标段编号： 2411-440311-04-01-201978002001

深圳市建设工程施工招标投标文件

标段名称： 深国际华南02-20-04地块项目土石方、基坑支护及桩基础工程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 上海宝冶集团有限公司

日期： 2025年02月20日

目录

1、投标人企业基础信息；

2、投标人类似业绩；

3、投标人获奖情况；

4、拟派项目经理类似业绩；

5、项目管理班子人员配备情况；

6、建设单位评价情况。

一、 投标人企业基础信息

投标人基本情况表

企业注册名称	上海宝冶集团有限公司	注册资本	528522.9986 万元	成立日期	2003 年 1 月 15 日
企业法人代表	高武久	企业性质		☑国企 ☐民企 ☐其他	
企业资质等级	建筑工程施工总承包特级、地基基础工程专业承包一级				
公司注册地址	上海市宝山区抚远路 2457 号			联系电话	18819436448
主要资质证书	证书编号：D131013979 资质等级：建筑工程施工总承包特级等 证书编号：D231234742 资质等级：地基基础工程专业承包一级等				
企业简介（内容包括企业规模）	上海宝冶集团有限公司（以下简称上海宝冶）始建于 1954 年，是世界 500 强企业中国五矿和中国中冶旗下的核心骨干子企业，拥有房屋建筑、冶炼工程、公路工程施工总承包特级资质以及国内多项施工总承包和专业承包最高资质，业务覆盖研发、设计、生产、施工全产业链，服务涵盖投资、融资、建设、运营全生命周期，是国家级高新技术企业、国家知识产权示范企业、国家企业技术中心、国家技术标准创新基地。2018 年顺利通过“上海品牌”认证，成为上海“四大品牌”战略中“上海服务”的优秀代表。2023 年上海宝冶营业收入达 763 亿，呈现良好的发展势头。 上海宝冶是红色基因的传承者和实践者。作为新中国重要的一支钢铁工业建设力量，宝冶响应国家号召，承担并顺利完成了新中国第 一大钢铁基地武钢的建设；继武钢之后，在国家三年困难时期建设了马鞍山轮箍厂，结束了我国从 1876 年以来一直进口洋轮箍的历史；六十年代，在“三块石头支口锅，帐篷搭在山窝窝”的艰苦条件下，宝冶人建设了外国专家眼里不可想象的奇迹工程——攀枝花钢铁基地；1978 年，1.8 万建设大军从武汉挥师东进，来到上海建设全国瞩目、世界著名的现代化宝钢。2012 年，宝冶人征战南粤，建设宝钢湛江千万吨级钢铁基地项目，助力中国钢铁产业迈进新一轮发展新时代。宝冶人还承担了鞍钢、包钢、湘钢、鄂钢、山钢日照钢铁基地、山钢永锋临港先进优特钢产业基地、越南河静钢铁基地、马来西亚关丹钢铁基地等一大批国内外冶金工程项目，书写了独属宝冶的“高炉传奇”。每一项工程，每一寸钢铁，都渗透着宝冶生生不息、薪火相传的文化血脉。宝冶人用骨子里的信念忠诚、激情澎湃的热血忠诚和干事担当的行动忠诚描绘了钢铁工业波澜壮阔的发展史。 上海宝冶是引领行业的开拓者和创新者。进入新世纪，上海宝冶以全新的理念和广阔的视野不断创新求变，在国内外打造了一系列精品工程，如北京奥运会主场馆国家体育场、上海世博会建筑群、深圳大运主体育馆、青奥会主场馆南京奥体中心、APEC 主会场北京雁栖湖国际会展中心及日出东方酒店、金砖会议主场馆厦门国际会展中心及国际会议中心、中国进博会主场馆国家会展中心、金鸡百花电影节主场馆海峡大剧院、北京冬奥会国家雪车雪橇中心、杭州亚运会射击射箭现代五项馆、上海迪士尼、北京环球影城、亚洲第一的上海吴淞国际邮轮码头、330 米高的珠澳第一高——珠海中心、238 米高的吉林第一高——龙翔总部大厦、368 米高的亚洲最大单体建筑——南京金鹰天地广场以及国家存储器基地、上海虹桥枢纽、上海浦东机场、广州白云机场、深圳莲塘口岸、富士康、台积电、中芯国际、厦门天马、贵阳地铁、西安地铁、迪拜跑马场、科威特中央银行大厦、柬埔寨暹粒吴哥国际机场等地标				

	性项目，形成了大型高端公共和民用建筑、超高层、电子厂房、主题乐园、医疗文卫、轨道交通、市政基础、工业模块化施工、装配式住宅、大跨度钢结构制作安装、BIM技术等国内领先、国际一流的品牌优势。宝冶人用砥砺前行的铿锵足迹谱写了中国建设的最强音，向世界展示了中国质造的雄厚实力。 上海宝冶是新时代的担当者和奋斗者。道行致远，不忘初心；守诚者实，求变者通。在历久弥新的文化传承下，上海宝冶认真践行习近平总书记调研考察宝冶国家雪车雪橇中心项目时所作的重要讲话精神，充分发挥“348611”组织架构、“211311”人力资源优势和“151”品牌优势，以“创新、协调、绿色、发展”的理念，聚焦高技术高质量发展，不断深入开展体制机制创新，构建了一流的最具竞争优势的全产业链全生命周期工程服务商新优势。并与新时代发展脉搏同频共振，致力于智慧城市、绿色建造、新型基础设施等领域，使城市的建筑规划更加合理和讲究，相近建筑更加协调和自然，人与建筑的关系更加和谐与完美。宝冶人于时代之上，不断刷新城市的高度（超高层）、速度（市政交通）、精度（智慧建造）和温度（人文内涵），将建筑弹奏成凝固的音乐、雕琢成永恒的艺术、打造成时代的地标。 上海宝冶先后荣获国家科技进步特等奖、全国五一劳动奖状、全国工人先锋号、全国青年文明号、中国建筑施工综合实力百强企业、中国工程建设社会信用AAA企业等众多荣誉，位列“中国建筑业竞争力百强企业”前20名，斩获中国建筑行业工程质量最高荣誉“鲁班奖”60项。在行业内率先通过ISO9001质量保证体系、ISO14001环境管理体系、OHSAS18001职业健康安全管理体系、ISO37301合规管理体系认证，并通过了美国AISC、欧标EN1090等国际认证。 跨越高山大海，成就广厦通衢。上海宝冶将继续以“建精品工程， 铸长青基业”为使命，弘扬“超越自我，敢为人先”的企业精神，践行“诚信、笃行、创新、共赢”的核心价值观，朝着“建设美好宝冶，打造一流的最具竞争优势的全产业链全生命周期工程服务商”的愿景，用实力与担当缔造匠心品质，让卓越技术在全球市场高歌猛进。
专业技术人员规模	1.一级注册建造师共1080人**（按全国建筑市场监管公共平台填写）；**
其他（如有）	

注：提供营业执照、资质证书等证书扫描件、提供全国建筑市场监管公共服务平台微信小程序一级注册建造师人数查询结果（截图加盖公章扫描件）及其他证明佐证资料。

营业执照

统一社会信用代码

91310000746502808A

证照编号：00000000202405240002

营业执照

（副 本）

扫描经营主体身份码了解更多登记、备案、许可、监管信息，体验更多应用服务。

名 称 上海宝冶集团有限公司

类 型 有限责任公司(国有控股)

法定代表人 高武久

经营范围 许可项目：道路货物运输（不含危险货物）；测绘服务；房地产开发经营；输电、供电、受电电力设施的安装、维修和试验；特种设备设计；特种设备安装改造修理；特种设备制造；建设工程质量检测；建设工程设计；建设工程施工。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）
一般项目：货物进出口；技术进出口；安全技术防范系统设计施工服务；工程管理服务；对外承包工程；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；计算机软硬件及辅助设备零售；国内贸易代理；专用设备修理；普通货物仓储服务（不含危险化学品等需许可审批的项目）；水污染治理；大气污染治理；土壤污染治理与修复服务；机动车修理和维护；建筑工程机械与设备租赁；金属结构制造；冶金专用设备制造；国际货物运输代理；园林绿化工程施工；翻译服务；物业管理；电子、机械设备维护（不含特种设备）。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

注册资本 人民币528522.9986万元整

成立日期 2003年01月15日

住 所 上海市宝山区抚远路2457号

登记机关 上海市市场监督管理局

2024 年 05 月 24 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

资质证书

建筑业企业资质证书

（副本）

企业名称：上海宝冶集团有限公司

详细地址：上海市宝山区抚远路2457号

统一社会信用代码（或营业执照注册号）：91310000746502808A　法定代表人：高武久

注册资本：528522.9986万元人民币　经济性质：有限责任公司（国有控股）

证书编号：D131013979　有效期：2028年12月22日

资质类别及等级：

建筑工程施工总承包特级；

可承接建筑各等级工程施工总承包、工程总承包和项目管理业务。

冶金工程施工总承包特级；

可承接冶金各等级工程施工总承包、工程总承包和项目管理业务。

机场场道工程专业承包壹级。

******

发证机关：中华人民共和国住房和城乡建设部

2023年12月22日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn　NO.DF 00065124

建筑业企业资质证书

企 业 名 称：上海宝冶集团有限公司

注 册 地 址：上海市宝山区抚远路2457号

统一社会信用代码/营业执照注册号：91310000746502808A　　法定代表人：高武久

注 册 资 本：528522.9986万人民币　　经 济 性 质：有限责任公司（国有控股）

证 书 编 号：D231234742　　有 效 期：至2029年12月08日

资质类别及等级：公路工程施工总承包二级，水利水电工程施工总承包二级，电力工程施工总承包二级，石油化工工程施工总承包二级，地基基础工程专业承包一级，电子与智能化工程专业承包一级，建筑装修装饰工程专业承包一级，桥梁工程专业承包二级，隧道工程专业承包二级，建筑机电安装工程专业承包二级，公路路面工程专业承包二级，公路路基工程专业承包二级，环保工程专业承包二级，模板脚手架专业承包不分级

本使用件仅用于：广东、广西和海南投标、备案

使用期限 2025-01-14至2025-04-14

发证机关：上海市住房和城乡建设管理委员会

批准日期：2024年12月09日

企业最新信息可通过微信服务号“上海建筑业”扫描二维码查询。

本件生成日期：2025年01月14日 16:12

全国建筑市场监管公共服务平台微信小程序截图

注册人员

(5) 一级注册建造师（1080） 二级注册建造师（32）

1、黄金岩

身份证号	211422**********19
注册类别	一级注册建造师
注册号（执业印章号）	沪1312023202305795
注册专业	建筑工程

2、付滨哲

身份证号	210902**********35
注册类别	一级注册建造师
注册号（执业印章号）	沪1362011201204803
注册专业	市政公用工程

3、凌建宝

身份证号	332502**********1X
注册类别	一级注册建造师
注册号（执业印章号）	沪1312014201500452
注册专业	市政公用工程,水利水电工程,公路工程,机电工程

二、 投标人类似业绩

企业业绩一览表

序号	项目名称	基坑支护深度（m）	合同金额(施工总承包仅计取土石方、桩基础和深基坑支护工程部分的金额）（万元）	竣工验收时间（年、月、日）
1	新皇岗口岸联检大楼土石方、基坑支护和桩基专业承包工程	24.3	114527	2024年3月22日
2	厦门新会展中心—展览中心II标段	13.65	41004	2023年6月27日
3	深圳自然博物馆项目土石方、基坑支护和桩基工程	16.7	35502	2023年10月20日
4	深圳市中医院光明院区项目（一期）地基基础工程（施工）	12	29103	2021年2月25日
5	深圳金融文化中心建设工程项目土石方、基坑支护和桩基专业承包工程	17.05	17218	2024年5月22日
6	海能达全球总部大厦项目基坑支护、土石方及桩基工程	30.77	12920	2021年12月24日
7	中山大学·深圳建设工程项目设计施工总承包（I标）	6.8	21666	2021年5月31日
8	中冶逸璟公馆项目	11.3	70997	2021年3月15日

新皇岗口岸联检大楼土石方、基坑支护和桩基专业承包工程

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2018-440300-47-01-706626003001

标段名称：新皇岗口岸联检大楼土石方、基坑支护和桩基专业承包工程

建设单位：深圳市土地投资开发中心

招标方式：公开招标

中标单位：上海宝冶集团有限公司

中标价：114527.40758万元

中标工期：550

项目经理(总监)：王新军

本工程于 2021-01-01 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-03-04

查验码：8958978927383373

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

施工合同

正本

合同编号：HGCJ-019-2021

深圳市土地投资开发中心

建设工程合同

项目名称：新皇岗口岸联检大楼

工程名称：新皇岗口岸联检大楼土石方、基坑支护和桩基专业承包工程

工程地点：深圳市福田区皇岗口岸

发包单位：深圳市土地投资开发中心

承包单位：上海宝冶集团有限公司

中国·深圳

2021年3月

合同协议书

发包人（全称）：深圳市土地投资开发中心

承包人（全称）：上海宝冶集团有限公司

项目经理姓名：王新军 资格等级：注册建造师一级 证书号码：沪 132111103101

本工程于 2021 年 1 月 1 日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：新皇岗口岸联检大楼土石方、基坑支护和桩基专业承包工程

工程地点：项目位于深圳市福田区原皇岗口岸联检楼旧址，项目北侧为 7 号线皇岗口岸地铁站，西侧为皇岗路，东侧为口岸管理服务中心，南侧为居民楼。

工程内容：1、桩基工程 2、土石方工程 3、基坑支护工程 4、管线迁改 5、临时设施工程 6、施工阶段 BIM 技术应用。

结构形式：/

层/幢：/

建筑面积：/平方米；

工程立项批准文号：/

资金来源：政府投资

二、工程承包范围

承包范围包括但不限于：1、桩基工程 2、土石方工程 3、基坑支护工程 4、管线迁改 5、临时设施工程 6、施工阶段 BIM 技术应用。

所有的细目详见工程招标图纸、工程量清单及合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

三、合同工期

开工日期：2021年 3 月 4 日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2022年 9 月 4 日

合同工期总日历天数：550日历天

工期处罚：若未能按合同约定工期完成承包范围内工作则处罚5万元/日历天的罚金，总罚金不超过合同额的5%。

四、工程质量标准

工程质量标准目标：符合工务署标准的合格工程，必须满足创“鲁班奖”要求，并无条件配合总承包单位申报鲁班奖。基础工程部分的质量要求Ⅰ类桩比例不小于95%，无Ⅲ、Ⅳ类桩。

五、合同价款及支付方式

人民币（大写）壹拾壹亿肆仟伍佰贰拾柒万肆仟零柒拾伍元捌角整（¥1145274075.80元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）叁仟肆佰陆拾玖万贰仟玖佰捌拾柒元陆角肆分（¥34692987.64元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）/（¥/元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）/（¥/元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）伍仟万元整（¥50000000.00元）；

（5）奖励金：

人民币（大写）/（¥/元）。

最终结算价格以《深圳市财政投资评审中心评审报告》的评审结论或发包人指定的第三方机构的审定（审核）结论为准。

-2-

支付方式

1、预付款的支付

本工程开工预付款为合同价(不含暂列金额、专业工程暂估价和奖励金）的15%即164291111.37元（人民币）。在本合同协议书生效后，承包人应按照合同约定提交与预付款等额的开工预付款担保；在监理人签发开工预付款证书并报发包人后14天内，办理支付手续并提交给相关付款部门。

开工预付款在期中支付证书的累计金额达到合同价的35%（不含预付款）之后，开始按工程进度以固定比例（即每完成合同价的1%，扣回开工预付款的2%）分期从各月的期中支付证书中扣回，全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价的85%时扣完。

2、工程进度款的支付

进度款的支付需依据监理人签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门，累计月支付金额达到合同价(不含暂列金额、专业工程暂估价和奖励金）85%时暂停支付。工程竣工验收后，且承包人按照合同要求提供竣工结算资料后，付至合同价(不含暂列金额、专业工程暂估价和奖励金）的90%。

经发包人确认的工程变更实施后的支付比例为70%。

工程竣工结算后，支付到审定工程结算总额的97%，留下3%的保修金。

3、保修金的退还

质量保修金待在工程质量验收满二年后第14天内且无任何质量问题时，在经监理人核证的最后支付证书中退还给承包人。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件1）；
3. 投标函及其附件；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 专用合同条款；
6. 通用合同条款；
7. 技术标准和规范；

8. 图纸；

9. 标价的工程量清单；

10. 工程质量保修书（详见附件4）；

11. 双方认为应作为合同构成的其它文件。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式 12 份，正本 3 份，发包人 2 份，承包人 1 份，副本 9 份，发包人 5 份，承包人 4 份。

十、合同生效

合同订立时间：2021 年 3 月 23 日

合同订立地点：深圳市土地投资开发中心

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

-4-

发　包　人：深圳市土地投资开发中心	承　包　人：上海宝冶集团有限公司
住　　所：	住　　所：
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电　　话：	电　　话：
传　　真：	传　　真：
开 户 银 行：	开 户 银 行：
账　　号：	账　　号：
邮 政 编 码：	邮 政 编 码：

备案意见：

经 办 人：

备案机构（公章）

年　　月　　日

-5-

建设单位更名资料

通知公告

首页 > 新闻资讯 > 通知公告

关于事业单位名称更名的公告

来源：深圳市建筑工务署　　发布时间：2021-07-28 15:19

大 中 小

根据《中共深圳市委机构编制委员会关于市建筑工务署所属事业单位有关机构编制事项的通知》（深编〔2021〕67号），深圳市土地投资开发中心现更名为深圳市建筑工务署文体工程管理中心，深圳市住宅工程管理站现更名为深圳市建筑工务署教育工程管理中心。

特此公告。

深圳市建筑工务署

2021年7月28日

通知公告

首页 > 新闻资讯 > 通知公告

深圳市建筑工务署关于直属事业单位更名的公告

来源：深圳市建筑工务署　　发布时间：2023-07-05 14:09

大 中 小

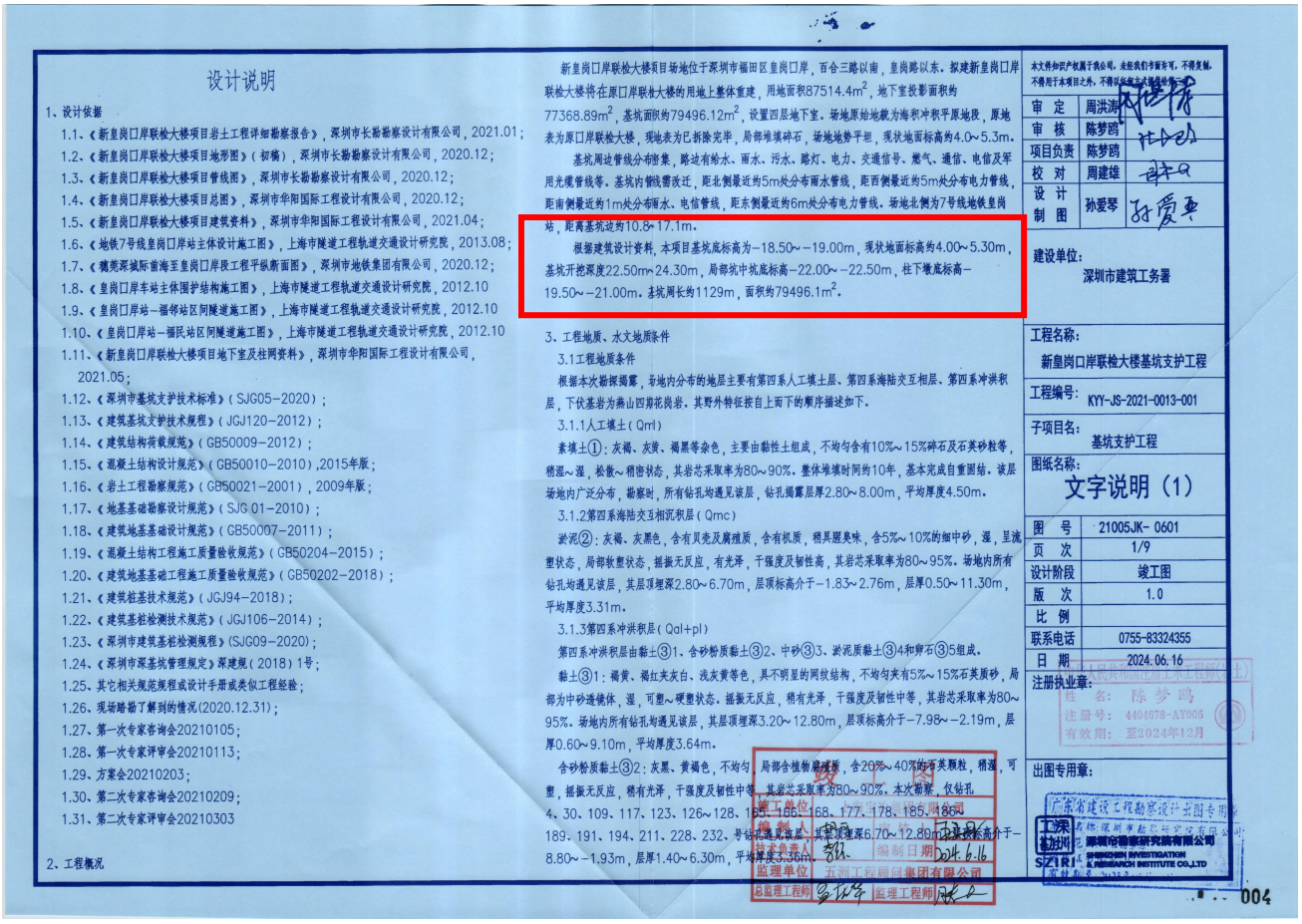
根据《中共深圳市委机构编制委员会关于优化我市水务工程建设管理体制的通知》（深编〔2022〕37号）要求，我署直属事业单位“深圳市建筑工务署文体工程管理中心”更名为“深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心”。

特此公告。

深圳市建筑工务署

2023年7月5日

基坑深度证明资料



设计说明

1、设计依据

1.1、《新皇岗口岸联检大楼项目岩土工程详细勘察报告》，深圳市长勘勘察设计有限公司，2021.01；
1.2、《新皇岗口岸联检大楼项目地形图》（初稿），深圳市长勘勘察设计有限公司，2020.12；
1.3、《新皇岗口岸联检大楼项目管线图》，深圳市长勘勘察设计有限公司，2020.12；
1.4、《新皇岗口岸联检大楼项目总图》，深圳市华阳国际工程设计有限公司，2020.12；
1.5、《新皇岗口岸联检大楼项目建筑资料》，深圳市华阳国际工程设计有限公司，2021.04；
1.6、《地铁7号线皇岗口岸站主体设计施工图》，上海市隧道工程轨道交通设计研究院，2013.08；
1.7、《福莞深城际前海至皇岗口岸段工程平纵断面图》，深圳市地铁集团有限公司，2020.12；
1.8、《皇岗口岸车站主体围护结构施工图》，上海市隧道工程轨道交通设计研究院，2012.10
1.9、《皇岗口岸站-福邻站区间隧道施工图》，上海市隧道工程轨道交通设计研究院，2012.10
1.10、《皇岗口岸站-福民站区间隧道施工图》，上海市隧道工程轨道交通设计研究院，2012.10
1.11、《新皇岗口岸联检大楼项目地下室及柱网资料》，深圳市华阳国际工程设计有限公司，2021.05；
1.12、《深圳市基坑支护技术标准》（SJG05-2020）；
1.13、《建筑基坑支护技术规程》（JGJ120-2012）；
1.14、《建筑结构荷载规范》（GB50009-2012）；
1.15、《混凝土结构设计规范》（GB50010-2010），2015年版；
1.16、《岩土工程勘察规范》（GB50021-2001），2009年版；
1.17、《地基基础勘察设计规范》（SJG 01-2010）；
1.18、《建筑地基基础设计规范》（GB50007-2011）；
1.19、《混凝土结构工程施工质量验收规范》（GB50204-2015）；
1.20、《建筑地基基础工程施工质量验收规范》（GB50202-2018）；
1.21、《建筑桩基技术规范》（JGJ94-2018）；
1.22、《建筑基桩检测技术规范》（JGJ106-2014）；
1.23、《深圳市建筑基桩检测规程》（SJG09-2020）；
1.24、《深圳市深基坑管理规定》深建规（2018）1号；
1.25、其它相关规范规程或设计手册或类似工程经验；
1.26、现场踏勘了解到的情况(2020.12.31)；
1.27、第一次专家咨询会20210105；
1.28、第一次专家评审会20210113；
1.29、方案会20210203；
1.30、第二次专家咨询会20210209；
1.31、第二次专家评审会20210303

2、工程概况

新皇岗口岸联检大楼项目场地位于深圳市福田区皇岗口岸，百合三路以南，皇岗路以东。拟建新皇岗口岸联检大楼将在原口岸联检大楼的用地上整体重建，用地面积87514.4m²，地下室投影面积约77368.89m²，基坑面积约79496.12m²，设置四层地下室。场地原始地貌为海积冲积平原地段，原地表为原口岸联检大楼，现地表为已拆除完毕，局部堆填碎石，场地地势平坦，现状地面标高约4.0~5.3m。

基坑周边管线分布密集，路边有给水、雨水、污水、路灯、电力、交通信号、燃气、通信、电信及军用光缆管线等。基坑内管线需改迁，距北侧最近约5m处分布雨水管线，距西侧最近约5m处分布电力管线，距南侧最近约1m处分布雨水、电信管线，距东侧最近约6m处分布电力管线。场地北侧为7号线地铁皇岗站，距离基坑边约10.8~17.1m。

根据建筑设计资料，本项目基坑底标高为-18.50~-19.00m，现状地面标高约4.00~5.30m，基坑开挖深度22.50m~24.30m，局部场中坑底标高-22.00~-22.50m，柱下墩底标高-19.50~-21.00m。基坑周长约1129m，面积约79496.1m²。

3、工程地质、水文地质条件

3.1工程地质条件

根据本次勘探揭露，场地内分布的地层主要有第四系人工填土层、第四系海陆交互相层、第四系冲洪积层，下伏基岩为燕山四期花岗岩。其野外特征按自上而下的顺序描述如下。

3.1.1人工填土（Qml）

素填土①：灰褐、灰黄、褐黑等杂色，主要由黏性土组成，不均匀含有10%~15%碎石及石英砂粒等，稍湿~湿，松散~稍密状态，其岩芯采取率为80~90%。整体堆填时间约10年，基本完成自重固结。该层场地内广泛分布，勘察时，所有钻孔均遇见该层，钻孔揭露层厚2.80~8.00m，平均厚度4.50m。

3.1.2第四系海陆交互相沉积层（Qmc）

淤泥②：灰褐、灰黑色，含有贝壳及腐殖质，含有机质，稍具腥臭味，含5%~10%的细中砂，湿，呈流塑状态，局部软塑状态，摇振无反应，有光泽，干强度及韧性高，其岩芯采取率为80~95%。场地内所有钻孔均遇见该层，其层顶埋深2.80~6.70m，层顶标高介于-1.83~2.76m，层厚0.50~11.30m，平均厚度3.31m。

3.1.3第四系冲洪积层（Qal+pl）

第四系冲洪积层由黏土③1、含砂粉质黏土③2、中砂③3、淤泥质黏土③4和卵石③5组成。

黏土③1：褐黄、褐红夹灰白、浅灰黄等色，具不明显的网纹结构，不均匀夹有5%~15%石英质砂，局部为中砂透镜体，湿，可塑~硬塑状态。摇振无反应，稍有光泽，干强度及韧性中等，其岩芯采取率为80~95%。场地内所有钻孔均遇见该层，其层顶埋深3.20~12.80m，层顶标高介于-7.98~-2.19m，层厚0.60~9.10m，平均厚度3.64m。

含砂粉质黏土③2：灰黑、黄褐色，不均匀[illegible]局部含植物腐殖质，含20%~40%的石英颗粒，稍湿，可塑，摇振无反应，稍有光泽，干强度及韧性中等，其岩芯采取率为80~90%。本次勘察，仅钻孔4、30、109、117、123、126~128、166、168、177、178、185、186、189、191、194、211、228、232、号钻孔遇见该层，其层顶埋深6.70~12.80m，层顶标高介于-8.80~-1.93m，层厚1.40~6.30m，平均厚度3.36m。

本文件知识产权属于我公司，未经我们书面许可，不得复制，不得用于本项目之外，不得以任何方式提供给第三方。

审 定	周洪涛
审 核	陈梦鸥
项目负责	陈梦鸥
校 对	周建雄
设计制图	孙爱琴

建设单位：深圳市建筑工务署

工程名称：新皇岗口岸联检大楼基坑支护工程

工程编号：KYY-JS-2021-0013-001

子项目名：基坑支护工程

图纸名称：文字说明（1）

图 号	21005JK-0601
页 次	1/9
设计阶段	竣工图
版 次	1.0
比 例	
联系电话	0755-83324355
日 期	2024.06.16

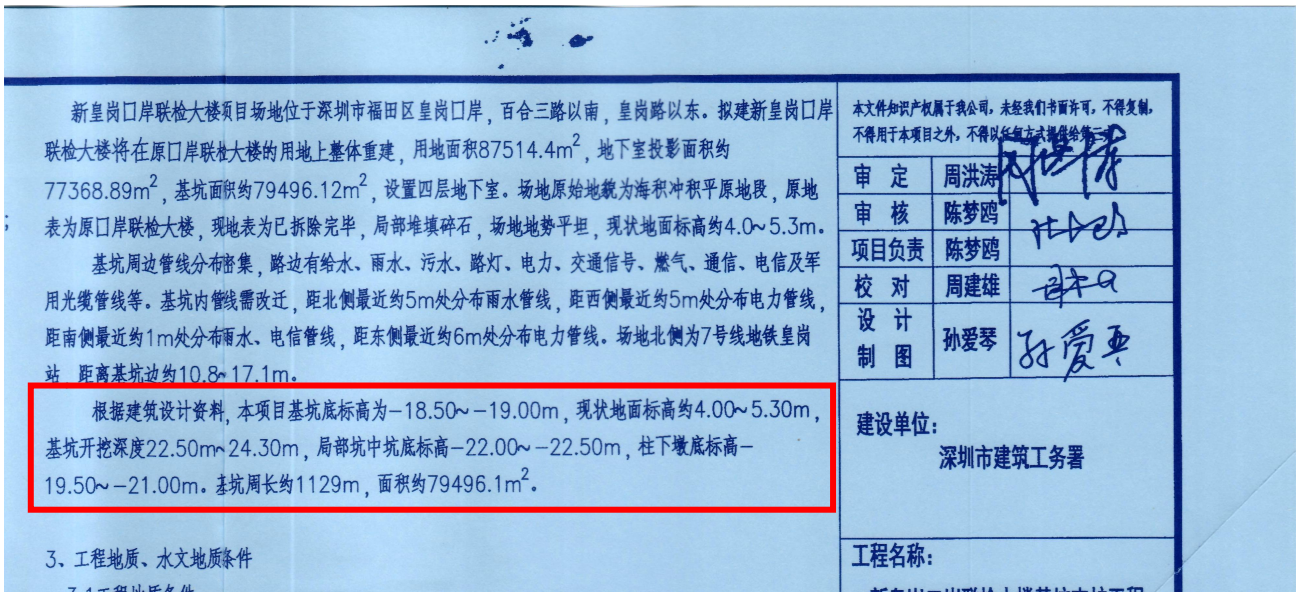
注册执业章：姓名：陈梦鸥 注册号：4404678-AY006 有效期：至2024年12月

出图专用章：广东省建设工程勘察设计出图专用章 深圳市勘察研究院有限公司 SHENZHEN INVESTIGATION & RESEARCH INSTITUTE CO.,LTD

编制日期 2024.6.16

五洲工程顾问集团有限公司 监理工程师

004



新皇岗口岸联检大楼项目场地位于深圳市福田区皇岗口岸，百合三路以南，皇岗路以东。拟建新皇岗口岸联检大楼将在原口岸联检大楼的用地上整体重建，用地面积87514.4m²，地下室投影面积约77368.89m²，基坑面积约79496.12m²，设置四层地下室。场地原始地貌为海积冲积平原地段，原地表为原口岸联检大楼，现地表为已拆除完毕，局部堆填碎石，场地地势平坦，现状地面标高约4.0~5.3m。

基坑周边管线分布密集，路边有给水、雨水、污水、路灯、电力、交通信号、燃气、通信、电信及军用光缆管线等。基坑内管线需改迁，距北侧最近约5m处分布雨水管线，距西侧最近约5m处分布电力管线，距南侧最近约1m处分布雨水、电信管线，距东侧最近约6m处分布电力管线。场地北侧为7号线地铁皇岗站，距离基坑边约10.8~17.1m。

根据建筑设计资料，本项目基坑底标高为-18.50~-19.00m，现状地面标高约4.00~5.30m，基坑开挖深度22.50m~24.30m，局部场中坑底标高-22.00~-22.50m，柱下墩底标高-19.50~-21.00m。基坑周长约1129m，面积约79496.1m²。

3、工程地质、水文地质条件

本文件知识产权属于我公司，未经我们书面许可，不得复制，不得用于本项目之外，不得以任何方式提供给第三方。

审定 周洪涛 审核 陈梦鸥 项目负责 陈梦鸥 校对 周建雄 设计制图 孙爱琴

建设单位：深圳市建筑工务署

工程名称：

竣工验收报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：新皇岗口岸联检大楼土石方、基坑支护专业承包工程

验收日期：2014年3月11

建设单位(盖章)：深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	新皇岗口岸联检大楼土石方、基坑支护专业承包工程					
工程地点	皇岗路以东、福田南路以西、百合二路以南、百合三路以北		建筑面积	87511.47㎡	工程造价	84893.004937万元
结构类型	/	层 数	地上：	/		层
	地基与基础		地下：	4		层
施工许可证号	2018-440300-47-01-70662601	监理许可证号	/			
开工日期	2021-05-15	验收日期	2024.3.22			
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120210068-01			
建设单位	深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心					
勘察单位	深圳市长勘勘察设计有限公司					
设计单位	深圳市华阳国际工程设计有限公司/深圳市勘察研究院有限公司					
总包单位	/					
承建单位（土建）	上海宝冶集团有限公司					
承建单位（设备安装）	/					
承建单位（装修）	/					
监理单位	五洲工程顾问集团有限公司					
施工图审查单位	深圳市勘察研究院有限公司					

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈锋
副组长	朱斌华、杨威
组员	范静荣、孟庆华、阎峰、张圳壕、孙忠苗、竹勇宇、严培刚、卜志强、滕松林、王仲康、黄文恒、陈世瑞、伍达芝、刘平、黄莉莉、师忆炀、刘思李、高晨、李其坤、张霄鹏、曾林峰、邓誉、边越、何聪、杨若芬、王新军、吴奇兵、尹强、李珏、刘佳奇、阳志华、王凯、沈细辉、陈剑锋、胡可、张斌、何艺、胡自强、邹佳琦、赵伟峰、孙金龙、戴霖泓

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	朱斌华、杨威	范静荣、孟庆华、王仲康、阎峰、孙忠苗、严培刚、滕松林、黄文恒、陈世瑞、王新军、尹强、李珏、刘佳奇、阳志华、王凯、沈细辉、张斌
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	林文静	何聪、杨若芬、李珏、胡可、孙金龙、戴霖泓

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构		___项，其中： 经审查符合要求___项 经核定符合要求___项	共___项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
建筑装饰装修		___项，其中： 经审查符合要求___项 经核定符合要求___项	共___项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
屋面		___项，其中： 经审查符合要求___项 经核定符合要求___项	共___项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
建筑给水、排水及采暖		___项，其中： 经审查符合要求___项 经核定符合要求___项	共___项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
通风与空调		___项，其中： 经审查符合要求___项 经核定符合要求___项	共___项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
建筑电气		___项，其中： 经审查符合要求___项 经核定符合要求___项	共___项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
智能建筑		___项，其中： 经审查符合要求___项 经核定符合要求___项	共___项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
建筑节能		___项，其中： 经审查符合要求___项 经核定符合要求___项	共___项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
电梯		___项，其中： 经审查符合要求___项 经核定符合要求___项	共___项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
		___项，其中： 经审查符合要求___项 经核定符合要求___项	共___项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
		___项，其中： 经审查符合要求___项 经核定符合要求___项	共___项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
		___项，其中： 经审查符合要求___项 经核定符合要求___项	共___项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2	杨团	市建筑工务署	工程师	工程师	杨团
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					

GD-E1-914/5

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	何骏	五洲工程顾问集团有限公司	资料员		何骏
2	杨若方	五洲工程顾问集团有限公司	资料员		杨若方
3	张世锐	五洲工程顾问集团有限公司	资工程师		张世锐
4	黄荣荣	五洲工程顾问集团有限公司	咨询		黄荣荣
5	何峰	五洲工程顾问集团有限公司	安全监理		何峰
6	黄文恒	五洲工程顾问集团有限公司	安全专业		黄文恒
7	陈世瑞	五洲工程顾问有限公司	专监		陈世瑞
8	王仲摩	五洲工程顾问有限公司	专监		王仲摩
9	陈杜杜	五洲工程顾问有限公司	专监		陈杜杜
10	刘[illegible]	五洲工程顾问集团	专监		[illegible]
11	卜志强	五洲工程顾问集团有限公司	专监		卜志强
12	伍达芝	五洲工程顾问集团有限公司	专监		伍达芝
13					
14	刘思彦	五洲工程顾问集团有限公司	监理员		刘思彦
15	师北峰	五洲工程顾问集团有限公司	监理员		师北峰
16					
17	张[illegible]	五洲工程顾问集团有限公司	监理员		张[illegible]
18	商晨	五洲工程顾问集团有限公司	监理员		商晨
19	邓赛	五洲工程顾问集团有限公司	监理员		邓赛
20	边志成	五洲工程顾问集团有限公司	监理员		边志成
21	李其坤	五洲工程顾问集团有限公司	监理员		李其坤
22	曾林峰	五洲工程顾问集团有限公司	监理员		曾林峰
23					
24	丁高宇	五洲工程顾问集团有限公司	专监		丁高宇
25					
26					
27					

* GD-E1-914/5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

符合要求，同意竣工验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位 建筑	设计单位：	勘察单位：
（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日	（公章） 总监理工程师： 年 月 日	（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日	（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日	（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日

中华人民共和国注册监理工程师 孟庆华 注册号33007112 有效期2025.01.31

中华人民共和国一级注册建造师执业印章 王新军 沪1322011201103101(01) 2024.05.31 上海宝冶集团有限公司

GD-E1-914/6

厦门新会展中心—展览中心II标段

中标通知书

中标通知书

编号：E3502130201162180001

上海宝冶集团有限公司：

你方于 2020年12月21日 所递交的厦门新会展中心-展览中心“融建、股权合作一体化”项目-标段:[厦门新会展中心-展览中心“融建、股权合作一体化”项目II标段]投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

招标范围：厦门新会展中心-展览中心“融建、股权合作一体化”项目II标段：

（1）施工区域划分：包括四个2.4万平方米的标准展馆，中央廊道、东西登录大厅，能源中心及滨海会展配套及其地下室、1-7#展馆A轴南侧人行道路缘石或变形缝以南的室外工程及软基处理工程（具体详附图）。

（2）建筑规模：地上建筑面积：33万平方米，地下建筑面积：20.82万平方米。

（3）建安工程造价估算约40亿。具体详见施工图纸及工程量清单。

中标价：工程量清单报价：3409342548.27元 ；股权投资年综合回报率(Y+5年)：每年5.6%。

工期：本项目合作期限自项目合同签订之日起至中标人完成项目公司股权转让退出项目合作止。施工工期：总工期为742日历日；其中各关键节点的工期要求为：按招标文件执行；

质量：符合现行国家有关工程施工验收规范和标准一次性验收合格，获中国建设工程鲁班奖（其中钢结构获中国建筑工程钢结构金奖）。

项目负责人：唐文革，身份证号码： 420106196607194913 ，建造师注册证书号：沪131050800478。

请你方在接到本通知书后的 30 日内到厦门市湖里区泗水道 669 号国贸商务中心 20 层与我方签订施工承包合同，在此之前按招标文件第2章“投标人须知”第7.3.1条规定向我方提交履约担保。

特此通知。

招标人：厦门国展展览中心有限公司（盖单位电子公章）

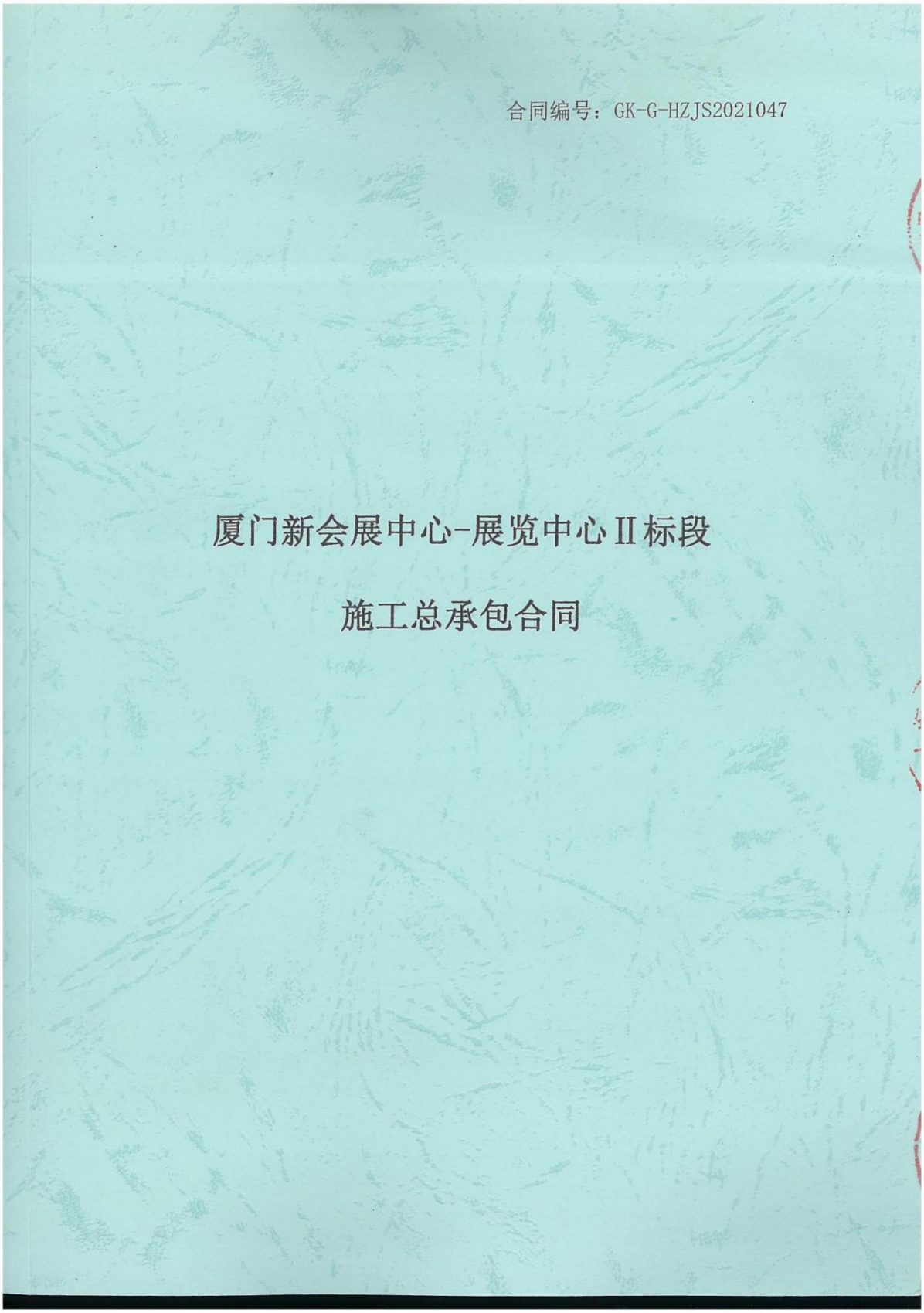
法定代表人：邱国跃（盖电子姓名章）

招标代理机构：中大和国资控股集团有限公司（盖单位电子公章）

法定代表人：傅庆阳（盖电子姓名章）

2020 年 12 月 28 日

施工合同


合同编号：GK-G-HZJS2021047

厦门新会展中心-展览中心II标段

施工总承包合同

第1节合同协议书

发包人（全称）：厦门国贸展览中心有限公司（建设单位）
厦门国贸控股建设开发有限公司（代建单位）

承包人（全称）：上海宝冶集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就厦门新会展中心-展览中心Ⅱ标段工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：厦门新会展中心-展览中心Ⅱ标段（施工）。

2. 工程地点：福建省厦门市翔安区地铁3号线（规划刘五店站）以东、滨海东大道以南、规划滨海公园大道以北、翔安隧道（隧顶公园）以西围合范围之间。

3. 工程立项批准文号：翔发改备2020162 。

4. 资金来源：企业自筹。

5. 工程内容：工程建设【含土建工程、机电工程、弱电管线预埋工程、专业设备设施、二次装修工程（含精装修）、室外工程及其他工程，未包含在本次招标范围内：(1).数智会展（智慧化，智能化）；(2).供电工程(外线工程及开闭所至变配电房/站部分)、变电房/站设备及安装工程、高压柴油发电机；(3). 市政配套工程（供水、有线电视、燃气、通讯等市政配套工程）；(4).电梯工程；(5). 标识、标牌工程；(6).充电桩设备；(7).厨房设备；(8).空调设备（含水冷机组及末端设备）】、竣工交付使用、竣工缺陷责任期内的整改修复、维护管理、合作期满移交、移交后缺陷责任期、质量保修期内的整改修复等。具体详见施工图纸及工程量清单。

备注：下列项目虽未列入施工承包范围内但仍列入投融资范围，具体详见《融建、股权合作一体化项目合同》和/或《项目投资协议合作书》。

1

(1).数智会展（智慧化，智能化）；(2).供电工程(外线工程及开闭所至变配电房/站部分)、变电房/站设备及安装工程、高压柴油发电机；(3). 市政配套工程（供水、有线电视、燃气、通讯等市政配套工程）；(4).电梯工程；(5). 标识、标牌工程；(6).充电桩设备；(7).厨房设备；(8).空调设备（含水冷机组及末端设备）】。

6. 工程承包范围：

项目总用地面积 71.13 万平方米；地上建筑面积 61.7 万平方米，地下建筑面积 21.9 万平方米，其中：（1）展厅地上建筑面积 44.73 万平方米，地下管沟建筑面积 1.7 万平方米；（2）登录厅地上建筑面积 4.0 万平方米；中央廊道地上建筑面积 6.1 万平方米，地下建筑面积 16.6 万平方米；（3）仓库地上建筑面积 0.97 万平方米；（4）能源中心地上建筑面积 3.8 万平方米，地下建筑面积 1.8 万平方米；（5）滨海会展配套地上建筑面积 2.1 万平方米，地下建筑面积 1.8 万平方米。具体以经审核后的工程施工图设计文件为准。

厦门新会展中心-展览中心 II 标段（以下简称："II 标段"）：

（1）施工区域划分：包括四个 2.4 万平方米的标准展馆，中央廊道、东西登录大厅，能源中心及滨海会展配套及其地下室、1-7#展馆 A 轴南侧人行道路缘石或变形缝以南的室外工程及软基处理工程（具体详附图）。

（2）建筑规模：地上建筑面积：33 万平方米，地下建筑面积：20.82 万平方米。

（3）建安工程造价估算约 40 亿。具体详见施工图纸及工程量清单。

二、合同工期

II 标段：开工日期：中标通知书发出后的第 11 天为开工日期（即 2021 年 1 月 8 日）（其中滨海会展配套以第二东通道桥墩预制场占用部分自清退之日为开工时间）。

竣工日期：计划 2023 年 1 月 20 日。

工期总日历天数：742 日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

其中，工程关键节点工期要求如下：

（1）东登录大厅

1）东登录大厅工程桩施工完成：开工后 80 天；

2

2）东登录大厅地下室顶板砼浇筑完成：开工后160天；

3）东登录大厅主体结构完成（屋面钢构完成）：开工后300天；

4）东登录大厅屋面及及幕墙工程完成：开工后450天（其中屋面防水层施工完成时间，开工后360天）；

（2）展厅、西登录大厅、中央廊道及能源中心

1）场地平整及软基处理施工完成：开工后100天；

2）展厅、西登录大厅、中央廊道、能源中心工程桩施工完成：开工后130天；

3）西登录大厅、中央廊道、能源中心基坑支护及土石方工程施工完成：开工后200天；

4）西登录大厅、中央廊道、能源中心地下室顶板砼浇筑完成：开工后275天；

5）中央廊道、能源中心、西登录大厅主体结构完成（屋面钢构完成）：开工后370天；

6）西登录大厅屋面及及幕墙工程完成：开工后540天（其中屋面防水层施工完成时间，开工后430天）

7）展厅底板砼浇筑完成：开工后180天；

8）展厅主体结构施工完成（屋面钢构完成）：开工后300天；

9）展厅金属屋面及幕墙施工完成：开工后510天（其中屋面防水层施工完成时间，开工后360天）；

（3）装饰、机电、室外工程及调试验收（其中滨海会展配套除外）

1）装饰及机电工程全部施工完成：开工后690天；

2）室外工程施工全部完成：开工后690天；

3）联合调试完成及竣工验收通过：开工后742天。

（4）滨海会展配套

1）工期按305日历天计

2）开工时间：第二东通道预制场场地移交时间

3）滨海会展配套工程桩完成：开工后30天

4）滨海会展配套基坑支护及土方完成：开工后90天；

5）滨海会展配套地下室结构封顶：开工后120天

6）滨海会展配套主体结构封顶：开工后150天；

7）滨海会展配套装饰、机电及室外工程施工完成：开工后265天；

8）滨海会展配套调试及验收完成：开工后305天 ；

三、质量标准

本工程质量标准为符合现行国家有关工程施工验收规范和标准一次性验收合格，获中国建设工程鲁班奖（其中钢结构获中国建筑工程钢结构金奖）。

四、签约合同价与合同价格形式

承包人以“固定总价+固定单价”的方式承包本工程的施工总承包任务。

II标段：（1）室外工程（景观工程、道路及硬地、海绵城市建设工程等）、（2）智能化预埋管、盒、箱子，线缆及测试，桥架、（3）展览中心、东西登录厅室内灯光、（4）室外景观照明工程，（5）能源中心；

