

标段编号：2411-440311-04-01-201978002001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：深国际华南02-20-04地块项目土石方、基坑支护及桩基础
工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：中海建筑有限公司

日期：2025年02月20日

工程编号： 2411-440311-04-01-201978002001

深圳市建设工程施工招标 投标文件

工程名称： 深国际华南 02-20-04 地块项目土石方、基坑支护
及桩基础工程

投标文件内容： 资信标部分

投标人： 中海建筑有限公司

日期： 2025 年 2 月 20 日

目录

一、投标人企业基础信息（不评审）	5
二、投标人类似业绩（不评审）	11
三、投标人获奖情况（不评审）	142
四、拟派项目经理类似业绩（不评审）	158
五、项目管理班子人员配备情况（不评审）	163
六、建设单位评价情况（不评审）	228

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人企业基础信息 (不评审)	投标人须参照第三章格式要求填报《投标人基本情况表》。
2	投人类似业绩 (不评审)	投标人提供企业近五年（自发布公告之日起倒算，以竣工验收时间在近五年内为准）已完工的房屋建筑项目的土石方、桩基础和深基坑支护工程业绩（或包含土石方、桩基础和深基坑支护工程的施工总承包业绩），提供数量最多不超过8项，投标人优先提供合同金额（施工总承包仅计取土石方、桩基础和深基坑支护工程部分的金额）更大的业绩，如投标人提交的数量超过8项的，仅取前8项。请按第三章资信标格式要求填写，证明资料如下：（1）合同原件扫描件（须体现合同金额（施工总承包仅计取土石方、桩基础和深基坑支护工程部分的金额，可采用计价文件截图、已标价工程量清单等资料加盖公章佐证）、主要工作内容、基坑支护深度等）、竣工验收证明（须体现竣工验收时间）；（2）如上述证明材料均未能体现相应业绩指标，则可另行补充证明材料进行佐证。（3）投标人需将合同及证明材料中上述关键信息进行标记，以便招标人审核。
3	投标人获奖情况 (不评审)	投标人提供其承接的房屋建筑项目在近五年（自发布公告之日起倒算，以获奖时间在近五年内为准）获得的奖项，优先提供级别更高的奖项，提供数量最多不超过8项，如投标人提交的数量超过8项的，仅取前8项。同一项目获得不同奖项的不重复计取。证明材料：获奖证书或官方网站公示信息，获奖时间以证书或获奖正式文件颁发时间为准。
4	拟派项目经理类似业绩 (不评审)	投标人提供其近五年（自发布公告之日起倒算，以竣工验收时间在近五年内为准）作为项目经理已完工的土石方、桩基础和深基坑支护工程业绩（或包含土石方、桩基础和深基坑支护工程的施工总承包业绩），提供数量最多不超过2项，投标人优先提供基坑深度更深且合同金额（施工总承包仅计取土石方、桩基础和深基坑支护工程部分的金额）更大的业绩，如投标人提交的数量超过2项的，仅取前2项。请按第三章资信标格式要求填写，证明资料如下：（1）合同原件扫描件（须体现合同金额（施工总承包仅计取土石方、桩基础和深基坑支护工程部分的金额，可采用计价文件截图、已标价工程量清单等资料加盖公章佐证）、主要工作内容、基坑支护深度、项目经理等）、竣工验收证明（须体现竣工验收时间）；（2）合同内无法体现项目经理的，可以提交施工许可证、竣工验收报告等进行佐证。（3）如上述证明材料均未能体现相应业绩指标，则可另行补充证明

		材料进行佐证。（4）投标人需将合同及证明材料中上述关键信息进行标记，以便招标人审核。
5	项目管理班子人员配备情况(不评审)	提供项目人员配备情况，其中技术负责人应优先委派职业资格和职称更高的人员。附列表，表格格式自拟。证明资料：拟投入本项目人员的职称证书、职业资格证书等，并提供各人员在本单位的近6个月社保证明材料的扫描件。
6	建设单位评价情况(不评审)	投标人提供其近五年（自发布公告之日起倒算，以评价时间在近五年内为准）获得政府相关单位、其他企业等建设单位的评价情况，并列表填写时间、类别、建设单位名称、评价情况等，表格格式自拟，提供数量最多不超过5项，如投标人提交的数量超过5项的，仅取前5项。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

一、投标人企业基础信息（不评审）

（一）投标人基本情况表

企业注册名称	中海建筑有限公司	注册资本	35000 万元	成立日期	1993年04月 10日
企业法人代表	张宗军	企业性质	<input checked="" type="checkbox"/> 国企 <input type="checkbox"/> 民企 <input type="checkbox"/> 其他		
企业资质等级	建筑工程施工总承包一级、地基与基础工程专业承包一级、市政公用工程施工总承包二级				
公司注册地址	深圳市南山区科技园北区朗山二号路齐民道5号路安特大厦5F		联系电话	0755-6683331	
主要资质证书	建筑工程施工总承包一级资质、地基与基础工程专业承包一级资质、市政公用工程施工总承包二级资质				
企业简介（内容包括企业规模）	中海建筑有限公司(下称“中海建筑”)是一家传统总包业务拓展和建筑科技技术转化及现场应用的建筑科技公司。中海建筑成立于1993年，实缴注册资本3.5亿元，隶属于中国建筑国际集团有限公司(下称“中国建筑国际”)。中国建筑国际于2005年在香港联合交易所上市(股票代码:03311.HK)，是国际知名的综合型建筑及基建投资企业。中海建筑持有建筑工程施工总承包一级资质、地基与基础工程专业承包一级资质、市政公用工程施工总承包二级，员工总人数逾4300人。中海建筑多年来深耕内地房建总包市场，专注新型建筑工业化探索实践、积极研发应用建筑行业领先创新科技。荣获深圳建筑业协会副会长单位、广东省建筑业AAA级信用企业、南山区“绿色通道”企业、南山区纳税百强企业、南山区建筑业增加值十强企业等奖项。				
专业技术人员规模	1.一级注册建造师共528人（按全国建筑市场监管公共服务平台填写）；				
其他（如有）	/				

注：提供营业执照、资质证书等证书扫描件、提供全国建筑市场监管公共服务平台微信小程序一级注册建造师人数查询结果（截图加盖公章扫描件）及其他证明佐证资料。

1.营业执照



2.资质证书



建筑业企业资质证书

证书编号: DW244010844

企业名称: 中海建筑有限公司

统一社会信用代码: 91440300192565187U

法定代表人: 张宗军

注册地址: 深圳市南山区科技园北区朗山二号路齐民道5号路安特大厦5F

有效期: 至2028年12月25日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 地基基础工程专业承包一级
市政公用工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年09月20日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>

广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skyp.gdcic.net>



3.全国建筑市场监管公共服务平台微信小程序截图



4.国家企业信用信息公示平台截图

The screenshot displays the National Enterprise Credit Information Publicity System interface. At the top, there are navigation tabs for '首页' (Home), '企业信息填报' (Enterprise Information Reporting), '信息公告' (Information Announcement), '重点领域企业' (Key Areas Enterprise), and '导航' (Navigation). The user ID '18785...' is visible in the top right.

The main header features the system logo and name: '国家企业信用信息公示系统' (National Enterprise Credit Information Publicity System). A search bar prompts users to '请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号' (Please enter the company name, unified social credit code, or registration number).

The main content area is for '中海建筑有限公司' (China Overseas Construction Limited), with a status of '存续 (在营、开业、在册)' (Active/Operating/Registered). Key details include:

- 统一社会信用代码: 91440300192565187U
- 注册号: [Redacted]
- 法定代表人: 张宗军
- 登记机关: 深圳市市场监督管理局
- 成立日期: 1993年04月10日

 Action buttons for '发送报告' (Send Report), '信息分享' (Share Information), and '信息打印' (Print Information) are on the right.

Below this, a navigation bar lists categories: '基础信息' (Basic Information), '行政许可信息' (Administrative License Information), '行政处罚信息' (Administrative Penalty Information), '列入经营异常名录信息' (Information on Entry into Abnormal Business Listing), '列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息' (Information on Entry into Serious Illegal and Untrustworthy List (Blacklist)), and '公告信息' (Announcement Information).

The '基础信息' section is expanded to show '营业执照信息' (Business License Information):

- 统一社会信用代码: 91440300192565187U
- 注册号: [Redacted]
- 类型: 有限责任公司(台港澳与境内合资)
- 注册资本: 35000.000000万人民币
- 登记机关: 深圳市市场监督管理局
- 住所: 深圳市南山区科技园北区朗山二号路齐民道5号路安特大厦5F
- 企业名称: 中海建筑有限公司
- 法定代表人: 张宗军
- 成立日期: 1993年04月10日
- 核准日期: 2023年05月12日
- 登记状态: 存续 (在营、开业、在册)

 The '经营范围' (Business Scope) is listed as: '一般经营项目是: 建筑材料及其它非金属矿物制品、建筑用金属制品、木制品的批发 (不含专营、专控、专卖商品); 砼预制构件的生产 (仅限分支机构经营; 执照另办); 企业管理咨询。; 许可经营项目是: 房屋建筑工程施工总承包, 地基与基础工程专业承包 (以上项目凭资质证书经营)。

The '营业期限信息' (Business Term Information) shows:

- 营业期限自: 1993年04月10日
- 营业期限至: [Redacted]

The '股东及出资信息' (Shareholders and Investment Information) is presented in a table:

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	中国建筑股份有限公司	其他投资者	非公示项	非公示项	
2	中建国际投资集团有限公司	法人股东	非公示项	非公示项	

At the bottom, it indicates '共查询到2条记录 共1页' (Found 2 records, 1 page) and includes navigation buttons for '首页', '上一页', '1', '下一页', and '末页'.

二、投标人类似业绩(不评审)

(一) 企业业绩一览表

序号	项目名称	基坑支护深度 (m)	合同金额(施工总承包仅计取土石方、桩基础和深基坑支护工程部分的金额) (万元)	竣工验收时间 (年、月、日)
1	黄岩下洋郑安置房工程	/	土石方、桩基础和深基坑支护工程部分的金额： 9061 万元	2020 年 06 月 19 日
2	后海中心区 G-08 地块(暂定名)项目	17.7	土石方、桩基础和深基坑支护工程部分的金额： 8800 万元	2020 年 06 月 19 日
3	龙华樟坑径地块项目设计采购施工总承包工程 (EPC)	/	土石方、桩基础和深基坑支护工程部分的金额： 7763 万元	2023 年 06 月 26 日
4	高青县人民医院南部城区建设项目	/	土石方、桩基础和深基坑支护工程部分的金额： 6738 万元	2020 年 10 月 15 日
5	航城街道三围学校(一期)工程总承包	6.4	土石方、桩基础和深基坑支护工程部分的金额： 6515 万元	2024 年 08 月 26 日
6	富阳中学改扩建项目	/	土石方、桩基础和深基坑支护工程部分的金额： 6223 万元	2020 年 08 月 30 日
7	珠海市国际大厦续建工程-基坑支护施工及原建筑物拆除工程	/	土石方、桩基础和深基坑支护工程部分的金额： 2029 万元	2021 年 11 月 01 日
8	长圳片区预制式学校项目(暂定名)设计采购施工总承包 (EPC)	/	土石方、桩基础和深基坑支护工程部分的金额： 1075 万元	2023 年 07 月 30 日

注：投标人提供企业近五年（自发布公告之日起倒算，以竣工验收时间在近五年内为准）已完工的房屋建筑项目的土石方、桩基础和深基坑支护工程业绩（或包含土石方、桩基础和深基坑支护工程的施工总承包业绩），提供数量最多不超过 8 项，投标人优先提供合同金额（施工总承包仅计取土石方、桩基础和深基坑支护工程部分的金额）更大的业绩，如投标人提交的数量超过 8 项的，仅取前 8 项。证明资料如下：

(1) 合同原件扫描件（须体现合同金额（施工总承包仅计取土石方、桩基础和深基坑支护工程部分的金额，可采用计价文件截图、已标价工程量清单等资料盖公章佐证）、主要工作内容、基坑支护深度等）、竣工验收证明（须体现竣工验收时间）；

(2) 如上述证明材料均未能体现相应业绩指标，则可另行补充证明材料进行佐证。

(3) 若未附证明材料或表格中填写的内容（如基坑支护深度、合同金额、竣工验收时间等）与证明材料不一致，招标人有可能作出对投标人不利的判断。

(4) 投标人需将合同及证明材料中上述关键信息进行标记，以便招标人审核。

(二) 投标人类似业绩证明材料

1. 黄岩下洋郑安置房工程

(1) 合同原件扫描件

合同编号: IBF(XYZ)/DSC/X001

中华人民共和国

台州市

黄岩下洋郑安置房项目

施工总承包合同

甲方：
中建国际投资（台州）有限公司

乙方：
深圳中海建筑有限公司

台州市黄岩下洋郑安置房项目施工总承包合同

IBF(XYZ)/DSC/X001

第一部分 合同协议书

甲方（全称）：中建国际投资（台州）有限公司

乙方（全称）：深圳中海建设有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本合同。

一、工程概况

1.工程名称：黄岩下洋郑安置房工程。

2.工程地点：黄岩江口街道下洋郑村。

3.工程内容：下洋郑安置房工程共有12幢框架18层，1幢框架16层，1幢框架15层，地下室1层，部份商业用房4层，农贸市场框架2层，配套用房2层，总建筑面积为214760.39 m²；其中地上建筑面积163260.39 m²，地下建筑面积51500 m²。

资金来源：自有资金或其他合法渠道筹集的资金

二、工程承包方式

合同名称：台州市黄岩下洋郑安置房项目施工总承包合同

承包范围：包括但不限于甲方提供的工程图纸所包含的建筑（含基础、基坑支护、土石方工程）安装工程和小区道路、给排水等配套工程。电梯、智能化和绿化，以及政府相关部门实施的电力设施、有线广播电视、煤气管道、自来水管网、电信、网通等专业工程不列入乙方承包范围，但均纳入乙方总承包管理。

上述建设规模、子项目构成及主要建设内容需经政府相关部门对本项目的立项批复文件予以核定。

三、合同工期

合同工期：928 日历天

计划开工日期：2017年05月25日（实际以开工令为准）

计划竣工日期：2019年12月09日。

四、质量标准

工程质量标准：100%一次性验收合格。

五、合同价款

合同不含税造价 456,691,541.44 元, 增值税 50,236,069.56 元, 含税造价合计 ¥506,927,611.00 元, (大写): 人民币伍亿零陆佰玖拾贰万柒仟陆佰壹拾壹元。

六、项目经理

乙方项目经理: 叶凤萍 (建造师一级)

七、合同文件

1、合同文件相互解释, 互为说明。除专用条款另有约定外, 组成本合同的文件及优先解释顺序如下:

- (1) 本合同协议书
- (2) 中标通知书 (如有)
- (3) 本合同专用条款及附件
- (4) 本合同通用条款
- (5) 招投标文件、议标记录、往来函件及附件
- (6) 标准、规范及有关技术文件
- (7) 设计文件、资料和图纸及其他附件
- (8) 双方约定构成合同组成部分的其它文件

双方在履行合同过程中形成的双方授权代表签署的会议纪要、备忘录、补充文件、变更和洽商等书面形式的文件构成本合同的组成部分。

2、当合同文件的条款内容含糊不清或不相一致, 并且不能依据合同约定的解释顺序阐述清楚时, 在不影响工程正常进行的情况下, 由当事人协商解决, 当事人经协商未能达成一致, 根据通用条款关于争议和裁决的约定解决。

3、合同中的条款标题仅为阅读方便, 不作为对合同条款进行解释的依据。

八、乙方承诺按照本合同约定进行施工、竣工并在缺陷责任期内对工程缺陷承担维修责任。

九、甲方承诺按照本合同约定的条件、期限和方式向乙方支付合同价款及其他应当支付的款项。

十、特别说明

1. 乙方充分理解所有合同之相关内容与要求, 乙方同意完成本项目建设、管

台州市黄岩下洋郑安置房项目施工总承包合同

IBF(XYZ)/BSC/X001

理工作中除业主负责的“前期工作”之外的合同承包范围内的所有建安工程工作内容并承担相关费用，若有争议，由乙方负责与业主协商解决。

2. 其他未尽事宜，甲乙双方参照《黄岩下洋郑安置房工程 BT（投资建设-移交）投资承包合同》（以下简称“业主合同”）之相关条款商定。

十一、合同生效

合同订立时间：2017年3月24日

合同订立地点：台州市黄岩区劳动北路118号总商会大厦16层西中建国际投资（台州）有限公司

双方约定 签字盖章 后本合同生效，并开始执行。

本协议一式肆份，甲乙双方各执贰份。

（本文以下无正文）

台州市黄岩下洋坑安置项目土石方、基坑支护及桩基础工程

IBF(XYZ)/DSC/X001

<p>甲方：(盖章)</p> <p>法定代表人：(签字或盖章)</p> <p>或委托代理人：(签字或盖章)</p> <p>见证人：(签字或盖章)</p>	<p>乙方：(盖章)</p> <p>法定代表人：(签字或盖章)</p> <p>或委托代理人：(签字或盖章)</p>
--	---

4

(2) 竣工验收证明

<p style="text-align: center;">工程竣工验收备案文件目录</p> <ol style="list-style-type: none"> 1 <房屋建筑工程竣工验收备案表>一式两份; 2 <竣工验收报告书>包括: <ol style="list-style-type: none"> (1) 单位(子单位)工程质量竣工验收记录 (2) 工程竣工验收报告 (3) 工程竣工报告 (4) 工程建设综合结论 (5) 单位工程竣工验收意见书 (6) 工程勘察质量检查报告 (7) 工程设计质量检查报告 (8) 工程质量监督评估报告 (9) 工程竣工验收通知书 3 施工承包合同; 4 工程质量保修书; 5 工程质量监督报告; 6 规划验收核准书; 7 消防验收意见书; 8 竣工档案验收认证; 9 施工许可证; 10 商品住宅另提供<住宅质量保证书>和<住宅使用说明书>; 11 法规、规章规定必须提供的其他文件。 	<p style="text-align: center;">房屋建筑工程</p> <h2 style="text-align: center;">竣工验收备案表</h2> <p style="text-align: center;">浙江省建设厅制</p> <p>编号: 330000202002009100707</p>
--	--

<table border="1"> <tr> <td>建设单位</td> <td>浙江省黄岩经济开发区管理委员会</td> <td>备案日期</td> <td>2020年9月9日</td> </tr> <tr> <td>工程名称</td> <td>安置商业、住宅及配套用房(下洋郑安置房BT工程)</td> <td>建筑面积/造价</td> <td>207423.87m² 50692.7611万元</td> </tr> <tr> <td>工程用途</td> <td>安置商业、住宅及配套用房</td> <td>结构类型(层数)</td> <td>框架、剪力墙 1-18层</td> </tr> <tr> <td>开工日期</td> <td>2017.6.3</td> <td>竣工验收日期</td> <td>2020.6.19</td> </tr> <tr> <td>施工图审查意见</td> <td>台设审16090号</td> <td>设计使用年限</td> <td>50年</td> </tr> <tr> <td>勘察单位</td> <td>浙江省工程物探勘察院</td> <td>资质等级</td> <td>甲级</td> </tr> <tr> <td>设计单位</td> <td>杭州千城建筑设计集团股份有限公司</td> <td>资质等级</td> <td>甲级</td> </tr> <tr> <td>监理单位</td> <td>浙江江南工程管理股份有限公司</td> <td>资质等级</td> <td>综合资质</td> </tr> <tr> <td>施工单位(总包)</td> <td>深圳中海建设有限公司</td> <td>资质等级</td> <td>壹级</td> </tr> <tr> <td>主要分包单位</td> <td>智信安装集团有限公司</td> <td>资质等级</td> <td>壹级</td> </tr> <tr> <td>主要分包单位</td> <td>台州豪成园林市政工程有限公司</td> <td>资质等级</td> <td>园林绿化贰级</td> </tr> <tr> <td>工程质量监督机构</td> <td>台州市黄岩区建筑工程质量监督站</td> <td>施工许可证号</td> <td>331003201706020101</td> </tr> <tr> <td rowspan="5" style="writing-mode: vertical-rl;">竣工验收意见</td> <td>勘察单位意见</td> <td>法人代表: 张... 合格</td> <td>2020年6月19日</td> </tr> <tr> <td>设计单位意见</td> <td>法人代表: 贾... 合格</td> <td>2020年6月19日</td> </tr> <tr> <td>施工单位意见</td> <td>法人代表: 林... 合格</td> <td>2020年6月19日</td> </tr> <tr> <td>监理单位意见</td> <td>法人代表: 进... 合格</td> <td>2020年6月19日</td> </tr> <tr> <td>建设单位意见</td> <td>法人代表: 林... 合格</td> <td>2020年6月19日</td> </tr> </table>	建设单位	浙江省黄岩经济开发区管理委员会	备案日期	2020年9月9日	工程名称	安置商业、住宅及配套用房(下洋郑安置房BT工程)	建筑面积/造价	207423.87m ² 50692.7611万元	工程用途	安置商业、住宅及配套用房	结构类型(层数)	框架、剪力墙 1-18层	开工日期	2017.6.3	竣工验收日期	2020.6.19	施工图审查意见	台设审16090号	设计使用年限	50年	勘察单位	浙江省工程物探勘察院	资质等级	甲级	设计单位	杭州千城建筑设计集团股份有限公司	资质等级	甲级	监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司	资质等级	综合资质	施工单位(总包)	深圳中海建设有限公司	资质等级	壹级	主要分包单位	智信安装集团有限公司	资质等级	壹级	主要分包单位	台州豪成园林市政工程有限公司	资质等级	园林绿化贰级	工程质量监督机构	台州市黄岩区建筑工程质量监督站	施工许可证号	331003201706020101	竣工验收意见	勘察单位意见	法人代表: 张... 合格	2020年6月19日	设计单位意见	法人代表: 贾... 合格	2020年6月19日	施工单位意见	法人代表: 林... 合格	2020年6月19日	监理单位意见	法人代表: 进... 合格	2020年6月19日	建设单位意见	法人代表: 林... 合格	2020年6月19日	<p>该工程的竣工验收备案文件已于 2020年 9 月 9 日收讫。文件齐全。</p> <p style="text-align: center;">收讫 台州市黄岩区住房和城乡建设局</p> <p style="text-align: right;">备案机关(公章) 2020年 9 月 9 日</p> <table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <td>经办</td> <td>林... 林...</td> <td>审查</td> <td>林...</td> <td>核准</td> <td>林...</td> </tr> </table> <p>备案机关处理意见:</p> <p style="text-align: center;">同新备案</p> <p style="text-align: right;">备案机关(公章) 2020年 9 月 9 日</p> <p>备注</p>	经办	林... 林...	审查	林...	核准	林...
建设单位	浙江省黄岩经济开发区管理委员会	备案日期	2020年9月9日																																																																				
工程名称	安置商业、住宅及配套用房(下洋郑安置房BT工程)	建筑面积/造价	207423.87m ² 50692.7611万元																																																																				
工程用途	安置商业、住宅及配套用房	结构类型(层数)	框架、剪力墙 1-18层																																																																				
开工日期	2017.6.3	竣工验收日期	2020.6.19																																																																				
施工图审查意见	台设审16090号	设计使用年限	50年																																																																				
勘察单位	浙江省工程物探勘察院	资质等级	甲级																																																																				
设计单位	杭州千城建筑设计集团股份有限公司	资质等级	甲级																																																																				
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司	资质等级	综合资质																																																																				
施工单位(总包)	深圳中海建设有限公司	资质等级	壹级																																																																				
主要分包单位	智信安装集团有限公司	资质等级	壹级																																																																				
主要分包单位	台州豪成园林市政工程有限公司	资质等级	园林绿化贰级																																																																				
工程质量监督机构	台州市黄岩区建筑工程质量监督站	施工许可证号	331003201706020101																																																																				
竣工验收意见	勘察单位意见	法人代表: 张... 合格	2020年6月19日																																																																				
	设计单位意见	法人代表: 贾... 合格	2020年6月19日																																																																				
	施工单位意见	法人代表: 林... 合格	2020年6月19日																																																																				
	监理单位意见	法人代表: 进... 合格	2020年6月19日																																																																				
	建设单位意见	法人代表: 林... 合格	2020年6月19日																																																																				
经办	林... 林...	审查	林...	核准	林...																																																																		

(3) 土石方、桩基础和深基坑支护工程部分金额证明文件

证 明

兹证明黄岩下洋郑安置房工程为我司自筹资金投资建设项目，其施工范围包含：基础、基坑支护、土石方工程，合同金额约为9061万元。

特此证明！

中建国际投资（台州）有限公司

2021年06月18日

(4) 企业名称变更（备案）通知书

变更通知书

页码, 1/2

变更（备案）通知书

22004049679

中海建筑有限公司：

我局已于二〇二〇年四月二十一日对你企业申请的（股东信息、名称）变更予以核准；对你企业的（升级换照、注册号/统一社会信用代码、补照、章程、副本数）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前注册号/统一社会信用代码： 440301501120268

