

标段编号：2411-440306-04-01-597541001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：宝安区松岗街道中车基地上盖保障性住房项目施工总承包
工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：中建三局第一建设工程有限责任公司、中建三局集团（深圳
）有限公司

日期：2025年02月27日

业绩文件目录

- 1、投标人本项目劳务及主要专业工程拟分包情况；
- 2、投标人已完成类似项目的业绩（牵头单位）；
- 3、投标人拟派项目经理和项目技术负责人业绩（项目经理和项目技术负责人均须由联合体牵头单位派出）；
- 4、项目管理机构；
- 5、投标人控股及管理关系情况（如为联合体投标，则联合体各方均需提供）；
- 6、承诺函及承诺书（如为联合体投标，则联合体各方均需提供）；
- 7、其他（牵头单位）；

一、投标人本项目劳务及主要专业工程拟分包情况

本项目劳务及主要专业工程拟分包情况表

序号	投标人拟分包的劳务及主要专业工程	拟分包单位名称	投标人对拟分包单位的履约评价（如有）	备注
1	劳务分包	湖北安瑞兴建筑工程有限公司	/	/
		湖北网中建设有限公司	/	/
		重庆洋鑫建筑劳务有限责任公司	/	/
2	幕墙工程	深圳市建装建设集团有限公司	/	/
		徐州通域空间结构有限公司	/	/
		深圳新艺华建筑装饰工程有限公司	/	/
3	蒸压加气混凝土（ALC）隔墙板工程	深圳市森裕建设有限公司	/	/
		广东建佳新建筑科技有限公司	/	/
		杭州杭加泽通装饰工程有限公司	/	/
4	防水工程	广东东方雨虹防水工程有限公司	/	/
		深圳市卓宝科技股份有限公司	/	/
		深圳中油佳汇防水工程有限公司	/	/
5	人防工程	深圳市瑞鼎盛人防设备工程有限公司	/	/
		深圳市骏安人防工程防护设备有限公司	/	/
		深圳市圣地保人防有限公司	/	/
6	防火门	广东华棱安防科技有限公司	/	/
		深圳市万濠门业有限公司	/	/
		深圳市恒昌达实业有限公司	/	/

备注：

(1) 投标人根据自身管理要求，填报上述表格中拟分包的劳务及主要专业工程（例如：劳务分包、幕墙分包、蒸压加气混凝土（ALC）隔墙板工程、高低压变配电工程、泛光照明工程、机电安装工程、燃气工程等，装饰装修工程、园林景观工程除外），并填写拟分包名单，每家分包单位不少于3家；

(2) 拟分包单位应具备与投标人合作的经验，须提供不少于1项承接过投标人项目的业绩证明材料，佐证材料须提供合同关键页、中标通知书（如有）；提供投标人对拟分包单位的履约评价记录，如尚未开展履约评价可不提供；

(3) 投标人中标后在实施上表劳务及主要专业工程分包时，应优选上表中的单位，若未按照上表委托的，上表以外的单位应具备不低于上表对应单位的资质，最终的分包单位应报监理人审核、发包人备案；

(4) 投标人应当诚信申报，承诺所提供的上表中的相关佐证材料全部真实有效，否则，一经发现存在弄虚作假情形的，招标人将作出不利于投标人的判断。

合同编号：cscec-ht2-2024120706012

澜湖时代项目一期施工总承包工程主体结构
及二次精装修劳务分包工分包合同



甲方：中建三局第一建设工程有限责任公司

乙方：湖北安瑞兴建筑工程有限公司

签订地点：东西湖区台商投资区东吴大道特1号

签订日期：2024年12月20日

劳务分包工程合同

第一章 通用条款/专用条款

甲方: 中建三局第一建设工程有限责任公司

乙方: 湖北安瑞兴建筑工程有限公司

鉴于乙方已对本工程现场环境、地质条件及相关资料进行了全面细致勘查和研究，对工程施工相关图纸和施工组织设计、方案进行了详细阅读和计算，对甲方有关项目管理制度规定及工程要求充分了解，依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它相关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经甲乙双方协商一致，订立本合同。

一、工程概况

- 1、**工程名称:** 澜湖时代项目一期施工总承包工程
- 2、**工程地点:** 深圳市龙华区
- 3、**项目建筑面积:** 80559.10m²
- 4、**工程结构形式:** 框架结构
- 5、**工程规模:** 2标段（幼儿园、4#、5#及部分地下室）

二、承包范围

1、乙方承包范围为经甲方认可的本工程施工图纸中所有劳务分包工程，包含基础及主体结构工程、二次结构及粗装修工程、室外工程等，范围划分详见附件《工程量清单计价表》。含施工过程中的设计变更、业主（开发商）及甲方所发出的书面文件、通知、指令等。鉴于乙方系劳务分包单位，分包工作贯穿总包合同履行始终，而甲方有关承包范围的确定主要来自于业主（开发商）的要求，指定和安排，甲方对此已经进行了充分提示，乙方亦对此充分知悉，理解并认同，自愿接受甲方有关对乙方的承包范围及工作内容进行增减调整的安排，乙方应按甲方调整后的施工范围组织施工，自行调节人材机等安排，并承诺不会因此提出价款及工期索赔。

乙方确认，乙方已充分查阅并熟知总承包合同中甲方的权利义务。乙方向甲方承诺，同意履行总包合同中与分包工程有关的甲方的所有义务，并与甲方承担连带责任。

- 2、施工区段划分

10、权利与义务转让：乙方承诺不向任何第三人转让本合同项下的债权或以其应收账款债权向任何第三方提供任何形式的保证或担保，除非经甲方书面同意，否则对甲方不产生任何法律效力；若出现未经甲方书面同意，乙方转让本合同项下债权或以其应收账款债权向任何第三方提供任何形式的保证或担保的情形，视为乙方违约的行为，乙方应当按所转让债权的20%向甲方承担违约责任，甲方有权从任何应付乙方的款项中扣除。经甲方同意转让合同权利，不解除乙方应承担本合同项下的义务和责任。

11、合同执行过程中如发生任何争议、纠纷或权利主张，如欲通过本合同约定的诉讼或仲裁方式解决。须在提起诉讼或仲裁前，向中建三局集团（深圳）有限公司合约法务部门发出书面和解申请书，并告知对方争议、纠纷或权利主张之事实及依据。甲方在收到上述通知之日起3个月为双方和解期限。在和解期限内，若双方达成和解协议的，双方的权利义务按照和解协议履行；若未达成和解协议的，可提交武汉建协建设工程争议调解中心进行调解。在和解期限内，分包人不得通过起诉（仲裁）方式主张权益。调解。

调解不成时，按下列第（1）种方式解决争议：

（1）依法向工程所在地人民法院提起诉讼。

二十二、合同文件组成及合同生效

1、本合同的组成文件有：通用条款/专用条款、补充条款、工程量清单计价表、备用工料机清单、附件组成。当本合同其他条款与补充条款有差异时，补充条款优先。

2、本合同自甲乙双方盖章或在云筑网（www.yzw.cn）完成电子签约后生效。双方权利义务履行完毕后，合同自行终止。

3、合同签订地：东西湖区台商投资区东吴大道特1号

甲方（章）：



日期：2024年12月20日

乙方（章）：



合同编号：深一供LB2023004

深铁璟城（二期）施工总承包工程一标段
主体结构劳务分包工程合同



甲方：中建三局第一建设工程有限责任公司

乙方：湖北网中建设有限公司

2023/04/11

劳务分包工程合同

第一章 通用条款/专用条款

甲方：中建三局第一建设工程有限责任公司

乙方：湖北网中建设有限公司

鉴于乙方已对本工程现场环境、地质条件及相关资料进行了全面细致勘查和研究，对工程施工相关图纸和施工组织设计、方案进行了详细阅读和计算，对甲方有关项目管理制度规定及工程要求充分了解，依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它相关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经甲乙双方协商一致，订立本合同。

一、工程概况

- 1、工程名称：深铁璟城（二期）施工总承包工程一标段
- 2、工程地点：深圳市宝安区
- 3、工程规模：总建筑面积约 20 万m²

二、承包范围

1、乙方承包范围为经甲方认可的本工程施工图纸中所有劳务分包工程，包含基础及主体结构工程，范围划分详见附件《工程量清单计价表》。含施工过程中的设计变更、业主（开发商）及甲方所发出的书面文件、通知、指令等。鉴于乙方系劳务分包单位，分包工作贯穿总包合同履行始终，而甲方有关承包范围的确定主要来自于业主（开发商）的要求，指定和安排，甲方对此已经进行了充分提示，乙方亦对此充分知悉，理解并认同，自愿接受甲方有关对乙方的承包范围及工作内容进行增减调整的安排，乙方应按甲方调整后的施工范围组织施工，自行调节人材机等安排，并承诺不会因此提出价款及工期索赔。

乙方确认，乙方已充分查阅并熟知总承包合同中甲方的权利义务。乙方向甲方承诺，同意履行总包合同中与分包工程有关的甲方的所有义务，并与甲方承担连带责任。

2、施工区段划分

本工程共划分2 标段，其中乙方负责B 标段施工，包含三栋人才房，各标段划分详见附件“标段划分图”（若有）。

6、如因不可抗力致使本合同无法履行，或因工程发包人的原因工程停建或缓建，致使合同无法履行的，甲方可以解除合同，且乙方不得因此向甲方主张任何费用或责任。

6.1 不可抗力事件定义

本合同中不可抗力的定义：不能预见、不能避免并不能克服的客观情况。不可抗力条款中主要包括以下几种情形：

- (1) 自然灾害、如台风、冰雹、地震、海啸、洪水、火山爆发、山体滑坡；
- (2) 政府行为，如征收、征用；
- (3) 社会异常事件，如战争、武装冲突、罢工、骚乱、暴动等。

7、合同解除后，乙方应妥善做好已完工程和剩余材料、设备的保护和移交工作，按甲方要求撤出施工场地。甲方应为乙方撤出提供必要条件。合同解除后，不影响双方在合同中约定的结算和清理条款的效力。

8、合同解除后，乙方应继续履行保密义务，不得向任何第三方转让、泄露工程图纸、规范及其它构成分包合同的任何性质的或与分包合同相关的资料和信息。

9、因乙方原因解除合同的，撤场费用由乙方自行承担，违约金为100万元并扣除全部履约保证金。

10、权利与义务转让：乙方不得在未征得甲方书面同意的情况下向第三方办理债权转移、合同权利义务的转让、质押、保理及担保等业务。否则，应承担合同总价 5%的违约金。

11、合同执行过程中如发生争议，双方应及时协商解决。协商不成时，按下列第(1)种方式解决争议：

- (1) 依法向工程所在地人民法院提起诉讼。

二十二、合同文件组成及合同生效

1、本合同的组成文件有：通用条款/专用条款、补充条款、工程量清单计价表、备用工料机清单、附件组成。当本合同其他条款与补充条款有差异时，补充条款优先。

2、本合同自甲乙双方盖章或在云筑网（www.yzw.cn）完成电子签约后生效。双方权利义务履行完毕后，合同自行终止。

3、合同签订地：湖北省武汉市东西湖区东吴大道特 1 号



劳务分包业绩证明--重庆洋鑫建筑劳务有限责任公司

合同编号：深一供LB2022004

中国医学科学院肿瘤医院深圳医院改扩建工
程（二期）施工总承包项目

劳
务
分
包
工
程
合
同



中建

发包方：中建三局第一建设工程有限责任公司

承包方：重庆洋鑫建筑劳务有限责任公司

劳务分包工程合同

第一章 通用条款/专用条款

总包方（以下简称甲方）：中建三局第一建设工程有限责任公司

分包方（以下简称乙方）：重庆洋鑫建筑劳务有限责任公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它相关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经甲乙双方协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1、工程名称：中国医学科学院肿瘤医院深圳医院改扩建工程（二期）施工总承包项目

2、工程地点：深圳市龙岗区

3、工程规模：本工程总建筑面积约 220000 平方米，乙方承接建筑面积 55000.00 平方米。

二、承包范围

1、乙方承包范围为经甲方认可的本工程施工图纸中所有劳务分包工程，包含基础及主体结构工程、二次结构及粗装修工程、室外工程等，范围划分详见附件《工程量清单计价表》。含施工过程中的设计变更、业主（开发商）及甲方所发出的书面文件、通知、指令等。鉴于乙方系劳务分包单位，分包工作贯穿总包合同履行始终，而甲方有关承包范围的确定主要来自于业主（开发商）的要求，指定和安排，甲方对此已经进行了充分提示，乙方亦对此充分知悉，理解并认同，自愿接受甲方有关对乙方的承包范围及工作内容进行增减调整的安排，并承诺不会因此提出价款及工期索赔。

2、施工区段划分

本工程共划分 2 标段，其中乙方负责 2 标段施工，包含后勤综合楼范围，各标段划分详见附件“标段划分图”（若有）。

3、以下工作不在乙方自行施工承包范围内，仅由乙方提供管理和配合工作。

3.1 业主（指甲方的甲方，即开发商或建设单位，下同）指定的所有分包工程。

3.2 由甲方另行分包的专业工程：安装工程、钢结构工程、精装修工程、幕墙工程、土石方工程、桩基工程、基坑支护工程、防水工程、栏杆工程、防火门工程、烟道工程、外墙涂料工程、大型内墙涂料工程、门窗工程、人防工程、白蚁防治工程、环氧地坪工程、室外大型道路、园林绿化工程、沥青路面、车道标识工程、CI 工程、办公区生活区临建工程、塔

2、本合同经双方加盖公章或合同章后生效。在竣工结算完且甲方支付完工程保修金后，合同自行终止。

3、本合同一式陆份，甲方执伍份，乙方执壹份。

4、合同签订地：深圳市福田区中康路上梅林卓越城二期 B 座 26 楼



日期： 年 月 日

日期： 年 月 日

2022/05/06

2022/05/06

幕墙工程业绩证明--深圳市建装建设集团有限公司

CSCEC

中建

合同编号：中建三一 0300202147803135

皇岗中学拆建教学综合楼工程 精装修及幕墙

专
业
分
包
工
程
合
同



中建

总包方：中建三局第一建设工程有限责任公司

分包方：深圳市建装建设集团有限公司



第一部分 协议书

总包方（以下简称甲方）：中建三局第一建设工程有限责任公司

分包方（以下简称乙方）：深圳市建装建设集团有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它相关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经甲乙双方协商一致，订立本合同。

一、工程概况

- 1、工程名称：皇岗中学拆建教学综合楼工程
- 2、工程地点：深圳市福田区金田路与吉龙七街交汇处东北角

二、承包范围

设计施工图纸范围内的精装修及幕墙工程，具体以现场实际划分界面及清单包含内容为准，具体如下：

- 1、乙方的承包范围以甲方项目部实际划分区域为准；
- 2、施工过程中的设计变更、业主（开发商）及甲方所发出的书面文件、通知、指令等新增或减少的工作内容；
- 3、根据施工图及施工相关规范可以合理推断出的工作内容；
- 4、对业主、甲方和其它分包单位的配合工作；
- 5、甲方有权对乙方的承包范围及工作内容进行增减调整，乙方不得提出异议，并承诺不会因此提出价款及工期索赔。
- 6、本专业工程的特别说明：本项目精装修及幕墙工程工作界面划分详见附件一。

三、分包合同价款

分包合同价（暂定）为：¥53169461.41元（大写：伍仟叁佰壹拾陆万玖仟肆佰陆拾壹元肆角壹分）（含增值税）。其中，不含增值税合同价为：¥48779322.39元；增值税为：¥4390139.02元，税率为9%。

四、承包方式

本分包工程承包方式（选项）：

- 1、固定综合单价模式
- 2、固定总价模式
- 3、上交管理费模式

九、合同的生效

合同订立时间：2021年12月07日；

合同订立地点：深圳市福田区梅林中路卓越城二期B座26楼。

本合同约定：双方法人代表或委托代理人签字并盖单位公章后生效。

甲方：（公章）

地址：

法定代表人：[专用章]

委托代理人：(3)

电话：

乙方：（公章）

地址：

法定代表人：[手签]

委托代理人：

电话：



幕墙工程业绩证明--徐州通域空间结构有限公司

合同编号：中建三一 0300202138103896

百旺信应急工程建设项目

幕
墙
分
包
工
程
合
同

总包方：中建三局第一建设工程有限责任公司

分包方：徐州通域空间结构有限公司

第一部分 协议书

总包方（以下简称甲方）：中建三局第一建设工程有限责任公司

分包方（以下简称乙方）：徐州通域空间结构有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其它相关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经甲乙双方协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1、工程名称：百旺信应急工程建设项目

2、工程地点：深圳市南山区

二、承包范围

设计施工图纸范围内幕墙、铝合金门窗、铝合金百叶、采光天棚等施工内容，具体以现场实际划分界面及清单包含内容为准，具体如下：

- 1、乙方的承包范围以甲方项目部实际划分区域为准；
- 2、施工过程中的设计变更、业主（开发商）及甲方所发出的书面文件、通知、指令等新增或减少的工作内容；
- 3、根据施工图及施工相关规范可以合理推断出的工作内容；
- 4、对业主、甲方和其它分包单位的配合工作；
- 5、甲方有权对乙方的承包范围及工作内容进行增减调整，乙方不得提出异议，并承诺不会因此提出价款及工期索赔。
- 6、本专业工程的特别说明： / 。

三、分包合同价款

分包合同价（暂定）为：¥39000000.00元，大写：叁仟玖佰万元整（含增值税，税率为9%）。其中幕墙设计费用为含税包干价800000.00元，大写：捌拾万元整。（本合同为上交管理费模式，设计费用另行计取）

四、承包方式

本分包工程承包方式（选项）：

- 1、固定综合单价模式 ······
- 2、固定总价模式 ······

5、遵守甲方关于安全、环境标准的特别要求：___/___。

九、合同的生效

合同订立时间：2021年 月 日；

合同订立地点：深圳市福田区梅林街道中康路卓越城二期B座26楼。

本合同约定：双方法人代表或委托代理人签字并盖单位公章后生效。

甲方：（公章）

地址：

法定代表人：

委托代理人：

电话：



乙方：（公章）

地址：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

幕墙工程业绩证明--深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

合同编号：深一供 FB2022063

南山区高新公寓棚户区改造项目设计采购施
工总承 包工程

幕墙工程

专业分包工程合同



总包方： 中建三局第一建设工程有限责任公司

分包方： 深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

第一部分 协议书

总包方（以下简称甲方）：中建三局第一建设工程有限责任公司

分包方（以下简称乙方）：深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它相关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经甲乙双方协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1、工程名称：南山区高新公寓棚户区改造项目设计采购施工总承包工程

2、工程地点：深圳市南山区高新南七路与科技南路交汇

二、承包范围

设计施工图纸范围内的幕墙工程，具体以现场实际划分界面及清单包含内容为准，具体如下：

- 1、乙方的承包范围以甲方项目部实际划分区域为准；
- 2、施工过程中的设计变更、业主（开发商）及甲方所发出的书面文件、通知、指令等新增或减少的工作内容；
- 3、根据施工图及施工相关规范可以合理推断出的工作内容；
- 4、对业主、甲方和其它分包单位的配合工作；
- 5、甲方有权对乙方的承包范围及工作内容进行增减调整，乙方不得提出异议，并承诺不会因此提出价款及工期索赔。
- 6、本专业工程的特别说明： / 。

三、分包合同价款

分包合同价（暂定）为：¥30500000.00元（大写：叁仟零伍拾万元整）（含增值税）。其中，不含增值税合同价为：¥27981651.38元；增值税为：¥2518348.62元，税率为9%。

四、承包方式

本分包工程承包方式（选项）：

3、乙方向甲方承诺，履行总包合同中与分包工程有关的甲方所有义务，并与甲方承担履行分包合同以及确保分包工程质量和安全的连带责任。

4、乙方向甲方承诺，乙方对与实施本合同相关的甲方规章制度均已了解并将严格遵守，严格执行。

5、遵守甲方关于安全、环境标准的特别要求：_____ / _____。

九、合同的生效

合同订立时间：2022/03/10 年 月 日；

合同订立地点：深圳市福田区梅林康路卓越城二期 B 座 26 楼。

本合同约定：双方法人代表或委托代理人签字并盖单位公章后生效。

甲方：中建三局建设工程有限责任公司
地址：
法定代表人：
委托代理人：用章
电话：(3)

乙方：(公章) 装饰工程
地址：
法定代表人：
委托代理人：合同专用章
电话：

蒸压加气混凝土（ALC）隔墙板工程业绩证明--深圳市森裕建设有限公司

 中建三局第一建设工程有限责任公司
CHINA CONSTRUCTION THIRD BUREAU FIRST ENGINEERING CO.,LTD

合同编号：深一供 FB2024299

深圳市体育中心酒店工程项目主体施工总 承包工程ALC板专业分包工程合同



中建

承 包 人：中建三局第一建设工程有限责任公司

分 包 人：深圳市森裕建设有限公司

签订地点：湖北省武汉市东西湖区东吴大道特1号

签订时间：2024年12月20日

第一部分 分包合同协议书

承包人（甲方）：中建三局第一建设工程有限责任公司

分包人（乙方）：深圳市森裕建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就深圳市体育中心酒店工程项目主体施工总承包工程 ALC 板专业分包工程施工及有关事项协商一致，订立本合同。

一、分包资质信息

营业执照号码：[91420112MA4KWUTB39](#)

资质证书号码：[D344377948](#)

资质专业等级：[施工劳务不分等级](#)

资质专业有效期：[2025 年 09 月 03 日](#)

安全生产许可证号码：[\(粤\)JZ 安许证字\[2021\]023274](#)

安全生产许可证有效期：[2027 年 02 月 26 日](#)

法定代表人及联系方式：[俞裕标 13823388669](#)

开户银行：[中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行](#)

账 号：[4425 0100 0100 0000 0418](#)

专业分包纳税身份类型：一般纳税人 小规模纳税

二、分包工程概况

1. 项目名称：[深圳市体育中心酒店工程项目主体施工总承包工程](#)

2. 项目地点：[深圳市福田区笋岗西路 2006 号西南侧](#)

3. 分包工程名称：[ALC 板专业分包工程](#)

4. 分包工程承包范围：[本项目设计图纸范围内的 ALC 板工程](#)

分包人同意承包人视现场具体情况，有权对分包人分包范围内工作内容做出任何调整（包括增加、减少或取消分包范围内任何工作内容），分包人应按承包人调整后的施工范围组织施工，自行调节人材机等安排，分包人承诺不因此向承包人提出任何与经济有关的索赔要求。

三、分包合同工期

计划开工日期：[2024 年 12 月 20 日](#)。

八、合同的生效

合同订立时间：2024年12月20日

合同订立地点：湖北省武汉市东西湖区东吴大道特1号

本合同经双方签章或在云筑网（www.yzw.cn）完成电子签约后生效。

本合同一式肆份，具有同等法律效力，承包人执叁份，分包人执壹份。

承包人：（盖章）

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

账号：

住所：

邮政编码：



分包人：（盖章）

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

账号：

住所：

邮政编码：



合同编号：深一供 FB2023079

绿景白石洲 项目
ALC轻质墙板 专业分包合同



中建

承包人：中建三局第一建设工程有限责任公司

分包人：广东建佳新建筑科技有限公司

签订地点：武汉市东西湖区台商投资区东吴大道特1号

签订时间：_____年_____月_____日

2023年04月28日

第一部分 分包合同协议书

承包人(甲方): 中建三局第一建设工程有限责任公司

分包人(乙方): 广东建佳新建筑科技有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就绿景白石洲项目 ALC 墙板专业分包工程施工及有关事项协商一致,订立本合同。

一、分包资质信息

营业执照号码: 91441302MA5727467G

资质证书号码: D344549812

资质专业等级: 装饰装修专业承包二级

资质专业有效期: 至 2026 年 10 月 1 日

安全生产许可证号码: (粤)JZ 安许证字[2022]090016

安全生产许可证有效期: 至 2025 年 1 月 7 日

法定代表人及联系方式: 黄明佳 13600173799

开户银行: 惠州市农村商业银行股份有限公司金惠支行

账 号: 80020000017393640

专业分包纳税身份类型: 一般纳税人 小规模纳税人

二、分包工程概况

1. 项目名称: 绿景白石洲施工总承包项目

2. 项目地点: 深圳市南山区

3. 分包工程名称: 绿景白石洲施工总承包项目 ALC 墙板专业分包工程

4. 分包工程承包范围: 本项目图纸范围内所有 ALC 墙板工程

分包人同意承包人视现场具体情况,有权对分包人分包范围内工作内容做出任何调整(包括增加、减少或取消分包范围内任何工作内容),分包人应按承包人调整后的施工范围组织施工,自行调节人材机等安排,分包人承诺不因此向承包人提出任何与经济有关的索赔要求。

三、分包合同工期

计划开工日期: 2023 年 5 月 15 日。

计划完工日期: 2025 年 12 月 31 日。

工期总日历天数: 961 天。作业总日历天数与根据前述计划开始、完工日

本合同经双方签章或在云筑网（www.yzw.cn）完成电子签约后生效。
本合同一式肆份，具有同等法律效力，承包人执叁份，分包人执壹份。

承包人：（盖章）
法定代表人：
委托代理人：
电话：
传真：
开户银行：交通银行东西湖支行
账号：421868088018001267798
住所：
邮政编码：



分包人：（盖章）
法定代表人：
委托代理人：
电话：
传真：
开户银行：
账号：
住所：
邮政编码：



合同编号：深一供 FB2023021

中国医学科学院肿瘤医院深圳医院改扩建
工程（二期）项目施工总承包工程ALC轻质
墙板分包工程合同



中建

承包人：中建三局第一建设工程有限责任公司

分包人：杭州杭加泽通装饰工程有限公司

签订地点：湖北省武汉市东西湖区东吴大道特1号

签订时间：2023年2月27日

第一部分 分包合同协议书

承包人（甲方）：中建三局第一建设工程有限责任公司

分包人（乙方）：杭州杭加泽通装饰工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就中国医学科学院肿瘤医院深圳医院改扩建工程（二期）项目施工总承包工程 ALC 轻质墙板分包工程施工及有关事项协商一致，订立本合同。

一、分包资质信息

营业执照号码：91330183MA2GK7EW4P

资质证书号码：D233281204

资质专业等级：建筑装修装饰工程专业承包贰级

资质专业有效期：2020年12月22日至2025年12月21日

安全生产许可证号码：(浙)JZ安许证字[2021]019181

安全生产许可证有效期：2021年1月20日至2024年1月19日

法定代表人及联系方式：熊海东、15625100460

开户银行：富阳农商银行里山支行

账 号：201000259503390

专业分包纳税身份类型：一般纳税人 小规模纳税人

二、分包工程概况

1. 项目名称：中国医学科学院肿瘤医院深圳医院改扩建工程（二期）项目

2. 项目地点：广东省深圳市龙岗区

3. 分包工程名称：ALC 轻质墙板分包工程

4. 分包工程承包范围：设计图式范围内的 ALC 轻质墙板分包工程

分包人同意承包人视现场具体情况，有权对分包人分包范围内工作内容做出任何调整（包括增加、减少或取消分包范围内任何工作内容），分包人应按承包人调整后的施工范围组织施工，自行调节人材机等安排，分包人承诺不因此向承包人提出任何与经济有关的索赔要求。

三、分包合同工期

计划开工日期：2023年3月1日。

计划完工日期：2024年12月31日。

合同订立地点：湖北省武汉市东西湖区东吴大道特 1 号

本合同经双方签章或在云筑网（www.yzw.cn）完成电子签约后生效。

本合同一式肆份，具有同等法律效力，承包人执叁份，分包人执壹份。

承包人（盖章）
 法定代表人：
 委托代理人：
 电话：
 传真：
 开户银行：
 账号：
 住所：
 邮政编码：



分包人（盖章）
 法定代表人：
 委托代理人：
 电话：
 传真：
 开户银行：
 账号：
 住所：
 邮政编码：



合同编号：深一供 FB2023045

深铁璟城（二期）施工总承包工程一标段防
水专业分包合同



承包人：中建三局第一建设工程有限责任公司

分包人：广东东方雨虹防水工程有限公司

签订地点：湖北省武汉市东西湖区东吴大道特 1 号

签订时间：2023 年 3 月 25 日

第一部分 分包合同协议书

承包人（甲方）：中建三局第一建设工程有限责任公司

分包人（乙方）：广东东方雨虹防水工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就深铁璟城（二期）施工总承包工程一标段防水专业分包工程施工及有关事项协商一致，订立本合同。

一、分包资质信息

营业执照号码：91440106689326982B

资质证书号码：D244006842

资质专业等级：防水防腐保温工程专业承包一级

资质专业有效期：2023 年 12 月 31 日

安全生产许可证号码：（粤）JZ 安许证字【2020】013565 延

安全生产许可证有效期：2023 年 9 月 2 日

法定代表人及联系方式：杨浩成 18826519577

开户银行：中国工商银行广州东圃支行

账 号：3602021409200193126

专业分包纳税身份类型：一般纳税人 小规模纳税人

二、分包工程概况

1. 项目名称：深铁璟城（二期）施工总承包工程一标段

2. 项目地点：深圳市宝安区

3. 分包工程名称：防水专业分包工程

4. 分包工程承包范围：设计图式范围内的防水专业分包工程

分包人同意承包人视现场具体情况，有权对分包人分包范围内工作内容做出任何调整（包括增加、减少或取消分包范围内任何工作内容），分包人应按承包人调整后的施工范围组织施工，自行调节人材机等安排，分包人承诺不因此向承包人提出任何与经济有关的索赔要求。

三、分包合同工期

计划开工日期：2023 年 3 月 25 日。

计划完工日期：2025 年 5 月 31 日。

合同订立地点：湖北省武汉市东西湖区东吴大道特 1 号

本合同经双方签章或在云筑网（www.yzw.cn）完成电子签约后生效。

本合同一式 肆 份，具有同等法律效力，承包人执 叁 份，分包人执 壹 份。



承包(盖章)
法定代表人：
委托代理人：
电话：
传真：
开户银行：
账号：
住所：
邮政编码：



分包(盖章)
法定代表人：
委托代理人：
电话：
传真：
开户银行：
账号：
住所：
邮政编码：

深圳宝安 38 区新乐花园棚户区改造项目设计采购施工总承包工程 (EPC)
防水工程
专业分包合同

(合同编号: 一深采 FB2019117)

工程承包人: 中建三局第一建设工程有限责任公司

专业分包人: 深圳市卓宝科技股份有限公司

签约地点: 深圳市福田区

签约时间: 2019 年 11 月

第一部分 合同协议书

承包人(全称): 中建三局第一建设工程有限责任公司

分包人(全称): 深圳市卓宝科技股份有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,承包人和分包人双方就分包工程施工事项经协商达成一致,订立本合同。

一、分包人安全及施工资质情况、税务身份

安全生产许可证号码: (粤)JZ安许证书(2016)020573

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

复审时间及有效期: 2016年8月18日至2019年8月18日

资质证书号码: D244130931

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

资质专业及等级: 防水防腐保温工程专业承包壹级

复审时间及有效期: 至2021年11月28日

分包人属于 一般纳税人 小规模纳税人 其他

二、分包工程概况

分包工程名称: 深圳宝安38区新乐花园棚户区改造项目设计采购施工总承包工程(EPC)

分包工程地点: 深圳市宝安区翻身大道与新乐路交汇处

分包工程承包范围: 本项目图纸范围内的防水工程。

三、承包方式及合同价款

承包方式: 专项承包

暂定合同总价(含增值税)

(大写): 人民币 柒佰伍拾伍万捌仟陆佰叁拾贰元整。

(小写): ¥ 7558632.00 元

其中,不含增值税价款为 6934524.77 元,增值税为 624107.23 元。

四、计价方式及工程量计算规则

计价方式: 本分包工程采取按综合单价包干(不含增值税综合单价)的形式

保障，在保修期内一旦发生防水工程质量缺陷，责任均由分包人承担，无条件免费维修至质量合格，并承担因此对承包方造成的一切损失。

十一、分包方承诺所提供的产品均为原厂生产，无贴牌产品，

十二、承包人向分包人承诺，按照合同约定的方式，完成相应的协调和配合工作。

十三、分包人向承包人承诺，履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务，并与承包人承担履行分包工程合同以及确保分包工程质量的连带责任。

十四、合同的生效

合同订立时间：2017年11月28日；

合同订立地点：深圳市福田区；

本合同双方约定双方签字盖章后生效。



法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：



法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：



防水工程业绩证明--深圳中油佳汇防水工程有限公司

 中建三局第一建设工程有限责任公司
CHINA CONSTRUCTION THIRD BUREAU FIRST ENGINEERING CO.,LTD

合同编号：深一供 FB2023230

小梅沙片区城市更新单元02-09地块施工总 承包工程防水专业分包工程合同



承 包 人：中建三局第一建设工程有限责任公司

分 包 人：深圳中油佳汇防水工程有限公司

签订地点：湖北省武汉市东西湖区东吴大道特1号

签订时间：2023年08月20日

第一部分 分包合同协议书

承包人（甲方）：中建三局第一建设工程有限责任公司

分包人（乙方）：深圳中油佳汇防水工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就小梅沙片区城市更新单元 02-09 地块施工总承包工程防水专业分包工程施工及有关事项协商一致，订立本合同。

一、分包资质信息

营业执照号码：91440300MA5EL7HJ6P

资质证书号码：D244544937

资质专业等级：防水防腐保温工程专业承包一级

资质专业有效期：至 2026 年 09 月 22 日

安全生产许可证号码：(粤) JZ 安许证字【2021】022564 延

安全生产许可证有效期：2021 年 06 月 24 日至 2024 年 06 月 24 日

法定代表人及联系方式：管宏金 13723788886

开户银行：招商银行股份有限公司深圳新安支行

账 号：7559 3483 8110 901

专业分包纳税身份类型：一般纳税人 小规模纳税

二、分包工程概况

1. 项目名称：小梅沙片区城市更新单元 02-09 地块施工总承包工程
2. 项目地点：盐田区梅沙街道小梅沙片区
3. 分包工程名称：防水专业分包工程
4. 分包工程承包范围：本项目防水专业工程

分包人同意承包人视现场具体情况，有权对分包人分包范围内工作内容做出任何调整（包括增加、减少或取消分包范围内任何工作内容），分包人应按承包人调整后的施工范围组织施工，自行调节人材机等安排，分包人承诺不因此向承包人提出任何与经济有关的索赔要求。

三、分包合同工期

计划开工日期：2023 年 08 月 20 日。

计划完工日期：2025 年 08 月 31 日。

八、合同的生效

合同订立时间：2023年08月20日

合同订立地点：湖北省武汉市东西湖区东吴大道特1号

本合同经双方签章或在云筑网（www.yzw.cn）完成电子签约后生效。

本合同一式肆份，具有同等法律效力，承包人执叁份，分包人执壹份。

承包人：（盖章）
法定代表人：
委托代理人：
电话：
传真：
开户银行：
账号：
住所：
邮政编码：



分包人：（盖章）
法定代表人：
委托代理人：
电话：
传真：
开户银行：
账号：
住所：
邮政编码：



深圳市人防工程施工合同

合同编号：一深采 FB2019115

深圳市人防地下室 防护设备制作安装工程合同

工程名称：深圳宝安 38 区新乐花园棚户区改造项目

工程地点：深圳市宝安区翻身大道与海乐路交叉口

发包单位：中建三局第一建设工程有限责任公司

承包单位：深圳市瑞鼎盛人防设备工程有限公司

深圳市民防委员会办公室监制

甲方： 中建三局第一建设工程有限责任公司 (发包单位)

乙方： 深圳市瑞鼎盛人防设备工程有限公司 (承包单位)

根据《中华人民共和国人民防空法》、《中华人民共和国合同法》和深圳市有关规定，经甲、乙双方共同商定，甲方同意将地下室人防工程防护设备的制作和安装工程委托乙方施工。为明确双方的责任、权利和义务，共同签订本合同。

第一条：工程名称和内容

1.1 工程名称：深圳宝安 38 区新乐花园棚户区改造项目

1.2 工程内容：人防工程

第二条：合同价款及承包方式

2.1 签约合同价(含税)为：人民币(大写) 叁佰陆拾壹万零捌佰玖拾捌元伍角陆分 (¥3610898.56元)。其中，不含增值税合同价为：人民币(大写) 叁佰叁拾壹万贰仟柒佰伍拾元玖角柒分 (¥3312750.97元)；增值税为：人民币(大写) 贰拾玖万捌仟壹佰肆拾柒元伍角玖分 (¥298147.59元)，税率为 9 %

2.2 本分包合同采用的合同形式：固定总价合同

2.3 本分包工程的计价原则如下：

(1) 合同总价包含的内容：综合单价包括但不限于人工费、材料费、质量、安全、文明施工、赶工费、机械费、管理费、利润、各种规费及附加费、相关措施费、风险、深化设计费、检验和验收费、保险费和保修费等。

(2) 计量规则：该分包工程的工程量由乙方在投标时根据施工图纸计算并包干，除设计变更和签证增减的工程量外，结算时不作调整。

(3) 合同价款调整方式：人工、材料、机械等综合单价各组成内容均不因市场价格变化做任何调整。

(4) 本工程的所有税金由分包方承担。分包方须向总包方提供符合当地税务部门要求的增值税专用发票。

a. 营改增后，建设工程计价活动遵循增值税“价税分离”的原则，工程造

委员会办公室及区人防办各一份备案。

本页无正文

发包方（公章）：
法定代表人：合同专用章
委托代理人：林小

承包方（公章）：
法定代表人：
委托代理人：

电 话：

电 话：

合同签订时间： 2019 年 10 月 11 日

主管单位意见：

年 月 日

合同编号：中建三一 0300202129603727

深圳市人防地下室 防护设备制作安装工程合同

工程名称：宝安“一水”、石清大道等项目拆迁安置房建设
项目施工总承包

工程地点：深圳市宝安区

发包单位：中建三局第一建设工程有限责任公司

承包单位：深圳市骏安人防工程防护设备有限公司

深圳市民防委员会办公室监制

甲方： 中建三局第一建设工程有限责任公司 (发包单位)

