

标段编号：2411-440311-04-01-201978002001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：深国际华南02-20-04地块项目土石方、基坑支护及桩基础
工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：中建三局第一建设工程有限责任公司

日期：2025年02月20日

工程编号：2411-440311-04-01-201978002001

深圳市建设工程施工招标 投标文件

工程名称：深国际华南 02-20-04 地块项目
土石方、基坑支护及桩基础工程

投标文件内容：资信文件

投标人：中建三局第一建设工程有限
责任公司

日期：2025 年 2 月 20 日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人企业基础信息（不评审）	投标人须参照第三章格式要求填报《投标人基本情况表》。
2	投标人类似业绩（不评审）	<p>投标人提供企业近五年（自发布公告之日起倒算，以竣工验收时间在近五年内为准）已完工的房屋建筑项目的土石方、桩基础和深基坑支护工程业绩（或包含土石方、桩基础和深基坑支护工程的施工总承包业绩），提供数量最多不超过 8 项，投标人优先提供合同金额（施工总承包仅计取土石方、桩基础和深基坑支护工程部分的金额）更大的业绩，如投标人提交的数量超过 8 项的，仅取前 8 项。请按第三章资信标格式要求填写，证明资料如下：（1）合同原件扫描件（须体现合同金额、主要工作内容、基坑支护深度等）、竣工验收证明（须体现竣工验收时间）；</p> <p>（2）如上述证明材料均未能体现相应业绩指标，则可另行补充证明材料进行佐证。</p>
3	投标人获奖情况（不评审）	<p>投标人提供其承接的房屋建筑项目在近五年（自发布公告之日起倒算，以获奖时间在近五年内为准）获得的奖项，优先提供级别更高的奖项，提供数量最多不超过 8 项，如投标人提交的数量超过 8 项的，仅取前 8 项。同一项目获得不同奖项的不重复计取。证明材料：获奖证书或官方网站公示信息，获奖时间以证书或获奖正式文件颁发时间为准。</p>
4	拟派项目经理类似业绩（不评审）	<p>投标人提供其近五年（自发布公告之日起倒算，以竣工验收时间在近五年内为准）作为项目经理已完工的土石方、桩基础和深基坑支护工程业绩（或包含土石方、桩基础和深基坑支护工程的施工总承包业绩），提供数量最多不超过 2 项，投标人优先提供基坑深度更深且合同金额（施工总承包仅计取土石方、桩基础和深基坑支护工程部分的金额）更大的业绩，如投标人提交的数量超过 2 项的，仅取前 2 项。请按第三章资信标格式要求填写，证明资料如下：（1）合同原件扫描件（须体现合同金额、主要工作内容、基坑支护深度、项目经理等）、竣工验收证明（须体现竣工验收时间）；（2）合同内无法体现项目经理的，可以提交施工许可证、竣工验收报告等进行佐证。（3）如上述证明材料均未能体现相应业绩指标，则可另行补充证明材料进行佐证。</p>
5	项目管理班子人员配备情况（不评审）	<p>提供项目人员配备情况，其中技术负责人应优先委派职业资格和职称更高的人员。附列表，表格格式自拟。证明资料：拟投入本项目人员的职称证书、职业资格证书等，并提供各人员在本单位的社保证明材料的扫描件。</p>
6	建设单位评价情况（不评审）	<p>投标人提供其近五年（自发布公告之日起倒算，以评价时间在近五年内为准）获得政府相关单位、其他企业等建设单位的评价情况，并列表填写时间、类别、建设单位名称、评价情况等，表格格式自拟，提供数量最多不超过 5 项，如投标人提交的数量超过 5 项的，仅取前 5 项。</p>

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

一、 投标人企业基础信息

投标人基本情况表

企业注册名称	中建三局第一建设工程有限责任公司	注册资本	116419.995332 万	成立日期	2002-12-26
企业法人代表	蒋武	企业性质		<input checked="" type="checkbox"/> 国企 <input type="checkbox"/> 民企 <input type="checkbox"/> 其他	
企业资质等级	<p style="text-align: center;">地基基础工程专业承包一级</p> <p style="text-align: center;">建筑工程施工总承包特级；公路工程施工总承包特级； 市政公用工程施工总承包特级； 电力工程施工总承包壹级；石油化工工程施工总承包壹级； 机电工程施工总承包壹级；桥梁工程专业承包壹级； 隧道工程专业承包壹级；钢结构工程专业承包壹级； 公路路面工程专业承包壹级；公路路基工程专业承包壹级； 公路交通工程(公路安全设施) 工程专业承包壹级；</p>				
公司注册地址	东西湖区台商投资区东吴大道特 1 号	联系电话	027-83261611		
主要资质证书	建筑业企业资质证书				
企业简介(内容包括企业规模)	<p>中建三局第一建设工程有限责任公司(简称中建三局一公司)始建于 1952 年,是世界 500 强企业“中国建筑”最佳三级法人单位,经过 70 年发展,综合实力达到《财富》中国 500 强 181 位标准、ENR “全球承包商 250 强”第 45 位标准,成为中国建筑首家三级法人单位施工资质全行业覆盖的“三特三甲”企业。</p> <p>改革开放以来,公司秉承争先品格,将业务拓展至全国六大区域 30 个省区市,迈向“一带一路”更广阔的国际空间。目前,公司员工 8000 人,下辖 15 家二级经营单位,凭借雄厚的综合实力在高端房建、EPC 业务、新基建、电子洁净厂房、电商总部领域形成行业领先优势。公司还积极投资布局市政路桥、地铁隧道、公路桥梁、水务环保、城市管廊等高端基础设施领域,致力改善人居环境,提升综合服务水平;践行“一带一路”倡议,布局全球 20 多个国家和地区,致力将中国建造、中国品质和中国标准带向世界。</p>				
专业技术人员规模	1. 一级注册建造师共 <u>1298</u> 人(按全国建筑市场监管公共平台填写);				
其他(如有)					

1. 营业执照



营业执照

(副本)

20 - 1

统一社会信用代码
914201007483157744

 扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息。

名称	中建三局第一建设工程有限责任公司	注册资本	壹拾壹亿陆仟肆佰壹拾玖万玖仟玖佰伍拾叁圆叁角贰分人民币
类型	其他有限责任公司	成立日期	2002年12月26日
法定代表人	蒋武	住所	东西湖区台商投资区东吴大道特1号

经营范围
许可项目：建设工程施工，建设工程设计，施工专业作业，第一类增值电信业务，第二类增值电信业务，建设工程勘察，建筑物拆除作业（爆破作业除外），特种设备安装改造修理，路基路面养护作业，公路管理与养护。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）
一般项目：技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广，土石方工程施工，工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外），租赁服务（不含许可类租赁服务），建筑工程机械与设备租赁，机械设备租赁，信息技术咨询服务，工程造价咨询业务，工程管理服务，专用设备制造（不含许可类专业设备制造），轴承、齿轮和传动部件销售，对外承包工程，园林绿化工程施工，普通机械设备安装服务，工业设计服务，专用设备修理，金属结构销售，金属结构制造，建筑用钢筋产品销售，光伏设备及元器件销售，光伏发电设备租赁，建筑工程用机械销售，交通安全、管制专用设备制造，建筑工程用机械制造，电气信号设备装置制造，公路水运工程试验检测服务，道路货物运输站经营，停车场服务。（除许可业务外，可自主依法经营法律法规非禁止或限制的项目）

登记机关

2024年10月16日

国家企业信用信息公示系统网址：
<http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

2. 资质证书



建筑业企业资质证书

(副本)

企业名称: 中建三局第一建设工程有限责任公司
详细地址: 东西湖区台商投资区东吴大道特1号
统一社会信用代码
(或营业执照注册号): 914201007483157744 **法定代表人:** 蒋武
注册资本: 116419.995332万元人民币 **经济性质:** 其他有限责任公司
证书编号: D142002805 **有效期:** 2028年12月11日

资质类别及等级:

建筑工程施工总承包特级;
公路工程施工总承包特级;
市政公用工程施工总承包特级;
可承接建筑、公路、铁路、市政公用、港口与航道、水利水电、矿山、冶金、
石油化工、电力各类别工程的施工总承包、工程总承包和项目管理业务。
电力工程施工总承包壹级;
石油化工工程施工总承包壹级;
机电工程施工总承包壹级;
桥梁工程专业承包壹级;
隧道工程专业承包壹级;
钢结构工程专业承包壹级;
公路路面工程专业承包壹级;
公路路基工程专业承包壹级;
公路交通工程(公路安全设施) 专业承包壹级。




发证机关:
2024年1月11日
中华人民共和国住房和城乡建设部

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>NO.DF 00068076



建筑业企业资质证书

企业名称：中建三局第一建设工程有限责任公司

详细地址：东西湖区台商投资区东吴大道特1号

统一社会信用代码：914201007483157744

法定代表人：蒋武

注册资本：116419.995332万人民币

经济性质：其他有限责任公司

证书编号：D242000942

有效期至：2029年06月11日

资质类别及等级：地基基础工程专业承包壹级
电子与智能化工程专业承包壹级
消防设施工程专业承包壹级
建筑装修装饰工程专业承包壹级
建筑机电安装工程专业承包壹级
建筑幕墙工程专业承包壹级
环保工程专业承包壹级

本使用件仅用于：工程项目承揽

使用期限：2024-06-15至2029-06-11



请使用微信小程序
“鄂建通”扫描二维码

发证机关



2024年6月14日

3. 市场监管公共平台截图

企业详情

中建三局第一建设工程有限责任公司

湖北省-武汉市

统一社会信用代码 914201007483157744

企业法人代表 蒋武

企业登记注册类型 其他有限责任公司

企业注册属地 湖北省-武汉市

企业经营地址 东西湖区台商投资区东吴大道特1号

资质项 23项 注册人员 1944名 历史业绩 1424项

相关信息

- 企业资质资格
- 注册人员
- 工程项目
- 业绩技术指标
- 不良行为
- 良好行为

首页 ☆ 12 分享

注册人员

一级注册建造师 (1298) 一级注册造价工程师 (124)

1、靳格格

身份证号	130181*****2X
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	鄂1422023202306444
注册专业	建筑工程

2、崔兰奎

身份证号	130683*****12
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	鄂1422023202306445
注册专业	建筑工程

3、李猛

身份证号	211322*****31
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	鄂1422022202305566

二、 投标人类似业绩（不评分）

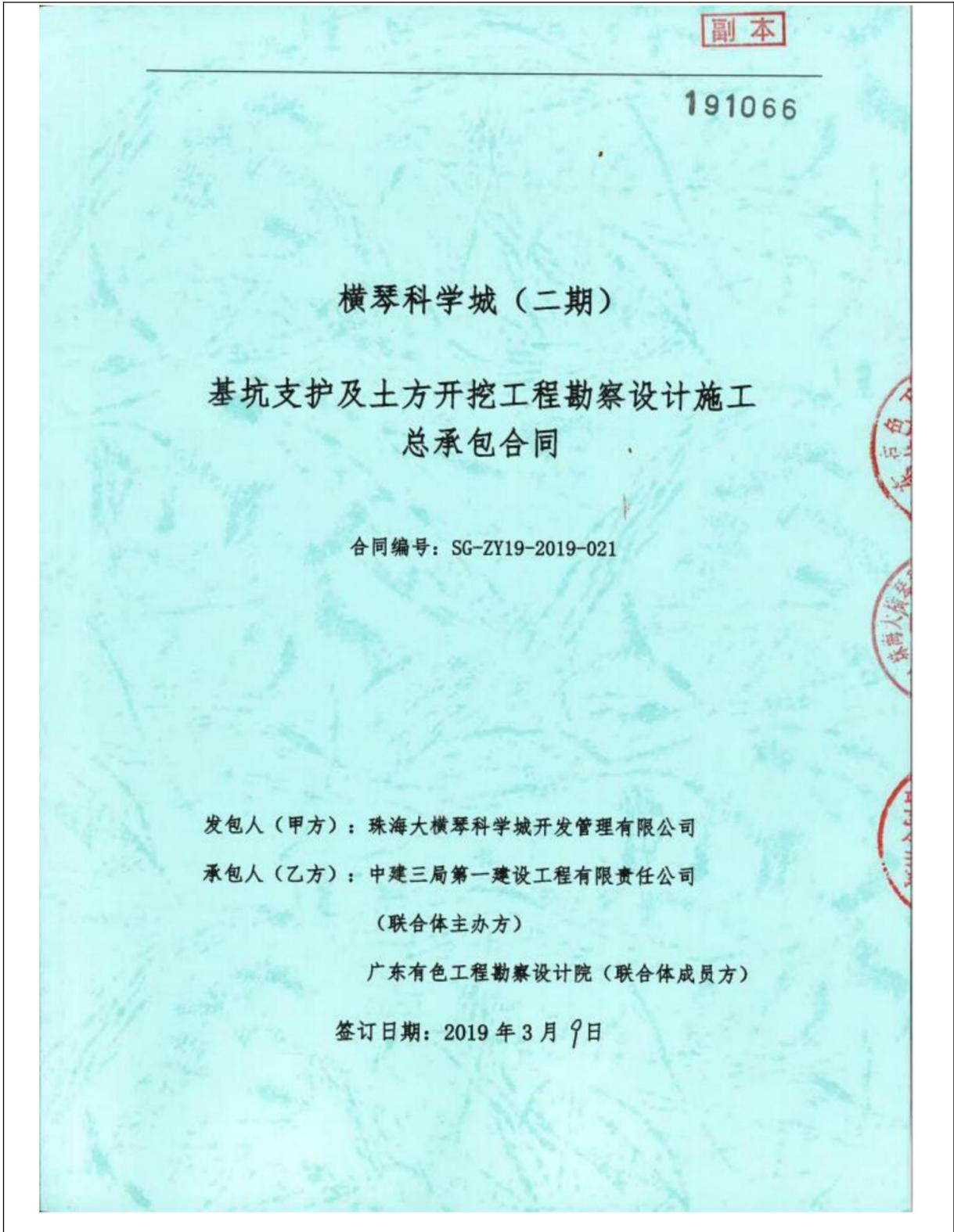
企业业绩一览表

序号	项目名称	基坑支护深度（m）	合同金额（施工总承包仅计取土石方、桩基础和深基坑支护工程部分的金额）（万元）	竣工验收时间（年、月、日）
1	横琴科学城（二期）基坑支护及土方开挖工程勘察设计施工总承包	25	115505.88	2022年7月29日
2	C塔及相邻地块项目桩基础、基坑支护与土石方工程	30	52884.54	2024年1月30日
3	深圳北龙华（商务中心）1-7#地块工程	23.7	32774.93	2021年7月26日
4	龙华区综合医院及配套道路施工总承包工程	13.85~26.05	31010.74	2021年5月17日
5	深圳北龙华(商务中心)1-9#、1-13#地块及学校工程	28.8	26000.00	2022年8月2日
6	深圳市美术馆新馆、深圳第二图书馆项目施工总承包	31.07	21706.31	2023年5月31日
7	龙华设计产业园（一期）基坑支护、土石方及桩基础工程	20	12213	2023年5月31日
8	南山区高新公寓棚户区改造项目设计采购施工总承包工程(EPC)	21.34	32723.65	2022年12月10日
9	广州华星第8.6代氧化物半导体新型显示器件生产线项目桩基及基坑支护工程 A 包	16.5	54713	2021年8月25日
10	皇岗中学拆建教学综合楼工程项目地基与基础工程	24.6	11913.85	2021年1月1日
11	中国医学科学院肿瘤医院深圳医院改扩建二期项目施工总承包工程	10.6	6790.61	
12	深圳市人民医院龙华分院改扩建工程（一期）项目施工总承包工程	16	2468	2021年8月6日
13	三智学校施工总承包项目	6	8259	2020年8月27日
14	全球智能芯片创新中心地基与基础工程		5645.3	2021年8月27日
15	深圳市第十五高级中学设计采购施工总承包（EPC）		5004.26	2021年8月31日

16	新洲小学拆建教学综合楼项目 地基与基础工程		7015.93	2022 年 11 月 22
17	中国金茂深圳龙华上塘项目总 承包工程		5972	2022 年 9 月 20

1. 横琴科学城(二期)基坑支护及土方开挖工程勘察设计施工总承包（基坑深度约 11.5m，见合同 13/313 页）

1、 合同协议书



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：珠海大横琴科学城开发有限公司

承包人（全称）：中建三局第一建设工程有限责任公司（联合体主办方）

广东有色工程勘察设计院（联合体成员方）

依照《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就横琴科学城（二期）基坑支护及土方开挖工程事宜经协商一致，订立本合同。

一、工程概况与承包范围

1、项目概况

(1) 建设项目名称：横琴科学城（二期）

(2) 项目地点：横琴新区厚朴道东侧、百合路南侧、环岛西路西侧、胜洲三路北侧

(3) 资金来源：自有资金

(4) 工程概况：项目总占地面积约 178606.24 平方米，项目业态包括但不限于：办公楼、会议及展示中心、公共交通场站及停车场建筑、地下停车库、并配套建设商业、员工宿舍和员工食堂等服务设施等。具体以建设用地规划许可证内容为准。

横琴科学城（二期）项目建设内容为用地红线范围内的所有工程、红线外所有相关配套设施工程，包括但不限于样板区、部分道路、地下通道、连



桥、与科学城一期衔接、穿过环岛西路的云平台等。项目用地面积约为178606.24平方米，其中地块计容积率总建筑面积 ≤ 99.84 万平方米（含办公及会议展示约78.2万平方米、其他配套服务约19万平方米，交通场站及停车场约26000平方米），建筑限高 ≤ 180 米，地上停车场建筑面积约3.2万平方米，地下室建筑面积约30.4万平方米（地下室共两层，地下室范围面积约14.6万 m^2 ：其中基坑深度约11.5米（局部深度大于13米）），总建筑面积约133.4万平方米（具体以报批通过的设计方案为准）。

本合同工程范围为：科学城（二期）范围的基坑支护及土方工程等。

施工区域范围为本项目位于珠海市横琴新区厚朴道东侧、百合路南侧、环岛西路西侧、胜洲三路北侧。

区域施工范围图示：



13 / 313

及竣工验收。承包人须充分考虑工序安全衔接，组织其他承包人进行技术、安全等多方面的交底。

2.6 发包人根据项目实施情况，有权对承包人的承包范围及内容进行适当调整，承包人必须无条件服从。

2.7 承包人中的施工承包人需委托具有相应造价咨询资质的造价咨询单位编制概算、施工图预算及工程结算，所需费用已含在合同价中，不另行支付；如承包人中的施工承包人拒绝委托具有相应造价咨询资质的造价咨询单位编制施工图预算及工程结算，发包人有权代其另行委托并有权从本合同价款中直接扣除因此产生的相关费用，用以支付给另行委托的造价咨询单位。

二、项目投资

1、本项目实行全过程限额设计施工，限额投资。本项目合同含税暂定价为¥1,155,058,819.70元(大写人民币壹拾壹亿伍仟伍佰零伍万捌仟捌佰壹拾玖元柒角整)，具体构成详见协议书第五条约定。

2、本项目实行限额设计，由承包人编制经发包人审定的方案设计概算金额中建安工程费及勘察设计费扣减暂列金后不得超过本项目合同对应暂定金额，否则，承包人（设计单位）必须无条件按发包人要求对方案设计进行优化调整。

除发包人对建设规模、建设标准、建设内容进行重大调整以外，概算不得超过估算。

3、本项目实行施工图限额设计，承包人应当按照发包人审定概算中的建安工程费进行施工图的限额设计。

4、方案设计和方案设计概算审定后，因规划调整、经发包人批准的重大设计调整、重大设计变更、人工材料价格上涨、土方运距大幅调整等导致施工图预算超出原批准概算中相应金额的，发包人有权对概算进行调整。该等情形下，承包人（设计单位）应按发包人要求重新编制投资概算并报发包人审定后执行。

5、限额设计可纳入设计范围的建安工程费需扣除合同中建安工程费的暂列金额。

三、合同工期

1、工程合同工期

开工日期：暂定开工日期为 2019 年 1 月 15 日，实际开工日期以中标通知书发出之日为准。

土方开挖完成移交所有场地日期：2020 年 4 月 10 日。

工期总日历天数：452 个日历天。

2、关键工期一级节点要求（也称里程碑节点）：

（1）设计（含勘察）一级节点工期（也称里程碑节点）：

设计（含勘察）节点工期如下：

1) 现场具备施工条件、监理发出开工令后【35】个日历天内完成基坑支护专项勘察，同时出具基坑专项勘察报告。

2) 中标通知书发出且收到甲方提供的主体建筑概念方案设计成果后【70】个日历天内提交方案设计成果（包含概算），并通过政府相关部门的审查。

1、本合同价款含税暂定价为¥1,155,058,819.70元(大写人民币壹拾壹亿伍仟伍佰零伍万捌仟捌佰壹拾玖元柒角整)。合同暂定总价即中标价；其中：

(1) 勘察费合同暂定价款为【783,000.00】元(勘察费合同暂定价=勘察费估算钻孔工程量5220米×中标综合单价【150元/米】，单价为全费用综合单价，包括岩土工程勘探、取样、试验、测试、检测、监测、工程物探、测量测绘等)；

(2) 设计费合同暂定价款为¥【2,357,418.00】元(工程设计暂定价=暂定地下室建筑面积303400平方米×中标综合单价7.77元/平方米，单价为含税全费用综合单价)；

(3) 里程碑节点工期专项奖金¥【/】元；

(4) 建安工程费含税暂定价款为996,399,544.67元(含税)(即建安工程费暂定价=建安工程费估算金额【1,033,609,486.17】元×中标费率【96.40%】，其中含文明工地增加费与赶工措施费【结算时按相关文件计算】)；

(5) 暂列金额为¥【155,518,857.03】元。使用详见合同专用条款约定。

2、除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外，合同价格不作调整。

3、承包人为施工单位与设计单位组成的联合体的，本合同费用由发包人向施工承包人、设计承包人、勘察承包人分别支付，即发包人向施工承

七、定义与解释

本协议书中有词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

八、合同生效及份数

合同订立地点：广东省珠海市横琴新区。

本合同自发包人、承包人双方法定代表人或委托代理人签字或盖章并加盖单位公章或合同专用章之日起生效。本合同有效期至双方的责任、义务全部履行完毕时终止。

本合同正本一式【陆】份，发包人执【叁】份、承包人执【叁】份；副本【拾】份，发包人执【柒】份，承包人执【叁】份。合同正、副本具有同等法律效力，但当合同正本与副本的表述不一致时，以合同正本为准。

发包人开票信息：

委托人全称：珠海大横琴科学城开发有限公司

纳税识别号：91440400MA510CDF5P

公司地址：珠海市横琴新区宝华路6号105室-39626

电话：0756-6330829

开户银行：工行广东自贸试验区横琴分行营业部

账户：2002 0275 0910 018 2603



发包人：珠海大横琴科学城开发有限公司(公章或合同专用章)

法定代表人或其委托代理人： 杨博 (签字或签章)

工商登记住所：

统一社会信用代码：

邮政编码：

电话：0756-6330829

传真：

电子邮箱：

开户银行：工行广东自贸试验区横琴分行营业部

账号：2002 0275 0910 018 2603

承包人：中建三局第一建设工程有限责任公司(联合体主办方)

(公章或合同专用章)

法定代表人或其委托代理人： (签字或签章)

工商登记住所：湖北省武汉市东西湖区台商投资区东吴大道特1号

统一社会信用代码：914201007483157744

邮政编码：

电话：0756-3329665

传真：0756-3329183

电子邮箱：

开户银行：交通银行武汉东西湖支行

账号：4218 6808 8018 0012 67798

承包人：广东有色工程勘察设计院（联合体成员方）

（公章或合同专用章）

法定代表人或其委托代理人：陈学波（签字或签章）

工商登记住所：广州市越秀区东风东路 745 号紫园商务大厦 24 楼

统一社会信用代码：914400001903243204

邮政编码：

电话：020-87312232

传真：0756-3351730-800

电子邮箱：

开户银行：建设银行广州市高教大厦支行

账号：4400 1400 8090 5007 0020

合同签订时间：2019 年 3 月 9 日

合同签订地点：珠海市横琴新区

陈学波

- 2、竣工验收报告（中建三局第一建设工程有限责任公司为项目总承包施工单位，广东有色工程设计院为项目勘察单位）

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：横琴科学城（二期）基坑支护及土方开挖工程

验收日期：2022年7月29日

建设单位（盖章）：珠海大横琴科学城开发有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	横琴科学城（二期）基坑支护及土方开挖工程				
工程地点	横琴新区厚朴道东侧、百合路南侧、环岛西路西侧、胜洲三路北侧	建筑面积	30.4万平方米	工程造价	115505.88万元
结构类型	/	层数	地上:	/	层
	双排桩+对拉钢绞线（可回收锚索）支护		地下:	2	层
施工许可证号	440402201907050201	监理许可证号	E144004279		
开工日期	2019年07月05日	验收日期	2022年7月29日		
监督单位	珠海市建设工程质量监督检测站	监督编号	K19003300		
建设单位	珠海大横琴科学城开发有限公司				
勘察单位	广东有色工程勘察设计院				
设计单位	陕西工程勘察研究院有限公司				
总包单位	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	广州珠江监理咨询集团有限公司				
施工图审查单位	珠海正青建筑勘察设计咨询有限公司				



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

已完工程的功能及整体观感均符合建设工程规划要求，验收合格，同意接收。
 1、参加本工程建设的勘察、设计、监理、施工等单位收集的工程建设资料齐全、有效；
 2、本地基与基础分部工程验收合格；
 3、该单位工程观感质量综合评定为好。

<p>建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2022年7月28日</p>	<p>监理单位： (公章) 总监理工程师： 2022年7月28日</p>	<p>施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2022年7月28日</p>	<p>设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2022年7月28日</p>	<p>勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2022年7月28日</p>
---	--	---	---	---



横琴科学城（二期）基坑支护及土方开挖工程

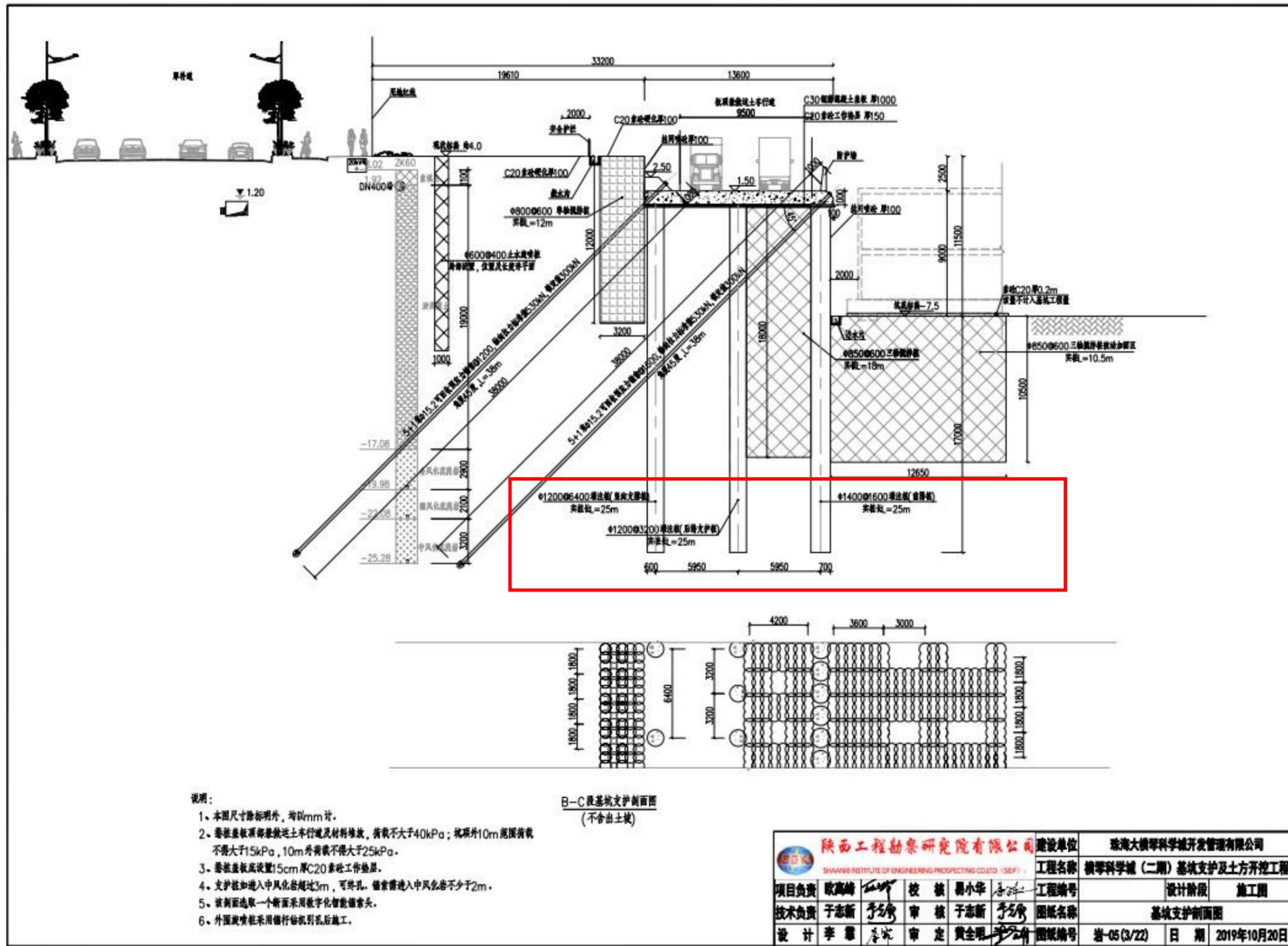
施工图

（审定版）

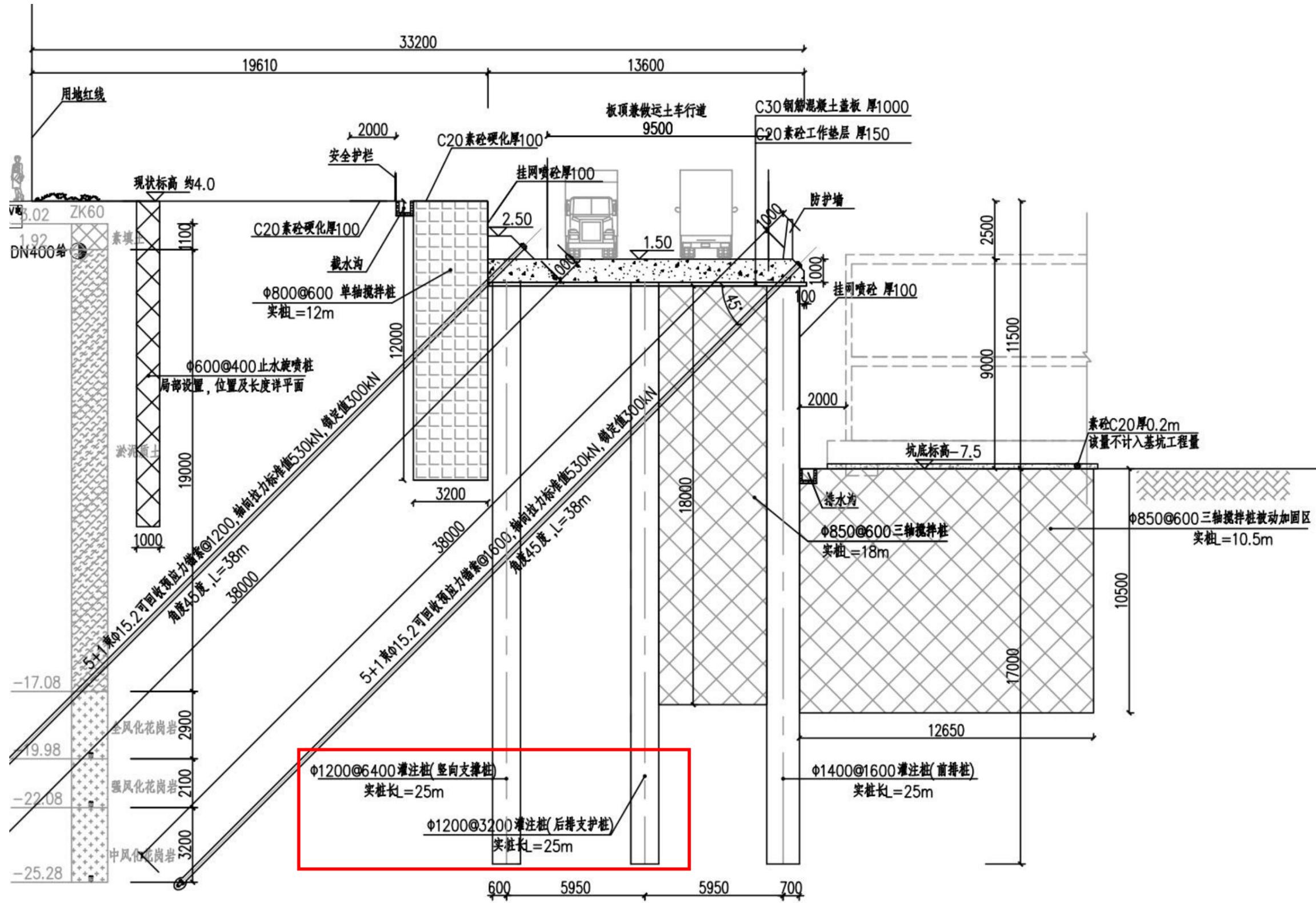
项目负责：欧高峰 
技术负责：于志新 
设计：李 霏 
审核：于志新 
审定：黄全明 
总工程师：周晓燕 
院长：刘咸斌

陕西工程勘察研究院有限公司

2019年10月20日



基坑支护剖面图



局部放大剖面图：灌注桩（后排实桩长 25m）

2. C塔及相邻地块项目桩基础、基坑支护与土石方工程（项目基坑深度为18-24m，见合同协议书第7页；基坑支护深度为30m，见基坑支护深度证明文件附件）

1、 合同协议书

工程编号：_____
合同编号：_____
深圳市建设工程
施工(单价)合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)
工程名称： <u>C塔及相邻地块项目桩基础、基坑支护与土石方工程</u>
工程地点： <u>深圳湾超级总部片区白石三道与深湾二路交汇处</u>
发 包 人： <u>深圳湾区城市建设发展有限公司</u>
承 包 人： <u>中建三局第一建设工程有限责任公司</u>
2015 年版


第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳湾区城市建设发展有限公司

承包人(全称): 中建三局第一建设工程有限责任公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: C塔及相邻地块项目桩基础、基坑支护与土石方工程

工程地点: 深圳市南山区深圳湾超级总部基地

核准(备案)证编号: 深南山发改备案【2020】0529号

工程规模及特征: C塔及相邻地块项目桩基础、基坑支护与土石方工程,项目宗地号: T207-0055,该项目位于南山沙河街道深圳湾超级总部基地片区,白石三道与深湾公园路交汇处,开发建设用地面积约3.6万平方米,计容积率建筑面积约44万平方米,拟建2栋限高400米的超高层办公楼、限高60米商业裙楼等。项目拟建3层地下室,结构埋置深度约为18m-24m。基坑支护方案为咬合桩/地下连续墙加内支撑,基础形式暂定为桩基础,土石方量约为60万立方米。

资金来源: 财政投入____%; 国有资本100%; 集体资本____%; 民营资本____%; 外商投资____%; 混合经济____%; 其他____%。

二、工程承包范围

项目桩基础、基坑支护与土石方工程;项目场地平整,包括场地内旧基础破除、废弃物清理、场地内绿化砍伐/改迁、场地内管线拆除/改迁等工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在口内打√,并填写相应的工程量)

7

郑 子 胜

项目基坑深度约18-24m, 基坑支护深度>24m

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程	(<input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input checked="" type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	(<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程	(<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;

郑士胜

计划开工日期：2021年3月1日；

计划竣工日期：2022年9月1日；

合同工期总日历天数 550 天。

招标工期总日历天数 550 天。

四、质量标准

本工程质量标准：基坑支护工程合格；桩基础工程质量符合国家优质工程鲁班奖要求，桩基检测一类桩比例不少于 95%，无三四类桩。

五、签约合同价

人民币（大写）伍亿贰仟捌佰捌拾肆万伍仟叁佰捌拾叁元贰角整（¥528845383.20元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）壹仟叁佰捌拾贰万肆仟贰佰柒拾玖元零柒分（¥13824279.07元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）陆佰万元整（¥ 6000000元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）贰仟捌佰玖拾柒万捌仟捌佰壹拾壹元陆角玖分（¥28978811.69元）；

(5) 履约评价酬金（合同价*0.5%）：

人民币（大写）贰佰陆拾肆万肆仟贰佰贰拾陆元玖角贰分（¥2644226.92元）。

六、组成合同的文件

郑王胜

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2021年2月5日；

订立地点：深圳市

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或授权代理人签署并加盖公章后生效后成立。

本合同一式壹拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执捌份，承包人执肆份。

发包人：(公章)深圳湾区城市建设发展有限公司

承包人：(公章)中建三局第三建设工程有限责任公司

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)

组织机构代码：_____

组织机构代码：914201007483157744

地址：深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南路18号深圳湾科技生态园12栋B3601

地址：湖北省武汉市东西湖区台商投资区东吴大道特1号

邮政编码：518062

邮政编码：430040

法定代表人：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

委托代理人：_____

12

王 郑陆

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	C塔及相邻地块项目桩基础、基坑支护与土石方				
工程地点	深圳湾超级总部片区白石三道与深湾二路交汇处	建筑面积	/	工程造价	
结构类型	桩基础、基坑支护与土石方	层数	地上: / 层	地下: / 层	
施工许可证号	2020-440305-47-03-01394801	监理许可证号	/		
开工日期	2021/2/18	验收日期	2024年 1 月 30 日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120210024		
建设单位	深圳湾区城市建设发展有限公司				
勘察单位	深圳市水务规划设计院股份有限公司				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
总包单位	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	深圳市东部工程咨询有限公司				
施工图 审查单位	/				



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 0 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑装饰装修	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
屋面	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
通风与空调	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑电气	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
智能建筑	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑节能	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
电梯	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程在质量安全监督部门监督下，由建设、勘察、设计、监理、施工等组成验收组，施工单位在自检评定合格的基础上申报验收。

建设单位组织勘察、设计、监理、施工等单位进行地基与基础专项验收，一致认为各项技术档案和管理资料基本完善，验收结论为合格。

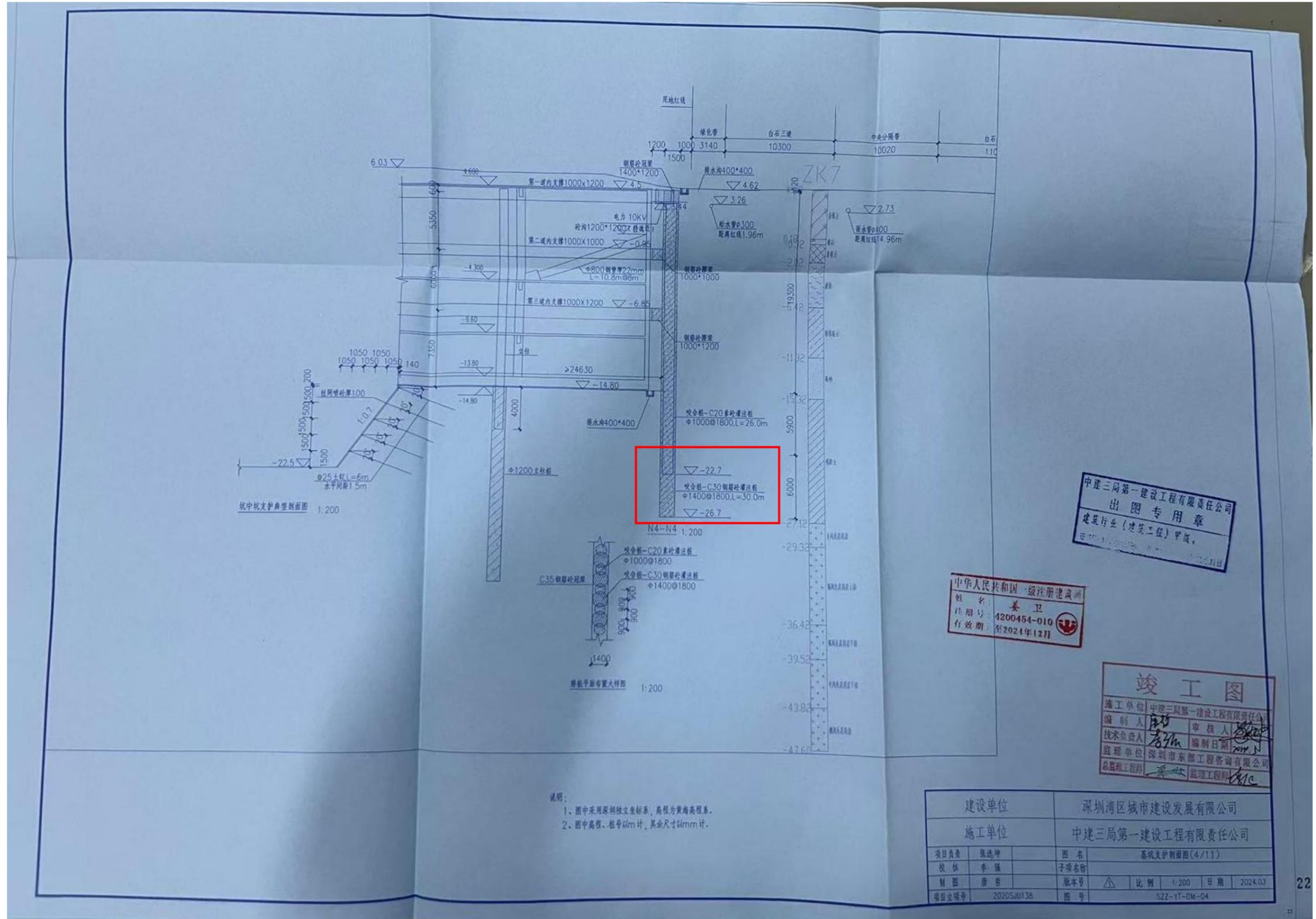
经各方一致验收确定，该工程质量评定合格，同意验收。



建设单位:  单位(项目)负责人: 年 月 日	监理单位:  (公章) 总监监理工程师: 年 月 日	施工单位:  (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日	勘察单位:  (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日
---	---	---	--	---



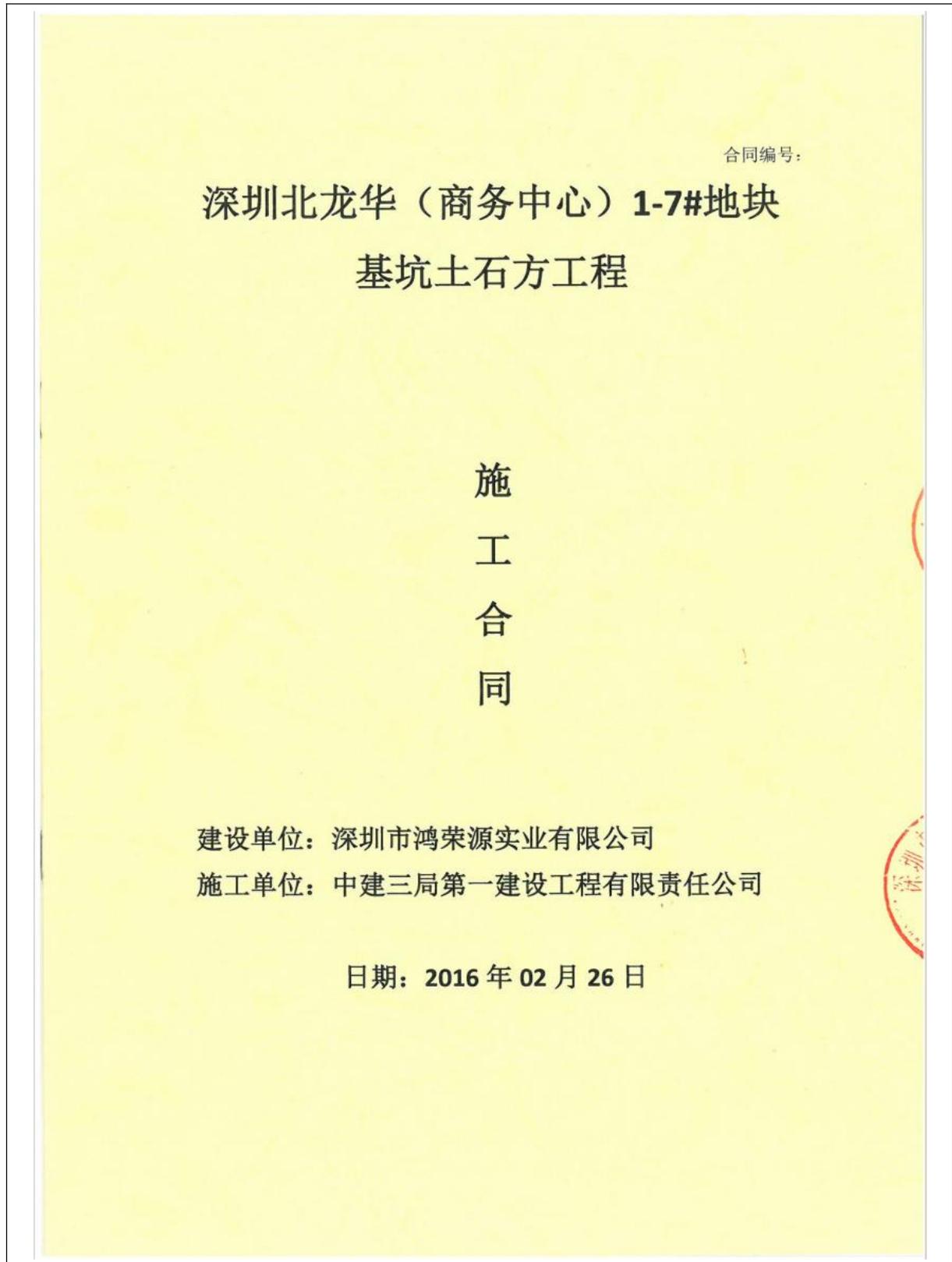
3、 基坑支护深度证明文件



项目基坑支护竣工图(基坑深度约20m, 基坑支护深度约30m)

3. 深圳北龙华（商务中心）1-7#地块工程（项目基坑深度 23.7-24.7m，基坑金额约 3.2 亿，见
基坑深度及项目地基与基础工程金额证明附件）

1、 合同协议书（基坑支护土石方）



深圳北龙华（商务中心）1-7#地块 基坑土石方工程施工合同

建设单位：深圳市鸿荣源实业有限公司（以下称甲方）

施工单位：中建三局第一建设工程有限责任公司（以下称乙方）

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就深圳北（龙华）商务中心地块土石方工程施工事项协商一致，订立本合同，以供双方共同遵守执行。

第一条 工程概况：

- 1.1 工程名称：深圳北龙华（商务中心）1-7#地块基坑土石方工程。
- 1.2 工程地点：深圳市龙华新区八一路与人民路交汇处。
- 1.3 工程规模及特点：土石方量暂定约为 140 万立方米。

第二条 承包范围及内容：

- 2.1 完成深圳北（龙华）商务中心地块基坑范围内所有土、石方开挖、地下管线保护、场内运输、场外运输以及场内推平工作、后期配合，基坑平整至图纸要求的标高，包括施工期间发现基坑范围内存在需要爆破的孤石清理、淤泥等特殊地质情况；
- 2.2 按照甲方提供的施工路口位置图完成指定的路口开设、路口与市政道路接驳及施工和洗车池施工、沉砂池施工；并保证该道路在土方施工完毕后提供给后续施工单位使用，基坑范围内现有道路使用完毕后需将其破除并外运；
- 2.3 负责对桩基施工期间的所产生土方、泥浆进行清运以及工程桩、支护桩破桩头砼的场地内运输（含场地内的二次倒运、垂直运输）及外运；
- 2.4 土、石方及余泥渣土的清理及外运：为确保余泥渣土的顺利外运，乙方须修筑临时施工道路，并应拥有余泥渣土运输相关资质合格的运输队伍，或将此单项工程分包给余泥渣土运输相关资质合格的运输队伍，乙方须在签署合同后 5 日内向甲方提供拥有正规泥头车队伍的证明文件或与正规泥头车队伍签订的土石方运输协议及相关证明文件（正规泥头车队伍的证明文件应包括：交通部门核发的《道路运输证》、城管部门核发的《城市建筑垃圾准运证》、土石方外运时需通过限行路段的还需提交交警部门核发的《深圳市余泥渣土运输车辆临时通行证》及《机动车行驶证》）等所有资料复印件二份。
- 2.5 乙方负责施工期间与交警、城管、环境监测、安监及质监等主管部门的协调、沟通工作。

- 2.6 乙方应按甲方指令配合相关单位的关系协调工作及配合工作，并按甲方要求进行开挖。
- 2.7 甲方安排的其它零星工程：如本合同承包范围界定未尽详细而产生歧义，由甲方书面予以明确的工程内容，乙方应无条件服从甲方现场的需要而进行施工。
- 2.8 承包方式：本工程采用“包工期、质量、安全、文明施工、环境保护等”的包干方式，全面负责本合同范围内的全部工作内容，处理好政府主管部门和社区地方关系。

第三条 合同工期

- 3.1 合同工期：具体开工日期以甲方指定为准，工期分为三个阶段：
- 1、土方大开挖阶段：工期 180 日历天（含节假日在内）。
 - 2、冲孔桩泥浆清运阶段：以满足甲方进度为原则，在甲方指定工期完成相应泥浆清理。
 - 3、基础承台地梁土方清运阶段：以满足甲方进度为原则，在甲方指定工期完成相应渣土清理。
- 3.2 合同工期必须满足甲方的进度要求；
- 3.3 对以下原因造成竣工日期推迟的延误，经甲方代表确认后，工期相应顺延：
- 1、因不可抗力的原因被迫停工的；
 - 2、发现地下古堡、历史遗迹或古建筑遗址进行处理的；
 - 3、甲方原因致使工程无法进行挖土时；
 - 4、大雨天气降水量 12 小时大于 20MM 以上造成实际无法进行挖土施工作业的。如经甲方查看现场可施工或垫下道路可施工的则乙方必须开工，否则不予顺延。上述工期延误必须在事件发生后 7 天内经甲方书面签证确认，否则结算时不予认可。
- 3.4 乙方必须服从甲方发出的局部开挖等工作进度要求，如延误工期按处罚条款执行。所罚款直接从应付工程款中扣除。

第四条 工程质量

- 4.1 乙方必须严格按经甲方确认本工程施工图纸、设计说明、设计变更、现场变更联系单等工程文件中规定和现行的国家、地方颁发的质量验收规范、标准和规定要求组织施工。
- 4.2 土方开挖平整标高必须符合甲方要求。乙方应及时对平整后的场地进行测量，挖方场地和甲方现场指定需达到设计高度的填方场地，误差超过 10cm 时，需调整机械，减少误差。
- 4.3 基坑土方施工时，涉及到有边坡支护部位，应按照边坡支护设计图纸及边坡施工需要做好土方放坡、修边、支护施工面预留等工作。

- 4.4 乙方对开挖中工作面稳定性负有全责，并对可能产生的滑坡进行处理。施工过程中乙方应采取任何可靠必要临时支护，以确保工作面安全。
- 4.5 按照甲、乙双方、监理单位及总包单位确认的施工方案，按质、按量、按时完成本工程。
- 4.6 乙方在施工过程中包括土方车辆运输途中严格控制好施工噪声、扬尘、污水的排放和施工振动对周围环境的污染、危害和影响，严格执行建设主管部门、环保、消防、环卫等有关部门对施工现场的管理规定，做到文明施工，不发生环境和职业健康安全事故。

第五条 合同价款

- 5.1 乙方须按本合同规定的工期、质量等级和合同条款要求完成本合同第二条承包范围内的全部施工内容，本合同单价为固定综合包干单价（即完成本合同内容所发生的一切费用，乙方不得以任何理由增加单价）。
- 5.2 本合同采用固定综合单价合同，按 105 元/m³（大写：人民币壹佰零伍元/立方米）计算，含税。合同价款是乙方按照设计图纸、施工方案、承包范围、合同条款、现场条件、工期、质量等要求并充分考虑了人工、材料、机械、运输、装卸车、外运运距、施工技术、场地内测量、管理、所有设施、后期配合、地下管线保护、验收、利润以及政府相关部门收取的一切费用等因素及风险，并充分考虑了停电、停水、材料二次搬运、可能发生的土方二次转运、土石方挖、运、填及挡土支护施工时所需修建的基坑内、外临时运输道路留置清除、建筑垃圾清运、施工场地不足、施工水电的连接点、成品保护、施工配合等所需措施及各种可能影响施工因素所增加的一切费用和工期。综合单价已根据承包范围和工程内容计算，为全费用单价，如有错漏概由乙方负责，结算时不因任何因素作任何调整。单价中已综合考虑本工程土质（包括孤石、淤泥、泥浆、地下障碍物、原建筑基础在内的一切物体及各种地质中的全部土、石方）及项目地域等相关因素，固定综合单价包含但不限于以下内容：
- 1、施工设备机械的进出场费、土、石方开挖运输（按深圳市政府及相关部门 2012 年初开始机动车车箱变改后综合单价）费（运距自行考虑）、冲孔桩泥浆装卸费和运输费（运距自行考虑）、地下障碍物的破碎费、弃土费、弃泥浆费；
 - 2、场内外和沿线道路保洁费、包含施工过程中所需发生的挖土及外运土方的道路铺垫、车辆清洗、汽车槽的使用维护清理、道路上散落渣土清扫、周边协调费等文明、安全方面各项措施费用；

- 3、运土、弃土施工时必须办理的各种许可手续费用和应缴纳的各种税费在内的包干价格，弃土堆场费、治安交通市容环卫环保渣土巡警申报和协调费等相关费用；
- 4、路口施工、洗车池施工、沉砂池施工、配合甲方边坡施工、保障边坡稳定、施工作业面的临边安全围挡、基坑边坡防护栏杆安装等费；

5.3 如发生下列情况或未列明的其他情况，均不计算也不增加费用

- 1、若遇风化岩需用风爆机施工或采用爆破方式的施工费用（若出现土下大面积桩基础、混凝土基础或大面积孤石时，采用风爆机的，包干价按 150 元/m³（含税）、采用静力爆破的，其爆破包干价按 300 元/m³（含税，不含外运））按实结算给乙方；
- 2、任何原因造成的土方坍塌所发生的所有费用，为保证施工安全对土方进行的必要的临时支护费用；
- 3、施工过程中发生的任何人员伤亡及安全事故；
- 4、场地标高控制的测量的相关费用；
- 5、解决本项目的弃土场地问题及因运土需要修建的临时道路的责任均由乙方负责；树木清理（含树桩）并运出现场的费用；
- 6、抢工措施费、施工措施费、扰民措施费、建筑垃圾外运、因场地不足造成的相关一切费用；
- 7、因任何原因工期顺延乙方产生的各项费用及施工期可能的物价上涨（如政府检查导致的停工、施工期可能的物价上涨等）；
- 8、土石方爆破的可行性、爆破方式、爆破手续的申请、爆破可能造成的影响，以及因爆破可能导致的投诉、处罚等问题，由乙方综合考虑，不增加费用；
- 9、因赶工需要产生的二次运土费用；土方运输的出口及现场临时道路由乙方根据需要自行修建，费用已含在报价的综合单价中，不因现场实际调整临时道路材质而修改综合单价。

5.4 其它：

- 1、施工用水、用电结算：按 9.15 条规定计算水电费从工程结算中扣除。
- 2、在施工过程中，不对因施工过程中出现恶劣天气及其他任何原因产生的淤泥、滑坡和塌方产生的淤泥及土石方进行额外计量和综合单价调整，所有工程量均按开挖前实体工程计算；
- 4、为了满足土石方和基坑支护工程施工要求的场内临时道路的修建、维护和清除均由乙方负责，费用已包含在合同综合单价中，结算时不另增加费用；

5.5 合同最终工程量结算方式：土方量按照 5.6 条的计算规则，经甲乙双方现场共同确认，竣工经甲方验收合格后方可办理结算。

5.6 工程量计算规则：

土、石方开挖及运输计量：均以挖掘前的天然密实体积计算；

冲孔桩泥浆装卸及运输等计量：按图纸设计桩截面面积乘以实际桩长度计算立方量。

5.7 本合同暂定总价为人民币：壹亿伍仟万元整（¥150000000.00 元）。

最终合同结算总价以最后实际施工数量为结算依据，即“实际施工工程量×固定综合单价”计算。

5.8 乙方在签约前已认真踏勘施工现场，熟悉施工现场的一切情况进场后不得以不熟悉现场情况和施工图纸为由提出单价调整或工期延长的要求。

第六条 工程量的确认

6.1 乙方在提交已完工程量进度报告前，应事先通知甲方到现场计量，已获得共同认可的已完进度工程量。

6.2 乙方应提供甲方要求的相关详细资料。

6.3 工程量计算原则：

土、石方计量：根据乙方分阶段开挖前测量并绘制的现场地形地貌土方方格网（应经甲方现场工程师和监理方签字认可）完成的土石方工作量实地测量进行计算。

冲孔桩泥浆计量：按图纸设计桩截面面积×实际桩长度计算立方量，实际桩长度按照桩基单位最终终孔深度确认。

人工挖孔桩土方计量：按图纸设计桩（含护壁外径）截面面积×实际桩长度计算立方量，实际桩长度按照桩基单位最终终孔深度确认。

第七条 付款及结算方法

7.1 本工程以甲、乙方共同确认的实际完成工程量结算；

1、本工程不提供预付款；

2、工程进度款分三个阶段支付：

第一阶段为基坑土方大开挖阶段，以基坑土方挖至基坑底标高以上 30cm 划分，乙方按每完成 20 万立方米土石方，支付一次工程进度款，支付工程进度款为当期已完成土石方外运工程造价的 60%，如最后一期土石方挖运工程如不足 20 万立方米，则根据实际发生的工程量单独支付一次进度款。

第二阶段为冲孔桩泥浆或人工挖孔桩土方清运阶段：以冲孔桩泥浆清运或人工挖孔桩

基坑土方工程施工合同

6 / 12

范围内部分工程量割出交由其它承包人施工。除乙方应赔偿甲方违约金外，还应赔偿因乙方违约而造成甲方在经济上的损失和为履行剩余工程的一切增加支出(此支出是指甲方聘用其他承包人去完成上述还剩余工程的一切增加费用)。如果乙方在收到甲方发出书面通知以后的7天之内，未能遵守这类甲方指示，则甲方可雇用其他人来进行必须实施的任何有关工作，而这方面发生的经甲方核证的所有费用，应由甲方从乙方处作为债务追回，或者可以从应付给乙方的任何款额中扣除。

第十四条 其它条款

14.1 本合同的未尽事宜或变更，由甲、乙双方另订补充协议，经签字盖章后与本合同具有同等法律效力。

14.2 本合同纠纷解决方式：甲、乙双方协商解决，双方协商不能达成一致，向甲方所在地人民法院提出诉讼。

14.3 本合同自双方法定代表或委托代理人签字，加盖双方公章或合同专用章后生效。

14.4 本协议一式捌份，甲、乙双方各执肆份。。

甲方：深圳市鸿荣源实业有限公司

法定代表人
(或授权签约人)：

日期：



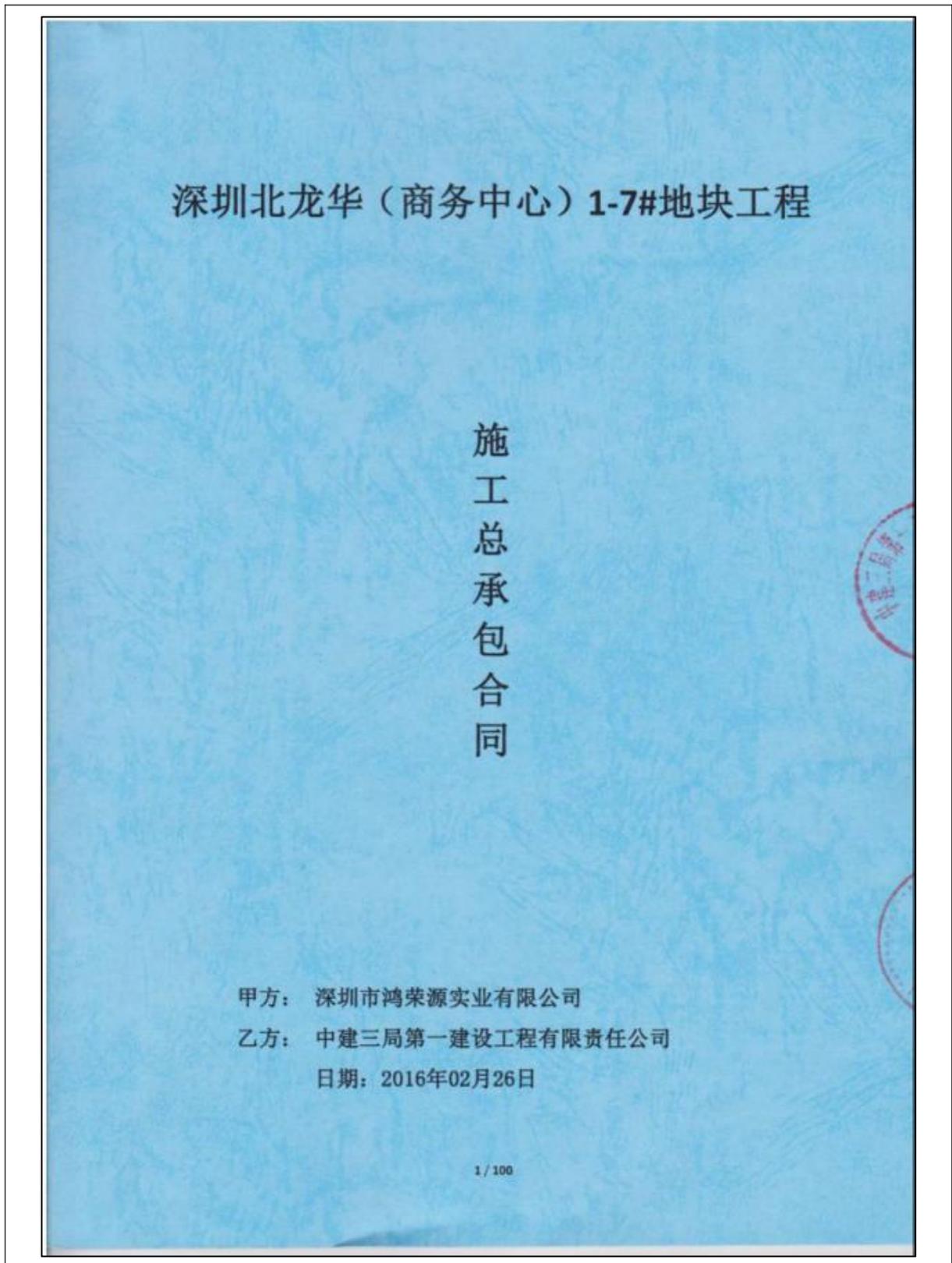
乙方：中建三局第一建设工程有限责任公司

法定代表人
(或授权签约人)：

日期：



2、合同协协议书（桩基础）



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市鸿荣源实业有限公司

承包人(全称): 中建三局第一建设工程有限责任公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳北(龙华)商务中心城市更新项目(01-07地块)及01-05与01-07地块地下空间主体工程

