

标段编号：2411-440311-04-01-201978002001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：深国际华南02-20-04地块项目土石方、基坑支护及桩基础
工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市建安（集团）股份有限公司

日期：2025年02月20日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人企业基础信息（不评审）	投标人须参照第三章格式要求填报《投标人基本情况表》。
2	投标人类似业绩（不评审）	<p>投标人提供企业近五年（自发布公告之日起倒算，以竣工验收时间在近五年内为准）已完工的房屋建筑项目的土石方、桩基础和深基坑支护工程业绩（或包含土石方、桩基础和深基坑支护工程的施工总承包业绩），提供数量最多不超过 8 项，投标人优先提供合同金额（施工总承包仅计取土石方、桩基础和深基坑支护工程部分的金额）更大的业绩，如投标人提交的数量超过 8 项的，仅取前 8 项。请按第三章资信标格式要求填写，证明资料如下：（1）合同原件扫描件（须体现合同金额（施工总承包仅计取土石方、桩基础和深基坑支护工程部分的金额，可采用计价文件截图、已标价工程量清单等资料盖公章佐证）、主要工作内容、基坑支护深度等）、竣工验收证明（须体现竣工验收时间）；（2）如上述证明材料均未能体现相应业绩指标，则可另行补充证明材料进行佐证。（3）投标人需将合同及证明材料中上述关键信息进行标记，以便招标人审核。</p>
3	投标人获奖情况（不评审）	<p>投标人提供其承接的房屋建筑项目在近五年（自发布公告之日起倒算，以获奖时间在近五年内为准）获得的奖项，优先提供级别更高的奖项，提供数量最多不超过 8 项，如投标人提交的数量超过 8 项的，仅取前 8 项。同一项目获得不同奖项的不重复计取。证明材料：获奖证书或官方网站公示信息，获奖时间以证书或获奖正式文件颁发时间为准。</p>
4	拟派项目经理类似业绩（不评审）	<p>投标人提供其近五年（自发布公告之日起倒算，以竣工验收时间在近五年内为准）作为项目经理已完工的土石方、桩基础和深基坑支护工程业绩（或包含土石方、桩基础和深基坑支护工程的施工总承包业绩），提</p>

	审)	供数量最多不超过 2 项，投标人优先提供基坑深度更深且合同金额（施工总承包仅计取土石方、桩基础和深基坑支护工程部分的金额）更大的业绩，如投标人提交的数量超过 2 项的，仅取前 2 项。请按第三章资信标格式要求填写，证明资料如下：（1）合同原件扫描件（须体现合同金额（施工总承包仅计取土石方、桩基础和深基坑支护工程部分的金额，可采用计价文件截图、已标价工程量清单等资料加盖公章佐证）、主要工作内容、基坑支护深度、项目经理等）、竣工验收证明（须体现竣工验收时间）；（2）合同内无法体现项目经理的，可以提交施工许可证、竣工验收报告等进行佐证。（3）如上述证明材料均未能体现相应业绩指标，则可另行补充证明材料进行佐证。（4）投标人需将合同及证明材料中上述关键信息进行标记，以便招标人审核。
5	项目管理班子人员配备情况 (不评审)	提供项目人员配备情况，其中技术负责人应优先委派职业资格和职称更高的人员。附列表，表格格式自拟。证明资料：拟投入本项目人员的职称证书、职业资格证书等，并提供各人员在本单位的近 6 个月社保证明材料的扫描件。
6	建设单位评价情况 (不评审)	投标人提供其近五年（自发布公告之日起倒算，以评价时间在近五年内为准）获得政府相关单位、其他企业等建设单位的评价情况，并列表填写时间、类别、建设单位名称、评价情况等，表格格式自拟，提供数量最多不超过 5 项，如投标人提交的数量超过 5 项的，仅取前 5 项。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

1、投标人企业基础信息

投标人基本情况表

企业注册名称	深圳市建安（集团）股份有限公司	注册资本	30000 万元	成立日期	1988 年 05 月 24 日
企业法人代表	刘进跃	企业性质	<input checked="" type="checkbox"/> 国企 <input type="checkbox"/> 民企 <input type="checkbox"/> 其他		
企业资质等级	1、建筑工程施工总承包特级 2、市政公用工程施工总承包一级 3、机电工程施工总承包一级 4、建筑装修装饰工程专业承包一级 5、石油化工工程施工总承包二级 6、地基基础工程专业承包一级 7、消防设施工程专业承包二级 8、城市及道路照明工程专业承包二级				
公司注册地址	深圳市宝安区新安街道海滨社区宝兴路 6 号海纳百川总部大厦 B 座 5 层	联系电话	0755-83159005		
主要资质证书	地基基础工程专业承包一级				
企业简介(内容包括企业规模)	<p>深圳市建安（集团）股份有限公司（简称“深圳建安集团”）前身是中国人民解放军基建工程兵，1983 年奉中央军委命令，开赴深圳成立公司，现隶属于深圳市特区建工集团有限公司。目前是以建筑工程为主业，集投资运营、物业租赁管理于一体的多元化综合性大型深圳市属国有企业集团。</p> <p>深圳建安集团注册资本 3 亿元，总资产超 60 亿元，净资产超 7 亿元。现有下设企业及分支机构 20 余家，拥有员工超 1000 余人，一级建造师近 200 人，高级工程师近 100 人。</p> <p>深圳建安集团业务涵盖建筑、市政、机电、装饰装修等板块，拥有施工总承包一级资质 4 个、二级资质 1 个，专业承包资质 9 个。近年来荣获国际级奖项 1 项、中国建设工程鲁班奖、国家优质工程金质奖等国家级创优及奖项 40 项、省级创优及奖项 60 余项、市级创优及奖项近 60 项、专利近 80 项。打造建安山海中心、黎光物流园、宝龙产业园、南方科技大学医学院、中国·越南经济贸易合作区、改革开放干部学院等多个品牌工程。</p> <p>深圳建安集团依托特区建工集团全产业链优势，大力发展建筑施工业务，聚焦智慧建造、绿色建造，致力建设更多高标准、高品质样板工程，秉持诚信、专业、创新、共赢的企业精神，深度服务特区城市建设，全面迈向高质量发展。</p>				
专业技术人员规模	1. 一级注册建造师共 <u>206</u> 人(按全国建筑市场监管公共服务平台填写)；				
其他(如有)	/				

注：提供营业执照、资质证书等证书扫描件、提供全国建筑市场监管公共服务平台微信小程序一级注册建造师人数查询结果（截图加盖公章扫描件）及其他证明佐证资料。

1.1 营业执照

		
统一社会信用代码 9144030019219737XM	<h1>营业执照</h1> (副本)	
名称 深圳市建安(集团)股份有限公司	成立日期 1988年05月24日	
类型 非上市股份有限公司	住所 深圳市宝安区新安街道海滨社区宝兴路6号海纳百川总部大厦B座5层	
法定代表人 刘进跃		
重要提示 1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。		登记机关  2021年12月30日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

1.2 资质证书



建筑业企业资质证书

证书编号: D244014842

企业名称: 深圳市建安(集团)股份有限公司

统一社会信用代码: 9144030019219737XM

法定代表人: 刘进跃

注册地址: 深圳市宝安区新安街道海滨社区宝兴路6号海纳百川总部大厦B座5层

有效期: 至 2028年11月22日

资质等级: 石油化工工程施工总承包二级
建筑装修装饰工程专业承包一级
地基基础工程专业承包一级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码直验



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年03月05日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skypg.gdccc.net>



建筑业企业资质证书

(副本)

企业名称:深圳市建安(集团)股份有限公司

详细地址:深圳市宝安区新安街道海滨社区宝兴路6号海纳百川总部大厦B座5层

**统一社会信用代码
(或营业执照注册号):**9144030019219737XM

法定代表人:刘进跃

注册资本:30000万元人民币

经济性质:非上市股份有限公司

证书编号:D144029719

有效期:2028年12月22日

资质类别及等级:

建筑工程施工总承包特级;

可承接建筑各等级工程施工总承包、工程总承包和项目管理业务。

市政公用工程施工总承包壹级;

机电工程施工总承包壹级。



发证机关:



2024年5月17日

中华人民共和国住房和城乡建设部制



建筑业企业资质证书

证书编号: D344024377

企业名称: 深圳市建安(集团)股份有限公司

统一社会信用代码: 9144030019219737XM

法定代表人: 刘进跃

注册地址: 深圳市宝安区新安街道海滨社区宝兴路6号海纳百川总部大厦B座5层

有效期: 至 2028年11月29日

资质等级: 消防设施工程专业承包二级
城市及道路照明工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2024年03月05日

1.3 安全生产许可证



统一社会信用代码：9144030019219737XM



安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]016491

企业名称：深圳市建安（集团）股份有限公司

法定代表人：刘进跃

单位地址：深圳市宝安区新安街道海滨社区宝兴路6号海纳百川总部大厦B座5层

经济类型：股份有限公司(非上市、国有控股)

许可范围：建筑施工

有效期：2022年12月20日 至 2025年12月20日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2022年12月20日

1.4 一级注册建造师人数查询结果

11:50 5G

< 企业详情

深圳市建安（集团）股份有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码: 9144030019219737XM

企业法人代表: 刘进跃

企业登记注册类型: 非上市股份有限公司

企业注册属地: 广东省-深圳市

企业经营地址: 深圳市宝安区新安街道海滨社区宝兴路6号海纳百川总部大厦B座5层

资质项: 10项 | 注册人员: 439名 | 历史业绩: 278项

相关信息

企业资质资格	注册人员	工程项目
业绩技术指标	不良行为	良好行为
黑名单记录	失信联合惩戒	变更记录

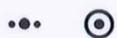
☆ 4 分享

11:51

5G



注册人员



(供配电) (1)

一级注册建造师 (206)

二级注册建造师

1、李彬

身份证号	370126*****13
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤1442023202404486
注册专业	建筑工程

2、张永博

身份证号	130132*****17
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤1442023202400544
注册专业	建筑工程

3、李丁丁

身份证号	130435*****12
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤1442022202304277
注册专业	建筑工程



2、投标人类似业绩

企业业绩一览表

序号	项目名称	基坑支护深度 (m)	合同金额(施工总承包仅计取土石方、桩基础和深基坑支护工程部分的金额) (万元)	竣工验收时间(年、月、日)
1	深汕科技生态园 A 区基坑支护及土石方工程	13.55	9718.139505	2021.04.21
2	天音大厦施工总承包工程	16.10	16479.891704	2021.10.25
3	深圳对口帮扶河源建设三级医院项目施工总承包工程	10.00	14653.783242	2021.12.21
4	龙岗区龙城街道爱联旧村改造项目总承包工程	9.80	9737.903349	2024.05.08
5	龙馨家园项目 (A907-0132 宗地) 工程总承包 (EPC)	19.00	9200.380229	2022.08.12
6	深圳福田东山小区一期 (25-1 地块) 项目工程总承包 (EPC)	21.15	8324.240278	2023.12.05
7	竹子林地区 B301-0019 地块保障房建设工程施工	13.10	1816.000000	2023.05.19
8	盐田区外国语小学综合楼 (施工)	5.20	1711.535718	2023.10.11

注：投标人提供企业近五年（自发布公告之日起倒算，以竣工验收时间在近五年内为准）已完工的房屋建筑项目的土石方、桩基础和深基坑支护工程业绩（或包含土石方、桩基础和深基坑支护工程的施工总承包业绩），提供数量最多不超过 8 项，投标人优先提供合同金额（施工总承包仅计取土石方、桩基础和深基坑支护工程部分的金额）更大的业绩，如投标人提交的数量超过 8 项的，仅取前 8 项。证明资料如下：

（1）合同原件扫描件（须体现合同金额（施工总承包仅计取土石方、桩基础和深基坑支护工程部分的金额，可采用计价文件截图、已标价工程量清单等资料盖公章佐证）、主要内容、基坑支护深度等）、竣工验收证明（须体现竣工验收时间）；

（2）如上述证明材料均未能体现相应业绩指标，则可另行补充证明材料进行佐证。

(3) 若未附证明材料或表格中填写的内容（如基坑支护深度、合同金额、竣工验收时间等）与证明材料不一致，招标人有可能作出对投标人不利的判断。

(4) 投标人需将合同及证明材料中上述关键信息进行标记，以便招标人审核。

业绩 1: 深汕科技生态园 A 区基坑支护及土石方工程
1.1 中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号: 44030020180286008001

标段名称: 深汕科技生态园A区基坑支护及土石方工程

建设单位: 深投控(深汕特别合作区)投资发展有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市建安(集团)股份有限公司

中标价: 9718.139505万元

中标工期: 365天

项目经理(总监): 崔玉娟



本工程于 2020-01-17 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-03-25

查验码: 4976675370835995

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

1.2 合同关键页

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：深汕科技生态园 A 区基坑支护及土石方工程

工程地点：深汕特别合作区创文路与同乐路交汇处东北侧

发 包 人：深投控（深汕特别合作区）投资发展有限公司

承 包 人：深圳市建安（集团）股份有限公司

2015 年版

第一部分协议书

发包人(全称): 深投控(深汕特别合作区)投资发展有限公司

承包人(全称): 深圳市建安(集团)股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深汕科技生态园A区基坑支护及土石方工程

工程地点: 深汕特别合作区鹅埠镇创文路与同乐路交汇处东侧

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 本项目位于深汕合作区鹅埠片区,处于324国道以北产业集聚区域中心位置,地理位置优越。基地位于创文路与同乐路交汇处东北侧,地块用地性质为工业用地(新型产业用地),总用地面积为91157.60m²,容积率为5.0,计容总建筑面积为455788m²,其中启动区占地9686.01m²,计容建面5300m²已完成建筑设计。

资金来源: 财政投入%; 国有资本100%; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其他%。

二、工程承包范围

本次招标范围包括但不限于以下内容:

- 1、基坑支护工程;
- 2、土石方工程: 基坑土石方开挖及外运、地下构筑物、管线、障碍物及一切淤泥和流沙挖运、清除等;
- 3、施工围挡以及甲方提供的设计图纸和招标工程量清单所约定的相关一切工作内容。

4、1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程____立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程____立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米

<input type="checkbox"/> 道路工程长：__米宽：__米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长：__米宽：__米高：__米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长：__米宽：__米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程____座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程____米
<input type="checkbox"/> 其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input checked="" type="checkbox"/> 基坑支护 <input checked="" type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：____；庭院管：__米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2020年03月27日；

计划竣工日期：2021年03月27日；

合同工期总日历天数 365 天。

定额工期总日历天数___/___天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

本项目具体开工日期开工令为准。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）：玖仟柒佰壹拾捌万壹仟叁佰玖拾伍元零伍分 (¥97,181,395.05元) (含增值税)，包括不含税金额 89,157,243.17 元，税额 8,024,151.88 元，税率 9 %。

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）：贰佰壹拾万壹仟叁佰捌拾捌元肆角捌分 (¥2,101,388.48元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）___/___ (¥___/___元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）___/___ (¥___/___元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写）陆佰万元整 (¥6,000,000.00元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款;

(7)招标文件及发包人技术要求

(8)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间:2020年3月 日;

订立地点:深圳市

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章后成立。

本合同一式13份,均具有同等法律效力,发包人执8份,承包人执5份。

发包人：深投控（深汕特别合作区）投资发
展有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

承包人：深圳市建安(集团)股份有限公司(公
章)

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：9144030019219737XM

地址：深圳市南山区海德三道5000号建安集团
南方支付的工程款必须于2020年3月27日前
开具行：平安银行深圳时代金融支行
账户：6012100002040
否则，如乙方不作任何承认。
法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-83199215

集团公司监督投诉联系方式

法人代表：杨定远

办公电话：83159006

手机号码：13902921628

2020年 3月 27日

1.3 竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 001

工程名称：深汕科技生态园A区（2栋、3栋、4栋）基坑支护及土石方工程

验收日期：2021年4月21日

建设单位（盖章）：深投控（深汕特别合作区）投资发展有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 001

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD-E1-914/1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	深汕科技生态园A区（2栋、3栋、4栋）基坑支护及土石方工程		
工程地点	拟建场地位于场地深汕特别合作区鹅埠片区，项目位于创文路与同乐路交汇处东北侧	建筑面积	91157.60m ²
		工程造价	9718.139505万元
结构类型		层数	地上：_____层
			地下：_____层
施工许可证号	4415052020042001010	监理许可证号	
开工日期	2020-4-21	验收日期	
监督单位	深圳市深汕特别合作区建设工程质量安全监督站	监督编号	
建设单位	深投控（深汕特别合作区）投资发展有限公司		
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司		
设计单位	深圳市水务规划设计院股份有限公司		
总包单位	深圳市建安（集团）股份有限公司		
承建单位（土建）			
承建单位（设备安装）			
承建单位（装修）			
监理单位	重庆赛迪工程咨询有限公司		
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3001

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	田子林
副组长	徐光明、吴波
组员	朱耀坤、周胜凯、李卡林、王凯、夏伟、周树、潘启钊

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	徐光明	朱耀坤、夏伟、王凯、周树、潘启钊
建筑设备安装工程		
工程质控资料	郭鑫	李浩、林玮杉

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合验收要求	共 123 项,其中: 经审查符合要求 123 项 经核定符合要求 123 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
主体结构		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑装饰装修		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
屋面		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排水及采暖		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
通风与空调		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
智能建筑		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	田子林	深投控（深汕特别合作区）投资发展有限公司	执行副总经理	/	
2	徐光明	深投控（深汕特别合作区）投资发展有限公司	副总经理	/	
3	周胜凯	深投控（深汕特别合作区）投资发展有限公司	工程部部长	/	
4	朱耀坤	深投控（深汕特别合作区）投资发展有限公司	土建工程师	/	
5	郭鑫	深投控（深汕特别合作区）投资发展有限公司	资料专员	/	
6	潘启钊	深圳市工勘岩土集团有限公司	项目负责人	高工	
7	周树	深圳市水务规划设计院股份有限公司	项目负责人	高工	
8	吴波	重庆赛迪工程咨询有限公司	总监理工程师	/	
9	夏伟	重庆赛迪工程咨询有限公司	监理工程师	/	
10	林玮杉	重庆赛迪工程咨询有限公司	监理工程师	/	
11	李卡林	深圳市建安（集团）股份有限公司	项目经理	高工	
12	王凯	深圳市建安（集团）股份有限公司	公司技术负责人	高工	
13	李浩	深圳市建安（集团）股份有限公司	资料员	/	
14	黄华	深圳市市政设计研究院有限公司	项目负责人	/	
15	巨军昌	深圳市建安（集团）股份有限公司	项目副经理	高工	
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 001

深汕科技生态园 A 区（2栋、3栋、4栋）基坑支护及土石方工程已完成设计文件和合同约定的全部内容，工程质量合格，符合国家现行法律法规及地方规范要求。质量控制资料完整、有效、合格。观感质量好，安全与功能抽查检验符合设计和规范要求。根据现行标准《建筑工程施工质量验收统一验收标准》各分部(分项)施工质量验收合格，经五方责任主体单位一致同意竣工验收合格。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
				
2021年4月21日	2021年4月21日	2021年4月21日	2021年4月21日	2021年4月21日

* GD- E1- 914 / 6 *

1.4 基坑支护深度证明

深汕科技生态园A区基坑支护及土石方工程(2栋、3栋、4栋)竣工图设计图册

一、工程概况

深汕科技生态园项目位于汕尾市鹅埠镇，场地东侧规划道路、北侧临深东快速路，南侧为创文路，西侧为深汕合作区腾讯数据中心，与基坑开挖边线在59m左右。

基坑开挖深度变化较大，开挖深度在4.0m~13.55m，基坑周长约为1027m，总面积约61867m²，设置1-2层地下室。

二、设计依据

- (1) 《建筑基坑支护技术规程》(JGJ120-2012)；
- (2) 《建筑基坑工程监测技术规范》(GB50497-2009)；
- (3) 《混凝土结构设计规范》(GB50010-2010)(2015年修改版)；
- (4) 《岩土工程勘察规范》(GB 50021-2001, 2009年版)；
- (5) 《建筑深基坑工程施工安全技术规范》(JGJ311-2013)；
- (6) 《深圳市基坑支护技术规范》(SJG 05-2011)；
- (7) 《深汕科技生态园岩土工程勘察报告(详细勘察)》(深圳工勘岩土集团有限公司 2020.4)
- (8) 甲方提供的其他相关资料，以及其它相关的现行国家或行业规范、规程和规定。

三、工程地质及水文地质

1、岩土分层

根据钻探揭露，场地内地层自上而下依次为：第四系全新统坡洪积层(Q₄^{dl+pl})、第四系残积土层(Q^{el})，下伏基岩为燕山期花岗岩(γ53(1))。现将各岩土层的岩性特征自上而下分述如下：

1.1 第四系全新统坡洪积层(Q₄^{dl+pl})

⑦碎石：褐黄、黄褐色，局部呈灰色，稍湿~饱和，稍密~中密状，母岩为中、微风化砂岩、花岗岩，多为次棱角~次圆状，一般粒径为3~25cm，最大可达90cm，黏性土充填，充填量为10%~30%，级配良好。该层分布于整个场地，揭露厚度1.20~13.20m，平均厚度6.17m。直接出露地表，层顶高程27.63~36.7m，层底埋深1.20~13.20m，层底高程15.68~36.44m。岩芯采取率约77%~81%。

进行圆锥重型动力触探试验16.0m/13孔，经杆长修正后锤击数6.8~19.8击，平均值15.0击，标准值14.6击。

进行圆锥超重型动力触探试验14.6m/6孔，经杆长修正后锤击数1.7~7.6击，平均值3.8击，标准值3.7击。

⑦-1砂质黏土：褐黄、黄褐色，可塑状，大部分为含中细砂粒，土质较均一，手握具砂感，干强度较高。该层中部分布于场地中西部，揭露厚度1.30~6.20m，平均厚度3.31m。直接出露地表，层顶高程26.02~36.44m，层底埋深2.80~7.80m，层底高程24.73~33.14m。岩芯采取率约85%~90%。

进行标准贯入试验12次，实测锤击数为7~19.0击，平均值12.3击，标准值10.6击。经杆长校正后锤击数6.44~19.0击，平均值12.06击，标准值10.3击。

1.2 第四系残积土层(Q^{el})

⑧砂质黏性土：褐灰色、褐黄色、褐红色、浅灰色等颜色，可塑~坚硬状，由花岗岩风化残积而成，原岩结构全部破坏，矿物除石英外已风化成黏性土，岩芯呈土柱状，遇水易软化、崩解。该层分布于整个场地，揭露厚度3.00~20.40m，平均厚度10.40m。层顶埋深2.60~13.20m，层顶高程15.68~33.14m，层底埋深8.3~24.60m，层底高程3.03~27.94m。岩芯采取率约84%~90%。

进行标准贯入试验93次，实测锤击数为7~38击，平均值21.7击，标准值20.2击。经杆长校正后锤击数6.53~28.98击，平均值17.52击，标准值16.46击。

1.3 燕山四期花岗岩(γ53(1))

场地下伏基岩为燕山四期花岗岩(γ53(1))，根据野外经验鉴别及标准贯入试验等可分为全、强、中、微四个风化带。现将其岩性特征简述如下：

广东省建设工程勘察设计出图专用章
单位名称:深圳市水务规划设计院股份有限公司
业务范围:工程勘察综合类甲级、岩土类
资质证书编号:J144055465、B244055462
有效期至:2023/05/31/11/

竣工图	
施工单位: 深圳市建安(集团)股份有限公司	编制人: 李国洪
审核人: 李国洪	审核人: 李国洪
技术负责人: 李国洪	编制日期: 2021.1.10
监理单位: 重庆英迪工程咨询有限公司	总 监: 李国洪
监理单位: 李国洪	现场监理: 李国洪

深圳市水务规划设计院股份有限公司 Shenzhen Water Planning & Design Institute Co., Ltd.	
批准	源汕科技生态园A区(2栋、3栋、4栋) 基坑支护及土石方工程
审定	李国洪
审核	李国洪
审查	李国洪
项目负责	李国洪
收 稿	李国洪
设计/制图	李国洪
项目编号	2019S-0246
图 号	SSK4-SM-01

支护设计总说明(1/7)

业绩 2：天音大厦施工总承包工程
2.1 中标通知书

中标通知书

标段编号：440300201800190001001

标段名称：天音大厦施工总承包工程

建设单位：天音通信有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市建安(集团)股份有限公司

中标价：122460.44万元

中标工期：投标工期为1088日历天

项目经理(总监)：王树春



本工程于 2018-02-01 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



王树春

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



日期：2018-02-23

查验码：1644124698702764

查验网址：www.szjsjy.com.cn

2.2 合同关键页

正本

工程编号: A2018-044

深圳市建设工程 施工总承包合同

工程名称: 天音大厦施工总承包工程

工程地点: 深圳市南山区白石支二街与洲湾二街交汇处东北角

发包人: 天音通信有限公司

法定代表人: 黄绍文

承包人: 深圳市建安(集团)股份有限公司

法定代表人: 杨定远

(2018年4月)

协议书

发包人(全称): 天音通信有限公司

承包人(全称): 深圳市建安(集团)股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

1、工程名称: 天音大厦项目施工总承包工程

2、工程地点: 深圳市南山区白石支二街与洲湾二街交汇处东北角(深圳湾超级总部基地宗地号 T207-0050)

3、工程规模及特征:

本项目为高层公共建筑,建设用地面积 15539.46 m²,总建筑面积约 13.2 万平方米,计入容积率建筑总面积约 9.6 万平方米,其中办公 8.0 万平方米(含物业管理用房 210 平方米)、商业 5200 平方米、文化设施 4800 平方米、通信机楼 6000 平方米;地下核增(不计容建筑面积)建筑面积 7000 平方米,其中地下商业 2000 平方米,办公配套设施 5000 平方米;容积率 6.18,建筑覆盖率 60%。

本项目由 2 座高层建筑组成(其中南栋约 32 层,建筑高度约 150m;北栋约 21 层,建筑高度约 100m;裙楼约 6 层,建筑高度约 30m)。全部建筑为集办公、商业、通信机楼等多种业态综合体。地下室为三层,其功能为地下商业、车库与设备用房,其中:机动车停车位 320 辆,自行车停车位 510 辆。

4、资金来源: 企业自筹。

二、工程承包范围

本节所述的工程承包范围为概括内容,具体以发包人提供的施工图纸和有关技术文件(含图纸会审纪要、设计变更通知、书面修改通知等)为准。如本协议约定承包范围未尽详细或合同执行过程中对本协议书的承包范围界定产生歧义,由发包人书面予以明确的工程内容,承包人应无条件服从发包人现场的需要而进行施工,发包人明确部分的工程内容,不管是否包括在本协议承包范围内,该部分结算造价均按协议内的计价方式执行。

本工程承包范围为施工图中所有设计内容,包括承包人的施工范围及各专业工程分

包。

工程承包范围详见本合同补充条款第一条。

三、合同工期

开工日期：计划开工日期（暂定）2018年6月25日（以开工令时间为准）。

竣工日期：计划完工日期（暂定）2021年06月16日（完成土竣工备案之日）。

合同工期总日历天数 1088 天。

标准工期 1208 天（指按《2017 深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

具体关键节点见下表：

序号	关键节点	完成时间
1	基坑支护【暂定开工日期 2018.06.25】	2018.09.25
2	土石方开挖	2019.03.25
3	桩基工程【人工挖孔桩】	2019.08.25
4	地下室主体结构	2019.11.25
5	塔楼主体封顶（视出图时间调整）	2020.06.25
6	幕墙及精装修	2020.09.25
7	机电安装、调试及验收	2020.11.25
8	塔吊外架拆除	2021.12.25
9	室外工程	2021.04.25
10	收尾及竣工验收	2021.05.25
11	专项验收及备案	2021.06.16

备注：

1、发包人有权在节点工期范围内对施工节奏进行调整（如配合示范区开放所进行的调整）。

2、施工图纸确认后，承包人编制的实施性施工组织设计中的施工进度计划应按不同层数的楼栋进行细化。

3、若上述实际工期跨春节，工期不予增加。

四、质量标准

本工程质量标准：达到合格标准。

五、绿色建筑标准

本工程绿色建筑标准为美国 LEED-CS 金级、国家绿色建筑设计标-三星级、美国 WELL-CS 金级。

六、合同价款

币种：人民币

合同价款(大写)：。暂定价壹拾贰亿贰仟肆陆拾万肆仟肆佰元

(小写)：。暂定价 122460.44 万元

待正式施工图纸确定后，根据合同补充条款约定的计价原则和计价方式，按照净下浮率 11%对合同暂定价款进行调整和修正，以调整和修正后的工程量、综合单价及合同总价作为工程进度款和竣工结算的依据。

其中：施工现场安全文明措施费为（小写）：

项目单价：详见以施工图预算书调整的综合单价清单

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 补充条款；
4. 专用条款
5. 通用条款；
6. 投标文件；
7. 标准、规范及有关技术文件；
8. 图纸；
9. 施工图纸确认后经双方核对确认的施工图预算；
10. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
11. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
12. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

十、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十一、合同生效

本合同订立时间：2018年 月 日

订立地点：**深圳市**

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立，并送备案后生效。

发包人(公章):

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

合同备案情况:



Handwritten signature of the contractor's representative.



承包人(公章):

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:



甲方支付的工程款必须付至乙方指定的开户行: 平安银行深圳时代金融支行 账号: 6012100002040 否则, 恕乙方不作任何承认。

集团公司监督投诉联系方式
法人代表: 杨定远
办公电话: 83159006
手机号码: 13902921628

2018年 5月 1日

备案机构(公章):

经办人:

年 月 日

2.3 竣工验收报告

竣工验收证明

兹证明，深圳市建安（集团）股份有限公司承接了我司位于深圳市南山区白石支二街与洲湾二街交汇处东北角（深圳湾超级总部基地宗地号 T207-0050）的天音大厦项目施工总承包工程。其中，本项目基坑支护、地基与基础、土石方工程于 2021 年 6 月 9 日经过监理、设计、勘察单位验收顺利竣工。

该项目基坑支护、地基与基础、土石方工程已经过全面且严格的验收程序，并确认所有施工内容均符合设计要求及国家相关建筑规范标准，验收结果为合格。

特此证明。

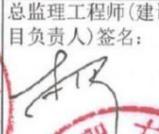
建设单位：天音通信有限公司

日期：2021 年 10 月 25 日

（联系人：李祖辉，联系电话：13510170202）

基坑支护 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位)工程名称		天音大厦基坑支护、土石方工程							
施工单位		深圳市建安(集团)股份有限公司	项目技术负责人	傅道浑	项目负责人	王树春	单位技术(质量)负责人	王佳	
分包单位		广东耀南建筑工程有限公司	项目技术负责人	马伟俊	项目负责人	梁捷庆	单位技术(质量)负责人	马荫贤	
序号	隶属的分项工程名称			检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	灌注桩排桩围护墙			85	符合要求		合格		
2	咬合桩围护墙			164	符合要求		合格		
3	内支撑(立柱桩)			175	符合要求		合格		
汇总		本子分部共计分项数: <u>3</u> , 检验批数: <u>424</u>			符合要求		合格		
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料					符合要求		合格		
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验					符合要求		合格		
子分部(系统、子系统)、分项观感质量					符合要求		合格		
综合验收结论及备注		<p style="text-align: center;">基坑支护工程验收合格, 技术资料齐全, 符合设计要求, 验收合格。</p>							
分包单位		施工单位		勘察单位		设计单位		监理(建设)单位	
项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:	
									
2021年6月9日		2021年6月9日		2021年6月9日		2021年6月7日		2021年6月9日	
(盖章)		(盖章)		(盖章)		(盖章)		(盖章)	

* GD - C5 - 7311 *

地基与基础 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312

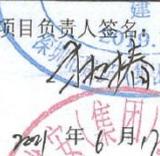
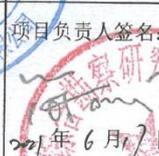
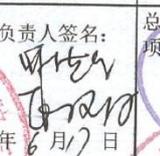
单位(子单位)工程名称		天音大厦					
施工单位	深圳市建安(集团)股份有限公司	项目技术负责人	傅道浑	项目负责人	王树春	单位技术(质量)负责人	王佳
分包单位	广州华磊建筑基础工程有限公司	项目技术负责人	郭亮军	项目负责人	张久云	单位技术(质量)负责人	廖辉辉
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	基础	1	符合要求		符合		
汇总		本分部共计子分部(系统、子系统)数: 1 分项数: 1		符合要求		符合	
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料				符合要求		符合	
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验				符合要求		符合	
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量				符合要求		符合	
综合验收结论及备注		地基与基础分部工程验收合格, 技术管理资料齐全, 设计单位认可。 符合					
分包单位	监理单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名: 张久云 2020年10月30日 (盖章)	项目负责人签名: 郭亮军 2020年10月30日 (盖章)	项目负责人签名: 傅道浑 2020年10月30日 (盖章)	项目负责人签名: 王树春 2020年10月30日 (盖章)	总监: 廖辉辉 日期: 2023.09.04 (盖章)			



* GD-C5-7312 *

地基与基础 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312

单位(子单位)工程名称		天音大厦基坑支护、土石方工程					
施工单位	深圳市建安(集团)股份有限公司	项目技术负责人	傅道浑	项目负责人	王树春	单位技术(质量)负责	王佳
分包单位	广东耀南建筑工程有限公司	项目技术负责人	马伟俊	项目负责人	梁捷庆	单位技术(质量)负责	马荫贤
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	基坑支护	3	符合要求		符合		
汇总		本分部共计子分部(系统、子系统)数:	1		符合要求		符合
		分项数:	3		符合要求		符合
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料		简万成		符合要求		符合	
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验		1100761-AY004		符合要求		符合	
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量		至2022年12月		符合要求		符合	
综合验收结论及备注	地基支护工程验收合格, 技术资料齐全, 监理单位合格, 设计合格, 验收合格						
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位		监理(建设)单位		
项目负责人签名:  2021年6月17日 (盖章)	项目负责人签名:  2021年6月17日 (盖章)	项目负责人签名:  2021年6月17日 (盖章)	项目负责人签名:  2021年6月17日 (盖章)	总监理工程师(建设单位)项目负责人签名:  2021年6月17日 (盖章)			

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 赵园园
注册号: 4404304-AY019
有效期至: 2022年12月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 简万成
注册号: 1100761-AY004
有效期至: 2022年12月

深圳市建安(集团)股份有限公司
2021年6月17日

傅道浑
2021年6月17日

广东耀南建筑工程有限公司
2021年6月17日

王树春
2021年6月17日

马荫贤
2021年6月17日



* GD - C5 - 7312 *

地基与基础

分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312

单位(子单位)工程名称		天音大厦基坑支护、土石方工程					
施工单位	深圳市建安(集团)股份有限公司	项目技术负责人	傅道浑	项目负责人	王树春	单位技术(质量)负责人	王佳
分包单位	深圳市建筑工程股份有限公司	项目技术负责人	谭哲	项目负责人	古宝宁	单位技术(质量)负责人	赵思治
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论			
1	基坑支护	1	符合要求	符合			
2	边坡	1	符合要求	符合			
汇总		本分部共计子分部(系统、子系统)数: 2 分项数: 2		符合			
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料		符合		符合			
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验		符合		符合			
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量		符合		符合			
综合验收结论及备注		地基与基础工程验收合格, 技术管理资料齐全, 设计符合规范要求, 已验收合格。					
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位)项目负责人签名:			
2021年6月1日	2021年6月1日	2021年6月1日	2021年6月1日	2021年6月1日			
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)			

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 赵园园
注册号: 4404304-AY019
有效期至: 2022年12月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 简少成
注册号: 1100761-AY004
有效期至: 2022年12月

中华人民共和国住房和城乡建设部
注册监理工程师
注册编号: 144060701742(00)
有效期至: 2022年04月14日

王树春
深圳市建安(集团)股份有限公司
项目负责人
2021年6月1日

傅道浑
深圳市建安(集团)股份有限公司
项目技术负责人
2021年6月1日

古宝宁
深圳市建安(集团)股份有限公司
项目负责人
2021年6月1日

赵思治
监理单位
总监理工程师
注册编号: 44014960
有效期至: 2023年09月04日



GD-C5-7312

边坡

子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

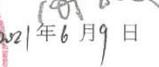
单位(子单位) 工程名称	天音大厦基坑支护、土石方工程						
施工单位	深圳市建安(集团)股份有限公司	项目技术负责人	傅道浑	项目负责人	王树春	单位技术(质量)负责人	王佳
分包单位	深圳市建筑工程股份有限公司	项目技术负责人	谭哲	项目负责人	古宝宁	单位技术(质量)负责人	赵思治
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	喷锚支护		22	符合要求		符合	
汇总				本子分部共计分项数: <u>1</u> , 检验批数: <u>22</u>		符合要求	
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料				符合要求		符合	
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验				符合要求		符合	
子分部(系统、子系统)、分项观感质量				符合要求		符合	
综合验收结论及备注	边坡检验批质量验收合格, 技术管理资料齐全, 满足设计和规范要求。 验收合格。						
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名: 	项目负责人签名: 	项目负责人签名: 	项目负责人签名: 	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名: 			
2021年6月9日 (盖章)	2021年6月9日 (盖章)	2021年6月9日 (盖章)	2021年6月9日 (盖章)	2021年6月9日 (盖章)			



* GD - C5 - 7311

基坑支护 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位) 工程名称	天音大厦基坑支护、土石方工程						
施工单位	深圳市建安(集团)股份有限公司	项目技术负责人	傅道浑	项目负责人	王树春	单位技术(质量)负责人	王佳
分包单位	深圳市建筑工程股份有限公司	项目技术负责人	谭哲	项目负责人	古宝宁	单位技术(质量)负责人	赵思治
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	内支撑		144	符合要求		符合要求	
汇总			本子分部共计分项数: 1	检验批数: 144	符合要求	符合要求	
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料				符合要求		符合要求	
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验				符合要求		符合要求	
子分部(系统、子系统)、分项观感质量				符合要求		符合要求	
综合验收结论及备注	基坑支护检验批数量验收合格, 技术管理资料齐全, 满足设计和规范要求。 验收合格						
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:			
							
2021年6月9日 (盖章)	2021年6月9日 (盖章)	2021年6月9日 (盖章)	2021年6月9日 (盖章)	2021年6月9日 (盖章)			

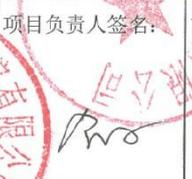


* GD - C5 - 7311 *

基础

子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位) 工程名称		天音大厦					
施工单位	深圳市建安(集团)股份有限公司	项目技术负责人	傅道浑	项目负责人	王树春	单位技术(质量)负责人	王佳
分包单位	广州华磊建筑基础工程有限公司	项目技术负责人	郭亮军	项目负责人	张久云	单位技术(质量)负责人	廖辉辉
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	岩石锚杆基础		148	符合要求		符合	
汇总				本子分部共计分项数: <u>1</u> , 检验批数: <u>148</u>		符合要求	
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料				符合要求		符合	
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验				符合要求		符合	
子分部(系统、子系统)、分项观感质量				符合要求		符合	
综合验收结论及备注		基础检验批验收合格, 技术管理资料齐全, 满足设计和规范要求。 验收合格。					
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名:  2020年10月10日 (盖章)	项目负责人签名:  2020年10月10日 (盖章)	项目负责人签名:  2020年10月10日 (盖章)	项目负责人签名:  2020年10月10日 (盖章)	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:  2020年10月10日 (盖章)			



* GD - C5 - 7311 *

地基与基础 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312

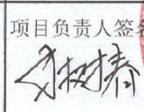
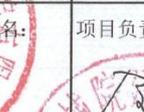
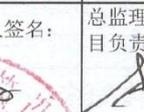
单位(子单位) 工程名称	天音大厦						
施工单位	深圳市建安(集团)股份有限公司	项目技术负责人	傅道浑	项目负责人	王树春	单位技术(质量)负责	王佳
分包单位	广东耀南建筑工程有限公司	项目技术负责人	马伟俊	项目负责人	梁捷庆	单位技术(质量)负责	马荫贤
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称		分项数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	基础		1	符合要求		符合	
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数: <u>1</u>			符合要求		符合	
	分项数: <u>1</u>			符合要求		符合	
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料				符合要求		符合	
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验				符合要求		符合	
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量				符合要求		符合	
<p style="text-align: center;">地基与基础分部工程质量验收合格, 技术管理资料齐全, 满足设计及规范要求。</p> <p style="text-align: center;">验收结论: 符合</p>							
综合验收结论及备注							
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:			
							
2020年10月21日	2020年10月21日	2020年10月21日	2020年10月21日	2020年10月21日			
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)			

* GD-C5-7312 *

基础

子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

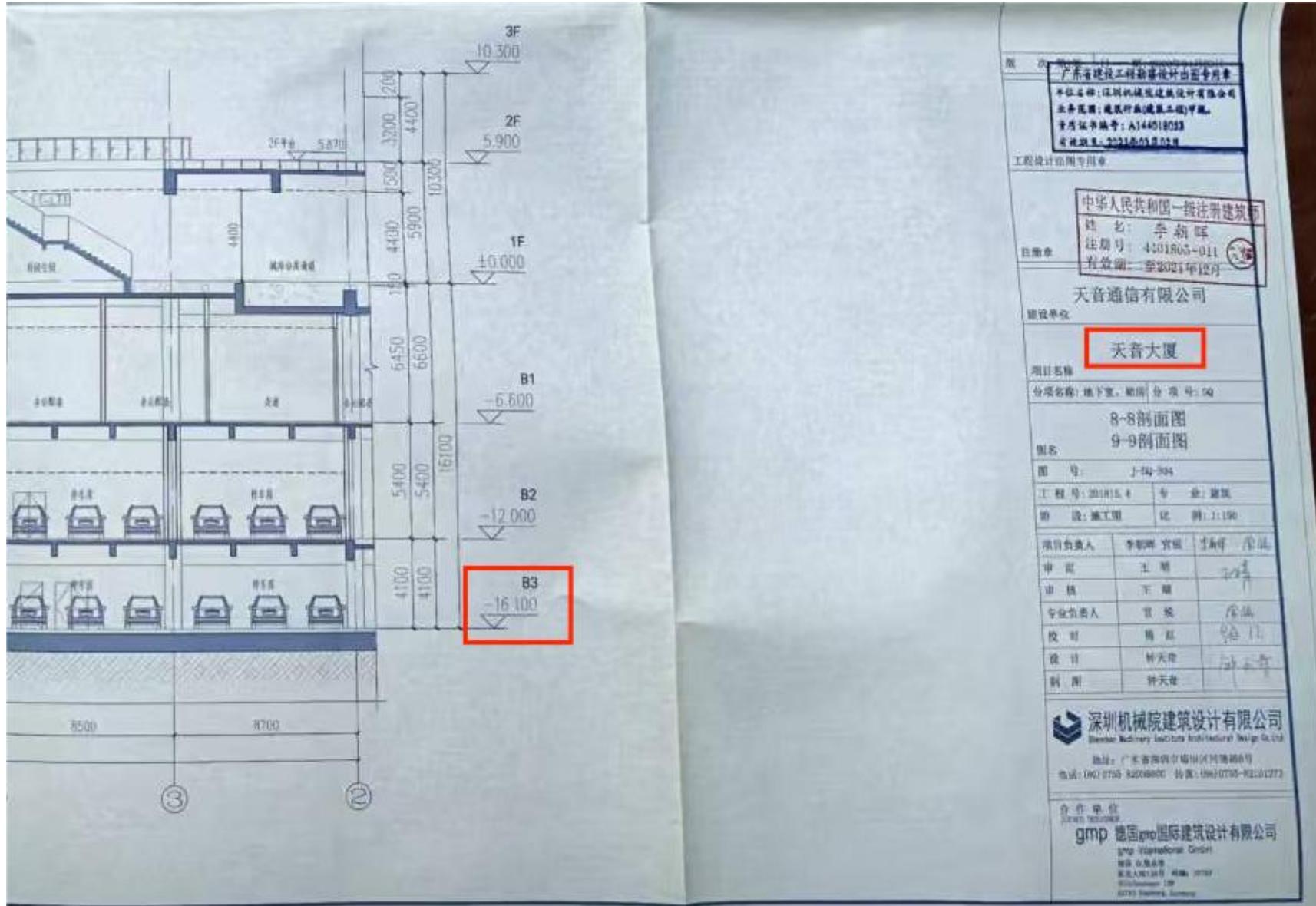
GD-C5-7311

单位(子单位) 工程名称		天音大厦							
施工单位	深圳市建安(集团)股份有限公司	项目技术负责人	傅道浑	项目负责人	王树春	单位技术(质量)负责人	王佳		
分包单位	广东耀南建筑工程有限公司	项目技术负责人	马伟俊	项目负责人	梁捷庆	单位技术(质量)负责人	马荫贤		
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论			
1	泥浆护壁成孔灌注桩基础		520	符合要求		符合			
汇总 本子分部共计分项数: <u>1</u> , 检验批数: <u>520</u>				符合要求		符合			
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料				符合要求		符合			
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验				符合要求		符合			
子分部(系统、子系统)、分项观感质量				符合要求		符合			
综合验收结论及备注		基础出桩破桩位置验收合格, 技术管理资料齐全, 满足设计和规范要求. 验收合格							
分包单位		施工单位		勘察单位		设计单位		监理(建设)单位	
项目负责人签名: 		项目负责人签名: 		项目负责人签名: 		项目负责人签名: 		总监理工程师(建设单位项目负责人)签名: 	
2020年10月10日 (盖章)		2020年10月10日 (盖章)		2020年10月10日 (盖章)		2020年10月12日 (盖章)		2020年10月12日 (盖章)	



* GD - C5 - 7311 *

2.4 基坑支护深度证明



2.5 基础建安工程金额：164798917.04 元

工程项目审核汇总对照表

工程名称：天音大厦施工总承包工程

序号	单项工程名称	送审金额 (元)	审定金额 (元)	核增减额 (元)	核减率	备注
—	天音大厦施工总承包工程 (土建专业, 上册)	870,354,468.21	853,239,099.28	-17,115,368.93	-1.97%	
1	基础建安工程	164,798,917.04	164,798,917.04	0.00	0.00%	
1.1	土石方工程	53,903,342.84	53,903,342.84	0.00	0.00%	
1.2	抗浮锚杆及泥浆外运工程	10,690,836.63	10,690,836.63	0.00	0.00%	
1.3	基坑支护工程	61,737,007.32	61,737,007.32	0.00	0.00%	
1.4	桩基础工程	38,467,730.25	38,467,730.25	0.00	0.00%	
2	地下室土建工程	221,977,328.03	214,790,584.88	-7,186,743.15	-3.24%	
2.1	建筑与装饰工程	195,345,945.73	188,263,493.07	-7,082,452.66	-3.63%	
2.2	钢结构工程	26,631,382.30	26,527,091.81	-104,290.49	-0.39%	
3	裙楼土建工程	31,322,850.21	31,356,793.05	33,942.84	0.11%	
3.1	建筑与装饰工程	31,322,850.21	31,356,793.05	33,942.84	0.11%	
4	A座超高层办公楼土建工程	253,621,712.27	249,502,610.38	-4,119,101.89	-1.62%	
4.1	建筑与装饰工程	68,237,837.07	68,259,473.73	21,636.66	0.03%	
4.2	钢结构工程	185,383,875.20	181,243,136.65	-4,140,738.55	-2.23%	
5	B座高层办公楼土建工程	127,269,241.77	122,609,279.00	-4,659,962.77	-3.66%	
5.1	建筑与装饰工程	35,704,083.27	33,086,734.66	-2,617,348.61	-7.33%	
5.2	钢结构工程	91,565,158.50	89,522,544.34	-2,042,614.16	-2.23%	
6	C1座文化设施(展览功能)+C2座办公楼土建工程	59,098,458.50	58,754,214.49	-344,244.01	-0.58%	
6.1	建筑与装饰工程	12,036,314.52	12,469,237.15	432,922.63	3.60%	
6.2	钢结构工程	47,062,143.98	46,284,977.34	-777,166.64	-1.65%	
7	D座多层办公楼土建工程	1,986,047.84	1,841,497.32	-144,550.52	-7.28%	
7.1	建筑与装饰工程	1,986,047.84	1,841,497.32	-144,550.52	-7.28%	
8	E座多层办公楼土建工程	1,289,182.03	1,210,187.41	-78,994.62	-6.13%	
8.1	建筑与装饰工程	1,289,182.03	1,210,187.41	-78,994.62	-6.13%	
9	F座多层办公楼土建工程	1,069,042.53	1,022,432.81	-46,609.72	-4.36%	
9.1	建筑与装饰工程	1,069,042.53	1,022,432.81	-46,609.72	-4.36%	
10	G座多层办公楼土建工程	1,540,381.14	1,444,619.45	-95,761.69	-6.22%	
10.1	建筑与装饰工程	1,540,381.14	1,444,619.45	-95,761.69	-6.22%	
11	驻地项目部建设工程	4,442,006.85	3,968,663.45	-473,343.40	-10.66%	
12	开工前新增签证工程(补充协议一)	1,939,300.00	1,939,300.00	0.00	0.00%	

业绩 3: 深圳对口帮扶河源建设三级医院项目施工总承包工程

3.1 合同关键页

C2018 - 228

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 深圳对口帮扶河源建设三级医院项目施工总承包工程

工程地点: 河源市东环路以东、迎客大道以南

发包人: 深圳市特区建设发展集团有限公司

承包人: 深圳市建安(集团)股份有限公司

2015 年版

第一部分协议书

发包人(全称): 深圳市特区建设发展集团有限公司

承包人(全称): 深圳市建安(集团)股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳对口帮扶河源建设三级医院项目施工总承包工程

工程地点: 河源市江东新区临江镇,迎客大道南侧、东环路东侧

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 深河人民医院项目位于广东省河源市东环路以东、迎客大道以南。基地西侧临东环路,其余三面环山,呈半包围结构。建设用地范围面积约 129347.15 m²,总建筑面积 156553.93 平方米,地上建筑面积: 113006.93 平方米,地下建筑面积: 43547.00 平方米。其中医疗综合区: 裙房 4 层,高 19.3 米,主病房楼 14 层,高 61.3 米,包括门急诊、医技、病房等内容。地下两层,其中地下一层为机电设备用房、车库、核医学、药库等,并与后勤综合楼地库相联系。地下二层为停车库,地下室一层层高为 6 米,二层层高为 4 米。后勤综合区: 10 层(宿舍楼高度 39.4 米),9 层(行政科研楼高 40.3 米)。裙房 2 层,高 10.3 米。一层二层为行政办公、科研教学和报告厅。三层为架空层,两座塔楼,四-九层为行政科研楼,四-十层为宿舍楼。地下室为一层,作为车库和人防医院。地下室层高为 6 米,并与综合医疗区地库相联系。门卫: 地上 1 层。医疗综合区为一类高层建筑,耐火等级为一级;后勤综合区为一类高层建筑,耐火等级为一级。

资金来源: 财政投入%; 国有资本 100%; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其他%。

二、工程承包范围

包括但不限于: 土石方工程(含爆破)、边坡支护工程、地基基础工程(含超前钻、抗浮锚杆)、主体工程(含人防、战时医院、充电桩、钢筋混凝土工程、门窗工程、砌体工程、屋面工程、抹面工程)、钢结构工程、幕墙及外墙涂料工程、一次装修工程(地下室、消防

楼梯、管道井、设备房等区域)、电气工程(含动力照明工程、防雷工程、柴油发电机及机房环保设施)、电梯工程(客梯、货梯、自动扶梯、医用电梯)、给排水工程、建筑防水工程、暖通(含空调、锅炉)工程、消防工程、燃气工程、建筑智能化工程、高低压变配电工程、10KV 外电工程、防治白蚁工程、污水处理工程、衰变池工程、雨水回收工程、太阳能工程、室外工程[包括室外铺装、室外给排水、室外综合管网、院内道路、院前及下沉式广场、室外停车场(含充电桩)、垃圾站、液氧站、围墙(挡)、大门岗亭、(电气、燃气、雨水等)管网与市政接驳]、交通标识系统及停车场设施工程(含地下室车库车档)、医疗专项(医用净化、医用气体、高压氧舱、防辐射工程)、医用中央纯水系统、负压吸引系统、全寿命周期的 BIM 实施等。(具体以施工图纸和工程量清单等内容为准)。

本次招标范围不包含精装修工程、医疗信息化工程、景观工程[绿化(含屋顶绿化)、景观照明、景观水池、景观步道]、泛光照明工程、厨房设备、医疗设备、医用标识标牌、轨道物流传输系统、餐厨垃圾处理系统、污衣被服自动回收系统、自动导引运输车系统等。

本工程承包范围若存在不明确的部分或内容,则以施工工程量清单及其他专业工程界面划分图为准。

对全部发包人发包专业工程的总包管理及配合发包人做好专业发包工程的招标工作,所有的细目详见工程招标图纸、工程量清单及合同条款,承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。还包括向各有关部门申请并获取与本工程有关的一切所需许可及审批,如施工许可、验收、备案、配合等。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长:米;宽:米;高:米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长:___米宽:___米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长:___米宽:___米高:___米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长:___米宽:___米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长:米宽:米高:米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座

<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程_____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input checked="" type="checkbox"/> 基坑支护 <input checked="" type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 门窗 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它*);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它);	
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 室外设施 <input checked="" type="checkbox"/> 附属建筑 <input checked="" type="checkbox"/> 室外环境)。		
<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工 程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照 明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

_____ 医疗气体及动力系统、洁净工程、防辐射工程等 (具体以施工图纸和工程量清单等
内容为准)。_____

三、合同工期

计划开工日期: 2018 年 10 月 8 日; (实际开工日期以监理工程师发出书面
面开工指令之日起开始计算)

计划竣工日期：2020年12月26日；（以取得竣工验收合格文件为准）

合同工期总日历天数810天。

定额工期总日历天数___/___天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：标准合格, 一次性验收通过。

五、签约合同价

人民币（大写）柒亿贰仟伍佰叁拾捌万肆仟肆佰捌拾伍元壹角柒分
(¥725384485.17元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币(大写)壹仟伍佰贰拾肆万捌仟贰佰柒拾壹元肆角伍分(¥15248271.45元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）___/___(¥___/___元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）肆仟贰佰叁拾万 (¥42300000元)；

(4) 暂列金额：

人民币(大写)伍仟肆佰伍拾叁万叁仟壹佰壹拾肆元壹角肆分(¥54533114.14元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序如下（若合同及组成文件中其他条款与本条款不一致的，以本条款为准）：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2) 本合同第一部分的协议书；

(3) 中标通知书及其附件；

(4) 本合同第四部分的补充条款；

(5) 本合同第三部分的专用条款；

- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间:2018年10月8日;

订立地点:深圳市

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式贰拾份,均具有同等法律效力,发包人执壹拾肆份,承包人执陆份。

发包人：(公章)

承包人：(公章)



组织机构代码:

地址: 深圳市福田区福华一路大中华国际交易广场裙楼7楼

邮政编码: 518048

法定代表人: 王滨

委托代理人: 李军

电话: 0755-82512311

传真: 0755-82810788

电子信箱:

开户银行:

账号:



法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: 9144030019219737XM

地址: 深圳市福田区深南大道 8000 号建安大厦 12 楼

邮政编码: 518040

法定代表人: 杨定远

委托代理人:

电话: 0755-83159005

传真: 0755-83159009

电子信箱: qiuzhongcxin@szjianan.com

开户银行: 平安银行深圳时代金融支行

账号: 6012100002040

甲方支付的工程款必须付至乙方指定的
 开户行: 平安银行深圳时代金融支行
 账号: 6012100002040
 否则, 恕乙方不作任何承认。

集团公司监督投诉联系方式

法人代表: 杨定远
 办公电话: 83159006
 手机号码: 13902921628

3.2 竣工验收报告
工程名称变更证明

关于深河人民医院项目名称变更情况说明的函

各有关单位:

深河人民医院项目是省委省政府部署深圳市援助河源市建设的一所三级综合医院项目，采用“深圳建设，整体移交”模式，由深圳市政府投资，委托我司建设。该项目时间紧、任务重、社会关注度高，自2017年开始建设以来，两市政府及各有关单位通力协作、密切配合，为确保建设进度，按两市政府有关要求，双方建立了深河人民医院项目建设“绿色通道”等有关工作机制，较多事项搭接进行，取得了一定的成效。关于该项目名称有关情况说明如下:

一、在项目筹建前期，河源市政府有关部门，曾暂定项目名称为“深河江东医院”。

二、在项目建设初期，名称尚未确定，但为推进尽早开工，在深圳市招标平台立项名称采用“深圳对口帮扶河源建设三级医院项目”，完成招标确定中标人后，签约合同也均使用上述名称。