备案后注册号/统一社会信用代码： 91440300192565187U

补照备案

章程备案

变更前股东信息： 中建国际投资（中国）有限公司：出资额26250（万元），出资比例75%
中国建筑股份有限公司：出资额8750（万元），出资比例25%

变更后股东信息： 中国建筑股份有限公司：出资额8750（万元），出资比例25%
中建国际投资集团有限公司：出资额26250（万元），出资比例75%

备案前副本数： 3

备案后副本数： 5

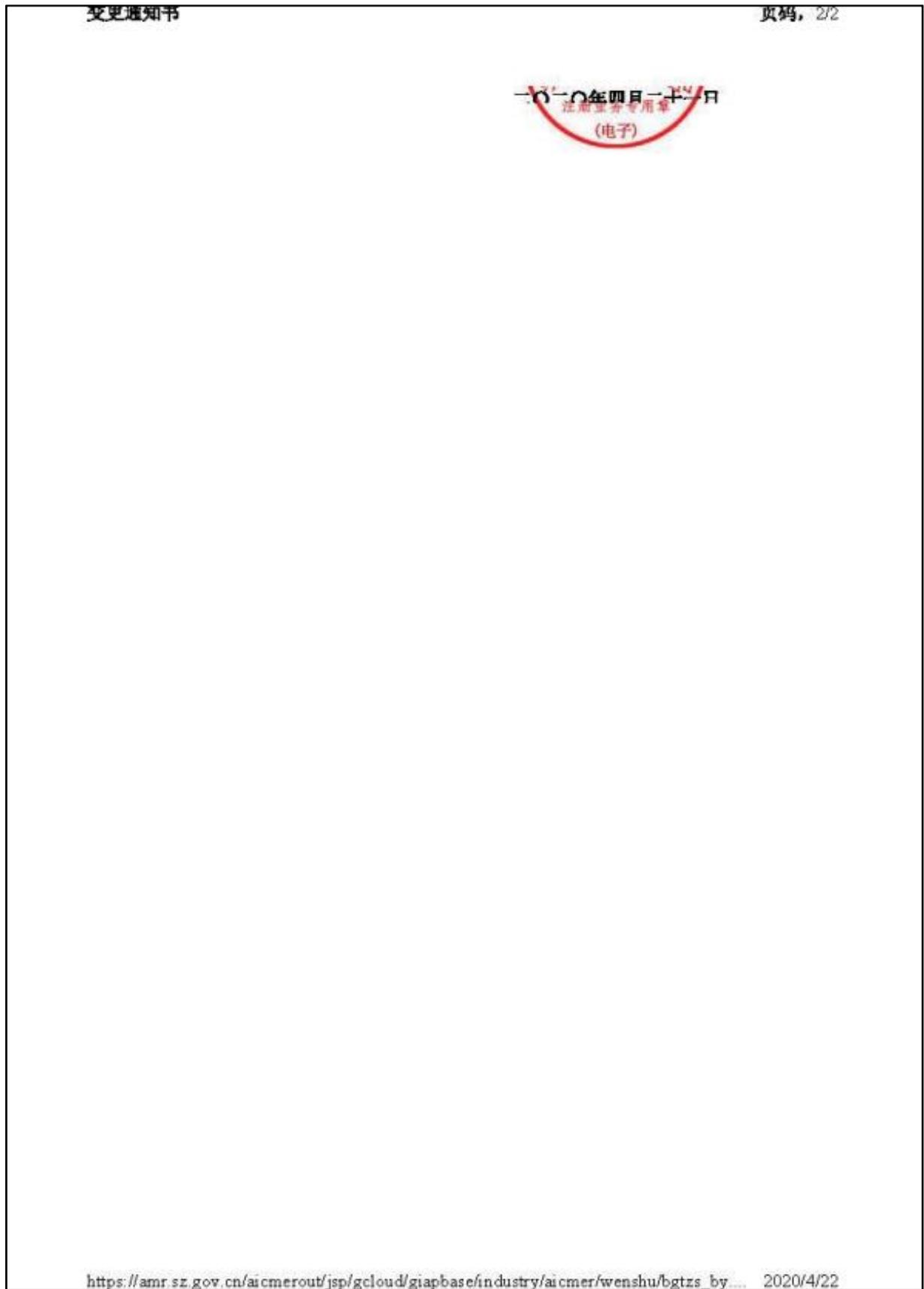
变更前名称： 深圳中海建筑有限公司

变更后名称： 中海建筑有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



https://amr.sz.gov.cn/aicmerout/jsp/gcloud/giapbase/industry/aicmer/wenshu/bgztzs_by.... 2020/4/22



2.后海中心区 G-08 地块(暂定名)项目

(1) 合同原件扫描件

工程编号：

合同编号：SZXBTC0041001

深圳市建设工程

施工（单价）合同

（适用于非招标工程固定单价施工合同）

工程名称：后海中心区 G-08 地块（暂定名）土石方和基
坑支护工程

工程地点：深圳市南山区创业路与中心路交叉口西北角

发 包 人：中海企业发展集团有限公司

承 包 人：中海建筑有限公司

深圳市建设工程造价管理站

2015 年版

第一部分 协议书

发包人（全称）：中海企业发展集团有限公司

承包人（全称）：中海建筑有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：后海中心区 G-08 地块（暂定名）土石方和基坑支护工程

工程地点：深圳市南山区创业路与中心路交叉口西北角

核准（备案）证编号：深南山发改备案（2020）0783 号

工程规模及特征：现场土石方和基坑支护工程

资金来源：财政投入 / %；国有资本 / %；集体资本 / %；民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %；其他 100 %。

二、工程承包范围

现场土石方和基坑支护工程

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给排水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米；宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米；宽：米；高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米；宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input checked="" type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____)		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____)		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____)		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____)		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____)		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____)		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____)		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2021年1月15日;

计划竣工日期: 2021年6月30日;

合同工期总日历天数 166天。

标准工期总日历天数 / 天 (指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格并通过验收。

五、签约合同价

人民币（大写）伍仟贰佰万元整（¥ 52,000,000.00 元）。

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）伍拾贰万元整（¥ 520,000.00 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- （1）本合同签订后双方新签订的补充协议；
- （2）本合同第一部分的协议书；
- （3）本合同第四部分的补充条款；
- （4）本合同第三部分的专用条款；
- （5）本合同第二部分的通用条款；
- （6）现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- （7）图纸和技术规格书；
- （8）经确认的预算书或工程报价单；
- （9）发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证

等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2021年 1 月 15日;

订立地点: 深圳市福田区中海大厦 3F;

发包人和承包人约定本合同自 签订之日 后成立。

本合同一式 肆 份,均具有同等法律效力,发包人执 贰 份,承包人执 贰 份,监理人执 壹 份,相关部门备案各执 壹 份。

发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

工程编号：

合同编号：SZXYTC0041003

深圳市建设工程

施工（单价）合同

（适用于非招标工程固定单价施工合同）

工程名称：后海中心区 G-08 地块（暂定名）桩基础工程

工程地点：深圳市南山区创业路与中心路交叉口西北角

发 包 人：中海企业发展集团有限公司

承 包 人：中海建筑有限公司

深圳市建设工程造价管理站

2015 年版

第一部分 协议书

发包人（全称）：中海企业发展集团有限公司

承包人（全称）：中海建设有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：后海中心区 G-08 地块（暂定名）桩基础工程

工程地点：深圳市南山区创业路与中心路交叉口西北角

核准（备案）证编号：深南山发改备案（2020）0783 号

工程规模及特征：桩基础工程

资金来源：财政投入 / %；国有资本 / %；集体资本 / %；民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %；其他 100 %。

二、工程承包范围

此次施工范围为项目桩基础平面布置图B轴以北的区域

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 <input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____)		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____)		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____)		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____)		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____)		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____)		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____)		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2021年4月15日;
 计划竣工日期: 2021年9月30日;
 合同工期总日历天数 168 天。

标准工期总日历天数 / 天 (指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

四、质量标准

的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2021年4月12日;

订立地点: 深圳市福田区中海大厦 3F;

发包人和承包人约定本合同自签订之日后成立。

本合同一式陆份,均具有同等法律效力,发包人执贰份,承包人执贰份,监理人执壹份,相关部门备案各执壹份。



发包人: (公章)



承包人: (公章)



法定代表人或其委托代理人:

(签字)

张智超

法定代表人或其委托代理人: 朱翔

(签字)

(2) 竣工验收证明

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：后海中心区 G-08 地块（暂定名）

验收日期：2023年10月31日

建设单位（盖章）： 中海企业发展集团有限公司

一、工程概况

项目编号	2020-440305-75-03-017260	项目代码	S-2020-M75-505950
项目名称	后海中心区 G-08 地块（暂定名）	项目曾用名	/
工程地点	深圳市南山区创业路与中心路交叉口西北角		
建筑面积	61186.29 m ²	工程造价	60000 万元
结构类型	框架核心筒结构	层数	地上 21 层 地下 5 层
立项批准文号	深南山发改备案（2020）0783 号	宗地号	T107-0093
用地规划许可证号	地字第 440305202100001 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 NS-2021-0039(改 1) 号
施工许可证号	2020-440305-75-03-01726005 2020-440305-75-03-01726007	监理许可证号	E144005011
开工日期	2021 年 9 月 30 日	验收日期	2023 年 10 月 31 日
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120210013-04
建设单位	中海企业发展集团有限公司		
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司		
设计单位	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司		
总包单位	中海建筑有限公司		
承建单位（土建）	中海建筑有限公司		
承建单位（室内精装修）	中海建筑有限公司		
监理单位	中海监理有限公司		
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	葛允超
副组长	刘兵
组员	和晓敏、贺亚迪、刘动、王浪

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	吴衍	胡慧、刘金明、潘丙伟
建设设备安装工程	严定传	覃昶德、曾超雄、马祥、伍国华、杨元杰、任加兴、周开荣
工程质控资料	王明敏	欧阳良杰、张立云、李计生

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：后海中心区 G-08 地块项目主体工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核实符合要求 22 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核实符合要求 22 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 19 项，其中： 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核实符合要求 23 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核实符合要求 21 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核实符合要求 23 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：后海中心区 G-08 地块项目主体工程室外工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
路基	符合要求	共 / 项，其中： 经审查符合要求 项 经核实符合要求 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
基层	符合要求	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核实符合要求 3 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 项
面层	符合要求	共 3 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核实符合要求 2 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 项
广场与停车场	符合要求	共 / 项，其中： 经审查符合要求 项 经核实符合要求 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
人行道	符合要求	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核实符合要求 3 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 项
围墙	符合要求	共 / 项，其中： 经审查符合要求 项 经核实符合要求 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
大门	符合要求	共 / 项，其中： 经审查符合要求 项 经核实符合要求 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑小品	符合要求	共 / 项，其中： 经审查符合要求 项 经核实符合要求 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
水景	符合要求	共 / 项，其中： 经审查符合要求 项 经核实符合要求 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
场坪绿化	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3	葛斌	中海地产	总监	高工	葛斌
4	刘兵	中海监理	总监	工程师	刘兵
5	王斌	中海建设	项目经理	工程师	王斌
6	刘劲	深圳市岩土勘察设计有限公司	项目负责人	正高	刘劲
7	黎石迪	青岛华岩设计顾问有限公司项目负责人		正高	黎石迪
8					
9	和晓明	中海建设	项目经理	工程师	和晓明
10					
11					
12	吴昕	中海地产	项目经理	工程师	吴昕
13	石明承	中海地产	运营经理		石明承
14	潘初伟	绿城建筑科技	项目经理	工程师	潘初伟
15	尹江浩	中海地产	项目经理	工程师	尹江浩
16	耿阳林	中海建设	项目经理		耿阳林
	李秋强	中海地产			李秋强

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成/未形成		
竣工图 CAD 文件		已形成/未形成		
BIM 竣工模型数据		已形成/未形成		

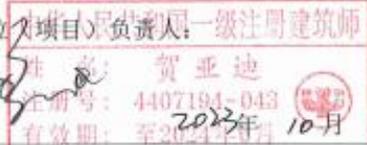
已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	合格
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	合格
10	涉及国家安全事项的建设项目	/
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	合格
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	合格
17	燃气工程	合格
18	其它专项	合格

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 <u>2023年10月31日</u> ）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人： <u>葛建</u>  2023年10月31日
监理单位（公章）： 总监理工程师： <u>刘兵</u>	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： <u>贺亚迪</u> 姓名： <u>贺亚迪</u> 注册号： <u>4407194-043</u> 有效期至： <u>2023年10月31日</u>  
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： <u>刘动</u>	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： <u>刘动</u> 2023年10月31日   
中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名： <u>刘动</u> 注册号： <u>4405485-AY010</u> 有效期至： <u>2024年12月</u> 	

(3) 土石方、桩基础和深基坑支护工程部分金额证明文件

证 明

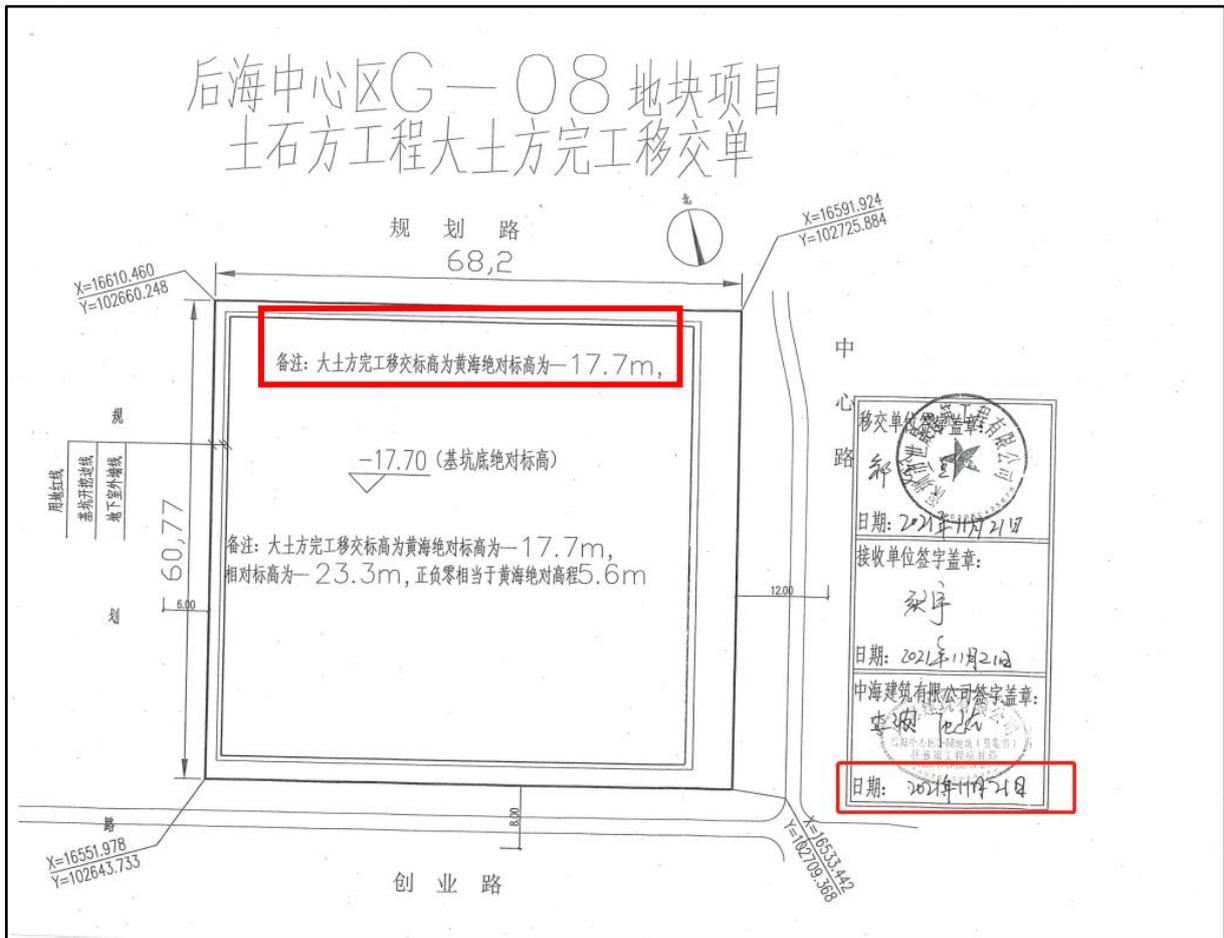
兹证明后海中心区 G-08 地块(暂定名)项目为我司自筹资金投资建设的项目，合约额为 47771 万元，施工总承包单位为中海建筑有限公司；后海中心区 G-08 地块(暂定名)桩基础工程、后海中心区 G-08 地块(暂定名)石方和基坑支护工程、后海中心区 G-08 地块(定)场地平整工程为同一项目，其合约额合计为 9000 万元。

特此证明！

中海企业发展集团有限公司

2023 年 06 月 20 日

(4) 基坑深度证明文件



3. 龙华樟坑径地块项目设计采购施工总承包工程（EPC）

（1）合同原件扫描件

合同编号：LHA-G-2022-ZKJDK-020

设计采购施工总承包合同 （或）工程总承包合同

（适用于“EPC 工程总承包”或工程总承包模式招标项目）

工程名称：龙华樟坑径地块项目设计采购施工总承包工程（EPC）

工程地点：深圳市龙华区观湖街道

发 包 人：深圳市龙华人才安居有限公司

承 包 人：中海建筑有限公司

2021 版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙华人才安居有限公司

承包人(全称): 中海建筑有限公司

其中, 联合体牵头人(全称): 中海建筑有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发包人和承包人就本工程项目采用设计-采购-施工一体化总承包(EPC)实施等相关事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 龙华樟坑径地块项目设计采购施工总承包工程(EPC)

工程地点: 深圳市龙华区

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 占地面积 24067.18 平方米, 容积率/规定容积率 5.27/5.13。计容积率建筑面积 126945.59 平方米, 其中住宅 120430.76 平方米、商业 1800 平方米, 文化活动室 1000 平方米, 垃圾转运站 150 平方米, 核增面积 3564.83 平方米。地下室建筑面积: 46157.74 平方米。

以上规划指标为暂定, 如有调整, 按政府部门批复的指标为准。

资金来源: 财政投入___%; 国有资本 100%; 集体资本___%; 民营资本___%; 外商投资___%; 混合经济___%; 其他___%。

二、工程承包范围

1. 工程承包范围及内容包括但不限于

(1) 勘察、检测及监测

地质勘察 (场地初勘 场地详勘 施工勘察 其它: (根据具体情况填写)) ;

检测及监测 (地灾 氧浓度检测 基坑支护监测 基坑支护检测 周边建筑物及构筑物 (地铁除外) 监测 地铁监测 周边建筑物及构筑物检测及结构鉴定 水保监测 主

体沉降监测口桩检测口钢结构检测口其它：（根据具体情况填写_____）。

(2) 设计

①方案设计和初步设计深化（方案设计初步设计初步设计深化）；

②施工图设计（含精装修、园林景观、泛光照明）、二次深化设计及专项方案设计（含智能化、标识标线等方案设计）；

③各阶段 BIM 设计；

④专项研究咨询、专项设计咨询顾问；

⑤第三方审查（发标人已另行委托的除外）；

⑥其他设计工作：设计管理及配合、分包专业招标配合、施工配合、竣工图编制及配合竣工结（决）算（含审计）、各阶段图纸装配式设计认定、报批报建相关设计工作等。

(3) 建筑安装工程施工：项目红线范围内所有新建、改建工程及红线外各项市政配套工程的施工，包括但不限于：

①地上地下管线改迁基坑支护工程红线外边坡支护土石方工程地基处理及基础工程；

②主体结构工程（现浇结构（含模板、钢筋、混凝土）、装配式工程、钢结构工程、预应力（若有）等）；

③建筑工程（含砌筑工程、隔墙板供应及安装工程、防火门供应及安装工程、金属门窗（含栏杆、百叶等）、外立面装饰工程（包含幕墙、装饰物、花架、空调机位内部及凸窗、格栅等）、屋面及防水工程、建筑装饰装修工程（发标人另行发包部分除外）、标识标线（包含停车场地坪工程及划线、交通标识标线工程）、建筑节能、绿色建筑等）；

④机电安装工程（暖通工程建筑给排水工程建筑电气工程（含高低压配电工程、泛光照明工程）建筑智能化工程消防工程燃气工程人防工程充电桩工程雨水回收系统抗震支架电梯工程柴油发电机供应安装、环保工程）；

⑤室外配套工程（园林景观红线内外配套市政工程及接驳室外管网土方回填海绵城市）；

⑥其它包括但不限于：电力管线改迁、苗木迁移、林木砍伐、建设科研等。

(4) 其它

①报批报建及证件办理；

②项目现场的临时路口、临时道路、临水临电、水电扩容、因施工需要新增临时路口开设、永久出入口开设；

③向发包人及监理人提供临时房屋及设施；

④配合竣工结（决）算（含审计）；

⑤按规范及政府规定完成所有专项验收所需要完成的工程并验收、直至工程竣工验收备案、项目移交；负责工程缺陷整改、工程保修等工作；

⑥档案管理：根据档案管理的有关规定，按深圳市档案馆及发包人各类相关资料归档的要求，整理并分别完整移交档案馆和发包人，取得相应的移交证明书；

⑦发包人销售或租赁配合、协助发包人办理房地产初始登记及房地产证等工作，协助发包人办理缴纳本体维修基金手续。

⑧面积测绘：施工图预测绘，应确保最终面积查丈结果满足政府批复面积指标；

承包人在上述承包范围内所提供的所有方案及后续实施工作，均须满足发包人的任何要求，且需通过政府规划主管部门的审批。

除合同明确约定系发包人工作之外的其他一切与该项目建设有关工作，均由承包人负责及费用的承担，费用已含在签约合同价中，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

发包人有根据项目实施情况，对承包人的承包范围进行适当调整，承包人不得有异议。

2. 发包人另行委托内容：

(1) 发包人另行委托服务内容：

①设计：发包人己委托奥意建筑工程设计有限公司开展建筑方案设计；

发包人己委托 进行基坑支护及红线外边坡支护勘察设计；委托 进行基坑支护设计及红线外边坡支护勘察设计审查服务；

②勘察及勘察审查：发包人己委托 深圳市岩土综合勘察设计有限公司 进行地质初勘、详勘、地形测量、物探、控制点引入等相关工作；发包人己委托 进行勘察审查工作；

③桩基检测：发包人己委托 深圳市房屋安全和工程质量检测鉴定中心 进行桩基检测；

④其它：施工图第三方审查、基坑支护第三方监测。

(2) 由发包人另行发包及采购的工程（选择在包含的内容前的□打√）

□基坑支护工程□边坡支护工程□土石方工程□桩基工程□精装修工程□园林景观（软

景/硬景)工程口入户门采购及安装工程口入户门门锁采购及安装工程口建筑智能化工程口
电梯供应及安装工程。

三、项目设计方案来源

由 奥意建筑工程设计有限公司 提供的《龙华樟坑径地块项目建筑方案设计》及发包人要求。

四、合同工期

合同工期总日历天数：365天，含设计、采购、施工、竣工验收及取得建设主管部门出具的竣工验收备案回执。合同工期总日历天数与根据下述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。

计划开工日期：2022年6月28日，实际开工日期为《中标通知书》发出之日。

计划竣工日期：2023年6月27日，实际竣工日期为工程竣工验收之日。

五、签约合同价

暂定合同总价人民币(大写)：壹拾叁亿捌仟零陆拾万元整 (¥1,380,600,000.00元；

其中不含税价为¥1,266,848,214.81元，税金为¥113,751,785.19元)。

(1) 设计费人民币(大写)：玖佰叁拾肆万柒仟伍佰柒拾玖元捌角贰分

(¥9,347,579.82元；其中不含税价为¥8,818,471.53元，税金为¥529,108.29元，
增值税率6%)。

(2) 建安工程费人民币(大写)：壹拾叁亿伍仟叁佰壹拾叁万贰仟肆佰贰拾元壹角捌分
(¥1,353,132,420.18元；其中不含税价为¥1,241,405,890.07元，税金为

¥111,726,530.11元，增值税率9%)。其中安全文明施工措施费用人民币(大写)：
肆仟叁佰贰拾贰万陆仟捌佰捌拾贰元柒角肆分 (¥43,226,882.74元；其中不含税价
为¥39,657,690.58元，税金为¥3,569,192.15元，增值税率9%)。

(3) 其他费用人民币(大写)：肆佰肆拾贰万元整 (¥4,420,000.00元；其中不含
税价为¥4,055,045.87元，税金为¥364,954.13元，增值税率9%)。

(4) 创优奖励人民币(大写)：叁佰伍拾万元整 (¥3,500,000.00元；其中不含
税价为¥3,211,009.17元，税金为¥288,990.83元，增值税率9%)。

(5) 科研及其他费用人民币(大写): 壹仟零贰拾万元整(¥10,200,000.00元;其中不含税价为¥9,357,798.17元,税金为¥842,201.83元,增值税率9%)。

若国家政策导致增值税税率发生变化的,不含税价款保持不变,合同未执行部分含税价按不含税价及变化后的税率换算后执行。

签约合同价具体价款、承包内容及承包方式等详见《投标文件商务标书》。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致:

1. 本合同签订后双方新签订的补充协议;
2. 合同协议书;
3. 中标通知书及其附件;
4. 发包人要求;
5. 合同补充条款;
6. 合同专用条款;
7. 合同通用条款;
8. 双方确认的技术工艺和设计方案;
9. 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
10. 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
11. 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
12. 图纸和(或)技术规格书;
13. 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。本合同及其附件、本项目相关政府批文批复(包括所有政府主管部门关于本项目的要求的文件、资料)等中如要求不一致的,以要求更严格或要求的标准更高者为准。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款, 履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成勘察、设计、采购、施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022年9月26日;

