1 | 24271 | 1213.55 | 485.42 | 1 | 24271 | 121.36 | 24271 | 242.71 | 24271 | 194.17 | 48.54 |
| 2025 | 01 | 149305 | 24271.0 | 4126.07 | 1949.68 | 1 | 24271 | 1213.55 | 485.42 | 1 | 24271 | 121.36 | 24271 | 242.71 | 24271 | 194.17 | 48.54 |
| 合计 | | | 5421.91 | 27389.52 | | | 1749.41 | 6897.38 | | | 1724.38 | | 2592.75 | 2576.52 | | 646.8 | |



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391e583a37b3b8i) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 149305 单位名称: 中国建筑第二工程局有限公司华南分公司



劳资专管员-张万元

| | | |
|--------------------------|----------------|---|
| 姓名 Name | 张万元 |   职称评审委员会(章) Professional Title Approval Committee for Professional Technical Competence 发证单位: 中国建筑第二工程局 有限公司 2020年 12月 24日 |
| 性别 Sex | 男 | |
| 出生日期 Date of Birth | 1983.02 | |
| 专业 Specialty | 工业与民用建筑 | |
| 职称 Professional Title | 高级工程师 | |
| 证书编号 Certificate No. | (2020)11020521 | |

质检工程师-林贵鹏

| | | |
|--------------------------|----------------|--|
| 姓名 Name | 林贵鹏 |  职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence 发证单位:中国建筑第二工程局 Issued by 有限公司 2024年5月21日 |
| 性别 Sex | 男 | |
| 出生日期 Date of Birth | 1988.01 | |
| 专业 Specialty | 工程管理 | |
| 职称 Professional Title | 高级工程师 | |
| 证书编号 Certificate No. | (2024)12021461 | |

建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：京建安C2（2017）0251348

姓名：王运磊

性别：男

出生年月：1990年7月10日

企业名称：中国建筑第二工程局有限公司

职务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2017年11月28日

有效期：2023年12月10日 至 2026年12月31日



发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

发证日期：2023年12月10日





资格证书

姓名 王运磊

性别 男

出生年月 1990.07

专业 土木工程

任职资格 工程师

发证单位 中国建筑第二工程局有限公司



证书编号(2019) 12020013

2019 年 12 月 3 日

建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：京建安C2（2007）0059198

姓名：余海

性别：男

出生年月：1977年6月28日

企业名称：中国建筑第二工程局有限公司

职务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2007年12月25日

有效期：2022年12月25日 至 2025年12月31日



发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

发证日期：2022年12月25日





资格证书

姓名 余海

性别 男

出生年月 1977.06

专业 土木工程

任职资格 工程师



中国建筑工程总公司制

发证单位 中国建筑第二工程局有限公司



2012年6月1日

证书编号: [2012] 1201091

6. 建设单位评价情况(不评审)

| 序号 | 项目名称 | 评价单位 | 类别 | 评价时间 | 评价结果 |
|----|--|------------------|------|--------|------------------|
| 1 | 深圳市第十六高级中学 | 深圳市宝安区 建筑工务署 | 履约评价 | 2022 年 | 优秀 |
| 2 | 长圳车辆段保障性安居工程二期项目(安居鸣鹿苑)、坪山 G14313-0136 地块项目(安居泰和苑)、坪山 G14313-8018 地块项目(安居梓和苑)、景福花园片区棚改项目 | 深圳市人才安居集团有限公司 | 履约评价 | 2021 年 | 良好 |
| 3 | 深圳科技馆(新馆)建筑工程 | 深圳市建筑工务署文体工程管理中心 | 感谢信 | 2021 年 | 综合排名前三 |
| 4 | 龙岗区第三人民医院医技内科楼项目 | 龙岗区建筑工务署 | 履约评价 | 2023 年 | 2022 年度四季度综合评价表扬 |
| 5 | 深圳地铁 11 号线二期工程红岭南站项目 | 深圳地铁建设集团有限公司 | 感谢信 | 2021 年 | 优秀履约 |

