

标段编号：2411-440311-04-01-201978002001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：深国际华南02-20-04地块项目土石方、基坑支护及桩基础
工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市蛇口招商港湾工程有限公司

日期：2025年02月20日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人企业基础信息（不评审）	投标人须参照第三章格式要求填报《投标人基本情况表》。
2	投标人类似业绩（不评审）	<p>投标人提供企业近五年（自发布公告之日起倒算，以竣工验收时间在近五年内为准）已完工的房屋建筑项目的土石方、桩基础和深基坑支护工程业绩（或包含土石方、桩基础和深基坑支护工程的施工总承包业绩），提供数量最多不超过 8 项，投标人优先提供合同金额（施工总承包仅计取土石方、桩基础和深基坑支护工程部分的金额）更大的业绩，如投标人提交的数量超过 8 项的，仅取前 8 项。请按第三章资信标格式要求填写，证明资料如下：（1）合同原件扫描件（须体现合同金额（施工总承包仅计取土石方、桩基础和深基坑支护工程部分的金额，可采用计价文件截图、已标价工程量清单等资料加盖公章佐证）、主要工作内容、基坑支护深度等）、竣工验收证明（须体现竣工验收时间）；（2）如上述证明材料均未能体现相应业绩指标，则可另行补充证明材料进行佐证。（3）投标人需将合同及证明材料中上述关键信息进行标记，以便招标人审核。</p>
3	投标人获奖情况（不评审）	<p>投标人提供其承接的房屋建筑项目在近五年（自发布公告之日起倒算，以获奖时间在近五年内为准）获得的奖项，优先提供级别更高的奖项，提供数量最多不超过 8 项，如投标人提交的数量超过 8 项的，仅取前 8 项。同一项目获得不同奖项的不重复计取。证明材料：获奖证书或官方网站公示信息，获奖时间以证书或获奖正式文件颁发时间为准。</p>
4	拟派项目经理类似业绩（不评审）	<p>投标人提供其近五年（自发布公告之日起倒算，以竣工验收时间在近五年内为准）作为项目经理已完工的土石方、桩基础和深基坑支护工程业绩（或包含土石方、桩基础和深基坑支护工程的施工总承包业绩），提供数量最多不超过 2 项，投标人优先提供基坑深度更深且合同金额（施工总承包仅计取土石方、桩基础和深基坑支护工程部分的金额）更大的业绩，如投标人提交的数量超过 2 项的，仅取前 2 项。请按第</p>

		<p>三章资信标格式要求填写，证明资料如下：（1）合同原件扫描件（须体现合同金额（施工总承包仅计取土石方、桩基础和深基坑支护工程部分的金额，可采用计价文件截图、已标价工程量清单等资料盖公章佐证）、主要工作内容、基坑支护深度、项目经理等）、竣工验收证明（须体现竣工验收时间）；（2）合同内无法体现项目经理的，可以提交施工许可证、竣工验收报告等进行佐证。（3）如上述证明材料均未能体现相应业绩指标，则可另行补充证明材料进行佐证。（4）投标人需将合同及证明材料中上述关键信息进行标记，以便招标人审核。</p>
5	<p>项目管理班子人员配备情况(不评审)</p>	<p>提供项目人员配备情况，其中技术负责人应优先委派职业资格和职称更高的人员。附列表，表格格式自拟。证明资料：拟投入本项目人员的职称证书、职业资格证书等，并提供各人员在本单位的近6个月社保证明材料的扫描件。</p>
6	<p>建设单位评价情况(不评审)</p>	<p>投标人提供其近五年（自发布公告之日起倒算，以评价时间在近五年内为准）获得政府相关单位、其他企业等建设单位的评价情况，并列表填写时间、类别、建设单位名称、评价情况等，表格格式自拟，提供数量最多不超过5项，如投标人提交的数量超过5项的，仅取前5项。</p>

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

1 投标人企业基础信息（不评审）

投标人基本情况表

企业注册名称	深圳市蛇口招商港湾工程有限公司	注册资本	23230 万元	成立日期	1988. 2. 3
企业法人代表	章亿明	企业性质	<input type="checkbox"/> 国企 <input checked="" type="checkbox"/> 民企 <input type="checkbox"/> 其他		
企业资质等级	港口与海岸工程专业承包二级、航道工程专业承包二级、钢结构工程专业承包二级、市政公用工程施工总承包二级、地基基础工程专业承包一级、建筑工程施工总承包二级				
公司注册地址	深圳市南山区招商街道赤湾社区赤湾五路六号赤湾石油大厦 302	联系电话	0755-21608900		
主要资质证书	港口与海岸工程专业承包二级、航道工程专业承包二级、钢结构工程专业承包二级、市政公用工程施工总承包二级、地基基础工程专业承包一级、建筑工程施工总承包二级				
企业简介（内容包括企业规模）	<p>公司成立于 1988 年 2 月，原最属于招有局蛇口工业区，为应深圳特区建设发展需要而创建。2001 年改制为民营企业，现为招商港湾集团全资子公司，注册资金 2.3 亿元。</p> <p>公司拥有房建，市政总承包，地基基础、爆破、港口、航道、钢结构的专业承包资质，技术力量雄厚，拥有各类中高级技术人员 121 人，大专以上学历以上人员 670 余人，持有各类资格证书人员 280 余人，各类专业施工设备 260 台套，设备净值约 3.5 亿元，在深圳经济特区高速发展时期所建设的十大标志性建筑工程，我公司参与了六项，在业界赢得了良好信誉。</p> <p>改制后，公司进入了新的发展时期，先后承建或参建了广深沿江高速公路、港珠澳大桥、深圳太子湾邮轮母港工程、深圳湾滨海休闲带西段工程、大空港深圳国际会展中心工程等多个重点建设项目，其中公司参建的太子湾邮轮中心主体工程项目和 SCT 三期工程项目获得国家优质工程奖，深圳海上运动基地 A 地块项目获全国优秀管理奖，深圳湾滨海休闲带西段工程荣登央视《新闻联播》和央视一套《大美中国》栏目，被誉为“最美都市海岸线”。</p> <p>新时期，公司抓住粤港澳大湾区、海南自由贸易岛、长三角一体化和雄安新区建设的重大机遇，分别在东莞、珠海、佛山、南京、合肥、天津、海南等城市布设经营网点或成立分子公司。公司以工程施工为主，同时积极发展矿山开采、建筑材料、生产预制、设备租赁等行业，形成建筑一条龙的产业结构，实现产业特色化、经营多元化、市场高端化。</p> <p>公司立足国内，同时也深耕海外市场，于 2011 年取得了中华人民共和国对外承包工程资格。近年来分别在中东地区的阿联酋、卡塔尔、沙特、科威特、阿曼；南亚地区的巴基斯坦、马来西亚和缅甸；非洲地区的肯尼亚、喀麦隆、马达加斯加、加纳和安哥拉参建了多个项目。其中中缅原油管道项目原油码头及航道工程获得 2018-2019 年度国家优质工程奖；中东及非洲多个项目获得中国港湾及中国建筑等央企的优秀承包商荣誉。为响应国家一带一路战略，公司将在东南亚、澳洲、南美洲等区域市场探索更</p>				

	<p>大发展空间。</p> <p>回顾过去，硕果累累，展望未来，机遇与挑战并存。公司将以坚定的信念，发扬“务实、高效、拼搏、发展、合作、共赢”的企业信条，不断进行企业变革、管理创新，增强企业整体素质，激活企业发展潜能。</p> <p>百舸争流千帆竞，长风破浪正当时，我们坚信，在全体招港人的共同努力和社会各界的大力支持下，我司必将以更优质的服务、更辉煌的业绩真诚回报社会。</p>
专业技术人员规模	1.一级注册建造师共 <u>32</u> 人(按全国建筑市场监管公共服务平台填写)；
其他（如有）	-

注：提供营业执照、资质证书等证书扫描件、提供全国建筑市场监管公共服务平台微信小程序一级注册建造师人数查询结果（**截图加盖公章扫描件**）及其他证明佐证资料。

营业执照

统一社会信用代码 914403001924420643		营业执照 (副本)			
名称	深圳市蛇口招商港湾工程有限公司	成立日期	1988年02月03日		
类型	有限责任公司	住所	深圳市南山区招商街道赤湾社区赤湾五路六号赤湾石油大厦302		
法定代表人	章亿明				

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关 

2023年08月08日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

资质证书


建筑业企业资质证书

证书编号: D244050866

企业名称: 深圳市蛇口招商港湾工程有限公司
统一社会信用代码: 914403001924420643
法定代表人: 章亿明
注册地址: 深圳市南山区招商街道赤湾社区赤湾五路六号赤湾石油大厦302
有效期至: 至 2028年12月25日
资质等级: 建筑工程施工总承包二级
市政公用工程施工总承包二级
地基基础工程专业承包一级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码直验


发证机关: 广东省住房和城乡建设厅
发证日期: 2023年12月25日



建筑业企业资质证书

证书编号: D344039217

企业名称: 深圳市蛇口招商港湾工程有限公司

统一社会信用代码: 914403001924420643

法定代表人: 章亿明

注册地址: 深圳市南山区招商街道赤湾社区赤湾五路六号赤湾石油大厦302

有效期: 至 2028年12月29日

资质等级: 港口与海岸工程专业承包二级
航道工程专业承包二级
钢结构工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2024年05月11日



施工企业安全许可证


统一社会信用代码：914403001924420643



安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]009989

企业名称：深圳市蛇口招商港湾工程有限公司
法定代表人：章亿明
单位地址：深圳市南山区招商街道赤湾社区赤湾五路六号赤湾石油大厦302
经济类型：有限责任公司(法人独资)
许可范围：建筑施工
有效期：2023年06月25日 至 2026年06月25日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅
发证日期：2023年09月15日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

全国建筑市场监管公共服务平台微信小程序一级注册建造师人数查询结果

10:53 96

< 企业详情 >

深圳市蛇口招商港湾工程有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码 914403001924420643

企业法人代表 章亿明

企业登记注册类型 有限责任公司

企业注册属地 广东省-深圳市

企业经营地址 深圳市南山区招商街道赤湾社区赤湾五路六号赤湾石油大厦302

资质项 6项 | 注册人员 92名 | 历史业绩 59项

相关信息

企业资质资格	注册人员	工程项目
业绩技术指标	不良行为	良好行为
黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录

首页 ☆ 1 分享



注册人员



一级注册建造师 (32)

二级注册建造师 (36)

一级注

1、赵祖云



身份证号 420625*****1X

注册类别 一级注册建造师

注册号 (执业印章号) 粤1442024202408244

注册专业 建筑工程

2、李深华

身份证号 441424*****77

注册类别 一级注册建造师

注册号 (执业印章号) 粤1442024202409071

注册专业 市政公用工程

3、余明锋

身份证号 441502*****18

注册类别 一级注册建造师

注册号 (执业印章号) 粤1442022202301046

注册专业 建筑工程



首页 人员数据

收起筛选

筛选

重置条件

人员类型: 注册建造师 / 一级注册建造师 地区: 全国各地区

身份证号: 请输入身份证号

注册号: 请输入注册号 注册单位: 深圳市蛇口招商港湾工程有限公司 电子证书: 是否有过的一级证书

查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业注册号)
31	魏峰	120107*****13	一级注册建造师	粤1122006200701094
32	王强	430626*****17	一级注册建造师	粤1442024202408442

共32条

17:00:09
2025年2月5日 正月初八

2025年2月

一	二	三	四	五
27	28	29	30	31
3	4	5	6	7
10	11	12	13	14
17	18	19	20	21
24	25	26	27	28
2	3	4	5	6

每页 Windows



相关网站链接

中华人民共和国住房和城乡建设部
住房和城乡建设部网站
住房和城乡建设部业务办理中心
全国建筑工人管理服务平台

各省一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 陕西 / 甘肃 / 青海

网站访问数据

2 3 7 0 0 7 6 6 4 7

2 投标人类似业绩(不评审)

企业业绩一览表

序号	项目名称	基坑支护深度 (m)	合同金额 (施工总承包仅计取土石方、桩基础和深基坑支护工程部分的金额) (万元)	竣工验收时间 (年、月、日)
1	南山智谷大厦项目地基基础工程	14.20	16033.346926	2022.10.10
2	深圳宝安中心 A003-0434 地块住宅项目基坑支护与桩基础工程	12.65-13.05	4409.045398	2023.10.12
3	太子湾 DY02-06 项目基坑支护、土石方、桩基础工程	16.00	11389.382572	2020.05.30
4	赤湾国际学校项目基坑支护与土石方工程施工	6.95	9543.843751	2021.12.21
5	盛合天宸家园基坑支护、土石方及桩基础工程	15.00	14550.695258	2020.05.20
6	阜外深圳医院三期工程安置房及人才住房项目土石方、基坑支护及桩基础工程 (快速发包)	11.42-14.52	6463.836780	2022.06.09
7	联想南方智能制造基地桩基及基坑支护工程	3.40-10.80	6460.00	2021.04.02
8	19 单元 05-01、05-03 住宅项目地基与基础工程	约 10.00	13049.157755	2023.09.26

注：投标人提供企业近五年（自发布公告之日起倒算，以竣工验收时间在近五年内为准）已完工的房屋建筑项目的土石方、桩基础和深基坑支护工程业绩（或包含土石方、桩基础和深基坑支护工程的施工总承包业绩），提供数量最多不超过 8 项，投标人优先提供合同金额（施工总承包仅计取土石方、桩基础和深基坑支护工程部分的金额）更大的业绩，如投标人提交的数量超过 8 项的，仅取前 8 项。证明资料如下：

（1）合同原件扫描件（须体现合同金额（施工总承包仅计取土石方、桩基础和深基坑支护工程部分的金额，可采用计价文件截图、已标价工程量清单等资料盖公章佐证）、主要内容、基坑支护深度等）、竣工验收证明（须体现竣工验收时间）；

(2) 如上述证明材料均未能体现相应业绩指标，则可另行补充证明材料进行佐证。

(3) 若未附证明材料或表格中填写的内容（如基坑支护深度、合同金额、竣工验收时间等）与证明材料不一致，招标人有可能作出对投标人不利的判断。

(4) 投标人需将合同及证明材料中上述关键信息进行标记，以便招标人审核。

南山智谷大厦项目地基基础工程

中标通知书

标段编号：44030520170121012001

标段名称：南山智谷大厦项目地基基础工程

建设单位：深圳招商房地产有限公司//深圳市大沙河创新产业园建设开发有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市蛇口招商港湾工程有限公司

中标价：16033.346926万元

中标工期：242天

项目经理(总监)：胡亚新



本工程于 2019-08-05 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2019-10-18



查验码：9010143238994998

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同编号：SZQY-DJSYB.1100611060.002-SZQY-DJSYB-sg-2019-10-0002

南山智谷大厦项目地基基础工程 施工合同



项目名称：南山智谷大厦项目地基基础工程

工程地点：深圳市南山区沙河西路

发包人：深圳招商房地产有限公司

承包人：深圳市蛇口招商港湾工程有限公司

签订日期：2019年11月

签订地点：深圳市南山区新时代广场



发包人（以下简称发包人）：深圳招商房地产有限公司

承包人（以下简称承包人）：深圳市蛇口招商港湾工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律、行政法规和本工程的具体情况，为了明确工程内容及双方权利义务，本着互相协作，紧密配合的原则，经过发包人、承包人双方协商一致，订立本合同，共同遵守。

一、工程概况

1.1 工程名称：南山智谷大厦项目地基基础工程

1.2 工程建设地点：深圳市南山区沙河西路与文西路路口

1.3 工程规模、特征：项目用地面积 19222.55 平方米，总建筑面积约 205762.71 平方米，其中地上建筑面积 158174.60 平方米（其中产业研发用房 138100 平方米，产业配套用房（配套商业）8300.93 平方米，公共配套设施：公交首末站 3200 平方米、110KV 变电站 2376.2 平方米、邮政所 100 平方米，物业服务用房 110 平方米，地上核增 5276 平方米，地下核增 711.47 平方米），地下建筑面积 47588.11 平方米（其中地下车库及设备机房 44275.24 平方米，配套商业 2689.07 平方米，110KV 变电站 623.8 平方米），规定计容建筑面积 155500 平方米，建筑基底面积 9609.92 平方米，容积率为 8.09，建筑密度 50%，绿地率 30%，塔楼建筑总高度约 249 米，层数为 56 层，裙房建筑总高度为 23.75 米，层数为 4~5 层，地下为 3 层，设置停车位 845 辆。基坑开挖面积约 17200 平方米，基坑支护深度约为 14.2m，基坑开挖深度约 14.2m。（注：此数据仅供参考，后续以实际工程量结算。）基坑支护的形式为：咬合桩+三管旋喷桩+内支撑等。桩基类型为：旋挖成孔灌注桩。

1.4 场地情况：

1.5 地质资料情况：

1.6 施工方式：

1.7 工程其他概况：工程量清单内容。

二、承包范围、工程内容和承包方式

2.1 承包范围：招标文件(包括招标补遗、标前答疑会议纪要、招标期间发放的全部相关文件)所涉及的内容、招标范围内的全部图纸内容及合同文件所要求完成的一切工作，具体包括但不限于以下内容：

桩基础工程、基坑支护及土石方工程等发包人交与承包人的其他工作。

(1) 基础施工图内基础工程施工全部工作（包括截桩、破桩头，当桩头低于设计标高时，由中标人负责接桩至设计标高）；试桩费用包含在本次招标范围内；地下孤石、填石、毛石砌体等阻碍桩基等情况的处理费用含在本次投标报价内；

(2) 配合发包人委托的所有第三方检测工作，费用由承包人负责，在投标报价中体现，不报或少报视为让利。为配合基础工程检测而发生的费用（如坡道修整、道路修整、安全维护等）均包含在此次招标报价内。因检测不合格造成的返工、加桩、设计费增加、检测费增加等全部由承包人负责，上述费用均包含在本次投标报价内；

(3) 投标人施工前认为需要平整、硬化现有场地、道路的工作；现场一切影响施工的临时设施等的清理及建筑垃圾外运等都在本次招标范围内；

(4) 由于施工所产生的所有泥浆、挖出的土石方等必须弃运至政府许可的弃土场所，运距由投标人自行考虑，所有弃土费用在报价中已经考虑；

(5) 负责本工程施工开始至主体施工总承包人进场期间的基坑排水、基坑降水，排、降水时间至主体施工单位进场为止，因该工程在雨季施工，投标人应充分考虑雨季赶工排水措施及暴雨天气紧急抽水的人工费和台班费、雨季应急物资费用，所有费用请充分考虑。因暴雨增加的抽水台班及临时抢险措施，以上费用均包含在合同范围内；

(6) 排水许可证由投标人自行办理，接管和排水等产生的费用含在本次投标报价内；

(7) 如果在施工过程中发现需要爆破的石方，由投标人自行爆破处理，所发生的手续、爆破等各项费用已包含在投标单价中；

(8) 本工程相关各种手续、临时用电、用水、临时设施、道路疏通、施工中间及竣工检测、完工后的场地清理，以及地下室施工的配合等工作；

(9) 投标人依据施工组织设计自行选择场地临时出入口位置，施工现场的出入口地面和临时道路应做硬化处理，对出入口路面下管线要加固保护，保证路面在重型车辆通过时不至损坏，并设置洗车池，沉淀池，接通市政排污井，洗车池、沉淀池由报价人自行深化设计，设计要满足文明施工需要。此部分费用包含在文明施工措施费中；

(10) 一切影响施工的所有地质情况，请投标人全面考虑。场地标高与图纸标高如存在差异，相关填方或挖方在本次承包范围内，局部混凝土地面的清理，现场堆置的垃圾等影响施工的场地现状，现场道路以及施工临时道路疏通，恢复；现场已有的树木、花草等的迁移和恢复；附近地下管线的保护、清理、修复、迁改等。施工和保修期间对因施工引起的对邻近建（构）筑物和公共设施造成损坏的修复工程。费用包含在投标价格中；

(11) 投标单位应充分考虑施工现场的状况，负责解决与相邻单位、已进场单位的沟通协调，有关费用包含在投标报价内；

(12) 中标人需协助发包人办理施工许可或提前介入手续，施工过程中可能涉及到的包括城管、街道办、交警、交通路政及环保等政府部门或可能受影响单位的报批、报建手续，地铁公司的施工报批、报建评审手续、施工方案评审及所有费用都包含在本次招标范围内；

(13) 工程竣工时提交所有的工程竣工文件（包括电子文件）按发包人及有关法律、法规、规定之要求，于适当时间完成提交有关所需之文件，以便发包人能照上述规定申请及领取所需之有关文件；

(14) 所有回标前发出的设计变更（以签收日期为准）、标前答疑会议纪要所涉及的内容等；

2.2 承包方式：

2.2.1 固定总价（含增值税）包干方式：按图纸、招标文件所要求的招标范围、技术规范进行总价包干，即包工、包料、包安全、包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生，工程造价（含增值税）一次性包死。除按本合同约定办理的设计变更或按本合同约定办理的有效现场签证外，结算时一律不予调整。

2.2.2 固定综合单价（不含增值税）包干方式：本合同价款确定方式为固定单价方式，合同约定后，任何一方不得擅自改变，除工程量按实结算（计算规则按招标文件）外，措施费用等其他费用全部包干，结算时一律不予调整。按本合同约定办理的设计变更或按本合同约定办理的有效现场签证可按相应的合同计价条款结算。

2.2.3 其它： 。

三、合同价款及工程量结算办法等

3.1 合同价款：

合同金额

（小写）不含税价人民币： 元，增值税人民币： 元，增值税率： %，含税价人民币： 元。

（大写）：不含税价人民币： ，增值税人民币： ，含税价人民币： 元。

暂定合同金额

（小写）不含税价人民币：147094925.93元，增值税人民币：13238543.33元，增值税

率：9%，含税价人民币：160333469.26元。

(大写)：不含税价人民币：壹亿肆仟柒佰零玖万肆仟玖佰贰拾伍元玖角叁分，增值税人民币：壹仟叁佰贰拾叁万捌仟伍佰肆拾叁元叁角叁分，含税价人民币：壹亿陆仟零叁拾叁万叁仟肆佰陆拾玖元贰角陆分。

3.2 合同价款（总价或单价）已充分考虑了合同执行期间任何人工、材料、设备、机械价格涨跌的可能和相关因素，承包人承诺该市场风险完全由其承担，风险包干内的费用已包括在合同价款中。承包人承诺合同价款不低于其成本价。

3.3 工程总造价构成详如下：

(1) 调差范围：钢筋（预应力锚索除外）、混凝土。

(2) 调差时间：按合同工期进行调整。

(3) 调差计价规则：合同工期是指以发包人签署的开工令日期为开工日期，按合同约定的各节点相对工期的日历天数推算各节点的完工日期，并由此确定各节点的计划工期。

①钢筋（按螺纹钢 III 级（HRB400） ϕ 16-25mm 信息价为基准计算涨幅）、混凝土（按 C30 普通混凝土信息价为基准计算涨幅）、合同工期平均信息价相对《深圳建设工程价格信息》2019 年第 6 期信息价变动超过 $\pm 5\%$ 以上予以调整。

②调差金额计算方式如下：

I、钢筋、混凝土投标时的信息价指（2019 年 6 期）《深圳市工程造价信息》发布价，按投标材料价格和合同计划工期期间的平均信息价计取价差；

公式如下：

当 $|C-A|/A > 5\%$ 时， $D = (|C-A| - A * 5\%) * \text{清单工程量}$ （以包干合同的工程量为准，如询标承诺有修正则以询标承诺的工程量为准）；当 $|C-A|/A \leq 5\%$ 时，不做调整。

A--当钢筋、混凝土、预制桩成品的投标材料价格高于投标时的信息价，A 为对应投标材料价格，当钢筋、混凝土、预制桩成品的投标材料价低于投标时的信息价时，A 为对应投标时的信息价；钢结构为（按 12-20mm 钢板（Q235B）、22-28mm 钢板（Q235B）2 种钢材信息价的算术平均值）投标时的信息价；

C--合同计划工期期间的算术平均信息价（按月计算），如发生的工期签证中明确约定对工期签证期间的材料予以调整的，以签证工期为准；

D--材料调整金额；

C>A 即调增；C<A 即调减。

包人施工时不得超挖，凡因超挖引起的一切处理费用均由承包人自行承担，因此给后续施工的承包人造成损失的，包括但不限于停工、窝工及工期延误损失等，由承包人负责赔偿。承包人应负责本工程开工至后续施工单位进场期间的基坑排水，该部分费用已包含在合同价款中。体积大于 1 立方且需要预裂爆破的特大孤石或钢筋混凝土构筑物破除项目，按石方考虑；不因开挖部位、物料种类不同（包括淤泥、垃圾土填埋物、树根及植被等）调整综合单价。如本条与其它条款有冲突时，以本条为准。环保、街道办、地铁、住建局、交警等协调手续，费用已经包含在合同价款中。

四、工程转包与分包

承包人不得转包工程。没有发包人批准，承包人不得分包工程的任何部分。若发包人同意某特殊工程或劳务进行分包，承包人须对分包人的行为和质量负责，并将工程分包或劳务分包合同提交发包人。若发现转包或未经发包人同意的分包情况，发包人有权要求承包人停工或单方面解除本施工合同，由此造成的工期和经济损失由承包人承担。

五、工程质量

工程质量标准要求：按照国家现行施工验收规范及建筑安装工程质量检验评定标准验收，工程质量要求达到合格标准。另外，本项目拟申报国家优质工程奖，承包人需协助发包人获得国家优质工程奖，具体要求为：工程桩基检测的 I 类桩比例必须达到 95% 以上且满足国家优质工程奖相关申报要求。

桩基检测的 I 类桩比例小于 95% 且不满足国家优质工程奖要求时，罚款 200 万元；每出现一根 III、IV 类桩，对施工单位罚款 100000 元/根；由于 III、IV 类桩返修产生的维修费用及工期延误不予索赔。由于 III、IV 类桩返修造成的工期延误，每延误一天罚款 20000 元（罚款天数不封顶）。

六、工期

6.1 开工日期：2019 年 09 月 01 日（包括开工至竣工期间的节假日及非不可抗力造成的风雨天，正式的开工日期以开工通知为准，招标人不承担提前、延后开工的任何索赔），竣工日期：2020 年 4 月 30 日。合同工期总日历天数为 242 天（雨天均已包含在内）。

6.2 如遇下列情况者，承包人提出工期顺延的签证要求，经监理工程师初步审查、发包人代表确认后，工期相应顺延：

(1) 因设计图纸修改（发包人或设计院提出修改），影响工程进度或增大工程量，及修

8、发包人、承包人有关工程的洽商、变更等书面记录和文件，这些记录和文件主要包括合同履行过程中的有关通知、指令、工程会议纪要、信件、数据电文等。

二十、其他

20.1 凡因本合同引起的或与本合同有关的任何争议，应通过双方友好协商解决，协商不成的，按下列方式解决：

提交 [] 仲裁。

依法向建设工程所在地人民法院起诉。

20.2 本合同经双方签字盖章后生效。

20.3 条款前带“[]”的为针对不同项目的特定条款，用“√”选择方为本项目适用条款。

20.4 本合同一式拾贰份，发包人执拾份，承包人执贰份，均具有同等法律效力。

20.5 本合同未尽事宜，由双方协商解决。

20.6 其他： []

发包人：深圳招商房地产有限公司

承包人：深圳市蛇口招商港湾工程有限公司

法定代表人：(签字)

法定代表人：(签字)

委托代理人(签字)：

委托代理人(签字)：

注册地址： []

注册地址： []

邮政编码： []

邮政编码： []

电 话： []

电 话： []

传 真： []

传 真： []

电子邮箱： []

电子邮箱： []

本合同订立时间： ____年____月____日

单项工程投标报价汇总表

工程名称：南山智谷大厦项目地基基础工程-前期拆除工程

第 1 页 共 2 页

序号	单位工程名称	金额(元)	其中		
			材料设备 暂估价 (元)	安全文明 施工措施费 (元)	规费 (元)
1	南山智谷大厦项目地基基础工程-拆除工程	969271.56		35085.81	19932.52
	暂列金额				
	专业工程暂估价				
	合 计	969271.56		35085.81	19932.52

注：本表适用于单项工程招标控制价或投标报价的汇总。

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 南山智谷大厦项目桩基础工程

验收日期： 2022年4月9日

建设单位（盖章）： 深圳市大沙河创新产业园建设开发有限公司
深圳招商房地产有限公司（代建）



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	南山智谷大厦项目桩基础工程				
工程地点	深圳市南山区西丽街道茶光工业区园区	建筑面积	17200m ²	工程造价	5665.481638万元
结构类型	旋挖灌注桩	层数	地上： / 层 地下： 3 层		
施工许可证号	2021-0940	监理许可证号	/		
开工日期	2020-5-8	验收日期	2022-4-9		
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	2020033		
建设单位	深圳市大沙河创新产业园建设开发有限公司 深圳招商房地产有限公司（代建）				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	广东省建筑设计研究院有限公司				
总包单位	深圳市蛇口招商港湾工程有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	/				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	黄宁、黄林江
副组长	张瀚宇、雒刚
组员	任恩辉、冯麟、刘进堂、俞传熙

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	黄宁、黄林江	张瀚宇、雒刚、任恩辉、冯麟、刘进堂、俞传熙
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	雒刚	刘进堂、林炜臻、伍祖跃、李胜勇、颜瑾辉

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



' GD - E1 - 914 / 3 '

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 2447 项, 其中: 经审查符合要求 2447 项 经核定符合要求 2447 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	黄宁	深圳市大沙河创新产业园建设开发有限公司	项目负责人		
2	黄林江	深圳招商房地产有限公司	项目负责人		
3	张瀚宇	深圳招商房地产有限公司	项目工程师		
4	冯麟	深圳市勘察研究院有限公司	项目负责人		
5	任恩辉	广东省建筑设计研究院有限公司	项目负责人		
6	雒刚	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	总监理工程师		
7	刘进堂	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	监理工程师		
8	胡亚新	深圳市蛇口招商港湾工程有限公司	项目负责人		
9	林炜臻	深圳市蛇口招商港湾工程有限公司	执行经理		
10	伍祖跃	深圳市蛇口招商港湾工程有限公司	生产经理		
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					


 GDE1-91415

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程桩基础旋挖钻孔灌注桩，建筑桩基设计等级为甲级，安全等级为一级。施工过程中大模块可划分为桩施工，桩头破除，桩检测等。

本项目工程桩（407根）采用旋挖机钻孔，泥浆护壁成孔，2021年4月28日完成全部桩施工；2021年6月进行项目工作面移交。

本工程在2021年9月8日~2022年9月19日对灌注桩共进行二项检测，分别为超声波法检测、钻芯法检测、小应变及静载抗拔检测。

超声波检测：GB7、GB4通过注浆处理，GB4复测后满足验收条件，GB7通过组织专家论证后满足验收条件。

静载检测：通过组织专家论证及设计复核后，单桩竖向抗拔承载力检测值从3800KN修改为3000KN，修改后，GD118、GD145满足验收条件，GD124通过注浆处理后，满足验收条件。

其余检测结果均符合设计及规范要求。

原材料检验情况：钢筋出厂质量证明文件、原材料检验结果24份、钢筋机械连接现场检验报告16份、混凝土试块抗压强度报告209份。

验收组意见：

(1) 桩基础分部工程中所含分项工程质量均验收合格；

(2) 质量控制资料完整；

(3) 相关安全及功能的检验和抽样检测结果均符合相关规定，检测报告经查验合格；

综上所述，本工程分部分项工程检验批资料合格、完整齐全，现场检查合格，符合设计要求和验收规范标准，工程质量合格，同意验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
 姓名：徐泰松
 注册号：4404673-AY011
 有效期：至2025年12月

建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  年月日	建设单位(代建)：  (公章) 单位(项目)负责人：  年月日	监理单位：  (公章) 总监理工程师：  年月日	施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  年月日	设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  年月日	勘察单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  年月日
--	--	---	--	--	--

GD-E1-914/6

中华人民共和国注册结构工程师
 姓名：任恩辉
 注册号：65003130
 有效期：2025.06.13

姓名：任恩辉
 注册号：4401373-S142
 有效期：至2023年12月

建筑工程施工许可证

工程编号: 2019-440305-70-03-10166801

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关 南山区住房和建设局
2019年12月03日



证书编号: 2019-1834

建设单位	深圳招商房地产有限公司, 深圳市大沙河创新产业园建设开发有限公司		
工程名称	南山智谷大厦基坑支护和土石方工程		
建设地址	深圳市南山区西丽街道茶光工业区园区		
建设规模	17200 平方米	合同价格	7922.286027 万元
设计单位	深圳市市政设计研究院有限公司		
施工单位	深圳市蛇口招商港湾工程有限公司		
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司		
合同开工日期	2019年09月01日	合同竣工日期	2020年04月30日
备注	项目经理: 俞传熙 注册证书号: 粤1352014201411097 项目总监: 雒刚 注册证书号: 65003130 范围: 基坑支护; 边坡; 土石方;		
变更登记	◆◆◆ 2021-10-27项目理由胡亚新(0069486)变更为俞传熙(粤1352014201411097)◆◆◆ 2021-06-30项目总监由郝泽(43006146)变更为雒刚(65003130)		

注意事项:

- 一. 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行检查。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

此件由@{发证机构名称}提供,仅供办理政务服务事项时使用,有效期至2099-01-01

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：南山智谷大厦基坑支护和土石方工程

验收日期：2022年10月10日

深圳市大沙河创新产业园建设开发有限公司
建设单位（盖章）：深圳招商房地产有限公司（代建）



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



^GD-E1-914/1^

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	南山智谷大厦基坑支护和土石方工程			
工程地点	深圳市南山区西丽街道茶光工业区园区	建筑面积	17200m ²	工程造价 16033.346926 万元
结构类型	咬合桩+钢筋砼内支撑	层数	地上： / 层 地下： 3 层	
施工许可证号	2019-1834	监理许可证号	/	
开工日期	2020-5-8	验收日期	2022-10-10	
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	2019148	
建设单位	深圳市大沙河创新产业园建设开发有限公司 深圳招商房地产有限公司（代建）			
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司			
设计单位	深圳市市政设计研究院有限公司			
总包单位	深圳市蛇口招商港湾工程有限公司			
承建单位（土建）	/			
承建单位（设备安装）	/			
承建单位（装修）	/			
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司			
施工图审查单位	/			



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	黄宁、黄林江
副组长	张瀚宇、雒刚
组员	钱正亚、冯麟、刘进堂、俞传熙

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	黄宁、黄林江	张瀚宇、雒刚、钱正亚、冯麟、刘进堂、俞传熙
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	雒刚	刘进堂、林炜臻、伍祖跃、李胜勇、颜瑾辉

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



' GD - E1 - 914 / 3 '

三、工程质量评定

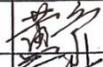
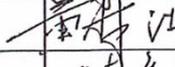
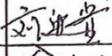
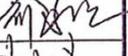
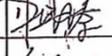
GD-E1-914/4

分部工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 407 项, 其中: 经审查符合要求 407 项 经核定符合要求 407 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	黄宁	深圳市大沙河创新产业园建设开发有限公司	项目负责人		
2	黄林江	深圳招商房地产有限公司	项目负责人		
3	张瀚宇	深圳招商房地产有限公司	项目工程师		
4	冯麟	深圳市勘察研究院有限公司	项目负责人		
5	钱正亚	深圳市市政设计研究院有限公司	项目负责人		
6	雒刚	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	总监理工程师		
7	刘进堂	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	监理工程师		
8	俞传熙	深圳市蛇口招商港湾工程有限公司	项目负责人		
9	林炜臻	深圳市蛇口招商港湾工程有限公司	执行经理		
10	伍祖跃	深圳市蛇口招商港湾工程有限公司	生产经理		
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					