三、2017年4月29日，项目奠基时确定名称为“深河人民医院”。

考虑到与各承建单位签订项目名称为“深圳对口帮扶河源建设三级医院项目”。名称不统一会影响项目后续建设收尾和资料整理完善等有关事项，各单位项目管理系统也较难闭合。现特告知各承建单位，项目最终确定的名称为“深

河人民医院项目”，后续档案资料、图纸、申报文件等可以此名称为准。

专此函告。

深圳市特区建设发展集团有限公司

2022年5月23日

(联系人: 刘峻钦, 联系电话: 13246734788)

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	深河人民医院				
工程地点	河源市江东新区东环路东，迎客大道南	建筑面积	153530m ²	工程造价	72538万元
结构类型	框架-剪力墙	层数	地上：	4~14F	层
	框架-剪力墙		地下：	-2F	层
施工许可证号	4416012018122905901	监理许可证号	/		
开工日期	2018年12月31日	验收日期	2021年12月21日		
监督单位	河源市建设工程质量安全监督站	监督编号	2018-67		
建设单位	深圳市特区建设发展集团有限公司				
勘察单位	广东有色工程勘察设计院				
设计单位	筑博设计股份有限公司				
总包单位	深圳市建安（集团）股份有限公司				
承建单位（土建）	深圳市建安（集团）股份有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳市建安（集团）股份有限公司				
承建单位（装修）	深圳市建安（集团）股份有限公司				
监理单位	重庆赛迪工程咨询有限公司				
施工图审查单位	河源市建筑工程施工图审查中心有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李振宇
副组长	郑世明、罗锡洪、周杰、刘军
组员	罗平、揭衍威、叶海潮、邱庆彬、丁友元、宋士林、张平、陈皓、张巍、翟海平、罗飞腾

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	罗锡洪	揭衍威、丁友元、邱庆彬、陈皓
建筑设备安装工程	刘军	罗平、叶海潮、宋士林、翟海平
工程质控资料	郑世明	张平、张巍、罗飞腾、黄斌翔

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 22 项, 其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 15 项, 其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 21 项, 其中: 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 21 项, 其中: 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	合格	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	共 21 项, 其中: 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李振宇	深圳市特区建设发展集团有限公司	项目负责人	工程师	李振宇
2	郑世明	深圳市特区建设发展集团有限公司	土建工程师	工程师	郑世明
3	揭衍威	深圳市特区建设发展集团有限公司	土建工程师	工程师	揭衍威
4	黄斌翔	深圳市特区建设发展集团有限公司	土建工程师	工程师	黄斌翔
5	姚洪运	深圳市特区建设发展集团有限公司	土建工程师	工程师	姚洪运
6	罗平	深圳市特区建设发展集团有限公司	设备安装主管	工程师	罗平
7	叶海潮	深圳市特区建设发展集团有限公司	设备安装工程师	电气	叶海潮
8	罗锡洪	重庆赛迪工程咨询有限公司	总监理工程师	工程师	罗锡洪
9	丁友元	重庆赛迪工程咨询有限公司	总代理监理工程师	高工	丁友元
10	宋士林	重庆赛迪工程咨询有限公司	水电安装监理工程师	工程师	宋士林
11	张平	重庆赛迪工程咨询有限公司	电气安装监理工程师	工程师	张平
12	曾一	重庆赛迪工程咨询有限公司	土建监理员		曾一
13	汪劲	重庆赛迪工程咨询有限公司	资料员		汪劲
14	周杰	筑博设计股份有限公司	项目负责人	高级工程师	周杰
15	何治	筑博设计股份有限公司	建筑工程师	高级工程师	何治
16	陈皓	筑博设计股份有限公司	建筑工程师	初级工程师	陈皓
17	张巍	筑博设计股份有限公司	结构工程师	高级工程师	张巍
18	杨磊	筑博设计股份有限公司	给排水工程师	中级工程师	杨磊
19	卢毓斌	筑博设计股份有限公司	暖通工程师	中级工程师	卢毓斌
20	徐峰峰	筑博设计股份有限公司	电气工程师	中级工程师	徐峰峰
21	刘军	深圳市建安(集团)股份有限公司	项目经理	中级工程师	刘军
22	邱庆彬	深圳市建安(集团)股份有限公司	项目技术负责人	高级工程师	邱庆彬
23	罗飞腾	深圳市建安(集团)股份有限公司	安装负责人	高级工程师	罗飞腾
24	陈龙	深圳市建安(集团)股份有限公司	生产经理	中级工程师	陈龙
25	庞礼福	深圳市建安(集团)股份有限公司	安装技术负责人	中级工程师	庞礼福
26	徐思潮	深圳市建安(集团)股份有限公司	资料员	中级工程师	徐思潮
27	吴丙华	广东有色工程勘察设计院	项目负责人	高级工程师	

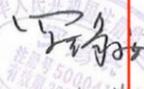
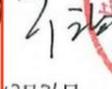
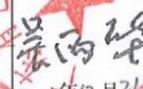


* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

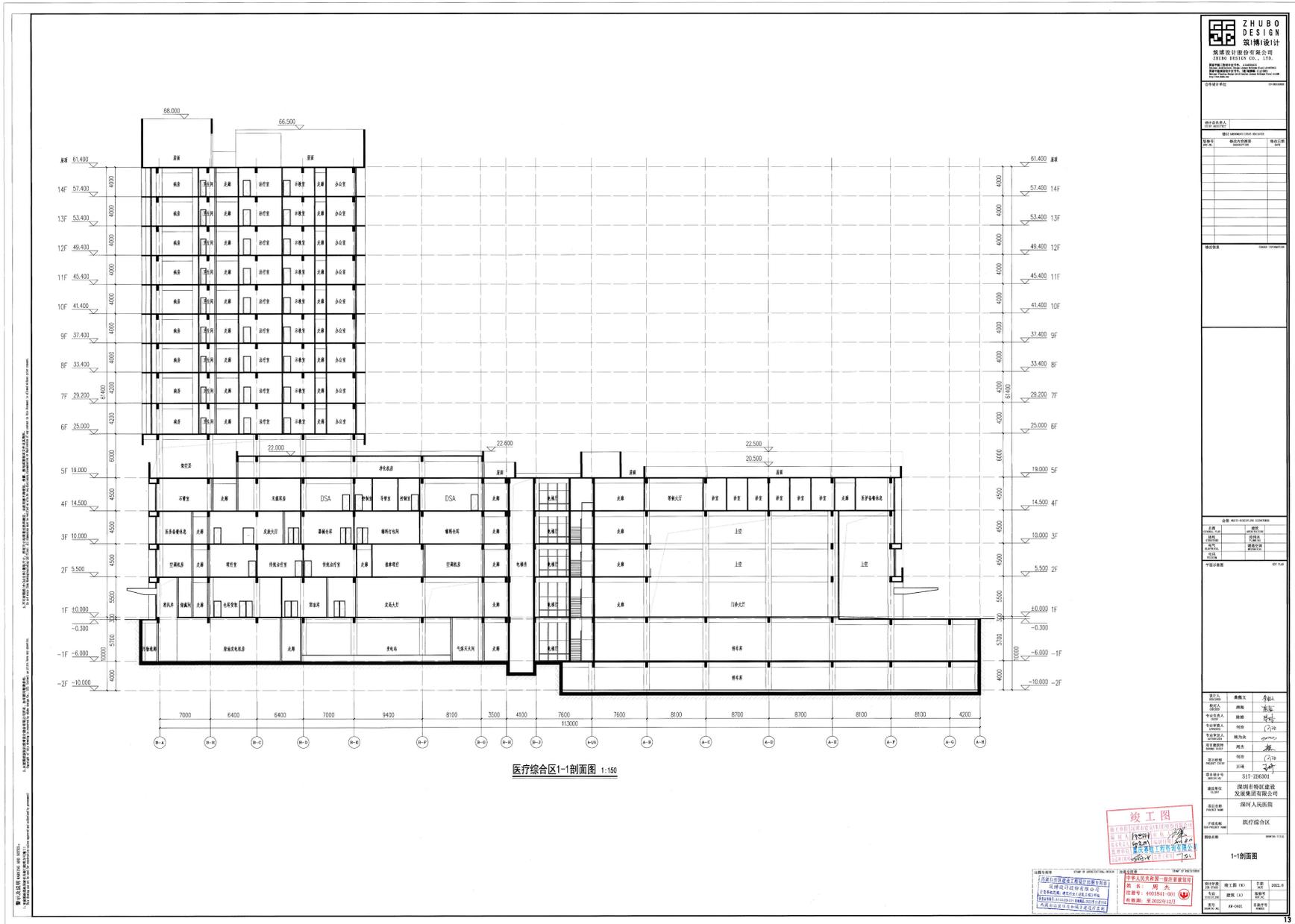
GD-E1-914/6 0 0 1

本工程已经按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，工程质量符合有关国家现行规范及工程质量验收标准，资料齐全，各项功能满足使用要求。各参建单位一致同意本工程评定为合格工程。

<p>建设单位： (公章)</p>	<p>监理单位： (公章)</p>	<p>施工单位： (公章)</p>	<p>设计单位： (公章)</p>	<p>勘察单位： (公章)</p>
<p>单位(项目)负责人：  2021年12月21日</p>	<p>总监理工程师：  2021年12月21日</p>	<p>单位(项目)负责人：  2021年12月21日</p>	<p>单位(项目)负责人：  2021年12月21日</p>	<p>单位(项目)负责人：  2021年12月21日</p>



3.3 基坑支护深度证明



ZHUBO DESIGN
筑博设计
筑博设计股份有限公司
ZHU BO DESIGN CO., LTD.
深圳市福田区福安路1001号
深圳市福田区福安路1001号

项目负责人: 李强
项目技术负责人: 李强
项目负责人: 李强

设计日期: 2023.03.01
设计阶段: 施工图
设计内容: 基坑支护深度证明

日期	内容	设计人	审核人
2023.03.01	方案设计	李强	李强
2023.03.05	初步设计	李强	李强
2023.03.10	施工图	李强	李强

项目名称: 医疗综合区
项目地点: 深圳市福田区福安路1001号
建设单位: 深圳市福田区建设发展集团有限公司
设计单位: 筑博设计股份有限公司

姓名	职务	签字
李强	项目负责人	
李强	项目技术负责人	
李强	项目负责人	

设计日期: 2023.03.01
设计阶段: 施工图
设计内容: 基坑支护深度证明

姓名	职务	签字
李强	项目负责人	
李强	项目技术负责人	
李强	项目负责人	

姓名	职务	签字
李强	项目负责人	
李强	项目技术负责人	
李强	项目负责人	

项目名称: 医疗综合区
项目地点: 深圳市福田区福安路1001号
建设单位: 深圳市福田区建设发展集团有限公司
设计单位: 筑博设计股份有限公司

姓名	职务	签字
李强	项目负责人	
李强	项目技术负责人	
李强	项目负责人	



筑博设计股份有限公司
深圳市福田区福安路1001号
电话: 4008484100
网址: www.zhubo.com.cn
备案证号: 2023021227



合区1-1剖面图 1:150

合区 MULTI-DISCIPLINE STANDARDS	
总图 GENERAL PLAN	建筑 ARCHITECTURE
结构 STRUCTURE	给排水 PLUMBING
电气 ELECTRICAL	暖通空调 MECHANICAL
消防 FIREWORK	

平面示意图 SITE PLAN	011 PLAN
--------------------	----------

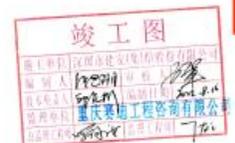
设计人 DESIGNER	袁凯文	李松波
校对人 CHECKER	唐海	李松波
专业负责人 SPECIALIST	陈皓	陈皓
专业审核人 REVIEWER	柯浩	柯浩
专业审核人 SPECIALIST	杨为杰	杨为杰
项目建筑师 ARCHITECT	周杰	周杰
项目助理 PROJECT CLERK	柯浩	柯浩
项目负责人 PROJECT LEADER	王琦	王琦
项目设计号 PROJECT NO.	S17-ZB0301	
建设单位 CLIENT	深圳市特区建设发展集团有限公司	

项目名称
PROJECT NAME
深河人民医院

子项名称
SUB-PROJECT NAME
医疗综合区

国际名称
JIAOHE TITLE

1-1剖面图



设计阶段 DESIGN STAGE	竣工图 (G)	日期 DATE	2022.8
专业 SPECIALIST	建筑 (A)	审核 CHECKER	
编号 DRAWING NO.	SP-0301	目录序号 INDEX NO.	

3.4 桩基础、基坑支护及土石方工程金额：146537832.42 元

深圳市建安集团股份有限公司 法人名称: 蔡志远 造价师名称: 曹民祥 造价师机构名称: 深圳市建安(集团)股份有限公司

工程名称: 深圳市福田区妇幼保健院三期工程

序号	编号	名称	计算基础	费率	费用金额	费用说明
1	一	单项工程费合计	754479264.6	100	724474264.6	单项工程费合计
2	1	一次装修及抹面工程	24713423.55	100	24713423.55	一次装修及抹面工程
3	2	洁净区及阴蔽工程	19650008.08	100	19650008.08	洁净区及阴蔽工程
4	3	地上建筑	196258807.81	100	196258807.81	地上建筑
5	4	地下室建筑	155830609.31	100	155830609.31	地下室建筑
6	5	电气工程	62116385.97	100	62116385.97	电气工程
7	6	给排水工程	11760623.84	100	11760623.84	给排水工程
8	7	空调工程	31145522.17	100	31145522.17	空调工程
9	8	消防工程	30366883.84	100	30366883.84	消防工程
10	9	净化专项工程	12004489.36	100	12004489.36	净化专项工程
11	10	人防工程	7200325.02	100	7200325.02	人防工程
12	11	电梯工程	23058231.52	100	23058231.52	电梯工程
13	12	医疗气体工程	3831121.71	100	3831121.71	医疗气体工程
14	13	桩基础、基坑支护及土石方工程	146537832.42	100	146537832.42	桩基础、基坑支护及土石方工程
15	二	工程建设其他费合计	910220.57	100	910220.57	工程建设其他费合计
16	三	设备及工器具购置费合计	0	100	0	设备及工器具购置费合计
17	四	总价	725384485.17	100	725384485.17	总价

业绩 4：龙岗区龙城街道爱联旧村改造项目总承包工程

4.1 中标通知书



中标通知书

深圳市宇宏投资集团有限公司的龙岗区龙城街道爱联旧村改造项目施工总承包工程，总建筑面积约为：223000 平方米，经招标领导小组评定，确定深圳市建安（集团）股份有限公司 为中标人。施工总承包工程中标价按招标文件中规定的计价方式，合同暂定金额为 1,079,000,000.00 元。其中自施部分暂定金额为 695,112,437.18 元，其他暂定金额 383,887,562.82 元。

中标工期 1034 日历天，工程质量达到住宅类詹天佑奖。

中标人在收到中标通知书后，应于中标通知书发出之日起 15 天内按照招标文件的投标文件与招标人签订本招标工程承发包施工合同，签订合同地点为：深圳市龙岗区长兴北路六号博深科技大厦八楼。

本中标通知书将成为合同之一部分。

招标人（盖章）： 深圳市宇宏投资集团有限公司

日期：2022 年 6 月 日



4.2 合同关键页

SFE-2015-03

合同编号： SZ-ALJG-GC-001

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于非招标工程固定单价施工合同)

工程名称： 龙岗区龙城街道爱联旧村改造北片区城市更新
项目（E-01-1 地块）总承包工程

工程地点： 龙岗区爱联崙吓村

发 包 人： 深圳市宇宏投资集团有限公司

承 包 人： 深圳市建安（集团）股份有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宇宏投资集团有限公司

承包人(全称): 深圳市建安(集团)股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2019修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 龙岗区龙城街道爱联旧村改造北片区城市更新项目(E-01-1地块)

工程地点: 龙岗区爱联吓村

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 龙岗区龙城街道爱联旧村改造项目总建筑面积约 226219.35 平方米(其中地上计容面积约 165839.31 平方米),地下三层,地上 3-48 层

资金来源: 财政投入____%; 国有资本____%; 集体资本____%; 民营资本 100 %; 外商投资____%; 混合经济____%; 其他____%。

二、工程承包范围

按发包人提供的爱联旧城改造北片区 E-01 地块项目基坑支护工程施工图、地下室开挖图、全套建筑方案图、设计说明、立面材质分色图、类似项目的电气、暖通、给排水设计说明+系统图、结构设计说明、桩说明+各塔楼桩型桩长、塔楼桩数表、各栋塔楼装配式布置图。包括但不限于以下内容: 土方及基坑支护工程、桩基工程、主体结构工程、机电工程、砌筑工程、防水工程、屋面工程、保温隔热工程、防腐防锈工程、室内精装修工程、外立面装饰工程等),承包范围详述如下:

- 1) 基坑支护(含后期必要的拆除)、桩基础、承台土方二次开挖、承台砌筑等工程。
- 2) 主体结构工程: 钢筋混凝土工程: 承包人负责自行实施并完成发包人确认的施工图纸中标明的全部现浇钢筋混凝土结构、预应力混凝土结构(如果有)、预制钢筋混凝土结构、设备基础、圈梁、过梁、构造柱等结构工程; 钢筋工程、模板工程、混凝土工程以及与它们相关的辅助工作,包括但不限于沉降缝、施工缝以及定义在工程总承包工作范围内的通风井、设备基础、预留洞、预埋件、预埋管、堵洞、开洞、封洞等。

3) 砌筑工程: 承包人负责自行实施并完成发包人确认的施工图纸中标明的所有二次结构中砌筑墙体或其它轻质墙板工程; 辅助工作包括但不限于预留洞、开槽、堵洞、开洞、封洞、防裂等。

4) 屋面工程: 承包人负责自行实施并完成发包人确认的施工图纸中标明的所有屋面工程, 包括屋面板结构层以上的屋面各种功能分层做法以及相关配套工作。

5) 保温隔热工程: 承包人负责自行实施并完成合同图纸中标明的屋面保温隔热工程工作, 工作的内容包括但不限于供应材料、施工、任何必要的检测以及与其它专业的协调和配合等。

6) 防腐、防锈工程: 承包人负责自行实施并完成合同图纸中标明的全部防腐、防锈工程工作, 工作的内容包括但不限于供应材料、施工、任何必要的检测以及与其它专业的协调和配合等。

7) 室内初/精装修工程: 无需二次精装修设计的装修工程, 包括设备用房、消防梯间、消防前室等室内初装修工程由承包人施工, 具体以施工图纸要求为准, 以可达到竣工验收的程度为界。需二次精装修设计的装修工程, 室内初装修工程完成如下

8) BIM 深化设计要求:

A、模型精度达到 LOD300 (2022 年 12 月 31 日前完成)

B、BIM 应用成果及完成时间要求:

各专业模型进行碰撞检测-2023 年 4 月 10 日前

机电管线综合排布深化-2023 年 4 月 10 日前

模型量统计-2023 年 6 月 20 日前

虚拟漫游-2023 年 6 月 20 日前

施工进度模拟-2023 年

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米

<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程	(<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程	(<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程	(<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调	(<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖	(<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程	(<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程	(<input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____) 。	
<input type="checkbox"/> 燃气工程	(户数: _____ ; 庭院管: _____ 米)	

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

_____ / _____

三、合同工期

计划开工日期：2022年6月1日；

计划竣工日期：2025年3月31日；

合同工期总日历天数1034天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为_____%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：住宅类詹天佑奖

五、签约合同价

暂定含税人民币（大写）1,079,000,000.00（¥拾亿零柒仟玖佰万元整元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）贰仟贰佰万元整（¥22000000元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）壹亿五千万元整（¥150000000元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）捌仟万元整（¥80000000元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）贰仟万元整（¥20000000元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)本合同第四部分的补充条款；
- (4)本合同第三部分的专用条款；
- (5)本合同第二部分的通用条款；
- (6)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(7)图纸和技术规格书;

(8)经确认的预算书或工程报价单;

(9)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022 年 6 月 6 日;

订立地点: 深圳市

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 8 份,均具有同等法律效力,发包人执 4 份,承包人执 4 份。

发包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码： 91440300279244765R
地址： 深圳市龙岗区龙城街道长兴北路6号博深科技大厦8楼A
邮政编码： _____
法定代表人： 吴晨鑫
委托代理人： _____
电话： _____
传真： _____
电子信箱： _____
开户银行： _____
账号： _____

承包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码： 9144030019219737XM
地址： 深圳市宝安区新安街道海滨社区宝兴路6号海纳百川总部大厦B座5层
邮政编码： _____
法定代表人： 刘进跃
委托代理人： _____
电话： _____
传真： _____
电子信箱： _____
开户银行： 中国建设银行股份有限公司深圳福田支行
账号： 44201503500051017470

甲方支付的工程款必须付至乙方指定的
开户行：建设银行深圳福田支行
账号：44201503500051017470
否则，恕乙方不作任何承认。

4.3 竣工验收报告

关于景云上辰花园项目(原龙岗区龙城街道爱联旧村改造项目施工总承包工程)项目名称变更的说明

我司与深圳市宇宏投资集团有限公司签订的《龙岗区龙城街道爱联旧村改造项目施工总承包工程合同》，其备案合同上工程名称为“龙岗区龙城街道爱联旧村改造北片区城市更新项目(E-01-1 地块)总承包工程”(附件一：备案合同关键页)，项目前期分包分供的合同签订中项目名称均采用“龙岗区龙城街道爱联旧村改造北片区城市更新项目(E-01-1 地块)总承包工程”。

现因业主原因，本项目名称已发生变更，由原来的项目名称(龙岗区龙城街道爱联旧村改造北片区城市更新项目(E-01-1 地块)总承包工程)变更为景云上辰花园项目(附件二：本项目施工许可证)。为不影响后续分包分供合同的进度款对账及支付工作，我司特此声明，龙岗区龙城街道爱联旧村改造北片区城市更新项目(E-01-1 地块)总承包工程与景云上辰花园项目属同一项目。

深圳市建安(集团)股份有限公司



规划设计要点批复表

项目名称	龙城街道爱联旧村改造北片区（暂定名）	项目代码	2111-440307-04-01-854340
用地单位	深圳市宇宏投资集团有限公司	要点编号	GG202200012
用地位置	龙城街道龙翔大道以北怡翠路以西	用地性质	二类居住用地+商业用地
总用地面积	36654.99M ²	其中：建设用地面积：	36654.99M ²
		道路用地面积：	0M ²
		绿地面积：	0M ²
		其他用地面积：	0M ²

建设用地项目规划设计满足下列要求

用地指标按设计计算	1、规定容积率≤ 4.32	2、规定建筑面积 158064M ²
	新建规定建筑面积 158064m ² ，其中： 住宅:87890m ² ；商业:7683m ² ；物业服务用房:317m ² ；商务公寓:51324m ² ；居住小区级文化室:1500m ² ； 社区警务室:50m ² ；幼儿园:1690m ² (用地面积 1800m ² ，班数 6 个)；公共租赁住房:3835.88m ² ；租赁型人才住房:3774.12m ² ；社区体育活动场地（占地 2000m ² ）:0m ² 。	
一、总体布局及设计要求	（地下车库、设备用房、人防设施、公共交通、不计规定容积率） 1、建筑覆盖率一级≤40%；二级≤25%； 2、建筑高度：建筑高度限高 150.00 米，且下阶段设计应满足樟坑径机场的航空限高要求； 3、绿化覆盖率≥40%； 4、建筑间距：满足深标及相关规范要求； 5、公共开放空间：地块内须提供公共开放空间面积共 2375 平方米，边界和位置在下阶段设计可进行微调，但面积不得减少； 6、连廊或公共通道：地块内设置 24 小时公共人行通道（地面），位置可结合下阶段建筑设计进行微调； 7、地下空间：地下室退线按照《深标》（2022 年）控制，且应满足市政管线敷设、海绵城市建设等相关规范要求； 8、地块利用建筑退线空间设置 3 米的慢行系统（沿规划一路、规划二路、规划三路），并保证 24 小时对外开放和不影响相关部门后续开展道路维护管养工作； 9、建筑退线要求：南侧临主干道龙翔大道一侧，一级（裙房）建筑退用地红线距离为 6 米、二级（塔楼）建筑退用地红线距离 12 米；北侧、东侧、西侧分别临支路规划二路、规划一路、规划三路，一级（裙房）建筑退用地红线距离为 6 米、二级（塔楼）建筑退用地红线距离 9 米； 10、透水率≥10%； 11、公共配套设施宜设置在建筑物首层，如设置于二层及以上，应设置电梯或无障碍设施。	
三、市政设施要求	1、车辆出入口：规划一路、规划二路，具体以工程规划许可为准 2、人行出入口：规划一路、规划二路和龙翔大道，具体以工程规划公共通道出入口：龙翔大道、规划二路，具体以工程规划许可为准 3、机动车泊位数：1548 辆（自用 1548 辆 公用 0 辆） 自行车泊位数：428 辆 4、室外地坪标高：结合周边市政路和场地标高确定 5、给水/雨水/污水接口：接周边市政路，生产和生活污水处理达标后方可排入市政管道 6、燃气接口：接周边市政路	

三 市 政 设 施 要 求	7、电源/通讯： 接周边市政路
	8、其他：
备 注	<p>1、宗地号：G01030-0148</p> <p>2、本证对应用地为龙城街道爱联旧村城市更新单元北片区 E-01-1 地块，项目改造涉及的相关事宜，须按单元规划批复要求、《实施阶段监管协议》及宗地图约定内容履行。</p> <p>3、本项目住宅套型比按政府相关政策规定执行。</p> <p>4、项目需按国家和地方海绵城市建设的相关规定，同步开展海绵设施的规划设计、建设和验收，年径流总量控制率应大于等于 68%。</p> <p>5、项目应当按照《深圳市装配式建筑发展专项规则》的要求实施装配式建筑，满足《深圳市装配式建筑评分规则》。</p> <p>6、本项目应按照国家《关于加快推进建筑信息模型（BIM）技术应用的实施意见（试行）》的有关要求实施 BIM 技术应用。</p> <p>7、建筑方案设计应落实《深圳市绿色建筑促进办法》的相关要求。</p> <p>8、项目范围配建的停车位须设置充电桩，设置比例应满足《深圳市城市规划标准与准则》的相关要求。</p> <p>9、该用地进入深惠城际轨道安全保护区，用地单位需与轨道建设运营单位就本项目方案设计成果进行充分沟通，并需在办理该地块《建设工程桩基础报建证明书》、《建设工程规划许可证》前取得轨道建设运营单位的书面同意意见。</p> <p>10、经核，该地块涉及岩溶塌陷地质灾害高易发区 20029.74m²，崩塌、滑坡地质灾害中易发区 16630.87m²，须按照地质灾害危险性评估报告的评估结论做好相关地质灾害防治措施。</p> <p>11、除上述规定外，其他未尽事项应满足《深圳市城市规划标准与准则》及其他技术规范要求。</p>

编制单位： 深圳市规划和自然资源局

编制时间： 2022-09-28



深圳市建筑物命名批复书

办文编号: 22-202200558

深地名许字 LG202210622 号

用地单位	深圳市宇宏投资集团有限公司		
批准名称	景云上辰花园	汉语拼音	JINGYUNSHANGCHEN HUAYUAN
建筑性质	二类居住用地+商业用地	用地面积	36654.99 平方米
售出情况	未售		
建筑物位置	龙岗区龙城街道龙岗大道北面如意路北面	土地合同或房地产证	2022-G008 (合)
宗地代码	440307001004GB00441	宗地号或用地方案号或选址意见书编号	G01030-0148
命名含义	意为祥云、吉祥, 代表公司对该项目的美好生活的愿景		
批 复 意 见	一、经审核, 同意地块编号为 440307001004GB00441 的土地上的建筑物命名为“景云上辰花园”, 该建筑物为法定标准地名, 准予使用。 二、你单位现执有的与该物业有关的证书中, 如果已经使用除“景云上辰花园”以外的名称, 请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。 三、“景云上辰花园”内各栋楼房按序号排列, 不再另设楼名。 四、须规范使用该物业标准地名, 不得擅自更名或使用简化等形式的名称, 否则将按有关规定处理。		
	日期: 2022-11-03		
注: 使用本批复书复印件时, 请务必同时出示批复书原件。			



分

地基与基础 (I 区含1栋和B1区含7栋) 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312

单位(子单位)工程名称	景云上辰花园(宗地号G01030-0148)桩基础工程						
施工单位	深圳市建安(集团)股份有限公司	项目技术负责人	王之学	项目负责人	程湘涛	单位技术(质量)负责人	武亚
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	基础	1	符合要求		合格		
汇总		本分部共计子分部(系统、子系统)数: 分项数: 1	符合要求		合格		
		分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料	符合要求		合格		
		分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验	符合要求		合格		
		分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量	符合要求		合格		
验收综合结论及备注	合格						
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位		监理单位		
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:		总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:		
年 月 日 (盖章)	年 月 日 (盖章)	年 月 日 (盖章)	年 月 日 (盖章)		年 月 日 (盖章)		

中华人民共和国一级注册结构工程师
 姓名: 卢化松
 注册号: 5101619 S130
 有效期: 至2024年6月

建安投资集团
 合格

汤学文
 注册号44014570
 有效期2026.03.19
 监理单位

程湘涛
 粤1112018201908037(00)
 建筑
 2024.11.14
 深圳市建安(集团)股份有限公司

中城建筑设计股份有限公司
 5101055453697

合格



基础（I区含1栋和
B1区含7栋）

子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位)工程名称	景云上辰花园(宗地号G01030-0148)桩基础工程						
施工单位	深圳市建安(集团)股份有限公司	项目技术负责人	王之学	项目负责人	程湘涛	单位技术(质量)负责人	武亚
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/
序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	泥浆护壁成孔灌注桩	103	符合要求		合格		
<div style="border: 2px solid red; padding: 5px; display: inline-block;"> <p>中华人民共和国一级注册结构工程师</p> <p>姓名: 卢化松</p> <p>注册号: 5101619-S130</p> <p>有效期: 至2024年6月</p> </div>							
<div style="border: 2px solid red; padding: 5px; display: inline-block;"> <p>中华人民共和国注册土木工程师(岩土)</p> <p>姓名: 吴旭彬</p> <p>注册号: 440304-41793</p> <p>有效期至2025年12月31日</p> </div>							
汇总	本子分部共计分项数: 1, 检验批数: 103		符合		合格		
	子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料		符合		合格		
	子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验		符合		合格		
	子分部(系统、子系统)、分项观感质量		符合		合格		
验收综合结论及备注	合格						
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位			
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:			
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日			
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)			



GD-C5-7311



地基与基础 (II区含2栋、III区含3栋和IV区含4栋)

分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312

单位(子单位)工程名称	景云上辰花园(宗地号G01030-0148)桩基础工程						
施工单位	深圳市建安(集团)股份有限公司	项目技术负责人	王之学	项目负责人	程湘涛	单位技术(质量)负责人	武亚
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	地基	1	符合要求		合格		
2	基础	2	符合要求		合格		
			中华人民共和国一级注册结构工程师 姓名: 卢化松 注册号: 5101619-S130 有效期: 至2024年6月				
			中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 吴旭彬 注册号: 4405485-A1006 有效期至: 2025年12月31日				
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数: 2 分项数: 3		符合要求		合格		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料			符合要求		合格		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验			符合要求		合格		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量			符合要求		合格		
验收综合结论及备注	合格						
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位			
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:			
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日			
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)			



*GD-C5-7312



地基与基础 (II区含2栋、III区含3栋和IV区含4栋)

子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位)工程名称	景云上辰花园(宗地号G01030-0148)桩基础工程						
施工单位	深圳市建安(集团)股份有限公司	项目技术负责人	王之学	项目负责人	程湘涛	单位技术(质量)负责人	武亚
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/
序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	水泥土搅拌桩复合地基	131	符合要求		合格		
2	钢筋混凝土预制桩	131	符合要求		合格		
3	泥浆护壁成孔灌注桩	93	符合要求		合格		
							
							
汇总	本子分部共计分项数: 3	检验批数: 355	符合要求		合格		
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			符合要求		合格		
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			符合要求		合格		
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			符合要求		合格		
验收综合结论及备注	合格						
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位			
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:			
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日			
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)			



GD-C5-7311



基础 (V区含5栋) 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位)工程名称		景云上辰花园(宗地号G01030-0148)桩基础工程					
施工单位		项目技术负责人	王之学	项目负责人	程湘涛	单位技术(质量)负责人	武亚
分包单位		项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	钢筋混凝土预制桩		17	符合要求		合格	
2	泥浆护壁成孔灌注桩		74	符合要求		合格	
汇总		本子分部共计分项数: 2, 检验批数: 41		符合要求			
		子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料		符合要求			
		子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验		符合要求			
		子分部(系统、子系统)、分项观感质量		符合要求			
验收综合结论及备注		合格					
分包单位		施工单位		勘察单位		设计单位	
项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:	
年 月 日		年 月 日		年 月 日		年 月 日	
(盖章)		(盖章)		(盖章)		(盖章)	

中华人民共和国一级注册结构工程师
姓名: 卢化松
注册号: 5101619-S130
有效期至: 至2024年6月



GD-C5-7311

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 吴旭彬
注册号: 4405485-AY006
有效期至: 至2025年12月31日

FM20240105445

地基与基础（V区含5栋）分部（系统）工程质量验收记录

GD-C5-7312

单位(子单位)工程名称	景云上辰花园(宗地号G01030-0148)桩基础工程						
施工单位	深圳市建安(集团)股份有限公司	项目技术负责人	王之学	项目负责人	程湘涛	单位技术(质量)负责人	武亚
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	基础	2	符合要求		合格		
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数: 分项数: 2		符合要求		合格		
	分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料		符合要求		合格		
	分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验		符合要求		合格		
	分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量		符合要求		合格		
验收综合结论及备注							
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位		监理单位		
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:		总监(建设)单位项目负责人签名:		
年 月 日 (盖章)	年 月 日 (盖章)	年 月 日 (盖章)	年 月 日 (盖章)		年 月 日 (盖章)		

中华人民共和国一级注册结构工程师
姓名: 卢化松
注册号: 5101619-S130
有效期至: 2024年6月

深圳市建安(集团)股份有限公司
项目技术负责人
王之学

深圳市建安(集团)股份有限公司
项目负责人
程湘涛

中华人民共和国注册监理工程师
姓名: 汤学文
注册号: 4570
有效期至: 2024年6月



中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 吴旭彬
注册号: 4405485-AY006
有效期至: 2025年12月31日

深圳市建安(集团)股份有限公司
监理单位
汤学文

基础 (VI区含6栋一单元) 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位)工程名称		景云上辰花园(宗地号G01030-0148)桩基础工程					
施工单位	深圳市建安(集团)股份有限公司	项目技术负责人	王之学	项目负责人	程湘涛	单位技术(质量)负责人	武亚
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/
序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	泥浆护壁成孔灌注桩	81	符合要求		合格		
		中华人民共和国一级注册结构工程师 姓名: 卢化松 注册号: 5101619-S130 有效期至: 至2024年6月					
		中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 吴加彬 注册号: 4105485-AY006 有效期至: 至2025年12月31日					
汇总	本子分部共计分项数: 1, 检验批数: 81	符合要求		合格			
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料		符合要求		合格			
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验		符合要求		合格			
子分部(系统、子系统)、分项观感质量		符合要求		合格			
验收综合结论及备注	合格						
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位		监理单位		
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:		总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:		
年 月 日 (盖章)	年 月 日 (盖章)	年 月 日 (盖章)	年 月 日 (盖章)		年 月 日 (盖章)		



地基与基础 (VI区含6栋一单元) 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312

单位(子单位)工程名称		景云上辰花园(宗地号G01030-0148)桩基础工程					
施工单位	深圳市建安(集团)股份有限公司	项目技术负责人	王之学	项目负责人	程湘涛	单位技术(质量)负责人	武亚
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	基础	1	符合要求		合格		
				中华人民共和国一级注册结构工程师 姓名: 卢化松 注册号: 5101619-S130 有效期至: 至2024年6月			
				中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 吴旭彬 注册号: 4405485-A1006 有效期至: 至2025年12月31日			
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数: 1 分项数: 1		符合要求		合格		
		分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料		符合要求		合格	
		分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验		符合要求		合格	
		分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量		符合要求		合格	
验收综合结论及备注	合格						
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位			
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:			
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日			
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)			



GD-C5-7312



地基与基础 (A区、B2区、B3区、G2区、G3区、D1区、D2区、D3区、D4区)

分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312

单位(子单位)工程名称		景云上辰花园(宗地号G01030-0148)桩基础工程					
施工单位	深圳市建安(集团)股份有限公司	项目技术负责人	王之学	项目负责人	程湘涛	单位技术(质量)负责人	武亚
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	基础	1	符合要求		合格		
<div style="border: 1px solid red; padding: 5px; display: inline-block;"> 中华人民共和国一级注册结构工程师 姓名: 卢化松 注册号: 5101619-S130  有效期: 至2024年6月 </div>							
<div style="border: 1px solid red; padding: 5px; display: inline-block;"> 中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 吴旭彬 注册号: 4405485-AY006  有效期至: 至2025年12月31日 </div>							
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数: 分项数: 1		符合要求		合格		
	分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料		符合要求		合格		
	分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验		符合要求		合格		
	分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量		符合要求		合格		
验收综合结论及备注	合格 						
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位		监理单位		
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:			
年 月 日 (盖章)	年 月 日 (盖章)	年 月 日 (盖章)	年 月 日 (盖章)	年 月 日 (盖章)			



GD-C5-7312



基础 (A区、B2区、B3区、C2区、C3区、D1区、D2区、D3区、D4区)

子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位)工程名称		景云上辰花园(宗地号G01030-0148)桩基础工程						
施工单位		深圳市建安(集团)股份有限公司	项目技术负责人	王之学	项目负责人	程湘涛	单位技术(质量)负责人	武亚
分包单位		/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	锚杆		49	符合要求		合格		
汇总	本子分部共计分项数: <u>1</u> , 检验批数: <u>49</u>		符合要求		合格			
		子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料		符合要求		合格		
		子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验		符合要求		合格		
		子分部(系统、子系统)、分项观感质量		符合要求		合格		
验收综合结论及备注		合格						
分包单位		施工单位		勘察单位		设计单位		监理(建设)单位
项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:
年 月 日		年 月 日		年 月 日		年 月 日		年 月 日
(盖章)		(盖章)		(盖章)		(盖章)		(盖章)



GD-C5-7311



地基与基础 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312

单位(子单位)工程名称		龙城街道爱联旧村改造北片区基坑支护及土石方工程						
施工单位		深圳市建安(集团)股份有限公司	项目技术负责人	王之学	项目负责人	程湘涛	单位技术(质量)负责人	武亚
分包单位		/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称		分项数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	基坑支护		5	符合要求		合格		
2	土方		2	符合要求		合格		
<div style="border: 2px solid red; padding: 5px; display: inline-block;"> 中华人民共和国一级注册结构工程师 姓名: 卢化松 注册号: 5101619-S130 有效期: 至2024年6月 </div>								
<div style="border: 2px solid red; padding: 5px; display: inline-block;"> 中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 吴旭彬 注册号: 4405185-A1005 有效期: 至2025年12月31日 </div>								
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数: 分项数: 7		符合要求		合格			
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料			符合要求		合格			
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验			符合要求		合格			
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量			符合要求		合格			
验收综合结论及备注		合格						
分包单位		施工单位	勘察单位	设计单位		监理(建设)单位		
项目负责人签名:		项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:		总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:		
年 月 日 (盖章)		年 月 日 (盖章)	年 月 日 (盖章)	年 月 日 (盖章)		年 月 日 (盖章)		



*GD-C5-7312



土方 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位)工程名称		龙城街道爱联旧村改造北片区基坑支护及土石方工程						
施工单位		深圳市建安(集团)股份有限公司	项目技术负责人	王之学	项目负责人	程湘涛	单位技术(质量)负责人	武亚
分包单位		/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	土方开挖		82	符合要求		合格		
2	土方回填		50	符合要求		合格		
				中华人民共和国一级注册结构工程师 姓名: 卢化松 注册号: 5101619-S130 有效期至: 2024年6月				
				中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 吴旭彬 注册号: 4105485-AV006 有效期至: 2025年12月31日				
汇总	本子分部共计分项数: 7		检验批数: 132	符合要求		合格		
		子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料		符合要求		合格		
		子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验		符合要求		合格		
		子分部(系统、子系统)、分项观感质量		符合要求		合格		
验收综合结论及备注		合格						
分包单位		施工单位		勘察单位		设计单位		监理单位
项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:
年 月 日		年 月 日		年 月 日		年 月 日		年 月 日
(盖章)		(盖章)		(盖章)		(盖章)		(盖章)



GD-C5



基坑支护 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

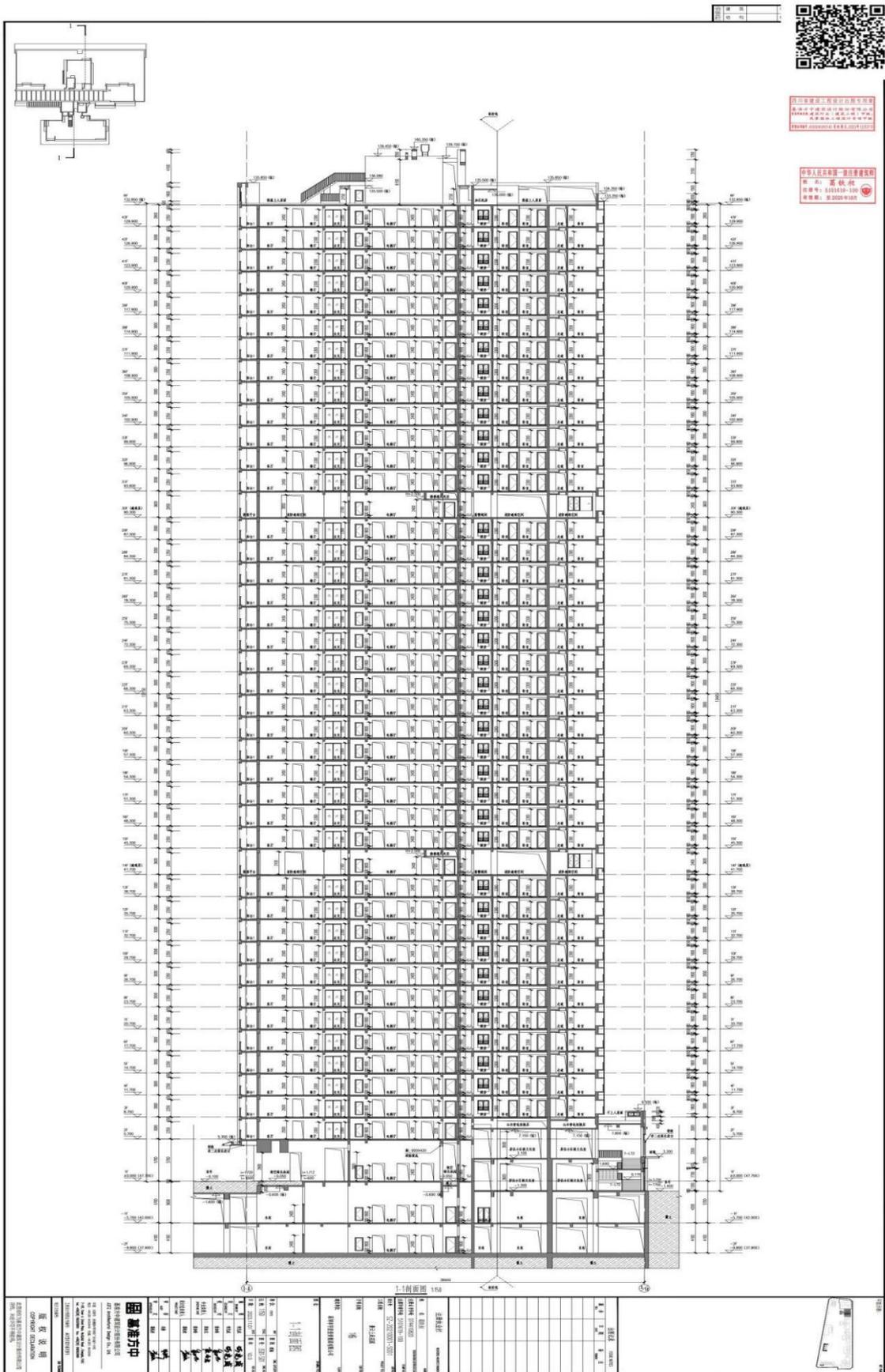
单位(子单位)工程名称		龙城街道爱联旧村改造北片区基坑支护及土石方工程					
施工单位	深圳市建安(集团)股份有限公司	项目技术负责人	王之学	项目负责人	程湘涛	单位技术(质量)负责人	武亚
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/
序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	排桩	493	符合要求		合格		
2	型钢水泥土搅拌墙	17	符合要求		合格		
3	土钉墙	5	符合要求		合格		
4	内支撑	17	符合要求		合格		
5	锚杆	13	符合要求		合格		
<div style="border: 2px solid red; padding: 5px; display: inline-block;"> <p style="margin: 0;">中华人民共和国一级注册结构工程师</p> <p style="margin: 0;">姓名: 卢化松</p> <p style="margin: 0;">注册号: 5101019-S130</p> <p style="margin: 0;">有效期至: 至2024年6月</p> </div>							
<div style="border: 2px solid red; padding: 5px; display: inline-block;"> <p style="margin: 0;">注册土木工程师(岩土)</p> <p style="margin: 0;">姓名: 关旭彬</p> <p style="margin: 0;">注册号: 4405485-A7006</p> <p style="margin: 0;">有效期至: 至2025年12月31日</p> </div>							
汇总	本子分部共计分项数: 5	检验批数: 495	符合要求		合格		
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			符合要求		合格		
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			符合要求		合格		
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			符合要求		合格		
验收综合结论及备注	合格						
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位		监理单位		
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:		总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:		
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日		年 月 日		
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)		(盖章)		

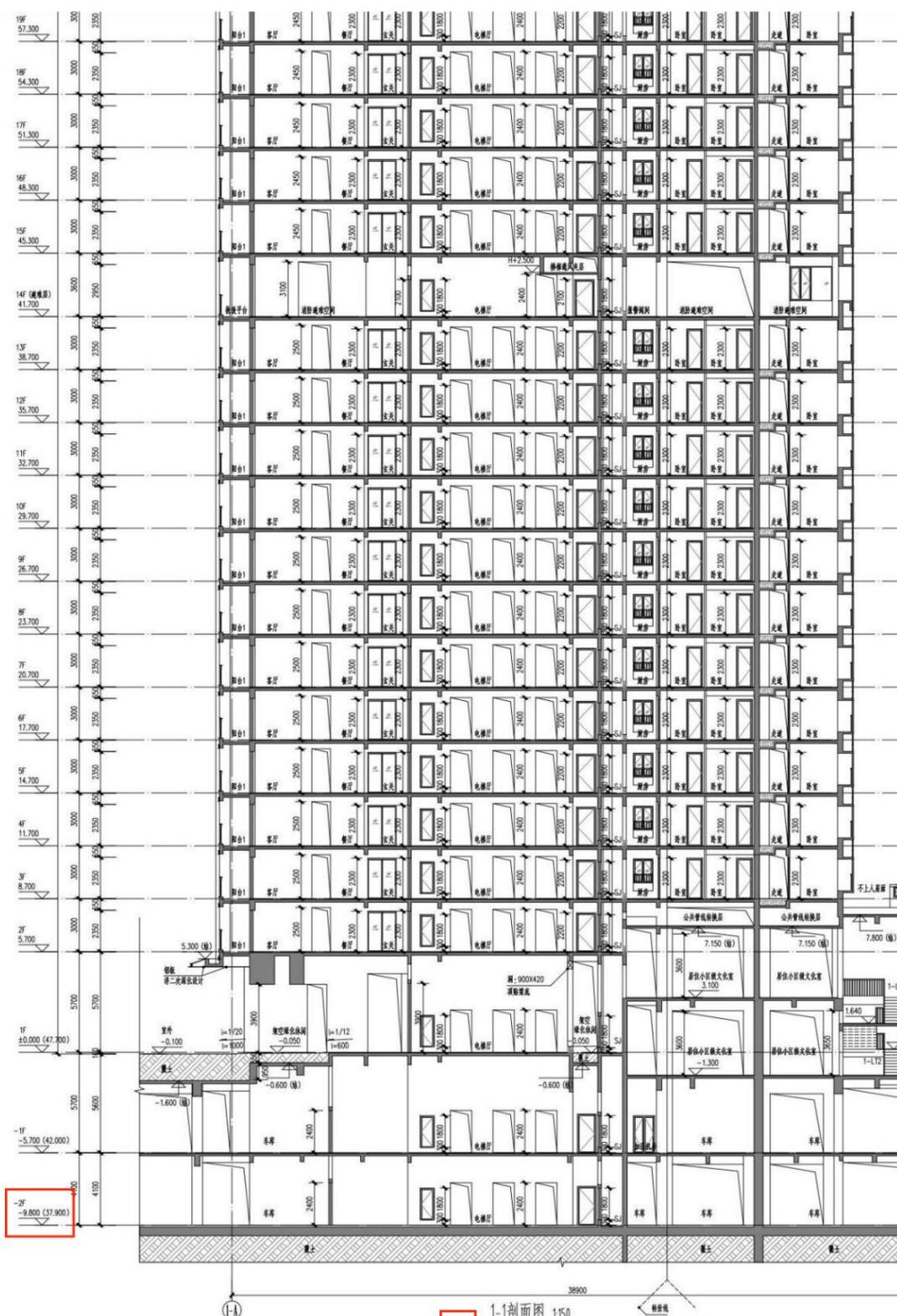


GD-C5-7311



4.4 基坑支护深度证明





注册执业证 姓名: 梁国柱 注册证号: 074410820 注册日期: 5101619-100 身份证号: S2-20210001-S001 工作单位: 普正工程集团有限公司		设计人: 梁国柱 审核人: 梁国柱 设计日期: 2023.11.01 设计阶段: 施工图		工程名称: 1-剖面图 比例: 1:50 图号: J501-S01 版本: V2.0 日期: 2023.11.01 设计单位: 普正工程集团有限公司 地址: 深圳市福田区... 电话: 4008800000 网址: www.pz-engineering.com	
图 章 准 方 中 普正工程集团有限公司 JZTZ Architectural Design Co., Ltd. 地址: 深圳市福田区... 电话: 4008800000 网址: www.pz-engineering.com					

版 权 说 明
 COPYRIGHT DECLARATION

4.5 土方工程金额：22739707.73 元、基坑支护工程金额：16473163.77 元、主体桩基工程金额：58166161.99 金额，合计金额：97379033.49 元

投标报价汇总表

工程名称：龙岗区龙城街道爱联旧村改造项目					
序号	项目名称	投标报价（元）	建筑面积（m2）	单方造价（元/m2）	备注
1	土建工程	500795350.88	222240.47	2253.39	
1.1	土方工程量清单报价表	22739707.73	222240.47	102.32	
1.2	道路工程量清单报价表	765960.88	222240.47	3.45	
1.3	基坑支护工程量清单报价表	16473163.77	222240.47	74.12	不含溶洞处理费用
1.4	主体桩基工程量清单报价表	58166161.99	222240.47	261.73	不含溶洞处理费用
1.5	地下室主体土建工程量清单报价表	136977847.17	58008.07	2361.39	
1.6	住宅塔楼（1栋、2栋、3栋）主体土建工程量清单报价表	122791279.88	74949.94	1638.31	
1.7	公寓塔楼（4栋、6栋1单元楼）主体土建工程量清单报价表	84366114.83	50337.09	1676.02	
1.8	回迁住宅（5栋）主体土建工程量清单报价表	26933854.99	17569.37	1533.00	
1.9	回迁公寓塔楼（6栋2单元楼）主体土建工程量清单报价表	5571259.28	3725.00	1495.64	
1.10	商业（7栋）主体土建工程量清单报价表	12671455.27	8000.00	1583.93	
1.11	保障房（8栋）主体土建工程量清单报价表	10528248.08	7971.00	1320.82	
1.12	幼儿园（9栋）主体土建工程量清单报价表	2810296.99	1680.00	1672.80	
2	安装工程	72316648.31	222240.47	325.40	
2.1	地下室主体安装工程量清单报价表	22459644.51	58008.07	387.18	
2.2	住宅塔楼（1栋、2栋、3栋）主体安装工程量清单报价表	24447773.99	74949.94	326.19	
2.3	公寓塔楼（4栋、6栋1单元楼）主体安装工程量清单报价表	14634698.50	50337.09	290.73	
2.4	回迁住宅（5栋）主体安装工程量清单报价表	5055838.16	17569.37	287.76	
2.5	回迁公寓塔楼（6栋2单元楼）主体安装工程量清单报价表	1089062.87	3725.00	292.37	
2.6	商业（7栋）主体安装工程量清单报价表	2446420.82	8000.00	305.80	
2.7	保障房（8栋）主体安装工程量清单报价表	1796068.97	7971.00	225.33	
2.8	幼儿园（9栋）主体安装工程量清单报价表	387142.48	1680.00	230.44	
3	包干措施项目及其它项目清单报价表	62495741.36	222240.47	281.21	
4	税金（1）+（2）+（3）*9%	57204696.65	222240.47	257.40	
6	总包服务费（暂定50万，结算按实调整）	500000.00	222240.47	2.25	
6	抗震支架（暂定180万，结算按实调整）	1800000.00	222240.47	8.10	
7	投标总价合计（1）+（2）+（3）+（4）+（6）+（6）	695112437.18	222240.47	3127.75	基坑支护工程及主体桩基工程不含溶洞处理费用

业绩 5: 龙馨家园项目 (A907-0132 宗地) 工程总承包 (EPC)

5.1 中标通知书

中标通知书

标段编号: 440310201703640001001

标段名称: 龙馨家园项目 (A907-0132宗地) 工程总承包 (EPC)

建设单位: 深圳市龙华高新技术产业园区开发投资有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市建安(集团)股份有限公司

中标价: 59500.019593万元

中标工期: 995日历天

项目经理(总监): 曹本伟



本工程于 2017-12-04 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2018-02-26

查验码: 2071128482584636

查验网址: www.szjsjy.com.cn

5.2 合同关键页

A2018-0209

合同编号：

龙馨家园项目（A907-0132 宗地）

工程总承包（EPC）合同

发 包 人：深圳市龙华高新技术产业园区开发投资有限公司

承 包 人：深圳市建安(集团)股份有限公司

签订日期：2018年3月26日

合同编号：

龙馨家园项目（A907-0132 宗地）

工程总承包（EPC）合同

发 包 人：深圳市龙华高新技术产业园区开发投资有限公司

承 包 人：深圳市建安(集团)股份有限公司

签订日期： 2018 年 3 月 26 日



第一部分 合同协议书

发包人（发包人）：深圳市龙华高新技术产业园区开发投资有限公司

法定代表人：方东明

住所地：深圳市龙华新区梅龙大道 98 号龙华新区行政服务中心 1 栋 6 楼

受托人（承包人）：深圳市建安(集团)股份有限公司

法定代表人：杨定远

住所地：深圳市福田区深南大道 8000 号建安大厦 12 楼

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就龙馨家园项目(A907-0132宗地)工程总承包(EPC)事宜经协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1、工程名称：龙馨家园项目(A907-0132宗地)工程总承包(EPC)

2、工程所在地址：龙华区观湖街道观澜高科技产业园(启动区)内。

3、工程内容及规模：总用地面积：18430 平方米，总建筑面积 136199.4 平方米，计容建筑面积 92149.4 平方米（其中：保障性住房 64570.5 平方米，沿街商业 10251.53 平方米，集中商业 12327.37 m²，公共配套面积 5000 平方米）；不计容（地下室）建筑面积 44050 平方米；容积率 5.0，覆盖率 36.8%，地下停车位 931 辆。3 栋住宅，1 栋配套商业，1 所（栋）幼儿园，建筑高度≤100 米。住宅总户数：1620 户，其中建筑面积 35 m²户型 1350 套；建筑面积 65 m²户型 270 套。