乙方： 深圳市骏安人防工程防护设备有限公司 (承包单位)

根据《中华人民共和国人民防空法》、《中华人民共和国合同法》和深圳市有关规定，经甲、乙双方共同商定，甲方同意将地下室人防工程防护设备的制作和安装工程委托乙方施工。为明确双方的责任、权利和义务，共同签订本合同。

第一条：工程名称和内容

1.1 工程名称：宝安“一水”、石清大道等项目拆迁安置房建设项目施工总承包

1.2 工程内容：人防工程

第二条：合同价款及承包方式

2.1 签约合同价(含税)为：人民币(大写)叁佰伍拾万圆整(¥3500000.00元)。其中，不含增值税合同价为：人民币(大写)叁佰贰拾壹万壹仟零玖圆壹角柒分(¥3211009.17元)；增值税为：人民币(大写)贰拾捌万捌仟玖佰玖拾圆捌角叁分(¥288990.83元)，税率为 9 %

2.2 本分包合同采用的合同形式：固定总价合同

2.3 本分包工程的计价原则如下：

(1) 合同总价包含的内容：综合单价包括但不限于人工费、材料费、质量、安全、文明施工、赶工费、机械费、管理费、利润、各种规费及附加费、相关措施费、风险、深化设计费、检验和验收费、保险费和保修费等。

(2) 计量规则：该分包工程的工程量由乙方在投标时根据施工图纸计算并包干，除设计变更和签证增减的工程量外，结算时不作调整。

(3) 合同价款调整方式：人工、材料、机械等综合单价各组成内容均不因市场价格变化做任何调整。

第十三条：附则

- 13.1 本合同在履行期间如遇地震等不可抗拒因素造成的损失由甲、乙双方共同协商解决。
- 13.2 本合同未尽事宜，由双方协商解决。可签订补充合同，补充合同与本合同具备同等法律效力。
- 13.3 本合同经甲、乙双方法人代表或授权代表人、经办人签字并加盖公章并送深圳市民防委员会办公室及深圳市区民防委员会办公室备案后生效，甲、乙双方按合同履行完权利和义务后失效，双方必须共同遵守合同条款。
- 13.4 本合同一式捌份，甲方执肆份，乙方执肆份，送深圳市民防委员会办公室及区人防办各一份备案。

本页无正文



委托代理人:

电 话:



蒋良荣

委托代理人:

电 话:

合同签订时间: 2021 年 8 月 18 日

合同编号：一深采 FB2019105

深圳市人防地下室 防护设备制作安装工程合同

工程名称：深圳宝安 39 区海乐花园棚户区改造项目

工程地点：深圳市宝安区翻身大道与海乐路交叉口

发包单位：中建三局第一建设工程有限责任公司

承包单位：深圳市圣地保人防有限公司

深圳市民防委员会办公室监制

甲方： 中建三局第一建设工程有限责任公司 (发包单位)

乙方： 深圳市圣地保人防有限公司 (承包单位)

根据《中华人民共和国人民防空法》、《中华人民共和国合同法》和深圳市有关规定，经甲、乙双方共同商定，甲方同意将地下室人防工程防护设备的制作和安装工程委托乙方施工。为明确双方的责任、权利和义务，共同签订本合同。

第一条：工程名称和内容

1.1 工程名称：深圳宝安 39 区海乐花园棚户区改造项目

1.2 工程内容：人防工程

第二条：合同价款及承包方式

2.1 签约合同价(含税)为：人民币(大写)伍佰捌拾柒万捌仟叁佰零柒圆陆角肆分(¥5878307.64元)。其中，不含增值税合同价为：人民币(大写)伍佰叁拾玖万贰仟玖佰肆拾贰圆柒角玖分(¥5392942.79元)；增值税为：人民币(大写)肆拾捌万伍仟叁佰陆拾肆圆捌角伍分(¥485364.85元)，税率为9%

2.2 本分包合同采用的合同形式：固定总价合同

2.3 本分包工程的计价原则如下：

(1) 合同总价包含的内容：综合单价包括但不限于人工费、材料费、质量、安全、文明施工、赶工费、机械费、管理费、利润、各种规费及附加费、相关措施费、风险、深化设计费、检验和验收费、保险费和保修费等。

(2) 计量规则：该分包工程的工程量由乙方在投标时根据施工图纸计算并包干，除设计变更和签证增减的工程量外，结算时不作调整。

(3) 合同价款调整方式：人工、材料、机械等综合单价各组成内容均不因市场价格变化做任何调整。

(4) 本工程的所有税金由分包方承担。分包方须向总包方提供符合当地税务部门要求的增值税专用发票。

a. 营改增后，建设工程计价活动遵循增值税“价税分离”的原则，工程造

委员会办公室及区人防办各一份备案。

本页无正文

发包方 (公章):

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

合同签订时间:

承包方 (公章):

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

2019年8月19日

主管单位意见:

年 月 日

合同编号：中建三-DSW202010903344

宝安 39 区海乐花园棚户区改造项目设计采购
施工总承包工程（EPC）

防
火
门
专
业
分
包
工
程
合
同

总包方：中建三局第一建设工程有限责任公司

分包方：广东华棱安防科技有限公司

第一部分 协议书

总包方（以下简称甲方）：中建三局第一建设工程有限责任公司

分包方（以下简称乙方）：广东华棱安防科技有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其它相关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经甲乙双方协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1、工程名称：宝安39区海乐花园棚户区改造项目设计采购施工总承包工程（EPC）

2、工程地点：广东省深圳市宝安区翻身大道和海乐路交汇处

二、承包范围

本项目设计图纸范围内防火门、防火窗及防火卷帘工程等施工内容，具体以现场实际划分界面及清单包含内容为准，具体如下：

- 1、乙方的承包范围以甲方项目部实际划分区域为准；
- 2、施工过程中的设计变更、业主（开发商）及甲方所发出的书面文件、通知、指令等新增或减少的工作内容；
- 3、根据施工图及施工相关规范可以合理推断出的工作内容；
- 4、对业主、甲方和其它分包单位的配合工作；
- 5、甲方有权对乙方的承包范围及工作内容进行增减调整，乙方不得提出异议，并承诺不会因此提出价款及工期索赔。
- 6、本专业工程的特别说明： / 。

三、分包合同价款

分包合同价（暂定）为：¥2450937.84元（大写：贰佰肆拾贰万捌仟陆佰伍拾陆圆伍角玖分）（含增值税）。其中，不含增值税合同价为：¥2228125.31元（大写：贰佰贰拾贰万捌仟壹佰贰拾伍圆叁角壹分）；增值税为：合同额70%部分开具13%增值税专用发票，增值税税额为202759.40元，30%部分开具3%增值税专用发票，增值税税额为20053.13元，增值税合计为222812.53元。

四、承包方式

本分包工程承包方式（选项）：

- 1、固定综合单价模式
- 2、固定总价模式

合同订立时间：2020年6月22日；

合同订立地点：深圳。

本合同约定：双方法人代表或委托代理人签字并盖单位公章后生效。

甲方：（公章）
地址：
法定代表人：
委托代理人：
电话：



乙方：（公章）
地址：
法定代表人：
委托代理人：2020.6.17
电话：



防火门业绩证明--深圳市万濠门业有限公司

合同编号：中建三一 0300202138303898

百旺信应急建设工程项目

防火门专业分包工程合同



总包方：中建三局第一建设工程有限责任公司

分包方：深圳市万濠门业有限公司



第一部分 协议书

总包方（以下简称甲方）：中建三局第一建设工程有限责任公司

分包方（以下简称乙方）：深圳市万濠门业有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它相关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经甲乙双方协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1、工程名称：百旺信应急建设工程项目

2、工程地点：深圳市龙岗区

二、承包范围

设计施工图纸范围内的防火门工程，具体以现场实际划分界面及清单包含内容为准，具体如下：

- 1、乙方的承包范围以甲方项目部实际划分区域为准；
- 2、施工过程中的设计变更、业主（开发商）及甲方所发出的书面文件、通知、指令等新增或减少的工作内容；
- 3、根据施工图及施工相关规范可以合理推断出的工作内容；
- 4、对业主、甲方和其它分包单位的配合工作；
- 5、甲方有权对乙方的承包范围及工作内容进行增减调整，乙方不得提出异议，并承诺不会因此提出价款及工期索赔。
- 6、本专业工程的特别说明： / 。

三、分包合同价款

分包合同价（暂定）为：¥2050495.57元（大写：贰佰零伍万零肆佰玖拾伍元伍角柒分）（含增值税）。其中，不含增值税合同价为：¥1881188.60元；增值税为：¥169306.97元，税率为9%。

四、承包方式

本分包工程承包方式（选项）：

- 1、固定综合单价模式
- 2、固定总价模式
- 3、上交管理费模式

合同订立时间：2021年10月28日；

合同订立地点：深圳。

本合同约定：双方法人代表或委托代理人签字并盖单位公章后生效。

甲方：（公章）

地址：

法定代表人：

委托代理人：

电话：



乙方：（公章）

地址：

法定代表人：

委托代理人：陈思远

电话：



防火门业绩证明--深圳市恒昌达实业有限公司

HCD2019-022

合同编号：一深采FB2019073

金地威新三期项目

防火门专业分包工程合同

总包方：中建三局第一建设工程有限责任公司

分包方：深圳市恒昌达实业有限公司



第一部分 协议书

总包方（以下简称甲方）：中建三局第一建设工程有限责任公司

分包方（以下简称乙方）：深圳市恒昌达实业有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其它相关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经甲乙双方协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1、工程名称：金地威新三期项目

2、工程地点：深圳市南山区

二、承包范围

设计施工图纸范围内的防火门工程，具体以现场实际划分界面及清单包含内容为准，具体如下：

- 1、乙方的承包范围以甲方项目部实际划分区域为准；
- 2、施工过程中的设计变更、业主（开发商）及甲方所发出的书面文件、通知、指令等新增或减少的工作内容；
- 3、根据施工图及施工相关规范可以合理推断出的工作内容；
- 4、对业主、甲方和其它分包单位的配合工作；
- 5、甲方有权对乙方的承包范围及工作内容进行增减调整，乙方不得提出异议，并承诺不会因此提出价款及工期索赔。
- 6、本专业工程的特别说明： / 。

三、分包合同价款

分包合同价（暂定）为：¥1802513.44元（大写：壹佰捌拾万零贰仟伍佰壹拾叁元肆角肆分）（含增值税）。其中，不含增值税合同价为：¥1653682.06元（大写：壹佰陆拾伍万叁仟陆佰捌拾贰元零陆分）；增值税为：¥148831.38元（大写：壹拾肆万捌仟捌佰叁拾壹元叁角捌分），税率为9%。

四、承包方式

本分包工程承包方式（选项）：

- 1、固定综合单价模式
- 2、固定总价模式
- 3、上交管理费模式

2019
合同订立时间：年7月10日；

合同订立地点：深圳。

本合同约定：双方法人代表或委托代理人签字并盖单位公章后生效。

甲方：(盖章)
地址：
法定代表人：
委托代理人：
电话：


乙方：(盖章)
地址：
法定代表人：
委托代理人：
电话：


二、投标人已完成类似项目的业绩

投标人已完成类似项目的业绩一览表

提供近五年（自招标公告截止之日起倒推）投标人完成的最具代表性的类似工程施工业绩							
序号	项目名称	建筑面积 (万m ²)	项目 类型	建设单位	合同金额 (亿元)	竣工时间	备注
1	岗厦天元花园（1栋-3栋）施工总承包工程	28.87	住宅	深圳市金地大百汇房地产开发有限公司	22.6	2021.02.18	/
2	尖岗山壹号花园（1-11栋、16-18栋）施工总承包	31.18	住宅	深圳市尖岗山置业有限公司、深圳市新安上合股份合作公司	18.2	2022.05.26	/
3	南山区高新公寓棚户区改造项目设计采购施工总承包工程(EPC)	35.21	住宅	深圳市南山安居有限公司	16.32	2023.11.02	/
4	特区建发乐府广场项目施工总承包工程	38.07	住宅	深圳市特区建设发展集团有限公司	15.51	2020.12.29	/
5	合正方州润园1栋、2栋、3栋、4栋	32.28	住宅	深圳市中龙信合投资有限公司	15.09	2024.01.08	/
6	创智云城项目二期1标段施工总承包工程	41.48	住宅	深圳市特区建设发展集团有限公司	11.21	2022.09.29	/
7	壹成未来花园	30.99	住宅	深圳市鸿荣源实业有限公司	9.97	2021.02.01	/
8	万科云城（六期）工程	18.85	住宅	深圳市万科云城房地产开发有限公司	9.61	2020.12.17	/
9	万科星城上郡、万科星城华府施工总承包工程	31.41	住宅	深圳市西城房地产开发有限公司	6.48	2020.05.19	/
10	壹城超体花园（一期）主体工程	24.25	住宅	深圳市鸿荣源实业有限公司	6.45	2021.01.05	/

业绩证明材料

(一) 岗厦天元花园 (1 栋-3 栋) 施工总承包工程

(1) 工程合同

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程 施工 (单价) 合同

(适用于非招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 岗厦天元花园 (1 栋-3 栋) 施工总承包工程

工程地点: 深南大道与金田路交汇处

发包人: 深圳市金地大百汇房地产开发有限公司

承包人: 中建三局第一建设工程有限责任公司

深圳市建设工程造价管理站 编印
2012版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳金地大汇房地产开发有限公司

承包人(全称): 中建三局第一建设工程有限责任公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 岗厦天元花园(1栋-3栋)施工总承包工程

工程地点: 深南大道与金田路交汇处

工程规模及特征: 该工程建筑面积约为288745.88m²,地下三层,1栋包含4座约150米的超高层公寓楼,2栋2层,3栋2层,结构形式为框架剪力墙结构,外墙装饰为石材、涂料

资金来源: 自筹

幕墙等。

二、工程承包范围

本工程承包范围包括:主体结构工程,主体建筑工程,室内给排水工程,室内电气工程,通风空调工程,消防工程,智能建筑工程,泛光照明工程,室外环境工程,塔楼外墙幕墙及门窗工程等。

1. 房建工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input checked="" type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input checked="" type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别: _____ 桩径: _____ 数量: _____	通风空调工程	<input checked="" type="checkbox"/> 空调面积: _____ 平方米 <input checked="" type="checkbox"/> 设计冷负荷: _____ 冷吨
主体结构工程	<input checked="" type="checkbox"/> 混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 砌体 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input checked="" type="checkbox"/>
装饰装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米	电梯工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电梯: _____ 部 <input checked="" type="checkbox"/> 自动扶梯: _____ 部
屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/>	消防工程	<input checked="" type="checkbox"/>

建筑给排水工程	<input checked="" type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数: _____ 户 <input type="checkbox"/> 庭院管: _____ 米
建筑电气工程	<input checked="" type="checkbox"/>	其它工程	泛光照明工程

2. 市政工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

七通一平工程	<input type="checkbox"/> _____ 万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> _____ 米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长: _____ 宽: _____ 高: _____	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> _____ 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> _____ 平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长: _____ 宽: _____	电信管道工程	<input type="checkbox"/> _____ 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> _____ 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> _____ 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长: _____ 宽: _____ 高: _____	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> _____ 座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: _____ 米 <input type="checkbox"/> 污水管: _____ 米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长: _____ 米 宽: _____ 米
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长: _____ 宽: _____ 高: _____	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> _____ 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

3. 其它工程

无

三、合同工期

开工日期: 2013 年 10 月 30 日; (以甲方下发的开工指令为准)

竣工日期: 2015 年 10 月 30 日;

合同工期总日历天数 731 天。

标准工期总日历天数 _____ 天(指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 _____ % (压缩比例 = |1 - 合同工期 / 标准工期|)。

四、质量标准

本工程质量标准：必须符合设计图纸要求和相关国家、地方及行业验收标准合格。

五、合同价款

币种：人民币

合同价款(大写)：贰拾贰亿陆仟零捌佰零拾零万零仟零佰零拾零元

(小写)：2260000000.00元

其中，施工现场安全文明施工措施费为(小写)：33900000.00元

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)合同协议书；
- (3)经确认的预算书或工程报价单；
- (4)合同补充条款；
- (5)合同专用条款；
- (6)合同通用条款；
- (7)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (8)图纸和技术规格书；
- (9)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：2013 年 10 月 20 日；

订立地点：深圳市福田区福华一路大中华国际交易广场28F

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立，并送 住建局

备案后生效。

发包人(公章):



地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

承包人(公章):



地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

合同备案情况:

已备案审查,符合合同备案规定
深圳市福田区建设工程价格管理站

备案
经办



已备案审查,本工程结算以福田区建设工程价格管理站最终审定为准。

(2) 竣工报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-EI-914 0 0 1

工程名称：岗厦天元花园（1栋-3栋）施工总承包工

验收日期：2021.1.18

建设单位(盖章)：深圳市金地大百汇房地产开发有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2001

工程名称	岗厦天元花园(1栋-3栋)施工总承包工程				
工程地点	深南大道与金田路交汇处	建筑面积	288745.88m ²	工程造价	226000万元
结构类型	框架	层数	地上：1栋A座40层、1栋B座42层、1栋C座40层、 1栋D座41层、2栋、3栋为2层 地下：3层		
施工许可证号	44030420140006003	监理许可证号			
开工日期	2012-05-10	验收日期	2021-01-08		
监督单位	福田区建设工程质量监督站	监督编号	2014033		
建设单位	深圳市金地大百汇房地产开发有限公司；深圳市岗厦实业股份有限公司				
勘察单位	深圳市大升高科技工程有限公司				
设计单位	筑博设计股份有限公司				
总包单位	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位(土建)	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位(设备安装)	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位(装修)					
监理单位	中海监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司				



五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

已完成设计图纸和合同约定的各项内容,工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准;质量合格,工程档案资料完善,经甲方组织参建各方进行的竣工验收,一致评定单位工程质量合格,观感一般。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 刘晓英
注册号: 4401841-022
有效期至: 至2021年12月



中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 陈月妮
注册号: 190028-AY008
有效期至: 至2016年12月

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人: 2021年2月18日	 (公章) 总监理工程师: 2021年2月18日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2021年2月18日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2021年2月18日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2021年2月18日



(二) 尖岗山壹号花园 (1-11 栋、16-18 栋) 施工总承包

(1) 工程合同

工程编号: _____

合同编号: JGS2019005

深圳市建设工程
施工(单价)合同

工程名称: 尖岗山壹号花园 (1-11 栋、16-18 栋) 施工总承包

工程地点: 深圳市宝安区新安上川路与群辉路交汇处

发 包 人: 深圳市尖岗山置业有限公司、深圳市新安上合股份合作公司

承 包 人: 中建三局第一建设工程有限责任公司

2019 年

协议书

发包人（全称）：深圳市尖岗山置业有限公司、深圳市新安上合股份合作公司

承包人（全称）：中建三局第一建设工程有限责任公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：尖岗山壹号花园（1-11 栋、16-18 栋）施工总承包

工程地点：深圳市宝安区新安上川路与群辉路交汇处

工程规模：本项目为新安街道上合村返还用地，本次招标建筑面积为 311830.00 平方米，具体划分以施工图界限为准。

二、工程承包范围

1. 承包人工程承包范围为：包括但不限于：1-11 栋、16-18 栋相应地下室、主体结构（含钢结构）、室内外装饰装修工程（不含二次精装）、屋面及防水、幕墙、金属门窗及栏杆、机电安装工程（通风空调、电气设备、给排水）、节能工程、消防工程、人防工程、燃气工程、建筑智能化工程、高低压配电工程、室外环网、室外环境及室外附属工程等。按合同文件、设计图纸及施工过程中出具的图纸变更及补充设计中所包含的全部内容的施工以及为完成上述内容而有必要采取的隐含的所有施工及安全等各方面的措施。承包人不得拒绝为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。具体承包范围详见施工图纸、工程规范及其他合同文件要求承包人履行的任务和工作。

三、承包方式

本工程采用总承包方式，即包人工、包材料（甲供材料设备除外）、包机械、包工期、包质量、包安全文明施工、包材料检测、包施工措施、包临建设施、包保险、包成品保护、包环境保护、包验收合格、包维护、包质量保修、包利润、包税金、包风险、包发包人指定分包工程的总包配合工作等一切与本工程施工、验收有关的一切工序。

四、合同工期

1. 计划开工日期：2019 年 09 月 30 日；

2. 计划竣工日期：2021 年 07 月 29 日；

3. 合同工期总日历天数 669 天（含工程经建设主管部门竣工验收合格的时间）。

五、质量标准

本工程质量标准：**合格**

六、签约合同价

暂定人民币（大写）**1820000000 元**；

中标下浮率：9%

结算造价计算办法：工程量根据工程施工图纸、设计变更及现场签证按实计量，并根据合同约定的计价办法，采用投标下浮率的方式进行结算，且相关材料单价按施工期间《深圳市建设工程价格信息》算术平均信息价进行计算。计价费率标准及消耗量标准以结算时的现行文件为准。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2019年9月23日；

订立地点：深圳市宝安区

发包人和承包人约定本合同自双方盖章签字后成立。

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执捌份，承包人执贰份。

签章页

发包人：深圳市新安上合股份合作公司（盖章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

审核人：

经办人：

发包人：深圳市尖岗山置业有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：中国农业银行深圳新安支行

账号：41021700040069429

承包人：中建三局第一建设工程有限责任公司

（公章）合同专用章

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：74831577-4

地址：广东省深圳市福田区中康路卓越城二期
B座26楼

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：0755-82215051

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：交行东西湖支行

账号：421868088018001267798

(2) 竣工报告



单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1



工程名称: 尖岗山壹号花园 (1-11栋、16-18栋)

验收日期: 2022-05-26

建设单位(盖章): 深圳市尖岗山置业有限公司
深圳市新安上合股份合作公司



* GD- E1 - 914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	尖岗山壹号花园（1-11栋、16-18栋）				
工程地点	宝安区上川路与群辉路交汇处	建筑面积	311380m ²	工程造价	182000万元
结构类型	剪力墙	层数	地上：32层 地下：3层		
施工许可证号	2018-440300-70-03-50265003; 2018-440300-70-03-50265002	监理许可证号	82095522		
开工日期	2019-09-30	验收日期	2022-05-26		
监督单位	深圳市宝安区建设工程质量安全监督站	监督编号	2018-440300-70-03-50265003-01		
建设单位	深圳市新安上合股份合作公司；深圳市尖岗山置业有限公司				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司；深圳市联合创艺建筑设计有限公司				
总包单位	中建三局第一建设工程有限责任公司；深圳市盛业建筑科技（集团）有限公司				
承建单位（土建）	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位（设备安装）	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位（装修）	广东三穗建筑工程有限责任公司；深圳市和胜装饰设计工程有限公司				
监理单位	深圳市银建安工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术有限公司				



五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6001

建设单位在工程项目管理过程中执行基本建设程序，坚持先勘察，后设计，再施工的原则，工程勘察设计施工监理单位的质量行为符合要求，在施工过程中各责任主体责任落实到位，质保体系健全，运行正常，工程质量符合工程建设强制性标准和设计文件要求。质量保证措施有力，质量管理体系健全，运行正常，确保工程质量达到良好效果，竣工合格



建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
 建设单位 负责人: 蔡伟 日期: 2024年5月26日	 监理单位 负责人: 孙占武 日期: 2024年5月26日	 施工单位 负责人: 孙占武 日期: 2024年5月26日	 设计单位 负责人: 孙占武 日期: 2024年5月26日	 勘察单位 负责人: 孙占武 日期: 2024年5月26日

GD-E1

(三) 南山区高新公寓棚户区改造项目设计采购施工总承包工程(EPC)

(1) 施工合同

工程编号：44030520180127003001

合同编号：NS-G-2019-GXGY-064

深圳市建设工程

设计采购施工总承包合同

(适用于“EPC 工程总承包”模式招标项目)

工程名称：南山区高新公寓棚户区改造项目设计采购
施工总承包工程（EPC）

工程地点：深圳市南山区

发 包 人：深圳市南山人才安居有限公司

承 包 人：中建三局第一建设工程有限责任公司
深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

2017 版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市南山人才安居有限公司

承包人(全称): 中建三局第一建设工程有限责任公司

深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

其中,联合体牵头人(全称): 中建三局第一建设工程有限责任公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程项目采用设计-采购-施工一体化总承包(EPC)实施等相关事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 南山区高新公寓棚户区改造项目设计采购施工总承包工程(EPC)

工程地点: 深圳市南山区

核准(备案)证编号: 2018-440305-70-03-50214301

工程规模及特征: 本项目总建筑面积352079.5平方米,其中01地块计容建筑面积(含地上核增面积及公共充电站)139871.6平方米,不计容建筑面积46195.96平方米,地下3层。02地块计容建筑面积(含地上核增建筑面积及地下商业)120511.7平方米,不计容建筑面积43900.2平方米,地下4层。建筑高度最高约191米。(上述数据为暂定,具体政府批复文件为准)

资金来源: 财政投入%; 国有资本 100%; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其他%。

二、工程承包范围

工程承包范围,包括以下:

本次设计采购施工总承包工程(EPC)招标范围(包括但不限于):

(一)前置说明

发包人已委托深圳市建筑设计研究总院有限公司开展建筑方案设计,方案设计文件与招标文件一并发出,由投标人自行下载。根据方案设计发包人制定了南山区高新公寓棚户区改造项目设计采购施工总承包工程(EPC)发包人技术要求,以下简称《发包人技术要求》,作为本

工程设计及施工的最低标准, 方案设计及发包人技术要求在与中标人签订合同后发包人可根据项目实际情况进行调整, 投标人不得以建筑形式、设计深度, 技术标准、规范、规程等方面因素拒绝执行。如原设计单位中标, 精细化审查由甲方另行委托, 费用从EPC总承包单位中扣除。发包人己委托深圳市工勘岩土集团有限公司完成了《南山区高新公寓棚户区改造项目勘察(初勘)》、《南山区高新公寓棚户区改造项目测量单位(管线探测、地形测量、基坑土石方测量、施工控制点制作)》、《南山区高新公寓棚户区改造项目勘察(详勘)》及《南山区高新公寓棚户区改造项目基坑支护设计》; 发包人己委托深圳市建筑设计研究总院有限公司完成了《南山区高新公寓棚户区改造项目建筑方案设计》、《南山区高新公寓棚户区改造项目(南区)超限报告编制及桩基施工图设计》; 发包人己委托中国建筑西南勘察设计研究院有限公司完成了《南山区高新公寓棚户区改造项目地铁接驳通道及地块地下连接通道勘察及管线探测》; 发包人己委托深圳供电规划设计院有限公司完成了《南山区高新公寓棚户区改造项目红线内配电房高压设备迁改工程设计》; 发包人己委托广州地铁设计研究院股份有限公司完成了《南山区高新公寓棚改项目地铁接驳通道及地下连接通道土建及安装工程施工图设计》; 发包人己委托深圳市燃气工程设计有限公司完成了《南山区高新公寓棚户区改造项目施工影响范围内地上地下燃气管线拆改保护方案设计》。以上文件均会作为招标文件附件与招标文件一同发出。

(二) 由招标人另行发包及采购工程如下:

- 1、概念方案设计、建筑方案设计、南地块超限报告及南地块桩基施工图设计;
- 2、勘察及勘察审查;
- 3、可研、环评、水土保持工程(不含施工);
- 4、基坑支护设计;
- 5、施工图设计文件审查;
- 6、南地块支护桩工程, 分包范围详见发包人技术要求;
- 7、基坑支护及土石方工程第三方监测;
- 8、全过程造价咨询;
- 9、全过程监理(如现场需要燃气监理、环境监理、水务监理、电力监理等其它监理单位, 由EPC单位进行招标, 并包含在合同总价中, EPC单位应对监理进行监督、管理, 具体监管内容包括但不限于监理单位合同条款、国家及省市地方关于监理对施工单位的监管内容。);
- 10、临时施工用水、用电设计及施工工程(不含后期的改迁、增容等内容);
- 11、商业定位策划;
- 12、航空限高测绘;
- 13、基坑施工对地铁安全影响评估;
- 14、交通仿真模拟服务、城市仿真模拟服务;
- 15、拆除监理与施工工程;
- 16、红线内配电房高压设备迁改工程设计;
- 17、地铁接驳通道及地块地下连接通道勘察及管线探测;
- 18、精装修工程: 分包范围详见发包人技术要求;
- 19、裙楼外立面装饰工程: 分包范围详见发包人技术要求;
- 20、电梯供应及安装工程;
- 21、园林景观(软景/硬景)施工工程。
- 22、地铁接驳通道及地块地下连接通道土建及安装工程施工图设计

规程等开展设计工作，设计深度和广度满足要求。设计质量要求：符合国家现行的相关标准。

工程质量标准和要求（施工质量及项目成效目标）：

- (1) 施工要求的质量标准：符合国家现行的验收标准，质量合格。单位工程验收合格率 100%。
- (2) 设计要求的质量标准：按照国家现行标准、规范、规程等开展设计工作，设计深度和广度满足要求。设计质量要求：符合国家现行的相关标准。
- (3) 获得“鲁班奖、广东省优质工程奖、深圳市优质工程奖、深圳市优质工程结构奖”。
- (4) 安全文明生产管理要求：获得“广东省双优工地”、“深圳市双优工地”奖。
- (5) 在合同期内，承包方应举办一次市级或区级的质量或安全项目现场观摩活动，包括但不限于观摩活动的策划、各方联系及具体实施工作。

六、签约合同价

合同总价价税合计（暂定）为人民币（大写）：壹拾陆亿叁仟贰佰叁拾万零玖仟肆佰伍拾玖元壹角陆分；（¥ 1,632,309,459.16 元）；其中不含税价为 ¥ 1,497,965,847.33 元，税金为 ¥ 134,343,611.83 元。

其中：

(1) 设计费（固定总价包干）：

设计费总价价税合计为人民币（大写）：壹仟肆佰柒拾壹万陆仟玖佰贰拾叁元壹角整；（¥ 14,716,923.10 元）；其中不含税价为 ¥ 13,883,889.72 元，税金为 ¥ 833,033.38 元。

(2) 施工图技术审查费（固定总价包干）：

施工图技术审查费总价价税合计为人民币（大写）：陆拾陆万捌仟玖佰伍拾壹元零伍分；（¥ 668,951.05 元）；其中不含税价为 ¥ 631,085.90 元，税金为 ¥ 37,865.15 元。

(3) BIM 设计费、咨询及设备费（固定总价包干）：

BIM 设计费、咨询及设备费总价价税合计为人民币（大写）：陆拾陆万捌仟玖佰伍拾壹元零伍分；（¥ 668,951.05 元）；其中不含税价为 ¥ 631,085.90 元，税金为 ¥ 37,865.15 元。

(4) 专项设计咨询顾问费及专项研究咨询费（固定总价包干）：

专项设计咨询顾问费及专项研究咨询费总价含税合计为人民币（大写）：陆拾陆万捌仟玖佰伍拾壹元零伍分；（¥ 668,951.05 元）；其中不含税价为¥ 631,085.90 元，税金为¥ 37,865.15 元。

(5)建安工程费及设备购置费（固定单价部分，结算时单价不调整，工程量按时间结算工程量计算方法以工程量清单的工程量计算方法为准；固定总价部分为包干价。）：

建安工程费及设备购置费总价含税合计（暂定）为人民币（大写）：壹拾壹亿贰仟柒佰伍拾肆万柒仟伍佰叁拾伍元叁角捌分；（¥ 1,127,547,535.38 元）；其中不含税价为¥ 1,034,447,280.17 元，税金为¥ 93,100,255.21 元。其中安全文明施工措施费为人民币（大写）：叁仟贰佰柒拾伍万伍仟贰佰叁拾元贰角陆分；（¥ 32,755,230.26 元）。

(6)土石方、基坑支护及桩基础工程费：为固定单价及固定总价结合部分，按照对应的计价方式结算。

土石方、基坑支护及桩基础工程费总价含税合计（暂定）为人民币（大写）：叁亿贰仟柒佰贰拾叁万陆仟肆佰伍拾玖元肆角玖分；（¥ 327,236,459.49 元）；其中不含税价为¥ 300,216,935.31 元，税金为¥ 27,019,524.18 元。其中安全文明施工措施费为人民币（大写）：柒佰肆拾贰万伍仟壹佰捌拾壹元捌角整；（¥ 7,425,181.80 元）。

(7)红线内配电房高压设备迁改工程及红线外科技南八路电力设施、通讯设施及白石路电力设施改迁工程费（固定总价包干）：

红线内配电房高压设备迁改工程及红线外科技南八路电力设施、通讯设施及白石路电力设施改迁工程费总价含税合计为人民币（大写）：柒拾玖万贰仟玖佰捌拾肆元贰角壹分；（¥ 792,984.21 元）；其中不含税价为¥ 727,508.45 元，税金为¥ 65,475.76 元。其中安全文明施工措施费为人民币（大写）：贰万陆仟捌佰玖拾肆元陆角叁分；（¥ 26,894.63 元）。

(8)地铁接驳通道及地块地下连接通道及高新南七道道路整改工程费：为固定单价及固定总价结合部分，按照对应的计价方式结算。

地铁接驳通道及地块地下连接通道及高新南七道道路整改工程费总价含税合计（暂定）为人民币（大写）：贰仟肆佰柒拾玖万伍仟零壹拾捌元贰角整；（¥ 24,795,018.20 元）；其中不含税价为¥ 22,747,723.12 元，税金为¥ 2,047,295.08 元。其中安全文明施工措施费为人民币（大写）：柒拾捌万柒仟捌佰伍拾肆元伍角整；

(¥787,854.50元)。

(9) 其他费用 (固定总价包干):

其他费用总价价税合计为人民币 (大写): 壹仟壹佰壹拾伍万伍仟贰佰伍拾捌元陆角整; (¥11,155,258.60元); 其中不含税价为¥10,234,182.20元, 税金为¥921,076.40元。

(10) 专业工程暂估价 (按实际发生费用计取, 不发生不计取)

专业工程暂估价价税合计 (暂定) 为人民币 (大写): 贰仟捌佰玖拾肆万伍仟肆佰贰拾玖元整; (¥28,945,429.00元); 其中不含税价为¥26,555,439.45元, 税金为¥2,389,989.55元。

(11) 总承包服务费 (甲方专业分包工程) (固定费率, 按实结算):

总承包服务费 (甲方专业分包工程) 总价价税合计 (暂定) 为人民币 (大写): 壹仟叁佰零贰万伍仟玖佰壹拾伍元整; (¥13,025,915.00元); 其中不含税价为¥11,950,380.73元, 税金为¥1,075,534.27元。

(12) 暂列金额 (按实际发生费用计取, 不发生不计取)

暂列金额总价价税合计 (暂定) 为人民币 (大写): 柒仟捌佰伍拾捌万柒仟零捌拾叁元零叁分; (¥78,587,083.03元); 其中不含税价为¥72,098,241.31元, 税金为¥6,488,841.72元。

(13) 工程奖励金

工程奖励金价税合计 (暂定) 为人民币 (大写): 叁佰伍拾万元整; (¥3,500,000.00元); 其中不含税价为¥3,211,009.17元, 税金为¥288,990.83元。

其中质量奖励暂定为人民币 (大写): 叁佰万元整; (¥3,000,000.00元); 安全奖暂定为人民币 (大写): 伍拾万元整; (¥500,000.00元)

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2) 合同协议书;
- (3) 中标通知书及其附件;
- (4) 发包人要求;
- (5) 合同补充条款;

- (6) 合同专用条款；
(7) 合同通用条款；
(8) 双方确认的技术工艺和设计方案；
(9) 本工程招标文件及其补疑资料；
(10) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
(11) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
(12) 图纸和(或)技术规格书；
(13) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款,履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成设计、采购、施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、词语含义

本协议书有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。

十、合同订立与生效

本合同订立时间:2019年12月27日;

订立地点: 广东省深圳市。

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章后生效。

本合同一式 22份,均具有同等法律效力,发包人执 12份,承包人执 8份。

合同副本其它保存单位及份数: 建设行政主管部门和监理单位各1份。



发包人：(公章)
深圳市南山人才安居有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字/章)

统一社会信用代码：

91440300MA5EFAKF85

地址：深圳市南山区粤海街道深圳湾科技生态园 10 栋 B 座 28 楼

邮政编码：518000

法定代表人：

或委托代理人：

电话：0755-86628389

传真：

电子信箱：

开户银行：中国工商银行股份有限公司深圳南山支行

账号：4000020309200597310



承包人：(公章)
中建二局第一建设工程有限责任公司
合同专用章

法定代表人或其委托代理人：

(签字/章)

统一社会信用代码：

914201007483157744

地址：武汉市东西湖区台商投资区东吴大道特 1 号

邮政编码：

法定代表人：

或委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：交通银行东西湖支行

账号：421868088018001267798



承包人：(公章)
深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字/章)

统一社会信用代码：

91440300192239795N

地址：深圳市福田区福田保税区市花路盈福高科技厂房四层 B 厂房

邮政编码：

法定代表人：

或委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

(2) 竣工报告

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：南山区高新公寓棚户区改造项目（宗地号 T205-0124）
设计采购施工总承包工程