GD-E1-914/5



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程采用“咬合桩+2道钢筋砼内支撑+旋喷桩+袖阀管+微型桩”的方式进行支护。施工过程中大模块可划分为桩施工、冠梁施工、内支撑施工(2道)、土方开挖、石方破除、袖阀管。

本项目的桩(792根)施工主要有: 1. 咬合支护素桩、2. 咬合支护素桩、3. 格构柱立柱桩、4. 旋喷桩四种。

咬合桩及立柱桩采用旋挖机钻孔, 泥浆护壁成孔, 2021年5月4日完成全部桩施工; 2021年7月4日完成全部支撑梁板施工; 2021年11月22日进行项目整体工作面移交, 2022年7月12日完成土方标高三方联测。

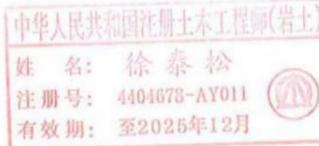
支护实体检测: 本工程在2022年3月4日~2022年4月26日对咬合桩共进行二项检测, 分别为超声波法检测、钻芯法检测, 检测结果均符合设计及规范要求。

原材料检验情况: 钢筋出厂质量证明文件、原材料检验结果、钢筋焊接接头试验报告、钢筋机械连接工艺试验报告、钢筋机械连接现场检验报告、混凝土试块抗压强度报告。

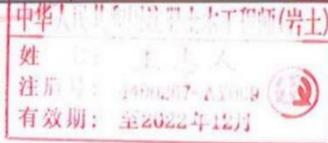
验收组意见:

- (1) 基坑支护、土石方分部工程中所含分项工程质量均验收合格;
- (2) 质量控制资料完整;
- (3) 相关安全及功能的检验和抽样检测结果均符合相关规定, 检测报告经查验合格;

综上所述, 本工程分部分项工程检验批资料合格、完整齐全, 现场检查合格, 符合设计要求和验收规范标准, 工程质量合格, 同意验收。



建设单位: (公章)	建设单位(代建): (公章)	监理单位: (公章)	施工单位: (公章)	设计单位: (公章)	勘察单位: (公章)
单位(项目)负责人: 年 月 日	单位(项目)负责人: 年 月 日	总监理工程师: 年 月 日	单位(项目)负责人: 年 月 日	单位(项目)负责人: 年 月 日	单位(项目)负责人: 年 月 日



深圳宝安中心 A003-0434 地块住宅项目基坑支护与桩基础工程



建筑工程施工许可证

工程编号: 2208-440306-04-01-16297502

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关  日期 2022-12-02

证书序列号: 2022-1879

建设单位	深圳越泰房地产开发有限公司		
工程名称	裙楼府基坑支护及土石方工程		
建设地址	深圳市宝安区新安宝源南路与玉律路交汇处		
建设规模	9852.89 平方米	合同价格	7500 万元
设计单位	广东省建筑设计研究院有限公司		
施工单位	深圳市蛇口招商港湾工程有限公司		
监理单位	广州越建工程管理有限公司		
合同开工日期	2022-09-26	合同竣工日期	2022-11-30
备注	项目经理:吴曙光 注册证书号:粤1442018201903905 项目总监:凌家斌 注册证书号:00531488 范围:基坑支护、土石方; 该地块进入轨道11号线安全保护区,用地单位需与轨道建设运营单位就本项目方案进行充分沟通,为后续施工预留条件;本项目位于地面沉降地质灾害易发区,须按照地质灾害危险性评估报告的评估结论做好相关地质灾害防治措施;		
变更登记			

注意事项:

- 一. 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。



建筑工程施工许可证

工程编号: 2208-440306-04-01-16297503

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关  日期 2022-12-07

证书序列号: 2022-1889

建设单位	深圳越泰房地产开发有限公司		
工程名称	裙楼府桩基础工程		
建设地址	深圳市宝安区新安宝源南路与玉律路交汇处		
建设规模	0 平方米	合同价格	1300 万元
设计单位	广州城建开发设计院有限公司		
施工单位	深圳市蛇口招商港湾工程有限公司		
监理单位	广州越建工程管理有限公司		
合同开工日期	2022-09-26	合同竣工日期	2023-01-14
备注	项目经理:吴曙光 注册证书号:粤1442018201903905 项目总监:凌家斌 注册证书号:00531488 范围:基础; 该地块进入轨道11号线安全保护区,用地单位需与轨道建设运营单位就本项目方案进行充分沟通,为后续施工预留条件;本项目位于地面沉降地质灾害易发区,须按照地质灾害危险性评估报告的评估结论做好相关地质灾害防治措施;		
变更登记			

注意事项:

- 一. 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

深圳宝安中心 A003-0434 地块住宅项目基坑

支护与桩基础工程

施工合同

合同编号：深圳越泰工合字[2022]第 0001 号

发 包 人：深圳越泰房地产开发有限公司

承 包 人：深圳市蛇口招商港湾工程有限公司

日 期：二〇二二年十一月

发包人：深圳越泰房地产开发有限公司

承包人：深圳市蛇口招商港湾工程有限公司

按照《中华人民共和国民法典》和《中华人民共和国建筑法》，结合本工程具体情况，发包人和承包人双方经充分协商，达成如下协议，共同遵守。

第一条 工程概况

- 1 工程名称：深圳宝安中心 A003-0434 地块住宅项目基坑支护与桩基础工程施工合同。
- 2 工程地点：项目位于深圳市宝安区新安街道玉律路东南侧，宝源南路东北侧。
- 3 工程规模：本工程场地平整标高约 4.20~4.60m，基坑开挖至底板底，开挖深度约 12.65~13.05m 之间，基坑大致呈矩形，基坑支护周长约 443m，基坑开挖面积近 9036 平方米。

第二条 定义及解释

- 1 工程：指承包人为完成本合同项下所有相关的工作。
- 2 发包人：指具有工程发包主体资格和支付工程价款能力的当事人以及取得该当事人资格的合法继承人。
- 3 承包人：指被发包人接受的具有工程施工承包主体资格的当事人以及取得该当事人资格的合法继承人。
- 4 分包人：是指按照法律规定和合同约定，分包部分工程或工作，并与承包人签订分包合同的具有相应资质的法人。
- 5 监理单位：指发包人委托的负责本工程监理并取得相应工程监理资质等级证书的单位。
- 6 总监理工程师：指发包人根据国家有关建设监理规定所委托的社会监理机构授权对工程进行监理的负责人。
- 7 监理工程师：指总监理工程师或总监理工程师委托或授权的总监代表或项目负责人。
- 8 合同价款：指发包人承包人在协议书中约定，发包人用以支付承包人按照合同约定完成承包范围内全部工程并承担质量保修责任的款项。
- 9 追加合同价款：指在合同履行中发生需要增加合同价款的情况，经发包人确认后按计算合同价款的方法增加的合同价款。
- 10 费用：指不包含在合同价款之内的应当由发包人承担的经济支出。
- 11 工期：指发包人承包人在协议书中约定，按总日历天数（包括法定节假日）计算的承包天数，本合同条款中未特别注明的天数皆指日历天。

-
- 12 书面形式：指合同书、信件和数据电文（包括电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）等可以有形地表现所载内容的形式。
 - 13 违约责任：指合同一方不履行合同义务或履行合同义务不符合约定所应承担的责任。
 - 14 索赔：指在合同履行过程中，对于并非自己的过错，而是应由对方承担责任的情况造成的实际损失，向对方提出经济补偿和（或）工期顺延的要求。
 - 15 不可抗力：指不能预见、不能避免并不能克服的客观情况。

第三条 合同组成文件

下列组成本合同的文件是一个合同整体，彼此应能相互解释，互为说明。当出现矛盾时，组成本合同文件的优先解释顺序如下：

- 1) 合同履行过程中，发包人和承包人、分包人协商一致的其它书面文件，本合同书及附件；
- 2) 中选通知书；
- 3) 报价文件（含附件、报价文件澄清、承诺书等）；
- 4) 竞价文件（含竞价文件补充文件、澄清文件、答疑文件等）；
- 5) 标准、规范及有关技术文件等；
- 6) 图纸（经发包人确认）；
- 7) 工程量清单；
- 8) 组成合同的其他文件。

若竞价文件标准、要求高于报价文件的，则竞价文件解释顺序优先于报价文件，按询价文件的标准、要求执行。

第四条 工期

总工期 86 天，计划开工时间为 2022 年 10 月 5 日，计划完工时间为 2022 年 12 月 30 日（工期目标：实体工程的所有工作需配合项目要求进行。具体开工日期以开工报告或监理工程师、发包人下达的开工指令为准。实际竣工日期指由发包人、承包人、监理工程师共同组成的验收小组签认工程验收书之日。如因发包人原因未能移交全部场地致使本工程需分段施工，所引起的工期延误给予顺延，但延期所发生的费用承包人需在总报价中考虑，中选后不再增加任何工期延期费用。各项目的实体工期需满足发包人项目开发要求。）

第五条 承包范围和方式

1. 承包人包施工、包质量、包材料、包工期、包安全、包文明施工、包竣工验收、包保修、包文明

各施工单位工作内容和责任分工表			
土石方单位	基坑支护单位	桩基础工程	总包单位
要及通知监理及发包人，并及时采用措施抢险，抢险费等。 - 负责设置合格的洗车槽、沉淀池、车辆冲洗设备等相关设备设施，进出场地车辆的清洗和路面保洁，车辆及路面冲洗设备由承包人负责提供和维护。 - 负责项目临时路口的施工及证件办理			

注：1、接收场地标高：发包人按照施工现场现状向承包人交场地。
 2、其他专业接收场地标高：承包人按土石方工程完成面标高移交场地

第六条 合同价款、支付、变更和结算

1. 按承包范围内容，合同含税价款暂定总价为人民币：¥11,090,453.98 元（大写：肆仟肆佰零玖万零肆佰伍拾叁元玖角捌分），（详见附件五报价书）

2. 合同价款计价方式如下：

- 2.1 分部分项工程量清单部分：按竞价文件、竞价图纸及其它有关资料及说明，采用不含税综合单价包干方式。
- 2.2 措施项目费：模板、发电机台班补偿费用、采用不含税综合单价包干，其他措施费采用不含税固定费率方式包干。
- 2.3 其他项目费：采用不含税固定费率方式包干。
- 2.4 增值税税金：按相关规定计取（不含暂估价工程、暂列金额部分增值税金），增值税税率按照国家及当地政府当期公布税率计取，承包人提供符合国家税务政策要求的一般纳税人增值税专用发票。如果合同执行过程中，国家调整增值税税率，税率按照国家调整后的税率执行。
- 2.5 工程量计算规则按 GB50500-2013《建设工程工程量清单计价规范》。承包人须以发包人提供的暂定工程量清单进行报价。
- 2.6 工程量清单的综合单价组成：综合单价包括人工费、材料费、机具费、施工水电费、管理费、利润、风险金及合同条件中其他规定所包括的费用。
- 2.7 对于任一部分项工程的清单项目，不论是因本条规定工程量的偏差和工程变更等原因导致最终完成的工程量与工程量清单中开列的工程量（包括暂定数量）产生差额多少，清单项目的综合单价都不予调整。

第二十六条 合同争议解决

- 1.1 凡有关执行本合同所发生的一切争执，应通过友好协商解决，如协商不能解决，任何一方可向工程所在地有管辖权的人民法院提请诉讼。
- 1.2 诉讼费用由败诉一方负担。
- 1.3 在诉讼过程中，双方应继续执行合同中没有争议的内容。

第二十七条 其它

1. 承包人工资支付专用账户和其他款项支付账户：

工资支付专用账户	其他工程款支付账户
开户行：平安银行股份有限公司深圳东角头支行	开户行：创兴银行有限公司深圳分行
账号：15000093723874	账号：8000 0389 8000 1501
账号名称：深圳市蛇口招商港湾工程有限公司农民工工资	账号名称：深圳市蛇口招商港湾工程有限公司
开户时间：	开户时间：2022 年 11 月 03 日

2. 合同订立时间：2022 年 11 月 7 日

3. 合同订立地点：中国广东省深圳市

4. 本合同双方约定盖章后生效。
5. 本合同自签订之日起生效，至双方履约完成后终止。
6. 本合同一式 十二 份，发包人 十 份、承包人 二 份，具有同等法律效力。
7. 本合同附件为合同组成部分，具体如下：
 - 附件一：工程缺陷责任与质量保修书
 - 附件二：工程保修管理制度
 - 附件三：廉政协议
 - 附件四：履约保函格式
 - 附件五：委托书

- 附件六：报价书
- 附件七：现场施工条件
- 附件八：收款账户确认函
- 附件九：关于采取切实措施遏制施工扬尘污染的紧急通知
- 附件十：危险性较大工程措施费表
- 附件十一：关于施工现场违规处罚的问题
- 附件十二：关于执行岗位安全风险告知卡的通知
- 附件十三：越秀地产开发建设项目建设安全管理红线（试行）
- 附件十四：非现金支付指引

（以下无正文）

发包人：深圳越泰房地产开发有限公司	承包人：深圳市蛇口招商港湾工程有限公司
法定代表人：王彦 	法定代表人：彭若宏
委托代理人： 	委托代理人： 
经办人： 	经办人： 
开户行全称： 	开户行全称：创兴银行股份有限公司深圳分行
账号名称：深圳越泰房地产开发有限公司	账号名称：深圳市蛇口招商港湾工程有限公司
银行账号：	银行账号：8000 0389 8000 1501
纳税人识别号：	纳税人识别号：914403001924420643
地址：深圳市宝安区西乡街道富华社区尖岗山大道 21 号和樾府 2 栋 2 层	地址：深圳市南山区招商街道赤湾社区赤湾五路六号赤湾石油大厦 302
电话：	电话：

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1



工程名称： 瑞越府桩基础工程

验收日期： 2023年7月7日

建设单位(盖章)： 深圳越泰房地产开发有限公司



* GD- E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD- E1- 914/ 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	瑞樾府桩基础工程		
工程地点	深圳市宝安区新安宝源南路与玉律路交汇处	建筑面积	/
		工程造价	1300万
结构类型	/	层数	地上: / 层 地下: / 层
施工许可证号	2022-1889	监理许可证号	/
开工日期	2022年12月13日	验收日期	2023年7月7日
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120220116-02
建设单位	深圳越泰房地产开发有限公司		
勘察单位	深圳地质建设工程公司		
设计单位	广州城建开发设计院有限公司		
总包单位	深圳市蛇口招商港湾工程有限公司		
承建单位(土建)	/		
承建单位(设备安装)	/		
承建单位(装修)	/		
监理单位	广州越建工程管理有限公司		
施工图审查单位	/		



* GD- E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	邢力
副组长	凌家斌、吴曙光、罗家贵、文艳顺
组员	薛宇阳、刘捷、赖加辉、温伟聪、翟开

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	邢力	凌家斌、吴曙光、罗家贵、文艳顺
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	薛宇阳	刘捷、赖加辉、温伟聪、翟开

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD- E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料检查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑装饰装修		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
屋面		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排水及采暖		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
通风与空调		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
智能建筑		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	邢力	深圳越泰房地产开发有限公司	项目负责人		邢力
2	薛宇阳	深圳越泰房地产开发有限公司	土建工程师	薛宇阳	
3	凌家斌	广州越建工程管理有限公司	总监理工程师	凌家斌	
4	刘捷	广州越建工程管理有限公司	监理工程师	刘捷	
5	吴曙光	深圳市蛇口招商港湾工程有限公司	项目经理	吴曙光	
6	翟开	深圳市蛇口招商港湾工程有限公司	技术负责人	翟开	
7	文艳顺	广州城建开发设计院有限公司	项目负责人	文艳顺	
8	罗家贵	深圳地质建设工程公司	项目负责人	罗家贵	
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

经检查，本工程366条工程桩符合要求，同意竣工验收。

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名：文艳顺

注册号：4401901-027

有效期：至2024年6月



中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

姓名：李华平

注册号：4405557-AY003

有效期：至2025年6月



建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
<p>(公章) 单位(项目)负责人: 2023年7月7日</p>	<p>(公章) 总监理工程师: 2023年7月7日</p>	<p>(公章) 单位(项目)负责人: 2023年7月7日</p>	<p>(公章) 单位(项目)负责人: 2023年7月7日</p>	<p>(公章) 单位(项目)负责人: 2023年7月7日</p>

* GD - E1 - 914 / 6 *

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1



工程名称: 瑞樾府基坑支护及土石方工程

验收日期: 2023年10月12日

建设单位(盖章): 深圳越泰房地产开发有限公司



* GD- E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD- E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	瑞樾府基坑支护及土石方工程				
工程地点	深圳市宝安区新安宝源南路与玉律路交汇处	建筑面积	9852.89平方米	工程造价	7500万元
结构类型	/	层数	地上: / 层 地下: / 层		
施工许可证号	2022-1875	监理许可证号	/		
开工日期	2022年10月5日	验收日期	2023年10月12日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120220116-01		
建设单位	深圳越泰房地产开发有限公司				
勘察单位	深圳地质建设工程公司				
设计单位	广东省建筑设计研究院有限公司				
总包单位	深圳市蛇口招商港湾工程有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	广州越建工程管理有限公司				
施工图审查单位	/				



* GD- E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	邢力
副组长	凌家斌、吴曙光、李华平、陈杰
组员	薛宇阳、刘捷、赖加辉、温伟聪、翟开

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	邢力	凌家斌、吴曙光、罗家贵、文艳顺
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	薛宇阳	刘捷、赖加辉、温伟聪、翟开

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD- E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑装饰装修		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
屋面		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排水及采暖		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
通风与空调		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
智能建筑		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD- E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	邢力	深圳越泰房地产开发有限公司	项目负责人		
2	薛宇阳	深圳越泰房地产开发有限公司	土建工程师		
3	凌家斌	广州越建工程管理有限公司	总监理工程师		
4	刘捷	广州越建工程管理有限公司	监理工程师		
5	吴曙光	深圳市蛇口招商港湾工程有限公司	项目经理		
6	翟开	深圳市蛇口招商港湾工程有限公司	技术负责人		
7	陈杰	广东省建筑设计研究院有限公司	项目负责人		
8	李华平	深圳地质建设工程公司	项目负责人		
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

* GD- E1 - 914 / 5 *

五、工程验收结论及备注

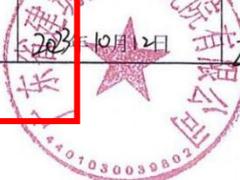
GD-E1-914/6 0 0 1

符合要求，同意竣工验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
 姓名: 陈杰
 注册号: 4401373-AY014
 有效期至: 至2025年6月

吴曙光
 粤1442018201903905(00)
 建筑
 2026.04.06
 深圳市蛇口招商港湾工程有限公司

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
 姓名: 李华平
 注册号: 4405557-AY003
 有效期至: 至2025年6月

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
 (公章) 单位(项目)负责人: 2023年10月2日	 (公章) 总监理工程师 2023年10月2日	 (公章) 单位(项目)负责人: 吴曙光 2023年10月2日	 (公章) 单位(项目)负责人: 陈杰 2023年10月2日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2023年10月2日

GD-E1-914/6-001
 2020361
 0.23
 州建工程管理有限

太子湾 DY02-06 项目基坑支护、土石方、桩基础工程

中标通知书

标段编号: 44030020180223001001

标段名称: 太子湾DY02-06地块基坑支护、土石方、桩基础工程

建设单位: 深圳市太子湾商隆置业有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市蛇口招商港湾工程有限公司

中标价: 11493.872320万元

中标工期: 320天

项目经理(总监): 罗建斌



本工程于 2019-01-09 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。



招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

罗建斌

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



日期: 2019-03-26

王存

查验码: 8550235682992775

查验网址: www.szjsjy.com.cn

合同编号: SZ.1100611066.001-sg-0004

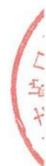
太子湾 DY02-06 地块基坑支护、土石方、桩基础工程施工合同

项目名称: 太子湾 DY02-06 地块基坑支护、土石方、桩基础工程

工程地点: 深圳市南山区蛇口港湾大道旁太子湾片区

发 包 人: 深圳市太子湾商隆置业有限公司

承 包 人: 深圳市蛇口招商港湾工程有限公司



发包人（以下简称发包人）：深圳市太子湾商隆置业有限公司

承包人（以下简称承包人）：深圳市蛇口招商港湾工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律、行政法规和本工程的具体情况，为了明确工程内容及双方权利义务，本着互相协作，紧密配合的原则，经过发包人、承包人双方协商一致，订立本合同，共同遵守。

一、工程概况

1.1 工程名称：太子湾 DY02-06 地块基坑支护、土石方、桩基础工程

1.2 工程建设地点：深圳市南山区蛇口港湾大道旁太子湾片区

1.3 工程规模、特征：占地面积 11238.41 平方米，叁层地下室，基坑深度约 16.0 米，建筑高度 120 米，计容建筑面积 50000 平方米。支护桩、工程桩设计方案采用冲孔桩形式，具体以设计图纸为准。

1.4 场地情况：本项目西侧为太子湾邮轮大道，北侧为艺海路，东侧为商海路，南侧为海运路，地块红线与周边道路重合，周边道路均已开通，周边有大量在建项目。

1.5 地质资料情况：见地质勘察报告

1.6 施工方式：/

1.7 工程其他概况：/

二、承包范围、工程内容和承包方式

2.1 承包范围：招标文件(包括招标补遗、标前答疑会议纪要、招标期间发放的全部相关文件)所涉及的内容、招标范围内的全部图纸内容及合同文件所要求完成的一切工作，具体包括但不限于以下内容：

(1) 负责场地范围图（或现场地形图）标定的地下室开挖范围内和开挖深度范围内（底板垫层底标高预留 300mm）的所有附着物清除、硬地面破除、土方开挖、石方爆破、外运等；场地范围图上围墙与基坑支护设计图坡顶边界间的范围开挖至坡顶设计标高，包含该标高以上所有土石方（含围墙施工留余的土石方）外运、附构筑物挖运。

(2) 体积大于 1 立方且需要预裂爆破的特大孤石或钢筋混凝土构筑物破除项目，工程量为暂定量，结算时按实际签证工程量，合同单价不因工程量变化而变化；不因开挖部

2.2 承包方式:

[×]2.2.1 固定总价(含增值税)包干方式:按图纸、招标文件所要求的招标范围、技术规范进行总价包干,即包工、包料、包安全、包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生。除按本合同约定办理的设计变更或按本合同约定办理的有效现场签证外,结算时一律不予调整。

[×]2.2.2 固定综合单价(不含增值税)包干方式:本合同价款确定方式为固定单价方式,合同约定后,任何一方不得擅自改变,除工程量按实结算(计算规则按招标文件)外,措施费用等其他费用全部包干,结算时一律不予调整。按本合同约定办理的设计变更或按本合同约定办理的有效现场签证可按相应的合同计价条款结算。

[√]2.2.3 本工程中基坑支护、土石方工程为固定总价(含增值税)包干方式:按图纸、招标文件所要求的招标范围、技术规范进行总价包干,即包工、包料、包安全、包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生。除按本合同约定办理的设计变更或按本合同约定办理的有效现场签证外,结算时一律不予调整。

本工程中工程桩为固定综合单价(不含增值税)包干方式:本合同价款确定方式为固定单价方式,合同约定后,任何一方不得擅自改变,除工程量按实结算(计算规则按招标文件)外,措施费用等其他费用全部包干,结算时一律不予调整。按本合同约定办理的设计变更或按本合同约定办理的有效现场签证可按相应的合同计价条款结算。

三、合同价款及工程量结算办法等

3.1 合同价款:

[√] 基坑支护及土石方合同金额(固定总价)

(小写)不含税价人民币: 48552352.14 元, 增值税人民币: 4369711.69 元, 增值税率: 9%, 含税价人民币: 52922063.83 元。

(大写): 不含税价人民币: 肆仟捌佰伍拾伍万贰仟叁佰伍拾贰元壹角肆分, 增值税人民币: 肆佰叁拾陆万玖仟柒佰壹拾壹元陆角玖分, 含税价人民币: 伍仟贰佰玖拾贰万贰仟零陆拾叁元捌角叁分。

[] 工程桩暂定合同金额

(小写) 不含税价人民币: 55937396.23 元, 增值税人民币: 5034365.66 元, 增值税率: 9%, 含税价人民币: 60971761.89 元。

(大写): 不含税价人民币: 伍仟伍佰玖拾叁万柒仟叁佰玖拾陆元贰角叁分, 增值税人民币: 伍佰零叁万肆仟叁佰陆拾伍元陆角陆分, 含税价人民币: 陆仟零玖拾柒万壹仟柒佰陆拾壹元捌角玖分。

3.2 合同价款 (总价或单价) 已充分考虑了合同执行期间任何人工、材料 (材料调差按下述 3.3 条执行)、设备、机械价格涨跌的可能和相关因素, 承包人承诺该市场风险完全由其承担, 风险包干内的费用已包括在合同价款中。承包人承诺合同价款不低于其成本价。

3.3 合同价款中关于人工、材料调差约定:

3.2.1 基坑支护工程合同条款中关于“人工、材料调差约定”:

(1) 调差范围: 钢筋 (钢花管、预应力锚索、喷锚钢筋网片除外)、混凝土 (喷锚混凝土除外)、钢结构 (栓钉、高强螺栓除外)、预制桩。

(2) 调差时间: 按合同工期进行调整。

(3) 调差计价规则: 合同工期是指以发包人签署的开工令日期为开工日期, 按合同约定的各节点相对工期的日历天数推算各节点的完工日期, 并由此确定各节点的计划工期。

① 钢筋、混凝土、钢结构 (按 12-20mm 钢板 (Q235B)、22-28mm 钢板 (Q235B) 2 种钢材信息价的算术平均价计取)、预制桩 (有预制桩成品信息价的调差直接取其信息价, 没有信息价的不予调差) 合同工期平均信息价相对投标当期信息价变动超过 ±5% 以上予以调整。

② 调差金额计算方式如下:

I、钢筋、混凝土、钢结构、预制桩投标时的信息价指 (2018 年 12 月) 《深圳市工程造价信息》发布价, 按投标材料价格和合同计划工期期间的平均信息价计取价差:

公式如下:

当 $|C-A|/A > 5\%$ 时, $D = (|C-A| - A * 5\%) * \text{清单工程量}$ (以包干合同的工程量为准, 如询标承诺有修正则以询标承诺的工程量为准); 当 $|C-A|/A \leq 5\%$ 时, 不做调整。

A—当钢筋、混凝土、预制桩成品的投标材料价格高于投标时的信息价, A 为对应投标材

每根桩的最终长度都必须有发包人签字确认和监理单位的签字、盖章。

[] 3.5.3 其它方式:

[√] 试桩检测费用按承包人报价全部包干, 结算时一律不予调整。

[√] 桩基检测费用按承包人报价全部包干, 结算时一律不予调整。

四、工程转包与分包

承包人不得转包工程。没有发包人批准, 承包人不得分包工程的任何部分。若发包人同意某特殊工程或劳务进行分包, 承包人须对分包人的行为和质量负责, 并将工程分包或劳务分包合同提交发包人。若发现转包或未经发包人同意的分包情况, 发包人有权要求承包人停工或单方面解除本施工合同, 由此造成的工期和经济损失由承包人承担。

五、工程质量

工程质量标准要求: 按照国家现行施工验收规范及建筑安装工程质量检验评定标准验收, 工程质量要求达到合格, 其中工程桩一类桩比例高于 95%, 不能有三类及以下桩。

六、工期

6.1 开工日期: 2019 年 3 月 1 日, 竣工日期: 2020 年 1 月 15 日 (本工程计划工期 320 天, 其中基坑支护 90 天, 工程桩 120 天, 土方开挖、内支撑及桩基检测 110 天)。合同工期总日历天数为 320 天 (雨天均已包含在内), 包括开工至竣工期间的节假日及非不可抗力造成的风雨天。正式的开工日期以开工令为准。总工期以开工令日期类推 320 个日历天, 每延期一天罚款人民币 20000 元 (罚款天数不封顶)。

6.2 如遇下列情况者, 承包人提出工期顺延的签证要求, 经监理工程师初步审查、发包人代表确认后, 工期相应顺延:

(1) 因设计图纸修改 (发包人 or 设计院提出修改), 影响工程进度或增大工程量, 及修改 (变更) 设计通知书, 未在该修改 (变更) 部分施工前五日送达承包人签收而影响进度者。

(2) 因人力不可抗拒的自然灾害造成停工者。

以上签证项目, 承包人必须在事件发生后三天内办理签证手续, 即承包人在事件发

(6) 发包人将委托第三方对本工程的质量、安全性进行监测、检测，承包人必须无条件配合发包人委托的检测单位为完成监测、检测所必要的现场配合工作，且承包人发生的一切配合费用已包括在合同价款内。

(7) 承包人在施工过程中，应按国家及当地政府的有关规定，环保、水务和供电等部门的有关要求，采取正确可靠的施工方法，施工中的生活污水与施工废水应经过处理达到环保标准后再排入指定区域，因其所产生的费用由承包人承担。

20.7 保证担保银行履约保函金额为合同总价的 5%；担保方式约定：银行履约保函形式须为无条件、不可撤销履约保函（保函格式附件 4）。

(1) 承包人应提供以下担保：承包人在中标通知书发出后 28 天内向发包人提供银行履约担保，保函期限应当截止到合同约定竣工日期之日起满 6 个月。

(2) 上述各项银行保函到期前，如担保事项尚未结束，提供银行保函的一方应当在原银行保函到期 14 日前继续办妥银行保函，续办保函内容与原保函内容一致。如承包人不在上述日期前续办保函，则发包人有权根据履约保函向保证人索赔担保金额。

(3) 协议书签订后，如果承包人发生任何一种违约情形，而需要向发包人承担违约金、赔偿发包人的损失等时，在履约保函的有效期内，发包人有权向保证人提出索赔，保证人应在收到发包人的索赔通知时无条件地在担保金额范围内向发包人支付索赔款项，而无须征得承包人的同意。发包人取得索赔款项后，书面通知承包人，说明导致索赔的原因及数额。

发包人：深圳市太子湾高隆

承包人：深圳市蛇口招商港湾

置业有限公司

工程有限公司

法定代表人：（签字）

法定代表人：（签字）

委托代理人（签字）：

委托代理人（签字）：

注册地址：深圳市南山区招商街道

注册地址：深圳市南山区招商街道

太子路 1 号新时代广场 28 楼

赤湾社区赤湾五路六号赤湾石油大厦 302

邮政编码：

邮政编码：

电 话：

电 话：

传 真：

传 真：

电子邮箱：

电子邮箱：

本合同订立时间： 2019 年 5 月 5 日

太子湾DY02-06地块桩基础工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 太子湾DY02-06地块桩基础工程

验收日期: 2020年5月30日

建设单位(盖章): 深圳市太子湾商隆置业有限公司

竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	太子湾DY02-06地块桩基础工程				
工程地点	深圳市南山区蛇口太子湾片区	建筑面积	11238.4m ²	工程造价	6097.176189万元
结构类型		层数	地上： /	层	
	/		地下： /	层	
施工许可证号	2018-440300-70-03-71857402	监理许可证号			
开工日期	2019年8月16日	验收日期	2020年5月30日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号			
建设单位	深圳市太子湾商隆置业有限公司				
勘察单位	深圳市长勘察设计院有限公司				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
总包单位	深圳市蛇口招商港湾工程有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	深圳市赛格监理有限公司				
施工图 审查单位	深圳市正大建设工程咨询有限公司				

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	吴伟敏
副组长	李维
组员	龙泰国、靖辽莎、刘磊、彭征、罗建斌、苏创勋、苏而康、唐九强、陈雪花、郑阳、吴正国

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	吴伟敏	李维、龙泰国、靖辽莎、刘磊、彭征、罗建斌、苏创勋、苏而康、唐九强
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	陈雪花	郑阳、吴正国

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共244项,其中: 经审查符合要求 244项 经核定符合要求 244项	共4项,其中: 资料核查符合要求 4项 实体抽查符合要求 4项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	/	项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑装饰装修	/	项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
屋面	/	项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排水及采暖	/	项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
通风与空调	/	项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	/	项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
智能建筑	/	项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	/	项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯	/	项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

该工程符合国家和地方现行法律法规，符合国家和地方现行建设工程强制性标准，规范要求符合施工图设计文件和合同要求，工程质量、保证资料有效、齐全，综合评价工程质量等级为合格。

建设单位： 	监理单位： 	施工单位： 	设计单位： 	勘察单位： 
(公章) 单位(项目)负责人： 	(公章) 总监理工程师： 	(公章) 单位(项目)负责人： 	(公章) 单位(项目)负责人： 	(公章) 单位(项目)负责人： 
2020年5月20日 	2020年5月20日 	2020年6月2日 	2020年6月2日 	2020年6月4日

太子湾DY02-06地块基坑支护及土石方工程竣工验收报告

GD-E1-914□□□

太子湾DY02-06地块基坑支护及土石方工
工程名称: _____ 程

验收日期: _____ 2020年5月30日 _____

建设单位(盖章): 深圳市太子湾商隆置业有限公司 _____

竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	太子湾DY02-06地块基坑支护及土石方工程				
工程地点	深圳市南山区蛇口太子湾片区	建筑面积	11238.4m ²	工程造价	5292.206383万元
结构类型		层 数	地上： /	层	
	/		地下： /	层	
施工许可证号	2018-440300-70-03-71857401	监理许可证号			
开工日期	2019年7月26日	验收日期	2020年5月30日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号			
建设单位	深圳市太子湾商隆置业有限公司				
勘察单位	深圳市长勘察设计院有限公司				
设计单位	中国京冶工程技术有限公司				
总包单位	深圳市蛇口招商港湾工程有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	深圳市赛格监理有限公司				
施工图 审查单位	深圳市正大建设工程咨询有限公司				

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	吴伟敏
副组长	李维
组员	龙泰国、靖辽莎、刘磊、张俊、罗建斌、苏创勋、苏而康、唐九强、陈雪花、郑阳、吴正国

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	吴伟敏	李维、龙泰国、靖辽莎、刘磊、张俊、罗建斌、苏创勋、苏而康、唐九强
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	陈雪花	郑阳、吴正国

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共636项,其中: 经审查符合要 636 项 经核定符合要 636 项 求	共 3 项,其中: 资料核查符合要 3 项 实体抽查符合要 3 项 求	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	/	项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求	共 项,其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项 求	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑装饰装修	/	项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求	共 项,其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项 求	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
屋面	/	项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求	共 项,其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项 求	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排水及采暖	/	项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求	共 项,其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项 求	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
通风与空调	/	项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求	共 项,其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项 求	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	/	项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求	共 项,其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项 求	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
智能建筑	/	项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求	共 项,其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项 求	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	/	项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求	共 项,其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项 求	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯	/	项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求	共 项,其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项 求	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

该工程符合国家和地方现行法律法规、符合国家和地方现行建设工程强制性标准、规范要求、符合施工图设计和合同要求、工程质量、保证资料有效、齐全，综合评定工程质量等级为合格。

建设单位:	监理单位:	设计单位:	勘察单位:
  (公章) 单位(项目)负责人: 2020年6月20日	  (公章) 单位(项目)负责人:  罗建琪 粤144121220682(00) 建筑 2015.10.16 深圳市蛇口招商港湾工程有限公司 (公章) 单位(项目)负责人: 2020年5月20日	  (公章) 单位(项目)负责人: 2020年6月1日	  (公章) 单位(项目)负责人: 2020年6月20日

赤湾国际学校项目基坑支护与土石方工程施工

中标通知书

标段编号: 2020-440305-70-02-013600001001

标段名称: 赤湾03-01-04地块(国际学校)项目基坑支护与土石方工程施工

建设单位: 深圳市海澜锦实业发展有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市蛇口招商港湾工程有限公司

中标价: 9543.843751万元

中标工期: 180天

项目经理(总监): 刘重群



本工程于 2020-09-03 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

刘重群

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

高子

日期: 2020-10-30

查验码: 4468479780328945

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

深圳市赤湾商业发展有限公司
SHENZHEN CHIWAN BUSINESS DEVELOPMENT CO., LTD.



