

标段编号：2411-440311-04-01-201978002001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：深国际华南02-20-04地块项目土石方、基坑支护及桩基础
工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：上海市基础工程集团有限公司

日期：2025年02月20日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人企业基础信息（不评审）	投标人须参照第三章格式要求填报《投标人基本情况表》。
2	投标人类似业绩（不评审）	投标人提供企业近五年（自发布公告之日起倒算，以竣工验收时间在近五年内为准）已完工的房屋建筑项目的土石方、桩基础和深基坑支护工程业绩（或包含土石方、桩基础和深基坑支护工程的施工总承包业绩），提供数量最多不超过 8 项，投标人优先提供合同金额（施工总承包仅计取土石方、桩基础和深基坑支护工程部分的金额）更大的业绩，如投标人提交的数量超过 8 项的，仅取前 8 项。请按第三章资信标格式要求填写，证明资料如下：（1）合同原件扫描件（须体现合同金额（施工总承包仅计取土石方、桩基础和深基坑支护工程部分的金额，可采用计价文件截图、已标价工程量清单等资料盖章佐证）、主要工作内容、基坑支护深度等）、竣工验收证明（须体现竣工验收时间）；（2）如上述证明材料均未能体现相应业绩指标，则可另行补充证明材料进行佐证。（3）投标人需将合同及证明材料中上述关键信息进行标记，以便招标人审核。
3	投标人获奖情况（不评审）	投标人提供其承接的房屋建筑项目在近五年（自发布公告之日起倒算，以获奖时间在近五年内为准）获得的奖项，优先提供级别更高的奖项，提供数量最多不超过 8 项，如投标人提交的数量超过 8 项的，仅取前 8 项。同一项目获得不同奖项的不重复计取。证明材料：获奖证书或官方网站公示信息，获奖时间以证书或获奖正式文件颁发时间为准。
4	拟派项目经理类似业绩（不评审）	投标人提供其近五年（自发布公告之日起倒算，以竣工验收时间在近五年内为准）作为项目经理已完工的土石方、桩基础和深基坑支护工程业绩（或包含土石方、桩基础和深基坑支护工程的施工总承包业绩），提供数量最多不超过 2 项，投标人优先提供基坑深度更深且合同金额（施工总承包仅计取土石方、桩基础和深基坑支护工程部分的金额）更大的业绩，如投标人提交的数量超过 2 项的，仅取前 2 项。请按第三章资信标格式要求填写，证明资料如下：（1）合同原件扫描件（须体现合同金额（施工总承包仅计取土石方、桩基础和深基坑支护工程部分的金额，可采用计价文件截图、已标价工程量清单等资料盖章佐证）、主要工作内容、基坑支护深度、项目经理等）、竣工验收证明（须体现竣工验收时间）；（2）合同内无法体现项目经理的，可以提交施工许可

		证、竣工验收报告等进行佐证。（3）如上述证明材料均未能体现相应业绩指标，则可另行补充证明材料进行佐证。（4）投标人需将合同及证明材料中上述关键信息进行标记，以便招标人审核。
5	项目管理班子人员配备情况(不评审)	提供项目人员配备情况,其中技术负责人应优先委派职业资格和职称更高的人员。附列表,表格格式自拟。证明资料:拟投入本项目人员的职称证书、职业资格证书等,并提供各人员在本单位的近6个月社保证明材料的扫描件。
6	建设单位评价情况(不评审)	投标人提供其近五年(自发布公告之日起倒算,以评价时间在近五年内为准)获得政府相关单位、其他企业等建设单位的评价情况,并列表填写时间、类别、建设单位名称、评价情况等,表格格式自拟,提供数量最多不超过5项,如投标人提交的数量超过5项的,仅取前5项。

目录

1、投标人企业基础信息	4
2、投标人类似业绩	9
投标人类似业绩一览表	9
(1) 罗湖“二线插花地”棚户区改造项目基坑支护及土石方工程(含场平、绿化迁移) I 标	11
(2) 招商银行全球总部大厦项目基坑支护、土石方及桩基础工程	66
(3) 黄浦区淮海中路街道 123、124、132 (北块) 街坊地块基坑围护、桩基工程	102
(4) 深圳市新华医院土石方、基坑支护和桩基专业承包工程	113
(5) DK20190119、DK20190123、DK20190139 项目基坑围护工程	136
(6) 华润城项目润玺二期基础工程	144
(7) 前海 T102-0260 地块项目土石方、基坑支护及桩基础工程	163
(8) 福田区沙头街道金地工业区城市更新单元一期项目 03 地块基坑支护与土石方工程、桩基、抗浮锚杆工程	181
(9) 粤海置地大厦基坑支护与土石方及桩基础工程	216
(10) 深国际前海 19-07-05 地块项目土石方、基坑支护及桩基础工程	242
3、投标人获奖情况	265
4、拟派项目经理类似业绩	271
5、项目管理班子人员配备情况	321
6、建设单位评价情况	456

1、投标人企业基础信息

投标人基本情况表

企业注册名称	上海市基础工程集团有限公司	注册资本	80000 万元	成立日期	1993 年 09 月 29 日
企业法人代表	朱建明	企业性质		<input checked="" type="checkbox"/> 国企 <input type="checkbox"/> 民企 <input type="checkbox"/> 其他	
企业资质等级	建筑工程施工总承包一级、市政公用工程施工总承包一级、公路工程施工总承包一级、水利水电工程施工总承包二级、石油化工工程施工总承包二级、 地基基础工程专业承包一级 、隧道工程专业承包一级、桥梁工程专业承包一级、建筑装饰装修工程专业承包一级、防水防腐保温工程专业承包二级、港口与海岸工程专业承包二级、特种工程（结构补强）专业承包不分级、施工劳务企业资质劳务分包不分级、工程勘察岩土工程专业（岩土工程设计）甲级、工程勘察工程测量专业乙级、工程勘察岩土工程专业乙级。				
公司注册地址	上海市杨浦区民星路 231 号			联系电话	0755-26604424
主要资质证书	建筑业企业资质证书				
企业简介（内容包括企业规模）	<p>上海市基础工程集团有限公司（原上海市基础工程公司、上海市基础工程有限公司，简称：基础集团），始创于 1919 年。注册资金 8 亿元，公司员工近 3 千人，近 3 年营收总额 304 亿元。主营桥梁高架、轨道交通、公路隧道、管道工程、深基础工程、水工港口、房屋建筑等工程领域，拥有多项施工总承包、专业承包一级资质，及岩土工程设计甲级资质，隶属于上海建工集团股份有限公司，被上海市政府特色命名为“建设铁军”。</p> <p>创立近百年来，基础集团始终保持精诚合作、信誉至上的理念，重合同、守信用，承担着城市重大工程建设重任。先后承建南浦、杨浦、卢浦、闵浦、辰塔等多座黄浦江越江大桥，及江阴长江公路大桥、东海大桥等全国各类大型桥梁工程；参建全国运营和在建轨交线路车站近百座、区间近两百公里。在水系统治理、海绵城市建设、城市更新、核电风电清洁能源等领域创新多项国际国内技术，多项工程荣膺国家詹天佑奖、鲁班奖。</p> <p>基础集团始终致力于打造一流的专家型企业的发展战略，拥有一大批专业技术精湛的专家及人才，具备雄厚的技术实力和研发能力，研究及开发拥有自主知识产权的新技术、新工艺，一大批科研项目荣膺国际、国家、市（部）级奖项，具有行业领先水平，在国内外建筑行业享有较高荣誉，曾荣获上海市高新企业荣誉称号。</p> <p>基础集团始终秉承“科技领先、和谐为本、追求卓越”核心价值理念，坚持依法合规、诚信经营，坚持质量为本、营造精品，坚持绿色施工，坚持履行社会责任，匠心打造一流精品工程，竭诚为社会各界奉献更多经典建筑！</p>				
专业技术人员规模	1. 一级注册建造师共 <u>256</u> 人（按全国建筑市场监管公共服务平台填写）；				
其他（如有）	/				

注：提供营业执照、资质证书等证书扫描件、提供全国建筑市场监管公共服务平台微信小程序一级注册建造师人数查询结果（截图加盖公章扫描件）及其他证明佐证资料。

(1) 营业执照

		
统一社会信用代码 91310000132414600T 证照编号: 00000000202405220004	<h1>营业执照</h1> <p>(副本)</p>	 <p>扫码经营主体身份 了解更多登记、备案、许可、 监管信息、体验 更多应用服务。</p>
名称 上海市基础工程集团有限公司	注册资本 人民币80000.0000万元整	
类型 有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)	成立日期 1993年09月29日	
法定代表人 朱建明	住所 上海市杨浦区民星路231号	
经营范围 许可项目: 建设工程施工; 建设工程勘察; 建设工程设计; 建筑劳务分包; 特种设备安装改造修理。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准) 一般项目: 园林绿化工程施工; 装卸搬运; 建筑工程用机械制造; 建筑工程机械与设备租赁; 金属结构制造; 劳务服务(不含劳务派遣); 建筑材料销售; 船舶修理; 技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广; 软件开发; 消防技术服务。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)	 <p>登记机关</p>	
	2024 年 05 月 22 日	

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

(2) 资质证书



建筑业企业资质证书

企业名称：上海市基础工程集团有限公司

注册地址：上海市杨浦区民星路231号

统一社会信用代码：91310000132414600T
营业执照注册号：

法定代表人：朱建明

注册资本：80000.0000万人民币

经济性质：有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)

证书编号：D231243840

有效期：至2026年11月21日

资质类别及等级：水利水电工程施工总承包二级，石油化工工程施工总承包二级，地基基础工程专业承包一级，建筑装修装饰工程专业承包一级，建筑机电安装工程专业承包一级，防水防腐保温工程专业承包二级，港口与海岸工程专业承包二级，特种工程(结构补强)工程专业承包不分级，施工劳务企业资质劳务分包不分级(备案)

本使用件仅用于：深国际华南02-20-04地块项目土石方、基坑支护及桩基础工程

使用期限 2025-02-17至2025-05-17



发证机关：

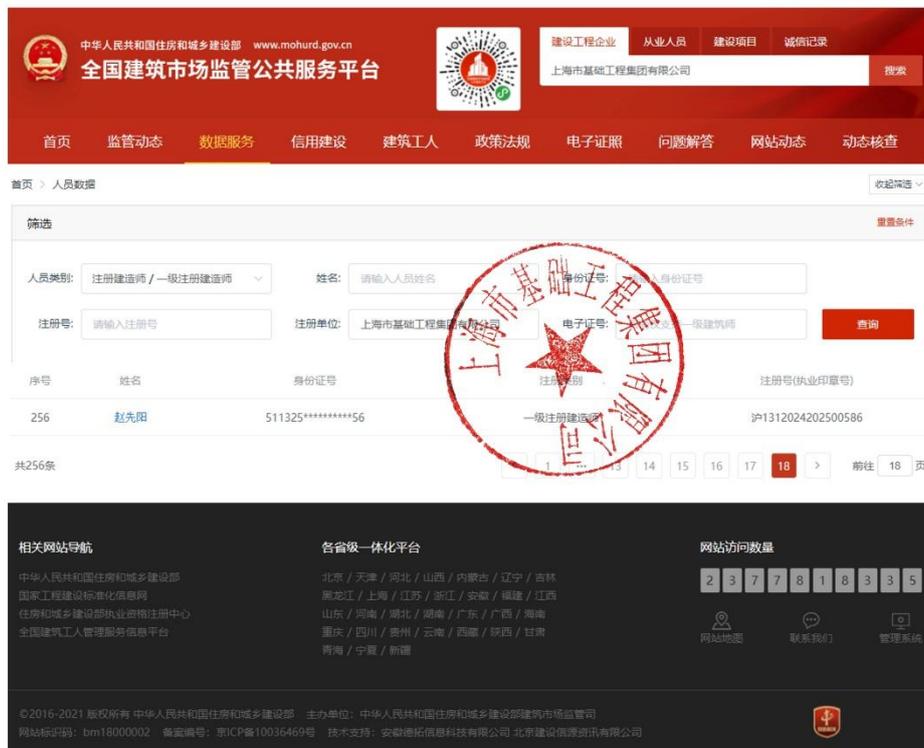
批准日期：2025年02月17日



企业最新信息可通过微信服务号“上海建筑业”扫描二维码查询。

本件生成日期： 2025年02月17日 10:54

(3) 全国建筑市场监管公共服务平台查询截图



16:45

77% B/s 4G 5G 59



注册人员



师 (岩土) (8)

一级注册建造师 (256)

二级注册建造!

254、刘文全

身份证号	412322*****17
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	沪1312013201400695
注册专业	建筑工程,水利水电工程

255、洪方君

身份证号	340223*****10
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	沪1312024202500585
注册专业	建筑工程



256、赵先阳

身份证号	511325*****56
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	沪1312024202500586
注册专业	市政公用工程

已经是最后一条了!

2、投标人类似业绩

投标人类似业绩一览表

序号	项目名称	基坑支护深度 (m)	合同金额(施工总承包仅计取土石方、桩基础和深基坑支护工程部分的金额)(万元)	竣工验收时间(年、月、日)
1	罗湖“二线插花地”棚户区改造项目基坑支护及土石方工程(含场平、绿化迁移) I 标	27.7	06 地块结算审核造价 1543.735977	2020-4-22
			05 地块结算审核造价 13184.112175	2020-12-8
			09 地块结算审核造价 181.427357	2020-12-22
			04 地块结算审核造价 31109.505809	2021-3-24
			03 地块结算审核造价 29198.668935	2021-9-28
			07 地块结算审核造价 27194.649746	2021-9-28
			合计 102412.10	
2	招商银行全球总部大厦项目基坑支护、土石方及桩基础工程	31.2	69800.986	2024-03-06
3	黄浦区淮海中路街道 123、124、132(北块)街坊地块基坑围护、桩基工程	21.5	40957.653369	2022-10-22
4	深圳市新华医院土石方、基坑支护和桩基专业承包工程	20.46	34637.360296	2021-12-10

5	DK20190119、DK20190123、 DK20190139 项目基坑围护工程	19.66	29999.6056	2023-12-8
6	华润城项目润玺二期基础工程	16.7	29059.9283	2020-09-04
7	前海 T102-0260 地块项目土石方、 基坑支护及桩基础工程	21.6	26984.215587	2021-11-17
8	福田区沙头街道金地工业区域城市更新单元一期项目 03 地块基坑支护与土石方工程、桩基、 抗浮锚杆工程	25	17880.00	2023-10-27
9	粤海置地大厦基坑支护与土石方及桩基础工程	12	13114.935956	2020-04-28
10	深国际前海 19-07-05 地块项目土石方、 基坑支护及桩基础工程	9.55	9835.966328	2023-01-09

注：投标人提供企业近五年（自发布公告之日起倒算，以竣工验收时间在近五年内为准）已完工的房屋建筑项目的土石方、桩基础和深基坑支护工程业绩（或包含土石方、桩基础和深基坑支护工程的施工总承包业绩），提供数量最多不超过 8 项，投标人优先提供合同金额（施工总承包仅计取土石方、桩基础和深基坑支护工程部分的金额）更大的业绩，如投标人提交的数量超过 8 项的，仅取前 8 项。证明资料如下：

（1）合同原件扫描件（须体现合同金额（施工总承包仅计取土石方、桩基础和深基坑支护工程部分的金额，可采用计价文件截图、已标价工程量清单等资料加盖公章佐证）、主要工作内容、基坑支护深度等）、竣工验收证明（须体现竣工验收时间）；

（2）如上述证明材料均未能体现相应业绩指标，则可另行补充证明材料进行佐证。

（3）若未附证明材料或表格中填写的内容（如基坑支护深度、合同金额、竣工验收时间等）与证明材料不一致，招标人有可能作出对投标人不利的判断。

（4）投标人需将合同及证明材料中上述关键信息进行标记，以便招标人审核。

(1) 罗湖“二线插花地”棚户区改造项目基坑支护及土石方工程(含场平、绿化迁移) I 标
中标通知书

中标通知书

标段编号: 44030320160540013001

标段名称: 罗湖“二线插花地”棚户区改造项目基坑支护及土石方工程(含场平、绿化迁移) I 标

建设单位: 深圳市天健(集团)股份有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 上海市基础工程集团有限公司

中标价: 124156.218746万元

中标工期: 300

项目经理(总监): 严融

本工程于 2017-07-12 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。



招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2017-08-24

查验码: 2007414618127266

查验网址: www.szjsjy.com.cn

施工合同

合同编号 2017011-A-008

正本

深圳市建设工程

施工合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：罗湖“二线插花地”棚户区改造项目基坑支护及土石方工程(含场平、绿化迁移) I 标

工程地点：深圳市罗湖区

发 包 人：深圳市天健(集团)股份有限公司

承 包 人：上海市基础工程集团有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市天健(集团)股份有限公司

承包人(全称): 上海市基础工程集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 罗湖“二线插花地”棚户区改造项目基坑支护及土石方工程(含场平、绿化迁移)工程

工程地点: 深圳市罗湖区

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 罗湖“二线插花地”棚户区改造项目,包括木棉岭片区(含木棉岭、木棉花、马山、马岗、港发、长排及临近已批用地)、玉龙片区(含玉龙新村)、布心片区(含布心山庄东、中、西区和港鹏新村)。用地面积约62.4万平方米、约1346栋建筑,建筑面积约132.4万平方米,涉及约3.37万户、人口约8.5万人。布心、玉龙片区项目概况:布心片区拆除建筑面积:35万m²,建设用地面积:12.16公顷,建设计容建筑面积:53万m²。玉龙片区项目概况:现状建筑面积总量约为34万m²,本片区仅为拆除、复绿。木棉岭片区项目概况:拆除建筑面积:61万m²,建设用地面积:22.3公顷,建设计容建筑面积:99万m²。本次棚户区改造重建后的区域及规模以规划部门最终确定的罗湖“二线插花地”专项规划为准。项目将应用街区制、BIM、海绵城市、智慧小区、装配式建筑、绿色建筑等新技术、新理念。

木棉岭片区北临东方盛世花园、蚊帐顶自然山体、中加花园及名城小学;西临龙岗大道(原深惠公路);南临二线公路及比华利山庄;东临禾坑路;范围包括木棉岭、马山、马岗、港发、长排及临近已批用地。用地性质以住宅为主,配套有环境卫生设施、公园绿地、变电站、社康门诊部等,规划总用地面积25.52公顷,规划总建筑面积暂定119.5万平方米。本项目的具体规模以最终政府部门批复为准。

资金来源: 财政投入100%;国有资本___%;集体资本___%;民营资本___%;外商投资___%;混合经济___%;其他___%。

二、工程承包范围

本工程范围为基坑支护施工、基坑土石方开挖外运、七通一平、绿化迁移、发包人要求的其他与本工程有关的工作以及为完成本工程所采取的所有工程措施,以最终确定的支护方案和施工图纸以及发包人要求的其他与本工程有关的工作为准,具体工作内容包括但不限于:

1、土石方开挖及外运、地下建、构筑物、管线、障碍物及一切淤泥和流沙挖运、清除、基坑

支护工程施工等。

2、场地“七通一平”及现场灌木杂草清除绿化迁移等。

3、保护邻近建筑物、构筑物、管道、马路等的措施，不得引起不良影响，若产生不良影响，负责一切补救措施。

4、场地排水及降水设施，施工中所有降水引起的沉降造成的损失由承包人负责。

5、现场临时设施的建设及配套，临时排水设施、临时道路、场地硬化（红线范围内所有场地硬化）、临时办公设施（含监理人、发包人、设计单位、勘察单位等单位）等安全文明施工。

6、发包人要求与本工程有关的其他工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input checked="" type="checkbox"/> 七通一平工程 25.52 万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程 米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程

<input type="checkbox"/> 室外工程	(<input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____)。
<input type="checkbox"/> 燃气工程	(户数: _____ ; 庭院管: _____ 米)

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

_____ 基坑支护、土石方工程、绿化迁移工程

三、合同工期

计划开工日期: 2017 年 8 月 25 日; (实际开工日期: 以监理的开工令为准)

计划竣工日期: _____ 年 _____ 月 _____ 日;

合同工期总日历天数 _____ 计划总工期暂定 300 个日历天, 具体合同总工期以发包人审定后为准天。

标准工期总日历天数 _____ / _____ 天(指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 _____ % (压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 按照国家、广东省及深圳市现行验收标准达到合格标准。

五、签约合同价

人民币(大写) 壹拾贰亿肆仟壹佰伍拾陆万贰仟壹佰捌拾柒圆肆角陆分 (¥1241562187.46 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 贰仟壹佰柒拾万零陆仟零玖拾伍元陆角整 (¥21706095.60 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 柒仟伍佰壹拾伍万元 (¥ 75150000.00 元)。

鉴于尽快消除公共安全隐患的紧迫性,本项目必须加快推进项目进度。但是,招标时设计图纸地勘报告等技术文件尚未完成,场地标高尚未确定,仅有发包人委托第三方造价咨询机构根据暂估工程量及相关指标等进行估算的价格,并以此进行投标报价确定签约合同价。因此,本项目待施工图纸完成后,本项目合同价由发包人委托第三方造价咨询机构根据招标文件、投标文件及合同条款进行编制并与承包人核对后报送发包人审核,签订补充协议调整合同价。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序:

- (1)在本合同签署后政府有关部门、罗湖区棚改指挥部、罗湖棚改现场指挥部印发的跟本项目有关的纪要、文件等。
- (2)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (3)本合同第一部分的协议书;
- (4)中标通知书及其附件;
- (5)本合同第四部分的补充条款;
- (6)本合同第三部分的专用条款;
- (7)本合同第二部分的通用条款;
- (8)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (9)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (10)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (11)图纸和技术规格书;
- (12)已标价工程量清单;
- (13)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2017年8月29日；

订立地点： /

发包人和承包人约定本合同自双方盖章并经法定代表人或授权委托人签署后成立。

本合同一式拾壹份，均具有同等法律效力，发包人执玖份，承包人执贰份。

附件一：《工程质量缺陷保修书》；

附件二：《中标通知书》及《施工投标承诺函》

附件三：《守法用工承诺书》

附件四：《廉政协议书》

附件五：《项目管理班子配备情况表》

附件六：《主要施工机械设备表》

附件七：《安全生产责任书》

附件八：《不转包挂靠承诺书》

发包人：(公章)

深圳市天健(集团)股份有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签章)

刘育兵印

组织机构代码：

地址：深圳市福田区滨河路5020号证券大厦21层

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：(公章)

上海市基础工程集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签章)

朱建明印

组织机构代码：

地址：深圳市南山区南山建工村一期13栋6楼

邮政编码：51805

法定代表人：朱建明

委托代理人：何春

电话：26603259

传真：26604424

电子信箱：sfcs2@vip.163.com

开户银行：建设银行深圳香港花园支行

账号：4420162170005101840

罗湖“二线插花地”棚户区改造
项目基坑支护及土石方工程
(含场平、绿化迁移) I 标

工程结算审核报告

报告编号: G9610/QJS/056



联系地址: 深圳市罗湖区清水河三路7号中海
智慧大厦 1C栋

网 址: www.gzlchina.com

电 话: 0755-88832456

邮 编: 518024

国众联建设工程管理顾问有限公司

二〇二三年一月十七日

中国·深圳

工程结算审核报告书

报告编号: G9610/QJS/056

工程名称: 罗湖“二线插花地”棚户区改造项目基坑支护及土石方工程(含场平、绿化迁移) I 标

建设单位: 深圳市罗湖区住房和建设局

委托单位: 深圳市天健(集团)股份有限公司

施工单位: 上海市基础工程集团有限公司

送审造价: 1223740045.78 元 核减造价: 43862602.42 元

审核造价: 1179877443.36 元 核减率: 3.58%

大写: 壹拾壹亿柒仟玖佰捌拾柒万柒仟肆佰肆拾叁元叁角陆分

审核单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司

审核人:

纪成奎



复核人:

周鹏

凌燕

游凌翔



史树国



负责人:

黄维芳

完成日期: 二〇二三年一月十七日



工程项目竣工结算汇总表

工程名称：罗湖“二线插花地”棚户区改造项目基坑支护及土石方工程(含场平、绿化迁移) I标

第 1 页 共 3 页

序号	单项工程名称	金额(元)	其中：(元)	
			安全文明施工费	规费
1	深圳市罗湖“二线插花地”棚户区改造项目木棉岭片区01-01地块土石方及边支护工程	3359991.94	48668.09	158229.73
2	深圳市罗湖“二线插花地”棚户区改造项目木棉岭片区01-02地块土石方及基坑支护工程	135785609.15	1963177.51	6382682.67
3	深圳市罗湖“二线插花地”棚户区改造项目木棉岭片区01-03地块土石方及基坑支护工程	291986689.35	4229307.01	13750322.87
3.1	01-03地块基坑支护及土石方工程(施工图)	296445457.18	4293890.40	13960296.47
3.2	基坑支护及土石方工程(含场平、绿化迁移) I 标(M03地块变更01)	307300.57	4451.12	14471.50
3.3	基坑支护及土石方工程(含场平、绿化迁移) I 标(M03地块变更02)	156544.95	2267.49	7372.06
3.4	基坑支护及土石方工程(含场平、绿化迁移) I 标(M03地块变更03)	-722847.29	-10470.14	-34040.55
3.5	基坑支护及土石方工程(含场平、绿化迁移) I 标(M03地块变更04)	-4620449.05	-66925.28	-217587.55
3.6	基坑支护及土石方工程(含场平、绿化迁移) I 标(M03地块变更05)	227935.60	3301.55	10734.01
3.7	基坑支护及土石方工程(含场平、绿化迁移) I 标(M03地块变更06)	192747.39	2791.87	9076.93
4	深圳市罗湖“二线插花地”棚户区改造项目木棉岭片区01-04地块土石方及基坑支护工程	311095058.09	4506083.83	14650179.79
4.1	基坑支护及土石方工程(含场平、绿化迁移) I 标(施工图)	311606801.60	4513496.24	14674278.94
4.2	基坑支护及土石方工程(含场平、绿化迁移) I 标(变更01)	271179.44	3927.92	12770.47
4.3	基坑支护及土石方工程(含场平、绿化迁移) I 标(变更02)	-1388131.03	-20106.51	-65370.27
4.4	基坑支护及土石方工程(含场平、绿化迁移) I 标(变更03)	-40246.05	-582.96	-1895.27
4.5	基坑支护及土石方工程(含场平、绿化迁移) I 标(变更04)	645454.13	9349.14	30395.92
5	深圳市罗湖“二线插花地”棚户区改造项目木棉岭片区01-05地块土石方及基坑支护工程	131841121.75	1909664.36	6208700.79
5.1	基坑支护及土石方工程(含场平、绿化迁移) I 标(施工图)	129976882.11	1882661.60	6120909.47
5.2	基坑支护及土石方工程(含场平、绿化迁移) I 标(变更01)	974070.49	14109.02	45871.21

工程项目竣工结算汇总表

工程名称：罗湖“二线插花地”棚户区改造项目基坑支护及土石方工程(含场平、绿化迁移) I标

第 2 页 共 3 页

序号	单项工程名称	金额(元)	其中：(元)	
			安全文明施工费	规费
5.3	基坑支护及土石方工程(含场平、绿化迁移) I 标(扶壁式挡墙)	890169.15	12893.74	41920.11
6	深圳市罗湖“二线插花地”棚户区改造项目木棉岭片区01-06地块土石方及基坑支护工程	15437359.77	223603.80	726980.69
7	深圳市罗湖“二线插花地”棚户区改造项目木棉岭片区01-07地块土石方及基坑支护工程	271946497.46	3931198.68	12806674.01
7.1	01-07地块基坑支护及土石方工程(施工图)	272704708.93	3950015.43	12842290.18
7.2	01-07地块基坑支护及土石方工程(变更01)	-1791856.30	-25954.29	-84382.63
7.3	01-07地块基坑支护及土石方工程(变更02)	-586350.13	-8493.04	-27612.57
7.4	01-07地块基坑支护及土石方工程(变更03)	-1832135.73	-26537.71	-86279.46
7.5	01-07地块基坑支护及土石方工程(变更04)	408984.33	5923.97	19260.02
7.6	01-07地块基坑支护及土石方工程(变更05)	112565.25	1630.47	5300.96
7.7	深圳市罗湖“二线插花地”棚户区改造项目木棉岭片区东江水源E1斜洞封堵工程	2930581.11	34613.85	138097.51
8	深圳市罗湖“二线插花地”棚户区改造项目木棉岭片区01-08地块土石方及基坑支护工程	1743874.97	25259.31	82123.07
8.1	01-08地块基坑支护及土石方工程(施工图)	2189681.51	30524.84	103130.76
8.2	01-08地块基坑支护及土石方工程(变更)	-445806.54	-5265.53	-21007.69
9	深圳市罗湖“二线插花地”棚户区改造项目木棉岭片区01-09地块土石方及基坑支护工程	1814273.57	24826.55	85438.30
10	深圳市罗湖“二线插花地”棚户区改造项目木棉岭片区绿化迁移工程	1637828.92	22276.95	77179.25
11	罗湖“二线插花地”棚户区改造项目基坑支护及土石方工程(含场平、绿化迁移) I 标(投标时包干措施费)	3797959.14	1969.99	178854.61
12	罗湖“二线插花地”棚户区改造项目基坑支护及土石方工程(含场平、绿化迁移) I 标木棉岭片区三通一平工程-电气	7277214.43	66895.47	342700.72
13	罗湖“二线插花地”棚户区改造项目基坑支护及土石方工程(含场平、绿化迁移) I 标木棉岭片区三通一平工程-给水	55379.04	654.10	2609.62
14	罗湖“二线插花地”棚户区改造项目基坑支护及土石方工程(含场平、绿化迁移) I 标(扬尘监测、智慧工地新标准实施提升)	330448.53	4786.40	15561.57
15	罗湖“二线插花地”棚户区改造项目基坑支护及土石方工程(含场平、绿化迁移) I 标(不可抗力)	1130635.16	3453.93	11229.45

证明

兹有我司代建的“罗湖“二线插花地”棚户区改造项目基坑支护及土石方工程（含场平、绿化迁移）I标”，该工程中标单位为上海市基础工程集团有限公司，中标通知书名称为“罗湖“二线插花地”棚户区改造项目基坑支护及土石方工程（含场平、绿化迁移）I标”；合同工程名称“罗湖“二线插花地”棚户区改造项目基坑支护及土石方工程（含场平、绿化迁移）I标”；该工程竣工验收共分为9个地块，分别是：深圳市罗湖“二线插花地”棚户区改造项目木棉岭片区 01-01 地块土石方工程、深圳市罗湖“二线插花地”棚户区改造项目木棉岭片区 01-02 地块土石方及基坑支护工程、深圳市罗湖“二线插花地”棚户区改造项目木棉岭片区 01-03 地块土石方及基坑支护工程、深圳市罗湖“二线插花地”棚户区改造项目木棉岭片区 01-04 地块土石方及基坑支护工程、深圳市罗湖“二线插花地”棚户区改造项目木棉岭片区 01-05 地块土石方及基坑支护工程、深圳市罗湖“二线插花地”棚户区改造项目木棉岭片区 01-06 地块土石方及基坑支护工程、深圳市罗湖“二线插花地”棚户区改造项目木棉岭片区 01-07 地块土石方及基坑支护工程、深圳市罗湖“二线插花地”棚户区改造项目木棉岭片区 01-08 地块土石方及基坑支护工程、深圳市罗湖“二线插花地”棚户区改造项目木棉岭 M01-09 地块场地平整工程。

“罗湖“二线插花地”棚户区改造项目基坑支护及土石方工程（含场平、绿化迁移）I标”完成竣工验收的最终时间为2021年9月28日。

特此证明。

深圳市天健(集团)股份有限公司
罗湖棚改建项目管理专用章(1)
2024年10月28日

深圳市天健(集团)股份有限公司
罗湖棚改建项目部
罗湖棚改建项目管理专用章(1)
2024年10月28日

06 地块竣工验收报告

01-06地块竣工验收报告

GD-E1-914-6 0 0 1

深圳市罗湖“二线插花地”棚户区改造项目木棉
工程名称：岭片区01-06地块土石方及基坑支护工程

验收日期：2020年9月22日

建设单位（盖章）：深圳市天健（集团）股份有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1-6

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份



一、工程概况

GD-E1-914/2-6 0 0 1

工程名称	深圳市罗湖“二线插花地”棚户区改造项目木棉岭片区01-06地块土石方及基坑支护工程				
工程地点	深圳市罗湖区东晓街道办木棉岭片区	建筑面积	2870.34平方米	工程造价	/
结构类型	/	层数	地上:	/	层
	/		地下:	/	层
施工许可证号	430303201605419	监理许可证号			
开工日期	2018年7月1日	验收日期	2020年4月22日		
监督单位	深圳市罗湖区建设工程事务监督管理中心	监督编号			
建设单位	深圳市天健(集团)股份有限公司				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	深圳市勘察研究院有限公司				
总包单位	上海市基础工程集团有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	上海建科工程咨询有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3-6 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陆跃华
副组长	周雷 胡俞元 周洪涛
组员	廖显凡 刘勇彬 周佳佳 金吉 宗利伟 刘竹林 贺长富 唐永泽 郭明超 黄建辉 龙金志 刘宝 蒋晓剑 李智伟 胡秋兰 林岳标 伍莲凤

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	廖显凡	宗利伟 刘竹林 唐永泽 龙金志 刘宝 胡秋兰 林岳标
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	刘勇彬	周佳佳 金吉 贺长富 郭明超 黄建辉 蒋晓剑 李智伟 伍莲凤

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4-6 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5-6 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4	胡金	深圳建设工程检测有限公司	设计负责		
5	陈永祥	天健			
6	陈永祥	天健			
7	陈永祥	天健	总工程师		
8	刘金	天健	工程师		
9	陈永祥	天健	总监		
10					
11	周刚	天健			
12	陈永祥	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	第三组监理		
13	陈永祥	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	管片监理		
14	陈永祥	市规划中心	冲片助理	商工	
15	陈永祥	深圳勘察研究院	勘察		
16	陈永祥	上海基础	总监		
17	陈永祥	上海基础	项目经理		
18	陈永祥	上海基础	商务		
19	陈永祥	上海基础	项目副经理		
20	陈永祥	上海基础	质量		
21	陈永祥	上海基础	安全		
22	陈永祥	上海基础	资料员		
23	陈永祥	上海基础			
24	金吉	深圳市岩土工程研究院有限公司	设计		
25	陈永祥	" " "	监理单位负责人		
26					

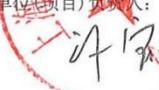


* GD-E1-914/5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6-6 0 0 1

符合要求
同意竣工验收。

<p>建设单位:</p> <p></p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p></p> <p>2020年4月22日</p>	<p>监理单位:</p> <p></p> <p>(公章)</p> <p>总监理工程师:</p> <p></p> <p>2020年4月22日</p>	<p>施工单位:</p> <p></p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p></p> <p>2020年4月22日</p>	<p>设计单位:</p> <p></p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p></p> <p>2020年4月22日</p>	<p>勘察单位:</p> <p></p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p></p> <p>2020年4月22日</p>
--	---	--	--	--



05 地块竣工验收报告

01-05地块竣工验收报告

GD-E1-914-5 0 0 1

工程名称：深圳市罗湖“二线插花地”棚户区改造项目木棉岭片区01-05地块土石方及基坑支护工程

验收日期：2020 年 12 月 8 日

建设单位（盖章）：深圳市天健（集团）股份有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1-5

0	0	1
---	---	---

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份



一、工程概况

GD-E1-914/2-5 0 0 1

工程名称	深圳市罗湖“二线插花地”棚户区改造项目木棉岭片区01-05地块土石方及基坑支护工程				
工程地点	深圳市罗湖区东晓街道办木棉岭片区	建筑面积	134699.27平方米	工程造价	/
结构类型	/	层数	地上:	/	层
	/		地下:	/	层
施工许可证号	440303201605409	监理许可证号			
开工日期	2018年 9 月 3 日	验收日期	2020年 12 月 8 日		
监督单位	深圳市罗湖区建设工程事务监督管理中心	监督编号			
建设单位	深圳市天健（集团）股份有限公司				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	深圳市勘察研究院有限公司				
总包单位	上海市基础工程集团有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	上海建科工程咨询有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3-5 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陆跃华
副组长	胡俞元 张布永
组员	何东明 肖志渊 宗利伟 贺长富 谢满元 刘宝 蒋晓剑 李智伟 王海号 胡秋兰

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	何东明	宗利伟 刘宝 蒋晓剑 王海号
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	肖志渊	贺长富 谢满元 李智伟 胡秋兰

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4-5 0 0 1

分部(系统、 成 套设备)工程	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排 水及采暖	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5-5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈秋华	天健集团	里代		
2	何东红	天健集团	工程师		
3	张亦尔	深圳工部	勘察		
4	王林	广州市勘测院	设计		
5	李强	上海勘测院	总工		
6	张浩	上海建科	总工		
7	沈宝	上海基础	项目经理	高级工程师	沈宝
8	海航	上海基础	项目副经理		
9	李强	上海基础	项目负责人	讲师	李强
10	胡秋	上海基础	商务		胡秋
11	王林	天健	工程师		
12	王林	上海建科	工程师		
13	王林	上海基础	质量		王林
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6-5 0 0 1

竣工验收合格

建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2020年12月8日	监理单位: (公章) 总监理工程师: 2020年12月8日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2020年12月8日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2020年12月8日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2020年12月8日
---	--	---	---	---



09 地块竣工验收报告

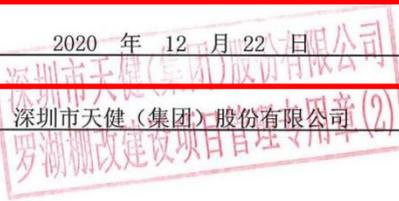
M01-09地块竣工验收报告

GD-E1-914-9 0 0 1

工程名称：深圳市罗湖“二线插花地”棚户区改造项目木棉岭M01-09地块场地平整工程

验收日期：2020 年 12 月 22 日

建设单位（盖章）：深圳市天健（集团）股份有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1-9

0	0	2
---	---	---

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3.工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份



一、工程概况

GD-E1-914/2-9 0 0 3

工程名称	深圳市罗湖“二线插花地”棚户区改造项目木棉岭M01-09地块场地平整工程				
工程地点	深圳市罗湖区东晓街道办木棉岭片区	建筑面积	/	工程造价	/
结构类型		层数	地上:	/	层
			地下:	/	层
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2019年10月25日	验收日期	2019年11月28日		
监督单位		监督编号			
建设单位	深圳市天健（集团）股份有限公司				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	中国中建设计集团有限公司				
总包单位	上海市基础工程集团有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	上海建科工程咨询有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3-9 0 0 4

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	周雷
副组长	张健 张布永
组员	何东明 宗利伟 刘宝 贺长富 蒋晓剑 胡秋兰 李智伟 王海号 伍莲凤

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	何东明	宗利伟 刘宝 蒋晓剑 胡秋兰
建筑设备安装工程		
工程质控资料	张健	贺长富 李智伟 王海号 伍莲凤

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4-9 0 0 5

分部（系统、成 套设备）工程	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 <u>11</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排 水及采暖	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5-9 0 0 6

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	周青	天健集团	甲方代表		周青
2	刘伟红	天健集团	工程师		刘伟红
3	张健	中国中建设计集团	驻场工程师	工程师	张健
4	张健	张健巴科管理	总监	工程师	张健
5	张健	上海建科	总代	工程师	张健
6	许俊	上海基础	项目经理	高级工程师	许俊
7	胡敬廷	上海基础	商务	造价工程师	胡敬廷
8	李继伟	上海基础	项目副经理		李继伟
9	李继伟	上海基础	技术	工程师	李继伟
10	孙本林	深圳市勘察研究院	勘察		孙本林
11	王凯	上海市勘察工程集团有限公司	预算		王凯
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6-9 0 0 7

符合要求, 竣工验收合格.