验收日期：2023.11.2

建设单位（盖章）：深圳市南山人才安居有限公司



一、工程概况

项目编号	2018-440300-70-03-502143	项目代码	/
项目名称	南山区高新公寓棚户区改造项目	项目曾用名	/
工程地点	南山区粤海街道白石路与科技南路交界处		
建筑面积	186104.43 m ²	工程造价	86416.38 万元
结构类型	剪力墙、框架剪力墙结构	层数	地上：60/61/3/2 层 地下：3 层
立项批准文号	深南山发改备案(2018) 0134 号	宗地号	T205-0124
用地规划许可证号	地字第 440305202100036 号	工程规划许可证号	建字第 4403052023GG0080364 (改 1) 号
施工许可证号	2021-1556	监理许可证号	/
开工日期	2019 年 12 月 10 日	验收日期	2023 年 11 月 2 日
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	2021165
建设单位	深圳市南山人才安居有限公司		
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司		
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司		
总包单位	中建三局第一建设工程有限责任公司		
承建单位(土建)	中建三局第一建设工程有限责任公司		
承建单位(设备安装)	中建三局第一建设工程有限责任公司		
承建单位(装修)	中建三局第一建设工程有限责任公司		
监理单位	建艺国际工程管理集团有限公司		
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	武琰玮
副组长	李少秦、吴国祥、于克华、潘启钊
组员	李启钢、刘皇政、罗时保、王辉、许智伟、刘十洋、王亚、马得山、李明园、肖博、余颖、余梦、王倩倩、付豪、薛海龙、杨铭霄、龙开桂、李佳旗、张伟、葛镇、朱阔、刘飞、孙凯、曾澳、叶雅南、江剑青、邹其博、汤志杰、赵青朝、何知国、陆明、卫租停、万虎、李科、卜友佳、唐礼民、黄天河、陈华伟、张奇、崔新望、李壮壮

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	吴国祥	刘皇政、许智伟、李少秦、刘十洋、于克华、王亚、李明园、肖博、付豪、余颖、江剑青、陈华伟、陆明、卫租停
建设设备安装工程	李启钢	罗时保、柳学军、李科、唐礼民、何知国、宋靖、张奇、崔新望、李壮壮、肖斐、罗德庆、王羚
工程质控资料	赵青朝	马得山、余梦、王倩倩、王家琪、叶雅南

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：南山区高新公寓棚户区改造项目（宗地号 T205-0124）设计采购施工总承包工程（1栋塔楼及裙房）

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核实符合要求 3 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核实符合要求 2 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核实符合要求 3 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项

燃气系统	符合要求	共 2 项, 其中: 经审查符合要求 2 项 经核实符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
室外工程	符合要求	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项

注: 工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程 文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		未形成		

已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	合格
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	合格
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	合格
13	住宅信报箱	合格
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	合格
17	燃气工程	合格
18	其它专项	/

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名：于克华

注册号：4401870-053

有效期：至2024年12月

建设单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 <u>2023</u> 年 <u>11</u> 月 <u>2</u> 日）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人： <div style="text-align: right; margin-top: 5px;">2023 年 11 月 2 日</div>	
	监理单位（公章）： 总监理工程师： <div style="text-align: right; margin-top: 5px;">2023 年 11 月 2 日</div>	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： <div style="text-align: right; margin-top: 5px;">2023 年 11 月 2 日</div>
	施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： <div style="text-align: right; margin-top: 5px;">2023 年 11 月 2 日</div>	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： <div style="text-align: right; margin-top: 5px;">2023 年 11 月 2 日</div>

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 南山区高新公寓棚户区改造项目（宗地号 T205-0125）
设计采购施工总承包工程

验收日期： 2023.11.2

建设单位（盖章）： 深圳市南山人才安居有限公司



一、工程概况

项目编号	2018-440300-70-03-502143	项目代码	/
项目名称	南山区高新公寓棚户区改造项目	项目曾用名	
工程地点	南山区粤海街道白石路与科技南路交界处		
建筑面积	167640.26 m ²	工程造价	76814.56 万元
结构类型	框架剪力墙、框支剪力墙结构	层数	地上：43/3 层 地下：4 层
立项批准文号	深南山发改备案(2018) 0134 号	宗地号	T205-0125
用地规划许可证号	地字第 440305202100037 号	工程规划许可证号	建字第 4403052023GG0081 318 (改 1) 号
施工许可证号	2021-1588	监理许可证号	/
开工日期	2019 年 12 月 10 日	验收日期	2023 年 11 月 2 日
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	2021165
建设单位	深圳市南山人才安居有限公司		
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司		
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司		
总包单位	中建三局第一建设工程有限责任公司		
承建单位(土建)	中建三局第一建设工程有限责任公司		
承建单位(设备安装)	中建三局第一建设工程有限责任公司		
承建单位(装修)	中建三局第一建设工程有限责任公司		
监理单位	建艺国际工程管理集团有限公司		
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	武琰玮
副组长	李少秦、吴国祥、于克华、潘启钊
组员	李启钢、刘皇政、罗时保、王辉、许智伟、刘十洋、王亚、马得山、李明园、肖博、余颖、余梦、王倩倩、付豪、薛海龙、杨铭霄、龙开桂、李佳旗、张伟、葛镇、朱阔、刘飞、孙凯、曾澳、叶雅南、江剑青、邹其博、汤志杰、赵青朝、何知国、陆明、卫租停、万虎、李科、卜友佳、唐礼民、黄天河、陈华伟、张奇、崔新望、李壮壮

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	吴国祥	刘皇政、许智伟、李少秦、刘十洋、于克华、王亚、李明园、肖博、付豪、余颖、江剑青、陈华伟、陆明、卫租停
建设设备安装工程	李启钢	罗时保、柳学军、李科、唐礼民、何知国、宋靖、张奇、崔新望、李壮壮、肖斐、罗德庆、王羚
工程质控资料	赵青朝	马得山、余梦、王倩倩、王家琪、叶雅南

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：南山区高新公寓棚户区改造项目（宗地号 T205-0125）设计采购施工总承包工程（1栋一单元塔楼）

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核实符合要求 2 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项

燃气系统	符合要求	共 2 项, 其中: 经审查符合要求 2 项 经核实符合要求 2 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
室外工程	符合要求	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项

注: 工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		未形成		

已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	合格
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	合格
10	涉及国家安全事项的建设项目	/
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	合格
13	住宅信报箱	合格
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	合格
17	燃气工程	合格
18	其它专项	/

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

中华人民共和国一级注册建筑师
 姓名：于克华
 注册号：4401870-053
 有效期：至2024年12月

建设 单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 <u>2023</u> 年 <u>11</u> 月 <u>2</u> 日）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人： <u>武珍萍</u> <div style="text-align: right;">2023年11月2日</div>	
	监理单位（公章）： 总监理工程师： <u>吴国祥</u> <div style="text-align: right;">2023年11月2日</div>	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： <u>王</u> <div style="text-align: right;">2023年11月2日</div>
	施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： <u>李</u> <div style="text-align: right;">2023年11月2日</div>	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： <u>潘启钊</u> <div style="text-align: right;">2023年11月2日</div>

(四) 特区建发乐府广场项目施工总承包工程

(1) 工程合同

副本

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：特区建发乐府广场项目施工总承包工程

工程地点：深圳市光明新区光明大道与观光路交汇处

发 包 人：深圳市特区建设发展集团有限公司

承 包 人：中建三局第一建设工程有限责任公司

2016年版

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市特区建设发展集团有限公司

承包人（全称）：中建三局第一建设工程有限责任公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：特区建发乐府广场项目施工总承包工程

工程地点：本项目位于深圳市光明新区光明高新技术产业园东片区，光明大道与观光路交汇处西侧工程规模及特征：

项目总用地面积 55332.27 m²，总建筑面积约 380726.62 m²，由一栋 159.75 米超高层办公楼、一栋 98.35 米高层办公楼、两栋 136.65 米超高层公寓及 5 层裙房商业连接组成。

一期(1 栋裙房及 1 栋 A 座) 建筑面积 21.826612 万 m²，其中办公楼 39402.57 m²(23F)，商业 52205.59 m²(2F~5F)；另外还包括 6000.3 m²社会停车场、5044.2 m²公交首末站、5003.64 m²轨道交通场站和其他配套；二期(2 栋) 建筑面积 82479.16 m²，其中公寓 79305.36 m²(44F)；三期 (1 栋 B 座) 建筑面积 79431.55 m²，其中办公楼 75064.83 m² (36F)。

资金来源：国有 100%。

二、工程承包范围

本项目已完成基坑支护及土石方工程、桩基础工程的发包手续。本次承包范围包括但不限于主体结构工程(含钢结构)、一次装饰工程、幕墙工程、门窗工程、屋面及防水工程、建筑给排水工程、建筑电气工程、室外工程、燃气工程、建筑节能、人防工程、白蚁防治、通风与空调工程、消防工程、变配电工程、发电机工程(含机房环保设施)、充电桩工程、智能化工程、泛光照明工程、园林景观工程、栏杆工程、雨水回收工程、擦窗机、天桥、永久路口、交通标识系统及停车场设施等工程(含地下室车库车档)。具体以发包人招标文件的工程承包范围、施工界面、工程量清单及施工图纸为准。

对全部发包人发包专业工程的总包管理及配合，所有的细目详见工程招标图纸、工程量清单及合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。还包括向各有关部门申请并获取与本工程有关的一切所需许可及审批，如施工许可、验收、备案、配合等。

1. 房建工程：（在口内打√，并填写相应的工程量）

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input checked="" type="checkbox"/>
-------	--------------------------	--------	-------------------------------------

基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input checked="" type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别：_____ 桩径：____数量：__	通风空调工程	<input checked="" type="checkbox"/> 空调面积：____平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷：____冷吨
主体结构工程	<input checked="" type="checkbox"/> 混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 砌体 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input checked="" type="checkbox"/>
装饰、装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙：____平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯____部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯____部
屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/>	消防工程	<input checked="" type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input checked="" type="checkbox"/>	燃气工程	<input checked="" type="checkbox"/> 户数：____户 <input checked="" type="checkbox"/> 庭院管：____米
建筑电气工程	<input checked="" type="checkbox"/>	其它工程	

2. 市政工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

七通一平工程	<input type="checkbox"/> ____万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> ____米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长：____宽：____高：____	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> ____万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> ____平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长：____宽：____	电信管道工程	<input type="checkbox"/> ____米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> ____座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> ____米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长：____宽：____高：____	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> ____座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管：____米 <input type="checkbox"/> 污水管：____米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长：____宽：____
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长：____宽：____高：____	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> ____米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

3. 其它工程

三、合同工期

开工日期：计划开工日期 2018 年 1 月 1 日（实际开工日期以工程师发出书面开工指令之日起开始计算）

竣工日期：计划竣工日期 2020 年 4 月 29 日（以取得竣工验收合格文件为准）

合同工期总日历天数 850 天。

四、质量标准

本工程质量标准：合格，一次性验收通过。

五、合同价款

币种：人民币

合同价款（大写）：壹拾伍亿伍仟壹佰贰拾万零贰仟捌佰捌拾肆元柒角叁分（含税总价，税率为 11%）

（小写）：1551202884.73 元

其中，施工现场安全文明施工措施费为（小写）：30845958.53 元

项目单价：详见承包人的投标报价书

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条款和补充条款；
4. 通用条款；
5. 招标文件和投标文件；
6. 标准、规范及有关技术文件；
7. 图纸；
8. 工程量清单；
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：2018年1月17日

订立地点：深圳市

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立，并送深圳市住房和建设局备案后生效。

发包人（公章）： 地 址： 法定代表人： 委托代理人： 电 话： 传 真： 开 户 银 行： 账 号： 邮 政 编 码：	承包人（公章）： 地 址： 法定代表人： 委托代理人： 电 话： 传 真： 开 户 银 行： 账 号： 邮 政 编 码：
--	--

合同备案情况：

备案机构（公章）：

经办人：

年 月 日

(2) 竣工报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称： 特区建发乐府广场项目施工总承包工程

验收日期： 2020.12.29

建设单位(盖章)： 深圳市特区建设发展集团有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	特区建发乐府广场项目施工总承包工程				
工程地点	深圳市光明新区高新技术产业园区东片区、光明大道与观光路交汇处西侧	建筑面积	380176.83m ²	工程造价	155120.288473万元
结构类型	1栋A座：框架-核心筒； 1栋B座：框架-核心筒； 2栋A座：部分框支剪力墙； 2栋B座：部分框支剪力墙； 购物中心：框架； 商业街：框架	层数	1栋A座：地上23层，地下3层； 1栋B座：地上36层，地下3层； 2栋A座：地上44层，地下2层； 2栋B座：地上44层，地下2层； 购物中心：地上4层（局部5层）、 地下3层； 商业街：地上2层、地下3层		
施工许可证号	4403002012034303	监理许可证号			
开工日期	2018-03-09	验收日期	2020年12月9日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120160163		
建设单位	深圳市特区建设发展集团有限公司				
勘察单位	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司				
设计单位	深圳市同济人建筑设计有限公司				
总包单位	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位(土建)	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位(设备安装)	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位(装修)	深圳市晶宫设计装饰工程有限公司				
监理单位	深圳市大众工程管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司				



五、工程验收结论及备注

GD-EI-914/6 0 0 1

1. 设计相关合同和设计文件已完成。
2. 施工过程符合规范要求。
3. 单位工程各分部验收资料齐全完整。
4. 单位工程安全和功能检验资料齐全完整，重要功能和检验合格。
5. 监理单位组织各分部验收，单位工程验收合格。
6. 单位工程验收合格。

中华人民共和国一级注册建造师(岩土)
姓名: 朱剑锋
注册号: 6100314-AY029
有效期至: 至2021年6月

中华人民共和国一级注册建造师
姓名: 郑忠
注册号: 144121321485(00)
专业: 建筑 机电
有效期至: 2020.05.25
中建二局第一建设工程有限责任公司

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 邓伯阳
注册号: 4401653-007
有效期至: 至2021年12月

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
 (公章) 单位(项目)负责人: 2020年12月29日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2020年12月29日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2020年12月29日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2020年12月29日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2020年12月29日

GD-EI-914/6

关于乐府广场项目名称事项的说明

中国建筑西南勘察实际研究院有限公司：

我司开发的光明平板显示园中小企业总部基地综合体项目于2017年4月25日经深圳市规划和国土资源委员会光明管理局批复命名为“特区建发乐府广场”。“光明平板显示园中小企业总部基地综合体项目”为暂用名，“特区建发乐府广场”为现用备案名称。

特此说明。

深圳市特区建发投资发展有限公司
工程管理部

2018年11月6日



（五）合正方州润园 1 栋、2 栋、3 栋、4 栋

（1）项目更名证明

说 明

我司“合正方州润园 1 栋、2 栋、3 栋、4 栋”在申请主体工程《建筑工程施工许可证》时依据《建设工程规划许可证》项目名称及子项名称，采用名称为“合正方州润园 1 栋、2 栋、3 栋、4 栋”。

该项目在 2019 年 3 月 25 日《提前开工业务办文告知》及 2020 年 6 月 17 日《质量安全介入监督业务办文告知》中所用项目名称为“龙腾工业区（二期）城市更新单元项目（2 期）”

同时，该项目 2020 年 11 月 20 日土石方及基坑支护工程《建筑工程施工许可证》中所用项目名称为“龙腾工业区（二期）城市更新单元一期 02-03 地块”。

在申请桩基础工程《建筑工程施工许可证》采用名称为“合正方州润园 1 栋、2 栋、3 栋、4 栋”。

上述所提及的四个名称均指的是我司龙腾工业区（二期）城市更新单元一期中的合正方州润园 1 栋、2 栋、3 栋、4 栋。

特此说明。

深圳市中龙信合投资有限公司

2020 年 12 月 25 日



(2) 工程合同

	深圳市合正集团 建设工程合同标准文本	合同编号	LT.01(2)-SG- 2020-010
		第 1 页	共 72 页

合正龙腾工业区（二期）城市更新单元 02-03 地块总承包工程施工合同

发包方（甲方）： 深圳市中龙信合投资有限公司

承包方（乙方）： 中建三局第一建设工程有限责任公司

合同订立时间： 2020 年 6 月 18 日

合同订立地点： 广东省深圳市

合同编号： LT.01(2)-SG-2020-010

	深圳市合正集团 建设工程合同标准文本	合同编号	LT.01(2)-SG-2020-010
		第 4 页	共 72 页

第一部分 协议书

合正龙腾工业区（二期）城市更新单元 02-03 地块总承包工程 施工合同

发包方（简称甲方）：深圳市中龙信合投资有限公司
 注册地址及邮编：深圳市龙岗区龙岗街道南联社区圳埔岭市场四楼
 法定代表人：张挺
 项目联系人及电话：张遇春 13713932110
 纳税人类别：一般纳税人 税率： %
 统一社会信用代码：91440300071771347D
 开户银行名称：工行深圳福田支行营业部
 开户银行帐号：4000 0233 0920 0620 071

承包方（简称乙方）：中建三局第一建设工程有限责任公司
 注册地址及邮编：武汉市东西湖区台商投资区东吴大道特 1 号 430040
 法定代表人：吴红涛
 项目联系人及电话：陆宇恒 13823770980
 纳税人类别：一般纳税人 税率： 9%
 统一社会信用代码：914201007483157744
 开户银行名称：交通银行武汉东西湖支行
 开户银行帐号：4218 6808 8018 0012 67798

为加强甲乙双方的交流与合作，充分发挥各自优势。双方本着公平公开、诚信合作、平等互惠、优势互补、互利双赢的原则，达成战略合作伙伴关系，双方依照《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规的规定，经友好协商签订《合正龙腾工业区（二期）城市更新单元 02-03 地块总承包工程施工合同》（以下简称“本合同”），具体内容如下。

一、工程概况

1、工程名称：合正龙腾工业区（二期）城市更新单元 02-03 地块总承包工程

2、工程地点：深圳市龙岗区龙岗大道与吉祥南路交汇处

3、工程概况及建筑面积：本工程包括地下室、裙楼及塔楼，业态主要包括住宅、商业、办公楼及配套工程，总规划建筑面积约 **32.30 万**平方米（具体以政府批准的规划面积为准）。专项指标具体见表 1：

	深圳市合正集团 建设工程合同标准文本	合同编号	LT.01(2)-SG-2020-010
		第 5 页	共 72 页

表 1 项目概况统计表

规划分期	地块名称	设计高度 m/层数 F	总建筑面积 m ²	地下室 面积 m ²	主要建筑类型及面积 m ²				
					保障房	住宅 (含架空、避难层)	商铺	商务公寓	配套及其他
一期	02-03	80~146.9m /28~46F	323024	95465		213194	8200		6165

4、结构形式：框剪结构，部分钢结构

二、承包范围

1、本合同承包范围为甲方提供的施工图纸(含设计变更、甲方指令)内除甲方独立分包工程以外的所有项目，主要承包范围包括但不限于：

1.1 土建工程（含 PC 构件及铝模深化设计、BIM 设计等）；

1.2 室内电力及照明工程：除高低压配电房内电气安装工程外，室内所有与电气工程相关的内容（含变更）均包含在施工范围内，包括但不限于室内强电桥架、室内到室外电缆沟、电缆井、电井管道的管网敷设；所有电气专业的线管敷设、孔（洞）槽预留、修补塞缝；层门预留孔的安全保护栏；井道接地干线安装、所有对应预埋管线（呼唤按钮、显示、消防、对讲、闭路监控、通风等的预埋管）；机房内的提升吊钩、固定电气照明，机房内的电源插座、配电柜、轴流风机（含户外金属防雨罩）在机房内靠近入口的适当高度处的照明开关；机房内的通风（如风机的安装、电源等）主电源开关；电梯控制箱及配电箱之前的强电工程（电梯双电源箱至电梯电源箱的线槽及电源线由总包完成，其他控制部分由电梯公司负责）等等。且满足如下要求：配电房采用防爆日光灯、设备房（土建施工要求）须砌筑门坎（高度不低于甲方要求，待所有设备进入机房后施工）、所有设备房墙及地面按图施工完成，电梯井道（圈梁等受力构件）的施工必须按照**电梯供货商提供的井道图**施工。

1.3 预留预埋工程。包括但不限于智能化系统工程、消防（如消防合同已包含则由消防单位预埋）、人防、空调、电视、电话、网络、燃气等所有分包工程的线管预埋敷设、孔（洞）槽预留、修补塞缝等。电梯门洞（无论宽窄）及地面挡水坎（反坎不小于 100mm）的及时封堵和拆除，避免雨水等侵入，若造成损失由乙方承担；所有乙方负责塞缝的项目，塞缝面均应塞缝密实，与相邻交接面平整。

1.4 防雷接地工程。包括但不限于防雷接地引下线处基础桩头进行破除钢筋环接、屋面金属构件、铝合金门窗防雷接地、均压环、设备房环形接地（包括环形接地体与设备基础的镀锌扁钢连接）、避雷针、栋与栋之间采用 40MM*4MM（具体以设计要求为准）的镀锌扁钢连接、游泳池、卫生间等所有与防雷有关的内容及防雷报建工作。

1.5 室外电气工程。包括但不限于室外强电管网、电缆敷设、电信等弱电管网（室外强弱电管理设至市政引入手孔井）、室外所有强电井、电信弱电井砌筑及在井底敷设直径 100MM 的排水管就近接入雨水检查井。

1.6 室内给排水工程。包括但不限于室内外各种管道的孔洞槽及各种套管的预留预埋、管道安装后孔洞槽的修补塞缝；排水工程施工至室外干管预留检查井或排水沟，接入室外检查井内或接入

	深圳市合正集团 建设工程合同标准文本	合同编号	LT.01(2)-SG-2020-010
		第 6 页	共 72 页

沟内（不含该检查井及排水沟，含接口处理）；给水工程以室外给水阀门或法兰为界，阀门或法兰后工程属于乙方施工；高层毛坯房各户必须安装一个镀铬陶瓷芯水龙头（乙供材料）供业主入伙时试水使用等。

- 1.7 小区内钢筋混凝土结构的构筑物及与之相连的进出水管、盖板等附属设施的预埋、预留及施工，如化粪池、隔油池等设施的施工。
 - 1.8 所有设备的基础，预留(埋)所有管道穿墙、板、梁、池壁等部位的全部预留孔(洞)槽（凡工艺满足预留管槽的部位均需预留管槽，后续不得进行凿槽施工）、预埋套管（包括地下室、水箱间及人防区、消防、燃气等）等，并负责管道与套管及套管与建筑结构间封堵（包括前期预留多余的套管和洞口的封堵），保证不渗漏。如甲方需要，乙方必须配合消防、泳池、水景等分包工程进行专业设备及配件等安装(包括由于甲方要求或变更导致的各专业的设备和移位改动的安装等)，最后的收口、封堵及由此发生的费用包括在相应清单报价或总包配合费用及专项工程费用内，如乙方施工完毕验收合格后发生二次收口、封堵，费用甲方承担。
 - 1.9 空调冷凝水管安装。
 - 1.10 涂料施工(不含户内精装修工程涂料)，包括腻子及涂料面层，含外墙管道油漆，甲方招标，乙方与中标单位签订合同及管理。
 - 1.11 外墙砖施工，包含专用勾缝剂、瓷砖胶（外墙砖及勾缝剂、瓷砖胶甲供，勾缝剂及瓷砖胶参考厂家推荐的耗量使用）。
 - 1.12 屋面瓦安装（屋面瓦甲供）。
 - 1.13 园建饰面工程以外的泳池结构、水景结构及钢筋混凝土挡墙工程、围墙等土建。
 - 1.14 其他与主体工程不可分割之附属工程。
 - 1.15 室外场地平整至建筑总图表示之标高位置。（不含面层厚度）。
 - 1.16 甲方指令委托红线范围内的其它工程（包括室外环境的部分结构工程）。
 - 1.17 所有验收（含节能等其他专项验收）中涉及总包采购使用的材料的送检。
 - 1.18 看楼通道、售楼处及样板房等展示区的粗装修工程。
 - 1.19 因甲方售楼需要（或展示区）而要求乙方配合的相应工程。
 - 1.20 结构加板及加建工程（如有，同等条件优先考虑乙方施工）。
 - 1.21 地下停车场、设备房等室内装修精装修工程（架空层及公共大堂、电梯厅、户内精装、展示区等需二次深化设计的精装修工程除外）。
 - 1.22 普通开关插座、感应开关、灯具材料、普通阀门、水力阀门、桥架、母线槽、电线、瓷砖胶及勾缝剂、水表、防水工程、楼梯栏杆、铁艺栏杆、PC构件、预制内墙板、涂料工程设备房及屋面等面砖为甲指乙购材，由甲方负责招标，乙方负责签约，具体详见《清单6甲指乙购材料清单》；三箱、电缆、生活水泵为甲供材料/设备，具体详见《清单7甲供材清单》。
 - 1.23 涉及室内精装修（即户内精装修、公共部位精装修等需二次深化设计的精装修工程）、空调（不含户内精装空调）、防火门及防火卷帘、铝合金门窗工程（含玻璃栏杆）、幕墙工程（不含售楼处幕墙）等其他几大大专业分部工程为甲指乙分包工程，甲方通过招标确定价格，乙方在有资质的情况下，可参与投标报价，同等条件下优先考虑乙方施工。乙方未中标时，甲方以指定分包方式，委托乙方与中标单位签订合同，并负责管理，具体内容详见《清单8甲指乙分包清单》。此条涉及的专业分包工程，甲方有权根据项目进度需要，调整为甲方直接分包，乙方不得有异议并提出任何索赔。
 - 1.24 配合甲方使本项目通过装配式认证，并负责总包认证内容的专篇编制及答辩。
- 2、甲方有权决定红线范围内及红线外距离 50 米范围之内增加零星工程是否由乙方施工，如甲方

 合正地产 HAZENGS REAL ESTATE	深圳市合正集团	合同编号	LT.01(2)-SG-2020-010
	建设工程合同标准文本	第 7 页	共 72 页

决定将以上工程委托给乙方施工，乙方必须充分理解甲方对该委托的要求，予以配合并按时完成，价格按照合同内同类工程和合同约定的计价条款计取。

3、甲方在与乙方协商达成一致意见后，可对甲指乙分包、甲指乙购、限价或直接分包工程等进行合理调整，相关费用按本合同规定计算。乙方不得因此安排而提出价款及工期之索赔。

以上所述的工程承包范围及介绍只是概括的，并不能视为完整无缺。乙方应仔细熟悉图纸，并根据甲方现场工程部书面通知了解本工程的实际范围。乙方在履约过程中必须充分理解甲方对该委托的要求，积极配合并按甲方要求的时点按质按量完成，价格按照合同约定条款计取。如乙方在接到甲方书面通知三天内（对后序施工或竣工验收影响较大的工程需一天内）无正当理由未及组织上述某项工程施工或拒绝接受甲方指令的，甲方有权将该项工程委托给其他分包单位施工，并按照该项工程造价的 20% 向乙方收取违约金。

4、以下工程虽不属于乙方直接施工承包范围（甲方可指定分包）内，但须由土建配合施工的预留、预埋及埋设后的土建修复工作由乙方负责：

- 4.1 专业分包工程：入户门工程（除保障房钢质防火门入户门）。
- 4.2 室外工程：室外环境照明工程、给水工程、排水工程、室外园林环境工程。
- 4.3 泳池设备采购安装及泳池装饰工程。
- 4.4 展示区工程：包括售楼处幕墙、售楼处、样板房及首层大堂的精装修工程。
- 4.5 安装专业工程：包括电梯或扶梯订购及安装、宽带网络工程、燃气工程、消防工程、供水设备订购及安装、有线电视工程、电话工程、智能化工程、高低压变配电工程、柴油发电机采购安装及环保工程、停车场管理及交通设施工程、空调工程、水电远程抄表、燃气远程抄表工程等。
- 4.6 其他工程：包括广告制作、特殊灯光工程等。
- 4.7 甲方认为需要单独对外发包的其他工程。

5、本合同约定范围内的工程由乙方总承包，乙方须对承包范围内工程的质量、工期、安全负责。对甲方直接发包的所有工程项目须实施质量、工期、安全的监控，并无条件及时协助办理甲方直接发包工程的备案工作、资料收集、管理及归档工程（甲方直接分包工程的备案产生的印花税由甲分包单位承担），并签订建设单位、总包单位、分包单位三方协议，明确合同适用范围与三方权限。

6、上述乙方承包范围以外的工程，如乙方有相应的承包资质，可参与甲方的招投标。

三、承包方式

乙方包人工、包材料（甲供材除外）、包机械设备、包工期、包质量、包安全、包施工风险，乙方应承担安全文明施工措施费、管理费、利润及风险、各种规费、税金等。

四、总工期

总工期暂定 716 个日历天（具体详见工期要求），最终以甲方集团公司批准的工期为准，具体详见本合同第二部分第五章。

五、工程质量标准

乙方须确保本工程验收时质量“合格”，同时满足深圳市住房与建设局及质检站、安监站等相关主管部门文件中的要求，争取竣工后评上“深圳市优质工程”奖。具体详见本合同第二部分第七章。



六、合同造价

本合同含税暂定价 1509922745.44 元（人民币大写：壹拾伍亿零玖佰玖拾贰万贰仟柒佰肆拾伍元肆角肆分），税前造价 1385250225.17 元（人民币大写：壹拾叁亿捌仟伍佰贰拾伍万零贰佰贰拾伍元壹角柒分），增值税 124672520.3 元（人民币大写：壹亿贰仟肆佰陆拾柒万贰仟伍佰贰拾叁元叁角）。（其中乙方自建部分含税暂定价为 809901331.61 元（人民币大写：人民币捌亿零玖佰玖拾万零壹仟叁佰叁拾壹元陆角壹分），其他项目清单及招标人暂估价为 ¥700021413.83 元（大写：人民币柒亿零贰万壹仟肆佰叁拾叁元捌角叁分））。如后续税率变更，不含税价不变，含税价按照变更后的税率执行。乙方为增值税一般纳税人，乙方对本合同下的服务选择增值税一般计税方法，提供的增值税专用发票，含税价的税率为 9%，如后续税率变更，不含税价不变，含税价按照变更后的税率执行。本合同暂定总价及结算总价包括可能由甲方支付给乙方的违约金、罚款、奖励金等价外费用均为含增值税价格，乙方均须向甲方提供增值税专用发票。

合同暂定价格说明：本合同价不作为甲方付款依据，最终合同价由四部分组成，一、蓝图造价；在接到甲方确认的施工图纸后三个月内，甲乙双方以核对完的施工图工程量，以及甲方确认的清单综合单价进行计算而成；二、合同外工程造价；三、甲指乙购材料或设备；四、甲指乙分包工程。

双方未确定蓝图总价前，甲方不支付任何工程款项（非乙方原因除外）。若因甲方原因导致施工图未能全部交付乙方，则乙方应按甲方要求分阶段（地下室结构、地面以上主体结构、建筑及水电）提交施工图预算并在甲方规定的时间（自接到甲方确认的相应图纸后二个月）内完成核对。若甲方确认施工图纸版本变化，则甲乙双方重新确定核对期限；

七、合同文件组成及解释次序

构成本合同的文件应能相互解释，互为说明。除本合同条款另有约定外，本合同文件组成及优先解释次序如下：

- 1、本合同签订后双方约定并共同签署的有关工程的约谈记录、变更等书面协议；
- 2、本合同的第一部分协议书；
- 3、本合同的第二部分合同条款；
- 4、本合同的第三部分合同附件；
- 5、现行标准、规范、技术要求和有关技术资料；
- 6、图纸；

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分《合同条款》中定义相同

九、双方申明

本合同及其附件是甲乙双方经过平等协商拟定，甲乙双方对有疑义之条款已进行了充分的沟通和说明，乙方已充分约定和理解其全部条款的内容，并对其无异议。

十、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同的约定完成整个工程的施工和总承包管理直至竣工，在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行合同所约定的全部义务。

十一、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的条件、期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款

	深圳市合正集团 建设工程合同标准文本	合同编号	LT.01(2)-SG-2020-010
		第 9 页	共 72 页

项，并履行合同所约定的全部义务。

十二、合同生效

本合同经双方法定代表人或其授权代表在下面签署并加盖公章后生效（合同条款及相关附件加盖骑缝章后为本合同的组成部分，具有同等法律效力）。

十三、其他

双方确认，除本合同相关条款另有约定外，本合同约定的关于发包人的全部权利义务均由甲方享受和履行，包括但不限于（1）作为本工程现场管理单位，接收乙方应向发包人提交的所有文件资料；（2）负责支付本合同工程款，乙方应当以甲方为抬头开具发票；（3）其他本合同约定的甲方的权利和义务。

签署：

甲方：深圳市中龙信合投资有限公司

有权人签字：



乙方：中建三局第一建设工程有限责任公司

有权人签字：



签约日期：2020年6月8日

(3) 竣工报告

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 合正方州润园1栋、2栋、3栋、4栋

验收日期： 2024年1月8日

建设单位（盖章）： 深圳市中龙信合投资有限公司



填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号	2018-440307-70-03-718 88312	项目代码	
项目名称	合正方州润园 1 栋、2 栋、3 栋、4 栋	项目曾用名	龙腾工业区（二期）城市更新单元一期 02-03 地块
工程地点	龙岗区龙岗街道圳埔岭路与临河东路交汇处北侧		
建筑面积	322831.33 平方米	工程造价	80990.1333161 万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地下三层，地上：1 栋、2 栋 1 单元、2 栋 2 单元、4 栋 47 层；2 栋 3 单元、3 栋 3 单元 27 层；3 栋 1 单元 28 层；3 栋 2 单元、3 栋 4 单元 48 层
立项批准文号	深龙府复（2020）33 号	宗地号	G01055-0173
用地规划许可证号	44030720200037	工程规划许可证号	GG-2020-0030(改1)号 GG-2020-0031(改1)号 GG-2020-0032(改1)号
施工许可证号	2020-2215	监理许可证号	
开工日期	2021 年 1 月 1 日	验收日期	2024 年 1 月 8 日
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督编号	LG210007
建设单位	深圳市中龙信合投资有限公司		
勘察单位	安徽水文工程勘察研究院		
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司		
总包单位	中建三局第一建设工程有限责任公司		
承建单位（土建）	中建三局第一建设工程有限责任公司		
承建单位（设备安装）	中建三局第一建设工程有限责任公司		
承建单位（装修）	中建三局第一建设工程有限责任公司		
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司		
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	江民森
副组长	高建午
组员	雷成道、杨盛、吴述钦、彭帝豪、雷浩、陈冰驰、李广、汤胜、谌贻涛、

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	江民森	伍泽威、高建午、汪一淋、王永、尹仁兵、曾伟东
建设设备安装工程	吴述钦	张晶、王乐平、尹东海
工程质控资料	姚文鹏	李锦玲、范晋熊、王震、李荆

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：合正方州润园1栋、2栋、3栋、4栋/1栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 19 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
室外工程	符合要求	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核实符合要求 2 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：合正方州润园1栋、2栋、3栋、4栋/2栋一单元

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核实符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
主体结构	符合要求	共 <u>12</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核实符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核实符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>19</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>18</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
屋面	符合要求	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核实符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>9</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核实符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u>12</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核实符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u>13</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核实符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	符合要求	共 <u>11</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核实符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	符合要求	共 <u>9</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核实符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>14</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>14</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	符合要求	共 <u>13</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核实符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
室外工程	符合要求	共 <u>2</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>2</u> 项 经核实符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：合正方州润园1栋、2栋、3栋、4栋/2栋二单元

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共_项，其中： 经审查符合要求_项 经核实符合要求_项	共_项，其中： 资料核查符合要求_项 实体抽查符合要求_项	共_项，其中： 评价为“好”的_项 评价为“一般”的_项
主体结构	符合要求	共_12项，其中： 经审查符合要求_12项 经核实符合要求_12项	共_6项，其中： 资料核查符合要求_6项 实体抽查符合要求_6项	共_8项，其中： 评价为“好”的_7项 评价为“一般”的_1项
建筑装饰装修	符合要求	共_8项，其中： 经审查符合要求_8项 经核实符合要求_8项	共_6项，其中： 资料核查符合要求_6项 实体抽查符合要求_6项	共_19项，其中： 评价为“好”的_18项 评价为“一般”的_1项
屋面	符合要求	共_6项，其中： 经审查符合要求_6项 经核实符合要求_6项	共_1项，其中： 资料核查符合要求_1项 实体抽查符合要求_1项	共_8项，其中： 评价为“好”的_8项 评价为“一般”的_0项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共_9项，其中： 经审查符合要求_9项 经核实符合要求_9项	共_6项，其中： 资料核查符合要求_6项 实体抽查符合要求_6项	共_11项，其中： 评价为“好”的_11项 评价为“一般”的_0项
通风与空调	符合要求	共_12项，其中： 经审查符合要求_12项 经核实符合要求_12项	共_4项，其中： 资料核查符合要求_4项 实体抽查符合要求_4项	共_5项，其中： 评价为“好”的_5项 评价为“一般”的_0项
建筑电气	符合要求	共_13项，其中： 经审查符合要求_13项 经核实符合要求_13项	共_4项，其中： 资料核查符合要求_4项 实体抽查符合要求_4项	共_8项，其中： 评价为“好”的_8项 评价为“一般”的_0项
智能建筑	符合要求	共_11项，其中： 经审查符合要求_11项 经核实符合要求_11项	共_2项，其中： 资料核查符合要求_2项 实体抽查符合要求_2项	共_6项，其中： 评价为“好”的_6项 评价为“一般”的_0项
建筑节能	符合要求	共_9项，其中： 经审查符合要求_9项 经核实符合要求_9项	共_5项，其中： 资料核查符合要求_5项 实体抽查符合要求_5项	共_14项，其中： 评价为“好”的_14项 评价为“一般”的_0项
电梯	符合要求	共_13项，其中： 经审查符合要求_13项 经核实符合要求_13项	共_3项，其中： 资料核查符合要求_3项 实体抽查符合要求_3项	共_6项，其中： 评价为“好”的_6项 评价为“一般”的_0项
室外工程	符合要求	共_2项，其中： 经审查符合要求_2项 经核实符合要求_2项	共_2项，其中： 资料核查符合要求_2项 实体抽查符合要求_2项	共_2项，其中： 评价为“好”的_2项 评价为“一般”的_0项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：合正方州润园1栋、2栋、3栋、4栋/2栋三单元