中标通知书

致：深圳市蛇口招商港湾工程有限公司

赤湾国际学校项目基坑支护与土石方工程施工招标工作于2020年06月23日在赤湾总部大厦31楼第三会议室开标比价结束。经评标小组认真评定并报公司批准，现依法确认由贵单位中标。

中 标 价：人民币 95438437.51 元（大写：玖仟伍佰肆拾叁万捌仟肆佰叁拾柒元伍角壹分）；

计划工期：182（日历）天。

请贵司收到中标通知书后联系甲方签订合同事宜并根据甲方要求开工。

特此通知！

深圳市赤湾商业发展有限公司

2020年06月24日



地址：中国·深圳市南山区赤湾六路8号赤湾总部大厦31楼
电话：0755-26821518 邮编：518068 <http://www.cndi.com>

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市海澜锦实业发展有限公司

承包人（全称）：深圳市蛇口招商港湾工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：赤湾国际学校项目基坑支护与土石方工程施工

工程地点：深圳市南山区赤湾

工程规模及特征：

本项目位于深圳市南山区赤湾六路与赤湾七路交汇处。拟建项目占地面积约 24687.5m²。本工程(±0.00)相当于绝对标高为 6.95 米，暂定基坑底设计标高绝对标高-4.15m/-5.75m。基坑开挖面积约 21315.6m²，基坑底边周长约 593.2m。

资金来源：企业自筹 100%

二、工程承包范围

按照经招标人确认的基坑支护与土石方所有招标施工图纸的工程内容，包括且并不限于：

- 1、基坑范围以内的土石方的爆破、开挖及余土外运；
- 2、基坑及边坡支护，以及安全防护；
- 3、场地内绿化迁移及砍伐工作；
- 4、临时用水用电及管线迁改（不含海天楼的给水管拆改）等；
- 5、施工临时便道的施工；
- 6、场地内的建筑物拆除；
- 7、施工现场地下管线及设施和邻近建筑物、构筑物的保护等；
- 8、本工程涉及的相关检测、检验试验内容，以及交通疏导等工作；
- 9、本工程基坑第三方监测内容由招标人另行委托，不在本次招标范围内。

以上具体内容详见投标报价说明及工程量清单、图纸、详勘报告。

三、合同工期

施工总工期：182（日历）天。

计划开工日期：2020年7月1日（以开工令为准）

节点工期：1、支护桩节点：2020年8月31日完成本工程所有支护桩；

2、土石方节点：

1) 教学区：2020年11月15日完成教学区所有土石方工程；

2) 宿舍区：2020年12月5日完成宿舍区所有土石方工程；

3、操场区土石方及所有施工内容完成节点：2020年12月30日完成。

工期延误惩罚措施：由于乙方原因导致上述1、2任一节点工期延误1-10天的罚款100万元，10-30天的罚款200万元，30天以上的罚款500万元，最多不超过合同总价10%。

甲方于2020年8月5日前将项目的立项文件或用地规划许可证交予乙方，乙方负责办理本工程施工许可证，若甲方提供资料延误，上述节点2、3工期相应顺延。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、合同价款

币种：人民币

合同含税价款（大写）：玖仟伍佰肆拾叁万捌仟肆佰叁拾柒元伍角壹分

（小写）：95438437.51元（其中施工现场安全文明措施费为3021833.31元）

其中，不含增值税价款为87558199.55元，增值税税费为7880237.96元，增值税税率9%。未来如遇国家税务政策变化，乙方在提供增值税发票时，按适用的税务政策和最新的增值税率执行。每期付款合同增值税费调整差额=每期应付不含增值税价×（政策调整后的增值税率-9%）。在合同结算时，按上述公式计算的税费差额进行调整，且不计违约金。税率调整前已开票的价款不予调整。

项目单价：详见承包人的投标报价书

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款4.1款的规定一致：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条款和补充条款；
4. 通用条款；
5. 投标文件；
6. 标准、规范及有关技术文件；
7. 图纸；
8. 工程量清单；
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：2020年 月 日

订立地点：深圳市南山区蛇口赤湾六路8号赤湾总部大厦31楼

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立，并送深圳市建设主管部门备案后生效。

发包人（公章）：
地 址：
法定代表人：
委托代理人：
电 话：
传 真：
开 户 银 行：
账 号：
邮 政 编 码：

承包人（公章）：
地 址：
法定代表人：
委托代理人：
电 话：
传 真：
开 户 银 行：
账 号：
邮 政 编 码：

合同备案情况：

备案机构（公章）：

经办人：

年 月 日

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：赤湾国际学校项目基坑支护与土石方
工程施工

验收日期：2021年12月21日

建设单位(盖章)：深圳市海曜锦实业发展有限公司



* GD- E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD- E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	赤湾国际学校项目基坑支护与土石方工程施工				
工程地点	深圳市南山区赤湾六路与赤湾七路交汇处	建筑面积	24687.5m ²	工程造价	
结构类型	咬合桩、支护灌注桩、锚索支护	层数	地上: _____ 层 地下: _____ 层		
施工许可证号	2020-440305-70-02-01360001	监理许可证号			
开工日期	2020年7月1日	验收日期	2021年12月21日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号			
建设单位	深圳市海曜锦实业发展有限公司				
勘察单位	中国有色金属工业昆明勘察设计院有限公司				
设计单位	核工业江西工程勘察研究总院有限公司				
总包单位	深圳市蛇口招商港湾工程有限公司				
承建单位(土建)					
承建单位(设备安装)					
承建单位(装修)					
监理单位	广州华申建设工程管理有限公司				
施工图审查单位					



* GD- E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	郑培成
副组长	罗江山
组员	刘重群、黄启林、李永红、彭华、韩广宇、胡光宣、骆海豪、董翡瑶、吴正国

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	彭华	胡光宣、刘庆
建筑设备安装工程		
工程质控资料	吴正国	董翡瑶

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD- E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

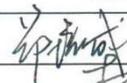
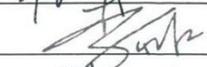
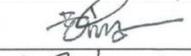
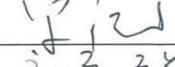
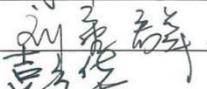
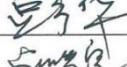
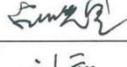
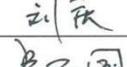
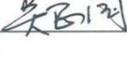
GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑装饰装修		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
屋面		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排水及采暖		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
通风与空调		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
智能建筑		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



四、验收人员签名

GD-EI-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	郑培成	深圳市海曜锦实业发展有限公司	项目负责人	工程师	
2	李永红	中国有色金属工业昆明勘察设计研究院有限公司	项目负责人	岩土工程师	
3	黄启林	核工业江西工程勘察研究总院有限公司	项目负责人	注册工程师	
4	罗江山	广州华申建设工程管理有限公司	项目总监	总监理工程师	
5	刘重群	深圳市蛇口招商港湾工程有限公司	项目负责人	一级建造师	
6	彭华	深圳市蛇口招商港湾工程有限公司	项目技术负责人	工程师	
7	胡光宣	深圳市蛇口招商港湾工程有限公司	质检员	质检员	
8	刘庆	深圳市蛇口招商港湾工程有限公司	施工员	施工员	
9	吴正国	深圳市蛇口招商港湾工程有限公司	资料员	资料员	
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD- E1 - 914 / 5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程在施工过程中，严格按照规范要求控制施工质量，经业主、监理、设计、勘察及各相关部门的监督和大力支持下完成每道工序施工，各项原材料复检、低应变、超声波检测结果均合格，施工记录资料、质量控制资料齐全，综合评价赤湾国际学校项目基坑支护与土石方工程为合格工程。

建设单位	监理单位	施工单位	勘察单位
 (公章) 单位(项目)负责人: 2024年2月21日	 李江山 市政 2022.08.18 广州华申建设工程管理有限公司 (公章) 总监理工程师: 2024年2月21日	 刘重群 水利 建筑 市政 2023.04.13 深圳市蛇口招商港湾工程有限公司 (公章) 单位(项目)负责人: 2024年2月21日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2024年2月21日

* GD - E1 - 914 / 6 *

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：赤湾国际学校项目桩基础工程

验收日期：2021年12月21日

建设单位(盖章)：深圳市海曜锦实业发展有限公司



* GD- E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD- E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	赤湾国际学校项目桩基础工程				
工程地点	深圳市南山区赤湾六路与赤湾七路交汇处	建筑面积	24687.5m ²	工程造价	
结构类型	旋挖灌注桩	层数	地上: _____ 层 地下: _____ 层		
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2020年11月15日	验收日期	2021年12月21日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号			
建设单位	深圳市海曜锦实业发展有限公司				
勘察单位	中国有色金属工业昆明勘察设计研究院有限公司				
设计单位	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司				
总包单位	深圳市蛇口招商港湾工程有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	广州华申建设工程管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市鼎强土木工程咨询有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	郑培成
副组长	罗江山
组员	刘重群、李永红、白茹、柳秀东、韩广宇、胡光宣、骆海豪、董翡瑶、吴正国

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	柳秀东	胡光宣、刘庆
建筑设备安装工程		
工程质控资料	吴正国	董翡瑶

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD- E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

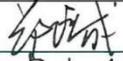
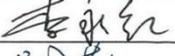
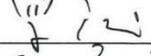
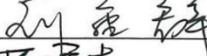
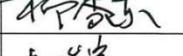
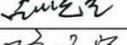
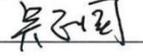
GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑装饰装修		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
屋面		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排水及采暖		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
通风与空调		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
智能建筑		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

* GD- E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	郑培成	深圳市海曜锦实业发展有限公司	项目负责人	工程师	
2	李永红	中国有色金属工业昆明勘察设计研究院有限公司	项目负责人	岩土工程师	
3	白茹	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	项目负责人	注册工程师	
4	罗江山	广州华申建设工程管理有限公司	项目总监	总监理工程师	
5	刘重群	深圳市蛇口招商港湾工程有限公司	项目负责人	一级建造师	
6	柳秀东	深圳市蛇口招商港湾工程有限公司	项目技术负责人	工程师	
7	胡光宣	深圳市蛇口招商港湾工程有限公司	质检员	质检员	
8	骆海豪	深圳市蛇口招商港湾工程有限公司	施工员	施工员	
9	吴正国	深圳市蛇口招商港湾工程有限公司	资料员	资料员	
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程验收施工1-1区、1-2区、1-3区、1-4区、1-5区、1-6区、2-1区、2-2区、3-1区、3-2区、3-3区、3-4区范围共530根桩。在施工过程中，严格按照规范要求控制施工质量，经业主、监理、设计、勘察及各相关部门的监督和大力支持下完成每道工序施工，各项原材料复检、低应变、抽芯、超声波、抗拔、静载检测结果均合格，施工记录资料、质量控制资料齐全，综合评价赤湾国际学校项目桩基础工程为合格工程。



建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
 (公章) 单位(项目)负责人: 2021年12月21日	 (公章) 总监理工程师: 2021年12月21日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2021年12月21日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2021年12月21日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2021年12月21日

* GD- E1 - 914 / 6 *

盛合天宸家园基坑支护、土石方及桩基础工程

⑦

中标通知书

深圳市蛇口招商港湾工程有限公司：

我公司的盛合天宸家园土石方、基坑支护及桩基础工程，经与贵公司友好协商，我公司研究确定贵公司在本项目中获得中标权。

请贵公司在接到本通知书后，于 2019 年 11 月 10 日前与我公司协商确认相关施工合同条款。

特此通知。

招标人：深圳市永铭投资有限公司



2019年10月10日

SFE-2015-03

工程编号:

合同编号: SH7C-027

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于非招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 盛合天宸家园基坑支护、土石方及桩基础工程

工程地点: 深圳市宝安区航空路与黄田路交汇处

发 包 人: 深圳市永铭投资有限公司

承 包 人: 深圳市蛇口招商港湾工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市永铭投资有限公司

承包人(全称): 深圳市蛇口招商港湾工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 盛合天宸家园基坑支护、土石方及桩基础工程

工程地点: 深圳市宝安区航空路与黄田路交汇处

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 项目占地面积 13550.91m², 拟建 4 栋 28F 的住宅楼及裙楼, 裙楼建筑采用框架结构, 塔楼部分采用剪力墙结构, 全场地设置 3 层地下室, 地下室开挖深度约 15.00m, 设计基坑底标高为-2.20m。

资金来源: 财政投入 %; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 100%; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

基坑支护工程、桩基础工程和土石方工程, 以及在完成上述工程所采取的一切措施。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座

<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程
<input type="checkbox"/> 其它:		

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input checked="" type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____);		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2019 年 11 月 10 日;

计划竣工日期：2020年05月08日；

合同工期总日历天数180天。

定额工期总日历天数____/____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为____/____%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家现行质量验收规范“合格”标准

五、签约合同价

人民币（大写）壹亿壹仟零拾万捌仟叁百元整（¥110,108,300.00元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）贰佰叁拾万元整（¥2,300,000.00元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)本合同第四部分的补充条款；
- (4)本合同第三部分的专用条款；
- (5)本合同第二部分的通用条款；
- (6)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (7)图纸和技术规格书；
- (8)经确认的预算书或工程报价单；
- (9)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书

面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2019 年 10 月 25 日;

订立地点: 深圳市

发包人和承包人约定本合同自 建设部门备案 后成立。

本合同一式 十 份,均具有同等法律效力,发包人执 七 份,承包人执 三 份。

发包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)



组织机构代码： _____
地址： _____
邮政编码： _____
法定代表人： _____
委托代理人： _____
电话： _____
传真： _____
电子信箱： _____
开户银行： _____
账号： _____

承包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码： _____
地址： _____
邮政编码： _____
法定代表人： _____
委托代理人： _____
电话： _____
传真： _____
电子信箱： _____
开户银行： _____
账号： _____



合同编号: QH70-02) 补1

盛合天宸家园基坑支护、桩基础及土石方工程 施工补充协议

项目名称: 盛合天宸家园基坑支护、桩基础及土石方工程

工程地点: 深圳市宝安区航空路与黄田路交汇处

发包人: 深圳市永铭投资有限公司

承包人: 深圳市蛇口招商港湾工程有限公司



发包人：深圳市永铭投资有限公司

承包人：深圳市蛇口招商港湾工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律、行政法规和本工程的具体情况，为了明确工程内容及双方权利义务，本着互相协作，紧密配合的原则，经过发包人、承包人双方协商一致，在双方 2019 年 10 月 25 日签订的深圳市建设工程施工（单价）合同（以下简称：原合同）基础上变更或补充合同条款，特订立本补充协议。

本协议生效后，即成为《原合同》不可分割的组成部分，与《原合同》具有同等的法律效力。

本协议与原合同发生冲突时以本协议为准。

除本协议中明确变更或补充的合同条款之外，原合同的其余约定条款应完全继续有效。

一、工程概况

1.1 工程名称：盛合天宸家园基坑支护、桩基础及土石方工程

1.2 工程建设地点：深圳市宝安区航空路与黄田路交汇处

1.3 工程规模：项目占地面积 13550.91m²，拟建 4 栋 28F 的住宅楼及裙楼，裙楼建筑采用框架结构，塔楼部分采用剪力墙结构，全场地设置 3 层地下室，地下室开挖深度约 15.00m，设计基坑底标高为-2.20m。

二、承包范围、工程内容和承包方式

2.1 承包范围：盛合天宸家园基坑支护和桩基础图纸内容及合同文件所要求完成的一切工作，具体包括但不限于以下内容：

（1）施工需要产生的相关协调配合的一切费用，包括：配合办理好相关部门施工许可、道路开口或其他提前介入手续；施工过程中可能涉及到的包括城管、街道办、交警、交通路政、环保、交委的施工报批、报建评审手续、施工方案专家评审。

（2）负责工程桩、和基坑支护土钉、锚杆、灌注桩、旋喷桩及喷射混凝土、支撑等施工。

(19) (2) 固定综合单价详见本合同附件一：合同工程量清单。

三、合同价款及工程量结算办法等

3.1 合同暂定金额（小写）：不含税价人民币：133492617.05元，增值税人民币：12014335.53元，增值税率：9%，含税价人民币：145,506,952.58元；（大写）：

不含税价人民币：壹亿叁仟叁佰肆拾玖万贰仟陆佰壹拾柒元零伍分，增值税人民币：壹仟贰佰零壹万肆仟叁佰叁拾伍元伍角叁分，含税价人民币：壹亿肆仟伍佰伍拾万零陆仟玖佰伍拾贰元伍角捌分。

3.2 合同价款（总价或单价）已充分考虑了合同执行期间任何人工、材料（钢筋（钢结构）、混凝土的材料调差按下述条款执行）、设备、机械价格涨跌的可能和相关因素，承包人承诺该市场风险完全由其承担，风险包干内的费用已包括在合同价款中。承包人承诺合同价款不低于其成本价。

合同价款中材料调差约定：

(1) 调差范围：钢筋（钢结构）、混凝土。

(2) 调差时间：材料调差按施工期平均信息价相对合同签订当期（《深圳市工程造价信息》发布（2019年10期）的信息价）变动超过±5%后的部分予以调整。施工期原则上按合同工期进行计算，由发包人原因造成的工期滞后所带来的价格变动，按实际工期进行调整。

(3) 调差计价规则：合同工期平均信息价计取时间为：合同计划工期是指，以发\\包人签署的开工令日期为开工日期，按合同约定的各节点相对工期的日历天数推算各节点的完工日期，并由此确定各节点的合同计划工期。

(4) 所有调差材料的工程量均按双方核对的施工图工程量计算，钢筋及砼材料调差工程量不计算损耗工程量，钢筋调差不计算措施钢筋工程量，各类调差对材料费调整，按含增值税价格计取，不对管理、规费、利润等进行调整。

3.3 工程价款的说明：

各项施工措施费用（包括临时设施、打桩机械现场安拆及进退场费、安全文明施工措施费、施工排水降水、材料设备的二次运输等在内）及桩身原材料和焊缝等检测（包括配合桩基检测工作）费用按投标报价一次包干，结算时不再调整。

(1) 桩基础综合单价包括以下各项的分摊费用：

(a) 旋挖桩：成孔、钢筋笼制作、混凝土浇筑、入岩增加费、超灌费用、泥浆处理

- 4.6 因设计变更而引起的增加工程及按合同约定办理的有效现场签证，实行按月审结，变更进度款支付同工程进度款。
- 4.7 发包人在支付每月工程款时有权扣除此前承包人因违反质量、安全、文明施工、工期等有关条款需要承担的违约金及发包人的其他损失。
- 4.8 发包人支付的工程进度款，承包人应专款专用于本工程，若发包人发现承包人存在挪用行为，拖欠各相关供应方工程款造成该工程进度滞后情况，发包人有权直接付款给该工程的相关供应方，承包人不得提出异议，视同已收到该工程进度款，需提供对应增值税专用发票，并配合完善委托付款相关手续及供应方详细信息。
- 4.9 如发生承包人拖欠克扣农民工工资的情况，发包人有权配合政府有关主管部门采取措施，所采取措施涉及的费用发包人有权从承包人工程进度款中扣除，承包人没有任何异议。

五、工期

- 5.1 开工日期暂定为：2019 年 11 月 25 日，竣工日期：2020 年 6 月 13 日（详见附件二：工程进度计划及分区示意图），合同工期总日历天数为 202 天（雨天均已包含在内），包括开工至竣工期间的节假日及非不可抗力造成的风雨天。正式的开工日期以开工令为准，竣工日期为工程竣工验收合格之日或工程移交之日，以较迟的为准。总工期以开工令日期后推 202 个日历天，每延期一天罚款人民币 10000 元（罚款天数不封顶）。
- 5.2 承包人须严格按工程进度计划将工作面逐步移交给发包人，具体时间详见施工进度计划表。各移交节点不得延误，如有延误，每延期一天罚款人民币 10000 元（罚款天数不封顶）。
- 5.3 如遇下列情况者，承包人提出工期顺延的签证要求，经监理工程师初步审查、发包人代表确认后，工期相应顺延：
- (1) 因设计图纸修改（发包人或设计院提出修改），影响工程进度或增大工程量，及修改（变更）设计通知书，未在该修改（变更）部分施工前五日送达承包人签收而影响进度者。
- (2) 因人力不可抗拒的自然灾害造成停工者。
- 以上签证项目，承包人必须在事件发生后三天内办理签证手续，即承包人在事件发



发包人：深圳市永铭投资有限公司

法定代表人：（签字）

李荣

委托代理人（签字）：

注册地址：

邮政编码：

电 话：

传 真：

电子邮箱：

注册地址：

邮政编码：

电 话：

传 真：

电子邮箱：



承包人：深圳市蛇口招商港湾工程有限公司

法定代表人：（签字）

[Handwritten signature]

委托代理人（签字）：

本合同订立时间：2020年 01 月 05 日

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称： 盛合天宸家园土石方、基坑支护及桩基础工程

验收日期： 2020年5月20日

建设单位(盖章)： 深圳市草围股份合作公司、深圳市永铭投资有限公司



* GD - E 1 - 9 1 4 *

工程竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	盛合天宸家园土石方、基坑支护及桩基础工程				
工程地点	深圳市宝安区航空路与黄田路交汇处	建筑面积	0	工程造价	14550.83万元
结构类型	/	层数	地上:	/	层
	/		地下:	/	层
施工许可证号	2018-440306-70-03-71754701	监理许可证号	E144007313-8/1		
开工日期	2019-11-10	验收日期	2020-5-20		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120190128-01		
建设单位	深圳市草围股份合作公司、深圳市永铭投资有限公司				
勘察单位	深圳地质建设工程公司				
设计单位	深圳市联合创艺建筑设计有限公司				
总包单位	/				
承建单位 (地基与基础)	深圳市蛇口招商港湾工程有限公司				
承建单位 (主体)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
监理单位	深圳科宇工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	龙政
副组长	王波浩、刘重群
组员	丁大伟、王韬、代仲海、黄敏、彭华、杨健、周锋、宋平全、何军情、李芳、肖相福

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	龙政	王韬、代仲海、王波浩、刘重群、周锋、黄敏、彭华
建筑设备安装工程	/	
工程质控资料	何军情	李芳、肖相福

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



^ GD - E1 - 914 / 3 ^

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	/	项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑装饰装修	/	项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
屋面	/	项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排水及采暖	/	项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
通风与空调	/	项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	/	项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
智能建筑	/	项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	/	项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯	/	项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
边坡支护	/	项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 0

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	龙政	深圳市永铭投资有限公司	项目负责人		
2	王韬	深圳市永铭投资有限公司	工程经理		
3	杨健	深圳市永铭投资有限公司	土建工程师		
4	何军情	深圳市永铭投资有限公司	土建工程师		
5	丁大伟	深圳市联合创艺建筑设计有限公司	项目负责人		
6	周锋	深圳市联合创艺建筑设计有限公司	专业负责人		
7	代仲海	深圳地质建设工程公司	项目负责人		
8	王波浩	深圳科宇工程顾问有限公司	总监理工程师		
9	宋平全	深圳科宇工程顾问有限公司	土建监理工程师		
10	黄敏	深圳科宇工程顾问有限公司	安全监理工程师		
11	刘重群	深圳市蛇口招商港湾工程有限公司	项目经理		
12	彭华	深圳市蛇口招商港湾工程有限公司	技术负责人		
13	李芳	深圳市蛇口招商港湾工程有限公司	资料员		
14	肖相福	深圳市蛇口招商港湾工程有限公司	质量员		
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					



- GD - E1 - 914 / 5 -

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

该工程符合国家和地方现行法律法规，符合国家和地方现行建设工程强制性标准、规范要求，符合施工图设计文件和合同要求。工程质量保证，资料有效、完整，综合评价工程质量等级为合格。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

姓名：代仲海

注册号：4405557-AY011

有效期：至2023年12月



中华人民共和国一级注册建筑师

姓名：丁大伟

注册号：4401435-028

有效期：至2023年12月



建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人: 2020年5月20日	 (公章) 注册号44020794 有效期2022.12.30 2020年5月20日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2020年5月20日	 (公章) 注册号14417848201(00) 建筑 水利 2024.08.09 单位(项目)负责人: 2020年5月20日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2020年5月20日

GD-E1-914/6

阜外深圳医院三期工程安置房及人才住房项目土石方、基坑支护及桩基础工程
(快速发包)

中标通知书

标段编号: 44030520200043004001

标段名称: 阜外深圳医院三期工程安置房及人才住房项目土石方、基坑支护及桩基础工程(快速发包)

建设单位: 深圳市振业(集团)股份有限公司//深圳市南山区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市蛇口招商港湾工程有限公司

中标价: 6463.836780万元

中标工期: 396天

项目经理(总监): 吴曙光



本工程于 2020-11-27 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-12-21



查验码: 3611269666621491

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同编号_____

【阜外深圳医院三期工程安置房及人才住房项目】

【土石方、基坑支护及桩基础工程】工程施工合同

发包人（甲方）：深圳市振业（集团）股份有限公司

承包人（乙方）：深圳市蛇口招商港湾工程有限公司

2020年【12】月

第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：深圳市振业（集团）股份有限公司

地址：深圳市南山区科技南路 16 号深圳湾科技生态园 11 栋 A 座 42-43 层

法定代表人：赵宏伟

联系人：

联系电话：

电子邮箱：

传真：

承包人（乙方）：深圳市蛇口招商港湾工程有限公司

地址：深圳市南山区招商街道赤湾社区赤湾五路六号赤湾石油大厦 302

法定代表人：彭若宏

联系人：

联系电话：

电子邮箱：

传真：

鉴于：

1. 承包人已明确知悉：2020 年 7 月，委托人【深圳市南山区建筑工务署】（以下简称“委托人”）与发包人签署《代建合同》，委托发包人实施代建，并且承包人已认真查阅、理解委托人招标文件的全部内容，并对委托人授予发包人的权利无任何异议。

2. 承包人愿意按照本协议的条件承揽本项目中土石方、基坑支护及桩基础工程的施工。

依照《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方经友好协商，特订立本合同，以资共同遵守。

一、工程概况

工程名称：阜外深圳医院三期工程安置房及人才住房项目土石方、基坑支护及桩基础工程（快速发包）

工程地点：深圳南山区

工程内容：本项目位于南山区西丽街道办松坪山社区，科苑北路与朗山路交叉口西北侧。为配合阜外深圳医院三期建设，用于安置因医院三期建设影响的东侧 T404-0013、T404-0018 地块原住户。用地面积 5630.5 m²，容积率为 8.4，总建筑面积 64283 m²，计容面积 50493 m²，其中住宅 43301 m²，商业 930 m²，配套设施 2794 m²，地下 3 层，地上两栋塔楼，建筑高度 ≤150 米，最终建筑方案以区政府审批版本为准。本次招标范围为阜外深圳医院三期工程安置房及人才住房项目土石方、基坑支护及桩基础工程，基坑大致呈矩形分布，基坑开挖面积约 5122m²，支护周长约 311 米，开挖深度约 11.42~14.52 米。本次招标估价约 7293.55 万元。

建筑面积：约 64283 万平方米；

工程立项批准文号：深南发改批（2020）116 号

资金来源：政府投资

二、工程承包范围

包括但不限于土石方工程（含破碎设备、起吊设备、传送带设备等）、基坑支护工程、桩基础工程、地表清理、地表构筑物的拆除、管线迁改（路灯、监控等）、绿化迁移、抗浮锚杆、降水工程（如有）、临时路口报批申请相关手续、临水临电报批申请、排水排污报批申请、交通疏解方案报批申请、临时材料堆场报城管（如有）。所有的细目详见工程招标图纸、工程量清单及合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米宽：米高：米

<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input checked="" type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土方 <input checked="" type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 _____ <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 _____ <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 _____ <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 _____ <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 _____ <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 _____ <input type="checkbox"/> 信息网络系统 _____ <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它: _____				

4. 其他工程

土石方工程 (含破碎设备、起吊设备、传送带设备等)、基坑支护工程、桩基础工程、地表清理、地表构筑物的拆除、管线迁改 (路灯、监控等)、绿化迁移、抗浮锚杆、降水工程 (如有)

三、合同工期

计划开工日期: 2020 年 12 月 1 日 (以监理人签发的开工令日期为准)

计划竣工日期: 2021 年 12 月 31 日

合同工期总日历天数： 396 天

四、工程质量标准

工程质量标准目标：质量标准达到国家、广东省、深圳市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准，上述标准约定不一致的，以要求较高者为准。质量目标：达到获得深圳市优质工程奖的标准及南山区三类标杆项目评选条件。安全文明目标：达到深圳市双优文明工地标准，无重伤及死亡事故。

五、合同价款及支付方式

本合同暂定合同总价为：人民币（大写）陆仟肆佰陆拾叁万捌仟叁佰陆拾柒元捌角
(¥ 64638367.80 元)

其中：

(1)税金：

人民币（大写）伍佰叁拾叁万柒仟壹佰壹拾贰元玖角肆分(¥5337112.94 元)；

(2)安全文明施工措施费：

人民币（大写）壹佰玖拾捌万柒仟肆佰柒拾贰元肆角肆分(¥1987472.44 元)；

(3)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ (¥_____ 元)；

(4)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）壹佰万元整(¥1000000.00 元)；

(5)暂列金额：

人民币（大写）叁佰贰拾玖万贰仟玖佰玖拾玖元叁角柒分(¥3292999.37 元)。

本合同采用固定单价的合同形式。除本合同另有约定外，合同项目单价一经发包人和承包人签订合同确定后不作调整。

合同价款包含的风险范围为：完成该项目的合同内容，包人工、材料、机械，包质量、包工期、包环境保护、包职业健康、管理费、利润、税金等一切施工所需之费用、安全文明措施费、增值税及附加税、所得税等一切税费均由承包人自行承担，且已包含于合同价款之内。

本合同项下款项的支付主体为：

委托人支付，款项的申请、审批和支付流程按本合同补充条款的约定执行。

发包人支付。发包人为该项目工程款项拨付的唯一义务人。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 1.5 款的规定一致：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2) 本合同第一部分的协议书；

(3) 中标通知书；

(4) 招标答疑补遗；

(5) 本合同第四部分补充条款（如有）；

(6) 本合同第三部分的专用条款；

(7) 本合同第二部分的通用条款；

(8) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(9) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

(10) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(11) 图纸和技术规格书；

(12) 已标价工程量清单；

发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件也属于合同的一部分。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程

质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式 十二 份，发包人 八 份，承包人 四 份。

十、合同生效

合同订立时间： 2020 年 12 月 29 日

合同订立地点： 深圳市南山区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。



发 包 人：深圳市振业（集团）
股份有限公司（公章）

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：



承 包 人：深圳市蛇口招商港湾工程
有限公司（公章）

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：平安银行深圳东角头支行

账 号：11002883222101

邮 政 编 码：518067



建设项目投标报价汇总表

工程名称：阜外深圳医院三期工程安置房及人才住房项目土石方、基坑支护及桩基础工程（快速发包）

第 1 页 共 1 页

序号	单项工程名称	金额(元)	其中：(元)		
			暂估价	安全文明施工费	规费
1	阜外深圳医院三期工程安置房及人才住房项目土石方、基坑支护及桩基础工程（快速发包）	59207922.35	1000000.00	1987472.44	1212405.90
	工程建设其他费	5430445.45			
	设备及工器具购置费				
合 计		64638367.80	1000000.00	1987472.44	1212405.90

注：本表适用于建设项目招标控制价或投标报价的汇总。

单项工程投标报价汇总表

工程名称：阜外深圳医院三期工程安置房及人才住房项目土石方、基坑支护及桩基础工程（快速发包）

第 1 页 共 1 页

序号	单位工程名称	金额(元)	其中		
			材料设备暂估价(元)	安全文明施工措施费(元)	规费(元)
1	阜外深圳医院三期工程安置房及人才住房项目 -土石方工程	8998716.55		305086.46	35086.07
2	阜外深圳医院三期工程安置房及人才住房项目 -基坑支护工程	38578016.57		1482237.99	944372.02
3	阜外深圳医院三期工程安置房及人才住房项目 -桩基础工程	7338189.86		200147.99	232947.81
	暂列金额	3292999.37			
	专业工程暂估价	1000000.00			
	合 计	59207922.35		1987472.44	1212405.90

注：本表适用于单项工程招标控制价或投标报价的汇总。

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914



工程名称：阜外深圳医院三期工程安置房及人才住房项目
土石方、基坑支护及桩基础工程

验收日期：2022年6月9日

建设单位（盖章）：深圳市南山区建筑事务署
深圳市振业集团（股份）有限公司（代建）



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *



山石

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李三元
副组长	唐建军
组员	潘志军、刘霞、吴曙光

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李三元	唐建军、潘志军、刘霞、吴曙光
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	唐建军	刘磊、郑凯韩、蔡元晟、张富顺、李冠东

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 1720 项, 其中: 经审查符合要求 1720 项 经核定符合要求 1720 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 25 项, 其中: 评价为“好”的 25 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



GD-E1-914/4



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李三元	深圳市振业集团（股份）有限公司	项目负责人	高工	李三元
2	唐建军	深圳市中联建工程项目管理有限公司	总监理工程师	工程师	唐建军
3	刘磊	深圳市中联建工程项目管理有限公司	监理工程师	工程师	刘磊
4	刘霞	山西省地质工程勘察院有限公司	项目负责人	高工	刘霞
5	潘志军	深圳市工勘岩土集团有限公司	项目负责人	高工	潘志军
6	吴曙光	深圳市蛇口招商港湾工程有限公司	项目负责人	工程师	吴曙光
7	何卫民	深圳市蛇口招商港湾工程有限公司	质安经理	高工	何卫民
8	张富顺	深圳市蛇口招商港湾工程有限公司	测量员		张富顺
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

Vertical red stamps and text on the right margin, including '监理单位' and '监理单位'.