订立地点: 广东省深圳市。

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

本合同一式壹拾贰份, 均具有同等法律效力, 发包人执陆份, 承包人执陆份。

(以下无正文)

(此页为签字页)

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

91440300MA5EC54X3K

地址：深圳市龙华区深圳北站西广场交通枢纽 B1-a 楼一层

邮政编码：518000

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-23332445

传真：

电子信箱：

开户银行：中国农业银行深圳凤凰支行

账号：4103 3100 0400 2634 5

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

91440300192565187U

地址：深圳市南山区科技园北区朗山二号路齐民道 5 号路安特大厦 5F

邮政编码：518000

法定代表人：米翔

委托代理人：

电话：0755-66833311

传真：

电子信箱：

开户银行：中国农业银行股份有限公司

深圳凤凰支行

账号：41033100040054529



(2) 竣工验收证明

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 龙华樟坑径地块项目设计采购施工总承包工程（EPC）

验收日期： 2023年06月26日

建设单位（盖章）： 深圳市龙华人才安居有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	龙华樟坑径地块项目设计采购施工总承包工程（EPC）			
工程地点	深圳市龙华区观湖街道、坂澜大道与新樟路交汇处	建筑面积	173940.38m²	工程造价 138060万元
结构类型	混凝土MiC+剪力墙和连梁	层数	地上：1栋A座28层；1栋B座28层；1栋C座28层；2栋29层；3栋29层； 地下：3层(局部2层)	
施工许可证号	/	监理许可证号	/	
开工日期	2022年06月28日	验收日期	2023年06月26日	
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120220089-01	
建设单位	深圳市龙华人才安居有限公司			
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司			
设计单位	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司			
总包单位	中海建筑有限公司			
承建单位（土建）	中海建筑有限公司			
承建单位（设备安装）	湖南省工业设备安装有限公司、安徽敏建消防工程有限公司			
承建单位（装修）	中海建筑有限公司			
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司			
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司			



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张磊
副组长	曾新运、徐恺、马艳良、张巍
组员	陈云、许达豪、程子龙、张二虎、刘永、徐顺杨、郭涛、金廷柱、郭晟、廖汀坤、王世磊、徐亮、许昊、刘勇、邢龙、张俊玮、魏俊名、黄立雄、熊凡辉、胡明勃、程子龙、李晓鹏、王辉达、周志强、甘雾、徐红兵、廉滨、谢辉、刘波、逢宏、廖应文、谭翔、高意、王涛、王俊强、潘裕、陈琼滨、成欢亮、米俊彰、陈志亮、田涛、王湘林、教丽彦、谢金倍、赵惠隆、肖赞明、辛雅焜、曾德光、黎秋蕾、徐敏、屈健、程宗良、朱攀科、吕仕良、赵秋阳、王天琦、张巍、刘永、徐顺杨、郭涛、金廷柱、郭晟、廖汀坤、汤杰、毛绍国、王世磊、徐亮、许昊、刘勇、邢龙、殷深圳、胡东旭、孙斌、熊毅、张鹏、郑吉昌、周伟、李玖林、高健、王瑞霖、彭帅、李泽平、向达万、刘苗苗

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈云	许达豪、程子龙、张二虎、刘永、徐顺杨、郭涛、金廷柱、郭晟、廖汀坤、王世磊、徐亮、许昊、刘勇、邢龙、张俊玮、魏俊名、黄立雄、熊凡辉
建筑设备安装工程	金廷柱	刘永、毛绍国、徐顺杨、郭涛、郭晟、廖汀坤、汤杰、王世磊、徐亮、许昊、刘勇、邢龙、殷深圳、胡东旭、孙斌、熊毅、张鹏、郑吉昌、周伟、李玖林、高健、王瑞霖、彭帅、李泽平、向达万、刘苗苗、曾德光、黎秋蕾、徐敏、屈健、程宗良、朱攀科、吕仕良、赵秋阳、王天琦、张巍
工程质控资料	胡明勃	程子龙、李晓鹏、王辉达、周志强、甘雾、徐红兵、廉滨、谢辉、刘波、逢宏、廖应文、谭翔、高意、王涛、王俊强、潘裕、陈琼滨、成欢亮、米俊彰、陈志亮、田涛、王湘林、教丽彦、谢金倍、赵惠隆、肖赞明、辛雅焜

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构		共 50 项, 其中: 经审查符合要求 50 项 经核定符合要求 50 项	共 25 项, 其中: 资料核查符合要求 25 项 实体抽查符合要求 20 项	共 50 项, 其中: 评价为“好”的 50 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修		共 60 项, 其中: 经审查符合要求 60 项 经核定符合要求 60 项	共 60 项, 其中: 资料核查符合要求 60 项 实体抽查符合要求 53 项	共 105 项, 其中: 评价为“好”的 102 项 评价为“一般”的 2 项
屋面		共 30 项, 其中: 经审查符合要求 30 项 经核定符合要求 30 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 8 项	共 30 项, 其中: 评价为“好”的 30 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖		共 110 项, 其中: 经审查符合要求 110 项 经核定符合要求 110 项	共 75 项, 其中: 资料核查符合要求 75 项 实体抽查符合要求 73 项	共 80 项, 其中: 评价为“好”的 80 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调		共 105 项, 其中: 经审查符合要求 105 项 经核定符合要求 105 项	共 60 项, 其中: 资料核查符合要求 60 项 实体抽查符合要求 58 项	共 80 项, 其中: 评价为“好”的 80 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气		共 110 项, 其中: 经审查符合要求 110 项 经核定符合要求 110 项	共 65 项, 其中: 资料核查符合要求 65 项 实体抽查符合要求 60 项	共 90 项, 其中: 评价为“好”的 88 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑		共 120 项, 其中: 经审查符合要求 120 项 经核定符合要求 120 项	共 55 项, 其中: 资料核查符合要求 55 项 实体抽查符合要求 52 项	共 80 项, 其中: 评价为“好”的 79 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能		共 50 项, 其中: 经审查符合要求 50 项 经核定符合要求 50 项	共 60 项, 其中: 资料核查符合要求 60 项 实体抽查符合要求 55 项	共 60 项, 其中: 评价为“好”的 59 项 评价为“一般”的 1 项
电梯		共 100 项, 其中: 经审查符合要求 100 项 经核定符合要求 100 项	共 15 项, 其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 14 项	共 50 项, 其中: 评价为“好”的 50 项 评价为“一般”的 0 项
室外工程		共 35 项, 其中: 经审查符合要求 35 项 经核定符合要求 35 项	共 35 项, 其中: 资料核查符合要求 35 项 实体抽查符合要求 30 项	共 35 项, 其中: 评价为“好”的 31 项 评价为“一般”的 4 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张磊	深圳市龙华人才安居有限公司	项目经理	高级工程师	张磊
2	陈云	深圳市龙华人才安居有限公司	执行经理	工程师	陈云
3	许达豪	深圳市龙华人才安居有限公司	土建工程师	工程师	许达豪
4	张俊玮	深圳市龙华人才安居有限公司	土建工程师	工程师	张俊玮
5	魏俊名	深圳市龙华人才安居有限公司	土建工程师	工程师	魏俊名
6	黄立雄	深圳市龙华人才安居有限公司	机电工程师	工程师	黄立雄
7	熊凡辉	深圳市龙华人才安居有限公司	机电工程师	工程师	熊凡辉
8	荆宝安	深圳市龙华人才安居有限公司	设计主任	工程师	荆宝安
9	胡孟辉	深圳市龙华人才安居有限公司	技术总工	高级工程师	胡孟辉
10	曾新运	深圳市合创建设工程顾问有限公司	项目总监	高级工程师	曾新运
11	胡明勃	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监代表	高级工程师	胡明勃
12	程子龙	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监代表	工程师	程子龙
13	李晓鹏	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监代表	工程师	李晓鹏
14	张二虎	深圳市合创建设工程顾问有限公司	安全专监	安全工程师	张二虎
15	王辉达	深圳市合创建设工程顾问有限公司	土建专监	工程师	王辉达
16	周志强	深圳市合创建设工程顾问有限公司	土建专监	工程师	周志强
17	甘雾	深圳市合创建设工程顾问有限公司	土建专监	工程师	甘雾
18	徐红兵	深圳市合创建设工程顾问有限公司	土建专监	工程师	徐红兵
19	廉滨	深圳市合创建设工程顾问有限公司	土建专监	工程师	廉滨
20	谢辉	深圳市合创建设工程顾问有限公司	土建专监	工程师	谢辉
21	刘波	深圳市合创建设工程顾问有限公司	机电专监	工程师	刘波
22	逢宏	深圳市合创建设工程顾问有限公司	机电专监		逢宏
23	廖应文	深圳市合创建设工程顾问有限公司	土建监理员		廖应文
24	谭翔	深圳市合创建设工程顾问有限公司	土建监理员		谭翔
25	高意	深圳市合创建设工程顾问有限公司	土建监理员		高意
26	王涛	深圳市合创建设工程顾问有限公司	土建监理员		王涛
27	王俊强	深圳市合创建设工程顾问有限公司	土建监理员		王俊强



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	潘裕	深圳市合创建设工程顾问有限公司	土建监理员		潘裕
2	陈琼滨	深圳市合创建设工程顾问有限公司	造价员		陈琼滨
3	成欢亮	深圳市合创建设工程顾问有限公司	土建监理员		成欢亮
4	米俊彰	深圳市合创建设工程顾问有限公司	水电监理员		米俊彰
5	陈志亮	深圳市合创建设工程顾问有限公司	土建监理员		陈志亮
6	田涛	深圳市合创建设工程顾问有限公司	土建监理员		田涛
7	王湘林	深圳市合创建设工程顾问有限公司	土建专监		王湘林
8	教丽彦	深圳市合创建设工程顾问有限公司	资料员		教丽彦
9	谢金信	深圳市合创建设工程顾问有限公司	资料员		谢金信
10	赵惠隆	深圳市合创建设工程顾问有限公司	资料员		赵惠隆
11	肖赞明	深圳市合创建设工程顾问有限公司	土建专监		肖赞明
12	花丹	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总代	高工	花丹
13	赵宝军	中建海龙科技有限公司	项目副总指挥		赵宝军
14	刘永	中海建筑有限公司	项目EPC负责人		刘永
15	徐恺	中海建筑有限公司	项目经理	高工	徐恺
16	余廷柱	中海建筑有限公司	公司副总兼质量总监		余廷柱
17	郭涛	中海建筑有限公司	安全总监		郭涛
18	徐耀福	中海建筑有限公司	生产经理	高工	徐耀福
20	廖汀坤	中海建筑有限公司	项目技术负责人		廖汀坤
21	汤杰	中海建筑有限公司	项目质量经理	工程师	汤杰
22	毛绍国	中海建筑有限公司	中海建筑有限公司工程部经理		毛绍国
23	叶卓华	中海建筑有限公司			叶卓华
24	王世嘉	中海建筑有限公司	工程经理		王世嘉
25	徐亮	中海建筑有限公司	工程经理		徐亮
26	许昊	中海建筑有限公司	工程经理	工程师	许昊
27	刘勇	中海建筑有限公司	工程经理	工程师	刘勇



* GD - E1 - 914 / 5 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	邢龙	中海建筑有限公司	工程经理		
2	殷深圳	中海建筑有限公司			
3	胡东旭	中海建筑有限公司			
4	孙斌	中海建筑有限公司	电气工程师	中级	
5	熊毅	中海建筑有限公司	给排水工程师	中级	
6	张鹏	中海建筑有限公司			
7	郑吉昌	中海建筑有限公司	施工员	施工员	
8	周伟	中海建筑有限公司			
9	李玖林	中海建筑有限公司		机电工程师	
10	高健	中海建筑有限公司	试验员		
11	王瑞霖	中海建筑有限公司	暖通工程师		
12	彭帅	中海建筑有限公司			
13	李泽平	中海建筑有限公司			
14	向达万	中海建筑有限公司			
15	刘苗苗	中海建筑有限公司	资料主管		
16	黎秋蕾	奥意建筑工程设计有限公司	建筑设计师		
17	马艳良	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司	设计单位负责人		
18	曾德光	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司	结构设计师		
19	徐敏	中建海龙科技有限公司	建筑设计师	中级、一级注册	
20	屈健	中建海龙科技有限公司	结构设计师		
21	程宗良	中建海龙科技有限公司	给排水设计		
22	朱攀科	中建海龙科技有限公司	给排水设计	中级、注册给排水	
23	李仕良	中建海龙科技有限公司	暖通设计	中级、注册设备设计	
24	赵秋阳	中建海龙科技有限公司	电气设计		
25	王天琦	中建海龙科技有限公司	内装设计		
26	张巍	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	勘察单位负责人		
27					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

龙华樟坑径地块项目设计采购施工总承包工程(EPC)已严格按图纸和合同的要求施工完成,各项技术资料齐全,质量符合验收要求,各分部验收合格,经各参建单位综合评定为合格,同意竣工验收。

建设单位(公章):

单位(项目)负责人:



2023年6月26日



单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市龙华人才安居有限公司：（建设单位）

位于深圳市 龙华 区 龙华樟坑径地块项目设计采购施工总承包工程（EPC）工程（请勾选：

单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）



2023年6月26日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市龙华人才安居有限公司：（建设单位）

位于深圳市 龙华 区 _____ 龙华樟坑径地块项目设计采购施工总承包工程（EPC） 工程（请勾选：
 单位工程， 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性
标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
(公章)

2023年6月6日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市龙华人才安居有限公司：（建设单位）

位于深圳市_龙华_区_____龙华樟坑径地块项目设计采购施工总承包工程（EPC）_____工程（请勾选：
 单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性
标准，我方同意验收。



单位（项目）负责人：
（公章）

Signature

2023年6月26日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

_____深圳市龙华人才安居有限公司_____: (建设单位)

位于深圳市龙华区_____龙华樟坑径地块项目设计采购施工总承包工程(EPC)_____工程(请勾选:
单位工程, 子单位工程), 已完成本工程的各项内容, 工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性
标准, 我方同意验收。

单位(项目)负责人
(公章)

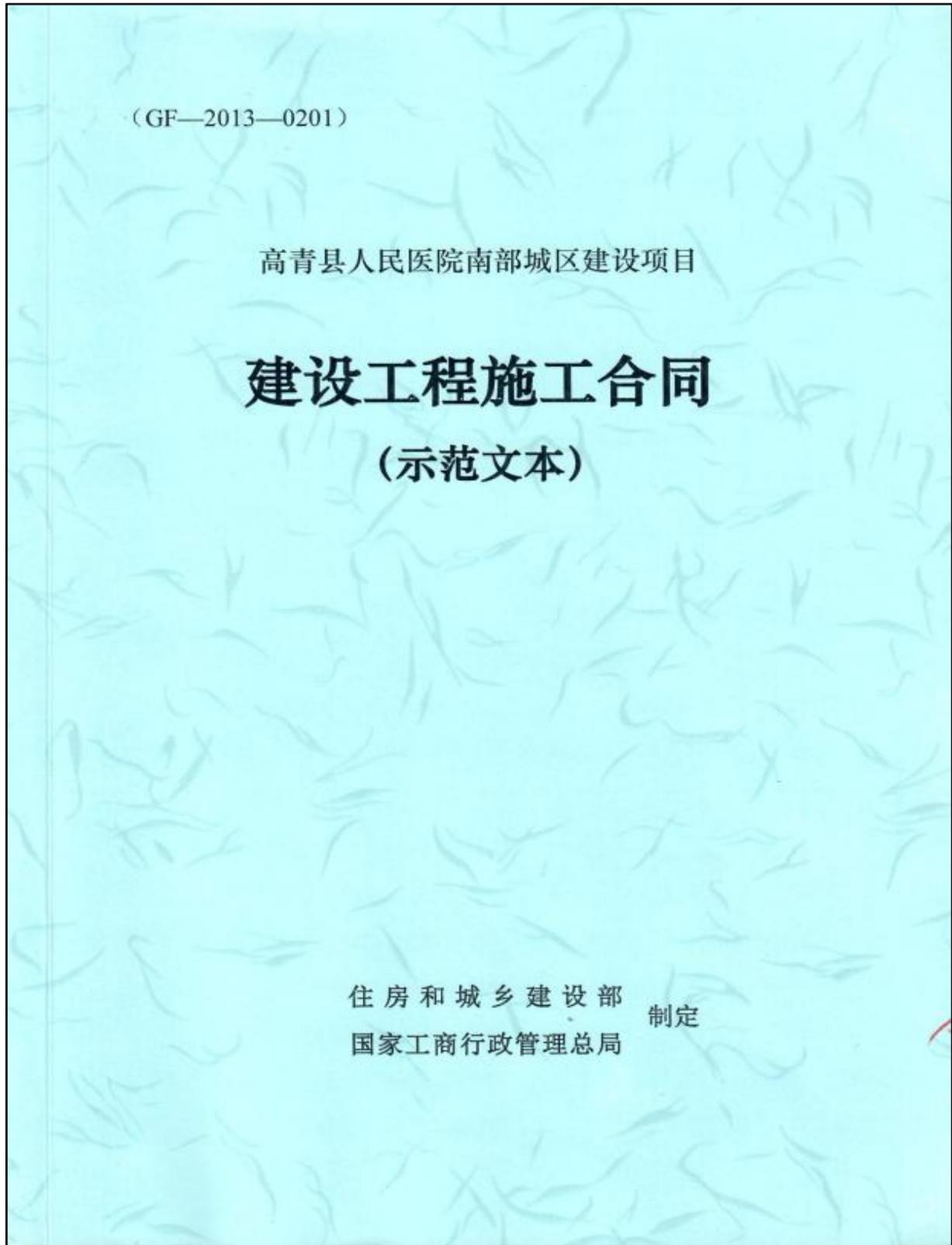


2023年6月6日

注: 本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

4.高青县人民医院南部城区建设项目

(1) 合同原件扫描件



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：淄博海胜建设有限公司

承包人（全称）：深圳中海建筑有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就高青县人民医院南部城区建设项目工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：高青县人民医院南部城区建设项目。

2.工程地点：高青县芦姑路以东、南环路以北、营区大道以西、天津路以南。

3.工程立项批准文号：高发改项（2016）53号。

4.资金来源：自筹。

5.工程内容：项目占地 133.2 亩，总建筑面积 156400 m²。配建床位 1000 个。包括项目规划设计范围内所有建筑工程、安装工程、装饰装修工程、附属设施的建设及配套设施的建设，园林绿化工程的施工。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6.工程承包范围：

包括但不限于施工图纸所包含的地基与基础工程（基础、基坑支护、土石方及边坡工程）主体结构工程、装饰装修工程、屋面工程、给水排水工程、消防工程、采暖通风工程、建筑电气工程、防

水工程、市政工程、园林绿化工程等分项工程。

二、合同工期

计划开工日期：2017年4月1日。

计划竣工日期：2019年9月30日。

工期总日历天数：912天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合国家、山东省、淄博市相关的有关法律、法规、规范、技术标准及规章，施工图设计文件要求，要创“泰山杯工程”，争创“鲁班奖工程”标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

不含税造价人民币（大写）柒亿伍仟肆佰零伍万肆仟零伍拾肆元零伍分(¥754,054,054.05元)，增值税人民币（大写）捌仟贰佰玖拾肆万伍仟玖佰肆拾伍元玖角伍分(¥82,945,945.95元)，含税造价合计人民币（大写）捌亿叁仟柒佰万元整(¥837,000,000.00元)。

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）壹仟陆百柒拾肆万元 (¥16,740,000.00元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____ (¥_____ / _____元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____ (¥_____ / _____元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）_____ / _____ (¥_____ / _____元)。

2.合同价格形式：单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：李红军。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补

充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2017 年 3 月 20 日签订。

十、签订地点

本合同在 淄博市高青县 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签字盖章后生效。

十三、合同份数

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执叁份，承包人执叁份。



发包人：(公章)



承包人：(公章)

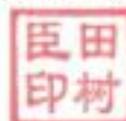
法定代表人或其委托代理人：

(签字)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)



组织机构代码：

91370300MA3CRM5021

组织机构代码：

91440300192565187U

地 址：淄博市高青县大悦路

千乘新天地5号楼3-4号

地 址：深圳市南山区科技园北区

朗山二号路齐民道5号路

安特大厦5F

邮政编码：256500

邮政编码：518057

法定代表人：王晓光

法定代表人：田树臣

委托代理人：徐德臣

委托代理人：李红军

电 话：13920091178

电 话：18053303311

传 真：0532-58711702

传 真：0755-66834260

电子信箱：xudechen@cohl.com

电子信箱：lihongjun@coh.com

开户银行：中国农业银行高青县

文化路支行

开户银行：中国银行股份有限公司

深圳科苑路支行

账 号：15245601040003337

账 号：741957937912

(2) 竣工验收证明

工程完工验收证明书					
工程名称	高青县人民医院南部城区 建设项目	工程类别	公建	建设单位	高青县卫生健康局
工程地址	淄博市高青县	工程性质	新建	施工单位	中海建筑有限公司
建筑面积	156400m ²	监理单位	淄博德源建设项目管理有限公司/山东鼎泰建设项目管理有限公司 淄博正信工程建设监理有限公司/山东同力建设项目管理有限公司		
工程量及简要内容	<p>一、病房楼、地下室：1、桩基工程完成（试桩8颗）。2、土方开挖、支护、降水、回槽及地下室顶板回填完成。3、垫层、找平层、防水层及保护层完成。4、基础（含人防门）、主体结构及钢结构工程完成。5、屋面工程完成（除装饰面层）。6、地下室碎石回填及垫层完成。二、门诊医技楼：1、主体结构及钢结构工程完成。2、屋面工程完成（除装饰面层）。3、DT1-5/DT1-6 电梯砌筑完成。三、行政后勤、科研教学综合办公楼：1、土方开挖及回填完成（含基础砌筑）。2、基础、主体结构（含幕墙预埋）及钢结构完成。3、外墙及电梯井砌筑完成。4、屋面工程完成（除装饰面层）。四、感染楼：1、工程（含回填）。五、机电预留预埋工程完成。</p>			验收日期	2020年10月15日
施工单位自检意见	经施工单位自验，该工程符合施工规范要求，同意验收。				
建设、施工、监理单位验收意见	经建设、施工、监理单位共同检查，已达到移交界面划分施工内容，达到合格工程标准，同意完工验收。				
总包单位：  (签字、盖章) 年月日	监理单位：  (签字、盖章) 年月日	投资单位：  (签字、盖章) 年月日	建设单位：  (签字、盖章) 年月日		

(3) 土石方、桩基础和深基坑支护工程部分金额证明文件

证 明

兹证明高青县人民医院南部城区建设项目为我司自筹资金投资建设
建设项目，其施工范围包含：基础、基坑支护、土石方及边坡工
程，合同金额约为 6738 万元。

特此证明！



淄博海胜建设有限公司

2021年06月18日

(4) 企业名称变更 (备案) 通知书

变更通知书

页码, 1/2

变更 (备案) 通知书

22004049679

中海建筑有限公司:

我局已于二〇二〇年四月二十一日对你企业申请的 (股东信息、名称) 变更予以核准; 对你企业的 (升级换照、注册号/统一社会信用代码、补照、章程、副本数) 予以备案, 具体核准变更 (备案) 事项如下:

升级换照:

备案前注册号/统一社会信用代码: 440301501120268

备案后注册号/统一社会信用代码: 91440300192565187U

补照备案

章程备案

变更前股东信息: 中建国际投资 (中国) 有限公司: 出资额26250 (万元), 出资比例75%
中国建筑股份有限公司: 出资额8750 (万元), 出资比例25%

变更后股东信息: 中国建筑股份有限公司: 出资额8750 (万元), 出资比例25%
中建国际投资集团有限公司: 出资额26250 (万元), 出资比例75%

备案前副本数: 3

备案后副本数: 5

变更前名称: 深圳中海建筑有限公司

变更后名称: 中海建筑有限公司

税务部门重要提示: 如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票, 因变更名称、住所, 需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



变更通知书

页码, 2/2

2020年四月二十一日
注册专用章
(电子)

<https://amr.sz.gov.cn/aicmerout/jsp/gcloud/giapbase/industry/aicmer/wenshu/bgtzs> by... 2020/4/22

5.航城街道三围学校（一期）工程总承包

(1) 合同原件扫描件

工程编号：_____

合同编号：506-SG-09-2023

深圳市建设工程

施工合同

工程名称：航城街道三围学校（一期）工程总承包

工程地点：宝安区航城街道

发包人：深圳市宝安区建筑工务署

承包人：中海建筑有限公司（联合体牵头单位）

//深圳天新建筑设计有限公司（成员单位）

//中建八局南方建设有限公司（成员单位）

2023年10月

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市宝安区建筑工务署
 承包人（全称）：中海建设有限公司（联合体牵头单位）
深圳天新建筑设计有限公司（成员单位）
中建八局南方建设有限公司（成员单位）

项目总负责人：刘永 资格等级：一级建造师
 项目经理：陶谢 资格等级：一级建造师
 设计负责人：高克宾 资格等级：一级注册建筑师

本工程于 2023 年 11 月 3 日公开招标定标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：航城街道三围学校（一期）