本工程除以上五项采用固定单价方式（采用模拟清单招标，工程量暂定，单价固定，签约合同价为暂定价）外，承包范围内的其他工程采用固定总价方式；

1.签约合同价（含税）：

签约合同价（含税）暂定为人民币（大写）叁拾肆亿零玖佰叁拾肆万贰仟伍佰肆拾捌元贰角柒分(¥3409342548.27元)，

其中：

（1）固定总价部分（除模拟清单外）的合同价为：

人民币贰拾玖亿伍仟伍佰肆拾柒万壹仟零伍拾叁元壹角伍分（大写）(¥2955471053.15元)；

（2）固定单价部分（模拟清单部分）的暂定合同价为：人民币肆亿伍仟叁佰捌拾柒万壹仟肆佰玖拾伍元壹角贰分（大写）(¥453871495.12元)。

（3）安全文明施工费为：

人民币柒仟陆佰伍拾捌万贰仟零柒拾壹元零角捌分（大写）(¥76582071.08元)。

（4）暂列金为：

人民币肆仟陆佰壹拾伍万伍仟叁佰贰拾肆元叁角壹分(大写)(¥46155324.31元)。

（5）专业工程暂估价为：

人民币壹仟肆佰贰拾万元整（大写）（¥14200000元）。

具体结算方式详见合同专用条款第12条、第14条之约定。

2. 合同价格形式：固定单价+固定总价。

五、项目负责人

承包人项目负责人：唐文革。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1） 补充协议书（如有）；

（2） 协议书；

（3） 中标通知书；

（4） 投标函及其附录；

（5） 专用合同条款及其附件；

（6） 通用合同条款；

（7） 招标文件及其附件（含招标文件补充答疑书）；

（8） 图纸（（含招标文件补充答疑书中与此有关的部分））；

（9）工程量清单；

（10）工程报价书或预算书或招标控制价；

（11）标准、规范及有关技术文件（含招标文件补充答疑书中与此有关的部分）；

（12）其他合同文件；

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2021 年 1 月 28 日签订。

十、签订地点

本合同在 厦门市 签订。

十一、其他

《融建、股权合作一体化项目合同》指的是承包人和厦门国贸会展集团有限公司于 2021 年【2】月【18】日共同签署的编号为【GMHZ-2021020701】的《融建、股权合作一体化项目合同》；《项目投资合作协议》指的是承包人和厦门国贸会展集团有限公司于 2021 年【2】月【18】日共同签署的编号为【GMHZ-2021020702】的《项目投资合作协议》。本合同与上述《融建、股权合作一体化项目合同》、《项目投资合作协议》共同作为融建、股权合作一体化项目的全部法律文件。

发包人和承包人一致同意并确认，若承包人构成其在《融建、股权合作一体化项目合同》和/或《项目投资协议合作书》项下的违约而导致《融建、股权合作一体化项目合同》和/或《项目投资协议合作书》解除或终止的，则本合同也一并予以终止，且承包人须承担相应的违约责任。

十二、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十 三、合同生效

《融建、股权合作一体化项目合同》及《项目投资协议合作书》生效后，本合同即刻生效。

6

十三、合同份数

本合同一式拾贰份，均具有同等法律效力，发包人（建设单位）、发包人（代建单位）、承包人各执肆份。

发包人（建设单位）：厦门国贸展览中心有限公司（章）

法　人　代　表：
通　讯　地　址：厦门市湖里区泗水道669号国贸商务中心
开　户　银　行：中国农业银行股份有限公司厦门翔安支行
银　行　账　号：40334001040299997

发包人（代建单位）：厦门国贸控股建设开发有限公司（章）

法　人　代　表：
通　讯　地　址：厦门市湖里区仙岳路4686号国贸中心B栋25楼
开　户　银　行：兴业银行厦门分行营业部
银　行　账　号：129910100100080137

承　　包　　人：上海宝冶集团有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）
通　讯　地　址：上海市宝山区庆安路77号
电　　话：021-56923083　　传　　真：0592-5950856
开　户　银　行：中国建设银行月浦支行
银　行　账　号：31001525800056001862

7

土石方、桩基础和深基坑支护工程金额

表2

工程项目造价汇总表

工程名称：厦门新会展中心-展览中心“融建、股权合作一体化”项目-II标段-土建工程

第1页 共1页

序号	单项工程名称	金额（元）	其中：安全文明施工费（元）
1	地下室桩基工程	111918279.91	603079.79
2	展厅桩基工程	176803318.76	999605.33
3	基坑支护及土石方工程	121326940.43	1844586.39
合计		410048539.1	3447271.51

竣工验收报告

附件 1

福建省房屋建筑工程
竣工验收报告

福建省住房和城乡建设厅 制

竣工项目审查

表1

工程名称	厦门新会展中心-展览中心Ⅱ标段（西登录厅、中央廊道及地下室）	工程地址	福建省厦门市翔安区地铁3号线（规划刘五店站）		
建设单位	厦门国贸展览中心有限公司 厦门国贸建设开发有限公司（代建）	结构形式	地下：框架剪力墙结构，地上：钢框架(钢管混凝土柱)+钢桁架结构形式；		
勘察单位	福建省地质工程研究院	层数	地下2层，地上2层	幢数	2
设计单位	东南大学建筑设计研究院有限公司/杭州中联筑境建筑设计有限公司、福建省地质工程研究院、厦门中建东北设计院有限公司、汉嘉设计集团股份有限公司	工程规模	总建筑面积247007.88㎡。 本次验收范围为：西登录厅、中央廊道及地下室，其中西登录厅建筑面积19650.05㎡，中央廊道地上建筑面积61126.41㎡，地下建筑面积166231.42㎡		
监理单位	福州市建设工程管理有限公司	开工日期	2021年4月29日		
施工单位	上海宝冶集团有限公司 同方股份有限公司	竣工日期	2023 年 6 月 27 日		
施工许可证号	350200202104290501（主体） 350200202112020201（装修、幕墙、室外工程） 350200202207040601（智能化）	总造价	112459.9989万元		

审查项目及内容	审查情况
一、完成设计项目情况 1、基础、主体、室内外装饰工程、防水工程 2、给排水工程、燃气工程、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、智能建筑工程	1、基础、主体、室内外装饰工程、防水工程已按设计要求完成。 2、给排水工程、燃气工程、消防工程已按设计要求完成。 3、建筑电气安装工程已按设计要求完成。 4、通风与空调工程已按设计要求完成。 5、电梯、电扶梯安装工程已按设计要求完成。 6、智能建筑工程已按设计要求完成。
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定	该工程已完成合同约定的各项内容，工程质量符合合同要求。
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计文件审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料	技术档案和施工管理资料齐全、有效。

续表 1

四、进场试验报告 1、主要建筑材料 2、建筑构配件 3、设备 4、工程质量检测和功能性试验资料	各项进场试验报告齐全、有效，在资料中含以下报告： 1、主要建筑材料出厂证件及试验资料。 2、构配件等制成品出厂证件。 3、设备试验报告。 4、主要使用功能检验报告。
五、质量评价文件 1、勘察单位质量检查报告 2、设计单位质量检查报告 3、施工单位竣工报告 4、监理单位质量评估报告	各单位已分别出具了质量合格评价报告。
六、工程质量保修书 1、总、分包单位 2、专业承包单位	工程质量保修书已具备。
七、建设单位是否已按合同约定支付工程款	已按合同约定支付工程款。
八、住宅工程是否已进行分户验收并验收合格，建设单位是否已按户出具《住宅工程质量分户验收表》	/
九、建设主管部门及工程质量监督机构责令整改的问题是否全部整改完毕	建设主管部门及工程质量监督机构责令整改的问题均已全部整改完毕。
审查结论： 经审查，该工程已按经审查合格的设计图纸、施工合同要求和施工规范、规定、规程等相关要求施工完成。已完成合同所有约定项目，无违反工程建设标准强制性条文、条款。工程质量控制资料完整，安全和功能检测资料完整，主要功能项目抽查结果符合要求，观感质量好，工程质量符合国家现行的检验评定标准。经建设单位及各参建单位共同审核以上各审查项目及内容均符合要求，审查合格。同意厦门新会展中心-展览中心Ⅱ标段（西登录厅、中央廊道及地下室）竣工验收。 建设单位工程负责人： 2023年6月27日	

竣工验收组织实施情况

一、验收机构

（一）领导层 表2

主任	邱国跃
副主任	梁培源、梁国辉、梁志强、林和信、胡新、韩冬青、高武久、卢晓文、韩泳江
成员	粘纪生、辜晟杰、潘卫兵、林殊欣、杨晓赟、杨荣辉、李竞洲、兰坚强、程泰宁、高庆辉、周旭宏、陈俭雄、林永华、唐川、孙德畅、杨亮

（二）专业组

验收专业组	组长	组员
建筑工程	林殊欣	李竞洲、吴梁、张铭轩、郑鸿阳、魏小华、林江滨、刘松涛、万冬英、范晶晶、朱钧、徐强、李志祥、罗建平、陈玉根、朱文峰、丁宝权、饶武斌
给排水、燃气工程	练巍	刘欣、章海波、马庆余、林燎东、谢代昌
建筑电气、智能化安装工程	雷显峰	吴飞洪、李鹏展、曾良洲、侯波、王子健
通风与空调工程	吕志旺	冯豪杰、潘军、崔峰、林燎东、谢代昌
电梯安装工程	练巍	范晶晶、马庆余、尹富胜、梁文宝

注：建设、监理、勘察、设计、施工单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组，外聘专家应注明职务、职称。

二、验收组织程序

（一）建设单位主持验收会议

（二）施工单位介绍施工情况

（三）监理单位介绍监理情况

（四）各验收专业组核查质保资料、并到现场检查

（五）各验收专业组总结发言，对各专业工程是否合格做出明确结论，建设单位做好记录

（六）验收领导层根据各专业组验收情况，做出验收是否合格的明确结论

（七）其他单位发言

工 程 质 量 评 定

表3

分部工程名称	评定等级	质量保证资料评定	观感质量评定
地基与基础	合格		
主体结构	合格	共核查45项， 其中符合要求45项， 经鉴定符合要求 / 项 结论：符合要求	应得100分 实得100分 得分率100 %
建筑装饰装修	合格		
屋面	合格		
建筑给水排水及供暖	合格		
通风与空调	合格		
建筑电气	合格		
智能建筑	合格		
建筑节能	合格		
电梯	合格		

单位工程评定等级

本工程厦门新会展中心-展览中心II标段（西登录厅、中央廊道及地下室）质量符合设计及规范要求，质量控制资料完整，安全和功能检测资料完整，安全和使用功能抽查结果符合要求，观感好，工程质量评定为合格。

（公章）

建设单位负责人：

2023年 6月27日

执行标准情况	建筑工程	《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013
	给排水、燃气工程	《建筑给排水及采暖工程施工质量验收规范》GB50242-2002
	电气、智能化工程	《建筑电气工程施工质量验收规范》GB50303-2015 《智能建筑工程质量验收规范》GB50339-2013
	通风、空调工程	《通风与空调工程施工质量验收规范》GB50243-2016
	电梯工程	《电梯工程施工质量验收规范》GB50310-2002

续表 3

验收机构意见	建设单位	符合设计及合同要求，同意验收。
	勘察单位	符合要求，同意验收。
	设计单位	符合设计要求，同意验收。
	施工单位	符合设计及规范要求，评定为合格，同意验收。
	监理单位	符合要求，同意验收。

竣工验收结论：

经检查，该工程已按设计及合同约定的内容施工完成，质量控制资料齐全、符合要求，安全和功能检验资料及主要功能抽查结果符合要求，观感综合评价好，各分项、子分部、分部工程质量验收合格。经综合验收，同意厦门新会展中心-展览中心Ⅱ标段（西登录厅、中央廊道及地下室）竣工验收。

建设单位	勘察单位	设计单位	监理单位	施工单位
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：	总监理工程师：	项目经理：
（签字）	（签字）	（签字）	（签字）	（签字）
年6月27日	2023年6月27日	2023年6月27日	2023年6月27日	2023年6月27日

附件 1

福建省房屋建筑工程竣工验收报告

福建省住房和城乡建设厅 制

竣工项目审查

表1

工程名称	厦门新会展中心-展览中心Ⅱ标段（8#~11#展厅、东登录厅）	工程地址	福建省厦门市翔安区地铁3号线（规划刘五店站）		
建设单位	厦门国贸展览中心有限公司 厦门国贸建设开发有限公司（代建）	结构形式	钢框架(钢管混凝土柱)+钢桁架结构；		
勘察单位	福建省地质工程研究院	层数	地上一层，局部四层	幢数	5
设计单位	东南大学建筑设计研究院有限公司/杭州中联筑境建筑设计有限公司、福建省地质工程研究院、厦门中建东北设计院有限公司、汉嘉设计集团股份有限公司	工程规模	总建筑面积186146.87㎡。 本次验收范围为：（8#~11#展厅、东登录厅），其中东登录厅建筑面积20276.39㎡，8#~11#展厅建筑面积165870.48㎡，8#~11#展厅：钢结构最大跨度96米，东登录厅：钢结构最大跨度63米。		
监理单位	福州市建设工程管理有限公司	开工日期	2021年1月7日		
施工单位	上海宝冶集团有限公司 同方股份有限公司	竣工日期	年 月 日		
施工许可证号	350200202104290501（主体） 350200202112020201（装修、幕墙、室外工程） 350200202207040601（智能化）	总造价	179780.7152万元		

审查项目及内容	审查情况
一、完成设计项目情况 1、基础、主体、室内外装饰工程、防水工程 2、给排水工程、燃气工程、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、智能建筑工程	1、基础、主体、室内外装饰工程、防水工程已按设计要求完成。 2、给排水工程、燃气工程、消防工程已按设计要求完成。 3、建筑电气安装工程已按设计要求完成。 4、通风与空调工程已按设计要求完成。 5、电梯、电扶梯安装工程已按设计要求完成。 6、智能建筑工程已按设计要求完成。
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定	该工程已完成合同约定的各项内容，工程质量符合合同要求。
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计文件审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料	技术档案和施工管理资料齐全、有效。

续表 1

四、进场试验报告 1、主要建筑材料 2、建筑构配件 3、设备 4、工程质量检测和功能性试验资料	各项进场试验报告齐全、有效，在资料中含以下报告： 1、主要建筑材料出厂证件及试验资料。 2、构配件等制成品出厂证件。 3、设备试验报告。 4、主要使用功能检验报告。
五、质量评价文件 1、勘察单位质量检查报告 2、设计单位质量检查报告 3、施工单位竣工报告 4、监理单位质量评估报告	各单位已分别出具了质量合格评价报告。
六、工程质量保修书 1、总、分包单位 2、专业承包单位	工程质量保修书已具备。
七、建设单位是否已按合同约定支付工程款	已按合同约定支付工程款。
八、住宅工程是否已进行分户验收并验收合格，建设单位是否已按户出具《住宅工程质量分户验收表》	/
九、建设主管部门及工程质量监督机构责令整改的问题是否全部整改完毕	建设主管部门及工程质量监督机构责令整改的问题均已全部整改完毕。
审查结论： 经审查，该工程已按经审查合格的设计图纸、施工合同要求和施工规范、规定、规程等相关要求施工完成。已完成合同所有约定项目，无违反工程建设标准强制性条文、条款。工程质量控制资料完整，安全和功能检测资料完整，主要功能项目抽查结果符合要求，观感质量好，工程质量符合国家现行的检验评定标准。经建设单位及各参建单位共同审核以上各审查项目及内容均符合要求，审查合格。同意厦门新会展中心-展览中心Ⅱ标段（8#~11#展厅、东登录厅）竣工验收。 建设单位工程负责人： 年 月 日	

竣工验收组织实施情况

一、验收机构

（一）领导层 表2

主任	邱国跃
副主任	梁培源、梁国辉、梁志强、林和信、胡新、韩冬青、高武久、卢晓文、韩泳江
成员	粘纪生、辜晟杰、潘卫兵、林殊欣、杨晓赟、杨荣辉、李竞洲、兰坚强、程泰宁、高庆辉、周旭宏、陈俭雄、林永华、唐川、孙德畅、杨亮

（二）专业组

验收专业组	组长	组员
建筑工程	林殊欣	李竞洲、吴梁、张铭轩、郑鸿阳、魏小华、林江滨、刘松涛、万冬英、范晶晶、徐强、李志祥、罗建平、陈玉根、朱文峰、丁宝权、饶武斌
给排水、燃气工程	练巍	刘欣、章海波、马庆余、林燎东、谢代昌
建筑电气、智能化安装工程	雷显峰	吴飞洪、李鹏展、曾良洲、侯波、王子健
通风与空调工程	吕志旺	冯豪杰、潘军、崔峰、林燎东、谢代昌
电梯安装工程	练巍	范晶晶、马庆余、尹富胜、梁文宝

注：建设、监理、勘察、设计、施工单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组，外聘专家应注明职务、职称。

二、验收组织程序

（一）建设单位主持验收会议

（二）施工单位介绍施工情况

（三）监理单位介绍监理情况

（四）各验收专业组核查质保资料、并到现场检查

（五）各验收专业组总结发言，对各专业工程是否合格做出明确结论，建设单位做好记录

（六）验收领导层根据各专业组验收情况，做出验收是否合格的明确结论

（七）其他单位发言

工 程 质 量 评 定

表 3

分部工程名称	评定等级	质量保证资料评定	观感质量评定
地基与基础	合格		
主体结构	合格	共核查 45 项， 其中符合要求 45 项， 经鉴定符合要求 / 项 结论：符合要求	应得 100 分 实得 100 分 得分率 100 %
建筑装饰装修	合格		
屋面	合格		
建筑给水排水及供暖	合格		
通风与空调	合格		
建筑电气	合格		
智能建筑	合格		
建筑节能	合格		
电梯	合格		

单位工程评定等级

本工程厦门新会展中心-展览中心II标段（8#~11#展厅、东登录厅）质量符合设计及规范要求，质量控制资料完整，安全和功能检测资料完整，安全和使用功能抽查结果符合要求，观感好，工程质量评定为合格。

（公章）

建设单位负责人：

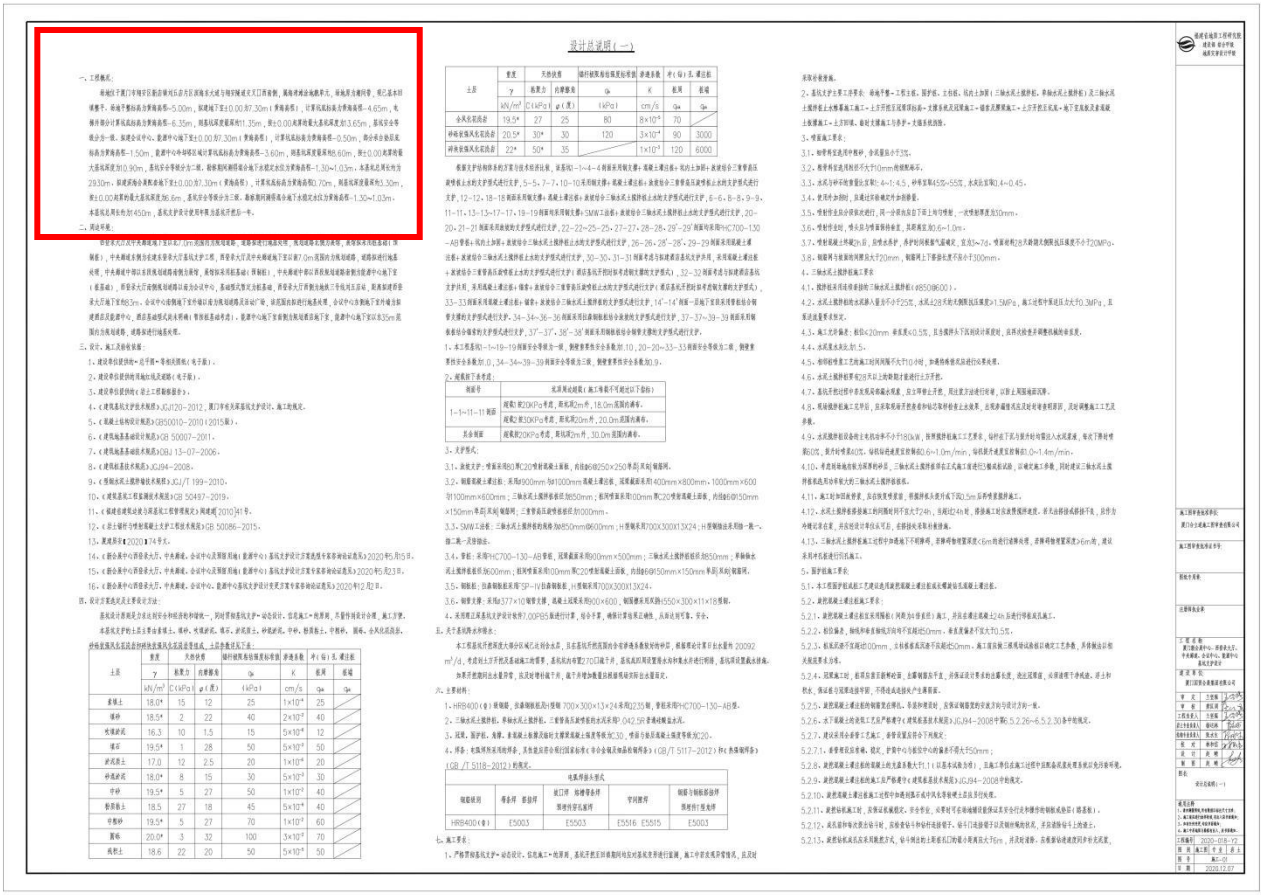
年 月 日

执行标准情况	建筑工程	《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013
	给排水、燃气工程	《建筑给排水及采暖工程施工质量验收规范》GB50242-2002
	电气、智能化工程	《建筑电气工程施工质量验收规范》GB50303-2015 《智能建筑工程质量验收规范》GB50339-2013
	通风、空调工程	《通风与空调工程施工质量验收规范》GB50243-2016
	电梯工程	《电梯工程施工质量验收规范》GB50310-2002

续表 3

验收机构意见	建设单位	符合设计及合同要求，同意验收。
	勘察单位	符合要求，同意验收。
	设计单位	符合设计要求，同意验收。
	施工单位	符合设计及规范要求，评定为合格，同意验收。
	监理单位	符合要求，同意验收。
竣工验收结论	经检查，该工程已按设计及合同约定的内容施工完成，质量控制资料完全、符合要求，安全和功能检验资料及主要功能抽查结果符合要求，观感综合评价好，各分项、子分部、分部工程质量验收合格。经综合验收，同意厦门新会展中心-展览中心II标段（8#~11#展厅、东登录厅）竣工验收。	
建设单位 （公章） 项目负责人： （签字） 年 月 日	勘察单位 （公章） 项目负责人： （签字） 年 月 日	设计单位 （公章） 项目负责人： （签字） 年 月 日	监理单位 （公章） 总监理工程师： （签字） 年 月 日	施工单位 （公章） 项目经理： （签字） 年 月 日

基坑深度证明资料



一、工程概况：

场地位于厦门市翔安区新店镇刘五店片区滨海东大道与翔安隧道交叉口西南侧，属海湾滩涂地貌单元，场地原为潮间带，现已基本回填整平。场地平整标高为黄海高程~5.00m，拟建地下室±0.00为7.30m（黄海高程），计算坑底标高为黄海高程-4.65m，电梯井部分计算坑底标高为黄海高程-6.35m，则基坑深度最深约11.35m，按±0.00起算的最大基坑深度为13.65m，基坑安全等级分为一级。拟建会议中心、能源中心地下室±0.00为7.30m（黄海高程），计算坑底标高为黄海高程-0.50m，部分承台垫层底标高为黄海高程-1.50m，能源中心冷却塔区域计算坑底标高为黄海高程-3.60m，则基坑深度最深约8.60m，按±0.00起算的最大基坑深度为10.90m，基坑安全等级分为二级。勘察期间测得混合地下水稳定水位为黄海高程-1.30~1.03m。本基坑总周长约为2930m。拟建滨海会展配套地下室±0.00为7.30m（黄海高程），计算坑底标高为黄海高程0.70m，则基坑深度最深约3.30m，按±0.00起算的最大基坑深度为6.6m，基坑安全等级分为三级。勘察期间测得混合地下水稳定水位为黄海高程-1.30~1.03m。本基坑总周长约为1450m，基坑支护设计使用年限为基坑开挖后一年。

深圳自然博物馆项目土石方、基坑支护和桩基工程

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：44030020200049007001

标段名称：深圳自然博物馆项目土石方、基坑支护和桩基工程

建设单位：深圳市建筑工务署文体工程管理中心

招标方式：公开招标

中标单位：上海宝冶集团有限公司

中标价：35502.577555万元

中标工期：455

项目经理(总监)：刘鼎旺

本工程于 2021-12-14 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2022-01-24 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-01-25

查验码：4308695012787680 查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

施工合同

正本

合同编号:SZZRBWG-016-2022

深圳市建筑工务署文体工程管理中心
建设工程施工合同

项目名称：深圳自然博物馆

合同名称：深圳自然博物馆项目土石方、基坑支护和桩基工程施工合同

发 包 人：深圳市建筑工务署文体工程管理中心

承 包 人：上海宝冶集团有限公司

日　　期：2022年2月

合同协议书

发包人（全称）：深圳市建筑工务署文体工程管理中心

承包人（全称）：上海宝冶集团有限公司

项目经理姓名：刘鼎旺 资格等级：一级建造师 证书号码：沪1312018201902294

本工程于2021年12月14日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：深圳自然博物馆项目土石方、基坑支护和桩基工程

工程地点：深圳市坪山区燕子湖片区

项目现场的具体位置和周边环境：项目位于深圳市坪山区燕子湖片区，北侧为坪山河及燕子岭，南侧为龙翔学校及住宅片区，东侧为燕子湖国际会展中心。

工程内容：包括但不限于：桩基工程、土石方工程 、基坑支护工程、发包人临时设施工程、雨污水管道迁改工程、施工阶段 BIM 技术应用，以及施工场地临电、临水（给、排水）等工作。

结构形式：/

层 / 幢：/

建筑面积：/平方米；

工程立项批准文号：/

资金来源：政府投资

二、工程承包范围

深圳自然博物馆项目土石方、基坑支护和桩基工程范围包括但不限于：⑴土石方工程（包括但不限于场地清表、场内调运和整平、基坑土石方开挖清运、按绿建安全文明施工要求所涉及的废弃建（构）筑物拆迁整治及建筑垃圾清运等内容。）；⑵基坑支护工程；⑶桩基工程；⑷雨污水管线迁改工程：包括但不限于现有雨污水管线迁改，以及旧管、检查井拆除工作。承包人需与水务局等有关部门对接管线的开闭口施工、手续申报，以及现有房屋现状第三方

鉴定检测、管道埋设涉及的开挖沟槽或架设管线需要施工基础等工作（包括迁移前现场调查，相关保护及配合工作）；(5) 发包人临时设施（含建设单位、全过程工程咨询单位的临时办公、生活用房及配套设施等。）；（6）施工阶段 BIM 技术应用；（7）以及施工场地临电、临水（给、排水）等工作。

所有的细目详见工程招标图纸、工程量清单及合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

三、合同工期

计划开工日期：2022 年 1 月 28 日（以监理人签发的开工令日期为准）

计划竣工日期：2023 年 4 月 28 日

合同工期总日历天数：455 日历天

四、工程质量标准

工程质量标准：符合工务署标准的合格工程

工程质量目标：满足创“鲁班奖”要求，其中桩基工程Ⅰ类桩占比不能低于 93%，Ⅱ类桩占比不能高于 7%，无Ⅲ、Ⅳ类桩。

五、合同价款及支付方式

人民币（大写） 叁亿伍仟伍佰零贰万伍仟柒佰柒拾伍元伍角伍分（¥355025775.55 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写） 壹仟零陆拾玖万零肆佰肆拾伍元零陆分（¥10690445.06 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）叁仟玖佰万元整（¥39000000.00 元）；

（5）奖励金：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

最终结算价格以《深圳市财政投资评审中心评审报告》的评审结论或发包人指定的第三方机构的审定（审核）结论为准。

支付方式

1、预付款的支付

本工程开工预付款为合同价(不含暂列金额和奖励金）的 15 %即 47403866.33 元 （人民币）。在本合同协议书生效后，承包人应按照合同约定提交与预付款等额的开工预付款担保；在监理人签发开工预付款证书并报发包人后 14 天内，办理支付手续并提交给相关付款部门。

开工预付款在期中支付证书的累计金额达到合同价的 35%（不含预付款）之后，开始按工程进度以固定比例（即每完成合同价的 1%，扣回开工预付款的 2%）分期从各月的期中支付证书中扣回，全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价的 85%时扣完。

2、工程进度款的支付

进度款的支付需依据监理人签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门，累计月支付金额达到合同价(不含暂列金额和奖励金）85%时暂停支付。工程竣工验收后，且承包人按照合同要求提供竣工结算资料后，付至合同价(不含暂列金额和奖励金）的 90%。

经发包人确认的工程变更实施后的支付比例为 70 %。

工程竣工结算后，支付到审定工程结算总额的 97%，留下 3%的保修金。

3、保修金的退还

质量保修金待在工程质量验收满二年后第 14 天内且无任何质量问题时，在经监理人核证的最后支付证书中退还给承包人。

六、工人工资专用账号信息

工人工资款支付专用账户名称：上海宝冶集团有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳振华支行

工人工资款支付专用账户号：44250100003200001490

七、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件 1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对

有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；

4. 招标文件中的投标报价规定；

5. 专用合同条款（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

6. 通用合同条款；

7. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

8. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

9. 标价的工程量清单；

10. 工程质量保修书（详见附件4）；

11. 双方认为应作为合同构成的其它文件。

八、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

九、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同份数

本合同一式 12 份，正本 3 份，发包人 2 份，承包人 1 份，副本 9 份，发包人 4 份，承包人 5 份。

十一、合同生效

合同订立时间：2022 年 02 月 23 日

合同订立地点：深圳市 福田区新闻路69号山水大厦

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

—4—

发 包 人：（公章）
深圳市建筑工务署文体工程管理中心

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

承 包 人：（公章）上海宝冶集团有限公司

住 所：上海市宝山区抚远路2457号

法定代表人：

委托代理人：

电 话：021-56923083

传 真：021-56923083

开 户 银 行：中国建设银行月浦支行

账 号：31001525800056001862

邮 政 编 码：200941

备案意见：

经 办 人：

备案机构（公章）

年 月 日

—5—

建设单位更名资料

通知公告

首页 > 新闻资讯 > 通知公告

关于事业单位名称更名的公告

来源：深圳市建筑工务署　　发布时间：2021-07-28 15:19

大 中 小

根据《中共深圳市委机构编制委员会关于市建筑工务署所属事业单位有关机构编制事项的通知》（深编〔2021〕67号），深圳市土地投资开发中心现更名为深圳市建筑工务署文体工程管理中心，深圳市住宅工程管理站现更名为深圳市建筑工务署教育工程管理中心。

特此公告。

深圳市建筑工务署

2021年7月28日

通知公告

首页 > 新闻资讯 > 通知公告

深圳市建筑工务署关于直属事业单位更名的公告

来源：深圳市建筑工务署　　发布时间：2023-07-05 14:09

大 中 小

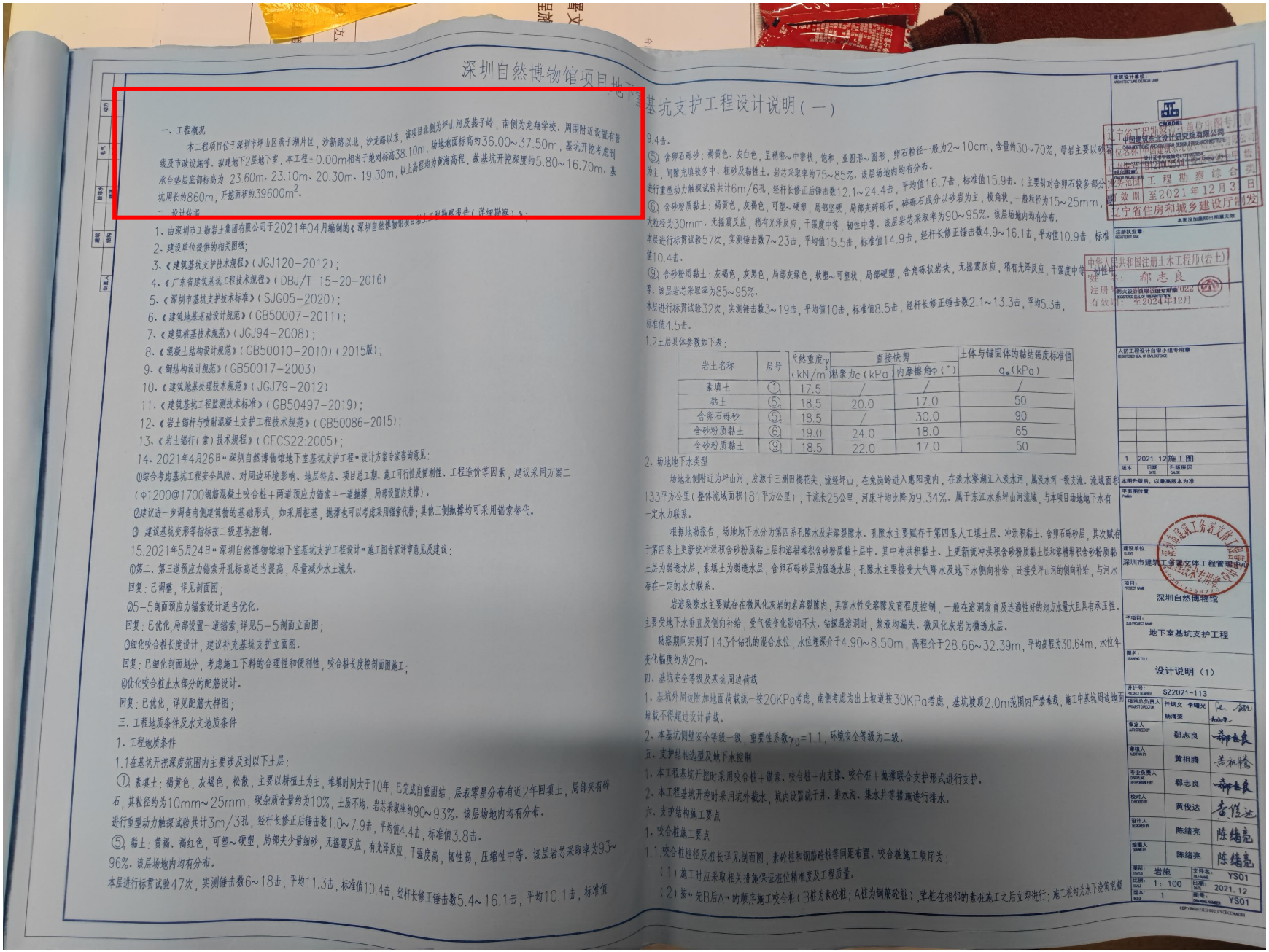
根据《中共深圳市委机构编制委员会关于优化我市水务工程建设管理体制的通知》（深编〔2022〕37号）要求，我署直属事业单位"深圳市建筑工务署文体工程管理中心"更名为"深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心"。

特此公告。

深圳市建筑工务署

2023年7月5日

基坑深度证明资料



深圳自然博物馆项目地下室基坑支护工程设计说明（一）

一、工程概况

本工程项目位于深圳市坪山区燕子湖片区，沙新路以北，沙龙路以东，该项目北侧为坪山河及燕子岭，南侧为龙翔学校。周围附近设置有管线及市政设施等。拟建地下2层地下室，本工程±0.00m相当于绝对标高38.10m，场地地面标高约36.00~37.50m，基坑开挖考虑到承台垫层底部标高为 23.60m、23.10m、20.30m、19.30m，以上高程均为黄海高程，故基坑开挖深度约5.80~16.70m。基坑周长约860m，开挖面积约39600m²。

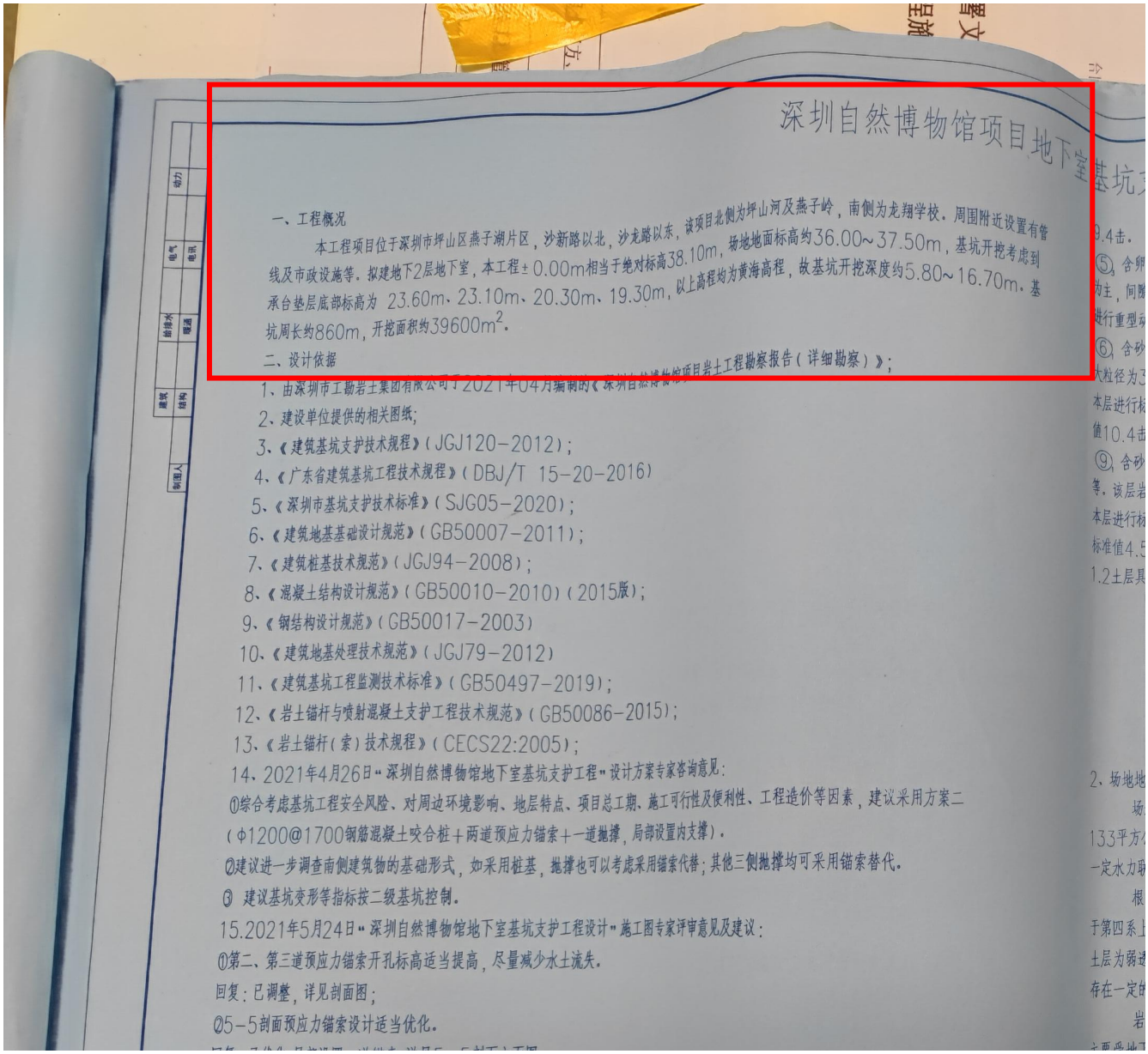
二、设计依据

1、由深圳市工勘岩土集团有限公司于2021年04月编制的《深圳自然博物馆项目岩土工程勘察报告（详细勘察）》；
2、建设单位提供的相关图纸；
3、《建筑基坑支护技术规程》（JGJ120-2012）；
4、《广东省建筑基坑工程技术规程》（DBJ/T 15-20-2016）
5、《深圳市基坑支护技术标准》（SJG05-2020）；
6、《建筑地基基础设计规范》（GB50007-2011）；
7、《建筑桩基技术规范》（JGJ94-2008）；
8、《混凝土结构设计规范》（GB50010-2010）（2015版）；
9、《钢结构设计规范》（GB50017-2003）
10、《建筑地基处理技术规范》（JGJ79-2012）
11、《建筑基坑工程监测技术标准》（GB50497-2019）；
12、《岩土锚杆与喷射混凝土支护工程技术规范》（GB50086-2015）；
13、《岩土锚杆（索）技术规程》（CECS22:2005）；
14、2021年4月26日"深圳自然博物馆地下室基坑支护工程"设计方案专家咨询意见：
①综合考虑基坑工程安全风险、对周边环境影响、地层特点、项目总工期、施工可行性及便利性、工程造价等因素，建议采用方案二（Φ1200@1700钢筋混凝土咬合桩+两道预应力锚索+一道抛撑，局部设置内支撑）。
②建议进一步调查南侧建筑物的基础形式，如采用桩基，抛撑也可以考虑采用锚索代替；其他三侧抛撑均可采用锚索替代。
③ 建议基坑变形等指标按二级基坑控制。
15.2021年5月24日"深圳自然博物馆地下室基坑支护工程设计"施工图专家评审意见及建议：
①第二、第三道预应力锚索开孔标高适当提高，尽量减少水土流失。
回复：已调整，详见剖面图；
②5-5剖面预应力锚索设计适当优化。
回复：已优化，局部设置一道锚索，详见5-5剖面立面图；
③细化咬合桩长度设计，建议补充基坑支护立面图。
回复：已细化剖面划分，考虑施工下料的合理性和便利性，咬合桩长度按剖面图施工；
④优化咬合桩止水部分的配筋设计。
回复：已优化，详见配筋大样图；
三、工程地质条件及水文地质条件
1、工程地质条件
1.1在基坑开挖深度范围内主要涉及到以下土层：
① 素填土：褐黄色，灰褐色，松散，主要以耕植土为主，堆填时间大于10年，已完成自重固结，层表零星分布有近2年回填土，局部夹有碎石，其粒径约为10mm~25mm，硬杂质含量约为10%，土质不均。岩芯采取率约90~93%。该层场地内均有分布。进行重型动力触探试验共计3m/3孔，经杆长修正后锤击数1.0~7.9击，平均值4.4击，标准值3.8击。
⑤ 黏土：黄褐、褐红色，可塑~硬塑，局部夹少量砂砂，无摇震反应，有光泽反应，干强度高，韧性高，压缩性中等。该层岩芯采取率为93~96%。该层场地内均有分布。
本层进行标贯试验47次，实测锤击数6~18击，平均11.3击，标准值10.4击，经杆长修正锤击数5.4~16.1击，平均10.1击，标准值9.4击。
⑤1 含卵石砾砂：褐黄色，灰白色，呈稍密~中密状，饱和，亚圆形~圆形，卵石粒径一般为2~10cm，含量约30~70%，母岩主要以砂岩为主，间隙充填较多中，粗砂及黏性土。岩芯采取率约75~85%。该层场地内均有分布。进行重型动力触探试验共计6m/6孔，经杆长修正后锤击数12.1~24.4击，平均值16.7击，标准值15.9击。（主要针对含卵石较多部分）
⑥ 含砂粉质黏土：褐黄色，灰褐色，可塑~硬塑，局部坚硬，局部夹碎砾石，碎砾石成分以砂岩为主，棱角状，一般粒径为15~25mm，大粒径为30mm。无摇震反应，稍有光泽反应，干强度中等，韧性中等。该层岩芯采取率为90~95%。该层场地内均有分布。本层进行标贯试验57次，实测锤击数7~23击，平均值15.5击，标准值14.9击，经杆长修正锤击数4.9~16.1击，平均值10.9击，标准值10.4击。
⑨ 含砂粉质黏土：灰褐色，灰黑色，局部灰绿色，软塑~可塑状，局部硬塑，含角砾状岩块，无摇震反应，稍有光泽反应，干强度中等，韧性中等。该层岩芯采取率为85~95%。本层进行标贯试验32次，实测锤击数3~19击，平均值10击，标准值8.5击，经杆长修正锤击数2.1~13.3击，平均5.3击，标准值4.5击。
1.2土层具体参数如下表：

岩土名称	层号	天然重度γ（kN/m³）	直接快剪 粘聚力c（kPa）	直接快剪 内摩擦角φ（°）	土体与锚固体的黏结强度标准值 q_{sk}（kPa）
素填土	①	17.5	/	/	/
黏土	⑤	18.5	20.0	17.0	50
含卵石砾砂	⑤1	18.5	/	30.0	90
含砂粉质黏土	⑥	19.0	24.0	18.0	65
含砂粉质黏土	⑨	18.5	22.0	17.0	50

2、场地地下水类型
场地北侧附近为坪山河，发源于三洲田梅花尖，流经坪山，在兔岗岭进入惠阳境内，在淡水寨湖汇入淡水河，属淡水河一级支流。流域面积133平方公里（整体流域面积181平方公里），干流长25公里，河床平均比降为9.34%。属于东江水系坪山河流域，与本项目场地地下水有一定水力联系。
根据地勘报告，场地地下水分为第四系孔隙水及岩溶裂隙水。孔隙水主要赋存于第四系人工填土层、冲洪积黏土、含卵石砾砂层，其次赋存于第四系上更新统冲洪积含砂粉质黏土层和溶岩堆积含砂粉质黏土层中。其中冲洪积黏土、上更新统冲洪积含砂粉质黏土层和溶槽堆积含砂粉质黏土层为弱透水层，素填土为弱透水层，含卵石砾砂层为强透水层；孔隙水主要接受大气降水及地下水侧向补给，还接受坪山河的侧向补给，与河水存在一定的水力联系。
岩溶裂隙水主要赋存在微风化灰岩的岩溶裂隙内，其富水性受溶隙发育程度控制，一般在溶洞发育及连通性好的地方水量大且具有承压性，主要受地下水垂直及侧向补给，受气候变化影响不大。钻探遇溶洞时，浆液均漏失。微风化灰岩为微透水层。
勘察期间实测了143个钻孔的混合水位，水位埋深介于4.90~8.50m，高程介于28.66~32.39m，平均高程为30.64m，水位年变化幅度约为2m。
四、基坑安全等级及基坑周边荷载
1、基坑外周边附加地面荷载统一按20KPa考虑，南侧考虑为出土坡道按30KPa考虑，基坑坡顶2.0m范围内严禁堆载，施工中基坑周边地面堆载不得超过设计荷载。
2、本基坑侧壁安全等级一级，重要性系数γ_0=1.1，环境安全等级为二级。
五、支护结构选型及地下水控制
1、本工程基坑开挖时采用咬合桩+锚索、咬合桩+内支撑、咬合桩+抛撑联合支护形式进行支护。
2、本工程基坑开挖时采用坑外截水，坑内设置截干井、排水沟、集水井等措施进行排水。
六、支护结构施工要点
1、咬合桩施工要点
1.1.咬合桩桩径及桩长详见剖面图，素砼桩和钢筋砼桩等间距布置。咬合桩施工顺序为：
（1）施工时应采取相关措施保证桩位精准度及工程质量。
（2）按"先B后A"的顺序施工咬合桩（B桩为素砼桩；A桩为钢筋砼桩），荤桩在相邻的素桩施工之后立即进行；施工桩均为水下浇筑混凝

中国建筑东北设计研究院有限公司
工程勘察综合乙级
证书编号：A122000022
有效期：至2021年12月3日
辽宁省住房和城乡建设厅制发
中华人民共和国注册土木工程师（岩土）
姓名：都志良
注册号：0022
有效期至2024年12月
1 2021.12 施工图
深圳市建筑工务署实体工程管理中心
深圳自然博物馆
地下室基坑支护工程
设计说明（1）
SZ2021-113
岩施
1：100
2021.12
YS01