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核实符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
主体结构	符合要求	共 <u>12</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核实符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核实符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>19</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>18</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
屋面	符合要求	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核实符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>9</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核实符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u>12</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核实符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u>13</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核实符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	符合要求	共 <u>11</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核实符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	符合要求	共 <u>9</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核实符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>14</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>14</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	符合要求	共 <u>13</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核实符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
室外工程	符合要求	共 <u>2</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>2</u> 项 经核实符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：合正方州润园1栋、2栋、3栋、4栋/3栋一单元

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共_/_项，其中： 经审查符合要求_/_项 经核实符合要求_/_项	共_/_项，其中： 资料核查符合要求_/_项 实体抽查符合要求_/_项	共_/_项，其中： 评价为“好”的_/_项 评价为“一般”的_/_项
主体结构	符合要求	共_12_项，其中： 经审查符合要求_12_项 经核实符合要求_12_项	共_6_项，其中： 资料核查符合要求_6_项 实体抽查符合要求_6_项	共_8_项，其中： 评价为“好”的_7_项 评价为“一般”的_1_项
建筑装饰装修	符合要求	共_8_项，其中： 经审查符合要求_8_项 经核实符合要求_8_项	共_6_项，其中： 资料核查符合要求_6_项 实体抽查符合要求_6_项	共_19_项，其中： 评价为“好”的_18_项 评价为“一般”的_1_项
屋面	符合要求	共_6_项，其中： 经审查符合要求_6_项 经核实符合要求_6_项	共_1_项，其中： 资料核查符合要求_1_项 实体抽查符合要求_1_项	共_8_项，其中： 评价为“好”的_8_项 评价为“一般”的_0_项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共_9_项，其中： 经审查符合要求_9_项 经核实符合要求_9_项	共_6_项，其中： 资料核查符合要求_6_项 实体抽查符合要求_6_项	共_11_项，其中： 评价为“好”的_11_项 评价为“一般”的_0_项
通风与空调	符合要求	共_12_项，其中： 经审查符合要求_12_项 经核实符合要求_12_项	共_4_项，其中： 资料核查符合要求_4_项 实体抽查符合要求_4_项	共_5_项，其中： 评价为“好”的_5_项 评价为“一般”的_0_项
建筑电气	符合要求	共_13_项，其中： 经审查符合要求_13_项 经核实符合要求_13_项	共_4_项，其中： 资料核查符合要求_4_项 实体抽查符合要求_4_项	共_8_项，其中： 评价为“好”的_8_项 评价为“一般”的_0_项
智能建筑	符合要求	共_11_项，其中： 经审查符合要求_11_项 经核实符合要求_11_项	共_2_项，其中： 资料核查符合要求_2_项 实体抽查符合要求_2_项	共_6_项，其中： 评价为“好”的_6_项 评价为“一般”的_0_项
建筑节能	符合要求	共_9_项，其中： 经审查符合要求_9_项 经核实符合要求_9_项	共_5_项，其中： 资料核查符合要求_5_项 实体抽查符合要求_5_项	共_14_项，其中： 评价为“好”的_14_项 评价为“一般”的_0_项
电梯	符合要求	共_13_项，其中： 经审查符合要求_13_项 经核实符合要求_13_项	共_3_项，其中： 资料核查符合要求_3_项 实体抽查符合要求_3_项	共_6_项，其中： 评价为“好”的_6_项 评价为“一般”的_0_项
室外工程	符合要求	共_2_项，其中： 经审查符合要求_2_项 经核实符合要求_2_项	共_2_项，其中： 资料核查符合要求_2_项 实体抽查符合要求_2_项	共_2_项，其中： 评价为“好”的_2_项 评价为“一般”的_0_项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：合正方州润园1栋、2栋、3栋、4栋/3栋二单元

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核实符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
主体结构	符合要求	共 <u>12</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核实符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核实符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>19</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>18</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
屋面	符合要求	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核实符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>9</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核实符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u>12</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核实符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u>13</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核实符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	符合要求	共 <u>11</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核实符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	符合要求	共 <u>9</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核实符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>14</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>14</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	符合要求	共 <u>13</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核实符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
室外工程	符合要求	共 <u>2</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>2</u> 项 经核实符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：合正方州润园1栋、2栋、3栋、4栋/3栋三单元

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核实符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
主体结构	符合要求	共 <u>12</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核实符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核实符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>19</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>18</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
屋面	符合要求	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核实符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>9</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核实符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u>12</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核实符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u>13</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核实符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	符合要求	共 <u>11</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核实符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	符合要求	共 <u>9</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核实符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>14</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>14</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	符合要求	共 <u>13</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核实符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
室外工程	符合要求	共 <u>2</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>2</u> 项 经核实符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：合正方州润园1栋、2栋、3栋、4栋/3栋四单元

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核实符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
主体结构	符合要求	共 <u>12</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核实符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核实符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>19</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>18</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
屋面	符合要求	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核实符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>9</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核实符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u>12</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核实符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u>13</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核实符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	符合要求	共 <u>11</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核实符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	符合要求	共 <u>9</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核实符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>14</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>14</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	符合要求	共 <u>13</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核实符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
室外工程	符合要求	共 <u>2</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>2</u> 项 经核实符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：合正方州润园1栋、2栋、3栋、4栋/4栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核实符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
主体结构	符合要求	共 <u>12</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核实符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核实符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>19</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>18</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
屋面	符合要求	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核实符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>9</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核实符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u>12</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核实符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u>13</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核实符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	符合要求	共 <u>11</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核实符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	符合要求	共 <u>9</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核实符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>14</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>14</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	符合要求	共 <u>13</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核实符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
室外工程	符合要求	共 <u>2</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>2</u> 项 经核实符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程 文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		/		

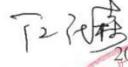
已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	合格
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	合格
10	涉及国家安全事项的建设 项目	本项目无此项
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	合格
13	住宅信报箱	合格
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	合格
17	燃气工程	合格
18	其它专项	/

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为 2024 年 1 月 8 日)。 建设单位(公章):  单位(项目)负责人:  2024 年 1 月 8 日	
	监理单位(公章):  总监理工程师:  2024 年 1 月 8 日	设计单位(公章):  单位(项目)负责人:  2024 年 1 月 8 日
	施工单位(公章):  单位(项目)负责人:  2024 年 1 月 8 日	勘察单位(公章):  单位(项目)负责人:  2024 年 1 月 8 日



(六) 创智云城项目二期 1 标段施工总承包工程

(1) 工程合同

工程编号: _____

合同编号: 01.002-2019013

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 创智云城项目二期 1 标段施工总承包工程

工程地点: 深圳市南山区西丽片区留仙大道与创科路交汇处

发 包 人: 深圳市特区建设发展集团有限公司

承 包 人: 中建三局第一建设工程有限责任公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市特区建设发展集团有限公司

承包人(全称): 中建三局第一建设工程有限责任公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 创智云城项目二期1标段施工总承包工程

工程地点: 深圳市南山区留仙大道与创科交汇处

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 创智云城二期1标段用地面积41265.38平方米,总建筑面积为414837.84平方米。本项目共有7座塔楼,2栋A座、B座地上14层,建筑高度61.60米,为新型产业办公楼;3栋A、B、C座地上46层,建筑高度156.50米,3栋D、E座地上47层,建筑高度159.50米,均为商务公寓楼;设有两层全埋地下室,地下室埋深约10.3米,地下建筑面积90864.35平方米,主要为车库、设备房及人防等。最终指标以政府相关部门审定为准。

资金来源: 财政投入 ___ / ___ %; 国有资本 100 %; 集体资本 ___ / ___ %; 民营资本 ___ / ___ %; 外商投资 ___ / ___ %; 混合经济 ___ / ___ %; 其他 ___ / ___ %。

二、工程承包范围

本项目招标内容包括施工、采购、调试、验收、移交、保修以及与工程建设密切相关的报建审批等工作,具体包括但不限于以下内容:

1.完成项目实施阶段工程建设,直至工程竣工验收、按规范及政府规定的各

项专项验收（包括规划验收）、竣工验收备案、缺陷保修等，具体内容包括主体结构工程（含钢结构）、门窗工程、屋面及防水工程、建筑给排水工程、建筑电气工程、通风空调工程、室外配套、市政管线接驳、建筑节能、人防工程、白蚁防治、栏杆工程、充电桩工程、消防工程、抗震支吊架、地坪漆、智能化线槽桥架及线管预埋工程、工程保险以及本工程承包范围内所需的各类检测、检验，如材料进场检验、钢结构检测、结构沉降监测、消防检验、环保检测、节能检测、室内环境检测、防雷检测等。

2.项目水、电、路、气、通讯等与现有市政基础设施的接驳等工作。

3.对全部发包人发包的专业工程的总包管理及配合，以及招标文件及本合同明确约定系发包人工作之外的其他工作。

本项目基坑支护、土石方及桩基础工程已完成招标；本项目公共区域及室内精装修工程、燃气工程、电梯采购及安装工程、智能化工程、园林景观工程、幕墙（含 LED 显示屏、泛光及擦窗机）工程、变配电及柴油发电机工程、导向标识工程等将另行招标，不在本次招标范围内。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米

三、合同工期

计划开工日期：2019年4月10日（暂定，具体以开工令签发日期为准）；

计划竣工验收日期：2021年9月12日（暂定，具体以取得竣工验收合格文件为准）；

计划竣工验收备案日期：2021年10月12日（暂定）

合同工期总日历天数917天。

招标工期总日历天数1104天。

定额工期总日历天数1380天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为33.55 %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：一次性验收通过，达到合格标准。质量达到合同、招标文件、施工图纸及相关规范要求。

五、签约合同价

人民币（大写）壹拾壹亿贰仟壹佰玖拾贰万捌仟玖佰贰拾捌元陆角叁分
(¥1121928928.63元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）叁仟伍佰陆拾叁万陆仟贰佰陆拾陆元贰角陆分
(¥35636266.26元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____ (¥_____ / _____元)；

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) 贰佰万元整 (¥2000000元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 伍仟陆佰万元整 (¥56000000元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序如下(本合同中其他条款与本条款不一致的,以本条款为准):

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)已标价工程量清单;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)现行的标准、规范、规定及有关技术文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2019年3月7日；

订立地点：深圳市

发包人和承包人约定本合同自双方签字并盖章后成立。

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。



组织机构代码：_____

组织机构代码：_____

地址：_____

地址：_____

邮政编码：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

法定代表人：_____

(2) 竣工报告

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 创智云城项目二期1标段工程

验收日期： 2022. 9 . 29

建设单位（盖章）： 深圳市特区建设发展集团有限公司



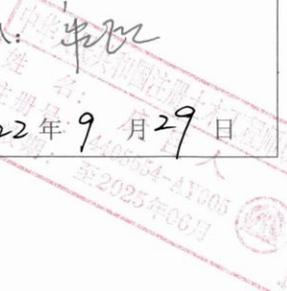
一、工程概况

项目编号	44030020130278	项目代码	S2015E47000064
项目名称	创智云城	项目曾用名	留仙洞总部基地1街坊
工程地点	深圳市南山区西丽片区留仙大道与创科路交汇处		
建筑面积	414837.84 平方米	工程造价	150141.66 万元
结构类型	框架剪力墙、框支剪力墙	层数	地下：2层 地上：2栋A、B座14层（含M层）、3栋A、B、C座46层、3栋D、E座47层
立项批准文号	深南山发改备案(2015)0558号	宗地号	T501-0070
用地规划许可证号	深规土许ZG-2015-0053号	工程规划许可证号	深规土建许字NS-2018-0036号 深规土建许字NS-2018-0053号
施工许可证号	2019-0301 2020-1441 2021-0220 2019-1400 2020-1371 2021-0319	监理许可证号	E151003191
开工日期	2019年4月10日	验收日期	
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120180116-02 Q44030120180116-06 Q44030120180116-07 Q44030120180116-08 Q44030120180116-09 Q44030120180116-10
建设单位	深圳市特区建设发展集团有限公司		
勘察单位	深圳市长勘勘察设计有限公司		
设计单位	深圳市华筑工程设计有限公司		
监理单位	四川省城市建设工程咨询集团有限公司		

总包单位	中建三局第一建设工程有限责任公司
承建单位 (土建)	中建三局第一建设工程有限责任公司
承建单位 (设备安装)	中建三局第一建设工程有限责任公司
承建单位 (装修)	深圳广田集团股份有限公司
承建单位 (幕墙)	浙江亚厦幕墙有限公司
设计单位 (园林)	深圳奥雅设计股份有限公司
承建单位 (园林)	深圳市中装市政园林工程有限公司
设计单位 (智能化)	深圳市同济人建筑设计有限公司
承建单位 (智能化)	深圳达实智能股份有限公司
承建单位 (高低压)	泰豪科技(深圳)电力技术有限公司
承建单位 (电梯)	通力电梯有限公司深圳分公司
施工图审查 单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2022年9月29日）。	
	建设单位（公章）： 	单位（项目）负责人： 
	监理单位（公章）： 	设计单位（公章）： 
	监理工程师： 	单位（项目）负责人： 
	2022年9月29日	2022年9月29日
	施工总承包单位（公章）： 	勘察单位（公章）： 
	单位（项目）负责人： 	单位（项目）负责人： 
	2022年9月29日	2022年9月29日
		

中华人民共和国一级注册建筑师
 姓名：李长明
 注册：2022年9月29日
 注册号：4407356-002
 有效期至：至2023年06月

<p>园林单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2022年9月29日</p>  	<p>园林设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2022年9月29日</p>  
<p>智能化单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2022年9月29日</p>  	<p>智能化设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2022年9月29日</p> 
<p>幕墙单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2022年9月29日</p>  	<p>精装修单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2022年9月29日</p>  
<p>高低压单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2022年9月29日</p>  	

(七) 壹成未来花园

(1) 项目更名证明

深圳市建筑物命名批复书			
办文编号: 58-201700325		深地名许字 LA201810002 号	
申请单位	深圳市鸿荣源实业有限公司		
批准名称	壹成未来花园	汉语拼音	YICHENGWEILAI HUAYUAN
建筑性质	商业用地, 二类居住用地	用地面积	54607.1 平方米
售出情况	未售		
建筑物位置	龙华新龙华街道办事处	土地合同或房地产证	2016-5014 (合)
宗地代码	440306405011GB00092	宗地号	A824-0133
命名含义	壹成未来花园: 给未来, 以奇迹, 醇熟超体步步渐成, 未来尽在掌握。		
<p>一、经审核, 同意地块编号为 440306405011GB00092 的土地上的建筑物命名为“壹成未来花园”, 该建筑物为法定标准地名, 准予使用。</p> <p>二、你单位现执行的与该物业有关的证书中, 如果已经使用除“壹成未来花园”以外的名称, 请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。</p> <p>三、须规范使用该物业标准地名, 不得擅自更名或使用简化等形式的名称, 否则将按有关规定处理。</p> <p>四、该项目相关层数、栋数以相关批准文件为准。</p>			
			
日期: 2018-01-05			
注: 使用本批复书复印件时, 请务必同时出示批复书原件。			

关于鸿荣源·壹成未来花园项目

工程名称变更的情况说明

尊敬的各位领导：

壹成未来花园项目（宗地号为：A824-0133）在桩基及主体施工初始采用了提前介入报建形式，桩基施工阶段提前介入采用的工程名称为：深圳北（龙华）商务中心城市更新项目（01-07 地块）及 01-05 与 01-07 地块地下空间桩基工程，主体结构施工阶段提前介入采用的工程名称为：深圳北（龙华）商务中心 01-07 地块主体工程，并以此工程名称对外开展工作。现根据国资委龙华管理局审批通过的命名批复，及主体施工许可证中工程名称，现统一工程名称为：壹成未来花园，其中项目规模、实施地点、建设内容均不变。

正式施工许可证下发之前的检测报告、试验报告等工程资料均是按照如上工程名称出具，对本工程有效。

由于工程名称变更造成的不便，敬请各位见谅！

特此说明！谢谢！

2018年3月7日

建设单位：深圳市鸿荣源实业有限公司（公章）

监理单位：深圳市建力建设监理有限公司（公章）

施工单位：中建三局第一建设工程有限责任公司（公章）

变更（备案）通知书

22004866967

深圳市鸿荣源控股（集团）有限公司：

我局已于二〇二〇年八月十九日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（章程、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程：

备案后章程：

章程备案

变更前名称： 深圳市鸿荣源实业有限公司

变更后名称： 深圳市鸿荣源控股（集团）有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



(2) 施工合同

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程
施工(单价)合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 深圳北(龙华)商务中心城市更新项目(01-07
地块)及 01-05 与 01-07 地块地下空间主体工程

工程地点: 龙华新区人民路与工业路交汇处

发 包 人: 深圳市鸿荣源实业有限公司

承 包 人: 中建三局第一建设工程有限责任公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市鸿荣源实业有限公司

承包人(全称): 中建三局第一建设工程有限责任公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳北(龙华)商务中心城市更新项目(01-07地块)及01-05与01-07地块地下空间主体工程

工程地点: 龙华新区人民路与工业路交汇处

核准(备案)证编号: 深龙华发改备案(2016)0064号

工程规模及特征: 总用地面积54607.1m²,建筑面积309935m²

资金来源: 财政投入 %; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 100%; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

施工总承包

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米

<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____);		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ ; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2018 年 1 月 1 日；

计划竣工日期：2021 年 05 月 30 日；

合同工期总日历天数 1689 天。

标准工期总日历天数 _____ 天(指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 _____ % (压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币(大写) 玖仟玖佰柒拾玖万玖仟玖佰玖拾玖元玖角玖分 (¥ 99700253.58 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币(大写) 贰仟贰佰陆拾肆万壹仟玖佰玖拾玖元玖角玖分 (¥ 22641836.02 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元)；

(4) 暂列金额：

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；

- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2017 年 12 月 15 日;

订立地点: _____

发包人和承包人约定本合同自 _____ 双方签字盖章 _____ 后成立。

本合同一式 4 份,均具有同等法律效力,发包人执 2 份,承包人执 2 份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

(3) 竣工报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 壹成未来花园办公楼

验收日期： 年 月 日

建设单位（盖章）： 深圳市鸿荣源控股（集团）有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	壹成未来花园办公A座				
工程地点	深圳市龙华区梅龙路与工业路交汇处	建筑面积	73000平方米	工程造价	13465.00 9291 (万元)
结构类型	框架	层数	地上:	46	层
	框架剪力墙		地下:	5	层
施工许可证号	440300201630703	监理许可证号	E144009455		
开工日期	2016. 11. 09	验收日期	2021年2月1日		
监督单位	深圳市建设工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120160331		
建设单位	深圳市鸿荣源控股(集团)有限公司				
勘察单位	深圳市岩土工程有限公司				
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司				
总包单位	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位(土建)	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位(设备安装)	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位(装修)	深圳市谦蓝建筑装饰工程有限公司				
监理单位	深圳市建力建设监理有限责任公司				
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司				



(五) 工程验收结论及备注

GD-EI-914/6

已完成合同内约定所有施工内容，主体结构、装饰装修、通风与空调、建筑给排水及供暖、建筑电气、智能建筑、屋面及防水、室外工程各分部工程验收合格，工程技术资料真实、完整，安全和主要使用功能检查及抽查记录合格，验收组织形式、参加人员符合要求，验收程序合法，各责任主体验收意见一致，同意竣工验收。

本工程排水设施、水土保持设施、环境保护设施、无障碍设施、燃气工程、城建档案、住宅光纤到户、住宅信报箱、海绵设施、绿色建筑、新能源汽车充电设施已组织专项验收，验收合格。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：王格
注册号：4401870-026
有效期：至2021年6月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名：杨红坡
注册号：4405439-AY007
有效期：至2022年12月

建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年月日	监理单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年月日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年月日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年月日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年月日
------------------------------------	------------------------------------	------------------------------------	------------------------------------	------------------------------------



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 壹成未来花园住宅B、C、D、E、F座及裙房

验收日期： 年 月 日

建设单位（盖章）： 深圳市鸿荣源控股（集团）有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	壹成未来花园住宅B、C、D、E、F座及裙房				
工程地点	深圳市龙华区人民路与工业西路交汇处	建筑面积	515940.67平方米	工程造价	95166.08 (万元)
结构类型	框架	层数	地上: BCD栋(47)E栋(48)F栋(39) 层		
	框架剪力墙		地下: 5 层		
施工许可证号	440300201630702	监理许可证号	E144009455		
开工日期	2016.11.09	验收日期	2021年 2 月 1 日		
监督单位	深圳市建设工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120160331		
建设单位	深圳市鸿荣源控股(集团)有限公司				
勘察单位	深圳市岩土工程有限公司				
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司				
总包单位	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位(土建)	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位(设备安装)	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位(装修)	深圳市谦蓝建造装饰工程有限公司				
监理单位	深圳市建力建设监理有限责任公司				
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

已完成合同内约定所有施工内容，基础、主体结构、装饰装修、通风与空调、建筑给排水及供暖、建筑电气、智能建筑、屋面及防水、建筑节能、消防、室外工程各分部工程验收合格，工程技术资料真实、完整，安全和主要使用功能检查及抽查记录合格，验收组织形式、参加人员符合要求，验收程序合法，各责任主体验收意见一致，同意竣工验收。

本工程排水设施、水土保持设施、环境保护设施、无障碍设施、燃气工程、城建档案、住宅光纤到户、住宅信报箱、海绵设施、绿色建筑、新能源汽车充电设施已组织专项验收，验收合格。

中华人民共和国一级注册建筑师
 姓名：王格
 注册号：4401870-026
 有效期：至2021年6月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
 姓名：杨红坡
 注册号：4405439-AY007
 有效期：至2022年12月

建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日	监理单位： (公章) 总监工程师： 年 月 日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日
--	--------------------------------------	--	--	--



(八) 万科云城（六期）工程

(1) 工程合同

协议书

发包人(全称): 深圳市万科云城房地产开发有限公司

承包人(全称): 中建三局第一建设工程有限责任公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 万科云城(六期)1栋工程

工程地点: 南山区西丽街道留光路南面同发南路东面

工程规模及特征:

万科云城(六期)整个总用地面积约为25243.37m²,建设用地分为1栋超高层研发用房、2栋研发用房、1栋商务公寓;本次招标1栋超高层研发用房,建筑面积约为188596.88m²,含超高层研发用房150000m²,不计容积率建筑面积22212.94m²(车库及设备用房),地上核增建筑面积16383.94m²(避难层、城市公共通道、架空公共空间);1栋超高层研发用房位于用地北侧,层数为53层,建筑高度为约234.45米(幕墙高度约246米),在建筑首层、二层架空,主要功能为电梯厅、办公大堂;三层及以上为办公研发用房;在2层通过架空连桥与南侧2栋研发用房衔接;三层地下室为停车库和设备用房;具体详见施工图纸及工程量清单。

资金来源: 企业自筹资金100%

二、工程承包范围

地基与基础工程、基坑支护工程、主体结构工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、消防工程、智能化工程、金属门窗工程、钢结构工程、幕墙工程(含擦窗机设备安装)、电梯工程、人防工程、通风空调工程、屋面及防水工程、装饰装修工程、高低压配电工程、室外环网、室外环境及室外附属工程、修建1栋与2栋之间架空连桥、修建南面留新一路地下室工程,但不包括修建南面留新一路市政道路工程。具体详见施工图纸及工程量清单。

1. 房建工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input checked="" type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input checked="" type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input checked="" type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input checked="" type="checkbox"/> 桩基类别: _____ 桩径: _____ 数量: _____	通风空调工程	<input checked="" type="checkbox"/> 空调面积: _____ 平方 米

			□设计冷负荷: _____ 冷吨
主体结构工程	<input checked="" type="checkbox"/> 混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 砌体 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input checked="" type="checkbox"/>
装饰, 装修工程	<input checked="" type="checkbox"/> 二次装修 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米	电梯工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电梯 _____ 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯 _____ 部
屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/>	消防工程	<input checked="" type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input checked="" type="checkbox"/>	燃气工程	<input checked="" type="checkbox"/> 户数: _____ 户 <input type="checkbox"/> 庭院管: _____ 米
建筑电气工程	<input checked="" type="checkbox"/>	其它工程	

2. 市政工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

七通一平工程	□ _____ 万平方米	给水管道工程	□ _____ 米
挡墙护坡工程	□长: _____ 宽: _____ 高: _____	给排水构筑物工程	□
软基处理工程	□ _____ 万平方米	泵站工程	□ _____ 平方米
道路工程	□长: _____ 宽: _____	电信管道工程	□ _____ 米
桥梁工程	□ _____ 座	电力管道工程	□ _____ 米
隧道工程	□长: _____ 宽: _____ 高: _____	路灯照明工程	□ _____ 座
排水管道工程	□雨水管: _____ 米 □污水管: _____ 米	道路改造工程	□长: _____ 宽: _____
排水箱涵工程	□长: _____ 宽: _____ 高: _____	绿化工程	□
交通监控、收费综合系统工程	□	燃气工程	□ _____ 米
交通安全设施工程	□	其它工程	

3. 其它工程

人防、高低压配电、装饰室外环网工程。

三、合同工期

开工日期: 2016年02月25日

竣工日期: 2018年12月21日

吨

合同工期总日历天数 1030 天。

标准工期 1083 天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、合同价款

币种：人民币

合同价款（大写）：玖亿陆仟壹佰零壹万零贰佰陆拾陆元陆角柒分。

（小写）：961010266.67

其中，施工现场安全文明施工措施费为（小写）：16075387.96。

项目单价：详见承包人的投标报价书

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条款和补充条款；
4. 通用条款；
5. 投标文件；
6. 标准、规范及有关技术文件；
7. 图纸；
8. 工程量清单；
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：2016-10-1

订立地点：盐田区大梅沙环梅路33号

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立，并送建设主管部门备案后生效。

发包人（公章）： 	承包人（公章）： 
地 址： 	地 址： 
法定代表人： 	法定代表人： 
委托代理人： 	委托代理人： 
电 话：	电 话：
传 真：	传 真： 
开 户 银 行：	开 户 银 行：
账 号：	账 号：
邮 政 编 码：	邮 政 编 码：

合同备案情况：

备案机构（公章）：

经办人：

年 月 日

(2) 竣工报告

GD411 0 1

建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称: 万科云城(六期)1栋施工总承包工程

验收日期: 2020年12月17日

建设单位(盖章): 深圳市万科云城房地产开发有限公司

一、工程概况

单位(子单位)工程名称		万科云城(六期)1栋施工总承包工程				
工程地点	深圳市南山区西丽街道创科路东侧		建筑面积	186437.01m ²	工程造价	96101.026667万元
结构类型	框架核心筒结构	层数	地上: 53 层			
			地下: 3 层			
施工许可证号	2014-440300-01-02-70022302	监理许可证号				
开工日期	2016-02-25	验收日期				
监督单位	深圳市建设工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120150051-04			
建设单位	深圳市万科云城房地产开发有限公司	资质证书号	91440300084641461D			
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司		B144043047			
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司		A144018705			
总包单位	中建三局第一建设工程有限责任公司		D142002805/D242000942			
承建单位(土建)	中建三局第一建设工程有限责任公司		D142002805/D242000942			
承建单位(设备安装)	中建三局第一建设工程有限责任公司		D142002805/D242000942			
承建单位(装修)	深圳唐彩装饰设计工程有限公司/深圳中天精装股份有限公司		D244006384/D244011774			
监理单位	深圳华西建设工程管理有限公司		E144006021			
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		19016			

(五) 工程验收结论及备注

该工程已按设计和合同约定的各项内容完成，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准的相关规定，有完整的技术档案和施工管理资料，竣工验收的组织形式、验收程序、执行标准等符合工程质量的相关规定，各分部工程验收合格。质量控制资料完整、安全和主要使用功能符合要求、观感质量好。验收组一致同意本工程评定为合格工程，同意验收。

中华人民共和国一级注册建筑师
 姓名：张胜强
 注册号：4401870-042
 有效期至：至2021年6月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
 姓名：潘启钊
 注册号：4404304-AY005
 有效期至：至2020年12月

建设单位：	监理单位：	总承包施工单位：	勘察单位：	设计单位：
深圳市万科云城房地产开发有限公司	深圳华西建设工程管理有限公司	中建三局第一建设工程有限责任公司	深圳市工勘岩土集团有限公司	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司
(公章) 单位(项目)负责人： 2020年12月17日	(公章) 总监理工程师： 2020年12月17日	(公章) 单位(项目)负责人： 2020年12月17日	(公章) 单位(项目)负责人： 2020年12月17日	(公章) 单位(项目)负责人： 2020年12月17日

(九) 万科星城上郡、万科星城华府施工总承包工程

(1) 工程合同

工程编号：_____	
合同编号：_____	
深圳市建设工程 施工(单价)合同 (适用于招标工程固定单价施工合同)	
工程名称：	万科星城上郡、万科星城华府工程施工总承包
工程地点：	深圳市宝安区新桥街道上星村上星工业区
发 包 人：	深圳市西城房地产开发有限公司
承 包 人：	中建三局第一建设工程有限责任公司
深圳市建设工程造价管理站 编印 2015 年版	

第一部分协议书

发包人（全称）：深圳市西城房地产开发有限公司

承包人（全称）：中建三局第一建设工程有限责任公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：万科星城上郡、万科星城华府工程施工总承包

工程地点：深圳市宝安区新桥街道上星村上星工业区

核准（备案）证编号：深宝安发改备案[2016]0341 号

工程规模及特征：万科星城上郡、万科星城华府工程用地面积为 42354.63 平方米，总建筑面积约 314101 平方米，其中：

万科星城上郡工程用地面积 15840.17 m²，建筑容积率 5.6，建筑高度最高达 125.7m，总建筑面积 112630.93 m²，计容建筑面积 88680.85 m²，不计容建筑面积 23950.08 m²，包括（以下建筑面积为计容面积）：住宅 68000 m²（含 17720 m²保障性用房）、商业 7300 m²（含物业管理用房 160 m²）、公共配套 4600 m²（包括社区管理用房 300 m²，便民服务站 400 m²，综合车站 3900 m²）；

万科星城华府工程总用地面积 26514.46 m²，建筑容积率 6.11，建筑高度最高达 138.65m，总建筑面积 201469.79 m²，其中计容建筑面积 162136.79 m²，不计容建筑面积 39333 m²，包括（以下建筑面积为计容面积）：住宅 127800 m²、商业 7480 m²（含物业管理用房 275 m²）、公共配套 2000 m²（文化活动室 2000 m²）。

资金来源：财政投入___%；国有资本___%；集体资本___%；民营资本___%；外商投资___%；混合经济___%；其他 100%。

二、工程承包范围

包括但不限于本项目桩基、主体结构、装修（含精装修）、屋面及防水、建筑给排水、建筑电气、金属门窗、室外环境、电梯、消防、通风、高低压变配电、燃气、建筑

节能、人防、预制 PC 构件等施工图及工程量清单所包含的全部内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

■地基与基础工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
■主体结构工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
■建筑装饰装修工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input checked="" type="checkbox"/> 其它精装修工程_____）；	
■通风与空调（ <input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
■建筑给水排水及供暖（ <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
■建筑电气工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
■智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
■屋面及防水工程	■建筑节能 <input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
■室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ ■室外环境_____）。	
■燃气工程（户数：_____；庭院管：_____米）	

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他工程

高低压变配电、人防、预制 PC 构件等，详见施工图纸及工程量清单。

三、合同工期

开工日期：暂定 2017 年 12 月 1 日（以工程师发出的开工令为准）

竣工日期：暂定 2021 年 5 月 1 日

合同工期总日历天数 1248 天。

标准工期总日历天数 1360 天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 8 %（压缩比例=1-合同工期/标准工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：符合国家《工程质量验收标准》、《工程施工验收规范》等，达到合格要求。

五、签约合同价

人民币（大写）陆亿肆仟捌佰零捌万柒仟玖佰伍拾玖元玖角肆分

（¥ 648087959.94 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）壹仟贰佰捌拾贰万贰仟陆佰叁拾陆元壹角伍分（¥ 12822636.15

元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）壹亿壹仟零柒拾柒万元整（¥ 110770000.00 元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2017年12月1日；

订立地点：深圳市宝安区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式肆份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

发包人：（公章）

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

（签字）

组织机构代码：_____

组织机构代码：_____

地址：_____

地址：_____

邮政编码：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

电话：_____

传真：_____

传真：_____

电子信箱：_____

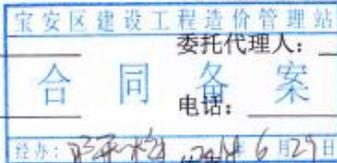
电子信箱：_____

开户银行：_____

开户银行：_____

账号：_____

账号：_____



(2) 竣工报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 万科星城华府

验收日期: 2020.05.19

建设单位(盖章): 深圳市西城房地产开发有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	万科星城华府				
工程地点	宝安区新桥街道	建筑面积	198808.2m ²	工程造价	41639.51万
结构类型	抗震剪力墙结构（1A/1B/1D/1E/1F/1H/1J栋3层及以上预制构件凸窗、阳台、栏杆、空调板及混凝土内墙板采用装配式） 框架结构	层数	地上：33/33/6/36/45/45/4/43/43/2 各1栋 层 地下：2 层		
施工许可证号	2018-0186/XYJG2017036	监理许可证号	/		
开工日期	2017.09.01	验收日期	2020.05.19		
监督单位	深圳市宝安区建设工程质量监督安全监督站	监督编号	FJ20180017		
建设单位	深圳市西城房地产开发有限公司				
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司				
设计单位	筑博设计股份有限公司				
总包单位	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位（土建）	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位（设备安装）	中建三局第一建设工程有限责任公司/深圳深港建设工程发展有限公司/深圳市日立电梯工程有限公司				
承建单位（装修）	中建三局第一建设工程有限责任公司				
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司				



五、工程验收结论及备注

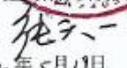
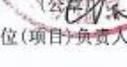
GD-E1-914/6

根据本工程各分部分项质量评定情况，经过对质量控制资料的核查，结果均符合设计文件要求和相关施工及验收规范规定，相关施工记录、检验批验收记录、分项工程验收记录均齐全完整合格。主控资料齐全有效，安全和功能使用资料齐全有效，经各责任主体单位一致确认，该单位工程已按要求完成设计和施工合同的全部内容，观感质量情况综合评价为好，符合《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）要求，评定为合格。

中华人民共和国一级注册建造师
 姓名：杨晋
 注册号：4401841-011 
 有效期：至2021年12月

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
 曹侠
 鄂142171828937(00)
 建筑
 2021.08.14
 中建三局第一建设工程有限责任公司

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
 姓名：简万成
 注册号：1100761-AY004 
 有效期：至2022年12月

建设单位：	监理单位：	设计单位：	勘察单位：
 单位(项目)负责人：  2020年5月19日	 单位(项目)负责人：  2020年5月19日	 单位(项目)负责人：  2020年5月19日	 单位(项目)负责人：  2020年5月19日

* GD- E1 - 914 / 6 *

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 万科星城生郡

验收日期: 2020.05.19

建设单位(盖章): 深圳市西城房地产开发有限公司



* GD - E1 - 914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	万科星城上郡				
工程地点	宝安区新桥街道	建筑面积	111209.54m ²	工程造价	23169.28万元
结构类型	抗震剪力墙结构/部分框支剪力墙结构 (1A/C/D/E栋5层及以上预制内窗、阳台、叠合阳台(具有保温层)、栏杆、空调板及混凝土内嵌板采用装配式)	层数	37/4/40/40/41/4 地上: 各1栋 层 地下: 2 层		
施工许可证号	2018-0219/XYJG2017036	监理许可证号	/		
开工日期	2017.09.01	验收日期	2020.05.19		
监督单位	深圳市宝安区建设工程质量安全监督站	监督编号	FJ20180018		
建设单位	深圳市西城房地产开发有限公司				
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司				
设计单位	筑博设计股份有限公司				
总包单位	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位(土建)	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位(设备安装)	中建三局第一建设工程有限责任公司/深圳深港建设工程发展有限公司/深圳市日立电梯工程有限公司				
承建单位(装修)	中建三局第一建设工程有限责任公司				
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司				



五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

根据本工程各分部分项质量评定情况，经过对质量控制资料的核查，结果均符合设计文件要求和相关施工及验收规范规定，相关施工记录、检验批验收记录、分项工程验收记录均齐全完整合格，主控资料齐全有效，安全和功能使用资料齐全有效，经各责任主体单位一致确认，该单位工程已按要求完成设计和施工合同的全部内容，观感质量情况综合评价为好，符合《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）要求，评定为合格。

中华人民共和国一级注册建筑师
 姓名：杨晋
 注册号：4401841-011
 有效期：至2021年12月

中华人民共和国一级注册建造师(岩)
 曹侠
 鄂142171828937(00)
 建 筑
 2021.03.14

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
 姓名：简万成
 注册号：1100761-AY004
 有效期：至2022年12月

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
 深圳市... 单位(项目)负责人： 2020年5月19日	 监理单位 单位(项目)负责人： 2020年5月19日	 施工单位 单位(项目)负责人： 2020年5月19日	 设计单位 单位(项目)负责人： 2020年5月19日	 勘察单位 单位(项目)负责人： 2020年5月19日


