

标段编号：2411-440311-04-01-201978002001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：深国际华南02-20-04地块项目土石方、基坑支护及桩基础  
工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳宏业基岩土科技股份有限公司

日期：2025年02月20日

工程编号：2411-440311-04-01-201978002001

# 深圳市建设工程施工招标 投标文件

工程名称：深国际华南 02-20-04 地块项目土石方、基坑支  
护及桩基础工程

投标文件内容：资信标

投标人：深圳宏业基岩土科技股份有限公司

日期：2025 年 02 月 18 日

## 资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人企业基础信息 (不评审)	投标人须参照第三章格式要求填报《投标人基本情况表》。
2	投标人类似业绩 (不评审)	<p>投标人提供企业近五年（自发布公告之日起倒算，以竣工验收时间在近五年内为准）已完工的房屋建筑项目的土石方、桩基础和深基坑支护工程业绩（或包含土石方、桩基础和深基坑支护工程的施工总承包业绩），提供数量最多不超过 8 项，投标人优先提供合同金额（施工总承包仅计取土石方、桩基础和深基坑支护工程部分的金额）更大的业绩，如投标人提交的数量超过 8 项的，仅取前 8 项。请按第三章资信标格式要求填写，证明资料如下：（1）合同原件扫描件（须体现合同金额（施工总承包仅计取土石方、桩基础和深基坑支护工程部分的金额，可采用计价文件截图、已标价工程量清单等资料盖公章佐证）、主要工作内容、基坑支护深度等）、竣工验收证明（须体现竣工验收时间）；（2）如上述证明材料均未能体现相应业绩指标，则可另行补充证明材料进行佐证。（3）投标人需将合同及证明材料中上述关键信息进行标记，以便招标人审核。</p>
3	投标人获奖情况 (不评审)	<p>投标人提供其承接的房屋建筑项目在近五年（自发布公告之日起倒算，以获奖时间在近五年内为准）获得的奖项，优先提供级别更高的奖项，提供数量最多不超过 8 项，如投标人提交的数量超过 8 项的，仅取前 8 项。同一项目获得不同奖项的不重复计取。证明材料：获奖证书或官方网站公示信息，获奖时间以证书或获奖正式文件颁发时间为准。</p>
4	拟派项目经理类似业绩 (不评审)	<p>投标人提供其近五年（自发布公告之日起倒算，以竣工验收时间在近五年内为准）作为项目经理已完工的土石方、桩基础和深基坑支护工程业绩（或包含土石方、桩基础和深基坑支护工程的施工总承包业绩），提供数量最多不超过 2 项，投标人优先提供基坑深度更深且合同金额（施工总承包仅计取土石方、桩基础和深基坑支护工程部分的金额）更大的业绩，如投标人提交的数量超过 2 项的，仅取前 2 项。请按第三章资信标格式要求填写，证明资料如下： （1）合同原件扫描件（须体现合同金额（施工总承包仅计取土石方、桩基础和深基坑支护工程部分的金额，可采用计价文件截图、已标价工程量清单等资料盖公章佐证）、主要工作内容、基坑支护深度、项目经理等）、竣工验收证明（须体现竣工验收时间）； （2）合同内无法体现项目经理的，可以提交施工许可证、竣工验收报告等进行佐证。（3）如上述证明材料均未能体现相应业绩指标，则可另行补充证明材料进行佐证。（4）投标人需将合同及证明材料中上述关键信息进行标记，以便招标人审核。</p>

5	项目管理班子人员配备情况(不评审)	提供项目人员配备情况，其中技术负责人应优先委派职业资格和职称更高的人员。附列表，表格格式自拟。证明资料：拟投入本项目人员的职称证书、职业资格证书等，并提供各人员在本单位的近6个月社保证明材料的扫描件。
6	建设单位评价情况(不评审)	投标人提供其近五年（自发布公告之日起倒算，以评价时间在近五年内为准）获得政府相关单位、其他企业等建设单位的评价情况，并列表填写时间、类别、建设单位名称、评价情况等，表格格式自拟，提供数量最多不超过5项，如投标人提交的数量超过5项的，仅取前5项。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

# 目 录

一、	投标人企业基础信息.....	1
	营业执照.....	3
	资质证书.....	7
	全国建筑市场监管公共服务平台微信小程序一级注册建造师人数查询结果-51人.....	11
二、	投标人类似业绩.....	13
	腾创未来项目 - 基坑支护、土石方与桩基础及建设单位现场办公室工程.....	14
	京东 2022-京东深圳总部项目土护降及桩基工程.....	30
	腾讯大铲湾项目 DY01-05 街坊土石方、基坑支护及桩基础工程.....	47
	中集前海先期启动区项目 09-02-01、10 地块桩基础、基坑支护、土石方工程.....	78
	中集前海先期启动区项目 09-02-04、07 地块桩基础、基坑支护、土石方工程.....	109
	中集前海先期启动区项目 09-02-02、09 地块桩基础、基坑支护、土石方工程.....	135
	南山区科技联合大厦地基与基础工程.....	161
	SZX-GF01 字节跳动后海中心项目地基工程.....	180
三、	标人获奖情况.....	198
四、	拟派项目经理类似业绩.....	211
	业绩文件（施工合同、竣工验收报告）.....	212
	宝龙达宝新创新型计算机研发及智能制造基地项目桩基、基坑支护及土石方工程.....	212
	海口华润中心三期桩基础工程.....	233
	砺剑大厦基坑支护、土石方及桩基工程.....	245
五、	项目管理班子人员配备情况.....	268
	项目经理 朱辉宝.....	270
	技术负责人(总工程师) 张本卓.....	274
	生产经理 罗辉翔.....	277
	安全负责人 刘学保.....	280
	质量负责人 罗涛.....	285
	合约工程师 周睿.....	289
	测量工程师 曾祥武.....	293
	给排水工程师 李燕.....	296
	土建工程师 姬建民.....	298
	电气工程师 宋伟.....	300
	专职安全员 乐仁辉.....	302
	专职安全员 黄超.....	304
	专职安全员 付文宝.....	307
	施工员 张家明.....	309
	施工员 郑信杰.....	312
	施工员 严波.....	315
	施工员 朱昌盛.....	317
	施工员 吴尚民.....	319
	测量员 朱小明.....	321
	质量员 杨福生.....	323

材料员	赵明.....	325
工程资料主管	容雪芬.....	327
劳资专管员	郭秋红.....	330
BIM 工程师	张思祺.....	333
电工	黄华涛.....	336
六、	建设单位评价情况.....	338

## 一、 投标人企业基础信息

投标人须参照第三章格式要求填报《投标人基本情况表》。

### 投标人基本情况表

企业注册名称	深圳宏业基岩土科技股份有限公司	注册资本	16536.6294 万元	成立日期	2002.06.25
企业法人代表	陈枝国	企业性质		<input type="checkbox"/> 国企 <input checked="" type="checkbox"/> 民企 <input type="checkbox"/> 其他	
企业资质等级	地基基础工程专业承包一级				
公司注册地址	深圳市南山区粤海街道高新区社区沙河西路 1809 号 深圳湾科技生态园 2 栋 B903		联系电话	0755-86069776	
主要资质证书	地基基础工程专业承包一级 市政公用工程施工总承包二级 勘察岩土设计乙级资质 环保工程专业承包二级 劳务资质				
企业简介（内容包括企业规模）	<p>深圳宏业基岩土科技股份有限公司（原深圳市宏业基基础工程有限公司）成立于 2002 年，注册资金 1.6536 亿元，具有地基基础工程专业承包壹级资质，工程勘察专业类岩土工程设计乙级资质，市政公用工程施工总承包三级、环保工程专业承包三级资质，主要从事地基与基础工程及市政与环保工程施工，新技术、新工艺与新材料的研发应用等多元业务。公司拥有一批一专多能、擅打硬仗的复合型人才，包括各类专业注册技术人员、研发人员、管理人员数百名。公司与徐工集团、三一重工、中联重科、上工机械等机具设备供应商达成合作伙伴关系，购置各类国际、国内专业桩工、机械设备数十台。</p> <p>公司自创立以来一直秉承“基础决定高度、创新引领未来”的立业理念，致力于打造以自主知识产权为内涵的核心竞争力，已获得专利授权逾 170 项（数据截止：2022 年 12 月），其中发明专利 50 余项，软件著作权 10 项；广东省省级工法、深圳市市级工法 10 余项（数据截止：2022 年 12 月）；并参与编写了《特种粘土固化浆液工程应用技术规范》、《全套管全回转大直径灌注桩施工技术标准》、《深圳市桩基工程施工及验收规范》等行业规范。公司与哈尔滨工业大学、吉林大学、安徽工业大学、北京工业大学等高校长期保持“产”、“学”、“研”合作关系，不断将自主研发或引进的先进技术、工艺与材料推广应用到实际工程案例中。其中，与“哈工大”联合研发的宏壺“岩土固化剂”有着“点泥成石”的特殊功效，在多领域均拥有广阔的应用空间；自主开发的宏凯“第四代气能裂岩技术与设备”具有安全、高效、环保等优点，多场景爆破中对环境的振动影响远小于乳化炸药爆破。</p> <p>公司与腾讯、OPPO、字节跳动、顺丰、大疆、深信服、LG、京东、富士康、中国金茂、万科集团、华润置地、鹏瑞、绿景、深圳市工务署、深能源、中集集团、中国建筑、中国中铁、中国中交、中国中冶等客户建立了长期合作关系，承建了一大批“深、大、特、新”地基基础项目，如平安国际金融中心基坑支护，深圳机场空港枢纽地区软</p>				

	<p>基处理，中集前海先期启动项目桩基础、基坑支护、土石方，腾创未来项目基坑支护、土石方与桩基础、建设单位现场办公室，以及深圳市南山区留仙洞总部基地等。公司被认定为“国家高新技术企业”、“深圳市博士后创新实践基地”，2019~2023连续五年入选“深圳500强企业”，期间连续三届入选“中国基础施工企业10强（非国有）”，被评为“深圳知名品牌”、“深圳品牌百强”、“深圳工匠培育示范单位”及“广东创新企业100强”。公司先后获得万科深圳“最佳产品奖”、“最佳创新奖”，华润沿海“优秀承包商”，广东省市政行业协会“技术开发二等奖”，深圳建筑业协会“优质结构工程奖”，中建三局“先进施工单位”，中建八局“优秀分包商”，中铁二十四局“攻坚克难优秀班组”等诸多奖项。</p> <p>作为一家身处传统行业的公司，宏业基以“专业、环保、创新”为方向，致力于实现“高效、绿色、安全”建造，开启了可持续发展的广阔空间。企业取得了良好的经济和社会效益，获得了行业乃至社会各界的好评，实现了又快又稳的高质量发展。未来，公司将乘势前行，不断巩固行业地位，在建设粤港澳大湾区和中国特色社会主义先行示范区“双区驱动”的伟大征程中做出宏业基人应有的贡献。</p>
<p>专业技术人员 规模</p>	<p>1. 一级注册建造师共<u>51</u>人(按全国建筑市场监管公共服务平台填写)；</p>
<p>其他(如有)</p>	

注：提供营业执照、资质证书等证书扫描件、提供全国建筑市场监管公共服务平台微信小程序一级注册建造师人数查询结果（截图加盖公章扫描件）及其他证明佐证资料。



# 营业执照

统一社会信用代码  
914403007388134465



名称 深圳宏业基岩土科技股份有限公司

类型 非上市股份有限公司

法定代表人 陈枝国

成立日期 2002年06月25日

住所 深圳市南山区粤海街道高新社区沙河西路1809号深圳湾科技生态园2栋B903

### 重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下方的国家企业信用信息公示系统或扫描左上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十一条的规定向社会公示企业信息。

登记机关

2023年12月13日



## 变更（备案）通知书

[2016]第 84891116号

深圳宏业基岩土科技股份有限公司：

我局已于二〇一六年十月廿七日对你企业申请的（企业类型、经营期限、企业名称、统一社会信用代码）变更予以核准；对你企业的（监事、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

变更前企业类型： 有限责任公司

变更后企业类型： 非上市股份有限公司

变更前经营期限： 二〇三二年六月廿五日

变更后经营期限： 永续经营

变更前企业名称： 深圳市宏业基基础工程有限公司

变更后企业名称： 深圳宏业基岩土科技股份有限公司

变更前统一社会信用代码：

变更后统一社会信用代码： 914403007388134465

备案前监事： 笪洪霞（监事） 钟全勇（监事） 常峻岭（监事）

备案后监事： 笪洪霞（监事） 常峻岭（监事） 钟全勇（职工监事）

章程备案

税务部门重要提示： 如您在国税使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原国税主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



## 变更（备案）通知书

21903484857

深圳宏业基岩土科技股份有限公司：

我局已于二〇一九年八月二十七日对你企业申请的（认缴注册资本总额(万元)）变更予以核准；对你企业的（章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

### 章程备案

变更前认缴注册资本  
总额(万元)： 13825 币种：人民币

变更后认缴注册资本  
总额(万元)： 16536.6294 币种：人民币

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



## 变更（备案）通知书

22307947881

深圳宏业基岩土科技股份有限公司：

我局已于二〇二三年一月六日对你企业申请的（一般经营项目）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、许可信息、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前一般经营项目： 建筑行业计算机软件开发；物业租赁；建筑新材料的研发及销售；国内货物运输代理。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

变更后一般经营项目： 建筑行业计算机软件开发；物业租赁；建筑新材料的研发及销售；国内货物运输代理；建筑材料销售；建筑装饰材料销售；轻质建筑材料销售；建筑砌块销售。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



# 资质证书

  
**建筑业企业资质证书**  
证书编号: D244011144

**企业名称:** 深圳宏业基岩土科技股份有限公司

**统一社会信用代码:** 914403007388134465

**法定代表人:** 陈枝国

**注册地址:** 深圳市南山区粤海街道高新区社区沙河西路1809号深圳湾科技生态园2栋B903

**有效期:** 至2028年12月04日  
(请扫码查看各项资质有效期)

**资质等级:** 地基基础工程专业承包一级  
市政公用工程施工总承包二级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

**发证机关:**  广东省住房和城乡建设厅

**发证日期:** 2024年10月18日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>  
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skypd.gdic.net>



# 工程勘察资质证书

证书编号: B244065096

企业名称: 深圳宏业基岩土科技股份有限公司

统一社会信用代码: 914403007388134465

法定代表人: 陈枝国

注册地址: 深圳市南山区深圳湾科技生态园一区2栋B座9层9B03号房

有效期: 至2025年11月17日

资质等级: 工程勘察专业类岩土工程设计乙级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2020年11月17日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>  
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <http://data.gdcic.net/dop>



# 建筑业企业资质证书

证书编号: D344412899

企业名称: 深圳宏业基岩土科技股份有限公司

统一社会信用代码: 914403007388134465

法定代表人: 陈枝国

注册地址: 深圳市南山区粤海街道高新区社区沙河西路1809号深圳湾科技生态园2栋B903

有效期至: 至2025年10月18日  
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 环保工程专业承包二级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2024年10月18日





# 建筑业企业资质证书

证书编号: DL34430061

企业名称: 深圳宏业基岩土科技股份有限公司

统一社会信用代码: 914403007388134465

法定代表人: 陈枝国

注册地址: 深圳市南山区深圳湾科技生态园一区2栋B座9层9B03号房

有效期: 至 2028年08月28日

资质等级: 施工劳务不分等级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市南山区住房和城乡建设局

发证日期: 2023年08月28日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>  
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <http://data.gdcic.net/dop>

全国建筑市场监管公共服务平台微信小程序一级注册建造师人数查询结果-51 人





### 注册人员



注册监理工程师 (2)

一级注册建造师 (51)

二级注册

#### 1、张劲江

身份证号 430902\*\*\*\*\*36

注册类别 一级注册建造师

注册号 (执业印章号) 粤1442022202406906

注册专业 市政公用工程



#### 2、郭秋苹

身份证号 372321\*\*\*\*\*45

注册类别 一级注册建造师

注册号 (执业印章号) 粤1442020202100773

注册专业 建筑工程,市政公用工程

#### 3、刘娟

身份证号 520202\*\*\*\*\*11

注册类别 一级注册建造师

注册号 (执业印章号) 粤1442023202400630

注册专业 建筑工程

## 二、 投标人类似业绩

### 企业业绩一览表

序号	项目名称	基坑支护深度 (m)	合同金额 (施工总承包仅计取土石方、桩基础和深基坑支护工程部分的金额) (万元)	竣工验收时间 (年、月、日)
1	腾创未来项目 - 基坑支护、土石方与桩基础及建设单位现场办公室工程	24.6m	42908	2022.9.27
2	京东 2022-京东深圳总部项目土护降及桩基工程	15-16.5m	26640	2024.5.17
3	腾讯大铲湾项目 DY01-05 街坊土石方、基坑支护及桩基础工程	7.3-11.5m	24277	2023.9.14
4	中集前海先期启动区项目 09-02-01、10 地块桩基础、基坑支护、土石方工程	17.39-19.17m	16808	2023.6.28
5	中集前海先期启动区项目 09-02-04、07 地块桩基础、基坑支护、土石方工程	17.44-18.87m	16701	2021.11.12
6	中集前海先期启动区项目 09-02-02、09 地块桩基础、基坑支护、土石方工程	17.07-18.78m	13128	2021.8.8
7	南山区科技联合大厦地基与基础工程	18.8-23.1m	13097	2023.11.23
8	SZX-GF01 字节跳动后海中心项目地基工程	20m	7448	2023.5.6

注：投标人提供企业近五年（自发布公告之日起倒算，以竣工验收时间在近五年内为准）已完工的房屋建筑项目的土石方、桩基础和深基坑支护工程业绩（或包含土石方、桩基础和深基坑支护工程的施工总承包业绩），提供数量最多不超过 8 项，投标人优先提供合同金额（施工总承包仅计取土石方、桩基础和深基坑支护工程部分的金额）更大的业绩，如投标人提交的数量超过 8 项的，仅取前 8 项。证明资料如下：

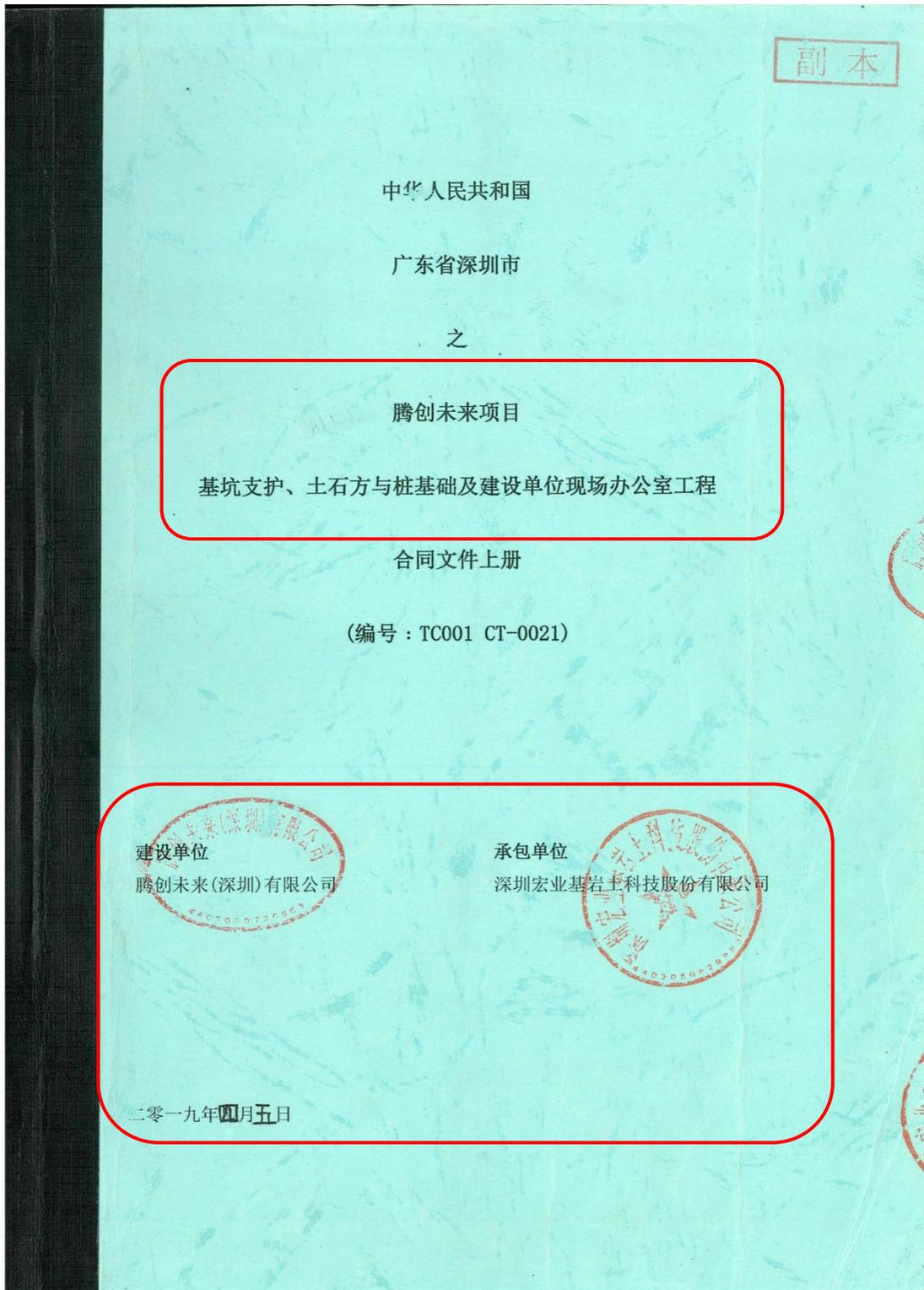
(1) 合同原件扫描件（须体现合同金额（施工总承包仅计取土石方、桩基础和深基坑支护工程部分的金额，可采用计价文件截图、已标价工程量清单等资料盖公章佐证）、主要工作内容、基坑支护深度等）、竣工验收证明（须体现竣工验收时间）；

(2) 如上述证明材料均未能体现相应业绩指标，则可另行补充证明材料进行佐证。

(3) 若未附证明材料或表格中填写的内容（如基坑支护深度、合同金额、竣工验收时间等）与证明材料不一致，招标人有可能作出对投标人不利的判断。

(4) 投标人需将合同及证明材料中上述关键信息进行标记，以便招标人审核。

腾创未来项目 - 基坑支护、土石方与桩基础及建设单位现场办公室工程施工合同



## 合同协议条款

### 本协议条款

于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日由注册地址位于深圳市南山区深南大道10128号南山数字文化产业基地西座二楼210室的腾创未来(深圳)有限公司 (在下文简称“建设单位”)为一方与注册地址位于深圳市南山区深圳湾科技生态园一区2栋B座9层9B03号房的深圳宏业基岩土科技股份有限公司 (在下文简称“承包单位”)为另一方签订。

鉴于:

1. 建设单位拟于中华人民共和国广东省深圳市 兴建腾创未来项目之基坑支护、土石方与桩基础及建设单位现场办公室工程 (在下文简称“工程”), 并促使他的设计单位及顾问等等提供和说明拟建工程的图纸和技术要求或指导工作。
2. 承包单位已经提供给建设单位一份附有上述全部标价的工程量清单(该份工程量清单在下文简称“工程量清单”)。工程量清单内开列的上述图纸(在下文简称“合同图纸”)和工程量清单已经由双方或双方的代表签字。

兹特此达成协议如下:

1. 按下述的报酬, 承包单位应按照和根据现场实际情况, 以及有关附加的合同条件为合同图纸所显示和工程量清单及上述合同条件所说明或提及的工程进行施工, 并同意在合同条件所指定的完工期内完成工程。
2. 本项目承包工程人民币含税总造价(大写)肆亿贰仟玖佰零捌万贰仟柒佰柒拾贰元玖角壹分 (RMB 429,082,772.91 元) (其中增值税税率9%。承包单位以合同条件第14条约定的方式, 在合同文件中开列出之合同工期内承担并完成上述整个工程。)

上述合同总价已包括应由承包单位承担的各种费用和税费。除本合同另有约定调整外, 承包金额不会因人工、物料、汇率、税金、政府收费等之升降而调整。亦不会因法律、法规、国家政策的变化而调整或变更。在国家法定种类(包括但不限于增值税)税率下调的情况下, 建设单位有权按不含税合同总价, 根据增值税税率下调比例, 相应减少合同总价。上述报价包括(但不限于)人工费、机械费、材料、措施费、办公费、检测设备及机械、保险、水电费、税金、管理费、利润、通讯、服务成果、测试、报告等一切工作。

12. 合同工期及逾期违约赔偿金 (续)

12.1.6. 如承包单位未符合承包合同的规定, 引起承包工程的延迟, 建设单位有权向承包单位强制执行计取逾期违约赔偿金, 逾期违约赔偿金按以下执行:

T: 本工程开工日期, 开工日期当天计为 1 公历日。

序号	关键节点名称	完工日期	逾期违约赔偿金
1	中选通知书	T+0	
2	取得施工许可证	取得备案合同后十天内	RMB 20,000 元/天
3	完成西面与地铁交接的地连墙及旋喷桩 (范围详见图纸 ST-L17-013)	T+50	RMB 20,000 元/天
4	完成全部的地连墙及咬合桩	T+90	RMB 20,000 元/天
5	完成全部工程桩	T+180 (即工程桩于节点 T+120 或之前开工) 或工程桩开工后不多于 60 天内 (即工程桩于节点 T+120 之后开工)	RMB 2,000,000 元
6	完成基坑的第一道支撑及栈桥板浇筑工程	T+200 (即工程桩于节点 T+120 或之前开工) 或工程桩开工后不多于 80 天内 (即工程桩于节点 T+120 之后开工)	RMB 4,000,000 元
7	完成基坑的第四道支撑工程	T+265 (即工程桩于节点 T+120 或之前开工) 或工程桩开工后不多于 145 天内 (即工程桩于节点 T+120 之后开工)	RMB 6,000,000 元
8	在 2020 年春节的八天公假后全面复工, 并于复工的第一天出土石方量不少于 3,000 立方	在 2020 年春节的八天公假后全面复工的第一天	RMB 2,000,000 元
9	完成基坑支护、土石方与桩基础及建设单位现场办公室工程, 连同相关试验报告	T+364	RMB 100,000 元/天

兹证明双方签署如下：

建设单位：腾创未来(深圳)有限公司



法人代表人或获授权代表签署 伍永成

姓名 伍永成

职务 项目经理

见证人签署 徐延

姓名 徐延

职务 现场负责

承包单位：\_\_\_\_\_

盖章

法人代表人或获授权代表签署 陈枝国



姓名 陈枝国

职务 总经理

见证人签署 魏霖琦

姓名 魏霖琦

职务 副经理

# 工程范围

## 工程量计算规则及单价说明

### 目录

1.0	总则	PR1/1
2.0	桩基工程	PR2/1
3.0	连续墙工程	PR3/1
4.0	土石方工程	PR4/1
5.0	降排水与围栏工程	PR5/1
6.0	结构工程	PR6/1

## 1. 总则

### 1.1 适用范围

本技术要求适用于基坑支护、降水与土石方施工,本技术中未进行说明部分,可参见《钻孔灌注工程桩施工技术要求》,如两者都有进行说明,应以较严格者为准。

### 1.2 定义

本技术要求的名词解释,应见《合同协议条款》和《工程基本措施项目》PS1 中的定义。

### 1.3 工作范围

#### 1.3.1 基坑外围护体系的施工

包括:地下连续墙、咬合桩、旋喷桩

- 地块西侧、南侧与地铁工地相邻,此区域外围护都采用地下连续墙,其它区域采用咬合桩。地下连续墙、咬合桩施工前应先施工导墙。
- 西侧本项目地连墙与地铁地连墙之间净距为 2m,需要按照图纸要求采用 $\phi 800$  三管旋喷桩对土体进行加固。并且由于地铁向下开挖时间可能会早于本地块的大开挖,本区域的地下连续墙必须在地铁向下开挖之前完成,另外南侧与地铁工地相邻区域地下连续墙也应尽快施工,以免影响地铁开挖。承包单位应充分与地铁承包单位沟通施工进度,保证地铁的时间节点不受影响。

承包单位的施工进度安排必须满足基坑支护设计图纸 ST-L17-013。西侧地连墙具体所指范围也可见上述图纸。

- 基坑东、南、北侧外围护结构施工之前也施工 $\phi 800$  旋喷桩,具体施工范围见图纸。

#### 1.3.2 基坑内支撑体系的施工

包括:冠梁、腰梁、混凝土水平支撑与加劲板、钢立柱、立柱桩;

- 立柱桩拟将来作为工程桩使用,开挖到底后需要 100%进行桩基质量检测,承包单位按照《钻孔灌注工程桩施工技术要求》要求进行桩基质量检测外,建设单位亦会自行聘用其它桩基检测单位对桩质量进行额外检查。
- 混凝土水平支撑、加劲板的拆除将由总包单位进行完成。

#### 1.3.3 土石方的开挖

- 承包单位应从场地大致标高+5.50(绝对标高)开始开挖,开挖至-23.8(绝对标高),局部电梯井落深将由其它承包单位完成;开挖平面范围见基坑支护设计图纸。
- 基坑开挖规模大,深度深。地块西侧地铁开挖及主体结构施工进度快,承包单位应先开挖西侧土体,在地铁主体结构完成之前开挖到底并浇筑垫层,承包单位必须充分考虑快速出土的条件,加快施工进度。
- 承包单位应将渣土运离出场,并且不得堆积在场地附近,应按要求运送到弃土场。

#### 1.3.4 基坑降、排水系统施工与维护。

其中包括：降水井、回灌井兼观测井、沉砂池、排水沟、集水井等。

- 基坑内沿基坑顶、底边线分别设排水沟，坑底排水沟每约 50m 设一个集水井，坑底渗水、汇水等通过集水井汇集并抽排。承包单位应预备足够的抽排水设备，以防备大雨及其它意外情况。
- 承包单位应负责回灌井兼观测井、沉砂池、排水沟和集水井等的施工及维修、保护工作，施工结束时应将处于正常工作状态的降、排水设施交于总包单位。
- 本项目基坑内部设置降水井，土方开挖前进行降水试验，检验外围的截水效果。严禁将该降水井用于基坑开挖施工期间的长期降水，如承包单位因施工原因打算采用降水井长期降水，需要自行做可行性论证，及报地铁及审图部门审批后方可实施。

#### 1.3.5 监测

- 监测点位布设由第三方独立监测单位完成，承包单位亦应对监测项目进行监测，监测点位可按照第三方独立监测单位已经布置点位。
- 承包单位应定期进行总结报告，并与第三方监测数据报告进行对比分析，如有较大出入，应及时会同第三方监测单位分析原因。
- 咬合桩、围护结构、土石方工程施工中的主要监测内容应包括但不限于：道路与管线等的沉降、倾斜、裂缝与水平位移、支护结构水平位移、放坡开挖时基坑边坡位移、土体分层沉降、立柱变形、基坑底隆起、支撑轴力、桩墙内力、地下水位变化等。详细基坑工程施工监测项目、布置及观察频率可参考基坑支护设计图纸。
- 项目西侧、南侧地铁主体结构如果早于承包单位竣工，承包单位尚应对地铁范围内的监测点位进行监测。

#### 1.3.6 常规材料及商品混凝土检测

- 常规检测：施工用原材料水泥、钢筋、钢管、砂、碎石等。
- 原材料送检：钢筋、水泥。除满足规范要求外，工程桩所用钢筋、混凝土尚应满足建设单位的额外要求，详见《钻孔灌注工程桩施工技术要求》中 1.17 条。
- 试块送检：支护混凝土试块、冠梁、腰梁及支撑混凝土试块等，具体检测数量按规范要求。

#### 1.3.7 混凝土护面喷层厚度、旋喷桩、咬合桩及地连墙检测

承包单位负责临时结构喷混凝土护面喷层厚度、旋喷桩、咬合桩和地连墙的检测工作

- 喷混凝土护面喷层厚度检测数量每 500m<sup>2</sup> 检测一组，一组不少于 3 个点。
- 旋喷桩可采用钻孔取芯的方法检测，芯样应做单轴极限抗压试验及室内渗透试验，钻孔在试验后应承包单位负责立即用水泥浆或者水泥砂浆填充。
- 咬合桩采用超声波进行检测桩身质量。当根据检测判定的桩身完整性类别为 III、IV 类时，承包单位应自费采用钻芯法补充检测。
- 地下连续墙采用抽芯试验和声波检验方法进行墙体混凝土强度、墙底沉渣厚度、墙身完整性检测。对测试不满足设计要求时，承包单位应自费扩大抽检。

# 竣工验收报告

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: \_\_\_\_\_ 腾创未来项目桩基础工程

验收日期: \_\_\_\_\_ 2023年10月09日

建设单位（盖章）: \_\_\_\_\_



# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	腾创未来项目桩基础工程				
工程地点	深圳市南山区科苑大道、创业路、海德一道交汇处	建筑面积	126000m <sup>2</sup>	工程造价	17322.22万元
结构类型	钢筋混凝土结构	层数	地上:	/	层
	/		地下:	/	层
施工许可证号	2018-440300-75-03-50069901	监理许可证号	/		
开工日期	2019年 04 月 01 日	验收日期	年 月 日		
监督单位	深圳市建设工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120190042-01		
建设单位	腾创未来(深圳)有限公司				
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
设计单位	梁黄顾建筑设计(深圳)有限公司				
总包单位	深圳宏业基岩土科技股份有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	中海监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	李振忠
副组长	向立
组员	袁金锡、徐海超、彭盛平、关晓尧、潘启钊、赵新宇、罗洪斌

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李振忠	潘启钊、彭盛平、关晓尧、徐海超、赵新宇、罗洪斌、张领帅、龙干、黄勇、林晓琪
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	徐海超	高喜欣、薛欢、彭琳

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。





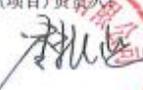
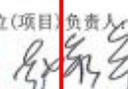
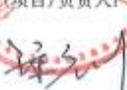
序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李振忠	腾创未来(深圳)有限公司	建设单位项目负责人		李振忠
2	袁金锡	腾创未来(深圳)有限公司	项目专业负责人	高级工程师	袁金锡
3		深圳市工勘岩土集团有限公司	项目负责人		
4		深圳市工勘岩土集团有限公司	项目技术负责人		
5	赵新宇	梁黄顺建筑设计(深圳)有限公司	项目负责人		赵新宇
6	罗洪斌	梁黄顺建筑设计(深圳)有限公司	项目专业负责人	高工	罗洪斌
7	向立	中海监理有限公司	总监理工程师	高工	向立
8	彭盛平	中海监理有限公司	专业监理工程师	高工	彭盛平
9	关晓尧	深圳宏业基岩土科技股份有限公司	项目负责人	工程师	关晓尧
10	张领帅	深圳宏业基岩土科技股份有限公司	项目技术负责人	高工	张领帅
11	林晓琪	深圳宏业基岩土科技股份有限公司	项目专业技术负责人	工程师	林晓琪
12	潘启剑	深圳市工勘岩土集团有限公司	勘察负责人	高工	潘启剑
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程单位工程为桩基础分部工程质量均验收合格，现场符合设计和施工规范要求；质量控制资料齐全；单位工程所含分部工程有关检测资料完整；主要抽查结果符合相关专业质量验收规范的规定；观感质量验收符合要求。

综上所述：本工程符合要求，同意竣工验收。

<p>建设单位：</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人： </p> <p>年月日</p>	<p>监理单位：</p> <p>(公章)</p> <p>总监理工程师： </p> <p>2022年7月22日</p>	<p>施工单位：</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人： </p> <p>年月日</p>	<p>设计单位：</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人： </p> <p>年月日</p>	<p>勘察单位：</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人： </p> <p>年月日</p>
---	---	---	--	---





## 基坑支护 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311         

单位(子单位)工程名称		腾创未来项目基坑支护及土石方工程							
施工单位		深圳宏业基岩土科技股份有限公司	项目技术负责人	张领坤	项目负责人	关晓尧	单位技术(质量)负责人	颜坤	
分包单位		/		项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论			
1	咬合桩围护墙		444	符合要求		合格			
2	地下连续墙		34	符合要求		合格			
3	内支撑		121	符合要求		合格			
汇总		本子分部共计分项数: 3 , 检验批数: 599		符合要求		合格			
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料				符合要求		合格			
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验				符合要求		合格			
子分部(系统、子系统)、分项观感质量				符合要求		合格			
验收综合结论及备注		合格							
分包单位		施工单位		勘察单位		设计单位		监理(建设)单位	
项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:	
[Signature]		[Signature]		[Signature]		[Signature]		[Signature]	
年 月 日 (盖章)		2022年9月27日 (盖章)		2022年9月27日 (盖章)		2022年9月27日 (盖章)		2022年9月27日 (盖章)	

\* GD - C5 - 7311 \*

070

设计综合说明		深圳市工勘岩土集团有限公司 SHENZHEN GEOTECH GROUP CO., LTD.																			
<p>一、设计依据</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1、《建筑基坑支护技术规程》(JGJ 120-2012)；</li> <li>2、深圳市标准《深圳市基坑支护技术规范》(SJG05-2011)；</li> <li>3、深圳市标准《地基基础勘察设计规范》(SJG 01-2010)；</li> <li>4、《建筑桩基技术规范》(JGJ 94-2008)；</li> <li>5、《混凝土结构工程施工质量验收规范》(GB 50204-2015)；</li> <li>6、《建筑桩基检测技术规范》(JGJ106-2014)；</li> <li>7、《地铁运营安全保护区和建设规划控制区工程管理办法》，深圳市地铁有限公司，2016年；</li> <li>8、深圳市工勘岩土集团有限公司：《深圳市南山区鹏创未来自后海项目岩土工程勘察报告》(详细勘察)，2018年4月。</li> <li>9、深圳地铁十三号线登良东站~后海站区间结构初步设计图纸。</li> <li>10、主体结构设计：</li> </ol> <p>本项目地上建筑面积为126,400平方米，地下建筑面积为115,000平方米，按规划要求地块中设置十字形道路，整个地块分成四个小地块，每个小地块上的裙楼均为框架核心筒结构，裙楼平面宽度约为30m，高宽比约为2；核心筒均大坑位于裙楼中心位置，宽度为7m；楼板厚度为120mm，框架梁高均为800mm。四栋裙楼之间设置大跨度空腹桁架连接，平面最外环直径约为132m，内环直径约为72m。部分区域设置大悬挑，悬挑长度小于4.5m采用混凝土梁悬挑方式，悬挑7.5m和10.5m区域采用钢结构。</p> <p>二、工程概况</p> <p>深圳市南山区鹏创未来自后海项目位于广东省深圳市南山区后海中心区内，本项目土地面积为27,285.92平方米，其中建设用地面积16,423.90平方米，市政道路用地面积8,494.67平方米，广场用地面积2,367.35平方米。总地上建筑面积约126,000平方米。</p> <p>拟建场地为滨海商务区，于2004年左右进行大范围人工填海造陆而成，现为停车场及空地，场地地势略有起伏，整体呈东南高西北低，周边主要为市政道路，其西侧为中心路，邻近地铁十三号线登良站~后海站区间；南侧为创业路；北侧为海特一道；东侧为科苑南路。</p> <p>整个地块按市政道路划分为四个小地块，按照市政规划，面海两个小地块建筑限高75米，背海小地块内建筑限高100米。地铁13号线规划在场地西南角穿过，在地下室一层区域转换上即裙楼，部分转换裙楼在地铁范围内，并预留裙楼施工进户安排。地铁开挖施工时间与本地块较为一致。</p> <p>为进行地下室施工，场地上需进行基坑开挖，基坑长约181m，宽约150m，基坑周长为601米，基坑面积约2.26万平方米。开挖深度24.6m，目前场地高程约5m(绝对高程，余同)，坑底设计为-19.6m，每层位置坑底绝对高程-19.6m。</p> <p>三、地质条件</p> <p>3.1 区域地质特征</p> <p>本场地处于北西向断裂中的蛇口断裂及北北东向断裂中的望楼山断裂的影响范围内。距离场地最近的断裂编号是蛇口断裂东中的深圳大学断裂(F3141)和望楼山断裂东中的后海断裂(F4821)，后海断裂为隐伏断层，隐伏在第四系之下。场地北西向断裂形成较晚，切割了北东向及东西向断裂组。断裂以压扭性为主，并具有反时针转动特性，该断裂属非全新活动断裂。综上所述，该场地构造较稳定，深圳断裂东旁侧断裂规模较小，现今构造活动较微弱，对场地稳定性影响较小。</p> <p>目前本区的升降运动处于轻微上升过程，据《深圳地貌》的实测资料，深圳市范围内一般阶地的上升速率为0.28~1.25mm/a，新构造运动相对较弱，区域地壳稳定性较好。根据《深圳市区域稳定性评价》，拟建场地属基本稳定区域。</p> <p>本次勘察也发现揭露一些构造迹线，如断层角砾岩、断层带等，受区域构造活动影响岩体破碎，松散，垂直节理发育，在岩石石英晶体与长石晶体结合部位矿物已风化成熟土，导致岩石强度较低。</p> <p>3.2 地形地貌</p> <p>项目场地位于深圳市深圳湾滨海区，所在位置属前海原始地貌为滨海滩涂。该工程场地后期的工程建设，土方开挖及回填填土工程，导致该工程场地原始地貌破坏，呈现填土厚度不均，场地现状主要为停车场和空地，场地现状地形略有起伏，整体呈现东南高西北低。</p> <p>勘察期间，实测场地190个孔的孔口地面高程，场地现状高程介于4.22~12.24m，最大高差8.02m，平均标高6.78m。其中东南角为土包，高程介于7.69~12.24m，场地其它区域整体高程介于4.22~8.71m。</p> <p>3.3 地层岩性</p> <p>根据钻探揭露，场地内地层自上而下依次为：人工填土层(Q4ml)、第四系全新统海陆交互沉积层(Q4mc)、第四系更新统冲洪积层(Q3al+pl)、第四系残积土层(Qel)，下伏基岩为燕山中期中粒黑云母花岗岩(η<sub>5</sub>K1)。现将各岩土层的岩性特征自上而下分述如下：</p> <p>1) 第四系人工填土层(Q4ml)</p> <p>主要由素填土、杂填土、块石构成，以素填土为主，次为块石及杂填土。素填土、杂填土和块石在平面和剖面上分布不均匀，厚度变化大。场地四周揭露的填土较厚，平均厚度达5.13m，东侧揭露填土最厚达14.9m。</p> <p>①1素填土：褐灰、褐黄、褐红、灰黑等色，松散~稍密状，稍湿，主要由黏性土、砂土组成，局部夹少量碎、块石、碎块等，含量约5~20%，块径2~12cm，局部含少量生活垃圾，部分钻孔局部由淤泥质黏土回填。上部土层为近期回填，为欠固结，下部土层回填年限约14年，已完成自重固结。该层岩芯采取率为75~90%，揭露层厚度0.80~14.90m，平均厚度为6.86m，层顶埋深0.00~14.00m，层顶高程-4.54~11.16m。该层场地内普遍分布。</p> <p>②2素填土(块石)：灰白色、浅灰色、稍密状，稍湿，主要由花岗岩块石组成，块石直径多为20~50cm，大者可达80cm，含量大于50%，块石间为碎石、角砾及黏性土充填，回填年限约14年。该层岩芯采取率为70~80%，揭露层厚度1.00~14.90m，平均厚度为5.13m，层顶埋深0.00~15.60m，层顶高程-5.57~11.05m。该层场地内普遍分布。</p> <p>③3杂填土：杂色，松散，稍湿，主要由建筑垃圾、生活垃圾及碎石组成，其中建筑垃圾等硬杂质含量约10~35%，块径3~10cm，黏性土、砂土充填，为近期回填，欠固结。该层岩芯采取率为70~80%，揭露层厚度0.60~14.60m，平均厚度为5.22m，层顶埋深0.00~1.30m，层顶高程4.22~12.24m。该层场地内普遍分布。</p> <p>2) 第四系全新统海陆交互沉积层(Q4mc)</p> <p>④1淤泥质黏土：深灰色、灰黑色，呈流塑~软塑状，湿，以淤泥质土为主，局部为淤泥或泥炭质土，含有机质，有机质含量5.20~26.9%，可见贝壳碎片，易污手，具腥臭味，压缩性高，局部夹砂层透镜体。该层岩芯采取率为88~98%，揭露层厚0.60~13.40m，平均层厚5.79m，层顶埋深2.20~17.60m，层顶高程-7.73~3.85m。该层场地内普遍分布。</p> <p>3) 第四系更新统冲洪积层(Q3al+pl)</p> <p>⑤1粉质黏土：灰色、紫红、黄白相间等色，呈可塑状，湿，主要以黏、粉粒为主，局部含少量砂质成分，切面稍有光泽，干强度中等，韧性中等。该层岩芯采取率为85~95%，揭露层厚0.80~9.00m，平均层厚3.23m，层顶埋深10.10~20.20m，层顶高程-13.44~-4.97m。该层场地局部地段分布。</p> <p>4) 第四系残积层(Qel)</p> <p>⑥1砾质黏性土：灰白、褐红、褐黄、褐灰色，稍湿，呈可塑~硬塑状，由下伏花岗岩风化残积而成，含约22.0~50.0%的石英砾。该层岩芯采取率为85~95%，揭露层厚0.70~31.00m，平均层厚12.62m，层顶埋深12.40~27.50m，层顶高程-19.11~-6.87m。该层除钻孔BK6、ZK147、ZK151未揭露外，场地内其余钻孔均有分布。</p>		<p>地址：深圳市南山区科技园八海路工勘大厦 电话：83698906 传真：83695439</p> <p>工程勘察综合类甲级资质：B144043047 地质灾害治理设计甲级资质：2005319003</p> <p>建设单位 CLIENT 深圳市鹏创未来(深圳)有限公司</p> <p>项目名称 PROJECT NAME 鹏创未来自项目 基坑支护设计方案</p> <p>图名 TITLE 设计综合说明(一)</p> <p>图例 CATEGORY 施工图</p> <p>版次 EDITION NO 1</p> <p>图号 DRAWING NO ST-L17-001</p> <p>日期 DATE 2019.05.07</p> <p>工程号 CONTACT NO</p> <table border="1"> <tr> <td>审定 APPROVE</td> <td>左人宇</td> <td>左人宇</td> </tr> <tr> <td>审核 CHECK</td> <td>林国威</td> <td>林国威</td> </tr> <tr> <td>项目负责 CAPTION</td> <td>赵国园</td> <td>赵国园</td> </tr> <tr> <td>专业负责 PROFESSOR</td> <td>朱玉清</td> <td>朱玉清</td> </tr> <tr> <td>设计 DESIGN</td> <td>黄天河</td> <td>黄天河</td> </tr> <tr> <td>校核 CHECKER</td> <td>谢艺东</td> <td>谢艺东</td> </tr> </table> <p>出图专用章 DRAWING SEAL</p> <p>执业注册章 REGISTERED SEAL</p>		审定 APPROVE	左人宇	左人宇	审核 CHECK	林国威	林国威	项目负责 CAPTION	赵国园	赵国园	专业负责 PROFESSOR	朱玉清	朱玉清	设计 DESIGN	黄天河	黄天河	校核 CHECKER	谢艺东	谢艺东
审定 APPROVE	左人宇	左人宇																			
审核 CHECK	林国威	林国威																			
项目负责 CAPTION	赵国园	赵国园																			
专业负责 PROFESSOR	朱玉清	朱玉清																			
设计 DESIGN	黄天河	黄天河																			
校核 CHECKER	谢艺东	谢艺东																			