深圳自然博物馆项目地下室基坑支

一、工程概况

本工程项目位于深圳市坪山区燕子湖片区，沙新路以北，沙龙路以东，该项目北侧为坪山河及燕子岭，南侧为龙翔学校。周围附近设置有管线及市政设施等。拟建地下2层地下室，本工程±0.00m相当于绝对标高38.10m，场地地面标高约36.00~37.50m，基坑开挖考虑到承台垫层底部标高为 23.60m、23.10m、20.30m、19.30m，以上高程均为黄海高程，故基坑开挖深度约5.80~16.70m。基坑周长约860m，开挖面积约39600m^2。

二、设计依据

1、由深圳市工勘岩土集团有限公司于2021年04月编制的《深圳自然博物馆项目岩土工程勘察报告（详细勘察）》；

2、建设单位提供的相关图纸；

3、《建筑基坑支护技术规程》（JGJ120-2012）；

4、《广东省建筑基坑工程技术规程》（DBJ/T 15-20-2016）

5、《深圳市基坑支护技术标准》（SJG05-2020）；

6、《建筑地基基础设计规范》（GB50007-2011）；

7、《建筑桩基技术规范》（JGJ94-2008）；

8、《混凝土结构设计规范》（GB50010-2010）（2015版）；

9、《钢结构设计规范》（GB50017-2003）

10、《建筑地基处理技术规范》（JGJ79-2012）

11、《建筑基坑工程监测技术标准》（GB50497-2019）；

12、《岩土锚杆与喷射混凝土支护工程技术规范》（GB50086-2015）；

13、《岩土锚杆（索）技术规程》（CECS22:2005）；

14、2021年4月26日"深圳自然博物馆地下室基坑支护工程"设计方案专家咨询意见：

①综合考虑基坑工程安全风险、对周边环境影响、地层特点、项目总工期、施工可行性及便利性、工程造价等因素，建议采用方案二（Φ1200@1700钢筋混凝土咬合桩＋两道预应力锚索＋一道抛撑，局部设置内支撑）。

②建议进一步调查南侧建筑物的基础形式，如采用桩基，抛撑也可以考虑采用锚索代替；其他三侧抛撑均可采用锚索替代。

③ 建议基坑变形等指标按二级基坑控制。

15.2021年5月24日"深圳自然博物馆地下室基坑支护工程设计"施工图专家评审意见及建议：

①第二、第三道预应力锚索开孔标高适当提高，尽量减少水土流失。

回复：已调整，详见剖面图；

②5-5剖面预应力锚索设计适当优化。

竣工验收证明

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：深圳自然博物馆土石方、基坑支护和桩基工程

验收日期：2023 年10月20日

建设单位（盖章）：

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	深圳自然博物馆土石方、基坑支护和桩基工程				
工程地点	深圳市坪山区马峦街道，文祥路以北，红花潭路以西	建筑面积	105300m²	工程造价	35502.577555万元
结构类型	土石方、基坑支护和桩基工程	层数	地上： 5 层		
	/		地下： 2 层		
施工许可证号	2014-440300-87-01-10204201	监理许可证号	/		
开工日期	2022年3月17日	验收日期	2023 年10月20日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q440301202200027-01		
建设单位	深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心				
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
设计单位	中国建筑东北设计研究院有限公司				
总包单位	上海宝冶集团有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司				
施工图审查单位	/				

"GD-E1-914/2"

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	周俐
副组长	刘鼎旺、毛法生
组员	张少焜、柴章鹏、卢鹏、周晶晶、黎秀任、厉承文、张建安、孙典龙

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张少焜	柴章鹏、卢鹏、刘鼎旺
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	毛法生	厉承文、周晶晶、黎秀任

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 16555 项，其中： 经审查符合要求 16555 项 经核定符合要求 16555 项	共 2386 项，其中： 资料核查符合要求 2386 项 实体抽查符合要求 2386 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑装饰装修		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
屋面		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑给水、排水及采暖		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
通风与空调		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑电气		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
智能建筑		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑节能		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
电梯		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

本工程符合国家法律、法规和有关规范标准及施工图纸要求，所有分部分项工程全部合格，工程所用原材料质保资料合格齐全，分项试验检测报告合格齐全，试验检测结果满足设计要求，施工中未发生质量和安全事故，综上所述，本工程工程质量达到合格标准，验收合格

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位(项目)负责人： 2023年10月20日	总监理工程师： 2023年10月20日	单位(项目)负责人： 2023年10月20日	单位(项目)负责人： 2023年10月20日	单位(项目)负责人： 2023年10月20日

GD-E1-914/6

会议签到表

工程名称	深圳自然博物馆项目		
会议名称	桩基分部验收	地点	大会议室
主持人	毛法生	时间	2023年10月20日
议题	所有区域桩基分部验收		

参会单位及人员	单位名称	人员姓名
	深圳市房屋建筑工程质量安全监督总站	
	深圳市房屋安全和工程质量检测鉴定中心	
	深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心	
	中国建筑东北设计研究院有限公司	
	深圳市工勘岩土集团有限公司	

会议签到表

工程名称	深圳自然博物馆项目		
会议名称	桩基分部验收	地点	大会议室
主持人	毛法生	时间	2023年10月20日
议题	所有区域桩基分部验收		

参会单位及人员	单位名称	人员姓名
	浙江江南工程管理股份有限公司	毛法生
	上海宝冶集团有限公司	
	中国建筑第五工程局有限公司	

深圳市中医院光明院区项目（一期）地基基础工程（施工）

中标通知书

防伪码：3923416677865898

中 标 通 知 书

编号：20171031001A

工程编号：440300201618301

工程名称：深圳市中医院光明院区项目（一期）地基基础工程（施工）

建设单位：深圳市住宅工程管理站

建设规模：307000.0000平方米

招标方式：公开招标　　开标时间：2017-09-13

中标单位：上海宝冶集团有限公司

中 标 价：[人民币]29103.834235万元
（大写:贰亿玖仟壹佰零叁万捌仟叁佰肆拾贰元叁角伍分）

中标工期：428日历天

项目经理（总监）：吴文栋　　资格证书号：0058888

本工程于 2017年09月13日09时30分 在深圳市建设工程交易服务中心 四开标室 公开开标，经评定并报建设行政主管部门备案。

中标人收到中标通知书后，应在 _____ 日前按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包 施工合同 ，签订合同的地点为：_____。

招标代理机构(盖章)：_____　深圳市建设工程交易服务中心（盖章）

法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：_____

深圳市建设工程交易服务中心 业务专用章(2)

招标人(盖章)：_____

法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：_____

2017年10月31日

本中标通知书，作为中标的唯一凭证，请妥善保管，遗失不补！

深圳市建设工程交易服务中心制

施工合同

正本

合同编号：ZYGM-019-2017

深圳市住宅工程管理站
合同协议书

项目名称：深圳市中医院光明院区

合同名称：深圳市中医院光明院区项目(一期)地基基础工程(施工)

承 包 方：上海宝冶集团有限公司

日　　期：二〇一七年十一月

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市住宅工程管理站

承包人（全称）：上海宝冶集团有限公司

项目经理姓名：吴文栋，资格等级：一级建造师，证书号码：0058888

本工程于2017年9月21日通过公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：深圳市中医院光明院区项目（一期）地基基础工程（施工）

工程地点：深圳市光明新区光侨路与龙大高速交界处

工程内容：土石方工程、基坑支护工程、桩基基础工程、发包人临时设施工程、施工临时水电工程、项目用地东南角西气东输二线工程管线保护（如需要保护）、施工场地范围内的安全文明施工、可能存在的本工程招标完成后，深圳市中医院光明院区（一期）地基基础工程新增范围的工程量（如基坑开挖范围增大，桩数量增加等新增工程量）等。

结构形式：____/____

层/幢：____/____

建筑面积：____/____平方米；

工程立项批准文号：深发改[2016]1241号

资金来源：政府投资

二、工程承包范围

包括但不限于以下内容：1、土石方工程；2、基坑支护工程；3、桩基基础工程；4、发包人临时设施工程；5、施工临时水电工程；6、项目用地东南角西气东输二线工程管线保护（如需要保护）；7、施工场地范围内的安全文明施工：含施工现场围挡、工地大门，施工场地及施工道路的硬化、清扫、清洗、洒水降尘，车辆出入冲洗，工地出入口及市政道路的清扫清洗等。符合《深圳市建设工程安全文明施工十项标准（试行）》、《深圳市建设工程安全文明施工十项禁令》及《深圳市建设工程施工围挡改造提升工作方案》的通知要求。符合深圳市政府最新关于扬尘污染放置措施要求，工地现场必须安装TSP扬尘在线监测及视频监控系统；8、可能存在的本工程招标完成后，深圳市中医院光明院区（一期）地基基础工程新增范围的工程量（如基坑开挖范围增大，桩数量增加等新增工程量）；9、其它。

所有的细目详见工程招标图纸、工程量清单及合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

三、合同工期

开工日期：2017年11月20日

竣工日期：2019年1月22日

（具体开工日期以监理工程师签发的开工令日期为准，竣工日期按合同工程顺延）

合同工期总日历天数：428日历天

四、工程质量标准

工程质量标准：符合工务署标准的合格工程

关于“符合工务署标准的合格工程”的说明：如工务署标准（即招标人制定的技术标准、图集、工艺指引等）高于相关国家施工质量验收“合格”标准的，则发包范围内的工程须同时符合工务署标准才视为合格；除以上情形外，满足相关国家施工质量验收“合格”标准即视为合格。

五、合同价款及支付方式

币种：人民币

合同价（大写）：贰亿玖仟壹佰零叁万捌仟叁佰肆拾贰元叁角伍分

（小写）：291038342.35元

其中：暂列金额3000万元，和奖金200万元。

根据《深圳经济特区政府投资项目审计监督条例》，本政府投资项目必须进行审计，最终结算价格以《深圳市审计局政府投资审计专业局审计报告》的审计结论或发包人指定的第三方的审定结论为准。

支付方式

1、预付款的支付

本工程开工预付款为合同价10%即2590.38万元（人民币）（已扣除暂列金额3000万元和奖金200万元），在本合同协议书签订生效且承包人提交开工预付款担保后，并经监理工程师签发的开工预付款证书报发包人后14天内，办理支付手续并提交给相关付款部门。开工预付款在期中支付证书的累计金额达到合同价的35%之后，开始按工程进度以固定比例（即每完成合同价的1%，扣回开工预付款的2%）分期从各月的期中支付证书中扣回，全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价的85%时扣完。

2、工程进度款的支付

依据监理工程师签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门，累计月支付金

额达到合同价90%时暂停支付。待工程竣工结算后，支付到审定工程结算总额的95%，余款等审计部门审定后支付。

3、保修金的退还

保修金待保修期满 2 年且无任何质量问题时，在经监理工程师核证的最后支付证书中退还给承包人。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 本合同协议书
2. 中标通知书
3. 投标文件澄清纪要或承诺书（如有）
4. 投标书及其附件
5. 招标文件及补遗
6. 本合同专用条款和补充条件
7. 本合同通用条件
8. 标准、规范及有关技术文件
9. 图纸
10. 工程量清单报价表
11. 工程报价单或预算书
12. 工程质量保修书
13. 双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件

七、本协议中有关词语含义与招标文件第二卷第 4 篇《合同通用条件》、第 5 篇《合同专用条件》定义相同。

八、双方承诺

1. 承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 发包人向承包人承诺，按照合同约定履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式 12 份，正本 4 份，发包人 2 份，承包人 2 份，副本 8 份，发包人 6 份，承包人 2 份。

十、合同生效

合同订立时间：2017年11月15日

合同订立地点：深圳市福田区侨香村1栋裙楼3层

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发包人：深圳市住宅工程管理站

住所：深圳市福田区侨香村1栋A座裙楼3层336室

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

帐　号：

邮政编码：

承包人：上海宝冶集团有限公司

住所：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

帐　号：

邮政编码：

备案意见：

经办人：

备案机构（公章）

年　月　日

建设单位更名资料

通知公告

首页 > 新闻资讯 > 通知公告

关于事业单位名称更名的公告

来源：深圳市建筑工务署　　发布时间：2021-07-28 15:19

大 中 小

根据《中共深圳市委机构编制委员会关于市建筑工务署所属事业单位有关机构编制事项的通知》（深编〔2021〕67号），深圳市土地投资开发中心现更名为深圳市建筑工务署文体工程管理中心，深圳市住宅工程管理站现更名为深圳市建筑工务署教育工程管理中心。

特此公告。

深圳市建筑工务署

2021年7月28日

基坑深度证明资料

设 计 总 说 明

一、工程概况

拟建的深圳市中医院光明院区项目位于光明新区光侨路南侧，龙大高速西南侧，长圳路（现名长凤路）北侧，西侧邻近塘家南大道。项目占地面积约101206.27平方米，设二层地下室。

本项目北侧为光乔路，西侧为塘福街，南侧为长圳路（现名长凤路），东侧为龙大高速。

根据业主提供的资料，基坑±0.000相当于黄海高程31.300m、30.300m、29.500m，基坑开挖底面标高分别为18.60m、23.70m、16.80m（绝对标高）。本基坑开挖深度为5.80m~12.00m，基坑周长约1500m，开挖面积约85000m²。依据《建筑基坑支护技术规程》（JGJ120-2012）结合周边建筑物环境，基坑支护工程安全等级定为二级。

二、工程地质条件

2.1 地层岩性

根据钻探揭露，场地内地层自上而下依次为：人工填土层（Q_4^{ml}）、第四系全新统冲洪积层（Q_4^{al+pl}）、第四系上更新统冲洪积层（Q_3^{al+pl}）、第四系残积土层（Q_4^{el}），下伏基岩为奥陶纪早世加里东期混合花岗岩（$\eta\gamma O_1$）各风化带，现将各岩土层的岩性特征自上而下分述如下：

1、第四系人工填土层（Q_4^{ml}）

①素填土：杂色，以灰褐、褐黄、褐红色为主，松散，未完成固结，成份不均匀，主要由黏性土、砂土夹少量碎石组成，碎石直径约10~40cm，最大达60cm以上，含量约15~35%，个别钻孔见少量砼块、砖块等建筑垃圾。该层在场地河道两侧分布厚度小，其它地段平均分布厚度约4.5m，据调查，河道以南大面积人工填土堆填年限不到1年，是松散状态，河道北侧的人工填土堆填厚度达12.4m，该层进行重型动力触探试验8.7m，实测锤击数为1~5击，杆长校正后锤击数1.0~4.9击，平均值1.8击，标准值1.7击。

2、第四系全新统冲洪积层（Q_4^{al+pl}）

③含中砂粉质黏土：褐黄、灰褐、灰白色等，饱和，可塑，局部软塑状，受沉积环境影响局部相变为粉细砂或中砂，岩芯采取率约为85~92%，该层部分钻孔有揭露，揭露层厚度0.40~5.90m，平均厚度为2.27m，层顶埋深1.00~9.10m，层顶高程22.20~30.06m；层底埋深3.40~12.60m，层底高程18.95~27.66m。该层进行标准贯入试验15次，实测锤击数4.0~13.0击；经杆长修正后锤击数3.4~10.7击，平均值6.7击，标准值5.6击。

③泥炭质黏土：黑色、深灰色等，软塑~可塑状，饱和，可见腐木，有机质含量约10-25%，平均约16.6%，不均匀夹薄层粉、细砂，岩芯采取率约为90~95%，该层场地广泛分布，大部分钻孔有揭露，揭露层厚度0.50~6.40m，平均厚度为2.42m，层顶埋深0.00~12.40m，层顶高程19.51~29.17m；层底埋深1.10~14.80m，层底高程18.11~29.74m。该层进行标准贯入试验44次，实测锤击数1.0~8.0击；经杆长修正后锤击数0.8~6.7击，平均值2.9击，标准值2.6击。

3、第四系上更新统冲洪积层（Q_3^{al+pl}）

⑧粉质黏土：褐黄、褐红、灰褐色等，软塑~可塑状，无摇振反应，稍有光泽，韧性中等，干强度中等，岩芯采取率约为90~95%，该层大部分钻孔有揭露，揭露层厚度0.60~7.30m，平均厚度为2.57m，层顶埋深0.60~13.20m，层顶高程17.76~28.58m；层底埋深1.30~14.50m，层底高程16.02~26.43m。该层进行标准贯入试验35次，实测锤击数5.0~21.0击；经杆长修正后锤击数4.3~

深圳市中医院光明院区（一期）基坑支护工程

设 计 总 说 明

一、工程概况

拟建的深圳市中医院光明院区项目位于光明新区光侨路南侧，龙大高速西南侧，长圳路（现名长凤路）北侧，西侧邻近塘家南大道。项目占地面积约101206.27平方米，设二层地下室。

本项目北侧为光乔路，西侧为塘福街，南侧为长圳路（现名长凤路），东侧为龙大高速。

根据业主提供的资料，基坑±0.000相当于黄海高程31.300m、30.300m、29.500m，基坑开挖底面标高分别为18.60m、23.70m、16.80m（绝对标高）。本基坑开挖深度为5.80m~12.00m，基坑周长约1500m，开挖面积约85000m²。依据《建筑基坑支护技术规程》（JGJ120-2012）结合周边建筑物环境，基坑支护工程安全等级定为二级。

二、工程地质条件

该层进行重型动力触探
击，标准值1.7击。
2、第四系全新统冲洪
③含中砂粉质黏土
相变为粉细砂或中砂，
平均厚度为2.27m，层
底高程18.95~27.66m。
击数3.4~10.7击，平
③泥炭质黏土：黑

竣工报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：深圳市中医院光明院区项目（一期）地基基础工程（施工）

验收日期：2021 年 2 月 25 日

建设单位（盖章）：深圳市住宅工程管理站

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	深圳市中医院光明院区项目（一期）地基基础工程（施工）				
工程地点	深圳市光明新区光侨路与龙大高速交界处	建筑面积	约30.7万平方米	工程造价	
结构类型	框架-剪力墙	层数	地上： 12 层		
	/		地下： 2 层		
施工许可证号	2017-1078	监理许可证号			
开工日期	2018 年 3 月 12 日	验收日期	2021 年 2 月 25 日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号			
建设单位	深圳市住宅工程管理站				
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司 深圳市岩土综合勘察设计有限公司				
总包单位	上海宝冶集团有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司				
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	程建辉
副组长	吴文栋、潘启钊、胡凯、蔡辉翔、陈辉
组员	韦韬、金健骁、徐方成、廖晟凯、陈丹、瞿成明、胡鹏、李志刚、张龙金、马林、疏鹏、温大放、周阳

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	程建辉	吴文栋、潘启钊、胡凯、蔡辉翔、陈辉
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	谢孟光	谢秀兰、陈丹

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 55 项，其中： 评价为“好”的 51 项 评价为“一般”的 4 项
主体结构	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑装饰装修	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
屋面	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
通风与空调	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑电气	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
智能建筑	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑节能	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
电梯	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项

GD-E1-914/4

工程验收签到表

工程名称	深圳市中医院光明院区项目（一期）地基基础工程（施工）		
会议名称	光明院区项目（一期）地基础工程（施工）验收	地点	光明中医院
主持单位	上海宝冶集团有限公司	时间	2021.2.25

参加单位及人员	验收人员（签名）	职务或职称	联系电话
市住建局			
市住管办			
市住宅工程管理站	程建坤	项目主任	13802455725
一、	彭刚阳		
上海宝冶集团有限公司	是[illegible]	项目经理	18688985581
上海宝冶集团有限公司	韦播		
	[illegible]	指挥	15878176[illegible]
深圳市九洲建设技术股份有限公司	[illegible]		
〃 〃	[illegible]	项目总监	13682359605
深圳市建筑设计研究总院	[illegible]		
深圳市建筑设计研究总院	[illegible]		
深圳九洲建设技术股份有限公司	[illegible]		
深圳市工勘岩土集团	[illegible]		
深圳市工勘岩土集团有限公司	[illegible]		
上海宝冶集团有限公司	[illegible]	总指挥	13886043607

后附会议内容及情况说明

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3	陈辉	深圳市九州建设技术股份有限公司	项目总监	工程师	陈辉
4	唐晓凯	深圳市九州建设技术股份有限公司	监理员		唐晓凯
5	毛志华	坪山中心幼儿园管理处	项目主任	高级工程师	毛志华
6					
7	吴文林	上海宝冶集团有限公司	项目经理	高级工程师	吴文林
8					
9	魏成刚	上海宝冶	项目副经理	工程师	魏成刚
10	刘明鸿	上海宝冶	技术总工	工程师	刘明鸿
11	李志刚	上海宝冶	生产经理	工程师	李志刚
12	张志金	上海宝冶	施工技术负责人	工程师	张志金
13	闵阳	上海宝冶	安全负责人	工程师	
14	马林	上海宝冶	质量主任		马林
15	路明鹏	上海宝冶	安全主任		路明鹏
16					
17	温大放	上海宝冶	质量负责人	工程师	温大放
18					
19					
20	陈叶	上海宝冶集团有限公司	资料员	/	陈叶
21					
22					
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

已完成设计图纸和合同约定的各项内容，工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准质量合格，工程档案资料完整，验收组一致同意验收通过。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
同意验收。	同意验收。	申请验收。	同意验收	同意验收
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2021年2月25日	2021年2月25日	2021年2月25日	2021年2月25日	2021年2月25日

GD-E1-914/6

深圳金融文化中心建设工程项目土石方、基坑支护和桩基专业承包工程

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2020-440304-88-01-010706004001

标段名称：深圳金融文化中心建设工程项目土石方、基坑支护和桩基专业承包工程

建设单位：深圳市建筑工务署工程管理中心

招标方式：公开招标

中标单位：上海宝冶集团有限公司

中标价：17218.714297万元

中标工期：340

项目经理(总监)：毕明洋

本工程于 2021-11-20 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2021-12-13 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-12-13

查验码：8838265068198503

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

施工合同

正 本

合同编号：SJRWHZX-026-2021

深圳市建筑工务署工程管理中心
合同协议书

项目名称：深圳金融文化中心建设工程项目

合同名称：深圳金融文化中心建设工程项目土石方、基坑支护和桩基专业承包工程

承 包 方：上海宝冶集团有限公司

日　　期：二〇二一年十二月

合同协议书

发包人（全称）：深圳市建筑工务署工程管理中心

承包人（全称）：上海宝冶集团有限公司

项目经理姓名：毕明洋 资格等级：一级 证书号码：沪1312020202103364

本工程于2021年11月20日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：深圳金融文化中心建设工程项目土石方、基坑支护和桩基专业承包工程

工程地点：深圳市福田香蜜湖片区，深南大道北侧。

工程内容：土石方、基坑支护、桩基工程；项目临建：临水临电的引入及报建等临时设施；建筑群外围挡；垃圾清运及地表硬化（构筑物）拆除等。

结构形式：/

层/幢：/

建筑面积：/平方米；

工程立项批准文号：/

资金来源：政府投资

二、工程承包范围

本项目土石方、基坑支护、桩基工程；项目临建：临水临电的引入及报建等临时设施；建筑群外围挡；垃圾清运及地表硬化（构筑物）拆除等。

所有的细目详见工程招标图纸、工程量清单及合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

— 1 —

三、合同工期

计划开工日期：2021年12月10日（以监理人签发的开工令日期为准）

计划竣工日期：2022年11月15日

合同工期总日历天数：340日历天（计划开竣工日期与合同工期总日历天数不一致的以总日历天数为准）

四、工程质量标准

工程质量标准目标：符合工务署标准的合格工程，满足创“鲁班奖”要求，并配合总承包单位申报鲁班奖。基础工程部分的质量要求Ⅰ类桩比例不小于95%，无Ⅲ、Ⅳ类桩。

五、合同价款及支付方式

人民币（大写）壹亿柒仟贰佰壹拾捌万柒仟壹佰肆拾贰元玖角柒分（¥172187142.97元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）伍佰贰拾壹万伍仟柒佰零壹元零角壹分（¥ 5215701.01 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）/（¥/元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）/（¥/元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）玖佰贰拾玖万叁仟肆佰柒拾贰元贰角（¥ 9293472.2 元）；

（5）奖励金：

人民币（大写）/（¥/元）。

最终结算价以深圳市财政投资评审中心的评审报告或甲方指定的第三方机构审核结论为准。

支付方式

1、预付款的支付

本工程开工预付款为合同价(不含暂列金额和奖励金）的15% 即24434050.61元（人民币）。在本合同协议书生效后，承包人应按照合同约定提交与预付款等额的开工预付款担

保：在监理人签发开工预付款证书并报发包人后14天内，办理支付手续并提交给相关付款部门。

开工预付款在期中支付证书的累计金额达到合同价的35%（不含预付款）之后，开始按工程进度以固定比例（即每完成合同价的1%，扣回开工预付款的2%）分期从各月的期中支付证书中扣回，全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价的85%时扣完。

2、工程进度款的支付

进度款的支付需依据监理人签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门，累计月支付金额达到合同价(不含暂列金额和奖励金）85%时暂停支付。工程竣工验收后，且承包人按照合同要求提供竣工结算资料后，付至合同价(不含暂列金额和奖励金）的90%。

经发包人确认的工程变更实施后的支付比例为60%。

工程竣工结算后，支付到审定工程结算总额的97%，留下3%的保修金。

3、保修金的退还

质量保修金待在工程质量验收满二年后第14天内且无任何质量问题时，在经监理人核证的最后支付证书中退还给承包人。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：上海宝冶集团有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳振华支行

工人工资款支付专用账户号：44250100003200001490

本工程签约合同价中工人工资款比例为：18%。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；

2. 中标通知书（详见附件1）；

3. 投标函及其附件(含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；

4. 招标文件中的投标报价规定；

5. 专用合同条款（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

6. 通用合同条款；

7. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

8. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

9. 标价的工程量清单；

10. 工程质量保修书（详见附件4）；

11. 双方认为应作为合同构成的其它文件。

八、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

九、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同份数

本合同一式 12 份，正本 3 份，发包人 2 份，承包人 1 份，副本 9 份，发包人 5 份，承包人 4 份。

十一、合同生效

合同订立时间：2021 年 12 月 15 日

合同订立地点：深圳市罗湖区深南东路2001号鸿昌广场6楼

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：深圳市建筑工务署 工程管理中心	承 包 人：上海宝冶集团有限公司
住 所：深圳市罗湖区深南东路5001号鸿昌广场6楼	住 所：上海市宝山区抚远路2457号
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电 话：	电 话：021-56923083
传 真：	传 真：021-56923083
开户银行：	开户银行：中国建设银行月浦支行
账 号：	账 号：31001525800056001862
邮政编码：	邮政编码：200941

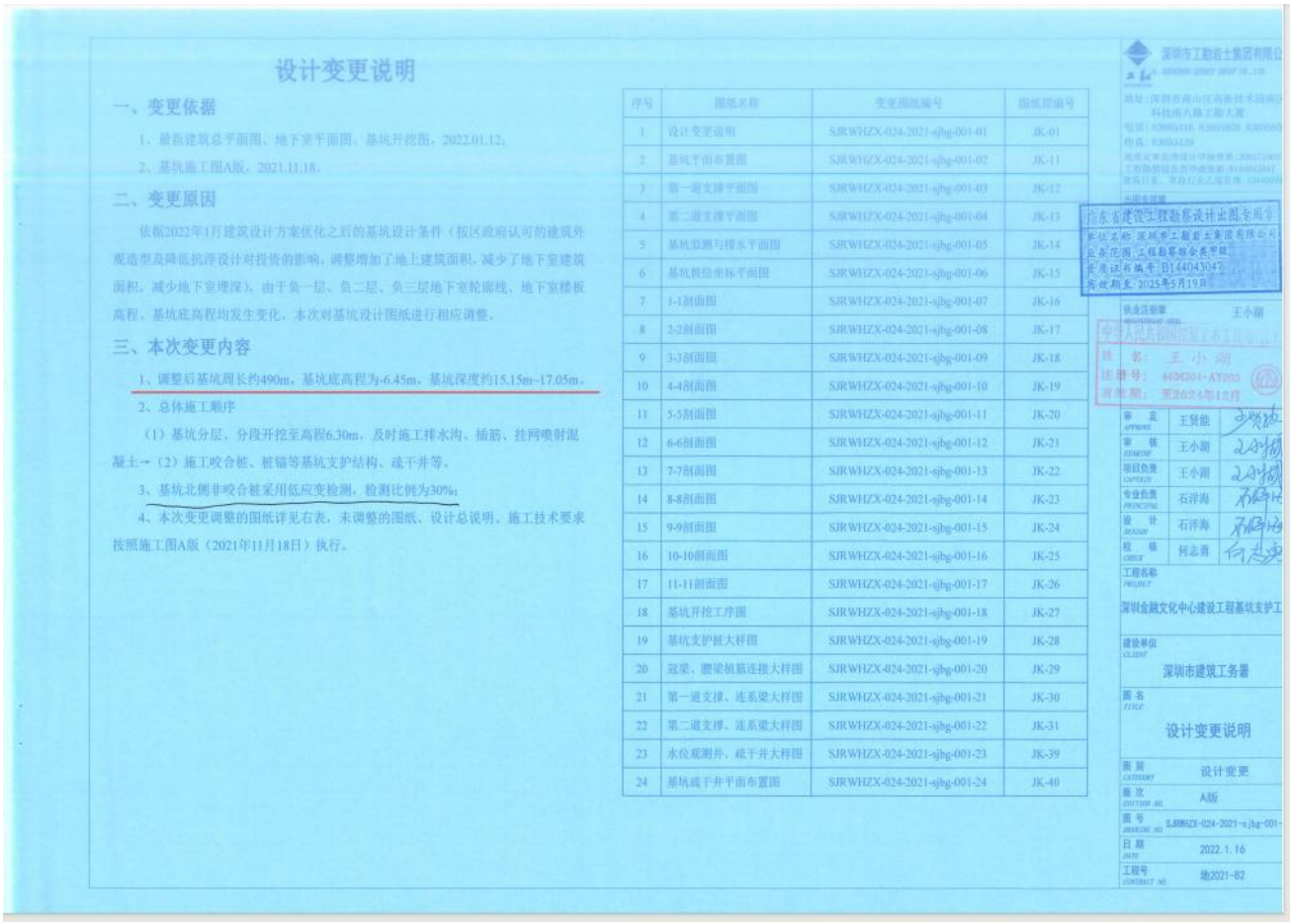
备案意见：

经办人：

备案机构（公章）

年 月 日

基坑深度证明资料



设计变更说明

一、变更依据

1、最新建筑总平面图、地下室平面图、基坑开挖图，2022.01.12；

2、基坑施工图A版，2021.11.18。

二、变更原因

依据2022年1月建筑设计方案优化之后的基坑设计条件（按区政府认可的建筑外观造型及降低抗浮设计对投资的影响，调整增加了地上建筑面积，减少了地下室建筑面积，减少地下室埋深），由于负一层、负二层、负三层地下室轮廓线、地下室楼板高程、基坑底高程均发生变化，本次对基坑设计图纸进行相应调整。

三、本次变更内容

1、调整后基坑周长约490m，基坑底高程为-6.45m，基坑深度约15.15m~17.05m。

2、总体施工顺序

（1）基坑分层，分段开挖至高程6.30m，及时施工排水沟、插筋、挂网喷射混凝土→（2）施工咬合桩、桩锚等基坑支护结构、疏干井等。

3、基坑北侧非咬合桩采用低应变检测，检测比例为30%；

4、本次变更调整的图纸详见右表，未调整的图纸、设计总说明、施工技术要求按照施工图A版（2021年11月18日）执行。

序号	图纸名称	变更图纸编号	图纸原编号
1	设计变更说明	SJRWHZX-024-2021-sjbg-001-01	JK-01
2	基坑平面布置图	SJRWHZX-024-2021-sjbg-001-02	JK-11
3	第一道支撑平面图	SJRWHZX-024-2021-sjbg-001-03	JK-12
4	第二道支撑平面图	SJRWHZX-024-2021-sjbg-001-04	JK-13
5	基坑监测与排水平面图	SJRWHZX-024-2021-sjbg-001-05	JK-14
6	基坑桩位坐标平面图	SJRWHZX-024-2021-sjbg-001-06	JK-15
7	1-1剖面图	SJRWHZX-024-2021-sjbg-001-07	JK-16
8	2-2剖面图	SJRWHZX-024-2021-sjbg-001-08	JK-17
9	3-3剖面图	SJRWHZX-024-2021-sjbg-001-09	JK-18
10	4-4剖面图	SJRWHZX-024-2021-sjbg-001-10	JK-19
11	5-5剖面图	SJRWHZX-024-2021-sjbg-001-11	JK-20
12	6-6剖面图	SJRWHZX-024-2021-sjbg-001-12	JK-21
13	7-7剖面图	SJRWHZX-024-2021-sjbg-001-13	JK-22
14	8-8剖面图	SJRWHZX-024-2021-sjbg-001-14	JK-23
15	9-9剖面图	SJRWHZX-024-2021-sjbg-001-15	JK-24
16	10-10剖面图	SJRWHZX-024-2021-sjbg-001-16	JK-25
17	11-11剖面图	SJRWHZX-024-2021-sjbg-001-17	JK-26
18	基坑开挖工序图	SJRWHZX-024-2021-sjbg-001-18	JK-27
19	基坑支护桩大样图	SJRWHZX-024-2021-sjbg-001-19	JK-28
20	冠梁、腰梁植筋连接大样图	SJRWHZX-024-2021-sjbg-001-20	JK-29
21	第一道支撑、连系梁大样图	SJRWHZX-024-2021-sjbg-001-21	JK-30
22	第二道支撑、连系梁大样图	SJRWHZX-024-2021-sjbg-001-22	JK-31
23	水位观测井、疏干井大样图	SJRWHZX-024-2021-sjbg-001-23	JK-39
24	基坑疏干井平面布置图	SJRWHZX-024-2021-sjbg-001-24	JK-40

深圳市工勘岩土集团有限公司

广东省建设工程勘察设计出图专用章

王小朋

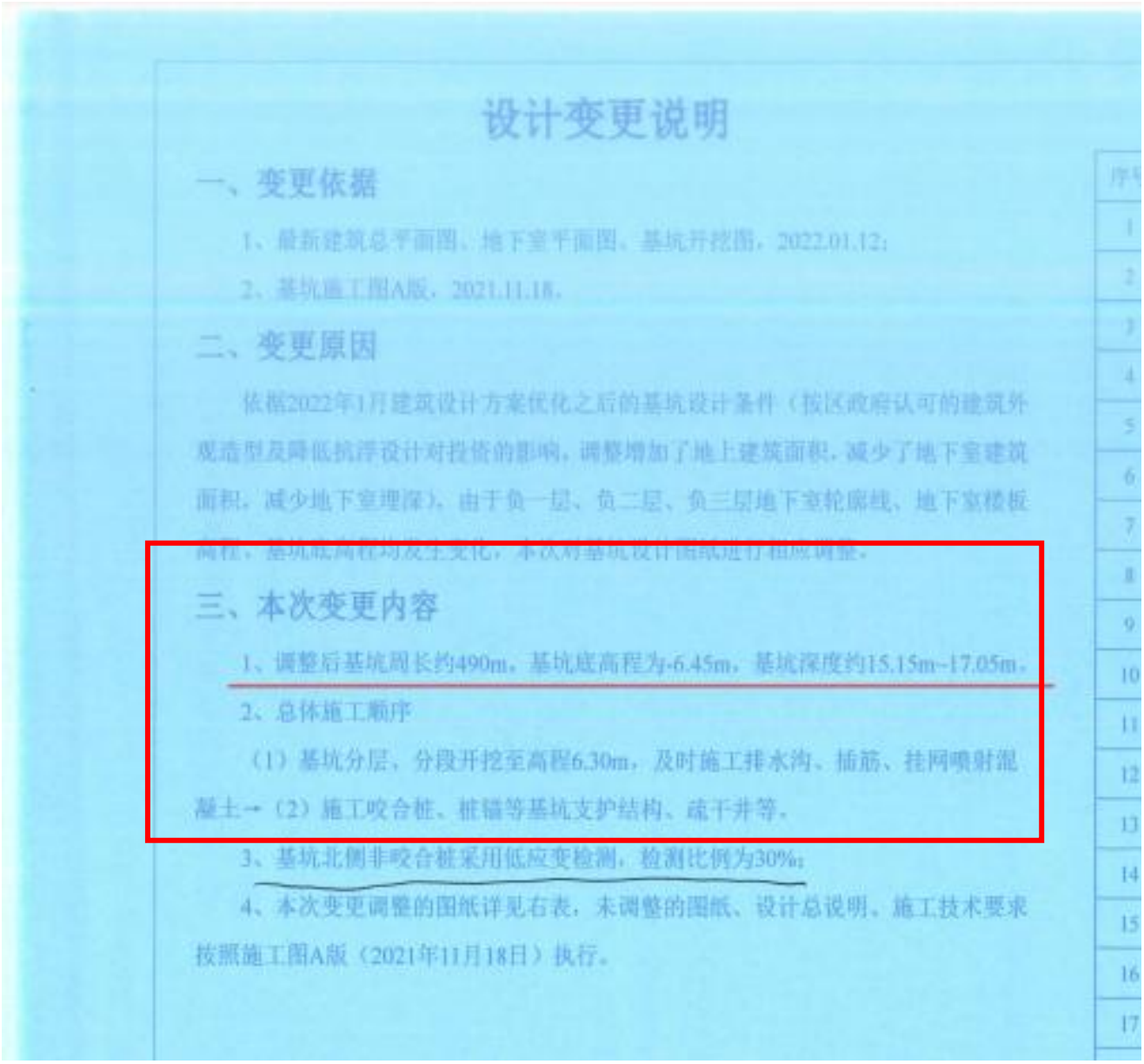
王贤能 王小朋 王小朋 石洋海 石洋海 何志勇

深圳金融文化中心建设工程基坑支护工

建设单位 深圳市建筑工务署

设计变更说明

设计变更 A版 SJRWHZX-024-2021-sjbg-001- 2022.1.16 地2021-82



设计变更说明

一、变更依据

1、最新建筑总平面图、地下室平面图、基坑开挖图，2022.01.12；

2、基坑施工图A版，2021.11.18。

二、变更原因

依据2022年1月建筑设计方案优化之后的基坑设计条件（按区政府认可的建筑外观造型及降低抗浮设计对投资的影响，调整增加了地上建筑面积，减少了地下室建筑面积，减少地下室埋深），由于负一层、负二层、负三层地下室轮廓线、地下室楼板高程、基坑底高程均发生变化，本次对基坑设计图纸进行相应调整。

三、本次变更内容

1、调整后基坑周长约490m，基坑底高程为-6.45m，基坑深度约15.15m~17.05m。

2、总体施工顺序

（1）基坑分层、分段开挖至高程6.30m，及时施工排水沟、插筋、挂网喷射混凝土→（2）施工咬合桩、桩锚等基坑支护结构、疏干井等。

3、基坑北侧非咬合桩采用低应变检测，检测比例为30%；

4、本次变更调整的图纸详见右表，未调整的图纸、设计总说明、施工技术要求按照施工图A版（2021年11月18日）执行。

竣工验收证明

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：深圳金融文化中心建设工程项目土石方、基坑支护和桩基专业承包工程

验收日期：2024年5月21日

建设单位（盖章）：深圳市建筑工务署工程管理中心

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	深圳金融文化中心建设工程项目土石方、基坑支护和桩基专业承包工程				
工程地点	深圳市福田区香蜜湖片区中区，深南大道北侧	建筑面积	63920m²	工程造价	14.1亿元
结构类型	钢结构	层数	地上： 3 层		
	钢筋混凝土结构		地下： 3 层		
施工许可证号	2020-440304-88-01-01070601	监理许可证号			
开工日期	2022年2月19日	验收日期	2024年5月22日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q440301202101 92-01		
建设单位	深圳市建筑工务署工程管理中心				
勘察单位	深圳市长勘勘察设计有限公司				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
总包单位	上海宝冶集团有限公司				
承建单位（土建）	上海宝冶集团有限公司				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	北京国金管理咨询有限公司				
施工图审查单位					

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	任振洋
副组长	王帅 彭海童
组员	李子健 王小湖 郭胜军 刘思佳 陈明端 毕明洋 崔文明 陈通培

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王帅	崔文明 潘代洪 陈通培
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	彭海童	杨璐 史玉杰 雷中华 肖丽娟

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
屋面	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
智能建筑	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7	仁振洋	市政署工程中心	副主任	高级工程师	仁振洋
8	刘中	市重署工程中心	土建工程师	工程师	刘中
9	李世.	此京[illegible]管理	项目总监	高工.	李世.
10	崔文明	〃 〃 〃	项目总代		崔文明
11	张春霞	市工务署工程设计中心	设计副主任	高级工程师	张春霞
12	唐勇	工程设计管理中心	前期工程师		唐勇
13	高[illegible]峰	上海宝冶集团有限公司	项目经理	工程师	高[illegible]峰
14	陈[illegible]刚	深圳长勘	技术负责	工程师	陈[illegible]刚
15	叶世全	深圳市建筑设计总院	结构通责	注册工程师	叶世全
16	潘代洪	上海宝冶集团有限公司	项目副经理	工程师	潘代洪
17	陈[illegible]浩	上海宝冶集团有限公司	项目总工	工程师	陈[illegible]浩
18	方艳梅	上海宝冶集团有限公司	商务经理		方艳梅
19	谢[illegible]刚	上海宝冶集团有限公司	资料员		谢[illegible]刚
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

根据设计及相关验收规范规定，本工程各质量责任主体对该工程进行竣工验收，验收结论如下：

1、本工程已完成工程设计文件和合同约定的所有内容；
2、工程质量符合设计文件、国家相关规范及与建设单位的合同约定要求；
3、质量控制资料齐全并符合要求；
4、安全和使用功能核查及抽查合格；
5、观感质量检查合格；
经组织竣工验收，各质量责任主体一致同意本工程质量等级评定合格，同意验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2024年5月22日	2024年5月22日	2024年5月22日	2024年5月22日	2024年5月22日

GD-E1-914/6

海能达全球总部大厦项目基坑支护、土石方及桩基工程

施工合同

合同编号：CN-201904-0107

海能达全球总部大厦项目
基坑支护、土石方及桩基工程
施工合同

发 包 人（甲方）：海能达通信股份有限公司

承 包 人（乙方）：上海宝冶集团有限公司

签署日期：2019 年 4 月

合同协议书

甲方（全称）：海能达通信股份有限公司

乙方（全称）：上海宝冶集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、乙方就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：海能达全球总部大厦项目基坑支护、土石方及桩基工程

工程地点：深圳市南山区后海片区

工程规模及特征：海能达全球总部大厦基坑支护项目位于深圳市南山区后海片区，项目总用地面积为5925m2,计容面积为94800 m2，地下空间面积为23700 m2，公共开放空间-步行街面积为1825 m2，建筑高度：南塔<=200m,北塔<=50m。拟设四层地下室，基坑占地面积为6423.3 m2,开挖深度约23.7m～30.77m之间，周长为337.2m，南北方向长约122.5m，东西方向长约53m。

资金来源：企业自筹

二、工程承包范围

2.1 场地现状：

（1）支护桩共190根，已全部完成施工；

（2）止水帷幕旋喷桩共190根，已完成107根施工；

（3）立柱桩原图纸共52根，已全部完成施工；

（4）工程桩已完成52根抗压桩施工；

2.2 此次招标范围：

工程桩试桩施工及拆除（含10根过往两次试验桩、反力桩、反力板）、土石方工程、支护未完成工程（含基坑内支撑、微型桩、土钉等）、立柱桩新增加3根、剩余工程桩及全部桩基（含支护桩）检测配合工作。

三、合同工期

计划开工日期：2019 年 04 月 20 日

计划竣工日期：2020 年 03 月 31 日

施工总工期：347 日历日。

具体开工日期以甲方项目部书面通知为准

第 5 页，共 277 页

四、质量标准

本工程质量标准：__满足图纸及规范要求__

五、合同价款及支付方式

5.1 合同价款：

币种：___人民币___

合同暂定含税（税率10%）总价款（大写）：_壹亿贰仟玖佰贰拾萬叁仟肆佰玖拾柒元贰角捌分_，（小写）：（￥_129203497.28_）。

固定综合包干单价：详见双方确认的工程量清单报价书。

5.2 工程款支付方式：

5.2.1 根据形象进度按季度进行支付，乙方在甲方确认的进场时间后每三个月最后一月的25日以后，按甲方要求提交付款申请资料及付款支撑性文件（支撑性文件包括但不限于相关影像资料，影像资料具体要求在中标后按甲方要求执行），甲方审核确认资料无误后，一个月内支付至季度实际已完工程量的75%；若因乙方提供的付款申请资料不合格（包括影像资料不符合甲方付款要求），导致工程款不能及时支付，一切后果由乙方负责。

备注：如首次进度款支付时间在2019年8月以前，发包方可采用商业承兑汇票方式进行进度款支付，支付时将额外以商业承兑汇票方式支付年化6%的贴息费用。各阶段付款前，乙方应向甲方提供足额、有效的合格增值税专用发票及请款函，得到甲方确认后，甲方于20个工作日内向乙方支付工程款。

5.2.2 本工程竣工验收合格，按甲方要求提交付款申请资料及付款支撑性文件，甲方审核确认资料无误后，一个月内支付至已完合格工程量的85%（含设计变更及现场签证）。

5.2..3 本工程竣工验收合格且竣工结算完成后，按甲方要求提交付款申请资料，甲方审核确认资料无误后，一个月内向乙方支付至结算款的97%，扣留3%作为保修款，待工程保修期满后一个月内全部付清。

5.2.4 乙方在进度款申报时两次无理由超额申报进度款并超出10%（不含10%）自第二次起每次罚款壹万元。

5.2.5 工程量最终结算按发、承包双方在合同中约定应予计量且经双方现场共同确认实际完成的工程量确定。

5.2.6 因设计变更或签证而发生的新的工程量项目，其完成工程量由乙方提出，经甲方和其委托的监理工程师与造价咨询单位核准确认后，作为结算依据。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款4.1款的规定一致：

1. 合同协议书；
2. 中标通知书；
3. 补充条款
4. 专用条款
5. 通用条款；
6. 招标文件及答疑
7. 投标文件；
8. 标准、规范及有关技术文件；
9. 图纸；
10. 工程量清单及澄清；
11. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
12. 甲方和工程师有关通知及工程会议纪要；
13. 工程进行过程中的有关信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、乙方承诺

乙方向甲方承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、甲方承诺

甲方向乙方承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、争议解决

由深圳国际仲裁院裁决

十一、合同生效

本合同订立时间：2019.4

订立地点：深圳

甲方和乙方约定本合同自双方签字盖章后成立生效。

（以下无正文）

甲方：海能达通信股份有限公司

（公章）

法定代表人：

或授权代理人：

地址：南山区高新区北区北环路9108号

联系电话：0755-26972999-3069

2019.4.25

乙方：上海宝冶集团有限公司

（公章）

法定代表人：

或授权代理人：

地址：上海市宝山区抚远路2457号

联系电话：0755-82647039

开户行：中国建设银行上海月浦支行

账　号：31001525800056001862

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：海能达全球总部大厦桩基础工程

验收日期：2021年12月24日

建设单位（盖章）：

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	海能达全球总部大厦桩基础工程				
工程地点	深圳市南山区后海中心区后海滨路与东滨路交叉口	建筑面积	4930.01平方米	工程造价	4847.785424万元
结构类型	钢筋混凝土框架核心筒结构	层数	地上： / 层		
			地下： / 层		
施工许可证号	2017-440300-39-03-08395301 证书序列号：2019-1272	监理许可证号			
开工日期	2019年 5 月 21 日	验收日期	2021 年2月24日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120170180-02		
建设单位					
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司				
设计单位	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司				
总包单位	上海宝冶集团有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	
副组长	
组员	

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收，合格	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑装饰装修	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
屋面	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
通风与空调	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑电气	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
智能建筑	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑节能	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
电梯	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1		深圳市海创技术咨询有限公司	监理总监	高工	
2		深圳市海升工程监理有限公司	土建工程师	工程师	
3		CCD工	设计	工程师	
4		海能达通信股份有限公司			
5		上海宝冶集团有限公司	项目经理	工程师	
6		深圳市金洲建设工程监理有限公司	总监	高工	
7		深圳市金洲建设工程监理有限公司	总监代表	工程师	
8		建设综合勘察研究设计院	基坑	高工	
9		中国电建第五工程局有限公司	技术总工	高工	
10		深圳市海创技术咨询有限公司	总监	工程师	
11		深圳市海创技术咨询有限公司	总监	工程师	
12		上海宝冶集团有限公司	项目副经理	工程师	
13		上海宝冶集团有限公司	总工	工程师	
14		深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	总工	高工	
15		深圳市勘察研究院有限公司	技术员	工程师	
16		深圳市勘察研究院有限公司	监测员	工程师	
17		深圳市宝创建设工程顾问有限公司	总监	高工	
18		深圳市金洲建设工程监理有限公司	主监	工程师	
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

符合要求，同意竣工验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2021年12月24日	2021年12月24日	2021年12月24日	2021年12月24日	2021年12月24日