工程地点：宝安区航城街道

工程内容：航城街道三围学校项目分两期实施，本次招标的航城街道三围学校（一期）工程位于航空路和宝安大道交汇处东南侧，一期用地范围约 14062 平方米（具体以规划部门批复的用地手续为准），拟建 36 班小学；建筑总面积不超过 3 万平方米。以上数据为暂估数据，最终以发改部门概算批复的数据为准。

本项目采用模块化集成建筑技术进行建设。

资金来源：政府投资

二、工程承包范围

工程总承包：含勘察、全过程设计、施工总承包，各项验收、竣工图编制、质保期保修以及应由工程总承包单位完成的其他工作，具体内容包括但不限于以



下方面：

1、工程设计部分

完成方案、初步及施工图(含二次深化)设计、施工期现场服务、竣工图编制等全过程、各个阶段的设计及报批服务工作等，设计内容为涉及本项目相关的全部设计内容。

设计内容为涉及本项目相关的全部设计内容，包括但不限于：基坑支护、地基与基础(含软基础处理，如有)工程、与设计相关的桩基检测配合、总图设计、建筑、结构、装饰装修、建筑电气(含高低压变配电、泛光照明)、建筑智能化、通风与空调、给排水、门窗幕墙、钢结构、电梯、标识系统、节能设计、景观园林、绿色建筑、海绵城市、人防、消防、燃气、协助使用单位进行厨房设计深化、装配式设计及认定、BIM设计、幕墙、装配式、市政管线接驳及管线接入、室内5G信号覆盖设计(如需)、用水节水设计、污水处理工程、项目管线保护与改迁设计及以上未列出但与本项目相关的系统、专业、其他特殊工程和批准的投资计划所含项目的所有工程设计内容。BIM技术应用(含设计及审查等全部工作)由承包人负责完成，发包人有权提出相应修改意见。

设计相关的专项工作，包括但不限于：概算编制、建筑节能能效测评、用水节水报告、地震安全评价(如有)、风洞试验(如有)、设计相关的安全评估咨询服务、燃气相关安全评价、地铁安保区报建所需的相关专项咨询服务或工作；设计阶段BIM技术应用等；承担与设计相关的专家评审、会务、考察等费用，以及施工图设计需要进行的所有专题编制、设计报批等工作，以上费用均已含在合同费中。

学校设计方案应当以整体设计、分期建设为原则进行。一期建筑设计应当充分考虑整体办学规模需求以及未来与二期工程流线、功能、地下室、设备管线等衔接问题，费用已包含在投标报价中。

2、设备采购及工程施工部分

完成上述设计范围内并达到工程交付使用的设备采购和全部工程施工内容

包括但不限于施工阶段 BIM 技术应用、场地平整、场地内现有建筑物或构筑物拆除、管线保护及迁改、水土保持、季节性施工措施等为完成项目建设所需的所有施工内容。

3、报批报建手续

包括配合办理土地登记、公共配套设施等手续报批工作和管理协调，负责与施工图审查单位沟通，确保施工图设计通过图审；负责办理施工图设计至竣工验收阶段等所有相关报批报建手续（包括必要时支付相关的专项报告费用），包括但不限于：办理各类配套手续；工程设计（包括但不限于：概算的申报与审批、用地规划许可、幕墙评审、工程规划许可、人防、海绵、消防、节能、环保、用水节水、水库保护线、地铁控制区等）手续和施工审批手续；各项验收手续；各项技术认定评审手续；备案手续等；开工许可报建（包括施工许可证办理、开工验线、市政配套相关报批（开设路口、绿化迁改、绿化占地、临水临电、排水、燃气保护等）、临时用地（临时办公区、生活区等）、树木迁移（含协助发包人办理迁移申报、审批相关手续）、临时道路的占用、竣工检测、工程验收报批报建（电力、用水计划审批、排水设施、水保、消防、节能、绿色建筑、环保、燃气、电梯、防雷、人防、竣工测绘配合、规划、档案验收移交等）、工程竣工验收备案，缺陷保修及其它一切项目建设所需的所有报规报批报建手续的办理；协调周边交通，确保周边居民顺利出行；地铁安保区相关专项工作与评审及报建等。

以上工作所需的一切费用投标人已在报价中予以考虑，发包人将不另计支付费用。

4、其它内容

其它具体工作内容详见合同条款及附件，承包人不能拒绝执行为了完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

5、发包人另行委托工作如下：

中标通知书发出之日起第 7 天进场举行开工仪式（如需），正式开工以监理单位
发的开工令时间为准。

承包人在收到中标通知书后，在 10 天内完成勘察、设计、前期等工作计划，
并明确主要工作节点报全咨与发包人审核，方案设计通过区政府审定后，承包人在
10 天内编制进度计划，编制进度计划，并设置基础施工、主体施工、装修施工
等主要节点时间报监理人与发包人审核后实施。若因承包人的原因导致实际进
度与节点计划偏离超过 7 天，监理人将提出整改，如果在 10 天内没有整改到位，
将给予每延迟 1 天处 5000 元的违约金处理，情况严重给予季度履约评价不合格。

施工总工期 849 日历天，具体以发包人要求的为准。

四、工程质量标准

工程质量标准目标：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中
的“合格”标准

工程质量创优目标：获得深圳市优质工程奖。

五、合同价款及支付方式

(一) 合同暂定总价：人民币（大写）贰亿壹仟玖佰陆拾万零贰仟贰佰元整
(¥：219602200.00 元)；

1、建筑安装工程费暂定价为 19359.60 万元，中标下浮率为 5.10 %，
已包含设计范围内所有内容并达到工程交付使用的全部工程施工及相关设备
设施采购费（含白蚁防治费）、以及报批报建费等其他完成本项目建设范围内的
的所有工作及职责的所有费用。

2、设计费为 560.40 万元，中标下浮率为 10.00 %，设计费包含设计
所有工作及设计专项工作等费用，采用固定计费方式，设计费包含设计所有工
作及设计专项工作等费用，采用固定计费方式，设计费已包含基本设计费与竣
工图编制费（其中：基本设计费为 518.89 万元，竣工图编制费为 41.51 万元。
竣工图编制费的计算原则为：基本设计费的 8%）。设计费总价已包含所有设计
相关费用，任何形式图纸修改不另行增加设计费用。本合同设计费最终结算价
不得超过概算批复设计费。

3、勘察费暂定为 121.07 万元，中标下浮率为 30.00 %，合同价包括了为

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 专用合同条款（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）：“补充条款”、“关于设计合同的约定”、“关于勘察工作的约定”；
6. 通用合同条款；
7. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
8. 发包人要求（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 双方确认的施工图预算文件；
10. 工程质量保修书（详见附件4）；
11. 双方认为应作为合同构成的其它文件。

八、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

九、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同份数

本合同一式 14 份，正本 2 份，发包人 1 份，承包人 1 份，副本 12 份，发包人 6 份，承包人 6 份。

十一、合同生效

合同订立时间： 2023 年 10 月 16 日

合同订立地点： 深圳市宝安区新安街道

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

深圳市宝安区建筑工务署
SHENZHEN DISTRICT PUBLIC WORKS BUREAU

<p>发 包 人：(公章) 深圳市宝安区建筑工务署 住 所： 深圳市宝安区广场大厦二楼</p> <p>法定代表人(签字): 或委托代理人(签字): 电 话: 0755-27781013 传 真: 开户银行: 账 号: 邮 政 编 码: 518133</p> <p>承 包 人(成员): (公章) 深圳天新建筑设计有限公司 住 所: 深圳市福田区福保街道福保社区蓝花道 5号中海物流写字楼八层(七楼)</p> <p>法定代表人(签字): 或委托代理人(签字): 电 话: 传 真: / 开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳分行营业部 账 号: 44250100003400006095 邮 政 编 码: 518000 合同经办人:</p>	<p>(签字盖章页) 承 包 人(成员): (公章) 中海建设有限公司 住 所: 深圳市南山区科技园北区朗山二号路 齐民道5号路安特大厦5F</p> <p>法定代表人(签字): 或委托代理人(签字): 电 话: 0755-86053311 传 真: 0755-26563311 开户银行: 中国银行股份有限公司深圳科苑路支行 账 号: 741957937912 邮 政 编 码: 518000</p> <p>承 包 人(成员): (公章) 中建八局南方建设有限公司 住 所: 深圳市宝安区新安街道海滨社区宝兴 路6号海纳百川总部大厦B座27层</p> <p>法定代表人(签字): 或委托代理人(签字): 电 话: 0755-33529888 传 真: 开户银行: 中国银行股份有限公司深圳宝安支行 账 号: 757573271972 邮 政 编 码: 518101 盖章经办人:</p>
--	---

11

CS 扫描全能王

(2) 竣工验收证明

基础子分部(系统、子系统)工程质量验收记录
GD-C5-7311

单位(子单位)工程名称		航城街道三围学校新建工程(一期)					
施工单位	中海建筑有限公司	项目技术负责人	董波	项目负责人	陶谢	单位技术(质量)负责人	刘永
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/
序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	1-16轴交A-S轴泥浆护壁成孔灌注桩基础	101	符合要求		符合合格		
2	1-16轴交A-S轴钢筋混凝土扩展基础	154	符合要求		符合合格		
汇总		本子分部共计分项数: 2	检验批数: 255		符合合格		
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			符合合格		符合合格		
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			符合合格		符合合格		
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			符合合格		符合合格		
验收综合结论及备注	合格						
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:			
年月日	2024年8月26日	2024年8月26日	2024年8月26日	2024年8月26日			
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)			

* GD - C 5 - 7 3 1 1 *

土方子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位)工程名称		航城街道三围学校新建工程(一期)						
施工单位		中海建筑有限公司	项目技术负责人	董波	项目负责人	陶谢	单位技术(质量)负责人	刘永
分包单位		/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	16-31轴交T-1/0A轴土方开挖		2	符合要求		验收合格		
汇总		本子分部共计分项数: 1, 检验批数: 2		符合要求		验收合格		
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料				符合要求		验收合格		
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验				符合要求		验收合格		
子分部(系统、子系统)、分项观感质量				符合要求		验收合格		
验收综合结论及备注		合格						
分包单位		施工单位		勘察单位		设计单位		监理(建设)单位
项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:
/		陶谢		胡荣华		李浩		金得茂
年月日		2024年8月26日		2024年8月26日		2024年8月26日		2024年8月26日
(盖章)		(盖章)		(盖章)		(盖章)		(盖章)



基坑支护 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位)工程名称		航城街道三围学校新建工程(一期)						
施工单位		中海建筑有限公司	项目技术负责人	董波	项目负责人	陶谢	单位技术(质量)负责人	刘永
分包单位		/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	灌注桩排桩围护墙		349	符合要求		符合要求		
2	水泥土搅拌桩		28	符合要求		符合要求		
3	土钉墙		4	符合要求		符合要求		
汇总		本子分部共计分项数: 3	检验批数: 381	符合要求		符合要求		
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料				符合要求		符合要求		
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验				符合要求		符合要求		
子分部(系统、子系统)、分项观感质量				符合要求		符合要求		
验收综合结论及备注		 						
分包单位		施工单位		勘察单位		设计单位		监理(建设)单位
项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:
年 月 日		2024年 8 月 26日		2024年 8 月 26日		2024年 8 月 26日		2024年 8 月 26日
(盖章)		(盖章)		(盖章)		(盖章)		(盖章)



* GD - C 5 - 7 3 1 1 *

地基与基础 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312

单位(子单位)工程名称		航城街道三围学校新建工程(一期)						
施工单位		中海建筑有限公司	项目技术负责人	董波	项目负责人	陶谢	单位技术(质量)负责人	刘永
分包单位		/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果			监理(建设)单位验收结论		
1	1-16轴交A-S轴基础	2	符合要求			验收合格		
2	1-16轴交A-S轴土方	1	符合要求			验收合格		
3	1-16轴交A-S轴地下水防	2	符合要求			验收合格		
汇总		本分部共计子分部(系统、子系统)数: 3 分项数: 5	符合要求			验收合格		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料			符合要求			验收合格		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验			符合要求			验收合格		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量			符合要求			验收合格		
验收综合结论及备注		合格						
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位				
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:				
年月日	2024年8月26日	2024年8月26日	2024年8月26日	2024年8月26日				
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)				

GD-C5-7312

地基与基础分部工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录

GD-C5-7331

单位(子单位)工程名称		航城街道三围学校新建工程(一期)		
包含子分部工程名称		基础、基坑支护、土方、地下防水		
施工单位		中海建筑有限公司		
序号	安全和功能检验项目	份数	核(抽)查意见	核(抽)查人
1	天然土地基验收检测报告	/		
2	处理土地基验收检测报告	/		
3	复合地基验收检测报告	/		
4	工程基桩承载力测试报告	22	齐全有效完整	董志 胡车平
5	基桩桩体质量测试报告	11	齐全有效完整	
6	支护结构强度检测报告	/		
7	地下室渗漏水检测记录	/		
8	砌筑砂浆强度检测报告	/		
9	混凝土强度检测报告	397	齐全有效完整	董志 胡车平
10	混凝土抗渗检测报告	103	齐全有效完整	董志 胡车平
11	基础混凝土结构实体质量检验报告	/		
12	预制构件结构性能检验报告	/		
13	土壤氡浓度检测报告	1	齐全有效完整	董志 胡车平
14	建筑环境电磁辐射强度检测报告*			
施工单位 检查意见		 项目经理: 阿册 2024年8月26日		
监理(建设) 单位核查意见		验收合格 总监理工程师: (建设单位项目负责人)  2024年8月26日		

注:带*项目为按照《绿色建筑评价标准》(GB/T50378)和《广东省绿色建筑评价标准》(DBJ/T 15-83)进行设计或备案的项目才应验收要点,其他项目不做强制性要求。



* GD - C 5 - 7 3 3 1 *

地基与基础分部工程质量控制资料核查记录

GD-C5-7321

单位(子单位)工程名称		航城街道三围学校新建工程(一期)				
包含子分部工程名称		基础、基坑支护、土方、地下防水				
施工单位		中海建筑有限公司				
序号	资料名称	份数	施工单位		监理单位	
			核查意见	核查人	核查意见	核查人
1	施工图会审、设计变更、洽商记录	4	合格	曹志	合格	胡东平
2	施工组织设计(施工方案)及技术交底记录	13	合格	曹志	合格	胡东平
3	工程定位测量、放线记录	4	合格	曹志	合格	胡东平
4	原材料出厂合格证书及进场检验、试验报告	104	合格	曹志	合格	胡东平
5	地基干密度及其它施工试验报告和见证检测报告	/				
6	钢筋连接性能试验报告	56	合格	曹志	合格	胡东平
7	砂浆、混凝土配合比通知	650	合格	曹志	合格	胡东平
8	混凝土坍落度检查记录	650	合格	曹志	合格	胡东平
9	混凝土同条件养护试件日累计养护温度记录	29	合格	曹志	合格	胡东平
10	大体积混凝土专项施工方案及温度控制记录	/				
11	隐蔽工程验收记录	690	合格	曹志	合格	胡东平
12	施工原始记录	/				
13	桩位竣工验收记录及竣工图		合格	曹志	合格	胡东平
14	检验批、分项、分部(子分部)工程验收记录		合格	曹志	合格	胡东平
15	新技术论证、备案及施工记录					
16	工程质量事故调查处理资料					
施工单位项目负责人: 徐益荣		总监理工程师: 金得志				
2024年8月26日		2024年8月26日				



地基与基础分部工程观感质量检查评定记录汇总表

GD-C5-7341

单位(子单位)工程名称		航城街道三围学校新建工程(一期)		
检查评定日期		年 月 日 至 年 月 日		
序号	施工单位	抽查观感质量状况单项汇总统计		质量评价
1	结构外观 混凝土	密实、平整	共抽查 10 点; 其中: 好 9 点, 一般 1 点, 差 0 点	好
		露筋、蜂窝	共抽查 10 点; 其中: 好 10 点, 一般 0 点, 差 0 点	好
		裂缝	共抽查 10 点; 其中: 好 9 点, 一般 1 点, 差 0 点	好
	砌体 钢(铝合金)结构	灰缝	共抽查 / 点; 其中: 好 / 点, 一般 / 点, 差 / 点	/
		缝焊	共抽查 / 点; 其中: 好 / 点, 一般 / 点, 差 / 点	/
		缝焊	共抽查 / 点; 其中: 好 / 点, 一般 / 点, 差 / 点	/
		飞边、毛刺、焊疤、氧化铁皮, 污垢	共抽查 / 点; 其中: 好 / 点, 一般 / 点, 差 / 点	/
2	地下防水	共抽查 10 点; 其中: 好 9 点, 一般 1 点, 差 0 点	好	
3	变形缝、后浇带	共抽查 10 点; 其中: 好 10 点, 一般 0 点, 差 0 点	好	
4	排水系统	共抽查 10 点; 其中: 好 9 点, 一般 1 点, 差 0 点	好	
分部观感质量汇总统计及其综合评定结论: 共检查评定 6 个项目; 其中评价为“好”的共 6 项, 占总项数的 100%; “一般”的共 0 项, 占总项数的 0%; “差”的共 0 项, 占总项数的 0%。根据观感质量评价的判定规则, 本分部观感质量综合评价为: <input checked="" type="checkbox"/> 好 / <input type="checkbox"/> 一般 / <input type="checkbox"/> 差。 评定汇总的施工单位: 中海建筑有限公司				
施工单位项目负责人签名: 		总监理工程师 (建设单位项目负责人) 签名: 		
2024 年 8 月 26 日		2024 年 8 月 26 日		



(3) 土石方、桩基础和深基坑支护工程部分金额证明文件

深圳市宝安区发展和改革局

宝发改概算〔2024〕195号

宝安区发展和改革局关于航城街道三围学校 新建工程（一期）项目总概算的批复

区建筑工务署：

报来《航城街道三围学校新建工程（一期）初步设计及概算》（国家编码：2106-440306-04-01-908378）收悉。经审核，现批复如下：

一、项目建设内容及规模

本项目为54班（小学36，初中18班）九年制学校的一期工程，36班1620个学位小学部的新建工程。新建总建筑面积为29703 m²，其中包括：①必配校舍20753 m²，含教学及辅助用房15652 m²、办公用房820 m²、生活服务用房4281 m²；②选配校舍8950 m²，含多功能厅480 m²、架空层3000 m²、停车库（含人防）3870 m²、设备用房1600 m²。

工程内容主要包括土建工程、安装工程、配套工程、开办费等。绿色建筑目标为国家二星级，设置屋顶绿化，满足海绵城市建设要求。

二、概算总投资及资金来源

项目概算总投资27035.91万元，其中，建筑安装工程费

21616.28 万元,工程建设其他费 4132.21 万元(含开办费 1711.97 万元),预备费 1287.42 万元(详见附件)。资金来源为区政府投资。项目单位为区教育局,基建工程建设单位为区建筑工务署、开办费建设单位为区教育局。

三、工作要求

(一)根据《学校建设推进及新、改扩建学校工程设计方案会议纪要》(深宝府会纪〔2019〕4号)，“学校建设应为‘交钥匙’工程，即移交使用时，校舍、运动场地等应达到使用标准要求，各责任单位在方案设计时应将校舍等装饰装修内容纳入设计范围，学校使用后，原则上不再另行实施校舍装修工程”。请进一步深化优化设计方案，确保本项目达到“交钥匙”工程标准。

(二)根据市政府常务会议(七届16次)和《深圳市城市管理和综合执法局关于进一步加强城市绿化树木管理工作的通知》(深城管通〔2021〕188号)的有关要求，进一步加强城市绿化管理工作，不得以景观为由砍伐和迁移树木；原则上只可增种树木，不得为种新树而砍伐老树；因公共工程、安全隐患等确需砍伐、迁移树木的，需针对现有树木情况建立树木保护专章，论证树木迁移的唯一性、必要性及可行性，同时按程序报市政府批准后方可实施。如确需砍伐、迁移树木，请你单位根据《关于印发〈宝安区占用城市绿地和砍伐、迁移城市树木审批规范指引(试行)〉的通知》(深宝城管联席办〔2022〕1号)有关规定抓紧开展报批工作。

(三) 严格落实《机关团体建设楼堂馆所管理条例》(国务院令 第 688 号) 及《国家发展改革委 住房城乡建设部关于印发党政机关办公用房建设标准的通知》(发改投资〔2014〕2674 号) 有关规定, 不得建设培训中心等具有住宿、会议、餐饮等接待功能的场所和设施, 不得以技术业务用房名义建设办公用房, 不得违规在技术业务用房中设置办公用房, 禁止进行超标准装修或者配置超标准的设施。

(四) 根据《政府投资条例》(国务院令 第 712 号)、《深圳经济特区政府投资项目管理条例》(市七届人大常委会公告第二十七号)、《深圳市政府投资建设项目施工许可管理规定》(市政府令 第 328 号)、《深圳市政府投资项目策划生成管理办法》(深府规〔2020〕6 号)、《宝安区政府投资项目管理办法》(深宝规〔2022〕2 号) 和本批复的有关要求, 抓紧开展施工图设计及项目预算编制等工作。

(五) 本批复只用于控制项目概算总投资规模, 请在项目开工建设之前完善法律法规规定的各项审批手续。

(六) 严控投资规模, 提高资金使用效益, 不得擅自改变建设内容或提高建设标准。同时严格各项管理制度, 提高安全生产意识, 杜绝各种安全隐患, 切实确保安全生产。

- 附件: 1. 航城街道三围学校新建工程(一期)项目总概算汇总表
2. 航城街道三围学校新建工程(一期)开办费汇总表

(此页无正文)

深圳市宝安区发展和改革局
2024年10月25日



抄送：区住房和建设局、区审计局、区教育局、区财政局。

深圳市宝安区发展和改革局办公室 2024年10月25日印发

宝发改概算[2024]195号 附件1

航城街道三围学校新建工程（一期）项目总概算汇总表

序号	项目名称	技术经济指标			概算投资 (万元)	总投资 比重(%)	备注
		单位	数量	单位造价(元)			
一	建筑安装工程费	m ²	29703	7277.47	21616.28	79.95%	
(一)	土建工程	m ²	29703	5660.62	16813.74		
1	基础工程	m ²	29703	1082.28	3214.70		
1.1	土石方工程	m ³	69699.88	70.10	488.58		含开挖、回填、外运
1.2	基坑支护工程	m ²	2860.00	5279.27	1509.87		
1.3	桩基工程	m ²	29703	409.47	1216.25		
2	主体工程	m ²	29703	3848.26	11430.50		
2.1	地下室主体	m ²	11513	4060.19	4674.50		
2.2	上部主体	m ²	18190	3714.13	6756.00		
2.2.1	地上土建部分	m ²	9763	3078.21	3005.26		现浇大开间、装配式走廊
2.2.2	MIC模块化结构	m ²	8427	4450.86	3750.74		
2.2.2.1	MIC模块箱体现浇地板部分	m ²	8427	122.34	103.10		
2.2.2.2	MIC模块箱体部分	m ²	8427	4328.52	3647.64		283个箱体,包含结构、室内精装及电气工程预埋管、给排水管件及洁具
3	外墙立面装饰工程	m ²	13244	226.31	299.73		
4	室内装饰工程	m ²	29703	629.17	1868.81		
4.1	地下室精装修部分	m ²	11513	748.30	861.52		
4.2	地上精装修部分	m ²	18190	553.76	1007.29		含MIC模块箱体二次装修部分
(二)	安装工程	m ²	29703	1251.50	3717.34		含抗震支架
1	强电工程	m ²	29703	472.94	1404.76		
1.1	高低压变配电	m ²	29703	163.66	486.12		
1.2	电气工程	m ²	29703	309.28	918.64		
2	给排水工程	m ²	29703	77.40	229.90		
3	弱电智能化工程	m ²	29703	225.43	669.60		
4	通风空调及防排烟工程	m ²	29703	201.82	599.48		
4.1	空调工程(VRV空调)	m ²	3902	583.80	227.80		拟采用VRV中央空调,以受冷面积计
4.2	通风防排烟工程	m ²	29703	125.13	371.68		
5	消防工程	m ²	29703	169.30	502.88		
6	燃气工程	项	1		33.45		
7	电梯工程	部	4	165675.00	66.27		
8	人防工程	项	1		211.00		

宝发改概算[2024]195号 附件1

航城街道三围学校新建工程（一期）项目总概算汇总表

序号	项目名称	技术经济指标			概算投资 (万元)	总投资 比重(%)	备注
		单位	数量	单位造价(元)			
(三)	配套工程	m ²	29703	365.35	1085.20		
1	室外管网	m ²	14062	193.51	272.12		
2	景观及绿化工程	m ²	16147	411.98	665.22		含雨水回收、屋顶绿化
2.1	景观工程	m ²	9049	633.97	573.68		
2.1.1	运动场篮球场铺装	m ²	3720	612.58	227.88		
2.1.3	道路及广场等铺装	m ²	5329	384.74	205.03		
2.1.4	升旗及其他设施	项	1		37.13		
2.1.5	围墙工程	m	510	1694.71	86.43		
2.1.6	大门工程	项	1		17.21		
2.2	绿化工程	m ²	7098	128.97	91.54		
3	标识系统	项	1		65.10		
4	多功能厅座椅	项	1		18.56		
5	多功能厅及室外LED屏幕	项	1		44.87		
6	树木迁移	项	1		19.33		
二	工程建设其他费	以建安费为基数内插计算			4132.21	15.28%	
1	项目建设管理费	— × 1.19%			256.16		
2	建设工程监理费	— × 1.73%			373.81		含施工和保修阶段
3	工程设计费	— × 2.57%			556.46		含基本设计费及竣工图编制费
4	工程勘察费				166.94		
5	施工图审查费				47.02		
6	工程造价咨询费	— × 0.78%			167.91		
7	招标代理服务费	— × 0.22%			47.04		
8	工程招标交易费	— × 0.16%			34.37		
9	工程保险费	— × 0.1%			21.62		
10	前期工作咨询费	— × 0.31%			66.35		
11	水土保持服务费	— × 0.06%			12.00		按送审价暂定
12	弃土场受纳处置费	按47元/m ³ 计取			327.59		
13	检验检测费				72.96		按修编后的送审价暂定
14	第三方监测费				145.95		按送审价暂定