# 京东 2022-京东深圳总部项目土护降及桩基工程 施工合同

合同编号：

本合同文件及附件、以及双方通过往来邮件、传真、光盘、短信、微信等载体记录的信息均为保密信息，为本项目专用。独立承包人不得将其转送或拷贝或以其他方式披露给第三方；如有违反，责任必究。

## 京东 2022-京东深圳总部项目 土护降及桩基工程

# 合同文件

业主：深圳春晓花开科技有限公司  
独立承包人：深圳宏业基岩土科技股份有限公司

日期：2022年3月



### 3. 合同工期

- 3.1. 本工程合同工期总日历天数：[580]日历天，计划开工日期[2022]年[2]月[28]日，计划竣工日期日期为[2023]年[9]月[30]日；
- 3.2. 实际开工日期以业主进场通知中载明的开工日期为准；独立承包人应与业主项目部和监理单位沟通，办理接收工地现场相关手续，并确定进入工地现场时间；
- 3.3. 竣工日期为经竣工验收合格并由业主、监理工程师、设计单位、独立承包人及总承包人（若有，根据项目所在地要求确定竣工验收单是否需地勘单位参加签署）在建设工程质量监督机构统一规定的竣工验收记录单上共同签署日期（最后签署日期为准）。
- 3.4. 具体节点工期安排条款详见合同专用条款。

### 4. 质量标准及安全文明施工标准

#### 5.1. 本工程质量标准：

本工程的工程质量应符合国家现行各项规定及《建筑工程施工质量验收统一标准》合格等级，同时符合以下要求：

- (1) 质量控制资料完整；
- (2) 单位工程所含分部工程涉及安全和功能的检测资料完整；
- (3) 主要功能项目的抽查结果符合相关专业质量验收规范的规定；
- (4) 观感质量验收除符合国家相关规定标准外，还应达到业主对项目交付观感质量验收标准中的相关规定；
- (5) 符合本合同“技术标准和基本措施要求”中京东施工技术标准要求、京东仓建项目验收标准图册、. 京东手册-VI-标准-等相关京东质量要求。

5.2. 本工程安全文明施工标准：符合当地安全文明施工要求及符合业主基本措施要求。

### 5. 合同价款

5.1. 本项目的合同价款采用以下第(2)方式确定，具体合同金额组成内容详见工程量清单：

- (1) 固定总价方式：合同含税固定总价为人民币（大写）[ / ]（¥：[ / ]元），增值税率为[ / ]，不含税价格为人民币（大写）[ / ]（¥：[ / ]元）。本项目采取固定总价方式，除非本合同另有约定，否则不得对合同总价进行调整。

(2) 本项目招标分两部分：“土方、护壁、支撑部分”和“工程桩部分”。

“土方、护壁、支撑部分”分别是 15M 和 20M 深度的 2 套方案，均采用“分部分项清单”固定单价，“措施项目费清单”固定总价包干。

“土方、护壁、支撑部分”15M 方案含税暂定总价为人民币（大写）[壹亿叁仟捌佰贰拾叁万柒仟零叁拾元]（¥：[138,237,030]元），增值税税率为[9%]，不含税价格为人民币（大写）[壹亿贰仟陆佰捌拾贰万贰仟玖佰陆拾叁元]（¥：

126,822,963元)。

“土方、护壁、支撑部分”20M方案含税暂定总价为人民币(大写)[壹亿捌仟零柒拾贰万捌仟伍佰捌拾伍元整](¥:[180,728,585]元),增值税税率为[9%],不含税价格为人民币(大写)[壹亿陆仟伍佰捌拾万零陆仟零肆拾壹元整](¥:165,806,041元)。

“工程桩部分”采用暂定总价方式;招标暂无图,采用深圳市2016定额计价方式进行计价,按后期认定施工图做计量依据,本次招标独立承包人投标总价下浮34.50%。暂定总价为人民币(大写)[捌仟伍佰陆拾柒万肆仟元](¥:[85,674,000]元),增值税税率为[9%],不含税价格为人民币(大写)[柒仟捌佰陆拾万元](¥:78,600,000元)。

- 5.2. 业主有权随时将独立承包人承包范围内的任何部分另行分包,独立承包人须遵从业主指示,除按照本合同相关条款计取总包服务费用之外,不得向业主提出任何形式的索偿;另行分包部分的工程费用结算时全部扣减(分部分项按原另行分包内容调实计算扣减金额,措施费按照分部分项扣减金额同比例扣减,且分部分项及措施费对应税金全部扣减)。

## 6. 付款方式

- 6.1. 业主分进度向独立承包人支付工程款,具体付款方式详见本合同专用条款。  
6.2. 独立承包人指定收款账户信息如下:

开户银行: 招商银行股份有限公司深圳科技园支行  
银行户名: 深圳宏业基岩土科技股份有限公司  
银行帐号: 755907241510801

## 7. 词语含义、合同组成及解释顺序

- 7.1. 本协议书中有词语的含义与本合同“合同通用条款”中的定义一致。  
7.2. 合同的组成及解释顺序详见“合同专用条款”,以专用条款约定为准。

## 8. 独立承包人承诺

- 8.1. 独立承包人向业主承诺:按照本合同约定进行施工、竣工、交付及修补其任何缺陷并完成验收工作,并在缺陷责任期及保修期内承担工程质量保修责任,履行本合同所约定的全部义务。  
8.2. 独立承包人同时承诺:已详细地研究了本合同的所有条款,已完全清楚自己及对对方的权利与义务。  
8.3. 为履行本合同项下的义务,独立承包人为本项目指定项目经理负责本项目的现场统筹、监督及管理等工作。关于项目经理的其他规定,详见本合同专用条款。

## 9. 业主承诺

- 9.1. 业主向独立承包人承诺:按本合同约定的期限和方式,支付独立承包人工程价款、及其他应当支付的款项,履行本合同所约定的全部义务。

- 9.2. 业主同时承诺：已详细地研究了本合同的所有条款，已完全清楚自己及对方的权利与义务。

#### 10. 适用法律和争议解决

- 10.1. 本合同适用中华人民共和国（为履行本合同之目的，不包括香港、澳门及台湾地区）现行法律、法规及司法解释。
- 10.2. 凡因本合同或执行本合同所引起的一切争议均应由甲乙双方通过友好协商的方式解决；协商不成时，任何一方可向本工程所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。因争议解决所发生的合理费用，包括但不限于：诉讼费、公证见证费、鉴定费、律师费、相关人员差旅费等，根据过错情况，由过错责任方承担。在协商、调解和诉讼过程中，双方应继续履行本合同的各自义务，以保证项目的正常进行。

#### 11. 合同生效及终止

- 11.1. 本合同（包括附件）经业主、独立承包人双方加盖公司公章或者合同专用章后，自协议书所载签署之日起生效。
- 11.2. 本合同至双方适当且充分履行完各自义务后，包括但不限于独立承包人已履行合同全部义务，并且缺陷责任期届满后，业主已支付完本合同竣工结算价款等，即告终止。

#### 12. 其它

- 12.1. 其他补充内容：独立承包人已明确知悉新型冠状病毒疫情发生并将持续一段期间，以及政府为防控疫情出台了一系列防疫要求文件；独立承包人自愿承担因新型冠状病毒疫情及疫情防控可能对本项目工期、材料供应、施工组织等方面产生影响的全部风险，并将根据项目所在地政府的疫情防控要求合理筹划安排以确保全部工程承包内容按期完成；无论是否在清单中是否单独列项计费，独立承包人均前述风险及筹划安排已经综合考虑至合同价款中，且不因此向业主提出任何索赔要求或主张。

#### 13. 合同份数

- 13.1. 本合同一式 8 份，正本 2 份（业主、独立承包人各执 1 份正本），副本 6 份（业主执 5 份副本，独立承包人执 1 份副本），均具有同等法律效力。

（以下无正文）

(本页无正文，仅为《合同协议书》签字页，兹证明本合同经本合同双方于本协议书所载日期签署并生效。)

业主：\_\_\_\_\_ (盖章)

法定代表人 (/授权代表)：\_\_\_\_\_ (签字)

独立承包人：\_\_\_\_\_ (盖章)

法定代表人 (/授权代表)：\_\_\_\_\_ (签字)

项目	内容	合价 (元)
中华人民共和国 京东集团 京东深圳总部项目基坑支护工程-围护结构方案二 (20m深)		
汇总表		
1	工程量清单 1 基本措施项目清单 BQ1	7,468,000
2	工程量清单 2 围护结构分部分项清单 BQ2	158,338,041
3	工程量清单 3 工程桩部分 BQ3	78,600,000
4	工程量清单 4 投标单位自行增补清单项 BQ4	-
5	工程量清单 5 其他-零星工程 (不计入总价) BQ5	658,400
6	税前工程造价 (1~4)	244,406,041
7	税金 (税率 9%)	21,996,544
备注: 此汇总表中所填报的税率必须与提供营业税的增值税专用发票税率一致 投标单位名称: _____ 法定授权代表签署: _____ 投标单位盖公司印章: _____ 2022年1月17日		
投标总价 (6+7) RMB¥		266,402,585
转至投标书		

# 竣工验收报告

## 单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-EI-914

工程名称: 春晓科技大厦项目桩基础工程

验收日期: 2024年5月17日

建设单位(盖章): 深圳春晓花开科技有限公司



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E1 - 914 / 1 \*

## 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	春晓科技大厦项目桩基础工程				
工程地点	深圳市南山区沙河深湾四路与白石四道交汇处西北侧	建筑面积	187500m <sup>2</sup> (勘察)	工程造价	7101.655051万元
结构类型	框架梁、剪力墙	层数	地上: / 层		
			地下: / 层		
施工许可证号	Q44030120220041-02	监理许可证号	E111005779-8/5		
开工日期	2022年4月18日	验收日期	2024年5月17日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120220041-02		
建设单位	深圳春晓花开科技有限公司				
勘察单位	深圳地质建设工程公司				
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司				
总包单位	深圳宏业基岩土科技股份有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安	/				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	北京远达国际工程管理咨询有限公司				
施工图 审查单位	/				



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	郭海伦
副组长	/
组员	李博、房采杏、黄胜鹏、黎春娜、李双泉、张俊、李云龙、徐坤元、卢鹏、林天凯、邓太平、曾剑鑫、房江峰、廖恒宇、杜琦、李伟、张世旭、陈世龙

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	郭海伦	李博、房采杏
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	林天凯	黄胜鹏、黎春娜、李双泉、张俊、李云龙、徐坤元、卢鹏、邓太平、曾剑鑫、房江峰、廖恒宇、杜琦、李伟、张世旭、陈世龙

### (二) 验收程序

1. 监理单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E1 - 914 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		648 项,其中: 经审查符合要求 648 项 经核定符合要求 648 项	共 648 项,其中: 资料核查符合要求 648 项 实体抽查符合要求 648 项	共 648 项,其中: 评价为“好”的 648 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般” 项
建筑装饰装修		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般” 项
屋面		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般” 项
建筑给水、排水及采暖		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般” 项
通风与空调		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般” 项
建筑电气		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般” 项
智能建筑		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般” 项
建筑节能		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般” 项
电梯		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般” 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般” 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般” 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般” 项



# 会议签到表

项目名称：春晓科技大厦项目桩基础工程

编号：

会议主题	桩基础分部工程验收	时间	2024年5月17日
主持人	林天凯	地点	项目部会议室
姓名	单位	姓名	单位
李永	JD		
张俊	JD		
李心	系东		
符小	JD		
李彬	JD		
葛胜鹏	深圳城建		
陈斌	宏基		
李博	市建筑站		
林天凯	远达国际		
邓太平	北京远大		
李元	华阳国际		
李松	市建筑站		
李松	宏基		
陈永平	宏基		
李松	宏基		
高川	宏基		
李琦	宏基		
李伟	宏基		
李松	宏基		

### 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

1. 已将有关合同及设计文件内容施工完成
2. 施工过程满足规范要求
3. 单位工程控制资料齐全完整
4. 单位工程安全性功能检验资料齐全、完整, 主要功能抽查检测合格
5. 工程质量评定为“合格”
6. 符合要求, 同意竣工验收

中华人民共和国一级注册建筑师  
 姓名: 吴昱  
 注册号: 4401870-049  
 有效期: 至2026年05月21日



中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
 姓名: 代仲海  
 注册号: 4405557-AY011  
 有效期: 至2026年12月

建设单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章) 单位(项目)负责人: 2024年5月17日	(公章) 单位(项目)负责人: 2024年5月17日	(公章) 单位(项目)负责人: 2024年5月17日	(公章) 单位(项目)负责人: 2024年5月17日



施工许可证（施工许可证名称与验收报告名称一致）



# 建筑工程施工许可证

工程编号: 2109-440305-04-01-27449501

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定, 经审查, 本  
建筑工程符合施工条件, 准予施工。

特发此证

发证机关  日期: 2022-04-13  
工程编号: 2109-440305-04-01-27449501  
(1)

证书序列号: 2022-0448	
建设单位	深圳春晓花开科技有限公司
工程名称	春晓科技大厦基坑支护及土石方工程
建设地址	深圳市南山区深湾四路与白石四道交汇处西北处
建设规模	29745.07 平方米      合同价格 18072.8585 万元
设计单位	深圳市工勘岩土集团有限公司
施工单位	深圳宏业岩土科技股份有限公司
监理单位	北京远达国际工程管理咨询有限公司
合同开工日期	2022-02-28
合同竣工日期	2023-09-30
备注	项目经理: 廖恒宇      注册证书号: 粤1442020202104118 项目总监: 林天凯      注册证书号: 00530035 范围: 基坑支护边坡土石方; 该项目须按照地质灾害危险性评估报告的评估结论做好相关地质灾害 防治措施; 项目进入轨道交通项目9号线、11号线安全保护区, 施工 作业前应先取得地铁集团和相关作业单位的书面意见; 项目主体工程、环 境工程、配套工程及市政设施等必须同步设计、建设和验收。;
变更登记	◆◆◆ 2022-06-25 工程名称由2021年招拍挂T208-0056地 块商业服务用地项目基坑支护及土石方工程变更为春晓 科技大厦基坑支护及土石方工程 ◆◆◆ 2022-10-25 项目经 理由张璇(粤144181908047)变更为廖恒宇(粤 1442020202104118)
<b>注意事项:</b> 一、本证放置施工现场, 作为准予施工的凭证。 二、未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。 三、建设行政主管部门可以对本证进行查验。 四、本证自核发之日起三个月内应于施工, 逾期应办延期手续, 不办 理延期或延期次数, 时间超过法定时间的, 本证自行废止。 五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按《中华人民共和国建筑 法》的规定予以处罚。	



# 建筑工程施工许可证

工程编号: 2109-440305-04-01-27449501

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定, 经审查, 本  
建筑工程符合施工条件, 准予施工。

特发此证

发证机关  日期: 2022-04-13  
工程编号: 2109-440305-04-01-27449501  
(1)

证书序列号: 2022-0448	
建设单位	深圳春晓花开科技有限公司
工程名称	2021年招拍挂T208-0056地块商业服务用地项目基坑支护及土石方工 程
建设地址	深圳市南山区深湾四路与白石四道交汇处西北处
建设规模	29745.07 平方米      合同价格 18072.8585 万元
设计单位	深圳市工勘岩土集团有限公司
施工单位	深圳宏业岩土科技股份有限公司
监理单位	北京远达国际工程管理咨询有限公司
合同开工日期	2022-02-28
合同竣工日期	2023-09-30
备注	项目经理: 张璇      注册证书号: 粤144181908047 项目总监: 林天凯      注册证书号: 00530035 范围: 基坑支护边坡土石方;
变更登记	
<b>注意事项:</b> 一、本证放置施工现场, 作为准予施工的凭证。 二、未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。 三、建设行政主管部门可以对本证进行查验。 四、本证自核发之日起三个月内应于施工, 逾期应办延期手续, 不办 理延期或延期次数, 时间超过法定时间的, 本证自行废止。 五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按《中华人民共和国建筑 法》的规定予以处罚。	

# 建筑工程施工许可证



工程编号: 2109-440305-04-01-27449502

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定, 经审查, 本  
建筑工程符合施工条件, 准予施工。

特发此证

发证机关



日期: 2023-05-30  
工程编号: 2109-440305-04-01-27449502  
(1)

证书序列号: 2023-0798

建设单位	深圳睿晓花开科技有限公司		
工程名称	睿晓科技大厦项目桩基础工程		
建设地址	深圳市南山区深湾四路与白石四道交汇处西北侧		
建设规模	0 平方米	合同价格	8567.40 万元
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司		
施工单位	深圳宏业基岩土科技股份有限公司		
监理单位	北京远达国际工程管理咨询有限公司		
合同开工日期	2022-02-28	合同竣工日期	2023-09-30
备注	项目经理: 廖恒宇 注册证书号: 粤 1442020202104118 项目总监: 林天凯 注册证书号: 00530035 范围: 基础;		
变更登记			

#### 注意事项:

- 一. 本证放置施工现场, 作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工, 逾期应办理延期手续, 不办理延期或延期次数, 时间超过法定时间的, 本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。



腾讯大铲湾项目 DY01-05 街坊土石方、基坑支护及桩基础工程  
施工合同

HYJ-2021029-SGHT-1

甲方合同编号 T105-S1-2021093000001

中华人民共和国

广东省 深圳市

腾讯大铲湾项目 DY01-05 街坊

土石方、基坑支护及桩基础工程合同

第一册（共二册）

建设单位：

腾讯科技（深圳）有限公司

工料测量顾问：

凯诗思咨询（深圳）有限公司

2021年09月

本文件产权属腾讯科技(深圳)有限公司所有, 未经许可, 不得以任何方式外传。  
This document is the property of Tencent Technology (Shenzhen) Company Limited, no part of this document may be reproduced by any means, nor transmitted without the written permission of the TENCENT.

中华人民共和国

合同协议书

广东省 深圳市

腾讯大铲湾项目

DY01-05 街坊土石方、基坑支护及桩基础工程

## 合同协议书

本协议于 二〇二一年 月 日由法定注册地址于 中华人民共和国

广东省深圳市南山区高新科技园科技中一路腾讯大厦

的 腾讯科技(深圳)有限公司 (以下简称“建设单位”)为一方,和法定注册

地址位于 广东省深圳市南山区深圳湾科技生态园一区2栋B座9层9B03号房

的 深圳宏业基岩土科技股份有限公司 (以下简称“承包单位”)为另一方协商签订。

鉴于建设单位愿将名称为 腾讯大铲湾项目 DY01-05 街坊土石方、基坑支护及桩基础工程 的工程交由承包单位实施,并已接受由承包单位提出为进行本工程所需之包括但不限于整个工程的物料供应、深化设计(在合同规定的范围内)、施工、建成、监测和缺陷修复,按质按量地完成上述工程并完成竣工备案及验收所收取的下列报解金额。

另鉴于承包单位同意按照下文约定的合同文件的要求履行其合同责任和义务,并保证以诚信、敬业和积极的态度与建设单位和本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作,确保本工程的圆满竣工。

工程概述及合同范围如下:

- 一、工程名称: 腾讯大铲湾项目DY01-05街坊土石方、基坑支护及桩基础工程
- 二、工程地点: 深圳市宝安区大铲湾码头
- 三、工程规模: DY01-05街坊地块由DY01-05-01、DY01-05-02、DY01-05-03、DY01-05-04、DY01-05-05、DY01-05-06、DY01-05-07七个子地块组成,南北向约446米,东西向约363米,占地约13.4万平米。场地内有两条地铁规划线穿过,将地块分为东西两块。地铁规划线东侧为DY01-05-01~04和DY01-05-06~07用地,为宿舍、私立学校、活动中心、产业用地和公立学校。除宿舍用地设两层地下室外,其余用地设一层地下室。这几个地块采用统一整体开挖支护方案,其基坑大致呈长方形,长边大约422.6m,短边约283.1m,周长为1314.9m,基坑深度为0~7.3m。地铁规划线西侧为DY01-05-05综合车站用地。综合车站南侧不设地下室,北侧为泵房,需开挖地下室,泵房基坑大致呈长方形,长边大约24.3m,短边约15.7m,周长为78.4m,基坑开挖深度约为11.5m。

详见工程规范乙部-技术规范第1.1.3条工程规模。

SZ168/ELS

WCS2:THM:FXK1: (2021.09)

- AG/1-

ARCADIS

004

## 合同协议书 (续上)

### 建设单位和承包单位达成协议如下: (续上)

4. 建设单位特此立约向承包单位保证将在本合同约定的各项期限内和以本合同约定的方式, 向承包单位支付 人民币 贰亿肆仟贰佰柒拾柒万柒仟陆佰陆拾伍元捌角肆分 (RMB 242,777,665.84) (含增值税 RMB 20,045,862.32, 税率为 9%) 的合同金额或根据合同进行调整的金额或本合同约定的承包单位应得的其他款项, 以作为承包单位对本工程所需之包括但不限于整个工程的物料供应、深化设计 (在合同规定的范围内)、施工、建成、监测和缺陷修复, 按质按量地完成上述工程并完成竣工备案及验收工作的报酬。

上述合同金额已包括应由承包单位承担的各种费用和税费。除本合同另有约定调整外, 合同金额不会因人工、物料、汇率、税金、政府收费等之升降而调整, 亦不会因法律、法规、国家政策、政府红头文件的变化而调整或变更。在国家法定税种 (包括但不限于增值税) 税率下调的情况下, 建设单位将有权按不含税合同总价 (或税率下调后尚未支付的不含税金额), 根据增值税等税率下调比例, 相应减少合同总价。上述合同金额包括 (但不限于) 深化设计费、人工费、机械费、材料、措施费、办公费、检测设备及机械、保险、水电费、税金、管理费、利润、通讯、服务成果、测试、报告、安全文明施工、工程测量、咨询费、打印复印费、通讯、差旅、会议费、图纸制作费、翻译费等一切工作。

上述合同金额已经考虑及包括 2020 年春节前后爆发的新型冠状病毒疫情, 以及后续可能发生的类似疫情或公共卫生突发事件对本合同履行可能造成的影响及风险, 有关疫情或类似公共卫生突发事件不属于本合同约定下的不可抗力情形, 因此可能造成的费用损失将视为乙方的风险, 乙方不得因此向甲方主张任何费用。

中华人民共和国  
广东省 深圳市  
腾讯大铲湾项目  
DY01-05 街坊土石方、基坑支护及桩基础工程

合同协议书

合同协议书 (续上)

建设单位:  (盖章)

承包单位:  (盖章)

法定代表人或授权代表签字: \_\_\_\_\_  
(姓 名: \_\_\_\_\_)

法定代表人或授权代表签字: \_\_\_\_\_  
(姓 名: 陈国印)



2021-10-14

中华人民共和国  
广东省 深圳市  
腾讯大铲湾项目  
DY01-05街坊土石方、基坑支护及桩基础工程

商务问卷 (四)

综合总计

	页数		合计 (人民币)
第一章 - 措施项目费	由第B1SUM/1页	(1)	11,069,779.60
第二章 - 土石方工程	由第B2SUM/1页	(2)	55,869,074.38
第三章 - 基坑支护工程-宿舍、私立学校、活动中心、产业用地和公立学校用地基坑	由第B3SUM/1页	(3)	38,524,923.11
第四章 - 基坑支护工程-综合车站用地基坑	由第B4SUM/1页	(4)	6,089,485.14
第五章 - 桩基础工程-宿舍及幼儿园区域	由第B5SUM/1页	(5)	65,294,792.39
第六章 - 桩基础工程-私立学校、活动中心、综合车站、公立学校等其他区域	由第B6SUM/1页	(6)	43,649,810.48
第七章 - 其他工程	由第B7SUM/1页	(7)	1,800,000.00
商务问卷 (三) - 新增项目	由第TQ3/APP3/1页	(8)	433,938.42
	不含税金额	(9)	222,731,803.52

增值税销项税额 (税率9%)	(10)=(9)×9%	20,045,862.32
总计转至报价书 人民币	(11)=(9)+(10)	242,777,665.84

参与单位签署及盖章: 深圳宏业岩土科技股份有限公司  
(加上公司/单位盖章)

日期: 2021.8.25

SZ158/ELS(DY05)  
WCS2:THM:FXK1:M2021005(2021/8/25)  
ARCADIS

- GS/1 -

## 单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

“互联网+”未来科技城项目DY01-05街  
工程名称：坊01及02地块桩基础工程

验收日期：2023年9月14日

建设单位(盖章)：腾讯科技(深圳)有限公司



\* GD - E 1 - 9 1 4 \*

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E1 - 914 / 1 \*

## 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	“互联网+”未来科技城项目DY01-05街坊01及02地块桩基础工程				
工程地点	深圳市宝安区大铲湾片区	建筑面积	59000m <sup>2</sup>	工程造价	1898.245234万元
结构类型	框架-剪力墙结构	层数	地上:	/	层
			地下:	1	层
施工许可证号	2020-440306-65-03-01014909	监理许可证号	/		
开工日期	2022年6月9日	验收日期	2023年9月14日		
监督单位	深圳市宝安区建设工程质量安全监督站	监督编号	2020-440306-65-03-01014909		
建设单位	腾讯科技（深圳）有限公司				
勘察单位	深圳市建设综合勘察设计院有限公司				
设计单位	深圳市清华苑建筑与规划设计研究有限公司				
总包单位	深圳宏业基岩土科技股份有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳华西建设工程管理有限公司				
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司				



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	于洋
副组长	高志军
组员	高斌、谭志毅、杨璐、罗辉翔

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	于洋	高斌、高志军、谭志毅、杨璐、胡战平、罗辉翔、龙干、房江峰、叶鹏、孙永平、李静
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	高斌	黄荣祥、李芬

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*



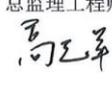


## 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本单位工程为“互联网+”未来科技城项目DY01-05街坊01及02地块桩基础分部工程，该分部工程质量均验收合格，现场符合设计图纸及规范要求；质量控制资料齐全，单位工程所包含的子分部及分项相关检测资料完整，主要抽查结果符合相关专业质量验收规范的规定，观感质量符合要求。

综上所述：本工程符合要求，同意竣工验收。

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
 (公章) 单位(项目) 负责人  23年9月14日	 (公章) 总监理工程师:  23年9月14日	 (公章) 单位(项目) 负责人:  23年9月14日	 (公章) 单位(项目)负责人:  23年9月14日	 (公章) 单位(项目)负责人:  23年9月14日

  
 \* GD - E1 - 914 / 6 \*

## 单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

“互联网+”未来科技城项目DY01-05街  
工程名称：坊03地块（活动中心）桩基础工程

验收日期：2023年9月14日

建设单位(盖章)：腾讯科技（深圳）有限公司



\* GD - E 1 - 9 1 4 \*

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E1 - 914 / 1 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	“互联网+”未来科技城项目DY01-05街坊03地块（活动中心）桩基础工程				
工程地点	深圳市宝安区大铲湾片区	建筑面积	19700m <sup>2</sup>	工程造价	1180.154852万元
结构类型	框架-剪力墙结构	层数	地上： / 层 地下： 1 层		
施工许可证号	2020-440306-65-03-01014908	监理许可证号	/		
开工日期	2022年4月29日	验收日期	2023年9月14日		
监督单位	深圳市宝安区建设工程质量安全监督站	监督编号	2020-440306-65-03-01014908		
建设单位	腾讯科技（深圳）有限公司				
勘察单位	深圳市建设综合勘察设计院有限公司				
设计单位	深圳市清华苑建筑与规划设计研究有限公司，深圳翰博设计股份有限公司				
总包单位	深圳宏业基岩土科技股份有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳华西建设工程管理有限公司				
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司				



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	于洋
副组长	高志军
组员	高斌、谭志毅、杨璐、秦操、罗辉翔

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	于洋	高斌、高志军、谭志毅、杨璐、胡战平、罗辉翔、龙干、房江峰、叶鹏、孙永平、李静
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	高斌	黄荣祥、李芬

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E1 - 914 / 3 \*



### 四、验收人员签名

03地块(活动中心)

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	姬子	深圳建业基	项目经理		姬子
2	李翥	深圳建业基	技术		李翥
3	叶略	深圳建业基	技术		叶略
4	孙尔年	深圳建业基岩土勘察设计	施工员	生产经理	孙尔年
5	高艺军	深圳中建监理	总监	项目总监	高艺军
6	罗耀翔	深圳建业基	项目经理	项目经理	罗耀翔
7	董志毅	深圳建业基岩土勘察设计	副经理		董志毅
8	杨如波	深圳中建监理	结构专业		杨如波
9	杨如波	深圳中建监理	现场负责		杨如波
10	于洋	腾讯科技深圳有限公司	现场负责		于洋
11	高斌	腾讯科技深圳有限公司	工程师		高斌
12	李基	深圳建业基	技术		李基
13	秦梓				秦梓
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					

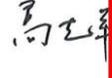


## 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本单位工程为“互联网+”未来科技城项目DY01-05街坊03地块（活动中心）桩基础分部工程，该分部工程质量均验收合格，现场符合设计图纸及规范要求；质量控制资料齐全，单位工程所包含的子分部及分项相关检测资料完整，主要抽查结果符合相关专业质量验收规范的规定，观感质量符合要求。

综上所述：本工程符合要求，同意竣工验收。

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
 (公章) 单位(项目) 负责人:  2023年9月14日	 (公章) 总监理工程师:  2023年9月14日	 (公章) 单位(项目) 负责人:  2023年9月14日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2023年9月14日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2023年9月14日

\* GD - E1 - 914 / 6 \*

## 单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： “互联网+”未来科技城项目DY01-05街坊04&07地块桩基础工程

验收日期： 2023年9月14日

建设单位(盖章)： 腾讯科技(深圳)有限公司



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



^ GD - E 1 - 9 1 4 / 1 ^

## 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	“互联网+”未来科技城项目DY01-05街坊04&07地块桩基础工程				
工程地点	深圳市宝安区大铲湾片区	建筑面积	198450m <sup>2</sup>	工程造价	7489.353543万元
结构类型	框架-剪力墙结构	层数	地上:	/	层
			地下:	2	层
施工许可证号	2020-440306-65-03-01014905	监理许可证号	/		
开工日期	2022年2月25日	验收日期	2023年9月14日		
监督单位	深圳市宝安区建设工程质量安全监督站	监督编号	2020-440306-65-03-01014905		
建设单位	腾讯科技(深圳)有限公司				
勘察单位	深圳市建设综合勘察设计院有限公司				
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司				
总包单位	深圳宏业基岩土科技股份有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	深圳华西建设工程管理有限公司				
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司				



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	于洋
副组长	高志军
组员	高斌、谭志毅、钟波峰、罗辉翔

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	于洋	高斌、高志军、谭志毅、钟波峰、罗辉翔、龙干、房江峰、叶鹏、孙永平、李静
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	高斌	黄荣祥、李芬

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*



### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5

04.07地块

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2	李若	深圳宝通名工科技有限公司	技术		李若
3	龙平	深圳农基岩土工程	项目经理		龙平
4	李静	深圳宝通名工科技有限公司	技术		李静
5	高卫平	深圳宝通名工科技有限公司	总监	项目总监	高卫平
6	罗得钢	深圳农基	项目经理	项目经理	罗得钢
7	叶晓	深圳农基	技术		叶晓
8	何沛坤	农基	技术		何沛坤
9	孙永平	深圳农基	技术	生产经理	孙永平
10	李强	深圳宝通名工科技有限公司	技术		李强
11	于洋	腾讯科技(深圳)有限公司	项目负责人		于洋
12	高斌	腾讯科技(深圳)有限公司	技术		高斌
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					

\* GD - E1 - 914 / 5 \*

## 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本单位工程为“互联网+”未来科技城项目DY01-05街坊04&07地块桩基础分部工程，该分部工程质量均验收合格，现场符合设计图纸及规范要求；质量控制资料齐全，单位工程所包含的子分部及分项相关检测资料完整，主要抽查结果符合相关专业质量验收规范的规定，观感质量符合要求。

综上所述：本工程符合要求，同意竣工验收。

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
 (公章) 单位(项目)负责人:  2023年9月14日	 (公章) 总监理工程师:  2023年9月14日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2023年9月14日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2023年9月14日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2023年9月14日

\* GD - E1 - 914 / 6 \*

施工许可证（施工许可证名称与验收报告名称一致）



## 建筑工程施工许可证

工程编号: 2020-440306-65-03-01014903

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本  
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证



发证机关 深圳市宝安区住房和建设局  
日期 2021年09月24日  
业务办理专用章

证书序列号: 2021-1469

建设单位	腾讯科技(深圳)有限公司		
工程名称	腾讯科技招拍挂(A002-0076)(DY01-05-01`07)土石方及基坑支护工程		
建设地址	深圳市宝安区大铲湾片区		
建设规模	0 平方米	合同价格	11675.17795 万元
设计单位	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司		
施工单位	深圳宏业岩土科技股份有限公司		
监理单位	深圳华西建设工程管理有限公司		
合同开工日期	2021年09月25日	合同竣工日期	2022年07月31日
备注	项目经理: 罗辉翔 注册证书号: 粤144202100744		
	项目总监: 高志军 注册证书号: 44019589		
变更登记	范围: 基坑支护;土石方;本次施工范围为深圳“互联网+”未来科技城详细规划地块控制总图中地块编号D011-05-01、D101-05-02、D001-05-03、D101-05-04、D011-05-05、D101-05-06、D001-05-07。		
	◆◆◆ 2022-04-08项目总监由姜成林(44022747)变更为高志军(44019589)		

**注意事项:**

- 一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三、建设行政主管部门可以对本证进行检查。
- 四、本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。



## 建筑工程施工许可证

工程编号: 2020-440306-65-03-01014905

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本  
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证



发证机关 深圳市宝安区住房和建设局  
日期 2022年02月24日  
业务办理专用章

证书序列号: 2022-0238

建设单位	腾讯科技(深圳)有限公司		
工程名称	“互联网+”未来科技城项目DY01-05街坊04&07地块桩基础工程		
建设地址	深圳市宝安区大铲湾片区		
建设规模	0 平方米	合同价格	7489.353543 万元
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司		
施工单位	深圳宏业岩土科技股份有限公司		
监理单位	深圳华西建设工程管理有限公司		
合同开工日期	2021年09月25日	合同竣工日期	2022年07月31日
备注	项目经理: 罗辉翔 注册证书号: 粤144202100744		
	项目总监: 高志军 注册证书号: 44019589		
变更登记	范围: 基础;		

**注意事项:**

- 一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三、建设行政主管部门可以对本证进行检查。
- 四、本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。



# 建筑工程施工许可证

工程编号: 2020-440306-65-03-01014908

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本  
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证



发证机关 深圳市宝安区住房和建设局  
日期 2022年04月29日

证书序列号: 2022-0571

建设单位	腾讯科技(深圳)有限公司		
工程名称	“互联网+”未来科技城项目DY01-05街坊03地块(活动中心)桩基础工程		
建设地址	深圳市宝安区大铲湾片区		
建设规模	0 平方米	合同价格	1180.154852万元
设计单位	深圳市清华苑建筑与规划设计研究有限公司		
施工单位	深圳宏业基岩土科技股份有限公司		
监理单位	深圳华西建设工程管理有限公司		
合同开工日期	2021年09月25日	合同竣工日期	2022年07月31日
备注	项目经理: 罗辉翔		注册证书号: 粤144202100744
	项目总监: 高志军		注册证书号: 44019589
	范围: 基础;		
变更登记			

**注意事项:**

- 一. 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行检查。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。



# 建筑工程施工许可证

工程编号: 2020-440306-65-03-01014909

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本  
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证



发证机关 深圳市宝安区住房和建设局  
日期 2022年06月09日

证书序列号: 2022-0581

建设单位	腾讯科技(深圳)有限公司		
工程名称	“互联网+”未来科技城项目DY01-05街坊01及02地块桩基础工程		
建设地址	深圳市宝安区大铲湾片区		
建设规模	0 平方米	合同价格	1898.245234万元
设计单位	深圳市清华苑建筑与规划设计研究有限公司		
施工单位	深圳宏业基岩土科技股份有限公司		
监理单位	深圳华西建设工程管理有限公司		
合同开工日期	2021年09月25日	合同竣工日期	2022年07月31日
备注	项目经理: 罗辉翔		注册证书号: 粤144202100744
	项目总监: 高志军		注册证书号: 44019589
	范围: 基础;		
变更登记			

**注意事项:**

- 一. 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行检查。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。



# 建筑工程施工许可证

工程编号：2020-440306-65-03-01014912

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本  
建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



发证机关 深圳市宝安区住房和建设局  
日期 2023年08月04日  
业务办理专用章

证书序列号：2022-1119

建设单位	腾讯科技(深圳)有限公司		
工程名称	“互联网+”未来科技城项目DY01-05街坊05地块(污水泵站及垃圾转运站)桩基础工程		
建设地址	深圳市宝安区大铲湾片区		
建设规模	0 平方米	合同价格	96.122222 万元
设计单位	中国市政工程西南设计研究总院有限公司		
施工单位	深圳宏业基岩土科技股份有限公司		
监理单位	深圳华西建设工程管理有限公司		
合同开工日期	2021年09月25日	合同竣工日期	2022年07月31日
备注	项目经理: 罗辉翔 注册证书号: 粤144202100744		
	项目总监: 高志军 注册证书号: 44019589		
变更登记	范围: 基础:		

**注意事项:**

- 一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三、建设行政主管部门可以对本证进行检查。
- 四、本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。



# 建筑工程施工许可证

工程编号：2020-440306-65-03-01014924

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本  
建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