工程地点: 龙华新区人民路与工业路交汇处

核准(备案)证编号: 深龙华发改备案(2016)0064号

工程规模及特征: 总用地面积54607.1m²,建筑面积309935m²

资金来源: 财政投入____%; 国有资本____%; 集体资本____%; 民营资本 100 %; 外商投资____%; 混合经济____%; 其他____%。

二、工程承包范围

施工总承包

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米

三、合同工期

计划开工日期：2018 年 1 月 1 日；

计划竣工日期：2021 年 05 月 30 日；

合同工期总日历天数 1689 天。

标准工期总日历天数 _____ 天(指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 _____ % (压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币(大写) 玖佰玖拾柒万贰仟伍佰零捌元 (¥ 99700253.58 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币(大写) 贰拾肆万陆仟肆佰肆拾肆元 (¥ 22644836.02 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元)；

(4) 暂列金额：

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；

- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2017 年 12 月 15 日;

订立地点: _____

发包人和承包人约定本合同自 _____ 双方签字盖章 _____ 后成立。

本合同一式 4 份,均具有同等法律效力,发包人执 2 份,承包人执 2 份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

第二部分 专用条款

第一章 工程承包范围

1.1、工程承包范围：

1.1.1、乙方承包范围：深圳北龙华（商务中心）地块项目内施工总承包工程（包括项目竣工验收后为服务业主进行的改造工程），乙方应完成承包范围内所有工程项目，总体工程、单项工程、分部分项工程达到工程建设验收标准要求，满足合同要求的工期、质量、安全文明施工等要求，为此所必需的各项工序均是乙方的工作内容，因此产生的费用均由乙方承担，包括人工、材料、机械、验收（含政府主管部门的验收及相关费用）、所有管理费、措施费及规费、利润、税金、施工配合、水电费、临时设施费、成品保护、市场价格波动风险、政府标准合同文本规定的不可抗力以外的所有风险及其他一切不可预见因素等。

乙方本工程施工内容其中包括但不限于：**施工图纸中的基坑支护、桩基工程**、**主体土建及室内、外装饰工程**、电气工程、建筑给排水安装等工程。

(1) 室内装饰工程具体做法以交楼标准为准。

(2) 电气工程包含室内外建筑电气、照明工程、所有弱电线管敷设。

1.1.2、由甲方独立发包工程项目，且甲方有增减或改变工作内容的权利：

(1) 基础勘察工程（含初勘、详勘、桩基超前钻）；

(2) 基坑支护第三方监测工程；

(3) 桩基检测工程；

(4) 门窗安装工程（含进户门、防火门、防火卷帘、百叶等）；

(5) 会所、大堂、售楼处、样板房、公共部分装修和二次装修工程；

(6) 小区停车场交通设施安装及标识；

(7) 环氧地坪工程；

(8) 发电机及环保工程；

(9) 高低压变配电工程（红线内）；

5 / 100

3、 业主更名文件

变更通知书

页码, 1/1

变更（备案）通知书

22004866967

深圳市鸿荣源控股（集团）有限公司：

我局已于二〇二〇年八月十九日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（章程、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程：

备案后章程：

章程备案

变更前名称： 深圳市鸿荣源实业有限公司

变更后名称： 深圳市鸿荣源控股（集团）有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



https://amr.sz.gov.cn/aicmerout/jsp/gcloud/giapbase/industry/aicmer/wenshu/bgtzs_by.... 2020/8/19

4、项目名称变更证明文件

关于鸿荣源·壹成未来花园项目
工程名称变更的情况说明

尊敬的各位领导：

壹成未来花园项目（宗地号为：A824-0133）在桩基及主体施工初始采用了提前介入报建形式，桩基施工阶段提前介入采用的工程名称为：深圳北（龙华）商务中心城市更新项目（01-07 地块）及 01-05 与 01-07 地块地下空间桩基工程，主体结构施工阶段提前介入采用的工程名称为：深圳北（龙华）商务中心 01-07 地块主体工程 并以此工程名称对外开展工作。现根据国资委龙华管理局审批通过的命名批复，及主体施工许可证中工程名称，现统一工程名称为：壹成未来花园，其中项目规模、实施地点、建设内容均不变。

正式施工许可证下发之前的检测报告、试验报告等工程资料均是按照如上工程名称出具，对本工程有效。

由于工程名称变更造成的不便，敬请各位见谅！

特此说明！谢谢！

2018年3月7日

建设单位：深圳市鸿荣源实业有限公司（公章）

监理单位：深圳市建力建设监理有限公司（公章）

施工单位：中建三局第一建设工程有限责任公司（公章）

5、竣工验收报告

1) 壹城未来花园办公楼

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：_____壹城未来花园办公A座_____

验收日期：_____2021年7月26日_____

建设单位（盖章）：_____深圳市鸿荣源控股（集团）有限公司_____



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈俊峰
副组长	汪锋、曾振海
组员	严立飞、苏岗、杨红坡、王格、鲍进升、王永洪

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	汪锋	曾振海、王格、杨红坡、鲍进升、王永洪、邓集锋、童阔步
建筑设备安装工程	严立飞	苏岗、江海、王洪山、严新宇
工程质控资料	黄敬先	姜朝霞、黄思瑶

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料检查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格，同意验收	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格，同意验收	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格，同意验收	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格，同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格，同意验收	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	合格，同意验收	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	合格，同意验收	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格，同意验收	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格，同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
电梯		共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
室外工程		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

已完成合同内约定所有施工内容，主体结构、装饰装修、通风与空调、建筑给排水及供暖、建筑电气、智能建筑、屋面及防水、室外工程各分部工程验收合格，工程技术资料真实、完整，安全和主要使用功能检查及抽查记录合格，验收组织形式、参加人员符合要求，验收程序合法，各责任主体验收意见一致，同意竣工验收。

本工程排水设施、水土保持设施、环境保护设施、无障碍设施、燃气工程、城建档案、光纤到户、信报箱、海绵设施、绿色建筑、新能源汽车充电设施已组织专项验收，验收合格。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：王格
注册号：4401870-026
有效期至：至2021年6月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名：杨红坡
注册号：4405439-AY007
有效期至：至2022年12月

建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2021年7月6日	监理单位： (公章) 总监理工程师： 2021年7月6日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2021年7月6日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2021年7月6日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2021年7月6日
--	---	--	--	--



2) 壹城未来花园住宅

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：壹城未来花园住宅B、C、D、E、F座及裙房

验收日期：2021 年 7 月 26 日

建设单位（盖章）：深圳市鸿荣源控股（集团）有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	壹成未来花园住宅B、C、D、E、F座及裙房			
工程地点	深圳市龙华区人民路与工业西路交汇处	建筑面积	51594.67平方米	工程造价 95166.08 (万元)
结构类型	框架	层数	地上:	BCD栋(47) E栋 (48) F栋(39) 层
	部分框支剪力墙		地下:	5 层
施工许可证号	440300201630702	监理许可证号	E144009455	
开工日期	2016.11.09	验收日期	年 月 日	
监督单位	深圳市建设工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120160331	
建设单位	深圳市鸿荣源控股(集团)有限公司			
勘察单位	深圳市岩土工程有限公司			
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司			
总包单位	中建三局第一建设工程有限责任公司			
承建单位 (土建)	中建三局第一建设工程有限责任公司			
承建单位 (设备安装)	中建三局第一建设工程有限责任公司			
承建单位 (装修)	中建三局第一建设工程有限责任公司			
监理单位	深圳市建力建设监理有限公司			
施工图 审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司			



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈俊峰
副组长	汪锋、曾振海
组员	严立飞、苏岗、杨红坡、王格、鲍进升、王永洪

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	汪锋	曾振海、王格、杨红坡、鲍进升、王永洪、邓集锋、童阔步
建筑设备安装工程	严立飞	苏岗、江海、王洪山、严新宇
工程质控资料	黄敬先	姜朝霞、黄思瑶、李明月、陈上莲

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格，同意验收	共 <u>13</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	合格，同意验收	共 <u>14</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>14</u> 项 经核定符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>12</u> 项 实体抽查符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	合格，同意验收	共 <u>15</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>12</u> 项 实体抽查符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	合格，同意验收	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	合格，同意验收	共 <u>18</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>18</u> 项 经核定符合要求 <u>18</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>15</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>14</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
通风与空调	合格，同意验收	共 <u>25</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>25</u> 项 经核定符合要求 <u>25</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>12</u> 项 实体抽查符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>15</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>14</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑电气	合格，同意验收	共 <u>20</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>20</u> 项 经核定符合要求 <u>20</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	合格，同意验收	共 <u>24</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>24</u> 项 经核定符合要求 <u>24</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	合格，同意验收	共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
电梯	合格，同意验收	共 <u>22</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>22</u> 项 经核定符合要求 <u>22</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
室外工程	合格，同意验收	共 <u>2</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>2</u> 项 经核定符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

已完成合同内约定所有施工内容，基础、主体结构、装饰装修、通风与空调、建筑给排水及供暖、建筑电气、智能建筑、屋面及防水、建筑节能、消防、室外工程各分部工程验收合格，工程技术资料真实、完整，安全和主要使用功能检查及抽查记录合格，验收组织形式、参加人员符合要求，验收程序合法，各责任主体验收意见一致，同意竣工验收。

本工程排水设施、水土保持设施、环境保护设施、无障碍设施、燃气工程、城建档案、住宅光纤到户、住宅信报箱、海绵设施、绿色建筑、新能源汽车充电设施已组织专项验收，验收合格。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：王格
注册号：4401870-026
有效期：至2021年6月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名：杨红坡
注册号：4405439-AY007
有效期：至2022年12月

建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2019年7月26日	监理单位： (公章) 总监理工程师： 2019年7月26日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2019年7月26日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2019年7月26日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2019年7月26日
---	--	---	---	---

* GD - E1 - 914 / 6 *

中华人民共和国一级注册建筑师
王格
142151517903(00)
2018.09.09
中建二局第一建设工程有限责任公司

关于深圳北龙华（商务中心）1-7#地块项目地基与基础金额及基坑深度的证明

由中建三局第一建设工程有限责任公司施工建设的深圳北龙华（商务中心）1-7#地块项目。该项目应用的是施工总承包模式，合同包含土石方、基坑支护工程、桩基础工程和主体工程，情况如下：

1. 深圳北龙华（商务中心）1-7#地块工程项目包括土石方、基坑支护工程、桩基础工程和主体工程在内均为同一项目；其中基坑土石方工程由于提前进场施工需求提前额外签订合同；

2. 项目地基与基础工程造价组成：（1）土石方及基坑支护合同约定造价为 140000000 元（大写：壹亿肆仟万元）；（2）桩基础合同约定造价为 187749334 元（大写：壹亿捌仟柒佰柒拾肆万玖仟叁佰叁拾肆元），（3）地基与基础工程合计 327749334 元（大写：叁亿贰仟柒佰柒拾肆万玖仟叁佰叁拾肆元）。

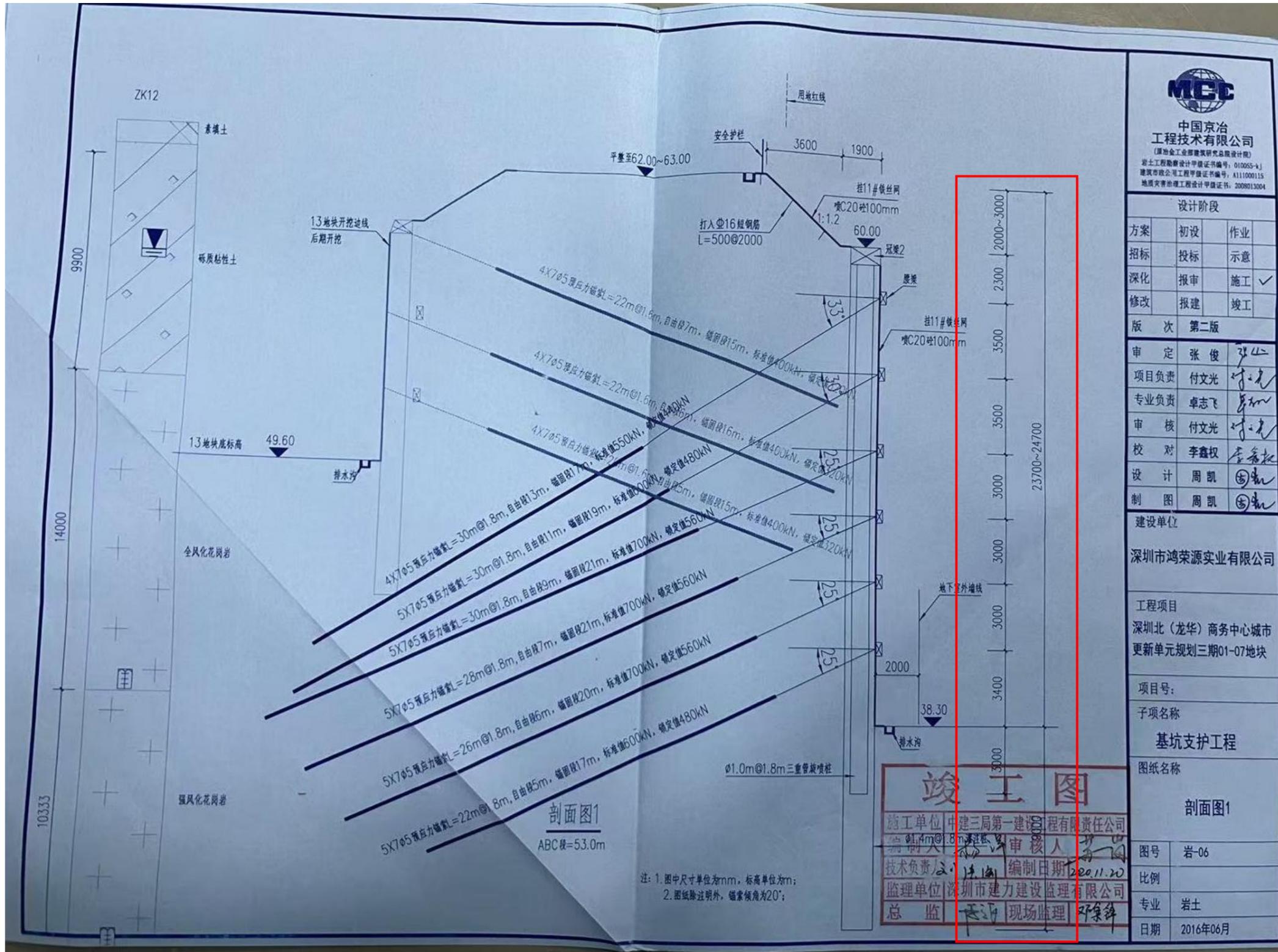
2、项目基坑深度为 12m，项目基坑支护深度为 23.7~24.7m。

特此证明。

深圳市鸿荣源控股（集团）有限公司

2024年6月10日



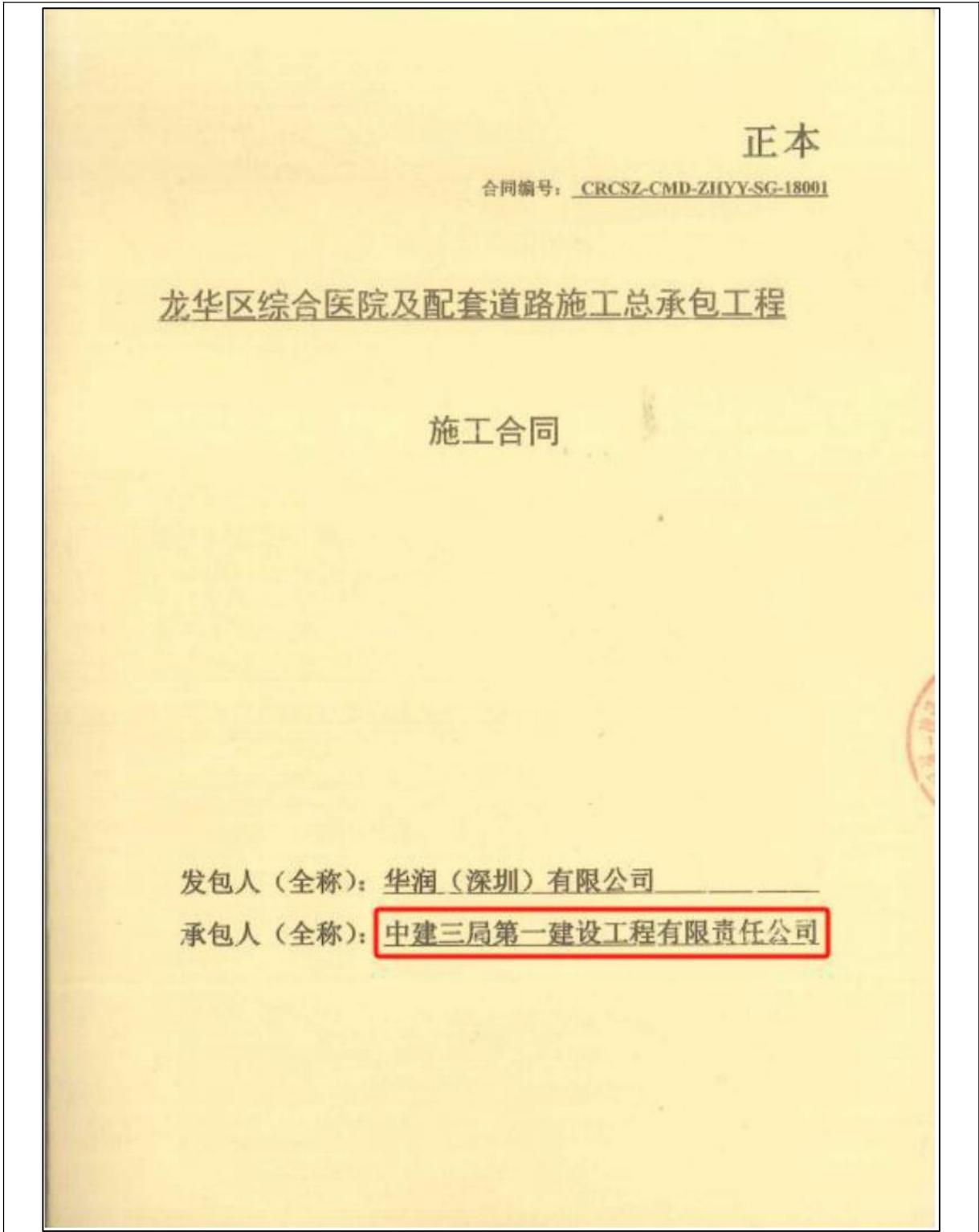


 中国京冶 工程技术有限公司 <small>(原冶金工业部建筑研究院设计院)</small> <small>岩土工程勘察设计甲级证书编号: 010055-KJ</small> <small>建筑市政公用工程甲级证书编号: X111000115</small> <small>地质灾害治理工程设计甲级证书: 2008013004</small>		
设计阶段		
方案	初设	作业
招标	投标	示意
深化	报审	施工 <input checked="" type="checkbox"/>
修改	报建	竣工
版次	第二版	
审定	张俊	
项目负责	付文光	
专业负责	卓志飞	
审核	付文光	
校对	李鑫权	
设计	周凯	
制图	周凯	
建设单位		
深圳市鸿荣源实业有限公司		
工程项目		
深圳北(龙华)商务中心城市更新单元规划三期01-07地块		
项目号:		
子项名称		
基坑支护工程		
图纸名称		
剖面图1		
图号	岩-06	
比例		
专业	岩土	
日期	2016年06月	

项目竣工图

4. 龙华区综合医院及配套道路施工总承包工程（项目地基与基础合同金额约 3.1 亿，见竣工验收报告；即可支护深度约 13.85-26.05m，见基坑支护深度证明文件附件）

1、 合同协议书



协议书

发包人(全称): 华润(深圳)有限公司

承包人(全称): 中建三局第一建设工程有限责任公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发、承包人就本工程施工事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 龙华区综合医院及配套道路施工总承包工程

工程地点: 龙华区观澜办事处樟坑径片区马蹲山东北侧、安清路西南侧。

工程规模及特征: 龙华区综合医院总投资约 325968.58 万元, 为新建 1500 床的三甲综合医院, 项目总用地面积 56204.33 m², 总建筑面积 357988.39 m²。项目场地为坡地, 高差较大, 共设有 3 层地下室(含 2 层人防), 2 层半地下室, 19 层地上层, 建筑总高度约为 81m。

资金来源: 政府投资

二、工程承包范围

龙华区综合医院招标范围包括但不限于拆除工程、现有管线迁移、现有绿化迁移、土石方工程、基坑支护工程、地基与基础工程、混凝土结构工程、钢结构工程、砌体工程、防水工程、保温工程、楼地面工程、屋面工程、室外给排水工程、消防工程、装饰装修工程、燃气工程、建筑节能工程、防雷接地、人防工程、防白蚁工程、室外工程以及发包人交与承包人其他工作。

澜盛一路、澜盛二路、澜盛三路招标范围: 包括但不限于道路工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、通信工程、交通及疏解工程等。

所有的细目详见技术要求, 发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容, 承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作

1. 房建工程: (在口内打√, 并填写相应的工程量)

土石方工程	<input checked="" type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input checked="" type="checkbox"/>
-------	-------------------------------------	--------	-------------------------------------

基坑支护工程	<input checked="" type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input checked="" type="checkbox"/> 桩基类别: ___ 桩径: ___数量: ___	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积: ___平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷: ___冷吨
主体结构工程	<input checked="" type="checkbox"/> 混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 砌体 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input checked="" type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input checked="" type="checkbox"/>
装饰、装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙: ___平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯___部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯___部
屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/>	消防工程	<input checked="" type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input checked="" type="checkbox"/> 户数: ___户 <input type="checkbox"/> 庭院管: ___米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	<input type="checkbox"/>

2. 市政工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

七通一平工程	<input type="checkbox"/> ___万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> ___米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长: ___宽: ___高: ___	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input checked="" type="checkbox"/> ___万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> ___平方米
道路工程	<input checked="" type="checkbox"/> 长: ___宽: ___	电信管道工程	<input type="checkbox"/> ___米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> ___座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> ___米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长: ___宽: ___高: ___	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> ___座
排水管道工程	<input checked="" type="checkbox"/> 雨水管: ___米 <input checked="" type="checkbox"/> 污水管: ___米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长: ___宽: ___
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长: ___宽: ___高: ___	绿化工程	
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> ___米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	<input type="checkbox"/>

3. 其它工程

室外给排水工程、防雷接地、人防工程、防白蚁工程。

三、合同工期

计划开工日期: 2018年1月1日, 具体时间以发包人通知为准。

计划竣工日期：2021年11月1日

合同工期总日历天数为1400天。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、合同价款

本项目总建筑面积为 357988.39 m²，总造价约 325968.58 万元，实施项目总承包管理。

承包人自行完成部分合同造价人民币(大写)：壹拾柒亿壹仟伍佰万元整，(小写)：1,715,000,000.00 元

项目单价：以审计部门或发包人审定施工图预算内的综合单价×(1-承包人承诺净下浮率14.25%)，确定结算综合单价。

所有其他费用(措施费、计日工等)除不可竞争费外均以审计部门或发包人审定施工图预算内相关费用×(1-承包人承诺净下浮率14.25%)限额使用，结算时以政府审计部门审计为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条件 5.2 款的规定一致：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条件及其附件；
4. 通用条件；
5. 投标文件；
6. 图纸；
7. 工程量清单；
8. 施工总承包工程技术要求；
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；

发包人(公章):

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开户银行:

账 号:

邮 政 编 码:



承包人(公章):

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开户银行:

账 号:

邮 政 编 码:



合同备案情况:

备案机构(公章):

经办人:

年 月 日

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD- E1- 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	龙华区综合医院土石方与基坑支护工程				
工程地点	龙华区观澜办事处樟坑径片区马鞍山东北侧、安清路西南侧	建筑面积	355924.00平方米	工程造价	15586万元
结构类型	/	层数	地上:	/	层
			地下:	/	层
施工许可证号	4403102017035701	监理许可证号	/		
开工日期	2018年7月9日	验收日期	2021年5月17日		
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	监督编号	FJ2018083		
建设单位	深圳市龙华区建筑工务署, 华润(深圳)有限公司				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司、深圳市勘察研究院有限公司				
总包单位	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位(土建)	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	深圳市特发工程建设监理有限公司				
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	马昕
副组长	肖德、孙琪松、蒋劲松
组员	于桂明、金吉、冯麟、易曙光、殷克伟、杨春、龙洪、田鉴

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	马昕	肖德、孙琪松、于桂明、金吉、冯麟、易曙光、殷克伟、杨春、龙洪、田鉴
建筑设备安装工程		/
工程质控资料	蒋劲松	吴泽锋、彭丽红、梁玲燕、刘淑艳

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-EI-914/4

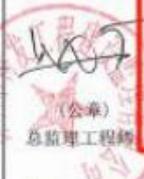
分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 ____ 项,其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
主体结构		____ 项,其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑装饰装修		____ 项,其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
屋面		____ 项,其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑给水、排水及采暖		____ 项,其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
通风与空调		____ 项,其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑电气		____ 项,其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
智能建筑		____ 项,其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑节能		____ 项,其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
电梯		____ 项,其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		____ 项,其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		____ 项,其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		____ 项,其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

1. 已按有关合同及设计文件施工完成。
2. 施工质量满足规范要求。
3. 单位工程各控制资料齐全、完整。
4. 单位安全和功能检验资料齐全、完整。经功能抽查检测合格。
5. 工程评定为“合格”。
6. 同意竣工验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
  (公章) 单位(项目)负责人:	  (公章) 总监理工程师	  (公章) 单位(项目)负责人:	  (公章) 单位(项目)负责人:	  (公章) 单位(项目)负责人:
2021年5月17日	2021年5月17日	2021年5月17日	2021年5月17日	2021年5月17日

GD-E1-914/6

2) 桩基础工程竣工验收报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 □□□

工程名称：_____ 龙华区综合医院桩基础工程

验收日期：_____ 2021年5月17日

建设单位(盖章)：_____ 深圳市龙华区建筑工务署，华润（深圳）有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD- E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	龙华区综合医院桩基础工程				
工程地点	龙华区观澜办事处樟坑径片区马蹄山东北侧、安清路西南侧	建筑面积	56204.33平方米	工程造价	15424.74万元
结构类型	/	层数	地上:	/	层
			地下:	/	层
施工许可证号	2018-440326-47-01-71730601	监理许可证号	/		
开工日期	2018年12月17日	验收日期	2021年5月17日		
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	监督编号	FJ2018093		
建设单位	深圳市龙华区建筑工务署, 华润(深圳)有限公司				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司				
总包单位	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位(土建)	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	深圳市特发工程建设监理有限公司				
施工图审查单位	深圳通远工程审图有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 □□□

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	马昕
副组长	肖娜、孙琪松、蒋劲松
组员	于桂明、金吉、冯麟、易曙光、殷克伟、杨春、龙洪、田鉴

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	马昕	肖娜、孙琪松、于桂明、金吉、冯麟、易曙光、殷克伟、杨春、龙洪、田鉴
建筑设备安装工程		/
工程质控资料	蒋劲松	吴泽锋、彭丽红、梁玲燕、刘胡艳

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



"GD-E1-914/3"

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		B 项,其中: 经审查符合要求 B 项 经核定符合要求 B 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 ___ 项,其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
主体结构		___ 项,其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑装饰装修		___ 项,其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
屋面		___ 项,其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑给水、排水及采暖		___ 项,其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
通风与空调		___ 项,其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑电气		___ 项,其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
智能建筑		___ 项,其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑节能		___ 项,其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
电梯		___ 项,其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		___ 项,其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		___ 项,其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		___ 项,其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项



五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

1. 已按有关合同及设计文件施工完成。
2. 施工质量满足规范要求。
3. 单位工程各控制资料齐全、完整。
4. 单位安全和功能检验资料齐全、完整。经功能抽查检测合格。
5. 工程评定为“合格”。
6. 同意竣工验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
  (公章) 单位(项目)负责人:	  (公章) 总监理工程师	  (公章) 单位(项目)负责人:	  (公章) 单位(项目)负责人:	  (公章) 单位(项目)负责人:
2021年5月17日	2021年5月17日	2021年5月17日	2021年5月17日	2021年5月17日

GD-E1-914/6

二、工程概况

本工程位于广东省深圳市龙华新区观湖街道，位于人民路以西，龙澜大道以南。其中场地东北侧为龙澜大道，正在建设中，根据实际探测，道路下分布有燃气管、通讯管、污水管、雨水管、电力管。其中燃气管距离基坑最近3.5m，另外，污水管距离基坑10.8m，局部约4m，且埋深5~7m，基坑东侧距离用地红线约5.0米，距离道路边线13.0米；基坑东南侧为规划内部路，目前为空地，根据总图，今后该侧设有边坡挡墙，距离基坑边最近3.8m~14.3m，挡墙底依现状标高，现状比规划内部道路低了约0~8m；西南侧为规划澜盛二路，道路外现为山体；西北侧为规划澜盛一路，目前为空地。

本工程建设用地面积约5.6万平米，拟建建筑地上为5~15层，地下3层。基坑周长1232.2m，面积约45932.5m²，根据现有资料土0.00=65.75m，基坑底开挖标高为基坑分为南北两段，北侧底板顶标高为40.05m，板厚0.8m，垫层0.1m，基坑开挖底标高约39.15m；中部底板顶标高为39.35m，板厚0.8m，垫层0.1m，坑开挖底标高约38.45m；南侧底板顶标高为50.05m，板厚0.8m，垫层0.1m，基坑开挖底标高约49.15m；局部西南侧中部基坑标高为38.45m，西北侧基坑底标高为44.55m。北段基坑支护高度13.85m~26.05m，南段基坑支护高度5.85m~16.55m。

三、工程地质、水文地质条件

图纸局部放大：龙华综合医院基坑支护深度为13.85~26.05m

5. 深圳北龙华（商务中心）1-9#、1-13#及学校地块（项目地基与基础合同金额约 2.9 亿，基坑支护深度约 28.8m；见基坑深度及项目地基与基础工程金额证明附件）

1、 合同协议书

工程编号： _____

合同编号： _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称： 深圳北（龙华）商务中心(01-09 地块)

工程地点： 龙华区梅龙路与工业路交汇处

发 包 人： 深圳市鸿荣源实业有限公司

承 包 人： 中建三局第一建设工程有限责任公司

2015 年版

32

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市鸿荣源实业有限公司

承包人(全称): 中建三局第一建设工程有限责任公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳北(龙华)商务中心(01-09地块)
工程地点: 龙华区梅龙路与工业路交汇处
核准(备案)证编号: _____
工程规模及特征: 本项目用地面积 34225 平方米,建筑面积约为 20 万平方米。

资金来源: 财政投入____%; 国有资本____%; 集体资本____%; 民营资本____%; 外商投资____%; 混合经济____%; 其他____%。

二、工程承包范围

包括土石方、场地平整、基坑(槽)与管沟开挖、垫层浇筑、孔桩开挖、承台施工、地下室施工、主体结构工程、装饰装修工程、通风与空调、建筑给排水及供暖、建筑电气工程、智能建筑、屋面及防水工程、建筑节能、消防工程、室外工程等专业工程。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d

三、合同工期

计划开工日期：2017 年 5 月 1 日；

计划竣工日期：2023 年 5 月 30 日；

合同工期总日历天数_____天。

标准工期总日历天数_____天(指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为_____% (压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：_____合格_____

五、签约合同价

人民币(大写) 拾亿元 (¥ 1000000000 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币(大写) 贰仟叁佰叁拾肆万肆仟肆佰肆拾元 (¥ 2330444.43 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元)；

(4) 暂列金额：

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2) 本合同第一部分的协议书；

(3) 中标通知书及其附件；

(4) 本合同第四部分的补充条款；

发包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)



组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)



组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____



2、项目变更（备案）通知

变更通知书	页码, 1/1
变更（备案）通知书	
22004866967	
深圳市鸿荣源控股（集团）有限公司：	
我局已于二〇二〇年八月十九日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（章程、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：	
备案前章程：	
备案后章程：	
章程备案	
变更前名称：	深圳市鸿荣源实业有限公司
变更后名称：	深圳市鸿荣源控股（集团）有限公司
税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。	
	
https://amr.sz.gov.cn/aicmerout/jsp/gcloud/giapbase/industry/aicmer/wenshu/bgtzs_by.... 2020/8/19	

3、项目名称变更证明文件

项目名称变更证明文件

兹证明壹成时代花园项目合同工程名称为深圳北（龙华）商务中心（01-09 地块），竣工验收报告工程名称为壹成时代花园桩基础工程、壹成时代花园（一期）、壹成时代花园（二期），全国建筑市场监管公共服务平台上工程名称为深圳北（龙华）商务中心项目（01-09）地块项目（暂定名），上述工程名称均为同一个项目。

特此说明！



深圳市鸿荣源控股（集团）有限公司

4、竣工验收报告

1) 壹成时代花园（一期）竣工验收报告

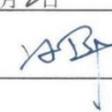
23

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：壹成时代花园（一期）

验收日期：2022年8月2日

建设单位（盖章）： 


* GD - E 1 - 9 1 4 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	壹成时代花园（一期）				
工程地点	龙华区梅龙路与工业路交汇处	建筑面积	244577.86m ²	工程造价	67479.39 万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上:	45/46	层
			地下:	4	层
施工许可证号	2018-440326-70-03-71659002	监理许可证号	/		
开工日期	2019年2月1日	验收日期	2022年8月 ² 日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号			
建设单位	深圳市鸿荣源控股（集团）有限公司				
勘察单位	深圳市岩土工程有限公司				
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司				
总包单位	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位（土建）	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位（设备安装）	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位（装修）	中建三局第一建设工程有限责任公司				
监理单位	深圳市建力建设监理有限责任公司				
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	汪锋
副组长	曾振海、姜俊桦、邓集锋、李建章、马骏、杨红坡
组员	徐洪钧、刘洪海、李明月、罗刚、

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	汪锋	曾振海、姜俊桦、马骏、陈文、杨红坡、李建章、徐洪钧、邓集锋、刘洪海、曾立、廖佳浩、饶宗润
建筑设备安装工程	罗刚	柯子衡、吴宇锋、徐锦、袁村、王涛、崖宏
工程质控资料	李明月	黄苏霞、黄满苑

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格 同页附注	共 <u>13</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	合格 同页附注	共 <u>14</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>14</u> 项 经核定符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>12</u> 项 实体抽查符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	合格 同页附注	共 <u>15</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>12</u> 项 实体抽查符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	合格 同页附注	共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	合格 同页附注	共 <u>18</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>18</u> 项 经核定符合要求 <u>18</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>15</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>14</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
通风与空调	合格 同页附注	共 <u>14</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>14</u> 项 经核定符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>11</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	合格 同页附注	共 <u>20</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>20</u> 项 经核定符合要求 <u>20</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	合格 同页附注	共 <u>15</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	合格 同页附注	共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
电梯	合格 同页附注	共 <u>12</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论:

根据工程施工合同, 工程设计施工图纸, 建筑工程施工质量验收统一标准GB50300-2013及其他施工技术规范、标准。工程所包含的地基与基础、主体结构、屋面、装饰装修、电气、给排水及采暖、智能建筑、通风与空调和电梯分部工程质量评定为合格, 工程技术资料真实, 完整, 安全和主要使用功能检查及抽查记录合格, 观感质量良好, 工程质量评定为合格, 且未发现验收的组织形式, 程序等符合国家法律, 法规和强制性标准的情况, 各责任主体验收意见一致同意验收。

本工程排水设施、水土保持设施、环境保护设施、无障碍设施、消防设施、建筑节能、防雷设施、弱电系统、海绵设施、绿色建筑及新能源汽车充电桩设施已组织专项验收, 验收合格。



中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 杨红坡
注册号: 4405439-AY007
有效期: 至2022年12月

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 马骏
注册号: 4401870-071
有效期: 至2022年6月



<p>建设单位:</p> <p>(公章)</p>	<p>监理单位:</p> <p>(公章)</p>	<p>施工单位:</p> <p>(公章)</p>	<p>设计单位:</p> <p>(公章)</p>	<p>勘察单位:</p> <p>(公章)</p>
<p>单位(项目)负责人:</p> <p>2022年8月2日</p>				



2) 壹成时代花园（二期）竣工验收报告

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 壹成时代花园（二期）

验收日期： 2022 年 11 月 9 日

建设单位（盖章）： _____



一、工程概况

项目编号	JZ20131269-6	项目代码	S-2018-K70-716194
项目名称	壹成时代花园（二期）	项目曾用名	深圳北（龙华）商务中心项目（01-09）地块项目（暂定名）
工程地点	深圳市龙华区梅龙路与工业西路交汇处		
建筑面积	87062.30 m ²	工程造价	24020.61（万元）
结构类型	钢筋砼框架核心筒	层数	47
立项批准文号	深龙华发改备案（2020）0366号	宗地号	A824-0136
用地规划许可证号	深规土许AG-2018-0005	工程规划许可证号	深规划资源建许字AG-2019-0003(改1)号
施工许可证号	2018-440326-70-03-71659001	监理许可证号	
开工日期	2019年3月1日	验收日期	2022年11月9日
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120180060-03
建设单位	深圳市鸿荣源控股（集团）有限公司		
勘察单位	深圳市岩土工程有限公司		
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司		
总包单位	中建三局第一建设工程有限责任公司		
承建单位（土建）	中建三局第一建设工程有限责任公司		
承建单位（设备安装）	中建三局第一建设工程有限责任公司		
承建单位（装修）	中建三局第一建设工程有限责任公司		
监理单位	深圳市建力建设监理有限公司		
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	汪锋
副组长	曾振海、姜俊桦、邓集锋、李建章、马骏、杨红坡
组员	徐洪钧、刘洪海、李明月、罗刚

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	汪锋	曾振海、姜俊桦、马骏、陈文、杨红坡、李建章、徐洪钧、邓集锋、刘洪海、曾立
建设设备安装工程	罗刚	柯子衡、吴宇锋、徐锦、袁村、王涛、崖宏
工程质控资料	李明月	黄苏霞、黄满苑

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：壹成时代花园（二期）

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共_/_项，其中： 经审查符合要求_/_项 经核实符合要求_/_项	共_/_项，其中： 资料核查符合要求_/_项 实体抽查符合要求_/_项	共_/_项，其中： 评价为“好”的_/_项 评价为“一般”的_/_项
主体结构	符合要求	共_11_项，其中： 经审查符合要求_11_项 经核实符合要求_11_项	共_10_项，其中： 资料核查符合要求_10_项 实体抽查符合要求_10_项	共_12_项，其中： 评价为“好”的_11_项 评价为“一般”的_1_项
建筑装饰装修	符合要求	共_6_项，其中： 经审查符合要求_6_项 经核实符合要求_6_项	共_10_项，其中： 资料核查符合要求_10_项 实体抽查符合要求_10_项	共_16_项，其中： 评价为“好”的_15_项 评价为“一般”的_1_项
屋面	符合要求	共_7_项，其中： 经审查符合要求_7_项 经核实符合要求_7_项	共_2_项，其中： 资料核查符合要求_2_项 实体抽查符合要求_2_项	共_7_项，其中： 评价为“好”的_7_项 评价为“一般”的_0_项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共_13_项，其中： 经审查符合要求_13_项 经核实符合要求_13_项	共_5_项，其中： 资料核查符合要求_5_项 实体抽查符合要求_5_项	共_10_项，其中： 评价为“好”的_8_项 评价为“一般”的_2_项
通风与空调	符合要求	共_15_项，其中： 经审查符合要求_15_项 经核实符合要求_15_项	共_6_项，其中： 资料核查符合要求_6_项 实体抽查符合要求_6_项	共_11_项，其中： 评价为“好”的_8_项 评价为“一般”的_3_项
建筑电气	符合要求	共_12_项，其中： 经审查符合要求_12_项 经核实符合要求_12_项	共_5_项，其中： 资料核查符合要求_5_项 实体抽查符合要求_5_项	共_10_项，其中： 评价为“好”的_9_项 评价为“一般”的_1_项
智能建筑	符合要求	共_10_项，其中： 经审查符合要求_10_项 经核实符合要求_10_项	共_6_项，其中： 资料核查符合要求_6_项 实体抽查符合要求_6_项	共_9_项，其中： 评价为“好”的_9_项 评价为“一般”的_0_项
建筑节能	符合要求	共_10_项，其中： 经审查符合要求_10_项 经核实符合要求_10_项	共_8_项，其中： 资料核查符合要求_8_项 实体抽查符合要求_8_项	共_10_项，其中： 评价为“好”的_9_项 评价为“一般”的_1_项
电梯	符合要求	共_12_项，其中： 经审查符合要求_12_项 经核实符合要求_12_项	共_1_项，其中： 资料核查符合要求_1_项 实体抽查符合要求_1_项	共_10_项，其中： 评价为“好”的_10_项 评价为“一般”的_0_项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	冯修	深圳市鸿荣源控股集团有限公司	项目负责人		冯修
2	董伟林	深圳市鸿荣源控股集团有限公司	项目负责人		董伟林
3	蔡绍强	深圳市鸿荣源控股集团有限公司	土建工程师		蔡绍强
4	曹朝刚	深圳市鸿荣源控股集团有限公司	安全工程师		曹朝刚
5	崔岩	深圳市鸿荣源控股集团有限公司	电气工程师		崔岩
6	吴守峰	深圳市鸿荣源控股集团有限公司	消防安全师		吴守峰
7	张	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	项目负责人	注册建筑师	张
8	陈能飞	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	项目负责人	注册建筑师	陈能飞
9	刘建峰	深圳市建力建设监理有限公司	总监理工程师	注册监理工程师	刘建峰
10	李立	深圳市建力建设监理有限公司	专业监理工程师		李立
11	王涛	深圳市建力建设监理有限公司	专业监理工程师		王涛
12	汪海	深圳市建力建设监理有限公司	专业监理工程师		汪海
13	李明刚	深圳市鸿荣源控股集团有限公司	资料主管		李明刚
14	曹若霞	深圳市建力建设监理有限公司	资料员		曹若霞
15	李建华	中建滔第一建设工程集团有限公司	项目负责人	注册建造师	李建华
16	刘洪海	中建滔第一建设工程集团有限公司	技术负责人		刘洪海
17	曾立	中建滔第一建设工程集团有限公司	技术员		曾立
18	王玲	深圳市岩土工程有限公司	项目负责人	注册岩土工程师	王玲
19	杨红波	深圳市岩土工程有限公司	项目负责人	注册岩土工程师	杨红波
20	冯玉斌	深圳市鸿荣源控股集团有限公司	装修经理		冯玉斌
21	曾村松	深圳市鸿荣源控股集团有限公司	装修工程师		曾村松
22	郑伯良	中建滔第一建设工程集团有限公司	水电工程师		郑伯良
23	刘清华	广州江河幕墙系统工程有限公司	项目负责人		刘清华
24	王忠峰	宝钢钢构有限公司	项目负责人		王忠峰
25	郭世光	深圳市葵蓝建筑装饰工程有限公司	项目负责人		郭世光
26	沈河	高力建设集团有限公司	项目负责人		沈河
27	杨波	深圳市得益节能科技股份有限公司	项目负责人		杨波

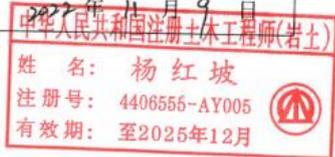
七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设 单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2022年11月9日）。 建设单位（公章）：  陈俊峰 单位（项目）负责人： 陈俊峰
监理单位（公章）：  邓集锋 注册监理工程师： 邓集锋 有效期：2023.09.21 深圳市建力建设监理有限公司	设计单位（公章）：  单位（项目）负责人：  2022年11月9日
施工单位（公章）：  李建章 单位（项目）负责人： 李建章 2024.12.12 中建三局建设集团有限责任公司	勘察单位（公章）：  单位（项目）负责人：  2022年11月9日



中华人民共和国一级注册建筑师
 姓名：马骏
 注册号：44013701071
 有效期：至2024年06月



中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
 姓名：杨红坡
 注册号：4406555-AY005
 有效期：至2025年12月

关于壹成时代花园项目合同及基坑支护深度的证明

壹成时代花园项目合同工程名称为深圳北(龙华)商务中心(01-09 地块),竣工验收报告工程名称为壹成时代花园桩基础工程、壹成时代花园(一期)、壹成时代花园(二期),全国建筑市场监管公共服务平台上工程名称为深圳北(龙华)商务中心项目(01-09)地块项目(暂定名),上述工程名称均为同一个项目。

由中建三局第一建设工程有限责任公司施工建设的壹成时代花园项目,项目经理李建章。该项目应用的是施工总承包模式,合同包含土石方、基坑支护工程、桩基础工程和主体工程,情况如下:

1、工程名称:壹成时代花园。土石方合同约定造价为103692161.66元(大写:壹亿零叁佰陆拾玖万贰仟壹佰陆拾壹元陆角陆分);基坑支护工程合同约定造价为56086422元(大写:伍仟陆佰零捌万陆仟肆佰贰拾贰元整);桩基础合同约定造价为136049694.28元(大写:壹亿叁仟陆佰零肆万玖仟陆佰玖拾肆元贰角捌分)。土石方、基坑支护工程、桩基础工程合同约定总造价为295828277.94元(大写:贰亿玖仟伍佰捌拾贰万捌仟贰佰柒拾柒元玖角肆分)

2、本项目基坑支护深度为28.80m;
特此证明。

深圳市鸿荣源控股(集团)有限公司

2024年6月10日



深圳市鸿荣源控股(集团)有限公司 工程竣工结算书

工程名称: 壹成中心 09 地块土石方工程
建筑面积:
审定造价: ¥103692161.66 元

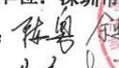
大写: 壹亿零叁佰陆拾玖万贰仟壹佰陆拾壹元陆角陆分
建设单位: 深圳市鸿荣源控股(集团)有限公司
审核:  资格证号:
复核:  资格证号:
主管: 

结构特征:
层数/栋数:
报送造价: ¥144400942.70 元

大写: 壹亿肆仟肆佰肆拾万零玖佰肆拾贰元柒角零分
施工单位: 中建三局第一建设工程有限责任公司
编制:  资格证号:
复核:  资格证号:
主管: 

深圳市鸿荣源控股(集团)有限公司 工程竣工结算书

工程名称: 壹成中心 09 地块主体工程
建筑面积:
审定造价: ¥982442035.21 元

大写: 玖亿捌仟贰佰肆拾肆万贰仟零叁拾伍元贰角壹分
建设单位: 深圳市鸿荣源控股(集团)有限公司
审核:  资格证号:
复核:  资格证号:
主管: 

结构特征:
层数/栋数:
报送造价: ¥1516756031.94 元

大写: 壹拾伍亿壹仟陆佰柒拾伍万陆仟零叁拾壹圆玖角肆分
施工单位: 中建三局第一建设工程有限责任公司
编制:  资格证号:
复核:  资格证号:
主管: 

2、 合同协议书

副本



合同编号： TJSK-015-2019

深圳市建筑工务署工程管理中心
合同协议书



项目名称：深圳美术馆新馆 深圳第二图书馆项目施工总承包

合同名称：深圳美术馆新馆 深圳第二图书馆项目施工总承包合同协议书

承包方：中建三局第一建设工程有限责任公司

日期：二〇一九年十二月



深圳美术馆新馆 深圳第二图书馆项目施工总承包 合同协议书

发包人（全称）：深圳市建筑工务署工程管理中心

承包人（全称）：中建三局第一建设工程有限责任公司

项目经理姓名：梁永建资格等级：一级注册建造师 证书号码：00141308

本工程于 2019 年 9 月 26 日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：深圳美术馆新馆 深圳第二图书馆项目施工总承包

工程地点：项目位于深圳市龙华新区民治街道，其西侧为腾龙路，东侧为中梅路，南侧为民旺街。

工程内容：施工总承包

结构形式：框架-剪力墙

层 / 幢：钢结构综合展馆，由美术馆新馆、第二图书馆两幢组成，地上 6 层，地下 3 层。

建筑面积：137611 平方米；

工程立项批准文号：深发改【2019】917 号

资金来源：政府投资

二、工程承包范围

本次招标内容有：地基基础工程、基坑支护工程、土石方工程、主体结构工程（含钢结构）、屋面工程、地下室地坪、绿化迁移、管线迁改、通风空调、给排水、电气工程、消防工程、燃气工程、抗震支架、室外附属工程（不含景观绿化，不含硬质铺装地面）、电梯工程（2 台非标准电梯）、充电桩、标识系统（不含地上室内部分）、施工阶段 BIM 技术应用、白蚁防治等。

三、合同工期

开工日期：2019年12月1日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2023年3月30日

合同工期总日历天数：1216

工期总日历天数与前述开竣工日期计算工期不一致的，以工期总日历天数为准。

四、工程质量标准

工程质量标准：深圳市建筑工务署质量标准

工程质量目标：确保“中国建筑工程钢结构金奖”，争创“中国建设工程鲁班奖”或“中国土木工程詹天佑大奖”。

五、合同价款及支付方式

人民币（大写）壹拾亿捌仟贰佰玖拾肆万捌仟壹佰肆拾捌元零贰分（¥1082948148.02元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）贰仟玖佰柒拾叁万贰仟贰佰叁拾捌元柒角叁分（¥29732238.73元）；

（2）暂列金额：

人民币（大写）柒仟万元整（¥70000000.00元）；

（3）奖励金：

人民币（大写）叁佰捌拾万元整（¥3800000.00元）。

1、最终结算价格以甲方审定或甲方委托的第三方机构或深圳市相关审计部门的审定结论为准。

2、承包人出现负面清单中所列出的违规事实时，按清单规定应处以违约金的，违约金从承包人当期进度款中予以扣除并在结算时进行扣减，最终结算价以深圳市财政投资评审中心审核结论为准。

支付方式

1、预付款的支付

本工程开工预付款为合同价（不含暂列金额和奖励金）的15%即15137万元（人民币）。在本合同协议书生效后，承包人应按照合同约定提交与预付款等额的开工预付款担保；在监

十、合同生效

合同订立时间： 2019 年 12 月 4 日

合同订立地点： 深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：深圳市建筑工务署
工程管理中心（公章）

承 包 人：中建三局第一建设
工程有限责任公司（公章）



住 所：深圳市罗湖区深南东路
2001号鸿昌广场6楼

住 所：湖北省武汉市东西湖区东吴
大道特一号

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电 话：

电 话：

传 真：

传 真：

开 户 银 行：

开 户 银 行：

账 号：

账 号：

邮 政 编 码：

邮 政 编 码：

备案意见：

经 办 人：

备案机构（公章）

年 月 日



3、竣工验收报告（土石方、基坑支护 11334.6 万元+桩基础 10371.71 万元=21706.31 万元）

1) 土石方及基坑支护竣工验收报告

11670

GD411

建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称: 深圳美术馆新馆 深圳第二图书馆土石方、基坑
支护工程

验收日期: 2023 年 5 月 31 日

建设单位(盖章): 深圳市建筑工务署工程管理中心

一、工程概况

单位(子单位)工程名称	深圳美术馆新馆 深圳第二图书馆土石方、基坑支护工程				
工程地点	深圳市龙华区民治办事处管辖区腾龙路与中梅路交汇处以东	建筑面积	0 m ²	工程造价	113346000元
结构类型	框架-剪力墙	层数	地上: / 层 地下: / 层		
施工许可证号	2013-440300-87-01-10108001	监理许可证号	330000000005288		
开工日期	2019-12-1	验收日期	2023.5.31		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120190154-03		
建设单位	深圳市建筑工务署工程管理中心	资 质 证 号	124403003195165000		
勘察单位	深圳工勘岩土集团有限公司		B144043047		
设计单位	深圳工勘岩土集团有限公司		B144043047		
总包单位	中建三局第一建设工程有限责任公司		A001444201-1z01-20120		
承建单位(土建)	中建三局第一建设工程有限责任公司		A001444201-1z01-20120		
承建单位(设备安装)	中建三局第一建设工程有限责任公司		A001444201-1z01-20120		
承建单位(装修)	中建三局第一建设工程有限责任公司		A001444201-1z01-20120		
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司		B133000815		
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司		/		

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	符翔
副组长	吴一民、王宏亮、潘启钊、梁永建
组员	蒋智禹、曾召民、王新煜、蔡志豪、谷金省、王建明、俞鹏飞、段光红、庄明敏、张一鸣、徐华球、秦冬冬、赵和才、谭梦楠、李康、杜大勇、李荣金、车红伟、刘然、邓汉钦、姜殿儒、黄国梅、韦凤秋、陈生、陈育圳、李晓雪、黄焕辉、李志鸿、卫艳剑、童毅、陈婉如、邱泉、吴玮、赵宁、郑培锋、陈荣奎、陈宇浩、张建南、邢晓云、陈通、张鹏、杨栋。

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	蒋智禹	谷金省、王建明、俞鹏飞、段光红、徐华球、秦冬冬、赵和才、谭梦楠、李康、刘然、邓汉钦、黄国梅、陈育圳、李晓雪、黄焕辉、李志鸿、卫艳剑、童毅、陈婉如、邱泉、潘启钊、梁永建、郑培锋、陈荣奎、陈宇浩、张建南
建筑设备安装工程	蔡志豪	张一鸣、杜大勇、李荣金、姜殿儒、韦凤秋、张鹏、杨栋
通讯、电视、燃气等专业工程	王新煜	庄明敏、车红伟、陈生、吴玮、赵宁、张奎
工程质控资料	曾召民	邢晓云、陈通

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三)工程质量评定

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 7 项,其中: 经审查符合要 7 项 经核定符合要 7 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要 3 项 实体抽查符合要 3 项	共 12 项,其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般” 1 项
主体结构		共 项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项,其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般” 项
建筑装饰装修		共 项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项,其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般” 项
建筑屋面		共 项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项,其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般” 项
建筑给水、排水及采暖		共 项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项,其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般” 项
建筑电气		共 项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项,其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般” 项
智能建筑		共 项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项,其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
通风与空调		共 项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项,其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯		共 项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项,其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能		共 项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项,其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
自动喷水灭火系统		共 项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项,其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
气体灭火系统		共 项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项,其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般” 项
泡沫灭火系统		共 项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项,其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般” 项
火灾自动报警系统		共 项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项,其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般” 项
燃气系统		共 项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项,其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般” 项
		共 项,其中: 经核定符合要 项	共 项,其中: 实体抽查符合要 项	共 项,其中: 评价为“一般” 项

(五)工程验收结论及备注

本工程在质量安全监督部门的监督下,由建设、勘察、设计、监理、施工等组成验收组,经验收现场质量检查评定形成如下结论:

地基与基础分部工程、基坑支护子分部工程评定合格,资料齐全。

综上所述:该工程质量评定为合格,同意验收。

建设单位:	监理单位:	总承包施工单位:	勘察单位:	设计单位:
 (公章) 单位(项目)负责人: 2023年5月1日	 (公章) 总工程师: 2023年5月1日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2023年5月1日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2023年5月1日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2023年5月1日

6

2) 桩基础竣工验收报告

11676

GD411

建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称: 深圳美术馆新馆-深圳第二图书馆桩基础工程

验收日期: 2023年5月21日

建设单位(盖章): 深圳市建筑工务署工程管理中心

一、工程概况

单位(子单位)工程名称		深圳美术馆新馆 深圳第二图书馆桩基础工程			
工程地点	深圳市龙华区民治办事处管辖区腾龙路与中梅路交汇处以东	建筑面积	140774m ²	工程造价	103717100元
结构类型	框架-剪力墙	层数	地上: / 层 地下: / 层		
施工许可证号	2013-440300-87-01-10108004	监理许可证号	330000000005288		
开工日期	2019-12-1	验收日期	2022.5.31		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120190154-03		
建设单位	深圳市建筑工务署工程管理中心	资 质 证 号	124403003195165000		
勘察单位	深圳工勘岩土集团有限公司		B144043047		
设计单位	筑博设计股份有限公司		A144018415		
总包单位	中建三局第一建设工程有限责任公司		A001444201-1z01-20120		
承建单位(土建)	中建三局第一建设工程有限责任公司		A001444201-1z01-20120		
承建单位(设备安装)	中建三局第一建设工程有限责任公司		A001444201-1z01-20120		
承建单位(装修)	中建三局第一建设工程有限责任公司		A001444201-1z01-20120		
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司		B133000815		
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司		/		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	符翔
副组长	吴一民、王宏亮、潘启钊、梁永建
组员	蒋智禹、曾召民、王新煜、蔡志豪、谷金省、王建明、俞鹏飞、段光红、庄明敏、张一鸣、徐华球、秦冬冬、赵和才、谭梦楠、李康、杜大勇、李荣金、车红伟、刘然、邓汉钦、姜殿儒、黄国梅、韦凤秋、陈生、陈育圳、李晓雪、黄焕辉、李志鸿、卫艳剑、童毅、陈婉如、邱泉、吴玮、赵宁、郑培锋、陈荣奎、陈宇浩、张建南、邢晓云、陈通、张鹏、杨栋。

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	蒋智禹	谷金省、王建明、俞鹏飞、段光红、徐华球、秦冬冬、赵和才、谭梦楠、李康、刘然、邓汉钦、黄国梅、陈育圳、李晓雪、黄焕辉、李志鸿、卫艳剑、童毅、陈婉如、邱泉、潘启钊、梁永建、郑培锋、陈荣奎、陈宇浩、张建南
建筑设备安装工程	蔡志豪	张一鸣、杜大勇、李荣金、姜殿儒、韦凤秋、张鹏、杨栋
通讯、电视、燃气等专业工程	王新煜	庄明敏、车红伟、陈生、吴玮、赵宁、张奎
工程质控资料	曾召民	邢晓云、陈通

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三)工程质量评定

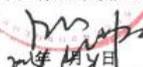
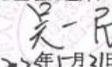
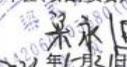
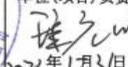
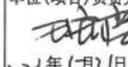
分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 4 项,其中: 经审查符合要 4 项 经核定符合要 4 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要 3 项 实体抽查符合要 3 项	共 13 项,其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般” 1 项
主体结构		共 项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项,其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般” 项
建筑装饰装修		共 项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项,其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般” 项
建筑屋面		共 项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项,其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般” 项
建筑给水、排水及采暖		共 项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项,其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般” 项
建筑电气		共 项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项,其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般” 项
智能建筑		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
通风与空调		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
自动喷水灭火系统		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
气体灭火系统		共 项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项,其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般” 项
泡沫灭火系统		共 项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项,其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般” 项
火灾自动报警系统		共 项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项,其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般” 项
燃气系统		共 项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项,其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般” 项
		共 项,其中: 经核定符合要 项	共 项,其中: 实体抽查符合要 项	共 项,其中: 评价为“一般” 项

(五) 工程验收结论及备注

本工程在质量安全监督部门的监督下,由建设、勘察、设计、监理、施工等组成验收组,经验收现场质量检查评定形成如下结论:

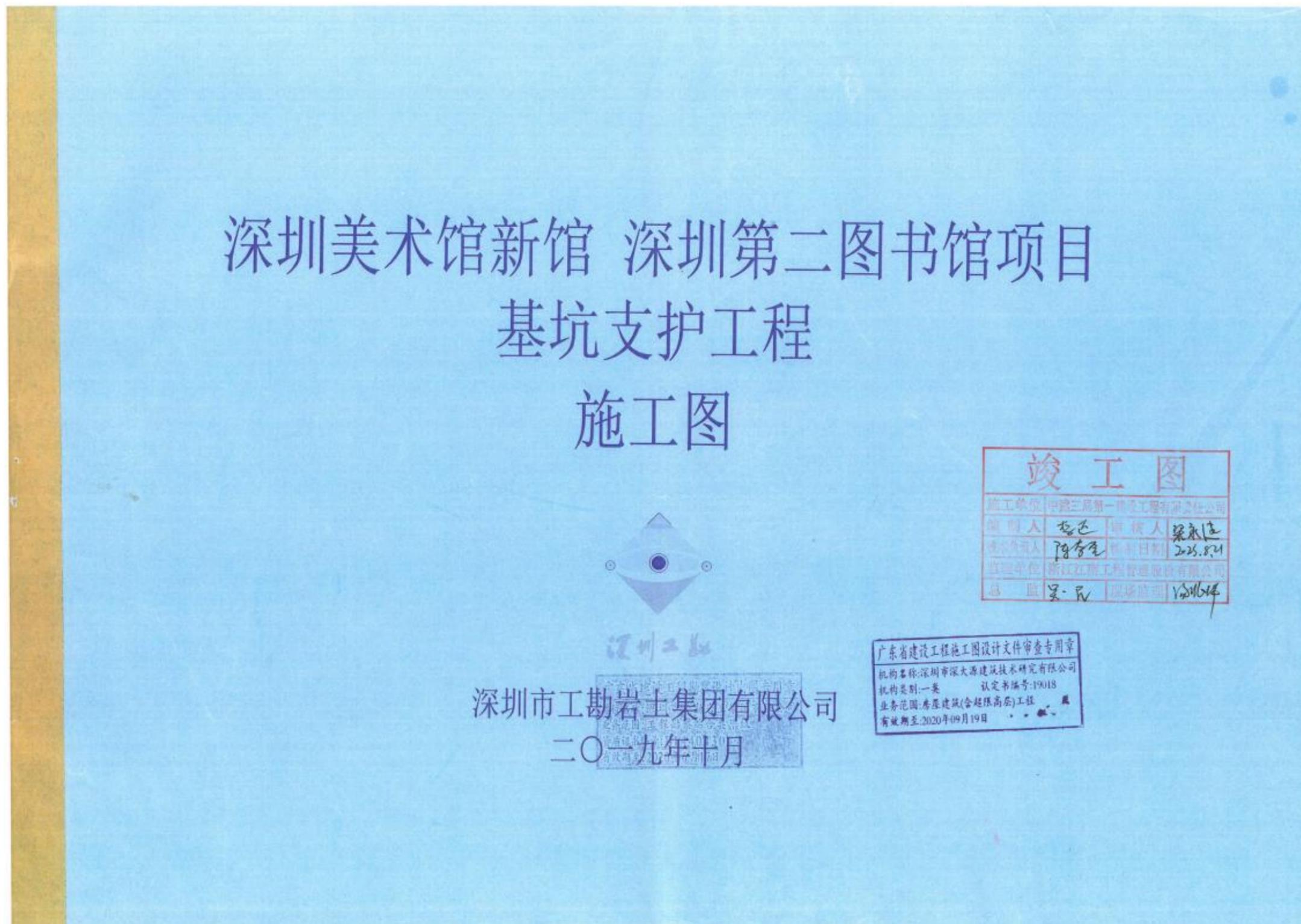
地基与基础分部工程、主体结构分部工程评定合格,资料齐全。

综上所述:该工程质量评定为合格,同意验收。

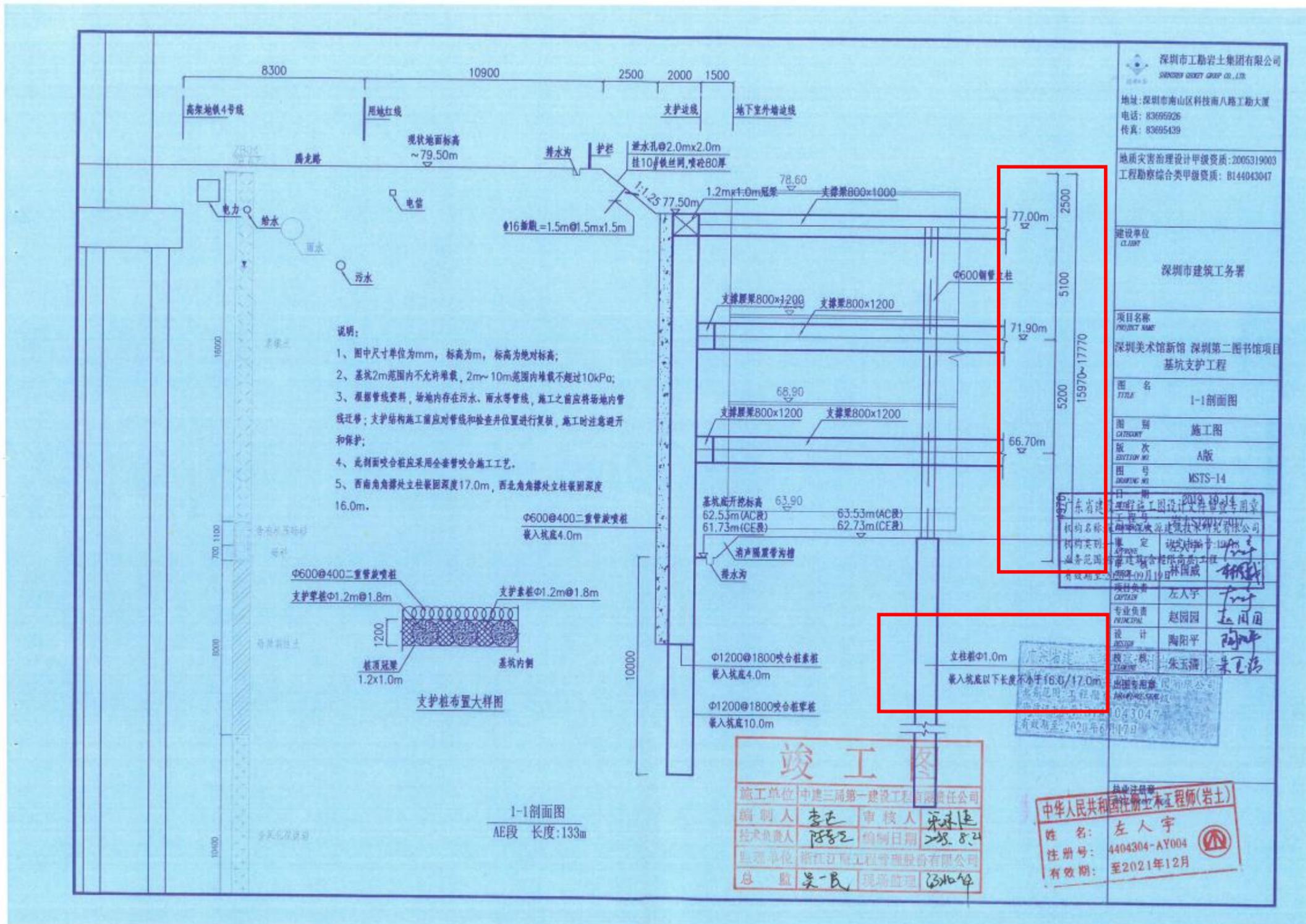
建设单位:	监理单位:	总承包施工单位:	勘察单位:	设计单位:
				
(公章) 单位(项目)负责人:	(公章) 总监理工程师:	(公章) 单位(项目)负责人:	(公章) 单位(项目)负责人:	(公章) 单位(项目)负责人:
 2023年1月3日	 2023年1月3日	 2023年1月3日	 2023年1月3日	 2023年1月3日

6
中建三局第一建设工程股份有限公司

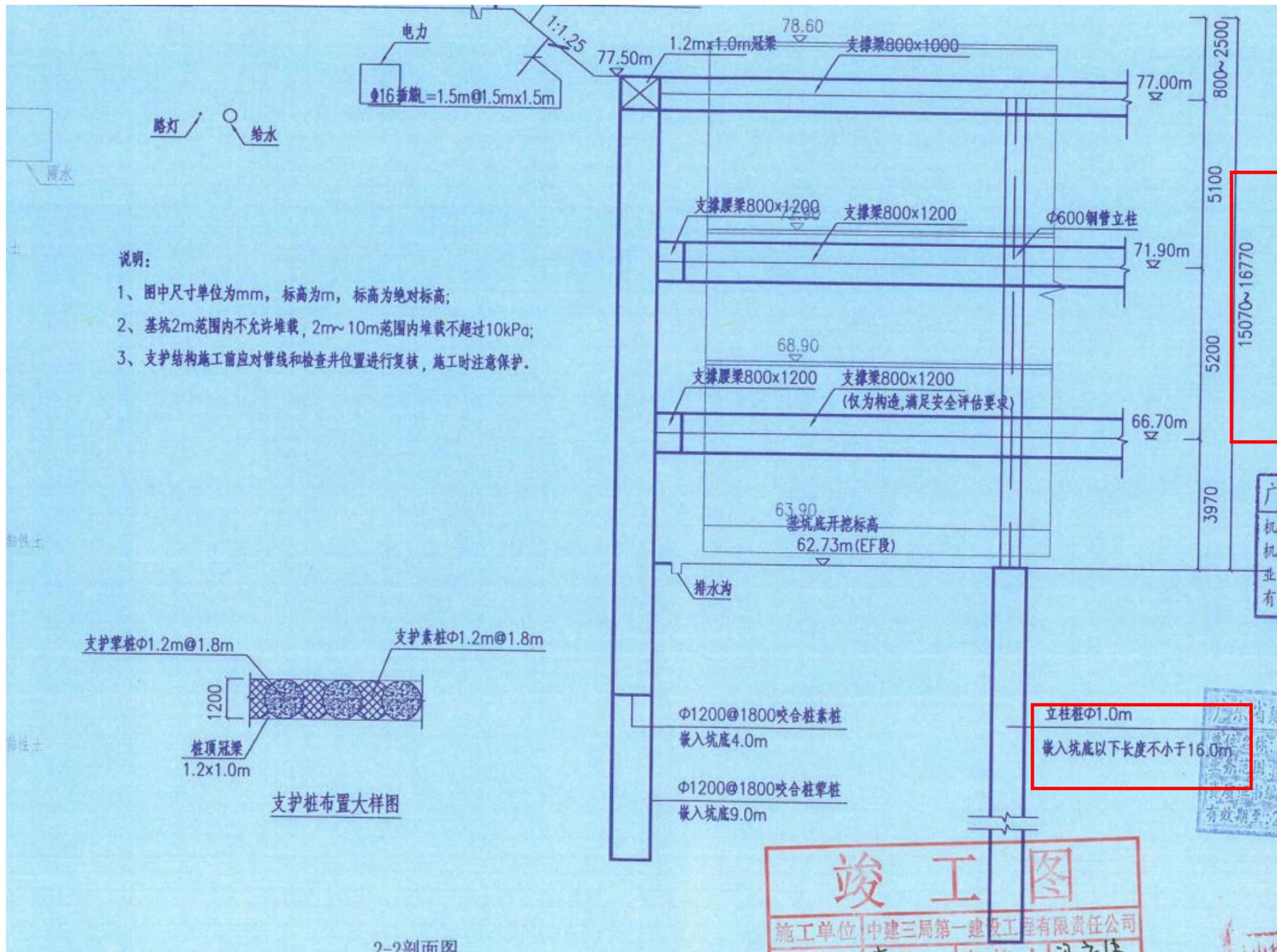
4、 基坑支护深度证明文件



基坑支护及土方开挖竣工图



基坑支护及土方开挖竣工图支护深度证明页 (15.07+16=31.07m)



基坑支护及土方开挖竣工图支护深度证明页局部放大 (15.07+16=31.07m)

7. 龙华设计产业园（一期）基坑支护、土石方及桩基础工程

1、 合同协议书

工程编号： _____
合同编号： _____

深圳市建设工程
施工(单价)合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：龙华设计产业园（一期）基坑支护、土石方及桩基础工程

工程地点：项目位于龙华区民治街道 A810-0043 地块（留仙大道与致远北路交界处东北侧）

发 包 人：深圳市水务规划设计院股份有限公司、深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司、深圳市综合交通设计研究院有限公司、深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

承 包 人：中建三局第一建设工程有限责任公司

2015 年版



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市水务规划设计院股份有限公司 (以下称“水规院”)
深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司 (以下称“交通中心”)
深圳市综合交通设计研究院有限公司 (以下称“综交院”)
深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 (以下称“华阳国际”)

承包人(全称): 中建三局第一建设工程有限责任公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 龙华设计产业园(一期)土石方、基坑支护及桩基础工程;
工程地点: 龙华区民治街道A810-0043地块(留仙大道与致远北路交界处东北侧);
核准(备案)证编号:
工程规模及特征: 本项目用地面积约为25524 m²,建筑面积约136807.5 m²,其中地下室建筑面积约53607.5 m²,共2层,地上建筑面积83200 m²,共5栋(A栋:19层、B栋:17层、C栋:17层、D栋:6层、会议中心:2层);
~~资金来源: 财政投入 _____%; 国有资本 56.41%, 集体资本 _____%, 民营资本 43.59%; 外商投资 _____%; 混合经济 _____%; 其他 _____%。~~

二、工程承包范围

详见补充条款约定。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d

<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input checked="" type="checkbox"/> 基坑支护 <input checked="" type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土方 <input checked="" type="checkbox"/> 其它基坑降水、排水);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ ; 庭院管: 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2020年09月02日（以施工许可证下发当日为项目开工时间）。

计划竣工日期：

基坑支护工程：2021年1月30日。

桩基工程：2021年04月30日。

合同工期总日历天数240天（如有变化，以发包人指令为准，工期如需顺延，必须经过发包人书面同意）。

招标工期总日历天数____/____天。

定额工期总日历天数____/____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为____/____%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：详见补充条款约定。

五、签约合同价

人民币（大写）壹亿贰仟贰佰壹拾叁万零肆佰叁拾玖元贰角壹分
(¥ 122,130,439.21元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）肆佰壹拾柒万伍仟伍佰肆拾捌元叁角陆分(¥4,175,548.36元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____(¥_____/_____)元；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____(¥_____/_____)元；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）_____/_____(¥_____/_____)元。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2020年 10月 25日;

订立地点: 深圳市龙华区

发包人和承包人约定本合同自 / 后成立。

本合同一式贰拾份,均具有同等法律效力,发包人执拾陆份,承包人执肆份。

(以下无正文)

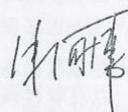
发包人: 深圳市水务规划设计院股份有限公司

地址: 深圳市龙华区民治街道龙塘社区星河传奇花园三期商厦1栋C座1110单元

法定代表人:

委托代理人:

电话:



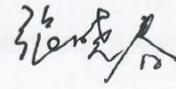
发包人: 深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司

地址: 深圳市龙华区民治街道龙塘社区星河传奇花园三期商厦1栋C座1210

法定代表人:

委托代理人:

电话:



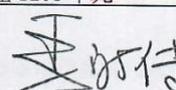
发包人: 深圳市综合交通设计研究院有限公司

地址: 深圳市龙华区民治街道龙塘社区星河传奇花园三期商厦1栋C座1205单元

法定代表人:

委托代理人:

电话:



发包人: 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

地址: 深圳市龙华区民治街道北站社区汇隆商务中心2号楼2618

法定代表人:

委托代理人:

电话:



承包人: 中建三局第一建设工程有限责任公司

地址: 武汉市东西湖区台商投资区东吴大道特1号

法定代表人:

委托代理人:

电话: 027-83261546

开户银行: 交通银行东西湖支行

帐号: 4218 6808 8018 0012 67798





2、竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 龙华设计产业园（一期）土石方与基坑支护和桩基础工程

验收日期： 2021年9月26日

建设单位（盖章）： 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2

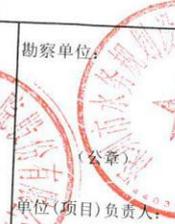
工程名称	龙华设计产业园（一期）土石方与基坑支护和桩基础工程				
工程地点	龙华区民治街道A810-0043地块 (留仙大道与致远北路交界处东北侧)	建筑面积	0	工程造价	12213万元
结构类型	预制管桩+旋挖灌注桩	层数	地上： 九/十三/十六 层 地下： 二 层		
施工许可证号	2019-440326-74-03-10754801 (土石方与基坑支护)	监理许可证号	/		
	2019-440326-74-03-10754802 (桩基础)				
开工日期	2020年 9 月 1 日	验收日期	2021 年 9月26 日		
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	监督编号	FJ2020092-2		
建设单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司，深圳市水务规划设计院股份有限公司，深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司，深圳市综合交通设计研究院有限公司				
勘察单位	深圳市水务规划设计院股份有限公司				
设计单位	深圳市水务规划设计院股份有限公司（基坑支护）/深圳市华阳国际工程设计股份有限公司（桩基础）				
总包单位	中建三局第一建设工程有限责任公司				
监理单位	深圳市大众工程管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已经按照合同约定及图纸设计内容的要求全部施工完成。
 本工程施工过程中，严格执行有关的技术标准和施工规范规程，无
 违反工程建设强制性条文的情况，切实做到按设计文件进行施工，对工
 程的任何更改均由设计单位出具正式的变更通知，且变更手续符合要
 求，工程资料齐全，综合质量评价合格，同意验收。

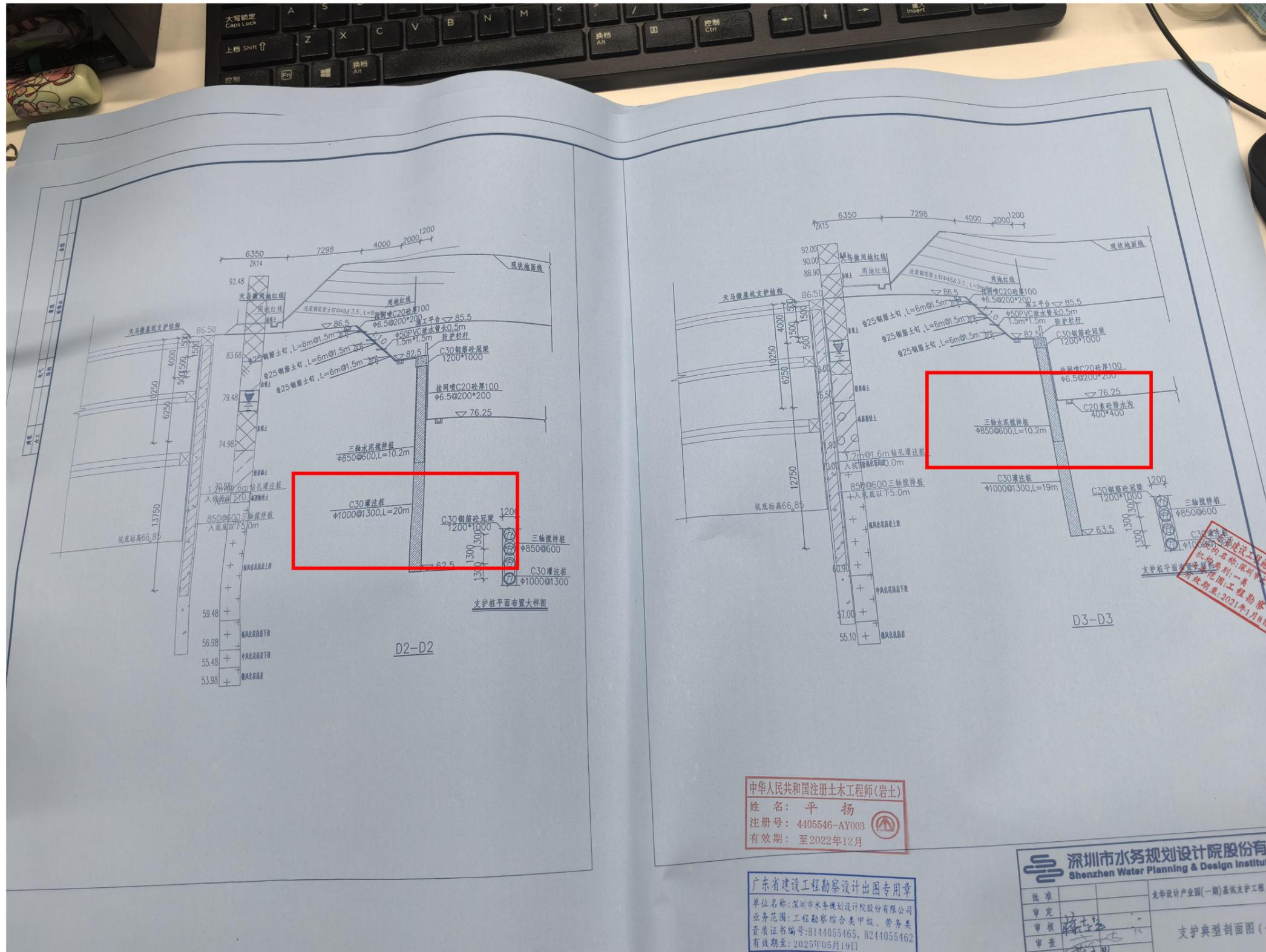
 建设单位： (公章) 单位(项目)负责人：  2021年9月26日	 监理单位： (公章) 总监理工程师：  2021年9月26日	 施工单位： (公章) 单位(项目)负责人：  2021年9月26日	 设计单位： (公章) 单位(项目)负责人：  2021年9月26日	 勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人：  2021年9月26日
---	--	---	--	---

中华人民共和国注册监理工程师
 严英武
 注册号 33008024
 有效期 2022.10.13
 深圳市大众工程管理有限公司

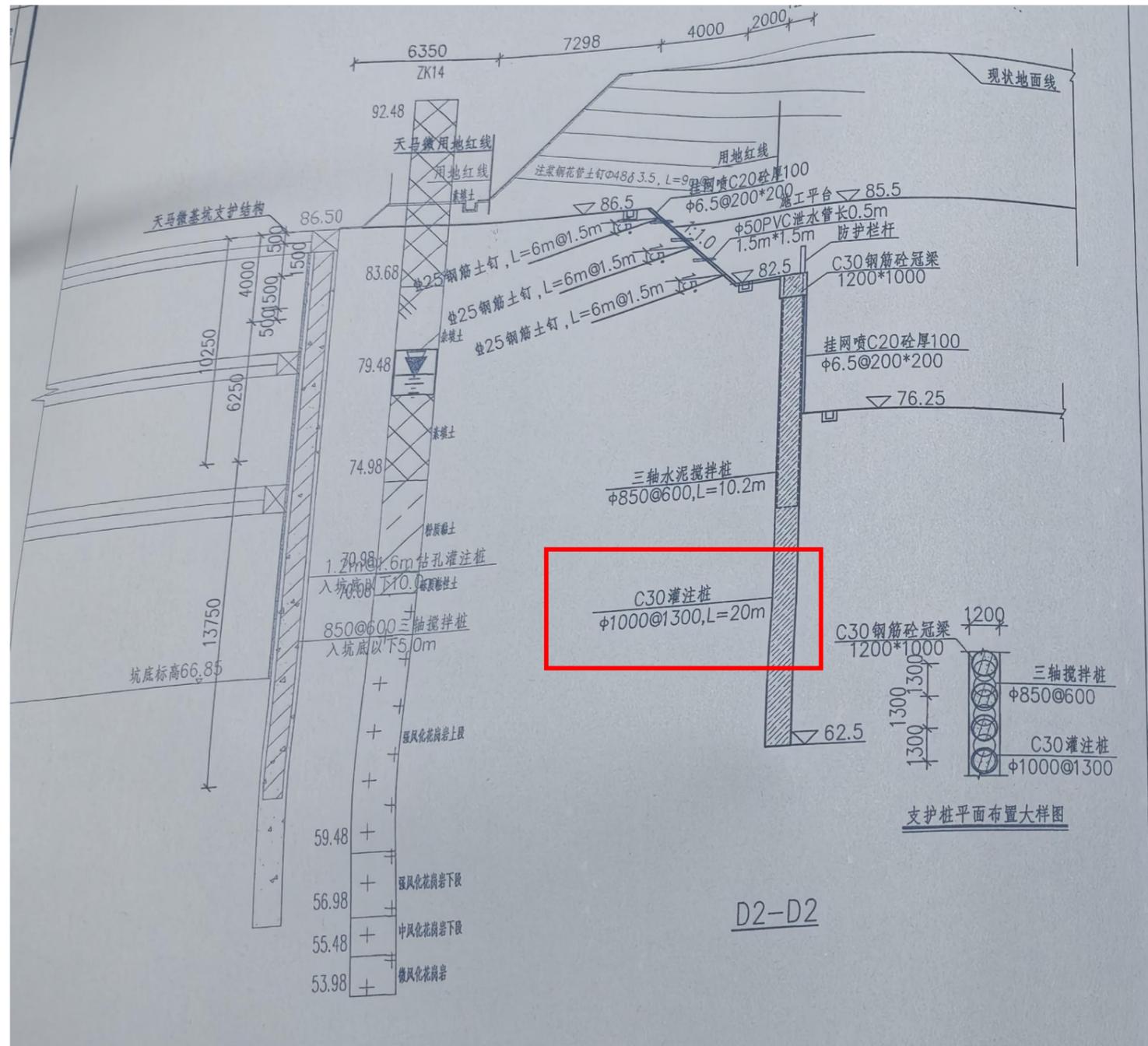
中华人民共和国一级注册建造师执业印章
 贺俊涛
 鄂142060805811(00)
 建筑
 2011.10.21
 中建三局集团有限公司



3、基坑深度证明文件



基坑支护深度为 20m



基坑支护竣工图局部放大，基坑支护深度为 20m

8. 南山区高新公寓棚户区改造项目设计采购施工总承包工程(EPC)

1、合同协议书

工程编号：44030520180127003001

合同编号：

深圳市建设工程

设计采购施工总承包合同

(适用于“EPC 工程总承包”模式招标项目)

工程名称：南山区高新公寓棚户区改造项目设计采购

施工总承包工程（EPC）

工程地点：深圳市南山区

发 包 人：深圳市南山人才安居有限公司

承 包 人：中建三局第一建设工程有限责任公司

深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

2017 版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市南山人才安居有限公司

承包人(全称): 中建三局第一建设工程有限责任公司

深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

其中,联合体牵头人(全称): 中建三局第一建设工程有限责任公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程项目采用设计-采购-施工一体化总承包(EPC)实施等相关事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 南山区高新公寓棚户区改造项目设计采购施工总承包工程(EPC)

工程地点: 深圳市南山区

核准(备案)证编号: 2018-440305-70-03-50214301

工程规模及特征: 本项目总建筑面积 352079.5 平方米,其中 01 地块计容建筑面积(含地上核增面积及公共充电站) 139871.6 平方米,不计容建筑面积 46195.96 平方米,地下 3 层。02 地块计容建筑面积(含地上核增建筑面积及地下商业) 120511.7 平方米,不计容建筑面积 43900.2 平方米,地下 4 层。建筑高度最高约 191 米。(上述数据为暂定,具体政府批复文件为准)

资金来源: 财政投入%; 国有资本 100%; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其他%。

二、工程承包范围

工程承包范围, 包括以下:

本次设计采购施工总承包工程(EPC) 招标范围(包括但不限于):

(一) 前置说明

发包人已委托深圳市建筑设计研究总院有限公司开展建筑方案设计, 方案设计文件与招标文件一并发出, 由投标人自行下载。根据方案设计发包人制定了南山区高新公寓棚户区改造项目设计采购施工总承包工程(EPC) 发包人技术要求, (以下简称《发包人技术要求》), 作为本

存在的问题，承包人有义务书面提示招标人，且必须在方案深化设计优化、施工图设计中予以修正、补充、完善，并不得向招标人索取任何费用。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。招标人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议，并配合发包人完成由发包人另行发包工程的相关工作。

7. 其他与本项目相关的验收、报建等工作。

8. 承包人不得拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作，并配合发包人完成由发包人另行发包工程的相关工作。

(四) 其他未尽事宜详见工程量清单及《南山区高新公寓棚户区改造项目设计采购施工总承包工程（EPC）发包人技术要求》。

三、项目设计方案来源

发包人已委托深圳市建筑设计研究总院有限公司开展建筑方案设计，方案设计文件与招标文件一并发出，由投标人自行下载。根据方案设计发包人制定了《南山区高新公寓棚户区改造项目设计采购施工总承包工程（EPC）发包人技术要求》，（以下简称《发包人技术要求》），作为本工程设计及施工的最低标准，方案设计及发包人技术要求在与中标人签订合同后发包人可根据项目实际情况进行调整，投标人不得以建筑形式，设计深度，技术标准、规范、规程等方面因素拒绝执行。如原设计单位中标，精细化审查由甲方另行委托，费用从EPC总承包单位中扣除。发包人已委托深圳市工勘岩土集团有限公司完成了《南山区高新公寓棚户区改造项目勘察（初勘）》、《南山区高新公寓棚户区改造项目测量单位（管线探测、地形测量、基坑土石方测量、施工控制点制作）》、《南山区高新公寓棚户区改造项目勘察（详勘）》及《南山区高新公寓棚户区改造项目基坑支护设计》；发包人已委托深圳市建筑设计研究总院有限公司完成了《南山区高新公寓棚户区改造项目建筑方案设计》、《南山区高新公寓棚户区改造项目（南区）超限报告编制及桩基施工图设计》；发包人已委托中国建筑西南勘察设计研究院有限公司完成了《南山区高新公寓棚户区改造项目地铁接驳通道及地块地下连接通道勘察及管线探测》；发包人已委托深圳供电规划设计院有限公司完成了《南山区高新公寓棚户区改造项目红线内配电房高压设备迁改工程设计》；发包人已委托广州地铁设计研究院股份有限公司完成了《南山区高新公寓棚户区改造项目地铁接驳通道及地下连接通道土建及安装工程施工图设计》；发包人已委托深圳市燃气工程设计有限公司完成了《南山区高新公寓棚户区改造项目施工影响范围内地上地下燃气管线拆改保护方案设计》。以上文件均会作为招标文件附件与招标文件一同发出。

四、合同工期

合同工期总日历天数：暂定 1347 天。（含设计工期及施工总工期（含土建施工及安装、机电设备采购与安装、联合试运转及工程设施试运行直至完成毛坯交房，EPC 总承包单位同时负责其他分包工程的总包管理直至精装交房、竣工验收及户型优化，并配合建设单位产权证书的办理。合同工期暂定从 2019 年 12 月 10 日开始起算（具体时间从甲方发出的开工指令之日起算），至 2023 年 8 月 17 日为止）；

五、质量标准和要求

设计标准和要求（设计文件编制及限额设计目标）：按照国家现行标准、规范、规程等开展设计工作，设计深度和广度满足要求。设计质量要求：符合国家现行的相关标准。

工程质量标准和要求（施工质量及项目成效目标）：：

(1) 施工要求的质量标准：符合国家现行的验收标准，质量合格。单位工程验收合格率 100%。

(2) 设计要求的质量标准：按照国家现行标准、规范、规程等开展设计工作，设计深度和广度满足要求。设计质量要求：符合国家现行的相关标准。

(3) 获得“鲁班奖、广东省优质工程奖、深圳市优质工程奖、深圳市优质工程结构奖”。

(4) 安全文明生产管理要求：获得“广东省双优工地”、“深圳市双优工地”奖。

(5) 在合同期内，承包方应举办一次市级或区级的质量或安全项目现场观摩活动，包括但不限于观摩活动的策划、各方联系及具体实施工作。

六、签约合同价

合同总价价税合计（暂定）为人民币（大写）：壹拾陆亿叁仟贰佰叁拾万零玖仟肆佰伍拾玖元壹角陆分；（¥ 1,632,309,459.16 元）；其中不含税价为 ¥ 1,497,965,847.33 元，税金为 ¥ 134,343,611.83 元。

其中：

(1) 设计费（固定总价包干）：

设计费总价价税合计为人民币（大写）：壹仟肆佰柒拾壹万陆仟玖佰贰拾叁元壹角整；（¥ 14,716,923.10 元）；其中不含税价为 ¥ 13,883,889.72 元，税金为 ¥ 833,033.38 元。

(2) 施工图技术审查费（固定总价包干）：

施工图技术审查费总价价税合计为人民币（大写）：陆拾陆万捌仟玖佰伍拾壹元零伍分；（¥ 668,951.05 元）；其中不含税价为 ¥ 631,085.90 元，税金为 ¥ 37,865.15 元。

(3) BIM 设计费、咨询及设备费（固定总价包干）：

BIM 设计费、咨询及设备费总价价税合计为人民币（大写）：陆拾陆万捌仟玖佰伍拾壹元零伍分；（¥ 668,951.05 元）；其中不含税价为 ¥ 631,085.90 元，税金为

¥37,865.15元。

(4) 专项设计咨询顾问费及专项研究咨询费（固定总价包干）：

专项设计咨询顾问费及专项研究咨询费总价价税合计为人民币（大写）：陆拾陆万捌仟玖佰伍拾壹元零伍分；（¥668,951.05元）；其中不含税价为¥631,085.90元，税金为¥37,865.15元。

(5)建安工程费及设备购置费（固定单价部分，结算时单价不调整，工程量按时结算工程量计算方法以工程量清单的工程量计算方法为准；固定总价部分为包干价。）：

建安工程费及设备购置费总价价税合计（暂定）为人民币（大写）：壹拾壹亿贰仟柒佰伍拾肆万柒仟伍佰叁拾伍元叁角捌分；（¥1,127,547,535.38元）；其中不含税价为¥1,034,447,280.17元，税金为¥93,100,255.21元。其中安全文明施工费为人民币（大写）：叁仟贰佰柒拾伍万伍仟贰佰叁拾元贰角陆分；（¥32,755,230.26元）。

(6)土石方、基坑支护及桩基础工程费：为固定单价及固定总价结合部分，按照对应的计价方式结算。

土石方、基坑支护及桩基础工程费总价价税合计（暂定）为人民币（大写）：叁亿贰仟柒佰贰拾叁万陆仟肆佰伍拾玖元肆角玖分；（¥327,236,459.49元）；其中不含税价为¥300,216,935.31元，税金为¥27,019,524.18元。其中安全文明施工费为人民币（大写）：柒佰肆拾贰万伍仟壹佰捌拾壹元捌角整；（¥7,425,181.80元）。

(7)红线内配电房高压设备迁改工程及红线外科技南八路电力设施、通讯设施及白石路电力设施改迁工程费（固定总价包干）：

红线内配电房高压设备迁改工程及红线外科技南八路电力设施、通讯设施及白石路电力设施改迁工程费总价价税合计为人民币（大写）：柒拾玖万贰仟玖佰捌拾肆元贰角壹分；（¥792,984.21元）；其中不含税价为¥727,508.45元，税金为¥65,475.76元。其中安全文明施工费为人民币（大写）：贰万陆仟捌佰玖拾肆元陆角叁分；（¥26,894.63元）。

(8)地铁接驳通道及地块地下连接通道及高新南七道道路整改工程费：为固定单价及固定总价结合部分，按照对应的计价方式结算。

地铁接驳通道及地块地下连接通道及高新南七道道路整改工程费总价价税合计（暂定）为人民币（大写）：贰仟肆佰柒拾玖万伍仟零壹拾捌元贰角整；

(¥ 24,795,018.20 元)；其中不含税价为¥ 22,747,723.12 元，税金为¥ 2,047,295.08 元。
其中安全文明施工措施费为人民币（大写）：柒拾捌万柒仟捌佰伍拾肆元伍角整；
(¥ 787,854.50 元)。

(9) 其他费用（固定总价包干）：

其他费用总价价税合计为人民币（大写）：壹仟壹佰壹拾伍万伍仟贰佰伍拾捌元陆角整；（¥ 11,155,258.60 元）；其中不含税价为¥ 10,234,182.20 元，税金为¥ 921,076.40 元。

(10) 专业工程暂估价（按实际发生费用计取，不发生不计取）

专业工程暂估价价税合计（暂定）为人民币（大写）：贰仟捌佰玖拾肆万伍仟肆佰贰拾玖元整；（¥ 28,945,429.00 元）；其中不含税价为¥ 26,555,439.45 元，税金为¥ 2,389,989.55 元。

(11) 总承包服务费（甲方专业分包工程）（固定费率，按实结算）：

总承包服务费（甲方专业分包工程）总价价税合计（暂定）为人民币（大写）：壹仟叁佰零贰万伍仟玖佰壹拾伍元整；（¥ 13,025,915.00 元）；其中不含税价为¥ 11,950,380.73 元，税金为¥ 1,075,534.27 元。

(12) 暂列金额（按实际发生费用计取，不发生不计取）

暂列金额总价价税合计（暂定）为人民币（大写）：柒仟捌佰伍拾捌万柒仟零捌拾叁元零叁分；（¥ 78,587,083.03 元）；其中不含税价为¥ 72,098,241.31 元，税金为¥ 6,488,841.72 元。

(13) 工程奖励金

工程奖励金价税合计（暂定）为人民币（大写）：叁佰伍拾万元整；（¥ 3,500,000.00 元）；其中不含税价为¥ 3,211,009.17 元，税金为¥ 288,990.83 元。

其中质量奖励暂定为人民币（大写）：叁佰万元整；（¥ 3,000,000.00 元）；安全奖暂定为人民币（大写）：伍拾万元整；（¥ 500,000.00 元）

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 合同协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；



发包人: (公章)
深圳市南山人才安居有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字/章)

统一社会信用代码:

91440 300MA 5EFAK F85

地址: 深圳市南山区粤海街道深圳湾科技生态园 10 栋 B 座 28 楼

邮政编码: 518000

法定代表人:

或委托代理人:

电话: 0755-86628389

传真:

电子信箱:

开户银行: 中国工商银行股份有限公司深圳南山支行

账号: 4000 0203 0920 0597 310



承包人: (公章)
中建三局第一建设工程有限责任公司
合同专用章

法定代表人或其委托代理人:

(签字/章)

统一社会信用代码:

地址:

邮政编码:

法定代表人:

或委托代理人:

电话:

传真:

电子信箱:

开户银行:

账号:



承包人: (公章)
深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字/章)

统一社会信用代码:

地址:

邮政编码:

法定代表人:

或委托代理人:

电话:

传真:

电子信箱:

开户银行:

账号:

2、 联合体协议书

联合体共同投标协议书

中建三局第一建设工程有限责任公司、深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 自愿组成联合体，参加 南山区高新公寓棚户区改造项目设计采购施工总承包工程(EPC) 工程的投标。现就有关事宜订立协议如下：

1、中建三局第一建设工程有限责任公司为联合体牵头单位，深圳市华阳国际工程设计股份有限公司为联合体成员。

2、联合体内部有关事项规定如下：

①联合体授权联合体牵头单位负责与发包人联系。

②投标工作将由联合体授权牵头单位负责；联合体牵头单位合法代表联合体提交并签署投标文件，联合体牵头单位在投标文件中的所有承诺均代表了联合体成员。

③联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，切实执行一切合同文件，共同承担规定的一切义务和责任，同时按照内部职责的划分，承担自身所负的责任和风险，在法律上承担连带责任。

④如果中标，联合体内部将遵守以下规定：

a、牵头单位和各成员共同与发包人签订合同协议书，并就中标项目向发包人负有连带的和各自的法律责任；

b、联合体牵头单位代表联合体成员承担责任和接受发包人的指令、指示和通知，并且在整个合同实施过程中的全部事宜（包括支付）均由联合体牵头单位负责。

c、联合体牵头单位承担 除设计之外 EPC 范围内所有 工作，联合体成员承担 项目范围内所有设计 工作。

⑤投标工作和联合体在中标后实施过程中的有关费用按各自承担的工程量分摊。

3、本合同收款单位为联合体牵头单位。

4、协议书自签署之日起生效，在本合同规定的所有工作内容履行结束之后自行失效。

5、本协议书正本一式 叁 份，送交发包人 壹 份，联合体牵头单位及各成员各 壹 份；副本一式 肆 份，联合体牵头单位及成员各 贰 份。

签订协议单位：

联合体牵头单位名称：中建三局第一建设工程有限责任公司

法定代表人：（签字）

2019 年 10 月 20 日

涛吴
印红

联合体成员单位名称：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

法定代表人：（签字）

2019 年 10 月 20 日

崇唐
武唐

3、竣工验收报告

地基与基础 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312

单位(子单位)工程名称		南山区高新公寓棚户区改造项目(宗地号T205-0124)设计采购施工总承包工程						
施工单位		中建三局第一建设工程有限责任公司	项目技术负责人	马得山	项目	李少泰	单位技术(质量)负责人	文江涛
分包单位		/	项目技术负责人	/	项目	/	单位技术(质量)负责人	/
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果			监理(建设)单位验收结论		
1	基础	1	符合要求					
2	基坑支护	2	符合要求					
3	土方	3	符合要求					
4	地下防水	2	符合要求					
汇总		本分部共计子分部(系统、子系统)数: 4		分项数: 8				
		分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料						
		分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验						
		分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量						
验收综合结论及备注								
分包单位		勘察单位		设计单位		监理(建设)单位		
项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		
年月日 (盖章)		年月日 (盖章)		年月日 (盖章)		年月日 (盖章)		



* GD- C5 - 7312 *

4、 基坑深度证明文件

设计说明

1. 工程概况

高新公寓位于深圳市南山区粤海街道白石路与科技南路交汇处，北侧为高新南四路，东侧为高新南八路，楼房建成于1998年，使用年限长，基础配套设施不足，于2018年规划拆除旧改。项目周边环境复杂，重要管线密集，场地北侧为公交停车场，西侧为相邻小学地块，南方电网地块、公益停车场，南侧为高新南七道。高新公寓南区基坑，东侧为科技南八路、高层写字楼（柱基础）。

砌地土层主要为素填土、淤泥质砂、砂、砾质黏性土、全风化花岗岩、强风化花岗岩。

项目基坑长度为182.4m，宽度为89.2m，基坑支护周长为523米，基坑面积为15685平方米，拟建三层地下室，基坑深度约为13m~14m，采用咬合桩+两道内支撑支护。

2. 设计依据

- 2.1 《深圳市基坑支护技术规范》(SJJ 05-2011)；
- 2.2 《建筑基坑支护技术规程》(JGJ 120-2012)；
- 2.3 《混凝土结构设计规范》(GB 50010-2015)；
- 2.4 《混凝土结构工程施工质量验收规范》(GB 50204-2015)；
- 2.5 《建筑基坑工程监测技术规范》(GB 50497-2009)；
- 2.6 《高新公寓勘察报告(详细勘察)》，深圳市工勘岩土集团有限公司，2017.6；
- 2.7 《南山区高新公寓棚户区改造项目地下管线探测》，中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司，2018.5；
- 2.8 《高新公寓项目-总平面图-2019.0113-01.dwg》，甲方提供，2019.03；
- 2.9 《北区地下室剖面_t3》，甲方提供，2019.07；
- 2.10 现场勘察及资料；
- 2.11 专家评审意见及修改情况。

3. 专家评审意见及修改情况

- (1) 复核淤泥质砂的物理力学指标和计算书；
回复：已复核
- (2) 南区基坑支护结构嵌固深度适当优化；
回复：已调整优化
- (3) 北区基坑南部支撑平面布置进一步优化；
回复：已调整优化
- (4) 复核南北区支护结构配筋，可适当优化；
回复：已复核调整
- (5) 完善基坑监测和检测方案。
回复：已完善监测方案

4. 工程地质、水文地质条件

4.1 地形地貌

拟建场地原始地貌单元为海陆交互三角洲平原地貌，现状场地由原地貌上人工堆填而成，地面已有建筑为南山区高新园高新公寓。钻探施工期间高新公寓未拆除，保持原状。勘察期间，实测场地36个孔的孔口地面高程，高程介于4.11~4.88m，最大高差为0.77m。

根据钻探揭露，场地内地层自上而下依次为：第四系全新统人工填土层(Q4ml)，第四系全新统海陆交互相沉积层(Q4mc)，第四系全新统冲洪积层(Q4al+pl)，第四系残积土层(Qel)，下伏基岩为燕山四期早白垩统花岗岩($\eta\beta 5K1$)。现将各地层的岩、土性质特征分述如下：

4.2.1 第四系全新统人工填土层(Q4ml)

①素填土：杂色，主要由黏性土回填而成，土质不均，局部夹砖块、砾块、花岗岩石块、填淤泥质土、填砂(普遍分布于底部)和少量生活垃圾，呈棱角状，呈稍密状态，局部为中密状态，回填时间已超过10年，基本已完成自重固结，该层硬物分布无规律，块径为2~25cm，含量5%~30%，以棱角状为主，CK01~CK09、CK18、CK19、ZK34、ZK36 钻孔顶部20~40cm为砼路面。该层在场地内广泛分布，层厚为3.00~10.40m，平均层厚为5.75m，层顶高程为4.11~4.88m，平均值为4.56m。该层进行重型动力触探2.6m，修正后击数为2.9~8.0击，平均值为5.1击，标准值为4.6击。

4.2.2 第四系海陆交互相沉积层(Q4mc)

③5淤泥质砂：灰黑色，饱和，呈松散状，主要矿物成分为石英、长石等，颗粒呈棱角状~次棱角状，含有少量有机质，有机质含量为5%~10%，见少量贝壳，局部夹粉、细砂夹层，胶结不良。该层在场地内普遍分布。该层层厚为1.00~10.70m，平均层厚为3.93m，层顶高程为-4.22~1.54m，平均值为-0.68m，层顶埋深为3.00~9.00m，层底高程为5.80~13.70m。该层进行标准贯入试验17次，实测击数为5~10击，平均值为8.1击，标准值为7.4击，修正后击数为4.2~8.3击，平均值为6.8击，标准值为6.3击。以广东标准《建筑地基基础设计规范》(DBJ15-31-2016)公式4.4.7换算内摩擦角为26.2°

4.2.3 第四系全新统冲洪积层(Q4al+pl)

⑤2砾砂：灰白色、灰黄色，主要矿物成分为石英、长石等，饱和，主要呈中密状，局部稍密状，颗粒胶结良好，颗粒呈棱角状~次棱角状，由黏性土充填，胶结较好，局部夹中、粗砂薄层。该层部分钻孔揭露，主要分布在场地东侧，层厚为0.70~9.30m，平均层厚为3.45m，层顶高程为-9.16~-0.75m，平均值为-5.26m，层顶埋深为5.50~13.70m，层底高程为8.40~17.20m。该层进行标准贯入试验9次，实测击数为12~23击，平均值为15.2击，标准值为12.8击，修正后击数为8.7~17.5击，平均值为12.0击，标准值为10.2击。以广东标准《建筑地基基础设计规范》(DBJ15-31-2016)公式4.4.7换算内摩擦角为29.3°

⑤3含砾黏性土：灰白、灰黄、浅黄等色，可塑，局部含较多的灰白色高岭土条带或团块，砂砾含量分布不均，干强度中等，韧性中等，无摇振反应。该层仅在钻孔CK06、CK17、CK24及CK27揭露，层厚为0.70~5.50m，平均层厚为3.03m，层顶高程为-12.82~-4.36m，平均值为-7.81m，层顶埋深为9.00~17.20m，层底高程为12.10~19.40m。该层进行标准贯入试验2次，实测击数为13~15击，平均值为14击。

⑤5砾砂：灰白色、褐黄色，中密，饱和，矿物成分以石英、长石为主，胶结不良，颗粒呈棱角状~次棱角状，由黏性土充填，胶结较好，黏粒含量20%~25%。该层在场地内局部分布，层厚为0.60~5.30m，平均层厚为2.98m，层顶高程为-11.14~-1.43m，平均值为-4.69m，层顶埋深为6.00~15.40m，层底高程为9.80~18.90m。该层进行标准贯入试验13次，实测击数为16~25击，平均值为19.8击，标准值为18.4击，修正后击数为12.9~20.7击，平均值为15.7击，标准值为14.4击。以广东标准《建筑地基基础设计规范》(DBJ15-31-2016)公式4.4.7换算内摩擦角为32.0°

4.2.4 第四系残积层(Qel)

⑧1砾质黏性土：褐红、灰白、褐黄等色，可塑~硬塑状，含较多石英砾，含量20%~25%，系属云母花岗岩风化残积土，部分钻孔揭露该层高岭土化严重，遇水易崩解。该层在场地内普遍分布，层厚为1.50~21.80m，平均层厚为10.47m，层顶高程为-14.64~-0.67m，平均值为-6.63m，层顶埋深为5.20~18.90m，层底高程为13.50~27.50m。该层进行标准贯入试验66次，实测击数为7~39击，平均值为22.3击，标准值为20.2击，修正后击数为5.2~27.3击，平均值为16.2击，标准值为14.8

深圳市工勘岩土集团有限公司
SHENZHEN GEOTECH GROUP CO., LTD.

地址: 深圳市南山区科技南八路工勘大厦
电话: 83699326
传真: 83695439

工程勘察综合甲级资质: B144043047
地质灾害治理设计甲级资质: 2005319003

建设单位
CLIENT
深圳市南山人才安居有限公司

项目名称
PROJECT NAME
高新公寓棚户区改造项目(北区)
基坑支护工程

图名
TITLE
设计说明(1/5)

图别
CATEGORY
施工图

版次
EDITION NO.
B版

图号
DRAWING NO.
GXGTBQ-01

日期
DATE
2020.06.30

工程号
CONTRACT NO.
岩土SJ2018-22

审定 APPROVE	左人宇	
审核 CHECK	左人宇	
项目负责人 CAPTAIN	赵圆圆	
专业负责 PRINCIPAL	朱玉清	
设计 DESIGN	黄天河	
校核 CHECKING	谢艺东	

出图专用章
DRAWING SEAL

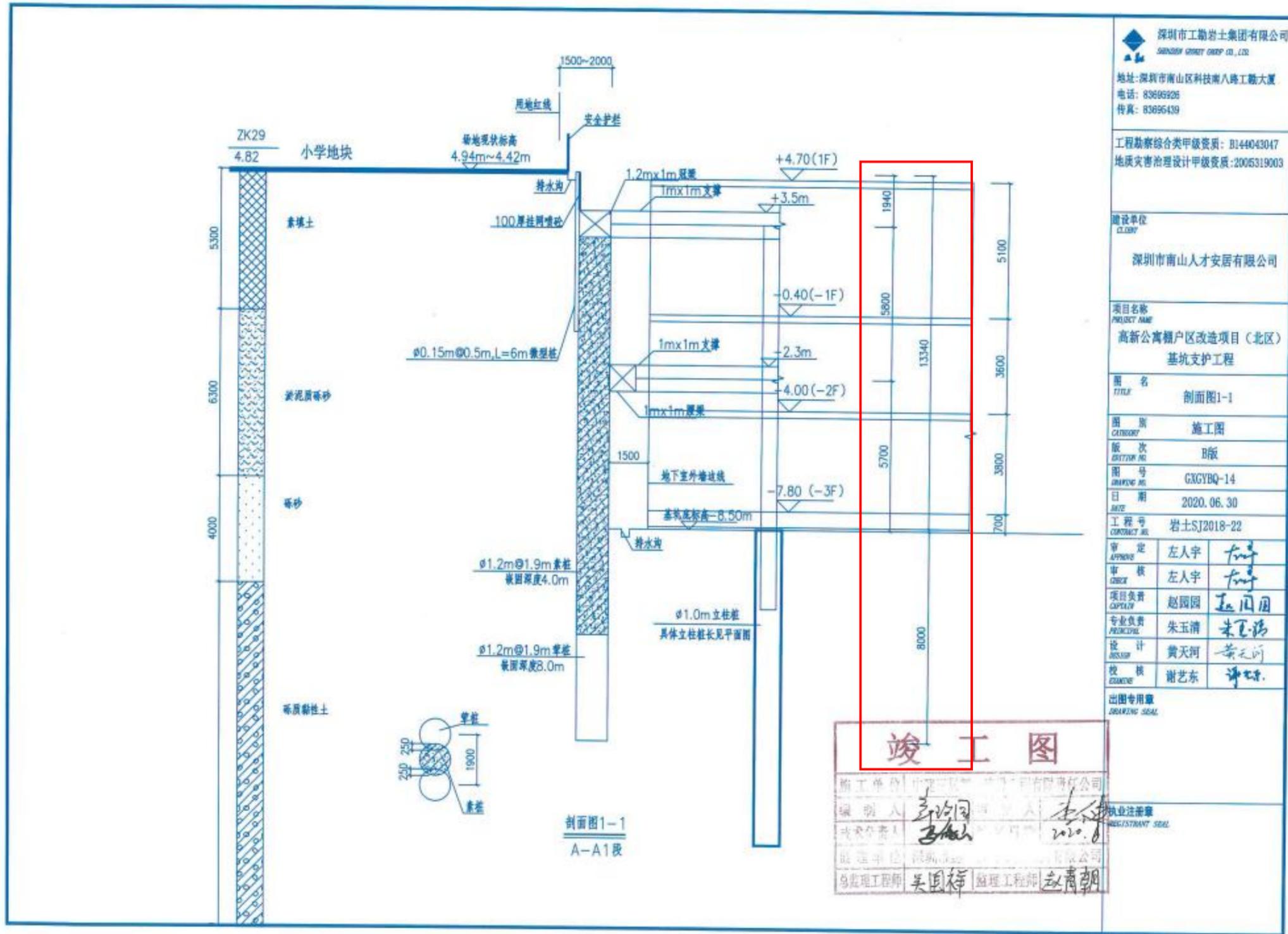
执业注册章
REGISTERED SEAL

竣工图

施工单位	中建三局第一建设工程有限责任公司		
编制人	李洪周	审核人	李洪周
技术负责人	李洪周	编制日期	2020.6
监理单位	深圳市建艺勘察工程有限公司		
总监理工程师	吴国祥	监理工程师	赵南朝

项目基坑深度为 13-14m

141



深圳市岩土集团有限公司
SHENZHEN GEOTECH GROUP CO., LTD.
地址: 深圳市南山区科技园八路工勘大厦
电话: 83696226
传真: 83696439

工程勘察综合类甲级资质: B144043047
地质灾害治理设计甲级资质: 20065319003

建设单位
CLBY
深圳市南山人才安居有限公司

项目名称
PROJECT NAME
高新公寓棚户区改造项目(北区)
基坑支护工程

图名
TITLE
剖面图1-1

图别
CATEGORY
施工图

版次
REVISION NO.
B版

图号
DRAWING NO.
GXGYBQ-14

日期
DATE
2020.06.30

工程号
PROJECT NO.
岩土SJ2018-22

审定
APPROVE
左人宇

审核
CHECK
左人宇

项目负责
CAPTION
赵国园

专业负责
REVISION
朱玉清

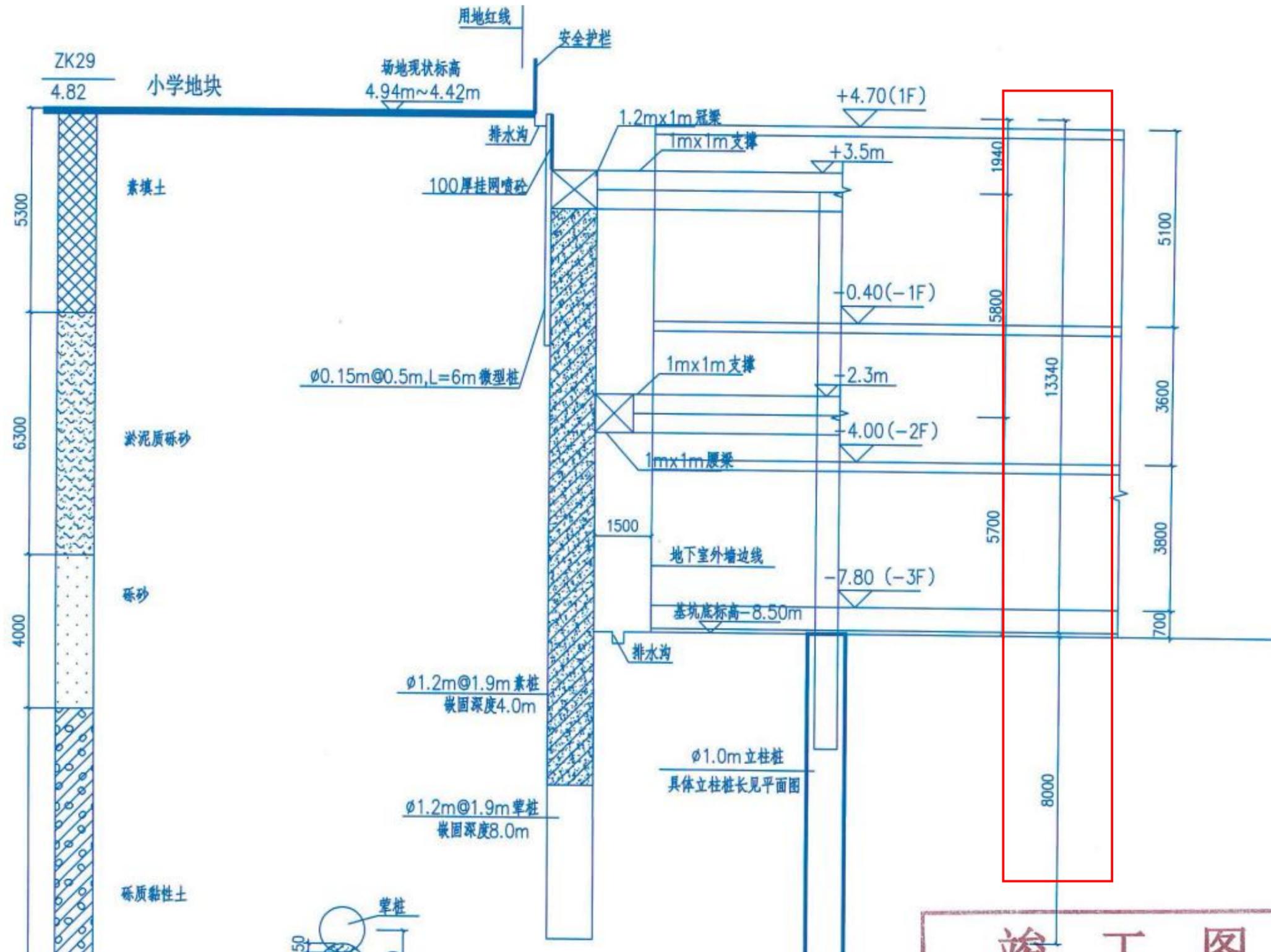
设计
DESIGN
黄天河

校核
EXAMINE
谢艺东

出图专用章
DRAWING SEAL

执业注册章
REGISTRATION SEAL

基坑支护深度 13.34+8=21.34m

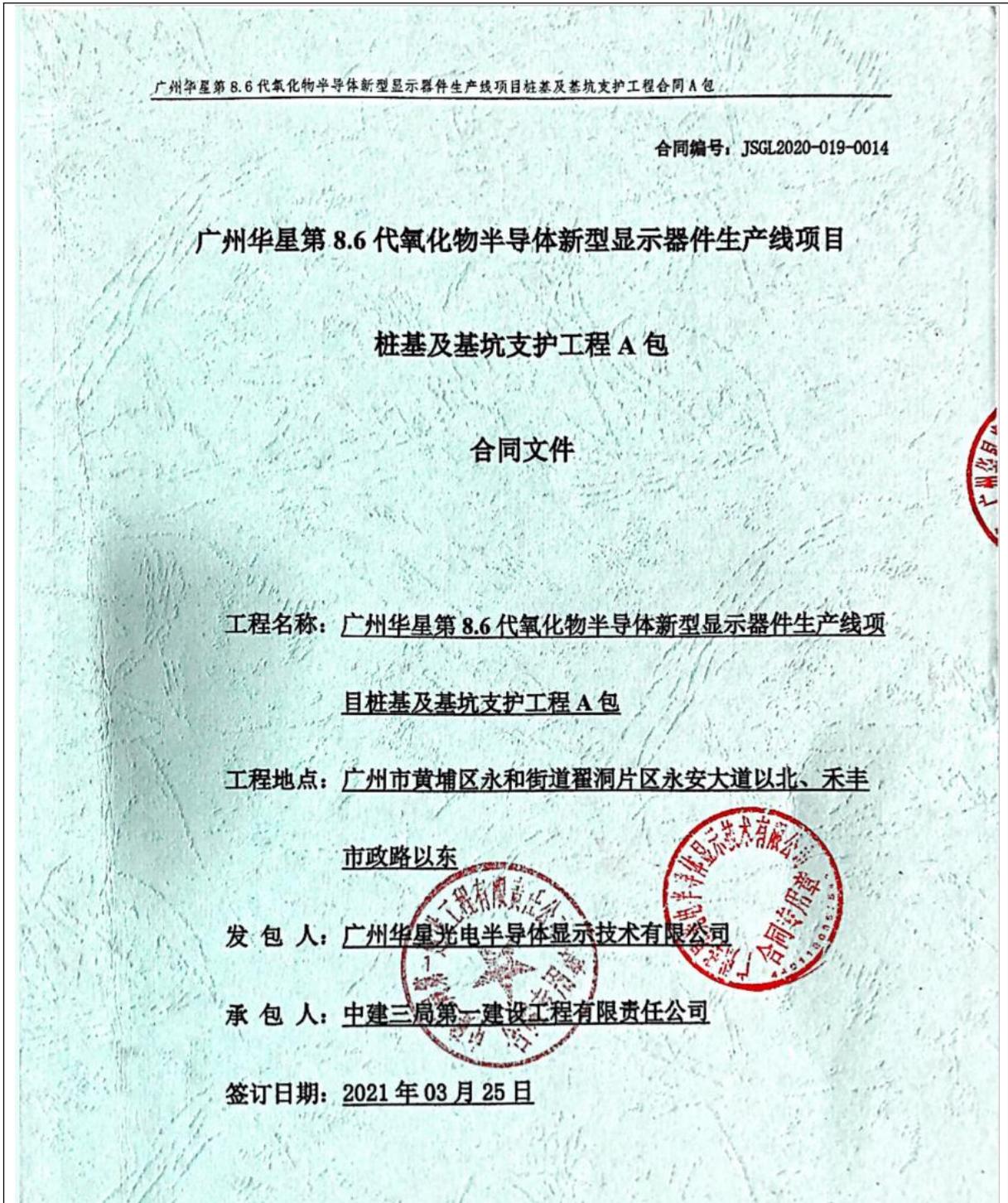


基坑支护深度 $13.34+8=21.34m$

传真: 83695439		
工程勘察综合类甲级资质: B144043047 地质灾害治理设计甲级资质: 2005319003		
建设单位 CLIENT	深圳市南山人才安居有限公司	
项目名称 PROJECT NAME	高新公寓棚户区改造项目 (北区) 基坑支护工程	
图名 TITLE	剖面图1-1	
图别 CATEGORY	施工图	
版次 EDITION NO.	B版	
图号 DRAWING NO.	GXGYBQ-14	
日期 DATE	2020.06.30	
工程号 CONTRACT NO.	岩土SJ2018-22	
审定 APPROVE	左人宇	左人宇
审核 CHECK	左人宇	左人宇
项目负责 CAPTAIN	赵园园	赵园园
专业负责 PRINCIPAL	朱玉清	朱玉清
设计 DESIGN	黄天河	黄天河
校核 EXAMINE	谢艺东	谢艺东
出图专用章 DRAWING SEAL	[Red Seal]	

9. 广州华星第 8.6 代氧化物半导体新型显示器件生产线项目桩基及基坑支护工程 A 包

1、 合同协议书



第一章 协议书

发包人(全称): 广州华星光电半导体显示技术有限公司

承包人(全称): 中建三局第一建设工程有限责任公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 广州华星第 8.6 代氧化物半导体新型显示器件生产线项目桩基及基坑支护工程 A 包

工程地点: 广州市黄埔区永和街道翟洞片区永安大道以北、禾丰市政路以东

工程规模及特征: 项目用地为工业用地,总用地面积约 55.6 万 m²,总建筑面积约 121 万 m²。建筑主体为 ARRAY 厂房(阵列厂房)、CELL/CF 厂房(彩膜/成盒厂房)、BEOL 厂房、LCM 厂房(模组厂房)、废水处理站和综合动力站、大宗气体站、220kV 变电站等建筑。

资金来源: 企业自筹&政府投资

二、工程承包范围

A 包的工作范围为: 生产厂房阵列区、生产厂房彩膜/成盒区、生产厂房成盒后工序区、研发楼,以及邻近上述建筑的管架连廊的桩基工程、地下室基坑支护与开挖,本区域内的塔吊桩,均属于本包,包括但不限于:

- 1) 与本工程相关的土石方(含岩层破除及清理)挖运与回填;
- 2) 场内土石方倒运及堆放;
- 3) 场地水(含地下水)的处理;
- 4) 预应力管桩的采购、运输、沉桩、送桩、引孔、接桩、桩的二次凿桩;旋挖灌注桩、冲(挖)孔灌注桩的施工及泥浆、渣土的清理外运等。
- 5) 基坑施工支护设计、方案报批、土石方的挖运(含岩层破除及清理)、支护桩的施工、冠梁及护壁施工、基坑降水、井点降水、基坑各类防护及基坑变形监测、沉降观测等。
- 6) 桩基及基坑作业产生的内外土石方外运工作。
- 7) 基坑开挖、垫层浇筑、砖胎模砌筑、防雷接地预埋等工作(施工具体范围依现场实际情况确定)。
- 8) 桩基包 A 范围示意(详细内容以图纸及招标文件说明为准)

三、 合同工期

开工日期：2021 年 02 月 06 日(实际开工日期以中标通知书下发之日计算)

