

标段编号：2411-440311-04-01-201978002001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：深国际华南02-20-04地块项目土石方、基坑支护及桩基础
工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市建工集团股份有限公司

日期：2025年02月20日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人企业基础信息（不评审）	投标人须参照第三章格式要求填报《投标人基本情况表》。
2	投标人类似业绩(不评审)	<p>投标人提供企业近五年（自发布公告之日起倒算，以竣工验收时间在近五年内为准）已完工的房屋建筑项目的土石方、桩基础和深基坑支护工程业绩（或包含土石方、桩基础和深基坑支护工程的施工总承包业绩），提供数量最多不超过 8 项，投标人优先提供合同金额（施工总承包仅计取土石方、桩基础和深基坑支护工程部分的金额）更大的业绩，如投标人提交的数量超过 8 项的，仅取前 8 项。请按第三章资信标格式要求填写，证明资料如下：（1）合同原件扫描件（须体现合同金额、主要工作内容、基坑支护深度等）、竣工验收证明（须体现竣工验收时间）；（2）如上述证明材料均未能体现相应业绩指标，则可另行补充证明材料进行佐证。</p>
3	投标人获奖情况（不评审）	<p>投标人提供其承接的房屋建筑项目在近五年（自发布公告之日起倒算，以获奖时间在近五年内为准）获得的奖项，优先提供级别更高的奖项，提供数量最多不超过 8 项，如投标人提交的数量超过 8 项的，仅取前 8 项。同一项目获得不同奖项的不重复计取。证明材料：获奖证书或官方网站公示信息，获奖时间以证书或获奖正式文件颁发时间为准。</p>
4	拟派项目经理类似业绩（不评审）	<p>投标人提供其近五年（自发布公告之日起倒算，以竣工验收时间在近五年内为准）作为项目经理已完工的土石方、桩基础和</p>

		<p>深基坑支护工程业绩（或包含土石方、桩基础和深基坑支护工程的施工总承包业绩），提供数量最多不超过 2 项，投标人优先提供基坑深度更深且合同金额（施工总承包仅计取土石方、桩基础和深基坑支护工程部分的金额）更大的业绩，如投标人提交的数量超过 2 项的，仅取前 2 项。请按第三章资信标格式要求填写，证明资料如下：（1）合同原件扫描件（须体现合同金额、主要工作内容、基坑支护深度、项目经理等）、竣工验收证明（须体现竣工验收时间）；（2）合同内无法体现项目经理的，可以提交施工许可证、竣工验收报告等进行佐证。（3）如上述证明材料均未能体现相应业绩指标，则可另行补充证明材料进行佐证。</p>
5	项目管理班子人员配备情况(不评审)	<p>提供项目人员配备情况，其中技术负责人应优先委派职业资格和职称更高的人员。附列表，表格格式自拟。证明资料：拟投入本项目人员的职称证书、职业资格证书等，并提供各人员在本单位的社保证明材料的扫描件。</p>
6	建设单位评价情况(不评审)	<p>投标人提供其近五年（自发布公告之日起倒算，以评价时间在近五年内为准）获得政府相关单位、其他企业等建设单位的评价情况，并列表填写时间、类别、建设单位名称、评价情况等，表格格式自拟，提供数量最多不超过 5 项，如投标人提交的数量超过 5 项的，仅取前 5 项。</p>

一、投标人企业基础信息（不评审）

投标人基本情况表

企业注册名称	深圳市建工集团股份有限公司	注册资本	30342.598 万元	成立日期	1983-05-26
企业法人代表	敖菊莲	企业性质	<input type="checkbox"/> 国企 <input checked="" type="checkbox"/> 民企 <input type="checkbox"/> 其他		
企业资质等级	建筑工程施工总承包特级、市政公用工程施工总承包壹级、地基基础工程专业承包一级、建筑幕墙工程专业承包一级、消防设施工程专业承包一级、建筑机电安装工程专业承包一级、防水防腐保温工程专业承包一级、建筑装饰装修工程专业承包一级、建筑行业设计甲级、市政行业设计乙级				
公司注册地址	深圳市南山区粤海街道科技园社区科苑路 8 号讯美科技广场 1 号楼 27A27B		联系电话	(0755)83619888	
主要资质证书	建筑工程施工总承包特级、市政公用工程施工总承包壹级、地基基础工程专业承包一级、建筑幕墙工程专业承包一级、消防设施工程专业承包一级、建筑机电安装工程专业承包一级、防水防腐保温工程专业承包一级、建筑装饰装修工程专业承包一级、建筑行业设计甲级、市政行业设计乙级				
企业简介(内容包括企业规模)	<p>深圳市建工集团股份有限公司(简称深圳建工集团)前身为中国人民解放军基建工程兵 304 团, 1983 年集体转业深圳, 2005 年参加国企改革转变为民营企业。现已成为以 EPC 工程总承包和建筑施工总承包为核心, 以全产业链体系和多层级服务为特色的建筑科技企业集团。</p> <p>集团具有建筑工程施工总承包特级、建筑行业设计甲级、市政工程施工总承包壹级等多项资质, 是国家高新技术企业、深圳市总部企业。业务聚焦经济活力好的粤港澳大湾区, 打造以政府平台、央国企为主的优质客户群, 资产负债低、现金流充沛, 财务状况健康。总资产超 220 亿元, 年度总收入规模超 180 亿元, 综合纳税额位居深圳行业前列。</p> <p>集团坚持“服务+建造”的核心理念, 追求“三个极致”, 深耕城市新建和旧城改造提升两大领域, 已形成完善的建筑全产业链, 在设计研发、施工建造、机电安装、消防工程、装饰装修、幕墙工程、风景园林、检验检测等方面, 展现出强大的全专业统筹协调能力。累计荣获 19 项中国建筑工程鲁班奖、15 项</p>				

	国家优质工程奖、3项市政金杯工程奖及全国五一劳动奖状。在深圳市建筑工务署常年位列A+级承包商第一名，是唯一一家连续四年蝉联“年度安全管理优秀单位奖”的单位。成为华润置地、越秀集团、招商蛇口最高级供应商，中信、万科、联发、振业等业主的优秀供应商，走出了一条有别于低价竞争的高品质发展之路，勇争深圳城市建设第一品牌，做服务和产品的极致追求者，做民心民生精品工程奋斗者，做深圳高质量发展的践行者！
专业技术人员规模	1. 一级注册建造师共 <u>225</u> 人(按全国建筑市场监管公共服务平台填写)；
其他(如有)	/

注：提供营业执照、资质证书等证书扫描件、提供全国建筑市场监管公共服务平台微信小程序一级注册建造师人数查询结果（截图加盖公章扫描件）及其他证明佐证资料。

营业执照

		
统一社会信用代码 91440300192189548K	营业执照 (副本)	
名称 深圳市建工集团股份有限公司	成立日期 1983年05月26日	
类型 非上市股份有限公司	住所 深圳市南山区粤海街道科技园社区科苑路8号讯美科技广场1号楼27A27B	
法定代表人 敖菊莲	登记机关	
重要提示 1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。		 2024年11月04日
国家企业信用信息公示系统网址： http://www.gsxt.gov.cn		国家市场监督管理总局监制

资质证书



建筑业企业资质证书

(正本)

企业名称：深圳市建工集团股份有限公司

详细地址：深圳市南山区粤海街道科技园社区科苑路8号讯美科技广场1号楼27A27B

统一社会信用代码：91440300192189548K 法定代表人：敖菊莲
(或营业执照注册号)：

注册资本：30342.598万元人民币 经济性质：非上市股份有限公司

证书编号：D144018843 有效期：2028年12月28日

资质类别及等级：

建筑工程施工总承包特级；

可承接建筑各等级工程施工总承包、工程总承包和项目管理业务。

市政公用工程施工总承包壹级。



发证机关：



2024年 11月 6日

中华人民共和国住房和城乡建设部制



建筑业企业资质证书

证书编号: D244006594

企业名称: 深圳市建工集团股份有限公司

统一社会信用代码: 91440300192189548K

法定代表人: 敖菊莲

注册地址: 深圳市南山区粤海街道科技园社区科苑路8号讯美科技广场1号楼27A27B

有效期: 至2028年12月25日

(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 地基基础工程专业承包一级
建筑幕墙工程专业承包一级
消防设施工程专业承包一级
建筑机电安装工程专业承包一级
防水防腐保温工程专业承包一级
建筑装饰装修工程专业承包一级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年11月19日

企业名称	深圳市建工集团股份有限公司		
详细地址	深圳市南山区粤海街道科技园社区科苑路8号汉科技广场1号楼27A27B		
建立时间	1983年05月26日		
注册资本金	30342.598万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91440300192189548K		
经济性质	非上市股份有限公司		
证书编号	A144058017-6/1		
有效期	至2028年12月28日		
法定代表人	魏庆国	职务	董事长
单位负责人	蔡文孔	职务	总经理
技术负责人	刘杨	职称或执业资格	建筑施工总承包工程师/一级建造师
备注:			

业 务 范 围
<p>建筑行业（建筑工程、人防工程）甲级。 可承担建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计相应范围的甲级专项工程设计业务。 *****</p>


证 书 延 期
有效期延至_____年_____月_____日
核准机关（章） 年 月 日
有效期延至_____年_____月_____日
核准机关（章） 年 月 日
有效期延至_____年_____月_____日
核准机关（章） 年 月 日

企 业 变 更 栏
<p>法定代表人变更为：敖菊莲。 *****</p>

变更核准机关（章） 年 月 日
变更核准机关（章） 年 月 日
变更核准机关（章） 年 月 日



工程设计资质证书

证书编号: A244402138

企业名称: 深圳市建工集团股份有限公司

统一社会信用代码: 91440300192189548K

法定代表人: 敖菊莲

注册地址: 深圳市南山区粤海街道科技园社区科苑路8号讯美科技广场1号楼27A27B

有效期: 至2028年12月08日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 市政行业 (燃气工程、轨道交通工程除外) 乙级



先关注广东省住房和城乡建设厅
微信公众号, 进入“粤建办事”
扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年11月19日

一级注册建造师人数查询结果

一级注册建造师人数查询结果

全国建筑市场监管公... .. -



全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 电子证照

请输入关键词

最新发布

关于2025年第三批申请勘察设计注册工程师初始注册审查意见的公示
2025-02-08

九部门联合印发实施方案 推进美丽乡村建设
2025-02-07

住房和城乡建设部关于2025年第二批注册监理工程师初始注册人员名单的公告
2025-02-07

住房和城乡建设部关于核准房地产开发一级资质企业名单的公告

访问数量: 659441807



扫一扫

查询 信用 附近 我的



建设工程企业



Q 深圳市建工集团股份有限公司

建设工程企业

从业人员

建设项目

电子证照

资质类别: 全部

筛选了

1、深圳市建工集团股份有限公司



统一社会信用代码

91440300192189548K

企业法人代表

敖菊莲

企业注册属地

广东省-深圳市

已经是最后一条了!





深圳市建工集团股份有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码

91440300192189548K

企业法人代表

敖菊莲

企业登记注册类型

股份有限公司(非上市)

企业注册属地

广东省-深圳市

企业经营地址
深圳市南山区粤海街道科技园社区科苑路8号讯
美科技广场1号楼27A27B

资质项
11项

注册人员
500名

历史业绩
238项



相关信息



企业资质资格



注册人员



工程项目



业绩技术指标



不良行为



良好行为



首页

☆ 6

分享



注册人员



一级注册建造师 (225)

二级注册建造师 (172)

一级注

1、王林

身份证号	421125*****18
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤1442022202307741
注册专业	建筑工程

2、叶绿洲

身份证号	330523*****1X
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤1442023202400472
注册专业	建筑工程



3、刘贝

身份证号	432524*****93
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤1442022202303238
注册专业	建筑工程

二、投标人类似业绩(不评审)

企业业绩一览表

序号	项目名称	基坑支护深度 (m)	合同金额 (施工总承包仅计取土石方、桩基础和深基坑支护工程部分的金额) (万元)	竣工验收时间 (年、月、日)
1	中山大学附属第七医院 (深圳) 二期项目土石方、基坑支护及桩基专业承包工程	4.8-19.85	75425.38	2022.10.30
2	深圳清华大学研究院新大楼建设项目施工总承包	20	14142.38	2022.12.14
3	增城区人民医院改扩建工程 (地基基础工程)	24.8-27.4	13367.39	(地基基础工程) 2021.01.14
4	深圳市深旅物业管理有限公司收地补偿用地 (居住用地) (已更名: 金众麒麟公馆)	10	9000.00	2020.12.10
5	建筑装饰产业总部项目 (总部大厦)	20	7458.00	2024.08.08
6	金众江悦府 EPC	3.7-5.1	6000	2021.3.17
7	中山讯美科技广场工程 EPC	6.95-8.75	4600	2023.11.29
8	留仙洞公司返还用地项目总承包工程 (已更名: 弘基大厦)	13.35-16.05	4400	2023.12.05

注: 投标人提供企业近五年 (自发布公告之日起倒算, 以竣工验收时间在近五年内为准) 已完工的房屋建筑项目的土石方、桩基础和深基坑支护工程业绩 (或包含土石方、桩基础和

深基坑支护工程的施工总承包业绩），提供数量最多不超过 8 项，投标人优先提供合同金额（施工总承包仅计取土石方、桩基础和深基坑支护工程部分的金额）更大的业绩，如投标人提交的数量超过 8 项的，仅取前 8 项。证明资料如下：

（1）合同原件扫描件（须体现合同金额（施工总承包仅计取土石方、桩基础和深基坑支护工程部分的金额，可采用计价文件截图、已标价工程量清单等资料盖公章佐证）、主要工作内容、基坑支护深度等）、竣工验收证明（须体现竣工验收时间）；

（2）如上述证明材料均未能体现相应业绩指标，则可另行补充证明材料进行佐证。

（3）若未附证明材料或表格中填写的内容（如基坑支护深度、合同金额、竣工验收时间等）与证明材料不一致，招标人有可能作出对投标人不利的判断。

（4）投标人需将合同及证明材料中上述关键信息进行标记，以便招标人审核。

1. 中山大学附属第七医院（深圳）二期项目土石方、基坑支护及桩基专业承包工程

中标通知书

全宗号	分类号	案卷号	件号
K38	1101-298	2	

中标通知书

标段编号：2018-440300-84-01-706524008001

标段名称：中山大学附属第七医院（深圳）二期项目土石方、
基坑支护及桩基专业承包工程

建设单位：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市建工集团股份有限公司

中标价：75425.379308万元

中标工期：420

项目经理(总监)：王超



本工程于 2021-08-21 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标
业务分公司)进行招标，2021-09-23 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订
立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-09-24

查验码：6362272652869479

查验网址：xjj.sz.gov.cn/jsiv

施工合同

全宗号	分类号	案卷号	件号
K38	1101.998	1	

正本



合同编号：ZDQYY-013-2021

深圳市建筑工务署教育工程管理中心
合同协议书

项目名称：中山大学附属第七医院（深圳）二期项目

合同名称：中山大学附属第七医院（深圳）二期项目

土石方、基坑支护及桩基专业承包工程合同

承包方：深圳市建工集团股份有限公司

日期：二〇二一年九月



合同协议书

发包人(全称): 深圳市建筑工务署教育工程管理中心

承包人(全称): 深圳市建工集团股份有限公司

项目经理姓名: 王超 资格等级: 一级注册建造师(建筑工程专业)

证书号码: 粤 144202101406

本工程于 2021 年 8 月 21 日公开招标, 确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章, 并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 双方就本工程建设施工事项协商一致, 订立本协议。

一、工程概况

工程名称: 中山大学附属第七医院(深圳)二期项目土石方、基坑支护及桩基专业承

包工程

工程地点: 深圳市光明区圳园路 628 号

工程内容: 土石方工程、基坑支护工程、桩基工程、超前钻、临时设施工程(用电、用水、办
公用房)、拆除工程、苗木迁移、施工阶段 BIM 技术应用等。所有的细目详见工程招标图纸、
工程量清单、合同条款及相应附件, 承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏
的工作。发包人保留调整发包范围的权利, 承包人不得提出异议。

结构形式: /

层 / 幢: /

建筑面积: / 平方米

工程立项批准文号：深发改[2019]1055号

资金来源：政府投资

二、工程承包范围

本工程承包范围为中山大学附属第七医院（深圳）二期项目的土石方工程、基坑支护工程、桩基工程、超前钻、临时设施工程（用电、用水、办公用房）、拆除工程、苗木迁移、施工阶段 BIM 技术应用等。

三、合同工期

开工日期：2021年10月12日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2022年12月5日

合同工期总日历天：420个日历天

四、工程质量标准

工程质量标准目标：符合工务署标准的合格工程。达到鲁班奖基础工程部分的质量要求（I类桩比例不小于95%，无III、IV类桩），并无条件配合总承包单位申报鲁班奖。

五、合同价款及支付方式

人民币（大写）：柒亿伍仟肆佰贰拾伍万叁仟柒佰玖拾叁元零角捌分（¥754,253,793.08元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）：贰仟捌佰捌拾贰万零陆佰伍拾陆元肆角玖分（¥28,820,656.49元）；

（2）暂列金额：

人民币（大写）：肆仟叁佰捌拾万元整（¥43,800,000.00元）；

最终结算价格以《深圳市财政投资评审中心评审报告》的评审结论或发包人指定的第三方机构的审定（审核）结论为准。

支付方式

1、预付款的支付

本工程开工预付款为合同价(不含暂列金额和奖励金)的15%即¥10656万元(人民币壹亿零陆佰伍拾陆元)。在本合同协议书生效后,承包人应按照合同约定提交与预付款等额的开工预付款担保;在监理人签发开工预付款证书并报发包人后14天内,办理支付手续并提交给相关付款部门。

开工预付款在期中支付证书的累计金额达到合同价的35%(不含预付款)之后,开始按工程进度以固定比例(即每完成合同价的1%,扣回开工预付款的2%)分期从各月的期中支付证书中扣回,全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价的85%时扣完。

2、工程进度款的支付

进度款的支付需依据监理人签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门,累计月支付金额达到合同价(不含暂列金额和奖励金)85%时暂停支付。工程竣工验收后,且承包人按照合同要求提供竣工结算资料后,付至合同价(不含暂列金额和奖励金)的90%。

经发包人确认的工程变更实施后的支付比例为70%。

工程竣工结算后,支付到审定工程结算总额的97%,留下3%的保修金。

3、保修金的退还

质量保修金待在工程质量验收满二年后第14天内且无任何质量问题时,在经监理人核证的最后支付证书中退还给承包人。

4、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称:深圳市建工集团股份有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行:中国建设银行股份有限公司深圳福田支行

工人工资款支付专用账户号：44250100000209666688

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 专用合同条款（含招标文件补遗书中与此有关的部分）；
6. 通用合同条款；
7. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分）；
8. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分）；
9. 标价的工程量清单；
10. 工程质量保修书（详见附件4）；
11. 双方认为应作为合同构成的其它文件。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

- 1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，

并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式 十二 份，正本 二 份，发包人 一 份，承包人 一 份，副本 十 份，
发包人 五 份，承包人 五 份。

十、合同生效

合同订立时间： 2021 年 9 月 28 日

合同订立地点： 深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：（公章）
深圳市建筑工务署教育工程管理中心
住 所：深圳市福田区侨香村 1
栋 A 座裙楼 3 层

法定代表人：
委托代理人：
电 话：
传 真：
开 户 银 行：

账 号：
邮 政 编 码：

备案意见：

承 包 人：（公章）
深圳市建工集团股份有限公司
住 所：深圳市南山区粤海街道科苑路
8 号讯美科技广场 2 号楼 21 楼

法定代表人：
委托代理人：
电 话：0755-83619888
传 真：0755-83589360
开 户 银 行：

中国工商银行深圳公明支行
账 号：4000027819201096804
邮 政 编 码：518057

经 办 人：
备案机构（公章）
年 月 日

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称： 中山大学附属第七医院（深圳）二期项目桩基础
专业承包工程

验收日期： 2022年10月10日

建设单位（盖章）： 深圳市建筑工务署教育工程管理中心



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	中山大学附属第七医院（深圳）二期项目桩基础专业承包工程				
工程地点	深圳市光明区圳园路628号（一期东侧）	建筑面积	/	工程造价	33743 万元
结构类型	桩基础	层数	地上：	/	层
	/		地下：	/	层
施工许可证号	2018-440300-84-01-70652402	监理许可证号			
开工日期	2021年10月12日	验收日期	2022年12月05日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120210132-01		
建设单位	深圳市建筑工务署教育工程管理中心				
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司				
设计单位	筑博设计股份有限公司				
总包单位	/				
承建单位（土建）	深圳市建工集团股份有限公司				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	重庆赛迪工程咨询有限公司				
施工图审查单位	/				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈亚升
副组长	胡水兵、李竹琳、董伟兵
组员	姜海洋、付明龙、谢海杰、王子佳、杨晶、杨斌、杨阿非、王超、曾训龙、徐蓓蓓、汪文富

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	胡水兵	石江余、刘钰、张才耀、李朋键、马小萌、廖健、谢浪、汤程、邹至维、曾海龙、朱永志、耿鹏超、刘裕林、王志建、卫学恒、梁超金、张睿、秦雷、袁森
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	胡桂枝	刘东运、吴万才、程龙、黄久梅

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 5 项
主体结构		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈亚升	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	项目负责人	高级	陈亚升
2	胡水兵	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	土建主管	工程师	胡水兵
3	姜海洋	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	土建工程师	工程师	姜海洋
4	付明龙	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	土建工程师	工程师	付明龙
5	谢海杰	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	造价工程师	工程师	谢海杰
6	胡桂枚	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	资料员		胡桂枚
7	董伟兵	重庆赛迪工程咨询有限公司	项目负责人	中级	董伟兵
8	杨斌	重庆赛迪工程咨询有限公司	总工	高级	杨斌
9	杨阿非	重庆赛迪工程咨询有限公司	总代	工程师	杨阿非
10	石江余	重庆赛迪工程咨询有限公司	项目负责人	高级	石江余
11	刘钰	重庆赛迪工程咨询有限公司	总代	工程师	刘钰
12	张才耀	重庆赛迪工程咨询有限公司	土建负责人	工程师	张才耀
13	李朋健	重庆赛迪工程咨询有限公司	土建工程师	工程师	李朋健
14	马小驹	重庆赛迪工程咨询有限公司	土建工程师	工程师	马小驹
15	廖健	重庆赛迪工程咨询有限公司	土建工程师	中级	廖健
16	谢浪	重庆赛迪工程咨询有限公司	土建工程师	工程师	谢浪
17	汤程	重庆赛迪工程咨询有限公司	造价工程师	工程师	汤程
18	刘东运	重庆赛迪工程咨询有限公司	资料	助理	刘东运
19	吴万财	重庆赛迪工程咨询有限公司	资料		吴万财
20	徐落落	筑博设计股份有限公司	项目负责人		徐落落
21	汪文富	深圳市勘察测绘（集团）有限公司	项目负责人		汪文富
22	邹志维	深圳市勘察测绘（集团）有限公司	解技术负责人		邹志维
23	王超	深圳市建工集团股份有限公司	项目经理		王超
24	曾训龙	深圳市建工集团股份有限公司	技术负责人	高级	曾训龙
25	曹海龙	深圳市建工集团股份有限公司	生产经理	中级	曹海龙
26	耿鹏超	深圳市建工集团股份有限公司	技术总工	中级	耿鹏超
27	刘榕林	深圳市建工集团股份有限公司	技术副总工		刘榕林
28	朱水志	深圳市建工集团股份有限公司	生产经理	工程师	朱水志



* GD - E1 - 914 / 5 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 2

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
29	王志建	深圳市建工集团股份有限公司	质量总监		王志建
30	卫学恒	深圳市建工集团股份有限公司	质量主任	工程师	卫学恒
31	程龙	深圳市建工集团股份有限公司	资料主管		程龙
32	梁超金	深圳市建工集团股份有限公司	技术员		梁超金
33	张睿	深圳市建工集团股份有限公司	技术员		张睿
34	黄久梅	深圳市建工集团股份有限公司	资料员		黄久梅
35	何建	重庆赛迪工程咨询有限公司	监理	工程师	何建
36	周权	重庆赛迪工程咨询有限公司	总代	工程师	周权
37	何德海	重庆赛迪工程咨询有限公司	总代	工程师	何德海
38	吴镇荣	重庆赛迪工程咨询有限公司	土建专业	工程师	吴镇荣
39	秦雷	深圳市建工集团股份有限公司	商务主管	助理工程师	秦雷
40	许世彬	深圳市建工集团股份有限公司	商务主管		许世彬
41	李竹林	深圳市建筑总院工程设计管理中心	项目副经理	高级	李竹林
42	杨昂	深圳市建筑总院工程设计管理中心	前期工程师	工程师	杨昂
43	王可也	深圳市建筑总院工程设计管理中心		高级	王可也
44	许世彬	深圳市建筑总院工程设计管理中心	前期工程师	工程师	许世彬
45	杨昂	深圳市建筑总院工程设计管理中心	设计总监	高工	杨昂
46	袁存	深圳市建工集团股份有限公司	工长	工程师	袁存
47					
48					
49					
50					
51					
52					
53					
54					
55					



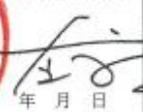
GD-E1-914/5

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

中华人民共和国一级注册结构工程师
姓名: 张巍
注册号: 4401841-S012
有效期: 至2024年12月

中华人民共和国一级注册建造师印章
王超
粤144202101406(00)
建筑
2024.04.31
深圳市建工集团股份有限公司

建设单位:  (公章)	监理单位:  (公章)	施工单位:  (公章)	设计单位: 张巍 (公章)	勘察单位:  (公章)
单位(项目)负责人:  年 月 日	总监理工程师:  注册号 50005756 有效期 2025.05.18 年 月 日	单位(项目)负责人:  年 月 日	单位(项目)负责人:  年 月 日	单位(项目)负责人:  年 月 日

* GD-E1-914/6 *

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：中山大学附属第七医院（深圳）二期项目土石方、基坑支护专业承包工程项目

验收日期：2022年10月30日

建设单位（盖章）：深圳市建筑工务署教育工程管理中心



* GD - E1 - 914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	中山大学附属第七医院（深圳）二期项目土石方、基坑支护专业承包工程项目			
工程地点	深圳市光明区圳园路628号（一期东侧）	建筑面积	/	工程造价 33743 万元
结构类型	基坑支护	层数	地上： /	层
	/		地下： /	层
施工许可证号	2018-440300-84-01-70652401	监理许可证号		
开工日期	2021年10月12日	验收日期	2022年12月05日	
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120210132-01	
建设单位	深圳市建筑工务署教育工程管理中心			
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司			
设计单位	深圳市工勘岩土集团有限公司			
总包单位	/			
承建单位（土建）	深圳市建工集团股份有限公司			
承建单位（设备安装）	/			
承建单位（装修）	/			
监理单位	重庆赛迪工程咨询有限公司			
施工图审查单位	/			



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈亚升
副组长	胡水兵、李竹琳、董伟兵
组员	姜海洋、付明龙、谢海杰、王子佳、杨晶、杨斌、杨阿非、王超、曾训龙、徐蓓蓓、朱玉清、汪文富

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	胡水兵	石江余、刘铨、张才耀、李朋健、马小明、廖健、谢浪、汤程、邹至维、曾海龙、朱永志、耿鹏超、刘裕林、王志建、卫学恒、梁超金、张睿、秦雷、袁森
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	胡桂枚	刘东运、吴万才、程龙、黄久梅

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料检查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 <u>11</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>5</u> 项
主体结构		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈亚升	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	项目负责人	高级	陈亚升
2	胡水兵	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	基建主管	工程师	胡水兵
3	姜海洋	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	总工程师	工程师	姜海洋
4	付明龙	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	土建工程师	工程师	付明龙
5	谢海杰	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	暖通工程师	工程师	谢海杰
6	胡植枚	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	资料员	-	胡植枚
7	董伟兵	重庆赛迪工程咨询有限公司	项目负责人	中级	董伟兵
8	杨斌	重庆赛迪工程咨询有限公司	总工	高级	杨斌
9	杨阿非	重庆赛迪工程咨询有限公司	总代	工程师	杨阿非
10	石江余	重庆赛迪工程咨询有限公司	项目经理	高级	石江余
11	刘钰	重庆赛迪工程咨询有限公司	总工	工程师	刘钰
12	张才耀	重庆赛迪工程咨询有限公司	土建负责人	工程师	张才耀
13	李朋健	重庆赛迪工程咨询有限公司	总工程师	工程师	李朋健
14	马小鹏	重庆赛迪工程咨询有限公司	暖通工程师	工程师	马小鹏
15	廖健	重庆赛迪工程咨询有限公司	土建工程师	中级	廖健
16	谢浪	重庆赛迪工程咨询有限公司	暖通工程师	工程师	谢浪
17	汤程	重庆赛迪工程咨询有限公司	暖通工程师	工程师	汤程
18	刘东运	重庆赛迪工程咨询有限公司	资料	助理	刘东运
19	吴万财	重庆赛迪工程咨询有限公司	资料		吴万财
20	徐得强	筑博设计股份有限公司	项目负责人		徐得强
21	朱玉清	深圳市工勘岩土集团有限公司	项目负责人		朱玉清
22	汪文富	深圳市勘察测绘(集团)有限公司	项目负责人		汪文富
23	邹志雄	深圳市勘察测绘(集团)有限公司	技术负责人		邹志雄
24	王超	深圳市建工集团股份有限公司	项目经理		王超
25	曹训龙	深圳市建工集团股份有限公司	技术负责人	高级	曹训龙
26	曹海亮	深圳市建工集团股份有限公司	生产经理	中级	曹海亮
27	耿鹏超	深圳市建工集团股份有限公司	技术总工	中级	耿鹏超
28	刘榕林	深圳市建工集团股份有限公司	技术副总工		刘榕林
29	朱永志	深圳市建工集团股份有限公司	生产经理	工程师	朱永志



* GD - E1 - 914 / 5 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 2

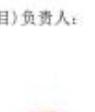
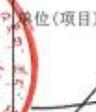
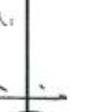
序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
30	王志建	深圳市建工集团股份有限公司	质量总监		王志建
31	卫学恒	深圳市建工集团股份有限公司	质量主任	工程师	卫学恒
32	程龙	深圳市建工集团股份有限公司	资料主管		程龙
33	梁超金	深圳市建工集团股份有限公司	技术员		梁超金
34	张睿	深圳市建工集团股份有限公司	技术员		张睿
35	黄久梅	深圳市建工集团股份有限公司	资料员		黄久梅
36	何建	重庆赛迪工程咨询有限公司	监理	工程师	何建
37	周权	重庆赛迪工程咨询有限公司	总代	工程师	周权
38	何德海	重庆赛迪工程咨询有限公司	总代	工程师	何德海
39	吴镇荣	重庆赛迪工程咨询有限公司	土建总监	工程师	吴镇荣
40	秦雷	深圳市建工集团股份有限公司	商务主管	助理工程师	秦雷
41	许书彬	深圳市建工集团股份有限公司	商务主管		许书彬
42	李竹林	深圳市建筑工务署工程设计管理中心	项目副主任	高级	李竹林
43	杨晶	深圳市建筑工务署工程设计管理中心	前期工程师	咨询师	杨晶
44	王杰	深圳市建筑工务署工程设计管理中心		高级工程师	王杰
45	毕铭月	深圳市建筑工务署工程设计管理中心	前期工程师	工程师	毕铭月
46	杨杰	深圳市建筑工务署工程设计管理中心	设计总监	高工	杨杰
47	戴森	深圳市建工集团股份有限公司	工长	工程师	戴森
48					
49					
50					
51					
52					
53					
54					
55					
56					



* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

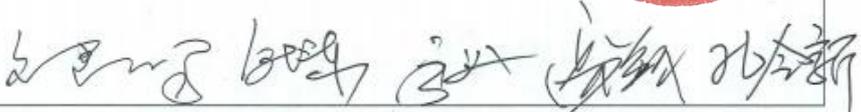
GD-E1-914/6 0 0 1

<p>中华人民共和国一级注册结构工程师 姓名: 张堯 注册号: 4401841-S012 有效期至: 至2024年12月</p>				<p>中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 朱玉清 注册号: 4404804-AY905 有效期至: 至2024年8月</p>			
<p>中华人民共和国一级注册建造师(建筑) 姓名: 王超 注册号: 粤144202101406(00) 有效期至: 2024.04.31 深圳市建工集团有限公司</p>				<p>深圳市勘察设计院(集团) 地址: 广东省深圳市福田区 电话: 400000-15528 网址: www.szkd.com.cn</p>			
建设单位:  (公章)	监理单位:  (公章)	施工单位:  (公章)	设计单位:  (公章)	勘察单位:  (公章)	检测单位:  (公章)		
单位(项目)负责人:  年 月 日	总监理工程师:  年 月 日	单位(项目)负责人:  年 月 日	单位(项目)负责人:  年 月 日	单位(项目)负责人:  年 月 日	单位(项目)负责人:  年 月 日		

* GD - E1 - 914 / 6 *

基坑证明资料

深圳市中山大学附属第七医院（深圳）二期工程 基坑支护专家评审意见表

工程名称	深圳市中山大学附属第七医院（深圳）二期工程
工程地点	中山七院二期项目位于深圳市光明区圳园路 628 号
建设单位	深圳市建筑工务署教育工程管理中心
设计单位	筑博设计股份有限公司、深圳市工勘岩土集团有限公司
会议时间	2021 年 11 月 11 日
专家组成成员：见签到表	
其他参加人员：见会议签到表	
一、工程概况 <p>拟建中山大学附属第七医院（深圳）二期项目位于光明区光侨路东侧、圳园路北侧，场地占地面积约为 153134.45 平方米。拟建地上 4 层裙房及 8 栋塔楼，地下三层地下室，建筑面积 699770 平方米，其中地上：489770 平方米，地下 21 万平方米。</p> <p>基坑北侧距用地红线约 10m 为圳美大道，西侧距用地红线约 8.8m 为圳美一路，南侧距用地红线约 5.4m 为圳园路。场地内侧及四周存在雨水、给水、污水、电力等管线，场地内的管线需进行改迁，场地外的管线施工过程中应注意保护。</p> <p>基坑开挖面积约 96785 平方米，周长约 1401m，支护深度约 4.8~19.85m。基坑开挖揭露土层从上至下为素填土、粗砂、粉质黏土、全风化混合花岗岩。基坑东北侧原支护方案为 $\Phi 1.2\text{m}$ 灌注桩+两道钢筋砼内支撑，鉴于该处核医学防辐射评估还未完成，影响该区域桩基设计和立柱桩定位，原设计方案无法实施，现变更为 $\Phi 1.2\text{m}$ 灌注桩+三道预应力锚索。</p>	
二、意见与建议 <ol style="list-style-type: none">1、基坑开挖深度范围内，表层软弱土层（填土）厚度小于 5 米，地下无对变形敏感的管线，锚索成孔范围内土层较好，基坑东北角变更采用桩锚支护方案合理可行。2、建议锚索成孔采用对土层扰动较小的施工工艺。	
专家签名：  	

2. 深圳清华大学研究院新大楼建设项目施工总承包（地基基础工程）

中标通知书

中标通知书

标段编号：440305201701580005001

标段名称：深圳清华大学研究院新大楼建设项目施工总承包工程

建设单位：华润（深圳）有限公司//深圳市南山区建筑工务局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市建工集团股份有限公司

中标价：69167.421063万元

中标工期：1000天

项目经理(总监)：侯光华



本工程于 2018-08-28 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2018-10-10



查验码：1944418069835329

查验网址：www.szjsgy.com.cn

施工合同

工程编号：_____

合同编号：CRCSZ-QH-SG-18001

深圳市建设工程

施工合同

(第一册，共三册)



工程名称：深圳清华大学研究院新大楼建设项目施工总承包工程

工程地点：深圳市南山区高新南九道、粤兴四道和粤兴五道围合区
域

发包人：华润（深圳）有限公司



承包人：深圳市建工集团股份有限公司

2015 年版

协议书

发包人(全称): 华润(深圳)有限公司

承包人(全称): 深圳市建工集团股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳清华大学研究院新大楼建设项目施工总承包工程

工程地点: 深圳市南山区高新南九道、粤兴四道和粤兴五道围合区域

工程规模及特征:

深圳清华大学研究院新大楼建设项目用地面积约 15048 平方米,地上 31 层,地下三层(其中有一层夹层),建筑总高度 148.1 米,总建筑面积约 174004 平方米,其中,计容建筑面积约 126104 平方米,地下建筑面积约 39000 平方米。

资金来源: 政府投资

二、工程承包范围

包括但不限于:拆除工程、绿化迁移、土石方工程、基坑支护工程、桩基础工程、主体工程、钢结构工程、防水工程、装饰装修工程、室内门窗工程、屋面工程、室外工程、BIM 技术应用、人防工程、白蚁防治工程等,所有的细目详见工程量清单、技术要求及合同条款,发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容,承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在口内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程 _____ 万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长: _____ 米; 宽: _____ 米; 高: _____ 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 _____ 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 _____ 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 _____ 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 _____ 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 _____ 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 _____ 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长: _____ 米宽: _____ 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长: _____ 米宽: _____ 米高: _____ 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 _____ 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长: _____ 米宽: _____ 米

<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程_____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input type="checkbox"/> 其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input checked="" type="checkbox"/> 基坑支护 <input checked="" type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土方□其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input checked="" type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 其它砌体_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米□其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风□空调□其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统□室外给、排水管网□其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气□电气照明□其它）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统□信息网络系统□其它）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施□附属建 <input checked="" type="checkbox"/> 室外环境）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：____；庭院管：__米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风□空调□其它）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统□其它）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统□信息网络系统□其它）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他工程

三、合同工期

开工日期：2018年9月30日

竣工日期：2021年6月26日

合同工期总日历天数为1000天。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、合同价款

币种：人民币

合同价款(大写)：陆亿玖仟壹佰陆拾柒万肆仟贰佰壹拾元零陆角叁分

(小写)：691674210.63

其中，施工现场安全文明施工措施费为(小写)：1894.581463万元

项目单价：详见承包人的投标报价书

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条件5.2款的规定一致：

- 1、本合同签订后双方新签订的补充协议；
- 2、本合同的协议书；
- 3、中标通知书及其附件；
- 4、本合同的专用条款；
- 5、本合同的通用条款；
- 6、本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- 7、投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- 8、现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- 9、图纸和技术规格书；
- 10、已标价工程量清单；
- 11、发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条件”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付

的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间:2018年____月____日

订立地点:深圳市

本合同正本一式壹拾份,各方各执叁份,甲方多留存肆份备用。

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立,并送建设行政主管部门备案后生效。



发包人(公章):

地

址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开户银行:

账 号:

邮 政 编 码:

合同备案情况:



承包人(公章):

地

址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开户银行:

账 号:

邮 政 编 码:



备案机构(公章):

经办人:

年 月 日

竣工报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：深圳清华大学研究院新大楼建设项目
施工总承包工程

验收日期：2022年12月10日

建设单位（盖章）：深圳市南山区建筑工务署/华润（深圳）有限公司



* GD- E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD- E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳清华大学研究院新大楼建设项目施工总承包工程				
工程地点	深圳市南山区高新九道、粤兴四道和粤兴五道围合区域	建筑面积	177718.66m ²	工程造价	691674210.63元
结构类型	框架-核心筒结构	层数	地上: 32 层 地下: 4 层		
施工许可证号	2019-1116	监理许可证号	E144001959		
开工日期	2018年11月1日	验收日期	2020年10月10日		
监督单位	深圳市南山区建设工程监督检验站	监督编号	2019081		
建设单位	深圳市南山区建筑工务署/华润(深圳)有限公司				
勘察单位	深圳地质建设工程公司				
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司				
总包单位	深圳市建工集团股份有限公司				
承建单位(土建)	深圳市建工集团股份有限公司				
承建单位(设备安装)	深圳市建工集团股份有限公司				
承建单位(装修)	深圳市建工集团股份有限公司				
监理单位	深圳市特发工程建设监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市迪远工程审图有限公司				



* GD- E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张爱华 杨鹏 陈三波
副组长	侯光华 蒋晓晖 何志宏 孟薄萍 秦晶 谢志伟 游承都
组员	潘名松 肖小平 谭文恺 鲍建宏 周杰 李少雄 李正升 曾增城 杜文鑫 魏丁 赵良亮 金军 刘振飞 王哲 张钊 黄翔 聂其星 钟朝晖 张晓铃 张冯飞 曹天华 李金恺

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈三波	侯光华 蒋晓晖 何志宏 肖小平 谢志伟 鲍建宏 周杰 李少雄 李磊 姚霞光 曾增城 李正升 杜文鑫 魏丁 金军 刘振飞 王哲 张钊 邓谦和 龚志道 李勇军 向军 罗登林 赵良亮 邓思亮 张靖 曹天华 李金恺
建筑设备安装工程	游承都	谭文恺 古海波 栗军红 周良辉 甘志锋 符国章 刘佩 黄翔 聂其星 钟朝晖 张晓铃 张冯飞
工程质控资料	谢志伟	陈文龙 唐茂权 张琛玮 邬路霞 李嘉琪 刘慧 刘洪 向枚方 焦宇浩

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD- E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	10项,其中: 经审查符合要求 10项 经核定符合要求 10项	共 10项,其中: 资料核查符合要求 10项 实体抽查符合要求 10项	共 10项,其中: 评价为“好”的 10项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	同意验收	10项,其中: 经审查符合要求 10项 经核定符合要求 10项	共 10项,其中: 资料核查符合要求 10项 实体抽查符合要求 10项	共 10项,其中: 评价为“好”的 10项 评价为“一般”的 10项
建筑装饰装修	同意验收	10项,其中: 经审查符合要求 10项 经核定符合要求 10项	共 10项,其中: 资料核查符合要求 10项 实体抽查符合要求 10项	共 10项,其中: 评价为“好”的 10项 评价为“一般”的 / 项
屋面	同意验收	10项,其中: 经审查符合要求 10项 经核定符合要求 10项	共 10项,其中: 资料核查符合要求 10项 实体抽查符合要求 10项	共 10项,其中: 评价为“好”的 10项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	10项,其中: 经审查符合要求 10项 经核定符合要求 10项	共 10项,其中: 资料核查符合要求 10项 实体抽查符合要求 10项	共 10项,其中: 评价为“好”的 10项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调	同意验收	10项,其中: 经审查符合要求 10项 经核定符合要求 10项	共 10项,其中: 资料核查符合要求 10项 实体抽查符合要求 10项	共 10项,其中: 评价为“好”的 10项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	同意验收	10项,其中: 经审查符合要求 10项 经核定符合要求 10项	共 10项,其中: 资料核查符合要求 10项 实体抽查符合要求 10项	共 10项,其中: 评价为“好”的 10项 评价为“一般”的 / 项
智能建筑	同意验收	10项,其中: 经审查符合要求 10项 经核定符合要求 10项	共 10项,其中: 资料核查符合要求 10项 实体抽查符合要求 10项	共 10项,其中: 评价为“好”的 10项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	同意验收	10项,其中: 经审查符合要求 10项 经核定符合要求 10项	共 10项,其中: 资料核查符合要求 10项 实体抽查符合要求 10项	共 10项,其中: 评价为“好”的 10项 评价为“一般”的 / 项
电梯		/ 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD- E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2	江华	宝山建设开发有限公司			江华
3	谢王伟	华润(深圳)有限公司	土建经理	工程师	谢王伟
4	黄翔	华润(深圳)有限公司	幕墙经理	助理工程师	黄翔
5	游承柳	华润(深圳)有限公司	机电经理	助理工程师	游承柳
6	孟其星	华润(深圳)有限公司		工程师	孟其星
7	张映铃	华润(深圳)有限公司		助理工程师	张映铃
8	李朝晖	(空)		高工	
9	信志平	深圳城建二集团	项目经理	高工	信志平
10	何志远	深圳市特发环境治理公司	总工程师	工程师	何志远
11	杨昭敏	深圳市特发环境治理公司	工程师	高工	杨昭敏
12	陆金萍	华润(深圳)有限公司	设计主管	工程师	陆金萍
13	余德	华润(深圳)有限公司	设计主管	工程师	余德
14	陈如华	深圳市特发治理有限公司	总监	工程师	陈如华
15	刘烈	深圳大学研究院	主任	工程师	刘烈
16	李	深圳解阳国际设计有限公司	项目负责人	工程师	李
17	孟其星	深圳地信建设监理公司	监理工程师	工程师	孟其星
18	李	深圳市建设工程质量监督站	监理工程师	工程师	李
19	张	深圳市建设集团	项目经理	工程师	张
20	刘大峰	深圳市智宇实业有限公司	项目经理	工程师	刘大峰
21	刘	深圳市建设集团	项目经理	工程师	刘
22	李				
23	李	南山后拉站		工程师	李
24	刘博			电	刘博
25	李	深圳科浩泰有限公司	项目经理	高工	李
26	吴朝阳	深圳中航幕墙工程有限公司	项目经理	工程师	吴朝阳
	刘	深圳城建二集团	项目经理	工程师	刘