发证机关 深圳市宝安区住房和建设局  
日期 2023年06月19日  
业务办理专用章

证书序列号：2023-0903

建设单位	腾讯科技(深圳)有限公司		
工程名称	“互联网+”未来科技城项目DY01-05街坊06地块(公立学校)桩基础工程		
建设地址	深圳市宝安区大铲湾片区		
建设规模	0 平方米	合同价格	1242.59565 万元
设计单位	深圳市清华苑建筑与规划设计研究有限公司		
施工单位	深圳宏业基岩土科技股份有限公司		
监理单位	深圳华西建设工程管理有限公司		
合同开工日期	2021年09月25日	合同竣工日期	2022年07月31日
备注	项目经理: 罗辉翔 注册证书号: 粤144202100744		
	项目总监: 高志军 注册证书号: 44019589		
变更登记	范围: 基础:		

**注意事项:**

- 一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三、建设行政主管部门可以对本证进行检查。
- 四、本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。



# 建筑工程施工许可证

工程编号: 2020-440306-65-03-01014926

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关 深圳市宝安区住房和建设局

日期 2023年08月04日



证书编号: 2023-1178

建设单位	腾讯科技(深圳)有限公司		
工程名称	“互联网+”未来科技城项目DY01-05街坊05地块(综合车站及公交首末站)桩基础工程		
建设地址	深圳市宝安区大铲湾片区		
建设规模	0 平方米	合同价格	696.117132 万元
设计单位	深圳市清华苑建筑与规划设计研究有限公司		
施工单位	深圳宏业岩土科技股份有限公司		
监理单位	深圳华西建设工程管理有限公司		
合同开工日期	2021年09月25日	合同竣工日期	2022年07月31日
备注	项目经理: 罗群翔 注册证书号: 粤144202100744 项目总监: 高志军 注册证书号: 44019589 范围: 基础;		
变更登记			

### 注意事项:

- 一. 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四. 本证自核发之日起二个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

## 设计总说明

### 一、工程概况

#### 1、工程概况

拟建项目位于深圳市宝安区大铲湾码头东侧，金港大道以东。地处珠江入海口东岸，毗邻深圳宝安国际机场、宝安中心区、前海自贸区，地处粤港澳大湾区的核心位置，腾讯“互联网+未来科技城”将落户于此。本项目总建设规划用地面积约 132.6 万  $m^2$ ，由南向北依次被纬五、纬四、纬三、纬二四条主要道路分割为 P1-P5 地块。

本次支护范围为 P5 地块区域内 DY01-05-01~07 地块，地下室两层。场地内有规划地铁线穿过，地铁规划线西北侧为 DY01-05-05 综合车站用地，其基坑大致呈梯形，长边大约 163.6m，短边约 30.8 和 65.2m，周长约 410.9m，用地面积共 1.10 万  $m^2$ ，基坑开挖深度约为 12.55m。地铁规划线东侧为 DY01-05-01~04 和 DY01-05-06~07 用地，为宿舍、私立学校、活动中心、产业用地和公立学校。这几个地块采用统一整体开挖支护方案，其基坑大致呈长方形，长边大约 422.6m，短边约 242.2m，周长约 1283.3m，基坑开挖深度为 7.3~8.05m。

#### 2、周边环境条件

本项目场地位于深圳市前海大铲湾，，紧邻金港大道，北侧靠近纬一路和一拟建疏解道路，地下室边线距疏解道路约 7.5m~14.5m；东侧距一拟建疏解道路边约 58.5m，距海岸线约 100m；南侧紧挨 P4 用地；西侧紧靠拟建妈湾隧道，距海岸线约 550m。

场地内有两条规划地铁线穿过，将地块分为东西两块。场地高程介于 3.26~6.35m，最大高差为 3.09m。场地内及周边地下管网资料尚无。

### 二、设计依据

- 1) 《中华人民共和国广东省深圳市腾讯大铲湾项目DY01-05地块详细勘察阶段岩土工程勘察报告》深圳市建设综合勘察设计院有限公司2021.05；
- 2) 妈湾大道平面及管廊资料2021.04；
- 3) P5西基坑开挖边线条件图20210527；
- 4) 业主提供的招标文件、初步方案图；
- 5) 《建筑基坑支护技术规程》（JGJ 120-2012）；

- 6) 《深圳市基坑支护技术规范》（SJG05-2020）；
- 7) 《混凝土结构设计规范》（GB50010-2010）；
- 8) 《建筑地基基础设计规范》（GBJ50007-2011）；
- 9) 《建筑基坑工程监测技术规范》（GB50497-2019）；
- 10) 《建筑桩基技术规范》（JGJ94-2008）；
- 11) 《岩土锚杆与喷射混凝土支护技术规范》（GB50086-2015）；

### 三、工程地质条件

本项目场地位于深圳市前海大铲湾，原始地貌属珠江口伶仃洋东部的次一级浅海湾。后大铲湾不断淤浅，再经填海造陆形成场地现状地貌。

场地内揭露的地层自上而下依次为：人工填土层（ $Q^m$ ）、第四系海相沉积层（ $Q_4^m$ ）、第四系全新统冲洪积层（ $Q_4^{al+pl}$ ）、第四系上更新统湖沼沉积（ $Q_3^p$ ）、第四系上更新统冲洪积层（ $Q_3^{al+pl}$ ）、第四系残积层（ $Q_a$ ）、下伏基岩为蓟县系-青白口系（Jx-Qby）混合花岗岩，现将各岩土层的岩性特征自上而下分述如下：

#### 3.1 土层结构

##### 1 人工填土（ $Q^m$ ）

(1) 素填土[地层编号①<sub>1</sub>]：褐黄、褐红、灰黑等色，主要由黏性土、砂土、碎石组成，松散为主，硬杂质粒径一般为 2~10cm，局部夹块石，含量约 10~30%，局部钻孔填土层内见塑料编织袋、塑料排水板、砖块等垃圾。回填时间约 10 年。该层揭露厚度 0.40 ~ 8.00 m，平均厚度 1.80 m，层顶埋深 0.00~5.20m，层顶高程-1.42~6.35m，层底埋深 0.40 ~ 10.00 m，层底高程-6.23~4.30m。

(2) 填石[地层编号①<sub>2</sub>]：褐黄、灰白、青灰、灰黑等色，主要由块石、碎石组成，钻孔岩芯揭露块径多为 5~30cm，其中直径较大者可达 50cm 以上，含量约为 50~80%，其余为碎石、角砾、砂及黏性土充填，松散~稍密状。填石层在场地内分布较广，共 228 孔揭露。回填时间约为 10 年。该层揭露厚度 0.30~4.00m，平均厚度 1.55m，层底埋深 0.30~7.30m，层底高程-3.43~4.32m。

(3) 填砂[地层编号①<sub>3</sub>]：褐黄色、深灰色、灰黑色，主要为石英质颗粒夹少量岩石颗粒，以细砂、中砂为主，混粉细砂、粗砂等，含少量黏性土。部分地段呈灰黑色，混淤泥及瓷砖碎片，呈松散~稍密状，回填时间约 10 年。该层揭露厚度 0.30~7.80m，平均厚度 2.70m，层底埋深 1.00~10.10m，层底高程-6.16~3.74m。

中集前海先期启动区项目 09-02-01、10 地块桩基础、基坑支护、土石方工程施工合同

CIMC | 中集产城 中集前海先期启动区项目 09-02-01、10 地块桩基础、基坑支护、土石方工程

HXJYT-SG-2018032-001

正本

中集前海先期启动区项目  
09-02-01、10 地块桩基础、基坑支护、  
土石方工程施工合同

合同编号	【中集前海先期启动区项目 09-02-01、10 地块】【地基类】【1】【2018】
合同名称	中集前海先期启动区项目 09-02-01、10 地块桩基础、基坑支护、土石方工程
发包人	前海集云实业发展（深圳）有限公司
承包人	深圳宏业基岩土科技股份有限公司
签订日期	2018 年 12 月 21 日

## 中集前海先期启动区项目 09-02-01、10 地块

## 桩基础、基坑支护、土石方工程施工合同

## 第一册 工程基本信息

发包人（全称）：前海集云实业发展（深圳）有限公司

承包人（全称）：深圳宏业基岩土科技股份有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

## 一、工程概况

1.1. 工程名称：中集前海先期启动区项目 09-02-01、10 地块桩基础、基坑支护、土石方工程

1.2. 工程地点：深圳市前海深港现代服务业合作区九单位 02 街坊

1.3. 总建筑面积：约 45 万平方米

1.4. 工程内容：本项目总用地面积约 5.7 万平方米，总建筑面积约 45 万平方米，桩基础形式采用旋挖桩，桩径 0.8~2.8 米不等，预计桩长 15~38 米，总土石方开挖量约 105 万立方米。

## 1.5. 现场管理机构及人员

序号	职位/职务	基本信息		职称/职业资格
1	发包人代表	曾桓茂		—
2	监理信息	单位名称	中海监理有限公司	国家级注册监理工程师
		总监理工程师	夏雷鸣	
3	承包人项目经理	姓名	张领帅	一级建造师；注册岩土工程师；高级工程师。
		电话	13725521662	
4	承包人商务负责人	闫玉华		一级建造师；造价师；安全资格证
5	承包人保修负责人	姓名	张领帅	一级建造师；注册岩土工程师；高级工程师。
		电话	13725521662	
		电子邮件	hy.jjyb@126.com	
		联系地址	深圳市南山区深圳湾科技生态园一区 2 栋 B 座 9 层	

二、工期

序号	工程分类	工程内容	总建筑面积 (m²)	基底面积、护坡面积、土方量	桩数量 (根)	开工时间	竣工时间	备注
1	桩基础工程	包括设计图纸的全部桩基础工程,含桩机进退场、桩基础施工、配合桩基检测与隐蔽工程验收等,并做好资料整理与归档	约 45 万 m²	基底面积约 58450 m²	待定	2018 年 11 月 15 日	2019 年 6 月 28 日	具体开工时间以开工令为准
2	基坑支护工程	包括基坑支护设计图纸的全部工作内容,含基坑支护工程的施工方案		采用对撑体系 详见设计方案	/	2018 年 9 月 18 日	2019 年 7 月 18 日	
3	土石方工程	包括但不限于土石方开挖		土方量约 38.05 万立方米	/	2018 年 9 月 18 日	2019 年 8 月 18 日	
3	土石方工程	包括但不限于土石方回填		土方量约 9990 立方米	/	2020 年 10 月 15 日	2020 年 11 月 15 日	

因项目分期开发建设,其中 01、10 地块开发时间相比 04、07、02、09 地块开工时间延后约 2 个月,若 01、10 地块未如期提供开工条件,则由我司与施工单位另行约定工期,但保持 01、10 地块桩基础合同工期 1 个月不变。

以上工期已含法定节假日,具体开工日期以发包人发出的开工通知书内的开工日期为准。

工期的相关约定详见本合同本合同第三册《专项条款及合同附件》条款 11~条款 14。

三、合同价款及支付方式

3.1. 合同价款暂定含税金额:

(小写) ¥ 168,081,442.12 元, (大写) 人民币 壹亿陆仟捌佰零捌万壹仟肆佰肆拾贰元壹角贰分; 其中措施费为 (小写) ¥ 4,686,929.01 元, (大写) 人民币 肆佰陆拾捌万陆仟玖佰贰拾玖元零壹分。

其中: 不含增值税合同金额 (小写) ¥ 152,801,311.02 元; 增值税税率 10 % 【不含增值税金额=含税金额/ (1+增值税税率) (其中税率按当地政府规定)】。

【具体合同价款组成详见本合同第二册《工程计价信息》第二部分《工程计价清单》】。

3.2. 进度款支付:

除质量保证金外,本工程的工程款 (进度款) 支付方式由发包人自行选择。发包人可选择自有资金银行转账支付或供应链融资等方式支付,若采用供应链融资等方式支付承包人则按本合同第三册《专项条款及合同附件》附件9约定执行,否则承包人须按当期应付工程款金额的3%—5%向发包人支付违约金。

- 附件 2: 工程质量保修书
  - 附件 3: 关于按时足额发放民工工资的承诺书
  - 附件 4: 进度款支付申请表
  - 附件 5: 现场管理实施细则
  - 附件 6: 发包人指定品牌材料表及附件【适用于鸿业管桩工程】
  - 附件 7: 各阶段送审工程结算及验收资料签收表
  - 附件 8: 施工图纸交接单(格式模板)【适用于预算总价包干工程】
  - 附件 9: 工程款支付方式业务指引 V2.1 版
  - 附件 10: 质量保证金保函
  - 附件 11: 机械配备及工程进度
  - 附件 12: 土石方测量及验收要求确认表
  - 附件 13: 原貌测量数据(图)
  - 附件 14: 土方工程结算所需资料
  - 附件 15: 告知函
  - 附件 16: 承诺函
- [本页以下无正文]

发包人: (公章)



地址:

法定代表人:

签约代表人:

电话:

传真:

开户银行:

账户名称:

账号:

通讯地址:



承包人: (公章) 深圳宏业基岩土科技股份有限公司

地址: 广东省深圳市南山区深圳湾科技生态园一区 2 栋 B 座 9 层

法定代表人:

签约代表人:

电话: 0755-86069722

传真: 0755-86069676

开户银行: 中国银行股份有限公司深圳  
高新北支行

账户名称: 深圳宏业基岩土科技股份有限公司

账号: 7653 6435 4427

通讯地址: 广东省深圳市南山区深圳湾科

项目更名通知:



中国深圳市福田区保税區金花路蘇花道5號中海物流  
大厦五樓  
5 F, China Overseas Logistics Building, No. 5 Lianhua Avenue, Jinhua  
Road, Futian Free Trade Zone, Shenzhen, P.R.C.  
電話Tel: 086755-8219 6899 傳真Fax: 086755-8228-0949  
網站Website: http://www.covsl.com

## 周工程监理例会纪要

【时间】: 2021年7月20日 星期二 下午 15:00

【地点】: 项目一楼会议室

【人员】

建设单位: 乐毓敏、杨安勇、刘利、彭扬州、罗敏

中海监理: 吴儒儒、祝明生、贾 焰、丁长皓、尹斌、张林炎、刘航宇、彭腾飞、宁志辉、  
姚仁满、黄燕瑜

宏业基: 刘学保、景肆钧、付永才、刘富、赵鑫波、苏坤

【会议内容】:

会议由中海监理吴儒儒先生主持。首先由施工单位汇报了上周计划完成情况和本周计划安排以及需解决的问题;中海监理就上期周例会应解决问题的完成情况逐项作了核查,并对上周工程情况作了小结、评价;业主方通报了有关问题解决情况和具体要求;纪要整理如下:

### 一、上周完成进度情况

#### 1、宏业基上周完成进度情况

- (1) 土方外运 141 车, 方量 1200m<sup>3</sup>
- (2) 对撑西侧和东北角撑土方外运持续进行
- (3) 09 地块南侧西坑已回填完成
- (4) 04 具备工作面的已回填完成, 待三局主体单位施工完后续结构后继续回填

支护:

- (1) 洗车槽箱梁已浇筑完成。
- (2) 东侧对撑支撑梁浇筑完成, 回填因下暴雨, 回填完成 80%。

0110 地块

1. 工程桩及立柱桩: 01 地块工程桩完成 4 根, 累计完成 301 根; 10 地块工程桩完成 2 根, 累计完成 197 根, 立柱桩完成 0 根, 累计完成 121 根。
2. 本周完成的工程桩号: ZH-300、ZH-217、ZH-241、ZH-240、ZH-425、ZH-311

### 二、本周进度计划

土方:

- (1) 完成土方外运 2000 方;
- (2) 对撑西侧和东北角撑土方外运持续进行
- (3) 04 地块北侧回填跟随三局结构墙计划

支护:

- (1) 东南角消防通道完成洗车槽施工
- (2) 东侧对撑支撑板浇筑完成

0110 地块:

1. 完成工程桩及立柱桩总数 10 条

资料:

1. 检验批报审
2. 钢筋进场报审
3. 栈桥施工方案二次审批

### 三、各方应解决问题

(参见附表一)

### 四、需业主、监理协调解决事宜

对业主:

- 1、0110、0209、0407 地块变更图纸、蓝图尽快按合同约定份数下发
- 2、0209 回填已完成, 请业主尽快下发 0209 及 0407 地块基坑支护及桩基蓝图, 以便尽早完成基坑验收及归档工作

### 五、监理公司的通报和要求

#### 1. 进度方面

- (1) 尽快完成 0110 地块基坑施工危大工程及防台风五方责任主体联合检查, 自查自纠合格后申请复工。

#### 2、质量方面

- (1) 要求宏业基加强混凝土运输、浇筑及养护的质量管控。
- (2) 宏业基现场超过 300 立方的两种等级混凝土, 须使用不同的泵送系统。
- (3) 已经终孔的工程桩尽快完成浇筑, 防止塌孔。
- (4) 保证二次清孔质量, 确保沉渣厚度满足设计要求。
- (5) 支撑梁梁底垫块需按标准敷设, 防止梁底漏筋。

(6) 支撐梁浇筑前, 钢筋套筒连接试件检测报告、植筋拉拔力检测报告应齐全

### 3、安全、文明施工方面

- (1) 关于近期强降雨问题, 要求宏业基加强场区排水, 完善安全防范措施。
- (2) 要求宏业基加强临边洞口覆盖、防护。
- (3) 履带吊吊装钢筋笼需签发吊装令, 否则禁止吊装作业。
- (4) 要求宏业基积极落实各方检查时发现的质量安全文明施工方面问题, 应及时进行消项处理, 安全周检监理通知单应按要求及时回复。
- (5) 及时清理现场多余的材料, 材料分类堆放, 全面提升安全文明施工水平。
- (6) 临电存在电缆拖地泡水、架设不规范、电箱内 PE 线漏接或连接错误、进出电箱电缆无防护套管等问题, 应尽快落实整改。
- (7) 场地泥泞, 高低起伏, 履带吊及旋挖机行走存在安全隐患, 需加强排水清淤平整场地排除安全隐患。
- (8) 要求施工单位做好高温天气的防暑降温工作, 避免施工作业人员中暑。
- (9) 现场应加强防疫管理, 按照政府的要求: 核酸检测应检尽检、所有人员尽快接种疫苗, 来访人员应做登记、检查行程绿码, 严禁无关人员进入施工现场。做好现场消杀, 配备防疫物品。

### 4、资料方面

- (1) 浇筑令文件资料及时上报。
- (2) 整改单及时回复。
- (3) 专项施工方案应及时提报监理部审批。
- (4) 要求施工单位尽快申报 7 月 19 日钢筋原材进场相关资料, 及时安排材料送检, 并通知监理见证取样, 检测合格后方可使。

## 六、业主方的通报和具体要求安排

- (1) 因业主已登记办理建筑物命名手续, 现本项目更名为: 前海中集国际商务中心项目 09-02 01、10 地块基坑支护及土石方工程。

## 七、本次各方达成的共识

(在本次周工程例会上各方所达成)

(对本纪要如有任何疑议, 应于收文后两个工作日内正式提出, 否则将视为同意本纪要的内容)

紀要整理：中海監理有限公司

第二監理部（18）

2021年7月20日

整理：姚紅梅

簽發：湯平



抄 报：前海集城实业发展（深圳）有限公司项目部  
前海集云实业发展（深圳）有限公司项目部  
中海監理有限公司：王总、吴总、范总工、建筑工程部  
抄 送：深圳宏业基岩土科技股份有限公司中集产城前海项目

附表一 各方应解决的问题



### 会议签到表

主题	监理例会		
工程名称	前海中集国际商务中心项目		
时间	2021年7月20日	地点	办公区一楼会议室
人员签到			
单位	签名	单位	签名
建设单位		中建三局	张功
建设单位		中建三局	
建设单位		中建三局	韩继飞
建设单位	涂小川	中建三局	
建设单位	杨安勇	中建三局	侯培志
建设单位	彭杨州	中建三局	李
建设单位	罗敏	中建三局	潘辉
监理单位	吴信信 汤平	宏业基	
监理单位	尹斌	宏业基	
监理单位	孙松宇	宏业基	
监理单位	祝明	宏业基	
监理单位	黄炳	宏业基	
监理单位	郭晓飞 陈磊	宏业基	
监理单位	张	宏业基	
监理单位	王	宏业基	

请参会人员正楷签名谢谢

### 单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 前海中集国际商务中心项目09-02-01、10地块基坑  
支护及土石方工程

验收日期: 2023年6月28日

建设单位(盖章): 前海集云实业发展(深圳)有限公司



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E1 - 914 / 1 \*

## 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	前海中集国际商务中心项目09-02-01、10地块基坑支护及土石方工程				
工程地点	深圳市前海片区九开发单元02街坊	建筑面积	19898.46平方米	工程造价	10608万元
结构类型	核心框架筒结构	层数	地上:		
			地下:		
施工许可证号	深前海施许字QH-2020-0078号	监理许可证号			
开工日期	2020-09-03	验收日期	2023年8月28日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120200098-01		
建设单位	前海集云实业发展（深圳）有限公司				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	中国京冶工程技术有限公司				
总包单位	深圳宏业基岩土科技股份有限公司				
承建单位（土建）					
承建单位（设备安装）					
承建单位（装修）					
监理单位					
施工图审查单位					



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	裴日勇
副组长	谷罕奇、汤正平
组员	吴儒儒、张俊、袁焱、陈文明、刘学保、付永才

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	彭杨州	房江锋、赵鑫波、蔡定康、尹斌、马靖、宁志辉、徐远杰、贝卓唐、唐福安、韦钧瀚、陈嘉龙、张淮哲、马辉、黄键悦、谷罕奇、朱珍珠
建筑设备安装工程		
工程质检资料	欧红燕	李红丽、董森琪、施雅格、钟翠萍、孟凡雨、陈智敏、吴晓静

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		1230 项,其中: 经审查符合要求 1230 项 经核定符合要求 1230 项	共 20 项,其中: 资料核查符合要求 20 项 实体抽查符合要求 20 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑装饰装修		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
屋面		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排水及采暖		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
通风与空调		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
智能建筑		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



### 四、验收人员签名

GD-EI-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	裴日勇	中集	项目经理		裴日勇
2					
3	赵柏川	中集卡威	工程师		赵柏川
4	欧江燕	中集	资料员		欧江燕
5	王	中国船舶技术研究院	项目经理		王
6					
7	W. Sun	深圳中集研究院	技术负责人		W. Sun
8	李	深圳中集研究院	质检员		李
9	汤正平	中海监理	总监		汤正平
10	尹斌	中海监理	总监		尹斌
11	吴浩	中海监理	总代		吴浩
12	陈静	中海监理	资料员		陈静
13	吴晓静	中海监理	资料员		吴晓静
14	徐静	中海监理	资料员		徐静
15	马清	中海监理	工程师		马清
16	徐元杰	中海监理	总监		徐元杰
17	李志辉	中海监理	工程师		李志辉
18	贝卓康	中海监理	工程师		贝卓康
19	唐福定	中海监理	工程师		唐福定
20	毛韵涵	中海监理	监理员		毛韵涵
21	陈嘉龙	中海监理	监理员		陈嘉龙
22	张有哲	中海监理	工程师		张有哲
23	尹光军	中海监理	工程师		尹光军
24	黄健悦	中海监理	监理员		黄健悦
25	钟翠萍	中海监理	资料员		钟翠萍
26	高凡雨	中海监理	资料员		高凡雨
27	刘洋	宏业基	项目经理		刘洋
28	刘	宏业基	技术员		刘
29	何	宏业基	执行经理		何
30	赵	宏业基	技术负责人		赵
31	李	宏业基	资料员		李
32	蔡	宏业基	质检员		蔡



### 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

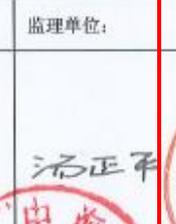
1. 已将有关合同及设计文件施工完。
2. 施工过程符合规范要求。
3. 单位工程质量控制资料齐全、完整。
4. 单位工程安全和功能检验资料齐全、完整。  
主要功能抽查检测合格。
5. 工程质量评定为“合格”。
6. 同意竣工验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
姓名: 张俊  
注册号: 1100011-AY040  
有效期至: 至2024年12月

中华人民共和国注册监理工程师  
姓名: 汤正平  
注册号: 4401895  
有效期至: 2024.10.0  
中海监理有限公司

中华人民共和国一级注册建造师(岩土)  
姓名: 刘学保  
注册号: 粤1442011201220142(00)  
建筑  
有效期至: 2024.08.24  
中海监理有限公司

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
姓名: 袁焱  
注册号: 4404678-AY003  
有效期至: 2025年01月

建设单位:	监理单位:	施工单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人: 2023年6月28日	 (公章) 总监理工程师 2023年6月28日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2023年6月28日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2023年6月28日

GD-E1-914/6

## 单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：前海中集国际商务中心（T102-0342）一期桩基  
础工程

验收日期：2022年5月26日

建设单位(盖章)：前海集云实业发展（深圳）有限公司



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-EI-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD - EI - 914 / 1 \*

## 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	前海中集国际商务中心 (T102-0342) 一期桩基础工程				
工程地点	前海前湾片区九开发单元02街坊	建筑面积	11978.79平方米	工程造价	3338.55万元
结构类型	核心框架筒结构	层数	地上:	层	
			地下:		
施工许可证号	深前海施许字QH-2021-0039号	监理许可证号			
开工日期	2021-04-14	验收日期	2022-05-26		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120200098-02		
建设单位	前海集云实业发展(深圳)有限公司				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	筑博设计有限公司				
总包单位	深圳宏业基岩土科技股份有限公司				
承建单位(土建)					
承建单位(设备安装)					
承建单位(装修)					
监理单位					
施工图审查单位					



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	兰剑
副组长	朱珍珠、谷罕奇、吴儒儒
组员	罗元、李博、管彤、欧晓中、袁培、陈文明、汤正平、刘学保、付永才

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	乐毓敏	彭扬州、房江锋、赵鑫波、苏坤、尹斌、马靖、彭腾飞、宁志辉、徐远杰、贝卓唐、唐福安、韦钧瀚、陈嘉龙、张淮哲、蒋琼林、乔红阳、赵文涵、马辉、黄键悦
建筑设备安装工程		
工程质控资料	欧红燕	李红丽、蔡定康、莫婷茜、施雅格、钟翠萍、孟凡雨、弋瑶、田丹

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E1 - 914 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		300 项,其中: 经审查符合要 300 项 经核定符合要 300 项 求	共 85 项,其中: 资料核查符合要求 85 项 实体抽查符合要求 85 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 项
主体结构		项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑装饰装修		项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
屋面		项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排水及采暖		项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
通风与空调		项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气		项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
智能建筑		项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能		项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯		项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



GD-E1-914/4

### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	梁元	市设计院			梁元
2	李博	市建筑站			李博
3	吴德信	中海监理有限公司	总监	中级	吴德信
4	李剑	中集产城	项目负责人		李剑
5	李Sun	深圳市勘察研究院	勘察工程师	中级	李Sun
6	谷军奇	中集产城	项目经理		谷军奇
7	彭楠川	中集产城	工程师		彭楠川
8	吴书	中集临港	工程师		吴书
9	欧竹燕	中集	资料员		欧竹燕
10	洪加印	中集	技术员		洪加印
11	刘伟	深圳滨海岩土科技股份有限公司	项目负责人	中级	刘伟
12	李剑	深圳二期	项目负责人		李剑
13	李剑	镇博设计公司	项目负责人	中级	李剑
14	陈旭	深圳工勘	技术员		陈旭
15	冯江	中海监理	总监	中级	冯江
16	李剑	中集	资料员		李剑
17	李鑫波	深圳宏业岩土科技股份有限公司	技术员		李鑫波
18	何新	深圳宏业岩土科技股份有限公司	项目负责人		何新
19	李剑	深圳宏业岩土科技股份有限公司	资料员		李剑
20	尹剑	中海监理	总代	中级	尹剑
21					
22	张淮哲	中海监理	总监		张淮哲
23	加M	深圳宏业岩土科技股份有限公司	项目负责人		加M
24	李剑	中集	技术员		李剑
25	李剑	镇博设计	项目负责人		李剑
26					



### 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

1. 已按有关合同及设计文件施工完成
2. 施工过程满足规范要求。
3. 单位工程质量控制资料齐全、完整。
4. 单位工程安全和功能检测资料齐全、完整。主要功能抽查检测合格。
5. 工程质量评定为“合格”。
6. 同意竣工移交。

中华人民共和国一级注册建筑师  
 姓名：管彤  
 注册号：4401841-060  
 有效期至：至2023年12月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
 姓名：袁焱  
 注册号：4401978-A7003  
 有效期至：至2025年6月

中华人民共和国一级注册建造师(建筑)  
 姓名：刘学保  
 注册号：粤1442011201220142  
 有效期至：2024.08.24  
 施工单位：建筑  
 监理单位：深圳建业岩土科技股份有限公司

建设单位：	监理单位：	施工单位：	勘察单位：
 (公章) 单位(项目)负责人： 2022年1月26日	 (公章) 总监理工程师： 注册号44018953 有效期2024.10.09 2022年1月26日	 (公章) 单位(项目)负责人： 2022年1月26日	 (公章) 单位(项目)负责人： 2022年1月26日



## 单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1



工程名称:	前海中集国际商务中心 (T102-0342) 二期桩基 基础工程
验收日期:	2023年2月17日
建设单位(盖章):	前海集云实业发展(深圳)有限公司



\* GD - E1 - 914 \*

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

## 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	前海中集国际商务中心 (T102-0342) 二期桩基础工程				
工程地点	前海前湾片区九开发单元02街坊	建筑面积	9044.2平方米	工程造价	2861.17万元
结构类型	核心框架筒结构	层数	地上: _____ 层		
			地下: _____ 层		
施工许可证号	深前海施许字QH-2021-0040号	监理许可证号			
开工日期	2021-04-14	验收日期	2023-02-17		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120200098-03		
建设单位	前海集云实业发展(深圳)有限公司				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	筑博设计有限公司				
总包单位	深圳宏业基岩土科技股份有限公司				
承建单位(土建)					
承建单位(设备安装)					
承建单位(装修)					
监理单位					
施工图审查单位					



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	兰剑
副组长	谷罕奇、吴儒儒
组员	罗元、郭海轮、李斌、袁培、陈文明、吴儒儒、汤正平、刘学保、付永才

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	彭杨州	房江锋、赵鑫波、蔡定康、尹斌、马靖、彭腾飞、宁志辉、徐远杰、贝卓唐、唐福安、韦钧澍、陈嘉龙、张淮哲、蒋琼林、乔红阳、赵文涵、马辉、黄键悦
建筑设备安装工程		
工程质控资料	欧红燕	李红丽、施雅格、钟翠萍、孟凡雨、弋瑶、田丹

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		214 项,其中: 经审查符合要 214 项 经核定符合要 214 项 求	共 70 项,其中: 资料核查符合要求 70 项 实体抽查符合要求 70 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 项
主体结构		项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般” 项
建筑装饰装修		项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般” 项
屋面		项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般” 项
建筑给水、排水及采暖		项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般” 项
通风与空调		项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般” 项
建筑电气		项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般” 项
智能建筑		项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般” 项
建筑节能		项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般” 项
电梯		项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般” 项
		项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般” 项
		项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般” 项
		项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般” 项



### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2	刘	中煤城			刘
3	马元	市质监局	监督员		
4	欧江杰	中煤城			欧江杰
5	谷军奇	中煤城	总监		谷军奇
6	李	中铁设计	设计		李
7	彭杨州	中建五城	工程师		彭杨州
8					
9	尹斌	中海监理	总监		尹斌
10	吴德信	中海监理	总代		吴德信
11	汤平	中海监理	总监		汤平
12					
13	孙	深圳市勘察研究院有限公司	技术		孙
14	...	...	...		...
15					
16					
17					
18					
19	宋	中煤城	项目		宋
20					
21	李	深圳立业岩土科技股份有限公司	技术		李
22	李	中煤城	资料		李
23	李	中煤城	质量		李
24	刘				刘
25					
26					



### 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

1. 已按有关合同及设计文件施工完成。
2. 施工质量满足规范要求。
3. 单位工程原始控制资料齐全完整。
4. 单位工程安全和功能检验资料齐全完整，主要功能抽查检测合格。
5. 工程质量评定为“合格”。
6. 同意竣工验收。

中华人民共和国一级注册建筑师  
姓名：管彤  
注册号：4401841-035  
有效期：至2023年12月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
姓名：袁焱  
注册号：4404678-AY003  
有效期：至2025年6月

					
建设单位：	监理单位： 注册号4401841-035 有效期至2024.11.09 中海监理有限公司	施工单位： 2024.08.24 广东基岩士科技股份有限公司	设计单位：	勘察单位：	
(公章) 单位(项目) 负责人：	(公章) 总监理工程师：	(公章) 单位(项目) 负责人：	(公章)	(公章)	
2023年2月17日	2023年2月17日	2023年2月17日	2023年2月17日	2023年2月17日	

GD-E1-914/6



中集前海先期启动区项目 09-02-04、07 地块桩基础、基坑支护、土石方工程施工合同

CIMC | 中集产城

中集前海先期启动区项目 09-02-04、07 地块桩基础、基坑支护、土石方工程

HXYT-SG-2018032-023

正本

中集前海先期启动区项目  
09-02-04、07 地块桩基础、基坑支护、  
土石方工程施工合同

合同编号	【中集前海先期启动区项目 09-02-04、07 地块】【地基类】【1】【2018】
合同名称	中集前海先期启动区项目 09-02-04、07 地块桩基础、基坑支护、土石方工程
发包人	前海集城实业发展（深圳）有限公司
承包人	深圳宏业基岩土科技股份有限公司
签订日期	2018 年 12 月 21 日

中集前海先期启动区项目 09-02-04、07 地块

桩基础、基坑支护、土石方工程施工合同

第一册 工程基本信息

发包人(全称): 前海集城实业发展(深圳)有限公司

承包人(全称): 深圳宏业基岩土科技股份有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就本建设工程施工事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1.1. 工程名称: 中集前海先期启动区项目 09-02-04、07 地块桩基础、基坑支护、土石方工程

1.2. 工程地点: 深圳市前海深港现代服务业合作区九单位 02 街坊

1.3. 总建筑面积: 约 45 万平方米

1.4. 工程内容: 本项目总用地面积约 5.7 万平方米,总建筑面积约 45 万平方米,桩基础形式采用旋挖桩,桩径 0.8~2.8 米不等,预计桩长 15~38 米,总土石方开挖量约 105 万立方米。

1.5. 现场管理机构及人员

序号	职位/职务	基本信息		职称/职业资格
1	发包人代表	曾桓茂		——
2	监理信息	单位名称	中海监理有限公司	国家级注册监理工程师
		总监理工程师	夏雷鸣	
3	承包人项目经理	姓名	张领帅	一级建造师;注册岩土工程师;高级工程师。
		电话	13725521662	
4	承包人商务负责人	闫玉华		一级建造师;造价师;安全资格证
5	承包人保修负责人	姓名	张领帅	一级建造师;注册岩土工程师;高级工程师。
		电话	13725521662	
		电子邮件	hyjjyb@126.com	
		联系地址	深圳市南山区深圳湾科技生态园一区 2 栋 B 座 9 层	

二、工期

序号	工程分类	工程内容	总建筑面积 (m <sup>2</sup> )	基底面积、护坡面积、土方量	桩数量 (根)	开工时间	竣工时间	备注
1	桩基础工程	包括设计图纸的全部桩基础工程,含桩机进退场、桩基础施工、配合桩基检测与隐蔽工程验收等,并做好资料整理与归档	约 45 万 m <sup>2</sup>	基底面积约 58450 m <sup>2</sup>	待定	2018 年 11 月 15 日	2019 年 6 月 28 日	具体开工时间以开工令为准
2	基坑支护工程	包括基坑支护设计图纸的全部工作内容,含基坑支护工程的施工方案		采用对撑体系 详见设计方案	/	2018 年 9 月 18 日	2019 年 7 月 18 日	
3	土石方工程	包括但不限于土石方开挖		土方量约 34.85 万立方米	/	2018 年 9 月 18 日	2019 年 8 月 18 日	
3	土石方工程	包括但不限于土石方回填		土方量约 9100 立方米	/	2020 年 10 月 15 日	2020 年 11 月 15 日	

因项目分期开发建设,其中 01、10 地块开发时间相比 04、07、02、09 地块开工时间延后约 2 个月,若 01、10 地块未如期提供开工条件,则由我司与施工单位另行约定工期,但保持 01、10 地块桩基础合同工期 1 个月不变。

以上工期已含法定节假日,具体开工日期以发包人发出的开工通知书内的开工日期为准。

工期的相关约定详见本合同本合同第三册《专项条款及合同附件》条款 11~条款 14。

三、合同价款及支付方式

3.1. 合同价款暂定含税金额:

(小写) ¥ 167,011,298.02 元, (大写) 人民币 壹亿陆仟柒佰零壹万壹仟贰佰玖拾捌元零贰分; 其中措施费为 (小写) ¥ 4,657,666.38 元, (大写) 人民币 肆佰陆拾伍万柒仟陆佰陆拾陆元叁角捌分。

其中: 不含增值税合同金额 (小写) ¥ 151,828,452.75 元; 增值税税率 10 % 【不含增值税金额=含税金额 / (1+增值税税率) (其中税率按当地政府规定)】。

【具体合同价款组成详见本合同第二册《工程计价信息》第二部分《工程计价清单》】

3.2. 进度款支付:

除质量保证金外,本工程的工程款(进度款)支付方式由发包人自行选择。发包人可选择自有资金银行转账支付或供应链融资等方式支付,若采用供应链融资等方式支付承包人则按本合同第三册《专项条款及合同附件》附件9约定执行,否则承包人须按当期应付工程款金额的3%—5%向发包人支付违约金。

- 附件 2: 工程质量保修书
- 附件 3: 关于按时足额发放民工工资的承诺书
- 附件 4: 进度款支付申请表
- 附件 5: 现场管理实施细则
- 附件 6: 发包人指定品牌材料表及附件【适用于鸿业管桩工程】
- 附件 7: 各阶段送审工程结算及验收资料签收表
- 附件 8: 施工图纸交接单 (格式模板)【适用于预算总价包干工程】
- 附件 9: 工程款支付方式业务指引 V2.1 版
- 附件 10: 质量保证金保函
- 附件 11: 机械配备及工程进度
- 附件 12: 土石方测量及验收要求确认表
- 附件 13: 原貌测量数据 (图)
- 附件 14: 土方工程结算所需资料
- 附件 15: 告知函
- 附件 16: 承诺函

[本页以下无正文]

发包人: (公章)



地址:

法定代表人:

签约代表人:

电话:

传真:

开户银行:

账户名称:

账号:

通讯地址:



承包人: (公章) 深圳宏业基岩土科技股  
份有限公司



地址: 广东省深圳市南山区深圳湾科技生  
态园一区 2 栋 B 座 9 层

法定代表人:

签约代表人:

电话: 0755-86069722

传真: 0755-86069676

开户银行: 中国银行股份有限公司深圳  
高新北支行

账户名称: 深圳宏业基岩土科技股份有限  
公司

账号: 7653 6435 4427

通讯地址: 广东省深圳市南山区深圳湾科

共7份

### 单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0001

工程名称:	中集前海先期启动区项目09-02-04、07地块基坑支护及土石方工程
验收日期:	2021年11月12日
建设单位(盖章):	前海集城实业发展(深圳)有限公司



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



## 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	中集前海先期启动区项目09-02-04、07地块基坑支护及土石方工程		
工程地点	前海片区九单元02街坊	建筑面积	16475平方米
	工程造价	9716.68万元	
结构类型	核心框架筒结构	层数	地上: _____ 层
			地下: 3 _____ 层
施工许可证号	深前海施许字QH-2018-0045号	监理许可证号	
开工日期	2018-12-05	验收日期	2021-11-12
监督单位	深圳市建设工程质量监督总站	监督编号	Q44030120180136-01
建设单位	前海集城实业发展(深圳)有限公司		
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司		
设计单位	中国京冶工程技术有限公司		
总包单位	深圳宏业基岩土科技股份有限公司		
承建单位(土建)			
承建单位(设备安装)			
承建单位(装修)			
监理单位			
施工图审查单位			



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	兰剑
副组长	乐破坡
组员	杨安勇、吴儒儒、张淮哲、黄致兴、陈文明、王凤梅、付永才、房江锋、赵鑫波

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料	乐破坡	杨安勇、吴儒儒、张淮哲、黄致兴、陈文明、王凤梅、付永才、房江锋、赵鑫波、蔡定康

### (二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		203 项,其中: 经审查符合要 203 项 经核定符合要 203 项 求	共 150 项,其中: 资料核查符合要 150 项 实体抽查符合要 150 项 求	共 90 项,其中: 评价为“好”的 90 项 评价为“一般”的 项
主体结构		项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求	共 项,其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项 求	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑装饰装修		项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求	共 项,其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项 求	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
屋面		项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求	共 项,其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项 求	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排水及采暖		项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求	共 项,其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项 求	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
通风与空调		项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求	共 项,其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项 求	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气		项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求	共 项,其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项 求	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
智能建筑		项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求	共 项,其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项 求	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能		项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求	共 项,其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项 求	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯		项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求	共 项,其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项 求	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求	共 项,其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项 求	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求	共 项,其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项 求	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求	共 项,其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项 求	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



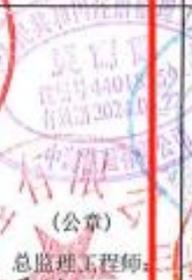
GD-E1-914/4

中集前海先期启动区项目 09-02-04、07 地块基坑支护工程验收会				
会议时间：2021 年 11 月 12 日				
工程名称	中集前海先期启动区项目 09-02-04、07 地块基坑支护及土石方工程			
类别	姓名	工作单位	职务	电话号码
建设单位				
	杨安勇	中集产城	土建经理	18823311230
监督单位				
设计单位	黄跃宏	中国京冶工程技术有限公司	工程师	13570256571
勘察单位	陈苏	深圳市勘察研究院有限公司	技术负责	18688983446
	吴信宏	中海监理有限公司	总监	13570457617
监理单位	张淮哲	中海监理有限公司	专监	18746936566
施工单位	王明	深圳立业岩土科技股份有限公司	项目经理	13714619001
	付才	深圳立业岩土科技股份有限公司	技术经理	18977129767
	刘鑫波	深圳立业岩土科技股份有限公司	技术员	13663092591
	魏德飞	中建三局	技术总工	18575758090
	魏强			
其他人员	刘明	深圳立业岩土科技股份有限公司	技术总工	1899550361

## 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

同意竣工验收

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人: 年月日	 (公章) 总监理工程师: 年月日	 (公章) 单位(项目)负责人: 年月日	 (公章) 单位(项目)负责人: 年月日	 (公章) 单位(项目)负责人: 年月日