竣工日期：2021 年 06 月 20 日

合同工期总日历天数 135 天。

四、 质量标准

本工程质量标准：合格并满足发包人要求

五、 合同价款

币种：人民币

合同价款（大写）：伍亿肆仟柒佰壹拾叁万贰仟零贰拾壹元捌角捌分

（小写）：¥547,132,021.88 元

其中，施工现场安全文明施工措施费为（小写）：¥29,289,810.02 元

项目单价：详见承包人的投标报价书

六、 组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

- 1) 协议书；
- 2) 中标通知书；
- 3) 专用条款和补充条款；
- 4) 通用条款；
- 5) 投标文件；
- 6) 标准、规范及有关技术文件；
- 7) 图纸；
- 8) 工程量清单；
- 9) 双方有关工程的洽商、变更等书面记录 and 文件；
- 10) 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
- 11) 工程进行过程中的有关信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）。

七、 词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、 承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、 发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履

行本合同所约定的全部义务。

十、 合同生效

本合同订立时间：2021年03月25日

订立地点：广州

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章之日起生效。

发包人：广州华星光电半导体显示技术有限公司（公章）

法定代表人：



委托代理人：

承包人：中建三局第一建设工程有限责任公司（公章）

法定代表人：王大勇



委托代理人：高福国

地址：广州市黄埔区(中新广州知识城)亿创街1号406房之417(仅限办公)

电话：

传真：

邮政编码：

地址：湖北省武汉市东西湖区台商投资区东吴大道特一号

电话：13429821164

传真：027-83261765

邮政编码：430040

开户银行：中国建设银行股份有限公司武汉东西湖支行

帐号：4200 1266 9080 5000 6160

签订日期：2021年3月25日

2、竣工验收报告

桩基础 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

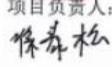
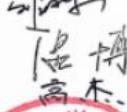
单位(子单位)工程名称		广州华星第8.6代氧化物半导体新型显示器件生产线项目桩基及基坑支护工程A包						
施工单位		中建三局第一建设工程有限责任公司	项目技术负责人	周仲煜	项目负责人	尹文胜	单位技术(质量)负责人	楼跃清
分包单位		/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/
序号	求属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果			监理(建设)单位验收结论		
1	泥浆护壁成孔灌注桩基础	7470	符合设计及规范要求			验收合格		
2	钢筋混凝土预制桩基础	43	符合设计及规范要求			验收合格		
汇总		本子分部共计分项 2 , 检验批数: 7513	符合要求					
		子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料	符合要求					
		子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验	符合要求					
		子分部(系统、子系统)、分项观感质量	好					
验收综合结论及备注		验收合格						
分包单位		施工单位		勘察单位		设计单位		
项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		
2021年8月25日 (盖章)		尹文胜 2021年8月25日 (盖章)		2021年8月25日 (盖章)		2021年8月25日 (盖章)		

GD-C5-7311

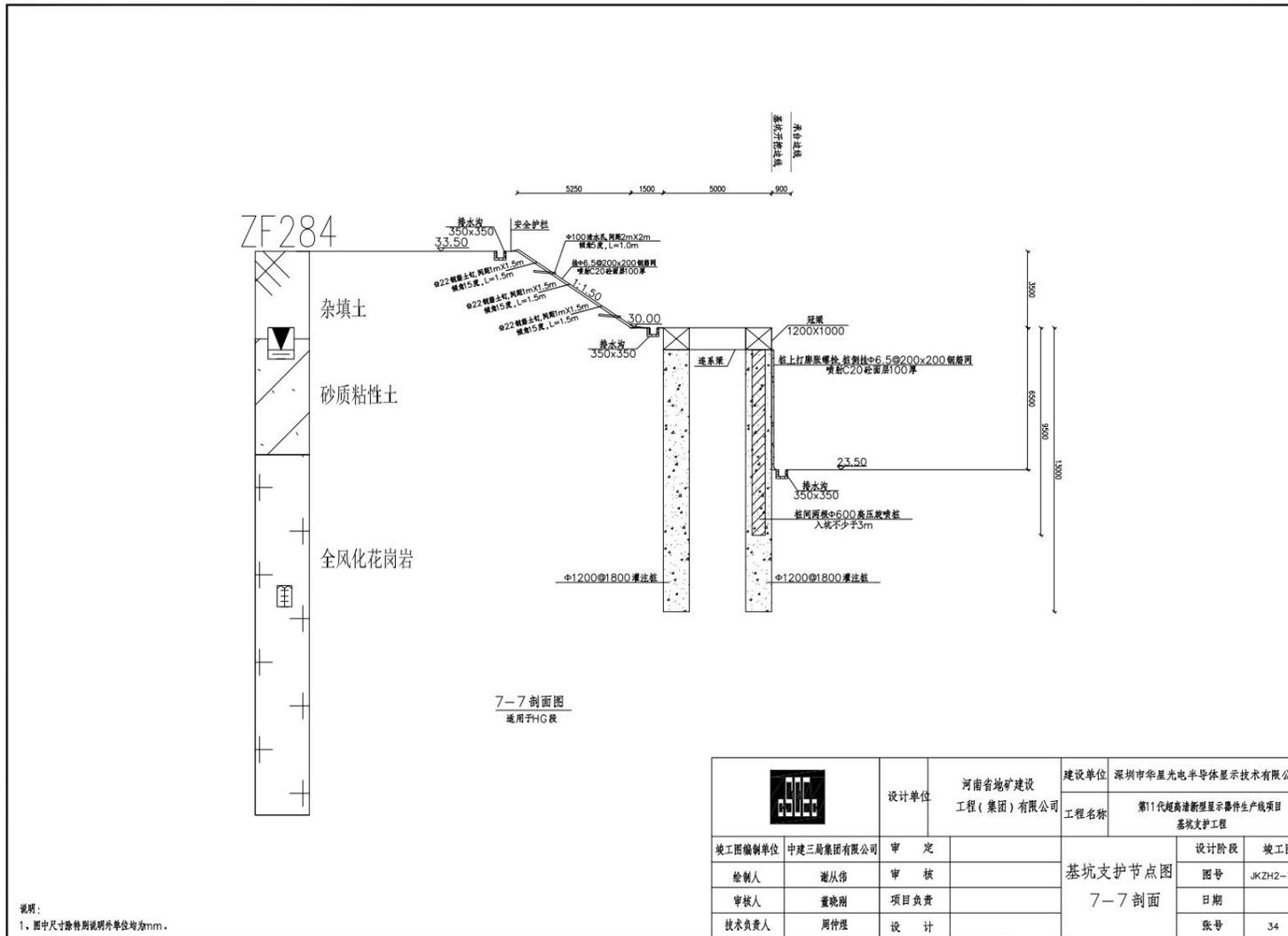
子分部工程质量验收纪要

GD424

(桩基础、天然地基、地基处理等)

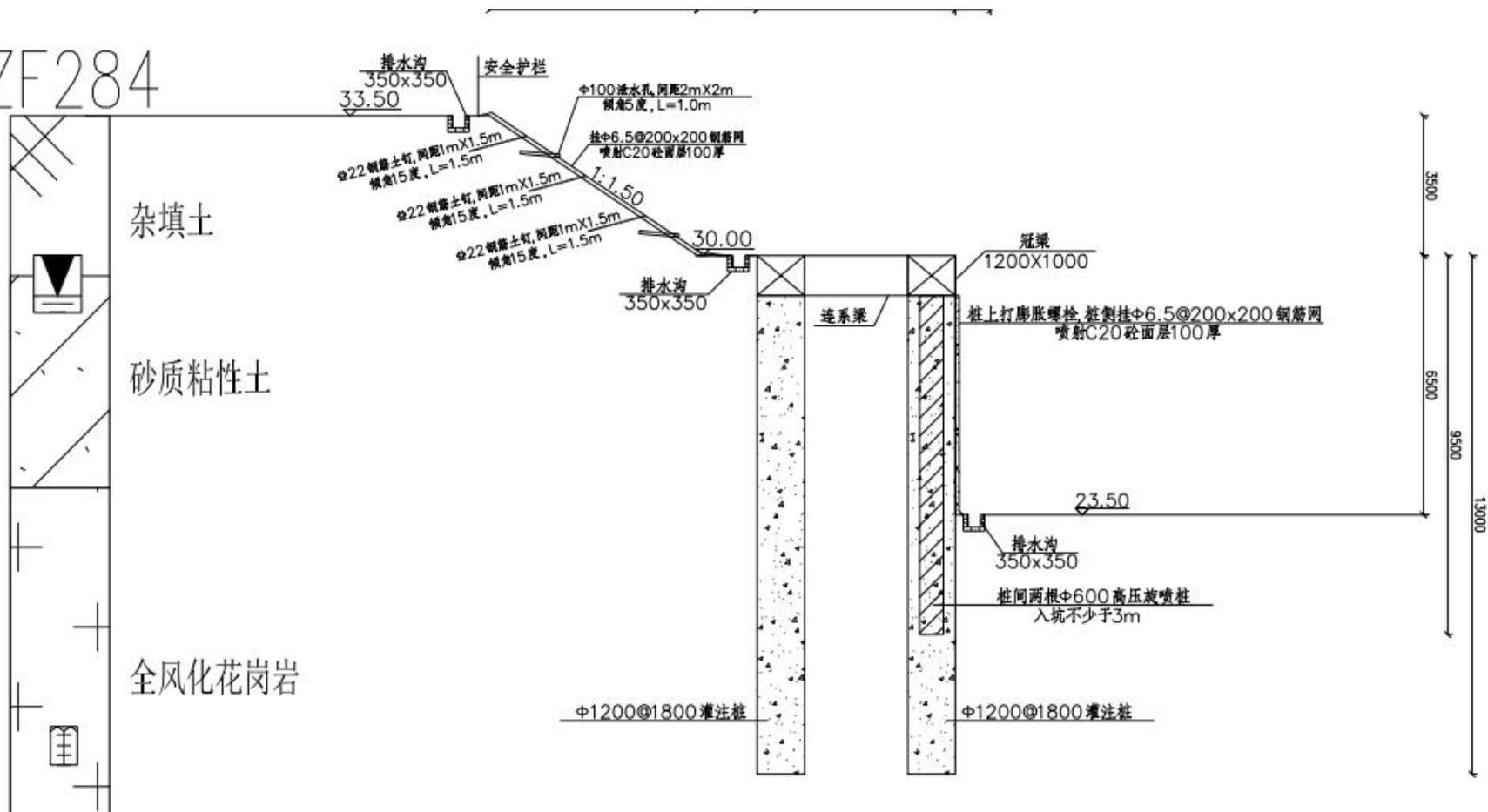
工程名称	广州华星第8.6代氧化物半导体新型显示器件生产线项目桩基及基坑支护工程A包		监督登记号	
分部工程规模(面积、层数、跨度)	泥浆护壁成孔灌注桩 3735 根 钢筋混凝土预制桩 782 根		基础类型	桩基础
开工日期	2021年2月10日		完工日期	2021年7月16日
见证员	韩月洋		培训证号	205663
建设单位	广州华星光电半导体显示技术有限公司	资质证号	/	注册证号 91440101MA9W1RMNXR
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司	资质证号	B144046787-6/2	注册证号 914403001921810441
设计单位	世源科技工程有限公司	资质证号	A111000391-6/1	注册证号 91110000710931686J
监理单位	中咨工程管理咨询有限公司	资质证号	E111001691	注册证号 911100001000094240
总承包单位	中建三局第一建设工程有限责任公司	资质证号	D14200285	注册证号 914201007483157744
专业承包单位	/	资质证号	/	注册证号 /
基础检测单位	广东省有色工业建筑质量检测站有限公司	资质证号	粤建质检证字00015	注册证号 440000000035172
	/	资质证号	/	注册证号 /
建材见证检验单位	广东省有色工业建筑质量检测站有限公司	资质证号	粤建质检证字00015	注册证号 440000000035172
	/	资质证号	/	注册证号 /
验收结论	质量控制资料完整, 安全和功能检验(检测)报告齐全, 观感质量良好			
施工单位(公章)	勘察单位(公章)	设计单位(公章)	监理单位(公章)	建设单位(公章)
 企业技术负责人:  项目负责人:  2021年8月25日	 项目负责人:  2021年8月25日	 项目负责人:  2021年8月25日	 总监工程师:  2021年8月25日	 项目负责人:  2021年8月25日

3、 基坑支护深度证明文件



	设计单位	河南省地矿建设工程(集团)有限公司		建设单位	深圳市华星光电半导体显示技术有限公司	
		工程名称	第11代超薄高清液晶显示器件生产线项目 基坑支护工程			
竣工图编制单位	中建三局集团有限公司	审 定		基坑支护节点图 7-7 剖面	设计阶段	竣工图
绘制人	谢从伟	审 核			图号	JKZH2-7
审核人	董晓刚	项目负责			日期	
技术负责人	周仲理	设 计			张号	34

ZF284



基坑支护深度为 16.5m

10. 皇岗中学拆建教学综合楼工程项目地基与基础工程

1、 合同关键页

工程编号：44030420180095001001

合同编号：_____

深圳市建设工程施工合同

工程名称：皇岗中学拆建教学综合楼工程项目地基与基础工程

工程地点：深圳市福田区金田路 2008 号

发 包 人：深圳市万科发展有限公司

承 包 人：中建三局第一建设工程有限责任公司

二〇二〇年一月



合同文件格式

协议书

发包人(全称): 深圳市万科发展有限公司

承包人(全称): 中建三局第一建设工程有限责任公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 皇岗中学改建教学综合楼工程项目地基与基础工程

工程地点: 深圳市福田区金田路 2008 号

工程规模及特征:

皇岗中学位于福田区金田路 2008 号,用地面积 21935.48 平方米,总建筑面积: 73000 平米(具体规模由方案确定),地下车库建筑面积参考值 25000 平米,主要建设内容包含:教学、教学辅助用房、教学办公用房、生活服务用房(60 个单人间)、架空层、地下室、室内游泳池及运动场地等多部分功能组成。

资金来源: 100%政府投资

二、工程承包范围

本次招标为皇岗中学改建教学综合楼工程项目地基与基础工程,招标范围包括但不限于土石方工程、基坑支护工程、桩基础工程、管线改迁工程、绿化迁移工程、附属建筑物拆除清理工程、配合检测单位预埋等,具体以施工图、工程量清单及合同条款为准。



1. 房建工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

土石方工程	<input checked="" type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input checked="" type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input checked="" type="checkbox"/> 桩基类别： 桩径：数量：	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积：平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷：冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰，装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	户数：户 庭院管：米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	管线改迁工程、附属建筑物 拆除清理工程、配合检测单 位预埋等

2. 市政工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

七通一平工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> 米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：高：	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> 平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：	电信管道工程	<input type="checkbox"/> 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：高：	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> 座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管：米 <input type="checkbox"/> 污水管：米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：高：	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	



3. 其它工程

三、合同工期

开工日期：2019年12月25日(具体以开工令的日期为准)

竣工日期：2020年10月25日

合同工期总日历天数 305 日历天。

标准工期 710 日历天(指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

节点工期如下:完成桩基施工:2020年4月5日(开工后第102天(含春节)),土石方开挖及外运:2020年7月28日(开工后第216天),桩基验收:2020年10月25日(开工后第305天)。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准，上述标准约定不一致的，以要求较高者为准。

五、合同价格和付款货币

本项目合同总价暂定人民币(大写)：壹亿壹仟玖佰壹拾叁万捌仟伍佰零叁圆零角贰分

(小写)：¥119138503.02元)

分部分项工程费：人民币(大写)：捌仟玖佰捌拾万叁仟贰佰伍拾贰元玖角玖分
(小写)：¥89803252.99元

措施费：人民币(大写)：叁佰柒拾玖万陆仟贰佰肆拾元柒角肆分(小写)：
¥3796240.74元

规费：人民币(大写)：壹佰玖拾叁万肆仟柒佰陆拾玖元柒角伍分(小写)：
¥1934769.75元



税金：人民币（大写）：叁佰贰拾叁万壹仟叁佰伍拾元玖角叁分（小写）：
¥3231350.93元

（建安工程费下浮率 **10.50%**，其中不可费用不下浮）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件如下：

1. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
2. 协议书；
3. 中标通知书；
4. 补充条款
5. 专用条款；
6. 通用条款；
7. 招标文件（含招标答疑、补遗澄清文件等补充文件）
8. 投标文件；
9. 标准、规范及有关技术文件；
10. 图纸；
11. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
12. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

上述文件互相补充及解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准，同一次序文件有多份不同文件的，以后签署的为准。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。



八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：2020年1月____日

订立地点：深圳市

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立，并送福田住建局备案后生效。





发包人(公章):

地 址:



承包人(公章):

地 址:

法定代表人:



委托代理人: 2020年01月06日

电 话:

传 真:

开户银行:

账 号:

邮 政 编 码:

法定代表人:



委托代理人:

电 话:

传 真:

开户银行:

账 号:

邮 政 编 码:

合同备案情况:

备案机构(公章):



2、竣工证明文件

地基与基础 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312

单位(子单位)工程名称		皇岗中学拆建教学综合楼工程项目地基与基础工程					
施工单位	中建三局第一建设工程有限责任公司	项目技术负责人	杨斌	项目	杨洋	单位技术(质量)负责人	楼跃清
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目	/	单位技术(质量)负责人	/
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
	桩基础	2	自检合格		验收合格		
	基坑支护	13	自检合格		验收合格		
	土方	2	自检合格		验收合格		
	地下防水	2	自检合格		验收合格		
	混凝土结构	4	自检合格		验收合格		
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数: 5 分项数: 23		姓名: 张强 注册号: 2100255-036		中华人民共和国一级注册建造师		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料		齐全 质量控制资料齐全					
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验		合格					
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量		观感质量好					
验收综合结论及备注	合格						
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位)项目负责人签名:			
年月日 (盖章)	2021年1月1日 (盖章)	2021年1月1日 (盖章)	2021年1月1日 (盖章)	2021年1月1日 (盖章)			

* GD- C5 - 7312 *

桩基础 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位)工程名称		皇岗中学拆建教学综合楼工程项目地基与基础工程					
施工单位	皇岗中学拆建教学综合楼工程项目地基与基础工程	项目技术负责人	杨斌	项目负责人	杨洋	单位技术(质量)负责人	楼跃清
分包单位	\	项目技术负责人	\	项目负责人	\	单位技术(质量)负责人	\
序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	泥浆护壁成孔灌注桩基础	447	自检合格		验收合格		
2	钢筋混凝土预制桩	19	自检合格		验收合格		
汇总		本子分部共计分项数: 2	检验批数: 466		中华人民共和国一级注册建筑师		
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料		姓名: 侯军 杨利 梁科 梁全					
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验		注册号: 2100255-086					
子分部(系统、子系统)、分项观感质量		有效期至: 至2024年5月					
验收综合结论及备注		合格					
分包单位	设计单位	勘察单位	监理单位	监理单位			
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:			
年月日 (盖章)	年月日 (盖章)	年月日 (盖章)	年月日 (盖章)	年月日 (盖章)			



基坑支护 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位)工程名称		皇岗中学拆建教学综合楼工程项目地基与基础工程					
施工单位	皇岗中学拆建教学综合楼工程项目地基与基础工程	项目技术负责人	杨斌	项目技术负责人	杨洋	单位技术(质量)负责人	楼跃清
分包单位		项目技术负责人		项目技术负责人		单位技术(质量)负责人	
序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	灌注桩排桩围护墙	54	自检合格		验收合格		
2	咬合桩围护墙(素桩)	351	自检合格		验收合格		
3	咬合桩围护墙(荤桩)	351	自检合格		验收合格		
4	双重管旋喷桩	18	自检合格		验收合格		
5	土钉墙	13	自检合格		验收合格		
6	喷锚	19	自检合格		验收合格		
7	钢筋原材	22	自检合格		验收合格		
8	钢筋加工	22	自检合格		验收合格		
9	钢筋连接	22	自检合格		验收合格		
10	钢筋安装	22	自检合格		验收合格		
11	模板安装	22	自检合格		验收合格		
12	混凝土	22	自检合格		验收合格		
13	现浇结构外观及尺寸	22	自检合格		验收合格		
汇总	本子分部共计分项数: 13	检验批数: 960					
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			质量控制资料齐全		合格		
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			合格		合格		
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			观感质量好		好		
验收综合结论及备注							
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:			
年月日 (盖章)	年月日 (盖章)	年月日 (盖章)	年月日 (盖章)	年月日 (盖章)			

中华人民共和国注册建造师
 姓名: 张斌
 注册号: 2100255-086
 有效期至: 2024年2月

注册监理工程师
 高振中
 注册号 4400044
 有效期至 2023-04-14
 深圳市中行建设工程顾问有限公司

注册建造师
 楼跃清
 注册号 4400044
 有效期至 2023-04-14
 深圳市中行建设工程顾问有限公司

勘察单位
 合格

设计单位
 张斌
 2021年1月1日
 (盖章)

监理单位
 高振中
 2021年1月1日
 (盖章)

* GD - C5 - 7311 *

土方 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位)工程名称		皇岗中学拆建教学综合楼工程项目地基与基础工程					
施工单位	中建三局第一建设工程有限责任公司	项目技术负责人	杨斌	项目负责人	杨洋	单位技术(质量)负责人	楼跃清
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	土方开挖		10	自检合格		验收合格	
2	土方回填		2	自检合格		验收合格	
汇总		本子分部共计分项数: 1, 检验批数: 12		中华人民共和国一级注册建筑师 姓名: 张强 注册号: 2100255-086 有效期: 至2024年2月			
		子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料		质量控制资料齐全		齐全	
		子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验		合格		合格	
		子分部(系统、子系统)分项观感质量		观感质量好		合格	
验收综合结论及备注		合格 					
分包单位		施工单位		勘察单位		设计单位	
项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人(建设监理单位)签名:	
							
年月日 (盖章)		2021年6月15日 (盖章)		2021年1月1日 (盖章)		2021年1月1日 (盖章)	

* GD - C5 - 7311 *

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：皇岗中学拆建教学综合楼工程项目
目施工总承包

验收日期：2012.9.20

建设单位(盖章)：深圳市福田区建筑工务署



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD- E1- 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	皇岗中学拆建教学综合楼工程项目施工总承包				
工程地点	深圳市福田区金田路2008号	建筑面积	78500m ²	工程造价	37586.679999万元
结构类型	框架结构	层数	地上：9层 地下：2层		
施工许可证号	2021-0324	监理许可证号	E144006387		
开工日期	2020年12月18日	验收日期			
监督单位	福田区建设工程质量安全中心	监督编号	2021028		
建设单位	深圳市福田区建筑工务署、深圳市万科发展有限公司（代建）				
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司				
设计单位	中国建筑东北设计研究院有限公司				
总包单位	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位 (土建)	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位 (设备安装)	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位 (装修)	中建三局第一建设工程有限责任公司				
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张猛
副组长	曹振、高振中、杨天琦、张强、简万成
组员	杨梓喏、高紫阳、吴胤谦、曾祥新、徐皓东、何光伟、邹亮、钟锋、王顺元、郑周杰、陈锐志、彭文斌、陈思平、王俊

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张猛	杨梓喏、杨天琦、徐皓东、何光伟、支宇、吴胤谦、钟锋、郑周杰、帅兵、蒯杜华
建筑设备安装工程	曹振	高紫阳、高振中、陈思平、陈振、姜军、李绍军、余世娟、翟学峰、翟鸿昌、王强、何宏
工程质控资料	杨梓喏	赵宁、张鹏、陈锐志、柯才华、王婷、辜伟英

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	10项,其中: 经审查符合要求 10项 经核定符合要求 10项	共 16项,其中: 资料核查符合要求 16项 实体抽查符合要求 16项	共 10项,其中: 评价为“好”的 4项 评价为“一般”的 6项
主体结构	同意验收	10项,其中: 经审查符合要求 10项 经核定符合要求 10项	共 16项,其中: 资料核查符合要求 16项 实体抽查符合要求 16项	共 10项,其中: 评价为“好”的 4项 评价为“一般”的 6项
建筑装饰装修	同意验收	10项,其中: 经审查符合要求 10项 经核定符合要求 10项	共 16项,其中: 资料核查符合要求 16项 实体抽查符合要求 16项	共 10项,其中: 评价为“好”的 4项 评价为“一般”的 6项
屋面	同意验收	10项,其中: 经审查符合要求 10项 经核定符合要求 10项	共 16项,其中: 资料核查符合要求 16项 实体抽查符合要求 16项	共 10项,其中: 评价为“好”的 4项 评价为“一般”的 6项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	8项,其中: 经审查符合要求 8项 经核定符合要求 8项	共 6项,其中: 资料核查符合要求 6项 实体抽查符合要求 6项	共 4项,其中: 评价为“好”的 1项 评价为“一般”的 3项
通风与空调	同意验收	9项,其中: 经审查符合要求 9项 经核定符合要求 9项	共 5项,其中: 资料核查符合要求 5项 实体抽查符合要求 5项	共 6项,其中: 评价为“好”的 2项 评价为“一般”的 4项
建筑电气	同意验收	8项,其中: 经审查符合要求 8项 经核定符合要求 8项	共 7项,其中: 资料核查符合要求 7项 实体抽查符合要求 7项	共 3项,其中: 评价为“好”的 1项 评价为“一般”的 2项
智能建筑	同意验收	10项,其中: 经审查符合要求 10项 经核定符合要求 10项	共 3项,其中: 资料核查符合要求 3项 实体抽查符合要求 3项	共 2项,其中: 评价为“好”的 1项 评价为“一般”的 1项
建筑节能	同意验收	8项,其中: 经审查符合要求 8项 经核定符合要求 8项	共 2项,其中: 资料核查符合要求 2项 实体抽查符合要求 2项	共 2项,其中: 评价为“好”的 1项 评价为“一般”的 1项
室外工程	同意验收	10项,其中: 经审查符合要求 10项 经核定符合要求 10项	共 2项,其中: 资料核查符合要求 2项 实体抽查符合要求 2项	共 3项,其中: 评价为“好”的 1项 评价为“一般”的 2项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张毅	深圳市福田建筑设计院	项目负责人		张毅
2	曹伟	深圳市平安发展有限公司	项目负责人		曹伟
3	高振中	深圳市中行建设监理有限公司	总监		高振中
4	何光伟	深圳市中行建设监理有限公司	监理工程师		何光伟
5	张志强	中国建筑与海外工程咨询有限公司	项目负责人		张志强
6	王丹	"	项目负责人		王丹
7	简万成	建设部公共建筑研究院设计院	总工程师		简万成
8	李伟	建设部公共建筑研究院设计院	总工程师		李伟
9	孙会	中建三局第一建设工程股份有限公司	项目经理		孙会
10	李军	中建三局第一建设工程股份有限公司	副总工程师		李军
11	李红军	"	副总		李红军
12	陈荣	深圳神华建设工程有限公司	监理工程师		陈荣
13	石明辉	深圳市中房建设工程顾问有限公司	监理员		石明辉
14	陈思平	深圳市中行建设监理有限公司	监理工程师		陈思平
15	傅雅	深圳市中行建设监理有限公司	总监		傅雅
16	冲兵	深圳中建建设集团有限公司	项目负责人		冲兵
17	曹和平	恒卫建筑工程有限公司	项目负责人		曹和平
18	蔡永峰	中建三局第一建设工程股份有限公司	机电负责人		蔡永峰
19	孙会	中建三局第一建设工程股份有限公司	项目经理		孙会
20	陈家乐	深圳深中建设工程有限公司	项目经理		陈家乐
21	余世娟	中建东北院	给排水工程师		余世娟
22	程志忠	深圳市中房建设工程顾问有限公司	项目负责人		程志忠
23	张鹏	中建三局第一建设工程股份有限公司	项目负责人		张鹏
24	王婷	中建三局第一建设工程股份有限公司	资料员		王婷
25					
26					



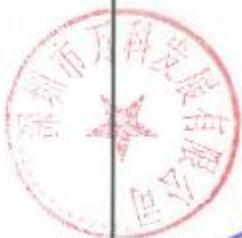
五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程验收结果如下：

建设单位组织：设计、监理、勘察、施工单位等相关人员参加皇岗中学拆建教学综合楼工程项目竣工验收。

该工程已完成设计图纸和合同约定的各项内容，工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准，工程档案资料完整，本单位工程质量评定合格，观感质量评估为一般。

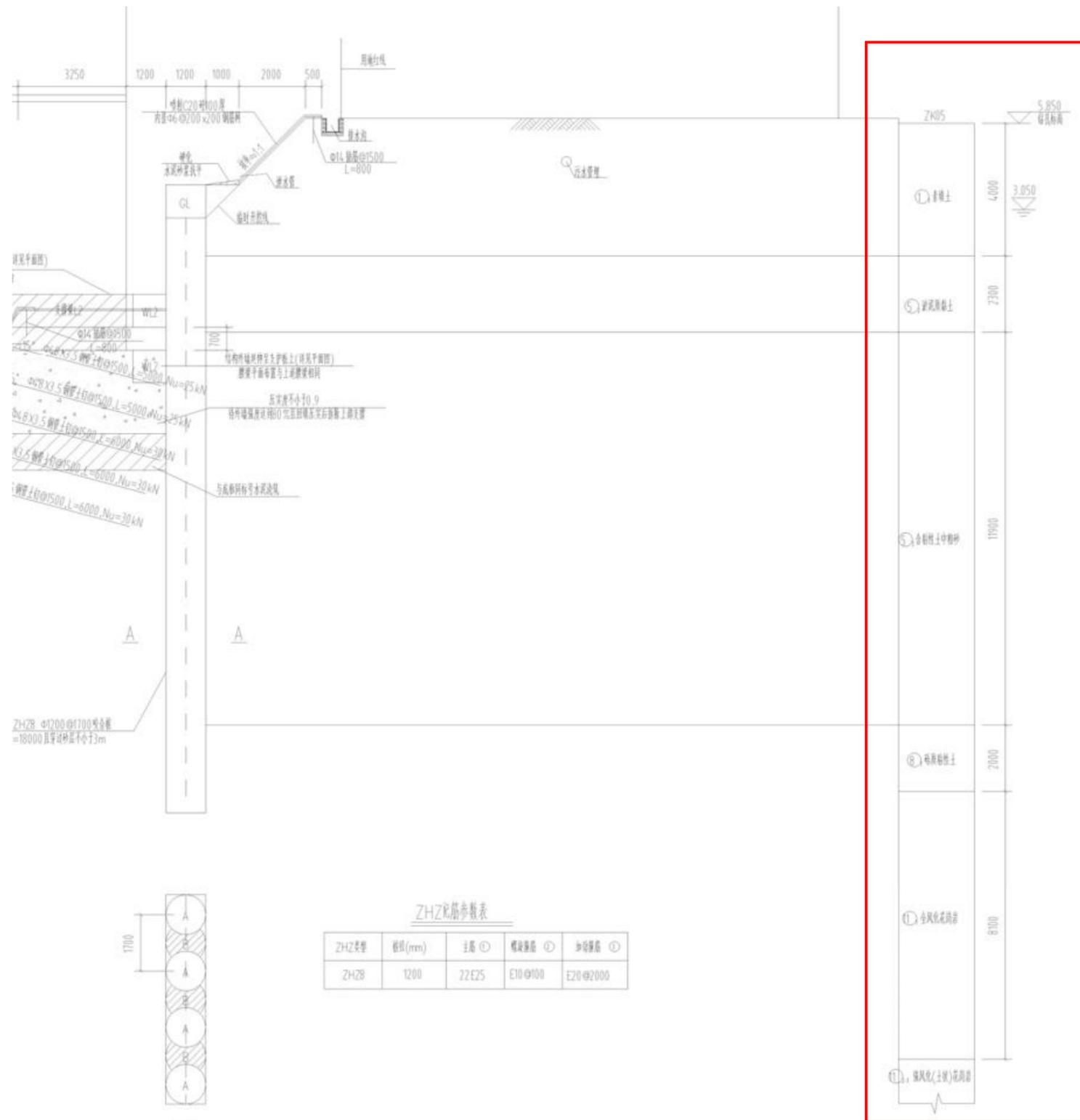


中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
 姓名： 简万成
 注册号： 1100761-AY004
 有效期： 至2022年12月

中华人民共和国一级注册建筑师
 姓名： 张强
 注册号： 2100255-086
 有效期： 至2024年2月

建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日	监理单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日
--	--	--	--	--





工程名称	SHAN PROJECT
建设单位	SHAN PROJECT
设计单位	SHAN PROJECT
设计日期	2022.11
设计人	马建华
审核人	朱国栋
专业负责人	朱国栋
项目负责人	朱国栋
设计人	朱国栋
审核人	朱国栋
专业负责人	朱国栋
项目负责人	朱国栋

项目基坑支护深度 24.6m

11. 中国医学科学院肿瘤医院深圳医院改扩建二期项目施工总承包工程

1、 施工合同关键页-合同封面页

正本	
	合同编号： ZLYY-022-2021
深圳市建筑工务署工程管理中心 合同协议书	
项目名称：中国医学科学院肿瘤医院深圳医院改扩建工程（二期）项目	
合同名称：中国医学科学院肿瘤医院深圳医院改扩建工程（二期）项目施工	
总承包工程合同协议书	
承包方：中建三局第一建设工程有限责任公司	
日期：二〇二一年四月	
 扫描全能王 创建	

中国医学科学院肿瘤医院深圳医院改扩建工程 (二期)项目施工总承包工程 合同协议书

发包人(全称): 深圳市建筑工务署工程管理中心

承包人(全称): 中建三局第一建设工程有限责任公司

项目经理姓名: 梁劲松 资格等级: 注册建造师一级 证书号码: 鄂142060802175

本工程于2021年1月1日公开招标,确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章,并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就本工程建设施工事项协商一致,订立本协议。

一、工程概况

工程名称: 中国医学科学院肿瘤医院深圳医院改扩建工程(二期)项目施工总承包工程
工程地点: 深圳市龙岗中心城南区宝荷路113号,龙翔大道以东,沙荷路以西,毗邻深汕高速(又称沈海高速、广深高速、惠盐高速)和宝荷路。

工程内容: 本次招标范围为新建1栋1200床的住院楼、1栋后勤综合楼、部分配套设施迁改扩容等。主要包含但不限于:基坑支护与土石方工程、地基基础工程、主体结构工程、钢结构工程、屋面工程、普通区域装饰工程、门窗工程、电气工程、通风空调工程、给排水工程、临电工程、临水工程、拆除工程、消防工程、防水工程、室外附属工程、燃气工程、标识系统、成品抗震支架、改造工程、加固工程、施工阶段BIM技术应用、白蚁防治等。

结构形式: 第二住院楼:主体采用框架剪力墙+钢结构,部分采用装配式预制叠合板和预制墙体;后勤综合楼:主体采用框架结构+钢结构

建筑面积: 219206平方米;

层/幢: 第二住院楼:23F/1幢、后勤综合楼:8F/1幢

工程立项批准文号: 深发改[2020]803号

资金来源: 100%政府投资

二、工程承包范围

本次招标范围为新建1栋1200床的住院楼、1栋后勤综合楼、部分配套设施迁改扩容

- 1 -



扫描全能王 创建

等。主要包含但不限于：基坑支护与土石方工程、地基基础工程、主体结构工程、钢结构工程、屋面工程、普通区域装饰工程、门窗工程、电气工程、通风空调工程、给排水工程、临电工程、临水工程、拆除工程、消防工程、防水工程、室外附属工程、燃气工程、标识系统、成品抗震支架、改造工程、加固工程、施工阶段 BIM 技术应用、白蚁防治等。

三、合同工期

计划开工日期：2021年 4 月 1 日（以监理人签发的开工令日期为准）

计划竣工日期：2024年 12 月 31 日

合同工期总日历天数为：1371 日历天（工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。）

四、工程质量标准

工程质量标准：符合工务署标准的合格工程

五、合同价款及支付方式

人民币（大写）玖亿捌仟零叁拾陆万捌仟陆佰零肆元叁角陆分（¥ 980368604.36 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）贰仟陆佰壹拾玖万壹仟壹佰壹拾陆元贰角叁分（¥ 26191116.23 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）（¥ 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）（¥ 元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）伍仟贰佰万元整（¥ 52000000.00 元）；

（5）奖励金：

人民币（大写）肆佰万元整（¥ 4000000.00 元）。

最终结算价格以《深圳市财政投资评审中心评审报告》的评审结论或发包人指定的第三方机构的审核结论为准。

支付方式

1、 预付款的支付



七、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式 14 份，正本 2 份，发包人 1 份，承包人 1 份，副本 12 份，发包人 8 份，承包人 4 份。

十、合同生效

合同订立时间： 2021 年 4 月 19 日

合同订立地点： 深圳市罗湖区深南东路 2001 号鸿昌广场 6 楼

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

附件：1、中标通知书

2、工程质量保修书

3、项目经理委托书



发 包 人: (公章) 深圳市建筑工务署
工程管理中心
住 所: 深圳市罗湖区笋岗东路

2001号鸿昌广场6楼

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

承 包 人: (公章) 中建三局第一建设
工程有限责任公司
住 所: 湖北省武汉市东西湖区东吴

大道特一号

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:



备案意见:

经 办 人:

备案机构 (公章)

年 月 日

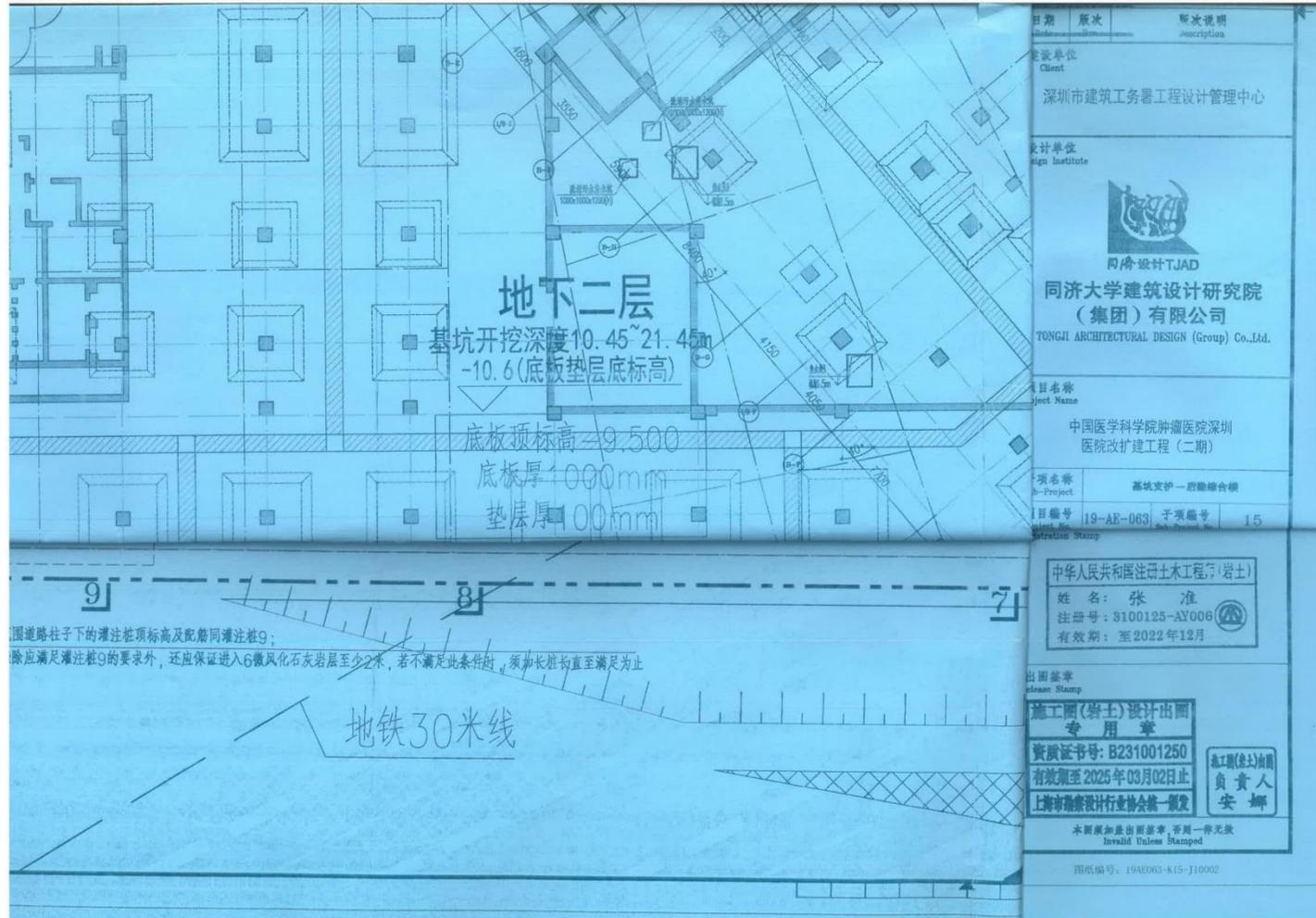


2、 施工许可证-（桩基础、土石方及基坑支护工程合同金额：234.42 万元+6556.19 万元
=6790.61 万元）

 <h2 style="text-align: center;">建筑工程施工许可证</h2> <p style="text-align: center;">工程编号:2018-440300-84-01-7065604</p> <p style="text-align: center;">根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本 建筑工程符合施工条件,准予施工。</p> <p style="text-align: center;">特发此证</p> <p style="text-align: center;">发证机关  深圳市住房和建设局 日期 2022-02-16</p>		<p style="text-align: right;">证书序列号: 2022-0192</p> <table border="1"> <tr> <td>建设单位</td> <td colspan="3">深圳市建筑工务署工程管理中心</td> </tr> <tr> <td>工程名称</td> <td colspan="3">中国医学科学院肿瘤医院深圳医院改扩建工程(二期)项目施工总承包工程(后勤综合楼基础工程)</td> </tr> <tr> <td>建设地址</td> <td colspan="3">深圳市龙岗区宝荷路113号</td> </tr> <tr> <td>建设规模</td> <td>32512 平方米</td> <td>合同价格</td> <td>234.42 万元</td> </tr> <tr> <td>设计单位</td> <td colspan="3">同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司</td> </tr> <tr> <td>施工单位</td> <td colspan="3">中建三局第一建设工程有限责任公司</td> </tr> <tr> <td>监理单位</td> <td colspan="3">重庆赛迪工程咨询有限公司</td> </tr> <tr> <td>合同开工日期</td> <td>2021-10-01</td> <td>合同竣工日期</td> <td>2022-06-30</td> </tr> <tr> <td>备注</td> <td colspan="3"> 项目经理:梁劲松 注册证书号:0190690 项目总监:刘大鹏 注册证书号:50002609 范围:基础; 项目处于地质灾害易发区,防治工程应与主体工程 设计、施工和验收同步进行。; </td> </tr> <tr> <td>变更登记</td> <td colspan="3"></td> </tr> </table> <p>注意事项:</p> <ol style="list-style-type: none"> 一. 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。 二. 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。 三. 建设行政主管部门可以对本证进行检查。 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。 		建设单位	深圳市建筑工务署工程管理中心			工程名称	中国医学科学院肿瘤医院深圳医院改扩建工程(二期)项目施工总承包工程(后勤综合楼基础工程)			建设地址	深圳市龙岗区宝荷路113号			建设规模	32512 平方米	合同价格	234.42 万元	设计单位	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司			施工单位	中建三局第一建设工程有限责任公司			监理单位	重庆赛迪工程咨询有限公司			合同开工日期	2021-10-01	合同竣工日期	2022-06-30	备注	项目经理:梁劲松 注册证书号:0190690 项目总监:刘大鹏 注册证书号:50002609 范围:基础; 项目处于地质灾害易发区,防治工程应与主体工程 设计、施工和验收同步进行。;			变更登记			
建设单位	深圳市建筑工务署工程管理中心																																										
工程名称	中国医学科学院肿瘤医院深圳医院改扩建工程(二期)项目施工总承包工程(后勤综合楼基础工程)																																										
建设地址	深圳市龙岗区宝荷路113号																																										
建设规模	32512 平方米	合同价格	234.42 万元																																								
设计单位	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司																																										
施工单位	中建三局第一建设工程有限责任公司																																										
监理单位	重庆赛迪工程咨询有限公司																																										
合同开工日期	2021-10-01	合同竣工日期	2022-06-30																																								
备注	项目经理:梁劲松 注册证书号:0190690 项目总监:刘大鹏 注册证书号:50002609 范围:基础; 项目处于地质灾害易发区,防治工程应与主体工程 设计、施工和验收同步进行。;																																										
变更登记																																											

 <h2 style="text-align: center;">建筑工程施工许可证</h2> <p style="text-align: center;">工程编号:2018-440300-84-01-7065603</p> <p style="text-align: center;">根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本 建筑工程符合施工条件,准予施工。</p> <p style="text-align: center;">特发此证</p> <p style="text-align: center;">发证机关  深圳市住房和建设局 日期 2021-07-09</p>		<p style="text-align: right;">证书序列号: 2021-1013</p> <table border="1"> <tr> <td>建设单位</td> <td colspan="3">深圳市建筑工务署工程管理中心</td> </tr> <tr> <td>工程名称</td> <td colspan="3">中国医学科学院肿瘤医院深圳医院改扩建工程(二期)项目施工总承包工程(后勤综合楼基础支护、边坡支护以及土石方工程)</td> </tr> <tr> <td>建设地址</td> <td colspan="3">深圳市龙岗区宝荷路113号</td> </tr> <tr> <td>建设规模</td> <td>0 平方米</td> <td>合同价格</td> <td>6556.19 万元</td> </tr> <tr> <td>设计单位</td> <td colspan="3">同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司</td> </tr> <tr> <td>施工单位</td> <td colspan="3">中建三局第一建设工程有限责任公司</td> </tr> <tr> <td>监理单位</td> <td colspan="3">重庆赛迪工程咨询有限公司</td> </tr> <tr> <td>合同开工日期</td> <td>2021-07-01</td> <td>合同竣工日期</td> <td>2021-12-31</td> </tr> <tr> <td>备注</td> <td colspan="3"> 项目经理:梁劲松 注册证书号:0190690 项目总监:刘大鹏 注册证书号:50002609 范围:基坑支护边坡土石方; </td> </tr> <tr> <td>变更登记</td> <td colspan="3"></td> </tr> </table> <p>注意事项:</p> <ol style="list-style-type: none"> 一. 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。 二. 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。 三. 建设行政主管部门可以对本证进行检查。 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。 		建设单位	深圳市建筑工务署工程管理中心			工程名称	中国医学科学院肿瘤医院深圳医院改扩建工程(二期)项目施工总承包工程(后勤综合楼基础支护、边坡支护以及土石方工程)			建设地址	深圳市龙岗区宝荷路113号			建设规模	0 平方米	合同价格	6556.19 万元	设计单位	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司			施工单位	中建三局第一建设工程有限责任公司			监理单位	重庆赛迪工程咨询有限公司			合同开工日期	2021-07-01	合同竣工日期	2021-12-31	备注	项目经理:梁劲松 注册证书号:0190690 项目总监:刘大鹏 注册证书号:50002609 范围:基坑支护边坡土石方;			变更登记			
建设单位	深圳市建筑工务署工程管理中心																																										
工程名称	中国医学科学院肿瘤医院深圳医院改扩建工程(二期)项目施工总承包工程(后勤综合楼基础支护、边坡支护以及土石方工程)																																										
建设地址	深圳市龙岗区宝荷路113号																																										
建设规模	0 平方米	合同价格	6556.19 万元																																								
设计单位	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司																																										
施工单位	中建三局第一建设工程有限责任公司																																										
监理单位	重庆赛迪工程咨询有限公司																																										
合同开工日期	2021-07-01	合同竣工日期	2021-12-31																																								
备注	项目经理:梁劲松 注册证书号:0190690 项目总监:刘大鹏 注册证书号:50002609 范围:基坑支护边坡土石方;																																										
变更登记																																											

3、基坑深度证明



12. 深圳市人民医院龙华分院改扩建工程（一期）项目施工总承包工程

1、 施工合同关键页-工程规模页

深圳市人民医院龙华分院改扩建工程（一期）项目施工总承包合同协议书

发包人（全称）：深圳市建筑工务署工程管理中心
承包人（全称）：中建三局第一建设工程有限责任公司
项目经理姓名：刘康
资格等级：建筑工程专业一级建造师
证书号码：鄂 142131413436

本工程于 2019 年 10 月 24 日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：深圳市人民医院龙华分院改扩建工程（一期）项目施工总承包工程。

工程地点：深圳市龙华区龙华街道龙观东路 101 号。

工程内容：主体结构工程、钢结构工程、屋面工程、通风空调、给排水、电气工程、消防工程、燃气工程、室外工程、地基基础工程、基坑支护工程、拆除工程、绿化工程、土石方工程、幕墙工程、污水处理站、液氧站（不含设备的采购及安装）、化粪池、衰变池、配电房迁改、施工阶段 BIM 技术应用等。

结构形式：框架。

层 / 幢：22F/1 幢、18F/1 幢。

建筑面积：一期新建建筑面积 135623.50 平方米，其中：地上建筑面积 90600.50 平方米，包括 22 层住院医技楼 69747.50 平方米和 18 层后勤综合楼 20853.00 平方米（连廊面积并入住院医技楼）；地下建筑面积 43823.00 平方米；其他建筑主要为污水处理站，面积约 1200.00 平方米；项目绿地面积 4077.00 平方米，道路及广场面积 3453.50 平方米。

工程立项批准文号：深发改【2016】1342 号。

资金来源：政府投资。

二、工程承包范围

承包范围：主体结构工程、钢结构、屋面工程、普通区域装饰装修工程、通风空调（不含洁净空调）、给排水、电气工程、消防工程、燃气工程、室外工程、地基基础工程、基坑

支护工程、拆除工程、土石方工程、绿化工程、幕墙工程、污水处理站、液氧站（不含设备的采购及安装）、化粪池、衰减池、配电房迁改、施工阶段 BIM 技术应用等。具体详见工程界面划分。

三、合同工期

开工日期：2020 年 1 月 1 日（以监理人签发的开工令日期为准）
竣工日期：2023 年 7 月 22 日
合同工期总日历天数为：1299 日历天。

四、工程质量标准

工程质量标准：工务署标准；
质量目标：争创鲁班奖。

五、合同价款及支付方式

人民币（大写）陆亿陆仟肆佰伍拾肆万捌仟柒佰叁拾陆元玖角贰分（¥664548736.92 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）：壹仟肆佰玖拾柒万玖仟零陆拾元陆角伍分（¥14979060.65 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）：陆仟万元整（¥60000000 元）；

（5）奖励金：

人民币（大写）：壹佰万元整（¥1000000 元）。

最终结算价格以甲方审定或甲方委托的第三方机构或深圳市相关审计部门审定结论为准。

支付方式

1、预付款的支付

本工程开工预付款为合同价（不含暂列金额和奖励金）的 15%即 9053 万元（人民币）。在本合同协议书生效后，承包人应按照合同约定提交与预付款等额的开工预付款担保；在监理人签发开工预付款证书并报发包人后 14 天内，办理支付手续并提交给相关付款部门。

开工预付款在期中支付证书的累计金额达到合同价的 35%（不含预付款）之后，开始按工程进度以固定比例（即每完成合同价的 1%，扣回开工预付款的 2%）分期从各月的期中支

九、合同份数

本合同一式 16 份，正本 2 份，发包人 1 份，承包人 1 份，副本 14 份，发包人 6 份，承包人 8 份。

十、合同生效

合同订立时间： 2019 年 12 月 31 日

合同订立地点： 深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：（公章）深圳市建筑工务署
工程管理中心

住 所： 深圳市罗湖区深南东路
2001号鸿昌广场6楼

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

承 包 人：（公章）中建三局第一建设工程有
限责任公司

住 所： 湖北省武汉市东西湖区东吴大道
特一号

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

备案意见：

经办人：

备案机构（公章）

年 月 日

1、施工许可证一桩基础合同金额证明页

<h2 style="margin: 0;">建筑工程施工许可证</h2> <p style="margin: 10px 0 0 0;">工程编号: Z12016WS0009-0102</p> <p style="margin: 10px 0 0 0;">根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本 建筑工程符合施工条件,准予施工。</p> <p style="margin: 10px 0 0 0;">特发此证</p> <div style="display: flex; justify-content: space-between; margin-top: 20px;"> 发证机关 深圳市住房和建设局  </div> <p style="margin: 10px 0 0 0;">日期 2019-04-03</p>	<p style="text-align: right; font-size: small; margin-bottom: 5px;">证书序列号: 2019-0804</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 20%;">建设单位</td> <td colspan="3">深圳市建筑工务署工程管理中心</td> </tr> <tr> <td>工程名称</td> <td colspan="3">深圳市人民医院龙华分院改扩建工程(一期)项目桩基工程</td> </tr> <tr> <td>建设地址</td> <td colspan="3">深圳市龙华区龙观东路101号深圳市人民医院龙华分院内</td> </tr> <tr> <td>建设规模</td> <td>10016.9平方米</td> <td>合同价格</td> <td>3428.877574万元</td> </tr> <tr> <td>设计单位</td> <td colspan="3">深圳机械院建筑设计有限公司</td> </tr> <tr> <td>施工单位</td> <td colspan="3">中冶天工集团有限公司</td> </tr> <tr> <td>监理单位</td> <td colspan="3">重庆赛迪工程咨询有限公司</td> </tr> <tr> <td>合同开工日期</td> <td>2018-10-25</td> <td>合同竣工日期</td> <td>2020-09-23</td> </tr> <tr> <td>备注</td> <td colspan="3"> 项目经理: 康大为 注册证书号: 津 112101004849 项目总监: 文学发 注册证书号: 00231214 范围: 基础; </td> </tr> <tr> <td>变更登记</td> <td colspan="3">/以下空白</td> </tr> </table> <p style="margin-top: 10px; font-size: x-small;"> 注意事项: 一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。 二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。 三、建设行政主管部门可以对本证进行检查。 四、本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办 理延期或延期次数、时间超过法定时间的,本证自行废止。 五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑 法》的规定予以处罚。 </p>	建设单位	深圳市建筑工务署工程管理中心			工程名称	深圳市人民医院龙华分院改扩建工程(一期)项目桩基工程			建设地址	深圳市龙华区龙观东路101号深圳市人民医院龙华分院内			建设规模	10016.9平方米	合同价格	3428.877574万元	设计单位	深圳机械院建筑设计有限公司			施工单位	中冶天工集团有限公司			监理单位	重庆赛迪工程咨询有限公司			合同开工日期	2018-10-25	合同竣工日期	2020-09-23	备注	项目经理: 康大为 注册证书号: 津 112101004849 项目总监: 文学发 注册证书号: 00231214 范围: 基础;			变更登记	/以下空白		
建设单位	深圳市建筑工务署工程管理中心																																								
工程名称	深圳市人民医院龙华分院改扩建工程(一期)项目桩基工程																																								
建设地址	深圳市龙华区龙观东路101号深圳市人民医院龙华分院内																																								
建设规模	10016.9平方米	合同价格	3428.877574万元																																						
设计单位	深圳机械院建筑设计有限公司																																								
施工单位	中冶天工集团有限公司																																								
监理单位	重庆赛迪工程咨询有限公司																																								
合同开工日期	2018-10-25	合同竣工日期	2020-09-23																																						
备注	项目经理: 康大为 注册证书号: 津 112101004849 项目总监: 文学发 注册证书号: 00231214 范围: 基础;																																								
变更登记	/以下空白																																								

2、竣工验收报告-竣工时间页

基础 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位)工程名称		深圳市人民医院龙华分院改扩建工程(一期)项目施工总承包工程						
施工单位		中冶天工集团有限公司	项目技术负责人	王会武	项目负责人	柴大伟	单位技术(质量)负责人	苏涛
分包单位		/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	混凝土灌注桩(钢筋笼)检验批质量验收记录		190	符合要求		验收合格		
2	混凝土灌注桩检验批质量验收记录		190	符合要求		验收合格		
3	预注浆、后注浆检验批质量验收记录		190	符合要求		验收合格		
4	锚杆质量检验批质量验收记录		24	符合要求		验收合格		
汇总		本子分部共计分项数: 4	检验批数: 594					
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料				符合要求		验收合格		
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验				符合要求		验收合格		
子分部(系统、子系统)、分项观感质量				符合要求		验收合格		
验收综合结论及备注		合格						

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

姓名: 康巨人

注册号: 4405554-AT005

有效期: 至2025年06月

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名: 齐峰

注册号: 4401805-019

有效期: 至2023年06月

中华人民共和国注册造价工程师

姓名: 康巨人

注册号: 11210108

有效期: 2013.03.29

分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:
年月日 (盖章)	年月日 (盖章)	年月日 (盖章)	年月日 (盖章)	年月日 (盖章)

* GD - C 5 - 7 3 1 1 *

78

基坑支护 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位)工程名称	深圳市人民医院龙华分院改扩建工程(一期)项目施工总承包工程						
施工单位	中冶天工集团有限公司	项目技术负责人	王会武	项目负责人	柴大伟	单位技术(质量)负责人	苏涛
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/
序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	咬合桩围护墙检验批质量验收记录(荤桩)	231	符合要求		验收合格		
2	咬合桩围护墙检验批质量验收记录(素桩)	232	符合要求		验收合格		
3	混凝土灌注桩检验批质量验收记录(支护桩)	99	符合要求		验收合格		
4	钢管混凝土柱柱脚锚固检验批质量验收记录(立柱)	98	符合要求		验收合格		
5	钢管内混凝土浇筑检验批质量验收记录(立柱)	98	符合要求		验收合格		
6	钢筋加工检验批质量验收记录(内支撑)	28	符合要求		验收合格		
7	钢筋连接检验批质量验收记录(内支撑)	28	符合要求		验收合格		
8	钢筋安装检验批质量验收记录(内支撑)	28	符合要求		验收合格		
9	模板安装检验批质量验收记录(内支撑)	28	符合要求		验收合格		
10	混凝土施工检验批质量验收记录(内支撑)	28	符合要求		验收合格		
11	模板拆除检验批质量验收记录(内支撑)	28	符合要求		验收合格		
12	现浇结构外观及尺寸偏差检验批质量验收记录	28	符合要求		验收合格		
汇总	本子分部共计分项数: 12, 检验批数: 954				验收合格		
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			符合要求		验收合格		
子分部(系统、子系统)分项安全和功能检验			符合要求		验收合格		
子分部(系统、子系统)分项观感质量			符合要求		验收合格		
验收综合结论及备注	合格						
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:			
年 月 日	2021年8月6日	2021年8月6日	2021年8月6日	2021年8月6日			
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)			



土石方 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位)工程名称	深圳市人民医院龙华分院改扩建工程(一期)项目施工总承包工程					
施工单位	中冶天工集团有限公司	项目技术负责人	王会武	项目负责人	柴大伟	单位技术(质量)负责人 苏涛
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人 /
序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	土方开挖检验批质量验收记录	5	符合要求		验收合格	
<div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;"> <div style="border: 1px solid red; padding: 5px; text-align: center;"> 中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 康巨人 注册号: 440555# AY005 有效期至: 至2025年08月 </div> <div style="border: 1px solid red; padding: 5px; text-align: center;"> 中华人民共和国一级注册建造师 姓名: 齐峰 注册号: 4401805-019 有效期至: 至2023年6月 </div> </div>						
汇总	本子分部共计分项数: 1		检验批数: 5			
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			符合要求		验收合格	
子分部(系统、子系统)外观安全和功能检验			符合要求		验收合格	
子分部(系统、子系统)观感质量			符合要求		验收合格	
验收综合结论及备注	合格					
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位		
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:		
年 月 日 (盖章)	年 月 日 (盖章)	年 月 日 (盖章)	年 月 日 (盖章)	年 月 日 (盖章)		



地基与基础 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312

单位(子单位)工程名称		深圳市人民医院龙华分院改扩建工程(一期)项目土石方、基坑支护及桩基工程						
施工单位		中冶天工集团有限公司	项目技术负责人	王会武	项目负责人	柴大伟	单位技术(质量)负责人	苏涛
分包单位		/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论			
1	桩基础	4	自检合格		验收合格			
2	基坑支护	12	自检合格		验收合格			
3	土石方	1	自检合格		验收合格			
汇总		本分部共计子分部(系统、子系统)数: 3 分项数: 17		资料齐全,完整		验收合格		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料		资料齐全,完整		验收合格				
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验		资料齐全,完整		验收合格				
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量		资料齐全,完整		验收合格				
验收综合结论及备注	符合要求,验收合格							
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位				
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:				
2021年8月6日 (盖章)	2021年8月6日 (盖章)	2021年8月6日 (盖章)	2021年8月6日 (盖章)	2021年8月6日 (盖章)				



13. 三智学校施工总承包项目

1、 合同关键页

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

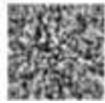
工程名称：三智学校施工总承包

工程地点：深圳市龙华区

发包人：深圳市万科发展有限公司

承包人：中建三局第一建设工程有限责任公司

1



合同文件格式

协议书

发包人(全称): 深圳市万科发展有限公司

承包人(全称): 中建三局第一建设工程有限责任公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 三智学校施工总承包

工程地点: 深圳市龙华区

工程规模及特征:

三智学校位于大浪街道华旺路与华昌路交汇处西南侧,用地面积 2.36 万平,拟建设 54 个班九年一贯制学校,三智学校含校舍、架空层、微格教室、特色办学空间、人才宿舍和地下室的总建筑面积约 76175 m²,其中:新建学校校舍总建筑面积按 37367m² 进行控制(含教学及辅助用房为 28356m², 办公用房为 2445m², 生活服务用房为 6566m²);学校部分建筑底层设架空层,架空层建筑面积按 5040m² 控制;选配微格教室 5 间,建筑面积 909m²;配建特色教学活动空间 6854m²;学校配建 79 套人才宿舍,总建筑面积按 2765m² 控制;地下室总建筑面积按 23240m² 控制(共设停车位 508 个,其中 14000m² 为社会停车场,设独立出入口,预留人防和设备用房 2920m²)。

投资估算为 44180.13 万元,其中建安工程费 37129.09 万元,工程建设其他费 3778.44 万元,预备费 3272.60 万元。

资金来源: 100%政府投资

二、工程承包范围

本次招标范围为三智学校施工总承包工作,招标内容为:

包括但不限于土石方工程、基坑支护工程、桩基础(复合地基)工程、地基与基础



工程、抗浮锚杆工程、地下室工程、主体结构工程、园建工程、钢结构工程、防水工程、装饰装修工程、屋面工程、给排水工程、电气工程、电梯工程、建筑智能化工程、通风与空调工程、燃气工程、消防工程、金属门窗工程、人防工程、电力迁改工程、10KV 外线工程、幕墙工程、泛光照明工程、高低压配电工程、白蚁防治工程及发包人交与承包人其他工作。

所有的细目详见技术要求及合同条款，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

1. 房建工程：（在口内打√，并填写相应的工程量）

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别： 桩径：数量：	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积：平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷：冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰、装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	户数：户 庭院管：米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