四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	魏茂敏	深圳市建工集团股份有限公司	技术员		魏茂敏
2	王哲	深圳市建工集团股份有限公司	科长	初级	王哲
3	施英	深圳市南山同达环保有限公司	副总	高级	施英
4	陈利	深圳市金安装饰工程有限公司	项目经理	中级	陈利
5	柏文	深圳市建工集团股份有限公司	技术副总	工程师	柏文
6	李金尧	深圳市建工集团股份有限公司	技术总工	高级	李金尧
7	李金尧	深圳市建工集团股份有限公司	技术总工	工程师	李金尧
8	刘洪	深圳市建工集团股份有限公司	技术总工	中级	刘洪
9	周良坤	深圳市建工集团股份有限公司	总工程师	工程师	周良坤
10	魏明	深圳市建工集团股份有限公司			魏明
11	刘向东	深圳市建工集团股份有限公司		中级	刘向东
12	张子飞	汇润(深圳)有限公司	总工程师	工程师	张子飞
13	李峰	华润(深圳)有限公司	总工程师	工程师	李峰
14	符国章	深圳市建工集团股份有限公司	项目经理	初级	符国章
15	符国章	深圳市建工集团股份有限公司	项目经理	-	符国章
16	李金尧	深圳市特发工程设备有限公司	总工程师	工程师	李金尧
17	刘旭	华阳	给排水	工程师	刘旭
18	翁旭东	华阳	暖通	工程师	翁旭东
19	应防化	华阳	电气	工程师	应防化
20	刘向东	华阳	电气	设计师	刘向东
21	李峰	华阳	机电		李峰
22	叶国伟	白名时集	项目经理		叶国伟
23	钟洪	深华	项目经理	中级	钟洪
24	杨明明	深圳市建工集团股份有限公司		中级	杨明明
25	白捷	深圳市建工集团股份有限公司		中级	白捷
26	王哲	深圳市建工集团股份有限公司		中级	王哲
	符国章	深圳市建工集团股份有限公司		初级	符国章

* GD-E1-914/5 *

四、验收人员签名:

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4					
5	信志平	深圳市建工集团股份有限公司	项目负责人	高级工程师	信志平
6	张志明	深圳市建工集团股份有限公司	质量负责人	初级	张志明
7	冯佳	深圳市建工集团股份有限公司	技术总	高工	冯佳
8	曹天华	深圳市建工集团股份有限公司	技术总	高工	曹天华
9	游秉卿	华润(深圳)有限公司	成本控制	助理工程师	游秉卿
10	张屹铭	华润(深圳)有限公司	招采经理	助理工程师	张屹铭
11	陈嘉华	特发	监理		
12	刘明	华润			
13	张志明	华润			
14	王强	特发	总包	工程师	王强
15	张志明	特发	项目负责人	高级工程师	张志明
16					
17	吴小明	中建四局第五建筑工程有限公司	项目经理	工程师	吴小明
18	刘明	华建设计			
19	高卓然	华建设计			
20	王强	中航幕墙			
21	张志明	中建四局			
22	王强	中建四局五公司	项目总工		
23	马力		质量负责人		
24	王强	科浩幕墙			
25	张志明	中建四局			
26	王强	建工			
	王强	建工			



四、验收人员签名:

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李国栋	深圳理彩	项目经理		李国栋
2	陈国栋	深圳信彩			陈国栋
3	谢国栋	深圳信彩			谢国栋
4	吴国栋	深圳金友装饰			
5	陈国栋	金友	项目经理		
6	李国栋	深圳信彩	项目经理		李国栋
7	王国栋	深圳信彩	项目经理		王国栋
8	陈国栋	特发通理			陈国栋
9	陈国栋	瑞年建设	技术负责人		陈国栋
10	陈国栋	瑞年建设	项目经理		陈国栋
11	陈国栋	南山园林	项目负责人		陈国栋
12	陈国栋	特发通理			陈国栋
13	陈国栋	华间(深圳)有限公司	项目负责人		
14	刘国栋	理明时乙甲	项目负责人		刘国栋
15	古国栋	理明时乙甲	技术负责人		古国栋
16	黄国栋	华间通理			
17	李国栋	华间	给排水		李国栋
18	魏国栋	建工	生产经理		魏国栋
19	陈国栋	理明时乙甲	项目负责人		陈国栋
20	陈国栋	理明时乙甲	技术负责人		陈国栋
21	陈国栋	理明时乙甲	技术负责人		陈国栋
22	牛国栋	中建四局第五建筑工程有限公司	生产经理		
23					
24					
25					
26					



四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李和志	深圳康华医药有限公司	技术负责人	齐丁级	李和志
2	李和志	深圳康华医药有限公司	技术负责人	齐丁级	李和志
3	姚露光	深圳康华医药有限公司	技术负责人	齐丁级	姚露光
4	江泽	深圳市金安药业股份有限公司	技术负责人	中级	江泽
5	江泽	深圳市金安药业股份有限公司	技术负责人	中级	江泽
6	潘名松	华润(深圳)有限公司	技术负责人	高级	潘名松
7	肖敏	华润(深圳)有限公司	资料员	罗考文	肖敏
8	梁晓峰	华润(深圳)有限公司	土建经理	中级	梁晓峰
9	罗孝文	华润(深圳)有限公司	合约经理	初级	罗敏
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论：
 该工程经建设单位、监理单位、设计单位、勘察单位、施工单位共同组成各专业验收组进行现场实体验收，由南山区质量监督检验站全过程监督验收。在整个全过程施工中，各参建单位均能认真履行工程合同，严格执行工程建设相关标准和强制性标准规范要求。
 本工程共分为地基与基础工程、主体结构工程、建筑装饰装修工程、屋面工程、建筑节能、室外工程、幕墙工程、通风空调工程、建筑给排水及供暖工程、建筑电气工程、智能建筑工程、园林景观工程等工程共12个分部工程，本单位工程各分部工程质量验收合格，质量控制资料核查记录齐全，安全和使用工程检验资料核查记录符合要求，观感质量验收为好。单位工程质量验收合格。

中华人民共和国一级注册建筑师
 姓名：秦晶
 注册号：4401870-068
 有效期：至2024年6月

<p>建设单位 华润(深圳)有限公司 (公章) 单位(项目)负责人： 陈三冰 2022年11月1日</p>	<p>监理单位 监理单位 (公章) 总监理工程师： 蒋院晖 2022年12月1日</p>	<p>施工单位 施工单位 (公章) 单位(项目)负责人： 蒋院晖 2022年12月1日</p>	<p>设计单位 设计单位 (公章) 单位(项目)负责人： 蒋院晖 2022年12月1日</p>	<p>勘察单位 勘察单位 (公章) 单位(项目)负责人： 蒋院晖 2022年12月1日</p>
--	---	--	--	--

* GD- E1- 914 / 6 *

获奖证明



投标清单基础与土石方证明材料

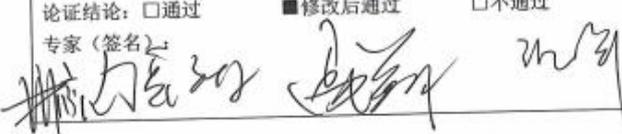
工程编号	工程名称	工程类型	总价	其中：不可竞争费	清单费	措施费
	深圳清华大学研究院新大楼建设项目施工总承包工程	标段	691674210.63	164021075.61	419156022.37	91679007.94
	深圳清华大学研究院新大楼建设项目施工总承包工程-土建工程	单项工程	670835297.96	148933814.47	415788807.37	91582890.66
	深圳清华大学研究院新大楼建设项目-拆除工程	单位工程	1270245.79	44535.38	1137199.67	44535.38
	深圳清华大学研究院新大楼建设项目-土石方工程	单位工程	28230487.71	576706.09	26455237.85	576706.09
	深圳清华大学研究院新大楼建设项目-基坑支护工程	单位工程	75660093.25	3694387.35	65844049.79	6116088.59
	深圳清华大学研究院新大楼建设项目-桩基工程	单位工程	37533193.83	926708.55	34723268.46	926708.55
	深圳清华大学研究院新大楼建设项目-地下室土建工程	单位工程	138075722.4	4705346.69	109851274.22	19666535.13
	深圳清华大学研究院新大楼建设项目-裙楼土建工程	单位工程	60790152.35	2074752.31	43111429.72	13383489.86
	深圳清华大学研究院新大楼建设项目-A座科研楼土建工程	单位工程	103406550.11	3570401.27	70248012.34	26032214.75
	深圳清华大学研究院新大楼建设项目-B座科研楼土建工程	单位工程	95828852.52	3300976.83	64418335.32	24836612.31
	深圳清华大学研究院新大楼建设项目施工总承包工程-电气预埋...	单项工程	3031167.61	40610.3	2612605.79	84354.59
	深圳清华大学研究院新大楼建设项目-地下室电气工程	单位工程	843005.69	11258.28	726490.88	23426.72



基坑证明材料

危险性较大分部项工程安全专项施工方案专家论证审查表

评审时间：2018年10月27日

一、工程基本情况					
工程名称	深圳清华大学研究院新大楼建设总承包项目工程			地点	深圳市南山区
方案名称	基坑支护与土方开挖安全专项施工方案				
总建筑面积	约 17 万 m ²	结构类型	框架-核心筒	层数	最高 33 层/3 层
建设单位	华润（深圳）有限公司				
施工总承包单位	深圳市建工集团股份有限公司				
专业承包单位	-				
分部分项工程类别： <input checked="" type="checkbox"/> 深基坑工程； <input type="checkbox"/> 模板工程及支撑体系； <input type="checkbox"/> 起重吊装及安装拆卸工程； <input type="checkbox"/> 脚手架工程； <input type="checkbox"/> 拆除、爆破工程； <input type="checkbox"/> 其它：					
危险性较大工程基本情况： 场地位于深圳市南山区高新南九道、粤兴四道和粤兴五道围合区域，拟建建筑包括 2 栋 32F 高层建筑、1 栋 4F 实验室及配套、1 栋 2F 社康中心、1 栋 1F 展厅组成，拟设 3 层地下室，工程桩为钻孔灌注桩，基坑轮廓整体呈扇形，基坑占地面积约 1.4 万 m ² ，坑底设计高程为-15.5m， 基坑支护深度约 20m ，基坑周长约 463m。基坑支护采用咬合桩+三道钢筋混凝土内支撑体系，基坑安全等级为一级。场地地层包括杂填土、淤泥质黏土、砾质黏性土和燕山四期中粗粒花岗岩各风化层。本基坑支护及土方施工计划工期为 300 个工作日。					
二、专家组审查综合意见及修改完善情况					
专家组审查意见： 一、总体评价 该安全专项施工方案编制内容较全面，主要施工工艺、技术要求满足设计及相关规范要求且有一定针对性，各项施工保证措施、施工安全监测和应急预案组织总体完整；建议按专家组意见进行适当的补充、修改和完善并报监理、业主审查合格后可用于现场指导施工。 二、意见与建议 1、完善编制依据，更新地基基础施工验收等规范，补充 JGJ94-2008、GB50870-2013、JGJ59-2011 等规范、住建部令第 37 号、建办质[2018]31 号、市住建局 2017[112]号文、市标准 SJG46-2018、市基坑管理规定（2018.5）等文件及规定。 2、进一步细化基坑周边环境条件介绍：临近建筑物基础形式、周边市政道路及管线情况等及与基坑的距离相互关系等。 3、完善咬合桩施工工艺，如采用硬咬合应加强垂直度及浅部孔口保护措施；支撑板区域考虑垂直抓土及行车等荷载要求应加强立柱桩设计，施工中应补充立柱桩孔回填保护措施，细化内支撑梁、板及围檩等施工方案。 4、完善土方开挖方案，场地残积土等地层含水量较大为确保土方开挖及底板等干燥作业建议坑内增设降水井；建议结合核心筒及环撑位置适当优化支撑及栈桥等平面设计，如采用圆环内中心岛挖土方法建议中心岛以下边坡采取土钉墙加固方案，完善土方竖向开挖方法并加强圆环封闭、均衡对称、型钢立柱保护等安全技术措施。 5、完善基坑施工监测方案，明确施工期间自我监测内容及相关要求，重点以围护结构变形及周边环境变化监控为主，补充施工过程中人工安全巡查巡视措施。					
论证结论： <input type="checkbox"/> 通过 <input checked="" type="checkbox"/> 修改后通过 <input type="checkbox"/> 不通过					
专家（签名）： 			专家组组长（签名）： 		
2018年10月27日					

3. 增城区人民医院改扩建工程（地基基础工程）

施工合同

ZCQGJB-RMY-2019-01

正本

增城区人民医院改扩建工程
设计施工总承包合同

发 包 人： 广州市增城区公共建设项目管理办公室

承 包 人： （主）深圳市建工集团股份有限公司

（成）山东省建筑设计研究院有限公司

二〇一九年三月

合同协议书

广州市增城区公共建设项目管理办公室（发包人名称，以下简称“发包人”）为实施 增城区人民医院改扩建工程设计施工总承包（项目名称），已接受（主）深圳市建工集团股份有限公司（成）山东省建筑设计研究院有限公司（承包人名称，以下简称“承包人”）对承接该项目设计施工总承包，其中 深圳市建工集团股份有限公司为本项目施工单位，山东省建筑设计研究院有限公司为本项目设计单位。发包人和承包人共同达成如下协议。

1. 工程概况：

工程名称：增城区人民医院改扩建工程设计施工总承包

工程地点：增城区增江街

工程立项：增发改投[2019]16号，规划批准文件号：增国土规划函[2018]4101号

资金来源：财政资金

招标内容、规模：项目实施医院改扩建工程，项目规划扩建床位数 600 床，用地面积为 25433 平方米，建筑面积 111000 平方米（其中地上建筑面积 74000 m²，地下 37000 m²）。主要建设内容包括建设综合大楼一栋（含门（急）诊、住院、医技等功能用房）；车库、地下室等配套用房及公用工程系统；配套建设红线内道路与广场、绿化工程；污水处理站一座，占地面积约 250 平方米，处理水量 2321.89m³/D；拆除崇德楼、光明楼、仁德楼三栋旧楼，建筑面积 12860 m²；博济楼增设 2 台电梯工程、原液氧设备房、冷却塔迁移改线工程等（招标人有权按实际设计情况微调工程建设规模或建设标准，工程具体实施规模及建设内容最终以经职能部门审定的施工图和招标人确认的功能需求书为准。

2. 组成合同的各项文件应互相解释，互为说明。除专用条款另有约定外，解释合同文件的优先顺序如下：

- (1) 国家和广东省、广州市的有关法律法规、规章；
- (2) 合同协议书（含补充协议）
- (3) 中标通知书；
- (4) 施工投标书及投标书附表；
- (5) **专用合同条款；**
- (6) **《增城区人民医院改扩建工程设计施工总承包造价控制方案》**
- (7) 发包人针对本建设项目管理的各项制度、规定；
- (8) 通用合同条款；
- (9) 招投标文件、澄清、答疑

- (10) 发包人要求
- (11) 价格清单;
- (12) 国家及广东省、广州市的标准、规范及有关技术文件;
- (13) 承包人建议;
- (14) 其他合同文件。

3. 上述文件互相补充和解释, 如有不明确或不一致之处, 以合同约定次序在先者为准。

4. 签约合同价(即中标价, 也就是项目投资限额): 人民币(大写) 玖亿玖仟柒佰壹拾壹万壹仟叁佰伍拾元整 (¥ 997111350.00 元)。其中: 工程设计费¥ 22991880.00 元, 建安工程费¥ 892459915.00 元(含外水外电费), 预备费¥ 74519400.00 元, 场地准备和临时设施费¥ 7140155.00 元。合同另有约定的情况除外。

预备费为承包人不可支配费用, 由发包人支配使用, 主要用于以下方面:

- 4.1 国家法律、法规、规章、政策, 及国家、地方的行业标准、规范发生变化;
- 4.2 按合同约定的行业主管部门发布的人、材、机费用的变化; 用于一般自然灾害所造成的损失和预防自然灾害采取措施所发生的费用;
- 4.3 验收时因鉴定工程质量对隐蔽工程进行必要的挖掘和修复费用。(发包人监督工程施工过程中发生的监测检验费用, 组织竣工验收时发生的工程质量鉴定费用, 如开挖和修复隐蔽工程等;)
- 4.4 概算送评审后发包人原因造成变更;
- 4.5 应由发包人承担的工程签证;
- 4.6 合同约定发生调整合同款的特殊情况;
- 4.7 其它合同约定由发包人承担的合同价款调整情形。

合同约定自然灾害, 由承包人购买自然灾害保险, 自然灾害所造成的损失和预防自然灾害采取措施所发生的费用, 转嫁给保险公司承担, 不再调整合同价款。

5. 承包人项目经理: 甘亦波; 设计负责人: 王岗(蒋龙); 施工负责人: 陈金龙。
监理单位: _____; 总监理工程师: _____。发包人代表: _____。

6. 工程质量符合的标准和要求: 设计要求的质量标准: 国家现行规范、标准; 施工要求的质量标准: 执行国家、地方或行业现行的工程建设质量验收标准及规范, 须达到合格标准, 争创广州市优良样板工程; 安全生产及文明施工目标: 广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地。

7. 投标下浮率: 建安工程费下浮率: 0.90 %; 工程设计费下浮率(基本设计费下浮率: 3.00 %, BIM设计费: 下浮率: 4.00 %) ; 场地准备和临时设施费下浮率: 0.90 %。承包人在编制预算和结算时须结合投标下浮率计算。

8. 中标价: 承包人在投标时对招标控制价的工程设计费、建安工程费、场地准备和临时设施费报投标

下浮率,预备费不下浮直接按控制价金额填入。合同结算价须按照投标下浮率执行,中标价为签约暂定合同价,并作为限额设计的依据。

概算造价:概算由承包人负责编制,不另外计取编制费用。承包人编制概算后,由发包人委托有资质的造价咨询单位审核,审核完成后按相关程序报建设行业主管部门审批。工程总概算原则上不得超过可研报告估算总投资,工程总承包可支配范围的费用不得突破评审概算中的对应费用。若因发包人原因导致概算超出可研报告估算总投资,或项目实施过程由于不可预见原因或发包人原因超概算的,则按照基本建设程序相关规定办理立项调整手续或概算调整手续。

预算造价:承包人在施工图审查及概算评审完成后开展施工图预算编制,预算价应在经审批的概算建安费按投标下浮率进行下浮。在评审概算中以暂估价开项的建安费,如外水、外电、管道燃气等,需以相关部门批准同意的施工图单独编制施工图预算,由建设单位委托有资质的造价咨询单位审核后纳入项目预算。

结算造价:除合同约定情况外,工程设计费、建安工程费结算价、场地准备及临时设施费结算价不得超出经评审概算中的工程设计费、建安工程费、场地准备及临时设施费下浮后的造价。在合同执行过程中,由于不可预见原因或发包人原因导致工程变更引起合同价款增加的,则按照基本建设程序相关规定办理工程变更手续。

9. 承包人可支配范围内的工程结算造价超出合同价中承包人可支配范围的,按合同价中承包人可支配范围价款作为封顶价办理结算,但因发包人增加或变更工程,造成工程结算造价超出合同价的,按实调整。

10. 承包人承诺按合同约定承担工程的设计、实施、竣工及缺陷修复。

11. 发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。

12. 承包人计划开始工作时间:2019年__月__日,(从监理发出的进场通知书之日起计)。工期为1399日历天,关键节点工期要求:

- (1) 中标通知书发出后25天内完成方案设计;
- (2) 完成建筑单体方案设计报建文件编制后45天内完成初步设计工作;
- (3) 初步设计评审通过后90天内提交完整的施工图设计文件。
- (4) 2022年12月31日前完成全部工程质量竣工验收及合格及移交工作。

13. 联合体主办方和成员共同与发包人签订合同书,并就中标项目向发包人负有连带的法律责任;联合体的中标文件、招标人的招标文件、联合体与发包人签订的合同及补充协议对联合体各方均具有约束力。

14、合同生效

合同订立时间： 年 月 日。

合同订立地点：广州市增城区。

本合同自发包人、承包人双方法定代表人（或其授权代理人）签字盖章之日起生效，至本合同双方的责任、义务履行完毕时终止。

15、本协议正本一式肆份，双方各执贰份，副本一式壹拾贰份，双方各执陆份。合同正、副本具有同等效力，但当合同正本与副本的表述不一致时，以合同正本为准。

16、本工程设计费承包人“山东省建筑设计研究院有限公司”收取并向发包人出具增值税专用发票；

17、本工程建安工程费、预备费、场地准备和临时设施费由承包人“深圳市建工集团股份有限公司”收取并向发包人出具增值税专用发票。

18、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

（以下无正文）

发包人：广州市增城区公共建设项目管理办公室
(盖单位章)

承包人：(主)深圳市建工集团股份有限公司
(次)山东省建筑设计研究院有限公司
(盖单位章)

地址：

地址：

法定代表人或其委托代理人： (签字或盖章) 法定代表人或其委托代理人： (签字或盖章)

签约地点：广州市增城区

开户名：

年 月 日

银行帐号：

签约地点：广州市增城区



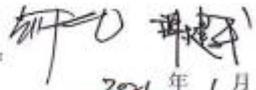
竣工验收报告

附表六

天然地基 子分部工程质量验收登记表

(桩基础、天然地基、地基处理等)

项目监督登记号: ZCJD20200708001

工程名称	增城区人民医院改扩建工程	子分部工程规模 (桩径、桩数、面积、层数、道桥长度、跨度)	建筑总面积: 137679 m ² , 层数: 地下5层, 地上22层
建设单位	广州市增城区公共建设项目管理服务中心	基础类型	天然地基
勘察单位	广东省东莞地质工程勘察院	开工日期	2019年7月2日
设计单位	山东省建筑设计研究院有限公司、广东雄夏信息技术有限公司	完工日期	2021年1月14日
施工总承包单位	深圳市建工集团股份有限公司	资质证号	91440300192189548K
施工专业承包单位	/	资质证号	/
监理单位	广州建筑工程监理有限公司	见证员姓名	刘镜涛 2019080144号
基础检测单位	广州增城正源建设工程质量检测中心	注册证号	91440183741897054P
	广州建设工程质量安全检测中心有限公司	注册证号	91440111721900682K
建材见证检验单位	/	资质证号	/
	/	资质证号	/
<p>天然地基 子分部工程验收登记文件已于2021年1月21日收讫, 文件齐全。</p> <p>1、天然地基 子分部工程质量验收记录 2、天然地基 子分部工程质量验收记录附件 3、天然地基 检测报告</p> <p>监督员:  2021年1月21日</p>			
备注	<p>广州市增城区建设工程质量安全监督站</p>  <p>月 日</p>		

此表一式四份, 监督站、建设、施工及档案馆各存一份。

刘锦涛
2021.6.21

附表六

基础 子分部工程质量验收登记表

(桩基础、天然地基、地基处理等)

项目监督登记号: ZCJD20200708001

工程名称	增城区人民医院改扩建工程	子分部工程规模 (桩径、桩数、面积、层数、道桥长度、跨度)	建筑总面积: 137679 m ² , 层数: 地下5层、地上22层
建设单位	广州市增城区公共建设项目管理服务中心	基础类型	天然地基
勘察单位	广东省东莞地质工程勘察院	开工日期	2019年7月2日
设计单位	山东省建筑设计研究院有限公司、广东雄夏工程技术有限公司	完工日期	2021年3月2日
施工总承包单位	深圳市建工集团股份有限公司	资质证书号	91440300192189548K
施工专业承包单位	/	资质证书号	/
监理单位	广州建筑工程监理有限公司	见证员姓名	刘锦涛 2019080144号
基础检测单位	广州增城正源建设工程质量检测中心	注册证号	91440183741897054P
	广州建设工程质量安全检测中心有限公司	注册证号	91440111721900682K
建材见证检验单位	/	资质证书号	/
	/	资质证书号	/
<p><u>基础</u> 子分部工程验收登记文件已于2021年3月9日收讫, 文件齐全。</p> <p>1、<u>基础</u> 子分部工程质量验收记录 2、<u>基础</u> 子分部工程质量验收记录附件 3、<u>基础</u> 检测报告</p> <p>监督员:  2021年3月10日</p>			
备注		<p>广州市增城区建设工程质量安全监督站</p> 	

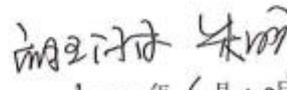
此表一式四份, 监督站、建设、施工及档案馆各存一份。

附表六

地基与基础分部工程质量验收登记表

（桩基础、天然地基、地基处理等）

项目监督登记号：ZCJD20200708001

工程名称	增城区人民医院改扩建工程（住院楼、门诊医技楼、地下室（自编号A1, DX-P1~DX-P5））	子分部工程规模（桩径、桩数、面积、层数、道桥长度、跨度）	桩径：Φ1000、Φ1200 桩数：635根 建筑总面积：137679m ² 、层数：地下5层、地上22层
建设单位	广州市增城区公共建设项目管理服务中心	基础类型	天然基础
勘察单位	广东省东莞地质工程勘察院	开工日期	2019年7月2日
设计单位	山东省建筑设计研究院有限公司、广东雄夏工程技术有限公司	完工日期	2022年5月6日
施工总承包单位	深圳市建工集团股份有限公司	资质证号	91440300192189548K
施工专业承包单位	/	资质证号	/
监理单位	广州建筑工程监理有限公司	见证员姓名	刘镜滔 2019080144号
基础检测单位	广州增城正源建设工程质量检测中心	注册证号	91440183741897054P
	广州建设工程质量安全检测中心有限公司	注册证号	91440111721900682K
建材见证检验单位	广州增城正源建设工程质量检测中心	资质证号	粤建质检证书01011
	广州建设工程质量安全检测中心有限公司	资质证号	粤建质检证书01001
<p>地基与基础分部工程验收登记文件已于2022年5月8日收讫，文件齐全。</p> <p>1、地基与基础分部工程质量验收记录 2、地基与基础分部工程质量验收记录附件 3、地基与基础检测报告</p> <p style="text-align: right;">监督员：  2022年6月10日</p>			
备注	 <p>广州市增城区建设工程质量安全监督站 质量业务专用章</p>		

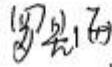
此表一式四份，监督站、建设、施工及档案馆各存一份。

附表五

地基与基础分部工程质量核查记录表

(桩基础、天然地基、地基处理等)

监督部室名称：增城区建设工程质量安全监督站监督六部

工程名称	增城区人民医院改扩建工程（住院楼、门诊医技楼，地下室（自编号A1、DX-P1~DX-P5））		子分部工程规模（桩径、桩数、面积、层数、道桥长度、跨度）	桩径：Φ1000、Φ1200 桩数：635根 建筑总面积：137679m ² 、层数：地下5层、地上22层	
施工总承包单位	深圳市建工集团股份有限公司		施工专业承包单位	/	
开工日期	2019年7月2日	完工日期	2022年5月6日	验收日期	2022年5月8日
核查范围及内容	工程技术资料抽查意见	经抽查，工程技术资料基本齐全。			
	检测方案及报告的审查情况	经抽查，检测方案及报告一致，符合要求。			
	验收监督意见	验收的组织形式及程序符合要求。			
监督员签名：  2022年6月10日					
监督部门负责人（或监督工程师）意见： 验收程序及组织形式符合要求。 <div style="text-align: right;"> 签名： 2022年6月10日 </div>					

此表一式二份，一份监督组存监督档案，一份送站备案。

造价审核资料

增城区人民医院改扩建工程

预算审核书

第一册，共三册

建设单位：广州市增城区公共建设项目管理服务中心

监理单位：广州建筑工程监理有限公司
广州广建和工程造价咨询有限公司

(单位盖章)

2022 年 08 月 12 日

增城区人民医院改扩建工程

预算审核书

广州广建和工程造价咨询有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编号: 甲211544003078
有效期至: 2024年07月31日

送审造价 (小写):

1061455507.61元

审核造价 (小写): 1013257094.11元

建设单位: 广州市增城区公共建设项目管理服务中心

(单位盖章)

设计施工单位: (主) 深圳市建工集团股份有限公司

(成) 山东省建筑设计研究院有限公司

(单位盖章)

监理单位: 广州建筑工程监理有限公司

广州广建和工程造价咨询有限公司

(单位盖章)

审核人:



(造价人员签字或盖专用章)

编制时间: 2022年08月12日

复核人:



(造价人员签字或盖专用章)

复核时间: 2022年08月12日

(49) 智能化系统：综合布线分部工程中凿(压)槽项目 DN20 送审工程量为 10168.74m，综合单价为 25.2 元/m，审核后工程量为 7379.35m，综合单价不变，该部分核减 7.03 万元；

(50) 智能化系统：综合布线分部工程中无线室内 AP 送审工程量为 433 台，综合单价为 2641.26 元/台，审核后工程量为 411 台，综合单价不变，该部分核减 5.81 万元；

(51) 智能化系统：综合布线分部工程中弱电线管 DN20*1.6mm 送审工程量为 5261.19m，综合单价为 24.42 元/m，审核后工程量为 3817.99m，综合单价不变，该部分核减 3.52 万元；

四、本预算不包括场地准备和临时设施费

五、审核结果

1. 送审预算 1061455507.61 元人民币，审核预算 1013257094.11 元人民币，核减 48198413.50 元人民币；

2. 具体详见增城区人民医院改扩建工程的“建设项目预算审核汇总表及附后计价表格”



广州建筑工程监理有限公司

广州广建和工程造价咨询有限公司

2022年08月12日

增城区人民医院改扩建工程预算审核汇总表

序号	项目名称	送审金额	审定金额	增减金额 (+/-)	备注
1	增城区人民医院改扩建工程 (建筑工程)				
1.1	拆除工程	406074.49	402419.82	-3654.67	
1.2	土石方工程	28172068.05	27918519.44	-253548.61	
1.3	基坑支护工程(主体结构)	106902256.04	105755466.45	-1146789.59	
1.4	基坑支护工程(车道)	7141762.75	6824944.22	-316818.53	
1.5	地下结构工程	141332840.95	137306845.35	-3845995.60	
1.6	地上结构工程	103766255.48	100707431.16	-3058824.32	
1.7	地下建筑装饰工程	61028248.79	52249137.36	-8779111.43	
1.8	地上建筑装饰工程	109003861.07	101815416.73	-7188444.34	
1.9	净化装饰工程(不含5层手术 室)	17411499.01	16544055.05	-867443.96	
1.10	手术室装饰工程(原放在安装工 程)	12640139.36	11876344.48	-763794.88	
1.11	影像及射线防护装饰	6330830.56	6273853.08	-56977.48	
1.12	外墙装饰工程	49212190.69	46941953.17	-2270237.52	
1.13	人防工程	2655766.91	2329084.07	-326682.84	
1.14	标识工程	3558788.02	3389364.70	-169423.32	
1.15	交通划线工程	2884534.12	2858573.31	-25960.81	
1.16	园建工程	8128408.48	7977908.41	-150500.07	
1.17	市政工程	2915793.95	2889551.80	-26242.15	
1.18	园林工程	2793518.37	2768376.70	-25141.67	
1.19	污水处理站	7175504.15	7100156.37	-75347.78	
1.20	开闭所	254072.83	251030.43	-3042.40	
1.21	博济楼加装电梯工程	4315256.06	4077940.33	-237315.73	
1.22	太阳能及空气源热泵热水系统 (土建)	0.00	0.00	0.00	
1.23	冷却塔和液氧改造(土建)	0.00	0.00	0.00	
1.24	液氧房(土建)	157243.52	150727.74	-6515.78	
	小计	678206913.65	648609100.17	-29597813.48	
2	增城区人民医院改扩建工程 (安装工程)				
2.1	地上消防系统	17663411.22	15619724.48	-2043686.74	

增城区人民医院改扩建工程预算审核汇总表

序号	项目名称	送审金额	审定金额	增减金额 (+/-)	备注
2.2	地下消防系统	16875691.25	15314399.06	-1561292.19	
2.3	地上给排水系统	21921694.94	21260404.79	-661290.15	
2.4	地下给排水系统	4008020.10	3862325.06	-145695.04	
2.5	地上空调通风系统	38083735.15	32100917.44	-5982817.71	
2.6	地下空调通风系统	23873224.40	22945953.64	-927270.76	
2.7	地上强电系统	31918752.32	30455495.69	-1463256.63	
2.8	地下强电系统	48646976.97	47903537.25	-743439.72	
2.9	病床电梯	10341845.38	10248768.77	-93076.61	
2.10	自动扶梯	1882662.37	1865718.41	-16943.96	
2.11	乘客电梯	952812.93	944237.61	-8575.32	
2.12	博济楼加装电梯	1665092.82	1650106.98	-14985.84	
2.13	污物梯	1811913.38	1795606.16	-16307.22	
2.14	博济楼加装电梯管线拆改	726693.23	720152.99	-6540.24	
2.15	博济楼景观照明管线拆改	323946.87	321031.35	-2915.52	
2.16	智能化系统	55594279.09	54232875.95	-1361403.14	
2.17	冷却塔及液氧改造	867870.64	316883.34	-550987.30	
2.18	室外照明工程	165015.33	163530.19	-1485.14	
2.19	室外管网工程	3301770.93	3268510.01	-33260.92	
2.20	雨水回收	914244.85	906016.65	-8228.20	
2.21	开闭所1	16667.48	16517.47	-150.01	
2.22	泛光照明工程	3136887.96	3063335.80	-73552.16	
2.23	环卫设施	86110.00	85335.01	-774.99	
2.24	污水处理站1	2859691.93	2832842.26	-26849.67	
2.25	医用气体工程	8811152.21	8645681.26	-165470.95	
2.26	医用纯水	2957426.52	2930809.68	-26616.84	
2.27	物流传输工程	24538776.40	24317927.41	-220848.99	
2.28	垃圾处理设备	127798.77	126648.58	-1150.19	
2.29	净化安装工程	23445862.87	22599741.41	-846121.46	

增城区人民医院改扩建工程预算审核汇总表

序号	项目名称	送审金额	审定金额	增减金额 (+/-)	备注
2.30	净化安装工程-通风空调	31537606.82	30007542.40	-1530064.42	
2.31	人防机电工程	682551.33	676408.37	-6142.96	
2.32	抗震支架	3508407.50	3449008.47	-59399.03	
2.33	液氧房(送审)	0.00	0.00	0.00	
	小计	383248593.96	364647993.94	-18600600.02	
	合计	1061455507.61	1013257094.11	-48198413.50	

4. 深圳市深旅物业管理有限公司收地补偿用地（居住用地）（已更名：金众麒麟公馆）总承包工程（地基基础工程）

中标通知书

中标通知书

编号：XLXM-ZB-001-2

深圳市建工集团股份有限公司：

根据我司《深圳市深旅物业管理有限公司收地补偿用地（居住用地）总承包工程招标文件》的约定和贵司递交投标文件的承诺，经我司综合评定，确定贵司为本工程的中标单位，承担深圳市深旅物业管理有限公司收地补偿用地（居住用地）施工总承包工程。

1. 我司确认中标总价为¥2146000000.00元（大写人民币：贰拾壹亿肆仟陆佰万元）；
2. 项目经理：舒孝洪；
3. 本工程计划开工日期2016年3月15日（实际开工日期以我司书面下发的《开工令》为准），总工期1340日历天；
4. 根据招标文件约定，贵司收到本中标通知书后7个工作日内须与我司签订施工合同。

深圳市深旅物业管理有限公司

2016年3月5日



施工合同

工程编号：

合同编号：

深圳市建设工程 施工合同

工程名称：深圳市深旅物业管理有限公司收地补偿用地
(居住用地)

工程地点：深圳市南山区西丽湖路与沁园路交界处东北侧

发包人：深圳市深旅物业管理有限公司

承包人：深圳市建工集团股份有限公司

深圳市建设工程造价管理站 编印

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市深旅物业管理有限公司

承包人(全称): 深圳市建工集团股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳市深旅物业管理有限公司收地补偿用地(居住用地)

工程地点: 深圳市南山区西丽湖路与沁园路交界处东北侧

工程规模及特征: 总用地面积 33570 平米,总建筑面积约 144038.59 平方米,包括:1#-6#楼高层 100076.78 平方米;7#楼 3 层幼儿园 2000 平方米;8#商业及配套 2011.81 平方米;地下车库 39950 平方米。

资金来源: 自筹

二、工程承包范围

本工程施工范围按由深圳市华阳国际工程设计有限公司设计的深圳市深旅物业管理有限公司收地补偿用地(居住用地)施工图及有关设计文件,设计说明及施工过程中下发的设计变更、工程联系单、工程通知单,图纸会审记录等规定的建筑、装饰、安装及配套零星工程,具体施工内容为土石方、桩基、基坑支护、地下室工程、主体工程、普通装饰工程、建筑屋面工程、建筑给水、排水及采暖工程、建筑电气工程(含高低压变配电)、金属门窗工程、玻璃幕墙工程、栏杆及护栏、入户门防火门工程、消防工程、人防工程、钢结构工程、管网工程、智能化工程、发电机、室内精装修工程等。

1. 房建工程：(在口内打√，并填写工程量)

土石方工程	<input checked="" type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input checked="" type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input checked="" type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input checked="" type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input checked="" type="checkbox"/> 桩基类别： 桩径： 数量：	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积： 平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷： 冷吨
主体结构工程	<input checked="" type="checkbox"/> 混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 砌体 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input checked="" type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input checked="" type="checkbox"/>
装饰、装修工程	<input checked="" type="checkbox"/> 二次装修 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙： 平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯 部
屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/>	消防工程	<input checked="" type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input checked="" type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数： 户 <input type="checkbox"/> 燃气管： 米
建筑电气工程	<input checked="" type="checkbox"/>	其他工程	

2. 市政工程：(在口内打√，并填写工程量)

七通一平工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> 米
挡墙护坡工程	口长： 宽： 高：	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> 平方米
道路工程	口长： 宽：	电信管道工程	<input type="checkbox"/> 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> 米
隧道工程	口长： 宽： 高：	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> 座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管： 米 <input type="checkbox"/> 污水管： 米	道路改造工程	口长： 宽：
排水箱涵工程	口长： 宽： 高：	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其他工程	<input type="checkbox"/>

三、合同工期

开工日期：(暂定) 2016 年 3 月 15 日 (以监理工程师下达开工令为准)

竣工日期：(暂定) 2019 年 11 月 15 日

合同工期总日历天 1340 天。

四、质量标准

本工程质量标准：按国家和地方验收标准达到合格

五、合同价款

币种：_____人民币_____

合同总价(大写)： 暂定贰拾壹亿肆仟陆佰万圆整

(小写)： 暂定 2146000000.00 元

工程竣工结算时，按实结算，结算方式如下：

结算时计量和计价依据与要求

- 1、按国标工程量计算规范（2013）。
- 2、按国标工程量清单计价规范（2013）
- 3、按深圳市建设工程相关专业消耗量标准（2003）(2014 机械)
- 4、按《深圳市建设工程计价规程》（2013）（相关费率按推荐费率计取）
- 5、人工，材料，机械等单价执行《深圳建设工程价格信息》（按施工期内信息价平均值计取）；《深圳建设工程价格信息》中没有的材料设备价格，则按招标单位规定的“认质认价”程序确定，并经乙方认可；乙方应根据施工进度安排，在合理时间内及时向甲方申报须认质认价的材料设备清单。

六、组成合同的文件

- 协议书；
- 中标通知书(适用招标投标工程)；
- 投标文件(适用招标投标工程)；
- 经确认的工程报价单或预算书(适用非招标投标工程)；
- 专用条款和补充条款；
- 通用条款；
- 标准、规范及有关技术文件；
- 图纸；
- 工程量清单；
- 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
- 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
- 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同书所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：2016年3月15日

订立地点：深圳市福田区国都高尔夫花园裙楼二楼

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立，并送备案后生效。

发包人(公章)：

承包人(公章)：

地

地

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电 话：

电 话：

传 真：

传 真：

开 户 银 行：

开 户 银 行：

账 号：

账 号：

邮 政 编 码：

邮 政 编 码：

合同备案情况：

备案机构(公章)：

经办人：

年 月 日

期
各
据
单。

邮

项目更名文件

证 明

我司开发的金众麒麟公馆项目和“金众麒麟公馆一期总承包工程”
“金众麒麟公馆二期总承包工程”“深圳市深旅物业管理有限公司收地补偿用地（居住用地）”项目是同一个工程。竣工报告工程名称与
施工许可证工程名称一致，与合同中工程名称和中标通知书中工程名
称所指项目为同一个项目。

特此证明！



深圳市深旅物业管理有限公司



2021年10月9日

竣工报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：金众麒麟公馆一期总承包工程

验收日期：2020年12月1日

建设单位（盖章）：深圳市深旅物业管理有限公司



* GD - E1 - 914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	金众麒麟公馆一期总承包工程				
工程地点	南山区西丽水库地区，资本学院以南	建筑面积	115505.53m ²	工程造价	155819.55万元
结构类型	1、4-6栋框剪；幼儿园、垃圾站和地下室为框架	层数	地上：30层/3栋，29层/1栋 地下：2层。另地上：幼儿园3层/1栋，垃圾站1层/1栋		
施工许可证号	4403002018013303	监理许可证号	/		
开工日期	2018/10/20	验收日期	2020年12月10日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120180073-04		
建设单位	深圳市深旅物业管理有限公司				
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司				
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司				
总包单位	深圳市建工集团股份有限公司				
承建单位（土建）	深圳市建工集团股份有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳市建工集团股份有限公司				
承建单位（装修）	深圳市建工集团股份有限公司				
监理单位	深圳市金钢建设监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