宝发改概算[2024]195号 附件1

航城街道三围学校新建工程（一期）项目总概算汇总表

序号	项目名称	技术经济指标			概算投资 (万元)	总投资 比重(%)	备注
		单位	数量	单位造价(元)			
15	建筑信息模型(BIM)技术应用费				92.79		设计与施工联合应用
16	开办费				1711.97		按小学36班计
17	安全评价费				9.67		按送审价暂定
18	耕作层剥离方案编制费				21.60		按送审价暂定
三	预备费			(一+二) × 5%	1287.42	4.76%	
1	基本预备费			(一+二) × 5%	1287.42		
四	项目概算总投资			(一+二+三)	27035.91	100.00%	

说明：海绵城市建设内容主要包括绿化屋面、下凹绿地、普通绿地面、透水铺装、雨水调蓄池等，涉及投资约151万元。

宝发改概算[2024]195号 附件2

航城街道三围学校新建工程（一期）开办费汇总表

序号	类别	数量 (项)	合计 (万元)	备注
一	传统类（共性）设备设施	4608	479.67	
1	办公家具（含窗帘）	3247	114.60	
2	办公设备	149	92.71	
3	会议设备	5	9.20	
4	厨房终端设备（含食堂）	1173	222.36	
5	直饮水设备	34	40.80	
二	专业类（非共性）设备设施	5189	841.99	
1	教室设备设施	3060	410.98	
2	实验室设备设施	240	57.74	
3	功能室设备设施	1784	325.18	
4	宿舍设备设施	46	7.76	
5	体育设备设施	26	34.88	
6	医务室设备设施	33	5.46	
三	其他类设备设施	11046	390.31	
1	校园网络（含无线网）	20	75.60	
2	校园广播	13	9.90	
3	校园物联（含一卡通）	610	120.37	
4	教学器材及仪器	48	68.08	
5	图书馆	10355	116.36	
	合计	20843	1711.97	

6.富阳中学改扩建项目

(1) 合同原件扫描件

(GF-2013-0201)

建设工程施工合同

(示范文本)

住房和城乡建设部 制定
国家工商行政管理总局

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：杭州海荣建设有限公司

承包人（全称）：深圳中海建筑有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就富阳区富阳中学改扩建工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：富阳区富阳中学改扩建工程。

2. 工程地点：浙江省杭州市富阳区现富阳中学区块及富阳中学周边区块。

3. 工程立项批准文号：富发改投资[2016]219号。

4. 资金来源：自有资金或其他合法渠道筹集的资金。

5. 工程内容：富阳中学改扩建工程项目地块总用地面积为 85387.8 平方米，总建筑面积约 97164.4 平方米，地上建筑面积 60887.4 平方米，其中新建面积 50482.6 平方米，改造建筑面积 9699.7 平方米，地下建筑面积 33431.1 平方米；项目包括新建 7 栋单体，改建 3 栋单体，以及室外等附属工程。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6. 工程承包范围：

包括不限于施工图范围内的主体结构、地基与基础工程（基础、基坑支护、土石方及场地平整工程）、装饰工程、安装工程、设备设施、消防、暖通、供电、照明、智能化、给排水、市政配套及景观绿化等全部工程

二、合同工期

计划开工日期：2017年6月20日。

计划竣工日期：2019年6月20日。

工期总日历天数：730天。工期总日历天数与根据前述计划开工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）：叁亿伍仟壹佰叁拾玖万玖仟捌佰伍拾叁元柒角壹分(351,399,853.71元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）陆佰捌拾玖万壹仟贰佰叁拾伍元
(6,891,235.00元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____ (¥_____ / _____元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）。

2. 合同价格形式：工程量清单计价，工程量按实计量。

五、项目经理

承包人项目经理：徐恺。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合

同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2017 年 5 月 2 日签订。

十、签订地点

本合同在浙江省杭州市滨江区江陵路 1760 号吉利大厦 2201 室签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自签字盖章生效。

十三、合同份数

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

发包人：(公章)



承包人：(公章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)



组织机构代码：MA280WPT1

组织机构代码：19256518-7

地 址：杭州市富阳区银湖街道富闲路9号银湖

地 址：深圳市南山区科技园北区朗山二号路齐民道5号

创新中心11号4层417室

路安特大厦5F

邮政编码：311402

邮政编码：518057

法定代表人：米翔

法定代表人：田树臣

委托代理人：_____

委托代理人：_____

电 话：0571-83733311

电 话：0755-82290068

传 真：_____

传 真：0755-82209840

电子信箱：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

开户银行：_____

账 号：_____

账 号：_____

(3) 土石方、桩基础和深基坑支护工程部分证明文件

证 明

兹证明富阳中学改扩建项目为我司自筹资金投资建设项目，其施工范围包含：基础、基坑支护、土石方及场地平整工程，合同金额约为 6223 万元。

特此证明！



(4) 企业名称变更 (备案) 通知书

变更通知书

页码, 1/2

变更 (备案) 通知书

22004049679

中海建筑有限公司:

我局已于二〇二〇年四月二十一日对你企业申请的 (股东信息、名称) 变更予以核准; 对你企业的 (升级换照、注册号/统一社会信用代码、补照、章程、副本数) 予以备案, 具体核准变更 (备案) 事项如下:

升级换照:

备案前注册号/统一社会信用代码: 440301501120268

备案后注册号/统一社会信用代码: 91440300192566187U

补照备案

章程备案

变更前股东信息: 中建国际投资 (中国) 有限公司: 出资额26250 (万元), 出资比例75%; 中国建筑股份有限公司: 出资额8750 (万元), 出资比例25%

变更后股东信息: 中国建筑股份有限公司: 出资额8750 (万元), 出资比例25%; 中建国际投资集团有限公司: 出资额26250 (万元), 出资比例75%

备案前副本数: 3

备案后副本数: 5

变更前名称: 深圳中海建筑有限公司

变更后名称: 中海建筑有限公司

税务部门重要提示: 如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票, 因变更名称、住所, 需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



变更通知书

页码, 2/2

2020年四月二十一日
注册登录专用章
(电子)

<https://amr.sz.gov.cn/aicmerout/jsp/gcloud/giapbase/industry/aicmer/wenshu/bgtzs> by ... 2020/4/22

7.珠海市国际大厦续建工程-基坑支护施工及原建筑物拆除工程

(1) 合同原件扫描件

合同编号：珠光房网-XJ-SG-001

建设工程施工合同

工程名称：珠海市国际大厦续建工程-基坑支护施工及原建筑物拆除工程

工程地点：珠海市拱北迎宾南路 1013 号

发 包 人：珠海经济特区珠光房产开发有限公司

承 包 人：中海建筑有限公司

住 房 城 乡 建 设 部 制 定
国 家 工 商 行 政 管 理 总 局

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：珠海经济特区珠光房产开发有限公司

承包人（全称）：中海建筑有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就《珠海市国际大厦续建工程-基坑支护施工及原建筑物拆除工程》工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：《珠海市国际大厦续建工程-基坑支护施工及原建筑物拆除工程》。

2.工程地点：珠海市拱北迎宾南路 1013 号。

3.工程立项项目代码：2020-440402-70-03-062292。

4.资金来源：企业自筹资金。

5.工程内容及承包范围：本项目位于珠海拱北，项目于 1993 年 2 月开工，1997 年成烂尾楼。原有建筑物高度约 25 米，为框剪结构，地下两层，地上六层（局部四层）。占地面积约 26327 平方米，建筑面积共计约 86000 平方米，其中负二层 19263 平方米（人防 3144 平方米，车库 16119 平方米），负一层 17378 平方米；首层 12525 平方米；二层 13003 平方米；三层 12367 平方米；四层 8172 平方米；五层 1877 平方米；六层 1877 平方米。

6.拆除内容：

(1) 原有建筑物除地下室底板及地下室侧墙外，其余全部拆除。拆除工作分以下步骤进行：第一阶段：施工单位进场，先对地下室侧墙进行加固和地下室抗浮处理完成后，拆除±0.00以上建筑；第二阶段：±0.00以上建筑拆除完成后，进行塔楼深基坑支护施工，待完成后拆除塔楼部分地下室；第三阶段：裙楼部分地下室加固及拆除需配合总承包单位进度。

(2) 基坑支护工程施工内容具体详见招标工程量清单及图纸。

基坑支护工程施工须与原建筑物拆除施工密切配合，确保施工安全。

(3) 拆除残值、存货及固定资产处置等。

7.承包方式：包工、包料、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包检测配合、包验收合格等。

二、合同工期

计划开工日期：2020年10月15日。

计划竣工日期：2021年4月13日。

工期总日历天数：1.总工期180天，其中(1)、地上部分拆除工程工期60个日历天：签订合同后，自发包人发出进场通知之日起60个日历天内完成地上建筑物拆除；(2)、基坑支护工程工期60个日历天：±0.00以上工程拆除完成后，60个日历天内完成；(3)、地下室部分拆除工期60个日历天：地下室部分在塔楼深基坑支护施工及地下室侧壁加固完成后进行拆除，不得影响总承包施工进度，且无条件配合发包人在施工过程中提出的进度要求。

2.总工期不包含配合总承包主体施工所需必要的临时支撑拆除时间。

3.发包人可根据工程需要顺延工期。双方特别约定如下：由于承包人原因导致工期拖延，每拖延[1]天，承包人按照[2万元]/天的标准予以发包人赔偿，工期延误30天以上的，发包人有权解除合同并要求承包人在接到发包人解除合同通知之日起3天内退场，并另行委托第三方继续履行本合同所涉剩余合同内容，发包人因此增加的费用（委托第三方导致的合同价差之绝对值、招投标费用、每天2万元的工期延误损失等）由承包人承担且承包人还须以中标价的20%向发包人承担违约责任，由此发生的所有费用（含律师费、诉讼费等）均由承包人承担。如承包人逾期不退场导致第三方无法施工的，承包人除需按5万元/天向发包人支付违约金外，还有权向相关部门反映、投诉、举报，并禁止在5年内参与发包人及发包人关联公司的投标或工程项目。

三、质量标准

工程质量符合国家相关规范及广东省、珠海市的相关规定、设计图纸要求及本合同约定执行标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币总价（大写）壹仟玖佰伍拾陆万零柒佰柒拾肆元捌角玖分（¥19,560,774.89元）；

1、拆除工程投标报价为（大写）：人民币 壹仟叁佰零玖万玖仟贰佰玖拾伍元贰角玖分；（小写）：13,099,295.29元，保留小数

点后两位数字。

2、基坑支护工程投标报价为（大写）：人民币贰仟零贰拾玖万柒仟叁佰贰拾捌元壹角柒分；（小写）：20,297,328.17 元，保留小数点后两位数字。

3、拆除残值、存货及固定资产处置评估价投标报价为（大写）：人民币：负壹仟叁佰捌拾叁万伍仟捌佰肆拾捌元伍角柒分；（小写）：-13,835,848.57 元，保留小数点后两位数字。其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）叁佰叁拾万零肆佰壹拾伍元贰角捌分（¥3,300,415.28 元）；

（2）工程优质费：/

人民币（大写）：

（3）专业工程暂估价（白蚁防治费）金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）捌拾伍万零玖佰叁拾捌元玖角壹分（¥850,938.91 元）。

2.合同价格形式：_____。

五、项目经理

承包人项目经理：谭海涛_____。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 招标文件（含招标文件补充文件、澄清文件、答疑文件等）；
- (9) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2020年10月28日签订。

十、签订地点

本合同在珠海市签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自发包人、承包人双方法定代表人或委托代理人签字并加盖单位公章或合同专用章之日生效。

十三、合同份数

本合同一式12份,均具有同等法律效力,发包人执9份,承包人执3份。

发包人： (公章)
有限公司

承包人： (公章)
有限公司

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)  明田杨

(签字)  钟斌

组织机构代码：_____ 组织机构代码：_____

地 址：_____ 地 址：_____

邮政编码：519000 _____ 邮政编码：_____

法定代表人：_____ 法定代表人：_____

委托代理人：_____ 委托代理人：_____

电 话：_____ 电 话：_____

传 真：_____ 传 真：_____

电子信箱：_____ 电子信箱：_____

开户银行：_____ 开户银行：_____

账 号：_____ 账 号：_____

(2) 竣工验收证明

基坑支护 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311 0 0 1

单位(子单位)工程名称	珠海市国际大厦续建基坑支护工程						
施工单位	中海建筑有限公司	项目技术负责人	王云龙	项目负责人	谭逢奇	单位技术(质量)负责人	米翔
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/
序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	灌注桩排桩围护墙	225	符合设计及质量验收规范要求,合格。		合格		
2	高压旋喷桩(D600、D800)	54	符合设计及质量验收规范要求,合格。		合格		
3	内支撑	1	符合设计及质量验收规范要求,合格。		合格		
汇总		本子分部共计分项数: 3	检验批数: 280		符合要求。		合格
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料				质量控制资料齐全。		合格	
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验				符合要求。		合格	
子分部(系统、子系统)、分项观感质量				良好。		合格	
综合验收结论及备注 合格 							
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:			
/	谭逢奇	米翔	米翔	米翔			
年 月 日	2021年11月1日	2021年11月1日	2021年11月1日	2021年11月1日			
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)			

GD-C5-7311

混凝土结构 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

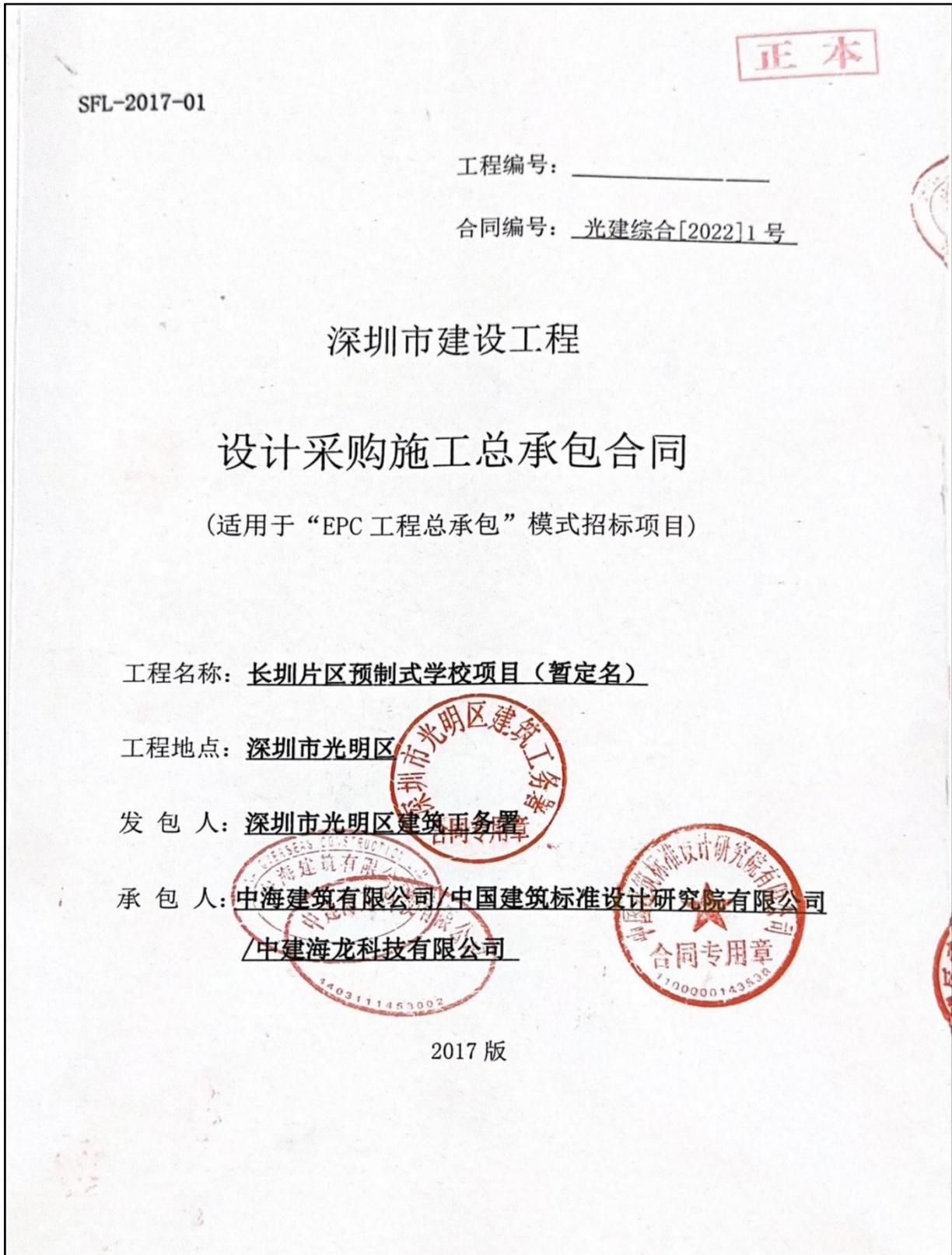
GD-C5-7311 0 0 1

单位(子单位) 工程名称	珠海市国际大厦续建基坑支护工程						
施工单位	中海建筑有限公司	项目技术负责人	王云龙	项目负责人	谭蓬奇	单位技术(质量)负责人	米翔
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	模板		5	符合设计及质量验收规范要求,合格。		合格	
2	钢筋		20	符合设计及质量验收规范要求,合格。		合格	
3	混凝土		10	符合设计及质量验收规范要求,合格。		合格	
4	现浇结构		5	符合设计及质量验收规范要求,合格。		合格	
汇总 本子分部共计分项数: <u>4</u> , 检验批数: <u>40</u> 符合要求。 符合手册							
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料				质量控制资料齐全。		齐全	
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验				符合要求。		符合手册	
子分部(系统、子系统)、分项观感质量				良好		一般	
综合验收结论及备注 符合设计及质量验收规范要求,合格。							
分包单位		施工单位		勘察单位		设计单位	
项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:	
/		谭蓬奇		[Signature]		[Signature]	
年 月 日		2021年 11月 1日		2021年 11月 1日		2021年 11月 1日	
(盖章)		(盖章)		(盖章)		(盖章)	
总监工程师(建设单位项目负责人)签名: [Signature] 监理单位: 江苏江工工程管理股份有限公司 注册证号: 苏330836 有效期至: 2022.09.21							



8.长圳片区预制式学校项目（暂定名）设计采购施工总承包（EPC）

(1) 合同原件扫描件



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市光明区建筑工务署

承包人(全称): 中海建筑有限公司/中国建筑标准设计研究院有限公司/中海海龙科技有限公司

其中, 联合体牵头人(全称): 中海建筑有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发包人和承包人就本工程项目采用设计-采购-施工一体化总承包(EPC)实施等相关事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 长圳片区预制式学校项目(暂定名)

立项文件: 《光明区发展和改革局关于长圳片区预制式学校(暂定名)建设工程项目建议书的批复》(深光发改(2022)398号)

工程地点: 深圳市光明区

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 长圳片区预制式学校项目(暂定名)计划总投资约为23800万元(暂估), 总用地面积22804.73 m²(暂定), 总建筑面积约24240 m²(暂估), 办学规模为48班小学及12班幼儿园(暂定), 项目位于玉塘街道光明高新技术产业园区东长路与十九路交汇处。

资金来源: 财政投入 100%。

二、工程承包范围

工程承包范围, 包括以下:

包括但不限于协助建设单位办理相关前期手续，负责勘察、设计（含精装修、建筑智能化、室外工程、景观绿化、泛光照明、标识系统等设计）、BIM设计、采购、施工（含地基与基础工程、主体结构工程、及建筑智能化、精装修、室外景观、泛光照明、管线迁改等）、负责水土保持、土壤环境评估、交通影响评价等项目涉及的专项咨询报告编制、可研编制、负责竣工验收、交付、结算审计、保修、工程档案移交等全部工作。工程建设内容以发改部门批复概算内容、招标工程量清单及最终版施工图纸为准。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作，发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。本项目为模拟清单形式招标，招标期间提供的设计文件为参考文件，最终以本项目实施时设计单位出具的设计文件为准。

三、项目设计方案来源

由承包人提供两个及以上设计方案，最终实施方案以发包人及政府主管部门审定为准。

四、合同工期

合同工期总日历天数：259天。合同工期总日历天数与根据下述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。

勘察计划开工日期(绝对日期或相对日期)：2022年11月15日；

设计计划开工日期(绝对日期或相对日期)：2022年11月15日；

施工计划开工日期(绝对日期或相对日期)：2022年11月15日；

计划开工日期以 监理下发开工通知为 起算；

计划竣工日期(绝对日期或相对日期)：2023年07月31日前完工交付。

五、质量标准和要求

设计标准和要求（设计文件编制及限额设计目标）：设计成果文件须满足国家、广东省、深圳市有关规范、规定要求，质量标准合格

工程质量标准和要求（施工质量及项目成效目标）：须满足国家、广东省、深圳市有关规范、规定要求，质量标准合格。

六、签约合同价

人民币（大写）贰亿零伍佰壹拾玖万玖仟叁佰柒拾柒元柒角陆分（¥ 205,199,377.76 元）。

其中：

(1) 勘察费：

人民币（大写）壹佰伍拾壹万捌仟叁佰零陆元伍角玖分（¥ 1,518,306.59 元）；

(2) 设计费（含 BIM 设计、竣工图编制）：

人民币（大写）柒佰零壹万柒仟捌佰捌拾玖元壹角整（¥ 7,017,889.10 元），

其中，设计服务费人民币（大写）伍佰柒拾玖万陆仟捌佰捌拾壹元零贰分（¥ 5,796,881.02 元），BIM 设计费人民币（大写）柒拾伍万柒仟贰佰伍拾柒元陆角整（¥ 757,257.60 元），竣工图编制费人民币（大写）肆拾陆万叁仟柒佰伍拾元肆角捌分（¥ 463,750.48 元）；

(3) 可研编制费：

人民币（大写）叁拾贰万贰仟玖佰柒拾叁元贰角肆分（¥ 322,973.24 元）；

(4) 其他服务费：

人民币（大写）柒拾肆万零壹佰肆拾壹元叁角壹分（¥ 740,141.31 元）；

(5) 建安工程费（不含专业工程暂估价和暂列金额部分）：

人民币（大写）壹亿陆仟陆佰伍拾贰万肆仟叁佰陆拾玖元伍角贰分（¥ 166,524,369.52 元）；

(6) 设备及工器具购置费（不含专业工程暂估价和暂列金额部分）：

人民币（大写）/（¥ / 元）；

(7) 其中专业工程暂估价：

人民币（大写）壹仟玖佰贰拾伍万伍仟陆佰玖拾捌元整（¥ 19,255,698.00 元）；

- (7) 合同通用条款；
- (8) 双方确认的技术工艺和设计方案；
- (9) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (10) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (11) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (12) 图纸和(或)技术规格书；
- (13) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款,履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成勘察、设计、采购、施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。

十、合同订立与生效

(1) 合同生效

本合同订立时间: 2022年 11 月 14 日

订立地点: 深圳市光明区

(2) 合同份数

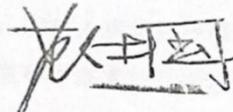
发包人(公章)
 深圳市光明区建筑工务署



承包人(公章): 中海建筑有限公司(联合体主体单位)
 统一社会信用代码:
 91440300192565187U
 地址: 深圳市南山区科技园北区朗山二号路齐民道5号路安特大厦5F
 邮政编码: 518000
 电话: 0755-22958810
 传真: 0755-22958825
 法定代表人或其委托代理人:
 (签字)

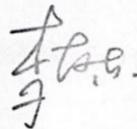


法定代表人或其委托代理人:
 (签字)



开户银行: 中国银行深圳科苑路支行
 账号: 741957937912
 承包人(公章): 中国建筑标准设计研究院有限公司(联合体成员单位)
 统一社会信用代码:
 91110000H52625911G
 地址: 北京市海淀区首体南路9号
 邮政编码: 100048
 电话: 010-68799106
 传真: 010-68799106
 法定代表人或其委托代理人:
 (签字)

统一社会信用代码:
 12440300670022970E



地址: 深圳市光明区华夏路商会大厦建筑工务署

邮政编码: _____

电话: _____



承包人(公章): 中建海龙科技有限公司(联合体成员单位)
 统一社会信用代码:
 91440300618858930H

传真：_____

地址：深圳市龙华区观澜街道君子布兴发路8号

电子信箱：_____

邮政编码：518110

开户银行：_____

电话：0755-29679642

传真：0755-29679642

账号：_____

法定代表人或其委托代理人：
(签字)