<p>建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2020年12月22日</p>	<p>监理单位: “二线插花地”棚户区改造项目 监理项目部 (?) (公章) 总监理工程师: 2020年12月22日</p>	<p>施工单位: 基础工程集团有限公司 (公章) 单位(项目)负责人: 2020年12月22日</p>	<p>设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2020年12月22日</p>	<p>勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2020年12月22日</p>
--	--	---	--	--

* GD - E1 - 914 / 6 *

04 地块竣工验收报告

01-04地块竣工验收报告

GD-E1-914-4 0 0 1

工程名称：深圳市罗湖“二线插花地”棚户区改造项目木棉岭片区01-04地块土石方及基坑支护工程

验收日期：2021年3月24日

建设单位（盖章）：深圳市天健（集团）股份有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1-4

0	0	1
---	---	---

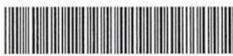
- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份



一、工程概况

GD-E1-914/2-4 0 0 1

工程名称	深圳市罗湖“二线插花地”棚户区改造项目木棉岭片区01-04地块土石方及基坑支护工程				
工程地点	深圳市罗湖区东晓街道办木棉岭片区	建筑面积	442372.53平方米	工程造价	/
结构类型	/	层数	地上:	/	层
	/		地下:	/	层
施工许可证号	440303201605410	监理许可证号			
开工日期	2018年9月3日	验收日期	2021年3月24日		
监督单位	深圳市罗湖区建设工程事务监督管理中心	监督编号			
建设单位	深圳市天健(集团)股份有限公司				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	深圳市勘察研究院有限公司				
总包单位	上海市基础工程集团有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	上海建科工程咨询有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3-4 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	周雷										
副组长	胡俞晨										
组员	何东明 王海号	肖志渊 伍莲凤	张布永	宗利伟	贺长富	马诚	孙键	刘宝	蒋晓剑	胡秋兰	李智伟

2. 专业组

专业组	组长	组员									
建筑工程	何东明	张布永	宗利伟	刘宝	蒋晓剑	王海号					
建筑设备安装工程	/	/									
工程质控资料	肖志渊	孙键	贺长富	马诚	李智伟	胡秋兰	伍莲凤				

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 2

分部（系统、成套设备）工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 2

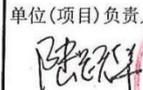
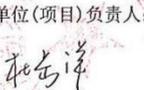
序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	梁利伟	上海科通	总监		梁利伟
2	陆致学	天健	项目负责人		陆致学
3	杜岳洋	深圳市勘察研究院有限公司	设计师		杜岳洋
4	戴武林	深圳市勘察研究院有限公司	勘察		戴武林
5	赵以波	上海建研中心	总代		赵以波
6	唐以群	上海勘集团	监测		唐以群
7	郭明超	上海勘集团	监测		郭明超
8	尹力梅	上海勘集团	部长尹力梅		尹力梅
9	平臣	上海市基础工程集团有限公司	项目经理		平臣
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 2

符合要求
同意竣工验收

				
建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
				
2017年6月12日	2017年6月12日	2017年6月12日	2017年6月12日	2017年6月12日

* GD - E1 - 914 / 6 *

03 地块竣工验收报告

01-03地块竣工验收报告

GD-E1-914-3 0 0 1

深圳市罗湖“二线插花地”棚户区改造项目木棉
工程名称：岭片区01-03地块土石方及基坑支护工程

验收日期：2021年9月28日

建设单位（盖章）：深圳市天健（集团）股份有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1-3 0 0 1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2-3 0 0 1

工程名称	深圳市罗湖“二线插花地”棚户区改造项目木棉岭片区01-03地块土石方及基坑支护工程				
工程地点	深圳市罗湖区东晓街道办木棉岭片区	建筑面积	35748.97平方米	工程造价	/
结构类型	/	层数	地上:	/	层
	/		地下:	/	层
施工许可证号	440303201605416	监理许可证号			
开工日期	2019年3月24日	验收日期	2021年8月10日		
监督单位	深圳市罗湖区建设工程事务监督管理中心	监督编号			
建设单位	深圳市天健(集团)股份有限公司				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	深圳市勘察研究院有限公司				
总包单位	上海市基础工程集团有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	上海建科工程咨询有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3-3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	周雷
副组长	何东明 陈梦鸥
组员	戴武林 宗利伟 贺长富 刘宝 李智伟 蒋晓剑 段华胜 陈益贵 伍莲凤

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	周雷	陈梦鸥 戴武林 宗利伟 刘宝 蒋晓剑 段华胜 陈益贵
建筑设备安装工程	/	
工程质控资料	何东明	贺长富 李智伟 段华胜 伍莲凤

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4-3 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5-3 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	吴青	之江学院	甲方代表		吴青
2	顾培红	天建集团	监理工程师		顾培红
3	杜少敏	市勘察研究院			杜少敏
4	戴武林	市勘察研究院			戴武林
5	张明	上海建科	总监		张明
6	沈宝	上海基础	项目经理		沈宝
7	顾培红	上海基础	生产经理		顾培红
8	张明	上海建科	总代		张明
9	顾培红	上海基础	副经理		顾培红
10	顾培红	上海基础	技术总工		顾培红
11	李烈平	上海基础	技术负责人		李烈平
12	何建同	上海基础			何建同
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					

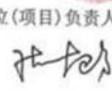
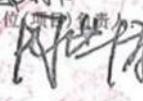


* GD-E1-914/5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6-3 0 0 1

验收合格

建设单位:  (公章)	监理单位:  (公章)	施工单位:  (公章)	设计单位:  (公章)	勘察单位:  (公章)
单位(项目)负责人:  2021年9月28日	单位(项目)负责人: 总工程师  2021年9月28日	单位(项目)负责人:  2021年9月28日	单位(项目)负责人:  2021年9月28日	单位(项目)负责人:  2021年9月28日

* GD-E1-914/6 *

07 地块竣工验收报告

01-07地块竣工验收报告

GD-E1-914-7 0 0 1

深圳市罗湖“二线插花地”棚户区改造项目木棉
工程名称：岭片区01-07地块土石方及基坑支护工程

验收日期：2021年9月28日

建设单位（盖章）：深圳市天健（集团）股份有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1-7

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份



一、工程概况

GD-E1-914/2-7 0 0 1

工程名称	深圳市罗湖“二线插花地”棚户区改造项目木棉岭片区01-07地块土石方及基坑支护工程				
工程地点	深圳市罗湖区东晓街道办木棉岭片区	建筑面积	32672.48平方米	工程造价	/
结构类型	/	层数	地上:	/	层
	/		地下:	/	层
施工许可证号	440303201605417	监理许可证号			
开工日期	2019年2月16日	验收日期	2021年8月31日		
监督单位	深圳市罗湖区建设工程事务监督管理中心	监督编号			
建设单位	深圳市天健(集团)股份有限公司				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	深圳市勘察研究院有限公司				
总包单位	上海市基础工程集团有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	上海建科工程咨询有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3-7 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	周雷
副组长	何东明 陈梦鹏
组员	戴武林 宗利伟 刘宝 蒋晓剑 贺长富 郭臣 陈益贵 李智伟 伍莲凤

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	周雷	陈梦鹏 戴武林 宗利伟 刘宝 郭臣 陈益贵
建筑设备安装工程	/	
工程质控资料	何东明	贺长富 蒋晓剑 李智伟 伍莲凤

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4-7

分部（系统、 成 套设备）工程	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排 水及采暖	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5-7 0 0 1

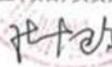
序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	何青	之江建设集团	甲方代表		何青
2	何敏	天亿建设集团	监理工程师		何敏
3	杜松	市勘察研究院			杜松
4	戴武林	市勘察研究院			戴武林
5	孙伟	上海通邮管理	总监		孙伟
6	洪宇	上海市基础工程集团有限公司	项目经理		洪宇
7	洪伟	上海市基础工程集团有限公司	生产经理		洪伟
8	孙伟	上海建通	总代		孙伟
9	郭臣	上海市基础工程集团有限公司	项目副经理		郭臣
10	徐益宏	上海市基础工程集团有限公司	技术员		徐益宏
11	李烈平	上海市基础工程集团有限公司	技术负责人		李烈平
12	伍贵凤	上海市基础工程集团有限公司			伍贵凤
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6-7 0 0 1

验收合格

建设单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2021年9月28日	监理单位:  (公章) 总监理工程师:  2021年9月28日	施工单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2021年9月28日	设计单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2021年9月28日	勘察单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2021年9月28日
---	--	---	---	---



(2) 招商银行全球总部大厦项目基坑支护、土石方及桩基础工程

中标通知书

中标通知书

标段编号: 440300201702850004001

标段名称: 招商银行全球总部大厦基坑支护、土石方及桩基础工程

建设单位: 招商银行股份有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 上海市基础工程集团有限公司

中标价: 69800.986000万元

中标工期: 660天

项目经理(总监): 李耀良

本工程于 2018-10-01 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。



招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2018-11-27



查验码: 2269848618308264

查验网址: www.szjsjy.com.cn

施工合同

广东省 深圳市

招商银行全球总部大厦

基坑支护、土石方及桩基础工程

合同文件

建设单位：招商银行股份有限公司

支护工程设计院：深圳市长源岩土设计有限公司

监理单位：鹏博工程咨询（广东）有限公司

合同编号：SZ-2018-03474

二〇一八年十二月

广东省 深圳市
招商银行全球总部大厦
基坑支护、土石方及桩基础工程

协议书

本协议书于 二〇一八年十二月二十二日 由法定注册地址于 广东省深圳市福田区深南大道7088号招商银行大厦的招商银行股份有限公司 (以下简称“雇主/业主”) 为一方, 和法定注册地址于 上海市杨浦区民星路231号的上海市基础工程集团有限公司 (以下简称“承包人”) 为另一方协商签订。

鉴于发包人愿将名称为 招商银行全球总部大厦基坑支护、土石方及桩基础工程 交由承包人实施, 并已接受由承包人提出为进行本工程的深化设计 (在合同规定的范围内)、施工、竣工、交付修补其中任何的缺陷, 并完成竣工备案及验收等工作所收取的下列报酬金额。

另鉴于承包商同意按照下文约定的合同文件的要求履行其合同责任和义务, 并保证以诚信、敬业和积极的态度与发承包人和本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作, 确保本工程的圆满竣工。

工程概述及合同范围如下:

- 一、工程名称: 招商银行全球总部大厦基坑支护、土石方及桩基础工程
- 二、工程地点: 本项目位于深圳市南山区深湾二路西侧, 白石四道、地铁9号线/地铁11号线南侧, 滨海大道北侧。
- 三、工程概况: 本项目基坑面积约 35,020m², 基坑周长为 795m, 基坑开挖深度约为 24.5-31.2m。基坑支护等级为一级。工程基础形式为筏板基础, 桩基础为直径 1.0-2.6m 不等的钻孔灌注桩。整体围护形式主要为地连墙、围护桩等。基坑周边为市政道路, 地下管线密集, 北侧紧邻地铁9/11号线红树湾南站。
- 四、工程范围: 本项目工程范围主要包括: -
 - a) 桩基础工程: 包括工程桩, 试桩等;
 - b) 基坑支护工程: 包括地连墙、围护桩、止水帷幕、格构柱、混凝土支撑、锚杆、土钉墙及护坡喷锚等围护形式;
 - c) 土石方工程: 包括土石方、地下障碍物等开挖、外运;
 - d) 以上工作范围详见图纸及工程规范。

协议书（续上）

发包人和承包人达成协议如下：

1. 本协议书中的词语和措辞的含义应与下文提到的合同条件中分别赋予它们的含义相同。
2. 合同文件由下列文件组成，优先解释顺序如下（排列在先者优先于排列在后）：
 - a) 本合同协议书；
 - b) 中标通知书；
 - c) 投标函及双方明示纳入合同随投标函一起提交的其他文件；
 - d) 合同专用条件及附录；
 - e) 合同通用条件；
 - f) 工程规范及附录；
 - g) 合同图纸；
 - h) 综合总计及附录或投标报价汇总表；
 - i) 工程量清单；
 - j) 投标须知；
 - k) 附录。
3. 鉴于发包人将按下文所述付给承包商各种款项，承包商特此与发包人签约，保证遵照合同的各项规定，设计/深化设计（在合同规定的范围内）、实施和完成本工程及修补其任何缺陷。
4. 发包人特此立约向承包商保证将在本合同约定的各项期限内和以本合同约定的方式，向承包商支付 人民币陆亿玖仟捌佰万零玖仟捌佰陆拾元整（RMB 698,009,860.00）的合同金额或根据合同进行调整的金额或本合同约定的承包商应得的其他款项，以作为承包商对本工程的深化设计（在合同规定的范围内）、施工、竣工、交付、修补其任何缺陷并完成竣工备案与验收等工作的报酬。

上述金额包含增值税及其附加金额，其中：-

- 不含增值税合同金额为人民币 陆亿叁仟肆佰伍拾伍万肆仟肆佰壹拾捌元壹角捌分，（RMB 634,554,418.18）
- 增值税率为 10%，增值税金额为人民币 陆仟叁佰肆拾伍万伍仟肆佰肆拾壹元捌角贰分，（RMB 63,455,441.82）

上述合同价格除合同另有约定（如：专用条款附录“一”所述材料调整办法、专用条款 12.3 等的约定）外不会因为劳动力、机械、材料及设备的价格、政府收费（除税率可根据国家税收政策按实调整）、货币兑换率而作出任何调整。

协议书（续上）

5. 工程质量标准：一次验收合格，争创广东省优质工程奖，力争鲁班奖
安全文明管理目标：深圳市双优工地，争取广东省双优工地
6. 本工程总工期为660日历天，计划开工日期为2018年12月1日（以现场开工通知为准），计划竣工日期为2020年9月20日。
7. 本工程的付款方式：
- a) 本工程预付款金额为合同金额（扣除专业工程暂估价、暂列金额、履约评价及优质工程奖励（如有））的 **10%**（取千元以上整数）；分两次支付，每次各支付预付款金额的 **50%**，其中第二次预付款同第一次工程进度款同时支付。
 - b) 工程预付款回扣的起扣点从第二次工程进度款开始回扣，回扣比例为已完成工程估值的 **20%**；
 - c) 工程进度款的支付按月办理，按已完成工程估算价值的 **80%**支付给承包人；
 - d) 本工程发出竣工验收报告移交给雇主或总承包人，提交雇主认可且满足项目所在地档案管理要求之完工归档资料，并上报经雇主认可的结算资料后，支付至有效合同总价的 **90%**；
 - e) 本工程验收合格，由雇主聘请的第三方结算审计完成且签署工程结算书后 **45** 天，且承包人提交付款申请书和增值税专用发票后，支付至结算金额的 **97%**，即保留金为结算金额的 **3%**；
 - f) 结算金额的 **3%**保留金将于满足下述条件后 **45** 天内支付：-
 - 在本项目竣工移交给雇主或总包后二十四个月；
 - 基坑回填完成；
 - 按合同约定向雇主提交已签订之工程质量保修书。

协议书（续上）

8. 履约担保

承包人承诺在签署合同文件后 14 个日历天内按附录之附录“一”履约担保范本的要求提交履约保函，履约保函金额为本工程合同金额的 10%。

若承包人未按上述要求提交文件或履约保函逾期，发包人有权从按合同要求本应付的工程款中扣除与履约保证金等额的数额。

9. 本协议书（正本壹式贰份，副本拾份，发包人执壹正捌副，承包人执壹正贰副）由发包人及承包人双方在首页所述日期根据中华人民共和国相关法律签署订立，特立此据。



法定代表人签字：_____ (姓名：_____)

纳税人识别号：9144030010001686XA

地址：深圳市福田区深南大道 7088 号 招商银行大厦

开户银行：招商银行总行营业部

账号：813180131510001



承包人：上海市基础工程集团有限公司 (盖章)

法定代表人签字：_____ (姓名：_____)

纳税人识别号：91310000132414600T

地址：上海市杨浦区民星路 231 号

开户银行：建设银行深圳市香蜜湖支行

账号：44201625700052501840

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914



工程名称: 招商银行全球总部大厦桩基础工程

验收日期: 2020年1月17日

建设单位（盖章）: 招商银行股份有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

0	0	1
---	---	---

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3.工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份

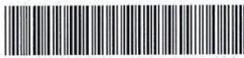


* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	招商银行全球总部大厦桩基础工程				
工程地点	深圳市南山区深湾二路西侧，白石四道、地铁9/11号线南侧，滨海大道北侧	建筑面积	35576.01m ²	工程造价	245488732.31元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上： 75 层		
	咬合桩/地下连续墙+内支撑		地下： 5 层		
施工许可证号	2017-440300-47-03-08878301	监理许可证号	E13100613-8/1		
开工日期	2020/6/6	验收日期	2023. 1. 17		
监督单位	深圳市市建设工程质量监督站	监督编号	Q44030120190012		
建设单位	招商银行股份有限公司				
勘察单位	深圳市长勘察设计有限公司				
设计单位	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司				
总包单位	上海市基础工程集团有限公司				
承建单位（土建）					
承建单位（设备安装）					
承建单位（装修）					
监理单位	上海市建设工程监理咨询有限公司				
施工图审查单位					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	宋黄
副组长	业树鸿、胡建宏
组员	张宏军、卫旭方、王润中、王雄、刘会明、潘伟健、吴昊、叶勇、刘思佳、张灿君、向春、张标

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	宋黄	张宏军、卫旭方、王润中、王雄、刘会明、潘伟健、吴昊、叶勇、刘思佳、张灿君、向春、张标
建筑设备安装工程		
工程质控资料	宋黄	张宏军、卫旭方、王润中、王雄、刘会明、潘伟健、吴昊、叶勇、刘思佳、张灿君、向春、张标

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
主体结构	符合要求	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	符合要求	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面	符合要求	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调	符合要求	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	符合要求	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑	符合要求	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	符合要求	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	符合要求	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	向春	上海市基础工程集团有限公司	项目经理	高工	向春
2	叶方	"	项目经理	工程师	叶方
3	林强	"	总工	高工	林强
4	覃健	"	项目副经理	工程师	覃健
5	刘思佳	深圳市长勤勘察测绘有限公司	技术负责人	高工	刘思佳
6	张斌	中国建筑第八工程局有限公司	南区总工	工程师	张斌
7	魏心君	远北国际设计院(深圳)有限公司	副经理	工程师	
8	张明	上海市建设工程检测中心有限公司	项目总监	高工	张明
9	胡建宏	华夏幸福	项目经理	...	胡建宏
10	李博	市质监站	监督员		
11	吴昊	华夏幸福	项目经理		吴昊
12	陈彬	万科	检测员	工程师	陈彬
13	叶方	招商银行股份有限公司	项目经理	工程师	叶方
14	毛晓松	上海建设工程监理咨询有限公司	监理工程师		毛晓松
15	叶方	华夏幸福	工程师	工程师	叶方
16	翟志永	华夏幸福	工程师	工程师	翟志永
17	王智	华夏幸福	工程师		王智
18	梁冠明	华夏幸福	工程师		梁冠明
19	胡松	华夏幸福	工程师		胡松
20	刘会明	招商银行股份有限公司	工程师		刘会明
21	叶树洪	招商银行	顾问		叶树洪
22	潘伟建	招商银行股份有限公司	工程师		潘伟建
23	宋黄	"	项目经理		宋黄
24	王雄	招商银行股份有限公司	技术负责	工程师	王雄
25	陈益	上卷	技术站	工程师	陈益



* GD - E1 - 914 / 5 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
26	刘润中	招商银行股份有限公司			刘润中
27	葛峰	上海			葛峰
28	刘世琦	华夏幸福			刘世琦
29	蒋微微	招商银行股份有限公司			蒋微微
30	李浩	招商银行股份有限公司			李浩
31	商绍峰	上海浦东软件园有限公司			商绍峰
32					
33					
34					
35					
36					
37					
38					
39					
40					
41					
42					
43					
44					
45					
46					
47					
48					
49					
50					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

同意验收。

代建单位（公章）



单位（项目）负责人

胡建宏

2023年1月17日



* GD - E1 - 914 / 6 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

0	0	1
---	---	---

同意验收

建设单位(公章)

单位(项目)负责人:



2013年1月17日



* GD - E1 - 914 / 6 *

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

招商银行股份有限公司 : (建设单位)

深圳市 南山 区 招商银行全球总部大厦桩基础 工程 (请勾选:

单位工程 , 子单位工程) , 已完成本工程的各项内容, 工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准, 我方同意验收。

单位(项目)负责人:
(公章)



2023年1月17日

注: 本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份



单位（子单位）工程质量竣工验收意见

招商银行股份有限公司：（建设单位）

深圳市南山区区招商银行全球总部大厦桩基础工程工程（请勾选：
单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性
标准，我方同意验收。



2023年1月7日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

招商银行股份有限公司：（建设单位）

深圳市南山 区 招商银行全球总部大厦桩基础工程 工程（请勾选：
单位工程， 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性
标准，我方同意验收。

单位（项目负责人）
（公章）



2023年1月7日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

招商银行股份有限公司：（建设单位）

深圳市南山区招商银行股份有限公司全球总部大厦桩基础工程工程（请勾选：
 单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



2023年1月7日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：招商银行全球总部大厦基坑支护、土石方工程

验收日期：2024年3月6日

建设单位（盖章）：招商银行股份有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	招商银行全球总部大厦基坑支护、土石方工程				
工程地点	深圳市南山区深湾二路西侧，白石四道、地铁9/11号线南侧，滨海大道北侧	建筑面积	35576.01m ²	工程造价	372521127.69元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上:	75	层
	咬合桩/地下连续墙+内支撑		地下:	5	层
施工许可证号	4403002017028501	监理许可证号	E13100613-8/1		
开工日期	2019.2.1	验收日期	2024.3.6		
监督单位	深圳市市建设工程质量监督站	监督编号	Q44030120190012		
建设单位	招商银行股份有限公司				
勘察单位	深圳市长勘察勘察设计有限公司				
设计单位	深圳市长勘察勘察设计有限公司				
总包单位	上海市基础工程集团有限公司				
承建单位 (土建)					
承建单位 (设备安装)					
承建单位 (装修)	/				
监理单位	上海市建设工程监理咨询有限公司				
施工图 审查单位					



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	宋黄
副组长	业树鸿、胡建宏
组员	张宏军、王润中、刘会明、潘伟健、吴昊、叶勇、王智、刘思佳、李沛、向春、张标

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	宋黄	张宏军、王润中、刘会明、潘伟健、吴昊、叶勇、王智、刘思佳、李沛、向春、张标
建筑设备安装工程		
工程质控资料	宋黄	张宏军、王润中、刘会明、潘伟健、吴昊、叶勇、王智、刘思佳、李沛、向春、张标

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	符合要求	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	符合要求	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面	符合要求	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调	符合要求	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	符合要求	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑	符合要求	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	符合要求	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	符合要求	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	宇燕	招商银行筹建办	项目经理		宇燕
2	叶树涛	招商银行筹建办	顾问		叶树涛
3	邢世远	华夏幸福	项目经理		邢世远
4	吴昊	华夏幸福	工程经理		吴昊
5	潘仕楠	招商银行的筹建办	工程师		潘仕楠
6	刘树新	招商银行的筹建办	资料员		刘树新
7	何春	上海市基础工程集团有限公司	项目经理	高工	何春
8	王云华	上海市基础工程集团有限公司	项目副经理		王云华
9	黄磊	上海市基础工程集团有限公司	项目总工	正高	黄磊
10	陆益美	上海市基础工程集团有限公司	项目副经理	工程师	陆益美
11	董健	上海市基础工程集团有限公司	项目副经理	工程师	董健
12	徐志奎	上海市基础工程集团有限公司	项目副经理	经济师	徐志奎
13	易斌斌	上海市基础工程集团有限公司	资料主管		易斌斌
14	高绍波	上海市基础工程集团有限公司	技术负责人	工程师	高绍波
15	余平	上海市基础工程集团有限公司	项目副经理		余平
16	孙明	上海市建设工程管理咨询有限公司	项目副经理	高工	孙明
17	齐斌	上海市建设工程管理咨询有限公司	总代	高工	齐斌
18	魏群英	上海市建设工程管理咨询有限公司	资料主管	助工	魏群英
19	李伟	深圳市长勘勘察设计有限公司	副总工	高工	李伟
20	廖东屹	上海市基础工程集团有限公司	项目副经理	工程师	廖东屹
21	李霞	江苏南京地铁工程勘察院	项目负责人		李霞
22	王鹏	华夏幸福	工程师		王鹏
23	李智伟	上海基础	项目副经理		李智伟
24	刘世琛	华夏幸福	资料员		刘世琛
25	翟志永	华夏幸福	工程师		翟志永
26	叶亮	华夏幸福	工程师		叶亮
27	邢世远	上海造河	工程师		邢世远

* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

同意验收

建设单位(公章):

单位(项目)负责人:



2024年3月6日



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

同意验收。



代建单位（公章）：

单位（项目）负责人：

胡建云

2024 年 3 月 6 日



单位（子单位）工程质量竣工验收意见

招商银行股份有限公司：（建设单位）

深圳市南山 区 招商银行全球总部大厦基坑支护、土石方工程 工程（请勾选：
单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性
标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）


2020年3月6日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

招商银行股份有限公司 _____：（建设单位）

深圳市 南山区 区 _____ 招商银行全球总部大厦基坑支护、土石方工程 _____ 工程（请勾选：
单位工
程 _____， 子单位工程 _____），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性
标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
(公章)



2024年3月6日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

招商银行股份有限公司：（建设单位）

深圳市南山区区招商银行全球总部大厦基坑支护、土石方工程工程（请勾选：
单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性
标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）



2024年3月6日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

招商银行股份有限公司：（建设单位）

深圳市南山 区 招商银行全球总部大厦基坑支护、土石方 工程（请勾选：
 单位工程， 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



单位（项目）负责人：
（公章）

同春

2024年3月6日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

深圳市住房和建设局 2020年第二季度“亮剑行动”红黑榜

为深入贯彻落实中央、省、市关于安全生产工作的决策部署，促进全市施工安全生产形势持续稳定好转，2020年第二季度，深圳住房和建设局继续组织开展施工安全整治专项行动，各区建设行政主管部门根据辖区执法管辖情况，对监管范围内在建项目的安全生产情况进行了评估考核，对前10名的工地挂牌“安全生产示范工地”牌，对在后10名的工地挂牌“安全生产综合整治督办工地”牌（在工地上能挂满100个以上的，表彰5名和10名）。同时，对发生安全生产事故的工地挂牌“安全生产事故督办工地”牌，对“安全生产示范工地”“安全生产综合整治督办工地”和“安全生产事故督办工地”的名称及相关负责人予以公布。

深圳市住房和建设局
2020年7月13日

安全生产示范工地

项目	项目名称	建设单位	施工单位	监理单位	项目	项目名称	建设单位	施工单位	监理单位	
深圳	龙岗区南湾街道南湾社区、上沙社区	深圳市南湾街道办事处	上海市政工程设计研究总院有限公司	上海市政工程设计研究总院有限公司	深圳	龙岗区八宝一里城市更新工程	深圳市宝安建筑工务局	中国建筑一局(集团)有限公司	深圳市宝安建筑工务局	
	南山区西丽街道西丽社区	深圳市西丽街道办事处	中国中铁股份有限公司	中国中铁股份有限公司		南山区西丽街道西丽社区	深圳市西丽街道办事处	中国建筑一局(集团)有限公司	中国建筑一局(集团)有限公司	中国建筑一局(集团)有限公司
	南山区西丽街道西丽社区	深圳市西丽街道办事处	中国中铁股份有限公司	中国中铁股份有限公司		南山区西丽街道西丽社区	深圳市西丽街道办事处	中国建筑一局(集团)有限公司	中国建筑一局(集团)有限公司	中国建筑一局(集团)有限公司
	南山区西丽街道西丽社区	深圳市西丽街道办事处	中国中铁股份有限公司	中国中铁股份有限公司		南山区西丽街道西丽社区	深圳市西丽街道办事处	中国建筑一局(集团)有限公司	中国建筑一局(集团)有限公司	中国建筑一局(集团)有限公司
	南山区西丽街道西丽社区	深圳市西丽街道办事处	中国中铁股份有限公司	中国中铁股份有限公司		南山区西丽街道西丽社区	深圳市西丽街道办事处	中国建筑一局(集团)有限公司	中国建筑一局(集团)有限公司	中国建筑一局(集团)有限公司
	南山区西丽街道西丽社区	深圳市西丽街道办事处	中国中铁股份有限公司	中国中铁股份有限公司		南山区西丽街道西丽社区	深圳市西丽街道办事处	中国建筑一局(集团)有限公司	中国建筑一局(集团)有限公司	中国建筑一局(集团)有限公司
	南山区西丽街道西丽社区	深圳市西丽街道办事处	中国中铁股份有限公司	中国中铁股份有限公司		南山区西丽街道西丽社区	深圳市西丽街道办事处	中国建筑一局(集团)有限公司	中国建筑一局(集团)有限公司	中国建筑一局(集团)有限公司
	南山区西丽街道西丽社区	深圳市西丽街道办事处	中国中铁股份有限公司	中国中铁股份有限公司		南山区西丽街道西丽社区	深圳市西丽街道办事处	中国建筑一局(集团)有限公司	中国建筑一局(集团)有限公司	中国建筑一局(集团)有限公司
	南山区西丽街道西丽社区	深圳市西丽街道办事处	中国中铁股份有限公司	中国中铁股份有限公司		南山区西丽街道西丽社区	深圳市西丽街道办事处	中国建筑一局(集团)有限公司	中国建筑一局(集团)有限公司	中国建筑一局(集团)有限公司
	南山区西丽街道西丽社区	深圳市西丽街道办事处	中国中铁股份有限公司	中国中铁股份有限公司		南山区西丽街道西丽社区	深圳市西丽街道办事处	中国建筑一局(集团)有限公司	中国建筑一局(集团)有限公司	中国建筑一局(集团)有限公司

安全生产综合整治督办工地

项目	项目名称	建设单位	施工单位	监理单位	项目	项目名称	建设单位	施工单位	监理单位	
深圳	龙岗区南湾街道南湾社区、上沙社区	深圳市南湾街道办事处	上海市政工程设计研究总院有限公司	上海市政工程设计研究总院有限公司	深圳	龙岗区南湾街道南湾社区、上沙社区	深圳市南湾街道办事处	上海市政工程设计研究总院有限公司	上海市政工程设计研究总院有限公司	
	南山区西丽街道西丽社区	深圳市西丽街道办事处	中国中铁股份有限公司	中国中铁股份有限公司		南山区西丽街道西丽社区	深圳市西丽街道办事处	中国中铁股份有限公司	中国中铁股份有限公司	中国中铁股份有限公司
	南山区西丽街道西丽社区	深圳市西丽街道办事处	中国中铁股份有限公司	中国中铁股份有限公司		南山区西丽街道西丽社区	深圳市西丽街道办事处	中国中铁股份有限公司	中国中铁股份有限公司	中国中铁股份有限公司
	南山区西丽街道西丽社区	深圳市西丽街道办事处	中国中铁股份有限公司	中国中铁股份有限公司		南山区西丽街道西丽社区	深圳市西丽街道办事处	中国中铁股份有限公司	中国中铁股份有限公司	中国中铁股份有限公司
	南山区西丽街道西丽社区	深圳市西丽街道办事处	中国中铁股份有限公司	中国中铁股份有限公司		南山区西丽街道西丽社区	深圳市西丽街道办事处	中国中铁股份有限公司	中国中铁股份有限公司	中国中铁股份有限公司
	南山区西丽街道西丽社区	深圳市西丽街道办事处	中国中铁股份有限公司	中国中铁股份有限公司		南山区西丽街道西丽社区	深圳市西丽街道办事处	中国中铁股份有限公司	中国中铁股份有限公司	中国中铁股份有限公司
	南山区西丽街道西丽社区	深圳市西丽街道办事处	中国中铁股份有限公司	中国中铁股份有限公司		南山区西丽街道西丽社区	深圳市西丽街道办事处	中国中铁股份有限公司	中国中铁股份有限公司	中国中铁股份有限公司
	南山区西丽街道西丽社区	深圳市西丽街道办事处	中国中铁股份有限公司	中国中铁股份有限公司		南山区西丽街道西丽社区	深圳市西丽街道办事处	中国中铁股份有限公司	中国中铁股份有限公司	中国中铁股份有限公司
	南山区西丽街道西丽社区	深圳市西丽街道办事处	中国中铁股份有限公司	中国中铁股份有限公司		南山区西丽街道西丽社区	深圳市西丽街道办事处	中国中铁股份有限公司	中国中铁股份有限公司	中国中铁股份有限公司
	南山区西丽街道西丽社区	深圳市西丽街道办事处	中国中铁股份有限公司	中国中铁股份有限公司		南山区西丽街道西丽社区	深圳市西丽街道办事处	中国中铁股份有限公司	中国中铁股份有限公司	中国中铁股份有限公司

安全生产事故督办工地

项目名称	建设单位	施工单位	监理单位	项目名称	建设单位	施工单位	监理单位
龙岗区南湾街道南湾社区、上沙社区	深圳市南湾街道办事处	上海市政工程设计研究总院有限公司	上海市政工程设计研究总院有限公司	龙岗区南湾街道南湾社区、上沙社区	深圳市南湾街道办事处	上海市政工程设计研究总院有限公司	上海市政工程设计研究总院有限公司
南山区西丽街道西丽社区	深圳市西丽街道办事处	中国中铁股份有限公司	中国中铁股份有限公司	南山区西丽街道西丽社区	深圳市西丽街道办事处	中国中铁股份有限公司	中国中铁股份有限公司
南山区西丽街道西丽社区	深圳市西丽街道办事处	中国中铁股份有限公司	中国中铁股份有限公司	南山区西丽街道西丽社区	深圳市西丽街道办事处	中国中铁股份有限公司	中国中铁股份有限公司
南山区西丽街道西丽社区	深圳市西丽街道办事处	中国中铁股份有限公司	中国中铁股份有限公司	南山区西丽街道西丽社区	深圳市西丽街道办事处	中国中铁股份有限公司	中国中铁股份有限公司
南山区西丽街道西丽社区	深圳市西丽街道办事处	中国中铁股份有限公司	中国中铁股份有限公司	南山区西丽街道西丽社区	深圳市西丽街道办事处	中国中铁股份有限公司	中国中铁股份有限公司

表 扬 信

上海市基础工程集团有限公司：

由贵司承建的招商银行全球总部大厦基坑支护、土石方及桩基础工程自开工以来，在贵司的高度重视和配合下，在项目经理部全体人员的共同努力下，保质保量地完成了总行考核的节点目标，赢得了业主及相关各方的认可。

在工程建设过程中，我办看到了贵司对本项目的高度重视。在施工的关键时期，面对施工现场条件复杂、工期紧张、施工难度大、周边环境复杂等诸多不利因素，贵司领导多次亲临现场指导工作，积极协调项目经理部解决难题。项目经理部的对外协调和技术质量两条线的工作完成得较为出色，为整个项目的工作得以顺利推进和建设优质精品工程起到了重要作用。特别是项目经理部发挥迎难而上、发挥攻坚克难不畏难的精神，提前保质保量地完成本项目与中信金融中心项目基坑回填反压施工任务，并将场地移交给中信项目，解决了本项目施工的一大难题。

与此同时，贵司项目经理部积极服从我办和监理的监督管理，在跟进进度的同时严把质量安全关。不仅达成杜绝安全生产事故目标，更是获得了深圳市 2019 年度第四季度“安全生产示范工地”的荣誉称号。

贵司表现出来的无私奉献、顽强拼搏的施工风范和一心为业主服务的理念给我办留下了深刻印象，赢得了各方的高度称赞。在此，我们向贵司及项目经理部的辛勤工作表示诚挚的感谢。希望贵司一如既往地大力支持本工程建设，继续发扬优良作风，圆满完成后续工程。最后祝贵司事业蒸蒸日上，愿双方合作愉快！

招商银行股份有限公司

全球总部大厦筹建办公室

2020年12月13日



(3) 黄浦区淮海中路街道 123、124、132 (北块) 街坊地块基坑围护、桩基工程
施工合同

2019-70

黄浦区淮海中路 123、124、132 (北块) 街坊地块项目

基坑围护、桩基工程

黄浦区淮海中路街道
123、124、132 (北块) 街坊地块项目
基坑围护、桩基工程
建设工程施工专业分包合同

承包人 (全称): 上海建工一建集团有限公司

分包人 (全称): 上海市基础工程集团有限公司

第一部分 协议书

承包人（全称）：上海建工一建集团有限公司

分包人（全称）：上海市基础工程集团有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，鉴于上海瑞永景房地产开发有限公司（以下简称为“发包人”）与承包人已经签订施工总承包合同（以下称为“总包合同”），承包人和分包人双方就分包工程施工事项经协商达成一致，订立本合同。

一、分包工程概况

分包工程名称：基坑围护、桩基工程

分包工程地点：上海市黄浦区淮海中路 123、124、132 街坊，四至：东至西藏南路西至吉安路、柳林路南至自忠路北至太仓路、寿宁路。

分包工程承包范围：1) 基坑围护工程，包括地下围护结构、地下连续墙；2) 桩基工程，包括试桩、锚桩、工程桩的施工及配合桩基检测工程进行的预埋工作；及配合上述工程的安全文明施工等（包工、包料、包质量、包文明施工、包安全、包工期、包材料检测、包施工机械、包部分项验收通过等一切相关工程事宜）。

承包界面：按设计施工图或施工方案中明确规定范围内的基坑围护及桩基工程等。

二、分包合同价款

金额（人民币）：大写：叁亿柒仟伍佰柒拾伍万捌仟贰佰捌拾柒元柒角陆分

小写：375,758,287.76 元。

适用税率：9%；

含税合同金额：大写：肆亿零玖佰伍拾柒万陆仟伍佰叁拾叁元陆角玖分

小写：409,576,533.69 元（明细组成见“合同造价清单”）

（暂定总价中含安全文明施工费比例为直接费的 3.3%）

三、工期

开工日期：本分包工程定于 2019 年 10 月 1 日开工（暂定）；

竣工日期：本分包工程定于 2020 年 7 月 31 日竣工（暂定）；

合同工期总日历天数为：305 日历天（含春节假期）。

（其中：132 地块：2019 年 10 月 1 日至 2020 年 3 月 24 日，176 日历天；123/124 地块：2019 年 12 月 1 日至 2020 年 7 月 31 日，244 日历天）

四、工程质量标准

本分包工程质量标准双方约定为：一次性验收合格 100%

五、组成分包合同的文件包括：

- 1、本合同协议书；
- 2、中标通知书（如有时）；
- 3、分包人的报价书；
- 4、除总包合同工程价款之外的总包合同文件；
- 5、本合同专用条款；
- 6、本合同通用条款；
- 7、本合同工程建设标准、图纸及有关技术文件；
- 8、合同履行过程中，承包人和分包人协商一致的其它书面文件。

六、本协议书中有词语的含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

七、分包人向承包人承诺，按照合同约定的工期和质量标准，完成本协议书第一条约定的工程（以下简称为“分包工程”），并在质量保修期内承担保修责任。

八、承包人向分包人承诺,按照合同约定的期限和方式,支付本协议第二条约定的合同价款(以下简称“分包合同价”),以及其他应当支付的款项。

九、分包人向承包人承诺,履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务,并与承包人承担履行分包工程合同以及确保分包工程质量的连带责任。

十、合同的生效

合同订立时间: 2019年 月 日;

合同订立地点: 上海黄浦区

本合同双方约定:待合同各方盖章(合同专用章)法定代表人或委托代理人签字后生效。

承包人: 上海建工一建集团有限公司

分包人: 上海市基础工程集团有限公司

住 所: 地址: 福山路 3 3 号
电话: 58855258
邮编: 200120

住 所: _____

法定代表人(签字): _____

法定代表人: _____

项目经理: 李强

委托代理人: _____

电 话: _____

电 话: _____

开户银行: _____

开户银行: _____

帐 号: _____

帐 号: _____

基坑深度证明

页码, 1/3



合同信息报送编号: W2019110133951

上海市建设工程合同信息表(施工专业分包)

编号:1802HP0131CZ01F01

项目名称	黄浦区淮海中路街道123、124、132(北块)街坊地块项目		
建设单位	上海瑞永景房地产开发有限公司		
工程地点	上海市黄浦区淮海中路街道123、124、132街坊四至:东至西藏南路西至吉安路、柳林路南至自忠路北至太仓路、寿宁路	所在区县	黄浦
发包单位	上海建工一建集团有限公司		
合同名称	黄浦区淮海中路街道123、124、132(北块)街坊地块项目基坑围护、桩基专业分包工程	发包方式	邀请招标
承包单位	上海市基础工程集团有限公司(主)		
项目负责人	吴涛		
证件类型	身份证	证件号	321081198701160913
项目类别	地基与基础工程		
工程类别	基坑围护及土石方工程		
工程规模:	房屋建筑高度: 250 m; 处理方式: 地下连续墙; 处理深度: -46 m; 基坑深度: -21.5 m;		
承包内容描述	基坑围护工程包括地下围护结构、地下连续墙。桩基工程包括试桩、锚桩、工程桩及配合桩基检测工程进行的预埋工作。包括配合上述工程的安全文明施工措施等。		
进、退场日期	2019年10月1日 至 2020年7月31日	合同价(万元)	40957.6533
合同起止日期(合同有效期)	按合同规定	合同签订日期	2019年10月16日
合同工期(日历天)	305		
附注及其他说明:	双方单位承诺依法签订合同,合同报送信息真实,与合同一致。 上海建工一建集团有限公司 数字签名: GX6KPHmD9lk0X8jvivQnnR2tVwKtL5Od7LWLSptfhnIq3P5tV1dwf9gjLZQM6zGpW5HWeRhIBLvMovKRDWkP7f63V2+JvXTc6xEWbxHvmOXRLX5qwXPDEr0iEbSAUwG0rKtpJc/KCLnwEzNbJ36OKlUr0PwFC4LzVk2RoRUYOZmHW1W2VgAwUA4LY/Kx9jUJVCt21uJw8lgU+G4AP/df31km4qqGLFjjRfCZKWhTipNwjYemACpAGJDBGsVQY91kSftlv22BMifofpmaRmSwQkcSe4vHociXv2/vPh68xo7bxzDO9RW+W/co/atloEEaodZQsDwWkM27gOm+VdTnPjg== 上海市基础工程集团有限公司 数字签名: cf10oNPTnH9GB8MifY43XDmQpJ2duJcrZKHu6I4C3goS14kMvVGDdAME+u9gvkOz8lzA3nXZRHMqWcwlUYp12MMMaxOX2Ls13L6R52zCpOZMmv1/dk+/DLBK0SS/Dc5BrTYm85Wo6PW7plzKvb4I7EAZetZWxUjs7K4FAdLnVgxI6ITpDie3nXqkdQx2+5r7ynp3nYsIcJqQiYKaNklrPJTqlqU/P0ELICZK4B3MSUairNBsX8Vjn4I/Ux7IauR7mUXZBAjQwh2CiWTS3XBIqIT4rtJnxG/PBRT9BYGotUWws5YJJ4B4AISOF9Sa41hy6S/Hsy69cVpbswO3iNg==		

<https://ciac.zjw.sh.gov.cn/HtbaInterWeb/WebReport.aspx?ReportFormat=HTML&Re...> 2019/11/20

竣工验收报告

214

上海建设工程质量监督总站 制

桩基 D-7

分项、分部工程质量验收证明书

单位工程名称: 黄浦区淮海中路街道123、124街坊(含东台路地下)建设项目桩基工程

建筑面积: 384287.3平方米

结构类型、层数: 框架-核心筒 地下四层(地铁侧二层)

施工单位名称: 上海市基础工程集团有限公司

分项、分部工程名称: 地基与基础(桩基工程)

上海建设工程质量监督总站制

001

质量监督意见	施工单位意见: 经验识辨地基与基础分部工程施工符合设计及规范要求,未发生工程对设 标准强制性条文的情况. 施工技术及材料的质量材料齐全,自评合格.
	总工程师: <u>金仁兴</u> 项目经理: <u>李新</u>
	
	设计单位意见: 设计项目负责人: <u>尹良 陈皓</u>
	
监理单位意见: 批复工程符合设计及规范要求,质量保证资料齐全,验收合格.	
总监监理工程师: <u>吴强</u>	
	
建设单位意见: 项目负责人: <u>孙峰</u>	
	
质量监督站: 经办人: _____ 年 月 日 <div style="text-align: right;">监督站部门章</div>	

分项、分部工程质量验收证明书

单位工程名称: 黄浦区淮海中路街道132(北块)街坊建设项目

建筑面积: 41648.1 平方米

结构类型、层数: 框架核心筒 地下三层

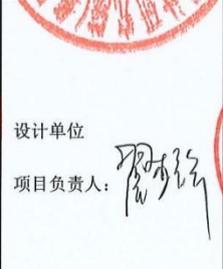
施工单位名称: 上海市基础工程集团有限公司

分项、分部工程名称: 地基与基础(桩基工程)

质 量 监 验 收 意 见	施工单位意见： <u>完成合同与设计图工作量，经检查自评符合设计及规范要求，施工质量合格。</u> 总工程师： <u>金仁杰</u> 项目经理： <u>李新</u>	 年 月 日 年 月 日 施工企业质量部门章
	设计单位意见： <u>合格。</u> 设计项目负责人： <u>陈思</u>	 年 月 日 设计单位部门章
	监理单位意见： <u>经审查，桩基工程符合设计图派及规范要求，质量合格。</u> 总监理工程师： <u>冯明</u>	 年 月 日 监理项目部门章
	建设单位意见： <u>合格</u> 项目负责人： <u>王明</u>	 年 月 日 建设单位部门章
	质量监督站： 经办人： _____ 年 月 日 监督站部门章	

表G 地基与基础 分部工程质量验收记录

编号: 001

单位(子单位) 工程名称	黄浦区淮海中路街道132(北块) 街坊建设项目		子分部工程 数量	3	分项工程 数量	9
施工单位	上海建工一建集团有限公司		项目负责人	韩伟	技术(质量) 负责人	陈羽
分包单位	/		分包单位 负责人	/	分包内容	围护
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批 数量	施工单位 检查结果	监理单位 验收结论	
1	基坑支护	地下连续墙墙 (钢筋笼)	64	符合要求	符合要求	
2	基坑支护	地下连续墙 (混凝土)	64	符合要求	符合要求	
3	基坑支护	地下连续墙 (支护)	64	符合要求	符合要求	
4	基坑支护	地下连续墙 (结构防水)	64	符合要求	符合要求	
5	基础	混凝土灌注桩 (钢筋笼)	42	符合要求	符合要求	
6	基础	泥浆护壁成孔灌注 桩	42	符合要求	符合要求	
7	地基	水泥土搅拌墙 (槽壁加固)	36	符合要求	符合要求	
8	地基	水泥土搅拌墙 (坑内加固)	98	符合要求	符合要求	
质量控制资料				√	齐全有效	
安全和功能检验结果				√	齐全有效	
观感质量检验结果				√	好	
综合 验收 结论	地基与基础分部工程验收合格					
施工单位  项目负责人: [Signature] 2020年10月24日	勘察单位  项目负责人: [Signature] 2020年10月24日	设计单位  项目负责人: [Signature] 2020年10月24日	监理单位  总监理工程师: [Signature] 2020年10月24日			