" GD - E 1 - 9 1 4 / 2 "

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	许廷毅
副组长	陈磊、姜福华、杜宪贵
组员	孙辉、张伟、林汉端、周斌、夏旭维、马骏、张琳、赵伟、武凌、申杰、李勇、黄桃伍、胡磊、熊玮

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	孙辉	孙润林、潘志刚、张洪刚、邹贤飞、郭又铭、殷明轩、黄明、徐建森、王伟、彭军维、周伟、文伟能、孙圣华
建筑设备安装工程	王小雄	刘章斌、刘锋、熊豪献、罗剑锋、徐皓
工程质控资料	李辉	廖娟、黄锐冲、龚瑞雪

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	验收合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	验收合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	验收合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	验收合格	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 0 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 0 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	验收合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	验收合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 0 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	验收合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 0 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	验收合格	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



GD-E1-914/4

四、验收人员签名:

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	许廷毅	深圳市深旅物业管理有限公司	项目经理	工程师	许廷毅
2	周斌	深圳市深旅物业管理有限公司	项目副经理	工程师	周斌
3	黄明	深圳市深旅物业管理有限公司	土建工程师	工程师	黄明
4	文伟能	深圳市深旅物业管理有限公司	土建工程师	工程师	文伟能
5	徐建淼	深圳市深旅物业管理有限公司	土建工程师	工程师	徐建淼
6	王伟	深圳市深旅物业管理有限公司	土建工程师	工程师	王伟
7	刘章斌	深圳市深旅物业管理有限公司	电气工程师	工程师	刘章斌
8	刘锋	深圳市深旅物业管理有限公司	给排水工程师	工程师	刘锋
9	彭军维	深圳市深旅物业管理有限公司	幕墙工程师	工程师	彭军维
10	周伟	深圳市深旅物业管理有限公司	土建工程师	工程师	周伟
11	李辉	深圳市深旅物业管理有限公司	土建工程师兼资料员	助理工程师	李辉
12	袁勇	深圳市深旅物业管理有限公司	园林工程师	工程师	袁勇
13	夏旭维	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	项目负责人	/	夏旭维
14	马骏	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	项目总负责人	/	马骏
15	温李山	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	结构专业设计师	/	温李山
16	曹锋	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	暖通专业设计师	/	曹锋
17	武陵	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	给排水专业设计师	/	武陵
18	申杰	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	电气专业设计师	/	申杰
19	陈磊	深圳市金钢建设监理有限公司	总监理工程师	/	陈磊
20	黄桃伍	深圳市金钢建设监理有限公司	专业监理工程师	/	黄桃伍
21	熊玮	深圳市金钢建设监理有限公司	电气	/	熊玮
22	罗剑锋	深圳市金钢建设监理有限公司	给排水、暖通	/	罗剑锋
23	胡磊	深圳市金钢建设监理有限公司	监理员	/	胡磊



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
24	姜福华	深圳市建工集团股份有限公司	分公司总工	高级工程师	姜福华
25	杜宪贵	深圳市建工集团股份有限公司	项目经理	一级建造师	杜宪贵
26	潘志刚	深圳市建工集团股份有限公司	生产经理	助理工程师	潘志刚
27	孙辉	深圳市建工集团股份有限公司	项目技术负责人	一级建造师	孙辉
28	孙润林	深圳市建工集团股份有限公司	质量部长	工程师	孙润林
29	孙圣华	深圳市建工集团股份有限公司	质量员	助理工程师	孙圣华
30	邹贤飞	深圳市建工集团股份有限公司	技术员	助理工程师	邹贤飞
31	郭又铭	深圳市建工集团股份有限公司	技术员	助理工程师	郭又铭
32	林汉端	深圳市建工集团股份有限公司	分公司机电部长	助理工程师	林汉端
33	王小雄	深圳市建工集团股份有限公司	机电负责人	助理工程师	王小雄
34	熊豪献	深圳市建工集团股份有限公司	设备安装质量员	/	熊豪献
35	廖媚	深圳市建工集团股份有限公司	土建资料员	助理工程师	廖媚
36	黄锐冲	深圳市建工集团股份有限公司	机电资料员	/	黄锐冲
37	张伟	深圳市建工集团股份有限公司	分公司副总工	高级工程师	张伟
38	徐晗	深圳市建工集团股份有限公司	机电技术员	/	徐晗
39	王力勇	海旅物业	副经理	高工	王力勇
40	殷明华	深圳建工	材料员	高工	殷明华
41	万凯	深圳市金钢建设管理有限公司	土建专监	工程师	万凯
42	高丹	深圳市金钢建设管理有限公司	土建专监	工程师	高丹



* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程完成合同约定和设计内容的工程施工，工程质量控制资料齐全，安全和功能检验资料核查及主要功能抽查符合设计要求，观感质量较好，质量观感为“好”；工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性条文标准。经验收组验收，工程达到“合格”标准，通过验收。

根据相关规定，建设单位已组织以下专项验收：

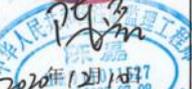
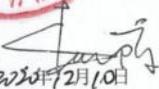
- 1、人防工程；2、排水设施；3、水土保持设施；4、环境保护设施；5、无障碍设施；6、燃气工程；
- 7、城建档案；8、住宅光纤到户；9、住宅信报箱；10、海绵设施；11、绿色建筑；
- 12、新能源汽车充电设施；

以上各专项符合相关要求，并验收合格；

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
 姓名：李亮辉
 注册号：4404826-AY012
 有效期：至2022年12月

中华人民共和国一级注册建造师印章
 姓名：马骏
 注册号：4401870-071
 有效期：至2022年06月

中华人民共和国一级注册建筑师
 姓名：马骏
 注册号：4401870-071
 有效期：至2022年06月

建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 许建毅 2020年12月10日	监理单位：  (公章) 总监理工程师：  2020年12月10日	施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2020年12月10日	设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2020年12月10日	勘察单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2020年12月10日
--	---	--	---	--

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：金众麒麟公馆二期总承包工程

验收日期：2020年12月10日

建设单位（盖章）：深圳市深旅物业管理有限公司



* GD - E1 - 914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	金众麒麟公馆二期总承包工程				
工程地点	南山区西丽水库地区，资本学院以南	建筑面积	33355.07m ²	工程造价	56609.51万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上：	30	层
			地下：	/	层
施工许可证号	4403002018013302	监理许可证号	/		
开工日期	2019/1/18	验收日期	2020年12月19日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120180073-03		
建设单位	深圳市深旅物业管理有限公司				
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司				
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司				
总包单位	深圳市建工集团股份有限公司				
承建单位（土建）	深圳市建工集团股份有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳市建工集团股份有限公司				
承建单位（装修）	深圳市建工集团股份有限公司				
监理单位	深圳市金钢建设监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-EI-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	许廷毅
副组长	陈磊、姜福华、舒孝洪
组员	孙辉、张伟、林汉端、周斌、夏旭维、马骏、张琳、赵伟、武凌、申杰、李勇、黄桃伍、胡磊、熊玮

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	孙辉	孙润林、潘志刚、张洪刚、邹贤飞、郭又铭、殷明轩、黄明、徐建森、王伟、彭军维、周伟、文伟能、孙圣华
建筑设备安装工程	王小雄	刘章斌、刘锋、熊豪献、罗剑锋、徐晗
工程质控资料	李辉	廖媚、黄锐冲、龚瑞雪

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	验收合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	验收合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	验收合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	验收合格	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 0 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 0 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	验收合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	验收合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 0 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	验收合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 0 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	验收合格	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	许廷毅	深圳市深旅物业管理有限公司	项目经理	工程师	许廷毅
2	周斌	深圳市深旅物业管理有限公司	项目副经理	工程师	周斌
3	黄明	深圳市深旅物业管理有限公司	土建工程师	工程师	黄明
4	文伟能	深圳市深旅物业管理有限公司	土建工程师	工程师	文伟能
5	徐建森	深圳市深旅物业管理有限公司	土建工程师	工程师	徐建森
6	王伟	深圳市深旅物业管理有限公司	土建工程师	工程师	王伟
7	刘章斌	深圳市深旅物业管理有限公司	电气工程师	工程师	刘章斌
8	刘锋	深圳市深旅物业管理有限公司	给排水工程师	工程师	刘锋
9	彭军维	深圳市深旅物业管理有限公司	幕墙工程师	工程师	彭军维
10	周伟	深圳市深旅物业管理有限公司	土建工程师	工程师	周伟
11	李辉	深圳市深旅物业管理有限公司	土建工程师兼资料员	助理工程师	李辉
12	袁勇	深圳市深旅物业管理有限公司	园林工程师	工程师	袁勇
13	夏旭维	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	项目负责人	/	夏旭维
14	马骏	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	项目总负责人	/	马骏
15	温李山	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	结构专业设计师	/	温李山
16	曹锋	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	暖通专业设计师	/	曹锋
17	武陵	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	给排水专业设计师	/	武陵
18	申杰	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	电气专业设计师	/	申杰
19	陈磊	深圳市金钢建设监理有限公司	总监理工程师	/	陈磊
20	黄桃伍	深圳市金钢建设监理有限公司	专业监理工程师	/	黄桃伍
21	熊玮	深圳市金钢建设监理有限公司	电气	/	熊玮
22	罗剑锋	深圳市金钢建设监理有限公司	给排水、暖通	/	罗剑锋
23	胡磊	深圳市金钢建设监理有限公司	监理员	/	胡磊



* GD - E1 - 914 / 5 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
24	姜福华	深圳市建工集团股份有限公司	分公司总工	高级工程师	姜福华
25	舒孝洪	深圳市建工集团股份有限公司	项目经理	一级建造师	舒孝洪
26	潘志刚	深圳市建工集团股份有限公司	生产经理	助理工程师	潘志刚
27	孙 辉	深圳市建工集团股份有限公司	项目技术负责人	一级建造师	孙 辉
28	孙润林	深圳市建工集团股份有限公司	质量部长	工程师	孙润林
29	孙圣华	深圳市建工集团股份有限公司	质量员	助理工程师	孙圣华
30	邹贤飞	深圳市建工集团股份有限公司	技术员	助理工程师	邹贤飞
31	郭又铭	深圳市建工集团股份有限公司	技术员	助理工程师	郭又铭
32	林汉端	深圳市建工集团股份有限公司	分公司机电部长	助理工程师	林汉端
33	王小雄	深圳市建工集团股份有限公司	机电负责人	助理工程师	王小雄
34	熊豪献	深圳市建工集团股份有限公司	设备安装质量员	/	熊豪献
35	廖媚	深圳市建工集团股份有限公司	土建资料员	助理工程师	廖媚
36	黄锐冲	深圳市建工集团股份有限公司	机电资料员	/	黄锐冲
37	张伟	深圳市建工集团股份有限公司	分公司副总工	高级工程师	张伟
38	徐晗	深圳市建工集团股份有限公司	机电技术员	/	徐晗
39	王勇	深旅物业	副总裁	高工	王勇
40	程明轩	深明轩	执行	高工	程明轩
41	万凯	深圳市金钢建设管理有限公司	土建专监	工程师	万凯
42	高丹	深圳市金钢建设管理有限公司	土建专监	工程师	高丹



· GD - E1 - 914 / 5 ·

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程完成合同约定和设计内容的工程施工，工程质量控制资料齐全，安全和功能检验资料核查及主要功能抽查符合设计要求，观感质量较好，质量观感为“好”；工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性条文标准。经验收组验收，工程达到“合格”标准，通过验收。

根据相关规定，建设单位已组织以下专项验收：

- 1、人防工程；2、排水设施；3、水土保持设施；4、环境保护设施；5、无障碍设施；6、燃气工程；
- 7、城建档案；8、住宅光纤到户；9、住宅信报箱；10、海绵设施；11、绿色建筑；
- 12、新能源汽车充电设施；

以上各专项符合相关要求，并验收合格；

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
 姓名：李亮辉
 注册号：4404826-AY012
 有效期：至2022年12月



中华人民共和国一级注册建筑师
 姓名：马骏
 注册号：4401870-071
 有效期：至2022年06月

建设单位：  单位(项目)负责人： 薛建敬 2020年12月10日	监理单位：  总监理工程师：  2020年12月10日	施工单位：  单位(项目)负责人：  2020年12月10日	设计单位：  单位(项目)负责人：  2020年12月10日	勘察单位：  单位(项目)负责人：  2020年12月10日
--	---	--	--	--



GD-E1-914

获奖证书

2022-2023 年度中国建设工程鲁班奖



中国建筑业协会

China Construction Industry Association



[网站首页](#) [协会概况](#) [党的建设](#) [会员之家](#) [网上申报](#) [科技创新](#) [协会标准](#) [站内搜索](#)
[行业专家](#) [质量安全](#) [行业培训](#) [行业研究](#) [协会刊物](#) [分支机构](#) [联系我们](#)

首页 > 文件公告

文件公告

中国建筑业协会公示

文件文号: 点击量: 59,076 发布时间: 2022-11-28 分享到: 

2022~2023年度第一批中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)申报、复查、评审、审定工作已结束,根据《中国建设工程鲁班奖评选办法(2021年修订)》有关规定,现将入选工程名单公示,公示时间为2022年11月28日至12月4日。如对公示工程有异议,请于公示期内向我会反映,反映的内容应实事求是。以单位名义反映情况材料应加盖单位公章,以个人名义反映情况材料应署名并提供联系电话。

联系单位: 中国建筑业协会质量与科技推广部
联系人: 邢建峰
联系电话: 010-68118657 13811299539
通信地址: 北京市海淀区中关村南大街31号神舟科技大厦5层(100081)

中国建筑业协会
2022年11月28日

相关链接: [2022~2023 年度第一批中国建设工程鲁班奖\(国家优质工程\)入选名单](#)

中国建筑业协会文件

建协（2023）1号

关于公布 2022~2023 年度第一批中国 建设工程鲁班奖（国家优质工程） 入选名单的通知

各省、自治区、直辖市建筑业协会（联合会、施工行业协会），有关行业建设协会，解放军工程建设协会，国务院国资委管理的有关建筑业企业，有关单位：

2022~2023 年度第一批中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）评选工作已结束。现将 2022~2023 年度第一批中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）入选名单予以公布。



序号	工程名称	承建单位	项目经理	参建单位
				湖南佰柯达住工科技有限公司
63	株洲国际赛车场项目一期工程	湖南省第五工程有限公司	姚文	湖南天禹设备安装有限公司 湖南艺光装饰装潢有限责任公司 湖南赋安工程建设集团有限公司
64	金众麒麟公馆一期、二期总承包工程	深圳市建工集团股份有限公司	杜宪贵 舒孝洪	深圳龙源精造建设集团有限公司 深圳时代装饰股份有限公司 广东景龙建设集团有限公司 深圳中航幕墙工程有限公司 深圳广晟幕墙科技有限公司
65	商业、办公（自编号广州无限极广场）	广东省第一建筑工程有限公司	龙思丰	广州市机电安装有限公司 广州江河幕墙系统工程有 限公司 广州中虹建设工程有限公司 苏州金螳螂建筑装饰股份 有限公司 北京承达创建装饰工程有 限公司
66	汕尾市高级技工学校一期项目4、5、9、11、12号楼工程	汕头市建安（集团）有限公司	金晖	广东正升建筑有限公司
67	深圳宝安国际机场卫星厅	中国建筑股份有限公司	卢育坤	中建科工集团有限公司

基坑支护与土石方工程造价证明：

证 明

我司开发的金众麒麟公馆项目和“金众麒麟公馆一期总承包工程”“金众麒麟公馆二期总承包工程”“深圳市深旅物业管理有限公司收地补偿用地（居住用地）”项目是同一个工程；本工程目前尚未完成结算，其中金众麒麟公馆一期基坑支护、桩基础及土石方工程造价约在五千五百万以上，金众麒麟公馆二期基坑支护、桩基础及土石方工程造价约在三千五百万以上。

特此证明！



5. 建筑装饰产业总部项目（总部大厦）（地基基础工程）

施工合同

工程编号：

合同编号：

深圳市建设工程
施工合同

工程名称：建筑装饰产业总部项目

工程地点：深圳市南山区海德二道与科苑大道交叉口

发 包 人：深圳市建工宝鹰大厦开发有限公司

承 包 人：深圳市建工集团股份有限公司

深圳市建设工程造价管理站 编印
2011 版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市建工宝鹰大厦开发有限公司

承包人(全称): 深圳市建工集团股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发、承包人就本工程施工事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 建筑装饰产业总部项目

工程地点: 深圳市南山区海德二道与科苑大道交叉口

工程规模及特征: 总建设用地 4808.17 m², 总建筑面积约 56100 m², 地上计容建筑面积 43600 m², 地下室面积约 12500 m², 高度 120m 以内。

资金来源: 自筹

二、工程承包范围

本工程施工范围按由深圳市建工集团股份有限公司设计的建筑装饰产业总部项目施工图及有关设计文件, 设计说明及施工过程中下发的设计变更、工程联系单、工程通知单, 图纸会审记录等规定的建筑、装饰、安装及配套零星工程, 具体施工内容为土石方、桩基、基坑支护、地下室工程、主体工程、装配式工程(若有)、普通装饰工程、建筑屋面工程、建筑给水、排水及采暖工程、建筑电气工程(含高低压变配电)、金属门窗工程、玻璃幕墙工程、栏杆及护栏、入户门防火门工程、消防工程、人防工程、钢结构工程、管网工程、智能化工程、发电机、室内精装修工程等。

1. 房建工程: (在口内打√, 并填写工程量)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别: 桩径: 数量:	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积: 平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷: 冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土结构 <input type="checkbox"/> 网架 膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>

装饰、装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯 部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数： 户 <input type="checkbox"/> 庭院管： 米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其他工程	

2. 市政工程：(在口内打√，并填写工程量)

七通一平工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> 米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长： 宽： 高：	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> 平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长： 宽：	电信管道工程	<input type="checkbox"/> 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长： 宽： 高：	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> 座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管： 米 <input type="checkbox"/> 污水管： 米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长： 宽：
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长： 宽： 高：	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其他工程	<input type="checkbox"/>

三、合同工期

开工日期：(暂定) 2020年9月1日 (以监理工程师下达开工令为准)

竣工日期：(暂定) 2024年7月1日

合同工期总日历天数 1399 天。

四、质量标准

本工程质量标准： 按国家和地方验收标准达到合格

五、合同价款

币种： 人民币

合同总价(大写)： 暂定壹拾亿壹仟伍佰叁拾柒万贰仟肆佰元整

(小写)： 暂定 101,537.24 万元

工程竣工结算时，按实结算，结算方式如下：

结算时计量和计价依据与要求

- 1、按国标工程量计算规范（2013）。
- 2、按国标工程量清单计价规范（2013）
- 3、按深圳市建设工程相关专业消耗量标准（2003）(2014 机械)
- 4、按深圳市建设工程消耗量标准（2016）
- 5、按《深圳市建设工程计价规程》（2018）（相关费率按推荐费率计取）
- 6、人工，材料，机械等单价执行《深圳建设工程价格信息》（按施工期内信息价平均值计取）；《深圳建设工程价格信息》中没有的材料设备价格，则按招标单位规定的“认质认价”程序确定，并经乙方认可；乙方应根据施工进度安排，在合理时间内及时向甲方申报须认质认价的材料设备清单。

六、组成合同的文件

- 协议书；
- 中标通知书(适用招投标工程)；
- 投标文件(适用招投标工程)；
- 经确认的工程报价单或预算书(适用非招投标工程)；
- 专用条款和补充条款；
- 通用条款；
- 标准、规范及有关技术文件；
- 图纸；
- 工程量清单；
- 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
- 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
- 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同书所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：2020年8月25日

订立地点：深圳市南山区讯美科技广场2栋23A楼

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立，并送备案后生效。

发包人(公章):

承包人(公章):

地 址:

地 址:

法定代表人:

法定代表人:

委托代理人:

委托代理人:

电 话:

电 话:

传 真:

传 真:

开户银行:

开户银行:

账 号:

账 号:

邮 政 编 码:

邮 政 编 码:

合同备案情况:

备案机构(公章):

经办人:

年 月 日

基坑支护及工程桩工程合同

全宗号	分类号	案卷号	件号
k38	1101.867	3	

建工·宝鹰总部大厦项目基坑支护及工程桩工程合同

建工·宝鹰总部大厦项目基坑支护及工程桩 工程合同

甲方：深圳市建工宝鹰大厦开发有限公司

乙方：深圳市建工集团股份有限公司



建工·宝鹰总部大厦项目基坑支护及工程桩工程合同

甲方:深圳市建工宝鹰大厦开发有限公司

乙方:深圳市建工集团股份有限公司

现甲方依法委托乙方为该项目基坑支护及工程桩工程的施工单位。根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》以及广东省和深圳市有关规定,为进一步明确甲乙双方责任,保障甲乙双方的利益,保证工程顺利进行,经甲、乙双方友好协商,在双方自愿以及完全清楚、理解本合同的基础上,签订本合同。

一、工程概况

- 1.1 工程名称: 建工·宝鹰总部大厦项目基坑支护及工程桩
- 1.2 工程地点: 深圳市科苑南路与海德二路交汇处
- 1.3 施工条件: 以现场实际情况为准

二、承包范围

2.1 本次承包范围为深圳市勘察测绘院(集团)有限公司设计的基坑支护工程图纸、建设单位提供的项目工程桩招标图纸、设计变更、招标文件和招标答疑纪要、技术要求以及经甲方确认的乙方投标文件有关承诺等文件中所包括的,按施工验收规范及国家、广东省和深圳市的验收标准须完成的各施工项目,详见附件一《已标价工程量清单》。

2.2 具体包括但不限于以下内容:

2.2.1 排桩支护中内撑式排桩支护结构、坑底降水,坑顶排水沟施工至工程验收、移交等工作;

2.2.2 为满足材料运输、桩机走位、钢筋笼制安吊装而进行的开设两处临时路口、项目场地、道路铺设砖渣浇筑钢筋砼地坪或采取其他硬化措施;桩孔泥浆泥渣的场内外运输、倾泻等费用;

2.2.3 基坑边防护的施工,基坑回填以前的维护和监测(建设单位委托的第三方监测单位除外);

2.2.4 基坑、基坑周围的道路、建筑物、构筑物的沉降位移观测及保护(建设单位委托的第三方监测单位除外);

2.2.5 截除桩头及砼桩头的破碎、外运；场地内及周边地下管线及建筑物保护及迁移；

2.2.6 项目全部工程桩，包含核心筒端承桩、上部外框柱端承桩、其它区域抗拔抗压桩及后注浆；

2.2.7 负责施工过程中遇到岩层、孤石、抛石、旧基础、地下障碍物、溶洞、流沙、淤泥等复杂地质情况的处理，采取相关施工措施和安全措施，保证满足工期要求，及时更换大功率大扭矩旋挖钻机和相关机械设备；综合考虑旋挖钻机等大型机械设备台班使用费、进出场次数及费用、桩机就位场地处理、测量定位、成孔、钢护筒制安、泥浆制作、泥浆护壁、清孔、钢筋笼制安吊装、桩身混凝土的灌注（综合考虑充盈系数）、施工水电费、人员机械设备保险、桩基础质量缺陷处理、泥浆池修建、拆除及复原等为完成该工程内容而做的一系列附属工作。桩基施工质量需达到合格标准；

2.2.8 支护桩、工程灌注桩等在正式施工前均要在典型地层进行工艺性试桩；负责桩基础施工产生的桩芯土石方渣土、泥浆及泥浆池清理复原而产生废弃物外运至政府合法弃土场（含收费）；

2.2.9 处理施工期间与建设、环保、城管等政府主管部门的所有相关事项。

2.2.10 施工图纸及方案专家评审；与土方开挖、基坑监测及检测、桩基检测等配合。配合桩基第三方检测（包括静载、高低应变、抽芯、超声波探测等）所需的各项工作，包括第三方检测单位进场作业所必须的道路、水电接驳（含水电费）、做桩帽、磨桩头、破桩头、检测所需平台及场地硬化等，按照检测方案提供必要的机械设备及人工配合检测，安装声测管及界面钻芯管、桩抽芯检测后孔洞按设计及规范要求的封堵等；综合考虑桩基础施工后期，第三方检测单位进行桩基检测、甲方进行桩承台或地下室底板施工之间多单位施工工作面相互穿插的情况和可能增加的实体或措施性费用。

2.2.11 负责本项目直至工程验收移交（包括按规范和政府规定的各项专项验收及规划验收）等工作。根据所在地档案管理的有关规定，整理并移交工程资料，取得相应的移交证明书；

2.2.12 须向甲方提供场内供水、供电、排污、消防的布设方案，在项目地下室主体结构施工之前，承担总承包管理义务与职责。

2.2.13 按照国家和地方规范完成的相关实验、检测等内容。

2.2.14 甲方有权根据现场管理需要从上述工程内容内酌情增减部分工程内容。

三、工期要求

3.1 总工期为 430 天（包含雨季、春节、配合土方出土等非不可抗力因素），暂定开工日期为 2020 年 10 月 10 日，完工日期为 2021 年 12 月 14 日。实际开工日期以甲方下发的《工程开工令》为准。具体工期节点详见附件 2：《建工·宝鹰总部项目基坑支护与工程桩工程管理及技术要求》。

3.2 如果由于下列原因，乙方可提出工期延长，经甲方书面确认后，工期相应顺延：

3.2.1 甲方原因所引起的某项工作量的显著变化，且该项工作在关键路线上；

3.2.2 由甲方所造成或引起的延误、妨碍或阻碍；

3.2.3 遇不可抗力而引起的延误：如果乙方认为其有权提出工期延长，应按规定以书面方式向甲方代表发出通知，甲方项目负责人签字并加盖甲方公章后确认是否予以延长。如确有工期延长，甲方只给予延长工期，但因工期延长所发生的相关费用由乙方承担；

3.2.4 在施工过程中，乙方必须按建设单位和甲方施工现场管理制度的有关规定，并按建设单位或甲方的要求制定进度计划并组织施工，接受建设单位或甲方的检查、监督，否则建设单位或甲方均可按其施工现场管理制度对乙方进行处罚。

四、合同价款及承包方式

4.1 合同价款：

4.1.1 本合同暂定总价（含增值税）为人民币 55,280,000.00 元（大写：伍仟伍佰贰拾捌万元整）。其中：不含增值税合同总价为 50,715,596.33 元（大写：伍仟零柒拾壹万伍仟伍佰玖拾陆元叁角叁分），增值税（税率：9%）为 4,564,403.67 元（大写：肆佰伍拾陆万肆仟肆佰零叁元陆角柒分），详见附件《已标价工程量清单》。如在本合同签订后，国家税务总局调整本合同委托范围所涉行业的增值税税率且该等征管政策已正式生效，则双方同意含税合同单价相应进行调整，规则如下：①最新税收政策生效之日前乙方已开票（以甲方确认为准）的金额，仍按本合同签订时的税率执行，不做调整；②最新税收政策生效之日后乙方尚未开票及甲方尚未支付款的金额（包括但不限于尚未到期支付的进度款（结算款）、到期未开票请款的产值进度款、因设计变更/工程签证/委托调整等引起的合同总价增加部分的金额等），应以本合同附件《已

- 附件 5、《材料验收要求》
- 附件 6、《招标答疑来回函件》
- 附件 7、《招标图》
- 附件 8、《工程质量保修协议》
- 附件 9、《施工现场管理制度》
- 附件 10、《建工·宝鹰总部大厦项目基坑支护及工程桩工程合同》

(以下无正文)



甲 方：深圳市建工宝鹰大厦开发管理有限公司
(公章)

法人代表：朱 纪

委托代理人：

签约日期： 年 月 日



乙 方：深圳市建工集团股份
(公章)有限公司

法人代表：

委托代理人：魏 浩

签约日期： 年 月 日

土石方工程合同

全宗号	分类号	案卷号	件号
K38	1101.267	2	

建工·宝鹰总部大厦项目土石方工程合同

建工·宝鹰总部大厦项目土石方 工程合同



甲方：深圳市建工宝鹰大厦开发管理有限公司

乙方：深圳市建工集团股份有限公司

建工·宝鹰总部大厦项目土石方工程合同

甲方(发包人): 深圳市建工宝鹰大厦开发有限公司

乙方(承包人): 深圳市建工集团股份有限公司

现甲方依法委托乙方为该项目的土石方工程的施工单位。根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》以及广东省和深圳市有关规定,为进一步明确甲乙双方责任,保障甲乙双方的利益,保证工程顺利进行,经甲、乙双方友好协商,在双方自愿以及完全清楚、理解本合同的基础上,签订本合同。

一、工程概况

1.1 工程名称: 建工·宝鹰总部大厦项目土石方工程。

1.2 工程地点: 深圳市科苑南路与海德二路交汇处。

1.3 工程概况: 项目总用地面积 4808.17 m², 总建筑面积约 5.8 万 m²。

1.3 施工条件: 以地勘报告、基坑支护设计、施工图等资料结合现场实际情况为准。

二、承包范围

2.1 本次暂定承包范围

2.1.1 基坑土石方挖运: 自场地现状挖至地下室底板底土石方挖运, 包括现有地下障碍物破除到垫层标高等;

2.1.2 基坑内地下室外墙基坑土方回填;

2.1.3 室外土方回填: 绿化种植土以外的室外土方回填;

2.1.4 开设临时出入口。

2.1.5 以上范围为乙方暂定承包范围, 详见附件《标价工程量清单》。在施工过程中甲方有权根据具体情况确定 2.1.2~2.1.3 条范围是否由乙方最终实施。如甲方决定由乙方施工, 须有甲方发出的书面开工指令, 甲乙双方可签订补充协议约定其具体结算时间; 如甲方决定非乙方施工, 则该部分工程量不计入乙方的结算范围, 乙方不得以此为由要求提高《标价工程量清单》任何项目的综合单价, 以及向甲方进行与此相关的任何索赔。

2.2 具体包括但不限于以下内容:

2.2.1 按照图纸所示的土石方开挖、破除(包括原有旧建筑遗留的桩基等钢筋砼构件、土层

内孤顽石等)、基坑坡道修建维护及拆除外运、场内外多次倒运、场外运输、弃置等所有相关的工作内容;

2.2.2 将开挖出的土石方渣土(含其它废弃物)运至场地以外经政府批准的受纳场或堆填区。受纳场收费已包含在《标价工程量清单》的综合单价中,由乙方承担,且乙方必须提供合法的受纳场或堆填区证明;

2.2.3 测设场地平面和标高控制网;

2.2.4 按照政府主管部门和甲方/建设单位安全文明施工要求,需在工地主要出口处设置洗车槽及冲洗设备,做好抑尘降噪措施。对于驶出工地的泥头车及其他车辆,务必对车辆进行冲洗,严禁将泥土带上市政路,如有必要需在工地大门口安排专人冲洗清扫路面。

2.2.5 砖渣碎石层铺路、临时办公住宿等与土石方挖运作业相关的措施性工作;

2.2.6 根据甲方/建设单位要求配合基坑支护、园林园建等分包单位分层、分阶段、分批次进行开挖、回填,开挖回填均应完成至施工图设计规定或甲方/建设单位要求的工作界面,否则甲方有权安排其他单位完成,因此造成的增加费用由乙方承担;

2.2.7 场地内遇到孤石、其他构筑物等障碍物的处理,如采用爆破等特种作业方式则乙方须负责办理政府主管部门手续并承担费用。

2.2.8 由于设计变更,对于基坑超挖部分土方的回填、夯实。

2.2.9 按照基坑支护及排水沟的要求进行土方开挖、平整、回填、夯实。

三、工期要求

3.1 工期安排如下:

3.1.1 基坑土石方开挖暂定开工日期为 2020 年 9 月 1 日,完工日期为 2021 年 10 月 1 日,总工期 395 日历天,其中地表清理及场地平整 10 日历天,大土方及配合基坑支护施工的土方开挖完成 200 日历天。上述工期均为实际施工工期而非竣工验收工期,最终竣工验收时间必须满足工程总体竣工验收要求,具体开工日期以甲方下发的开工令为准。

3.1.2 其他阶段土石方开挖及回填若最终由乙方实施,具体开工日期及工期以甲方根据现场实际情况另行通知。

3.2 如果由于下列原因,乙方可提出工期延长,经甲方书面确认后,工期相应顺延:

3.2.1 甲方原因所引起的某项工作量的显著变化,且该项工作在关键路线上;

3.2.2 由甲方所造成或引起的延误、妨碍或阻碍;

3.2.3 遇不可抗力而引起的延误;如果乙方认为其有权提出工期延长,应按规定以书面方式

向甲方代表提出工期延长申请，甲方项目负责人签字并加盖甲方公章后确认是否予以延长。如有工期延长，甲方只给予延长工期，但因工期延长所发生的相关费用由乙方承担；

3.2.4 在本项目未取得施工许可证前，因政府主管部门要求停止施工的，乙方按以书面方式向甲方代表提出工期延长申请，经甲方项目负责人签字并加盖甲方公章后确认予以延长，但因工期延长所发生的相关费用由乙方承担。

3.2.5 在施工过程中，乙方必须按甲方施工现场管理制度的有关规定，并按建设单位或甲方的要求制定进度计划并组织施工，接受建设单位或甲方的检查、监督，否则甲方均可按施工现场管理制度对乙方进行处罚。

四、合同价款及承包方式

4.1 合同价款：

4.1.1 本工程含税合同总价暂定为¥19,300,463.82元（大写：人民币 壹仟玖佰叁拾万零肆佰陆拾叁元捌角贰分），详见附件《合同工程量清单》。

其中：不含税合同总价为¥17,706,847.54元（大写：人民币 壹仟柒佰柒拾万零陆仟捌佰肆拾柒元伍角肆分）；

增值税（税率：9%）为¥1,593,616.28元（大写：人民币 壹佰伍拾玖万叁仟陆佰壹拾陆元贰角捌分）。

4.1.2 乙方属于增值税 一般纳税人 小规模纳税人 其他。

4.2 承包方式：

4.2.1 本工程按附件《合同工程量清单》中的含税综合单价实行全费用综合单价（以下简称“合同单价”）包干，结算不予调整，工程量按实结算。涉及设计变更单、甲方通知单、技术核定单等，按签证据实结算。

4.2.2 土石方工程中的合同单价已包含乙方承包范围内的工程施工全过程所需的所有费用，包括但不限于：人工费、材料费、机械费、各种材料损耗、机械进退场费（可能多次）、管理费、利润、规费、印花税、所得税、增值税及各种附加费，定位测量放线、场地平整、土石方中地下障碍物清除、石方及孤石等的破碎（不分破碎方式，包含办理破碎石方及孤石等的手续费用及其他一切相关费用）、原建筑基础和桩基等砼构件的破碎及开挖、土石方及淤泥砂石的开挖、场内转运及外运、基坑坡道修建维护及拆除外运、场地地表垃圾及经甲方确认后不再使用的植被等的开挖及清运（含办理与清理植被相关的一切政府主管部门手续费用及风险），施工场地降水排水费、合同工期内的赶工费、施工水电费（含洗车水电费用）、各种施工风险（含应对政府部门检

同

建工·宝鹰总部大厦项目土石方工程合同

(以下无正文)

员

费
去

1

,



甲方：（盖章）深圳市建工宝鹰大厦开发管理有限公司

法人代表：

朱纪

委托代理人：

签约日期： 年 月 日



乙方：（盖章）深圳市建工集团股份
有限公司

法人代表：

魏平

委托代理人：

签约日期： 年 月 日

验收报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：建筑装饰产业总部项目总承包工程

验收日期：2024年 8 月 8 日

建设单位（盖章）：深圳市建工集团股份有限公司
深圳市宝鹰建设控股集团股份有限公司
深圳市建工宝鹰大厦开发有限公司（代建）



GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



GD-E1-91471

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	建筑装饰产业总部项目总承包工程				
工程地点	深圳南山区科苑南路与海德二道交汇处	建筑面积	66350.83 m ²	工程造价	101537.24万元
结构类型	桩基础-筏板基础	层数	地上： 26 层		
	框架-筒体结构		地下： 4 层		
施工许可证号	2021-0565	监理许可证号	E144001959		
开工日期	2021年9月15日	验收日期	2024年8月8日		
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	2021055		
建设单位	深圳市建工集团股份有限公司；深圳市建工宝鹰大厦开发有限公司（代建）； 深圳市宝鹰建设控股集团股份有限公司；				
勘察单位	江西省勘察设计研究院				
设计单位	深圳和华国际工程与设计有限公司				
总包单位	深圳市建工集团股份有限公司				
承建单位 (土建)	深圳市建工集团股份有限公司				
承建单位 (设备安装)	深圳市建工集团股份有限公司				
承建单位 (装修)	深圳市建工集团股份有限公司				
监理单位	深圳市特发工程建设监理有限公司				
施工图 审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织 建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	吕育城
副组长	朱凯 贾朝聪 袁彪 桂绍俊 刘涛 谭耀梁 史楚林 盛小龙 姚智宏
组员	李刚 杨青锋 颜服林 徐新刚 张靖 陈文龙 符国章 熊怀东 邓雪峰 徐建森 林锦城 易从军 周银鑫 何耀鹏 廖少兵

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	吕育城	贾朝聪 袁彪 桂绍俊 杨青锋 刘涛 颜服林 李景耀 颜服林 刘兴祥 张靖 邓雪峰 周银鑫 何耀鹏 廖少兵 何林忠
建筑设备安装工程	李平	姚智宏 熊怀东 徐新刚 符国章 易从军 李平 李刚 刘志灵
工程质控资料	谭耀梁	陈德鑫 陈文龙 廖米娜 徐建森 黄建伟 林锦城

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。 2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。 3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。 4. 验收组实地查验工程质量。 5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	朱凯	深圳市建工宝鹰大厦开发管理有限公司	建设单位项目总指 导	工程师	朱凯
2	吕育斌	深圳市建工宝鹰大厦开发管理有限公司	建设单位项目负责 人	工程师	吕育斌
3	姚智宏	深圳市建工宝鹰大厦开发管理有限公司	项目土建专业负责 人	高级工程师	姚智宏
4	谭雄梁	深圳市建工宝鹰大厦开发管理有限公司	项目土建专业负责 人	工程师	谭雄梁
5	李平	深圳市建工宝鹰大厦开发管理有限公司	项目机电专业负责 人	工程师	李平
6	李友萍	深圳市建工宝鹰大厦开发管理有限公司	项目机电专业负责 人	工程师	李友萍
7	易从军	深圳市建工宝鹰大厦开发管理有限公司	项目机电专业负责 人	工程师	易从军
8	李刚	深圳市建工宝鹰大厦开发管理有限公司	项目机电专业负责 人	高级工程师	李刚
9	周银鑫	深圳市建工宝鹰大厦开发管理有限公司	项目土建专业负责 人	工程师	周银鑫
10	何耀鹏	深圳市建工宝鹰大厦开发管理有限公司	项目土建专业负责 人	工程师	何耀鹏
11	廖少兵	深圳市建工宝鹰大厦开发管理有限公司	项目土建专业负责 人	工程师	廖少兵
12	何林忠	深圳市建工宝鹰大厦开发管理有限公司	项目土建专业负责 人	工程师	何林忠
13	刘志灵	深圳市建工宝鹰大厦开发管理有限公司	项目土建专业负责 人	工程师	刘志灵
14	黄建伟	深圳市建工宝鹰大厦开发管理有限公司	项目土建专业负责 人	工程师	黄建伟
15	徐建森	深圳市建工宝鹰大厦开发管理有限公司	项目土建专业负责 人	工程师	徐建森
16	林锦城	深圳市建工宝鹰大厦开发管理有限公司	项目土建专业负责 人	工程师	林锦城
17	王晓明	深圳和华国际工程与设计有限公司	项目负责人	高级工程师	王晓明
18	史楚林	深圳和华国际工程与设计有限公司	建筑专业负责人	中级工程师	史楚林
19	肖建	深圳和华国际工程与设计有限公司	结构专业负责人	中级工程师	肖建
20	容凯麟	深圳和华国际工程与设计有限公司	给排水专业负责人	中级工程师	容凯麟
21	陆枫	深圳和华国际工程与设计有限公司	电气专业负责人	高级工程师	陆枫
22	王益新	深圳和华国际工程与设计有限公司	暖通专业负责人	中级工程师	王益新
23	盛小龙	江西省勘察设计研究院	项目负责人	高级	盛小龙
24	桂绍俊	深圳市特发工程建设监理有限公司	总 监	高级	桂绍俊
25	杨青峰	深圳市特发工程建设监理有限公司	总 代	工程师	杨青峰
26	徐新刚	深圳市特发工程建设监理有限公司	土建专业监理工程 师	工程师	徐新刚
27	熊怀东	深圳市特发工程建设监理有限公司	机电专业监理工程 师	工程师	熊怀东



GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	舒志鹏	深圳市特发工程建设监理有限公司	土建专业监理工程师		
2	邓雪峰	深圳市特发工程建设监理有限公司	土建专业监理工程师		
3	廖冰娜	深圳市特发工程建设监理有限公司	资料员		
4	贾明聪	深圳市建工集团股份有限公司	项目经理	工程师	
5	刘涛	深圳市建工集团股份有限公司	技术负责人	工程师	
6	袁懿	深圳市建工集团股份有限公司	生产经理	助理工程师	
7	马帅	深圳市建工集团股份有限公司	生产经理	助理工程师	
8	颜服林	深圳市建工集团股份有限公司	生产经理	助理工程师	
9	李景耀	深圳市建工集团股份有限公司	商务经理	工程师	
10	张君德	深圳市建工集团股份有限公司	商务部长	助理工程师	
11	熊惠康	深圳市建工集团股份有限公司	项目技术员	助理工程师	
12	刘庆春	深圳市建工集团股份有限公司	项目技术员	助理工程师	
13	张靖	深圳市建工集团股份有限公司	项目施工员	助理工程师	
14	刘兴祥	深圳市建工集团股份有限公司	项目施工员	助理工程师	
15	王孝记	深圳市建工集团股份有限公司	安全主任	助理工程师	
16	何民	深圳市建工集团股份有限公司	安全员	助理工程师	
17	符国章	深圳市建工集团股份有限公司	机电工程师	助理工程师	
18	陈文龙	深圳市建工集团股份有限公司	资料主管	助理工程师	
19	曹天华	深圳市建工集团股份有限公司	生产副经理	工程师	
20	银兴顺	深圳市建工集团股份有限公司	项目材料员	助理工程师	
21	李瀚锋	深圳市建工集团股份有限公司	工程部长	工程师	
22	沈颖	深圳市汇诚幕墙科技有限公司	幕墙主管	助理工程师	
23	罗军	南山厦裕站	见习		
24	刘波	"	"		
25					
26					