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程采用“咬合桩+2道钢筋砼内支撑”的方式进行支护、并设置出土栈桥。施工过程中大模块可划分为桩施工、冠梁施工、内支撑施工（2道）、栈桥施工、土方开挖、石方破除。

本项目的桩（414根）施工主要有：1. 咬合支护管桩、2. 咬合支护素桩、3. 格构柱立柱桩、4. 钢管桩四种。

咬合桩及立柱桩采用旋挖机钻孔，泥浆护壁成孔，2021年6月19日完成全部桩施工；2021年11月5日完成全部支撑梁板、栈桥、栈桥连梁施工；2021年11月22日进行项目整体工作面移交，2021年11月29日完成土方标高三方联测。

支护实体检测：本工程在2021年6月4日~2021年8月26日对咬合桩共进行二项检测，分别为超声波法检测、钻芯法检测，检测结果均符合设计及规范要求。

原材料检验情况：钢筋出厂质量证明文件、原材料检验结果33份、钢筋焊接接头试验报告4份、钢筋机械连接工艺试验报告5份、钢筋机械连接现场检验报告9份、混凝土试块抗压强度报告214份。

验收组意见：

- (1) 基坑支护、土石方分部工程中所含分项工程质量均验收合格；
- (2) 质量控制资料完整；
- (3) 相关安全及功能的检验和抽样检测结果均符合相关规定，检测报告经查验合格；

综合上述，本工程分部分项工程检验批资料合格、完整齐全，现场检查合格，符合设计要求和验收规范标准，工程质量合格，同意验收。

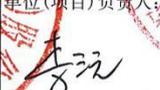
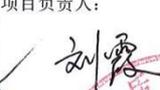


 建设单位 (公章)	 建设单位(代建人) (公章)	 监理单位 (公章)	 施工单位 (公章)	 设计单位 (公章)	 勘察单位 (公章)
单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
2022年6月9日	2022年6月9日	2022年6月9日	2022年6月9日	2022年6月9日	2022年6月9日

注册号: 44023418
 有效期: 2024.05.20
 深圳市中联建工程项目管理有限公司

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

GD-E1-913

工程名称	卓外深圳医院三期工程安置房及人才住房项目土石方、基坑支护及桩基础工程		结构类型	咬合桩+钢筋砼内支撑	层数/建筑面积	5630.5m ²
施工单位	深圳市蛇口招商港湾工程有限公司		技术负责人	范志旺	开工日期	2021年1月25日
项目负责人	吴曙光		项目技术负责人	范志旺	竣工日期	2022年6月9日
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程	共 <u>1</u> 分部, 经查符合标准及设计要求 <u>1</u> 分部			合格	
2	质量控制资料核查	共 <u>11</u> 项, 经审查符合要求 <u>11</u> 项, 经核定符合规范要求 <u>11</u> 项			合格	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 <u>2</u> 项, 符合要求 <u>2</u> 项, 共抽查 <u> </u> / <u> </u> 项, 符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项, 经返工处理符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项			合格	
4	观感质量验收	共抽查 <u>25</u> 项, 达到“好”和“一般”的 <u>25</u> 项, 经返修处理符合要求的 <u> </u> / <u> </u> 项。			合格	
综合验收结论		1、基坑支护子分部（分项）工程、土石方子分部（分项）所属检验批主控项目、一般项目均符合设计及施工质量验收规范要求； 2、施工过程质量控制资料齐全，达到验收标准和规范要求； 3、基坑支护子分部工程、土石方子分部工程验收结论：合格。				
参加验收单位	建设单位	建设单位（代建）	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 单位(项目)负责人:  年 月 日	(公章) 单位(项目)负责人:  2022年6月9日	(公章) 总监理工程师:  2022年6月9日	(公章) 项目负责人:  2022年6月9日	(公章) 项目负责人:  2022年6月9日	(公章) 项目负责人:  2022年6月9日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。



GD-E1-913
 唐建军
 注册号44023418
 有效期2024.05.20
 深圳市中联建工程项目管理有限公司

注册建造师执业证书
 粤144181903905(00)
 建筑
 2023.03.25
 深圳市蛇口招商港湾工程有限公司

勘察单位
 4403076885

地基与基础 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312

单位(子单位)工程名称		卓外深圳医院三期工程安置房及人才住房项目土石方、基坑支护及桩基础工程						
施工单位		深圳市蛇口招商港湾工程有限公司	项目技术负责人	范志旺	项目负责人	吴曙光	单位技术(质量)负责人	范志旺
分包单位		/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称		分项数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	基坑支护		4	合格		合格		
2	土石方		1	合格		合格		
汇总		本分部共计子分部(系统、子系统)数: 2						
		分项数: 5						
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料				合格		合格		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验				合格		合格		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量				好		好		
综合验收结论及备注		验收合格						
分包单位		勘察单位		设计单位		监理(建设)单位		
项目负责人签名: 吴曙光 2022.03.25 深圳市蛇口招商港湾工程有限公司		项目负责人签名: 范志旺 2022年6月9日 深圳市蛇口招商港湾工程有限公司		项目负责人签名: 刘霞 2022年6月9日 深圳市蛇口招商港湾工程有限公司		总监理工程师(建设单位)项目负责人签名: 唐建军 2022年6月9日 深圳市中联建工程项目管理有限公司		
年月日 (盖章)		年月日 (盖章)		年月日 (盖章)		年月日 (盖章)		

* GD - C5 - 7312 *

注册号44023418
有效期2024.05.20
深圳市中联建工程项目管理有限公司

基坑支护

子分部工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位)工程名称		阜外深圳医院三期工程安置房及人才住房项目土石方、基坑支护及桩基础工程					
施工单位	深圳市蛇口招商港湾工程有限公司	项目技术负责人	范志旺	项目负责人	吴曙光	单位技术(质量)负责人	范志旺
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	咬合桩围护墙		342	合格		合格	
2	支撑立柱		39	合格		合格	
3	栈桥立柱		33	合格		合格	
4	内支撑		25	合格		合格	
汇总			本子分部共计分项数: 4, 检验批数: 439				
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料				合格		合格	
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验				合格		合格	
子分部(系统、子系统)外观感质量				好		好	
综合验收结论			合格				
施工单位		监理单位		设计单位		监理(建设)单位	
项目负责人签名: 吴曙光		项目负责人签名: 唐建		项目负责人签名: 刘霞		总监理工程师(建设单位项目负责人)签名: 唐建	
2022年6月9日		2022年6月9日		2022年6月9日		2022年6月9日	
(盖章)		(盖章)		(盖章)		(盖章)	



GD-C5-7311



土石方

子分部工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位)工程名称	阜外深圳医院三期工程安置房及人才住房项目土石方、基坑支护及桩基础工程						
施工单位	深圳市蛇口招商港湾工程有限公司	项目技术负责人	范志旺	项目负责人	吴曙光	单位技术(质量)负责人	范志旺
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	土方开挖		9	合格		合格	
汇总			本子分部共计分项数: 1, 检验批数: 9				
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料				合格		合格	
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验				合格		合格	
子分部(系统、子系统)外观观感质量				合格			
综合验收结论				合格			
分包单位		施工单位		勘察单位		设计单位	
项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:	
年月日		2022年6月9日		2022年6月9日		2022年6月9日	
(盖章)		(盖章)		(盖章)		(盖章)	



* GD - C5 - 7311 *



工程竣工报验单

GD-B1-226

单位（子单位）工程名称 卓外深圳医院三期工程安置房及人才住房项目土石方、基坑支护及桩基础工程

致 深圳市中联建工程项目管理有限公司 （项目监理机构）

我方已按照合同完成了 基坑支护、土石方分部 工程，经自检合格，
请予以检查和验收。



日期: 2022 年 6 月 2 日

审查意见:

经验收，该工程

- 1. 符合 / 不符合 我国现行法律、法规要求;
- 2. 符合 我国现行工程建设标准;
- 3. 符合 设计文件要求;
- 4. 符合 施工合同要求;

综上所述，该工程 合格 / 不合格， 可以 / 不可以组织正式验收

项目监理机构（项目章）

总监理工程师: 唐建军

日期: 2022 年 6 月 2 日

审查意见:

工程验收合格，同意组织正式验收。



建设单位（项目章）

项目负责人: 李斌

日期: 2022 年 6 月 2 日



* GD - B 1 - 2 2 6 *

联想南方智能制造基地桩基及基坑支护工程



联想系统集成（深圳）有限公司

收件人: 深圳市蛇口招商港湾工程有限公司

传真:

发件人: 熊久红

日期: 2020年3月31日

主题: 中标通知书

页数: 1页

抄送: 陈立新、严京山、赵勇强、霍贺生、路荣、刘玉、柳可言、曹艳琴、高云鹏、兰振奇、林毅安、赵春雷

紧急

请审阅

请批注

请答复

请传阅

致: 深圳市蛇口招商港湾工程有限公司

很高兴告知贵公司, 经过联想评标组评定, 贵公司在联想南方智能制造基地项目桩基及基坑支护工程竞标中最终中标, 中标总价为人民币 64,600,000 元, 大写: 陆仟肆佰陆拾万元整。本工程采用固定总价包干合同 (桩基部分为暂定工程量, 最终按实际工程量结算)。工程工期 174 日历天。

付款条件: 详见合同条款。

非常感谢贵公司对于联想南方智能制造基地项目桩基及基坑支护工程招标工作的高度关注, 贵公司对于该项目的人员安排、最终报价、服务保证、质量目标等方面的历次澄清和承诺, 将会以具体的合同条款落实到合同中, 请在接到中标通知后 7 个工作日内完成与联想的合同的签定工作, 并做好合同实施的前期准备工作, 保证按期交付。本中标通知未尽事宜, 请以招标文件及最终签订的合同为准。

联想系统集成（深圳）有限公司招标采购组

2020年3月31日

桩基及基坑支护施工合同



项目名称

联想南方智能制造基地

业主/招标人

联想系统集成（深圳）有限公司

项目管理公司

奥意建筑工程设计有限公司

日期

2020年03月31日

南方智能制造基地

桩基及基坑支护工程

合同书

本合同条款除空格部分为根据中标单位投标内容进行填写外，授予合同时，其他内容为非修改性条款，授予合同时业主不予讨论，如被授予合同方要求修改，则视为自动放弃投标。本合同条款及招标文件没有提及的内容可进行协商解决。如投标单位的投标文件有关内容与以下条款抵触，而在评标时业主未能及时发现，以如下条款内容为准。

业主：联想系统集成（深圳）有限公司_____

注册地址：深圳市福田区福田保税区桃花 30 号_____

和

承包单位：深圳市蛇口招商港湾工程有限公司_____

注册地址：深圳市南山区招商街道赤湾社区赤湾五路六号赤湾石油大厦 302 _____

所订立。

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公正、等价有偿和诚实信用原则，业主与承包单位双方就联想南方智能制造基地桩基及基坑支护工程施工与管理事项协商一致。

兹特此达成协议如下：

1. 合同标的

承包单位同意按照和根据合同文件规定、有关附加的合同条件及施工图纸和工程规范所说明与显示的内容进行施工。本工程的承包范围概括如下：

本工程承包范围包括但不限于桩基工程、基坑支护工程、土方工程、桩头破除、场平、临时道口开设、降水工程、施工围堰、业主办公区临时设施等。

具体工作主要包括：

招标图纸所有内容，包括：桩基施工（包括根据地勘报告及实际钻孔情况进行必要的超前钻施工，泥浆外运，破桩头等），基坑支护施工，场地抽排水（基坑支护及桩基施工单位进场后至总包进场期间）、孔桩降水排水等。

场地清表（包括树木花草移除及场平等）。

排水沟、集水井、洗车槽、沉砂池等桩基及基坑支护施工期间安全文明施工所必须的配套设

2. 合同价款

- (1) 本合同价款为（大写）陆仟肆佰陆拾万元整（RMB¥ 64600000元）在下文简称“承包金额”或“合同价款”、“合同金额”，其中已包括措施项目费金额为（大写）肆佰叁拾柒万捌仟肆佰叁拾贰元贰角肆分（RMB¥ 4378432.24元），合同价款含9%增值税；上述合同价款是依据暂定工程量计算得出，最终结算价款根据工程量据实结算（土石方工程及基坑支护工程除外）。
- (2) 本项目承包合同属综合单价包干，投标单价采用综合单价的方法进行报价。“综合单价”与对应项目包干，含人材机管理费利润规费。分部分项工程量清单表中的“综合单价”的组成同《计价规范》，投标人应根据对应项目名称的工程内容，参考《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013），《深圳市建筑工程消耗量定额（2016）》、《深圳市建筑装饰工程消耗量标准（2003）》（2014机械）、《深圳市安装工程消耗量标准（2003）》（2014机械）、《深圳市市政工程消耗量定额（2017）》、《深圳市装配式建筑工程消耗量定额（2016）》、《深圳市市政维修工程消耗量标准（2017）》（2014机械）、《深圳市房屋修缮工程消耗量定额（2011）》（2014机械）等深圳市工程计价相关规定及相关配套文件、企业定额标准、充分考虑企业管理水平、企业期望利润率、与项目有关的各种风险因素等，根据市场价格行情及企业自身情况在不低于企业成本的情况下实行自主报价，投标人确定的优惠措施及让利应体现在各分部分项工程费、措施项目费、其它项目费和零星工作项目表的报价中。投标报价不因工程建设期法律法规、政策、造价管理部门公布的价格调整文件或市场行情、工程变更的幅度、工期延误等情况的变化而调整（钢筋及混凝土价格调差除外）。“综合单价”要将此风险考虑到其中，报出具有竞争力的价格。措施费总价包干。
- (3) 按招标人提供的图纸、工程规范和技术要求以及工程量清单项目的工作内容及相关说明要求进行综合单价包干。
- (4) 除合同另有约定外，工程项目合同综合单价不变，不会因人工、物料、汇率、政府收费等之升降而调整。
- (5) 材料/设备供应、施工单位应负责支付一切与材料/设备供应、施工工程范围内需要进口的货物/材料的清关手续费包括满足业主及海关开箱检查的一切费用，其它任何性质的费用，收费和税项，以及主管当局征收的任何费用，并且在合同价款中应包括全部该等有关应付的费用及款项。
- (6) 合同价款应包括中华人民共和国政府和 / 或其它司法机构 / 当局征收的关税，税款费用、收费或其它任何性质或数量的所得税等。同时，在业主的要求下应向向其出示该类关税、税款、费用、收费或所得税的原始发票。
- (7) 承包金额应包括招标文件要求承包单位购买的保险费、获取履约保函所需的费用及其它工程基本措施项目费用。
- (8) 承包单位同意其所提供的一切材料样品和说明均符合国家现行的工程技术规范对材料品质的要求。所有的材料和工艺应完全符合使用功能，并应符合技术规范和图纸上所定的标准与中华人民共和国要求的一切有关标准。无论在任何情况下这些实施的标准和法规均应使用最新版本。
- (9) 承包单位所报综合单价视为已综合考虑泥浆及土方外运距离（弃土点必须满足当地政府要求），结算时不因距离发生变化而调整。
- (10) 如业主需要，业主有权在本合同之工程范围内抽出部分工程或物料供应，改聘其它专业分包单位或独立专项承包单位或其它专业供货单位进行施工或供应。在这种情况下，承包单位有责任向该专业分包单位或独立专项承包单位或专业供货单位提供必要的配合、协调，业主需补偿承包单位适当的配合费，但承包单位不能借此要求任何利润损失。
- (11) 如是设计变更导致部分工程取消，在这种情况下业主将在结算中将该等费用从合同金

- d. 混凝土材料、坍落度、标号等技术指标满足设计要求, 灌注过程连续, 确保不出现断桩现象;
- e. 进场材料必须满足规范及设计指标要求, 检测合格后方可用于施工;
- f. 超灌高度的要求: 超灌高度此部分费用承包商在投标报价时综合考虑, 不再另行计算; 如超灌高度过长, 增加的砼破除由承包商承担; 如超灌高度过小, 导致基础施工时接桩或需对承台进行处理的费用由承包商承担。
- g. 由于施工质量问题或桩基检测不合格, 由此造成的返工、处理费用、重新检测等的费用及工期延误等均由承包商负责。
- h. 如 I 类桩未达到90%以上, 视为承包商根本违约, 对于未达到 I 类桩规定比例的桩数, 承包商须按人民币5000元/根桩向业主支付违约金; 如果出现三类桩和四类桩, 承包商必须无条件按业主及管理要求进行整改返工并承担全部的整改返工费用, 同时, 承包商还须按人民币20000元/根桩向业主支付违约金。

(2) 本工程安全文明施工标准: 满足深圳市相关的文明施工要求, 需要达到“深圳市文明工地”标准。

4. 工期及拖期违约赔偿

(1) 承包工程日期如下:

计划总工期: 174 日历天
计划开工日期: 2020 年 3 月 10 日
计划完工日期: 2020 年 8 月 30 日

主要工期节点如下:

- (a) 工程桩、支护桩、立柱桩完成时间为: **2020年7月10日**;
 - (b) 本合同范围内土方开挖后的水平支撑、喷锚、预应力锚索、降水工程完成时间为: **2020年8月30日**;
 - (c) 本合同范围内土方开挖及运输完成时间为: **2020年8月30日**。
 - (d) 总包范围内土方开挖后的护坡及内支撑施工、桩基验收随总包土方施工进度, 不计入总工期。
- (2) 实际开工日期以业主 / 项目管理或监理工程师发出的书面开工通知为准, 任何预计开工日和实际开工日的差异风险由承包单位自行承担。
- (3) 以上工期的时间均为日历天, 此工期已包含所有的星期六、星期日、公众假期、恶劣天气、政府规定的不可进行夜间或节假日施工、两会、高考、中考、国家庆典、外交来访、交通管制、降雨、大风、沙尘暴等以及承包单位完成前期施工准备所需的时间和承包单位提交承包工程完工验收报告等的时间, 除合同另有规定外, 合同工期不会因冬雨季、暴风或恶劣天气等原因而延长。
- (4) 如承包单位未符合承包合同的规定, 引起承包工程的延迟(包括总工期延误和节点工期延误), 业主有权向承包单位强制收取拖期违约赔偿金, 具体金额详见合同条件第 23 条之规定。

联想系统集成(深圳)有限公司
南方智能制造基地

合同书

上述双方签署:

业主: 联想系统集成(深圳)有限公司

承包单位: 深圳市蛇口招商港湾工程有限公司



日期 _____

日期 _____

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 联想创新科技园桩基及基坑支护工程

验收日期: 2021年4月2日

建设单位（盖章）: _____



* GD - E 1 - 9 1 4 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	联想创新科技园桩基及基坑支护工程				
工程地点	深圳市光明区新湖街道楼二工四路与荔都路交汇处东北侧	建筑面积	5.36万㎡	工程造价	6460万元
结构类型		层数	地上:	层	
			地下:	层	
施工许可证号	2020-0541	监理许可证号			
开工日期	2020年4月24日	验收日期	2021年4月2日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120200046-01		
建设单位	联想系统集成(深圳)有限公司				
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司				
总包单位	深圳市蛇口招商港湾工程有限公司				
承建单位(土建)					
承建单位(设备安装)					
承建单位(装修)					
监理单位	武汉华胜工程建设科技有限公司				
施工图审查单位	深圳市永达信工程造价咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	胡时尧
副组长	黄欣
组员	韩猛、兰振奇、计海江、杨正维、叶孟奇、余界飞、李勇

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 <u>4387</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>4387</u> 项 经核定符合要求 <u>4387</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
主体结构		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑装饰装修		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
屋面		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑给水、排水及采暖		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
通风与空调		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑电气		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
智能建筑		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑节能		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
电梯		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1		深圳市建筑工程质量安全监督总站			
2		深圳市建筑工程质量安全监督总站			
3		联想系统集成(深圳)有限公司			
4		联想系统集成(深圳)有限公司			
5		武汉华胜工程建设科技有限公司	总监	高工	黄欣
6		武汉华胜工程建设科技有限公司	总代	中收	钟培
7		奥意建筑工程设计有限公司	项目负责人	中收	李振
8		奥意建筑工程设计有限公司	项目经理	高工	李振
9		深圳市工勘岩土集团有限公司	项目负责人	高工	李振
10		深圳市工勘岩土集团有限公司	勘察	高工	李振
11		深圳市蛇口招商港湾工程有限公司	项目经理		李振
12		深圳市蛇口招商港湾工程有限公司	执行经理		李振
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程桩基础采用泥浆护壁旋挖成孔灌注桩，桩端持力层为中风化泥质粉砂岩、中风化混合花岗岩，入岩深度不小于1倍桩径，且桩长不小于8m，桩径为 $\phi 800$ （83根）、 $\phi 1000$ （8根）、 $\phi 1200$ （93根）、 $\phi 1400$ （36根）、 $\phi 1500$ （108根）、 $\phi 1600$ （11根）、 $\phi 1800$ （88根）、 $\phi 2000$ （104根）、 $\phi 2200$ （7根），有效桩长为6m~47.48m，共539根。基坑内底顶设计标高为0~10.9m（相对标高），最大设计桩长为47m，工程桩桩身采用水下C35、C40混凝土。

根据深圳市标准《深圳市建筑基桩检测规程》（SJG09-2020）相关检测规定，按照桩基检测方案要求，桩检单位在2020年11月18日至2021年03月08日对联想创新科技因基桩进行了检测，桩身质量检测结果表明：该工程抽检的工程桩桩身完整连续，成桩质量合格，桩检结果符合设计要求及合同相关规定。

2021年2月2日深圳市建设工程质量检测中心对GZC-178、GZC-226-1、GZC-231、GZC-236、GZC-241、GZC-243、GZC-244、GZC-245、GZC-246、GZC-278共10根桩进行了基桩低应变检测抽检，抽检结果满足设计要求。

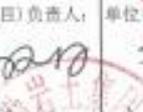
本工程基坑支护2-2剖面采用放坡，6-6剖面K_L段和8-8剖面采用桩锚支护，其余剖面采用上部放坡+复合土钉墙支护形式进行支护。基坑开挖面积约30681.4m²，基坑周长1244.2m，开挖深度约为3.40~10.80m。本基坑侧壁安全等级为除2-2剖面按三级标准控制，其余按二级标准控制。

按深圳市标准《深圳市基坑支护技术规范》（SJG 05-2011），检测单位于2020年11月1日至2021年1月20日对基坑支护子分部工程分别进行了支护桩桩身完整性检测（低应变检测）、预应力锚索抗拔基本试验、预应力锚索抗拔力检测、土钉抗拔力检测、喷层厚度检测，检测结果均满足设计及规范要求。

工程质量检验方面，对进场钢筋水泥的规格、数量、质量及出厂质量保证书等情况均进行详细的核查验收，钢筋进场后均按规范及建设工程强制性规范条文规定进行见证送检，对钢筋、水泥原材料、焊接性能、水泥物理性能等按规范要求进行检测；标准抗压试块送检情况：每根桩送检标准试块每浇筑50m³送一组，检测结果（强度代表值）符合设计及规范要求，经评定合格。

验收组意见

- 1、桩基子分部工程、基坑支护子分部（分项）所属检验批主控项目，一般项目均符合设计及施工质量验收规范要求。
- 2、施工过程中质量控制资料基本齐全，达到验收标准和规范要求。
- 3、桩基子分部工程、基坑支护子分部工程质量评估结论：合格。

建设单位： (公章)	监理单位： (公章)	施工单位： (公章)	桩基设计单位： (公章)	基坑支护设计单位： (公章)	勘察单位： (公章)
单位(项目)负责人：  年月日	单位(项目)负责人：  2021年1月2日	单位(项目)负责人：  2021年1月2日	单位(项目)负责人：  年月日	单位(项目)负责人：  2021年1月2日	单位(项目)负责人：  2021年1月2日



单位（子单位）工程质量竣工验收记录

GD-E1-913 0 0 1

工程名称	联想创新科技园桩基及基坑支护工程	结构类型	地基与基础	层数/建筑面积	/
施工单位	深圳市蛇口招商港湾工程有限公司	技术负责人	范志旺	开工日期	2020年4月18日
项目负责人	计海江	项目技术负责人	吴曙光	竣工日期	2021年4月2日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程	共 <u>1</u> 分部, 经查符合标准及设计要求 <u>1</u> 分部			合格
2	质量控制资料核查	共 <u>12</u> 项, 经审查符合要求 <u>12</u> 项, 经核定符合规范要求 <u>12</u> 项			合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 <u>8</u> 项, 符合要求 <u>8</u> 项, 共抽查 <u>/</u> 项, 符合要求 <u>/</u> 项 经返工处理符合要求 <u>/</u> 项			合格
4	观感质量验收	共抽查 <u>1</u> 项, 达到“好”和“一般”的 <u>1</u> 项, 经返修处理符合要求的 <u>/</u> 项。			合格
综合验收结论		1、桩基础子分部（分项）工程、基坑支护子分部（分项）所属检验批主控项目、一般项目均符合设计及施工质量验收规范要求； 2、施工过程质量控制资料基本齐全、达到验收标准和规范要求； 3、桩基础子分部工程、基坑支护子分部工程验收结论：合格。			
建设单位	监理单位	施工单位	桩基设计单位	基坑支护设计/勘察单位	
 参加验收单位 单位（项目）负责人： 严京山 年月日	 总监理工程师： 黄欣 2021年4月2日	 项目负责人： 计海江 年月日	 项目负责人： 吴曙光 年月日	 项目负责人： 李国栋 2021年4月2日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。



工程中间交接验收记录

GD-C4-613 0 0 1

单位(子单位)工程名称	联想创新科技园桩基及基坑支护工程				
分部/子分部/分项(系统/子系统)	地基与基础/桩基础/泥浆护壁灌注桩				
所在的施工部位	5-1~5-6/5-A~5-G轴、4-5~4-10/5-A~4-D轴、3-7~3-10/3A~3F轴工程桩	相关施工图名称及其图号	DC-D01~DC-D07 桩基平面布置图 DC-C01-钻(扩)冲孔桩详图		
施工依据文件名称及编号	《建筑地基基础工程施工规范》 GB51004-2015	质量验收依据文件名称及编号	《建筑地基基础工程施工质量验收规范》 GB50202-2018		
验收日期:	年 月 日		至 年 月 日		
<p>中间交接验收类别(交接验收原因)/交接验收的具体内容(工程范围)及其开工、完工日期/交出方对完成工程量和工程质量的评价等:</p> <p>本项目于2020年4月24日正式开工,工程桩于9月11日施工完成,目前为地下室施工阶段,分区基桩检测工作量较大,为加快施工进度,经与设计、勘察、监理、建设等相关单位沟通,先对4#厂区 5-1~5-6/5-A~5-G轴、4-5~4-10/5-A~4-D轴、3#厂区3-7~3-10/3A~3F轴工程桩进行检测,共计96根;工程桩低应变、超声波检测后,按照检测单位建议对21根工程桩进行了钻芯法检测,受检桩检测结果满足设计C35、C40的要求。现结合低应变、超声波、钻芯报告及相关资料综合评定该批次96根工程桩满足设计要求,特申请对5-1~5-6/5-A~5-G轴、4-5~4-10/5-A~4-D轴、3-7~3-10/3A~3F轴工程桩进行中间验收。</p>					
<p>中间交接验收情况归纳及综合结论/必要的备注说明(其中包括对未完工程和质量有关问题的处理意见):</p> <p>经检查4#厂区 5-1~5-6/5-A~5-G轴、4-5~4-10/5-A~4-D轴、3#厂区3-7~3-10/3A~3F轴工程桩质量控制资料齐全,桩基检测结果符合设计及规范要求,综合评价为合格,同意该部位进行下一道工序施工。</p>					
施工单位交出自评综合意见: 同意 (盖章) 项目负责人签名: 计海江 2020年12月14日	监理单位验收综合意见: 同意 (盖章) 总监理工程师签名: 黄欣 2020年12月14日	项目管理单位验收综合意见: 同意 (盖章) 项目负责人签名: 李鹏 2020年12月14日	勘察单位验收综合意见: 同意 (盖章) 项目负责人签名: 李鹏 2020年12月14日	设计单位验收综合意见: 同意 (盖章) 项目负责人签名: Guan 2020年12月14日	建设单位验收(接收)总结意见: 同意 (盖章) 项目负责人签名: 李鹏 年 月 日



* GD - C 4 - 6 1 3 *

项目管理部



工程中间交接验收记录

GD-C4-613 0 0 2

单位(子单位)工程名称		联想创新科技园桩基及基坑支护工程			
分部/子分部/分项(系统/子系统)		地基与基础/桩基础/泥浆护壁灌注桩			
所在的施工部位	2#厂区2-4~2-10/2-D~2-F轴、3#厂区3-1~3-6/3-D~3-F轴	相关施工图名称及其图号	DC-D05、DC-D06 桩基平面布置图 DC-C01-钻(扩)冲孔桩详图		
施工依据文件名称及编号	《建筑地基基础工程施工规范》 GB51004-2015	质量验收依据文件名称及编号	《建筑地基基础工程施工质量验收规范》 GB50202-2018		
验收日期: 年 月 日 至 年 月 日					
<p>中间交接验收类别(交接验收原因)/交接验收的具体内容(工程范围)及其开工、完工日期/交出方对完成工程量和工程质量的评价等:</p> <p>本项目于2020年4月24日正式开工,工程桩于9月11日施工完成,目前为地下室施工阶段,分区桩检测工作量较大,为加快施工进度,经与设计、勘察、监理、建设等相关单位沟通,对2#厂区2-4~2-10/2-D~2-F轴、3#厂区3-1~3-6/3-D~3-F轴工程桩进行检测,共计47根;工程桩低应变、超声波检测后,按照检测单位建议对12根工程桩进行了钻芯法检测,受检桩检测结果满足设计C35、C40的要求。现结合低应变、超声波、钻芯报告及相关资料综合评定该批次47根工程桩满足设计要求,特申请对2#厂区2-4~2-10/2-D~2-F轴、3#厂区3-1~3-6/3-D~3-F轴工程桩进行中间验收。</p>					
<p>中间交接验收情况归纳及综合结论/必要的备注说明(其中包括对未完工程和质量有关问题的处理意见):</p> <p>经检查2#厂区2-4~2-10/2-D~2-F轴、3#厂区3-1~3-6/3-D~3-F轴工程桩资料齐全,桩基检测结果符合设计及规范要求,综合评价为合格,同意该部位进行下一道工序施工。</p>					
施工单位交出自评综合意见: <div style="text-align: center;">同意</div> (盖章) 项目负责人签名: 2020年12月21日	监理单位验收综合意见: <div style="text-align: center;">同意</div> (盖章) 总监理工程师签名: 2020年12月21日	项目管理单位验收综合意见: <div style="text-align: center;">同意</div> (盖章) 项目负责人签名: 2020年12月21日	勘察单位验收综合意见: <div style="text-align: center;">同意</div> (盖章) 项目负责人签名: 2020年12月21日	设计单位验收综合意见: <div style="text-align: center;">同意</div> (盖章) 项目负责人签名: 2020年12月21日	建设单位验收(接收)总结意见: <div style="text-align: center;">同意</div> (盖章) 项目负责人签名: 年 月 日



* GD - C4 - 613 *

工程中间交接验收记录

GD-C4-613 0 0 3

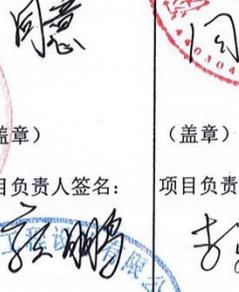
单位(子单位)工程名称		联想创新科技园桩基及基坑支护工程			
分部/子分部/分项(系统/子系统)		地基与基础/桩基础/泥浆护壁灌注桩			
所在的施工部位	1号厂区1-20~1-23/1-D~1-G轴, 1号厂区1-1~1-4/1-D~1-E轴, 2号厂区2-1~2-6/2-A~2-C轴, 3号厂区3-7~3-10/U-0A~U-0B轴, 4号厂区4-6~4-10/4-E~4-H轴	相关施工图名称及其图号	DC-D01~DC-D07 桩基平面布置图 DC-C01-钻(扩)冲孔桩详图		
施工依据文件名称及编号	《建筑地基基础工程施工规范》 GB51004-2015	质量验收依据文件名称及编号	《建筑地基基础工程施工质量验收规范》 GB50202-2018		
验收日期:		年 月 日 至 年 月 日			
<p>中间交接验收类别(交接验收原因)/交接验收的具体内容(工程范围)及其开工、完工日期/交出方对完成工程量和工程质量的评价等:</p> <p>本项目于2020年4月24日正式开工,工程桩于9月11日施工完成,目前为地下室施工阶段,分区桩基检测工作量较大,为加快施工进度,经与设计、勘察、监理、建设等相关单位沟通,对1号厂区1-20~1-23/1-D~1-G轴, 1号厂区1-1~1-4/1-D~1-E轴, 2号厂区2-1~2-6/2-A~2-C轴, 3号厂区3-7~3-10/U-0A~U-0B轴, 4号厂区4-6~4-10/4-E~4-H轴工程桩进行检测,共计77根;工程桩低应变、超声波检测后,按照检测单位建议对13根工程桩进行了钻芯法检测,受检桩检测结果满足设计C35、C40的要求。现结合低应变、超声波、钻芯报告及相关资料综合评定该批次77根工程桩满足设计要求,特申请对1号厂区1-20~1-23/1-D~1-G轴, 1号厂区1-1~1-4/1-D~1-E轴, 2号厂区2-1~2-6/2-A~2-C轴, 3号厂区3-7~3-10/U-0A~U-0B轴, 4号厂区4-6~4-10/4-E~4-H轴工程桩进行中间验收。</p>					
<p>中间交接验收情况归纳及综合结论/必要的备注说明(其中包括对未完工程和质量有关问题的处理意见):</p> <p>经检查1号厂区1-20~1-23/1-D~1-G轴, 1号厂区1-1~1-4/1-D~1-E轴, 2号厂区2-1~2-6/2-A~2-C轴, 3号厂区3-7~3-10/U-0A~U-0B轴, 4号厂区4-6~4-10/4-E~4-H轴工程桩资料齐全,桩基检测结果符合设计及规范要求,综合评价为合格,同意该部位进行下一道工序施工。</p>					
施工单位交出自评综合意见:	监理单位验收综合意见:	项目管理单位验收综合意见:	勘察单位验收综合意见:	设计单位验收综合意见:	建设单位验收(接收)总结意见:
同意	同意	同意	同意	同意	同意
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)
项目负责人签名:	总监理工程师签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:
叶海江	黄欣	[Signature]	[Signature]	[Signature]	[Signature]
2020年12月27日	2020年12月27日	2020年12月27日	2020年12月27日	2020年12月27日	年 月 日



* GD - C4 - 613 *

工程中间交接验收记录

GD-C4-613 0 0 4

单位(子单位)工程名称	联想创新科技园桩基及基坑支护工程				
分部/子分部/分项(系统/子系统)	地基与基础/桩基础/泥浆护壁灌注桩				
所在的施工部位	1号厂区1-A轴~1-C轴交1-1轴~1-23轴、1-19轴/1-D~1-G轴、2号厂区2-7轴~2-10轴交2-A轴~2-C轴、4号厂区4-6轴~4-10/4-J~4-L轴	相关施工图名称及其图号	DC-D01~DC-D07 桩基平面布置图 DC-C01-钻(扩)冲孔桩详图		
施工依据文件名称及编号	《建筑地基基础工程施工规范》 GB51004-2015	质量验收依据文件名称及编号	《建筑地基基础工程施工质量验收规范》 GB50202-2018		
验收日期:	年 月 日		至		年 月 日
<p>中间交接验收类别(交接验收原因)/交接验收的具体内容(工程范围)及其开工、完工日期/交出方对完成工程量和工程质量的评价等:</p> <p>本项目于2020年4月24日正式开工,工程桩于9月11日施工完成,目前为地下室施工阶段,分区基桩检测工作量较大,为加快施工进度,经与设计、勘察、监理、建设等相关单位沟通,对1号厂区1-A轴~1-C轴交1-1轴~1-23轴、1-19轴/1-D~1-G轴、2号厂区2-7轴~2-10轴交2-A轴~2-C轴、4号厂区4-6轴~4-10/4-J~4-L轴进行检测,共计125根工程桩;工程桩低应变、超声波检测后,按照检测单位建议对21根工程桩进行了钻芯法检测,受检桩检测结果满足设计C35、C40的要求。现结合低应变、超声波、钻芯报告及相关资料综合评定该批次125根工程桩满足设计要求,特申请对1号厂区1-A轴~1-C轴交1-1轴~1-23轴、1-19轴/1-D~1-G轴、2号厂区2-7轴~2-10轴交2-A轴~2-C轴、4号厂区4-6轴~4-10/4-J~4-L轴工程桩进行中间验收。</p>					
<p>中间交接验收情况归纳及综合结论/必要的备注说明(其中包括对未完工程和质量有关问题的处理意见):</p> <p>经检查1号厂区1-A轴~1-C轴交1-1轴~1-23轴、1-19轴/1-D~1-G轴、2号厂区2-7轴~2-10轴交2-A轴~2-C轴、4号厂区4-6轴~4-10/4-J~4-L轴工程桩资料齐全,桩基检测结果符合设计及规范要求,综合评价为合格,同意该部位进行下一道工序施工。</p>					
施工单位交出自评综合意见:  (盖章) 项目负责人签名: 2021年1月8日	监理单位验收综合意见:  (盖章) 总监理工程师签名: 2021年1月8日	项目管理单位验收综合意见:  (盖章) 项目负责人签名: 2021年1月8日	勘察单位验收综合意见:  (盖章) 项目负责人签名: 2021年1月8日	设计单位验收综合意见:  (盖章) 项目负责人签名: 2021年1月8日	建设单位验收(接收)总结意见:  (盖章) 项目负责人签名: 年 月 日