2. 市政工程：（在口内打√，并填写相应的工程量）

七通一平工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> 米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：高：	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> 平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：	电信管道工程	<input type="checkbox"/> 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> 米

隧道工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> 座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: 米 <input type="checkbox"/> 污水管: 米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽:
排水槽涵工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

3. 其它工程

三、合同工期

开工日期: 2018年11月01日(具体以开工令的日期为准)

竣工日期: 2019年12月31日

合同工期总日历天数 426 日历天。

标准工期 _____ 日历天(指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准

五、合同价格和付款货币

本项目合同总价暂定人民币(大写): 叁亿叁仟零叁拾柒万肆仟陆佰肆拾贰元捌角

(小写): ¥ 330374642.8 元。

(建安工程费下浮率 11.02% , 其中不可竞争费用不下浮)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件如下:



1. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件
2. 协议书；
3. 中标通知书；
4. 补充条款；
5. 专用条款；
6. 本合同附件；
7. 通用条款；
8. 招标文件（含招标答疑、补遗澄清文件等补充文件）
9. 投标文件；
10. 标准、规范及有关技术文件；
11. 图纸；
12. 工程量清单；
13. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
14. 工程进行过程中的有关信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以上列文件次序在先者为准。同一次序文件有多份不同文件的，以后签署的为准。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效



本合同订立时间：_____年____月____日

订立地点：

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

发包人(公
章)：



地 址：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：



承包人(公
章)：



地 址：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：



合同备案情况：

备案机构(公章)：

经办人：

2018年12月24日 日

2、竣工证明文件

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：三智学校地基与基础工程

验收日期：2020年8月27日

建设单位（盖章）：深圳市万科发展有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	三智学校地基与基础工程				
工程地点	深圳市龙华区大浪街道华旺路158号	建筑面积	76175m ²	工程造价	8259.37万元
结构类型	独立基础+桩基础+抗拔锚杆	层数	地上： 五/七 层		
	剪力墙结构、框剪结构、钢结构		地下： 二（局部三） 层		
施工许可证号	2018-440326-47-01-71689401	监理许可证号	/		
开工日期	2019年 1 月 28 日	验收日期	2020年 8 月 27 日		
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	监督编号	FJ2019009		
建设单位	深圳市万科发展有限公司				
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司				
设计单位	北京中外建建筑设计有限公司				
总包单位	中建三局第一建设工程有限责任公司				
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	朱旭辉
副组长	/
组员	江海平、颜勇

2. 专业组

专业组	组长	组员
地基与基础工程	何汉友	高振中、汪灿、马鹏、辜娟、于亮

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

工程已经按照合同约定及图纸设计内容的要求全部施工完成。
 本工程施工过程中,严格执行有关的技术标准和施工规范规程,无违反工程建设强制性条文的情况,切实做到按设计文件进行施工,对工程的任何更改均由设计单位出具正式的变更通知,且变更手续符合要求,工程资料齐全,综合质量评价合格,同意验收。

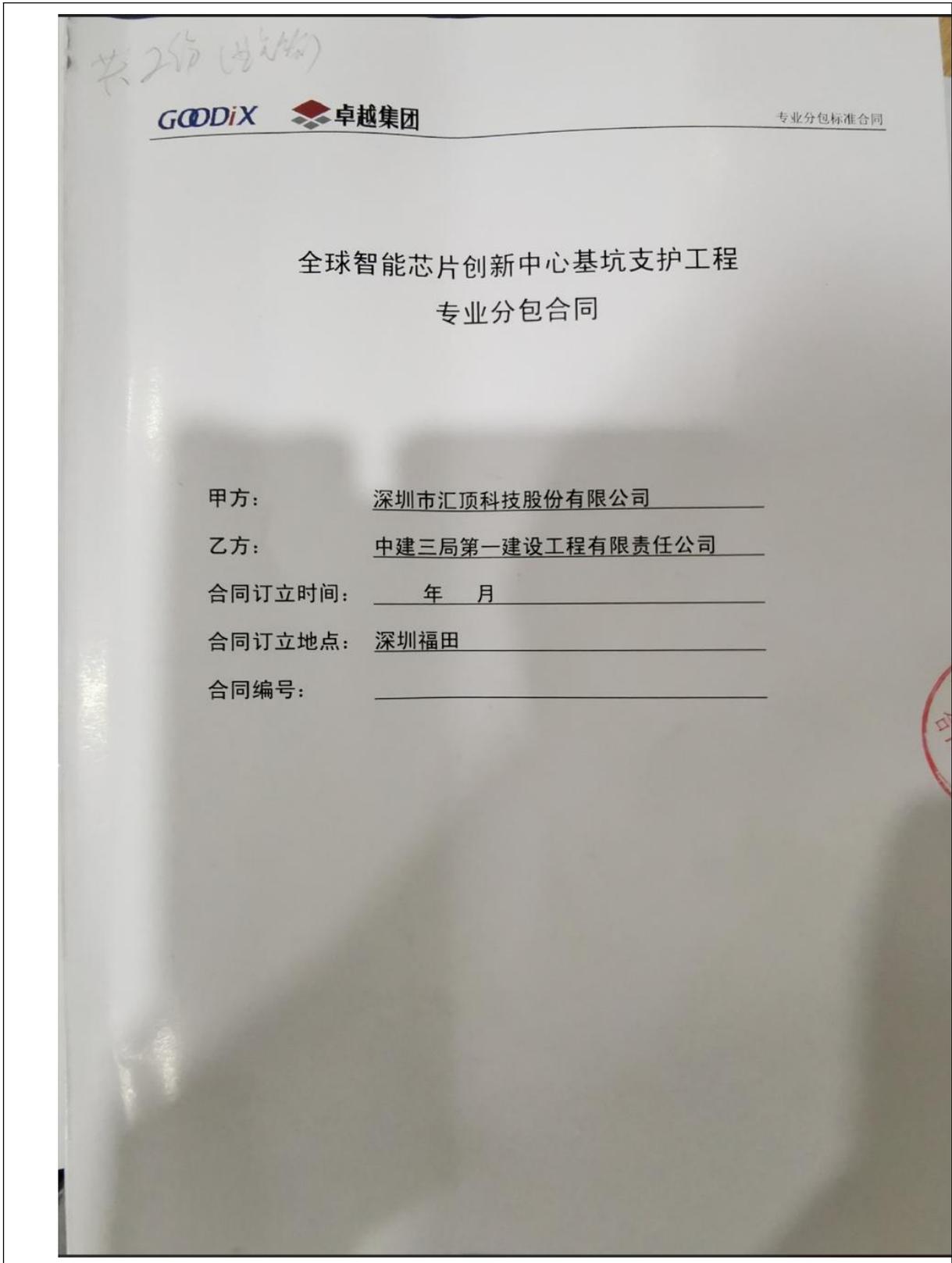


建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2020年8月27日	监理单位: (公章) 总监理工程师: 2020年8月27日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2020年8月27日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 中华人民共和国一级注册建筑师 姓名: 张爱新 2020年8月27日 注册号: 1100868-030 有效期至: 至2021年12月	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2020年8月27日
---	--	---	---	---



14. 全球智能芯片创新中心地基与基础工程

1、 合同关键页（合计金额 2155.2+3490.1=5645.3 万元）



协议书

甲方(全称): 深圳市汇顶科技股份有限公司
乙方(全称): 中建三局第一建设工程有限责任公司

为进一步明确责任,保障甲乙双方的利益,保证工程顺利进行,经甲、乙双方友好协商,根据《中华人民共和国合同法》及本工程的具体情况签订本合同。

1 词语定义及合同文件解释顺序

1.1 词语定义

- 1.1.1 工程:指甲方乙方在合同+中约定的工程承包范围内的工程,包括永久工程和临时工程;
 - 1.1.2 费用:指不包含在合同价款之内的应当由甲方或乙方承担的经济支出;
 - 1.1.3 工期:指甲方乙方在协议及合同中约定,按照日历天(包括法定节假日)计算的承包天数,已充分考虑可能出现的下雨、台风、高温天气、停水、停电、节假日、工地及周边环境等影响因素,本合同条款第十七章定义的“不可抗力”除外;
 - 1.1.4 甲供材料、设备:由甲方直接采购并供应给乙方施工使用的材料设备,乙方履行相应的管理配合职责;
 - 1.1.5 甲限品牌材料:是指甲方限定了材料品牌,由乙方在甲方限定的材料品牌中选择并采购的材料;
 - 1.1.6 甲限品牌限价材料:由乙方在甲方限定的品牌进行采购,并按照甲方限定的价格进行结算的材料;
 - 1.1.7 单价:指供需双方约定的一个数量单位商品(或施工基准价)的不含税价格。
 - 1.1.8 税金(专用增值税):一般纳税人以商品(含应税劳务)在流通过程中产生的计税依据而征收的流转税。
 - 1.1.9 书面形式:指合同书、信件和数据文件(包括电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)等可以有形地表现所载内容的形式;
 - 1.1.10 违约责任:指合同一方不履行合同义务或履行合同义务不符合约定所应承担的责任;
 - 1.1.11 索赔:指在合同履行过程中,对于并非己方过错,而是应由对方承担责任的情况造成的实际损失或工期延误,向对方提出经济补偿或顺延工期的要求;
 - 1.1.12 小时或天:本合同规定按小时计算时间的,从事件有效开始时计算(不扣除休息时间);规定按天计算时间的,开始当天不计入,从次日开始计算。时限的最后一天的截止时间为当日24时;
 - 1.1.13 合同文件:指构成合同的全部文件;
 - 1.1.14 工程指令/设计变更:是甲方安排乙方完成指定工作所下达的书面文件,工程指令/设计变更内容完成后,需办理工程签证。工程指令/设计变更单是工程签证结算的依据;
 - 1.1.15 签证:是指监理单位、甲方对乙方申报的设计变更和工程指令工作完成情况或工程量进行确认的书面资料,是工程结算的依据之一;按来源分为设计变更类签证、工程指令类签证;
 - 1.1.16 工程联系单:是指甲方、监理指出乙方在进度、质量、安全文明施工等方面缺陷的文件,不作为结算依据;
 - 1.1.17 图纸:由甲方提供或乙方提供并经甲方书面确认,满足乙方施工所需要的所有纸质资料(包括配套说明和有关资料设计及甲方设计部门的变更)。
 - 1.1.18 授权权限:指甲方对甲方代表、监理人、监理工程师的授权,具体以甲方书面授权为准,上述人员在甲方授权权限内的行为视为甲方的行为,授权权限范围外的行为不得视为甲方的行为。
- 1.2 合同文件解释顺序:构成本合同的文件应能相互解释,互为说明。除本合同条款另有约定外,本合同文件组成及优先解释次序如下:
- 1.2.1 本合同签订后双方约定并共同签署的有关工程的约谈记录、变更等书面协议;
 - 1.2.2 本合同的协议书;
 - 1.2.3 本合同的附件;
 - 1.2.4 现行标准、规范、技术要求和有关技术资料;
 - 1.2.5 图纸或材料样板;
 - 1.2.6 本合同的合同计价清单;

- 3.4.1 甲方负责提前向乙方发出进场通知；
- 3.4.2 甲方负责协调总包的配合与管理工作，包括施工用水、用电接驳口等，水电费由乙方承担；
- 3.4.3 必要时组织由甲方、乙方、设计单位、监理单位以及各承包单位参加的图纸会审，作好会议纪要，并按合同约定的份数提交给乙方；
- 3.4.4 监督检查工程质量、进度，负责办理或审核图纸设计问题的处理结果、设计变更、工程指令的签证、违约金、索赔、工程款项的支付、办理竣工结算等；
- 3.4.5 根据销售等实际需要，对施工现场布置进行调整、对设计图纸进行变更、对工期进行合理调整。
- 3.5 乙方工作及责任
- 3.5.1 现场人员管理
- 3.5.1.1 按本合同进行施工组织，如需变更人员安排、机械设备、施工方案等，必须提前 15 天书面上报甲方并经同意方可执行。乙方在开工前应向甲方、监理提供有关人员上岗证、有关设备合格证年审证等证件，并需保证现场施工劳动力、机械设备能满足本工程进度要求；
- 3.5.1.2 乙方以下人员，经甲方提出后，必须在 24 小时内调离本工程范围，否则每人次乙方支付甲方违约金人民币 5000 元；同时，乙方应在 3 天内用甲方批准的合格的人员代替上述调离的任何人员；甲方确认无法胜任工作者，包括：对分部分项工程施工进度及施工质量达不到合同要求负有责任的施工人员、不熟悉本专业工作的施工人员等；不能积极配合监理及甲方正常工作；违反甲方或乙方工地现场管理规定者；无证上岗者（适用于按规定必须有上岗证）；与本合同规定名册不符且未经甲方监理认可者；与本工程施工无关的人员。
- 3.5.1.3 未经甲方许可，本工程禁止任何不属于乙方之人员（甲方、甲方授权人员除外，甲方及甲方授权人员均配带工作牌）以任何名义进入乙方施工现场。乙方如出于需要安排有关人员参观本工程，必须经过甲方认可，否则视为乙方违约。并支付甲方人民币 5000 元/人次违约金；
- 3.5.1.4 在本项目施工作业区内，不允许人员住宿（除现场看守人员外）。如经甲方确认，可在规定的场地搭设临时宿舍。
- 3.5.2 现场管理
- 3.5.2.1 遵守国家法律法规，执行甲方、监理公司指令，按照施工图纸、设计变更单、图纸会审纪要、施工及验收规范进行施工。按合同约定完成全部承建内容。合同规定由乙方完成或提供配合的工作（包括合同、会议纪要约定内容以及设计变更工程指令执行、安全文明施工、成品保护、工地保安等），凡乙方原因未能完成或未能按质按期完成，造成甲方损失的，乙方负责赔偿甲方的有关损失；上述情况下，甲方有权另择施工单位完成，所发生的费用（另加 20%的管理费）由乙方承担，工期不予延长；
- 3.5.2.2 在施工中严格遵守甲方制订的“样板引路”制度，进场后 20 天内提供施工样板计划并报监理审批，经同意后方可实施。样板经监理、甲方确认后方可大面积开展；
- 3.5.2.3 乙方须做好施工日志、施工记录，隐蔽工程记录，包括摄影资料；按甲方或监理单位要求，开放上述资料供查阅。工程施工过程中，乙方应注意收集有关经验，工程施工完成后，乙方应向甲方提交完整的施工总结报告；
- 3.5.2.4 在本工程施工前，须全面检查在工地上已由其它施工单位完成而又会影响本工程的高程、定位、尺寸、质量等等，方可施工；
- 3.5.2.5 乙方代表、项目技术负责人必须按时参加每周工程例会及甲方、监理要求参加的会议，因故不能参加的应提前 12 小时提出申请并获得甲方批准；
- 3.5.2.6 工地实行周报制度，周报在每周例会前一天须报送甲方和监理，周报包括本周计划和上周完成工作、未完成情况说明（包括拟采取措施、最终完成时间等）；
- 3.5.2.7 开工前应对施工图纸认真核查，积极参与甲方组织的施工图纸交底及会审工作，在乙方拿到施工图 15 天内应指出图纸上有悖国家强制性规范、施工质量与安全之处。如乙方能够发现图纸错漏碰

- ① 不含税总价：¥21552286.51元（大写：人民币贰仟壹佰伍拾伍万贰仟贰佰捌拾陆元伍角壹分）
 ② 税金（税率 3%）：¥1289796.79元（大写：人民币壹佰玖拾叁万玖仟柒佰零伍元柒角玖分）
 ③ 合同总价包含但不限于：包工期、包材料、包质量、包验收、包安全、包文明施工、包税金（需单独列出税率）等所需的一切费用等。

10.3 计价依据：详见本合同附件-计价依据；

10.4 该单价中已综合考虑了在合同有效期内的材料设备、机械、人工等所有市场价格波动及政府政策调整带来的风险，在合同有效期内不做任何调整。价款中已包含施工用水电费。

10.5 《计价依据》中的单价约定后，任何一方不得擅自改变。

10.6 合同价款变更

10.6.1 当甲方按照本合同约定的方法提出变更、指令、签证时，合同价款可根据实际进行调整，税率不参与上浮或下浮调整。调整的依据为：清单中的（单价+对应增值税税率的税金）×增减的数量。

10.6.2 涉及甲方对发包工作进行变更的，在变更确定后 14 天内，乙方应提出变更合同价款的报告，经甲方确认后调整合同价款。变更合同价款按下列方法进行：

10.6.2.1 本合同中已有适用于变更项目的单价，按本合同已有的单价变更合同价款；

10.6.2.2 本合同中只有类似于变更项的单价，可以参照类似单价变更合同价款；

10.6.2.3 本合同中没有适用或类似于变更项目的单价，由乙方提出适当的变更单价，经甲方确认后执行；

10.6.2.4 乙方在双方确定变更后 14 天内不向甲方提出变更项目价款的报告时，视为该项变更不涉及合同价款的变更；

10.6.2.5 因乙方自身原因导致的工作变更，乙方无权要求追加合同价款。

10.7 双方约定合同价款包括的内容还有：1) 甲方提供临电、临水接驳点，乙方需完成接驳并施工水电费已包含在合同价款中；2) 甲方提供施工围挡及自动收缩门，乙方需自行施工保安室、道闸及打卡系统且费用包含在合同价款中。

11 付款

11.1 预付款：无；预付款金额： ；预付款保函：在预付款支付之前，供方需以项目为单位提供等额的预付款银行保函（甲方或需方凭书面索赔通知书向担保银行申请索赔，担保银行需在叁拾个工作日内，不争论、不挑剔、不可撤销的向甲方或需方支付索赔款，直至本保函担保的最高担保金额）。

11.2 进度款：

11.2.1 乙方进场后按月实际完成工程造价的 80%确认进度款（同时扣除甲方代付款、乙方违约金等），具体确认程序为：甲方于乙方提交的付款文件齐全后 10 个工作日内向乙方出具该月应付进度款的《付款确认书》，进度款的付款时间以《付款确认书》载明的时间为准；工程全部完工并经监理、甲方验收合格后，甲方付款确认至实际完工总造价的 80%时停止付款确认，并出具《付款确认书》，具体付款时间以《付款确认书》载明的时间为准；每次确认时，《现场签证申报承诺函》作为进度款确认文件的必要组成部分；

11.2.2 乙方应按甲方规定的时间向监理及甲方代表递交工程款支付申请书，工程款支付申请书内容包括：上月已完工作形象进度说明、质量、安全情况报告及预算报表、付款申请单、发票等；因乙方延迟递交工程款支付申请书相关资料造成乙方工程付款延期的责任由乙方自行承担；

11.2.3 进度款与质量、安全挂钩，若申报工作的质量、安全达不到验收规范要求，甲方有权暂缓支付该部分工程款，直至合格为止；

11.2.4 收款账户资料证明要求详见附件-收款账号资料证明；

11.2.5 乙方提供的发票必须符合国家税务规定，不得使用假发票、套开发票，否则乙方无条件更换发票，并承担票面金额 10%的违约金，及由此引起的甲方损失的双倍金额。同时，甲方将乙方列为不合格供方，保留对其法律责任的追究。

19.4 合同终止
 19.4.1 除履行正常质量保修外，甲方乙方履行合同全部义务后，本合同即告终止。
 19.4.2 合同的权利义务终止后，甲方乙方应当遵循诚实信用原则，履行通知、协助、保密等义务。

20 合同份数
 本合同一式捌份，具有同等效力，由甲乙双方分别保存肆份。未尽事宜，协商解决

21 合同附件

- 附件1 计价依据
- 附件2 价格调整协议
- 附件3 甲供材料、设备明细表
- 附件4 甲限价材料、设备明细表
- 附件5 甲限品牌材料/设备明细表
- 附件6 技术标准与配合要求
- 附件7 服务标准承诺
- 附件8 工程质量保修协议书
- 附件9 关于设计变更、工程指令及现场签证的协议
- 附件10 现场签证申报承诺函
- 附件11 收款账号资料证明
- 附件12 关于及时支付劳动者报酬的承诺函
- 附件13 廉洁合作协议
- 附件14 深圳房地产采购联盟供方信用记录共享协议
- 附件15 关于全球智能芯片创新中心项目委托管理的说明
- 附件16 工程“红黄牌”警示与问责办法（2018版）
- 附件17 相关附表

(以下无正文)

签署页

甲方(盖章): 深圳市海顶科技股份有限公司	乙方(盖章): 中建三局第一建设工程有限责任公司
法定代表人: _____	法定代表人: _____
委托代理人: _____	委托代理人: _____
联系电话: _____	联系电话: _____
公司地址: 深圳市福田区保税区腾飞工业大厦B座18层	公司地址: 武汉市东西湖区台商投资区东晨大道特
时间: 2019年__月__日	时间: 2019年__月__日

协议书

甲方(全称): 深圳市汇顶科技股份有限公司

乙方(全称): 中建三局第一建设工程有限责任公司

为进一步明确责任,保障甲乙双方的利益,保证工程顺利进行,经甲、乙双方友好协商,根据《中华人民共和国合同法》及本工程的具体情况签订本合同。

1 词语定义及合同文件解释顺序

1.1 词语定义

- 1.1.1 工程:指甲乙双方在合同中约定的工程承包范围内的工程,包括永久工程和临时工程;
- 1.1.2 费用:指不包含在合同价款之内的应当由甲方或乙方承担的经济支出;
- 1.1.3 工期:指甲乙双方在协议及合同中约定,按照日历天数(包括法定节假日)计算的承包天数,已充分考虑可能出现的下雨、台风、高温天气、停电、节假日、工地及周边环境等影响因素,本合同条款第十七章定义的“不可抗力”除外;
- 1.1.4 甲供材料、设备:由甲方直接采购并供应给乙方施工使用的材料设备,乙方履行相应的管理配合职责;
- 1.1.5 甲限品牌材料:是指甲方限定了材料品牌,由乙方在甲方限定的材料品牌中选择并采购的材料;
- 1.1.6 甲限品牌限价材料:由乙方在甲方限定的品牌进行采购,并按照甲方限定的价格进行结算的材料;
- 1.1.7 单价:指供需双方约定的一个数量单位商品(或施工基准价)的不含税价格。
- 1.1.8 税金(专用增值税):一般纳税人以商品(含应税劳务)在流转过程中产生的计税依据而征收的流转税。
- 1.1.9 书面形式:指合同书、信件和数据文件(包括电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)等可以有形地表现所载内容的形式;
- 1.1.10 违约责任:指合同一方不履行合同义务或履行合同义务不符合约定所应承担的责任;
- 1.1.11 索赔:指在合同履行过程中,对于并非己方过错,而是应由对方承担责任的情况造成的实际损失或工期延误,向对方提出经济补偿或顺延工期的要求;
- 1.1.12 小时或天:本合同规定按小时计算时间的,从事件有效开始时计算(不扣除休息时间);规定按天计算时间的,开始当天不计入,从次日开始计算。时限的最后一天的截止时间为当日24时;
- 1.1.13 合同文件:指构成合同的全部文件;
- 1.1.14 工程指令/设计变更:是甲方安排乙方完成指定工作所下达的书面文件,工程指令/设计变更内容完成后,需办理工程签证,工程指令/设计变更单是工程签证结算的依据;
- 1.1.15 签证:是指监理单位、甲方对乙方申报的设计变更和工程指令工作完成情况或工程量进行确认的书面资料,是工程结算的依据之一;按来源分为设计变更类签证、工程指令类签证;
- 1.1.16 工程联系单:是指甲方、监理指出乙方在进度、质量、安全文明施工等方面缺陷的文件,不作为结算依据;
- 1.1.17 图纸:由甲方提供或乙方提供并经甲方书面确认,满足乙方施工所需要的所有纸质资料(包括配套说明和有关资料设计及甲方设计部门的变更)。
- 1.1.18 授权权限:指甲方对甲方代表、监理人、监理工程师的授权,具体以甲方书面授权为准,上述人员在甲方授权权限内的行为视为甲方的行为,授权权限范围外的行为不得视为甲方的行为。
- 1.2 合同文件解释顺序:构成本合同的文件应能相互解释,互为说明。除本合同条款另有约定外,本合同文件组成及优先解释次序如下:
 - 1.2.1 本合同签订后双方约定并共同签署的有关工程的约谈记录、变更等书面协议;
 - 1.2.2 本合同的协议书;

- 1.2.3 本合同的附件；
- 1.2.4 现行标准、规范、技术要求和有关技术资料；
- 1.2.5 图纸或材料样板；
- 1.2.6 本合同的合同计价清单；
- 1.2.7 经双方认可的投标书；
- 1.2.8 招标文件及招标文件补遗。

2 工程内容

2.1 工程内容

2.1.1 工程名称：全球智能芯片创新中心桩基础和土石方工程

2.1.2 工程地点：福田区梅林路与中康路交汇处东北侧

2.1.3 承包范围：

- 2.1.4 设计单位（深圳大学建筑设计研究院有限公司）提供的《全球智能芯片创新中心旋挖灌注桩布置图》（2020.09版）/设计单位（铁科院（深圳）研究设计院有限公司）设计的《全球智能芯片创新中心项目基坑支护工程施工图设计》（20200710版）图纸范围内的一切工作，具体包括：
- 2.1.5 桩基施工、凿（截）桩头、接桩、钢筋调直、配合第三方桩基检测、验收通过；
- 2.1.6 空桩部分及超灌的混凝土破除及外运；
- 2.1.7 负责地下室土方开挖至垫层以上 300mm，且含施工期内基坑降水及运输通道；负责所开挖土方的运输及无条件配合支护单位施工；
- 2.1.8 坑底排水沟；
- 2.1.9 国家、政府或行业规定的，为保证施工质量，由施工单位自身负责的相关检验、检测费用，包括但不限于材料检测等；
- 2.1.10 为完成本项目的一切措施费用，包括但不限于临建、安全文明施工、环保施工等；具体范围参加清单编制说明及工程量清单。
- 不在本次合同范围的内容：**
- 2.1.11 冠梁、支护桩的土方由基坑支护单位挖运；
- 2.1.12 传力带、换撑梁由总包单位施工；
- 2.1.13 坑顶一圈的排水沟由支护单位施工；
- 2.1.14 施工明排水的集水井由支护单位施工；
- 2.1.15 预留土台、腰梁、墩台、钢管支撑、冠梁及水平支撑梁（含角撑）由支护单位施工，拆除由总包施工单位施工；地下支护阶段降水因支护单位需要由支护单位完成，因土方单位需要由土方单位完成；主体施工期间降水由总包单位完成；
- 2.1.16 地下水位监测并由第三方监测单位完成；
- 2.1.17 第三方桩基检测由甲方另行分包；
- 2.1.18 第三方基坑监测由甲方另行分包；
- 2.1.19 桩基础防雷接地及桩芯预埋钢筋、钢板由总包施工；
- 2.1.20 基底土方地下室垫层 300mm 以内的修整、承台土方开挖及地下室外墙回填由总包施工。

3 双方代表及工作

3.1 甲乙双方代表

甲方代表：傅必胜 13602508172 ；

代建方代表：肖德明 13925280439 ；

乙方代表：蒋科仪 15986637801 ；

- 中转场地至工地的二次搬运、从储存点运至安装点及安装，因乙方协调不力或指点场地未能达到工作条件导致材料设备无法卸货、多次倒运、增加照管及成品保护等所有费用由乙方承担；
- 8.2.2 乙方应在图纸会审或合同签订后 7 日内编制材料进场计划（包括品种、规格、数量、进场时间等）并报送甲方监理；因乙方不及时上报或上报数据有误，造成材料供应不及时的责任由乙方承担。如乙方需要补充或修改采购计划，应在该材料设备进场前 30 天提出。因乙方原因造成供应商多次供货，甲方有权处以乙方违约金，用于支付供应商相应损失；
- 8.2.3 甲供材料设备，应提前 24 小时通知乙方，货物运到现场后，乙方应安排适当卸货位置，并在 4 小时内组织并会同监理验收。乙方应在验收甲供材时与监理、供货方、甲方核对接收数量，并在相关单据上签字盖章；验收后的保管责任由乙方承担；
- 8.2.4 材料设备损耗率按合同规定计取。损耗率没有任何规定的，双方在现场作样板实测确定。属乙方超额订购或使用的材料设备用量由乙方承担，如超额额度超过 5%，对超过 5% 的部分，甲方另收取 20% 管理费作为违约金；5% 以内的部分甲方按甲供价格扣回。如乙方在工程中领用的甲供材料设备用量少于按理论计算的结算量，甲方不补偿节约的材料设备费用。
- 8.3 甲方限价的材料、设备
甲方限价的材料设备和具体品牌详见附件-甲方限价材料/设备明细表。
- 8.3.1 属甲方限价的材料设备，甲方在接到乙方的申请后在 20 日内完成限价工作；
- 8.3.2 甲方完成限价并通知乙方后，乙方超过 20 日未订货，此后该材料价格因市场原因涨价的责任由乙方承担；且甲方有权按甲供方式另行订购该种材料，乙方向甲方支付该材料总价 10% 的违约金；
- 8.3.3 对于实时限价材料，乙方如认为限价不能接受，而甲方证实在市场上能够按所限价格购买，并将有关信息通知乙方，而乙方仍拒绝购买，则该种材料改为甲供，乙方向甲方支付该材料总价 10% 的违约金，并且由此造成的工期延误由乙方负责。
- 8.4 甲限品牌材料设备
- 8.4.1 甲限品牌材料设备清单详见合同附件-甲限品牌材料/设备明细表，由乙方履行采购义务；
- 8.4.2 对因乙方不按甲限品牌采购，甲方有权不予支付相应的工程价款，导致的供货错误、供货延误、工期拖延、工程质量等责任由乙方承担，乙方应按照甲方要求拆除已安装设备、重新按要求采购材料设备并安装施工，工期不予顺延，并赔偿由此给甲方造成的相应损失。

9 设计变更、工程指令、签证及工程联系单

- 9.1 关于设计变更、工程指令及签证的约定具体详见附件 关于设计变更、工程指令及现场签证的协议；
- 9.2 甲方发出的关于设计变更、工程指令等有效的《工程联系函》，乙方应按要求实施，如乙方拒绝实施，甲方有权另择施工单位完成，所发生的费用（另加 20% 的管理费）由乙方承担；
- 9.3 乙方发现《工程联系函》涉及的设计变更与工程指令等有违反国家规定、影响工程质量或存在明显不合理或明显存在浪费情况的，乙方应在发现后立即通知甲方和设计单位，并在告知后的 24 小时内发出书面提交。乙方提出的合理化建议如被甲方采用，甲方可根据实际情况予以奖励。

10 工程造价

- 10.1 本合同为固定单价合同，工程量为暂定数量；
- 10.2 合同暂定金额（大写）：人民币 叁仟肆佰玖拾万壹仟柒佰捌拾捌元伍角壹分；（小写）：¥ 34901788.51 元；
- ① 不含税总价：¥ 32019989.46 元（大写：人民币 叁仟贰佰零壹万玖仟玖佰捌拾玖元肆角陆分）
- ② 税金（税率 9%）：¥ 2881799.05 元（大写：人民币 贰佰捌拾捌万壹仟柒佰玖拾玖元零伍分）
- ③ 合同总价包含但不限于：包工期、包材料、包质量、包验收、包安全、包文明施工、包税金（需单张

列出税率)等所需的一切费用等。

- 10.3 计价依据: 详见本合同附件-计价依据;
- 10.4 除了明确有调差机制的, 该单价中已综合考虑了在合同有效期内的材料设备、机械、人工等所有市场价格波动及政府政策调整带来的风险, 在合同有效期内不做任何调整。价款中已包含施工用水电费。
- 10.5 《计价依据》中的单价约定后, 任何一方不得擅自改变。
- 10.6 合同价款变更
- 10.6.1 当甲方按照本合同约定的方法提出变更、指令、签证时, 合同价款可根据实际进行调整, 税率不参与上浮或下浮调整。调整的依据为: 清单中的(单价+对应增值税税率的税金)×增减的数量。
- 10.6.2 涉及甲方对发包工作进行变更的, 在变更确定后 14 天内, 乙方应提出变更合同价款的报告, 经甲方确认后调整合同价款。变更合同价款按下列方法进行:
- 10.6.2.1 本合同中已有适用于变更项目的单价, 按本合同已有的单价变更合同价款;
- 10.6.2.2 本合同中只有类似于变更项的单价, 可以参照类似单价变更合同价款;
- 10.6.2.3 本合同中没有适用或类似于变更项目的单价, 由乙方提出适当的变更单价, 经甲方确认后执行;
- 10.6.2.4 乙方在双方确定变更后 14 天内不向甲方提出变更项目价款的报告时, 视为该项变更不涉及合同价款的变更;
- 10.6.2.5 因乙方自身原因导致的工作变更, 乙方无权要求追加合同价款。
- 10.7 双方约定合同价款包括的内容还有: _____ / _____。

11 付款

- 11.1 预付款: 无; 预付款金额: _____ / _____
- 11.2 进度款:
- 11.2.1 进度款支付: 乙方进场施工后, 按月已完成合格工程量的 80%作为进度款, 同时扣除甲方代付款、乙方违约金等; 每次确认时, 《现场签证申报承诺函》作为进度款确认文件的必要组成部分;
- 11.2.2 工程全部完工、检测合格, 并经监理、甲方验收合格后, 甲方付款至实际完工且合格工程量的 85%;
- 11.2.3 乙方应按甲方规定的时间向监理及甲方代表递交工程款支付申请书, 工程款支付申请书内容包括: 上月已完工作形象进度说明、质量、安全情况报告及预算报表、付款申请单、发票等; 因乙方延迟递交工程款支付申请书相关资料造成乙方工程付款延期的责任由乙方自行承担;
- 11.2.4 进度款与质量、安全挂钩, 若申报工作的质量、安全达不到验收规范要求, 甲方有权暂缓支付该部分工程款, 直至合格为止;
- 11.2.5 收款账户资料证明要求详见附件-收款账号资料证明;
- 11.2.6 乙方提供的发票必须符合国家税务规定, 不得使用假发票、套开发票, 否则乙方无条件更换发票, 并承担票面金额 10%的违约金, 及由此引起的甲方损失的双倍金额。同时, 甲方将乙方列为不合格供方, 保留对其法律责任的追究。
- 11.3 结算款:
- 11.3.1 结算款: 本合同范围内所有桩基工程验收合格, 基础分部工程验收合格并结算完成后, 付款文件齐全后 20 个工作日内甲方将付至本合同结算金额的 97% (同时提供包含保修款在内全额增值税专用发票);
- 11.3.2 保修款: 合同结算金额的 3%, 保修款不计利息, 保修期满后按照《工程保修协议书》中的规定结清;
- 11.3.3 本工程供货完成、安装、验收合格后 30 天内, 乙方向甲方递交结算报告及完整的结算资料, 甲乙双方按照协议书约定的合同价款和实际工程数量进行结算。乙方未能向甲方递交竣工结算报告

19.3.7 因上述 19.3.3.1~19.3.3.3 解除合同的，甲方不支付乙方因撤出施工现场所发生的费用，乙方除负责承担甲方的所有损失外，还应向甲方支付合同价款 20% 的违约金。

19.4 合同终止

19.4.1 除履行正常质量保修外，甲方乙方履行合同全部义务后，本合同即告终止。

19.4.2 合同的权利义务终止后，甲方乙方应当遵循诚实信用原则，履行通知、协助、保密等义务。

20 合同份数

本合同一式捌份，具有同等效力，由甲乙双方分别保存肆份。未尽事宜，协商解决

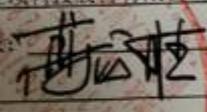
21 合同附件

- 附件 1 计价依据
- 附件 2 价格调整协议
- 附件 3 甲供材料、设备明细表
- 附件 4 甲限价材料、设备明细表
- 附件 5 甲限品牌材料/设备明细表
- 附件 6 技术标准与配合要求
- 附件 7 服务标准承诺
- 附件 8 工程质量保修协议书
- 附件 9 关于设计变更、工程指令及现场签证的协议
- 附件 10 现场签证申报承诺函
- 附件 11 收款账号资料证明
- 附件 12 关于及时支付劳动者报酬的承诺函
- 附件 13 廉洁合作协议
- 附件 14 深圳房地产采购联盟供方信用记录共享协议
- 附件 15 关于全球智能芯片创新中心项目委托管理的说明
- 附件 16 工程“红黄牌”警示与问责办法（2019 版）
- 附件 17 相关附表

(以下无正文)

签署页

甲方(盖章): 深圳市汇顶科技股份有限公司

法定代表人或授权代表: 

联系人: _____

联系电话: _____

企业地址: 深圳市福田区保税区腾飞工业大厦 8 座 13 层

时间: 2020 年 11 月 30 日

乙方(盖章): 中建三局第三建设工程有限责任公司

法定代表人或授权代表: 

联系人: _____

联系电话: _____

企业地址: 武汉市东西湖区台商投资区东吴大道特 1 号

时间: 2020 年 11 月 30 日

2、竣工证明文件

地基与基础 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312

单位(子单位)工程名称	全球智能芯片创新中心基坑支护工程						
施工单位	中建三局第一建设工程有限责任公司	项目技术负责人	张文	项目负责人	唐金利	单位技术(质量)负责人	楼跃清
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	地基	1	符合要求		验收合格		
2	基坑支护	3	符合要求		验收合格		
3	边坡	1	符合要求		验收合格		
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数: 3 分项数: 5		中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 顾问天 注册号: 440085-A1001 有效期至: 2022年6月30日				
	分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料		符合要求 验收合格				
	分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验		符合要求 验收合格				
	分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量		符合要求 验收合格				
验收综合结论及备注	合格						
分色单位	建设单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位		
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:		
年月日 (盖章)	2021年8月16日 (盖章)	2021年8月18日 (盖章)	2021年8月18日 (盖章)	2021年8月16日 (盖章)	2021年8月16日 (盖章)		

* GD - C5 - 7312 *

地基与基础 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312

单位(子单位)工程名称		全球智能芯片创新中心桩基础和土石方工程						
施工单位		中建三局第一建设工程有限责任公司	项目技术负责人	张文	项目负责人	唐金利	单位技术(质量)负责人	楼跃清
分包单位		/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/
序号	求属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果			监理(建设)单位验收结论		
1	基础	1	符合要求			符合要求		
2	土方	1	符合要求			符合要求		
汇总		本分部共计子分部(系统、子系统)数: <u> 2 </u>		分项数: <u> 2 </u>				
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料			符合要求			符合要求		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验			符合要求			符合要求		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量			符合要求			符合要求		
验收综合结论及备注		<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="border: 1px solid blue; border-radius: 50%; padding: 5px; text-align: center;"> 唐金利 注册号: 2192000563(00) 有效期至: 2023.04.19 </div> <div style="border: 1px solid red; border-radius: 50%; padding: 5px; text-align: center;"> 验收合格 注册号: 4405485-AY001 有效期至: 2023.09.30 </div> </div>						
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位				
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:				
年月日 (盖章)	2021年9月16日 (盖章)	2021年9月21日 (盖章)	2021年9月17日 (盖章)	2021年9月16日392 (盖章)				

* GD - C5 - 7312 *

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名: 高青

注册号: 4402059-022

有效期至: 至2023年6月

15. 深圳市第十五高级中学设计采购施工总承包（EPC）

1、 中标通知书

中标通知书

标段编号：2018-440300-83-01-706507004001

标段名称：深圳市第十五高级中学设计采购施工总承包（EPC）

建设单位：深圳市住宅工程管理站

招标方式：公开招标

中标单位：中建三局第一建设工程有限责任公司//源计划建筑设计（广州）有限公司//中国建筑西南设计研究院有限公司

中标价：45890.605909万元

中标工期：470

项目经理(总监)：贺小聪



本工程于 2020-03-07 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-04-29



查验码：9277579484696464

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

金额证明文件



建筑工程施工许可证

工程编号: 2018-440300-83-01-70650701

**根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定, 经审查, 本
建筑工程符合施工条件, 准予施工。**

特发此证

发证机关: 深圳市住房和建设局



日期: 2020-07-01

证书序列号: 2020-0966

建设单位	深圳市住宅工程管理站		
工程名称	深圳市第十五高级中学土石方、基坑支护工程		
建设地址	光明区玉塘街道办事处与长贵路交叉口东南侧		
建设规模	0 平方米	合同价格	2907.86 万元
设计单位	中国建筑西南设计研究院有限公司		
施工单位	中建三局第一建设工程有限责任公司		
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司		
合同开工日期	2020-05-28	合同竣工日期	2021-08-18
备注	项目经理: 贾小聪 注册证书号: 鄂142060802155 项目总监: 刘清廉 注册证书号: 00338975 范围: 基坑支护、土石方;		
变更登记			

注意事项:

- 一. 本证放置施工现场, 作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应于施工, 逾期应办理延期手续, 不办理延期或延期次数, 时间超过法定时间的, 本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。



建筑工程施工许可证

工程编号: 2018-440300-83-01-70650702

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定, 经审查, 本
建筑工程符合施工条件, 准予施工。

特发此证

发证机关 深圳市住房和建设局

日期 2020-07-01



证书序列号: 2020-0967

建设单位	深圳市住宅工程管理站		
工程名称	深圳市第十五高级中学桩基础工程		
建设地址	光明区玉塘街道办事处与长贵路交叉口东南侧		
建设规模	0 平方米	合同价格	2096.40 万元
设计单位	中国建筑西南设计研究院有限公司		
施工单位	中建二局第一建设工程有限责任公司		
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司		
合同开工日期	2020-05-05	合同竣工日期	2021-08-18
备注	项目经理: 贾小聪 注册证书号: 鄂142060802155 项目总监: 刘清廉 注册证书号: 00338975 范围: 地基与基础工程; 基础;		
变更登记			

注意事项:

- 一. 本证放置施工现场, 作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工, 逾期应办理延期手续, 不办理延期或延期次数, 时间超过法定时间的, 本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

副本



合同编号：SZSW-009-2020

深圳市住宅工程管理站 合同协议书

项目名称：深圳市第十五高级中学

合同名称：深圳市第十五高级中学设计采购施工
总承包工程（EPC）合同

承包方：中建三局第一建设工程有限责任公司
源计划建筑设计（广州）有限公司
中国建筑西南设计研究院有限公司

日期：二〇二〇年五月

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市住宅工程管理站

承包人（全称）：中建三局第一建设工程有限责任公司//源计划建筑设计（广州）有限公司//中国建筑西南设计研究院有限公司

项目经理姓名：贺小聪资格等级：壹级证书号码：鄂142060802155

本工程于 2020 年 3 月 7 日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：深圳市第十五高级中学设计采购施工总承包（EPC）

工程地点：光明区玉塘街道办事处与长贵路交叉口东南侧

工程内容：主要建设内容包括基础及土石方工程，地下室工程，地上建筑土建、装饰及安装工程，室外配套及智慧校园等。

结构形式：

层 / 幢： /

建筑面积：69880平方米；

工程立项批准文号：

资金来源：政府投资

二、工程承包范围

工程的方案设计、初步设计、施工图设计、概算编制、设备采购、施工、各项验收、竣工图编制、质保期保修以及应由工程设计采购施工总承包单位完成的其他工作

三、合同工期

开工日期：2020 年 5 月 5 日（以监理工程师签发的开工令日期为准）

竣工日期：2021 年 8 月 18 日

合同工期总日历天数：470

四、工程质量标准

工程质量标准目标：工务署标准（对于承包范围内的专业承包工程或分部分项工程或重点工艺，如若招标人已公开发布工务署“技术标准、图集、工艺指引”等，须按此组织实施并进行验收方为合格工程）

五、合同价款及支付方式

人民币（大写）：肆亿伍仟捌佰玖拾万零陆仟零伍拾玖元零玖分（¥458906059.09元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）：零（¥0.00元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）：零（¥0.00元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）：零（¥0.00元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）：贰仟肆佰柒拾万元（¥24700000.00元）；

（5）奖励金：

人民币（大写）：陆佰叁拾万元（¥6300000.00元）。

最终结算价格以《深圳市财政投资评审中心评审报告》的评审结论或发包人指定的第三方机构的审定（审核）结论为准。

支付方式

1、预付款的支付

本工程开工预付款为合同价（不含暂列金额和奖励金）的15%即6418万元（人民币）。在本合同协议书生效后，承包人应按照合同约定提交与预付款等额的开工预付款担保；在监理人签发开工预付款证书并报发包人后14天内，办理支付手续并提交给相关付款部门。

开工预付款在期中支付证书的累计金额达到合同价的35%（不含预付款）之后，开始按工程进度以固定比例（即每完成合同价的1%，扣回开工预付款的2%）分期从各月的期中支付证书中扣回，全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价的85%时扣完。

2、工程进度款的支付

进度款的支付需依据监理人签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门,累计月支付金额达到合同价(不含暂列金额和奖励金)85%时暂停支付。工程竣工验收后,且承包人按照合同要求提供竣工结算资料后,付至合同价(不含暂列金额和奖励金)的90%。

经发包人确认的工程变更实施后的支付比例为 / %【通常可设置为60%-70%】。

工程竣工结算后,支付到审定工程结算总额的97%,留下3%的保修金。

3、保修金的退还

质量保修金待在工程质量验收满二年后第14天内且无任何质量问题时,在经监理人核证的最后支付证书中退还给承包人。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括:

1. 合同协议书及双方签认的补充协议;
2. 中标通知书(详见附件1);
3. 投标函及其附件(含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等,如果有);
4. 招标文件中的投标报价规定;
5. 专用合同条款(含招标文件补遗书中与此有关的部分,如果有);
6. 通用合同条款;
7. 技术标准和规范(含招标文件补遗书中与此有关的部分,如果有);
8. 图纸(含招标文件补遗书中与此有关的部分,如果有);
9. 标价的工程量清单;
10. 工程质量保修书(详见附件4);
11. 双方认为应作为合同构成的其它文件。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

- 1、承包人向发包人承诺,按照合同约定进行施工、竣工,并在质量保修期内承担工程

质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式 20 份，正本 4 份，发包人 1 份，承包人 3 份，副本 16 份，发包人 7 份，承包人 9 份。

十、合同生效

合同订立时间：2020年5月28日

合同订立地点：深圳市住宅工程管理站

本合同经四方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：深圳市住宅工程管理站 (公章) 承 包 人：中建三局第一建设工程有限
责任公司 (公章)

住 所：深圳市住宅工程管理站 住 所：湖北省武汉市东西湖区台商
投资区东吴大道特一号

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电 话：

电

传 真：

传

开 户 银 行：

开 户 银 行：中国建设银行股份有限公司

武汉东西湖支行

账 号：

账 号：42001266908050006160

邮 政 编 码：

邮 政 编 码：430040

联合体成员1:  源计划建筑设计(广州)有限公司(公章)
住 所: 广州荔湾区西塱路63号

联合体成员2:  中国建筑西南设计研究院有限公司(公章)
住 所: 成都市金牛区星辉西路8号

E8-7 麦仓顶层

法定代表人:		法定代表人:	
委托代理人:		委托代理人:	
电 话:	86-020-85577225	电 话:	028-62550904
传 真:		传 真:	
开 户 银 行:	中国银行广州芳草园支行	开 户 银 行:	中国建设银行股份有限公司 成都第二支行
账 号:	641857747753	账 号:	51001426208050393848
邮 政 编 码:	510160	邮 政 编 码:	610042

备案意见:

经 办 人:
备案机构(公章)
年 月 日

3、竣工证明文件

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：_____ 深圳市第十五高级中学

验收日期：_____ 2021 年 8 月 31 日

建设单位（盖章）：_____ 深圳市建筑工务署教育工程管理中心



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳市第十五高级中学				
工程地点	深圳市光明区玉塘街道光侨路与长贵路交汇路东南侧	建筑面积	69880m ²	工程造价	40886万元
结构类型	框剪结构	层数	地上： 教学楼5、活动中心2 层 学生宿舍11、教师宿舍13		
			地下： 1 层		
施工许可证号	2021-0160	监理许可证号	/		
开工日期	2020/5/5	验收日期	2021.8.31		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120200076-03		
建设单位	深圳市建筑工务署教育工程管理中心				
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
设计单位	中国建筑西南设计研究院有限公司				
总包单位	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位 (土建)	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位 (设备安装)	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位 (装修)	中建三局第一建设工程有限责任公司				
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司				
施工图 审查单位	/				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张韬
副组长	贺小聪、刘清廉、陈艺
组员	梁文婷、万梁龙、林玉娜、张志霖、王永俊、刘振晓、樊佩、涂定富、姚勤、宋谦益、李夕凯、潘启钊、黎志文、卢小建、张哲清、刘小雷、王鹏程、朱承宇、林巍峰、高少雄、胡永基、余奇、钱媛、叶幻诚、潘东、刘鑫增、黄满苑、褚建新、刘敬超、丁瑞、刘利、张喜、李贤、陈碧荣、谢启通

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张韬	贺小聪、梁文婷、万梁龙、林玉娜、张志霖、王永俊、刘振晓、樊佩、涂定富、姚勤、王鹏程、朱承宇、陈艺、宋谦益、李夕凯、潘启钊、黎志文、卢小建、褚建新、刘敬超、丁瑞、刘利
建筑设备安装工程	张哲清	刘小雷、林巍峰、高少雄、胡永基、余奇、钱媛、叶幻诚
工程质控资料	刘清廉	潘东、刘鑫增、黄满苑、张喜、李贤、陈碧荣、谢启通

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 <u>9</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项
主体结构	验收合格	共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
建筑装饰装修	验收合格	共 <u>11</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>4</u> 项
屋面	验收合格	共 <u>11</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 <u>17</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>16</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>13</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
通风与空调	验收合格	共 <u>15</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>14</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	验收合格	共 <u>17</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>16</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>15</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
智能建筑	验收合格	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑节能	验收合格	共 <u>11</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
电梯	验收合格	共 <u>11</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
火灾自动报警系统	验收合格	共 <u>16</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
自动喷水灭火系统	验收合格	共 <u>15</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>14</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>15</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程在质量安全监督部门监督下，由建设、勘察、设计、监理、施工等单位组成验收组，施工单位在自检评定合格的基础上申报验收。

建设单位按“施工质量管理条例”规定，组织勘察、设计、监理、施工等单位共同审核竣工资料及现场查验工程实体质量，一致认为各种技术档案和管理资料基本完善，原材料、构配件、试验报告基本齐全且符合各自要求，整个施工过程中无发生质量安全事故。

综上所述，经各方一致验收确定，符合建筑工程施工质量验收统一标准，该工程质量评定为合格，同意验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 潘启钊
注册号: 4404304-AY005
有效期: 至2023年12月

中华人民共和国注册监理工程师
刘清廉
注册号44009893
有效期2023.12.21
深圳市万通工程顾问有限公司

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
贺小聪
鄂142060802155(00)
建筑
2011.03.20

岩土集团有限公司

建设单位:	监理单位:	施工单位第一建设工程有限公司	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
2021年8月31日	2021年8月31日	2021年8月31日	2021年8月31日	2021年8月31日

* GD - E1 - 914 / 6 *

16. 新洲小学拆建教学综合楼项目地基与基础工程

1、 中标通知书

中标通知书

标段编号: 440304201800930002001

标段名称: 新洲小学拆建教学综合楼项目地基与基础工程

建设单位: 深圳市万科房地产有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 中建三局第一建设工程有限责任公司

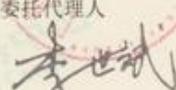
中标价: 7015.933481万元

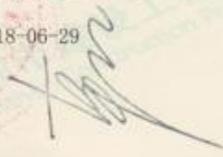
中标工期: 95

项目经理(总监): 袁敬东

本工程于 2018-05-29 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):  法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章): 

招标人(盖章):  法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章): 

日期: 2018-06-29

查验码: 5104750526771742 查验网址: www.szjsjy.com.cn



深圳市华地工程造价咨询有限公司

诚信、高效、准确、公正

地址：深圳市福田区深南大道 2003 号华嵘大厦

电话：0755-83283905 传真：0755-83283874 邮编：518000

新洲小学拆建教学综合楼项目

地基与基础工程

竣工结算审核书

第一册，共一册

建设单位：深圳市福田区教育局

代建单位：深圳市万科发展有限公司

编制单位：深圳市华地工程造价咨询有限公司

编制日期：二〇二二年十一月二十一日



工程结算审核报告书

工程名称： 新洲小学拆建教学综合楼项目地基与基础工程

建设单位： 深圳市福田区教育局

代建单位： 深圳市万科发展有限公司

承包单位： 中建三局第一建设工程有限责任公司

合同造价： ¥70,159,334.81 元

送审造价： ¥70,721,713.59 元

审核造价： ¥69,614,905.94 元
陆仟玖佰陆拾壹万肆仟玖佰零伍元玖角肆分

审核单位： 深圳市华地工程造价咨询有限公司

资质等级： 甲级 (执业章)

证书编号： 甲201144001933

审核人员：  日期： 2022年11月21日

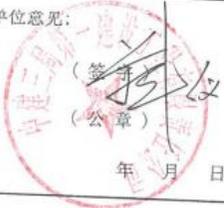
复核人：  日期： 2022年11月21日

单位负责（批准）人：  日期： 2022年11月21日

深圳市华地工程造价咨询有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编号：甲201144001933
有效期至：2023年1月31日

政府投资项目结算审定表

编号: HD2022-032

工程名称		新洲小学拆建教学综合楼项目地基与基础工程		项目总概算批准文号	深福发改[2020]11号	项目总概算投资总额		30835万元		资金来源	政府投资
建设单位		深圳市福田区教育局				承包单位		中建三局第一建设工程有限责任公司			
结算审核单位		深圳市华地工程造价咨询有限公司				代建单位		深圳市万科发展有限公司			
序号	送审项目名称	合同价	送审价	审定价	审增(减)额	审核率(%)	备注(总包/分项)				
1	新洲小学拆建教学综合楼项目地基与基础工程	70,159,334.81	70,721,713.59	69,614,905.94	-1106807.65	1.57					
合计金额		小写金额	70,159,334.81	70,721,713.59	69,614,905.94	-1106807.65	1.57				
		大写金额	柒仟零壹拾伍万玖仟叁佰叁拾肆元捌角壹分	柒仟零柒拾贰万壹仟柒佰壹拾叁元伍角玖分	陆仟玖佰陆拾壹万肆仟玖佰零伍元玖角肆分						
说明:											
承包单位意见:		审核单位意见:		代建单位意见:		建设单位意见:					
 (签字) (公章) 年 月 日		 (签字) (公章) 年 月 日		 (签字) (公章) 年 月 日		 (签字) (公章) 年 月 日					

工程结算审核汇总对比表

项目（工程）名称：新洲小学改建教学综合楼项目地基与基础工程

金额单位：元

序号	单项（位）工程名称	送审结算金额	审定结算金额	调整金额（减）	调整率（%）	备注
1	新洲小学改建教学综合楼项目地基与基础工程-拆除工程	1496074.23	1496074.23	0.00	0.00	
2	新洲小学改建教学综合楼项目地基与基础工程-基坑土石方工程	7242215.06	7150128.22	92086.84	1.27	
3	新洲小学改建教学综合楼项目地基与基础工程-基坑支护工程	25316313.77	25082059.34	234254.43	0.93	
4	新洲小学改建教学综合楼项目地基与基础工程-桩基工程	26204575.81	25889140.39	315435.42	1.20	
5	变更-东侧支护桩挂网喷锚	82431.58	65759.06	16672.52	20.23	
6	变更-西北角行车板封板	55729.61	54721.84	1007.77	1.81	
7	变更-西北侧行车板	307897.71	268259.71	39638.00	12.87	
8	变更-增加锚索和腰梁	106243.55	101429.51	4814.04	4.53	
9	变更-燃气管道迁改	105320.32	93120.69	12199.63	11.58	
10	变更-雨水、电缆管道迁改	126437.68	71141.97	55295.71	43.73	

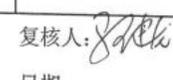
工程结算审核汇总对比表

项目（工程）名称：新洲小学拆建教学综合楼项目地基与基础工程

金额单位：元

序号	单项（位）工程名称	送审结算金额	审定结算金额	调整金额（减）	调整率（%）	备注
11	签证-砖渣回填	1779230.15	1711427.45	67802.70	3.81	
12	签证-冠梁拆除及地面拆除恢复	40867.05	0.00	40867.05	100.00	
13	人工、材料调差	2485795.12	2357003.18	128791.94	5.18	
14	弃土场受纳处置费	5372581.95	5274640.35	97941.60	1.82	
合 计		70721713.59	69614905.94	1106807.65	1.57	

审核人：  李霞
日期：

复核人：  李霞
日期：

2、 合同关键页

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程施工合同

工程名称：新洲小学拆建教学综合楼项目地基与基础工程

工程地点：深圳市福田区新洲九街2号

发 包 人：深圳市万科房地产有限公司

承 包 人：中建三局第一建设工程有限责任公司



合同文件格式 协议书

发包人(全称): 深圳市万科房地产有限公司

承包人(全称): 中建三局第一建设工程有限责任公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 新洲小学拆建教学综合楼项目地基与基础工程

工程地点: 深圳市福田区新洲九街2号

工程规模及特征:

项目位于福田区新洲九街2号,用地面积10568.57平方米,建筑面积20000平米(含地下规定建筑面积,具体规模由方案确定),地下车库建筑面积参考值14000平米,主要建设内容包括:教学、教学辅助用房、教学办公用房、生活服务用房(36个单人间)、架空层、地下室、室内游泳池及运动场地等大部分功能组成。

资金来源: 100%政府投资

二、工程承包范围

包括但不限于土石方工程、基坑支护工程、桩基础工程、管线改迁工程、附属建筑物拆除清理工程、配合检测单位预埋等,具体以施工图、工程量清单及合同条款为准。

1. 房建工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

土石方工程	<input checked="" type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input checked="" type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>



地基与基础工程	<input checked="" type="checkbox"/> 桩基类别： 桩径：数量：	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积：平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷：冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰，装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米	电梯工程	
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	户数：户 庭院管：米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	管线改迁工程、附属建筑物 拆除清理工程、配合检测单 位预埋等。

2. 市政工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

七通一平工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> 米
挡墙护坡工程		给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> 平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：	电信管道工程	<input type="checkbox"/> 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：高：	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> 座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管：米 <input type="checkbox"/> 污水管：米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：高：	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

3. 其它工程



三、合同工期

开工日期：2018年7月01日(具体以开工令的日期为准)

竣工日期：2018年10月10日

合同工期总日历天数100日历天。

标准工期 / 日历天(指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

节点工期如下：完成桩基施工：2018年9月10日(开工后第70天)，土石方开挖及外运：2018年9月30日(开工后第90天)，桩基验收：2018年10月10日(开工后第100天)。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准

五、合同价格和付款货币

本项目合同总价暂定人民币(大写)：柒仟零壹拾伍万玖仟叁佰叁拾肆元捌角壹分

(小写)：¥ 70159334.81 元)。

其中分部分项工程费：55213951.17 元

措施费：2291587.8 元

规费：1310942.22 元

税金：2068458 元

(建安工程费下浮率 9.8%，其中不可竞争费用不下浮)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件如下：

1. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；

1. 协议书；

2. 中标通知书；



3. 补充条款
3. 专用条款;
4. 通用条款;
5. 招标文件 (含招标答疑、补遗澄清文件等补充文件)
5. 投标文件;
6. 标准、规范及有关技术文件;
7. 图纸;
8. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要;
9. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

上述文件互相补充及解释,如有不明确或不一致之处,以合同约定次序在先者为准,同一次序文件有多份不同文件的,以后签署的为准。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工,在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间: 2018 年 7 月 9 日

订立地点: 深圳

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立,并送福田区住建局备案后生效。



发包人(公章):



地 址:

法定代表人:



委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

承包人(公章):



地 址:

法定代表人:



委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

武汉市东西湖区台商
投资区东吴大道特1号

中国建设银行股份有
限公司武汉东西湖支行

42001266908050006160

43000

合同备案情况:

备案机构(公章):

经办人:

2018年08月20日



3、竣工证明文件

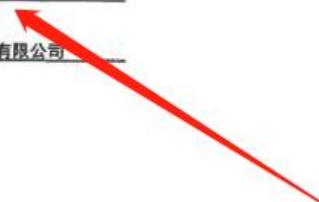
单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 新洲小学拆建教学综合楼项目地基与基础工程

验收日期： 2019年3月29日

建设单位(盖章)： 深圳市福田区教育局/深圳市万科发展有限公司



GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	新洲小学拆建教学综合楼项目地基与基础工程				
工程地点	深圳市福田区新洲九街2号	建筑面积	38030平方米	工程造价	7015.93万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	6	层
			地下:	2	层
施工许可证号	2018-440304-47-01-71617801 2018-440304-47-01-71617802	监理许可证号			
开工日期	2018年7月15日	验收日期	2019年3月29日		
监督单位	深圳市福田区建设工程质量监督站	监督编号	2018091		
建设单位	深圳市福田区教育局/深圳市万科发展有限公司				
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司				
设计单位	深圳市工勘岩土集团有限公司（基坑支护）/深圳市天华建筑设计有限公司（桩基础）				
总包单位	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位（土建）	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	翁标才
副组长	曹振、吴维
组员	王六超、贾熙君、贺飞、赖宇、杨斌、张鹏、谭福大、余明智、伍颖梅、姚葳葳、何光伟、陈金汉、朱玉清、邹亮

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王六超	杨斌、张鹏、何光伟、陈金汉、朱玉清、邹亮、伍颖梅、姚葳葳、
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	贾熙君	陈昕、金华

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD E1 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	10 项,其中: 经审查符合要 10 项 经核定符合要 10 项 求	共 6 项,其中: 资料核查符合要 6 项 实体抽查符合要 6 项 求	共 10 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	同意验收	经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项,其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑装饰装修	同意验收	项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求	共 项,其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
屋面	同意验收	项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求	共 项,其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求	共 项,其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
通风与空调	同意验收	项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项,其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	同意验收	项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求	共 项,其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
智能建筑	同意验收	项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求	共 项,其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	同意验收	项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求	共 项,其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯	同意验收	项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求	共 项,其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求	共 项,其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求	共 项,其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求	共 项,其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

已完成设计图纸和合同约定的各项内容，工程质量符合国家法律、法规、规范及工程建设强制性标准，质量合格，工程档案资料完整。经建设单位组织勘察，设计，监理，施工单位验收，一致评为子单位工程质量合格，观感一致。

中华人民共和国一级注册建筑师
 姓名：伍颖梅
 注册号：4407292-009
 有效期：至2023年6月

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
 (公章) 单位(项目)负责人： 年月日	 (公章) 总监理工程师： 年月日	 (公章) 单位(项目)负责人： 年月日	 (公章) 单位(项目)负责人： 年月日	 (公章) 单位(项目)负责人： 年月日