 * GD- E1- 914 / 6 *

(十) 壹城超体花园(一期)主体工程

(1) 工程合同

工程编号: _____
合同编号: _____

深圳市建设工程
施工(单价)合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 壹成超体花园(一期)主体工程

工程地点: 龙华区鸿光路与鸿创路交汇处

发 包 人: 深圳市鸿荣源实业有限公司

承 包 人: 中建三局第一建设工程有限责任公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): _____ 深圳市鸿荣源实业有限公司 _____

承包人(全称): _____ 中建三局第一建设工程有限责任公司 _____

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: _____ 壹成超体花园(一期)主体工程 _____

工程地点: _____ 龙华区鸿光路与鸿创路交汇处 _____

核准(备案)证编号: _____ 深龙华发财备案(2016)0065号 _____

工程规模及特征: 总建筑面积 242595.89 平方米 _____

资金来源: 财政投入 _____%; 国有资本 _____%; 集体资本 _____%; 民营资本 100 _____%; 外商投资 _____%; 混合经济 _____%; 其他 _____%。

二、工程承包范围

_____ 施工总承包 _____

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米

<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> √主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> √建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> √通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 _____ <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> √建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> √建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 _____ <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> √智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 _____ <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> √屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> √建筑节能	<input type="checkbox"/> √消防工程
<input type="checkbox"/> √室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ ; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 _____ <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 _____ <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 _____ <input type="checkbox"/> 信息网络系统 _____ <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期： 2018 年 1 月 20 日；

计划竣工日期： 2021 年 11 月 20 日；

合同工期总日历天数 1400 天。

标准工期总日历天数 _____ 天(指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 _____ % (压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

四、质量标准

本工程质量标准： _____ 合格 _____

五、签约合同价

人民币(大写) 陆亿肆仟伍佰捌拾叁万叁仟柒佰柒拾陆元捌角柒分
(¥ 645833776.87 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币(大写) 壹仟伍佰肆拾壹万叁仟玖佰捌拾陆元玖角柒分
(¥ 15413986.97 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元)；

(4)暂列金额：

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；

- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2017 年 11 月 1 日;

订立地点: _____

发包人和承包人约定本合同自 _____ 双方签字盖章 _____ 后成立。

本合同一式 6 份,均具有同等法律效力,发包人执 _____ 份,承包人执 _____ 份。



发包人：(公章)
 法定代表人或其委托代理人：
 (签字)



组织机构代码： _____
 地址： _____
 邮政编码： _____
 法定代表人： _____
 委托代理人： _____
 电话： _____
 传真： _____
 电子信箱： _____
 开户银行： _____
 账号： _____



承包人：(公章)
 法定代表人或其委托代理人：
 (签字)



组织机构代码： _____
 地址： _____
 邮政编码： _____
 法定代表人： _____
 委托代理人： _____
 电话： _____
 传真： _____
 电子信箱： _____
 开户银行： _____
 账号： _____

(2) 竣工报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 壹成超体花园（一期）主体工程

验收日期: 2021.1.5

建设单位(盖章): _____



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	壹成超体花园（一期）主体工程				
工程地点	深圳市龙华区鸿荣路与鸿光路交汇处	建筑面积	242595.89平方米	工程造价	64583.38万元
结构类型	框剪结构	层数	地上：47/53	层	
			地下：2	层	
施工许可证号	4403002017010503	监理许可证号			
开工日期	2018.1.20	验收日期			
监督单位	深圳市建设工程质量监督总站	监督编号			
建设单位	深圳市鸿荣源控股（集团）有限公司				
勘察单位	深圳市岩土工程有限公司				
设计单位	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司				
总包单位	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位（土建）	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位（设备安装）	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位（装修）	中建三局第一建设工程有限责任公司				
监理单位	深圳市建设建力监理有限公司				
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司				

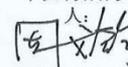


* GD - E1 - 914 / 2 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

根据工程施工合同，工程设计施工图纸，建筑工程施工质量验收统一标准GB50300-2013及其他施工技术规范、标准。工程所包含的地基与基础、主体结构、屋面、装饰装修、电气、给排水及采暖、智能建筑、通风与空调和电梯分部工程质量评定为合格，工程技术资料真实，完整，安全和主要使用功能检查及抽查记录合格，观感质量良好，工程质量评定为合格，且未发现验收的组织形式，程序等符合国家法律，法规和强制性标准的情况，各责任主体验收意见一致同意验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目) 负责人:  2020年1月5日	 (公章) 总监理工程师:  2020年1月5日	 (公章) 单位(项目) 负责人:  2020年1月5日	 (公章) 单位(项目)负责 人:  2020年1月5日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2020年1月5日

* GD - E1 - 914 / 6 *

三、投标人拟派项目经理和项目技术负责人业绩（项目经理和项目技术负责人均须由联合体牵头单位派出）

项目经理（建造师）简历表

姓名	李少秦	性别	男	年龄	35
职务	项目经理	职称	高级工程师	学历	专科
证件类型	身份证	证件号码	44152219900530 2139	手机号码	/
参加工作时间	2013.7	从事项目经理（建造师）年限		6年	
项目经理（建造师） 资格证书编号		鄂 1422020202103761			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市南山安居有限公司	南山区高新公寓棚户区改造项目	建筑面积： 35.21 万m ² 合同额： 16.32 亿元	2019.12-2023.1 1	已完	省优





使用有效期: 2024年12月23日
2025年06月21日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 李少秦

性别: 男

出生日期: 1990年05月30日

注册编号: 鄂1422020202103761

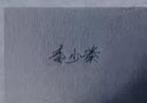
聘用企业: 中建三局第一建设工程有限责任公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2023-06-05至2026-06-04)

建筑工程(有效期: 2024-05-07至2027-05-06)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: *李少秦*

签名日期: 2024.12.23

中华人民共和国
住房和城乡建设部
一级建造师行政许可
签发日期: 2024年12月21日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：鄂建安B（2021）0015129

姓 名：李少春

性 别：男

出生年月：1990年5月30日

企业名称：中建三局第一建设工程有限责任公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2021年9月26日

有效 期：2024年8月8日 至 2027年9月26日



发证机关：湖北省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年8月8日



项目经理（建造师）业绩证明

(1) 施工合同

工程编号：44030520180127003001

合同编号：NS-G-2019-GXGY-064

深圳市建设工程

设计采购施工总承包合同

(适用于“EPC 工程总承包”模式招标项目)

工程名称：南山区高新公寓棚户区改造项目设计采购

施工总承包工程（EPC）

工程地点：深圳市南山区

发 包 人：深圳市南山人才安居有限公司

承 包 人：中建三局第一建设工程有限责任公司

深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

2017 版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市南山人才安居有限公司

承包人(全称): 中建三局第一建设工程有限责任公司

深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

其中, 联合体牵头人(全称): 中建三局第一建设工程有限责任公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发包人和承包人就本工程项目采用设计-采购-施工一体化总承包(EPC)实施等相关事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 南山区高新公寓棚户区改造项目设计采购施工总承包工程(EPC)

工程地点: 深圳市南山区

核准(备案)证编号: 2018-440305-70-03-50214301

工程规模及特征: 本项目总建筑面积352079.5平方米, 其中01地块计容建筑面积(含地上核增面积及公共充电站)139871.6平方米, 不计容建筑面积46195.96平方米, 地下3层。02地块计容建筑面积(含地上核增建筑面积及地下商业)120511.7平方米, 不计容建筑面积43900.2平方米, 地下4层。建筑高度最高约191米。(上述数据为暂定, 具体政府批复文件为准)

资金来源: 财政投入%; 国有资本100%; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其他%。

二、工程承包范围

工程承包范围, 包括以下:

本次设计采购施工总承包工程(EPC)招标范围(包括但不限于):

(一) 前置说明

发包人已委托深圳市建筑设计研究总院有限公司开展建筑方案设计, 方案设计文件与招标文件一并发出, 由投标人自行下载。根据方案设计发包人制定了南山区高新公寓棚户区改造项目设计采购施工总承包工程(EPC)发包人技术要求, (以下简称《发包人技术要求》), 作为本

工程设计及施工的最低标准, 方案设计及发包人技术要求在与中标人签订合同后发包人可根据项目实际情况进行调整, 投标人不得以建筑形式、设计深度、技术标准、规范、规程等方面因素拒绝执行。如原设计单位中标, 精细化审查由甲方另行委托, 费用从EPC总承包单位中扣除。发包人己委托深圳市工勘岩土集团有限公司完成了《南山区高新公寓棚户区改造项目勘察(初勘)》、《南山区高新公寓棚户区改造项目测量单位(管线探测、地形测量、基坑土石方测量、施工控制点制作)》、《南山区高新公寓棚户区改造项目勘察(详勘)》及《南山区高新公寓棚户区改造项目基坑支护设计》; 发包人己委托深圳市建筑设计研究总院有限公司完成了《南山区高新公寓棚户区改造项目建筑方案设计》、《南山区高新公寓棚户区改造项目(南区)超限报告编制及桩基施工图设计》; 发包人己委托中国建筑西南勘察设计研究院有限公司完成了《南山区高新公寓棚户区改造项目地铁接驳通道及地块地下连接通道勘察及管线探测》; 发包人己委托深圳供电规划设计院有限公司完成了《南山区高新公寓棚户区改造项目红线内配电房高压设备迁改工程设计》; 发包人己委托广州地铁设计研究院股份有限公司完成了《南山区高新公寓棚改项目地铁接驳通道及地下连接通道土建及安装工程施工图设计》; 发包人己委托深圳市燃气工程设计有限公司完成了《南山区高新公寓棚户区改造项目施工影响范围内地上地下燃气管线拆改保护方案设计》。以上文件均会作为招标文件附件与招标文件一同发出。

(二) 由招标人另行发包及采购工程如下:

- 1、概念方案设计、建筑方案设计、南地块超限报告及南地块桩基施工图设计;
- 2、勘察及勘察审查;
- 3、可研、环评、水土保持工程(不含施工);
- 4、基坑支护设计;
- 5、施工图设计文件审查;
- 6、南地块支护桩工程, 分包范围详见发包人技术要求;
- 7、基坑支护及土石方工程第三方监测;
- 8、全过程造价咨询;
- 9、全过程监理(如现场需要燃气监理、环境监理、水务监理、电力监理等其它监理单位, 由EPC单位进行招标, 并包含在合同总价中, EPC单位应对监理进行监督、管理, 具体监管内容包括但不限于监理单位合同条款、国家及省市地方关于监理对施工单位的监管内容。);
- 10、临时施工用水、用电设计及施工工程(不含后期的改迁、增容等内容);
- 11、商业定位策划;
- 12、航空限高测绘;
- 13、基坑施工对地铁安全影响评估;
- 14、交通仿真模拟服务、城市仿真模拟服务;
- 15、拆除监理与施工工程;
- 16、红线内配电房高压设备迁改工程设计;
- 17、地铁接驳通道及地块地下连接通道勘察及管线探测;
- 18、精装修工程: 分包范围详见发包人技术要求;
- 19、裙楼外立面装饰工程: 分包范围详见发包人技术要求;
- 20、电梯供应及安装工程;
- 21、园林景观(软景/硬景)施工工程。
- 22、地铁接驳通道及地块地下连接通道土建及安装工程施工图设计

规程等开展设计工作，设计深度和广度满足要求。设计质量要求：符合国家现行的相关标准。

工程质量标准和要求（施工质量及项目成效目标）：

- (1) 施工要求的质量标准：符合国家现行的验收标准，质量合格。单位工程验收合格率 100%。
- (2) 设计要求的质量标准：按照国家现行标准、规范、规程等开展设计工作，设计深度和广度满足要求。设计质量要求：符合国家现行的相关标准。
- (3) 获得“鲁班奖、广东省优质工程奖、深圳市优质工程奖、深圳市优质工程结构奖”。
- (4) 安全文明生产管理要求：获得“广东省双优工地”、“深圳市双优工地”奖。
- (5) 在合同期内，承包方应举办一次市级或区级的质量或安全项目现场观摩活动，包括但不限于观摩活动的策划、各方联系及具体实施工作。

六、签约合同价

合同总价价税合计（暂定）为人民币（大写）：壹拾陆亿叁仟贰佰叁拾万零玖仟肆佰伍拾玖元壹角陆分；（¥ 1,632,309,459.16 元）；其中不含税价为 ¥ 1,497,965,847.33 元，税金为 ¥ 134,343,611.83 元。

其中：

(1) 设计费（固定总价包干）：

设计费总价价税合计为人民币（大写）：壹仟肆佰柒拾壹万陆仟玖佰贰拾叁元壹角整；（¥ 14,716,923.10 元）；其中不含税价为 ¥ 13,883,889.72 元，税金为 ¥ 833,033.38 元。

(2) 施工图技术审查费（固定总价包干）：

施工图技术审查费总价价税合计为人民币（大写）：陆拾陆万捌仟玖佰伍拾壹元零伍分；（¥ 668,951.05 元）；其中不含税价为 ¥ 631,085.90 元，税金为 ¥ 37,865.15 元。

(3) BIM 设计费、咨询及设备费（固定总价包干）：

BIM 设计费、咨询及设备费总价价税合计为人民币（大写）：陆拾陆万捌仟玖佰伍拾壹元零伍分；（¥ 668,951.05 元）；其中不含税价为 ¥ 631,085.90 元，税金为 ¥ 37,865.15 元。

(4) 专项设计咨询顾问费及专项研究咨询费（固定总价包干）：

专项设计咨询顾问费及专项研究咨询费总价含税合计为人民币（大写）：陆拾陆万捌仟玖佰伍拾壹元零伍分；（¥ 668,951.05 元）；其中不含税价为¥ 631,085.90 元，税金为¥ 37,865.15 元。

(5)建安工程费及设备购置费（固定单价部分，结算时单价不调整，工程量按时结算工程量计算方法以工程量清单的工程量计算方法为准；固定总价部分为包干价。）：

建安工程费及设备购置费总价含税合计（暂定）为人民币（大写）：壹拾壹亿贰仟柒佰伍拾肆万柒仟伍佰叁拾伍元叁角捌分；（¥ 1,127,547,535.38 元）；其中不含税价为¥ 1,034,447,280.17 元，税金为¥ 93,100,255.21 元。其中安全文明施工措施费为人民币（大写）：叁仟贰佰柒拾伍万伍仟贰佰叁拾元贰角陆分；（¥ 32,755,230.26 元）。

(6)土石方、基坑支护及桩基础工程费：为固定单价及固定总价结合部分，按照对应的计价方式结算。

土石方、基坑支护及桩基础工程费总价含税合计（暂定）为人民币（大写）：叁亿贰仟柒佰贰拾叁万陆仟肆佰伍拾玖元肆角玖分；（¥ 327,236,459.49 元）；其中不含税价为¥ 300,216,935.31 元，税金为¥ 27,019,524.18 元。其中安全文明施工措施费为人民币（大写）：柒佰肆拾贰万伍仟壹佰捌拾壹元捌角整；（¥ 7,425,181.80 元）。

(7)红线内配电房高压设备迁改工程及红线外科技南八路电力设施、通讯设施及白石路电力设施改迁工程费（固定总价包干）：

红线内配电房高压设备迁改工程及红线外科技南八路电力设施、通讯设施及白石路电力设施改迁工程费总价含税合计为人民币（大写）：柒拾玖万贰仟玖佰捌拾肆元贰角壹分；（¥ 792,984.21 元）；其中不含税价为¥ 727,508.45 元，税金为¥ 65,475.76 元。其中安全文明施工措施费为人民币（大写）：贰万陆仟捌佰玖拾肆元陆角叁分；（¥ 26,894.63 元）。

(8)地铁接驳通道及地块地下连接通道及高新南七道道路整改工程费：为固定单价及固定总价结合部分，按照对应的计价方式结算。

地铁接驳通道及地块地下连接通道及高新南七道道路整改工程费总价含税合计（暂定）为人民币（大写）：贰仟肆佰柒拾玖万伍仟零壹拾捌元贰角整；（¥ 24,795,018.20 元）；其中不含税价为¥ 22,747,723.12 元，税金为¥ 2,047,295.08 元。其中安全文明施工措施费为人民币（大写）：柒拾捌万柒仟捌佰伍拾肆元伍角整；

(¥787,854.50元)。

(9) 其他费用 (固定总价包干):

其他费用总价价税合计为人民币 (大写): 壹仟壹佰壹拾伍万伍仟贰佰伍拾捌元陆角整; (¥11,155,258.60元); 其中不含税价为¥10,234,182.20元, 税金为¥921,076.40元。

(10) 专业工程暂估价 (按实际发生费用计取, 不发生不计取)

专业工程暂估价价税合计 (暂定) 为人民币 (大写): 贰仟捌佰玖拾肆万伍仟肆佰贰拾玖元整; (¥28,945,429.00元); 其中不含税价为¥26,555,439.45元, 税金为¥2,389,989.55元。

(11) 总承包服务费 (甲方专业分包工程) (固定费率, 按实结算):

总承包服务费 (甲方专业分包工程) 总价价税合计 (暂定) 为人民币 (大写): 壹仟叁佰零贰万伍仟玖佰壹拾伍元整; (¥13,025,915.00元); 其中不含税价为¥11,950,380.73元, 税金为¥1,075,534.27元。

(12) 暂列金额 (按实际发生费用计取, 不发生不计取)

暂列金额总价价税合计 (暂定) 为人民币 (大写): 柒仟捌佰伍拾捌万柒仟零捌拾叁元零叁分; (¥78,587,083.03元); 其中不含税价为¥72,098,241.31元, 税金为¥6,488,841.72元。

(13) 工程奖励金

工程奖励金价税合计 (暂定) 为人民币 (大写): 叁佰伍拾万元整; (¥3,500,000.00元); 其中不含税价为¥3,211,009.17元, 税金为¥288,990.83元。

其中质量奖励暂定为人民币 (大写): 叁佰万元整; (¥3,000,000.00元); 安全奖暂定为人民币 (大写): 伍拾万元整; (¥500,000.00元)

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2) 合同协议书;
- (3) 中标通知书及其附件;
- (4) 发包人要求;
- (5) 合同补充条款;

- (6) 合同专用条款；
(7) 合同通用条款；
(8) 双方确认的技术工艺和设计方案；
(9) 本工程招标文件及其补疑资料；
(10) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
(11) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
(12) 图纸和(或)技术规格书；
(13) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款，履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成设计、采购、施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、词语含义

本协议书有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2019年12月27日；

订立地点：广东省深圳市。

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

本合同一式22份，均具有同等法律效力，发包人执12份，承包人执8份。

合同副本其它保存单位及份数：建设行政主管部门和监理单位各1份。



发包人：(公章)
深圳市南山人才安居有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字/章)

统一社会信用代码：

91440300MA5EFAKF85

地址：深圳市南山区粤海街道深圳湾科技生态园 10 栋 B 座 28 楼

邮政编码：518000

法定代表人：

或委托代理人：

电话：0755-86628389

传真：

电子信箱：

开户银行：中国工商银行股份有限公司深圳南山支行

账号：4000020309200597310



承包人：(公章)
中建二局第一建设工程有限责任公司
合同专用章

法定代表人或其委托代理人：

(签字/章)

统一社会信用代码：

914201007483157744

地址：武汉市东西湖区台商投资区东吴大道特 1 号

邮政编码：

法定代表人：

或委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：交通银行东西湖支行

账号：421868088018001267798



承包人：(公章)
深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字/章)

统一社会信用代码：

91440300192239795N

地址：深圳市福田区福田保税区市花路盈福高科技厂房四层 B 厂房

邮政编码：

法定代表人：

或委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

(2) 竣工报告

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：南山区高新公寓棚户区改造项目（宗地号 T205-0124）
设计采购施工总承包工程

验收日期：2023.11.2

建设单位（盖章）：深圳市南山人才安居有限公司



一、工程概况

项目编号	2018-440300-70-03-502143	项目代码	/
项目名称	南山区高新公寓棚户区改造项目	项目曾用名	/
工程地点	南山区粤海街道白石路与科技南路交界处		
建筑面积	186104.43 m ²	工程造价	86416.38 万元
结构类型	剪力墙、框架剪力墙结构	层数	地上：60/61/3/2 层 地下：3 层
立项批准文号	深南山发改备案(2018) 0134 号	宗地号	T205-0124
用地规划许可证号	地字第 440305202100036 号	工程规划许可证号	建字第 4403052023GG0080364 (改 1) 号
施工许可证号	2021-1556	监理许可证号	/
开工日期	2019 年 12 月 10 日	验收日期	2023 年 11 月 2 日
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	2021165
建设单位	深圳市南山人才安居有限公司		
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司		
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司		
总包单位	中建三局第一建设工程有限责任公司		
承建单位(土建)	中建三局第一建设工程有限责任公司		
承建单位(设备安装)	中建三局第一建设工程有限责任公司		
承建单位(装修)	中建三局第一建设工程有限责任公司		
监理单位	建艺国际工程管理集团有限公司		
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	武琰玮
副组长	李少秦、吴国祥、于克华、潘启钊
组员	李启钢、刘皇政、罗时保、王辉、许智伟、刘十洋、王亚、马得山、李明园、肖博、余颖、余梦、王倩倩、付豪、薛海龙、杨铭霄、龙开桂、李佳旗、张伟、葛镇、朱阔、刘飞、孙凯、曾澳、叶雅南、江剑青、邹其博、汤志杰、赵青朝、何知国、陆明、卫租停、万虎、李科、卜友佳、唐礼民、黄天河、陈华伟、张奇、崔新望、李壮壮

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	吴国祥	刘皇政、许智伟、李少秦、刘十洋、于克华、王亚、李明园、肖博、付豪、余颖、江剑青、陈华伟、陆明、卫租停
建设设备安装工程	李启钢	罗时保、柳学军、李科、唐礼民、何知国、宋靖、张奇、崔新望、李壮壮、肖斐、罗德庆、王羚
工程质控资料	赵青朝	马得山、余梦、王倩倩、王家琪、叶雅南

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：南山区高新公寓棚户区改造项目（宗地号 T205-0124）设计采购施工总承包工程（1栋塔楼及裙房）

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核实符合要求 3 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核实符合要求 2 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核实符合要求 3 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项

燃气系统	符合要求	共 2 项, 其中: 经审查符合要求 2 项 经核实符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
室外工程	符合要求	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项

注: 工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		未形成		

已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	合格
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	合格
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	合格
13	住宅信报箱	合格
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	合格
17	燃气工程	合格
18	其它专项	/

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名：于克华

注册号：4401870-053

有效期：至2024年12月

建设单位
审查
情况

经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2023 年 11 月 2 日）。

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：



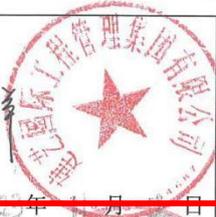
2023 年 11 月 2 日

监理单位（公章）：

总监理工程师：

设计单位（公章）：

单位（项目）负责人：



2023 年 11 月 2 日

2023 年 11 月 2 日

施工单位（公章）：

单位（项目）负责人：

勘察单位（公章）：

单位（项目）负责人：



2023 年 11 月 2 日

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

姓名：徐元启

注册号：440404-AY005

有效期：至2023年12月

2023 年 11 月 2 日

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 南山区高新公寓棚户区改造项目（宗地号 T205-0125）
设计采购施工总承包工程

验收日期： 2023.11.2

建设单位（盖章）： 深圳市南山人才安居有限公司



一、工程概况

项目编号	2018-440300-70-03-502143	项目代码	/
项目名称	南山区高新公寓棚户区改造项目	项目曾用名	
工程地点	南山区粤海街道白石路与科技南路交界处		
建筑面积	167640.26 m ²	工程造价	76814.56 万元
结构类型	框架剪力墙、框支剪力墙结构	层数	地上：43/3 层 地下：4 层
立项批准文号	深南山发改备案(2018) 0134 号	宗地号	T205-0125
用地规划许可证号	地字第 440305202100037 号	工程规划许可证号	建字第 4403052023GG0081 318 (改 1) 号
施工许可证号	2021-1588	监理许可证号	/
开工日期	2019 年 12 月 10 日	验收日期	2023 年 11 月 2 日
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	2021165
建设单位	深圳市南山人才安居有限公司		
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司		
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司		
总包单位	中建三局第一建设工程有限责任公司		
承建单位(土建)	中建三局第一建设工程有限责任公司		
承建单位(设备安装)	中建三局第一建设工程有限责任公司		
承建单位(装修)	中建三局第一建设工程有限责任公司		
监理单位	建艺国际工程管理集团有限公司		
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	武琰玮
副组长	李少秦、吴国祥、于克华、潘启钊
组员	李启钢、刘皇政、罗时保、王辉、许智伟、刘十洋、王亚、马得山、李明园、肖博、余颖、余梦、王倩倩、付豪、薛海龙、杨铭霄、龙开桂、李佳旗、张伟、葛镇、朱阔、刘飞、孙凯、曾澳、叶雅南、江剑青、邹其博、汤志杰、赵青朝、何知国、陆明、卫租停、万虎、李科、卜友佳、唐礼民、黄天河、陈华伟、张奇、崔新望、李壮壮

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	吴国祥	刘皇政、许智伟、李少秦、刘十洋、于克华、王亚、李明园、肖博、付豪、余颖、江剑青、陈华伟、陆明、卫租停
建设设备安装工程	李启钢	罗时保、柳学军、李科、唐礼民、何知国、宋靖、张奇、崔新望、李壮壮、肖斐、罗德庆、王羚
工程质控资料	赵青朝	马得山、余梦、王倩倩、王家琪、叶雅南

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：南山区高新公寓棚户区改造项目（宗地号 T205-0125）设计采购施工总承包工程（1栋一单元塔楼）

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核实符合要求 2 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项

燃气系统	符合要求	共 2 项, 其中: 经审查符合要求 2 项 经核实符合要求 2 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
室外工程	符合要求	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项

注: 工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程 文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		未形成		

已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	合格
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	合格
10	涉及国家安全事项的建设项目	/
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	合格
13	住宅信报箱	合格
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	合格
17	燃气工程	合格
18	其它专项	/

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

中华人民共和国一级注册建筑师
 姓名：于克华
 注册号：4401870-053
 有效期：至2024年12月

建设
 单位
 审查
 情况

经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2023年11月2日）。

建设单位（公章）：
 单位（项目）负责人：武珍珠

2023年11月2日

监理单位（公章）：
 总监理工程师：吴国祥

设计单位（公章）：
 单位（项目）负责人：王

2023年11月2日

施工单位（公章）：
 单位（项目）负责人：李少喜

勘察单位（公章）：
 单位（项目）负责人：潘启钊

2023年11月2日

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
 注册号：4404304-AYC05
 有效期：至2023年12月

(3) 获奖情况



技术负责人简历表

姓名	郝煜乾	性别	男	年龄	32
职务	技术负责人	职称	工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	429004199202103191		
手机号码	/		证件号(职称证书编号)	(2020)1203099	
参加工作时间	2015年6月	从事技术负责人年限	5年		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市中龙信合投资有限公司	合正方州润园1栋、2栋、3栋、4栋	32.28万m ²	2020.01-2024.01	已完	省优



技术负责人业绩证明

(1) 任职证明

证 明

兹证明，由中建三局第一建设工程有限责任公司承接建设施工的合正方州润园1栋、2栋、3栋、4栋项目（合同工程名称：合正龙腾工业区(二期)城市更新单元02-03地块总承包工程），建筑面积约32.28万m²，施工总承包项目经理为汪一淋、**技术负责人为郝煜乾**，项目履约优秀，荣获2023年广东省建设工程优质结构奖。

特此证明！



建设单位：深圳市中龙信合投资有限公司

证明日期：2025年2月17日

(2) 施工合同

	深圳市合正集团 建设工程合同标准文本	合同编号	LT.01(2)-SG- 2020-010
		第 1 页	共 72 页

合正龙腾工业区（二期）城市更新单元 02-03 地块总承包工程施工合同

发包方（甲方）： 深圳市中龙信合投资有限公司

承包方（乙方）： 中建三局第一建设工程有限责任公司

合同订立时间： 2020 年 6 月 18 日

合同订立地点： 广东省深圳市

合同编号： LT.01(2)-SG-2020-010

	深圳市合正集团 建设工程合同标准文本	合同编号	LT.01(2)-SG-2020-010
		第 4 页	共 72 页

第一部分 协议书

合正龙腾工业区（二期）城市更新单元 02-03 地块总承包工程 施工合同

发包方（简称甲方）：深圳市中龙信合投资有限公司
 注册地址及邮编：深圳市龙岗区龙岗街道南联社区圳埔岭市场四楼
 法定代表人：张挺
 项目联系人及电话：张遇春 13713932110
 纳税人类别：一般纳税人 税率： %
 统一社会信用代码：91440300071771347D
 开户银行名称：工行深圳福田支行营业部
 开户银行帐号：4000 0233 0920 0620 071

承包方（简称乙方）：中建三局第一建设工程有限责任公司
 注册地址及邮编：武汉市东西湖区台商投资区东吴大道特 1 号 430040
 法定代表人：吴红涛
 项目联系人及电话：陆宇恒 13823770980
 纳税人类别：一般纳税人 税率： 9%
 统一社会信用代码：914201007483157744
 开户银行名称：交通银行武汉东西湖支行
 开户银行帐号：4218 6808 8018 0012 67798

为加强甲乙双方的交流与合作，充分发挥各自优势。双方本着公平公开、诚信合作、平等互惠、优势互补、互利双赢的原则，达成战略合作伙伴关系，双方依照《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规的规定，经友好协商签订《合正龙腾工业区（二期）城市更新单元 02-03 地块总承包工程施工合同》（以下简称“本合同”），具体内容如下。

一、工程概况

- 1、工程名称：合正龙腾工业区（二期）城市更新单元 02-03 地块总承包工程
- 2、工程地点：深圳市龙岗区龙岗大道与吉祥南路交汇处

3、工程概况及建筑面积：本工程包括地下室、裙楼及塔楼，业态主要包括住宅、商业、办公楼及配套工程，总规划建筑面积约 32.30 万平方米（具体以政府批准的规划面积为准）。专项指标具体见表 1：

	深圳市合正集团 建设工程合同标准文本	合同编号	LT.01(2)-SG-2020-010
		第 5 页	共 72 页

表 1 项目概况统计表

规划分期	地块名称	设计高度 m/层数 F	总建筑面积 m ²	地下室 面积 m ²	主要建筑类型及面积 m ²				
					保障房	住宅 (含架空、避难层)	商铺	商务公寓	配套及其他
一期	02-03	80~146.9m /28~46F	323024	95465		213194	8200		6165

4、结构形式：框剪结构，部分钢结构

二、承包范围

1、本合同承包范围为甲方提供的施工图纸(含设计变更、甲方指令)内除甲方独立分包工程以外的所有项目，主要承包范围包括但不限于：

1.1 土建工程（含 PC 构件及铝模深化设计、BIM 设计等）；

1.2 室内电力及照明工程：除高低压配电房内电气安装工程外，室内所有与电气工程相关的内容（含变更）均包含在施工范围内，包括但不限于室内强电桥架、室内到室外电缆沟、电缆井、电井管道的管网敷设；所有电气专业的线管敷设、孔（洞）槽预留、修补塞缝；层门预留孔的安全保护栏；井道接地干线安装、所有对应预埋管线（呼唤按钮、显示、消防、对讲、闭路监控、通风等的预埋管）；机房内的提升吊钩、固定电气照明，机房内的电源插座、配电柜、轴流风机（含户外金属防雨罩）在机房内靠近入口的适当高度处的照明开关；机房内的通风（如风机的安装、电源等）主电源开关；电梯控制箱及配电箱之前的强电工程（电梯双电源箱至电梯电源箱的线槽及电源线由总包完成，其他控制部分由电梯公司负责）等等。且满足如下要求：配电房采用防爆日光灯、设备房（土建施工要求）须砌筑门坎（高度不低于甲方要求，待所有设备进入机房后施工）、所有设备房墙及地面按图施工完成，电梯井道（圈梁等受力构件）的施工必须按照**电梯供货商提供的井道图**施工。

1.3 预留预埋工程。包括但不限于智能化系统工程、消防（如消防合同已包含则由消防单位预埋）、人防、空调、电视、电话、网络、燃气等所有分包工程的线管预埋敷设、孔（洞）槽预留、修补塞缝等。电梯门洞（无论宽窄）及地面挡水坎（反坎不小于 100mm）的及时封堵和拆除，避免雨水等侵入，若造成损失由乙方承担；所有乙方负责塞缝的项目，塞缝面均应塞缝密实，与相邻交接面平整。

1.4 防雷接地工程。包括但不限于防雷接地引下线处基础桩头进行破除钢筋环接、屋面金属构件、铝合金门窗防雷接地、均压环、设备房环形接地（包括环形接地体与设备基础的镀锌扁钢连接）、避雷针、栋与栋之间采用 40MM*4MM（具体以设计要求为准）的镀锌扁钢连接、游泳池、卫生间等所有与防雷有关的内容及防雷报建工作。

1.5 室外电气工程。包括但不限于室外强电管网、电缆敷设、电信等弱电管网（室外强弱电管理设至市政引入手孔井）、室外所有强电井、电信弱电井砌筑及在井底敷设直径 100MM 的排水管就近接入雨水检查井。

1.6 室内给排水工程。包括但不限于室内外各种管道的孔洞槽及各种套管的预留预埋、管道安装后孔洞槽的修补塞缝；排水工程施工至室外干管预留检查井或排水沟，接入室外检查井内或接入

	深圳市合正集团 建设工程合同标准文本	合同编号	LT.01(2)-SG-2020-010
		第 6 页	共 72 页

沟内（不含该检查井及排水沟，含接口处理）；给水工程以室外给水阀门或法兰为界，阀门或法兰后工程属于乙方施工；高层毛坯房各户必须安装一个镀铬陶瓷芯水龙头（乙供材料）供业主入伙时试水使用等。

- 1.7 小区内钢筋混凝土结构的构筑物及与之相连的进出水管、盖板等附属设施的预埋、预留及施工，如化粪池、隔油池等设施的施工。
 - 1.8 所有设备的基础，预留(埋)所有管道穿墙、板、梁、池壁等部位的全部预留孔(洞)槽（凡工艺满足预留管槽的部位均需预留管槽，后续不得进行凿槽施工）、预埋套管（包括地下室、水箱间及人防区、消防、燃气等）等，并负责管道与套管及套管与建筑结构间封堵（包括前期预留多余的套管和洞口的封堵），保证不渗漏。如甲方需要，乙方必须配合消防、泳池、水景等分包工程进行专业设备及配件等安装(包括由于甲方要求或变更导致的各专业的设备和移位改动的安装等)，最后的收口、封堵及由此发生的费用包括在相应清单报价或总包配合费用及专项工程费用内，如乙方施工完毕验收合格后发生二次收口、封堵，费用甲方承担。
 - 1.9 空调冷凝水管安装。
 - 1.10 涂料施工(不含户内精装修工程涂料)，包括腻子及涂料面层，含外墙管道油漆，甲方招标，乙方与中标单位签订合同及管理。
 - 1.11 外墙砖施工，包含专用勾缝剂、瓷砖胶（外墙砖及勾缝剂、瓷砖胶甲供，勾缝剂及瓷砖胶参考厂家推荐的耗量使用）。
 - 1.12 屋面瓦安装（屋面瓦甲供）。
 - 1.13 园建饰面工程以外的泳池结构、水景结构及钢筋混凝土挡墙工程、围墙等土建。
 - 1.14 其他与主体工程不可分割之附属工程。
 - 1.15 室外场地平整至建筑总图表示之标高位置。（不含面层厚度）。
 - 1.16 甲方指令委托红线范围内的其它工程（包括室外环境的部分结构工程）。
 - 1.17 所有验收（含节能等其他专项验收）中涉及总包采购使用的材料的送检。
 - 1.18 看楼通道、售楼处及样板房等展示区的粗装修工程。
 - 1.19 因甲方售楼需要（或展示区）而要求乙方配合的相应工程。
 - 1.20 结构加板及加建工程（如有，同等条件优先考虑乙方施工）。
 - 1.21 地下停车场、设备房等室内装修精装修工程（架空层及公共大堂、电梯厅、户内精装、展示区等需二次深化设计的精装修工程除外）。
 - 1.22 普通开关插座、感应开关、灯具材料、普通阀门、水力阀门、桥架、母线槽、电线、瓷砖胶及勾缝剂、水表、防水工程、楼梯栏杆、铁艺栏杆、PC构件、预制内墙板、涂料工程设备房及屋面等面砖为甲指乙购材，由甲方负责招标，乙方负责签约，具体详见《清单6甲指乙购材料清单》；三箱、电缆、生活水泵为甲供材料/设备，具体详见《清单7甲供材清单》。
 - 1.23 涉及室内精装修（即户内精装修、公共部位精装修等需二次深化设计的精装修工程）、空调（不含户内精装空调）、防火门及防火卷帘、铝合金门窗工程（含玻璃栏杆）、幕墙工程（不含售楼处幕墙）等其他几大大专业分部工程为甲指乙分包工程，甲方通过招标确定价格，乙方在有资质的情况下，可参与投标报价，同等条件下优先考虑乙方施工。乙方未中标时，甲方以指定分包方式，委托乙方与中标单位签订合同，并负责管理，具体内容详见《清单8甲指乙分包清单》。此条涉及的专业分包工程，甲方有权根据项目进度需要，调整为甲方直接分包，乙方不得有异议并提出任何索赔。
 - 1.24 配合甲方使本项目通过装配式认证，并负责总包认证内容的专篇编制及答辩。
- 2、甲方有权决定红线范围内及红线外距离 50 米范围之内增加零星工程是否由乙方施工，如甲方