* GD - C4 - 613 *

19 单元 05-01、05-03 住宅项目地基与基础工程

中标通知书

标段编号: 2201-440305-04-01-911881004001

标段名称: 19单元05-01、05-03住宅项目地基与基础工程

建设单位: 深圳市前海蛇口和胜实业有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市蛇口招商港湾工程有限公司

中标价: 13049.157755万元

中标工期: 110日历天

项目经理(总监): 黎命中



本工程于 2023-02-28 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-04-04 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-04-04



查验码: 6258829543444522 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

合同编号: ZMTZ.HSSYZMCG.SZSQ/HSKH
SSYYXGS-ZMTZ-SG-2023-04-001

地基基础工程施工合同

项目名称: 19单元05-01、05-03住宅项目地基基础工程

工程地点: 深圳前海妈湾片区19单元, 港城路以东, 梦海大道

以南, 临近深圳前海宝创宝马4S店

发 包 人: 深圳市前海蛇口和胜实业有限公司

承 包 人: 深圳市蛇口招商港湾工程有限公司

和

发包人（以下简称发包人）：深圳市前海蛇口和胜实业有限公司

承包人（以下简称承包人）：深圳市蛇口招商港湾工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规
定，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，双方就 19 单元
05-01、05-03 住宅项目地基基础工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1.1 工程名称：19 单元 05-01、05-03 住宅项目地基基础工程

1.2 工程建设地点：深圳前海妈湾片区 19 单元，港城路以东，梦海大道以南，
临近深圳前海宝创宝马 4S 店

1.3 工程内容及规模：19 单元 05-01、05-03 两宗地块位于前海妈湾片区 2.9 平
方公里内的东南侧，毗邻前海河水廊道。地块北至梦海大道，南至九年一贯制
学校，东至前海河水廊道公园，西至宝马 4S 店和越海城市更新项目。两宗地块
总占地面积约为 14347 平方米，总建筑面积约 65000 平方米，预计地下室两层，
基坑深度约 10 米。

1.4 场地情况：自行现场踏勘，地块周边临近宝马 4S 店和粤海全球供应仓库

1.5 地质资料情况：详见地勘报告

1.6 施工方式：/

1.7 工程其他概况：/

二、工程承包范围和承包方式

2.1 工程承包范围：招标文件(包括招标补遗、标前答疑会议纪要、招标期间发
放的全部相关文件)、招标范围内的全部图纸以及合同等文件所要求完成
的一切工作，亦包括依据法律法规、规范及标准、政府文件所要求的或根
据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作。

具体包括但不限于以下内容：

一、基坑支护、桩基础工程

(1) 承担施工需要产生的相关协调配合的一切费用和手续,包括:配合办理好相关政府部门施工许可道路开口或其他提前介入手续;单位进场后和施工过程中可能涉及到的包括边防协调、城管、街道办、交警、交通路政、环保、交委,临近地铁需办理地铁公司的施工报批、报建评审手续、施工方案评审。

(2) 负责现场定位测量及放线,定期复核工程控制点,保证工程控制点和施工控制点的准确性。

(3) 负责提供桩基施工机械并负责运输至现场,且负责桩基施工机械设备的进出场工作。

(4) 由于施工需要破除现有混凝土地面、围墙等所有构筑物,平整、硬化现有场地及道路,为桩基移机在场地内铺设砖渣、钢板等措施,施工产生的一切建筑垃圾由承包人负责清理外运。

(5) 由于基坑支护、桩基施工所产生的所有泥浆、挖出的土石方等必须弃运至政府许可的弃土场所,运距由投标人自行考虑,所有弃土费用在报价中已经考虑。

(6) 负责按图施工临时集水井及排水沟,施工期直至总包进场前的维护和桩孔抽水工作。

(7) 负责临时施工出入口的沉砂池、截水沟、冲洗设备、噪声监测设备、雾炮机等。

(8) 负责桩基补桩等相关事宜,工程桩未施工至设计标高且超出相关规范允许偏差,修补桩头的费用和工作由桩基施工单位负责,如过低需接桩和垫层、基础混凝土、钢筋、土方量增加的工作由总承包单位施工,相关费用由桩基单位承担。

(9) 负责自购材料按规范或政府部门的有关规定而进行材料检验。

(10) 负责声测管及界面钻芯管安装。按图纸及规范要求埋设的声测管及界面钻芯管由承包人负责,费用包含在合同总价中。特别提示:严格按照《深圳市建筑基桩检测规程》SJG 09-2020 规定进行桩基检测及检测配合,桩径大于 1600mm 的桩基础应按照规程规定全部安装声测管,长径比大于 35 的桩基础应按照规程规定全部安装声测管;长径比大于 35 且桩径大于或等于 800mm 的桩基础,应按 50%的比例安装界面钻芯管,界面钻芯检测比例不小于 25%。当图纸和规范不一致时,按照标准高的执行。

(11) 负责配电箱变的安装及迁移：承包人负责进行箱变的安装、报装等全部工作，箱变容量不小于 630KVA，若因承包人现场施工问题需对箱变进行迁移的，由承包人负责保护及迁移，费用包含在合同总价中。

(12) 本工程工期非常紧张，若承包人提供的箱变尚未开通或电量不足或偶然停电等因素造成无法满足本工程进度、质量及安全等相关要求，承包人须自行增容（包含不限于采用柴油发电机组或变压器设备等措施），所有费用包含在合同总价中（包括但不限于柴油费、发电机租赁费等）。

(13) 负责临时用水的接驳和开户等工作。

(14) 负责临时设施搭建。发包人不提供场地供承包人作临时设施，需承包人自行解决，但必须为驻地监理工程师及发包人提供现场办公及生活用房（临时办公室含发包人五间及监理五间，总面积不少于 200 平方米；生活区为甲方提供至少三间住宿的房间，总面积不少于 150 平方米；并配备相应的办公用品，配置标准如下：
a. 项目总办公室、项目总监办公室：办公桌椅一套、沙发一套（含茶几）、分体空调 1 台；
b. 发包人工程师办公室：按项目工程师人数配备相应办公桌椅，如无法使用，中标人需无条件为发包人替换，分体空调 1 台/间，每间办公室至少配 6 个卡位；
c. 项目监理工程师办公室两间：按项目监理工程师人数配备相应办公桌椅，如无法使用，中标人需无条件为发包人替换），分体空调 1 台/间，每间办公室至少配 6 个卡位；
d. 为监理提供不少于 10 人的生活用房，配置床、桌子、空调等必要的生活设施）；
e. 办公室天花普通吊顶、地面铺装），使用时间从工程开始至总包单位进场，合同期内，承包人应为驻地用房进行维护。

(15) 根据最新安全文明施工十项标准（详见附件 2），做好各项安全文明施工措施，费用包含在合同总价中。

(16) 配合监测单位进行观测；按照规范及图纸要求自行进行基坑监测（该部分费用自理），以上费用已包含在投标报价中。

(17) 负责项目临时围挡的施工。按照《深圳市建设工程安全文明施工标准》实施，包括围挡混凝土基础，围挡主体的采购、制作、安装及广告喷绘等围挡装饰工作。市政道路临时开口施工及相关行政审批手续办理等。负责办理从开工到竣工验收直至移交完成期间所涉及的全部报批报建手续。负责施工期间围挡的日常维护、围挡喷绘内容按政府要求进行更换，直至移交到施工总承包单位；以上费用已包含在投标报价中。

(18) 要求所有标准化安全文明施工设施及材料都是第一次使用且全新的,包括但不限干:施工通道、临时围挡、临建设施、材料加工厂、安全帽、反光衣等,费用包含在投标报价中。

(19) 出土坡道修建必须保证钢筋运输车、砼灌车、检测桩基车辆及配重车行驶道路的安全,如有必要需在坡道中间设置休息平台;坡道需要硬化,坡道两侧按政府的规定及甲方要求做好临时防护及排水措施,费用包含在投标报价中。

(20) 疫情造成的防护措施费及赶工措施增加、人工及材料的价格波动,均计入投标报价中,施工过程中不再调整。

(21) 按图纸要求进行内支撑施工,内支撑施工方案需报送监理甲方审批后实施。

(22) 桩基础工程成孔后须由甲方指定的专业勘察单位和监理单位进行判岩,判岩合格后方可进行下一步工序。

(23) 负责试桩、深基坑工程专家论证、桩基施工等方案专家论证(如有)及报建,费用包含在投标报价中;

(24) 负责桩基检测,由承包人委托质安站认可的检测单位按图纸进行检测,费用由承包人负责,在投标报价中体现,不报或少报视为让利。为配合桩基检测而发生的费用(包括但不限于坡道修整、道路平整、开挖回填、抗拔桩静载试验基础及支撑梁、反力梁、连接筋等)均包含在此次招标报价内。因检测不合格造成的返工、加桩、设计费增加、检测费增加等全部由承包人负责,上述费用均包含在本次投标报价内。本工程要求工程桩一类桩比例高于95%,不能有三类及以下桩,涉及的所有检测的方式及数量应满足深圳市政府以及相关规范和设计的要求,并提供完整的检测报告。

旋挖桩/(冲)钻孔灌注桩的成孔、泥浆护壁、钢筋制安、砼浇捣,并负责桩芯土及泥浆的清理及外运,桩头浮浆清理;

负责空桩的回填,本工程所有工程桩均从现状地面考虑施工,承包人需考虑相应空桩费用,根据清单报价,空桩部分需回填碎石粉。

预应力管桩的施工(锤击式打桩、静压式打桩)、送桩、接桩、截桩头以及废桩的清理清除;

负责引孔的施工;

负责试桩检测;

负责竣工验收时的桩基检测,由承包人委托质安站认可的检测单位检测。

二、土石方挖运工程

(25) 负责场地范围图(或现场地形图)标定的地下室开挖范围内和开挖深度范围内的所有附着物清除、硬地面破除、土方开挖、石方爆破、外运等;场地范围图上围墙与基坑支护设计图坡顶边界间的范围开挖至坡顶设计标高,包含该标高以上所有土石方(含围墙施工留余的土石方)外运、附构筑物挖运;特别注意:场地内存在水务集团的供水管道和消防栓需要一起移除,包括但不限于相关施工、报建及迁改工作,费用包含在合同价款中。

(26) 场地内存在约 21 颗行道树,约 5500 平米苗木需要迁移,包括但不限于相关移除、报建及迁改工作,费用包含在合同价款中。

(27) 负责本项目的超前钻工程,按照国家相关标准及政府相关规范要求提供满足设计、施工所需的岩土技术参数,并出具相应钻孔快报及勘察报告,施工过程中需严格按照设计要求进行桩位钻孔,费用包含在合同价款中。

(28) 完成土壤氡检测报告,土壤氡浓度检测内容:依据 GB 50325-2010(2013 版)《民用建筑工程室内环境污染控制规范》、深圳市建设局《关于印发〈深圳市民用建筑室内环境污染检测暂行规定〉的通知》(深建字[2003]52 号)等相关现行法律法规开展土壤氡浓度检测工作,并形成检测报告。

(29) 在开挖过程中,原房屋基础、孤石、挡土墙、化粪池等构筑物要一并完全清除。

(30) 施工现场的出入口地面应做硬化处理,对出入口路面下管线要加固保护,保证路面在重型车辆通过时不致损坏,并设置洗车池,沉淀池,接通市政排污井,满足文明施工需要。

(31) 洗车池及坡顶截水沟与市政排水系统衔接以及施工现场与市政道路衔接的土石方开挖及外运在承包范围内。

(32) 所有土石方外运弃土地点由承包人自行解决,运输、弃置土方等所有费用已经包含在合同价款中。

(33) 其它:

1) 负责按发包人提供开挖图编制基坑土石方开挖方案,并在此基础上进行土石方(底板垫层底标高预留 300mm)开挖并运输出场,如基坑底为石方的由土石方单位开挖至底板垫层底标高;

2.2 工程承包方式:

2.2.1 固定总价 (不含增值税, 含税总价根据实际增值税税率计算确定, 下同) 包干方式: 按图纸、招标文件所要求的招标范围、技术规范进行总价包干, 即包工、包料、包安全、包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生等, 工程造价 (不含增值税) 一次性包死。除按本合同约定办理的设计变更、有效工程现场签证外或其他可调整的情形外, 工程结算价一律不予调整。

2.2.2 固定综合单价 (不含增值税) 包干方式: 合同约定后, 任何一方不得擅自改变, 除工程量按实结算 (计算规则按招标文件) 外, 措施费部分除模板板外按规划许可证载明的本项目建筑面积包干, 工程结算价一律不予调整。按本合同约定办理的设计变更、有效现场签证或其他可调整的情形可按相应的合同计价条款结算。

2.2.3 其它:

(1) 本工程中土石方工程、桩基础工程、基坑支护工程、超前钻工程、围挡工程为固定综合单价 (不含增值税) 包干方式: 除工程量按实结算 (计算规则按招标文件) 外, 措施费用等其他费用 (除模板外) 全部包干, 结算时一律不予调整, 签证变更的措施费亦不调整。除按本合同约定办理的设计变更或按本合同约定办理的有效现场签证外, 结算时一律不予调整。

(2) 本工程中临时用电工程、临时用水工程、苗木迁移和土地清表、土壤氡检测为固定总价 (含增值税) 包干方式: 按图纸、招标文件所要求的招标范围、技术规范进行总价包干, 即包工、包料、包安全、包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生。除按本合同约定办理的设计变更或按本合同约定办理的有效现场签证外, 结算时一律不予调整。

三、合同价款及工程量结算办法等

3.1 合同价款:

合同总金额: 不含税价 (单位为人民币, 下同): 119,717,043.62 元 (大写: 壹亿壹仟玖佰柒拾壹万柒仟零肆拾叁元陆角贰分), 增值税: 10,774,533.93 元 (大写: 壹仟零柒拾柒万肆仟伍佰叁拾叁元玖角叁分),

增值税率：9%，含税价：130491577.55 元（大写：壹亿叁仟零肆拾玖万壹仟伍佰柒拾柒元伍角伍分）。

如增值税税率调整，双方同意含税价为本条所述不含税价加上根据款项支付时实际增值税税率计算的增值税（可于结算时一并调整增值税）。

3.2 合同价款（总价或单价）已充分考虑了合同执行期间任何人工、材料、设备、机械价格涨跌的可能和相关因素，承包人承诺该市场风险完全由其承担，风险包干内的费用已包括在合同价款中。承包人承诺合同价款不低于其成本价。

3.3 合同中人工材料调差范围及办法：

（一）调差范围：钢筋、混凝土（不包含水泥）

（二）调差阶段：具体项目开工当月（指合同工期）至项目完工（验收当月），材料±3%以外部分进行调差。

（三）调差工期：调差的工期为合同工期。对于签证工期不超过 3 个月的仍按照合同工期进行调差，超过 3 个月的签证工期按合同加签证工期进行调差。

（四）调差公式及名词定义

（1）调差公式

1. 当材料价格上涨，且 $(P_t - P_0) / P_0 \times 100\% > 3\%$ 时， $C_{增} = Q_i \times P \times [(P_t - P_0) / P_0 \times 100\% - 3\%] \times (1 + T\%)$ ；

2. 当材料价格下跌，且 $(P_0 - P_t) / P_0 \times 100\% > 3\%$ 时， $C_{减} = Q_i \times P \times [(P_0 - P_t) / P_0 \times 100\% - 3\%] \times (1 + T\%)$ 。

（2）名词定义

C 增：调增工程造价。

C 减：调减工程造价。

Q_i ：合同清单工程量，桩基、基坑支护按结算工程量计算，遇有招标承诺调整的，按调整后的工程量计取。工程变更、签证部分的材料不予调差。

P_0 ：承包单位在投标文件商务标书中的该材料的投标不含税单价（若有修正后的不含税单价，则为修正后的不含税单价）。

P_0 ：混凝土、钢筋按信息价，信息价为投标截止日前 28 天《深圳市建设工程价格信息》发布的材料价格，钢筋参考热轧带肋钢筋 HRB400E Φ 16~25 价格；

P_t ：混凝土、钢筋信息价为施工期间各月《深圳建设工程价格信息》发布的材料价格的算术平均值；

四、工程转包与分包

承包人不得转包工程。没有发包人书面同意，承包人不得分包工程的任何部分。若发包人同意某特殊工程或劳务进行分包，承包人须对分包人的行为和质量负责，并将工程分包或劳务分包合同提交发包人。若发现转包或未经发包人同意的分包情况，发包人有权要求承包人停工或单方面解除本施工合同，由此造成的工期和经济损失由承包人承担。

五、工程质量

5.1 工程质量标准要求：按照国家现行施工验收规范及建筑安装工程质量检验评定标准验收，工程质量要求达到合格标准，其中工程桩一类桩比例高于 95%，不能有三类及以下桩。

5.2 若专业技术要求高于规范要求，应按专业技术要求施工。专业技术要求详见招标文件。

六、工期

6.1 计划开工日期：2023 年 2 月 10 日，计划竣工日期：2023 年 5 月 31 日，计划合同工期总日历天数（包括法定节假日，下同）110 天。具体开工日期以经甲方或监理单位下达的开工令或其他书面文件为准。

工作项目		完成时限	违约金额
完成项目三通一平		2023 年 2 月 15 日	20000 元/天
1	苗木迁移完成	2023 年 2 月 15 日	
2	临水临电接驳完成	2023 年 2 月 13 日	
3	围挡施工完成	2023 年 2 月 15 日	
完成桩基础工程		2023 年 3 月 31 日	50000 元/天
完成基坑支护工程		2023 年 3 月 31 日	50000 元/天
完成内支撑和土石方工程		2023 年 5 月 25 日	50000 元/天
完成所有桩基检测工作并移交场地给总包单位		2023 年 5 月 31 日	100000 元/天

发包人：（公章）



法定代表人或其授权代表：

（签字）

统一社会信用代码： _____

地址： _____

邮政编码： _____

法定代表人： _____

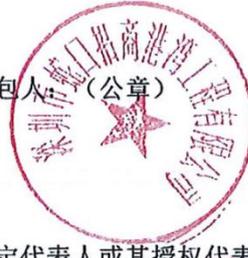
电话： _____

传真： _____

电子信箱： _____

合同订立时间： 2023.05.

承包人：（公章）



法定代表人或其授权代表：

（签字）

统一社会信用代码： _____

地址： _____

邮政编码： _____

法定代表人： _____

电话： _____

传真： _____

电子信箱： _____

合同订立时间： _____

法定代表人（签字）：

年 月 日

法定代表人（签字）：

年 月 日

19单元05-01、05-03住宅项目地基与基础工程汇总表

序号	分项名称	单位	造价(元)	备注
1	土石方工程	元	18,862,779.32	
2	基坑支护工程	元	39,915,332.25	
3	桩基工程	元	53,994,918.43	
4	苗木迁移	元	1,062,500.00	
5	围挡工程	元	861,901.40	
6	临水临电工程	元	700,000.00	自行报价
7	超前钻工程	元	500,000.07	
8	项目整体其他措施费	元	3,819,609.15	
9	不含税合计		119,717,043.62	
10	税金	9%	10,774,633.93	
11	含税合计		130,491,677.55	



工程项目管理人员岗位设置通知书

GD-C1-315

单位(子单位)工程名称	19单元05-01、05-03住宅项目基坑支护和土石方工程		
致: <u>深圳市前海蛇口和胜实业有限公司、上海市建设工程监理咨询有限公司</u> 现将本项目有关人员名单及其专业分工等通知贵方;若贵方对本通知书有异议,请于收到本通知书后 <u>7</u> 天内告知我单位(或本工程项目机构)。 附件:有关人员资格证明文件 抄送单位: <u>深圳市前海蛇口和胜实业有限公司、上海市建设工程监理咨询有限公司</u>			
发文单位(或项目机构): <u>深圳市蛇口招商港湾工程有限公司</u> (盖章)  负责人签名: <u>黎命中</u> 			
姓 名	业务(专业)范围(分工)	本人签名	本人签名
黎命中	负责本工程开工至竣工的所有管理统筹工作;	项目经理	<u>黎命中</u>
曹新恒	负责本工程开工至竣工的所有现场技术工作并编制方案;	技术负责人	<u>曹新恒</u>
李立明	负责本工程开工至竣工的现场施工统筹管理;	生产经理	<u>李立明</u>
周清想	负责本工程开工至竣工的质量管理工作;	质量负责人	<u>周清想</u>
陈舵	负责本工程开工至竣工的现场安全统筹管理,并担任安全负责人;	安全负责人	<u>陈舵</u>
翟开	负责本工程开工至竣工所有造价工作;	造价工程师	<u>翟开</u>
冒盛云	负责本工程的测量工作;	测量员	<u>冒盛云</u>
马浩杰	负责本工程开工至竣工的现场安全情况,并每天填写安全巡查记录;	安全员	<u>马浩杰</u>
黎发刚	负责本工程开工至竣工的现场安全情况,并每天填写安全巡查记录;	安全员	<u>黎发刚</u>
叶永春	负责本工程开工至竣工的现场施工及协助技术负责人工作;	施工员	<u>叶永春</u>
曾物波	负责本工程开工至竣工的现场施工及协助技术负责人工作;	施工员	<u>曾物波</u>
余明锋	负责本工程开工至竣工的所有材料管理统筹工作;	材料员	<u>余明锋</u>

* GD - C 1 - 3 1 5 *

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 19单元05-01、05-03住宅项目基坑支护和土石方工程

验收日期： 2023年 9 月 26 日

建设单位（盖章）： 深圳市前海蛇口和胜实业有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	19单元05-01、05-03住宅项目基坑支护和土石方工程				
工程地点	南山区前海19开发单元05街坊	建筑面积	65000m ²	工程造价	7163.711646 万元
结构类型	/	层数	地上:	/	层
	/		地下:	/	层
施工许可证号	2023-0559	监理许可证号	Q44030120230028-01		
开工日期	2023年04月23日	验收日期	2023年 9 月 26 日		
监督单位	深圳市质量安全监督站	监督编号			
建设单位	深圳市前海蛇口和胜实业有限公司				
勘察单位	深圳地质建设工程公司				
设计单位	江苏南京地质工程勘察院				
总包单位	深圳市蛇口招商港湾工程有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	上海市建设工程监理咨询有限公司				
施工图 审查单位	/				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	史德博
副组长	朱振飞
组员	肖云凯、华伟、朱诗贵、李华平、颜荣华、黎命中、李立明、许学元、王川昌

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 <u>12</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u> / </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> / </u> 项 评价为“一般”的 <u> / </u> 项
主体结构		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑装饰装修		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
屋面		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑给水、排水及采暖		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
通风与空调		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑电气		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
智能建筑		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑节能		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
电梯		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4	俞红	深圳市前海蛇口和顺实业有限公司	项目整理		俞红
5	田欣	深圳市前海蛇口和顺实业有限公司	土建		田欣
6					
7	朱凡	上海新毅建设工程咨询有限公司	总监		朱凡
8	李伟	上海建设工程管理咨询有限公司	总代		李伟
9	李伟	上海建设工程管理咨询有限公司	总监		李伟
10	李伟	深圳中城工程咨询有限公司	副经理		李伟
11	李伟	深圳中城工程咨询有限公司			李伟
12	李伟	深圳中城工程咨询有限公司	项目经理		李伟
13	李伟	深圳中城工程咨询有限公司	项目经理		李伟
14	李伟	深圳中城工程咨询有限公司	项目经理		李伟
15	李伟	深圳中城工程咨询有限公司	项目经理		李伟
16	李伟	深圳中城工程咨询有限公司	项目经理		李伟
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已按要求完成设计图纸和合同约定范围内的施工内容，验收程序有效且符合规定要求，同意验收。
工程资料齐全，本工程质量综合评定为“合格”。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 李华平
注册号: 4105557-AY007
有效期: 至2025年6月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 颜荣华
注册号: 3204526-AY007
有效期: 至2025年12月

中华人民共和国注册监理工程师
朱振飞
注册号 31011500
有效期 2026.01.20
上海市建设工程监理咨询有限公司

建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年月日	监理单位: (公章) 总监理工程师: 年月日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年月日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年月日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年月日
--	-------------------------------------	--	--	--

GD-E1-914/6

中华人民共和国注册建造师执业印章
黎念中
粤1442821202200351(00) 建筑
2025.02.28
深圳市蛇口招商港湾工程有限公司

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 臻玺家园桩基础工程

验收日期： 2023年9月26日

建设单位（盖章）： 深圳市前海蛇口和胜实业有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	臻玺家园桩基础工程				
工程地点	南山区前海19开发单元05街坊	建筑面积	14346.53m ²	工程造价	5885.446109万元
结构类型	/	层数	地上: / 层		
	/		地下: / 层		
施工许可证号	2023-1071	监理许可证号			
开工日期	2023年07月19日	验收日期	2023年 9 月 26 日		
监督单位	深圳市质量安全监督站	监督编号	Q44030120230028-02		
建设单位	深圳市前海蛇口和胜实业有限公司				
勘察单位	深圳地质建设工程公司				
设计单位	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司				
总包单位	深圳市蛇口招商港湾工程有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	上海市建设工程监理咨询有限公司				
施工图 审查单位	/				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	史德博
副组长	朱振飞
组员	肖云凯、华伟、朱诗贵、练贤荣、李华平、黎命中、李立明、许学元、王川昌

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑装饰装修		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
屋面		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排水及采暖		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
通风与空调		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
智能建筑		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4	黄红	深圳市前海蛇口和胜实业有限公司	项目经理		黄红
5	田欣	深圳市前海蛇口和胜实业有限公司	土建		田欣
6					
7	朱红	上海建设工程咨询有限公司	总造		朱红
8	华伟	上海建设工程咨询有限公司	总代		华伟
9	李锐	上海建设工程咨询有限公司	总造		李锐
10	李命申	深圳市松栢园总造有限公司	总造		李命申
11	李绍平	深圳地恒建设工程有限公司			李绍平
12	张	深圳市松栢园总造有限公司	总造		张
13	刘	深圳市松栢园总造有限公司	总造		刘
14	傅贵荣	华森设计	结构		傅贵荣
15	杨	华森设计	结构		杨
16	王	深圳市松栢园总造有限公司	总造		王
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已按要求完成设计图纸和合同约定范围内的施工内容，验收程序有效且符合规定要求，同意验收。
工程资料齐全，本工程质量综合评定为“合格”。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 李华平
注册号: 4J35557-AY003
有效期: 至2025年6月

中华人民共和国一级注册结构工程师
姓名: 练贤荣
注册号: 4406622-S007
有效期: 至2025年6月

中华人民共和国注册监理工程师
朱振飞
注册号 31011500
有效期 2026.01.20
上海市建设工程监理咨询有限公司

建设单位:  单位(项目)负责人: 年月日	监理单位:  总监理工程师: 年月日	施工单位:  单位(项目)负责人: 年月日	设计单位:  单位(项目)负责人: 年月日	勘察单位:  单位(项目)负责人: 年月日
---	--	---	--	---

GD-E1-914/6

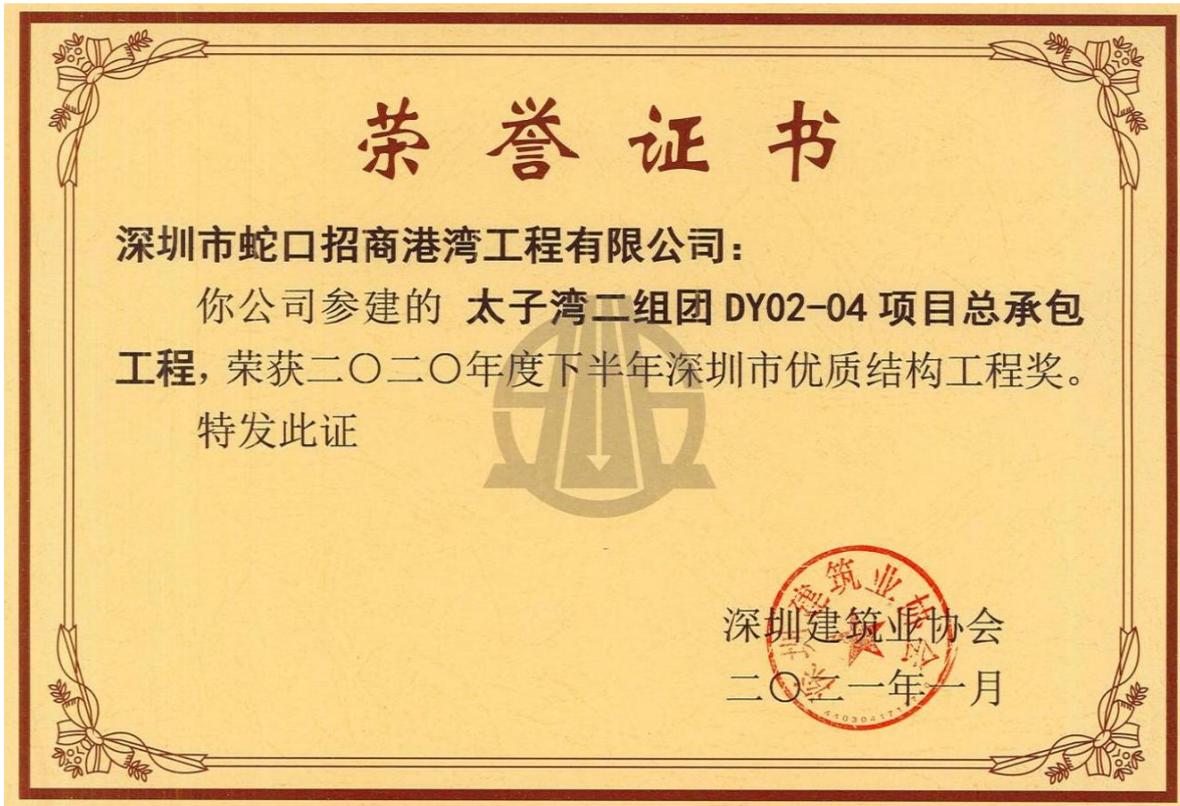
3 投标人获奖情况（不评审）

序号	项目名称	奖项名称	颁奖单位	奖项级别 (国家/省/ 市)	获奖时间	获奖公示 网址
1	太子湾二组团 DY02-04 项目总承包 工程	深圳市优质结 构工程奖	深圳建筑协会	市级	2021.01	http://www.szjzy.org.cn
2	太子湾泓玺大厦施 工总承包主体工程	深圳市优质结 构工程奖	深圳建筑协会	市级	2024.01	http://www.szjzy.org.cn
3	前海深港青年梦工 场北区项目(二期) 施工总承包工程	深圳市优质结 构工程奖	深圳建筑协会	市级	2024.01	http://www.szjzy.org.cn
4	太子湾望海大厦项 目施工总承包主体 工程	深圳市优质结 构工程奖	深圳建筑协会	市级	2024.01	http://www.szjzy.org.cn
5	太子湾瑞玺大厦项 目主体工程	深圳市优质结 构工程奖	深圳建筑协会	市级	2024.08	http://www.szjzy.org.cn
6	南山智谷大厦施工 总承包工程	深圳市优质结 构工程奖	深圳建筑协会	市级	2024.08	http://www.szjzy.org.cn
7	太子湾二组团 DY02-02 项目总承包 工程	深圳市优质结 构工程奖	深圳建筑协会	市级	2021.01	http://www.szjzy.org.cn
8	赤湾西牛埔项目土 石方	最佳工程配合 奖	深圳招商房地 产有限公司	局级	2022.05	-

注：投标人提供其承接的房屋建筑项目在近五年（自发布公告之日起倒算，以获奖时间在近五年内为准）获得的奖项，优先提供级别更高的奖项，提供数量最多不超过 8 项，如投标人提交的数量超过 8 项的，仅取前 8 项。同一项目获得不同奖项的不重复计取。

证明材料：获奖证书或官方网站公示信息，获奖时间以证书或获奖正式文件颁发时间为准。

太子湾二组团 DY02-04 项目总承包工程



太子湾泓玺大厦施工总承包主体工程



前海深港青年梦工场北区项目(二期)施工总承包工程



太子湾望海大厦项目施工总承包主体工程



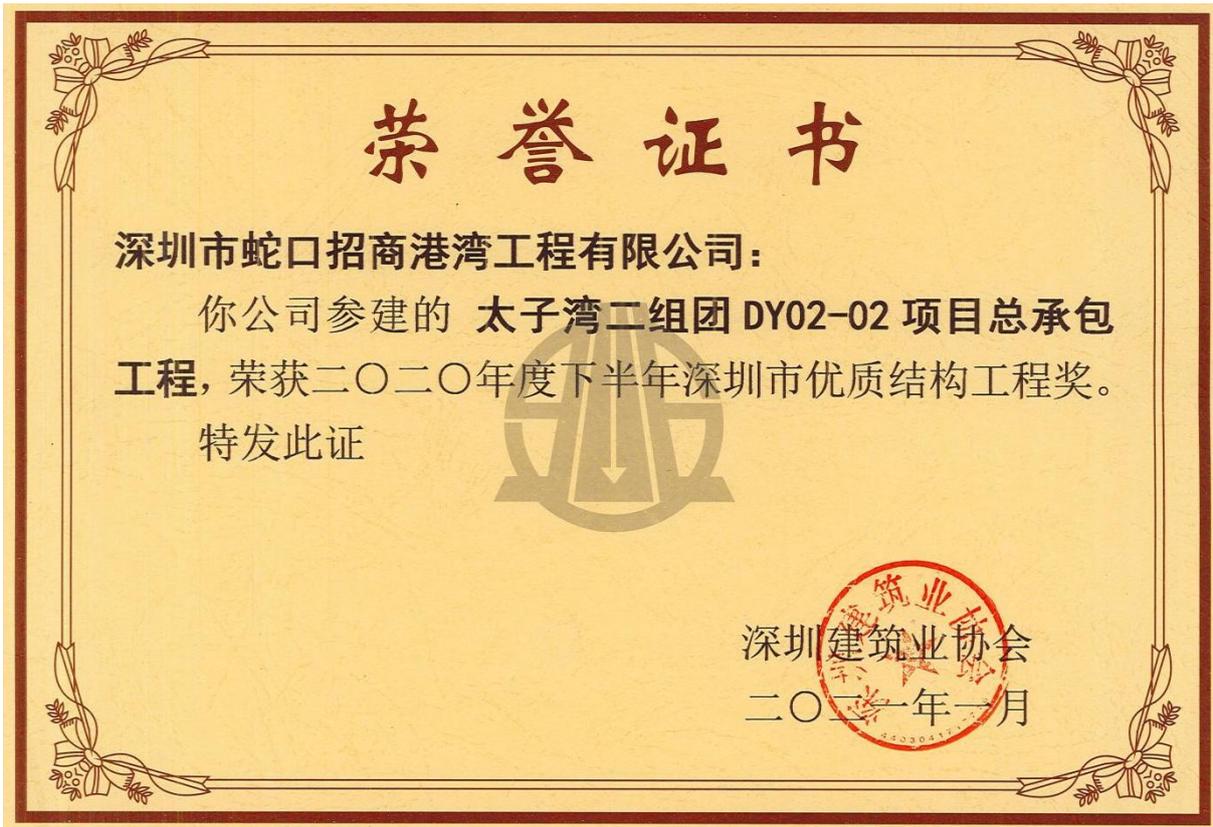
太子湾瑞玺大厦项目主体工程



南山智谷大厦施工总承包工程



太子湾二组团 DY02-02 项目总承包工程



赤湾西牛埔项目土石方



4 拟派项目经理类似业绩（不评审）

拟投入的项目经理基本情况表

姓名	吴曙光	性别	男	出生年月	1993.01.29
学历	本科	学位	学士	所学专业	地质工程
职务	项目经理	何专业何职称	建筑工程、工程师		
执业注册资格	一级注册建造师	执业注册资格证书编号	粤 1442018201903905		
近五年（自发布公告之日起倒算，以竣工验收时间在近五年内为准）作为项目经理已完工的土石方、桩基础和深基坑支护工程业绩（或包含土石方、桩基础和深基坑支护工程的施工总承包业绩）					
序号	项目名称	合同金额（施工总承包仅计取土石方、桩基础和深基坑支护工程部分的金额）（万元）	基坑支护深度（m）	竣工验收时间（年、月、日）	
1	阜外深圳医院三期工程安置房及人才住房项目土石方、基坑支护及桩基础工程（快速发包）	6463.836780	11.42-14.52	2022.06.09	
2	深圳宝安中心 A003-0434 地块住宅项目基坑支护与桩基础工程	4409.045398	12.65-13.05	2023.10.12	