注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

(4) 深圳市新华医院土石方、基坑支护和桩基专业承包工程
中标通知书

中标通知书

标段编号: 440300201800180005001

标段名称: 深圳市新华医院土石方、基坑支护和桩基专业承包工程

建设单位: 深圳市建筑工务署工程管理中心

招标方式: 公开招标

中标单位: 上海市基础工程集团有限公司

中标价: 34637.360296万元

中标工期: 510

项目经理(总监): 蔡用国

本工程于 2018-07-17 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2018-09-06



查验码: 5083163534348550

查验网址: www.sz.jsjy.com.cn

副本



合同编号：XHY-010-2018

深圳市建筑工务署工程管理中心 合同协议书

项目名称：深圳市新华医院土石方、基坑支护和桩基专业承包工程

合同名称：深圳市新华医院土石方、基坑支护和桩基专业承包工程合同协议书

承包方：上海市基础工程集团有限公司

日期：二〇一八年九月

深圳市新华医院土石方、基坑支护和桩基 专业承包工程合同协议书

发包人（全称）：深圳市建筑工务署工程管理中心

承包人（全称）：上海市基础工程集团有限公司

项目经理姓名：蔡用国 资格等级：注册一级建造师（建筑工程） 证书号码：00615484

本工程于 2018 年 07 月 17 日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：深圳市新华医院土石方、基坑支护和桩基专业承包工程

工程地点：

位于深圳市龙华区民治街道，位于新区大道东侧，民宝路北侧，地铁 4 号线红山站西侧。

工程内容：管线迁改、土石方、基坑支护和桩基工程及超前钻，以及施工场地围挡、绿化迁移、通信基站拆除、临电、临水（给、排水）、临设（当红线内场地不够时的用地租借）、道路开口等。

结构形式：框架结构

层 / 幢：局部层高 7 至 8 层、14 层，最高 22 层

建筑面积：503614 平方米；

工程立项批准文号：深发改[2017]1423 号

资金来源：政府投资

二、工程承包范围

深圳市新华医院项目的土石方、基坑支护和桩基工程，以及施工场地围挡、绿化迁移、管线迁改、通信基站拆除、临电、临水（给、排水）、临设（当红线内场地不够时的用地租借）、道路开

口等。

三、合同工期

开工日期：2018年08月31日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2020年01月23日

合同工期总日历天数：510

四、工程质量标准

工程质量标准目标：工务署合格标准工程。

五、合同价款及支付方式

人民币（大写）叁亿肆仟陆佰叁拾柒万叁仟陆佰零贰元玖角陆分（¥346373602.96元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）捌佰柒拾柒万柒仟零壹元零肆分（¥8777001.04元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）（¥ / 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）（¥ / 元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）壹仟玖佰柒拾伍万元（¥19750000.00元）；

（5）奖励金：

人民币（大写）贰佰万元（¥2000000.00元）。

最终结算价格以《深圳市审计局政府投资审计专业局审计报告》的审计结论或发包人指定的第三方机构的审定（审核）结论为准。

支付方式

1、预付款的支付

本工程开工预付款为合同价(不含暂列金额和奖励金)的15%即4869万元(肆仟捌佰陆拾玖万元)(人民币)。在本合同协议书生效后,承包人应按照合同约定提交与预付款等额的开工预付款担保(银行保函);在监理人签发开工预付款证书并报发包人后14天内,办理支付手续并提交给相关付款部门。

开工预付款在期中支付证书的累计金额达到合同价的35%(不含预付款)之后,开始按工程进度以固定比例(即每完成合同价的1%,扣回开工预付款的2%)分期从各月的期中支付证书中扣回,全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价的85%时扣完。

2、工程进度款的支付

进度款的支付需依据监理人签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门,累计月支付金额达到合同价(不含暂列金额和奖励金)85%时暂停支付。工程竣工验收后,且承包人按照合同要求提供竣工结算资料后,付至合同价(不含暂列金额和奖励金)的90%。

经发包人确认的工程变更实施后的支付比例为70%。

工程竣工结算后,支付到审定工程结算总额的97%,留下3%的保修金。

3、保修金的退还

保修金待保修期满两年且无任何质量问题时,在经监理人核证的最后支付证书中退还给承包人。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括:

1. 合同协议书及双方签认的补充协议;
2. 中标通知书(详见附件1);
3. 投标函及其附件(含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等,如果有);

4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 专用合同条款（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
6. 通用合同条款；
7. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
8. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 标价的工程量清单；
10. 工程质量保修书（详见附件4）；
11. 双方认为应作为合同构成的其它文件。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式 14 份，正本 2 份，发包人 1 份，承包人 1 份，副本 12 份，发包人 6 份，承包人 6 份。

十、合同生效

合同订立时间： 2018 年 09 月 11 日

合同订立地点： 深圳市建筑工务署工程管理中心

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：深圳市建筑工务署
 工程管理中心（公章）

住 所：广东省深圳市福田区
 上步中路 1023 号

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

备案意见：

承 包 人：上海市基础工程集团有限公司
 （公章）

住 所：上海市杨浦区民星路 231 号

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

经 办 人：

备案机构（公章）

年 月 日



竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：_____深圳市新华医院桩基专业承包工程_____

验收日期：_____2021年3月20日_____

建设单位（盖章）：_____深圳市建筑工务署工程管理中心_____



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	深圳市新华医院桩基专业承包工程				
工程地点	深圳市龙华区民治街道辖区，位于新区大道东侧、民宝路北侧	建筑面积	58695.01m ²	工程造价	13057.35万元
结构类型	/	层数	地上：	/	层
	/		地下：	/	层
施工许可证号	2014-440300-83-01-10148702	监理许可证号	/		
开工日期	2018年8月31日	验收日期	2021年3月20日		
监督单位	深圳市质量安全监督总站	监督编号	2018-1302		
建设单位	深圳市建筑工务署工程管理中心				
勘察单位	深圳市长勘察设计院有限公司				
设计单位	深圳壹创国际设计股份有限公司				
总包单位	上海市基础工程集团有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司				
施工图 审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	符翔
副组长	吴迪、胡新
组员	吴雪平、陈涛、陈雕、蔡用国、黄磊、曾祥武、段华胜、凌志鹏

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	/	/
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	吴迪	苏豪

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 <u>12</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
主体结构		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑装饰装修		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
屋面		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑给水、排水及采暖		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
通风与空调		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑电气		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
智能建筑		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑节能		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
电梯		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	符翔	深圳市建筑工务署工程管理中心			符翔
2	吴迪	深圳市建筑工务署工程管理中心	项目副经理	中级	吴迪
3	胡新	浙江江南工程管理股份有限公司	总监	高级	胡新
4	吴雪平	浙江江南工程管理股份有限公司	总监代表	中级	吴雪平
5	苏豪	浙江江南工程管理股份有限公司	专业监理工程师		苏豪
6	陈涛	深圳壹创国际设计股份有限公司	项目负责人	中级	陈涛
7	陈雕	深圳市长勘勘察设计有限公司	技术总负责	中级	陈雕
8	蔡用国	上海市基础工程集团有限公司	项目经理	高级	蔡用国
9	黄磊	上海市基础工程集团有限公司	项目技术负责人	正高	黄磊
10	曾祥武	上海市基础工程集团有限公司	执行经理	初级	曾祥武
11	段华胜	上海市基础工程集团有限公司	技术主管	初级	段华胜
12	凌志鹏	上海市基础工程集团有限公司	技术员	初级	凌志鹏
13	曾昭昆	深圳市建筑工务署工程管理中心	工程师	初级	曾昭昆
14	张磊	上海市基础工程集团有限公司	商务经理	中级	张磊
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					

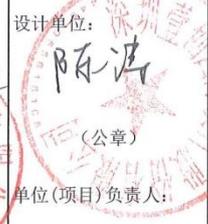


* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

深圳市新华医院桩基专业承包工程已按设计图纸和合同约定范围完成工程，资料齐全，验收程序有效，符合规定要求，同意验收，本项目综合评定为“合格”。

<p>建设单位：  单位(项目)负责人： 2021年3月20日</p>	<p>监理单位：  总监理工程师： 2021年3月20日</p>	<p>施工单位：  单位(项目)负责人： 2021年3月20日</p>	<p>设计单位：  单位(项目)负责人： 2021年3月20日</p>	<p>勘察单位：  单位(项目)负责人： 2021年3月20日</p>
--	---	--	---	--



* GD - E1 - 914 / 6 *

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：深圳市新华医院土石方、基坑支护专业承包工程

验收日期：2021年12月10日

建设单位（盖章）：深圳市建筑工务署工程管理中心



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	深圳市新华医院土石方、基坑支护专业承包工程				
工程地点	深圳市龙华区民治街道辖区，位于新区大道东侧、民宝路北侧	建筑面积	503614m ²	工程造价	21580.01万元
结构类型	/	层数	地上：	/	层
	/		地下：	/	层
施工许可证号	2014-440300-83-01-10148701	监理许可证号	/		
开工日期	2018年8月31日	验收日期	2021年12月10日		
监督单位	深圳市质量安全监督总站	监督编号	2018-1302		
建设单位	深圳市建筑工务署工程管理中心				
勘察单位	深圳市长勘察设计院有限公司				
设计单位	深圳壹创国际设计股份有限公司				
总包单位	上海市基础工程集团有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司				
施工图 审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	符翔
副组长	吴迪、胡新
组员	吴雪平、苏豪、陈涛、陈雕、蔡用国、黄磊、曾祥武、段华胜、洪方君、凌志鹏

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	符翔	胡新、吴雪平、陈涛、陈雕、蔡用国、黄磊、曾祥武、凌志鹏
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	吴迪	苏豪、段华胜、洪方君

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	符翔	深圳市建筑工务署工程管理中心	项目主任	高级	符翔
2	吴迪	深圳市建筑工务署工程管理中心	项目副主任	中级	吴迪
3	胡新	浙江江南工程管理股份有限公司	总监	高级	胡新
4	吴雪平	浙江江南工程管理股份有限公司	总监代表	中级	吴雪平
5	苏豪	浙江江南工程管理股份有限公司	专业监理工程师		苏豪
6	陈涛	深圳壹创国际设计股份有限公司	专业负责人	中级	陈涛
7	王贤能	深圳市工勘岩土集团有限公司	项目负责人	高级	王贤能
8	陈雕	深圳市长勘勘察设计有限公司	技术负责	中级	陈雕
9	蔡用国	上海市基础工程集团有限公司	项目经理	高级	蔡用国
10	黄磊	上海市基础工程集团有限公司	项目技术负责人	正高	黄磊
11	曾祥武	上海市基础工程集团有限公司	执行经理	初级	曾祥武
12	段华胜	上海市基础工程集团有限公司	技术负责	初级	段华胜
13	洪方君	上海市基础工程集团有限公司	商务经理	中级	洪方君
14	凌志鹏	上海市基础工程集团有限公司	技术员	初级	凌志鹏
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

竣工验收结论:

建设单位组织设计、监理、勘察、施工单位等相关人员参加深圳市新华医院土石方、基坑支护专业承包工程的竣工验收。

工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准，质量合格。

深圳市新华医院土石方、基坑支护专业承包工程已按设计图纸和合同约定范围完成工程，资料齐全，验收程序有效，符合规定要求，同意验收，本项目综合评定为“合格”。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
2021年12月10日	2021年12月10日	2021年12月10日	2021年12月10日	2021年12月10日



* GD - E 1 - 9 1 4 7 - 6 *



(5) DK20190119、DK20190123、DK20190139 项目基坑围护工程

中标通知书

苏州工业园区工程建设项目中标通知书

上海市基础工程集团有限公司

苏州工业园区恒泰产业发展有限公司的DK20190119、DK20190123、DK20190139项目
基坑围护工程的评标工作已经结束,根据工程招标投标的有关法律、法规、规章和本工程
招标文件的规定,确定你单位为中标人。

我方将于本中标通知书发出之日起30日内,依据本工程招标文件、你方的投标文件
与你方签订合同。

请你方派代表于2020年09月30日前至 苏州工业园区月亮湾国际中心5F 与我方洽
谈合同。

你方中标条件如下:

1. 中标范围和内容: DK20190119、DK20190123、DK20190139项目基坑围护工程
2. 中标价: 299996056.58元
3. 中标工期: 213
4. 中标质量标准: 合格
5. 中标项目经理姓名、资质等级及资质证号: 赵永强, 00807576

招标人(公章):
法定代表人(签章):
2020年09月15日



施工合同

2020
p-44

标段名称：DK20190119、DK20190123、
DK20190139 项目基坑围护工程

施工合同

甲方：苏州工业园区恒泰产业发展有限公司

乙方：上海市基础工程集团有限公司

合同条款

第一部分合同协议书

发包人（全称）：苏州工业园区恒泰产业发展有限公司

承包人（全称）：上海市基础工程集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 DK20190119、DK20190123、DK20190139 项目基坑围护工程施工 及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：DK20190119、DK20190123、DK20190139 项目基坑围护工程
2. 工程地点：苏州工业园区企业总部基地范围内，园区高铁站北，跨春路南、瑞丰路东、支一路西。
3. 工程立项批准文号：苏园行审备（2019）520 号。
4. 资金来源：自筹。
5. 工程内容：DK20190119、DK20190123、DK20190139 项目桩基工程。
群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。
6. 工程承包范围：

（1）本工程范围包括招标图纸、招标工程量清单、工程规范及招标文件中全部工作内容。包括但不限于：地连墙、围护灌注桩、三轴搅拌桩、高压旋喷桩、地连墙成孔测试及为超声波测试埋管、基坑监测相关的预埋配合、围护灌注桩和地连墙上的预留预埋、为保证施工进行的清障、置换土及泥浆分离土的外运等。

（2）现场施工所用临水临电的接驳；临时雨污水申请与接驳工作。

（3）弃土点及与土方清运有关的所有工作由承包人自行解决，费用包含于投标总价内。

（4）因本工程需要采取的一切相关加固、保护措施（包括但不限于临时设施加固，周边建筑、管线加固保护等），费用包含于投标总价内。

二、合同工期

计划开工日期：2020年10月30日（具体时间以发包人指令为准）。

计划竣工日期：2021年5月30日。

工期总日历天数：213天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：299996056.58元

人民币（大写）：贰亿玖仟玖佰玖拾玖万陆仟零伍拾陆元伍角捌分

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）（¥元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）（¥元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）（¥元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）（¥元）。

2. 合同价格形式：综合单价固定合同。

五、项目经理

承包人项目经理：赵永强。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 专用合同条款及其附件中标通知书（如果有）；
- (2) 招标文件；
- (3) 投标函及其附录；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；

- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同

九、签订时间

本合同于2020年9月签订。

十、签订地点

本合同在苏州工业园区签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自经双方法人代表或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

十三、合同份数

本合同一式陆份,均具有同等法律效力,发包人执四份,承包人执二份。

发包人：(公章)



法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行： 中国农业银行股份有限公司苏州工业园区支行

账号： 10550101040297285

承包人：(公章)



法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码： 91310000132114600T

地址： 上海市杨浦区民星路 231 号

邮政编码： 200433

法定代表人： 张海荣

委托代理人： 虞英斌

电话： 02163234583

传真： 02163234583

电子信箱： 228921757@qq.com

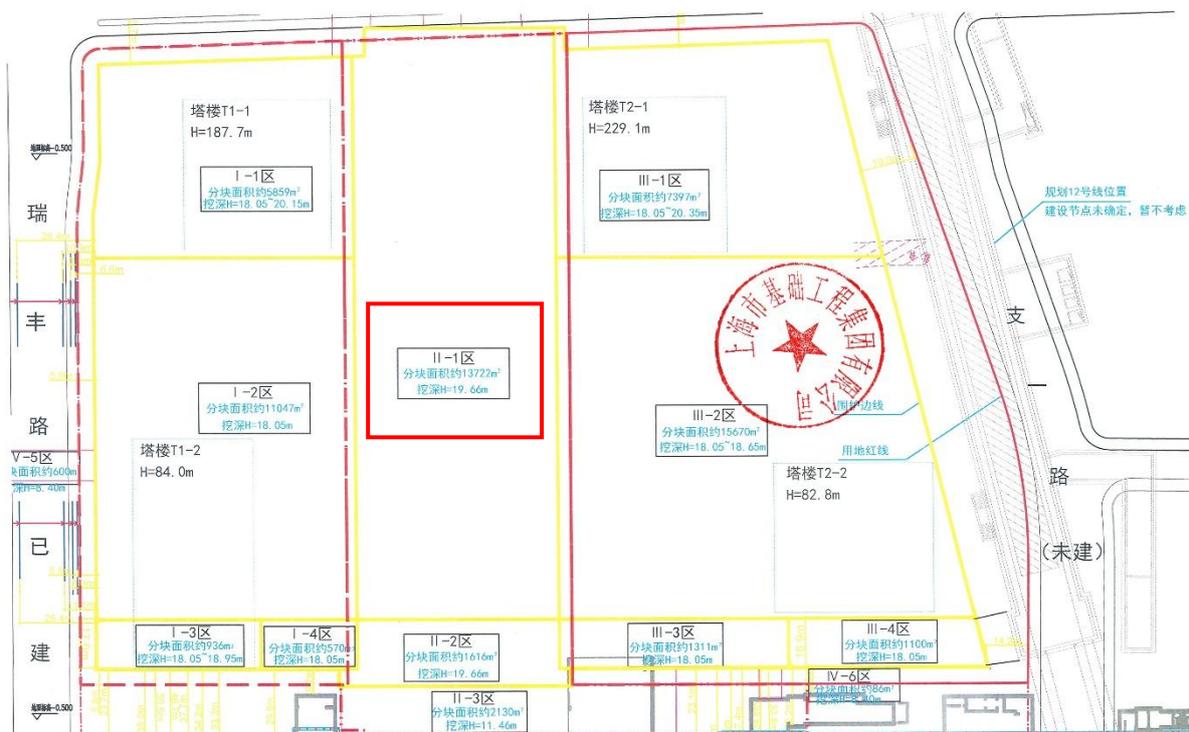
开户银行： 建行上海第二支行

账号： 31001502500055430173

第二部分通用条款

参照住建部、国家工商行政管理局《建设工程施工合同（示范文本）》
(GF-2013-0201) 第二部分。

基坑深度证明



竣工验收报告

围护工程质量验收报告

建设单位及工程名称		苏州工业园区恒泰产业发展有限公司 DK20190139地块1#楼、DK20190119地块2#楼、DK20190123 地块地库围护工程			
施工单位		上海市基础工程集团有限公司		项目经理	赵永强
围护类型		地下连续墙 三轴搅拌桩	高压旋喷 围护桩	桩数	348幅 24119幅 6544幅 723根
施工起止日期		2020年12月28日至2021年10月10日		验收日期	2023.12.8
验收内容		<p>本工程验收报告不包含IV-3、IV-5及IV-6区。甩项原因：IV-5区现场不具备施工条件尚未施工，且施工时间远期无法确定；IV-3区域已完成围护施工，因规划调整，该区域区域已划归新加坡中心项目。IV-6区域目前不具备开挖条件，且正在调整该部位规划。</p> <p>1、已经按合同、设计图纸和设计要求完成本次施工任务，质量符合验收规范和设计要求。</p> <p>2、各项资料齐全。</p> <p>3、钻孔灌注桩、地下连续墙、高压旋喷桩及三轴搅拌桩垂直度、顶标高偏差均在允许范围内；</p> <p>4、高压旋喷桩、三轴搅拌桩水泥土试块检测$\geq 1.0\text{MPa}$，均合格；</p> <p>5、围护桩施工期间进行成孔检测73根，孔深、孔径、垂直度等均符合规范及设计要求；</p> <p>6、围护桩身质量检查用低应变法，数量按设计要求($>20\%$)共做145根，均为完整桩或基本完整桩。</p> <p>7、墙身质量检查用超声波透射法，数量按设计要求($>20\%$)共做70幅，均符合要求。</p> <p>8、我单位对工程质量进行了检查，确认工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，符合设计文件及合同要求。</p> <p>9、基坑围护工程进场使用的主要材料检测全部合格且检测报告齐全。</p> <p>10、基坑围护工程成品检测全部合格且检测报告齐全。</p> <p>10、基坑围护工程施工及开挖期间没有出现安全质量事故，符合要求。</p> <p>11、竣工质量保证及控制资料齐全，经核定工程符合现有国家、省及区的合格要求。</p>			
施工单位评定意见：		总包单位验收意见（一标段）：		监理单位验收意见：	
 项目经理：赵永强 (公章) 年 月 日		 项目经理： (公章) 总包单位验收意见（二标段）：  项目经理： (公章) 年 月 日		 总监工程师： (公章) 年 月 日	
设计单位评定意见：		勘察单位验收意见：		建设单位验收意见：	
 设计负责人： (公章) 年 月 日		 勘察负责人： (公章) 年 月 日		 项目负责人： (公章) 年 月 日	

注：验收内容应反应各项计值的完成情况。

(6) 华润城项目润玺二期基础工程

中标通知书

档案编号: SZ-润玺二期/LTR20180013

上海市基础工程集团有限公司
上海市杨浦区民星路231号

致: 上海市基础工程集团有限公司
张海荣 先生

有关: 华润城项目润玺二期
基础工程工程
中标通知书

敬启者:

兹有关华润城项目润玺二期基础工程所进行之招投标及随后之议标, 我司“华润置地(深圳)有限公司”(以下简称“发包方”)现决定委托贵司“上海市基础工程集团有限公司”(以下简称“承包单位”)按下列条款负责执行及完成本项目所需的华润城项目润玺二期基础工程(以下简称“本工程”)。

一. 合同总价

1.1 本工程的含税合同总价为人民币: 贰亿玖仟零伍拾玖万玖仟贰佰捌拾叁元(RMB: 290,599,283.00), 不含税总价为 RMB: 264,181,167.00, 其中暂定款(含税)人民币: 玖仟陆佰伍拾壹万肆仟元整(RMB: 96,514,000.00); 。

1.2 单价调整百分率:

$$\begin{aligned} \text{调整百分率} &= \frac{\text{投标总价}-\text{调整后总价}}{\text{调整后总价}-(\text{基本要求费}+\text{指定项目暂定价}+\text{暂定款}+\text{甲定乙供物料供应价款}+\text{暂定物料供应价款})} \times 100\% \\ &= \frac{290,599,283.00-290,644,330.61}{290,644,330.61-12,649,066.06-96,514,000.00-706,200.00} \times 100\% \\ &= -0.025\% \end{aligned}$$

算术错误以及偏离市场实际情况的不合理报价占扣除基本要求费用、指定项目暂定价、暂定款及暂定物料和甲定乙供物料供应价款后的合同总价百分率少于 0.5%, 单价不予调整。

调整百分率适用于除基本要求费用、指定项目暂定价、暂定款及暂定物料和甲定乙供物料供应价款外的投标单价/合理单价, 调整后的单价供将来计算工程/设计变更之用。

档案编号: SZ-润玺二期/LTR20180013

二. 履约保证书

- 2.1 承包单位须于合同签订后 14 个日历天内获得一间发包方批准之银行与承包单位以履约保证书按本工程合同总价 10% (以千元以上取整计算), 即: $RMB290,599,283.00 \times 10\% = RMB29,060,000.00$, 共同及分别地向发包方保证, 承包单位会正确地履行本合同。
- 2.2 承包单位未能提交上述履约保证书或所提交的保函不符合发包方及招标文件之要求时, 发包方有权在付给承包单位的款项内暂扣该前述保证金额, 直至承包单位提交经发包方批准的履约保证书。

本中标通知书一式叁份, 如承包单位同意和接受上述各项条件, 承包单位须在叁份函件之相应位置签字和加盖公章, 并于2018年9月18日之前交还其中贰份 (另外壹份由贵司存阅), 以便装订于合同文件内。当承包单位确认本函件后, 在正式合同编制完成及签字以前, 本函件作为发包方与承包单位之间的合同执行文件, 对双方均具约束力。我司未能在前述期限内收到承包单位签署的中标通知书, 或承包单位对本中标通知书的条款和条件提出任何更改的, 视为承包单位放弃本工程的投标, 本中标通知书自签署期限届满后自动失效。

顺颂本公司确认同意及接受上述条件

商祺

上海市基础工程集团有限公司

年 月 日

法人代表签字:

姓名:

职位:

日期:

华润置地(深圳)有限公司

年 月 日

法人代表签字:

姓名:

职位:

日期:

施工合同

正本

合同编号：CRLSZ-DC02-SG-18030

中国 深圳市
华润城项目润玺二期
基础工程

合同文件

(第一册)

2018 年 9 月

发包方： 华润置地（深圳）有限公司

承包单位： 上海市基础工程集团有限公司

本合同书

订于二零一八年 月 日，由华润置地（深圳）有限公司

(注册地址为)深圳市南山区大冲路5号大冲股份办公室7层(此后称为“发包方”)

及上海市基础工程集团有限公司，(注册地址为)上海市杨浦区民星路231号(此后称为“承包单位”)。

兹发包方欲让承包单位承建一项工程即深圳市华润城项目润玺二期基础工程(此后称为“工程”)位于深圳市南山区，东邻沙河西路，南邻大冲六路，西侧为南外科华学校和英伦名苑，北邻金铜路。

发包方并已向承包单位提供了绘述全部工程的图纸及工料规范/工程量清单。

列举在合同图纸目录内的图纸(此后称“合同图纸”)已获双方另行签署；而承包单位亦已提供了执行及完成本工程所须的总价。

双方兹同意如下：

1. 承包单位将执行及完成合同图纸所示及工料规范/工程量清单所说明及合同条件所绘述的工程。

中国 深圳市
华润城项目润玺二期
基础工程

A/1

004

2. 发包方将按合同文件的规定支付予承包单位人民币贰亿玖仟零伍拾玖万玖仟贰佰捌拾叁元 (RMB: 290,599,283.00) (含增值税, 此后称为“合同总价”)和按合同条件规定的时间和方式之应支付款项, 作为承包单位承担本工程的代价, 其中不含增值税合同金额为RMB264,181,167.00, 按10% 税率计算的增值税税金总额为RMB 26,418,116.00。

3. 合同文件内的来往文件均是合同的一部份。

4. 下列各文件(以下简称“合同文件”)应被视为组成并理解和解释合同文件的一部分:

- (a) 合同书
- (b) 中标通知书
- (c) 回标后中之来往文件
- (d) 投标书
- (e) 招标文件答疑(如有)
- (f) 合同条件及附件
- (g) 工程量清单和工程量计算规则
- (h) 工料规范, 包括基本要求及技术要求
- (i) 合同图纸
- (j) 合同附件(包括单价明细组成表和品牌响应表等, 如有)
- (k) 投标须知

上述(e)项“招标文件答疑”内所述问题及回复中, 具体答疑问题之解释顺序仅优先该问题所述内容(如合同条件、工程量清单、工料规范、合同图纸、合同附录、投标须知)在上述顺序中所处位置, 不因“招标文件答疑”所处解释位置而改变其具体所述内容在合同文件中所述解释顺序。

4. 下列各文件(以下简称“合同文件”)应被视为组成并理解和解释合同文件的一部分:(续)

若需调整合同金额,工程量清单对合同意义解释的次序将较合同图纸和工料规范优先;除调整合同金额外,如关于工程的施工及完工,合同图纸和工料规范对合同意义的解释将较工程量清单优先。

任何不列在以上的文件均不成为本合同文件的一部分,其内容不能影响合同文件的含意,除非所有单位同意签认作为本合同解释的补充;上述所提及的文件应视为互相补充和解释,如有含糊或矛盾之处,除另有说明或协议外,一切解释以上述顺序解释(顺序较上者优先),同一顺序中如有矛盾的则以日期较后或要求较高的文件优先解释,发包方将保留最终的解释权。此外,承包单位在投标时交回的所有技术资料(如进度表、施工组织等)只供参考而不作为合同文件的一部分,但是作为承包单位于投标期间提供给发包方的最低标准承诺,对承包单位具有约束力,此等资料须按合同文件的规定重新提交予发包方/监理审批,且标准、规格、要求不低于上述于投标期间的承诺。即使发包方同意或接受这些资料,亦不会因此而减免承包单位于本合同的责任和义务。

在见证人前，立约人双方在此签署及盖章：

发包方

法人或授权代表签署 _____ 盖章 _____

法人姓名 _____

注册地址 _____

见证人签署 _____

见证人姓名 _____ 职务 _____

承包单位

法人或授权代表签署 _____ 盖章 _____

法人姓名 _____

注册地址 _____

见证人签署 _____

见证人姓名 _____ 职务 _____

*见证人乃纯为见证双方代表签署本合同书，并不包含其他身份和责任。

中国 深圳市
华润城项目润玺二期
基础工程



man



竣工验收报告

GD411 0 1

建筑工程竣工验收报告

工程名称:	华润城润玺二期花园基坑支护及土石方工程
验收日期:	2020年9月4日
建设单位(盖章):	华润置地(深圳)有限公司



一、工程概况

单位(子单位)工程名称		华润城润玺二期花园基坑支护及土石方工程					
工程地点	深圳市南山区大冲村		建筑面积	22000平方米	工程造价	14587.58万元	
结构类型	/	层数	地上:	/		层	
	/		地下:	/		层	
施工许可证号	2018-440305-70-01-71659301		监理许可证号	/			
开工日期	2018年10月01日		验收日期	2020年9月4日			
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站		监督编号	2018-1275			
建设单位	华润置地(深圳)有限公司		资质证书号				
勘察单位	深圳市勘察测绘院有限公司						
设计单位	深圳市勘察测绘院有限公司						
总包单位	上海市基础工程集团有限公司						
承建单位(土建)							
承建单位(设备安装)							
承建单位(装修)							
监理单位	中海监理有限公司						
施工图审查单位							

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	董执政
副组长	任仲申
组员	马越、詹德记、梁建波、王长玉、黄付勇

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王长玉	
建筑设备安装工程		
通讯、电视、燃气等专业工程		
工程质控资料	董执政	黄付勇

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三) 工程质量评定

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑屋面	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
智能建筑	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
自动喷水灭火系统	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
气体灭火系统	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
泡沫灭火系统	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
火灾自动报警系统	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
燃气系统	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项

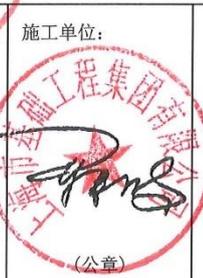
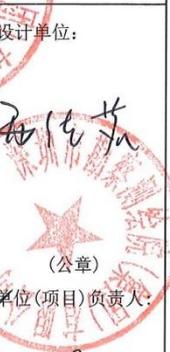
(五) 工程验收结论

竣工验收结论:

建设单位组织设计、勘察、监理、施工单位等相关人员参加华润城润玺二期花园基坑支护及土石方工程的竣工验收。

工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准，质量合格。

华润城润玺二期花园基坑支护及土石方工程已按设计图纸和合同约定范围完成工程，资料齐全，验收程序有效，符合规定要求，同意验收，本项目综合评定为“合格”。

 建设单位:  (公章) 单位(项目)负责人: 2020年9月4日	 监理单位:  (公章) 总监理工程师: 2020年9月4日	 施工单位:  (公章) 单位(项目)负责人: 2020年9月4日	 勘察单位:  (公章) 单位(项目)负责人: 2020年9月4日	 设计单位:  (公章) 单位(项目)负责人: 2020年9月4日
--	---	--	--	--

建筑工程竣工验收报告

工程名称： 华润城润叁二期花园桩基础工程
验收日期： 2020年9月4日
建设单位(盖章)： 华润置地(深圳)有限公司

一、工程概况

单位(子单位)工程名称		华润城润玺二期花园桩基础工程					
工程地点	深圳市南山区大冲村			建筑面积	22000平方米	工程造价	14472.34万元
结构类型	/	层数	地上:	/			层
	/		地下:	/			层
施工许可证号	2018-440305-70-01-71659304		监理许可证号	/			
开工日期	2018年10月01日		验收日期	2020年9月4日			
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站		监督编号	2018-1548			
建设单位	华润置地(深圳)有限公司		资 质 证 号				
勘察单位	深圳市勘察测绘院有限公司						
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司						
总包单位	上海市基础工程集团有限公司						
承建单位(土建)							
承建单位(设备安装)							
承建单位(装修)							
监理单位	中海监理有限公司						
施工图审查单位							

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	董执政
副组长	任仲申
组员	马越、张德龙、詹德记、梁建波、王长玉、黄付勇

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王长玉	
建筑设备安装工程		
通讯、电视、燃气等专业工程		
工程质控资料	董执政	黄付勇

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三) 工程质量评定

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑屋面	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
智能建筑	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
自动喷水灭火系统	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
气体灭火系统	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
泡沫灭火系统	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
火灾自动报警系统	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
燃气系统	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项

(五) 工程验收结论

竣工验收结论:

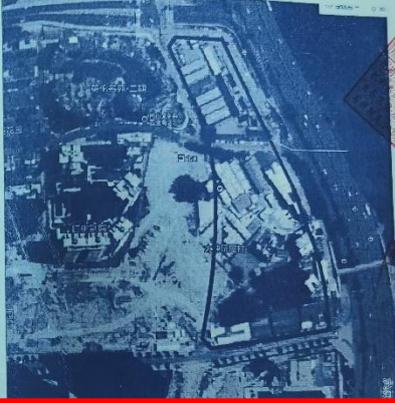
建设单位组织设计、勘察、监理、施工单位等相关人员参加华润城润玺二期花园桩基础工程的竣工验收。工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准，质量合格。
 华润城润玺二期花园桩基础工程已按设计图纸和合同约定范围完成工程，资料齐全，验收程序有效，符合规定要求，同意验收，本项目综合评定为“合格”。

 				
建设单位:	监理单位:	施工单位:	勘察单位:	设计单位:
  华润置地(深圳)有限公司 (公章) 单位(项目)负责人:	(公章) 总监理工程师:  2020年9月4日	  (公章) 单位(项目)负责人:	  (公章) 单位(项目)负责人:	  (公章) 单位(项目)负责人:
2020年9月4日	2020年9月4日	2020年9月4日	2020年9月4日	2020年9月4日

基坑深度证明

华润城润玺二期花园基坑支护工程设计总说明

地工程环境条件有利于建筑施工，综合评价工程场地环境条件较好。



一、设计依据

- (1) 深圳华润城自有住宅五期项目详细勘察报告（深圳市勘察测绘院有限公司 2018.07.24）；
- (2) 基坑周围道路规划图；
- (3) 基坑周围管线图；
- (4) 《建筑基坑支护技术规程》（JGJ120-2012）；
- (5) 《深圳市基坑支护技术规范》（SJG05-2011）；
- (6) 《建筑地基基础设计规范》（GB50007-2011）；
- (7) 《混凝土结构设计规范》（GB50010-2010）；
- (8) 《建筑基坑工程监测技术规范》（GB50497-2009）；
- (9) 现行国家及地方有关规范、标准及规程；
- (10) 周边地形、在建基坑资料的相关调查；
- (11) GS-D-102-106（地下室柱基础平面布置图）20181102
- (12) 场地附近已有基坑支护结构和基础工程设计及施工经验；

二、工程概况

华润城·润玺 2 期基坑支护工程项目位于深圳市南山区，高新技术产业园中区东片。华润城润府五期项目属于华润大冲旧改项目的自有住宅部分，地处华润大冲旧改项目西南侧，拟建的工程场地位于深圳市南山区沙河西路场，东临沙河西路，南邻大涌六路，西侧为华润城学校和英伦名苑，北邻金铜路，莱英路从场地中部穿过，将项目场地分为南北两个区域。

场地地形为狭长型，地势整体上北高南低，有市政道路通往场地，交通便利。场

项目占地约 2.2 万 m^2 ，基坑周长约 729.0m。润府五期设四层地下室，场地现状高程为 7.450m~15.730m，根据建筑方案，五期基坑开挖深度为 10.547~16.700m，基坑底标高暂定在 -1.20~-4.450m 找坡标高。

三、岩土工程地质条件

3.1 场地位置及地形地貌

场地在区域上处于珠江三角洲冲积平原，属三角洲海陆交互沉积平原地貌单元。深圳市地貌则以丘陵、冲积平原为主。

拟建项目场地原始地貌属冲洪积阶地地貌，经开挖整平形成现状地形，地势平坦且开阔。钻孔范围内场地地面标高 7.45~15.73m，最大相对高差为 8.28m。

深圳市勘察测绘院
勘察资质证书
证书编号: A1100
有效期至: 2020年06月17日

荣誉证书



上海市基础工程集团有限公司：
你公司参建的 **华润城润玺二期花园（一期、二期）总承包工程** 工程，荣获二〇二二年度下半年深圳市优质结构工程奖。
特发此证

证书编号：SZYZJG-2022B-057
协会网址：<http://www.szjzy.org.cn>

深圳建筑业协会
二〇二三年一月





[2019]华深涌工函字211号

表扬信

上海市基础工程集团有限公司：

贵司承建我司华润城润玺二期花园基础工程，合同编号：CRLSZ-DC02-SG-18030。自2018年10月19日开工至今，贵司给予项目安全及质量管理充分重视，现场管理工作落实到位，管理状态良好。2019年1月至6月，贵司在华润城项目第三方安全质量月度评比中连续半年排名第一。

“莱英路”舆情事件期间，贵司积极配合维护项目周边道路的安全文明形象，主动采取措施保证施工进度，最大限度减小了“莱英路”舆情事件对基础工程施工的影响。

在此，我对贵司项目总指挥严融及项目经理梁建波带领的项目团队予以肯定，提出表扬！希望贵司在后续工作中再接再厉，确保润玺二期花园基础工程完美竣工。

抄送：深圳公司合约管理部

华润置地（深圳）有限公司



华润置地(深圳)有限公司 CHINA RESOURCES LAND (SHENZHEN) CO., LTD.