协议书附件

附件 1：中标通知书

(2) 竣工验收证明

质量安全监督检查意见书

(深光监查[Z][2024]00155号)

工程名称	长圳片区预制式学校(暂定名)建设工程	施工阶段	其他施工阶段
设计单位		监理单位	江苏建科工程咨询有限公司
建设单位	深圳市光明区建筑工务署	施工单位	中海建设有限公司
抽查部位、内容	<p>施工质量:</p> <p>一、→验收监督→验收组织形式→2024年1月12日,由建设单位项目负责人主持本工程竣工验收会议。</p> <p>1、会议相关情况如下:</p> <p>1.1 建设、设计、施工、监理、勘察单位项目负责人介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。</p> <p>1.2 验收组审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料。</p> <p>1.3 验收组实地查验工程质量。 地库</p> <p>1.4 专业验收组发表意见,均给予了“合格”评定,验收组形成通过工程竣工验收合格的统一意见,并签名确认。</p> <p>2、工程质量监督组监督情况如下:</p> <p>工程质量监督组对本次竣工验收的组织形式、验收程序、执行验收标准等情况进行现场监督,未发现有违反建设工程质量管理规定行为。</p>		
质量监督抽查情况			
<p>☆本次检查为针对所记录部位的随机抽查,上述问题不代表本工程存在的所有问题;</p> <p>☆各责任主体单位应针对以上问题举一反三,全面自查自纠,并按“三定原则”认真落实整改;</p> <p>☆各责任主体单位应按照法律、法规的规定,健全工程质量安全保证体系,切实履行工程质量安全责任。</p> <p>经现场抽查,责令相关责任单位按照“三定”原则于0个工作日内整改完毕。整改未完毕严禁进入下一步工序施工。</p> <p>第_____条,由_____负责整改复查,并将整改结果报光明区建设工程质量安全监督站备案;</p> <p>第_____条,由_____负责整改复查,并将整改结果报光明区建设工程质量安全监督站;必要时监督站将对整改结果进行核查。</p>			
签收人		责任单位	(盖章)
检查人员	蒋旭东,李魁,叶远泊		签发日期:2024年1月12日
抄送			
备注	本通知书一式三份,收文单位、抄送单位、质安站各执一份。		

建设单位 **李魁**
 设计单位 **张小孔**
 监理单位 **金梅志**
 施工单位 **李坤**
 地勘单位 **陈国光**

吴才

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：长圳片区预制式学校（暂定名）建设工程

验收日期：2024年01月12日

建设单位（盖章）：深圳市光明区建筑工务署



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

；
|
{
|
|
|
；



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	长圳片区预制式学校（暂定名）建设工程				
工程地点	深圳市光明区长圳片区玉塘街道光明高新技术产业园区东长路与十九路交汇处	建筑面积	25363.62m ²	工程造价	24736.89万元
结构类型	1#、2#、4#楼：MIC-钢框架结构	层数	地上：	2	层
	3#楼：预制混凝土框架结构		地下：	/	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2022年11月18日	验收日期	2024年01月12日		
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	深光技术服务【2023】006号		
建设单位	深圳市光明区建筑工务署				
勘察单位	广东瑞东勘察基础工程有限公司				
设计单位	中建海龙科技有限公司				
总包单位	中海建筑有限公司				
承建单位（土建）	中海建筑有限公司				
承建单位（设备安装）	中海建筑有限公司/深圳恒安消防工程有限公司/深圳市信德瑞电气科技有限公司/广东云网智能工程有限公司/通力电梯有限公司深圳分公司				
承建单位（装修）	中海建筑有限公司				
监理单位	江苏建科工程咨询有限公司				
施工图审查单位	/				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	梁玮龙
副组长	苏东森、候永春、金得志、张小红、陈剑承、李文锋、黄基权
组员	叶红、余虎、宾德龙、杜相奎、王如、姜晶、马锐、孙斌、张夹夹、王志刚、朱子健、熊心广、黄永强、谢科文、史胜男、王枢、李中源、任志远、严晓龙、孙明、屈建、曹原、冯超华、程宗良、杜文汉、孟尚伟、高国营、王欢、郑韶峰、汪志、王念、杨丽珍、华有生、孙建政、彭虎年、曾俊雄

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	孙斌	史胜男、王枢、熊心广、黄永强
建筑设备安装工程	马锐	任志远、严晓龙、李中源、高国营、王欢、郑韶峰、汪志
工程质控资料	张夹夹	谢科文、王念、杨丽珍

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	同意验收	共 <u>17</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>17</u> 项 经核定符合要求 <u>17</u> 项	共 <u>11</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	同意验收	共 <u>9</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>25</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>24</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
屋面	同意验收	共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 <u>21</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>21</u> 项 经核定符合要求 <u>21</u> 项	共 <u>13</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>13</u> 项 实体抽查符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>17</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>17</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	同意验收	共 <u>22</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>22</u> 项 经核定符合要求 <u>22</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>12</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>15</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>15</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	同意验收	共 <u>21</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>21</u> 项 经核定符合要求 <u>21</u> 项	共 <u>13</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>13</u> 项 实体抽查符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>17</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>17</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	同意验收	共 <u>22</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>22</u> 项 经核定符合要求 <u>22</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>12</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>15</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>15</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	同意验收	共 <u>29</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>29</u> 项 经核定符合要求 <u>29</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>19</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>18</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
电梯	同意验收	共 <u>20</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>20</u> 项 经核定符合要求 <u>20</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
自动喷水灭火系统	同意验收	共 <u>19</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>19</u> 项 经核定符合要求 <u>19</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>15</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>14</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
室外工程	同意验收	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	梁玮龙	深圳市光明区建筑工务署	项目主任		
2	苏东森	深圳市光明区建筑工务署	主管工程师		
3	侯永春	江苏建科工程咨询有限公司	全咨负责人		
4	金得志	江苏建科工程咨询有限公司	总监		
5	姜晶	江苏建科工程咨询有限公司	暖通专监		
6	马锐	江苏建科工程咨询有限公司	机电专监		
7	孙斌	江苏建科工程咨询有限公司	土建专监		
8	张夹夹	江苏建科工程咨询有限公司	土建专监		
9	王如	江苏建科工程咨询有限公司	土建监理员		
10	王志刚	江苏建科工程咨询有限公司	暖通监理员		
11	杜相奎	江苏建科工程咨询有限公司	土建监理员		
12	朱子健	江苏建科工程咨询有限公司	机电监理员		
13	叶红	中海建筑有限公司	项目总指挥		
14	袁小兵	中海建筑有限公司	项目负责人		
15	李文锋	中海建筑有限公司	项目经理		
16	宾德龙	中海建筑有限公司	技术总工		
17	余虎	中海建筑有限公司	质量主任		
18	熊心广	中海建筑有限公司	工长		
19	黄永强	中海建筑有限公司	材料员		
20	谢科文	中海建筑有限公司	资料员		
21	王枢	中海建筑有限公司	土建工长		
22	李中源	中海建筑有限公司	机电负责人		
23	任志远	中海建筑有限公司	机电工程师		
24	严晓龙	中海建筑有限公司	机电工程师		
25	陈剑承	广东瑞东勘察基础工程有限公司	项目经理		
26	张小红	中建海龙科技有限公司	项目总负责		
27	孙明	中建海龙科技有限公司	建筑设计		



GD-E1-914/5

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论:

本工程已按施工合同完成全部设计图纸、图纸会审及设计变更工作内容;所含分部工程的质量均验收合格;质量控制资料完整;所含分部工程中有关安全、节能、环境保护和主要使用功能的检验资料完整;主要使用功能的抽查结果符合相关专业验收规范的规定;观感质量符合要求。经验收组各成员一致认定:本工程质量为合格,同意竣工验收通过。

建设单位(公章):



单位(项目)负责人:

2024年01月12日



* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市光明区建筑工务署：（建设单位）

位于深圳市 光明 区 _____ 长圳片区预制式学校（暂定名）建设工程 _____ 工程（请勾选：
 单位工程， 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性
标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）



2024年01月12日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市光明区建筑工务署：（建设单位）

位于深圳市 光明 区 _____ 长圳片区预制式学校（暂定名）建设工程 _____ 工程（请勾选：

单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：_____
（公章）



2024年01月12日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市光明区建筑工务署：（建设单位）

位于深圳市 光明 区 _____ 长圳片区预制式学校（暂定名）建设工程 _____ 工程（请勾选：

单位工程， 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：_____
（公章）



2024年01月12日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市光明区建筑工务署：（建设单位）

位于深圳市 光明 区 _____ 长圳片区预制式学校（暂定名）建设工程 _____ 工程（请勾选：

单位工程， 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）



2024年01月12日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

(3) 土石方、基础工程合同金额证明文件

施工进度款付款申请书

工程名称：长圳片区预制式学校（暂定名）建设工程项目				
合同造价：205,199,377.76元				
建设单位：深圳市光明区建筑工务署				
监理单位：江苏建科工程咨询有限公司				
项目经理（加盖执业章）： 144171739772(00) 建筑 2024.10.14 中海建筑有限公司			日期： 年 月 日	
			承包单位（公章）： 中海建筑有限公司	
序号	付款情况	申报金额（元）	监理审核（元）	业主审核（元）
1	本期完成工程造价	54,399,414.62	50,466,068.15	50,458,868.70
2	至本期累计已完成工程造价	101,359,480.66	97,426,134.19	97,418,934.75
3	本期应扣保留金	8,159,912.19	7,569,910.22	7,568,830.31
4	本期应扣预付款	16,319,824.39	15,139,820.44	15,137,660.61
5	预付款余额	332,612.56	1,512,616.51	1,514,776.34
6	本期应扣罚款	0.00	0.00	0.00
7	本期应付进度款 = (1) - (3) - (4)	29,919,678.04	27,756,337.48	27,752,377.79
7.1	其中本期应付进度款人工费（含税）	6,425,626.80	5,961,022.23	5,960,171.84
7.2	其中本期应付进度款工料机费及其他费	23,494,051.24	21,795,315.25	21,792,205.95
农民工工资专用账户信息：开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳市分行营业部 账户名称：中海建筑有限公司农民工工资 账号：44250100003400004840-0008				
总监理工程师（加盖执业章及公章）： 注册号 32021399 有效期至 2026.02.09 江苏建科工程咨询有限公司		日期：2023年3月21日		
业主项目主管工程师： 日期：2023年3月21日				
业主造价工程师： 日期：2023年3月21日				
业主财务人员： 日期： 年 月 日				

97418934.75

27752377.79
27752377.78
21792205.95
1792205.95

未盖章

长圳片区预制式学校（暂定名）建设工程项目第 2 期完成造价汇总表

承包商（公章）：中海建筑有限公司

监理单位（公章）：江苏建科工程咨询有限公司

序号	单位工程名称	合同金额（元）	承包商本期申请		监理单位本期审核		业主单位本期审核	
			本期申报金额（元）	截止本期累计完成金额（元）	审核金额（元）	截止本期累计完成金额（元）	本期核定金额（元）	截止本期累计完成金额（元）
一	建筑安装工程费	166,524,369.52	54,399,414.62	101,359,480.66	50,466,068.15	97,426,134.19	50,458,868.70	97,418,934.75
1	土石方、基础工程	10,757,922.73	2,977,041.31	5,819,551.20	2,757,132.46	5,599,642.35	2,749,933.01	5,592,442.90
2	Mic装配式工程	62,367,386.63	26,006,047.89	70,123,604.04	24,602,438.79	68,719,994.94	24,602,438.79	68,719,994.94
3	Mic装饰工程	26,722,507.34	16,553,971.20	16,553,971.20	14,738,146.56	14,738,146.56	14,738,146.56	14,738,146.56
4	建筑结构工程	18,941,643.43	8,660,271.46	8,660,271.46	8,166,267.59	8,166,267.59	8,166,267.59	8,166,267.59
22	乔木迁移工程	202,082.76	202,082.76	202,082.76	202,082.76	202,082.76	202,082.76	202,082.76
二	工程总造价	166,524,369.52	54,399,414.62	101,359,480.66	50,466,068.15	97,426,134.19	50,458,868.70	97,418,934.75
	（其中人工费）（含税）	23,140,894.60	7,559,560.94	14,246,598.60	7,012,967.34	13,700,004.98	7,011,966.87	13,699,004.55
	（其中工料机费及其他费）	143,383,474.92	46,839,853.68	87,112,882.06	43,453,100.81	83,726,129.21	43,446,901.83	83,719,930.20

农民工工资专用账户信息：开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳市分行营业部
账号：44250100003400004840-0008

账户名称：中海建筑有限公司农民工工资

承包商造价工程师签字
（加盖执业章和公章）

朱明
A11214400011411
中海建筑有限公司
有效期至：2025年12月6日

日期：

监理单位造价工程师签字
（加盖执业章和公章）

李玲祥
A11213200009219
江苏建科工程咨询有限公司
有效期至：2025年07月26日

日期：

业主造价工程师签字：

李玲祥 2023.3.21

日期：

三、投标人获奖情况（不评审）

（一）投标人获奖情况一览表

序号	项目名称	奖项名称	颁奖单位	奖项级别 (国家/省/ 市)	获奖时间	获奖公示网址
1	北大屿山医院 香港感染控制 中心工程	2020~2021 年度中国 建设工程鲁班奖(境 外工程)	中国建筑业协会	国家级	2022 年 3 月	http://www.zgjzy.org.cn/menu19/newsDetail/9771.html
2	黄麓师范学校 改扩建工程	2020-2021 年度国家 优质工程奖	中国施工企业管 理协会	国家级	2021 年 12 月	https://www.cacem.com.cn/index.php?m=content&c=index&a=show&catid=126&id=4150
3	长沙黄花综合 保税区进出口 商品展示交易 中心	中国钢结构金奖	中国建筑金属结 构协会	国家级	2020 年 7 月	https://www.ccmsa.net.cn/site/content/10894.html
4	后海中心区 G-08 地块(暂 定名)项目	2023 年建设工程项目 施工工地安全生产标 准化学习交流项目	中国建筑业协会 建筑安全与机械 分会	国家级	2023 年 11 月	http://www.zgjzy.org.cn:8080/file/upload/2023/10/31/1698714944900.pdf
5	黄河非物质文 化遗产展示 馆、黄河非物 质文化遗产书 城及学术交 流中心	全国建设工程项目施 工安全生产标准化工 地	中国建筑业协会 建筑安全与机械 分会	国家级	2021 年 12 月	https://www.cisagd.cn/HtmlEditor/net/upload/file/20211224/6377595090591324938630256.pdf
6	赣州蓉江新区 蓉江花园城市 棚户区改造项 目(一 区)G4-14 地块	2020 年建设工程项目 施工安全生产标准 工地	中国建筑业协会 建筑安全与机械 分会	国家级	2020 年 11 月	https://www.cisagd.cn/detail?lid=3&id=8103
7	成都医学城 “三医创新中 心”(四期)	2020 年建设工程项目 施工工地安全生产标 准化学习交流项目	中国建筑业协会 建筑安全与机械 分会	国家级	2020 年 11 月	https://www.cisagd.cn/detail?lid=3&id=8103
8	龙华樟坑径地 块项目设计采 购施工总承包 工程(EPC)	第八届建设工程 BIM 大赛二类成果	中国建筑业协会	国家级	2024 年 1 月	http://www.zgjzy.org.cn/menu19/newsDetail/10946.html

注：投标人提供其承接的房屋建筑项目在近五年（自发布公告之日起倒算，以获奖时间在近五年内为准）获得的奖项，优先提供级别更高的奖项，提供数量最多不超过 8 项，如投标人提交的数量超过 8 项的，仅取前 8 项。同一项目获得不同奖项的不重复计取。证明材料：获奖证书或官方网站公示信息，获奖时间以证书或获奖正式文件颁发时间为准。

(二) 证明材料

1.北大屿山医院香港感染控制中心工程-2020~2021 年度中国建设工程鲁班奖(境外工程)



2.黄麓师范学校改扩建工程—2020-2021 年度国家优质工程奖



3.长沙黄花综合保税区进出口商品展示交易中心—中国钢结构金奖

中国建筑金属结构协会文件

中建金协 [2020] 10 号

关于公布第十四届第一批 “中国钢结构金奖年度杰出工程大奖”和 “中国钢结构金奖”获奖项目的通知

各省、自治区、直辖市地方行业组织及各会员单位：

根据《“中国钢结构金奖”的评选与管理办法》，现将荣获“中国钢结构金奖年度杰出工程大奖”的深圳国际会展中心（一期）、新建京张铁路清河站房、国家速滑馆等三项工程和第十四届第一批“中国钢结构金奖”获奖项目名单予以公布（见附件）。

特此通知。

附件：第十四届第一批“中国钢结构金奖年度杰出工程大奖”
和“中国钢结构金奖”获奖项目名单。



附件

第十四届第一批“中国钢结构金奖”年度杰出工程大奖获奖项目名单

工程名称	获奖单位		项目经理
深圳国际会展中心（一期）工程	中建科工集团有限公司	施工	钟红春
	深圳市招华国际会展发展有限公司	建设	李年长
	广州珠江工程建设监理有限公司	监理	温育希
	深圳市欧博工程设计顾问有限公司	设计	黄用军
	中国建筑股份有限公司	总包	史如明
新建京张铁路清河站站房、雨棚及相关工程	中铁建工集团有限公司	总包	孟庆军
	江苏沪宁钢机股份有限公司	施工	孙振华
	北京铁建工程监理有限公司	监理	
	中铁工程设计咨询集团有限公司	设计	
	阿海普建筑设计咨询（北京）有限公司	设计	
	清华大学	参建	
新建京张铁路清河站站房、雨棚及相关工程	北京萨蒂尼工程顾问有限公司	设计	
	中国铁路北京局集团有限公司	建设	
国家速滑馆项目	北京城建集团有限责任公司	总包	张 怡
	江苏沪宁钢机股份有限公司	施工	杨国松
	巨力索具股份有限公司	施工	
	北京帕克国际工程咨询股份有限公司	监理	
	北京市建筑设计研究院有限公司	设计	
	北京国家速滑馆经营有限责任公司	建设	

第十四届第一批“中国钢结构金奖”工程获奖项目名单

工程名称	获奖单位		项目经理
清丰县文体中心体育馆工程	北京城建集团有限责任公司	总包	赵 钦
	浙江中南建设集团钢结构有限公司	施工	
	濮阳市规划建筑设计研究院	设计	
	清丰县建设投资有限公司	建设	
	河南畅展工程管理有限公司	监理	
	清丰县建筑工程质量监督站	质检	
湖北省科技馆新馆工程	中建三局集团有限公司	总包	温 杰
	湖北省科学技术馆	建设	
	杭萧钢构股份有限公司	制作	万 健
	中晟宏宇工程咨询有限公司	监理	
	中南建筑设计院股份有限公司	设计	
柳州市官塘大桥工程	武汉光谷建设投资有限公司	管理	
	中铁上海工程局集团建筑工程有限公司	施工	赵国权
	中铁上海工程局集团第五工程有限公司	施工	
	中铁一院集团南方工程咨询监理有限公司	监理	
车行天下汽车城（二期）建设项目	中铁上海工程局集团有限公司	总包	
	云南建投钢结构股份有限公司	施工	殷小峻
	昆明城投汽车产业投资有限公司	建设	
	昆明建设咨询监理有限公司	监理	
昆明长水机场公务机楼改建项目	云南建投第五建设有限公司	总包	
	云南建投钢结构股份有限公司	施工	罗剑锋
郎溪路（包河大道-裕溪路）工程第四标段	安徽省路港工程有限责任公司	总包	赵家俊
	深圳市市政设计研究院有限公司	设计	

天府国际会议中心（中国西部博览城二期项目）一标段 （会议中心及相应地下室）	中建三局第一建设工程有限责任公司	施工	武雄飞
	天方投资控股有限公司	建设	
	重庆赛地工程咨询有限公司	监理	
	中国建筑西南设计研究院有限公司	设计	
宁波新世界广场 5#地块工程	中建科工集团有限公司	施工	方振亚
山西建筑产业现代化潇河园区（一期）项目	山西潇河建筑产业有限公司	建设	
	山西五建集团有限公司	总包	李慧
长沙黄花综合保税区进出口商品展示交易中心	中建五局第三建设有限公司	施工	张位清
	中海建筑有限公司	总包	倪学一
	湖南和天工程项目管理有限公司	监理	喻青桥
驻马店市青少年科技馆综合体建设 PPP 项目	中建五局第三建设有限公司	施工	赵健吕
	中国建筑第五工程局有限公司	总包	何永强
	中国航空规划设计研究总院有限公司	设计	景辉
延庆冬奥村及延庆山地新闻中心项目一标段	北京住总集团有限责任公司	总包	谭小龙
	浙江精工钢结构集团有限公司	施工	
	北京双圆工程咨询监理有限公司	监理	
	中国建筑设计研究院有限公司	设计	
延庆冬奥村及延庆山地新闻中心项目二标段	中国建筑一局（集团）有限公司	总包	谢启超
	杭萧钢构（河北）建设有限公司	施工	孙广义
	北京双圆工程咨询监理有限公司	监理	
2A 商务办公楼等 3 项（通州区运河核心区 IV-02 号多功能用地项目）	中天建设集团有限公司	总包	张小平
	天津东南钢结构有限公司	施工	咸立峰
	北京五环国际工程管理有限公司	监理	
	北京市建筑设计研究院有限公司	设计	
北京环球影城主题公园项目标段二（712、717）2-1（201）游乐设施	北京华恒业房地产开发有限公司	建设	
	中国建筑第二工程局有限公司	总包	邢义志
	中建二局安装工程有限公司	施工	王进

4.后海中心区G-08地块(暂定名)项目—2023年建设工程项目施工工地安全生产标准化学习交流项目

中国建筑业协会建筑安全与机械分会文件

建协安机〔2023〕4号

关于公布2023年建设工程项目施工工地安全生产标准化学习交流项目名单的通知

各省、自治区、直辖市及有关城市安监总站、建设（筑）安全协会（安全专业委员会、建筑安全分会），有关建设（筑）机械设备（租赁）协会，国务院国资委管理的有关建筑业企业，会员单位：

为认真学习贯彻党的二十大精神，落实习近平总书记关于安全生产工作的一系列重要指示批示精神，树牢安全发展理念，有效推进建设工程施工工地安全生产标准化建设，经各省、自治区、直辖市及相关单位推荐，我分会组织专家审核，“杭州大会展中心一期”等工程列为“2023年建设工程项目施工工地安全生产标准化学习交流项目”。

希望各有关单位，认真贯彻落实党中央、国务院关于安全生产的部署，通过项目之间的互相学习和交流，促进施工现场安全生产标准化建设，提升安全生产管理现代化水平，为推动建筑业高质量发展做出新的贡献。

(此页无正文)

附件：2023年建设工程项目施工工地安全生产标准化学习交流项目名单

中国建筑业协会建筑安全与机械分会
2023年11月22日



附件：

2023年建设工程项目施工工地安全生产标准化 学习交流项目公示名单

(排名不分先后)

工程项目	承建单位
中直机关园博园职工住宅（保障房）工程（6159地块）（1#住宅等20项）	北京城建集团有限责任公司
中苑宾馆改造工程项目（1#主楼酒店等8项）	北京城建集团有限责任公司
城市副中心六合村行政办公地块项目	北京城建集团有限责任公司
城市绿心轨道交通预留工程01标	北京城建轨道交通建设工程有限公司
怀柔科学城HR00-0211-6002、6009、6010、6011、6019地块（城市客厅A）F3 其他类多功能用地项目（02-C1办公商业楼等18项）	北京建工集团有限责任公司
磁各庄留置保障中心特殊办案用房项目	北京建工集团有限责任公司
北清路（京新高速～京承高速）快速化改造工程2#标	北京市政建设集团有限责任公司
北京城市副中心住房项目（0701街区）D#地块第一标段	北京城乡建设集团有限责任公司
中国石油勘探开发工程技术研发中心项目（A-19地块一期）（1#楼等15项）	中国建筑一局（集团）有限公司
北京清华长庚医院二期建设工程项目（二期医疗楼等22项）	中国建筑一局（集团）有限公司
中国科学院大学雁栖湖集体宿舍建设工程（1#楼集体宿舍楼等16项）	中建二局第三建筑工程有限公司
中国人民大学通州新校区学生事务中心、公共教学楼二期施工项目	中国建筑第八工程局有限公司
经开区信创园一期项目（G7F-1-会展中心等10项）	中铁建设集团有限公司