4、工程承包内容：详见附件一《发包人要求》

二、工程建筑设计方案来源

承包人根据本协议附件一《发包人要求》出具建筑设计方案，最终的建筑设计方案以规划部门批复意见为准。

三、主要日期

勘察开工日期(绝对日期或相对日期)：自签订合同后 15 日内。

设计开工日期(绝对日期或相对日期)：自签订合同后 15 日内。

施工开工日期(绝对日期或相对日期)：2018 年 3 月 5 日

工程竣工日期(绝对日期或相对日期): 自开工日后第 995 日历天竣工

四、工程质量标准

- 1、工程勘察、设计质量标准: 勘察文件、设计成果文件须满足国家、广东省、深圳市有关规范、规定要求, 质量标准合格。
- 2、工程施工质量标准: 须满足国家、广东省、深圳市有关规范、规定要求, 质量标准合格。
- 3、质量管理目标: 确保深圳市建设工程优质奖, 确保广东省建设工程优质奖。
- 4、文明施工管理目标: 确保达到“广东省省级双优文明工地”标准。

五、合同价格和付款货币

本项目合同总价: 暂定人民币 伍亿玖仟伍佰万零壹佰玖拾伍元玖角叁分 (小写: ¥ 595000195.93 元)。

计价方式: 固定单价合同与分项固定总价包干相结合。

六、合同文件及解释顺序

组成本合同的文件及优先解释顺序如下:

- 1、 本合同协议书;
- 2、 中标通知书;
- 3、 本合同专用条款;
- 4、 本合同通用条款;
- 5、 投标文件及其附件;
- 6、 招标文件、答疑及澄清;
- 7、 标准、规范及有关技术文件;

上述文件互相补充和解释, 如有不明确或不一致之处, 以合同约定次序在先者为准, 上述约定同一次序的不同文件存在不明确或不一致的, 以生效时间在后者为准。

如果对组成本合同之其他条款的理解存在冲突的, 各种解释均有合理性且根据前款规则不能确认其有效的, 则以发包人意思或以有利于发包人的理解为准。其他条款与本款抵触的, 以本款为准。

七、定义与解释

除本合同第三部分《专用条款》另有定义外, 本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、合同生效

本合同自双方法定代表人或授权代表签字并加盖单位印章（公章或合同专用章）后生效。

九、通知及送达

1、合同双方均保证本合同所列明的电话号码、传真号码、电子信箱等均真实有效，且双方均保证本合同所列明的各自邮政编码及地址即构成与本合同相关之询问、答复、意向、通知、说明、请求、承认、新的要约或承诺、协议等信函、文书之真实有效的送达地址。

2、如一方以特快专递的方式邮寄文书至对方送达地址的，以投邮之日起第三日视为已送达，且视为受送达方已清楚、准确地知晓送达文书所包含的全部内容。

3、对于电话号码、传真号码、电子信箱、送达地址等如有变更的，应在变更之日起三日内以书面形式通知对方，未经通知的，视为未变更。送达地址变更未及时告知对方的，或受送达人本人或者受送达人指定的代收人拒绝签收的，导致信函、文书不能被受送达人实际接收的，文书退回之日视为送达之日。

（以下无正文）

发包人：深圳市龙华高新技术产业园区开发
投资有限公司

（公章）

法定代表人：
或委托代理人：

纳税识别号：

开户银行：

账号：

联系人：刘灿霞

电话：0755-29808033/15920092548

送达地址：深圳市龙华区观澜人民路
电车大厦 8 楼



[Handwritten signature]

承包人：深圳市建安（集团）股份有限公司

（公章）

法定代表人：
或委托代理人：

纳税识别号：9144030019219737XM

开户银行：平安银行深圳时代金融支行

账号：6012100002040

联系：陈伟
甲方支付的工程款必须付至乙方指定的
银行账户：平安银行深圳时代金融支行
账号：6012100002040
送达地址：深圳市福田区深南大道 8000 号
否则，恕乙方不作任何承认。
建安大厦 12 楼

集团公司监督投诉联系方式
法人代表： 杨定远
办公电话： 83159006
手机号码： 13902921628

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD- E1- 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	龙馨家园项目桩基础及主体工程				
工程地点	深圳市龙华区观澜高新技术产业园区内，观乐路与观盛三路交汇处	建筑面积	133727.51平方米	工程造价	55360.689833万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上：1栋一单元22层，1栋二单元32层，1栋三单元31层，1栋四单元31层，2栋幼儿园4层		
			地下：3层（局部四层）		
施工许可证号	2017-440300-47-03-09214701	监理许可证号	E144006119		
开工日期	2018.12.19	验收日期	2022年8月12日		
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	监督编号	FJ2018103		
建设单位	深圳市龙华高新技术产业区开发投资有限公司				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	深圳市特区建工集团设计顾问有限公司				
总包单位	深圳市建安（集团）股份有限公司				
承建单位（土建）	深圳市建安（集团）股份有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳东盛方电力科技有限公司				
承建单位（装修）	深圳市建安（集团）股份有限公司				
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司				



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	胡龙光
副组长	张光锐、罗庆锋、甄永和
组员	刘建宇、邓礼良、徐宪文、李昱东、张光锐、邓长清、李俊、彭昊、段旆、王元、王林刚、韩启斌、孙健忠、程凡

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张光锐	刘建宇、邓礼良、邓长清、李俊、彭昊、段旆、王元、王林刚
建筑设备安装工程	罗庆锋	徐宪文、韩启斌、孙健忠
工程质控资料	甄永和	李昱东、程凡

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD- E1- 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	14 项,其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 11 项,其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	同意验收	12 项,其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	同意验收	12 项,其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	同意验收	7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	21 项,其中: 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 12 项,其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 14 项,其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	同意验收	15 项,其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 2 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 3 项	共 12 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	同意验收	20 项,其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 11 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	同意验收	10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 1 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能	同意验收	11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 21 项,其中: 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	同意验收	25 项,其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 2 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张立峰	深圳市龙华高新技术产业园	项目经理		张立峰
2	刘建宁	"	"		刘建宁
3	胡龙光	"	"		胡龙光
4					
5	魏和平	深圳市恒通建设集团	项目经理		魏和平
6	李长井	"	技术副经理		李长井
7	高玉玲	深圳市勘察研究院有限公司	技术负责人	高级	高玉玲
8	李福源	深圳市恒通建设集团	项目经理		李福源
9	徐俊波	"	"		徐俊波
10	杨成良	"	"		杨成良
11	杨成海	"	"		杨成海
12	周洪顺	"	"		周洪顺
13	罗会	科工设计			罗会
14	陈加	深圳市特建集团设计顾问有限公司	工程师	高级	陈加
15	刘会	科工设计			刘会
16	王明	科工设计			王明
17	刘永强	科工设计			刘永强
18	李显东	深圳市恒通建设集团项目管理有限公司			李显东
19	于耀清	深圳市建安(集团)股份有限公司	土建工程师		于耀清
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

* GD- E1- 914/ 5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

验收合格。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人: 2022年8月2日	 (公章) 总监理工程师: 2022年8月2日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2022年8月2日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2022年8月2日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2022年8月2日

* GD-E1-914/6 *

5.4 基坑支护深度证明

设计说明

一、设计依据

1. 《龙馨家园项目(A907-0132宗地)工程总承包(EPC)土石方及基坑支护工程设计、施工工程招标文件》，深圳市建安(集团)股份有限公司，2018.04；
2. 《龙馨家园项目工程场地岩土工程详细勘察报告》，深圳市勘察研究院有限公司，2018.04；
3. 《龙馨家园工程方案报建设计》，深圳市建筑设计研究总院有限公司，2018.04；
4. 《观澜高新科技园05-23地块暗渠的检查报告书》，深圳一通达环保工程有限公司，2018.04；
5. 《建筑基坑支护技术规程》(JGJ120-2012)；
6. 《深圳市基坑支护技术规范》(SJG05-2011)；
7. 《混凝土结构设计规范》(GB50010-2010)，2015年版；
8. 《岩土工程勘察规范》(GB50021-2001)，2009年版；
9. 《岩土锚杆与喷射混凝土支护工程技术规范》(GB50086-2015)；
10. 《建筑桩基技术规范》(JGJ94-2008)；
11. 现场踏勘了解的情况及相关工程人员介绍。

二、工程概况

龙馨家园项目场地位于深圳市龙华区观澜街道观澜高新科技园(启动区)内，由澜清一路、观乐路、观盛三路以及南面的现状工业用地边界围合而成的区域。拟建多栋住宅及一栋幼儿园，除幼儿园外整体设置三层地下室，用地面积18424m²，地下室面积约12463m²。

场地原始地貌单元为场地原始地貌主要为冲沟、残丘、坡地，后经人工平整后稍有起伏，局部有土(石)堆，场地总体为东高西低，最大高差7.75m。

场地西侧为观盛三路，路边有给水、雨水及电力管线，另外该侧红线内有一雨水管线(即招标文件中所指的暗渠)，管径1.2m，埋深约18m，与地下室外墙间距8.0m；基坑北侧为观乐路(观盛路)，路边有给水及雨水管线；基坑东侧现状为龙华高新技术产业园区开发有限公司轻质板房；基坑南侧有约28m空地，28m外有二层、五层及科苑观澜高层房屋。

根据建筑设计资料，本项目基坑底标高为-61.1m，现状地面标高为73~80.5m，**基坑开挖深度11.5m~19.0m**，基坑周长为706.28m，面积约14304.03m²。基坑开挖深度范围主要揭露素填土、砾质粘性土、粉质黏土等，其中填土层厚度变化较大，最大厚度达21.30m。

三、工程地质及水文地质条件

1. 地形地貌

场地原始地貌单元为场地原始地貌主要为冲沟、残丘、坡地，后经人工平整后稍有起伏，局部有土(石)堆，场地总体为东高西低，最大高差7.75m。

2. 工程地质条件

根据钻探揭露，场地内分布的地层自上而下有人工填土(Qml)、第四系更新统冲洪积沉积层(Q3al+pl)、第四系残积层(Qel)及燕山期粗粒花岗岩(γ)。现将各地层的主要岩性特征自

上而下分述如下：

2.1 人工填土(Q^{ml})

人工填土在场内地内各钻孔均有分布，且厚度变化大，密实程度不均，为多次堆填，堆填时间10~15年不等，局部表层新近堆填，未经处理，自重压缩程度低。场地局部浅表部位分布有较多碎块石，钻探施工对孔位进行平整时，大部分予以挖除，描述如下：

素填土(层序号①1)：灰黄、褐黄色，稍湿，松散~稍密状态，主要由黏性土夹石英砂组成，局部夹少量碎石，岩芯采取率80%~85%。该层在所有钻孔均有揭露，层厚0.30~23.40m。进行标准贯入试验52次，实测锤击数5~15击，平均9.4击。

2.2 第四系更新统冲洪积层(Q3al+pl)

粉质黏土(层序号②)：褐红、褐黄色，湿，可塑状态，干强度中等，韧性中等，刀切面光滑，岩芯采取率90%~100%。层厚0.60~6.10m，层顶埋深0.30~19.70m，层顶标高53.92~78.18m。进行标准贯入试验7次，实测锤击数7~15击，平均10.7击。

砾砂(层序号③)：褐黄、灰白色，饱和，稍密~中密状态，砂粒成份主要为石英质，不均匀含黏粒，岩芯采取率70%~75%。层厚1.00~4.60m，层顶埋深16.10~23.40m，层顶标高51.83~58.49m。进行标准贯入试验7次，实测锤击数12~19击，平均15.1击。

2.3 第四系残积层(Qel)

砾质黏性土(层序号④)：褐黄、褐红杂灰白色，湿，可塑~硬塑状态，由粗粒花岗岩风化残积而成，除石英外其它矿物已风化成黏性土，不均匀含少量角砾，岩芯采取率90%~100%。层厚0.80~26.20m，层顶埋深0.50~25.80m，层顶标高49.43~79.89m。进行标准贯入试验45次，实测锤击数14~39击，平均24.2击。

2.4 燕山期粗粒花岗岩(γ)

场内地内下伏基岩为燕山期粗粒花岗岩，花岗岩结构，块状构造，主要由长石、石英等矿物组成。全风化粗粒花岗岩(层序号⑤)：褐黄、褐灰、紫红色，岩石已完全风化解体，原岩结构基本破坏，但尚可辨认，具微弱的残余结构强度，岩芯呈土状，坚硬状态。属极软岩，岩体完整程度为极破碎，岩体基本质量等级为V级。岩芯采取率90%~100%。层厚1.40~10.70m，层顶埋深15.60~32.60m，层顶标高43.15~65.19m。标准贯入试验21次，实测锤击数42~68击，平均53.8击。

2) 强风化粗粒花岗岩(层序号⑥)：褐黄、灰褐、紫红色，岩石风化强烈而解体，结构已大部分破坏，裂隙根发育，除石英和部分钾长石外，大部分矿物已风化成土，岩芯多呈土状、砂砾状，局部呈碎块状。属极软岩，岩体完整程度为极破碎，岩体基本质量等级为V级。岩芯采取率75%~85%，层厚0.80~23.90m，层顶埋深19.20~40.20m，层顶标高35.45~61.59m。标准贯入试验19次，实测锤击数73~108击，平均89.5击。

3) 中风化粗粒花岗岩(层序号⑦)：黄褐、浅肉红色，岩石风化痕迹明显，岩石结构部分破坏，风化裂隙发育，裂隙染呈褐黄色，岩芯多呈块状、碎块状，少数短柱状，较坚硬，手折不断，锤击声稍哑~清脆，合金钻进困难。岩芯采取率70%~75%，RQD=0~45%。属极软岩，岩体完整程度为极破碎，岩体基本质量等级为IV级。层厚0.50~7.93m，层顶埋深37.80~60.10m，

本文件知识产权属于我公司，未经我们书面许可，不得复制，不得用于本项目之外，不得以任何方式提供给第三方。

审定	陈梦鸥	
审核	胡俞晨	
项目负责	金吉	
设计	金吉	
制图	金吉	

建设单位：
深圳市龙华高新技术产业园区开发投资有限公司
工程名称：龙馨家园项目(A907-0132宗地)
工程总承包(EPC)土石方及基坑支护工程

工程编号：
KYY-JS-2018-016

子项目名：

图纸名称：
设计说明(1)

图号	18014JK01-01
页次	1/6
设计阶段	施工图
版次	01
比例	
联系电话	0755-83324355
日期	2018.07.06

注册执业章
姓名：金吉
注册号：4404678-AY015
有效期至：至2019年6月

出图专用章：

广东省建设工程勘察设计院出图专用章
深圳市勘察研究院有限公司
SHENZHEN KANSHA RESEARCH INSTITUTE CO., LTD
有效期：2020年6月17日

5.5 桩基础工程金额：28012506.53 元、土石方及基坑支护工程金额：41393297.60 元、土方补差金额：
22597998.16 元，合计金额：92003802.29 元
桩基础工程部分

龙馨家园项目(A907-0132宗地)工程
总承包(EPC)-桩基础工程

工程结算审核报告

报告编号：G11430/JS/001

国众联建设工程管理顾问有限公司
二〇一九年十二月十二日
中国·深圳

建筑工程结算审核书

报告编号: G11430/JS/001

工程名称: 龙馨家园项目(A907-0132宗地)工程总承包(EPC)-
桩基础工程

委托单位: 深圳市龙华高新技术产业园区开发投资有限公司

施工单位: 深圳市建安(集团)股份有限公司

送审造价: RMB 28083880.46元

审核造价: RMB 28012506.53元 核减金额: RMB 71373.93元

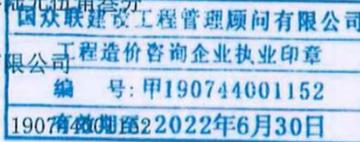
工程规模: M2 经济指标:

大写: 贰仟捌佰零壹万贰仟伍佰零陆元伍角叁分

审核单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司

单位资质: 甲级

资质证书号: 190700002022年6月30日



审核人: 罗丽萍 熊志

资格证号:

复核人: 可心萍

资格证号:

负责人: 黄维芳

完成日期: 二〇一九年十二月十二日



审核编制说明

一、工程概况：

本工程为龙馨家园（A907-0132宗地）工程总承包（EPC），位于龙华区观湖街道观澜高新科技产业园（启动区）内，项目总用地面积18430平方米，总建筑面积136199.4平方米。本次审核内容为基础桩工程：本工程采用旋挖灌注桩，桩径分别为1米、1.5米两种，编号分别为ZH1、ZH2、ZH3（75根桩号36~60，70~83，92~106，217~218，220~232，237~242的桩为抗拔桩按ZH1配筋，其余391根直径1米的桩按ZH3配筋。），总根数604根，原402#施工时成了废桩，补充的402A和402B桩，本次按402号桩计算的工程量，未计算402A和402B桩的工程量。

二、编制依据：

1. 龙馨家园项目（A907-0132宗地）工程总承包（EPC）招标文件；
2. 龙馨家园项目（A907-0132宗地）工程总承包（EPC）合同；
3. 现场施工记录、工作联系单（编号：2019-014）、施工图纸。
4. 有合同单价的，按合同中固定综合单价；
5. 无合同单价的，按如下约定方式计算
 - 5.1. 清单套用《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）及《深圳市建设工程工程量清单补充计价规范》、定额套用《深圳市建筑工程消耗量定额（2016）》（2014机械）；企业管理费、利润、安全文明施工措施费、规费、应纳税费按《深圳市建设工程计价费率标准》（2017）（深建价[2017]36号）相应专业工程的推荐费率；
 - 5.2. 料价格参考《深圳市建设工程价格信息》2017年第12期信息价，人工工日价格采用2017年10月《深圳市建设工程价格信息》，定额人工费指数按2017年第

四季；

5.3. 根据净下浮率(即 14.89%)同比例下浮；

三、其他说明

根据龙馨家园项目(A907-0132宗地)工程总承包(EPC)合同22.6(3)条, 钢筋计量时不考虑搭接长度, 损耗, 投标报价应包含钢筋采购、运输、检验、制安、连接费用、吊装及其他所有必要费用。则本次结算加劲箍的焊接长度不予计取。



土石方及基坑支护工程部分

关于龙馨家园项目(A907-0132宗地)工程总承包(EPC)土石方工程
补差-单价调整分析说明

根据招标文件第三部分的专用条款中的第20.11特别条款中20.11.1
中约定弃、土方运距按25KM包干及招标文件第五部分对发包人要求
中的第二十一条约定：土石方及基坑支护工程视为1项单位工程，实
行总价包干；合同包干金额为41,393,297.60元。关于此部分合同没
有明细的报价清单。后续施工过程中深建废管(2018)23号、深建
废管(2018)9号、深自协(2018)44号等相关文件的实施，导致
部分土石方运输必须使用新型智能泥头车；鉴于新型智能泥头车与传
统泥头车成本、合同的包干距离与实际运输距离、土方弃置收纳费当
时龙华新区新区政府【深龙华发财(2016)663号文】规定的指导价
与现政府【深建废管(2018)9号文】规定的指导价相对比成本相差
较大。针对上述情况，我对因政策变化导致的泥头车更换、运距增
加和弃土费增加的补差相关费用进行如下说明：

传统泥头车运输土石方关于运距的增加的补差金额为2,962,133.93
元，泥头车的更换采用新型全封闭式智能泥头车运输土石方及运距增
加的补差金额为9,690,947.39元，土方弃置受纳费增加的补差金额
为9,944,916.84元。具体的明细如下：

一、传统泥头车运输土石方关于运距的增加的补差金额明细说明：

1、土石方运输距离为54km，运输方式采用传统泥头车，计价方式按
合同约定采用2017的计价规程，2017年12期的信息价，套用相关
定额(010001-153)并按合同规定的下浮率14.89%下浮进行组价后

得出的综合单价为 77.69 元/m³，涉及传统泥头车运输的土石方工程量为 78262.44m³，土石方运费为：6,080,208.96 元，含税的土石方运费为：6,308,338.40 元，跟推测的合同金额（具体的推测过程详见第四条）相比增加金额为 2,962,133.93 元。

二、泥头车的更换采用新型全封闭式智能泥头车运输土石方及运距增加的补差金额明细说明：

2、土石方运输距离为 54km，运输方式采用新型全封闭式智能泥头车，计价方式按合同约定采用 2017 的计价规程，2017 年 12 期的信息价，套用相关定额（010001-172）并按合同规定的下浮率 14.89%下浮进行组价后得出的综合单价为 96.64 元/m³，涉及新型全封闭式智能泥头车运输的土石方工程量为 168509.69 m³，土石方运费：16,284,776.44 元，含税的土石方运费：16,895,781.25 元，跟推测的合同金额（具体的推测过程详见第四条）相比增加金额为 9,690,947.39 元。

三、土方弃置受纳费增加的补差金额明细说明：

采用传统泥头车运输的土石方工程量为 78262.44m³，新型全封闭式智能泥头车运输的土石方工程量为 168509.69 m³，土石方弃置受纳费按深建废管[2018]9 号相关规定计取，其中大铲湾三期弃土海上外运处置价格上限为 47 元/m³，则涉及的土石方弃置受纳费用为 15,077,777.14 元，跟推测的合同金额（具体的推测过程详见第四条）相比增加金额为 9,944,916.84 元。

四、因招标文件第五部分对发包人要求中的第二十一条约定：土石方

及基坑支护工程视为 1 项单位工程，实行总价包干；合同包干金额为 41,393,297.60 元。关于此部分合同没有明细的报价清单，我司根据合同约定的方式对土石方工程的单价和总价进行了如下测算：

1、土石方运输距离为 25km，运输方式采用传统泥头车，计价方式按合同约定采用 2017 的计价规程，2017 年 12 期的信息价，套用相关定额（010001-24、010001-153）并按合同规定的下浮率 14.89% 下浮进行组价后得出的综合单价为 41.21 元/m³，涉及传统泥头车运输的土石方工程量为 246772.13m³=78262.44+168509.69，土石方运费为：

10,169,479.48 元，含税的土石方运费为：10,551,038.33 元，土石

方弃置受纳费按深龙华发财[2016]663 号规定：新区所有外弃渣土均按 16 元/m³ 标准暂列弃土费用，则涉及的土石方弃置受纳费用：

5,132,860.30 元；综上合计，含税的土石方运费及弃置费总金额：

15,683,898.63=10,551,038.33+5,132,860.30。

五、工程量审核说明

施工方申报工程量为 247783.73m³，我司审核后的工程量为 246772.13m³，核减工程量 1011.60m³，核减明细如下：

1、冠梁底至自然地面方量（各剖面方量）：此分项扣减工程量 742m³，

扣减原因：根据图纸显示的标高我司重新核实此部分工程量；

2、支护桩桩芯土石方量：此分项扣减工程量 72m³，扣减原因：由于基坑支护图纸剖面图的坑底标高与实际开挖完成标高不符，我司按实际开挖完成标高进行核实此部分工程量；

3、立柱桩桩芯土石方量：此分项扣减工程量 196m³，扣减原因：根

业绩 6：深圳福田东山小区一期（25-1 地块）项目工程总承包（EPC）
6.1 合同关键页

合同编号：SZ-DS-GCHT-2018-004

深圳福田东山小区一期（25-1 地块）项目
工程总承包（EPC）合同

合同编号：SZ-DS-GCHT-2018-004

工程名称：深圳福田东山小区一期（25-1 地块）项目工程总承包（EPC）

工程地点：深圳市福田区滨河大道与民田路交汇处

发包人：深圳市佳宇坤房地产开发有限公司

承包人：深圳市建安（集团）股份有限公司

签订日期：2018 年 12 月 26 日

签订地点：深圳市

深圳福田东山小区一期(25-1地块)项目工程总承包(EPC)合同

发包人: 深圳市佳宇坤房地产开发有限公司(以下简称甲方)

承包人: 深圳市建安(集团)股份有限公司(以下简称乙方)

为进一步明确责任,保障甲乙双方的权益,保证工程顺利进行,经甲、乙双方友好协商,在甲乙双方自愿以及完全清楚、理解本合同的基础上,按照《中华人民共和国合同法》以及深圳市有关规定,根据本工程的具体情况,签订本合同。

第一条、工程概况和承包范围

1、工程概况

1.1. 工程名称: 福田东山小区项目

工程名称		福田东山小区项目		
项目概况		用地面积为 7590 m ² , 总建筑面积 74412.68 m ² (暂定), 地上计容建筑面积为 48875 m ² , 其中住宅建筑面积 46715 m ² , 商业 1790 m ² , 社区配套用房 370 m ² , 地下室面积 25537.68m ² (暂定), 总户数为 364 户 (暂定), 容积率为 6.5, 建筑密度为 35.62% (暂定), 绿化率为 25%。		
栋号	高度 (m)	层数	规定功能	规定面积 (m ²)
1	117.9	36	住宅	—
2	99.3	32	住宅	—

1.2. 工程地址: 本项目地处深圳市福田区滨河大道与民田路交汇处。

1.2.1. 项目总平面图:

2、承包范围

甲方负责本项目的概念方案设计、园林及精装修的方案设计、展示区的园林及精装修施工图设计、项目勘察设计、基坑支护设计、智能化设计。同时甲方负责本项目的工程规划许可证及之前的所有报建工作（包括方案报建、施工图审查合格证及工程规划许可证）并承担相关的报建费用，乙方应无条件配合甲方完成相关报建报批工作，包括修改图纸等工作。项目获得工程规划许可证后的所有报建工作均由乙方负责完成，相关的报建费用由乙方承担。项目概念方案设计之后的所有工作（包含设计、采购、施工，以及工规证之后的所有报建）均由乙方负责，甲方在项目报建及验收方面提供相应的配合。

2.1 设计部分

2.1.1 设计依据

- (1) 国家、广东省、深圳市相关设计法规、规范等；
- (2) 甲方向乙方出具的福田东山小区项目概念方案、设计任务书、《佳兆业地产集团深圳区域住宅项目设计技术标准及统一措施 2018 年版》、《设计缺陷手册(2018 年版).pdf》；
- (3) 甲方提交的其他基础资料，如：用地红线图、设计要点、建筑设计技术标准、方案设计图等；
- (4) 设计合理使用年限：50 年。

2.1.2 设计要求

- (1) 各阶段、各专业的深化设计成果及要求，详见附件相应的设计任务书。设计任务书未提及的在乙方设计范围内的，其成果及要求由甲乙双方后续另行约定。
- (2) 各专业、各阶段深化设计应符合《佳兆业地产集团深圳区域住宅项目设计技术标准及统一措施 2018 年版》（详见附件）。当因项目条件或相关技术标准、规范等原因，不能按《佳兆业地产集团深圳区域住宅项目设计技术标准及统一措施 2018 年版》执行时，乙方应提出至少两个方案，供甲方比选执行。
- (3) 乙方的工作成果应该满足设计任务书中所述的关于设计深度、质量标准、技术措施及成本指标。符合国家、地方的相关设计标准和报建、验收、成本核量及施工要求；
- (4) 施工图质量关键管控节点如初步设计、桩基图、施工图等，需通知甲方参与讨论和审核；

2.1.3 设计范围

- (1) 甲方负责本项目的建筑概念方案设计、园林及精装修的方案设计、展示区的园林及精装修施工图设计、项目勘察、基坑支护设计、智能化设计；除此之外其它所有的设计由乙方负责，包括但不限于各专业扩初、施工图、消防、人防、节能、绿色建筑设计，

第二条、合同工期

开工日期及开工条件:

甲方提供现状条件及工作面(乙方施工及生活用水和电的接驳、临时施工道路等由乙方自行负责解决,且费用乙方全部承担),当本期工程项目现场具备开工条件时由监理和甲方在开工前5天向乙方发出书面开工令,并以开工令确定的日期作为实际开工日期。此后,不管因何原因需要在《单位工程开工报告书》上填写其它开工时间,甲乙双方实际计算工期的开工时间,均以前述的监理和甲方发出的开工令规定的时间为准。

2、合同总工期

2.1 具体开工日期以甲方的书面通知为准,乙方不得以任何理由拒绝开工。主要节点工期需满足以下要求:

楼 栋 编 号	工程节点	时间节点	备注
1、2 栋	基坑支护施工许可证完成	2018/12/30	
	项目开工	2018/12/31	基坑支护、土石方开始时间(暂定)
	项目主体开工	2019/9/30	基坑支护、土石方、桩基础完成时间(暂定)
	营销中心、样板房、园林展示区等完成	2020/5/30	
	销售楼达到预售	2020/7/2	楼层施工完成 24 层
	主体结构封顶	2020/9/24	
	竣工验收及备案	2021/6/30	
	精装修入伙	2021/12/30	

说明:以上时间节点均为暂定,待方案、图纸等条件确定后双方再商谈确定。

2.2 工期的延长:

2.2.1 因乙方原因造成工期延误,乙方将自行承担因延期产生的所有费用,包括但不限于窝工索赔费、材料设备价格上涨费、机械设备停滞费及现场管理费用等。

(1) 由甲方原因引起的,经甲方代表和监理公司项目总监或其授权代表签字并加盖甲方和监理公司公章下发的停工令,依据停工令则工期可以顺延,但顺延不超过 14

(含)个日历天。

(2) 国家法律约定不可抗力条件对施工进度关键线路造成影响时,工期可以顺延。其它任何原因造成的工期延误,均不顺延工期。

2.2.2 尽管合同已有其它规定,在遵守中华人民共和国法律法规的前提下,若因乙方自身原因导致竣工工期延误而引发购房者退房时,乙方应承担由此给甲方带来损失,当工期延误罚款不足以支付甲方的退房损失时,甲方有权保留向乙方进一步追偿的权力。但因非乙方原因造成的工期延误,乙方将不承担工期违约责任。如果工期的延误是多重原因决定的,应明确各个原因所占的比重,根据该比重由责任方分别承担责任。

2.2.3 乙方必须按甲方、监理确认的进度计划组织施工,接受甲方、监理的检查、监督。工程实际进度计划不相符时,乙方应按甲方、监理的要求提出改进措施,经监理确认后执行。因乙方的原因导致实际进度与进度计划不符,乙方无权就改进措施提出追加合同价款和补偿工期的要求。

2.2.4 乙方应当按照本合同约定的竣工日期竣工。为确保工程的顺利进行,甲方可以合理调整施工的顺序和非关键路径的工期安排。

2.2.5 关键工期控制节点(关键节点包含项目开工、项目主体开工、营销中心及样板房园林展示区完成、可售楼达到预售、主体结构封顶、消防验收、竣工验收及备案、入伙等内容),因乙方原因每延误一天,乙方须向甲方支付人民币 100000 元的违约金。各工期控制节点由甲方和监理根据实际情况进行验收并书面确认,以作为结算依据。

2.2.6 如因乙方责任造成实际施工进度严重滞后于合同规定超过 42 天,甲方有权将乙方所承包的工程全部或部分委托给其他单位负责施工,由此造成的一切损失均由乙方负责,乙方在此基础上还应向甲方缴纳该部分工程造价 3%的违约金。

2.2.7 除非合同已有其他约定,否则乙方承诺不以现场及周边环境、政府和行业的检查及管理、节假日、法定假日、农忙、人员短缺等为理由提出各种形式的工期和费用的索赔。

2.2.8 如因乙方原因,本合同不计取任何形式的赶工措施费用。

2.3. 工程竣工日期

乙方必须按照合同规定的竣工日期或经甲方同意顺延的工期竣工;因乙方原因不能按照合同规定的竣工日期和甲方同意顺延的工期竣工的,乙方承担违约责任。

2.4. 工期索赔及相关流程必须按照甲方的相关要求执行, 否则甲方将不予认可。

第三条、合同价款

合同总价 (暂定)

本工程暂定含税总价为人民币: 450,000,000.00 (小写) 元 (大写: 肆亿伍仟万圆整), 其中包含增值税 40,909,090.91 元, 不含税金额为: 409,090,909.09 元, 税率为 10%。
本工程承包范围实行定额计价, 工程量计算按照各分项工程对应的合同签订时最新的定额工程量计算规则约定计算, 计价类别为按合同签订时最新的深圳市工程类别标准规定的工程类取费, 下浮 18% 作为结算价。

3.1.1 计价套用定额为:

- (1) 土建工程套用《深圳市建筑工程消耗量定额(2016)》
- (2) 装饰工程套用《深圳市装饰工程定额(2003)》
- (3) 安装工程套用《深圳市安装工程消耗量定额(2003)》
- (4) 《深圳市房屋修缮工程消耗量定额》(2011)
- (5) 《深圳市市政工程消耗量定额》(2017)
- (6) 《深圳市园林建筑绿化工程消耗量定额》(2017)
- (7) 费率、利润率按照《深圳市建设工程计价规程(2017)》《深圳市建设工程计价费率标准(2018)》推荐费率
- (8) 如本合同未约定又定额缺项的, 按照市场价格双方协商确定

乙方充分细致了解本项目现状及甲方要求乙方报价的报价表中应包括完成本合同所述承包范围内所有工作内容的全部费用, 并视为已充分考虑了设计因素、现场施工场地因素、周围作业环境因素、政策因素、社会因素、法律因素等各种不确定因素对本工程造成的风险估计和风险费用。除本合同另有规定, 构成合同价款的费率下浮率等一经甲方和乙方签订合同确定后不作调整。

3.1.2 计价要求及原则

(以下无正文, 为签章处)

签 署 页

甲方: 
 法人代表: 
 签约代表:
 纳税人识别号:
 地址:
 电话:
 开户银行:
 账号:
 签订日期: 2018年 12月 2 6日

乙方: 
 法人代表: 
 签约代表:
 纳税人识别号:
 地址: 集团(集团)公司 监督投诉联系方式
 电话: 法人代表: 杨定远
 办公电话: 83159006
 手机号码: 13902921628
 开户银行:
 账号: 甲方支付的工程款必须付至乙方指定的
 开户行: 平安银行深圳时代金融支行
 签约日期: 012100002040
 否则, 恕乙方不作任何承认。

2018年 12月 2 6日

6.2 工程名称变更

关于明确泰安名苑项目名称的说明

发包人：深圳市佳宇坤房地产开发有限公司（以下简称甲方）

承包人：深圳市建安（集团）股份有限公司（以下简称乙方）

2018年12月26日甲、乙双方签订了《深圳福田东山小区一期（25-1地块）项目工程总承包（EPC）合同》（下称原合同），工程地点为深圳市福田区滨河大道与民田路交汇东北处，为方便办理本项目相关手续、行政许可等，现做以下说明：

原合同（《深圳福田东山小区一期（25-1地块）项目工程总承包（EPC）合同》）所指项目：**东山小区一期（25-1地块）项目工程总承包（EPC）工程**与深圳市建设规划许可证（深规划资源建许字FT-2019-0074（改1）号）文件中所规定的项目：**泰安名苑**为同一工程。

以上说明有效期为：自原合同签订日（2018年12月26日）至本工程竣工备案完成（预计2022年12月31日）。

深圳市佳宇坤房地产开发有限公司

公章：

法人：

日期：2020年5月29日

深圳市建安（集团）股份有限公司

公章：

法人：

日期：2020年5月29日

深圳市建筑物更名批复书

办文编号: 68-202100194

深地名许字 ZS200900072 号

用地单位	深圳市佳兆业房地产开发有限公司		
批准名称	佳兆业佳园	汉语拼音	JIAZHAOYEJIA YUAN
原标准名	泰安名苑	汉语拼音	TAIANMINGYUAN
更名原因	开发建设主体变更, 产权变更。		
建筑性质	商业居住	用地面积	7590 平方米
售出情况	未售		
建筑物位置	福田区福田街道民田路路面滨河路路北面	土地合同或房地产证	深地合字 (1991) 0034 号
宗地代码	440304008001GB00052	宗地号或用地方案号或选址意见书编号	B116-0068
命名含义	“佳园”谐音“家园”, 代表对美好家庭生活方式的倡导和营造。		
曾用名称	泰安名苑		

- 一、经审核, 同意地块编号为 440304008001GB00052 的土地上的建筑物更名为“佳兆业佳园”, 该建筑物为法定标准地名, 准予使用。
- 二、你单位现执有的与该物业有关的证书中, 如果已经使用除“佳兆业佳园”以外的名称, 请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。
- 三、须规范使用该物业标准地名, 不得擅自更名或使用简化等形式的名称, 否则将按有关规定处理。

批
复
意
见

日期: 2021-06-24



注: 使用本批复书复印件时, 请务必同时出示批复书原件。

6.3 竣工验收报告

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：佳兆业佳园

验收日期：2023年12月5日

建设单位（盖章）：深圳市佳兆业房地产开发有限公司



填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号	JZ20180183	项目代码	2019-440304-70-03-107422
项目名称	佳兆业佳园	项目曾用名	泰安名苑
工程地点	福田区民田路与滨河路交界东北		
建筑面积	76470.85 m ²	工程造价	45000 万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	A 座 37 层 B 座 32 层
立项批准文号	深福田发改备案(2021)0100 号	宗地号	B116-0068
用地规划许可证号	中心 2003-0010 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 FT-2019-0074(改 1)
施工许可证号	2019-440304-70-03-10742201 (基坑) 2019-440304-70-03-10742202 (主体)	监理许可证号	/
开工日期	2020 年 4 月 10 日	验收日期	2023 年 12 月 5 日
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q4403020190159-1 (基坑) /Q44030120190159-02 (主体)
建设单位	深圳市佳宇坤房地产开发有限公司		
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司		
设计单位	建设综合勘察研究设计院有限公司 (基坑)		
设计单位	深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司 (主体)		
总包单位	深圳市建安 (集团) 股份有限公司		
承建单位 (土建)	/		
承建单位 (设备安装)	/		

承建单位 (装修)	/
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司(主体监理)
燃气监理单位	深圳市燃气工程监理有限公司(燃气监理)
施工图审查 单位	/

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	张梓鸿、唐伟民
副组长	赵书远、马启泽、欧阳冬、胡威、潘启钊、沈宏
组员	李达、尹忠、刘瑞东、谢洛、林卓浩

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李达	沈宏、潘启钊、黄凯、谢森辉、邓超、胡威
建设设备安装 工程	尹忠	马启泽、张瑞、徐岗华、蒋家乐
工程质控资料	林卓浩	唐伟民、陈儒林、蓝盛琪

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：佳兆业佳园

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 4 项
通风与空调	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 5 项
智能建筑	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 3 项
电梯	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 18 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 2 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：佳兆业佳园项目室外工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
路基	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
基层	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
面层	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
广场与停车场	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
人行道	符合要求	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核实符合要求 2 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
围墙	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项
大门	符合要求	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核实符合要求 1 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
建筑小品	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
水景	符合要求	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核实符合要求 3 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
场坪绿化	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	许蔚昆	佳宇坤			许蔚昆
2	张井涛	佳宇坤	项目经理		张井涛
3	赵书总	佳宇坤	项目副经理		赵书总
4	杜志伟	建宝集团	项目助理		杜志伟
5	蔡宗	佳宇坤	项目副经理		
6	沈磊	科工设计	总工程师	高级建筑师	沈磊
7	张娟	大科技板有限公司	工程师	中级	张娟
8	唐伟民	恒浩建	总监	中级	唐伟民
9	蔡山	深圳来物	项目经理	高级	蔡山
10	周志	建设综合	工程师	中级	周志
11	许元川	土基岩土	副经理	高工	许元川
12	和	科工设计	工程师	中级	和
13	徐荣魁	科工设计	工程师	中级	徐荣魁
14	王晨	建宝集团	项目经理	助理	王晨
15	董盛琪	深圳建宝	技术		董盛琪
16	柏尚	深圳来物	项目经理		柏尚
17	阮海峰	深圳来物	总工		阮海峰
18	胡斌	恒浩建	总监		胡斌
19	柏燕	恒浩建	副总		柏燕
20	马国明	恒浩建	副总		马国明
21	吴在强	恒浩建	项目经理		吴在强
22	蒋永东	深圳建安	施工		蒋永东
23	谢博群	深圳建安	施工		谢博群
24	肖翔滨	深圳建安	施工		肖翔滨
25	王淑文	深圳建安			
26	李达	深圳建安	质检		李达
27	吴明	深圳建安	质检		吴明

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
28	罗文强	永盛	项目经理		罗文强
29	吴凯	金川	项目经理		吴凯
30	周桂芳	科工设计	给排水		周桂芳
31	何志勇	广安	暖通空调工程		何志勇
32	谭和强	广安工程	暖通		谭和强
33	刘瑞东	广安	水电工程		刘瑞东
34	曾祥生	信义设计			
35	吴洪波	汉高建设	项目经理		吴洪波
36	陆明	汉高建设	总工程师		陆明
37	柯华强	深圳建安			柯华强
38	陈德林	深圳建安			陈德林
39	张瑞	深圳建安	机电安装		张瑞
40	王迪	信义设计	电气		王迪
41	韦贵	深圳建安	技术员		韦贵
42	高牛	深圳建安	预算员		高牛
43	周河	深圳建安	商务经理		周河
44					
45					
46					
47					
48					
49					
50					
51					
52					
53					
54					

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成/未形成		
竣工图 CAD 文件		已形成/未形成		
BIM 竣工模型数据		已形成/未形成		

- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	合格
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	合格
10	涉及国家安全项目的建设 项目	1
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	合格
13	住宅信报箱	合格
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	合格
17	燃气工程	合格
18	其它专项	合格

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。



中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 高翔
注册号: 1100761-AY005
有效期至: 至2025年12月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 潘启钊
注册号: 4404304-AY005
有效期至: 至2023年12月

建设单位
审查
情况

经审查,同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为 2023年12月5日)。

建设单位(公章):

单位(项目)负责人:

[Handwritten signature]

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 沈家
注册号: 4407153-020
有效期至: 至2025年06月

监理单位(公章):



设计单位(公章):

单位(项目)负责人:

[Handwritten signature]

2023年12月5日

2023年12月5日

施工单位(公章):

单位(项目)负责人:



勘察单位(公章):

单位(项目)负责人:

[Handwritten signature]

2023年12月5日

2023年12月5日



6.4 基坑深度证明

泰安名苑基坑支护工程设计总说明

一、工程概况

泰安名苑基坑支护工程位于深圳市福田区滨河大道，地块的北侧为建安集团东山小区，西侧建安集团东山小区8、9、10、11号楼为待拆迁区，南侧为滨河大道，东侧为福田中心二路（红线位置有围护），基坑面积约6908.9㎡，基坑周长共348.4m，四层地下室，基坑底标高为-12.150~-13.950m，**基坑开挖深度18.15m~21.15m。**

场地东侧和南侧红线外管线密集，分布有燃气、路灯、电信、电力、雨水（暴雨截流）、污水等重要管线。

二、设计依据

1. 周边地形情况零资料，2019年11月；
2. 建筑平面、剖面电子版图纸，2020年03月；
3. 《深圳市福田区泰安名苑项目岩土工程勘察报告》，深圳市岩土集团有限公司，2019年12月；
4. 《建筑地基基础设计规范》(GB50007-2011)；
5. 《建筑基坑支护技术规程》(JGJ120-2012)；
6. 《深圳市基坑支护技术规范》(SGJ05-2011)；
7. 《岩土锚杆与喷射混凝土支护工程技术规范》(GB50086-2015)；
8. 《混凝土结构设计规范》(GB50010-2010(2015版))；
9. 《建筑基坑工程监测技术规范》(GB50497-2009)；
10. 《钢结构焊接规范》 GB50661-2011；
11. 《钢筋焊接及验收规程》 JGJ18-2012；
12. 《深圳市深基坑工程管理规定》深圳市住房和建设局，2018年5月2日；
13. 现场反锁及踏勘结果，2019年11月；
14. 原站址安全整改通知书（深建质原监改[2020]10842号），2020年03月；
15. 专家评审意见，2020年04月；
16. 审图意见，2020年04月。

三、场地工程地质条件

3.1 场地地形地貌

结合区域地形地貌分析，福田区域属滨海海平面地区的深圳河下游平原台地区，场地微观原始地貌单元属深圳河冲积阶地，后经人工整平，原始地形已改变。勘察期间，工程场地周边地势均较高，东侧、南侧紧邻市政道路，西侧、北侧为东山小区单元楼。本场地为凹地，为人工开挖后，又部分堆填素填土、杂填土形成，场地高程4.22m~8.70m不等，大部分区域高程在5.00~6.00之间，场地北侧较高，内侧较平坦。

根据本次勘察成果，场地内自上而下揭露的地层为第四系人工填土层(Q4ml)，第四系残积层(Qel)，下伏基岩风化层为燕山四期白垩系下统全风化、微风化(土状)、微风化(块状)花岗岩($\eta_4\beta_5K1$)，下伏基岩为燕山四期白垩系下统中、微风化花岗岩($\eta_4\beta_5K1$)。场地局部因区域构造作用，发育构造碎层岩。场地地层岩性分述如下。

3.1.1 第四系人工填土层(Q4ml)

①1素填土：黄褐色、褐红色，松散，稍湿，主要成分为黏性土，呈可塑状态，局部夹有少量碎石、砖渣，粒径5cm~10cm为主，硬余质含量5%~20%不等，成分不均匀，由人工堆填而成，填理时间5年~8年，尚未完成自重固结。

该层岩石采取率为75%~90%，揭露层厚0.50m~4.00m，平均层厚2.56m。部分钻孔开孔揭露，部分钻孔埋于杂填土层以下，层顶埋深0.00m~2.50m，层顶高程3.16m~8.70m；层底埋深为0.50m~6.50m，层底高程为-0.52m~5.62m。该层在场地内钻孔ZK01、ZK02、ZK04、ZK05、ZK09、ZK10、ZK12~ZK15、ZK18~ZK20、ZK23、ZK25~ZK27、ZK29、ZK36~ZK38、ZK41~ZK44、ZK46、ZK47、ZK49~ZK54、ZK56有揭露。

该层进行标准贯入试验11次，实测锤击数为5击~8击，平均值6.1击，标准值5.6击。经杆长校正后锤击数为4.9击~7.4击，平均值5.9击，标准值5.4击。

①4杂填土：黄褐色、褐灰色、褐红色、灰白色等，松散、稍湿。主要成分为砖渣、瓦片、碎石、块石、塑料等，由黏性土充填，硬余质含量20%~40%，成分不均匀，由人工堆填而成。填理时间5年~8年，尚未完成自重固结。

该层岩石采取率为75%~80%，揭露层厚1.20m~5.40m，平均层厚3.22m。该层全称为素填土。

竣工图

施工单位	深圳市建安(集团)股份有限公司		
编制人	工敏	审核人	陈泽洋
技术负责人	张明	编制日期	2023.8
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司		
总监理工程师	陈伟勇	现场监理	陈伟勇

CIGIS 北京联合测绘研究院设计有限公司 CIGIS (China) Limited				工程名称	泰安名苑基坑支护工程
审定	高科	校对	李亮	图名	基坑支护工程总设计说明
审核	高科	设计	刘峰	图号	深-00-1
项目负责人	高科	制图	高科	设计日期	竣工日期 2021.04

6.5 土方、支护及桩基工程金额：83242402.78 元

合同编号：SZ-DS-GCHT-2018-004-BC12

深圳福田东山小区一期（25-1 地块）项目 工程总承包（EPC）合同——补充协议（十二）

——关于土方、支护及桩基工程结算事宜

甲 方：深圳市佳宇坤房地产开发有限公司

乙 方：深圳市建安（集团）股份有限公司

甲、乙双方于 2018 年 12 月签订的深圳福田东山小区一期（25-1 地块）项目工程总承包（EPC）合同（合同编号为：SZ-DS-GCHT-2018-004），以下简称“原合同”，2020 年 7 月 14 日签订东山小区一期（25-1 地块）项目工程总承包（EPC）合同-补充协议一（协议编号：SZ-DS-GCHT-2018-004-BC01），以下简称“原合同补充协议一”。2020 年 6 月 24 日签订东山小区一期（25-1 地块）项目工程总承包（EPC）合同-补充协议二（协议编号：SZ-DS-GCHT-2018-004-BC02），以下简称“原合同补充协议二”；2020 年 12 月 23 日签订东山小区一期（25-1 地块）项目工程总承包（EPC）合同-补充协议三（协议编号：SZ-DS-GCHT-2018-004-BC03），以下简称“原合同补充协议三”；2021 年 6 月签订东山小区一期（25-1 地块）项目工程总承包（EPC）合同-补充协议四（协议编号：SZ-DS-GCHT-2018-004-BC04），以下简称“原合同补充协议四”；2021 年 6 月签订东山小区一期（25-1 地块）项目工程总承包（EPC）合同-补充协议五（协议编号：SZ-DS-GCHT-2018-004-BC05），以下简称“原合同补充协议五”；2021 年 10 月签订东山小区一期（25-1 地块）项目工程总承包（EPC）合同-补充协议六（协议编号：SZ-DS-GCHT-2018-004-BC06），以下简称“原合同补充协议六”；2021 年 11 月签订东山小区一期（25-1 地块）项目工程总承包（EPC）合同-补充协议七（协议编号：SZ-DS-GCHT-2018-004-BC07），以下简称“原合同补充协议七”；2021 年 12 月签订东山小区一期（25-1 地块）项目工程总承包（EPC）合同-补充协议八（协议编号：SZ-DS-GCHT-2018-004-BC08），以下简称“原合同补充协议八”；2022 年 05 月签订东山小区一期（25-1 地块）项目工程总承包（EPC）合同-补充协议九（协议编号：SZ-DS-GCHT-2018-004-BC09），以下简称“原合同补充协议九”；2022 年 10 月签订东山小区一期（25-1 地

块)项目工程总承包(EPC)合同-补充协议十(协议编号:SZ-DS-GCHT-2018-004-BC10),以下简称“原合同补充协议十”;2023年签订东山小区一期(25-1地块)项目工程总承包(EPC)合同-补充协议十一(协议编号:SZ-DS-GCHT-2018-004-BC11),以下简称“原合同补充协议十一”。

根据“原合同补充协议三”第二条:结算与付款;第(4)条:本补充协议所涉及基坑支护、桩基础及土石方工程,全部完工且验收合格后,甲乙双方对此部分内容,单独结算确认,并经甲、乙双方核对一致,现就“原合同补充协议三”土方、支护及桩基工程工程结算事宜,签订本补充协议,具体如下:

一、本补充协议结算的范围:深圳福田东山小区(佳园项目)项目一期土方工程、基坑支护、桩基施工结算,具体详见附件1:深圳福田东山小区(佳园项目)项目一期土方、支护及桩基工程结算清单。

二、深圳福田东山小区(佳园项目)项目一期土方、支护及桩基工程结算确认金额

1.土方、支护及桩基工程结算确认含税金额为:¥83242402.78元(大写人民币:捌仟叁佰贰拾肆万贰仟肆佰零贰元柒角捌分),其中包含增值税金额为:¥6873225.92元,不含税金额为:¥76369176.86元,增值税税率为:9%,如遇国家政策调整增值税税率,则合同约定的不含税价不变,增值税税率和增值税税金根据国家政策进行调整,不再签署补充协议。

三、本协议作为“原合同”的有效补充及修改,如本协议与“原合同”有异的,以本协议约定为准,本协议未详尽事宜,均以“原合同”约定为准。

四、因本协议的履行引起任何争议的,甲乙双方就协商解决;协商不成的,双方均可向甲方项目所在地人民法院提起诉讼。

五、本补充协议壹式肆份,甲乙双方各执贰份,均具有同等法律效力。本补充协议自甲乙双方签字盖章之日起生效。

六、其他

附件1:深圳福田东山小区(佳园项目)项目一期土方、支护及桩基工程结算清单(另附)

(以下无正文)

深圳前海微众银行
二小商 入类组
02018-2210 : 深圳中心
13052470 : 程学海

合同编号: SZ-DS-GCHT-2018-004-BC12

签 署 页

甲方: 深圳市佳宇坤房地产开发有限公司 乙方: 深圳市建安(集团)股份有限公司
(盖章)

(盖章)

法定代表人:



法定代表人:



签订时间: 2023年02月27日

2023-02-27

监督投诉联系方式

联系人: 周小三
办公电话: 0755-83159305
手机号码: 13902963092

甲方支付的工程款必须付至乙方指定
开户行: 建设银行深圳福田支行
账号: 4420150350005101747
否则, 恕乙方不作任何承认。

业绩 7：竹子林地区 B301-0019 地块保障房建设工程施工
7.1 中标通知书

中标通知书

标段编号：44030420180231001001

标段名称：竹子林地区B301-0019地块保障房建设工程施工

建设单位：深圳市建筑设计研究总院有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市建安（集团）股份有限公司

中标价：17560.723292万元

中标工期：1045天

项目经理(总监)：李俊峰



本工程于 2018-12-15 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：



查验码：5565555616292197

招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：
日期：2019-01-17

查验网址：www.szjsjy.com.cn

7.2 合同关键页

C2019-042

正本

工程编号: _____

合同编号: YZ-L-2019061-JE005

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 竹子林地区 B301-0019 地块保障房建设工程施工

工程地点: 深圳市

发 包 人: 深圳市建筑设计研究总院有限公司

承 包 人: 深圳市建安(集团)股份有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市建筑设计研究总院有限公司

承包人(全称): 深圳市建安(集团)股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 竹子林地区 B301-0019 地块保障房建设工程施工

工程地点: 深圳市福田区侨城东路与侨香路交汇东南侧

核准(备案)证编号: 深福发改函(2018)881号

工程规模及特征: 项目用地面积为 3592.5 平方, 容积率为 6.0, 用于建设保障性住房, 总户数约 310 户, 投资估算约 22700 万元。总建筑面积为 30506.58 平方米, 地下 3 层、地上 33 层, 总高度 99.9 米, 计容积率建筑面积 21554.58 平方米, 其中保障房面积 20634.58 平方米, 公共配套面积 720 平方米, 地上核增建筑面积 1557 平方米; 不计容积率建筑面积 7395 平方米; 设置地下停车位 137 个, 地下三层均作为停车库使用。本项目拟建保障房 310 套, 其中 35 平方米 62 套, 65 平方米 217 套, 80 平方米 31 套。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

本项目范围包括但不限于新建保障性住房地基与基础工程(含土石方工程、基坑支护工程、桩基工程等)、主体结构工程、屋面工程、装饰装修工程、给水排水工程、通风空调及防排烟工程、电气工程、消防工程、智能化、电梯工程、泛光照明工程、防雷工程、防水工程、节能工程、燃气工程、室外配套工程、室外道路及绿化、白蚁防治、门窗工程、标识标线工程、门牌标牌及喷绘工程、工程保险等。所有的细目详见工程量清单、技术要求及合同条款, 发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容, 承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input checked="" type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土方 <input checked="" type="checkbox"/> 其它_____);	
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input checked="" type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 其它_____);	
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 门窗 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input checked="" type="checkbox"/> 其它_____);	
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input checked="" type="checkbox"/> 其它_____);	
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input checked="" type="checkbox"/> 其它_____);	
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input checked="" type="checkbox"/> 其它_____);	
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (<input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input checked="" type="checkbox"/> 其它_____);	
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能 <input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input checked="" type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input checked="" type="checkbox"/> 室外环境 _____);	
<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: 310 ; 庭院管: _____ 米)	

3. 二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input checked="" type="checkbox"/> 其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 其它_____);				

智能建筑 (综合布线系统 信息网络系统 其它_____);

其它:

4. 其他工程

///

三、合同工期

计划开工日期: 以监理下发开工指令为准;

计划竣工日期: 2021 年 12 月 30 日;

合同工期总日历天数_____/_____/天。

招标工期总日历天数_____/_____/天。

定额工期总日历天数_____/_____/天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 0 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准。

五、签约合同价

人民币(大写) 壹亿柒仟伍佰陆拾万柒仟贰佰叁拾贰元玖角贰分 (¥ 175,607,232.92 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 肆佰贰拾捌万壹仟叁佰陆拾元柒角壹分 (¥ 4,281,360.71 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) 陆佰肆拾玖万零捌拾叁元贰角贰分 (¥6,490,083.22 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) 叁佰玖拾捌万贰仟贰佰伍拾壹元 (¥3,982,251 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 伍佰伍拾陆万壹仟伍佰壹拾叁元 (¥ 5,561,513元)。

合同净下浮=[1-(中标价-暂列金额-暂估价-安全文明施工措施费)÷(招标控制价-暂列金额-暂估价-安全文明施工措施费)]x100%
=[1-(175,607,232.92-5,561,513-6,490,083.22-3,982,251-4,281,360.71) ÷
(197,791,691.36-5,561,513-6,490,083.22-3,982,251-4,281,360.71)]x100%=12.5%

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,

不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间： 2019 年 月 日；

订立地点： 广东省深圳市

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 贰拾 份，均具有同等法律效力，发包人执 壹拾贰 份，承包人执 捌 份。

发包人： (公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码： _____
地址： _____
邮政编码： _____
法定代表人： _____
委托代理人： _____
电话： _____
传真： _____
电子信箱： _____
开户银行： _____
账号： _____

承包人： (公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码： _____
地址： _____
邮政编码： _____
法定代表人： _____
委托代理人： _____