四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李春法	深圳市港务建设有限公司	项目经理	项目经理	李春法
2	高金	深圳华测检测技术有限公司	项目总监	中級	高金
3	黄雪雅	深圳中技海建科技有限公司	项目经理	工程师	黄雪雅
4	郭培培	广东建业工程技术有限公司		助理	郭培培
5	黄国梅	深圳市建筑工程质量监督站	监督员	监督员	黄国梅
6	袁恩宇	江西省勘察设计研究院	高级工程师	高级工程师	袁恩宇
7	何志远	深圳市宝鼎安防技术有限公司	项目经理	助理	何志远
8	王	鹏力佳(深圳)网络科技有限公司	项目经理		王
9	陈工	建工集团	设计师		陈工
10	郭	深圳市智能建筑科技有限公司	项目经理		郭
11	王振东	空管		项目经理	王振东
12	王	深圳市龙岗区园林局	项目经理		王
13	郭	广东华测检测技术有限公司	项目经理		郭
14	郭	深圳市宝鼎安防技术有限公司	项目经理		郭
15	郭	深圳市宝鼎安防技术有限公司	项目经理	中级	郭
16	郭	深圳市宝鼎安防技术有限公司	项目经理	助理	郭
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E1 - 914 / 5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

该工程经建设单位、监理单位、设计单位、勘察单位、施工单位共同组成各专业验收组进行现场实体验收，由南山区质量监督检验站全过程监督验收。在整个全过程施工中，各参建单位均能认真履行工程合同，严格执行工程建设相关标准和强制性标准规范要求。本工程共分为地基与基础工程、主体结构工程、建筑装饰装修工程、屋面工程、建筑节能、室外工程、幕墙工程、通风空调工程、建筑给排水及供暖工程、建筑电气工程、智能建筑工程等工程共11个分部工程，本单位工程各分部工程质量验收合格，质量控制资料核查记录齐全，安全和使用工程检验资料核查记录符合要求，观感质量验收为好。单位工程质量验收合格。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

姓名：盛小龙

注册号：3600537-AY017

有效期：至2024年12月



建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位
 (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日	 (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日	 (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日	 (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日



GD-E1-914/6

6. 金众江悦府工程 EPC (地基基础工程)

施工合同

全案号	分类号	案卷号	件号
K38	1101.008	1	

建设工程设计施工总承包合同

工程名称: 金众江悦府工程 EPC

发包人: 广州市旭莱房地产开发有限公司

承包人: 深圳市建工集团股份有限公司

签订日期: 2018 年 6 月 6 日

合同编号: GZ-ZC-施合总-[2018]-06-001

- ◇ 用地范围内的综合管线布置方案图
- ◇ 如需报建, 则包括报建规定的其他图纸

2.1.2 施工图纸阶段:

- (1) 乙方在项目设计过程中, 应严格执行国家相关规范规定, 加强对“日照间距、退让红线距离、消防车道、停车位”等设计审核审定, 严格把关。
- (2) 乙方应完成用地红线范围内所有建筑物、构筑物和室外工程的施工图设计, 其中:
 - 1) 完成建筑施工图设计
 - (a) 各类建筑设计;
 - (b) 立面设计(包括所有建筑的外立面分色图设计)。
 - 2) 完成结构施工图设计;
 - 3) 完成设备施工图设计(含强弱电、防雷、给排水、消防、通风空调等; 市政管网系统接驳的设计工作);
 - 4) 总图施工图设计(含土方平整图、总图定位、竖向、管线综合图等, 在总图中须明确小区内各管线与市政管线的关系;)
 - 5) 完成节能设计及测算, 并提交计算书。
 - 6) 其他可选施工图设计(本设计合同包含以下设计)
 - (a) 燃气设计配合(甲方委托专业设计, 乙方需考虑到其预留位置及与相关专业的关系)
 - (b) 人防设计
 - 7) 某些特殊专业由甲方委托其它单位设计或由相关专业公司设计时, 乙方要协助甲方作方案审核并协调合理布局。如:
 - (a) 小区建筑夜景灯光设计配合(建筑、机电管线等);
 - (b) 小区背景音乐系统布置的配合设计(建筑、机电管线等)
 - (c) 电梯设计;
 - (d) 雨水再利用设计;
 - (e) 太阳能设计;
 - (f) 湿地设计;
 - (g) 钢结构设计;
 - (h) 幕墙、铝合金节点设计;
 - (i) 其他。
- (3) 提供分拆后户型图电子版。

备注: A. 建筑物包括

- 各类住宅建筑;
- 商业、会所等公共建筑;
- 各类小区配套建筑;
- 各种独立或存在于主体建筑中的设备用房;
- 其他。

B. 构筑物包括

- 环境景观用途的构筑物如亭、廊、花架等; (结构配合)

□ 其他。

C. 室外工程包括:封闭组团围墙及入口装置:

- 封闭组团围墙及入口装置;
- 底层住户外花园围墙;
- 4米以下的挡土墙及边坡支护设计;
- 道路
- 盲沟设计;

2.2 施工部分

负责本项目规划用地红线范围内的施工工作(包括但不限于以下工作:土建工程[基坑支护工程、基础土方挖运及回填、地基基础工程、主体结构工程、二次结构及砌筑工程、钢结构制作及安装工程、外墙饰面工程、幕墙、屋面工程、防火门工程、人防工程、防水工程、装修工程、室外工程、污水处理工程、永久性围墙工程等];机电安装工程[含人防安装工程(平时)、给排水、电气、消防、预留空调安装位置、智能化、柴油发电机组及环保工程、供电供水等];(2)负责预算、结算的编制工作;(3)协助办理工程开工至验收所需的各项手续资料(发包人配合提供各项手续所需资料),包括但不限于办理施工许可证(或临时施工许可)、报监手续、余泥排放证、排污手续、排水接驳、水质检测、排水许可证、水电气等专业报建报装、分项分部工程验收、环保验收、消防验收、人防验收、节能备案等工作,并支付办理上述手续中应由施工方承担的费用;(4)负责施工期间至移交前的场地管理、保安、保洁及绿化养护等管理工作;负责设置卫生垃圾池和建筑垃圾外运工作;负责设置施工污水收集过滤系统,保证污水排放不得影响周边环境;配合发包人做好各项迎检工作,对场地进行清扫和布置。(5)项目红线范围内的场地围蔽水平提升施工及至本合同项下全部工程移交前的保修维护工作(该部分费用包含在投标报价中);(6)负责协调施工过程中的相关职能部门及周边居民,包括但不限于:街道居委、公安派出所、交通部门、质安监、建管、城管等。(7)组织本项目的整体竣工验收及备案和整体工程资料汇总及整理归档工作,包括竣工图签审及竣工图编制;在本工程范围内工程资料正式移交给发包人及相关建设主管部门之前所产生的费用均包括在承包人合同价款中。

最终以招标文件、设计图纸、工程量清单内容及合同为准。

承包方式: 设计施工总承包

三、合同工期

计划总工期为 852 个日历天。投标人应充分考虑施工资金、人力、物力的准备情况,确保项目保质保量按时完成。

1、设计工期:120 日历天①中标单位签订设计合同后 40 个日历天内提交初步设计方案(含室外市政配套设计,设计说明、平面图、立面图和效果图电子版和一套纸质版),方案设计说明(包括设计指导思想,立面特点及设计风格,占地面积,建筑面积,使用面积,建筑高度,层数及消防,环保,交通组织等说明)。②初步设计方案待业主方确定后,进入报建图设计,25 个日历天内完成设计并提交业主方审核。③业主方审定报建图设计方案后,中标单位在 25 个工作日内按相关政府部

门要求完成报建图设计并提交设计成果。④中标单位负责本工程的报建工作及相關报建图纸的修改、晒图等工作。⑤报建通过后, 30 个日历天内完成施工图设计并提交业主方复核通过后, 中标单位负责提供施工图设计给项目所在地相关政府部门审查。经审查后的正式施工图以一式八套提交业主方。⑥各阶段设计文件深度要求必须满足《建筑工程设计文件编制深度规定》的要求, 各专业还应该满足各专业工程设计文件编制深度规范或规定的要求。

2、施工工期: 732 个日历天。

四、质量标准

设计质量标准: 符合建设工程设计的技术规范及本项目设计任务书的要求。

工程质量标准: 符合《工程施工质量验收规范》合格标准。

工程质量目标: 合格。

五、合同价款

合同总价(大写): 壹拾叁亿零陆佰叁拾肆万元整 (小写): ¥1306340000.00 元, 不含税价为¥1267723026.19 元;

其中设计费¥20680000.00 元, 不含税价为¥19509433.96 元。

建安费¥1285660000.00 元, 不含税价为¥1248213592.23 元, 投标下浮率: / %

六、组成合同的文件

1. 本协议书中所用术语的含义与下文提到的合同条款中相应术语的含义相同。
2. 下列文件应被认为是组成本协议书的一部分, 并互为补充和解释的, 如上述各部分存在不一致之处, 以先后排列次序为优先。

- (1) 合同协议书;
- (2) 中标通知书;
- (3) 合同专用条款;
- (4) 招标文件(含招标答疑及招标文件补充说明等文件资料);
- (5) 合同通用条款;
- (6) 价格清单;
- (7) 承包人投标文件及其附件(含评标期间的澄清文件和补充资料);
- (8) 标准、规范及有关技术文件;
- (9) 图纸;

(10) 其他合同文件(如: 工程量质量保修书、工程安全文明施工协议书、建设工程安全防护、文明施工措施费协议书、工程施工廉政责任书、联合体协议书、施工总承包管理与配合服务管理办法等)

七、本协议书中有关词语含义与本合同《合同通用条款》、《合同专用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺按照合同约定进行设计、施工、竣工, 并在质量保修期内承担工程质

量保修责任。

九、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款，及按合同规定支付的其他款项。

十、承包人与发包人签订合同时使用的“开户银行名称、帐户名称（简称户名）及帐号”必须与技术投标书附表中所填写的“开户银行名称、帐户名称（简称户名）及帐号”一致、且帐户不能是临时帐户，合同签订后不得变更，否则发包人有权拒绝合同授予、有权停止工程款的拨付，所造成的一切后果由承包人承担。

十一、合同生效

合同订立时间：2018年6月6日

合同订立地点：广州

本合同双方约定自发包人与承包人的法定代表人签字盖章后生效，至双方履行完本合同约定的义务和责任后自然失效。

（以上无正文内容）

发包人：
广州市旭盛房地产开发有限公司
法定代表人：[Signature]

承包人：
深圳市建工集团股份有限公司
法定代表人：[Signature]

授权代表：

授权代表：

联系人：
联系电话：
传真：

联系人：
联系电话：
传真：
开户银行：
帐号：

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 公建(自编号垃圾站); 幼儿园(自编号14#); 公建, 地下室(自编号文化活动站, P1、P2); 住宅(自编号1#); 住宅, 公建(自编号2#); 住宅, 商业(自编号13#)

验收日期: 2021年3月1日

建设单位(盖章): 广州市旭莱房地产开发有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	公建（自编号垃圾站）；幼儿园（自编号14#）；公建，地下室（自编号文化活动室，P1、P2）；住宅（自编号1#）；住宅，公建（自编号2#）；住宅，商业（自编号13#）				
工程地点	广州市增城区石滩上镇沙庄下围村白茫	建筑面积	106764m ²	工程造价	54255万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上：	1-33	层
	框架剪力墙		地下：	2	层
施工许可证号	440183201901070301	监理许可证号			
开工日期	2019年1月9日	验收日期	2021年3月17日		
监督单位	广州市增城区建设工程质量安全监督站	监督编号	ZCJD20190107003		
建设单位	广州市旭莱房地产开发有限公司				
勘察单位	广东省东莞地质工程勘察院				
设计单位	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司				
总包单位	深圳市建工集团股份有限公司				
承建单位（土建）	深圳市建工集团股份有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳市建工集团股份有限公司				
承建单位（装修）	/				
监理单位	广州市城市建设工程监理公司				
施工图审查单位	广东华南建筑设计施工图审查中心有限公司				



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张晋伟
副组长	杜文刚
组员	常发明、刘合伍、王天鹏、张海明

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张成林	练贤荣、陈健森、柳弟龙、蔡志赢、谭超杰、陈长远、张海明、陈郁平
建筑设备安装工程	肖发	黄爱军、李长权、徐松岩、焦波、伍活虎、古林开
工程质控资料	王敬龙	林泽钿、黄静怡、于雪

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料检查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 0 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	符合要求	共 17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 0 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	符合要求	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 25 项, 其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 0 项	共 16 项, 其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	符合要求	共 25 项, 其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 0 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	符合要求	共 25 项, 其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 0 项	共 16 项, 其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	符合要求	共 25 项, 其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	符合要求	共 30 项, 其中: 经审查符合要求 30 项 经核定符合要求 0 项	共 18 项, 其中: 资料核查符合要求 18 项 实体抽查符合要求 18 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	符合要求	共 25 项, 其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张晋伟	广州市旭莱房地产开发有限公司	项目负责人	工程师	张晋伟
2	张冠文	广州市旭莱房地产开发有限公司	土建工程师	工程师	张冠文
3	陈长远	广州市旭莱房地产开发有限公司	土建工程师	工程师	陈长远
4	陈健森	广州市旭莱房地产开发有限公司	土建工程师	工程师	陈健森
5	肖发	广州市旭莱房地产开发有限公司	水电工程师	工程师	肖发
6	黄爱军	广州市旭莱房地产开发有限公司	水电工程师	工程师	黄爱军
7	王敬龙	广州市旭莱房地产开发有限公司	资料员	工程师	王敬龙
8	常发明	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司	项目负责人	一级注册	常发明
9	练贤荣	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司	结构专业负责人	工程师	练贤荣
10	徐松岩	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司	电气专业负责人	工程师	徐松岩
11	谢荣	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司	给排水专业负责人	工程师	谢荣
12	焦波	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司	暖通专业负责人	工程师	焦波
13	刘合伍	广东省东莞地质勘察院	项目负责人	注册土木	刘合伍
14	杜文刚	广州市城市建设工程监理公司	总监理工程师	工程师	杜文刚
15	谭超杰	广州市城市建设工程监理公司	土建专业监理工程师	工程师	谭超杰
16	柳弟龙	广州市城市建设工程监理公司	土建专业监理工程师	工程师	柳弟龙
17	李长权	广州市城市建设工程监理公司	水电专业监理工程师	工程师	李长权
18	王天鹏	深圳市建工集团股份有限公司	项目经理	一级建造师	王天鹏
19	张海明	深圳市建工集团股份有限公司	现场负责人	工程师	张海明
20	蔡志赢	深圳市建工集团股份有限公司	项目技术负责人	工程师	蔡志赢
21	李泽伟	深圳市建工集团股份有限公司	技术员	工程师	李泽伟
22	陈郁平	深圳市建工集团股份有限公司	质量员	工程师	陈郁平
23	李吉永	深圳市建工集团股份有限公司	施工员	工程师	李吉永
24	林泽钿	深圳市建工集团股份有限公司	资料员	助理工程师	林泽钿
25	伍活虎	深圳市建工集团股份有限公司	机电负责人	工程师	伍活虎
26	古林开	深圳市建工集团股份有限公司	机电工程师	工程师	古林开



GD-E1-914/5

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

已按设计及施工规范要求完成设计图纸和合同约定范围的工程验收，程序有效符合规定要求，同意验收，本项目综合评定为“合格”。

建设单位(公章):

单位(项目)负责人:





2021年3月17日



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 住宅（自编号4#~6#、7#~9#、10#、11#）；住宅，
商业（自编号12#）

验收日期: 2021年6月21日

建设单位（盖章）: 广州市旭莱房地产开发有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	住宅（自编号4#~6#、7#~9#、10#、11#）；住宅，商业（自编号12#）				
工程地点	广州市增城区石滩上镇沙庄下围村白茫	建筑面积	119159m ²	工程造价	74311万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上：	29-33	层
	框架剪力墙		地下：	2	层
施工许可证号	440183201901100301	监理许可证号			
开工日期	2019年1月10日	验收日期	2021年6月21日		
监督单位	广州市增城区建设工程质量安全监督站	监督编号	ZCJD20190110004		
建设单位	广州市旭莱房地产开发有限公司				
勘察单位	广东省东莞地质工程勘察院				
设计单位	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司				
总包单位	深圳市建工集团股份有限公司				
承建单位（土建）	深圳市建工集团股份有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳市建工集团股份有限公司				
承建单位（装修）	/				
监理单位	广州市城市建设工程监理公司				
施工图审查单位	广东华南建筑设计施工图审查中心有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张晋伟
副组长	杜文刚
组员	常发明、刘合伍、王天鹏、张海明

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张成林	练贤荣、陈健森、柳弟龙、蔡志赢、谭超杰、陈长远、张海明、陈郁平
建筑设备安装工程	肖发	黄爱军、李长权、徐松岩、焦波、伍活虎、古林开
工程质控资料	王敬龙	林泽钿、黄静怡、于雪

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
主体结构	符合要求	共 17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	符合要求	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 0 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	符合要求	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 25 项, 其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 0 项	共 16 项, 其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	符合要求	共 25 项, 其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 0 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	符合要求	共 25 项, 其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 0 项	共 16 项, 其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	符合要求	共 25 项, 其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能	符合要求	共 30 项, 其中: 经审查符合要求 30 项 经核定符合要求 0 项	共 18 项, 其中: 资料核查符合要求 18 项 实体抽查符合要求 18 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	符合要求	共 25 项, 其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 1 项
		共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张晋伟	广州市旭莱房地产开发有限公司	项目负责人	工程师	张晋伟
2	张冠文	广州市旭莱房地产开发有限公司	土建工程师	工程师	张冠文
3	陈长远	广州市旭莱房地产开发有限公司	土建工程师	工程师	陈长远
4	陈健森	广州市旭莱房地产开发有限公司	土建工程师	工程师	陈健森
5	肖发	广州市旭莱房地产开发有限公司	水电工程师	工程师	肖发
6	黄爱军	广州市旭莱房地产开发有限公司	水电工程师	工程师	黄爱军
7	王敬龙	广州市旭莱房地产开发有限公司	资料员	工程师	王敬龙
8	常发明	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司	项目负责人	一级注册	常发明
9	杨筑荣	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司	结构专业负责人	工程师	杨筑荣
10	徐松岩	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司	电气专业负责人	工程师	徐松岩
11	谢荣	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司	给排水专业负责人	工程师	谢荣
12	熊波	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司	暖通专业负责人	工程师	熊波
13	刘合伍	广东省东莞地质勘察院	项目负责人	注册	刘合伍
14	杜文刚	广州市城市建设工程监理公司	总监理工程师	注册	杜文刚
15	谭超杰	广州市城市建设工程监理公司	土建专业监理工程师	工程师	谭超杰
16	柳弟龙	广州市城市建设工程监理公司	土建专业监理工程师	工程师	柳弟龙
17	李长权	广州市城市建设工程监理公司	水电专业监理工程师	工程师	李长权
18	王天鹏	深圳市建工集团股份有限公司	项目经理	一级建造师	王天鹏
19	张洪明	深圳市建工集团股份有限公司	现场负责人	工程师	张洪明
20	蔡志威	深圳市建工集团股份有限公司	项目技术负责人	工程师	蔡志威
21	李泽伟	深圳市建工集团股份有限公司	技术员	工程师	李泽伟
22	陈郁平	深圳市建工集团股份有限公司	质量员	工程师	陈郁平
23	李吉水	深圳市建工集团股份有限公司	施工员	工程师	李吉水
24	林泽钊	深圳市建工集团股份有限公司	资料员	注册	林泽钊
25	伍活虎	深圳市建工集团股份有限公司	机电负责人	工程师	伍活虎
26	古林开	深圳市建工集团股份有限公司	机电工程师	工程师	古林开



GD-E1-914/5

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

已按设计及施工规范要求完成设计图纸和合同约定范围的工程验收，程序有效符合规定要求，同意验收，本项目综合评定为“合格”。

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：

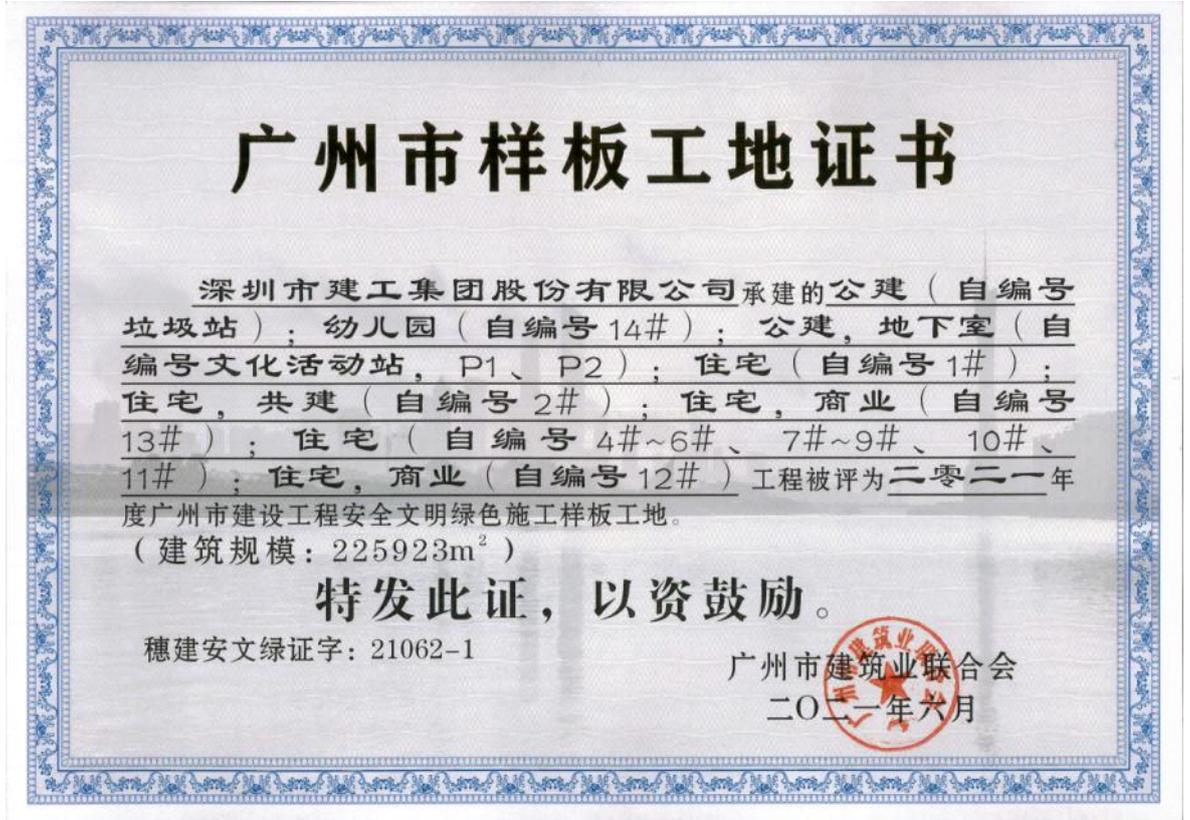


2021年6月21日



获奖证书

广州市建设工程安全文明绿色施工样板工地



基坑支护与土石方工程造价证明：

证 明

我司开发的金众江悦府工程 EPC 项目，该工程目前尚未完成结算，其中基坑支护、桩基础及土石方工程造价约在六千万以上。

特此证明！



广州市旭莱房地产开发有限公司



7. 中山讯美科技广场工程 EPC（地基基础工程）

施工合同

中标通知书

深圳市建工集团股份有限公司：

根据我司《中山讯美科技广场 EPC 项目》的约定和贵司递交投标文件的承诺，经我司综合评定，确定贵司为本工程的中标单位，承担中山讯美科技广场 EPC 项目工程设计、施工任务。

1. 我司确认中标总价为¥1,268,966,000.00元（大写人民币：壹拾贰亿陆仟捌佰玖拾陆万陆仟元整）。
2. 工程质量要求：合格。
3. 计划总工期为 1095 个日历天。
4. 根据招标文件约定，贵司收到本中标通知书后 7 个工作日内须与我司签订施工合同。

中山市讯美科技有限公司

2020 年 2 月 26 日



建设工程设计施工总承包合同



工程名称：中山讯美科技广场 EPC 项目

发 包 人：中山市讯美科技有限公司

承 包 人：深圳市建工集团股份有限公司

签订日期：2020 年 3 月

合同编号：ZS-CH-XMKJGC-202003-001

承包方式：设计施工总承包

三、合同工期

计划总工期为1095个日历天。投标人应充分考虑施工资金、人力、物力的准备情况，确保项目保质保量按时完成。

3.1、设计工期：375日历天

3.2、施工工期：1035个日历天。

四、质量标准

设计质量标准：符合建设工程设计的技术规范及本项目设计任务书的要求。

工程质量标准：符合《工程施工质量验收规范》合格标准。

工程质量目标：合格。

五、合同价款

合同总价（大写）：壹拾贰亿陆仟捌佰玖拾陆万陆仟元整

（小写）：¥ 126,896.60 万元；

其中，设计费¥ 2,788.74 万元，

建安费¥ 124,107.86 万元，税率： / %

六、组成合同的文件

6.1. 本协议书中所用术语的含义与下文提到的合同条款中相应术语的含义相同。

6.2. 下列文件应被认为是组成本协议的一部分，并互为补充和解释的, 如上述各部分存在不一致之处，以先后排列次序为优先。

- (1) 合同协议书；
- (2) 中标通知书；
- (3) 合同专用条款；
- (4) 招标文件（含招标答疑及招标文件补充说明等文件资料）；
- (5) 合同通用条款；
- (6) 价格清单；
- (7) 承包人投标文件及其附件（含评标期间的澄清文件和补充资料）；
- (8) 标准、规范及有关技术文件；
- (9) 图纸；

(10) 其他合同文件（如：工程质量保修书、工程安全文明施工协议书、建设工程安全防护、文明施工措施费协议书、工程施工廉政责任书、施工总承包管理与配合服务管理办法等）

七、本协议书中有关词语含义与本合同《合同通用条款》、《合同专用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺按照合同约定进行设计、施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款，及按合同规定支付的其他

款项。

十、承包人与发包人签订合同时使用的“开户银行名称、帐户名称（简称户名）及帐号”必须与技术投标书附表中所填写的“开户银行名称、帐户名称（简称户名）及帐号”一致、且帐户不能是临时帐户，合同签订后不得变更，否则发包人有权拒绝合同授予、有权停止工程款的拨付，所造成的一切后果由承包人承担。

十一、合同生效

合同订立时间：2020年3月

合同订立地点：深圳市

本合同双方约定自发包人与承包人的法定代表人签字盖章后生效，至双方履行完本合同约定的义务和责任后自然失效。

发包人：

中山市讯美科技有限公司

法定代表人：

授权代表：

联系人：

联系电话：

传真：



发包人：

深圳市建工集团股份有限公司

法定代表人：

授权代表：

联系人：

联系电话：

传真：

开户银行：

帐号：



竣工报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 3

工程名称：中山讯美科技广场

验收日期：2023年11月29日

建设单位（盖章）：中山市讯美科技有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 3

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 3

工程名称	中山讯美科技广场				
工程地点	中山市南朗镇（翠亨新区起步区）西三围	建筑面积	175017.47m ²	工程造价	124107.8600万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上：28/25/32 层		
	框架剪力墙		地下：二 层		
施工许可证号	442000202012070101	监理许可证号	/		
开工日期	2020年12月07日	验收日期	2023 年 11月29日		
监督单位	中山翠亨新区城市建设和管理局	监督编号	2020120301CH		
建设单位	中山市讯美科技有限公司				
勘察单位	韶关地质工程勘察院				
设计单位	深圳市建工集团股份有限公司				
总包单位	深圳市建工集团股份有限公司				
承建单位（土建）	深圳市建工集团股份有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳市建工集团股份有限公司				
承建单位（装修）	深圳市建工集团股份有限公司				
监理单位	广东华杰建设工程监理咨询有限公司				
施工图审查单位	深圳市建工集团股份有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李佐强
副组长	李卫祥、李建平、陈强、程超
组员	王晶、惠广深、郭立瑶、刘文、冯智焯、蒋定国、何泽超、马传臻、易峻华、刘中勇、林威宇、肖原辉、陈楚云、吴驰

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李卫祥	王晶、郭立瑶、惠广深、冯智焯、蒋定国、何泽超、马传臻、刘中勇、林威宇
建筑设备安装工程	易峻华	王晶、张得红、王晶、冯智焯、蒋定国、何泽超、马传臻、刘中勇、林威宇
工程质控资料	郭立瑶	王晶、张钊、刘洁、冯智焯、林威宇

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 5

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 0 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 0 项, 其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项, 其中: / 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李佐强	中山市讯美科技有限公司	项目负责人	高工	李佐强
2	易峻华	中山市讯美科技有限公司	机电工程师	中工	易峻华
3	林威宇	中山市讯美科技有限公司	土建工程师	中工	林威宇
4	刘中勇	中山市讯美科技有限公司	土建工程师		刘中勇
5	吴驰	中山市讯美科技有限公司	造价工程师		吴驰
6	陈强	韶关地质工程勘察院	项目负责人		陈强
7	程超	深圳市建工集团股份有限公司 (设计单位)	项目负责人		程超
8	李建平	广东华杰建设工程监理咨询有限公司	总监理工程师		李建平
9	蒋定国	广东华杰建设工程监理咨询有限公司	专业监理工程师		蒋定国
10	何泽超	广东华杰建设工程监理咨询有限公司	专业监理工程师		何泽超
11	冯智煌	广东华杰建设工程监理咨询有限公司	专业监理工程师		冯智煌
12	马传臻	广东华杰建设工程监理咨询有限公司	监理员		马传臻
13	李卫祥	深圳市建工集团股份有限公司	项目经理	中工	李卫祥
14	王晶	深圳市建工集团股份有限公司	执行经理	助工	王晶
15	郭立瑶	深圳市建工集团股份有限公司	质量员		郭立瑶
16	惠广深	深圳市建工集团股份有限公司	项目技术负责人		惠广深
17	刘文	深圳市建工集团股份有限公司	施工员		刘文
18	许明杰	深圳市建工集团股份有限公司	施工员		许明杰
19	刘鹏	深圳市建工集团股份有限公司	施工员		刘鹏
20	张钊	深圳市建工集团股份有限公司	资料员		张钊
21	刘佳	深圳市建工集团股份有限公司	资料员		刘佳
22	邱兴辉	中山市讯美科技有限公司	造价工程师		邱兴辉



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

该单位工程合格，同意验收

建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 李斌 2023年11月29日	监理单位： (公章) 总监理工程师： 李群 2023年11月29日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 王斌 2023年11月29日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 王斌 2023年11月29日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 王斌 2023年11月29日
--	---	--	--	--

* GD- E1- 914 / 6 *

基坑支护与土石方工程造价证明：

证 明

我司开发的中山讯美科技广场 EPC 项目，该工程目前尚未完成结算，其中基坑支护、桩基础及土石方工程造价约在四千六百万以上。

特此证明！



8. 留仙洞公司返还用地项目总承包工程（已更名：弘基大厦）（地基基础工程）

施工合同

全宗号	目录号	案卷号	件号
K38	1101.816	1	

工程编号：

合同编号：

深圳市建设工程施工合同

工程名称：留仙洞公司返还用地项目总承包工程

工程地点：深圳市南山区留仙大道北侧

发包人：深圳市中住房地产开发有限公司

承包人：深圳市建工集团股份有限公司

二〇一九年四月

协议书

发包人（全称）：深圳市中住房地产开发有限公司

承包人（全称）：深圳市建工集团股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：留仙洞公司返还用地项目施工总承包工程

工程地点：深圳市南山区留仙大道北侧（宗地号：T506-0063）

工程规模及特征：

留仙洞公司返还用地项目占地面积 8269.00 平方米，分为商业、办公、公寓，计入容积率建筑总面积 6.2015 万平方米。项目拟建设 1 栋 31 层办公楼，1 栋 16 层公寓楼，三层半地下室不计容建筑总面积 2.3 万平方米。合计：8.5 万平方米。以上数据以最终设计图纸为准。

资金来源：自筹

二、工程承包范围

本次为工程施工总承包，其承包管理范围包括但不限于施工范围内的：土石方工程、桩基础、地下室、主体结构工程、屋面及防水工程、金属门窗工程、幕墙、消防工程、给排水工程、电气工程、电梯工程、空调工程、通风防排烟工程、燃气工程、高低压变配电工程、智能化工程、装饰装修工程、人防工程、室外环境工程、泛光照明工程等所有在本次招标现场范围内的其他专业施工。具体详见施工图纸。

1. 房建工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

土石方工程	<input checked="" type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input checked="" type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input checked="" type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input checked="" type="checkbox"/> 桩基类别：成孔灌注桩 桩径：φ800~φ2600 数量：150根	通风空调工程	<input checked="" type="checkbox"/> 通风工程 <input checked="" type="checkbox"/> 空调面积：平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷：冷吨
主体结构工程	<input checked="" type="checkbox"/> 混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 砌体 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构	室外环境工程	<input checked="" type="checkbox"/>

	<input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构		
装饰, 装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙: 45000.00 平方米	电梯工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电梯 14 部 <input checked="" type="checkbox"/> 自动扶梯 4 部
屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/>	消防工程	<input checked="" type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input checked="" type="checkbox"/>	燃气工程	<input checked="" type="checkbox"/> 户数: 352 户 <input checked="" type="checkbox"/> 庭院管: 850 米
建筑电气工程	<input checked="" type="checkbox"/>	其它工程	<input checked="" type="checkbox"/> 人防工程 <input checked="" type="checkbox"/> 泛光照明工程

2. 市政工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

七通一平工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> 米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> 平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽:	电信管道工程	<input type="checkbox"/> 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> 座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: 米 <input type="checkbox"/> 污水管: 米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽:
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

3. 其它工程

三、合同工期

开工日期: 2018 年 11 月 1 日 (具体以监理开工令为准)

竣工日期: 2020 年 11 月 20 日

合同工期总日历天 750 天。

标准工期天 (指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

四、质量标准

五
六
七
八
保
九
行
十

本工程质量标准：合格。

五、合同价款

币种：人民币

合同不含税暂定价款（大写）：伍亿伍仟万元整（小写）：550000000.00元

其中专用增值稅率为9%（跟国家相应制度保持一致）。

六、组成合同的文件

组成本文件的文件及优先解释顺序与本合同通用条款4.1款的规定一致：

1. 本合同签订后双方新签订的补充协议；
2. 招标文件
3. 协议书；
4. 专用条款和补充条款；
5. 通用条款；
6. 投标文件；
7. 标准、规范及有关技术文件；
8. 图纸；
9. 经确认的预算书或报价单；
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：2018年10月22日

订立地点：广东省深圳市

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立，并送建设行政主管部门备案后生效。

发包人(公章):

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:



承包人(公章):

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:



合同备案情况:

备案机构(公章):

经办人:

年 月 日

土石方挖运及基坑支护合同

全宗号	分类号	案卷号	件
k38	1101.816	3	

编号：ZZ-JJ-2019 -01

留仙洞公司返还用地项目
土石方挖运及基坑支护工程
施工合同补充协议

工 程 名 称 留仙洞公司返还用地项目
土石方挖运及基坑支护工程

发 包 人 深圳市中住房地产开发有限公司

承 包 人 深圳市建工集团股份有限公司

二〇一九年 月 日



留仙洞公司返还用地项目 土石方挖运及基坑支护工程施工合同补充协议

发包人（以下简称甲方）：深圳市中住房地产开发有限公司

承包人（以下简称乙方）：深圳市建工集团股份有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律法规规定，并结合本工程实际情况，为明确甲乙双方在施工过程中的权利和义务，经协商一致，签订此施工合同补充协议。2018年10月甲乙双方签署了《留仙洞公司返还用地项目基坑支护及土石方开挖工程施工合同》并办理合同备案，现双方在平等自愿及协议一致情况下签订本补充协议，并在此声明若本补充协议与备案合同如有冲突地方以本补充协议约定的内容为准。

第一条 工程概况

1、工程名称：留仙洞公司返还地项目（宗地号：T506-0063）土石方挖运及基坑支护工程

2、工程地点：深圳市南山区留仙大道与塘开路交汇处，【大学城地区】法定图则 07-15。

3、工程范围及内容：按经双方盖章确认的由建设综合勘察研究院有限公司设计的本项目基坑支护工程施工图(B版)（2018年10月29日）范围内全部工程内容及基坑土石方的开挖和外运。具体如下：

1) 土石方开挖外运部分：基坑土石方的开挖、外运、弃土石、地下障碍物（包括孤石、旧基础等）清除和外运、土石方挖运场内积水的排水处理、垫路砖渣铺设和外运、以及安全文明施工措施其他相关的一切工作（包括但不限于大型机械机具进退场费、包燃料材料、包清理内外路面的污染等）；包括因地下室施工需要而留置的出土坡道的最后挖运。

2) 基坑支护部分：旋挖支护桩、咬合桩、角撑梁(包含拆除)、立柱桩、旋喷桩、冠梁、腰梁、锚索、护壁喷射砼、排水沟、集水井、钢管护栏、洗车槽、打桩所需局部土方挖运、桩芯土外运及基坑支护期间降排水、大型机械进退场及临时设施、现场场地硬化、安全文明施工措施及其他施工措施等工作内容；基坑变形施工单位自我监测工作；相关部门的协调（包括但不限于诸如环保部门、城管部门等的协调工作）工作；以及基坑回填前的维护工作。

第二条 工期

工期为 235 日历天，开工以甲方通知进场之日起计，完成日期为 2019 年 7 月 20 日。

第三条 工程量及造价

1、工程合同含税总价暂定人民币44000000.00元，（大写：肆仟肆佰万元整）增值税（税率：9%）为人民币363.3万元，不含税总价暂定为人民币4036.7万元，其中土石方挖运工程合同总价暂定人民币23000000.00元（大写：贰仟叁佰万元整）（含融资成本），增值税（税率：9%）为人民币190万元，不含税总价暂定人民币2110万元；基坑支护工程合同总价暂定人民币21000000.00元（大写：贰仟壹佰万元整），增值税（税率：9%）为人民币173.4万元，不含税总价暂定人民币1926.6万元。实际工程款按实际工程量据实结算。

2、土石方挖运工程暂定工程量为100000.00立方米，按固定综合单价182.00元/立方米包干【**无论何种因素固定综合单价不再调整**】，土石方挖运工程暂定总价=固定综合单价×工程量=182.00元/立方米×100000.00立方米=18200000.00元。土石方固定综合单价包干范围包括：

（1）土石方固定综合单价包括完成每立方米土石方开挖所需的人工费、材料费、机械费、管理费、弃土收纳费、利润、配合费、大型机械进退场费、临时设施费、洗车槽费用，措施费（含安全文明施工措施费）、临时排水降水费、施工水电费、规费、税金，并综合考虑了各种岩石土体开挖凿取、基坑支护及工程桩施工各工序配合对土石方挖运的影响的降效费用，也包括土石方运输中坡道（施工便道）修筑及其地面硬化砖渣、来回倒腾土方、因工程桩及地下室施工需要的出土坡道转移重修等因素，并考虑风险因素等在内的全部费用；

（2）土石方的开挖、修整达到基坑支护施工要求，土石方外运、弃土石及有关部门的申报手续等与土石方工程有关的全部工作所需费用均已包含在该综合单价中；

（3）土石方固定综合单价不因实际开挖土石方的类别、部分存在的淤泥、砖渣、流沙或管沟、旧基础、旧桩和锚索、建筑垃圾或孤石、强风化、中风化、微风化岩等而调整该综合单价。若遇到数量较大的微风化岩层、单体体积大于1.00m³的孤石且需爆破的，不可抗力天气造成的大量积水排除和坡道两侧需要加固（加固方案须甲方审核认可）的按实际发生量计算，计价方式同基坑支护。

（4）乙方已充分考察现场情况，已考虑现场各种因素，综合考虑在此单价和本合同约定工期内。

3、基坑支护工程合同总价暂定人民币 21000000.00 元（大写贰仟壹佰万元整），按实结算，依《深圳市建筑工程消耗量标准（2016）》、《深圳市安装工程消耗量标准（2003）》及《深圳市建设工程计价规程（2018）》有关计价规定套价计取，费率执行施工期间推荐费率；实际工程款总价下浮 10%。

4. 关于主要材料调差：

4.1 主材价格按施工期间月份《深圳建设工程价格信息》中的信息价取平均值计取。

计取时段：支护桩、高压旋喷桩按 2018 年 11 月至 2019 年 1 月，其余的按 2019 年 2 月至 2019 年 7 月。

4.2 如《深圳建设工程价格信息》没有信息价的主材，甲乙双方参照市场行情协商确定该主材价格。

4.3 如实际施工有延期，因承包方原因延期，延期月份商品主材信息价若涨价，则按合同工期计算施工结束期；延期月份主材信息价若跌价，则按含延期月份计算施工结束期。

如甲方原因造成的延期，不论主材涨跌价，按含延期月份计算施工结束期。

第四条 承包方式：包工、包料、包工期、包质量、包安全、包通过甲方及政府相关部门的验收；

第五条 结算方式：

1、基坑土石方挖运：

(1) 基坑土石方挖运的工程量根据双方共同确认的土石方开挖顶面标高至基坑大开挖坑底标高与基坑支护所形成的体积计算，双方共同确认的土石方开挖顶面标高以经甲方及监理部共同书面确认的测绘技术报告为准。

(2) 融资月息暂按 1.5%，年化利率为 18%。依据乙方支付施工班组进度款的方式，进度款按月进度的（当月完成工程量 $m^3 \times 175$ 元/ m^3 ）70%计，次月最后一天由乙方垫付上个月的进度款；各进度款利息从乙方垫付后的次月开始计取，30%的尾款 2019 年 12 月开始支付，2020 年 1 月开始计息；计息期限从计息之月至该分项工程款支付完毕之月分别计算（利息税金已包含在综合单价）。

2、基坑支护工程的工程量按经发包人确认的竣工图、现场签证及相关计价标准进行计算。

3、计价方式按第三条相关规定计取。

第六条 工程款支付：

1、本补充协议无预付款。本工程为专项工程合同，民工工资同样也由乙方垫付。

甲方：深圳市中住房地产开发有限公司(盖章) 乙方：深圳市建工集团股份有限公司(盖章)



法人代表或委托代表：

法人代表或委托代表：

开户行：中国光大银行股份有限公司深圳水贝支行

账号：083903120100304005554

税务登记地址：

电话：0755-83619888

日期：2019 年 月 日

日期：2019 年 月 日

竣工报告

深圳市建设工程
竣工验收报告

工程名称: 弘基翰林大厦(原名:留仙洞公司返还用地项目)

验收日期: 2023年12月5日

建设单位(盖章): 深圳市中住房地产开发有限公司



填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号	S-2018-K70-500263	项目代码	ZGJZ20120366
项目名称	弘基翰林大厦（原名：留仙洞公司返还用地项目）	项目曾用名	文燊威大厦
工程地点	深圳市南山区留仙大道与塘开路交汇处		
建筑面积	85149.39 m ²	工程造价	53094.5315 万元
结构类型	A 座框架核心筒结构； B 座部分框支剪力墙	层数	1 栋 A 座：31 层；1 栋 B 座：15 层；三层半地下室
立项批准文号	深南山发改备案（2018）0114 号	宗地号	T506-0063
用地规划许可证号	深规土许 NS-2018-0056 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 NS-2019-0012（改 2）
施工许可证号	2018-440305-70-03-71815102	监理许可证号	（00）429910
开工日期	2020 年 01 月 08 日	验收日期	2023 年 12 月 5 日
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120180173-03
建设单位	深圳市中住房地产开发有限公司		
勘察单位	深圳市长勘勘察设计有限公司		
设计单位	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司		
设计单位	深圳市极尚建设集团股份有限公司		
总包单位	深圳市建工集团股份有限公司		
承建单位（土建）	深圳市建工集团股份有限公司		
承建单位（设备安装）	深圳市建工集团股份有限公司		
承建单位（装修）	深圳市建工集团股份有限公司		
监理单位	深圳科宇工程顾问有限公司		
施工图审查单位	深圳市正大建设工程咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	吴国文
副组长	彭灿、于志国、刘文涛
组员	解准、何涛、黄伟、赵广镇、黄植有、刘龙平、龚柳、刘磊