17. 中国金茂深圳龙华上塘项目总承包工程

1、 中标通知书

中标通知书

中 标 通 知 书

致：中建三局第一建设工程有限责任公司

由我司组织的中国金茂深圳龙华上塘项目总承包工程招标工作已经结束。根据评标结果，决定该工程由贵公司中标。具体条件详列如下：

1、 中 标 价：

1.1 合同暂定金额：¥543,423,806 元，（大写：人民币伍亿肆仟叁佰肆拾贰万叁仟捌佰零陆圆整）。

1.2 其中实际属于总包施工范围的有效金额为暂定¥321,195,750 元（大写：叁亿贰仟壹佰壹拾玖万伍仟柒佰伍拾圆整），本工程需开具 11%增值税专用发票。

2、 工期要求：总工期 488 日历天，具体开工时间以甲方通知为准。

3、 其他详细约定以合同规定为准。

4、 其 他：详见招标文件

说明：若贵司不能按照我司要求实质开始履行招标文件规定的义务、或坚持提出附加条件，即视为违约，且我司将对因此引起损失向贵司提出索赔，并取消贵司中标资格。

深圳悦茂置业有限公司
2016年 月 日



金额证明文件

建筑工程施工许可证

工程编号: 4403002016041801

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定, 经审查, 本
建筑工程符合施工条件, 准予施工。

特发此证

发证机关 深圳市住房和建设局
日期 2016-12-30



证书序列号: 2016-1179

建设单位	深圳悦茂置业有限公司		
工程名称	龙华新区 A816-0060 宗地项目土石方、基坑支护工程		
建设地址	深圳市龙华新区民治街道		
建设规模	0平方米	合同价格	3333.2万元
设计单位	深圳地质建设工程公司		
施工单位	中建三局第一建设工程有限责任公司		
监理单位	深圳科宇工程顾问有限公司		
合同开工日期	2016-12-03	合同竣工日期	2017-03-31
备注	项目经理: 郁明 注册证书号: 鄂 142151620973 项目总监: 周友余 注册证书号: 44016041 范围: 基坑支护; 土石方;		
变更登记	/以下空白		

注意事项:

- 一. 本证放置施工现场, 作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工, 逾期应办理延期手续, 不办理延期或延期次数, 时间超过法定时间的, 本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

2、合同关键页

合同协议书

发包人（全称）：深圳悦茂置业有限公司

承包人（全称）：中建三局第一建设工程有限责任公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》等相关法律、法规、规章和规范性文件的规定，双方就本建设工程施工事项协商一致，达成如下协议：

一、工程概况

工程名称：深圳龙华金茂府

工程地点：深圳市龙华区民治办事处

工程规模：详见招标文件第四卷“工程规范和技术说明”

工程立项批准文号： \

资金来源：发包人自筹

二、承包范围

承包范围：详见招标文件第四卷“工程规范和技术说明”

三、合同价款

1. 合同金额¥543,423,806元，（大写：人民币伍亿肆仟叁佰肆拾贰万叁仟捌佰零陆圆整），其中安全、文明施工措施费不得低于建设行政主管部门的标准。

2. 其中有效签约金额（不含税）¥289,365,541元（大写：人民币贰亿捌仟玖佰叁拾陆万伍仟伍佰肆拾壹圆整），增值税税金为¥31,830,209元，合计含税总价款¥321,195,750元（大写：人民币叁亿贰仟壹佰壹拾玖万伍仟柒佰伍拾圆整）。

四、合同工期

合同工期：488日历天

计划开工日期：2017年2月6日

计划竣工日期：2018年6月8日

五、质量标准

工程质量等级：合格（须获得深圳市优质工程“金牛奖”）

六、合同文件

本协议书与下列文件一起构成合同文件：合同解释顺序待定

1. 合同协议书
2. 中标通知书；
3. 投标函及其附录；
4. 按时间顺序编制的发包人盖章确认的往来函件；
5. 合同条款；
6. 工程规范和技术说明；
7. 合同图纸；
8. 已标价的工程量清单；
9. 其他。

双方在本合同履行中所共同签署或认可的符合现行法律、法规、规章及规范性文件，且符合本合同实质性约定的指令、洽商、纪要或同类性质的文件，均构成合同文件的有效补充。

七、承包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工并在缺陷责任期内对工程缺陷承担维修责任。

八、发包人承诺按照本合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。
双方同意按下列约定履行：

1、乙方每次收款前须向甲方开具符合国家税法规定的增值税专用发票，如乙方提供的发票有不符合国家税务相关法律法规或本合同约定，或乙方提供的增值税专用发票不能通过税务认证，甲方有权退回发票并停止付款，乙方应及时更换，否则，甲方有权不予付款，且乙方需承担由此引起的一切法律和经济责任，如给甲方造成经济损失的，乙方必须向甲方赔偿。

2、本合同价款已包含乙方按【11】%税率向甲方提供合法有效的增值税专用发票的所有费用。如因乙方原因不能按约定提供足额税率的增值税专用发票，或

只能提供合法有效的增值税普通发票的，即便经甲方同意，也视为乙方违约，甲方有权在合同款项中扣除甲方不能进行增值税进项抵扣的税额，且乙方无权因此再向甲方要求支付其他任何费用。

九、合同生效

合同订立时间：_____年_____月_____日

合同订立地点：_____

双方约定：自合同签订日起 本合同生效。

发包人：(盖章)

住所：



法定代表人：(签字或盖章)

或委托代理人：(签字或盖章)

联系电话：

传真：

开户银行：

账号：

邮政编码：

承包人：(盖章)

住所：



法定代表人：(签字或盖章)

或委托代理人：(签字或盖章)



联系电话：

传真：

开户银行：

账号：

邮政编码：

合同备案回执

工程项目名称	龙华新区A816-0060宗地项目	工程标段名称	祥瑞金茂府施工总承包工程
项目编号	44030020160418	施工许可证工程编号	4403002016041802
工程性质	一般项目	资金来源	政府%; 国有30%; 集体%; 私营%; 外资70%; 其他%;
合同类型	施工总承包	发包方式	其他
发包人	深圳悦茂置业有限公司	承包人	中建三局第一建设工程有限责任公司
总工期	488 日历天	定额工期	日历天
工期压缩比例			
合同价	25415.42326 万元	工程地点	深圳市龙华新区民治街道腾龙路以东，建设路以南
工程承包范围	主要包括：桩基础工程、混凝土工程、砌体工程、钢结构工程、精装修工程、幕墙工程、屋面及防水工程、建筑给排水工程、建筑电气工程、金属门窗工程、智能建筑工程、通风空调工程、室外环境工程、电梯工程、消防工程、燃气工程、建筑节能工程等。		
合同备案资料自查内容	<p>所提交合同承包范围、工期、价款、订立时间及地点、价款支付等内容应约定完整，合同工程范围、工程造价应与造价成果文件一致。同时应满足下列法律法规要求：</p> <p>一、发、承包人资质应满足工程发、承包标准；</p> <p>二、建设单位不得指定分包工程承包人；</p> <p>三、建设单位不得指定承包人购买材料、设备或者不得指定生产厂商、供应商。</p> <p>四、合同造价成果文件格式应符合相关法律法规要求；</p>		
自查承诺	<p>对照温馨提示内容，我单位认为所提交的资料是真实、合法、有效的，与原件一致。备案机关根据申请单位提交的资料登记备案，如合同违背法律法规引致法律责任，概由申请单位承担，与备案机关无关。</p> <p style="text-align: right;">申请单位：深圳悦茂置业有限公司</p>		
备案意见	<p style="text-align: center;">按程序告知性备案。</p> <p style="text-align: right;">深圳市住房和建设局</p> <div style="text-align: right;">  <p>备案日期：2018年01月04日</p> </div>		

注意事项：

- 1、该申请事项的内容及提交的所有材料内容是真实、合法、有效的，与原件一致。如有任何虚假，备案机关可终止受理；如因虚假材料引致法律责任，概由申请单位承担，与备案机关无关。
- 2、业务咨询时间：周一至周五上午9:00—12:00，周一至周五下午14:00—18:00。

3、竣工证明文件

支护及土石方竣工验收报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：龙华新区 A816-0060宗地项目土石方、
基坑支护工程

验收日期：2019.6.17

建设单位(盖章)：深圳悦茂置业有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 2

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD- E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	龙华新区A816-0060宗地项目土石方、基坑支护工程				
工程地点	深圳市龙华新区民治街道	建筑面积	0m ²	工程造价	3333.2万元
结构类型	/	层数	地上:	/	层
	/		地下:	/	层
施工许可证号	4403002016041801	监理许可证号	E144007313-8/5		
开工日期	2016年10月20日	验收日期	2019年06月17日		
监督单位	深圳市建设工程质量监督站	监督编号	20170002-02		
建设单位	深圳悦茂置业有限公司				
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司				
设计单位	深圳地质建设工程公司				
总包单位	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位(土建)	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位(设备安装)					
承建单位(装修)					
监理单位	深圳科字工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	刘晓锋
副组长	周杨、李志俊、刘攀伟、李健
组员	周友余、曾勇辉、代仲海、王小利、向东波、陆长巍、别文凯、马鹏、吴米忠、詹雷、刘木舟、鲍鹏、唐超、丁宏

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李健	周杨、李志俊、周友余、曾勇辉、代仲海、王小利、向东波、别文凯、马鹏、吴米忠、詹雷、刘木舟、鲍鹏、
建筑设备安装工程	刘晓锋	刘攀伟、陆长巍、唐超、丁宏
工程质控资料	刘晓锋	周友余、邢晓云

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



" GD - E 1 - 9 1 4 / 3 "

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	7项,其中: 经审查符合要 7项 经核定符合要 7项	共 2项,其中: 资料核查符合要 2项 实体抽查符合要 2项	共 1项,其中: 评价为“好”的 1项 评价为“一般”的 1项
主体结构		项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项,其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑装饰装修		项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项,其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
屋面		项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项,其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排水及采暖		项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项,其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
通风与空调		项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项,其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气		项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项,其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
智能建筑		项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项,其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能		项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项,其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯		项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项,其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项,其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项,其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项,其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程在质量安全监督部门监督下,由建设、勘察、设计、监理、施工等组成验收组,经验收现场检查评定形成如下结论:
 地基与基础分部工程、基础及护子分部工程评定合格,
 工程资料齐全
 综上所述:该工程质量评定为合格,同意验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
 姓名 代仲海
 注册号 190019-AY017
 有效期至 2019年12月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
 姓名: 方润林
 注册号: 4405485-AY001
 有效期至: 2022年6月30日

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
 李健
 鄂121121410318(00)
 建筑
 2017.04.02
 中建三局建设工程股份有限公司

中华人民共和国一级注册建筑师
 姓名: 槐雅丽
 注册号: 4401841-049
 有效期至: 2019年06月

建设单位:	监理单位: 注册证号: 44016041 有效期至: 2019.04.19 深圳科学工程咨询有限公司	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章) 单位(项目)负责人: 年月日	(公章) 总监理工程师: 年月日	(公章) 单位(项目)负责人: 年月日	(公章) 单位(项目)负责人: 年月日	(公章) 单位(项目)负责人: 年月日

* GD- E1- 914 / 6 *

桩基及主体竣工验收报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：祥瑞金茂府施工总承包工程

验收日期：2017.6.17

建设单位(盖章)：深圳悦茂置业有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 2

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD- E1 - 914 / 1 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	刘晓锋
副组长	周杨、李志俊、刘攀伟、李健
组员	周友余、曾勇辉、魏雅丽、韦小红、王小利、向东波、陆长巍、别文凯、马鹏、吴来忠、詹雷、刘木舟、鲍鹏、唐超、丁宏

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李健	周杨、李志俊、周友余、曾勇辉、魏雅丽、韦小红、王小利、向东波、别文凯、马鹏、吴来忠、詹雷、刘木舟、鲍鹏、
建筑设备安装工程	刘晓锋	刘攀伟、陆长巍、唐超、丁宏
工程质控资料	刘晓锋	周友余、邢晓云

(二)验收程序

- 1.建设单位主持验收会议。
- 2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4.验收组实地查验工程质量。
- 5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 2

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	14项,其中: 经审查符合要求 14项 经核定符合要求 14项	共 9项,其中: 资料核查符合要求 9项 实体抽查符合要求 9项	共 6项,其中: 评价为“好”的 6项 评价为“一般”的 0项
主体结构	同意验收	14项,其中: 经审查符合要求 14项 经核定符合要求 14项	共 9项,其中: 资料核查符合要求 9项 实体抽查符合要求 9项	共 11项,其中: 评价为“好”的 11项 评价为“一般”的 0项
建筑装饰装修	同意验收	12项,其中: 经审查符合要求 12项 经核定符合要求 12项	共 8项,其中: 资料核查符合要求 8项 实体抽查符合要求 8项	共 18项,其中: 评价为“好”的 16项 评价为“一般”的 4项
屋面	同意验收	5项,其中: 经审查符合要求 5项 经核定符合要求 5项	共 2项,其中: 资料核查符合要求 2项 实体抽查符合要求 2项	共 9项,其中: 评价为“好”的 7项 评价为“一般”的 1项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	7项,其中: 经审查符合要求 7项 经核定符合要求 7项	共 3项,其中: 资料核查符合要求 3项 实体抽查符合要求 3项	共 2项,其中: 评价为“好”的 2项 评价为“一般”的 0项
通风与空调	同意验收	6项,其中: 经审查符合要求 6项 经核定符合要求 6项	共 2项,其中: 资料核查符合要求 2项 实体抽查符合要求 2项	共 2项,其中: 评价为“好”的 2项 评价为“一般”的 0项
建筑电气	同意验收	7项,其中: 经审查符合要求 7项 经核定符合要求 7项	共 1项,其中: 资料核查符合要求 1项 实体抽查符合要求 1项	共 3项,其中: 评价为“好”的 3项 评价为“一般”的 0项
智能建筑	同意验收	6项,其中: 经审查符合要求 6项 经核定符合要求 6项	共 1项,其中: 资料核查符合要求 1项 实体抽查符合要求 1项	共 2项,其中: 评价为“好”的 2项 评价为“一般”的 0项
建筑节能	同意验收	11项,其中: 经审查符合要求 11项 经核定符合要求 11项	共 5项,其中: 资料核查符合要求 5项 实体抽查符合要求 5项	共 16项,其中: 评价为“好”的 16项 评价为“一般”的 0项
电梯	同意验收	6项,其中: 经审查符合要求 6项 经核定符合要求 6项	共 2项,其中: 资料核查符合要求 2项 实体抽查符合要求 2项	共 3项,其中: 评价为“好”的 3项 评价为“一般”的 0项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程在质量安全监督部门监督下,由建设、勘察、设计、
 监理、施工等组成验收组,经验收现场质量检查评定,形成
 如下结论:

土建分部工程为五个分部工程,地基与基础分部工程,主
 体结构分部(子分部)工程:钢筋混凝土,钢结构、砌体、装
 饰装修分部(子分部)工程:金属门窗、幕墙、精装修工程,防
 水工程,屋面分部工程,建筑节能分部工程,土建各分部(子分部)
 工程评定合格。

建筑设备施工分部工程:建筑给排水及供暖、通风与空调、
 建筑电气、智能建筑,子分部专项工程:消防工程,室内环
 境、燃气工程均评定为合格。

观感质量评定为“好”。

工程资料齐全。

综上所述:该工程质量评定为合格。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
 姓名:方润林
 注册号:4405485-AY001
 有效期至:至2022年6月30日

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
 李健
 鄂121121410318(00)
 建筑
 2017.04.02
 中建三局第一建设工程有限责任公司

中华人民共和国一级注册建筑师
 姓名:槐雅丽
 注册号:4401641-049
 有效期至:至2021年06月

建设单位:	监理单位: 注册证号:44016041 有效期至:2019.04.19 深圳科学工程顾问有限公司	施工单位:	设计单位: 注册号:4401641-049 有效期至:至2021年06月	勘察单位:
(公章) 单位(项目)负责人: 年月日	(公章) 总监理工程师: 年月日	(公章) 单位(项目)负责人: 年月日	(公章) 单位(项目)负责人: 年月日	(公章) 单位(项目)负责人: 年月日

* GD-E1-914/6 *

三、投标人获奖情况

1. 投标人获奖情况列表

序号	项目名称	奖项名称	颁奖单位	奖项级别（国家/省/市）	获奖时间	获奖公示网址
1	宜昌博物馆新馆工程	鲁班奖	中国建筑行业协会	国家级	2021-12-14	http://www.zgjzy.org.cn/menu19/newsDetail/9771.html)
2	贵州省人民大会堂配套五星级酒店综合楼	国家优质工程奖	中国施工企业管理协会	国家级	2023-10-11	https://www.cacem.com.cn/index.php?m=content&c=index&a=show&catid=126&id=4633
3	荆州市民之家建设项目	国家优质工程奖	中国施工企业管理协会	国家级	2023-10-11	https://www.cacem.com.cn/index.php?m=content&c=index&a=show&catid=126&id=4633
4	启元广场	国家优质工程奖	中国施工企业管理协会	国家级	2023-10-11	https://www.cacem.com.cn/index.php?m=content&c=index&a=show&catid=126&id=4633
5	南方科技大学校园建设（二期）项目施工总承包 III、IV 标	国家优质工程奖	中国施工企业管理协会	国家级	2023-01-07	https://www.cacem.com.cn/index.php?m=content&c=index&a=show&catid=126&id=4409
6	东部新城核心区 C3-6#地块	国家优质工程奖	中国施工企业管理协会	国家级	2021-12-06	https://www.sxjzy.org/nd.jsp?id=20572&
7	宜昌奥林匹克体育运动中心一期（体育馆）	国家优质工程奖	中国施工企业管理协会	国家级	2021-12-06	https://www.sxjzy.org/nd.jsp?id=20572&
8	虹桥商务区核心区北片区 07 号地块项目	国家优质工程奖	中国施工企业管理协会	国家级	2021-12-06	https://www.sxjzy.org/nd.jsp?id=20572&
10	广西东盟信息交流中心一期建设项目	国家优质工程奖	中国施工企业管理协会	国家级	2021-12-06	https://www.sxjzy.org/nd.jsp?id=20572&
11	武汉高世代薄膜晶体管液晶显示器件（TFT-LCD）生产线项目【1	国家优质工程奖	中国施工企业管理协会	国家级	2021-12	https://www.sxjzy.org/nd.jsp?id=20572&

	号建筑（阵列厂房）、5号建筑（综合动力站）】					
12	完美金鹰广场购物中心及配套地下室项目	国家优质工程奖	中国施工企业管理协会	国家级	2021-12	https://www.sxjzy.org/nd.jsp?id=20572&
13	NO.2016G13地块项目	詹天佑奖	中国土木工程学会住宅工程指导工作委员会	国家级	2023-12	http://cces.net.cn/html/zzgczdgz/424/437/content/7229.html
14	华发·九龙湾（住宅）四期工程	詹天佑奖	中国土木工程学会住宅工程指导工作委员会	国家级	2023-12	http://cces.net.cn/html/zzgczdgz/424/437/content/7229.html
15	济南市历城区董家街道东杨村等十村城中村改造安置房项目	詹天佑奖	中国土木工程学会住宅工程指导工作委员会	国家级	2021-1	http://cces.net.cn/html/zzgczdgz/424/437/content/6965.html
16	腾讯北京总部大楼工程	詹天佑奖	中国土木工程学会住宅工程指导工作委员会	国家级	2021-1	http://123.57.212.98/html/zzgczdgz/424/437/content/6772.html
17	李沧区上臧、炉房社区城中村改造项目C-1地块（二标段）	詹天佑奖	中国土木工程学会住宅工程指导工作委员会	国家级	2021-11	http://123.57.212.98/html/zzgczdgz/424/437/content/6772.html
18	珠海国际会展中心（二期）项目二标段	省优质工程奖	广东省建筑业协会	省级	2023	http://www.gdcia.org/news/show/15543.aspx
19	利腾金力湾商业中心一期（C1酒店式办公、D2住宅及地下室）	省优质工程奖	广东省建筑业协会	省级	2023	http://www.gdcia.org/news/show/15543.aspx
20	环宇城二期（二标段）主体工程	省优质工程奖	广东省建筑业协会	省级	2022-6-27	http://www.gdcia.org/news/show/14984.aspx

2) 证明文件

附件:

**2020~2021 年度中国建设工程鲁班奖
(国家优质工程)获奖名单**
(排名不分先后)

序号	工程名称	承建单位	项目经理	参建单位
1	北京新机场工程(航站楼及换乘中心、停车楼)	北京城建集团有限责任公司 北京建工集团有限责任公司 中国建筑第八工程局有限公司	李建华	北京城建七建设工程有限公司
				深圳市三鑫科技发展有限公司
				深圳市宝鹰建设集团股份有限公司
				北京城建五建设集团有限公司
			郭双朝	北京城建华夏基础建设工程有限公司
				北京城建二建设工程有限公司
			王振宇	北京城建亚泰建设集团有限公司
				北京城五建设工程有限公司
				北京城建安装集团有限公司
				北京城建北方集团有限公司
				森特士兴集团股份有限公司
				浙江精工钢结构集团有限公司
			北京城建十六建筑工程有限责任公司	
			北京城建建设工程有限公司	
江苏沪宁钢机股份有限公司				

序号	工程名称	承建单位	项目经理	参建单位
54	中建·光谷之星项目 办公部分 H 地块	中建三局集团有限公司	刘道安	中建三局第三建设工程有限责任公司
				中建三局安装工程有限公司
				中建深圳装饰有限公司
				中建东方装饰有限公司
				中建三局第二建设工程有限责任公司
55	襄阳四中迁建项目	湖北省工业建筑集团有限公司	宁宏伟	湖北工建集团第三建筑工程有限公司 湖北省工业建筑集团安装工程有限公司
56	华中师范大学南湖校区教学实验综合楼及地下停车场(一期)	新七建设集团有限公司	徐方	中建鼎元建设工程有限公司
57	东西湖区人民医院异地新建项目(一期)	武汉市傅友建设集团有限公司	白福良	山西二建集团有限公司
				武汉华康世纪医疗股份有限公司
				光谷技术股份公司
58	宜昌博物馆新馆	中建三局第一建设工程有限责任公司	雷帆	武汉建工集团装饰工程有限公司 武汉博艺美建筑装饰安装工程有限公司
59	环东湖绿道工程(湖中道、郊野道)	中国一冶集团有限公司	吴宗庆	武汉市马鞍山苗圃发展有限公司
		中建三局集团有限公司	王甲兵	武汉建开工程总承包有限责任公司
		汇绿园林建设发展有限公司	王少波	中建三局第三建设工程有限责任公司
		武汉市花木公司	李鹏飞	中建三局基础设施建设投资有限公司

2、贵州省人民大会堂配套五星级酒店综合楼工程

1) 查询网址:

<https://www.cacem.com.cn/index.php?m=content&c=index&a=show&catid=126&id=4633>



The screenshot displays the official website of the China Association of Construction Enterprise Management (CACEM). The header features the organization's logo and name in both Chinese and English, along with a search bar. The main content area is titled "关于2022-2023年度第二批国家优质工程奖候选项目名单的公示" (Notice of the 2022-2023 National Quality Engineering Award Candidate Project List). The notice text states that the award committee has reviewed the candidates and will publish the list on October 13, 2023. It provides contact information for the association, including a phone number, address, and email. A link to the candidate list is provided. The footer contains contact details, a "友情链接" (Friendship Links) section, and a "联系我们" (Contact Us) button.

中国施工企业管理协会
China Association of Construction Enterprise Management
国家AAAAA级协会

请输入关键字

首页 > 消息发布 > 详情

关于2022-2023年度第二批国家优质工程奖候选项目名单的公示

来源: 中施企协国优办公室 时间: 2023-10-12 点击: 11849

关于2022-2023年度第二批国家优质工程奖候选项目名单的公示

根据《国家优质工程奖评选办法》，国家优质工程奖专家评审委员会于10月10日对2022-2023年度第二批国家优质工程奖进行了评审。现将候选项目名单（见附件）向社会公示。

公示期为2023年10月13日至28日。在此期间，请各推荐单位、申报单位注意核实公示信息。对候选项目存有异议的单位和个人，请通过以下方式实名反映情况。

电话：(010)-63253458、63253453
地址：北京市海淀区北小马路6号华天大厦四层
邮编：100038
邮箱：guoyou@cacem.com.cn

附件：[2022-2023年度第二批国家优质工程奖候选项目名单](#)

中国施工企业管理协会
2023年10月11日

友情链接

国家部委机关 轮值会长单位 副会长单位 关联协会 会员企业

电话: 010-63253401 邮箱: zsqjgs@cacem.com.cn 京ICP备05084884号-1
版权所有: 中国施工企业管理协会 运营管理: 中施企协(北京)国际商务有限公司

返回首页 申请入会 微信 抖音 邮箱 联系 返回顶部

2) 获奖证书



3、荆州市民之家建设项目

1) 查询网址：

<https://www.cacem.com.cn/index.php?m=content&c=index&a=show&catid=126&id=4633>

The screenshot shows the website of the China Association of Construction Enterprise Management (CACEM). The header features the organization's logo and name in Chinese and English, along with a search bar. The main content area displays a notice titled "关于2022-2023年度第二批国家优质工程奖候选项目名单的公示" (Notice of the candidates for the 2022-2023 National Quality Engineering Award). The notice text states that the award committee has reviewed the candidates and will publish the list. It provides contact information for the association, including a phone number, address, and email. A link to the candidate list is provided. The footer contains navigation links, contact information, and a copyright notice.

中国施工企业管理协会
China Association of Construction Enterprise Management
国家AAAAA级协会

请输入关键字

首页 > 消息发布 > 详情

关于2022-2023年度第二批国家优质工程奖候选项目名单的公示

来源：中施企协国优办公室 时间：2023-10-12 点击：11849

关于2022-2023年度第二批国家优质工程奖候选项目名单的公示

根据《国家优质工程奖评选办法》，国家优质工程奖专家评审委员会于10月10日对2022-2023年度第二批国家优质工程奖进行了评审。现将候选项目名单（见附件）向社会公示。

公示期为2023年10月13日至28日。在此期间，请各推荐单位、申报单位注意核实公示信息。对候选项目存有异议的单位和个人，请通过以下方式实名反映情况。

电话：(010)-63253458、63253453
地址：北京市海淀区北小马厂6号华天大厦四层
邮编：100038
邮箱：guoyou@cacem.com.cn

附件：[2022-2023年度第二批国家优质工程奖候选项目名单](#)

中国施工企业管理协会
2023年10月11日

友情链接：国家部委机关 | 轮值会长单位 | 副会长单位 | 关联协会 | 会员企业

电话：010-63253401 邮箱：zsqjgs@cacem.com.cn 京ICP备05084884号-1
版权所有：中国施工企业管理协会 运营管理：中施企协（北京）国际商务有限公司

返回顶部 | 申请入会 | 微信 | 抖音 | 邮箱 | 联系 | 返回顶部

2) 获奖证书



4、 启元广场

1) 查询网址:

<https://www.cacem.com.cn/index.php?m=content&c=index&a=show&catid=126&id=4633>

The screenshot shows the website of the China Association of Construction Enterprise Management (CACEM). The header features the organization's logo and name in Chinese and English, along with a search bar. The main content area displays a notice titled "关于2022-2023年度第二批国家优质工程奖候选项目名单的公示" (Notice of the candidates for the 2022-2023 National Quality Engineering Award). The notice text states that the award was evaluated by an expert committee on October 10, 2022, and the candidates are listed in an attached document. It also provides contact information for the association, including a phone number, address, and email. The notice is dated October 11, 2023. The footer contains contact details and a navigation menu.

中国施工企业管理协会
China Association of Construction Enterprise Management
国家AAAAA级协会

请输入关键字

首页 > 消息发布 > 详情

关于2022-2023年度第二批国家优质工程奖候选项目名单的公示

来源：中施企协国优办公室 时间：2023-10-12 点击：11849

关于2022-2023年度第二批国家优质工程奖候选项目名单的公示

根据《国家优质工程奖评选办法》，国家优质工程奖专家评审委员会于10月10日对2022-2023年度第二批国家优质工程奖进行了评审。现将候选项目名单（见附件）向社会公示。

公示期为2023年10月13日至28日。在此期间，请各推荐单位、申报单位注意核实公示信息。对候选项目存有异议的单位和个人，请通过以下方式实名反映情况。

电话：(010)-63253458、63253453
地址：北京市海淀区北小马路6号华天大厦四层
邮编：100038
邮箱：guoyou@cacem.com.cn

附件：[2022-2023年度第二批国家优质工程奖候选项目名单](#)

中国施工企业管理协会
2023年10月11日

友情链接：国家部委机关 | 轮值会长单位 | 副会长单位 | 关联协会 | 会员企业

电话：010-63253401 邮箱：zsqs@cacem.com.cn 京ICP备05084884号-1
版权所有：中国施工企业管理协会 运营管理：中施企协（北京）国际商务有限公司

返回顶部 | 申请入会 | 微信 | 抖音 | 邮箱 | 联系 | 返回顶部

2) 获奖证书



5、南方科技大学校园建设（二期）项目施工总承包 III、IV 标

1) 查询网址：

<https://www.cacem.com.cn/index.php?m=content&c=index&a=show&catid=126&id=4633>

The screenshot shows the official website of the China Association of Construction Enterprise Management (CACEM). The header features the organization's logo and name in both Chinese and English, along with the text '国家AAAAA级协会'. A search bar is located on the right side of the header.

The main content area displays a notice titled '关于公布2022-2023年度第一批国家优质工程奖入选工程名单的通知'. Below the title, it indicates the source as '中国施工企业管理协会', the date as '2023-01-07', and the number of clicks as '8445'. The notice text states that the selection work for the 2022-2023 National Quality Engineering Award has concluded and the selected projects are being announced. It includes the reference to the 'National Quality Engineering Award Selection Method' and the specific award year. The notice is signed by the CACEM and dated January 7, 2023. An attachment link for the '2022-2023 National Quality Engineering Award Selection List' is provided.

At the bottom of the page, there is a '友情链接' (Friendship Links) section with dropdown menus for '国家部委机关', '轮值会长单位', '副会长单位', '关联协会', and '会员企业'. The footer contains contact information: phone number 010-63253401, email zsqygs@cacem.com.cn, and ICP license number 京ICP备05084884号-1. It also mentions the copyright holder as CACEM and the operator as CACEM (Beijing) Consulting Co., Ltd.

2) 获奖证书



6、 东部新城核心区 C3-6#地块

1) 查询网址: <https://www.sxjzy.org/nd.jsp?id=20572&>

The screenshot shows the website of the Shaanxi Building Association (陕西省建筑业协会). The main content is a news article titled "2020-2021年度第一批国家优质工程奖入选工程名单公布" (2020-2021 Annual First Batch National Quality Engineering Award Selection List Announcement). The article is dated December 2, 2020, at 10:27. It includes a QR code and a share count of 695. The article text states that the award was established in 1981 and is a national-level award. It mentions that Shaanxi has won several awards, including 15 domestic and 4 foreign projects. Below the text is a banner for the award with the slogan "国家优质工程奖 追求卓越 铸就经典" (National Quality Engineering Award, Pursuing Excellence, Forging Classics). The banner also features a gold award medal. Below the banner is a section titled "通知全文" (Full Text of Notice) which is a PDF document from the China Association of Construction Enterprise Management (中国施工企业管理协会). The notice is dated December 1, 2020, and includes the text: "关于公布2020-2021年度第一批国家优质工程奖入选工程名单的通知" (Notice on the Announcement of the Selection List of the First Batch of National Quality Engineering Award Selection Projects for 2020-2021). The notice also includes the text: "各关联协会，有关单位：依据《国家优质工程奖评选办法》，2020-2021年度第一批国家优质工程奖评审工作已经结束，现将入选工程名单予以公布。附件：2020-2021年度第一批国家优质工程奖入选工程名单" (All related associations, relevant units: According to the 'Measures for the Selection of National Quality Engineering Awards', the review work for the first batch of 2020-2021 National Quality Engineering Awards has ended. The selection list is hereby announced. Attachment: Selection list of the first batch of 2020-2021 National Quality Engineering Awards). The notice is signed by the China Association of Construction Enterprise Management on December 1, 2020. At the bottom of the page, there are social media sharing icons and a footer with contact information for the Shaanxi Building Association.

2) 获奖证书



7、 宜昌奥林匹克体育运动中心一期（体育馆）

1) 查询网址：<https://www.sxjzy.org/nd.jsp?id=20572&>

The screenshot shows the website of the Shaanxi Building Association (陕西省建筑业协会). The main content is a news article titled "2020-2021年度第一批国家优质工程奖入选工程名单公布" (2020-2021 Annual First Batch National Quality Engineering Award Selection List Announcement). The article includes the following information:

- 发表时间: 2020-12-02 10:27
- 二维码: 695
- 今天 2020~2021年度 第一批国家优质工程奖名单 正式公布 我省获得多项国家优质工程奖 !!!

The article features a banner for the "国家优质工程奖" (National Quality Engineering Award) with the slogan "追求卓越 铸就经典" (Pursue Excellence, Forge Classics). Below the banner, there is a brief description of the award's history and significance.

The article also includes a section for the full text, which is a notice from the China Association of Construction Enterprise Management (中国施工企业管理协会). The notice is titled "关于公布2020-2021年度第一批国家优质工程奖入选工程名单的通知" (Notice on the Announcement of the Selection List of the First Batch of National Quality Engineering Award Selection Projects for 2020-2021). The notice includes the following information:

- 中施企协字〔2020〕68号
- 关于公布2020-2021年度第一批国家优质工程奖入选工程名单的通知
- 中施企协字〔2020〕68号

The notice also mentions the awarding organization, the China Association of Construction Enterprise Management, and the date of the announcement, December 1, 2020.

附件: 2020-2021年度第一批国家优质工程奖入选工程名单

中国施工企业管理协会
2020年12月1日

At the bottom of the page, there is a section for "获奖名单" (Award List) and a download link for the award list PDF file: "2020-2021年度第一批国家优质工程奖入选工程名单.pdf".

2) 获奖证书



8、虹桥商务区核心区北片区 07 号地块项目

1) 查询网址：<https://www.sxjzy.org/nd.jsp?id=20572&>

The screenshot shows the website of the Shaanxi Building Association (陕西省建筑业协会). The main content is a news article titled "2020-2021年度第一批国家优质工程奖入选工程名单公布" (2020-2021 Annual First Batch National Quality Engineering Award Selection List Announcement). The article is dated December 2, 2020, and has 695 views. It includes a celebratory graphic for the award and a notice from the China Association of Construction Enterprise Management (中国施工企业管理协会) regarding the award selection process. The notice states that the selection work is complete and the list is being published. It also provides contact information for the association and a link to download the award list PDF.

陕西省建筑业协会
AAAAA级协会
WWW.SXJZY.ORG

提供服务 反映诉求
规范行为 廉洁自律

网站首页 关于协会 协会工作 行业动态 政策导向 会员之窗 媒体宣传

当前位置: 网站首页 > 2020-2021年第一批国家优质工程奖入选工程名单公布

内容详情

2020-2021年度第一批国家优质工程奖入选工程名单公布

发表时间: 2020-12-02 10:27 二维码 695

今天
2020~2021年度
第一批**国家优质工程奖**名单
正式公布
我省获得多项国家优质工程奖
!!!

国家优质工程奖

国家优质工程奖设立于1981年, 是经国务院确认的我国工程建设领域设立最早、规格最高、跨行业、跨专业的国家级质量奖。其中国家优质工程金奖是工程建设领域最高荣誉, 是展示建设工程丰功伟绩的一面旗帜, 在行业内具有示范引领作用。据悉, 今年国家优质工程金奖国内工程15个, 海外工程4个。

通知全文

中国施工企业管理协会

CHINA ASSOCIATION OF CONSTRUCTION ENTERPRISE MANAGEMENT
业务主管部门: 国家发展和改革委员会

当前位置: 首页 >> 通知公告

关于公布2020-2021年度第一批国家优质工程奖入选工程名单的通知

中施企协字〔2020〕68号

关于公布2020-2021年度第一批
国家优质工程奖入选工程名单的通知

中施企协字〔2020〕68号

各关联协会, 有关单位:

依据《国家优质工程奖评选办法》, 2020-2021年度第一批国家优质工程奖评审工作已经结束, 现将入选工程名单予以公布。

附件: [2020-2021年度第一批国家优质工程奖入选工程名单](#)

中国施工企业管理协会
2020年12月1日

获奖名单

附件下载(1):
[2020-2021年度第一批国家优质工程奖入选工程名单.pdf](#)

文章分类: 行业资讯

分享到: [WeChat] [QQ] [Facebook] [Twitter] [LinkedIn] [Email]

网站首页 | 申请入会 | 会员中心 | 下载中心 | 活动报名 | 企业投稿 | 手机网站 | 协会OA | 所有文章 | 联系我们

陕西省建筑业协会 版权所有, 如需转载, 请注明来源 陕ICP备15006406号-2 陕公网安备: 61010402000699号
地址: 陕西省西安市莲湖区北大街118号宏府大厦A座1509室 邮编: 710003 电话/传真: 029-87209118
邮箱: jianzhuyexh@163.com 微信公众号: sxjzyh

2) 获奖证书



1、卓越宝中时代广场

1) 查询网址：<https://www.sxjzy.org/nd.jsp?id=20572&>

The screenshot displays the website of the Shaanxi Building Association (陕西省建筑业协会). The main content area features a news article titled "2020-2021年度第一批国家优质工程奖入选工程名单公布" (2020-2021 Annual First Batch National Quality Engineering Award Selection List Announcement). The article includes the publication date (2020-12-02 10:27) and a QR code. Below the title, there is a section titled "国家优质工程奖" (National Quality Engineering Award) with a large graphic and a brief description of the award's history and significance. The article also includes a "通知全文" (Full Text of Notice) section, which is a notice from the China Association of Construction Enterprise Management (中国施工企业管理协会) regarding the award selection process. The notice mentions the award selection work is complete and the list is being published. It also includes the date of the notice (2020年12月1日) and the association's name. At the bottom of the page, there are navigation links, contact information, and social media icons.

1) 获奖证书



2、 广西东盟信息交流中心一期建设项目

1) 查询网址：

The screenshot displays the website of the Shaanxi Building Association (陕西省建筑业协会). The main content is a news article titled "2020-2021年度第一批国家优质工程奖入选工程名单公布" (2020-2021 Annual First Batch National Quality Engineering Award Selection List Announcement). The article includes the publication date (2020-12-02 10:27) and a QR code. Below the title, there is a section for "国家优质工程奖" (National Quality Engineering Award) with a large graphic and a brief description of the award's history and significance. The article also features a "通知全文" (Full Text of Notice) section, which is a notice from the China Association of Construction Enterprise Management (中国施工企业管理协会) regarding the award selection process. The notice includes the date of publication (2020-12-01) and the association's name. At the bottom of the page, there are links for "获奖名单" (Award List) and "附件下载" (Download Attachment), with a PDF file titled "2020-2021年度第一批国家优质工程奖入选工程名单.pdf". The website footer contains contact information for the Shaanxi Building Association, including its address, phone number, and website.

2) 获奖证书



3、 武汉高世代薄膜晶体管液晶显示器件（TFT-LCD）生产线项目【1号建筑（阵列厂房）、5号建筑（综合动力站）】

1) 查询网址：<https://www.sxjzy.org/nd.jsp?id=20572&>

The screenshot shows the website of the Shaanxi Building Association (陕西省建筑业协会). The main content is a news article titled "2020-2021年度第一批国家优质工程奖入选工程名单公布" (2020-2021 Annual First Batch National Quality Engineering Award Selection List Announcement). The article is dated December 2, 2020, and has 695 views. It includes a QR code and a share button. Below the article is a banner for the National Quality Engineering Award (国家优质工程奖) with the slogan "国家优质工程奖 追求卓越 铸就经典" (National Quality Engineering Award, Pursuing Excellence, Forging Classics). The banner also features a gold award medal. Below the banner is a text block explaining the award's history and significance. The article is followed by a notice from the China Association of Construction Enterprise Management (中国施工企业管理协会) regarding the award selection process. The notice includes the date of the announcement (December 1, 2020) and the award list. At the bottom of the page, there is a footer with contact information for the Shaanxi Building Association, including its address, phone number, and website.

2) 获奖证书



4、完美金鹰广场购物中心及配套地下室项目

1) 查询网址：<https://www.sxjzy.org/nd.jsp?id=20572&>

The screenshot shows the website of the Shaanxi Building Association (陕西省建筑业协会). The main content is a news article titled "2020-2021年度第一批国家优质工程奖入选工程名单公布" (2020-2021 Annual First Batch National Quality Engineering Award Selection List Announcement). The article includes the following information:

- 发表时间: 2020-12-02 10:27
- 二维码: 695
- 今天 2020~2021年度 第一批国家优质工程奖名单 正式公布 我省获得多项国家优质工程奖 !!!

The article features a banner for the "国家优质工程奖" (National Quality Engineering Award) with the slogan "追求卓越 铸就经典" (Pursue Excellence, Forge Classics). Below the banner, there is a brief description of the award's history and significance.

The article also includes a section for the full text, which is a notice from the China Association of Construction Enterprise Management (中国施工企业管理协会). The notice is titled "关于公布2020-2021年度第一批国家优质工程奖入选工程名单的通知" (Notice on the Announcement of the Selection List of the First Batch of National Quality Engineering Award Selection Projects for 2020-2021). The notice includes the following information:

- 中施企协字〔2020〕68号
- 关于公布2020-2021年度第一批国家优质工程奖入选工程名单的通知
- 中施企协字〔2020〕68号

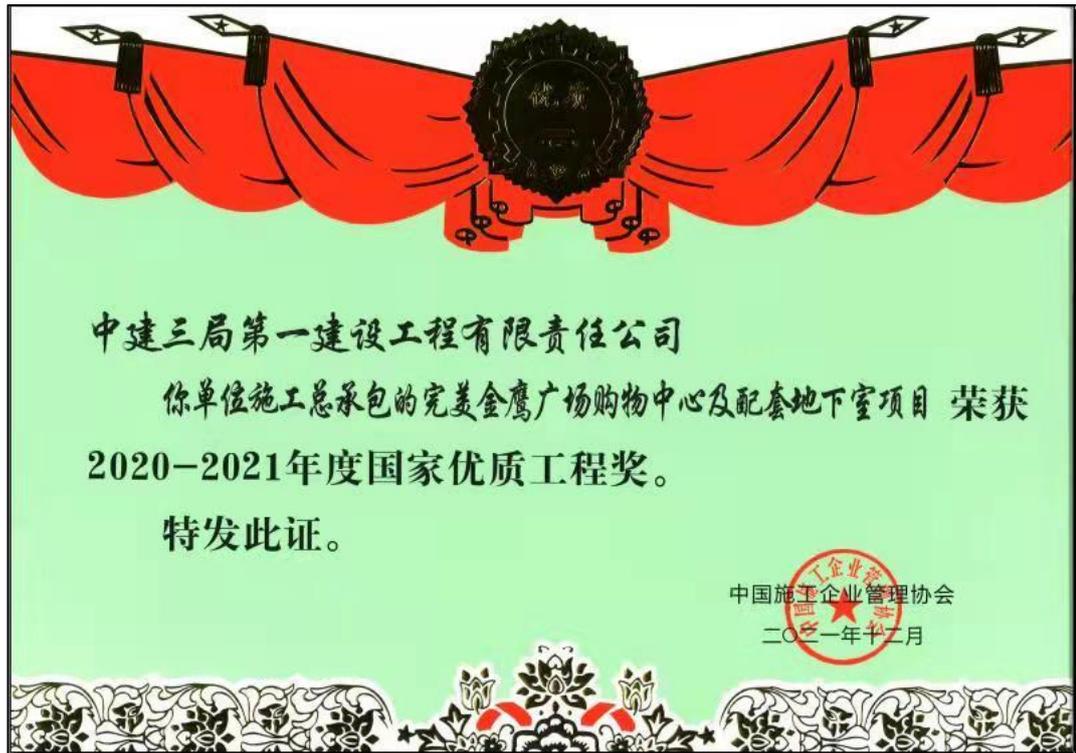
The notice also mentions the awarding organization, the China Association of Construction Enterprise Management, and the date of the announcement, December 1, 2020.

附件: 2020-2021年度第一批国家优质工程奖入选工程名单

中国施工企业管理协会
2020年12月1日

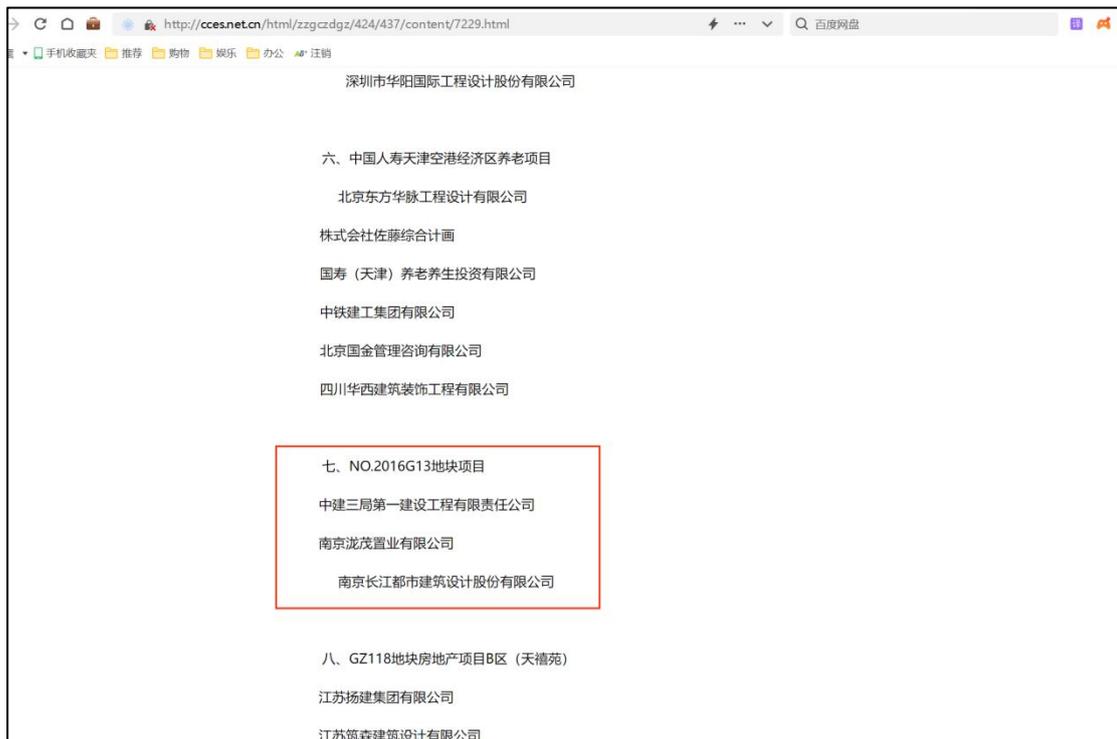
At the bottom of the page, there is a section for "获奖名单" (Award List) and a download link for the award list PDF file: "2020-2021年度第一批国家优质工程奖入选工程名单.pdf".

2) 获奖证书



5、NO.2016G13 地块项目

1) 查询网址: <http://cces.net.cn/html/zzgczdgz/424/437/content/7229.html>

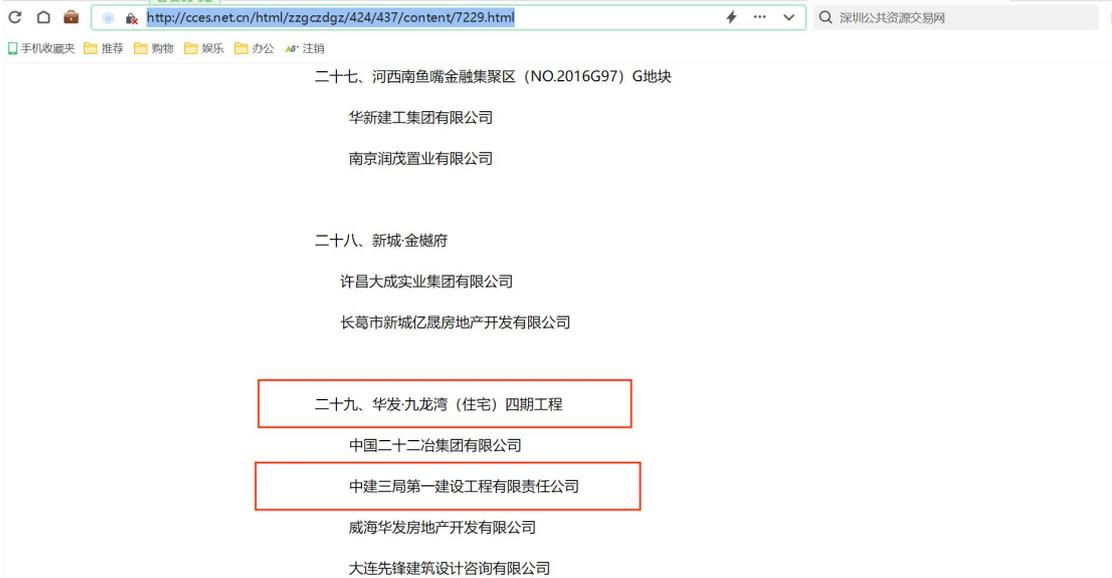


2) 获奖证书

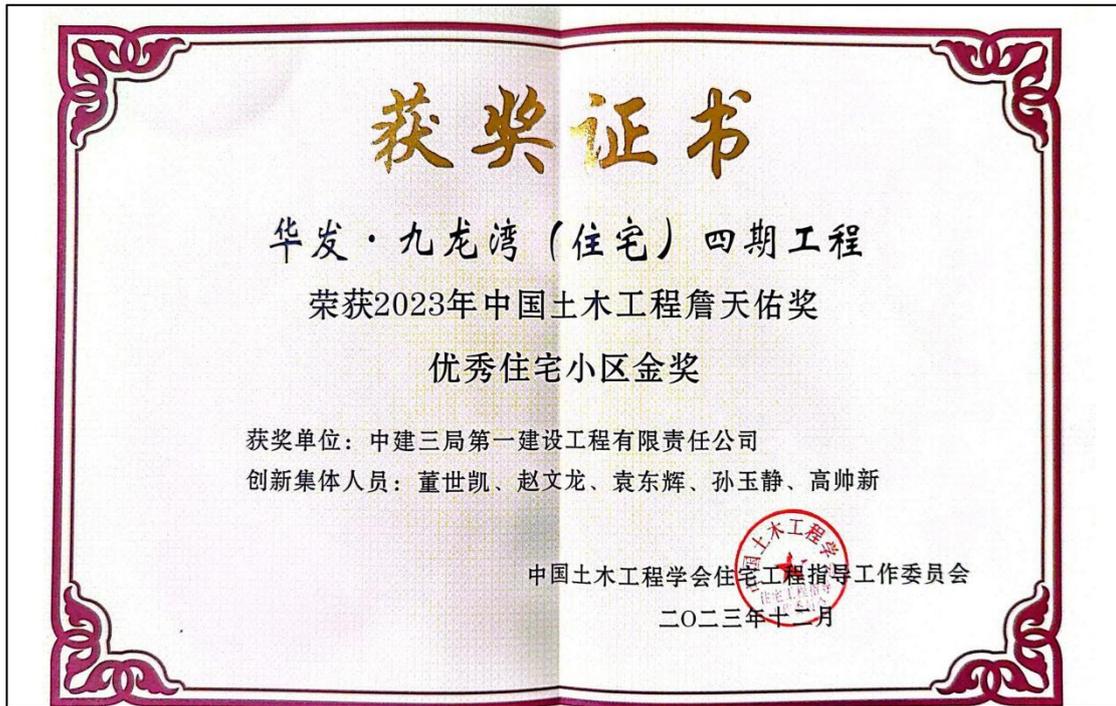


6、 华发·九龙湾（住宅）四期工程

1) 查询网址：<http://cces.net.cn/html/zsgcdgz/424/437/content/7229.html>



2) 获奖证书



7、济南市历城区董家街道东杨村等十村城中村改造安置房项目

查询网址：

<http://cces.net.cn/html/zzgczdgz/424/437/content/6965.html>



2022年中国土木工程詹天佑奖优秀住宅小区金奖 入选工程公示

发布日期：2022-09-21

[【打印本页】](#)

2022年中国土木工程詹天佑奖优秀住宅小区金奖评选，经过推荐申报、资格审核、专业预审、评审委员会评审以及詹天佑奖优秀住宅小区金奖评审领导小组审核等程序，已确定入选获奖工程。为保障奖项评选的“公开、公正、公平”，现将入选工程名单予以公示。自本公示发布之日起7日内(2022年9月21日至9月28日)，如对入选项目有异议，请向住宅工程指导工作委员会提出。以单位名义，应加盖公章；以个人名义，应署真实姓名和联系电话。

联系部门：中国土木工程学会住宅工程指导工作委员会

电话：(010)88400023、电子信箱：cceszwh@163.com

通讯地址：北京市海淀区蓝靛厂南路25号嘉友国际大厦517A

一、梧桐中舍、西舍项目

陕西建工集团股份有限公司

3) 获奖证书



8、 腾讯北京总部大楼工程

1) 获奖证书

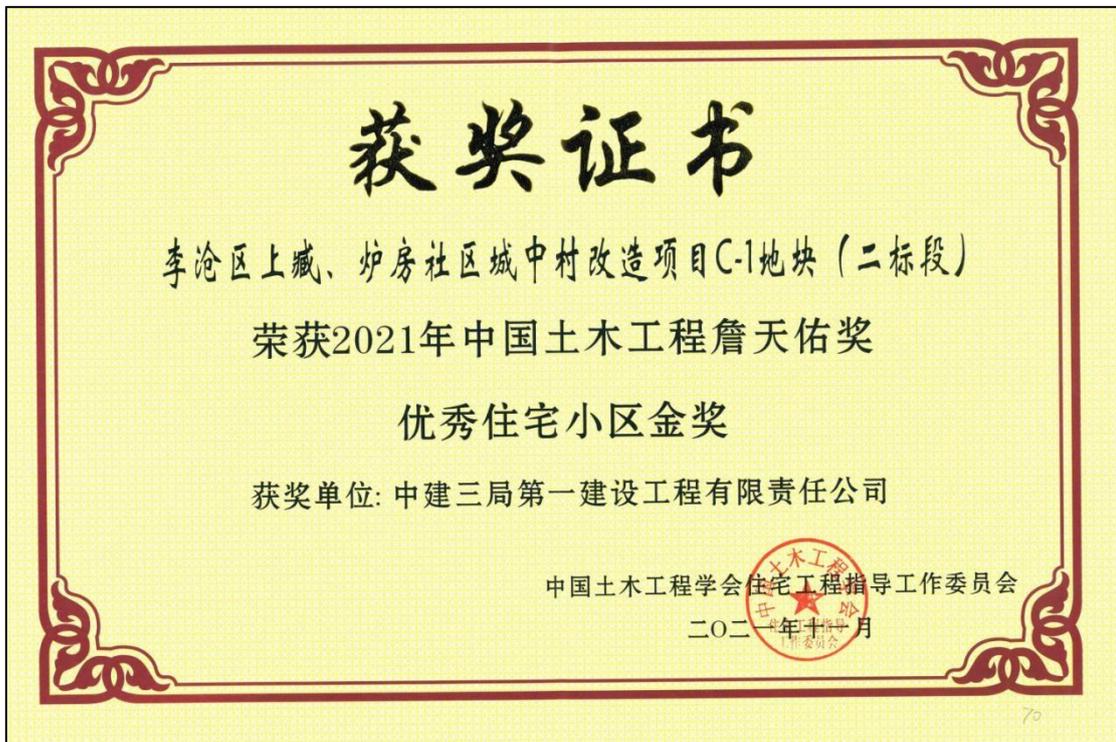


9、李沧区上臧、炉房社区城中村改造项目 C-1 地块（二标段）

1) 查询网址：<http://123.57.212.98/html/zzgczdgz/424/437/content/6772.html>



2) 获奖证书



10、珠海国际会展中心（二期）项目二标段工程

1) 查询网址：<http://www.gdcia.org/news/show/15539.aspx>

The screenshot shows the homepage of the Guangdong Building Industry Association (GDCIA). The header includes the association's name in large characters, its sub-organizations, and a search bar. A navigation menu is located below the header. The main content area features a news announcement titled "关于公布2023年度广东省建设工程优质奖名单的通知" (Notice on the Announcement of the 2023 Guangdong Provincial Construction Quality Award List). The notice includes the date of publication (2023-06-01), the document number (粤建协〔2023〕68号), and the text of the award announcement. It mentions that 167 projects have won the award and lists three key points: promoting quality, encouraging award-winning units, and recognizing award-winning units. The notice is signed by the Guangdong Building Industry Association on May 31, 2023. Below the notice, there are links to download the award list and the notice itself. The footer contains contact information and copyright details.

设为首页>> 加入收藏>> 2024/3/27 02:10:48 请输入关键字或会员单位

广东省建筑业协会

广东省5A级行业协会

提供服务 反映诉求 规范行为

广东省建筑业协会建筑装饰分会
广东省建筑业协会智能建筑分会
广东省建筑业协会绿色建筑与装配式建筑分会
广东省建筑业协会幕墙门窗分会
广东省建筑业协会工程建设招标投标分会
广东省建筑业协会专家委员会

首页 协会概况 协会工作 新闻公告 分会机构 政策法规 会员之家 相关下载 广州市办理建筑许可 联系我们

会员单位 | 理事单位 | 会员风采 | 涉企收费

当前位置: 首页 > 新闻公告 > 通知公告

关于公布2023年度广东省建设工程优质奖名单的通知

发布日期: 2023-06-01

粤建协〔2023〕68号

各地级以上市建筑业协会（联合会），各有关单位：

根据《关于开展2023年度省建设工程优质奖评选工作的通知》（粤建协〔2023〕53号）要求，我协会组织开展了2023年度广东省建设工程优质奖的评选活动。对各地级以上市建筑业协会（联合会）和有关单位推荐参评的工程进行评审，经评审和公示，其中167项工程获得2023年度广东省建设工程优质奖，现予以公布表彰（名单附后），并就有关事项通知如下：

- 一、为贯彻落实《广东省促进建筑业高质量发展的若干措施》、《广东省建筑业“十四五”发展规划》等文件有关“鼓励创建国家和省级优质工程”工作要求，深入推进质量强省、质量强企工作，有效防治工程质量常见问题，推动企业树立精品意识，抓好工程质量，向社会提供更多品牌工程，各市建筑业协会和施工企业应充分发挥省建设工程优质奖的示范作用，积极开展观摩学习活动，推广工程质量创优经验，鼓励企业开展创优工程活动。
- 二、希望获奖单位再接再厉，产出更多的精品工程。各施工企业应继续精心组织、精心施工，进一步推动我省建设工程高质量发展。
- 三、我协会将对获得省建设工程优质奖称号的承建、参建、监理单位和建造师、项目总监颁发证书，并在广东省建筑业协会网站和相关报刊公告表彰。

附件：2023年度广东省建设工程优质奖（房屋建筑及专业工程）名单

广东省建筑业协会
2023年5月31日

附件：2023年度广东省建设工程优质奖（房屋建筑及专业工程）名单.pdf
粤建协〔2023〕68号 关于公布2023年度广东省建设工程优质奖名单的通知 盖章版.pdf

上一篇：广东省建筑业协会祝全省广大建筑行业同仁中秋节快乐
下一篇：转发中国施工企业管理协会《关于开展2024年度工程建设企业信用等级评价工作的通知》的通知

注：本网站建议使用IE浏览器进行预览！

版权所有 广东省建筑业协会 © Copyright 2013 - 2016, All Rights Reserved. 地址：广州市越秀北路222号越良大厦八楼 邮编：510050
联系电话：020-83642505 传真：020-83642502 E-mail: gdcia@vip.163.com 备案号：粤ICP备15007635号-1

2) 获奖证明

附件

2023 年度广东省建设工程优质奖（房屋建筑及
专业工程）名单
（排名不分先后）

序号	工程名称	承建单位	建造师 (项目经理) 姓名	参建单位	监理单位	项目总 监姓名
房屋建筑工程						
广州						
1	中山大学附属第一 (南沙) 医院	中国建筑第八工 程局有限公司	曹巍	中建八局华南建设 有限公司、广东爱 富兰建设有限公 司、中建八局第二 建设有限公司、四 川华西建筑装饰工 程有限公司、广东 正升建筑有限公司	广州建筑工程 监理有限公司 广州珠江监理 咨询集团有限 公司	徐敏 任云明
2	海珠区石岗路项目住 宅、物业管理用房及 地下室工程	广东亿德兴工程 建设有限公司	罗祝军	/	广州联嘉建设 监理有限公司	刘华
3	住宅楼工程（自编珠 江四季花园 7#、 8#、9#、10#、11#、 12#及地下室）	广州珠江建设发 展有限公司	卜继斌	广州市机电安装 有限公司	广州珠江监理 咨询集团有限 公司	关建刚
4	广东广雅中学花都校 区建设工程	中国建筑第四工 程局有限公司	李金洲	中建四局安装工 程有限公司	广州珠江监理 咨询集团有限 公司	陈卓
5	广州协鑫南方总部项 目（自编 1、2、3 号 楼及地下室）	中国建筑第八工 程局有限公司	李密	中建八局第一建设 有限公司	中达安股份有 限公司	陈大志
6	广州港设计所大院更 新改造项目	广东恒辉建设集 团股份有限公司	梁裕忠	广东电白建设集 团有限公司	广州建筑工程 监理有限公司	陈超明
7	凯德花园住宅楼（自 编 2#、14#-17#）； 住宅楼（自编 18#- 19#）	广东电白二建集 团有限公司	钟波	广东省工业设备安 装有限公司	深圳科宇工程 顾问有限公司	申建平

序号	工程名称	承建单位	建造师 (项目经理) 姓名	参建单位	监理单位	项目总 监姓名
46	深圳市中医院综合楼项目施工总承包工程	中国华西企业有限公司	刘云成	深圳市华西安装工程	广东工程建设 监理有限公司	祝晓璠
47	香港中文大学(深圳)二期建设工程施工总承包I标	深圳市建工集团股份有限公司	陶友军	/	深圳市九州建设技术股份有限公司	何天佳
48	深圳职业技术学院留仙洞校区G栋学生宿舍建设工程	中建一局集团建设发展有限公司	李颖辉	/	五洲工程顾问集团有限公司	汪洋
49	天悦壹号雅轩、玺苑、玖苑	江苏省华建建设股份有限公司	孙春华	/	深圳市恒浩建设工程项目管理 有限公司	王中昆
50	太子湾二组团DY02-03项目总承包工程	中国建筑第四工程局有限公司	黄博	/	深圳市赛格 代理有限公司	聂怡军
珠 海						
51	金玥湾花园2栋及其地下室	中国建筑第四工程局有限公司	黄京鹏	/	深圳市九州建设技术股份有限公司	万启连
52	珠海市慢性病防治中心工程	珠海市建安集团有限公司	胡禄章	/	广东建浩工程项目管理有限公司	杨运传
53	城市新中心保障房工程(一期)3#-11#楼	中建二局第一建筑工程有限公司	黄波	中建科技集团有限公司	中韵天隆工程集团有限公司	邢宏伟
54	横琴国际科技创新中心二标(6#、7#、8#、9#)	广东省第四建筑工程有限公司	温文	珠海市建安集团有限公司	河南省育兴建设工程管理有限公司	杨庆孩
55	利腾金力湾商业中心一期(C1酒店式办公、D2住宅及地下室)	中建三局第一建设工程有限责任公司	贾云飞	珠海卫华消防工程有限公司、浙江亚厦幕墙有限公司	珠海品成建设有限公司	徐贞松
56	珠海国际会展中心(二期)项目二标段	中建三局第一建设工程有限责任公司	苏浩	中建三局第一建设安装有限公司、中建东方装饰有限公司、广东景龙建设集团有限公司、珠海华发景龙建设有限公司	广东工程建设 监理有限公司	郑清明
57	仁恒北岸苑	龙信建设集团有限公司	黄健健	江苏紫浪装饰装潢有限公司	广州珠江 监理 咨询集团有限公司	岳红亮

11、利腾金力湾商业中心一期(C1 酒店式办公、D2 住宅及地下室)工程

1) 查询网址: <http://www.gdcia.org/news/show/15539.aspx>

The screenshot shows the homepage of the Guangdong Building Association (广东省建筑业协会). The header includes the association's name, logo, and navigation menu. The main content area displays a notice titled "关于公布2023年度广东省建设工程优质奖名单的通知" (Notice of the 2023 Guangdong Provincial Construction Quality Award Winners). The notice is dated 2023-06-01 and is numbered 粤建协(2023)68号. It details the award criteria and lists the winners. The footer contains contact information and copyright details.