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：海能达全球总部大厦基坑支护及土石方工程

验收日期：2020 年 11 月 1 日

建设单位（盖章）：

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	海能达全球总部大厦基坑支护及土石方工程				
工程地点	深圳市南山区后海中心区后海滨路与东滨路交叉口	建筑面积	/	工程造价	6927.55万元
结构类型		层数	地上： 层 地下： 层		
施工许可证号	4403002017015201 证书序列号：2017-0730	监理许可证号			
开工日期	2019年 5 月 21 日	验收日期	2020 年11月 1日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120170180-01		
建设单位					
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司				
设计单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司				
总包单位	上海宝冶集团有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	广东省建设工程勘察设计				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	
副组长	
组员	

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收，合格	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑装饰装修	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
屋面	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
通风与空调	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑电气	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
智能建筑	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑节能	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
电梯	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	[illegible]	深圳市海科实业有限公司	设计负责人	高工	[illegible]
2	李和峰	深圳市海科实业有限公司	土建工程师	工程师	李和峰
3	[illegible]	CCD工	设计	工程师	[illegible]
4	谭俊华	海能达通信股份有限公司			谭俊华
5	[illegible]	上海宝冶集团有限公司	项目经理	工程师	[illegible]
6	[illegible]	深圳市金创建设工程顾问有限公司	总监	高工	[illegible]
7	[illegible]	深圳市金创建设工程顾问有限公司	高监代表	工程师	[illegible]
8	孙峰岳	建设综合勘察研究设计院	基坑	高工	孙峰岳
9	陈志红	中国电建第五工程局有限公司	技术总工	高工	陈志红
10	[illegible]	深圳市海科实业有限公司	结构	工程师	[illegible]
11	马永如	深圳市海科大厦有限公司	结构	工程师	马永如
12	李锐	上海宝冶集团有限公司	项目副经理	工程师	李锐
13	陈通培	上海宝冶集团有限公司	总工	工程师	陈通培
14	申华	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	负七	高工	申华
15	[illegible]	深圳市基力岩研究院有限公司	检测	工程师	[illegible]
16	张志春	深圳市基力岩研究院有限公司	监测	工程师	张志春
17	田叶飞	深圳市市政建设工程顾问有限公司	支监	高工	田叶飞
18	刘宝华	深圳市金创建设工程顾问有限公司	主监	工程师	刘宝华
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

符合要求，同意竣工验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2020 年11月1日	2020 年11月1日	2020 年11月1日	2020 年11月1日	2020 年11月1日

GD-E1-914/6

中山大学·深圳建设工程项目设计施工总承包（I标）

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：44030020160440019001

标段名称：中山大学·深圳建设工程项目设计施工总承包（I标）

建设单位：深圳市住宅工程管理站

招标方式：公开招标

中标单位：上海宝冶集团有限公司//同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司

中标价：168095.751539万元

中标工期：762

项目经理(总监)：唐文革

本工程于 2018-02-23 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2018-04-20

查验码：2272766225511765

查验网址：www.szjsjy.com.cn

施工合同

正本

合同编号：ZSDX-030-2018

深圳市住宅工程管理站
合同协议书

项目名称：中山大学·深圳建设工程项目

合同名称：中山大学·深圳建设工程项目设计施工总承包（I标）合同

承 包 方：上海宝冶集团有限公司//同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司

日　　期：二〇一八年四月

合同协议书

发包人（全称）：深圳市住宅工程管理站

承包人（全称）：上海宝冶集团有限公司//同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司

项目经理姓名：唐文革　　资格等级：一级注册建造师　　证书号码：0130328

本工程于2018年2月23日公开招标，确定由承包人上海宝冶集团有限公司//同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司承建。

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：中山大学•深圳建设工程项目设计施工总承包（Ⅰ标）。

工程地点：深圳市光明新区公常路以北，康弘路以东，羌下二路以西，与东莞黄江接壤的猪婆山、猪公山周边区域。

工程内容：合同范围内的工程总建筑面积约36万平方米，包括16栋单体，分别为15#西区食堂、16#东区食堂、17#西区宿舍（A\B\C\D\E\F\G）、18#东区宿舍（B\C\D\E\F\G\H）。

结构形式：食堂为钢筋混凝土框架结构，地下室为钢筋混凝土框架剪力墙结构和钢筋混凝土框架结构，宿舍楼为钢筋混凝土框支一剪力墙结构；宿舍楼为装配式建筑，预制率不低于15%，装配率不低于50%。

层/幢：3层/15#西区食堂，3层/16#东区食堂，21层/本科生宿舍6幢，25层/研究生宿舍8幢。

建筑面积：约36万平方米。

工程立项批准文号：深发改（2016）1559号。

资金来源：政府投资100%

二、工程承包范围

本次招标内容为本招标工程的设计、设备采购、施工、竣工验收、质保期保修以及应由工程总承包单位完成的其他工作，具体内容包括但不限于以下方面：

（1）工程设计：除边坡及基坑支护外的全部专业施工图设计，包括但不限于建筑、幕墙、装饰、结构、给排水、通风与空调、电气、智能化（含火灾自动报警）、人防各专业、燃气、电梯以及与上述专业关联的专项设计等；施工阶段BIM设计、竣工图编制、绿色建筑设计阶段申报、施工过程配合、督察等相关设计服务；

（2）工程施工：完成本工程中除战略合作（不含外墙涂料工程）、智能化工程、火灾自动报警

工程（含气体灭火系统）之外的全部施工内容，包括但不限于林地采伐、拆除工程、土石方工程、边坡支护工程、基坑支护工程、地基与基础工程、主体结构工程、普通装饰工程、幕墙工程、屋面工程、通风空调（不含洁净空调）、给排水、电气工程、消防工程、燃气工程、变配电工程、消防设施工程（不含火灾自动报警系统、气体灭火系统）。

（3）建设单位临时设施建设、建设单位临建后勤保障工作、临时用电用水接入、白蚁防治工程（含装修工程的白蚁防治）、余泥渣土弃置等；

（4）协助完成用地规划许可证、工程规划许可证、施工图审查、施工许可证、开工验线等相关报批报建工作；

注：

1）发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减工程量清单中的部分内容。

2)所有的细目详见工程招标图纸、工程量清单及合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

工程界面划分详见招标文件→投标人须知→附件一。

三、合同工期

开工日期：2018 年 5 月 1 日（以监理工程师签发的开工令日期为准）

竣工日期：2020 年 5 月 31 日

合同工期总日历天数：762 日历天

四、工程质量标准

工程质量标准：符合工务署标准的合格工程

关于“符合工务署标准的合格工程”的说明：如工务署标准（即招标人制定的技术标准、图集、工艺指引等）高于相关国家施工质量验收“合格”标准的，则发包范围内的工程须同时符合工务署标准才视为合格；除以上情形外，满足相关国家施工质量验收“合格”标准即视为合格。

本工程中涉及预制构件的工程设计及施工按国标《装配式混凝土结构技术规程》（JGJ1-2014）执行，建筑工业化预制率、装配率计算按《深圳市住宅产业化项目单体建筑预制率和装配率计算细则（试行）》执行。

五、合同价款及支付方式

币种：

合同价（大写）：壹拾陆亿捌仟零玖拾伍万柒仟伍佰壹拾伍元叁角玖分

（小写）：1680957515.39 元

其中：暂列金额 15000 万元。

根据《深圳经济特区政府投资项目审计监督条例》，本政府投资项目必须进行审计，最终结算价

格以《深圳市审计局政府投资审计专业局审计报告》的审计结论或发包人指定的第三方的审定结论为准。

支付方式

1、预付款的支付

本工程开工预付款为合同价的15%即25214.362731万元（人民币），在本合同协议书签订生效且承包人提交开工预付款担保后，并经监理工程师签发的开工预付款证书报发包人后14天内，办理支付手续并提交给相关付款部门。开工预付款在期中支付证书的累计金额达到合同价的35%之后，开始按工程进度以固定比例（即每完成合同价的1%，扣回开工预付款的2%）分期从各月的期中支付证书中扣回，全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价的85%时扣完。

2、工程进度款的支付

依据监理工程师签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门，累计支付金额达到合同价90%时暂停支付。待工程竣工结算后，支付到审定工程结算总额的97%，留下3%的保修金。

3、保修金的退还

保修金待保修期满2年且无任何质量问题时，在经监理工程师核证的最后支付证书中退还给承包人。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 本合同协议书
2. 中标通知书
3. 投标文件澄清纪要或承诺书（如有）
4. 投标书及其附件
5. 招标文件及补遗
6. 本合同专用条款和补充条件
7. 本合同通用条件
8. 标准、规范及有关技术文件
9. 图纸
10. 工程量清单报价表
11. 工程报价单或预算书
12. 工程质量保修书
13. 双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件

七、本协议中有关词语含义与招标文件第二卷第4篇《合同通用条件》、第5篇《合同专用条件》定义相同。

八、双方承诺

1.承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2.发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式壹拾陆份，正本贰份，发包人壹份，承包人壹份，副本壹拾肆份，发包人捌份，承包人陆份。

十、合同生效

合同订立时间：2018 年 4 月 27 日

合同订立地点：深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发包人：（公章）	承包人：（公章）
住所：	住所：
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电话：	电话：
传真：	传真：
开户银行：	开户银行：中国建设银行股份有限公司上海月浦支行
帐号：	帐号：3100 1525 8000 5600 1862
邮政编码：	邮政编码：200941

备案意见：

经办人：

备案机构（公章）

年 月 日

土石方、桩基础和深基坑支护工程金额

表 03

单项工程投标报价汇总表

工程名称：西生活区-林地砍伐、基坑支护、土石方、桩基础部分 第 1 页 共 8 页

序号	单位工程名称	金额(元)	其中		
			材料设备暂估价(元)	安全文明施工措施费(元)	规费(元)
1	中山大学·深圳建设工程项目设计施工总承包(I标)-西区-林地砍伐	924020.58		7308.47	31975.01
2	中山大学·深圳建设工程项目设计施工总承包(I标)-西区-基坑支护工程	3206861.13		69957.81	156112.84
3	中山大学·深圳建设工程项目设计施工总承包(I标)-西区-土石方工程	10281974.75		237334.32	141485.08
4	中山大学·深圳建设工程项目设计施工总承包(I标)-西区-桩基工程	43135552.62		930819.58	970513.53
	暂列金额				
	专业工程暂估价				
	合 计	57548409.08		1245420.18	1300086.46

注：本表适用于单项工程招标控制价或投标报价的汇总。

表 03

单项工程投标报价汇总表

工程名称：东生活区-林地砍伐、边坡支护、基坑支护、土石方、桩基础部分 第 5 页 共 8 页

序号	单位工程名称	金额(元)	其中		
			材料设备暂估价(元)	安全文明施工措施费(元)	规费(元)
1	中山大学·深圳建设工程项目设计施工总承包(I标)-东区-林地砍伐工程	1311029.68		45975.06	42269.32
2	中山大学·深圳建设工程项目设计施工总承包(I标)-东区-边坡支护工程	38322514.80		797216.20	2129508.20
3	中山大学·深圳建设工程项目设计施工总承包(I标)-东区-基坑支护工程	12075681.70		275463.59	445592.57
4	中山大学·深圳建设工程项目设计施工总承包(I标)-东区-土石方工程	117115789.12		2689675.64	266980.49
5	中山大学·深圳建设工程项目设计施工总承包(I标)-东区-桩基工程	30852144.31		674153.73	744473.99
	暂列金额				
	专业工程暂估价				
	合 计	199677159.61		4482484.22	3628824.57

注：本表适用于单项工程招标控制价或投标报价的汇总。

建设单位更名资料

通知公告

首页 > 新闻资讯 > 通知公告

关于事业单位名称更名的公告

来源：深圳市建筑工务署　　发布时间：2021-07-28 15:19

大 中 小

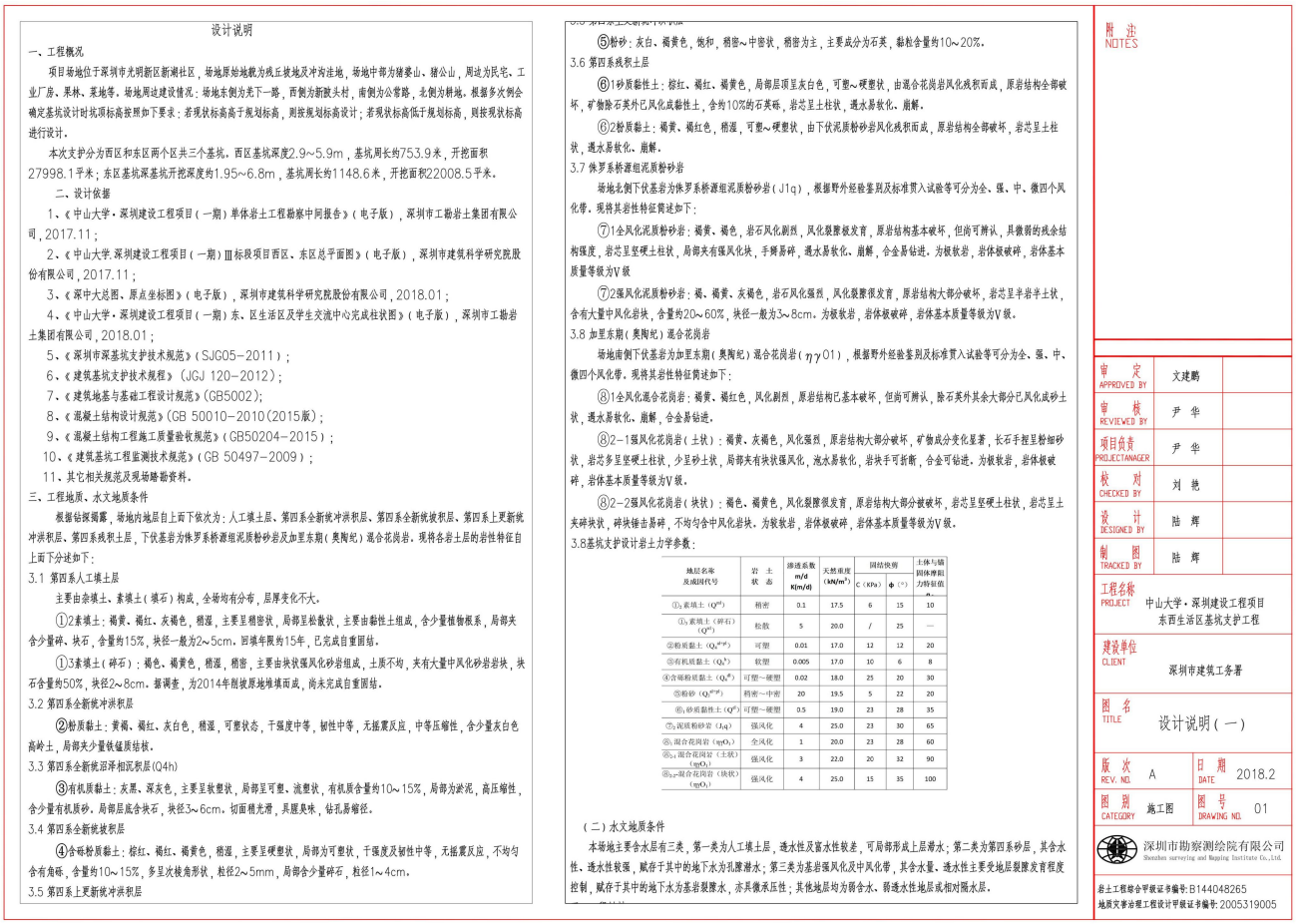
根据《中共深圳市委机构编制委员会关于市建筑工务署所属事业单位有关机构编制事项的通知》（深编〔2021〕67号），深圳市土地投资开发中心现更名为深圳市建筑工务署文体工程管理中心，深圳市住宅工程管理站现更名为深圳市建筑工务署教育工程管理中心。

特此公告。

深圳市建筑工务署

2021年7月28日

基坑深度证明资料



设计说明

一、工程概况

项目场地位于深圳市光明新区新湖社区，场地原始地貌为残丘坡地及冲沟洼地，场地中部为猪婆山、猪公山，周边为民宅、工业厂房、果林、菜地等。场地周边建设情况：场地东侧为羌下一路，西侧为新陂头村，南侧为公常路，北侧为耕地。根据多次例会确定基坑设计时坑顶标高按照如下要求：若现状标高高于规划标高，则按规划标高设计；若现状标高低于规划标高，则按现状标高进行设计。

本次支护分为西区和东区两个区共三个基坑。西区基坑深度2.9~5.9m，基坑周长约753.9米，开挖面积27998.1平米；东区基坑深基坑开挖深度约1.95~6.8m，基坑周长约1148.6米，开挖面积22008.5平米。

二、设计依据

1、《中山大学·深圳建设工程项目（一期）单体岩土工程勘察中间报告》（电子版），深圳市工勘岩土集团有限公司，2017.11；

2、《中山大学.深圳建设工程项目（一期）Ⅲ标段项目西区、东区总平面图》（电子版），深圳市建筑科学研究院股份有限公司，2017.11；

3、《深中大总图、原点坐标图》（电子版），深圳市建筑科学研究院股份有限公司，2018.01；

4、《中山大学·深圳建设工程项目（一期）东、区生活区及学生交流中心完成柱状图》（电子版），深圳市工勘岩土集团有限公司，2018.01；

竣工验收证明

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：中山大学·深圳建设工程项目设计施工总承包（I标）（18#-A）

验收日期：2021年5月31日

建设单位（盖章）：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	中山大学·深圳建设工程项目设计施工总承包（I标）（18#-A）				
工程地点	深圳市光明新区公常路以北，康弘路以东、羌下二路以西，与东莞黄江接壤的猪婆山、猪公山周边区域	建筑面积	23090.39㎡	工程造价	/
结构类型	剪力墙结构	层数	地上： 21 层 地下： / 层		
施工许可证号	2019-0037	监理许可证号	/		
开工日期	2018年 5 月 1 日	验收日期	2021年 5 月 31 日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120180045-03		
建设单位	深圳市建筑工务署教育工程管理中心				
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
设计单位	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司				
总包单位	上海宝冶集团有限公司				
承建单位（土建）	上海宝冶集团有限公司				
承建单位（设备安装）	上海宝冶集团有限公司				
承建单位（装修）	上海宝冶集团有限公司				
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	王鑫
副组长	许建华、李冬、张启明、段武君、黄小明、崔立新、杨松波、陆均、潘启钊
组员	金健骁、马林、木宗献、阳绍坤、王飞、夏猛、杨卫平、周晶晶、朱丹、廖志强、彭明阳

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张启明	陈春晓、李斌、汪鲲、李斯达、万梁龙、林玉娜、王灿超、贺冬文、陈嘉毅、李印强、冯凯伦、沈悦鹏、朱月清、雷中华
建筑设备安装工程	钱凯	尚爱萍、刘东怀、王正、彭公俊、石胡平、王晓阳、方伟、陈文、刘小雷、刘鹏盛、孙小龙、刘鼎旺、刘士锐、谢君、朱志鹏
工程质控资料	王霞	张晓、雷路路

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	验收合格	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	验收合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 22 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	验收合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 0 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	验收合格	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	验收合格	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	验收合格	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	验收合格	共 29 项，其中： 经审查符合要求 29 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 22 项，其中： 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	验收合格	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

"GD-E1-914/4"

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

符合要求，同意竣工验收

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2021年5月31日	2021年5月31日	2021年5月31日	2021年5月31日	2021年5月31日

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：中山大学·深圳建设工程项目设计施工总承包（I标）（18#-B）

验收日期：2021年5月31日

建设单位（盖章）：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	中山大学·深圳建设工程项目设计施工总承包（I标）（18#-B）				
工程地点	深圳市光明新区公常路以北，康弘路以东、羌下二路以西，与东莞黄江接壤的猪婆山、猪公山周边区域	建筑面积	19654.03㎡	工程造价	/
结构类型	剪力墙结构	层数	地上： 25 层 地下： / 层		
施工许可证号	2019-0037	监理许可证号	/		
开工日期	2018年 5 月 1 日	验收日期	2021年 5 月 31 日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120180045-03		
建设单位	深圳市建筑工务署教育工程管理中心				
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
设计单位	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司				
总包单位	上海宝冶集团有限公司				
承建单位（土建）	上海宝冶集团有限公司				
承建单位（设备安装）	上海宝冶集团有限公司				
承建单位（装修）	上海宝冶集团有限公司				
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	王鑫
副组长	许建华、李冬、张启明、段武君、黄小明、崔立新、杨松波、陆均、潘启钊
组员	金健骁、马林、木宗献、阳绍坤、王飞、夏猛、杨卫平、周晶晶、朱丹、廖志强、彭明阳

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张启明	陈春晓、李斌、汪鲲、李斯达、万梁龙、林玉娜、王灿超、贺冬文、陈嘉毅、李印强、冯凯伦、沈悦鹏、朱月清、雷中华
建筑设备安装工程	钱凯	尚爱萍、刘东怀、王正、彭公俊、石胡平、王晓阳、方伟、陈文、刘小雷、刘鹏盛、孙小龙、刘鼎旺、刘士锐、谢君、朱志鹏
工程质控资料	王霞	张晓、雷路路

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	验收合格	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	验收合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 22 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	验收合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 0 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	验收合格	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	验收合格	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	验收合格	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	验收合格	共 29 项，其中： 经审查符合要求 29 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 22 项，其中： 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	验收合格	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

"GD-E1-914/4"

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

符合要求，同意竣工验收

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2021年5月31日	2021年5月31日	2021年5月31日	2021年5月31日	2021年5月31日

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：中山大学·深圳建设工程项目设计施工总承包（I标）（18#-C）

验收日期：2021年5月31日

建设单位（盖章）：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	中山大学·深圳建设工程项目设计施工总承包（I标）（18#-C）				
工程地点	深圳市光明新区公常路以北，康弘路以东、羌下二路以西，与东莞黄江接壤的猪婆山、猪公山周边区域	建筑面积	19631.22m²	工程造价	/
结构类型	剪力墙结构	层数	地上：25 层 地下：1 层		
施工许可证号	2019-0037	监理许可证号	/		
开工日期	2018年 5 月 1 日	验收日期	2021年 5 月 31 日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120180045-03		
建设单位	深圳市建筑工务署教育工程管理中心				
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
设计单位	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司				
总包单位	上海宝冶集团有限公司				
承建单位（土建）	上海宝冶集团有限公司				
承建单位（设备安装）	上海宝冶集团有限公司				
承建单位（装修）	上海宝冶集团有限公司				
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	王鑫
副组长	许建华、李冬、张启明、段武君、黄小明、崔立新、杨松波、陆均、潘启钊
组员	金健骁、马林、木宗献、阳绍坤、王飞、夏猛、杨卫平、周晶晶、朱丹、廖志强、彭明阳

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张启明	陈春晓、李斌、汪鲲、李斯达、万梁龙、林玉娜、王灿超、贺冬文、陈嘉毅、李印强、冯凯伦、沈悦鹏、朱月清、雷中华
建筑设备安装工程	钱凯	尚爱萍、刘东怀、王正、彭公俊、石胡平、王晓阳、方伟、陈文、刘小雷、刘鹏盛、孙小龙、刘鼎旺、刘士锐、谢君、朱志鹏
工程质控资料	王霞	张晓、雷路路

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	验收合格	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	验收合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 22 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	验收合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 0 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	验收合格	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	验收合格	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	验收合格	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	验收合格	共 29 项，其中： 经审查符合要求 29 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 22 项，其中： 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	验收合格	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

"GD-E1-914/4"

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

符合要求，同意竣工验收

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2021年5月31日	2021年5月31日	2021年5月31日	2021年5月31日	2021年5月31日

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：中山大学·深圳建设工程项目设计施工总承包（I标）（18#-D）

验收日期：2021年3月21日

建设单位（盖章）：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	中山大学·深圳建设工程项目设计施工总承包（I标）（18#-D）				
工程地点	深圳市光明新区公常路以北，康弘路以东、羌下二路以西，与东莞黄江接壤的猪婆山、猪公山周边区域	建筑面积	20050.35㎡	工程造价	/
结构类型	剪力墙结构	层数	地上：25层 地下：1层		
施工许可证号	2019-0037	监理许可证号	/		
开工日期	2018年 5 月 1 日	验收日期	2021年 5 月 31 日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120180045-03		
建设单位	深圳市建筑工务署教育工程管理中心				
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
设计单位	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司				
总包单位	上海宝冶集团有限公司				
承建单位（土建）	上海宝冶集团有限公司				
承建单位（设备安装）	上海宝冶集团有限公司				
承建单位（装修）	上海宝冶集团有限公司				
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	王鑫
副组长	许建华、李冬、张启明、段武君、黄小明、崔立新、杨松波、陆均、潘启钊
组员	金健骁、马林、木宗献、阳绍坤、王飞、夏猛、杨卫平、周晶晶、朱丹、廖志强、彭明阳

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张启明	陈春晓、李斌、汪鲲、李斯达、万梁龙、林玉娜、王灿超、贺冬文、陈嘉毅、李印强、冯凯伦、沈悦鹏、朱月清、雷中华
建筑设备安装工程	钱凯	尚爱萍、刘东怀、王正、彭公俊、石胡平、王晓阳、方伟、陈文、刘小雷、刘鹏盛、孙小龙、刘鼎旺、刘士锐、谢君、朱志鹏
工程质控资料	王霞	张晓、雷路路

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	验收合格	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	验收合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 22 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	验收合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 0 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	验收合格	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	验收合格	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	验收合格	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	验收合格	共 29 项，其中： 经审查符合要求 29 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 22 项，其中： 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	验收合格	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

"GD-E1-914/4"

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

符合要求，同意竣工验收

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2021年5月31日	2021年5月31日	2021年5月31日	2021年5月31日	2021年5月31日

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：中山大学·深圳建设工程项目设计施工总承包（I标）（18#-E）

验收日期：2024年5月31日

建设单位（盖章）：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	中山大学·深圳建设工程项目设计施工总承包（I标）（18#-E）				
工程地点	深圳市光明新区公常路以北，康弘路以东、羌下二路以西，与东莞黄江接壤的猪婆山、猪公山周边区域	建筑面积	20587.79㎡	工程造价	/
结构类型	剪力墙结构	层数	地上：25 层 地下：1 层		
施工许可证号	2019-0037	监理许可证号	/		
开工日期	2018年 5 月 1 日	验收日期	2021年 5 月 31 日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120180045-03		
建设单位	深圳市建筑工务署教育工程管理中心				
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
设计单位	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司				
总包单位	上海宝冶集团有限公司				
承建单位（土建）	上海宝冶集团有限公司				
承建单位（设备安装）	上海宝冶集团有限公司				
承建单位（装修）	上海宝冶集团有限公司				
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	王鑫
副组长	许建华、李冬、张启明、段武君、黄小明、崔立新、杨松波、陆均、潘启钊
组员	金健骁、马林、木宗献、阳绍坤、王飞、夏猛、杨卫平、周晶晶、朱丹、廖志强、彭明阳

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张启明	陈春晓、李斌、汪鲲、李斯达、万梁龙、林玉娜、王灿超、贺冬文、陈嘉毅、李印强、冯凯伦、沈悦鹏、朱月清、雷中华
建筑设备安装工程	钱凯	尚爱萍、刘东怀、王正、彭公俊、石胡平、王晓阳、方伟、陈文、刘小雷、刘鹏盛、孙小龙、刘鼎旺、刘士锐、谢君、朱志鹏
工程质控资料	王霞	张晓、雷路路

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	验收合格	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	验收合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 22 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	验收合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 0 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	验收合格	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	验收合格	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	验收合格	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	验收合格	共 29 项，其中： 经审查符合要求 29 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 22 项，其中： 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	验收合格	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

"GD-E1-914/4"

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

符合要求，同意竣工验收

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2021年5月31日	2021年5月31日	2021年5月31日	2021年5月31日	2021年5月31日

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：中山大学·深圳建设工程项目设计施工总承包（1标）（17#-A）

验收日期：2020 年 8 月 21 日

建设单位（盖章）：深圳市住宅工程管理站

深圳市住宅工程管理站

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	中山大学·深圳建设工程项目设计施工总承包（I标）（17#-A）				
工程地点	深圳市光明新区公常路以北，康弘路以东、羌下二路以西，与东莞黄江接壤的猪婆山、猪公山周边区域	建筑面积	19511.84m²	工程造价	/
结构类型	剪力墙结构	层数	地上：25 层 地下：/ 层		
施工许可证号	2019-0037	监理许可证号	/		
开工日期	2018年 5 月 1 日	验收日期	2020年 8 月 21 日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120180045-03		
建设单位	深圳市住宅工程管理站				
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
设计单位	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司				
总包单位	上海宝冶集团有限公司				
承建单位（土建）	上海宝冶集团有限公司				
承建单位（设备安装）	上海宝冶集团有限公司				
承建单位（装修）	上海宝冶集团有限公司				
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	王鑫
副组长	许建华、李冬、段武君、杨松波、刘鹏盛、方伟、钱凯、陆均、潘启钊
组员	张启明、周伟、周晶晶、唐旭、刘士锐、朱月清、朱志鹏、朱峭、赵辉、黄少青、陈斌斌、汪鲲、彭明阳、廖志强、黄小明、刘小雷、李斌、陈文、崔立新、朱丹、黄凡平、戴雍鹏

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	段武君	张启明、杨松波、周伟、周晶晶、唐旭、朱月清、夏猛、卢永刚、陈华宇、陆均、潘启钊、汪鲲、彭明阳、廖志强、黄小明、李斌、崔立新、朱丹、黄凡平、朱家信
建筑设备安装工程	刘鹏盛	许建华、刘士锐、李友元、朱峭、赵辉、黄少青、陈斌斌、方伟、刘小雷、陈文
工程质控资料	钱凯	王霞、张震、张兰培、张晓、雷路路

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	验收合格	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	验收合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 22 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	验收合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 0 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	验收合格	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	验收合格	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	验收合格	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	验收合格	共 29 项，其中： 经审查符合要求 29 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 22 项，其中： 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	验收合格	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

会议签到表

会议名称	中山大学·深圳建设工程项目首批交付竣工验收会		
主持单位	深圳市住宅工程管理站		
会议时间	2020年8月21日	会议地点	业主办公区123会议室
出席人员			
姓名	工作单位	联系电话	
[illegible]	[illegible]	[illegible]	
[illegible]	上海宝冶（技术负责人）	15916290061	
[illegible]	[illegible]	[illegible]	
[illegible]	工程站	18617199725	
[illegible]	工程站	18160682852	
[illegible]	〃	13620955959	
[illegible]	工程站	19928718250	
[illegible]	工程站	15989356834	
[illegible]	工程站	18899852835	
[illegible]	工程站	18588817748	
[illegible]	工程站	13823765190	
[illegible]	工程站	13824383122	
[illegible]	〃	18820253198	
[illegible]	〃	13828882946	
[illegible]	〃	13826543971	
[illegible]	〃	13606229827	
[illegible]	上海宝冶	15817360332	

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

符合要求，同意设计预收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2020年8月21日	2020年8月21日	2020年8月21日	2020年8月21日	2020年8月21日

杨松波 沪1311112004540(00) 建筑 市政 2015.05.15 上海宝冶集团有限公司

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：中山大学·深圳建设工程项目设计施工总承包（I标）（17#-B）

验收日期：2020 年 8 月 21 日

建设单位（盖章）：深圳市住宅工程管理站

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	中山大学·深圳建设工程项目设计施工总承包（I标）（17#-B）				
工程地点	深圳市光明新区公常路以北，康弘路以东、羌下二路以西，与东莞黄江接壤的猪婆山、猪公山周边区域	建筑面积	20160.92㎡	工程造价	/
结构类型	剪力墙结构	层数	地上：25 层 地下：/ 层		
施工许可证号	2019-0037	监理许可证号	/		
开工日期	2018年 5 月 1 日	验收日期	2020年 8 月 21 日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120180045-03		
建设单位	深圳市住宅工程管理站				
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
设计单位	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司				
总包单位	上海宝冶集团有限公司				
承建单位（土建）	上海宝冶集团有限公司				
承建单位（设备安装）	上海宝冶集团有限公司				
承建单位（装修）	上海宝冶集团有限公司				
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	王鑫
副组长	许建华、李冬、段武君、杨松波、刘鹏盛、方伟、钱凯、陆均、潘启钊
组员	张启明、周伟、周晶晶、唐旭、刘士锐、朱月清、朱志鹏、朱峭、赵辉、黄少青、陈斌斌、汪鲲、彭明阳、廖志强、黄小明、刘小雷、李斌、陈文、崔立新、朱丹、黄凡平、戴雍鹏

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	段武君	张启明、杨松波、周伟、周晶晶、唐旭、朱月清、夏猛、卢永刚、陈华宇、陆均、潘启钊、汪鲲、彭明阳、廖志强、黄小明、李斌、崔立新、朱丹、黄凡平、朱家信
建筑设备安装工程	刘鹏盛	许建华、刘士锐、李友元、朱峭、赵辉、黄少青、陈斌斌、方伟、刘小雷、陈文
工程质控资料	钱凯	王霞、张震、张兰培、张晓、雷路路

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	验收合格	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	验收合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 22 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	验收合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 0 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	验收合格	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	验收合格	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	验收合格	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	验收合格	共 29 项，其中： 经审查符合要求 29 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 22 项，其中： 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	验收合格	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

会议签到表

会议名称	中山大学·深圳建设工程项目首批交付竣工验收会		
主持单位	深圳市住宅工程管理站		
会议时间	2020年8月21日	会议地点	业主办公区123会议室
出席人员			
姓名	工作单位	联系电话	
[illegible]	工程部	13808850488	
[illegible]	上海宝冶（技术负责人）	15916290061	
[illegible]	工程站	13603061058	
[illegible]	工程站	18617199725	
[illegible]	工程站	18160682852	
[illegible]	〃	13620955959	
[illegible]	工程站	19928718250	
[illegible]	工程站	15989356834	
[illegible]	工程站	18899852835	
[illegible]	工程站	18588817748	
[illegible]	工程站	13823765190	
[illegible]	工程站	13824383122	
[illegible]	〃	18820253198	
朱丹	〃	13828882946	
[illegible]	〃	13826543971	
[illegible]	〃	13606229827	
[illegible]	上海宝冶	15817360332	

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

符合要求，同意验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2020年8月21日	2020年8月21日	2020年8月21日	2020年8月21日	2020年8月21日

GD-E1-914/6

杨松波 沪131111200454(00) 建筑 市政 2015.05.15 上海宝冶集团有限公司

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：中山大学·深圳建设工程项目设计施工总承包（I标）（17#-C）

验收日期：2020 年 8 月 21 日

建设单位（盖章）：深圳市住宅工程管理站

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	中山大学·深圳建设工程项目设计施工总承包（I标）（17#-C）				
工程地点	深圳市光明新区公常路以北，康弘路以东、羌下二路以西，与东莞黄江接壤的猪婆山、猪公山周边区域	建筑面积	19965.37m²	工程造价	/
结构类型	剪力墙结构	层数	地上： 25 层 地下： / 层		
施工许可证号	2019-0037	监理许可证号	/		
开工日期	2018年 5 月 1 日	验收日期	2020年 8 月 21 日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120180045-03		
建设单位	深圳市住宅工程管理站				
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
设计单位	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司				
总包单位	上海宝冶集团有限公司				
承建单位（土建）	上海宝冶集团有限公司				
承建单位（设备安装）	上海宝冶集团有限公司				
承建单位（装修）	上海宝冶集团有限公司				
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	王鑫
副组长	许建华、李冬、段武君、杨松波、刘鹏盛、方伟、钱凯、陆均、潘启钊
组员	张启明、周伟、周晶晶、唐旭、刘士锐、朱月清、朱志鹏、朱峭、赵辉、黄少青、陈斌斌、汪鲲、彭明阳、廖志强、黄小明、刘小雷、李斌、陈文、崔立新、朱丹、黄凡平、戴雍鹏

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	段武君	张启明、杨松波、周伟、周晶晶、唐旭、朱月清、夏猛、卢永刚、陈华宇、陆均、潘启钊、汪鲲、彭明阳、廖志强、黄小明、李斌、崔立新、朱丹、黄凡平、朱家信
建筑设备安装工程	刘鹏盛	许建华、刘士锐、李友元、朱峭、赵辉、黄少青、陈斌斌、方伟、刘小雷、陈文
工程质控资料	钱凯	王霞、张震、张兰培、张晓、雷路路

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	验收合格	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	验收合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 22 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	验收合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 0 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	验收合格	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	验收合格	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	验收合格	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	验收合格	共 29 项，其中： 经审查符合要求 29 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 22 项，其中： 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	验收合格	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

会议签到表

会议名称	中山大学·深圳建设工程项目首批交付竣工验收会		
主持单位	深圳市住宅工程管理站		
会议时间	2020年8月21日	会议地点	业主办公区123会议室
出席人员			
姓名	工作单位	联系电话	
	工程部	13808850488	
	上海宝冶（技术负责人）	15916290061	
	工程站	13603061058	
	工程站	18617199725	
	工程站	18160682852	
	〃	13620955959	
	工程站	19928718250	
	工程部	15989356834	
	工程站	18899852835	
	工程站	18588817748	
	工程站	13823765190	
	工程站	13824383122	
	〃	18820253198	
朱丹	〃	13828882946	
	〃	13826543971	
	〃	13662298227	
	上海宝冶	15817360332	

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

按要求，同意验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2023年8月2日	2023年8月2日	2023年8月2日	2023年8月2日	2023年8月2日

GD-E1-914/6

杨松波 沪131111200454(00) 建筑 市政 2015.05.15 上海宝冶集团有限公司

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：中山大学·深圳建设工程项目设计施工总承包（1标）（17#-D）

验收日期：2020 年 8 月 21 日

建设单位（盖章）：深圳市住宅工程管理站

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	中山大学·深圳建设工程项目设计施工总承包（I标）（17#-D）				
工程地点	深圳市光明新区公常路以北，康弘路以东、羌下二路以西，与东莞黄江接壤的猪婆山、猪公山周边区域	建筑面积	20319.23m²	工程造价	/
结构类型	剪力墙结构	层数	地上：25 层 地下：/ 层		
施工许可证号	2019-0037	监理许可证号	/		
开工日期	2018年 5 月 1 日	验收日期	2020年 8 月 21 日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120180045-03		
建设单位	深圳市住宅工程管理站				
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
设计单位	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司				
总包单位	上海宝冶集团有限公司				
承建单位（土建）	上海宝冶集团有限公司				
承建单位（设备安装）	上海宝冶集团有限公司				
承建单位（装修）	上海宝冶集团有限公司				
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	王鑫
副组长	许建华、李冬、段武君、杨松波、刘鹏盛、方伟、钱凯、陆均、潘启钊
组员	张启明、周伟、周晶晶、唐旭、刘士锐、朱月清、朱志鹏、朱峭、赵辉、黄少青、陈斌斌、汪鲲、彭明阳、廖志强、黄小明、刘小雷、李斌、陈文、崔立新、朱丹、黄凡平、戴雍鹏

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	段武君	张启明、杨松波、周伟、周晶晶、唐旭、朱月清、夏猛、卢永刚、陈华宇、陆均、潘启钊、汪鲲、彭明阳、廖志强、黄小明、李斌、崔立新、朱丹、黄凡平、朱家信
建筑设备安装工程	刘鹏盛	许建华、刘士锐、李友元、朱峭、赵辉、黄少青、陈斌斌、方伟、刘小雷、陈文
工程质控资料	钱凯	王霞、张震、张兰培、张晓、雷路路

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	验收合格	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	验收合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 22 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	验收合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 0 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	验收合格	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	验收合格	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	验收合格	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	验收合格	共 29 项，其中： 经审查符合要求 29 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 22 项，其中： 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	验收合格	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

会议签到表

会议名称	中山大学·深圳建设工程项目首批交付竣工验收会		
主持单位	深圳市住宅工程管理站		
会议时间	2020年8月21日	会议地点	业主办公区123会议室
出席人员			
姓名	工作单位	联系电话	
[illegible]	工程部	13808850488	
[illegible]	上海宝冶（技术负责人）	15916290061	
[illegible]	工程站	13603061058	
[illegible]	工程站	18617199725	
[illegible]	工程站	18165682852	
[illegible]	〃	13620955959	
[illegible]	工程站	19928718250	
[illegible]	工程站	15989356834	
[illegible]	工程站	18899852835	
[illegible]	工程站	18588817748	
[illegible]	工程站	13823765190	
[illegible]	工程站	13824383122	
[illegible]	〃	18820253198	
朱丹	〃	13828882946	
[illegible]	〃	13826543971	
[illegible]	〃	13606229827	
[illegible]	上海宝冶	15817360332	

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

符合要求，同意验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2020 年 8月21日	2020年8月21日	2020年8月21日	2020年8月21日	2020年8月21日

杨松波 沪131111200454(00) 建筑 市政 2015.05.15 上海宝冶集团有限公司

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：中山大学·深圳建设工程项目设计施工总承包（工标）（17#-E）

验收日期：2020 年 8 月 27 日

建设单位（盖章）：深圳市住宅工程管理站

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	中山大学·深圳建设工程项目设计施工总承包（I标）（17#-E）				
工程地点	深圳市光明新区公常路以北，康弘路以东、羌下二路以西，与东莞黄江接壤的猪婆山、猪公山周边区域	建筑面积	23110.40m²	工程造价	/
结构类型	剪力墙结构	层数	地上： 21 层 地下： / 层		
施工许可证号	2019-0037	监理许可证号	/		
开工日期	2018年 5 月 1 日	验收日期	2020年 8 月 21 日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120180045-03		
建设单位	深圳市住宅工程管理站				
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
设计单位	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司				
总包单位	上海宝冶集团有限公司				
承建单位（土建）	上海宝冶集团有限公司				
承建单位（设备安装）	上海宝冶集团有限公司				
承建单位（装修）	上海宝冶集团有限公司				
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	王鑫
副组长	许建华、李冬、段武君、杨松波、刘鹏盛、方伟、钱凯、陆均、潘启钊
组员	张启明、周伟、周晶晶、唐旭、刘士锐、朱月清、朱志鹏、朱峭、赵辉、黄少青、陈斌斌、汪鲲、彭明阳、廖志强、黄小明、刘小雷、李斌、陈文、崔立新、朱丹、黄凡平、戴雍鹏

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	段武君	张启明、杨松波、周伟、周晶晶、唐旭、朱月清、夏猛、卢永刚、陈华宇、陆均、潘启钊、汪鲲、彭明阳、廖志强、黄小明、李斌、崔立新、朱丹、黄凡平、朱家信
建筑设备安装工程	刘鹏盛	许建华、刘士锐、李友元、朱峭、赵辉、黄少青、陈斌斌、方伟、刘小雷、陈文
工程质控资料	钱凯	王霞、张震、张兰培、张晓、雷路路

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	验收合格	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	验收合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 22 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	验收合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 0 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	验收合格	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	验收合格	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	验收合格	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	验收合格	共 29 项，其中： 经审查符合要求 29 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 22 项，其中： 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	验收合格	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

会议签到表

会议名称	中山大学·深圳建设工程项目首批交付竣工验收会		
主持单位	深圳市住宅工程管理站		
会议时间	2020年8月21日	会议地点	业主办公区123会议室
出席人员			
姓名	工作单位	联系电话	
	工程部	13808850488	
	上海宝冶（技术负责人）	15916290061	
	工程站	13603061058	
	工程站	18617199725	
	工程站	18160682852	
	〃	13620955959	
	工程站	19928718250	
	工程部	15989356834	
	工程站	18899852835	
	工程站	18588817748	
	工程站	13823765190	
	工程站	13824383122	
	〃	18820253198	
朱丹	〃	13828882946	
	〃	13826543971	
	〃	13662298227	
	上海宝冶	15817360332	

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

符合要求，同意验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2020年8月21日	2020年8月21日	2020年8月21日	2020年8月21日	2020年8月21日

GD-E1-914/6

杨松波 沪131111200454(00) 建筑 市政 2015.05.15 上海宝冶集团有限公司

中冶逸璟公馆项目

中标通知书

项目编号：4404012018020907 7SG

中标通知书

上海宝冶集团有限公司：

我单位招标的 中冶逸璟公馆项目总承包工程

项目已于 2018年03月12日 完成定标工作。根据定标结果，我们确定贵单位为中标单位。

中标价：￥2,172,232,035.28元

中标工期：按招标文件执行

承诺质量：合格

项目经理：陆悦宁

请贵单位收到经市公共资源交易中心确认的中标通知书后，在 30 日内与我单位签订合同。

签发单位：

招标单位：（公章）

法定代表人：

2018年3月16日

确认单位：

交易中心：（业务专用章）

2018年3月16日

注：本中标通知书一式十份，送市招标备案部门、市公共资源交易中心各一份。

珠海市公共资源交易中心
表单编号：QR-016-01/C2

施工合同

工程编号：_____

合同编号：_____

广东省建设工程
总包施工合同

工程名称：中冶逸璟公馆项目

工程地点：珠海市横琴新区

发 包 人：珠海中冶名恒置业有限公司

承 包 人：上海宝冶集团有限公司

广东省建设厅制

第一部分 协 议 书

发包人：（全称） 珠海中冶名恒置业有限公司

承包人：（全称） 上海宝冶集团有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

一、工程概况

工程名称： 中冶逸璟公馆项目

工程地点： 广东省珠海市横琴新区横琴新区千寿道东侧、爱琴路南侧、千福道西侧、环岛北路北侧

工程内容： 中冶逸璟公馆项目含住宅、学校、社会停车场及公园绿地等。

工程规模：中冶逸璟公馆为住宅项目，用地面积为169301.35㎡，总建筑面积为327847㎡。

结构形式： 框架核心筒

工程立项、规划批准文件号： 2017-440400-70-03-807865

资金来源： 自有资金

二、工程承包范围

承包范围： 工程施工总承包，含地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水及采暖、建筑电气、智能建筑、通风与空调、电梯、建筑节能、市政工程、园林景观、泛光照明、机械停车、总包措施、成品保护等。

三、合同工期

工程合同工期总日历天数： 820 天。

拟从 2018 年 4 月 2 日开始施工（具体开工时间以发包人书面通知为准），至 2020 年 6 月 30 日竣工完成。

四、质量标准

工程质量标准： 合格，争创广东省优良样板工程。

五、合同价款

暂估合同总价（大写）：贰拾壹亿柒仟贰佰贰拾叁万贰仟零叁拾伍元贰角捌分；

（小写）：RMB 2172232035.28 元。

项目单价：■详见承包人的投标报价书（招标工程）；

□详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书（非招标工程）。

六、组成合同的文件

组成合同的文件及其优先解释顺序与本合同第三部分《专用条款》第 2.2 款赋予的规定一致。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》第 1 条赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

订立合同时间：2018 年 月 日

订立合同地点：广东省珠海市

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后生效。

以下无正文。

3

发 包 人：（盖章）

地 址：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：

电子邮箱：

承 包 人：（盖章）上海宝冶集团有限公司

地址：上海市宝山区抚远路2457号

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0756-8811116

传 真：

开户银行：中国建设银行月浦支行

帐 号：31001525800059000012

邮政编码：201900

电子邮箱：

4

基坑深度证明资料

设计总说明(一)

一、工程概况

拟建场地位于广东省自由贸易区珠海横琴新区片区，千寿道东侧、爱琴路南侧、千福道西侧、环岛北路北侧，交通便利。场地地形较平。其原始地貌属于海陆交互相堆积地貌，按勘察场地分类可定为二级场地。本项目分A、B、C三个地块，其中A、B地块设地下车库一层，C地块设地下车库两层。A地块基坑开挖深度为4.90m~6.40m,B地块基坑开挖深度为4.70m~10.30m,C地块开挖深度为10.40m~11.30m。A地块基坑周长约695m,B地块基坑周长约1051m,C地块基坑周长为176m。

本基坑侧壁安全等级为二级,基坑支护结构使用年限自支护结构完工之日起计为1年。

场地±0.000相当于绝对标高4.100m。

二、周边环境

基坑北侧:A地块地下室边线距C地块地下室边线约111m,B地块距离地下边线约23.20m为用地红线,C地块距离地下室边线约10.00m为用地红线。

基坑西侧:A地块距离地下室边线约5.30m~10.50m为用地红线,红线外5.00m外一条冚约10.00m的水渠;B地块地下室边线距A地块地下室边线约49.00m~51.70m;C地块距离地下室边线约5.00m为用地红线。

基坑南侧:A地块距离地下室边线约50.20m~56.30m为用地红线,包括地下室边线到围墙约8.50m,围墙外30.40m为一条宽10.20m的管涵,管涵外4.30m为用地红线;B地块距离地下室边线约16.50m~53.20m为用地红线,包括地下室边线到围墙约8.50m,围墙外3.85m为售楼部,售楼部外8.50m为一条宽10.20m的管涵管涵外4.30m为用地红线;C地块地下室边线距A地块地下室边线约111m。

基坑东侧:A地块地下室边线距B地块地下室边线约15.30m~17.20m为用地红线;C地块地下室边线距B地块地下室边线约158m。

四、设计依据

1、《建筑地基基础设计规范》(GB50007-2011);

2、《混凝土结构设计规范》(GB50010-2010);

3、《建筑基坑支护技术规程》(JGJ120-2012);

4、《建筑地基处理技术规范》(JGJ79-2012);

5、广东省《建筑地基基础设计规范》(DBJ15-31-2016);

6、《建筑基坑支护工程技术规程》(DBJ/T15-20-2016);