深圳市南山区粤海街道大冲阮屋村52号1楼 邮编 518057
1/F, No.52, Ruanwu Village, Dachong, Nanshan District, Shenzhen
传真 Fax +86 755 2699 2328

华润深圳附属机构

(7) 前海 T102-0260 地块项目土石方、基坑支护及桩基础工程

中标通知书



档案编号：T102-0260/LTR/20173781

中华人民共和国
上海市 杨浦区
民星路 231 号
上海市基础工程集团有限公司

凯谟思咨询(深圳)有限公司
深圳市福田区华富路1018号
中航中心1001室

电话 +86 755 2598 1954
传真 +86 755 2598 1854

arcadis.com

有关：中华人民共和国
广东省 深圳市
前海 T102-0260 地块项目
土石方、基坑支护及桩基础工程
中标函

敬启者：

经考虑 贵司呈交上述工程之投标文件及随后之议标磋商，兹由我司代表“寰裕置业(深圳)有限公司”(以下简称“雇主”)向 贵司“上海市基础工程集团有限公司”(以下简称“承包商”)发出本函件并决定接纳 贵司承包前海 T102-0260 地块项目土石方、基坑支护及桩基础工程(以下简称“本工程”)。

本函件的条款详列如下：

一. 承包范围

贵司按照合同文件中的要求实施、完成及保修前海 T102-0260 地块项目土石方、基坑支护及桩基础等工程和遵守并履行合同文件所述的所有责任及义务。

转下页...../

- 1/8 -

ARCADIS CONSULTANCY (SHENZHEN) CO.,LTD.
Room 1001, AVIC Center, 1018 Huafu Road, Shenzhen, Guangdong Province 518031 PRC

Inc. Langdon & Seah | Hyder Consulting | EC Harris 威宁谢 | 安诚 | 克力思

二. 承包合同金额

1. 本工程合同金额为人民币贰亿陆仟玖佰捌拾肆万贰仟壹佰伍拾伍元捌角柒分 (RMB269,842,155.87)。

2. 合同金额组成如下：

	人民币
A 承包商于 2017 年 8 月 29 日提交的投标报价	275,620,702.32
B 承包商于 2017 年 9 月 12 日提交的议标疑问卷(六)回复之优惠金额	(5,778,546.45)
C 合同金额总计(A+B)	269,842,155.87

3. 算数错误及议标优惠金额将按下列方法计算合同单价调整百分比：

$$\begin{aligned}
 \text{调整单价百分比} &= \frac{(\text{让利金额} + \text{净加或净减的错误的合计})}{(\text{让利前的正确投标金额} - (\text{施工开办费、暂列金额、指定金额及指定单价项目金额的总和}))} \times 100\% \\
 &= \frac{-5,778,546.45 + 111.00}{275,620,591.32 - (7,959,500.00 + 5,000,000.00)} \times 100\% \\
 &= -2.20\%
 \end{aligned}$$

调整单价百分比-2.20%适用于承包商提交之回标后修正版‘一’至‘三’之工程量清单内全部的单价（不包括施工开办费和暂列金额），以此百分比下浮后的单价用于计算中期付款、工程变更及竣工结算的依据。

若下浮后的单价高于合理单价（如有），则采用合理单价作为工程变更及竣工结算的依据（如结算时有关工程量高于合同文件工程量清单的工程量时，增加的工程量按照合理单价计算，如结算时有关工程量低于合同文件工程量清单的工程量时，减少的工程量按照下浮后的单价计算）。

转下页...../

三. 工期、开工及完工日期

本工程实际开工日期以开工指令（不包括签发指令的当天）的第 3 个日历天开始计算合同工期，本工程须分段竣工，具体分段工期要求如下：

3.1 东亚及嘉里办公楼地块工期要求：

本地块在 485 个日历天内完成本地块所有工程，并交还工程现场给雇主。

按施工阶段划分的具体工期要求如下：

- 3.1.1 第一阶段所有围护桩或地下连续墙工程在 150 个日历天内完成本部分工程，并交还工程现场给雇主。其中，抗拔桩试桩在 30 个日历天内完成，沿紫荆街围护桩工程在 60 个日历天内完成。
- 3.1.2 第一阶段紫荆街北地下通道（地块外）的基坑支护工程在 150 个日历天内完成本部分工程，并交还工程现场给雇主。
- 3.1.3 第二阶段在 150 个日历天内完成本部分工程，并交还工程现场给雇主。
- 3.1.4 第三阶段在 210 个日历天内完成本部分工程，并交还工程现场给雇主。

3.2 酒店地块工期要求：

本地块在 420 个日历天内完成本地块所有工程，并交还工程现场给雇主。

按施工阶段划分的具体工期要求如下：

- 3.2.1 第一阶段在 120 个日历天内完成本部分所有工程，并交还工程现场给雇主。
- 3.2.2 第二阶段在 120 个日历天内完成本部分工程，并交还工程现场给雇主。
- 3.2.3 第三阶段在 180 个日历天内完成本部分工程，并交还工程现场给雇主。

承包商须按施工合同工期进行施工及竣工，及承担未按合同工期完工所导致的违约责任。

四. 误期损害赔偿费

本工程各分段工期的误期损害赔偿费如下：

4.1 东亚及嘉里办公楼地块：

第一阶段每天人民币 43,700.00 元，第二阶段每天人民币 45,900.00 元，第三阶段每天人民币 33,500.00 元；

4.2 酒店地块要求：

第一阶段每天人民币 36,800.00 元，第二阶段每天人民币 36,300.00 元，第三阶段每天人民币 26,400.00 元；

以上各标段的误期损害赔偿费为累计扣款。

注：“日（天）”系指一个日历天。

转下页...../

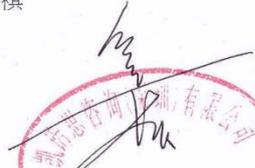
档案编号：T102-0260/LTR/20173781

本函件一式叁份，如承包商同意和接受上述各项条件，承包商须在叁份函件之右下方签字和加盖公章，并交还其中两份（另外一份由 贵司存阅），以便装订于合同文件内。当承包商确认本函件后，在正式合同编制完成及签字以前，本函件作为雇主与承包商之间的合同执行文件，对双方均具约束力。

顺颂

本公司确认同意及接受上述条件

商祺



凯諦思咨询(深圳)有限公司
二零一七年十月十一日



上海市基础工程集团有限公司
法人代表签字：_____
姓 名：_____
职 位：_____
日 期：_____

抄送：寰裕置业(深圳)有限公司

- 致：马书娟小姐/胡强先生(0755-2391 9952)

转下页...../

施工合同

工程编号：_____

合同编号：(2017)011-A-012(8)

深圳市建设工程
施工（单价）合同

工程名称：前海 T102-0260 地块项目土石方、基坑支护
及桩基础工程

工程地点：深圳市南山区前海深港合作区七单元

发 包 人：寰裕置业（深圳）有限公司

承 包 人：上海市基础工程集团有限公司

第一部分 协议书

发包人（全称）：寰裕置业（深圳）有限公司

承包人（全称）：上海市基础工程集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施
工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承
包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：前海 T102-0260 地块项目土石方、基坑支护及桩基础工程

工程地点：深圳市南山区前海深港合作区七单元，临海大道西侧，前湾一路南侧

工程规模及特征：

**本项目共分为三个地块，分别为东亚办公楼、嘉里办公楼及酒店地块，东亚办公楼及嘉里
办公楼设置四层地下室，酒店地块设置三层地下室。基坑开挖深度约 20m，基坑周长约 770m，
基坑开挖面积约 17000 平方米。**

资金来源：企业自筹

二、工程承包范围

**前海 T102-0260 地块项目土石方、基坑支护及桩基础工程，包括但不限于以下内容：基坑
支护桩（咬合桩）、支撑梁、临时桩、格构柱、基坑土方开挖外运、桩基础施工及其他相关配
套工程，具体以工程量清单及施工图纸为准。**

1. 房建工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

土石方工程	<input checked="" type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input checked="" type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input checked="" type="checkbox"/> 桩基类别：_____ 桩径：____ 数量：_____	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积：____ 平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷：____ 冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰，装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙：____ 平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯____ 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯____ 部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>

建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数：_____户 <input type="checkbox"/> 庭院管：_____米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

2. 市政工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

七通一平工程	<input type="checkbox"/> _____万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> _____米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长：_____宽：_____高：_____	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> _____万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> _____平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长：_____宽：_____	电信管道工程	<input type="checkbox"/> _____米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> _____座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> _____米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长：_____宽：_____高：_____	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> _____座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管：_____米 <input type="checkbox"/> 污水管：_____米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长：_____宽：_____
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长：_____宽：_____高：_____	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> _____米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

3. 其它工程： _____ / _____

三、合同工期

开工日期：2017年11月01日（具体开工时间以开工令为准）

竣工日期：2019年02月24日

合同工期总日历天数 485 天。

标准工期 / / 天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家规范“合格”标准及发包人要求。

五、合同价款

币种：人民币

合同价款（大写）：贰亿陆仟玖佰捌拾肆万贰仟壹佰伍拾伍元捌角柒分

（小写）：269,842,155.87 元

其中，施工现场安全文明施工措施费为（小写）：7,959,500.00 元

项目单价：详见承包人的投标报价书

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条款和补充条款；
4. 通用条款；
5. 投标文件；
6. 标准、规范及有关技术文件；
7. 图纸；
8. 工程量清单；
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：2017年10月16日

订立地点：深圳市

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立，并送深圳市住房和建设局备案后生效。

发包人(公章):

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

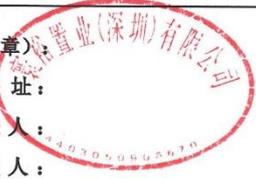
电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:



承包人(公章):

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:



合同备案情况:

备案机构(公章):

经办人:

年 月 日

竣工验收报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

前海项目T102-0260地块项目土石方、基坑支
工程名称： 护及桩基础工程

验收日期： 2021.11.17

建设单位(盖章)： 



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	前海项目T102-0260地块项目土石方、基坑支护及桩基础工程				
工程地点	深圳市前海深港现代服务业合作七单元02、04街坊	建筑面积	335808.36m ²	工程造价	26900万
结构类型		层数	地上: 层		
			地下: 层		
施工许可证号	深前海施许字QH-2019-0006号	监理许可证号	/		
开工日期	2017.11.01	验收日期	2019.7.26		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120170219		
建设单位	寰裕置业(深圳)有限公司				
勘察单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司				
设计单位	深圳市市政设计研究院有限公司 筑博设计股份有限公司				
总包单位	上海市基础工程集团有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	深圳华西建设工程管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	王俊杰
副组长	蔡德民
组员	余真理、黄科科、姜宇、钱正亚、郑浩洲、向春、周杰通、刘立良、彭管辉、陈建

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	余真理	黄科科、姜宇、钱正亚、郑浩洲、向春、周杰通
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	姜宇	刘立良、彭管辉

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑装饰装修		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
屋面		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排水及采暖		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
通风与空调		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
智能建筑		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	王俊杰	寰裕置业（深圳）有限公司	土建经理	工程师	
2	余真理	寰裕置业（深圳）有限公司	土建工程师	工程师	
3	黄科科	寰裕置业（深圳）有限公司	设计经理	工程师	
4	钱正亚	深圳市市政研究院有限公司	项目负责人		
5	杨慧米	筑博设计股份有限公司	项目负责人		
6	郑浩洲	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	项目负责人		
7	蔡德民	深圳华西建设工程有限公司	总监		
8	姜宇	深圳华西建设工程有限公司	专监	中工	
9	向春	上海市基础工程集团有限公司	项目经理	高工	
10	周杰通	上海市基础工程集团有限公司	技术负责人	中工	
11	彭管辉	上海市基础工程集团有限公司	技术员	中工	
12	刘立良	上海市基础工程集团有限公司	技术员		
13	陈建	上海市基础工程集团有限公司	质量总监		
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					

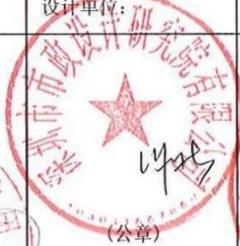

 * GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

根据设计及相关验收规范规定，本工程各责任主体对该工程进行竣工验收，验收结论如下：

- 1、本工程已完成工程设计文件和合同约定的所有内容。
- 2、工程质量符合设计文件，国家相关规范及建设单位合同约定的要求。
- 3、质量控制资料齐全、完整、有效及符合要求。
- 4、安全和使用功能核查及抽查合格。
- 5、各方责任主体同意验收，评定质量为合格。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
 (公章) 单位(项目)负责人： 年月日	 总监理工程师： 年月日	 (公章) 单位(项目)负责人： 年月日	 (公章) 单位(项目)负责人： 年月日	 (公章) 单位(项目)负责人： 年月日



施工图设计说明

1. 工程概况

前海T102-0260地块项目，位于深圳市前海深港合作区前湾片区临海大道西侧，前海一路东侧，共分为三个地块，分别为东亚办公楼、嘉里办公楼及酒店地块，本设计为东亚办公楼地块的基坑支护设计，该地块设置四层地下室（包含一层夹层）。基坑开挖深度约21.6m，基坑周长均275m，基坑开挖面积约4765平方米。

本图由拟力施工图送审修改版，在施工图审核的基础上根据审图意见进行修改完成。

2. 设计依据及评审意见回复

2.1 设计依据

- 《建筑基坑支护技术规程》(JGJ 20-2012)
- 《深圳市基坑支护技术规范》(SJG 05-2011)
- 《建筑基坑工程监测技术规范》(GB 50497-2009)
- 《建筑桩基规范》(JGJ 94-2008)
- 《混凝土结构设计规范》(GB 50010-2010)
- 《市住建局关于加强深基坑工程和降水工程管理的紧急通知》的通知，深前海[2015]193号，2015年10月9日。
- 《嘉里前海T102-0260项目基坑工程详细勘察阶段岩土工程勘察报告(详细勘察阶段)》，深圳中勘勘察设计有限公司，2017.06。
- 《深圳市建设工程设计专家评审意见表》，2017年7月11日。
- 《房屋建筑工程施工图设计文件审查意见表(1审)》，2017年8月7日。
- 其它国家、行业、地方现行的相关技术标准及规范。

2.2 评审意见回复

- 1. 应根据支撑受力计算结果，合理调整支撑的平面布置；
回复：正式施工图作调整。
- 2. 补充各基坑之间及与地铁的相互影响分析和施工顺序；
回复：各基坑之间及与地铁的相互影响分析详见《轨道交通安全影响分析》，施工顺序酒店和办公楼同时开挖施工。

- 3. 补充衔接工况计算及新撑工序图；
回复：衔接工况已计算；新撑工序图正式施工图补充。
- 4. 明确咬合桩在填石层中的施工措施；
回复：详见6.1咬合桩施工技术要求填石层成孔困难可采用冲孔灌注。
- 5. 优化支护桩的配筋；
回复：支护桩配筋由计算得出。

3. 工程地质条件

3.1 地形地貌

原始地貌为浅海，后经填海造地，场地现状主要为苗圃、市政道路、现有地下结构施工区。场地地形除地下结构施工区及市政道路路堤区域起伏较大外，其余场地较为平坦，地面标高6.0~7.0m。

3.2 地层岩性

根据钻探揭露和工程地质调查，场内地层自上而下分为：人工填土层、第四系全新统海积淤泥、粗砂(含淤泥)层、第四系全新统冲、洪积黏土、粗砂层、第四系全新统残积砂质黏性土层、下伏基岩为加里东期混合花岗岩。各地层岩性及层外特征自上而下依次描述为：

1) 人工填土层(0¹)

(1) 杂填土(地层编号: ①₂): 灰、灰黄、黄褐杂色，稍湿~湿，结构松散~稍密状态，主要由碎块、混凝土块、碎石及砂土等建筑垃圾或生活垃圾填筑而成，堆积时间5~10年。该层在场地内普遍分布，除钻孔JK2~JK4、JK7、JK9、JK13、JK18、JK20、JK21、JK26、JK27、JK29、JK31、JK32外其余钻孔均有揭露，揭露厚度1.40~10.80m(平均6.15m)，层顶埋深0.00~7.00m(平均1.52m)，层顶高程-2.20~-6.46m(平均4.44m)，层底埋深4.00~10.80m(平均7.68m)，层底高程-4.72~-2.54m(平均-1.71m)。

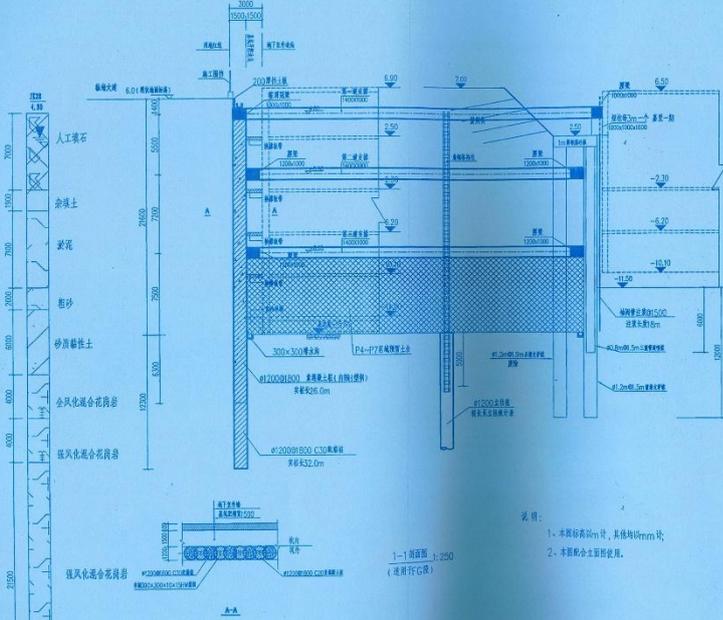
(2) 人工填土(地层编号: ①₃): 灰白、灰、肉红色，主要由花岗岩块石组成，可见块石径30~60cm，其余为碎石、角砾及黏性土充填，黏性及碎石含量约40~60%，结构松散~稍密，场地内普遍分布，除钻孔JK1、JK5、JK8、JK10~JK12、JK16、JK19、JK25外其余钻孔均有揭露，揭露厚度1.00~10.80m(平均6.25m)，层顶埋深0.00~6.00m(平均1.01m)，层顶高程-6.60m(平均-4.83m)，层底埋深1.50~10.80m(平均7.26m)，层底高程-5.33~-4.50m(平均-1.42m)。

CI/工程指令
编号: CM 006 / 182C / C1 / 003
日期: 2018-03-27
项目: 东亚嘉里项目

广东省建设工程勘察设计文件审查专用章
单位名称: 深圳中勘勘察设计有限公司
机构类别: 一类
业务范围: 房屋建筑(超越高度)
有效期至: 2020年08月01日

广东省建设工程勘察设计文件审查专用章
单位名称: 深圳中勘勘察设计有限公司
机构类别: 一类
业务范围: 房屋建筑(超越高度)
有效期至: 2020年06月08日

GID深圳市市政设计研究院有限公司	工程名称	前海T102-0260地块项目	审定	王志人	专业负责人	陈耀新	专业	岩土	版本	A版	工程编号	17052-1	图号	YT-02
	子项名称	东亚办公楼基坑支护工程	审核	王志人	设计	陈耀新	阶段	施工图	比例	—	日期	2017.12	图名	施工图设计说明(一)



CI/工程指令
编号: CM 006 / 182C / C1 / 002
日期: 2018-03-27
项目: 东亚嘉里项目

广东省建设工程勘察设计文件审查专用章
单位名称: 深圳中勘勘察设计有限公司
机构类别: 一类
业务范围: 房屋建筑(超越高度)
有效期至: 2020年08月01日

广东省建设工程勘察设计文件审查专用章
单位名称: 深圳中勘勘察设计有限公司
机构类别: 一类
业务范围: 房屋建筑(超越高度)
有效期至: 2020年06月03日

GID深圳市市政设计研究院有限公司	工程名称	前海T102-0260地块项目	审定	王志人	专业负责人	陈耀新	专业	岩土	版本	A版	工程编号	17052-1	图号	YT-17
	子项名称	东亚办公楼基坑支护工程	审核	王志人	设计	陈耀新	阶段	施工图	比例	1:250	日期	2017.12	图名	1-1剖面图

荣誉证书

上海市基础工程集团有限公司：

你公司参建的 前海嘉里商务中心项目（宗地 T102-0260）总承包工程——二标段（酒店），荣获二〇二〇年度下半年深圳市优质结构工程奖。

特发此证

深圳建筑业协会
二〇二〇年一月

荣誉证书

上海市基础工程集团有限公司：

你公司参建的 前海嘉里商务中心(T102-0260 宗地) 总承包工程— 一标段（办公楼），荣获二〇二一年度上半年深圳市优质结构工程奖。

特发此证

深圳建筑业协会
二〇二一年八月

中标通知书

致：上海市基础工程集团有限公司；

祝贺贵司在我司 福田区沙头街道金地工业区城市更新单元一期项目 03 地块桩基、抗浮锚杆工程 投标工作中，按招标文件及合同条款全部要求确定以下中标金额：

不含税金额：人民币（大写）玖佰柒拾贰万肆仟柒佰柒拾元陆角肆分；

人民币（小写）9,724,770.64 元；

发票种类： 增值税专用发票； 增值税普通发票；

增值税率：9 %；

增值税额：人民币（大写）捌拾柒万伍仟贰佰贰拾玖元叁角陆分；

人民币（小写）875,229.36 元；

价税合计金额：人民币（大写）壹仟零陆拾万元；

人民币（小写）10,600,000.00 元。

请按招标文件要求交纳履约保证金/履约保函（银行保函）（按本合同总价 10%（以万元向上取整计算），即 RMB¥1,060,000.00 元）、签订合同（我司合约经办联系人：吴宇，联系电话：13530378973），按合同技术要求、施工方案、承包范围、现场条件、工期要求等施工，履行合同义务。

中标工程开工日期以我司发出的书面开工令上的开工日期为准，在开工日期之前，贵司进行施工筹备所发生的各类费用由贵司承担。

请贵司在接到本通知书后 8 小时内，联系我司工地负责人（江海炼 电话：13632831682）确定进场事宜。

在正式合同签订之前，本中标通知书连同我司招标文件、贵司投标文件以及招投标期间经双方确认的各种往来函件，构成对贵我双方具有法律约束力的文件。

如果贵司在接到本中标通知书后，未按招标文件要求交纳履约保证金/履约保函（银行保函），或未按招标文件约定的时间与我司签署正式合同，或坚持提出附加条件等，则我司有权判定本中标通知书无效，且贵司须向我司支付相当于本工程中标价 10% 的违约金，我司有权另行确定中标单位，并保留向贵司继续索赔的权利。

特此通知！

交付履约保证金的账户信息：

公司名称：深圳市金地新沙房地产开发有限公司

开户银行：招商银行深圳华侨城支行

账 号：755921626910902

深圳市金地新沙房地产开发有限公司

(加盖公章)

签发：_____

2022年4月19日



附：《回执联》

回 执 联

致：深圳市金地新沙房地产开发有限公司

我司已于2022年4月20日收到贵司签发的 （项目名称） 工程中标通知书，我司同意并接受中标通知书对我司的法律约束力，并将按中标通知书要求跟进后续工作。

因上海新冠肺炎疫情影响，我司有附件一投标补充文件原件尚未递送贵司，我司郑重承诺：

- 1、我司已发送给贵司的附件一投标补充文件扫描件在投标有效期内对我司具有法律约束力；
- 2、若上海新冠肺炎疫情防控降级可与深圳互通快递，我司将在一周内补齐附件一投标补充文件原件予以贵司；
- 3、我司将在上海新冠肺炎疫情防控降级可与深圳互通快递后两周内完成与贵司的合同签约事宜；

- 4、我司将按补充文件、招标文件以及投标文件承诺开展项目工作，主动排除因合同暂未完成签约带来的影响；
- 5、若我司未遵守以上承诺，贵司有权判定本中标通知书无效，且我司须向贵司支付相当于本工程中标价 10%的违约金，贵司有权另行确定中标单位，并保留向我司继续索赔的权利。

_____ 公司
 (加盖公章)
 签收人: 吴志松
 日期: 2022年 4月 20日

附件一：

序号	地块	文件名称	日期 (年/月/日)
1	福田区沙头街道金地工业区城市更新单元一期项目 03 地块桩基、抗浮锚杆工程	投标邀请函--确认	2022/1/25
2		投标疑问卷一及附件	2022/3/1
3		投标疑问卷二及附件	2022/4/8
4		约谈澄清纪要	2022/4/8

施工合同

合同编号: JDXS-GYQ-SG-002

福田区沙头街道金地工业区城市更新单元一期
项目 03 地块基坑支护与土石方工程

施
工
合
同

深圳市金地新沙房地产开发有限公司

2020 年 12 月 日

第一部分：协议书

发包人（全称）：深圳市金地新沙房地产开发有限公司（以下简称甲方）

承包人（全称）：上海市基础工程集团有限公司（以下简称乙方）

鉴于甲方已接受了乙方提交的关于施工和完成本工程及修补其中任何缺陷的投标书，依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程施工事项协商一致，订立本协议。

1. 工程概况

- 1.1. 工程名称：福田区沙头街道金地工业区城市更新单元一期项目 03 地块基坑支护与土石方工程。
- 1.2. 工程地点：福田区福强路金地工业园区内。
- 1.3. 工程概况：金地工业区城市更新单元项目位于福田区福强路和沙嘴路交界处。03 地块基坑面积约 21521 平米，周长约 772 米，基坑开挖深度约 20.7~25m，基坑安全等级为一级。03 地块北侧紧邻绿地、02 地块、金地明轩，东侧为沙尾路，南侧为金地一路，西侧为教育用地。03 地块东侧用地红线距离沙尾路约 7.5m，南侧距离金地一路约 6.7m。

2. 工程承包范围

2.1. 基坑支护工程：

- 2.1.1 按照深圳市勘察测绘院（集团）有限公司设计的《福田区沙头街道金地工业区城市更新单元一期项目 03 地块基坑支护施工图》完成所有图纸范围的支护桩、旋喷桩、预应力锚索、土钉墙施工、挂网喷射砼、立柱桩及钢管柱（或格构柱）、内支撑，包含钢管混凝土的浇筑、钢管柱与支撑连接的预埋钢板及钢筋等支护工程施工，但不包含 1-1 剖面图（第二工况）和 2-2 剖面图（第二工况）临时支撑施工、拆除、支护桩拆除以及两排支护间土石方开挖外运和其他剖面中内支撑、钢管柱（或格构柱）拆除。
- 2.1.2 出土坡道的修建及坡道喷锚支护，按 03 地块基坑出土平面布置图要求，坡道面层采用 20CM 厚 C30 砼，若乙方进场后提出更适合的出土坡道设置，在经甲方确认后，可按乙方的意见实施，涉及费用增加的不予增加，但若减少的将给予扣除。

2.2. 土石方工程：

- 2.2.1 土方、石方开挖范围：如基坑底为土方按照基坑开挖图标高往上 300mm，若基坑底为石方按照基坑开挖图标高。
- 2.2.2 现有场地内土石方挖运工程，包括但不限于场地内土方（含原场地内上建筑物拆除后剩余的建筑垃圾、旧建筑物基础破除后剩余的砼块、旧有构筑物可能存在的旧基础、管、淤泥、孤

石等)开挖外运、石方工程爆破外运等以及场地内临时施工道路修复的工作。

2.3. 其他工程

2.3.1 降排水工程: 包括按照图纸要求在基坑顶、底设置排水沟、集水井、三级沉淀池等, 并负责所有降排水工作, 保持基坑底无积水, 若因基坑积水原因造成后续施工增加费用的全部由乙方承担。所有排水沟、集水池中的水需经沉淀池沉淀达到排放标准后才能排入市政排水设施中, 以防造成环境污染; 若基坑因水位过低, 需进行回灌处理, 由乙方负责。

3. 工期

总工期: 暂定 2020 年 11 月 30 日开工, 2021 年 12 月 30 日完工, 工期为 395 天, 具体开工日期以甲方通知为准, 完工日期以土方开挖及支护全部完成为止。其中:

- 1) 支护桩及高压旋喷桩施工: 暂定 2020 年 11 月 30 日开工, 2021 年 4 月 30 日完工;
- 2) 土石方外运进度: 平均每月出土(包括爆破岩石)工程量不少于 6 万方(按总的外运工程量除以总的时间段), 从支护桩施工完成起计;
- 3) 每道内支撑施工时间: 10 天;
- 4) 锚索及挂网喷射砼: 跟随土方开挖进度第一时间完成, 不得影响土方开挖。

注: 以上时间均为日历天, 包括春节等所有法定节假日、星期六、星期日。

4. 质量要求

4.1 工程质量要求: 合格标准。

5. 合同价款

不含税金额: 人民币(大写) 壹亿伍仟肆佰叁拾壹万壹仟玖佰贰拾陆元陆角壹分

(小写) ¥: 154311926.61。

发票种类: 增值税专用发票; 增值税普通发票;

增值税率: 9%;

增值税税额: 人民币(大写) 壹仟叁佰捌拾捌万捌仟零柒拾叁元叁角玖分

(小写) ¥: 13888073.39。

价税合计金额: 人民币(大写) 壹亿陆仟捌佰贰拾万

(小写) ¥: 168200000.00。

注: 不含税金额指不含乙方开具给甲方的增值税税额, 已包含城市维护建设税、教育费附加、地方教育费附加等原有税费。

6. 组成合同的文件

6.1. 本协议与下列文件一起构成合同文件：

- 1) 本合同签订后，甲、乙双方共同签署的《补充协议》；
- 2) 中标通知书；
- 3) 中标通知书内列明的往来函件(含询标约谈往来函件及招标答疑)；
- 4) 合同条款；
- 5) 招标文件；
- 6) 投标文件；
- 7) 工程规范、技术标准和工程技术要求；
- 8) 图纸；
- 9) 已标价的工程量清单；
- 10) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

6.2. 以上文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先为准。

7. 词语定义

7.1. 本协议中有关词语含义与本合同条款中的定义相同。

8. 乙方义务

8.1. 乙方向甲方承诺遵照合同约定施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

9. 甲方义务

9.1. 甲方向乙方承诺按照合同约定的条件、时间和方式向乙方支付合同价款并履行本合同所约定的全部义务。

10. 补充协议

10.1. 合同未尽事宜，双方另行签订《补充协议》，《补充协议》是合同的组成部分。

11. 合同生效

11.1. 合同订立时间：2020年12月24日，合同订立地点：金地工业区

11.2. 本合同自甲乙双方法定代表人或委托代理人签字并加盖双方公章或合同专用章后生效。

11.3. 本合同一式捌份，均具有同等法律效力，甲方执陆份，乙方执贰份。

(以下无正文)

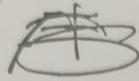
签署页

甲方(公章):

法定代表人(签字):

委托代理人(签字):

电话:



乙方(公章):

法定代表人(签字):

委托代理人(签字):

电话:

E-mail: 必填项



附: 增值税开票信息:

付款信息	甲方	乙方
账户名称	深圳市金地新沙房地产开发有限公司	上海市基础工程集团有限公司
纳税人识别号	91440300306076606U	91310000132414600T
开户银行	招商银行深圳华侨城支行	建设银行深圳香蜜湖支行
账号	755921626910902	44201625700052501840
公司注册地址	深圳市福田区沙头街道新华社区福强路 4060 号金沙嘴酒店大厦十二层	上海市杨浦区民星路 231 号

合同编号：JDXS-03-SG-001

福田区沙头街道金地工业区城市更新单元一期
项目 03 地块桩基、抗浮锚杆工程

施
工
合
同

深圳市金地新沙房地产开发有限公司

2022 年 4 月

第一章：协议书

发包人（全称）：深圳市金地新沙房地产开发有限公司（以下简称甲方）

承包人（全称）：上海市基础工程集团有限公司（以下简称乙方）

鉴于甲方已接受了乙方提交的关于施工和完成本工程及修补其中任何缺陷的投标书，依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程施工事项协商一致，订立本协议。

1. 工程概况

- 1.1. 工程名称：福田区沙头街道金地工业区城市更新单元一期项目 03 地块桩基、抗浮锚杆。
- 1.2. 工程地点：福田区福强路金地工业园区内。
- 1.3. 工程概况：金地工业区城市更新单元项目位于福田区福强路和沙嘴路交界处。03 地块基坑面积约 21521 平方米，周长约 772 米，基坑开挖深度约 20.7~25m。03 地块北侧紧邻绿地区域、02 地块、金地名轩，东侧为沙尾路，南侧为金地一路，西侧为教育用地。03 地块东侧用地红线距离沙尾路约 7.5m，南侧距离金地一路约 6.7m。本基础工程主要包括挖孔灌注桩（墩）基础、抗浮锚杆。

2. 工程承包范围

按照深圳市华阳国际工程设计股份有限公司设计的《福田区沙头街道金地工业区城市更新项目 03 地块桩基招标图》完成图纸范围内容并确保检测合格和通过验收，包括但不限于人工挖孔灌注桩（墩）基础、抗浮锚杆（包含锚杆接长截短调直工作、安装螺母和锚头钢板，不含遇水膨胀止水条、防水涂料、密封膏、以及需继续开挖至底板底标高后再施工的其他工序）、锚杆基本试验、试桩、破凿桩头；完成上述工作需进行各项措施，包括但不限于降排水、土石方和泥浆的外运、场地清理恢复原状等。

3. 工期

总工期：暂定 2022 年 6 月 3 日开工，2022 年 11 月 15 日完工，工期为 165 天，具体开工日期以甲方通知为准，完工日期以工程全部完成并检测合格为止。作业场地将分批次、分阶段移交，每个移交区在 60 天内完成所有桩（墩）基础、抗浮锚杆施工，并检测合格（如遇春节假期则该区域节点顺延 20 天）。

注：以上时间均为日历天，包括春节等所有法定假期、星期六、星期日。

4. 质量要求

工程质量要求:一次性验收合格;桩(墩)基础检测中一类桩比例不低于 90%,无三四类桩。

5. 合同价款

不含税金额:人民币(大写) 玖佰柒拾贰万肆仟柒佰柒拾元陆角肆分

(小写) ¥ 9,724,770.64 元。

发票种类: 增值税专用发票; 增值税普通发票;

增值税率: 9%;

增值税税额:人民币(大写) 捌拾柒万伍仟贰佰贰拾玖元叁角陆分

(小写) ¥ 875,229.36 元。

价税合计金额 人民币(大写) 壹仟零陆拾万元

(小写) ¥ 10,600,000.00 元。

注:不含税金额指不含乙方开具给甲方的增值税税额,已包含城市维护建设税、教育费附加、地方教育费附加等原有税费。

6. 组成合同的文件

6.1. 本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- 1) 本合同签订后,甲、乙双方共同签署的《补充协议》;
- 2) 中标通知书;
- 3) 中标通知书内列明的往来函件(含询标约谈往来函件及招标答疑);
- 4) 合同条款;
- 5) 招标文件;
- 6) 投标文件;
- 7) 工程规范、技术标准和工程技术要求;
- 8) 图纸;
- 9) 已标价的工程量清单;
- 10) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

6.2. 以上文件互相补充和解释,如有不明确或不一致之处,以合同约定次序在先为准。

7. 词语定义

本协议中有关词语含义与本合同条款中的定义相同。

8. 乙方义务

乙方向甲方承诺遵照合同约定施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

9. 甲方义务

甲方向乙方承诺按照合同约定的条件、时间和方式向乙方支付合同价款并履行本合同所约定的全部义务。

10. 补充协议

合同未尽事宜，双方另行签订《补充协议》，《补充协议》是合同的组成部分。

11. 合同生效

- 11.1. 合同订立时间: 2022 年 4 月 ___ 日, 合同订立地点: 深圳市福田区
11.2. 本合同自甲乙双方法定代表人或委托代理人签字并加盖双方公章或合同专用章后生效。
11.3. 本合同一式 捌 份, 均具有同等法律效力, 甲方执 陆 份, 乙方执 贰 份。
(以下无正文)

甲方(公章):

法定代表人(签字):

委托代理人(签字):

电话:



乙方(公章):

法定代表人(签字):

委托代理人(签字):

电话:

E-mail: (必填项)



附: 增值税开票信息:

付款信息	甲方	乙方
账户名称	深圳市金地新沙房地产开发有限公司	上海市基础工程集团有限公司
纳税人识别号	91440300306076606U	91310000132414600T
开户银行	招商银行深圳华侨城支行	建设银行深圳香蜜湖支行
账号	755921626910902	44201625700052501840
公司注册地址	深圳市福田区沙头街道新华社区福强路 4060 号金沙嘴酒店大厦十二层	上海市杨浦区民星路 231 号

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

福田区沙头街道金地工业区城市更新单元一期项
工程名称：目03地块基坑支护与土石方工程

验收日期：2023年10月27日

建设单位（盖章）：深圳市金地新沙房地产开发有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	福田区沙头街道金地工业区城市更新单元一期项目03地块基坑支护与土石方工程				
工程地点	福田区金地一路与沙尾路交汇处西北角	建筑面积	21889.28m ²	工程造价	17088.38 34万元
结构类型	/	层数	地上:	/	层
	/		地下:	/	层
施工许可证号	2020-440304-70-03-01059401	监理许可证号	/		
开工日期	2020年12月30日	验收日期	2023年10月27日		
监督单位	深圳市福田区建设工程质量安全中心	监督编号	2020-1477		
建设单位	深圳市金地新沙房地产开发有限公司				
勘察单位	深圳市长勘勘察设计有限公司				
设计单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司				
总包单位	上海市基础工程集团有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	江海炼
副组长	杨才兵
组员	林飞鹏、陈明、康巨人、高士元、黄磊

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	詹雄兵	程宇、吴光义、黄付勇、段华胜、蔡用国、郭臣
建筑设备安装工程	/	
工程质控资料	黄培州	刘静、洪方君、王京善

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 <u>11</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑装饰装修	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
屋面	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
通风与空调	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑电气	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
智能建筑	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑节能	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
电梯	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
/	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
/	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
/	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	江海炼	深圳市金地新沙房地产开发有限公司	项目负责人		江海炼
2	林飞鹏	深圳市金地新沙房地产开发有限公司	项目经理		林飞鹏
3	詹雄兵	深圳市金地新沙房地产开发有限公司			詹雄兵
4	黄培州	深圳市金地新沙房地产开发有限公司			黄培州
5	吴光义	深圳市金地新沙房地产开发有限公司			吴光义
6	刘静	深圳市金地新沙房地产开发有限公司	资料员		刘静
7	杨才兵	深圳市邦迪工程顾问有限公司	总监		杨才兵
8	程宇	深圳市邦迪工程顾问有限公司	总监		程宇
9	康巨人	深圳市长勘勘察设计有限公司	项目负责人	高级工程师	康巨人
10	陈明	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	项目负责人	高级工程师	陈明
11	高士元	上海市基础工程集团有限公司	项目经理	高级工程师	高士元
12	黄磊	上海市基础工程集团有限公司	项目经理	正高	黄磊
13	蔡用国	上海市基础工程集团有限公司	总工	高工	蔡用国
14	郭臣	上海市基础工程集团有限公司	生产经理	助理工程师	郭臣
15	段华胜	上海市基础工程集团有限公司	技术负责	工程师	段华胜
16	黄付勇	上海市基础工程集团有限公司	生产经理		黄付勇
17	洪方君	上海市基础工程集团有限公司	商务经理	工程师	洪方君
18	王京善	上海市基础工程集团有限公司	资料员		王京善
19	李旭升	上海市基础工程集团有限公司	安全主任		李旭升
20	廖真平	上海市基础工程集团有限公司	项目副经理	工程师	廖真平
21	王以平	上海市基础工程集团有限公司	生产经理	助理工程师	王以平
22					
23					
24					



* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

竣工验收结论:

建设单位组织设计、勘察、监理、施工单位等相关人员参加福田区沙头街道金地工业区城市更新单元一期项目03地块基坑支护与土石方工程的竣工验收。

工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准，质量合格。

福田区沙头街道金地工业区城市更新单元一期项目03地块基坑支护与土石方工程已按设计图纸和合同约定范围完成工程，资料齐全，验收程序有效，符合规定要求，同意验收，本项目综合评定为“合格”。

建设单位（公章）:

单位（项目）负责人:



* GD - E1 - 914 / 6 *

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市金地新沙房地产开发有限公司：（建设单位）

深圳市 福田 区 沙头街道金地工业区城市更新单元一期项目03地块基坑支护与土石方 工程（请勾选：
 单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：  杨强
(公章)

2023年10月27日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市金地新沙房地产开发有限公司 _____：（建设单位）

深圳市 福田 区 沙头街道金地工业区城市更新单元一期项目 03地块基坑支护与土石方 工程（请勾选：
 单位工程， 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
(公章)



2022年10月2日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市金地新沙房地产开发有限公司：（建设单位）

深圳市 福田 区 沙头街道金地工业区城市更新单元一期项目03地块基坑支护与土石方 工程（请勾选：
 单位工程 ， 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性
标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）



2023年10月2日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市金地新沙房地产开发有限公司：（建设单位）

深圳市 福田 区 沙头街道金地工业区城市更新单元一期项目03地块基坑支护与土石方 工程（请勾选：
 单位工程 ， 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人
(公章)



2023年10月27日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

福田区沙头街道金地工业区城市更新单元一期项
工程名称：目03地块桩基、抗浮锚杆工程

验收日期：2023年11月27日

建设单位（盖章）：深圳市金地新沙房地产开发有限公司



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3.工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	福田区沙头街道金地工业区城市更新单元一期项目03地块桩基、抗浮锚杆工程				
工程地点	福田区金地一路与沙尾路交汇处西北角	建筑面积	21889.28m ²	工程造价	1886.556059万元
结构类型	/	层数	地上:	/	层
	/		地下:	/	层
施工许可证号	2020-440304-70-03-01059404	监理许可证号	/		
开工日期	2022年8月14日	验收日期	2023年10月27日		
监督单位	深圳市福田区建设工程质量安全中心	监督编号	2023-0135		
建设单位	深圳市金地新沙房地产开发有限公司				
勘察单位	深圳市长勘勘察设计有限公司				
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司				
总包单位	上海市基础工程集团有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	江海炼
副组长	杨才兵
组员	林飞鹏、张津、康巨人、高士元、黄磊

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	詹雄兵	程宇、吴光义、黄付勇、段华胜、蔡用国、郭臣
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	黄培州	刘静、洪方君、王京善

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
屋面	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
智能建筑	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
/	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
/	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
/	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项



* GD-E1-91414 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	江海炼	深圳市金地新沙房地产开发有限公司	项目经理		江海炼
2	林飞鹏	深圳市金地新沙房地产开发有限公司	项目经理		林飞鹏
3	詹雄兵	深圳市金地新沙房地产开发有限公司			詹雄兵
4	黄培州	深圳市金地新沙房地产开发有限公司			黄培州
5	吴光义	深圳市金地新沙房地产开发有限公司			吴光义
6	刘静	深圳市金地新沙房地产开发有限公司	资料员		刘静
7	张津	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	结构专业负责人	高工	张津
8	康巨人	深圳市长勘勘察设计有限公司	项目负责人	高工	康巨人
9	杨才兵	深圳市邦迪工程顾问有限公司	总监	工程师	杨才兵
10	程宇	深圳市邦迪工程顾问有限公司	总监		程宇
11	高士元	上海市基础工程集团有限公司	项目经理	工程师	高士元
12	黄磊	上海市基础工程集团有限公司	项目经理	正高	黄磊
13	蔡用国	上海市基础工程集团有限公司	总工	高工	蔡用国
14	郭臣	上海市基础工程集团有限公司	生产经理	助理工程师	郭臣
15	段华胜	上海市基础工程集团有限公司	技术负责	工程师	段华胜
16	黄付勇	上海市基础工程集团有限公司	生产经理		黄付勇
17	洪方君	上海市基础工程集团有限公司	商务经理	工程师	洪方君
18	王京善	上海市基础工程集团有限公司	资料员		王京善
19	李旭升	上海市基础工程集团有限公司	安全主任		李旭升
20	廖良华	上海市基础工程集团有限公司	项目副经理	工程师	廖良华
21	刘明	上海市基础工程集团有限公司	生产经理	助理工程师	刘明
22					
23					
24					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

竣工验收结论:

建设单位组织设计、勘察、监理、施工单位等相关人员参加福田区沙头街道金地工业区城市更新单元一期项目03地块桩基、抗浮锚杆工程的竣工验收。

工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准, 质量合格。

福田区沙头街道金地工业区城市更新单元一期项目03地块桩基、抗浮锚杆工程已按设计图纸和合同约定范围完成工程, 资料齐全, 验收程序有效, 符合规定要求, 同意验收, 本项目综合评定为“合格”。

建设单位(公章):



单位(项目)负责人:

2023年10月27日



* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市金地新沙房地产开发有限公司：（建设单位）

深圳市 福田 区 沙头街道金地工业区城市更新单元一期项目03地块桩基、抗浮锚杆 工程（请勾选：
 单位工程 ， 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：[Signature]
（公章）



2023年6月27日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市金地新沙房地产开发有限公司：（建设单位）

深圳市 福田 区 沙头街道金地工业区城市更新单元一期项目 03 地块桩基、抗浮锚杆 工程（请勾选：
 单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）



2023年10月27日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市金地新沙房地产开发有限公司；（建设单位）

深圳市____福田____区沙头街道金地工业区城市更新单元一期项目03地块桩基、抗浮锚杆____工程（请勾选：
 单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市金地新沙房地产开发有限公司：（建设单位）

深圳市 福田 区 沙头街道金地工业区城市更新单元一期项目03地块桩基、抗浮锚杆 工程（请勾选：
 单位工程 ， 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
(公章)



2023年10月27日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

(9) 粤海置地大厦基坑支护与土石方及桩基础工程
中标通知书

35

中标通知书

标段编号: 44030320160350020001

标段名称: 粤海置地大厦基坑支护与土石方及桩基础工程

建设单位: 粤海置地(深圳)有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 上海市基础工程集团有限公司

中标价: 9301.203078万元

中标工期: 418天

项目经理(总监): 易广俊



本工程于 2018-06-13 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2018-08-25



查验码: 7405411080305775

查验网址: www.szjsjy.com.cn

施工合同

甲方合同编号: GDL-2018-JSGC-TJ-012

乙方合同编号:

粤海置地大厦基坑支护与土石方及桩 基础工程专业承包合同

发包人/甲方: 粤海置地(深圳)有限公司

承包人/乙方: 上海市基础工程集团有限公司

签订日期: 2018 年 9 月 6 日

协议书

发包人(全称): 粤海置地(深圳)有限公司

承包人(全称): 上海市基础工程集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就粤海置地大厦基坑支护与土石方及桩基础工程(下称本工程)事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 粤海置地大厦基坑支护与土石方及桩基础工程。

工程地点: 深圳市罗湖区布心路与东昌路交汇处。

工程规模及特征: 本项目四层地下室,地下室建筑面积 6.7 万 m²,上部配套商业 3.75 万 m²,产业办公 14.98 万 m²。项目场地基本平整,其中北段广场场地绝对标高 34.0m,南段办公楼场地绝对标高 32.2m。基坑的北侧、南侧和东侧有市政道路,其中基坑的北侧市政道路距离基坑边线较近,最近处约为 5.0m;基坑北侧、东侧及南侧有普通市政管线,管线距离基坑边线最近处约 2.1m。基坑西侧南段,现有 7~8 层砼结构建筑相邻。本工程的支护方式:基坑北侧西段、南侧、西侧、东侧南段为咬合桩+钢筋混凝土内支撑体系,其余为咬合桩+锚索体系。基坑西侧北段与布心华源实业城市更新项目基坑相邻,相邻基坑底标高为 21.70 m 深度约为 12.00m。

资金来源: 企业自筹。

二、工程承包范围

粤海置地大厦的基坑支护、土石方及桩基础工程。(具体详见图纸、工程技术要求及工程量清单报价书)。

土石方工程	<input checked="" type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input checked="" type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input checked="" type="checkbox"/> 桩基类别: <input type="checkbox"/> 桩径: 数量:	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积: 平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷: 冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰, 装修工程	<input type="checkbox"/>	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>

建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数：户 <input type="checkbox"/> 庭院管：米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	景观园林工程

三、工程承包内容描述

1. 依据招标文件、图纸（包括工程技术要求）、工程量清单报价书及有关资料及说明，完成本工程的材料、设备（含零部件，发包人供应的材料设备除外，下同）的供应、施工、管理配合、档案管理、检验试验、工程验收、结算、保修服务、办理有关部门规定的从开工至竣工验收符合合同要求所需的各种手续及为完成合同所需的所有的其他工作、服务等以及协调、配合甲方直接发包的其他项目的施工，满足国家及地方验收的相应标准及检验工程技术要求、专业工程管理和配合服务的工作。

2. 专业工程管理和配合服务的工作（包括但不限于）：详见工程量清单报价书及图纸，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

3. 上述所描述的承包范围仅是概括性的，不能视为是完整无缺的。承包人应参阅合同文件中的其他部分，去完全了解工程的实际范围与工作内容。根据本合同所需进行施工的工程包括合同文件、合同图纸、工程技术要求及工程量清单报价书内所显示的一切项目。承包人有责任现场踏勘，细阅合同图纸及工程技术要求，务求对所有施工工程的所有内容做到完全理解和熟悉。此外承包人还须负责与本合同工程施工有关的环境清理、市容维护、交通、噪音、民扰调停及垃圾清理外运等工作。

4. 施工界面划分：

(1) 基坑内钢筋混凝土支撑及支撑格构柱的拆除及回收不在本合同范围内；

(2) 图纸基坑-05、10 监测内容及桩基检测由发包人委托独立第三方实施，承包人应配合监测单位及检测单位开展监测、检测工作，包括但不限于凿桩头、土石方开挖、钻机固定平台的搭设、检测孔回灌砼、现场平整等，相关配合工作的费用已包含在合同价款中，发包人无须另行支付；但承包人为保证本合同承包范围内项目施工期间的基坑及周边建筑物及构筑物安全而进行的必要监测和按规范对施工中各类构件的必要检测等工作，由承包人自行承担，相关费用由承包人综合考虑在措施项目内；