\* GD - E1 - 914 / 6 \*

# 单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：中集前海先期启动区项目09-02-04、09-02-07地  
块一期桩基础工程

验收日期：2021年1月25日

建设单位(盖章)：前海集城实业发展(深圳)有限公司



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



## 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	中集前海先期启动区项目09-02-04、09-02-07地块一期桩基础工程				
工程地点	前海前海片区九开发单元02街坊	建筑面积	131250.71	工程造价	6984万元
结构类型	核心框架筒结构	层数	地上: _____ 层		
			地下: _____ 层		
施工许可证号	深前海施许字QH-2019-0076号	监理许可证号			
开工日期	2019-08-19	验收日期	2021-01-25		
监督单位	深圳市建设工程质量监督总站	监督编号	Q44030120180136-03		
建设单位	前海集城实业发展(深圳)有限公司				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	筑博设计有限公司				
总包单位	深圳宏业基岩土科技股份有限公司				
承建单位(土建)					
承建单位(设备安装)					
承建单位(装修)					
监理单位					
施工图审查单位					



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	兰剑
副组长	乐毓敏
组员	杨安勇、罗元、郭海轮、李博、冯平、欧晓忠、彭琪、吴儒儒、陈晓东、祝明生、王凤梅、付永才、张梦喜、赵鑫波

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料	乐毓敏	罗元、郭海轮、李博、冯平、欧晓忠、彭琪、吴儒儒、祝明生、王凤梅、付永才、张梦喜

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD · E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		678 项,其中: 经审查符合要 678 项 经核定符合要 678 项	共 259 项,其中: 资料核查符合要 259 项 实体抽查符合要 259 项	共 184 项,其中: 评价为“好”的 184 项 评价为“一般”的 项
主体结构		项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项,其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑装饰装修		项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项,其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
屋面		项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项,其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排水及采暖		项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项,其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
通风与空调		项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项,其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气		项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项,其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
智能建筑		项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项,其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能		项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项,其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯		项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项,其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项,其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项,其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项,其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



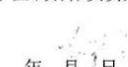
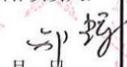
GD-E1-914/4

07 地块桩基验收会议签到表				
会议时间：2021 年 01 月 25 日				
工程名称	中集前海先期启动区项目 09-02-04、09-02-07 地块一期桩基础工程			
类别	姓名	工作单位	职务	电话号码
建设单位	李磊	中集产城		
	杨文勇	中集产城		
监督单位	郭晓	市质监站		83295878(07)
	梁元	市质监站		
	李博	市质监站		
设计单位	冯博	筑博设计		
	欧博	筑博设计		
勘察单位	叶世	深圳市岩土研究院有限公司		
监理单位	陈晓东	中海监理		
	陈永	中海监理		
	吴德信	中海监理		
	王如	中海监理		
施工单位	Tomato	深圳宏业岩土科技股份有限公司	项目经理	
	付文才	深圳宏业岩土科技股份有限公司	项目经理	
	张树喜	深圳宏业岩土科技股份有限公司		
	刘鑫	深圳宏业岩土科技股份有限公司		
	王雪	深圳宏业岩土科技股份有限公司		
	刘波	深圳宏业岩土科技股份有限公司		
其他人员				

### 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

同意竣工验收

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人:  年月日	 (公章) 总监理工程师:  年月日	 (公章) 单位(项目)负责人:  年月日	 (公章) 单位(项目)负责人:  年月日	 (公章) 单位(项目)负责人:  年月日

\* GD - E1 - 914 / 6 \*

## 单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：中集前海先期启动区项目09-02-04、09-02-07地  
块二期桩基础工程

验收日期：2020年9月22日

建设单位(盖章)：前海集城实业发展(深圳)有限公司



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E1 - 914 / 1 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	中集前海先期启动区项目09-02-04、09-02-07地块二期桩基础工程				
工程地点	前海前湾片区九开发单元02街坊	建筑面积	46326.24	工程造价	6900
结构类型	核心框架筒结构	层数	地上: _____ 层		
			地下: 3 层		
施工许可证号	深前海施许字QH-2019-0058号	监理许可证号			
开工日期	2019-07-10	验收日期	2020-09-22		
监督单位	深圳市建设工程质量监督总站	监督编号	Q44030120180136-02		
建设单位	前海集城实业发展(深圳)有限公司				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	筑博设计有限公司				
总包单位	深圳宏业基岩土科技股份有限公司				
承建单位(土建)					
承建单位(设备安装)					
承建单位(装修)					
监理单位					
施工图审查单位					



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	兰剑
副组长	乐毓敏
组员	张海明、董正环、邹辉、欧晓忠、吴儒儒、陈敬真、王凤梅、付永才、赵鑫波

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料	张海明	董正环、邹辉、欧晓忠、吴儒儒、陈敬真、王凤梅、付永才、赵鑫波

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		678 项,其中: 经审查符合要 678 项 经核定符合要 678 项 求	共 226 项,其中: 资料核查符合要 226 项 实体抽查符合要 226 项 求	共 150 项,其中: 评价为“好”的 150 项 评价为“一般”的
主体结构		项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求	共 项,其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项 求	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的
建筑装饰装修		项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求	共 项,其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项 求	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的
屋面		项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求	共 项,其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项 求	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的
建筑给水、排水及采暖		项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求	共 项,其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项 求	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的
通风与空调		项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求	共 项,其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项 求	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的
建筑电气		项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求	共 项,其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项 求	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的
智能建筑		项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求	共 项,其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项 求	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的
建筑节能		项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求	共 项,其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项 求	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的
电梯		项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求	共 项,其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项 求	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的
		项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求	共 项,其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项 求	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的
		项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求	共 项,其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项 求	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的
		项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求	共 项,其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项 求	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的



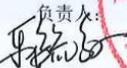
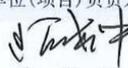
\* GD - E1 - 914 / 4 \*

中集前海项目 04 地块桩基验收会议签到表				
会议时间 2020 年 09 月 22 日				
工程名称 中集前海先期启动区项目 09-02-04、09-02-07 地块二期桩基础工程				
类别	姓名	工作单位	职务	电话号码
建设单位	李环	前海荣域实业发展有限公司		
监督单位	冯元	市质监局	监督员	
	李博	市质监站	监督员	
设计单位	朱彬	筑博设计		
勘察单位	王聪	深圳市勘察研究院有限公司		
监理单位	吴德强	中海监理有限公司		
	陈刚	中通管理		
	何明	中海监理有限公司		
施工单位	王明中	深圳宏业岩土科技股份有限公司	项目经理	
	李立	深圳宏业岩土科技股份有限公司	技术经理	
	吴鑫波	深圳宏业岩土科技股份有限公司	技术负责	
	张书喜	深圳宏业岩土科技股份有限公司	质检主任	
	李江明	深圳宏业岩土科技股份有限公司	资料主任	
其他人员				
	何杰	中通集团有限公司		

### 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

符合要求 同意竣工验收

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目) 负责人:  年月日	 (公章) 总监理工程师:  年月日	 (公章) 单位(项目) 负责人:  年月日	 (公章) 单位(项目)负责人:  年月日	 (公章) 单位(项目)负责人:  年月日



设计说明：基坑面积 1.76 万 m<sup>2</sup>，基坑深度 17.44-18.87m

## 中集前海先期启动区项目 09-02-04、07 地块基坑支护设计说明

### 一、工程概况

拟建项目位于深圳市南山区前海。场地北临前海一路，下有综合管廊，管廊离基坑支护桩外边线约 14.9~16.18m；场地南侧为 9 号地铁线前海站（原航海路站）与梦海站（原振海路站）的连通通道，连通通道的结构外边线离地下室外墙 3.88~5.55m；场地西侧中集前海先期启动区项目 09-02-02、09 地块基坑（待建），离基坑支护桩外边线约 87.0m；场地东侧为梦海大道，离基坑支护桩外边线约 70.0m。

本项目共三层地下室，基坑周长约 585.2m（支护桩内边线），基坑面积约 17641.4m<sup>2</sup>（支护桩内边线），基坑周边地面标高为绝对标高 5.78~7.49m，基坑深 17.44~18.87m。

场地北侧、西北侧存在给水、污水、雨水、燃气、电力、电信等管线，除污水、雨水管线外，其余管线位于管廊内。场地内的管线在基坑施工前需进行迁移。

### 二、设计依据

- 《建筑地基基础设计规范》（GB50007-2011）；
- 《建筑基坑支护技术规程》（JGJ120-2012）；
- 《深圳市基坑支护技术规范》（SGJ05-2011）；
- 《混凝土结构设计规范》（GB50010-2010）；
- 《建筑基坑工程监测技术规范》（GB50497-2009）；
- 《深圳市深基坑管理规定》，深圳市住房和建设局，2018.05.02；
- 《城市轨道交通工程监测技术规范》，GB50911-2013；
- 《地铁运营安全保护区和建设规划控制区工程管理办法》；
- 《城市轨道交通运营安全保护区施工管理办法（暂行）》，深圳市地铁有限公司；
- 《地铁运营安全保护区和建设规划控制区第三方监测控制指标》，深圳市地铁有限公司，2013.09.26；
- 《中集产城前海项目一期地质勘察工程报告、地铁相关资料》，深圳市测绘研究院有限公司，2018.08（于 2018.06 至 2018.07 进行野外钻探工作）；
- 建筑规划总平面图、地下室平面图及剖面图等，甲方提供，2018.11；

### 三、场地工程地质条件

#### 3.1 地形地貌

场地原始地貌单元为滨海滩涂，后经填海造地成为待建用地。勘察施工期间，场区已平整，场地地面整体稍平。勘察期间钻孔孔口地面标高介于 5.23~7.46m，高差变幅为 2.23m。

#### 3.2 地层岩性

根据现场钻探揭露及室内土工试验结果，场地内分布的地层为人工填土层（Q<sup>m</sup>）、第四系全新统海陆交互相沉积层（Q<sup>4al</sup>）、第四系上更新统冲洪积层（Q<sup>4pl</sup>）、第四系残积层（Q<sup>4f</sup>），下伏基岩为加里东期混合花岗岩（M<sub>γ</sub>），现将各地层岩性特征自上而下分述如下：

##### 3.2.1 人工填土（Q<sup>m</sup>）

人工填土①：褐红、褐灰杂色，主要由较多碎石、砖块、砂、黏性土等堆填而成，碎块石粒径一般 2~40cm，大者可达 100cm 以上，局部顶层为 10~20cm 混凝土土面，局部地段存在旧建筑物基础，呈松散~稍密状态。填土堆填时间约 8 年，尚未完成自重固结。场地中所有钻孔均有揭露，揭露层厚 3.30~12.00m。现场标准贯入试验 17 次，校正后锤击数 1~10 击，平均 7.9 击。场地位于填海区，填海时填筑物会与海底淤泥相互挤压，形成大小不一、深浅不均的淤泥包，勘察时常难以发现。

##### 3.2.2 第四系全新统海陆交互相沉积层（Q<sup>4al</sup>）

淤泥②：褐黄、褐灰色，手捻有滑腻感，呈流塑~软塑状态，局部为泥炭质粉质黏土，局部相变为粉质黏土，局部地段含少量淤泥质。场地除 44、74、126、170~

姓名	
专业	
日期	
审核	
日期	
审批	
日期	
修改	
日期	

姓名	
专业	
日期	
审核	
日期	
审批	
日期	
修改	
日期	

1

<p>中国京冶 工程技术有限公司 <small>（原冶金工业部建筑研究所）</small> 岩土工程勘察设计甲级证书编号：0111000115 建筑行业（岩土工程）甲级证书编号：A111000115 地基处理工程专业承包证书：2008013004</p>		
设计阶段		
方案	初设	作业
消防	人防	交通
园林	报建	施工
招标	报审	投标
审定	吴旭君	
项目负责	张俊	
专业负责	张俊	
审核	王召磊	
校对	姜晓光	
设计	黄致兴	
制图	黄致兴	
建设单位		
前海集城实业发展（深圳）有限公司		
工程项目		
中集前海先期启动区项目 09-02-04、07地块		
项目号：		
子项名称		
基坑支护设计		
图纸名称		
设计说明		
图号	B601-T01	
比例		
专业	岩土	
日期	2018年12月3日	

134

中集前海先期启动区项目 09-02-02、09 地块桩基础、基坑支护、土石方工程施工合同

CIMC | 中集产城 中集前海先期启动区项目 09-02-02、09 地块桩基础、基坑支护、土石方工程

HJYT-SG-2018032-002

正本

中集前海先期启动区项目  
09-02-02、09 地块桩基础、基坑支护、  
土石方工程施工合同

合同编号	【中集前海先期启动区项目 09-02-02、09 地块】【地基类】【1】【2018】
合同名称	中集前海先期启动区项目 09-02-02、09 地块桩基础、基坑支护、土石方工程
发包人	前海集云实业发展（深圳）有限公司
承包人	深圳宏业基岩土科技股份有限公司
签订日期	2018 年 12 月 21 日

中集前海先期启动区项目 09-02-02、09 地块  
桩基础、基坑支护、土石方工程施工合同

第一册 工程基本信息

发包人（全称）：前海集云实业发展（深圳）有限公司

承包人（全称）：深圳宏业基岩土科技股份有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1.1. 工程名称：中集前海先期启动区项目 09-02-02、09 地块桩基础、基坑支护、土石方工程

1.2. 工程地点：深圳市前海深港现代服务业合作区九单位 02 街坊

1.3. 总建筑面积：约 45 万平方米

1.4. 工程内容：本项目总用地面积约 5.7 万平方米，总建筑面积约 45 万平方米，桩基础形式采用旋挖桩，桩径 0.8~2.8 米不等，预计桩长 15~38 米，总土石方开挖量约 105 万立方米。

1.5. 现场管理机构及人员

序号	职位/职务	基本信息		职称/职业资格
1	发包人代表	曾桓茂		—
2	监理信息	单位名称	中海监理有限公司	国家级注册监理工程师
		总监理工程师	夏雷鸣	
3	承包人项目经理	姓名	张领帅	一级建造师；注册岩土工程师；高级工程师。
		电话	13725521662	
4	承包人商务负责人	闫玉华		一级建造师；造价师；安全资格证
5	承包人保修负责人	姓名	张领帅	一级建造师；注册岩土工程师；高级工程师。
		电话	13725521662	
		电子邮件	hyjjyb@126.com	
		联系地址	深圳市南山区深圳湾科技生态园一区 2 栋 B 座 9 层	

二、工期

序号	工程分类	工程内容	总建筑面积 (m²)	基底面积、护坡面积、土方量	桩数量 (根)	开工时间	竣工时间	备注
1	桩基础工程	包括设计图纸的全部桩基础工程,含桩机进退场、桩基础施工、配合桩基检测与隐蔽工程验收等,并做好资料整理与归档	约 45 万 m²	基底面积约 58450 m²	待定	2018 年 11 月 15 日	2019 年 6 月 28 日	具体开工时间以开工令为准
2	基坑支护工程	包括基坑支护设计图纸的全部工作内容,含基坑支护工程的施工方案		采用对撑体系 详见设计方案	/	2018 年 9 月 18 日	2019 年 7 月 18 日	
3	土石方工程	包括但不限于土石方开挖		土方量约 32.10 万立方米	/	2018 年 9 月 18 日	2019 年 8 月 18 日	
3	土石方工程	包括但不限于土石方回填		土方量约 8400 立方米	/	2020 年 10 月 15 日	2020 年 11 月 15 日	

因项目分期开发建设,其中 01、10 地块开发时间相比 04、07、02、09 地块开工时间延后约 2 个月,若 01、10 地块未如期提供开工条件,则由我司与施工单位另行约定工期,但保持 01、10 地块桩基础合同工期 1 个月不变。

以上工期已含法定节假日,具体开工日期以发包人发出的开工通知书内的开工日期为准。

工期的相关约定详见本合同本合同第三册《专项条款及合同附件》条款 11~条款 14。

三、合同价款及支付方式

3.1. 合同价款暂定含税金额:

(小写) ¥ 131,289,151.5 元, (大写) 人民币 壹亿叁仟壹佰贰拾捌万玖仟壹佰伍拾壹元伍角伍分; 其中措施费为 (小写) ¥ 3,660,515.92 元, (大写) 人民币 叁佰陆拾陆万零伍佰壹拾伍元玖角贰分。

其中: 不含增值税合同金额 (小写) ¥ 119,353,774.14 元; 增值税税率 10 % 【不含增值税金额=含税金额/(1+增值税税率) (其中税率按当地政府规定)】。

【具体合同价款组成详见本合同第二册《工程计价信息》第二部分《工程计价清单》】

3.2. 进度款支付:

除质量保证金外,本工程的工程款(进度款)支付方式由发包人自行选择。发包人可选择自有资金银行转账支付或供应链融资等方式支付,若采用供应链融资等方式支付承包人则按本合同第三册《专项条款及合同附件》附件9约定执行,否则承包人须按当期应付工程款金额的3%—5%向发包人支付违约金。

- 附件 2: 工程质量保修书
- 附件 3: 关于按时足额发放民工工资的承诺书
- 附件 4: 进度款支付申请表
- 附件 5: 现场管理实施细则
- 附件 6: 发包人指定品牌材料表及附件【适用于鸿业管桩工程】
- 附件 7: 各阶段送审工程结算及验收资料签收表
- 附件 8: 施工图纸交接单(格式模板)【适用于预算总价包干工程】
- 附件 9: 工程款支付方式业务指引 V2.1 版
- 附件 10: 质量保证金保函
- 附件 11: 机械配备及工程进度
- 附件 12: 土石方测量及验收要求确认表
- 附件 13: 原貌测量数据(图)
- 附件 14: 土方工程结算所需资料
- 附件 15: 告知函
- 附件 16: 承诺函

[本页以下无正文]

发包人: (公章)



地址:

法定代表人:

签约代表人:

电话:

传真:

开户银行:

账户名称:

账号:

通讯地址:



承包人: (公章) 深圳宏业基岩土科技股份有限公司



地址: 广东省深圳市南山区深圳湾科技生态园一区 2 栋 B 座 9 层

法定代表人:

签约代表人:

电话: 0755-86069722

传真: 0755-86069676

开户银行: 中国银行股份有限公司深圳高新北支行

账户名称: 深圳宏业基岩土科技股份有限公司

账号: 7653 6435 4427

通讯地址: 广东省深圳市南山区深圳湾科

### 单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 中集前海先期启动区项目09-02-02、09地块基坑  
支护及土石方工程

验收日期: 2021年8月8日

建设单位(盖章): 前海集云实业发展(深圳)有限公司



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E1 - 914 / 1 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	中集前海先期启动区项目09-02-02、09地块基坑支护及土石方工程		
工程地点	前海片区九单元02街坊	建筑面积	16000
		工程造价	8948.97
结构类型	核心框架筒结构	层数	地上: _____ 层
			地下: 3 层
施工许可证号	深前海施许字QH-2018-0044号	监理许可证号	
开工日期	2018-12-05	验收日期	2021-08-08
监督单位	深圳市建设工程质量监督总站	监督编号	Q44030120180137-01
建设单位	前海集云实业发展(深圳)有限公司		
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司		
设计单位	中国京冶工程技术有限公司		
总包单位	深圳宏业基岩土科技股份有限公司		
承建单位(土建)			
承建单位(设备安装)			
承建单位(装修)			
监理单位			
施工图审查单位			



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1.验收组

组长	兰剑
副组长	乐毓敏
组员	彭扬州、吴儒儒、张淮哲、黄致兴、陈文明、林全忠、付永才、房江峰、苏坤、赵鑫波

#### 2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料	乐毓敏	彭扬州、吴儒儒、张淮哲、黄致兴、陈文明、林全忠、付永才、房江峰、苏坤、赵鑫波、张梦喜

### (二)验收程序

- 1.建设单位主持验收会议。
- 2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4.验收组实地查验工程质量。
- 5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E1 - 914 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		203 项,其中: 经审查符合要求 203 项 经核定符合要求 203 项	共 150 项,其中: 资料核查符合要求 150 项 实体抽查符合要求 150 项	共 90 项,其中: 评价为“好”的 90 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑装饰装修		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
屋面		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排水及采暖		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
通风与空调		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
智能建筑		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



中集前海先期启动区项目 09-02-02、09 地块基坑支护工程验收会				
会议时间：2021 年 08 月 08 日				
工程名称	中集前海先期启动区项目 09-02-02、09 地块基坑支护及土石方工程			
类别	姓名	工作单位	职务	电话号码
建设单位	葛扬竹	中集	土建工程师	13238397051
监督单位				
设计单位	黄秋总	中国京冶工程技术有限公司		13570256571
勘察单位	傅Sms	深圳市勘察研究院有限公司		18688983146
监理单位	吴德信	中海监理有限公司	总监	13570457617
	张淮哲	中海监理有限公司	专监	18746938566
施工单位	柯合志	深圳宏业岩土科技股份有限公司	项目经理	15914047140
	廖坤	深圳宏业岩土科技股份有限公司		
	张坤	深圳宏业岩土科技股份有限公司		19925152707
	张静真	深圳宏业岩土科技股份有限公司		13532843871
	付永才	宏业岩土	执行经理	1895714707
其他人员				

### 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

符合要求，同意竣工验收

建设单位:	监理单位:	施工单位: 林全忠 粤144192002069(00) 建筑 2023.04.19 广东业基岩土科技股份有限公司	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目) 负责人:	 (公章) 总监理工程师:	 (公章) 单位(项目) 负责人:	 (公章) 单位(项目)负责人:	 (公章) 单位(项目)负责人:
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日



## 单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：中集前海先期启动区项目09-02-02、09-02-09地  
块一期桩基础工程

验收日期：2020年6月25日

建设单位(盖章)：前海集云实业发展(深圳)有限公司



"GD-E1-914"

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1001

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD-E1-914/1 \*

# 一、工程概况

GD-EI-914/2-001

工程名称	中集前海先期启动区项目09-02-02、09-02-09地块一期桩基础工程			
工程地点	前湾片区九单元02街坊	建筑面积	38176.24	工程造价 4179
结构类型	核心框架筒结构	层数	地上:	层
			地下: 3	层
施工许可证号	深前海建许字QH-2019-0039号	监理许可证号		
开工日期	2019-06-01	验收日期	2020-06-25	
监督单位	深圳市建设工程质量监督总站	监督编号	Q44030120180137-02	
建设单位	前海集云实业发展(深圳)有限公司			
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司			
设计单位	筑博设计有限公司			
总包单位	深圳宏业基岩土科技股份有限公司			
承建单位(土建)				
承建单位(设备安装)				
承建单位(装修)				
监理单位				
施工图审查单位				



\* GD - EI - 914 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	袁日勇
副组长	张海明
组员	董正环、邹辉、欧晓忠、吴倩倩、陈敬真、林全忠、彭浪、周小吉

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料	张海明	董正环、邹辉、欧晓忠、吴倩倩、陈敬真、林全忠、彭浪、周小吉

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		699 项,其中: 经审查符合要 699 项 经核定符合要 699 项 求	共 233 项,其中: 资料核查符合要求 233 项 实体抽查符合要求 233 项	共 170 项,其中: 评价为“好”的 170 项 评价为“一般”的
主体结构		项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的
建筑装饰装修		项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的
屋面		项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的
建筑给水、排水及采暖		项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的
通风与空调		项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的
建筑电气		项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的
智能建筑		项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的
建筑节能		项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的
电梯		项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的
		项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的
		项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的
		项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的



## 参加 02 地块桩基验收会的有关人员

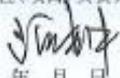
2020 年 06 月 24 日

工程名称	中集前海先期启动区项目 09-02-02、09-02-09 地块一期桩基础工程			
序号	姓名	工作单位	职务	电话号码
1	刘学林	深圳宏业岩土科技股份有限公司	项目经理	18665755185
2	齐元	深圳宏业岩土科技股份有限公司		15814656190
3	朱彬	筑博设计股份有限公司		18825232389
4	邱瑜	深圳宏业岩土科技股份有限公司		13662622267
5				
6	周小吉	深圳宏业岩土科技股份有限公司		13047829867
7	何杰	中建一局集团有限公司		13824331240
8	张楚芳	深圳宏业岩土科技股份有限公司		13532843871
9	赵鑫波	深圳宏业岩土科技股份有限公司		13663092591
10				
11	陈明华	中海监理有限公司		18278992506
12	陈明华	中海监理有限公司		18246572317
13	吴德强	中海监理有限公司		13570457617
14				
15				
16	张前明	中集		
17	张前明	中集(前海集云)		
18				
19				
20				
21				
22				
23				
24				

## 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

符合要求，同意竣工验收

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目) 负责人:  年 月 日	 (公章) 总监理工程师:  年 月 日	 (公章) 单位(项目) 负责人:  年 月 日	 (公章) 单位(项目)负责人:  年 月 日	 (公章) 单位(项目)负责人:  年 月 日



## 单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：中集前海先期启动区项目09-02-02、09-02-09地  
块二期桩基础工程

验收日期：2020年7月23日

建设单位(盖章)：前海集云实业发展(深圳)有限公司



\* GD - E1 - 914 \*

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

## 一、工程概况

GD-E1-914/2-0-0-1

工程名称	中集前海先期启动区项目09-02-02、09-02-09地块二期桩基础工程				
工程地点	前湾片区九单元02街坊	建筑面积	63980.39	工程造价	4179.94
结构类型	核心框架筒结构	层数	地上: _____ 层		
			地下: _____ 层		
施工许可证号	深前海施许字QH-2019-0052号	监理许可证号			
开工日期	2019-08-01	验收日期	2020-07-23		
监督单位	深圳市建设工程质量监督总站	监督编号	Q14030120180137-03		
建设单位	前海集云实业发展(深圳)有限公司				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	筑博设计有限公司				
总包单位	深圳宏业基岩土科技股份有限公司				
承建单位(土建)					
承建单位(设备安装)					
承建单位(装修)					
监理单位					
施工图审查单位					



\* GD E1 914 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1.验收组

组长	裴日勇
副组长	张海明
组员	董正环、邹辉、欧晓忠、吴儒儒、陈敬真、林全忠、彭浪、周小吉

#### 2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料	张海明	董正环、邹辉、欧晓忠、吴儒儒、陈敬真、林全忠、彭浪、周小吉

### (二)验收程序

- 1.建设单位主持验收会议。
- 2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4.验收组实地查验工程质量。
- 5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E1 - 914 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		792项,其中: 经审查符合要 792项 经核定符合要 792项 求	共 264项,其中: 资料核查符合要 264项 实体抽查符合要 264项 求	共 180项,其中: 评价为“好”的 180项 评价为“一般”的
主体结构		项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求	共 项,其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项 求	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的
建筑装饰装修		项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求	共 项,其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项 求	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的
屋面		项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求	共 项,其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项 求	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的
建筑给水、排水及采暖		项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求	共 项,其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项 求	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的
通风与空调		项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求	共 项,其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项 求	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的
建筑电气		项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求	共 项,其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项 求	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的
智能建筑		项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求	共 项,其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项 求	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的
建筑节能		项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求	共 项,其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项 求	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的
电梯		项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求	共 项,其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项 求	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的
		项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求	共 项,其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项 求	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的
		项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求	共 项,其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项 求	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的
		项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求	共 项,其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项 求	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的



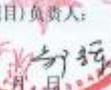
\* GD - E1 - 914 / 4 \*

09 地块桩基础验收会议签到表				
会议日期：2020年07月23日				
工程名称	中集前海先期启动区项目 09-02-02、09-02-09 地块二期桩基础工程			
类别	姓名	工作单位	职务	电话号码
建设单位	张新明	中集产城		
勘察单位	印培	深圳宏业岩土工程有限公司		12662622267
设计单位	解明乾	新博建科设计有限公司		13723758597
	喻梦利	新博建科设计有限公司		15874137511
监理单位	陈新明	中海监理有限公司		13580594424
	陈新明	中海监理有限公司	总监	18278992506
	吴伟强	中海监理有限公司	总监	13570457617
	高正	中海监理有限公司		18248572317
	吴胜	中海监理有限公司		15089973648
	廖乐章	中海监理有限公司		16675205452
	张淮哲	中海监理有限公司		18746936566
深圳宏业基	李琦制	深圳宏业岩土科技股份有限公司		
	李琦	深圳宏业岩土科技股份有限公司	项目经理	15714004740
	周小吉	深圳宏业岩土科技股份有限公司	技术	13097829867
	李江	深圳宏业岩土科技股份有限公司	资料	18213804348
	张书喜	深圳宏业岩土科技股份有限公司	质量	13532843871
	李			
	李鑫	深圳宏业岩土科技股份有限公司	技术	13663072551
中建三局	何杰	中建三局集团有限公司	技术	13824231240

### 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

符合要求，同意竣工验收

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人:  年月日	 (公章) 总监理工程师:  年月日	 (公章) 单位(项目)负责人:  年月日	 (公章) 单位(项目)负责人:  年月日	 (公章) 单位(项目)负责人:  年月日

GD-E1-914/6



南山区科技联合大厦地基与基础工程  
施工合同

工程编号：44030520190087008001

合同编号：\_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程施工合同

工程名称：南山区科技联合大厦地基与基础工程（快速发包）

工程地点：深圳市南山区

发 包 人：深圳市万科城市建设管理有限公司

承 包 人：深圳宏业基岩土科技股份有限公司

二〇一九年 月



# 合同文件格式

## 第一章协议书

**发包人(全称):** 深圳市万科城市建设管理有限公司

**承包人(全称):** 深圳宏业基岩土科技股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

**工程名称:** 南山区科技联合大厦地基与基础工程(快速发包)

**工程地点:** 深圳市南山区

**工程规模及特征:**

**总投资约人民币 231000 万元。**

**本项目位于深圳市南山区西丽留仙洞二街坊 T501-0096 地块,由 14 家企业联合建设作为各企业总部大楼,项目用地为 DY02-04-A 地块,项目规划用地面积 11188.3 平方米,建筑容积率 $\leq 16.52$ ,建筑覆盖率 $\leq 50\%$ ,计入容积率的总建筑面积不超过 184855 平方米,其中研发用房 159485 平方米,配套商业 15000 平方米,食堂 5000 平方米,公交场站 5000 平方米,物业服务用房 370 平方米,地下车库、机动车停车位 620 辆、设备用房、人防设施、公共交通,不计容积率。**

**注: 1、以上投资额是特指项目估算金额,建筑面积最终以施工图纸为准。**

**资金来源: 企业自筹 100%**

### 二、工程承包范围

**包括但不限于土石方工程、基坑支护工程、坑中坑支护、桩基础工程、抗浮锚杆工程、管线改迁工程、附属建筑物拆除清理外运工程、场地现有垃圾清理外运、工地围挡大门及保安室装配、三通一平、临水临电、红线范围内的林地和绿化迁移工程、地铁变形监测(开工前初始数据扫描、施工过程中按地铁要求进行相应监测)、配合检测单位预埋等(具体以施工图、工程量清单及合同条款为准),发包人**



隧道工程	<input type="checkbox"/> 长:宽:高:	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> 座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管:米 <input type="checkbox"/> 污水管:米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长:宽:
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长:宽:高:	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

### 3. 其它工程

/

## 三、合同工期

开工日期: 2020年2月9日(具体以开工令的日期为准)

竣工日期: 2021年3月22日

合同工期总日历天数 408 日历天。

标准工期 / 日历天(指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

## 四、质量标准

本工程质量标准: 达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准, 上述标准约定不一致的, 以要求较高者为准。

本工程质量目标: 合格。

## 五、合同价格和付款货币

本项目合同总价暂定人民币(大写): 壹亿叁仟零玖拾柒万陆仟贰佰壹拾柒元整

(小写): ¥130976217.00元。

(建安工程费下浮率 12.49%, 其中不可竞争费用不下浮)。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件如下:



本合同订立时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

订立地点：\_\_\_\_\_

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章后生效。

发包人(公



深圳市万科城市建设管  
理有限公司

地 址：

法定代表人：



委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

2020年02月28日 日

承包人(公章)：深圳宏业基岩土科技股  
份有限公司



地 址：深圳市南山区深圳湾科技  
生态园一区2栋B座9层9B03房

法定代表人：陈枝国

委托代理人：



电 话：0755-86069776

传 真：0755-86069676

开 户 银 行：中国银行深圳高新北支行

账 号：7653 6435 4427

邮 政 编 码：518053



竣工验收报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

附件

工程名称： 南山区科技联合大厦项目基坑支护及土石方工程

验收日期： 2023 年 11 月 24 日

建设单位（盖章）： 任子行网络技术股份有限公司  
深圳市万科城市建设管理有限公司（代建）



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

## 一、工程概况

GD E1 914/2 0 0 1

工程名称	南山区科技联合大厦项目基坑支护及土石方工程				
工程地点	深圳市南山区西丽留仙洞二街坊T501-0096地块	建筑面积	184855m <sup>2</sup>	工程造价	10830.4186万元
结构类型	核心框架筒结构	层数	地上： 67	层	
			地下： 4	层	
施工许可证号	2019-440305-64-03-10347502	监理许可证号	/		
开工日期	2020-02-09	验收日期			
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	2020016		
建设单位	深圳市万科城市建设管理有限公司（代建）、任子行网络技术股份有限公司				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	深圳市勘察研究院有限公司				
总包单位	深圳宏业基岩土科技股份有限公司				
承建单位(土建)	中建二局第二建筑工程有限公司				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				

\* GD - E1 - 914 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	沈鹏发
副组长	倪业辉
组员	苏鹏、徐一萍、黄海、李文罡、张领帅、房江锋

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料	沈鹏发	倪业辉、苏鹏、李文罡、张领帅、房江锋

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E1 - 914 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		11 项,其中: 经审查符合要 11 项 经核定符合要 11 项 求	共 2 项,其中: 资料核查符合要 2 项 实体抽查符合要 2 项 求	共 1 项,其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 1 项
		项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求	共 项,其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项 求	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
主体结构		项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求	共 项,其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项 求	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求	共 项,其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项 求	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑装饰装修		项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求	共 项,其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项 求	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求	共 项,其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项 求	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
屋面		项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求	共 项,其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项 求	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求	共 项,其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项 求	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排水及采暖		项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求	共 项,其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项 求	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求	共 项,其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项 求	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
通风与空调		项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求	共 项,其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项 求	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求	共 项,其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项 求	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气		项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求	共 项,其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项 求	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求	共 项,其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项 求	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
智能建筑		项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求	共 项,其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项 求	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求	共 项,其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项 求	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能		项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求	共 项,其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项 求	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求	共 项,其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项 求	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯		项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求	共 项,其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项 求	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求	共 项,其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项 求	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求	共 项,其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项 求	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求	共 项,其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项 求	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求	共 项,其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项 求	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

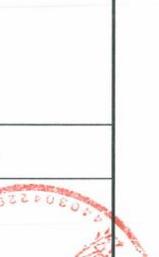
序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	侯世英	深圳市洋汇通投资控股有限公司			侯世英
2	洪明敏	深圳市市政建设监理有限公司	项目经理		洪明敏
3	程心建	深圳市中远建设工程股份有限公司	总监		程心建
4	李思	深圳市中远建设工程股份有限公司	总监		李思
5	徐一萍	深圳市勘察研究院有限公司	项目负责人		徐一萍
6	黄海	深圳市勘察研究院有限公司	基坑支护设计		黄海
7	高振	深圳市勘察研究院有限公司	基坑项目负责人		高振
8					
9	张领冲	深圳岩土岩土科技股份有限公司	项目经理		张领冲
10	刘学博	深圳岩土岩土科技股份有限公司	工程部经理		刘学博
11	高以博	深圳岩土岩土科技股份有限公司	技术部		高以博
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



## 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

- 1、已将有关合同及设计文件内容施工完成
- 2、施工过程满足规范要求
- 3、单位工程控制资料齐全完整
- 4、单位工程安全性功能检验资料齐全、完整、主要功能抽查检测合格
- 5、工程质量评定为“合格”
- 6、符合要求，同意竣工验收

 建设单位:	 监理单位:	 施工单位:	 设计单位:	 勘察单位:
 (公章) 单位(项目) 负责人:	 (公章) 总监理工程师:	 (公章) 单位(项目) 负责人:	 (公章) 单位(项目)负责人:	 (公章) 单位(项目)负责人:
2023年11月25日	2023年11月25日	2023年11月25日	2023年11月25日	2023年11月25日



\* GD - E1 - 914 / 6 \*



张领帅  
 粤1442012201742890(00)  
 建筑  
 2024.10.08  
 深圳宏业岩土科技股份有限公司

# 单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

附件

工程名称：南山区科技联合大厦项目桩基础工程

验收日期：2025年11月24日

建设单位（盖章）：深圳市深汇通投资控股有限公司  
深圳市万科城市建设管理有限公司（代建）



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

## 一、工程概况

GD-E1-914/2-0-0-1

工程名称	南山区科技联合大厦项目桩基础工程				
工程地点	深圳市南山区西丽留仙洞二街坊T501-0096地块	建筑面积	184855m <sup>2</sup>	工程造价	2267.2031万元
结构类型	核心框架筒结构	层数	地上： 67	层	
			地下： 4	层	
施工许可证号	2019-440305-64-03-10347502	监理许可证号	/		
开工日期	2020-02-09	验收日期			
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	2020016		
建设单位	深圳市万科城市建设管理有限公司（代建）、深圳市深汇通投资控股有限公司				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	深圳大学建筑设计研究院有限公司				
总包单位	深圳宏业基岩土科技股份有限公司				
承建单位(土建)	中建二局第二建筑工程有限公司				
承建单位(设备安装)					
承建单位(装修)					
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



\* GD - E1 - 914 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	沈鹏发
副组长	倪业辉
组员	苏鹏、徐一萍、杨泽辉、程小建、张领帅、房江锋

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料	沈鹏发	倪业辉、苏鹏、程小建、张领帅、房江锋

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		11 项,其中: 经审查符合要 11 项 经核定符合要 11 项 求	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构		项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑装饰装修		项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
屋面		项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排水及采暖		项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
通风与空调		项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气		项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
智能建筑		项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能		项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯		项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

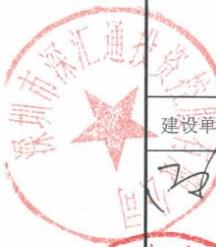
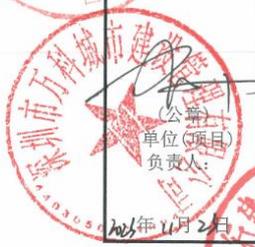
序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	何克辉	深圳市深汇通投资控股有限公司			何克辉
2	沈明敏	深圳市万科城市建筑管理咨询有限公司	项目经理		沈明敏
3	程志建	深圳市中经建设节能股份有限公司	总工		程志建
4	<del>程志建</del>				
5	徐一萍	深圳市勘察研究院有限公司	地质		徐一萍
6	李进	深圳市中建建设工程顾问有限公司	总工		李进
7	杨国辉	深圳大学建筑设计研究院有限公司	工程师		杨国辉
8	何志	何志			何志
9					
10	张钦坤	深圳农业岩土科技股份有限公司	项目经理		张钦坤
11	刘学华	深圳农业岩土科技股份有限公司	项目经理		刘学华
12	高洪波	深圳农业岩土科技股份有限公司	总工程师		高洪波
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



## 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

- 1、已将有关合同及设计文件内容施工完成
- 2、施工过程满足规范要求
- 3、单位工程控制资料齐全完整
- 4、单位工程安全性能检验资料齐全、完整、主要功能抽查检测合格
- 5、工程质量评定为“合格”
- 6、符合要求，同意竣工验收

 建设单位:  (公章) 单位(项目)负责人: 2023年11月23日	 监理单位:  (公章) 总监理工程师: 2023年11月23日	 施工单位:01742890(00) 建筑 2024.10.03 张钰彬 (公章) 单位(项目)负责人: 2023年11月23日	设计单位: 勘察单位:   (公章) 单位(项目)负责人: 2023年11月23日
--	---	--	---

  
 \* GD - E1 - 914 / 6 \*

## 设计说明

### 一、设计依据

- 1.《地下三层平面图0.06》，深圳市万科城市建设管理有限公司，2020.10；
- 2.《桩位及抗拔锚杆布置图09.30》，深圳市万科城市建设管理有限公司，2020.10；
- 3.《地铁5号线图纸-留仙洞（深取院）~西丽区阿隧道总平面图》深圳市万科城市建设管理有限公司，2019.07；
- 4.《地铁5号线图纸-留仙洞（深取院）~西丽区阿隧道右线地质纵断面图》深圳市万科城市建设管理有限公司，2019.07；
- 5.《地铁5号线图纸-留仙洞（深取院）~西丽区阿隧道左线地质纵断面图》深圳市万科城市建设管理有限公司，2019.07；
- 6.《地铁5号线图纸-留仙洞（深取院）~西丽区阿联络线结构平、纵断面图》深圳市万科城市建设管理有限公司，2019.07；
- 7.《地铁5号线图纸-留仙洞（深取院）~西丽区阿隧道与管线平面关系图》深圳市超前新材料研究院有限公司，2019.07；
- 8.《地铁13号线图纸-石围区间用地总建总图》深圳市超前新材料研究院有限公司，2019.07；
- 9.《地铁13号线图纸-04右线+左线纵断面图》深圳市超前新材料研究院有限公司，2019.07；
- 10.《南山区科技联合大厦基坑工程勘察岩土工程勘察报告》深圳市勘察研究院有限公司，2020.03；
- 11.现场踏勘，2019.12；
- 12.中华人民共和国行业标准《建筑基坑支护技术规程》（JGJ120-2012）；
- 13.《深圳市深基坑支护技术规范》（SJG 05-2011）；
- 14.《建筑基坑工程监测技术规范》（GB50497-2019）；
- 15.《建筑地基基础设计规范》（GB50007-2011）；
- 16.《建筑桩基技术规范》（JGJ94-2008）；
- 17.《混凝土结构设计规范》（GB50010-2010）（2015版）；
- 18.《岩土工程勘察规范》（GB50021-2001）（2009版）；
- 19.《深圳市深基坑管理规定》2018.05；
- 20.专家意见及建议，2020.04.24.