7、《建筑基坑工程监测技术规范》(GB50497-2009);

8、《建筑施工土石方工程安全技术规范》(JGJ180-2009);

9、《建筑施工安全检查标准》(JGJ59-2011);

10、理正深基坑支护结构设计软件版本F-S PW-V7.0PB2;

11、《岩土工程详细勘察报告》;

12、甲方提供相关结构设计图及周边建(构)物图纸。

五、基坑支护方案选型

1、设计原则

(1)、根据基坑周边建筑物情况、基坑地层条件,基坑深度以及周边距离建筑物情况,基坑工程安全等级二级设计,基坑侧壁的重要性系数取r0=1.0。

(2)、基坑地质条件有差别,填土层及软土层厚度不一,同时放坡条件也有差别,应采取分段支护的原则;

(3)、基坑周边均有已建建筑物,支护时跟当本基坑重点,应考虑现场变形控制问题;

(4)、基坑设计有足够的安全可靠性,并能付诸于实施,工艺简便,工程造价相对低廉,且对环境的影响降到允许的范围。

2、设计方案

基坑开挖深度在A地块开挖深度为4.90m~6.40m,B地块开挖深度为4.70m~10.30m,C地块开挖深度为10.40m~11.30m。综合考虑地质资料、开挖深度、周边环境,经济合理等因素,基坑支护采用"悬臂桩+止水桩+被动区加固"、"旋挖桩+搅拌桩+锚索+被动区加固"、"双排桩+支撑+被动区加固"、旋挖桩+砼内撑+被动区加固"的组合支护方案,具体方案如下所示:

(1)、考虑基坑开挖深度及周边环境,基坑在A地块采用"悬臂桩+止水桩+被动区加固"、"旋挖桩+搅拌桩+锚索+被动区加固"、"旋挖桩+搅拌桩+内支撑+被动区加固"的组合支护形式,B地块采用"双排桩+支撑+被动区加固"、"悬臂桩+止水桩+被动区加固"、"旋挖桩+搅拌桩+锚索+被动区加固"、"旋挖桩+搅拌桩+内支撑+被动区加固"的组合支护形式,C地块采用"旋挖桩+砼内撑+被动区加固"的支护形式,北侧衍车道处与E1地块北侧次界处侧面采用"双排桩+支撑+被动区加固",衍车道处其余区域采用"旋挖桩+砼内撑+被动区加固"的支护形式。

(2)、在电梯井采用重力式搅拌墙的方案及基坑内高差变化处采用1:2.5放坡处理,并在放面设置喷浆,放率详干面图。

(3)、基坑施工期间不能大量抽取地下水,以保证周边地层稳定。

(4)、本基坑施工时,应注意进行管线探测和标识,确保周边环境和市政道路、管线的安全。

(5)、基坑顶及坑中坑周边2m范围内禁止堆载,2m以外超载一般不应大于20kPa,其中对于北侧西段、西侧主干道道路超载值按40kPa考虑,对土方车、泵车等车辆或其他设备频繁通过或堆载区域,施工单位须征求设计同意后,另作基坑加固及围护体加固处理。

(6)、由于结构楼板处存在后浇带,在支护进行楼板处换撑时有支护侧壁荷载传递至后浇带处,上部结构设计单位应在后浇带处增设加强措施,以保证荷载的传递,避免结构楼板产生水平位移。

(7)、工程桩与基坑施工顺序说明:A、B地块在基坑开挖完成后再进行工程桩施工。C地块灵地下行车道则先进行工程桩的施工再进行基坑开挖。基坑整体施工顺序为:先施工A、B地块基坑的西侧、南侧及东侧区域,A、B地块基坑北侧、C地块灵衍车道处待结构竣灾后再进行基坑的细化完成基坑施工图后方可进行施工。

六、工程材料

1、旋挖桩、冠梁、连系梁、支撑梁、换撑梁、立柱等混凝土强度均为C30。

2、HPB300钢筋(Φ),强度设计值fy=270N/mm²;HRB400钢筋(Φ),强度设计值fy=360N/mm²。

3、立柱型钢构件的强度为Q345B,转静钢。

| 广东省工程勘察院 GUANGDONG ENGINEERING INVESTIGATION INSTITUTE | | |

土石方、桩基础和深基坑支护工程金额

分部工程结算确认单

项目名称	珠海中冶逸璟公馆项目		
合同/分部工程名称	广东省建设工程总包施工合同/土护降工程		
合同编号	ZHMH-工程类-2018-001		
签约主体（甲方）	珠海中冶名恒置业有限公司		
合同对方（乙方）	上海宝冶集团有限公司		
合同/分部工程合同金额(元)	403,454,579.52	大写	肆亿零叁佰肆拾伍万肆仟伍佰柒拾玖元伍角贰分
合同/分部工程结算金额（元）	396,904,124.79	大写	叁亿玖仟陆佰玖拾万肆仟壹佰贰拾肆元柒角玖分
甲方盖章： 日期：　年　月　日		乙方盖章： 日期：　年　月　日	

注：

1、自结算完成之日起，合同各方不得向对方提出任何争议，但甲方保留对乙方就工程质量、服务内容及保修而引起索赔的权利

分部工程结算确认单

项目名称	中冶逸璟公馆项目		
合同/分部工程名称	广东省建设工程总包施工合同/桩基工程		
合同编号	ZHMH-工程类-2018-001		
签约主体（甲方）	珠海中冶名恒置业有限公司		
合同对方（乙方）	上海宝冶集团有限公司		
合同/分部工程合同金额(元)	272725617.87	大写	贰亿柒仟贰佰柒拾贰万伍仟陆佰壹拾柒元捌角柒分
合同/分部工程结算金额（元）	313074307.09	大写	叁亿壹仟叁佰零柒万肆仟叁佰零柒元零玖分
甲方盖章： 日期：　年　月　日		乙方盖章： 日期：　年　月　日	

注：

1、自结算完成之日起，合同各方不得向对方提出任何争议，但甲方保留对乙方就工程质量、服务内容及保修而引起索赔的权利

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：中冶逸璟公馆项目基坑支护及桩基础工程（区域二）

验收日期：2021 年 3 月 15 日

建设单位（盖章）：珠海中冶名恒置业有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	中冶逸璟公馆项目基坑支护及桩基础工程-（区域二）				
工程地点	横琴新区千寿道东侧、爱琴路南侧、环岛北路北侧	建筑面积	93030.06㎡	工程造价	3897026
结构类型		层数	地上： 地下：		
施工许可证号	4404052018003210101	监理许可证号			
开工日期	2018年5月21日	验收日期	2021 年5 月 [illegible] 日		
监督单位	珠海市建设工程质量监督检测站	监督编号	ZJ05201804170101		
建设单位	珠海中冶名恒置业有限公司				
勘察单位	中冶集团武汉勘察研究院有限公司				
设计单位	广州汉森建筑设计有限公司/广东省工程勘察院				
总包单位	上海宝冶集团有限公司				
承建单位（土建）	上海宝冶集团有限公司				
承建单位（设备安装）	上海宝冶集团有限公司				
承建单位（装修）	上海宝冶集团有限公司				
监理单位	北京远达国际工程管理咨询有限公司				
施工图审查单位	珠海正青建筑勘察设计咨询有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	
副组长	
组员	

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 3 项
主体结构		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑装饰装修		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
屋面		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑给水、排水及采暖		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
通风与空调		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑电气		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
智能建筑		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑节能		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
电梯		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李海容	珠海中冶名恒置业有限公司	项目负责人	高级工程师	
2	罗林	珠海中冶名恒置业有限公司	土建工程师	工程师	
3	陈宇	珠海中冶名恒置业有限公司	土建工程师	工程师	
4	郭子仑	广州汉森建筑设计有限公司	设计项目负责人	高级工程师	
5	祖明军	广州汉森建筑设计有限公司	结构专业负责人	结构设计工程师	
6	石迪秋	广东省工程勘察院	设计项目负责人	高级工程师	
7	刘道玉	中冶集团武汉勘察研究院有限公司	勘察项目负责人	岩土工程	
8	王正平	北京远达国际工程管理咨询有限公司	监理负责人	工程师	
9	吕龙寿	北京远达国际工程管理咨询有限公司	专业监理工程师	工程师	
10	魏仕虎	北京远达国际工程管理咨询有限公司	土建工程师	工程师	
11	赵晓龙	北京远达国际工程管理咨询有限公司	电气工程师	工程师	
12	卜英模	上海宝冶集团有限公司	施工项目负责人	高级工程师	
13	万本兵	上海宝冶集团有限公司	项目技术负责人	工程师	
14	阳绍坤	上海宝冶集团有限公司	项目质量负责人		
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

验收组一致同意本工程评定为合格，同意验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
2021年3月5日	2021年3月5日	2021年3月5日	2021年3月6日	2021年3月5日

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：中冶逸璟公馆项目基坑支护及桩基础工程（区域一、地下公共车行道）

验收日期：2021 年 1 月 1 日

建设单位（盖章）：珠海中冶名恒置业有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	中冶逸璟公馆项目基坑支护及桩基础工程（区域一、地下公共车行道）				
工程地点	横琴新区千寿道东侧、爱琴路南侧、环岛北路北侧	建筑面积	61042.27㎡	工程造价	
结构类型		层数	地上： 层 地下： 1层		
施工许可证号	4404052018003210101	监理许可证号			
开工日期	2018年 3 月 21 日	验收日期	2022 年 1 月 1 日		
监督单位	珠海市建设工程质量监督检测站	监督编号	ZJ05201804170101		
建设单位	珠海中冶名恒置业有限公司				
勘察单位	中冶集团武汉勘察研究院有限公司				
设计单位	广州汉森建筑设计有限公司				
总包单位	上海宝冶集团有限公司				
承建单位（土建）	上海宝冶集团有限公司				
承建单位（设备安装）	上海宝冶集团有限公司				
承建单位（装修）	上海宝冶集团有限公司				
监理单位	北京远达国际工程管理咨询有限公司				
施工图审查单位	珠海正青建筑勘察设计咨询有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	
副组长	
组员	

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑装饰装修		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
屋面		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑给水、排水及采暖		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
通风与空调		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑电气		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
智能建筑		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 11 项
建筑节能		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
电梯		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	罗林	珠海中冶名恒置业有限公司	建设单位负责人		
2	陈宇	珠海中冶名恒置业有限公司	土建工程师		
3	郭子仑	广州汉森建筑设计有限公司	设计项目负责人		
4	李娜	广州汉森建筑设计有限公司	结构专业负责人		
5	刘道玉	中冶集团武汉勘察研究院有限公司	勘察项目负责人		
6	徐勇	中冶集团武汉勘察研究院有限公司	勘察项目负责人		
7	贺宝顺	中冶集团武汉勘察研究院有限公司	工程师		
8	罗剑华	北京远达国际工程管理咨询有限公司	监理总监		
9	吕龙寿	北京远达国际工程管理咨询有限公司	专业监理工程师		
10	魏仕虎	北京远达国际工程管理咨询有限公司	土建工程师		
11	赵晓龙	北京远达国际工程管理咨询有限公司	电气工程师		
12	卜英模	上海宝冶集团有限公司	施工项目负责人		
13	万本兵	上海宝冶集团有限公司	项目技术负责人		
14	韦鹏	上海宝冶集团有限公司	项目技术负责人		
15	冷晟超	上海宝冶集团有限公司	项目技术负责人		
16	阳绍坤	上海宝冶集团有限公司	项目质量负责人		
17					
18					
19					
20					
21					
22					

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：中冶逸璟公馆项目主体工程--（区域一地下室及15~39#楼、有步盖连廊）

验收日期：2021年 月10日

建设单位（盖章）：珠海中冶名恒置业有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	中冶逸璟公馆项目主体工程--（区域一地下室及15~39#楼、有步盖连廊）				
工程地点	横琴新区千寿道东侧、爱琴路南侧、环岛北路北侧	建筑面积	206706.62m²	工程造价	
结构类型	框架剪力墙	层数	地上： 7~25层		
			地下： 1层		
施工许可证号	440405201804170101	监理许可证号			
开工日期	2019年10月1日	验收日期	2022年1月2日		
监督单位	珠海市建设工程质量监督检测站	监督编号	ZJ05201804170101		
建设单位	珠海中冶名恒置业有限公司				
勘察单位	中冶集团武汉勘察研究院有限公司				
设计单位	广州汉森建筑设计有限公司				
总包单位	上海宝冶集团有限公司				
承建单位（土建）	上海宝冶集团有限公司				
承建单位（设备安装）	上海宝冶集团有限公司				
承建单位（装修）	上海宝冶集团有限公司				
监理单位	北京远达国际工程管理咨询有限公司				
施工图审查单位					

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	
副组长	
组员	

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
主体结构	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 3 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 3 项
建筑电气	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 10 项
电梯	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

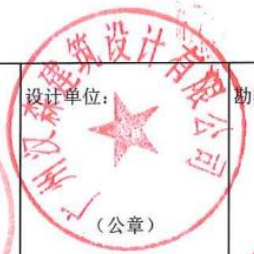
序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	罗林	珠海中冶名恒置业有限公司	建设单位负责人		
2	陈宇	珠海中冶名恒置业有限公司	土建工程师		
3	郭子仑	广州汉森建筑设计有限公司	设计项目负责人		
4	李娜	广州汉森建筑设计有限公司	结构专业负责人		
5	刘道玉	中冶集团武汉勘察研究院有限公司	勘察项目负责人		
6	徐勇	中冶集团武汉勘察研究院有限公司	勘察项目负责人		
7	贺宝顺	中冶集团武汉勘察研究院有限公司	工程师		
8	罗剑华	北京远达国际工程管理咨询有限公司	监理总监		
9	吕龙寿	北京远达国际工程管理咨询有限公司	专业监理工程师		
10	魏仕虎	北京远达国际工程管理咨询有限公司	土建工程师		
11	赵晓龙	北京远达国际工程管理咨询有限公司	电气工程师		
12	卜英模	上海宝冶集团有限公司	施工项目负责人		
13	万本兵	上海宝冶集团有限公司	项目技术负责人		
14	韦鹏	上海宝冶集团有限公司	项目技术负责人		
15	冷晟超	上海宝冶集团有限公司	项目技术负责人		
16	阳绍坤	上海宝冶集团有限公司	项目质量负责人		
17					
18					
19					
20					
21					
22					

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

验收同一级同意本工程评定为合格，同意验收.

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2022年1月1日	2022年1月1日	2022年1月1日	2022年1月1日	2022年 月 日



GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：中冶逸璟公馆项目主体工程一（区域二）

验收日期：2021年3月 [illegible]

建设单位（盖章）：珠海中冶名恒置业有限公司

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	中冶逸璟公馆项目主体工程一（区域二）				
工程地点	横琴新区千寿道东侧、爱琴路南侧、环岛北路北侧	建筑面积	107652.36㎡	工程造价	28322.3万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上：10层		
			地下：1层		
施工许可证号	440405201804170101	监理许可证号			
开工日期	2018年4月18日	验收日期	2021年3月5日		
监督单位		监督编号	ZJ05201804170101		
建设单位	珠海中冶名恒置业有限公司				
勘察单位	中冶集团武汉勘察研究院有限公司				
设计单位	广州汉森建筑设计有限公司				
总包单位	上海宝冶集团有限公司				
承建单位（土建）	上海宝冶集团有限公司				
承建单位（设备安装）	上海宝冶集团有限公司				
承建单位（装修）	上海宝冶集团有限公司				
监理单位	北京远达国际工程管理咨询有限公司				
施工图审查单位					

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	
副组长	
组员	

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
主体结构	验收合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 6 项
建筑装饰装修	验收合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 11 项
屋面	验收合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 / 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 / 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 8 项
通风与空调	验收合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	验收合格	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	验收合格	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 11 项
建筑节能	验收合格	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	验收合格	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李海容	珠海中冶名恒置业有限公司	项目负责人	高级工程师	
2	罗林	珠海中冶名恒置业有限公司	土建工程师	工程师	
3	陈宇	珠海中冶名恒置业有限公司	土建工程师	工程师	
4	郭子仑	广州汉森建筑设计有限公司	设计项目负责人	高级工程师	
5	祖明军	广州汉森建筑设计有限公司	结构专业负责人	结构设计工程师	
6	刘道玉	中冶集团武汉勘察研究院有限公司	勘察项目负责人	岩土工程	
7	王正平	北京远达国际工程管理咨询有限公司	监理负责人	工程师	
8	吕龙寿	北京远达国际工程管理咨询有限公司	专业监理工程师	工程师	
9	魏仕虎	北京远达国际工程管理咨询有限公司	土建工程师	工程师	
10	赵晓龙	北京远达国际工程管理咨询有限公司	电气工程师	工程师	
11	卜英模	上海宝冶集团有限公司	施工项目负责人	高级工程师	
12	万本兵	上海宝冶集团有限公司	项目技术负责人	工程师	
13	阳绍坤	上海宝冶集团有限公司	项目质量负责人		
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

验收组一致同意本工程评定为合格，同意验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人： 2021年3月5日	总监理工程师： 2021年3月5日	单位（项目）负责人： 2021年3月5日	单位（项目）负责人： 2021年3月5日	单位（项目）负责人： 2021年3月5日

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：中冶逸璟公馆项目主体工程一（区域三）

验收日期：2021年3月3日

建设单位（盖章）：珠海中冶名恒置业有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	中冶逸璟公馆项目主体工程一（区域三）				
工程地点	横琴新区千寿道东侧、爱琴路南侧、环岛北路北侧	建筑面积	19557.04㎡	工程造价	6534.3873万
结构类型	框架结构	层数	地上： 4~5层		
			地下： /		
施工许可证号	440405201804170101	监理许可证号			
开工日期	2019 年07月5日	验收日期	2021 年 3月5日		
监督单位	珠海市建设工程质量监督检测站	监督编号	ZJ05201804170101		
建设单位	珠海中冶名恒置业有限公司				
勘察单位	中冶集团武汉勘察研究院有限公司				
设计单位	广州汉森建筑设计有限公司				
总包单位	上海宝冶集团有限公司				
承建单位（土建）	上海宝冶集团有限公司				
承建单位（设备安装）	上海宝冶集团有限公司				
承建单位（装修）	上海宝冶集团有限公司				
监理单位	北京远达国际工程管理咨询有限公司				
施工图审查单位	珠海正青建筑勘察设计咨询有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	
副组长	
组员	

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	验收合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 3 项
建筑装饰装修	验收合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 3 项
屋面	验收合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
通风与空调	验收合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 3 项
建筑电气	验收合格	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 6 项
智能建筑	验收合格	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 14 项
建筑节能	验收合格	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 12 项
电梯	验收合格	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 10 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李海容	珠海中冶名恒置业有限公司	项目负责人	高级工程师	
2	罗林	珠海中冶名恒置业有限公司	土建工程师	工程师	
3	陈宇	珠海中冶名恒置业有限公司	土建工程师	工程师	
4	郭子仑	广州汉森建筑设计有限公司	设计项目负责人	高级工程师	
5	祖明军	广州汉森建筑设计有限公司	结构专业负责人	结构设计工程师	
6	刘道玉	中冶集团武汉勘察研究院有限公司	勘察项目负责人	岩土工程	
7	王正平	北京远达国际工程管理咨询有限公司	监理负责人	工程师	
8	吕龙寿	北京远达国际工程管理咨询有限公司	专业监理工程师	工程师	
9	魏仕虎	北京远达国际工程管理咨询有限公司	土建工程师	工程师	
10	赵晓龙	北京远达国际工程管理咨询有限公司	电气工程师	工程师	
11	卜英模	上海宝冶集团有限公司	施工项目负责人	高级工程师	
12	万本兵	上海宝冶集团有限公司	项目技术负责人	工程师	
13	阳绍坤	上海宝冶集团有限公司	项目质量负责人		
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

验收组一致认可意本工程评定为合格，同意验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人： 年 3月5日	总监理工程师： 2021年3月5日	单位（项目）负责人： 2021年3月5日	单位（项目）负责人： 2021年3月5日	单位（项目）负责人： 2021年3月5日

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：中冶逸璟公馆项目主体工程一（区域四）

验收日期：2021年3月15日

建设单位（盖章）：珠海中冶名恒置业有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	中冶逸璟公馆项目主体工程一（区域四）				
工程地点	横琴新区千寿道东侧、爱琴路南侧、环岛北路北侧	建筑面积	10123.64㎡	工程造价	1852.7万
结构类型	框架结构	层数	地上：4层 地下：2层		
施工许可证号	440405201804170101	监理许可证号			
开工日期	2019年6月20日	验收日期	2021年3月15日		
监督单位	珠海市建设工程质量监督检测站	监督编号	ZJ05201804170101		
建设单位	珠海中冶名恒置业有限公司				
勘察单位	中冶集团武汉勘察研究院有限公司				
设计单位	广州汉森建筑设计有限公司				
总包单位	上海宝冶集团有限公司				
承建单位（土建）	上海宝冶集团有限公司				
承建单位（设备安装）	上海宝冶集团有限公司				
承建单位（装修）	上海宝冶集团有限公司				
监理单位	北京远达国际工程管理咨询有限公司				
施工图审查单位	珠海正青建筑勘察设计咨询有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	
副组长	
组员	

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	验收合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	验收合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 3 项
屋面	验收合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 3 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 7 项
通风与空调	验收合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 3 项
建筑电气	验收合格	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 7 项
智能建筑	验收合格	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 12 项
建筑节能	验收合格	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	验收合格	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 10 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李海容	珠海中冶名恒置业有限公司	项目负责人	高级工程师	
2	罗林	珠海中冶名恒置业有限公司	土建工程师	工程师	
3	陈宇	珠海中冶名恒置业有限公司	土建工程师	工程师	
4	郭子仑	广州汉森建筑设计有限公司	设计项目负责人	高级工程师	
5	祖明军	广州汉森建筑设计有限公司	结构专业负责人	结构设计工程师	
6	刘道玉	中冶集团武汉勘察研究院有限公司	勘察项目负责人	岩土工程	
7	王正平	北京远达国际工程管理咨询有限公司	监理负责人	工程师	
8	吕龙寿	北京远达国际工程管理咨询有限公司	专业监理工程师	工程师	
9	魏仕虎	北京远达国际工程管理咨询有限公司	土建工程师	工程师	
10	赵晓龙	北京远达国际工程管理咨询有限公司	电气工程师	工程师	
11	卜英模	上海宝冶集团有限公司	施工项目负责人	高级工程师	
12	万本兵	上海宝冶集团有限公司	项目技术负责人	工程师	
13	阳绍坤	上海宝冶集团有限公司	项目质量负责人		
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

验收组一致同意本工程许定为合格，同意验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
2021年3月15日	2021年3月15日	2021年3月15日	2021年3月15日	2021年3月15日

GD-E1-914/6

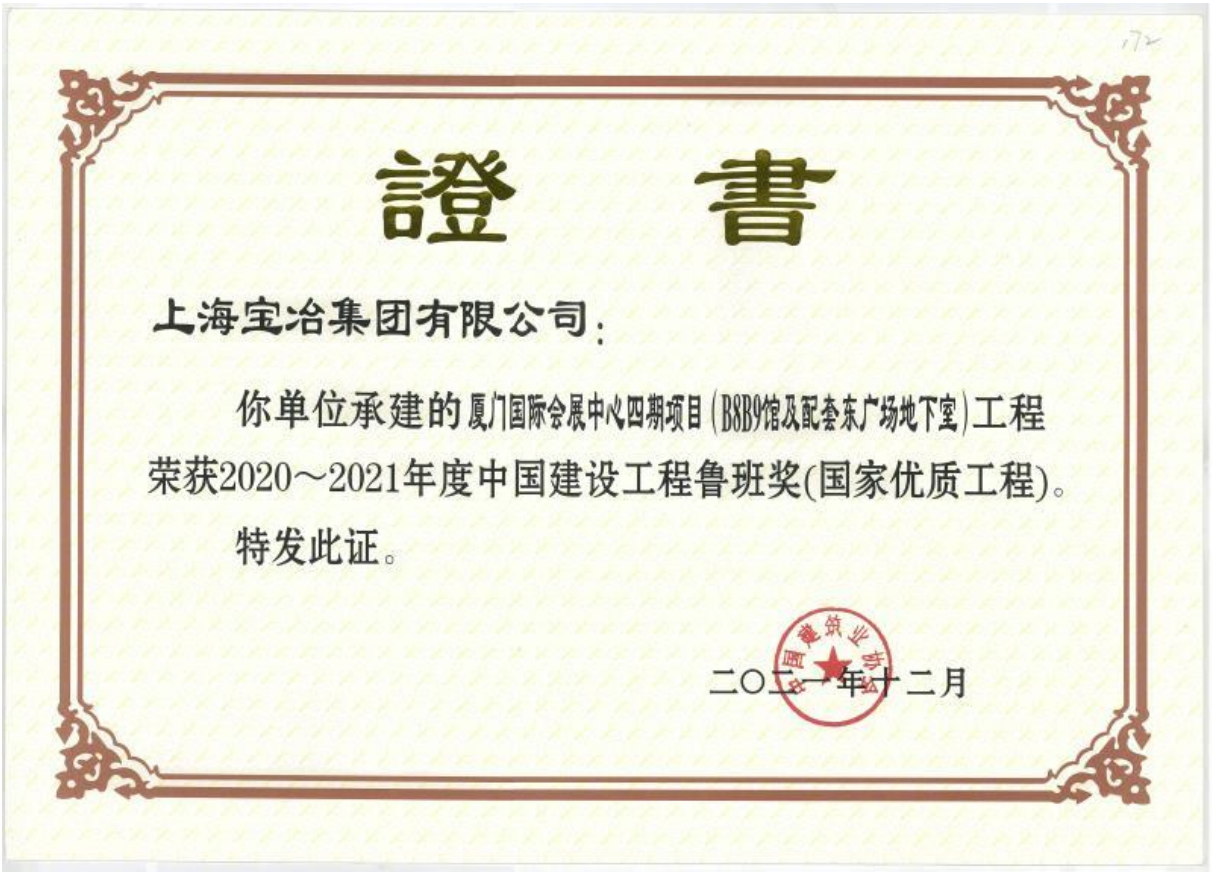
三、 投标人获奖情况

获奖一览表

序号	项目名称	奖项名称	颁奖单位	奖项级别（国家/省/市）	获奖时间	获奖公示网址
1	厦门国际会展中心四期项目（B8B9馆及配套东广场地下室）	中国建设工程鲁班奖	中国建筑业协会	国家	2021年12月	http://www.zgjzy.org.cn/menu19/newsDetail/9771.html
2	莲塘口岸-旅检区建筑施工总承包	中国建设工程鲁班奖	中国建筑业协会	国家	2021年12月	http://www.zgjzy.org.cn/menu19/newsDetail/9771.html
3	珠海十字门会展商务组团一期标志性塔楼（办公酒店）	中国建设工程鲁班奖	中国建筑业协会	国家	2021年12月	http://www.zgjzy.org.cn/menu19/newsDetail/9771.html
4	国家雪车雪橇中心	中国建设工程鲁班奖	中国建筑业协会	国家	2022年5月	http://www.zgjzy.org.cn/menu19/newsDetail/10896.html
5	北京环球影城主题公园（一期）	中国建设工程鲁班奖	中国建筑业协会	国家	2023年11月	http://www.zgjzy.org.cn/menu19/newsDetail/10896.html
6	衢州市体育中心工程-体育场及附属设施	中国建设工程鲁班奖	中国建筑业协会	国家	2023年11月	http://www.zgjzy.org.cn/menu19/newsDetail/10896.html
7	马来西亚苏丹伊布拉欣体育场项目	国家优质工程奖	中国施工企业管理协会	国家	2023年12月	https://www.cacem.com.cn/index.php?m=content&c=index&a=show&catid=126&id=4656

序号	项目名称	奖项名称	颁奖单位	奖项级别（国家/省/市）	获奖时间	获奖公示网址
8	清华大学深圳研究生院创新基地建设工程（二期）施工总承包	国家优质工程奖	中国施工企业管理协会	国家	2021年12月	https://www.cacem.com.cn/index.php?m=content&c=index&a=show&catid=126&id=4150

厦门国际会展中心四期项目（B8B9馆及配套东广场地下室）



證 書

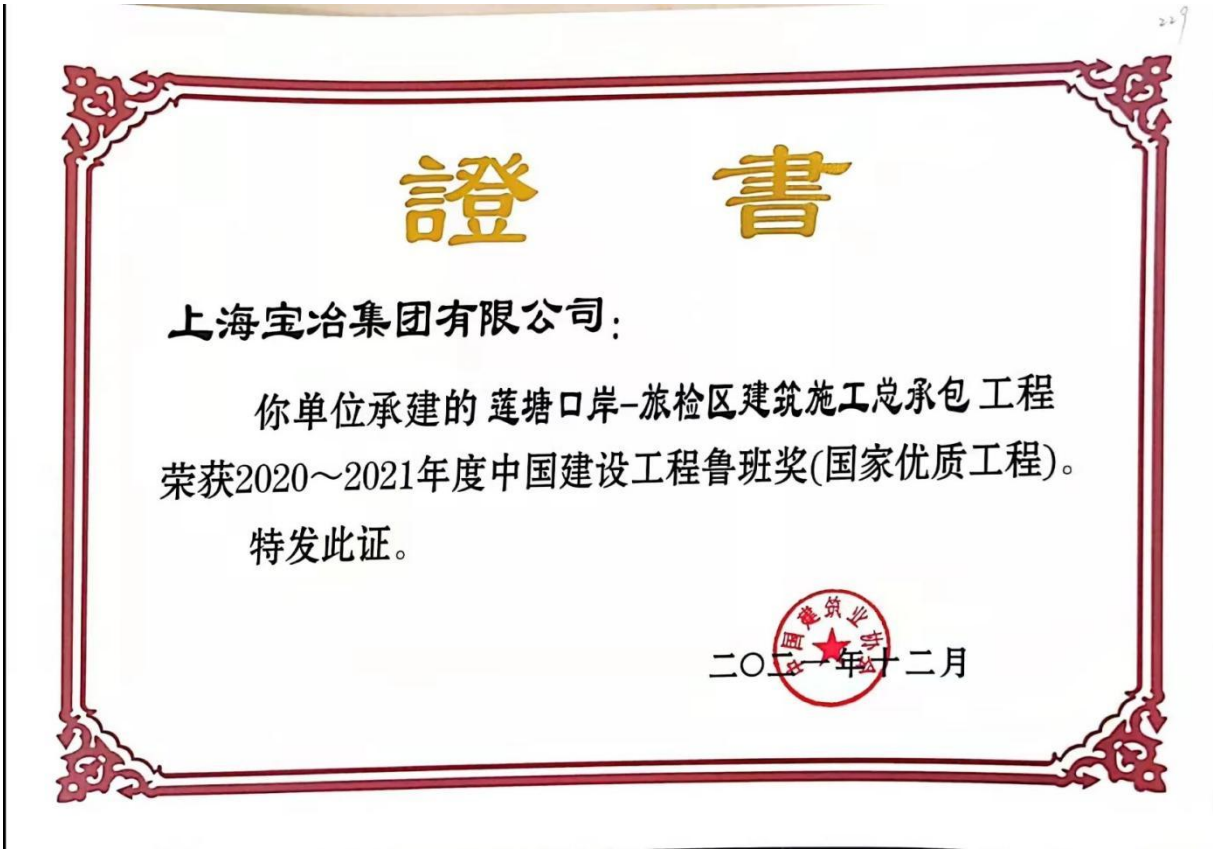
上海宝冶集团有限公司：

你单位承建的厦门国际会展中心四期项目（B8B9馆及配套东广场地下室）工程荣获2020～2021年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)。

特发此证。

二〇二一年十二月

莲塘口岸-旅检区建筑施工总承包



證 書

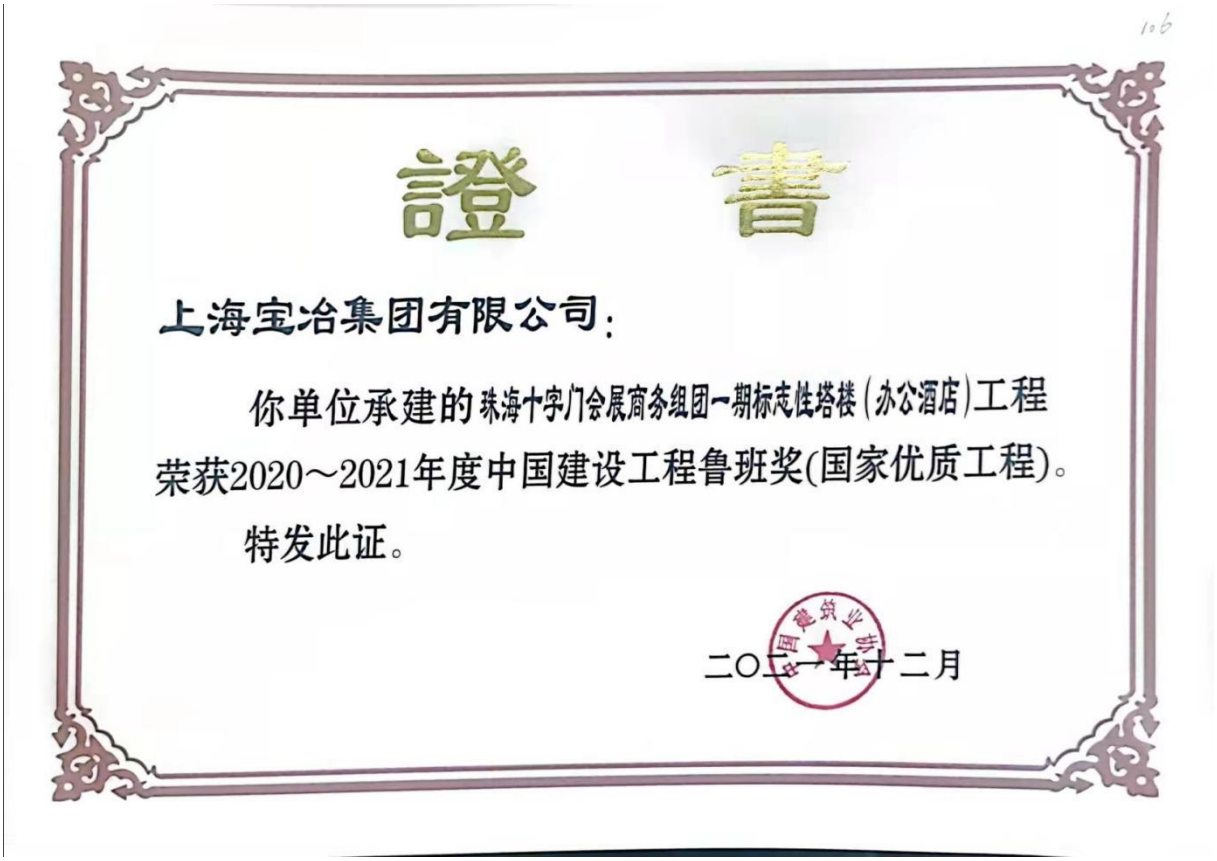
上海宝冶集团有限公司：

你单位承建的莲塘口岸-旅检区建筑施工总承包工程荣获2020～2021年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)。

特发此证。

二〇二一年十二月

珠海十字门会展商务组团一期标志性塔楼（办公酒店）



證 書

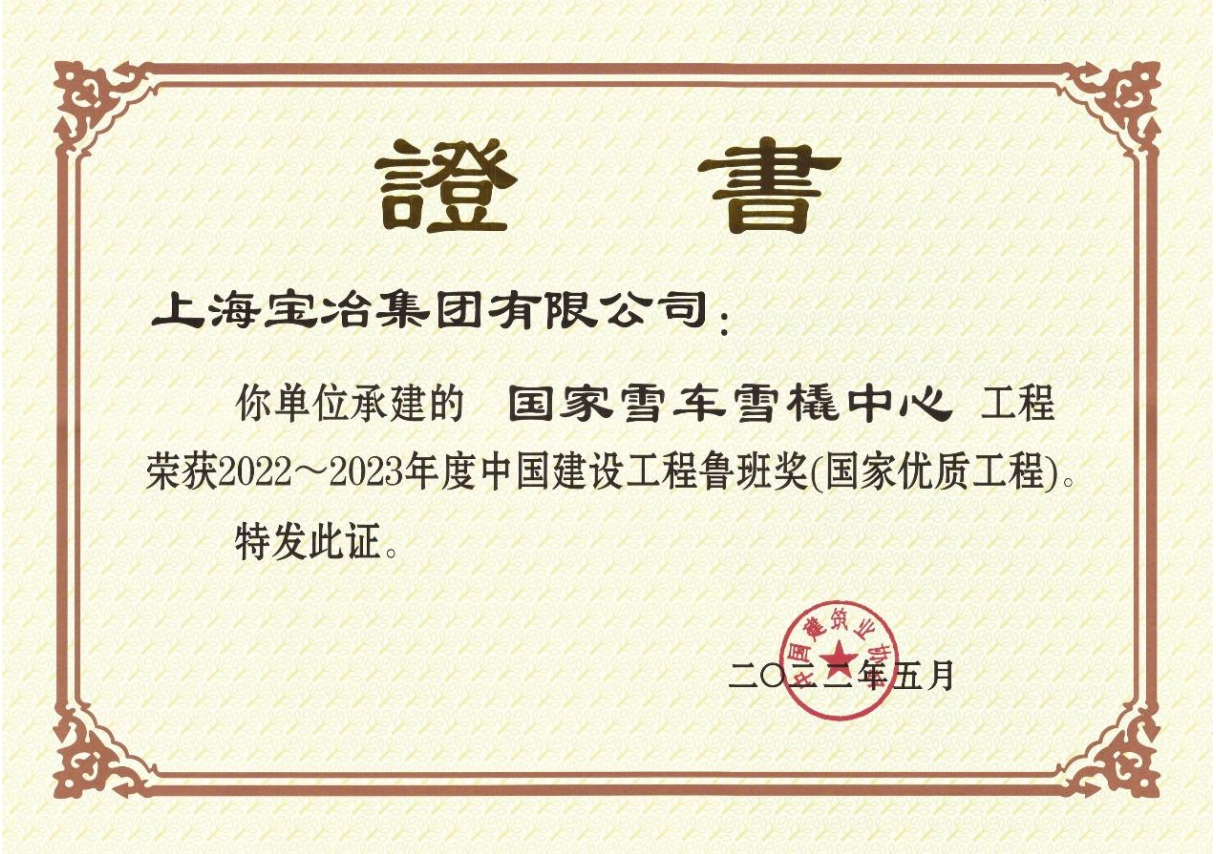
上海宝冶集团有限公司：

你单位承建的珠海十字门会展商务组团一期标志性塔楼（办公酒店）工程荣获2020～2021年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)。

特发此证。

二〇二一年十二月

国家雪车雪橇中心



證 書

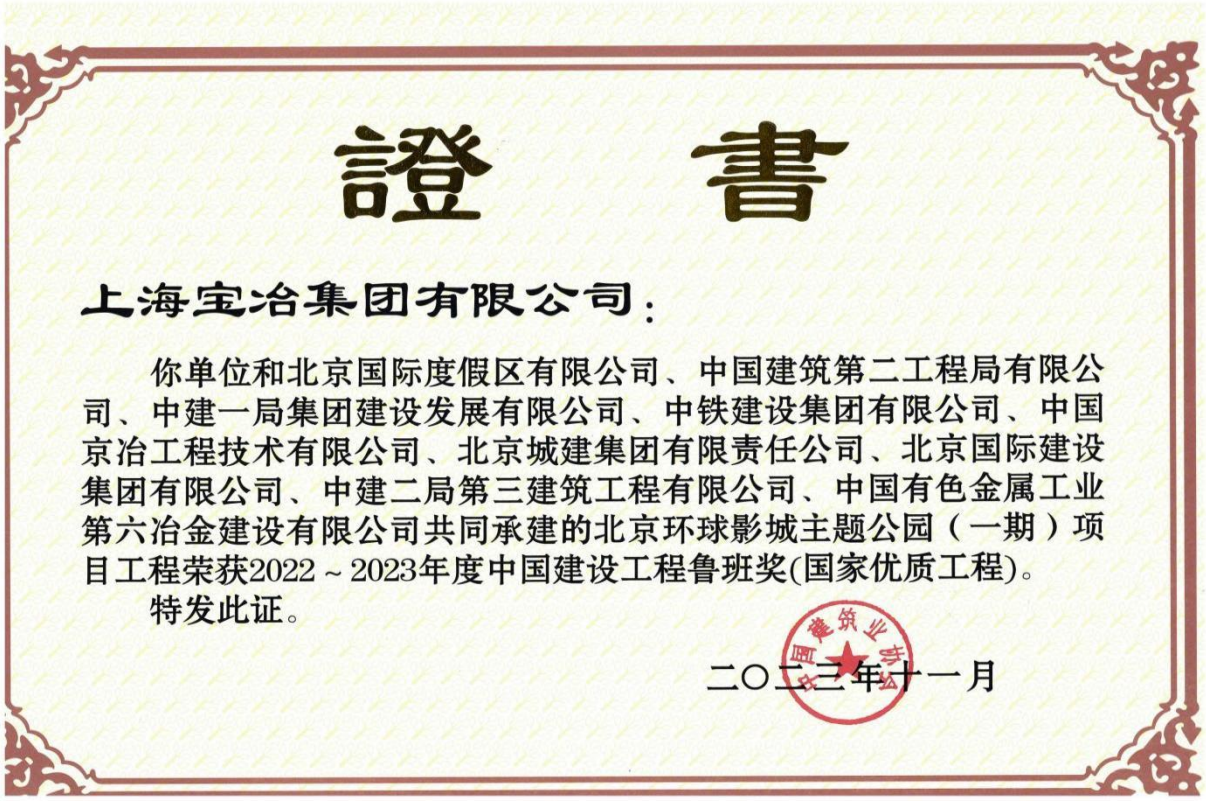
上海宝冶集团有限公司：

你单位承建的 国家雪车雪橇中心 工程荣获2022～2023年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)。

特发此证。

二〇二二年五月

北京环球影城主题公园（一期）



證　書

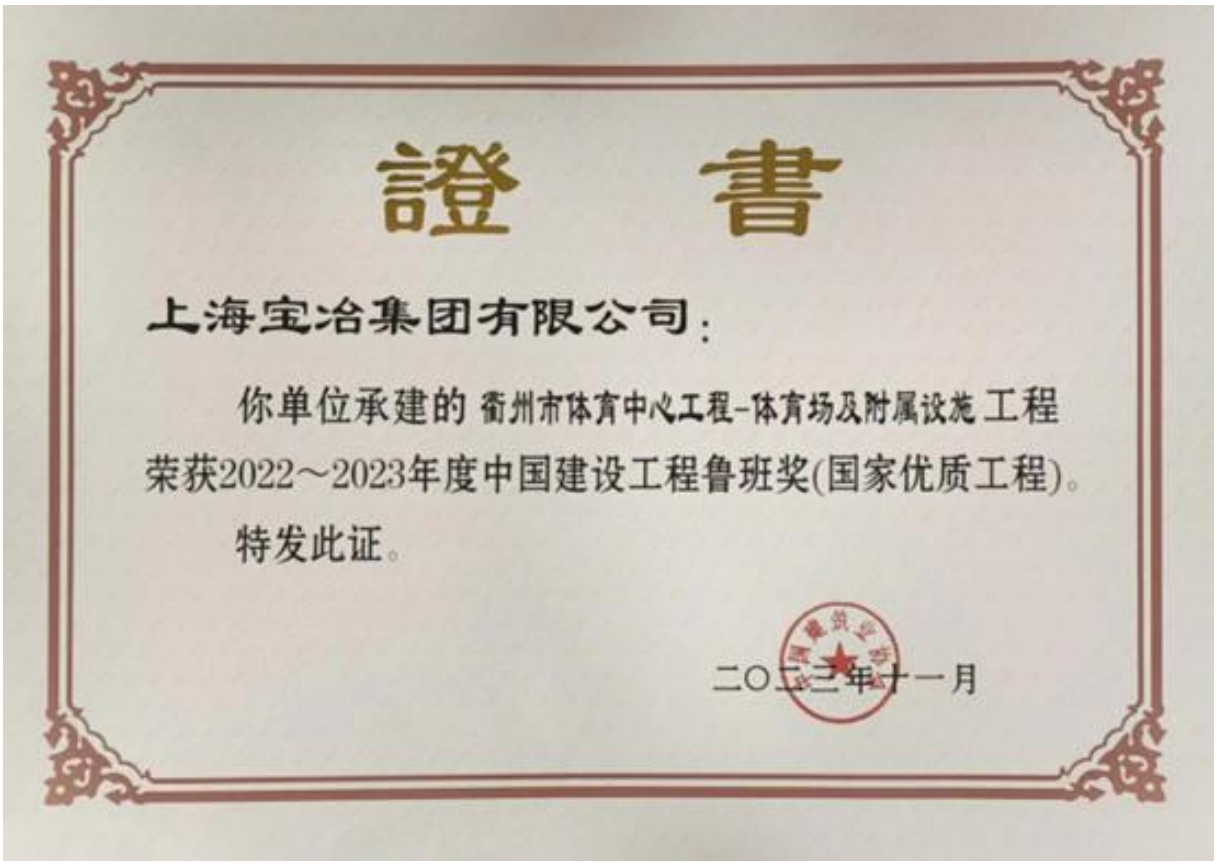
上海宝冶集团有限公司：

你单位和北京国际度假区有限公司、中国建筑第二工程局有限公司、中建一局集团建设发展有限公司、中铁建设集团有限公司、中国京冶工程技术有限公司、北京城建集团有限责任公司、北京国际建设集团有限公司、中建二局第三建筑工程有限公司、中国有色金属工业第六冶金建设有限公司共同承建的北京环球影城主题公园（一期）项目工程荣获2022～2023年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)。

特发此证。

二〇二三年十一月

衢州市体育中心工程-体育场及附属设施



證　書

上海宝冶集团有限公司：

你单位承建的 衢州市体育中心工程-体育场及附属设施 工程荣获2022～2023年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)。

特发此证。

二〇二三年十一月

马来西亚苏丹伊布拉欣体育场项目

清华大学深圳研究生院创新基地建设工程（二期）施工总承包

四、 拟派项目经理类似业绩

拟投入的项目经理基本情况表

姓名	王新军	性别	男	出生年月	1981 年 7 月
学历	本科	学位	工学	所学专业	土木工程
职务	项目经理		何专业何职称	土木工程高级工程师	
执业注册资格	注册一级建造师		执业注册资格证书编号	沪 1322011201103101	
近五年（自发布公告之日起倒算，以竣工验收时间在近五年内为准）作为项目经理已完工的土石方、桩基础和深基坑支护工程业绩（或包含土石方、桩基础和深基坑支护工程的施工总承包业绩）					
序号	项目名称	合同金额（施工总承包仅计取土石方、桩基础和深基坑支护工程部分的金额）（万元）		基坑支护深度（m）	竣工验收时间（年、月、日）
1	新皇岗口岸联检大楼土石方、基坑支护和桩基专业承包工程	114527		24.3	2024 年 3 月 22 日

一级建造师证

使用有效期：2025年02月10日
-2025年08月09日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓　　名：王新军

性　　别：男

出生日期：1981年07月22日

注册编号：沪1322011201103101

聘用企业：上海宝冶集团有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2024-05-15至2027-05-14)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：王新军

签名日期：2025.2.10

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期：2011年11月15日

安全B证

建筑施工企业项目负责人

安全生产考核合格证书

编号：沪建安B（2020）3310945

姓　　名：王新军

性　　别：男

出生年月：1981年07月22日

企业名称：上海宝冶集团有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2020年09月03日

有 效 期：2023年08月22日　至　2026年09月01日

发证机关：上海市住房和城乡建设管理委员会

发证日期：2023年08月22日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

社保

上海市个人缴纳社会保险费核定表（核1表）

参保户名称：上海宝冶集团有限公司

参保户代码：00109957

金额：元

职工工号	姓名	单位上报2024年职工实际月工资性收	2025年度月缴费基数	个人月缴纳额			个人缴费合计	缴费状态
				养老保险	医疗保险	失业保险		
49110	王新军	19445.00	19445.00	1555.60	388.90	97.23	2041.73	正常
56421	周晶晶	14600.00	14600.00	1168.00	292.00	73.00	1533.00	正常
63512	陈通培	10158.00	10158.00	812.64	203.16	50.79	1066.59	正常
76351	钟　伟	9312.00	9312.00	744.96	186.24	46.56	977.76	正常
65254	刘海军	9624.00	9624.00	769.92	192.48	48.12	1010.52	正常
71998	戴　峰	8790.00	8790.00	703.20	175.80	43.95	922.95	正常
74432	向　威	8368.00	8368.00	669.44	167.36	41.84	878.64	正常
83449	黎秀任	8835.00	8835.00	706.80	176.70	44.18	927.68	正常
71597	朱志鹏	8584.00	8584.00	686.72	171.68	42.92	901.32	正常
73035	李学聪	10700.00	10700.00	856.00	214.00	53.50	1123.50	正常
35466	陈　政	17414.00	17414.00	1393.12	348.28	87.07	1828.47	正常
70473	杨　阳	10623.00	10623.00	849.84	212.46	53.12	1115.42	正常
69295	全照平	9746.00	9746.00	779.68	194.92	48.73	1023.33	正常
83438	肖中正	6255.00	6255.00	500.40	125.10	31.28	656.78	正常
86493	柴小彬	6200.00	6200.00	496.00	124.00	31.00	651.00	正常
93115	范芳林	7530.00	7530.00	602.40	150.60	37.65	790.65	正常
94351	陈谟垚	6632.00	6632.00	530.56	132.64	33.16	696.36	正常
86874	曹　宁	6438.00	6438.00	515.04	128.76	32.19	675.99	正常
47323	龚国超	9165.00	9165.00	733.20	183.30	45.83	962.33	正常
69571	贺冬文	8257.00	8257.00	660.56	165.14	41.29	866.99	正常
81331	陈　聪	7433.00	7433.00	594.64	148.66	37.17	780.47	正常
81435	傅航生	7813.00	7813.00	625.04	156.26	39.07	820.37	正常
87648	谢灵欣	6460.00	6460.00	516.80	129.20	32.30	678.30	正常
71358	陆明超	7814.00	7814.00	625.12	156.28	39.07	820.47	正常
91183	吴润琦	6913.00	6913.00	553.04	138.26	34.57	725.87	正常
90176	彭　婉	7245.00	7245.00	579.60	144.90	36.23	760.73	正常