	深圳市合正集团 建设工程合同标准文本	合同编号	LT.01(2)-SG-2020-010
		第 7 页	共 72 页

决定将以上工程委托给乙方施工，乙方必须充分理解甲方对该委托的要求，予以配合并按时完成，价格按照合同内同类工程和合同约定的计价条款计取。

3、甲方在与乙方协商达成一致意见后，可对甲指乙分包、甲指乙购、限价或直接分包工程等进行合理调整，相关费用按本合同规定计算。乙方不得因此安排而提出价款及工期之索赔。

以上所述的工程承包范围及介绍只是概括的，并不能视为完整无缺。乙方应仔细熟悉图纸，并根据甲方现场工程部书面通知了解本工程的实际范围。乙方在履约过程中必须充分理解甲方对该委托的要求，积极配合并按甲方要求的时点按质按量完成，价格按照合同约定条款计取。如乙方在接到甲方书面通知三天内（对后序施工或竣工验收影响较大的工程需一天内）无正当理由未组织上述某项工程施工或拒绝接受甲方指令的，甲方有权将该项工程委托给其他分包单位施工，并按照该项工程造价的 20% 向乙方收取违约金。

4、以下工程虽不属于乙方直接施工承包范围（甲方可指定分包）内，但须由土建配合施工的预留、预埋及埋设后的土建修复工作由乙方负责：

- 4.1 专业分包工程：入户门工程（除保障房钢质防火门入户门）。
 - 4.2 室外工程：室外环境照明工程、给水工程、排水工程、室外园林环境工程。
 - 4.3 泳池设备采购安装及泳池装饰工程。
 - 4.4 展示区工程：包括售楼处幕墙、售楼处、样板房及首层大堂的精装修工程。
 - 4.5 安装专业工程：包括电梯或扶梯订购及安装、宽带网络工程、燃气工程、消防工程、供水设备订购及安装、有线电视工程、电话工程、智能化工程、高低压变配电工程、柴油发电机采购安装及环保工程、停车场管理及交通设施工程、空调工程、水电远程抄表、燃气远程抄表工程等。
 - 4.6 其他工程：包括广告制作、特殊灯光工程等。
 - 4.7 甲方认为需要单独对外发包的其他工程。
- 5、本合同约定范围内的工程由乙方总承包，乙方须对承包范围内工程的质量、工期、安全负责。对甲方直接发包的所有工程项目须实施质量、工期、安全的监控，并无条件及时协助办理甲方直接发包工程的备案工作、资料收集、管理及归档工程（甲方直接分包工程的备案产生的印花税由甲分包单位承担），并签订建设单位、总包单位、分包单位三方协议，明确合同适用范围与三方权限。
- 6、上述乙方承包范围以外的工程，如乙方有相应的承包资质，可参与甲方的招投标。

三、承包方式

乙方包人工、包材料（甲供材除外）、包机械设备、包工期、包质量、包安全、包施工风险，乙方应承担安全文明施工措施费、管理费、利润及风险、各种规费、税金等。

四、总工期

总工期暂定 716 个日历天（具体详见工期要求），最终以甲方集团公司批准的工期为准，具体详见本合同第二部分第五章。

五、工程质量标准

乙方须确保本工程验收时质量“合格”，同时满足深圳市住房与建设局及质检站、安监站等相关主管部门文件中的要求，争取竣工后评上“深圳市优质工程”奖。具体详见本合同第二部分第七章。

	深圳市合正集团 建设工程合同标准文本	合同编号	LT.01(2)-SG-2020-010
		第 8 页	共 72 页

六、合同造价

本合同含税暂定价 1509922745.44 元（人民币大写：壹拾伍亿零玖佰玖拾贰万贰仟柒佰肆拾伍元肆角肆分），税前造价 1385250225.17 元（人民币大写：壹拾叁亿捌仟伍佰贰拾伍万零贰佰贰拾伍元壹角柒分），增值税 124672520.3 元（人民币大写：壹亿贰仟肆佰陆拾柒万贰仟伍佰贰拾叁元叁角）。（其中乙方自建部分含税暂定价为 809901331.61 元（人民币大写：人民币捌亿零玖佰玖拾万零壹仟叁佰叁拾壹元陆角壹分），其他项目清单及招标人暂估价为 ¥700021413.83 元（大写：人民币柒亿零贰万壹仟肆佰壹拾叁元捌角叁分））。如后续税率变更，不含税价不变，含税价按照变更后的税率执行。乙方为增值税一般纳税人，乙方对本合同下的服务选择增值税一般计税方法，提供的增值税专用发票，含税价的税率为 9%，如后续税率变更，不含税价不变，含税价按照变更后的税率执行。本合同暂定总价及结算总价包括可能由甲方支付给乙方的违约金、罚款、奖励金等价外费用均为含增值税价格，乙方均须向甲方提供增值税专用发票。

合同暂定价格说明：本合同价不作为甲方付款依据，最终合同价由四部分组成，一、蓝图造价；在接到甲方确认的施工图纸后三个月内，甲乙双方以核对完的施工图工程量，以及甲方确认的清单综合单价进行计算而成；二、合同外工程造价；三、甲指乙购材料或设备；四、甲指乙分包工程。

双方未确定蓝图总价前，甲方不支付任何工程款项（非乙方原因除外）。若因甲方原因导致施工图未能全部交付乙方，则乙方应按甲方要求分阶段（地下室结构、地面以上主体结构、建筑及水电）提交施工图预算并在甲方规定的时间（自接到甲方确认的相应图纸后二个月）内完成核对。若甲方确认施工图纸版本变化，则甲乙双方重新确定核对期限；

七、合同文件组成及解释次序

构成本合同的文件应能相互解释，互为说明。除本合同条款另有约定外，本合同文件组成及优先解释次序如下：

- 1、本合同签订后双方约定并共同签署的有关工程的约谈记录、变更等书面协议；
- 2、本合同的第一部分协议书；
- 3、本合同的第二部分合同条款；
- 4、本合同的第三部分合同附件；
- 5、现行标准、规范、技术要求和有关技术资料；
- 6、图纸；

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分《合同条款》中定义相同

九、双方申明

本合同及其附件是甲乙双方经过平等协商拟定，甲乙双方对有疑义之条款已进行了充分的沟通和说明，乙方已充分约定和理解其全部条款的内容，并对其无异议。

十、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同的约定完成整个工程的施工和总承包管理直至竣工，在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行合同所约定的全部义务。

十一、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的条件、期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款

	深圳市合正集团 建设工程合同标准文本	合同编号	LT.01(2)-SG-2020-010
		第 9 页	共 72 页

项，并履行合同所约定的全部义务。

十二、合同生效

本合同经双方法定代表人或其授权代表在下面签署并加盖公章后生效（合同条款及相关附件加盖骑缝章后为本合同的组成部分，具有同等法律效力）。

十三、其他

双方确认，除本合同相关条款另有约定外，本合同约定的关于发包人的全部权利义务均由甲方享受和履行，包括但不限于（1）作为本工程现场管理单位，接收乙方应向发包人提交的所有文件资料；（2）负责支付本合同工程款，乙方应当以甲方为抬头开具发票；（3）其他本合同约定的甲方的权利和义务。

签署：

甲方：深圳市中龙信合投资有限公司

有权人签字：



乙方：中建三局第一建设工程有限责任公司

有权人签字：



签约日期：2020年6月8日

(3) 竣工报告

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 合正方州润园1栋、2栋、3栋、4栋

验收日期： 2024年1月8日

建设单位（盖章）： 深圳市中龙信合投资有限公司



填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号	2018-440307-70-03-718 88312	项目代码	
项目名称	合正方州润园 1 栋、2 栋、3 栋、4 栋	项目曾用名	龙腾工业区（二期）城市更新单元一期 02-03 地块
工程地点	龙岗区龙岗街道圳埔岭路与临河东路交汇处北侧		
建筑面积	322831.33 平方米	工程造价	80990.1333161 万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地下三层，地上：1 栋、2 栋 1 单元、2 栋 2 单元、4 栋/47 层；2 栋 3 单元、3 栋 3 单元/27 层；3 栋 1 单元/28 层；3 栋 2 单元、3 栋 4 单元/48 层
立项批准文号	深龙府复（2020）33 号	宗地号	G01055-0173
用地规划许可证号	44030720200037	工程规划许可证号	GG-2020-0030(改1)号 GG-2020-0031(改1)号 GG-2020-0032(改1)号
施工许可证号	2020-2215	监理许可证号	
开工日期	2021 年 1 月 1 日	验收日期	2024 年 1 月 8 日
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督编号	LG210007
建设单位	深圳市中龙信合投资有限公司		
勘察单位	安徽水文工程勘察研究院		
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司		
总包单位	中建三局第一建设工程有限责任公司		
承建单位（土建）	中建三局第一建设工程有限责任公司		
承建单位（设备安装）	中建三局第一建设工程有限责任公司		
承建单位（装修）	中建三局第一建设工程有限责任公司		
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司		
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	江民森
副组长	高建午
组员	雷成道、杨盛、吴述钦、彭帝豪、雷浩、陈冰驰、李广、汤胜、谌贻涛、

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	江民森	伍泽威、高建午、汪一淋、王永、尹仁兵、曾伟东
建设设备安装工程	吴述钦	张晶、王乐平、尹东海
工程质控资料	姚文鹏	李锦玲、范晋熊、王震、李荆

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：合正方州润园1栋、2栋、3栋、4栋/1栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 19 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
室外工程	符合要求	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核实符合要求 2 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：合正方州润园1栋、2栋、3栋、4栋/2栋一单元

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共_项，其中： 经审查符合要求_项 经核实符合要求_项	共_项，其中： 资料核查符合要求_项 实体抽查符合要求_项	共_项，其中： 评价为“好”的_项 评价为“一般”的_项
主体结构	符合要求	共_12项，其中： 经审查符合要求_12项 经核实符合要求_12项	共_6项，其中： 资料核查符合要求_6项 实体抽查符合要求_6项	共_8项，其中： 评价为“好”的_7项 评价为“一般”的_1项
建筑装饰装修	符合要求	共_8项，其中： 经审查符合要求_8项 经核实符合要求_8项	共_6项，其中： 资料核查符合要求_6项 实体抽查符合要求_6项	共_19项，其中： 评价为“好”的_18项 评价为“一般”的_1项
屋面	符合要求	共_6项，其中： 经审查符合要求_6项 经核实符合要求_6项	共_1项，其中： 资料核查符合要求_1项 实体抽查符合要求_1项	共_8项，其中： 评价为“好”的_8项 评价为“一般”的_0项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共_9项，其中： 经审查符合要求_9项 经核实符合要求_9项	共_6项，其中： 资料核查符合要求_6项 实体抽查符合要求_6项	共_11项，其中： 评价为“好”的_11项 评价为“一般”的_0项
通风与空调	符合要求	共_12项，其中： 经审查符合要求_12项 经核实符合要求_12项	共_4项，其中： 资料核查符合要求_4项 实体抽查符合要求_4项	共_5项，其中： 评价为“好”的_5项 评价为“一般”的_0项
建筑电气	符合要求	共_13项，其中： 经审查符合要求_13项 经核实符合要求_13项	共_4项，其中： 资料核查符合要求_4项 实体抽查符合要求_4项	共_8项，其中： 评价为“好”的_8项 评价为“一般”的_0项
智能建筑	符合要求	共_11项，其中： 经审查符合要求_11项 经核实符合要求_11项	共_2项，其中： 资料核查符合要求_2项 实体抽查符合要求_2项	共_6项，其中： 评价为“好”的_6项 评价为“一般”的_0项
建筑节能	符合要求	共_9项，其中： 经审查符合要求_9项 经核实符合要求_9项	共_5项，其中： 资料核查符合要求_5项 实体抽查符合要求_5项	共_14项，其中： 评价为“好”的_14项 评价为“一般”的_0项
电梯	符合要求	共_13项，其中： 经审查符合要求_13项 经核实符合要求_13项	共_3项，其中： 资料核查符合要求_3项 实体抽查符合要求_3项	共_6项，其中： 评价为“好”的_6项 评价为“一般”的_0项
室外工程	符合要求	共_2项，其中： 经审查符合要求_2项 经核实符合要求_2项	共_2项，其中： 资料核查符合要求_2项 实体抽查符合要求_2项	共_2项，其中： 评价为“好”的_2项 评价为“一般”的_0项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：合正方州润园1栋、2栋、3栋、4栋/2栋二单元

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核实符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
主体结构	符合要求	共 <u>12</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核实符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核实符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>19</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>18</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
屋面	符合要求	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核实符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>9</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核实符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u>12</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核实符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u>13</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核实符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	符合要求	共 <u>11</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核实符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	符合要求	共 <u>9</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核实符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>14</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>14</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	符合要求	共 <u>13</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核实符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
室外工程	符合要求	共 <u>2</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>2</u> 项 经核实符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：合正方州润园1栋、2栋、3栋、4栋/2栋三单元

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核实符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
主体结构	符合要求	共 <u>12</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核实符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核实符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>19</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>18</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
屋面	符合要求	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核实符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>9</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核实符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u>12</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核实符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u>13</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核实符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	符合要求	共 <u>11</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核实符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	符合要求	共 <u>9</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核实符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>14</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>14</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	符合要求	共 <u>13</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核实符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
室外工程	符合要求	共 <u>2</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>2</u> 项 经核实符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：合正方州润园1栋、2栋、3栋、4栋/3栋一单元

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共_项，其中： 经审查符合要求_项 经核实符合要求_项	共_项，其中： 资料核查符合要求_项 实体抽查符合要求_项	共_项，其中： 评价为“好”的_项 评价为“一般”的_项
主体结构	符合要求	共_12项，其中： 经审查符合要求_12项 经核实符合要求_12项	共_6项，其中： 资料核查符合要求_6项 实体抽查符合要求_6项	共_8项，其中： 评价为“好”的_7项 评价为“一般”的_1项
建筑装饰装修	符合要求	共_8项，其中： 经审查符合要求_8项 经核实符合要求_8项	共_6项，其中： 资料核查符合要求_6项 实体抽查符合要求_6项	共_19项，其中： 评价为“好”的_18项 评价为“一般”的_1项
屋面	符合要求	共_6项，其中： 经审查符合要求_6项 经核实符合要求_6项	共_1项，其中： 资料核查符合要求_1项 实体抽查符合要求_1项	共_8项，其中： 评价为“好”的_8项 评价为“一般”的_0项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共_9项，其中： 经审查符合要求_9项 经核实符合要求_9项	共_6项，其中： 资料核查符合要求_6项 实体抽查符合要求_6项	共_11项，其中： 评价为“好”的_11项 评价为“一般”的_0项
通风与空调	符合要求	共_12项，其中： 经审查符合要求_12项 经核实符合要求_12项	共_4项，其中： 资料核查符合要求_4项 实体抽查符合要求_4项	共_5项，其中： 评价为“好”的_5项 评价为“一般”的_0项
建筑电气	符合要求	共_13项，其中： 经审查符合要求_13项 经核实符合要求_13项	共_4项，其中： 资料核查符合要求_4项 实体抽查符合要求_4项	共_8项，其中： 评价为“好”的_8项 评价为“一般”的_0项
智能建筑	符合要求	共_11项，其中： 经审查符合要求_11项 经核实符合要求_11项	共_2项，其中： 资料核查符合要求_2项 实体抽查符合要求_2项	共_6项，其中： 评价为“好”的_6项 评价为“一般”的_0项
建筑节能	符合要求	共_9项，其中： 经审查符合要求_9项 经核实符合要求_9项	共_5项，其中： 资料核查符合要求_5项 实体抽查符合要求_5项	共_14项，其中： 评价为“好”的_14项 评价为“一般”的_0项
电梯	符合要求	共_13项，其中： 经审查符合要求_13项 经核实符合要求_13项	共_3项，其中： 资料核查符合要求_3项 实体抽查符合要求_3项	共_6项，其中： 评价为“好”的_6项 评价为“一般”的_0项
室外工程	符合要求	共_2项，其中： 经审查符合要求_2项 经核实符合要求_2项	共_2项，其中： 资料核查符合要求_2项 实体抽查符合要求_2项	共_2项，其中： 评价为“好”的_2项 评价为“一般”的_0项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：合正方州润园1栋、2栋、3栋、4栋/3栋二单元

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核实符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
主体结构	符合要求	共 <u>12</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核实符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核实符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>19</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>18</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
屋面	符合要求	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核实符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>9</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核实符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u>12</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核实符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u>13</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核实符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	符合要求	共 <u>11</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核实符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	符合要求	共 <u>9</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核实符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>14</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>14</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	符合要求	共 <u>13</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核实符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
室外工程	符合要求	共 <u>2</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>2</u> 项 经核实符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：合正方州润园1栋、2栋、3栋、4栋/3栋三单元

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核实符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
主体结构	符合要求	共 <u>12</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核实符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核实符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>19</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>18</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
屋面	符合要求	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核实符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>9</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核实符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u>12</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核实符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u>13</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核实符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	符合要求	共 <u>11</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核实符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	符合要求	共 <u>9</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核实符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>14</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>14</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	符合要求	共 <u>13</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核实符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
室外工程	符合要求	共 <u>2</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>2</u> 项 经核实符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：合正方州润园1栋、2栋、3栋、4栋/3栋四单元

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共_项，其中： 经审查符合要求_项 经核实符合要求_项	共_项，其中： 资料核查符合要求_项 实体抽查符合要求_项	共_项，其中： 评价为“好”的_项 评价为“一般”的_项
主体结构	符合要求	共_12项，其中： 经审查符合要求_12项 经核实符合要求_12项	共_6项，其中： 资料核查符合要求_6项 实体抽查符合要求_6项	共_8项，其中： 评价为“好”的_7项 评价为“一般”的_1项
建筑装饰装修	符合要求	共_8项，其中： 经审查符合要求_8项 经核实符合要求_8项	共_6项，其中： 资料核查符合要求_6项 实体抽查符合要求_6项	共_19项，其中： 评价为“好”的_18项 评价为“一般”的_1项
屋面	符合要求	共_6项，其中： 经审查符合要求_6项 经核实符合要求_6项	共_1项，其中： 资料核查符合要求_1项 实体抽查符合要求_1项	共_8项，其中： 评价为“好”的_8项 评价为“一般”的_0项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共_9项，其中： 经审查符合要求_9项 经核实符合要求_9项	共_6项，其中： 资料核查符合要求_6项 实体抽查符合要求_6项	共_11项，其中： 评价为“好”的_11项 评价为“一般”的_0项
通风与空调	符合要求	共_12项，其中： 经审查符合要求_12项 经核实符合要求_12项	共_4项，其中： 资料核查符合要求_4项 实体抽查符合要求_4项	共_5项，其中： 评价为“好”的_5项 评价为“一般”的_0项
建筑电气	符合要求	共_13项，其中： 经审查符合要求_13项 经核实符合要求_13项	共_4项，其中： 资料核查符合要求_4项 实体抽查符合要求_4项	共_8项，其中： 评价为“好”的_8项 评价为“一般”的_0项
智能建筑	符合要求	共_11项，其中： 经审查符合要求_11项 经核实符合要求_11项	共_2项，其中： 资料核查符合要求_2项 实体抽查符合要求_2项	共_6项，其中： 评价为“好”的_6项 评价为“一般”的_0项
建筑节能	符合要求	共_9项，其中： 经审查符合要求_9项 经核实符合要求_9项	共_5项，其中： 资料核查符合要求_5项 实体抽查符合要求_5项	共_14项，其中： 评价为“好”的_14项 评价为“一般”的_0项
电梯	符合要求	共_13项，其中： 经审查符合要求_13项 经核实符合要求_13项	共_3项，其中： 资料核查符合要求_3项 实体抽查符合要求_3项	共_6项，其中： 评价为“好”的_6项 评价为“一般”的_0项
室外工程	符合要求	共_2项，其中： 经审查符合要求_2项 经核实符合要求_2项	共_2项，其中： 资料核查符合要求_2项 实体抽查符合要求_2项	共_2项，其中： 评价为“好”的_2项 评价为“一般”的_0项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：合正方州润园1栋、2栋、3栋、4栋/4栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核实符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
主体结构	符合要求	共 <u>12</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核实符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核实符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>19</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>18</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
屋面	符合要求	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核实符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>9</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核实符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u>12</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核实符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u>13</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核实符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	符合要求	共 <u>11</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核实符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	符合要求	共 <u>9</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核实符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>14</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>14</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	符合要求	共 <u>13</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核实符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
室外工程	符合要求	共 <u>2</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>2</u> 项 经核实符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程 文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		/		

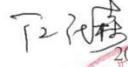
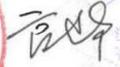
已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	合格
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	合格
10	涉及国家安全事项的建设 项目	本项目无此项
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	合格
13	住宅信报箱	合格
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	合格
17	燃气工程	合格
18	其它专项	/

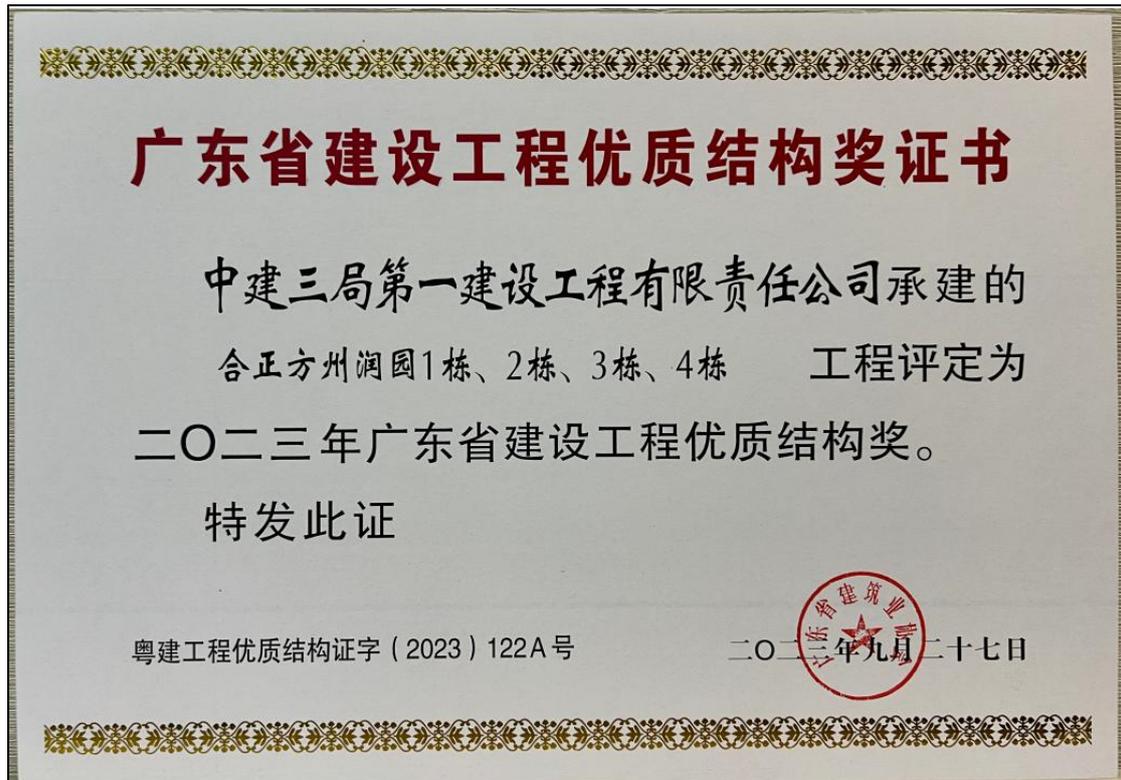
七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为 2024 年 1 月 8 日)。 建设单位(公章):  单位(项目)负责人:  2024 年 1 月 8 日	
	监理单位(公章):  总监理工程师:  2024 年 1 月 8 日	设计单位(公章):  单位(项目)负责人:  2024 年 1 月 8 日
	施工单位(公章):  单位(项目)负责人:  2024 年 1 月 8 日	勘察单位(公章):  单位(项目)负责人:  2024 年 1 月 8 日



(3) 获奖情况



四、项目管理机构

项目管理机构设置及其他人员一览表

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
项目总指挥	蒋科仪	高级工程师	职称证	高级	(2018) 48032	结构工程	/	/	/
项目副总指挥	饶威	高级工程师	职称证	高级	(2017) 1103303	土木工程	/	/	/
项目经理	李少秦	高级工程师	注册一级建造师证	一级	鄂 1422020202103761	建筑工程	/	/	/
技术负责人	郝煜乾	工程师	职称证	中级	(2020) 1203099	土木工程	/	/	/
生产经理	杨军	高级工程师	职称证	高级	(2014) 1103016	工程管理	/	/	/
质量负责人	孙进	工程师	岗位证	中级	C1530745	质量	/	/	/
安全负责人	程韩宇	工程师	安全考核证	C 级	鄂建安 C3(2021)0006185	综合类	/	/	/
造价工程师	林长灿	工程师	职称证	中级	(2023) 12031593	工程管理	/	/	/
物资经理	王峰	高级工程师	职称证	高级	(2021) 11030893	土木工程	/	/	/
机电经理	刘子初	高级工程师	职称证	高级	(2018) 1103388	土木工程	/	/	/
装修经理	屈忠菊	高级工程师	职称证	高级	(2015) 1104557	工民建	/	/	/
项目书记	杨文云	高级工程师	职称证	高级	(2018) 1103591	工程管理	/	/	/
BIM 工程师	李铠	/	全国 BIM 技能等级考试二级证书	二级	2101001023025022	设备设计	/	/	/

BIM 工程师	汪自孝	/	全国 BIM 技能等级考试一级证书	一级	1901001023015857	给水排水工程	/	/	/
BIM 工程师	程哲	/	全国 BIM 技能等级考试一级证书	一级	2101001023024964	建筑与土木工程	/	/	/
强电工程师	吉勇	高级工程师	职称证	高级	(2023) 11030351	电气工程及其自动化	/	/	/
强电工程师	杨凌宇	工程师	职称证	中级	(2020) 1203585	电气工程及其自动化	/	/	/
弱电工程师	林江	工程师	职称证	中级	(2019) 1203187	自动化	/	/	/
土建工程师	廖雷	工程师	职称证	中级	(2016) 1303730	建筑工程	/	/	/
土建工程师	王健	工程师	职称证	中级	(2019) 12031054	土木工程	/	/	/
土建工程师	刘亮	助理工程师	职称证	助理	(2021) 1488353	土木工程	/	/	/
土建工程师	何万锋	工程师	职称证	中级	(2021) 1203887	土木工程	/	/	/
土建工程师	余忠新	工程师	职称证	中级	(2010) 1203558	工程管理	/	/	/
给排水工程师	刘波	高级工程师	职称证	高级	(2012) 1103019	给排水工程	/	/	/
给排水工程师	郑豪	工程师	职称证	中级	(2019) 1225357	工民建	/	/	/
暖通工程师	陈建平	高级工程师	职称证	高级	(2008) 1103239	暖通	/	/	/
计划工程师	汪浪波	高级工程师	职称证	高级	(2023) 11030967	土木工程	/	/	/

测量工程师	黄鉴波	工程师	职称证	中级	(2018) 1103212	土木工程	/	/	/
测量工程师	姚星	工程师	职称证	中级	(2019) 105567	土木工程	/	/	/
施工员	姚林	工程师	职称证	中级	(2022) 1284650	给排水	/	/	/
施工员	朱小建	工程师	职称证	中级	(2015) 1303345	工民建	/	/	/
施工员	徐怀滨	工程师	职称证	中级	(2022) 1268504	消防工程	/	/	/
施工员	顾兵	工程师	职称证	中级	(2021) 1350121	工程管理	/	/	/
安全员	徐亮亮	/	安全考核证	C级	鄂建安 C3(2021)0006282	综合类	/	/	/
安全员	罗晗	/	安全考核证	C级	鄂建安 C3(2022)0006079	综合类	/	/	/
安全员	何定辉	/	安全考核证	C级	鄂建安 C3(2023)0009745	综合类	/	/	/
安全员	丁俊	/	安全考核证	C级	鄂建安 C3(2023)0009785	综合类	/	/	/
安全员	邓皇威	/	安全考核证	C级	鄂建安 C2 (2018) 0009967	土建	/	/	/
安全员	杨建军	/	安全考核证	中级	鄂建安 C2 (2016) 3001255	土建	/	/	/
材料员	梁嘉文	工程师	职称证	中级	(2012) 1303154	消防工程	/	/	/
材料员	张决庆	工程师	职称证	中级	(2017) 1603445	电气工程及其自动化	/	/	/
材料员	刘静	工程师	职称证	中级	(2012) 45066	资料管理	/	/	/
预算员	谢达星	工程师	职称证	助理	(2020) 1605210	建筑环境与能源应用工程	/	/	/
预算员	方云翔	工程师	职称证	中级	(2019) 1203048	工程管理	/	/	/
资料员	张少苗	工程师	职称证	中级	(2010) 1203564	工民建	/	/	/
资料员	李荆	/	岗位证	/	319225	资料	/	/	/

技术员	周碧伟	工程师	职称证	中级	(2019) 1313246	土木工程	/	/	/
技术员	刘彦鹏	工程师	岗位证	中级	(2017) 1203978	安全工程	/	/	/
技术员	秦建川	工程师	岗位证	中级	(2012) 45062	工程管理	/	/	/
劳资专管员	张晨光	工程师	职称证	中级	(2018)1303493	建筑工程	/	/	/
机管员	吴鹏	工程师	职称证	中级	(2021) 1203904	土木工程	/	/	/
质量员	袁梓皓	/	岗位证	/	Z1030015	质检	/	/	/
质量员	李湘明	工程师	职称证	中级	(2020) 1103092	土木工程	/	/	/
试验员	王文魁	工程师	职称证	中级	(2021) 12031893	土木工程	/	/	/
信息联络员	黄超	工程师	职称证	中级	(2017) 1604511	自动化	/	/	/

中建三局有限公司文件

中建三组〔2021〕398号

关于蒋科仪任职的通知

局属各单位、局总部各部门：

经研究、同意：

蒋科仪任中建三局第一建设工程有限责任公司深圳分公司
总经理。



抄送：局总部各部门。

中建三局有限公司办公室

2021年6月22日印发

— 2 —

中建三局有限公司文件

中建三人〔2025〕24号

关于蒋科仪任职的通知

局属各单位、局总部各部门：

经研究，决定：

蒋科仪任中建三局集团（深圳）有限公司总经理助理。



中建三局有限公司

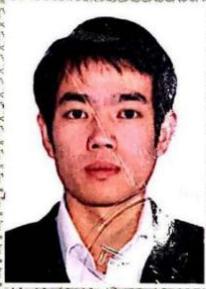
2025年1月15日

— 1 —

中建三局有限公司办公室

2025年1月15日印发

— 2 —



资格证书

姓名 蒋科仪

性别 男

出生年月 1986.06

专业 结构工程

任职资格 高级工程师

发证单位



证书编号: (2018)42032

2018年12月21日

中建三局集团（深圳）有限公司文件

中建三深人〔2024〕48号

关于饶威等职务任免的通知

司属各单位、总部各部门：

经研究，决定：

饶威任一公司执行总经理，不再担任公司安全生产监督管理部经理职务；

杨天琦任一公司副总经理，不再担任公司供应链管理部副经理职务；

肖超不再担任一公司安全总监职务，另有任用；

刘振晓任一公司安全总监，不再担任一公司总经理助理职务。



中建三局集团（深圳）有限公司

2024年3月20日

— 1 —

中建三局集团（深圳）有限公司办公室

2024年3月30日印发

— 2 —



证书编号: (2017)1103303

资格证书

姓名 饶威
性别 男
出生年月 1984.11
专业 土木工程
任职资格 高级工程师
发证单位



二〇一七年九月十三日

项目经理 李少秦

姓名 Name	李少秦	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1990.05	
专业 Specialty	土木工程	
职称 Professional Title	高级工程师	
证书编号 Certificate No.	(2024) 11030812	
		职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
		中国建筑第三工程局 发证单位: 有限公司 Issued by
		二〇二四年十月二十日

普通高等学校

毕业证书

学生 李少秦 性别男, 一九九〇年 五 月 三十 日生, 于二〇一〇年
九 月至 二〇一三年 六 月在本校 建筑工程技术 专业
三 年制专科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 广东建设职业技术学院(院)长: 黄乐览

证书编号: 127411201306119473

二〇一三年 六 月 三十 日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制



使用有效期: 2024年12月23日
2025年06月21日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 李少秦

性别: 男

出生日期: 1990年05月30日

注册编号: 鄂1422020202103761

聘用企业: 中建三局第一建设工程有限责任公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2023-06-05至2026-06-04)

建筑工程(有效期: 2024-05-07至2027-05-06)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: *李少秦*

签名日期: 2024.12.23



中华人民共和国
住房和城乡建设部

一级建造师行政许可
签发日期: 2024年12月21日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：鄂建安B（2021）0015129

姓名：李少奉

性别：男

出生年月：1990年5月30日

企业名称：中建三局第一建设工程有限责任公司

职务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2021年9月26日

有效期：2024年8月8日 至 2027年9月26日



发证机关：湖北省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年8月8日

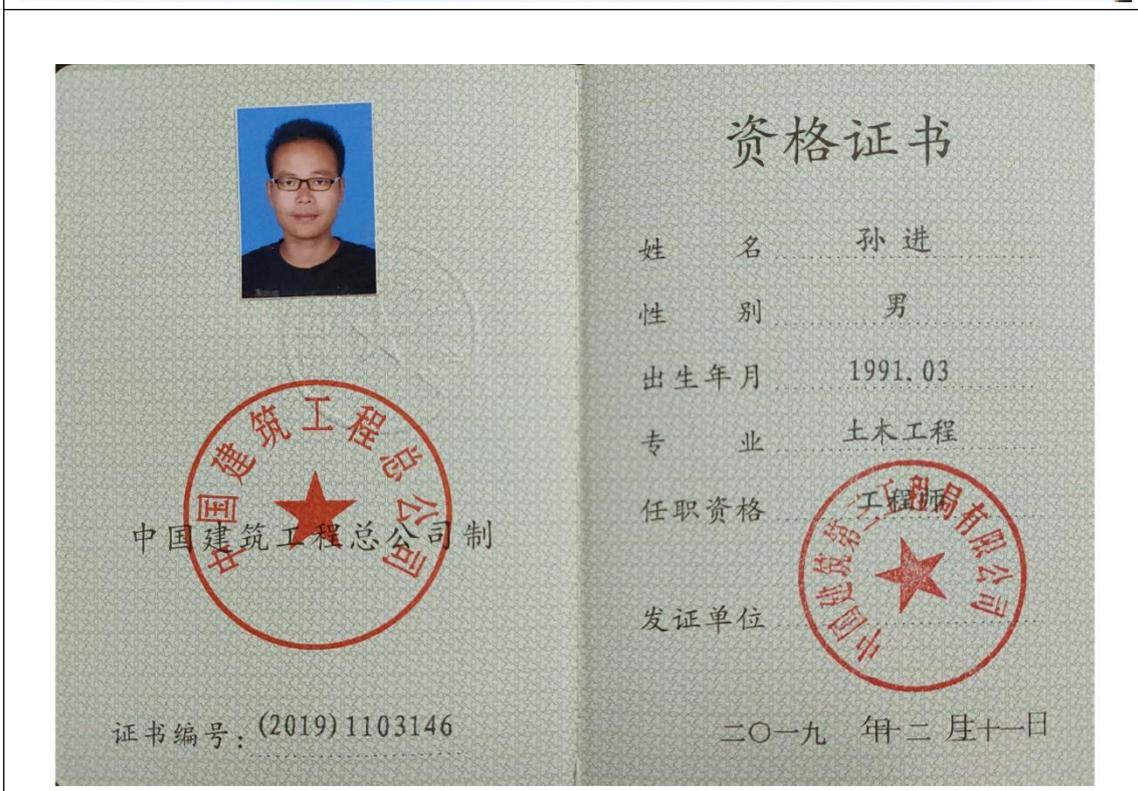


中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

生产经理 杨军



质量负责人 孙进



安全负责人 程韩宇

姓名 Name	程韩宇	 职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence 中国建筑第三工程局 有限公司 发证单位 Issued 2021年12月28日 工程技术中级职务 评审委员会
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1992.11	
专业 Specialty	土木工程	
职称 Professional Title	工程师	
证书编号 Certificate No.	(2021)12031841	

**建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书**

编号: 鄂建安C3(2021)0006185

姓名	程韩宇	
性别	男	
出生年月	1992年11月16日	
企业名称	中建三局第一建设工程有限责任公司	
职务	专职安全生产管理人员	
初次领证日期	2021年9月26日	
有效期	2024年8月8日	至 2027年9月26日