设为首页>> 加入收藏>> 2024/3/27 02:10:48 请输入关键字或会员单位

广东省建筑业协会 **广东省5A级行业协会**

广东省建筑业协会建筑装饰分会
广东省建筑业协会智能建筑分会
广东省建筑业协会绿色建筑与装配式建筑分会
广东省建筑业协会幕墙门窗分会
广东省建筑业协会工程建设招标投标分会
广东省建筑业协会专家委员会

提供服务 反映诉求 规范行为

首页 协会概况 协会工作 新闻公告 分会机构 政策法规 会员之家 相关下载 广州市办理建筑许可 联系我们

会员单位 | 理事单位 | 会员风采 | 涉企收费

当前位置: 首页 > 新闻公告 > 通知公告

关于公布2023年度广东省建设工程优质奖名单的通知

发布日期: 2023-06-01

粤建协(2023)68号

各地级以上市建筑业协会(联合会), 各有关单位:

根据《关于开展2023年度省建设工程优质奖评选工作的通知》(粤建协(2023)53号)要求, 我协会组织开展了2023年度广东省建设工程优质奖的评选活动。对各地级以上市建筑业协会(联合会)和有关单位推荐参评的工程进行评审, 经评审和公示, 其中167项工程获得2023年度广东省建设工程优质奖, 现予以公布表彰(名单附后), 并就有关事项通知如下:

- 一、为贯彻落实《广东省促进建筑业高质量发展的若干措施》、《广东省建筑业“十四五”发展规划》等文件有关“鼓励创建国家和省级优质工程”工作要求, 深入推进质量强省、质量强企工作, 有效防治工程质量常见问题, 推动企业树立精品意识, 抓好工程质量, 向社会提供更多品牌工程, 各市建筑业协会和施工企业应充分发挥省建设工程优质奖的示范作用, 积极开展观摩学习活动, 推广工程质量创优经验, 鼓励企业开展创优工程活动。
- 二、希望获奖单位再接再厉, 产出更多的精品工程。各施工企业应继续精心组织、精心施工, 进一步推动我省建设工程高质量发展。
- 三、我协会将对获得省建设工程优质奖称号的承建、参建、监理单位和建造师、项目总监颁发证书, 并在广东省建筑业协会网站和相关报刊公告表彰。

附件: 2023年度广东省建设工程优质奖(房屋建筑及专业工程)名单

广东省建筑业协会
2023年5月31日

附件: 2023年度广东省建设工程优质奖(房屋建筑及专业工程)名单.pdf
粤建协(2023)68号 关于公布2023年度广东省建设工程优质奖名单的通知 盖章版.pdf

上一篇: 广东省建筑业协会祝全省广大建筑行业同仁中秋节快乐
下一篇: 转发中国施工企业管理协会《关于开展2024年度工程建设企业信用等级评价工作的通知》的通知

注: 本网站建议使用IE浏览器进行预览!

版权所有 广东省建筑业协会 © Copyright 2013 - 2016, All Rights Reserved. 地址: 广州市越秀北路222号越良大厦八楼 邮编: 510050
联系电话: 020-83642505 传真: 020-83642502 E-mail: gdcia@vip.163.com 备案号: 粤ICP备15007635号-1

2) 获奖证明

附件

2023 年度广东省建设工程优质奖（房屋建筑及
专业工程）名单
（排名不分先后）

序号	工程名称	承建单位	建造师 (项目经理) 姓名	参建单位	监理单位	项目总 监姓名
房屋建筑工程						
广州						
1	中山大学附属第一 (南沙) 医院	中国建筑第八工 程局有限公司	曹巍	中建八局华南建设 有限公司、广东爱 富兰建设有限公 司、中建八局第二 建设有限公司、四 川华西建筑装饰工 程有限公司、广东 正升建筑有限公司	广州建筑工程 监理有限公司 广州珠江监理 咨询集团有限 公司	徐敏 任云明
2	海珠区石岗路项目住 宅、物业管理用房及 地下室工程	广东亿德兴工程 建设有限公司	罗祝军	/	广州联嘉建设 监理有限公司	刘华
3	住宅楼工程(自编珠 江四季花园 7#、 8#、9#、10#、11#、 12#及地下室)	广州珠江建设发 展有限公司	卜继斌	广州市机电安装 有限公司	广州珠江监理 咨询集团有限 公司	关建刚
4	广东广雅中学花都校 区建设工程	中国建筑第四工 程局有限公司	李金洲	中建四局安装工 程有限公司	广州珠江监理 咨询集团有限 公司	陈卓
5	广州协鑫南方总部项 目(自编 1、2、3 号 楼及地下室)	中国建筑第八工 程局有限公司	李密	中建八局第一建设 有限公司	中达安股份有 限公司	陈大志
6	广州港设计所大院更 新改造项目	广东恒辉建设集 团股份有限公司	梁裕忠	广东电白建设集 团有限公司	广州建筑工程 监理有限公司	陈超明
7	凯德花园住宅楼(自 编 2#、14#-17#); 住宅楼(自编 18#- 19#)	广东电白二建集 团有限公司	钟波	广东省工业设备安 装有限公司	深圳科宇工程 顾问有限公司	申建平

序号	工程名称	承建单位	建造师 (项目经理) 姓名	参建单位	监理单位	项目总 监姓名
46	深圳市中医院综合楼项目施工总承包工程	中国华西企业有限公司	刘云成	深圳市华西安装工程	广东工程建设	祝晓璠
47	香港中文大学(深圳)二期建设工程施工总承包I标	深圳市建工集团股份有限公司	陶友军	/	深圳市九州建设技术股份	何天佳
48	深圳职业技术学院留仙洞校区G栋学生宿舍建设工程	中建一局集团建设发展有限公司	李颖辉	/	五洲工程顾问集团有限	汪洋
49	天悦壹号雅轩、玺苑、玖苑	江苏省华建建设股份有限公司	孙春华	/	深圳市恒浩建工程项目管理	王中昆
50	太子湾二组团DY02-03项目总承包工程	中国建筑第四工程局有限公司	黄博	/	深圳市赛格监理有限	聂怡军
珠 海						
51	金玥湾花园2栋及其地下室	中国建筑第四工程局有限公司	黄京鹏	/	深圳市九州建设技术股份	万启连
52	珠海市慢性病防治中心工程	珠海市建安集团有限公司	胡禄章	/	广东建浩工程项目管理	杨运传
53	城市新中心保障房工程(一期)3#-11#楼	中建二局第一建筑工程有限公司	黄波	中建科技集团有限	中韵天隆工程集团有限	邢宏伟
54	横琴国际科技创新中心二标(6#、7#、8#、9#)	广东省第四建筑工程有限公司	温文	珠海市建安集团有限	河南省育兴建设工程管理	杨庆孩
55	利腾金力湾商业中心一期(C1酒店式办公、D2住宅及地下室)	中建三局第一建设工程有限责任	贾云飞	珠海卫华消防工程有限	珠海品成建设有限	徐贞松
56	珠海国际会展中心(二期)项目二标段	中建三局第一建设工程有限	苏浩	中建三局第一建设安装有限	广东工程建设监	郑清明
57	仁恒北岸苑	龙信建设集团有限	黄健健	江苏紫浪装饰装璜	广州珠江监理咨询集团	岳红亮

12、环宇城二期（二标段）主体工程

1) 查询网址：<http://www.gdcia.org/news/show/14984.aspx>

2) 获奖证明



13、办公商业楼3幢（自命名唯品会公司总部大厦）

1) <http://www.gdcia.org/news/show/14038.aspx>

2) 获奖证书



四、拟派项目经理类似业绩

1. 项目经理情况基本情况表

1、拟投入的项目经理基本情况表

姓名	张选坤	性别	男	出生年月	1990年3月
学历	本科	学位	学士	所学专业	土木工程
职务	项目经理		何专业何职称	土木工程高级工程师	
执业注册资格	建筑工程一级建造师		执业注册资格证书编号	鄂 1422018201904428	
近五年（自发布公告之日起倒算，以竣工验收时间在近五年内为准）作为项目经理已完工的土石方、桩基础和深基坑支护工程业绩（或包含土石方、桩基础和深基坑支护工程的施工总承包业绩）					
序号	项目名称	合同金额（施工总承包仅计取土石方、桩基础和深基坑支护工程部分的金额）（万元）		基坑支护深度（m）	竣工验收时间（年、月、日）
1	C塔及相邻地块项目桩基础、基坑支护与土石方工程	52884.54		30	2024年1月30日
2	金地中心总承包工程	120560		15	2021年10月28日

注：投标人提供其近五年（自发布公告之日起倒算，以竣工验收时间在近五年内为准）作为项目经理已完工的土石方、桩基础和深基坑支护工程业绩（或包含土石方、桩基础和深基坑支护工程的施工总承包业绩），提供数量最多不超过2项，投标人优先提供基坑深度更深且合同金额（施工总承包仅计取土石方、桩基础和深基坑支护工程部分的金额）更大的业绩，如投标人提交的数量超过2项的，仅取前2项。证明资料如下：

（1）合同原件扫描件（须体现合同金额（施工总承包仅计取土石方、桩基础和深基坑支护工程部分的金额，可采用计价文件截图、已标价工程量清单等资料盖公章佐证）、主要工作内容、基坑支护深度、项目经理等）、竣工验收证明（须体现竣工验收时间）；

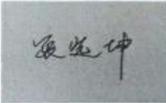
（2）合同内无法体现项目经理的，可以提交施工许可证、竣工验收报告等进行佐证。

（3）如上述证明材料均未能体现相应业绩指标，则可另行补充证明材料进行佐证。

（4）若未附证明材料或表格中填写的内容（如基坑支护深度、合同金额、竣工验收时间等）与证明材料不一致，招标人有可能作出对投标人不利的判断。

（5）投标人需将合同及证明材料中上述关键信息进行标记，以便招标人审核。

2. 基本情况表相关证件附件

		使用有效期: 2025年02月17日 · 2025年08月16日
<h2>中华人民共和国一级建造师注册证书</h2>		
姓 名: 张选坤		
性 别: 男		
出生日期: 1990年03月05日		
注册编号: 鄂1422018201904428		
聘用企业: 中建三局第一建设工程有限责任公司		
注册专业: 建筑工程(有效期: 2022-08-31至2025-08-30)		
 请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	 个人签名: <i>张选坤</i>	 中华人民共和国 住房和城乡建设部 行政审批专用章 签发日期: 2019年08月19日
	签名日期: 2025.2.17	

项目经理一级建造师证书

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：鄂建安B（2020）0003024

姓 名：张选坤

性 别：男

出生年月：1990年3月5日

企业名称：中建三局第一建设工程有限责任公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2020年7月30日

有效 期：2023年6月9日 至 2026年7月30日



发证机关：湖北省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年6月9日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

项目经理安考B证

普通高等学校

毕业证书



学生 **张选坤** 性别 **男**，一九九〇年三月五日生，于二〇〇八年九月至二〇一二年六月在本校 **土木工程** 专业 **四** 年制 **本** 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**湖北理工学院**

证书编号：109201201205803354

校（院）长：**李宏**

二〇一二年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

毕业证书

姓 名 **张选坤**
Name _____

性 别 **男**
Sex _____

出生日期 **1990.03**
Date of Birth _____

专 业 **土木工程**
Specialty _____

职 称 **高级工程师**
Professional Title _____

证书编号 **(2021) 11030626**
Certificate No. _____



职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

中国建筑第三工程局有限公司
发证单位：_____ 有限公司
Issued by _____
工程技术高级职务评审委员会

2021 年 12 月 28 日

职称证书

1、 C 塔及相邻地块项目桩基础、基坑支护与土石方工程业绩证明文件

1) 合同协议书

工程编号： _____
合同编号： _____

深圳市建设工程
施工(单价)合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：C 塔及相邻地块项目桩基础、基坑支护与土石方工程

工程地点：深圳湾超级总部片区白石三道与深湾二路交汇处

发 包 人：深圳湾区城市建设发展有限公司

承 包 人：中建三局第一建设工程有限责任公司

2015 年版

郑 玉 强

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳湾区城市建设发展有限公司

承包人(全称): 中建三局第一建设工程有限责任公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: C塔及相邻地块项目桩基础、基坑支护与土石方工程

工程地点: 深圳市南山区深圳湾超级总部基地

核准(备案)证编号: 深南山发改备案【2020】0529号

工程规模及特征: C塔及相邻地块项目桩基础、基坑支护与土石方工程,项目宗地号: T207-0055,该项目位于南山沙河街道深圳湾超级总部基地片区,白石三道与深湾公园路交汇处,开发建设用地面积约3.6万平方米,计容积率建筑面积约44万平方米,拟建2栋限高400米的超高层办公楼、限高60米商业裙楼等。项目拟建3层地下室,结构埋置深度约为18m-24m。基坑支护方案为咬合桩/地下连续墙加内支撑,基础形式暂定为桩基础,土石方量约为60万立方米。

资金来源: 财政投入____%; 国有资本100%; 集体资本____%; 民营资本____%; 外商投资____%; 混合经济____%; 其他____%。

二、工程承包范围

项目桩基础、基坑支护与土石方工程;项目场地平整,包括场地内旧基础破除、废弃物清理、场地内绿化砍伐/改迁、场地内管线拆除/改迁等工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在口内打√,并填写相应的工程量)

7

郑 子 胜

项目基坑深度约18-24m, 基坑支护深度>24m

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程	(<input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input checked="" type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	(<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程	(<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;

郑士胜

计划开工日期：2021年3月1日；

计划竣工日期：2022年9月1日；

合同工期总日历天数 550 天。

招标工期总日历天数 550 天。

四、质量标准

本工程质量标准：基坑支护工程合格；桩基础工程质量符合国家优质工程鲁班奖要求，桩基检测一类桩比例不少于 95%，无三四类桩。

五、签约合同价

人民币（大写）伍亿贰仟捌佰捌拾肆万伍仟叁佰捌拾叁元贰角整（¥528845383.20元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）壹仟叁佰捌拾贰万肆仟贰佰柒拾玖元零柒分（¥13824279.07元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / / （¥ / / 元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）陆佰万元整（¥ 6000000元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）贰仟捌佰玖拾柒万捌仟捌佰壹拾壹元陆角玖分（¥28978811.69元）；

(5) 履约评价酬金（合同价*0.5%）：

人民币（大写）贰佰陆拾肆万肆仟贰佰贰拾陆元玖角贰分（¥2644226.92元）。

六、组成合同的文件

郑王胜

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2021年2月5日；

订立地点：深圳市

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或授权代理人签署并加盖公章后生效后成立。

本合同一式壹拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执捌份，承包人执肆份。

发包人：(公章)深圳湾区城市建设发展有限公司

承包人：(公章)中建三局第三建设工程有限责任公司

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)

组织机构代码：_____

组织机构代码：914201007483157744

地址：深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南路18号深圳湾科技生态园12栋B3601

地址：湖北省武汉市东西湖区台商投资区东吴大道特1号

邮政编码：518062

邮政编码：430040

法定代表人：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

委托代理人：_____

12

王 郑陆

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	C塔及相邻地块项目桩基础、基坑支护与土石方				
工程地点	深圳湾超级总部片区白石三道与深湾二路交汇处	建筑面积	/	工程造价	
结构类型	桩基础、基坑支护与土石方	层数	地上: / 层	地下: / 层	
施工许可证号	2020-440305-47-03-01394801	监理许可证号	/		
开工日期	2021/2/18	验收日期	2024年 1 月 30 日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120210024		
建设单位	深圳湾区城市建设发展有限公司				
勘察单位	深圳市水务规划设计院股份有限公司				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
总包单位	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	深圳市东部工程咨询有限公司				
施工图 审查单位	/				



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 0 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑装饰装修	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
屋面	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
通风与空调	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑电气	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
智能建筑	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑节能	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
电梯	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	WYH	深湾发展	项目负责人	高工	WYH
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9	陈明	深圳滨海中心	项目负责人	高工	13902433815
10	董明	深圳滨海中心	项目负责人	中级	1363292138
11	李刚	中建一局建设发展有限公司	技术负责人		
12	李强	深湾发展			
13	陈明	深湾发展			
14	吴祥坤	深湾发展			
15	李强	深湾发展			
16	李强	深湾发展			
17	李强	中建一局建设发展有限公司	项目负责人		李强
18	李强	深圳市建筑设计研究总院			李强
19	李强	深圳市建筑设计研究总院	项目负责人		李强
20	杨洋	中建一局一公司	生产经理		
21					
22					
23					
24					
25					
26					

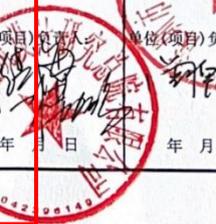
(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程在质量安全监督部门监督下，由建设、勘察、设计、监理、施工等组成验收组，施工单位在自检评定合格的基础上申报验收。

建设单位组织勘察、设计、监理、施工等单位进行地基与基础专项验收，一致认为各项技术档案和管理资料基本完善，验收结论为合格。

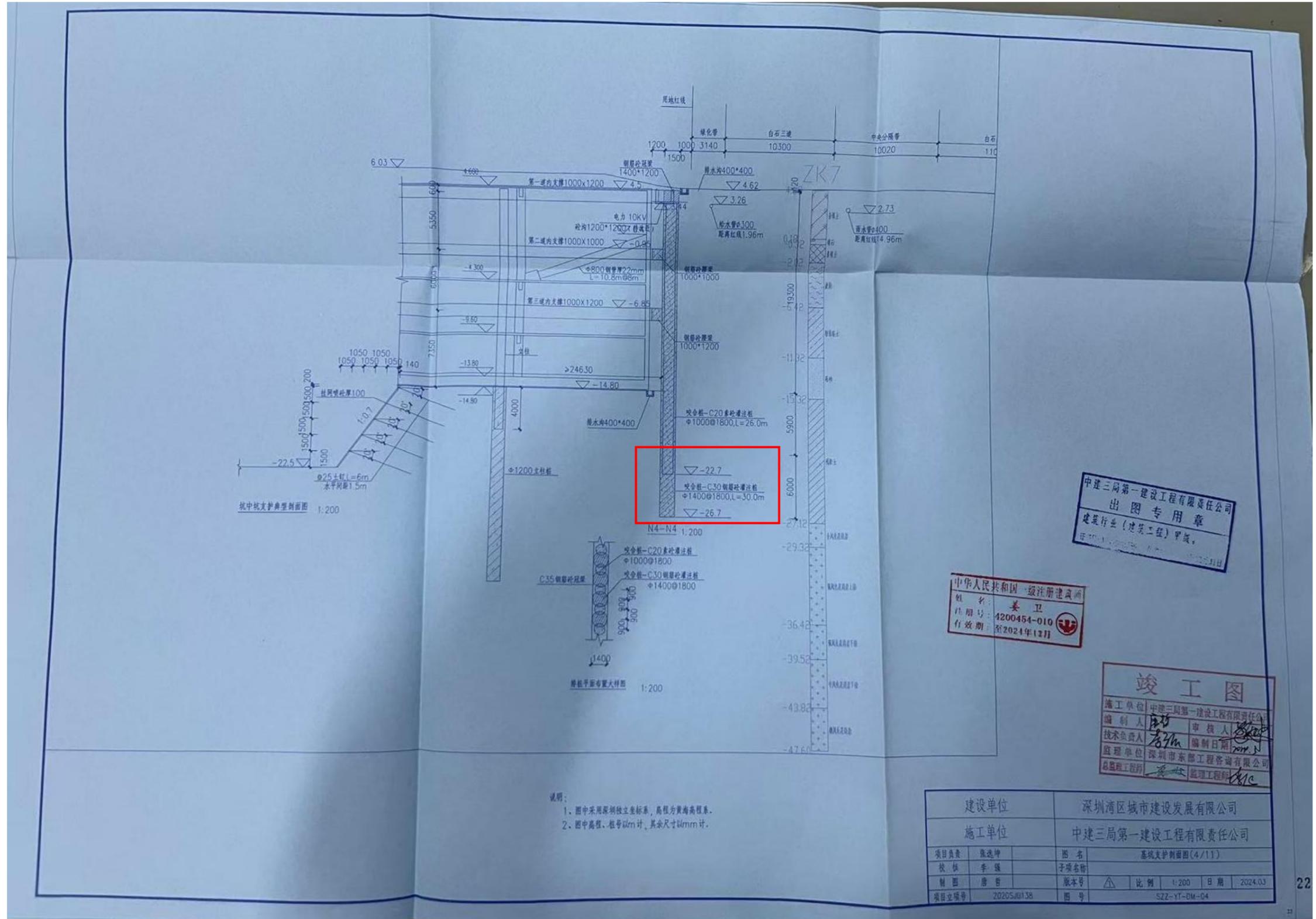
经各方一致验收确定，该工程质量评定合格，同意验收。

									
建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:					
单位(项目)负责人:	总监(监理工程师):	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:					
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日					



GD-E1-914-3

3) 基坑支护深度证明文件



项目基坑支护竣工图(基坑深度约20m, 基坑支护深度约30m)

2、金地中心总承包工程相关证明文件

1) 合同协议书

工程编号：
合同编号：

深圳市建设工程
施工(单价)合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称： 金地中心总承包工程

工程地点： 深圳市南山区

发 包 人： 深圳威新软件科技有限公司

承 包 人： 中建三局第一建设工程有限责任公司

2015 年版



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳威新软件科技有限公司

承包人(全称): 中建三局第一建设工程有限责任公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 金地中心总承包工程

工程地点: 深圳市南山区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本项目地点位于深圳市南山区,北面为高新南九道,南面为高新南十道,东面为高新南环路,西面为科技南路,项目用地面积 44368.11 平方米,总建筑面积 278703.96 平方米,包括三层地下室,三层裙楼以及三栋塔楼,其中 A 塔高 199.45 米, B 塔高 158.95 米, C 塔高 39.55 米。地下室为人防、车库及各功能用房,一层、二层为研发大堂及配套食堂,三层为空中大堂及架空露台,三层以上各层为研发。

资金来源: 财政投入 _____%; 国有资本 _____%; 集体资本 _____%; 民营资本 _____%; 外商投资 100 _____%; 混合经济 _____%; 其他 _____%。

二、工程承包范围

主体结构工程、建筑装饰装修工程、通风与空调工程、建筑给水排水及供暖工程、建筑电气工程、智能建筑工程、屋面及防水工程、建筑节能工程、消防工程、室外工程、燃气工程、电梯工程、变配电工程

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d

4. 其他工程

电梯工程、变配电工程

三、合同工期

计划开工日期：2018年3月25日；

计划竣工日期：2020年8月25日；

合同工期总日历天数 883 天。

标准工期总日历天数_____天(指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为_____%。(压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：本工程确保获得广东省优质工程奖及鲁班奖

五、签约合同价

人民币(大写) 壹拾贰亿零伍佰陆拾万整 (¥ 1205600000 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)；

(4)暂列金额：

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

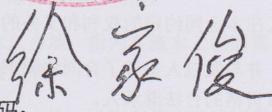
九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2018 年 3 月 1 日;

订立地点: 深圳市南山区

发包人和承包人约定本合同自 签订 后成立。

本合同一式 8 份,均具有同等法律效力,发包人执 5 份,承包人执 3 份。

<p>发包人：(公章)</p> <p>法定代表人或其委托代理人： (签字) </p> <p>组织机构代码：_____</p>	<p>承包人：(公章)</p> <p>法定代表人或其委托代理人： (签字) </p> <p>组织机构代码：_____</p>
---	---

地址：_____

地址：_____

邮政编码：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

电话：_____

传真：_____

传真：_____

电子信箱：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

开户银行：_____

账号：_____

账号：_____

1) 竣工验收报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914



工程名称：金地中心总承包工程

验收日期：2021. 10. 28

建设单位(盖章)：深圳威新软件科技有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	金地中心总承包工程				
工程地点	深圳市南山区，北面为高新南九道，南面为高新南十道，东面为高新南环路，西面为科技南路	建筑面积	278703.66m ²	工程造价	120560万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上：A塔45/B塔36/C塔9 层		
			地下：3 层		
施工许可证号	440300201613104	监理许可证号	B144003277		
开工日期	2018年3月29日	验收日期	2021年10月28日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120160276-04		
建设单位	深圳威新软件科技有限公司				
勘察单位	深圳市长勘勘察设计有限公司				
设计单位	筑博设计股份有限公司/深圳市郑中设计股份有限公司/深圳洪涛集团股份有限公司				
总包单位	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位(土建)	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位(设备安装)	中建三局第二建设工程有限责任公司				
承建单位(装修)	北京承达创建装饰工程有限公司/深圳龙源精造建设集团有限公司				
监理单位	深圳市竣迪建设监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	朱剑泉
副组长	李文君、詹雄兵、陈浩、吴君
组员	潘久利、魏江涛、王飞俊、杨阳、徐新伟、李武、徐新伟、张选坤、冯春、吕阔、汤宏斌、申路、高志平、马建波、尚俊锋、付光新、

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	詹雄兵	魏江涛、潘久利、王飞俊、杨阳、徐新伟、张选坤、吕阔、汤宏斌、尚俊锋、申路、高志平、徐艳红
建筑设备安装工程	李文君	陈浩、付光新、欧阳文军、冯春、李红亮、胡林生
工程质控资料	吴君	刘晓鸿、吴金龙、赖仲栋

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD- E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	12项,其中: 经审查符合要求 12项 经核定符合要求 12项	共 3项,其中: 资料核查符合要求 3项 实体抽查符合要求 3项	共 3项,其中: 评价为“好”的 3项 评价为“一般”的 0项
主体结构	同意验收	15项,其中: 经审查符合要求 15项 经核定符合要求 15项	共 9项,其中: 资料核查符合要求 9项 实体抽查符合要求 9项	共 5项,其中: 评价为“好”的 5项 评价为“一般”的 0项
建筑装饰装修	同意验收	11项,其中: 经审查符合要求 11项 经核定符合要求 11项	共 8项,其中: 资料核查符合要求 8项 实体抽查符合要求 8项	共 12项,其中: 评价为“好”的 12项 评价为“一般”的 0项
屋面	同意验收	6项,其中: 经审查符合要求 6项 经核定符合要求 6项	共 2项,其中: 资料核查符合要求 2项 实体抽查符合要求 2项	共 4项,其中: 评价为“好”的 4项 评价为“一般”的 0项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	15项,其中: 经审查符合要求 15项 经核定符合要求 15项	共 12项,其中: 资料核查符合要求 12项 实体抽查符合要求 12项	共 16项,其中: 评价为“好”的 16项 评价为“一般”的 0项
通风与空调	同意验收	15项,其中: 经审查符合要求 15项 经核定符合要求 15项	共 11项,其中: 资料核查符合要求 11项 实体抽查符合要求 11项	共 18项,其中: 评价为“好”的 18项 评价为“一般”的 0项
建筑电气	同意验收	16项,其中: 经审查符合要求 16项 经核定符合要求 16项	共 10项,其中: 资料核查符合要求 10项 实体抽查符合要求 10项	共 16项,其中: 评价为“好”的 16项 评价为“一般”的 0项
智能建筑	同意验收	20项,其中: 经审查符合要求 20项 经核定符合要求 20项	共 7项,其中: 资料核查符合要求 7项 实体抽查符合要求 7项	共 10项,其中: 评价为“好”的 10项 评价为“一般”的 0项
建筑节能	同意验收	9项,其中: 经审查符合要求 9项 经核定符合要求 9项	共 8项,其中: 资料核查符合要求 8项 实体抽查符合要求 8项	共 10项,其中: 评价为“好”的 10项 评价为“一般”的 0项
电梯	同意验收	8项,其中: 经审查符合要求 7项 经核定符合要求 7项	共 2项,其中: 资料核查符合要求 2项 实体抽查符合要求 2项	共 3项,其中: 评价为“好”的 3项 评价为“一般”的 0项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论:

一、工程名称: 金地中心总承包工程

二、工程概况: 项目总建筑面积278703.96平方米, 由3层地下室, 3层裙房及其上方3座高层建筑组成, 其中地下室为汽车库及设备房; 裙房首层为食堂、架空休闲、大堂, 二层为食堂、大堂上空, 三层为架空休闲及空中大堂; A座建筑高度199.45米, 地上45层, 四层及以上均为研发办公(第十、二十二层、三十四层为避难层, 第三六层为电梯转换大堂、办公、食堂厨房); B座建筑高度159.95米, 地上36层, 四层及以上均为研发办公(第十、二十二层、三十五层为避难层, 第三十六层为办公及食堂厨房); C座建筑高度39.55米, 地上9层, 四层以上均为研发办公; A、B座在三十五、三十六层通过连桥相连(连桥区域三十五层为办公、三十六层为食堂)

三、工程内容:

根据设计图纸内容和施工合同内容, 本工程内容包括: 主体结构工程、装饰装修工程、通风与空调、建筑给排水及供暖、建筑电气工程、智能建筑、屋面及防水工程、建筑节能、消防工程、室外工程、电梯工程、变配电工程等。

四、自检结论

根据本工程设计图纸、施工合同及国家相关规范及标准进行自检自查, 认为金地中心项目建设工程已施工完毕, 工程质量符合设计要求及国家相关规范及标准要求, 现申请有关部门对金地中心进行验收。

五、验收结论

竣工资料的检查和实体检查, 工程质量所含分部工程验收合格, 结构安全和使用功能的结果符合要求, 专项验收: 1、人防工程; 2、排水设施; 3、水土保持设施; 4、环境保护设施; 5、无障碍设施; 6、燃气工程; 7、水土保持设施; 8、光纤到户; 9、海绵城市; 10、绿色建筑; 11、新能源汽车充电设施等均验收合格, 经验收组一致评定本工程为“合格”。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
 姓名: 康巨人
 注册号: 4405554-AY005
 有效期: 至2022年6月

中华人民共和国一级注册建筑师
 姓名: 杨晋
 注册号: 440841-011
 有效期: 至2021年12月

建设单位: _____ 监理单位: _____ 施工单位: _____ 设计单位: _____ 勘察单位: _____



单位(项目)负责人: _____
 日期: 2021年10月28日



单位(项目)负责人: _____
 日期: 2021年10月28日



张选坤
 鄂142181904428(00)
 建筑
 2022.08.18

单位(项目)负责人: _____
 日期: 2021年10月28日



单位(项目)负责人: _____
 日期: 2021年10月28日

* GD-E1-914/6 *

五、 项目管理班子人员配备

1. 项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目经理	张选坤	高级工程师	一级注册建造师/职称证	一级/高级	鄂 1422018201904428/ (2021) 11030626	建筑工程/ 土木工程
技术负责人	苏阳	高级工程师	一级注册建造师/职称证	一级/高级	鄂 1422018201904430/ (2021) 1003216	建筑工程/ 工程管理
质量负责人	文孝鸣	高级工程师	职称证书	高级	(2020) 1103097	土木工程
安全负责人	何定辉	助理工程师	安全生产考核合格证书	C3	鄂建安 C3(2023)0009745	安全生产管理
安全员	罗晗	助理工程师	安全生产考核合格证书	C3	鄂建安 C3(2022)0006079	安全生产管理
安全员	方青阳	助理工程师	安全生产考核合格证书	C3	鄂建安 C3(2023)0009623	安全生产管理
安全员	丁俊	工程师	安全生产考核合格证书	C3	鄂建安 C3(2023)0009785	安全生产管理
劳资专管员	纪月鹏	助理工程师	劳务员证	/	2201140000301116	建筑工程
生产经理	王峰	高级工程师	职称证书	高级	(2020) 11030893	土木工程
质检工程师	方云翔	工程师	职称证书	中级	(2019) 1203048	工程管理
合约工程师	卢享先	工程师	一级注册造价师	一级	建[造]11224200008446	土木建筑
测量工程师	王健	工程师	职称证书	中级	(2019) 12031054	土木工程
工程资料主管	屈忠菊	高级工程师	职称证书	高级	(2015) 1104557	建筑工程

项目副经理	杨军	高级工程师	职称证书	高级	(2014) 1103016	工程管理
土建工程师	张元杰	工程师	职称证书	中级	(2018) 1203081	土木工程
强电工程师	李湘明	高级工程师	职称证书	高级	(2023) 11030643	土木工程
弱电工程师	张决庆	工程师	职称证书	中级	(2017) 1203086	电气工程及其自动化
暖通工程师	张少苗	工程师	职称证书	中级	(2010) 1203564	工民建
给排水工程师	姚林	工程师	职称证书	中级	(2022)12030523	给排水
造价工程师	肖胜强	工程师	一级注册造价师	一级	建[造]20420012991	土木建筑
BIM工程师	李铠	助理工程师	BIM等级证书	二级	2101001023025022	设备设计
质量员	于晓龙	工程师	质量员证	/	0442410600012000010	建筑工程
施工员	丁伟	工程师	职称证书	中级	(2021) 12030269	土木工程
施工员	刘江	工程师	职称证书	中级	(2019) 1103136	工程管理
材料负责人	汪浪波	高级工程师	职称证书	高级	(2023)11030967	土木工程
造价工程师	赵晓娟	工程师	职称证书	中级	(2012) 1303246	建筑工程
资料员	牛秀芹	高级工程师	职称证书	高级	(2012) 1103056	工程管理
标准员	杨超峰	助理工程师	标准员证	/	0362111500066000070	建筑工程

注：1.项目管理机构包括：（1）必填项：项目经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人、安全员、劳资专管员；（2）选填项：项目副经理、土建工程师、强电工程师、弱电工程师、暖通

工程师、给排水工程师、造价工程师、测量工程师、BIM 工程师、质量员、施工员、材料员、预算员、资料员、其他施工管理人员；

2.本表填报项目管理机构应与提交投标文件时投标子系统填报一致。

2. 人员情况

1、 项目经理（建造师）简历表

姓名	张选坤	性 别	男	年 龄	34 岁
职务	项目经理	职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	341222199003053 992	手机 号码	18173509685
参加工作时间	13 年		从事项目经理（建造师）年限		7 年
项目经理（建造师） 资格证书编号		鄂 1422018201904428/（2021）11030626			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳湾区城市建设发展有限公司	C 塔及相邻地块项目桩基础、基坑支护与土石方工程	合同金额： 52884.54 万元 基坑支护深度： 30 米	2021.3.1— 2024.1.30	已完	合格
深圳威新软件科技有限公司	金地中心总承包工程	合同金额： 120560 万元 基坑支护深度 15m	2018.3.1- 2021.10.28	已完	合格

普通高等学校

毕业证书



学生 **张选坤** 性别 **男**，一九九〇年三月五日生，于二〇〇八年九月至二〇一二年六月在本校 **土木工程** 专业 **四** 年制 **本** 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**湖北理工学院** 校（院）长：**李宏**

证书编号：109201201205803354 二〇一二年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

毕业证书

<p>姓 名 张选坤 Name _____</p> <p>性 别 男 Sex _____</p> <p>出生日期 1990.03 Date of Birth _____</p> <p>专 业 土木工程 Specialty _____</p> <p>职 称 高级工程师 Professional Title _____</p> <p>证书编号 (2021) 11030626 Certificate No. _____</p>	 <p>职称评审委员会（章） Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence</p> <p>中国建筑第三工程局有限公司 发证单位：有限公司 Issued by 工程技术高级职务 评审委员会</p> <p>2021 年 12 月 28 日</p>
--	--

职称证书



使用有效期: 2025年02月17日
- 2025年08月16日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 张选坤

性别: 男

出生日期: 1990年03月05日

注册编号: 鄂1422018201904428

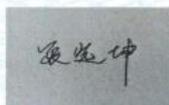


聘用企业: 中建三局第一建设工程有限责任公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2022-08-31至2025-08-30)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 张选坤

签名日期: 2025.2.17



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2019年08月19日

一建证书

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：鄂建安B（2020）0003024

姓 名：张选坤

性 别：男

出 生 年 月：1990年3月5日

企 业 名 称：中建三局第一建设工程有限责任公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2020年7月30日

有 效 期：2023年6月9日 至 2026年7月30日



发证机关：湖北省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年6月9日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

安考证书

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张选坤

社保电脑号：635544833

身份证号号码：341222199003053992

页码：1

参保单位名称：中建三局第一建设工程有限责任公司深圳分公司

单位编号：60012727

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	01	60012727	18700.0	2805.0	1496.0	1	18700	1159.4	374.0	1	18700	93.5	18700	58.34	2360	16.52	7.08
2023	02	60012727	18700.0	2805.0	1496.0	1	18700	1159.4	374.0	1	18700	93.5	18700	58.34	2360	16.52	7.08
2023	03	60012727	18700.0	2805.0	1496.0	1	18700	1159.4	374.0	1	18700	93.5	18700	58.34	2360	16.52	7.08
2023	04	60012727	18700.0	2805.0	1496.0	1	18700	1159.4	374.0	1	18700	93.5	18700	58.34	2360	16.52	7.08
2023	05	60012727	18700.0	2805.0	1496.0	1	18700	1159.4	374.0	1	18700	93.5	18700	72.93	2360	16.52	7.08
2023	06	60012727	18700.0	2805.0	1496.0	1	18700	1159.4	374.0	1	18700	93.5	18700	72.93	2360	16.52	7.08
2023	07	60012727	18700.0	2805.0	1496.0	1	18700	1159.4	374.0	1	18700	93.5	18700	72.93	2360	16.52	7.08
2023	08	60012727	18700.0	2805.0	1496.0	1	18700	1159.4	374.0	1	18700	93.5	18700	72.93	2360	16.52	7.08
2023	09	60012727	21100.0	3165.0	1688.0	1	21100	1308.2	422.0	1	21100	105.5	21100	82.29	2360	16.52	7.08
2023	10	60012727	21100.0	3165.0	1688.0	1	21100	1266.0	422.0	1	21100	105.5	21100	82.29	2360	16.52	7.08
2023	11	60012727	21100.0	3165.0	1688.0	1	21100	1266.0	422.0	1	21100	105.5	21100	82.29	2360	16.52	7.08
2023	12	60012727	21100.0	3165.0	1688.0	1	21100	1266.0	422.0	1	21100	105.5	21100	82.29	2360	16.52	7.08
2024	01	60012727	21100.0	3165.0	1688.0	1	21100	1055.0	422.0	1	21100	105.5	21100	82.29	21100	168.8	42.2
2024	02	60012727	21100.0	3165.0	1688.0	1	21100	1055.0	422.0	1	21100	105.5	21100	82.29	21100	168.8	42.2
2024	03	60012727	21100.0	3165.0	1688.0	1	21100	1055.0	422.0	1	21100	105.5	21100	164.58	21100	168.8	42.2
2024	04	60012727	21100.0	3376.0	1688.0	1	21100	1055.0	422.0	1	21100	105.5	21100	164.58	21100	168.8	42.2
2024	05	60012727	21100.0	3376.0	1688.0	1	21100	1055.0	422.0	1	21100	105.5	21100	164.58	21100	168.8	42.2
2024	06	60012727	21100.0	3376.0	1688.0	1	21100	1055.0	422.0	1	21100	105.5	21100	164.58	21100	168.8	42.2
2024	07	60012727	21100.0	3376.0	1688.0	1	21100	1055.0	422.0	1	21100	105.5	21100	211.0	21100	168.8	42.2
2024	08	60012727	26000.0	4160.0	2080.0	1	26000	1300.0	520.0	1	26000	130.0	26000	260.0	26000	208.0	52.0
2024	09	60012727	26000.0	4160.0	2080.0	1	26000	1300.0	520.0	1	26000	130.0	26000	260.0	26000	208.0	52.0
2024	10	60012727	26000.0	4160.0	2080.0	1	26000	1300.0	520.0	1	26000	130.0	26000	260.0	26000	208.0	52.0
2024	11	60012727	26000.0	4160.0	2080.0	1	26000	1300.0	520.0	1	26000	130.0	26000	260.0	26000	208.0	52.0
2024	12	60012727	26000.0	4160.0	2080.0	1	26000	1300.0	520.0	1	26000	130.0	26000	260.0	26000	208.0	52.0
2025	01	60012727	26000.0	4420.0	2080.0	1	26000	1300.0	520.0	1	26000	130.0	26000	260.0	26000	208.0	52.0
合计			83319.0	43016.0			29566.4	10754.0			2688.5			3428.11	2627.84	692.36	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e5786a87f2bp ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：60012727
 单位名称：中建三局第一建设工程有限责任公司深圳分公司



社保证明文件

1、 技术负责人简历表

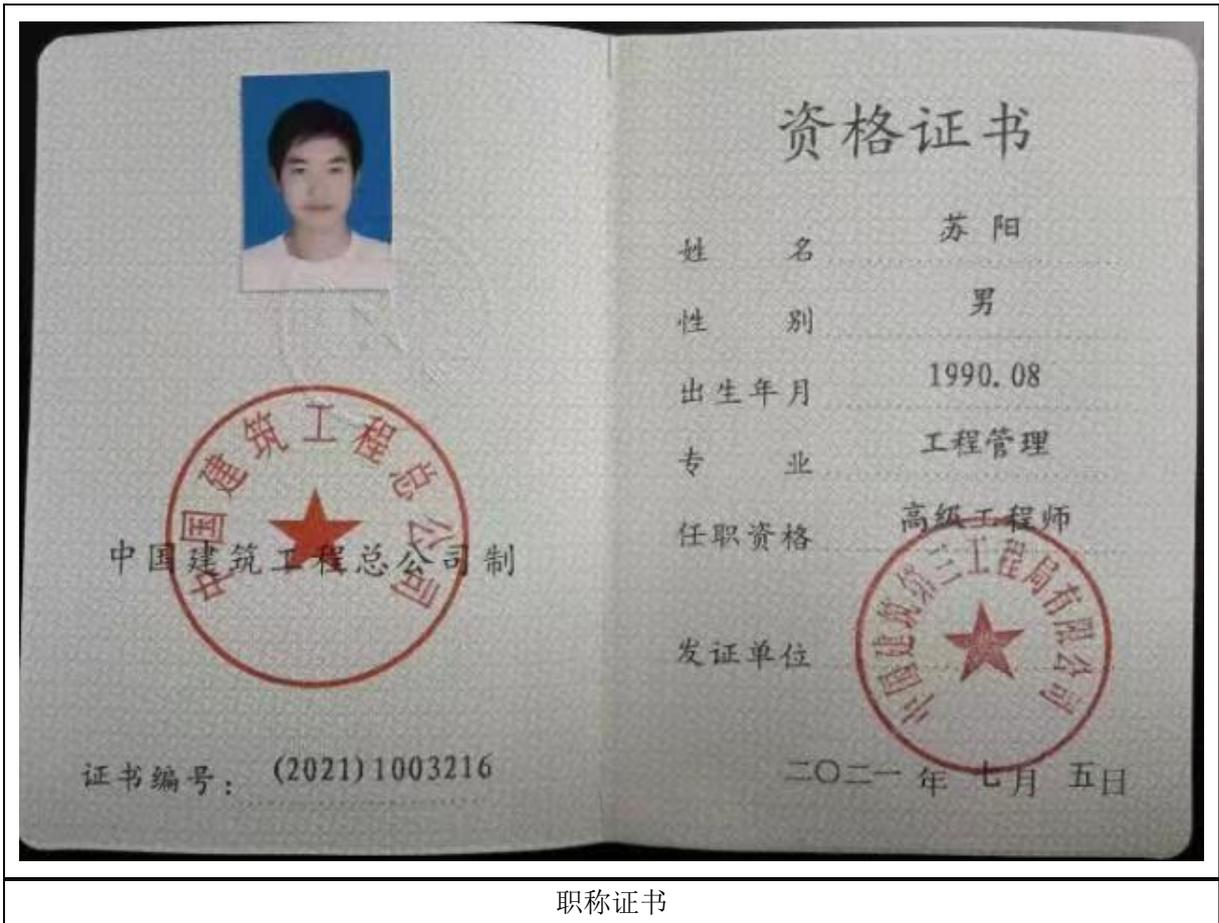
姓名	苏阳	性别	男	年龄	34
职务	技术负责人	职称	高级工程师	学历	大学本科
证件类型	身份证	证件号码	42282219900802051X		
手机号码	/		证件号（职称证书编号）	(2021) 1003216/ 鄂 1422018201904430	
参加工作时间	2013 年 7 月		从事技术负责人年限	8	

在建和已完工程项目情况

建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
/	/	/	/	/	/



毕业证书



职称证书



使用有效期: 2025年02月19日
2025年08月18日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 苏阳

性别: 男

出生日期: 1990年08月02日

注册编号: 鄂1422018201904430

聘用企业: 中建三局第一建设工程有限责任公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2022-08-31至2025-08-30)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

苏阳

个人签名: 苏阳

签名日期: 2025.2.19

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2019年08月19日

一级建造师证书

深圳市社会保险参保证明

参保人姓名：苏阳

有效证件号码：42282219900802051X

社保电脑号：636524434

(一) 历年参保年限

险种	养老保险	医疗保险	生育保险	生育医疗	工伤保险	失业保险
累计月数	100	100	82	18	100	100

(二) 近两年参保缴费明细

缴费时段	单位编号	养老保险	医疗保险		生育保险/生育医疗		工伤保险	失业保险
		缴费基数	缴费基数	档次	缴费基数	险种	缴费基数	缴费基数
202302	60012727	18700	18700	1	18700	1	18700	2360
202303	60012727	18700	18700	1	18700	1	18700	2360
202304	60012727	18700	18700	1	18700	1	18700	2360
202305	60012727	18700	18700	1	18700	1	18700	2360
202306	60012727	18700	18700	1	18700	1	18700	2360
202307	60012727	18700	18700	1	18700	1	18700	2360
202308	60012727	18700	18700	1	18700	1	18700	2360
202309	60012727	18450	18450	1	18450	1	18450	2360
202310	60012727	18450	18450	1	18450	1	18450	2360
202311	60012727	18450	18450	1	18450	1	18450	2360
202312	60012727	18450	18450	1	18450	1	18450	2360
202401	60012727	18450	18450	1	18450	1	18450	18450
202402	60012727	18450	18450	1	18450	1	18450	18450
202403	60012727	18450	18450	1	18450	1	18450	18450
202404	60012727	18450	18450	1	18450	1	18450	18450
202405	60012727	18450	18450	1	18450	1	18450	18450
202406	60012727	18450	18450	1	18450	1	18450	18450
202407	60012727	18450	18450	1	18450	1	18450	18450
202408	60012727	27000	27000	1	27000	1	27000	27000
202409	60012727	27000	27000	1	27000	1	27000	27000
202410	60012727	27000	27000	1	27000	1	27000	27000
202411	60012727	27000	27000	1	27000	1	27000	27000
202412	60012727	27000	27000	1	27000	1	27000	27000
202501	60012727	27000	27000	1	27000	1	27000	27000

备注：1、本《参保证明》可作为参保人在我市参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（33590d973eec5f2u）核查，验证码有效期三个月。

2、上述“缴费明细”表中带“*”标识的为补缴，空行为断缴。

3、医疗险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档。

4、生育险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

5、带“#”特指退役士兵补缴时段。

6、单位信息：（单位编号）/（单位名称）

60012727 / 中建三局第一建设工程有限责任公司深圳分公司



社保证明

2、质量负责人信息表

姓名	文孝鸣	证件类型	身份证	证件号码	421081199008030019												
手机号码	/		证件号	(2020) 1103097													
																	
																	
<p>证书编号：(2020) 1103097</p>																	
<p>资格证书</p>																	
<table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 15%;">姓 名</td> <td style="width: 15%;">文孝鸣</td> </tr> <tr> <td>性 别</td> <td>男</td> </tr> <tr> <td>出生年月</td> <td>1990.08</td> </tr> <tr> <td>专 业</td> <td>土木工程</td> </tr> <tr> <td>任职资格</td> <td>高级工程师</td> </tr> <tr> <td>发证单位</td> <td>中国建筑工程总公司</td> </tr> </table>						姓 名	文孝鸣	性 别	男	出生年月	1990.08	专 业	土木工程	任职资格	高级工程师	发证单位	中国建筑工程总公司
姓 名	文孝鸣																
性 别	男																
出生年月	1990.08																
专 业	土木工程																
任职资格	高级工程师																
发证单位	中国建筑工程总公司																
																	
<p>二〇二〇 年十一月十七日</p>																	
<p>职称证书</p>																	

3、安全负责人信息表

姓名	何定辉	证件类型	身份证	证件号码	420116199308251435
手机号码	/		证件号（C证编号）	鄂建安 C3(2023)0009745	



安全员相关证件（毕业证书）

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：鄂建安C3（2023）0009745

姓名：何定辉

性别：男

出生年月：1993年8月25日

企业名称：中建三局第一建设工程有限责任公司

职务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2023年7月7日

有效期：2023年7月7日 至 2026年7月7日



发证机关：湖北省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年7月7日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

安全员相关证件（安全生产考核合格证书）

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称: 中建三局第一建设工程有限责任公司

单位编号: 100012442

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	5908			
参保所在地	湖北省本级	做账期号	202501			
2025年01月, 该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
21	汪浪波	421223198708243835	10003916517	202202	202501	实缴到账
22	陈高清	320321199006270815	10056807556	202212	202501	实缴到账
23	纪月鹏	130826199902106013	10056033671	202207	202501	实缴到账
24	丁俊	430722199601266910	10055471651	202206	202501	实缴到账
25	方青阳	421182199710270014	10004093749	202202	202501	实缴到账
26	何定辉	420116199308251435	10003970089	202202	202501	实缴到账
27	王峰	421023198606236115	10046687313	202207	202501	实缴到账
28						
29						
30						
31						
32						
33						
34						
35						
36						
37						
38						
39						
40						

备注:

- 1、社会保障号: 中国公民的“社会保障号”为身份证号; 外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
- 2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况, 由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果, 由参保单位负责。
- 3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。
验证平台: <http://59.175.218.201:8005/template/dzsbzmyz.html>
授权码: 2025 0219 1449 26YC PYIP



打印时间: 2025年02月19日

第2页/共2页

安全员（社保证明）

4、安全员信息表（1）

姓名	罗晗	证件类型	身份证	证件号码	421181198912051310
手机号码	/	证件号（C证编号）	鄂建安 C3（2022） 0006079		



毕业证书

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号：鄂建安C3（2022）0006079

姓 名：罗皓

性 别：男

出 生 年 月：1996年8月21日

企 业 名 称：中建三局第一建设工程有限责任公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2022年7月20日

有 效 期：2022年7月20日 至 2025年7月20日



发证机关：湖北省住房和城乡建设厅

发证日期：2022年7月20日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

安全负责人相关证件（安全生产考核合格证书）

5、 安全员信息表 (2)

姓名	方青阳	证件类型	身份证	证件号码	421182199710270014
手机号码	/	证件号 (C 证编号)	鄂建安 C3(2023)0009623		



安全员相关证件 (毕业证书)

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：鄂建安C3（2023）0009623

姓 名：方青阳

性 别：男

出生年月：1997年10月27日

企业名称：中建三局第一建设工程有限责任公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2023年7月7日

有效 期：2023年7月7日 至 2026年7月7日



发证机关：湖北省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年7月7日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

安全员相关证件（安全生产考核合格证书）

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局第一建设工程有限责任公司

单位编号:100012442

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	5908			
参保所在地	湖北省本级	做账期号	202501			
2025年01月, 该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
21	汪浪波	421223198708243835	10003916517	202202	202501	实缴到账
22	陈高清	320321199006270815	10056807556	202212	202501	实缴到账
23	纪月鹏	130826199902106013	10056033671	202207	202501	实缴到账
24	丁俊	430722199601266910	10055471651	202206	202501	实缴到账
25	方青阳	421182199710270014	10004093749	202202	202501	实缴到账
26	何定辉	420116199308251435	10003970089	202202	202501	实缴到账
27	王峰	421023198606236115	10046687313	202207	202501	实缴到账
28						
29						
30						
31						
32						
33						
34						
35						
36						
37						
38						
39						
40						

备注:

- 1、社会保障号:中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
- 2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况,由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果,由参保单位负责。
- 3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。
验证平台: <http://59.175.218.201:8005/template/dzsbzmyz.html>
授权码: 2025 0219 1449 26YC PYIP



打印时间: 2025年02月19日

第2页/共2页

安全员（社保证明）

6、 安全员信息表（3）

姓名	丁俊	证件类型	身份证	证件号码	430722199601266910
手机号码	/		证件号（C证编号）	鄂建安 C3(2023)0009785	



安全员相关证件（毕业证）

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：鄂建安C3（2023）0009785

姓名：丁俊

性别：男

出生年月：1996年1月26日

企业名称：中建三局第一建设工程有限责任公司

职务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2023年7月7日

有效期：2023年7月7日 至 2026年7月7日



发证机关：湖北省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年7月7日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

安全员相关证件（安全生产考核合格证书）

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局第一建设工程有限责任公司

单位编号:100012442

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	5908			
参保所在地	湖北省本级	做账期号	202501			
2025年01月, 该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
21	汪浪波	421223198708243835	10003916517	202202	202501	实缴到账
22	陈高清	320321199006270815	10056807556	202212	202501	实缴到账
23	纪月鹏	130826199902106013	10056033671	202207	202501	实缴到账
24	丁俊	430722199601266910	10055471651	202206	202501	实缴到账
25	方青阳	421182199710270014	10004093749	202202	202501	实缴到账
26	何定辉	420116199308251435	10003970089	202202	202501	实缴到账
27	王峰	421023198606236115	10046687313	202207	202501	实缴到账
28						
29						
30						
31						
32						
33						
34						
35						
36						
37						
38						
39						
40						

备注:

- 1、社会保障号: 中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居住证号。
- 2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况, 由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果, 由参保单位负责。
- 3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社证明验证平台”进行验证。
验证平台: <http://59.175.218.201:8005/template/dzsbzmyz.html>
授权码: 2025 0219 1449 26YC PYIP



打印时间: 2025年02月19日

第2页/共2页

安全员（社保证明）

7、 劳资专管员信息表

姓名	纪月鹏	证件类型	身份证	证件号码	130826199902106013
手机号码	/		证件号	2201140000301116	



劳资专管员相关证件（毕业证）



劳资专管员相关证件（劳务员证）

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局第一建设工程有限责任公司

单位编号:100012442

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	5908			
参保所在地	湖北省本级	做账期号	202501			
2025年01月, 该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
21	汪浪波	421223198708243835	10003916517	202202	202501	实缴到账
22	陈高洁	320321199006270815	10056807556	202212	202501	实缴到账
23	纪月鹏	130826199902106013	10056033671	202207	202501	实缴到账
24	丁俊	430722199601266910	10055471651	202206	202501	实缴到账
25	方青阳	421182199710270014	10004093749	202202	202501	实缴到账
26	何定辉	420116199308251435	10003970089	202202	202501	实缴到账
27	王峰	421023198606236115	10046687313	202207	202501	实缴到账
28						
29						
30						
31						
32						
33						
34						
35						
36						
37						
38						
39						
40						

备注:

- 1、社会保障号: 中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
- 2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况, 由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果, 由参保单位负责。
- 3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社证明验证平台”进行验证。
验证平台: <http://59.175.218.201:8005/template/dzsbzmyz.html>
授权码: 2025 0219 1449 26YC PYIP



打印时间: 2025年02月19日

第2页/共2页

劳资专管员（社保证明）

8、 生产经理信息表

姓名	王峰	证件类型	身份证	证件号码	421023198606236115
手机号码	/		证件号	(2021) 11030893	

姓名 Name <u>王峰</u>	
性别 Sex <u>男</u>	
出生日期 Date of Birth <u>1986.06</u>	
专业 Specialty <u>土木工程</u>	
职称 Professional Title <u>高级工程师</u>	
证书编号 Certificate No. <u>(2021) 11030893</u>	职称评审委员会 (章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence 中国建筑第三工程局 有限公司 发证单位: Issued by 二〇二一年 九月 七日

职称证

普通高等学校		
毕 业 证 明 书		
学生 <u>王峰</u> 性别 <u>男</u> ，一九八六年 六月二十三日生，于二〇〇五年		
九月 至二〇〇九年 六月 在本校土木工程 专业		
四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，取得毕业证		
书 (证书号 132451200905581911)		因证书遗失，兹具毕业证明书为凭。
校 名: <u>长江大学工程技术学院</u> 校 (院) 长:		
身份证号: 421023198606236115 补证号: 132451200905000003		二〇一四年 十二月 四 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网站: <http://www.chsi.com.cn>

毕业证书

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局第一建设工程有限责任公司

单位编号:100012442

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	5908			
参保所在地	湖北省本级	做账期号	202501			
2025年01月, 该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
21	汪浪波	421223198708243835	10003916517	202202	202501	实缴到账
22	陈高清	320321199006270815	10056807556	202212	202501	实缴到账
23	纪月鹏	130826199902106013	10056033671	202207	202501	实缴到账
24	丁俊	430722199601266910	10055471651	202206	202501	实缴到账
25	方青阳	421182199710270014	10004093749	202202	202501	实缴到账
26	何定辉	420116199308251435	10003970089	202202	202501	实缴到账
27	王峰	421023198606236115	10046687313	202207	202501	实缴到账
28						
29						
30						
31						
32						
33						
34						
35						
36						
37						
38						
39						
40						

备注:

- 1、社会保障号：中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
- 2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况，由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果，由参保单位负责。
- 3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。
验证平台：<http://59.175.218.201:8005/template/dzsbzmyz.html>
授权码：2025 0219 1449 26YC PYIP



打印时间： 2025年02月19日

第2页/共2页

社保证明文件

9、 质检工程师信息表

姓名	方云翔	证件类型	身份证	证件号码	421181199101097037
手机号码	/		证件号（职称证号）	(2019) 1203048	



质检工程师相关证件（职称证）



质检工程师相关证件（毕业证）

10、合约工程师信息表

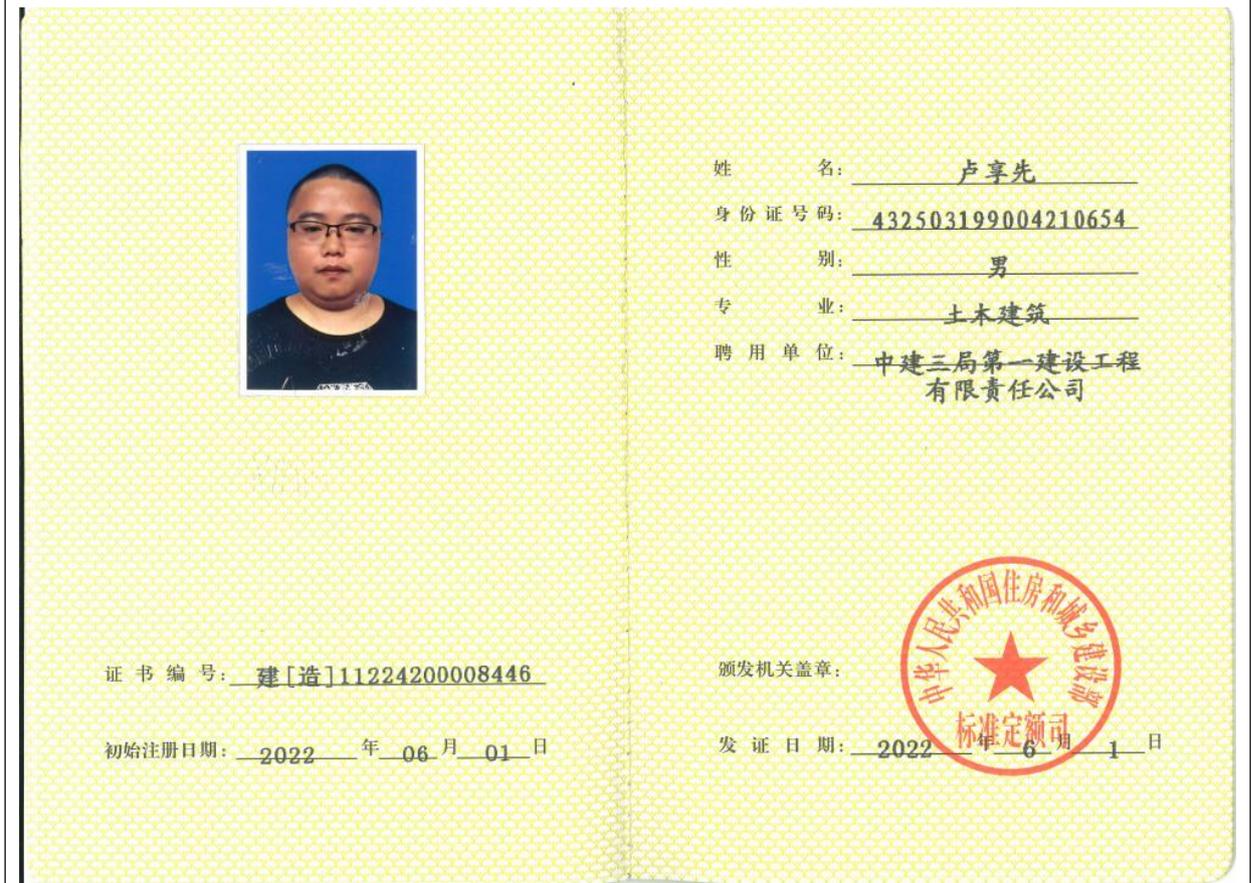
姓名	卢享先	证件类型	身份证	证件号码	432503199004210654
手机号码	/		证件号（一级注册造价师证书编号）	建[造]11224200008446	