注：投标人提供其近五年（自发布公告之日起倒算，以竣工验收时间在近五年内为准）作为项目经理已完工的土石方、桩基础和深基坑支护工程业绩（或包含土石方、桩基础和深基坑支护工程的施工总承包业绩），提供数量最多不超过 2 项，投标人优先提供基坑深度更深且合同金额（施工总承包仅计取土石方、桩基础和深基坑支护工程部分的金额）更大的业绩，如投标人提交的数量超过 2 项的，仅取前 2 项。证明资料如下：

（1）合同原件扫描件（须体现合同金额（施工总承包仅计取土石方、桩基础和深基坑支护工程部分的金额，可采用计价文件截图、已标价工程量清单等资料加盖公章佐证）、主要工作内容、基坑支护深度、项目经理等）、竣工验收证明（须体现竣工验收时间）；

（2）合同内无法体现项目经理的，可以提交施工许可证、竣工验收报告等进行佐证。

（3）如上述证明材料均未能体现相应业绩指标，则可另行补充证明材料进行佐证。

(4) 若未附证明材料或表格中填写的内容（如基坑支护深度、合同金额、竣工验收时间等）与证明材料不一致，招标人有可能作出对投标人不利的判断。

(5) 投标人需将合同及证明材料中上述关键信息进行标记，以便招标人审核。

阜外深圳医院三期工程安置房及人才住房项目土石方、基坑支护及桩基础工程
(快速发包)

中标通知书

标段编号: 44030520200043004001

标段名称: 阜外深圳医院三期工程安置房及人才住房项目土石方、基坑支护及桩基础工程(快速发包)

建设单位: 深圳市振业(集团)股份有限公司//深圳市南山区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市蛇口招商港湾工程有限公司

中标价: 6463.836780万元

中标工期: 396天

项目经理(总监): 吴曙光



本工程于 2020-11-27 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-12-21



查验码: 3611269666621491

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同编号_____

【阜外深圳医院三期工程安置房及人才住房项目】

【土石方、基坑支护及桩基础工程】工程施工合同

发包人（甲方）：深圳市振业（集团）股份有限公司

承包人（乙方）：深圳市蛇口招商港湾工程有限公司

2020年【12】月

第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：深圳市振业（集团）股份有限公司

地址：深圳市南山区科技南路 16 号深圳湾科技生态园 11 栋 A 座 42-43 层

法定代表人：赵宏伟

联系人：

联系电话：

电子邮箱：

传真：

承包人（乙方）：深圳市蛇口招商港湾工程有限公司

地址：深圳市南山区招商街道赤湾社区赤湾五路六号赤湾石油大厦 302

法定代表人：彭若宏

联系人：

联系电话：

电子邮箱：

传真：

鉴于：

1. 承包人已明确知悉：2020 年 7 月，委托人【深圳市南山区建筑工务署】（以下简称“委托人”）与发包人签署《代建合同》，委托发包人实施代建，并且承包人已认真查阅、理解委托人招标文件的全部内容，并对委托人授予发包人的权利无任何异议。

2. 承包人愿意按照本协议的条件承揽本项目中土石方、基坑支护及桩基础工程的施工。

依照《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方经友好协商，特订立本合同，以资共同遵守。

一、工程概况

工程名称：阜外深圳医院三期工程安置房及人才住房项目土石方、基坑支护及桩基础工程（快速发包）

工程地点：深圳南山区

工程内容：本项目位于南山区西丽街道办松坪山社区，科苑北路与朗山路交叉口西北侧。为配合阜外深圳医院三期建设，用于安置因医院三期建设影响的东侧 T404-0013、T404-0018 地块原住户。用地面积 5630.5 m²，容积率为 8.4，总建筑面积 64283 m²，计容面积 50493 m²，其中住宅 43301 m²，商业 930 m²，配套设施 2794 m²，地下 3 层，地上两栋塔楼，建筑高度 ≤150 米，最终建筑方案以区政府审批版本为准。本次招标范围为阜外深圳医院三期工程安置房及人才住房项目土石方、基坑支护及桩基础工程，基坑大致呈矩形分布，基坑开挖面积约 5122m²，支护周长约 311 米，开挖深度约 11.42~14.52 米。本次招标估价约 7293.55 万元。

建筑面积：约 64283 万平方米；

工程立项批准文号：深南发改批（2020）116 号

资金来源：政府投资

二、工程承包范围

包括但不限于土石方工程（含破碎设备、起吊设备、传送带设备等）、基坑支护工程、桩基础工程、地表清理、地表构筑物的拆除、管线迁改（路灯、监控等）、绿化迁移、抗浮锚杆、降水工程（如有）、临时路口报批申请相关手续、临水临电报批申请、排水排污报批申请、交通疏解方案报批申请、临时材料堆场报城管（如有）。所有的细目详见工程招标图纸、工程量清单及合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米宽：米高：米

<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input checked="" type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土方 <input checked="" type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 _____ <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 _____ <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 _____ <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它: _____				

4. 其他工程

土石方工程 (含破碎设备、起吊设备、传送带设备等)、基坑支护工程、桩基础工程、地表清理、地表构筑物的拆除、管线迁改 (路灯、监控等)、绿化迁移、抗浮锚杆、降水工程 (如有)

三、合同工期

计划开工日期: 2020 年 12 月 1 日 (以监理人签发的开工令日期为准)

计划竣工日期: 2021 年 12 月 31 日

合同工期总日历天数： 396 天

四、工程质量标准

工程质量标准目标：质量标准达到国家、广东省、深圳市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准，上述标准约定不一致的，以要求较高者为准。质量目标：达到获得深圳市优质工程奖的标准及南山区三类标杆项目评选条件。安全文明目标：达到深圳市双优文明施工工地标准，无重伤及死亡事故。

五、合同价款及支付方式

本合同暂定合同总价为：人民币（大写）陆仟肆佰陆拾叁万捌仟叁佰陆拾柒元捌角（¥ 64638367.80 元）

其中：

(1)税金：

人民币（大写）伍佰叁拾叁万柒仟壹佰壹拾贰元玖角肆分（¥5337112.94 元）；

(2)安全文明施工措施费：

人民币（大写）壹佰玖拾捌万柒仟肆佰柒拾贰元肆角肆分（¥1987472.44 元）；

(3)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(4)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）壹佰万元整（¥1000000.00 元）；

(5)暂列金额：

人民币（大写）叁佰贰拾玖万贰仟玖佰玖拾玖元叁角柒分（¥3292999.37 元）。

本合同采用固定单价的合同形式。除本合同另有约定外，合同项目单价一经发包人和承包人签订合同确定后不作调整。

合同价款包含的风险范围为：完成该项目的合同内容，包人工、材料、机械，包质量、包工期、包环境保护、包职业健康、管理费、利润、税金等一切施工所需之费用、安全文明施工措施费、增值税及附加税、所得税等一切税费均由承包人自行承担，且已包含于合同价款之内。

本合同项下款项的支付主体为：

委托人支付，款项的申请、审批和支付流程按本合同补充条款的约定执行。

发包人支付。发包人为该项目工程款项拨付的唯一义务人。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 1.5 款的规定一致：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2) 本合同第一部分的协议书；

(3) 中标通知书；

(4) 招标答疑补遗；

(5) 本合同第四部分补充条款（如有）；

(6) 本合同第三部分的专用条款；

(7) 本合同第二部分的通用条款；

(8) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(9) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

(10) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(11) 图纸和技术规格书；

(12) 已标价工程量清单；

发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件也属于合同的一部分。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程

质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式 十二 份，发包人 八 份，承包人 四 份。

十、合同生效

合同订立时间： 2020 年 12 月 29 日

合同订立地点： 深圳市南山区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。



发 包 人：深圳市振业（集团）
股份有限公司（公章）

承 包 人：深圳市蛇口招商港湾工程
有限公司（公章）

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：



住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：平安银行深圳东角头支行

账 号：11002883222101

邮 政 编 码：518067



建设项目投标报价汇总表

工程名称：阜外深圳医院三期工程安置房及人才住房项目土石方、基坑支护及桩基础工程（快速发包）

第 1 页 共 1 页

序号	单项工程名称	金额(元)	其中：(元)		
			暂估价	安全文明施工费	规费
1	阜外深圳医院三期工程安置房及人才住房项目土石方、基坑支护及桩基础工程（快速发包）	59207922.35	1000000.00	1987472.44	1212405.90
	工程建设其他费	5430445.45			
	设备及工器具购置费				
合 计		64638367.80	1000000.00	1987472.44	1212405.90

注：本表适用于建设项目招标控制价或投标报价的汇总。

单项工程投标报价汇总表

工程名称：阜外深圳医院三期工程安置房及人才住房项目土石方、基坑支护及桩基础工程（快速发包）

第 1 页 共 1 页

序号	单位工程名称	金额(元)	其中		
			材料设备暂估价(元)	安全文明施工措施费(元)	规费(元)
1	阜外深圳医院三期工程安置房及人才住房项目 -土石方工程	8998716.55		305086.46	35086.07
2	阜外深圳医院三期工程安置房及人才住房项目 -基坑支护工程	38578016.57		1482237.99	944372.02
3	阜外深圳医院三期工程安置房及人才住房项目 -桩基础工程	7338189.86		200147.99	232947.81
	暂列金额	3292999.37			
	专业工程暂估价	1000000.00			
	合 计	59207922.35		1987472.44	1212405.90

注：本表适用于单项工程招标控制价或投标报价的汇总。



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914



工程名称: 阜外深圳医院三期工程安置房及人才住房项目
土石方、基坑支护及桩基础工程

验收日期: 2022年6月9日

建设单位(盖章): 深圳市南山区建筑事务署
深圳市振业集团(股份)有限公司(代建)



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *



山石

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李三元
副组长	唐建军
组员	潘志军、刘霞、吴曙光

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李三元	唐建军、潘志军、刘霞、吴曙光
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	唐建军	刘磊、郑凯韩、蔡元晟、张富顺、李冠东

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 1720 项, 其中: 经审查符合要求 1720 项 经核定符合要求 1720 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 25 项, 其中: 评价为“好”的 25 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李三元	深圳市振业集团（股份）有限公司	项目负责人	高工	李三元
2	唐建军	深圳市中联建工程项目管理有限公司	总监理工程师	工程师	唐建军
3	刘磊	深圳市中联建工程项目管理有限公司	监理工程师	工程师	刘磊
4	刘霞	山西省地质工程勘察院有限公司	项目负责人	高工	刘霞
5	潘志军	深圳市工勘岩土集团有限公司	项目负责人	高工	潘志军
6	吴曙光	深圳市蛇口招商港湾工程有限公司	项目负责人	工程师	吴曙光
7	何卫民	深圳市蛇口招商港湾工程有限公司	质安经理	高工	何卫民
8	张富顺	深圳市蛇口招商港湾工程有限公司	测量员		张富顺
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

Vertical red stamps and text on the right margin, including '招商港湾' and '有限公司'.

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程采用“咬合桩+2道钢筋砼内支撑”的方式进行支护、并设置出土栈桥。施工过程中大模块可划分为桩施工、冠梁施工、内支撑施工（2道）、栈桥施工、土方开挖、石方破除。

本项目的桩（414根）施工主要有：1. 咬合支护管桩、2. 咬合支护素桩、3. 格构柱立柱桩、4. 钢管桩四种。

咬合桩及立柱桩采用旋挖机钻孔，泥浆护壁成孔，2021年6月19日完成全部桩施工；2021年11月5日完成全部支撑梁板、栈桥、栈桥连梁施工；2021年11月22日进行项目整体工作面移交，2021年11月29日完成土方标高三方联测。

支护实体检测：本工程在2021年6月4日~2021年8月26日对咬合桩共进行二项检测，分别为超声波法检测、钻芯法检测，检测结果均符合设计及规范要求。

原材料检验情况：钢筋出厂质量证明文件、原材料检验结果33份、钢筋焊接接头试验报告4份、钢筋机械连接工艺试验报告5份、钢筋机械连接现场检验报告9份、混凝土试块抗压强度报告214份。

验收组意见：

- (1) 基坑支护、土石方分部工程中所含分项工程质量均验收合格；
- (2) 质量控制资料完整；
- (3) 相关安全及功能的检验和抽样检测结果均符合相关规定，检测报告经查验合格；

综合上述，本工程分部分项工程检验批资料合格、完整齐全，现场检查合格，符合设计要求和验收规范标准，工程质量合格，同意验收。

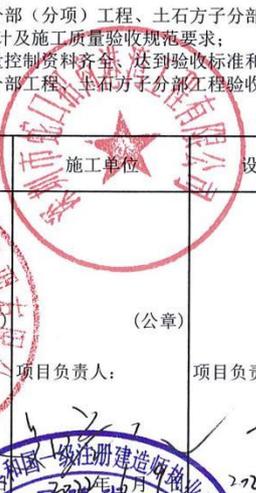
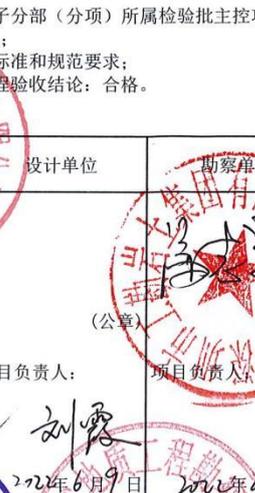


 建设单位： (公章)	 建设单位（代建）： (公章)	 监理单位： (公章)	 施工单位： (公章)	 设计单位： (公章)	 勘察单位： (公章)
单位(项目)负责人： 年 月 日	单位(项目)负责人： 年 月 日	总监理工程师： 年 月 日	单位(项目)负责人： 年 月 日	单位(项目)负责人： 年 月 日	单位(项目)负责人： 年 月 日



单位（子单位）工程质量竣工验收记录

GD-E1-913

工程名称	卓外深圳医院三期工程安置房及人才住房项目土石方、基坑支护及桩基础工程	结构类型	咬合桩+钢筋砼内支撑	层数/建筑面积	5630.5m ²	
施工单位	深圳市蛇口招商港湾工程有限公司	技术负责人	范志旺	开工日期	2021年1月25日	
项目负责人	吴曙光	项目技术负责人	范志旺	竣工日期	2022年6月9日	
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程	共 <u>1</u> 分部, 经查符合标准及设计要求 <u>1</u> 分部			合格	
2	质量控制资料核查	共 <u>11</u> 项, 经审查符合要求 <u>11</u> 项, 经核定符合规范要求 <u>11</u> 项			合格	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 <u>2</u> 项, 符合要求 <u>2</u> 项, 共抽查 <u>/</u> 项, 符合要求 <u>/</u> 项 经返工处理符合要求 <u>/</u> 项			合格	
4	观感质量验收	共抽查 <u>25</u> 项, 达到“好”和“一般”的 <u>25</u> 项, 经返修处理符合要求的 <u>/</u> 项。			合格	
综合验收结论		1、基坑支护子分部（分项）工程、土石方子分部（分项）所属检验批主控项目、一般项目均符合设计及施工质量验收规范要求； 2、施工过程质量控制资料齐全，达到验收标准和规范要求； 3、基坑支护子分部工程、土石方子分部工程验收结论：合格。				
参加验收单位	建设单位	建设单位（代建）	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	 (公章) 单位(项目)负责人: <u>李元</u> 年 月 日	 (公章) 单位(项目)负责人: <u>李元</u> 2022年6月9日	 (公章) 总监理工程师: <u>唐建军</u> 2022年6月9日	 (公章) 项目负责人: <u>范志旺</u> 2022年6月9日	 (公章) 项目负责人: <u>刘霞</u> 2022年6月9日	 (公章) 项目负责人: <u>李元</u> 2022年6月9日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。



GD-E1-913



地基与基础 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312

单位(子单位)工程名称		卓外深圳医院三期工程安置房及人才住房项目土石方、基坑支护及桩基础工程						
施工单位		深圳市蛇口招商港湾工程有限公司	项目技术负责人	范志旺	项目负责人	吴曙光	单位技术(质量)负责人	范志旺
分包单位		/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称		分项数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	基坑支护		4	合格		合格		
2	土石方		1	合格		合格		
汇总		本分部共计子分部(系统、子系统)数: 2						
		分项数: 5						
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料				合格		合格		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验				合格		合格		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量				好		好		
综合验收结论及备注		验收合格						
分包单位		勘察单位		设计单位		监理(建设)单位		
项目负责人签名: 吴曙光 2022.03.25 深圳市蛇口招商港湾工程有限公司		项目负责人签名: 范志旺 2022年6月9日 深圳市蛇口招商港湾工程有限公司		项目负责人签名: 刘霞 2022年6月9日 深圳市蛇口招商港湾工程有限公司		总监理工程师(建设单位)项目负责人签名: 唐建军 2022年6月9日 深圳市中联建工程项目管理有限公司		
年月日 (盖章)		年月日 (盖章)		年月日 (盖章)		年月日 (盖章)		

* GD - C5 - 7312 *

注册号44023418
有效期2024.05.20
深圳市中联建工程项目管理有限公司

基坑支护

子分部工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位)工程名称		阜外深圳医院三期工程安置房及人才住房项目土石方、基坑支护及桩基础工程					
施工单位	深圳市蛇口招商港湾工程有限公司	项目技术负责人	范志旺	项目负责人	吴曙光	单位技术(质量)负责人	范志旺
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	咬合桩围护墙		342	合格		合格	
2	支撑立柱		39	合格		合格	
3	栈桥立柱		33	合格		合格	
4	内支撑		25	合格		合格	
汇总			本子分部共计分项数: 4, 检验批数: 439				
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料				合格		合格	
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验				合格		合格	
子分部(系统、子系统)外观感质量				好		好	
 吴曙光 144181903905(00) 建筑 2023.03.25 深圳市蛇口招商港湾工程有限公司				合格			
施工单位		勘察单位		设计单位		监理(建设)单位	
项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:	
 2022年6月9日 (盖章)		 2022年6月9日 (盖章)		刘霞 2022年6月9日 (盖章)		 唐建章 2022年6月9日 (盖章)	
 唐建章 注册号440234116 有效期2024.05.20 深圳市中联建工程项目管理有限公司							



* GD - C5 - 7311 *

土石方

子分部工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位)工程名称	阜外深圳医院三期工程安置房及人才住房项目土石方、基坑支护及桩基础工程						
施工单位	深圳市蛇口招商港湾工程有限公司	项目技术负责人	范志旺	项目负责人	吴曙光	单位技术(质量)负责人	范志旺
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	土方开挖		9	合格		合格	
汇总			本子分部共计分项数: 1, 检验批数: 9				
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料				合格		合格	
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验				合格		合格	
子分部(系统、子系统)外观观感质量				合格			
<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="text-align: center;">  </div> <div style="text-align: center;">  </div> </div>							
项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:	
 年月日 (盖章)		 2022年6月9日 (盖章)		 2022年6月9日 (盖章)		 2022年6月9日 (盖章)	
							



工程竣工报验单

GD-B1-226

单位（子单位）工程名称	卓外深圳医院三期工程安置房及人才住房项目土石方、基坑支护及桩基础工程
<p>致 <u>深圳市中联建工程项目管理有限公司</u> （项目监理机构）</p> <p>我方已按照合同完成了 <u>基坑支护、土石方分部</u> 工程，经自检合格，请予以检查和验收。</p>	
<div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;"> <div style="text-align: center;">  <p>项目负责人: <u>吴曙光</u></p> </div> <div style="text-align: center;">  <p>日期: <u>2022</u>年<u>6</u>月<u>2</u>日</p> </div> </div>	
<p>审查意见:</p> <p>经验收, 该工程</p> <p>1. 符合 <input checked="" type="checkbox"/> / 不符合 <input type="checkbox"/> 我国现行法律、法规要求;</p> <p>2. 符合 <input checked="" type="checkbox"/> / 不符合 <input type="checkbox"/> 我国现行工程建设标准;</p> <p>3. 符合 <input checked="" type="checkbox"/> / 不符合 <input type="checkbox"/> 设计文件要求;</p> <p>4. 符合 <input checked="" type="checkbox"/> / 不符合 <input type="checkbox"/> 合同约定要求;</p> <p>综上所述, 该工程 <input checked="" type="checkbox"/> 合格 / <input type="checkbox"/> 不合格, <input checked="" type="checkbox"/> 可以 / <input type="checkbox"/> 不可以组织正式验收</p>	
<p>项目监理机构（项目章）</p> <p>总监理工程师: <u>唐建军</u></p> <p>日期: <u>2022</u>年<u>6</u>月<u>2</u>日</p>	
<p>审查意见:</p> <p style="font-size: 1.2em; font-weight: bold;">工程验收合格, 同意组织正式验收.</p>	
<div style="display: flex; justify-content: center; align-items: center;"> <div style="text-align: center;">  <p>建设单位（项目章）</p> <p>项目负责人: <u>李元</u></p> <p>日期: <u>2022</u>年<u>6</u>月<u>2</u>日</p> </div> </div>	



深圳宝安中心 A003-0434 地块住宅项目基坑支护与桩基础工程



建筑工程施工许可证

工程编号: 2208-440306-04-01-16297502

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关  日期 2022-12-02

证书序列号: 2022-1879

建设单位	深圳越泰房地产开发有限公司		
工程名称	裙楼府基坑支护及土石方工程		
建设地址	深圳市宝安区新安宝源南路与玉律路交汇处		
建设规模	9852.89 平方米	合同价格	7500 万元
设计单位	广东省建筑设计研究院有限公司		
施工单位	深圳市蛇口招商港湾工程有限公司		
监理单位	广州越建工程管理有限公司		
合同开工日期	2022-09-26	合同竣工日期	2022-11-30
备注	项目经理:吴曙光 注册证书号:粤1442018201903905 项目总监:凌家斌 注册证书号:00531488 范围:基坑支护、土石方; 该地块进入轨道11号线安全保护区,用地单位需与轨道建设运营单位就本项目方案进行充分沟通,为后续施工预留条件;本项目位于地面沉降地质灾害易发区,须按照地质灾害危险性评估报告的评估结论做好相关地质灾害防治措施;		
变更登记			

注意事项:

- 一. 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。



建筑工程施工许可证

工程编号: 2208-440306-04-01-16297503

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关  日期 2022-12-07

证书序列号: 2022-1889

建设单位	深圳越泰房地产开发有限公司		
工程名称	裙楼府桩基础工程		
建设地址	深圳市宝安区新安宝源南路与玉律路交汇处		
建设规模	0 平方米	合同价格	1300 万元
设计单位	广州城建开发设计院有限公司		
施工单位	深圳市蛇口招商港湾工程有限公司		
监理单位	广州越建工程管理有限公司		
合同开工日期	2022-09-26	合同竣工日期	2023-01-14
备注	项目经理:吴曙光 注册证书号:粤1442018201903905 项目总监:凌家斌 注册证书号:00531488 范围:基础; 该地块进入轨道11号线安全保护区,用地单位需与轨道建设运营单位就本项目方案进行充分沟通,为后续施工预留条件;本项目位于地面沉降地质灾害易发区,须按照地质灾害危险性评估报告的评估结论做好相关地质灾害防治措施;		
变更登记			

注意事项:

- 一. 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

深圳宝安中心 A003-0434 地块住宅项目基坑
支护与桩基础工程

施工合同

合同编号：深圳越泰工合字[2022]第 0001 号

发 包 人：深圳越泰房地产开发有限公司

承 包 人：深圳市蛇口招商港湾工程有限公司

日 期：二〇二二年十一月

发包人：深圳越泰房地产开发有限公司

承包人：深圳市蛇口招商港湾工程有限公司

按照《中华人民共和国民法典》和《中华人民共和国建筑法》，结合本工程具体情况，发包人和承包人双方经充分协商，达成如下协议，共同遵守。

第一条 工程概况

- 1 工程名称：深圳宝安中心 A003-0434 地块住宅项目基坑支护与桩基础工程施工合同。
- 2 工程地点：项目位于深圳市宝安区新安街道玉律路东南侧，宝源南路东北侧。
- 3 工程规模：本工程场地平整标高约 4.20~4.60m，基坑开挖至底板底，开挖深度约 12.65~13.05m 之间，基坑大致呈矩形，基坑支护周长约 443m，基坑开挖面积近 9036 平方米。

第二条 定义及解释

- 1 工程：指承包人为完成本合同项下所有相关的工作。
- 2 发包人：指具有工程发包主体资格和支付工程价款能力的当事人以及取得该当事人资格的合法继承人。
- 3 承包人：指被发包人接受的具有工程施工承包主体资格的当事人以及取得该当事人资格的合法继承人。
- 4 分包人：是指按照法律规定和合同约定，分包部分工程或工作，并与承包人签订分包合同的具有相应资质的法人。
- 5 监理单位：指发包人委托的负责本工程监理并取得相应工程监理资质等级证书的单位。
- 6 总监理工程师：指发包人根据国家有关建设监理规定所委托的社会监理机构授权对工程进行监理的负责人。
- 7 监理工程师：指总监理工程师或总监理工程师委托或授权的总监代表或项目负责人。
- 8 合同价款：指发包人承包人在协议书中约定，发包人用以支付承包人按照合同约定完成承包范围内全部工程并承担质量保修责任的款项。
- 9 追加合同价款：指在合同履行中发生需要增加合同价款的情况，经发包人确认后按计算合同价款的方法增加的合同价款。
- 10 费用：指不包含在合同价款之内的应当由发包人承担的经济支出。
- 11 工期：指发包人承包人在协议书中约定，按总日历天数（包括法定节假日）计算的承包天数，本合同条款中未特别注明的天数皆指日历天。

-
- 12 书面形式：指合同书、信件和数据电文（包括电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）等可以有形地表现所载内容的形式。
 - 13 违约责任：指合同一方不履行合同义务或履行合同义务不符合约定所应承担的责任。
 - 14 索赔：指在合同履行过程中，对于并非自己的过错，而是应由对方承担责任的情况造成的实际损失，向对方提出经济补偿和（或）工期顺延的要求。
 - 15 不可抗力：指不能预见、不能避免并不能克服的客观情况。

第三条 合同组成文件

下列组成本合同的文件是一个合同整体，彼此应能相互解释，互为说明。当出现矛盾时，组成本合同文件的优先解释顺序如下：

- 1) 合同履行过程中，发包人和承包人、分包人协商一致的其它书面文件，本合同书及附件；
- 2) 中选通知书；
- 3) 报价文件（含附件、报价文件澄清、承诺书等）；
- 4) 竞价文件（含竞价文件补充文件、澄清文件、答疑文件等）；
- 5) 标准、规范及有关技术文件等；
- 6) 图纸（经发包人确认）；
- 7) 工程量清单；
- 8) 组成合同的其他文件。

若竞价文件标准、要求高于报价文件的，则竞价文件解释顺序优先于报价文件，按询价文件的标准、要求执行。

第四条 工期

总工期 86 天，计划开工时间为 2022 年 10 月 5 日，计划完工时间为 2022 年 12 月 30 日（工期目标：实体工程的所有工作需配合项目要求进行。具体开工日期以开工报告或监理工程师、发包人下达的开工指令为准。实际竣工日期指由发包人、承包人、监理工程师共同组成的验收小组签认工程验收书之日。如因发包人原因未能移交全部场地致使本工程需分段施工，所引起的工期延误给予顺延，但延期所发生的费用承包人需在总报价中考虑，中选后不再增加任何工期延期费用。各项目的实体工期需满足发包人项目开发要求。）

第五条 承包范围和方式

1. 承包人包施工、包质量、包材料、包工期、包安全、包文明施工、包竣工验收、包保修、包文明

各施工单位工作内容和责任分工表			
土石方单位	基坑支护单位	桩基础工程	总包单位
要及通知监理及发包人，并及时采用措施抢险，抢险费等。 - 负责设置合格的洗车槽、沉淀池、车辆冲洗设备等相关设备设施，进出场地车辆的清洗和路面保洁，车辆及路面冲洗设备由承包人负责提供和维护。 - 负责项目临时路口的施工及证件办理			

注：1、接收场地标高：发包人按照施工现场现状向承包人交场地。
 2、其他专业接收场地标高：承包人按土石方工程完成面标高移交场地

第六条 合同价款、支付、变更和结算

1. 按承包范围内容，合同含税价款暂定总价为人民币：¥11,090,453.98 元（大写：肆仟肆佰零玖万零肆佰伍拾叁元玖角捌分），（详见附件五报价书）

2. 合同价款计价方式如下：

- 2.1 分部分项工程量清单部分：按竞价文件、竞价图纸及其它有关资料及说明，采用不含税综合单价包干方式。
- 2.2 措施项目费：模板、发电机台班补偿费用、采用不含税综合单价包干，其他措施费采用不含税固定费率方式包干。
- 2.3 其他项目费：采用不含税固定费率方式包干。
- 2.4 增值税税金：按相关规定计取（不含暂估价工程、暂列金额部分增值税金），增值税税率按照国家及当地政府当期公布税率计取，承包人提供符合国家税务政策要求的一般纳税人增值税专用发票。如果合同执行过程中，国家调整增值税税率，税率按照国家调整后的税率执行。
- 2.5 工程量计算规则按 GB50500-2013《建设工程工程量清单计价规范》。承包人须以发包人提供的暂定工程量清单进行报价。
- 2.6 工程量清单的综合单价组成：综合单价包括人工费、材料费、机具费、施工水电费、管理费、利润、风险金及合同条件中其他规定所包括的费用。
- 2.7 对于任一部分项工程的清单项目，不论是因本条规定工程量的偏差和工程变更等原因导致最终完成的工程量与工程量清单中开列的工程量（包括暂定数量）产生差额多少，清单项目的综合单价都不予调整。

第二十六条 合同争议解决

- 1.1 凡有关执行本合同所发生的一切争执，应通过友好协商解决，如协商不能解决，任何一方可向工程所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。
- 1.2 诉讼费用由败诉一方负担。
- 1.3 在诉讼过程中，双方应继续执行合同中没有争议的内容。

第二十七条 其它

1. 承包人工资支付专用账户和其他款项支付账户：

工资支付专用账户	其他工程款支付账户
开户行：平安银行股份有限公司深圳东角头支行	开户行：创兴银行有限公司深圳分行
账号：15000093723874	账号：8000 0389 8000 1501
账号名称：深圳市蛇口招商港湾工程有限公司农民工工资	账号名称：深圳市蛇口招商港湾工程有限公司
开户时间：	开户时间：2022 年 11 月 03 日

2. 合同订立时间：2022 年 11 月 7 日

3. 合同订立地点：中国广东省深圳市

4. 本合同双方约定盖章后生效。
5. 本合同自签订之日起生效，至双方履约完成后终止。
6. 本合同一式 十二 份，发包人 十 份、承包人 二 份，具有同等法律效力。
7. 本合同附件为合同组成部分，具体如下：
 - 附件一：工程缺陷责任与质量保修书
 - 附件二：工程保修管理制度
 - 附件三：廉政协议
 - 附件四：履约保函格式
 - 附件五：委托书

- 附件六：报价书
- 附件七：现场施工条件
- 附件八：收款账户确认函
- 附件九：关于采取切实措施遏制施工扬尘污染的紧急通知
- 附件十：危险性较大工程措施费表
- 附件十一：关于施工现场违规处罚的问题
- 附件十二：关于执行岗位安全风险告知卡的通知
- 附件十三：越秀地产开发建设项目建设安全管理红线（试行）
- 附件十四：非现金支付指引

（以下无正文）

发包人：深圳越泰房地产开发有限公司	承包人：深圳市蛇口招商港湾工程有限公司
法定代表人：王彦 	法定代表人：彭若宏
委托代理人： 	委托代理人： 
经办人： 	经办人： 
开户行全称： 	开户行全称：创兴银行股份有限公司深圳分行
账号名称：深圳越泰房地产开发有限公司	账号名称：深圳市蛇口招商港湾工程有限公司
银行账号：	银行账号：8000 0389 8000 1501
纳税人识别号：	纳税人识别号：914403001924420643
地址：深圳市宝安区西乡街道富华社区尖岗山大道 21 号和樾府 2 栋 2 层	地址：深圳市南山区招商街道赤湾社区赤湾五路六号赤湾石油大厦 302
电话：	电话：

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1



工程名称： 瑞越府桩基础工程

验收日期： 2023年7月7日

建设单位(盖章)： 深圳越泰房地产开发有限公司



* GD- E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD- E1- 914/ 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	瑞樾府桩基础工程		
工程地点	深圳市宝安区新安宝源南路与玉律路交汇处	建筑面积	/
		工程造价	1300万
结构类型	/	层数	地上: / 层 地下: / 层
施工许可证号	2022-1889	监理许可证号	/
开工日期	2022年12月13日	验收日期	2023年7月7日
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120220116-02
建设单位	深圳越泰房地产开发有限公司		
勘察单位	深圳地质建设工程公司		
设计单位	广州城建开发设计院有限公司		
总包单位	深圳市蛇口招商港湾工程有限公司		
承建单位(土建)	/		
承建单位(设备安装)	/		
承建单位(装修)	/		
监理单位	广州越建工程管理有限公司		
施工图审查单位	/		



* GD- E1- 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	邢力
副组长	凌家斌、吴曙光、罗家贵、文艳顺
组员	薛宇阳、刘捷、赖加辉、温伟聪、翟开

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	邢力	凌家斌、吴曙光、罗家贵、文艳顺
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	薛宇阳	刘捷、赖加辉、温伟聪、翟开