再支付的工程款必须付至乙方指定的
平安银行深圳时代金融支行
账号：6012100002040
电子信箱： _____
开户银行： _____
账号： _____

7.3 竣工验收报告
主体竣工验收报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：竹子林地区B301-0019地块保障房
建设工程项目

验收日期：2023年5月19日

建设单位(盖章)：深圳市福田区住房和建设局 / 深圳市建筑设计研究总院有限公司(代建单位)



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	竹子林地区B301-0019地块保障房建设工程项目				
工程地点	福田区侨城东路与侨香路交汇处东南侧	建筑面积	29780m ²	工程造价	175607232.92元
结构类型	部分框支剪力墙	层数	地上:	33	层
	钢筋混凝土结构		地下:	3	层
施工许可证号	2018-440304-78-01-70149203	监理许可证号	/		
开工日期	2019年6月28日	验收日期	2023年5月19日		
监督单位	深圳市福田区建设工程质量安全中心	监督编号	2020163		
建设单位	深圳市福田区住房和建设局 深圳市建筑设计研究总院有限公司(代建单位)				
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
总包单位	深圳市建安(集团)股份有限公司				
分包单位 (基坑、桩基)	深圳市盛业地下工程有限公司				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	深圳市灿烁建筑工程有限公司				
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司				
施工图 审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	邓永双、罗兴
副组长	张普华、凌江、赵洪军、李新元、陈一川、田壮
组员	李中波、梅诗权、王尚卿、王跃标、林勤鹏、刘玮、崔兵、黄家兴、肖辉灿、赵建平、欧家颖、夏芳、罗伟臣、余立平、王智慧、黄龙柱、钟漫、任明春、付勇、陈秋辉、莫洁媚、刘俊池、林子健、熊一飞、陈恩德、吴哲玮

2. 专业组

专业组		组员
建筑工程		邓永双、张普华、罗兴、凌江、李中波、赵洪军、陈一川、林勤鹏、刘玮、李新元、赵建平、欧家颖、余立平、刘俊池、田壮、王尚卿、王智慧、黄龙柱
建筑设备安装工程	/	王跃标、梅诗权、崔兵、黄家兴、肖辉灿、夏芳、罗伟臣、任明春、付勇、熊一飞、钟漫、陈秋辉
工程质控资料		莫洁媚、林子健、陈恩德、吴哲玮

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



~ GD - E1 - 914 / 3 ~

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
主体结构	同意验收	共 <u>11</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>6</u> 项
建筑装饰装修	同意验收	共 <u>9</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	年 月 日 共 <u>7</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>21</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>15</u> 项
屋面	同意验收	共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>6</u> 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 <u>22</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>22</u> 项 经核定符合要求 <u>22</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>#</u> 项 实体抽查符合要求 <u>#</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>7</u> 项
通风与空调	同意验收	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
建筑电气	同意验收	共 <u>14</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>14</u> 项 经核定符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>13</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>9</u> 项
智能建筑	同意验收	共 <u>9</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>16</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>11</u> 项
建筑节能	同意验收	共 <u>9</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>21</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>14</u> 项
电梯	同意验收	共 <u>16</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>16</u> 项 经核定符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	邓永双	深圳市福田区住房和建设局	项目负责人	/	邓永双
2	张普华	深圳市福田区住房和建设局	项目负责人	/	张普华
3	罗兴	深圳市建筑设计研究总院有限公司 (代建)	代建项目负责人	/	罗兴
4	凌江	深圳市建筑设计研究总院有限公司 (代建)	勘察负责人	/	凌江
5	李中波	深圳市建筑设计研究总院有限公司 (代建)	现场负责人	/	李中波
6	王跃标	深圳市建筑设计研究总院有限公司 (代建)	现场工程师	/	王跃标
7	陈一川	深圳市建筑设计研究总院有限公司	设计项目负责人	/	陈一川
8	林勤鹏	深圳市建筑设计研究总院有限公司	结构专业负责人	/	林勤鹏
9	刘玮	深圳市建筑设计研究总院有限公司	建筑专业负责人	/	刘玮
10	崔兵	深圳市建筑设计研究总院有限公司	给排水设计	/	崔兵
11	黄家兴	深圳市建筑设计研究总院有限公司	电气设计	/	黄家兴
12	肖辉灿	深圳市建筑设计研究总院有限公司	暖通设计	/	肖辉灿
13	罗伟臣	深圳市建筑设计研究总院有限公司	弱电设计	/	罗伟臣
14	夏芳	深圳市建筑设计研究总院有限公司	装饰设计	/	夏芳
15	李新元	深圳市工勘岩土集团有限公司	勘察项目负责人	/	李新元
16	赵洪军	深圳市九州建设技术股份有限公司	总监	/	赵洪军
17	赵建平	深圳市九州建设技术股份有限公司	总监代表	/	赵建平
18	欧家颖	深圳市九州建设技术股份有限公司	土建专监	/	欧家颖
19	余立平	深圳市九州建设技术股份有限公司	土建专监	/	余立平
20	付勇	深圳市九州建设技术股份有限公司	给排水暖通专监	/	付勇
21	任明春	深圳市九州建设技术股份有限公司	电气专监	/	任明春
22	刘俊池	深圳市九州建设技术股份有限公司	监理员	/	刘俊池
23	林子健	深圳市九州建设技术股份有限公司	资料员	/	林子健
24	田壮	深圳市建安(集团)股份有限公司	项目经理	/	田壮
25	梅诗权	深圳市建安(集团)股份有限公司	项目副经理	/	梅诗权
26	王尚卿	深圳市建安(集团)股份有限公司	项目技术负责人	/	王尚卿
27	黄龙柱	深圳市建安(集团)股份有限公司	项目质量负责人	/	黄龙柱
28	王智慧	深圳市建安(集团)股份有限公司	项目生产经理	/	王智慧
29	钟漫	深圳市建安(集团)股份有限公司	项目电气负责人	/	钟漫
30	陈秋辉	深圳市建安(集团)股份有限公司	给排水暖通负责人	/	陈秋辉
31	熊一飞	深圳市建安(集团)股份有限公司	项目质量员	/	熊一飞
32	陈恩德	深圳市建安(集团)股份有限公司	资料员	/	陈恩德



GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

已完成设计图纸和合同约定的各项内容；工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准；质量合格、工程档案资料完善；经甲方组织参建各方进行竣工验收，一致评定单位工程质量合格，观感质量为一般。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 李新元
注册号: 4404304-AY011
有效期: 至2023年12月

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 陈一川
注册号: 4400030-127
有效期: 至2024年06月



建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
<p>(公章) 单位(项目)负责人: 2023年5月19日</p>	<p>(公章) 总监理工程师: 2023年5月19日</p>	<p>(公章) 单位(项目)负责人: 2023年5月19日</p>	<p>(公章) 单位(项目)负责人: 2023年5月19日</p>	<p>(公章) 单位(项目)负责人: 2023年5月19日</p>



GD-E1-914/6



基坑支护、土石方工程竣工验收报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

竹子林地区B301-0019地块保障房建设
工程名称：工程基坑支护、土石方工程

验收日期：2023年5月19日

深圳市福田区住房和建设局
深圳市福田区建筑设计研究总院有限公司
建设单位(盖章)：(代建单位)



GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



^ GD - E1 - 914 / 1 ^

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	竹子林地区B301-0019地块保障房建设工程基坑支护、土石方工程				
工程地点	福田区侨城东路与侨香路交汇处东南侧	建筑面积	2762.6平方米	工程造价	1086万元
结构类型	/	层数	地上:	/	层
	/		地下:	/	层
施工许可证号	2018-440304-78-01-70149201	监理许可证号	/		
开工日期	2019年6月28日	验收日期	2023年5月19日		
监督单位	深圳市福田区建设工程质量安全中心	监督编号	2019022		
建设单位	深圳市福田区住房和建设局 深圳市建筑设计研究总院有限公司（代建单位）				
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
设计单位	建设综合勘察研究设计院有限公司（基坑设计分包）/深圳市建筑设计研究总院有限公司（总包）				
总包单位	深圳市建安（集团）股份有限公司				
分包单位（基坑）	深圳市盛业地下工程有限公司				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司				
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司				



^ GD - E1 - 914 / 2 ^

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	罗兴
副组长	曾鸿安、李中波、赵洪军、李新元、周凯、田壮
组员	蒋丹、朱毓、李明明、钟义锋、刘玮、黄楚哲、向武明、高翔、叶苗、余立平

2. 专业组

专业组		组员
建筑工程		曾鸿安、赵洪军、田壮、李中波、蒋丹、钟义锋、周凯、余立平
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料		丁太莉、刘俊池、马文夏、陈恩德、奚梓崇

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 30 项, 其中: 评价为“好”的 24 项 评价为“一般”的 6 项
主体结构	/	/ 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	/	/ 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
屋面	/	/ 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	/	/ 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调	/	/ 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	/	/ 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
智能建筑	/	/ 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	/	/ 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	/ 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	田工	深圳新宇	项目经理	工程师	田工 15725273728
2	钟义辉	深圳国建	技术	...	钟义辉 18707066688
3	余生平	九州建设	总监	工程师	余生平 1516671157
4	洪学	深总院	项目负责人	高工	洪学 13808853102
5	孙文奇	九州建设	项目负责人	工程师	孙文奇
6	李俊	李俊
7	李俊	深圳市邮政管理局	李俊	李俊	李俊
8	张航	深圳通数	助理		张航 13407103816
9	周志	建设综合	设计		18664980734
10	李明明	深圳盛业			
11	李中波	深总院	工程师(代建)		13928451750
12	肖鸣安	深总院	项目经理(代建)		15817227008
13	肖鸣安	建设综合	设计负责人	报告	1382312660
14	李	深圳百勤		工程师	1772623632
15	李	深圳总院	设计师	高工	13570832115
16	李	深圳建设	高工		
17	李	...			13823205557
18	李	福田区住建局	项目负责人	高工	李, 李, 李
19	李	...	李	中收	李, 李, 李
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E1 - 914 / 5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

已完成设计图纸和合同约定的各项内容，工程质量观感符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性条文标准，质量合格，工程档案资料完整。

经甲方组织设计、勘察、监理、施工单位进行的竣工验收，一致评定该工程观感一般，质量合格。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
 姓名: 李新元
 注册号: 4404304-AY011
 有效期: 至2023年12月

 建设单位:	 监理单位:	 施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人:	 (公章) 总监理工程师:	具备竣工验收条件, 申请竣工验收。 (公章) 单位(项目)负责人:	 (公章) 单位(项目)负责人:	 (公章) 单位(项目)负责人:
2023年5月19日	2023年5月19日	2023年5月19日	2023年5月19日	2023年5月19日


 - GD - E1 - 914 / 6 -

用 章
 2024.11.14
 深圳市建安(集团)股份有限公司

桩基工程竣工验收报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：竹子林地区B301-0019地块保障房建设工程-桩基础工程

验收日期：2023年5月19日

建设单位(盖章)：深圳市福田区住房和建设局
深圳市福田区建筑设计研究总院有限公司
(代建单位)



~ GD- E1- 914 ~

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



^ GD - E 1 - 9 1 4 / 1 ^

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	竹子林地区B301-0019地块保障房建设工程--桩基础工程				
工程地点	福田区侨城东路与侨香路交汇处东南侧	建筑面积	2762.6平方米	工程造价	730万元
结构类型	/	层数	地上:	/	层
	/		地下:	/	层
施工许可证号	2018-440304-78-01-70149202	监理许可证号	/		
开工日期	2019年 10 月 22 日	验收日期	2023 年 5 月 19 日		
监督单位	深圳市福田区建设工程质量安全中心	监督编号	2019131		
建设单位	深圳市福田区住房和建设局 深圳市建筑设计研究总院有限公司 (代建单位)				
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
总包单位	深圳市建安 (集团) 股份有限公司				
分包单位 (基坑)	深圳市盛业地下工程有限公司				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司				
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	罗兴
副组长	曾鸿安、李中波、赵洪军、李新元、陈一川、田壮
组员	蒋丹、朱毓、林勤鹏、李明明、钟义锋、余立平

2. 专业组

专业组		组员
建筑工程		曾鸿安、赵洪军、田壮、李中波、蒋丹、钟义锋、林勤鹏、余立平
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料		丁太莉、刘俊池、马文夏、陈恩德、奚梓崇

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



^ GD - E1 - 914 / 3 ^

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 1 项	共 30 项, 其中: 评价为“好”的 25 项 评价为“一般”的 5 项
主体结构	/	/ 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	/	/ 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
屋面	/	/ 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	/	/ 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调	/	/ 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	/	/ 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
智能建筑	/	/ 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	/	/ 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	/ 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		/ 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		/ 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	邓永双	深圳机场建设局	负责人	高工	
2	钟文峰	深圳建设	技术	工程师	
3	田松	深圳思卓	项目经理	工程师	
4	李松	深总院	项目经理	高工	
5	肖海安	深总院	项目经理 (代建)		
6	张洪军	九州建设	项目经理	工程师	
7	张洪军	--	专监		
8	张航	深圳百新	监理		张航 13407102514
9	张晋华	深圳机场建设局	工程师	中级	
10	李其明	深总院	结构	工程师	
11	李其明	深圳市勘察设计院	勘察	中级	
12	李其明	深圳盛业	项目负责人		
13	李中江	深总院 (代建)	工程师		
14	陈一川	深总院	设计	高级	
15	李立平	九州建设	专监	工程师	
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E1 - 914 / 5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

已完成设计图纸和合同约定的各项内容；工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准；质量合格、工程档案资料完善；经甲方组织参建各方进行竣工验收，一致评定单位工程质量合格，观感质量为一般。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

姓名: **李新元**

注册号: 4404304-AY011

有效期: 至2023年12月

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名: **陈一川**

注册号: 4400030-127

有效期: 至2024年06月



建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人: 2023年5月19日	 (公章) 总监理工程师: 2023年5月19日	 (公章) 具备竣工验收条件, 申请竣工验收。 单位(项目)负责人: 2023年5月19日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2023年5月19日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2023年5月19日



* GD - E1 - 914 / 6 *



7.5 基坑支护、土石方工程金额：1086 万元、桩基工程金额：730 万元，合计金额：1816 万元
基坑支护、土石方工程部分

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：竹子林地区B301-0019地块保障房建设工程基坑支护、土石方工程

验收日期：2023年5月19日

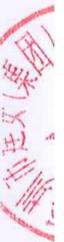
建设单位(盖章)：深圳市福田区住房和建设局
深圳市建筑设计研究总院有限公司
(代建单位)



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



GD-E1-914/1

一、工程概况



GD-E1-914/20001

工程名称	竹子林地区B301-0019地块保障房建设工程基坑支护、土石方工程				
工程地点	福田区侨城东路与侨香路交汇处东南侧	建筑面积	2762.6平方米	工程造价	1086万元
结构类型	/	层数	地上:	/	层
	/		地下:	/	层
施工许可证号	2018-440304-78-01-70149201	监理许可证号	/		
开工日期	2019年6月28日	验收日期	2023年5月19日		
监督单位	深圳市福田区建设工程质量安全中心	监督编号	2019022		
建设单位	深圳市福田区住房和建设局 深圳市建筑设计研究总院有限公司(代建单位)				
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
设计单位	建设综合勘察研究设计院有限公司(基坑设计分包)/深圳市建筑设计研究总院有限公司(总包)				
总包单位	深圳市建安(集团)股份有限公司				
分包单位(基坑)	深圳市盛业地下工程有限公司				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司				
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司				



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	罗兴
副组长	曾鸿安、李中波、赵洪军、李新元、周凯、田壮
组员	蒋丹、朱毓、李明明、钟义锋、刘玮、黄楚哲、向武明、高翔、叶苗、余立平

2. 专业组

专业组	组员
建筑工程	曾鸿安、赵洪军、田壮、李中波、蒋丹、钟义锋、周凯、余立平
建筑设备安装工程	/
工程质控资料	丁太莉、刘俊池、马文夏、陈恩德、奚梓崇

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 30 项,其中: 评价为“好”的 24 项 评价为“一般”的 6 项
主体结构	/	/ 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	/	/ 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
屋面	/	/ 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	/	/ 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调	/	/ 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	/	/ 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
智能建筑	/	/ 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	/	/ 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	/ 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	田江	深圳航宇	项目经理	工程师	田江 15925273728
2	钟义峰	海创建设	技术	...	钟义峰 1870986688
3	余位平	九州建设	主建	工程师	余位平 1516671157
4	肖光	深总院	项目负责人	高工	肖光 1388853102
5	孙文奇	九州建设	项目经理	工程师	孙文奇
6	李A	...			李A
7	李A	深圳市-邦若-集团	经理	高工	李A
8	张航	深圳航宇	检测		张航 13407103816
9	周志江	建设综合	设计		18664980734
10	李A	深圳航宇			
11	李A	深总院	工程师(代建)		13928451750
12	肖文奇	深总院	项目经理(代建)		15817227008
13	李A	建设综合	设计负责人	概设	1382312660
14	李A	深圳航宇		工程师	172263622
15	李A	深圳航宇	设计师	高工	13570832115
16	李A	深圳航宇	高工		
17	李A	...			1382320557
18	李A	福田区-信通	项目经理	高工	89.8780
19	李A	...	技术	概设	89.8780
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

已完成设计图纸和合同约定的各项内容，工程质量观感符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性条文标准，质量合格，工程档案资料完整。

经甲方组织设计、勘察、监理、施工单位进行的竣工验收，一致评定该工程观感一般，质量合格。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
 姓名: 李新元
 注册号: 4404304-AY011
 有效期: 至2023年12月



建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2023年5月19日	监理单位: (公章) 总监理工程师: 2023年5月19日	施工单位: 具备竣工验收条件, 申请竣工验收。 (公章) 单位(项目)负责人: 2023年5月19日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2023年5月19日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2023年5月19日
---	--	---	---	---



桩基工程部分

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：竹子林地区B301-0019地块保障房建设工程-桩基础工程

验收日期：2023年5月19日

建设单位(盖章)：深圳市福田区住房和建设局 / 深圳市建筑设计研究总院有限公司 (代建单位)



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



GD-E1-914/1

一、工程概况



工程名称	竹子林地区B301-0019地块保障房建设工程-桩基础工程				
工程地点	福田区侨城东路与侨香路交汇处东南侧	建筑面积	2762.6平方米	工程造价	730万元
结构类型	/	层数	地上:	/	层
	/		地下:	/	层
施工许可证号	2018-440304-78-01-70149202	监理许可证号	/		
开工日期	2019年10月22日	验收日期	2023年5月19日		
监督单位	深圳市福田区建设工程质量安全中心	监督编号	2019131		
建设单位	深圳市福田区住房和建设局 深圳市建筑设计研究总院有限公司(代建单位)				
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
总包单位	深圳市建安(集团)股份有限公司				
分包单位(基坑)	深圳市盛业地下工程有限公司				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司				
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	罗兴
副组长	曾鸿安、李中波、赵洪军、李新元、陈一川、田壮
组员	蒋丹、朱毓、林勤鹏、李明明、钟义锋、余立平

2. 专业组

专业组	组员
建筑工程	曾鸿安、赵洪军、田壮、李中波、蒋丹、钟义锋、林勤鹏、余立平
建筑设备安装工程	/
工程质控资料	丁太莉、刘俊池、马文夏、陈恩德、奚梓崇

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 1 项	共 30 项, 其中: 评价为“好”的 25 项 评价为“一般”的 5 项
主体结构	/	/ 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	/	/ 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
屋面	/	/ 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	/	/ 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调	/	/ 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	/	/ 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
智能建筑	/	/ 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	/	/ 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	/ 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-EI-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘永忠	徐州设计院	负责人	高工	
2	张俊峰	徐州建设	设计	工程师	
3	田伟	徐州建设	项目经理	工程师	
4	李强	深总院	项目经理	高工	
5	徐海安	深总院	项目经理(代建)		
6	张俊峰	九州建设	项目经理	工程师	
7	张俊	--	专监		
8	张帆	徐州建设	检测		张帆 13207122514
9	张俊峰	徐州设计院	设计	中设	
10	张帆	深总院	结构	工程师	
11	李强	徐州建设集团	设计	高工	
12	张帆	徐州建设	检测		
13	李中江	深总院(代建)	设计		
14	陈-11	深总院	设计	高级	
15	李立平	九州建设	专监	工程师	
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



第 11 页

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

已完成设计图纸和合同约定的各项内容；工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准；质量合格、工程档案资料完善；经甲方组织参建各方进行竣工验收，一致评定单位工程质量合格，观感质量为一般。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 李新元
注册号: 4404304-AY011
有效期: 至2023年12月

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 陈一川
注册号: 4400030-127
有效期: 至2024年06月

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
				
(公章) 单位(项目)负责人:	(公章) 总监理工程师:	(公章) 具备竣工验收条件, 申请竣工验收。 单位(项目)负责人:	(公章) 单位(项目)负责人:	(公章) 单位(项目)负责人:
2023年5月19日	2023年5月19日	2023年5月19日	2023年5月19日	2023年5月19日

GD-E1-914/6

业绩 8：盐田区外国语小学综合楼（施工）

8.1 中标通知书

中标通知书

标段编号：44030820190018001001

标段名称：盐田区外国语小学综合楼、盐港小学综合楼及校门改造工程（施工）（重新招标）

建设单位：深圳市盐田区建筑工程事务局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市建安（集团）股份有限公司

中标价：10685.572067万元

中标工期：360天

项目经理(总监)：魏闯



本工程于 2019-05-31 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

雄郑
印木

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2019-09-16

查验码：1091884915816725

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

8.2 合同关键页

盐	项目编号: 2019 -
工	合同编号: 盐合字- 1600
务	流水号: 8221

工程编号: 44030820190018001001

合同编号: 正本

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 盐田区外国语小学综合楼(施工)

工程地点: 深圳市盐田区

发包人: 深圳市盐田区建筑工程事务署

承包人: 深圳市建安(集团)股份有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市盐田区建筑工程事务署

承包人(全称): 深圳市建安(集团)股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 盐田区外国语小学综合楼(施工)

工程地点: 深圳市盐田区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 盐田区外国语小学综合楼总投资约为7384万元,总建筑面积约11074平方米,主要建设内容为新建一栋综合楼。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

计划列项: 深盐发改投[2019]62号

二、工程承包范围

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程 万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程 米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米

<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input checked="" type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____) .	
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ ; 庭院管: _____ 米)	

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2019 年 9 月 25 日 (具体以实际开工日期为准);

计划竣工日期: 2020 年 9 月 18 日;

合同工期总日历天数 360 天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为_____% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币(大写)陆仟捌佰柒拾肆万伍仟陆佰柒拾肆元玖角柒分 (¥ 68745674.97 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币(大写)贰佰肆拾叁万肆仟玖百玖拾贰元肆角贰分 (¥ 2434992.42 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写)_____ (¥ _____ 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写)柒拾伍万元整 (¥ 750000.00 元)；

(4)暂列金额：

人民币(大写)叁佰捌拾万元整 (¥ 3800000.00 元)。

项目单价：详见承包人的投标报价书。中标价相对建设单位确认的造价咨询单位的预算审核价净下浮率 17.06%，最终以审定的决算价为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
(10)图纸和技术规格书；
(11)已标价工程量清单；
(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2019年11月6日；

订立地点：深圳市盐田区建筑工程事务署

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人
(签字)

组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人
(签字)

组织机构代码：9144030019219737XM

地址：深圳市福田区深南大道8000号建安大厦12楼

邮政编码：518040

法定代表人：杨定远

委托代理人：仇中信

电话：0755-83159005

传真：0755-83159005

电子信箱：jianan@szjianan.com

开户银行：平安银行深圳时代金融支行

账号：6012100002040

为支付工程款，乙方委托至乙方指定的
开户行：平安银行深圳时代金融支行
账号：6012100002040
否则，恕乙方不作任何承认。

集团监督投诉联系方式
法人代表：杨定远
办公电话：83159005
手机号码：13902921626

8.3 竣工验收报告

房屋建筑工程 竣工验收报告

工程名称：盐田区外国语小学综合楼

验收日期：2024年10月11日

建设单位：深圳市盐田区建筑工程事务署
(盖公章)

一、工程概况

工程名称	盐田区外国语小学综合楼		
工程地址	深圳市盐田区海山街道		
结构类型	框架	建筑面积	11074m ²
栋/层	1/5	工程造价	6874.567497 万元
施工许可证号	2019-1904	开工日期	2019 年 12 月 12 日
监督单位	深圳市盐田区工程质量安全监督中心	监督编号	2019-041
质量责任主体			
主体类型	主体名称		资质证号
建设单位	深圳市盐田区建筑工程事务署		/
勘察单位	建材广州工程勘测院有限公司		B444000836
设计单位	深圳壹创国际设计股份有限公司 深圳市工勘岩土集团有限公司		A144022879 B144043047-6/1
监理单位	江西睿创工程咨询监理有限公司		B136005836-4/1
总承包单位	深圳市建安（集团）股份有限公司		D244014842
分包单位	基坑支护		
	桩基		
	防水	深圳市金川防水防腐装饰工程有限公司	D244116111
	门窗幕墙		
	消防	广东为众消防科技股份有限公司	D244311293
	空调		
	燃气		
	高低压配电	深圳市龙供供电服务有限公司	D344103336
	智能化		

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、监理、施工等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组 长	陈兰珍
副组长	曾小樟、魏闯、李伟、唐尧
组 员	文丹、齐仁炜、韦云飞、张韬、伍贤成、王小湖、范黎明、周波、廖东亮、何辉祥、傅道浑、张礼、欧云强、冼秋燕、刘毅、吴凯

2. 专业组

专业组	组长	组员
土建工程	曾小樟	文丹、齐仁炜、傅道浑、张礼
给排水工程	魏闯	张韬、唐尧、范黎明
电气工程	周波	伍贤成、刘毅、欧云强
通风空调工程	李伟	韦云飞、王小湖、何辉祥
质量控制资料	廖东亮	吴凯、冼秋燕

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议；
2. 建设、勘察、设计、监理、施工单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律法规和工程建设强制性标准情况；
3. 审阅建设、勘察、设计、监理、施工单位的工程档案资料；
4. 验收组实地查验工程质量；
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三)工程质量评定(一)

关于分部项目名称包含子分部内容的说明:

序号	项目名称	包含的子分部内容
1	地基基础	<u>基坑支护、土方、桩基础</u> 、扩展基础、筏型基础、箱型基础(地下室)、 <u>地下防水</u> 等
2	主体结构	<u>混凝土结构、砌体结构、型钢混凝土结构</u> 、钢管混凝土结构、钢结构等
3	装饰装修	<u>幕墙(铝板)、门窗、轻质隔墙、抹灰(地面、内墙、外墙)、防水、地面、饰面砖(内、外墙)、吊顶、饰面板、涂饰(内、外墙)</u> 、裱糊与软包、 <u>细部</u> 等
4	建筑屋面	<u>基层与保护、隔热、防水与密封、细部</u> 等
5	建筑给排水	<u>室内给排水(含消火栓给水、喷淋给水)</u> 、室内热水、 <u>卫生器具</u> 、 <u>室外给排水</u> 、水景喷泉等
6	通风空调	<u>送、排风、防排烟</u> 、地下人防通风、冷凝水、空调冷、热水、冷却水、制冷设备、 <u>多联机空调</u> 、太阳能、设备自控等
7	建筑电气	<u>变配电、供电干线、电气动力、电气照明、备用电源(发电机组)</u> 、 <u>防雷及接地、室外电气</u> 等
8	智能建筑	<u>火灾自动报警、公共广播、综合布线</u> 、用户电话、 <u>有线电视</u> 、 <u>安全防范(监控)、防雷及接地</u> 等
9	建筑节能	<u>围护系统节能、供暖空调设备及管网节能、电气动力节能</u> 、监控系统节能、可再生能源等
10	燃气工程	室内燃气、室外燃气等
11	室外工程	<u>室外道路</u> 、附属建筑、 <u>室外环境</u> (含园林、 <u>绿化</u>)、 <u>室外操场</u> 等

(三) 工程质量评定(二)

项目名称	质量控制资料 检查结果	安全和使用功能 核查及抽查结果	观感质量 检查结果	验收 意见
地基 基础	共 143 项, 经核查符合规定 143 项	共核查 6 项, 符合规定 6 项 共抽查 6 项, 符合规定 6 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 90 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 85 项 经返修处理符合要求 0 项	合格
主体 结构	共 189 项, 经核查符合规定 189 项	共核查 7 项, 符合规定 7 项 共抽查 7 项, 符合规定 7 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 85 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 75 项 经返修处理符合要求 0 项	合格
装饰 装修	共 62 项, 经核查符合规定 62 项	共核查 3 项, 符合规定 3 项 共抽查 3 项, 符合规定 3 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 50 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 45 项 经返修处理符合要求 0 项	合格
建筑 屋面	共 43 项, 经核查符合规定 43 项	共核查 3 项, 符合规定 3 项 共抽查 3 项, 符合规定 3 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 40 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 30 项 经返修处理符合要求 0 项	合格
给水 排水	共 56 项, 经核查符合规定 56 项	共核查 5 项, 符合规定 5 项 共抽查 5 项, 符合规定 5 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 60 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 50 项 经返修处理符合要求 0 项	合格
通风 空调	共 31 项, 经核查符合规定 31 项	共核查 9 项, 符合规定 9 项 共抽查 9 项, 符合规定 9 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 50 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 40 项 经返修处理符合要求 0 项	合格
建筑 电气	共 73 项, 经核查符合规定 73 项	共核查 6 项, 符合规定 6 项 共抽查 6 项, 符合规定 6 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 80 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 65 项 经返修处理符合要求 0 项	合格
智能 建筑	共 33 项, 经核查符合规定 33 项	共核查 5 项, 符合规定 5 项 共抽查 5 项, 符合规定 5 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 60 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 45 项 经返修处理符合要求 0 项	合格
建筑 节能	共 11 项, 经核查符合规定 11 项	共核查 5 项, 符合规定 5 项 共抽查 5 项, 符合规定 5 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 8 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 6 项 经返修处理符合要求 0 项	合格
燃气 工程	共 项, 经核查符合规定 项	共核查 项, 符合规定 项 共抽查 项, 符合规定 项 经返工处理符合规定 项	共抽查 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 经返修处理符合要求 项	
室外 工程	共 5 项, 经核查符合规定 5 项	共核查 5 项, 符合规定 5 项 共抽查 5 项, 符合规定 5 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 3 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 2 项 经返修处理符合要求 项	合格

(四) 验收人员签名(1):

主体类别	单位名称	职务 (专业)	姓名	签名 (与承诺书一致)	
建设单位	深圳市盐田区建筑工程事务署	项目负责人		陈兰珍	
		现场工程师	土建		
			给排水		
			电气		
			通风空调		
			资料		
勘察单位	建材广州工程勘测院有限公司	项目负责人 (注册土木(岩土))	何耀祥		
设计单位	深圳壹创国际设计股份有限公司	项目负责人 (注册建筑师)		李伟	
		设计工程师	建筑	李伟	
			结构	李作伟	
			给排水	张福	
			电气	任崇人	
			通风空调	杨云	
景观					
监理单位	江西睿创工程咨询监理有限公司	项目总监 (注册监理工程师)		曾小辉	
		监理工程师	土建	詹永信	
			给排水	范志明	
			电气	周俊	
			通风空调	范志明	
			资料		

(四) 验收人员签名(2):

主体类别	单位名称	职务 (专业)	姓名	签名 (与承诺书一致)	
总承包单位	深圳市建安(集团)股份有限公司	单位技术负责人	王佳	王佳	
		项目经理 (注册建造师)	魏河	魏河	
		项目技术负责人	傅永坤	傅永坤	
		质量主任	叶仰	叶仰	
		现场工程师	土建	张礼	张礼
			给排水	张强	张强
			电气	孙建忠	孙建忠
			通风空调	张强	张强
			资料	张礼	张礼
		分包单位	基坑支护	项目经理 (注册建造师)	
桩基	项目经理 (注册建造师)				
防水	深圳市金川防水防腐装饰工程有限公司		项目经理 (注册建造师)	吴凯	吴凯
门窗幕墙			项目经理 (注册建造师)		
消防	广东为众消防科技股份有限公司		项目经理 (注册建造师)	唐	唐
空调			项目经理 (注册建造师)		
燃气		项目经理 (注册建造师)			
高低压配电	深圳市龙供供电服务有限公司	项目经理 (注册建造师)	刘毅	刘毅	
智能建筑		项目经理 (注册建造师)			

(五) 工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

◎已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

(六) 各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格
2	特种设备	合格
3	防雷装置	合格
4	海绵设施	合格
5	通信工程配套	无
6	有线电视网络设施	合格
7	无障碍设施	合格
8	住宅光纤到户	无
9	住宅信报箱	无
10	绿色建筑	合格
11	新能源汽车充电设施	合格
12	城建档案	合格
13	燃气工程	无
14	其它专项	无

(九) 工程验收结论及备注

根据设计及相关验收规范规定,本工程各质量责任主体对该工程进行竣工验收,验收结论如下:

- 1、本工程已完成工程设计文件和合同约定的所有内容;
- 2、工程质量符合设计文件、国家相关规范及与建设单位的合同约定要求;
- 3、质量控制资料齐全并符合要求;
- 4、安全和使用功能核查及抽查合格;
- 5、观感质量检查合格;
- 6、经组织竣工验收,各质量责任主体一致同意本工程质量等级评定为“合格”,同意“验收”并“交付使用”;
- 7、竣工验收日期:2023年10月11日。

建设单位	勘察单位	设计单位	监理单位	总承包单位
项目负责人 (签名与承诺书一致) (签名) 	项目负责人 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章) 注册号: 4405469-AY002 有效期至: 至2023年12月28日	项目负责人 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章) 李伟	项目总监 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章) 	项目经理 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章)
注册号: 4405469-AY002 有效期: 至2024年12月31日 (盖公章)	(盖公章)	(盖公章)	(盖公章)	(盖公章)
2023年10月11日 (盖章日期)	2023年10月11日 (盖章日期)	2023年10月11日 (盖章日期)	2023年10月11日 (盖章日期)	2023年10月11日 (盖章日期)

说明:

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写,向备案机关提交。
2. 填写要求内容认真,语言简练,字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份,建设单位、勘察单位、设计单位、监理单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

8.4 基坑支护深度证明

设计总说明

一、设计依据

- 1、《地下室平面图、总平面图(YCSR2017054)》，深圳壹创国际设计股份有限公司，2017.12；
- 2、《盐田区外国语小学综合楼岩土工程勘察报告》，建材广州地质工程勘察院，2017.09；
- 3、《盐田区外国语小学综合楼(勘察)项目现状地形测量报告》，建材广州地质工程勘察院，2017.09；
- 4、《盐田区外国语小学综合楼(勘察)项目地下管线探测技术总结报告》，建材广州地质工程勘察院，2017.08；
- 5、《建筑基坑支护技术规程》(JGJ120-2012)；
- 6、深圳市标准《深圳市基坑支护技术规范》(SJG05-2011)；
- 7、《建筑桩基技术规范》(JGJ 94-2008)；
- 8、《混凝土结构设计规范》(GB50010-2010 (2015年))；
- 9、《建筑基桩检测技术规范》(JGJ 106-2014)；
- 10、《建筑基坑工程监测技术规范》(GB50497-2009)；
- 11、《建筑深基坑工程施工安全技术规范》(JGJ 311-2013)；
- 12、《建筑施工土石方工程安全技术规范》(JGJ/T 180-2009)；
- 13、《建筑地基处理技术规范》(JGJ 79-2012)；
- 14、深圳市技术规范《深圳市地基处理技术规范》(SJG 04-2015)；
- 15、《混凝土结构工程施工质量验收规范》(GB50204-2015)；
- 16、《建筑基桩检测技术规范》(JGJ 106-2014)，2013.09；
- 17、深圳市技术规范《深圳市建筑基桩检测规程》(SJG 09-2015)，2013.01；
- 18、《盐田区外国语小学综合楼基坑支护工程施工图设计(A版)》，2019.03.26；
- 19、设计变更 1~2。

二、工程概况

本场地位于深圳市盐田区外国语小学，场地北侧为海景二路，东侧为海山东二路，南侧为无名道路，西侧为海山东一路，交通较为便利。

本项目位于盐田区外国语小学东南侧，基坑面积约4301m²，基坑整体呈矩形，

东西长约127.4m，南北宽约37.2m，设一层地下室，基坑周长约335m，规划正负零高程为4.3m(绝对高程，下同)，基坑底高程为-1.2m，**基坑开挖深度约5.2m。**

三、周边环境条件

基坑西北侧临近盐田区外国语小学的学术报告厅、教学楼，基坑边线距离边线约2.6~5.4m，需重点保护，埋设有给水管线、雨水管线、污水管线等地下

基坑开挖范围内的管线需迁移。

基坑东北侧为学校操场，比较空旷，埋设有雨水管线、污水管线等地下管线。

基坑东侧用地红线距离海山东二路约4.8m，红线与道路之间埋设有雨水管线、污水管线等地下管线。

基坑南侧用地红线距离无名道路约5m，红线与道路之间埋设有雨水管线、污水管线等地下管线。

基坑西侧用地红线距离海山东一路约5.4m，红线与道路之间埋设有雨水管线、污水管线等地下管线。

四、地质条件

4.1 地形地貌

拟建场地位于深圳市盐田区外国语小学校内，钻孔孔口标高介于4.02~4.21m之间，场地原地貌单元为海滩，经人工填土而成。

4.2 地层岩性

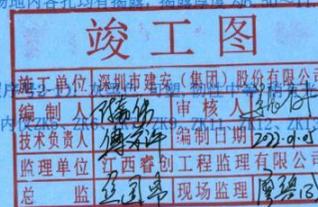
根据勘察报告，场地地层为素填土层(Q^{ml})、海陆交互沉积层(Q^{mc})、残积层(Q^d)、侏罗世梧桐山组凝灰岩(J₂sw)。

4.2.1 填土层(Q^{ml})

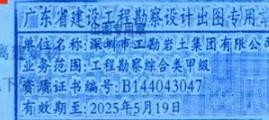
(1) 素填土(层序号1-2)：灰黄、灰褐色，稍密，很湿，主要由碎石、块石及粉质粘土组成，碎石、块石含量约占25%~80%，粒径约为2~8cm，个别大于10cm。部分地段素填土中含少量碎石。本层场地内各孔均有揭露，揭露厚度为6.50~11.50m，平均8.90m；

4.2.2 海陆交互沉积层(Q^{mc})

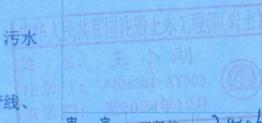
(1) 含有机质粉质黏土(层序号3)：灰黄、灰褐色，稍密，很湿，含有有机质，局部含少量贝壳碎屑。场区内揭露厚度为2.50~3.50m，平均3.00m；ZK14、



深圳市工勘岩土集团有限公司
SHENZHEN GONGKAN GEOTECH
NICAL GROUP CO.,LTD.
地址:深圳市南山区高新科技园南区
科技南八路工勘大厦
电话: 83695416 83695926 83695956
传真: 83695439
地质灾害治理设计甲级资质:2005319003
工程勘察综合类甲级资质:B144043047



执业注册
REGISTRANT SEAL
王小湖



审定	王贤能	王贤能
审核	石洋海	石洋海
项目负责	王小湖	王小湖
设计	程磊	程磊
校核	何志勇	何志勇

工程名称
PROJECT
盐田区外国语小学综合楼
基坑支护工程

建设单位
CLIENT
深圳市盐田区政府投资项目
前期工作办公室

图名
TITLE
设计总说明(一)

图别
CATEGORY
竣工图

版次
EDITION NO.

图号
DRAWING NO.
YTX-JK-01

日期
DATE
2022.01.18

工程号
CONTRACT NO.
地2018-022

8.5 基坑支护及土方工程金额：13766487.99 元、桩基工程金额：3348869.19 元，合计金额：17115357.18 元

蓝湾电子标书 (签名信息: 机构名称: 深圳市建安(集团)股份有限公司 法人名称: 陈定远 造价师名称: 曹民伟 造价师机构名称: 深圳市建安(集团)股份有限公司)

工程信息	分部分项清单	工程措施其他费	设备及工器具购置费	总说明	清单编制说明	清单计价说明	单价汇总	报价汇总表	投标报价	报表
盐田区外国语学校综合楼-拆除工程	1	—	—	—	—	—	106379512.29	100	106379512.29	单项工程费合计
盐田区外国语学校综合楼-基坑支护及土方工程	2	1	1	1	1	1	49212.12	100	49212.12	盐田区外国语学校综合楼-拆除工程
盐田区外国语学校综合楼-桩基工程	3	2	2	2	2	2	13766487.99	100	13766487.99	盐田区外国语学校综合楼-基坑支护及土方工程
盐田区外国语学校综合楼-地下室工程	4	3	3	3	3	3	3348869.19	100	3348869.19	盐田区外国语学校综合楼-桩基工程
盐田区外国语学校综合楼-地上综合管工程	5	4	4	4	4	4	18650993.29	100	18650993.29	盐田区外国语学校综合楼-地下室工程
盐田区外国语学校综合楼-二次装修工程	6	5	5	5	5	5	21518733.79	100	21518733.79	盐田区外国语学校综合楼-地上综合管工程
盐田区外国语学校综合楼-人防工程(不含人防结构)	7	6	6	6	6	6	1600428.73	100	1600428.73	盐田区外国语学校综合楼-二次装修工程
盐田区外国语学校综合楼-室外工程	8	7	7	7	7	7	1449997.59	100	1449997.59	盐田区外国语学校综合楼-人防工程(不含人防结构)
盐田区外国语学校综合楼-电气工程	9	8	8	8	8	8	320222.88	100	320222.88	盐田区外国语学校综合楼-室外工程
盐田区外国语学校综合楼-二次装修工程	10	9	9	9	9	9	5210651.12	100	5210651.12	盐田区外国语学校综合楼-电气工程
盐田区外国语学校综合楼及校门改造工程-土建工程	11	10	10	10	10	10	31249677.69	100	31249677.69	盐田区外国语学校综合楼-二次装修工程
盐田区外国语学校综合楼及校门改造工程-电气工程	12	11	11	11	11	11	6108910.37	100	6108910.37	盐田区外国语学校综合楼及校门改造工程-土建工程
盐田区外国语学校综合楼及校门改造工程-室外工程	13	12	12	12	12	12	581617.92	100	581617.92	盐田区外国语学校综合楼及校门改造工程-电气工程
盐田区外国语学校综合楼及校门改造工程-其他费	14	13	13	13	13	13	476208.38	100	476208.38	盐田区外国语学校综合楼及校门改造工程-室外工程
盐田区外国语学校综合楼及校门改造工程-其他费	15	14	14	14	14	14	0	100	0	设备及工器具购置费合计
盐田区外国语学校综合楼及校门改造工程-其他费	16	15	15	15	15	15	106855720.67	100	106855720.67	总报价
盐田区外国语学校综合楼及校门改造工程-其他费	17	16	16	16	16	16				

3、投标人获奖情况

投标人获奖情况

序号	项目名称	奖项名称	颁奖单位	奖项级别(国家/省/市)	获奖时间	获奖公示网址
1	深河人民医院	2021年广东省建设工程优质结构奖	广东省建筑业协会	省	2021.5.17	www.gdcia.org/news/show/14014.aspx
2	深福保科技生态园	2021年度广东省建设工程优质结构奖	广东省建筑业协会	省	2021.12.16	www.gdcia.org/news/show/14414.aspx
3	黎光物流园主体工程	2022年广东省建设工程优质结构奖	广东省建筑业协会	省	2023.1.16	www.gdcia.org/news/show/15318.aspx
4	深国际鹏深智慧保税物流园施工总承包	2023年广东省建设工程优质结构奖	广东省建筑业协会	省	2023.12.18	www.gdcia.org/news/show/15886.aspx
5	临邦里施工总承包工程	2022年度上半年深圳市优质结构工程奖	深圳建筑业协会	市	2022.08	http://www.szjzy.org.cn/excellenceinfo.aspx?type=applyj&typeid=0&keyword=%u4E34%u90A6%u91CC

6	佳兆业佳园工程	2022 年度下半年深圳市优质结构工程奖	深圳建筑业协会	市	2023. 1	http://www.szjzy.org.cn/excellenceinfo.aspx?type=applyj&typeid=0&keyword=%u4F73%u5146%u4E1A%u4F73%u56ED
7	怡亚通大厦项目施工总承包工程	2022 年度下半年深圳市优质结构工程奖	深圳建筑业协会	市	2023. 1	http://www.szjzy.org.cn/excellenceinfo.aspx?type=applyj&typeid=0&keyword=%u6021%u4E9A%u901A%u5927%u53A6
8	小梅沙片区城市更新单元03-01-1地块(特发小梅沙甄海广场)一期	2023 年度下半年深圳市优质结构工程奖	深圳建筑业协会	市	2024. 1	http://www.szjzy.org.cn/excellenceinfo.aspx?type=applyj&typeid=0&keyword=%u5C0F%u6885%u6C99%u7247%u533A%u57CE%u5E02%u66F4%u65B0%u5355%u514303-01-1%u5730%u5757%28%u7279%u53D1%u5C0F%u6885%u6C99%u89D0%u6D77%u5E7F%u573A%29%u4E00%u671F

注： 投标人提供其承接的房屋建筑项目在近五年（自发布公告之日起倒算，以获奖时间在近五年内为准）获得的奖项，优先提供级别更高的奖项，提供数量最多不超过 8 项，如投标人提交的数量超过 8 项的，仅取前 8 项。同一项目获得不同奖项的不重复计取。

证明材料： 获奖证书或官方网站公示信息，获奖时间以证书或获奖正式文件颁发时间为准。

获奖业绩 1：深河人民医院
1.1 获奖证书名称：2021 年广东省建设工程优质结构奖

广东省建设工程优质结构奖证书

深圳市建安（集团）股份有限公司承建的
深河人民医院 工程评定为

二〇二一年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2021）056A 号

二〇二一年五月十七日



1.2 工程名称变更证明

关于深河人民医院项目名称变更情况说明的函

各有关单位:

深河人民医院项目是省委省政府部署深圳市援助河源市建设的一所三级综合医院项目，采用“深圳建设，整体移交”模式，由深圳市政府投资，委托我司建设。该项目时间紧、任务重、社会关注度高，自2017年开始建设以来，两市政府及各有关单位通力协作、密切配合，为确保建设进度，按两市政府有关要求，双方建立了深河人民医院项目建设“绿色通道”等有关工作机制，较多事项搭接进行，取得了一定的成效。关于该项目名称有关情况说明如下：

一、在项目筹建前期，河源市政府有关部门，曾暂定项目名称为“深河江东医院”。

二、在项目建设初期，名称尚未确定，但为推进尽早开工，在深圳市招标平台立项名称采用“深圳对口帮扶河源建设三级医院项目”，完成招标确定中标人后，签约合同也均使用上述名称。

三、2017年4月29日，项目奠基时确定名称为“深河人民医院”。

考虑到与各承建单位签订项目合同名称为“深圳对口帮扶河源建设三级医院项目”。名称不统一会影响项目后续建设收尾和资料整理完善等有关事项，各单位项目管理系统也较难闭合。现特告知各承建单位，项目最终确定的名称为“深

河人民医院项目”，后续档案资料、图纸、申报文件等可以此名称为准。

专此函告。

深圳市特区建设发展集团有限公司

2022年5月23日

(联系人: 刘峻钦, 联系电话: 13246734788)

C2018 - 228

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)



工程名称：深圳对口帮扶河源建设三级医院项目施工总承包工程

工程地点：河源市东环路以东、迎客大道以南

发包人：深圳市特区建设发展集团有限公司

承包人：深圳市建安(集团)股份有限公司

2015 年版

第一部分协议书

发包人(全称): 深圳市特区建设发展集团有限公司

承包人(全称): 深圳市建安(集团)股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳对口帮扶河源建设三级医院项目施工总承包工程

工程地点: 河源市江东新区临江镇,迎客大道南侧、东环路东侧

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 深河人民医院项目位于广东省河源市东环路以东、迎客大道以南。基地西侧临东环路,其余三面环山,呈半包围结构。建设用地范围面积约 129347.15 m²,总建筑面积 156553.93 平方米,地上建筑面积: 113006.93 平方米,地下建筑面积: 43547.00 平方米。其中医疗综合区: 裙房 4 层,高 19.3 米,主病房楼 14 层,高 61.3 米,包括门急诊、医技、病房等内容。地下两层,其中地下一层为机电设备用房、车库、核医学、药库等,并与后勤综合楼地库相联系。地下二层为停车库,地下室一层层高为 6 米,二层层高为 4 米。后勤综合区: 10 层(宿舍楼高度 39.4 米),9 层(行政科研楼高 40.3 米)。裙房 2 层,高 10.3 米。一层二层为行政办公、科研教学和报告厅。三层为架空层,两座塔楼,四-九层为行政科研楼,四-十层为宿舍楼。地下室为一层,作为车库和人防医院。地下室层高为 6 米,并与综合医疗区地库相联系。门卫: 地上 1 层。医疗综合区为一类高层建筑,耐火等级为一级;后勤综合区为一类高层建筑,耐火等级为一级。

资金来源: 财政投入%; 国有资本 100%; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其他%。

二、工程承包范围

包括但不限于: 土石方工程(含爆破)、边坡支护工程、地基基础工程(含超前钻、抗浮锚杆)、主体工程(含人防、战时医院、充电桩、钢筋混凝土工程、门窗工程、砌体工程、屋面工程、抹面工程)、钢结构工程、幕墙及外墙涂料工程、一次装修工程(地下室、消防

楼梯、管道井、设备房等区域)、电气工程(含动力照明工程、防雷工程、柴油发电机及机房环保设施)、电梯工程(客梯、货梯、自动扶梯、医用电梯)、给排水工程、建筑防水工程、暖通(含空调、锅炉)工程、消防工程、燃气工程、建筑智能化工程、高低压变配电工程、10KV 外电工程、防治白蚁工程、污水处理工程、衰变池工程、雨水回收工程、太阳能工程、室外工程[包括室外铺装、室外给排水、室外综合管网、院内道路、院前及下沉式广场、室外停车场(含充电桩)、垃圾站、液氧站、围墙(挡)、大门岗亭、(电气、燃气、雨水等)管网与市政接驳]、交通标识系统及停车场设施工程(含地下室车库车档)、医疗专项(医用净化、医用气体、高压氧舱、防辐射工程)、医用中央纯水系统、负压吸引系统、全寿命周期的 BIM 实施等。(具体以施工图纸和工程量清单等内容为准)。

本次招标范围不包含精装修工程、医疗信息化工程、景观工程[绿化(含屋顶绿化)、景观照明、景观水池、景观步道]、泛光照明工程、厨房设备、医疗设备、医用标识标牌、轨道物流传输系统、餐厨垃圾处理系统、污衣被服自动回收系统、自动导引运输车系统等。。

本工程承包范围若存在不明确的部分或内容,则以施工工程量清单及其他专业工程界面划分图为准。

对全部发包人发包专业工程的总包管理及及配合发包人做好专业发包工程的招标工作,所有的细目详见工程招标图纸、工程量清单及合同条款,承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。还包括向各有关部门申请并获取与本工程有关的一切所需许可及审批,如施工许可、验收、备案、配合等。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长:米;宽:米;高:米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长:___米宽:___米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长:___米宽:___米高:___米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长:___米宽:___米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长:米宽:米高:米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座

<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程_____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input checked="" type="checkbox"/> 基坑支护 <input checked="" type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;		
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 门窗 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;		
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它*) ;		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它) ;		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它) ;		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;	
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 室外设施 <input checked="" type="checkbox"/> 附属建筑 <input checked="" type="checkbox"/> 室外环境) 。		
<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 (户数：____;庭院管：__米)		

3. 二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工 程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照 明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

_____医疗气体及动力系统、洁净工程、防辐射工程等 (具体以施工图纸和工程量清单等
内容为准)。

三、合同工期

计划开工日期：2018 年 10 月 8 日；(实际开工日期以监理工程师发出书面开工指令之日起开始计算)

计划竣工日期：2020年12月26日；（以取得竣工验收合格文件为准）

合同工期总日历天数810天。

定额工期总日历天数___/___天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：标准合格, 一次性验收通过。

五、签约合同价

人民币（大写）柒亿贰仟伍佰叁拾捌万肆仟肆佰捌拾伍元壹角柒分
(¥725384485.17元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币(大写)壹仟伍佰贰拾肆万捌仟贰佰柒拾壹元肆角伍分(¥15248271.45元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）___/___(¥___/___元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）肆仟贰佰叁拾万 (¥42300000元)；

(4) 暂列金额：

人民币(大写)伍仟肆佰伍拾叁万叁仟壹佰壹拾肆元壹角肆分(¥54533114.14元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序如下（若合同及组成文件中其他条款与本条款不一致的，以本条款为准）：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2) 本合同第一部分的协议书；

(3) 中标通知书及其附件；

(4) 本合同第四部分的补充条款；

(5) 本合同第三部分的专用条款；

- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间:2018年10月8日;

订立地点:深圳市

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式贰拾份,均具有同等法律效力,发包人执壹拾肆份,承包人执陆份。

发包人：(公章)

承包人：(公章)



组织机构代码:

地址: 深圳市福田区福华一路大中华国际交易广场裙楼7楼

邮政编码: 518048

法定代表人: 王滨

委托代理人: 李军

电话: 0755-82512311

传真: 0755-82810788

电子信箱:

开户银行:

账号:



法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: 9144030019219737XM

地址: 深圳市福田区深南大道8000号建安大厦12楼

邮政编码: 518040

法定代表人: 杨定远

委托代理人:

电话: 0755-83159005

传真: 0755-83159009

电子信箱: qiuzhongcxin@szjianan.com

开户银行: 平安银行深圳时代金融支行

账号: 6012100002040

甲方支付的工程款必须付至乙方指定的
 开户行: 平安银行深圳时代金融支行
 账号: 6012100002040
 否则, 恕乙方不作任何承认。

集团公司监督投诉联系方式

法人代表: 杨定远
 办公电话: 83159006
 手机号码: 13902921628

获奖业绩 2：深福保科技生态园
2.1 获奖证书名称：2021 年度广东省建设工程优质结构奖



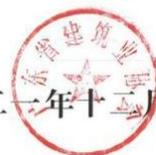
广东省建设工程优质结构奖证书

深圳市建安（集团）股份有限公司承建的
深福保科技生态园 工程评定为
二〇二一年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2021）164A号

二〇二一年十二月十六日



2.2 合同关键页

合同编号: A2019-022

正本

深圳市建设工程

设计采购施工总承包合同

工程名称: 深福保科技生态园区项目工程总承包(EPC)

工程地点: 深圳市坪山区

发 包 人: 深圳市大工业区(深圳出口加工区)开发管理
集团有限公司

承 包 人: 深圳市建安(集团)股份有限公司

2019年3月

第一部分协议书

发包人(全称): 深圳市大工业区(深圳出口加工区)开发管理集团有限公司

法定代表人: 严侃

地址: 深圳市坪山区龙田街道燕子岭五路海昱生活区1号办公楼4楼

承包人(全称): 深圳市建安(集团)股份有限公司

法定代表人: 杨定远

地址: 深圳市福田区深南大道8000号建安大厦12楼

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程项目采用设计-采购-施工一体化总承包(EPC)实施等相关事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

- 1、工程名称:深福保科技生态园区项目工程总承包(EPC)
- 2、工程地点:深圳市坪山区
- 3、工程规模及特征:

深福保科技生态园区项目(坪山出口加工区内G12112-0144号宗地),项目基地北侧紧邻丹梓大道,南侧紧接锦绣西路,周边还有坪山大道,兰竹西路,荔景北路等交通路网环绕,交通可达性良好。

项目用地性质:工业;使用年限:50年;总用地面积为29400平方米,总建筑面积约76000平方米(具体以建设用地规划审批内容为准)。

本项目以多层及高层研发楼为主,其层高、承重按《深圳市工业区块线管理办法》规定的相关标准设计。近期以保税中试研发企业为主,同时满足销售变现可能性和产品独立性等需求;远期以办公、中试研发、展览展示、商业功能为主,满足未来商务办公需求。

二、工程承包范围

本工程采用 EPC 工程总承包招标模式进行招标, 招标范围为深福保科技生态园区项目的设计、采购和施工 (其中不含招标人单独委托的项目可行性研究、方案设计、地质勘察、工程监理、工程造价、图纸审查等咨询或服务)。中标人根据招标人提出的项目投资控制、规模、标准、功能、质量、进度及安全等要求, 负责本工程自中标之日起至全部施工图设计 (含二次深化)、采购、施工及项目工程总承包全过程建设管理工作等应由中标单位完成的所有工作。主要工作内容包括但不限于:

一、工程设计

工程设计, 包括但不限于桩基、建筑、结构、电气工程 (包含动力配电、照明、弱电系统等)、给排水、雨水收集系统、通风空调、消防 (包含消防水、消防电、防排烟、气体灭火)、外立面、门窗、栏杆、外墙装饰 (包括玻璃幕墙、外墙石材、外墙铝扣板、外墙瓷砖、外墙涂料、外墙空调百叶等)、钢结构 (包括建筑局部钢结构、雨棚等)、空调 (包括空调系统、新风系统)、电梯、人防、总图设计、变配电系统、发电机组、防雷系统、园区出入口、红线范围内的市政配套设计、红线外与各项市政路网及接口设计、配合第三方审查和装配式设计认定等完成项目建设所有必要的主体工程施工图设计、各专业工程施工图设计 (含相关二次深化设计)、相关竣工图编制 (其中设计范围不包含园林景观、公共区域精装修、导向标识、停车场地坪、展示中心及样板房、泛光照明、智能化、高压电源外线)。

二、工程施工

(一) 主体工程施工, 包括但不限于建筑工程 (包含基坑支护、桩基工程、砌筑工程、钢筋混凝土工程、屋面及防水工程等)、装饰工程 (包含外墙、内墙、楼地面、天棚等粗装修工程)、栏杆、外墙石材、外墙瓷砖、外墙涂料、防火门、白蚁防治、消防工程 (包括消防水系统、消防电系统、防排烟系统、电气火灾监控系统、防火卷帘、气体灭火系统)、给排水工程 (包含一般给排水系统、雨水回收系统等)、变配电工程 (包括高压环网柜安装、变压器安装、低压柜安装、连接母线安装、连接电缆安装、变配电设备材料入网行政收费等完成变配电系统所需的安装工程和相关审批手续)、电气工程 (包含动力系统、照明系统等)、弱电预埋工程、通风工程、室外管网、路口开设、土方回填等完成项目建设所有必要主体建安工程施工及相关施工措施。

(二) 专业工程施工, 包括但不限于基坑土方开挖及外运、玻璃幕墙 (包含玻璃幕墙、外墙铝扣板、外墙空调百叶等)、钢结构 (包括建筑局部钢结构、雨棚等)、铝合金门窗、

空调（包括空调系统、新风系统）、公共区域精装修、人防工程（包括人防密闭门、人防安装工程等）、发电机组（包括发电机组设备供货安装、发电机组环保工程等）、电梯工程（包括电梯设备采购及安装）、智能化系统（包括闭路电视监控系统、门禁系统、停车场管理系统、周界防范系统等）、泛光照明、景观绿化（包括景观工程、绿化工程、园区道路、景观给排水、景观照明等）、标识系统（包括车库地坪漆、车位划线、交通标识、楼栋标识等）、园区室外LED显示屏（包括显示屏设备、控制系统、钢结构支架、电源等）、高压外线（包括高压外线电缆安装、材料入网行政收费等）等完成项目建设所有必要专业工程施工及相关施工措施。

（三）甲控乙购设备材料，包括石材、瓷砖、乔木、高压柜、低压配电柜、母线、三箱、变压器、电缆、水泵、风机、消防火灾报警设备（包含报警主机、联动主机、消防探测器、消防模块、消防警铃、消防电话等）。

三、报批报建工作

中标人按照国家及深圳市相关规定办理项目建设所要求的各项报批报建，包括但不限于规划报建、施工报建、各项市政配套相关报批、交通、消防、人防、防雷、节能、交评、道路开口、绿建、环保等完成项目建设所有必要报批报建服务，直至取得项目各项工程合法实施所需的各项政府批准文件。

四、建筑新技术应用

中标人按照国家及深圳市相关规定采用建筑新技术，包括但不限于地下室底板和主体结构楼板采用混凝土裂缝控制技术、混凝土楼地面一次成型技术以及透水混凝土技术等。

三、项目设计方案来源

详见《深福保科技生态园区方案设计》。

四、合同工期

施工总工期为 605 日历天。其中：设计周期以施工图设计中标通知书及建设单位确定设计方案后之日（以最晚的时间点为准）起计算，施工周期以开工通知书批复之日起计算。施工总工期包括但不限于土建施工及安装、机电设备采购与安装、联合试运转及工程设施试运行等全部招标范围内容，直至完成竣工验收备案并全部移交建设单位。

承包人承诺无条件按发包人工期要求完成工程施工，并已充分考虑政策风险及发包人

的相关主管部门提出更高要求等因素，预留了足够工期余量，并已综合在合同价格中考虑，不得另行提出工期索赔要求。

承包人需根据项目具体情况对所编制的项目实施进度计划进行调整并细化后上报发包人审批，经审批的项目实施进度计划作为本项目计划工期的补充，并作为承包人的考核依据。

（三）质保期：

按照《建设工程质量管理条例》要求执行。

五、质量标准和要求

工程质量标准和要求：

1、施工要求的质量标准：符合国家、广东省、深圳市及相关行业现行的验收标准（上述标准内容不一致的，以要求严格的为准），质量合格。

2、设计要求的质量标准：按照国家、广东省、深圳市及相关行业现行标准、规范、规程等开展、设计工作，设计深度和广度满足要求（上述标准、规范、规程等内容不一致的，以要求严格的为准）。

六、签约合同价

本合同暂定总价为：¥266,428,560.00元（大写：人民币贰亿陆仟陆佰肆拾贰万捌仟伍佰陆拾元整），含税。其中：

1、设计费暂定总价为：¥3,000,000.00元（大写：人民币叁佰万元整），含税。

2、工程建设费暂定总价为：¥171,428,560.00元（大写：人民币壹亿柒仟壹佰肆拾贰万捌仟伍佰陆拾元整），含税。

3、专业工程施工费暂定总价为：¥80,000,000.00元（大写：人民币捌仟万元整），含税。

4、甲控乙购设备材料费暂定总价为：¥12,000,000.00元（大写：人民币壹仟贰佰万元整），含税。

本合同暂定总价不作为工程计量和结算依据，价格确认方式约定如下：

（一）工程设计费（服务范围详见承包范围），总承包人须按经建设单位审批的工程设计服务采购文件和采购控制价组织竞争性选聘符合要求的设计服务单位，建设单位参与

设计单位选聘过程，选聘结果经建设单位认可确认（书面确认并加盖建设单位公章）后才能生效。设计分包签订三方合同（总承包单位为甲方，设计单位为乙方，建设单位为丙方）。设计成果须经建设单位认可确认（书面确认并加盖建设单位公章）方能施工。建设单位按设计服务分包合同结算金额的 2.5%向总承包单位支付总承包服务费（包括管理费、配合费）。

（二）主体工程施工费（施工范围详见承包范围），总承包人按经建设单位审批确认的施工图、设计变更和现场签证，根据施工图预算合同价确定当期深圳市执行的《建设工程工程量清单计价规范》及《深圳市建设工程计价规程》编制工程量清单，套用投标报价当期（即 2018 年 12 月）深圳市执行的专业工程消耗量标准和建设工程计价费率标准，按合同签订当期深圳市建设工程信息价和深圳市建设工程推荐费率计价后，总价按中标下浮率 20% 下浮后办理竣工结算（其中安全文明施工措施费及甲控乙购设备材料价格不参与下浮）。

（三）专业工程施工费（施工范围详见承包范围），总承包人须按经建设单位审批确认的各专业工程施工图、采购文件和采购控制价组织竞争性选聘符合要求的专业工程施工单位，建设单位参与各专业工程施工分包单位选聘过程，选聘结果经建设单位认可确认（书面确认并加盖建设单位公章）后才能生效。各专业工程施工分包签订三方合同（总承包单位为甲方，专业工程施工分包单位为乙方，建设单位为丙方）。建设单位按各专业工程施工分包合同结算金额（扣除设备金额）的 2.5%向总承包单位支付总承包服务费（包括管理费、配合费、保管费）。

（四）甲控乙购设备材料费（范围详见承包范围），总承包单位须按经建设单位审批确认的施工图、采购文件及采购控制价组织竞争性选聘符合要求的设备材料供货商，建设单位参与选聘供货商并审批确认选聘结果。甲控乙购设备材料采购签订三方合同（总承包单位为甲方，供货商为乙方，建设单位为丙方）并根据供货合同约定办理结算。建设单位按设备材料采购结算金额的 1%向 EPC 总承包单位支付采保费。

（五）报批报建费用（工作范围详见承包范围），该项费用由总承包人自行考虑，费用包含于主体建安工程施工费中。

（六）建筑新技术应用费用（范围详见承包范围），如本项目采用相关新技术，相关方案及所增加费用由总承包单位提出，须事先经建设单位审批后方可实施。

七、组成合同的文件

组成本合同文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- 1、本合同签订后双方新签订的补充协议；
- 2、合同协议书；
- 3、中标通知书及其附件；
- 4、合同补充条款；
- 5、合同专用条款；
- 6、合同通用条款；
- 7、双方确认的技术工艺和建筑设计方案；
- 8、发包人要求；
- 9、本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- 10、投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- 11、现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- 12、图纸和(或)技术规格书；
- 13、发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2019年3月8日；

订立地点：广东省深圳市。

发包人和承包人约定本合同自双方签署盖章后生效。

合同份数：拾陆份，其中正本贰份，发包人与承包人各壹份，副本：拾肆份，发包人与承包人各柒份。

发包人：
法定代表人或其委托代理人：
(签字) 祝文斌



承包人：
法定代表人或其委托代理人：
(签字)



统一社会信用代码:

91440300192438081F

开户银行: 中国建设股份有限
公司深圳福田保税区支行

账号: 4420 1540 6000 5251
1884

地址: 深圳市坪山区燕子岭五
路海昱生活区 1 号办公楼 4 楼

统一社会信用代码:

9144030019219737XM

开户银行: 平安银行深圳时代
金融支行

账号: 6012 1000 02040

地址: 深圳市福田区深南大道
8000 号建安大厦 12 楼

集团公司领导联系方式
法人代表: 杨定远
办公电话: 83159006
手机号码: 13982921628

甲方支付的工程款必须付至乙方指定的
开户行: 平安银行深圳时代金融支行
账号: 6012100002040
否则, 恕乙方不作任何承认。

获奖业绩 3：黎光物流园主体工程
3.1 获奖证书名称：2022 年广东省建设工程优质结构奖

广东省建设工程优质结构奖证书

深圳市建安（集团）股份有限公司承建的
黎光物流园主体工程 评定为
二〇二二年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2022）354A号

二〇二三年六月十六日



3.2 合同关键

工程编号：_____
合同编号：2021-LG-01-A-001

深圳市建设工程 施工(单价)合同 (适用于招标工程固定单价施工合同) (第一册 共四册)

工程名称：黎光物流园施工总承包工程

工程地点：深圳市龙华区

发 包 人：深圳市深国际现代城市物流港有限公司

承 包 人：深圳市建安(集团)股份有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市深国际现代城市物流港有限公司

承包人(全称): 深圳市建安(集团)股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 黎光物流园施工总承包工程

工程地点: 深圳市龙华区观澜街道黎光村、梅观高速公路原黎光主线收费站西侧

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 黎光物流园地块位于深圳市龙华区观澜街道黎光社区三号路、梅观高速公路西侧。用地东侧是梅观高速公路,西南侧是观澜三坳水库,西北侧是山丘生态用地。项目建设用地68亩(45331 m²),项目建筑主要用于电商运营中心、城市居民消费物流分拨及配送中心等。总建筑面积(包括地下面积)约26.5万m²,其中地上建筑(计容面积)16.77万m²,地下工程建筑9.48万m²,容积率3.7。项目总投资约10亿元。本项目地上建筑有6栋单体,其中:

1栋1单元为6层仓库(2-6层为冷库),建筑面积约5万m²,仓库首层和二层层高约8m-8.7m,三至六层层高约6m-8.7m;

1栋2单元为单层冷冻高架仓库,建筑面积约0.5万m²,仓库单层层高约48.9m;

1栋3单元为6层常温仓库,建筑面积约7.2万m²,仓库首层和二层层高约8m-8.7m,三至六层层高约6m-8.7m;

1栋4单元为单层常温高架仓库,建筑面积约0.8万m²,仓库单层层高约48.9m;

2栋1单元为20层宿舍楼,建筑面积约1.5万m²,建筑总高度约80米;

2栋2单元为16层物流用房,建筑面积约1.8万m²,建筑总高度为80米。1栋1、2单元与1栋3、4单元在首层和二层设有约41m宽汽车通道大平台,

仓库区域首层设有汽车坡道至二层。

地下室总面积约9.49万m²,其中仓库区域地下室为两层,负一层层高约8m,负二层层高约7米;宿舍楼及物流用房地下室为三层,层高分别约为5.5m、4.8m、4.8m。

上述数据为目前建筑设计方案参数,实际施工的建筑参数以经过政府部门审批的施工图为准。

资金来源: 财政投入 / %; 国有资本 100%; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

本次招标范围包括但不限于以下内容: 地下室工程含桩基础承台、人防工程,主体建筑结构工

程含钢结构工程, 建筑装饰工程含幕墙工程、门窗工程、屋面工程、防水工程, 电气工程含弱电、防雷工程, 消防工程, 给排水工程, 通风及节能工程, 总平面道路及管网、白蚁防治等工程(详见施工图纸、工程量清单及合同条款); 及施工所需的临时设施(含临时用水用电)、市政管线接驳工程、市政道路路口开设(含临时路口等), 建筑信息模型(BIM)编制工程, 工程保险等图纸范围内的所有内容, 详见施工图纸、工程量清单及合同条款。上述招标范围内的人防工程(含人防设备、水、电、通风)、消防工程(含水、电、消防排烟、气体灭火)、配电箱(柜)安装工程(含电气火灾系统、消防电源监控系统)、生活给水加压系统设备及安装工程、室外工程(道路及管网)、玻璃幕墙工程以专业工程暂估价的形式列入到承包范围内。

不属于本次招标范围的工程包括: 基坑支护及土石方、桩基础工程, 冷库保温工程, 制冷设备及系统安装工程, 电梯、提升机等垂直运输设备及安装工程, 空调工程, 二次精装修工程(室内公共区域装修和二次装修), 室外景观绿化工程, 智能化(或智慧化)工程, 场地交通工程, 通信、燃气工程, 泛光景观照明工程, 抗震支架工程, 调节板和滑升门等设备采购及安装工程、发电机及安装(含环保工程), 高低压变配电工程(含变压器)等。

投标人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。招标人保留调整发包范围的权利, 投标人不得提出异议。工程承包范围的描述, 应认为是本工程施工图纸、工程变更、招标文件和招标答疑纪要、技术要求、标准、规范等所包括的所有工程内容。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程:(在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2.房屋建筑及配套专业工程:(在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	(<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程	(<input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input checked="" type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;

<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ ; 庭院管: _____ 米)		

3.二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4.其他工程

具体详见施工图纸及清单

三、合同工期

计划开工日期: 2021 年 5 月 10 日;

计划竣工日期: 2023 年 4 月 9 日;

合同工期总日历天数 700 天 (经发包人及监理人确认的竣工验收报告)。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 达到国家施工验收标准“合格”

五、签约合同价

人民币 (大写) 捌亿柒仟伍佰柒拾万零贰仟肆佰陆拾陆元捌角(¥ 875702466.80 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币（大写）贰仟壹佰壹拾玖万玖仟柒佰玖拾叁元贰角壹分
(¥21199793.21元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____ (¥ _____ / _____元);

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）捌仟伍佰万元整 (¥ 85000000.00元);

(4) 暂列金额：

人民币（大写）捌仟万元整 (¥ 80000000.00元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

双方签订的补充协议与其他文件发生矛盾或歧义时，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

当上述合同文件内容含糊不清或相互矛盾时，按照上述顺序作出解释，即：如顺序在前的合同文件中没有规定，则双方按照顺序在后的相关文件约定或者规定执行；如前后文件约定或者规定内容互相矛盾时，按照顺序在前的文件约定或者规定执行。

合同履行过程中形成的、经双方盖章确认的有关工程的洽商、变更、会议纪要、补充协议、备忘录等与上述合同文件不一致时，以签署时间在后的文件为准。如该等文件减轻、免除了承包人的责任，则必须有发包人加盖公章，或者发包人已经明确对该等事项进行了特别授权（发包人需为该

等文件专门签发授权书)的签字人签字方可有效。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2021 年 4 月 25 日, 订立地点: 深圳市龙华区观澜街道平安路 60 号康淮电商中心 1 号楼 20 层, 发包人和承包人约定本合同自签字并盖章后成立。

本合同一式 十四 份, 均具有同等法律效力, 发包人执 拾 份, 承包人执 肆 份。

发包人: (公章)
法定代表人或其委托代理人: 
(签字)
组织机构代码: _____
地址: 深圳市龙华区观澜街道大富社区平安路 60 号康淮工业园 1 号厂房 2001
邮政编码: 518110
法定代表人: 梁法骥
委托代理人: 熊丰
电话: 0755-29838935
传真: _____
电子信箱: _____
开户银行: 招商银行深圳分行安联支行
账号: 755921560010703

承包人: (公章)
法定代表人或其委托代理人: 
(签字)
组织机构代码: _____
地址: 深圳市宝安区新安街道兴东社区 69 区信义领御研发中心 8 栋 2401
邮政编码: 518101
法定代表人: 刘进跃
委托代理人: /
电话: 0755-83159005
传真: _____
电子信箱: _____
开户银行: 平安银行深圳时代金融支行
账号: 6012100002040

工程款必须付至乙方指定的
开户行: 平安银行深圳时代金融支行
账号: 6012100002040
否则, 恕乙方不作任何承认。

获奖业绩 4：深国际鹏深智慧保税物流园施工总承包

4.1 获奖证书名称：2023 年广东省建设工程优质结构奖



广东省建设工程优质结构奖证书

深圳市建安（集团）股份有限公司承建的
深国际鹏深智慧保税物流园施工总承包 工程评定为
二〇二三年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2023）333A 号

二〇二三年十二月十八日



4.2 合同关键页

SFD-2015-06

工程编号:

合同编号:

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

(上册)

工程名称: 深国际鹏深智慧保税物流园施工总承包

工程地点: 深圳市盐田区

发包人: 深国际全程物流(深圳)有限公司

承包人: 深圳市建安(集团)股份有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深国际全程物流(深圳)有限公司

承包人(全称): 深圳市建安(集团)股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深国际鹏深智慧保税物流园施工总承包

工程地点: 深圳市盐田区盐田路及明珠大道交界处盐田综合保税区一期围网内

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 深国际鹏深智慧保税物流园用地性质为物流仓储用地,总用地面积31627.84平方米,容积率4.0,计容建筑面积约12万平方米。项目共建设1栋6层物流仓库、5层盘道、5层卸货平台。项目投资约8亿元。

资金来源: 财政投入____%; 国有资本 100%; 集体资本____%; 民营资本____%; 外商投资____%; 混合经济____%; 其他____%。

二、工程承包范围

深国际鹏深智慧保税物流园施工总承包,主要内容为本项目除地基基础以外的所有施工工程,包括但不限于土方工程、主体工程、公共部位装修工程、给排水工程、建筑电气工程、消防工程、暖通工程、节能工程、防治白蚁工程、人防工程、屋面及防水工程、金属门窗工程以及、幕墙工程、泛光照明工程、室外园林景观工程、智能化工程、电梯工程、交通标识标牌工程、充电桩工程、建筑信息模型(BIM)工程等配套工程,具体工程量详见施工图纸及工程量清单,承包人不能拒绝执行发包人因工程需要而增减的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d

<input type="checkbox"/> 给水管道工程 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □ 基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____);	
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它_____);	
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);	
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);	
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);	
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);	
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	□建筑节能 □消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____);	
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)	

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2022年9月10日；

计划竣工日期：2024年1月26日；

合同工期总日历天数 504 天。

招标工期总日历天数 504 天。

定额工期总日历天数 _____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 _____ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：工程质量应符合国家、广东省、深圳市现行有关法律、法规、规范和技术标准，符合设计文件、招标文件、合同文件所约定的技术要求和工程质量标准。

五、签约合同价

人民币（大写）叁亿伍仟陆佰壹拾伍万捌仟壹佰肆拾肆元零角贰分
(¥ 356158144.02 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹仟零捌拾柒万柒仟捌佰肆拾叁元伍角贰分 (¥10877843.52 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） 贰佰陆拾万元整 (¥2600000.00 元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写）壹仟玖佰肆拾柒万壹仟肆佰柒拾壹元柒角伍分
(¥19471471.75 元)。

(5)BIM 技术应用费用：

人民币(大写) 玖拾壹万零伍佰伍拾捌元叁角整 (¥910558.30元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: _____

工人工资款支付专用账户开户银行: _____

工人工资款支付专用账户号: _____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定

的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022-09-06 年 09 月 06 日:

订立地点: 深圳市

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 陆 份, 均具有同等法律效力, 发包人执 肆 份, 承包人执 贰 份。

以下无正文。



本页为签章页

发包人：深国际全程物流（深圳）有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：
（签字）

统一社会信用代码：

91440300723044701B

地址：深圳市盐田区沙头角街道田心社区沙盐路 3018 号盐田现代化产业服务中心（一期）A 座 6 层-17

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：0755-83079999

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：浦发银行深圳福强支行

账号：79110155300000623

承包人：深圳市建安（集团）股份有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：
（签字）

统一社会信用代码：

9144030019219737XM

地址：深圳市宝安区新安街道海滨社区宝兴路 6 号海纳百川总部大厦 B 座 5 层

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：0755-83138215

传真：_____

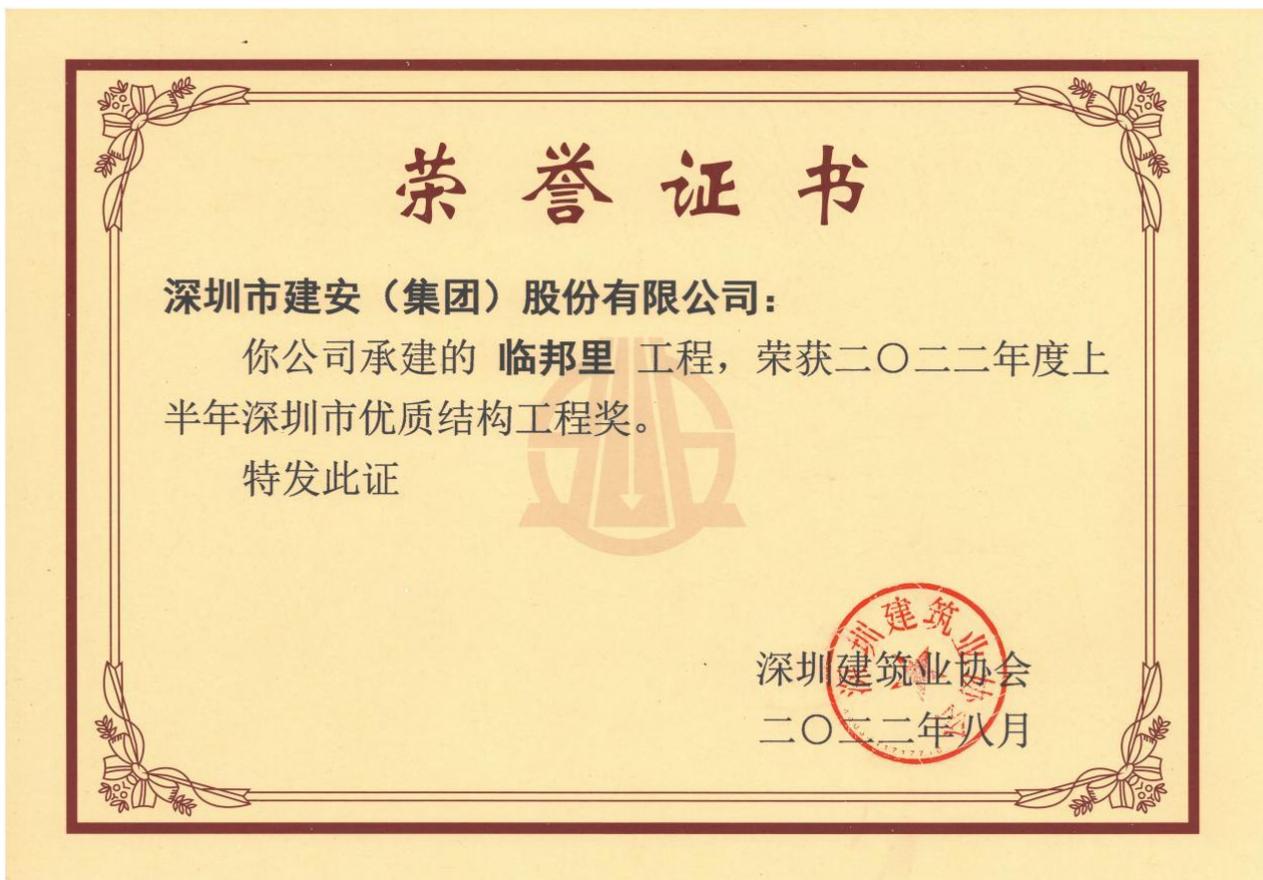
电子信箱：_____

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳福田支行

账号：44201503500051017470

甲方支付的工程款必须付至乙方指定的
开户行：建设银行深圳福田支行
账号：44201503500051017470
否则，恕乙方不作任何承认。

获奖业绩 5：临邦里施工总承包工程
5.1 获奖证书名称：2022 年度上半年深圳市优质结构工程奖



今天 2025年02月13日，星期四。欢迎您访问深圳建筑业协会官网

微信视频号 微信公众号 协会OA 联系我们

深圳建筑业协会
Shenzhen Construction Industry Association
A A A A A 级 协会

促进行业发展 维护行业整体利益 维护会员合法权益

协会概况 行业分会 职业培训 **评优评奖** 资料下载 协会党建 会员中心

请输入检索关键词

工程评优 信用评价 优秀人物 申报登录

您现在的位置 网站首页 >> 工程评优 >> 深圳市优质结构工程

深圳市优质结构工程

年度 临邦里 搜索

序号	工程名称	施工单位	项目经理	项目经理单位	监理单位	项目总监	结构类别	建筑面积	年度
1	临邦里	深圳市建安（集团）股份有限公司	李正		深圳市东部工程咨询有限公司	万仁辉		72098	2022上半年

1/1 Go 每页20条记录，共1条记录

正本

合同编号：SSKF-HT-2021-014

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)



工程名称：临邦里、临富里施工总承包工程

发包人(甲方)：深圳市深汕特别合作区开发建设有限公司

承包人(乙方)：深圳市建安(集团)股份有限公司

2015年版

第一部分 协议书

发包人（甲方）：深圳市深汕特别合作区开发建设有限公司

承包人（乙方）：深圳市建安（集团）股份有限公司

临邦里、临富里项目建设单位为广东深汕投资控股集团有限公司，受建设单位委托由深圳市深汕特别合作区开发建设有限公司作为代建单位负责招标以及建设管理等相关工作。

现双方根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：临邦里、临富里施工总承包工程

工程地点：项目位于深汕特别合作区赤石镇赤河广场 G324 对面

工程规模及特征：本项目位于合作区赤石镇赤河广场 G324 对面，计划总投资 9.79 亿元，项目总规划用地面积约 8.8 万 m²，总建筑面积约 15.03 万 m²，建筑高度≤24 米，项目拟精装修交付。其中，临邦里总规划用地面积约 4.2 万 m²；临富里地块面积约 4.6 万平米。其中，临富里地块由于政策、规划性原因，存在取消供地的可能。如供地取消，则项目相应造价将根据施工图及实际施工情况进行调整，签约合同金额与实际结算金额可能会出现较大的变化。甲方将不会因为上述调整而给予投标人费用补偿，乙方应充分考虑并理解以上风险。

资金来源：财政投入 %；国有资本 %；集体资本 %；民营资本 %；外商投资 %；混合经济 %；其他企业自筹 100 %。

二、工程承包范围

施工承包范围：

1. 临邦里、临富里项目用地红线内及与工程相关的：场地平整及施工围挡、施工临时水临时电、施工所需临时道路、土石方工程、基础工程、建筑工程、结构工程、装修工程（不含活动家私、家电）、强电工程、给排水工程、防雷工程、通风工程、消防

工程、照明工程、人防工程、消防电工程、预埋工程、电梯工程、室外市政配套工程（不含园林绿化工程）、室外道路（不含铺装）、各户型精装修样板房施工。

2. 招标人会负责用地红线范围内的通信、电力等管线迁改工作，但中标人需提供必要的配合工作，并负责施工过程中对周边管线（例如国防光缆、通讯、电力等管线）保护。

3. 负责协助协调地方关系、协助地方征拆部门做好土地征拆工作。

4. 开设工地出入口和通道，并负责通过政府部门的审查且获得相关批准。

5. 为甲方委托第三方机构的相关的检验检测提供必要的条件，如发现异常情况及时向监理和甲方报告。

6. 负责本工程有关施工方案的专家论证与验收、报建等工作。

以上相关费用均已在报价中综合考虑，具体以施工图及工程量清单为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

地基与基础工程（基础 基坑支护 边坡 土方 其它_____）；

<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：_____平方米 <input checked="" type="checkbox"/> 其它_室内装修_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑_____）。 <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____；庭院管：_____米）		

3. 装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 其它：建筑装饰装修				

4. 其他工程

三、合同工期

临邦里、临富里两个地块分期施工，分别为合同工期总日历天数 239 天。具体时间以招标人下达指令为准。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价：人民币（大写）陆亿贰仟叁佰叁拾捌万伍仟捌佰伍拾柒元捌角壹分（小写：¥623385857.81 元）；中标净下浮率 14.6%，其中不含税价为（大写）：伍亿柒仟壹佰玖拾壹万叁仟陆佰叁拾壹元零贰分（小写：¥571913631.02 元），税金为（大写）：伍仟壹佰肆拾柒万贰仟贰佰贰拾陆元柒角玖分（小写：¥51472226.79 元），增值

税税率为 9%，如因国家政策变化或税率调整，不含税部分金额不变，税金及价税合计金额作相应调整。

其中：临邦里地块合同价款为 299981633.47 元，其安全文明施工措施费 6017669.05 元，暂估价 7816000 元，暂列金额 16423129.34 元。

临富里地块合同价款为 323404224.34 元，其安全文明施工措施费 6137584.84 元，暂估价 19459000 元，暂列金额 17705448.65 元。

注：本工程合同价款为暂定价，不作为承包人实际需要完成工程投资额。出具经审查合格的施工图纸后，由发包人委托造价咨询单位依据审查合格的施工图纸与合同约定的编制办法编制预算，预算总价按固定下浮率下浮后（其中安全文明施工措施费、暂列金额、专业工程暂估价不参与下浮）为本项目的合同总价，确定合同总价后与中标单位签订补充协议，合同报价只作为工程进度款支付依据。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2021年4月8日；

订立地点：深汕特别合作区

发包人和承包人约定本合同自双方签字并盖章后成立。

本合同一式13份，均具有同等法律效力，发包人执9份，承包人执4份。

发包人：深圳市深汕特别合作区开发建设有限公司

(盖章)

法定代表人：

(签字)

或授权委托人：

(签字)



承包人：深圳市建安(集团)股份有限公司

法定代表人：

(签字)

或授权委托人：

(签字)



甲方支付的工程款必须付至乙方指定的
开户行：平安银行深圳时代金融支行
账号：6012100002040
否则，恕乙方不作任何承认。

合同签订时间： 2021年4月8日

获奖业绩 6：佳兆业佳园工程
6.1 获奖证书名称：2022 年度下半年深圳市优质结构工程奖



今天 2025年02月11日，星期二，欢迎您访问深圳建筑业协会官网

微信视频号 微信公众号 协会OA 联系我们

深圳建筑业协会
Shenzhen Construction Industry Association
A A A A A 级 协会

促进行业发展 维护行业整体利益 维护会员合法权益

工程评优 信用评价 优秀人物 申报登陆

您现在的位置 网站首页 >> 工程评优 >> 深圳市优质结构工程

深圳市优质结构工程

年度 佳兆业佳园 搜索

序号	工程名称	施工单位	项目经理	监理单位	监理单位	项目总监	结构类别	建筑面积	年度
1	佳兆业佳园	深圳市建安（集团）股份有限公司	马启译	深圳市建安(集团)股份有限公司	深圳市恒海建工程项目管理有限公司	王刚丁	框剪结构	76470.9㎡	2022年度下半年

6.2 工程名称变更

关于明确泰安名苑项目名称的说明

发 包 人：深圳市佳宇坤房地产开发有限公司（以下简称甲方）

承 包 人：深圳市建安（集团）股份有限公司（以下简称乙方）

2018年12月26日甲、乙双方签订了《深圳福田东山小区一期（25-1地块）项目工程总承包（EPC）合同》（下称原合同），工程地点为深圳市福田区滨河大道与民田路交汇东北处，为方便办理本项目相关手续、行政许可等，现做以下说明：

原合同（《深圳福田东山小区一期（25-1地块）项目工程总承包（EPC）合同》）所指项目：**东山小区一期（25-1地块）项目工程总承包（EPC）工程**与深圳市建设规划许可证（深规划资源建许字FT-2019-0074（改1）号）文件中所规定的项目：**泰安名苑**为同一工程。

以上说明有效期为：自原合同签订日（2018年12月26日）至本工程竣工备案完成（预计2022年12月31日）

深圳市佳宇坤房地产开发有限公司

公章：

法人：

日期：2020年5月29日

深圳市建安（集团）股份有限公司

公章：

法人：

日期：2020年5月29日

深圳市建筑物更名批复书

办文编号：68-202100194

深地名许字 ZS200900072 号

用地单位	深圳市佳宇坤房地产开发有限公司		
批准名称	佳兆业佳园	汉语拼音	JIAZHAOYEJIA YUAN
原标准名	泰安名苑	汉语拼音	TAIANMINGYUAN
更名原因	开发建设主体变更，产权变更。		
建筑性质	商业居住	用地面积	7590 平方米
售出情况	未售		
建筑物位置	福田区福田街道民田路路面滨河路路北面	土地合同或房地产证	深地合字（1991）0034 号
宗地代码	440304008001GB00052	宗地号或用地方案号或选址意见书编号	B116-0068
命名含义	“佳园”谐音“家园”，代表对美好家庭生活方式的倡导和营造。		

曾用名称	泰安名苑
------	------

一、经审核，同意地块编号为 440304008001GB00052 的土地上的建筑物更名为“佳兆业佳园”，该建筑物为法定标准地名，准予使用。

二、你单位现执有的与该物业有关的证书中，如果已经使用除“佳兆业佳园”以外的名称，请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。

三、须规范使用该物业标准地名，不得擅自更名或使用简化等形式的名称，否则将按有关规定处理。

批
复
意
见

日期：2021-06-24



注：使用本批复书复印件时，请务必同时出示批复书原件。

6.3 合同关键页

合同编号：SZ-DS-GCHT-2018-004

深圳福田东山小区一期（25-1 地块）项目 工程总承包（EPC）合同

合同编号：SZ-DS-GCHT-2018-004

工程名称：深圳福田东山小区一期（25-1 地块）项目工程总承包（EPC）

工程地点：深圳市福田区滨河大道与民田路交汇处

发包人：深圳市佳宇坤房地产开发有限公司

承包人：深圳市建安（集团）股份有限公司

签订日期：2018 年 12 月 26 日

签订地点：深圳市

深圳福田东山小区一期 (25-1 地块) 项目工程总承包 (EPC) 合同

发包人: 深圳市佳宇坤房地产开发有限公司 (以下简称甲方)

承包人: 深圳市建安(集团)股份有限公司 (以下简称乙方)

为进一步明确责任,保障甲乙双方的权益,保证工程顺利进行,经甲、乙双方友好协商,在甲乙双方自愿以及完全清楚、理解本合同的基础上,按照《中华人民共和国合同法》以及深圳市有关规定,根据本工程的具体情况,签订本合同。

第一条、工程概况和承包范围

1、工程概况

1.1. 工程名称: 福田东山小区项目

工程名称			福田东山小区项目	
项目概况			用地面积为 7590 m ² , 总建筑面积 74412.68 m ² (暂定), 地上计容建筑面积为 48875 m ² , 其中住宅建筑面积 46715 m ² , 商业 1790 m ² , 社区配套用房 370 m ² , 地下室面积 25537.68m ² (暂定), 总户数为 364 户 (暂定), 容积率为 6.5, 建筑密度为 35.62% (暂定), 绿化率为 25%。	
栋号	高度 (m)	层数	规定功能	规定面积 (m ²)
1	117.9	36	住宅	—
2	99.3	32	住宅	—

1.2. 工程地址: 本项目地处深圳市福田区滨河大道与民田路交汇处。

1.2.1. 项目总平面图:

2、承包范围

甲方负责本项目的概念方案设计、园林及精装修的方案设计、展示区的园林及精装修施工图设计、项目勘察设计、基坑支护设计、智能化设计。同时甲方负责本项目的工程规划许可证及之前的所有报建工作（包括方案报建、施工图审查合格证及工程规划许可证）并承担相关的报建费用，乙方应无条件配合甲方完成相关报建报批工作，包括修改图纸等工作。项目获得工程规划许可证后的所有报建工作均由乙方负责完成，相关的报建费用由乙方承担。项目概念方案设计之后的所有工作（包含设计、采购、施工，以及工规证之后的所有报建）均由乙方负责，甲方在项目报建及验收方面提供相应的配合。

2.1 设计部分

2.1.1 设计依据

- (1) 国家、广东省、深圳市相关设计法规、规范等；
- (2) 甲方向乙方出具的福田东山小区项目概念方案、设计任务书、《佳兆业地产集团深圳区域住宅项目设计技术标准及统一措施 2018 年版》、《设计缺陷手册(2018 年版).pdf》；
- (3) 甲方提交的其他基础资料，如：用地红线图、设计要点、建筑设计技术标准、方案设计图等；
- (4) 设计合理使用年限：50 年。

2.1.2 设计要求

- (1) 各阶段、各专业的深化设计成果及要求，详见附件相应的设计任务书。设计任务书未提及的在乙方设计范围内的，其成果及要求由甲乙双方双方后续另行约定。
- (2) 各专业、各阶段深化设计应符合《佳兆业地产集团深圳区域住宅项目设计技术标准及统一措施 2018 年版》（详见附件）。当因项目条件或相关技术标准、规范等原因，不能按《佳兆业地产集团深圳区域住宅项目设计技术标准及统一措施 2018 年版》执行时，乙方应提出至少两个方案，供甲方比选执行。
- (3) 乙方的工作成果应该满足设计任务书中所述的关于设计深度、质量标准、技术措施及成本指标。符合国家、地方的相关设计标准和报建、验收、成本核算及施工要求；
- (4) 施工图质量关键管控节点如初步设计、桩基图、施工图等，需通知甲方参与讨论和审核；

2.1.3 设计范围

- (1) 甲方负责本项目的建筑概念方案设计、园林及精装修的方案设计、展示区的园林及精装修施工图设计、项目勘察、基坑支护设计、智能化设计；除此之外其它所有的设计由乙方负责，包括但不限于各专业扩初、施工图、消防、人防、节能、绿色建筑设计，

第二条、合同工期

开工日期及开工条件:

甲方提供现状条件及工作面(乙方施工及生活用水和电的接驳、临时施工道路等由乙方自行负责解决,且费用乙方全部承担),当本期工程项目现场具备开工条件时由监理和甲方在开工前5天向乙方发出书面开工令,并以开工令确定的日期作为实际开工日期。此后,不管因何原因需要在《单位工程开工报告书》上填写其它开工时间,甲乙双方实际计算工期的开工时间,均以前述的监理和甲方发出的开工令规定的时间为准。

2、合同总工期

2.1 具体开工日期以甲方的书面通知为准,乙方不得以任何理由拒绝开工。主要节点工期需满足以下要求:

楼栋编号	工程节点	时间节点	备注
1、2栋	基坑支护施工许可证完成	2018/12/30	
	项目开工	2018/12/31	基坑支护、土石方开始时间(暂定)
	项目主体开工	2019/9/30	基坑支护、土石方、桩基础完成时间(暂定)
	营销中心、样板房、园林展示区等完成	2020/5/30	
	销售楼达到预售	2020/7/2	楼层施工完成24层
	主体结构封顶	2020/9/24	
	竣工验收及备案	2021/6/30	
	精装修入伙	2021/12/30	

说明:以上时间节点均为暂定,待方案、图纸等条件确定后双方再商谈确定。

2.2 工期的延长:

2.2.1 因乙方原因造成工期延误,乙方将自行承担因延期产生的所有费用,包括但不限于窝工索赔费、材料设备价格上涨费、机械设备停滞费及现场管理费用等。

(1) 由甲方原因引起的,经甲方代表和监理公司项目总监或其授权代表签字并加盖甲方和监理公司公章下发的停工令,依据停工令则工期可以顺延,但顺延不超过14

(含)个日历天。

(2) 国家法律约定不可抗力条件对施工进度关键线路造成影响时,工期可以顺延。其它任何原因造成的工期延误,均不顺延工期。

2.2.2 尽管合同已有其它规定,在遵守中华人民共和国法律法规的前提下,若因乙方自身原因导致竣工工期延误而引发购房者退房时,乙方应承担由此给甲方带来损失,当工期延误罚款不足以支付甲方的退房损失时,甲方有权保留向乙方进一步追偿的权力。但因非乙方原因造成的工期延误,乙方将不承担工期违约责任。如果工期的延误是多重原因决定的,应明确各个原因所占的比重,根据该比重由责任方分别承担责任。

2.2.3 乙方必须按甲方、监理确认的进度计划组织施工,接受甲方、监理的检查、监督。工程实际进度计划不相符时,乙方应按甲方、监理的要求提出改进措施,经监理确认后执行。因乙方的原因导致实际进度与进度计划不符,乙方无权就改进措施提出追加合同价款和补偿工期的要求。

2.2.4 乙方应当按照本合同约定的竣工日期竣工。为确保工程的顺利进行,甲方可以合理调整施工的顺序和非关键路径的工期安排。

2.2.5 关键工期控制节点(关键节点包含项目开工、项目主体开工、营销中心及样板房园林展示区完成、可售楼达到预售、主体结构封顶、消防验收、竣工验收及备案、入伙等内容),因乙方原因每延误一天,乙方须向甲方支付人民币 100000 元的违约金。各工期控制节点由甲方和监理根据实际情况进行验收并书面确认,以作为结算依据。

2.2.6 如因乙方责任造成实际施工进度严重滞后于合同规定超过 42 天,甲方有权将乙方所承包的工程全部或部分委托给其他单位负责施工,由此造成的一切损失均由乙方负责,乙方在此基础上还应向甲方缴纳该部分工程造价 3%的违约金。

2.2.7 除非合同已有其他约定,否则乙方承诺不以现场及周边环境、政府和行业的检查及管理、节假日、法定假日、农忙、人员短缺等为由提出各种形式的工期和费用的索赔。

2.2.8 如因乙方原因,本合同不计取任何形式的赶工措施费用。

2.3. 工程竣工日期

乙方必须按照合同规定的竣工日期或经甲方同意顺延的工期竣工;因乙方原因不能按照合同规定的竣工日期和甲方同意顺延的工期竣工的,乙方承担违约责任。

2.4. 工期索赔及相关流程必须按照甲方的相关要求执行, 否则甲方将不予认可。

第三条、合同价款

合同总价 (暂定)

本工程暂定含税总价为人民币: 450,000,000.00 (小写) 元 (大写: 肆亿伍仟万圆整), 其中包含增值税 40,909,090.91 元, 不含税金额为: 409,090,909.09 元, 税率为 10%。

本工程承包范围实行定额计价, 工程量计算按照各分项工程对应的合同签订时最新的定额工程量计算规则约定计算, 计价类别为按合同签订时最新的深圳市工程类别标准规定的工程类取费, 下浮 18% 作为结算价。

3.1.1 计价套用定额为:

- (1) 土建工程套用《深圳市建筑工程消耗量定额(2016)》
- (2) 装饰工程套用《深圳市装饰工程定额(2003)》
- (3) 安装工程套用《深圳市安装工程消耗量定额(2003)》
- (4)《深圳市房屋修缮工程消耗量定额》(2011)
- (5)《深圳市市政工程消耗量定额》(2017)
- (6)《深圳市园林建筑绿化工程消耗量定额》(2017)
- (7) 费率、利润率按照《深圳市建设工程计价规程(2017)》《深圳市建设工程计价费率标准(2018)》推荐费率
- (8) 如本合同未约定又定额缺项的, 按照市场价格双方协商确定

乙方充分细致了解本项目现状及甲方要求乙方标价的报价表中应包括完成本合同所述承包范围内所有工作内容的全部费用, 并视为已充分考虑了设计因素、现场施工场地因素、周围作业环境因素、政策因素、社会因素、法律因素等各种不确定因素对本工程造成的风险估计和风险费用。除本合同另有规定, 构成合同价款的费率下浮率等一经甲方和乙方签订合同确定后不作调整。

3.1.2 计价要求及原则

(以下无正文, 为签章处)

签 署 页

甲方: 
 法人代表: 
 签约代表:
 纳税人识别号:
 地址:
 电话:
 开户银行:
 账号:
 签订日期: 2018年 12月 2 6日

乙方: 
 法人代表: 
 签约代表:
 纳税人识别号:
 地址: 集团公司监督投诉联系方式
 电话: 法人代表: 杨定远
 办公电话: 83159006
 手机号码: 13902921628
 开户银行:
 账号: 甲方支付的工程款必须付至乙方指定的
 开户行: 平安银行深圳时代金融支行
 签约日期: 012100002040
 否则, 恕乙方不作任何承认。

2018年 12月 2 6日

获奖业绩 7: 怡亚通大厦项目施工总承包工程
7.1 获奖证书名称: 2022 年度下半年深圳市优质结构工程奖



深圳建筑业协会
Shenzhen Construction Industry Association
A A A A A 级 协会

促进行业发展 维护行业整体利益 维护会员合法权益

工程评优 信用评价 优秀人物 申报登录

您现在的位置 网站首页 >> 工程评优 >> 深圳市优质结构工程

深圳市优质结构工程

年度 怡亚通大厦 搜索

序号	工程名称	施工单位	项目经理	地基施工 单位	监理单位	项目 总监	结构类别	建筑面积	年度
1	怡亚通大厦项目施工总承包工程	深圳市建安（集团）股份有限公司	邱峰	南京建工集团有限公司 深圳市建安劳务有限公司	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	陈炯明	框架剪力墙结构	75196.6㎡	2022年度下半年

1 1 Go 每页20条记录, 共1条记录

7.2 合同关键页

正本 ✓

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 怡亚通大厦项目施工总承包工程

工程地点: 深圳市宝安区新安街道裕安一路与滨港二路交叉口处

发 包 人: 深圳市怡亚通供应链股份有限公司

承 包 人: 深圳市建安(集团)股份有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市怡亚通供应链股份有限公司

承包人(全称): 深圳市建安(集团)股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 怡亚通大厦项目施工总承包工程

工程地点: 深圳市宝安区新安街道裕安一路与滨港二路交叉口处(宗地号 A002-0043)

核准(备案)证编号: 深宝安发改备案(2019)0128号

工程规模及特征: 本项目建设用地面积 4602.98 平方米,总建筑面积为 75196.05 平方米,设地下室 4 层,其中商业 5060 平方米,商业性办公 50000 平方米,物业服务用房 170 平方米。项目规划建设栋怡亚通大厦,作为怡亚通全球总部行政管理中心、采购管理中心、结算管理中心、研发管理中心、信息管理中心及全球呼叫中心和商业配套等功能,项目的建设对所在地区乃至全球的供应链服务业具有积极的影响,打造一个共享、共融、共生的供应链生态圈。

资金来源: 财政投入____%; 国有资本____%; 集体资本____%; 民营资本____%; 外商投资____%; 混合经济 100%; 其他____%。

二、工程承包范围

怡亚通大厦项目的主体土建工程(地上+地下)、电气工程(地上+地下)、给排水工程(地上+地下)、高低压系统、电梯工程、太阳能工程、柴油发电机组采购、安装及环保工程、智能化工程、消防工程、暖通工程、燃气工程、幕墙工程、人防工程、白蚁工程、擦窗机工程、泛光照明工程、充电桩工程、绿化工程、精装修工程(自用+出租)等;与本工程相关的建筑构件、设备基础、零星砼的浇筑、预埋件、预留洞及外门窗洞口、沟槽的二次修补等,二次装修墙壁洞口留设封堵)具体以施工图、工程量清单及合同条款为准,且不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。此外,

还包括对全部专业分包和招标人发包专业工程的总包管理、配合及指定专业分包等。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在☑内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程：(在☐内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (☐基础 ☐ 基坑支护 ☐边坡 ☐土方 ☐其它);		
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程 (☐钢筋混凝土 ☐钢结构 ☐钢管混凝土 ☐型钢混凝土 ☐其它);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (☐门窗 ☐幕墙: 平方米 ☐其它);		
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (☐通风 ☐空调 ☐其它);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (☐室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水管网 ☐其它);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 (☐室外电气 ☐电气照明 ☐其它);		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑	(☐综合布线系统 ☐信息网络系统 ☐其它);	
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 (☐室外设施 ☐附属建筑 ☐室外环境)		
<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: ; 庭院管: 米)		

3. 二次装饰装修工程：(在☐内打√，并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (☐通风 ☐空调 ☐其它);				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (☐室内给、排水系统 ☐其它);				

<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;
<input type="checkbox"/> 其它:

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2019 年 11 月 30 日前;

计划竣工日期: 2021 年 10 月 6 日前;

合同工期总日历天数 675 天。

招标工期总日历天数 735 天。

定额工期总日历天数 _____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 _____ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: _____

五、签约合同价

人民币 (大写) 叁亿捌仟叁佰陆拾玖万伍仟柒佰陆拾叁元柒角贰分
(¥ 383695763.72 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币 (大写) 陆佰陆拾玖万柒仟肆佰元玖角整 (¥ 6697400.90 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) _____ (¥ _____ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) 伍仟贰佰贰拾万 (¥ 52200000.00 元);

(4)暂列金额:

人民币 (大写) 贰仟柒佰捌拾肆万肆仟捌佰肆拾伍元柒角捌分 (¥ 27844845.78 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2019年11月08日；

订立地点：深圳市

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章后成立，并送相关部门备案后生效。

本合同一式 十六 份，其中正本二份，副本十四份，均具有同等法律效力，发包人执 一正肆副 份，承包人执 一正肆副 份。

合同其他份数用于合同备案办理施工许可证使用。

发包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)
组织机构代码：
地址：
邮政编码：
法定代表人：
委托代理人：
电话：
传真：
电子信箱：
开户银行：
账号：

承包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)
组织机构代码：
地址：
邮政编码：
法定代表人：
委托代理人：
电话：
传真：
电子信箱：
开户银行：
账号：

乙方支付的工程款必须付至乙方指定的
开户行：平安银行深圳时代金融支行
账号：6012100002040
否则，恕乙方不作任何承认。

集团公司监督投诉联系方式
法人代表：杨定远
办公电话：83159006
手机号码：13902921438

获奖业绩 8: 小梅沙片区城市更新单元 03-01-1 地块(特发小梅沙观海广场)一期
8.1 获奖证书名称: 2023 年度下半年深圳市优质结构工程奖

2024/1/23 15:20

证书打印—深圳建筑业协会



www.szjzy.org.cn/administrator/pingyou/honorInfo.aspx?infold=2336&typeld=33

1/2

8.2 合同关键页

SFD-2015-05

工程编号：_____

合同编号：XMSTZ-工程类-019

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元 03-01-1
地块觀海广场施工总承包工程

工程地点：深圳市盐田区梅沙街道小梅沙片区

发 包 人：深圳市特发小梅沙投资发展有限公司

承 包 人：深圳市建安（集团）股份有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市特发小梅沙投资发展有限公司

承包人（全称）：深圳市建安（集团）股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元03-01-1地块观海广场施工总承包工程

工程地点：深圳市盐田区梅沙街道小梅沙片区

核准（备案）证编号： /

工程规模及特征：项目建设用地面积约59604.05m²，分东西两个地块。总建筑面积约181229.49m²，其中地下建筑面积约82716.34m²，地上建筑面积约98513.15m²。地下共三层（局部二层），其中地下一层为商业和停车库，地下二至三层为停车库和设备用房；地上1、2、3栋为22层~23层住宅，建筑高度约71.65m~74.75m；地上4栋为18层办公，建筑高度约77.7m；地上5、6栋为12层~13层商业，建筑高度约62.05m~66.55m。

资金来源：财政投入 %；国有资本100%；集体资本 %；民营资本 %；外商投资 %；混合经济 %；其他 %。

二、工程承包范围

按照香港华艺设计（顾问）有限公司设计的《盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元特发小梅沙观海广场全套施工图》（1.0版）所包含的全部工程内容，以及招标文件和招标过程中发包人出具的答疑、澄清文件中所包含的全部工程内容以及为完成上述内容而有必要采取的隐含的所有施工及安全等各方面的措施。

具体承包范围包括施工图纸、工程技术要求文件及其他合同文件要求承包人履行的任务和工作，其中包括但不限于：

1. 土建工程，包括但不限于以下内容：

1.1 所有基础结构施工（不含桩基础）及土石方二次开挖（基坑底30cm土层须人工开挖清槽），含地下室基坑及建筑物内部、室外地坪设计标高范围内的土石方挖填（不含种植土）和运输，地下室以下施工的降排水措施等；包含内支撑体系的拆换撑、保障

地下室外侧回填质量的措施（回填的操作空间受腰梁的限制）；

1.2 主体及附属结构工程（含砼结构、钢结构、设备基础等）；

1.3 建筑工程，含防水施工（不含由精装修单位施工的防水做法）、建筑地面构造做法施工、建筑墙体构造做法施工、砌筑工程、抹灰工程、建筑保温工程、人防工程、建筑外墙涂料、幕墙工程涉及的预埋预留施工、屋面建筑构造做法施工、门窗工程（不含外立面门窗）、消防楼梯栏杆、护窗栏杆及扶手施工、建筑图纸及清单范围内其余建筑构造做法施工、所有预留预埋及施工洞口的开洞及土建封堵等。

2. 安装工程，包括但不限于给排水工程、暖通和空调采购及安装工程、外线及高低压变配电工程、柴油发电机及环保工程、电梯采购及安装工程、电气及照明工程施工（不含泛光照明、景观照明、公区精装照明）、人防机电安装工程、消防工程、燃气工程、防雷工程、弱电智能化工程、包含各专业所需抗震支架的深化设计、制安、验收等、所有预留预埋及施工洞口的开洞及防火封堵等。

3. 室外工程，包括不限于室外管网及接驳工程、室外道路工程（不含景观单位施工部分）。

4. 白蚁防治工程。

5. 本项目招标具体内容以发包人提供的工程量清单、图纸及本招标文件合同内容相关条款为准。

6. 本次工程承包范围还包括对发包人认可的分包和发包人发包专业工程的总包管理及配合等。涉及具体以施工图、工程量清单及合同条款为准，且不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。

7. 其它要求：

7.1 发包人有权根据工程实施需要，增加或取消部分工程或部分项目，除非另有约定，否则承包人应按合同文本相关要求执行；承包人不得拒绝发包人提出的设计变更和本工程的其它委托指令。

7.2 承包人为发包人分包单位实施总包管理与配合，提供施工配合和各项保障措施，对整体工程的安全文明、质量、工期、防火防盗等负责。

7.3 按发包人要求，配合工程报建报批工作。发包人直接发包工程的预留预埋工程和配合工程，以及完工后的土建修补、洞口封堵塞缝和收口工作（封堵及时以避免造成雨水等侵入；配套施工穿楼板/内外墙造成的墙面污染/饰面破坏的封堵和修复工作）均在承包人承包范围内。

8. 施工围挡：按经发包人批准的总平面布置图修复、完善自基坑单位接收的工地大门、管理闸机、围挡宣传、保安室设置等设施，并根据实际需要进行工地大门、围挡及配套设施的迁改，地块东侧如需要增加或调整围挡，相关的费用已包含在合同中，本工程与地铁8号线三期工程及03-01-2地块之间的分隔围挡由承包人负责修建且相关费用已包含在本合同中，具体做法按《深圳市建设工程安全文明施工标准》(SJG-46-2018)实施。

9. 投标人须自行对本工程周边环境进行实地查看，并充分考虑到因盐坝高速改造、地铁移交造成的影响费用等工程施工延误而导致本工程不能如期竣工验收的风险，且投标人不得因此项风险而向发包人提出工期与费用的索赔要求。

10. 承包人须配备相应的BIM专业技术人员与发包人聘请的专业单位对接，并按BIM建设需求及时提供素材及相应模型（含竣工模型），详见《小梅沙施工招标BIM要求及评审要求》。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程	（ <input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程	（ <input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input checked="" type="checkbox"/> 其它 装配式）；
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修工程	（ <input checked="" type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调	（ <input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；

<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (<input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;		
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 室外设施_____ <input checked="" type="checkbox"/> 附属建筑_____) ;		
<input type="checkbox"/> 室外环境_____) ;		
<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;				
<input type="checkbox"/> 其它: _____				

4. 其他工程

— / —

三、合同工期

计划开工日期: 2022年2月16日 (具体以开工令为准);

计划竣工日期: 2023年11月30日;

合同工期总日历天数 652 天。

招标工期总日历天数 ___ / ___ 天。

定额工期总日历天数 ___ / ___ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 ___ / ___ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 工程质量必须达到国家规定的合格标准, 质量标准的评定以本合同规定的技术要求、施工图、国家规范、行业现行质量检验评定标准中要求较高者为依据。

五、签约合同价

人民币 (大写) 陆亿肆仟贰佰陆拾贰万肆仟壹佰柒拾壹元陆角捌分

(¥642,624,171.68元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹仟捌佰贰拾万捌仟捌佰伍拾陆元柒角叁分（¥18,208,856.73元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）壹仟伍佰伍拾万元整（¥15,500,000.00元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）陆仟陆佰伍拾玖万元整（¥66,590,000.00元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）叁仟壹佰玖拾柒万壹仟零陆拾玖元陆角叁分（¥31,971,069.63元）。

本合同项下有效签约金额适用【9】%的增值税税率。本合同项下有效签约金额不含税总价款人民币（大写）伍亿捌仟玖佰伍拾陆万叁仟肆佰陆拾元贰角陆分（¥589,563,460.26元），增值税税金为¥53,060,711.42元。

鉴于我国现阶段不断深化增值税改革，增值税税率等法定事项时有变化，为避免税收政策变动带来的相关影响，依据实际情况，按“价税分离”原则计算，以不含税价作为基数，增值税税款=届时适用的最新法律规定税率×合同不含税价。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年元月13日；

订立地点：深圳市盐田区小梅沙

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其授权委托人签字并盖章后成立。

本合同一式壹拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执捌份，承包人执肆份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：91440300MA5DCPW10N

地址：深圳市盐田区海山街道鹏湾社区海

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：9144030019219737XM

地址：深圳市宝安区新安街道海滨社区

景二路 1025 号壹海国际中心 2701

邮政编码: 518000

法定代表人: 郭建

委托代理人: _____ / _____

电话: _____ / _____

传真: _____ / _____

电子信箱: _____ / _____

开户银行: 中信银行深圳景田支行

账号: 8110301011700085849

宝兴路 6 号海纳百川总部大厦 B 座 5 层

邮政编码: 518101

法定代表人: 刘进跃

委托代理人: 李彦飞

电话: _____ / _____

传真: _____ / _____

电子信箱: jianan@szjianan.com

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳福田支行

账号: 44201503500051017470

甲方支付的工程款必须付至乙方指定的
开户行: 建设银行深圳福田支行
账号: 44201503500051017470
否则, 恕乙方不作任何承认。

4、拟派项目经理类似业绩

拟投入的项目经理基本情况表

姓名	刘军	性别	男	出生年月	1966.05.30
学历	专科	学位	/	所学专业	工业与民用建筑
职务	项目经理		何专业何职称	工民建/工程师	
执业注册资格	一级注册建造师		执业注册资格证书编号	粤 1512007200804782	
近五年（自发布公告之日起倒算，以竣工验收时间在近五年内为准）作为项目经理已完工的土石方、桩基础和深基坑支护工程业绩（或包含土石方、桩基础和深基坑支护工程的施工总承包业绩）					
序号	项目名称	合同金额（施工总承包仅计取土石方、桩基础和深基坑支护工程部分的金额）（万元）		基坑支护深度（m）	竣工验收时间（年、月、日）
1	深圳对口帮扶河源建设三级医院项目施工总承包工程	14653.783242		10.00	2021.12.21
2	/	/		/	/

注：投标人提供其近五年（自发布公告之日起倒算，以竣工验收时间在近五年内为准）作为项目经理已完工的土石方、桩基础和深基坑支护工程业绩（或包含土石方、桩基础和深基坑支护工程的施工总承包业绩），提供数量最多不超过 2 项，投标人优先提供基坑深度更深且合同金额（施工总承包仅计取土石方、桩基础和深基坑支护工程部分的金额）更大的业绩，如投标人提交的数量超过 2 项的，仅取前 2 项。证明资料如下：

（1）合同原件扫描件（须体现合同金额（施工总承包仅计取土石方、桩基础和深基坑支护工程部分的金额，可采用计价文件截图、已标价工程量清单等资料盖公章佐证）、主要工作内容、基坑支护深度、项目经理等）、竣工验收证明（须体现竣工验收时间）；

（2）合同内无法体现项目经理的，可以提交施工许可证、竣工验收报告等进行佐证。

（3）如上述证明材料均未能体现相应业绩指标，则可另行补充证明材料进行佐证。

(4) 若未附证明材料或表格中填写的内容（如基坑支护深度、合同金额、竣工验收时间等）与证明材料不一致，招标人有可能作出对投标人不利的判断。

(5) 投标人需将合同及证明材料中上述关键信息进行标记，以便招标人审核。



(无国家教育委员会成人高等教育证书专用章无效)

批准文号：川教发(1988)10号

证书编号：97301494

学生刘军，性别男，一九 年
月 日生。于一九九四年
九月至一九九七年七月在本校(院)

工业与民用建筑专业 **全脱产**学
习，修完 叁 年制 专 科教
学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。

校(院)长



一九九七年七月十日



使用有效期: 2024年11月07日
2025年05月06日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 刘军

性别: 男

出生日期: 1966年05月30日

注册编号: 粤1512007200804782



聘用企业: 深圳市建安(集团)股份有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-10-31至2027-10-30)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名:

签名日期:

2024.11.7

中华人民共和国
住房和城乡建设部
一级建造师行政许可

签发日期: 2024年11月15日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2011)0005415

姓名:刘军

性别:男

出生年月:1966年05月30日

企业名称:深圳市建安(集团)股份有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2011年09月09日

有效期:2023年08月22日至2026年09月08日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年08月22日



本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件,具备相应专业技术职务任职资格。



编号: G0212180
NO

This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position.