造价工程师相关证件（职称证）



造价工程师相关证件（毕业证）



造价工程师相关证件（一级注册造价师证书）

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局第一建设工程有限责任公司

单位编号:100012442

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	5908			
参保所在地	湖北省本级	做账期号	202501			
2025年01月, 该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	杨超峰	330726199608192311	10057513678	202304	202501	实缴到账
2	汪自孝	42220119931001081X	10015040140	202202	202501	实缴到账
3	李铠	433122199312079035	10003964239	202206	202501	实缴到账
4	卢亨先	432503199004210654	10004112931	202202	202501	实缴到账
5	肖胜强	430124198902047979	10003202009	202202	202501	实缴到账
6	周子淳	210727199904236314	10015041213	202202	202501	实缴到账
7	方海兵	421123199403106812	10044603868	202206	202501	实缴到账
8	袁明骏	431002199001280011	10056306064	202209	202501	实缴到账
9	于晓龙	230281198804292116	10055471644	202206	202501	实缴到账
10	唐晓华	452323197804250055	10002535215	202202	202501	实缴到账
11	张决庆	421122199110032155	10003915425	202202	202501	实缴到账
12	任斌	622727198507210018	10003431732	202202	202410	实缴到账
13	朱日平	350781198502156818	10003497302	202202	202501	实缴到账
14	姚林	421181199710142315	10004129386	202202	202501	实缴到账
15	蒋志远	450327199607160512	10055471648	202206	202405	实缴到账
16	周先浩	421023199110037133	10016992041	202202	202501	实缴到账
17	丁伟	421022199401240637	10004115875	202204	202501	实缴到账
18	张元杰	420526198803301452	10041264925	202206	202501	实缴到账
19	肖骁	420504199301085936	10054527491	202202	202501	实缴到账
20	王浩雷	420117199406080832	10004097079	202204	202501	实缴到账

备注:

- 1、社会保障号: 中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
- 2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况, 由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果, 由参保单位负责。
- 3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。
验证平台: <http://59.175.218.201:8005/template/dzsbzmyz.html>
授权码: 2025 0219 1449 26YC PYIP



打印时间: 2025年02月19日

第1页/共2页

造价工程师（社保证明）

11、测量工程师信息表

姓名	王健	证件类型	身份证	证件号码	421127199010250413
手机号码	/		证件号	(2019) 12031054	



测量工程师相关证件（毕业证）



测量工程师相关证件（质量员证）

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 王健 社保账号: 635544814 身份证号码: 421127199010250413 页码: 1
 参保单位名称: 中建三局第一建设工程有限责任公司深圳分公司 单位编号: 60012727 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2023	01	60012727	13300.0	1995.0	1064.0	1	13300	824.6	266.0	1	13300	66.5	13300	41.5	2360	16.52	7.08
2023	02	60012727	13300.0	1995.0	1064.0	1	13300	824.6	266.0	1	13300	66.5	13300	41.5	2360	16.52	7.08
2023	03	60012727	13300.0	1995.0	1064.0	1	13300	824.6	266.0	1	13300	66.5	13300	41.5	2360	16.52	7.08
2023	04	60012727	13300.0	1995.0	1064.0	1	13300	824.6	266.0	1	13300	66.5	13300	41.5	2360	16.52	7.08
2023	05	60012727	13300.0	1995.0	1064.0	1	13300	824.6	266.0	1	13300	66.5	13300	51.87	2360	16.52	7.08
2023	06	60012727	13300.0	1995.0	1064.0	1	13300	824.6	266.0	1	13300	66.5	13300	51.87	2360	16.52	7.08
2023	07	60012727	13300.0	1995.0	1064.0	1	13300	824.6	266.0	1	13300	66.5	13300	51.87	2360	16.52	7.08
2023	08	60012727	13300.0	1995.0	1064.0	1	13300	824.6	266.0	1	13300	66.5	13300	51.87	2360	16.52	7.08
2023	09	60012727	12600.0	1890.0	1008.0	1	12600	781.2	252.0	1	12600	63.0	12600	49.14	2360	16.52	7.08
2023	10	60012727	12600.0	1890.0	1008.0	1	12600	756.0	252.0	1	12600	63.0	12600	49.14	2360	16.52	7.08
2023	11	60012727	12600.0	1890.0	1008.0	1	12600	756.0	252.0	1	12600	63.0	12600	49.14	2360	16.52	7.08
2023	12	60012727	12600.0	1890.0	1008.0	1	12600	756.0	252.0	1	12600	63.0	12600	49.14	2360	16.52	7.08
2024	01	60012727	12600.0	1890.0	1008.0	1	12600	630.0	252.0	1	12600	63.0	12600	49.14	12600	100.8	25.2
2024	02	60012727	12600.0	1890.0	1008.0	1	12600	630.0	252.0	1	12600	63.0	12600	49.14	12600	100.8	25.2
2024	03	60012727	12600.0	1890.0	1008.0	1	12600	630.0	252.0	1	12600	63.0	12600	98.28	12600	100.8	25.2
2024	04	60012727	12600.0	2016.0	1008.0	1	12600	630.0	252.0	1	12600	63.0	12600	98.28	12600	100.8	25.2
2024	05	60012727	12600.0	2016.0	1008.0	1	12600	630.0	252.0	1	12600	63.0	12600	98.28	12600	100.8	25.2
2024	06	60012727	12600.0	2016.0	1008.0	1	12600	630.0	252.0	1	12600	63.0	12600	98.28	12600	100.8	25.2
2024	07	60012727	12600.0	2016.0	1008.0	1	12600	630.0	252.0	1	12600	63.0	12600	126.0	12600	100.8	25.2
2024	08	60012727	12600.0	2016.0	1008.0	1	12600	630.0	252.0	1	12600	63.0	12600	126.0	12600	100.8	25.2
2024	09	60012727	12600.0	2016.0	1008.0	1	12600	630.0	252.0	1	12600	63.0	12600	126.0	12600	100.8	25.2
2024	10	60012727	12600.0	2016.0	1008.0	1	12600	630.0	252.0	1	12600	63.0	12600	126.0	12600	100.8	25.2
2024	11	60012727	12600.0	2016.0	1008.0	1	12600	630.0	252.0	1	12600	63.0	12600	126.0	12600	100.8	25.2
2024	12	60012727	12600.0	2016.0	1008.0	1	12600	630.0	252.0	1	12600	63.0	12600	126.0	12600	100.8	25.2
2025	01	60012727	12600.0	2142.0	1008.0	1	12600	630.0	252.0	1	12600	63.0	12600	126.0	12600	100.8	25.2
合计			49476.0	25648.0			17836.0	6412.0			1603.0						



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391e57fe8b91046) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号: 60012727 单位名称: 中建三局第一建设工程有限责任公司深圳分公司



测量工程师（社保证明）

12、工程资料主管信息表

姓名	屈忠菊	证件类型	身份证	证件号码	420802197005080705
手机号码	/		证件号（职称证书编号）	(2015) 1104557	



工程资料主管相关证件（毕业证）



工程资料主管相关证件（职称证）

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：屈忠菊 社保电脑号：600919261 身份证号码：420802197005080705 页码：1
 参保单位名称：中建三局第一建设工程有限责任公司深圳分公司 单位编号：60012727 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	60012727	18755.0	2813.25	1500.4	1	18755	1162.81	375.1	1	18755	93.78	18755	58.52	2360	16.52	7.08
2023	02	60012727	18755.0	2813.25	1500.4	1	18755	1162.81	375.1	1	18755	93.78	18755	58.52	2360	16.52	7.08
2023	03	60012727	18755.0	2813.25	1500.4	1	18755	1162.81	375.1	1	18755	93.78	18755	58.52	2360	16.52	7.08
2023	04	60012727	18755.0	2813.25	1500.4	1	18755	1162.81	375.1	1	18755	93.78	18755	58.52	2360	16.52	7.08
2023	05	60012727	18755.0	2813.25	1500.4	1	18755	1162.81	375.1	1	18755	93.78	18755	73.14	2360	16.52	7.08
2023	06	60012727	18755.0	2813.25	1500.4	1	18755	1162.81	375.1	1	18755	93.78	18755	73.14	2360	16.52	7.08
2023	07	60012727	18755.0	2813.25	1500.4	1	18755	1162.81	375.1	1	18755	93.78	18755	73.14	2360	16.52	7.08
2023	08	60012727	18755.0	2813.25	1500.4	1	18755	1162.81	375.1	1	18755	93.78	18755	73.14	2360	16.52	7.08
2023	09	60012727	20000.0	3000.0	1600.0	1	20000	1200.0	400.0	1	20000	100.0	20000	78.0	2360	16.52	7.08
2023	10	60012727	20000.0	3000.0	1600.0	1	20000	1200.0	400.0	1	20000	100.0	20000	78.0	2360	16.52	7.08
2023	11	60012727	20000.0	3000.0	1600.0	1	20000	1200.0	400.0	1	20000	100.0	20000	78.0	2360	16.52	7.08
2023	12	60012727	20000.0	3000.0	1600.0	1	20000	1200.0	400.0	1	20000	100.0	20000	78.0	2360	16.52	7.08
2024	01	60012727	20000.0	3000.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	78.0	20000	160.0	40.0
2024	02	60012727	20000.0	3000.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	78.0	20000	160.0	40.0
2024	03	60012727	20000.0	3000.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	156.0	20000	160.0	40.0
2024	04	60012727	20000.0	3200.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	156.0	20000	160.0	40.0
2024	05	60012727	20000.0	3200.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	156.0	20000	160.0	40.0
2024	06	60012727	20000.0	3200.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	156.0	20000	160.0	40.0
2024	07	60012727	20000.0	3200.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	200.0	20000	160.0	40.0
2024	08	60012727	20000.0	3200.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	200.0	20000	160.0	40.0
2024	09	60012727	19500.0	3120.0	1560.0	1	19500	975.0	390.0	1	19500	97.5	19500	195.0	19500	156.0	39.0
2024	10	60012727	19500.0	3120.0	1560.0	1	19500	975.0	390.0	1	19500	97.5	19500	195.0	19500	156.0	39.0
2024	11	60012727	19500.0	3120.0	1560.0	1	19500	975.0	390.0	1	19500	97.5	19500	195.0	19500	156.0	39.0
2024	12	60012727	19500.0	3120.0	1560.0	1	19500	975.0	390.0	1	19500	97.5	19500	195.0	19500	156.0	39.0
2025	01	60012727	19500.0	3315.0	1560.0	1	19500	975.0	390.0	1	19500	97.5	19500	195.0	19500	156.0	39.0
合计			75301.0	39003.2			27017.48	9750.8			2437.74		2593.64	238.24		599.96	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e57fe8b94d91 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60012727
单位名称
中建三局第一建设工程有限责任公司深圳分公司



工程资料主管（社保证明）

13、项目副经理信息表

姓名	杨军	证件类型	身份证	证件号码	420115198404050050
手机号码	/		证件号（职称证书编号）	(2014) 1103016	



项目副经理相关证件（职称证）



项目副经理相关证件（毕业证）

14、土建工程师信息表

姓名	张元杰	证件类型	身份证	证件号码	420526198803301452
手机号码	/		证件号（职称证书编号）	(2018) 1203081	



土建工程师相关证件（职称证）



土建工程师相关证件（毕业证书）

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局第一建设工程有限责任公司

单位编号:100012442

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	5908			
参保所在地	湖北省本级	做账期号	202501			
2025年01月, 该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	杨超峰	330726199608192311	10057513678	202304	202501	实缴到账
2	汪自孝	42220119931001081X	10015040140	202202	202501	实缴到账
3	李铠	433122199312079035	10003964239	202206	202501	实缴到账
4	卢享先	432503199004210654	10004112931	202202	202501	实缴到账
5	肖胜强	430124198902047979	10003202009	202202	202501	实缴到账
6	周子淳	210727199904236314	10015041213	202202	202501	实缴到账
7	方海兵	421123199403106812	10044603868	202206	202501	实缴到账
8	袁明骏	431002199001280011	10056306064	202209	202501	实缴到账
9	于晓龙	230281198804292116	10055471644	202206	202501	实缴到账
10	唐晓华	452323197804250055	10002535215	202202	202501	实缴到账
11	张洪庆	421122199110032155	10003915425	202202	202501	实缴到账
12	任斌	622727198507210018	10003431732	202202	202410	实缴到账
13	朱日平	350781198502156818	10003497302	202202	202501	实缴到账
14	姚林	421181199710142315	10004129386	202202	202501	实缴到账
15	蒋志远	450327199607160512	10055471648	202206	202405	实缴到账
16	周先浩	421023199110037133	10016992041	202202	202501	实缴到账
17	丁伟	421022199401240637	10004115875	202204	202501	实缴到账
18	张元杰	420526198803301452	10041264925	202206	202501	实缴到账
19	肖骁	420504199301085936	10054527491	202202	202501	实缴到账
20	王浩雷	420117199406080832	10004097079	202204	202501	实缴到账

备注:

- 1、社会保障号: 中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
- 2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况, 由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果, 由参保单位负责。
- 3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。
验证平台: <http://59.175.218.201:8005/template/dzsbzmyz.html>
授权码: 2025 0219 1449 26YC PYIP



打印时间: 2025年02月19日

第1页/共2页

土建工程师（社保证明）

15、强电工程师信息表

姓名	李湘明	证件类型	身份证	证件号码	431126199007203232
手机号码	/		证件号（职称证书编号）	(2023) 11030643	



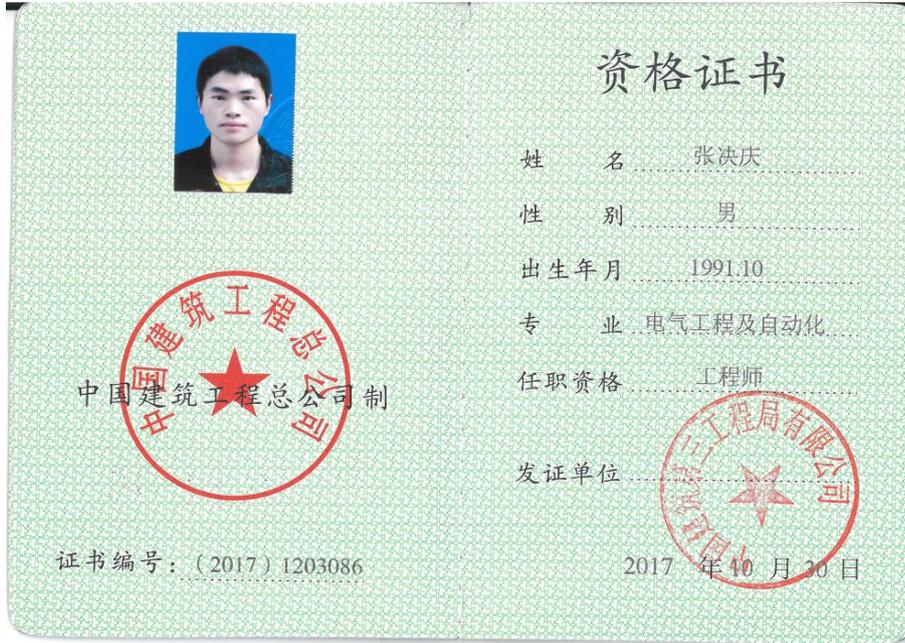
强电工程师相关证件（职称证）



强电工程师相关证件（毕业证）

16、弱电工程师信息表

姓名	张决庆	证件类型	身份证	证件号码	421122199110032155
手机号码	/		证件号（职称证书编号）	(2017) 1203086	



弱电工程师相关证件（职称证）



弱电工程师相关证件（毕业证）

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局第一建设工程有限责任公司

单位编号:100012442

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	5908			
参保所在地	湖北省本级	做账期号	202501			
2025年01月, 该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	杨超峰	330726199608192311	10057513678	202304	202501	实缴到账
2	汪自孝	42220119931001081X	10015040140	202202	202501	实缴到账
3	李铠	433122199312079035	10003964239	202206	202501	实缴到账
4	卢亨先	432503199004210654	10004112931	202202	202501	实缴到账
5	肖胜强	430124198902047979	10003202009	202202	202501	实缴到账
6	周子淳	210727199904236314	10015041213	202202	202501	实缴到账
7	方海兵	421123199403106812	10044603868	202206	202501	实缴到账
8	袁明骏	431002199001280011	10056306064	202209	202501	实缴到账
9	于晓龙	230281198804292116	10055471644	202206	202501	实缴到账
10	唐晓华	452323197804250055	10002535215	202202	202501	实缴到账
11	张洪庆	421122199110032155	10003915425	202202	202501	实缴到账
12	任斌	622727198507210018	10003431732	202202	202410	实缴到账
13	朱日平	350781198502156818	10003497302	202202	202501	实缴到账
14	姚林	421181199710142315	10004129386	202202	202501	实缴到账
15	蒋志远	450327199607160512	10055471648	202206	202405	实缴到账
16	周先浩	421023199110037133	10016992041	202202	202501	实缴到账
17	丁伟	421022199401240637	10004115875	202204	202501	实缴到账
18	张元杰	420526198803301452	10041264925	202206	202501	实缴到账
19	肖骁	420504199301085936	10054527491	202202	202501	实缴到账
20	王浩雷	420117199406080832	10004097079	202204	202501	实缴到账

备注:

- 1、社会保障号: 中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
- 2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况,由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果,由参保单位负责。
- 3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。
验证平台: <http://59.175.218.201:8005/template/dzsbzmyz.html>
授权码: 2025 0219 1449 26YC PYIP



打印时间: 2025年02月19日

第1页/共2页

弱电工程师(社保证明)

17、暖通工程师信息表

姓名	张少苗	证件类型	身份证	证件号码	410328197605106520
手机号码	/		证件号（职称证书编号）	(2010) 1203564	



暖通工程师相关证件（职称证）



暖通工程师相关证件（毕业证）

18、给排水工程师信息表

姓名	姚林	证件类型	身份证	证件号码	421181199710142315
手机号码	/		证件号（职称证书编号）	(2022)12030523	



给排水工程师相关证件（职称证）



给排水工程师相关证件（毕业证）

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局第一建设工程有限责任公司

单位编号:100012442

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	5908			
参保所在地	湖北省本级	做账期号	202501			
2025年01月, 该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	杨超峰	330726199608192311	10057513678	202304	202501	实缴到账
2	汪自孝	42220119931001081X	10015040140	202202	202501	实缴到账
3	李铠	433122199312079035	10003964239	202206	202501	实缴到账
4	卢享先	432503199004210654	10004112931	202202	202501	实缴到账
5	肖胜强	430124198902047979	10003202009	202202	202501	实缴到账
6	周子淳	210727199904236314	10015041213	202202	202501	实缴到账
7	方海兵	421123199403106812	10044603868	202206	202501	实缴到账
8	袁明骏	431002199001280011	10056306064	202209	202501	实缴到账
9	于晓龙	230281198804292116	10055471644	202206	202501	实缴到账
10	唐晓华	452323197804250055	10002535215	202202	202501	实缴到账
11	张决庆	421122199110032155	10003915425	202202	202501	实缴到账
12	任斌	622727198507210018	10003431732	202202	202410	实缴到账
13	朱日平	350781198502156818	10003497302	202202	202501	实缴到账
14	姚林	421181199710142315	10004129386	202202	202501	实缴到账
15	蒋志远	450327199607160512	10055471648	202206	202405	实缴到账
16	周先浩	421023199110037133	10016992041	202202	202501	实缴到账
17	丁伟	421022199401240637	10004115875	202204	202501	实缴到账
18	张元杰	420526198803301452	10041264925	202206	202501	实缴到账
19	肖骁	420504199301085936	10054527491	202202	202501	实缴到账
20	王浩雷	420117199406080832	10004097079	202204	202501	实缴到账

备注:

- 1、社会保障号:中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
- 2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况,由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果,由参保单位负责。
- 3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。
验证平台: <http://59.175.218.201:8005/template/dzsbzmyz.html>
授权码: 2025 0219 1449 26YC PYIP



打印时间: 2025年02月19日

第1页/共2页

给排水工程师(社保证明)

19、造价工程师信息表

姓名	肖胜强	证件类型	身份证	证件号码	430124198902047979
手机号码	/		证件号（一级注册造价师证书编号）	建[造]20420012991	



造价工程师相关证件（职称证）



造价工程师相关证件（毕业证）



造价工程师相关证件（一级注册造价师证书）

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局第一建设工程有限责任公司

单位编号:100012442

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	5908			
参保所在地	湖北省本级	做账期号	202501			
2025年01月, 该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	杨超峰	330726199608192311	10057513678	202304	202501	实缴到账
2	汪自孝	42220119931001081X	10015040140	202202	202501	实缴到账
3	李铠	433122199312079035	10003964239	202206	202501	实缴到账
4	卢亨先	432503199004210654	10004112931	202202	202501	实缴到账
5	肖胜强	430124198902047979	10003202009	202202	202501	实缴到账
6	周子淳	210727199904236314	10015041213	202202	202501	实缴到账
7	方海兵	421123199403106812	10044603868	202206	202501	实缴到账
8	袁明骏	431002199001280011	10056306064	202209	202501	实缴到账
9	于晓龙	230281198804292116	10055471644	202206	202501	实缴到账
10	唐晓华	452323197804250055	10002535215	202202	202501	实缴到账
11	张决庆	421122199110032155	10003915425	202202	202501	实缴到账
12	任斌	622727198507210018	10003431732	202202	202410	实缴到账
13	朱日平	350781198502156818	10003497302	202202	202501	实缴到账
14	姚林	421181199710142315	10004129386	202202	202501	实缴到账
15	蒋志远	450327199607160512	10055471648	202206	202405	实缴到账
16	周先浩	421023199110037133	10016992041	202202	202501	实缴到账
17	丁伟	421022199401240637	10004115875	202204	202501	实缴到账
18	张元杰	420526198803301452	10041264925	202206	202501	实缴到账
19	肖骁	420504199301085936	10054527491	202202	202501	实缴到账
20	王浩雷	420117199406080832	10004097079	202204	202501	实缴到账

备注:

- 1、社会保障号: 中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
- 2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况, 由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果, 由参保单位负责。
- 3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。
验证平台: <http://59.175.218.201:8005/template/dzsbzmyz.html>
授权码: 2025 0219 1449 26YC PYIP



打印时间: 2025年02月19日

第1页/共2页

造价工程师（社保证明）

20、BIM 工程师信息表

姓名	李铠	证件类型	身份证	证件号码	433122199312079035
手机号码	/		证件号	2101001023025022	
BIM 工程师相关证件（毕业证）					

BIM

全国 BIM 技能等级考试 二级证书



李铠

参加 2021 年 06 月全国 BIM 技能等级考试
BIM 高级建模师（设备设计专业），成绩合格，特发此证。

身份证号：433122199312079035

证书编号：2101001023025022

CERTIFICATE OF BIM SKILL PROFICIENCY TEST

Level II

ID Number: 433122199312079035

Certificate Number: 2101001023025022

中国图学会
China Graphics Society

BIM

证书唯一序列号：



A1200001132

BIM 工程师相关证件（BIM 等级证书）

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局第一建设工程有限责任公司

单位编号:100012442

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	5908			
参保所在地	湖北省本级	做账期号	202501			
2025年01月, 该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	杨超峰	330726199608192311	10057513678	202304	202501	实缴到账
2	汪自孝	42220119931001081X	10015040140	202202	202501	实缴到账
3	李铠	433122199312079035	10003964239	202206	202501	实缴到账
4	卢亨先	432503199004210654	10004112931	202202	202501	实缴到账
5	肖胜强	430124198902047979	10003202009	202202	202501	实缴到账
6	周子淳	210727199904236314	10015041213	202202	202501	实缴到账
7	方海兵	421123199403106812	10044603868	202206	202501	实缴到账
8	袁明骏	431002199001280011	10056306064	202209	202501	实缴到账
9	于晓龙	230281198804292116	10055471644	202206	202501	实缴到账
10	唐晓华	452323197804250055	10002535215	202202	202501	实缴到账
11	张决庆	421122199110032155	10003915425	202202	202501	实缴到账
12	任斌	622727198507210018	10003431732	202202	202410	实缴到账
13	朱日平	350781198502156818	10003497302	202202	202501	实缴到账
14	姚林	421181199710142315	10004129386	202202	202501	实缴到账
15	蒋志远	450327199607160512	10055471648	202206	202405	实缴到账
16	周先浩	421023199110037133	10016992041	202202	202501	实缴到账
17	丁伟	421022199401240637	10004115875	202204	202501	实缴到账
18	张元杰	420526198803301452	10041264925	202206	202501	实缴到账
19	肖骁	420504199301085936	10054527491	202202	202501	实缴到账
20	王浩雷	420117199406080832	10004097079	202204	202501	实缴到账

备注:

- 1、社会保障号: 中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
- 2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况, 由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果, 由参保单位负责。
- 3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。
验证平台: <http://59.175.218.201:8005/template/dzsbzmyz.html>
授权码: 2025 0219 1449 26YC PYIP



打印时间: 2025年02月19日

第1页/共2页

BIM 工程师（社保证明）

21、质量员信息表

姓名	于晓龙	证件类型	身份证	证件号码	230281198804292116
手机号码	/		证件号（质量员编号）	0442410600012000010	



质量员相关证件（职称证）



质量员相关证件（毕业证）

证书编码：0442410600012000010

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：于晓龙

身份证号：230281198804292116

岗位名称：土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。



扫码验证

培训机构：广东省艺建联职业培训学校

发证时间：2024年01月30日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

质量员相关证件（质量员证）

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局第一建设工程有限责任公司

单位编号:100012442

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	5908			
参保所在地	湖北省本级	做账期号	202501			
2025年01月, 该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	杨超峰	330726199608192311	10057513678	202304	202501	实缴到账
2	汪自孝	42220119931001081X	10015040140	202202	202501	实缴到账
3	李铠	433122199312079035	10003964239	202206	202501	实缴到账
4	卢亨先	432503199004210654	10004112931	202202	202501	实缴到账
5	肖胜强	430124198902047979	10003202009	202202	202501	实缴到账
6	周子淳	210727199904236314	10015041213	202202	202501	实缴到账
7	方海兵	421123199403106812	10044603868	202206	202501	实缴到账
8	袁明骏	431002199001280011	10056306064	202209	202501	实缴到账
9	于晓龙	230281198804292116	10055471644	202206	202501	实缴到账
10	唐晓华	452323197804250055	10002535215	202202	202501	实缴到账
11	张决庆	421122199110032155	10003915425	202202	202501	实缴到账
12	任斌	622727198507210018	10003431732	202202	202410	实缴到账
13	朱日平	350781198502156818	10003497302	202202	202501	实缴到账
14	姚林	421181199710142315	10004129386	202202	202501	实缴到账
15	蒋志远	450327199607160512	10055471648	202206	202405	实缴到账
16	周先浩	421023199110037133	10016992041	202202	202501	实缴到账
17	丁伟	421022199401240637	10004115875	202204	202501	实缴到账
18	张元杰	420526198803301452	10041264925	202206	202501	实缴到账
19	肖骁	420504199301085936	10054527491	202202	202501	实缴到账
20	王浩雷	420117199406080832	10004097079	202204	202501	实缴到账

备注:

- 1、社会保障号: 中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
- 2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况, 由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果, 由参保单位负责。
- 3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。
验证平台: <http://59.175.218.201:8005/template/dzsbzmyz.html>
授权码: 2025 0219 1449 26YC PYIP



打印时间: 2025年02月19日

第1页/共2页

质量员（社保证明）

22、施工员信息表

姓名	丁伟	证件类型	身份证	证件号码	421022199401240637
手机号码	/		证件号（职称证书编号）	(2021) 12030269	



施工员相关证件（职称证）



施工员相关证件（毕业证）

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称: 中建三局第一建设工程有限责任公司

单位编号: 100012442

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	5908			
参保所在地	湖北省本级	做账期号	202501			
2025年01月, 该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	杨超峰	330726199608192311	10057513678	202304	202501	实缴到账
2	汪自孝	42220119931001081X	10015040140	202202	202501	实缴到账
3	李铠	433122199312079035	10003964239	202206	202501	实缴到账
4	卢亨先	432503199004210654	10004112931	202202	202501	实缴到账
5	肖胜强	430124198902047979	10003202009	202202	202501	实缴到账
6	周子淳	210727199904236314	10015041213	202202	202501	实缴到账
7	方海兵	421123199403106812	10044603868	202206	202501	实缴到账
8	袁明骏	431002199001280011	10056306064	202209	202501	实缴到账
9	于晓龙	230281198804292116	10055471644	202206	202501	实缴到账
10	唐晓华	452323197804250055	10002535215	202202	202501	实缴到账
11	张决庆	421122199110032155	10003915425	202202	202501	实缴到账
12	任斌	622727198507210018	10003431732	202202	202410	实缴到账
13	朱日平	350781198502156818	10003497302	202202	202501	实缴到账
14	姚林	421181199710142315	10004129386	202202	202501	实缴到账
15	蒋志远	450327199607160512	10055471648	202206	202405	实缴到账
16	周先浩	421023199110037133	10016992041	202202	202501	实缴到账
17	丁伟	421022199401240637	10004115875	202204	202501	实缴到账
18	张元杰	420526198803301452	10041264925	202206	202501	实缴到账
19	肖骁	420504199301085936	10054527491	202202	202501	实缴到账
20	王浩雷	420117199406080832	10004097079	202204	202501	实缴到账

备注:

- 1、社会保障号: 中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
- 2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况,由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果,由参保单位负责。
- 3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。
验证平台: <http://59.175.218.201:8005/template/dzsbzmyz.html>
授权码: 2025 0219 1449 26YC PYIP



打印时间: 2025年02月19日

第1页/共2页

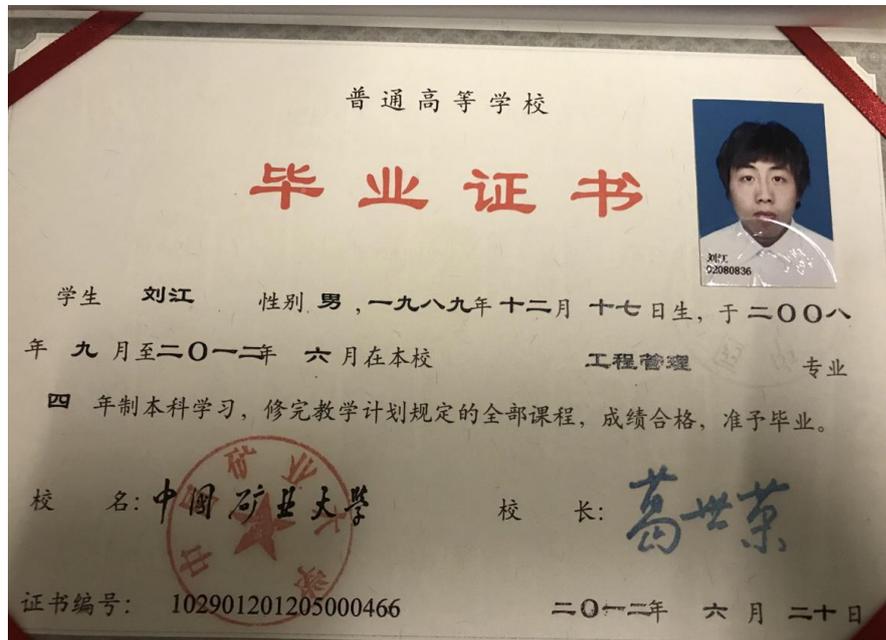
施工员（社保证明）

23、施工员信息表

姓名	刘江	证件类型	身份证	证件号码	421181198911040054
手机号码	/		证件号（职称证书编号）	(2019) 1103136	



施工员相关证件（职称证）



施工员相关证件（毕业证）

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘江

社保电脑号：632874836

身份证号码：321322198912174414

页码：1

参保单位名称：中建三局第一建设工程有限责任公司深圳分公司

单位编号：60012727

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	01	60012727	15250.0	2135.0	1220.0	1	15250	945.5	305.0	1	15250	76.25	15250	47.58	2360	16.52	7.08
2023	02	60012727	15250.0	2135.0	1220.0	1	15250	945.5	305.0	1	15250	76.25	15250	47.58	2360	16.52	7.08
2023	03	60012727	15250.0	2135.0	1220.0	1	15250	945.5	305.0	1	15250	76.25	15250	47.58	2360	16.52	7.08
2023	04	60012727	15250.0	2135.0	1220.0	1	15250	945.5	305.0	1	15250	76.25	15250	47.58	2360	16.52	7.08
2023	05	60012727	15250.0	2135.0	1220.0	1	15250	945.5	305.0	1	15250	76.25	15250	47.58	2360	16.52	7.08
2023	06	60012727	15250.0	2135.0	1220.0	1	15250	945.5	305.0	1	15250	76.25	15250	47.58	2360	16.52	7.08
2023	07	60012727	15250.0	2135.0	1220.0	1	15250	945.5	305.0	1	15250	76.25	15250	47.58	2360	16.52	7.08
2023	08	60012727	15250.0	2135.0	1220.0	1	15250	945.5	305.0	1	15250	76.25	15250	47.58	2360	16.52	7.08
2023	09	60012727	18450.0	2583.0	1476.0	1	18450	1143.9	369.0	1	18450	92.25	18450	71.96	2360	16.52	7.08
2023	10	60012727	18450.0	2583.0	1476.0	1	18450	1107.0	369.0	1	18450	92.25	18450	71.96	2360	16.52	7.08
2023	11	60012727	18450.0	2583.0	1476.0	1	18450	1107.0	369.0	1	18450	92.25	18450	71.96	2360	16.52	7.08
2023	12	60012727	18450.0	2583.0	1476.0	1	18450	1107.0	369.0	1	18450	92.25	18450	71.96	2360	16.52	7.08
2024	01	60012727	18450.0	2583.0	1476.0	1	18450	922.5	369.0	1	18450	92.25	18450	71.96	18450	147.6	36.9
2024	02	60012727	18450.0	2583.0	1476.0	1	18450	922.5	369.0	1	18450	92.25	18450	71.96	18450	147.6	36.9
2024	03	60012727	18450.0	2583.0	1476.0	1	18450	922.5	369.0	1	18450	92.25	18450	143.91	18450	147.6	36.9
2024	04	60012727	18450.0	2767.5	1476.0	1	18450	922.5	369.0	1	18450	92.25	18450	143.91	18450	147.6	36.9
2024	05	60012727	18450.0	2767.5	1476.0	1	18450	922.5	369.0	1	18450	92.25	18450	143.91	18450	147.6	36.9
2024	06	60012727	18450.0	2767.5	1476.0	1	18450	922.5	369.0	1	18450	92.25	18450	143.91	18450	147.6	36.9
2024	07	60012727	18450.0	2767.5	1476.0	1	18450	922.5	369.0	1	18450	92.25	18450	184.5	18450	147.6	36.9
2024	08	60012727	19750.0	2962.5	1580.0	1	19750	987.5	395.0	1	19750	98.75	19750	197.5	19750	158.0	39.5
2024	09	60012727	19750.0	2962.5	1580.0	1	19750	987.5	395.0	1	19750	98.75	19750	197.5	19750	158.0	39.5
2024	10	60012727	19750.0	2962.5	1580.0	1	19750	987.5	395.0	1	19750	98.75	19750	197.5	19750	158.0	39.5
2024	11	60012727	19750.0	2962.5	1580.0	1	19750	987.5	395.0	1	19750	98.75	19750	197.5	19750	158.0	39.5
2024	12	60012727	19750.0	2962.5	1580.0	1	19750	987.5	395.0	1	19750	98.75	19750	197.5	19750	158.0	39.5
2025	01	60012727	19750.0	3160.0	1580.0	1	19750	987.5	395.0	1	19750	98.75	19750	197.5	19750	158.0	39.5
合计			64203.5	35476.0			24411.4	8869.0			2217.25		2865.14	179.44	580.26		



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e57fe8ba2c57 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60012727

单位名称
中建三局第一建设工程有限责任公司深圳分公司



施工员（社保证明）

24、材料员信息表

姓名	汪浪波	证件类型	身份证	证件号码	421223198708243835
手机号码	/		证件号（职称证书编号）	(2023)11030967	



材料员（职称证）



材料员（毕业证）

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局第一建设工程有限责任公司

单位编号:100012442

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	5908			
参保所在地	湖北省本级	做账期号	202501			
2025年01月, 该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
21	汪浪波	421223198708243835	10003916517	202202	202501	实缴到账
22	陈高清	320321199006270815	10056807556	202212	202501	实缴到账
23	纪月鹏	130826199902106013	10056033671	202207	202501	实缴到账
24	丁俊	430722199601266910	10055471651	202206	202501	实缴到账
25	方青阳	421182199710270014	10004093749	202202	202501	实缴到账
26	何定辉	420116199308251435	10003970089	202202	202501	实缴到账
27	王峰	421023198606236115	10046687313	202207	202501	实缴到账
28						
29						
30						
31						
32						
33						
34						
35						
36						
37						
38						
39						
40						

备注:

- 1、社会保障号: 中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
- 2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况, 由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果, 由参保单位负责。
- 3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。
验证平台: <http://59.175.218.201:8005/template/dzsbzmyz.html>
授权码: 2025 0219 1449 26YC PYIP



打印时间: 2025年02月19日

第2页/共2页

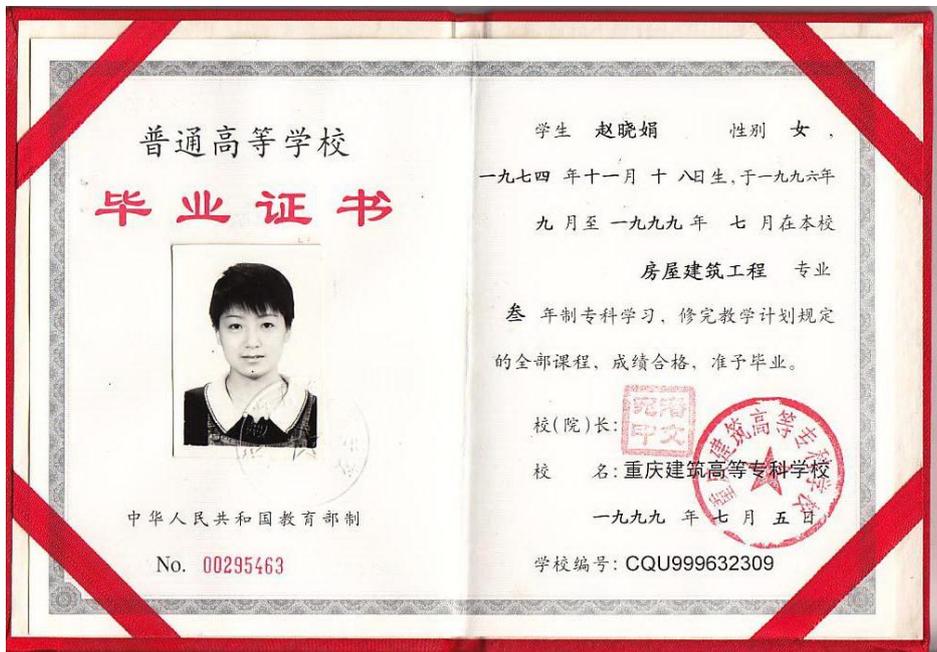
材料员（社保证明）

25、预算员信息表

姓名	赵晓娟	证件类型	身份证	证件号码	230281197411181322
手机号码	/		证件号（职称证书编号）	(2012) 1303246	



预算员相关证件（职称证）

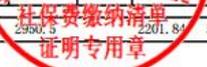


预算员相关证件（毕业证）

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赵晓娟 社保电脑号：600918328 身份证号码：230281197411181322 页码：1
 参保单位名称：中建三局第一建设工程有限责任公司深圳分公司 单位编号：60012727 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	60012727	18700.0	2805.0	1496.0	1	18700	1159.4	374.0	1	18700	93.5	18700	58.34	2360	16.52	7.08
2023	02	60012727	18700.0	2805.0	1496.0	1	18700	1159.4	374.0	1	18700	93.5	18700	58.34	2360	16.52	7.08
2023	03	60012727	18700.0	2805.0	1496.0	1	18700	1159.4	374.0	1	18700	93.5	18700	58.34	2360	16.52	7.08
2023	04	60012727	18700.0	2805.0	1496.0	1	18700	1159.4	374.0	1	18700	93.5	18700	58.34	2360	16.52	7.08
2023	05	60012727	18700.0	2805.0	1496.0	1	18700	1159.4	374.0	1	18700	93.5	18700	72.93	2360	16.52	7.08
2023	06	60012727	18700.0	2805.0	1496.0	1	18700	1159.4	374.0	1	18700	93.5	18700	72.93	2360	16.52	7.08
2023	07	60012727	18700.0	2805.0	1496.0	1	18700	1159.4	374.0	1	18700	93.5	18700	72.93	2360	16.52	7.08
2023	08	60012727	18700.0	2805.0	1496.0	1	18700	1159.4	374.0	1	18700	93.5	18700	72.93	2360	16.52	7.08
2023	09	60012727	14650.0	2197.5	1172.0	1	14650	908.3	293.0	1	14650	73.25	14650	57.14	2360	16.52	7.08
2023	10	60012727	14650.0	2197.5	1172.0	1	14650	879.0	293.0	1	14650	73.25	14650	57.14	2360	16.52	7.08
2023	11	60012727	14650.0	2197.5	1172.0	1	14650	879.0	293.0	1	14650	73.25	14650	57.14	2360	16.52	7.08
2023	12	60012727	14650.0	2197.5	1172.0	1	14650	879.0	293.0	1	14650	73.25	14650	57.14	2360	16.52	7.08
2024	01	60012727	14650.0	2197.5	1172.0	1	14650	732.5	293.0	1	14650	73.25	14650	57.14	14650	117.2	29.3
2024	02	60012727	14650.0	2197.5	1172.0	1	14650	732.5	293.0	1	14650	73.25	14650	57.14	14650	117.2	29.3
2024	03	60012727	14650.0	2197.5	1172.0	1	14650	732.5	293.0	1	14650	73.25	14650	114.27	14650	117.2	29.3
2024	04	60012727	14650.0	2344.0	1172.0	1	14650	732.5	293.0	1	14650	73.25	14650	114.27	14650	117.2	29.3
2024	05	60012727	14650.0	2344.0	1172.0	1	14650	732.5	293.0	1	14650	73.25	14650	114.27	14650	117.2	29.3
2024	06	60012727	14650.0	2344.0	1172.0	1	14650	732.5	293.0	1	14650	73.25	14650	114.27	14650	117.2	29.3
2024	07	60012727	14650.0	2344.0	1172.0	1	14650	732.5	293.0	1	14650	73.25	14650	146.5	14650	117.2	29.3
2024	08	60012727	24650.0	3944.0	1972.0	1	24650	1232.5	493.0	1	24650	123.25	24650	246.5	24650	197.2	49.3
2024	09	60012727	24650.0	3944.0	1972.0	1	24650	1232.5	493.0	1	24650	123.25	24650	246.5	24650	197.2	49.3
2024	10	60012727	24650.0	3944.0	1972.0	1	24650	1232.5	493.0	1	24650	123.25	24650	246.5	24650	197.2	49.3
2024	11	60012727	24650.0	3944.0	1972.0	1	24650	1232.5	493.0	1	24650	123.25	24650	246.5	24650	197.2	49.3
2024	12	60012727	24650.0	3944.0	1972.0	1	24650	1232.5	493.0	1	24650	123.25	24650	246.5	24650	197.2	49.3
2025	01	60012727	24650.0	4190.5	1972.0	1	24650	1232.5	493.0	1	24650	123.25	24650	246.5	24650	197.2	49.3
合计			71109.0	36692.0			25343.0	9173.0			2293.25						585.86



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e57fe8ba373a ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60012727
单位名称
中建三局第一建设工程有限责任公司深圳分公司



预算员（社保证明）

26、资料员信息表

姓名	牛秀芹	证件类型	身份证	证件号码	610423197202260946
手机号码	/		证件号（职称证书编号）	(2012) 1103056	



资料员相关证件（职称证）



资料员相关证件（毕业证）

27、其他施工管理人员

姓名	杨超峰	证件类型	身份证	证件号码	330726199608192311
手机号码	/		证件号	0362111500066000070	



标准员相关证件（毕业证）

证书编码: 0362111500066000070

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 杨超峰

身份证号: 330726199608192311

岗位名称: 标准员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 上饶市振邦职业培训学校

发证时间: 2021年10月13日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

标准员相关证件 (标准员证)

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局第一建设工程有限责任公司

单位编号:100012442

序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	杨超峰	330726199608192311	10057513678	202304	202501	实缴到账
2	汪自孝	42220119931001081X	10015040140	202202	202501	实缴到账
3	李铠	433122199312079035	10003964239	202206	202501	实缴到账
4	卢亨先	432503199004210654	10004112931	202202	202501	实缴到账
5	肖胜强	430124198902047979	10003202009	202202	202501	实缴到账
6	周子淳	210727199904236314	10015041213	202202	202501	实缴到账
7	方海兵	421123199403106812	10044603868	202206	202501	实缴到账
8	袁明骏	431002199001280011	10056306064	202209	202501	实缴到账
9	于晓龙	230281198804292116	10055471644	202206	202501	实缴到账
10	唐晓华	452323197804250055	10002535215	202202	202501	实缴到账
11	张决庆	421122199110032155	10003915425	202202	202501	实缴到账
12	任斌	622727198507210018	10003431732	202202	202410	实缴到账
13	朱日平	350781198502156818	10003497302	202202	202501	实缴到账
14	姚林	421181199710142315	10004129386	202202	202501	实缴到账
15	蒋志远	450327199607160512	10055471648	202206	202405	实缴到账
16	周先浩	421023199110037133	10016992041	202202	202501	实缴到账
17	丁伟	421022199401240637	10004115875	202204	202501	实缴到账
18	张元杰	420526198803301452	10041264925	202206	202501	实缴到账
19	肖骁	420504199301085936	10054527491	202202	202501	实缴到账
20	王浩雷	420117199406080832	10004097079	202204	202501	实缴到账

备注:

- 1、社会保障号:中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
- 2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况,由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果,由参保单位负责。
- 3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。
验证平台: <http://59.175.218.201:8005/template/dzsbzmyz.html>
授权码: 2025 0219 1449 26YC PYIP



打印时间: 2025年02月19日

第1页/共2页

资料员(社保证明)

六、 建设单位评价情况

1. 建设单位评价情况

序号	建设单位名称	评价时间	履约评价类别	评价情况	备注
1	深圳市建筑工务署	2020.11	信息平台 评级公示	A+	
2	深圳湾区城市建设 发展有限公	2022.1	履约评价	年度优秀供应商	
3	深圳市建筑工务署 工程管理中心	2021.2	表扬信	承建项目质量评估成 绩优异	深圳美术馆新馆第 二图书馆项目
4	东莞深证通信息技 术有限公司	2021.1	表扬信	优秀管理团队，高效 履约	中国证券期货业南 方信息中心二期建 设项目
5	深圳市南山区住房 和建设局	2021.1	表扬信	认真负责，积极主动	高新花园项目
6	华为技术有限公司	2020.12	表扬信	高效严谨，精细务实	华为团泊洼9号地 块
7	美尔顿车业（东莞） 有限公司	2020.9	表扬信	优质履约	美尔顿东莞越洋广 场项目
8	粤海置地（深圳）有 限公司	2020.7	表扬信	严把质量关	悦彩城西北地块
9	深圳市特区建发科 技园区发展有限公 司	2020.6	表扬信	质量卓越	创智云城二期1标 段施工总承包工程
10	华为投资控股有限 公司	2020.6	表扬信	强质量管控	华为培训学院西区 项目
11	深圳市龙华区建筑 工务署	2020.4	表扬信	勇于担当，迎难而上	三智学校项目

2. 证明文件

1、 深圳市工务署政府工程承包商分类分级管理信息平台 A+评级公示

The screenshot displays the website interface for the Shenzhen Municipal Public Works Bureau's contractor classification and grading management platform. The main content area features a table of A+ rated contractors. The table includes columns for ranking, company name, overall score, basic score, adjustment score, and a link to view details. The top contractor is Shenzhen Construction Group Co., Ltd. with an overall score of 157.60. The fifth contractor, China Construction Third Bureau First Construction Engineering Co., Ltd., is highlighted with a red border, indicating its A+ rating.

排名	企业名称	综合分数	基础分	调级分	详细
1	深圳市建工集团股份有限公司	157.60	85.50	72.10	查看详情
2	中国建筑第八工程局有限公司	152.00	96.00	56.00	查看详情
3	中国建筑一局(集团)有限公司	150.20	91.00	59.20	查看详情
4	中建三局集团有限公司	146.60	96.00	50.60	查看详情
5	中建三局第一建设工程有限责任公司	146.00	95.00	51.00	查看详情
6	上海宝冶集团有限公司	143.90	92.00	51.90	查看详情
7	中国华西企业有限公司	136.90	95.00	41.90	查看详情

深圳湾区城市建设发展有限公司文件

深湾发展〔2022〕9号

深圳湾区城市建设发展有限公司 关于表彰 2021 年度优秀服务商的通报

各部门、各服务商：

为提升公司服务商的服务意识和履约质量，助力公司高质量发展，经对 2021 年度 52 家服务商的资质实力、履约质量、合作情况、售后服务等指标进行全面动态评估，公司决定授予以下 9 家单位“2021 年度优秀服务商”荣誉称号。

优秀服务商名录如下（按字母排序）：

1. 广东华商律师事务所
2. 广东晟典律师事务所
3. 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

— 1 —

4. 深圳市水务规划设计院股份有限公司
5. 几何算法（深圳）科技有限公司
6. 立信税务师事务所有限公司深圳分所
7. 深圳市国贸科技园服务有限公司产业园分公司
8. ZAHA HADID LIMITED

9. 中建三局第一建设工程有限责任公司

感谢上述服务商过去一年对公司工作的大力支持和积极配合，希望受表彰的单位把荣誉作为新起点，新一年再接再厉、再创佳绩。希望各部门组织相关服务商向优秀服务商学习看齐，与公司携手共谋发展，创造一流工作业绩。



深圳湾区城市建设发展有限公司

2022年1月28日

深圳湾区城市建设发展有限公司综合管理部 2022年1月28日印发

3、深圳美术馆新馆深圳第二图书馆项目表扬信

深圳市建筑工务署工程管理中心

表扬信

中建三局第一建设工程有限责任公司：

你公司承建的我署深圳美术馆新馆深圳第二图书馆项目，在我署 2020 年第三季度质量安全文明巡查评比中质量评估成绩优异，质量得分位列全署排名第二。特此表扬。

近年来，我署一直秉持“改革创新，打造精品，创造一流，实现政府工程高质量发展”的初心和使命，无论过去、现在，还是将来，我署都渴望与优秀的企业并肩战斗，真诚合作，将政府工程打造成双区地标、城市杰作、时代精品。

这是一份沉甸甸的责任与期待，也将是一份意义重大的成就与荣耀。

希望你公司能够继续加大对所承建我署项目的关注和支持力度，项目管理人员戒骄戒躁，继续朝着新的目标前进。

深圳市建筑工务署工程管理中心

2021 年 2 月 3 日

4、 中国证券期货业南方信息技术中心二期建设项目表扬信

表扬信

致中建三局第一建设工程有限责任公司：

由贵公司承建的中国证券期货业南方信息技术中心二期建设项目自进场以来，圆满达成各项节点目标。在此，特向贵公司各级领导及所有奋战施工一线的建设员工表示诚挚的问候和衷心的感谢！

项目建设过程中，贵司严格遵守法律法规，切实履行合同要求，将履约牢牢树立在第一位，秉承争先品格，仅用2个月的时间高效完成了旧楼拆除、客户安置、食堂搬迁、环网改造等铺垫工作。于2020年4月方案设计完成调优定案，7月桩基础工程施工完成，9月初设计闭环并取得能评批复，12月初5号厂房、11办公室主体结构率先实现封顶，2021年1月4号厂房、6号厂房主体结构如期封顶。贵司表现出的重合同、履承诺、敢担当的工作作风给我司留下了深刻印象，并赢得了相关各方的一致好评。

施工关键时期，贵司勇担重任，全力攻关。项目部统一步调，精密组织、攻坚克难、主动作为，数次扭转被动局势，充分展现央企担当。特别是马建忠同志作为项目第一责任人，带领项目团队发扬争先精神、实干精神，战疫情、抓生产、保目标，为项目顺利推进做出重大贡献，是各方参建单位学习的榜样。

值此春节之际，我单位对贵公司指派优秀管理团队参与项目建设表示感谢！全体建设员工当以此节点为新起点，继续保持优良施工风范，再接再厉，不负重托。

最后，衷心祝愿贵公司事业蓬勃发展，蒸蒸日上。

东莞深证通信息技术有限公司

2021年1月21日



5、 高新花园项目

深圳市南山区住房和城乡建设局

表扬信

中建三局第一建设工程有限责任公司：

我局于2020年6月2日在贵司承建安居高新花园项目举行2020年安全生产月启动仪式，得到了贵司的大力支持。活动取得圆满成功，效果良好。贵司以认真负责、积极主动的工作态度，配合我局落实活动各项筹备工作，妥善安排现场交通组织、消防安全、疫情防控、后勤保障等工作，确保了活动顺利召开。

特此致函表扬！希望贵司珍惜荣誉、再接再厉，发挥企业优势，为我区建筑施工领域发展作出更大的贡献。



6、 华为团泊洼 9 号地块配套仓储项目表扬信



华为技术有限公司

表扬信

致中建三局第一建设工程有限责任公司：

由贵司承建的华为团泊洼 9 号地块配套仓储项目，是我司今年重点项目之一。贵司自今年 3 月 30 日进场后，在疫情防控中，在紧张工期压力和严峻安全质量管控形势下，项目团队发扬“高效严谨，精细务实”的工作作风，栉风沐雨、砥砺前行。克服艰巨节点任务、劳动力组织和场地区域受限等不利因素，攻坚克难，全力推进工程建设，赢得了我方及相关方的认可。

数月以来，项目团队在项目负责人张俊斐坚强带领下，统筹全局，合理配置管理力量，组织协调施工资源，严格把控现场管理。“急业主之所急，想业主之所想”，提出多项合理化建议和切实可行措施，在确保施工安全和质量的前提下，千方百计攻难关，脚踏实地干成事。生产经理刘炜敢于担当，勇挑分包单位管理重担，协调工作面，助推专业分包单位履约，为我方提供高品质总承包管理服务；生产经理肖辉迎难而上，组织分配劳务资源，解决现场施工难题，顺利完成主体结构施工任务；安全总监张杨勇于担当，建立安全管理机制，落实安全管理责任，为施工现场保驾护航。贵司在安全和质量等方面表现优异，在华为第三季度第三方评估中，勇夺全国第一。

贵司在工程建设中展现出的“敢为天下先，永远争第一”的企业精神与“特别能吃苦、特别能战斗、特别能奉献”的奋斗者作风令我方钦佩。同时在此，对贵司项目全体管理人员付出辛勤劳动和高度配合深切致谢，对贵司品质履约、使命必达的工作效能提出表扬和赞许。

望贵司持续保持优良作风，“精益建造、完美履约”，在后续竣工和交付中再接再厉争创佳绩。最后，祝贵司事业蒸蒸日上，愿双方合作愉快！



7、美尔顿东莞越洋广场项目表扬信

表扬信

致中建三局第一建设工程有限责任公司：

由贵司承建的美尔顿东莞越洋广场项目在贵司的大力配合和项目全体人员共同努力下，按期、保质、保量地完成了我方要求的第一批主体结构封顶节点目标。并一直保持贵司年中检查中第一名的高标准项目管理水平，赢得了政府相关单位及参建各方的高度认可。

在工程建设过程中，贵司在彭虎和李翔同志带领的团队下，精心策划，科学组织，合理调配资源，克服了雨季、台风、地质条件复杂、疫情影响等不利条件，顺利按期完成第一批主体结构封顶重大节点，对贵司使命必达、完美履约的作战风格表示敬佩。

自项目开工一年多以来，贵司充分展现出了“敢为天下先，永远争第一”的企业品格，严把质量关、严守工程安全，文明施工良好，对贵司在工程建设中提供的优质服务表示感谢。

特此，美尔顿车业（东莞）有限公司对贵司项目团队提出表扬，望贵司继续发扬优良作风，圆满完成后续工程。

最后祝贵司事业蒸蒸日上，愿双方合作愉快！

美尔顿车业（东莞）有限公司

2020年9月23日

8、悦彩城西北地块项目表扬信

192132

表 扬 信

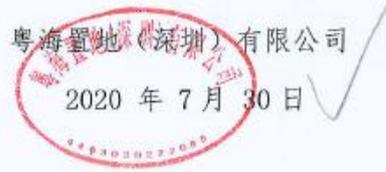
中建三局第一建设工程有限责任公司：

贵司张同金同志任悦彩城”西北地块工程项目经理期间，在项目安全生产、沟通协调、竣工验收及总承包管理等方面表现出色，其工作态度、责任心及良好的职业操守赢得了参建相关各方的认可，充分发扬了贵司“敢为天下先，永远争第一”的主人翁精神。作为项目经理，张同金同志带领项目团队充分发挥服务意识，按贵司要求与制度落实各项工作，严把质量与安全关，督促与协调各分包单位施工进度，在所有参建单位中起到了标杆与榜样的作用。

鉴此，我司作为业主单位，就张同金同志在项目建设过程中的突出表现给予书面表扬及衷心感谢！

粤海置地（深圳）有限公司

2020年7月30日



9、创智云城二期 1 标段施工总承包工程项目

深圳市特区建发科技园区发展有限公司文件

表扬信

中建三局第一建设工程有限责任公司：

贵公司承建的创智云城二期一标段施工总承包工程自开工以来，在贵公司领导的高度重视和现场管理团队的配合下，经项目团队的不懈努力，项目安全、质量稳步提升，并获得了我司四月和五月所有项目评比第一名。2020年6月份被选定为广东省建筑施工“安全生产月”和“安全生产南粤行”示范工地现场观摩会。

在观摩会准备期间，贵司充分发扬了“敢为天下先，永远争第一”的企业精神。贵司项目团队不怕苦不怕难，日夜奋战，公司领导现场督战，完美完成观摩会任务，无愧铁军称号。从2020年6月1日正式对外接待观摩交流至今，先后承办了特区建发科技园区公司、中建三局一公司、广东省的“安全生产月”启动仪式及现场观摩会。已接待省住建厅省安全协会领导、南山区政府领导、深圳市住建局、深建协、广东省内外的社会同行、媒体记者以及公司内部观摩多次，参观人员给予了高度赞许，项目先后被羊城晚报、广东省建设报、深圳特区报、新华网等十多家媒体网站宣传报道，社会反响热烈。

在此，特向贵公司全体参建人员表示衷心的祝贺和由衷感谢，
望贵司再接再厉，砥砺前行，并衷心祝愿我们在今后的工作中能精
诚合作，共铸辉煌！

深圳市特区建发科技园区发展有限公司

2020年6月5日



(联系人：顾高朝，联系电话：0755-26999791)

10、华为培训学院西区项目表扬信

表 扬 信

致：中建三局第一建设工程有限责任公司

2019年春节前，项目为抢工出现了一些斜屋面的质量问题，致质检中心介入，对项目造成不良影响。之后贵司高度重视，在蒋武总统筹指挥部署下，以蒋世省、邵志伟为代表的东莞公司领导班子，管理下沉至项目，对项目难点进行重点指导与帮扶，联动技术部在项目成立多达60人的专项整治队伍，自4月1日起20天内，迅速完成整改方案编制、修补样板评审、对已完成全部结构排查整改及复核验收工作。我们对贵司的快速响应、以及举一反三加强质量控制的态度和行动提出表扬。

在总包管理方面，贵司项目部每周一至周六晚积极组织总包协调会、各专业分包进度推进会，致力于合理有序组织各专业分包在现场的穿插施工，来推进现场整体进度。并注意对各分包现场质量、安全做到统筹管理。希望贵司在后续的施工生产及项目管理中，再接再厉，再创佳绩！将华为培训学院西区建设成精品工程！

华为投资控股有限公司
华为培训学院西区项目部

2020年6月30日

松山湖华为培训学院

项目部专用章



深圳市龙华区建筑工务署

龙华区建筑工务署关于表扬三智学校项目高效组织复工复产的通报

有关单位：

三智学校项目是 2020 年度龙华区重点项目，根据龙华区重点工作要求 9 月前交付使用。项目于 2019 年 1 月正式开工建设，在建设过程中面对地质情况复杂、场地狭小、建设规模大、工期极其紧张等不利因素，代建单位及施工总承包单位迎难而上、克服重重困难坚持高标准、严要求施工建设。

面对突发新型冠状病毒疫情，在区委区政府的大力支持下，三智学校项目克服种种困难，积极组织复工复产及疫情防控工作，成为龙华区第一批正式复工的建筑工地项目，于 2 月 23 日正式复工。面对疫情形势下劳动力、设备材料资源短缺、疫情防控措施严格、上下游产业链断裂等不利因素，为确保 9 月 1 日正常交付使用，通过专车接送陕西工友返深、在工地外租赁集中隔离用房，组织进场工友核酸检测等措施，分批次、高效组织工友进场复工，截止目前共计组织核酸检测 19 批次、共计 652 人次，检测结果为 100%阴性，在最短时间内将项目施工恢复到正常状态。为保障项目建设安全有序，施工现场口罩、消毒液等防疫物资储备充足，并有专人负责每日定时消杀、环境卫生防护、工友体温监测等，疫情防控与建设施工两手抓、管控并举，已形成常

态化管理。

项目在做好复工复产、疫情防控及施工安全的同时，面对劳动力、建筑设备材料资源紧缺、价格大幅上涨等不利局面，不计成本采取各项必要措施、加大劳动力、材料设备等资源投入，不惜代价抢工建设，正式复工40余天完成26块混凝土结构板施工，将疫情对施工生产的影响降到了最低。

我署对代建单位深圳市万科发展有限公司、总承包单位中建三局第一建设工程有限责任公司的社会责任担当表示衷心感谢、对项目团队专业能力、敬业精神表示肯定。希望深圳市万科发展有限公司、中建三局第一建设工程有限责任公司在后续项目建设过程中，戒骄戒躁、持续奋进、发扬万科、中建努力拼搏、善打硬仗的优良传统，继续保持高效、高能的建设节奏，确保三智学校项目按期交付使用。

特此通报。



(联系人：杨志林；联系电话：23336981, 15820702088)