### 二、工程概况

拟建的南山区科技联合大厦工程场地位于深圳市南山区西丽留仙洞二街T501-0096地块，由14家企业联合建设作为各企业总部大楼，项目用地为DY02-04-A地块，规划用地面积11188.3平方米，本项目北侧为留仙大道，留仙大道下有地铁5号线（距离约36m）穿过，西侧为同发南路，下有在建13号线（距离约24m）穿过，均在地铁50m保护范围内，东侧为博创项目和留仙洞项目场地（目前正施工工程桩）；南侧为传音项目场地（已经施工出地面，基坑已回填）。本项目拟建地下室为四层，局部三层，拟建设的场地±0.00标高为18.80m，**基坑外圈面积约为10520 m<sup>2</sup>**，基坑外圈周长约为417m，四层层地下室区域面积约8769 m<sup>2</sup>，基坑底标高为+0.1m，坑中坑

底标高-2.1m；三层地下室区域，面积约1751 m<sup>2</sup>，基坑底标高为+4.0m；地下室三层区域基坑深度14.5~18.5m，地下室四层区域基坑深度为18.8~23.1m，坑中坑深度2.2~7.3m。

基坑周边管线主要为电力、给水、雨水、电信等管线，距离基坑开挖边线较近，部分管线在基坑范围内，施工前建议将基坑范围内管线改迁。

### 三、工程地质及水文地质条件

#### （一）地形与地貌

本场地原始地貌单元为残丘地貌，受人为活动的影响，原始地貌已被破坏，现状场地北侧为留仙大道，南侧为建筑施工场地，西侧靠近同发路，场地有轻微起伏。勘察基坑钻孔孔口地面标高介于17.5~23.34m，最大相对高差5.84m。现状场地中部由沙河路纵贯场区（走向由北向南），植被树木覆盖面积较大，分布于沙河路两侧及场区北部，西南角堆积有较多建筑材料及垃圾。

#### （二）地层岩性

根据现场钻探、原位测试及室内土工试验结果，场地内分布的地层有：人工填土层（Qml）、第四系全新统冲洪积层（Q4al+pl）、第四系残积层（Qel），场地下伏基岩为燕山四期花岗岩（ $\gamma\beta$ 3K1），现将本次钻探各地层主要岩性特征自上而下分述如下：  
人工填土层（Qml）

素填土（层序号①）：褐红、灰褐、褐黄色，主要由黏性土堆填而成，局部含较多碎砖块、碎石、混浆碎块等硬杂质，稍湿，松散~稍密状态，人工填土的堆填时间超过10年，完成自重固结，浅表部有堆填的建筑垃圾。场内基坑钻孔均有揭露，层厚2.7~8.6m，层底埋深2.70~8.60m，层底标高12.00~19.05m。现场标准贯入试验10次，实测锤击击数为5~11击，平均7.7击。  
第四系全新统冲洪积层（Q4al+pl）

1) 有机质粉质黏土（层序号②1）：深灰、灰黑色，饱和，软塑状态，含有机质，不均匀含有砂砾及腐木碎屑，揭露层厚0.40~5.00m，层顶埋深3.00~8.60m，层顶标高12.00~19.04m，层底埋深4.20~11.00m，层底标高9.98~17.84m。现场标准贯入试验6次，实测锤击击数为1~2击，平均1.8击。

2) 粉质黏土（层序号②2）：褐黄、灰褐色，土质细腻，可塑状态，揭露层厚0.50~2.80m，层顶埋深2.70~5.60m，层顶标高16.25~19.05m，层底埋深5.10~7.00m，层底标高15.04~16.65m。现场标准贯入试验3次，实测锤击击数为6~7击，平均6.7击。

3) 含黏性土砾砂（层序号②4，经说明，因场地中还揭露粉砂层拟用层序号②3，为将来场地勘察时钻孔及地层相互利用）：褐黄色，饱和，松散~稍密状态，局部层顶含少量有机质，呈深灰色，砂为石英质，呈次棱角~次圆状，分选性较差，局部为含黏性土粉细砂、中砂。其余钻孔均有揭露，揭露层厚1.00~5.30m，层顶埋深3.80~11.00m，层顶标高9.98~17.82m，层底埋深6.80~17.00m，层底标高6.38~14.34m。现场标准贯入试验13次，实测锤击击数为7~13击，平均9.5击。

#### 第四系残积层（Qel）

砾质黏性土（层序号③）：褐黄、灰褐色，可塑~硬塑状态，由花岗岩风化残积而成，不均匀含石英砾，岩芯呈土柱状，场地内钻孔均有揭露，揭露层厚0.60~14.00m，层顶埋深5.10~14.60m，层顶标高6.38~16.65m，层底埋深9.30~22.70m，层底标高-0.85~12.75m。现场标准贯入试验24次，实测锤击击数20~28击，平均23.7击。

本文件知识产权属于我公司，未经我们书面许可，不得复制、不得用于本项目之外，不得以任何方式提供给第三方。

审定	刘小敏
审核	赵世斌
项目负责	李永杰
设计	余华 谢煜

建设单位：任子行网络技术股份有限公司  
深圳市万科城市建设管理有限公司（代建）

工程名称：  
南山区科技联合大厦项目

工程编号：  
KYY-JS-2020-0023-006

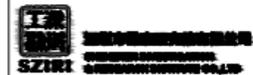
子项目名称：  
基坑支护工程

图纸名称：  
设计说明一

图号	19004XM01-01
页次	1/7
设计阶段	施工图
版次	3.0版
比例	1:1500
联系电话	0755-83219591
日期	2020.11.30

注册执业章：

出图专用章：



SZX-GF01 字节跳动后海中心项目地基工程  
施工合同

HTJ-2020026-SGHT-1

正本

中华人民共和国

广东省

**SZX-GF01 字节跳动后海中心项目**

地基工程

合同文件

建设单位 : 深圳今日头条科技有限公司  
承包单位 : 深圳宏业基岩土科技股份有限公司  
合同编号 :  
日期 : 二零二零年十二月

SZX-GF01字节跳动前海中心项目

地基工程

合同协议书

本协议条款除空格部分为根据承包单位报价内容进行填写外，授予合同时，其他内容为非修改性条款，授予合同时业主不予讨论，如被授予合同方要求修改，则视为自动放弃投标。本协议条款及合同文件没有提及的内容可进行协商解决。如承包单位的报价文件有关内容与以下条款抵触，而在评标时业主未能及时发现，以如下条款内容为准。

业 主： 深圳今日头条科技有限公司

和

承包单位： 深圳宏业岩土科技股份有限公司

注册地址： 深圳市南山区深圳湾科技生态园一区 2 栋 B 座 9 层 9B03 房

所订立。

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规的规定，并遵循平等、自愿、公正、等价有偿和诚实信用原则，业主与承包单位就 SZX-GF01 字节跳动前海中心项目(在下文简称“本项目”) 地基工程（在下文简称“本工程”）的合同委托，通过友好协商达成一致，特签订本合同，以供双方共同遵照执行。

兹特此达成协议如下：

1. 合同标的

业主委托承包单位按下述的承包金额及本合同文件所说明或提及的工程进行施工，承包单位接受业主的委托，并按照和根据现场实际情况同意在合同文件所指定的完工期内完成本工程。

2. 合同价款

(1) 本合同暂定合同总价（含税，税率为9%）：（大写）柒仟肆佰肆拾捌万肆仟玖佰伍拾柒元伍角整（小写RMB¥74,484,957.50）（以下称为“合同总价或承包金额”）。不含税暂定合同总价（大写）陆仟捌佰叁拾叁万肆仟捌佰贰拾叁元叁角玖分整（小写RMB¥68,334,823.39）。

在合同签订后任何时间，如增值税率因国家政策法规调整而发生变化，承包单位同意不含税价格不变，增值税应按调整后的税率计算并相应调整含税金额。自“增值税税率调整之日”起未支付工程额部分，承包单位按调整后的含税金额支付和结算。

双方签署:

业主:

深圳今日头条科技有限公司



(法定或授权代表签署及盖章)



签署日期:

承包单位:

深圳家基岩土科技股份有限公司



(法定或授权代表签署及盖章)



签署日期:

2020.12.17.

# 竣工验收报告

## 单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 字节跳动前海中心基坑支护与土石方工程

验收日期: 2023年5月6日

建设单位(盖章): 深圳今日头条科技有限公司



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

## 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	字节跳动前海中心基坑支护与土石方工程				
工程地点	深圳市南山区粤海街道中心大道与创业路交叉口西南角位置	建筑面积	77423平方米	工程造价	3260万元
结构类型	框架核心筒结构	层数	地上: 32	层	
			地下: 4	层	
施工许可证号	2020-440305-47-03-01375201	监理许可证号	/		
开工日期	2021年1月2日	验收日期	2023年5月6日		
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	2021072		
建设单位	深圳今日头条科技有限公司				
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司				
设计单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
总包单位	深圳宏业基岩土科技股份有限公司				
承建单位(土建)					
承建单位(设备安装)					
承建单位(装修)					
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司				
施工图审查单位					



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	李江
副组长	李伟
组员	杜守煜 王书茂 李俊 刘树奇 刘建之 刘定诚

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料	李江	刘建之 万廷 张容冲 张思祺 杜守煜

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

GD-EI-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		12项,其中: 经审查符合要 12项 经核定符合要 12项 求	共 2项,其中: 资料核查符合要求 2项 实体抽查符合要求 2项	共 1项,其中: 评价为“好”的 0项 评价为“一般”的 1项
主体结构		项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑装饰装修		项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
屋面		项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排水及采暖		项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
通风与空调		项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气		项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
智能建筑		项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能		项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯		项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



GD-EI-914/4

### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李江心	宇帝跳动	PM		13631503275
2	苏伟明	宇帝跳动	工程经理		13682341192
3					
4	杜守煜	深圳市邦迪工程顾问有限公司	总监		
5	王水天		总代		18316812961
6					
7	李波	江苏省测绘工程勘察院	项目经理		15399939144
8					
9					
10	刘刚	深圳市宏业岩土工程有限公司			1868242867
11	刘刚	深圳市宏业岩土集团有限公司	项目经理		15818674286
12					
13	洪家明	深圳宏业岩土工程有限公司	项目经理		13927118949
14	万廷	深圳宏业岩土工程有限公司	项目经理		13809693550
15	张恩祥	深圳宏业岩土工程有限公司	技术负责		13393316781
16					
17	刘建	南山检测站			
18	刘定斌	( )			
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

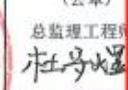


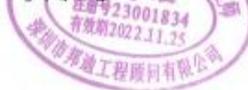
### 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

符合要求，同意竣工验收


 张家明  
 中华人民共和国一级注册建造师执业印章  
 粤1442019202002912(00)  
 建筑  
 2026.04.05  
 深圳深业岩土科技股份有限公司

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章) 单位(项目)负责人:  2025年5月6日	(公章) 总监工程师:  2025年5月6日	(公章) 单位(项目)负责人:  2025年5月6日	(公章) 单位(项目)负责人:  2025年5月6日	(公章) 单位(项目)负责人:  2025年5月6日

  
 GD E1 914  
 注册号23001834  
 有效期2022.11.25  


## 单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：\_\_\_\_\_ 字节跳动前海中心桩基础工程 \_\_\_\_\_

验收日期：\_\_\_\_\_ 2022年10月27日 \_\_\_\_\_

建设单位(盖章)：\_\_\_\_\_ 深圳今日头条科技有限公司 \_\_\_\_\_



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E1 - 914 / 1 \*

## 一、工程概况

GD-EI-914/2

工程名称	字节跳动后海中心桩基础工程				
工程地点	深圳市南山区粤海街道中心大道与创业路交叉口西南角位置	建筑面积	77423平方米	工程造价	4188万元
结构类型	框架核心筒结构	层数	地上： 32	层	
			地下： 4		
施工许可证号	2020-440305-47-03-01375202	监理许可证号	/		
开工日期	2021年7月8日	验收日期	2022年10月27日		
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	2021072		
建设单位	深圳今日头条科技有限公司				
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司				
设计单位	深圳市欧博工程设计顾问有限公司				
总包单位	深圳宏业基岩土科技股份有限公司				
承建单位(土建)					
承建单位(设备安装)					
承建单位(装修)					
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司				
施工图审查单位					



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

### (一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	
副组长	
组员	

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

### (二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E1 - 914 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		10 项,其中: 经审查符合要 10 项 经核定符合要 10 项 求	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构		项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑装饰装修		项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
屋面		项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排水及采暖		项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
通风与空调		项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气		项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
智能建筑		项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能		项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯		项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



#### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张集	深圳户外装饰材料公司	PM	高工	张集
2					
3					
4					
5					
6	马学红	欧博设计	设计总监	高工	
7	关惠文	欧博设计	结构设计师		
8	李礼	深圳动力研究院有限公司	项目经理	中级	
9		深圳邦迪			
10	孙国	深圳邦迪工程有限公司	建造师		
11	孙思博	深圳宏业岩土科技股份有限公司	技术负责		孙思博
12	李东	深圳宏业岩土科技股份有限公司	资料员		
13	斗鹏	深圳宏业基	技术部		
14	万进	深圳宏业基	操作经理		万进
15	邱毅	Arcadis	PM		
16	张家明	深圳宏业岩土科技股份有限公司	项目经理		张家明
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



## 五、工程验收结论及备注

GD-EI-914/6

<p>1、已将有关合同及设计文件内容施工完成</p> <p>2、施工过程满足规范要求</p> <p>3、单位工程控制资料齐全完整</p> <p>4、单位工程安全性能检验资料齐全、完整，主要功能抽查检测合格</p> <p>5、工程质量评定为“合格”</p> <p>6、符合要求，同意竣工验收</p>				
建设单位:	监理单位:	施工单位:	勘察单位:	
<p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p><i>张集</i></p> <p>2022年10月27日</p>	<p>(公章)</p> <p>总监理工程师:</p> <p><i>杜子煜</i></p> <p>2022年10月27日</p>	<p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p><i>张家刚</i></p> <p>2022年10月27日</p>	<p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p><i>陈文</i></p> <p>2022年10月27日</p>	<p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p><i>金</i></p> <p>2022年10月27日</p>



## 设计总说明

### 一、设计依据

- (1) 深圳市标准《深圳市基坑支护技术规范》(SJG05-2011);
- (2) 《建筑基坑支护技术规范》(JGJ120-2012);
- (3) 《混凝土结构设计规范》(GB50010-2010 (2015 年版));
- (4) 《建筑地基基础设计规范》(DBJ15-31-2016);
- (5) 《岩土锚杆与喷射混凝土支护工程技术规范》(GB50086-2015);
- (6) 《建筑桩检测技术规范》(JGJ106-2014);
- (7) 《建筑基坑工程监测技术规范》(GB50497-2009);
- (8) 《建筑地基基础工程施工质量验收规范》(GB50202-2018);
- (9) 《建筑施工土石方工程安全技术规范》(JGJ180-2009);
- (10) 《混凝土结构工程施工质量验收规范》(GB 50204-2015);
- (11) 总平面图等, 甲方提供, 2020.05
- (12) 《字节跳动后海中心大厦项目岩土工程详细勘察报告》, 深圳市岩土综合勘察设计有限公司, 2020.08
- (13) 现场踏勘资料;
- (14) 中华人民共和国住房和城乡建设部《危险性较大的分部分项工程安全管理规定》(住建部令第 37 号), 2018 年 5 月 17 日颁发;

### 二、工程概况和周边环境

本项目位于深圳市南山区后海中心区 J-07 地块, 中心路以西, 创业路以南。项目占地面积约 4092.17 ㎡, 地上部分拟建 150m 高的塔楼及 24m 高的裙楼, 地下部分拟建四层地下室, 基坑深度约 20m, 基坑周长约 250m。

基坑北侧为创业路, 基坑边线距离用地红线 1.4m, 距离道路边线 9.4m。人行道下方埋藏有电力管、污水管、给水管和路灯管线。

基坑东侧为中心路和后海河, 基坑边线距离用地红线 5.4m, 距离道路边线 17.7m。人行道下方埋藏有电力管、电信管、燃气管、给水管、污水管。

基坑南侧为中铁南山总部大厦和逸湖三街, 基坑边线距离用地红线 1.4m, 距离道路边线 9.7m, 距离建筑边线 24.5m。人行道下方埋藏有电信管、给水管、雨水管、燃气管和路灯管线。

基坑西侧为海信南方大厦和逸景二路, 基坑边线距离用地红线 1.4m, 距离道路

边线 7.7m, 距离建筑边线 26.5m。人行道下方埋藏有路灯管线、给水管、电力管。

### 三、地质条件

#### 3.1 地形地貌

根据勘察报告, 场地原始地貌为海陆交互沉积平地。地形总体较平缓, 标高介于 5.24m~8.37m 之间。

#### 3.2 地层岩性

根据勘察报告, 场地内的地层为人工填土层 ( $Q^{ml}$ ), 第四系海积层 ( $Q^{mr}$ ), 第四系冲洪积层 ( $Q^{ml+pl}$ ), 第四系残积层 ( $Q^{el}$ ), 下伏基岩为中生代白垩纪早世燕山期花岗岩 ( $\eta\beta^5K_1$ ), 各岩土层特征分述如下:

##### 3.2.1 人工填土层( $Q^{ml}$ )

素填土 (层序号①): 灰黄色, 主要由粉质黏土堆填而成, 局部含少量碎石及建筑垃圾, 分布不均, 部分钻孔顶部 0.10m~0.30m 为砼地面, 大多钻孔中局部填有花岗岩块石, 块径 0.10m~0.60m 不等。厚度介于 4.70m~14.50m, 平均值为 9.84m; 层底高程介于 -8.83m~1.57m, 平均值为 -3.39m。

##### 3.2.2 第四系海积层 ( $Q^{mr}$ )

淤泥质黏土 (层序号②): 灰黑色, 湿, 流塑~软塑, 黏性、塑性较强, 干强度中等, 刀切面光滑, 无摇震反应, 局部含贝壳与少量有机质, 略具腥臭味, 部分钻孔中该层局部挤入有花岗岩块石, 块径 0.10m~0.60m 不等。厚度介于 0.40m~7.40m, 平均值为 3.42m。

##### 3.2.3 第四系冲洪积层 ( $Q^{ml+pl}$ )

含砂粉质黏土 (层序号③<sub>1</sub>): 灰白色、棕黄色, 土质较均匀, 局部含有少量砂粒, 黏性、塑性一般, 干强度中等, 湿, 可塑。厚度介于 1.10m~4.90m, 平均值为 2.59m。

砾砂 (层序号③<sub>2</sub>): 黄褐色、灰白色, 饱和, 稍密, 颗粒主要成分以石英砂为主, 局部含少量黏性土, 岩芯呈团块状、散粒状, 级配较好。厚度介于 2.50m~7.20m, 平均值为 4.30m。

##### 3.2.4 第四系残积层 ( $Q^{el}$ )

砾质黏性土 (层序号④): 红褐色、灰白色, 由花岗岩风化残积而成, 含少量石英砾, 分布不均, 稍有光泽, 干强度及韧性中等, 湿, 可塑~硬塑。厚度介于 18.20m~31.70m, 平均值为 25.07m。

 <b>深圳市工勘岩土集团有限公司</b> SHENZHEN GEOTECH GROUP CO., LTD. 地址: 深圳市南山区高新科技园南区 科技南八路工勘大厦 电话: 83695416 83695926 83695956 传真: 83695439 地质灾害治理设计甲级资质: 2005319003 工程勘察综合类甲级资质: B144043047	
出图专用章 DRAWING SEAL	
执业注册章 REGISTRATION SEAL <b>王贤能</b>	
审定	王贤能
审核	石洋海
项目负责人	王贤能
专业负责	王小湖
设计	刘睿泽
校核	何志勇
工程名称 PROJECT <b>SZX-GF01 字节跳动后海中心项目                  基坑支护设计工程</b>	
建设单位 CLIENT <b>深圳今日头条科技有限公司</b>	
图名 TITLE <b>设计总说明 (一)</b>	
图别	招标施工图
版次	A版
图号	JK-01
日期	2020.09
工程号	

### 三、 投标人获奖情况

投标人获奖情况

序号	项目名称	奖项名称	颁奖单位	奖项级别（国家/省/市）	获奖时间	获奖公示网址
1	大疆天空之城大厦二期	2022~2023年度第二批中国建设工程鲁班奖	中国建筑业协会	国家级	2023.11	<a href="http://www.zgjzy.org.cn/menu19/newsDetail/10877.html">http://www.zgjzy.org.cn/menu19/newsDetail/10877.html</a>
2	深圳外国语学校高中部扩建工程	2022年度上半年深圳市优质结构工程奖	深圳建筑业协会	市级	2022.08	<a href="http://www.szjzy.org.cn/excellenceinfo.aspx?type=applyj&amp;typeid=0&amp;keyword=%u5916%u56FD%u8BED">http://www.szjzy.org.cn/excellenceinfo.aspx?type=applyj&amp;typeid=0&amp;keyword=%u5916%u56FD%u8BED</a>
3	深汕湾智苑（1栋A座、B座、C座、D座，2栋、3栋、4栋、5栋、6栋、7栋、地下车库，设备用房）工程	2021年度下半年深圳市优质结构工程奖	深圳建筑业协会	市级	2022.01	<a href="http://www.szjzy.org.cn/excellenceinfo.aspx?type=applyj&amp;typeid=0&amp;keyword=%u6DF1%u6C55%u6E7E">http://www.szjzy.org.cn/excellenceinfo.aspx?type=applyj&amp;typeid=0&amp;keyword=%u6DF1%u6C55%u6E7E</a>
4	大地科技工业园（A912-0318）项目	2020年度下半年深圳市优质结构工程奖	深圳建筑业协会	市级	2021.01	<a href="http://www.szjzy.org.cn/jzxheditor/uploadfile/202101/20210126171418305.pdf">http://www.szjzy.org.cn/jzxheditor/uploadfile/202101/20210126171418305.pdf</a>
5	中集前海先期启动区项目桩基础、基坑支护及土石方工程	深圳市第四届（2020）建设工程建筑信息模型（BIM）应用大赛-优秀奖	深圳建筑业协会	市级	2020.11	<a href="http://www.szjzy.org.cn/newsInfo_301_16162.html">http://www.szjzy.org.cn/newsInfo_301_16162.html</a>
6	深圳前海五街坊项目1/6/7地块土石方、基坑支护及桩基础工程（一标段）	优秀承包商	前海精集（深圳）实业发展有限公司	/	2023.4	/

7	海南华润石梅湾旅游度假区九里 10 期（34#地块）桩基、支护工程	表扬信	华润置地（海南）有限公司	/	2023.2	/
8	深圳鹏瑞半山云璟项目基坑支护、桩基、土石方施工工程	2021 年度优秀供应商	深圳市鹏瑞地产开发有限公司	/	2022.5	/

注：投标人提供其承接的房屋建筑项目在近五年（自发布公告之日起倒算，以获奖时间在近五年内为准）获得的奖项，优先提供级别更高的奖项，提供数量最多不超过 8 项，如投标人提交的数量超过 8 项的，仅取前 8 项。同一项目获得不同奖项的不重复计取。

证明材料：获奖证书或官方网站公示信息，获奖时间以证书或获奖正式文件颁发时间为准。

# 2022~2023 年度第二批中国建设工程鲁班奖

不安全 | www.zgjzy.org.cn/menu19/newsDetail/10877.html



- 网站首页
- 协会概况
- 党的建设
- 会员之窗
- 网上申报
- 科技创新
- 协会标准
- 站内搜索
- 行业专家
- 质量安全
- 行业培训
- 行业研究
- 协会刊物
- 分支机构
- 联系我们

首页 > 文件公告

文件公告

## 关于公布2022~2023年度第二批中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）入选名单的通知

文件文号：建协〔2023〕49号 点击量：185,706 发布时间：2023-11-28 分享到：

### 中国建筑业协会文件

建协〔2023〕49号

#### 关于公布 2022~2023 年度第二批中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）入选名单的通知

各省、自治区、直辖市建筑业协会（联合会、施工行业协会），有关行业建设协会，解放军工程建设协会，国务院国资委管理的有关建筑业企业，有关单位：

2022~2023 年度第二批中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）评选工作已结束。现将 2022~2023 年度第二批中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）入选名单予以公布。

附件：2022~2023 年度第二批中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）入选名单



附件：2022~2023年度第二批中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）入选名单

序号	工程名称	承建单位	项目经理	参建单位
61	建工·象山国际一期工程三区 A5#、A7#、A9#及部分地下室	湖南建工集团有限公司	罗·实	湖南建工集团装饰工程有限公司 湖南六建机电安装有限责任公司
62	兴旺科技总部基地 A 栋（塔楼）、地下室工程	湖南兴旺建设有限公司	陈明民	兴迈数智科技有限公司
63	正升星荟商住小区（二期）	广东正升建筑有限公司	肖国仿	广东明作建筑有限公司 汕头市建安（集团）有限公司
64	季华实验室二期建设项目	广东省六建集团有限公司	李子农	佛山市房建集团有限公司 广东钧泰建设有限公司 广东省六建工程总承包有限公司
65	中山大学珠海校区二号学院楼群（5-13#楼及其地下室）	广东建星建造集团有限公司	何吉祥	建泰建设有限公司
66	大疆天空之城大厦二期	中国建筑第四工程局有限公司	朱白云	中建科工集团有限公司 中建五局安装工程有限公司 广州江河幕墙系统工程有限公司 苏州伍源建筑装饰工程有限公司
67	华南理工大学广州国际校区图书馆	中国建筑第五工程局有限公司	徐·巧	中建五局安装工程有限公司 中建五局装饰幕墙有限公司 中建不二幕墙装饰有限公司 中建五局园林有限公司
68	松山湖材料实验室一期生态园区	中国建筑第八工程局有限公司	孙金辉	广东梵景和市政园林建设工程有限公司 中建八局湾区建设发展有限公司

大疆天空之城大厦、大疆天空之城大厦二期项目  
抗浮锚杆工程施工合同

合同编号： HQ-2Y-170324-01.

工程名称： 大疆天空之城大厦、大疆天空之城大厦二期项目  
抗浮锚杆工程

工程地点： 深圳市西丽留仙洞

发 包 人： 深圳市大疆创新科技有限公司

承 包 人： 深圳宏业基岩土科技股份有限公司

## 大疆天空之城大厦、大疆天空之城大厦二期项目抗浮锚杆工程施工合同

发包人（以下简称甲方）：深圳市大疆创新科技有限公司

承包人（以下简称乙方）：深圳宏业基岩土科技股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，现甲方将大疆天空之城大厦、大疆天空之城大厦二期项目抗浮锚杆工程（以下称“本工程”）施工事项委托给乙方。经甲、乙双方友好协商，根据本工程的具体情况，签订本合同。

### 第一部分 合同条款

#### 1、承包范围及工作内容

1.1 本工程施工范围为大疆天空之城大厦、大疆天空之城大厦二期项目抗浮锚杆工程，包括但不限于根据甲方提供的工程施工图、有关设计文件、设计说明及施工过程中下发的设计变更、图纸会审、工程联系单、会议纪要、记录等规定内容进行的抗浮锚杆工程。工程范围不明确的，以甲方提供的承包范围内的图纸和相关书面通知为准，乙方不能拒绝执行为完成本工程而需执行的可能遗漏的工作。以上工程范围为暂定，若乙方施工质量、进度、工期、安全文明或现场管理施工任一项达不到甲方要求，甲方有权对承包范围进行调整，工程量因此调整但承包单价不予调整，乙方对此不得有异议，不得向甲方提出任何索赔。

#### 1.2 具体工作内容及施工界面划分：

乙方须按照上述 1.1 条设计文件及技术资料完成抗浮锚杆工程全部工作内容，包括但不限于以下主要工作：

1.2.1 抗浮锚杆施工工程，包括但不限于抗浮锚杆，锚固螺母和锚头钢板供应及安装，因锚杆施工产生的渣土、浮浆清理等，并负责抗浮锚杆桩位的定位

1.5.4 合同附件(若合同有关附件中乙方应遵循或承诺的标准、要求高于合同条款的,则合同附件文件中的该标准、要求解释顺序优先于合同条款,其他内容仍按合同条款执行);

1.5.5 议标文件及修改文件;

1.5.6 投标文件(即参与议标文件)及其附录(如有);(若参与议标文件中乙方应遵循的标准、要求、承诺高于议标文件的,则参与议标文件中的该标准、要求或承诺解释顺序优先于议标文件,其他内容仍按议标文件的标准、要求执行);(技术投标文件不属于本合同文件部分。乙方同意甲方有权选择性参考或使用其中部分内容,且同意不增加任何费用。)

1.5.7 技术标准和要求;

1.5.8 图纸;

1.5.9 商务报价书;

1.5.10 其他合同文件。

## 2、合同价款、承包方式及结算原则

### 2.1 合同价款

本合同暂定总价为人民币 11,123,203.09 元(大写:壹仟壹佰壹拾贰万叁仟贰佰零叁元玖分),最终合同结算金额以实际结算金额为准,具体组成见本合同附件一《价格清单》。其中,合同单价已包含按所有乙方应缴纳的税费,其中增值税专用发票税率为 11%。

### 2.2 承包方式

2.2.1 本合同采用以下全费用综合单价包干的承包方式。

综合单价包括乙方按照本合同要求完成承包范围内工程,工程质量、工期、安全文明施工等满足合同要求所必需的所有费用,其中包括但不限于错

第 3 页 共 61 页

(此页为签署页，无正文)

甲方：(盖章)

深圳市大疆创新科技有限公司

组织机构代码：\_\_\_\_\_

地 址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_

传 真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账 号：\_\_\_\_\_

乙方：(盖章)

深圳宏业基岩土科技股份有限公司

组织机构代码：914403007388134465

地 址：深圳市南山区深圳湾科技生态园一区二栋B座9层

邮政编码：518000

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电 话：0755-86069776

传 真：0755-86069776

电子信箱：hsjyjy@126.com

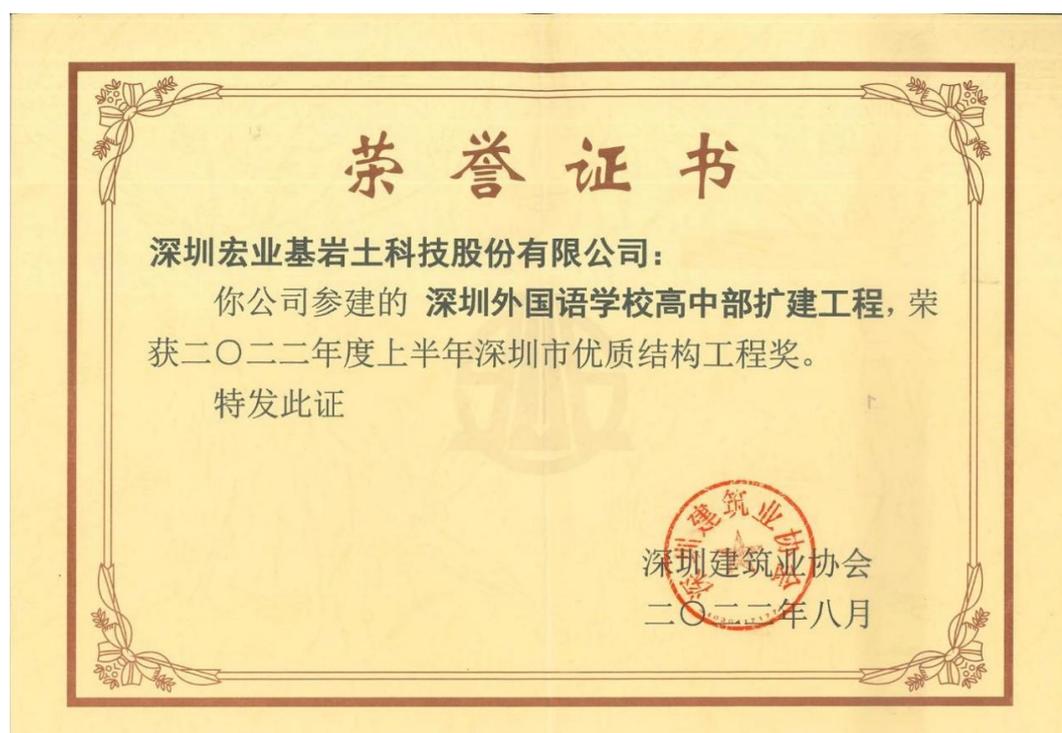
开户银行：中信银行深圳西岐行

账 号：7441 7101 8260 0054 387

合同订立地点：深圳市南山区高新南四道创维半导体设计大厦西座 14 楼

合同订立时间：2017 年 3 月 1 日

2022 年度上半年深圳市优质结构工程奖（深圳外国语学校高中部扩建工程）



2021 年度下半年深圳市优质结构工程奖（深汕湾智苑（1 栋 A 座、B 座、C 座、D 座，2 栋、3 栋、4 栋、5 栋、6 栋、7 栋、地下车库，设备用房）工程）



2020 年度下半年深圳市优质结构工程奖（大地科技工业园（A912-0318）项目）



深圳市第四届（2020）建设工程建筑信息模型（BIM）应用大赛-优秀奖（中集前海先期启动区项目桩基础、基坑支护及土石方工程）



优秀承包商（前海五街坊）



## 表扬信（石梅湾九里十期）



### 表扬信

致深圳宏业基岩土科技股份有限公司：

贵司承接的石梅湾九里十期项目在贵公司领导的高度重视和督导下，现场安全状态得到明显改观，保障了现场安全平稳运行，且在 2022 年第四季度安全迎检过程中积极配合我方现场安全工作，对贵司项目团队的配合度与执行力表示认可。

在此，华润置地海南公司石梅湾项目部向贵公司、贵司项目团队表示由衷地感谢。并对项目建设过程中以贵司项目安全总监（廖代海）为代表的安全部全员提出表扬，你们的努力和付出石梅湾九里十期项目不会忘记你们！希望在后续的安全管理工作中一如既往地大力支持本工程建设，再接再厉，攻坚克难，再创佳绩，继续发扬贵司敢打敢拼的“铁军”作风。

最后祝贵公司事业蒸蒸日上，愿双方双赢互利共谋新发展！

华润置地（海南）有限公司

石梅湾项目部

2023 年 2 月 7 日



华润置地(海南)有限公司 China Resources Land (Hainan) Co.,Ltd.  
海口市龙华区明珠路7号华润大厦B座20层  
20th floor, block B, China resources building, no.7 mingzhu road, longhua district, haikou city  
电话 Tel: (0898) 31272 686

1

华润置地附属公司

2021 年度优秀供应商（深圳鹏瑞半山云璟项目基坑支护、桩基、土石方施工工程）



#### 四、 拟派项目经理类似业绩

##### 拟投入的项目经理基本情况表

姓名	朱辉宝	性别	男	出生年月	1979.07
学历	本科	学位	学士	所学专业	安全工程
职务	项目经理		何专业何职称	建筑施工、工程师	
执业注册 资格	注册一级建造师		执业注册资格证 书编号	粤 1442013201424703	
近五年（自发布公告之日起倒算，以竣工验收时间在近五年内为准）作为项目经理已完工的土石方、桩基础和深基坑支护工程业绩（或包含土石方、桩基础和深基坑支护工程的施工总承包业绩）					
序号	项目名称	合同金额（施工总承包仅计取土石方、桩基础和深基坑支护工程部分的金额）（万元）		基坑支护深度（m）	竣工验收时间（年、月、日）
1	宝龙达宝新创新型计算机研发及智能制造基地项目桩基、基坑支护及土石方工程	4203		12.5m	2024.5.29
2	海口华润中心三期桩基础工程	12295		15.6m	2020.10.29
	砺剑大厦基坑支护、土石方及桩基工程	2818		15m	2021.9.27

注：投标人提供其近五年（自发布公告之日起倒算，以竣工验收时间在近五年内为准）作为项目经理已完工的土石方、桩基础和深基坑支护工程业绩（或包含土石方、桩基础和深基坑支护工程的施工总承包业绩），提供数量最多不超过 2 项，投标人优先提供基坑深度更深且合同金额（施工总承包仅计取土石方、桩基础和深基坑支护工程部分的金额）更大的业绩，如投标人提交的数量超过 2 项的，仅取前 2 项。证明资料如下：

（1）合同原件扫描件（须体现合同金额（施工总承包仅计取土石方、桩基础和深基坑支护工程部分的金额，可采用计价文件截图、已标价工程量清单等资料盖公章佐证）、主要工作内容、基坑支护深度、项目经理等）、竣工验收证明（须体现竣工验收时间）；

（2）合同内无法体现项目经理的，可以提交施工许可证、竣工验收报告等进行佐证。

（3）如上述证明材料均未能体现相应业绩指标，则可另行补充证明材料进行佐证。

（4）若未附证明材料或表格中填写的内容（如基坑支护深度、合同金额、竣工验收时间等）与证明材料不一致，招标人有可能作出对投标人不利的判断。

（5）投标人需将合同及证明材料中上述关键信息进行标记，以便招标人审核。

业绩文件（施工合同、竣工验收报告）

宝龙达宝新创新型计算机研发及智能制造基地项目桩基、基坑支护及土石方工程  
施工合同

合同编号：HYJ-2023005-SGHT-1

BITLAND 宝龙达

宝龙达宝新创新型计算机研发及智能制造  
基地项目桩基、基坑支护及土石方工程  
施工合同

合同编号：HT2023-0014

发包人：深圳宝龙达信息技术股份有限公司

承包人：深圳宏业基岩土科技股份有限公司

签订日期：2023年3月 日

发包人：深圳宝龙达信息技术股份有限公司（以下简称甲方）

承包人：深圳宏业基岩土科技股份有限公司（以下简称乙方）

按照《中华人民共和国民法典》和《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就宝龙达宝新创新型计算机研发及智能制造基地项目桩基、基坑支护及土石方工程施工事项协商一致，订立本合同。

### 第一条 工程概况

1.1 工程名称：宝龙达宝新创新型计算机研发及智能制造基地项目

1.2 工程内容：包括但不限于土石方工程、基坑支护、预应力管桩、预应力-组合囊舱锚杆、降水施工等，具体详见图纸及工程量清单。

1.3 工程地点：深圳市光明区公明街道，朗新路北侧，志康路南侧

#### 1.4 承包范围及承包方式

1.4.1 承包范围：包括但不限于喷锚支护、搅拌桩、灌注桩、钢板桩、锚索、支撑及拆除等，坑上及坑底排水沟、集水井、沉淀池、沉沙池以及排水期间的疏通管理及日常维护等，预应力管桩、预应力-组合囊舱锚杆，基坑土石方的场内挖填平衡、余土（石）外运、边坡修整、场地平整、场内地面附着物、建筑物拆除及清运、障碍物清除、与其他单位的施工进度配合、外部关系协调等；具体详见基坑支护图纸、桩基工程图纸（含锚杆）和合同清单所包含的全部工程内容及其他为实现合同目的所涉及的范围。

1.4.2 包括但不限于以下内容：

1.4.2.1 甲方提供的施工图纸范围内的桩基工程（含锚杆）、土石方（挖至筏板垫层底300mm以上）、基坑围护及降水工程施工；

1.4.2.2 负责拆除内撑并处理外运拆除垃圾；负责与总包单位及周边项目协调拆撑部位、时间；负责换撑施工（主要指：永久结构与临时结构之间的支撑板、梁）；

1.4.2.3 各工种交叉作业，材料、机具场内运输，与总承包及其它专业施工的配合；

1.4.2.4 按规范进行材料试验和检测等（包括支撑桩检测等（如有））；

1.4.2.5 乙方承包范围内的设计变更及承包范围外的临时变更或签证增加的其它项目；

1.4.2.6 负责与政府主管部门的工作协调，由于各种原因引起的行政处罚或罚金等均由乙方负责。

注：具体详见图纸及工程量报价清单。

1.4.3 承包方式：根据招标文件、招标图纸及其它有关资料及说明，包工、包料、包络设、包一切施工工序、包施工机械、包场内外运输、包施工用动力能源、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包风险（不限于施工单位对施工的场地、现场的土质、雨季台风等），包施工图纸优化设计及承包范围内工程竣工验收（含环保验收），包保修养护，包物价上涨，包现场组织和协调、包施工现场的人员及设备保险、包检测、包工程资料、包与总包和其他专业承包单位配合、包政府部门工作协调、包常态化和突发疫情防控费、包完成本工程所需的所有措施项目等大包干方式承包【综合单价包干，实体工程量按实结算；措施项目费用包干（后期不再调整）】。

1.5 甲方有权根据现场实际情况，对承包范围做出相应调整，对此，乙方不得以任何理由向甲方提出相关费用、工期的索赔。

## 第二条 工期要求

2.1 总工期暂定 120 日历天，乙方进场时间：以监理发出书面开工令为准；

2.2 遇到下列情况，经监理审核、甲方确认，工期可作调整

- ①重大设计变更(指设计功能改变、主要设备增减和发生在监理及甲方批准后的关键线路上的工作的改变)；
- ②甲乙双方约定的不可抗力已发生；
- ③甲方同意给予顺延的其它情况；
- ④合同文件中约定的其他情况。

## 第三条 质量标准

3.1 质量要求：一次性验收达到 100%合格。

3.2 质量验收标准：满足国家和地方现行的全部验收规范要求，满足设计要求标准。

5.1.2 本工程暂定含税合同金额：42036882.09元（大写：肆仟贰佰零叁万陆仟捌佰捌拾贰元零角玖分）；其中不含增值税金额为：38565946.87元，增值税率 9%

序号	项目名称	含税金额（元）	备注
1	桩基工程	5452370.44	
2	基坑支护工程	12811610.37	
3	土石方工程	21593083.60	
4	暂列零星项目	1616892.66	
5	措施项目	987540.00	
6	含税总金额 (6=1+2+3+4+5)	42461497.06	
7	下浮后签约暂定合同总价 (7=6*99.00%)	42036882.09	

备注：具体价格报价清单，在最终报价清单基础上下浮 1%。

5.1.3 对于工程量清单中未包含，但招标文件、技术要求及甲方审定的施工图纸中已包含的工程内容，亦应视为是本合同工程内容的一部分，乙方应严格按照合同约定完成，并且该部分工程价款已包含在合同价款中，不涉及任何价款的调整，乙方对此不持异议。

## 5.2 付款方式：

5.2.1 措施项目费支付：进场 15 日内，乙方提出支付申请资料，甲方 15 个工作日内预付安全文明施工费 250890.75 元；剩余安全文明施工费及其他措施项目费按同期报送审定产值的合同支付比例支付。

5.2.2 进度款：乙方每月 25 日上报本月实际完成工程量，经监理及甲方审核无误后，在次月 25 日前，按甲方已审定工程量的 70% 支付工程进度款；乙方完成全部工程承包内容并经竣工验收合格（以甲方签署竣工验收合格文件之日为准）、完成全部（包括但不限于人员、物资、设备、机械）撤场，乙方于当月 25 日前上报已完成合格工程量的工程款申请，经监理及甲方审核无误后，在次月 25 日前，按甲方暂审定工程量的 85% 支付工程进度款；向甲方完成工程移交后 30 天内，乙方应向甲方报送完整的结算资料，甲方自签收之日起 90 天内（含乙方与甲方的核对时间）将结算审核完毕，审定后

工程造成损失的由乙方负责，给甲方造成损失的由乙方负责赔偿。

6.1.10 由于乙方原因严重影响该项目工程质量、工程进度，且乙方已无法挽回，经甲方、监理工程师共同认定后，甲方有权单方无责解除合同，乙方在接到甲方通知后，15日内全部退出场地，由此给甲方造成的经济损失等由乙方负责赔偿。