深圳市宝安区建筑工务署文件

深宝工务字〔2022〕58号

宝安区建筑工务署关于 2022 年第一季度 政府工程承包商合同履行评价结果 的通报

各参建单位：

为了加强对我署政府工程承包商的履约监督，促使我署政府工程承包商在财力、专业技术、管理及安全生产等方面不断改进工作，提高履约能力，我署组织开展了 2022 年第一季度政府工程承包商合同履行评价工作，现将有关考评情况通报如下：

一、整体评价情况

我署 2022 年第一季度政府工程承包商合同履行评价结果为：评定为优秀等级为 14 个；评定为良好等级为 80 个；评定为合格等级为 91 个；评定为不合格等级为 2 个（详见附件）。

二、本季度履约评价优秀等级的承包商情况

我署本季度政府工程承包商合同履约评价结果为优秀的共 12 个合同承包商，具体如下：

| 项目 | 单位名称 |
|-------------------------|------------------|
| 深圳市第二十四高级中学 | 中建科工集团有限公司 |
| | 浙江江南工程管理股份有限公司 |
| 深圳市第十六高级中学 | 中国建筑第二工程局有限公司 |
| | 浙江江南工程管理股份有限公司 |
| | 王维仁建筑设计研究室有限公司 |
| | 深圳市和域城建筑设计有限公司 |
| 海天小学（宝安中心区 N10 区小学）建设工程 | 深圳市建筑设计研究总院有限公司 |
| 宝安区人民医院整体改造工程（二期） | 中国建筑第六工程局有限公司 |
| | 中建六局华南建设有限公司 |
| | 浙江江南工程管理股份有限公司 |
| 通成路（铁仔山北麓-共和工业路）新建工程 | 中铁十一局集团有限公司 |
| 宝安公共文化艺术中心（博物馆、艺术馆、美术馆） | 广西华宇建工有限责任公司 |
| 沙井人民医院改扩建工程（二期） | 上海建科工程咨询有限公司 |
| 宝安纯中医治疗医院（二期） | 深圳市宝安区建设工程监理有限公司 |

三、2022 年第一季度政府工程承包商合同履约评价为不合格等级的共 2 个承包商。

我署本季度政府工程承包商合同履行评价结果为不合格的共 2 个合同承包商。

| 项目 | 单位名称 |
|--------------------------|----------------|
| 大铲湾周边市政管网设施改造工程 | 重庆赛迪工程咨询有限公司 |
| 宝安区工人文化宫（工人〈职工〉服务中心）建设工程 | 中国建筑一局（集团）有限公司 |

为鞭策落后，现决定对 2022 年第一季度政府工程承包商合同履行评价为不合格等级的合同承包商进行通报，并要求在印发通报当日起**暂停在宝安区建筑工务署投标资格和承接新工程 3 个月**（2022 年 4 月 15 日至 2022 年 7 月 14 日）。

有关考评结果将上报深圳市宝安区建设工程承包商合同季度履约考评系统。

特此通报。

附件：宝安区工务署 2022 年一季度政府工程承包商合同履行评价结果一览表

深圳市宝安区建筑工务署
2022 年 4 月 15 日



公开文式：不公开

抄送：宝安区纪委监委派驻第三纪检监察组。

深圳市宝安区建筑工务署办公室

2022 年 4 月 15 日印发

（印 2 份）

②长圳车辆段保障性安居工程二期项目(安居鸣鹿苑)、坪山 G14313-0136 地块项目(安居泰和苑)、坪山 G14313-8018 地块项目(安居梓和苑)、景福花园片区棚改项目

深圳市人才安居集团有限公司

深圳市人才安居集团有限公司关于 2021 年 第二季度建设工程供应商履约评价结果的 告知函

中国建筑第二工程局有限公司:

感谢贵司对我司项目的大力支持!