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD- E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料检查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑装饰装修		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
屋面		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排水及采暖		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
通风与空调		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
智能建筑		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	邢力	深圳越泰房地产开发有限公司	项目负责人		邢力
2	薛宇阳	深圳越泰房地产开发有限公司	土建工程师		薛宇阳
3	凌家斌	广州越建工程管理有限公司	总监理工程师		凌家斌
4	刘捷	广州越建工程管理有限公司	监理工程师		刘捷
5	吴曙光	深圳市蛇口招商港湾工程有限公司	项目经理		吴曙光
6	翟开	深圳市蛇口招商港湾工程有限公司	技术负责人		翟开
7	文艳顺	广州城建开发设计院有限公司	项目负责人		文艳顺
8	罗家贵	深圳地质建设工程公司	项目负责人		罗家贵
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

经检查，本工程366条工程桩符合要求，同意竣工验收。

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名：文艳顺

注册号：4401901-027

有效期：至2024年6月



中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

姓名：李华平

注册号：4405557-AY003

有效期：至2025年6月



建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
<p>(公章) 单位(项目)负责人: 2023年7月7日</p>	<p>(公章) 总监理工程师: 2023年7月7日</p>	<p>(公章) 单位(项目)负责人: 2023年7月7日</p>	<p>(公章) 单位(项目)负责人: 2023年7月7日</p>	<p>(公章) 单位(项目)负责人: 2023年7月7日</p>

* GD - E1 - 914 / 6 *

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1



工程名称: 瑞樾府基坑支护及土石方工程

验收日期: 2023年10月12日

建设单位(盖章): 深圳越泰房地产开发有限公司



* GD- E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD- E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	瑞樾府基坑支护及土石方工程				
工程地点	深圳市宝安区新安宝源南路与玉律路交汇处	建筑面积	9852.89平方米	工程造价	7500万元
结构类型	/	层数	地上: / 层 地下: / 层		
施工许可证号	2022-1875	监理许可证号	/		
开工日期	2022年10月5日	验收日期	2023年10月12日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120220116-01		
建设单位	深圳越泰房地产开发有限公司				
勘察单位	深圳地质建设工程公司				
设计单位	广东省建筑设计研究院有限公司				
总包单位	深圳市蛇口招商港湾工程有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	广州越建工程管理有限公司				
施工图审查单位	/				



* GD- E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	邢力
副组长	凌家斌、吴曙光、李华平、陈杰
组员	薛宇阳、刘捷、赖加辉、温伟聪、翟开

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	邢力	凌家斌、吴曙光、罗家贵、文艳顺
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	薛宇阳	刘捷、赖加辉、温伟聪、翟开

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD- E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑装饰装修		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
屋面		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排水及采暖		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
通风与空调		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
智能建筑		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	邢力	深圳越泰房地产开发有限公司	项目负责人		
2	薛宇阳	深圳越泰房地产开发有限公司	土建工程师		
3	凌家斌	广州越建工程管理有限公司	总监理工程师		
4	刘捷	广州越建工程管理有限公司	监理工程师		
5	吴曙光	深圳市蛇口招商港湾工程有限公司	项目经理		
6	翟开	深圳市蛇口招商港湾工程有限公司	技术负责人		
7	陈杰	广东省建筑设计研究院有限公司	项目负责人		
8	李华平	深圳地质建设工程公司	项目负责人		
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

* GD- E1 - 914 / 5 *

五、工程验收结论及备注

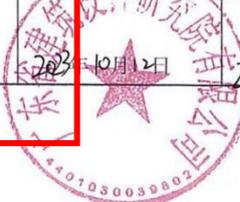
GD-E1-914/6 0 0 1

符合要求，同意竣工验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
 姓名: 陈杰
 注册号: 4401373-AY014
 有效期至: 至2025年6月

吴曙光
 粤1442018201903905(00)
 建筑
 2026.04.06
 深圳市蛇口招商港湾工程有限公司

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
 姓名: 李华平
 注册号: 4405557-AY003
 有效期至: 至2025年6月

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
 (公章) 单位(项目)负责人: 2023年10月2日	 (公章) 总监理工程师 2023年10月2日	 (公章) 单位(项目)负责人: 吴曙光 2023年10月2日	 (公章) 单位(项目)负责人: 陈杰 2023年10月2日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2023年10月2日

GD-E1-914/6-001
 2020361
 0.23
 州建工程管理有限

5 项目管理班子人员配备情况(不评审)

项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目经理	吴曙光	工程师	注册建造师证	一级	粤 1442018201903905	建筑工程
技术负责人	曹新恒	高级工程师	职称证	高级	3402002129	桥梁工程
生产经理	李立明	工程师	职称证	中级	2403003186521	建筑施工
安全负责人	陈舵	工程师	职称证	中级	G300013331/粤建安 C3(2018)0000668	建筑施工安全
质量工程师	周清想	工程师	职称证	中级	HWZ9802129700/0441610 694416001400	道路与桥梁
合约工程师	翟开	助理工程师	注册造价工程师证	一级	建[造]11224400014454	土木建筑
测量工程师	冒盛云	/	测量工岗位证	中级	0118105320663	测量工程
工程资料主管	李芳	工程师	资料员证	初级	0441811494418016051	市政公用工程
预算员	刘佳伊	助理工程师	注册造价工程师证	二级	建[造]21214400000504	土木建筑
施工员	叶永春	/	施工员证	中级	0601A004115	建筑工程
材料员	凌云清	/	材料员证	初级	0441711194417001114	建筑工程
测量员	何志	/	测量员岗位证	中级	1252003073300134	工程测量
资料员	刘先哲	/	资料员证	初级	0442311400007000306	建筑工程
质检员	李于江	/	质量员证	初级	0441610694416001338	土建
安全员	韩硕	/	安全员证	C3级	粤建安 C3(2023)9006099	建筑工程
安全员	邹国算	/	安全员证	C3级	粤建安 C3(2019)0013402	建筑工程

劳资专管员	莫福威	/	劳务员证	初级	0442111300007000024	计算机 信息管 理
-------	-----	---	------	----	---------------------	-----------------

提供项目人员配备情况，其中技术负责人应优先委派职业资格和职称更高的人员。附列表，表格格式自拟。证明资料：拟投入本项目人员的职称证书、职业资格证书等，并提供各人员在本单位的社保证明材料的扫描件。

项目经理（吴曙光）相关证件



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2017)0004679

姓名:吴曙光

性别:男

出生年月:1993年01月29日

企业名称:深圳市蛇口招商港湾工程有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2017年06月14日

有效期:2023年04月26日至2026年06月20日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年04月26日



本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B08183010100004599



持证人签名:

F685

姓名: 吴曙光

性别: 男

身份证号: 430122199301295514

专业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2018年10月20日

普通高等学校

毕业证书



学生吴曙光 性别男 ,一九九三年一月二十九日生,于二〇一〇
 年九月至二〇一四年六月在本校 地质工程 专业
 四年制本科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名:  中南大学

校(院)长: 张尧学

证书编号:105331201405100069

二〇一四年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

学士学位证书

吴曙光 , 男, 1993年 1月 29日生。在 中南大学
 地质工程 专业完成了本科学习计划,业已
 毕业,经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定,授予 工学
 学士学位。



中 南 大 学

校 长
 学位评定委员会主席

张尧学

证书编号: 1053342014100069

二〇一四年 六月 三十日

(普通高等教育本科毕业生)



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 吴曙光 社保电脑号: 638843837 身份证号码: 430122199301295514 页码: 1
参保单位名称: 深圳市蛇口招商港湾工程有限公司 单位编号: 209363 计算单位: 元

Table with columns for year, month, unit ID, and insurance types (Pension, Medical, Maternity, Injury, Unemployment) with sub-columns for base, unit, and individual contributions.



备注: 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: https://sipub.sz.gov.cn/vp/... 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。...



技术负责人（曹新恒）相关证件

姓名	曹新恒	年龄	45岁	学 历	硕士
职称	高级工程师	职务	技术负责人	拟在本合同任职	技术负责人
毕业学校	2010年毕业于 北京工业大学 学校 土木工程 专业				
主要工作经历					
时间	参加过的类似项目	担任职务	发包人及联系电话		
/	/	/	/		

	系 列 Series <u>工 程</u>
	专 业 Profession <u>桥梁工程</u>
	评审委员会 Evaluation Committee <u>中国铁路工程总公司 工程高工评委会</u>
	评审通过时间 Date of Approval <u>2016年11月</u>
姓 名 Name <u>曹新恒</u>	
性 别 Sex <u>男</u>	证书编号 Certificate No: <u>3402002129</u>
出生年月 Date of Birth <u>1980年12月</u>	中国铁路工程总公司 职称改革领导小组办公室颁发 Issued by Office of Leading Group for Reform of Professional Titles of China Railway Engineering Corporation
技术资格 Technical Qualification <u>高级工程师</u>	
工作单位 Place of work <u>中铁二局</u>	

中华人民共和国一级注册结构工程师



本证书是中华人民共和国一级注册结构工程师的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名 曹新恒

证书编号 S194301487



中华人民共和国住房和城乡建设部

NO. S0043040

发证日期 2019年05月14日

中华人民共和国注册土木工程师（岩土）



本证书是中华人民共和国注册土木工程师（岩土）的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名 曹新恒

证书编号 AY194300748



中华人民共和国住房和城乡建设部

NO. AY0025285

发证日期 2019年09月11日

北京工业大学

硕士研究生毕业证书

研究生 曹新恒 ，性别 男 ， 一九八〇年十二月二十六日生。于 二〇〇七年 九月至 二〇一〇年七月在 土木工程 专业学习，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，毕业论文答辩通过，准予毕业。



培养单位：北京工业大学



校长：

曹新恒

二〇一〇年 七月 一日

证书编号： 100051201002000464

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



硕士学位证书

曹新恒，男，1980年12月26日生。在北京工业大学土木工程学科(专业)已通过硕士学位的课程考试和论文答辩，成绩合格。根据《中华人民共和国学位条例》的规定，授予工学硕士学位。



北京工业大学

校长

学位评定委员会主席

曹新恒

证书编号：1000532010000460

二〇一〇年六月二十八日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 曹新恒 社保电脑号: 645208888 身份证号码: 430481198012261010 页码: 1
参保单位名称: 深圳市蛇口招商港湾工程有限公司 单位编号: 209363 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	01	209363	8600.0	1204.0	688.0	4	12964	58.34	12.96	1	8600	43.0	8600	45.41	2360	16.52	7.08
2023	02	209363	8600.0	1204.0	688.0	4	12964	58.34	12.96	1	8600	43.0	8600	45.41	2360	16.52	7.08
2023	03	209363	8600.0	1204.0	688.0	4	12964	58.34	12.96	1	8600	43.0	8600	45.41	2360	16.52	7.08
2023	04	209363	8600.0	1204.0	688.0	4	12964	58.34	12.96	1	8600	43.0	8600	45.41	2360	16.52	7.08
2023	05	209363	8600.0	1204.0	688.0	4	12964	58.34	12.96	1	8600	43.0	8600	67.08	2360	16.52	7.08
2023	06	209363	8600.0	1204.0	688.0	4	12964	58.34	12.96	1	8600	43.0	8600	67.08	2360	16.52	7.08
2023	07	209363	8600.0	1204.0	688.0	4	12964	58.34	12.96	1	8600	43.0	8600	67.08	2360	16.52	7.08
2023	08	209363	8600.0	1204.0	688.0	4	12964	58.34	12.96	1	8600	43.0	8600	67.08	2360	16.52	7.08
2023	09	209363	8600.0	1204.0	688.0	4	12964	58.34	12.96	1	8600	43.0	8600	67.08	2360	16.52	7.08
2023	10	209363	8600.0	1204.0	688.0	2	8600	129.0	43.0	1	8600	43.0	8600	67.08	2360	16.52	7.08
2023	11	209363	8600.0	1204.0	688.0	2	8600	129.0	43.0	1	8600	43.0	8600	67.08	2360	16.52	7.08
2023	12	209363	8600.0	1204.0	688.0	2	8600	129.0	43.0	1	8600	43.0	8600	67.08	2360	16.52	7.08
2024	01	209363	8600.0	1204.0	688.0	2	8600	129.0	43.0	1	8600	43.0	8600	67.08	8600	68.8	17.2
2024	02	209363	8600.0	1204.0	688.0	2	8600	129.0	43.0	1	8600	43.0	8600	67.08	8600	68.8	17.2
2024	03	209363	8600.0	1204.0	688.0	2	8600	129.0	43.0	1	8600	43.0	8600	67.08	8600	68.8	17.2
2024	04	209363	8600.0	1290.0	688.0	2	8600	129.0	43.0	1	8600	43.0	8600	67.08	8600	68.8	17.2
2024	05	209363	8600.0	1290.0	688.0	2	8600	129.0	43.0	1	8600	43.0	8600	67.08	8600	68.8	17.2
2024	06	209363	8600.0	1290.0	688.0	2	8600	129.0	43.0	1	8600	43.0	8600	67.08	8600	68.8	17.2
2024	07	209363	8600.0	1290.0	688.0	2	8600	129.0	43.0	1	8600	43.0	8600	86.0	8600	68.8	17.2
2024	08	209363	8600.0	1290.0	688.0	2	8600	129.0	43.0	1	8600	43.0	8600	86.0	8600	68.8	17.2
2024	09	209363	8600.0	1290.0	688.0	2	8600	129.0	43.0	1	8600	43.0	8600	86.0	8600	68.8	17.2
2024	10	209363	8600.0	1290.0	688.0	2	8600	129.0	43.0	1	8600	43.0	8600	86.0	8600	68.8	17.2
2024	11	209363	8600.0	1290.0	688.0	2	8600	129.0	43.0	1	8600	43.0	8600	86.0	8600	68.8	17.2
2024	12	209363	8600.0	1290.0	688.0	2	8600	129.0	43.0	1	8600	43.0	8600	86.0	8600	68.8	17.2
2025	01	209363	8600.0	1376.0	688.0	2	8600	129.0	43.0	1	8600	43.0	8600	86.0	8600	68.8	17.2
合计			31046.0	17200.0			2589.06	804.64			1075.0			1722.64	1092.64		308.56

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391e57c2b020bbv) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 209363 单位名称 深圳市蛇口招商港湾工程有限公司



生产经理（李立明）相关证件



湖南省普通高等学校

毕业证书



学生 李立明 性别男 ,一九八四年一 月二十 日生,于二〇〇二年九 月
至二〇〇六年 六月在本校 土木工程 专业 四年制
本科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名:湖南城市学院

校(院)长:

证书编号: 115271200605000396

二〇〇六年 六 月十五日

本证书由湖南省教育科学研究院制作,可在 www.chsi.com.cn 进行查询。

姓名 李立明
性别 男 民族 汉
出生 1984 年 1 月 20 日
住址 湖南省郴州市苏仙区白露
塘镇雅市坪村1组
公民身份号码 431003198401206015

中华人民共和国
居民身份证

签发机关 郴州市公安局苏仙分局
有效期限 2018.11.06-2038.11.06

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李立明

社保电话号：621401376

身份证号码：431003198401206015

页码：1

参保单位名称：深圳市蛇口招商港湾工程有限公司

单位编号：209363

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	209363	10500.0	1470.0	840.0	4	12964	58.34	12.96	1	10500	52.5	10500	55.44	2360	16.52	7.08
2023	02	209363	10500.0	1470.0	840.0	4	12964	58.34	12.96	1	10500	52.5	10500	55.44	2360	16.52	7.08
2023	03	209363	10500.0	1470.0	840.0	4	12964	58.34	12.96	1	10500	52.5	10500	55.44	2360	16.52	7.08
2023	04	209363	10500.0	1470.0	840.0	4	12964	58.34	12.96	1	10500	52.5	10500	55.44	2360	16.52	7.08
2023	05	209363	10500.0	1470.0	840.0	4	12964	58.34	12.96	1	10500	52.5	10500	81.9	2360	16.52	7.08
2023	06	209363	10500.0	1470.0	840.0	4	12964	58.34	12.96	1	10500	52.5	10500	81.9	2360	16.52	7.08
2023	07	209363	5250.0	735.0	420.0	4	12964	58.34	12.96	1	5250	26.25	5250	40.95	2360	16.52	7.08
2023	08	209363	5250.0	735.0	420.0	4	12964	58.34	12.96	1	5250	26.25	5250	40.95	2360	16.52	7.08
2023	09	209363	5250.0	735.0	420.0	4	12964	58.34	12.96	1	5250	26.25	5250	40.95	2360	16.52	7.08
2023	10	209363	5250.0	735.0	420.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	5250	40.95	2360	16.52	7.08
2023	11	209363	5250.0	735.0	420.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	5250	40.95	2360	16.52	7.08
2023	12	209363	5250.0	735.0	420.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	5250	40.95	2360	16.52	7.08
2024	01	209363	5250.0	735.0	420.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5250	40.95	5250	42.0	10.5
2024	02	209363	5250.0	735.0	420.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5250	40.95	5250	42.0	10.5
2024	03	209363	5250.0	735.0	420.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5250	40.95	5250	42.0	10.5
2024	04	209363	5250.0	787.5	420.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5250	40.95	5250	42.0	10.5
2024	05	209363	5250.0	787.5	420.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5250	40.95	5250	42.0	10.5
2024	06	209363	5250.0	787.5	420.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5250	40.95	5250	42.0	10.5
2024	07	209363	7200.0	1080.0	576.0	2	7200	108.0	36.0	1	7200	36.0	7200	72.0	57.6	57.6	14.4
2024	08	209363	7200.0	1080.0	576.0	2	7200	108.0	36.0	1	7200	36.0	7200	72.0	57.6	57.6	14.4
2024	09	209363	7200.0	1080.0	576.0	2	7200	108.0	36.0	1	7200	36.0	7200	72.0	57.6	57.6	14.4
2024	10	209363	7200.0	1080.0	576.0	2	7200	108.0	36.0	1	7200	36.0	7200	72.0	57.6	57.6	14.4
2024	11	209363	7200.0	1080.0	576.0	2	7200	108.0	36.0	1	7200	36.0	7200	72.0	57.6	57.6	14.4
2024	12	209363	7200.0	1080.0	576.0	2	7200	108.0	36.0	1	7200	36.0	7200	72.0	57.6	57.6	14.4
2025	01	209363	7200.0	1152.0	576.0	2	7200	108.0	36.0	1	7200	36.0	7200	72.0	57.6	57.6	14.4
合计			25429.5	14112.0			2139.39	654.78			931.89						248.76

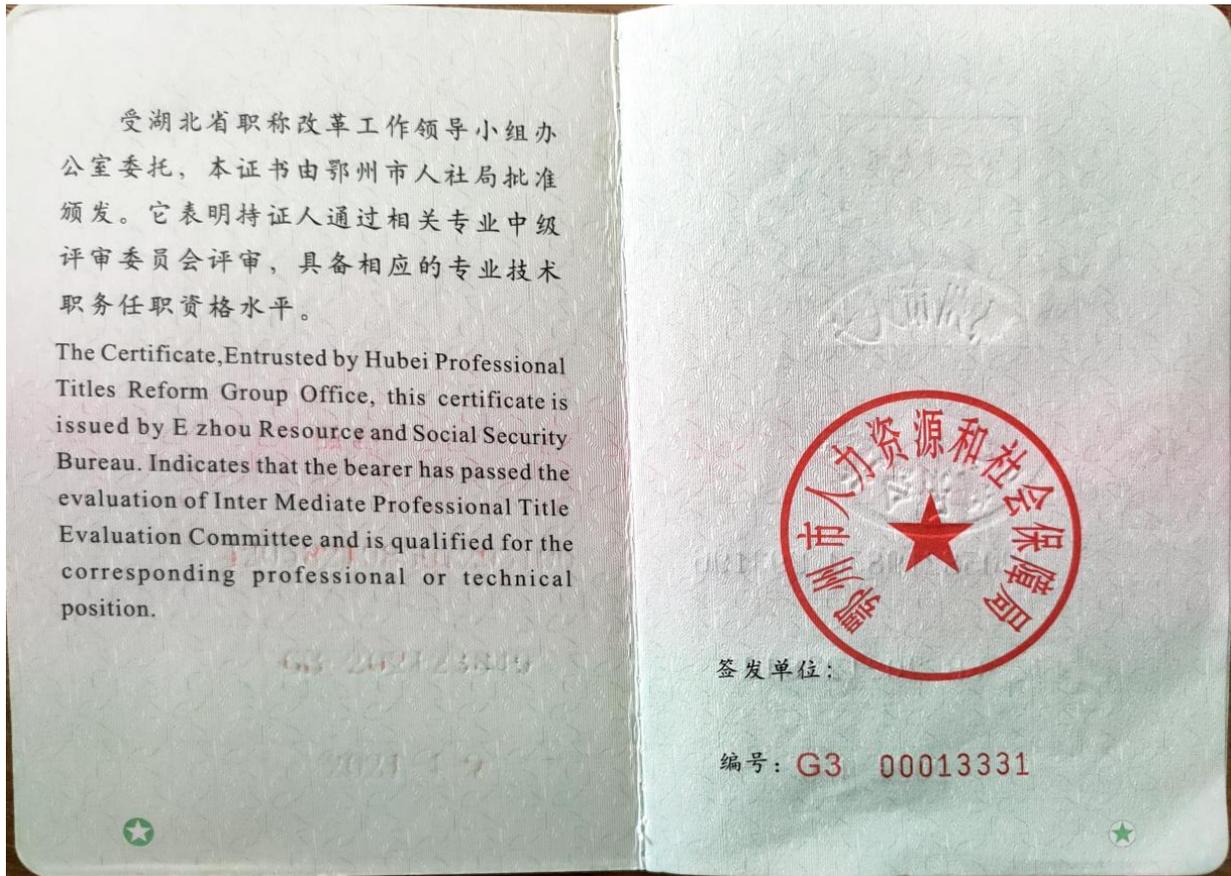


备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e57c2b007d6a ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：209363
 单位名称：深圳市蛇口招商港湾工程有限公司



安全负责人（陈舵）相关证件



普通高等学校

毕业证书



学生 陈舵 性别男，1985 年 7 月 29 日生。于 2002 年 9 月至 2006 年 6 月在本校农学 专业 4 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：南京农业大学

校（院）长：郑小波

证书编号：103071200605000125

二零零六年六月十五日

中华人民共和国教育部学历证书查询网站：<http://www.chsi.com.cn>



学士学位证书

(普通高等教育本科毕业生)

陈舵 男，
1985 年 7 月生。自 2002 年 9 月至 2006 年 6 月
在 农学院



农学 专业
完成了 4 年制本科学习计划，业已毕业。
经审核符合《中华人民共和国学位条例》
的规定，授予农 学学士学位。

南京农业大学
学位评定委员会主席

郑小波

二零零六年六月十五日

证书编号：1030742006000125

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2018)0000668

姓名:陈舵

性别:男

出生年月:1985年07月29日

企业名称:深圳市蛇口招商港湾工程有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2018年01月16日

有效期:2023年11月13日至2027年01月15日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年11月13日





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 陈舵 社保电脑号: 637891044 身份证号码: 420582198507293196 页码: 1
参保单位名称: 深圳市蛇口招商港湾工程有限公司 单位编号: 209363 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	209363	4200.0	630.0	336.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4200	32.76	4200	33.6	8.4
2024	02	209363	4200.0	630.0	336.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4200	32.76	4200	33.6	8.4
2024	03	209363	4200.0	630.0	336.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4200	32.76	4200	33.6	8.4
2024	04	209363	4200.0	672.0	336.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4200	32.76	4200	33.6	8.4
2024	05	209363	4200.0	672.0	336.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4200	32.76	4200	33.6	8.4
2024	06	209363	4200.0	672.0	336.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4200	32.76	4200	33.6	8.4
2024	07	209363	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4350	43.5	4350	34.8	8.7
2024	08	209363	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4350	43.5	4350	34.8	8.7
2024	09	209363	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4350	43.5	4350	34.8	8.7
2024	10	209363	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4350	43.5	4350	34.8	8.7
2024	11	209363	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4350	43.5	4350	34.8	8.7
2024	12	209363	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4350	43.5	4350	34.8	8.7
2025	01	209363	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4350	43.5	4350	34.8	8.7
合计			8981.96	4531.52			4221.65	1688.66			422.23		801.06	445.2		111.3	



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391e54f445f70ec) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号: 209363 单位名称: 深圳市蛇口招商港湾工程有限公司



质检工程师（周清想）相关证件



证书编码：0441610694416001400

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：周清想

身份证号：440233197102203012

岗位名称：土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 09月 17日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

普通高等学校

毕业证书



学生 周清想 性别 男，一九七一年二月二十日生，于二〇一〇年
三月至二〇一二年七月在本校网络教育 土木工程 专业
三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：中南大学

校（院）长：张尧学

证书编号：105337201206014755

二〇一二年七月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 周清想
性别 男 民族 汉
出生 1971年2月20日
住址 广东省新丰县丰城街道办
事处法政路13-1号



公民身份号码 440233197102203012

中华人民共和国
居民身份证



签发机关 新丰县公安局
有效期限 2006.04.04-2026.04.04

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周清想

社保电脑号：2755385

身份证号码：440233197102203012

页码：1

参保单位名称：深圳市蛇口招商港湾工程有限公司

单位编号：209363

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	01	209363	7200.0	1008.0	576.0	4	12964	58.34	12.96	1	7200	36.0	7200	38.02	2360	16.52	7.08
2023	02	209363	7200.0	1008.0	576.0	4	12964	58.34	12.96	1	7200	36.0	7200	38.02	2360	16.52	7.08
2023	03	209363	7200.0	1008.0	576.0	4	12964	58.34	12.96	1	7200	36.0	7200	38.02	2360	16.52	7.08
2023	04	209363	7200.0	1008.0	576.0	4	12964	58.34	12.96	1	7200	36.0	7200	38.02	2360	16.52	7.08
2023	05	209363	7200.0	1008.0	576.0	4	12964	58.34	12.96	1	7200	36.0	7200	56.16	2360	16.52	7.08
2023	06	209363	7200.0	1008.0	576.0	4	12964	58.34	12.96	1	7200	36.0	7200	56.16	2360	16.52	7.08
2023	07	209363	7200.0	1008.0	576.0	4	12964	58.34	12.96	1	7200	36.0	7200	56.16	2360	16.52	7.08
2023	08	209363	7200.0	1008.0	576.0	4	12964	58.34	12.96	1	7200	36.0	7200	56.16	2360	16.52	7.08
2023	09	209363	7200.0	1008.0	576.0	4	12964	58.34	12.96	1	7200	36.0	7200	56.16	2360	16.52	7.08
2023	10	209363	7200.0	1008.0	576.0	2	7200	108.0	36.0	1	7200	36.0	7200	56.16	2360	16.52	7.08
2023	11	209363	7200.0	1008.0	576.0	2	7200	108.0	36.0	1	7200	36.0	7200	56.16	2360	16.52	7.08
2023	12	209363	7200.0	1008.0	576.0	2	7200	108.0	36.0	1	7200	36.0	7200	56.16	2360	16.52	7.08
2024	01	209363	7200.0	1008.0	576.0	2	7200	108.0	36.0	1	7200	36.0	7200	56.16	7200	57.6	14.4
2024	02	209363	7200.0	1008.0	576.0	2	7200	108.0	36.0	1	7200	36.0	7200	56.16	7200	57.6	14.4
2024	03	209363	7200.0	1008.0	576.0	2	7200	108.0	36.0	1	7200	36.0	7200	56.16	7200	57.6	14.4
2024	04	209363	7200.0	1080.0	576.0	2	7200	108.0	36.0	1	7200	36.0	7200	56.16	7200	57.6	14.4
2024	05	209363	7200.0	1080.0	576.0	2	7200	108.0	36.0	1	7200	36.0	7200	56.16	7200	57.6	14.4
2024	06	209363	7200.0	1080.0	576.0	2	7200	108.0	36.0	1	7200	36.0	7200	56.16	7200	57.6	14.4
2024	07	209363	7200.0	1080.0	576.0	2	7200	108.0	36.0	1	7200	36.0	7200	72.0	5880	57.6	14.4
2024	08	209363	7200.0	1080.0	576.0	2	7200	108.0	36.0	1	7200	36.0	7200	72.0	5880	57.6	14.4
2024	09	209363	7200.0	1080.0	576.0	2	7200	108.0	36.0	1	7200	36.0	7200	72.0	5880	57.6	14.4
2024	10	209363	7200.0	1080.0	576.0	2	7200	108.0	36.0	1	7200	36.0	7200	72.0	5880	57.6	14.4
2024	11	209363	7200.0	1080.0	576.0	2	7200	108.0	36.0	1	7200	36.0	7200	72.0	5880	57.6	14.4
2024	12	209363	7200.0	1080.0	576.0	2	7200	108.0	36.0	1	7200	36.0	7200	72.0	5880	57.6	14.4
2025	01	209363	7200.0	1152.0	576.0	2	7200	108.0	36.0	1	7200	36.0	7200	72.0	5880	57.6	14.4
合计			25992.0	14400.0			2253.06	692.64			900.0		1442.32	947.04		272.16	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e57c2aff3363 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：209363
 单位名称：深圳市蛇口招商港湾工程有限公司



合约工程师（翟开）相关证件



广东省职称证书

姓名：翟开

身份证号：421125199112160352



职称名称：助理工程师

专业：建筑工程管理

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2019年11月29日

评审组织：深圳市南山区人力资源局

证书编号：1903056003867

发证单位：深圳市南山区人力资源局

发证时间：2019年11月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 翟开 社保电脑号: 639829756 身份证号码: 421125199112160352 页码: 1
参保单位名称: 深圳市蛇口招商港湾工程有限公司 单位编号: 209363 计算单位: 元

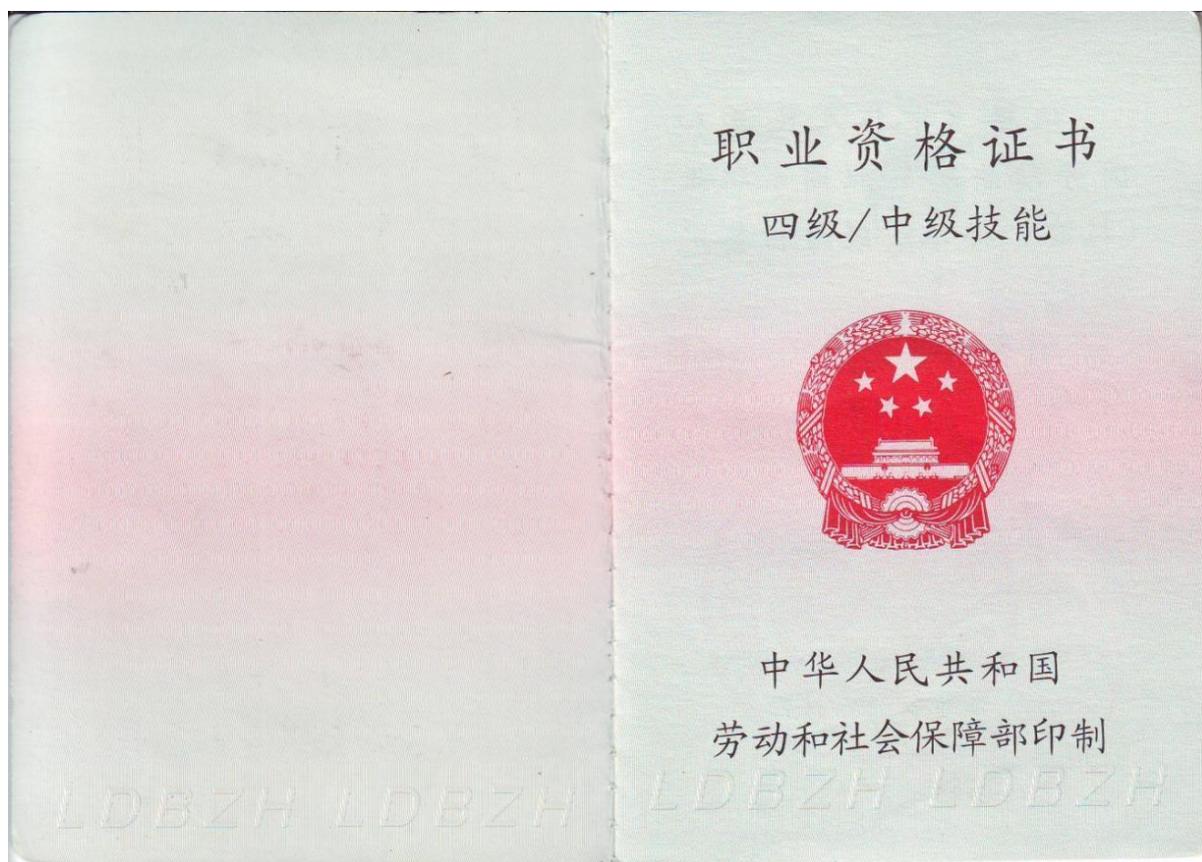
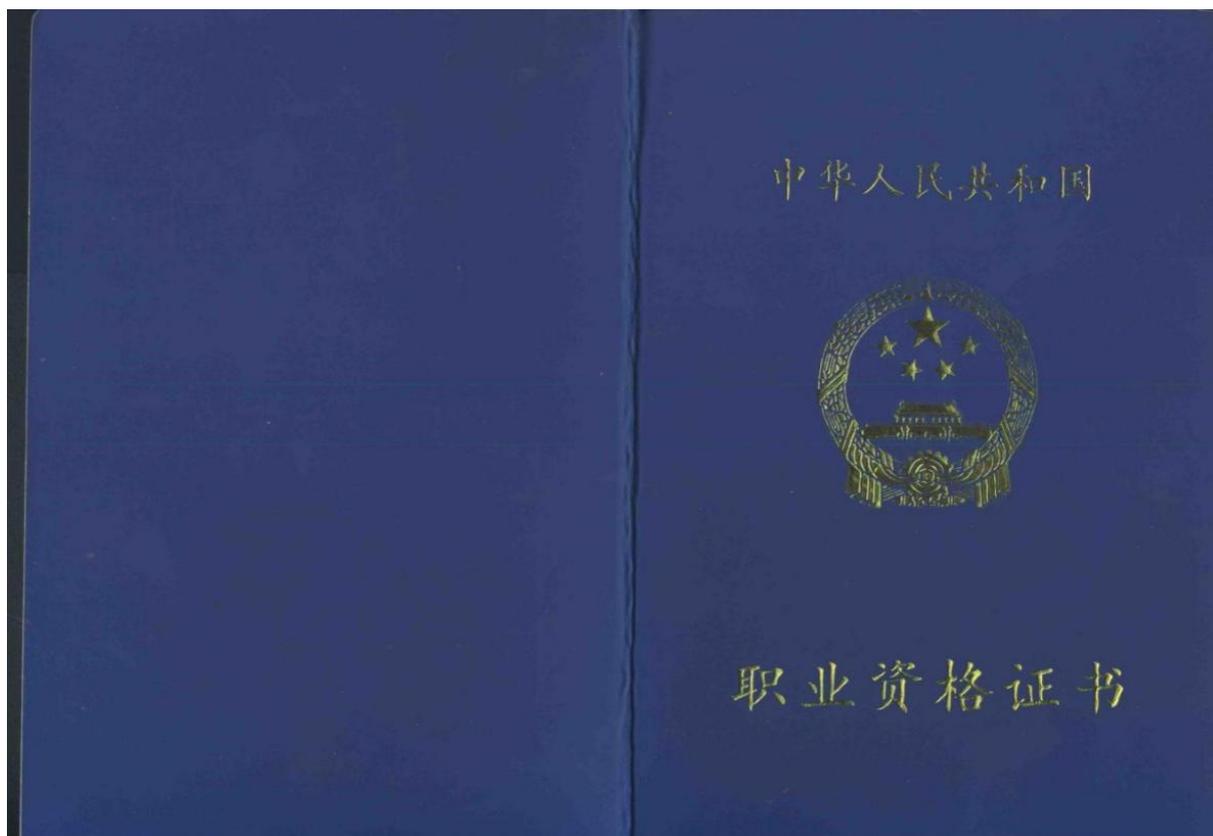
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	209363	7200.0	1008.0	576.0	4	12964	58.34	12.96	1	7200	36.0	7200	38.02	2360	16.52	7.08
2023	02	209363	7200.0	1008.0	576.0	4	12964	58.34	12.96	1	7200	36.0	7200	38.02	2360	16.52	7.08
2023	03	209363	7200.0	1008.0	576.0	4	12964	58.34	12.96	1	7200	36.0	7200	38.02	2360	16.52	7.08
2023	04	209363	7200.0	1008.0	576.0	4	12964	58.34	12.96	1	7200	36.0	7200	38.02	2360	16.52	7.08
2023	05	209363	7200.0	1008.0	576.0	4	12964	58.34	12.96	1	7200	36.0	7200	56.16	2360	16.52	7.08
2023	06	209363	7200.0	1008.0	576.0	4	12964	58.34	12.96	1	7200	36.0	7200	56.16	2360	16.52	7.08
2023	07	209363	7200.0	1008.0	576.0	4	12964	58.34	12.96	1	7200	36.0	7200	56.16	2360	16.52	7.08
2023	08	209363	7200.0	1008.0	576.0	4	12964	58.34	12.96	1	7200	36.0	7200	56.16	2360	16.52	7.08
2023	09	209363	7200.0	1008.0	576.0	4	12964	58.34	12.96	1	7200	36.0	7200	56.16	2360	16.52	7.08
2023	10	209363	7200.0	1008.0	576.0	2	7200	108.0	36.0	1	7200	36.0	7200	56.16	2360	16.52	7.08
2023	11	209363	7200.0	1008.0	576.0	2	7200	108.0	36.0	1	7200	36.0	7200	56.16	2360	16.52	7.08
2023	12	209363	7200.0	1008.0	576.0	2	7200	108.0	36.0	1	7200	36.0	7200	56.16	2360	16.52	7.08
2024	01	209363	7200.0	1008.0	576.0	2	7200	108.0	36.0	1	7200	36.0	7200	56.16	7200	57.6	14.4
2024	02	209363	7200.0	1008.0	576.0	2	7200	108.0	36.0	1	7200	36.0	7200	56.16	7200	57.6	14.4
2024	03	209363	7200.0	1008.0	576.0	2	7200	108.0	36.0	1	7200	36.0	7200	56.16	7200	57.6	14.4
2024	04	209363	7200.0	1080.0	576.0	2	7200	108.0	36.0	1	7200	36.0	7200	56.16	7200	57.6	14.4
2024	05	209363	7200.0	1080.0	576.0	2	7200	108.0	36.0	1	7200	36.0	7200	56.16	7200	57.6	14.4
2024	06	209363	7200.0	1080.0	576.0	2	7200	108.0	36.0	1	7200	36.0	7200	56.16	7200	57.6	14.4
2024	07	209363	7200.0	1080.0	576.0	2	7200	108.0	36.0	1	7200	36.0	7200	72.0	57.6	14.4	
2024	08	209363	7200.0	1080.0	576.0	2	7200	108.0	36.0	1	7200	36.0	7200	72.0	57.6	14.4	
2024	09	209363	7200.0	1080.0	576.0	2	7200	108.0	36.0	1	7200	36.0	7200	72.0	57.6	14.4	
2024	10	209363	7200.0	1080.0	576.0	2	7200	108.0	36.0	1	7200	36.0	7200	72.0	57.6	14.4	
2024	11	209363	7200.0	1080.0	576.0	2	7200	108.0	36.0	1	7200	36.0	7200	72.0	57.6	14.4	
2024	12	209363	7200.0	1080.0	576.0	2	7200	108.0	36.0	1	7200	36.0	7200	72.0	57.6	14.4	
2025	01	209363	7200.0	1152.0	576.0	2	7200	108.0	36.0	1	7200	36.0	7200	72.0	57.6	14.4	
合计			25992.0	14400.0			2253.06	692.64			900.0			1442.32	947.04	272.16	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391e57c2afd6776) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 209363 单位名称 深圳市蛇口招商港湾工程有限公司