工程项目	承建单位
后海中心区G-08地块项目	中海建筑有限公司
横琴澳门新街坊项目标段二(地块二及地块六)工程	中国建筑工程(澳门)有限公司 中海建筑有限公司
龙华樟坑径地块项目设计采购施工总承包工程(EPC)	中海建筑有限公司
南山智谷大厦施工总承包工程	中建科工集团有限公司
武汉市蔡甸综合服务中心(A地块)项目	中建科工集团有限公司
深圳市轨道交通13号线二期(北延)工程主体工程13111标段五工区车辆段	中建地下空间有限公司
中国移动通信集团有限公司成都产业研究院分公司科研枢纽工程	中国建筑一局(集团)有限公司
中国华能总部项目(D03-04-19、D03-04-20地块)	中国建筑一局(集团)有限公司
大运会安居保障项目-平安家园三期房建及配套工程(1#-20#楼地下室)	中建一局集团建设发展有限公司
中国中化总部大厦项目	中建二局第三建筑工程有限公司
鲁能阜康市多能互补(暨新能源市场化并网)项目65万千瓦光伏及生产综合楼工程(标段一)	中国建筑第二工程局有限公司
金茂府花园项目一标段	中建二局第三建筑工程有限公司
涿州松林店经济开发区基础设施暨云制造小镇PPP项目一期文化中心、创业大厦	中国建筑第二工程局有限公司
崔各庄乡南皋组团A1、A2、D2地块棚改定向安置房项目(A1-1#住宅楼等64项)	中建三局集团有限公司
国家核电科研创新基地(AB#楼等28项)二标段	中建三局集团有限公司

5.黄河非物质文化遗产展示馆、黄河非物质文化遗产书城及学术交流中心—
全国建设工程项目施工安全生产标准化工地



6.赣州蓉江新区蓉江花园城市棚户区改造项目(一区)G4-14 地块—2020 年建设
工程项目施工安全生产标准化工地



7.成都医学城“三医创新中心”(四期)—2020年建设工程项目施工工地安全生产标准化学习交流项目

中国建筑业协会建筑安全与机械分会文件

建协安机〔2020〕9号

关于公布2020年建设工程项目施工工地安全生产标准化学习交流项目名单的通知

各省、自治区、直辖市建设（建筑）安全协会、安全专业委员会（安全分会），有关行业建设协会、安全专业委员会（安全分会），国资委管理的有关建筑业企业：

为深入学习习近平总书记关于安全生产的重要指示精神，贯彻落实党中央、国务院关于安全生产的重大决策部署，根据“关于组织开展2020年大力推进建设工程项目施工工地安全生产标准化建设活动的通知”要求，由各省市及相关单位推荐，经审核，“北京冬季奥运村人才公租房项目一标段”等列为“2020年建设工程项目施工工地安全生产标准化学习交流项目”。

希望各有关单位，牢固树立安全发展理念，弘扬生命至上、安全第一的思想，建立健全安全生产管理体系，打牢安全生产基础，进一步推进建筑业施工安全生产标准化建设，努力实现建筑业施工工地安全生产标准化建设常态化，促进我国建筑业安全生产形势持续稳定好转。

附件：2020年建设工程项目施工工地安全生产标准化学习交流项目名单

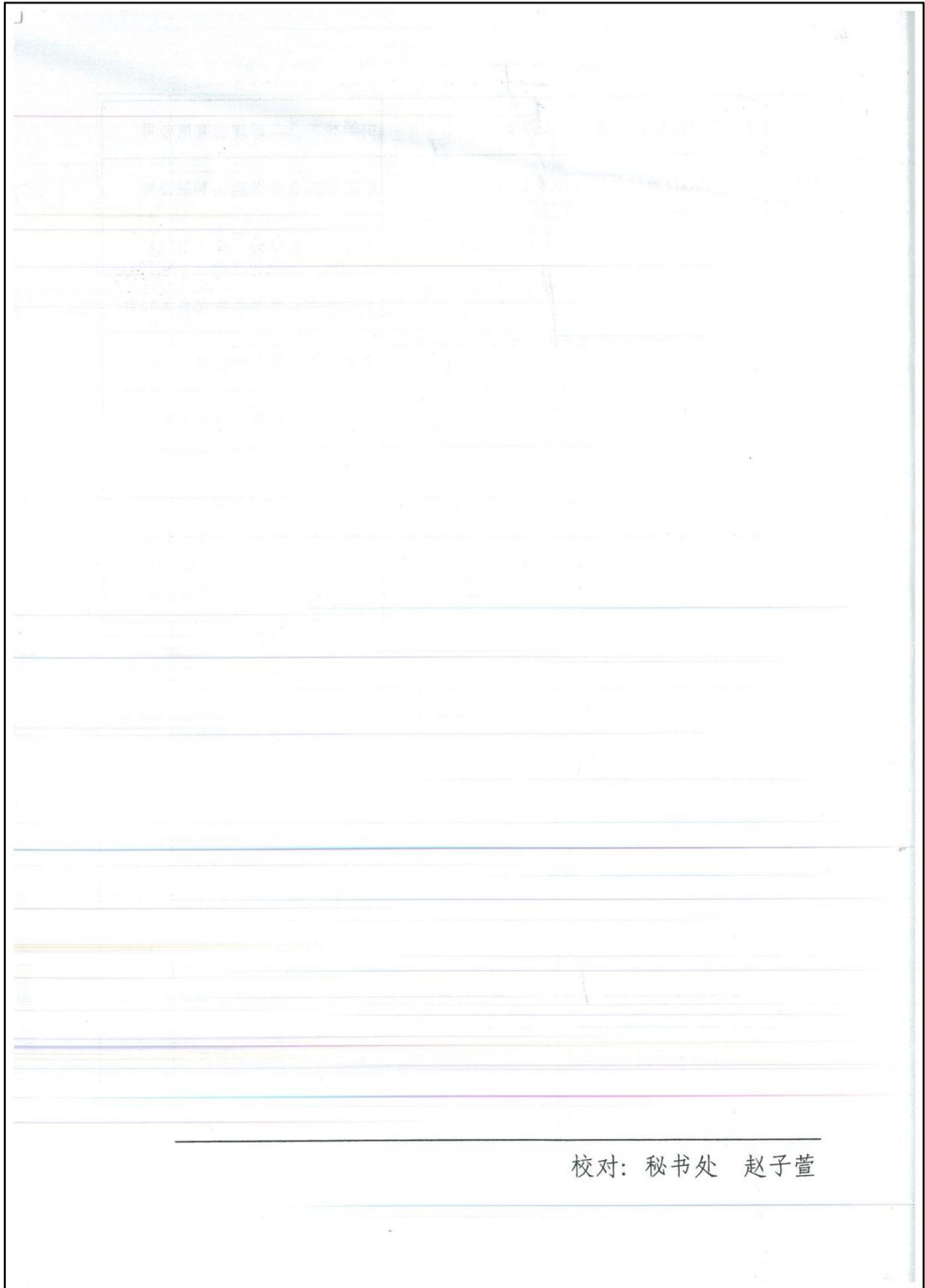


附件：

2020年建设工程项目施工工地安全生产标准化学习交流项目名单

地区	工程名称	承建单位
	北京冬季奥运村人才公租房项目一标段	北京城建集团有限责任公司
	二一工程	北京城建集团有限责任公司
	北京电子科技学院密码科研楼项目	北京城建集团有限责任公司
	门头沟区体育文化中心建设工程（体育文化中心）	北京城建集团有限责任公司
	北京环球影城主题公园配套建设（一期）项目（诺金度假酒店等2项）工程	中铁建设集团有限公司
	昌平区未来科学城第二中学新建项目(教学楼等8项)	北京建工集团有限责任公司
	北京地铁17号线工程土建施工18合同段	北京市政建设集团有限责任公司
北京	北京市通州区台湖镇YZ00-0405-0078、0079、0081 地块 R2 二类居住用地项目（0078-01# 住宅楼等 16 项）	北京住总第六开发建设有限公司
	北京环球影城主题公园项目标段三（713、714）3-1（301）游乐设施等10项	中建一局集团建设发展有限公司
	延庆冬奥村及延庆山地新闻中心项目二标段	中国建筑一局（集团）有限公司
	A-1工业车间及配套楼等6项-A-3工业车间、A-4工业车间	中国建筑第二工程局有限公司
	1#研发用房等12项、9#研发用房（中关村科技园区丰台园产业基地东区三期1516-36地块项目）	中建二局第三建筑工程有限公司
	办公和商业综合楼等4项	中建三局集团有限公司

新疆	乌鲁木齐京剧院	新疆城建(集团)股份有限公司
	乌鲁木齐市沙依巴克区职工集资建房住宅小区十四标段	南通四建集团有限公司
	二号台地小学	乌鲁木齐市建工(集团)第一建筑工程有限公司
	新疆维吾尔自治区博物馆二期建设项目	中建新疆建工(集团)有限公司
兵团	第三师图木舒克市服装产业标准厂房建设项目(一期)(二期)	新疆旺宏建设工程有限公司
	第四师可克达拉市鑫正大厦建设项目(施工)	新疆宏远建设集团有限公司
	第十一师高新区喀什东路兵团一建片区棚户区改造项目7#-10#地下车库、人防车库	新疆生产建设兵团建设工程集团第一建筑安装工程有限责任公司
	第十一师新疆医科大学第一附属医院综合服务楼	新疆生产建设兵团建设工程集团第一建筑安装工程有限责任公司
	第十三师哈密市华庭名居26#商住楼建设项目	新疆宏铭建筑工程有限公司
中建	东城区建设工程项目	中建三局集团有限公司
	西单文化广场升级改造项目	中国建筑第二工程局有限公司
	世博村B地块改建项目(一期)	中国建筑第五工程局有限公司
	门头沟区永定镇冯村南街棚户区改造和环境整治安置房项目	中国建筑股份有限公司
	众邦金水湾1号院众邦国贸中心	中国建筑第七工程局有限公司
	厦门市轨道交通6号线马銮湾片区段工程土建施工总承包	中国建筑股份有限公司
	江苏园博园(一期)项目	中国建筑第八工程局有限公司
	新疆农业大学学生宿舍楼、学生公寓楼	中建新疆建工(集团)有限公司
	成都医学城“三医创新中心”(四期)	中海建筑有限公司



校对：秘书处 赵子萱

8. 龙华樟坑径地块项目设计采购施工总承包工程（EPC）—第八届建设工程 BIM 大赛二类成果



四、拟派项目经理类似业绩（不评审）

（一）拟投入的项目经理基本情况表

姓名	孙莫娇	性别	男	出生年月	1991年01月
学历	本科	学位	学士	所学专业	土木工程
职务	项目经理		何专业何职称	建筑与房地产经济-中级经济师	
执业注册资格	一级建造师		执业注册资格证书编号	粤 1122019202000528	
近五年（自发布公告之日起倒算，以竣工验收时间在近五年内为准）作为项目经理已完工的土石方、桩基础和深基坑支护工程业绩（或包含土石方、桩基础和深基坑支护工程的施工总承包业绩）					
序号	项目名称	合同金额（施工总承包仅计取土石方、桩基础和深基坑支护工程部分的金额）（万元）		基坑支护深度（m）	竣工验收时间（年、月、日）
1	/	/		/	/
2	/	/		/	/

注：投标人提供其近五年（自发布公告之日起倒算，以竣工验收时间在近五年内为准）作为项目经理已完工的土石方、桩基础和深基坑支护工程业绩（或包含土石方、桩基础和深基坑支护工程的施工总承包业绩），提供数量最多不超过 2 项，投标人优先提供基坑深度更深且合同金额（施工总承包仅计取土石方、桩基础和深基坑支护工程部分的金额）更大的业绩，如投标人提交的数量超过 2 项的，仅取前 2 项。证明资料如下：

- （1）合同原件扫描件（须体现合同金额（施工总承包仅计取土石方、桩基础和深基坑支护工程部分的金额，可采用计价文件截图、已标价工程量清单等资料加盖公章佐证）、主要工作内容、基坑支护深度、项目经理等）、竣工验收证明（须体现竣工验收时间）；
- （2）合同内无法体现项目经理的，可以提交施工许可证、竣工验收报告等进行佐证。
- （3）如上述证明材料均未能体现相应业绩指标，则可另行补充证明材料进行佐证。
- （4）若未附证明材料或表格中填写的内容（如基坑支护深度、合同金额、竣工验收时间等）与证明材料不一致，招标人有可能作出对投标人不利的判断。
- （5）投标人需将合同及证明材料中上述关键信息进行标记，以便招标人审核。

(二) 证明资料

学历证



职称证



一级建造师注册证



使用有效期: 2025年02月07日
- 2025年08月06日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 孙莫娇

性别: 男

出生日期: 1991年01月24日

注册编号: 粤1122019202000528

聘用企业: 中海建筑有限公司

注册专业: 公路工程(有效期: 2025-01-23至2028-01-22)

建筑工程(有效期: 2023-12-13至2026-12-12)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名: *孙莫娇*
签名日期: 2025.2.14

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2023年12月13日

安全生产考核合格证书 (B类)

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2024)9000522

姓名: 孙莫娇
性别: 男
出生年月: 1991年01月24日
企业名称: 中海建筑有限公司
职务: 项目负责人(项目经理)
初次领证日期: 2020年10月15日
有效期: 2023年10月13日 至 2026年10月13日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年01月24日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

五、项目管理班子人员配备情况(不评审)

(一) 拟派人员组织机构图



(二) 拟派项目管理班子人员配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目总指挥	金廷柱	高级工程师	职称证	高级	(2008)1215020	建筑工程
项目经理	孙莫娇	工程师	一级注册建造师证	一级	粤 11220192020005 28	建筑工程
生产经理	郭刘奇	工程师	职称证	中级	(2017)1201751	土木工程
技术负责人	王浪	工程师	职称证	中级	黔考中 1890052960167	建筑工程管理
机电负责人	董波	工程师	职称证	中级	粤中职 1703003006314	机电工程
质量负责人	汤杰	工程师	职称证	中级	(2008)1315016	管理工程
安全负责人	郭涛	工程师	注册安全工程师证	中级	12334443311441 072	建筑施工安全
商务经理	黄子丹	工程师	一级注册造价工程师证	一级	建 [造]1124440003 2458	土木建筑
办公室主任	张欣然	/	/	/	/	/
土建工程师	郭宇博	工程师	职称证	中级	黔考中 2000052961170	建筑工程管理
土建工程师	张威	工程师	职称证	中级	(2021)12020647	土木工程
报批报建专员	徐健球	工程师	职称证	中级	62202313134323	建筑工程
技术员	胡晓宇	工程师	职称证	中级	(2015)1213281	结构工程
测量工程师	张伟	/	岗位证	/	B2090099	/
资料员	李娇	/	岗位证	/	M2290663	/
机电工程师	陶阳	工程师	职称证	中级	(2023)12280305	土木工程
质量员	裴江飞	/	岗位证	/	C21930425	/

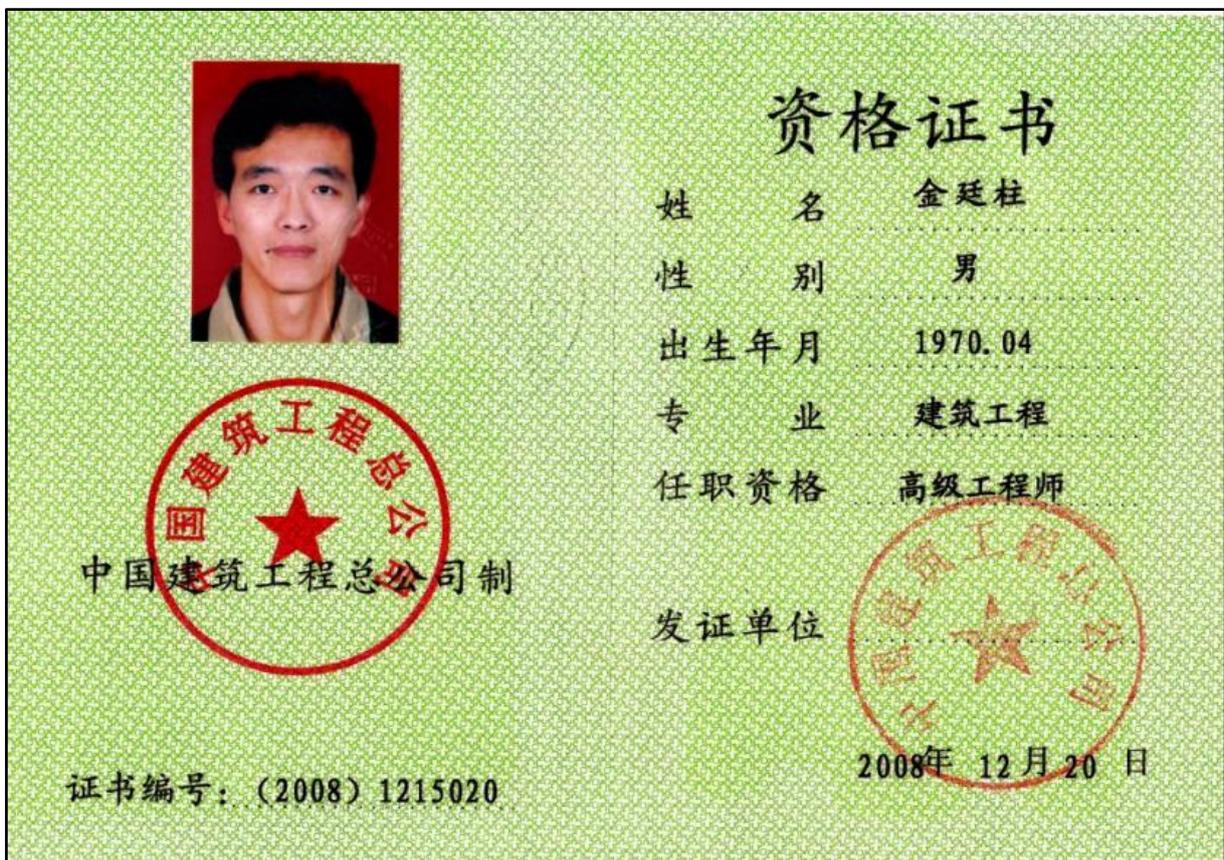
安全员	胡东旭	/	安全生产考核合格证书 (C3)	/	粤建安 C3 (2023)0003011	/
安全员	胡穆进	/	安全生产考核合格证书 (C3)	/	粤建安 C3 (2022)0133657	/
劳资专管员	姜敏锐	/	岗位证	/	32171132500013	/
机械员	王育丞	/	岗位证	/	G2290589	/
材料员	龚亚斌	/	岗位证	/	F21913955	/
预算员	林霞	工程师	职称证	中级	粤中职 1803003015552	建筑装饰造价
行政主管	曹莎莎	/	/		/	/

1.项目总指挥：金廷柱

学历证



职称证



任职证明



中海建筑有限公司
CHINA OVERSEAS CONSTRUCTION LIMITED

中国深圳市南山区阳光科创中心8楼
8th floor, Block B, Sunshine Science and Technology
Innovation Center, Nanshan District, Shenzhen, China
电话 Tel: (86)755-6683 3311 传真 Fax: (86)755-6683 1500
网站 Web site: <https://zhjz.csiil.cn/>

中海建人字〔2022〕14号

关于金廷柱任职的通知

各部门、项目部：

金廷柱任中海建筑有限公司副总经理。



中海建筑有限公司

2022年3月23日

2.项目经理：孙莫娇

学历证



职称证



一级建造师注册证


使用有效期: 2025年02月07日
- 2025年08月06日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 孙莫娇
 性 别: 男
 出生日期: 1991年01月24日
 注册编号: 粤1122019202000528
 聘用企业: 中海建筑有限公司
 注册专业: 公路工程(有效期: 2025-01-23至2028-01-22)
 建筑工程(有效期: 2023-12-13至2026-12-12)





请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 孙莫娇
签名日期: 2025.2.14



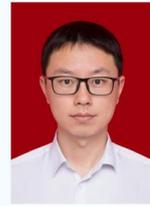
中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2023年12月13日

安全生产考核合格证书 (B类)

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2024)9000522

姓名: 孙莫娇
性别: 男
出生年月: 1991年01月24日
企业名称: 中海建筑有限公司
职务: 项目负责人(项目经理)
初次领证日期: 2020年10月15日
有效期: 2023年10月13日 至 2026年10月13日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年01月24日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：孙莫娇 社保电脑号：814262303 身份证号码：130281199101244610 页码：1
参保单位名称：中海建筑有限公司 单位编号：60019330 计算单位：元

Table with columns for year, month, unit number, and insurance types (Pension, Medical, Maternity, Work Injury, Unemployment). The table contains data for years 2024 and 2025, with a large greyed-out area covering the main data rows.



合计

备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（[redacted]）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60019330 单位名称 中海建筑有限公司



3.生产经理：郭刘奇

学历证



职称证

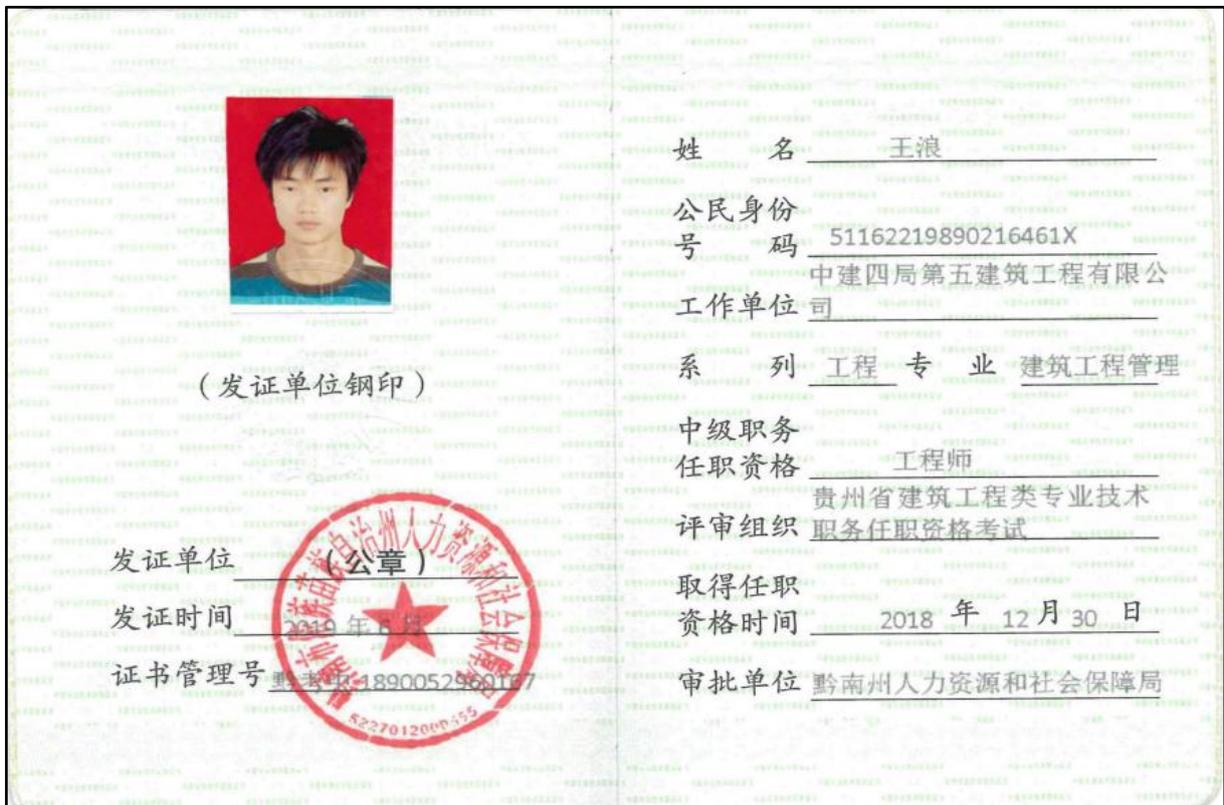


4.技术负责人：王浪

学历证



职称证



5.机电负责人：董波

学历证

硕士研究生 毕业证书



研究生：董波 性别 男，一九八七年 一 月 二十六日生，于
 二零一一年 九 月至二零一三年 六 月在 测绘工程
 专业学习，学制 贰 年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，
 毕业论文答辩通过，准予毕业。

培养单位：山东科技大学 校(院、所)长：任廷培

证书编号：104241201302000944 二零一三年 六 月二十六日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

职称证

照片





粤中取证字第 17030030063号

董波 于二〇一七 年
五 月，经

深圳市人力资源和社会保障局

考核认定，

具备 机电工程
工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
 发证机关
 二〇一七年 六 月 十一 日

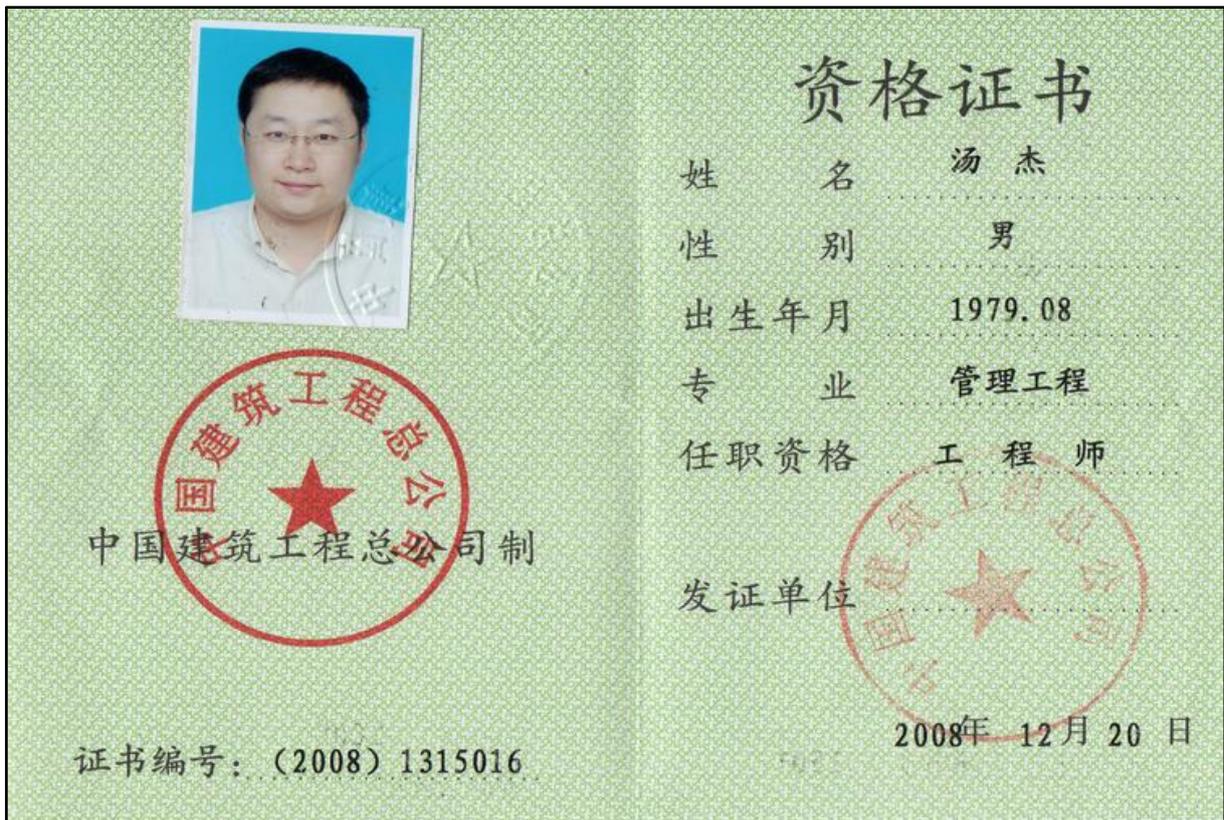


6.质量负责人：汤杰

学历证



职称证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：汤杰 社保电脑号：601155926 身份证号码：130202197908150039 页码：1
参保单位名称：中海建筑有限公司 单位编号：60019330 计算单位：元

Table with columns for year, month, unit number, and insurance types (Pension, Medical, Maternity, Work Injury, Unemployment). The table contains rows for years 2024 and 2025, with a large greyed-out area covering the main data.