(3) 基坑内基础底板抗浮锚杆不在本工程承包范围内。

四、合同工期

1、合同工期：418 日历天。

2、暂定开工日期：2018年10月20日（实际开工日期以工程师发出的书面开工指令约定的开工时间为准）。

3、暂定竣工日期：2019年12月11日施工完成。以上工期已充分考虑各种形式的雨雪、冰

雹、停水、停电（一周内累计超过 8 小时除外）、节假日、扰民、道路施工影响等不利因素（不可抗力除外），承包人不得以上述因素申请工期的延长。承包人已到工地考察并充分了解工地位置、情况、道路、储存空间、装卸限制、脚手架或吊栏施工设置及任何其他足以影响投标报价的情况，任何因忽视或误解工地情况而导致的索赔或工期延长申请将不被批准。承包人在规定的工期内完成本工程是非常重要的合同条件，若因承包人原因导致本工程不能在规定的竣工日期前或各相应的节点工期内完工，发标人或工程师可发出指令，要求承包人更改其施工程序或采取其它方法使本工程能如期完成，承包人须无偿地执行有关指令。此等指令并不能免除或减轻承包人的任何责任，发生的赶工费用全部由承包人自行承担，发标人不会给予任何补偿，但承包人不得因采取赶工措施而降低工程质量标准。

五、质量标准

本工程质量标准：达到国家规范、行业标准、地方标准及设计图纸等相关要求，确保分部分项工程达到 100%合格，本工程质量整体标准达到合格质量标准。

六、合同价款

币种：人民币

暂定合同价款（大写）：玖仟叁佰零壹万贰仟零叁拾元柒角捌分

（小写）：93,012,030.78 元

（不含 10%增值税部分总额为（小写）：84,556,391.62 元，10%增值税税金总额为（小写）：8,455,639.16 元）

其中，施工现场安全文明措施费为（小写）：1,979,898.07 元（含 10%增值税）

项目单价：详见工程量清单报价书

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序为：

1. 本合同的补充合同（若有）；
2. 协议书；
3. 中标通知书；
4. 补充条款；
5. 专用条款；
6. 通用条款；
7. 标准、规范及有关技术文件；
8. 图纸；
9. 工程量清单报价书；
10. 招标文件；
11. 投标文件（以符合招标文件和经发标人书面同意者为准，但投标文件承诺的承包人的义务、

责任比招标文件更高更严或更为有利者，则适用该等对发包人有利的承诺)；

12. 经双方认可的其他有关书面文件，发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；

13. 经双方认可的工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

当上述合同文件内容含糊不清或相互矛盾时，按照上述顺序作出解释，即：如顺序在前的合同文件中没有规定，则双方按照顺序在后的相关文件约定或者规定执行；如前后文件约定或者规定内容互相矛盾时，按照顺序在前的文件约定或者规定执行。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”及/或“补充条款”中赋予它们的定义相同。

九、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

十、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十一、特别约定

1. 承包人已到工地考察并充分了解工地位置、情况、道路、储存空间、装卸限制、脚手架及任何其他足以影响合同价款的情况，任何因忽视或误解工地情况而导致的索赔或工期延长申请将不被批准。发包人向承包人提供有关项目现场的资料，仅供承包人设计和报价时参考，承包人已仔细研究有关资料，并了解场地附近的有关情况，综合单价及合同价款已包含了实际施工中可能发生的风险(包括但不限于现场情况与踏勘结果的差距；工程施工对附近场地、建筑物、构筑物的影响和处理影响所发生的费用；各种违约处理和行政处罚包括对本合同工程施工方工程施工手续不全的违约处理和行政处罚；物价调整；政策变化等)。

2. 承包人在签署本合同前已仔细核对合同图纸，并深刻消化、领会和接受了合同图纸的设计意图。合同文件中(含合同图纸之间、合同图纸与标准、规范及工程技术要求之间或合同文件之间)如有矛盾、缺陷或错误之处，应理解为矛盾、缺陷或错误之处的解决已综合考虑在合同价款和工期内。

3. 按国家及地方政府规定由承包人缴纳的各种税款及费用已包含在综合单价及合同价款内，由承包人自行向税务等部门缴纳，发包人不负代付代缴义务。但发包人认为有必要代付代缴时，有权从支付给承包人的任何费用中予以扣除代付代缴的费用。

十二、合同生效

本合同订立时间：2018年9月6日。

订立地点：深圳市罗湖区。

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其授权人签字及双方盖章后生效。

发包人（盖章）：

地 址 ：

法定 代表 人：

或其 授权 人：

电 话 ：

传 真 ：

开 户 银 行 ：

账 号 ：

邮 政 编 码 ：

张卫

承包人（盖章）：

地 址 ：

法定 代表 人：

或其 授权 人：

电 话 ：

传 真 ：

开 户 银 行 ：

账 号 ：

邮 政 编 码 ：



徐志军

合同编号：GDL D-2018-JSGC-TJ-012-补-0001

粤海置地大厦基坑支护与土石方及桩基础工程 专业承包合同补充协议

发包人/甲方：粤海置地（深圳）有限公司

联系地址：深圳市罗湖区太宁路2号百仕达大厦30楼

承包人/乙方：上海市基础工程集团有限公司

地址：上海市杨浦区民星路231号

鉴于：

1、发包人和承包人双方于2018年9月6日签订了“粤海置地大厦基坑支护与土石方及桩基础工程专业承包合同”（甲方合同编号：GDL D-2018-JSGC-TJ-012）（以下简称原合同）。

2、由于承包人在粤海置地大厦项目执行原合同过程中，深圳市住房建设局、交通运输委及人居环境委于2018年8月24日三方联合印发《深圳市泥头车、搅拌车和非道路移动工程机械更新改造工作方案》（深建废管【2018】23号）文件（简称：23号文件），文件要求：

2.1 2018年11月1日起，深圳市罗湖区、福田区、南山区及盐田区等原关内区域取消传统泥头车，改用新型泥头车运输土石方；

2.2 宝安区、光明区、龙华区、龙岗区、坪山区及大鹏新区等原关外区域则于2019年6月1日前全面使用新型泥头车运输土石方；

2.3 对已签署合同关于土石方外运价格，23号文件明确“对已签订的土石方运输合同，各建设单位、施工总承包单位应根据新旧泥头车装载量不同的实际情况，合理调整工程造价及合同内容，避免引发合同纠纷和维稳事件，所需费用由建设单位统筹”。

3、受上述政策影响，已造成土石方外运市场价格上涨，及本项目工期的延

第1页 共8页

误。

鉴此，经过发包人和承包人双方友好协商，就原合同中挖一般土石方、余方弃置、弃土场受纳处置费、工期等事项达成以下一致意见：

一、本补充协议增加暂定金额为 38,137,328.78 元（大写：叁仟捌佰壹拾叁万柒仟叁佰贰拾捌元柒角捌分），具体调整清单项目及费用组成如下：

序号	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		备注
					综合单价	合价	
一、原合同挖一般土方、挖一般石方、余方弃置及弃土场受纳处置费金额							
1	余方弃置	1. 废弃物品种:人工挖孔桩土石方余方弃置 2. 运距:由承包人结合施工现场所在地理位置以及深圳当地土石方外运和弃置场地要求情况,综合考虑场外运距并报价	m ³	2607.36	109.35	285114.82	含 10.47 元/m ³ 弃土场受纳处置费
2	余方弃置	1. 废弃物品种:凿桩头 2. 运距:由承包人结合施工现场所在地理位置以及深圳当地土石方外运和弃置场地要求情况,综合考虑场外运距并报价	m ³	69.72	119.42	8325.96	含 10.47 元/m ³ 弃土场受纳处置费
3	挖一般土方	1. 土石方类别:综合考虑土石方类别,包括但不限于(含原砼地面及基层,包括普氏土壤及岩石分类表(深圳 2011)中 I~IV 类土壤、V~XVI 类岩石、中风化及微风化除外的岩层、砖碌、毛石挡墙、砼或钢筋砼障碍物、原有建筑物、构筑物桩基础、设备基础等旧基础); 2. 挖土深度:自然地坪至绝对标高 11.6 米;含桩间土方及支撑下挖土 3. 开挖方式:综合考虑人工、机械、爆破的开挖比例; 4. 土石方工程量按实方计算,不考虑松散系数; 5. 人工收边收平的费用综合考虑; 6. 综合考虑分层分段跳挖施工所需费用; 7. 转堆及垂直运输:综合考虑场内运输及倒运次数、垂直运输方式,包括但不限于因周边扰民和民扰引起的倒运;	m ³	281315.52	17.60	4951153.15	

19	调整后增加暂定金额合计[(18) - (15)]				38137328.78	
----	----------------------------	--	--	--	-------------	--

1.1 上表第1项至第14项清单项目内容（原合同基坑支护与土石方工程分部分项清单的第1至9、16、17、31项及原合同桩基础工程分部分项清单的第4、8项）对应的费用调整为第16项至第17项清单项目内容对应的费用进行结算。上表第16、17项工程量为暂定工程量，第16项的最终结算工程量需依据竣工图纸及现状地面高程平面图按实计算，第17项的最终结算工程量按竣工图纸按实计算。

1.2 上表综合单价为全费用综合单价，包括但不限于：人工费、材料费、机械费、管理费、利润、规费及税金等因履行该项目所发生的一切费用。

1.3 安全文明施工费按原合同条款执行，即安全文明施工费为总价包干。

二、费用的支付

2.1 本补充协议签订后，承包人的后续工程进度款，按照原合同约定的工程进度款申请要求，依据本补充协议上表第16、17项的全费用综合单价申请工程进度款，支付比例按原合同执行。

2.2 对本补充协议签订前累计已完成余方弃置及弃土场受纳处置费工程量，按本补充协议上表第16、17项的全费用综合单价与对应原合同全费用综合单价之间差额计算进度款，支付比例按原合同执行。在本补充协议签订后的下一期申请进度款时，承包人应将已完成工程量根据本协议增加的全部金额一并申请。

三、工程工期

3.1 本工程原合同工期至2019年12月11日竣工验收，因受23号文件影响，已造成建设工期延误，经双方友好协商，合同工期延长2个月至2020年2月11日竣工验收。承包人需严格按照2020年2月11日竣工验收，如不能按本补充协议约定的各项节点和验收时间完成，除承担本补充协议约定的违约责任外，发包人将依原合同中有关逾期竣工的约定追究承包人责任。

3.2 本工程的工程桩完工验收时间为2019年12月10日，若承包人未按此

时间完成，承包人应向发包人支付 30 万元的违约金。

3.3 本补充协议签订后，承包人须按本补充协议 3.1 条、3.2 条约定重新编制施工总进度计划，并上报发包人及工程师审核确认。发包人根据经三方确认的施工总进度计划对应的关键线路节点设置考核节点，承包人必须按发包人确定的关键考核节点时间完成关键项目内容，除本补充协议另有约定外，承包人未按关键考核节点时间完成的，每逾期一日，承包人向发包人支付违约金 5 万元。若承包人于 2020 年 2 月 11 日完成竣工验收的，则发包人返还承包人按本条款约定已支付的关键考核节点逾期违约金（除 3.2 条违约金外）。

3.4 如因承包人原因造成发包人经济损失，承包人应当向发包人支付相应违约金，如果违约金不足以弥补发包人的经济损失的，承包人必须补偿发包人的全部经济损失。

四、其它

4.1 承包人已经完全知悉，整个深圳市区域内在 2019 年 6 月 1 日后全面禁止传统泥头车通行，可能导致土石方挖运市场价格的持续上涨，该等价格上涨以及因此导致的其他风险均由承包人承担，上述调整后综合单价一经确认，不再调整。

4.2 原合同补充条款的第 29.5（2）条款修改为：若遇政策性调整增值税税率的，乙方提供增值税专用发票的增值税税率按政策性调整后的税率执行；甲方按增值税税率调整前当次应付金额对应的不含税价款及调整后的增值税税率计算的税费进行支付。

4.2.1 承包人向发包人提供的增值税专用发票中的增值税税率调整依据：中国国家财政部、税务总局颁发的有关调整增值税税率的通知，调整日期按对应通知执行。

4.2.2 期中进度款支付计算公式： $A=B/(1+10%)*(1+C)$ 。

A=税率调整后的含税工程造价；

B=原合同及本补充协议约定方式计取的含税工程造价

C=调整后新的增值税税率

4.2.3 期终支付尾款计算公式： $a=(b-c)/(1+10%)*(1+d)$

a=税率调整后的含税工程造价

b=原合同及本补充协议约定方式计取的含税结算价

c=已支付的工程价款

d=调整后新的增值税税率

五、本补充协议作为原合同的一部分，原合同与本补充协议不一致的，以本补充协议为准，本补充协议未涉及的内容仍以原合同为准。

六、本补充协议自发包人和承包人双方签字、盖章之日起生效；本补充协议一式捌份，发包人执六份，承包人执二份，具同等法律效力。



发包人/甲方：粤海置地（深圳）有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：



承包人/乙方：上海市基础工程集团有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：

签订时间：2019年7月4日

竣工验收报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1



工程名称: 粤海置地大厦桩基础工程

验收日期: 2020-3-25

建设单位(盖章): 粤海置地(深圳)有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD- E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	粤海置地大厦桩基础工程				
工程地点	深圳市罗湖区太白路与东昌路交汇处	建筑面积		工程造价	453.449975万元
结构类型	框架-核心筒结构	层数	地上:	62	层
	人工挖孔桩基础		地下:	4	层
施工许可证号	2019-1497	监理许可证号			
开工日期	2019-10-11	验收日期	2020-3-25		
监督单位	罗湖区建设工程事务 监督管理中心	监督编号	XK2018057		
建设单位	粤海置地（深圳）有限公司				
勘察单位	深圳市建设综合勘察设计院有限公司				
设计单位	华南理工大学建筑设计研究院有限公司				
总包单位	上海市基础工程集团有限公司				
承建单位 (土建)					
承建单位 (设备安装)					
承建单位 (装修)					
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司				
施工图 审查单位					



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	朱清泉
副组长	杨丛盛、易广俊、赖洪涛、覃志毅
组员	邓坚、张友文、顾亚清、陈勇、牟光全、伍美凤、蔡良亮

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 3 项
主体结构		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑装饰装修		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
屋面		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排水及采暖		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
通风与空调		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
智能建筑		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

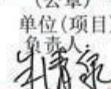
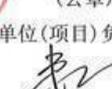
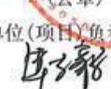
序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	朱清泉	粤海置地			朱清泉
2	王在江	中行工程顾问			王在江
3	孙友文	中行工程顾问			孙友文
4	邓坚	粤海置地			邓坚
5	段利文	留声生地			段利文
6	赖伟伟	华南理工大学建筑研究所	副总		赖伟伟
7		院有限公司			
8	余世镇	华工院			余世镇
9	杨必盛	中行工程顾问	项目总监		杨必盛
10					
11	易广俊	上海基础	项目经理		易广俊
12	伍美凤	上海基础			伍美凤
13	牟光全	上海基础			牟光全
14	陈真	上海基础			陈真
15	顾子南	上海基础			顾子南
16	谭志毅	深圳市建设信息中心	总监		谭志毅
17	蔡良亮	上海基础			蔡良亮
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					



五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

粤海置地大厦桩基础工程已按要求完成设计图纸和合同约定范围内的工程,施工资料齐全,质量检测合格,验收程序有效,符合规定要求,同意验收,本项目工程综合评定“合格”。

建设单位:	监理单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人:  2020年3月25日	 (公章) 总监理工程师:  2020年3月25日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2020年3月25日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2020年3月25日

* GD-E1-914/6 0 0 1 3757 2020.04.15

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1



工程名称: 粤海置地大厦基坑支护与土石方工程

验收日期: 2020-4-28

建设单位(盖章): 粤海置地(深圳)有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD- E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	粤海置地大厦基坑支护与土石方工程				
工程地点	罗湖区太白路与东昌路交汇处	建筑面积		工程造价	8847.75万元
结构类型		层数	地上:	层	
			地下:	层	
施工许可证号	2018-1214	监理许可证号			
开工日期	2018-10-25	验收日期	2020-4-28		
监督单位	罗湖区建设工程事务 监督管理中心	监督编号	XK2018057		
建设单位	粤海置地(深圳)有限公司				
勘察单位	深圳市建设综合勘察设计院有限公司				
设计单位	广州华工大勘察工程有限公司				
总包单位	上海市基础工程集团有限公司				
承建单位 (土建)					
承建单位 (设备安装)					
承建单位 (装修)					
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司				
施工图 审查单位	深圳迪远工程审图有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	朱清泉
副组长	刘叔灼、杨从盛、易广俊、覃志毅
组员	邓坚、张友文、顾亚清、陈勇、牟光全、伍美凤

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD- E1- 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑装饰装修		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
屋面		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排水及采暖		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
通风与空调		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
智能建筑		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD- E1- 914 / 4 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

已按设计图纸和合同约定范围完成工程，资料齐全，验收程序有效，符合规定要求，同意验收，本项目综合评定为“合格”。

建设单位:	监理单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目) 负责人:  2020年4月28日	 (公章) 总监理工程师  2020年4月28日	 (公章) 单位(项目) 负责人:  2020年4月28日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2020年4月28日

* GD - E1 - 914 / 6 *

(10) 深国际前海 19-07-05 地块项目土石方、基坑支护及桩基础工程
中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号: 2019-440305-70-03-107239003001

标段名称: 深国际前海19-07-05地块项目土石方、基坑支护及桩基础工程

建设单位: 深国际前海商业发展(深圳)有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 上海市基础工程集团有限公司

中标价: 9835.966328万元

中标工期: 118天

项目经理(总监): 高士元



本工程于 2021-12-04 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-01-19 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):



招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):
日期: 2022-01-20



查验码: 6333622129543313

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

施工合同

SFD-2015-05

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程
施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：深国际前海 19-07-05 地块项目土石方、基坑
支护及桩基础工程

工程地点：深圳市前海深港合作区妈湾片区 19 单元 07 街
坊 05 地块

发 包 人：深国际前海商业发展（深圳）有限公司

承 包 人：上海市基础工程集团有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人（全称）：深国际前海商业发展（深圳）有限公司

承包人（全称）：上海市基础工程集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：深国际前海 19-07-05 地块项目土石方、基坑支护及桩基础工程
工程地点：深圳市前海深港合作区妈湾片区 19 单元 07 街坊 05 地块

核准（备案）证编号：深自贸备案(2021)0082 号

工程规模及特征：深国际前海 19-07-05 地块项目（以下简称“本项目”）建设用地面积 13250.2 m²。总建筑面积 70906.2 m²，地上建筑面积 45200 m²，其中住宅建筑面积 40000 m²（含物业管理用房 100 m²）、商业建筑面积 3400 m²、公共首末站建筑面积 1800 m²。以最终批复的设计方案为准。

资金来源：财政投入____%；国有资本____%；集体资本____%；民营资本____%；外商投资____%；混合经济____%；其他 100%。

二、工程承包范围

主要建设内容包括但不限于：

- (1) 基坑支护工程(详见正式施工设计图纸)；
- (2) 土石方工程：基坑土石方开挖及外运，地下构筑物、管线管沟、障碍物及一切淤泥和流沙挖运、清除等；
- (3) 桩基础工程(含截桩、凿桩头、配合桩基检测等)；
- (4) 智慧工地；
- (5) 其它工作包括：1) 移交给主体施工总承包单位前，施工场地的降排水、安保、安全文明施工(含施工临时围挡、场内施工便道硬化)等工作内容；2) 根据水土保持方案批复意见完成相关水土保持设施施工；3) 基坑支护、桩基础相关的施工、验收、检验检测、周边环境保护等内容；4) 其他内容详见正式施工设

<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 其它: _____

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2021年12月31日;

计划竣工日期: 2022年4月28日;

合同工期总日历天数 118天。

招标工期总日历天数 118天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为____%(压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: (1)工程质量符合合同文件、设计图纸及相关规范要求, 一次性通过验收并达到“合格”标准; (2)在发包人上级公司组织的季度巡检或飞行检查中, 质量方面得分不低于标准分的85%。

五、签约合同价

人民币(大写) 玖仟捌佰叁拾伍万玖仟陆佰陆拾叁元贰角捌分 (¥98,359,663.28元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 伍拾捌万贰仟陆佰陆拾伍元玖角伍分 (¥582665.95元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) 叁佰叁拾万零叁仟玖佰柒拾玖元陆角 (¥3,303,979.60元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

计图纸、招标工程量清单、技术要求及合同条款，承包人不能拒绝执行招标范围内全部工作，以及为完成全部工程可能遗漏的工作；

(6) 项目竣工验收的配合工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程(<input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input checked="" type="checkbox"/> 基坑支护 <input checked="" type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它)；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____）。		
<input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____户；庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
-------------------------------	-----------------------------	-------------------------------	-------------------------------	-------------------------------

(4)暂列金额:

人民币(大写)叁佰伍拾陆万元整(¥3,560,000.00元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: _____

工人工资款支付专用账户开户银行: _____

工人工资款支付专用账户号: _____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第四部分的补充条款;
- (3)本合同第一部分的协议书;
- (4)中标通知书及其附件;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定

的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2021 年 月 日;

订立地点: 深圳市福田区红荔西路 8045 号深国际大厦 11 楼

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签署之日起生效。

本合同一式 捌 份, 均具有同等法律效力, 发包人执 伍 份, 承包人执 叁 份。

发包人: 深国际前海商业发展(深圳)有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: 91440300359435991P

地址: 深圳市前海深港合作区南山街道临海大道 59 号海坛中心主塔 1203-1

邮政编码: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: 0755-83571340

传真: 0755-83571340

电子信箱: _____

开户银行: 招商银行股份有限公司深圳福田支行

账号: 7559 2894 6310 202

承包人: 上海市基础工程集团有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码:

9131000013241460040

地址: 深圳市南山区南山建工村一期 13 栋 6 楼

邮政编码: 518052

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: 26603259

传真: 26604424

电子信箱: 123752632@qq.com

开户银行: 建设银行深圳香蜜湖支行

账号: 44201625700052501840

基坑开挖深度证明

第二章 工程概况

一、工程概况

序号	项 目	工 程 概 况
1	工程名称	深国际前海 19-07-05 地块项目基坑支护与土石方工程
2	建设地点	深圳市前海深港合作区妈湾片区 19 单位 07 街坊 05 地块
3	建设单位	深国际前海商业发展（深圳）有限公司
4	设计单位	建设综合勘察研究设计院有限公司
5	勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司
6	监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司
7	施工单位	上海市基础工程有限公司

深国际前海 19-07-05 地块位于月亮湾大道近旁。项目基坑周长约 434.3m，开挖面积约 10505.5m²，**基坑开挖深度约 5.6m~9.55m**。其中负一层地下室基坑周长约 749.8m，开挖面积约 4006.2m²；其中二层地下室基坑周长约 382.3m，开挖面积约 6499.3m²。场地北侧有规划地铁 15 号线暂未开挖，距离约 52m；西侧为正在施工的妈湾一路综合管廊，用地红线紧贴管廊支护桩边线；南侧邻近月亮湾大道，红线外地面下埋设有中高压燃气管道、110KV 高压电缆沟、LNG 输油管线、供水干线等重要管线。

项目周边为现状市政道路，交通畅顺，工程施工机械、材料、弃土方等可通过现状月亮湾大道等市政道路运输出入。

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：深国际前海19-07-05地块项目基坑支护
与土石方工程

验收日期：2023 年 1 月 9 日

建设单位（盖章）：深国际前海商业发展（深圳）有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深国际前海19-07-05地块项目基坑支护与土石方工程				
工程地点	前海妈湾片区十九开发单位07街坊	建筑面积	13250.2平方米	工程造价	9835.966328万元
结构类型	/	层数	地上:	/	层
			地下:	/	层
施工许可证号	深前海施许字QH-2022-0007号	监理许可证号			
开工日期	2022年 2 月 9 日	验收日期	2023 年 1 月 9 日		
监督单位	深圳市建设工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120220016-01		
建设单位	深国际前海商业发展(深圳)有限公司				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	建设综合勘察研究设计院有限公司				
总包单位	上海市基础工程集团有限公司				
承建单位 (土建)					
承建单位 (设备安装)					
承建单位 (装修)					
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司				
施工图 审查单位					



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	王川
副组长	李力、王聪、唐峰
组员	徐华兵、高士元、顾亚清

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王川	李力、王聪
建筑设备安装工程		
工程质控资料	王川	徐华兵、高士元、顾亚清

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 <u>11</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>0</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	王川	深国际前海商业发展（深圳）有限公司	项目负责人		王川
2	李力	建设综合勘察研究设计院有限公司	专业负责人		李力
3	王聪	深圳市勘察研究院有限公司	专业负责人	工程师	王聪
4	唐峰	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监理工程师	注册监理工程师	唐峰
5	徐华兵	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理	专业监理工程师	徐华兵
6	高士元	上海市基础工程有限公司	项目经理	一级建造师	高士元
7	顾亚清	上海市基础工程有限公司	项目技术负责人		顾亚清
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



竣工

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已完成了施工合同约定的全部内容，技术资料齐全、施工质量符合国家验收标准和设计图纸要求，无违反国家强制性标准的情况，符合要求，工程验收合格。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
2023年 1月 9日				



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：深国际前海19-07-05地块项目桩基础工程

验收日期：2021年1月9日

建设单位（盖章）：深国际前海商业发展（深圳）有限公司



GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份



一
二
三
四
五
六
七

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深国际前海19-07-05地块项目桩基础工程				
工程地点	深圳市前海深港合作区妈湾片区19单位07街坊	建筑面积	13250.2平方米	工程造价	9835.966328万元
结构类型	/	层数	地上:	/	层
			地下:	/	层
施工许可证号	深前海施许字QH-2022-0058号	监理许可证号			
开工日期	2022年 6 月 19日	验收日期	2023 年 1 月 9 日		
监督单位	深圳市建设工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120220016-02		
建设单位	深国际前海商业发展(深圳)有限公司				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司				
总包单位	上海市基础工程集团有限公司				
承建单位(土建)					
承建单位(设备安装)					
承建单位(装修)					
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 □ □ □

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	王川
副组长	蒋海涛、王聪、唐峰
组员	徐华兵、高士元、顾亚清

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王川	蒋海涛、王聪、唐峰
建筑设备安装工程		
工程质控资料	王川	徐华兵、高士元、顾亚清

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 <u>11</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>0</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
主体结构		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑装饰装修		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
屋面		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑给水、排水及采暖		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
通风与空调		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑电气		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
智能建筑		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑节能		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
电梯		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	王川	深国际前海商业发展（深圳）有限公司	项目负责人		王川
2	蒋海涛	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	专业负责人		蒋海涛
3	王聪	深圳市勘察研究院有限公司	专业负责人	工程师	王聪
4	唐峰	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监理工程师	注册监理工程师	唐峰
5	徐华兵	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理	专业监理工程师	徐华兵
6	高士元	上海市基础工程有限公司	项目经理	一级建造师	高士元
7	顾亚清	上海市基础工程有限公司	项目技术负责人		顾亚清
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已完成了施工合同约定的全部内容，技术资料齐全、施工质量符合国家验收标准和设计图纸要求，无违反国家强制性标准的情况，符合要求，工程验收合格。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
				
2023年1月9日	2023年1月9日	2023年1月9日	2023年1月9日	2023年1月9日



年度履约评价

上海市基础工程集团有限公司：

由贵司承建的我司“深国际前海 19-07-05 地块项目土石方、基坑支护及桩基础工程”，现场各项施工管理到位，安全文明施工、进度控制、质量管理情况较好。

2022 年度贵司本项目履约评价为“**优秀**”。

深国际前海商业发展（深圳）有限公司

2023 年 2 月 16 日



3、投标人获奖情况

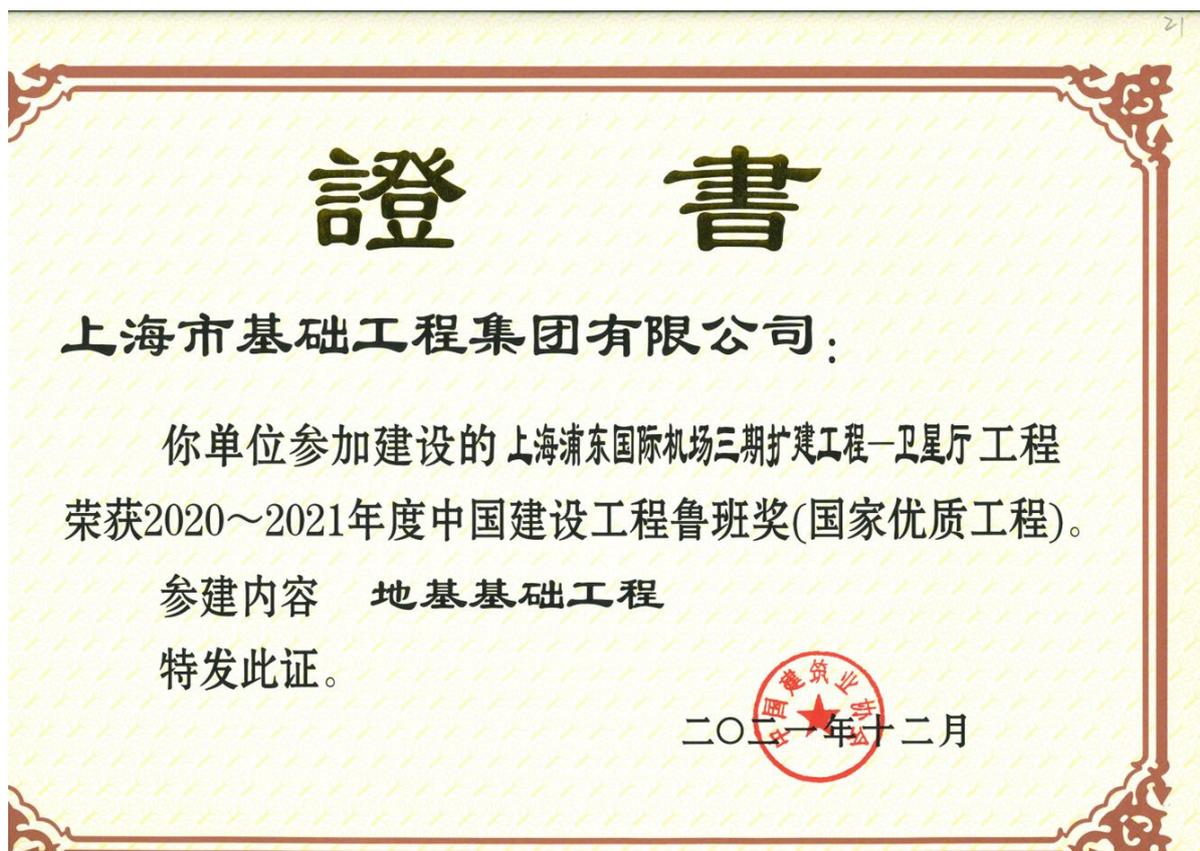
投标人获奖情况一览表

序号	项目名称	奖项名称	颁奖单位	奖项级别 (国家/ 省/市)	获奖时间	获奖公示 网址
1	上海浦东国际机场三期扩建工程-卫星厅工程	2020~2021年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)	中国建筑业协会	国家	2021年12月	http://www.zgjzy.org.cn/menu19/newsDetail/9771.html
2	中国共产党第一次全国代表大会纪念馆工程	2020~2021年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)	中国建筑业协会	国家	2021年6月	http://www.zgjzy.org.cn/menu19/newsDetail/9771.html
3	上海世博会地区A片区绿谷项目A10A1楼	2022年度上海市建设工程“白玉兰”奖(市优质工程)	上海市建筑施工行业协会	省	2023年8月	https://www.shjx.org.cn/article-22832.aspx
4	上海国际金融中心中金所项目	2020年度上海市建设工程“白玉兰”奖(市优质工程)	上海市建筑施工行业协会	省	2021年8月	https://www.shjx.org.cn/article-19425.aspx
5	上海国际金融中心上交所项目	2020年度上海市建设工程“白玉兰”奖(市优质工程)	上海市建筑施工行业协会	省	2021年8月	https://www.shjx.org.cn/article-19425.aspx

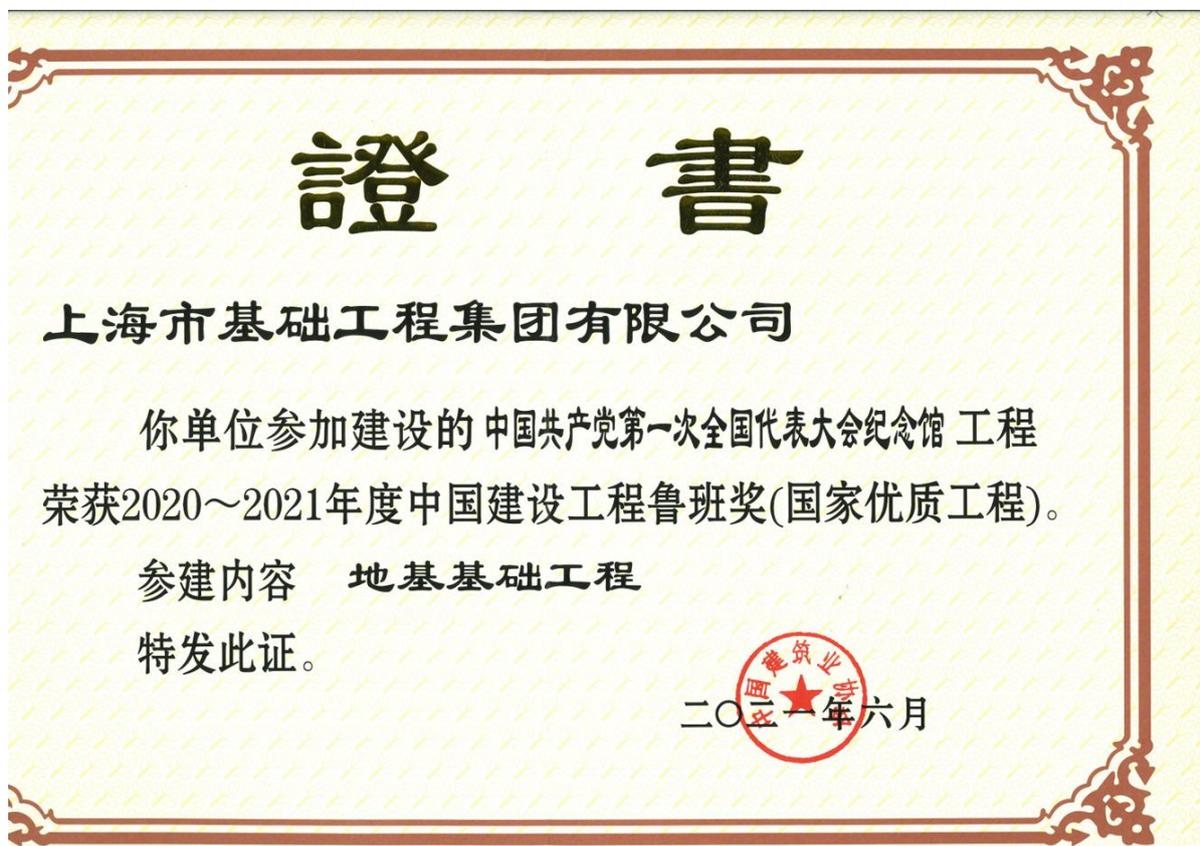
		玉兰”奖（市优质工程）				rg.cn/article-19425.aspx
6	上海国际金融中心中国结算项目	2020年度上海市建设工程“白玉兰”奖（市优质工程）	上海市建筑施工行业协会	省	2021年8月	https://www.shjx.org.cn/article-19425.aspx
7	安徽华电芜湖电厂二期1×1000MW扩建工程	2020-2021年度国家优质工程奖	中国施工企业管理协会	国家	2021年12月	https://zlaq.cacem.com.cn/index.php?m=content&c=index&a=lists&catid=25
8	张家滨雨水泵站新建工程	2020年-2021年上海市市政工程金奖	上海市市政公路行业协会	省	2022年3月	http://shsz.org.cn/cfsite/static/xiehui/shouye.html

注：投标人提供其承接的房屋建筑项目在近五年（自发布公告之日起倒算，以获奖时间在近五年内为准）获得的奖项，优先提供级别更高的奖项，提供数量最多不超过8项，如投标人提交的数量超过8项的，仅取前8项。同一项目获得不同奖项的不重复计取。
 证明材料：获奖证书或官方网站公示信息，获奖时间以证书或获奖正式文件颁发时间为准。

奖状 1：上海浦东国际机场三期扩建工程-卫星厅工程（鲁班奖）



奖状 2：中国共产党第一次全国代表大会纪念馆工程（鲁班奖）



奖状 3：上海世博会地区 A 片区绿谷项目 A10A1 楼（上海市建设工程“白玉兰”奖）



奖状 4：上海国际金融中心中金所项目（上海市建设工程“白玉兰”奖）



奖状 5：上海国际金融中心上交所项目（上海市建设工程“白玉兰”奖）



奖状 6：上海国际金融中心中国结算项目（上海市建设工程“白玉兰”奖）



奖状 7：安徽华电芜湖电厂二期 1×1000MW 扩建工程（国家优质工程奖）



奖状 8：张家浜雨水泵站新建工程（上海市市政工程金奖）



4、拟派项目经理类似业绩

拟投入的项目经理基本情况表

姓名	蔡用国	性别	男	出生年月	1982年10月
学历	本科	学位	学士	所学专业	土木工程
职务	项目经理		何专业何职称	建筑工程专业高级工程师	
执业注册资格	一级注册建造师		执业注册资格证书编号	沪 1312017201890569	
近五年（自发布公告之日起倒算，以竣工验收时间在近五年内为准）作为项目经理已完工的土石方、桩基础和深基坑支护工程业绩（或包含土石方、桩基础和深基坑支护工程的施工总承包业绩）					
序号	项目名称	合同金额（ <u>施工总承包仅计取土石方、桩基础和深基坑支护工程部分的金额</u> ）（万元）		基坑支护深度（m）	竣工验收时间（年、月、日）
1	深圳市新华医院土石方、基坑支护和桩基专业承包工程	34637.360296		20.46	2021-12-10
2	梅观创新产业走廊福城观澜产业地块土地整备利益统筹项目03地块基坑支护、土石方及桩基工程	12226.888924		12	2024-11-01

注：投标人提供其近五年（自发布公告之日起倒算，以竣工验收时间在近五年内为准）作为项目经理已完工的土石方、桩基础和深基坑支护工程业绩（或包含土石方、桩基础和深基坑支护工程的施工总承包业绩），提供数量最多不超过2项，投标人优先提供基坑深度更深且合同金额（施工总承包仅计取土石方、桩基础和深基坑支护工程部分的金额）更大的业绩，如投标人提交的数量超过2项的，仅取前2项。证明资料如下：

(1) 合同原件扫描件（须体现合同金额（施工总承包仅计取土石方、桩基础和深基坑支护工程部分的金额，可采用计价文件截图、已标价工程量清单等资料盖章佐证）、主要工作内容、基坑支护深度、项目经理等）、竣工验收证明（须体现竣工验收时间）；

(2) 合同内无法体现项目经理的，可以提交施工许可证、竣工验收报告等进行佐证。

(3) 如上述证明材料均未能体现相应业绩指标，则可另行补充证明材料进行佐证。

(4) 若未附证明材料或表格中填写的内容（如基坑支护深度、合同金额、竣工验收时间等）与证明材料不一致，招标人有可能作出对投标人不利的判断。

(5) 投标人需将合同及证明材料中上述关键信息进行标记，以便招标人审核。



使用有效期: 2025年02月18日
- 2025年08月17日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 蔡用国

性别: 男

出生日期: 1982年10月15日

注册编号: 沪1312017201890569

聘用企业: 上海市基础工程集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-03-07至2027-03-06)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名: 蔡用国

签名日期: 2025.2.18

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章
签发日期: 2018年02月06日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 沪建安B(2018)1172553

姓名: 蔡用国

性别: 男

出生年月: 1982年10月15日

企业名称: 上海市基础工程集团有限公司

职务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2018年06月20日

有效期: 2024年04月16日 至 2027年06月28日



发证机关: 上海市住房和城乡建设管理委员会

发证日期: 2024年04月16日





姓名 蔡用国
性别 男 民族 汉
出生 1982 年 10 月 15 日
住址 广州市番禺区洛溪新城芳
华花园洛涛居南区二十幢
之三601房
公民身份号码 429006198210159310



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 广州市公安局番禺分局
有效期限 2014.07.25-2034.07.25

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	蔡用国		社会保障号码				429006198210159310				证件号码		429006198210159310		
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	202002	已缴费		21	202110	已缴费		41	202306	已缴费					
2	202003	已缴费		22	202111	已缴费		42	202307	已缴费					
3	202004	已缴费		23	202112	已缴费		43	202308	已缴费					
4	202005	已缴费		24	202201	已缴费		44	202309	已缴费					
5	202006	已缴费		25	202202	已缴费		45	202310	已缴费					
6	202007	已缴费		26	202203	已缴费		46	202311	已缴费					
7	202008	已缴费		27	202204	已缴费		47	202312	已缴费					
8	202009	已缴费		28	202205	已缴费		48	202401	已缴费					
9	202010	已缴费		29	202206	已缴费		49	202402	已缴费					
10	202011	已缴费		30	202207	已缴费		50	202403	已缴费					
11	202012	已缴费		31	202208	已缴费		51	202404	已缴费					
12	202101	已缴费		32	202209	已缴费		52	202405	已缴费					
13	202102	已缴费		33	202210	已缴费		53	202406	已缴费					
14	202103	已缴费		34	202211	已缴费		54	202407	已缴费					
15	202104	已缴费		35	202212	已缴费		55	202408	已缴费					
16	202105	已缴费		36	202301	已缴费		56	202409	已缴费					
17	202106	已缴费		37	202302	已缴费		57	202410	已缴费					
18	202107	已缴费		38	202303	已缴费		58	202411	已缴费					
19	202108	已缴费		39	202304	已缴费		59	202412	已缴费					
20	202109	已缴费		40	202305	已缴费		60	202501	已缴费					
近60个月缴费单位信息															
缴费单位名称				缴费起止时间				缴费单位名称				缴费起止时间			
上海市基础工程集团有限公司				2020年02月-2025年01月											
截至2025年01月，累计缴费月数												89			

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章 验证码: MEQCIBnRcA8oFVMIOE3W+6af55j1GcrRpi0ZL12X2zAHxAd/AiARCFrtfiav59+EXXoWeebp07py34D6G2ncvcCnirW5Ew==

(1) 项目经理（蔡用国）业绩一：深圳市新华医院土石方、基坑支护和桩基专业承包工程
中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：440300201800180005001

标段名称：深圳市新华医院土石方、基坑支护和桩基专业承包工程

建设单位：深圳市建筑工务署工程管理中心

招标方式：公开招标

中标单位：上海市基础工程集团有限公司

中标价：34637.360296万元

中标工期：510

项目经理(总监)：蔡用国



本工程于 2018-07-17 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2018-09-06



查验码：5083163534348550

查验网址：www.sz.jsjy.com.cn

副本



合同编号：XHY-010-2018

深圳市建筑工务署工程管理中心 合同协议书

项目名称：深圳市新华医院土石方、基坑支护和桩基专业承包工程

合同名称：深圳市新华医院土石方、基坑支护和桩基专业承包工程合同协议书

承包方：上海市基础工程集团有限公司

日期：二〇一八年九月

深圳市新华医院土石方、基坑支护和桩基 专业承包工程合同协议书

发包人（全称）：深圳市建筑工务署工程管理中心

承包人（全称）：上海市基础工程集团有限公司

项目经理姓名：蔡用国 资格等级：注册一级建造师（建筑工程） 证书号码：00615484

本工程于2018年07月17日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：深圳市新华医院土石方、基坑支护和桩基专业承包工程