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	罗文海	刘志勇、林春龙、姜胜、余远凯、熊星明、吴欣持、刘加强、杨绍日
建设设备安装工程	赖厚栋	郭虎、关成俊、吴建明、程铭、林佳生、胡克明
工程质控资料	王聪	冯高艺、李小霞、叶小强、张梓旺

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：弘基翰林大厦（原名：留仙洞公司返还用地项目）

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核实符合要求 3 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核实符合要求 3 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：弘基翰林大厦（原名：留仙洞公司返还用地项目）项目室外工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
路基	符合要求	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核实符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
基层	符合要求	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核实符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
面层	符合要求	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核实符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
广场与停车场	符合要求	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核实符合要求 3 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
人行道	符合要求	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核实符合要求 3 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
围墙	符合要求	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核实符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
大门	符合要求	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核实符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
建筑小品	符合要求	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核实符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
水景	符合要求	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核实符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
场坪绿化	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	吴国文	深圳市中住房地产开发有限公司	项目经理	/	吴国文
2	李宏博	深圳市中住房地产开发有限公司	物业负责人	/	李宏博
3	陈仁艺	深圳市中住房地产开发有限公司	园林工程师	/	陈仁艺
4	王炳文	深圳市中住房地产开发有限公司	幕墙工程师	/	王炳文
5	赖厚栋	深圳市中住房地产开发有限公司	水电工程师	/	赖厚栋
6	陈玮	深圳市中住房地产开发有限公司	精装工程师	/	陈玮
7	王聪	深圳市中住房地产开发有限公司	资料员	/	王聪
8	叶小强	深圳市中住房地产开发有限公司	项目助理	/	叶小强
9	彭灿	深圳科宇工程顾问有限公司	总监	注册监理工程师	彭灿
10	于志国	深圳科宇工程顾问有限公司	机电安装监理工程师	专业监理工程师	于志国
11	刘文涛	深圳科宇工程顾问有限公司	土建监理工程师	专业监理工程师	刘文涛
12	张梓旺	深圳科宇工程顾问有限公司	监理资料员	/	张梓旺
13	解准	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	项目负责人	一级注册建造师	解准
14	黄伟	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	工程设计负责人	高级工程师	黄伟
15	何涛	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	结构专业负责人	高级工程师	何涛
16	赵广镇	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	电气专业负责人	高级工程师	赵广镇
17	黄植有	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	给排水专业负责人	中级工程师	黄植有
18	刘龙平	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	暖通专业负责人	中级工程师	刘龙平
19	龚柳	深圳市长勘勘察设计有限公司	项目负责人	注册岩土工程师	龚柳

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
20	刘磊	深圳市长勘勘察设计有限公司	技术负责人	高级工程师	刘磊
21	罗文海	深圳市建工集团股份有限公司	项目经理	一级建造师	罗文海
22	刘志勇	深圳市建工集团股份有限公司	项目副经理	助理工程师	刘志勇
23	林春龙	深圳市建工集团股份有限公司	生产经理	中级工程师	林春龙
24	李小霞	深圳市建工集团股份有限公司	土建资料员	初级工程师	李小霞
25	冯高艺	深圳市建工集团股份有限公司	土建资料员	初级工程师	冯高艺
26	谢信	深圳市建工集团股份有限公司	专业工长	/	谢信
27	涂林	深圳市建工集团股份有限公司	质检员	/	涂林
28	余远凯	深圳市建工集团股份有限公司	安全主任	/	余远凯
29	姜胜	深圳市建工集团股份有限公司	技术总工	中级工程师	姜胜
30	熊星明	深圳市建工集团股份有限公司	技术员	初级工程师	熊星明
31	吴欣持	深圳市建工集团股份有限公司	技术员	初级工程师	吴欣持
32	关成俊	深圳市建工集团股份有限公司	水电工程师	/	关成俊
33	程铭	深圳市建工集团股份有限公司	水电工程师	/	程铭
34	吴琼	深圳市建工集团股份有限公司	安全员	/	吴琼
35	吴琼	深圳市建工集团股份有限公司	安全员	/	吴琼
36	陈雨秋	深圳市建工集团股份有限公司	安全员	/	陈雨秋
37	杨明贵	深圳市建工集团股份有限公司	施工员	/	杨明贵
38	颜嘉	深圳市建工集团股份有限公司	安全资料员	/	颜嘉

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
39	郭虎	深圳市建工集团股份有限公司	机电经理	/	郭虎
40	义泽雄	深圳市建工集团股份有限公司	安装项目经理	/	义泽雄
41	简文涛	深圳市建工集团股份有限公司	安装资料员	/	简文涛
42	杨绍日	深圳市极尚建设集团股份有限公司	项目负责人	/	杨绍日
43	林佳生	海腾创建(深圳)集团有限公司	燃气负责人	/	林佳生
44					
45					
46					
47					
48					
49					
50					
51					
52					
53					
54					
55					
56					
57					

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程 文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		/		

已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	同意验收通过
2	特种设备	同意验收通过
3	水土保持设施	同意验收通过
4	防雷装置	同意验收通过
5	环境保护设施	未涉及该专项工程
6	海绵设施	同意验收通过
7	通信工程配套	同意验收通过
8	节水、排水设施	同意验收通过
9	有线电视网络设施	未涉及该专项工程
10	涉及国家安全事项的建设 项目	未涉及该专项工程
11	无障碍设施	同意验收通过
12	住宅光纤到户	同意验收通过
13	住宅信报箱	未涉及该专项工程
14	绿色建筑	同意验收通过
15	新能源汽车充电设施	同意验收通过
16	城建档案	该项目工程档案收集齐全，签章真实完备，竣工图与实物相符，档案质量核查合格，同意验收通过。
17	燃气工程	同意验收通过
18	其它专项	同意验收通过

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

中国建筑装饰协会高级室内建筑师
 姓名：杨绍日
 注册号：A049112SA116373
 有效期：至2025年12月

建设单位
审查
情况

经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2023年12月5日）。

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名：解准

注册号：4407191-037

有效期：至2024年6月

2023年12月5日

监理单位（公章）：

总监理工程师：

2023年12月5日

设计单位（公章）：

单位（项目）负责人：

2023年12月5日

施工单位（公章）：

单位（项目）负责人：

2023年12月5日

勘察单位（公章）：

单位（项目）负责人：

2023年12月5日

中华人民共和国一级注册建造师
 罗文海
 粤1442019202000561(00)
 建筑
 2026.04.13
 深圳市建工集团股份有限公司

注册监理工程师
 姓名：樊桦
 注册号：4405564-0010
 有效期：至2024年12月

基坑证明材料

危险性较大分部项工程安全专项施工方案专家论证审查表

评审时间：2018年12月14日

一、工程基本情况					
工程名称	留仙洞公司返还用地项目			地点	深圳市南山区
方案名称	基坑支护、降排水及土方开挖安全专项施工方案				
用地面积	8269.30m ²	结构类型	框架-剪力墙结构	层数	16、31层/-3层
建设单位	深圳市中住房地产开发有限公司				
施工总承包单位	深圳市建工集团股份有限公司				
专业承包单位	-				
分部分项工程类别： <input checked="" type="checkbox"/> 深基坑工程； <input type="checkbox"/> 模板工程及支撑体系； <input type="checkbox"/> 起重吊装及安装拆卸工程； <input type="checkbox"/> 脚手架工程； <input type="checkbox"/> 拆除、爆破工程； <input type="checkbox"/> 其它：					
危险性较大工程基本情况： 场地位于深圳南山区留仙大道北、塘朗东路南、塘开路东；基坑开挖边线北侧外约22m为华晖云门高层住宅（3层地下室），南侧距地铁5号线高架结构最近距约30.5m。项目拟建1栋31层办公楼、2栋16层公寓及1-2层配套商业，设3层半地下室。基坑开挖面积约6792.6m ² ，基坑周长约339.73m， 基坑深度约13.35-16.05m 。基坑支护设计采用桩锚结构，桩间设旋喷桩止水，基坑设计安全等级为一级。基坑地层主要为杂填土、素填土、含有机质粉质黏土、粉质黏土、砾质黏性土及燕山四期全强风化花岗岩。项目合同工期为300天。					
二、专家组审查综合意见及修改完善情况					
专家组审查意见： 一、总体评价 该安全专项施工方案编制编制内容较齐全，施工组织部署、主要施工工艺和技术要求均满足设计及相关规范要求且较强的针对性，各项施工保证措施、安全监测监控和应急预案管理组织较为完整；建议按专家意见进行适当的补充、修改和完善并报监理、业主审查合格后可用于现场指导施工。 二、意见与建议 1、完善编制依据，补充住建部建办质[2018]31号、省住建厅粤建质函[2018]980号、市住建局2017[112]号文、市标准SJG46-2018、市基坑管理规定（2018.5）和JGJ180等管理文件及规范，更新地基基础施工验收规范。 2、因场地地下水位较高支护桩成孔宜采用泥浆护壁成孔工艺；考虑场地可能存在孤石，建议完善支护桩和预应力锚索的针对性施工技术措施。 3、完善基坑施工监测方案，明确施工期间自我监测内容及相关要求，重点以支护桩变形、锚索稳定及周边环境变化监控为主，加强包括南侧临近地铁5号线、北侧临近小区、留仙大道及管线等人工安全巡查巡视要求。 4、针对锚索稳定、周边环境（地铁5号线桥桩、留仙大道及管线、北侧小区等）安全等因素进一步细化危险源辨识及应对措施。 论证结论： <input type="checkbox"/> 通过 <input checked="" type="checkbox"/> 修改后通过 <input type="checkbox"/> 不通过 专家（签名）：  专家组组长(签名)：  2018年12月14日					

施工单位就专家论证意见对专项方案的修改情况：（对专家提出的意见逐条回复，可另附页）

一、本方案经过专家论证后，施工单位针对专家组审查意见，对方案作如下修改：

- 1、审查意见第1条——见方案修改稿：第 1 页到第 2 页。
- 2、审查意见第2条——见方案修改稿：第 45 页到第 83 页。
- 3、审查意见第3条——见方案修改稿：第 102 页到第 109 页。
- 4、审查意见第4条——见方案修改稿：第 117 页到第 120 页。

二、其它修改内容：

专业承包单位(公章):
项目负责人(签名):
单位技术负责人(签名):

工程总承包单位(公章):
项目负责人(签名):
单位技术负责人(签名):

年 月 日

年 月 日

监理单位对修改情况的审核意见：

经审核,已按专家意见修改.

专业监理工程师(签名):

张怀

总监理工程师(注册章):



年 月 日

建设单位对修改情况的审核意见：

严格执行,加强施工过程中安全检查
确保一切正常 松基宝.

项目负责人(签字):

(公章):



年 月 日

专家组确认情况：

已按专家意见修改.

专家组组长(签名):

1/2/24

2018 年 11 月 29 日

三、参加专家论证会的有关人员						
工程名称	留仙洞公司返还用地项目					
方案名称	基坑支护、降排水及土方开挖安全专项施工方案					
类别	姓名	工作单位	学历/专业	职称/职务	电话号码	签字
专家组组长	饶运东	深圳市岩土工程有限公司	本科/岩土	高工/总工	13602601907	
专家成员	孔官瑞	深圳市地质局	博士/岩土	高工/副总工	13802244037	
	康巨人	深圳市长勘察设计院有限公司	本科/岩土	教高/总工	13823254298	
	刘建国	深圳市市政设计研究院有限公司	硕士/地下	教高/副总工	13502896381	
	王贤能	深圳市工勘岩土集团有限公司	博士/岩土	教高/总工	13828708965	
建设单位项目技术负责人		深圳市中住房地产开发有限公司				
监理单位项目总监理工程师	袁国栋	深圳科宇工程顾问有限公司				袁国栋
监理单位专业监理工程师	冯云利	深圳科宇工程顾问有限公司		高工		冯云利
施工单位安全管理负责人		深圳市建工集团股份有限公司				
施工单位工程技术负责人		深圳市建工集团股份有限公司				
施工单位项目负责人	李	深圳市建工集团股份有限公司				
施工单位项目技术负责人	郭	深圳市建工集团股份有限公司				
专项方案编制人员		深圳市建工集团股份有限公司				
		深圳市建工集团股份有限公司				
项目专职安全生产管理人员		深圳市建工集团股份有限公司				
设计单位项目技术负责人		建设综合勘察研究设计院有限公司（基坑）				
其他相关人员						

三、投标人获奖情况（不评审）

投标人获奖情况

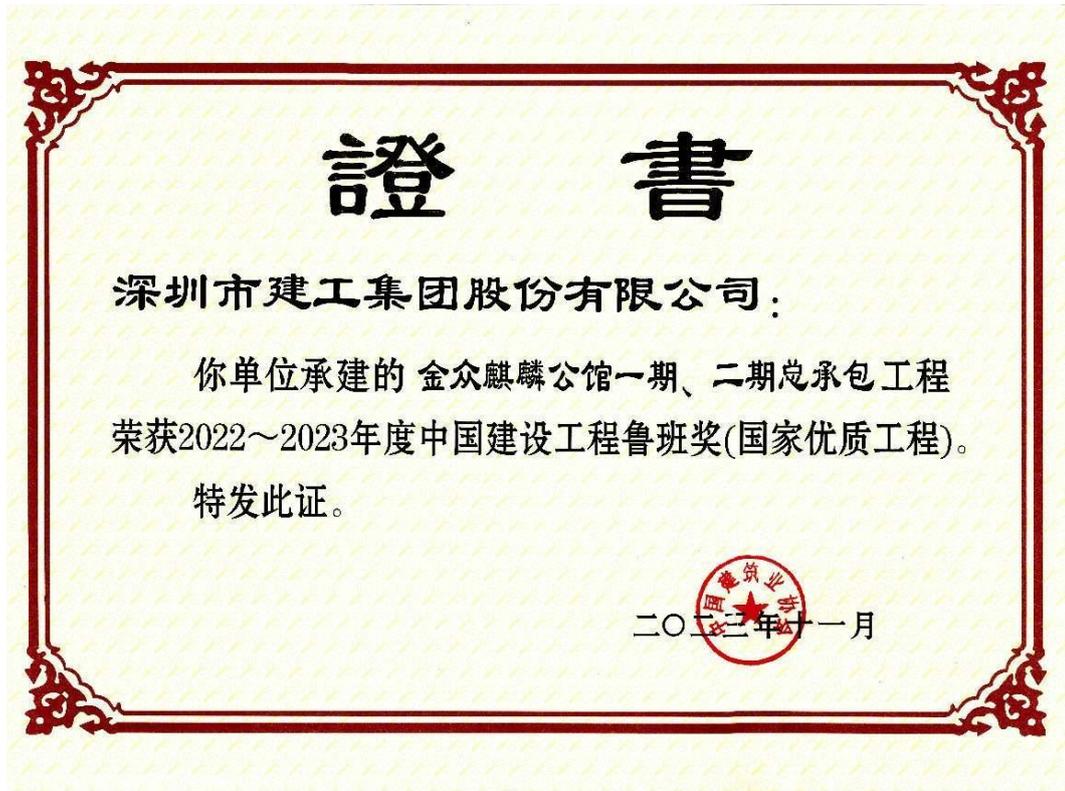
序号	项目名称	奖项名称	颁奖单位	奖项级别 (国家/ 省/市)	获奖时间	获奖公示 网址
1	金众麒麟公馆一期、二期总承包工程	中国建设工程鲁班奖	中国建筑业协会	国家级	2023. 11	http://www.zgjzy.org.cn/menu19/newsDetail/10896.html
		中国土木工程詹天佑奖	中国土木工程学会住宅工程指导工作委员会	国家级	2023. 12	http://cces.net.cn/html/zzgczd gz/424/437/content/7229.html
2	香港中文大学（深圳）二期建设工程施工总承包 I 标	广东省建设工程金匠奖	广东省建筑业协会	省级	2023. 5. 31	http://gdca.org/news/show/15543.aspx
3	华南师范大学附属中学增城学校项目设计施工总承包	广东省建设工程金匠奖	广东省建筑业协会	省级	2023. 5. 31	http://gdca.org/news/show/15543.aspx
4	有所为大厦 1 栋商业办公楼工程	广东省建设工程优质奖	广东省建筑业协会	省级	2021. 05. 28	http://www.gdcia.org/news/show/14038.aspx

5	海南东部区域疾病预防控制中心工程	海南省建筑施工优质结构工程	海南省建设工程质量安全检测协会	省级	2022. 06	http://hnzlaqjcxh.com/
6	深圳清华大学研究院新大楼建设项目施工总承包工程	广东省建设工程优质结构奖	广东省建筑业协会	省级	2022. 10. 25	http://www.gdcia.org/news/show/14465.aspx
7	深圳市中医院光明院区一期项目	广东省建设工程优质结构奖	广东省建筑业协会	省级	2021. 12. 16	http://www.gdcia.org/news/show/14014.aspx
8	荷雅苑 3 幢楼	广东省建设工程优质结构奖	广东省建筑业协会	省级	2021. 12. 16	http://www.gdcia.org/news/show/14014.aspx

注： 投标人提供其承接的房屋建筑项目在近五年（自发布公告之日起倒算，以获奖时间在近五年内为准）获得的奖项，优先提供级别更高的奖项，提供数量最多不超过 8 项，如投标人提交的数量超过 8 项的，仅取前 8 项。同一项目获得不同奖项的不重复计取。

证明材料：获奖证书或官方网站公示信息，获奖时间以证书或获奖正式文件颁发时间为准。

1. 中国建设工程鲁班奖 金众麒麟公馆一期、二期总承包工程



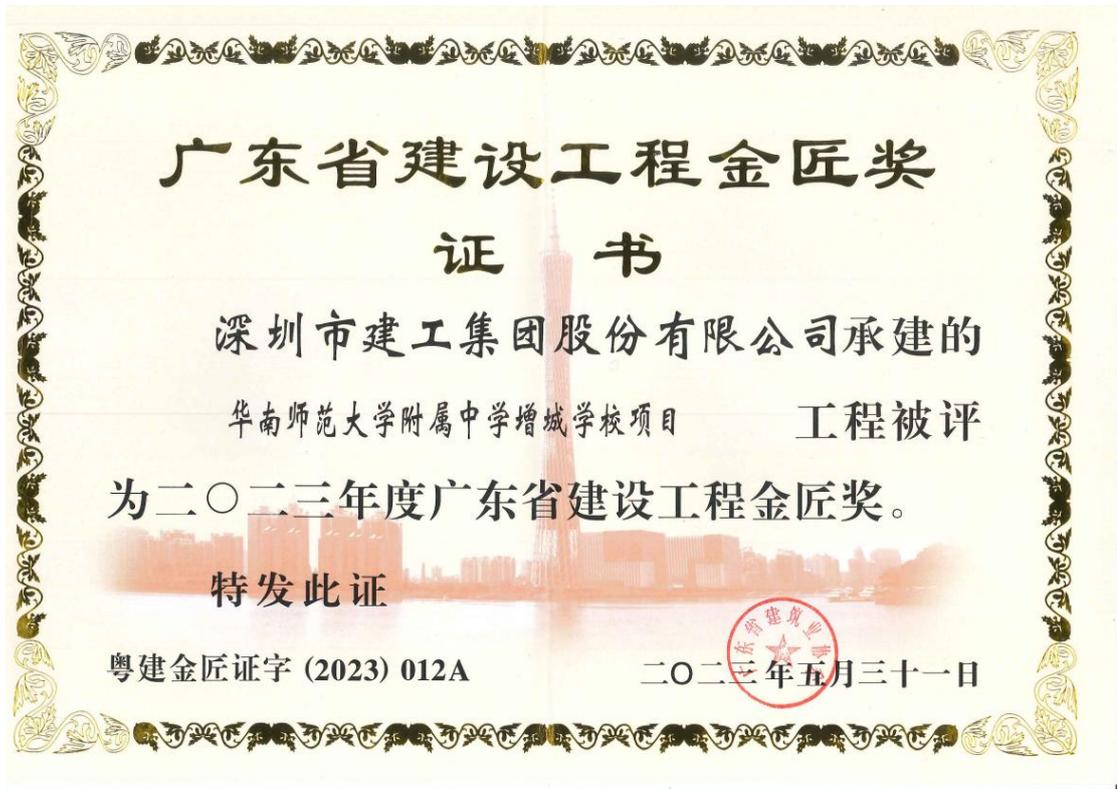
中国土木工程詹天佑奖 金众麒麟公馆一期、二期总承包工程



2. 广东省建设工程金匠奖 香港中文大学（深圳）二期建设工程施工总承包 I 标



3. 广东省建设工程金匠奖 华南师范大学附属中学增城学校项目设计施工总承包



4. 广东省建设工程优质奖 有所为大厦1栋商业办公楼工程



5. 海南省建筑施工优质结构工程 海南东部区域疾病预防控制中心工程



6. 广东省建设工程优质结构奖 深圳清华大学研究院新大楼建设项目施工总承包工程



广东省建设工程优质结构奖证书

深圳市建工集团股份有限公司承建的
深圳清华大学研究院新大楼建设项目施工总承包工程 评定为
二〇二二年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2022）139A号

二〇二二年七月二十五日



7. 广东省建设工程优质结构奖 深圳市中医院光明院区一期项目



广东省建设工程优质结构奖证书

深圳市建工集团股份有限公司承建的
深圳市中医院光明院区一期项目 工程评定为
二〇二一年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2021）158A号

二〇二一年十二月十六日



8. 广东省建设工程优质结构奖 荷雅苑 3 幢楼



广东省建设工程优质结构奖证书

深圳市建工集团股份有限公司承建的
荷雅苑3幢楼 工程评定为

二〇二一年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2021）265A号

二〇二一年十二月十六日



四、拟派项目经理类似业绩（不评审）

3：项目经理情况基本情况表

拟投入的项目经理基本情况表

姓名	梁超金	性别	男	出生年月	1995年09月10日
学历	本科	学位	工学学士	所学专业	土木工程
职务	项目经理	何专业何职称	/		
执业注册资格	注册一级建造师	执业注册资格证书编号	粤 1442022202302522		
近五年（自发布公告之日起倒算，以竣工验收时间在近五年内为准）作为项目经理已完工的土石方、桩基础和深基坑支护工程业绩（或包含土石方、桩基础和深基坑支护工程的施工总承包业绩）					
序号	项目名称	合同金额（施工总承包仅计取土石方、桩基础和深基坑支护工程部分的金额）（万元）	基坑支护深度（m）	竣工验收时间（年、月、日）	
1	海洋大学(一期)建设项目地基基础工程 I 标段	3484.09	5.0	2024.01.29	
2	中山大学附属第七医院（深圳）二期土石方、基坑支护及桩基专业承包工程	75425.38	19.85	2022.12.05	

注：投标人提供其近五年（自发布公告之日起倒算，以竣工验收时间在近五年内为准）作为项目经理已完工的土石方、桩基础和深基坑支护工程业绩（或包含土石方、桩基础和深基坑支护工程的施工总承包业绩），提供数量最多不超过 2 项，投标人优先提供基坑深度更

深且合同金额（施工总承包仅计取土石方、桩基础和深基坑支护工程部分的金额）更大的业绩，如投标人提交的数量超过 2 项的，仅取前 2 项。证明资料如下：

（1）合同原件扫描件（须体现合同金额（施工总承包仅计取土石方、桩基础和深基坑支护工程部分的金额，可采用计价文件截图、已标价工程量清单等资料盖公章佐证）、主要工作内容、基坑支护深度、项目经理等）、竣工验收证明（须体现竣工验收时间）；

（2）合同内无法体现项目经理的，可以提交施工许可证、竣工验收报告等进行佐证。

（3）如上述证明材料均未能体现相应业绩指标，则可另行补充证明材料进行佐证。

（4）若未附证明材料或表格中填写的内容（如基坑支护深度、合同金额、竣工验收时间等）与证明材料不一致，招标人有可能作出对投标人不利的判断。

（5）投标人需将合同及证明材料中上述关键信息进行标记，以便招标人审核。

(1) 海洋大学(一期)建设项目地基基础工程 I 标段
中标通知书

中标通知书

标段编号: 2204-440300-04-01-909410008001

标段名称: 海洋大学(一期)建设项目地基基础工程 I 标段

建设单位: 深圳市建筑工务署教育工程管理中心

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市建工集团股份有限公司

中标价: 4100.591741万元

中标工期: 153

项目经理(总监): 李正升



本工程于 2023-06-13 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-07-19 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-07-19

李正升

查验码: 9491309098379400 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

正本



合同编号: HYDXYQ-009-2023

深圳市建筑工务署教育工程管理中心
合同协议书

项目名称: 海洋大学(一期)建设项目

合同名称: 海洋大学(一期)建设项目地基基础工程 I 标段
合同

承包方: 深圳市建工集团股份有限公司

日期: 二〇二三年七月



合同协议书

发包人（全称）：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

承包人（全称）：深圳市建工集团股份有限公司

项目经理姓名：李正升 资格等级：二级建造师 证书号码：粤 2442019202000327

本工程于2023年6月13日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：海洋大学（一期）建设项目地基基础工程I标段

工程地点：深圳市大鹏新区坝光片区

工程内容：部分学生宿舍和食堂的土石方工程、基坑支护工程、桩基工程、临时设施工程(用电、用水、办公用房)、林地树木砍伐，以及部分场地平整等，所有的细目详见工程招标图纸、工程量清单、合同条款及相应附件。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

结构形式： /

层 / 幢： /

建筑面积： / 平方米；

工程立项批准文号：深发改函〔2022〕114号

资金来源：政府投资

二、工程承包范围

部分学生宿舍和食堂的土石方工程、基坑支护工程、桩基工程、临时设施工程(用电、用水、办公用房)、林地树木砍伐，以及部分场地平整等，所有的细目详见工程招标图纸、工程量清单、合同条款及相应附件。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

三、合同工期

开工日期：2023年7月30日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2023年12月30日

合同工期总日历天数：153

四、工程质量标准

工程质量标准目标：合格，同时满足发包人己公开发布的工务署“技术标准、图集、工艺指引”等标准。

关于“符合工务署标准的合格工程”的说明：如工务署标准（即招标人制定的技术标准、图集、工艺指引等）高于相关国家施工质量验收“合格”标准的，则发包范围内的工程须同时符合工务署标准才视为合格；除以上情形外，满足相关国家施工质量验收“合格”标准即视为合格。

五、合同价款及支付方式

人民币（大写）肆仟壹佰万伍仟玖佰壹拾柒元肆角壹分（¥41005917.41元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）贰佰零壹万伍仟捌佰壹拾壹元壹角贰分（¥2015811.12元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / / （¥ / 元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / / （¥ / 元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）贰佰叁拾万元整（¥2300000.00元）；

(5) 奖励金：

人民币（大写）柒拾万元整（¥700000.00元）。

最终结算价格以下列勾选方式为准：

《深圳市财政预算和投资评审中心评审报告》的评审结论；

支付方式

1、预付款的支付

本工程开工预付款为合同价(不含暂列金额和奖励金)的15%即570.088761万元(人民币)。在本合同协议书生效后,承包人应按照合同约定提交与预付款等额的开工预付款担保;

在监理人签发开工预付款证书并报发承包人后 14 天内, 办理支付手续并提交给相关付款部门。

开工预付款在期中支付证书的累计金额达到合同价的 35% (不含预付款) 之后, 开始按工程进度以固定比例 (即每完成合同价的 1%, 扣回开工预付款的 2%) 分期从各月的期中支付证书中扣回, 全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价的 85% 时扣完。

2、工程进度款的支付

进度款的支付需依据监理人签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门, 累计月支付金额达到合同价 (不含暂列金额和奖励金) 85% 时暂停支付。工程竣工验收后, 且承包人按照合同要求提供竣工结算资料后, 付至合同价 (不含暂列金额和奖励金) 的 90%。

经发承包人确认的工程变更实施后的支付比例为 60% 【通常可设置为 60%-70%】。

工程竣工结算后, 支付到审定工程结算总额的 97%, 留下 3% 的保修金。

3、保修金的退还

质量保修金待在工程质量验收满二年后第 14 天内且无任何质量问题时, 在经监理人核证的最后支付证书中退还给承包人。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: 深圳市建工集团股份有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳福田支行

工人工资款支付专用账户号: 44250100000209666688

七、组成合同的文件

组成本合同的文件包括:

1. 合同协议书及双方签认的补充协议;
2. 中标通知书 (详见附件 1);
3. 投标函及其附件 (含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发承包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等, 如果有);
4. 招标文件中的投标报价规定;
5. 专用合同条款 (含招标文件补遗书中与此有关的部分, 如果有);
6. 通用合同条款;
7. 技术标准和规范 (含招标文件补遗书中与此有关的部分, 如果有);
8. 图纸 (含招标文件补遗书中与此有关的部分, 如果有);

- 9. 标价的工程量清单;
- 10. 工程质量保修书 (详见附件 4);
- 11. 双方认为应作为合同构成的其它文件。

八、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

九、双方承诺

- 1、承包人向发包人承诺,按照合同约定进行施工、竣工,并在质量保修期内承担工程质量保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
- 2、发包人向承包人承诺,按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同份数

本合同一式 12 份,正本 4 份,发包人 2 份,承包人 2 份,副本 8 份,发包人 5 份,承包人 3 份。

十一、合同生效

合同订立时间: 2023 年 7 月 31 日

合同订立地点: 深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发包人: 深圳市建筑工务署教育工程管理中心 (公章)

住所: 合同专用章

法定代表人:

委托代理人:



[Handwritten signature]

承包人: 深圳市建工集团股份有限公司 (公章)

住所: 深圳市南山区粤海街道科苑路 8 号讯美科技广场 2 号楼 21 楼

法定代表人:

委托代理人:



[Handwritten signature]

电 话:

电 话: 0755-83619888

传 真:

传 真: 0755-83619888

开 户 银 行:

开 户 银 行:

账 号:

账 号:

邮 政 编 码:

邮 政 编 码: 518002

备 案 意 见:

经 办 人:

备 案 机 构 (公 章)

年 月 日

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：海洋大学（一期）建设项目地基基础工程 I 标段

验收日期：2024 年 10 月 22 日

建设单位（盖章）：深圳市建筑工务署教育工程管理中心



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	海洋大学（一期）建设项目地基基础工程 I 标段				
工程地点	大鹏新区坝光片区，排牙山路以南，恒科路以东环坝路围合用地内	建筑面积	/	工程造价	4100.591741万元
结构类型	灌注桩基础	层数	地上： / 层 地下： / 层		
施工许可证号	2204-440300-04-01-90941001	监理许可证号			
开工日期	2023年07月30日	验收日期	2024年4月2日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120230068-01		
建设单位	深圳市建筑工务署教育工程管理中心				
勘察单位	深圳市长勘勘察设计有限公司				
设计单位	华南理工大学建筑设计研究院有限公司				
总包单位	深圳市建工集团股份有限公司				
承建单位（土建）	深圳市建工集团股份有限公司				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	上海市建设工程监理咨询有限公司				
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	王鑫
副组长	陈永青、申云璞、王金昌
组员	林玉娜、李晓晨、曹锦慧、张哲清、程焱、潘红波、王珍珍、张鑫杰、梁超金、谌珂、李建波

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈永青 申云璞	赖洪涛、方国勇、钟胜华、何义、李刚、闻野、黄鑫海、李硕、陈鹤文、黄凯、朱永志、涂自辉、林文钦、罗森钟、周亮、向军、卫学恒、梁华金、程心栋
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	张媛媛	申文俊、韦艺、陈艳红、邓文瑶、程龙、冯芸芝

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 <u>11</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> / 项 评价为“一般”的 <u> </u> / 项
主体结构		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑装饰装修		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
屋面		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑给水、排水及采暖		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
通风与空调		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑电气		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
智能建筑		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑节能		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
电梯		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	王鑫	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	项目主任		王鑫
2	陈永青	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	项目副主任	高工	陈永青
3	李晓晨	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	设计副主任		李晓晨
4	申云璞	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	土建工程师		申云璞
5	林玉娜	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	前期负责人	高工	林玉娜
6	曹锦慧	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	造价负责人		曹锦慧
7	张哲清	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	工程师	中级	张哲清
8	程垚	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	工程师	中级	程垚
9	潘红波	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	工程师	中级	潘红波
10	王珍珍	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	建筑设计师	中级	王珍珍
11	湛珂	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	项目负责人	高工	湛珂
12	赖洪涛	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	结构负责人	高工	赖洪涛
13	李剑波	深圳市长勘勘察设计有限公司	项目负责人		李剑波
14	方国勇	深圳市长勘勘察设计有限公司	项目技术负责人		方国勇
15	王金昌	上海市建设工程监理咨询有限公司	项目经理	高级	王金昌
16	张鑫杰	上海市建设工程监理咨询有限公司	总监理工程师	高工	张鑫杰
17	何义	上海市建设工程监理咨询有限公司	总监代表	中级	何义
18	钟胜华	上海市建设工程监理咨询有限公司	总监代表	高工	钟胜华
19	李刚	上海市建设工程监理咨询有限公司	土建工程师		李刚
20	李硕	上海市建设工程监理咨询有限公司	土建工程师		李硕
21	闻野	上海市建设工程监理咨询有限公司	土建工程师		闻野
22	黄鑫海	上海市建设工程监理咨询有限公司	安全工程师		黄鑫海
23	陈鹤文	上海市建设工程监理咨询有限公司	监理员		陈鹤文
24	黄凯	上海市建设工程监理咨询有限公司	监理员		黄凯
25	张媛媛	上海市建设工程监理咨询有限公司	工程师		张媛媛
26	申文俊	上海市建设工程监理咨询有限公司	资料主管		申文俊
27	韦艺	上海市建设工程监理咨询有限公司	资料员		韦艺



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
28	陈艳红	上海市建设工程监理咨询有限公司	资料员		陈艳红
29	邓文瑶	上海市建设工程监理咨询有限公司	资料员		邓文瑶
30	梁超金	深圳市建工集团股份有限公司	项目经理		梁超金
31	朱永志	深圳市建工集团股份有限公司	生产经理		朱永志
32	涂自辉	深圳市建工集团股份有限公司	商务经理		涂自辉
33	卫学恒	深圳市建工集团股份有限公司	项目质量负责人		卫学恒
34	周亮	深圳市建工集团股份有限公司	项目技术负责人		周亮
35	林文钦	深圳市建工集团股份有限公司	安全主任		林文钦
36	罗森钟	深圳市建工集团股份有限公司	安全员		罗森钟
37	程龙	深圳市建工集团股份有限公司	资料主管		程龙
38	向军	深圳市建工集团股份有限公司	工程部长		向军
39	梁华金	深圳市建工集团股份有限公司	工长		梁华金
40	冯芸芝	深圳市建工集团股份有限公司	资料员		冯芸芝
41	程心栋	深圳市建工集团股份有限公司	预算员		程心栋
42					
43					
44					
45					
46					
47					
48					
49					
50					
51					
52					
53					
54					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

经工程综合验收小组评定,达成一致意见,工程质量符合设计及现行施工质量验收规范要求。同意验收合格。

该项目工程档案收集齐全,签字真实完备,竣工图与实物相符,档案质量检查合格,同意验收通过。

建设单位(公章): 深圳市建筑工务署教育工程管理中心

单位(项目)负责人:



2024年4月2日



* GD - E1 - 914 / 6 *

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市建筑工务署教育工程管理中心：（建设单位）

位于深圳市 大鹏新 区 海洋大学（一期）建设项目地基基础工程 I 标段 工程（请勾选：
单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设
强制性标准，我方同意验收。



单位（项目）负责人：
（公章）



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市建筑工务署教育工程管理中心：（建设单位）

位于深圳市大鹏新区海洋大学（一期）建设项目地基基础工程I标段工程（请勾选：
单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设
强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）



2024年4月2日

注：本意见书由监理单位、施工单位、勘察单位各填写一份



单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市建筑工务署教育工程管理中心：（建设单位）

位于深圳市大鹏新区海洋大学（一期）建设项目地基基础工程 I 标段工程（请勾选：
单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设
强制性标准，我方同意验收。



单位（项目）负责人：张鑫杰
(公章)

2024年4月2日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市建筑工务署教育工程管理中心：（建设单位）

位于深圳市 大鹏新 区 海洋大学（一期）建设项目地基基础工程 I 标段 工程（请勾选：
 单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设
强制性标准，我方同意验收。



单位（项目）负责人：
（公章）



2024年4月2日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

基坑证明材料

危险性较大分部分项工程安全专项施工方案专家论证审查表

一、工程基本情况						
工程名称	海洋大学（一期）建设项目地基基础工程I标段			工程地点	大鹏新区坝光片区江屋山路	
方案名称	基坑支护及土石方工程安全专项施工方案			评审日期	2023. 10. 18	
建设单位	深圳市建筑工务署教育工程管理中心			规模	---m ²	
施工单位	深圳市建工集团股份有限公司		专业分包单位	-----		
超过一定规模的危险性较大的分部分项工程类别： <input checked="" type="checkbox"/> 深基坑工程； <input type="checkbox"/> 模板工程及支撑体系； <input type="checkbox"/> 起重吊装及起重机械安装拆卸； <input type="checkbox"/> 脚手架； <input type="checkbox"/> 拆除； <input type="checkbox"/> 暗挖； <input type="checkbox"/> 其它；						
危险性较大工程基本情况： 基坑概述： 本工程设计坑顶标高为12.00m，坑底标高一般为7.00m， 基坑开挖深度为5.00m 。基坑开挖面积（以基坑顶边线计）为3379m ² ，基坑底周长为164m。南侧（即AED区段）基坑侧壁安全等级为二级，其余均为二级，基坑设计使用年限为一年。 周边环境： 海洋大学项目位于深圳市大鹏新区坝光片区排牙山路以南、恒科路以东、环坝路以北，周边无建筑物，红线内无地下管线。 基坑设计概述： 坡顶设置Φ1000@800三重旋喷止水帷幕（桩长不小于8m，且桩进入粉质黏土或强风化不少于1m），1-1剖面（A~B~C段）：上部1:1.5放坡+3m平台+下部1:1.5放坡+坡面挂网喷护；2-2剖面（E~A段）：1:2放坡+坡面挂网喷护；3-3剖面（C~D段）：1:1.5放坡+坡面挂网喷护；，喷护面为挂Φ8@200×200的钢筋网，喷护100厚的C20混凝土面层。 截排水： 沿基坑周边设截水明沟，坑内根据需要设置临时排水沟，集水井沿基坑底四周约每30m设置一个。 工程水文地质： 从上到下为人工填土层（素填土、杂填土、填石）、第四系中更新统残积层（粉质黏土），下伏基岩为泥盆系上统双头群粉砂岩。稳定水位埋藏深度为0~5.60m。 施工方案： 止水帷幕参数：注浆管旋转速度5~15（r/min），注浆管提升速度8~15（cm/min），高压水泵压力35~40（MPa），高压空气压力0.5~0.8（MPa）；土方开挖：开挖场地面积较小，深度为4.7m，拟采用整体分层开挖，不进行平面分区，采用坡道法出土（出土坡道设置在北侧，坡比为1:6），坡面挂网喷护等随土方分层开挖进行分段施工。						
二、参加专家论证会的有关人员（签名）						
类别	姓名	单位（全称）	学历/专业	职务/职称	电话	签名
组长	彭迎祥	深圳市龙德建设工程有限公司	硕士/结构	高工/一	13902470399	
专家组成员	葛少亭	建设综合勘察研究设计院深圳分院	本科/岩土	高工/退休	15602922111	
	齐瑞忱	中建西南勘察设计研究院有限公司	硕士/岩土	教高/退休	13902466887	
	孔官瑞	深圳市地质局	博士/岩土	高工/退休	13802244037	
	高伟	深圳市建设综合勘察设计院有限公司	博士/岩土	高工/总工	13691875176	
建设单位项目负责人	深圳市建筑工务署教育工程管理中心		工程师	1558199598		
监理单位项目总监理工程师	上海市建设工程监理咨询有限公司		高工	1660915969		
监理单位专业监理工程师	上海市建设工程监理咨询有限公司		高工	16620795799		
施工单位技术负责人或授权人员	深圳市建工集团股份有限公司					
施工单位项目负责人	深圳市建工集团股份有限公司			17520429972		
施工单位项目技术负责人	深圳市建工集团股份有限公司		工程师	13827088725		
施工单位专项方案编制人员	深圳市建工集团股份有限公司		工程师	13827088725		
项目专职安全生产管理人员	深圳市建工集团股份有限公司			17620871782		
勘察单位项目技术负责人	深圳市长期勘察设计院有限公司					
设计单位项目技术负责人	华南理工大学建筑设计研究院有限公司					
其他有关人员						



(2) 中山大学附属第七医院（深圳）二期项目土石方、基坑支护及桩基专业承包工程
中标通知书

全宗号	分类号	案卷号	件号
k38	1101-398	2	

中标通知书

标段编号：2018-440300-84-01-706524008001

标段名称：中山大学附属第七医院（深圳）二期项目土石方、
基坑支护及桩基专业承包工程

建设单位：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市建工集团股份有限公司

中标价：75425.379308万元

中标工期：420

项目经理(总监)：王超



本工程于 2021-08-21 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标
业务分公司)进行招标，2021-09-23 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订
立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：1907750

日期：2021-09-24

查验码：6362272652869479

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jisjy

全宗号	分类号	案卷号	件号
K38	1101.898	1	



正本

合同编号：ZDQYY-013-2021

深圳市建筑工务署教育工程管理中心 合同协议书

项目名称：中山大学附属第七医院（深圳）二期项目

合同名称：中山大学附属第七医院（深圳）二期项目
土石方、基坑支护及桩基专业承包工程合同

承包方：深圳市建工集团股份有限公司

日期：二〇二一年九月



合同协议书

发包人(全称): 深圳市建筑工务署教育工程管理中心

承包人(全称): 深圳市建工集团股份有限公司

项目经理姓名: 王超 资格等级: 一级注册建造师(建筑工程专业)

证书号码: 粤 144202101406

本工程于 2021 年年 8 月 21 日公开招标, 确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章, 并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 双方就本工程建设施工事项协调一致, 订立本协议。

一、工程概况

工程名称: 中山大学附属第七医院(深圳)二期项目土石方、基坑支护及桩基专业承

包工程

工程地点: 深圳市光明区圳园路 628 号

工程内容: 土石方工程、基坑支护工程、桩基工程、超前钻、临时设施工程(用电、用水、办
公用房)、拆除工程、苗木迁移、施工阶段 BIM 技术应用等。所有的细目详见工程招标图纸、
工程量清单、合同条款及相应附件, 承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏
的工作。发包人保留调整发包范围的权利, 承包人不得提出异议。