Personnel Department of
Sichuan Province

姓名 刘 芳

性 别 男

出生年月 1966.05.

专业名称 工民建

资格名称 工程师



11194
四川华西集团有限公司
评审组织 工程技术中评委

四川华西集团
审批机关 职改办备案小组

批准时间 2009.10.

业绩 1: 深圳对口帮扶河源建设三级医院项目施工总承包工程

1.1 合同关键页

C2018 - 228

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 深圳对口帮扶河源建设三级医院项目施工总承包工程

工程地点: 河源市东环路以东、迎客大道以南

发包人: 深圳市特区建设发展集团有限公司

承包人: 深圳市建安(集团)股份有限公司

2015 年版

第一部分协议书

发包人(全称): 深圳市特区建设发展集团有限公司

承包人(全称): 深圳市建安(集团)股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳对口帮扶河源建设三级医院项目施工总承包工程

工程地点: 河源市江东新区临江镇,迎客大道南侧、东环路东侧

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 深河人民医院项目位于广东省河源市东环路以东、迎客大道以南。基地西侧临东环路,其余三面环山,呈半包围结构。建设用地范围面积约 129347.15 m²,总建筑面积 156553.93 平方米,地上建筑面积: 113006.93 平方米,地下建筑面积: 43547.00 平方米。其中医疗综合区: 裙房 4 层,高 19.3 米,主病房楼 14 层,高 61.3 米,包括门急诊、医技、病房等内容。地下两层,其中地下一层为机电设备用房、车库、核医学、药库等,并与后勤综合楼地库相联系。地下二层为停车库,地下室一层层高为 6 米,二层层高为 4 米。后勤综合区: 10 层(宿舍楼高度 39.4 米),9 层(行政科研楼高 40.3 米)。裙房 2 层,高 10.3 米。一层二层为行政办公、科研教学和报告厅。三层为架空层,两座塔楼,四-九层为行政科研楼,四-十层为宿舍楼。地下室为一层,作为车库和人防医院。地下室层高为 6 米,并与综合医疗区地库相联系。门卫: 地上 1 层。医疗综合区为一类高层建筑,耐火等级为一级;后勤综合区为一类高层建筑,耐火等级为一级。

资金来源: 财政投入%; 国有资本 100%; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其他%。

二、工程承包范围

包括但不限于: 土石方工程(含爆破)、边坡支护工程、地基基础工程(含超前钻、抗浮锚杆)、主体工程(含人防、战时医院、充电桩、钢筋混凝土工程、门窗工程、砌体工程、屋面工程、抹面工程)、钢结构工程、幕墙及外墙涂料工程、一次装修工程(地下室、消防

楼梯、管道井、设备房等区域)、电气工程(含动力照明工程、防雷工程、柴油发电机及机房环保设施)、电梯工程(客梯、货梯、自动扶梯、医用电梯)、给排水工程、建筑防水工程、暖通(含空调、锅炉)工程、消防工程、燃气工程、建筑智能化工程、高低压变配电工程、10KV 外电工程、防治白蚁工程、污水处理工程、衰变池工程、雨水回收工程、太阳能工程、室外工程[包括室外铺装、室外给排水、室外综合管网、院内道路、院前及下沉式广场、室外停车场(含充电桩)、垃圾站、液氧站、围墙(挡)、大门岗亭、(电气、燃气、雨水等)管网与市政接驳]、交通标识系统及停车场设施工程(含地下室车库车档)、医疗专项(医用净化、医用气体、高压氧舱、防辐射工程)、医用中央纯水系统、负压吸引系统、全寿命周期的 BIM 实施等。(具体以施工图纸和工程量清单等内容为准)。

本次招标范围不包含精装修工程、医疗信息化工程、景观工程[绿化(含屋顶绿化)、景观照明、景观水池、景观步道]、泛光照明工程、厨房设备、医疗设备、医用标识标牌、轨道物流传输系统、餐厨垃圾处理系统、污衣被服自动回收系统、自动导引运输车系统等。。

本工程承包范围若存在不明确的部分或内容,则以施工工程量清单及其他专业工程界面划分图为准。

对全部发包人发包专业工程的总包管理及及配合发包人做好专业发包工程的招标工作,所有的细目详见工程招标图纸、工程量清单及合同条款,承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。还包括向各有关部门申请并获取与本工程有关的一切所需许可及审批,如施工许可、验收、备案、配合等。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长:米;宽:米;高:米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长:___米宽:___米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长:___米宽:___米高:___米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长:___米宽:___米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长:米宽:米高:米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座

<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程_____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input checked="" type="checkbox"/> 基坑支护 <input checked="" type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 门窗 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它*);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它);	
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 室外设施 <input checked="" type="checkbox"/> 附属建筑 <input checked="" type="checkbox"/> 室外环境)。		
<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工 程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照 明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

_____医疗气体及动力系统、洁净工程、防辐射工程等 (具体以施工图纸和工程量清单等
内容为准)。

三、合同工期

计划开工日期: 2018 年 10 月 8 日; (实际开工日期以监理工程师发出书面开工指令之日起开始计算)

计划竣工日期：2020年12月26日；（以取得竣工验收合格文件为准）

合同工期总日历天数810天。

定额工期总日历天数___/___天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：标准合格, 一次性验收通过。

五、签约合同价

人民币（大写）柒亿贰仟伍佰叁拾捌万肆仟肆佰捌拾伍元壹角柒分
（¥725384485.17元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）壹仟伍佰贰拾肆万捌仟贰佰柒拾壹元肆角伍分（¥15248271.45元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）___/___（¥___/___元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）肆仟贰佰叁拾万（¥42300000元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）伍仟肆佰伍拾叁万叁仟壹佰壹拾肆元壹角肆分（¥54533114.14元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序如下（若合同及组成文件中其他条款与本条款不一致的，以本条款为准）：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2) 本合同第一部分的协议书；

(3) 中标通知书及其附件；

(4) 本合同第四部分的补充条款；

(5) 本合同第三部分的专用条款；

- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间:2018年10月8日;

订立地点:深圳市

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式贰拾份,均具有同等法律效力,发包人执壹拾肆份,承包人执陆份。

发包人：(公章)

承包人：(公章)



组织机构代码:

地址: 深圳市福田区福华一路大中华国际交易广场裙楼7楼

邮政编码: 518048

法定代表人: 王滨

委托代理人: 李军

电话: 0755-82512311

传真: 0755-82810788

电子信箱:

开户银行:

账号:



法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: 9144030019219737XM

地址: 深圳市福田区深南大道 8000 号建安大厦 12 楼

邮政编码: 518040

法定代表人: 杨定远

委托代理人:

电话: 0755-83159005

传真: 0755-83159009

电子信箱: qiuzhongcxin@szjianan.com

开户银行: 平安银行深圳时代金融支行

账号: 6012100002040

甲方支付的工程款必须付至乙方指定的
 开户行: 平安银行深圳时代金融支行
 账号: 6012100002040
 否则, 恕乙方不作任何承认。

集团公司监督投诉联系方式
 法人代表: 杨定远
 办公电话: 83159006
 手机号码: 13902921628

1.2 竣工验收报告
工程名称变更证明

关于深河人民医院项目名称变更情况说明的函

各有关单位:

深河人民医院项目是省委省政府部署深圳市援助河源市建设的一所三级综合医院项目，采用“深圳建设，整体移交”模式，由深圳市政府投资，委托我司建设。该项目时间紧、任务重、社会关注度高，自2017年开始建设以来，两市市政府及各有关单位通力协作、密切配合，为确保建设进度，按两市市政府有关要求，双方建立了深河人民医院项目建设“绿色通道”等有关工作机制，较多事项搭接进行，取得了一定的成效。关于该项目名称有关情况说明如下:

一、在项目筹建前期，河源市政府有关部门，曾暂定项目名称为“深河江东医院”。

二、在项目建设初期，名称尚未确定，但为推进尽早开工，在深圳市招标平台立项名称采用“深圳对口帮扶河源建设三级医院项目”，完成招标确定中标人后，签约合同也均使用上述名称。

三、2017年4月29日，项目奠基时确定名称为“深河人民医院”。

考虑到与各承建单位签订项目名称为“深圳对口帮扶河源建设三级医院项目”。名称不统一会影响项目后续建设收尾和资料整理完善等有关事项，各单位项目管理系统也较难闭合。现特告知各承建单位，项目最终确定的名称为“深

河人民医院项目”，后续档案资料、图纸、申报文件等可以此名称为准。

专此函告。

深圳市特区建设发展集团有限公司

2022年5月23日

(联系人: 刘峻钦, 联系电话: 13246734788)

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	深河人民医院				
工程地点	河源市江东新区东环路东，迎客大道南	建筑面积	153530m ²	工程造价	72538万元
结构类型	框架-剪力墙	层数	地上:	4~14F	层
	框架-剪力墙		地下:	-2F	层
施工许可证号	4416012018122905901	监理许可证号	/		
开工日期	2018年12月31日	验收日期	2021年12月21日		
监督单位	河源市建设工程质量安全监督站	监督编号	2018-67		
建设单位	深圳市特区建设发展集团有限公司				
勘察单位	广东有色工程勘察设计院				
设计单位	筑博设计股份有限公司				
总包单位	深圳市建安（集团）股份有限公司				
承建单位（土建）	深圳市建安（集团）股份有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳市建安（集团）股份有限公司				
承建单位（装修）	深圳市建安（集团）股份有限公司				
监理单位	重庆赛迪工程咨询有限公司				
施工图审查单位	河源市建筑工程施工图审查中心有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李振宇
副组长	郑世明、罗锡洪、周杰、刘军
组员	罗平、揭衍威、叶海潮、邱庆彬、丁友元、宋士林、张平、陈皓、张巍、翟海平、罗飞腾

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	罗锡洪	揭衍威、丁友元、邱庆彬、陈皓
建筑设备安装工程	刘军	罗平、叶海潮、宋士林、翟海平
工程质控资料	郑世明	张平、张巍、罗飞腾、黄斌翔

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 22 项, 其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 15 项, 其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 21 项, 其中: 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 21 项, 其中: 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	合格	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	共 21 项, 其中: 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李振宇	深圳市特区建设发展集团有限公司	项目负责人	工程师	李振宇
2	郑世明	深圳市特区建设发展集团有限公司	土建工程师	工程师	郑世明
3	揭衍威	深圳市特区建设发展集团有限公司	土建工程师	工程师	揭衍威
4	黄斌翔	深圳市特区建设发展集团有限公司	土建工程师	工程师	黄斌翔
5	姚洪运	深圳市特区建设发展集团有限公司	土建工程师	工程师	姚洪运
6	罗平	深圳市特区建设发展集团有限公司	设备安装主管	工程师	罗平
7	叶海潮	深圳市特区建设发展集团有限公司	设备安装工程师	电气	叶海潮
8	罗锡洪	重庆赛迪工程咨询有限公司	总监理工程师	工程师	罗锡洪
9	丁友元	重庆赛迪工程咨询有限公司	总代理监理工程师	高工	丁友元
10	宋士林	重庆赛迪工程咨询有限公司	水电安装监理工程师	工程师	宋士林
11	张平	重庆赛迪工程咨询有限公司	电气安装监理工程师	工程师	张平
12	曾一	重庆赛迪工程咨询有限公司	土建监理员		曾一
13	汪劲	重庆赛迪工程咨询有限公司	资料员		汪劲
14	周杰	筑博设计股份有限公司	项目负责人	高级工程师	周杰
15	何治	筑博设计股份有限公司	建筑工程师	高级工程师	何治
16	陈皓	筑博设计股份有限公司	建筑工程师	初级工程师	陈皓
17	张巍	筑博设计股份有限公司	结构工程师	高级工程师	张巍
18	杨磊	筑博设计股份有限公司	给排水工程师	中级工程师	杨磊
19	卢毓斌	筑博设计股份有限公司	暖通工程师	中级工程师	卢毓斌
20	徐峰峰	筑博设计股份有限公司	电气工程师	中级工程师	徐峰峰
21	刘军	深圳市建安(集团)股份有限公司	项目经理	中级工程师	刘军
22	邱庆彬	深圳市建安(集团)股份有限公司	项目技术负责人	高级工程师	邱庆彬
23	罗飞腾	深圳市建安(集团)股份有限公司	安装负责人	高级工程师	罗飞腾
24	陈龙	深圳市建安(集团)股份有限公司	生产经理	中级工程师	陈龙
25	庞礼福	深圳市建安(集团)股份有限公司	安装技术负责人	中级工程师	庞礼福
26	徐思潮	深圳市建安(集团)股份有限公司	资料员	中级工程师	徐思潮
27	吴丙华	广东有色工程勘察设计院	项目负责人	高级工程师	

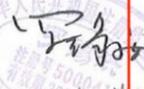
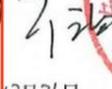
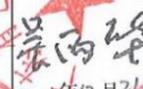


* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

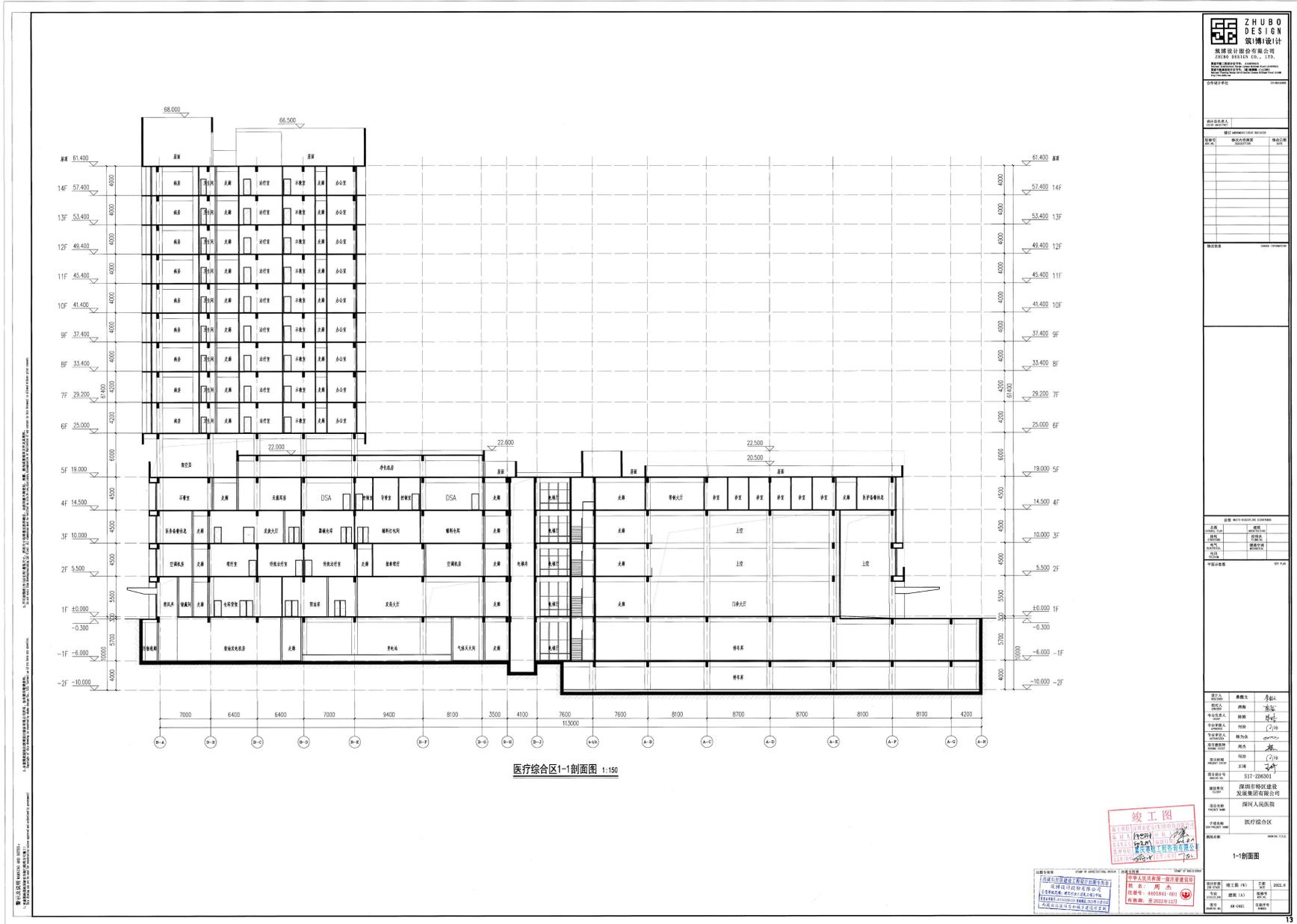
GD-E1-914/6 0 0 1

本工程已经按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，工程质量符合有关国家现行规范及工程质量验收标准，资料齐全，各项功能满足使用要求。各参建单位一致同意本工程评定为合格工程。

<p>建设单位： (公章)</p>	<p>监理单位： (公章)</p>	<p>施工单位： (公章)</p>	<p>设计单位： (公章)</p>	<p>勘察单位： (公章)</p>
<p>单位(项目)负责人：  2021年12月21日</p>	<p>总监理工程师：  2021年12月21日</p>	<p>单位(项目)负责人：  2021年12月21日</p>	<p>单位(项目)负责人：  2021年12月21日</p>	<p>单位(项目)负责人：  2021年12月21日</p>



1.3 基坑支护深度证明



ZHUBO DESIGN
筑博设计
筑博设计股份有限公司
ZHU BO DESIGN CO., LTD.
深圳市福田区福安路1001号
深圳市福田区福安路1001号

项目负责人	项目负责人	项目负责人
设计人	设计人	设计人
审核人	审核人	审核人
日期	日期	日期

图名	比例
图号	图号
日期	日期
比例	比例

设计人	审核人
日期	日期
比例	比例
图号	图号

设计人	审核人
日期	日期
比例	比例
图号	图号

设计人	审核人
日期	日期
比例	比例
图号	图号



筑博设计股份有限公司
深圳市福田区福安路1001号
筑博设计股份有限公司
深圳市福田区福安路1001号

图名	比例
图号	图号
日期	日期
比例	比例



合区1-1剖面图 1:150

合区 MULTI-DISCIPLINE STANDARDS	
总图 GENERAL PLAN	建筑 ARCHITECTURE
结构 STRUCTURE	给排水 PLUMBING
电气 ELECTRICAL	暖通空调 MECHANICAL
生活 LIFE	

平面示意图 SITE PLAN	011 PLAN
--------------------	----------

设计人 DESIGNER	袁晓文	李松波
设计人 DESIGNER	唐海	李海
专业负责人 SUPERVISOR	陈皓	陈皓
专业审核人 CHECKER	柯浩	柯浩
专业审核人 CHECKER	杨为成	杨为成
项目建筑师 ARCHITECT	柯浩	柯浩
项目建筑师 ARCHITECT	王琦	王琦
项目设计号 PROJECT NO.	S17-ZB0301	
建设单位 CLIENT	深圳市特区建设发展集团有限公司	

项目名称
PROJECT NAME
深河人民医院

子项名称
SUB-PROJECT NAME
医疗综合区

国际名称
JIAOHE TITLE

1-1剖面图

竣工图
施工单位: 深圳建安(集团)股份有限公司
编制人: 柯浩
审核人: 柯浩
监理单位: 重庆赛柏工程咨询有限公司
监理单位: 重庆赛柏工程咨询有限公司

设计单位
设计单位: 深圳建安(集团)股份有限公司
设计单位: 深圳建安(集团)股份有限公司
设计单位: 深圳建安(集团)股份有限公司
设计单位: 深圳建安(集团)股份有限公司

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 周杰
注册号: 4401841-001
有效期: 至 2022年12月

设计日期 DATE	竣工图 (W)	日期 DATE	2022.8
专业 DISCIPLINE	建筑 (A)	审核 CHECK	
编号 DRAWING NO.	SP-0301	目录序号 INDEX	

1.4 桩基础、基坑支护及土石方工程金额：146537832.42 元

深圳市建安集团

工程名称: 宝安区... 建设单位: 深圳市宝安区... 监理单位: ... 造价师: ...

序号	名称	计算基础	费率	费用金额	费用说明
1	一 单项工程费合计	754479264.6	100	724474264.6	单项工程费合计
2	1 一次装修及抹面工程	24713423.55	100	24713423.55	一次装修及抹面工程
3	2 洁净区及阴蔽工程	19650008.08	100	19650008.08	洁净区及阴蔽工程
4	3 地上建筑	196258807.81	100	196258807.81	地上建筑
5	4 地下室建筑	155830609.31	100	155830609.31	地下室建筑
6	5 电气工程	62116385.97	100	62116385.97	电气工程
7	6 给排水工程	11760623.84	100	11760623.84	给排水工程
8	7 空调工程	31145522.17	100	31145522.17	空调工程
9	8 消防工程	30366883.84	100	30366883.84	消防工程
10	9 净化专项工程	12004489.36	100	12004489.36	净化专项工程
11	10 人防工程	7200325.02	100	7200325.02	人防工程
12	11 电梯工程	23058231.52	100	23058231.52	电梯工程
13	12 医疗气体工程	3831121.71	100	3831121.71	医疗气体工程
14	13 桩基础、基坑支护及土石方工程	146537832.42	100	146537832.42	桩基础、基坑支护及土石方工程
15	二 工程建设其他费合计	910220.57	100	910220.57	工程建设其他费合计
16	三 设备及工器具购置费合计	0	100	0	设备及工器具购置费合计
17	四 总价	725384485.17	100	725384485.17	总价

5、项目管理班子人员配备情况

项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
项目经理	刘军	工程师	一级注册建造师证	一级	粤 1512007200804782	建筑工程	深圳建安	/	/
技术负责人	张玲	高级工程师	职称证	高级	粤高职证字第 1803001016635 号	建筑施工	深圳建安	/	/
生产经理	王佳	高级工程师	职称证	高级	粤高职证字第 1703001003659 号	建筑施工	深圳建安	/	/
质检工程师	李俊	工程师	质量员证	员级	0441610694416011438	质量管理	深圳建安	/	/
安全主任	杨天赐	工程师	安全员证	C3	粤建安 C3(2017)0006049	安全管理	深圳建安	/	/
合约工程师	王欢欢	工程师	一级注册造价工程师证	一级	建[造]11214400008515	土木建筑	深圳建安	/	/
造价工程师	仇中信	高级工程师	一级注册造价工程师证	一级	建[造]11194400023877	土木建筑	深圳建安		
工程资料主管	许婉均	助理工程师	资料员证	员级	0441611494416010109	资料管理	深圳建安	/	/
土建工程师	王凯	高级工程师	职称证	高级	粤高职证字第 1300101085389 号	施工管理	深圳建安	/	/
土建工程师	傅道浑	高级工程师	职称证	高级	2303001128859	建筑施工	深圳建安	/	/
土建工程师	刘伟	高级工程师	职称证	高级	粤高职证字第 1703001005334 号	建筑施工	深圳建安	/	/

结构工程师	李卡林	高级工程师	职称证	高级	20210S192717025	结构工程	深圳建安	/	/
强电工程师	沈庆杭	工程师	职称证	中级	粤中职证字第 1200102156924 号	电气工程	深圳建安	/	/
弱电工程师	陈家华	工程师	职称证	中级	1903003022936	电气工程	深圳建安	/	/
暖通工程师	徐维祥	高级工程师	职称证	高级	粤高职证字第 0300101024042 号	暖通工程	深圳建安	/	/
给排水工程师	陈潮青	工程师	职称证	中级	2003003041922	给排水工程	深圳建安	/	/
测量工程师	杨栋	工程师	职称证	中级	J0002019300958	工民建	深圳建安	/	/
BIM 工程师	李三山	/	BIM 高级建模师证	二级	1901001023008118	建筑设计	深圳建安	/	/
施工员	张震	工程师	施工员证	员级	0441710394417003631	施工管理	深圳建安	/	/
施工员	周泽锐	助理工程师	施工员证	员级	0441710194417017098	施工管理	深圳建安	/	/
施工员	谢子钊	工程师	施工员证	员级	0441610394416003450	施工管理	深圳建安	/	/
安全员	靳美男	助理工程师	安全员证	C3	粤建安 C3(2022)0132381	安全管理	深圳建安	/	/
安全员	李峰	助理工程师	安全员证	C3	粤建安 C3(2020)0024197	安全管理	深圳建安	/	/
安全员	何涛	助理工程师	安全员证	C3	粤建安 C3(2023)0020598	安全管理	深圳建安	/	/
质量员	王高魁	助理工程师	质量员证	员级	0442310600007000124	质量管理	深圳建安	/	/
质量员	陈梓超	助理工程师	质量员证	员级	0441610894416002296	质量管理	深圳建安	/	/
资料员	王娟	/	资料员证	员级	0441611494416011152	资料管理	深圳建安	/	/

材料员	汤胜	工程师	材料员证	员级	0441611194416007296	材料管理	深圳建安	/	/
预算员	何慧敏	助理工程师	二级造价工程师证	二级	建[造]21224400005581	土木建筑工程	深圳建安	/	/
预算员	唐连山	助理工程师	职称证	初级	2203006070291	工程造价	深圳建安	/	/
劳资专管员	袁运超	工程师	劳务员证	员级	0441511394415003078	劳务管理	深圳建安	/	/

注：1. 项目管理机构包括：（1）必填项：项目经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人、安全员、劳资专管员；（2）选填项：项目副经理、土建工程师、强电工程师、弱电工程师、暖通工程师、给排水工程师、造价工程师、测量工程师、BIM工程师、质量员、施工员、材料员、预算员、资料员、其他施工管理人员；

2. 本表填报项目管理机构应与提交投标文件时投标子系统填报一致。

1. 项目经理-刘军

项目经理（建造师）简历表

姓名	刘军	性别	男	年龄	59岁
职务	项目经理	职称	工程师	学历	专科
证件类型	身份证	证件号码	510702196605300515	手机号码	18585732685
参加工作时间	1997.07		从事项目经理（建造师）年限	8年	
项目经理（建造师）资格证书编号	粤 1512007200804782				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市特区建设发展集团有限公司	深圳对口帮扶河源建设三级医院项目施工总承包工程	建设用地范围面积约129347.15平方米，总建筑面积156553.93平方米	开工日期：2018.12.31 验收日期：2021.12.21	已完	合格
/	/	/	/	/	/



(无国家教育委员会成人高等教育证书专用章无效)

批准文号：川教发(1988)10号

证书编号：97301494

学生刘军，性别男，一九 年
月 日生。于一九九四年
九月至一九九七年七月在本校(院)

工业与民用建筑专业 **全脱产**学
习，修完 叁 年制 专 科教
学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。

校(院)长



一九九七年七月十日



使用有效期: 2024年11月07日
2025年05月06日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 刘军

性别: 男

出生日期: 1966年05月30日

注册编号: 粤1512007200804782



聘用企业: 深圳市建安(集团)股份有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-10-31至2027-10-30)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名:

签名日期:

2024.11.7

中华人民共和国
住房和城乡建设部
一级建造师行政许可

签发日期: 2024年11月15日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2011)0005415

姓名:刘军

性别:男

出生年月:1966年05月30日

企业名称:深圳市建安(集团)股份有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2011年09月09日

有效期:2023年08月22日至2026年09月08日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年08月22日



本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件,具备相应专业技术职务任职资格。



编号: G0212180
NO

This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position.

Personnel Department of
Sichuan Province

姓名 刘 芳

性 别 男

出生年月 1966.05.

专业名称 工民建

资格名称 工程师



11194
四川华西集团有限公司
评审组织 工程技术中评委

四川华西集团
审批机关 职改办备案小组

批准时间 2009.10.

业绩 1: 深圳对口帮扶河源建设三级医院项目施工总承包工程

1.1 合同关键页

C2018 - 228

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 深圳对口帮扶河源建设三级医院项目施工总承包工程

工程地点: 河源市东环路以东、迎客大道以南

发包人: 深圳市特区建设发展集团有限公司

承包人: 深圳市建安(集团)股份有限公司

2015 年版

第一部分协议书

发包人(全称): 深圳市特区建设发展集团有限公司

承包人(全称): 深圳市建安(集团)股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳对口帮扶河源建设三级医院项目施工总承包工程

工程地点: 河源市江东新区临江镇,迎客大道南侧、东环路东侧

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 深河人民医院项目位于广东省河源市东环路以东、迎客大道以南。基地西侧临东环路,其余三面环山,呈半包围结构。建设用地范围面积约 129347.15 m²,总建筑面积 156553.93 平方米,地上建筑面积: 113006.93 平方米,地下建筑面积: 43547.00 平方米。其中医疗综合区: 裙房 4 层,高 19.3 米,主病房楼 14 层,高 61.3 米,包括门急诊、医技、病房等内容。地下两层,其中地下一层为机电设备用房、车库、核医学、药库等,并与后勤综合楼地库相联系。地下二层为停车库,地下室一层层高为 6 米,二层层高为 4 米。后勤综合区: 10 层(宿舍楼高度 39.4 米),9 层(行政科研楼高 40.3 米)。裙房 2 层,高 10.3 米。一层二层为行政办公、科研教学和报告厅。三层为架空层,两座塔楼,四-九层为行政科研楼,四-十层为宿舍楼。地下室为一层,作为车库和人防医院。地下室层高为 6 米,并与综合医疗区地库相联系。门卫: 地上 1 层。医疗综合区为一类高层建筑,耐火等级为一级;后勤综合区为一类高层建筑,耐火等级为一级。

资金来源: 财政投入%; 国有资本 100%; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其他%。

二、工程承包范围

包括但不限于: 土石方工程(含爆破)、边坡支护工程、地基基础工程(含超前钻、抗浮锚杆)、主体工程(含人防、战时医院、充电桩、钢筋混凝土工程、门窗工程、砌体工程、屋面工程、抹面工程)、钢结构工程、幕墙及外墙涂料工程、一次装修工程(地下室、消防

楼梯、管道井、设备房等区域)、电气工程(含动力照明工程、防雷工程、柴油发电机及机房环保设施)、电梯工程(客梯、货梯、自动扶梯、医用电梯)、给排水工程、建筑防水工程、暖通(含空调、锅炉)工程、消防工程、燃气工程、建筑智能化工程、高低压变配电工程、10KV 外电工程、防治白蚁工程、污水处理工程、衰变池工程、雨水回收工程、太阳能工程、室外工程[包括室外铺装、室外给排水、室外综合管网、院内道路、院前及下沉式广场、室外停车场(含充电桩)、垃圾站、液氧站、围墙(挡)、大门岗亭、(电气、燃气、雨水等)管网与市政接驳]、交通标识系统及停车场设施工程(含地下室车库车档)、医疗专项(医用净化、医用气体、高压氧舱、防辐射工程)、医用中央纯水系统、负压吸引系统、全寿命周期的 BIM 实施等。(具体以施工图纸和工程量清单等内容为准)。

本次招标范围不包含精装修工程、医疗信息化工程、景观工程[绿化(含屋顶绿化)、景观照明、景观水池、景观步道]、泛光照明工程、厨房设备、医疗设备、医用标识标牌、轨道物流传输系统、餐厨垃圾处理系统、污衣被服自动回收系统、自动导引运输车系统等。。

本工程承包范围若存在不明确的部分或内容,则以施工工程量清单及其他专业工程界面划分图为准。

对全部发包人发包专业工程的总包管理及及配合发包人做好专业发包工程的招标工作,所有的细目详见工程招标图纸、工程量清单及合同条款,承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。还包括向各有关部门申请并获取与本工程有关的一切所需许可及审批,如施工许可、验收、备案、配合等。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长:米;宽:米;高:米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长:___米宽:___米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长:___米宽:___米高:___米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长:___米宽:___米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长:米宽:米高:米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座

<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程_____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input checked="" type="checkbox"/> 基坑支护 <input checked="" type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 门窗 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它*);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它);	
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 室外设施 <input checked="" type="checkbox"/> 附属建筑 <input checked="" type="checkbox"/> 室外环境)。		
<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工 程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照 明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

_____ 医疗气体及动力系统、洁净工程、防辐射工程等 (具体以施工图纸和工程量清单等
内容为准)。_____

三、合同工期

计划开工日期: 2018 年 10 月 8 日; (实际开工日期以监理工程师发出书
面开工指令之日起开始计算)

计划竣工日期：2020年12月26日；（以取得竣工验收合格文件为准）

合同工期总日历天数810天。

定额工期总日历天数___/___天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：标准合格, 一次性验收通过。

五、签约合同价

人民币（大写）柒亿贰仟伍佰叁拾捌万肆仟肆佰捌拾伍元壹角柒分
(¥725384485.17元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币(大写)壹仟伍佰贰拾肆万捌仟贰佰柒拾壹元肆角伍分(¥15248271.45元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）___/___(¥___/___元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）肆仟贰佰叁拾万 (¥42300000元)；

(4) 暂列金额：

人民币(大写)伍仟肆佰伍拾叁万叁仟壹佰壹拾肆元壹角肆分(¥54533114.14元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序如下（若合同及组成文件中其他条款与本条款不一致的，以本条款为准）：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2) 本合同第一部分的协议书；

(3) 中标通知书及其附件；

(4) 本合同第四部分的补充条款；

(5) 本合同第三部分的专用条款；

- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间:2018年10月8日;

订立地点:深圳市

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式贰拾份,均具有同等法律效力,发包人执壹拾肆份,承包人执陆份。

发包人：(公章)

承包人：(公章)



组织机构代码:

地址: 深圳市福田区福华一路大中华国际交易广场裙楼7楼

邮政编码: 518048

法定代表人: 王滨

委托代理人: 李军

电话: 0755-82512311

传真: 0755-82810788

电子信箱:

开户银行:

账号:



法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: 9144030019219737XM

地址: 深圳市福田区深南大道 8000 号建安大厦 12 楼

邮政编码: 518040

法定代表人: 杨定远

委托代理人:

电话: 0755-83159005

传真: 0755-83159009

电子信箱: qiuzhongcxin@szjianan.com

开户银行: 平安银行深圳时代金融支行

账号: 6012100002040

甲方支付的工程款必须付至乙方指定的
 开户行: 平安银行深圳时代金融支行
 账号: 6012100002040
 否则, 恕乙方不作任何承认。

集团公司监督投诉联系方式
 法人代表: 杨定远
 办公电话: 83159006
 手机号码: 13902921628

1.2 竣工验收报告
工程名称变更证明

关于深河人民医院项目名称变更情况说明的函

各有关单位:

深河人民医院项目是省委省政府部署深圳市援助河源市建设的一所三级综合医院项目，采用“深圳建设，整体移交”模式，由深圳市政府投资，委托我司建设。该项目时间紧、任务重、社会关注度高，自2017年开始建设以来，两市市政府及各有关单位通力协作、密切配合，为确保建设进度，按两市市政府有关要求，双方建立了深河人民医院项目建设“绿色通道”等有关工作机制，较多事项搭接进行，取得了一定的成效。关于该项目名称有关情况说明如下:

一、在项目筹建前期，河源市政府有关部门，曾暂定项目名称为“深河江东医院”。

二、在项目建设初期，名称尚未确定，但为推进尽早开工，在深圳市招标平台立项名称采用“深圳对口帮扶河源建设三级医院项目”，完成招标确定中标人后，签约合同也均使用上述名称。

三、2017年4月29日，项目奠基时确定名称为“深河人民医院”。

考虑到与各承建单位签订项目名称为“深圳对口帮扶河源建设三级医院项目”。名称不统一会影响项目后续建设收尾和资料整理完善等有关事项，各单位项目管理系统也较难闭合。现特告知各承建单位，项目最终确定的名称为“深

河人民医院项目”，后续档案资料、图纸、申报文件等可以此名称为准。

专此函告。

深圳市特区建设发展集团有限公司

2022年5月23日

(联系人: 刘峻钦, 联系电话: 13246734788)

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	深河人民医院				
工程地点	河源市江东新区东环路东，迎客大道南	建筑面积	153530m ²	工程造价	72538万元
结构类型	框架-剪力墙	层数	地上:	4~14F	层
	框架-剪力墙		地下:	-2F	层
施工许可证号	4416012018122905901	监理许可证号	/		
开工日期	2018年12月31日	验收日期	2021年12月21日		
监督单位	河源市建设工程质量安全监督站	监督编号	2018-67		
建设单位	深圳市特区建设发展集团有限公司				
勘察单位	广东有色工程勘察设计院				
设计单位	筑博设计股份有限公司				
总包单位	深圳市建安（集团）股份有限公司				
承建单位（土建）	深圳市建安（集团）股份有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳市建安（集团）股份有限公司				
承建单位（装修）	深圳市建安（集团）股份有限公司				
监理单位	重庆赛迪工程咨询有限公司				
施工图审查单位	河源市建筑工程施工图审查中心有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李振宇
副组长	郑世明、罗锡洪、周杰、刘军
组员	罗平、揭衍威、叶海潮、邱庆彬、丁友元、宋士林、张平、陈皓、张巍、翟海平、罗飞腾

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	罗锡洪	揭衍威、丁友元、邱庆彬、陈皓
建筑设备安装工程	刘军	罗平、叶海潮、宋士林、翟海平
工程质控资料	郑世明	张平、张巍、罗飞腾、黄斌翔

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 22 项, 其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 15 项, 其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 21 项, 其中: 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 21 项, 其中: 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	合格	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	共 21 项, 其中: 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李振宇	深圳市特区建设发展集团有限公司	项目负责人	工程师	李振宇
2	郑世明	深圳市特区建设发展集团有限公司	土建工程师	工程师	郑世明
3	揭衍威	深圳市特区建设发展集团有限公司	土建工程师	工程师	揭衍威
4	黄斌翔	深圳市特区建设发展集团有限公司	土建工程师	工程师	黄斌翔
5	姚洪运	深圳市特区建设发展集团有限公司	土建工程师	工程师	姚洪运
6	罗平	深圳市特区建设发展集团有限公司	设备安装主管	工程师	罗平
7	叶海潮	深圳市特区建设发展集团有限公司	设备安装工程师	电气	叶海潮
8	罗锡洪	重庆赛迪工程咨询有限公司	总监理工程师	工程师	罗锡洪
9	丁友元	重庆赛迪工程咨询有限公司	总代理监理工程师	高工	丁友元
10	宋士林	重庆赛迪工程咨询有限公司	水电安装监理工程师	工程师	宋士林
11	张平	重庆赛迪工程咨询有限公司	电气安装监理工程师	工程师	张平
12	曾一	重庆赛迪工程咨询有限公司	土建监理员		曾一
13	汪劲	重庆赛迪工程咨询有限公司	资料员		汪劲
14	周杰	筑博设计股份有限公司	项目负责人	高级工程师	周杰
15	何治	筑博设计股份有限公司	建筑工程师	高级工程师	何治
16	陈皓	筑博设计股份有限公司	建筑工程师	初级工程师	陈皓
17	张巍	筑博设计股份有限公司	结构工程师	高级工程师	张巍
18	杨磊	筑博设计股份有限公司	给排水工程师	中级工程师	杨磊
19	卢毓斌	筑博设计股份有限公司	暖通工程师	中级工程师	卢毓斌
20	徐峰峰	筑博设计股份有限公司	电气工程师	中级工程师	徐峰峰
21	刘军	深圳市建安(集团)股份有限公司	项目经理	中级工程师	刘军
22	邱庆彬	深圳市建安(集团)股份有限公司	项目技术负责人	高级工程师	邱庆彬
23	罗飞腾	深圳市建安(集团)股份有限公司	安装负责人	高级工程师	罗飞腾
24	陈龙	深圳市建安(集团)股份有限公司	生产经理	中级工程师	陈龙
25	庞礼福	深圳市建安(集团)股份有限公司	安装技术负责人	中级工程师	庞礼福
26	徐思潮	深圳市建安(集团)股份有限公司	资料员	中级工程师	徐思潮
27	吴丙华	广东有色工程勘察设计院	项目负责人	高级工程师	

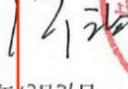
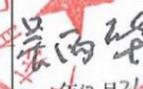


* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

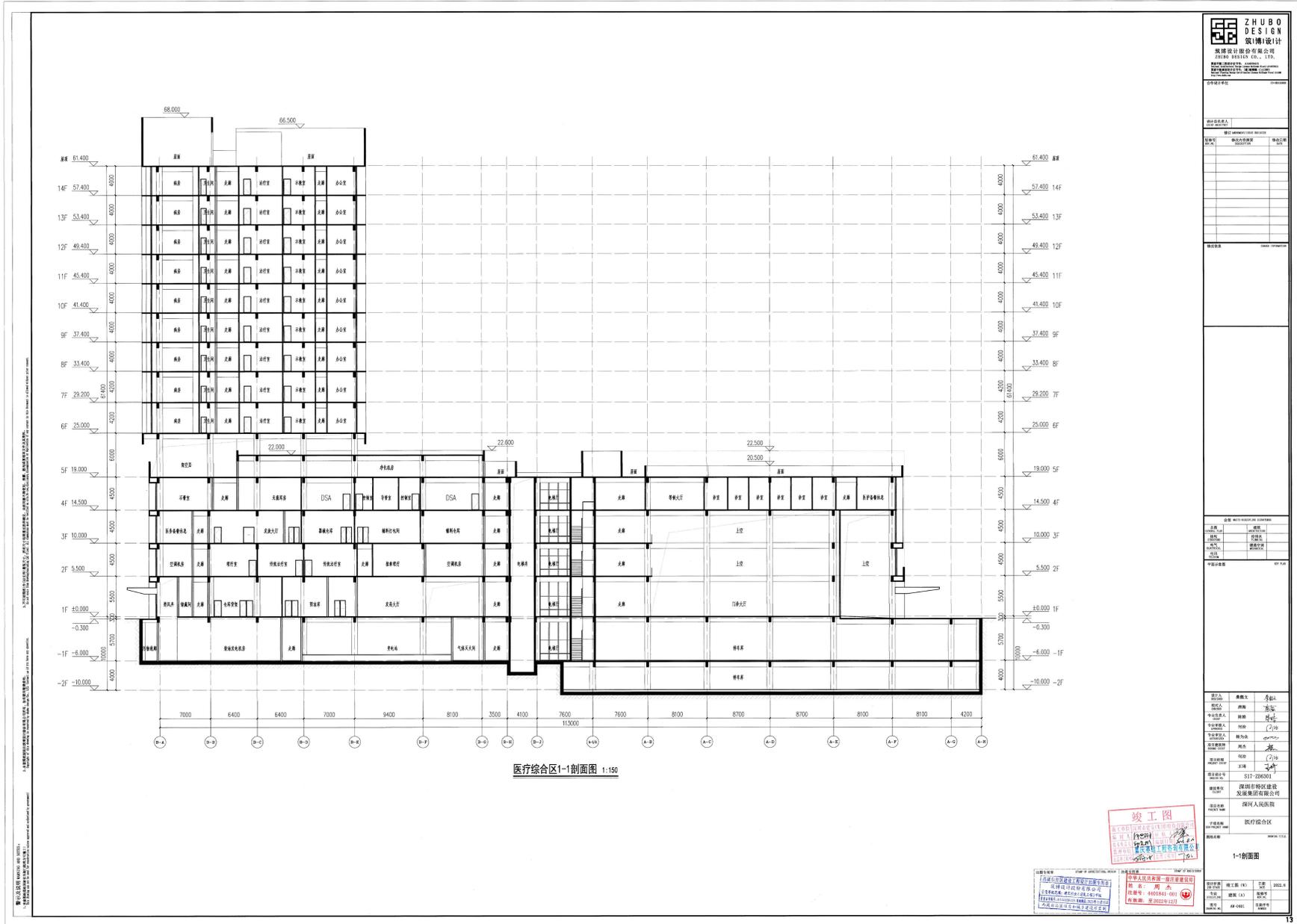
GD-E1-914/6 0 0 1

本工程已经按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，工程质量符合有关国家现行规范及工程质量验收标准，资料齐全，各项功能满足使用要求。各参建单位一致同意本工程评定为合格工程。

<p>建设单位： (公章)</p>	<p>监理单位： (公章)</p>	<p>施工单位： (公章)</p>	<p>设计单位： (公章)</p>	<p>勘察单位： (公章)</p>
<p>单位(项目)负责人：  2021年12月21日</p>	<p>总监理工程师：  2021年12月21日</p>	<p>单位(项目)负责人：  2021年12月21日</p>	<p>单位(项目)负责人：  2021年12月21日</p>	<p>单位(项目)负责人：  2021年12月21日</p>

* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *

1.3 基坑支护深度证明



ZHUBO DESIGN
筑博设计
筑博设计股份有限公司
ZHUBO DESIGN CO., LTD.
深圳市福田区福安路1001号
深圳市福田区福安路1001号

项目负责人	项目负责人	项目负责人
专业负责人	专业负责人	专业负责人
审核人	审核人	审核人
日期	日期	日期

工程名称: 医疗综合区
工程地点: 深圳市福田区福安路1001号
工程规模: 总建筑面积 100000.00m²

设计人	审核人	日期
专业负责人	专业负责人	专业负责人
审核人	审核人	审核人
日期	日期	日期

工程名称: 医疗综合区
工程地点: 深圳市福田区福安路1001号
工程规模: 总建筑面积 100000.00m²

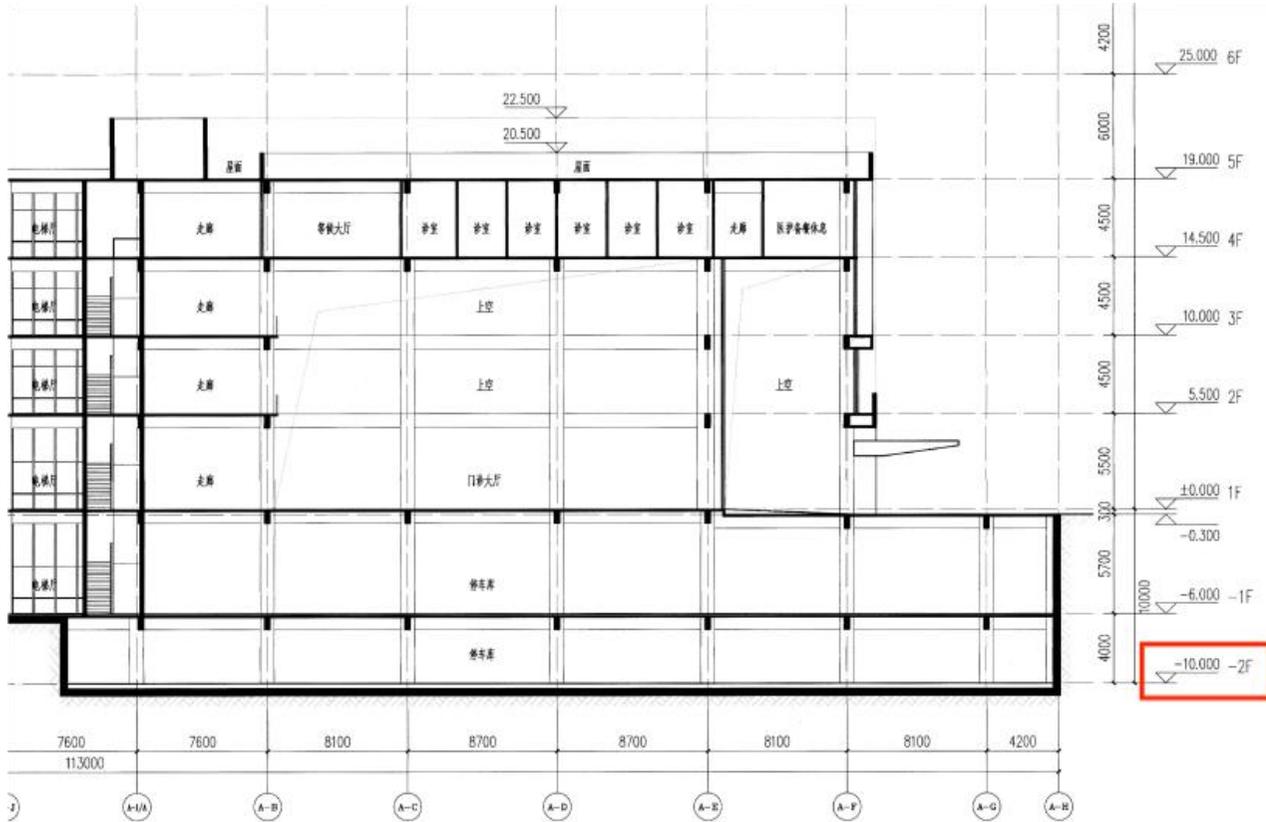
设计人	审核人	日期
专业负责人	专业负责人	专业负责人
审核人	审核人	审核人
日期	日期	日期

工程名称: 医疗综合区
工程地点: 深圳市福田区福安路1001号
工程规模: 总建筑面积 100000.00m²



筑博设计股份有限公司
深圳市福田区福安路1001号
电话: 4008484100
传真: 83200601
网址: www.zhubo.com.cn

工程名称	医疗综合区
工程地点	深圳市福田区福安路1001号
工程规模	总建筑面积 100000.00m ²
设计人	XXX
审核人	XXX
日期	2023.12.12



合区1-1剖面图 1:150

合区 MULTI-DISCIPLINE STANDARDS	
总图 GENERAL PLAN	建筑 ARCHITECTURE
结构 STRUCTURE	给排水 PLUMBING
电气 ELECTRICAL	暖通空调 MECHANICAL
生活 LIFE	

平面示意图 SITE PLAN	BY PLAN
--------------------	---------

设计人 DESIGNER	龚敏文	李松波
校对人 CHECKER	唐海	李松波
专业负责人 SPECIALIST	陈皓	陈皓
专业审核人 REVIEWER	柯浩	柯浩
专业审核人 SPECIALIST	杨为杰	杨为杰
项目建筑师 ARCHITECT	周杰	周杰
项目助理 PROJECT CLERK	柯浩	柯浩
项目设计号 PROJECT NO.	S17-ZB0301	王琦
建设单位 CLIENT	深圳市特区建设发展集团有限公司	

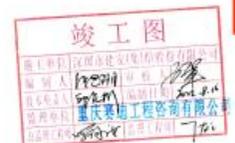
项目名称
PROJECT NAME
深河人民医院

子项名称
SUB-PROJECT NAME
医疗综合区

国际名称
JIAOHE TITLE

1-1剖面图

设计阶段 DESIGN STAGE	竣工图 (G)	日期 DATE	2022.8
专业 SPECIALIST	建筑 (A)	审核 CHECKER	
编号 DRAWING NO.	SP-0301	目录序号 INDEX NO.	