工程地点：

位于深圳市龙华区民治街道，位于新区大道东侧，民宝路北侧，地铁4号线红山站西侧。

工程内容：管线迁改、土石方、基坑支护和桩基工程及超前钻，以及施工场地围挡、绿化迁移、通信基站拆除、临电、临水（给、排水）、临设（当红线内场地不够时的用地租借）、道路开口等。

结构形式：框架结构

层/幢：局部层高7至8层、14层，最高22层

建筑面积：503614平方米；

工程立项批准文号：深发改[2017]1423号

资金来源：政府投资

二、工程承包范围

深圳市新华医院项目的土石方、基坑支护和桩基工程，以及施工场地围挡、绿化迁移、管线迁改、通信基站拆除、临电、临水（给、排水）、临设（当红线内场地不够时的用地租借）、道路开

口等。

三、合同工期

开工日期：2018年08月31日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2020年01月23日

合同工期总日历天数：510

四、工程质量标准

工程质量标准目标：工务署合格标准工程。

五、合同价款及支付方式

人民币（大写）叁亿肆仟陆佰叁拾柒万叁仟陆佰零贰元玖角陆分（¥346373602.96元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）捌佰柒拾柒万柒仟零壹元零肆分（¥8777001.04元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）（¥ / 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）（¥ / 元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）壹仟玖佰柒拾伍万元（¥19750000.00元）；

（5）奖励金：

人民币（大写）贰佰万元（¥2000000.00元）。

最终结算价格以《深圳市审计局政府投资审计专业局审计报告》的审计结论或发包人指定的第三方机构的审定（审核）结论为准。

支付方式

1、 预付款的支付

本工程开工预付款为合同价(不含暂列金额和奖励金)的 15%即 4869 万元(肆仟捌佰陆拾玖万元)(人民币)。在本合同协议书生效后,承包人应按照合同约定提交与预付款等额的开工预付款担保(银行保函);在监理人签发开工预付款证书并报发包人后 14 天内,办理支付手续并提交给相关付款部门。

开工预付款在期中支付证书的累计金额达到合同价的 35%(不含预付款)之后,开始按工程进度以固定比例(即每完成合同价的 1%,扣回开工预付款的 2%)分期从各月的期中支付证书中扣回,全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价的 85%时扣完。

2、 工程进度款的支付

进度款的支付需依据监理人签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门,累计月支付金额达到合同价(不含暂列金额和奖励金)85%时暂停支付。工程竣工验收后,且承包人按照合同要求提供竣工结算资料后,付至合同价(不含暂列金额和奖励金)的 90%。

经发包人确认的工程变更实施后的支付比例为 70 %。

工程竣工结算后,支付到审定工程结算总额的 97%,留下 3%的保修金。

3、 保修金的退还

保修金待保修期满 两 年且无任何质量问题时,在经监理人核证的最后支付证书中退还给承包人。

六、 组成合同的文件

组成本合同的文件包括:

1. 合同协议书及双方签认的补充协议;
2. 中标通知书(详见附件 1);
3. 投标函及其附件(含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等,如果有);

4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 专用合同条款（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
6. 通用合同条款；
7. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
8. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 标价的工程量清单；
10. 工程质量保修书（详见附件4）；
11. 双方认为应作为合同构成的其它文件。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式 14 份，正本 2 份，发包人 1 份，承包人 1 份，副本 12 份，发包人 6 份，承包人 6 份。

十、合同生效

合同订立时间： 2018 年 09 月 11 日

合同订立地点： 深圳市建筑工务署工程管理中心

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 深圳市新华医院桩基专业承包工程

验收日期: 2021年3月20日

建设单位（盖章）: 深圳市建筑工务署工程管理中心



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	深圳市新华医院桩基专业承包工程				
工程地点	深圳市龙华区民治街道辖区，位于新区大道东侧、民宝路北侧	建筑面积	58695.01m ²	工程造价	13057.35万元
结构类型	/	层数	地上：	/	层
	/		地下：	/	层
施工许可证号	2014-440300-83-01-10148702	监理许可证号	/		
开工日期	2018年8月31日	验收日期	2021年3月20日		
监督单位	深圳市质量安全监督总站	监督编号	2018-1302		
建设单位	深圳市建筑工务署工程管理中心				
勘察单位	深圳市长勘勘察设计有限公司				
设计单位	深圳壹创国际设计股份有限公司				
总包单位	上海市基础工程集团有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司				
施工图 审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	符翔	
副组长	吴迪、胡新	
组员	吴雪平、陈涛、陈雕、蔡用国、黄磊、曾祥武、段华胜、凌志鹏	

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	/	/
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	吴迪	苏豪

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 项
主体结构		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑装饰装修		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
屋面		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排水及采暖		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
通风与空调		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
智能建筑		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	符翔	深圳市建筑工务署工程管理中心			
2	吴迪	深圳市建筑工务署工程管理中心	项目副经理	中级	
3	胡新	浙江江南工程管理股份有限公司	总监	高级	
4	吴雪平	浙江江南工程管理股份有限公司	总监代表	中级	
5	苏豪	浙江江南工程管理股份有限公司	专业监理工程师		
6	陈涛	深圳壹创国际设计股份有限公司	项目负责人	中级	
7	陈雕	深圳市长勘察设计院有限公司	技术总师	中级	
8	蔡用国	上海市基础工程集团有限公司	项目经理	高级	
9	黄磊	上海市基础工程集团有限公司	项目技术负责人	正高	
10	曾祥武	上海市基础工程集团有限公司	执行经理	初级	
11	段华胜	上海市基础工程集团有限公司	技术主管	初级	
12	凌志鹏	上海市基础工程集团有限公司	技术员	初级	
13	曾昭昆	深圳市建筑工务署工程管理中心	工程师	初级	
14	冯永强	上海市基础工程集团有限公司	商务经理	中级	
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					

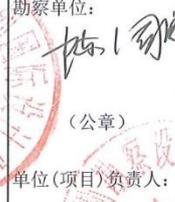
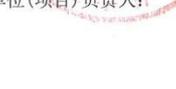


* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

深圳市新华医院桩基专业承包工程已按设计图纸和合同约定范围完成工程，资料齐全，验收程序有效，符合规定要求，同意验收，本项目综合评定为“合格”。

<p>建设单位：  （公章）</p>	<p>监理单位：  （公章）</p>	<p>施工单位：  （公章）</p>	<p>设计单位：  （公章）</p>	<p>勘察单位：  （公章）</p>
<p>单位(项目)负责人：  2021年3月20日</p>	<p>总监理工程师：  2021年3月20日</p>	<p>单位(项目)负责人：  2021年3月20日</p>	<p>单位(项目)负责人：  2021年3月20日</p>	<p>单位(项目)负责人：  2021年3月20日</p>



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：深圳市新华医院土石方、基坑支护专业承包工程

验收日期：2021年12月10日

建设单位（盖章）：深圳市建筑工务署工程管理中心



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	深圳市新华医院土石方、基坑支护专业承包工程				
工程地点	深圳市龙华区民治街道辖区，位于新区大道东侧、民宝路北侧	建筑面积	503614m ²	工程造价	21580.01万元
结构类型	/	层数	地上:	/	层
	/		地下:	/	层
施工许可证号	2014-440300-83-01-10148701	监理许可证号	/		
开工日期	2018年8月31日	验收日期	2021年12月10日		
监督单位	深圳市质量安全监督总站	监督编号	2018-1302		
建设单位	深圳市建筑工务署工程管理中心				
勘察单位	深圳市长勘察设计院有限公司				
设计单位	深圳壹创国际设计股份有限公司				
总包单位	上海市基础工程集团有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司				
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	符翔
副组长	吴迪、胡新
组员	吴雪平、苏豪、陈涛、陈雕、蔡用国、黄磊、曾祥武、段华胜、洪方君、凌志鹏

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	符翔	胡新、吴雪平、陈涛、陈雕、蔡用国、黄磊、曾祥武、凌志鹏
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	吴迪	苏豪、段华胜、洪方君

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	符翔	深圳市建筑工务署工程管理中心	项目主任	高级	符翔
2	吴迪	深圳市建筑工务署工程管理中心	项目副主任	中级	吴迪
3	胡新	浙江江南工程管理股份有限公司	总监	高级	胡新
4	吴雪平	浙江江南工程管理股份有限公司	总监代表	中级	吴雪平
5	苏豪	浙江江南工程管理股份有限公司	专业监理工程师		苏豪
6	陈涛	深圳壹创国际设计股份有限公司	专业负责人	中级	陈涛
7	王贤能	深圳市工勘岩土集团有限公司	项目负责人	高级	王贤能
8	陈雕	深圳市长勘勘察设计有限公司	技术负责	中级	陈雕
9	蔡用国	上海市基础工程集团有限公司	项目经理	高级	蔡用国
10	黄磊	上海市基础工程集团有限公司	项目技术负责人	正高	黄磊
11	曾祥武	上海市基础工程集团有限公司	执行经理	初级	曾祥武
12	段华胜	上海市基础工程集团有限公司	持书匠	初级	段华胜
13	洪方君	上海市基础工程集团有限公司	商务经理	中级	洪方君
14	凌志鹏	上海市基础工程集团有限公司	技术员	初级	凌志鹏
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					



(五) 工程验收结论及备注

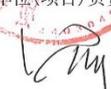
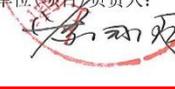
GD-E1-914/6 0 0 1

竣工验收结论:

建设单位组织设计、监理、勘察、施工单位等相关人员参加深圳市新华医院土石方、基坑支护专业承包工程的竣工验收。

工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准，质量合格。

深圳市新华医院土石方、基坑支护专业承包工程已按设计图纸和合同约定范围完成工程，资料齐全，验收程序有效，符合规定要求，同意验收，本项目综合评定为“合格”。

建设单位:  (公章)	监理单位: (公章)	施工单位:  (公章)	设计单位:  (公章)	勘察单位: (公章)
单位(项目)负责人:  2021年12月10日	总监理工程师:  2021年12月10日	单位(项目)负责人:  2021年12月10日	单位(项目)负责人:  2021年12月10日	单位(项目)负责人:  2021年12月10日


 * GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *

(2) 项目经理（蔡用国）业绩二：梅观创新产业走廊福城观澜产业地块土地整备利益统筹项目 03

地块基坑支护、土石方及桩基工程

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：44031020220118001001

标段名称：梅观创新产业走廊福城观澜产业地块土地整备利益统筹项目03地块基坑支护、土石方及桩基工程

建设单位：深圳市龙华人才安居有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：上海市基础工程集团有限公司

中标价：12226.888924万元

中标工期：255天

项目经理(总监)：蔡用国

本工程于 2022-09-30 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2022-11-16 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：  4403030655169

法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：  柳青 4403030730271

招标人(盖章)：  4403037140

法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)： 

日期：2022-11-24

查验码：8949393923917677

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

施工合同

合同编号 (2023)011-A-001

SFD-2015-06

工程编号: 2103-440309-04-01-571379

合同编号: LHA-G-2022-MGCX-080

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 梅观创新产业走廊福城观澜产业地块土地整备利益

统筹项目 03 地块基坑支护、土石方及桩基工程

工程地点: 深圳龙华区新丹路与麒麟路交汇处东南侧

发 包 人: 深圳市龙华人才安居有限公司

承 包 人: 上海市基础工程集团有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙华人才安居有限公司

承包人(全称): 上海市基础工程集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 梅观创新产业走廊福城观澜产业地块土地整备利益统筹项目 03 地块基坑支护、土石方及桩基工程

工程地点: 深圳市龙华区新丹路与麒麟路交汇处东南侧

核准(备案)证编号: 深龙华发改备案(2021)0102号

工程规模及特征: 梅观创新产业走廊福城观澜产业地块土地整备利益统筹项目 03 地块位于深圳龙华区新丹路与麒麟路交汇处东南侧。项目用地面积 33538.5 平方米。规划为普通工业用地。规划容积率为 6.1, 规划容积 204585 平方米。以上规划指标为暂定, 如有调整, 按政府部门批复的指标为准。

基坑开挖深度约 8~12 米, 基坑周长约 700 米, 基坑面积约 31386 平方米。本项目基坑支护的基本形式为桩锚支护及桩撑支护, 工程桩为混凝土灌注桩, 单桩承受设计荷载 5000-30000 千牛。

资金来源: 财政投入___%; 国有资本 100%; 集体资本___%; 民营资本___%; 外商投资___%; 混合经济___%; 其他___%。

二、工程承包范围

基坑支护工程施工、基坑土石方开挖及外运(含地下建构筑物、管线管沟、障碍物及一切淤泥和流沙挖运、清除等)、桩基础工程及发包人要求的其他与本工程有关的工作以及为完成本工程所采取的所有工程措施, 以发包人最终确定的施工图纸以及发包人要求的其他与本工程有关的工作为准, 具体工作内容包括但不限于:

1、基坑支护工程:

2、土石方工程:

- (1)原有建筑物室内地面装饰层、混凝土地坪及路面的破除及外运；
 - (2)原有基础、地下建筑物、构筑物、障碍物的破除及外运；
 - (3)土石方（含淤泥、流沙）开挖及外运；
 - (4)场地内地上及地下管线管沟拆除及外运，如需迁移的应做保护性拆除后根据发包人要求进行迁移安装；
 - (5)场地内绿化带拆除及外运，如需迁移的应做保护性拆除后根据发包人要求进行迁移种植；
 - (6)建筑垃圾清除及外运；
 - (7)根据施工图纸完成红线外工作内容。
- 3、桩基础工程、工程桩试桩、基坑支护）具体工作内容以发包人最终审核确认的桩基础工程施工图纸为准；
- 4、项目红线范围内如有存在市政污水、雨水、燃气、电力、通讯管线（详见附件管线图），基坑开挖工程中需要做好保护措施，确保管线安全。
- 5、周边临近既有建筑，采取有效措施保护邻近建筑物、构筑物，负责协调周边业主投诉处理并及时解决因施工引起的周边建筑开裂及沉降问题；
- 6、场地排水及降水设施，施工中所有降水引起的沉降造成的损失及相关整改设施修复由承包人负责；
- 7、现场临时设施的建设及配套，项目临建搭建，临时排水设施、临时道路、硬地化（施工场地、办公区、生活区及周边的硬化）、临时办公和生活设施（含发包人、监理单位、设计单位、勘察单位等单位）等安全文明设施，符合《深圳市建设工程安全文明施工标准》（SJG-46-2018）、《深圳市建设工程扬尘污染防治专项方案》（如有最新规定，按最新规定执行）；
- 8、其它工作：
- (1)各阶段施工许可办理、临时路口开设、交通疏解方案报批及实施、绿化占用迁改（含手续办理），工地大门、围挡及附属设施新建（按照《深圳市建设工程安全文明施工十项标准》、《深圳市建设工程施工围挡图集（试行版）》，施工过程中严格遵照《深圳市人才安居集团有限公司品牌形象识别手册》落实标识标牌形象宣传等工作）；
 - (2)临时用水、用电接驳及变更手续办理；
 - (3)施工排水排污（含手续办理），施工期间场地降排水及回灌水系统；
 - (4)根据水土保持方案批复意见完成相关措施施工；

(5) 对红线内及毗邻建筑物、构筑物、地上地下管线管沟（包含但不限于燃气管、电缆、给排水管、弱电管线等）、设备（包含但不限于户外通讯柜、户外环网柜、配电室）、园林绿化、树木、市政设施设备等的保护、迁改工作及相关手续的办理；

(6) 根据本项目工程性质和技术要求，现场踏勘，收集分析已有资料，调查周边建筑物及地上地下管线情况；

(7) 拆除工程：包括不限于原建筑物桩基础、承台、地梁、化粪池、道路、硬化地面等一切破除清运的相关工作；

(8) 绿化、管线、路灯等迁改及向各有关部门申请并获取与本工程有关的一切所需的行政许可和审批；

(9) 本项目地下室土方回填完成前，土石方、基坑支护相关的施工检验、检测、监测及周边环境保护等内容；

(10) 配备专人对周边业主提出的诉求进行协调处理；

10、发给人要求与本工程有关的其他工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

地基与基础工程（ 基础 基坑支护 边坡 土石方 其它 项目临时指挥部、基坑检测工程）；

主体结构工程（ 钢筋混凝土 钢结构 网架 索膜结构 其它 _____）；

装饰装修工程（ 金属门窗 幕墙：平方米 其它 _____）；

<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

_____ / _____

三、合同工期

计划开工日期: 2022年 11月 26日;

计划竣工日期: 2023年 9月 20日;

合同工期总日历天数 255 天。

招标工期总日历天数 255 天。

定额工期总日历天数 _____ / _____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为/% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

本项目实际开工日期以监理人向承包人发出开工指令为准。

四、质量标准

本工程质量标准：按国家验收质量标准一次性验收通过。土（石）方开挖严格按照深基坑开挖相关技术标准和要求进行。桩基工程质量应满足深圳市优质结构工程奖的评选要求。其中对桩的质量要求，一类桩不少于总桩数 95%，无三、四类桩。

五、签约合同价

含增值税合同价人民币（大写）壹亿贰仟贰佰贰拾陆万捌仟捌佰捌拾玖元贰角肆分（¥ 122268889.24 元），其中不含增值税合同价 112173292.88 元，增值税税率 9 %。若深圳市建设工程造价管理站发布的规费和增值税综合应纳税费率发生了变化，从新的费率执行之日开始，未完成的产值按新的费率计算，含增值税合同价和不含增值税合同价也随之变化。

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）肆佰陆拾伍万叁仟捌佰伍拾玖元叁角壹分（¥ 4653859.31 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥ _____ 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥ _____ 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）陆佰贰拾柒万元整（¥ 6270000.00 元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 1 月 11 日;

订立地点: 深圳市

发包人和承包人约定本合同自 双方签字、盖章 后成立。

本合同正本一式 两份，均具有同等法律效力，发包人执 一 份，承包人执 一 份。

本合同副本份数：12 份，其中发包人 8 份，承包人 4 份。

发包人：(公章)

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)

统一社会信用代码：

统一社会信用代码：

91440300MA5EC54X3K

913100001324146001

地址：深圳市龙华区民治街道深圳北站

地址：上海市杨浦区民星路 231 号

西广场交通枢纽 B1-a 楼一层

邮政编码：

邮政编码：200433

法定代表人：杨智锋

法定代表人：朱建明

委托代理人：/

委托代理人：/

电话：0755-23336898

电话：075526604424

传真：

传真：075526604424

电子信箱：

电子信箱：sfecsz@vip.163.com

开户银行：中国农业银行股份有限公司

开户银行：建设银行深圳天健世纪支行

深圳凤凰支行

账号：41033100040026345

账号：44201625700052501840

竣工验收报告

GD3015□□

工程竣工验收报告

(建筑工程)

工程名称: 梅观创新产业走廊福城观澜产业地块土地整备利益统
筹项目03地块基坑支护与土石方工程

验收日期: 2024年11月1日

建设单位(盖章): 深圳市龙华安居有限公司

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

一、工程概况

工程名称	梅观创新产业走廊福城观澜产业地块土地整备利益统筹项目03地块基坑支护与土石方工程	工程地点	深圳市龙华区新丹路与麒麟路交汇处东南侧
建筑面积	/	工程造价	17719.110832 万元
结构类型	框架结构	层数	地上：33 层 地下：2 层
施工许可证号		监理许可证号	
开工日期	2023 年 3 月 6 日	验收日期	2024 年 11 月 1 日
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	监督编号	FJ2022072
建设单位	深圳市龙华安居有限公司	资 质 证 号	/
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司		B144054859
设计单位	深圳市长勘勘察设计有限公司		B144055545
总包单位	上海市基础工程集团有限公司		D231243840
承建单位 (土建)	/		/
承建单位 (设备安装)	/		/
承建单位 (装修)	/		/
监理单位	深圳市建力建设监理有限公司		E244009452
施工图 审查单位	深圳迪远工程审图有限公司		

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	王川
副组长	张俊玮
组员	张赣江、张巍、李沛、蔡用国、范亚兵、黄建刚、陈愉、邓康、商钰玺、张晚仪、陈金明

2. 专业组

专业组	组长	组 员
建筑工程	王川	范亚兵、黄建刚、邓康、商钰玺
建筑设备安装工程	/	/
通讯、电视、燃气等业工程	/	/
工程质保资料	王川	陈愉、张晚仪、陈金明

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核查及抽查结果	观感质量验收
地基与基础工程	验收合格			
主体结构工程	/			
建筑装饰装修工程	/			
建筑屋面工程	/	共 8 项	共抽查 1 项,	共抽查 1 项
建筑给水、排水及采暖工程	/	经审查符合要求 8 项	符合要求 1 项。	符合要求 1 项
建筑电气工程	/	经核定符合规范要求 8 项	经返工处理符合要求 0 项	不符合要求 0 项
智能建筑工程	/			
通风与空调工程	/			
电梯工程	/			

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳文档服务中心印制

五、工程验收结论

竣工验收结论:

梅观创新产业走廊福城观澜产业地块土地整备利益统筹项目03地块基坑支护与土石方工程已按合同约定及工程设计要求完成,工程质量符合设计及现行的国家规范规定和标准要求,满足结构安全使用功能,工程资料齐全,验收合格,同意该工程竣工验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 李沛
注册号: 4405554-AY017
有效期: 至2026年6月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 张巍
注册号: 4405485-AY013
有效期: 至2026年06月30日

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
蔡用国
沪1312017201890569(00)
建筑
2027.03.06
上海市基础工程集团有限公司

建设单位: 张俊沛 (公章) 单位(项目)负责人: 2024年11月1日	监理单位: 张毅江 注册号3600248 有效期2025.07.0 (公章) 总监理工程师: 2024年11月1日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2024年11月1日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2024年11月1日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2024年11月1日
--	---	---	---	---

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

工程竣工验收报告

(建筑工程)

工程名称: 梅观创新产业走廊福城观澜产业地块土地整
备利益统筹项目03地块桩基础工程

验收日期: 2024年11月1日

建设单位(盖章): 深圳市龙华安居有限公司



一、工程概况

工程名称	梅观创新产业走廊福城观澜产业地块土地整备利益统筹项目03地块桩基础工程	工程地点	深圳市龙华区新丹路与麒麟路交汇处东南侧
建筑面积	/	工程造价	4923.021847 万元
结构类型	框架结构	层数	地上：33 层 地下：2 层
施工许可证号		监理许可证号	
开工日期	2023 年 7 月 1 日	验收日期	2024 年 11 月 1 日
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	监督编号	FJ2022072
建设单位	深圳市龙华安居有限公司	资 质 证 号	/
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司		B144054859
设计单位	基准方中建筑设计股份有限公司		58755793-1
总包单位	上海市基础工程集团有限公司		D231243840
承建单位 (土建)	/		/
承建单位 (设备安装)	/		/
承建单位 (装修)	/		/
监理单位	深圳市建力建设监理有限公司		E244009452
施工图 审查单位	深圳市深勘工程咨询有限公司		

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	王川
副组长	张俊玮
组员	张赣江、张巍、卢化松、蒋定为、蔡用国、范亚兵、黄建刚、陈愉、邓康、商钰玺、张晚仪、陈金明

2. 专业组

专业组	组长	组 员
建筑工程	王川	张俊玮、张赣江、张巍、卢化松、蒋定为、蔡用国、范亚兵、黄建刚、陈愉、邓康、商钰玺、张晚仪、陈金明
建筑设备安装工程	/	/
通讯、电视、燃气等业工程	/	/
工程质保资料	王川	张俊玮、张赣江、张巍、卢化松、蒋定为、蔡用国、范亚兵、黄建刚、陈愉、邓康、商钰玺、张晚仪、陈金明

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核查及抽查结果	观感质量验收
地基与基础工程	验收合格			
主体结构工程	/			
建筑装饰装修工程	/			
建筑屋面工程	/	共 8 项	共抽查 2 项,	共抽查 / 项
建筑给水、排水及采暖工程	/	经审查符合要求 8 项	符合要求 2 项。	符合要求 / 项
建筑电气工程	/	经核定符合规范要求 8 项	经返工处理符合要求 0 项	不符合要求 / 项
智能建筑工程	/			
通风与空调工程	/			
电梯工程	/			

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳文档服务中心印制

四、验收人员签名

姓名	工作单位	职称	职务
张俊玮	龙华安居	工程师	业主
周	—		—
刘松	建力生	工程师	监理单位
蒋定书	基准名中	设计	专业负责
卢化松	负责人
王天	深圳市岩土综合	工程师	现场负责
王天明	上海基础	高工	项目负责人
刘X	上海基础	工程师	技术支持

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市档案服务中心印制

五、工程验收结论

竣工验收结论：

梅观创新产业走廊福城观澜产业地块土地整备利益统筹项目03地块桩基础工程已按合同约定及工程设计要求完成，工程质量符合设计及现行的国家规范规定和标准要求，满足结构安全使用功能，工程资料齐全，验收合格，同意该工程竣工验收。

中华人民共和国一级注册结构工程师
 姓名：卢化松
 注册号：5101619-S130
 有效期：至2027年6月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
 姓名：张巍
 注册号：4405485-AY013
 有效期：至2026年06月30日

建设单位： 张俊球 (公章) 单位(项目)负责人 2024年11月1日	监理单位： 张赣江 注册号36002485 有效期2025.07.08 (公章) 总监理工程师 2024年11月1日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人 2024年11月1日	勘察单位： 卢化松 (公章) 单位(项目)负责人 2024年11月1日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人 2024年11月1日
---	--	--	---	--

深圳市建设档案馆 深圳市档案局 监制 深圳市档案服务中心 印制

5、项目管理班子人员配备情况

项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
项目经理	蔡用国	高级工程师	注册建造师证	一级	沪 131201720189 0569	建筑工程	本单位	0	/
技术负责人	陈益贵	工程师	职称证	中级	19C1Z01192	市政工程	本单位	0	/
生产经理	朱军	工程师	职称证	中级	Z0700830149	建筑工程	本单位	0	/
安全主任	严伟	工程师	安全员 C 证	中级	沪建安 C3(2019)120 0306	建筑安全	本单位	0	/
质量主任	李智伟	工程师	职称证	中级	M300000840	道路与桥梁	本单位	0	/
合约工程师	徐志奎	经济师	注册造价工程师证	一级	建 [造]1931001 1507	土建	本单位	0	/
土建工程师	顾亚清	高级工程师	职称证	高级	20C2021003	市政工程	本单位	0	/
测量工程师	李政	工程师	职称证	中级	18C1Z01074	市政工程	本单位	0	/
质检工程师	陈勇	高级工程师	职称证	高级	23GEEBCH172 2	市政工程	本单位	0	/
机电工程师	温焕声	工程师	职称证	中级	19C1Z00437	建筑设备	本单位	0	/
给排水工程师	张标	工程师	职称证	中级	06C1Z00222	建筑工程施工	本单位	0	/
专职安全员	李旭升	/	安全员 C 证	初级	沪建安 C3(2019)118 6956	建筑安全	本单位	0	/
专职安全员	廖波	/	安全员 C 证	初级	沪建安 C3(2022)007 6839	建筑安全	本单位	0	/
质检员	熊佳迪	助理工程师	质量员证	初级	04418106944 18022048	建筑质量	本单位	0	/

质检员	黄付勇	/	质量员证	初级	1801030014569	建筑质量	本单位	0	/
施工员	张百川	/	施工员证	初级	2301010100291766	土建施工	本单位	0	/
施工员	周里杰	/	施工员证	初级	2301010100291802	土建施工	本单位	0	/
工程资料主管	乔慧	工程师	资料员证	中级	0441711494417017809	市政工程	本单位	0	/
材料员	许愿	助理工程师	材料员证	初级	0441811194418014704	建筑材料	本单位	0	/
预算员	张仔康	助理工程师	预算员证	初级	2301100100295608	土建与装饰	本单位	0	/
劳资专管员	黄道平	工程师	劳务员证	中级	0441811394418005050	人力资源	本单位	0	/

注：1. 项目管理机构包括：（1）必填项：项目经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人、安全员、劳资专管员；（2）选填项：项目副经理、土建工程师、强电工程师、弱电工程师、暖通工程师、给排水工程师、造价工程师、测量工程师、BIM工程师、质量员、施工员、材料员、预算员、资料员、其他施工管理人员；

2. 本表填报项目管理机构应与提交投标文件时投标子系统填报一致。

(1) 项目经理（蔡用国）简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	蔡用国	性别	男	年龄	43
职务	项目经理	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	429006198210159310	手机号码	13924136270
参加工作时间	2005年		从事项目经理（建造师）年限		6年
项目经理（建造师） 资格证书编号		沪 1312017201890569			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或 已完	工程质 量
深圳市建筑工务署 工程管理中心	深圳市新华医院土石方、基坑支护和桩基专业承包工程	工程造价：34637.360296 万元。 项目工程内容为树木迁移、管线迁改、土石方、基坑支护和桩基工程，以及施工场地围挡、绿化迁移、临电、临水、临设等。项目建设用地规模为 57695.01m ² 。基坑长 325 米，宽 140 米， 基坑面积 2.5 万 m² ，周长 930 米， 基坑开挖深度 17.96-20.46 米，内支撑采用咬合桩支护，内支撑两道、局部三道。 本工程采用旋挖混凝土灌注桩基础，桩径为 800mm-2400mm，龙华区红山地铁站西侧，土方总量约 100 万方。获深圳市优质结构工程奖。	2018-08-31 2021-12-10	已完	合格
深圳市龙华人才安居有限公司	梅观创新产业走廊福城观澜产业地块土地整备利益统筹项目 03 地块基坑支护、土石方及桩基工程	工程造价：12226.888924 万元。 基坑开挖深度约 8~12 米 ，基坑周长约 700 米， 基坑面积约 31386 平方米。 本项目 基坑支护的基本形式为桩锚支护及桩撑支护 ，工程桩为混凝土灌注桩，单桩承受设计荷载 5000-30000 千牛。	2023-03-06 2024-11-01	已完	合格



使用有效期: 2025年02月18日
- 2025年08月17日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 蔡用国

性别: 男

出生日期: 1982年10月15日

注册编号: 沪1312017201890569

聘用企业: 上海市基础工程集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-03-07至2027-03-06)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名: 蔡用国

签名日期: 2025.2.18

中华人民共和国
住房和城乡建设部



行政审批专用章
签发日期: 2018年02月06日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：沪建安B（2018）1172553

姓 名：蔡用国

性 别：男

出生年月：1982年10月15日

企业名称：上海市基础工程集团有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2018年06月20日

有效 期：2024年04月16日 至 2027年06月28日



发证机关：上海市住房和城乡建设管理委员会

发证日期：2024年04月16日





姓名 蔡用国
性别 男 民族 汉
出生 1982年10月15日
住址 广州市番禺区洛溪新城芳
华花园洛涛居南区二十幢
之三601房
公民身份号码 429006198210159310



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 广州市公安局番禺分局
有效期限 2014.07.25-2034.07.25

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	蔡用国		社会保障号码				429006198210159310				证件号码		429006198210159310		
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	202002	已缴费		21	202110	已缴费		41	202306	已缴费					
2	202003	已缴费		22	202111	已缴费		42	202307	已缴费					
3	202004	已缴费		23	202112	已缴费		43	202308	已缴费					
4	202005	已缴费		24	202201	已缴费		44	202309	已缴费					
5	202006	已缴费		25	202202	已缴费		45	202310	已缴费					
6	202007	已缴费		26	202203	已缴费		46	202311	已缴费					
7	202008	已缴费		27	202204	已缴费		47	202312	已缴费					
8	202009	已缴费		28	202205	已缴费		48	202401	已缴费					
9	202010	已缴费		29	202206	已缴费		49	202402	已缴费					
10	202011	已缴费		30	202207	已缴费		50	202403	已缴费					
11	202012	已缴费		31	202208	已缴费		51	202404	已缴费					
12	202101	已缴费		32	202209	已缴费		52	202405	已缴费					
13	202102	已缴费		33	202210	已缴费		53	202406	已缴费					
14	202103	已缴费		34	202211	已缴费		54	202407	已缴费					
15	202104	已缴费		35	202212	已缴费		55	202408	已缴费					
16	202105	已缴费		36	202301	已缴费		56	202409	已缴费					
17	202106	已缴费		37	202302	已缴费		57	202410	已缴费					
18	202107	已缴费		38	202303	已缴费		58	202411	已缴费					
19	202108	已缴费		39	202304	已缴费		59	202412	已缴费					
20	202109	已缴费		40	202305	已缴费		60	202501	已缴费					
近60个月缴费单位信息															
缴费单位名称				缴费起止时间				缴费单位名称				缴费起止时间			
上海市基础工程集团有限公司				2020年02月-2025年01月											
截至2025年01月，累计缴费月数												89			

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章 MEQCIBnRcA8oFVMIOE3W+6af55j1GcrRpi0ZL12X2zAHxAd/AiARCFrtfiav59+EXXoWeebp07py34D6G2ncvcCnirW
 验证码: 5Ew==

(2) 技术负责人（陈益贵）简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	陈益贵	性别	男	年龄	35
职务	技术负责人	职称	工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	450803199009136631		
手机号码	18078013236		证件号（资格证书号）	19C1Z01192	
参加工作时间	2014年		从事技术负责人年限	6年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
招商银行股份有限公司	招商银行全球总部大厦项目基坑支护、土石方及桩基础工程	工程造价：69800.986万元。 本项目基坑面积约35,020m ² ，基坑周长为795m，基坑开挖深度约为24.5-31.2m。近海距离598米，基坑支护等级为一级。工程基础形式为筏板基础，桩基础为直径1.0-2.6m不等的钻孔灌注桩。整体围护形式主要为地下连续墙、咬合桩、排桩、锚索、五道钢筋混凝土内支撑。基坑周边为市政道路，地下管线密集。北侧紧邻地铁9/11号线红树湾南站，土方量106万m ³ 。	2019-02-01 2024-03-06	已完	合格
深圳市天健（集团）股份有限公司	罗湖“二线插花地”棚户区改造项目基坑支护及土石方工程(含场平、绿化迁移) I标	工程造价：124156.218746万元。 木棉岭片区位于罗湖区与龙岗区交界处，项目总用地面积约25.52万平方米，基坑开挖深度为约4.70m-27.70m，基坑周长1000m左右，基坑面积约8.32万m ² 。基坑支护形式有咬合桩、锚索、三重管旋喷桩止水帷幕、钢筋混凝土内支撑。	2017-12-28 2021-09-28	已完	合格

上海市中级专业技术职称证书

姓 名： 陈益贵
性 别： 男
出 生 年 月： 1990-09
证 件 类 别： 居民身份证
证 件 号： 450803199009136631
工 作 单 位： 上海市基础工程集团有限公司

职 称 名 称： 工程师
专 业 名 称： 市政工程
评 审 机 构： 上海建工集团股份有限公司工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会

取得职称时间： 2019-08-23
证 书 编 号： 19C1Z01192



请下载“上海人社”APP
扫描二维码查询证书信息





使用有效期: 2024年08月29日
- 2025年02月25日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 陈益贵

性别: 男

出生日期: 1990年09月13日

注册编号: 沪1312021202202140



聘用企业: 上海市基础工程集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2022-04-07至2025-04-06)



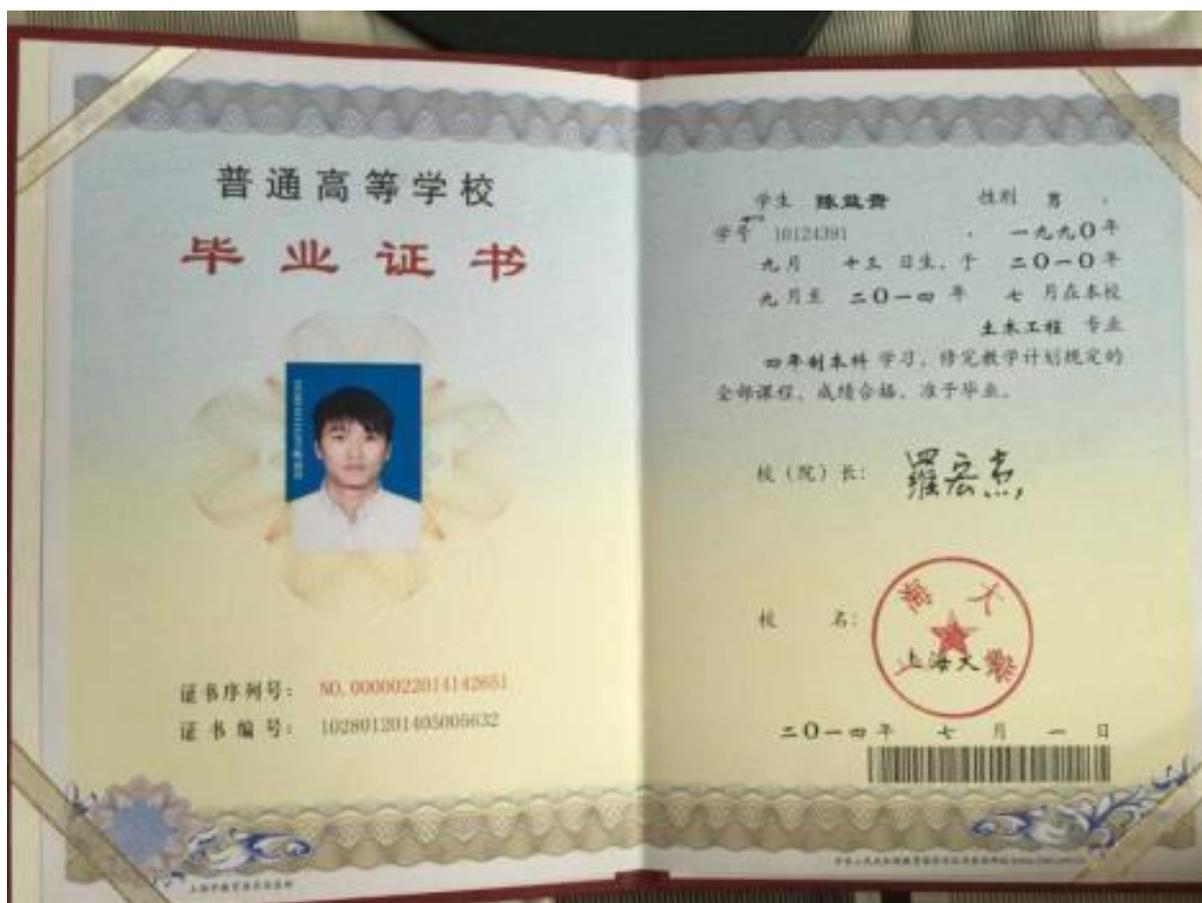
请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 陈益贵

签名日期: 2024.8.29





技术负责人（陈益贵）业绩一：招商银行全球总部大厦项目基坑支护、土石方及桩基础工程
施工合同

广东省 深圳市

招商银行全球总部大厦

基坑支护、土石方及桩基础工程

合同文件

建设单位：招商银行股份有限公司

监理单位：深圳市长基勘察设计有限公司

勘察单位：凯尚思工程咨询（上海）有限公司

SH-634/33474

二〇一八年十二月

广东省 深圳市
招商银行全球总部大厦
基坑支护、土石方及桩基础工程

协议书

本协议书于 二〇一八年十二月二十二日由法定注册地址于 广东省深圳市福田区深南大道7068号招商银行大厦的招商银行股份有限公司（以下简称“雇主/业主”）为一方，和法定注册地址于 上海市杨浦区民星路 231 号的上海市基础工程集团有限公司（以下简称“承包人”）为另一方协商签订。

鉴于发包人愿将名称为招商银行全球总部大厦基坑支护、土石方及桩基础工程交由承包人实施，并已接受由承包人提出为进行本工程的深化设计（在合同规定的范围内）、施工、竣工、交付修补其中任何的缺陷、并完成竣工备案及验收等工作所收取的下述报酬金额。

另鉴于承包商同意按照下文约定的合同文件的要求履行其合同责任和义务，并保证以诚信、敬业和积极的态度与发承包人和本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作，确保本工程的圆满竣工。

工程概述及合同范围如下：

- 一、 工程名称： 招商银行全球总部大厦基坑支护、土石方及桩基础工程
- 二、 工程地点： 本项目位于深圳市南山区深湾二路西侧，白石四道、地铁 9 号线/地铁 11 号线南侧，滨海大道北侧。
- 三、 工程概况： 本项目基坑面积约 35,020m²，基坑周长为 795m，基坑开挖深度约为 24.5-31.2m。基坑支护等级为一级。工程基础形式为筏板基础，桩基础为直径 1.0-2.6m 不等的钻孔灌注桩。整体围护形式主要为地连墙、围护桩等。基坑周边为市政道路，地下管线密集。北侧紧邻地铁 9/11 号线红树湾南站。
- 四、 工程范围： 本项目工程范围主要包括：
 - a) 桩基础工程：包括工程桩，试桩等；
 - b) 基坑支护工程：包括地连墙、围护桩、止水帷幕、格构柱、混凝土支撑、锚杆、土钉墙及护坡喷锚等围护形式；
 - c) 土石方工程：包括土石方、地下障碍物等开挖、外运；
 - d) 以上工作范围详见图纸及工程规范。

协议书（续上）

发包人和承包人达成协议如下：

1. 本协议书中的词语和措辞的含义应与下文提到的合同条件中分别赋予它们的含义相同。
2. 合同文件由下列文件组成，优先解释顺序如下（排列在先者优先于排列在后）：
 - a) 本合同协议书；
 - b) 中标通知书；
 - c) 投标函及双方明示纳入合同随投标函一起提交的其他文件；
 - d) 合同专用条件及附录；
 - e) 合同通用条件；
 - f) 工程规范及附录；
 - g) 合同图纸；
 - h) 综合总计及附录或投标报价汇总表；
 - i) 工程量清单；
 - j) 投标须知；
 - k) 附录。
3. 鉴于发包人将按下文所述付给承包商各种款项，承包商特此与发包人签约，保证遵照合同的各项规定，设计/深化设计（在合同规定的范围内）、实施和完成本工程及修补其任何缺陷。
4. 发包人特此立约向承包商保证将在本合同约定的各项期限内和以本合同约定的方式，向承包商支付 人民币陆亿玖仟捌佰万零玖仟捌佰陆拾元整（RMB 698,009,860.00）的合同金额或根据合同进行调整的金额或本合同约定的承包商应得的其他款项，以作为承包商对本工程的深化设计（在合同规定的范围内）、施工、竣工、交付、修补其任何缺陷并完成竣工备案与验收等工作的报酬。

上述金额包含增值税及其附加金额，其中：-

- 不含增值税合同金额为人民币 陆亿叁仟肆佰伍拾伍万肆仟肆佰壹拾捌元壹角捌分，（RMB 634,554,418.18）
- 增值税率为 10%，增值税金额为人民币 陆仟叁佰肆拾伍万伍仟肆佰肆拾壹元捌角贰分，（RMB 63,455,441.82）

上述合同价格除合同另有约定（如：专用条款附录“一”所述材料调整办法、专用条款 12.3 等的约定）外不会因为劳动力、机械、材料及设备的价格、政府收费（除税率可根据国家税收政策按实调整）、货币兑换率而作出任何调整。