贵司承接我司安居鸣鹿苑、坪山 G14313-0136 地块项目、坪山 G14313-8018 地块项目、景福花园片区棚改项目 EPC 工程总承包工程。我司现已完成 2021 年第二季度建设工程供应商履约评价工作,其中施工类(总承包工程单位)共 59 家(项目)参评,贵司项目履约评价结果如下:

| 施工类(总承包工程单位)履约评价结果 | | | | |
|----------------------------|-----------|----|--------------|----------------------------------|
| 项目名称 | 施工内容 | 等级 | EPC 及总承包项目经理 | 证书编号/注册编号 |
| 长圳车辆段保障性安居工程二期项目(安居鸣鹿苑) | EPC 工程总承包 | 良好 | 尹马林 周彬彬 | JZ00457228 00663895 |
| 坪山 G14313-0136 地块项目(安居泰和苑) | EPC 工程总承包 | 良好 | 雷勇 喻正国 | 京 111060913622 京 144111219874 |
| 坪山 G14313-8018 地块项目(安居梓和苑) | EPC 工程总承包 | 良好 | 程光颖 苗成然 | 20191102301 京 111181901445 |
| 景福花园片区棚改项目 | EPC 工程总承包 | 良好 | 徐岩山 鄧宝奎 | 京 111050809119 京 111060809098 |

此函。

联系电话: 0755-83080243 (纪检监察室)

0755-83080052 (工程管理部)

深圳市人才安居集团有限公司

2021年7月26日



感谢信

中国建筑第二工程局有限公司：

在贵司的高度重视和项目部全体人员齐心协力、努力拼搏下，长圳车辆段保障性安居工程二期南区项目隔离场所改造工程已完整交付，并于9月21日正式投入运营，为我市筑牢疫情防线增添了强劲力量。在此，对贵司及公司项目团队的辛勤努力和突出贡献予以肯定，并致以衷心感谢和崇高敬意！

我们高度认可EPC项目部精细化的策划及管理，在项目实施过程中，面对时间紧张、工程量大、多专业交叉施工等复杂因素，EPC项目部精心组织策划，在重安全、保质量的前提下日夜鏖战，完成7栋人才住房、3678间房源、21.4万平方米超大工程量的改造施工。在实施过程中，项目团队在极短工期内迎难而上，合理规划各队伍施工作业面，穿插交错施工，高峰期约2100多名施工管理人员并肩作战，谱写了一首壮丽的战“疫”之歌。

贵司顺利改造完成光明驿站大型集中隔离场所，与我区携手共筑疫情安全防线，诠释了同舟共济、团结抗疫的积极力量！希望贵司继续发扬优良作风，为光明区的建设做出更大的贡献！

中国共产党深圳市光明区委员会
深圳市光明区人民政府
2022年10月8日

感谢信

中国建筑第二工程局有限公司：

由贵司承建的长圳车辆段保障性安居工程二期南区项目隔离场所改造工程设计采购施工总承包工程（EPC），自今年7月份开工以来，在贵司的高度重视和指导下，在项目部全体人员齐心协力、努力拼搏下，短短一个多月时间，便取得显著成果，得到一致认可和好评。

我们高度认可EPC项目部精细化的策划及管理，在项目实施过程中，面对时间紧张、工程量大、多专业交叉施工等复杂因素，EPC项目部精心组织策划，积极协调各方，组织千人团队，在重安全、保质量的前提下日夜鏖战。为各分包单位设立项目红黑榜，对红榜单位给予经济奖励，对黑榜单位进行经济处罚，确保施工现场始终处于高度积极状态。整个项目部发挥攻坚克难的精神，迎难而上，强化安全质量管理，发挥团队凝聚力，顺利实现8.13 EFG栋移交计划。

在此，对EPC项目部团队的辛勤付出表示感谢，望贵司再接再厉对项目团队给予大力支持，同时也希望项目团队能继续发扬优良作风、勇往直前，圆满完成8.31全面移交工作。

深圳市光明区长圳二期运营管理专班

2022年8月15日



深圳市建筑工务署文体工程管理中心

表扬信

中国建筑第二工程局有限公司：

作为深圳科技馆（新馆）建筑工程项目的施工单位，在2021年第三季度施工单位第三方安全评价得分为92.35分，分值排名全署第二，成绩显著，值得肯定。

我中心对贵司安全主任邢强带领的安全管理团队提出正式表扬，希望在今后工作中贵司继续发扬攻坚克难、争先创优的优良作风，坚持精细化、标准化、制度化管控，奋力拼搏，再创佳绩，为政府工程高质量发展作出更大的贡献。