发证机关: 湖北省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年

考核专用章

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

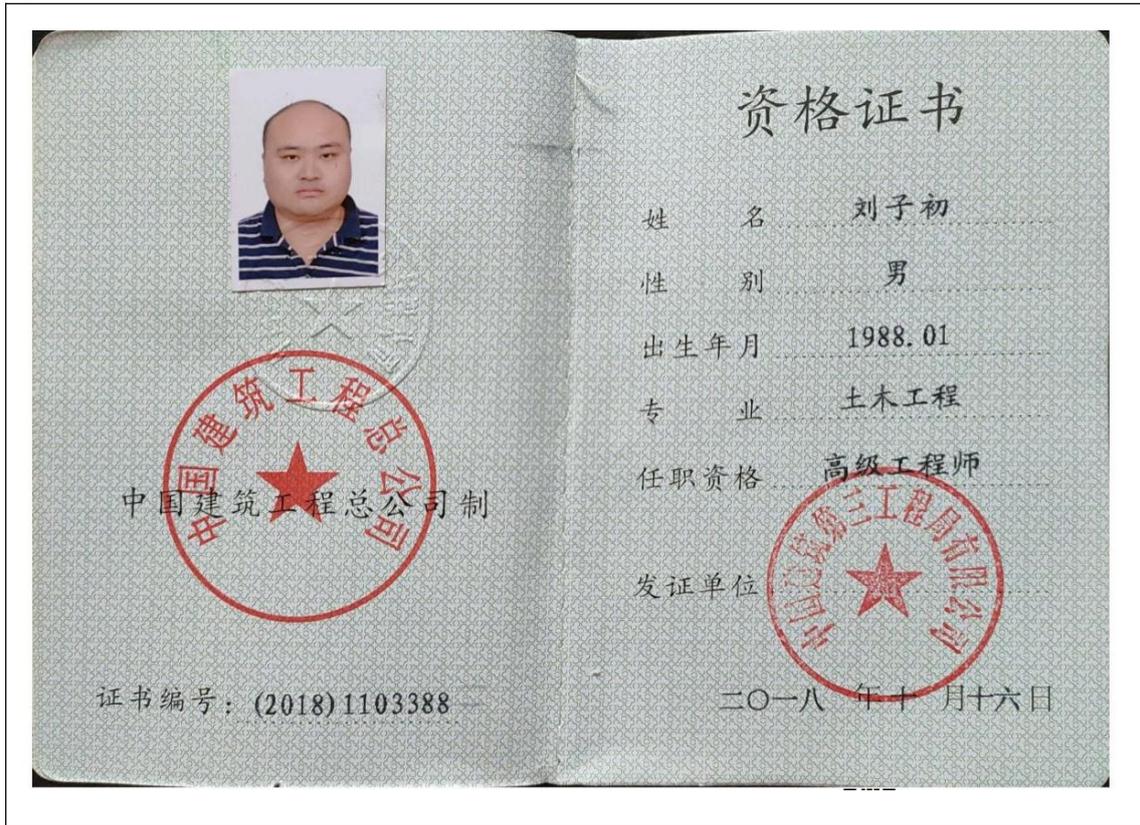
造价工程师 林长灿

姓名 Name	林长灿	 职称评审委员会（章） Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence 中国建筑第三工程局 有限公司 工程师职称 评审委员会 二〇二三年十一月二十二日
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1995.11	
专业 Specialty	工程管理	
职称 Professional Title	工程师	
证书编号 Certificate No.	(2023) 12031593	

物资经理 王峰

姓名 Name	王峰	 职称评审委员会（章） Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence 中国建筑第三工程局 有限公司 二〇二一年九月七日
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1986.06	
专业 Specialty	土木工程	
职称 Professional Title	高级工程师	
证书编号 Certificate No.	(2021) 11030893	

机电经理 刘子初



装修经理 屈忠菊



项目书记 杨文云









强电工程师 吉勇

姓名 Name	吉勇		
性别 Sex	男		
出生日期 Date of Birth	1988.11		
专业 Specialty	电气工程及其自动化	 职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional Technical Competence	
职称 Professional Title	高级工程师		中国建筑第三工程局 有限公司
证书编号 Certificate No.	(2023) 11030351		发证单位: Issued by
			工程技术高级职务 评审委员会 二〇二三年四月二十八日

强电工程师 杨凌宇

  中国建筑工程总公司制	资格证书	
	姓名	杨凌宇
	性别	男
	出生年月	1989.05
	专业	电气工程及其自动化
任职资格	工程师	
发证单位		
证书编号:	(2020) 1203585	
		二〇二〇年二月十七日

弱电工程师 林江



土建工程师 廖雷



土建工程师 何万锋



土建工程师 余忠新



给排水工程师 刘波



给排水工程师 郑豪



暖通工程师 陈建平

	<h1>资格证书</h1> <p>陈建平</p>
	姓名 <u>陈建平</u>
	性别 <u>男</u>
	出生年月 <u>1971.11</u>
	专业 <u>暖通</u>
	任职资格 <u>高级工程师</u>
 <p>中国建筑工程总公司制</p>	发证单位 
证书编号: <u>(2008)1103239</u>	二〇〇八年十月三十日

计划工程师 汪浪波

姓名 <u>汪浪波</u>	
性别 <u>男</u>	
出生日期 <u>1987.08</u>	
专业 <u>土木工程</u>	
职称 <u>高级工程师</u>	
证书编号 <u>(2023) 11030967</u>	
	职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
	中国建筑第三工程局 发证单位: <u>有限公司</u>
	Issued by
	二〇二三年九月七日

测量工程师 黄鉴波



测量工程师 姚星



施工员 姚林

	<h1>资格证书</h1>
 <p>中国建筑工程总公司制</p>	姓名 姚林
	性别 男
	出生年月 1997.10
	专业 给排水
	任职资格 工程师
证书编号: (2022)1284650	发证单位  二〇二二年十二月十六日

施工员 朱小建

	<h1>资格证书</h1>
 <p>中国建筑工程总公司制</p>	姓名 朱小建
	性别 男
	出生年月 1984.01
	专业 工民建
	任职资格 工程师
证书编号: (2015) 1303345	发证单位  二〇一五年四月一日

施工员 徐怀滨

	<h2>资格证书</h2>
 <p>中国建筑工程总公司制</p>	姓名 徐怀滨
	性别 男
	出生年月 1993.03
	专业 消防工程
	任职资格 工程师
证书编号: (2022)1268504	发证单位  二〇二二年十二月二十六日

施工员 顾兵

	<h2>资格证书</h2>
 <p>中国建筑工程总公司制</p>	姓名 顾兵
	性别 男
	出生年月 1992.05
	专业 工程管理
	任职资格 工程师
证书编号: (2021)1350121	发证单位  二〇二一年二月十六日

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：鄂建安C3（2021）0006282

姓 名：徐亮亮

性 别：男

出生年月：1996年9月5日

企业名称：中建三局第一建设工程有限责任公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2021年9月26日

有效 期：2024年8月8日 至 2027年9月26日



发证机关：湖北省住房和城乡建设厅

发证日期：2021年9月26日



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：鄂建安C3（2022）0006079

姓 名：罗晗

性 别：男

出生年月：1996年8月21日

企业名称：中建三局第一建设工程有限责任公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2022年7月20日

有效 期：2022年7月20日 至 2025年7月20日



发证机关：湖北省住房和城乡建设厅

发证日期：2022年7月20日



安全员 何定辉

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书	
编号：鄂建安C3（2023）0009745	
姓 名：	何定辉
性 别：	男
出 生 年 月：	1993年8月25日
企 业 名 称：	中建三局第一建设工程有限责任公司
职 务：	专职安全生产管理人员
初次领证日期：	2023年7月7日
有 效 期：	2023年7月7日 至 2026年7月7日
	发证机关：湖北省住房和城乡建设厅
	发证日期：2023年7月7日
	
<small>中华人民共和国住房和城乡建设部 监制</small>	

安全员 丁俊



安全员 邓皇威

建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：鄂建安C2（2018）0009967

姓 名：邓皇威

性 别：男

出生年月：1994年11月22日

企业名称：中建三局第一建设工程有限责任公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2018年5月31日

有效 期：2024年3月29日 至 2027年5月31日



发证机关：湖北省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年考核专用章



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

安全员 杨建军

建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：鄂建安C2（2016）3001255

姓 名：杨建军

性 别：男

出生年月：1975年8月1日

企业名称：中建三局第一建设工程有限责任公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2016年7月19日

有效 期：2022年7月19日 至 2025年7月19日



发证机关：湖北省住房和城乡建设厅

发证日期：2022年7月19日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

材料员 梁嘉文



材料员 张决庆



材料员 刘静



预算员 谢达星



预算员 方云翔



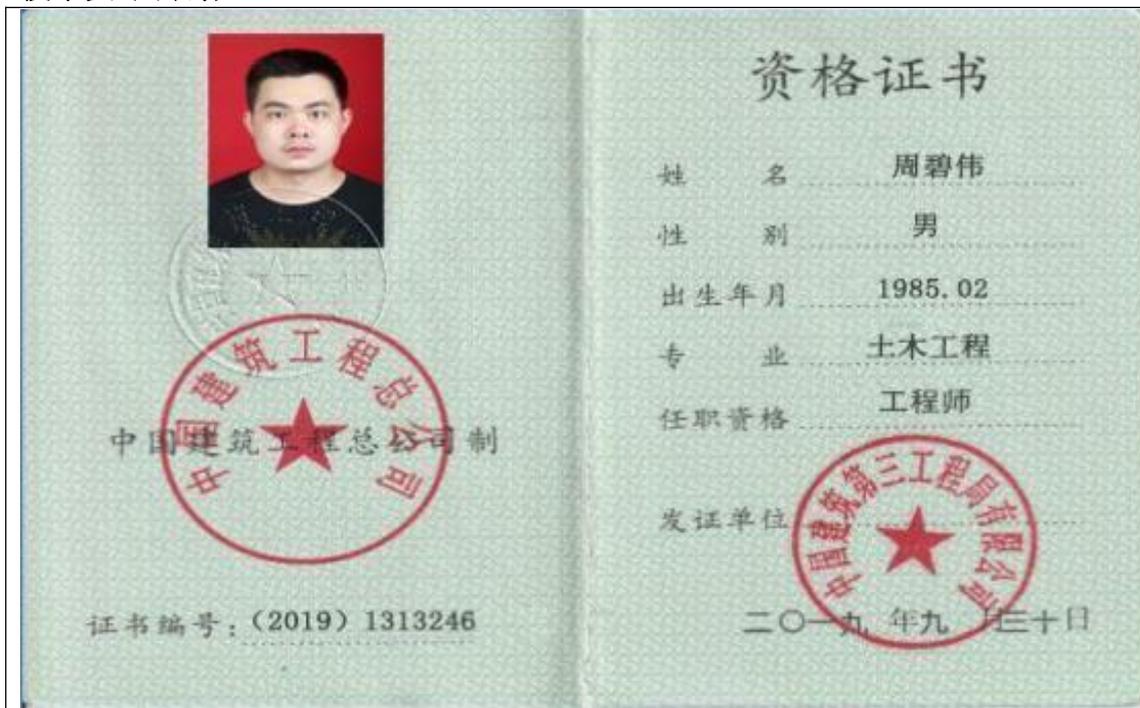
资料员 张少苗



资料员 李荆



技术员 周碧伟



技术员 刘彦鹏



技术员 秦建川



劳资专管员 张晨光



机管员 吴鹏



质量员 袁梓皓



质量员 李湘明



试验员 王文魁

姓名 Name	王文魁	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1993.10	
专业 Specialty	土木工程	
职称 Professional Title	工程师	
证书编号 Certificate No.	(2021) 12031893	

职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位
Issued by

中国建筑第三工程局
有限公司
工程技术中级职务
评审委员会
2021年12月28日

信息联络员 黄超

	姓名	黄超
	性别	男
	出生年月	1988.09
	专业	自动化
	任职资格	工程师
发证单位	中国建筑第三工程局有限公司	2017年10月30日

资格证书

中国建筑第三工程局有限公司制

证书编号: (2017) 1604511

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李少泰

社保电脑号：636524411

身份证号码：441522199005302139

页码：1

参保单位名称：中建三局第一建设工程有限责任公司深圳分公司

单位编号：60012727

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	60012727	18500.0	2590.0	1480.0	1	18500	925.0	370.0	1	18500	92.5	18500	72.15	18500	148.0	37.0
2024	03	60012727	18500.0	2590.0	1480.0	1	18500	925.0	370.0	1	18500	92.5	18500	144.3	18500	148.0	37.0
2024	04	60012727	18500.0	2775.0	1480.0	1	18500	925.0	370.0	1	18500	92.5	18500	144.3	18500	148.0	37.0
2024	05	60012727	18500.0	2775.0	1480.0	1	18500	925.0	370.0	1	18500	92.5	18500	144.3	18500	148.0	37.0
2024	06	60012727	18500.0	2775.0	1480.0	1	18500	925.0	370.0	1	18500	92.5	18500	144.3	18500	148.0	37.0
2024	07	60012727	18500.0	2775.0	1480.0	1	18500	925.0	370.0	1	18500	92.5	18500	185.0	18500	148.0	37.0
2024	08	60012727	20000.0	3000.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	200.0	20000	160.0	40.0
2024	09	60012727	20000.0	3000.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	200.0	20000	160.0	40.0
2024	10	60012727	20000.0	3000.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	200.0	20000	160.0	40.0
2024	11	60012727	20000.0	3000.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	200.0	20000	160.0	40.0
2024	12	60012727	20000.0	3000.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	200.0	20000	160.0	40.0
2025	01	60012727	20000.0	3200.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	200.0	20000	160.0	40.0
合计			34480.0	19480.0			11550.0	4620.0			1155.0				1848.0	462.0	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e583a77867ex ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：60012727
 单位名称：中建三局第一建设工程有限责任公司深圳分公司



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 杨军 社保电脑号: 608649119 身份证号码: 420115198404050050 页码: 1
 参保单位名称: 中建三局第一建设工程有限责任公司深圳分公司 单位编号: 60012727 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	02	60012727	21120.0	3168.0	1689.6	1	21120	1056.0	422.4	1	21120	105.6	21120	62.37	21120	168.96	42.24
2024	03	60012727	21120.0	3168.0	1689.6	1	21120	1056.0	422.4	1	21120	105.6	21120	164.74	21120	168.96	42.24
2024	04	60012727	21120.0	3379.2	1689.6	1	21120	1056.0	422.4	1	21120	105.6	21120	164.74	21120	168.96	42.24
2024	05	60012727	21120.0	3379.2	1689.6	1	21120	1056.0	422.4	1	21120	105.6	21120	164.74	21120	168.96	42.24
2024	06	60012727	21120.0	3379.2	1689.6	1	21120	1056.0	422.4	1	21120	105.6	21120	164.74	21120	168.96	42.24
2024	07	60012727	21120.0	3379.2	1689.6	1	21120	1056.0	422.4	1	21120	105.6	21120	211.2	21120	168.96	42.24
2024	08	60012727	24400.0	3904.0	1952.0	1	24400	1220.0	488.0	1	24400	122.0	24400	244.0	24400	195.2	48.8
2024	09	60012727	24400.0	3904.0	1952.0	1	24400	1220.0	488.0	1	24400	122.0	24400	244.0	24400	195.2	48.8
2024	10	60012727	24400.0	3904.0	1952.0	1	24400	1220.0	488.0	1	24400	122.0	24400	244.0	24400	195.2	48.8
2024	11	60012727	24400.0	3904.0	1952.0	1	24400	1220.0	488.0	1	24400	122.0	24400	244.0	24400	195.2	48.8
2024	12	60012727	24400.0	3904.0	1952.0	1	24400	1220.0	488.0	1	24400	122.0	24400	244.0	24400	195.2	48.8
2025	01	60012727	24400.0	4148.0	1952.0	1	24400	1220.0	488.0	1	24400	122.0	24400	244.0	24400	195.2	48.8
合计			43520.8	21849.6			13656.0	5462.4			1365.6				2184.96	546.24	



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391e583a778f70r) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 60012727 单位名称: 中建三局第一建设工程有限责任公司深圳分公司



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 李荆 社保电脑号: 609649121 身份证号码: 510226197610222281 页码: 1
 参保单位名称: 中建三局第一建设工程有限责任公司深圳分公司 单位编号: 60012727 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	02	60012727	15500.0	2325.0	1240.0	1	15500	775.0	310.0	1	15500	77.5	15500	60.45	15500	124.0	31.0
2024	03	60012727	15500.0	2325.0	1240.0	1	15500	775.0	310.0	1	15500	77.5	15500	120.9	15500	124.0	31.0
2024	04	60012727	15500.0	2480.0	1240.0	1	15500	775.0	310.0	1	15500	77.5	15500	120.9	15500	124.0	31.0
2024	05	60012727	15500.0	2480.0	1240.0	1	15500	775.0	310.0	1	15500	77.5	15500	120.9	15500	124.0	31.0
2024	06	60012727	15500.0	2480.0	1240.0	1	15500	775.0	310.0	1	15500	77.5	15500	120.9	15500	124.0	31.0
2024	07	60012727	15500.0	2480.0	1240.0	1	15500	775.0	310.0	1	15500	77.5	15500	155.0	15500	124.0	31.0
2024	08	60012727	18000.0	2880.0	1440.0	1	18000	900.0	360.0	1	18000	90.0	18000	180.0	18000	144.0	36.0
2024	09	60012727	18000.0	2880.0	1440.0	1	18000	900.0	360.0	1	18000	90.0	18000	180.0	18000	144.0	36.0
2024	10	60012727	18000.0	2880.0	1440.0	1	18000	900.0	360.0	1	18000	90.0	18000	180.0	18000	144.0	36.0
2024	11	60012727	18000.0	2880.0	1440.0	1	18000	900.0	360.0	1	18000	90.0	18000	180.0	18000	144.0	36.0
2024	12	60012727	18000.0	2880.0	1440.0	1	18000	900.0	360.0	1	18000	90.0	18000	180.0	18000	144.0	36.0
2025	01	60012727	18000.0	3060.0	1440.0	1	18000	900.0	360.0	1	18000	90.0	18000	180.0	18000	144.0	36.0
合计			32030.0	16080.0			10050.0	4020.0			1005.0				1608.0	402.0	



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391e583a777c1bg) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 60012727 单位名称: 中建三局第一建设工程有限责任公司深圳分公司



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄懿波

社保电脑号：906220038

身份证号码：421081199112260017

页码：1

参保单位名称：中建三局第一建设工程有限责任公司深圳分公司

单位编号：60012727

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	02	60012727	21200.0	2968.0	1696.0	1	21200	1060.0	424.0	1	21200	106.0	21200	82.68	21200	169.6	42.4
2024	03	60012727	21200.0	2968.0	1696.0	1	21200	1060.0	424.0	1	21200	106.0	21200	165.36	21200	169.6	42.4
2024	04	60012727	21200.0	3180.0	1696.0	1	21200	1060.0	424.0	1	21200	106.0	21200	165.36	21200	169.6	42.4
2024	05	60012727	21200.0	3180.0	1696.0	1	21200	1060.0	424.0	1	21200	106.0	21200	165.36	21200	169.6	42.4
2024	06	60012727	21200.0	3180.0	1696.0	1	21200	1060.0	424.0	1	21200	106.0	21200	165.36	21200	169.6	42.4
2024	07	60012727	21200.0	3180.0	1696.0	1	21200	1060.0	424.0	1	21200	106.0	21200	212.0	21200	169.6	42.4
2024	08	60012727	21200.0	3180.0	1696.0	1	21200	1060.0	424.0	1	21200	106.0	21200	212.0	21200	169.6	42.4
2024	09	60012727	21200.0	3180.0	1696.0	1	21200	1060.0	424.0	1	21200	106.0	21200	212.0	21200	169.6	42.4
2024	10	60012727	21200.0	3180.0	1696.0	1	21200	1060.0	424.0	1	21200	106.0	21200	212.0	21200	169.6	42.4
2024	11	60012727	21200.0	3180.0	1696.0	1	21200	1060.0	424.0	1	21200	106.0	21200	212.0	21200	169.6	42.4
2024	12	60012727	21200.0	3180.0	1696.0	1	21200	1060.0	424.0	1	21200	106.0	21200	212.0	21200	169.6	42.4
2025	01	60012727	21200.0	3392.0	1696.0	1	21200	1060.0	424.0	1	21200	106.0	21200	212.0	21200	169.6	42.4
合计				37948.0	20852.0			12720.0	5088.0			1272.0				2036.2	608.8



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e583a7789315 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：60012727
 单位名称：中建三局第一建设工程有限责任公司深圳分公司



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：屈忠菊

社保电脑号：600919261

身份证号码：420802197005080705

页码：1

参保单位名称：中建三局第一建设工程有限责任公司深圳分公司

单位编号：60012727

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	02	60012727	20000.0	3000.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	78.0	20000	160.0	40.0
2024	03	60012727	20000.0	3000.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	156.0	20000	160.0	40.0
2024	04	60012727	20000.0	3200.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	156.0	20000	160.0	40.0
2024	05	60012727	20000.0	3200.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	156.0	20000	160.0	40.0
2024	06	60012727	20000.0	3200.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	156.0	20000	160.0	40.0
2024	07	60012727	20000.0	3200.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	200.0	20000	160.0	40.0
2024	08	60012727	20000.0	3200.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	200.0	20000	160.0	40.0
2024	09	60012727	19500.0	3120.0	1560.0	1	19500	975.0	390.0	1	19500	97.5	19500	195.0	19500	156.0	39.0
2024	10	60012727	19500.0	3120.0	1560.0	1	19500	975.0	390.0	1	19500	97.5	19500	195.0	19500	156.0	39.0
2024	11	60012727	19500.0	3120.0	1560.0	1	19500	975.0	390.0	1	19500	97.5	19500	195.0	19500	156.0	39.0
2024	12	60012727	19500.0	3120.0	1560.0	1	19500	975.0	390.0	1	19500	97.5	19500	195.0	19500	156.0	39.0
2025	01	60012727	19500.0	3315.0	1560.0	1	19500	975.0	390.0	1	19500	97.5	19500	195.0	19500	156.0	39.0
合计			37795.0	19000.0			11875.0	4750.0			1187.5				1900.0		475.0



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e583a778c14b ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：60012727
 单位名称：中建三局第一建设工程有限责任公司深圳分公司



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：秦建川

社保电脑号：600916674

身份证号码：420800196610090613

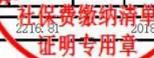
页码：1

参保单位名称：中建三局第一建设工程有限责任公司深圳分公司

单位编号：60012727

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	60012727	20550.0	3082.5	1644.0	1	20550	1027.5	411.0	1	20550	102.75	20550	80.15	20550	164.4	41.1
2024	03	60012727	20550.0	3082.5	1644.0	1	20550	1027.5	411.0	1	20550	102.75	20550	160.29	20550	164.4	41.1
2024	04	60012727	20550.0	3288.0	1644.0	1	20550	1027.5	411.0	1	20550	102.75	20550	160.29	20550	164.4	41.1
2024	05	60012727	20550.0	3288.0	1644.0	1	20550	1027.5	411.0	1	20550	102.75	20550	160.29	20550	164.4	41.1
2024	06	60012727	20550.0	3288.0	1644.0	1	20550	1027.5	411.0	1	20550	102.75	20550	160.29	20550	164.4	41.1
2024	07	60012727	20550.0	3288.0	1644.0	1	20550	1027.5	411.0	1	20550	102.75	20550	205.5	20550	164.4	41.1
2024	08	60012727	21500.0	3440.0	1720.0	1	21500	1075.0	430.0	1	21500	107.5	21500	215.0	21500	172.0	43.0
2024	09	60012727	21500.0	3440.0	1720.0	1	21500	1075.0	430.0	1	21500	107.5	21500	215.0	21500	172.0	43.0
2024	10	60012727	21500.0	3440.0	1720.0	1	21500	1075.0	430.0	1	21500	107.5	21500	215.0	21500	172.0	43.0
2024	11	60012727	21500.0	3440.0	1720.0	1	21500	1075.0	430.0	1	21500	107.5	21500	215.0	21500	172.0	43.0
2024	12	60012727	21500.0	3440.0	1720.0	1	21500	1075.0	430.0	1	21500	107.5	21500	215.0	21500	172.0	43.0
2025	01	60012727	21500.0	3655.0	1720.0	1	21500	1075.0	430.0	1	21500	107.5	21500	215.0	21500	172.0	43.0
合计			40172.0	20184.0			12615.0	5046.0			1261.5			2218.81	2078.4	604.6	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e583a778e16j ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：60012727
 单位名称：中建三局第一建设工程有限责任公司深圳分公司



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 刘静 社保电脑号: 644230244 身份证号码: 360102197705260745 页码: 1
 参保单位名称: 中建三局第一建设工程有限责任公司深圳分公司 单位编号: 60012727 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	60012727	15250.0	2287.5	1220.0	1	15250	762.5	306.0	1	15250	76.25	15250	59.49	15250	122.0	30.5
2024	03	60012727	15250.0	2287.5	1220.0	1	15250	762.5	306.0	1	15250	76.25	15250	118.96	15250	122.0	30.5
2024	04	60012727	15250.0	2440.0	1220.0	1	15250	762.5	306.0	1	15250	76.25	15250	118.96	15250	122.0	30.5
2024	05	60012727	15250.0	2440.0	1220.0	1	15250	762.5	306.0	1	15250	76.25	15250	118.96	15250	122.0	30.5
2024	06	60012727	15250.0	2440.0	1220.0	1	15250	762.5	306.0	1	15250	76.25	15250	118.96	15250	122.0	30.5
2024	07	60012727	15250.0	2440.0	1220.0	1	15250	762.5	306.0	1	15250	76.25	15250	152.5	15250	122.0	30.5
2024	08	60012727	16300.0	2608.0	1304.0	1	16300	815.0	326.0	1	16300	81.5	16300	163.0	16300	130.4	32.6
2024	09	60012727	16300.0	2608.0	1304.0	1	16300	815.0	326.0	1	16300	81.5	16300	163.0	16300	130.4	32.6
2024	10	60012727	16300.0	2608.0	1304.0	1	16300	815.0	326.0	1	16300	81.5	16300	163.0	16300	130.4	32.6
2024	11	60012727	16300.0	2608.0	1304.0	1	16300	815.0	326.0	1	16300	81.5	16300	163.0	16300	130.4	32.6
2024	12	60012727	16300.0	2608.0	1304.0	1	16300	815.0	326.0	1	16300	81.5	16300	163.0	16300	130.4	32.6
2025	01	60012727	16300.0	2771.0	1304.0	1	16300	815.0	326.0	1	16300	81.5	16300	163.0	16300	130.4	32.6
合计			30146.0	15144.0			9465.0	3786.0			946.5		1668.78		1514.4		378.6



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391e583a7794d7q) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 60012727 单位名称: 中建三局第一建设工程有限责任公司深圳分公司



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 袁梓皓 社保电脑号: 808799280 身份证号码: 211282199705140836 页码: 1
 参保单位名称: 中建三局第一建设工程有限责任公司深圳分公司 单位编号: 60012727 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	02	60012727	11400.0	1596.0	912.0	1	11400	570.0	228.0	1	11400	57.0	11400	44.46	11400	91.2	22.8
2024	03	60012727	11400.0	1596.0	912.0	1	11400	570.0	228.0	1	11400	57.0	11400	88.92	11400	91.2	22.8
2024	04	60012727	11400.0	1710.0	912.0	1	11400	570.0	228.0	1	11400	57.0	11400	88.92	11400	91.2	22.8
2024	05	60012727	11400.0	1710.0	912.0	1	11400	570.0	228.0	1	11400	57.0	11400	88.92	11400	91.2	22.8
2024	06	60012727	11400.0	1710.0	912.0	1	11400	570.0	228.0	1	11400	57.0	11400	88.92	11400	91.2	22.8
2024	07	60012727	11400.0	1710.0	912.0	1	11400	570.0	228.0	1	11400	57.0	11400	114.0	11400	91.2	22.8
2024	08	60012727	19100.0	2865.0	1528.0	1	19100	955.0	382.0	1	19100	95.5	19100	191.0	19100	152.8	38.2
2024	09	60012727	19100.0	2865.0	1528.0	1	19100	955.0	382.0	1	19100	95.5	19100	191.0	19100	152.8	38.2
2024	10	60012727	19100.0	2865.0	1528.0	1	19100	955.0	382.0	1	19100	95.5	19100	191.0	19100	152.8	38.2
2024	11	60012727	19100.0	2865.0	1528.0	1	19100	955.0	382.0	1	19100	95.5	19100	191.0	19100	152.8	38.2
2024	12	60012727	19100.0	2865.0	1528.0	1	19100	955.0	382.0	1	19100	95.5	19100	191.0	19100	152.8	38.2
2025	01	60012727	19100.0	3056.0	1528.0	1	19100	955.0	382.0	1	19100	95.5	19100	191.0	19100	152.8	38.2
合计			27413.0	14640.0			9150.0	3660.0			915.0		1660.14	1464.0		966.0	



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391e583a77975a4) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 60012727 单位名称: 中建三局第一建设工程有限责任公司深圳分公司



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：方云翔

社保电脑号：636524392

身份证号码：421181199101097037

页码：1

参保单位名称：中建三局第一建设工程有限责任公司深圳分公司

单位编号：60012727

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	60012727	17950.0	2692.5	1436.0	1	17950	897.5	359.0	1	17950	89.75	17950	70.01	17950	143.6	35.9
2024	03	60012727	17950.0	2692.5	1436.0	1	17950	897.5	359.0	1	17950	89.75	17950	140.01	17950	143.6	35.9
2024	04	60012727	17950.0	2692.0	1436.0	1	17950	897.5	359.0	1	17950	89.75	17950	140.01	17950	143.6	35.9
2024	05	60012727	17950.0	2692.0	1436.0	1	17950	897.5	359.0	1	17950	89.75	17950	140.01	17950	143.6	35.9
2024	06	60012727	17950.0	2692.0	1436.0	1	17950	897.5	359.0	1	17950	89.75	17950	140.01	17950	143.6	35.9
2024	07	60012727	17950.0	2692.0	1436.0	1	17950	897.5	359.0	1	17950	89.75	17950	179.5	21600	143.6	35.9
2024	08	60012727	21600.0	3456.0	1728.0	1	21600	1080.0	432.0	1	21600	108.0	21600	216.0	21600	172.8	43.2
2024	09	60012727	21600.0	3456.0	1728.0	1	21600	1080.0	432.0	1	21600	108.0	21600	216.0	21600	172.8	43.2
2024	10	60012727	21600.0	3456.0	1728.0	1	21600	1080.0	432.0	1	21600	108.0	21600	216.0	21600	172.8	43.2
2024	11	60012727	21600.0	3456.0	1728.0	1	21600	1080.0	432.0	1	21600	108.0	21600	216.0	21600	172.8	43.2
2024	12	60012727	21600.0	3456.0	1728.0	1	21600	1080.0	432.0	1	21600	108.0	21600	216.0	21600	172.8	43.2
2025	01	60012727	21600.0	3672.0	1728.0	1	21600	1080.0	432.0	1	21600	108.0	21600	216.0	21600	172.8	43.2
合计			37825.0	18964.0			11865.0	4746.0			1186.5		2108.85		1898.4		474.6



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e58764ea19b4 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：60012727
 单位名称：中建三局第一建设工程有限责任公司深圳分公司



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 王文魁 社保电脑号: 908236801 身份证号码: 21020319691003511 页码: 1
 参保单位名称: 中建三局第一建设工程有限责任公司深圳分公司 单位编号: 60012727 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	02	60012727	20000.0	3000.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	78.0	20000	160.0	40.0
2024	03	60012727	20000.0	3000.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	156.0	20000	160.0	40.0
2024	04	60012727	20000.0	3200.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	156.0	20000	160.0	40.0
2024	05	60012727	20000.0	3200.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	156.0	20000	160.0	40.0
2024	06	60012727	20000.0	3200.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	156.0	20000	160.0	40.0
2024	07	60012727	20000.0	3200.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	200.0	20000	160.0	40.0
2024	08	60012727	27501.0	4400.16	2200.08	1	30800	1540.0	616.0	1	30800	154.0	30800	308.0	30800	246.4	61.6
2024	09	60012727	27501.0	4400.16	2200.08	1	30800	1540.0	616.0	1	30800	154.0	30800	308.0	30800	246.4	61.6
2024	10	60012727	27501.0	4400.16	2200.08	1	30800	1540.0	616.0	1	30800	154.0	30800	308.0	30800	246.4	61.6
2024	11	60012727	27501.0	4400.16	2200.08	1	30800	1540.0	616.0	1	30800	154.0	30800	308.0	30800	246.4	61.6
2024	12	60012727	27501.0	4400.16	2200.08	1	30800	1540.0	616.0	1	30800	154.0	30800	308.0	30800	246.4	61.6
2025	01	60012727	27501.0	4675.17	2200.08	1	30800	1540.0	616.0	1	30800	154.0	30800	308.0	30800	246.4	61.6
合计			45475.97	22800.48			15240.0	6096.0			1524.0			27501.0	2438.4	609.6	



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391e58764ea2789) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 60012727 单位名称: 中建三局第一建设工程有限责任公司深圳分公司



湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局第一建设工程有限责任公司

单位编号:100012442

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	5908			
参保所在地	湖北省本级	做账期号	202501			
2025年01月, 该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	黄超	610322198809273957	10003866316	202402	202501	实缴到账
2	张晨光	420115199206260916	10003918577	202402	202501	实缴到账
3	胡初月	420800197412220020	10002528477	202402	202409	实缴到账
4	周碧伟	500224198502120317	10003898101	202402	202501	实缴到账
5	刘彦鹏	412722198810191752	10003491200	202402	202501	实缴到账
6	谢达星	441723199403154714	10013149421	202402	202501	实缴到账
7	王峰	421023198606236115	10046687313	202402	202501	实缴到账
8	张决庆	421122199110032155	10003915425	202402	202501	实缴到账
9	梁嘉文	450111198111231819	10002981847	202402	202501	实缴到账
10	方青阳	421182199710270014	10004093749	202402	202501	实缴到账
11	曹冬	420122197611230053	10002502994	202402	202501	实缴到账
12	王浩	34082219881125313X	10003272616	202402	202501	实缴到账
13	丁俊	420116198311276911	10003490048	202402	202501	实缴到账
14	何定辉	420116199308251435	10003970089	202402	202501	实缴到账
15	徐怀滨	341221199303306617	10004126608	202402	202501	实缴到账
16	唐晓华	452323197804250055	10002535215	202402	202501	实缴到账
17	姚林	421181199710142315	10004129386	202402	202501	实缴到账
18	吉勇	420881198811014497	10003791883	202402	202501	实缴到账
19	王辉	350181198706151530	10003499746	202402	202409	实缴到账
20	汪浪波	421223198708243835	10003916517	202402	202501	实缴到账

备注:

- 1、社会保障号: 中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居住证号。
- 2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况, 由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果, 由参保单位负责。
- 3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。
验证平台: <http://59.175.218.201:8005/template/dzsbzmyz.html>
授权码: 2025 0221 1004 582F UWYB



打印时间: 2025年02月21日

第1页/共2页

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称: 中建三局第一建设工程有限责任公司

单位编号: 100012442

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	5908			
参保所在地	湖北省本级	做账期号	202501			
2025年01月, 该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
21	陈建平	21010319711104183X	10002533742	202402	202501	实缴到账
22	林江	610302198411213051	10003180560	202402	202501	实缴到账
23	何万锋	421181199006159498	10004003052	202402	202501	实缴到账
24	刘亮	420117199607010910	10004093738	202402	202501	实缴到账
25	汪自孝	42220119931001081X	10015040140	202402	202501	实缴到账
26	王健	340121200102087015	10056027719	202402	202501	实缴到账
27	刘波	420502197811140016	10003884549	202402	202501	实缴到账
28	杨凌宇	430223198905073872	10003492672	202402	202501	实缴到账
29	程哲	420117198904120070	10013190447	202402	202501	实缴到账
30	李铠	433122199312079035	10003964239	202402	202501	实缴到账
31	陈园园	421302198901156921	10003457433	202402	202407	实缴到账
32	杨建军	420802197508010936	10002529932	202402	202501	实缴到账
33	王文斌	342622198111193798	10054891952	202402	202404	实缴到账
34						
35						
36						
37						
38						
39						
40						

备注:

- 1、社会保障号: 中国公民的“社会保障号”为身份证号; 外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
- 2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况, 由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果, 由参保单位负责。
- 3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。
验证平台: <http://59.175.218.201:8005/template/dzsbzmyz.html>
授权码: 2025 0221 1004 582F UWYB



打印时间: 2025年02月21日

第2页/共2页

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局第一建设工程有限责任公司

单位编号:100012442

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	5908			
参保所在地	湖北省本级	做账期号	202501			
2025年01月, 该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	吴鹏	522424198510020152	10003248422	202402	202501	实缴到账
2	张文	430281198901180025	10003917560	202402	202501	实缴到账
3	顾兵	320924199205237913	10003917036	202402	202501	实缴到账
4	朱小建	421125198401287312	10003522401	202402	202501	实缴到账
5	姚星	421081199103103677	10003868674	202402	202501	实缴到账
6	夏家禹	440183199304274414	10013149422	202402	202409	实缴到账
7	廖雷	420902198412241115	10004097638	202402	202501	实缴到账
8	郑豪	421122199110062178	10004072351	202402	202501	实缴到账
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

备注:

- 1、社会保障号: 中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居住证号。
- 2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况, 由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果, 由参保单位负责。
- 3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。
验证平台: <http://59.175.218.201:8005/template/dzsbzmyz.html>
授权码: 2025 0224 1102 2552 2MD5



打印时间: 2025年02月24日

第1页/共1页

五、投标人控股及管理关系情况（如为联合体投标，则联合体各方均需提供）

中建三局第一建设工程有限责任公司（牵头单位）

投标人控股及管理关系情况申报表

致：深圳市宝安安居有限公司

我方参加宝安区松岗街道中车基地上盖保障性住房项目施工总承包工程的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，现就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人名称	中建三局第一建设工程有限责任公司	
法定代表人/单位负责人	姓名	蒋武
	身份证号	429006198409287918
控股股东/投资人名称 及出资比例	中建三局集团有限公司 85.8959% 建信金融资产投资有限公司 14.1041%	
非控股股东/投资人名称 及出资比例	无	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	无	

注：1) 控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2) 管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3) 本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4) 如为联合体投标，提供联合体各方均须提供控股及管理关系情况申报表