64177	李美玉	8185.00	8185.00	654.80	163.70	40.93	859.43	正常
94704	尹煜文	6840.00	6840.00	547.20	136.80	34.20	718.20	正常

以上人员在2024年03月至2025年02月期间均按上海市规定及时、足额缴纳社会保险单位和个人部分缴费。

社保经办机构：

上海市社会保险事业基金结算管理中心

2025 年 02 月 19 日

毕业证

普通高等学校

毕业证书

中华人民共和国教育部监制

No. 03152083

学生 王新军 性别 男，

一九八一年七月二十日生，于二〇〇〇年九月至二〇〇四年七月在本校土木工程专业肆年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：

校 名：

二〇〇四年七月十日

学校编号：10142120040500131 3

职称证

姓 名 王新军

性 别 男

出生年月 1981 年 07 月

任职资格 高级工程师

任职专业 土木工程

授予单位：中冶集团职称评审工作领导小组

编号 201631026

二〇一六 年九 月十九 日

业绩资料：新皇岗口岸联检大楼土石方、基坑支护和桩基专业承包工程

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2018-440300-47-01-706626003001

标段名称：新皇岗口岸联检大楼土石方、基坑支护和桩基专业承包工程

建设单位：深圳市土地投资开发中心

招标方式：公开招标

中标单位：上海宝冶集团有限公司

中标价：114527.40758万元

中标工期：550

项目经理(总监)：王新军

本工程于 2021-01-01 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-03-04

查验码：8958978927383373

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

施工合同

正 本

合同编号：HGCJ-019-2021

深圳市土地投资开发中心

建设工程合同

项目名称：新皇岗口岸联检大楼

工程名称：新皇岗口岸联检大楼土石方、基坑支护和桩基专业承包工程

工程地点：深圳市福田区皇岗口岸

发包单位：深圳市土地投资开发中心

承包单位：上海宝冶集团有限公司

中国·深圳

2021年3月

合同协议书

发包人（全称）：深圳市土地投资开发中心

承包人（全称）：上海宝冶集团有限公司

项目经理姓名：王新军 资格等级：注册建造师一级 证书号码：沪 132111103101

本工程于 2021 年 1 月 1 日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：新皇岗口岸联检大楼土石方、基坑支护和桩基专业承包工程

工程地点：项目位于深圳市福田区原皇岗口岸联检楼旧址，项目北侧为 7 号线皇岗口岸地铁站，西侧为皇岗路，东侧为口岸管理服务中心，南侧为居民楼。

工程内容：1、桩基工程 2、土石方工程 3、基坑支护工程 4、管线迁改 5、临时设施工程 6、施工阶段 BIM 技术应用。

结构形式：/

层/幢：/

建筑面积：/平方米；

工程立项批准文号：/

资金来源：政府投资

二、工程承包范围

承包范围包括但不限于：1、桩基工程 2、土石方工程 3、基坑支护工程 4、管线迁改 5、临时设施工程 6、施工阶段 BIM 技术应用。

所有的细目详见工程招标图纸、工程量清单及合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

三、合同工期

开工日期：2021年 3 月 4 日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2022年 9 月 4 日

合同工期总日历天数：550日历天

工期处罚：若未能按合同约定工期完成承包范围内工作则处罚5万元/日历天的罚金，总罚金不超过合同额的5%。

四、工程质量标准

工程质量标准目标：符合工务署标准的合格工程，必须满足创“鲁班奖”要求，并无条件配合总承包单位申报鲁班奖。基础工程部分的质量要求Ⅰ类桩比例不小于95%，无Ⅲ、Ⅳ类桩。

五、合同价款及支付方式

人民币（大写）壹拾壹亿肆仟伍佰贰拾柒万肆仟零柒拾伍元捌角整（¥1145274075.80元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）叁仟肆佰陆拾玖万贰仟玖佰捌拾柒元陆角肆分（¥34692987.64元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）/（¥/元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）/（¥/元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）伍仟万元整（¥50000000.00元）；

（5）奖励金：

人民币（大写）/（¥/元）。

最终结算价格以《深圳市财政投资评审中心评审报告》的评审结论或发包人指定的第三方机构的审定（审核）结论为准。

支付方式

1、预付款的支付

本工程开工预付款为合同价(不含暂列金额、专业工程暂估价和奖励金）的15%即164291111.37元（人民币）。在本合同协议书生效后，承包人应按照合同约定提交与预付款等额的开工预付款担保；在监理人签发开工预付款证书并报发包人后14天内，办理支付手续并提交给相关付款部门。

开工预付款在期中支付证书的累计金额达到合同价的35%（不含预付款）之后，开始按工程进度以固定比例（即每完成合同价的1%，扣回开工预付款的2%）分期从各月的期中支付证书中扣回，全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价的85%时扣完。

2、工程进度款的支付

进度款的支付需依据监理人签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门，累计月支付金额达到合同价(不含暂列金额、专业工程暂估价和奖励金）85%时暂停支付。工程竣工验收后，且承包人按照合同要求提供竣工结算资料后，付至合同价(不含暂列金额、专业工程暂估价和奖励金）的90%。

经发包人确认的工程变更实施后的支付比例为70%。

工程竣工结算后，支付到审定工程结算总额的97%，留下3%的保修金。

3、保修金的退还

质量保修金待在工程质量验收满二年后第14天内且无任何质量问题时，在经监理人核证的最后支付证书中退还给承包人。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件1）；
3. 投标函及其附件；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 专用合同条款；
6. 通用合同条款；
7. 技术标准和规范；

8. 图纸；

9. 标价的工程量清单；

10. 工程质量保修书（详见附件4）；

11. 双方认为应作为合同构成的其它文件。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式__12__份，正本__3__份，发包人__2__份，承包人__1__份，副本__9__份，发包人__5__份，承包人__4__份。

十、合同生效

合同订立时间：__2021__年__3__月__23__日

合同订立地点：深圳市土地投资开发中心

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发　包　人：深圳市土地投资开发中心	承　包　人：上海宝冶集团有限公司
住　　所：	住　　所：
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电　　话：	电　　话：
传　　真：	传　　真：
开 户 银 行：	开 户 银 行：
账　　号：	账　　号：
邮 政 编 码：	邮 政 编 码：

备案意见：

经 办 人：

备案机构（公章）

年　　月　　日

-5-

建设单位更名资料

通知公告

首页 > 新闻资讯 > 通知公告

关于事业单位名称更名的公告

来源：深圳市建筑工务署　　发布时间：2021-07-28 15:19

大 中 小

根据《中共深圳市委机构编制委员会关于市建筑工务署所属事业单位有关机构编制事项的通知》（深编〔2021〕67号），深圳市土地投资开发中心现更名为深圳市建筑工务署文体工程管理中心，深圳市住宅工程管理站现更名为深圳市建筑工务署教育工程管理中心。

特此公告。

深圳市建筑工务署

2021年7月28日

通知公告

首页 > 新闻资讯 > 通知公告

深圳市建筑工务署关于直属事业单位更名的公告

来源：深圳市建筑工务署　　发布时间：2023-07-05 14:09

大 中 小

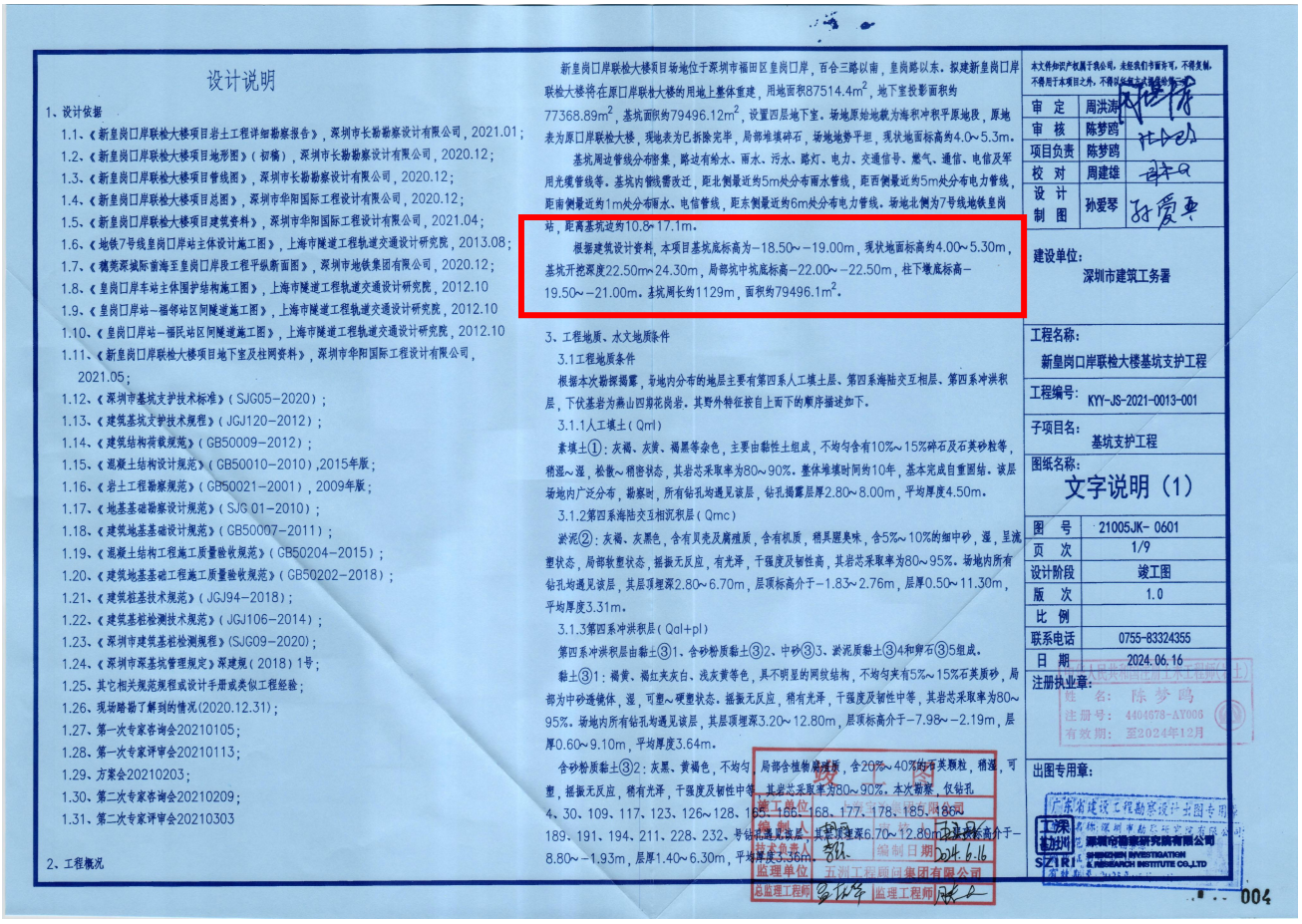
根据《中共深圳市委机构编制委员会关于优化我市水务工程建设管理体制的通知》（深编〔2022〕37号）要求，我署直属事业单位"深圳市建筑工务署文体工程管理中心"更名为"深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心"。

特此公告。

深圳市建筑工务署

2023年7月5日

基坑深度证明资料



设计说明

1、设计依据

1.1、《新皇岗口岸联检大楼项目岩土工程详细勘察报告》，深圳市长勘勘察设计有限公司，2021.01；
1.2、《新皇岗口岸联检大楼项目地形图》（初稿），深圳市长勘勘察设计有限公司，2020.12；
1.3、《新皇岗口岸联检大楼项目管线图》，深圳市长勘勘察设计有限公司，2020.12；
1.4、《新皇岗口岸联检大楼项目总图》，深圳市华阳国际工程设计有限公司，2020.12；
1.5、《新皇岗口岸联检大楼项目建筑资料》，深圳市华阳国际工程设计有限公司，2021.04；
1.6、《地铁7号线皇岗口岸站主体设计施工图》，上海市隧道工程轨道交通设计研究院，2013.08；
1.7、《福莞深城际前海至皇岗口岸段工程平纵断面图》，深圳市地铁集团有限公司，2020.12；
1.8、《皇岗口岸车站主体围护结构施工图》，上海市隧道工程轨道交通设计研究院，2012.10
1.9、《皇岗口岸站-福邻站区间隧道施工图》，上海市隧道工程轨道交通设计研究院，2012.10
1.10、《皇岗口岸站-福民站区间隧道施工图》，上海市隧道工程轨道交通设计研究院，2012.10
1.11、《新皇岗口岸联检大楼项目地下室及柱网资料》，深圳市华阳国际工程设计有限公司，2021.05；
1.12、《深圳市基坑支护技术标准》（SJG05-2020）；
1.13、《建筑基坑支护技术规程》（JGJ120-2012）；
1.14、《建筑结构荷载规范》（GB50009-2012）；
1.15、《混凝土结构设计规范》（GB50010-2010），2015年版；
1.16、《岩土工程勘察规范》（GB50021-2001），2009年版；
1.17、《地基基础勘察设计规范》（SJG 01-2010）；
1.18、《建筑地基基础设计规范》（GB50007-2011）；
1.19、《混凝土结构工程施工质量验收规范》（GB50204-2015）；
1.20、《建筑地基基础工程施工质量验收规范》（GB50202-2018）；
1.21、《建筑桩基技术规范》（JGJ94-2018）；
1.22、《建筑基桩检测技术规范》（JGJ106-2014）；
1.23、《深圳市建筑基桩检测规程》（SJG09-2020）；
1.24、《深圳市深基坑管理规定》深建规（2018）1号；
1.25、其它相关规范规程或设计手册或类似工程经验；
1.26、现场踏勘了解到的情况(2020.12.31)；
1.27、第一次专家咨询会20210105；
1.28、第一次专家评审会20210113；
1.29、方案会20210203；
1.30、第二次专家咨询会20210209；
1.31、第二次专家评审会20210303

2、工程概况

新皇岗口岸联检大楼项目场地位于深圳市福田区皇岗口岸，百合三路以南，皇岗路以东。拟建新皇岗口岸联检大楼将在原口岸联检大楼的用地上整体重建，用地面积87514.4m²，地下室投影面积约77368.89m²，基坑面积约79496.12m²，设置四层地下室。场地原始地貌为海积冲积平原地段，原地表为原口岸联检大楼，现地表为已拆除完毕，局部堆填碎石，场地地势平坦，现状地面标高约4.0~5.3m。

基坑周边管线分布密集，路边有给水、雨水、污水、路灯、电力、交通信号、燃气、通信、电信及军用光缆管线等。基坑内管线需改迁，距北侧最近约5m处分布雨水管线，距西侧最近约5m处分布电力管线，距南侧最近约1m处分布雨水、电信管线，距东侧最近约6m处分布电力管线。场地北侧为7号线地铁皇岗站，距离基坑边约10.8~17.1m。

根据建筑设计资料，本项目基坑底标高为-18.50~-19.00m，现状地面标高约4.00~5.30m，基坑开挖深度22.50m~24.30m，局部场中坑底标高-22.00~-22.50m，柱下墩底标高-19.50~-21.00m。基坑周长约1129m，面积约79496.1m²。

3、工程地质、水文地质条件

3.1工程地质条件

根据本次勘探揭露，场地内分布的地层主要有第四系人工填土层、第四系海陆交互相层、第四系冲洪积层，下伏基岩为燕山四期花岗岩。其野外特征按自上而下的顺序描述如下。

3.1.1人工填土（Qml）

素填土①：灰褐、灰黄、褐黑等杂色，主要由黏性土组成，不均匀含有10%~15%碎石及石英砂粒等，稍湿~湿，松散~稍密状态，其岩芯采取率为80~90%。整体堆填时间约10年，基本完成自重固结。该层场地内广泛分布，勘察时，所有钻孔均遇见该层，钻孔揭露层厚2.80~8.00m，平均厚度4.50m。

3.1.2第四系海陆交互相沉积层（Qmc）

淤泥②：灰褐、灰黑色，含有贝壳及腐殖质，含有机质，稍具腥臭味，含5%~10%的细中砂，湿，呈流塑状态，局部软塑状态，摇振无反应，有光泽，干强度及韧性高，其岩芯采取率为80~95%。场地内所有钻孔均遇见该层，其层顶埋深2.80~6.70m，层顶标高介于-1.83~2.76m，层厚0.50~11.30m，平均厚度3.31m。

3.1.3第四系冲洪积层（Qal+pl）

第四系冲洪积层由黏土③1、含砂粉质黏土③2、中砂③3、淤泥质黏土③4和卵石③5组成。

黏土③1：褐黄、褐红夹灰白、浅灰黄等色，具不明显的网纹结构，不均匀夹有5%~15%石英质砂，局部为中砂透镜体，湿，可塑~硬塑状态。摇振无反应，稍有光泽，干强度及韧性中等，其岩芯采取率为80~95%。场地内所有钻孔均遇见该层，其层顶埋深3.20~12.80m，层顶标高介于-7.98~-2.19m，层厚0.60~9.10m，平均厚度3.64m。

含砂粉质黏土③2：灰黑、黄褐色，不均匀，局部含植物腐殖质，含20%~40%的石英颗粒，稍湿，可塑，摇振无反应，稍有光泽，干强度及韧性中等，其岩芯采取率为80~90%。本次勘察，仅钻孔4、30、109、117、123、126~128、166、168、177、178、185、186、189、191、194、211、228、232、号钻孔遇见该层，其层顶埋深6.70~12.80m，层顶标高介于-8.80~-1.93m，层厚1.40~6.30m，平均厚度3.36m。

本文件知识产权属于我公司，未经我们书面许可，不得复制，不得用于本项目之外，不得以任何方式擅自修改。

审 定	周洪涛
审 核	陈梦鸥
项目负责	陈梦鸥
校 对	周建雄
设计制图	孙爱琴

建设单位：深圳市建筑工务署

工程名称：新皇岗口岸联检大楼基坑支护工程

工程编号：KYY-JS-2021-0013-001

子项目名：基坑支护工程

图纸名称：文字说明（1）

图 号	21005JK-0601
页 次	1/9
设计阶段	竣工图
版 次	1.0
比 例	
联系电话	0755-83324355
日 期	2024.06.16

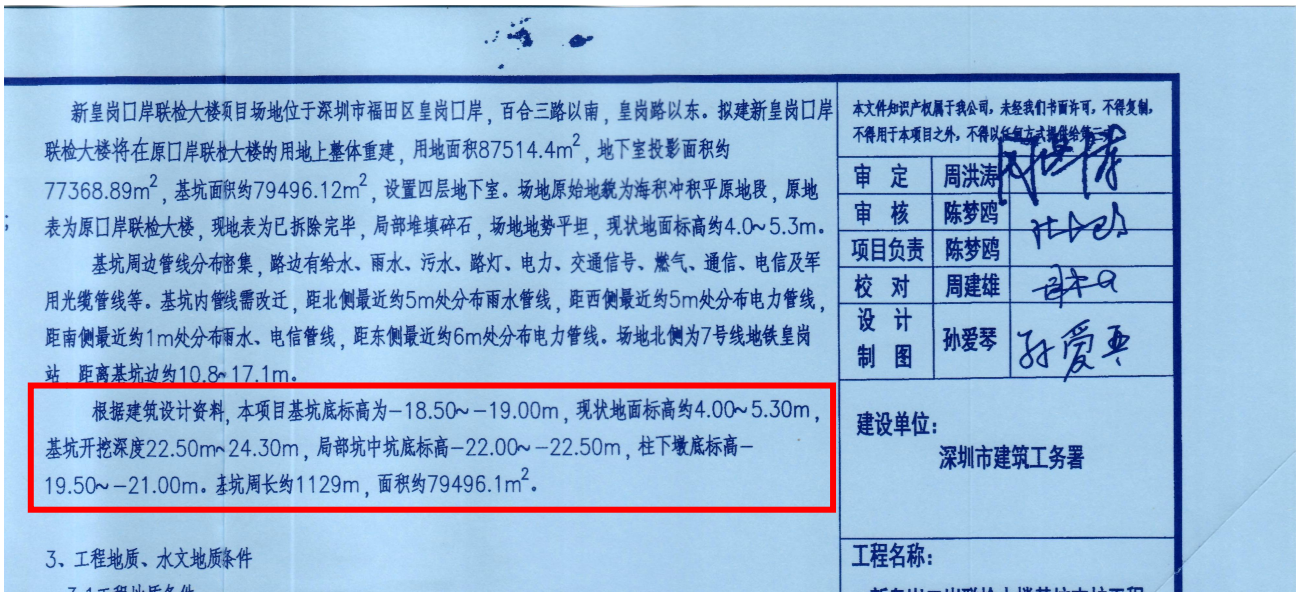
注册执业章：姓名：陈梦鸥 注册号：4404678-AY006 有效期：至2024年12月

出图专用章：广东省建设工程勘察设计出图专用章 工深勘测字SZ1R1 深圳市勘察研究院有限公司 SHENZHEN INVESTIGATION & RESEARCH INSTITUTE CO.,LTD

编制人 编制日期 2024.6.16

五洲工程顾问集团有限公司 监理工程师

004



新皇岗口岸联检大楼项目场地位于深圳市福田区皇岗口岸，百合三路以南，皇岗路以东。拟建新皇岗口岸联检大楼将在原口岸联检大楼的用地上整体重建，用地面积87514.4m²，地下室投影面积约77368.89m²，基坑面积约79496.12m²，设置四层地下室。场地原始地貌为海积冲积平原地段，原地表为原口岸联检大楼，现地表为已拆除完毕，局部堆填碎石，场地地势平坦，现状地面标高约4.0~5.3m。

基坑周边管线分布密集，路边有给水、雨水、污水、路灯、电力、交通信号、燃气、通信、电信及军用光缆管线等。基坑内管线需改迁，距北侧最近约5m处分布雨水管线，距西侧最近约5m处分布电力管线，距南侧最近约1m处分布雨水、电信管线，距东侧最近约6m处分布电力管线。场地北侧为7号线地铁皇岗站，距离基坑边约10.8~17.1m。

根据建筑设计资料，本项目基坑底标高为-18.50~-19.00m，现状地面标高约4.00~5.30m，基坑开挖深度22.50m~24.30m，局部场中坑底标高-22.00~-22.50m，柱下墩底标高-19.50~-21.00m。基坑周长约1129m，面积约79496.1m²。

3、工程地质、水文地质条件

本文件知识产权属于我公司，未经我们书面许可，不得复制，不得用于本项目之外，不得以任何方式擅自修改。

审定 周洪涛 审核 陈梦鸥 项目负责 陈梦鸥 校对 周建雄 设计制图 孙爱琴

建设单位：深圳市建筑工务署

工程名称：

竣工验收报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：新皇岗口岸联检大楼土石方、基坑支护专业承包工程

验收日期：2021.3.22

建设单位(盖章)：深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	新皇岗口岸联检大楼土石方、基坑支护专业承包工程					
工程地点	皇岗路以东、福田南路以西、百合二路以南、百合三路以北		建筑面积	87511.47㎡	工程造价	84893.004937万元
结构类型	/	层数	地上：	/		层
	地基与基础		地下：	4		层
施工许可证号	2018-440300-47-01-70662601	监理许可证号	/			
开工日期	2021-05-15	验收日期	2024.3.22			
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120210068-01			
建设单位	深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心					
勘察单位	深圳市长勘勘察设计有限公司					
设计单位	深圳市华阳国际工程设计有限公司/深圳市勘察研究院有限公司					
总包单位	/					
承建单位（土建）	上海宝冶集团有限公司					
承建单位（设备安装）	/					
承建单位（装修）	/					
监理单位	五洲工程顾问集团有限公司					
施工图审查单位	深圳市勘察研究院有限公司					

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈锋
副组长	朱斌华、杨威
组员	范静荣、孟庆华、阎峰、张圳壕、孙忠苗、竹勇宇、严培刚、卜志强、滕松林、王仲康、黄文恒、陈世瑞、伍达芝、刘平、黄莉莉、师忆炀、刘思李、高晨、李其坤、张霄鹏、曾林峰、邓誉、边越、何聪、杨若芬、王新军、吴奇兵、尹强、李珏、刘佳奇、阳志华、王凯、沈细辉、陈剑锋、胡可、张斌、何艺、胡自强、邹佳琦、赵伟峰、孙金龙、戴霖泓

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	朱斌华、杨威	范静荣、孟庆华、王仲康、阎峰、孙忠苗、严培刚、滕松林、黄文恒、陈世瑞、王新军、尹强、李珏、刘佳奇、阳志华、王凯、沈细辉、张斌
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	林文静	何聪、杨若芬、李珏、胡可、孙金龙、戴霖泓

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构		___项，其中： 经审查符合要求___项 经核定符合要求___项	共___项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
建筑装饰装修		___项，其中： 经审查符合要求___项 经核定符合要求___项	共___项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
屋面		___项，其中： 经审查符合要求___项 经核定符合要求___项	共___项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
建筑给水、排水及采暖		___项，其中： 经审查符合要求___项 经核定符合要求___项	共___项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
通风与空调		___项，其中： 经审查符合要求___项 经核定符合要求___项	共___项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
建筑电气		___项，其中： 经审查符合要求___项 经核定符合要求___项	共___项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
智能建筑		___项，其中： 经审查符合要求___项 经核定符合要求___项	共___项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
建筑节能		___项，其中： 经审查符合要求___项 经核定符合要求___项	共___项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
电梯		___项，其中： 经审查符合要求___项 经核定符合要求___项	共___项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
		___项，其中： 经审查符合要求___项 经核定符合要求___项	共___项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
		___项，其中： 经审查符合要求___项 经核定符合要求___项	共___项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
		___项，其中： 经审查符合要求___项 经核定符合要求___项	共___项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2	杨团	市建筑工务署	工程师	工程师	杨团
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					

GD-E1-914/5

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	何骏	五洲工程顾问集团有限公司	资料员		何骏
2	杨若方	五洲工程顾问集团有限公司	资料员		杨若方
3	张世锦	五洲工程顾问集团有限公司	资工程师		张世锦
4	黄荔荔	五洲工程顾问集团有限公司	咨询		黄荔荔
5	阎峰	五洲工程顾问集团有限公司	安全监理		阎峰
6	黄文恒	五洲工程顾问集团有限公司	安全专业		黄文恒
7	陈世瑞	五洲工程顾问有限公司	专监		陈世瑞
8	王仲摩	五洲工程顾问有限公司	专监		王仲摩
9	陈杜杜	五洲工程顾问有限公司	专监		陈杜杜
10	刘[illegible]	五洲工程顾问集团	专监		[illegible]
11	卜志强	五洲工程顾问集团有限公司	专监		卜志强
12	伍达芝	五洲工程顾问集团有限公司	专监		伍达芝
13					
14	刘思彦	五洲工程顾问集团有限公司	监理员		刘思彦
15	师红峰	五洲工程顾问集团有限公司	监理员		师红峰
16					
17	张[illegible]	五洲工程顾问集团有限公司	监理员		张[illegible]
18	商晨	五洲工程顾问集团有限公司	监理员		商晨
19	邓赛	五洲工程顾问集团有限公司	监理员		邓赛
20	边卓越	五洲工程顾问集团有限公司	监理员		边卓越
21	李其坤	五洲工程顾问集团有限公司	监理员		李其坤
22	曾林峰	五洲工程顾问集团有限公司	监理员		曾林峰
23					
24	丁高宇	五洲工程顾问集团有限公司	专监		丁高宇
25					
26					
27					

GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

符合要求，同意竣工验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位 建筑	设计单位：	勘察单位：
（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日	（公章） 总监理工程师： 年 月 日	（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日	（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日	（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日

中华人民共和国注册监理工程师 孟庆华 注册号33007112 有效期2025.01.31
中华人民共和国一级注册建造师执业印章 王新军 沪1322011201103101(01) 2024.05.31 上海宝冶集团有限公司
GD-E1-914/6

五、 项目管理班子人员配备情况

项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
项目经理	王新军	高级工程师	注册建造师	一级	沪1322011201103101	建筑工程	上海宝冶	/	/
技术负责人	周晶晶	高级工程师	职称证	高级	22A20124041	土木工程	上海宝冶	/	/
生产经理	陈通培	工程师	职称证	中级	B081730101000003368	建筑工程	上海宝冶	/	/
质量负责人	钟 伟	工程师	职称证	中级	B082030104000002280	建筑工程	上海宝冶	/	/
安全负责人	刘海军	工程师	安全生产合格证	初级	沪建安C3(2018)0096594	建筑工程	上海宝冶	/	/
合约工程师	戴 峰	工程师	一级注册造价师	一级	建[造]11223100008152	工程管理	上海宝冶	/	/
土建工程师	向 威	工程师	职称证	中级	2325A004	土建	上海宝冶	/	/
土建工程师	黎秀任	工程师	职称证	中级	2325A015	土建	上海宝冶	/	/
岩土工程师	朱志鹏	工程师	职称证	中级	2425A026	岩土工程	上海宝冶	/	/
质检工程师	李学聪	工程师	职称证	中级	2225A014	土木工程	上海宝冶	/	/
测量工程师	陈 政	高级工程师	职称证	高级	2831427	测量工程	上海宝冶	/	/
技术员	杨 阳	工程师	职称证	中级	2025A002	土木工程	上海宝冶	/	/

技术员	全照平	工程师	职称证	中级	1825A012	土木工程	上海宝冶	/	/
施工员	肖中正	助理工程师	职称证	初级	2225B121	土木工程	上海宝冶	/	/
施工员	柴小彬	助理工程师	职称证	初级	2325B108	土木工程	上海宝冶	/	/
施工员	范芳林	助理工程师	岗位证	初级	04421101000010000708	土木工程	上海宝冶	/	/
施工员	陈谟垚	助理工程师	岗位证	初级	2201010100280682	土木工程	上海宝冶	/	/
质量员	曹　宁	助理工程师	岗位证	初级	2201030100380508	土建	上海宝冶	/	/
质量员	龚国超	工程师	岗位证	初级	2201030100280505	土建	上海宝冶	/	/
专职安全员	贺冬文	/	安全生产合格证	初级	沪建安C3(2018)0096591	土木工程	上海宝冶	/	/
专职安全员	陈　聪	工程师	安全生产合格证	初级	沪建安C3(2018)0092662	土建	上海宝冶	/	/
专职安全员	傅航生	/	安全生产合格证	初级	沪建安C3(2018)0094529	土木工程	上海宝冶	/	/
测量员	谢灵欣	助理工程师	职称证	初级	2325B059	测量	上海宝冶	/	/
材料主管	陆明超	工程师	职称证	中级	2125B052	工程管理	上海宝冶	/	/
材料员	吴润琦	/	岗位证	初级	2201040000276836	工程管理	上海宝冶	/	/
预算员	彭　婉	/	岗位证	初级	2201100100312570	土建	上海宝冶	/	/
工程资料主管	李美玉	工程师	职称证	中级	2425A016	建筑	上海宝冶	/	/
劳资专管员	尹煜文	/	岗位证	初级	2201140000138572	工程管理	上海宝冶	/	/

证件材料

技术负责人——周晶晶

技术负责人简历表

姓名	周晶晶	性 别	男	年 龄	35
职务	技术负责人	职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	360421198907254O1X		
手机号码	15916290061		证件号（职称证书编号）	22A20124041	
参加工作时间	2011 年		从事技术负责人年限	13 年	

在建和已完工程项目情况

建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市住宅工程管理站	中山大学·深圳建设工程项目设计施工总承包（I标）	土石方、桩基础和深基坑支护工程金额21666万元	2018.5-2021.5	已完	合格
深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心	深圳自然博物馆项目土石方、基坑支护和桩基工程	合同额35502万元	2022.3-2023.10	已完	合格

相关证书及业绩资料

普通高等学校

毕业证书

学生 周晶晶 性别男，一九八九 年 七 月二十五日生，于二〇〇七年 九 月至 二〇一一年 七 月在本校 土木工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：宜春学院 校（院）长：

证书编号：104171201105001995 二〇一一 年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

（无钢印无效）

姓 名 周晶晶
Full Name

性 别 男
Gender

身份证号 36042119890725401X
ID No.

专业名称 土木工程
Speciality

资格级别 高级工程师
Qualification Level

证书编号 22A20124041
No.

授予时间 2022.12.30
Conferment Date

持证人签名
Signature of the bearer

资格评审委员会：
Credentials Committee

使用有效期：2025年02月11日
-2025年03月09日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓　　名：周晶晶

性　　别：男

出生日期：1989年07月25日

注册编号：沪13120212022008 99

聘用企业：上海宝冶集团有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2022-03-10至2025-03-09)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：周晶晶

签名日期：2025.2.11

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期：2022年03月10日

中山大学·深圳建设工程项目设计施工总承包（I标）

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：44030020160440019001

标段名称：中山大学·深圳建设工程项目设计施工总承包（I标）

建设单位：深圳市住宅工程管理站

招标方式：公开招标

中标单位：上海宝冶集团有限公司//同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司

中标价：168095.751539万元

中标工期：762

项目经理(总监)：唐文革

本工程于 2018-02-23 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2018-04-20

查验码：2272766225511765

查验网址：www.szjsjy.com.cn

施工合同

正本

合同编号：ZSDX-030-2018

深圳市住宅工程管理站
合同协议书

项目名称：中山大学·深圳建设工程项目

合同名称：中山大学·深圳建设工程项目设计施工总承包（I标）合同

承 包 方：上海宝冶集团有限公司//同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司

日　　期：二〇一八年四月

合同协议书

发包人（全称）：深圳市住宅工程管理站

承包人（全称）：上海宝冶集团有限公司//同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司

项目经理姓名：唐文革　　资格等级：一级注册建造师　　证书号码：0130328

本工程于2018年2月23日公开招标，确定由承包人上海宝冶集团有限公司//同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司承建。

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：中山大学•深圳建设工程项目设计施工总承包（Ⅰ标）。

工程地点：深圳市光明新区公常路以北，康弘路以东，羌下二路以西，与东莞黄江接壤的猪婆山、猪公山周边区域。

工程内容：合同范围内的工程总建筑面积约36万平方米，包括16栋单体，分别为15#西区食堂、16#东区食堂、17#西区宿舍（A\B\C\D\E\F\G）、18#东区宿舍（B\C\D\E\F\G\H）。

结构形式：食堂为钢筋混凝土框架结构，地下室为钢筋混凝土框架剪力墙结构和钢筋混凝土框架结构，宿舍楼为钢筋混凝土框支一剪力墙结构；宿舍楼为装配式建筑，预制率不低于15%，装配率不低于50%。

层/幢：3层/15#西区食堂，3层/16#东区食堂，21层/本科生宿舍6幢，25层/研究生宿舍8幢。

建筑面积：约36万平方米。

工程立项批准文号：深发改（2016）1559号。

资金来源：政府投资100%

二、工程承包范围

本次招标内容为本招标工程的设计、设备采购、施工、竣工验收、质保期保修以及应由工程总承包单位完成的其他工作，具体内容包括但不限于以下方面：

（1）工程设计：除边坡及基坑支护外的全部专业施工图设计，包括但不限于建筑、幕墙、装饰、结构、给排水、通风与空调、电气、智能化（含火灾自动报警）、人防各专业、燃气、电梯以及与上述专业关联的专项设计等；施工阶段BIM设计、竣工图编制、绿色建筑设计阶段申报、施工过程配合、督察等相关设计服务；

（2）工程施工：完成本工程中除战略合作（不含外墙涂料工程）、智能化工程、火灾自动报警

工程（含气体灭火系统）之外的全部施工内容，包括但不限于林地采伐、拆除工程、土石方工程、边坡支护工程、基坑支护工程、地基与基础工程、主体结构工程、普通装饰工程、幕墙工程、屋面工程、通风空调（不含洁净空调）、给排水、电气工程、消防工程、燃气工程、变配电工程、消防设施工程（不含火灾自动报警系统、气体灭火系统）。

（3）建设单位临时设施建设、建设单位临建后勤保障工作、临时用电用水接入、白蚁防治工程（含装修工程的白蚁防治）、余泥渣土弃置等；

（4）协助完成用地规划许可证、工程规划许可证、施工图审查、施工许可证、开工验线等相关报批报建工作；

注：

1）发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减工程量清单中的部分内容。

2)所有的细目详见工程招标图纸、工程量清单及合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

工程界面划分详见招标文件→投标人须知→附件一。

三、合同工期

开工日期：2018 年 5 月 1 日（以监理工程师签发的开工令日期为准）

竣工日期：2020 年 5 月 31 日

合同工期总日历天数：762 日历天

四、工程质量标准

工程质量标准：符合工务署标准的合格工程

关于“符合工务署标准的合格工程”的说明：如工务署标准（即招标人制定的技术标准、图集、工艺指引等）高于相关国家施工质量验收“合格”标准的，则发包范围内的工程须同时符合工务署标准才视为合格；除以上情形外，满足相关国家施工质量验收“合格”标准即视为合格。

本工程中涉及预制构件的工程设计及施工按国标《装配式混凝土结构技术规程》（JGJ1-2014）执行，建筑工业化预制率、装配率计算按《深圳市住宅产业化项目单体建筑预制率和装配率计算细则（试行）》执行。

五、合同价款及支付方式

币种：

合同价（大写）：壹拾陆亿捌仟零玖拾伍万柒仟伍佰壹拾伍元叁角玖分

（小写）：1680957515.39 元

其中：暂列金额 15000 万元。

根据《深圳经济特区政府投资项目审计监督条例》，本政府投资项目必须进行审计，最终结算价

格以《深圳市审计局政府投资审计专业局审计报告》的审计结论或发包人指定的第三方的审定结论为准。

支付方式

1、预付款的支付

本工程开工预付款为合同价的15%即25214.362731万元（人民币），在本合同协议书签订生效且承包人提交开工预付款担保后，并经监理工程师签发的开工预付款证书报发包人后14天内，办理支付手续并提交给相关付款部门。开工预付款在期中支付证书的累计金额达到合同价的35%之后，开始按工程进度以固定比例（即每完成合同价的1%，扣回开工预付款的2%）分期从各月的期中支付证书中扣回，全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价的85%时扣完。

2、工程进度款的支付

依据监理工程师签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门，累计支付金额达到合同价90%时暂停支付。待工程竣工结算后，支付到审定工程结算总额的97%，留下3%的保修金。

3、保修金的退还

保修金待保修期满2年且无任何质量问题时，在经监理工程师核证的最后支付证书中退还给承包人。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 本合同协议书
2. 中标通知书
3. 投标文件澄清纪要或承诺书（如有）
4. 投标书及其附件
5. 招标文件及补遗
6. 本合同专用条款和补充条件
7. 本合同通用条件
8. 标准、规范及有关技术文件
9. 图纸
10. 工程量清单报价表
11. 工程报价单或预算书
12. 工程质量保修书
13. 双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件

七、本协议中有关词语含义与招标文件第二卷第4篇《合同通用条件》、第5篇《合同专用条件》定义相同。

八、双方承诺

1.承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2.发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式壹拾陆份，正本贰份，发包人壹份，承包人壹份，副本壹拾肆份，发包人捌份，承包人陆份。

十、合同生效

合同订立时间：2018 年 4 月 27 日

合同订立地点：深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发包人：（公章）	承包人：（公章）
住所：	住所：
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电话：	电话：
传真：	传真：
开户银行：	开户银行：中国建设银行股份有限公司上海月浦支行
帐号：	帐号：3100 1525 8000 5600 1862
邮政编码：	邮政编码：200941

备案意见：

经办人：

备案机构（公章）

年 月 日

— 4 —

土石方、桩基础和深基坑支护工程金额

表 03

单项工程投标报价汇总表

工程名称：西生活区-林地砍伐、基坑支护、土石方、桩基础部分 第 1 页 共 8 页

序号	单位工程名称	金额(元)	其中		
			材料设备暂估价(元)	安全文明施工措施费(元)	规费(元)
1	中山大学·深圳建设工程项目设计施工总承包(I标)-西区-林地砍伐	924020.58		7308.47	31975.01
2	中山大学·深圳建设工程项目设计施工总承包(I标)-西区-基坑支护工程	3206861.13		69957.81	156112.84
3	中山大学·深圳建设工程项目设计施工总承包(I标)-西区-土石方工程	10281974.75		237334.32	141485.08
4	中山大学·深圳建设工程项目设计施工总承包(I标)-西区-桩基工程	43135552.62		930819.58	970513.53
	暂列金额				
	专业工程暂估价				
	合 计	57548409.08		1245420.18	1300086.46

注：本表适用于单项工程招标控制价或投标报价的汇总。

表 03

单项工程投标报价汇总表

工程名称：东生活区-林地砍伐、边坡支护、基坑支护、土石方、桩基础部分 第 5 页 共 8 页

序号	单位工程名称	金额(元)	其中		
			材料设备暂估价(元)	安全文明施工措施费(元)	规费(元)
1	中山大学·深圳建设工程项目设计施工总承包(I标)-东区-林地砍伐工程	1311029.68		45975.06	42269.32
2	中山大学·深圳建设工程项目设计施工总承包(I标)-东区-边坡支护工程	38322514.80		797216.20	2129508.20
3	中山大学·深圳建设工程项目设计施工总承包(I标)-东区-基坑支护工程	12075681.70		275463.59	445592.57
4	中山大学·深圳建设工程项目设计施工总承包(I标)-东区-土石方工程	117115789.12		2689675.64	266980.49
5	中山大学·深圳建设工程项目设计施工总承包(I标)-东区-桩基工程	30852144.31		674153.73	744473.99
	暂列金额				
	专业工程暂估价				
	合 计	199677159.61		4482484.22	3628824.57

注：本表适用于单项工程招标控制价或投标报价的汇总。

建设单位更名资料

通知公告

首页 > 新闻资讯 > 通知公告

关于事业单位名称更名的公告

来源：深圳市建筑工务署　　发布时间：2021-07-28 15:19

大 中 小

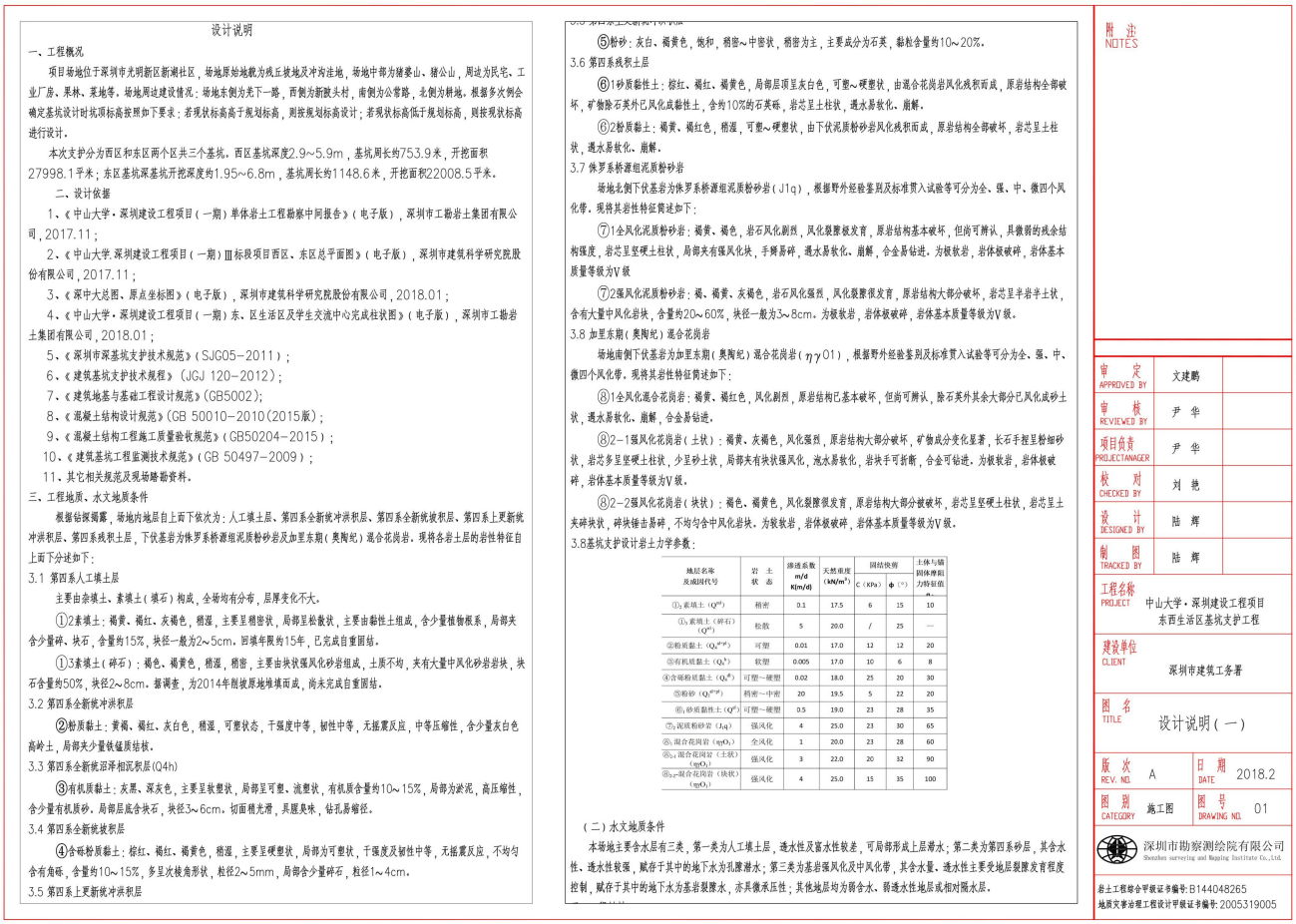
根据《中共深圳市委机构编制委员会关于市建筑工务署所属事业单位有关机构编制事项的通知》（深编〔2021〕67号），深圳市土地投资开发中心现更名为深圳市建筑工务署文体工程管理中心，深圳市住宅工程管理站现更名为深圳市建筑工务署教育工程管理中心。

特此公告。

深圳市建筑工务署

2021年7月28日

基坑深度证明资料



设计说明

一、工程概况

项目场地位于深圳市光明新区新湖社区，场地原始地貌为残丘坡地及冲沟洼地，场地中部为猪婆山、猪公山，周边为民宅、工业厂房、果林、菜地等。场地周边建设情况：场地东侧为羌下一路，西侧为新陂头村，南侧为公常路，北侧为耕地。根据多次例会确定基坑设计时坑顶标高按照如下要求：若现状标高高于规划标高，则按规划标高设计；若现状标高低于规划标高，则按现状标高进行设计。

本次支护分为西区和东区两个区共三个基坑。西区基坑深度2.9~5.9m，基坑周长约753.9米，开挖面积27998.1平米；东区基坑深基坑开挖深度约1.95~6.8m，基坑周长约1148.6米，开挖面积22008.5平米。

二、设计依据

1、《中山大学·深圳建设工程项目（一期）单体岩土工程勘察中间报告》（电子版），深圳市工勘岩土集团有限公司，2017.11；

2、《中山大学.深圳建设工程项目（一期）Ⅲ标段项目西区、东区总平面图》（电子版），深圳市建筑科学研究院股份有限公司，2017.11；

3、《深中大总图、原点坐标图》（电子版），深圳市建筑科学研究院股份有限公司，2018.01；

4、《中山大学·深圳建设工程项目（一期）东、区生活区及学生交流中心完成柱状图》（电子版），深圳市工勘岩土集团有限公司，2018.01；

竣工验收证明

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：中山大学·深圳建设工程项目设计施工总承包（I标）（17#-A）