测量工程师（冒盛云）相关证件



姓名 冒盛云 性别 男

职业(工种) 工程测量

出生日期 1980 年 12 月 20 日

理论知识考核成绩 86

文化程度 大学

操作技能考核成绩 75

发证日期 2001年12月14日

评定成绩 合格

证书编号 0118105320663



身份证号 430521801220001

LDBZH LDBZH LDBZH LDBZH

依据《中华人民共和国劳动法》，按照国家职业(技能)标准，经考核鉴定合格。

特发此证。



LDBZH LDBZH LDBZH LDBZH

高等教育自学考试
毕 业 证 书



姓 名: 冒盛云
身份证号: 430521801220001
证书编号: 65430143099119953

参加 **交通土建工程** 专业 **本科** 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格,
经审定, 准予毕业。

湖南省
高等教育自学考试委员会
二〇〇三年六月廿四日

长沙理工大学
高等院校
二〇〇三年六月廿四日

中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制

03053

No.03 00299027

姓名 冒盛云
性别 男 民族 汉
出生 1980年12月20日
住址 湖南省邵东县两市镇建设西路160号



公民身份号码 430521198012200014

中华人民共和国
居 民 身 份 证



签发机关 邵东县公安局
有效期限 2007.02.13-2027.02.13

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：冒盛云

社保电脑号：603963626

身份证号码：430521198012200014

页码：1

参保单位名称：深圳市蛇口招商港湾工程有限公司

单位编号：209363

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	209363	9000.0	1260.0	720.0	4	12964	58.34	12.96	1	9000	45.0	9000	47.52	2360	16.52	7.08
2023	02	209363	9000.0	1260.0	720.0	4	12964	58.34	12.96	1	9000	45.0	9000	47.52	2360	16.52	7.08
2023	03	209363	9000.0	1260.0	720.0	4	12964	58.34	12.96	1	9000	45.0	9000	47.52	2360	16.52	7.08
2023	04	209363	9000.0	1260.0	720.0	4	12964	58.34	12.96	1	9000	45.0	9000	47.52	2360	16.52	7.08
2023	05	209363	9000.0	1260.0	720.0	4	12964	58.34	12.96	1	9000	45.0	9000	70.2	2360	16.52	7.08
2023	06	209363	9000.0	1260.0	720.0	4	12964	58.34	12.96	1	9000	45.0	9000	70.2	2360	16.52	7.08
2023	07	209363	9000.0	1260.0	720.0	4	12964	58.34	12.96	1	9000	45.0	9000	70.2	2360	16.52	7.08
2023	08	209363	9000.0	1260.0	720.0	4	12964	58.34	12.96	1	9000	45.0	9000	70.2	2360	16.52	7.08
2023	09	209363	9000.0	1260.0	720.0	4	12964	58.34	12.96	1	9000	45.0	9000	70.2	2360	16.52	7.08
2023	10	209363	9000.0	1260.0	720.0	2	9000	135.0	45.0	1	9000	45.0	9000	70.2	2360	16.52	7.08
2023	11	209363	9000.0	1260.0	720.0	2	9000	135.0	45.0	1	9000	45.0	9000	70.2	2360	16.52	7.08
2023	12	209363	9000.0	1260.0	720.0	2	9000	135.0	45.0	1	9000	45.0	9000	70.2	2360	16.52	7.08
2024	01	209363	9000.0	1260.0	720.0	2	9000	135.0	45.0	1	9000	45.0	9000	70.2	9000	72.0	18.0
2024	02	209363	9000.0	1260.0	720.0	2	9000	135.0	45.0	1	9000	45.0	9000	70.2	9000	72.0	18.0
2024	03	209363	9000.0	1260.0	720.0	2	9000	135.0	45.0	1	9000	45.0	9000	70.2	9000	72.0	18.0
2024	04	209363	9000.0	1350.0	720.0	2	9000	135.0	45.0	1	9000	45.0	9000	70.2	9000	72.0	18.0
2024	05	209363	9000.0	1350.0	720.0	2	9000	135.0	45.0	1	9000	45.0	9000	70.2	9000	72.0	18.0
2024	06	209363	9000.0	1350.0	720.0	2	9000	135.0	45.0	1	9000	45.0	9000	70.2	9000	72.0	18.0
2024	07	209363	9000.0	1350.0	720.0	2	9000	135.0	45.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2024	08	209363	9000.0	1350.0	720.0	2	9000	135.0	45.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2024	09	209363	9000.0	1350.0	720.0	2	9000	135.0	45.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2024	10	209363	9000.0	1350.0	720.0	2	9000	135.0	45.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2024	11	209363	9000.0	1350.0	720.0	2	9000	135.0	45.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2024	12	209363	9000.0	1350.0	720.0	2	9000	135.0	45.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2025	01	209363	9000.0	1440.0	720.0	2	9000	135.0	45.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
合计			32490.0	18000.0			2685.06	836.64			1125.0		1802.86	1134.24		318.96	

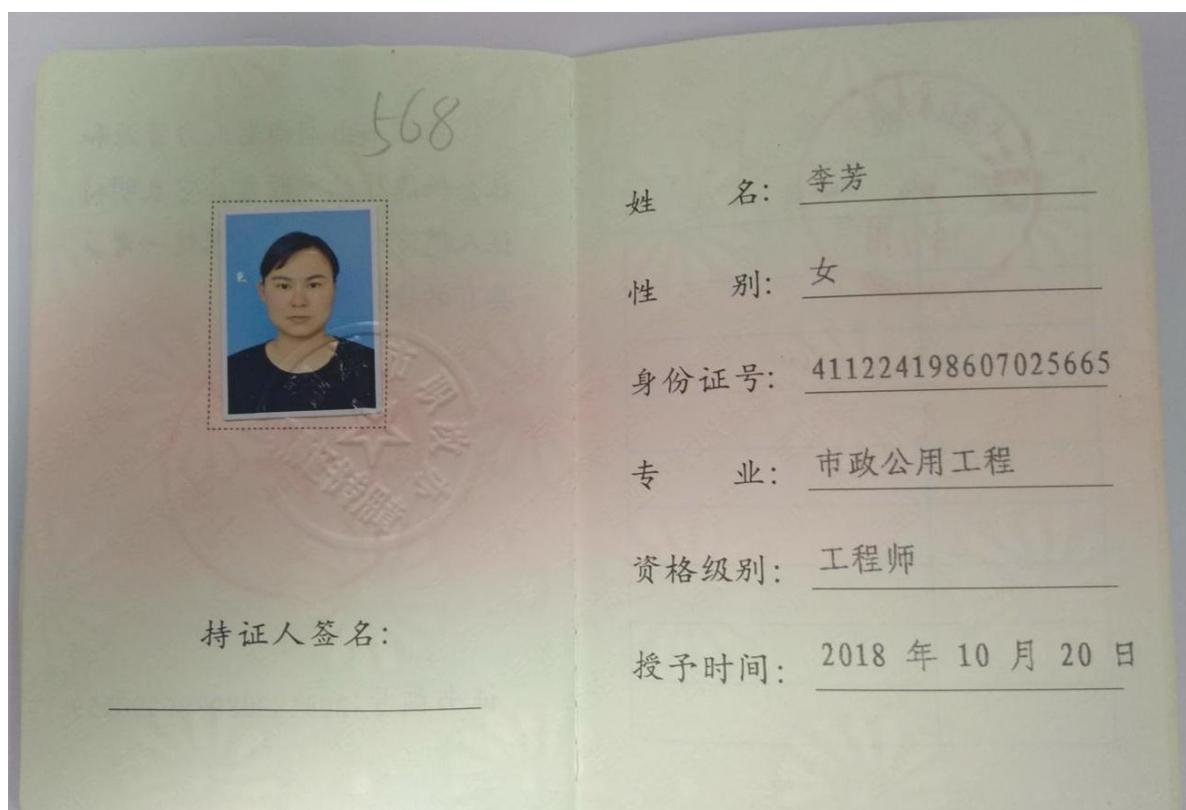
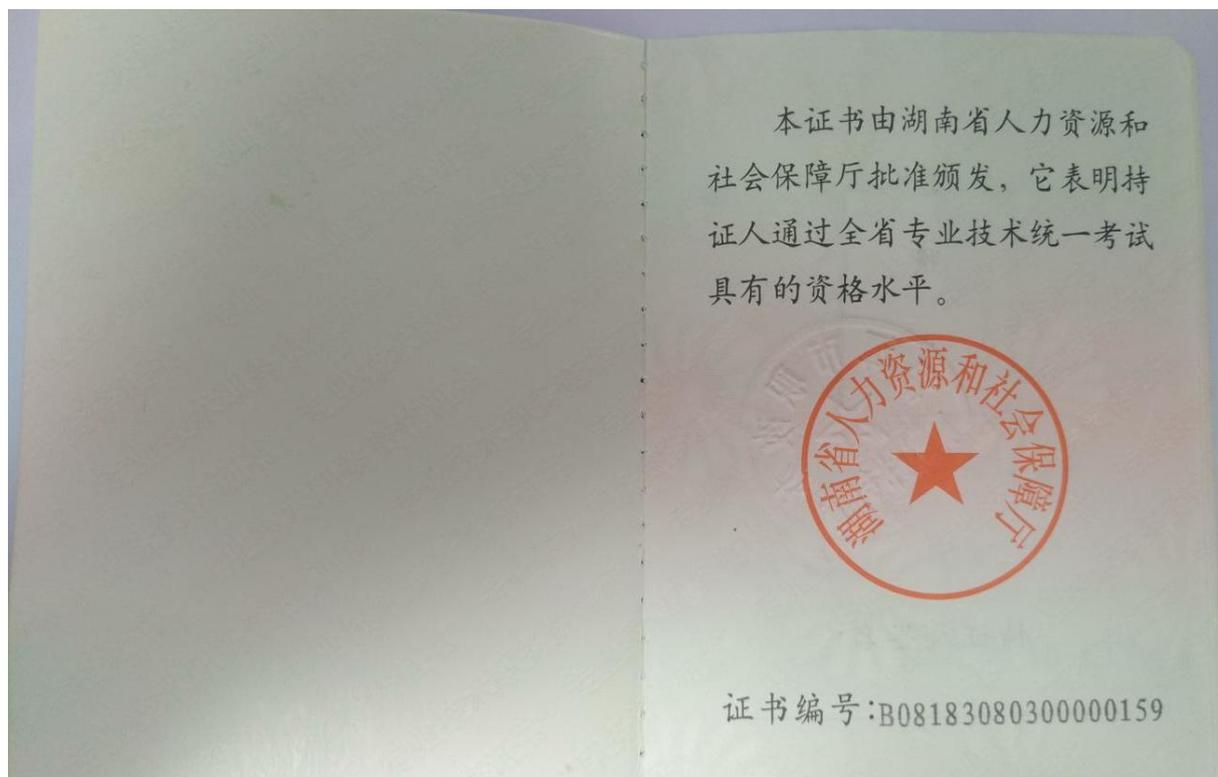


备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e57c2afc4c21 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：209363
 单位名称：深圳市蛇口招商港湾工程有限公司



工程资料主管（李芳）相关证件



证书编码：0441811494418016051

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：李芳

身份证号：411224198607025665

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2024年 06月 25日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

普通高等学校



毕业证书

学生 李芳 性别 女，一九八六年七月二日生，于二〇一五年九月至二〇一九年一月在本校网络教育 建筑工程技术专业 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：  华中科技大学

校（院）长： 

证书编号： 104877201906111115

二〇一九年一月三十一日

姓名 李芳

性别 女 民族 汉

出生 1986年7月2日

住址 河南省卢氏县横涧乡营子村东二组18号



公民身份号码 411224198607025665



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 卢氏县公安局

有效期限 2017.08.24-2037.08.24

预算员（刘佳伊）相关证件

使用有效期：2024年10月
19日-2025年04月17日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 刘佳伊

性 别： 女

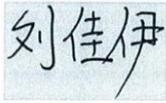
出 生 日 期： 1997年01月21日

专 业： 土木建筑工程

证 书 编 号： 建[造]21214400000504

有 效 期： 2021年08月04日-2025年08月03日

聘 用 单 位： 深圳市蛇口招商港湾工程有限公司



个人签名： 刘佳伊

发证日期： 2021 年 08 月 04 日

签名日期： 2024.10.19

广东省职称证书

姓名：刘佳伊

身份证号：500109199701211946



职称名称：助理工程师

专业：工程造价

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2020年11月16日

评审组织：深圳市南山区人力资源局

证书编号：2003056007700

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年11月23日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 刘佳伊 性别女，一九九七年一月二十一日生，于二〇一五年九月至二〇一九年六月在本校 工程造价专业 四年制 本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：重庆交通大学

校(院)长：

证书编号： 106181201905003122

二〇一九年六月二十一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 刘佳伊

性别 女 民族 汉

出生 1997年1月21日

住址 重庆市北碚区澄江镇民权村大石坝组52号附1号



公民身份号码 500109199701211946



中华人民共和国居民身份证

签发机关 重庆市公安局北碚分局

有效期限 2017.03.31-2027.03.31

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘佳伊

社保电脑号：802344650

身份证号码：500109199701211946

页码：1

参保单位名称：深圳市蛇口招商港湾工程有限公司

单位编号：209363

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	209363	4950.0	742.5	396.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4950	38.61	4950	39.6	9.9
2024	02	209363	4950.0	742.5	396.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4950	38.61	4950	39.6	9.9
2024	03	209363	4950.0	742.5	396.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4950	38.61	4950	39.6	9.9
2024	04	209363	4950.0	792.0	396.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4950	38.61	4950	39.6	9.9
2024	05	209363	4950.0	792.0	396.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4950	38.61	4950	39.6	9.9
2024	06	209363	4950.0	792.0	396.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4950	38.61	4950	39.6	9.9
2024	07	209363	5250.0	840.0	420.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5250	52.5	5250	42.0	10.5
2024	08	209363	5250.0	840.0	420.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5250	52.5	5250	42.0	10.5
2024	09	209363	5250.0	840.0	420.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5250	52.5	5250	42.0	10.5
2024	10	209363	5250.0	840.0	420.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5250	52.5	5250	42.0	10.5
2024	11	209363	5250.0	840.0	420.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5250	52.5	5250	42.0	10.5
2024	12	209363	5250.0	840.0	420.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5250	52.5	5250	42.0	10.5
2025	01	209363	5250.0	892.5	420.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5250	52.5	5250	42.0	10.5
合计			10536.0	5316.0			4221.65	1688.66			422.23		999.16	531.6		132.9	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e54f44626e24 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：209363
单位名称：深圳市蛇口招商港湾工程有限公司



施工员（叶永春）相关证件





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 叶永春 社保电脑号: 611109948 身份证号: 440923198506120272 页码: 1
参保单位名称: 深圳市蛇口招商港湾工程有限公司 单位编号: 209363 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	209363	5400.0	756.0	432.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5400	42.12	5400	43.2	10.8
2024	02	209363	5400.0	756.0	432.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5400	42.12	5400	43.2	10.8
2024	03	209363	5400.0	756.0	432.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5400	42.12	5400	43.2	10.8
2024	04	209363	5400.0	810.0	432.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5400	42.12	5400	43.2	10.8
2024	05	209363	5400.0	810.0	432.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5400	42.12	5400	43.2	10.8
2024	06	209363	5400.0	810.0	432.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5400	42.12	5400	43.2	10.8
2024	07	209363	5400.0	810.0	432.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5400	54.0	5400	43.2	10.8
2024	08	209363	5400.0	810.0	432.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5400	54.0	5400	43.2	10.8
2024	09	209363	5400.0	810.0	432.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5400	54.0	5400	43.2	10.8
2024	10	209363	5400.0	810.0	432.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5400	54.0	5400	43.2	10.8
2024	11	209363	5400.0	810.0	432.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5400	54.0	5400	43.2	10.8
2024	12	209363	5400.0	810.0	432.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5400	54.0	5400	43.2	10.8
2025	01	209363	5400.0	864.0	432.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5400	54.0	5400	43.2	10.8
合计			10422.0	5616.0			1266.56	422.23			422.23		630.72	561.6			140.4

社保费缴纳清单
证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码(3391e54f44739eal) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 209363 单位名称 深圳市蛇口招商港湾工程有限公司



材料员（凌云清）相关证件

证书编码：0441711194417001114

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名：凌云清

身份证号：36212819730208181X

岗位名称：材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

培训机构：广东省

发证时间：2020 年 08 月 12 日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 凌云清 社保电脑号: 610906183 身份证号码: 36212819730208181X 页码: 1
参保单位名称: 深圳市蛇口招商港湾工程有限公司 单位编号: 209363 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	209363	4800.0	672.0	384.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4800	37.44	4800	38.4	9.6
2024	02	209363	4800.0	672.0	384.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4800	37.44	4800	38.4	9.6
2024	03	209363	4800.0	672.0	384.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4800	37.44	4800	38.4	9.6
2024	04	209363	4800.0	720.0	384.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4800	37.44	4800	38.4	9.6
2024	05	209363	4800.0	720.0	384.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4800	37.44	4800	38.4	9.6
2024	06	209363	4800.0	720.0	384.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4800	37.44	4800	38.4	9.6
2024	07	209363	4800.0	720.0	384.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4800	48.0	4800	38.4	9.6
2024	08	209363	4800.0	720.0	384.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4800	48.0	4800	38.4	9.6
2024	09	209363	4800.0	720.0	384.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4800	48.0	4800	38.4	9.6
2024	10	209363	4800.0	720.0	384.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4800	48.0	4800	38.4	9.6
2024	11	209363	4800.0	720.0	384.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4800	48.0	4800	38.4	9.6
2024	12	209363	4800.0	720.0	384.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4800	48.0	4800	38.4	9.6
2025	01	209363	4800.0	768.0	384.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4800	48.0	4800	38.4	9.6
合计			9264.0	4992.0			1266.56	422.23			422.23		860.64	499.2			124.8



备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码(3391e54f44788f5c) 核查, 验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:
单位编号: 209363 单位名称: 深圳市蛇口招商港湾工程有限公司



测量员（何志）相关证件



姓名 Name	何志	性别 Sex	男	职业(工种)及等级 Occupation & Skill Level	工程测量工
出生日期 Birth Date	1990 年 12 月 4 日 Year Month Day	理论知识考试成绩 Result of Theoretical Knowledge Test	75.0	操作技能考核成绩 Result of Operational Skill Test	67.0
文化程度 Educational Level	大专	评定成绩 Result of Test	合格		
发证日期 Date of Issue	2012 年 11 月 09 日				
证书编号 Certificate No.	1252003073300134				
身份证号 ID Card No.	421127199012041332				

职业技能鉴定(指导)中心(印)
Seal of Occupational Skill Testing Authority

2012 年 11 月 9 日
Year Month Day

普通高等学校

毕业证书



学生 何志 性别 男, 一九九〇年十二月四 日生, 于二〇一〇
年 九月至二〇一三年 六月在本校 工程测量与监理 专业
三年制专科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 长江工程职业技术学院 校(院)长:



证书编号: 132661201306818509

二〇一三年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



质检员（李于江）相关证件

证书编码：0441610694416001338

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

 姓名：李于江

身份证号：420222198301182834

岗位名称：土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

 扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020 年 08 月 13 日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 李于江 社保电脑号: 620844787 身份证号码: 420222198301182834 页码: 1
参保单位名称: 深圳市蛇口招商港湾工程有限公司 单位编号: 209363 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	209363	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3450	26.91	3450	27.6	6.9
2024	02	209363	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3450	26.91	3450	27.6	6.9
2024	03	209363	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3450	26.91	3450	27.6	6.9
2024	04	209363	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3450	26.91	3450	27.6	6.9
2024	05	209363	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3450	26.91	3450	27.6	6.9
2024	06	209363	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3450	26.91	3450	27.6	6.9
2024	07	209363	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3450	34.5	3450	27.6	6.9
2024	08	209363	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3450	34.5	3450	27.6	6.9
2024	09	209363	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3450	34.5	3450	27.6	6.9
2024	10	209363	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3450	34.5	3450	27.6	6.9
2024	11	209363	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3450	34.5	3450	27.6	6.9
2024	12	209363	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3450	34.5	3450	27.6	6.9
2025	01	209363	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3450	34.5	3450	27.6	6.9
合计				7826.53	4206.56		1266.56	422.23			422.23		402.96	58.8			89.7



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391e57c2ae68adi) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 209363 单位名称 深圳市蛇口招商港湾工程有限公司



资料员（刘先哲）相关证件

证书编码：0442311400007000306

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名：刘先哲

身份证号：510124199611146314

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：
2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

培训机构：深圳建筑业协会培训中心

发证时间：2023年11月01日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证



普通高等学校

毕业证书



学生 刘先哲 性别 男，一九九六年十一月十四日生，于
二〇一五年九月至二〇一九年六月在本校 城市地下空间工程
专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南城市学院

校（院）长：

李建奇

证书编号：115271201905001203

二〇一九年六月十八日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 刘先哲
性别 男 民族 汉
出生 1996年11月14日
住址 四川省郫县红光镇白云2组77号
公民身份号码 510124199611146314

中华人民共和国
居民身份证

签发机关 郫县公安局
有效期限 2016.08.24-2026.08.24

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘先哲

社保电脑号：810512699

身份证号号码：510124199611146314

页码：1

参保单位名称：深圳市蛇口招商港湾工程有限公司

单位编号：209363

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	209363	4350.0	609.0	348.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4350	33.93	4350	34.8	8.7
2024	02	209363	4350.0	609.0	348.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4350	33.93	4350	34.8	8.7
2024	03	209363	4350.0	609.0	348.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4350	33.93	4350	34.8	8.7
2024	04	209363	4350.0	652.5	348.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4350	33.93	4350	34.8	8.7
2024	05	209363	4350.0	652.5	348.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4350	33.93	4350	34.8	8.7
2024	06	209363	4350.0	652.5	348.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4350	33.93	4350	34.8	8.7
2024	07	209363	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4350	33.5	4350	34.8	8.7
2024	08	209363	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4350	33.5	4350	34.8	8.7
2024	09	209363	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4350	33.5	4350	34.8	8.7
2024	10	209363	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4350	33.5	4350	34.8	8.7
2024	11	209363	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4350	33.5	4350	34.8	8.7
2024	12	209363	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4350	33.5	4350	34.8	8.7
2025	01	209363	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4350	33.5	4350	34.8	8.7
合计			8546.02	4603.52			1266.56	422.23			422.23		508.08	452.4		113.1	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e54f44804182 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 209363	单位名称 深圳市蛇口招商港湾工程有限公司
----------------	-------------------------



打印日期：2025年2月6日

**建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书**

编号：粤建安C3（2023）9006099

姓 名：	韩硕	
性 别：	男	
出 生 年 月：	1997年09月17日	
企 业 名 称：	深圳市蛇口招商港湾工程有限公司	
职 务：	专职安全生产管理人员	
初次领证日期：	2021年10月28日	
有 效 期：	2024年10月21日 至 2027年12月31日	



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年10月21日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2019）0013402

姓 名：邹国算

性 别：男

出生年月：1985年03月28日

企业名称：深圳市蛇口招商港湾工程有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2019年08月14日

有效 期：2022年07月05日 至 2025年08月13日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2019年08月14日



广东省普通高级中学
毕业证书



学 号:0240163500628

身份证号:441624198503280036

(非县级以上教育行政部门盖章无效)

学生 邹国算 , 性别 男 ,
1985 年 03 月 28 日生, 籍贯系
广东省 河源市 和平县
(市、区), 于 2002 年 09 月至
2005 年 06 月在本校高中学习
期满, 共修习 168 学分, 综合素
质评价合格, 准予毕业。

校名:  校长: 

学校地址: 广东省和平县

2005 年 06 月 30 日

姓 名 邹国算

性 别 男 民 族 汉

出 生 1985 年 3 月 28 日

住 址 广东省和平县阳明镇东山
居委会果园村15号

公民身份号码 441624198503280036



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 和平县公安局

有效期限 2016.10.31-2036.10.31

劳资专管员（莫福威）信息表

姓名	莫福威	证件类型	身份证	证件号码	450924198405224732
手机号码	0755-21608900		证件号	0442111300007000024	

证书编码：0442111300007000024

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

 姓 名： 莫福威

身份证号： 450924198405224732

岗位名称： 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。

 扫码验证

培训机构： 深圳建筑业协会培训中心

发证时间： 2021年 11月 22日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

成人高等教育

毕业证书



学生 莫福威 性别 男，一九八四年五月二十二日生，于二〇〇六年二月至二〇〇八年七月在本校 计算机信息管理专业 脱产 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：桂林电子科技大学

校(院)长：周怀营

批准文号：教成厅[1990]009号
证书编号：105955200806071186

二〇〇八年七月八日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 莫福威
性别 男 民族 汉
出生 1984年5月22日
住址 广西兴业县沙塘镇新圩村上塘186号
公民身份号码 450924198405224732



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 兴业县公安局
有效期限 2017.08.08-2037.08.08



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：莫福威

社保电脑号：804038398

身份证号码：450924198405224732

页码：1

参保单位名称：深圳市蛇口招商港湾工程有限公司

单位编号：209363

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	209363	4950.0	693.0	396.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4950	38.61	4950	39.6	9.9
2024	02	209363	4950.0	693.0	396.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4950	38.61	4950	39.6	9.9
2024	03	209363	4950.0	693.0	396.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4950	38.61	4950	39.6	9.9
2024	04	209363	4950.0	742.5	396.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4950	38.61	4950	39.6	9.9
2024	05	209363	4950.0	742.5	396.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4950	38.61	4950	39.6	9.9
2024	06	209363	4950.0	742.5	396.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4950	38.61	4950	39.6	9.9
2024	07	209363	5250.0	787.5	420.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5250	52.5	5250	42.0	10.5
2024	08	209363	5250.0	787.5	420.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5250	52.5	5250	42.0	10.5
2024	09	209363	5250.0	787.5	420.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5250	52.5	5250	42.0	10.5
2024	10	209363	5250.0	787.5	420.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5250	52.5	5250	42.0	10.5
2024	11	209363	5250.0	787.5	420.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5250	52.5	5250	42.0	0.5
2024	12	209363	5250.0	787.5	420.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5250	52.5	5250	42.0	0.5
2025	01	209363	5250.0	840.0	420.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5250	52.5	5250	42.0	0.5
合计			9871.5	5316.0			1266.56	422.23			422.23		599.16	531.6			132.9



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e57c2aeceaa6 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 209363	单位名称 深圳市蛇口招商港湾工程有限公司
----------------	-------------------------



6 建设单位评价情况(不评审)

序号	项目名称	建设单位	评价结果	履约评价时间
1	江门农村商业银行股份有限公司新总部大楼建设项目基坑支护工程	中建国际建设有限公司	优	2021.06.25
2	深圳市宝中新安A003-0434地块住宅项目基坑支护与桩基础工程	深圳越泰房地产开发有限公司	优	2023.09.15
3	招商局光明科技园项目A5栋基坑支护及桩基础工程	招商局光明科技园有限公司	优	2024.04.19
4	深圳湾派出所项目施工总承包工程施工	华润置地城市运营管理(深圳)有限公司	优	2025.01.16
5	联想创新产业园(天津)项目桩基础工程	天津联风志远创新科技有限公司	优	2022.05.03

投标人提供其近五年(自发布公告之日起倒算,以评价时间在近五年内为准)获得政府相关单位、其他企业等建设单位的评价情况,并列表填写时间、类别、建设单位名称、评价情况等,表格格式自拟,提供数量最多不超过5项,如投标人提交的数量超过5项的,仅取前5项。

江门农村商业银行股份有限公司新总部大楼建设项目基坑支护工程

中建国际建设有限公司文件

表扬信

致：招商港湾工程有限公司

由贵公司承建的江门农村商业银行股份有限公司新总部大楼建设项目基坑支护工程自开工以来，在贵公司的配合和项目部全体人员的共同努力下，完成了本项工程。特向贵公司各级领导、全体参战员工表示感谢。

贵公司以罗建斌同志为领导班子的项目管理团队，贯彻执行了“安全第一，齐心协力重质量”的原则，在地质复杂及塌孔、扩孔等情况下，不断优化施工方法，组织有序的工作确保了工程的质量和施工工艺，这一点给我司留下了深刻的印象。

对此，我司非常感谢贵公司以努力和积极的态度完成了此项工作，希望贵公司继续保持优秀良好的施工风范及服务理念，延续贵我双方在工作重的友好合作关系！

中建国际建设有限公司

2021年6月25日

深圳市宝中新安 A003-0434 地块住宅项目基坑支护与桩基础工程

深圳越泰房地产开发有限公司

表扬信

深圳市蛇口招商港湾工程有限公司：

深圳市宝中新安 A003-0434 地块住宅项目基坑支护与桩基础工程由贵司承建，贵司项目管理团队在执行经理阮昕忻带领下，自接场开始，克服工期紧、场地小、周边环境复杂、施工作业时间受限、噪音投诉等诸多困难，保质保量的完成我司制定的施工节点任务。

贵司高质量的履约表现，充分展现了招商港湾不畏艰难、敢打敢拼的优良作风。我司对贵司全体参建员工表示由衷感谢，希望贵公司继续保持优良的施工风范及服务理念，并衷心祝愿我们在今后的工作中能精诚合作，共铸辉煌！专此函达。

深圳越泰房地产开发有限公司

2023年9月15日



招商局光明科技园项目 A5 栋基坑支护及桩基础工程

招商局光明科技园有限公司

表扬信

深圳市蛇口招商港湾工程有限公司：

招商局光明科技园项目 A5 栋基坑支护及桩基础工程由贵司承建，贵司项目管理团队在执行经理阮昕忻、生产经理黄臻、商务经理曾颖隆带领下，自接场开始，克服工期紧、周边噪音投诉、场地管线环境复杂、合同签订时间紧等诸多困难，安全、高效、优质的圆满完成了施工任务。

施工关键时期，遇上燃气改迁困难，贵司积极协调该事项进展，并提出合理的相关变更方案，有序组织工作，给我司留下了深刻的印象。

贵司高质量的履约表现，充分展现了招商港湾不畏艰难、敢打敢拼的优良作风。我司对贵司全体参建员工表示由衷感谢，希望贵公司继续保持优良的施工风范及服务理念，并衷心祝愿我们在今后的工作中能精诚合作，共铸辉煌！

专此函达。

招商局光明科技园有限公司

2024年4月19日



联想创新产业园（天津）项目桩基础工程

表扬信

深圳蛇口招商港湾工程有限公司：

2021年10月,贵司承接了我司项目联想创新产业园（天津）项目桩基础工程的施工工作。项目开工以来,贵司派出精兵强将,组建了高效优质的项目管理部,在施工管理中坚持质量第一,精心组织,快速全面有序开展施工生产工作,展现出高度的责任意识与履约意识,为联想创新产业园区的开发建设增光添彩。

联想创新产业园（天津）项目桩基础工程施工期间,历经了天津雪季和春节,贵公司克服困难,抢抓生产,春节期间仍坚持施工,为项目的顺利完工打下了坚实的基础,在此对贵司在联想创新产业园（天津）项目桩基础工程的建设中体现出的“创新务实、崇尚科学、拼搏奉献、永争一流”的精神提出表扬与感谢。

此致。

天津联想志远创新科技有限公司

2022年5月23日