协议书（续上）

5. 工程质量标准：一次验收合格，争创广东省优质工程奖，力争鲁班奖
安全文明施工目标：深圳市双优工地，争取广东省双优工地
6. 本工程总工期为660日历天，计划开工日期为2018年12月1日（以现场开工通知为准），计划竣工日期为2020年9月20日。
7. 本工程的付款方式：
- a) 本工程预付款金额为合同金额（扣除专业工程暂估价、暂列金额、履约评价及优质工程奖励（如有））的 **10%**（取千元以上整数）；分两次支付，每次各支付预付款金额的 **50%**，其中第二次预付款同第一次工程进度款同时支付。
 - b) 工程预付款回扣的起扣点从第二次工程进度款开始回扣，回扣比例为已完成工程估值的 **20%**；
 - c) 工程进度款的支付按月办理，按已完成工程估算价值的 **80%**支付给承包人；
 - d) 本工程发出竣工验收报告移交给雇主或总承包人，提交雇主认可且满足项目所在地档案管理要求之完工归档资料，并上报经雇主认可的结算资料后，支付至有效合同总价的 **90%**；
 - e) 本工程验收合格，由雇主聘请的第三方结算审计完成且签署工程结算书后 **45** 天，且承包人提交付款申请书和增值税专用发票后，支付至结算金额的 **97%**，即保留金为结算金额的 **3%**；
 - f) 结算金额的 **3%**保留金将于满足下述条件后 **45** 天内支付：-
 - 在本项目竣工移交给雇主或总包后二十四个月；
 - 基坑回填完成；
 - 按合同约定向雇主提交已签订之工程质量保修书。

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914



工程名称: 招商银行全球总部大厦桩基础工程

验收日期: 2020年1月17日

建设单位（盖章）: 招商银行股份有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

0	0	1
---	---	---

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3.工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	招商银行全球总部大厦桩基础工程				
工程地点	深圳市南山区深湾二路西侧，白石四道、地铁9/11号线南侧，滨海大道北侧	建筑面积	35576.01m ²	工程造价	245488732.31元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上： 75 层		
	咬合桩/地下连续墙+内支撑		地下： 5 层		
施工许可证号	2017-440300-47-03-08878301	监理许可证号	E13100613-8/1		
开工日期	2020/6/6	验收日期	2023. 1. 17		
监督单位	深圳市市建设工程质量监督站	监督编号	Q44030120190012		
建设单位	招商银行股份有限公司				
勘察单位	深圳市长勘察勘察设计有限公司				
设计单位	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司				
总包单位	上海市基础工程集团有限公司				
承建单位（土建）					
承建单位（设备安装）					
承建单位（装修）					
监理单位	上海市建设工程监理咨询有限公司				
施工图审查单位					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	宋黄
副组长	业树鸿、胡建宏
组员	张宏军、卫旭方、王润中、王雄、刘会明、潘伟健、吴昊、叶勇、刘思佳、张灿君、向春、张标

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	宋黄	张宏军、卫旭方、王润中、王雄、刘会明、潘伟健、吴昊、叶勇、刘思佳、张灿君、向春、张标
建筑设备安装工程		
工程质控资料	宋黄	张宏军、卫旭方、王润中、王雄、刘会明、潘伟健、吴昊、叶勇、刘思佳、张灿君、向春、张标

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

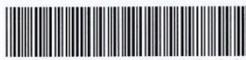


* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
主体结构	符合要求	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	符合要求	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面	符合要求	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调	符合要求	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	符合要求	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑	符合要求	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	符合要求	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	符合要求	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	向春	上海市基础工程集团有限公司	项目经理	高工	向春
2	叶方	"	项目经理	工程师	叶方
3	林强	"	总工	高工	林强
4	覃健	"	项目副经理	工程师	覃健
5	刘思佳	深圳市长勤勘察队有限公司	技术负责人	高工	刘思佳
6	张斌	中国建筑第八工程局有限公司	南区总工	工程师	张斌
7	魏心君	远北国际设计院(深圳)有限公司	副经理	工程师	
8	张明	上海市建设工程检测中心有限公司	项目总监	高工	张明
9	胡建宏	华夏幸福	项目经理	...	胡建宏
10	李博	市质监站	监督员		
11	吴昊	华夏幸福	项目经理		吴昊
12	陈彬	本科	检测员	工程师	陈彬
13	叶方	招商银行股份有限公司	项目经理	工程师	叶方
14	毛晓松	上海建设工程监理咨询有限公司	监理工程师		毛晓松
15	叶方	华夏幸福	工程师	工程师	叶方
16	翟志永	华夏幸福	工程师	工程师	翟志永
17	王智	华夏幸福	工程师		王智
18	梁冠熙	华夏幸福	工程师		梁冠熙
19	胡松	华夏幸福	工程师		胡松
20	刘会明	招商银行股份有限公司	工程师		刘会明
21	叶树洪	招商银行	顾问		叶树洪
22	潘伟建	招商银行股份有限公司	工程师		潘伟建
23	宋黄	"	项目经理		宋黄
24	王松	招商银行股份有限公司	技术负责人	工程师	王松
25	陈浩	上卷	技术负责人	工程师	陈浩



* GD - E1 - 914 / 5 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
26	刘润中	招商银行股份有限公司			刘润中
27	葛峰	上海			葛峰
28	刘世琦	华夏幸福			刘世琦
29	蒋微微	招商银行股份有限公司			蒋微微
30	李浩	招商银行股份有限公司			李浩
31	商绍峰	上海市政工程设计有限公司			商绍峰
32					
33					
34					
35					
36					
37					
38					
39					
40					
41					
42					
43					
44					
45					
46					
47					
48					
49					
50					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

同意验收。

代建单位（公章）



单位（项目）负责人

2023年1月17日



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

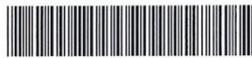
同意验收

建设单位(公章)

单位(项目)负责人:



2013年1月17日



* GD - E1 - 914 / 6 *

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

招商银行股份有限公司 : (建设单位)

深圳市 南山 区 招商银行全球总部大厦桩基础 工程 (请勾选:

单位工程 , 子单位工程) , 已完成本工程的各项内容, 工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准, 我方同意验收。

单位(项目)负责人:
(公章)



2023年1月17日

注: 本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份



单位（子单位）工程质量竣工验收意见

招商银行股份有限公司：（建设单位）

深圳市 南山区 区 招商银行全球总部大厦桩基础工程 工程（请勾选：
单位工 程， 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性
标准，我方同意验收。



2023年（月）7日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

招商银行股份有限公司：（建设单位）

深圳市南山 区 招商银行全球总部大厦桩基础工程 工程（请勾选：
单位工程， 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性
标准，我方同意验收。

单位（项目负责人）
（公章）



2023年1月7日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

招商银行股份有限公司：（建设单位）

深圳市南山区招商银行股份有限公司全球总部大厦桩基础工程工程（请勾选：
 单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



2023年1月7日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称： 招商银行全球总部大厦基坑支护、土石方工程

验收日期： 2024 年 3 月 6 日

建设单位（盖章）： 招商银行股份有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	招商银行全球总部大厦基坑支护、土石方工程				
工程地点	深圳市南山区深湾二路西侧，白石四道、地铁9/11号线南侧，滨海大道北侧	建筑面积	35576.01m ²	工程造价	372521127.69元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上:	75	层
	咬合桩/地下连续墙+内支撑		地下:	5	层
施工许可证号	4403002017028501	监理许可证号	E13100613-8/1		
开工日期	2019.2.1	验收日期	2024.3.6		
监督单位	深圳市市建设工程质量监督站	监督编号	Q44030120190012		
建设单位	招商银行股份有限公司				
勘察单位	深圳市长勘勘察设计有限公司				
设计单位	深圳市长勘勘察设计有限公司				
总包单位	上海市基础工程集团有限公司				
承建单位 (土建)					
承建单位 (设备安装)					
承建单位 (装修)	/				
监理单位	上海市建设工程监理咨询有限公司				
施工图 审查单位					



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	宋黄
副组长	业树鸿、胡建宏
组员	张宏军、王润中、刘会明、潘伟健、吴昊、叶勇、王智、刘思佳、李沛、向春、张标

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	宋黄	张宏军、王润中、刘会明、潘伟健、吴昊、叶勇、王智、刘思佳、李沛、向春、张标
建筑设备安装工程		
工程质控资料	宋黄	张宏军、王润中、刘会明、潘伟健、吴昊、叶勇、王智、刘思佳、李沛、向春、张标

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	符合要求	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	符合要求	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面	符合要求	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调	符合要求	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	符合要求	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑	符合要求	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	符合要求	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	符合要求	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名:

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	宇燕	招商银行筹建办	项目经理		宇燕
2	叶树涛	招商银行筹建办	顾问		叶树涛
3	邢世强	华夏幸福	项目经理		邢世强
4	吴昊	华夏幸福	工程经理		吴昊
5	潘世强	招商银行的筹建办	工程师		潘世强
6	刘树新	招商银行的筹建办	资料员		刘树新
7	向春	上海市基础工程集团有限公司	项目经理	高工	向春
8	王树华	上海市基础工程集团有限公司	项目副经理		王树华
9	其二	上海市基础工程集团有限公司	项目总工	正高	其二
10	陆益	上海市基础工程集团有限公司	项目副经理	工程师	陆益
11	宣健	上海市基础工程集团有限公司	项目副经理	工程师	宣健
12	徐志奎	上海市基础工程集团有限公司	副总经济师	经济师	徐志奎
13	易树华	上海市基础工程集团有限公司	资料主管		易树华
14	高树华	上海市基础工程集团有限公司	技术负责人	工程师	高树华
15	余平	上海市基础工程集团有限公司	项目副经理		余平
16	王树华	上海市建设工程管理咨询有限公司	项目副经理	高工	王树华
17	齐树华	上海市建设工程管理咨询有限公司	总代	高工	齐树华
18	魏树华	上海市建设工程管理咨询有限公司	资料主管	助工	魏树华
19	李树华	常州市长勤勘察设计有限公司	副总工	高工	李树华
20	李树华	上海市基础工程集团有限公司	项目副经理	工程师	李树华
21	李树华	江苏南京地铁工程勘察院	项目负责人		李树华
22	王树华	华夏幸福	工程师		王树华
23	李树华	上海基础	项目副经理		李树华
24	刘世强	华夏幸福	资料员		刘世强
25	魏志永	华夏幸福	工程师		魏志永
26	叶树华	华夏幸福	工程师		叶树华
27	王树华	上海基础	项目副经理		王树华

* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

同意验收

建设单位(公章):

单位(项目)负责人:



2024年3月6日



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

同意验收。



代建单位(公章):

单位(项目)负责人:

胡建云

2024 年 3 月 6 日



单位（子单位）工程质量竣工验收意见

招商银行股份有限公司：（建设单位）

深圳市南山區招商銀行全球總部大廈基坑支護、土石方工程工程（請勾選：
單位工程，子單位工程），已完成本工程的各項內容，工程質量符合有關法律、法規和工程建設強制性
標準，我方同意驗收。

單位（項目）負責人：
（公章）



注：本意見書由監理單位、施工單位、設計單位、勘察單位各填寫一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

招商银行股份有限公司 _____：（建设单位）

深圳市 南山区 区 _____ 招商银行全球总部大厦基坑支护、土石方工程 _____ 工程（请勾选：
单位工
程 _____， 子单位工程 _____），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性
标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）



2024年7月6日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

招商银行股份有限公司：（建设单位）

深圳市南山区区招商银行全球总部大厦基坑支护、土石方工程工程（请勾选：
单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性
标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）



2024年3月6日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

招商银行股份有限公司：（建设单位）

深圳市南山 区 招商银行全球总部大厦基坑支护、土石方 工程（请勾选：
 单位工程， 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性
标准，我方同意验收。



单位（项目）负责人：
(公章)

何春

2024年3月6日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

技术负责人(陈益贵)业绩二:罗湖“二线插花地”棚户区改造项目基坑支护及土石方工程(含场平、绿化迁移) I 标
施工合同

合同编号 2017011-A-008

正本

深圳市建设工程

施工合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 罗湖“二线插花地”棚户区改造项目基坑支护及土石方工程(含场平、绿化迁移) I 标

工程地点: 深圳市罗湖区

发 包 人: 深圳市天健(集团)股份有限公司

承 包 人: 上海市基础工程集团有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市天健(集团)股份有限公司

承包人(全称): 上海市基础工程集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 罗湖“二线插花地”棚户区改造项目基坑支护及土石方工程(含场平、绿化迁移)工程

工程地点: 深圳市罗湖区

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 罗湖“二线插花地”棚户区改造项目,包括木棉岭片区(含木棉岭、木棉花、马山、马岗、港发、长排及临近已批用地)、玉龙片区(含玉龙新村)、布心片区(含布心山庄东、中、西区和港鹏新村)。用地面积约62.4万平方米、约1346栋建筑,建筑面积约132.4万平方米,涉及约3.37万户、人口约8.5万人。布心、玉龙片区项目概况:布心片区拆除建筑面积:35万m²,建设用地面积:12.16公顷,建设计容建筑面积:53万m²。玉龙片区项目概况:现状建筑面积总量约为34万m²,本片区仅为拆除、复绿。木棉岭片区项目概况:拆除建筑面积:61万m²,建设用地面积:22.3公顷,建设计容建筑面积:99万m²。本次棚户区改造重建后的区域及规模以规划部门最终确定的罗湖“二线插花地”专项规划为准。项目将应用街区制、BIM、海绵城市、智慧小区、装配式建筑、绿色建筑等新技术、新理念。

木棉岭片区北临东方盛世花园、蚊帐顶自然山体、中加花园及名城小学;西临龙岗大道(原深惠公路);南临二线公路及比华利山庄;东临禾坑路;范围包括木棉岭、马山、马岗、港发、长排及临近已批用地。用地性质以住宅为主,配套有环境卫生设施、公园绿地、变电站、社康门诊部等,规划总用地面积25.52公顷,规划总建筑面积暂定119.5万平方米。本项目的具体规模以最终政府部门批复为准。

资金来源:财政投入100%;国有资本 %;集体资本 %;民营资本 %;外商投资 %;混合经济 %;其他 %。

二、工程承包范围

本工程范围为基坑支护施工、基坑土石方开挖外运、七通一平、绿化迁移、发包人要求的其他与本工程有关的工作以及为完成本工程所采取的所有工程措施,以最终确定的支护方案和施工图纸以及发包人要求的其他与本工程有关的工作为准,具体工作内容包括但不限于:

1、土石方开挖及外运、地下建、构筑物、管线、障碍物及一切淤泥和流沙挖运、清除、基坑

支护工程施工等。

2、场地“七通一平”及现场灌木杂草清除绿化迁移等。

3、保护邻近建筑物、构筑物、管道、马路等的措施，不得引起不良影响，若产生不良影响，负责一切补救措施。

4、场地排水及降水设施，施工中所有降水引起的沉降造成的损失由承包人负责。

5、现场临时设施的建设及配套，临时排水设施、临时道路、场地硬化（红线范围内所有场地硬化）、临时办公设施（含监理人、发包人、设计单位、勘察单位等单位）等安全文明施工。

6、发包人要求与本工程有关的其他工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input checked="" type="checkbox"/> 七通一平工程 25.52 万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程 米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程	（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 通风与空调	（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖	（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程	（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程

<input type="checkbox"/> 室外工程	(<input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____)。
<input type="checkbox"/> 燃气工程	(户数: _____ ; 庭院管: _____ 米)

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

_____ 基坑支护、土石方工程、绿化迁移工程

三、合同工期

计划开工日期: 2017 年 8 月 25 日; (实际开工日期: 以监理的开工令为准)

计划竣工日期: _____ 年 _____ 月 _____ 日;

合同工期总日历天数 _____ 计划总工期暂定 300 个日历天, 具体合同总工期以发包人审定后为准天。

标准工期总日历天数 _____ / _____ 天(指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 _____ % (压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: _____ 按照国家、广东省及深圳市现行验收标准达到合格标准。

五、签约合同价

人民币(大写) 壹拾贰亿肆仟壹佰伍拾陆万贰仟壹佰捌拾柒圆肆角陆分 (¥1241562187.46 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 贰仟壹佰柒拾万零陆仟零玖拾伍元陆角整 (¥21706095.60 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 柒仟伍佰壹拾伍万元 (¥ 75150000.00 元)。

鉴于尽快消除公共安全隐患的紧迫性,本项目必须加快推进项目进度。但是,招标时设计图纸地勘报告等技术文件尚未完成,场地标高尚未确定,仅有发包人委托第三方造价咨询机构根据暂估工程量及相关指标等进行估算的价格,并以此进行投标报价确定签约合同价。因此,本项目待施工图纸完成后,本项目合同价由发包人委托第三方造价咨询机构根据招标文件、投标文件及合同条款进行编制并与承包人核对后报送发包人审核,签订补充协议调整合同价。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序:

- (1)在本合同签署后政府有关部门、罗湖区棚改指挥部、罗湖棚改现场指挥部印发的跟本项目有关的纪要、文件等。
- (2)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (3)本合同第一部分的协议书;
- (4)中标通知书及其附件;
- (5)本合同第四部分的补充条款;
- (6)本合同第三部分的专用条款;
- (7)本合同第二部分的通用条款;
- (8)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (9)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (10)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (11)图纸和技术规格书;
- (12)已标价工程量清单;
- (13)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2017年8月29日；

订立地点： /

发包人和承包人约定本合同自双方盖章并经法定代表人或授权委托人签署后成立。

本合同一式拾壹份，均具有同等法律效力，发包人执玖份，承包人执贰份。

附件一：《工程质量缺陷保修书》；

附件二：《中标通知书》及《施工投标承诺函》

附件三：《守法用工承诺书》

附件四：《廉政协议书》

附件五：《项目管理班子配备情况表》

附件六：《主要施工机械设备表》

附件七：《安全生产责任书》

附件八：《不转包挂靠承诺书》

发包人：(公章)

深圳市天健(集团)股份有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签章)

兵刘印育

组织机构代码：

地址：深圳市福田区滨河路5020号证券大厦21层

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：(公章)

上海市基础工程集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签章)

朱建明

组织机构代码：

地址：深圳市南山区南山建工村一期13栋6楼

邮政编码：51805

法定代表人：朱建明

委托代理人：闫春

电话：26603259

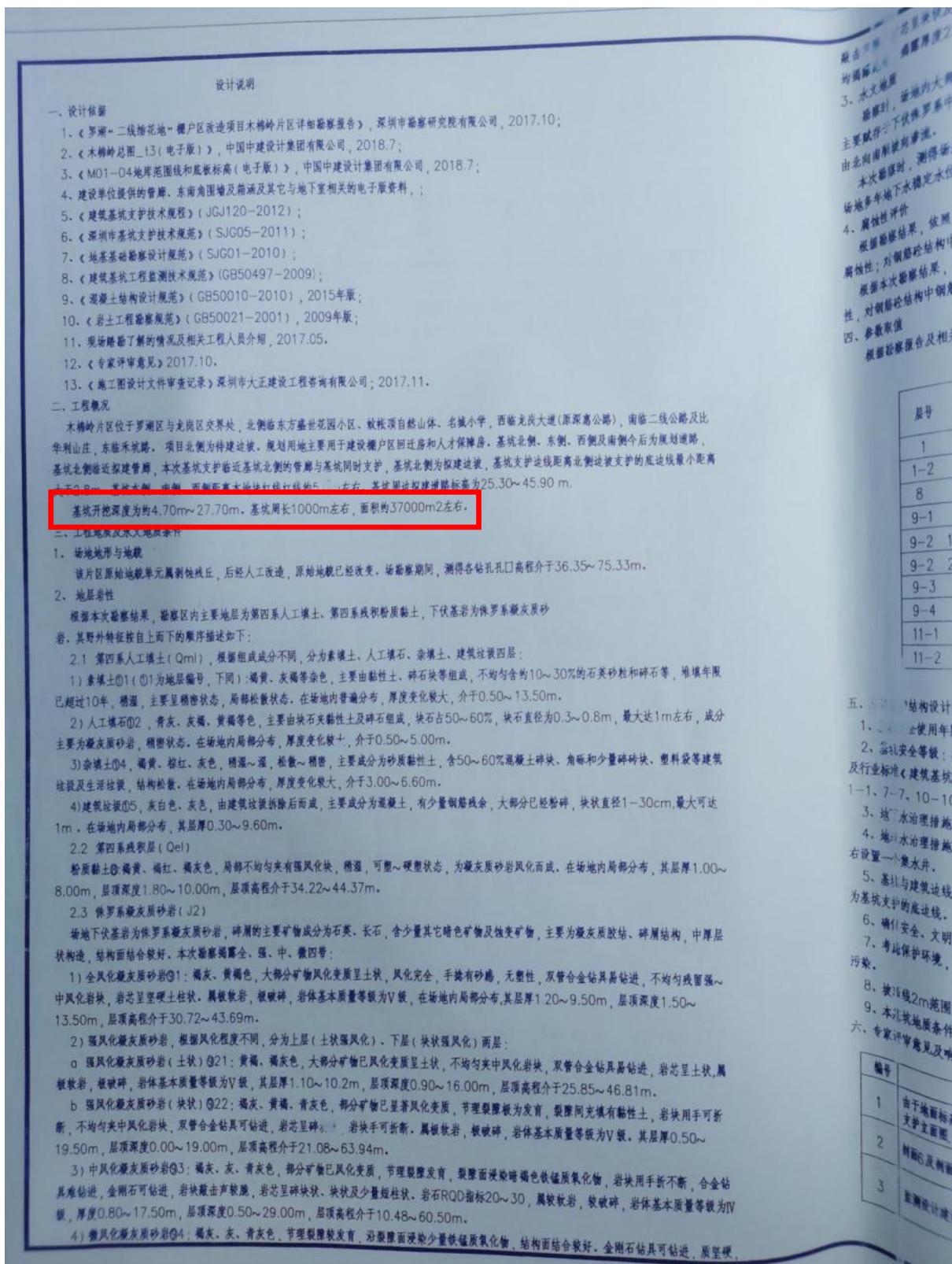
传真：26604424

电子信箱：sfcs2@vip.163.com

开户银行：建设银行深圳香港花园支行

账号：4420162170005101840

基坑深度证明



根据勘察结果，依照《岩土工程勘察规范》(GB50021-2001) 2.1.10条规定，对钢管桩结构中钢管桩的嵌岩深度进行评价。本次勘察时，测得场区多年地下水稳定水位埋深约1.50m~2.50m。根据本次勘察结果，参照《建筑基坑支护技术规程》(JGJ120-2012) 4.4.4条规定，对钢管桩结构中钢管桩的嵌岩深度进行评价。根据勘察报告及相关

层号
1
1-2
8
9-1
9-2 1
9-2 2
9-3
9-4
11-1
11-2

- 五、基坑结构设计
1. 设计使用年限
 2. 设计安全等级：根据《建筑基坑支护技术规程》(JGJ120-2012) 4.1.1条及行业标准《建筑基坑支护技术规程》(JGJ120-2012) 4.1.2条规定，本基坑设计安全等级为一级。
 3. 地下水治理措施
 4. 地下水治理措施
 5. 基坑与建筑边线距离
 6. 确保安全、文明
 7. 考虑保护环境、
 8. 按1:1线2m范围内
 9. 本基坑地质条件

六、专家评审意见及影响

编号	内容
1	由于地面标高支护主面照
2	封面图及侧图
3	勘察设计建

竣工验收报告

证明

兹有我司代建的“罗湖“二线插花地”棚户区改造项目基坑支护及土石方工程（含场平、绿化迁移）I标”，该工程中标单位为上海市基础工程集团有限公司，中标通知书名称为“罗湖“二线插花地”棚户区改造项目基坑支护及土石方工程（含场平、绿化迁移）I标”；合同工程名称“罗湖“二线插花地”棚户区改造项目基坑支护及土石方工程（含场平、绿化迁移）I标”；该工程竣工验收共分为9个地块，分别是：深圳市罗湖“二线插花地”棚户区改造项目木棉岭片区 01-01 地块土石方工程、深圳市罗湖“二线插花地”棚户区改造项目木棉岭片区 01-02 地块土石方及基坑支护工程、深圳市罗湖“二线插花地”棚户区改造项目木棉岭片区 01-03 地块土石方及基坑支护工程、深圳市罗湖“二线插花地”棚户区改造项目木棉岭片区 01-04 地块土石方及基坑支护工程、深圳市罗湖“二线插花地”棚户区改造项目木棉岭片区 01-05 地块土石方及基坑支护工程、深圳市罗湖“二线插花地”棚户区改造项目木棉岭片区 01-06 地块土石方及基坑支护工程、深圳市罗湖“二线插花地”棚户区改造项目木棉岭片区 01-07 地块土石方及基坑支护工程、深圳市罗湖“二线插花地”棚户区改造项目木棉岭片区 01-08 地块土石方及基坑支护工程、深圳市罗湖“二线插花地”棚户区改造项目木棉岭 M01-09 地块场地平整工程。

“罗湖“二线插花地”棚户区改造项目基坑支护及土石方工程（含场平、绿化迁移）I标”完成竣工验收的最终时间为2024年9月28日。

特此证明。

深圳市天健(集团)股份有限公司
罗湖棚改建项目管理专用章(1)
2024年9月28日

深圳市天健(集团)股份有限公司
罗湖棚改建项目管理部
罗湖棚改建项目管理专用章(1)
2024年10月28日

01-03地块竣工验收报告

GD-E1-914-3 0 0 1

深圳市罗湖“二线插花地”棚户区改造项目木棉
工程名称：岭片区01-03地块土石方及基坑支护工程

验收日期：2021年9月28日

建设单位（盖章）：深圳市天健（集团）股份有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1-3

0	0	1
---	---	---

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3.工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份



一、工程概况

GD-E1-914/2-3 0 0 1

工程名称	深圳市罗湖“二线插花地”棚户区改造项目木棉岭片区01-03地块土石方及基坑支护工程				
工程地点	深圳市罗湖区东晓街道办木棉岭片区	建筑面积	35748.97平方米	工程造价	/
结构类型	/	层数	地上:	/	层
	/		地下:	/	层
施工许可证号	440303201605416	监理许可证号			
开工日期	2019年 3 月 24 日	验收日期	2021年 8 月 10日		
监督单位	深圳市罗湖区建设工程事务监督管理中心	监督编号			
建设单位	深圳市天健(集团)股份有限公司				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	深圳市勘察研究院有限公司				
总包单位	上海市基础工程集团有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	上海建科工程咨询有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3-3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	周雷
副组长	何东明 陈梦鸥
组员	戴武林 宗利伟 贺长富 刘宝 李智伟 蒋晓剑 段华胜 陈益贵 伍莲凤

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	周雷	陈梦鸥 戴武林 宗利伟 刘宝 蒋晓剑 段华胜 陈益贵
建筑设备安装工程	/	
工程质控资料	何东明	贺长富 李智伟 段华胜 伍莲凤

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4-3 0 0 1

分部（系统、成 套设备）工程	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排 水及采暖	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5-3 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	何青	之江集团	甲方代表		何青
2	何德江	天健集团	土建工程师		何德江
3	杜少华	市勘察研究院			杜少华
4	戴斗林	市勘察研究院			戴斗林
5	张明	上海建科	总监		张明
6	沈宗	上海基础	项目经理		沈宗
7	何德江	上海基础	生产经理		何德江
8	张明	上海建科	总代		张明
9	何德江	上海基础	副经理		何德江
10	何德江	上海基础	技术总工		何德江
11	李烈平	上海基础	技术负责人		李烈平
12	何德江	上海基础			何德江
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6-3 0 0 1

验收合格

建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2021年9月28日	监理单位: (公章) 总监理工程师: 2021年9月28日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2021年9月28日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2021年9月28日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2021年9月28日
---	--	---	---	---

* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *

01-07地块竣工验收报告

GD-E1-914-7 0 0 1

深圳市罗湖“二线插花地”棚户区改造项目木棉
工程名称：岭片区01-07地块土石方及基坑支护工程

验收日期：2021年9月28日

建设单位（盖章）：深圳市天健（集团）股份有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1-7

0	0	1
---	---	---

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份



一、工程概况

GD-E1-914/2-7 0 0 1

工程名称	深圳市罗湖“二线插花地”棚户区改造项目木棉岭片区01-07地块土石方及基坑支护工程				
工程地点	深圳市罗湖区东晓街道办木棉岭片区	建筑面积	32672.48平方米	工程造价	/
结构类型	/	层数	地上:	/	层
	/		地下:	/	层
施工许可证号	440303201605417	监理许可证号			
开工日期	2019年 2 月 16 日	验收日期	2021年8月31日		
监督单位	深圳市罗湖区建设工程事务监督管理中心	监督编号			
建设单位	深圳市天健（集团）股份有限公司				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	深圳市勘察研究院有限公司				
总包单位	上海市基础工程集团有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	上海建科工程咨询有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3-7 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	周雷
副组长	何东明 陈梦鸥
组员	戴武林 宗利伟 刘宝 蒋晓剑 贺长富 郭臣 陈益贵 李智伟 伍莲凤

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	周雷	陈梦鸥 戴武林 宗利伟 刘宝 郭臣 陈益贵
建筑设备安装工程	/	
工程质控资料	何东明	贺长富 蒋晓剑 李智伟 伍莲凤

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4-7 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5-7 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	周青	上海建工集团	项目经理		周青
2	顾伟	天华集团	土建工程师		顾伟
3	杜中	市勘察研究院			杜中
4	戴武林	市勘察研究院			戴武林
5	孙伟	上海建科检测	总监		孙伟
6	沈宝	上海市基础工程集团有限公司	项目经理		沈宝
7	沈伟	上海市基础工程集团有限公司	生产经理		沈伟
8	孙伟	上海建科	总监		孙伟
9	郭西	上海市基础工程集团有限公司	项目副经理		郭西
10	顾益	上海市基础工程集团有限公司	技术总工		顾益
11	李松	上海市基础工程集团有限公司	技术负责人		李松
12	伍普同	上海市基础工程集团有限公司			伍普同
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					



* GD-E1-914/5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6-7 0 0 1

验收合格

建设单位: (公章) 单位(项目)负责人:  2021年9月28日	监理单位: (公章) 总监理工程师:  2021年9月28日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人:  2021年9月28日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人:  2021年9月28日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人:  2021年9月28日
--	---	--	--	--

* GD - E1 - 914 / 6 *

(3) 生产经理（朱军）信息表

姓名	朱军	性别	男	年龄	43	
职务	生产经理	职称	工程师	学历	本科	
证件类型	身份证	证件号码	310112198201223973			
手机号码	18621705905		证件号（资格证书号）	Z0700830149		
参加工作时间	2006年		从事生产经理年限	6年		
在建和已完工程项目情况						
建设单位	项目名称	建设规模		开、竣工日期	在建或已完	工程质量
招商银行股份有限公司	招商银行全球总部大厦项目基坑支护、土石方及桩基础工程	<p>工程造价：69800.986万元。</p> <p>本项目基坑面积约35,020m²，基坑周长为795m，基坑开挖深度约为24.5-31.2m。近海距离598米，基坑支护等级为一级。工程基础形式为筏板基础，桩基础为直径1.0-2.6m不等的钻孔灌注桩。整体围护形式主要为地下连续墙、咬合桩、排桩、锚索、五道钢筋混凝土内支撑。基坑周边为市政道路，地下管线密集。北侧紧邻地铁9/11号线红树湾南站，土方量106万m³。</p>		2019-02-01 2024-03-06	已完	合格
华泰联合证券有限责任公司	华泰联合证券有限责任公司深圳前海总部大楼项目基坑支护、土石方及桩基础工程施工	<p>工程造价：15126.537688万元。</p> <p>本项目处于地铁保护区范围内。项目用地面积5830.93平方米，计容建筑面积约：62800平方米，建筑限高180米。基坑开挖面积约5400平方米，周长约278.8m，整体围护形式主要为地连墙、三道钢筋混凝土内支撑、两道装配式预应力钢内支撑。基坑深度约为26m，基坑支护安全等级为一级。</p>		2023-08-14 2025-01-08 完工待验	已完	完工待验



姓名 朱军
Name
性别 男
Sex
出生年月 198201
Date of birth
资格名称 工程师
Post qualification
专业 建筑工程
Speciality

确认时间 2007年3月20日
confirm date

公布文号 绍市人职 [2007] 32号
promulgate number

编号 Z0700830149
serial number



(无院校钢印无效)

学员 朱军，性别 男，一
九八二年一月二十二日出生，于
二〇〇三年九月至二〇〇六年六月
在本院(校) 土木工程 专
业 学习，修完 三年制大学
本科教学计划规定的全部课程，成绩
合格，准予毕业。

院(校)长: 唐石年
政 委: 冯厚林

院(校)名: 理工大学
二〇〇六年六月三十日

证书编号: 900065200605402312





参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名		朱军		社会保障号码				310112198201223973				证件号码		310112198201223973	
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	202002	已缴费		21	202110	已缴费		41	202306	已缴费					
2	202003	已缴费		22	202111	已缴费		42	202307	已缴费					
3	202004	已缴费		23	202112	已缴费		43	202308	已缴费					
4	202005	已缴费		24	202201	已缴费		44	202309	已缴费					
5	202006	已缴费		25	202202	已缴费		45	202310	已缴费					
6	202007	已缴费		26	202203	已缴费		46	202311	已缴费					
7	202008	已缴费		27	202204	已缴费		47	202312	已缴费					
8	202009	已缴费		28	202205	已缴费		48	202401	已缴费					
9	202010	已缴费		29	202206	已缴费		49	202402	已缴费					
10	202011	已缴费		30	202207	已缴费		50	202403	已缴费					
11	202012	已缴费		31	202208	已缴费		51	202404	已缴费					
12	202101	已缴费		32	202209	已缴费		52	202405	已缴费					
13	202102	已缴费		33	202210	已缴费		53	202406	已缴费					
14	202103	已缴费		34	202211	已缴费		54	202407	已缴费					
15	202104	已缴费		35	202212	已缴费		55	202408	已缴费					
16	202105	已缴费		36	202301	已缴费		56	202409	已缴费					
17	202106	已缴费		37	202302	已缴费		57	202410	已缴费					
18	202107	已缴费		38	202303	已缴费		58	202411	已缴费					
19	202108	已缴费		39	202304	已缴费		59	202412	已缴费					
20	202109	已缴费		40	202305	已缴费		60	202501	已登记					
近60个月缴费单位信息															
缴费单位名称				缴费起止时间				缴费单位名称				缴费起止时间			
上海市基础工程集团有限公司				2020年02月-2024年12月											
截至2025年01月，累计缴费月数												280			

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章 验证码: MEUCIQCXbQK7u/3qX/b1SKoBxBEc0UePmiPH23ypYiI7MLp+8AIgHKtsLh2SW5kczWtQNMRVGeLi2JM51Bn56ksqAGu sKy4=

(4) 安全主任（严伟）信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	严伟	证件类型	身份证	证件号码	310104196812270454
手机号码	18820972298		证件号（安全员 C 证编号）	沪建安 C3(2019)1200306	

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号：沪建安 C3（2019）1200306

姓 名：严伟

性 别：男

出生年月：1968年12月27日

企业名称：上海市基础工程集团有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2023年05月21日

有效 期：2023年06月30日 至 2026年06月29日



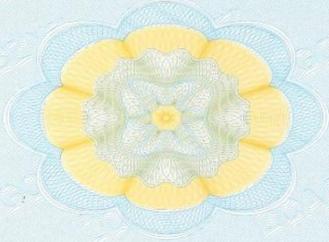
发证机关：上海市住房和城乡建设管理委员会

发证日期：2023年05月21日



中华人民共和国
注册安全工程师执业证

中华人民共和国应急管理部



711



姓名 严伟

性别 男

证件号码 310104196812270454

级别 中管级

执业证号 31180170045

发证日期 2018年7月18日

本人签名

职业资格
证书管理号 2014033310332013310101002736



130-0711

注册记录

严伟 310104196812270454

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 上海市基础工程集团有限公司

有效期至: 2021年7月17日



注册记录

Y1530 严伟

310104196812270454

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 上海市基础工程集团有限公司

有效期: 2021年7月18日至 2026年7月17日



普通高等学校

毕业证书



学生 严伟 性别男, 一九六八年十二月二十七日生, 于二〇一〇年

三月至二〇一二年七月在本校 土木工程 专业

专科 网络教育学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校名:



校(院)长:

顾进萍

证书编号: 101417201206106840

二〇一二年七月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

上海市中级专业技术职称证书

姓 名： 严伟
性 别： 男
出生年月： 1968-12
证件类型： 居民身份证
证 件 号： 310104196812270454
工作单位： 上海市基础工程集团有限公司

职 称 名 称： 工程师
专 业 名 称： 市政工程
评 审 机 构： 上海建工集团股份有限公司工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会

取得职称时间： 2019-08-23
证 书 编 号： 19C1Z01193



请下载“上海人社”APP
扫描二维码查询证书信息





参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	严伟		社会保障号码				310104196812270454				证件号码		310104196812270454		
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	202002	已缴费		21	202110	已缴费		41	202306	已缴费					
2	202003	已缴费		22	202111	已缴费		42	202307	已缴费					
3	202004	已缴费		23	202112	已缴费		43	202308	已缴费					
4	202005	已缴费		24	202201	已缴费		44	202309	已缴费					
5	202006	已缴费		25	202202	已缴费		45	202310	已缴费					
6	202007	已缴费		26	202203	已缴费		46	202311	已缴费					
7	202008	已缴费		27	202204	已缴费		47	202312	已缴费					
8	202009	已缴费		28	202205	已缴费		48	202401	已缴费					
9	202010	已缴费		29	202206	已缴费		49	202402	已缴费					
10	202011	已缴费		30	202207	已缴费		50	202403	已缴费					
11	202012	已缴费		31	202208	已缴费		51	202404	已缴费					
12	202101	已缴费		32	202209	已缴费		52	202405	已缴费					
13	202102	已缴费		33	202210	已缴费		53	202406	已缴费					
14	202103	已缴费		34	202211	已缴费		54	202407	已缴费					
15	202104	已缴费		35	202212	已缴费		55	202408	已缴费					
16	202105	已缴费		36	202301	已缴费		56	202409	已缴费					
17	202106	已缴费		37	202302	已缴费		57	202410	已缴费					
18	202107	已缴费		38	202303	已缴费		58	202411	已缴费					
19	202108	已缴费		39	202304	已缴费		59	202412	已缴费					
20	202109	已缴费		40	202305	已缴费		60	202501	已登记					
近60个月缴费单位信息															
缴费单位名称		缴费起止时间				缴费单位名称		缴费起止时间							
上海市基础工程集团有限公司		2020年02月-2024年12月													
截至2025年01月，累计缴费月数										375					

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章 MEUCIB8He7xMTX2Xx2uhtxsVb6LI0CVpFDi230LmIm1QH9N3AiEAtnR0IbD3qy1ILW6Z2AA1HdPd+0TMNFItf6KGjXh
 验证码: 0vY8=

(5) 质量主任（李智伟）信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	李智伟	证件类型	身份证	证件号码	430725198207070033
手机号码	18677200938	证件号（质量员证编号）		0441810694418021975	

证书编码：0441810694418021975

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

 姓 名： 李智伟

身份证号： 430725198207070033

岗位名称： 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

 扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2024年 09月 30日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

受湖北省职称改革工作领导小组办公室委托，本证书由仙桃市人社局批准颁发。它表明持证人通过相关专业中级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。

The Certificate, Entrusted by Hubei Professional Titles Reform Group Office, this certificate is issued by Xian Tao Resource and Social Security Bureau. Indicates that the bearer has passed the evaluation of Inter Mediate Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.