1.4 桩基础、基坑支护及土石方工程金额：146537832.42 元

深圳市建安集团

工程名称：... 分部分项清单

序号	编码	名称	计算基础	费率	费用金额	费用说明
1	—	单项工程费合计	754479264.6	100	724474264.6	单项工程费合计
2	1	一次装修及抹面工程	24713423.55	100	24713423.55	一次装修及抹面工程
3	2	洁净区及阴蔽工程	19650008.08	100	19650008.08	洁净区及阴蔽工程
4	3	地上建筑	196258807.81	100	196258807.81	地上建筑
5	4	地下室建筑	155830609.31	100	155830609.31	地下室建筑
6	5	电气工程	62116385.97	100	62116385.97	电气工程
7	6	给排水工程	11760623.84	100	11760623.84	给排水工程
8	7	空调工程	31145522.17	100	31145522.17	空调工程
9	8	消防工程	30366883.84	100	30366883.84	消防工程
10	9	净化专项工程	12004489.36	100	12004489.36	净化专项工程
11	10	人防工程	7200325.02	100	7200325.02	人防工程
12	11	电梯工程	23058231.52	100	23058231.52	电梯工程
13	12	医疗气体工程	3831121.71	100	3831121.71	医疗气体工程
14	13	桩基础、基坑支护及土石方工程	146537832.42	100	146537832.42	桩基础、基坑支护及土石方工程
15	—	工程建设其他费合计	910220.57	100	910220.57	工程建设其他费合计
16	—	设备及工器具购置费合计	0	100	0	设备及工器具购置费合计
17	四	总价	725384485.17	100	725384485.17	总价

硕士研究生
毕业证书



研究生 张玲 性别 女，一九八二年 一月 七日生，于
二〇〇五年 九月至二〇〇八年 七月在 岩土工程
专业学习，学制 三年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，
毕业论文答辩通过，准予毕业。

培养单位：

校(院、所)长：

齐建冰

证书编号： 114131200802000326

二〇〇八年七月四日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



张玲 于二〇一七年
十二月，经 深圳市建筑专
业高级专业技术资格第九

评审委员会评审通过，
建筑施工
具备 高级工程师
资格。特发此证



粤高职证字第 1803001016635 号



深圳市人力资源和社会保障局
发证单位
二〇一八年五月七日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张玲

社保电脑号：618423197

身份证号码：120222198201074229

页码：1

参保单位名称：深圳市建安（集团）股份有限公司

单位编号：705002

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	01	705002	23958.0	3593.7	1916.64	1	23958	1485.4	479.16	1	23958	119.79	23958	60.37	2360	16.52	7.08
2023	02	705002	23958.0	3593.7	1916.64	1	23958	1485.4	479.16	1	23958	119.79	23958	60.37	2360	16.52	7.08
2023	03	705002	23958.0	3593.7	1916.64	1	23958	1485.4	479.16	1	23958	119.79	23958	60.37	2360	16.52	7.08
2023	04	705002	23958.0	3593.7	1916.64	1	23958	1485.4	479.16	1	23958	119.79	23958	60.37	2360	16.52	7.08
2023	05	705002	23958.0	3593.7	1916.64	1	23958	1485.4	479.16	1	23958	119.79	23958	79.06	2360	16.52	7.08
2023	06	705002	23958.0	3593.7	1916.64	1	23958	1485.4	479.16	1	23958	119.79	23958	79.06	2360	16.52	7.08
2023	07	705002	23958.0	3593.7	1916.64	1	23958	1485.4	479.16	1	23958	119.79	23958	79.06	2360	16.52	7.08
2023	08	705002	23958.0	3593.7	1916.64	1	23958	1485.4	479.16	1	23958	119.79	23958	79.06	2360	16.52	7.08
2023	09	705002	23958.0	3593.7	1916.64	1	23958	1485.4	479.16	1	23958	119.79	23958	79.06	2360	16.52	7.08
2023	10	705002	23958.0	3593.7	1916.64	1	23958	1437.48	479.16	1	23958	119.79	23958	79.06	2360	16.52	7.08
2023	11	705002	23958.0	3593.7	1916.64	1	23958	1437.48	479.16	1	23958	119.79	23958	79.06	2360	16.52	7.08
2023	12	705002	23958.0	3593.7	1916.64	1	23958	1437.48	479.16	1	23958	119.79	23958	79.06	2360	16.52	7.08
2024	01	705002	23958.0	3593.7	1916.64	1	23958	1197.9	479.16	1	23958	119.79	23958	79.06	23958	191.66	47.92
2024	02	705002	23958.0	3593.7	1916.64	1	23958	1197.9	479.16	1	23958	119.79	23958	79.06	23958	191.66	47.92
2024	03	705002	23958.0	3593.7	1916.64	1	23958	1197.9	479.16	1	23958	119.79	23958	158.12	23958	191.66	47.92
2024	04	705002	23958.0	3833.28	1916.64	1	23958	1197.9	479.16	1	23958	119.79	23958	158.12	23958	191.66	47.92
2024	05	705002	23958.0	3833.28	1916.64	1	23958	1197.9	479.16	1	23958	119.79	23958	158.12	23958	191.66	47.92
2024	06	705002	23958.0	3833.28	1916.64	1	23958	1197.9	479.16	1	23958	119.79	23958	158.12	23958	191.66	47.92
2024	07	705002	23958.0	3833.28	1916.64	1	23958	1197.9	479.16	1	23958	119.79	23958	215.62	23958	191.66	47.92
2024	08	705002	23958.0	3833.28	1916.64	1	23958	1197.9	479.16	1	23958	119.79	23958	215.62	23958	191.66	47.92
2024	09	705002	23958.0	3833.28	1916.64	1	23958	1197.9	479.16	1	23958	119.79	23958	215.62	23958	191.66	47.92
2024	10	705002	23958.0	3833.28	1916.64	1	23958	1197.9	479.16	1	23958	119.79	23958	215.62	23958	191.66	47.92
2024	11	705002	23958.0	3833.28	1916.64	1	23958	1197.9	479.16	1	23958	119.79	23958	215.62	23958	191.66	47.92
2024	12	705002	23958.0	3833.28	1916.64	1	23958	1197.9	479.16	1	23958	119.79	23958	215.62	23958	191.66	47.92
2025	01	705002	23958.0	4072.86	1916.64	1	23958	1197.9	479.16	1	23958	119.79	23958	215.62	23958	191.66	47.92
合计			92477.88	47916.0			33253.74	11979.0			2994.75			2689.82		707.92	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e57fe690bd59 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：705002
 单位名称：深圳市建安（集团）股份有限公司



业绩 1：佛山万科金色里程项目一期东侧标段 10-18#楼土建施工总承包工程
1.1 中标通知书



佛山市禅城区万展房地产有限公司

中标通知书

深圳市建安（集团）股份有限公司：

经过佛山市禅城区万展房地产有限公司招投标领导小组的批准，现确定贵公司为我司金色里程项目施工总承包工程（东侧标段10-18#楼）中标单位，中标金额 ¥190057485.19元，请贵公司接到中标通知后在24 小时内与我司工程及采购管理部接洽合同事宜。

特此通知！

合约管理部联系人：戴新泉，联系电话：13827775352；

金色里程项目管理部联系人：区康焯，联系电话：13450763828。



二〇一六年十二月八日

1.2 合同关键页

2017-05
施工总承包工程合同

佛山万科金色里程项目一期东侧标段 10-18#楼
土建施工总承包工程合同(上册)

发包方(甲方): 佛山市禅城区万展房地产有限公司

承包方(乙方): 深圳市建安(集团)股份有限公司

合同订立时间: 2017年 1 月 日

合同订立地点: 广东省佛山市

合同编号: 2017-04-25



第一部分 协议书

发包方(以下简称甲方): 佛山市禅城区万展房地产有限公司

承包方(以下简称乙方): 深圳市建安(集团)股份有限公司

为明确责任,保障甲乙双方的利益,保证工程顺利进行,甲乙双方经友好协商,根据《中华人民共和国合同法》及本工程的具体情况签订《佛山万科金色里程项目一期东侧标段 10-18#楼土建施工总承包工程合同》(以下简称本合同)。

一、工程概况:

1.1 工程名称: 佛山万科金色里程项目一期东侧标段 10-18#楼土建施工总承包工程

1.2 工程地点: 佛山市禅城区佛山大道北。

1.3 建筑面积: 174350.08 m²

1.4 结构形式: 全现浇剪力墙结构

二、承包范围

2.1 承包范围: 佛山万科金色里程项目一期东侧标段 10-18#楼土建施工总承包工程;

2.2 甲方将委托乙方承担佛山万科金色里程项目一期东侧标段 10-18#楼土建施工总承包工程(主体工程、砌筑工程、水电通风预埋工程、地下室人防工程土建部分、室内水电安装工程(表后低压工程甲方可根据实际情况采用甲分包)、主体结构及初装修工程、出户管工程(含强弱电、雨污排水由出户至接驳井)、化粪池工程、室外园建构造主体结构工程、泳池结构及钢筋混凝土挡墙工程以及甲方根据现场实际情况要求增加的工程等),具体以清单和图纸为准;

2.3 承包范围详见第四部分——合同计价清单。

三、总工期: / ,具体开竣工时间详见专用条款。

四、本工程质量标准为: 施工质量 合格。

五、供应商基本税务信息

增值税纳税人类型及计税方法

增值税一般纳税人 一般计税方法 简易计税方法

增值税小规模纳税人 简易计税方法

开具发票类型及适用税率或征收率

增值税专用发票 (17%/ 11%/ 6%/ 3%)

增值税普通发票 (17%/ 11%/ 6%/ 3%)

除增值税专用发票以外的其他增税扣税凭证 (13%/ 5%/ 3% 0%)

六、合同总价：甲乙双方约定的合同总价为合同价款及税款总金额。

合同计价模式为： 固定总价 暂定总价

6.1 暂定总价条款：

6.1.1 合同暂定总价：¥190057485.19 元，大写：人民币壹亿玖仟零伍万柒仟肆佰捌拾伍元壹角玖分圆整；其中合同价款：¥171222959.63 元，大写：人民币壹亿柒仟壹佰贰拾贰万贰仟玖佰伍拾玖元陆角叁分圆整；税款¥18834525.56 元，大写：人民币壹仟捌佰捌拾叁万肆仟伍佰贰拾伍元伍角陆分圆整。

6.1.2 暂定总价的总包工程应在开工后 3 个月（不晚于该合同第 4 笔进度款）内与甲方完成施工蓝图范围内的总价确定（须签定补充协议予以明确），如未在约定期限内完成施工蓝图范围内的总价确定，甲方有权停止支付后续工程款，直至甲乙双方以补充协议方式明确合同包干总价后恢复正常付款。

七、合同文件组成及解释次序

构成本合同的文件应能相互解释，互为说明。除本合同条款另有约定外，本合同文件组成及优先解释次序如下：

- 1、 本合同签订后双方约定并共同签署的有关工程的约谈记录、变更等书面协议；
- 2、 本合同的协议书；
- 3、 本合同的专用条款；
- 4、 本合同的附件；
- 5、 本合同的通用条款；
- 6、 现行标准、规范、技术要求和有关技术资料；
- 7、 图纸；
- 8、 本合同的合同计价清单；
- 9、 经双方认可的投标书；
- 10、 招标文件及招标文件补遗。

八、 本协议书中有词语含义与本合同第二部分《合同条款》中定义相同。

九、 本合同及其附件是甲乙双方经过平等协商拟定，甲乙双方对有疑义之条款已进行了充分的沟通和说明，乙方已充分约定和理解其全部条款的内容，并对其无异议。

十、 本合同经双方法定代表人或其授权代表在下面签署并加盖公章后生效（通用和专用条款及相关附件加盖骑缝章后为本合同的组成部分，同样有效）。

甲方名称(加盖公章)：佛山市禅城区万展房 乙方名称(加盖公章)：深圳市建安（集团）

地产有限公司

地址:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:



Handwritten signature of the contractor's representative.

日期: 2017年1月 日

股份有限公司

地址:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

开户银行:

银行帐号:

日期: 2017年1月6日



甲方支付的工程款必须付至乙方指定的
开户行:平安银行深圳时代金融支行
账号:6012100002040
否则,恕乙方不作任何承认。

集团公司监督投诉联系方式
法人代表: 杨定远
办公电话: 83159006
手机号码: 13902921628

1.3 竣工验收报告
金色里程 10、11 座竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：佛山万科金色里程10、11座

验收日期：2019年2月12日

建设单位（盖章）：佛山市禅城区万展房地产有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	佛山万科金色里程10、11座				
工程地点	佛山市禅城区佛山大道西侧、工业路北侧	建筑面积	58289.940m ²	工程造价	6354.3万元
结构类型	剪力墙结构	层数	地上：18层 地下：1层		
施工许可证号	440601201708080101	监理许可证号	/		
开工日期	2017年8月10日	验收日期	2019年2月12日		
监督单位	佛山市禅城区建设工程质量安全监督站	监督编号	2017-061-B		
建设单位	佛山市禅城区万展房地产有限公司				
勘察单位	广东永基建筑基础股份有限公司				
设计单位	深圳市天华建筑设计有限公司				
总包单位	深圳市建安（集团）股份有限公司				
承建单位（土建）	深圳市建安（集团）股份有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳市建安（集团）股份有限公司				
承建单位（装修）	深圳市建安（集团）股份有限公司				
监理单位	广东华工工程建设监理有限公司				
施工图审查单位	佛山市南海百勤审图有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	曾三
副组长	吴晓青
组员	肖岩、易洋、张帅、王皓、宋振兵、张宇涛

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张宇涛	易洋、吴晓青、王皓、蒋道红、卢伟
建筑设备安装工程	邓朝统	袁考、杨龙、蒋道洪
工程质控资料	张玲	张宇涛、何颖娜、涂嘉

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 <u>12</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	符合要求	共 <u>11</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>11</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
屋面	符合要求	共 <u>5</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	符合要求	共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	符合要求	共 <u>5</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>14</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
电梯	符合要求	共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

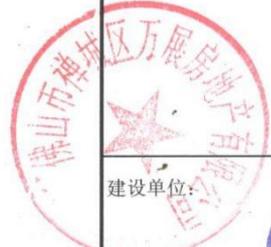
序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	曾三	佛山市禅城区万展房地产有限公司	项目负责人	高级工程师	曾三
2	袁考	佛山市禅城区万展房地产有限公司	设备安装工程师	工程师	袁考
3	陈王清	佛山市禅城区万展房地产有限公司	资料员	助理工程师	陈王清
4	王皓	深圳市天华建筑设计有限公司	项目负责人	一级注册建筑师	王皓
5	张帅	广东永基建筑基础股份有限公司	项目负责人	高级工程师	张帅
6	吴晓青	广东华工工程建设监理有限公司	总监理工程师	注册监理工程师	吴晓青
7	邓朝统	广东华工工程建设监理有限公司	安装监理工程师	监理工程师	邓朝统
8	张宇涛	广东华工工程建设监理有限公司	土建监理工程师	监理工程师	张宇涛
9	杨龙	广东华工工程建设监理有限公司	监理员	助理工程师	杨龙
10	何颖娜	广东华工工程建设监理有限公司	资料员	助理工程师	何颖娜
11	宋振兵	深圳市建安（集团）股份有限公司	项目经理	建造师	宋振兵
12	张玲	深圳市建安（集团）股份有限公司	技术负责人	工程师	张玲
13	卢伟	深圳市建安（集团）股份有限公司	质量员	助理工程师	卢伟
14	蒋道洪	深圳市建安（集团）股份有限公司	施工员	助理工程师	蒋道洪
15	涂嘉	深圳市建安（集团）股份有限公司	资料员	助理工程师	涂嘉



GD-E1-914/5

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

<div style="text-align: right; margin-bottom: 20px;"> <p>中华人民共和国一级注册建筑师</p> <p>姓名: 王皓</p> <p>注册号: 4401331-006</p> <p>有效期: 至2019年12月</p> </div>				
建设单位: (公章) 单位(项目)负责人:	监理单位:  (公章) 单位(项目)负责人:	施工单位:  (公章) 单位(项目)负责人:	设计单位:  (公章) 单位(项目)负责人:	勘察单位:  (公章) 单位(项目)负责人:
 2019年2月12日	 2019年2月12日	 2019年2月12日	 2019年2月12日	 2019年2月12日

* GD-E1-914/6 *

金色里程 12、13 座竣工验收报告

12.13

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：佛山万科金色里程12、13座

验收日期：2019年7月17日

建设单位（盖章）：佛山市禅城区万展房地产有限公司



GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	佛山万科金色里程12、13座				
工程地点	佛山市禅城区佛山大道西侧、工业路北侧	建筑面积	39165.04m ²	工程造价	4269.46万元
结构类型	剪力墙结构	层数	地上：18层 地下：0层		
施工许可证号	440601201708300101	监理许可证号	/		
开工日期	2017年9月10日	验收日期	2019年7月7日		
监督单位	佛山市禅城区建设工程质量安全监督站	监督编号	2017-061-C		
建设单位	佛山市禅城区万展房地产有限公司				
勘察单位	广东永基建筑基础股份有限公司				
设计单位	深圳市天华建筑设计有限公司				
总包单位	深圳市建安（集团）股份有限公司				
承建单位（土建）	深圳市建安（集团）股份有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳市建安（集团）股份有限公司				
承建单位（装修）	深圳市建安（集团）股份有限公司				
监理单位	广东华工工程建设监理有限公司				
施工图审查单位	佛山市南海百勤审图有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	曾三
副组长	吴晓青
组员	张帅、王皓、宋振兵、张宇涛

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	吴晓青	王皓、张宇涛、蒋道红、卢伟
建筑设备安装工程	邓朝统	袁考、杨龙、蒋道洪
工程质控资料	张玲	张宇涛、何颖娜、涂嘉

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑装饰装修	符合要求	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	符合要求	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	符合要求	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	曾三	佛山市禅城区万展房地产有限公司	项目负责人	高级工程师	曾三
2	袁考	佛山市禅城区万展房地产有限公司	设备安装工程师	工程师	袁考
3	陈王清	佛山市禅城区万展房地产有限公司	资料员	助理工程师	陈王清
4	王皓	深圳市天华建筑设计有限公司	项目负责人	一级注册建筑师	王皓
5	张帅	广东永基建筑基础股份有限公司	项目负责人	高级工程师	张帅
6	吴晓青	广东华工工程建设监理有限公司	总监理工程师	注册监理工程师	吴晓青
7	邓朝统	广东华工工程建设监理有限公司	安装监理工程师	监理工程师	邓朝统
8	张宇涛	广东华工工程建设监理有限公司	土建监理工程师	监理工程师	张宇涛
9	杨龙	广东华工工程建设监理有限公司	监理员	助理工程师	杨龙
10	何颖娜	广东华工工程建设监理有限公司	资料员	助理工程师	何颖娜
11	宋振兵	深圳市建安(集团)股份有限公司	项目经理	建造师	宋振兵
12	张玲	深圳市建安(集团)股份有限公司	技术负责人	工程师	张玲
13	卢伟	深圳市建安(集团)股份有限公司	质量员	助理工程师	卢伟
14	蒋道洪	深圳市建安(集团)股份有限公司	施工员	助理工程师	蒋道洪
15	涂嘉	深圳市建安(集团)股份有限公司	资料员	助理工程师	涂嘉



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

同意验收

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
 姓名: 张帅
 注册号: 4405558-AY001
 有效期: 至2020年12月

中华人民共和国一级注册建筑师
 姓名: 王皓
 注册号: 4401331-006
 有效期: 至2019年12月



建设单位: (公章)	监理单位: (公章)	施工单位: (公章)	设计单位: (公章)	勘察单位: (公章)
单位(项目)负责人: 2019年7月17日	总监理工程师: 2019年7月17日	单位(项目)负责人: 2019年7月17日	单位(项目)负责人: 2019年7月17日	单位(项目)负责人: 2019年7月17日

GD-E1-914/6



金色里程 14 座竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：佛山万科金色里程14座

验收日期：2019年7月1日

建设单位（盖章）：佛山市禅城区万展房地产有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

0	0	1
---	---	---

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	佛山万科金色里程14座				
工程地点	佛山市禅城区佛山大道西侧、工业路北侧	建筑面积	20444.51m ²	工程造价	2228.7万元
结构类型	剪力墙结构	层数	地上: 17 层 地下: 2 层		
施工许可证号	440601201707030101	监理许可证号	/		
开工日期	2017年9月10日	验收日期	2019年7月17日		
监督单位	佛山市禅城区建设工程质量安全监督站	监督编号	2017-061-A		
建设单位	佛山市禅城区万展房地产有限公司				
勘察单位	广东永基建筑基础股份有限公司				
设计单位	深圳市天华建筑设计有限公司				
总包单位	深圳市建安(集团)股份有限公司				
承建单位(土建)	深圳市建安(集团)股份有限公司				
承建单位(设备安装)	深圳市建安(集团)股份有限公司				
承建单位(装修)	深圳市建安(集团)股份有限公司				
监理单位	广东华工工程建设监理有限公司				
施工图审查单位	佛山市南海百勤审图有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	曾三
副组长	吴晓青
组员	张帅、王皓、宋振兵、张宇涛

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	吴晓青	王皓、张宇涛、蒋道红、卢伟
建筑设备安装工程	邓朝统	袁考、杨龙、蒋道洪
工程质控资料	张玲	张宇涛、何颖娜、涂嘉

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 <u>12</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	符合要求	共 <u>11</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>11</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
屋面	符合要求	共 <u>5</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	符合要求	共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	符合要求	共 <u>5</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>14</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
电梯	符合要求	共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



* GD-E1-914/4 *

市
 工程
 质量监督站
 备案

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	曾三	佛山市禅城区万展房地产有限公司	项目负责人	高级工程师	曾三
2	袁考	佛山市禅城区万展房地产有限公司	设备安装工程师	工程师	袁考
3	陈王清	佛山市禅城区万展房地产有限公司	资料员	助理工程师	陈王清
4	王皓	深圳市天华建筑设计有限公司	项目负责人	一级注册建筑师	王皓
5	张帅	广东永基建筑基础股份有限公司	项目负责人	高级工程师	张帅
6	吴晓青	广东华工工程建设监理有限公司	总监理工程师	注册监理工程师	吴晓青
7	邓朝统	广东华工工程建设监理有限公司	安装监理工程师	监理工程师	邓朝统
8	张宇涛	广东华工工程建设监理有限公司	土建监理工程师	监理工程师	张宇涛
9	杨龙	广东华工工程建设监理有限公司	监理员	助理工程师	杨龙
10	何颖娜	广东华工工程建设监理有限公司	资料员	助理工程师	何颖娜
11	宋振兵	深圳市建安（集团）股份有限公司	项目经理	建造师	宋振兵
12	张玲	深圳市建安（集团）股份有限公司	技术负责人	工程师	张玲
13	卢伟	深圳市建安（集团）股份有限公司	质量员	助理工程师	卢伟
14	蒋道洪	深圳市建安（集团）股份有限公司	施工员	助理工程师	蒋道洪
15	涂嘉	深圳市建安（集团）股份有限公司	资料员	助理工程师	涂嘉



GD-E1-914/5

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

同意验收

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
 姓名: 张帅
 注册号: 4405558-AY001
 有效期: 至2020年12月

中华人民共和国一级注册建造师
 姓名: 王皓
 注册号: 4401331-005
 有效期: 至2019年12月

建设单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2019年7月17日	监理单位:  (公章) 总监理工程师:  2019年7月17日	施工单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2019年7月17日	设计单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2019年7月17日	勘察单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2019年7月17日
--	---	--	--	--



144151531258(00)
 建筑市政
 2018.12.13
 深圳市建安(集团)股份有限公司

金色里程 15 座竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：佛山万科金色里程15座

验收日期：2019年9月29日

建设单位（盖章）：佛山市禅城区万展房地产有限公司



GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-EI-914/2 0 0 1

工程名称	佛山万科金色里程15座				
工程地点	佛山市禅城区佛山大道西侧、工业路北侧	建筑面积	24886.53m ²	工程造价	1791.64万元
结构类型	剪力墙结构	层数	地上：18层 地下：2层		
施工许可证号	440604201711070101	监理许可证号	/		
开工日期	年 月 日	验收日期	2019年7月29日		
监督单位	佛山市禅城区建设工程质量安全监督站	监督编号	2017-061-F		
建设单位	佛山市禅城区万展房地产有限公司				
勘察单位	广东永基建筑基础股份有限公司				
设计单位	深圳市天华建筑设计有限公司				
总包单位	深圳市建安（集团）股份有限公司				
承建单位（土建）	深圳市建安（集团）股份有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳市建安（集团）股份有限公司				
承建单位（装修）	深圳市建安（集团）股份有限公司				
监理单位	广东华工工程建设监理有限公司				
施工图审查单位	佛山市南海百勤审图有限公司				



* GD - E I - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	曾三
副组长	吴晓青
组员	张帅、王皓、宋振兵、张宇涛

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	吴晓青	王皓、张宇涛、蒋道红、卢伟
建筑设备安装工程	邓朝统	袁考、杨龙、蒋道洪
工程质控资料	张玲	张宇涛、何颖娜、涂嘉

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 <u>12</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	符合要求	共 <u>11</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>11</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
屋面	符合要求	共 <u>5</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	符合要求	共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	符合要求	共 <u>5</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>14</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
电梯	符合要求	共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



GD-E1-914-4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	曾三	佛山市禅城区万展房地产有限公司	项目负责人	高级工程师	曾三
2	袁考	佛山市禅城区万展房地产有限公司	设备安装工程师	工程师	袁考
3	陈王清	佛山市禅城区万展房地产有限公司	资料员	助理工程师	陈王清
4	王皓	深圳市天华建筑设计有限公司	项目负责人	一级注册建筑师	王皓
5	张帅	广东永基建筑基础股份有限公司	项目负责人	高级工程师	张帅
6	吴晓青	广东华工工程建设监理有限公司	总监理工程师	注册监理工程师	吴晓青
7	邓朝统	广东华工工程建设监理有限公司	安装监理工程师	监理工程师	邓朝统
8	张宇涛	广东华工工程建设监理有限公司	土建监理工程师	监理工程师	张宇涛
9	杨龙	广东华工工程建设监理有限公司	监理员	助理工程师	杨龙
10	何颖娜	广东华工工程建设监理有限公司	资料员	助理工程师	何颖娜
11	宋振兵	深圳市建安(集团)股份有限公司	项目经理	建造师	宋振兵
12	张玲	深圳市建安(集团)股份有限公司	技术负责人	工程师	张玲
13	卢伟	深圳市建安(集团)股份有限公司	质量员	助理工程师	卢伟
14	蒋道洪	深圳市建安(集团)股份有限公司	施工员	助理工程师	蒋道洪
15	涂嘉	深圳市建安(集团)股份有限公司	资料员	助理工程师	涂嘉



GD-E1-914/5

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

已按图完成设计图收合同约定的全部内容，
同意验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名：张帅
注册号：4405558-AY001
有效期：至2020年12月

建设单位： (公章)	监理单位： (公章)	施工单位： (公章)	设计单位： (公章)	勘察单位： (公章)
单位(项目)负责人： 曾云 2019年9月29日	总监理工程师： 吴晓青 2019年9月29日	单位(项目)负责人： 宋振宇 2019年9月29日	单位(项目)负责人： 张帅 2019年9月29日	单位(项目)负责人： 张帅 2019年9月29日



GD-E1-914/6

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：张帅
注册号：4405558-006
有效期：2019年12月

金色里程 16 座竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：佛山万科金色里程16座

验收日期：2019年5月17日

建设单位（盖章）：佛山市禅城区万展房地产有限公司



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD- E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	佛山万科金色里程16座				
工程地点	佛山市禅城区佛山大道西侧、工业路北侧	建筑面积	21446.78m ²	工程造价	1996.50万元
结构类型	剪力墙结构	层数	地上: 17 层 地下: 1 层		
施工许可证号	440601201710170101	监理许可证号	/		
开工日期	2017年11月7日	验收日期	2019年5月7日		
监督单位	佛山市禅城区建设工程质量安全监督站	监督编号	2017-061-D		
建设单位	佛山市禅城区万展房地产有限公司				
勘察单位	广东永基建筑基础股份有限公司				
设计单位	深圳市天华建筑设计有限公司				
总包单位	深圳市建安(集团)股份有限公司				
承建单位(土建)	深圳市建安(集团)股份有限公司				
承建单位(设备安装)	深圳市建安(集团)股份有限公司				
承建单位(装修)	深圳市建安(集团)股份有限公司				
监理单位	广东华工工程建设监理有限公司				
施工图审查单位	佛山市南海百勤审图有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	曾三
副组长	吴晓青
组员	易洋、张帅、王皓、宋振兵、张宇涛

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	吴晓青	易洋、王皓、张宇涛、蒋道红、卢伟
建筑设备安装工程	邓朝统	袁考、杨龙、蒋道洪
工程质控资料	张玲	张宇涛、何颖娜、涂嘉

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

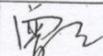
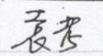
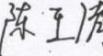
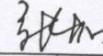
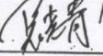
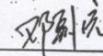
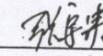
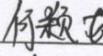
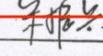
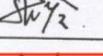
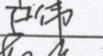
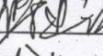
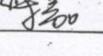
分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑装饰装修	符合要求	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	符合要求	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	符合要求	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	曾三	佛山市禅城区万展房地产有限公司	项目负责人	高级工程师	
2	袁考	佛山市禅城区万展房地产有限公司	设备安装工程师	工程师	
3	陈王清	佛山市禅城区万展房地产有限公司	资料员	助理工程师	
4	王皓	深圳市天华建筑设计有限公司	项目负责人	一级注册建筑师	
5	张帅	广东永基建筑基础股份有限公司	项目负责人	高级工程师	
6	吴晓青	广东华工工程建设监理有限公司	总监理工程师	注册监理工程师	
7	邓朝统	广东华工工程建设监理有限公司	安装监理工程师	监理工程师	
8	张宇涛	广东华工工程建设监理有限公司	土建监理工程师	监理工程师	
9	杨龙	广东华工工程建设监理有限公司	监理员	助理工程师	
10	何颖娜	广东华工工程建设监理有限公司	资料员	助理工程师	
11	宋振兵	深圳市建安（集团）股份有限公司	项目经理	建造师	
12	张玲	深圳市建安（集团）股份有限公司	技术负责人	工程师	
13	卢伟	深圳市建安（集团）股份有限公司	质量员	助理工程师	
14	蒋道洪	深圳市建安（集团）股份有限公司	施工员	助理工程师	
15	涂嘉	深圳市建安（集团）股份有限公司	资料员	助理工程师	



GD-E1-914/5

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

同意验收

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

姓名: **张帅**

注册号: **4405558-AY001**

有效期: **至2020年12月**

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名: **王皓**

注册号: **4401331-006**

有效期: **至2019年12月**

建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2019年5月17日	监理单位: 注册号44008027 有效期2019.12.28 (公章) 总监理工程师: 2019年5月17日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2019年5月17日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2019年5月17日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2019年5月17日
---	--	---	---	---



* GD - E1 - 914 / 6 *

金色里程 17 座竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 佛山万科金色里程17座

验收日期: 2019年7月7日

建设单位（盖章）: 佛山市禅城区万展房地产有限公司



* GD-E1-914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	佛山万科金色里程17座				
工程地点	佛山市禅城区佛山大道西侧、工业路北侧	建筑面积	23168.7m ²	工程造价	2156.78万元
结构类型	剪力墙结构	层数	地上: 17 层 地下: 1 层		
施工许可证号	440601201710170201	监理许可证号	/		
开工日期	2017年11月7日	验收日期	2019年7月17日		
监督单位	佛山市禅城区建设工程质量安全监督站	监督编号	2017-061-E		
建设单位	佛山市禅城区万展房地产有限公司				
勘察单位	广东永基建筑基础股份有限公司				
设计单位	深圳市天华建筑设计有限公司				
总包单位	深圳市建安(集团)股份有限公司				
承建单位(土建)	深圳市建安(集团)股份有限公司				
承建单位(设备安装)	深圳市建安(集团)股份有限公司				
承建单位(装修)	深圳市建安(集团)股份有限公司				
监理单位	广东华工工程建设监理有限公司				
施工图审查单位	佛山市南海百勤审图有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	曾三
副组长	吴晓青
组员	张帅、王皓、宋振兵、张宇涛

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	吴晓青	王皓、张宇涛、蒋道红、卢伟
建筑设备安装工程	邓朝统	袁考、杨龙、蒋道洪
工程质控资料	张玲	张宇涛、何颖娜、涂嘉

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-EI-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑装饰装修	符合要求	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	符合要求	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	符合要求	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD-EI-914/4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	曾三	佛山市禅城区万展房地产有限公司	项目负责人	高级工程师	曾三
2	袁考	佛山市禅城区万展房地产有限公司	设备安装工程师	工程师	袁考
3	陈王清	佛山市禅城区万展房地产有限公司	资料员	助理工程师	陈王清
4	王皓	深圳市天华建筑设计有限公司	项目负责人	一级注册建筑师	王皓
5	张帅	广东永基建筑基础股份有限公司	项目负责人	高级工程师	张帅
6	吴晓青	广东华工工程建设监理有限公司	总监理工程师	注册监理工程师	吴晓青
7	邓朝统	广东华工工程建设监理有限公司	安装监理工程师	监理工程师	邓朝统
8	张宇涛	广东华工工程建设监理有限公司	土建监理工程师	监理工程师	张宇涛
9	杨龙	广东华工工程建设监理有限公司	监理员	助理工程师	杨龙
10	何颖娜	广东华工工程建设监理有限公司	资料员	助理工程师	何颖娜
11	宋振兵	深圳市建安（集团）股份有限公司	项目经理	建造师	宋振兵
12	张玲	深圳市建安（集团）股份有限公司	技术负责人	工程师	张玲
13	卢伟	深圳市建安（集团）股份有限公司	质量员	助理工程师	卢伟
14	蒋道洪	深圳市建安（集团）股份有限公司	施工员	助理工程师	蒋道洪
15	涂嘉	深圳市建安（集团）股份有限公司	资料员	助理工程师	涂嘉



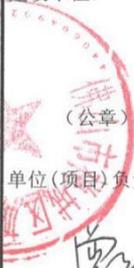
GD-E1-914/5

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

同意验收

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
 姓名: 张帅
 注册号: 4405558-AY001
 有效期: 至2020年12月

建设单位:  (公章)	监理单位:  (公章)	施工单位:  (公章)	设计单位:  (公章)	勘察单位:  (公章)
单位(项目)负责人: 总工程师  2019年7月7日	单位(项目)负责人: 总工程师  2019年7月17日	单位(项目)负责人:  2019年7月7日	单位(项目)负责人:  2019年7月7日	单位(项目)负责人:  2019年7月7日



* GD-E1-914/5 *

金色里程 18 座竣工验收报告

原件

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：佛山万科金色里程18座幼儿园

验收日期：2018年12月7日

建设单位（盖章）：佛山市禅城区万展房地产有限公司



* GD - E 1 - 9 1 4 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	佛山万科金色里程18座幼儿园				
工程地点	佛山市禅城区佛山大道西侧、工业路北侧	建筑面积	2012.210m ²	工程造价	208.37万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	2	层
	框架结构		地下:	0	层
施工许可证号	440604201803290101	监理许可证号	/		
开工日期	2018年04月19日	验收日期	2018年12月7日		
监督单位	佛山市禅城区建设工程质量安全监督站	监督编号	2017-061-G		
建设单位	佛山市禅城区万展房地产有限公司				
勘察单位	广东永基建筑基础股份有限公司				
设计单位	深圳市天华建筑设计有限公司				
总包单位	深圳市建安(集团)股份有限公司				
承建单位(土建)	深圳市建安(集团)股份有限公司				
承建单位(设备安装)	深圳市建安(集团)股份有限公司				
承建单位(装修)	深圳市建安(集团)股份有限公司				
监理单位	广东华工工程建设监理有限公司				
施工图审查单位	佛山市南海百勤审图有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	曾三
副组长	吴晓青
组员	肖岩、易洋、张帅、王皓、宋振兵、张宇涛

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张宇涛	易洋、吴晓青、王皓、蒋道红、卢伟
建筑设备安装工程	邓朝统	袁考、杨龙、蒋道洪
工程质控资料	张玲	张宇涛、何颖娜、涂嘉

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 <u>9</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	符合要求	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>14</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项
屋面	符合要求	共 <u>5</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>15</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u>13</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u>15</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	/	共 <u>1</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>1</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑节能	符合要求	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
电梯	符合要求	共 <u>18</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>18</u> 项 经核定符合要求 <u>18</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	曾三	佛山市禅城区万展房地产有限公司	项目负责人	高级工程师	曾三
2	肖岩	佛山市禅城区万展房地产有限公司	项目负责人	高级工程师	肖岩
3	袁考	佛山市禅城区万展房地产有限公司	设备安装工程师	工程师	袁考
4	肖岩	佛山市禅城区万展房地产有限公司	土建工程师	工程师	肖岩
5	陈王清	佛山市禅城区万展房地产有限公司	资料员	助理工程师	陈王清
6	王皓	深圳市天华建筑设计有限公司	项目负责人	一级注册建筑师	王皓
7	张帅	广东永基建筑基础股份有限公司	项目负责人	高级工程师	张帅
8	吴晓青	广东华工工程建设监理有限公司	总监理工程师	注册监理工程师	吴晓青
9	邓朝统	广东华工工程建设监理有限公司	安装监理工程师	监理工程师	邓朝统
10	张宇涛	广东华工工程建设监理有限公司	土建监理工程师	监理工程师	张宇涛
11	何颖娜	广东华工工程建设监理有限公司	资料员	助理工程师	何颖娜
12	宋振兵	深圳市建安(集团)股份有限公司	项目经理	建造师	宋振兵
13	张玲	深圳市建安(集团)股份有限公司	技术负责人	工程师	张玲
14	卢伟	深圳市建安(集团)股份有限公司	质量员		卢伟
15	蒋道洪	深圳市建安(集团)股份有限公司	施工员		蒋道洪
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

符合要求，同意竣工验收

 <p>建设单位:</p> <p>(公章)</p>	 <p>监理单位:</p> <p>(公章)</p>	 <p>施工单位: 建筑市政 144151531258(00) 2018.12.13 建安(集团)股份有限公司</p> <p>(公章)</p>	 <p>中华人民共和国一级注册建筑师</p> <p>姓名: 王皓</p> <p>注册号: 4401331-006</p> <p>有效期: 至2019年12月</p> <p>(公章)</p>	
<p>单位(项目)负责人:</p> <p><i>曾</i></p> <p>2018年12月27日</p>	 <p>总监理工程师:</p> <p>注册号44008027 有效期2019.12.28 广东工程监理咨询有限公司</p> <p><i>莫</i></p> <p>2018年12月27日</p>	<p>单位(项目)负责人:</p> <p><i>宋振兵</i></p> <p>2018年12月27日</p>	<p>单位(项目)负责人:</p> <p><i>王皓</i></p> <p>2018年12月27日</p>	<p>单位(项目)负责人:</p> <p><i>张帅</i></p> <p>2018年12月27日</p>



* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *

3. 生产经理-王佳

生产经理简历表

姓名	王佳	性别	男	年龄	43岁
职务	生产经理	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	421002198204300012		
手机号码	18685242375		参加工作时间	2004.06	
证件号(职称证书编号)	粤高职证字第 1703001003659 号				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市英威腾电气股份有限公司	英威腾光明科技大厦建设项目	总建筑面积 48042 平方米, 土建、水电安装、 消防、人防及市 政工程等	开工日期: 2016.04.10 竣工日期: 2018.02.06	已完	合格
/	/	/	/	/	/

普通高等学校

毕业证书



学生 王佳 (性别 男，一九八二年四月三十日生，于二〇〇〇年九月
至二〇〇四年六月在本校 土木工程 专业 四年制
本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：长江大学

校(院)长：



证书编号：104891200405004809

二〇〇四年六月三十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制



王佳 于二〇一六年
十二月，经 深圳市建筑专
业高级专业技术资格第九

评审委员会评审通过，
具备 建筑施工
高级工程师
资格。特发此证



粤高职称字第 1703001003659号

深圳市 人力资源和社会
保障局
发证单位

二〇一七 年 四月 二十五日



业绩 1: 英威腾光明科技大厦建设项目
1.1 合同关键页

2015-178

深圳市英威腾电气股份有限公司
英威腾深圳光明科技产业园
施工总包建设项目

施 工 合 同

工程名称: 英威腾光明科技大厦建设项目

签订日期: 2015 年 9 月 18 日

第一部分 合同协议书

发包人(“甲方”或“业主”): 深圳市英威腾电气股份有限公司

承包人(“乙方”): 深圳市建安(集团)股份有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就本建设工程施工事项协商一致,订立本合同。

1、工程概况

工程名称: 英威腾光明科技大厦建设项目

工程地点: 深圳光明新区公明办事处薯田埔社区,松白路北侧,田园路西侧

工程内容: 土建、水电安装、消防、人防及市政工程等

资金来源: 自筹

2、工程承包范围

- 2.1 承包范围: 土建工程(含基坑开挖、基坑支护、桩基工程、钢连廊及玻璃幕墙深化设计与施工等)、装饰装修(精装修除外,但包括防火门购置安装)、建筑电气工程(地下室变配电工程除外)、给排水工程、消防与人防工程、室外总平(包括小区道路、给水、排水、雨水,室外照明除外)。
- 2.2 发包人指定分包内容包括: 开闭所与地下室变配电工程、通风空调工程、电梯工程、弱电工程(不含弱电预埋工程)。
- 2.3 甲方有权根据工程的实际情况调整乙方工程承包范围(即:主材按暂估价由甲方自行采购),乙方不得以任何理由拒绝接受。
- 2.4 以上具体工作内容见“报价清单”规定。

3、合同工期

计划开工日期: 2015年10月15日(以正式通知开工日期为准)

计划竣工日期: 2017年1月15日(以取得竣工验收备案表日期为准)。

4、质量标准

工程质量标准: (1)工程质量达到国家工程施工质量验收合格标准,但主体结构要达到优良标准;(2)达到市优工程标准要求;(3)达到业主招标文件中所述的其他标准要求。

5、合同价款:

- 5.1 暂定总价金额（大写）：壹亿壹仟贰佰万元整（人民币）¥112000000.00元；其中文明施工包干措施费（大写）：贰佰壹拾伍万元整（人民币）（小写）：¥2150000.00元）。
- 5.2 本工程总包综合管理费率（含配合服务费率）为：1.5%【注：本工程总包管理费率（含配合服务费率）为由甲方发包的合同价为基础】。
- 5.3 本项目工程在施工及合同价款结算期间出现“营业税”改为“增值税”时，未开具发票的结余造价须开具增值税票、税率增加：3%，其他变动风险由承包人全部承担，甲方不承担因此带来的任何风险，也不作任何补偿。
- 5.4 在招投标过程中提出的优化项目一旦被甲方确定采用，其单项综合价格直接从合同总价中进行增减；但后续在施工过程中仍有甲方确认的优化项目且综合成本下降，给予下降综合成本20%奖励给承包人。
- 5.5 本工程依据《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）采用工程清单计价，综合单价与确定工作内容总价包干：
- 1) 综合单价包括人工费、材料费、设备机械费、管理费、利润等所有费用。
 - 2) 除了双方另有约定外，本合同价格风险已在综合单价与总价中综合考虑，结算时承包人无论何种原因没有列入单价或总价款中的工程，发包人都没有增加支付的义务，并认为该项目已包含在总承包价款中。
 - 3) 所有材料单价均为综合考虑运费、采保费等的到工地价，结算时不得以任何理由调整材料单价或增加运费及采保费等。
- 5.6 本工程文明施工措施费包干范围包括：大型机械进出场及安拆费[包括：固定式基础（带配重）、自升式塔式起重机、施工电梯、其它大型机械设备]、垂直运输及超高增加费、构件运输及安装费、夜间施工增加费、二次搬运费、冬雨季施工增加费、室内环境污染物检测费、生产工具用具使用费、施工降水排水费、已完工程及设备保护费、基坑边坡支护费、施工技术措施费、缩短工期增加费、工程定位复测、工程交点、场地清理（含建筑垃圾清理、外运及消纳费）、其他施工组织措施费，外脚手架费用等。
- 5.7 本工程为施工工程总承包，实行包工包料承包方式。即包工包料、包甲方设计院发出施工图纸后所需之深化设计、包配合甲方报建（含甲方指定分包工程）、包质量、包安全、包工期、包文明施工、包施工措施、包赶工、

包竣工验收（含甲方指定分包工程）、包保险、包保修。

6、 组成合同的文件

6.1 组成本合同的文件包括：

- 1) 本合同协议书
- 2) 招标文件及其补遗书、答疑文件
- 3) 中标通知书
- 4) 投标文件、投标函及其附录
- 5) 专用合同条款
- 6) 通用合同条款
- 7) 技术标准和要求
- 8) 图纸
- 9) 工程量报价清单
- 10) 其他合同文件
- 11) 双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

备注：组成本合同的文件均为本合同不可分割的组成部分，当文件内容出现冲突时以有利于发包人的描述要求或由发包人认可并作书面确认函为准。

7、 相关说明

- 7.1 本协议书中有词语含义与本合同《通用条款》中的定义相同。
- 7.2 承包人向发包人承诺按照合同约定施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。
- 7.3 发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

8、 合同生效

- 8.1 合同订立时间：2015年09月18日
- 8.2 合同订立地点：南山区高发科技园4号楼英威腾大厦
- 8.3 本合同双方约定签字盖章后生效；本合同一式柒份，甲方执肆份，乙方执叁份，具有同等法律效力。

备、配套设施与末端设施等)	
10、通风与空调工程(包括风机安装、风管安装、风管的绝热和防腐等)	不得低于 <u> 2 </u> 年
11、电梯工程(包括电梯主机、导轨、门系统、轿厢、金属部件等)	不得低于 <u> 2 </u> 年
12、室外工程(包括道路及交通设施、散水管井等)	不得低于 <u> 2 </u> 年
13、双方约定的其他工程质量保修事项:	另行协商
14、工程质量保修时间点:	首次交付住宅之日起计算保修期,共用部位以其所属范围内的第一套住宅交付之日起计算时间点

二、质量保修责任

- 1、属于保修范围、内容的项目,承包人应当在接到保修通知之日起7天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的,发包人可以委托他人修理。
- 2、发生严重影响安全、正常使用功能或紧急抢修事故的,承包人在接到事故通知后,应当立即到达事故现场抢修。
- 3、对于涉及结构安全的质量问题,承包人应当按照《房屋建筑工程质量保修办法》的规定,立即向当地建设行政主管部门报告,采取安全防范措施;由原设计单位或者具有相应资质等级的设计单位提出保修方案,承包人实施保修。
- 4、质量保修完成后,由发包人组织验收。

三、不属于质量保修范围

包括:房屋所有权人使用不当、第三方或超出设计标准的自然灾害造成的房屋损坏、房屋所有权人或使用人对房屋结构门窗、电气、设备、管线系统、有防水要求的部位等进行拆改的该拆改部份,由责任人自行维修。

四、保修费用

- 1、属于保修范围的费用由承包人自行承担。
- 2、不属于保修范围的费用由造成质量缺陷的责任方承担(如果造成缺陷的是第三方,费用由承包人直接向第三方追偿,承包人不能因第三方未支付费用而拒绝保修)。
- 3、本工程质量保修书,由施工合同发包人、承包人双方在竣工验收前共同签署,作为施工合同附件,其有效期限至保修期满。

发 包 人 (公 章):

法定代表人(签字):

年 月 日

黄申力

承 包 人 (公 章):

法定代表人(签字):

年 月 日

楼

1.2 竣工验收报告

GD411

建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称: 英威腾光明科技大厦

验收日期: 2018.2.6

建设单位(盖章): 深圳市英威腾电气股份有限公司

一、工程概况

单位(子单位)工程名称		英威腾光明科技大厦			
工程地点	光明新区公明办事处薯田埔社区, 松白路北侧, 田园路西侧	建筑面积	总建筑面积48042 m ²	工程造价	总工程造价11200万元
结构类型	少墙框剪结构	层数	1#综合楼地上13层, 地下2层		
			2#生产楼地上6层, 地下1层		
施工许可证号	440387201503901	监理许可证号			
开工日期	2016. 4. 10	验收日期			
监督单位	深圳市光明新区质量安全监督管理局	监督编号	深光监-申报(登记)[2016]007号		
建设单位	深圳市英威腾电气股份有限公司	资 质 证 号	914403007362836219		
勘察单位	中国京冶工程技术有限公司		B111000115-6/1		
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司		A144000301		
总包单位	深圳市建安(集团)股份有限公司		A1124044030401		
承建单位(土建)					
承建单位(设备安装)					
承建单位(装修)	深圳市光华中空玻璃工程有限公司		D344080227		
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司		E144011541-4/1		
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司		19015		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	任晓冬
副组长	刘加新
组员	陈广林、曲增涛、姜晓光、周保建、郑丽婷、陈海峰

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	任晓冬	陈广林、曲增涛、姜晓光、周保建、郑丽婷、陈海峰、刘加新
建筑设备安装工程	任晓冬	陈广林、刘加新、曲增涛、陈海峰、陈海峰
通讯、电视、燃气等专业工程	任晓冬	陈广林、刘加新、曲增涛、李立
工程质控资料	任晓冬	陈广林、刘加新、曲增涛、李立

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三) 工程质量评定

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 1302 项, 其中: 经审查符合要 400 项 经核定符合要 400 项	共 360 项, 其中: 资料核查符合要 260 项 实体抽查符合要 100 项	共 130 项, 其中: 评价为“好”的 100 项 评价为“一般” 20 项
主体结构	同意验收	共 318 项, 其中: 经审查符合要 140 项 经核定符合要 140 项	共 130 项, 其中: 资料核查符合要 40 项 实体抽查符合要 40 项	共 90 项, 其中: 评价为“好”的 70 项 评价为“一般” 20 项
建筑装饰装修	同意验收	共 170 项, 其中: 经审查符合要 80 项 经核定符合要 80 项	共 90 项, 其中: 资料核查符合要 30 项 实体抽查符合要 30 项	共 42 项, 其中: 评价为“好”的 30 项 评价为“一般” 12 项
建筑屋面	同意验收	共 55 项, 其中: 经审查符合要 30 项 经核定符合要 30 项	共 15 项, 其中: 资料核查符合要 15 项 实体抽查符合要 15 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般” 2 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 52 项, 其中: 经审查符合要 20 项 经核定符合要 20 项	共 36 项, 其中: 资料核查符合要 18 项 实体抽查符合要 18 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般” 4 项
建筑电气	同意验收	共 139 项, 其中: 经审查符合要 80 项 经核定符合要 80 项	共 30 项, 其中: 资料核查符合要 30 项 实体抽查符合要 30 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般” 3 项
智能建筑	同意验收	共 39 项, 其中: 经审查符合要 25 项 经核定符合要 25 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要 10 项 实体抽查符合要 10 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般” 1 项
通风与空调	同意验收	共 45 项, 其中: 经审查符合要 20 项 经核定符合要 20 项	共 36 项, 其中: 资料核查符合要 20 项 实体抽查符合要 20 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般” 3 项
电梯	同意验收	共 30 项, 其中: 经审查符合要 18 项 经核定符合要 18 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要 6 项 实体抽查符合要 6 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般” 2 项
建筑节能	同意验收	共 93 项, 其中: 经审查符合要 50 项 经核定符合要 50 项	共 30 项, 其中: 资料核查符合要 18 项 实体抽查符合要 18 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般” 4 项
自动喷水灭火系统	同意验收	共 22 项, 其中: 经审查符合要 10 项 经核定符合要 10 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要 3 项 实体抽查符合要 3 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般” 2 项
气体灭火系统	/	共 ___ 项, 其中: 经审查符合要 ___ 项 经核定符合要 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要 ___ 项 实体抽查符合要 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般” ___ 项
泡沫灭火系统	/	共 ___ 项, 其中: 经审查符合要 ___ 项 经核定符合要 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要 ___ 项 实体抽查符合要 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般” ___ 项
火灾自动报警系统	同意验收	共 39 项, 其中: 经审查符合要 20 项 经核定符合要 20 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要 4 项 实体抽查符合要 4 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般” 1 项
燃气系统	/	共 ___ 项, 其中: 经审查符合要 ___ 项 经核定符合要 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要 ___ 项 实体抽查符合要 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般” ___ 项
		共 ___ 项, 其中: 经审查符合要 ___ 项 经核定符合要 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要 ___ 项 实体抽查符合要 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般” ___ 项

(四) 验收人员签名:

姓名	工作单位	职务/职称	签名
王战冬	深圳市英威腾电气股份有限公司	项目负责人	王战冬
李立	" " " " "	项目机电负责人	李立
刘加新	深圳市九州建设股份有限公司	项目总监	刘加新
张宜林	" " " " "	土建专业监理工程师	张宜林
叶文华	" " " " "	机电专业监理工程师	叶文华
曲增涛	深圳市建安(集团)股份有限公司	项目负责人	曲增涛
王佳	" " " " "	技术负责人	王佳
谭斌	深圳建工	宝级	谭斌
姜晓光	中国京冶工程技术有限公司	项目负责人	姜晓光
陈广林	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目负责人	陈广林
周保健	中国有色金属工业西安岩土工程公司	项目负责人	周保健
陈勇军	康立电梯股份有限公司	项目负责人	陈勇军
陈康	" " " " "	安装负责人	陈康
郑丽婷	深圳光华玻璃工程有限公司	项目经理	郑丽婷
同毅	深圳市蓝盾工程集团有限公司	项目经理	同毅

(五) 工程验收结论及备注

该工程按照设计图纸、合同要求完成全部内容，工程质量符合国家有关施工规范和技术标准，技术资料齐全，本工程质量评定为合格。

建设单位:	监理单位:	总承包施工单位:	勘察单位:	设计单位:
 (公章) 单位(项目)负责 2018年2月6日	 (公章) 总监理工程师: 2018年2月6日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2018年2月6日	 (公章) 单位(项目)负责 2018年2月6日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2018年2月6日

4. 质检工程师-李俊

姓名	李俊	证件类型	身份证	证件号码	429004199312025112
手机号码	15919935025		证件号 (质量员证编号)	0441610694416011438	



证书编码：0441610694416011438

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 李俊

身份证号： 429004199312025112

岗位名称： 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2021 年度，继续教育学时为 32 学时。

2020 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2021年 01月 04日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓名：李俊

身份证号：429004199312025112



职称名称：工程师

专业：施工管理

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月26日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003190874

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



5. 安全主任-杨天赐

姓名	杨天赐	证件类型	身份证	证件号码	421023199303275250
手机号码	18827636635	证件号 (C证编号)		粤建安 C3(2017)0006049	



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2017)0006049

姓名:杨天赐

性别:男

出生年月:1993年03月27日

企业名称:深圳市建安(集团)股份有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2017年04月28日

有效期:2023年06月13日 至 2026年06月20日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年06月13日



广东省职称证书

姓名：杨天赐

身份证号：421023199303275250



职称名称：工程师

专业：施工管理

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月16日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003117373

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月05日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

6. 合约工程师-王欢欢

硕士研究生

毕业证书



研究生 王欢欢 性别 女，1986 年 08 月 20 日生，于 2010 年 9 月
至 2013 年 6 月 在 建筑技术科学 专业
学习，学制 叁 年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，毕业
论文答辩通过，准予毕业。

培养单位：  深圳建安(集团)股份有限公司 校长： 

证书编号： 101911201302000075 2013 年 06 月 21 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



姓名： 王欢欢

身份证号码： 21010619860820612X

性别： 女

专 业： 土木建筑

聘用单位： 深圳市建安(集团)股份有限公司

证书编号： 建[造]11214400008515

初始注册日期： 2021 年 09 月 10 日

颁发机关盖章： 

发证日期： 2021 年 09 月 10 日

广东省职称证书

姓名：王欢欢

身份证号：21010619860820612X



职称名称：工程师

专业：工程造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003071119

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

7. 造价工程师-仇中信

成人高等教育

毕业证书



学生 仇中信 性别 男，一九八三年 九 月 十一 日生，于
二〇一四年 三 月至二〇一六年 六 月在本校 工程管理
专业 函授 学习，修完专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。

校 名：湖南农业大学 校（院）长：存少群

批准文号：国家教育部(第3)成教学002号
证书编号：105375201605001915 二〇一六年 六 月 二十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