结构形式: /

层 / 幢: /

建筑面积: / 平方米

工程立项批准文号：深发改[2019]1055号

资金来源：政府投资

二、工程承包范围

本工程承包范围为中山大学附属第七医院（深圳）二期项目的土石方工程、基坑支护工程、桩基工程、超前钻、临时设施工程（用电、用水、办公用房）、拆除工程、苗木迁移、施工阶段 BIM 技术应用等。

三、合同工期

开工日期：2021年10月12日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2022年12月5日

合同工期总日历天数：420个日历天

四、工程质量标准

工程质量标准目标：符合工务署标准的合格工程。达到鲁班奖基础工程部分的质量要求（I类桩比例不小于95%，无III、IV类桩），并无条件配合总承包单位申报鲁班奖。

五、合同价款及支付方式

人民币（大写）：柒亿伍仟肆佰贰拾伍万叁仟柒佰玖拾叁元零角捌分（¥754,253,793.08元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）：贰仟捌佰捌拾贰万零陆佰伍拾陆元肆角玖分（¥28,820,656.49元）；

（2）暂列金额：

人民币（大写）：肆仟叁佰捌拾万元整（¥43,800,000.00元）；

最终结算价格以《深圳市财政投资评审中心评审报告》的评审结论或发包人指定的第三方机构的审定（审核）结论为准。

支付方式

1、预付款的支付

本工程开工预付款为合同价(不含暂列金额和奖励金)的15%即¥10656万元(人民币壹亿零陆佰伍拾陆元)。在本合同协议书生效后,承包人应按照合同约定提交与预付款等额的开工预付款担保;在监理人签发开工预付款证书并报发包人后14天内,办理支付手续并提交给相关付款部门。

开工预付款在期中支付证书的累计金额达到合同价的35%(不含预付款)之后,开始按工程进度以固定比例(即每完成合同价的1%,扣回开工预付款的2%)分期从各月的期中支付证书中扣回,全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价的85%时扣完。

2、工程进度款的支付

进度款的支付需依据监理人签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门,累计月支付金额达到合同价(不含暂列金额和奖励金)85%时暂停支付。工程竣工验收后,且承包人按照合同要求提供竣工结算资料后,付至合同价(不含暂列金额和奖励金)的90%。

经发包人确认的工程变更实施后的支付比例为70%。

工程竣工结算后,支付到审定工程结算总额的97%,留下3%的保修金。

3、保修金的退还

质量保修金待在工程质量验收满二年后第14天内且无任何质量问题时,在经监理人核证的最后支付证书中退还给承包人。

4、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称:深圳市建工集团股份有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行:中国建设银行股份有限公司深圳福田支行

工人工资款支付专用账户号：44250100000209666688

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 专用合同条款（含招标文件补遗书中与此有关的部分）；
6. 通用合同条款；
7. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分）；
8. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分）；
9. 标价的工程量清单；
10. 工程质量保修书（详见附件4）；
11. 双方认为应作为合同构成的其它文件。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

- 1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，

并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式 十二 份，正本 二 份，发包人 一 份，承包人 一 份，副本 十 份，
发包人 五 份，承包人 五 份。

十、合同生效

合同订立时间： 2021 年 9 月 28 日

合同订立地点： 深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：（公章）
深圳市建筑工务署教育工程管理中心
住 所：深圳市福田区侨香村 1
栋 A 座裙楼 3 层

法定代表人：
委托代理人：
电 话：
传 真：
开 户 银 行：

账 号：
邮 政 编 码：

承 包 人：（公章）
深圳市建工集团股份有限公司
住 所：深圳市南山区粤海街道科苑路
8 号讯美科技广场 2 号楼 21 楼

法定代表人：
委托代理人：
电 话：0755-83619888
传 真：0755-83589360
开 户 银 行：

中国工商银行深圳公明支行
账 号：4000027819201096804
邮 政 编 码：518057

备案意见：

经 办 人：
备案机构（公章）
年 月 日

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	中山大学附属第七医院（深圳）二期项目桩基础专业承包工程			
工程地点	深圳市光明区圳园路628号（一期东侧）	建筑面积	/	工程造价 33743 万元
结构类型	桩基础	层数	地上： /	层
	/		地下： /	层
施工许可证号	2018-440300-84-01-70652402	监理许可证号		
开工日期	2021年10月12日	验收日期	2022年12月05日	
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120210132-01	
建设单位	深圳市建筑工务署教育工程管理中心			
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司			
设计单位	筑博设计股份有限公司			
总包单位	/			
承建单位（土建）	深圳市建工集团股份有限公司			
承建单位（设备安装）	/			
承建单位（装修）	/			
监理单位	重庆赛迪工程咨询有限公司			
施工图审查单位	/			



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈亚升
副组长	胡水兵、李竹琳、董伟兵
组员	姜海洋、付明龙、谢海杰、王子佳、杨晶、杨斌、杨阿非、王超、曾训龙、徐蓓蓓、汪文富

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	胡水兵	石江余、刘铿、张才耀、李明键、马小驹、廖健、谢浪、汤程、邹至维、曾海龙、朱水志、耿鹏超、刘裕林、王志建、卫学恒、梁超金、张睿、秦雷、袁森
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	胡桂枚	刘东运、吴万才、程龙、黄久梅

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 <u>11</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>5</u> 项
主体结构		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈亚升	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	项目负责人	高级	陈亚升
2	胡水兵	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	建造师	工程师	胡水兵
3	姜海洋	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	建造师	工程师	姜海洋
4	付明龙	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	土建工程师	工程师	付明龙
5	谢海杰	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	建造师	工程师	谢海杰
6	胡桂枚	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	资料员		胡桂枚
7	董伟兵	重庆赛迪工程咨询有限公司	项目负责人	中级	董伟兵
8	杨斌	重庆赛迪工程咨询有限公司	总工	高级	杨斌
9	杨阿非	重庆赛迪工程咨询有限公司	总代	工程师	杨阿非
10	石江余	重庆赛迪工程咨询有限公司	项目经理	高级	石江余
11	刘钰	重庆赛迪工程咨询有限公司	总代	工程师	刘钰
12	张才耀	重庆赛迪工程咨询有限公司	建造师	工程师	张才耀
13	李朋健	重庆赛迪工程咨询有限公司	土建工程师	工程师	李朋健
14	马小驹	重庆赛迪工程咨询有限公司	土建工程师	工程师	马小驹
15	廖健	重庆赛迪工程咨询有限公司	土建工程师	中级	廖健
16	谢浪	重庆赛迪工程咨询有限公司	建造师	工程师	谢浪
17	汤程	重庆赛迪工程咨询有限公司	建造师	工程师	汤程
18	刘东运	重庆赛迪工程咨询有限公司	资料	助理	刘东运
19	吴万财	重庆赛迪工程咨询有限公司	资料		吴万财
20	徐蓓蓓	筑博设计股份有限公司	项目负责人		徐蓓蓓
21	汪文富	深圳市勘察测绘（集团）有限公司	项目负责人		汪文富
22	邹志维	深圳市勘察测绘（集团）有限公司	解技术负责人		邹志维
23	王超	深圳市建工集团股份有限公司	项目经理		王超
24	曾训龙	深圳市建工集团股份有限公司	技术负责人	高级	曾训龙
25	曾海龙	深圳市建工集团股份有限公司	生产经理	中级	曾海龙
26	耿鹏超	深圳市建工集团股份有限公司	技术总工	中级	耿鹏超
27	刘裕林	深圳市建工集团股份有限公司	技术副总工		刘裕林
28	朱永志	深圳市建工集团股份有限公司	生产经理	工程师	朱永志



* GD - E1 - 914 / 5 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 2

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
29	王志建	深圳市建工集团股份有限公司	质量总监		王志建
30	卫学恒	深圳市建工集团股份有限公司	质量主任	工程师	卫学恒
31	程龙	深圳市建工集团股份有限公司	资料主管		程龙
32	梁超金	深圳市建工集团股份有限公司	技术员		梁超金
33	张睿	深圳市建工集团股份有限公司	技术员		张睿
34	黄久梅	深圳市建工集团股份有限公司	资料员		黄久梅
35	何建	重庆赛迪工程咨询有限公司	监理	工程师	何建
36	周权	重庆赛迪工程咨询有限公司	总代	工程师	周权
37	何德海	重庆赛迪工程咨询有限公司	总代	工程师	何德海
38	吴镇荣	重庆赛迪工程咨询有限公司	土建专业	工程师	吴镇荣
39	秦雷	深圳市建工集团股份有限公司	商务主管	助理工程师	秦雷
40	许世彬	深圳市建工集团股份有限公司	商务主管		许世彬
41	李竹林	深圳市建筑工务局工程设计管理中心	项目副主任	高级	李竹林
42	杨鼎	深圳市建筑工务局工程设计管理中心	前期工程师	工程师	杨鼎
43	王力	深圳市建筑工务局工程设计管理中心		高级	王力
44	杨明	深圳市建筑工务局工程设计管理中心	前期工程师	工程师	杨明
45	杨杰	深圳市建筑工务局工程设计管理中心	设计总监	高工	杨杰
46	袁秋	深圳市建工集团股份有限公司	工长	工程师	袁秋
47					
48					
49					
50					
51					
52					
53					
54					
55					



* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

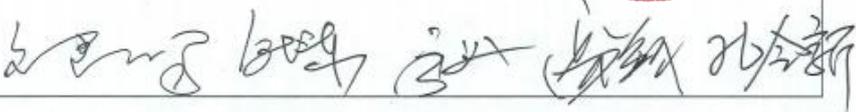
GD-E1-914/6 0 0 1

<p>中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 朱玉清 注册号: C404804-AY505 有效期至: 至2024年8月</p>			
<p>中华人民共和国一级注册结构工程师 姓名: 张堃 注册号: 4401841-S012 有效期至: 至2024年12月</p>			
<p>王超 中华人民共和国一级注册建造师(建筑) 号144202101406(00) 2024.04.01 深圳市建工集团股份有限公司</p>			
建设单位: (公章)	监理单位: (公章)	施工单位: (公章)	设计单位: (公章)
单位(项目)负责人: 年 月 日	单位(项目)负责人: 年 月 日	单位(项目)负责人: 年 月 日	单位(项目)负责人: 年 月 日

* GD - E1 - 914 / 6 *

基坑证明材料

深圳市中山大学附属第七医院（深圳）二期工程 基坑支护专家评审意见表

工程名称	深圳市中山大学附属第七医院（深圳）二期工程
工程地点	中山七院二期项目位于深圳市光明区圳园路 628 号
建设单位	深圳市建筑工务署教育工程管理中心
设计单位	筑博设计股份有限公司、深圳市工勘岩土集团有限公司
会议时间	2021 年 11 月 11 日
专家组成员：见签到表	
其他参加人员：见会议签到表	
一、工程概况 <p>拟建中山大学附属第七医院（深圳）二期项目位于光明区光侨路东侧、圳园路北侧，场地占地面积约为 153134.45 平方米。拟建地上 4 层裙房及 8 栋塔楼，地下三层地下室，建筑面积 699770 平方米，其中地上：489770 平方米，地下 21 万平方米。</p> <p>基坑北侧距用地红线约 10m 为圳美大道，西侧距用地红线约 8.8m 为圳美一路，南侧距用地红线约 5.4m 为圳园路。场地内侧及四周存在雨水、给水、污水、电力等管线，场地内的管线需进行改迁，场地外的管线施工过程中应注意保护。</p> <p>基坑开挖面积约 96785 平方米，周长约 1401m，支护深度约 4.8~19.85m。基坑开挖揭露土层从上至下为素填土、粗砂、粉质黏土、全风化混合花岗岩。基坑东北侧原支护方案为 $\phi 1.2\text{m}$ 灌注桩+两道钢筋砼内支撑，鉴于该处核医学防辐射评估还未完成，影响该区域桩基设计和立柱桩定位，原设计方案无法实施，现变更为 $\phi 1.2\text{m}$ 灌注桩+三道预应力锚索。</p>	
二、意见与建议 <ol style="list-style-type: none">1、基坑开挖深度范围内，表层软弱土层（填土）厚度小于 5 米，地下无对变形敏感的管线，锚索成孔范围内土层较好，基坑东北角变更采用桩锚支护方案合理可行。2、建议锚索成孔采用对土层扰动较小的施工工艺。	
专家签名：  	

五、项目管理班子人员配备情况(不评审)

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目经理	梁超金	/	注册建造师证	一级	粤 1442022202302522	建筑工程
生产经理	游仕军	工程师	注册建造师证	一级	B08203010100007228	建筑工程
技术总工	李少雄	高级工程师	职称证	中级	2203001084495	建筑施工
质量主任	周健	工程师	质量员证	/	0441710694417001077	/
安全主任	陈盼攀	高级工程师	注册安全工程师证	中级	44140156274	建筑施工安全
商务经理	李景耀	工程师	职称证	中级	1903003028176	工程造价
岩土工程师	董健飞	高级工程师	职称证	高级	202120107020276	岩土工程
土建工程师	吴建军	高级工程师	职称证	高级	2303001128158	建筑施工
电气工程师	刘跃进	高级工程师	职称证	高级	粤高职 0400101033331	电气工程
给排水工程师	王灵莉	高级工程师	注册公用设备工程师证	/	CS124400682	给水排水
测量工程师	高洪学	工程师	测工证	中级	0719021015400190	/
BIM 工程师	翁建权	工程师	BIM 建模师岗位证	中级	1610085243	BIM 建模
安全员	吴卫	工程师	安全生产考核合格证	C3 级	粤建安 C3(2012)0008331	/

安全员	姜丽新	工程师	安全生产考核合格证	C3级	粤建安 C3(2010)0010137	/
质检员	秦帆	工程师	质量员证	中级	B0820301010000814	建筑工程
质检员	李金恺	工程师	质量员证	中级	2203003084500	建筑施工
施工员	任卧龙	工程师	施工员证	中级	B08203010100001318	建筑工程
施工员	党金博	工程师	土建施工员	中级	2203003084319	建筑施工
测量员	黄明	工程师	测工证	中级	1414020000472960	/
测量员	廖大浪	工程师	测工证	中级	1119002004300805	/
测量员	许明杰	助理工程师	测工证	初级	1414020000472961	/
材料员	刘延	助理工程师	材料员证	初级	0441811194418007643	/
预算员	王书文	工程师	职称证	中级	1903003026467	工程造价
预算员	郑泽鸣	工程师	职称证	中级	2403003208780	工程造价
资料员	黄杨洋	助理工程师	资料员证	初级	0441811494418016041	/
资料员	任茂瑶	助理工程师	资料员证	初级	0441711494417015715	/
劳资专管员	张君德	助理工程师	劳务员证	初级	44151130000713	/

1. 项目经理 梁超金

姓名	梁超金	性别	男	年龄	29岁
职务	项目经理	职称	/	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	44122319950910351 2	手机号码	17520429972
参加工作时间	2018.07.01		从事项目负责人年限		2年
项目负责人资格证书编号	粤 1442022202302522				
近5年项目负责人类似业绩					
建设单位	项目名称	项目工程概算投资额、总建筑面积	合同金额	竣工日期	职务
深圳市建筑工务署教育工程管理中心	海洋大学(一期)建设项目地基基础工程I标段	概算投资额: 605265.03万元 基坑面积 0.34万m ² 基坑深度 5.0m	4100.59万元	2024.01.29	项目经理
深圳市建筑工务署教育工程管理中心	中山大学附属第七医院(深圳)二期土石方、基坑支护及桩基专业承包工程	概算投资额: 716000万元 基坑面积 10万m ² 基坑深度 16.7m	75425.38万元	2022.12.05	技术员





使用有效期: 2025年02月19日
- 2025年08月18日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 梁超金

性别: 男

出生日期: 1995年09月10日

注册编号: 粤1442022202302522

聘用企业: 深圳市建工集团股份有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-05-25至2026-05-24)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

梁超金

个人签名:

梁超金

签名日期:

2025.2.19

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2025年05月25日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2023)0014240

姓名:梁超金

性别:男

出生年月:1995年09月10日

企业名称:深圳市建工集团股份有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2023年06月20日

有效期:2023年06月20日至2026年06月19日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年06月20日



2. 生产经理 游仕军





使用有效期:2025年02月20日
-2025年08月19日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名:游仕军

性别:男

出生日期:1986年05月17日

注册编号:粤1442021202201237



聘用企业:深圳市建工集团股份有限公司

注册专业:建筑工程(有效期:2025-01-03至2028-01-02)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名:游仕军

签名日期:2025.2.20

中华人民共和国住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期:2025年03月10日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：游仕军

社保电话号：618094413

身份证号码：500223198605171751

页码：1

参保单位名称：深圳市建工集团股份有限公司

单位编号：705008

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	705008	8100.0	1134.0	648.0	1	8100	405.0	162.0	1	8100	40.5	8100	50.54	8100	64.8	16.2
2024	03	705008	8100.0	1134.0	648.0	1	8100	405.0	162.0	1	8100	40.5	8100	63.18	8100	64.8	16.2
2024	04	705008	8100.0	1215.0	648.0	1	8100	405.0	162.0	1	8100	40.5	8100	63.18	8100	64.8	16.2
2024	05	705008	8100.0	1215.0	648.0	1	8100	405.0	162.0	1	8100	40.5	8100	63.18	8100	64.8	16.2
2024	06	705008	8100.0	1215.0	648.0	1	8100	405.0	162.0	1	8100	40.5	8100	63.18	8100	64.8	16.2
2024	07	705008	8100.0	1215.0	648.0	1	8100	405.0	162.0	1	8100	40.5	8100	81.0	8100	64.8	16.2
2024	08	705008	8100.0	1215.0	648.0	1	8100	405.0	162.0	1	8100	40.5	8100	81.0	8100	64.8	16.2
2024	09	705008	8100.0	1215.0	648.0	1	8100	405.0	162.0	1	8100	40.5	8100	81.0	8100	64.8	16.2
2024	10	705008	8100.0	1215.0	648.0	1	8100	405.0	162.0	1	8100	40.5	8100	81.0	8100	64.8	16.2
2024	11	705008	8100.0	1215.0	648.0	1	8100	405.0	162.0	1	8100	40.5	8100	81.0	8100	64.8	16.2
2024	12	705008	8100.0	1215.0	648.0	1	8100	405.0	162.0	1	8100	40.5	8100	81.0	8100	64.8	16.2
2025	01	705008	8100.0	1296.0	648.0	1	8100	405.0	162.0	1	8100	40.5	8100	81.0	8100	64.8	16.2
合计			14499.0	7776.0			4860.0	1944.0			486.0		870.26	177.6			194.4

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e55e3c5a13f4 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 705008 单位名称 深圳市建工集团股份有限公司



3. 技术总工 李少雄

姓名	李少雄	性别	男	年龄	37岁
职务	技术负责人	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	431022198701117216		
手机号码	15817440986	证件号（职称证书编号）	2203001084495		
参加工作时间	2012.06.30	从事技术负责人年限	7年		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
华润（深圳）有限公司	深圳清华大学研究院新大楼建设项目施工总承包	17.77万m ²	2018.11.01-2022.12.14	已完	广东省建设工程优质结构奖



广东省职称证书

姓名：李少雄

身份证号：431022198701117216



职称名称：高级工程师

专业：建筑施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月28日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001084495

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李少雄

社保电话号：632723996

身份证号码：431022198701117216

页码：1

参保单位名称：深圳市建工集团股份有限公司

单位编号：705008

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	705008	7500.0	1125.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	46.8	7500	60.0	15.0
2024	03	705008	7500.0	1125.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	58.5	7500	60.0	15.0
2024	04	705008	7500.0	1200.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	58.5	7500	60.0	15.0
2024	05	705008	7500.0	1200.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	58.5	7500	60.0	15.0
2024	06	705008	7500.0	1200.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	58.5	7500	60.0	15.0
2024	07	705008	7500.0	1200.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	75.0	7500	60.0	15.0
2024	08	705008	7500.0	1200.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	75.0	7500	60.0	15.0
2024	09	705008	7500.0	1200.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	75.0	7500	60.0	15.0
2024	10	705008	7500.0	1200.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	75.0	7500	60.0	15.0
2024	11	705008	7500.0	1200.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	75.0	7500	60.0	15.0
2024	12	705008	7500.0	1200.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	75.0	7500	60.0	15.0
2025	01	705008	7500.0	1275.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	75.0	7500	60.0	15.0
合计			14325.0	7200.0			4500.0	1800.0			450.0			805.8	1207.0		180.0

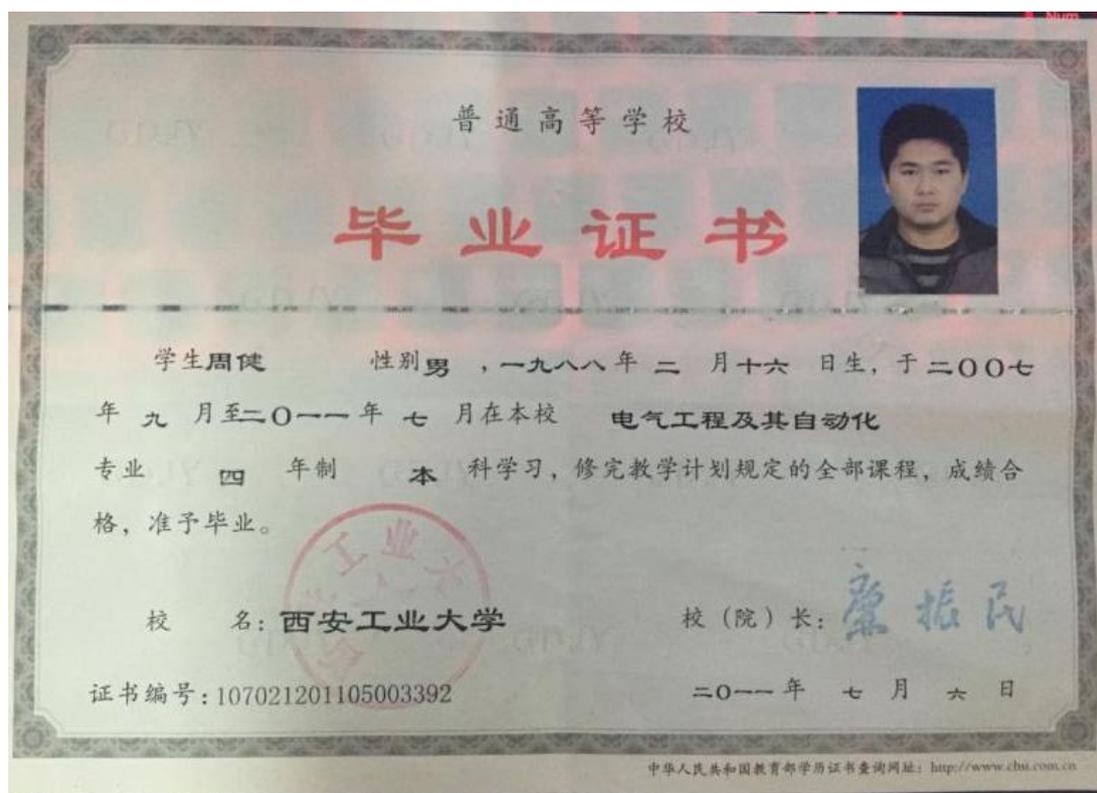
备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e565b6dcdff7 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 705008 单位名称 深圳市建工集团股份有限公司



4. 质量主任 周健

姓名	周健	证件类型	身份证	证件号码	220284198802163019
手机号码	15807559614		证件号（质量员证编号）	0441710694417001077	



广东省职称证书

姓名：周健
身份证号：220284198802163019



职称名称：工程师
专业：建筑电气
级别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2018年12月30日
评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第一评审委员会

证书编号：1903003027604
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

证书编码：0441710694417001077

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 周健

身份证号： 220284198802163019

岗位名称： 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2021 年度，继续教育学时为 32 学时。

2020 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2020年 08月 05日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

5. 安全主任 陈盼攀

姓名	陈盼攀	证件类型	身份证	证件号码	440301198402174910
手机号码	13692275200		证件号 (C证编号)	粤 建 安 C3(2010)0005375	



广东省职称证书

姓名：陈盼攀

身份证号：440301198402174910



职称名称：高级工程师

专业：施工管理

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2021年03月27日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2103001053576

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2010)0005375

姓名:陈盼攀

性别:男

出生年月:1984年02月17日

企业名称:深圳市建工集团股份有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2010年07月30日

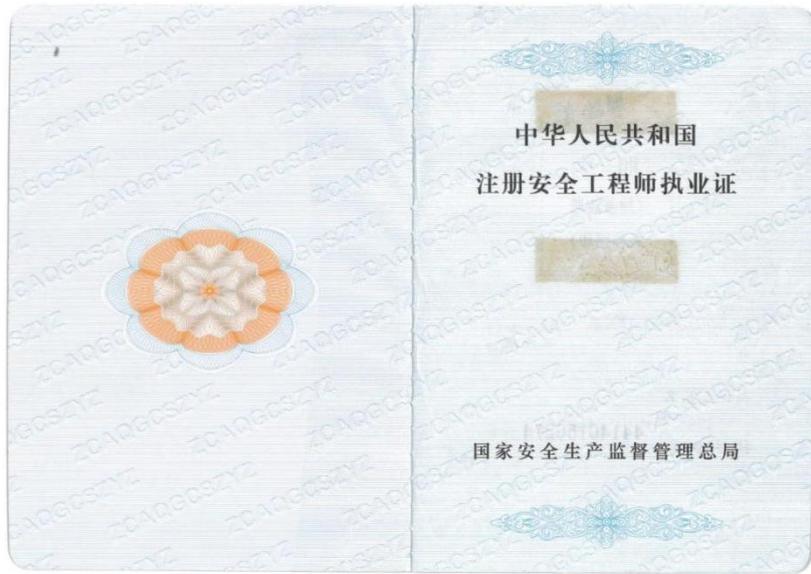
有效期:2010年07月30日至2025年07月29日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2010年07月30日





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈盼攀

社保电话号：609018391

身份证号码：440301198402174910

页码：1

参保单位名称：深圳市建工集团股份有限公司

单位编号：705008

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	705008	7560.0	1134.0	604.8	1	7560	378.0	151.2	1	7560	37.8	7560	47.17	7560	60.48	15.12
2024	03	705008	7560.0	1134.0	604.8	1	7560	378.0	151.2	1	7560	37.8	7560	58.97	7560	60.48	15.12
2024	04	705008	7560.0	1209.6	604.8	1	7560	378.0	151.2	1	7560	37.8	7560	58.97	7560	60.48	15.12
2024	05	705008	7560.0	1209.6	604.8	1	7560	378.0	151.2	1	7560	37.8	7560	58.97	7560	60.48	15.12
2024	06	705008	7560.0	1209.6	604.8	1	7560	378.0	151.2	1	7560	37.8	7560	58.97	7560	60.48	15.12
2024	07	705008	7560.0	1209.6	604.8	1	7560	378.0	151.2	1	7560	37.8	7560	75.6	7560	60.48	15.12
2024	08	705008	7560.0	1209.6	604.8	1	7560	378.0	151.2	1	7560	37.8	7560	75.6	7560	60.48	15.12
2024	09	705008	7560.0	1209.6	604.8	1	7560	378.0	151.2	1	7560	37.8	7560	75.6	7560	60.48	15.12
2024	10	705008	7560.0	1209.6	604.8	1	7560	378.0	151.2	1	7560	37.8	7560	75.6	7560	60.48	15.12
2024	11	705008	7560.0	1209.6	604.8	1	7560	378.0	151.2	1	7560	37.8	7560	75.6	7560	60.48	15.12
2024	12	705008	7560.0	1209.6	604.8	1	7560	378.0	151.2	1	7560	37.8	7560	75.6	7560	60.48	15.12
2025	01	705008	7560.0	1285.2	604.8	1	7560	378.0	151.2	1	7560	37.8	7560	75.6	7560	60.48	15.12
合计			14439.6	7257.6			4536.0	1814.4			453.6		812.25	25.76		181.44	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e565b6dd2f1t ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：705008
单位名称：深圳市建工集团股份有限公司



6. 商务经理 李景耀



广东省职称证书

姓名：李景耀

身份证号：13018219861020391X



职称名称：工程师

专业：工程造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：1903003028176

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李景耀

社保账号：02960467

身份证号码：13018219861020391X

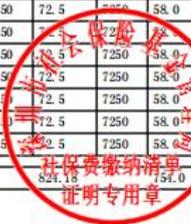
页码：1

参保单位名称：深圳市建工集团股份有限公司

单位编号：705008

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	705008	7250.0	1087.5	580.0	1	7250	362.5	145.0	1	7250	36.25	7250	45.24	7250	58.0	14.5
2024	02	705008	7250.0	1087.5	580.0	1	7250	362.5	145.0	1	7250	36.25	7250	45.24	7250	58.0	14.5
2024	03	705008	7250.0	1087.5	580.0	1	7250	362.5	145.0	1	7250	36.25	7250	56.55	7250	58.0	14.5
2024	04	705008	7250.0	1160.0	580.0	1	7250	362.5	145.0	1	7250	36.25	7250	56.55	7250	58.0	14.5
2024	05	705008	7250.0	1160.0	580.0	1	7250	362.5	145.0	1	7250	36.25	7250	56.55	7250	58.0	14.5
2024	06	705008	7250.0	1160.0	580.0	1	7250	362.5	145.0	1	7250	36.25	7250	56.55	7250	58.0	14.5
2024	07	705008	7250.0	1160.0	580.0	1	7250	362.5	145.0	1	7250	36.25	7250	72.5	7250	58.0	14.5
2024	08	705008	7250.0	1160.0	580.0	1	7250	362.5	145.0	1	7250	36.25	7250	72.5	7250	58.0	14.5
2024	09	705008	7250.0	1160.0	580.0	1	7250	362.5	145.0	1	7250	36.25	7250	72.5	7250	58.0	14.5
2024	10	705008	7250.0	1160.0	580.0	1	7250	362.5	145.0	1	7250	36.25	7250	72.5	7250	58.0	14.5
2024	11	705008	7250.0	1160.0	580.0	1	7250	362.5	145.0	1	7250	36.25	7250	72.5	7250	58.0	14.5
2024	12	705008	7250.0	1160.0	580.0	1	7250	362.5	145.0	1	7250	36.25	7250	72.5	7250	58.0	14.5
2025	01	705008	7250.0	1232.5	580.0	1	7250	362.5	145.0	1	7250	36.25	7250	72.5	7250	58.0	14.5
合计			14935.0	7540.0			4712.5	1885.0			471.25						188.5



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e55e3a00c39z ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：705008
单位名称：深圳市建工集团股份有限公司



7. 岩土工程师 董健飞

普通高等学校

毕业证书



学生 董健飞 性别 男，一九八五年 十月 十三日生，于二〇〇五年 九月至 二〇〇九年 七月在本校 土木工程（建筑工程）专业 肆 年制 本 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名  校（院）长：潘一山

证书编号：101471200905471205 二〇〇九年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



(加盖发证机关钢印有效)

姓 名 董健飞
Name

性 别 男
Sex

身份证号 210904198510132012
ID No.

工作单位 辽宁省冶金地质四〇二队有限责任公司
Establishment

专业名称 岩土工程
Profession Series

资格名称 高级工程师
Post Qualification

授予时间 2021. 11. 12
Conferment Date

发证机关
Issued by

证书管理号 202120107020276
Certificate Management No.



编号: 181125702
NO.



辽宁省人力资源和社会保障厅印制
Printed by the Department of Human Resources
and Social Security of Liaoning Province

本证书由辽宁省人力资源
和社会保障厅印制，
它表明持证人具有专业技
术资格水平。

This certificate, printed by the
Department of Human Resources
and Social Security of Liaoning
Province, is to prove that the
bearer of this certificate has the
professional and technical
qualifications.



辽宁省
LIAONING PROVINCE
专业技术职称证书
PROFESSIONAL CERTIFICATE
OF SPECIALITY AND TECHNOLOGY

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 董健飞

社保电脑号: 814976032

身份证号码: 210904198510132012

页码: 1

参保单位名称: 深圳市建工集团股份有限公司

单位编号: 705008

计算单位: 元

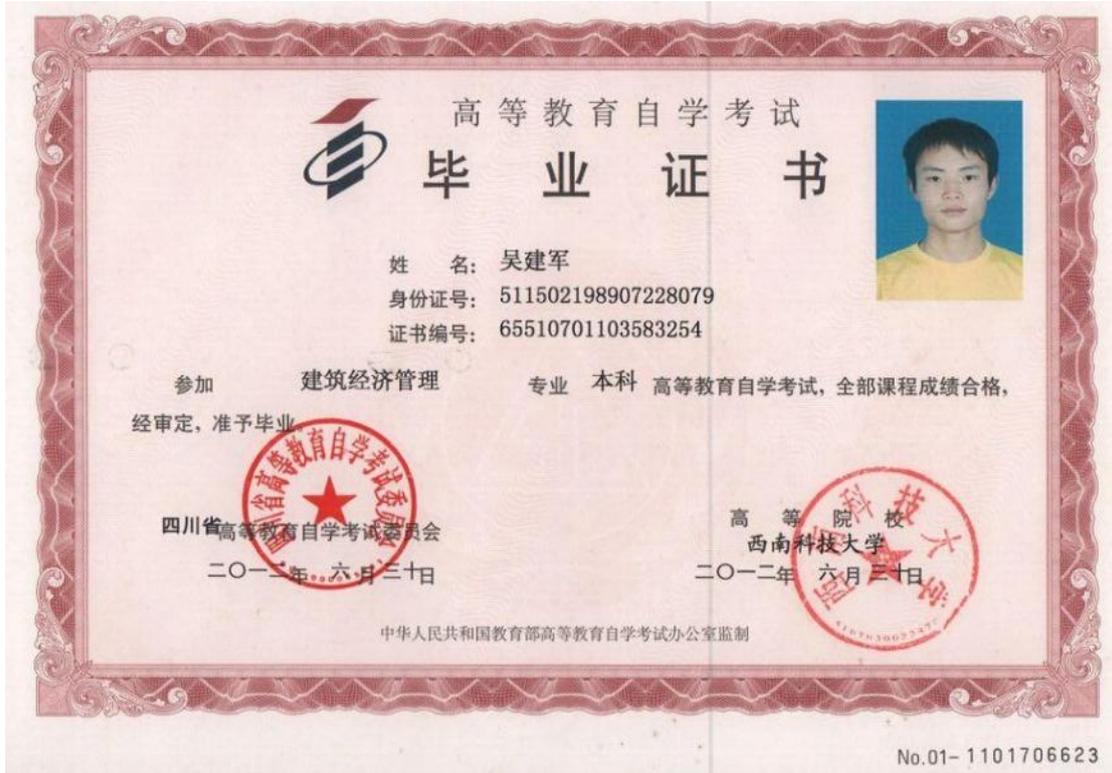
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	705008	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	705008	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	705008	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	705008	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	705008	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	705008	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	705008	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	705008	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	705008	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	705008	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
合计			6346.87	3361.04				975.17	325.09			325.09			220.43	188.8	47.2

备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明,向相关部门提供,查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>,输入下列验证码(3391e55e3a00b0c4)核查,验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档,“2”为基本医疗保险二档,“4”为基本医疗保险三档,“5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档),“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴,空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:
单位编号: 705008
单位名称: 深圳市建工集团股份有限公司



8. 土建工程师 吴建军



广东省职称证书

姓名：吴建军
身份证号：511502198907228079



职称名称：高级工程师
专业：建筑施工
级别：副高
取得方式：职称评审
通过时间：2023年05月13日
评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001128158
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2023年07月12日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴建军

社保电脑号：631566981

身份证号码：511502198907228079

页码：1

参保单位名称：深圳市建工集团股份有限公司

单位编号：705008

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	705008	10800.0	1512.0	864.0	1	10800	540.0	216.0	1	10800	54.0	10800	67.39	10800	86.4	21.6
2024	03	705008	10800.0	1512.0	864.0	1	10800	540.0	216.0	1	10800	54.0	10800	84.24	10800	86.4	21.6
2024	04	705008	10800.0	1620.0	864.0	1	10800	540.0	216.0	1	10800	54.0	10800	84.24	10800	86.4	21.6
2024	05	705008	10800.0	1620.0	864.0	1	10800	540.0	216.0	1	10800	54.0	10800	84.24	10800	86.4	21.6
2024	06	705008	10800.0	1620.0	864.0	1	10800	540.0	216.0	1	10800	54.0	10800	84.24	10800	86.4	21.6
2024	07	705008	10800.0	1620.0	864.0	1	10800	540.0	216.0	1	10800	54.0	10800	108.0	10800	86.4	21.6
2024	08	705008	10800.0	1620.0	864.0	1	10800	540.0	216.0	1	10800	54.0	10800	108.0	10800	86.4	21.6
2024	09	705008	10800.0	1620.0	864.0	1	10800	540.0	216.0	1	10800	54.0	10800	108.0	10800	86.4	21.6
2024	10	705008	10800.0	1620.0	864.0	1	10800	540.0	216.0	1	10800	54.0	10800	108.0	10800	86.4	21.6
2024	11	705008	10800.0	1620.0	864.0	1	10800	540.0	216.0	1	10800	54.0	10800	108.0	10800	86.4	1.6
2024	12	705008	10800.0	1620.0	864.0	1	10800	540.0	216.0	1	10800	54.0	10800	108.0	10800	86.4	1.6
2025	01	705008	10800.0	1728.0	864.0	1	10800	540.0	216.0	1	10800	54.0	10800	108.0	10800	86.4	21.6
合计			19332.0	10368.0			6480.0	2592.0			648.0						259.2

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e565b6e55405 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：705008
单位名称：深圳市建工集团股份有限公司



9. 电气工程师 段堤敏

成人高等教育

毕业证书



学生 段堤敏 性别 男，一九八八年六月十六日生，于二〇一五年三月至二〇一七年六月在本校机械设计制造及其自动化专业函授学习，修完专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：南华大学 校（院）长：张焱峰

批准文号：教成[1997]5号 证书编号：105555201705002534

二〇一七年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

**ZHUANYE JISHU ZHIWU
ZIGE ZHENGSHU**



姓 名 段堤敏

性 别 男

出生年月 1988年06月

专业名称 电气

资格名称 高级工程师

证书编号 16040677

持证人参加全国专业技术人才培养工程专业技术培训。
经统一考试和资格评审，具备高级工程师专业技术职务资格水平。




2016年12月28日

全国专业技术人才管理协会

专技协发〔2016〕160号

关于确认通过专业技术人才资格等级 考核评审的通知

各有关单位：

为进一步贯彻落实“国人部发〔2007〕96号”文件精神，全国专业技术人才管理协会加强专业技术人员继续教育工作，并启动“全国专业技术人才培养工程”。以下专技人员已通过培训考核，并经全国专业技术人才资格等级评审委员会综合评审，最终确定通过专业技术人才资格考核评审。

具体通过人员详见附件名单：

二〇一六年十二月二十八日



主题词：专业人才 考核评审 通知

全国专业技术人才管理协会

2016年12月28日印发

2016年12月考核评审合格人员名单

序号	姓名	级别	序号	姓名	级别
1	王敏	高级工程师	37	朱峰	高级工程师
2	杨显梁	高级工程师	38	宋新昌	工程师
3	肖宏斌	工程师	39	徐苏红	工程师
4	张成林	高级工程师	40	尹训峰	工程师
5	高加荣	助理经济师	41	袁学明	工程师
6	刘滔	工程师	42	张俊科	工程师
7	潘海	工程师	43	刘海良	工程师
8	宋明柏	工程师	44	夏厚强	工程师
9	李得基	工程师	45	程海兰	工程师
10	黄镇云	工程师	46	高聪聪	工程师
11	秦希令	工程师	47	杨秋玉	工程师
12	刘保珠	高级工程师	48	马涛	工程师
13	闫伟	高级工程师	49	荀建华	工程师
14	程志祥	工程师	50	王亚周	工程师
15	程浪	工程师	51	周小胜	工程师
16	李德军	高级工程师	52	王立志	工程师
17	晏景利	高级工程师	53	叶柯	工程师
18	张伟	高级工程师	54	程阳	工程师
19	周崇昌	工程师	55	周丹江	工程师
20	段堤敏	高级工程师	56	郭世龙	工程师
21	庄建枝	高级工程师	57	黎世斌	工程师
22	崔滨	工程师	58	郭婷	工程师
23	黄晓	工程师	59	刘祥	工程师
24	张海忠	高级工程师	60	欧文亮	工程师
25	许建国	高级工程师	61	桓冬冬	工程师
26	肖德武	高级工程师	62	蔡亲清	工程师
27	吴春海	工程师	63	卢晨	工程师
28	王洪志	工程师	64	赵亮	工程师
29	王凤霞	工程师	65	马牧合	工程师
30	解德义	高级工程师	66	王开虎	工程师
31	杨涛	工程师	67	运丽君	工程师
32	相肖甜	高级工程师	68	阚化	高级工程师
33	孙晓秋	经济师	69	董胜利	高级工程师
34	王卫辰	工程师	70	辛政华	高级工程师
35	杨彤彤	工程师	71	胡生波	工程师
36	刘绍军	工程师	72	陈一平	高级工程师

住建部文件【建办〔2009〕145号】：中国建设人才服务信息网(简称“建信网”)是依据文件精神，贯彻落实住房和城乡建设领域信息公开制度，推动规范人才信息管理和就业指导工
作；中文网址：建信网.中国（CNNIC国家域名注册证书编号：20150908012443967）。

住房和城乡建设人才信息认证报告

报告编号： 10357704

打印日期： 2019-04-23

基本信息

姓名： 段堤敏

性别： 男

证件号码： 430422198806169232



证书信息

发证单位： 全国专业技术人才管理协会

证书性质： 专业技术资格证书

专业名称： 电气

资格级别： 高级工程师

证书编号： 16040677

获证时间： 2016-12

认证等级： 高级

以上信息查询属实，专此报告。



认证报告在线查询网址
<http://建信网.中国/>



此报告只作为持证人通过“全国联网建设人才认证查询平台”认证查询凭证，它用无效

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：段堤敏

社保电话号：63617739

身份证号码：43042198806169232

页码：1

参保单位名称：深圳市建工集团股份有限公司

单位编号：705008

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	705008	8610.0	1205.4	688.8	1	8610	430.5	172.2	1	8610	43.05	8610	53.73	8610	68.88	17.22
2024	03	705008	8610.0	1205.4	688.8	1	8610	430.5	172.2	1	8610	43.05	8610	67.16	8610	68.88	17.22
2024	04	705008	8610.0	1291.5	688.8	1	8610	430.5	172.2	1	8610	43.05	8610	67.16	8610	68.88	17.22
2024	05	705008	8610.0	1291.5	688.8	1	8610	430.5	172.2	1	8610	43.05	8610	67.16	8610	68.88	17.22
2024	06	705008	8610.0	1291.5	688.8	1	8610	430.5	172.2	1	8610	43.05	8610	67.16	8610	68.88	17.22
2024	07	705008	8610.0	1291.5	688.8	1	8610	430.5	172.2	1	8610	43.05	8610	86.1	8610	68.88	17.22
2024	08	705008	8610.0	1291.5	688.8	1	8610	430.5	172.2	1	8610	43.05	8610	86.1	8610	68.88	17.22
2024	09	705008	8610.0	1291.5	688.8	1	8610	430.5	172.2	1	8610	43.05	8610	86.1	8610	68.88	17.22
2024	10	705008	8610.0	1291.5	688.8	1	8610	430.5	172.2	1	8610	43.05	8610	86.1	8610	68.88	17.22
2024	11	705008	8610.0	1291.5	688.8	1	8610	430.5	172.2	1	8610	43.05	8610	86.1	8610	68.88	17.22
2024	12	705008	8610.0	1291.5	688.8	1	8610	430.5	172.2	1	8610	43.05	8610	86.1	8610	68.88	17.22
2025	01	705008	8610.0	1377.6	688.8	1	8610	430.5	172.2	1	8610	43.05	8610	86.1	8610	68.88	17.22
合计			15411.9	8265.6			5166.0	2066.4			516.6		925.07	826.56		206.64	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e565b6fa319t ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 705008 单位名称 深圳市建工集团股份有限公司