签发单位：

编号：M3 00000840



李智伟

姓名：李智伟
Full Name _____
身份证号：430725198207070033
ID No. _____
管理号：M5172012300837
Administration No. _____
发证日期：2012年5月26日
Issue Date _____

专业名称：道路与桥梁
Professional Field _____
资格名称：工程师
Qualificational Title _____
批准时间：2012年5月10日
Approval Date _____
批准单位：仙桃市职改办公室
Approved by _____
批准文号：仙职改办[2012]30号
Approval No. _____
评审组织：职务评审委员会
Evaluation Organization _____



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李智伟

社保电脑号：647508129

身份证号码：430725198207070033

页码：1

参保单位名称：上海市基础工程集团有限公司深圳分公司

单位编号：260827

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	08	260827	15657.0	2191.98	1252.56	1	15657	970.73	313.14	1	15657	78.29	15657	61.06	2360	16.52	7.08
2023	09	260827	15657.0	2191.98	1252.56	1	15657	970.73	313.14	1	15657	78.29	15657	61.06	2360	16.52	7.08
2023	10	260827	15657.0	2191.98	1252.56	1	15657	939.42	313.14	1	15657	78.29	15657	61.06	2360	16.52	7.08
2023	11	260827	15657.0	2191.98	1252.56	1	15657	939.42	313.14	1	15657	78.29	15657	61.06	2360	16.52	7.08
2023	12	260827	15657.0	2191.98	1252.56	1	15657	939.42	313.14	1	15657	78.29	15657	61.06	2360	16.52	7.08
2024	01	260827	15657.0	2191.98	1252.56	1	15657	782.85	313.14	1	15657	78.29	15657	61.06	15657	125.26	31.31
2024	02	260827	15657.0	2191.98	1252.56	1	15657	782.85	313.14	1	15657	78.29	15657	61.06	15657	125.26	31.31
2024	03	260827	15657.0	2191.98	1252.56	1	15657	782.85	313.14	1	15657	78.29	15657	122.12	15657	125.26	31.31
2024	04	260827	15657.0	2348.55	1252.56	1	15657	782.85	313.14	1	15657	78.29	15657	122.12	15657	125.26	31.31
2024	05	260827	15657.0	2348.55	1252.56	1	15657	782.85	313.14	1	15657	78.29	15657	122.12	15657	125.26	31.31
2024	06	260827	15657.0	2348.55	1252.56	1	15657	782.85	313.14	1	15657	78.29	15657	122.12	15657	125.26	31.31
2024	07	260827	12862.0	1929.3	1028.96	1	12862	643.1	257.24	1	12862	64.31	12862	128.62	102.9	25.72	25.72
2024	08	260827	12862.0	1929.3	1028.96	1	12862	643.1	257.24	1	12862	64.31	12862	128.62	102.9	25.72	25.72
2024	09	260827	12862.0	1929.3	1028.96	1	12862	643.1	257.24	1	12862	64.31	12862	128.62	102.9	25.72	25.72
2024	10	260827	12862.0	1929.3	1028.96	1	12862	643.1	257.24	1	12862	64.31	12862	128.62	102.9	25.72	25.72
2024	11	260827	12862.0	1929.3	1028.96	1	12862	643.1	257.24	1	12862	64.31	12862	128.62	102.9	25.72	25.72
2024	12	260827	12862.0	1929.3	1028.96	1	12862	643.1	257.24	1	12862	64.31	12862	128.62	102.9	25.72	25.72
2025	01	260827	12862.0	2057.92	1028.96	1	12862	643.1	257.24	1	12862	64.31	12862	128.62	102.9	25.72	25.72
合计			38215.21	20960.88			13968.52	5245.22			1311.36						403.3



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e56d3509fbcz ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	260827	单位名称	上海市基础工程集团有限公司深圳分公司
------	--------	------	--------------------



(6) 合约工程师（徐志奎）信息表

姓名	徐志奎	证件类型	身份证	证件号码	321001198108120310
手机号码	13128739240	证件号（注册造价工程师证编号）		建[造]19310011507	

29
194



姓名：徐志奎
 性别：男
 职称：经济师
 出生年月：1981年08月12日
 聘用单位：上海市基础工程集团有限公司

证书编号：建[造]19310011507
 初始注册日期：2019年08月21日

注册机关盖章：
 发证日期：2019年08月21日

注册造价工程师延续注册登记栏

第一次延续注册：延续注册合格 第二次延续注册：
 有效期至：2027-08-20 有效期至：
 省级（部门）注册初审机关 省级（部门）注册初审机关
 公章 公章
 年 月 日 年 月 日

第三次延续注册：
 有效期至：
 省级（部门）注册初审机关 省级（部门）注册初审机关
 公章 公章
 年 月 日 年 月 日

第四次延续注册：
 有效期至：
 省级（部门）注册初审机关 省级（部门）注册初审机关
 公章 公章
 年 月 日 年 月 日

注册造价工程师变更注册登记栏

第一次变更
 原聘用单位：
 现聘用单位：
 原省级（部门）注册初审机关 现省级（部门）注册初审机关
 公章 公章
 年 月 日 年 月 日

第二次变更
 原聘用单位：
 现聘用单位：
 原省级（部门）注册初审机关 现省级（部门）注册初审机关
 公章 公章
 年 月 日 年 月 日

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得相应的专业技术资格水平。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualification level of speciality and technology.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China

编号: 08067009
No.:



持证人签名:

Signature of the Bearer

管理号: 08014932101482930
File No.:

姓名: 徐志奎
Full Name

性别: 男
Sex

出生年月: 1981年08月
Date of Birth

专业名称: 经济-建筑经济
Speciality

资格级别: 中级
Qualification Level

批准日期: 2008年11月
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by

签发日期: 2009年03月16日
Issued on



浙江大学
远程教育
毕业证书



证书编号: 103357201405008266

学生 徐志奎, 性别 男, 一九八一年八月十二日生, 于二〇一二年三月至二〇一四年七月在本校土木工程(工程管理)专业网络教育专科起点本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校名:

校长: 林秉华



二〇一四年七月二十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓名 徐志奎
性别 男 民族 汉
出生 1981年8月12日
住址 广东省深圳市罗湖区坵岗西路1012号祥青苑1栋504
公民身份号码 321001198108120310

中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局罗湖分局
有效期限 2014.12.24-2034.12.24

(7) 土建工程师（顾亚清）信息表

姓名	顾亚清	证件类型	身份证	证件号码	310102197602056419
手机号码	18121210848		证件号（职称证编号）	20C2021003	

上海市高级专业技术职称证书

姓 名： 顾亚清
性 别： 男
出 生 年 月： 1976-02
证 件 类 别： 居民身份证
证 件 号： 310102197602056419
工 作 单 位： 上海市基础工程集团有限公司

职 称 名 称： 高级工程师
专 业 名 称： 市政工程
评 审 机 构： 上海市工程系列土建施工专业高级职称评审委员会

取得职称时间： 2020-12-31

证书编号： 20C2021003



请下载“上海人社”APP
扫描二维码查询证书信息





参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	顾亚清		社会保障号码		310102197602056419		证件号码		310102197602056419		
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	202002	已缴费		21	202110	已缴费		41	202306	已缴费	
2	202003	已缴费		22	202111	已缴费		42	202307	已缴费	
3	202004	已缴费		23	202112	已缴费		43	202308	已缴费	
4	202005	已缴费		24	202201	已缴费		44	202309	已缴费	
5	202006	已缴费		25	202202	已缴费		45	202310	已缴费	
6	202007	已缴费		26	202203	已缴费		46	202311	已缴费	
7	202008	已缴费		27	202204	已缴费		47	202312	已缴费	
8	202009	已缴费		28	202205	已缴费		48	202401	已缴费	
9	202010	已缴费		29	202206	已缴费		49	202402	已缴费	
10	202011	已缴费		30	202207	已缴费		50	202403	已缴费	
11	202012	已缴费		31	202208	已缴费		51	202404	已缴费	
12	202101	已缴费		32	202209	已缴费		52	202405	已缴费	
13	202102	已缴费		33	202210	已缴费		53	202406	已缴费	
14	202103	已缴费		34	202211	已缴费		54	202407	已缴费	
15	202104	已缴费		35	202212	已缴费		55	202408	已缴费	
16	202105	已缴费		36	202301	已缴费		56	202409	已缴费	
17	202106	已缴费		37	202302	已缴费		57	202410	已缴费	
18	202107	已缴费		38	202303	已缴费		58	202411	已缴费	
19	202108	已缴费		39	202304	已缴费		59	202412	已缴费	
20	202109	已缴费		40	202305	已缴费		60	202501	已登记	
近60个月缴费单位信息											
缴费单位名称			缴费起止时间			缴费单位名称			缴费起止时间		
上海市基础工程集团有限公司			2020年02月-2024年12月								
截至2025年01月，累计缴费月数									341		

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章 MEUCIQdyGgVB2nWuvCicMQQfKfDwn8m4GIIdFc++1UIzD1w144gIge1uGd/b0APF0/K2vGFsL0yP9sSbEB35t8HQdYGS
 验证码：lgPA=

(8) 测量工程师 (李政) 信息表

姓名	李政	证件类型	身份证	证件号码	430921198604261357
手机号码	18589026258		证件号 (职称证编号)	18C1Z01074	

李政 同志

经 上海建工集团股份有限公司工程系

列中级专业技术职务任职资格

评审委员会评审, 确认

你具备 工程师 任职资格。

通过日期 2018年08月28日

编 号 18C1Z01074

姓 名 李政

性 别 男

出生年月 1986.04

专 业 市政工程

工作单位 上海市基础工程集团有限公司



普通高等学校

毕 业 证 书

学生 李政 性别 男, 一九八六年四月二十六日生, 于二〇〇五年九月至二〇〇八年六月在本校 机电一体化技术专业 三年制专科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名:  校 (院) 长: 

证书编号: 100761200806000244 二〇〇八年六月二十四日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



(9) 质检工程师（陈勇）信息表

姓名	陈勇	证件类型	身份证	证件号码	310225198009145618
手机号码	18621698608		证件号（职称证编号）	23GEEBCH1722	

上海市高级专业技术职称证书

姓 名： 陈勇
性 别： 男
出 生 年 月： 1980-09
证 件 类 别： 居民身份证
证 件 号： 310225198009145618
工 作 单 位： 上海市基础工程集团有限公司

职 称 名 称： 高级工程师
专 业 名 称： 市政工程
评 审 机 构： 上海市工程系列土建施工专业高级职称评审委员会

取得职称时间： 2023-12-20
证 书 编 号： 23GEEBCH1722



请下载“上海人社”APP
扫描二维码查询证书信息





参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	陈勇		社会保障号码				310225198009145618				证件号码		310225198009145618		
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	202002	已缴费		21	202110	已缴费		41	202306	已缴费					
2	202003	已缴费		22	202111	已缴费		42	202307	已缴费					
3	202004	已缴费		23	202112	已缴费		43	202308	已缴费					
4	202005	已缴费		24	202201	已缴费		44	202309	已缴费					
5	202006	已缴费		25	202202	已缴费		45	202310	已缴费					
6	202007	已缴费		26	202203	已缴费		46	202311	已缴费					
7	202008	已缴费		27	202204	已缴费		47	202312	已缴费					
8	202009	已缴费		28	202205	已缴费		48	202401	已缴费					
9	202010	已缴费		29	202206	已缴费		49	202402	已缴费					
10	202011	已缴费		30	202207	已缴费		50	202403	已缴费					
11	202012	已缴费		31	202208	已缴费		51	202404	已缴费					
12	202101	已缴费		32	202209	已缴费		52	202405	已缴费					
13	202102	已缴费		33	202210	已缴费		53	202406	已缴费					
14	202103	已缴费		34	202211	已缴费		54	202407	已缴费					
15	202104	已缴费		35	202212	已缴费		55	202408	已缴费					
16	202105	已缴费		36	202301	已缴费		56	202409	已缴费					
17	202106	已缴费		37	202302	已缴费		57	202410	已缴费					
18	202107	已缴费		38	202303	已缴费		58	202411	已缴费					
19	202108	已缴费		39	202304	已缴费		59	202412	已缴费					
20	202109	已缴费		40	202305	已缴费		60	202501	已登记					
近60个月缴费单位信息															
缴费单位名称		缴费起止时间				缴费单位名称		缴费起止时间							
上海市基础工程集团有限公司		2020年02月-2024年12月													
截至2025年01月，累计缴费月数										269					

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印
章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市



电子印章 MEYCIQDwFii4yQ1wUKi80MowvPD7ptwDbFCvS/eL9cvWuN/M8QIhAL9X7YKdvq57gg4bhVYCsAba53NK9xcuIiYN19T
验证码: S04YZ

(10) 机电工程师（温焕声）信息表

姓名	温焕声	证件类型	身份证	证件号码	441424197209286554
手机号码	13682468446		证件号（职称证编号）	19C1Z00437	

上海市中级专业技术职称证书

姓 名： 温焕声
性 别： 男
出 生 年 月： 1972-09
证 件 类 别： 居民身份证
证 件 号： 441424197209286554
工 作 单 位： 上海市基础工程集团有限公司

职 称 名 称： 工程师
专 业 名 称： 建筑设备
评 审 机 构： 上海建工集团股份有限公司工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会

取得职称时间： 2019-08-23

证书编号： 19C1Z00437



请下载“上海人社”APP
扫描二维码查询证书信息





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：温焕声

社保电脑号：609643457

身份证号码：441424197209286554

页码：1

参保单位名称：上海市基础工程集团有限公司深圳分公司

单位编号：260827

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	08	260827	20452.0	2863.28	1636.16	1	20452	1268.02	409.04	1	20452	102.26	20452	79.76	2360	16.52	7.08
2023	09	260827	20452.0	2863.28	1636.16	1	20452	1268.02	409.04	1	20452	102.26	20452	79.76	2360	16.52	7.08
2023	10	260827	20452.0	2863.28	1636.16	1	20452	1227.12	409.04	1	20452	102.26	20452	79.76	2360	16.52	7.08
2023	11	260827	20452.0	2863.28	1636.16	1	20452	1227.12	409.04	1	20452	102.26	20452	79.76	2360	16.52	7.08
2023	12	260827	20452.0	2863.28	1636.16	1	20452	1227.12	409.04	1	20452	102.26	20452	79.76	2360	16.52	7.08
2024	01	260827	20452.0	2863.28	1636.16	1	20452	1022.6	409.04	1	20452	102.26	20452	79.76	20452	163.62	40.9
2024	02	260827	20452.0	2863.28	1636.16	1	20452	1022.6	409.04	1	20452	102.26	20452	79.76	20452	163.62	40.9
2024	03	260827	20452.0	2863.28	1636.16	1	20452	1022.6	409.04	1	20452	102.26	20452	159.53	20452	163.62	40.9
2024	04	260827	20452.0	3067.8	1636.16	1	20452	1022.6	409.04	1	20452	102.26	20452	159.53	20452	163.62	40.9
2024	05	260827	20452.0	3067.8	1636.16	1	20452	1022.6	409.04	1	20452	102.26	20452	159.53	20452	163.62	40.9
2024	06	260827	20452.0	3067.8	1636.16	1	20452	1022.6	409.04	1	20452	102.26	20452	159.53	20452	163.62	40.9
2024	07	260827	16385.0	2457.75	1310.8	1	16385	819.25	327.7	1	16385	81.93	16385	163.85	1310.8	131.08	32.77
2024	08	260827	16385.0	2457.75	1310.8	1	16385	819.25	327.7	1	16385	81.93	16385	163.85	1310.8	131.08	32.77
2024	09	260827	16385.0	2457.75	1310.8	1	16385	819.25	327.7	1	16385	81.93	16385	163.85	1310.8	131.08	32.77
2024	10	260827	16385.0	2457.75	1310.8	1	16385	819.25	327.7	1	16385	81.93	16385	163.85	1310.8	131.08	32.77
2024	11	260827	16385.0	2457.75	1310.8	1	16385	819.25	327.7	1	16385	81.93	16385	163.85	1310.8	131.08	32.77
2024	12	260827	16385.0	2457.75	1310.8	1	16385	819.25	327.7	1	16385	81.93	16385	163.85	1310.8	131.08	32.77
2025	01	260827	16385.0	2621.6	1310.8	1	16385	819.25	327.7	1	16385	81.93	16385	163.85	1310.8	131.08	32.77
合计			49477.74	27173.36			18087.75	6793.34			1698.37						510.19



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e56d350dbefw ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：260827
单位名称：上海市基础工程集团有限公司深圳分公司



(11) 给排水工程师（张标）信息表

姓名	张标	证件类型	身份证	证件号码	310229197108132215
手机号码	13316876071		证件号（职称证编号）	06C1Z00222	



江南大学 毕业证书



学生 张标 性别 男，一九七一年八月十三日生，于二〇一二年九月至二〇一五年一月在本校工程造价专业网络教育专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



校 长:

证书编号: 102957201506102695

二〇一五年一月二十五日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓名 张 标
性别 男 民族 汉
出生 1971 年 8 月 13 日
住址 上海市杨浦区民星路231号
公民身份号码 310229197108132215

中华人民共和国
居民身份 证

签发机关 上海市公安局杨浦分局
有效期限 2008.02.19-2028.02.19

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名		张标		社会保障号码				310229197108132215				证件号码		310229197108132215	
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	202002	已缴费		21	202110	已缴费		41	202306	已缴费					
2	202003	已缴费		22	202111	已缴费		42	202307	已缴费					
3	202004	已缴费		23	202112	已缴费		43	202308	已缴费					
4	202005	已缴费		24	202201	已缴费		44	202309	已缴费					
5	202006	已缴费		25	202202	已缴费		45	202310	已缴费					
6	202007	已缴费		26	202203	已缴费		46	202311	已缴费					
7	202008	已缴费		27	202204	已缴费		47	202312	已缴费					
8	202009	已缴费		28	202205	已缴费		48	202401	已缴费					
9	202010	已缴费		29	202206	已缴费		49	202402	已缴费					
10	202011	已缴费		30	202207	已缴费		50	202403	已缴费					
11	202012	已缴费		31	202208	已缴费		51	202404	已缴费					
12	202101	已缴费		32	202209	已缴费		52	202405	已缴费					
13	202102	已缴费		33	202210	已缴费		53	202406	已缴费					
14	202103	已缴费		34	202211	已缴费		54	202407	已缴费					
15	202104	已缴费		35	202212	已缴费		55	202408	已缴费					
16	202105	已缴费		36	202301	已缴费		56	202409	已缴费					
17	202106	已缴费		37	202302	已缴费		57	202410	已缴费					
18	202107	已缴费		38	202303	已缴费		58	202411	已缴费					
19	202108	已缴费		39	202304	已缴费		59	202412	已缴费					
20	202109	已缴费		40	202305	已缴费		60	202501	已登记					
近60个月缴费单位信息															
缴费单位名称				缴费起止时间				缴费单位名称				缴费起止时间			
上海市基础工程集团有限公司				2020年02月-2024年12月											
截至2025年01月，累计缴费月数												384			

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章 验证码：MEQC IH9EiADTLE5+XnNwGJwWZr668icFU71T6D0Nj+2AmnqAiBVRTmEs53CXa58ggtT3Ub7NL3GA3K5+11K501xkM/B8Q==

(12) 专职安全员（李旭升）信息表（每个项目只多个，必填项）

姓名	李旭升	证件类型	身份证	证件号码	440506198612200016
手机号码	13829562633		证件号（安全员 C 证编号）	沪建安 C3(2019)1186956	

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号：沪建安 C3（2019）1186956

姓 名：李旭升

性 别：男

出生年月：1986年12月20日

企业名称：上海市基础工程集团有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2023年05月21日

有效 期：2023年06月30日 至 2026年06月29日



发证机关：上海市住房和城乡建设管理委员会

发证日期：2023年05月21日



成人高等教育



毕业证书

学生 李旭升 性别男，一九八六年十二月二十日生，于二〇二一年
 三月至二〇二三年七月在本校 **商务英语**
 专业 **业余** 学习，修完 **专** 科教学计划规定的全部课程，成绩
 合格，准予毕业。

校 名: **广东文理职业学院**

校(院)长: *刘以贵*

批准文号: 粤府函[2012]11号

证书编号: 141265202306003036

二〇二三年七月八日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李旭升

社保电脑号：642214340

身份证号码：440506198612200016

页码：1

参保单位名称：上海市基础工程集团有限公司深圳分公司

单位编号：260827

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	08	260827	11828.0	1655.92	946.24	1	11828	733.34	236.56	1	11828	59.14	11828	46.13	2360	16.52	7.08
2023	09	260827	11828.0	1655.92	946.24	1	11828	733.34	236.56	1	11828	59.14	11828	46.13	2360	16.52	7.08
2023	10	260827	11828.0	1655.92	946.24	1	11828	709.68	236.56	1	11828	59.14	11828	46.13	2360	16.52	7.08
2023	11	260827	11828.0	1655.92	946.24	1	11828	709.68	236.56	1	11828	59.14	11828	46.13	2360	16.52	7.08
2023	12	260827	11828.0	1655.92	946.24	1	11828	709.68	236.56	1	11828	59.14	11828	46.13	2360	16.52	7.08
2024	01	260827	11828.0	1655.92	946.24	1	11828	591.4	236.56	1	11828	59.14	11828	46.13	11828	94.62	23.66
2024	02	260827	11828.0	1655.92	946.24	1	11828	591.4	236.56	1	11828	59.14	11828	46.13	11828	94.62	23.66
2024	03	260827	11828.0	1655.92	946.24	1	11828	591.4	236.56	1	11828	59.14	11828	92.26	11828	94.62	23.66
2024	04	260827	11828.0	1774.2	946.24	1	11828	591.4	236.56	1	11828	59.14	11828	92.26	11828	94.62	23.66
2024	05	260827	11828.0	1774.2	946.24	1	11828	591.4	236.56	1	11828	59.14	11828	92.26	11828	94.62	23.66
2024	06	260827	11828.0	1774.2	946.24	1	11828	591.4	236.56	1	11828	59.14	11828	92.26	11828	94.62	23.66
2024	07	260827	10966.0	1644.9	877.28	1	10966	548.3	219.32	1	10966	54.83	10966	109.66	10966	87.73	21.93
2024	08	260827	10966.0	1644.9	877.28	1	10966	548.3	219.32	1	10966	54.83	10966	109.66	10966	87.73	21.93
2024	09	260827	10966.0	1644.9	877.28	1	10966	548.3	219.32	1	10966	54.83	10966	109.66	10966	87.73	21.93
2024	10	260827	10966.0	1644.9	877.28	1	10966	548.3	219.32	1	10966	54.83	10966	109.66	10966	87.73	21.93
2024	11	260827	10966.0	1644.9	877.28	1	10966	548.3	219.32	1	10966	54.83	10966	109.66	10966	87.73	21.93
2024	12	260827	10966.0	1644.9	877.28	1	10966	548.3	219.32	1	10966	54.83	10966	109.66	10966	87.73	21.93
2025	01	260827	10966.0	1754.56	877.28	1	10966	548.3	219.32	1	10966	54.83	10966	109.66	10966	87.73	21.93
合计			30193.92	16549.6			10982.22	4137.4			1034.35			1264.4		330.87	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e56d350dfe7q ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：260827
 单位名称：上海市基础工程集团有限公司深圳分公司



(13) 专职安全员（廖波）信息表（每个项目只多个，必填项）

姓名	廖波	证件类型	身份证	证件号码	51112419941111241X
手机号码	18902465611	证件号（安全员 C 证编号）	沪建安 C3(2022)0076839		

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：沪建安 C3（2022）0076839

姓 名：廖波

性 别：男

出生年月：1994年11月11日

企业名称：上海市基础工程集团有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2022年09月16日

有效 期：2022年09月16日 至 2025年09月15日



发证机关：上海市住房和城乡建设管理委员会

发证日期：2022年09月16日





No.01- 1705987525



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：廖波

社保电脑号：644137996

身份证号码：61112419941111241X

页码：1

参保单位名称：上海市基础工程集团有限公司深圳分公司

单位编号：260827

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	08	260827	7735.0	1082.9	618.8	1	7778	482.24	155.56	1	7735	38.68	7735	30.17	2360	16.52	7.08
2023	09	260827	7735.0	1082.9	618.8	1	7778	482.24	155.56	1	7735	38.68	7735	30.17	2360	16.52	7.08
2023	10	260827	7735.0	1082.9	618.8	1	7735	464.1	154.7	1	7735	38.68	7735	30.17	2360	16.52	7.08
2023	11	260827	7735.0	1082.9	618.8	1	7735	464.1	154.7	1	7735	38.68	7735	30.17	2360	16.52	7.08
2023	12	260827	7735.0	1082.9	618.8	1	7735	464.1	154.7	1	7735	38.68	7735	30.17	2360	16.52	7.08
2024	01	260827	7735.0	1082.9	618.8	1	7735	386.75	154.7	1	7735	38.68	7735	30.17	7735	61.88	15.47
2024	02	260827	7735.0	1082.9	618.8	1	7735	386.75	154.7	1	7735	38.68	7735	30.17	7735	61.88	15.47
2024	03	260827	7735.0	1082.9	618.8	1	7735	386.75	154.7	1	7735	38.68	7735	60.33	7735	61.88	15.47
2024	04	260827	7735.0	1160.25	618.8	1	7735	386.75	154.7	1	7735	38.68	7735	60.33	7735	61.88	15.47
2024	05	260827	7735.0	1160.25	618.8	1	7735	386.75	154.7	1	7735	38.68	7735	60.33	7735	61.88	15.47
2024	06	260827	7735.0	1160.25	618.8	1	7735	386.75	154.7	1	7735	38.68	7735	60.33	7735	61.88	15.47
2024	07	260827	8758.0	1313.7	700.64	1	8758	437.9	175.16	1	8758	43.79	8758	87.58	8758	70.06	17.52
2024	08	260827	8758.0	1313.7	700.64	1	8758	437.9	175.16	1	8758	43.79	8758	87.58	8758	70.06	17.52
2024	09	260827	8758.0	1313.7	700.64	1	8758	437.9	175.16	1	8758	43.79	8758	87.58	8758	70.06	17.52
2024	10	260827	8758.0	1313.7	700.64	1	8758	437.9	175.16	1	8758	43.79	8758	87.58	8758	70.06	17.52
2024	11	260827	8758.0	1313.7	700.64	1	8758	437.9	175.16	1	8758	43.79	8758	87.58	8758	70.06	17.52
2024	12	260827	8758.0	1313.7	700.64	1	8758	437.9	175.16	1	8758	43.79	8758	87.58	8758	70.06	17.52
2025	01	260827	8758.0	1401.28	700.64	1	8758	437.9	175.16	1	8758	43.79	8758	87.58	8758	70.06	17.52
合计			21427.43	11711.28			7742.58	2929.54			732.01			1088.57	944.3		250.86



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e56d350d59e3 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：260827
 单位名称：上海市基础工程集团有限公司深圳分公司



(14) 质检员（熊佳迪）信息表

姓名	熊佳迪	证件类型	身份证	证件号码	431123199509050011
手机号码	15608434549		证件号（质量员证编号）	0441810694418022048	

证书编码：0441810694418022048

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

 姓 名：熊佳迪

身份证号：431123199509050011

岗位名称：土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

 扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2024年 09月 30日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

专业技术职务聘任表

工作单位：上海市基础工程集团有限公司

姓名	熊佳迪	性别	男	出生年月	1995.09	参加工作年月	2017.11
身份证号		431123199509050011			居住证号 (非本市户籍)		
学历	全日制	本科	毕业学校及专业	中南林业科技大学涉外学院 土木工程	毕业时间	2017.06	
	在职		毕业学校及专业		毕业时间		
学位	学士		取得时间	2017.06			
聘任依据		<input type="checkbox"/> 取得专业技术资格(含文件规定可聘任职务的职业资格等)后聘任 <input type="checkbox"/> 只聘不评 <input checked="" type="checkbox"/> 大中专院校毕业生考核后直接聘任 <input type="checkbox"/> 其它					
专业技术资格 (职业资格)名称		助理工程师					
资格等级		<input type="checkbox"/> 高级 <input type="checkbox"/> 中级 <input checked="" type="checkbox"/> 初级			取得资格方式	<input checked="" type="checkbox"/> 评定取得 <input type="checkbox"/> 考试取得	
评委会名称 或考试证书颁发机构		上海市基础工程集团有限公司专业技术资格初评委					
证书取得时间		2019.12.1			证书编号	沪建10-聘工助1630	
工作部门		上海市基础工程有限公司 深圳分公司			行政职务		
聘任专业技术职务 名称(级别)		助理工程师			首次聘任时间	2019年12月1日	
聘任期限		2019年12月1日至 年 月 日					
行政负责人 (签章)		 2019年12月1日			单位 (盖章)	 2019年12月31日	
备注							

上海市人力资源和社会保障局制(2017年版)

普通高等学校



毕业证书

学生 熊佳迪 性别 男, 一九九五年 九月 五 日生, 于二〇一三年 九月 至二〇一七年 六月 在本学院 土木工程 专业 四年制 本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名:



院 长:

周志宏

证书编号: 126561201705138157

二〇一七年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓名 熊佳迪
 性别 男 民族 汉
 出生 1995 年 9 月 5 日
 住址 湖南省永州市零陵区人民南路4号附105号
 公民身份号码 431123199509050011



中华人民共和国
 居民身份证



签发机关 永州市公安局零陵分局
 有效期限 2016.02.19-2026.02.19

(15) 质检员（丁隽译）信息表

姓名	丁隽译	证件类型	身份证	证件号码	420602199801261011
手机号码	15827659584		证件号（质量员证编号）	2401030600365643	



本电子证书仅为纸质证书的副本，仅供查询验证

专 业 技 术 职 务 聘 任 表

工作单位：上海市基础工程集团有限公司

姓 名	丁隽译	性 别	男	出生年月	1998.01	参加工 作年月	2020.08
身 份 证 号		420602199801261011			居 住 证 号 (非本市户籍)		
学 历	全 日 制	本 科	毕 业 学 校 及 专 业	湖 北 经 济 学 院 工 程 管 理	毕 业 时 间	2020.06	
	在 职		毕 业 学 校 及 专 业		毕 业 时 间		
学 位	学 士		取 得 时 间	2020.06			
聘 任 依 据		<input type="checkbox"/> 取得专业技术资格(含文件规定可聘任职务的职业资格等)后聘任 <input type="checkbox"/> 只聘不评 <input checked="" type="checkbox"/> 大中专院校毕业生考核后直接聘任 <input type="checkbox"/> 其它					
专 业 技 术 资 格 (职业资格)名称		助理工程师					
资 格 等 级		<input type="checkbox"/> 高级 <input type="checkbox"/> 中级 <input checked="" type="checkbox"/> 初级			取 得 资 格 方 式	<input checked="" type="checkbox"/> 评定取得 <input type="checkbox"/> 考试取得	
评 委 会 名 称 或 考 试 证 书 颁 发 机 构		上海市基础工程集团有限公司专业技术资格初评委					
证 书 取 得 时 间		2021.12			证 书 编 号	沪建 21-聘工助 011	
工 作 部 门		上海市基础工程有限公司 深圳分公司			行 政 职 务		
聘 任 专 业 技 术 职 务 名 称 (级 别)		助理工程师			首 次 聘 任 时 间	2021年12月30日	
聘 任 期 限		2021年12月30日至 年 月 日					
行 政 负 责 人 (签 章)		 2021年12月30日			单 位 (盖 章)	 2021年12月30日	
备 注							

普通高等学校

毕业证书



学生 丁隽译 性别 男，一九九八年一月二十六日生，于二〇一六年九月至二〇二〇年六月在本校 工程管理专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖北经济学院

校（院）长：

董仕节

证书编号：116001202005003970

二〇二〇年 六 月 三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 丁隽译

性别 男 民族 汉

出生 1998年1月26日

住址 湖北省襄阳市襄城区檀溪路213号1756

公民身份号码 420602199801261011



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 襄阳市公安局襄城分局

有效期限 2017.07.18-2027.07.18



(16) 施工员 (张百川) 信息表

姓名	张百川	证件类型	身份证	证件号码	622627199210063212
手机号码	13216572905		证件号 (施工员证编号)	2301010100291766	



本电子证书仅为纸质证书的副本, 仅供参考验证

普通高等学校

毕业证书



学生 张百川 性别 男，一九九二年 十月 六 日生，于二〇一二年 九月至二〇一五年 六月在本校 基础工程技术(岩土工程) 专业 三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖北国土资源职业学院

校(院)长：郭东平

身份证号：622627199210063212

证书编号：138001201506001156

二〇一五年 六月 三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 张百川

性别 男 民族 汉

出生 1992 年 10 月 6 日

住址 甘肃省西和县洛峪镇洛峪村420号



公民身份号码 622627199210063212



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 西和县公安局

有效期限 2017.01.22-2027.01.22

(17) 施工员 (周里杰) 信息表

姓名	周里杰	证件类型	身份证	证件号码	42128119940423003X
手机号码	15871279010		证件号 (施工员证编号)	2301010100291802	

证书编号: 2301010100291802

住房和城乡建设领域专业技术管理人员 职业培训合格证

姓名: 周里杰
性别: 男
身份证号: 4212*****003X
证书编号: 2301010100291802
证书有效期: 2026年12月08日
岗位名称: 施工员 (土建)
工作单位: 无



本电子证书由中国建设教育协会培训中心核发,
持证人已经通过考核, 成绩合格。



实时数据, 扫码验证

发证机构: 中国建设教育协会培训中心
发证日期: 2023 年 12 月 08 日
查询网址: <https://www.ccenpx.com.cn>

本电子证书仅为纸质证书的副本, 仅供查询验证

普通高等学校

毕业证书



学生 周里杰 性别男，一九九四年四月二十三日生，于二〇一三年九月至二〇一六年六月在本学院 建筑设计技术专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：湖北工程学院新技术学院

校(院)长：

李明清

证书编号：132581201606640071

二〇一六年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com>

姓名 周里杰
性别 男 民族 汉
出生 1994年4月23日
住址 湖北省赤壁市蒲圻大桥路62号
公民身份号码 42128119940423003X



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 赤壁市公安局
有效期限 2022.06.06-2042.06.06



(18) 工程资料主管 (乔慧) 信息表

姓名	乔慧	证件类型	身份证	证件号码	310115198101306826
手机号码	15602991317		证件号 (资料员证编号)	0441711494417017809	



乔慧 同志

经 上海建工集团股份有限公司工程系

列中级专业技术职务任职资格

评审委员会评审，确认

你具备 工程师

任职资格。

通过日期 2017年11月28日

编号 17C1Z01551



姓名 乔慧

性别 女

出生年月 1981.01

专业 市政工程

工作单位 上海市基础工程集团有限公司

普通高等学校

毕业证书



学生 乔慧 性别女，一九八一年一月三十日生，于二〇一三年

三月至二〇一三年七月在本校 道路桥梁工程技术 专业

专科 网络教育学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：



校(院)长： 尹春雨

证书编号：101417201306107405

二〇一三年七月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	乔慧		社会保障号码				310115198101306826				证件号码		310115198101306826		
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	202002	已缴费		21	202110	已缴费		41	202306	已缴费					
2	202003	已缴费		22	202111	已缴费		42	202307	已缴费					
3	202004	已缴费		23	202112	已缴费		43	202308	已缴费					
4	202005	已缴费		24	202201	已缴费		44	202309	已缴费					
5	202006	已缴费		25	202202	已缴费		45	202310	已缴费					
6	202007	已缴费		26	202203	已缴费		46	202311	已缴费					
7	202008	已缴费		27	202204	已缴费		47	202312	已缴费					
8	202009	已缴费		28	202205	已缴费		48	202401	已缴费					
9	202010	已缴费		29	202206	已缴费		49	202402	已缴费					
10	202011	已缴费		30	202207	已缴费		50	202403	已缴费					
11	202012	已缴费		31	202208	已缴费		51	202404	已缴费					
12	202101	已缴费		32	202209	已缴费		52	202405	已缴费					
13	202102	已缴费		33	202210	已缴费		53	202406	已缴费					
14	202103	已缴费		34	202211	已缴费		54	202407	已缴费					
15	202104	已缴费		35	202212	已缴费		55	202408	已缴费					
16	202105	已缴费		36	202301	已缴费		56	202409	已缴费					
17	202106	已缴费		37	202302	已缴费		57	202410	已缴费					
18	202107	已缴费		38	202303	已缴费		58	202411	已缴费					
19	202108	已缴费		39	202304	已缴费		59	202412	已缴费					
20	202109	已缴费		40	202305	已缴费		60	202501	已登记					
近60个月缴费单位信息															
缴费单位名称				缴费起止时间				缴费单位名称				缴费起止时间			
上海市基础工程集团有限公司				2020年02月-2024年12月											
截至2025年01月，累计缴费月数												290			

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章 MEYCIQCfRK68oLgKjfVrgF7RLjWumTyVhvUiAZUISfDknCW6rAIhAnpIJx4XfzGHgCKw90wBEf/+hQIQ+/OHa7sN3Vc
验证码： dtY3x

(19) 材料员（许愿）信息表

姓名	许愿	证件类型	身份证	证件号码	460200199601084738
手机号码	17607610676		证件号（材料员证编号）	0441811194418014704	

证书编码：0441811194418014704

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

 姓名： 许愿

身份证号： 460200199601084738

岗位名称： 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

 扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2021年 09月 30日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

专 业 技 术 职 务 聘 任 表

工作单位：上海市基础工程集团有限公司

姓 名	许愿	性 别	男	出生年月	1996.01	参加工 作年月	2017.08
身份证号		460200199601084738			居住证号 (非本市户籍)		
学 历	全日制	本科	毕业学校 及专业	华北水利水 电大学机械 设计制造及 自动化	毕 业 时 间	2017.06	
	在 职		毕业学校 及专业		毕 业 时 间		
学 位	学士		取 得 时 间	2017.06			
聘任依据		<input type="checkbox"/> 取得专业技术资格(含文件规定可聘任职务的职业资格等)后聘任 <input type="checkbox"/> 只聘不评 <input checked="" type="checkbox"/> 大中专院校毕业生考核后直接聘任 <input type="checkbox"/> 其它					
专业技术资格 (职业资格)名称		助理工程师					
资格等级		<input type="checkbox"/> 高级 <input type="checkbox"/> 中级 <input checked="" type="checkbox"/> 初级		取得资格 方 式	<input checked="" type="checkbox"/> 评定取得 <input type="checkbox"/> 考试取得		
评委会名称 或考试证书颁发机构		上海市基础工程集团有限公司专业技术资格初评委					
证书取得时间		2018.12.30		证书编号	沪建10-聘工助1563		
工作部门		上海市基础工程有限公司 深圳分公司		行政职务			
聘任专业技术职务 名称(级别)		助理工程师		首次聘任 时 间	2018年12月30日		
聘任期限		2018年12月30日至 年 月 日					
行政负责人 (签章)		 2018年12月30日		单 位 (盖章)	 2018年12月30日		
备 注							

上海市人力资源和社会保障局制(2017年版)

普通高等学校

毕业证书



学生 许愿 性别 男，一九九六年一月八日生，于二〇一三年九月至二〇一七年七月在本校 机械设计制造及其自动化专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：华北水利水电大学

校（院）长：刘文锋

证书编号：100781201705002375

二〇一七年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



(20) 预算员（张仔康）信息表

姓名	张仔康	证件类型	身份证	证件号码	441881199802178915
手机号码	15862145660		证件号（预算员证编号）	2301100100295608	



本电子证书做为纸质证书的副本，仅供查询验证

专业技术职务聘任表

工作单位：上海市基础工程集团有限公司

姓名	张仔康	性别	男	出生年月	1998.02	参加工作年月	2020.08
身份证号		441881199802178915			居住证号 (非本市户籍)		
学历	全日制	本科	毕业学校及专业	中国矿业大学徐海学院 土木工程	毕业时间	2020.06	
	在职		毕业学校及专业		毕业时间		
学位	学士		取得时间	2020.06			
聘任依据		<input type="checkbox"/> 取得专业技术资格(含文件规定可聘任职务的职业资格等)后聘任 <input type="checkbox"/> 只聘不评 <input checked="" type="checkbox"/> 大中专院校毕业生考核后直接聘任 <input type="checkbox"/> 其它					
专业技术资格 (职业资格)名称		助理工程师					
资格等级		<input type="checkbox"/> 高级 <input type="checkbox"/> 中级 <input checked="" type="checkbox"/> 初级			取得资格方式	<input checked="" type="checkbox"/> 评定取得 <input type="checkbox"/> 考试取得	
评委会名称 或考试证书颁发机构		上海市基础工程集团有限公司专业技术资格初评委					
证书取得时间		2021.12			证书编号	沪建 21-聘工助 013	
工作部门		上海市基础工程有限公司 深圳分公司			行政职务		
聘任专业技术职务 名称(级别)		助理工程师			首次聘任时间	2021年12月30日	
聘任期限		2021年12月30日至 年 月 日					
行政负责人 (签章)		 张 2021年12月30日			单位 (盖章)	 2021年12月30日	
备注							

普通高等学校

毕业证书



学生 **张仔康** 性别 **男**，一九九八年二月十七日生，于二〇一六年九月至二〇二〇年六月在本学院 **土木工程** 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



校名 **中国矿业大学徐海学院**

院长：

姜利民

证书编号：135791202005001834

二〇二〇年六月二十二日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 **张仔康**

性别 **男** 民族 **汉**

出生 **1998年2月17日**

住址 **广东省英德市大站镇黄岗村委会新圩组**



公民身份号码 **441881199802178915**



中华人民共和国居民身份证

签发机关 **英德市公安局**

有效期限 **2017.03.15-2027.03.15**

(21) 劳资专管员（黄道平）信息表（每个项目只多个，必填项）

姓名	黄道平	证件类型	身份证	证件号码	44162219810613549X
手机号码	13138878788		证件号（劳务员证编号）	0441811394418005050	

证书编码：0441811394418005050

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 黄道平

身份证号： 44162219810613549X

岗位名称： 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2024年 09月 30日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

ئىسىم - فامىلىسى 姓名: <u>黄道平</u>		كەسپ نامى 专业名称: <u>建筑工程</u>
جىنسى 性别: <u>男</u>		سالاھىيەت نامى 资格名称: <u>工程师</u>
مىللىتى 民族: <u>汉族</u>		بېرىلگەن ۋاقىتى 授予时间: <u>2009-11-18</u>
تۇغۇلغان ۋاقتى 出生年月: <u>1981-06-13</u>		تەستىق ھۆججىتى نومۇرى 批准文号: <u>乌职改[2009] 21号</u>
نومۇرلۇق 新职证字 <u>090200137</u>	شۇ ۋىگ 号	تەكشۈرۈپ ئاستىلىغان تارماق 审批部门: 

成人高等教育

毕业证书



学生 黄道平 性别男，一九八一年六月十三日生，于二〇一三年一月至二〇一五年七月在本校 工商企业管理 专业 业余 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: 广东工业大学

批准文号: (85)教高三字003号
 证书编号: 118455201506200935

校(院)长: 

二〇一五年七月十五日



查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



6、建设单位评价情况

企业近五年履约评价一览表

序号	时间	类别	建设单位名称	评价情况	履约工程名称
1	2022-02-24	年度履约评价	中旅（深圳）城市发展有限公司	2021 年度履约评价“优秀”	港中旅聚豪（深圳）高尔夫球场用地土石方、基坑支护及桩基工程
2	2023-02-16	年度履约评价	深国际前海商业发展（深圳）有限公司	2022 年度履约评价“优秀”	深国际前海 19-07-05 地块项目土石方、基坑支护及桩基础工程
3	2022-01-21	表彰函	华润（深圳）有限公司	工程质量及履约精神得到建设单位认可	中金大厦土石方、基坑支护及桩基础工程
4	2023-06-20	表彰函	深圳平安颐年城实业有限责任公司	工程质量及履约精神得到建设单位认可	蛇口颐养康复医疗中心项目土石方、基坑支护、桩基础工程
5	2023-12-28	表扬信	深圳市盐田人才安居有限公司	工程质量及履约精神得到建设单位认可	盐田区 J302-0011 地块项目基坑支护、土石方及桩基础工程

履约评价 1: 2021 年度业主履约评价“优秀”（港中旅聚豪（深圳）高尔夫球场用地土石方、基坑支护及桩基工程）

年度履约评价

上海市基础工程集团有限公司：

由贵司承建的我司“港中旅聚豪（深圳）高尔夫球场用地土石方、基坑支护及桩基工程”，贵司给予项目安全及质量管理充分重视，现场管理工作落实到位，管理状态较好。

在工程建设过程中，贵司面对项目工期紧、地质条件复杂、周边环境复杂等诸多不利因素，项目部迎难而上，发挥攻坚克难的精神，保质保量完成了考核节点目标，赢得了业主及相关各方的认可。

2021 年度贵司本项目履约评价为“优秀”。

中旅（深圳）城市发展有限公司

2022 年 2 月 24 日

履约评价 2：2022 年度业主履约评价“优秀”（深国际前海 19-07-05 地块项目土石方、基坑支护及桩基础工程）

年度履约评价

上海市基础工程集团有限公司：

由贵司承建的我司“深国际前海 19-07-05 地块项目土石方、基坑支护及桩基础工程”，现场各项施工管理到位，安全文明施工、进度控制、质量管理情况较好。

2022 年度贵司本项目履约评价为“优秀”。

深国际前海商业发展（深圳）有限公司

2023 年 2 月 16 日



表彰函

上海市基础工程集团有限公司：

贵司承建我司中金大厦基坑支护、土石方及桩基础工程，合同编号：CRLSZ-ZJDS-SG-20001。自 2020 年 12 月 18 日开工至今，贵司给予项目安全及质量管理充分重视，现场管理工作落实到位，管理状态良好。

在工程建设过程中，贵司面对项目工期紧、场地狭小、周边环境复杂等诸多不利因素，项目部迎难而上，发挥攻坚克难不畏难的精神，保质保量完成了考核节点目标，赢得了业主及相关各方的认可。

在此，我公司表示由衷的感谢，特此发函表彰贵公司项目经理陈武军，执行经理高士元，项目技术负责人陈勇及生产经理赵先阳、黄付勇、商务经理万义带领的项目团队予以肯定，提出表扬！望贵公司在后续工作再接再厉，确保项目完美收官。

华润（深圳）有限公司
2022年1月21日

A red circular stamp with the text 'CR LAND (SHENZHEN) CO., LTD.' around the perimeter and '华润（深圳）有限公司' in the center. The date '2022年1月21日' is stamped below the company name.

深圳平安颐年城实业有限责任公司

表彰函

上海市基础工程集团有限公司：

贵司承建的蛇口片区颐养康复医疗中心项目基坑支护、土方及桩基工程项目为我司重点项目。项目自 2022 年 08 月 01 日开工以来，贵司给予项目管理高度的重视及支持，项目团队发扬了“无坚不摧、奋发向上”的企业精神，攻坚克难，有效的组织施工，为后续本项目的建设奠定了坚实的基础。

在工程建设中，贵司充分发扬了建设铁军的精神，勇于担当，面对项目工期紧，任务重，周边施工环境极其复杂等困难，贵司迎难而上，披荆斩棘，积极协调资源，保证了项目的有序开展，得到了包括项目监管方在内的各方认可。

在此，我司对贵司全力支持项目实施及良好的履约精神表示感谢。贵司以项目经理何生贵为代表的团队通力配合，实干担当，为项目建设和实施做出了突出的贡献，在此对项目团队提出表扬，对他们攻坚克难的作风表示肯定。希望贵司继续发扬优良的企业作风，再接再厉，再创佳绩！



深圳市盐田人才安居有限公司文件

表 扬 信

上海市基础工程集团有限公司：

由上海市基础工程集团有限公司（以下简称“贵司”）承建的盐田区 J302-0011 地块项目基坑支护、土石方及桩基础工程自开工以来，在贵司的大力配合和项目部全体人员的共同努力下，顺利完成了本项目 2023 年度的节点目标，并相继取得盐田区“安全生产示范工地”、盐田区“平安工地”称号等荣誉。

在此，我司向贵司及项目管理团队表示充分肯定，希望贵司及项目部全体人员继续努力、戒骄戒躁，顺利完成后续施工收尾工作，圆满完成项目各项目标。

深圳市盐田人才安居有限公司

2023 年 12 月 28 日

（联系人：郝以坤，联系电话：18665958832）