897



姓 名：仇中信
身 份 证 号 码：430681198309110951
性 别：男
专 业：土木工程
聘 用 单 位：深圳市建安（集团）股份有限公司

证书编号：建[造]1119440023877
颁发机关盖章：

初始注册日期：2019 年 08 月 21 日
发证日期：2023 年 8 月 2 日

广东省职称证书

姓名：仇中信

身份证号：430681198309110951



职称名称：高级工程师

专业：工程造价

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月13日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001070675

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：仇中信

社保电脑号：609833029

身份证号码：430681198309110951

页码：1

参保单位名称：深圳市建安（集团）股份有限公司

单位编号：705002

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	01	705002	24930.0	3739.5	1994.4	1	34233	2122.45	684.66	1	34233	171.17	34233	86.27	2360	16.52	7.08
2023	02	705002	24930.0	3739.5	1994.4	1	34233	2122.45	684.66	1	34233	171.17	34233	86.27	2360	16.52	7.08
2023	03	705002	24930.0	3739.5	1994.4	1	34233	2122.45	684.66	1	34233	171.17	34233	86.27	2360	16.52	7.08
2023	04	705002	24930.0	3739.5	1994.4	1	34233	2122.45	684.66	1	34233	171.17	34233	86.27	2360	16.52	7.08
2023	05	705002	24930.0	3739.5	1994.4	1	34233	2122.45	684.66	1	34233	171.17	34233	112.97	2360	16.52	7.08
2023	06	705002	24930.0	3739.5	1994.4	1	34233	2122.45	684.66	1	34233	171.17	34233	112.97	2360	16.52	7.08
2023	07	705002	26421.0	3963.15	2113.68	1	34233	2122.45	684.66	1	34233	171.17	34233	112.97	2360	16.52	7.08
2023	08	705002	26421.0	3963.15	2113.68	1	34233	2122.45	684.66	1	34233	171.17	34233	112.97	2360	16.52	7.08
2023	09	705002	26421.0	3963.15	2113.68	1	34233	2122.45	684.66	1	34233	171.17	34233	112.97	2360	16.52	7.08
2023	10	705002	26421.0	3963.15	2113.68	1	30615	1836.9	612.3	1	30615	153.08	34233	112.97	2360	16.52	7.08
2023	11	705002	26421.0	3963.15	2113.68	1	30615	1836.9	612.3	1	30615	153.08	34233	112.97	2360	16.52	7.08
2023	12	705002	26421.0	3963.15	2113.68	1	30615	1836.9	612.3	1	30615	153.08	34233	112.97	2360	16.52	7.08
2024	01	705002	26421.0	3963.15	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	34233	112.97	34233	273.86	68.47
2024	02	705002	26421.0	3963.15	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	34233	112.97	34233	273.86	68.47
2024	03	705002	26421.0	3963.15	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	34233	225.94	34233	273.86	68.47
2024	04	705002	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	34233	225.94	34233	273.86	68.47
2024	05	705002	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	34233	225.94	34233	273.86	68.47
2024	06	705002	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	34233	225.94	34233	273.86	68.47
2024	07	705002	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	34233	308.1	34233	273.86	68.47
2024	08	705002	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	34233	308.1	34233	273.86	68.47
2024	09	705002	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	34233	308.1	34233	273.86	68.47
2024	10	705002	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	34233	308.1	34233	273.86	68.47
2024	11	705002	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	34233	308.1	34233	273.86	68.47
2024	12	705002	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	34233	308.1	34233	273.86	68.47
2025	01	705002	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	34233	308.1	34233	273.86	68.47
合计			100999.56	52299.12			45721.65	16442.4			4110.66			3798.42		975.07	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e57c28d583c0 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：705002
 单位名称：深圳市建安（集团）股份有限公司



8. 工程资料主管-许婉均



证书编码：0441611494416010109

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：许婉均

身份证号：411302199209273729

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。

2021 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年12月31日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓名：许婉均

身份证号：411302199209273729



职称名称：助理工程师

专业：工程造价

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2019年08月01日

评审组织：深圳市人力资源和社会保障局

证书编号：1903006029812

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年08月26日

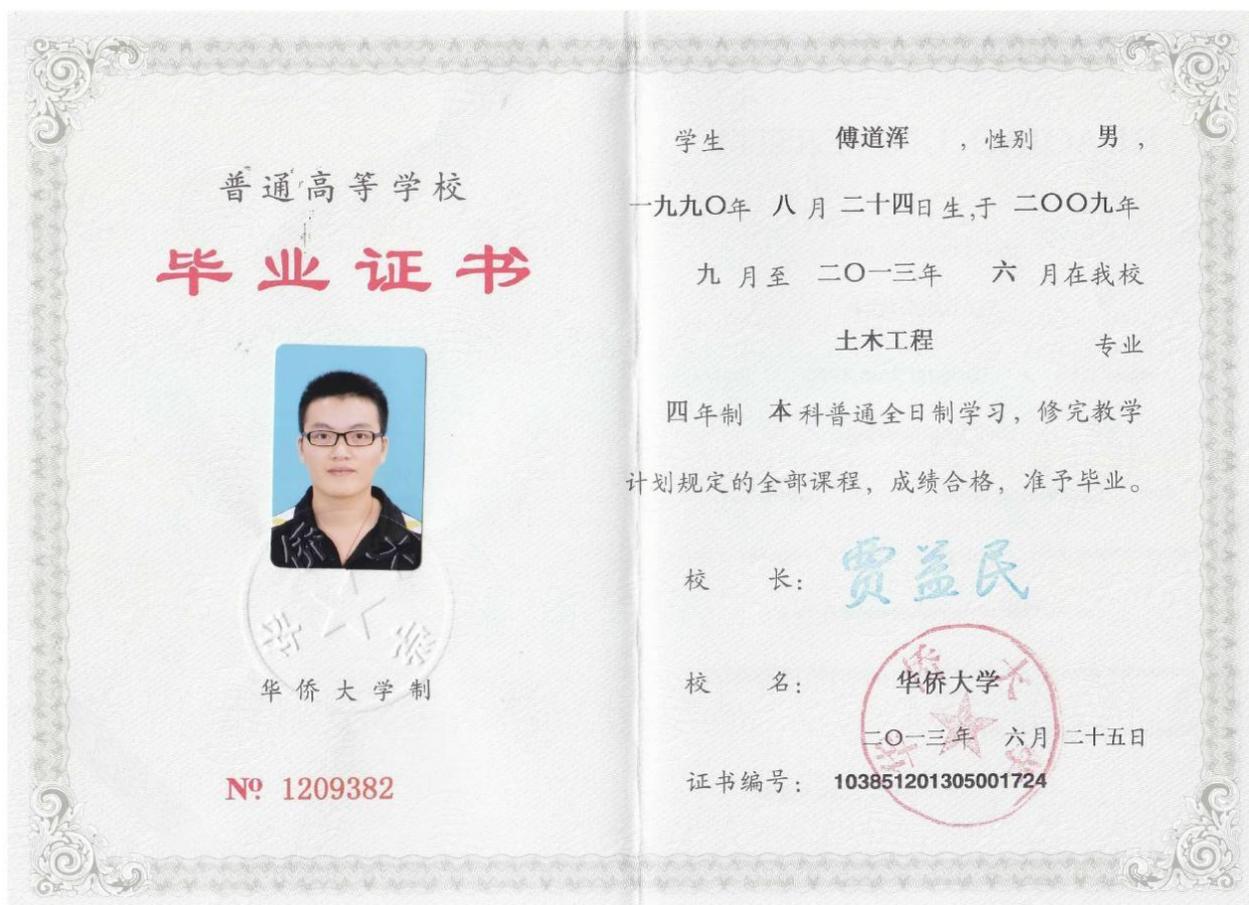


查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

9. 土建工程师-王凯



10. 土建工程师-傅道浑



广东省职称证书

姓名：傅道浑

身份证号：350825199008243210



职称名称：高级工程师

专业：建筑施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月13日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001128859

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月12日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

11. 土建工程师-刘伟

普通高等学校
毕业证书



刘伟
5702000103

中华人民共和国教育部监制

No. 01296086

学生 **刘伟** 性别 **男**，
一九七九年 一月 二 日生，于二〇〇〇年
九月至二〇〇四年 七 月在本校
测绘工程 专业
四年制本科学习，修完教学计划规
定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长: **刘健**
校 名: **淮海工学院**
二〇〇四年 七月 一日
学校编号: 116411200405001490

刘伟 于二〇一六年
十二月，经 **深圳市建筑专
业高级专业技术资格第九
评审委员会** 评审通过，
具备 **建筑施工
高级工程师**
资格。特发此证



照
片



广东省专业技术资格
专用章
粤高职证字第 1703001005334号



深圳市人力资源和社会保障局
发证单位
二〇一七年 四月 二十五 日

12. 结构工程师-李卡林



No.01-09 00271764

高级专业技术职务任职

资格证书

QUALIFICATION CERTIFICATE
OF SENIOR PROFESSIONAL TECHNICAL POST



河北省职称改革领导小组办公室
THE PROFESSIONAL TITLE REFORM
LEADING COMMITTEE OF HEBEI PROVINCE



(加盖审批部门钢印有效)

李卡林 男

姓名 _____ 性别 _____
Name Gender

出生年月 _____
Date of Birth

工作单位 _____
Organization

河北润江投资集团有限公司

系 列 _____ 工程
Category

专 业 _____ 建筑工程
Specialism (结构工程)

资格名称 _____ 高级工程师
Qualified Title

批 文 号 _____ 冀职改办字(2021)221号
Approval No.

授 予 时 间 _____ 2021年11月10日
Date of Conferment

管 理 号 _____ 20210S192717025
File No.

180

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李卡林

社保电脑号：632591528

身份证号码：360728198709213912

页码：1

参保单位名称：深圳市建安（集团）股份有限公司

单位编号：705002

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	705002	19533.0	2929.95	1562.64	1	19533	1211.05	390.66	1	19533	97.67	19533	49.22	2360	16.52	7.08
2023	02	705002	19533.0	2929.95	1562.64	1	19533	1211.05	390.66	1	19533	97.67	19533	49.22	2360	16.52	7.08
2023	03	705002	19533.0	2929.95	1562.64	1	19533	1211.05	390.66	1	19533	97.67	19533	49.22	2360	16.52	7.08
2023	04	705002	19533.0	2929.95	1562.64	1	19533	1211.05	390.66	1	19533	97.67	19533	49.22	2360	16.52	7.08
2023	05	705002	20317.0	3047.55	1625.36	1	20317	1259.65	406.34	1	20317	101.59	20317	67.05	2360	16.52	7.08
2023	06	705002	20317.0	3047.55	1625.36	1	20317	1259.65	406.34	1	20317	101.59	20317	67.05	2360	16.52	7.08
2023	07	705002	20317.0	3047.55	1625.36	1	20317	1259.65	406.34	1	20317	101.59	20317	67.05	2360	16.52	7.08
2023	08	705002	20317.0	3047.55	1625.36	1	20317	1259.65	406.34	1	20317	101.59	20317	67.05	2360	16.52	7.08
2023	09	705002	20317.0	3047.55	1625.36	1	20317	1259.65	406.34	1	20317	101.59	20317	67.05	2360	16.52	7.08
2023	10	705002	20317.0	3047.55	1625.36	1	20317	1219.02	406.34	1	20317	101.59	20317	67.05	2360	16.52	7.08
2023	11	705002	20317.0	3047.55	1625.36	1	20317	1219.02	406.34	1	20317	101.59	20317	67.05	2360	16.52	7.08
2023	12	705002	20317.0	3047.55	1625.36	1	20317	1219.02	406.34	1	20317	101.59	20317	67.05	2360	16.52	7.08
2024	01	705002	20317.0	3047.55	1625.36	1	20317	1015.85	406.34	1	20317	101.59	20317	67.05	20317	162.54	40.63
2024	02	705002	20317.0	3047.55	1625.36	1	20317	1015.85	406.34	1	20317	101.59	20317	67.05	20317	162.54	40.63
2024	03	705002	20317.0	3047.55	1625.36	1	20317	1015.85	406.34	1	20317	101.59	20317	134.09	20317	162.54	40.63
2024	04	705002	20317.0	3250.72	1625.36	1	20317	1015.85	406.34	1	20317	101.59	20317	134.09	20317	162.54	40.63
2024	05	705002	20317.0	3250.72	1625.36	1	20317	1015.85	406.34	1	20317	101.59	20317	134.09	20317	162.54	40.63
2024	06	705002	20317.0	3250.72	1625.36	1	20317	1015.85	406.34	1	20317	101.59	20317	134.09	20317	162.54	40.63
2024	07	705002	20317.0	3250.72	1625.36	1	20317	1015.85	406.34	1	20317	101.59	20317	182.85	20317	162.54	40.63
2024	08	705002	20317.0	3250.72	1625.36	1	20317	1015.85	406.34	1	20317	101.59	20317	182.85	20317	162.54	40.63
2024	09	705002	20317.0	3250.72	1625.36	1	20317	1015.85	406.34	1	20317	101.59	20317	182.85	20317	162.54	40.63
2024	10	705002	20317.0	3250.72	1625.36	1	20317	1015.85	406.34	1	20317	101.59	20317	182.85	20317	162.54	40.63
2024	11	705002	20317.0	3250.72	1625.36	1	20317	1015.85	406.34	1	20317	101.59	20317	182.85	20317	162.54	40.63
2024	12	705002	20317.0	3250.72	1625.36	1	20317	1015.85	406.34	1	20317	101.59	20317	182.85	20317	162.54	40.63
2025	01	705002	15417.0	2620.89	1233.36	1	15417	770.85	308.34	1	15417	77.09	15417	38.75	15417	123.36	30.83
合计			77120.22	39991.12			27760.56	9997.78			2499.57						603.35

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e55e3c87b75c ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 705002 单位名称 深圳市建安（集团）股份有限公司



13. 强电工程师-沈庆杭

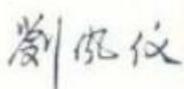
毕业证书



(无中共广东省委党校钢印无效)

毕证业字第 97202645 号

学员 沈庆杭 ,性别 男,
1969 年08 月 18 日生,于一九九七年九月至二〇〇〇年七月在本校业余大学现代企业管理专业学习,完成三年制大专学业,各科考试成绩合格,准予毕业。

校长  中共广东省委党校
任 党 校

二〇〇〇年七月三十日

照 片



粤中取证字第 1200102156924 号

沈庆杭 于 二〇一二年 十二月, 经 深圳市建筑专业中级专业技术资格第一 评审委员会评审通过, 具备 电气 工程师 资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证机关 
二〇一三年五月二十二日

14. 弱电工程师-陈家华

成人高等教育

毕业证书



学生 陈家华 性别 男,一九七三年三月二十日生,于一〇一〇年三月
至二〇一二年六月在本校 建筑工程技术专业
函授学习;修完 专科 教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予
毕业。

校 名:  校(院)长: 

批准文号: 教发[2000]133号
证书编号: 113425201206070708

二〇一二年六月三十日

广东省职称证书

姓名：陈家华

身份证号：440301197303204630



职称名称：工程师

专业：电气工程

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月25日

评审组织：深圳市机电专业中级专业技术资格评审委员会

证书编号：1903003022936

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈家华

社保电脑号：1899097

身份证号码：440301197303204630

页码：1

参保单位名称：深圳市建安（集团）股份有限公司

单位编号：705002

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	01	705002	15417.0	2312.55	1233.36	1	15417	955.85	308.34	1	15417	77.09	15417	38.85	2360	16.52	7.08
2023	02	705002	15417.0	2312.55	1233.36	1	15417	955.85	308.34	1	15417	77.09	15417	38.85	2360	16.52	7.08
2023	03	705002	15417.0	2312.55	1233.36	1	15417	955.85	308.34	1	15417	77.09	15417	38.85	2360	16.52	7.08
2023	04	705002	15417.0	2312.55	1233.36	1	15417	955.85	308.34	1	15417	77.09	15417	38.85	2360	16.52	7.08
2023	05	705002	15417.0	2312.55	1233.36	1	15417	955.85	308.34	1	15417	77.09	15417	50.88	2360	16.52	7.08
2023	06	705002	15417.0	2312.55	1233.36	1	15417	955.85	308.34	1	15417	77.09	15417	50.88	2360	16.52	7.08
2023	07	705002	15417.0	2312.55	1233.36	1	15417	955.85	308.34	1	15417	77.09	15417	50.88	2360	16.52	7.08
2023	08	705002	15417.0	2312.55	1233.36	1	15417	955.85	308.34	1	15417	77.09	15417	50.88	2360	16.52	7.08
2023	09	705002	15417.0	2312.55	1233.36	1	15417	955.85	308.34	1	15417	77.09	15417	50.88	2360	16.52	7.08
2023	10	705002	15417.0	2312.55	1233.36	1	15417	925.02	308.34	1	15417	77.09	15417	50.88	2360	16.52	7.08
2023	11	705002	15417.0	2312.55	1233.36	1	15417	925.02	308.34	1	15417	77.09	15417	50.88	2360	16.52	7.08
2023	12	705002	15417.0	2312.55	1233.36	1	15417	925.02	308.34	1	15417	77.09	15417	50.88	2360	16.52	7.08
2024	01	705002	15417.0	2312.55	1233.36	1	15417	770.85	308.34	1	15417	77.09	15417	50.88	15417	123.34	30.83
2024	02	705002	15417.0	2312.55	1233.36	1	15417	770.85	308.34	1	15417	77.09	15417	50.88	15417	123.34	30.83
2024	03	705002	15417.0	2312.55	1233.36	1	15417	770.85	308.34	1	15417	77.09	15417	101.75	15417	123.34	30.83
2024	04	705002	15417.0	2466.72	1233.36	1	15417	770.85	308.34	1	15417	77.09	15417	101.75	15417	123.34	30.83
2024	05	705002	15417.0	2466.72	1233.36	1	15417	770.85	308.34	1	15417	77.09	15417	101.75	15417	123.34	30.83
2024	06	705002	15417.0	2466.72	1233.36	1	15417	770.85	308.34	1	15417	77.09	15417	101.75	15417	123.34	30.83
2024	07	705002	15417.0	2466.72	1233.36	1	15417	770.85	308.34	1	15417	77.09	15417	138.75	15417	123.34	30.83
2024	08	705002	15417.0	2466.72	1233.36	1	15417	770.85	308.34	1	15417	77.09	15417	138.75	15417	123.34	30.83
2024	09	705002	15417.0	2466.72	1233.36	1	15417	770.85	308.34	1	15417	77.09	15417	138.75	15417	123.34	30.83
2024	10	705002	15417.0	2466.72	1233.36	1	15417	770.85	308.34	1	15417	77.09	15417	138.75	15417	123.34	30.83
2024	11	705002	15417.0	2466.72	1233.36	1	15417	770.85	308.34	1	15417	77.09	15417	138.75	15417	123.34	30.83
2024	12	705002	15417.0	2466.72	1233.36	1	15417	770.85	308.34	1	15417	77.09	15417	138.75	15417	123.34	30.83
2025	01	705002	15417.0	2620.89	1233.36	1	15417	770.85	308.34	1	15417	77.09	15417	138.75	15417	123.34	30.83
合计			59509.62	30834.0			21398.76	7708.5			1927.25		2012.45	1801.66	485.75		



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e561f933a495 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：705002
 单位名称：深圳市建安（集团）股份有限公司



15. 暖通工程师-徐维祥



学生徐维祥 性别男 系四川省
万县(市)人,一九六七年四月出生,
于一九八四年九月至一九八八年七月在
本校环境工程系 系 暖通通风与空调专业
四年制本科修业期满,学完教学计划规定的
全部课程,考试成绩及格,准予毕业。
经审核符合《中华人民共和国学位条例》
规定,授予 工 学学士学位。

南校长 徐维祥
一九八八年七月 日
证书登记第 880202 号



徐维祥 于一〇〇二年
十二月,经广东省建筑工程
技术高级工程师资格第三
评审委员会评审通过,
具备 暖通高级工程师
资格。特发此证

发证机关: 广东省人事厅
二〇〇三年三月二十五日

广东省专业技术资格
专用章
粤高职称字第0300101024042 号

16. 给排水工程师-陈潮青



广东省职称证书

姓名：陈潮青

身份证号：440582198708291836



职称名称：工程师

专业：给排水

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年06月14日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第一评审委员会

证书编号：2003003041922

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

17. 测量工程师-杨栋



受湖北省职称改革工作领导小组办公室委托，本证书由黄冈市人社局批准颁发。它表明持证人通过相关专业中级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。

The Certificate, Entrusted by Hubei Professional Titles Reform Group Office, this certificate is issued by Huanggang Resources and Social Security Bureau. Indicates that the bearer has passed the evaluation of Intermediate Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.



编号: 00051334



姓名: 杨栋
Full Name _____

身份证号: 421125198701304313
ID No _____

管理号: J0002019300958
Administration No. _____

发证日期: 2020年1月
Issue Date _____

专业名称: 工民建
Professional Field _____

资格名称: 工程师
Qualificational Title _____

批准时间: 2019年12月6日
Approval Date _____

批准单位: 黄冈市人社局
Approved by _____

批准文号: 黄人社职[2019]22号
Approval No. _____

评审组: 黄冈市工程技术中级专业技术
职务任职资格评审委员会
Evaluation Organization _____

18. BIM 工程师-李三山

普通高等学校



毕业证书

学生 李三山，性别男，一九九四年十一月十四日生，于二〇一三年九月至二〇一七年六月在本学院 工程管理 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：长江大学工程技术学院

院长：



证书编号：132451201705552166

二〇一七 年 六 月 三十 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

BIM

**全国 BIM 技能等级考试
二级证书**



李三山 参加 2018 年 12 月全国 BIM 技能等级考试
BIM高级建模师（建筑设计专业），成绩合格，特发此证。

身份证号：421087199411143732
证书编号：1901001023008118

CERTIFICATE OF BIM SKILL PROFICIENCY TEST

Level II

ID Number: 421087199411143732
Certificate Number: 1901001023008118

中国图学会
China Graphics Society

BIM

证书唯一序列号：
1200000105

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李三山

社保电脑号：809245996

身份证号：421087199411143732

页码：1

参保单位名称：深圳市建安（集团）股份有限公司

单位编号：705002

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	705002	11817.0	1654.38	945.36	1	11817	732.65	236.34	1	11817	59.09	11817	29.78	2360	16.52	7.08
2023	02	705002	11817.0	1654.38	945.36	1	11817	732.65	236.34	1	11817	59.09	11817	29.78	2360	16.52	7.08
2023	03	705002	11817.0	1654.38	945.36	1	11817	732.65	236.34	1	11817	59.09	11817	29.78	2360	16.52	7.08
2023	04	705002	11817.0	1654.38	945.36	1	11817	732.65	236.34	1	11817	59.09	11817	29.78	2360	16.52	7.08
2023	05	705002	11817.0	1654.38	945.36	1	11817	732.65	236.34	1	11817	59.09	11817	39.0	2360	16.52	7.08
2023	06	705002	11817.0	1654.38	945.36	1	11817	732.65	236.34	1	11817	59.09	11817	39.0	2360	16.52	7.08
2023	07	705002	11817.0	1654.38	945.36	1	11817	732.65	236.34	1	11817	59.09	11817	39.0	2360	16.52	7.08
2023	08	705002	11817.0	1654.38	945.36	1	11817	732.65	236.34	1	11817	59.09	11817	39.0	2360	16.52	7.08
2023	09	705002	11817.0	1654.38	945.36	1	11817	732.65	236.34	1	11817	59.09	11817	39.0	2360	16.52	7.08
2023	10	705002	11817.0	1654.38	945.36	1	11817	709.02	236.34	1	11817	59.09	11817	39.0	2360	16.52	7.08
2023	11	705002	11817.0	1654.38	945.36	1	11817	709.02	236.34	1	11817	59.09	11817	39.0	2360	16.52	7.08
2023	12	705002	11817.0	1654.38	945.36	1	11817	709.02	236.34	1	11817	59.09	11817	39.0	2360	16.52	7.08
2024	01	705002	11817.0	1654.38	945.36	1	11817	590.85	236.34	1	11817	59.09	11817	39.0	11817	94.54	23.63
2024	02	705002	11817.0	1654.38	945.36	1	11817	590.85	236.34	1	11817	59.09	11817	39.0	11817	94.54	23.63
2024	03	705002	11817.0	1654.38	945.36	1	11817	590.85	236.34	1	11817	59.09	11817	77.99	11817	94.54	23.63
2024	04	705002	11817.0	1772.55	945.36	1	11817	590.85	236.34	1	11817	59.09	11817	77.99	11817	94.54	23.63
2024	05	705002	11817.0	1772.55	945.36	1	11817	590.85	236.34	1	11817	59.09	11817	77.99	11817	94.54	23.63
2024	06	705002	11817.0	1772.55	945.36	1	11817	590.85	236.34	1	11817	59.09	11817	77.99	11817	94.54	23.63
2024	07	705002	11817.0	1772.55	945.36	1	11817	590.85	236.34	1	11817	59.09	11817	106.35	11817	94.54	23.63
2024	08	705002	11817.0	1772.55	945.36	1	11817	590.85	236.34	1	11817	59.09	11817	106.35	11817	94.54	23.63
2024	09	705002	11817.0	1772.55	945.36	1	11817	590.85	236.34	1	11817	59.09	11817	106.35	11817	94.54	23.63
2024	10	705002	11817.0	1772.55	945.36	1	11817	590.85	236.34	1	11817	59.09	11817	106.35	11817	94.54	23.63
2024	11	705002	11817.0	1772.55	945.36	1	11817	590.85	236.34	1	11817	59.09	11817	106.35	11817	94.54	23.63
2024	12	705002	11817.0	1772.55	945.36	1	11817	590.85	236.34	1	11817	59.09	11817	106.35	11817	94.54	23.63
2025	01	705002	11817.0	1890.72	945.36	1	11817	590.85	236.34	1	11817	59.09	11817	106.35	11817	94.54	23.63
合计				42659.37	23634.0			16401.96	5908.5			1477.25					392.15

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e55e3c8ae04q ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 705002 单位名称 深圳市建安（集团）股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2025年2月10日

19. 施工员-张震



(无主管教育部门加盖钢印无效)

学校(班)经校发(93)第45号文批准

渝教成中200013494号

学生张震系四川省市
巴中区县市人,性别男,于
一九七九年五月日出生。
自一九九七年九月至二〇〇〇年
七月在本校房屋设备安装专业
脱产学习叁年。现已学完规
定课程,成绩合格,准予毕业。

吴中福
校长

学校



二〇〇〇年五月三日

证书编码：0441710394417003631

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 张震

身份证号： 513701197905145239

岗位名称： 设备安装施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。

2021 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2021年 01月 07日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

照
片



粤中职证字第

1803003009513

号

张震 于二〇一七年

十一月，经 深圳市建筑专

业中级专业技术资格第二

评审委员会评审通过，
燃气
具备 工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局

发证机关

二〇一八年五月十四日

日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张震

社保电脑号：3013795

身份证号号码：513701197905145239

页码：1

参保单位名称：深圳市建安（集团）股份有限公司

单位编号：705002

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	01	705002	14817.0	2222.55	1185.36	1	14817	918.65	296.34	1	14817	74.09	14817	37.34	2360	16.52	7.08
2023	02	705002	14817.0	2222.55	1185.36	1	14817	918.65	296.34	1	14817	74.09	14817	37.34	2360	16.52	7.08
2023	03	705002	14817.0	2222.55	1185.36	1	14817	918.65	296.34	1	14817	74.09	14817	37.34	2360	16.52	7.08
2023	04	705002	14817.0	2222.55	1185.36	1	14817	918.65	296.34	1	14817	74.09	14817	37.34	2360	16.52	7.08
2023	05	705002	14817.0	2222.55	1185.36	1	14817	918.65	296.34	1	14817	74.09	14817	48.9	2360	16.52	7.08
2023	06	705002	14817.0	2222.55	1185.36	1	14817	918.65	296.34	1	14817	74.09	14817	48.9	2360	16.52	7.08
2023	07	705002	14817.0	2222.55	1185.36	1	14817	918.65	296.34	1	14817	74.09	14817	48.9	2360	16.52	7.08
2023	08	705002	18050.0	2707.5	1444.0	1	18050	1119.1	361.0	1	18050	90.25	18050	59.57	2360	16.52	7.08
2023	09	705002	18050.0	2707.5	1444.0	1	18050	1119.1	361.0	1	18050	90.25	18050	59.57	2360	16.52	7.08
2023	10	705002	18050.0	2707.5	1444.0	1	18050	1083.0	361.0	1	18050	90.25	18050	59.57	2360	16.52	7.08
2023	11	705002	18050.0	2707.5	1444.0	1	18050	1083.0	361.0	1	18050	90.25	18050	59.57	2360	16.52	7.08
2023	12	705002	18050.0	2707.5	1444.0	1	18050	1083.0	361.0	1	18050	90.25	18050	59.57	2360	16.52	7.08
2024	01	705002	18050.0	2707.5	1444.0	1	18050	902.5	361.0	1	18050	90.25	18050	59.57	18050	144.4	36.1
2024	02	705002	18050.0	2707.5	1444.0	1	18050	902.5	361.0	1	18050	90.25	18050	59.57	18050	144.4	36.1
2024	03	705002	18050.0	2707.5	1444.0	1	18050	902.5	361.0	1	18050	90.25	18050	119.13	18050	144.4	36.1
2024	04	705002	18050.0	2888.0	1444.0	1	18050	902.5	361.0	1	18050	90.25	18050	119.13	18050	144.4	36.1
2024	05	705002	18050.0	2888.0	1444.0	1	18050	902.5	361.0	1	18050	90.25	18050	119.13	18050	144.4	36.1
2024	06	705002	18050.0	2888.0	1444.0	1	18050	902.5	361.0	1	18050	90.25	18050	119.13	18050	144.4	36.1
2024	07	705002	18050.0	2888.0	1444.0	1	18050	902.5	361.0	1	18050	90.25	18050	162.45	18050	144.4	36.1
2024	08	705002	18050.0	2888.0	1444.0	1	18050	902.5	361.0	1	18050	90.25	18050	162.45	18050	144.4	36.1
2024	09	705002	18050.0	2888.0	1444.0	1	18050	902.5	361.0	1	18050	90.25	18050	162.45	18050	144.4	36.1
2024	10	705002	18050.0	2888.0	1444.0	1	18050	902.5	361.0	1	18050	90.25	18050	162.45	18050	144.4	36.1
2024	11	705002	18050.0	2888.0	1444.0	1	18050	902.5	361.0	1	18050	90.25	18050	162.45	18050	144.4	36.1
2024	12	705002	18050.0	2888.0	1444.0	1	18050	902.5	361.0	1	18050	90.25	18050	162.45	18050	144.4	36.1
2025	01	705002	18050.0	3068.5	1444.0	1	18050	902.5	361.0	1	18050	90.25	18050	162.45	18050	144.4	36.1
合计			66278.35	34289.52			23650.25	8572.38			2143.13		2326.72		2075.44		554.26



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e561f9322409 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
705002	深圳市建安（集团）股份有限公司



20. 施工员-周泽锐

普通高等学校



毕业证书

学生 **周泽锐** 性别 **男**，一九九一年 一 月 二十七日生，于二〇一〇年
 九 月至二〇一四年 六 月在本校 **土木工程(工程管理)** 专业
 四 年制本科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**广东石油化工学院** 校（院）长：

证书编号：116561201405002617 二〇一四年 六 月二十六日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

相
片





粤初职证字第 1302006004311 号

周泽锐 于一五

年九 月，经 _____

深圳市人力资源和社会保障局

考核认定，

具备 土木工程（工程管理）
助理工程师

资格。特发此证

发证机关 深圳市人力资源和社会保障局

二〇一五年 十二月 十六 日



证书编码：0441710194417017098

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：周泽锐

身份证号：441723199101271739

岗位名称：土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。

2021 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2021年 01月 06日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周泽锐

社保电脑号：639031507

身份证号号码：441723199101217139

页码：1

参保单位名称：深圳市建安（集团）股份有限公司

单位编号：705002

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	01	705002	13833.0	2074.95	1106.64	1	13833	857.65	276.66	1	13833	69.17	13833	34.86	2360	16.52	7.08
2023	02	705002	13833.0	2074.95	1106.64	1	13833	857.65	276.66	1	13833	69.17	13833	34.86	2360	16.52	7.08
2023	03	705002	13833.0	2074.95	1106.64	1	13833	857.65	276.66	1	13833	69.17	13833	34.86	2360	16.52	7.08
2023	04	705002	13833.0	2074.95	1106.64	1	13833	857.65	276.66	1	13833	69.17	13833	34.86	2360	16.52	7.08
2023	05	705002	13833.0	2074.95	1106.64	1	13833	857.65	276.66	1	13833	69.17	13833	45.65	2360	16.52	7.08
2023	06	705002	13833.0	2074.95	1106.64	1	13833	857.65	276.66	1	13833	69.17	13833	45.65	2360	16.52	7.08
2023	07	705002	13833.0	2074.95	1106.64	1	13833	857.65	276.66	1	13833	69.17	13833	45.65	2360	16.52	7.08
2023	08	705002	16675.0	2501.25	1334.0	1	16675	1033.85	333.5	1	16675	83.38	16675	55.03	2360	16.52	7.08
2023	09	705002	16675.0	2501.25	1334.0	1	16675	1033.85	333.5	1	16675	83.38	16675	55.03	2360	16.52	7.08
2023	10	705002	16675.0	2501.25	1334.0	1	16675	1000.5	333.5	1	16675	83.38	16675	55.03	2360	16.52	7.08
2023	11	705002	16675.0	2501.25	1334.0	1	16675	1000.5	333.5	1	16675	83.38	16675	55.03	2360	16.52	7.08
2023	12	705002	16675.0	2501.25	1334.0	1	16675	1000.5	333.5	1	16675	83.38	16675	55.03	2360	16.52	7.08
2024	01	705002	16675.0	2501.25	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	55.03	16675	133.4	33.35
2024	02	705002	16675.0	2501.25	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	55.03	16675	133.4	33.35
2024	03	705002	16675.0	2501.25	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	110.06	16675	133.4	33.35
2024	04	705002	16675.0	2668.0	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	110.06	16675	133.4	33.35
2024	05	705002	16675.0	2668.0	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	110.06	16675	133.4	33.35
2024	06	705002	16675.0	2668.0	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	110.06	16675	133.4	33.35
2024	07	705002	16675.0	2668.0	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
2024	08	705002	16675.0	2668.0	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
2024	09	705002	16675.0	2668.0	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
2024	10	705002	16675.0	2668.0	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
2024	11	705002	16675.0	2668.0	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
2024	12	705002	17350.0	2776.0	1388.0	1	17350	867.5	347.0	1	17350	86.75	17350	56.15	17350	138.8	4.7
2025	01	705002	17350.0	2949.5	1388.0	1	17350	867.5	347.0	1	17350	86.75	17350	56.15	17350	138.8	4.7
合计			61604.15	31866.48			21979.0	7966.62			1991.77				1943.24		521.21



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e55e3c8c0b5z ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：705002
 单位名称：深圳市建安（集团）股份有限公司



21. 施工员-谢子钊

成人高等教育

毕业证书



学生 谢子钊 性别 男, 一九八七年十二月二十五日生, 于二〇〇八年
三 月至二〇一二年 一 月在本校 机械制造与自动化
专业 函授 学习 修完 专 科教学计划规定的全部课程, 成绩
合格, 准予毕业。

校 名: 广东技术师范学院 校(院)长: 王东夫

批准文号: 粤高教规[1992]66号
证书编号: 105885201206221162 二〇一二年 一 月 十五 日



查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

证书编码：0441610394416003450

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 谢子钊

身份证号： 44512219871225003X

岗位名称： 设备安装施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。

2021 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2020年 12月 30日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓名：谢子钊

身份证号：44512219871225003X



职称名称：工程师

专业：燃气

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月15日

评审组织：深圳市勘察设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003065070

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月24日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

22. 安全员-靳美男

姓名	靳美男	证件类型	身份证	证件号码	220722199711235817
手机号码	13421782891		证件号 (C 证编号)	粤建安 C3(2022)0132381	



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2022)0132381

姓 名:靳美男

性 别:男

出生年月:1997年11月23日

企业名称:深圳市建安(集团)股份有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2022年10月24日

有效 期:2022年10月24日 至 2025年10月23日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2022年10月24日



广东省职称证书

姓名：靳美男

身份证号：220722199711235817



职称名称：助理工程师

专业：建筑施工

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2023年05月14日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006128902

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月12日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

23. 安全员-李峰

姓名	李峰	证件类型	身份证	证件号码	230182199311081017
手机号码	15002075267		证件号 (C证编号)	粤建安 C3(2020)0024197	



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2020)0024197

姓名:李峰

性别:男

出生年月:1993年11月08日

企业名称:深圳市建安(集团)股份有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2020年09月14日

有效期:2023年09月12日至2026年09月13日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年09月12日





粤初职证字第1802006001102 号

李峰 二〇一八

年 月, 经

深圳市人力资源和社会保障局

考核认定,

具备 机电工程
助理工程师

资格。特发此证

发证单位
深圳市人力资源和社会保障局

二〇一九 年 月 日



24. 安全员-何涛

姓名	何涛	证件类型	身份证	证件号码	44028119990728071X
手机号码	15626559532		证件号 (C证编号)	粤建安 C3(2023)0020598	



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2023)0020598

姓名:何涛

性别:男

出生年月:1999年07月28日

企业名称:深圳市建安(集团)股份有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2023年07月06日

有效期:2023年07月06日至2026年07月05日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年07月06日



广东省职称证书

姓名：何涛

身份证号：44028119990728071X



职称名称：助理工程师

专业：建筑施工

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2023年05月14日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006128585

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月12日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

25. 质量员-王高魁



证书编码: 0442310600007000124

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 王高魁

身份证号: 412828199109050933

岗位名称: 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2023年06月07日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

从事专业
Speciality

城建

专业技术职务
任职资格
Professional & Technical
Qualifications

助理工程师

评审组织
Organization Of Evaluation

评审通过时间
Time Of Adoption



2019.07

发证单位
Issuing Authority

新乡市牧野区人民政府

文件号

牧职政办【2019】3号



姓名 王高魁 性别 男
Full Name Sex

出生年月 1991.09 籍贯
Birthdate Native Place

工作单位 新乡市顺达建筑安装有限公司
Work Unit

证书编号 D05911206190900059
Credentials No.

2019 年7 月0 日

26. 质量员-陈梓超



证书编码：0441610894416002296

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 陈梓超

身份证号： 430524199504233238

岗位名称： 设备安装质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。

2021 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2021年 01月 04日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓名：陈梓超

身份证号：430524199504233238



职称名称：助理工程师

专业：机电工程

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2019年08月06日

评审组织：深圳市人力资源和社会保障局

证书编号：1903006029701

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年08月26日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



毕业证书

王娟同志，**省
(市、自治区) **县(市)人，
参加 饭店管理 专业专
科考试，于 2002 年06 月全
部课程成绩合格，经审定，准
予毕业。

身份证号: 413021790319132

证书编号: 66410102021016503

证书登记第 ** 号



证书编码：0441611494416011152

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：王娟

身份证号：413021197903191323

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。

2021 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2021年 01月 28日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

28. 材料员-汤胜

普通高等学校

毕业证书



学生 汤胜 性别 男，一九八九年十月二十二日生，于二〇〇八年九月至二〇一一年六月在本校 工程造价专业 三年制 专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南交通职业技术学院



校(院)长:

王章华

证书编号：123971201106002001

二〇一一年 六 月 三十 日

证书编码：0441611194416007296

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：汤胜

身份证号：430903198910224535

岗位名称：材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。

2021 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 12月 31日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓名：汤胜

身份证号：430903198910224535



职称名称：工程师

专业：施工管理

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月26日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003191253

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：汤胜

社保电脑号：634761354

身份证号：430903198910224535

页码：1

参保单位名称：深圳市建安（集团）股份有限公司

单位编号：705002

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	705002	16033.0	2404.95	1282.64	1	16033	994.05	320.66	1	16033	80.17	16033	40.4	2360	16.52	7.08
2023	02	705002	16033.0	2404.95	1282.64	1	16033	994.05	320.66	1	16033	80.17	16033	40.4	2360	16.52	7.08
2023	03	705002	16033.0	2404.95	1282.64	1	16033	994.05	320.66	1	16033	80.17	16033	40.4	2360	16.52	7.08
2023	04	705002	16033.0	2404.95	1282.64	1	16033	994.05	320.66	1	16033	80.17	16033	40.4	2360	16.52	7.08
2023	05	705002	16033.0	2404.95	1282.64	1	16033	994.05	320.66	1	16033	80.17	16033	52.91	2360	16.52	7.08
2023	06	705002	16033.0	2404.95	1282.64	1	16033	994.05	320.66	1	16033	80.17	16033	52.91	2360	16.52	7.08
2023	07	705002	16033.0	2404.95	1282.64	1	16033	994.05	320.66	1	16033	80.17	16033	52.91	2360	16.52	7.08
2023	08	705002	16033.0	2404.95	1282.64	1	16033	994.05	320.66	1	16033	80.17	16033	52.91	2360	16.52	7.08
2023	09	705002	16033.0	2404.95	1282.64	1	16033	994.05	320.66	1	16033	80.17	16033	52.91	2360	16.52	7.08
2023	10	705002	16033.0	2404.95	1282.64	1	16033	961.98	320.66	1	16033	80.17	16033	52.91	2360	16.52	7.08
2023	11	705002	16033.0	2404.95	1282.64	1	16033	961.98	320.66	1	16033	80.17	16033	52.91	2360	16.52	7.08
2023	12	705002	16033.0	2404.95	1282.64	1	16033	961.98	320.66	1	16033	80.17	16033	52.91	2360	16.52	7.08
2024	01	705002	16033.0	2404.95	1282.64	1	16033	801.65	320.66	1	16033	80.17	16033	52.91	16033	128.26	32.07
2024	02	705002	16033.0	2404.95	1282.64	1	16033	801.65	320.66	1	16033	80.17	16033	52.91	16033	128.26	32.07
2024	03	705002	16033.0	2404.95	1282.64	1	16033	801.65	320.66	1	16033	80.17	16033	105.82	16033	128.26	32.07
2024	04	705002	16033.0	2565.28	1282.64	1	16033	801.65	320.66	1	16033	80.17	16033	105.82	16033	128.26	32.07
2024	05	705002	16033.0	2565.28	1282.64	1	16033	801.65	320.66	1	16033	80.17	16033	105.82	16033	128.26	32.07
2024	06	705002	16033.0	2565.28	1282.64	1	16033	801.65	320.66	1	16033	80.17	16033	105.82	16033	128.26	32.07
2024	07	705002	16033.0	2565.28	1282.64	1	16033	801.65	320.66	1	16033	80.17	16033	144.3	16033	128.26	32.07
2024	08	705002	16033.0	2565.28	1282.64	1	16033	801.65	320.66	1	16033	80.17	16033	144.3	16033	128.26	32.07
2024	09	705002	16033.0	2565.28	1282.64	1	16033	801.65	320.66	1	16033	80.17	16033	144.3	16033	128.26	32.07
2024	10	705002	16033.0	2565.28	1282.64	1	16033	801.65	320.66	1	16033	80.17	16033	144.3	16033	128.26	32.07
2024	11	705002	16033.0	2565.28	1282.64	1	16033	801.65	320.66	1	16033	80.17	16033	144.3	16033	128.26	32.07
2024	12	705002	16675.0	2668.0	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.35	3.35
2025	01	705002	16675.0	2834.75	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.35	3.35
合计			62099.24	32168.72			22318.04	8042.18			2010.67			2153.69	1875.9		504.43



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e55e3c92ebbz ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：705002
 单位名称：深圳市建安（集团）股份有限公司



29. 预算员-何慧敏



普通高等学校
毕业证书

学生 **何慧敏** 性别 **女**， **一九九六年**
九 月 **二十六** 日生，于 **二〇一五年** **九** 月至 **二〇一九年** **七** 月
在本校 **工程管理** 专业 **四** 年制
本 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



校 名：**江西理工大学应用科学学院**



院 长：**何锦龙**

证书编号：134341201905001147

二〇一九年 七月 一日

使用有效期：2024年09月
29日-2025年03月28日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓名：何慧敏
性别：女
出生日期：1996年09月26日
专业：土木工程
证书编号：建[造]21224400005581
有效期：2022年04月29日-2026年04月28日
聘用单位：深圳市建安（集团）股份有限公司



何慧敏

个人签名：何慧敏
签名日期：2024.9.29



发证日期：2022年04月29日

广东省职称证书

姓名：何慧敏
身份证号：360732199609264922



职称名称：助理工程师
专业：建筑工程管理
级别：助理级
取得方式：考核认定
通过时间：2020年08月10日
评审组织：深圳市人力资源和社会保障局

证书编号：2003006038092
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2020年09月07日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：何慧敏

社保电脑号：802611183

身份证号码：360732199609264922

页码：1

参保单位名称：深圳市建安（集团）股份有限公司

单位编号：705002

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	705002	9725.0	1458.75	778.0	1	9725	602.95	194.5	1	9725	48.63	9725	24.51	2360	16.52	7.08
2023	02	705002	9725.0	1458.75	778.0	1	9725	602.95	194.5	1	9725	48.63	9725	24.51	2360	16.52	7.08
2023	03	705002	9725.0	1458.75	778.0	1	9725	602.95	194.5	1	9725	48.63	9725	24.51	2360	16.52	7.08
2023	04	705002	9725.0	1458.75	778.0	1	9725	602.95	194.5	1	9725	48.63	9725	24.51	2360	16.52	7.08
2023	05	705002	9725.0	1458.75	778.0	1	9725	602.95	194.5	1	9725	48.63	9725	32.09	2360	16.52	7.08
2023	06	705002	9725.0	1458.75	778.0	1	9725	602.95	194.5	1	9725	48.63	9725	32.09	2360	16.52	7.08
2023	07	705002	9725.0	1458.75	778.0	1	9725	602.95	194.5	1	9725	48.63	9725	32.09	2360	16.52	7.08
2023	08	705002	11358.0	1703.7	908.64	1	11358	704.2	227.16	1	11358	56.79	11358	37.48	2360	16.52	7.08
2023	09	705002	11358.0	1703.7	908.64	1	11358	704.2	227.16	1	11358	56.79	11358	37.48	2360	16.52	7.08
2023	10	705002	11358.0	1703.7	908.64	1	11358	681.48	227.16	1	11358	56.79	11358	37.48	2360	16.52	7.08
2023	11	705002	11358.0	1703.7	908.64	1	11358	681.48	227.16	1	11358	56.79	11358	37.48	2360	16.52	7.08
2023	12	705002	11358.0	1703.7	908.64	1	11358	681.48	227.16	1	11358	56.79	11358	37.48	2360	16.52	7.08
2024	01	705002	11358.0	1703.7	908.64	1	11358	567.9	227.16	1	11358	56.79	11358	37.48	11358	90.86	22.72
2024	02	705002	11358.0	1703.7	908.64	1	11358	567.9	227.16	1	11358	56.79	11358	37.48	11358	90.86	22.72
2024	03	705002	11358.0	1703.7	908.64	1	11358	567.9	227.16	1	11358	56.79	11358	74.96	11358	90.86	22.72
2024	04	705002	11358.0	1817.28	908.64	1	11358	567.9	227.16	1	11358	56.79	11358	74.96	11358	90.86	22.72
2024	05	705002	11358.0	1817.28	908.64	1	11358	567.9	227.16	1	11358	56.79	11358	74.96	11358	90.86	22.72
2024	06	705002	11358.0	1817.28	908.64	1	11358	567.9	227.16	1	11358	56.79	11358	74.96	11358	90.86	22.72
2024	07	705002	11358.0	1817.28	908.64	1	11358	567.9	227.16	1	11358	56.79	11358	102.22	11358	90.86	22.72
2024	08	705002	11358.0	1817.28	908.64	1	11358	567.9	227.16	1	11358	56.79	11358	102.22	11358	90.86	22.72
2024	09	705002	11358.0	1817.28	908.64	1	11358	567.9	227.16	1	11358	56.79	11358	102.22	11358	90.86	22.72
2024	10	705002	11358.0	1817.28	908.64	1	11358	567.9	227.16	1	11358	56.79	11358	102.22	11358	90.86	22.72
2024	11	705002	11358.0	1817.28	908.64	1	11358	567.9	227.16	1	11358	56.79	11358	102.22	11358	90.86	22.72
2024	12	705002	11358.0	1817.28	908.64	1	11358	567.9	227.16	1	11358	56.79	11358	102.22	11358	90.86	22.72
2025	01	705002	11358.0	1930.86	908.64	1	11358	567.9	227.16	1	11358	56.79	11358	102.22	11358	90.86	22.72
合计			42127.23	21801.52			15056.19	5450.38			1362.63			1472.05	1379.47	380.32	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e55e3c9319bw ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
705002

单位名称
深圳市建安（集团）股份有限公司



30. 预算员-唐连山



广东省职称证书

姓名：唐连山
身份证号：440923199410010292



职称名称：助理工程师
专业：工程造价
级别：助理级
取得方式：考核认定
通过时间：2022年05月14日
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006070291

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

30. 劳资专管员-袁运超

姓名	袁运超	证件类型	身份证	证件号码	420923199106083450
手机号码	18506651842		证件号	0441511394415003078	



证书编码：0441511394415003078

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：袁运超

身份证号：420923199106083450

岗位名称：劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2021年 01月 29日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓名：袁运超
身份证号：420923199106083450



职称名称：工程师
专业：工程造价
级别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2020年07月05日
评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：2003003043727
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

6、建设单位评价情况

建设单位评价情况一览表	序号	建设单位	工程名称	履约评价等级	评价时间	备注
	1	先进电子(珠海)有限公司	PCBA 智能产线建设项目、智能元器件中心及产品线扩充项目	优秀	2024.11.20	
	2	苏州金越隆房地产开发有限公司	WJ-J-2022-006 地块住宅项目施工	优秀	2024.11.22	
	3	韶关市嘉立创电子科技有限公司	韶关市嘉立创电子科技有限公司先进电子科技产业园一期工程(2栋、3栋宿舍楼)建设工程	优秀	2024.12.10	
	4	金悦通电子(翁源)有限公司	金悦通电子(翁源)有限公司厂房扩建工程	优秀	2024.12.10	
	5	深圳市衡亿安科技有限公司	世优工业园主体工程项目	优秀	2025.1.13	

1. PCBA 智能产线建设项目、智能元器件中心及产品线扩充项目履约评价情况反馈表

履约评价情况反馈表

(评价单位)名称	先进电子(珠海)有限公司	评价期限	2024年度
企业名称	深圳市建安(集团)股份有限公司	企业资质	建筑工程施工总承包特级
法定代表人及联系方式	刘进跃/83159005	项目负责人及联系方式	郁胜波13750435866
企业地址	深圳市福田区深南大道8000号建安大厦12楼		
工程名称	PCBA智能产线建设项目、智能元器件中心及产品线扩充项目	承包范围	包括但不限于项目设计施工图内所有内容
工程地点	广东省珠海市斗门区富山工业园珠峰大道(荔山段南侧)、规划灯盏五路以东	工程合同造价	2.227亿
履约评分项得分			
分项内容	得分		
一、机构人员配备(20)	20		
二、技术经济实力(20)	20		
三、工程实施过程管理(30)	27		
四、工期控制(25)	25		
五、协调配合与服务(5)	5		
合计	97		
备注:			
评价单位对该企业履约表现的总体评价:			
			
评价单位盖章(公章):			
日期: 2024年11月20日			
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>		

2. WJ-J-2022-006 地块住宅项目施工标段履约评价情况反馈表

履约评价情况反馈表

(评价单位)名称	苏州金越隆房地产开发有限公司	评价期限	2024年度
企业名称	深圳市建安(集团)股份有限公司	企业资质	建筑施工总承包特级
法定代表人及联系方式	刘进跃/83159005	项目负责人及联系方式	段旖 18701109204
企业地址	深圳市福田区深南大道8000号建安大厦12楼		
工程名称	WJ-J-2022-006 地块住宅项目施工标段	承包范围	施工总承包【不含精装、WJ-J-2022-006 地块住宅项目桩基(56#、57#、61#、62#)工程】
工程地点	苏州市吴江区东太湖度假区(太湖新城)庞杨路北侧夏蓉街西侧	工程合同造价	合同总额8.04825亿元(自施合同额5.231亿元)
履约评分项得分			
分项内容		得分	
一、机构人员配备(20)		20	
二、技术经济实力(20)		20	
三、工程实施过程管理(30)		28	
四、工期控制(25)		22	
五、协调配合与服务(5)		5	
合计		95	
备注:			
评价单位对该企业履约表现的总体评价: <p style="text-align: center;">人员组织合理, 管理体系健全. 资源组织略微滞后.</p>			
评价单位盖章(公章):	段旖 2024.11.22		
日期:			
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/>	良好 <input type="checkbox"/>	合格 <input type="checkbox"/>
	差 <input type="checkbox"/>		

3. 韶关市嘉立创电子科技有限公司先进电子科技产业园一期工程(2栋、3栋宿舍楼建设工程

履约评价情况反馈表

履约评价情况反馈表

(评价单位名称)	韶关市嘉立创电子科技有限公司	评价期限	2024年度
企业名称	深圳市建安(集团)股份有限公司	企业资质	建筑工程施工总承包特级
法定代表人及联系方式	刘进跃/83159005	项目负责人及联系方式	熊飞翔/15075664337
企业地址	深圳市福田区深南大道8000号建安大厦12楼		
工程名称	韶关市嘉立创电子科技有限公司先进电子科技产业园一期工程(2栋、3栋宿舍楼建设工程)	承包范围	包括但不限于韶关市嘉立创电子科技有限公司先进电子科技产业园一期工程(2栋、3栋宿舍楼建设工程)建筑、结构、装修(含精装修)、给排水、电气、弱电、消防、暖通专业设计施工图纸内所有内容;
工程地点	翁源县翁源经济开发区瓮城高速片区	工程合同造价	49,555,408.50元
履约评分项得分			
分项内容	得分		
一、机构人员配备(20)	20		
二、技术经济实力(20)	20		
三、工程实施过程管理(30)	25		
四、工期控制(25)	25		
五、协调配合与服务(5)	5		
合计	95		
备注:			
评价单位对该企业履约表现的总体评价:			
 评价单位盖章(公章): <i>韶关市嘉立创电子科技有限公司</i>			
日期: 2024年 12月12日			
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>		

4. 金悦通电子(翁源)有限公司厂房扩建工程履约评价情况反馈表

履约评价情况反馈表

(评价单位)名称	金悦通电子(翁源)有限公司	评价期限	2024年度
企业名称	深圳市建安(集团)股份有限公司	企业资质	建筑工程施工总承包特级
法定代表人及联系方式	刘进跃/83159005	项目负责人及联系方式	陈小宁/17665219511
企业地址	深圳市福田区深南大道8000号建安大厦12楼		
工程名称	金悦通电子(翁源)有限公司厂房扩建工程	承包范围	包括但不限于金悦通电子(翁源)有限公司厂房扩建工程(1#厂房、2#厂房、3#厂房)设计施工图纸内所有内容
工程地点	翁源县翁源经济开发区瓮城高速片区	工程合同造价	293486928.18元
履约评分项得分			
分项内容		得分	
一、机构人员配备(20)		20	
二、技术经济实力(20)		20	
三、工程实施过程管理(30)		25	
四、工期控制(25)		20	
五、协调配合与服务(5)		5	
合计		90	
备注:			
评价单位对该企业履约表现的总体评价:			
 该企业履约要求			
评价单位盖章(公章):			
日期: 2024年12月10日			
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>		

5. 世优工业园主体工程项目履约评价情况反馈表

履约评价情况反馈表			
(评价单位名称)	深圳市衡亿安科技有限公司(私企)	评价期限	2024年度
企业名称	深圳市建安(集团)股份有限公司	企业资质	建筑施工总承包特级
法定代表人及联系方式	刘进跃/83159005	项目负责人及联系方式	李鑫/13534021385
企业地址	深圳市福田区深南大道8000号建安大厦12楼		
工程名称	世优工业园主体工程项目	承包范围	施工总承包
工程地点	广东省深圳市龙华区观平路151号	工程合同造价	400000000元
履约评分项得分			
分项内容			得分
一、机构人员配备(20)			20
二、技术经济实力(20)			18
三、工程施工过程管理(30)			28
四、工期控制(25)			22
五、协调配合与服务(5)			4
合计			92
备注:			
评价单位对该企业履约表现的总体评价:			
评价单位盖章(公章): 			
日期: 2025年 4月 13日			
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>		