验收日期：2020 年 8 月 21 日

建设单位（盖章）：深圳市住宅工程管理站

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	中山大学·深圳建设工程项目设计施工总承包（I标）（17#-A）				
工程地点	深圳市光明新区公常路以北，康弘路以东、羌下二路以西，与东莞黄江接壤的猪婆山、猪公山周边区域	建筑面积	19511.84m²	工程造价	/
结构类型	剪力墙结构	层数	地上：25 层 地下：/ 层		
施工许可证号	2019-0037	监理许可证号	/		
开工日期	2018年 5 月 1 日	验收日期	2020年 8 月 21 日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120180045-03		
建设单位	深圳市住宅工程管理站				
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
设计单位	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司				
总包单位	上海宝冶集团有限公司				
承建单位（土建）	上海宝冶集团有限公司				
承建单位（设备安装）	上海宝冶集团有限公司				
承建单位（装修）	上海宝冶集团有限公司				
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	王鑫
副组长	许建华、李冬、段武君、杨松波、刘鹏盛、方伟、钱凯、陆均、潘启钊
组员	张启明、周伟、周晶晶、唐旭、刘士锐、朱月清、朱志鹏、朱峭、赵辉、黄少青、陈斌斌、汪鲲、彭明阳、廖志强、黄小明、刘小雷、李斌、陈文、崔立新、朱丹、黄凡平、戴雍鹏

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	段武君	张启明、杨松波、周伟、周晶晶、唐旭、朱月清、夏猛、卢永刚、陈华宇、陆均、潘启钊、汪鲲、彭明阳、廖志强、黄小明、李斌、崔立新、朱丹、黄凡平、朱家信
建筑设备安装工程	刘鹏盛	许建华、刘士锐、李友元、朱峭、赵辉、黄少青、陈斌斌、方伟、刘小雷、陈文
工程质控资料	钱凯	王霞、张震、张兰培、张晓、雷路路

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	验收合格	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	验收合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 22 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	验收合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 0 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	验收合格	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	验收合格	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	验收合格	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	验收合格	共 29 项，其中： 经审查符合要求 29 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 22 项，其中： 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	验收合格	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

会议签到表

会议名称	中山大学·深圳建设工程项目首批交付竣工验收会		
主持单位	深圳市住宅工程管理站		
会议时间	2020年8月21日	会议地点	业主办公区123会议室
出席人员			
姓名	工作单位	联系电话	
[illegible]	[illegible]	[illegible]	
[illegible]	上海宝冶（技术负责人）	15916290061	
[illegible]	[illegible]	[illegible]	
钱宽	工程站	18617199725	
廖志强	工程站	18160682852	
程[illegible]	〃	13620955959	
刘小宾	工程站	19928718250	
[illegible]	工程站	15989356834	
黄小明	工程站	18899852835	
方伟	工程站	18588817748	
刘鹏程	工程站	13823765190	
李[illegible]	工程站	13824383122	
[illegible]	〃	18820253198	
朱丹	〃	13828882946	
彭明阳	〃	13826543971	
黄凡平	〃	13662298227	
张[illegible]	上海宝冶	15817360332	

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

符合要求，同意设计预收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2020年8月21日	2020年8月21日	2020年8月21日	2020年8月21日	2020年8月21日

杨松波 沪1311112004540(00) 建筑 市政 2015.05.15 上海宝冶集团有限公司

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：中山大学·深圳建设工程项目设计施工总承包（I标）（17#-B）

验收日期：2020 年 8 月 21 日

建设单位（盖章）：深圳市住宅工程管理站

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	中山大学·深圳建设工程项目设计施工总承包（I标）（17#-B）				
工程地点	深圳市光明新区公常路以北，康弘路以东、羌下二路以西，与东莞黄江接壤的猪婆山、猪公山周边区域	建筑面积	20160.92㎡	工程造价	/
结构类型	剪力墙结构	层数	地上：25 层 地下：/ 层		
施工许可证号	2019-0037	监理许可证号	/		
开工日期	2018年 5 月 1 日	验收日期	2020年 8 月 21 日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120180045-03		
建设单位	深圳市住宅工程管理站				
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
设计单位	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司				
总包单位	上海宝冶集团有限公司				
承建单位（土建）	上海宝冶集团有限公司				
承建单位（设备安装）	上海宝冶集团有限公司				
承建单位（装修）	上海宝冶集团有限公司				
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	王鑫
副组长	许建华、李冬、段武君、杨松波、刘鹏盛、方伟、钱凯、陆均、潘启钊
组员	张启明、周伟、周晶晶、唐旭、刘士锐、朱月清、朱志鹏、朱峭、赵辉、黄少青、陈斌斌、汪鲲、彭明阳、廖志强、黄小明、刘小雷、李斌、陈文、崔立新、朱丹、黄凡平、戴雍鹏

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	段武君	张启明、杨松波、周伟、周晶晶、唐旭、朱月清、夏猛、卢永刚、陈华宇、陆均、潘启钊、汪鲲、彭明阳、廖志强、黄小明、李斌、崔立新、朱丹、黄凡平、朱家信
建筑设备安装工程	刘鹏盛	许建华、刘士锐、李友元、朱峭、赵辉、黄少青、陈斌斌、方伟、刘小雷、陈文
工程质控资料	钱凯	王霞、张震、张兰培、张晓、雷路路

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	验收合格	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	验收合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 22 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	验收合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 0 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	验收合格	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	验收合格	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	验收合格	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	验收合格	共 29 项，其中： 经审查符合要求 29 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 22 项，其中： 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	验收合格	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

会议签到表

会议名称	中山大学·深圳建设工程项目首批交付竣工验收会		
主持单位	深圳市住宅工程管理站		
会议时间	2020年8月21日	会议地点	业主办公区123会议室
出席人员			
姓名	工作单位	联系电话	
[illegible]	[illegible]	[illegible]	
[illegible]	上海宝冶（技术负责人）	15916290061	
[illegible]	[illegible]	[illegible]	
[illegible]	工程站	18617199725	
[illegible]	工程站	18160682852	
[illegible]	〃	13620955959	
[illegible]	工程站	19928718250	
[illegible]	工程站	15989356834	
[illegible]	工程站	18899852835	
[illegible]	工程站	18588817748	
[illegible]	工程站	13823765190	
[illegible]	工程站	13824383122	
[illegible]	〃	18820253198	
[illegible]	〃	13828882946	
[illegible]	〃	13826543971	
[illegible]	〃	13662298227	
[illegible]	上海宝冶	15817360332	

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

符合要求，同意验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2020年8月21日	2020年8月21日	2020年8月21日	2020年8月21日	2020年8月21日

GD-E1-914/6

杨松波 沪131111200454(00) 建筑 市政 2015.05.15 上海宝冶集团有限公司

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：中山大学·深圳建设工程项目设计施工总承包（I标）（17#-C）

验收日期：2020 年 8 月 21 日

建设单位（盖章）：深圳市住宅工程管理站

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	中山大学·深圳建设工程项目设计施工总承包（I标）（17#-C）				
工程地点	深圳市光明新区公常路以北，康弘路以东、羌下二路以西，与东莞黄江接壤的猪婆山、猪公山周边区域	建筑面积	19965.37m²	工程造价	/
结构类型	剪力墙结构	层数	地上： 25 层 地下： / 层		
施工许可证号	2019-0037	监理许可证号	/		
开工日期	2018年 5 月 1 日	验收日期	2020年 8 月 21 日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120180045-03		
建设单位	深圳市住宅工程管理站				
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
设计单位	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司				
总包单位	上海宝冶集团有限公司				
承建单位（土建）	上海宝冶集团有限公司				
承建单位（设备安装）	上海宝冶集团有限公司				
承建单位（装修）	上海宝冶集团有限公司				
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	王鑫
副组长	许建华、李冬、段武君、杨松波、刘鹏盛、方伟、钱凯、陆均、潘启钊
组员	张启明、周伟、周晶晶、唐旭、刘士锐、朱月清、朱志鹏、朱峭、赵辉、黄少青、陈斌斌、汪鲲、彭明阳、廖志强、黄小明、刘小雷、李斌、陈文、崔立新、朱丹、黄凡平、戴雍鹏

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	段武君	张启明、杨松波、周伟、周晶晶、唐旭、朱月清、夏猛、卢永刚、陈华宇、陆均、潘启钊、汪鲲、彭明阳、廖志强、黄小明、李斌、崔立新、朱丹、黄凡平、朱家信
建筑设备安装工程	刘鹏盛	许建华、刘士锐、李友元、朱峭、赵辉、黄少青、陈斌斌、方伟、刘小雷、陈文
工程质控资料	钱凯	王霞、张震、张兰培、张晓、雷路路

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	验收合格	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	验收合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 22 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	验收合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 0 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	验收合格	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	验收合格	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	验收合格	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	验收合格	共 29 项，其中： 经审查符合要求 29 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 22 项，其中： 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	验收合格	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

会议签到表

会议名称	中山大学·深圳建设工程项目首批交付竣工验收会		
主持单位	深圳市住宅工程管理站		
会议时间	2020年8月21日	会议地点	业主办公区123会议室
出席人员			
姓名	工作单位	联系电话	
[illegible]	[illegible]	[illegible]	
[illegible]	上海宝冶（技术负责人）	15916290061	
[illegible]	[illegible]	[illegible]	
[illegible]	工程站	[illegible]	
[illegible]	工程站	18617199725	
[illegible]	工程站	18160682852	
[illegible]	〃	13620955959	
[illegible]	工程站	19928718250	
[illegible]	工程站	15989356834	
[illegible]	工程站	18899852835	
[illegible]	工程站	18588817748	
[illegible]	工程站	13823765190	
[illegible]	工程站	13824383122	
[illegible]	〃	18820253198	
[illegible]	〃	13828882946	
[illegible]	〃	13826543971	
[illegible]	〃	13662298227	
[illegible]	上海宝冶	15817360332	

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

符合要求，同意验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2023年8月2日	2023年8月2日	2023年8月2日	2023年8月2日	2023年8月2日

GD-E1-914/6

杨松波 沪131111200454(00) 建筑 市政 2015.05.15 上海宝冶集团有限公司

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：中山大学·深圳建设工程项目设计施工总承包（1标）（17#-D）

验收日期：2020 年 8 月 21 日

建设单位（盖章）：深圳市住宅工程管理站

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	中山大学·深圳建设工程项目设计施工总承包（I标）（17#-D）				
工程地点	深圳市光明新区公常路以北，康弘路以东、羌下二路以西，与东莞黄江接壤的猪婆山、猪公山周边区域	建筑面积	20319.23m²	工程造价	/
结构类型	剪力墙结构	层数	地上：25 层 地下：/ 层		
施工许可证号	2019-0037	监理许可证号	/		
开工日期	2018年 5 月 1 日	验收日期	2020年 8 月 21 日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120180045-03		
建设单位	深圳市住宅工程管理站				
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
设计单位	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司				
总包单位	上海宝冶集团有限公司				
承建单位（土建）	上海宝冶集团有限公司				
承建单位（设备安装）	上海宝冶集团有限公司				
承建单位（装修）	上海宝冶集团有限公司				
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	王鑫
副组长	许建华、李冬、段武君、杨松波、刘鹏盛、方伟、钱凯、陆均、潘启钊
组员	张启明、周伟、周晶晶、唐旭、刘士锐、朱月清、朱志鹏、朱峭、赵辉、黄少青、陈斌斌、汪鲲、彭明阳、廖志强、黄小明、刘小雷、李斌、陈文、崔立新、朱丹、黄凡平、戴雍鹏

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	段武君	张启明、杨松波、周伟、周晶晶、唐旭、朱月清、夏猛、卢永刚、陈华宇、陆均、潘启钊、汪鲲、彭明阳、廖志强、黄小明、李斌、崔立新、朱丹、黄凡平、朱家信
建筑设备安装工程	刘鹏盛	许建华、刘士锐、李友元、朱峭、赵辉、黄少青、陈斌斌、方伟、刘小雷、陈文
工程质控资料	钱凯	王霞、张震、张兰培、张晓、雷路路

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	验收合格	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	验收合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 22 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	验收合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 0 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	验收合格	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	验收合格	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	验收合格	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	验收合格	共 29 项，其中： 经审查符合要求 29 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 22 项，其中： 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	验收合格	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

会议签到表

会议名称	中山大学·深圳建设工程项目首批交付竣工验收会		
主持单位	深圳市住宅工程管理站		
会议时间	2020年8月21日	会议地点	业主办公区123会议室
出席人员			
姓名	工作单位		联系电话
[illegible]	[illegible]		[illegible]
[illegible]	上海宝冶（技术负责人）		15916290061
[illegible]	[illegible]		[illegible]
戴宗	工程站		18617199725
廖志强	工程站		18160682852
程[illegible]	〃		13620955959
刘小宾	工程站		19928718250
[illegible]	工程站		15989356834
黄小明	工程站		18899852835
方伟	工程站		18588817748
刘鹏宾	工程站		13823765190
李[illegible]	工程站		13824383122
[illegible]	〃		18820253198
朱丹	〃		13828882946
彭明阳	〃		13826543971
黄凡平	〃		13662298227
张[illegible]	上海宝冶		15817360332

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

符合要求，同意验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人： 2020年8月21日	总监理工程师： 2020年8月21日	单位（项目）负责人： 2020年8月21日	单位（项目）负责人： 2020年8月21日	单位（项目）负责人： 2020年8月21日

杨松波 沪131111200454(00) 建筑 市政 2015.05.15 上海宝冶集团有限公司

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：中山大学·深圳建设工程项目设计施工总承包（工标）（17#-E）

验收日期：2020 年 8 月 27 日

建设单位（盖章）：深圳市住宅工程管理站

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	中山大学·深圳建设工程项目设计施工总承包（I标）（17#-E）				
工程地点	深圳市光明新区公常路以北，康弘路以东、羌下二路以西，与东莞黄江接壤的猪婆山、猪公山周边区域	建筑面积	23110.40m²	工程造价	/
结构类型	剪力墙结构	层数	地上： 21 层 地下： / 层		
施工许可证号	2019-0037	监理许可证号	/		
开工日期	2018年 5 月 1 日	验收日期	2020年 8 月 21 日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120180045-03		
建设单位	深圳市住宅工程管理站				
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
设计单位	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司				
总包单位	上海宝冶集团有限公司				
承建单位（土建）	上海宝冶集团有限公司				
承建单位（设备安装）	上海宝冶集团有限公司				
承建单位（装修）	上海宝冶集团有限公司				
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	王鑫
副组长	许建华、李冬、段武君、杨松波、刘鹏盛、方伟、钱凯、陆均、潘启钊
组员	张启明、周伟、周晶晶、唐旭、刘士锐、朱月清、朱志鹏、朱峭、赵辉、黄少青、陈斌斌、汪鲲、彭明阳、廖志强、黄小明、刘小雷、李斌、陈文、崔立新、朱丹、黄凡平、戴雍鹏

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	段武君	张启明、杨松波、周伟、周晶晶、唐旭、朱月清、夏猛、卢永刚、陈华宇、陆均、潘启钊、汪鲲、彭明阳、廖志强、黄小明、李斌、崔立新、朱丹、黄凡平、朱家信
建筑设备安装工程	刘鹏盛	许建华、刘士锐、李友元、朱峭、赵辉、黄少青、陈斌斌、方伟、刘小雷、陈文
工程质控资料	钱凯	王霞、张震、张兰培、张晓、雷路路

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	验收合格	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	验收合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 22 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	验收合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 0 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	验收合格	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	验收合格	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	验收合格	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	验收合格	共 29 项，其中： 经审查符合要求 29 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 22 项，其中： 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	验收合格	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

会议签到表

会议名称	中山大学·深圳建设工程项目首批交付竣工验收会		
主持单位	深圳市住宅工程管理站		
会议时间	2020年8月21日	会议地点	业主办公区123会议室
出席人员			
姓名	工作单位		联系电话
	工程部		13808850488
	上海宝冶（技术负责人）		15916290061
	工程站		13603061058
	工程站		18617199725
	工程站		18160682852
	〃		13620955959
	工程站		19928718250
	工程站		15989356834
	工程站		18899852835
	工程站		18588817748
	工程站		13823765190
	工程站		13824383122
	〃		18820253198
	〃		13828882946
	〃		13826543971
	〃		13606229827
	上海宝冶		15817360332

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

符合要求，同意验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2020年8月21日	2020年8月21日	2020年8月21日	2020年8月21日	2020年8月21日

GD-E1-914/6

杨松波 沪131111200454(00) 建筑 市政 2015.05.15 上海宝冶集团有限公司

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：中山大学·深圳建设工程项目设计施工总承包（I标）（18#-A）

验收日期：2021年5月31日

建设单位（盖章）：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	中山大学·深圳建设工程项目设计施工总承包（I标）（18#-A）				
工程地点	深圳市光明新区公常路以北，康弘路以东、羌下二路以西，与东莞黄江接壤的猪婆山、猪公山周边区域	建筑面积	23090.39㎡	工程造价	/
结构类型	剪力墙结构	层数	地上： 21 层 地下： / 层		
施工许可证号	2019-0037	监理许可证号	/		
开工日期	2018年 5 月 1 日	验收日期	2021年 5 月 31 日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120180045-03		
建设单位	深圳市建筑工务署教育工程管理中心				
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
设计单位	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司				
总包单位	上海宝冶集团有限公司				
承建单位（土建）	上海宝冶集团有限公司				
承建单位（设备安装）	上海宝冶集团有限公司				
承建单位（装修）	上海宝冶集团有限公司				
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	王鑫
副组长	许建华、李冬、张启明、段武君、黄小明、崔立新、杨松波、陆均、潘启钊
组员	金健骁、马林、木宗献、阳绍坤、王飞、夏猛、杨卫平、周晶晶、朱丹、廖志强、彭明阳

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张启明	陈春晓、李斌、汪鲲、李斯达、万梁龙、林玉娜、王灿超、贺冬文、陈嘉毅、李印强、冯凯伦、沈悦鹏、朱月清、雷中华
建筑设备安装工程	钱凯	尚爱萍、刘东怀、王正、彭公俊、石胡平、王晓阳、方伟、陈文、刘小雷、刘鹏盛、孙小龙、刘鼎旺、刘士锐、谢君、朱志鹏
工程质控资料	王霞	张晓、雷路路

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	验收合格	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	验收合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 22 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	验收合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 0 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	验收合格	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	验收合格	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	验收合格	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	验收合格	共 29 项，其中： 经审查符合要求 29 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 22 项，其中： 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	验收合格	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

"GD-E1-914/4"

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

符合要求，同意竣工验收

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2021年5月31日	2021年5月31日	2021年5月31日	2021年5月31日	2021年5月31日

GD-E1-914/6

深圳自然博物馆项目土石方、基坑支护和桩基工程

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：44030020200049007001

标段名称：深圳自然博物馆项目土石方、基坑支护和桩基工程

建设单位：深圳市建筑工务署文体工程管理中心

招标方式：公开招标

中标单位：上海宝冶集团有限公司

中标价：35502.577555万元

中标工期：455

项目经理(总监)：刘鼎旺

本工程于 2021-12-14 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2022-01-24 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-01-25

查验码：4308695012787680

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

施工合同

正本

合同编号:SZZRBWG-016-2022

深圳市建筑工务署文体工程管理中心
建设工程施工合同

项目名称：深圳自然博物馆

合同名称：深圳自然博物馆项目土石方、基坑支护和桩基工程施工合同

发 包 人：深圳市建筑工务署文体工程管理中心

承 包 人：上海宝冶集团有限公司

日　　期：2022年2月

合同协议书

发包人（全称）：深圳市建筑工务署文体工程管理中心

承包人（全称）：上海宝冶集团有限公司

项目经理姓名：刘鼎旺 资格等级：一级建造师 证书号码：沪1312018201902294

本工程于2021年12月14日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：深圳自然博物馆项目土石方、基坑支护和桩基工程

工程地点：深圳市坪山区燕子湖片区

项目现场的具体位置和周边环境：项目位于深圳市坪山区燕子湖片区，北侧为坪山河及燕子岭，南侧为龙翔学校及住宅片区，东侧为燕子湖国际会展中心。

工程内容：包括但不限于：桩基工程、土石方工程 、基坑支护工程、发包人临时设施工程、雨污水管道迁改工程、施工阶段 BIM 技术应用，以及施工场地临电、临水（给、排水）等工作。

结构形式：/

层 / 幢：/

建筑面积：/平方米；

工程立项批准文号：/

资金来源：政府投资

二、工程承包范围

深圳自然博物馆项目土石方、基坑支护和桩基工程范围包括但不限于：⑴土石方工程（包括但不限于场地清表、场内调运和整平、基坑土石方开挖清运、按绿建安全文明施工要求所涉及的废弃建（构）筑物拆迁整治及建筑垃圾清运等内容。）；⑵基坑支护工程；⑶桩基工程；⑷雨污水管线迁改工程：包括但不限于现有雨污水管线迁改，以及旧管、检查井拆除工作。承包人需与水务局等有关部门对接管线的开闭口施工、手续申报，以及现有房屋现状第三方

鉴定检测、管道埋设涉及的开挖沟槽或架设管线需要施工基础等工作（包括迁移前现场调查，相关保护及配合工作）；(5) 发包人临时设施（含建设单位、全过程工程咨询单位的临时办公、生活用房及配套设施等。）；（6）施工阶段 BIM 技术应用；（7）以及施工场地临电、临水（给、排水）等工作。

所有的细目详见工程招标图纸、工程量清单及合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

三、合同工期

计划开工日期：2022 年 1 月 28 日（以监理人签发的开工令日期为准）

计划竣工日期：2023 年 4 月 28 日

合同工期总日历天数：455 日历天

四、工程质量标准

工程质量标准：符合工务署标准的合格工程

工程质量目标：满足创“鲁班奖”要求，其中桩基工程Ⅰ类桩占比不能低于 93%，Ⅱ类桩占比不能高于 7%，无Ⅲ、Ⅳ类桩。

五、合同价款及支付方式

人民币（大写） 叁亿伍仟伍佰零贰万伍仟柒佰柒拾伍元伍角伍分（¥355025775.55 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写） 壹仟零陆拾玖万零肆佰肆拾伍元零陆分（¥10690445.06 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）叁仟玖佰万元整（¥39000000.00 元）；

（5）奖励金：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

最终结算价格以《深圳市财政投资评审中心评审报告》的评审结论或发包人指定的第三方机构的审定（审核）结论为准。

支付方式

1、预付款的支付

本工程开工预付款为合同价(不含暂列金额和奖励金）的 15 %即 47403866.33 元 （人民币）。在本合同协议书生效后，承包人应按照合同约定提交与预付款等额的开工预付款担保；在监理人签发开工预付款证书并报发包人后 14 天内，办理支付手续并提交给相关付款部门。

开工预付款在期中支付证书的累计金额达到合同价的 35%（不含预付款）之后，开始按工程进度以固定比例（即每完成合同价的 1%，扣回开工预付款的 2%）分期从各月的期中支付证书中扣回，全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价的 85%时扣完。

2、工程进度款的支付

进度款的支付需依据监理人签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门，累计月支付金额达到合同价(不含暂列金额和奖励金）85%时暂停支付。工程竣工验收后，且承包人按照合同要求提供竣工结算资料后，付至合同价(不含暂列金额和奖励金）的 90%。

经发包人确认的工程变更实施后的支付比例为 70 %。

工程竣工结算后，支付到审定工程结算总额的 97%，留下 3%的保修金。

3、保修金的退还

质量保修金待在工程质量验收满二年后第 14 天内且无任何质量问题时，在经监理人核证的最后支付证书中退还给承包人。

六、工人工资专用账号信息

工人工资款支付专用账户名称：上海宝冶集团有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳振华支行

工人工资款支付专用账户号：44250100003200001490

七、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件 1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对

有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；

4. 招标文件中的投标报价规定；

5. 专用合同条款（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

6. 通用合同条款；

7. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

8. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

9. 标价的工程量清单；

10. 工程质量保修书（详见附件4）；

11. 双方认为应作为合同构成的其它文件。

八、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

九、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同份数

本合同一式 12 份，正本 3 份，发包人 2 份，承包人 1 份，副本 9 份，发包人 4 份，承包人 5 份。

十一、合同生效

合同订立时间：2022 年 02 月 23 日

合同订立地点：深圳市 福田区新闻路69号山水大厦

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

—4—

发 包 人：（公章）
深圳市建筑工务署文体工程管理中心

住　　所：

法定代表人：

委托代理人：

电　　话：

传　　真：

开 户 银 行：

账　　号：

邮 政 编 码：

承 包 人：（公章）上海宝冶集团有限公司

住　　所：上海市宝山区抚远路2457号

法定代表人：

委托代理人：

电　　话：021-56923083

传　　真：021-56923083

开 户 银 行：中国建设银行月浦支行

账　　号：31001525800056001862

邮 政 编 码：200941

备案意见：

经 办 人：

备案机构（公章）

年　月　日

建设单位更名资料

通知公告

首页 > 新闻资讯 > 通知公告

关于事业单位名称更名的公告

来源：深圳市建筑工务署　　发布时间：2021-07-28 15:19

大 中 小

根据《中共深圳市委机构编制委员会关于市建筑工务署所属事业单位有关机构编制事项的通知》（深编〔2021〕67号），深圳市土地投资开发中心现更名为深圳市建筑工务署文体工程管理中心，深圳市住宅工程管理站现更名为深圳市建筑工务署教育工程管理中心。

特此公告。

深圳市建筑工务署

2021年7月28日

通知公告

首页 > 新闻资讯 > 通知公告

深圳市建筑工务署关于直属事业单位更名的公告

来源：深圳市建筑工务署　　发布时间：2023-07-05 14:09

大 中 小

根据《中共深圳市委机构编制委员会关于优化我市水务工程建设管理体制的通知》（深编〔2022〕37号）要求，我署直属事业单位"深圳市建筑工务署文体工程管理中心"更名为"深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心"。

特此公告。

深圳市建筑工务署

2023年7月5日

基坑深度证明资料

深圳自然博物馆项目地下室基坑支护工程设计说明（一）

一、工程概况

本工程项目位于深圳坪山区燕子湖片区，沙荔路以北，沙龙路以东，南侧为龙翔学校，用国际环境景观有限公司设计的深圳自然博物馆项目。

场地现状地面标高为 23.60m~ 23.10m~ 20.30m~ 19.30m，以东侧的洋桃路为最低点，最低标高为 19.30m。拟建地下室基坑开挖深度为 15.80~16.70m，基坑周长约860m，开挖面积约39600m²。

二、设计依据

1、由深圳市工勘岩土集团有限公司于2021年04月编制的《深圳自然博物馆项目岩土工程勘察报告（详细勘察）》；

2、建设单位提供的相关图纸；

3、《建筑基坑支护技术规程》（JGJ120-2012）；

4、《广东省建筑基坑工程技术规程》（DBJ/T 15-20-2016）

5、《深圳市基坑支护技术标准》（SJG05-2020）；

6、《建筑地基基础设计规范》（GB50007-2011）；

7、《建筑基坑技术规范》（JGJ94-2008）；

8、《混凝土结构设计规范》（GB50010-2010）（2015版）；

9、《钢结构设计规范》（GB50017-2003）

10、《建筑地基处理技术规范》（JGJ79-2012）

11、《建筑基坑工程监测技术标准》（GB50497-2019）；

12、《岩土锚杆与喷射混凝土支护工程技术规范》（GB50086-2015）；

13、《岩土锚杆（索）技术规程》（CECS22:2005）；

14、2021年4月26日~深圳自然博物馆地下基坑支护工程~设计变更专业会议纪要。

0综合考虑基坑工程安全风险、对周边环境影响、地质特点、看目前~需、施工可行性及便利性、工程造价等因素，建议采用方案二（①1200@1700钢筋混凝土咬合桩+两道预应力锚索+一道腰梁，局部设置对撑），

13、2021年4月26日~深圳自然博物馆地下基坑支护工程~设计变更专业会议纪要。

0综合考虑基坑工程安全风险、对周边环境影响、地质特点、看目前~需、施工可行性及便利性、工程造价等因素，建议采用方案二（①1200@1700钢筋混凝土咬合桩+两道预应力锚索+一道腰梁，局部设置对撑），

②建议进一步调查南侧建筑物的基础形式，如采用桩基，则悬臂支护结构方案三（1200@1700钢筋混凝土咬合桩+一道腰梁）可以考虑采用锚杆替代。

③ 建议基坑支护等级按一级基坑设计。

15.2021年5月24日~深圳自然博物馆地下室基坑支护三维设计~施工图专项评审会议纪要：

①本~第三道预应力锚索设计适当优化。

回复：已调整，详见附图。

②05-5剖面预应力锚索设计适当优化。

回复：已优化，详见附图。

③05-5剖面立面图，详见5-5剖面立面图。

回复：已细化基坑支护立面图。

④对咬合桩止水部分的配筋设计。

回复：已优化，详见配筋大样图；

三、工程地质条件及水文地质条件

1、工程地质条件

1.1在基坑开挖深度范围内主要涉及到以下土层：

①1素填土：褐黄色，灰褐色，松散，主要以粉质土为主，夹粉向大于10%，已成自重固结，层表零星分布有近/年回填土，局部有碎石，其粒径为10mm~25mm，硬质含量约10%，土质不均，岩芯采取率约90~93%，该层场地内均有分布。

进行重型动力触探试验共计3m/3击，经杆长修正后锤击数1.0~7.9击，平均4.4击，标准值3.8击。

③1粘土：黄褐、褐红色，可塑~硬塑，局部少量粉砂，无摇震反应，有光泽反应，干强度高，韧性高，压缩性中等，该层岩芯采取率约93~96%，该层场地内均有分布。

本层进行标贯试验47次，实测锤击数6~18击，平均11.3击，标准值10.4击，经杆长修正锤击数5.4~16.1击，平均10.1击，标准值9.4击。

③2砾质粘性土：褐黄、灰白色，呈稍湿~中密状，饱和，亚圆形~圆形，骨石粒径一般为2~10cm，含量约30~70%，母岩主要为花岗岩为主，局部夹有砂砾，该层场地均有分布。

本层进行标贯试验57次，实测锤击数7~23击，平均值15.5击，标准值14.9击，经杆长修正锤击数4.9~16.1击，平均值10.9击，标准值10.4击。

③3含砂质粘土：灰褐色，灰黑色，局部呈褐色，软塑~可塑状，局部硬塑，含角砾状岩块，无摇震反应，干强度中等，该层岩芯采取率85%~95%。

本层进行标贯试验32次，实测锤击数3~19击，平均值10击，标准值8.5击，经杆长修正锤击数2.1~13.3击，平均5.3击，标准值4.5击。

1.2土层物理力学参数如下表：

岩土名称	层号	重度γ (kN/m³)	土体与锚固体间的粘结强度标准值	
			粘聚力c (kPa)	内摩擦角φ (°)	q_{sk} (kPa)
素填土	①	17.5	/	/	50
粘土	③1	18.5	20.0	17.0	90
含卵石砾砂	③2	18.5	/	30.0	90
含砂质粘土	③3	19.0	24.0	18.0	65
含砂质粘土	③4	18.5	22.0	17.0	50

2、场地地下水类型

场地北侧临近沙坪山河，实测干二测口标记点，流经坪山，在龟岭处进入西坪段的，在基坑影响工况条件下，基坑水影响工况条件下，基坑水影响工况条件下，

133平方公里（整体流域面积181平方公里），干流长25公里，河床平均比降为9.34%。属于宏江水系坪山河流域，与本项目场地地下水有一定水力联系。

根据地勘报告，场地地下水分为第四系孔隙水及岩裂隙水。孔隙水主要赋存于第四系人工填土层、冲洪积粘土、含卵石砂层，其次赋存于第四系上部新近冲积含砂质粘土层和冲积含砂质粘土层中，其中冲积粘土、含卵石砂层、其次赋存土层含弱透水层，孔隙水主要接受大气降水及地下水侧向补给，还接受坪山河河侧补给，与河水存在一定的水力联系。

岩裂裂隙水主要赋存在微风化基岩裂隙内，其富水性受裂隙发育程度控制，一般在张裂发育及连通性好地方富水量大且具有承压性。

主要地下水年最高水位为地表以下0.5m，钻探遇揭期间，水体均遇水，微风化岩为裸露水层。

勘察期间实测了14.37%钻孔的混合水位，水位埋深介于4.90~8.50m，高程介于28.66~32.39m，平均高程为30.64m，水位年变化幅度约2m。

四、基坑安全等级及基坑周边荷载

1、基坑外周边附近地面荷载统一按20KPa考虑，南侧龙岗让土坡道按30KPa考虑，基坑坡顶2.0m范围内严禁堆载，基坑中基坑周边地面堆载不得超过设计荷载。

2、本基坑侧安全等级一级，重要性系数γ_0=1.1，环境安全等级为一级。

五、支护结构选型及地下水控制

1、本工程基坑开挖时采用咬合桩+锚索+冠梁+内支撑+局部钢管支护形式进行支护。

2、本工程基坑开挖时采用坑内截水，坑内设置减压井，排水沟，集水井等措施进行排水。

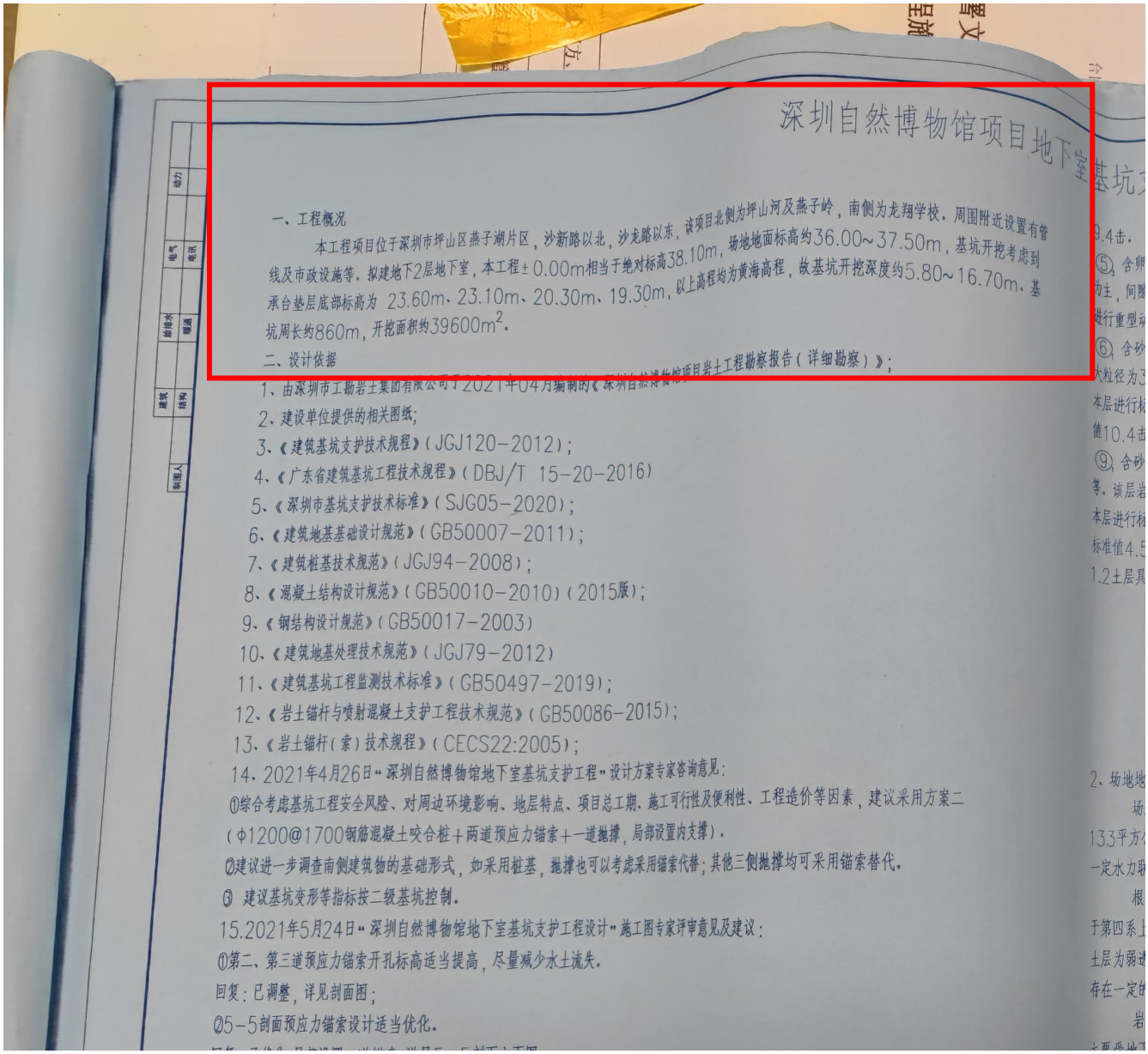
六、支护结构施工要点

1、咬合桩施工要点

1.1咬合桩施工顺序：

（1）施工时应先施工标注编号为A1的桩，然后施工B1桩，再施工A2桩，再施工B2桩，依次进行施工，直至桩顶标高。

（2）按~先B后A~的顺序施工咬合桩（B桩为钢筋砼桩），A桩为钢筋砼桩），桩基在初凝的素桩施工之后即进行，施工桩均为以设计桩顶标高



深圳自然博物馆项目地下室基坑支

一、工程概况

本工程项目位于深圳市坪山区燕子湖片区，沙新路以北，沙龙路以东，该项目北侧为坪山河及燕子岭，南侧为龙翔学校。周围附近设置有管线及市政设施等。拟建地下2层地下室，本工程±0.00m相当于绝对标高38.10m，场地地面标高约36.00~37.50m，基坑开挖考虑到承台垫层底部标高为 23.60m、23.10m、20.30m、19.30m，以上高程均为黄海高程，故基坑开挖深度约5.80~16.70m。基坑周长约860m，开挖面积约39600m^2。

二、设计依据

1、由深圳市工勘岩土集团有限公司于2021年04月编制的《深圳自然博物馆项目岩土工程勘察报告（详细勘察）》；

2、建设单位提供的相关图纸；

3、《建筑基坑支护技术规程》（JGJ120-2012）；

4、《广东省建筑基坑工程技术规程》（DBJ/T 15-20-2016）

5、《深圳市基坑支护技术标准》（SJG05-2020）；

6、《建筑地基基础设计规范》（GB50007-2011）；

7、《建筑桩基技术规范》（JGJ94-2008）；

8、《混凝土结构设计规范》（GB50010-2010）（2015版）；

9、《钢结构设计规范》（GB50017-2003）

10、《建筑地基处理技术规范》（JGJ79-2012）

11、《建筑基坑工程监测技术标准》（GB50497-2019）；

12、《岩土锚杆与喷射混凝土支护工程技术规范》（GB50086-2015）；

13、《岩土锚杆（索）技术规程》（CECS22:2005）；

14、2021年4月26日"深圳自然博物馆地下室基坑支护工程"设计方案专家咨询意见：

①综合考虑基坑工程安全风险、对周边环境影响、地层特点、项目总工期、施工可行性及便利性、工程造价等因素，建议采用方案二（Φ1200@1700钢筋混凝土咬合桩+两道预应力锚索+一道抛撑，局部设置内支撑）。

②建议进一步调查南侧建筑物的基础形式，如采用桩基，抛撑也可以考虑采用锚索代替；其他三侧抛撑均可采用锚索替代。

③ 建议基坑变形等指标按二级基坑控制。

15.2021年5月24日"深圳自然博物馆地下室基坑支护工程设计"施工图专家评审意见及建议：

①第二、第三道预应力锚索开孔标高适当提高，尽量减少水土流失。

回复：已调整，详见剖面图；

②5-5剖面预应力锚索设计适当优化。

竣工验收证明

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：深圳自然博物馆土石方、基坑支护和桩基工程

验收日期：2023年10月20日

建设单位（盖章）：

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	深圳自然博物馆土石方、基坑支护和桩基工程				
工程地点	深圳市坪山区马峦街道，文祥路以北，红花潭路以西	建筑面积	105300m²	工程造价	35502.577555万元
结构类型	土石方、基坑支护和桩基工程	层数	地上： 5 层		
	/		地下： 2 层		
施工许可证号	2014-440300-87-01-10204201	监理许可证号	/		
开工日期	2022年3月17日	验收日期	2023 年10月20日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q440301202200027-01		
建设单位	深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心				
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
设计单位	中国建筑东北设计研究院有限公司				
总包单位	上海宝冶集团有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司				
施工图审查单位	/				

"GD-E1-914/2"

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	周俐
副组长	刘鼎旺、毛法生
组员	张少焜、柴章鹏、卢鹏、周晶晶、黎秀任、厉承文、张建安、孙典龙

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张少焜	柴章鹏、卢鹏、刘鼎旺
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	毛法生	厉承文、周晶晶、黎秀任

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 16555 项，其中： 经审查符合要求 16555 项 经核定符合要求 16555 项	共 2386 项，其中： 资料核查符合要求 2386 项 实体抽查符合要求 2386 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑装饰装修		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
屋面		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑给水、排水及采暖		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
通风与空调		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑电气		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
智能建筑		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑节能		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
电梯		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项

GD-E1-914/4

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

本工程符合国家法律、法规和有关规范标准及施工图纸要求，所有分部分项工程全部合格，工程所用原材料质保资料合格齐全，分项试验检测报告合格齐全，试验检测结果满足设计要求，施工中未发生质量和安全事故，综上所述，本工程工程质量达到合格标准，验收合格

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位(项目)负责人： 2023年10月20日	总监理工程师： 2023年10月20日	单位(项目)负责人： 2023年10月20日	单位(项目)负责人： 2023年10月20日	单位(项目)负责人： 2023年10月20日

GD-E1-914/6

会议签到表

工程名称	深圳自然博物馆项目		
会议名称	桩基分部验收	地点	大会议室
主持人	毛法生	时间	2023年10月20日
议题	所有区域桩基分部验收		

参会单位及人员	单位名称	人员姓名
	深圳市房屋建筑工程质量安全监督总站	
	深圳市房屋安全和工程质量检测鉴定中心	
	深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心	
	中国建筑东北设计研究院有限公司	
	深圳市工勘岩土集团有限公司	

会议签到表

工程名称	深圳自然博物馆项目		
会议名称	桩基分部验收	地点	大会议室
主持人	毛法生	时间	2023年10月20日
议题	所有区域桩基分部验收		

参会单位及人员	单位名称	人员姓名
	浙江江南工程管理股份有限公司	毛法生
	上海宝冶集团有限公司	
	中国建筑第五工程局有限公司	

周晶晶作为技术负责人证明资料

施工组织设计（工程方案）报审表

GD-C1-326□□□

单位(子单位)工程名称	深圳自然博物馆土石方、基坑支护和桩基工程

总（或专业）承包或分包施工单位申报函

我方已经根据施工合同的有关约定、施工图设计文件要求及相关的施工依据文件和质量验收依据文件，我方已经根据施工合同 工程桩 [分部/子分部/分项(或系统/子系统)等的工程名称)]专业工程以下方案(详见附件)的编制，并经我单位技术质量负责人审批通过；请予以审查。

附：
- □ 施工组织设计
- ☑ 专业施工方案 / □检测（调试）方案
- □ 主要材料、构（配）件，设备进场抽检复验的第三方检测方案
- □ 工程实体质量的第三方检测方案
- □ _____
- □ _____

中华人民共和国一级注册建造师执业印章 刘鼎旺 沪131181902294(00) 机电 建筑 上海宝冶集团有限公司

项目负责人签名：

（盖章）

2022 年 6 月 10 日

总承包施工单位审查意见

上海宝冶集团有限公司

项目专业技术负责人签名：

（盖章）

2022 年 6 月 10 日

专业监理工程师 (建设单位项目专业负责人)签名：	总监理工程师 (建设单位项目负责人)签名： （盖章） 2022 年 6 月 11 日

已审核，同意报此方案实施

中华人民共和国注册监理工程师 毛法生 注册号33002888 有效期2025.05.07

浙江省工程管理股份有限公司

"GD-C1-326"

生产经理——陈通培

生产经理简历表

姓名	陈通培	性 别	男	年 龄	40
职务	生产经理	职 称	工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	431227198608155456		
手机号码	13928960815		证件号（职称证书编号）	B08173010100000368	
参加工作时间	2010 年		工作年限	15 年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
海能达通信股份有限公司	海能达全球总部大厦项目基坑支护、土石方及桩基工程	基坑深度30.77米	2019.5-2021.12	已完	合格
深圳市建筑公司工程管理中心	深圳金融文化中心建设工程项目土石方、基坑支护和桩基专业承包工程	基坑深度17.05米	2022.2-2024.5	已完	合格

相关证书及业绩资料

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。

湖南省人力资源和社会保障厅

证书编号：B08173010100000368

持证人签名：

姓　　名：陈通培

性　　别：男

身份证号：431227198608155456

专　　业：建筑工程

资格级别：工程师

授予时间：2017年9月9日

普通高等学校

毕业证书

学生 陈通增 性别 男，一九八六 年 八 月 十五 日生，于二〇〇六

年 九 月至二〇一〇 年 六 月在本校 地质工程 专业

四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：中南大学 校（院）长：

证书编号：10533412010051000095 二〇一〇 年 六 月二十五 日

海能达全球总部大厦项目基坑支护、土石方及桩基工程

施工合同

合同编号：CN-201904-0107

海能达全球总部大厦项目
基坑支护、土石方及桩基工程
施工合同

发 包 人（甲方）：海能达通信股份有限公司

承 包 人（乙方）：上海宝冶集团有限公司

签署日期：2019 年 4 月

合同协议书

甲方（全称）：海能达通信股份有限公司

乙方（全称）：上海宝冶集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、乙方就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：海能达全球总部大厦项目基坑支护、土石方及桩基工程

工程地点：深圳市南山区后海片区

工程规模及特征：海能达全球总部大厦基坑支护项目位于深圳市南山区后海片区，项目总用地面积为5925m2,计容面积为94800 m2，地下空间面积为23700 m2，公共开放空间-步行街面积为1825 m2，建筑高度：南塔<=200m,北塔<=50m。拟设四层地下室，基坑占地面积为6423.3 m2,开挖深度约23.7m～30.77m之间，周长为337.2m，南北方向长约122.5m，东西方向长约53m。

资金来源：企业自筹

二、工程承包范围

2.1 场地现状：

（1）支护桩共190根，已全部完成施工；

（2）止水帷幕旋喷桩共190根，已完成107根施工；

（3）立柱桩原图纸共52根，已全部完成施工；

（4）工程桩已完成52根抗压桩施工；

2.2 此次招标范围：

工程桩试桩施工及拆除（含10根过往两次试验桩、反力桩、反力板）、土石方工程、支护未完成工程（含基坑内支撑、微型桩、土钉等）、立柱桩新增加3根、剩余工程桩及全部桩基（含支护桩）检测配合工作。

三、合同工期

计划开工日期：2019 年 04 月 20 日

计划竣工日期：2020 年 03 月 31 日

施工总工期：347 日历日。

具体开工日期以甲方项目部书面通知为准

第 5 页，共 277 页

四、质量标准

本工程质量标准：__满足图纸及规范要求__

五、合同价款及支付方式

5.1 合同价款：

币种：___人民币___

合同暂定含税（税率10%）总价款（大写）：壹亿贰仟玖佰贰拾萬叁仟肆佰玖拾柒元贰角捌分，（小写）：（￥129203497.28）。

固定综合包干单价：详见双方确认的工程量清单报价书。

5.2 工程款支付方式：

5.2.1 根据形象进度按季度进行支付，乙方在甲方确认的进场时间后每三个月最后一月的25日以后，按甲方要求提交付款申请资料及付款支撑性文件（支撑性文件包括但不限于相关影像资料，影像资料具体要求在中标后按甲方要求执行），甲方审核确认资料无误后，一个月内支付至季度实际已完工程量的75%；若因乙方提供的付款申请资料不合格（包括影像资料不符合甲方付款要求），导致工程款不能及时支付，一切后果由乙方负责。

备注：如首次进度款支付时间在2019年8月以前，发包方可采用商业承兑汇票方式进行进度款支付，支付时将额外以商业承兑汇票方式支付年化6%的贴息费用。各阶段付款前，乙方应向甲方提供足额、有效的合格增值税专用发票及请款函，得到甲方确认后，甲方于20个工作日内向乙方支付工程款。

5.2.2 本工程竣工验收合格，按甲方要求提交付款申请资料及付款支撑性文件，甲方审核确认资料无误后，一个月内支付至已完合格工程量的85%（含设计变更及现场签证）。

5.2..3 本工程竣工验收合格且竣工结算完成后，按甲方要求提交付款申请资料，甲方审核确认资料无误后，一个月内向乙方支付至结算款的97%，扣留3%作为保修款，待工程保修期满后一个月内全部付清。

5.2.4 乙方在进度款申报时两次无理由超额申报进度款并超出10%（不含10%）自第二次起每次罚款壹万元。

5.2.5 工程量最终结算按发、承包双方在合同中约定应予计量且经双方现场共同确认实际完成的工程量确定。

5.2.6 因设计变更或签证而发生的新的工程量项目，其完成工程量由乙方提出，经甲方和其委托的监理工程师与造价咨询单位核准确认后，作为结算依据。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款4.1款的规定一致：

1. 合同协议书；
2. 中标通知书；
3. 补充条款
4. 专用条款
5. 通用条款；
6. 招标文件及答疑
7. 投标文件；
8. 标准、规范及有关技术文件；
9. 图纸；
10. 工程量清单及澄清；
11. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
12. 甲方和工程师有关通知及工程会议纪要；
13. 工程进行过程中的有关信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、乙方承诺

乙方向甲方承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、甲方承诺

甲方向乙方承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、争议解决

由深圳国际仲裁院裁决

十一、合同生效

本合同订立时间：2019.4

订立地点：深圳

甲方和乙方约定本合同自双方签字盖章后成立生效。

（以下无正文）

甲方：海能达通信股份有限公司

（公章）

法定代表人：

或授权代理人：

地址：南山区高新区北区北环路9108号

联系电话：0755-26972999-3069

2019.4.25

乙方：上海宝冶集团有限公司

（公章）

法定代表人：

或授权代理人：

地址：上海市宝山区抚远路2457号

联系电话：0755-82647039

开户行：中国建设银行上海月浦支行

账　号：31001525800056001862

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：海能达全球总部大厦桩基础工程

验收日期：2021年12月24日

建设单位（盖章）：

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	海能达全球总部大厦桩基础工程				
工程地点	深圳市南山区后海中心区后海滨路与东滨路交叉口	建筑面积	4930.01平方米	工程造价	4847.785424万元
结构类型	钢筋混凝土框架核心筒结构	层数	地上： / 层		
			地下： / 层		
施工许可证号	2017-440300-39-03-08395301 证书序列号：2019-1272	监理许可证号			
开工日期	2019年 5 月 21 日	验收日期	2021 年2月24日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120170180-02		
建设单位					
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司				
设计单位	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司				
总包单位	上海宝冶集团有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	
副组长	
组员	

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收，合格	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑装饰装修	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
屋面	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
通风与空调	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑电气	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
智能建筑	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑节能	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
电梯	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1		深圳市海创科技咨询有限公司	监理总监	高工	
2		深圳市海升工程咨询有限公司	土建工程师	工程师	
3		CCD工	设计	工程师	
4		海能达通信股份有限公司			
5		上海宝冶集团有限公司	项目经理	工程师	
6		深圳市金地建设工程监理有限公司	总监	高工	
7		深圳市金地建设工程监理有限公司	总监代表	工程师	
8		建设综合勘察研究设计院	基坑	高工	
9		中国电建第五工程局有限公司	技术总工	高工	
10		深圳市海创科技咨询有限公司	总监	工程师	
11		深圳市海创科技咨询有限公司	总监	工程师	
12		上海宝冶集团有限公司	项目副经理	工程师	
13		上海宝冶集团有限公司	总工	工程师	
14		深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	总工	高工	
15		深圳市勘察研究院有限公司	技术总工	工程师	
16		深圳市勘察研究院有限公司	监理员	工程师	
17		深圳市金地建设工程顾问有限公司	总监	高工	
18		深圳市金地建设工程监理有限公司	主监	工程师	
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

符合要求，同意竣工验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2021年12月24日	2021年12月24日	2021年12月24日	2021年12月24日	2021年12月24日

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：海能达全球总部大厦基坑支护及土石方工程

验收日期：2020 年 11 月 1 日

建设单位（盖章）：

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	海能达全球总部大厦基坑支护及土石方工程				
工程地点	深圳市南山区后海中心区后海滨路与东滨路交叉口	建筑面积	/	工程造价	6927.55万元
结构类型		层数	地上： 层 地下： 层		
施工许可证号	4403002017015201 证书序列号：2017-0730	监理许可证号			
开工日期	2019年 5 月 21 日	验收日期	2020 年11月 1日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120170180-01		
建设单位					
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司				
设计单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司				
总包单位	上海宝冶集团有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	广东省建设工程勘察设计				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	
副组长	
组员	

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收，合格	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑装饰装修	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
屋面	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
通风与空调	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑电气	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
智能建筑	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑节能	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
电梯	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	[illegible]	深圳市海科实业有限公司	设计总负责人	高工	[illegible]
2	李和峰	深圳市海科实业有限公司	土建工程师	工程师	李和峰
3	[illegible]	CCD工	设计	工程师	[illegible]
4	谭俊华	海能达通信股份有限公司			谭俊华
5	[illegible]	上海宝冶集团有限公司	项目经理	工程师	[illegible]
6	[illegible]	深圳市金创建设工程顾问有限公司	总监	高工	[illegible]
7	[illegible]	深圳市金创建设工程顾问有限公司	高监代表	工程师	[illegible]
8	孙修岳	建设综合勘察研究设计院	基坑	高工	孙修岳
9	陈志红	中国电建第五工程局有限公司	技术总工	高工	陈志红
10	[illegible]	深圳市海科实业有限公司	经济	工程师	[illegible]
11	马永如	深圳市海科大厦有限公司	甲方	工程师	马永如
12	李锐	上海宝冶集团有限公司	项目副经理	工程师	李锐
13	陈通培	上海宝冶集团有限公司	总工	工程师	陈通培
14	申华	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	负七	高工	申华
15	[illegible]	深圳市基力岩研究院有限公司	检测	工程师	[illegible]
16	张志春	深圳市基力岩研究院有限公司	监测	工程师	张志春
17	田叶飞	深圳市市政建设工程顾问有限公司	监理	高工	田叶飞
18	刘宝华	深圳市金创建设工程顾问有限公司	监理	工程师	刘宝华
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

符合要求，同意竣工验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章） 单位（项目）负责人： 2020 年11月 1日	（公章） 总监理工程师： 2020 年11月 1日	（公章） 单位（项目）负责人： 2020 年11月 1日	（公章） 单位（项目）负责人： 2020 年11月 1日	（公章） 单位（项目）负责人： 2020 年11月 1日

GD-E1-914/6

姓　名 刘深根
Full Name

性　别 男
Gender

身份证号 430321198404232719
ID No.