10. 给排水工程师 王灵莉



中华人民共和国注册公用设备工程师（给水排水）



本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师（给水排水）的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓 名 王 灵 莉

证 书 编 号 CS124400682

中华人民共和国住房和城乡建设部



NO. CS0009886

发证日期 2012年12月14日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王灵莉

社保电话号：615222792

身份证号码：420983198410169488

页码：1

参保单位名称：深圳市建工集团股份有限公司

单位编号：705008

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	705008	10225.0	1533.75	818.0	1	10225	511.25	204.5	1	10225	51.13	10225	63.8	10225	81.8	20.45
2024	03	705008	10225.0	1533.75	818.0	1	10225	511.25	204.5	1	10225	51.13	10225	79.76	10225	81.8	20.45
2024	04	705008	10225.0	1636.0	818.0	1	10225	511.25	204.5	1	10225	51.13	10225	79.76	10225	81.8	20.45
2024	05	705008	10225.0	1636.0	818.0	1	10225	511.25	204.5	1	10225	51.13	10225	79.76	10225	81.8	20.45
2024	06	705008	10225.0	1636.0	818.0	1	10225	511.25	204.5	1	10225	51.13	10225	79.76	10225	81.8	20.45
2024	07	705008	10225.0	1636.0	818.0	1	10225	511.25	204.5	1	10225	51.13	10225	102.25	10225	81.8	20.45
2024	08	705008	10225.0	1636.0	818.0	1	10225	511.25	204.5	1	10225	51.13	10225	102.25	10225	81.8	20.45
2024	09	705008	10225.0	1636.0	818.0	1	10225	511.25	204.5	1	10225	51.13	10225	102.25	10225	81.8	20.45
2024	10	705008	10225.0	1636.0	818.0	1	10225	511.25	204.5	1	10225	51.13	10225	102.25	10225	81.8	20.45
2024	11	705008	10225.0	1636.0	818.0	1	10225	511.25	204.5	1	10225	51.13	10225	102.25	10225	81.8	20.45
2024	12	705008	10225.0	1636.0	818.0	1	10225	511.25	204.5	1	10225	51.13	10225	102.25	10225	81.8	20.45
2025	01	705008	10225.0	1738.25	818.0	1	10225	511.25	204.5	1	10225	51.13	10225	102.25	10225	81.8	20.45
合计			19529.75	9816.0			6135.0	2454.0			613.56		1068.50	981.6		245.4	

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391e565b6df96c0）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号：705008
单位名称：深圳市建工集团股份有限公司



11. 测量工程师高洪学



依据《中华人民共和国劳动法》，按照国家职业(技能)标准，经考核鉴定合格。

特发此证。



姓名 高洪学 性别 男

出生日期 1975 年 12 月 20 日

文化程度 高中

发证日期 2007年11月08日

证书编号 0719021015400190

身份证号 511122197512200572

职业(工种) 测量放线工

理论知识考核成绩 69.00

操作技能考核成绩 74.00

评定成绩 合格



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：高洪学

社保账号：611161481

身份证号：511122197512200572

页码：1

参保单位名称：深圳市建工集团股份有限公司

单位编号：705008

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	705008	7500.0	1050.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	46.8	7500	60.0	15.0
2024	02	705008	7500.0	1050.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	46.8	7500	60.0	15.0
2024	03	705008	7500.0	1050.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	58.5	7500	60.0	15.0
2024	04	705008	7500.0	1125.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	58.5	7500	60.0	15.0
2024	05	705008	7500.0	1125.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	58.5	7500	60.0	15.0
2024	06	705008	7500.0	1125.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	58.5	7500	60.0	15.0
2024	07	705008	7500.0	1125.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	58.5	7500	60.0	15.0
2024	08	705008	7500.0	1125.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	58.5	7500	60.0	15.0
2024	09	705008	7500.0	1125.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	58.5	7500	60.0	15.0
2024	10	705008	7500.0	1125.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	58.5	7500	60.0	15.0
2024	11	705008	7500.0	1125.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	58.5	7500	60.0	15.0
2024	12	705008	7500.0	1125.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	58.5	7500	60.0	15.0
2025	01	705008	7500.0	1200.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	58.5	7500	60.0	15.0
合计			14475.0	7800.0			4875.0	1950.0			487.5						195.0



备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vip/>，输入下列验证码（3391e55e3a001cfj）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号：705008
单位名称：深圳市建工集团股份有限公司



12. BIM 工程师 翁建权



广东省职称证书

姓名：翁建权

身份证号：441283199101301079



职称名称：工程师

专业：建筑电气

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第一评审委员会

证书编号：1903003021729

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：翁建权

社保电话号：632905819

身份证号码：441283199101301079

页码：1

参保单位名称：深圳市建工集团股份有限公司

单位编号：705008

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	705008	7500.0	1125.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	46.8	7500	60.0	15.0
2024	02	705008	7500.0	1125.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	46.8	7500	60.0	15.0
2024	03	705008	7500.0	1125.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	58.5	7500	60.0	15.0
2024	04	705008	7500.0	1200.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	58.5	7500	60.0	15.0
2024	05	705008	7500.0	1200.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	58.5	7500	60.0	15.0
2024	06	705008	7500.0	1200.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	58.5	7500	60.0	15.0
2024	07	705008	7500.0	1200.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	75.0	7500	60.0	15.0
2024	08	705008	7500.0	1200.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	75.0	7500	60.0	15.0
2024	09	705008	7500.0	1200.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	75.0	7500	60.0	15.0
2024	10	705008	7500.0	1200.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	75.0	7500	60.0	15.0
2024	11	705008	7500.0	1200.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	75.0	7500	60.0	15.0
2024	12	705008	7500.0	1200.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	75.0	7500	60.0	15.0
2025	01	705008	7500.0	1275.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	75.0	7500	60.0	15.0
合计			15450.0	7800.0			4875.0	1950.0			487.5						195.0

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e55e3a0040ct ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号：705008
单位名称：深圳市建工集团股份有限公司



13. 安全员 吴卫

姓名	吴卫	证件类型	身份证	证件号码	511303199102284911
手机号码	18576629771		证件号 (C证编号)	粤 建 安 C3(2012)0008331	


湖南工程学院
 HUNAN INSTITUTE OF ENGINEERING

毕业证书



吴卫，男，一九九一年二月二十八日生，于二〇一四年三月至二〇一六年六月在本校 土木工程 专业函授学习，修完专升本教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南工程学院 校 长：

批准文号：教发[2000]133号
 证书编号：113425201605060423 二〇一六年六月三十日


 (成人高等教育毕业生)

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省职称证书

姓名：吴卫

身份证号：511303199102284911



职称名称：工程师

专业：建筑施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第九评审委员会

证书编号：1903003019874

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2012)0008331

姓名:吴卫

性别:男

出生年月:1991年02月28日

企业名称:深圳市建工集团股份有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2012年08月03日

有效期:2024年07月22日至2027年08月02日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年07月22日



14. 安全员 姜丽新

姓名	姜丽新	证件类型	身份证	证件号码	220323197704144226
手机号码	13798465709		证件号 (C证编号)	粤 建 安 C3(2010)0010137	



广东省职称证书

姓名：姜丽新

身份证号：220323197704144226



职称名称：工程师

专业：工程造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：1903003027593

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2010)0010137

姓名:姜丽新

性别:女

出生年月:1977年04月14日

企业名称:深圳市建工集团股份有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2010年12月03日

有效期:2022年11月18日 至 2025年12月02日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2010年12月03日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：姜丽新

社保电脑号：601063555

身份证号码：220323197704144226

页码：1

参保单位名称：深圳市建工集团股份有限公司

单位编号：705008

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	705008	9250.0	1387.5	740.0	1	9250	462.5	185.0	1	9250	46.25	9250	57.72	9250	74.0	18.5
2024	02	705008	9250.0	1387.5	740.0	1	9250	462.5	185.0	1	9250	46.25	9250	57.72	9250	74.0	18.5
2024	03	705008	9250.0	1387.5	740.0	1	9250	462.5	185.0	1	9250	46.25	9250	72.15	9250	74.0	18.5
2024	04	705008	9250.0	1480.0	740.0	1	9250	462.5	185.0	1	9250	46.25	9250	72.15	9250	74.0	18.5
2024	05	705008	9250.0	1480.0	740.0	1	9250	462.5	185.0	1	9250	46.25	9250	72.15	9250	74.0	18.5
2024	06	705008	9250.0	1480.0	740.0	1	9250	462.5	185.0	1	9250	46.25	9250	72.15	9250	74.0	18.5
2024	07	705008	9250.0	1480.0	740.0	1	9250	462.5	185.0	1	9250	46.25	9250	92.5	9250	74.0	18.5
2024	08	705008	9250.0	1480.0	740.0	1	9250	462.5	185.0	1	9250	46.25	9250	92.5	9250	74.0	18.5
2024	09	705008	9250.0	1480.0	740.0	1	9250	462.5	185.0	1	9250	46.25	9250	92.5	9250	74.0	18.5
2024	10	705008	9250.0	1480.0	740.0	1	9250	462.5	185.0	1	9250	46.25	9250	92.5	9250	74.0	18.5
2024	11	705008	9250.0	1480.0	740.0	1	9250	462.5	185.0	1	9250	46.25	9250	92.5	9250	74.0	8.5
2024	12	705008	9250.0	1480.0	740.0	1	9250	462.5	185.0	1	9250	46.25	9250	92.5	9250	74.0	8.5
2025	01	705008	9250.0	1572.5	740.0	1	9250	462.5	185.0	1	9250	46.25	9250	92.5	9250	74.0	8.5
合计			19055.0	9620.0			6012.5	2405.0			601.25						240.5

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391e55e3a008bd5）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号：705008
单位名称：深圳市建工集团股份有限公司



15. 质检员 秦帆



证书编码: 0441810694418011591

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 秦帆

身份证号: 420983198909204414

岗位名称: 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2020 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2021年01月06日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

16. 质检员 李金恺



广东省职称证书

姓名：李金恺

身份证号：430903199411180915



职称名称：工程师

专业：建筑施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月29日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003084500

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

证书编码：0441810694418006425

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 李金恺

身份证号： 430903199411180915

岗位名称： 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2021 年度，继续教育学时为 32 学时。

2020 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2020年 11月 28日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李金艳

社保账号：64176069

身份证号码：430903199411180915

页码：1

参保单位名称：深圳市建工集团股份有限公司

单位编号：705008

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	705008	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	37.44	6000	48.0	12.0
2024	02	705008	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	37.44	6000	48.0	12.0
2024	03	705008	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	46.8	6000	48.0	12.0
2024	04	705008	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	46.8	6000	48.0	12.0
2024	05	705008	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	46.8	6000	48.0	12.0
2024	06	705008	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	46.8	6000	48.0	12.0
2024	07	705008	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2024	08	705008	7750.0	1240.0	620.0	1	7750	387.5	155.0	1	7750	38.75	7750	77.5	7750	62.0	15.5
2024	09	705008	7750.0	1240.0	620.0	1	7750	387.5	155.0	1	7750	38.75	7750	77.5	7750	62.0	15.5
2024	10	705008	7750.0	1240.0	620.0	1	7750	387.5	155.0	1	7750	38.75	7750	77.5	7750	62.0	15.5
2024	11	705008	7750.0	1240.0	620.0	1	7750	387.5	155.0	1	7750	38.75	7750	77.5	7750	62.0	15.5
2024	12	705008	7750.0	1240.0	620.0	1	7750	387.5	155.0	1	7750	38.75	7750	77.5	7750	62.0	15.5
2025	01	705008	7750.0	1317.5	620.0	1	7750	387.5	155.0	1	7750	38.75	7750	77.5	7750	62.0	15.5
合计			14057.5	7080.0			4591.25	1836.5			459.16						177.0



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e55e3a0058ek ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：705008
单位名称：深圳市建工集团股份有限公司



17. 施工员 任卧龙



证书编码: 0441610194416011818

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 任卧龙

身份证号: 430681199104054030

岗位名称: 土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2020 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020年12月11日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：任卧龙

社保电话号：635912022

身份证号码：430681199104054030

页码：1

参保单位名称：深圳市建工集团股份有限公司

单位编号：705008

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	705008	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	43.68	7000	56.0	14.0
2024	02	705008	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	43.68	7000	56.0	14.0
2024	03	705008	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	54.6	7000	56.0	14.0
2024	04	705008	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	54.6	7000	56.0	14.0
2024	05	705008	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	54.6	7000	56.0	14.0
2024	06	705008	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	54.6	7000	56.0	14.0
2024	07	705008	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	70.0	7000	56.0	14.0
2024	08	705008	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	70.0	7000	56.0	14.0
2024	09	705008	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	70.0	7000	56.0	14.0
2024	10	705008	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	70.0	7000	56.0	14.0
2024	11	705008	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	70.0	7000	56.0	4.0
2024	12	705008	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	70.0	7000	56.0	4.0
2025	01	705008	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	70.0	7000	56.0	4.0
合计			14420.0	7280.0			4550.0	1820.0			455.0					182.0	

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e55e3a005cev ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号：705008
单位名称：深圳市建工集团股份有限公司



18. 施工员 党金博



广东省职称证书

姓名：党金博

身份证号：610528199104068156



职称名称：工程师

专业：建筑施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月29日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003084319

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

证书编码: 0441710194417028282

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 党金博

身份证号: 610528199104068156

岗位名称: 土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2021 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2021年06月11日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：党金博

社保账号：641887264

身份证号：610528199104068156

页码：1

参保单位名称：深圳市建工集团股份有限公司

单位编号：705008

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	705008	9000.0	1350.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	56.16	9000	72.0	18.0
2024	02	705008	9000.0	1350.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	56.16	9000	72.0	18.0
2024	03	705008	9000.0	1350.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	70.2	9000	72.0	18.0
2024	04	705008	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	70.2	9000	72.0	18.0
2024	05	705008	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	70.2	9000	72.0	18.0
2024	06	705008	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	70.2	9000	72.0	18.0
2024	07	705008	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2024	08	705008	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2024	09	705008	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2024	10	705008	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2024	11	705008	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	8.0
2024	12	705008	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	8.0
2025	01	705008	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
合计			18540.0	9360.0			5850.0	2340.0			585.0				336.0	234.0	



备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e55e3a001019 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号：705008
单位名称：深圳市建工集团股份有限公司



19. 测量员 黄明



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



职业资格证书
Occupational Qualification Certificate

四级/中级技能
Fourth Level / Medium Skill Level



中华人民共和国
人力资源和社会保障部印制
The Ministry of Human Resources and Social Security,
The People's Republic of China

依据《中华人民共和国劳动
法》，按照国家职业(技能)标准，
经考核鉴定合格。

特发此证。

According to the Labour Law of the People's
Republic of China and the national occupational
skill standards, the certificate is herewith issued
after passing testing and assessment.



Seal of the Ministry of Human Resources and Social Security,
The People's Republic of China



姓名 黄明 性别 男
Name Sex

出生日期 1989 年 12 月 1 日
Birth Date Year Month Day

文化程度 中专
Educational Level

发证日期 2014 年 11 月 26 日
Date of Issue

证书编号 1414020000472960
Certificate No.

身份证号 431023198912010052
ID Card No.

职业(工种)及等级 工程测量工
Occupation & Skill Level

理论知识考试成绩 84.0
Result of Theoretical Knowledge Test

操作技能考核成绩 81.0
Result of Operational Skill Test

评定成绩 良好
Result of Test

职业技能鉴定(指导)中心(印)
Seal of Occupational Skill Testing Authority

2014 年 11 月 26 日
Year Month Day

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄明

社保电话号：632732997

身份证号码：431023198912010652

页码：1

参保单位名称：深圳市建工集团股份有限公司

单位编号：705008

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	705008	8820.0	1234.8	705.6	1	8820	441.0	176.4	1	8820	44.1	8820	55.04	8820	70.56	17.64
2024	02	705008	8820.0	1234.8	705.6	1	8820	441.0	176.4	1	8820	44.1	8820	55.04	8820	70.56	17.64
2024	03	705008	8820.0	1234.8	705.6	1	8820	441.0	176.4	1	8820	44.1	8820	68.8	8820	70.56	17.64
2024	04	705008	9240.0	1386.0	739.2	1	9240	462.0	184.8	1	9240	46.2	9240	72.07	9240	73.92	18.48
2024	05	705008	9240.0	1386.0	739.2	1	9240	462.0	184.8	1	9240	46.2	9240	72.07	9240	73.92	18.48
2024	06	705008	9240.0	1386.0	739.2	1	9240	462.0	184.8	1	9240	46.2	9240	72.07	9240	73.92	18.48
2024	07	705008	9240.0	1386.0	739.2	1	9240	462.0	184.8	1	9240	46.2	9240	92.4	9240	73.92	18.48
2024	08	705008	9240.0	1386.0	739.2	1	9240	462.0	184.8	1	9240	46.2	9240	92.4	9240	73.92	18.48
2024	09	705008	9240.0	1386.0	739.2	1	9240	462.0	184.8	1	9240	46.2	9240	92.4	9240	73.92	18.48
2024	10	705008	9240.0	1386.0	739.2	1	9240	462.0	184.8	1	9240	46.2	9240	92.4	9240	73.92	18.48
2024	11	705008	9240.0	1386.0	739.2	1	9240	462.0	184.8	1	9240	46.2	9240	92.4	9240	73.92	18.48
2024	12	705008	9240.0	1386.0	739.2	1	9240	462.0	184.8	1	9240	46.2	9240	92.4	9240	73.92	18.48
2025	01	705008	9240.0	1478.4	739.2	1	9240	462.0	184.8	1	9240	46.2	9240	92.4	9240	73.92	18.48
合计			17656.8	9508.8			5943.0	2377.2			594.3			950.88			237.72

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391e55e3a0053c4）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号：705008
单位名称：深圳市建工集团股份有限公司



20. 测量员 廖大浪

普通高等学校

毕业证书



学生 廖大浪 性别男，一九八九年十二月四日生，于二〇〇九年九月至二〇一二年六月在本校 建筑工程技术专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东建设职业技术学院 校（院）长：袁宗览

证书编号：127411201206493267 二〇一二年六月三十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

姓名 Name	廖大浪	性别 Sex	男	职业(工种)及等级 Occupation & Skill Level	测量放线工			
出生日期 Birth Date	1989	年	12	月	04	日	理论知识考试成绩 Result of Theoretical Knowledge Test	89
文化程度 Educational Level	大学专科			操作技能考核成绩 Result of Operational Skill Test	65			
发证日期 Date of Issue	2011年11月29日			评定成绩 Result of Test	合格			
证书编号 Certificate No.	1119002004300805			职业技能鉴定(指导)中心(印) Sea of Occupational Skill Testing Authority	2011 年 11 月 29 日			
身份证号 ID Card No.	441881198912046636			职业技能鉴定专用章				

RSBZH RSBZH RSBZH RSBZH

广东省职称证书

姓名：廖大浪
身份证号：441881198912046636



职称名称：工程师
专业：施工管理
级别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2022年05月29日
评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003071531
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2022年07月01日

查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：廖大浪

社保电码号：632905708

身份证号码：441881198912046636

页码：1

参保单位名称：深圳市建工集团股份有限公司

单位编号：705008

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	705008	7500.0	1125.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	46.8	7500	60.0	15.0
2024	02	705008	7500.0	1125.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	46.8	7500	60.0	15.0
2024	03	705008	7500.0	1125.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	58.5	7500	60.0	15.0
2024	04	705008	7500.0	1200.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	58.5	7500	60.0	15.0
2024	05	705008	7500.0	1200.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	58.5	7500	60.0	15.0
2024	06	705008	7500.0	1200.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	58.5	7500	60.0	15.0
2024	07	705008	7500.0	1200.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	75.0	7500	60.0	15.0
2024	08	705008	7500.0	1200.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	75.0	7500	60.0	15.0
2024	09	705008	7500.0	1200.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	75.0	7500	60.0	15.0
2024	10	705008	7500.0	1200.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	75.0	7500	60.0	15.0
2024	11	705008	7500.0	1200.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	75.0	7500	60.0	5.0
2024	12	705008	7500.0	1200.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	75.0	7500	60.0	5.0
2025	01	705008	7500.0	1275.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	75.0	7500	60.0	15.0
合计			15450.0	7800.0			4875.0	1950.0			487.5						196.0



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e55e3a002cc0 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：705008
 单位名称：深圳市建工集团股份有限公司



21. 测量员 许明杰



依据《中华人民共和国劳动法》，按照国家职业(技能)标准，经考核鉴定合格。

特发此证。

According to the Labour Law of the People's Republic of China and the national occupational skill standards, the certificate is herewith issued after passing testing and assessment.



Seal of the Ministry of Human Resources and Social Security,
The People's Republic of China



发证机关(印)
Issued by
证书专用章

姓名 许明杰 性别 男
Name _____ Sex _____

出生日期 1986 年 7 月 7 日
Birth Date _____ Year _____ Month _____ Day _____

文化程度 中专
Educational Level _____

发证日期 2014 年 11 月 26 日
Date of Issue _____

证书编号 1414020000472961
Certificate No. _____

身份证号 330724198607071617
ID Card No. _____

职业(工种)及等级 工程测量工
Occupation & Skill Level _____

理论知识考试成绩 70.0
Result of Theoretical Knowledge Test _____

操作技能考核成绩 70.0
Result of Operational Skill Test _____

评定成绩 合格
Result of Test _____

职业技能鉴定(指导)中心(印)
Seal of Occupational Skill Testing Authority

2014 年 11 月 26 日
Year _____ Month _____ Day _____

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：许明杰

社保电话号：025784238

身份证号码：330724198607071617

页码：1

参保单位名称：深圳市建工集团股份有限公司

单位编号：705008

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	705008	6000.0	840.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	37.44	6000	48.0	12.0
2024	02	705008	6000.0	840.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	37.44	6000	48.0	12.0
2024	03	705008	6000.0	840.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	46.8	6000	48.0	12.0
2024	04	705008	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	46.8	6000	48.0	12.0
2024	05	705008	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	46.8	6000	48.0	12.0
2024	06	705008	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	46.8	6000	48.0	12.0
2024	07	705008	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2024	08	705008	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2024	09	705008	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2024	10	705008	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2024	11	705008	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	60.0	6000	48.0	2.0
2024	12	705008	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	60.0	6000	48.0	2.0
2025	01	705008	6000.0	960.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	60.0	6000	48.0	12.0
合计			11580.0	6240.0			4221.65	1688.66			422.23		682.68	624.0		156.0	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e55e3a0083dj ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：705008
 单位名称：深圳市建工集团股份有限公司



22. 材料员 刘延

普通高等学校

毕业证书

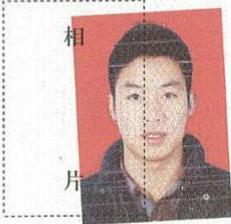


学生 刘延 性别 男，一九九〇年八月二十八日生，于二〇一〇年九月至二〇一三年七月在本校 建筑工程管理专业 三年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：西安科技大学 校（院）长：庆苏印

证书编号：107041201306001287 二〇一三年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



刘延 二〇一七年 月，经 深圳市人力资源和社会保障局 考核认定， 具备 建筑工程管理 助理工程师 资格。特发此证

粤初职证字第 1702006001372号

深圳市人力资源和社会保障局 二〇一七年 月 日

证书编码: 0441811194418007643

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 刘延

身份证号: 612429199008280731

岗位名称: 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2020 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2021年01月08日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 刘延 社保电脑号: 635912865 身份证号码: 61242919008280731 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市建工集团股份有限公司 单位编号: 705008 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	705008	7200.0	1008.0	576.0	1	7200	360.0	144.0	1	7200	36.0	7200	44.93	7200	57.6	14.4
2024	02	705008	7200.0	1008.0	576.0	1	7200	360.0	144.0	1	7200	36.0	7200	44.93	7200	57.6	14.4
2024	03	705008	7200.0	1008.0	576.0	1	7200	360.0	144.0	1	7200	36.0	7200	56.16	7200	57.6	14.4
2024	04	705008	7200.0	1080.0	576.0	1	7200	360.0	144.0	1	7200	36.0	7200	56.16	7200	57.6	14.4
2024	05	705008	7200.0	1080.0	576.0	1	7200	360.0	144.0	1	7200	36.0	7200	56.16	7200	57.6	14.4
2024	06	705008	7200.0	1080.0	576.0	1	7200	360.0	144.0	1	7200	36.0	7200	56.16	7200	57.6	14.4
2024	07	705008	7200.0	1080.0	576.0	1	7200	360.0	144.0	1	7200	36.0	7200	72.0	7200	57.6	14.4
2024	08	705008	7200.0	1080.0	576.0	1	7200	360.0	144.0	1	7200	36.0	7200	72.0	7200	57.6	14.4
2024	09	705008	7200.0	1080.0	576.0	1	7200	360.0	144.0	1	7200	36.0	7200	72.0	7200	57.6	14.4
2024	10	705008	7200.0	1080.0	576.0	1	7200	360.0	144.0	1	7200	36.0	7200	72.0	7200	57.6	14.4
2024	11	705008	7200.0	1080.0	576.0	1	7200	360.0	144.0	1	7200	36.0	7200	72.0	7200	57.6	14.4
2024	12	705008	7200.0	1080.0	576.0	1	7200	360.0	144.0	1	7200	36.0	7200	72.0	7200	57.6	14.4
2025	01	705008	7200.0	1152.0	576.0	1	7200	360.0	144.0	1	7200	36.0	7200	72.0	7200	57.6	14.4
合计			13896.0	7488.0			4680.0	1872.0			468.0		818.5	48.8		187.2	



- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码(3391e55e3a000873) 核查, 验真码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 705008 单位名称: 深圳市建工集团股份有限公司



23. 预算员 王书文



广东省职称证书

姓名：王书文

身份证号：360681198303279010



职称名称：工程师

专业：工程造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：1903003026467

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王书文

社保电脑号：613729394

身份证号码：360681198303279010

页码：1

参保单位名称：深圳市建工集团股份有限公司

单位编号：705008

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	705008	11250.0	1687.5	900.0	1	11250	562.5	225.0	1	11250	56.25	11250	70.2	11250	90.0	22.5
2024	02	705008	11250.0	1687.5	900.0	1	11250	562.5	225.0	1	11250	56.25	11250	70.2	11250	90.0	22.5
2024	03	705008	11250.0	1687.5	900.0	1	11250	562.5	225.0	1	11250	56.25	11250	87.75	11250	90.0	22.5
2024	04	705008	11250.0	1800.0	900.0	1	11250	562.5	225.0	1	11250	56.25	11250	87.75	11250	90.0	22.5
2024	05	705008	11250.0	1800.0	900.0	1	11250	562.5	225.0	1	11250	56.25	11250	87.75	11250	90.0	22.5
2024	06	705008	11250.0	1800.0	900.0	1	11250	562.5	225.0	1	11250	56.25	11250	87.75	11250	90.0	22.5
2024	07	705008	11250.0	1800.0	900.0	1	11250	562.5	225.0	1	11250	56.25	11250	112.5	11250	90.0	22.5
2024	08	705008	11250.0	1800.0	900.0	1	11250	562.5	225.0	1	11250	56.25	11250	112.5	11250	90.0	22.5
2024	09	705008	11250.0	1800.0	900.0	1	11250	562.5	225.0	1	11250	56.25	11250	112.5	11250	90.0	22.5
2024	10	705008	11250.0	1800.0	900.0	1	11250	562.5	225.0	1	11250	56.25	11250	112.5	11250	90.0	22.5
2024	11	705008	11250.0	1800.0	900.0	1	11250	562.5	225.0	1	11250	56.25	11250	112.5	11250	90.0	22.5
2024	12	705008	11250.0	1800.0	900.0	1	11250	562.5	225.0	1	11250	56.25	11250	112.5	11250	90.0	22.5
2025	01	705008	11250.0	1912.5	900.0	1	11250	562.5	225.0	1	11250	56.25	11250	112.5	11250	90.0	22.5
合计				23175.0	11700.0			7312.5	2925.0			731.25					292.5



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e55e3a007d2v ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：705008
 单位名称：深圳市建工集团股份有限公司



24. 预算员 郑泽鸣



广东省职称证书

姓名：郑泽鸣

身份证号：440582199301026111



职称名称：工程师

专业：工程造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003208780

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑泽鸣

社保电脑号：645942845

身份证号码：440582199301026111

页码：1

参保单位名称：深圳市建工集团股份有限公司

单位编号：705008

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	705008	5750.0	805.0	460.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5750	35.88	5750	46.0	11.5
2024	03	705008	5750.0	805.0	460.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5750	44.85	5750	46.0	11.5
2024	04	705008	5750.0	862.5	460.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5750	44.85	5750	46.0	11.5
2024	05	705008	5750.0	862.5	460.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5750	44.85	5750	46.0	11.5
2024	06	705008	5750.0	862.5	460.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5750	44.85	5750	46.0	11.5
2024	07	705008	5750.0	862.5	460.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5750	57.5	5750	46.0	11.5
2024	08	705008	5750.0	862.5	460.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5750	57.5	5750	46.0	11.5
2024	09	705008	5750.0	862.5	460.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5750	57.5	5750	46.0	11.5
2024	10	705008	5750.0	862.5	460.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5750	57.5	5750	46.0	11.5
2024	11	705008	5750.0	862.5	460.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5750	57.5	5750	46.0	11.5
2024	12	705008	5750.0	862.5	460.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5750	57.5	5750	46.0	11.5
2025	01	705008	5750.0	920.0	460.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5750	57.5	5750	46.0	11.5
合计			10292.5	5320.0			3897.9	1559.16			389.85		617.78		352.0		138.0

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e55e3c5d70a0 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 705008 单位名称 深圳市建工集团股份有限公司



25. 资料员 黄杨洋



广东省职称证书

姓名：黄杨洋

身份证号：431230199612180614



职称名称：助理工程师

专业：工程造价

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2019年07月29日

评审组织：深圳市南山区人力资源局

证书编号：1903056002429

发证单位：深圳市南山区人力资源局

发证时间：2019年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

证书编码: 0441811494418016041

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 黄杨洋

身份证号: 431230199612180614

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2021 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2021年06月25日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄杨洋

社保电话号：649888142

身份证号码：431230199612180614

页码：1

参保单位名称：深圳市建工集团股份有限公司

单位编号：705008

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	705008	6000.0	840.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	37.44	6000	48.0	12.0
2024	02	705008	6000.0	840.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	37.44	6000	48.0	12.0
2024	03	705008	6000.0	840.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	46.8	6000	48.0	12.0
2024	04	705008	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	46.8	6000	48.0	12.0
2024	05	705008	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	46.8	6000	48.0	12.0
2024	06	705008	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	46.8	6000	48.0	12.0
2024	07	705008	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2024	08	705008	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2024	09	705008	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2024	10	705008	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2024	11	705008	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	60.0	6000	48.0	2.0
2024	12	705008	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	60.0	6000	48.0	2.0
2025	01	705008	6000.0	960.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	60.0	6000	48.0	12.0
合计			11580.0	6240.0			4221.65	1688.66			422.23						156.0



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e55e3a004b8b ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为补缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：705008
 单位名称：深圳市建工集团股份有限公司



26. 资料员 任茂瑶



证书编码: 0441711494417015715

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 任茂瑶

身份证号: 510124199101091720

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2020 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2021年06月07日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：任茂瑶

社保电脑号：636214319

身份证号码：510124199101091720

页码：1

参保单位名称：深圳市建工集团股份有限公司

单位编号：705008

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	705008	7800.0	1092.0	624.0	1	7800	390.0	156.0	1	7800	39.0	7800	48.67	7800	62.4	15.6
2024	02	705008	7800.0	1092.0	624.0	1	7800	390.0	156.0	1	7800	39.0	7800	48.67	7800	62.4	15.6
2024	03	705008	7800.0	1092.0	624.0	1	7800	390.0	156.0	1	7800	39.0	7800	60.84	7800	62.4	15.6
2024	04	705008	7800.0	1170.0	624.0	1	7800	390.0	156.0	1	7800	39.0	7800	60.84	7800	62.4	15.6
2024	05	705008	7800.0	1170.0	624.0	1	7800	390.0	156.0	1	7800	39.0	7800	60.84	7800	62.4	15.6
2024	06	705008	7800.0	1170.0	624.0	1	7800	390.0	156.0	1	7800	39.0	7800	60.84	7800	62.4	15.6
2024	07	705008	7800.0	1170.0	624.0	1	7800	390.0	156.0	1	7800	39.0	7800	78.0	7800	62.4	15.6
2024	08	705008	7800.0	1170.0	624.0	1	7800	390.0	156.0	1	7800	39.0	7800	78.0	7800	62.4	15.6
2024	09	705008	7800.0	1170.0	624.0	1	7800	390.0	156.0	1	7800	39.0	7800	78.0	7800	62.4	15.6
2024	10	705008	7800.0	1170.0	624.0	1	7800	390.0	156.0	1	7800	39.0	7800	78.0	7800	62.4	15.6
2024	11	705008	7800.0	1170.0	624.0	1	7800	390.0	156.0	1	7800	39.0	7800	78.0	7800	62.4	15.6
2024	12	705008	7800.0	1170.0	624.0	1	7800	390.0	156.0	1	7800	39.0	7800	78.0	7800	62.4	15.6
2025	01	705008	7800.0	1248.0	624.0	1	7800	390.0	156.0	1	7800	39.0	7800	78.0	7800	62.4	15.6
合计			15054.0	8112.0			5070.0	2028.0			507.0					202.8	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e55e3a002781 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：705008
 单位名称：深圳市建工集团股份有限公司



27. 劳资专管员 张君德

姓名	张君德	证件类型	身份证	证件号码	441481198906170014
手机号码	13825231687		证件号	44151130000713	





张君德 于二〇一四

年十月，经

深圳市人力资源和社会保障局

考核认定，
具备 工程造价
助理工程师

资格。特发此证



粤初职证字第 402006005410 号



发证机关：深圳市人力资源和社会保障局
二〇一五年 月 日



本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部监制，各省、自治区、直辖市住房和城乡建设主管部门批准颁发。本证书表明持证人已通过住房城乡建设领域专业人员岗位培训考核评价，成绩合格。



发证单位：(盖章)
发证时间：2015年12月30日
本证书查询网址：www.gdpace.com

姓名：张君德
性别：男
身份证号：441481198906170014
岗位名称：劳务员
证书编号：44151130000713

ZJBKHZS

ZJBKHZS

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张君德

社保电话号：029605046

身份证号码：441481198906170014

页码：1

参保单位名称：深圳市建工集团股份有限公司

单位编号：705008

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	705008	5400.0	810.0	432.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5400	33.7	5400	43.2	10.8
2024	02	705008	5400.0	810.0	432.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5400	33.7	5400	43.2	10.8
2024	03	705008	5400.0	810.0	432.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5400	42.12	5400	43.2	10.8
2024	04	705008	5400.0	864.0	432.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5400	42.12	5400	43.2	10.8
2024	05	705008	5400.0	864.0	432.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5400	42.12	5400	43.2	10.8
2024	06	705008	5400.0	864.0	432.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5400	42.12	5400	43.2	10.8
2024	07	705008	5400.0	864.0	432.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5400	54.0	5400	43.2	10.8
2024	08	705008	5400.0	864.0	432.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5400	54.0	5400	43.2	10.8
2024	09	705008	5400.0	864.0	432.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5400	54.0	5400	43.2	10.8
2024	10	705008	5400.0	864.0	432.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5400	54.0	5400	43.2	10.8
2024	11	705008	5400.0	864.0	432.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5400	54.0	5400	43.2	10.8
2024	12	705008	5400.0	864.0	432.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5400	54.0	5400	43.2	10.8
2025	01	705008	5400.0	918.0	432.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5400	54.0	5400	43.2	10.8
合计			1124.0	5616.0			4221.65	1688.66			422.23						140.4



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e55e3a00378g ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：705008
 单位名称：深圳市建工集团股份有限公司



六、建设单位评价情况(不评审)

投标人近 5 年履约评价情况

序号	工程项目名称	建设单位	履约情况	履约评价时间	备注
1	中山大学附属第七医院（深圳）二期项目土石方、基坑支护及桩基专业承包工程	深圳市建筑工程务署教育工程管理中心	市工务署 2022 年第三季度合同履约评价结果“良好”（87.34 分）	2022.11.03	排名第 1
			市工务署 2023 年第一季度合同履约评价结果“良好”（85.87 分）	2023.04.26	排名第 3
2	深汕粮食储备库项目总承包 I 标（含基坑）	深圳市建筑工程务署文体工程管理中心	市工务署 2023 年第一季度合同履约评价结果“优秀”（90.48 分）	2023.04.26	排名第 2
3	深圳市人民医院宝安医院感染性疾病防治中心地基基础工程	深圳市建筑工程务署工程管理中心	市工务署 2024 年第一季度合同履约评价结果“优秀”（90.00 分）	2024.06.19	排名第 1
			市工务署 2024 年第二季度合同履约评价结果“良好”（88.00 分）	2024.08.01	排名第 2
4	香港中文大学（深圳）医学院地基基础工程二标项目	深圳市建筑工程务署教育工程管理中心	市工务署 2024 年第一季度合同履约评价结果“良好”（86.69 分）	2024.06.19	排名第 3
			市工务署 2024 年第二季度合同履约评价结果“优秀”（91.26 分）	2024.08.01	排名第 1
5	深圳市医疗卫生专业服务中心二期工程施工总承包	深圳市建筑工程务署工程管理中心	市工务署 2023 年第一季度合同履约评价结果“优秀”（91.85 分）	2023.04.26	排名第 1
			市工务署 2022 年第三季度合同履约评价结果“优秀”（91.89 分）	2022.11.03	

6	香港中文大学 (深圳)二期建设工程 施工总承包 I 标	深圳市住宅工程 管理站	市工务署 2022 年第三季度合同履 约评价结果“优秀”(91.00 分)	2022. 11. 0 3	排名第 2
---	-----------------------------------	----------------	--	------------------	----------

投标人提供其近五年(自发布公告之日起倒算,以评价时间在近五年内为准)获得政府相关单位、其他企业等建设单位的评价情况,并列表填写时间、类别、建设单位名称、评价情况等,表格格式自拟,提供数量最多不超过 5 项,如投标人提交的数量超过 5 项的,仅取前 5 项。

中山大学附属第七医院(深圳)二期项目土石方、基坑支护及桩基专业承包工程

市工务署 2022 年第三季度合同履约评价结果“良好”(87.34 分)

➤ 工程信息

- 光荣榜
- 履约信息

光荣榜

首页 > 工程信息 > 光荣榜

深圳市建筑工务署2022年第三季度履约评价排名靠前的合同单位

来源: 深圳市建筑工务署 发布时间: 2022-11-03 11:54

大 中 小

一、合同履约评价结果“优秀”的单位分别为:

序号	项目名称	合同名称	合同类型	履约单位	最终得分	
1	深圳市医疗卫生专业服务中心二期工程	深圳市医疗卫生专业服务中心二期工程施工总承包合同	0101 建筑工程施工总承包合同	深圳市建工集团股份有限公司	91.89	
2	香港中文大学(深圳)二期建设工程	香港中文大学(深圳)二期建设工程施工总承包I标合同	0101 建筑工程施工总承包合同	深圳市建工集团股份有限公司	91	末次季度
3	深圳市急救血液信息三中心公共卫生服务综合楼项目	深圳市急救血液信息三中心公共卫生服务综合楼项目施工总承包工程合同	0101 建筑工程施工总承包合同	中国建筑第八工程局有限公司	90.74	
4	中国医学科学院阜外医院深圳医院(深圳市孙逸仙心血管医院)二期项目	中国医学科学院阜外医院深圳医院(深圳市孙逸仙心血管医院)二期项目施工总承包工程合同	0101 建筑工程施工总承包合同	上海建工四建集团有限公司	90.64	
5	深圳技术大学建设项目(一期)	深圳技术大学建设项目(一期)施工总承包IV标(重新招标)合同	0101 建筑工程施工总承包合同	上海宝冶集团有限公司	90.58	
6	深圳技术大学建设项目(一期)	深圳技术大学建设项目(一期)建筑装饰装修工程III标合同	0103 建筑装饰装修工程合同	深圳市华剑建设集团股份有限公司	90.29	

7	中山大学·深圳建设工程项目实验室工艺	中山大学·深圳建设工程-实验室工艺项目实验室专用设备系统采购及安装(6标)合同	020605 实验室环境系统工程合同	深圳市威大医疗系统工程有限公司	91.46	
8	荔香路大院片区功能完善及建筑安全隐患整治工程	荔香路大院片区功能完善及建筑安全隐患整治工程全过程设计(重新招标)合同	030203 全过程设计合同	深圳市建筑设计研究总院有限公司	91	方案设计
9	深圳市人民来访接待厅升级改造工程	深圳市人民来访接待厅升级改造工程全过程设计合同	030203 全过程设计合同	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	91	施工图设计
10	深圳市医疗卫生专业服务中心二期工程	深圳市医疗卫生专业服务中心二期工程全过程设计合同	030203 全过程设计合同	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司	91	
11	深圳市急救血液信息中心公共卫生服务综合楼项目	深圳市急救血液信息中心公共卫生服务综合楼项目工程监理合同	0303 监理合同	浙江江南工程管理股份有限公司	90.81	
12	深圳市第三人民医院改扩建工程(二期)	深圳市第三人民医院改扩建工程(二期)工程项目造价咨询合同	0304 造价咨询合同	深圳市建星项目管理顾问有限公司	92	
13	深圳市人民医院龙华分院改扩建工程	深圳市人民医院龙华分院改扩建工程造价咨询	0304 造价咨询合同	深圳市诚信行工程咨询有限公司	91.11	
14	深圳市创新创业无障碍服务中心项目	深圳市创新创业无障碍服务中心项目造价咨询合同	0304 造价咨询合同	深圳市诚信行工程咨询有限公司	91	
15	深圳市第三人民医院改扩建工程(二期)	深圳市第三人民医院改扩建工程(二期)全过程工程咨询合同	031901 全过程工程咨询合同	重庆赛迪工程咨询有限公司/中冶赛迪工程技术股份有限公司	93.55	
16	深汕高级中学	深汕高级中学BIM实施顾问服务合同	032101 BIM咨询服务合同	上海市地下空间设计研究总院有限公司	90.53	
17	深圳歌剧院	深圳歌剧院项目办公临建工程总承包(EPC)合同	0401 D/E-建筑工程施工总承包	中国建筑一局(集团)有限公司/广州博厦建筑设计研究	92	