深圳市建筑工务署文体工程管理中心

2021年10月21日



深圳市龙岗区建筑工务署

龙岗区建筑工务署 2022 年第四季度履约评价 情况通报

为有效促进各参建单位诚信建设，提高项目建设质量、提升合同履约水平，达到奖优罚劣的目的，根据我署履约管理办法规定，我署组织开展了 2022 年第四季度履约评价工作，对施工、监理、全过程咨询、工程总承包、造价咨询、设计、勘察、代建、技术服务类等共 563 个项目合同、221 家参建单位进行了合同履约评价，其中履约通报表扬项目 17 个（21 家参建单位），名单如下（排名不分先后）：

一、通报表扬单位名单

（一）施工单位

1. 中铁四局集团有限公司〔龙岗大道大运枢纽段下沉工程（非密不可分段）〕；
2. 中铁七局集团深圳工程有限公司、中铁建工集团有限公司〔坪地街道兰陵学校扩建工程〕；
3. 中国建筑一局（集团）有限公司〔龙岗区妇幼保健院扩建工程〕；
4. 中国建筑第二工程局有限公司、中建二局第一建筑工程（深圳）有限公司〔龙岗区第三人民医院医技内科楼项目施工总承包〕；
5. 中国建筑第八工程局有限公司〔龙岗区第六人民医院二期

工程施工总承包]；

6. 中建三局集团有限公司〔龙岗中心医院外科综合楼工程施工总承包〕；

7. 中建五局第三建设有限公司〔罗山片区排洪渠迁改工程〕；

8. 中建科工集团有限公司〔龙岗坪地高中园建设工程〕；

9. 深圳市华与科工集团有限公司〔龙潭公园北侧用房改造工程〕；

10. 上海宝冶集团有限公司、宝冶（深圳）建筑科技有限公司〔坂田街道下雪村小学新建工程施工总承包〕；

11. 深圳市天健第三建设工程有限公司、深圳市市政工程总公司〔深圳市龙岗区横岗街道办梧桐山南路市政工程〕。

（二）造价咨询单位

1. 深圳锦洲工程管理有限公司〔红棉路 110kV 李约 I、II 线等 3 条高压架空线迁改工程〕；

2. 深圳市栋森工程项目管理有限公司〔深圳科学高中足球学校建设工程〕。

（三）设计单位

深圳市华阳国际工程设计股份有限公司〔龙岗坪地高中园建设工程〕。

（四）代建单位

深圳市万科城市建设管理有限公司〔深圳中学龙岗初级中学改扩建工程〕。

（五）技术服务单位

1. 中冶建筑研究总院（深圳）有限公司（第三方巡查单位）
〔2022-2024年度龙岗区建筑工务署建设项目第三方安全工作技术咨询服
务〕；

2. 法利投资（上海）有限公司（第三方巡查单位）〔2022-2024
年度龙岗区建筑工务署建设项目第三方质量工作技术咨询服
务〕。

深圳市龙岗区建筑工务署
2023年1月16日



⑤深圳地铁建设集团有限公司（城建大厦）-表扬信

深圳地铁建设集团有限公司

地址：深圳市福田区福中一路1016号地铁大厦27层 传真：0755-23992703 邮编：518026

感谢信

中国建筑第二工程局有限公司：

深圳地铁11号线二期工程红岭南站金华街段南侧围护结构位于贵司在建的罗湖区城建大厦北侧场地内，车站围护结构施工期间将临时占用贵司场地579m²，给贵司城建大厦施工带来较大的影响。

为推动地铁11号线二期工程红岭南站的建设，贵司在基本满足自身施工所需要的场地的基础上，以地铁民生工程为重，克服工期紧、任务重、场地狭窄的实际困难，从进场时间、占用面积、设施迁移、工序安排、排水系统、结构安全等全方位配合我司，让出正在使用的施工场地，为地铁11号线二期工程红岭南站金华街段施工奠定了坚实的基础。在此，我司对贵司表示崇高的敬意！

感谢贵司对深圳地铁建设的支持和帮助！

深圳地铁建设集团有限公司

2021年5月6日