6.1.11 甲方在收到乙方所提交的竣工结算书及完整的竣工结算资料后，应在竣工验收后的90日内完成结算。

6.1.12 其他约定：/。

## 6.2 乙方权利与义务

6.2.1 乙方委派朱辉宝为乙方代表（即项目经理），联系方式15013520751，代为行使合同约定的权利，履行合同约定的职责。管理人员在所辖工程或分项工程施工期间（包括准备和收尾阶段），均须专职在岗，不得兼任其他项目任何职务；如需对人员安排、机械设备、施工方案等变更，必须提前7日以书面形式上报甲方并经同意方可执行（项目经理和技术负责人按6.2.10执行）。乙方项目人员必须与投标文件中人员相符，若不符或缺失，甲方有权罚款100000元和无责解除合同。

6.2.2 乙方的任何要求、请求和通知，以书面形式由乙方代表签字盖章后提交甲方代表。

6.2.3 乙方在施工中发现的问题或发生的变更应本着“文来文去”的原则，而且必须提前两天发文给甲方，口头汇报不作依据。乙方发文应有标准固定格式、规范的文件编号，同时应由乙方代表签署并加盖公章。

6.2.4 乙方进场施工前应向甲方提供具体的施工组织设计和施工进度计划，其内容不允许与投标方案有实质性不同的修改。乙方应严格按照施工设计图纸，图纸会审、变更洽商，国家、地方颁发的现行工程规范及验收标准和经过监理、甲方审批同意后的施工组织设计及进度计划施工，确保工程质量符合国家及当地的规范要求及双方的合同约定，同时按照合同约定的工期完成施工和验收交付。

6.2.5 乙方代表应按甲方及监理批准的施工组织设计（或施工方案）和甲方代表及监理依据合同发出的指令、要求组织施工。如发生安全事故或其他紧

23.2 本合同自双方签章且乙方全额交纳履约担保之日起生效,双方履行完合同约定的全部义务后终止。

23.3 本合同未尽事宜,各方协商解决。各方认可后再另签订补充协议,与本合同具有同等法律效力。

23.4 本合同一式捌份,甲方执陆份,乙方执贰份,具同等法律效力。

**第二十四条 合同附件**

附件 1: 工程量清单报价表

附件 2: 廉洁合作协议

附件 3: 现场质量、安全文明、规章管理及罚款细则

甲方(盖章):  
深圳宝龙达信息技术股份有限公司  
法定代表人:  
委托代理人:  
(附委托书)



开户银行:

账 号:

甲方(盖章):  
深圳宝龙达信息技术股份有限公司  
法定代表人:  
委托代理人:  
(附委托书)



开户银行:

账 号:

### 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 001

工程名称：宝龙达宝新创新型计算机研发及智能制造基地项目（暂定名）基坑支护及土石方工程

验收日期：2024年 月 日

建设单位（盖章）：深圳宝龙达信息技术有限公司/深圳宝新创新科技股份有限公司



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



" GD - E1 - 914 / 1 "

## 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	宝龙达宝新创新型计算机研发及智能制造基地项目（暂定名）基坑支护及土石方工程				
工程地点	光明区公明街道李松蓃社区创新路北 侧，志康路南侧	建筑面积	120732.00m <sup>2</sup>	工程造价	
结构类型	框剪结构	层数	地上：14 地下：2	层	层
施工许可证号	2206-440311-04-01-891847H1	监理许可证号	/		
开工日期	2023年4月29日	验收日期	2024年5月29日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030130230026-01		
建设单位	深圳宝龙达信息技术股份有限公司/深圳宝新创科技股份有限公司				
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司				
设计单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司				
总包单位	深圳宏业岩土科技股份有限公司				
承建单位 （土建）	/				
承建单位 （设备安装）	/				
承建单位 （装修）	/				
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司				
施工图 审查单位	*				



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	程超
副组长	黄龙钢
组员	郑勇芳、朱辉宝、叶鹏、罗涛

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	朱辉宝	叶鹏、罗涛、容雪芬
建筑设备安装工程	/	/
工程质保资料	/	/

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E1 - 914 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	<i>张明</i>	共 12 项,其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 0 项,其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构		共 _____ 项,其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项,其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项,其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修		共 _____ 项,其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项,其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项,其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面		共 _____ 项,其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项,其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项,其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖		共 _____ 项,其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项,其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项,其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调		共 _____ 项,其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项,其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项,其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气		共 _____ 项,其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项,其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项,其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑		共 _____ 项,其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项,其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项,其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能		共 _____ 项,其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项,其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项,其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯		共 _____ 项,其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项,其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项,其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项,其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项,其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项,其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项,其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项,其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项,其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项,其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项,其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项,其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



四、验收人员签名：

GD-EI-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	朱维	深圳宝通宝科技股份有限公司			朱维
2	熊牧				熊牧
3	罗涛				罗涛
4	刘学				刘学
5	黄强	深圳市合创建设工程顾问有限公司			黄强
6	龙华	深圳市龙基集团			龙华
7	刘学	深圳市勘察测绘院有限公司			刘学
8	杨	龙基			杨
9	胡大	---			胡大
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

符合要求，同意竣工验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
姓名: 郑勇芳  
注册号: 4404524-AY035  
有效期: 至2025年6月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
姓名: 郑勇芳  
注册号: 4404524-AY035  
有效期: 至2025年6月

 <p>建设单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人: <i>陈</i></p> <p>2024年5月27日</p>	 <p>监理单位:</p> <p>(公章)</p> <p>监理工程师: <i>黄</i></p> <p>2024年5月27日</p>	 <p>设计单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人: <i>朱</i></p> <p>2024年5月27日</p>	 <p>勘察单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人: <i>郑</i></p> <p>2024年5月27日</p>
---	---	---	---

GD-E1-914/6

# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-014 0 0 1

工程名称: 信创科技大厦桩基础工程1栋、2栋、3栋

验收日期: 2024年5月29日

建设单位(盖章): 深圳宝龙芯信息技术股份有限公司/深圳宝龙芯科技股份有限公司



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

## 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	信创科技大厦楼基础工程1栋、2栋、3栋			
工程地点	光明区公明街道李松岗社区朗新路北侧、志康路南侧	建筑面积	120732.00m <sup>2</sup>	工程造价
结构类型	框剪结构	层数	地上: 14 层 地下: 3 层	
施工许可证号	2206-440311-04-01-89184702	监理许可证号	/	
开工日期	2023年5月25日	验收日期	2024年5月29日	
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120230026-01	
建设单位	深圳宝龙达信息技术股份有限公司/深圳宝新科技股份有限公司			
勘察单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司			
设计单位	北京中外建建筑设计有限公司			
总包单位	深圳宏业岩土科技股份有限公司			
承建单位(土建)	/			
承建单位(设备安装)	/			
承建单位(装修)	/			
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司			
施工图审查单位				



\* GD - E1 - 914 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	程超
副组长	黄龙钢
组员	郑勇芳、朱辉宝、白辉论

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	朱辉宝	白辉论、罗涛、容雪芬
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	/	/

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



"GD-E1-914/3"

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 0 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项

\* GD - E1 - 914 / 4 \*

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	朱培会	深圳宝基岩土科技股份有限公司			朱培会
2	白增化				白增化
3	罗涛				罗涛
4	黄建刚	深圳前海创新建设检测有限公司			黄建刚
5					
6	贾增森	北京中外建建设检测有限公司			贾增森
7					
8	程新	王右达			程新
9	林映	- -			林映
10	郑高芳	深圳市基础检测院			郑高芳
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 001

符合要求，同意竣工验收。



中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
姓名: 郑勇芳  
注册号: 4404806-AY035  
有效期: 至2025年6月



建设单位:  
(公章)



监理单位:  
(公章)



设计单位:  
(公章)

勘察单位:  
(公章)



勘察单位:  
(公章)

单位(项目)负责人:  
2024年11月

单位(项目)负责人:  
2024年11月

单位(项目)负责人:  
2024年11月

单位(项目)负责人:  
2024年11月

单位(项目)负责人:  
2024年11月



姓名: 贾耀东  
注册号: 1100888-127  
有效期: 至2025年06月06日

## 宝龙达宝新创新型计算机研发及智能制造基地项目 基坑设计与施工总说明

### 一、设计依据

- 1.《混凝土结构设计规范》（GB50010-2010）（2015 年版）
- 2.《混凝土结构工程施工质量验收规范》（GB50204—2015）
- 3.《建筑结构荷载规范》（GB50009-2012）
- 4.《地下工程防水技术规范》（GB50108-2008）
- 5.《建筑地基处理技术规范》（JGJ79-2012）
- 6.《建筑地基基础设计规范》（GB50007-2011）
- 7.广东省《建筑地基基础设计规范》（DBJ15-31-2016）
- 8.《建筑基坑支护技术规程》（JGJ120-2012）
- 9.广东省《建筑基坑支护技术规程》（DB/JT 15-20-2016）
- 10.《深圳市工程建设标准—基坑支护技术标准》（SJG05—2020）
- 11.《钢结构设计规范》（GB50017-2017）
- 12.《钢结构工程施工质量验收规范》（GB50205-2001）
- 13.《钢筋焊接及验收规程》（JGJ18-2012）
- 14.《建筑基坑工程监测技术规范》（GB 50497—2019）
- 15.《岩土锚杆与喷射混凝土支护工程技术规范》（GB50086-2015）
- 16.《宝龙达宝新创新型计算机研发及智能制造基地项目岩土工程勘察报告》 2022 年 09 月
- 17.建设单位提供的总平面，地下室建筑图等资料

### 二、工程概况及周边环境

1. 场地位于深圳市光明区。
2. 本项目基坑开挖深度为 6.05-12.55m，开挖周长约为 561m（基坑底边线），开挖面积约 19031m<sup>2</sup>（基坑底边线）。
3. 本工程采用的坐标系为 2000 国家大地坐标系，高程系统为 1985 国家高程系统，正式施工前，需对坐标系、高程系统复核无误后方可施工。

4. 项目北侧：地下室边线距离用地红线 3.0m，红线外为空地，红线距离北侧志康路约为 25.3~28.5m；项目东侧：地下室边线距离用地红线约 9.1~26.8m，东侧红线局部地方紧邻建筑物；项目南侧：地下室边线距离用地红线约 5.9~12.6m，红线紧邻郎新路，且距离南侧建筑物约 22.3~28.8m；项目西侧：地下室边线距离用地红线约 17.3~19.7m，用地红线紧邻飞霞机电工业园，工业园内存在简易板房紧邻用地红线。

5. 目前场地周边管线资料暂缺，正式施工前建设单位需委托相关单位对基坑周边管线进行探测，并将物探管线资料提供设计单位复核后，确定基坑支护结构不会对管线造成影响后方可施工。

### 三、工程地质条件

根据工程勘察揭露，场地地层可分为：1、人工填土层；2、冲洪积层；3、残积层；4、基岩层。现自上而下分述如下：

#### 1、人工填土层（Q<sup>m</sup>）

(1-1) 素填土：呈黄褐色，灰褐色，稍密，稍湿~饱和。主要由黏粒和少量砂砾组成，局部含个别碎石，含量小于 10%，堆填时间约 5 年，未完成自重固结。

(1-2) 杂填土：呈黄褐色，灰褐色等杂色，松散~稍密，潮湿~湿，主要由砖块、砼块等建筑垃圾组成，块径 10~40cm，孔隙充填黏粒、砂砾。堆填时间小于 5 年，未完成自重固结。

#### 2、冲洪积层（Q<sup>al</sup>）

(2-1) 细砂：呈灰黄色、灰白色，饱和，松散~稍密，矿物成分以石英为主，长石次之，级配一般，分选性一般，黏粒含量约 5~10%。

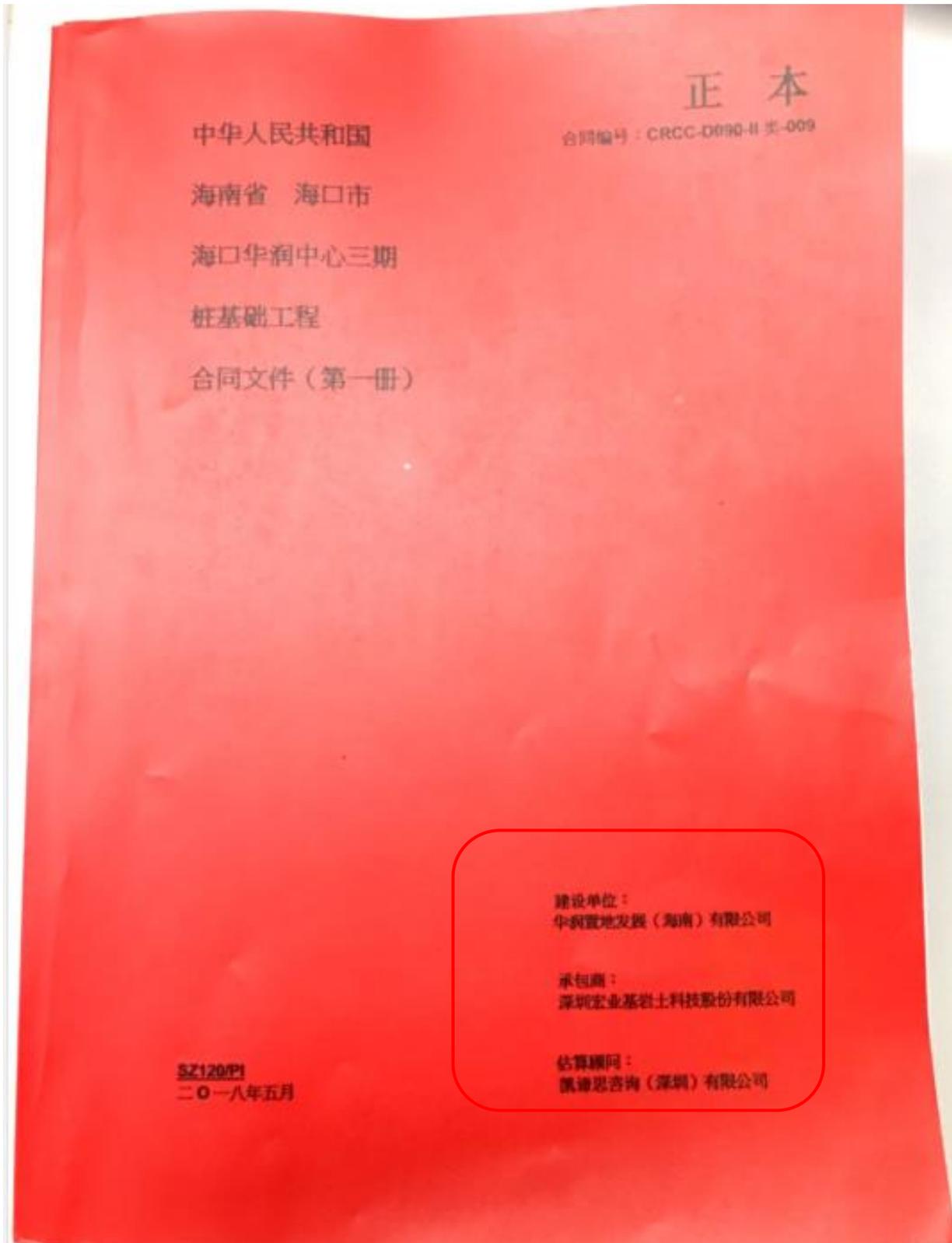
(2-2) 淤泥质土：黑色、灰黑色，流塑，具腐臭味，含腐植质、局部含个别腐木碎块，块径 3-8cm，韧性低，干强度中等。土质不均匀。

(2-3) 黏土：褐红色、黄褐色、灰褐色，可塑，有光泽，干强度高，韧性高，无摇振反应。土质较均匀。

(2-4) 细砂：呈灰黄色、灰白色局部深灰色，饱和，松散~稍密，矿物成分以石英为主，长石次之，级配一般，分选性一般，黏粒含量约 5~10%。

(2-5) 粗砂：呈灰白色、黄褐色、局部深灰色，饱和，稍密~中密，矿物成分以石英为主，长石次之，级配一般，分选性一般，黏粒含量约 5~10%。

海口华润中心三期桩基础工程  
施工合同



### 本合同书

订于二零一八年\_\_月\_\_日，由华润置地发展（海南）有限公司（注册地址为）海南省海口市滨海大道83号琼泰大厦10F南侧，（此后称为“发包方”）及深圳宏业基岩土科技股份有限公司，（注册地址为）深圳市南山区深圳湾科技生态园一区2栋B座9层（此后称为“承包单位”）。

兹发包方欲海口华润中心三期桩基础工程（此后称为“工程”）位于海南省海口市龙华区金贸东路与国贸三横路交叉口

发包方并已向承包单位提供了绘述全部工程的图纸及工料规范/工程量清单。

列举在图纸目录内的图纸（此后称“合同图纸”）已获双方另行签署；而承包单位亦已提供了执行及完成本工程所需的总价。

双方兹同意如下：

1. 承包单位将执行及完成合同图纸所示及工料规范/工程量清单所说明及合同条件所绘述的工程。

中国海口市龙华区  
华润中心三期项目  
桩基工程

A/1

3

2. 发包方将按合同文件的规定支付予承包单位人民币壹亿贰仟贰佰玖拾伍万玖仟捌佰叁拾捌元整 (RMB122,959,838.00)(含增值税，此后称为“合同总价”)和按合同条件规定的时间和方式之应支付款项，作为承包单位承担本工程的代价，其中不含增值税合同金额为RMB110,774,629.00，按11%税率计算的增值税税金总额为RMB12,185,209.00。

3. 合同文件内的来往文件均是合同的一部份。

4. 下列各文件(以下简称“合同文件”)应被视为组成并理解和解释合同文件的一部分：

- (a) 合同书
- (b) 中标通知书
- (c) 回标后中之来往文件
- (d) 投标书
- (e) 招标文件答疑(如有)
- (f) 独立施工合同条件
- (g) 工程量清单和工程量计算规则
- (h) 工料规范，包括基本要求及技术要求
- (i) 合同图纸
- (j) 合同附件(包括单价明细组成表和品牌响应表等，如有)
- (k) 投标须知

上述(e)项“招标文件答疑”内所述问题及回复中，具体答疑问题之解释顺序仅优先该问题所述内容(如合同条件、工程量清单、工料规范、合同图纸、合同附录、投标须知)在上述顺序中所处位置，不因“招标文件答疑”所处解释位置而改变其具体所述内容在合同文件中所述解释顺序。

在见证人前，立约人双方在此签署及盖章：

发包方

法人或授权代表签署 刘 盖章 

法人姓名 \_\_\_\_\_

注册地址 \_\_\_\_\_

见证人签署 \_\_\_\_\_

见证人姓名 \_\_\_\_\_ 职务 \_\_\_\_\_

承包单位

法人或授权代表签署 陈 盖章 

法人姓名 陈

注册地址 海口市南山区海川溪生态科技园二区上栋五层9层

见证人签署 魏

见证人姓名 魏 职务 刘

\*见证人乃纯为见证双方代表签署本合同书，并不包含其他身份和责任。

中国海口市龙华区  
华润中心三期项目  
桩基工程

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称:	海口华润中心二期桩基础
验收日期:	2020年11月29日
建设单位(盖章):	华润置地发展(海南)有限公司



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	海口华润中心三期桩基础工程				
工程地点	海口市龙华区	建筑面积	210000m <sup>2</sup>	工程造价	12296万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	42	层
	剪力墙结构		地下:	3	层
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2018年 3 月 28 日	验收日期	2020年 10 月 29 日		
监督单位	海口市建设工程质量安全监督站	监督编号	90129180-2		
建设单位	华润置地发展(海南)有限公司				
勘察单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司				
设计单位	广东省建筑设计研究院				
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位(土建)	深圳宏业基岩土科技股份有限公司				
承建单位(设备安装)					
承建单位(装修)					
监理单位	北京远达国际工程管理咨询有限公司				
施工图审查单位					



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织，勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	陈庆铁
副组长	吴斌、李文同
组员	陈东明、汪林杰、李爱国、李博、李秀明

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈良	兰松、朱辉宝、李文同、吴斌、李秀明
建筑设备安装工程		
工程质控资料	陈庆铁	刘娟、陈慧华

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 <u>  1  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  1  </u> 项 经核定符合要求 <u>  1  </u> 项	共 <u>  4  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  4  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  4  </u> 项	共 <u>  1  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  1  </u> 项 评价为“一般”的 <u>      </u> 项
主体结构		共 <u>      </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>      </u> 项 经核定符合要求 <u>      </u> 项	共 <u>      </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>      </u> 项 实体抽查符合要求 <u>      </u> 项	共 <u>      </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>      </u> 项 评价为“一般”的 <u>      </u> 项
建筑装饰装修		共 <u>      </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>      </u> 项 经核定符合要求 <u>      </u> 项	共 <u>      </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>      </u> 项 实体抽查符合要求 <u>      </u> 项	共 <u>      </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>      </u> 项 评价为“一般”的 <u>      </u> 项
屋面		共 <u>      </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>      </u> 项 经核定符合要求 <u>      </u> 项	共 <u>      </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>      </u> 项 实体抽查符合要求 <u>      </u> 项	共 <u>      </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>      </u> 项 评价为“一般”的 <u>      </u> 项
建筑给水、排水及采暖		共 <u>      </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>      </u> 项 经核定符合要求 <u>      </u> 项	共 <u>      </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>      </u> 项 实体抽查符合要求 <u>      </u> 项	共 <u>      </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>      </u> 项 评价为“一般”的 <u>      </u> 项
通风与空调		共 <u>      </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>      </u> 项 经核定符合要求 <u>      </u> 项	共 <u>      </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>      </u> 项 实体抽查符合要求 <u>      </u> 项	共 <u>      </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>      </u> 项 评价为“一般”的 <u>      </u> 项
建筑电气		共 <u>      </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>      </u> 项 经核定符合要求 <u>      </u> 项	共 <u>      </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>      </u> 项 实体抽查符合要求 <u>      </u> 项	共 <u>      </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>      </u> 项 评价为“一般”的 <u>      </u> 项
智能建筑		共 <u>      </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>      </u> 项 经核定符合要求 <u>      </u> 项	共 <u>      </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>      </u> 项 实体抽查符合要求 <u>      </u> 项	共 <u>      </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>      </u> 项 评价为“一般”的 <u>      </u> 项
建筑节能		共 <u>      </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>      </u> 项 经核定符合要求 <u>      </u> 项	共 <u>      </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>      </u> 项 实体抽查符合要求 <u>      </u> 项	共 <u>      </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>      </u> 项 评价为“一般”的 <u>      </u> 项
电梯		共 <u>      </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>      </u> 项 经核定符合要求 <u>      </u> 项	共 <u>      </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>      </u> 项 实体抽查符合要求 <u>      </u> 项	共 <u>      </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>      </u> 项 评价为“一般”的 <u>      </u> 项
		共 <u>      </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>      </u> 项 经核定符合要求 <u>      </u> 项	共 <u>      </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>      </u> 项 实体抽查符合要求 <u>      </u> 项	共 <u>      </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>      </u> 项 评价为“一般”的 <u>      </u> 项
		共 <u>      </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>      </u> 项 经核定符合要求 <u>      </u> 项	共 <u>      </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>      </u> 项 实体抽查符合要求 <u>      </u> 项	共 <u>      </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>      </u> 项 评价为“一般”的 <u>      </u> 项
		共 <u>      </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>      </u> 项 经核定符合要求 <u>      </u> 项	共 <u>      </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>      </u> 项 实体抽查符合要求 <u>      </u> 项	共 <u>      </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>      </u> 项 评价为“一般”的 <u>      </u> 项

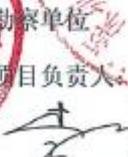
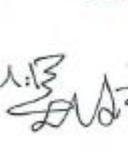


\* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 \*



### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

单位(子单位) 工程名称	海口华润中心三期	子分部工程 数量	1	分项工程 数量	4
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	项目负责人	兰松	技术(质量) 负责人	陈东明 (刘国新)
分包单位	深圳宏业基岩土科技股份有限公司	分包单位 负责人	朱辉宝	分包内容	桩基础
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批 数量	施工单位 检查结果	监理单位 验收结论
1	桩基础	泥浆护壁成孔灌注 桩基础-地下室	3168	合格	合格
2	桩基础	泥浆护壁成孔灌注 桩基础-1#住宅楼	342	合格	合格
3	桩基础	泥浆护壁成孔灌注 桩基础-2#住宅楼	338	合格	合格
4	桩基础	泥浆护壁成孔灌注 桩基础-3#办公塔楼	734	合格	合格
质量控制资料				齐全, 有效	
安全和功能检验结果				符合要求	
观感质量检验结果				良好	
综合 验收 结论	<div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;">  </div>				
施工单位 项目负责人:  2020年10月29日	勘察单位 项目负责人:  2020年10月29日	设计单位 项目负责人:  2020年10月29日	监理单位 总监理工程师:  2020年10月29日		

注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。  
2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。



\* GD - E1 - 914/6

注册号: 4404006-AY006  
有效期至: 2021年12月

## 1 序言

受华润置地发展（海南）有限公司的委托，我司承担了其海口华润中心 3# 地块的岩土工程详细勘察工作，本次详勘自 2017 年 7 月 17 日开始外业钻探施工，由于场地施工、双创、天气等因素影响，直至 2017 年 10 月 8 日完成野外作业，于 10 月 11 日完成本报告的整理及编制工作。

### 1.1 工程概况

拟建的海口华润中心 3# 地块位于海口市国贸中心，东侧紧邻国贸三横路，西侧靠近明珠路，北侧紧挨天邑国际、琼泰大厦等建筑往外为滨海大道，南侧紧邻金贸东路。本项目由 2 栋住宅楼、1 栋办公（公寓）楼以及 4~5 层裙房商业建筑组成，其中 1# 办公（公寓）楼为 37 层，高为 200 米，2#、3# 住宅楼均为 42 层，高均为 150 米，场地整体设有 3 层地下室，地下室深度约 15.6 米。规划用地面积为 38241.77m<sup>2</sup>，拟建建筑面积为 297871.61m<sup>2</sup>，商业建筑面积为 121896.1m<sup>2</sup>，地下建筑面积 78291.62 m<sup>2</sup>，基础形式拟采用桩基础方案。

### 1.2 勘察的目的、任务和技术要求

本次勘察的目的是为拟建建筑物的施工图设计提供岩土工程资料，其主要任务是：

- 1、查明拟建场地地形地貌特征和有无影响场地稳定性的不良地质作用，并对场地稳定性作出评价；
- 2、查明场地各岩土层的类型、结构特征、分布及其工程特性，提供场地各岩土层的物理力学性质指标值，对地基土的工程性能作出评价；
- 3、查明地下水的分布情况、类型及埋藏条件，分析和判定地下水和地基

土对建筑材料的腐蚀性；

- 4、划分场地土的类型及建筑场地类别，评价场地的地震效应；
- 5、针对本工程的特点和存在的岩土工程问题，提出经济合理的地基与基础方案以及基坑支护和降水施工的建议。

### 1.3 勘察依据和执行标准

勘察主要依据《工程勘察合同》，执行的技术标准和参考资料如下：

- 1、《岩土工程勘察规范》（GB50021-2001）（2009 年版）；
- 2、《高程建筑岩土工程勘察规程》（JGJ72-2004）；
- 3、《建筑地基基础设计规范》（GB50007-2011）；
- 4、《建筑地基处理技术规范》（JGJ 79-2012）；
- 5、《建筑基坑支护技术规程》（J 1412-2012）；
- 6、《建筑桩基技术规范》（JGJ94-2008）；
- 7、《中国地震动参数区划图》（GB18306-2015）；
- 8、《建筑抗震设计规范》（GB50011-2010）（2016 年版）；
- 9、《建筑工程抗震设防分类标准》（GB50223-2008）；
- 10、《建筑工程地质勘探与取样技术规程》（JGJ/87-2012）；
- 11、《岩土工程勘察安全规范》（GB50585-2010）；
- 12、《土工试验方法标准》（GB/T50123-1999）；
- 13、《工程岩体试验方法标准》（GB/T50266-2013）；
- 14、《房屋建筑和市政基础设施工程勘察文件编制深度规定》（2010 年版）。

砺剑大厦基坑支护、土石方及桩基工程  
施工合同

砺剑大厦基坑支护与土石方工程

HYJ-202004-SGHT-1

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: LJ-012

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 砺剑大厦基坑支护与土石方工程

工程地点: 深圳市西丽留仙大道与同发路交汇处

发 包 人: 深圳市砺剑恒昌建设开发有限公司

承 包 人: 深圳宏业基岩土科技股份有限公司

## 砺剑大厦基坑支护与土石方工程合同

发包人：深圳市砺剑恒昌建设开发有限公司

地址：深圳市南山区粤海街道高新区社区科苑南路 3099 号中国储能大厦 5801

承包人：深圳宏业基岩土科技股份有限公司

地址：深圳市南山区深圳湾科技生态园一区 2 栋 B 座 9 层 9B03 号房

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章并结合深圳市有关规定及本工程的具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，为明确双方的责任、权利和义务，双方就本工程建设施工事项协商一致，共同签订本合同。

### 第一条：工程概况

- 1、工程名称：砺剑大厦基坑支护与土石方工程
- 2、工程地点：深圳市西丽留仙大道与同发路交汇处
- 3、工程依据：砺剑大厦基坑支护与土石方工程图纸、地勘报告、地下物探报告及有关文件。

### 第二条：工程承包范围与要求

2.1 基坑支护工程：本工程采用放坡加桩锚支护体系，本工程所有基坑坡面，包含但不限于土钉（或 $\phi 48 \delta 3.25$  打入式钢花管土钉）、挂网、喷锚、排水沟、集水井、旋挖桩、旋喷桩、锚索、腰梁及冠梁施工等。包括自身监测工程、降排水工程（至退场移交）及完成本分部工程所有必要措施工程；

2.2 土石方开挖工程：土石方开挖涉及有挖土方、挖淤泥、挖基础土方、置换填挖土、土石方外运，土方开挖标高约为 15 米（至基础底板底标高+300MM，未经发包人确认的超挖不予结算，承包人应将超挖的部分（用石粉和混凝土回填至密实）

2.3 支护桩工程：包括为完成本工程所需机械设备的进退场、桩机的安装与拆卸、机械成孔、钢筋笼的制作安装、混凝土浇筑等；以及完成本分部工程内容而有必要采取的所有施工、协调、及措施费用。

2.4 负责项目现场测量、定位放线；

满足施工及验收要求所需的一切费用以及质量保证期内的维修费用或合同中明示的一切责任和义务、国家法律、法规所规定费用的方式进行承包。

#### 第四条：工程造价

1、暂定合同含税总价为：(大写)贰仟捌佰壹拾捌万贰仟捌佰陆拾捌元零捌分(小写)¥28182868.08元；其中暂定合同不含税总价为：(大写)人民币贰仟伍佰捌拾伍万伍仟捌佰肆拾贰元贰角柒分(小写)¥25855842.27元；税金(9%的增值税)为：(大写)人民币贰佰叁拾贰万柒仟零贰拾伍元捌角壹分(小写)¥2327025.81元。

若因国家政策变化导致增值税税率变低，含税合同总价=不含税总价\*(1+新增增值税税率)，若因国家政策变化导致增值税税率变高，含税合同总价=不含税总价\*(1+9%)。(任何与本条款不符的均按本条款执行)。

2、基坑支护工程除水泥、混凝土、钢筋主材有进行调价差外，综合单价在合同执行过程中不因物价变动、政策变动、汇率变动、承包人漏项或少报等风险因素而调整，结算时按实际工程量结算。

用于本工程基坑支护的主要材料(包括：水泥、混凝土、钢筋)价格波动(签订合同当月时间为基准价)超过±5%时，超过±5%以外部分按施工期间据实核算价差(1、钢筋基准价按我的钢铁网深圳市场工地到货价计取，合同签订当月基准价按当月平均价计算，施工期间按进货日期当日发布价或当日平均价计算；2、混凝土基准价按合同签订当月信息价，施工期间按当月混凝土实际用量(或期中支付审核量)，并按当月深圳信息价\*85%计取；3、水泥基准价按深圳信息价计取。)，差价不参与取费，仅计取税金。价差调整的依据按当地造价管理部门发布的信息价执行。

主要材料价格波动时，合同价款的调整办法如下：

(1) 施工期间基准价/合同签订当月基准价≥105%时，调价方式为：

(各段施工期间基准价-合同签订当月基准价\*105%)\*各段施工期间工程量\*(1+税金)

(2) 各段施工期间基准价/合同签订当月基准价<95%时，调价方式为：

(各段施工期间基准价-合同签订当月基准价\*95%)\*各段施工期间工程量\*(1+税金)

以上材料调差承包人应提供监理确定的工程进度、工程量、材料设备进场验收记录和施工记录，否则按施工期间最低价不利于承包人价格计算。

4、设计变更是指合同签订后，工程在设计(包括品质和数量，包括发包人确认的承包人深化设计部份)上的改变。任何设计变更必须以经发包人书面通知为准，承包人不得擅自

20、本合同未尽事宜按招标文件有的条款执行。招标文件和合同没有的条款，双方协商解决或签订补充协议。履行合同期间，双方如有争议应友好协商解决，协商解决不成，可向工程所在地的人民法院起诉。

21、本合同自双方签字、盖章之日生效，合同文本壹式伍份，发包人执叁份，承包人执贰份，均具同等法律效力。

发包人（盖章）：

法定代表人：

联系地址：

联系电话：

签订日期：

签订地点：深圳市南山区



承包人（盖章）：

法定代表人：

联系地址：

联系电话：

签订日期：2020.03.10



HJ-202004-S6HT2

工程编号:

合同编号: LJ-022

深圳市建设工程

# 施工（单价）合同

工程名称: 砺剑大厦项目桩基础工程

工程地点: 深圳市南山区西丽街道

发 包 人: 深圳市砺剑恒昌建设开发有限公司

承 包 人: 深圳宏业基岩土科技股份有限公司



深圳市建设工程造价管理站编制

2010 版

第 1 页 共 20 页

发包单位（简称甲方）：深圳市霸剑恒昌建设开发有限公司

承包单位（简称乙方）：深圳宏业基岩土科技股份有限公司

经甲乙双方友好协商，甲方把 霸剑大厦项目桩基础工程 承包给乙方施工，为明确双方权利和义务，本着平等互利，公平诚信的原则，根据《中华人民共和国合同法》及其他相关法规，结合本工程的具体情况，特签订本合同，共同遵守。

### 一、工程概况

1、工程名称：霸剑大厦项目桩基础工程

2、工程地点：深圳市南山区西丽街道

### 二、承包方式

本工程采用清单固定综合单价承包方式，综合单价包括但不限于：

清单综合单价为不可调单价，包含人工费、材料费（包括但不限于：材料单价，辅材费，周转材料费、场内外装卸运输费）、机械费（包括但不限于：加工机械费、机械安拆费，进出场费、场内外运输费及其它机具费）、制作安装费、加工损耗费、夜间施工增加费、赶工措施费、成品保护措施费、文明施工措施费、其他一切措施费、检测费、检验试验费（第三方检测除外）、规费、管理费、利润、税金、保险费等完成本工程的一切费用。

### 三、承包范围和工作内容

1、按甲方提供的施工图纸（含设计变更）、图纸会审纪要、施工组织设计进行旋挖桩施工。成孔（桩基土方按土方外运单位要求，运至现场指定地点），泥浆护壁（含泥浆池开挖、泥浆配制、泥浆外运及消纳），清孔，运输、吊装、安装导管、混凝土浇筑，包施工机械设备，辅助材料，挖机及进退场费用，每天清理干净施工现场做到工完场清。

2、乙方进挖机、吊机、旋挖机、铲车、泥浆泵等施工所需要的机械及运输设备，满足工程需求的全部材料。

3、施工用水、用电，总包提供至施工现场 50 米范围内（超出范围的一切用电器材和驳接由乙方自行负责）。

4、乙方负责办理和提供进场劳务人员有关手续和个人档案资料交项目部存档。主要有：进场人员详细名单、劳务人员照片、身份证复印件、特殊工种作业证等。

5、乙方需派出有经验的技术人员到场，配合甲方做好施工原始记录技术资料工作。

6、所需大宗材料乙方必须提前 10 天上报，以便甲方组织材料进场。

7、按深圳市城建档案管理的要求负责工程桩工程资料的编制、整理、收集、移交。

8、混凝土指定品牌：利建混凝土、天地混凝土；水泥指定品牌：金羊、海螺、利丰、华润；钢材指定品牌：广钢、韶钢、宝钢、湘钢、柳钢、邯钢、唐钢、新余钢铁厂。

#### 四、工期及相关配合

1、本工程总工期为 55 天。

计划开工日期：2020 年 8 月 15 日，具体以甲方开工通知为准。

2、乙方进场挖机、吊机、铲车、旋挖机数台（以满足现场施工要求为准），乙方委派 朱燕宝 为现场代表，委派人员必须 24 小时常驻工地。如因事外出，须经甲方现场代表书面同意，否则每次罚款 300 元；如多次无故离开影响工作的，甲方有权取消其管理人员资格。

3、乙方在签订合同进场后，乙方进场所有施工设备作为对甲方履约的保证。

4、甲方为乙方免费提供本工程住宿板房的搭建场地。

#### 五、工程价款

1、本工程为固定综合单价承包形式，暂定合同含税总价为：（大写）人民币伍佰陆拾捌万元整（小写）¥5,680,000.00 元，含 9% 的增值税专用发票。其中暂定合同不含税总价为：（大写）人民币伍佰贰拾壹万壹仟零玖元壹角柒分（小写）¥5,211,009.17 元；税金（9% 的增值税）为：（大写）人民币肆拾陆万捌仟玖佰玖拾元捌角叁分（小写）¥468,990.83 元。

若因国家政策变化导致增值税税率变低，含税合同总价=不含税总价+（1+新增增值税税率），若因国家政策变化导致增值税税率变高，含税合同总价=不含税总价+（1+9%）。（任何与本条款不符的均按本条款执行）。

2、除本协议另有约定外，固定综合单价在本协议执行过程中不因物价变动、政策变动、汇率变动、投标人漏项或少报等风险因素而调整，结算时按实际工程量结算。

3、工程量清单报价已包含但不限于如下费用：①、直接工程费：含人工费、材料费（内容包括：材料原价或供应价格、材料运杂费、运输损耗费、采购及保管费、检验实验费）、施工机械使用费、包测量定位放线费用，②、措施费：包括完成本工程承包范围和变更项目的全部措施费用（含施工图纸（设计变更）的措施和施工现场的措施，含环境保护费、文明施工费、安全施工费、临时设施费、夜间施工费、二次搬运费、大型机械设备进出场及安拆费、混凝土、钢筋混凝土模板及支架、脚手架、已完工程及设备保

甲方（盖章）：深圳市恒创恒昌建设开发



乙方（盖章）：深圳宏业岩土科技股份



法定代表人（或委托代理人）

法定代表人（或委托代理人）

身份证号码：

电话：

传真：

开户银行：

账号：

签约时间：

身份证号码：

电话：

传真：

开户银行：

账号：

签约时间：2020.8.13

### 单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 砺剑大厦基坑支护与土石方工程

验收日期: 2021年9月17日

建设单位(盖章): 深圳市砺剑恒昌建设开发有限公司(代建), 砺剑防务技术集团有限公司



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-EI-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



## 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	丽剑大厦基坑支护与土石方工程				
工程地点	深圳市南山区留仙洞仙湖路与仙鹤路交汇西北角	建筑面积		工程造价	2818.29万元
结构类型	桩撑支护（两道大角撑）+桩锚支护	层数	地上：37	层	
			地下：3		
施工许可证号	2019-440306-75-03-10048201	监理许可证号	914403001923491180		
开工日期	2020-7-27	验收日期	2021年9月27日		
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	2020049		
建设单位	深圳市丽剑恒昌建设开发有限公司（代建），丽剑防务技术集团有限公司				
勘察单位	深圳地质建设工程公司				
设计单位	深圳市勘察研究院有限公司				
总包单位	中国建筑第二工程局有限公司				
承建单位（土建）	深圳宏业岩土科技股份有限公司				
承建单位（设备安装）					
承建单位（装修）					
监理单位	深圳科中工程顾问有限公司				
施工图审查单位					



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-KI-914/3

### (一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	董泰瑜
副组长	朱灿峰
组员	朱辉宝、刘俊、刘海静、关晓亮、明文、龚成、陈子超、张少斌、零武

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	董泰瑜	朱辉宝、刘俊、刘海静、关晓亮、明文、龚成、张少斌、零武
建筑设备安装工程		
工程质检资料	董泰瑜	朱辉宝、刘俊、刘海静、关晓亮、明文、龚成、张少斌、零武

### (二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		项,其中: 经审查符合要 经核定符合要	共 项,其中: 资料核查符合要 实体抽查符合要	共 项,其中: 评价为“好”的 评价为“一般”的
		项	项	项
主体结构		项,其中: 经审查符合要 经核定符合要	共 项,其中: 资料核查符合要 实体抽查符合要	共 项,其中: 评价为“好”的 评价为“一般”的
		项	项	项
建筑装饰装修		项,其中: 经审查符合要 经核定符合要	共 项,其中: 资料核查符合要 实体抽查符合要	共 项,其中: 评价为“好”的 评价为“一般”的
		项	项	项
屋面		项,其中: 经审查符合要 经核定符合要	共 项,其中: 资料核查符合要 实体抽查符合要	共 项,其中: 评价为“好”的 评价为“一般”的
		项	项	项
建筑给水、排水及采暖		项,其中: 经审查符合要 经核定符合要	共 项,其中: 资料核查符合要 实体抽查符合要	共 项,其中: 评价为“好”的 评价为“一般”的
		项	项	项
通风与空调		项,其中: 经审查符合要 经核定符合要	共 项,其中: 资料核查符合要 实体抽查符合要	共 项,其中: 评价为“好”的 评价为“一般”的
		项	项	项
建筑电气		项,其中: 经审查符合要 经核定符合要	共 项,其中: 资料核查符合要 实体抽查符合要	共 项,其中: 评价为“好”的 评价为“一般”的
		项	项	项
智能建筑		项,其中: 经审查符合要 经核定符合要	共 项,其中: 资料核查符合要 实体抽查符合要	共 项,其中: 评价为“好”的 评价为“一般”的
		项	项	项
建筑节能		项,其中: 经审查符合要 经核定符合要	共 项,其中: 资料核查符合要 实体抽查符合要	共 项,其中: 评价为“好”的 评价为“一般”的
		项	项	项
电梯		项,其中: 经审查符合要 经核定符合要	共 项,其中: 资料核查符合要 实体抽查符合要	共 项,其中: 评价为“好”的 评价为“一般”的
		项	项	项
		项,其中: 经审查符合要 经核定符合要	共 项,其中: 资料核查符合要 实体抽查符合要	共 项,其中: 评价为“好”的 评价为“一般”的
		项	项	项
		项,其中: 经审查符合要 经核定符合要	共 项,其中: 资料核查符合要 实体抽查符合要	共 项,其中: 评价为“好”的 评价为“一般”的
		项	项	项