二、施工-建筑工程施工总承包合同(含EPC、DB)履约评价排名靠前的单位分别为：

序号	项目名称	合同名称	履约单位	最终得分	评价等级	
第一	深圳歌剧院	深圳歌剧院项目办公临建工程总承包（EPC）合同	中国建筑一局（集团）有限公司/广州博厦建筑设计研究院有限公司	92	优秀	
第二	深圳市医疗卫生专业服务中心二期工程	深圳市医疗卫生专业服务中心二期工程施工总承包合同	深圳市建工集团股份有限公司	91.89	优秀	
第三	香港中文大学（深圳）二期建设工程	香港中文大学（深圳）二期建设工程施工总承包I标合同	深圳市建工集团股份有限公司	91	优秀	末次季度

三、施工-建筑装修装饰工程合同(含EPC、DB)履约评价排名靠前的单位分别为：

序号	项目名称	合同名称	履约单位	最终得分	评价等级
第一	深圳技术大学建设项目（一期）	深圳技术大学建设项目（一期）建筑装修装饰工程III标合同	深圳市华剑建设集团股份有限公司	90.29	优秀
第二	中山大学深圳建设工程项目（一期）	中山大学-深圳建设工程项目建筑装修装饰工程施工（VII标）合同	深圳市建筑装饰(集团)有限公司	87.95	良好
第三	深圳实验学校初中部校舍拆除重建工程	深圳实验学校初中部校舍拆除重建工程项目室内装修装饰工程合同	深圳市华剑建设集团股份有限公司	86.84	良好

四、施工-幕墙工程合同(含EPC、DB)履约评价排名靠前的单位分别为：

序号	项目名称	合同名称	履约单位	最终得分	评价等级
第一	深圳技术大学建设项目	深圳技术大学建设项目（一期）建筑幕墙工程（施工）III	深圳市华剑建设集团	86.25	良好

第一	深圳技术大学建设项目（一期）	深圳技术大学建设项目（一期）建筑幕墙工程（施工）III标合同	深圳市华剑建设集团股份有限公司	86.25	良好
第二	深圳技术大学建设项目（一期）	深圳技术大学建设项目（一期）建筑幕墙工程（施工）II标合同	深圳市华剑建设集团股份有限公司	85	良好
第三	深圳市急救血液信息三中心公共卫生服务综合楼项目	深圳市急救血液信息三中心公共卫生服务综合楼项目幕墙工程合同	深圳市华剑建设集团股份有限公司	84.55	良好

五、施工-电子与智能化工程合同(含EPC、DB)履约评价排名靠前的单位分别为：

序号	项目名称	合同名称	履约单位	最终得分	评价等级	
第一	深圳市中医院综合楼	深圳市中医院综合楼项目智能化工程合同	深圳市创捷科技有限公司	88	良好	末次季度
第一	中山大学深圳建设工程项目（一期）	中山大学深圳建设工程项目智能化工程（I标）合同	北京国安电气有限公司	88	良好	
第三	深圳技术大学建设项目（一期）	深圳技术大学建设项目（一期）智能化工程（施工）II标合同	深圳市创捷科技有限公司	85.21	良好	

六、施工-地基基础工程合同(含EPC、DB)履约评价排名靠前的单位分别为：

序号	项目名称	合同名称	履约单位	最终得分	评价等级
第一	中山大学附属第七医院（深圳）二期项目	中山大学附属第七医院（深圳）二期项目土石方、基坑支护及桩基专业承包工程合同	深圳市建工集团股份有限公司	87.34	良好
第二	深圳自然博物馆	深圳自然博物馆项目土石方、基坑支护和桩基工程施工合同	上海宝冶集团有限公司	86.82	良好

市工务署 2023 年第一季度合同履约评价结果“良好”（85.87 分）

工程信息

- 光荣榜
- 履约信息

光荣榜

首页 > 工程信息 > 光荣榜

深圳市建筑工务署2023年第一季度履约评价排名靠前的合同单位

来源：深圳市建筑工务署 发布时间：2023-04-26 15:50

大 中 小

一、合同履约评价结果“优秀”的单位分别为：

序号	履约单位	合同名称	合同类型	最终得分	
1	深圳市建工集团股份有限公司	深圳市医疗卫生专业服务中心二期工程施工总承包合同	0101 建筑工程施工总承包合同	91.85	
2	深圳市建工集团股份有限公司	深汕粮食储备库项目总承包I标施工合同	0101 建筑工程施工总承包合同	90.48	
3	上海宝冶集团有限公司	深圳技术大学建设项目（一期）施工总承包IV标（重新招标）合同	0101 建筑工程施工总承包合同	90	末次季度
4	上海宝冶集团有限公司	深圳自然博物馆项目土石方、基坑支护和桩基工程施工合同	0106 地基基础工程合同	90.53	
5	合肥磐石智能科技股份有限公司	深圳市少年宫更新改造项目展教工程更新改造4标（探究发现）合同	0299 其他采购合同	92.5	
6	深圳市建星项目管理顾问有限公司	深圳市第三人民医院改扩建工程（二期）工程项目造价咨询合同	0304 造价咨询合同	92	
7	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司	深圳自然博物馆项目造价咨询合同	0304 造价咨询合同	90.16	
8	深圳市栋森工程项目管理有限公司	深圳中学（泥岗校区）造价咨询合同	0304 造价咨询合同	90	

9	浙江江南工程管理股份有限公司/北建院建筑设计(深圳)有限公司	深圳自然博物馆项目全过程工程咨询合同	031901 全过程工程咨询合同	90.5	
10	深圳市艺博堂环境艺术设计有限公司	深圳市政协文史馆综合改造工程设计采购施工总承包(EPC) (重新招标) 合同	0401 D/E-建筑工程施工总承包合同	90.67	
11	中建科工集团有限公司	深圳市政协文史馆综合改造工程设计采购施工总承包(EPC) (重新招标) 合同	0401 D/E-建筑工程施工总承包合同	90	

二、施工-建筑工程施工总承包合同(含EPC、DB)履约评价排名靠前的单位分别为:

序号	履约单位	合同名称	最终得分	评价等级	
第一	深圳市建工集团股份有限公司	深圳市医疗卫生专业服务中心二期工程施工总承包合同	91.85	优秀	
第二	深圳市建工集团股份有限公司	深汕粮食储备库项目总承包I标施工合同	90.48	优秀	
第三	中建科工集团有限公司	深圳市政协文史馆综合改造工程设计采购施工总承包(EPC) (重新招标) 合同	90	优秀	
第三	上海宝冶集团有限公司	深圳技术大学建设项目(一期) 施工总承包IV标(重新招标) 合同	90	优秀	末次季度

三、施工-建筑装修装饰工程合同(含EPC、DB)履约评价排名靠前的单位分别为:

序号	履约单位	合同名称	最终得分	评价等级	
第一	上海市建筑装饰工程集团有限公司	市政协大楼维修改造工程项目设计采购施工总承包(EPC) 装饰工程分包履约评价合同	88	良好	
第二	深圳市建筑装饰(集团)有限公司	中山大学 深圳建设工程项目建筑装饰装修工程施工(VII标) 合同	86.48	良好	
第三	深圳海外装饰工程有限公司	香港中文大学(深圳) 二期建设工程建筑装饰装修工程	86.32	良好	

四、施工-幕墙工程合同(含EPC、DB)履约评价排名靠前的单位分别为:

序号	履约单位	合同名称	最终得分	评价等级
第一	中建不二幕墙装饰有限公司	深圳市中医院光明院区一期项目建筑幕墙工程施工 I 标 (重新招标) 合同	86.14	良好
第二	深圳市华剑建设集团股份有限公司	鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程幕墙工程IV标段合同	85.87	良好
第三	深圳市华剑建设集团股份有限公司	深圳市中医院光明院区一期项目建筑幕墙工程 (施工) II 标合同	85.63	良好

五、施工-电子与智能化工程合同(含EPC、DB)履约评价排名靠前的单位分别为:

序号	履约单位	合同名称	最终得分	评价等级	
第一	北京国安电气有限责任公司	中山大学·深圳建设工程项目智能化工程 (I 标) 合同	88.76	良好	
第二	深圳达实智能股份有限公司	深圳美术馆新馆 深圳第二图书馆项目智能化工程合同	87.41	良好	
第三	深圳达实智能股份有限公司	深圳技术大学建设项目 (一期) 智能化工程 (施工) I 标合同	87	良好	末次季度

六、施工-地基基础工程合同(含EPC、DB)履约评价排名靠前的单位分别为:

序号	履约单位	合同名称	最终得分	评价等级
第一	上海宝冶集团有限公司	深圳自然博物馆项目土石方、基坑支护和桩基工程施工合同	90.53	优秀
第二	中国建筑第四工程局有限公司	国际演艺中心建设工程土石方、基坑支护、桩基专业承包工程合同	86.06	良好
第三	深圳市建工集团股份有限公司	中山大学附属第七医院 (深圳) 二期项目土石方、基坑支护及桩基专业承包工程合同	85.87	良好

七、施工-园林景观绿化工程合同(含EPC、DB)履约评价排名靠前的单位分别为:

深汕粮食储备库项目总承包 I 标（含基坑）

市工务署 2023 年第一季度合同履约评价结果“优秀”（90.48 分）

工程信息

- 光荣榜
- 履约信息

光荣榜

首页 > 工程信息 > 光荣榜

深圳市建筑工务署2023年第一季度履约评价排名靠前的合同单位

来源：深圳市建筑工务署 发布时间：2023-04-26 15:50

大 中 小

一、合同履约评价结果“优秀”的单位分别为：

序号	履约单位	合同名称	合同类型	最终得分	
1	深圳市建工集团股份有限公司	深圳市医疗卫生专业服务中心二期工程施工总承包合同	0101 建筑工程施工总承包合同	91.85	
2	深圳市建工集团股份有限公司	深汕粮食储备库项目总承包I标施工合同	0101 建筑工程施工总承包合同	90.48	
3	上海宝冶集团有限公司	深圳技术大学建设项目（一期）施工总承包IV标（重新招标）合同	0101 建筑工程施工总承包合同	90	末次季度
4	上海宝冶集团有限公司	深圳自然博物馆项目土石方、基坑支护和桩基工程施工合同	0106 地基基础工程合同	90.53	
5	合肥磐石智能科技股份有限公司	深圳市少年宫更新改造项目展教工程更新改造4标（探究发现）合同	0299 其他采购合同	92.5	
6	深圳市建星项目管理顾问有限公司	深圳市第三人民医院改扩建工程（二期）工程项目造价咨询合同	0304 造价咨询合同	92	
7	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司	深圳自然博物馆项目造价咨询合同	0304 造价咨询合同	90.16	
8	深圳市栋森工程项目管理有限公司	深圳中学（泥岗校区）造价咨询合同	0304 造价咨询合同	90	

深圳市人民医院宝安医院感染性疾病防治中心地基基础工程

市工务署 2024 年第一季度合同履约评价结果“良好”（86.69 分）

工程信息

- 光荣榜
- 履约信息

光荣榜

首页 > 工程信息 > 光荣榜

深圳市建筑工务署2024年第一季度履约评价排名靠前的合同标段公示

来源：深圳市建筑工务署 发布时间：2024-06-19 09:28



深圳市建筑工务署2024年第一季度履约评价排名靠前的合同标段公示如下：

一、履约评价结果“优秀”的合同标段

序号	履约单位	合同名称	合同类型	最终得分
1	中建科工集团有限公司	新皇岗口岸联检大楼施工总承包II标段合同	0101 建筑工程施工总承包合同	93.46
2	深圳市建工集团股份有限公司	新皇岗口岸联检大楼施工总承包I标段合同	0101 建筑工程施工总承包合同	93.4
3	中铁建工集团有限公司	新皇岗口岸联检大楼施工总承包I标段合同	0101 建筑工程施工总承包合同	93.4
4	上海宝冶集团有限公司,宝冶(深圳)建筑科技有限公司	中山大学附属第七医院(深圳)二期项目施工总承包II标段合同	0101 建筑工程施工总承包合同	92.6
5	深圳市建工集团股份有限公司	深汕粮食储备库项目总承包II标段合同	0101 建筑工程施工总承包合同	91.33
6	深圳市建工集团股份有限公司,深圳市建工集团西部建设有限公司	深圳职业技术学院深汕校区(一期)施工总承包I标段合同	0101 建筑工程施工总承包合同	90.05
7	城信科技股份有限公司	中国医学科学院肿瘤医院深圳医院改扩建工程(二期)项目智能化工程合同	0105 电子与智能化工程合同	91.6
8	深圳市建工集团股份有限公司	深圳市人民医院宝安医院感染性疾病防治中心土石方、基坑支护和桩基专业承包工	0106 地基基础工程合同	90

9	宏源防水科技集团有限公司;潍坊宏源防水工程有限公司	深圳科技馆(新馆)建筑工程防水工程合同	0205 防水合同	90.19
10	深圳市诚信行工程咨询有限公司	中国科学院深圳理工大学建设工程项目造价咨询合同	0304 造价咨询合同	92.86
11	深圳市华夏工程顾问有限公司	深汕粮食储备库项目全过程造价咨询合同	0304 造价咨询合同	92.39
12	深圳市华夏工程顾问有限公司	深圳机场扩建工程T4航站区软基处理工程造价咨询	0304 造价咨询合同	90.88
13	深圳市华夏工程顾问有限公司	深圳金融文化中心合同	0304 造价咨询合同	90.68
14	五洲工程顾问集团有限公司;奥意建筑工程设计有限公司	深圳书城湾区城项目全过程工程咨询合同	031901 全过程工程咨询合同	91.4

二、施工-建筑工程施工总承包合同(含EPC、DB)履约评价排名靠前的合同标段

序号	履约单位	合同名称	最终得分	评价等级
第一	中建科工集团有限公司	新皇岗口岸联检大楼施工总承包II标段合同	93.46	优秀
第二	深圳市建工集团股份有限公司	新皇岗口岸联检大楼施工总承包I标段合同	93.4	优秀
第二	中铁建工集团有限公司	新皇岗口岸联检大楼施工总承包I标段合同	93.4	优秀

三、施工-建筑装修装饰工程合同(含EPC、DB)履约评价排名靠前的合同标段

序号	履约单位	合同名称	最终得分	评价等级	备注
第一	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	香港中文大学(深圳)二期建设工程建筑装饰装修工程II标合同	88.25	良好	
第二	上海市建筑装饰工程集团有限公司	市政协大楼维修改造工程项目设计采购施工总承包(EPC)装饰工程分包履约评价合同	85.45	良好	未次评价
第三	深圳市建艺装饰集团股份有限公司	深圳市人民医院龙华分院改扩建工程(一期)项目装饰装修工程合同	85	良好	

四、施工-幕墙工程合同(含EPC、DB)履约评价排名靠前的合同标段

序号	履约单位	合同名称	最终得分	评价等级
第一	深圳市方大建科集团有限公司	深圳市大鹏新区人民医院项目幕墙工程II标合同协议书	85.26	良好
第二	中建深圳装饰有限公司	新皇岗口岸综合业务楼幕墙工程合同	85.23	良好
第三	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	深圳市大鹏新区人民医院项目幕墙工程I标(重新招标)合同	84.93	良好

五、施工-电子与智能化工程合同(含EPC、DB)履约评价排名靠前的合同标段

序号	履约单位	合同名称	最终得分	评价等级
第一	城信科技股份有限公司	中国医学科学院肿瘤医院深圳医院改扩建工程(二期)项目智能化工程合同	91.6	优秀
第二	北京国安电气有限责任公司	深圳市第二儿童医院项目智能化工程II标段合同	89.33	良好
第三	北京国安电气有限责任公司	中山大学·深圳建设工程项目智能化工程(I标)合同	88.59	良好

六、施工-地基基础工程合同(含EPC、DB)履约评价排名靠前的合同标段

序号	履约单位	合同名称	最终得分	评价等级
第一	深圳市建工集团股份有限公司	深圳市人民医院宝安医院感染性疾病防治中心土石方、基坑支护和桩基专业承包工程合同	90	优秀
第二	深圳市政集团有限公司	深圳市第三儿童医院项目土石方、基坑支护和桩基专业承包工程合同	86.9	良好
第三	深圳市建工集团股份有限公司	香港中文大学(深圳)医学院项目地基基础工程II标合同	86.69	良好

七、施工-园林景观绿化工程合同(含EPC、DB)履约评价排名靠前的合同标段

市工务署 2024 年第二季度合同履约评价结果“良好”（88.00 分）

工程信息

- 光荣榜
- 履约信息

光荣榜

首页 > 工程信息 > 光荣榜

深圳市建筑工务署2024年第二季度履约评价排名靠前的合同标段公示

来源：深圳市建筑工务署 发布时间：2024-08-01 17:37

大 中 小

一、履约评价结果“优秀”的合同标段分别为：

序号	履约单位	合同名称	合同类型	最终得分
1	中建三局集团有限公司; 中建三局第二建设(深圳)有限公司	天津大学佐治亚理工深圳学院校区建设工程施工总承包II标段合同	0101 建筑工程施工总承包合同	92.40
2	中建科工集团有限公司	新皇岗口岸联检大楼施工总承包II标段合同	0101 建筑工程施工总承包合同	92.06
3	深圳市建工集团股份有限公司	南方科技大学附属医院(校本部)项目施工总承包工程合同	0101 建筑工程施工总承包合同	91.20
4	上海宝冶集团有限公司; 宝冶(深圳)建筑科技有限公司	中山大学附属第七医院(深圳)二期项目施工总承包II标段合同	0101 建筑工程施工总承包合同	91.20
5	深圳市建工集团股份有限公司	新皇岗口岸联检大楼施工总承包I标段合同	0101 建筑工程施工总承包合同	91.00
6	中铁建工集团有限公司	新皇岗口岸联检大楼施工总承包I标段合同	0101 建筑工程施工总承包合同	91.00
7	中建科工集团有限公司	海洋大学(一期)建设项目施工总承包I标段合同	0101 建筑工程施工总承包合同	90.60
8	中建科工集团有限公司	深圳市儿童医院科教综合楼建设项目施工总承包工程合同	0101 建筑工程施工总承包合同	90.20

9	中国建筑第八工程局有限公司	鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程施工总承包 I 标段合同	0101 建筑工程施工总承包合同	90.00
10	中国建筑第五工程局有限公司; 中建五局华南建设有限公司	深圳自然博物馆项目施工总承包工程合同	0101 建筑工程施工总承包合同	90.00
11	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程建筑装饰装饰工程 I 标段合同	0103 建筑装饰装饰工程合同	93.40
12	深圳市方大建科集团有限公司	中山大学附属第七医院(深圳)二期项目幕墙工程 II 标合同	0104 幕墙工程合同	90.30
13	深圳市建工集团股份有限公司	香港中文大学(深圳)医学院项目地基基础工程 II 标合同	0106 地基基础工程合同	91.26
14	深圳市建筑设计研究总院有限公司	荔香路大院片区功能完善及建筑安全隐患整治工程全过程设计(重新招标)合同	030203 全过程设计合同	91.01
15	北京国金管理咨询有限公司	莲塘口岸及文锦渡口岸设施设备应急修复工程监理合同	0303 监理合同	91.86
16	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司	莲塘口岸及文锦渡口岸设施设备应急修复工程全过程造价咨询合同	0304 造价咨询合同	91.47
17	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司	深圳市口腔医院项目造价咨询合同	0304 造价咨询合同	91.29
18	深圳市华夏工程顾问有限公司	深汕粮食储备库项目全过程造价咨询合同	0304 造价咨询合同	91.00
19	深圳市诚信行工程咨询有限公司	深圳市孙逸仙心血管医院二期项目造价咨询合同	0304 造价咨询合同	90.91
20	五洲工程顾问集团有限公司; 奥意建筑工程设计有限公司	荔香路大院片区功能完善及建筑安全隐患整治工程项目全过程工程咨询合同	031901 全过程工程咨询合同	93.50
21	上海市建设工程监理咨询有限公司; 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	海洋大学(深海科考中心)(一期)建设项目、深圳医学科学院及深圳湾实验室院区永久场地一体化建设项目 I 标等4个项目全过程工程咨询批量招标 I 标段合同	031901 全过程工程咨询合同	90.40

22	中海建筑有限公司; 深圳天新建筑设计有限公司	荔香路大院片区功能完善及建筑安全隐患整治工程 (EPC) 工程总承包I标合同	0401 D/E-建筑工程施工总承包合同	94.57
23	深圳市建安 (集团) 股份有限公司; 深圳广田集团股份有限公司; 深圳壹创国际设计股份有限公司	深圳组织干部教学点建设工程项目设计采购施工总承包 (EPC) 合同	0401 D/E-建筑工程施工总承包合同	92.00
24	深圳市建工集团股份有限公司; 深圳市建工集团西部建设有限公司	莲塘口岸及文锦渡口岸设施设备应急修复工程设计采购施工总承包 (EPC) 合同	0401 D/E-建筑工程施工总承包合同	91.13

二、施工-建筑工程施工总承包合同(含EPC、DB)履约评价排名靠前的合同标段分别为:

序号	履约单位	合同名称	最终得分	评价等级
第一	中海建筑有限公司; 深圳天新建筑设计有限公司	荔香路大院片区功能完善及建筑安全隐患整治工程 (EPC) 工程总承包I标合同	94.57	优秀
第二	中建三局集团有限公司; 中建三局第二建设 (深圳) 有限公司	天津大学佑治业理工深圳学院校区建设工程施工总承包II标合同	92.40	优秀
第三	中建科工集团有限公司	新皇岗口岸联检大楼施工总承包II标段合同	92.06	优秀

三、施工-建筑装修装饰工程合同(含EPC、DB)履约评价排名靠前的合同标段分别为:

序号	履约单位	合同名称	最终得分	评价等级
第一	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程建筑装饰工程 I 标段合同	93.40	优秀
第二	深圳市华剑建设集团股份有限公司	深圳市大鹏新区人民医院项目精装修工程III标合同	89.00	良好
第二	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司	深圳市大鹏新区人民医院精装修工程IV标合同	89.00	良好

四、施工-幕墙工程合同(含EPC、DB)履约评价排名靠前的合同标段分别为:

序号	履约单位	合同名称	最终得分	评价等级
第一	深圳市方大建科集团有限公司	中山大学附属第七医院 (深圳) 二期项目幕墙工程I标合同	90.30	优秀

第二	苏州金螳螂幕墙有限公司	中山大学附属第七医院（深圳）二期项目幕墙工程III标合同	88.53	良好
第三	苏州金螳螂幕墙有限公司	鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程幕墙工程V标合同	87.53	良好

五、施工-电子与智能化工程合同(含EPC、DB)履约评价排名靠前的合同标段分别为：

序号	履约单位	合同名称	最终得分	评价等级
第一	城信科技股份有限公司	深圳理工大学建设工程项目智能化工程I标合同	88.13	良好
第一	北京国安电气有限责任公司	深圳市第二儿童医院项目智能化工程II标合同	88.13	良好
第三	城信科技股份有限公司	中国医学科学院肿瘤医院深圳医院改扩建工程（二期）项目智能化工程合同	86.73	良好

六、施工-地基基础工程合同(含EPC、DB)履约评价排名靠前的合同标段分别为：

序号	履约单位	合同名称	最终得分	评价等级
第一	深圳市建工集团股份有限公司	香港中文大学（深圳）医学院项目地基基础工程II标合同	91.26	优秀
第二	深圳市建工集团股份有限公司	深圳市人民医院宝安医院感染性疾病防治中心土石方、基坑支护和桩基专业承包工程合同	88.00	良好
第三	中国华西企业有限公司	深圳市中医院针灸推拿分院项目土石方、基坑支护及桩基专业承包工程合同	84.58	良好

七、施工-园林景观绿化工程合同(含EPC、DB)履约评价排名靠前的合同标段分别为：

序号	履约单位	合同名称	最终得分	评价等级
第一	上海园林（集团）有限公司	深圳音乐学院室外景观及绿化工程合同	80.71	良好
第二	深圳市绿雅生态发展有限公司	深圳市新华医院项目景观绿化工程合同	80.60	良好

香港中文大学（深圳）医学院地基基础工程二标项目

市工务署 2024 年第一季度合同履行评价结果“良好”（86.69 分）

工程信息

- 光荣榜
- 履约信息

光荣榜

首页 > 工程信息 > 光荣榜

深圳市建筑工务署2024年第一季度履约评价排名靠前的合同标段公示

来源：深圳市建筑工务署 发布时间：2024-06-19 09:28

大 中 小

深圳市建筑工务署2024年第一季度履约评价排名靠前的合同标段公示如下：

一、履约评价结果“优秀”的合同标段

序号	履约单位	合同名称	合同类型	最终得分
1	中建科工集团有限公司	新皇岗口岸联检大楼施工总承包II标段合同	0101 建筑工程施工总承包合同	93.46
2	深圳市建工集团股份有限公司	新皇岗口岸联检大楼施工总承包I标段合同	0101 建筑工程施工总承包合同	93.4
3	中铁建工集团有限公司	新皇岗口岸联检大楼施工总承包I标段合同	0101 建筑工程施工总承包合同	93.4
4	上海宝冶集团有限公司,宝冶(深圳)建筑科技有限公司	中山大学附属第七医院(深圳)二期项目施工总承包II标合同	0101 建筑工程施工总承包合同	92.6
5	深圳市建工集团股份有限公司	深汕粮食储备库项目总承包II标施工合同	0101 建筑工程施工总承包合同	91.33
6	深圳市建工集团股份有限公司,深圳市建工集团西部建设有限公司	深圳职业技术学院深汕校区(一期)施工总承包I标施工合同	0101 建筑工程施工总承包合同	90.05
7	城信科技股份有限公司	中国医学科学院肿瘤医院深圳医院改扩建工程(二期)项目智能化工程合同	0105 电子与智能化工程合同	91.6
8	深圳市建工集团股份有限公司	深圳市人民医院宝安医院感染性疾病防治中心土石方、基坑支护和桩基专业承包工	0106 地基基础工程合同	90

9	宏源防水科技集团有限公司;潍坊宏源防水工程有限公司	深圳科技馆(新馆)建筑工程防水工程合同	0205 防水合同	90.19
10	深圳市诚信行工程咨询有限公司	中国科学院深圳理工大学建设工程项目造价咨询合同	0304 造价咨询合同	92.86
11	深圳市华夏工程顾问有限公司	深汕粮食储备库项目全过程造价咨询合同	0304 造价咨询合同	92.39
12	深圳市华夏工程顾问有限公司	深圳机场扩建工程T4航站区软基处理工程造价咨询	0304 造价咨询合同	90.88
13	深圳市华夏工程顾问有限公司	深圳金融文化中心合同	0304 造价咨询合同	90.68
14	五洲工程顾问集团有限公司;奥意建筑工程设计有限公司	深圳书城湾区城项目全过程工程咨询合同	031901 全过程工程咨询合同	91.4

二、施工-建筑工程施工总承包合同(含EPC、DB)履约评价排名靠前的合同标段

序号	履约单位	合同名称	最终得分	评价等级
第一	中建科工集团有限公司	新皇岗口岸联检大楼施工总承包II标段合同	93.46	优秀
第二	深圳市建工集团股份有限公司	新皇岗口岸联检大楼施工总承包I标段合同	93.4	优秀
第二	中铁建工集团有限公司	新皇岗口岸联检大楼施工总承包I标段合同	93.4	优秀

三、施工-建筑装修装饰工程合同(含EPC、DB)履约评价排名靠前的合同标段

序号	履约单位	合同名称	最终得分	评价等级	备注
第一	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	香港中文大学(深圳)二期建设工程建筑装饰装修工程II标合同	88.25	良好	
第二	上海市建筑装饰工程集团有限公司	市政协大楼维修改造工程项目设计采购施工总承包(EPC)装饰工程分包履约评价合同	85.45	良好	未次评价
第三	深圳市建艺装饰集团股份有限公司	深圳市人民医院龙华分院改扩建工程(一期)项目装饰装修工程合同	85	良好	

四、施工-幕墙工程合同(含EPC、DB)履约评价排名靠前的合同标段

序号	履约单位	合同名称	最终得分	评价等级
第一	深圳市方大建科集团有限公司	深圳市大鹏新区人民医院项目幕墙工程II标合同协议书	85.26	良好
第二	中建深圳装饰有限公司	新皇岗口岸综合业务楼幕墙工程合同	85.23	良好
第三	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	深圳市大鹏新区人民医院项目幕墙工程I标(重新招标)合同	84.93	良好

五、施工-电子与智能化工程合同(含EPC、DB)履约评价排名靠前的合同标段

序号	履约单位	合同名称	最终得分	评价等级
第一	城信科技股份有限公司	中国医学科学院肿瘤医院深圳医院改扩建工程(二期)项目智能化工程合同	91.6	优秀
第二	北京国安电气有限责任公司	深圳市第二儿童医院项目智能化工程II标段合同	89.33	良好
第三	北京国安电气有限责任公司	中山大学·深圳建设工程项目智能化工程(I标)合同	88.59	良好

六、施工-地基基础工程合同(含EPC、DB)履约评价排名靠前的合同标段

序号	履约单位	合同名称	最终得分	评价等级
第一	深圳市建工集团股份有限公司	深圳市人民医院宝安医院感染性疾病防治中心土石方、基坑支护和桩基专业承包工程合同	90	优秀
第二	深圳市政集团有限公司	深圳市第三儿童医院项目土石方、基坑支护和桩基专业承包工程合同	86.9	良好
第三	深圳市建工集团股份有限公司	香港中文大学(深圳)医学院项目地基基础工程II标合同	86.69	良好

七、施工-园林景观绿化工程合同(含EPC、DB)履约评价排名靠前的合同标段

市工务署 2024 年第二季度合同履约评价结果“优秀”（91.26 分）

工程信息

- 光荣榜
- 履约信息

光荣榜

首页 > 工程信息 > 光荣榜

深圳市建筑工务署2024年第二季度履约评价排名靠前的合同标段公示

来源：深圳市建筑工务署 发布时间：2024-08-01 17:37

大 中 小

一、履约评价结果“优秀”的合同标段分别为：

序号	履约单位	合同名称	合同类型	最终得分
1	中建三局集团有限公司; 中建三局第二建设(深圳)有限公司	天津大学佐治亚理工深圳学院校区建设工程施工总承包II标段合同	0101 建筑工程施工总承包合同	92.40
2	中建科工集团有限公司	新皇岗口岸联检大楼施工总承包II标段合同	0101 建筑工程施工总承包合同	92.06
3	深圳市建工集团股份有限公司	南方科技大学附属医院(校本部)项目施工总承包工程合同	0101 建筑工程施工总承包合同	91.20
4	上海宝冶集团有限公司; 宝冶(深圳)建筑科技有限公司	中山大学附属第七医院(深圳)二期项目施工总承包II标段合同	0101 建筑工程施工总承包合同	91.20
5	深圳市建工集团股份有限公司	新皇岗口岸联检大楼施工总承包I标段合同	0101 建筑工程施工总承包合同	91.00
6	中铁建工集团有限公司	新皇岗口岸联检大楼施工总承包I标段合同	0101 建筑工程施工总承包合同	91.00
7	中建科工集团有限公司	海洋大学(一期)建设项目施工总承包I标段合同	0101 建筑工程施工总承包合同	90.60
8	中建科工集团有限公司	深圳市儿童医院科教综合楼建设项目施工总承包工程合同	0101 建筑工程施工总承包合同	90.20

9	中国建筑第八工程局有限公司	鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程施工总承包 I 标段合同	0101 建筑工程施工总承包合同	90.00
10	中国建筑第五工程局有限公司; 中建五局华南建设有限公司	深圳自然博物馆项目施工总承包工程合同	0101 建筑工程施工总承包合同	90.00
11	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程建筑装饰装饰工程 I 标段合同	0103 建筑装饰装饰工程合同	93.40
12	深圳市方大建科集团有限公司	中山大学附属第七医院(深圳)二期项目幕墙工程 II 标合同	0104 幕墙工程合同	90.30
13	深圳市建工集团股份有限公司	香港中文大学(深圳)医学院项目地基基础工程 II 标合同	0106 地基基础工程合同	91.26
14	深圳市建筑设计研究总院有限公司	荔香路大院片区功能完善及建筑安全隐患整治工程全过程设计(重新招标)合同	030203 全过程设计合同	91.01
15	北京国金管理咨询有限公司	莲塘口岸及文锦渡口岸设施设备应急修复工程监理合同	0303 监理合同	91.86
16	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司	莲塘口岸及文锦渡口岸设施设备应急修复工程全过程造价咨询合同	0304 造价咨询合同	91.47
17	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司	深圳市口腔医院项目造价咨询合同	0304 造价咨询合同	91.29
18	深圳市华夏工程顾问有限公司	深汕粮食储备库项目全过程造价咨询合同	0304 造价咨询合同	91.00
19	深圳市诚信行工程咨询有限公司	深圳市孙逸仙心血管医院二期项目造价咨询合同	0304 造价咨询合同	90.91
20	五洲工程顾问集团有限公司; 奥意建筑工程设计有限公司	荔香路大院片区功能完善及建筑安全隐患整治工程项目全过程工程咨询合同	031901 全过程工程咨询合同	93.50
21	上海市建设工程监理咨询有限公司; 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	海洋大学(深海科考中心)(一期)建设项目、深圳医学科学院及深圳湾实验室院区永久场地一体化建设项目 I 标等4个项目全过程工程咨询批量招标 I 标段合同	031901 全过程工程咨询合同	90.40

22	中海建筑有限公司; 深圳天新建筑设计有限公司	荔香路大院片区功能完善及建筑安全隐患整治工程 (EPC) 工程总承包I标合同	0401 D/E-建筑工程施工总承包合同	94.57
23	深圳市建安 (集团) 股份有限公司; 深圳广田集团股份有限公司; 深圳壹创国际设计股份有限公司	深圳组织干部教学点建设工程项目设计采购施工总承包 (EPC) 合同	0401 D/E-建筑工程施工总承包合同	92.00
24	深圳市建工集团股份有限公司; 深圳市建工集团西部建设有限公司	莲塘口岸及文锦渡口岸设施设备应急修复工程设计采购施工总承包 (EPC) 合同	0401 D/E-建筑工程施工总承包合同	91.13

二、施工-建筑工程施工总承包合同(含EPC、DB)履约评价排名靠前的合同标段分别为:

序号	履约单位	合同名称	最终得分	评价等级
第一	中海建筑有限公司; 深圳天新建筑设计有限公司	荔香路大院片区功能完善及建筑安全隐患整治工程 (EPC) 工程总承包I标合同	94.57	优秀
第二	中建三局集团有限公司; 中建三局第二建设 (深圳) 有限公司	天津大学佑治亚理工深圳学院校区建设工程施工总承包II标合同	92.40	优秀
第三	中建科工集团有限公司	新皇岗口岸联检大楼施工总承包II标段合同	92.06	优秀

三、施工-建筑装修装饰工程合同(含EPC、DB)履约评价排名靠前的合同标段分别为:

序号	履约单位	合同名称	最终得分	评价等级
第一	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程建筑装饰工程 I 标段合同	93.40	优秀
第二	深圳市华剑建设集团股份有限公司	深圳市大鹏新区人民医院项目精装修工程III标合同	89.00	良好
第二	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司	深圳市大鹏新区人民医院精装修工程IV标合同	89.00	良好

四、施工-幕墙工程合同(含EPC、DB)履约评价排名靠前的合同标段分别为:

序号	履约单位	合同名称	最终得分	评价等级
第一	深圳市方大建科集团有限公司	中山大学附属第七医院 (深圳) 二期项目幕墙工程I标合同	90.30	优秀

第二	苏州金螳螂幕墙有限公司	中山大学附属第七医院（深圳）二期项目幕墙工程III标合同	88.53	良好
第三	苏州金螳螂幕墙有限公司	鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程幕墙工程V标合同	87.53	良好

五、施工-电子与智能化工程合同(含EPC、DB)履约评价排名靠前的合同标段分别为：

序号	履约单位	合同名称	最终得分	评价等级
第一	城信科技股份有限公司	深圳理工大学建设工程项目智能化工程I标合同	88.13	良好
第一	北京国安电气有限责任公司	深圳市第二儿童医院项目智能化工程II标合同	88.13	良好
第三	城信科技股份有限公司	中国医学科学院肿瘤医院深圳医院改扩建工程（二期）项目智能化工程合同	86.73	良好

六、施工-地基基础工程合同(含EPC、DB)履约评价排名靠前的合同标段分别为：

序号	履约单位	合同名称	最终得分	评价等级
第一	深圳市建工集团股份有限公司	香港中文大学（深圳）医学院项目地基基础工程II标合同	91.26	优秀
第二	深圳市建工集团股份有限公司	深圳市人民医院宝安医院感染性疾病防治中心土石方、基坑支护和桩基专业承包工程合同	88.00	良好
第三	中国华西企业有限公司	深圳市中医院针灸推拿分院项目土石方、基坑支护及桩基专业承包工程合同	84.58	良好

七、施工-园林景观绿化工程合同(含EPC、DB)履约评价排名靠前的合同标段分别为：

序号	履约单位	合同名称	最终得分	评价等级
第一	上海园林（集团）有限公司	深圳音乐学院室外景观及绿化工程合同	80.71	良好
第二	深圳市绿雅生态发展有限公司	深圳市新华医院项目景观绿化工程合同	80.60	良好

深圳市医疗卫生专业服务中心二期工程施工总承包

市工务署 2023 年第一季度合同履约评价结果“优秀”（91.85 分）

工程信息

- 光荣榜
- 履约信息

光荣榜

首页 > 工程信息 > 光荣榜

深圳市建筑工务署2023年第一季度履约评价排名靠前的合同单位

来源：深圳市建筑工务署 发布时间：2023-04-26 15:50

大 中 小

一、合同履约评价结果“优秀”的单位分别为：

序号	履约单位	合同名称	合同类型	最终得分	
1	深圳市建工集团股份有限公司	深圳市医疗卫生专业服务中心二期工程施工总承包合同	0101 建筑工程施工总承包合同	91.85	
2	深圳市建工集团股份有限公司	深汕粮食储备库项目总承包I标施工合同	0101 建筑工程施工总承包合同	90.48	
3	上海宝冶集团有限公司	深圳技术大学建设项目（一期）施工总承包IV标（重新招标）合同	0101 建筑工程施工总承包合同	90	末次季度
4	上海宝冶集团有限公司	深圳自然博物馆项目土石方、基坑支护和桩基工程施工合同	0106 地基基础工程施工合同	90.53	
5	合肥磐石智能科技股份有限公司	深圳市少年宫更新改造项目展教工程更新改造4标（探究发现）合同	0299 其他采购合同	92.5	
6	深圳市建星项目管理顾问有限公司	深圳市第三人民医院改扩建工程（二期）工程项目造价咨询合同	0304 造价咨询合同	92	
7	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司	深圳自然博物馆项目造价咨询合同	0304 造价咨询合同	90.16	
8	深圳市栋森工程项目管理有限公司	深圳中学（泥岗校区）造价咨询合同	0304 造价咨询合同	90	

市工务署 2022 年第三季度合同履约评价结果“优秀”（91.89 分）

工程信息

- 光荣榜
- 履约信息

光荣榜

首页 > 工程信息 > 光荣榜

深圳市建筑工务署2022年第三季度履约评价排名靠前的合同单位

来源：深圳市建筑工务署 发布时间：2022-11-03 11:54

大 中 小

一、合同履约评价结果“优秀”的单位分别为：

序号	项目名称	合同名称	合同类型	履约单位	最终得分	
1	深圳市医疗卫生专业服务中心二期工程	深圳市医疗卫生专业服务中心二期工程施工总承包合同	0101 建筑工程施工总承包合同	深圳市建工集团股份有限公司	91.89	
2	香港中文大学（深圳）二期建设工程	香港中文大学（深圳）二期建设工程施工总承包合同	0101 建筑工程施工总承包合同	深圳市建工集团股份有限公司	91	末次季度
3	深圳市急救血液信息三中心公共卫生服务综合楼项目	深圳市急救血液信息三中心公共卫生服务综合楼项目施工总承包工程合同	0101 建筑工程施工总承包合同	中国建筑第八工程局有限公司	90.74	
4	中国医学科学院阜外医院深圳医院（深圳市孙逸仙心血管医院）二期项目	中国医学科学院阜外医院深圳医院（深圳市孙逸仙心血管医院）二期项目施工总承包工程合同	0101 建筑工程施工总承包合同	上海建工四建集团有限公司	90.64	
5	深圳技术大学建设项目（一期）	深圳技术大学建设项目（一期）施工总承包IV标（重新招标）合同	0101 建筑工程施工总承包合同	上海宝冶集团有限公司	90.58	
6	深圳技术大学建设项目（一期）	深圳技术大学建设项目（一期）建筑装修装饰工程III标	0103 建筑装修装饰工程合同	深圳市华剑建设集团股份有限公司	90.29	

香港中文大学（深圳）二期建设工程施工总承包 I 标

市工务署 2022 年第三季度合同履约评价结果“优秀”（91.00 分）

工程信息

- 光荣榜
- 履约信息

光荣榜

首页 > 工程信息 > 光荣榜

深圳市建筑工务署2022年第三季度履约评价排名靠前的合同单位

来源：深圳市建筑工务署 发布时间：2022-11-03 11:54

大 中 小

一、合同履约评价结果“优秀”的单位分别为：

序号	项目名称	合同名称	合同类型	履约单位	最终得分	
1	深圳市医疗卫生专业服务中心二期工程	深圳市医疗卫生专业服务中心二期工程施工总承包合同	0101 建筑工程施工总承包合同	深圳市建工集团股份有限公司	91.89	
2	香港中文大学（深圳）二期建设工程	香港中文大学（深圳）二期建设工程施工总承包I标合同	0101 建筑工程施工总承包合同	深圳市建工集团股份有限公司	91	末次季度
3	深圳市急救血液信息三中心公共卫生服务综合楼项目	深圳市急救血液信息三中心公共卫生服务综合楼项目施工总承包工程合同	0101 建筑工程施工总承包合同	中国建筑第八工程局有限公司	90.74	
4	中国医学科学院阜外医院深圳医院（深圳市孙逸仙心血管医院）二期项目	中国医学科学院阜外医院深圳医院（深圳市孙逸仙心血管医院）二期项目施工总承包工程合同	0101 建筑工程施工总承包合同	上海建工四建集团有限公司	90.64	
5	深圳技术大学建设项目（一期）	深圳技术大学建设项目（一期）施工总承包IV标（重新招标）合同	0101 建筑工程施工总承包合同	上海宝冶集团有限公司	90.58	
6	深圳技术大学建设项目（一期）	深圳技术大学建设项目（一期）建筑装饰装修工程III标	0103 建筑装饰装修工程合同	深圳市华剑建设集团股份有限公司	90.29	