备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验证码（[redacted]）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60019330 单位名称 中海建筑有限公司



7.安全负责人：郭涛

学历证



职称证



注册安全工程师证

190-0287




姓名 郭涛

性别 男

证件号码 411422198410062735

级别 中管级

执业证号 19200135195

本人签名 郭涛

职业资格
证书管理号 12334443311441072

发证日期 2020年3月13日



190-0287

注册记录

郭涛 411422198410062735

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 深圳中海建筑有限公司

有效期至: 2025年3月13日

注册记录



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郭涛 社保电脑号：626106125 身份证号码：411422198410062735 页码：1
参保单位名称：中海建筑有限公司 单位编号：60019330 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	02	60019330															
2024	03	60019330															
2024	04	60019330															
2024	05	60019330															
2024	06	60019330															
2024	07	60019330															
2024	08	60019330															
2024	09	60019330															
2024	10	60019330															
2024	11	60019330															
2024	12	60019330															
2025	01	60019330															
合计																	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60019330 单位名称 中海建筑有限公司



8.商务经理：黄子丹

学历证

普通高等学校

毕业证书



黄子丹
912113250126

学生 黄子丹 性别 男， 1994 年 7 月 1 日生，于 2012 年 9 月至 2016 年 6 月在本校 土木工程 专业 4 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



校 名：南京理工大学

校（院）长： [Signature]

证书编号：102881201605133336 二〇一六年 六 月 十六 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

职称证

姓 名 Name 黄子丹

性 别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1994.07

专 业 Specialty 土木工程

职 称 Professional Title 工程师

证书编号 Certificate No. (2021)12080144



职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑第八工程局有限公司
Issued by 中国建筑第八工程局有限公司

[Seal]

2021 年 7 月 30 日

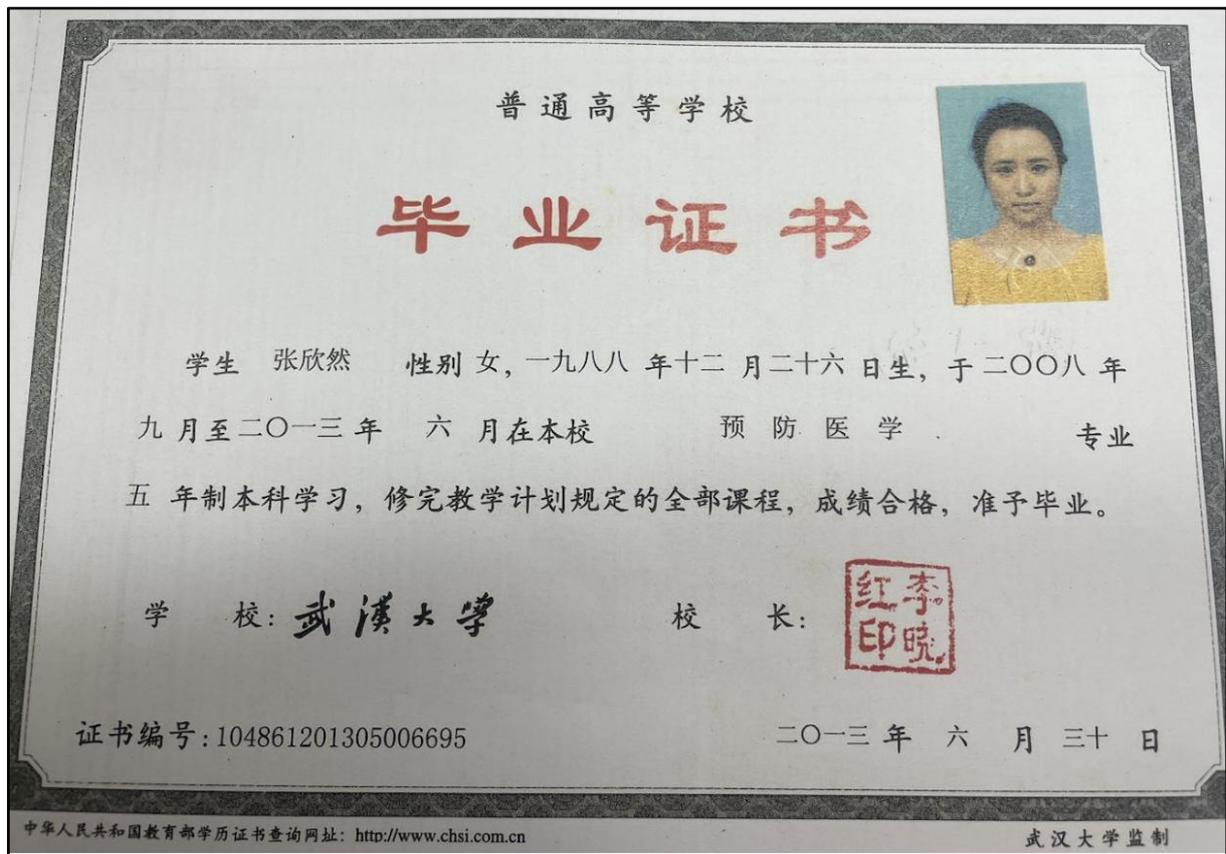
一级注册造价工程师

	姓名:	黄子丹
	身份证号码:	440508199407010413
	性别:	男
	专业:	土木工程
	聘用单位:	中海建筑有限公司
证书编号:	建[造]11244400032458	
初始注册日期:	2024 年 06 月 20 日	
	颁发机关盖章:	
	发证日期:	2024 年 06 月 20 日

189

9.办公室主任：张欣然

学历证



10.土建工程师：郭宇博

学历证



职称证



证书编号：黔考中2000052961170

贵州省专业技术职务资格证书

Guizhou Provincial Qualification Certificate for Professional and Technical Posts

姓名：郭宇博

证件类型：居民身份证（户口簿）

证件号码：230203199010140423

资格系列：工程技术人员

资格专业：建筑工程管理

资格名称：工程技术人员_工程师

评审类型：以考代评

取得时间：2020年12月30日



申报单位（机构）	评审机构	评审机构组建单位
贵州嘉才建设工程有限公司	贵州省人力资源和社会保障厅 贵州省住房和城乡建设厅 贵州省自然资源厅	贵州省人力资源和社会保障厅





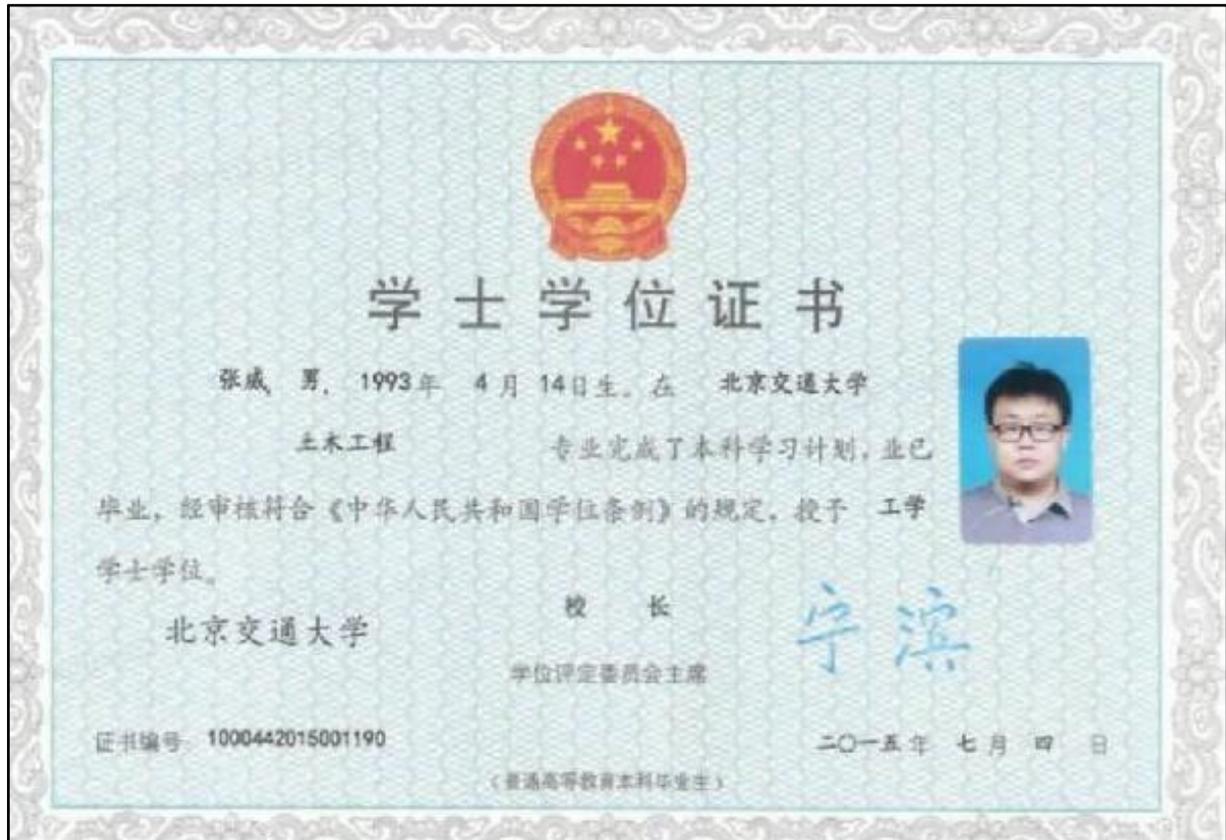
统一核验地址：<http://rcrs.gzsrs.cn:8888/zccx>

贵州省人力资源和社会保障厅监制

生成时间：2021年03月02日

11. 土建工程师：张威

学历证



职称证



12.报批报建专员：徐健球

学历证



职称证



13.技术员：胡晓宇

学历证



职称证



14.测量工程师：张伟

学历证



岗位证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张伟 社保电脑号：814049705 身份证号码：421126198708013152 页码：1
参保单位名称：中海建筑有限公司 单位编号：60019330 计算单位：元

Table with columns for year, month, unit number, and insurance types (Pension, Medical, Maternity, Work Injury, Unemployment). The table contains data for years 2024 and 2025, with a large greyed-out area covering the main data rows.



备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ [redacted] ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60019330 单位名称 中海建筑有限公司



15.资料员：李峤

学历证



16.机电工程师：陶阳

学历证



职称证



17.质量员：裴江飞

学历证



岗位证

 <p>姓名 <u>裴江飞</u></p> <p>出生年月 <u>1993.10</u></p> <p>工作单位 <u>中海建筑有限公司</u></p> <p>— 2 —</p>	岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
	质量员	2021-05	C21930425	

— 3 —

18.安全员：胡东旭

学历证



安全生产考核合格证书 (C3)

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3 (2023) 0003011

姓 名: 胡东旭
性 别: 男
出 生 年 月: 1995年02月04日
企 业 名 称: 中海建筑有限公司
职 务: 专职安全生产管理人员
初次领证日期: 2023年03月04日
有 效 期: 2023年03月04日 至 2026年03月03日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年05月22日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

19.安全员：胡穆进

学历证

 **海南大学**
毕业证书

胡穆进，性别女，1994年12月22日生，于2014年9月至2018年6月在 **土木工程** 专业4年制本科学
习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校长：  

证书编号：105891201805005432 2018年6月30日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

安全生产考核合格证书 (C3)

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3 (2022) 0133657

姓 名: 胡穆进
性 别: 女
出 生 年 月: 1994年12月22日
企 业 名 称: 中海建筑有限公司
职 务: 专职安全生产管理人员
初次领证日期: 2022年10月28日
有 效 期: 2022年10月28日 至 2025年10月27日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2022年10月28日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

20.劳资专管员：姜敏锐

学历证



岗位证

住房和城乡建设领域专业人员岗位培训 考核合格证书

岗位名称： 劳务员

姓 名： 姜敏锐
性 别： 女
身份证号： 430525199308167225
证书编号： 32171132500013



本电子证书由江苏省住房和城乡建设厅核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域专业人员岗位培训考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证单位：江苏省住房和城乡建设厅

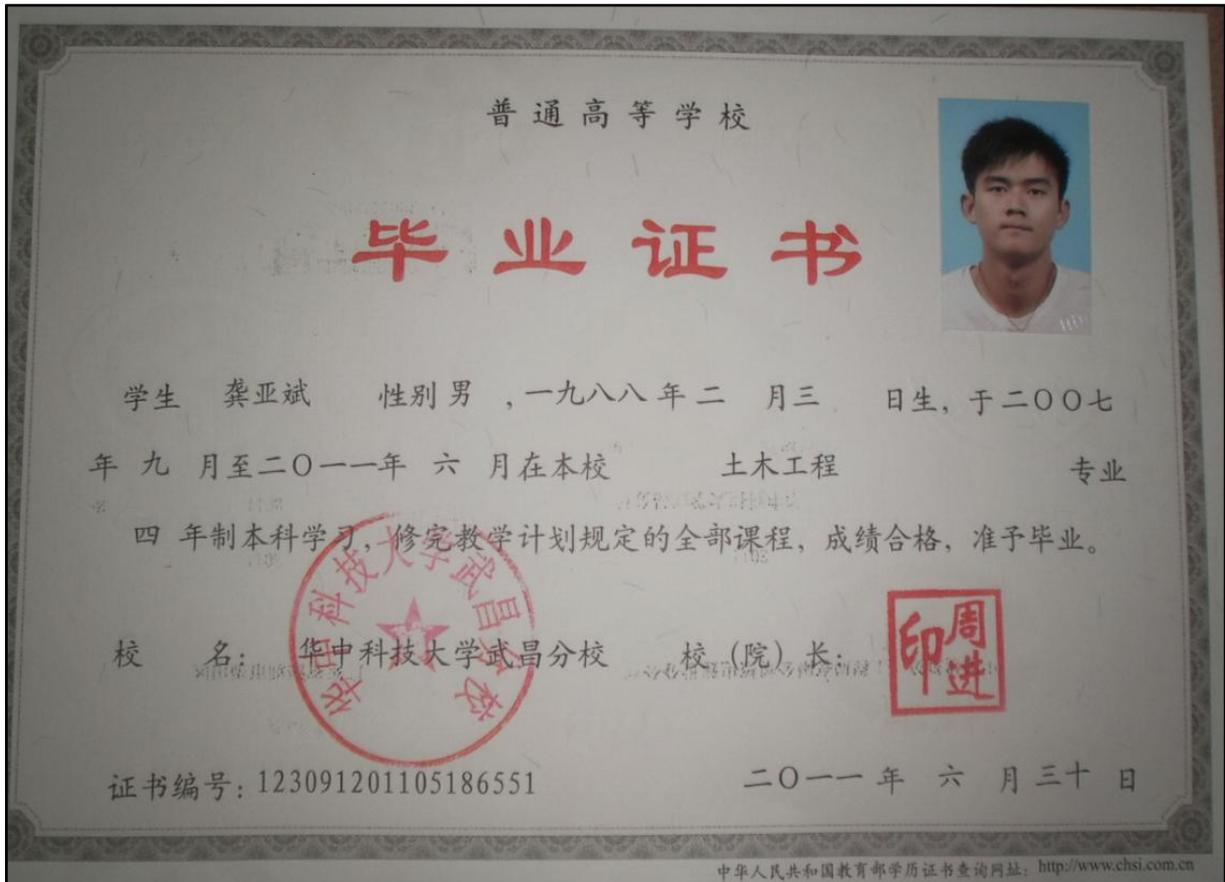
发证时间： 2017 年 12 月 22 日



“江苏政务服务网-江苏住建厅旗舰店”验证

22.材料员：龚亚斌

学历证



岗位证



23. 预算员：林霞

学历证



职称证



21.机械员：王育丞

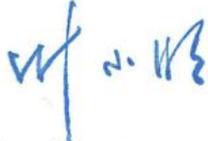
学历证

成人高等教育

毕业证书



学生 王育丞 性别 男，一九九二年 六 月 十八 日生，于二〇二〇年
三 月至二〇二二年 七 月在本校 建筑工程技术
专业 函授 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩
合格，准予毕业。

校 名：广东创新科技职业学院 校（院）长： 

批准文号：粤教规函【2011】94号
证书编号：143635202206004920 二〇二二年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

岗位证



姓 名 王育丞

出生年月 1992.06

工作单位 中海建设有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
机械员	2022.07	G2290589	

— 2 —
— 3 —

24.行政主管：曹莎莎

学历证



(三) 关键人员信息表**1. 质量负责人信息表 (每个项目只能一个, 必填项)**

姓名	汤杰	证件类型	身份证	证件号码	130202197908150039
手机号码	/		证件号 (质量员证编号)	C2493818	

2. 安全负责人信息表 (每个项目只能一个, 必填项)

姓名	郭涛	证件类型	身份证	证件号码	411422198410062735
手机号码	/		证件号 (C证编号)	12334443311441072	

3. 安全员信息表 (每个项目可多个, 必填项)

姓名	胡东旭	证件类型	身份证	证件号码	420626199502040033
手机号码	/		证件号 (C证编号)	粤建安 C3 (2023)0003011	

4. 劳资专管员信息表 (每个项目可多个, 必填项)

姓名	姜敏锐	证件类型	身份证	证件号码	430525199308167225
手机号码	/		证件号	32171132500013	

六、建设单位评价情况(不评审)

(一) 建设单位评价情况一览表

序号	建设单位	评价类别	评价时间	评价情况
1	深圳市建筑工务署工程管理中心	表扬信	2025.01.15	优秀
2	深圳市宝安区建筑工务署	表扬信	2025.01.08	优秀
3	深圳市南山区建筑工务署	表扬信	2024.01.24	优秀
4	光明区建筑工务署	表扬信	2023.4.30	优秀
5	深圳市龙华人才安居有限公司	表扬信	2023.01.16	优秀

(二) 证明材料

1. 表扬信

深圳市建筑工务署工程管理中心

表扬信

荔香路大院片区功能完善及建筑安全隐患整治工程项目组：

你项目在 2024 年度全署工程档案与信息化管理考评中
获得第二名，综合得分 99 分。参加本次考评的单位包括建设方（项目组）、浙江五洲工程项目管理有限公司/奥意建筑设计有限公司（全咨）、浙江五洲工程项目管理有限公司（监理）、中海建筑有限公司//深圳天新建筑设计有限公司（EPC）总承包 I 标。

你项目在建设管理过程中，认真地履行我中心工程档案管理的各项要求，（EPC）总承包 I 标响应档案管理分阶段归档创新模式，合同工程完工一个月内完资料移交工作。为我中心其它项目树立了典范。

在此，特向你项目各参评单位表示祝贺，对有关人员的辛勤付出给予表扬。希望继续保持优良风范及服务理念，一如既往的大力支持深圳市政府工程建设，在今后的合作中建设更多精品工程！

深圳市建筑工务署工程管理中心

2025 年 1 月 15 日

2.表扬信

深圳市宝安区建筑工务署

表扬信

中海建筑有限公司、深圳天新建筑设计有限公司：

由你司承建的航城街道三围学校新建工程（一期）是宝安区“十四五”学位建设重点项目之一，也是深圳市首座混凝土模块化学校项目。该项目创新运用模块化集成建筑技术，在你司项目团队的通力协作下，学校实现秋季分段交付的重大任务目标，有效缓解航城片区义务教育学位供给不足的压力。

该项目各项进度顺利推进及市、区各项荣誉的取得，离不开你司项目管理团队的精心策划、奋勇拼搏。我署对你司项目管理团队刘永、叶红、董波、余虎、方伟、赵华平、吴子君等成员提出表彰。

希望你司继续发扬央企铁军精神，勇于担当、善作善为，一如既往做好项目后续维保工作，高标准打造政府放心、群众满意的教育工程。

此致。

深圳市宝安区建筑工务署

2025年1月8日

3.表扬信

深圳市南山区建筑工务署

表扬信

中海建筑有限公司：

你司负责承建的蛇口医院内科综合大楼项目，项目管理团队以职责为本，积极主动，推动各项建设工作顺利进行。在面临安全生产压力大、建设任务繁重的今年，全体团队成员秉持艰苦奋斗、拼搏进取的精神，迎难而上，攻克重重困难。

你司曾子健同志在派驻工作中态度认真、辛勤付出，展现出较高的专业度和团队协作能力，充分展现了你司的优良工作作风，工作成绩获得了我署的一致认可。

在你司项目团队的专业管理和团队协作下，于2023年9月成功完成项目结构封顶节点，并凭借优异的表现，荣获2023年南山区住建局第三季度安全红榜工地、2023年南山区建筑工务署第三和四季度质量红榜，以及2023年南山区建筑工务署第四季度安全红榜等优秀成绩。

期待你司在后续工作中持续发扬拼搏精神，秉持善打硬仗的优良传统，为南山区建设事业作出更大贡献。

深圳市南山区建筑工务署

2024年1月24日

4.表扬信

深圳市光明区建筑工务署

表扬信

中海建筑有限公司：

由你公司负责承建的光明长圳片区预制式学校（暂定名）建设工程在光明区 2023 年第一季度被评为光明区绿色工地。

根据署工作安排，现对你公司负责承建的光明长圳片区预制式学校（暂定名）建设工程的工地扬尘污染防治、环境保护工作予以表扬，希望该项目部管理团队在后续的工作中能够再接再厉，严格按照规范标准施工，确保工程进展达到预期目标，圆满完成本项目后续工作。

特此表扬。


光明区建筑工务署
2023 年 4 月 30 日

（联系人：吴峭媚；联系电话：88211656）

5.表扬信

深圳市龙华人才安居有限公司

深龙华人安函〔2022〕6号

表扬信

中海建筑有限公司/中建海龙科技有限公司：

由贵司承建的龙华樟坑径地块项目是国内首个百米高度的高层混凝土模块化集成建筑项目，属深圳市重大民生保障项目，项目的安全、质量、进度及科技示范均得到了集团领导的高度重视。项目大力推进了智慧建造进程，将数字化、智能化贯穿于项目的建设全过程，融合绿色智慧设计、智慧生产、智慧物流及智慧运维等高新技术，打造了全国新型建筑工业化的标杆。

自2022年6月28日开工以来，贵司高度重视，组建了高规格、强有力的项目管理团队，贵司张宗军董事长亲自担任项目总指挥，赵宝军总经理担任副总指挥，并在项目负责人刘永的带领下，项目管理团队精心策划、科学组织、严格管理，加大劳动力、材料及设备投入，不断优化施工组织，实行“7*24”不间断施工，加强工序穿插力度，实施建筑科技创新引擎行动，高质高效完成了各重大节点任务，得到了各级政府部门的高度赞誉，获得了社会各界的广泛关注。

项目各项进度的顺利推进和荣誉的取得，彰显了贵司作为央企的高度社会责任感，以及作为建筑科技引领者与创造者的高度使命感。这一切的成绩与贵司项目管理团队的辛苦付出与奋勇拼

搏密不可分。在此，我司对贵司项目管理团队致以诚挚的感谢！

新的一年，希望贵司项目团队在后续施工过程中继续保持高度的责任感，坚守安全红线，坚守质量底线，充分发扬勇于拼搏的奋斗精神，如期完成项目建设重任，打造精品示范工程。

深圳市莞华人才安居有限公司

2023年1月16日