GD-E1-914/4

#### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	吴晨	南山区建筑工程质量监督检测站	监督员		
2	陈子超	深圳市研创恒昌建设开发有限公司	项目负责人		陈子超
3	明文	深圳市研创恒昌建设开发有限公司	资料员		明文
4	董泰瑜	深圳科学工程顾问有限公司	总监		董泰瑜
5	刘小敏	深圳市勘察研究院有限公司	项目负责人		刘小敏
6	零武	中冶建筑研究总院（深圳）有限公司	检测		
7	刘俊	深圳宏业基岩土科技股份有限公司	资料员		刘俊
8	刘海静	深圳宏业基岩土科技股份有限公司	资料员		刘海静
9	朱灿峰	深圳市研创恒昌建设开发有限公司	土建		
10	朱辉立	深圳宏业基岩土科技股份有限公司	项目经理		朱辉立
11	张少斌	深圳地质建设工程公司	项目负责人		张少斌
12	关晓美	深圳宏业基岩土科技股份有限公司	工程部总监		关晓美
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



### 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

验收合格。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目) 负责人: 2021年9月27日	 (公章) 总监理工程师: 2021年9月27日	 (公章) 单位(项目) 负责人: 2021年9月27日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2021年9月27日



## 单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 砺剑大厦桩基础工程

验收日期: 2021年12月21日

建设单位(盖章): 深圳市砺剑恒昌建设开发有限公司(代建), 砺剑防务技术集团有限公司



"GD-E1-914"

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

## 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	砺剑大厦桩基础工程				
工程地点	深圳市南山区留仙洞仙洞路与仙霞路交汇西北角	建筑面积	5220 m <sup>2</sup>	工程造价	2818.29万元
结构类型	基桩+抗浮锚杆	层数	地上： 37		
			地下： 3		
施工许可证号	2019-440305-75-03-10048202	监理许可证号	914403001923491180		
开工日期	2020年12月14日	验收日期	2021年12月21日		
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	2020049		
建设单位	深圳市砺剑恒昌建设开发有限公司（代建），砺剑防务技术集团有限公司				
勘察单位	深圳地质建设工程公司				
设计单位	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司				
总包单位	中国建筑第二工程局有限公司				
承建单位（土建）	深圳宏业基岩土科技股份有限公司				
承建单位（设备安装）					
承建单位（装修）					
监理单位	深圳科宇工程顾问有限公司				
施工图审查单位					



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	董泰瑜
副组长	朱焯峰
组员	朱焯宝、刘俊、刘海静、关晓亮、明文、龚成、陈子超、张少斌、零武

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	董泰瑜	朱焯宝、刘俊、刘海静、关晓亮、明文、龚成、张少斌、零武
建筑设备安装工程		
工程质保资料	董泰瑜	朱焯宝、刘俊、刘海静、关晓亮、明文、龚成、张少斌、零武

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD E1 914 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		107项,其中: 经审查符合要求 107项 经核定符合要求 107项	共 50项,其中: 资料核查符合要求 50项 实体抽查符合要求 50项	共 30项,其中: 评价为“好”的 30项 评价为“一般”的 0项
主体结构		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑装饰装修		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
屋面		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排水及采暖		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
通风与空调		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
智能建筑		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



#### 四、验收人员签名

GD-EI-914/5

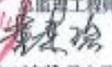
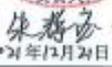
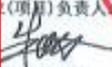
序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	吴胤	南山区建筑工程质量监督检测站	监督员		
2	陈子超	深圳市砺剑恒昌建设开发有限公司	项目负责人		陈子超
3	明文	深圳市砺剑恒昌建设开发有限公司	资料员		明文
4	董泰瑜	深圳科宇工程顾问有限公司	总监		董泰瑜
5	高成	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	项目负责人		高成
6	零武	中冶建筑研究总院(深圳)有限公司	检测		
7	刘俊	深圳宏业基岩土科技股份有限公司	资料员		刘俊
8	刘海静	深圳宏业基岩土科技股份有限公司	资料员		刘海静
9	朱灿峰	深圳市砺剑恒昌建设开发有限公司	土建		
10	朱辉宝	深圳宏业基岩土科技股份有限公司	项目经理		朱辉宝
11	张少斌	深圳地质建设工程公司	项目负责人		张少斌
12	关晓亮	深圳宏业基岩土科技股份有限公司	工程部总监		关晓亮
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



### 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

验收合格。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人:  2021年12月21日	 (公章) 总监理工程师:  2021年12月21日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2021年12月21日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2021年12月21日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2021年12月21日

2021年12月21日

设计说明

一、设计依据

1. 业主关于基坑范围、深度等相关要求；
2. 《深圳地铁专项岩土工程初步勘察报告》深圳地质建设有限公司,2019.2；
3. 中华人民共和国行业标准《建筑基坑支护技术规程》(JGJ120-2012)；
4. 《深圳地铁基坑支护技术规范》SJC 05-2011；
5. 《建筑基坑工程监测技术规范》(GB50497-2009)；
6. 《建筑地基基础设计规范》(GB50007-2010)；
7. 《岩土锚杆与喷射混凝土支护工程技术规范》(GB 50086-2015)；
8. 《建筑桩基技术规范》(JGJ94-2008)；
9. 《混凝土结构设计规范》(GB50010-2010)(2015版)；
10. 其他相关规范及设计手册。

二、工程概况

拟建场地位于深圳南山区西丽街道桑园山大道南侧,仙湖路北侧地段的深圳地铁项目岩土工程初步勘察工作。拟建场地占地面积约220m<sup>2</sup>,共规划栋研发楼,层数35层,层高170米,为框架结构,拟设置地下室三层,埋深约15.00m,场地周边均为空地,北侧紧邻规划用地,东侧为金地代建项目,中间为市政规划道路,南侧与天虹大厦在建项目用地红线相距约36m,中间为市政规划道路,西侧紧邻万科代建项目用地,是坑南侧存在电力、电信、给水、污水管线,是坑东侧存在污水管线,是坑西侧存在工业管道,部分管线进入场地内,基坑开挖前建议进行管线迁改。

三、工程地质及水文地质条件

(一)工程地质条件

根据野外钻探揭露,场地分布的地层有:人工填土(Qml)、第四系冲洪积层(Qal+pl)、残积层(Qel)及燕山期花岗岩( $\gamma$ ),现将各层主要特征自上而下分述如下:

1. 人工填土层(Qml)

素填土(层号1):褐黄色,褐红色,灰色,湿,松散~稍密,主要粘性土和少量石块回填而成,填土年限 <5年。岩芯采取率平均5%。该层整个场地有13个钻孔均见,厚度3.50~7.70m,平均厚度5.72m,层顶埋深0.00m,层顶标高19.607~21.29m。该层进行标准贯入锤11次,标贯击数4.60~5.70击,平均5.00击。

2、第四系冲洪积层(Qal+pl)

粉质粘土(层号2-1):浅黄色,浅红色,湿,可塑,含少量细砂。岩芯采取率平均80%。该层整个场地有7个钻孔均见,厚度1.30~3.80m,平均厚度2.51m,层顶埋深3.80~7.70m,层顶标高12.82~16.00m。该层进行标准贯入锤6次,标贯击数6.40~10.20击,平均8.60击。

淤泥质粉质粘土(层号2-2):灰黑色,灰色,粉和,软塑~可塑,具腐臭味,含有有机质及细砂。岩芯采取率平均82%。该层整个场地有6个钻孔均见,厚度1.60~8.10m,平均厚度3.35m,层顶埋深3.50~7.60m,层顶标高12.20~17.49m。该层进行标准贯入锤10次,标贯击数4.60~7.80击,平均6.00击。

中粗砂(层号2-3):褐黄色,饱和,稍密,含少量粘粒。岩芯采取率平均67%。该层整个场地有4个钻孔均见,厚度1.40~1.90m,平均厚度1.65m,层顶埋深6.50~9.20m,层顶标高

10.60~14.49m。该层进行标准贯入锤5次,标贯击数9.30~10.60击,平均10.00击。

3、第四系残积层(Qel)

砂质粘土(层号3):褐黄色,湿,可~硬塑,由花岗岩风化残积而成,遇水易崩解软化。岩芯采取率平均84%。该层整个场地钻孔均见,该层厚度7.60~16.70m,平均厚度10.28m,层顶埋深6.50~11.60m,层顶标高8.15~14.59m。该层进行标准贯入锤22次,标贯击数11.90~24.50击,平均16.50击。

4、燕山期花岗岩( $\gamma$ )

全风化花岗岩(层号4-1):褐黄色、灰黄色,原岩结构基本破坏,岩芯呈土柱状,岩质较软,遇水软化。岩芯采取率82%。该层整个场地钻孔均见,该层厚度2.0~8.80m,平均厚度5.38m,层顶埋深16.30~25.80m,层顶标高-4.64~-4.18m。该层进行标准贯入锤12次,标贯击数30.50~38.50击,平均34.00击。

强风化花岗岩(层号4-2):灰黄色、褐黄色、灰褐色,原岩结构大部分破坏,岩芯呈半岩土状,碎块状,具裂隙发育,遇水崩解。岩芯采取率75%。岩体基本质量等级为V级。该层整个场地钻孔均见,该层埋深0.59~5.40m,平均厚度2.63m,层顶埋深20.70~30.10m,层顶标高-10.43~-0.12m。该层进行标准贯入锤6次,标贯击数50.40~52.50击,平均51.90击。该层风化不均匀,钻孔中K1揭露呈球状风化砾石。

中风化花岗岩(层号4-3):灰色,岩芯破碎,岩芯呈块状,短柱状,岩质较硬,裂隙发育,锤击声哑。岩芯采取率73%。岩体基本质量等级为IV~III级。该层整个场地仅有4个钻孔均见,该层埋深0.70~1.50m,平均厚度1.05m,层顶埋深22.19~29.50m,层顶标高-9.70~-2.44m。

微风化花岗岩(层号4-4):灰色,岩芯呈柱状,长柱状,岩质较硬,裂隙发育,锤击声哑。岩芯采取率82%。岩体基本质量等级为II级。该层整个场地钻孔均见,该层埋深厚度2.62~5.43m,平均厚度4.25m,层顶埋深22.40~33.00m,层顶标高-12.53~-1.82m。

本次揭露场地的无规律揭露砾石,揭露孔数1个,发育程度为一级发育,主要分布于强风化层中,揭露厚度在0.20~2.00m,主要呈滴风状。

(二)水文地质条件

在揭露深度内,场地内的地下水主要有孔隙水及基岩裂隙水。孔隙水主要赋存在中粗砂层中,其透水性强,属强透水层,基岩裂隙水主要赋存在强风化层中,透水性中等,其它土层多为粘性土层,其透水性差,属弱透水层。

揭露期间测得水位埋深5.80~6.50m,标高13.59~15.02m,地下水年变化幅度均为1~3m。地下水的补给来源主要靠大气降水入渗的补给,通过蒸发或侧向径流排泄,地下水主要受大气降水的影响,水位随季节变化较大。

四、岩土设计计算参数

根据《深圳地铁专项岩土工程勘察报告》及参考周边基坑工程,在方案设计阶段对本场地内岩土层计算参数取值如下:

序号	岩土名称	重度 $\gamma$ (kN/m <sup>3</sup> )	粘聚力c (kPa)	内摩擦角 $\phi$ (°)	与轴固体按照岩体强度标准值 qsik(kPa)
1	素填土	17.5	8	10	25
2	粉质粘土	19.0	16	11	50

本文件知识产权属于我公司,未经我们书面许可,不得复制或用于本项目之外,不得以任何方式提供给第三方。

审定	冯小敏
审核	余李
项目负责人	李永志
设计	李永志
制图	刘博

设计单位: 深圳特检测岩土工程有限公司

工程名称: 深圳地铁项目基坑支护设计

工程编号: KYY-JS-2019-\*\*\*

子项目名称: 基坑支护工程

图纸名称: 设计说明一

图号	19005 XM00-01
页次	1/4
设计阶段	施工图
版次	1.0
比例	
联系电话	0755-83219591
日期	2019.08.08

注册执业章:

出图日期:



## 五、 项目管理班子人员配备情况

### 项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
项目经理	朱辉宝	中级	一级建造师证	一级	粤 144201320142470 3	建筑施 工	本单位	/	/
技术负责人 (总工程师)	张本卓	高级	职称证	高级	2019013B045	土木工 程	本单位	/	/
生产经理	罗辉翔	中级	职称证	/	B08193010100003 593	建筑工 程	本单位	/	/
安全负责人	刘学保	高级	注册安全 工程师证	/	202310046440000 01914	建筑施 工安全	本单位	/	/
质量负责人	罗涛	中级	质量员证	/	044171069441700 8253	建筑施 工	本单位	/	/
合约工程师	周睿	中级	注册造价 师	一级	建[造]11224400 014619	土木建 筑	本单位	/	/
测量工程师	曾祥武	中级	测量工证	/	111900105440018 2	测量	本单位	/	/
给排水工程 师	李燕	高级	职称证	/	12008744	水文地 质	本单位	/	/
土建工程师	姬建民	中级	职称证	/	粤中职证字第 18 03053000349 号	土木建 筑	本单位	/	/
电气工程师	宋伟	中级	职称证	/	粤中职证字第 14 00102238472 号	电气工 程	本单位	/	/
专职安全员	乐仁辉	/	安全员证	/	粤建安 C3(2017) 0015098	建筑施 工安全	本单位	/	/
专职安全员	黄超	初级	安全员证	/	粤建安 C3(202 1) 0106242	建筑施 工	本单位	/	/
专职安全员	付文宝	/	安全员证	/	粤建安 C3(2019) 0000112	建筑工 程	本单位	/	/
施工员	张家明	中级	施工员证	/	044181019441800 8196	建筑工 程	本单位	/	/
施工员	郑信杰	中级	施工员证	/	044171019441701 3980	建筑工 程	本单位	/	/
施工员	严波	/	施工员证	/	044181019441800 7087	建筑工 程	本单位	/	/
施工员	朱昌盛	/	施工员证	/	044181019441800 8943	建筑工 程	本单位	/	/
施工员	吴尚民		施工员证	/	044171019441701 7948	建筑工 程	本单位	/	/

测量员	朱小明	初级	测量工证	/	131710000030001 1	建筑工程	本单位	/	/
质量员	杨福生	/	质量员证	/	044171069441700 8640	建筑工程	本单位	/	/
材料员	赵明	/	材料员证	/	044181119441800 3758	建筑工程	本单位	/	/
工程资料主管	容雪芬	初级	资料员证	/	044181149441800 5076	建筑工程	本单位	/	/
劳资专管员	郭秋红	初级	资料员证	/	044181149441800 6111	建筑工程	本单位	/	/
BIM 工程师	张思祺	中级	BIM 工程师证	/	210461020354234	建筑施工	本单位	/	/
电工	黄华涛	/	特种作业操作证	/	粤 B01202311731 9	建筑电工	本单位	/	/

注：1. 项目管理机构包括：（1）必填项：项目经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人、安全员、劳资专管员；（2）选填项：项目副经理、土建工程师、强电工程师、弱电工程师、暖通工程师、给排水工程师、造价工程师、测量工程师、BIM 工程师、质量员、施工员、材料员、预算员、资料员、其他施工管理人员；

2. 本表填报项目管理机构应与提交投标文件时投标子系统填报一致。

项目经理 朱辉宝

注册一级建造师证



# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2011)0001252

姓 名:朱辉宝

性 别:男

出 生 年 月:1979年07月28日

企 业 名 称:深圳宏业基岩土科技股份有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2011年03月11日

有 效 期:2023年02月02日 至 2026年03月10日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2011年03月11日



# 广东省职称证书

姓名：朱辉宝

身份证号：420381197907286233



职称名称：工程师

专业：建筑施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月25日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第九评审委员会

证书编号：1903003025113

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

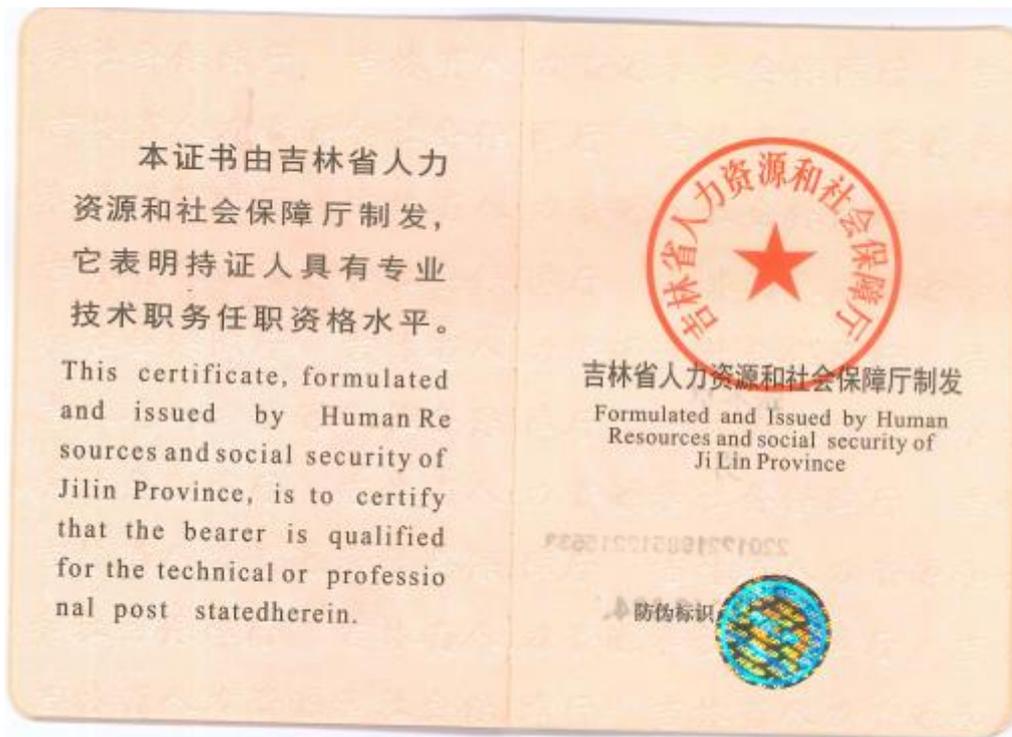


技术负责人(总工程师) 张本卓

简历表

姓名	张本卓	性别	男	年龄	39
职务	技术负责人	职称	高级工程师	学历	硕士
证件类型	身份证	证件号码	220122198512215533		
手机号码	18688969943	证件号(职称证书编号)	2019013B045		
参加工作时间	2012年	从事技术负责人年限	10年		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳宝龙达信息技术股份有限公司	宝龙达宝新创新型计算机研发及智能制造基地项目桩基、基坑支护及土石方工程	基坑面积: 21900 m <sup>2</sup> 基坑深度: 6.1-12.5m 造价: 4203 万元	2023.4.20- 2024.5.29	已完	合格
深圳市砺剑恒昌建设开发有限公司	砺剑大厦基坑支护、土石方及桩基工程	占地面积: 5220 m <sup>2</sup> 基坑深度: 15m 造价: 3386 万元	2020.11- 2021.9.27	已完	合格

职称证





## 生产经理 罗辉翔

### 简历表

姓名	罗辉翔	性别	男	年龄	34
职务	生产经理	职称	中级工程师	学历	专科
证件类型	身份证	证件号码	430281199005237913		
手机号码	18673300824	证件号（职称证书编号）	B08193010100003593		
参加工作时间	2012年	从事年限	10年		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完工	工程质量
深圳市易瑞生物技术股份有限公司	宝安生物检测与诊断产业园基坑支护、土石方、桩基础工程	占地面积：17915 m <sup>2</sup> 建筑面积：110000 m <sup>2</sup> 基坑深度：16m 造价：7510 万元	2021.5-2022.3	已完	合格
中国建筑第四工程局有限公司	宝安“一水”、石清大道等项目拆迁安置房建设项目桩基础工程、土石方及基坑支护工程	占地面积：21799 m <sup>2</sup> 建筑面积：115170 m <sup>2</sup> 基坑深度：5.9-11.2m 开挖面积：16009 m <sup>2</sup> 造价：13234 万元	2020.6-2021.4	已完	合格

职称证

	姓 名: <u>罗辉翔</u> <sup>4088</sup>
	性 别: <u>男</u>
	身份证号: <u>430281199005237913</u>
	专 业: <u>建筑工程</u>
	资格级别: <u>工程师</u>
	授予时间: <u>2019年9月28日</u>
证书编号: B08193010100003593	查询网址:  <a href="http://www.hnjsrcw.com/zcquery/">http://www.hnjsrcw.com/zcquery/</a>



安全负责人 刘学保

简历表

姓名	刘学保	性别	男	年龄	43
职务	安全主任	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	362426198101012832		
手机号码	18665755185		证件号（职称证书编号）	20231004644000 001914	
参加工作时间	2005年		从事年限	15年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完工	工程质量
深圳市易瑞生物技术股份有限公司	宝安生物检测与诊断产业园基坑支护、土石方、桩基础工程	占地面积：17915 m <sup>2</sup> 建筑面积：110000 m <sup>2</sup> 基坑深度：16m 造价：7510 万元	2021.5-2022.3	已完	合格
中国建筑第四工程局有限公司	宝安“一水”、石清大道等项目拆迁安置房建设项目桩基础工程、土石方及基坑支护工程	占地面积：21799 m <sup>2</sup> 建筑面积：115170 m <sup>2</sup> 基坑深度：5.9-11.2m 开挖面积：16009 m <sup>2</sup> 造价：13234 万元	2020.6-2021.4	已完	合格

注册安全工程师证



190-0482

注册记录

刘学保 362426198104012832

注册类别: 建筑施工现场安全

聘用单位: 深圳宏业基岩科技股份有限公司

有效期至: 2029年3月15日



注册记录

# 广东省职称证书

姓名：刘学保

身份证号：362426198101012832



职称名称：高级工程师

专业：建筑岩土

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月07日

评审组织：深圳市勘察设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001112794

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月05日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

社保

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 刘学保      社保电脑号: 633948978      身份证号码: 362426198301012832      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳宏业岩土科技股份有限公司      单位编号: 60015211      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	02	60015211	22000.0	3300.0	1760.0	1	22000	1364.0	440.0	1	22000	110.0	22000	58.08	2360	36.52	7.08
2023	03	60015211	22000.0	3300.0	1760.0	1	22000	1364.0	440.0	1	22000	110.0	22000	58.08	2360	36.52	7.08
2023	04	60015211	22000.0	3300.0	1760.0	1	22000	1364.0	440.0	1	22000	110.0	22000	58.08	2360	36.52	7.08
2023	05	60015211	22000.0	3300.0	1760.0	1	22000	1364.0	440.0	1	22000	110.0	22000	85.8	2360	36.52	7.08
2023	06	60015211	22000.0	3300.0	1760.0	1	22000	1364.0	440.0	1	22000	110.0	22000	85.8	2360	36.52	7.08
2023	07	60015211	22000.0	3300.0	1760.0	1	22000	1364.0	440.0	1	22000	110.0	22000	85.8	2360	36.52	7.08
2023	08	60015211	22000.0	3300.0	1760.0	1	22000	1364.0	440.0	1	22000	110.0	22000	85.8	2360	36.52	7.08
2023	09	60015211	22000.0	3300.0	1760.0	1	22000	1364.0	440.0	1	22000	110.0	22000	85.8	2360	36.52	7.08
2023	10	60015211	22000.0	3300.0	1760.0	1	22000	1320.0	440.0	1	22000	110.0	22000	85.8	2360	36.52	7.08
2023	11	60015211	22000.0	3300.0	1760.0	1	22000	1320.0	440.0	1	22000	110.0	22000	85.8	2360	36.52	7.08
2023	12	60015211	22000.0	3300.0	1760.0	1	22000	1320.0	440.0	1	22000	110.0	22000	85.8	2360	36.52	7.08
2024	01	60015211	22000.0	3300.0	1760.0	1	22000	1100.0	440.0	1	22000	110.0	22000	85.8	22000	176.0	44.0
2024	02	60015211	22000.0	3300.0	1760.0	1	22000	1100.0	440.0	1	22000	110.0	22000	85.8	22000	176.0	44.0
2024	03	60015211	22000.0	3300.0	1760.0	1	22000	1100.0	440.0	1	22000	110.0	22000	171.6	22000	176.0	44.0
2024	04	60015211	22000.0	3320.0	1760.0	1	22000	1100.0	440.0	1	22000	110.0	22000	171.6	22000	176.0	44.0
2024	05	60015211	22000.0	3320.0	1760.0	1	22000	1100.0	440.0	1	22000	110.0	22000	171.6	22000	176.0	44.0
2024	06	60015211	22000.0	3320.0	1760.0	1	22000	1100.0	440.0	1	22000	110.0	22000	171.6	22000	176.0	44.0
2024	07	60015211	22000.0	3320.0	1760.0	1	22000	1100.0	440.0	1	22000	110.0	22000	220.0	22000	176.0	44.0
2024	08	60015211	22000.0	3320.0	1760.0	1	22000	1100.0	440.0	1	22000	110.0	22000	220.0	22000	176.0	44.0
2024	09	60015211	22000.0	3320.0	1760.0	1	22000	1100.0	440.0	1	22000	110.0	22000	220.0	22000	176.0	44.0
2024	10	60015211	22000.0	3320.0	1760.0	1	22000	1100.0	440.0	1	22000	110.0	22000	220.0	22000	176.0	44.0
2024	11	60015211	22000.0	3320.0	1760.0	1	22000	1100.0	440.0	1	22000	110.0	22000	220.0	22000	176.0	44.0
2024	12	60015211	22000.0	3320.0	1760.0	1	22000	1100.0	440.0	1	22000	110.0	22000	220.0	22000	176.0	44.0
2025	01	60015211	22000.0	3740.0	1760.0	1	22000	1100.0	440.0	1	22000	110.0	22000	220.0	22000	176.0	44.0
合计			82620.0	42240.0			29872.0	10560.0			2640.0		3238.64	2109.72		649.88	



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3391e55e3b6e74ch ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 60015211      单位名称: 深圳宏业岩土科技股份有限公司



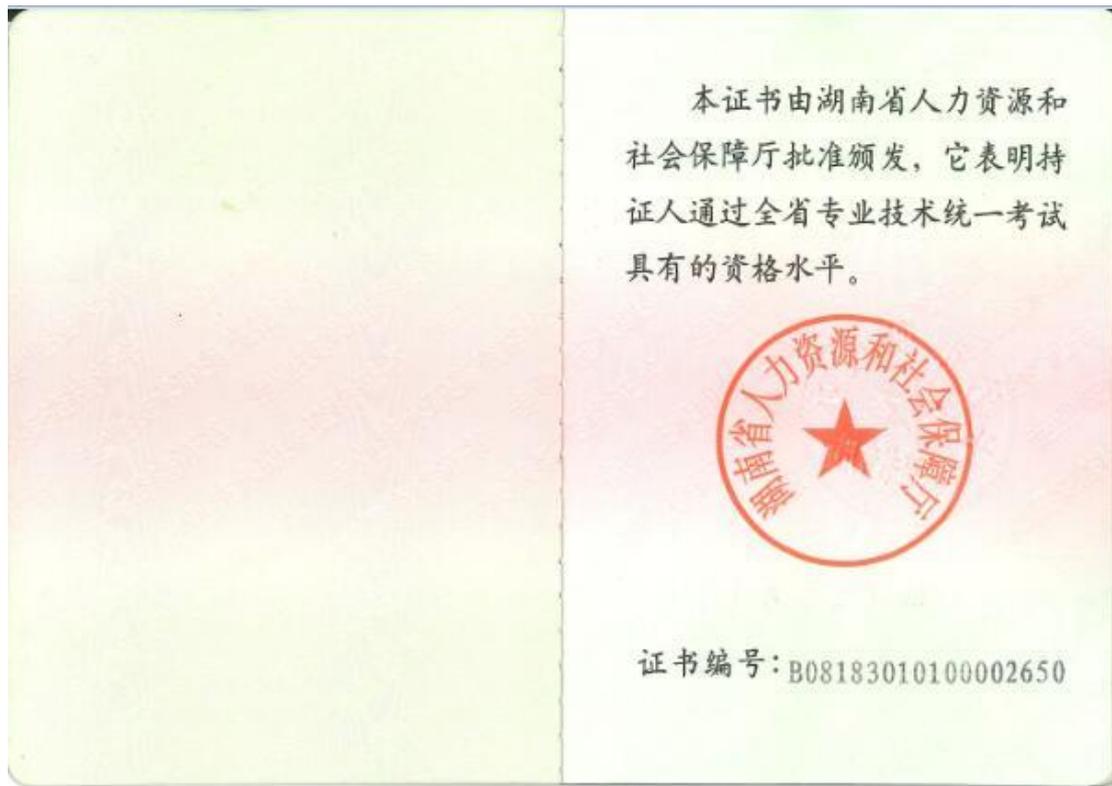
质量负责人 罗涛

### 简历表

姓名	罗涛	性别	男	年龄	33
职务	质量主任	职称	中级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	360730199102124338		
手机号码	13828737961	证件号（职称证书编号）	0441710694417008253		
参加工作时间	2013年	从事年限	9年		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完工	工程质量
深圳宝龙达信息技术股份有限公司	宝龙达宝新创新型计算机研发及智能制造基地项目桩基、基坑支护及土石方工程	基坑面积：21900 m <sup>2</sup> 基坑深度：6.1-12.5m 造价：4203.69万元	2023.4.20- 2024.5.29	已完	合格
深圳市砺剑恒昌建设开发有限公司	砺剑大厦基坑支护、土石方及桩基工程	占地面积：5220 m <sup>2</sup> 基坑深度：15m 造价：3386.29万元	2020.11- 2021.9.27	已完	合格



职称证



社保

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 罗涛      社保电话号: 036041389      身份证号码: 300730199102121338      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳宏业基岩土科技股份有限公司      单位编号: 60015211      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	02	60015211	12000.0	1800.0	900.0	1	12000	744.0	210.0	1	12000	60.0	12000	31.68	2360	16.52	7.08
2023	03	60015211	12000.0	1800.0	900.0	1	12000	744.0	210.0	1	12000	60.0	12000	31.68	2360	16.52	7.08
2023	04	60015211	12000.0	1800.0	900.0	1	12000	744.0	210.0	1	12000	60.0	12000	31.68	2360	16.52	7.08
2023	05	60015211	12000.0	1800.0	900.0	1	12000	744.0	210.0	1	12000	60.0	12000	46.8	2360	16.52	7.08
2023	06	60015211	12000.0	1800.0	900.0	1	12000	744.0	210.0	1	12000	60.0	12000	46.8	2360	16.52	7.08
2023	07	60015211	12000.0	1800.0	900.0	1	12000	744.0	210.0	1	12000	60.0	12000	46.8	2360	16.52	7.08
2023	08	60015211	12000.0	1800.0	900.0	1	12000	744.0	210.0	1	12000	60.0	12000	46.8	2360	16.52	7.08
2023	09	60015211	12000.0	1800.0	900.0	1	12000	744.0	210.0	1	12000	60.0	12000	46.8	2360	16.52	7.08
2023	10	60015211	12000.0	1800.0	900.0	1	12000	730.0	210.0	1	12000	60.0	12000	46.8	2360	16.52	7.08
2023	11	60015211	12000.0	1800.0	900.0	1	12000	730.0	210.0	1	12000	60.0	12000	46.8	2360	16.52	7.08
2023	12	60015211	12000.0	1800.0	900.0	1	12000	730.0	210.0	1	12000	60.0	12000	46.8	2360	16.52	7.08
2024	01	60015211	12000.0	1800.0	900.0	1	12000	600.0	210.0	1	12000	60.0	12000	46.8	12000	96.0	24.0
2024	02	60015211	12000.0	1800.0	900.0	1	12000	600.0	210.0	1	12000	60.0	12000	46.8	12000	96.0	24.0
2024	03	60015211	12000.0	1800.0	900.0	1	12000	600.0	210.0	1	12000	60.0	12000	93.6	12000	96.0	24.0
2024	04	60015211	12000.0	1920.0	900.0	1	12000	600.0	210.0	1	12000	60.0	12000	93.6	12000	96.0	24.0
2024	05	60015211	12000.0	1920.0	900.0	1	12000	600.0	210.0	1	12000	60.0	12000	93.6	12000	96.0	24.0
2024	06	60015211	12000.0	1920.0	900.0	1	12000	600.0	210.0	1	12000	60.0	12000	93.6	12000	96.0	24.0
2024	07	60015211	12000.0	1920.0	900.0	1	12000	600.0	210.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0	24.0
2024	08	60015211	12000.0	1920.0	900.0	1	12000	600.0	210.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0	24.0
2024	09	60015211	12000.0	1920.0	900.0	1	12000	600.0	210.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0	24.0
2024	10	60015211	12000.0	1920.0	900.0	1	12000	600.0	210.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0	24.0
2024	11	60015211	12000.0	1920.0	900.0	1	12000	600.0	210.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0	24.0
2024	12	60015211	12000.0	1920.0	900.0	1	12000	600.0	210.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0	24.0
2025	01	60015211	12000.0	2040.0	900.0	1	12000	600.0	210.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0	24.0
合计			44520.0	23040.0			13912.0	5760.0			1440.0		1777.04	1429.77		389.88	



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 3391e55e3b6cade ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 60015211      单位名称: 深圳宏业基岩土科技股份有限公司

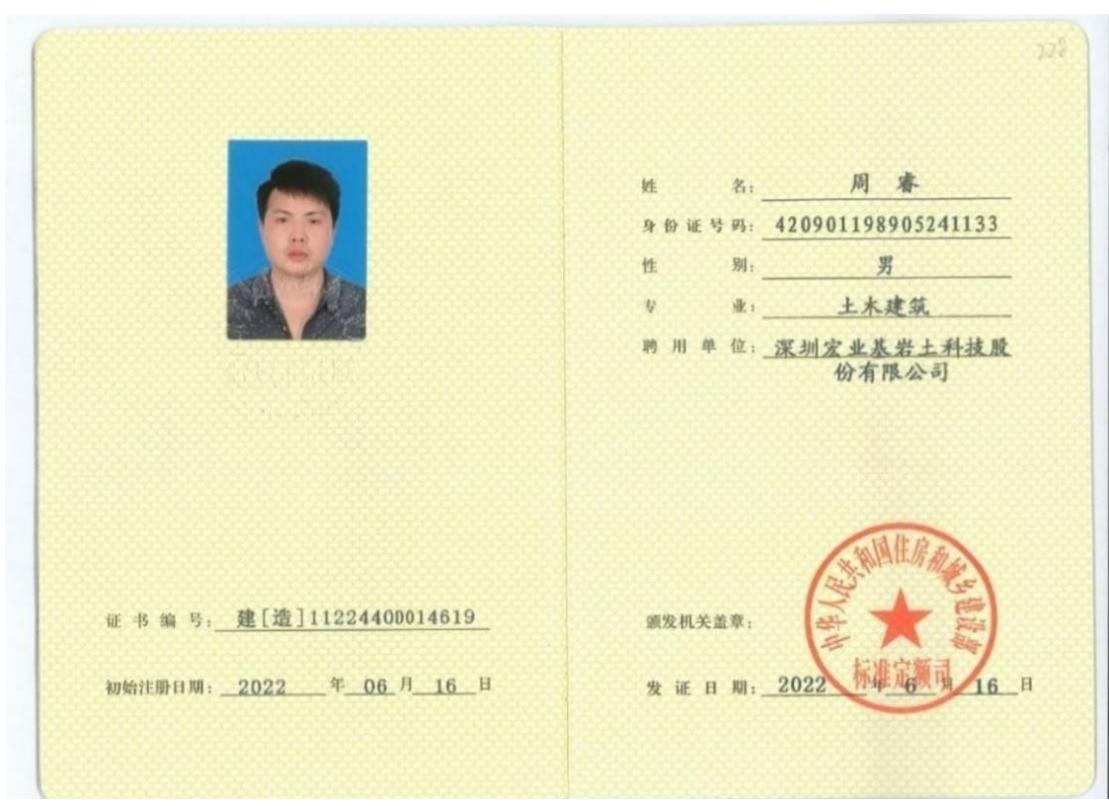
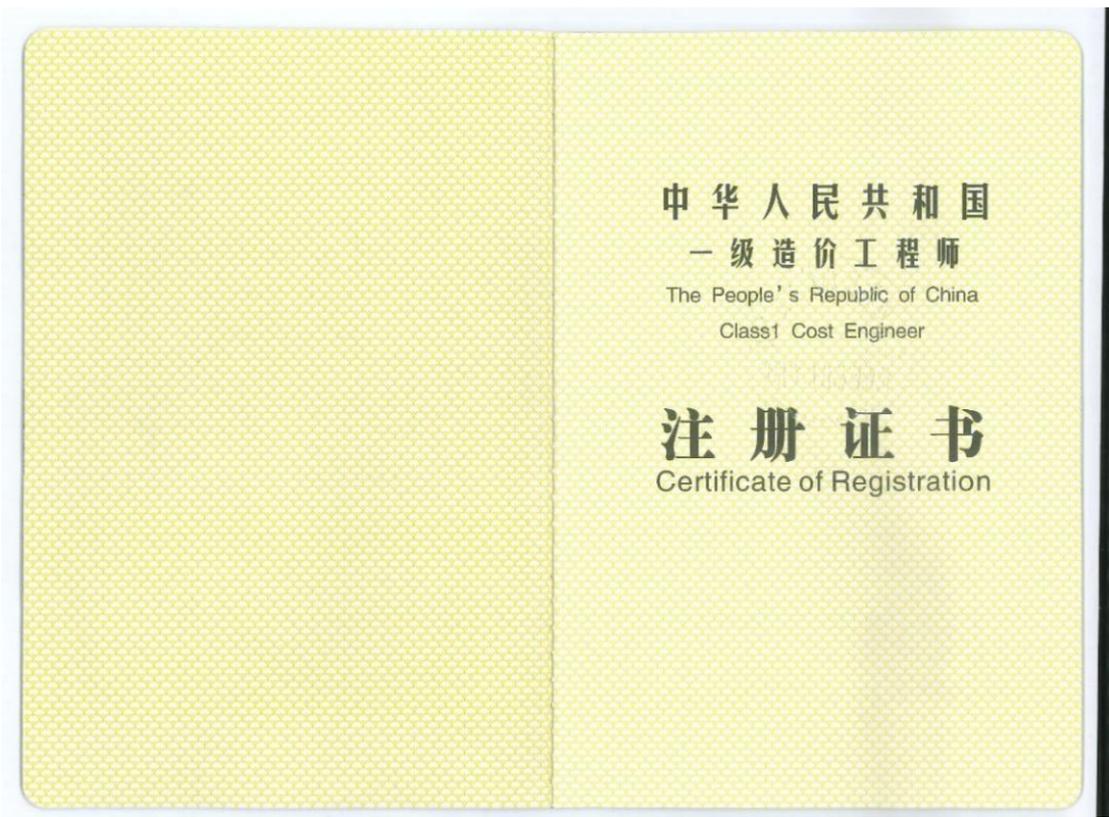


合约工程师 周睿

简历表

姓名	周睿	性别	男	年龄	35
职务	商务经理	职称	中级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	420901198905241133		
手机号码	13751170133	证件号（职称证书编号）	建【造】 1122440D014619		
参加工作时间	2011年	从事年限	10年		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完工	工程质量
深圳宝龙达信息技术股份有限公司	宝龙达宝新创新型计算机研发及智能制造基地项目桩基、基坑支护及土石方工程	基坑面积：21900 m <sup>2</sup> 基坑深度：6.1-12.5m 造价：4203.69 万元	2023.4.20- 2024.5.29	已完	合格
深圳市砺剑恒昌建设开发有限公司	砺剑大厦基坑支护、土石方及桩基工程	占地面积：5220 m <sup>2</sup> 基坑深度：15m 造价：3386.29 万元	2020.11- 2021.9.27	已完	合格

注册造价工程师证



# 广东省职称证书

姓 名：周睿

身份证号：420901198905241133



职称名称：工程师

专 业：施工管理

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年03月28日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003053645

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

社保

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 周春      社保电话号: 635891673      身份证号码: 420901198905241133      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳宏业基岩士科技股份有限公司      单位编号: 60015211      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	02	60015211	17000.0	2350.0	1360.0	1	17000	1054.0	340.0	1	17000	85.0	17000	44.88	2360	16.52	7.08
2023	03	60015211	17000.0	2350.0	1360.0	1	17000	1054.0	340.0	1	17000	85.0	17000	44.88	2360	16.52	7.08
2023	04	60015211	17000.0	2350.0	1360.0	1	17000	1054.0	340.0	1	17000	85.0	17000	44.88	2360	16.52	7.08
2023	05	60015211	17000.0	2350.0	1360.0	1	17000	1054.0	340.0	1	17000	85.0	17000	66.3	2360	16.52	7.08
2023	06	60015211	17000.0	2350.0	1360.0	1	17000	1054.0	340.0	1	17000	85.0	17000	66.3	2360	16.52	7.08
2023	07	60015211	17000.0	2350.0	1360.0	1	17000	1054.0	340.0	1	17000	85.0	17000	66.3	2360	16.52	7.08
2023	08	60015211	17000.0	2350.0	1360.0	1	17000	1054.0	340.0	1	17000	85.0	17000	66.3	2360	16.52	7.08
2023	09	60015211	17000.0	2350.0	1360.0	1	17000	1054.0	340.0	1	17000	85.0	17000	66.3	2360	16.52	7.08
2023	10	60015211	17000.0	2350.0	1360.0	1	17000	1020.0	340.0	1	17000	85.0	17000	66.3	2360	16.52	7.08
2023	11	60015211	17000.0	2350.0	1360.0	1	17000	1020.0	340.0	1	17000	85.0	17000	66.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60015211	17000.0	2350.0	1360.0	1	17000	1020.0	340.0	1	17000	85.0	17000	66.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60015211	17000.0	2350.0	1360.0	1	17000	830.0	340.0	1	17000	85.0	17000	66.3	17000	136.0	34.0
2024	02	60015211	17000.0	2350.0	1360.0	1	17000	830.0	340.0	1	17000	85.0	17000	66.3	17000	136.0	34.0
2024	03	60015211	17000.0	2350.0	1360.0	1	17000	830.0	340.0	1	17000	85.0	17000	132.6	17000	136.0	34.0
2024	04	60015211	17000.0	2720.0	1360.0	1	17000	830.0	340.0	1	17000	85.0	17000	132.6	17000	136.0	34.0
2024	05	60015211	17000.0	2720.0	1360.0	1	17000	830.0	340.0	1	17000	85.0	17000	132.6	17000	136.0	34.0
2024	06	60015211	17000.0	2720.0	1360.0	1	17000	830.0	340.0	1	17000	85.0	17000	132.6	17000	136.0	34.0
2024	07	60015211	20000.0	3200.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	30000	100.0	20000	200.0	30000	160.0	40.0
2024	08	60015211	17000.0	2720.0	1360.0	1	17000	830.0	340.0	1	17000	85.0	17000	132.6	17000	136.0	34.0
2024	09	60015211	20000.0	3200.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	30000	100.0	20000	200.0	30000	160.0	40.0
2024	10	60015211	20000.0	3200.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	30000	100.0	20000	200.0	30000	160.0	40.0
2024	11	60015211	20000.0	3200.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	30000	100.0	20000	200.0	30000	160.0	40.0
2024	12	60015211	20000.0	3200.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	30000	100.0	20000	200.0	30000	160.0	40.0
2025	01	60015211	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	30000	100.0	20000	200.0	30000	160.0	40.0
合计			63980.0	34080.0			23442.0	8520.0			2130.0			2093.75		553.88	