专业名称 土木工程
Speciality

资格级别 高级工程师
Qualification Level

证书编号 17A20124043
No.

授予时间 2012.10.18
Conferment Date

持证人签名
Signature of the bearer

资格评审委员会
Credentials Committee

中国五矿集团公司 工程系列高级专业技术职务任职资格评审委员会

普通高等学校

毕业证书

学生 **刘深根** 性别 **男**，一九八四年 四 月 二十三日生，于 二〇〇二年 九 月至 二〇〇六年 六 月在本校 **土木工程** 专业 **四**年制本科学习，修完培养方案规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：

学校编号：10534120060500536 校　名：**湖南科技大学**

No. 00004384

二〇〇六 年 六 月 二十三日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

建筑施工企业项目负责人

安全生产考核合格证书

编号：沪建安B（2023）0144518

姓　　名：刘深根

性　　别：男

出 生 年 月：1984年04月23日

企 业 名 称：上海宝冶集团有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2023年08月28日

有 效 期：2023年08月28日　至　2026年08月27日

发 证 机 关：上海市住房和城乡建设管理委员会

发 证 日 期：2023 年 08 月 28 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

深圳金融文化中心建设工程项目土石方、基坑支护和桩基专业承包工程

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2020-440304-88-01-010706004001

标段名称：深圳金融文化中心建设工程项目土石方、基坑支护和桩基专业承包工程

建设单位：深圳市建筑工务署工程管理中心

招标方式：公开招标

中标单位：上海宝冶集团有限公司

中标价：17218.714297万元

中标工期：340

项目经理(总监)：毕明洋

本工程于 2021-11-20 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2021-12-13 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-12-13

查验码：8838265068198503

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

施工合同

正 本

合同编号：SJRWHZX-026-2021

深圳市建筑工务署工程管理中心
合同协议书

项目名称：深圳金融文化中心建设工程项目

合同名称：深圳金融文化中心建设工程项目土石方、基坑支护和桩基专业承包工程

承 包 方：上海宝冶集团有限公司

日　　期：二〇二一年十二月

合同协议书

发包人（全称）：深圳市建筑工务署工程管理中心

承包人（全称）：上海宝冶集团有限公司

项目经理姓名：毕明洋 资格等级：一级 证书号码：沪1312020202103364

本工程于2021年11月20日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：深圳金融文化中心建设工程项目土石方、基坑支护和桩基专业承包工程

工程地点：深圳市福田香蜜湖片区，深南大道北侧。

工程内容：土石方、基坑支护、桩基工程；项目临建：临水临电的引入及报建等临时设施；建筑群外围挡；垃圾清运及地表硬化（构筑物）拆除等。

结构形式：/

层/幢：/

建筑面积：/平方米；

工程立项批准文号：/

资金来源：政府投资

二、工程承包范围

本项目土石方、基坑支护、桩基工程；项目临建：临水临电的引入及报建等临时设施；建筑群外围挡；垃圾清运及地表硬化（构筑物）拆除等。

所有的细目详见工程招标图纸、工程量清单及合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

三、合同工期

计划开工日期：2021年12月10日（以监理人签发的开工令日期为准）

计划竣工日期：2022年11月15日

合同工期总日历天数：340日历天（计划开竣工日期与合同工期总日历天数不一致的以总日历天数为准）

四、工程质量标准

工程质量标准目标：符合工务署标准的合格工程，满足创“鲁班奖”要求，并配合总承包单位申报鲁班奖。基础工程部分的质量要求Ⅰ类桩比例不小于95%，无Ⅲ、Ⅳ类桩。

五、合同价款及支付方式

人民币（大写）壹亿柒仟贰佰壹拾捌万柒仟壹佰肆拾贰元玖角柒分（¥172187142.97元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）伍佰贰拾壹万伍仟柒佰零壹元零角壹分（¥ 5215701.01 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）/（¥/元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）/（¥/元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）玖佰贰拾玖万叁仟肆佰柒拾贰元贰角（¥ 9293472.2 元）；

（5）奖励金：

人民币（大写）/（¥/元）。

最终结算价以深圳市财政投资评审中心的评审报告或甲方指定的第三方机构审核结论为准。

支付方式

1、预付款的支付

本工程开工预付款为合同价(不含暂列金额和奖励金）的15% 即 24434050.61 元（人民币）。在本合同协议书生效后，承包人应按照合同约定提交与预付款等额的开工预付款担

保：在监理人签发开工预付款证书并报发包人后14天内，办理支付手续并提交给相关付款部门。

开工预付款在期中支付证书的累计金额达到合同价的35%（不含预付款）之后，开始按工程进度以固定比例（即每完成合同价的1%，扣回开工预付款的2%）分期从各月的期中支付证书中扣回，全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价的85%时扣完。

2、工程进度款的支付

进度款的支付需依据监理人签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门，累计月支付金额达到合同价(不含暂列金额和奖励金）85%时暂停支付。工程竣工验收后，且承包人按照合同要求提供竣工结算资料后，付至合同价(不含暂列金额和奖励金）的90%。

经发包人确认的工程变更实施后的支付比例为60%。

工程竣工结算后，支付到审定工程结算总额的97%，留下3%的保修金。

3、保修金的退还

质量保修金待在工程质量验收满二年后第14天内且无任何质量问题时，在经监理人核证的最后支付证书中退还给承包人。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：上海宝冶集团有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳振华支行

工人工资款支付专用账户号：44250100003200001490

本工程签约合同价中工人工资款比例为：18%。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；

2. 中标通知书（详见附件1）；

3. 投标函及其附件(含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；

4. 招标文件中的投标报价规定；

5. 专用合同条款（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

6. 通用合同条款；

7. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

8. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

9. 标价的工程量清单；

10. 工程质量保修书（详见附件4）；

11. 双方认为应作为合同构成的其它文件。

八、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

九、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同份数

本合同一式 12 份，正本 3 份，发包人 2 份，承包人 1 份，副本 9 份，发包人 5 份，承包人 4 份。

十一、合同生效

合同订立时间：2021 年 12 月 15 日

合同订立地点：深圳市罗湖区深南东路2001号鸿昌广场6楼

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：深圳市建筑工务署
工程管理中心

住 所：深圳市罗湖区深南东路3001号鸿昌广场6楼

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

承 包 人：上海宝冶集团有限公司

住 所：上海市宝山区抚远路2457号

法定代表人：

委托代理人：

电 话：021-56923083

传 真：021-56923083

开 户 银 行：中国建设银行月浦支行

账 号：31001525800056001862

邮 政 编 码：200941

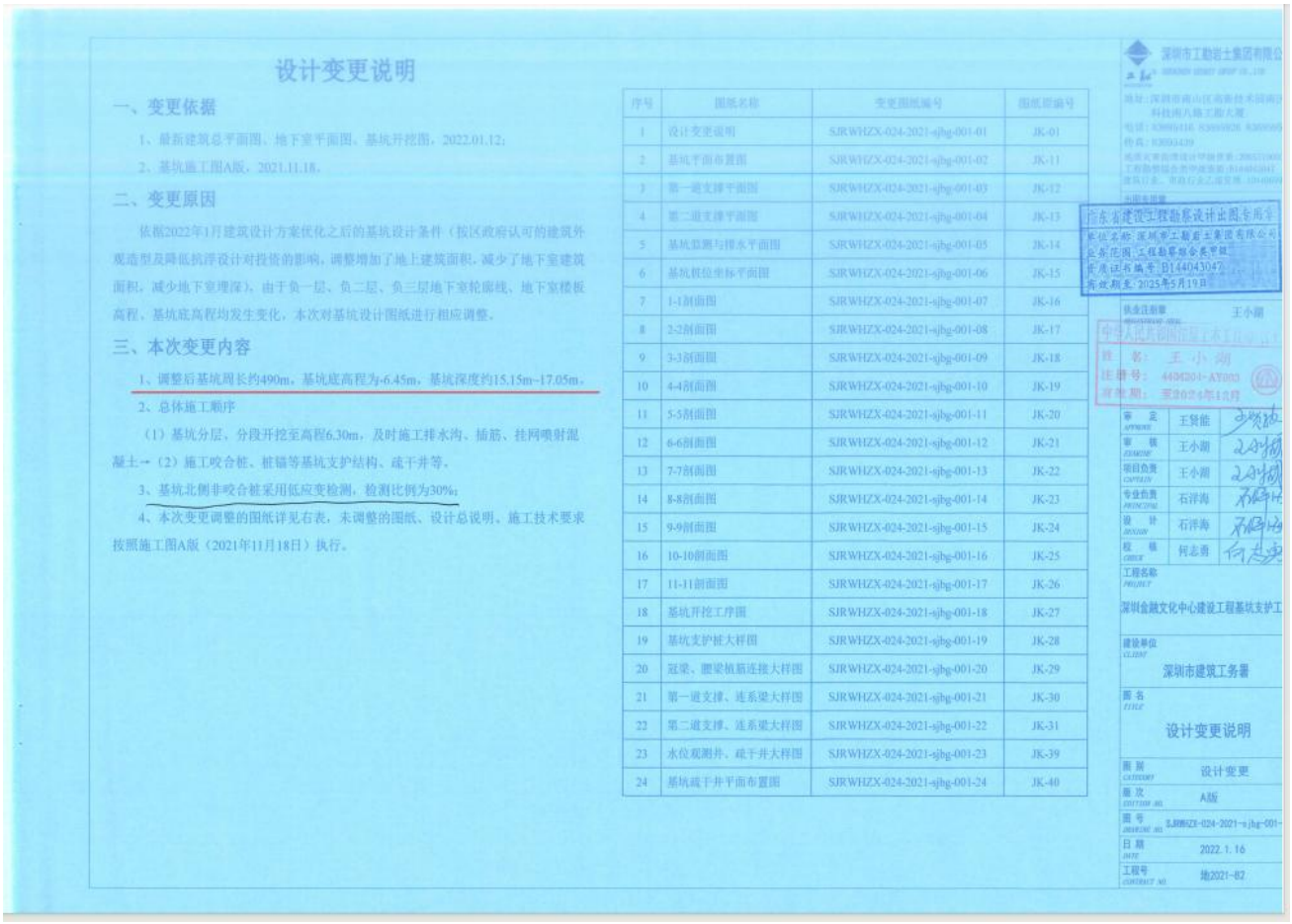
备案意见：

经 办 人：

备案机构（公章）

年 月 日

基坑深度证明资料



设计变更说明

一、变更依据

1、最新建筑总平面图、地下室平面图、基坑开挖图，2022.01.12；

2、基坑施工图A版，2021.11.18。

二、变更原因

依据2022年1月建筑设计方案优化之后的基坑设计条件（按区政府认可的建筑外观造型及降低抗浮设计对投资的影响，调整增加了地上建筑面积，减少了地下室建筑面积，减少地下室埋深），由于负一层、负二层、负三层地下室轮廓线、地下室楼板高程、基坑底高程均发生变化，本次对基坑设计图纸进行相应调整。

三、本次变更内容

1、调整后基坑周长约490m，基坑底高程为-6.45m，基坑深度约15.15m~17.05m。

2、总体施工顺序

（1）基坑分层，分段开挖至高程6.30m，及时施工排水沟、插筋、挂网喷射混凝土→（2）施工咬合桩、桩锚等基坑支护结构、疏干井等。

3、基坑北侧非咬合桩采用低应变检测，检测比例为30%；

4、本次变更调整的图纸详见右表，未调整的图纸、设计总说明、施工技术要求按照施工图A版（2021年11月18日）执行。

序号	图纸名称	变更图纸编号	图纸原编号
1	设计变更说明	SJRWHZX-024-2021-sjbg-001-01	JK-01
2	基坑平面布置图	SJRWHZX-024-2021-sjbg-001-02	JK-11
3	第一道支撑平面图	SJRWHZX-024-2021-sjbg-001-03	JK-12
4	第二道支撑平面图	SJRWHZX-024-2021-sjbg-001-04	JK-13
5	基坑监测与排水平面图	SJRWHZX-024-2021-sjbg-001-05	JK-14
6	基坑桩位坐标平面图	SJRWHZX-024-2021-sjbg-001-06	JK-15
7	1-1剖面图	SJRWHZX-024-2021-sjbg-001-07	JK-16
8	2-2剖面图	SJRWHZX-024-2021-sjbg-001-08	JK-17
9	3-3剖面图	SJRWHZX-024-2021-sjbg-001-09	JK-18
10	4-4剖面图	SJRWHZX-024-2021-sjbg-001-10	JK-19
11	5-5剖面图	SJRWHZX-024-2021-sjbg-001-11	JK-20
12	6-6剖面图	SJRWHZX-024-2021-sjbg-001-12	JK-21
13	7-7剖面图	SJRWHZX-024-2021-sjbg-001-13	JK-22
14	8-8剖面图	SJRWHZX-024-2021-sjbg-001-14	JK-23
15	9-9剖面图	SJRWHZX-024-2021-sjbg-001-15	JK-24
16	10-10剖面图	SJRWHZX-024-2021-sjbg-001-16	JK-25
17	11-11剖面图	SJRWHZX-024-2021-sjbg-001-17	JK-26
18	基坑开挖工序图	SJRWHZX-024-2021-sjbg-001-18	JK-27
19	基坑支护桩大样图	SJRWHZX-024-2021-sjbg-001-19	JK-28
20	冠梁、腰梁植筋连接大样图	SJRWHZX-024-2021-sjbg-001-20	JK-29
21	第一道支撑、连系梁大样图	SJRWHZX-024-2021-sjbg-001-21	JK-30
22	第二道支撑、连系梁大样图	SJRWHZX-024-2021-sjbg-001-22	JK-31
23	水位观测井、疏干井大样图	SJRWHZX-024-2021-sjbg-001-23	JK-39
24	基坑疏干井平面布置图	SJRWHZX-024-2021-sjbg-001-24	JK-40

深圳市工勘岩土集团有限公司

广东省建设工程勘察设计出图专用章

王小朋

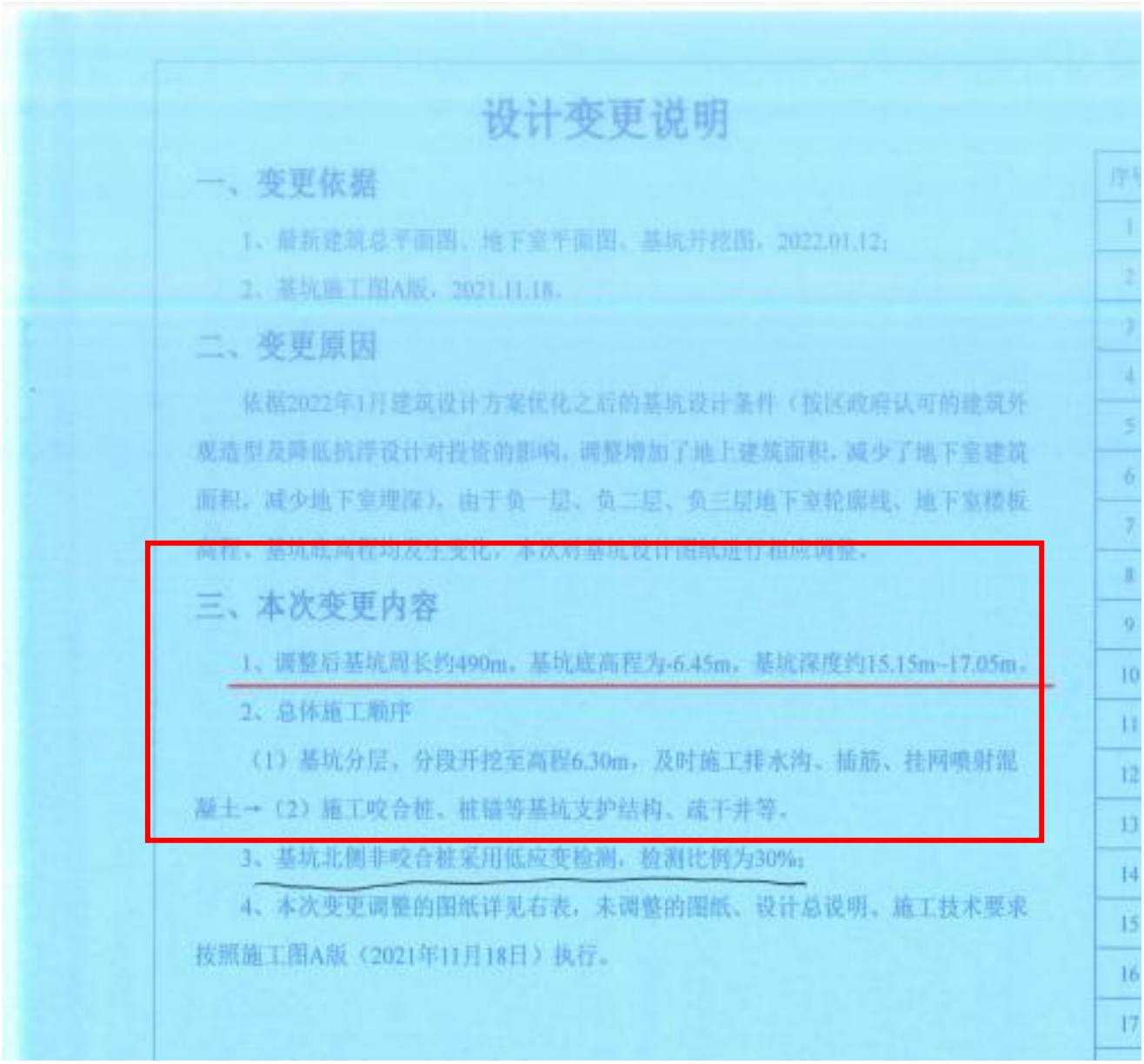
王贤能 王小朋 王小朋 石洋海 石洋海 何志勇

深圳金融文化中心建设工程基坑支护工

建设单位 深圳市建筑工务署

设计变更说明

设计变更 A版 SJRWHZX-024-2021-sjbg-001- 2022.1.16 地2021-82



设计变更说明

一、变更依据

1、最新建筑总平面图、地下室平面图、基坑开挖图，2022.01.12；

2、基坑施工图A版，2021.11.18。

二、变更原因

依据2022年1月建筑设计方案优化之后的基坑设计条件（按区政府认可的建筑外观造型及降低抗浮设计对投资的影响，调整增加了地上建筑面积，减少了地下室建筑面积，减少地下室埋深），由于负一层、负二层、负三层地下室轮廓线、地下室楼板高程、基坑底高程均发生变化，本次对基坑设计图纸进行相应调整。

三、本次变更内容

1、调整后基坑周长约490m，基坑底高程为-6.45m，基坑深度约15.15m~17.05m。

2、总体施工顺序

（1）基坑分层、分段开挖至高程6.30m，及时施工排水沟、插筋、挂网喷射混凝土→（2）施工咬合桩、桩锚等基坑支护结构、疏干井等。

3、基坑北侧非咬合桩采用低应变检测，检测比例为30%；

4、本次变更调整的图纸详见右表，未调整的图纸、设计总说明、施工技术要求按照施工图A版（2021年11月18日）执行。

竣工验收证明

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：深圳金融文化中心建设工程项目土石方、基坑支护和桩基专业承包工程

验收日期：2024年5月21日

建设单位（盖章）：深圳市建筑工务署工程管理中心

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	深圳金融文化中心建设工程项目土石方、基坑支护和桩基专业承包工程				
工程地点	深圳市福田区香蜜湖片区中区，深南大道北侧	建筑面积	63920m²	工程造价	14.1亿元
结构类型	钢结构	层数	地上： 3 层		
	钢筋混凝土结构		地下： 3 层		
施工许可证号	2020-440304-88-01-01070601	监理许可证号			
开工日期	2022年2月19日	验收日期	2024年5月22日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q440301202101 92-01		
建设单位	深圳市建筑工务署工程管理中心				
勘察单位	深圳市长勘勘察设计有限公司				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
总包单位	上海宝冶集团有限公司				
承建单位（土建）	上海宝冶集团有限公司				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	北京国金管理咨询有限公司				
施工图审查单位					

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	任振洋
副组长	王帅 彭海童
组员	李子健 王小湖 郭胜军 刘思佳 陈明端 毕明洋 崔文明 陈通培

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王帅	崔文明 潘代洪 陈通培
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	彭海童	杨璐 史玉杰 雷中华 肖丽娟

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
屋面	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
智能建筑	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7	仁振洋	市政署工程中心	副主任	高级工程师	仁振洋
8	刘中	市重署工程中心	土建工程师	工程师	刘中
9	李士.	此京同住房建	项目总监	高工.	李士.
10	崔文明	〃 〃 〃	项目总代		崔文明
11	张春霞	市工务署工程设计中心	设计副主任	高级工程师	张春霞
12	唐勇	工程设计管理中心	前期工程师		唐勇
13	高树峰	上海宝冶集团有限公司	项目经理	工程师	高树峰
14	陈小兴	深圳长勘	技术负责	工程师	陈小兴
15	王林会	深圳市建筑设计总院	结构通责	注册工程师	王林会
16	潘代洪	上海宝冶集团有限公司	项目副经理	工程师	潘代洪
17	陈通信	上海宝冶集团有限公司	项目总工	工程师	陈通信
18	方艳秋	上海宝冶集团有限公司	商务经理		方艳秋
19	高丽娟	上海宝冶集团有限公司	资料员		高丽娟
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

根据设计及相关验收规范规定，本工程各质量责任主体对该工程进行竣工验收，验收结论如下：

1、本工程已完成工程设计文件和合同约定的所有内容；
2、工程质量符合设计文件、国家相关规范及与建设单位的合同约定要求；
3、质量控制资料齐全并符合要求；
4、安全和使用功能核查及抽查合格；
5、观感质量检查合格；
经组织竣工验收，各质量责任主体一致同意本工程质量等级评定合格，同意验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2024年5月22日	2024年5月22日	2024年5月22日	2024年5月22日	2024年5月22日

GD-E1-914/6

质量负责人——钟伟

姓 名：钟伟
性 别：男
身份证号：440232199110014919
专 业：建筑工程
资格级别：工程师
授予时间：2020年12月19日
查询网址：
http://www.hnjsrcw.com/zcquery/
证书编号：B08203010400000280

证书编号：2301030100236754

住房和城乡建设领域专业技术管理人员

职业培训合格证

姓　　名：钟伟

性　　别：男

身份证号：4402********4919

证书编号：2301030100236754

证书有效期：2026年10月13日

岗位名称：质量员（土建）

工作单位：上海宝冶集团有限公司

本电子证书由中国建设教育协会培训中心核发，
持证人已经通过考核，成绩合格。

实时数据，扫码验证

发证机构：中国建设教育协会培训中心

发证日期：2023 年 10 月 13 日

查询网址：https://www.ccenpx.com.cn

本电子证书做为纸质证书的副本，仅供查询验证

安全负责人——刘海军

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：沪建安C3（2018）0096594

姓　　名：刘海军

性　　别：男

出 生 年 月：1988年01月18日

企 业 名 称：上海宝冶集团有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2018年12月14日

有 效 期：2023年06月30日　至　2026年06月29日

发 证 机 关：上海市住房和城乡建设管理委员会

发 证 日 期：2023年02月27日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

合约工程师——戴峰

一造证

姓　　名：戴　峰

身份证号码：360722199209110016

性　　别：男

专　　业：土木建筑

聘用单位：上海宝冶集团有限公司

证书编号：建[造]11223100008152

初始注册日期：2022 年 07 月 25 日

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司

发证日期：2022 年 7 月 25 日

职称证

姓　名 戴峰

性　别 男

出生年月 1992年09月

任职资格 工程师　　编号 2025A020

任职专业 工程管理

授予单位：上海宝冶职称评审领导小组　　二〇二〇年十二月三十一日

毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生 戴峰 性别 男，一九九二年 九 月 十一 日生，于二〇一一年 九 月至二〇一五年 七 月在本校 工程管理(工程造价管理) 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：江西理工大学　　校（院）长：罗副海(代)

证书编号：10407120150501969　　二〇一五年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

土建工程师——向威

姓　名　向威

性　别　男

出生年月　1993年07月

任职资格　工程师　　编号　2325A004

任职专业　土建

授予单位　上海宝冶职称评审领导小组　　二〇二三 年 十 月三十一日

土建工程师——黎秀任

姓　名　黎秀任

性　别　男

出生年月　1994年05月

任职资格　工程师　　编号　2325A015

任职专业　土建

授予单位　上海宝冶职称评审领导小组　　二〇二三 年 十 月三十一日

岩土工程师——朱志鹏

姓　名　朱志鹏

性　别　男

出生年月　1994年11月

任职资格　工程师　　编号　2425A026

任职专业　岩土工程

授予单位　上海宝冶职称评审领导小组　　二〇二四 年 九 月二十 日

质检工程师——李学聪

姓　名　李学聪

性　别　男

出生年月　1994年11月

任职资格　工程师　　编号　2225A014

任职专业　土木工程

授予单位　上海宝冶职称评审领导小组　　二〇二二年十一月二十二日

普通高等学校

毕业证书

学生　李学聪　性别　男，一九九四年十一月十九日生，于二〇一三年九月至二〇一七年六月在本校土木工程专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

学　校：广州大学　　校　长：魏明海

证书编号：110781201705065930　　二〇一七年六月二十一日

查询网址：http://www.chsi.com.cn　　广州大学监制

证书编码：04418106944180076 65

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：李学聪

身份证号：440683199411194732

岗位名称：土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2020 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年12月09日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

测量工程师——陈政

姓　　名　陈 政

性　　别　男

出生年月　1975年10月

任职资格　高级工程师　　编号 2831427

任职专业　测量工程

中冶集团职称评审工作领导小组

授予单位：中冶集团职称评审领导小组　　二〇〇八年十二月 十 日

硕士学位证书

陈政，男，1975年10月18日生。在西安建筑科技大学完成了建筑与土木工程领域硕士专业学位培养计划，成绩合格。根据《中华人民共和国学位条例》的规定，授予工程硕士学位。

校　长

西安建筑科技大学

学位评定委员会主席

证书编号：Z1070332009000163　　二〇〇九年七月一日

（专业学位证书）

技术员——杨阳

姓　名　杨　阳

性　别　男

出生年月　1991 年 11 月

任职资格　工程师　　编号　2025A002

任职专业　土木工程

授予单位：上海宝冶职称评审领导小组　　二〇二〇年十二月三十一日

技术员——全照平

姓　名　全照平

性　别　男

出生年月　1989 年 12 月

任职资格　工程师　　编号　1825A012

任职专业　土木工程

授予单位：上海宝冶职称评审领导小组　　一八年十月二十四日

施工员——肖中正

姓　名　肖中正

性　别　男

出生年月　1999年12月

任职资格　助理工程师　　编号　2225B121

任职专业　土木工程

授予单位　上海宝冶职称评审领导小组　　二〇二二年八月一日

施工员——柴小彬

姓　名　柴小彬

性　别　男

出生年月　1996年01月

任职资格　助理工程师　　编号　2325B108

任职专业　土建

授予单位　上海宝冶职称评审领导小组　　二〇二三年八月一日

施工员——范芳林

证书编码：04421101000010007O8

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：范芳林

身份证号：362525199612132119

岗位名称：土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

扫码验证

培训机构：广东省建设教育协会

发证时间：2021年10月11日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

施工员——陈谟垚

证书编号：2201010100280682

住房和城乡建设领域专业技术管理人员

职业培训合格证

姓　　名：陈谟垚

性　　别：男

身份证号：4507********1611

证书编号：2201010100280682

证书有效期：2025年08月19日

岗位名称：施工员（土建）

工作单位：上海宝冶集团有限公司

本电子证书由中国建设教育协会培训中心核发，
持证人已经通过考核，成绩合格。

实时数据，扫码验证

发证机构：中国建设教育协会培训中心

发证日期：2022　年08　月19　日

查询网址：https://www.ccenpx.com.cn

质量员——曹宁

证书编号：2201030100380508

住房和城乡建设领域专业技术管理人员

职业培训合格证

姓　　名：曹宁

性　　别：男

身份证号：4209********2412

证书编号：2201030100380508

证书有效期：2025年11月11日

岗位名称：质量员（土建）

工作单位：上海宝冶集团有限公司

本电子证书由中国建设教育协会培训中心核发，
持证人已经通过考核，成绩合格。

实时数据，扫码验证

发证机构：中国建设教育协会培训中心

发证日期：2022　年11　月11　日

查询网址：https://www.ccenpx.com.cn

质量员——龚国超

证书编号：2201030100280505

住房和城乡建设领域专业技术管理人员

职业培训合格证

姓　　名：龚国超

性　　别：男

身份证号：3102********5413

证书编号：2201030100280505

证书有效期：2025年08月19日

岗位名称：质量员（土建）

工作单位：上海宝冶集团有限公司

本电子证书由中国建设教育协会培训中心核发，
持证人已经通过考核，成绩合格。

实时数据，扫码验证

发证机构：中国建设教育协会培训中心

发证日期：2022 年08 月19 日

查询网址：https://www.ccenpx.com.cn

专职安全员——贺冬文

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：沪建安C3（2018）0096591

姓　　名：贺冬文

性　　别：男

出 生 年 月：1996年10月14日

企 业 名 称：上海宝冶集团有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2018年12月14日

有 效 期：2023年06月30日　至　2026年06月29日

发 证 机 关：上海市住房和城乡建设管理委员会

发 证 日 期：2023年02月27日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

普通高等学校

毕业证书

学生 贺冬文 性别 男，一九九六 年 十 月 十四 日生，于二〇一四年 九 月至二〇一七年 六 月在本校 安全技术管理(建筑施工安全方向)专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南安全技术职业学院 校（院）长：

证书编号：140251201706000292 二〇一七 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

专职安全员——陈聪

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：沪建安C3（2018）0092662

姓　　名：陈聪

性　　别：男

出 生 年 月：1995年01月07日

企 业 名 称：上海宝冶集团有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2018年08月17日

有 效 期：2023年06月30日　至　2026年06月29日

发 证 机 关：上海市住房和城乡建设管理委员会

发 证 日 期：2023年04月04日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

普通高等学校

毕业证书

学生 陈聪 性别 男，一九九五年 一 月 七 日生，于二〇一四年 九 月至二〇一八年 六 月在本校 工程力学 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：武汉科技大学 校（院）长：

证书编号：104881201805003427 二〇一八年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

姓 名 陈聪

性 别 男

出生年月 1995年01月

任职资格 工程师 编号 2325A003

任职专业 土建

授予单位 上海宝冶职称评审领导小组 二〇二三 年 十 月三十一日

专职安全员——傅航生

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：沪建安C3（2018）0094529

姓　　名：傅航生

性　　别：男

出 生 年 月：1996年05月26日

企 业 名 称：上海宝冶集团有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2018年10月22日

有 效 期：2023年06月30日　至　2026年06月29日

发 证 机 关：上海市住房和城乡建设管理委员会

发 证 日 期：2023年02月27日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

测量员——谢灵欣

姓　名　谢灵欣

性　别　男

出生年月　1993年06月

任职资格　助理工程师

编号　2325B059

任职专业　测量专业

授予单位　上海宝冶职称评审领导小组

二〇二三年八月一日

材料主管——陆明超

姓　名　陆明超

性　别　男

出生年月　1995年6月

任职资格　助理工程师

编号　2125B052

任职专业　工程管理

授予单位　上海宝冶职称评审领导小组

二〇二一年十月二十八日

材料员——吴润琦

证书编号：2201040000276836

住房和城乡建设领域专业技术管理人员

职业培训合格证

姓　　名：吴润琦

性　　别：男

身份证号：5303********4511

证书编号：2201040000276836

证书有效期：2025年08月19日

岗位名称：材料员

工作单位：上海宝冶集团有限公司

本电子证书由中国建设教育协会培训中心核发，
持证人已经通过考核，成绩合格。

实时数据，扫码验证

发证机构：中国建设教育协会培训中心

发证日期：2022 年08 月19 日

查询网址：https://www.ccenpx.com.cn

预算员——彭婉

证书编号：2201100100312570

住房和城乡建设领域专业技术管理人员

职业培训合格证

姓　　名：彭婉

性　　别：女

身份证号：3624********2926

证书编号：2201100100312570

证书有效期：2025年09月16日

岗位名称：预算员（土建与装饰）

工作单位：上海宝冶集团有限公司

本电子证书由中国建设教育协会培训中心核发，
持证人已经通过考核，成绩合格。

实时数据，扫码验证

发证机构：中国建设教育协会培训中心

发证日期：2022 年 09 月 16 日

查询网址：https://www.ccenpx.com.cn

本电子证书做为纸质证书的副本，仅供查询验证

工程资料主管——李美玉

姓　名　李美玉

性　别　女

出生年月　1994年12月

任职资格　工程师　　编号　2425A016

任职专业　建筑

授予单位　上海宝冶职称评审领导小组　　二〇二四 年 九 月二十 日

证书编码：04418114944180080 94

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：李美玉

身份证号：440811199412290020

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2020 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年12月15日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

劳资专管员——尹煜文

证书编号：2201140000138572

住房和城乡建设领域专业技术管理人员

职业培训合格证

姓　　名：尹煜文

性　　别：女

身份证号：4290********5324

证书编号：2201140000138572

证书有效期：2025年05月13日

岗位名称：劳务员

工作单位：无

本电子证书由中国建设教育协会培训中心核发，持证人已经通过考核，成绩合格。

实时数据，扫码验证

发证机构：中国建设教育协会培训中心

发证日期：2022 年05 月13 日

查询网址：https://www.ccenpx.com.cn

上海市个人缴纳社会保险费核定表（核1表）

参保户名称：上海宝冶集团有限公司
参保户代码：00109957

金额：元

职工工号	姓名	单位上报2024年职工实际月工资性收	2025年度月缴费基数	个人月缴纳额			个人缴费合计	缴费状态
				养老保险	医疗保险	失业保险		
49110	王新军	19445.00	19445.00	1555.60	388.90	97.23	2041.73	正常
56421	周晶晶	14600.00	14600.00	1168.00	292.00	73.00	1533.00	正常
63512	陈通培	10158.00	10158.00	812.64	203.16	50.79	1066.59	正常
76351	钟　伟	9312.00	9312.00	744.96	186.24	46.56	977.76	正常
65254	刘海军	9624.00	9624.00	769.92	192.48	48.12	1010.52	正常
71998	戴　峰	8790.00	8790.00	703.20	175.80	43.95	922.95	正常
74432	向　威	8368.00	8368.00	669.44	167.36	41.84	878.64	正常
83449	黎秀任	8835.00	8835.00	706.80	176.70	44.18	927.68	正常
71597	朱志鹏	8584.00	8584.00	686.72	171.68	42.92	901.32	正常
73035	李学聪	10700.00	10700.00	856.00	214.00	53.50	1123.50	正常
35466	陈　政	17414.00	17414.00	1393.12	348.28	87.07	1828.47	正常
70473	杨　阳	10623.00	10623.00	849.84	212.46	53.12	1115.42	正常
69295	全照平	9746.00	9746.00	779.68	194.92	48.73	1023.33	正常
83438	肖中正	6255.00	6255.00	500.40	125.10	31.28	656.78	正常
86493	柴小彬	6200.00	6200.00	496.00	124.00	31.00	651.00	正常
93115	范芳林	7530.00	7530.00	602.40	150.60	37.65	790.65	正常
94351	陈谟垚	6632.00	6632.00	530.56	132.64	33.16	696.36	正常
86874	曹　宁	6438.00	6438.00	515.04	128.76	32.19	675.99	正常
47323	龚国超	9165.00	9165.00	733.20	183.30	45.83	962.33	正常
69571	贺冬文	8257.00	8257.00	660.56	165.14	41.29	866.99	正常
81331	陈　聪	7433.00	7433.00	594.64	148.66	37.17	780.47	正常
81435	傅航生	7813.00	7813.00	625.04	156.26	39.07	820.37	正常
87648	谢灵欣	6460.00	6460.00	516.80	129.20	32.30	678.30	正常
71358	陆明超	7814.00	7814.00	625.12	156.28	39.07	820.47	正常
91183	吴润琦	6913.00	6913.00	553.04	138.26	34.57	725.87	正常
90176	彭　婉	7245.00	7245.00	579.60	144.90	36.23	760.73	正常

64177	李美玉	8185.00	8185.00	654.80	163.70	40.93	859.43	正常
94704	尹煜文	6840.00	6840.00	547.20	136.80	34.20	718.20	正常

以上人员在2024年03月至2025年02月期间均按上海市规定及时、足额缴纳社会保险单位和个人部分缴费。

社保经办机构：

上海市社会保险事业基金结算管理中心

2025 年 02 月 19 日

六、 建设单位评价情况

序号	时间	类别	建设单位名称	建设单位类型	评价情况	备注
1	2024年11月25日	履约	深圳市龙岗区建筑工务署	政府单位	优秀	
2	2023年1月16日	履约	深圳市龙岗区建筑工务署	政府单位	优秀	
3	2023年8月10日	履约	贵州新浦经济开发区管理委员会	政府单位	满意	
4	2020年7月27日	履约	上海机场集团有限公司	国企	优秀	
5	2020年10月26日	履约	广东中冶华发公共综合管廊有限公司	国企	优秀	

1、评价1

深圳市龙岗区建筑工务署

龙岗区建筑工务署2024年第三季度履约评价情况通报

为有效促进各参建单位诚信建设，提高项目建设质量、提升合同履约水平，达到奖优罚劣的目的，根据我署履约管理办法规定，我署组织开展了2024年第三季度履约评价工作，对施工、监理、全过程咨询、工程总承包、造价咨询、设计、勘察、代建、技术服务类等共628个项目合同、238家参建单位进行了合同履约评价，其中履约通报表扬项目21个（18家参建单位），名单如下（排名不分先后）：

一、施工单位

1.深圳市建设（集团）有限公司、广东湾建基础设施发展集团有限公司〔宝龙街道110千伏同庆变电站迁改工程I标段〕；

2.中建五局第三建设有限公司〔大岭路、大岭山社区公园、两座变电站两通一平工程〕；

3.上海宝冶集团有限公司、宝冶（深圳）建筑科技有限公司〔平湖街道河包围九年一贯制学校新建工程〕；

4.中国建筑一局（集团）有限公司〔龙城街道龙飞学校新建工程（二期）〕；

5.中国建筑第五工程局有限公司〔深圳市龙岗区中医院医疗综合大楼项目（2标）〕；

6.中建三局集团有限公司〔龙岗区第二人民医院迁址重建工

程（罗岗地块）〕；

7.深圳市辉熙智能科技有限公司〔深圳市龙岗区第二人民医院（罗岗）门诊医技部、住院部、行政科（物流）〕；

8.中建科工集团有限公司〔①龙岗交警大队龙城中队营房建设工程（机训）、②龙岗区委党校迁址重建工程〕；

9.深圳市华与科工集团有限公司〔岗头人才公寓配套幼儿园修缮改造工程〕；

10.中国建筑第二工程局有限公司、中建二局第一建筑工程有限公司〔龙岗街道黄龙坡九年一贯制学校新建工程〕；

11.中国建筑第四工程局有限公司〔平湖街道平湖北九年一贯制学校新建工程〕；

12.广东联富建设工程有限公司〔龙岗街道创星九年一贯制学校新建工程〕；

二、造价咨询单位

1.深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司〔南科大半导体学院〕；

2.深圳市诚信行工程造价咨询有限公司〔①龙岗区第二人民医院迁址重建工程（罗岗地块）、②深圳市龙岗中等专业学校（含深圳市龙岗区教师发展中心）迁址重建工程〕。

三、设计单位

深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司〔龙岗交警大队龙城中队营房建设工程（机训）项目〕。

四、代建单位

华润（深圳）有限公司〔①龙岗区委党校迁址重建工程、②龙岗街道创星九年一贯制学校新建工程〕。

五、技术服务类单位

1.深圳瑞捷技术股份有限公司〔2024-2026年度龙岗区建筑工务署建设项目第三方质量工作技术咨询服务〕；

2.中冶建筑研究总院（深圳）有限公司〔2024-2026年度龙岗区建筑工务署建设项目第三方安全工作技术咨询服务〕。

深圳市龙岗区建筑工务署

2024年11月25日

2、评价2

深圳市龙岗区建筑工务署

龙岗区建筑工务署2022年第四季度履约评价情况通报

为有效促进各参建单位诚信建设，提高项目建设质量、提升合同履约水平，达到奖优罚劣的目的，根据我署履约管理办法规定，我署组织开展了2022年第四季度履约评价工作，对施工、监理、全过程咨询、工程总承包、造价咨询、设计、勘察、代建、技术服务类等共563个项目合同、221家参建单位进行了合同履约评价，其中履约通报表扬项目17个（21家参建单位），名单如下（排名不分先后）：

一、通报表扬单位名单

（一）施工单位

1.中铁四局集团有限公司〔龙岗大道大运枢纽段下沉工程（非密不可分段）〕；

2.中铁七局集团深圳工程有限公司、中铁建工集团有限公司〔坪地街道兰陵学校扩建工程〕；

3.中国建筑一局（集团）有限公司〔龙岗区妇幼保健院扩建工程〕；

4.中国建筑第二工程局有限公司、中建二局第一建筑工程（深圳）有限公司〔龙岗区第三人民医院医技内科楼项目施工总承包〕；

5.中国建筑第八工程局有限公司〔龙岗区第六人民医院二期

工程施工总承包〕；

6.中建三局集团有限公司〔龙岗中心医院外科综合楼工程施工总承包〕；

7.中建五局第三建设有限公司〔罗山片区排洪渠迁改工程〕;

8.中建科工集团有限公司〔龙岗坪地高中园建设工程〕；

9.深圳市华与科工集团有限公司〔龙潭公园北侧用房改造工程〕；

10.上海宝冶集团有限公司、宝冶（深圳）建筑科技有限公司〔坂田街道下雪村小学新建工程施工总承包〕；

11.深圳市天健第三建设工程有限公司、深圳市市政工程总公司〔深圳市龙岗区横岗街道办梧桐山南路市政工程〕。

（二）造价咨询单位

1.深圳锦洲工程管理有限公司〔红棉路110kV李约Ⅰ、Ⅱ线等3条高压架空线迁改工程〕；

2.深圳市栋森工程项目管理有限公司〔深圳科学高中足球学校建设工程〕。

（三）设计单位

深圳市华阳国际工程设计股份有限公司〔龙岗坪地高中园建设工程〕。

（四）代建单位

深圳市万科城市建设管理有限公司〔深圳中学龙岗初级中学改扩建工程〕。

（五）技术服务单位

1.中冶建筑研究总院（深圳）有限公司（第三方巡查单位）〔2022-2024年度龙岗区建筑工务署建设项目第三方安全工作技术咨询服务〕；

2.法利投资（上海）有限公司（第三方巡查单位）〔2022-2024年度龙岗区建筑工务署建设项目第三方质量工作技术咨询服务〕。

深圳市龙岗区建筑工务署

2023年1月16日

3、评价3

履约情况评价表

建设单位名称：贵州新浦经济开发区管理委员会
项目名称：贵州新浦开发区综合管廊、标准厂房等项目
施工单位名称：上海宝冶集团有限公司
对委派到本项目任职的项目负责人的评价：满意☑ 一般☐ 不满意☐
对项目合同履约情况的评价：满意☑ 一般☐ 不满意☐
对施工单位的总体评价：满意☑ 一般☐ 不满意☐

建设单位：（盖单位公章）

2021 年 7 月 21 日

4、评价4

履约证明

由上海宝冶集团有限公司承建的上海浦东国际机场三期扩建工程综合管廊土建及部分管线等工程项目施工组织合理，现场管理规范，协调配合良好，履约表现优秀。

上海机场（集团）有限公司

2020年7月27日

5、评价5

工程合同履约评价表

工程名称	西部中心城区顺达路、白藤七路综合管廊工程		
发包方名称	广东中冶华发公共综合管廊有限公司		
承包方名称	上海宝冶集团有限公司	承包方资质	市政公用工程施工总承包一级
工程地点	珠海市斗门区		
开、竣工日期	2015.12.30-2016.12.30	合同价款（万元）	38347
合同履约情况			
建设单位意见： 施工组织合理，文明施工共同把控得当 履约服务良好。 盖章： 2017年10月16日			