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 3391e55e3b6d7527 ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 60015211      单位名称: 深圳宏业基岩士科技股份有限公司



测量工程师 曾祥武

姓名	曾祥武	证件类型	身份证	证件号码	450329198712261735
手机号码	13823306619		证件号	1119001054400182	

测量工证

姓名 Name	曾祥武	性别 Sex	男	职业(工种)及等级 Occupation & Skill Level	工程测量工
出生日期 Birth Date	1987 年 12 月 26 日			理论知识考试成绩 Result of Theoretical Knowledge Test	90
文化程度 Educational Level	大专			操作技能考核成绩 Result of Operational Skill Test	65
发证日期 Date of Issue	2011年03月21日			评定成绩 Result of Test	合格
证书编号 Certificate No.	1119001054400182			职业技能鉴定(指导)中心(印) Seal of Occupational Skill-Training Authority	
身份证号 ID Card No.	450329198712261735			2011 年 03 月 21 日 Year Month Day	

<p>依据《中华人民共和国劳动法》，按照国家职业(技能)标准，经考核鉴定合格。</p> <p>特发此证。</p> <p>According to the Labour Law of the People's Republic of China and the national occupational skill standards, the certificate is herewith issued after passing testing and assessment.</p>	
 <p>中华人民共和国人力资源和社会保障部 Seal of the Ministry of Human Resources and Social Security, The People's Republic of China</p>	 <p>广东省人力资源和社会保障厅 发证机关(印) 职业技能鉴定专用章</p>

# 职称证

## 职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓 名	曾祥武	
性 别	男	
身份证号	450329198712261735	
级 别	中级	
专 业	建筑工程	
发证时间	2023年11月20日	
证书编号	B08233010300000306	





盖签发单位电子签章

“智慧人社”微信公众号

**核验途径：**

- 1、登录“湖南建设人力资源网”官网查询，网址：  
<http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp>;
- 2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。



给排水工程师 李燕

姓名	李燕	证件类型	身份证	证件号码	130533198106244223
手机号码	13879952521	证件号			12008744

职称证



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 李燕      社保电话号: 801745976      身份证号码: 130533198106244223      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳宏业基岩土科技股份有限公司      单位编号: 60015211      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	02	60015211	14000.0	1960.0	1120.0	1	14000	808.0	280.0	1	14000	70.0	14000	36.96	2360	36.52	7.08
2023	03	60015211	14000.0	1960.0	1120.0	1	14000	808.0	280.0	1	14000	70.0	14000	36.96	2360	36.52	7.08
2023	04	60015211	14000.0	1960.0	1120.0	1	14000	808.0	280.0	1	14000	70.0	14000	36.96	2360	36.52	7.08
2023	05	60015211	14000.0	1960.0	1120.0	1	14000	808.0	280.0	1	14000	70.0	14000	54.6	2360	36.52	7.08
2023	06	60015211	14000.0	1960.0	1120.0	1	14000	808.0	280.0	1	14000	70.0	14000	54.6	2360	36.52	7.08
2023	07	60015211	14000.0	1960.0	1120.0	1	14000	808.0	280.0	1	14000	70.0	14000	54.6	2360	36.52	7.08
2023	08	60015211	14000.0	1960.0	1120.0	1	14000	808.0	280.0	1	14000	70.0	14000	54.6	2360	36.52	7.08
2023	09	60015211	14000.0	1960.0	1120.0	1	14000	808.0	280.0	1	14000	70.0	14000	54.6	2360	36.52	7.08
2023	10	60015211	14000.0	1960.0	1120.0	1	14000	840.0	280.0	1	14000	70.0	14000	54.6	2360	36.52	7.08
2023	11	60015211	14000.0	1960.0	1120.0	1	14000	840.0	280.0	1	14000	70.0	14000	54.6	2360	36.52	7.08
2023	12	60015211	14000.0	1960.0	1120.0	1	14000	840.0	280.0	1	14000	70.0	14000	54.6	2360	36.52	7.08
2024	01	60015211	14000.0	1960.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	54.6	14000	112.0	28.0
2024	02	60015211	14000.0	1960.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	54.6	14000	112.0	28.0
2024	03	60015211	14000.0	1960.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	109.2	14000	112.0	28.0
2024	04	60015211	14000.0	2100.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	109.2	14000	112.0	28.0
2024	05	60015211	14000.0	2100.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	109.2	14000	112.0	28.0
2024	06	60015211	14000.0	2100.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	109.2	14000	112.0	28.0
2024	07	60015211	14000.0	2100.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	140.0	14000	112.0	28.0
2024	08	60015211	14000.0	2100.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	140.0	14000	112.0	28.0
2024	09	60015211	14000.0	2100.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	140.0	14000	112.0	28.0
2024	10	60015211	14000.0	2100.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	140.0	14000	112.0	28.0
2024	11	60015211	14000.0	2100.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	140.0	14000	112.0	28.0
2024	12	60015211	14000.0	2100.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	140.0	14000	112.0	28.0
2025	01	60015211	14000.0	2210.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	140.0	14000	112.0	28.0
合计			48580.0	26880.0			18564.0	6720.0			1680.0		2073.68	6337.72		441.88	



备注:

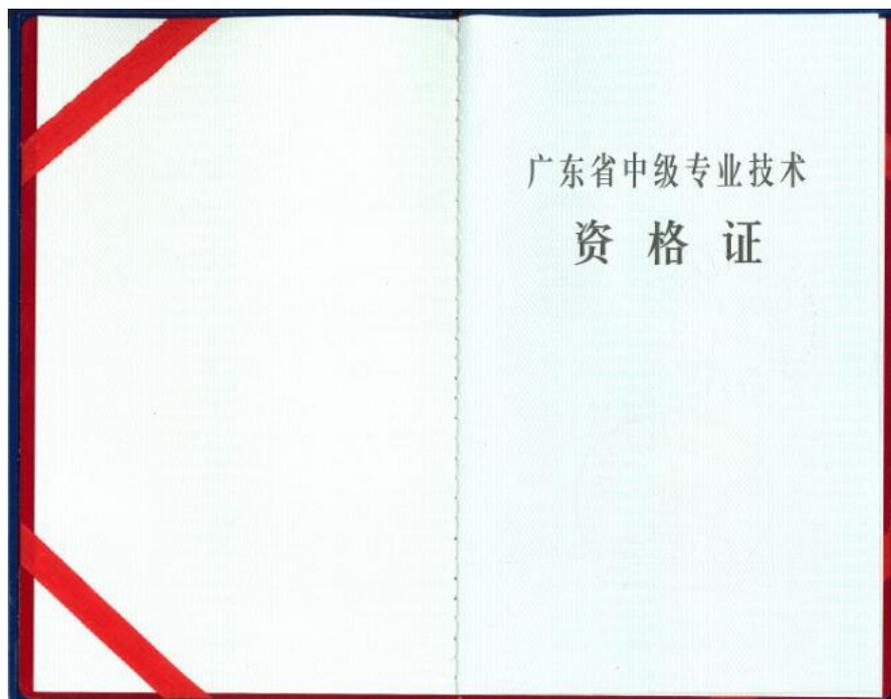
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3391e55e3b5a6798 ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗保险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 60015211      单位名称: 深圳宏业基岩土科技股份有限公司



土建工程师 姬建民

姓名	姬建民	证件类型	身份证	证件号码	410503198704081515
手机号码	13651465351	证件号	粤中一职证字第 1803053000349 号		

职称证





电气工程师 宋伟

姓名	宋伟	证件类型	身份证	证件号码	500231198405056011
手机号码	13798535023	证件号		粤中职证字第	1400102238472 号

职称证



社保

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 宋伟      社保电脑号: 026082417      身份证号码: 500231198405090011      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳宏业基岩土科技股份有限公司      单位编号: 60015211      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	02	60015211	14000.0	2100.0	1120.0	1	14000	808.0	280.0	1	14000	70.0	14000	36.96	2360	36.52	7.08
2023	03	60015211	14000.0	2100.0	1120.0	1	14000	808.0	280.0	1	14000	70.0	14000	36.96	2360	36.52	7.08
2023	04	60015211	14000.0	2100.0	1120.0	1	14000	808.0	280.0	1	14000	70.0	14000	36.96	2360	36.52	7.08
2023	05	60015211	14000.0	2100.0	1120.0	1	14000	808.0	280.0	1	14000	70.0	14000	54.6	2360	36.52	7.08
2023	06	60015211	14000.0	2100.0	1120.0	1	14000	808.0	280.0	1	14000	70.0	14000	54.6	2360	36.52	7.08
2023	07	60015211	14000.0	2100.0	1120.0	1	14000	808.0	280.0	1	14000	70.0	14000	54.6	2360	36.52	7.08
2023	08	60015211	14000.0	2100.0	1120.0	1	14000	808.0	280.0	1	14000	70.0	14000	54.6	2360	36.52	7.08
2023	09	60015211	14000.0	2100.0	1120.0	1	14000	808.0	280.0	1	14000	70.0	14000	54.6	2360	36.52	7.08
2023	10	60015211	14000.0	2100.0	1120.0	1	14000	840.0	280.0	1	14000	70.0	14000	54.6	2360	36.52	7.08
2023	11	60015211	14000.0	2100.0	1120.0	1	14000	840.0	280.0	1	14000	70.0	14000	54.6	2360	36.52	7.08
2023	12	60015211	14000.0	2100.0	1120.0	1	14000	840.0	280.0	1	14000	70.0	14000	54.6	2360	36.52	7.08
2024	01	60015211	14000.0	2100.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	54.6	14000	112.0	28.0
2024	02	60015211	14000.0	2100.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	54.6	14000	112.0	28.0
2024	03	60015211	14000.0	2100.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	109.2	14000	112.0	28.0
2024	04	60015211	14000.0	2210.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	109.2	14000	112.0	28.0
2024	05	60015211	14000.0	2210.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	109.2	14000	112.0	28.0
2024	06	60015211	14000.0	2210.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	109.2	14000	112.0	28.0
2024	07	60015211	14000.0	2210.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	140.0	14000	112.0	28.0
2024	08	60015211	14000.0	2210.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	140.0	14000	112.0	28.0
2024	09	60015211	14000.0	2210.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	140.0	14000	112.0	28.0
2024	10	60015211	14000.0	2210.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	140.0	14000	112.0	28.0
2024	11	60015211	14000.0	2210.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	140.0	14000	112.0	28.0
2024	12	60015211	14000.0	2210.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	140.0	14000	112.0	28.0
2025	01	60015211	14000.0	2380.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	140.0	14000	112.0	28.0
合计			51940.0	26880.0			18664.0	6720.0			1680.0		2072.08	1637.72		441.88	



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 3391e55e3b6c8d3d ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 60015211      单位名称: 深圳宏业基岩土科技股份有限公司



专职安全员 乐仁辉

姓名	乐仁辉	证件类型	身份证	证件号码	432924198208180054
手机号码	13825286087	证件号 (C 证编号)		粤建安 C3(2017)0015098	

安全生产考核合格证书

<b>建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书</b>	
编号:粤建安C3(2017)0015098	
姓 名:	乐仁辉
性 别:	男
出 生 年 月:	1982年08月18日
企 业 名 称:	深圳宏业基岩土科技股份有限公司
职 务:	专职安全生产管理人员
初次领证日期:	2017年08月22日
有 效 期:	2023年06月20日 至 2026年08月21日
	发证机关: 广东省住房和城乡建设厅 发证日期: 2023年06月20日
<small>中华人民共和国住房和城乡建设部 监制</small>	



专职安全员 黄超

姓名	黄超	证件类型	身份证	证件号码	421081198705110650
手机号码	15207697078		证件号 (C 证编号)	粤建安 C3 (2021) 0106242	

安全生产考核合格证书



职称证



	出生年月: 1987.05
姓名: 黄超	专业名称: 工民建
性别: 男	资格名称: 助理工程师
证书编号: D07456903	批准时间: 2008.01
发证日期: 2008.01	批准单位: 石首市人事局
	批准文号: 石人职[2008]01号
	评审组织: 石首市工程专业初级评审委员会

社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 黄超      社保电话号: 800845445      身份证号码: 421081198705110650      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳宏业基岩土科技股份有限公司      单位编号: 60015211      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	02	60015211	12000.0	1800.0	900.0	1	12000	744.0	210.0	1	12000	00.0	12000	31.68	2360	36.52	7.08
2023	03	60015211	12000.0	1800.0	900.0	1	12000	744.0	210.0	1	12000	00.0	12000	31.68	2360	36.52	7.08
2023	04	60015211	12000.0	1800.0	900.0	1	12000	744.0	210.0	1	12000	00.0	12000	31.68	2360	36.52	7.08
2023	05	60015211	12000.0	1800.0	900.0	1	12000	744.0	210.0	1	12000	00.0	12000	46.8	2360	36.52	7.08
2023	06	60015211	12000.0	1800.0	900.0	1	12000	744.0	210.0	1	12000	00.0	12000	46.8	2360	36.52	7.08
2023	07	60015211	12000.0	1800.0	900.0	1	12000	744.0	210.0	1	12000	00.0	12000	46.8	2360	36.52	7.08
2023	08	60015211	12000.0	1800.0	900.0	1	12000	744.0	210.0	1	12000	00.0	12000	46.8	2360	36.52	7.08
2023	09	60015211	12000.0	1800.0	900.0	1	12000	744.0	210.0	1	12000	00.0	12000	46.8	2360	36.52	7.08
2023	10	60015211	12000.0	1800.0	900.0	1	12000	720.0	210.0	1	12000	00.0	12000	46.8	2360	36.52	7.08
2023	11	60015211	12000.0	1800.0	900.0	1	12000	720.0	210.0	1	12000	00.0	12000	46.8	2360	36.52	7.08
2023	12	60015211	12000.0	1800.0	900.0	1	12000	720.0	210.0	1	12000	00.0	12000	46.8	2360	36.52	7.08
2024	01	60015211	12000.0	1800.0	900.0	1	12000	600.0	210.0	1	12000	00.0	12000	46.8	12000	96.0	24.0
2024	02	60015211	12000.0	1800.0	900.0	1	12000	600.0	210.0	1	12000	00.0	12000	46.8	12000	96.0	24.0
2024	03	60015211	12000.0	1800.0	900.0	1	12000	600.0	210.0	1	12000	00.0	12000	93.6	12000	96.0	24.0
2024	04	60015211	12000.0	1920.0	900.0	1	12000	600.0	210.0	1	12000	00.0	12000	93.6	12000	96.0	24.0
2024	05	60015211	12000.0	1920.0	900.0	1	12000	600.0	210.0	1	12000	00.0	12000	93.6	12000	96.0	24.0
2024	06	60015211	12000.0	1920.0	900.0	1	12000	600.0	210.0	1	12000	00.0	12000	93.6	12000	96.0	24.0
2024	07	60015211	12000.0	1920.0	900.0	1	12000	600.0	210.0	1	12000	00.0	12000	120.0	12000	96.0	24.0
2024	08	60015211	12000.0	1920.0	900.0	1	12000	600.0	210.0	1	12000	00.0	12000	120.0	12000	96.0	24.0
2024	09	60015211	12000.0	1920.0	900.0	1	12000	600.0	210.0	1	12000	00.0	12000	120.0	12000	96.0	24.0
2024	10	60015211	12000.0	1920.0	900.0	1	12000	600.0	210.0	1	12000	00.0	12000	120.0	12000	96.0	24.0
2024	11	60015211	12000.0	1920.0	900.0	1	12000	600.0	210.0	1	12000	00.0	12000	120.0	12000	96.0	24.0
2024	12	60015211	12000.0	1920.0	900.0	1	12000	600.0	210.0	1	12000	00.0	12000	120.0	12000	96.0	24.0
2025	01	60015211	12000.0	2010.0	900.0	1	12000	600.0	210.0	1	12000	00.0	12000	120.0	12000	96.0	24.0
合计			44520.0	23040.0			13912.0	5760.0			1440.0		1777.44	1429.77		389.88	



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3391e55e3b592abe ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“+”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 60015211      单位名称: 深圳宏业基岩土科技股份有限公司



专职安全员 付文宝

姓名	付文宝	证件类型	身份证	证件号码	360725199304252417
手机号码	15007085728	证件号 (C 证编号)		粤建安 C3(2019)0000112	

安全生产考核合格证书

**建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书**

编号:粤建安C3(2019)0000112

姓 名: 付文宝

性 别: 男

出 生 年 月: 1993年04月25日

企 业 名 称: 深圳宏业基岩土科技股份有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2019年02月27日

有 效 期: 2024年12月06日 至 2028年02月26日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年12月06日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



施工员 张家明

姓名	张家明	证件类型	身份证	证件号码	445322199203283111
手机号码	13927118949	证件号			0441810194418008196

施工员证

证书编码: 0441810194418008196

## 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名: 张家明

身份证号: 445322199203283111

岗位名称: 土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

**继续教育记录:**

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



培训机构: 广东省

发证时间: 2020年 11月 20日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证

职称证

X384

姓名: 张家明

性别: 男

身份证号: 445322199203283111

专业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2020年12月20日

证书编号: B08203010100001600

查询网址: <http://www.hnjsrcw.com/zquery/>





施工员 郑信杰

姓名	郑信杰	证件类型	身份证	证件号码	450881198311262916
手机号码	15889303447	证件号			0441710194417013980

施工员证

证书编码：0441710194417013980

## 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

 姓名： 郑信杰

身份证号： 450881198311262916

岗位名称： 土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

**继续教育记录：**

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

 扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2020 年 12 月 22 日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

# 职称证





施工员 严波

姓名	严波	证件类型	身份证	证件号码	42098419941002305X
手机号码	13604414280	证件号			0441810194418007087

施工员证

证书编码: 0441810194418007087

## 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名: 严波



身份证号: 42098419941002305X

岗位名称: 土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

**继续教育记录:**

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



培训机构: 广东省

发证时间: 2020年 11月 13日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证



施工员 朱昌盛

姓名	朱昌盛	证件类型	身份证	证件号码	44058219960110453X
手机号码	13433374910	证件号	0441810194418008943		

施工员证

证书编码：0441810194418008943

## 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名：朱昌盛

身份证号：44058219960110453X

岗位名称：土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

**继续教育记录：**  
2024 年度，继续教育学时为 32 学时。  
2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



培训机构：广东省

发证时间：2020年 11月 25日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证



施工员 吴尚民

姓名	吴尚民	证件类型	身份证	证件号码	445321199211172810
手机号码	15899797190	证件号			0441710194417017948

施工员证

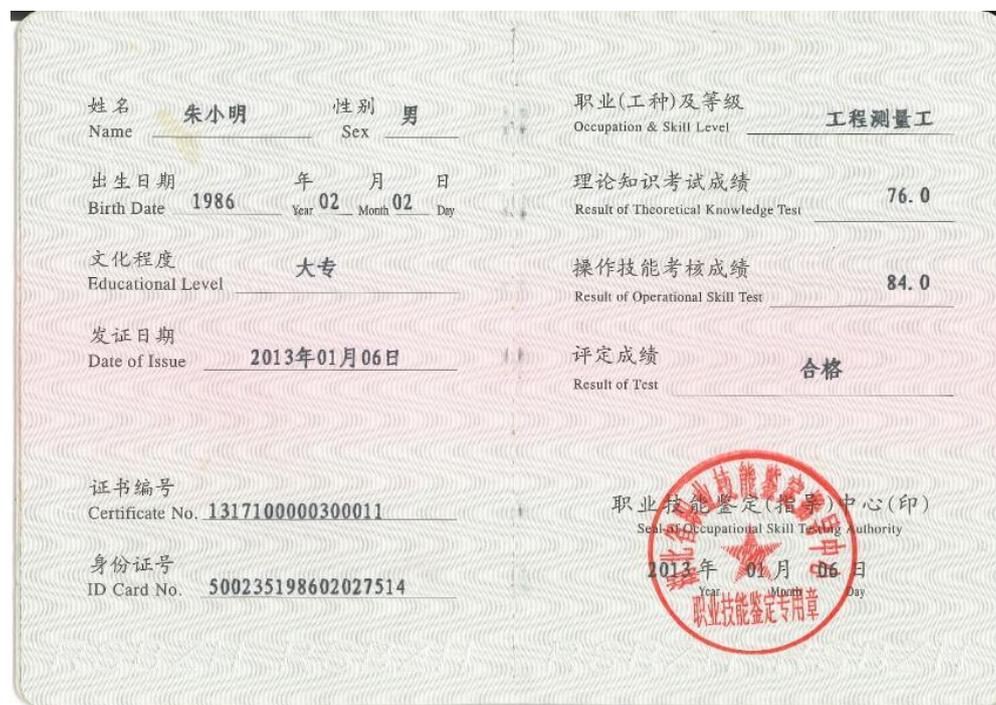




测量员 朱小明

姓名	朱小明	证件类型	身份证	证件号码	500235198602027514
手机号码	15213530020	证件号			1317100000300011

测量工证





质量员 杨福生

姓名	杨福生	证件类型	身份证	证件号码	360121196910010619
手机号码	13600402993		证件号（质量员证编号）	0441710694417008640	

质量员证

证书编码：0441710694417008640

## 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

 姓名：杨福生  
身份证号：360121196910010619  
岗位名称：土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

**继续教育记录：**  
2024 年度，继续教育学时为 32 学时。  
2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

 扫码验证

培训机构：广东省  
发证时间：2020年 12月 15日  
查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

社保

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 杨福生      社保电脑号: 022342915      身份证号码: 30012119690000619      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳宏业基岩土科技股份有限公司      单位编号: 60015211      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	02	60015211	18000.0	2320.0	1440.0	1	18000	1116.0	360.0	1	18000	90.0	18000	47.52	2360	36.52	7.08
2023	03	60015211	18000.0	2320.0	1440.0	1	18000	1116.0	360.0	1	18000	90.0	18000	47.52	2360	36.52	7.08
2023	04	60015211	18000.0	2320.0	1440.0	1	18000	1116.0	360.0	1	18000	90.0	18000	47.52	2360	36.52	7.08
2023	05	60015211	18000.0	2320.0	1440.0	1	18000	1116.0	360.0	1	18000	90.0	18000	70.2	2360	36.52	7.08
2023	06	60015211	18000.0	2320.0	1440.0	1	18000	1116.0	360.0	1	18000	90.0	18000	70.2	2360	36.52	7.08
2023	07	60015211	18000.0	2320.0	1440.0	1	18000	1116.0	360.0	1	18000	90.0	18000	70.2	2360	36.52	7.08
2023	08	60015211	18000.0	2320.0	1440.0	1	18000	1116.0	360.0	1	18000	90.0	18000	70.2	2360	36.52	7.08
2023	09	60015211	18000.0	2320.0	1440.0	1	18000	1116.0	360.0	1	18000	90.0	18000	70.2	2360	36.52	7.08
2023	10	60015211	18000.0	2320.0	1440.0	1	18000	1080.0	360.0	1	18000	90.0	18000	70.2	2360	36.52	7.08
2023	11	60015211	18000.0	2320.0	1440.0	1	18000	1080.0	360.0	1	18000	90.0	18000	70.2	2360	36.52	7.08
2023	12	60015211	18000.0	2320.0	1440.0	1	18000	1080.0	360.0	1	18000	90.0	18000	70.2	2360	36.52	7.08
2024	01	60015211	18000.0	2320.0	1440.0	1	18000	900.0	360.0	1	18000	90.0	18000	70.2	18000	144.0	36.0
2024	02	60015211	18000.0	2320.0	1440.0	1	18000	900.0	360.0	1	18000	90.0	18000	70.2	18000	144.0	36.0
2024	03	60015211	18000.0	2320.0	1440.0	1	18000	900.0	360.0	1	18000	90.0	18000	140.4	18000	144.0	36.0
2024	04	60015211	18000.0	2700.0	1440.0	1	18000	900.0	360.0	1	18000	90.0	18000	140.4	18000	144.0	36.0
2024	05	60015211	18000.0	2700.0	1440.0	1	18000	900.0	360.0	1	18000	90.0	18000	140.4	18000	144.0	36.0
2024	06	60015211	18000.0	2700.0	1440.0	1	18000	900.0	360.0	1	18000	90.0	18000	140.4	18000	144.0	36.0
2024	07	60015211	18000.0	2700.0	1440.0	1	18000	900.0	360.0	1	18000	90.0	18000	180.0	18000	144.0	36.0
2024	08	60015211	18000.0	2700.0	1440.0	1	18000	900.0	360.0	1	18000	90.0	18000	180.0	18000	144.0	36.0
2024	09	60015211	18000.0	2700.0	1440.0	1	18000	900.0	360.0	1	18000	90.0	18000	180.0	18000	144.0	36.0
2024	10	60015211	18000.0	2700.0	1440.0	1	18000	900.0	360.0	1	18000	90.0	18000	180.0	18000	144.0	36.0
2024	11	60015211	18000.0	2700.0	1440.0	1	18000	900.0	360.0	1	18000	90.0	18000	180.0	18000	144.0	36.0
2024	12	60015211	18000.0	2700.0	1440.0	1	18000	900.0	360.0	1	18000	90.0	18000	180.0	18000	144.0	36.0
2025	01	60015211	18000.0	2880.0	1440.0	1	18000	900.0	360.0	1	18000	90.0	18000	180.0	18000	144.0	36.0
合计			62160.0	34560.0			23868.0	8640.0			2160.0		2000.76	2033.72		545.88	



- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3391e55e3b6f446h ) 核查, 验证码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
  3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为补缴。
  5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
  7. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 60015211      单位名称: 深圳宏业基岩土科技股份有限公司



材料员 赵明

姓名	赵明	证件类型	身份证	证件号码	500236198309272912
手机号码	18218718816	证件号			0441811194418003758

材料员证

证书编码：0441811194418003758

## 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

 姓 名： 赵明

身份证号： 500236198309272912

岗位名称： 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

**继续教育记录：**

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

 扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2020年 11月 17日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

社保

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 赵明      社保电脑号: 644195537      身份证号码: 500236198309272912      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳宏业基岩土科技股份有限公司      单位编号: 60015211      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	02	60015211	7800.0	1092.0	624.0	1	7800	483.6	156.0	1	7800	39.0	7800	20.59	2360	16.52	7.08
2023	03	60015211	7800.0	1092.0	624.0	1	7800	483.6	156.0	1	7800	39.0	7800	20.59	2360	16.52	7.08
2023	04	60015211	7800.0	1092.0	624.0	1	7800	483.6	156.0	1	7800	39.0	7800	20.59	2360	16.52	7.08
2023	05	60015211	7800.0	1092.0	624.0	1	7800	483.6	156.0	1	7800	39.0	7800	30.42	2360	16.52	7.08
2023	06	60015211	7800.0	1092.0	624.0	1	7800	483.6	156.0	1	7800	39.0	7800	30.42	2360	16.52	7.08
2023	07	60015211	7800.0	1092.0	624.0	1	7800	483.6	156.0	1	7800	39.0	7800	30.42	2360	16.52	7.08
2023	08	60015211	7800.0	1092.0	624.0	1	7800	483.6	156.0	1	7800	39.0	7800	30.42	2360	16.52	7.08
2023	09	60015211	7800.0	1092.0	624.0	1	7800	483.6	156.0	1	7800	39.0	7800	30.42	2360	16.52	7.08
2023	10	60015211	7800.0	1092.0	624.0	1	7800	483.6	156.0	1	7800	39.0	7800	30.42	2360	16.52	7.08
2023	11	60015211	7800.0	1092.0	624.0	1	7800	483.6	156.0	1	7800	39.0	7800	30.42	2360	16.52	7.08
2023	12	60015211	7800.0	1092.0	624.0	1	7800	483.6	156.0	1	7800	39.0	7800	30.42	2360	16.52	7.08
2024	01	60015211	7800.0	1092.0	624.0	1	7800	390.0	156.0	1	7800	39.0	7800	30.42	7800	62.4	15.6
2024	02	60015211	7800.0	1092.0	624.0	1	7800	390.0	156.0	1	7800	39.0	7800	30.42	7800	62.4	15.6
2024	03	60015211	7800.0	1092.0	624.0	1	7800	390.0	156.0	1	7800	39.0	7800	60.84	7800	62.4	15.6
2024	04	60015211	7800.0	1170.0	624.0	1	7800	390.0	156.0	1	7800	39.0	7800	60.84	7800	62.4	15.6
2024	05	60015211	7800.0	1170.0	624.0	1	7800	390.0	156.0	1	7800	39.0	7800	60.84	7800	62.4	15.6
2024	06	60015211	7800.0	1170.0	624.0	1	7800	390.0	156.0	1	7800	39.0	7800	60.84	7800	62.4	15.6
2024	07	60015211	7800.0	1170.0	624.0	1	7800	390.0	156.0	1	7800	39.0	7800	78.0	7800	62.4	15.6
2024	08	60015211	7800.0	1170.0	624.0	1	7800	390.0	156.0	1	7800	39.0	7800	78.0	7800	62.4	15.6
2024	09	60015211	7800.0	1170.0	624.0	1	7800	390.0	156.0	1	7800	39.0	7800	78.0	7800	62.4	15.6
2024	10	60015211	7800.0	1170.0	624.0	1	7800	390.0	156.0	1	7800	39.0	7800	78.0	7800	62.4	15.6
2024	11	60015211	7800.0	1170.0	624.0	1	7800	390.0	156.0	1	7800	39.0	7800	78.0	7800	62.4	15.6
2024	12	60015211	7800.0	1170.0	624.0	1	7800	390.0	156.0	1	7800	39.0	7800	78.0	7800	62.4	15.6
2025	01	60015211	7800.0	1248.0	624.0	1	7800	390.0	156.0	1	7800	39.0	7800	78.0	7800	62.4	15.6
合计			27066.0	14976.0			10342.8	3744.0			906.0		1158.33	592.92		280.68	



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 3391e55e3b6ba7c3 ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 60015211      单位名称: 深圳宏业基岩土科技股份有限公司



工程资料主管 容雪芬

姓名	容雪芬	证件类型	身份证	证件号码	445321198907050649
手机号码	13682477814	证件号			0441811494418005076

资料员证

证书编码：0441811494418005076

## 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名：容雪芬

身份证号：445321198907050649

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

**继续教育记录：**  
2024 年度，继续教育学时为 32 学时。  
2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

培训机构：广东省

发证时间：2020年 11月 11日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证



广东省初级专业技术

# 资格证

广东省人力资源和社会保障厅



容雪芬 于〇一五

年七月, 经

深圳市人力资源和社会保障局

考核认定,

具备 工程监理(土木工程)

助理工程师

资格。特发此证

粤初职证字第1502006003294 号

发证机关: 深圳市人力资源和社会保障局

二〇一五年八月十八日

社保

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：容雪芬

社保电话号：633172571

身份证号码：445321198907030649

页码：1

参保单位名称：深圳宏业基岩土科技股份有限公司

单位编号：60015211

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	02	60015211	8000.0	1290.0	688.0	1	8000	533.2	172.0	1	8000	43.0	8600	22.7	2360	16.52	7.08
2023	03	60015211	8000.0	1290.0	688.0	1	8000	533.2	172.0	1	8000	43.0	8600	22.7	2360	16.52	7.08
2023	04	60015211	8000.0	1290.0	688.0	1	8000	533.2	172.0	1	8000	43.0	8600	22.7	2360	16.52	7.08
2023	05	60015211	8000.0	1290.0	688.0	1	8000	533.2	172.0	1	8000	43.0	8600	33.54	2360	16.52	7.08
2023	06	60015211	8000.0	1290.0	688.0	1	8000	533.2	172.0	1	8000	43.0	8600	33.54	2360	16.52	7.08
2023	07	60015211	8000.0	1290.0	688.0	1	8000	533.2	172.0	1	8000	43.0	8600	33.54	2360	16.52	7.08
2023	08	60015211	8000.0	1290.0	688.0	1	8000	533.2	172.0	1	8000	43.0	8600	33.54	2360	16.52	7.08
2023	09	60015211	8000.0	1290.0	688.0	1	8000	533.2	172.0	1	8000	43.0	8600	33.54	2360	16.52	7.08
2023	10	60015211	8000.0	1290.0	688.0	1	8000	516.0	172.0	1	8000	43.0	8600	33.54	2360	16.52	7.08
2023	11	60015211	8000.0	1290.0	688.0	1	8000	516.0	172.0	1	8000	43.0	8600	33.54	2360	16.52	7.08
2023	12	60015211	8000.0	1290.0	688.0	1	8000	516.0	172.0	1	8000	43.0	8600	33.54	2360	16.52	7.08
2024	01	60015211	8000.0	1290.0	688.0	1	8000	430.0	172.0	1	8000	43.0	8600	33.54	8600	68.8	17.2
2024	02	60015211	8000.0	1290.0	688.0	1	8000	430.0	172.0	1	8000	43.0	8600	33.54	8600	68.8	17.2
2024	03	60015211	8000.0	1290.0	688.0	1	8000	430.0	172.0	1	8000	43.0	8600	67.08	8600	68.8	17.2
2024	04	60015211	8000.0	1376.0	688.0	1	8000	430.0	172.0	1	8000	43.0	8600	67.08	8600	68.8	17.2
2024	05	60015211	8000.0	1376.0	688.0	1	8000	430.0	172.0	1	8000	43.0	8600	67.08	8600	68.8	17.2
2024	06	60015211	8000.0	1376.0	688.0	1	8000	430.0	172.0	1	8000	43.0	8600	67.08	8600	68.8	17.2
2024	07	60015211	8000.0	1376.0	688.0	1	8000	430.0	172.0	1	8000	43.0	8600	86.0	8600	68.8	17.2
2024	08	60015211	8000.0	1376.0	688.0	1	8000	430.0	172.0	1	8000	43.0	8600	86.0	8600	68.8	17.2
2024	09	60015211	8000.0	1376.0	688.0	1	8000	430.0	172.0	1	8000	43.0	8600	86.0	8600	68.8	17.2
2024	10	60015211	8000.0	1376.0	688.0	1	8000	430.0	172.0	1	8000	43.0	8600	86.0	8600	68.8	17.2
2024	11	60015211	8000.0	1376.0	688.0	1	8000	430.0	172.0	1	8000	43.0	8600	86.0	8600	68.8	17.2
2024	12	60015211	8000.0	1376.0	688.0	1	8000	430.0	172.0	1	8000	43.0	8600	86.0	8600	68.8	17.2
2025	01	60015211	8000.0	1462.0	688.0	1	8000	430.0	172.0	1	8000	43.0	8600	86.0	8600	68.8	17.2
合计			31906.0	16512.0			11403.6	4128.0			1032.0		1273.82	1076.17		301.48	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e55e3b6ce510 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：60015211  
 单位名称：深圳宏业基岩土科技股份有限公司



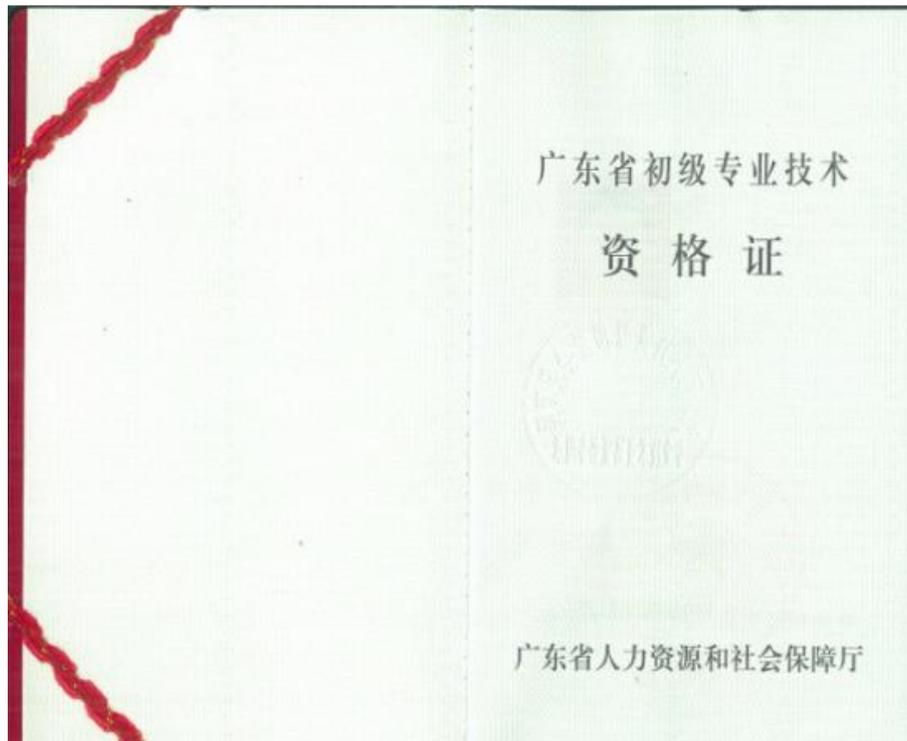
劳资专管员 郭秋红

姓名	郭秋红	证件类型	身份证	证件号码	362422198607112528
手机号码	13590268349	证件号	0441811494418006111		

资料员证



职称证





BIM 工程师 张思祺

姓名	张思祺	证件类型	身份证	证件号码	130123199201077224
手机号码	18244965560		证件号	210461020354234	

BIM 证书



# 广东省职称证书

姓名：张思祺  
身份证号：130123199201077224



职称名称：工程师  
专业：建筑施工  
级别：中级  
取得方式：考核认定  
通过时间：2023年05月14日  
评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003128926  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2023年07月12日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



电工 黄华涛

姓名	黄华涛	证件类型	身份证	证件号码	440801197609292917
手机号码	14704907858	证件号	粤 G012023126540		

电工证





## 六、 建设单位评价情况

获奖时间	奖项名称	工程名称	颁奖机构
2024. 11. 25	中国基础施工企业 10 强 (非国有)		全球工程机械产业大会暨 50 强峰会组委会、中国机 械工业协会
2024. 10	广东省地质科学技术奖- 二等奖		广东省地质学会
2024. 8	2024 年(第十二届)广 东省土木建筑学会科学技 术一等奖		广东省土木建筑学会
2024. 6	应急之星	海南华润石梅湾九里 10 期 项目	海南华润石梅湾旅游开发 有限公司
2023. 4	金地商置集团“全国在建 项目地下评估第一名”	T102-0330 宗地项目土石 方、基坑支护集桩基础工 程	金地商置集团有限公司、 前海精集(深圳)实业发 展有限公司

2024. 11. 25 中国基础施工企业 10 强（非国有）



2024. 8 2024 年（第十二届）广东省土木建筑学会科学技术一等奖



2024.10 广东省地质科学技术奖-二等奖



## 2024年度广东省地质科学技术奖获奖项目

### 二等奖（28项）

序号	项目名称	主要完成单位	主要完成人
11	华南典型地区沿海城市地质安全风险评估关键技术及应用	深圳市勘察研究院有限公司 中国地质科学院	张林香、刘 凯、蒋方斌、叶亚林 王志远、张寿川、王 艳、陆雪丽
12	特大型溶洞内公路隧道安全建造与灾害智能预警关键技术研究	广东省工程勘察院 汕头大学 中交雄安建设有限公司	王延宁、石地秋、刘旭斌、韩 笑 祝志文、姚向明、李庆凤、薛 灵
13	西樵山地质灾害风险区划调查评价	广东佛山地质工程勘察院 成都理工大学	易守勇、徐明宇、彭 峰、董秀军 吴小辉、刘辉东、戴可人、巨袁雄
14	深圳市南山区后海风化深槽发育特征及隐伏断裂研究	深圳市工勘岩土集团有限公司	王贤能、赖安锋、莫 莉、王小刚 王运生、吕晓楠、王 平
15	简易治理措施对边坡稳定性影响机理研究及应用	广东省水文地质大队 广东省工程勘察院	李小斌、黎伟君、陈海玲、金云龙 朱志颖、何凌霄、吴李鹏、邱俊宇
16	基于强降雨条件下山地丘陵地区斜坡单元地质灾害风险评价与管控研究	广东省地质灾害应急抢险技术中心 广东省地质工程公司	梅伟标、张族坤、洪庆仁、万德康 金钢球、姚月莹、刘惠阳、陈瑞菲
17	沉管灌注桩冲击沉管成孔与振动拔管成桩一体化施工技术	深圳市工勘岩土集团有限公司 深圳市工勘建设集团有限公司	朱 峰、李欣霖、赵珍珍、雷 斌 郑治和、张志勇、谢满辉、史进平
18	紧邻建（构）筑物基坑咬合桩顶垂直开挖支护施工技术	深圳宏业基岩土科技股份有限公司 深圳地质建设工程公司	李 燕、郭秋苹、何润洲、金亚兵 张思祺、谭晓东、朱辉宝、郑昂东
19	软土静动力学性质及水泥搅拌桩加固机理与成套技术	广东华茂水电生态集团有限公司	梁明毅、王 玲、巨新昌、何大利 周伟敏、林志宏、汤 伟、林少孟
20	大直径嵌岩逆作先插钢管支承桩柱全回转与旋挖、BCD组合成桩定位施工技术	深圳市工勘岩土集团有限公司	薛 磊、雷 斌、李红波、董 心 雷 帆、冯栋栋、徐 羽、吴 涵

2024.6 应急之星-海南华润石梅湾九里 10 期项目



2023.4 金地商置集团“全国在建项目地下评估第一名”