5) 如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

6) 本表编入资信标书中。

投标人：中建三局第一建设工程有限责任公司

法定代表人或其委托代理人：蒋武

2025年2月27日





中建三局第一建设工程有限责任公司

存续 (在营、开业、在册)

发送报告

信息分享

信息打印

统一社会信用代码: 914201007483157744
注册号:
法定代表人: 蒋武
登记机关: 武汉市市场监督管理局
成立日期: 2002年12月26日

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码: 914201007483157744
注册号:
类型: 其他有限责任公司
注册资本: 116419.995332万人民币
登记机关: 武汉市市场监督管理局
住所: 东西湖区台商投资区东吴大道特1号
企业名称: 中建三局第一建设工程有限责任公司
法定代表人: 蒋武
成立日期: 2002年12月26日
核准日期: 2024年01月05日
登记状态: 存续 (在营、开业、在册)

经营范围: 许可项目: 建设工程施工, 建设工程设计, 施工专业作业, 第一类增值电信业务, 第二类增值电信业务, 建设工程勘察, 建筑物拆除作业 (爆破作业除外), 特种设备安装改造修理, 路基路面养护作业, 公路管理与养护。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准) 一般项目: 技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广, 土石方工程施工, 工程技术服务 (规划管理、勘察、设计、监理除外), 租赁服务 (不含许可类租赁服务), 建筑工程机械与设备租赁, 机械设备租赁, 信息技术咨询服务, 工程造价咨询业务, 工程管理服务, 专用设备制造 (不含许可类专业设备制造), 轴承、齿轮和传动部件销售, 对外承包工程, 园林绿化工程施工, 普通机械设备安装服务, 工业工程设计服务, 专用设备修理, 金属结构销售, 金属结构制造, 建筑用钢筋产品销售, 光伏设备及元器件销售, 光伏发电设备租赁, 建筑工程用机械销售, 交通安全、管制专用设备制造, 建筑工程用机械制造, 电气信号设备装置制造, 公路水运工程试验检测服务, 道路货物运输站经营, 停车场服务。(除许可业务外, 可自主依法经营法律法规非禁止或限制的项目)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见https://www.sam.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzc/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

营业期限自: 2002年12月26日
营业期限至:

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	中建三局集团有限公司	企业法人	内资企业法人	91420000757013137P	查看
2	建信金融资产投资有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	91110102MA00GH6K26	查看

共查询到2条记录, 共1页

首页 | 上一页 | 1 | 下一页 | 末页

变更信息

序号	变更事项	变更前内容	变更后内容	变更日期
11	股东认缴出资额	中建三局集团有限公司:(出资额: 100000.0000万元, 出资比例: 100%);	建信金融资产投资有限公司:(出资额: 16419.9533万元, 出资比例: 14.1041%); 中建三局集团有限公司:(出资额: 100000.0000万元, 出资比例: 85.8959%); 收起	2022年7月13日
12	注册资本(或外资中方认缴资本)	100000	116419.995332	2022年7月13日
13	详细企业类型	有限责任公司 (非自然人投资或控股的法人独资)	其他有限责任公司	2022年7月13日
14	章程		章程备案	2022年7月13日
15	股东名录	中建三局集团有限公司:100%;	建信金融资产投资有限公司:14.1041%; 中建三局集团有限公司:85.8959%;	2022年7月13日

中建三局集团（深圳）有限公司（联合体成员）

投标人控股及管理关系情况申报表

致：深圳市宝安区安居有限公司

我方参加宝安区松岗街道中车基地上盖保障性住房项目施工总承包工程的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，现就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人名称	中建三局集团（深圳）有限公司	
法定代表人/单位负责人	姓 名	辜家军
	身份证号	420114197903230514
控股股东/投资人名称 及出资比例	中建三局集团有限公司 100%	
非控股股东/投资人名称 及出资比例	无	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	无	

注：1) 控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2) 管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3) 本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4) 如为联合体投标，提供联合体各方均须提供控股及管理关系情况申报表。

5) 如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

6) 本表编入资信标书中。

投标人：中建三局集团（深圳）有限公司

法定代表人或其委托代理人：辜家军

2025 年 2 月 12 日






中建三局集团（深圳）有限公司

存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码： 91440300MA5GD1055A

注册号：

法定代表人： 章家军

登记机关： 深圳市市场监督管理局

成立日期： 2020年09月14日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单（黑名单）信息

公告信息

■ 营业执照信息

统一社会信用代码： 91440300MA5GD1055A

注册号：

类型： 有限责任公司(自然人投资或控股的法人独资)

注册资本： 30000.000000万人民币

登记机关： 深圳市市场监督管理局

住所： 深圳市龙华区民治街道北站社区鸿荣源北站中心A塔5301

经营范围： 建筑、市政公用、电力工程、化工石油工程施工总承包；公路、铁路、港口与航道、水利水电施工总承包、工程总承包和项目管理业务；桥梁、隧道、路基、路面、交通工程专业承包；建筑技术开发与转让；道路工程技术咨询服务；机械设备租赁；建筑劳务输出；防雷工程施工；建筑工程设计；防雷工程设计；对外承包工程；机械设备、电力设备销售。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）^房屋预制构件、金属预制构件的生产、组装及销售。发电业务、输电业务、供（配）电业务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzc/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

企业名称： 中建三局集团（深圳）有限公司

法定代表人： 章家军

成立日期： 2020年09月14日

核准日期： 2024年12月19日

登记状态： 存续（在营、开业、在册）

■ 营业期限信息

营业期限自： 2020年09月14日

营业期限至：

■ 股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	中建三局集团有限公司	法人股东	非公示项	非公示项	

共查询到 1 条记录 共 1 页

首页 | 上一页 | 1 | 下一页 | 末页

■ 主要人员信息

共计 3 条信息

章家军
总经理

章家军
执行董事

李进红
监事

■ 分支机构信息

暂无分支机构信息

六、承诺函及承诺书（如为联合体投标，则联合体各方均需提供）
中建三局第一建设工程有限责任公司-牵头单位

承诺函

致：深圳市宝安安居有限公司

我单位参加贵司 宝安区松岗街道中车基地上盖保障性住房项目施工总承包工程（工程编号：2411-440306-04-01-597541001001）的投标，在此，我单位郑重承诺：

（1）我单位或者其法定代表人无近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算）行贿犯罪记录的。

（2）我单位无近 1 年内（从截标之日起倒算）因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。

（3）我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。

（4）我单位无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。

（5）我单位无被建设或者交通部门信用评价为红色且正处在信用评价结果公示期内的。

（6）我单位无近 3 年内（从截标之日起倒算）曾被本项目招标人履约评价为不合格的。

（7）我单位无近 2 年内（从截标之日起倒算）曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形的。

（8）我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的。

（9）我单位无应当拒绝投标的其他情形。

（10）我单位拟派项目管理班子成员全部能按要求到岗。

（11）我单位在本次招标投标活动中提交的投标文件等所有资料都是真实、有效属实无虚假材料如发现提供虚假资料，或与事实不符而造成的后果及任何法律和经济责任，完全由我单位负责。



投标人：中建三局第一建设工程有限责任公司

2025 年 2 月 27 日

承诺书

深圳市宝安安居有限公司：

我司参与 宝安区松岗街道中车基地上盖保障性住房项目施工总承包工程 的投标，我司郑重承诺：

一、我司遵循公开、公平、公正、诚信的原则，依法依规参加本项目投标；

二、我司参与本项目投标，不存在“与其他投标人串通投标”的情形，相关情形包括但不限于：

（一）投标人之间相互约定给予未中标的投标人利益补偿。

（二）不同投标供应商的法定代表人、项目投标授权代表人、项目负责人、主要技术人员为同一人、属同一单位或者在同一单位缴纳社会保险。

（三）不同投标人的投标文件由同一单位或者同一人编制，或者由同一人分阶段参与编制的。

（四）不同投标人的投标文件或部分投标文件相互混装。

（五）不同投标人的投标文件内容存在非正常一致。

（六）由同一单位工作人员为两家以上（含两家）投标人进行同一项投标活动的。

（七）不同投标人的投标报价呈规律性差异。

（八）不同投标人的投标保证金从同一单位或者个人的账户转出。

（九）主管部门依照法律、法规认定的其他情形。

三、我司如被查实在本项目招标投标活动中存在围标串标，我司自愿接受取消投标资格（中标资格）并接受相关失信惩戒。

四、我司一旦中标，我司承诺根据招标文件及合同要求诚信履约。

特此承诺。

投标人：中建三局第一建设工程有限责任公司

法定代表人：蒋武

2025年2月27日



中建三局集团（深圳）有限公司-联合体成员

承诺函

致：深圳市宝安安居有限公司

我单位参加贵司 宝安区松岗街道中车基地上盖保障性住房项目施工总承包工程（工程编号：2411-440306-04-01-597541001001）的投标，在此，我单位郑重承诺：

（1）我单位或者其法定代表人无近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算）行贿犯罪记录的。

（2）我单位无近 1 年内（从截标之日起倒算）因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。

（3）我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。

（4）我单位无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。

（5）我单位无被建设或者交通部门信用评价为红色且正处在信用评价结果公示期内的。

（6）我单位无近 3 年内（从截标之日起倒算）曾被本项目招标人履约评价为不合格的。

（7）我单位无近 2 年内（从截标之日起倒算）曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形的。

（8）我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的。

（9）我单位无应当拒绝投标的其他情形。

（10）我单位拟派项目管理班子成员全部能按要求到岗。

（11）我单位在本次招标投标活动中提交的投标文件等所有资料都是真实、有效属实无虚假材料如发现提供虚假资料，或与事实不符而造成的后果及任何法律和经济责任，完全由我单位负责。

投标人：中建三局集团（深圳）有限公司

2025 年 2 月 27 日



承诺书

深圳市宝安安居有限公司：

我司参与 宝安区松岗街道中车基地上盖保障性住房项目施工总承包工程 的投标，我司郑重承诺：

一、我司遵循公开、公平、公正、诚信的原则，依法依规参加本项目投标；

二、我司参与本项目投标，不存在“与其他投标人串通投标”的情形，相关情形包括但不限于：

（一）投标人之间相互约定给予未中标的投标人利益补偿。

（二）不同投标供应商的法定代表人、项目投标授权代表人、项目负责人、主要技术人员为同一人、属同一单位或者在同一单位缴纳社会保险。

（三）不同投标人的投标文件由同一单位或者同一人编制，或者由同一人分阶段参与编制的。

（四）不同投标人的投标文件或部分投标文件相互混装。

（五）不同投标人的投标文件内容存在非正常一致。

（六）由同一单位工作人员为两家以上（含两家）投标人进行同一项投标活动的。

（七）不同投标人的投标报价呈规律性差异。

（八）不同投标人的投标保证金从同一单位或者个人的账户转出。

（九）主管部门依照法律、法规认定的其他情形。

三、我司如被查实在本项目招标投标活动中存在围标串标，我司自愿接受取消投标资格（中标资格）并接受相关失信惩戒。

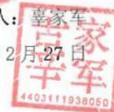
四、我司一旦中标，我司承诺根据招标文件及合同要求诚信履约。

特此承诺。

投标人：中建三局集团（深圳）有限公司

法定代表人：皇家车

2025年2月27日



七、其他（牵头单位）

（1）投标人（牵头单位）近5年（自招标公告截止之日起倒推）的 获奖证书

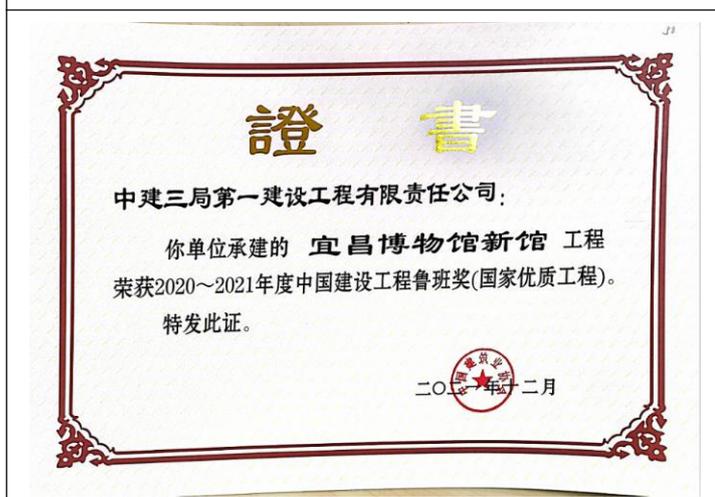
序号	奖项	获奖时间	获奖等级	相关工程	评奖机关	备注
1	鲁班奖	2021.12	国家级	宜昌博物馆新馆	中国建筑业协会	
2	鲁班奖	2021.12	国家级	广州周大福金融中心项目	中国建筑业协会	
3	国优奖	2023.12	国家级	南方科技大学校园建设工程（二期）项目施工总承包III、IV标	中国施工企业管理协会	
4	国优奖	2023.12	国家级	贵州省人民大会堂配套五星级酒店综合楼工程	中国施工企业管理协会	
5	国优奖	2023.12	国家级	马尔代夫7000套社会住房项目	中国施工企业管理协会	
6	国优奖	2023.12	国家级	荆州市民之家建设项目	中国施工企业管理协会	
7	国优奖	2021.12	国家级	卓越宝中时代广场	中国施工企业管理协会	
8	国优奖	2021.12	国家级	虹桥商务区核心区北片区07号地块项目	中国施工企业管理协会	
9	国优奖	2021.12	国家级	宜昌奥林匹克体育运动中心一期工程（体育馆）	中国施工企业管理协会	
10	国优奖	2021.12	国家级	东部新城核心区C3-6#地块项目	中国施工企业管理协会	
11	国优奖	2023.12	国家级	启元广场	中国施工企业管理协会	
12	国优奖	2021.12	国家级	完美金鹰广场购物中心及配套地下室项目	中国施工企业管理协会	
13	国优奖	2021.12	国家级	广西东盟信息交流中心一期建设项目	中国施工企业管理协会	
14	国优奖	2021.12	国家级	武汉高世代薄膜晶体管液晶显示器件（TFT-LCD）生产线项目[1号建筑（阵列厂房）、5号建筑（综合动力站）]	中国施工企业管理协会	
15	国优奖	2021.12	国家级	杨泗港快速通道青菱段（八坦立交-丁字桥路）工程	中国施工企业管理协会	
16	国优奖	2021.12	国家级	杨泗港快速通道四新段（陶家岭立交—国博立交）工程第4标段（SK4+000-SK6+000）桥梁工程	中国施工企业管理协会	
17	国优奖	2021.12	国家级	南宁园博园	中国施工企业管理协会	

18	国优奖	2021.12	国家级	南京华为软件基地二期项目	中国施工企业管理协会
----	-----	---------	-----	--------------	------------

注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料。

获奖证明文件

宜昌博物馆新馆项目



广州周大福金融中心项目



南方科技大学校园建设工程（二期）项目施工总承包III、IV标



贵州省人民大会堂配套五星级酒店综合楼工程



马尔代夫 7000 套社会住房项目



荆州市民之家建设项目



卓越宝中时代广场



虹桥商务区核心区北片区 07 号地块项目



宜昌奥林匹克体育运动中心一期工程（体育馆）



东部新城核心区 C3-6#地块项目



启元广场



完美金鹰广场购物中心及配套地下室项目



广西东盟信息交流中心一期建设项目



武汉高世代薄膜晶体管液晶显示器件（TFT-LCD）生产线项目[1号建筑（阵列厂房）、5号建筑（综合动力站）]



杨泗港快速通道青菱段（八坦立交-丁字桥路）工程



杨泗港快速通道四新段（陶家岭立交-国博立交）工程第4标段（SK4+000-SK6+000）桥梁工程



南宁园博园



南京华为软件基地二期项目



(2) 投标人（牵头单位）近 3 年(2021-2023 年度)经审计的财务报告

财务报表关键页（2021 年）

中建三局第一建设工程有限责任公司

已审财务报表

2021年度

中建三局第一建设工程有限责任公司

目 录

	页	次
一、 审计报告	1	- 4
二、 已审财务报表		
合并资产负债表	5	- 6
合并利润表	7	- 8
合并所有者权益变动表		9
合并现金流量表	10	- 11
公司资产负债表	12	- 13
公司利润表		14
公司所有者权益变动表		15
公司现金流量表	16	- 17
财务报表附注	18	- 130



Ernst & Young Hua Ming LLP
Wuhan Branch
Unit 3304-3309, 33/F
Heartland 66 Office Tower
688 Jingnan Avenue, Qiaokou District
Wuhan, China 430030

安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）
武汉分所
中国武汉市硚口区京汉大道688号
武汉恒隆广场办公楼33层3304-3309室
邮政编码：430030

Tel 电话: +86 27 8261 2688
Fax 传真: +86 27 8261 8700
ey.com

审计报告

安永华明（2022）审字第61495032_C01号
中建三局第一建设工程有限责任公司

中建三局第一建设工程有限责任公司董事会：

一、 审计意见

我们审计了中建三局第一建设工程有限责任公司的财务报表，包括2021年12月31日的合并及公司资产负债表，2021年度的合并及公司利润表、所有者权益变动表和现金流量表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的中建三局第一建设工程有限责任公司的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了中建三局第一建设工程有限责任公司2021年12月31日的合并及公司财务状况以及2021年度的合并及公司经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于中建三局第一建设工程有限责任公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。



审计报告（续）

安永华明（2022）审字第61495032_C01号
中建三局第一建设工程有限责任公司

三、管理层和治理层对财务报表的责任

中建三局第一建设工程有限责任公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估中建三局第一建设工程有限责任公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督中建三局第一建设工程有限责任公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

- （1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。



审计报告（续）

安永华明（2022）审字第61495032_C01号
中建三局第一建设工程有限责任公司

四、注册会计师对财务报表审计的责任（续）

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：（续）

- (2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。
- (3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。
- (4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对中建三局第一建设工程有限责任公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致中建三局第一建设工程有限责任公司不能持续经营。
- (5) 评价财务报表的总体列报（包括披露）、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。
- (6) 就中建三局第一建设工程有限责任公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



审计报告（续）

安永华明（2022）审字第61495032_C01号
中建三局第一建设工程有限责任公司

（本页无正文）

安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）武汉分所



中国注册会计师：傅奕



中国注册会计师：孙士泉

中国 武汉

2022年4月29日

中建三局第一建设工程有限责任公司
合并资产负债表
2021年12月31日

单位：人民币元

资产	附注六	2021年12月31日	2020年12月31日
流动资产			
货币资金	1	4,499,630,126.62	5,404,334,230.01
其中：存放财务公司款项		3,135,848,555.85	3,605,389,894.42
应收票据	2	212,640,036.78	220,642,606.30
应收账款	3	8,557,960,484.02	9,695,316,840.02
应收款项融资	4	70,302,122.56	80,616,753.01
预付款项	5	745,701,420.40	519,457,458.18
其他应收款	6	7,364,017,776.10	4,994,962,125.31
存货	7	778,977,509.70	534,489,672.29
合同资产	8	2,514,708,249.54	2,226,470,324.18
一年内到期的非流动资产	9	15,238,325.18	16,613,351.84
其他流动资产	10	1,305,950,904.77	1,332,714,884.07
流动资产合计		26,065,126,955.67	25,025,618,245.21
非流动资产			
债权投资	11	246,529,198.50	254,329,198.50
长期应收款	12	49,723,349.16	73,538,016.55
长期股权投资	13	141,496,089.67	91,321,111.11
其他权益工具投资	14	216,612,411.72	217,412,411.72
投资性房地产		82,628,673.95	85,451,220.12
固定资产	15	605,461,564.79	651,352,497.02
在建工程	16	74,919,906.77	73,828,405.87
使用权资产	17	126,163,147.80	-
无形资产		2,241,017.97	1,929,085.00
长期待摊费用		17,332,584.11	17,649,333.80
递延所得税资产	18	67,301,229.38	56,088,118.26
其他非流动资产	19	1,336,650,171.52	1,633,504,511.37
非流动资产合计		2,967,059,345.34	3,156,403,909.32
资产总计		29,032,186,301.01	28,182,022,154.53

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中建三局第一建设工程有限责任公司
合并资产负债表(续)
2021年12月31日

单位:人民币元

负债和所有者权益	附注六	2021年12月31日	2020年12月31日
流动负债			
应付票据	21	109,190,000.00	1,500,000.00
应付账款	22	16,573,134,275.99	16,324,543,170.10
合同负债	23	1,847,816,703.04	1,538,879,467.18
应付职工薪酬	24	251,703,914.01	235,215,206.42
应交税费	25	206,210,396.75	272,507,885.88
其他应付款	26	1,789,475,848.39	3,221,864,843.93
一年内到期的非流动负债		88,108,167.48	4,430,412.38
其他流动负债	27	545,899,392.76	615,066,548.94
流动负债合计		21,411,538,698.42	22,214,007,534.83
非流动负债			
租赁负债	28	69,088,826.29	-
长期应付款	29	34,044,236.05	21,079,026.76
长期应付职工薪酬	30	115,492,285.69	122,902,285.69
递延所得税负债	18	-	16,861.76
非流动负债合计		218,625,348.03	143,998,174.21
负债合计		21,630,164,046.45	22,358,005,709.04
所有者权益			
实收资本	31	1,164,199,953.32	1,164,199,953.32
资本公积	32	1,254,296,752.00	1,254,296,752.00
其他综合收益		(7,997,791.63)	(7,289,443.75)
专项储备	33	-	-
盈余公积	34	586,639,135.01	586,639,135.01
未分配利润	35	4,388,355,127.34	2,809,162,874.14
归属于母公司所有者权益合计		7,385,493,176.04	5,807,009,270.72
少数股东权益		16,529,078.52	17,007,174.77
所有者权益合计		7,402,022,254.56	5,824,016,445.49
负债和所有者权益总计		29,032,186,301.01	28,182,022,154.53

本财务报表由以下人士签署:

法定代表人: 

主管会计工作负责人:  会计机构负责人: 

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中建三局第一建设工程有限责任公司
合并利润表
2021年度

单位：人民币元

	附注六	2021年	2020年
营业收入	36	57,822,493,957.72	55,934,646,977.17
减：营业成本	36	53,562,051,971.33	52,720,314,791.50
税金及附加		104,322,292.76	204,348,206.23
销售费用		5,660,107.99	15,282,057.55
管理费用		844,386,411.84	778,919,913.06
研发费用		1,226,771,870.91	456,185,226.70
财务费用	37	138,634,872.66	64,623,778.00
其中：利息费用		62,394,539.07	47,762,679.24
利息收入		13,161,350.75	31,028,420.06
加：其他收益		5,099,336.82	1,451.80
投资收益/(损失)	38	18,567,381.97	(43,879,490.14)
其中：对联营企业和合营企业的 投资收益/(损失)		71,374,978.56	(2,365,235.51)
以摊余成本计量的金融资 产终止确认损失		(69,039,561.79)	(57,437,205.25)
信用减值损失	39	(84,472,312.79)	(42,739,126.30)
资产减值(损失)/转回	40	(8,486,586.29)	53,836,900.10
资产处置收益		20,658,547.73	446,439.57
营业利润		1,892,032,797.67	1,662,639,179.16
加：营业外收入		8,276,733.90	1,545,757.37
减：营业外支出		1,736,215.11	1,156,817.54
利润总额		1,898,573,316.46	1,663,028,118.99
减：所得税费用	42	228,270,776.76	227,629,644.61
净利润		1,670,302,539.70	1,435,398,474.38
按经营持续性分类			
持续经营净利润		1,670,302,539.70	1,435,398,474.38
按所有权归属分类			
归属于母公司所有者的净利润		1,670,780,635.95	1,433,149,091.87
少数股东损益		(478,096.25)	2,249,382.51

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中建三局第一建设工程有限责任公司
合并利润表(续)

2021年度

单位:人民币元

	附注六	2021年	2020年
其他综合收益的税后净额		(708,347.88)	569,528.51
归属于母公司所有者的其他综合收益的 税后净额		(708,347.88)	569,528.51
不能重分类进损益的其他综合收益			
重新计量设定受益计划的变动额		(2,440,000.00)	(2,190,000.00)
其他权益工具投资公允价值变动		-	896,287.00
将重分类进损益的其他综合收益			
外币财务报表折算差额		1,731,652.12	1,863,241.51
综合收益总额		1,669,594,191.82	1,435,968,002.89
其中:			
归属于母公司所有者的综合收益总额		1,670,072,288.07	1,433,718,620.38
归属于少数股东的综合收益总额		(478,096.25)	2,249,382.51

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中建三局第一建设工程有限责任公司

已审财务报表

2022年度

您可使用手机“扫一扫”或进入注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>) 进行查验。
此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
报告编码：鄂23YRWERMD



中建三局第一建设工程有限责任公司

目 录

	页	次
一、 审计报告	1	- 4
二、 已审财务报表		
合并资产负债表	5	- 6
合并利润表	7	- 8
合并所有者权益变动表	9	10
合并现金流量表	11	- 12
公司资产负债表	13	- 14
公司利润表		15
公司所有者权益变动表	16	17
公司现金流量表	18	- 19
财务报表附注	20	- 118





Ernst & Young Hua Ming LLP
Wuhan Branch
Unit 3304-3309, 33/F
Heartland 66 Office Tower
688 Jingshan Avenue, Qiaokou District
Wuhan, Hubei, China, 430030

安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）
武汉分所
中国湖北省武汉市硚口区京汉大道 688 号
武汉恒隆广场办公楼 33 层 3304-3309 室
邮政编码: 430030

Tel 电话: +86 27 8261 2688
Fax 传真: +86 27 8261 8700
ey.com

审计报告

安永华明（2023）审字第61495032_C01号
中建三局第一建设工程有限责任公司

中建三局第一建设工程有限责任公司董事会：

一、审计意见

我们审计了中建三局第一建设工程有限责任公司的财务报表，包括2022年12月31日的合并及公司资产负债表，2022年度的合并及公司利润表、所有者权益变动表和现金流量表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的中建三局第一建设工程有限责任公司的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了中建三局第一建设工程有限责任公司2022年12月31日的合并及公司财务状况以及2022年度的合并及公司经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于中建三局第一建设工程有限责任公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

本分所已获安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）总所授权执行业务





审计报告（续）

安永华明（2023）审字第61495032_C01号
中建三局第一建设工程有限责任公司

三、管理层和治理层对财务报表的责任

中建三局第一建设工程有限责任公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估中建三局第一建设工程有限责任公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督中建三局第一建设工程有限责任公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

- （1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

本分所已获安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）总所授权执行业务





审计报告（续）

安永华明（2023）审字第61495032_C01号
中建三局第一建设工程有限责任公司

四、注册会计师对财务报表审计的责任（续）

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：（续）

- (2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。
- (3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。
- (4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对中建三局第一建设工程有限责任公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致中建三局第一建设工程有限责任公司不能持续经营。
- (5) 评价财务报表的总体列报（包括披露）、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。
- (6) 就中建三局第一建设工程有限责任公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

本分所已获安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）总所授权执行业务





审计报告（续）

安永华明（2023）审字第61495032_C01号
中建三局第一建设工程有限责任公司

（本页无正文）

安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）武汉分所



中国注册会计师：傅奕



中国注册会计师：孙士泉

中国 武汉

2023年4月28日

本分所已获安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）总所授权执行业务



中建三局第一建设工程有限责任公司
合并资产负债表
2022年12月31日

人民币元

资产	附注六	2022年12月31日	2021年12月31日
流动资产			
货币资金	1	4,915,537,079.23	4,499,630,126.62
其中：存放财务公司款项		2,612,197,603.41	3,135,848,555.85
应收票据	2	205,412,904.49	212,640,036.78
应收账款	3	12,273,306,734.78	8,557,960,484.02
应收款项融资	4	76,929,432.11	70,302,122.56
预付款项	5	545,053,096.26	745,701,420.40
其他应收款	6	5,507,817,085.79	7,364,017,776.10
存货	7	472,166,411.28	778,977,509.70
合同资产	8	4,975,541,875.01	2,514,708,249.54
一年内到期的非流动资产		17,159,332.68	15,238,325.18
其他流动资产	9	1,334,637,235.96	1,305,950,904.77
流动资产合计		30,323,561,187.59	26,065,126,955.67
非流动资产			
债权投资	10	230,929,198.50	246,529,198.50
长期应收款	11	74,504,567.87	49,723,349.16
长期股权投资	12	145,440,015.56	141,496,089.67
其他权益工具投资	13	216,612,411.72	216,612,411.72
投资性房地产		79,806,127.78	82,628,673.95
固定资产	14	553,737,091.04	605,461,564.79
在建工程	15	101,848,210.00	74,919,906.77
使用权资产	16	124,572,029.90	126,163,147.80
无形资产		2,121,883.35	2,241,017.97
长期待摊费用		65,399,121.70	17,332,584.11
递延所得税资产	17	108,802,206.63	67,301,229.38
其他非流动资产	18	502,256,815.14	1,336,650,171.52
非流动资产合计		2,206,029,679.19	2,967,059,345.34
资产总计		32,529,590,866.78	29,032,186,301.01

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

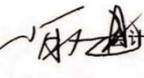


中建三局第一建设工程有限责任公司
合并资产负债表(续)
2022年12月31日

人民币元

负债和所有者权益	附注六	2022年12月31日	2021年12月31日
流动负债			
应付票据	20	151,980,373.24	109,190,000.00
应付账款	21	16,439,776,407.42	16,573,134,275.99
预收款项		120,000.00	-
合同负债	22	1,824,134,885.71	1,847,816,703.04
应付职工薪酬	23	322,462,257.34	251,703,914.01
应交税费	24	343,242,553.26	206,210,396.75
其他应付款	25	2,299,842,378.32	1,789,475,848.39
一年内到期的非流动负债	26	490,341,177.82	88,108,167.48
其他流动负债	27	584,249,225.21	545,899,392.76
流动负债合计		22,456,149,258.32	21,411,538,698.42
非流动负债			
租赁负债	28	46,633,011.85	69,088,826.29
长期应付款	29	66,989,091.22	34,044,236.05
长期应付职工薪酬	30	107,422,285.69	115,492,285.69
预计负债		20,930,833.64	-
递延所得税负债	17	9,275.75	-
其他非流动负债	31	297,786,700.06	-
非流动负债合计		539,771,198.21	218,625,348.03
负债合计		22,995,920,456.53	21,630,164,046.45
所有者权益			
实收资本	32	1,164,199,953.32	1,164,199,953.32
资本公积	33	1,254,296,752.00	1,254,296,752.00
其他综合收益		(8,474,147.84)	(7,997,791.63)
专项储备	34	-	-
盈余公积	35	586,639,135.01	586,639,135.01
未分配利润	36	6,516,646,927.08	4,388,355,127.34
归属于母公司所有者权益合计		9,513,308,619.57	7,385,493,176.04
少数股东权益		20,361,790.68	16,529,078.52
所有者权益合计		9,533,670,410.25	7,402,022,254.56
负债和所有者权益总计		32,529,590,866.78	29,032,186,301.01

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人： 主管会计工作负责人： 审计机构负责人：

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中建三局第一建设工程有限责任公司
合并利润表
2022年度

人民币元

	附注六	2022年	2021年
营业收入	37	65,501,099,081.18	57,822,493,957.72
减：营业成本		60,269,236,916.34	53,562,051,971.33
税金及附加		97,632,278.26	104,322,292.76
销售费用		5,620,900.37	5,660,107.99
管理费用		832,321,442.56	844,386,411.84
研发费用		1,354,273,306.97	1,226,771,870.91
财务费用	38	148,576,566.85	138,634,872.66
其中：利息费用		146,101,438.77	62,394,539.07
利息收入		46,791,843.92	13,161,350.75
加：其他收益		3,247,068.40	5,099,336.82
投资收益	39	12,238,290.84	18,567,381.97
其中：对联营企业和合营企业的 投资收益		3,943,925.89	71,374,978.56
以摊余成本计量的金融资 产终止确认损失		(6,760,989.00)	(69,039,561.79)
信用减值损失	40	(212,134,344.35)	(84,472,312.79)
资产减值损失	41	(14,418,365.89)	(8,486,586.29)
资产处置收益		3,866,431.76	20,658,547.73
营业利润		2,586,236,750.59	1,892,032,797.67
加：营业外收入		3,385,836.05	8,276,733.90
减：营业外支出		21,402,676.75	1,736,215.11
利润总额		2,568,219,909.89	1,898,573,316.46
减：所得税费用	43	335,055,921.91	228,270,776.76
净利润		<u>2,233,163,987.98</u>	<u>1,670,302,539.70</u>
按经营持续性分类			
持续经营净利润		2,233,163,987.98	1,670,302,539.70
按所有权归属分类			
归属于母公司所有者的净利润		2,229,331,275.82	1,670,780,635.95
少数股东损益		3,832,712.16	(478,096.25)

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中建三局第一建设工程有限责任公司
合并利润表(续)
2022年度

人民币元

	附注六	2022年	2021年
其他综合收益的税后净额		(476,356.21)	(708,347.88)
归属于母公司所有者的其他综合收益的 税后净额		(476,356.21)	(708,347.88)
不能重分类进损益的其他综合收益			
重新计量设定受益计划的变动额		(2,020,000.00)	(2,440,000.00)
其他权益工具投资公允价值变动		5,217,842.00	-
将重分类进损益的其他综合收益			
外币财务报表折算差额		(3,674,198.21)	1,731,652.12
综合收益总额		2,232,687,631.77	1,669,594,191.82
其中:			
归属于母公司所有者的综合收益总额		2,228,854,919.61	1,670,072,288.07
归属于少数股东的综合收益总额		3,832,712.16	(478,096.25)

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中建三局第一建设工程有限责任公司

已审财务报表

2023年度

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）”进行查验。
报告编码：鄂24DEEXQ1RJ



中建三局第一建设工程有限责任公司

目 录

	页	次
一、 审计报告	1	- 4
二、 已审财务报表		
合并资产负债表	5	- 7
合并利润表	8	- 9
合并所有者权益变动表	10	- 11
合并现金流量表	12	- 13
公司资产负债表	14	- 15
公司利润表		16
公司所有者权益变动表	17	- 18
公司现金流量表	19	- 20
财务报表附注	21	- 97





Ernst & Young Hua Ming LLP
Wuhan Branch
Unit 3304-3309, 33/F
Heartland 66 Office Tower
688 Jingnan Avenue, Qiaokou District
Wuhan, Hubei, China, 430030

安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）
武汉分所
中国湖北省武汉市硚口区京汉大道688号
武汉恒隆广场办公楼33层3304-3309室
邮政编码：430030

Tel 电话: +86 27 8261 2688
Fax 传真: +86 27 8261 8700
ev.com

审计报告

安永华明（2024）审字第70050978_C01号
中建三局第一建设工程有限责任公司

中建三局第一建设工程有限责任公司董事会：

一、 审计意见

我们审计了中建三局第一建设工程有限责任公司的财务报表，包括2023年12月31日的合并及公司资产负债表，2023年度的合并及公司利润表、所有者权益变动表和现金流量表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的中建三局第一建设工程有限责任公司的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了中建三局第一建设工程有限责任公司2023年12月31日的合并及公司财务状况以及2023年度的合并及公司经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于中建三局第一建设工程有限责任公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

本分所已获安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）总所授权执行业务





审计报告（续）

安永华明（2024）审字第70050978_C01号
中建三局第一建设工程有限责任公司

三、管理层和治理层对财务报表的责任

中建三局第一建设工程有限责任公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估中建三局第一建设工程有限责任公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督中建三局第一建设工程有限责任公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

- （1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

本分所已获安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）总所授权执行业务





审计报告（续）

安永华明（2024）审字第70050978_C01号
中建三局第一建设工程有限责任公司

四、注册会计师对财务报表审计的责任（续）

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：（续）

- (2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。
- (3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。
- (4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对中建三局第一建设工程有限责任公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致中建三局第一建设工程有限责任公司不能持续经营。
- (5) 评价财务报表的总体列报（包括披露）、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。
- (6) 就中建三局第一建设工程有限责任公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

本分所已获安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）总所授权执行业务





审计报告（续）

安永华明（2024）审字第70050978_C01号
中建三局第一建设工程有限责任公司

（本页无正文）



安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）武汉分所



中国注册会计师：何 佩



中国注册会计师：李 伟

中国 武汉

2024年4月18日

本分所已获安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）总所授权执行业务



中建三局第一建设工程有限责任公司
合并资产负债表
2023年12月31日

人民币元

资产	附注六	2023年12月31日	2022年12月31日
流动资产			
货币资金	1	4,157,203,329.24	4,915,537,079.23
其中：存放财务公司款项		2,139,187,922.24	2,612,197,603.41
应收票据	2	210,575,776.66	205,412,904.49
应收账款	3	13,880,796,745.33	12,273,306,734.78
应收款项融资	4	108,231,881.70	76,929,432.11
预付款项	5	356,223,408.01	545,053,096.26
其他应收款	6	5,760,417,991.45	5,507,817,085.79
存货	7	605,082,401.84	472,166,411.28
合同资产	8	5,292,692,131.28	4,975,541,875.01
一年内到期的非流动资产		80,340,691.11	17,159,332.68
其他流动资产	9	2,505,425,540.55	1,334,637,235.96
流动资产合计		32,956,989,897.17	30,323,561,187.59
非流动资产			
债权投资	10	223,129,198.50	230,929,198.50
长期应收款	11	40,818,678.95	74,504,567.87
长期股权投资	12	358,954,047.23	145,440,015.56
其他权益工具投资	13	216,612,411.72	216,612,411.72
投资性房地产		76,983,581.61	79,806,127.78
固定资产	14	531,167,992.79	553,737,091.04
在建工程	15	27,302,166.31	101,848,210.00
使用权资产	16	57,576,909.20	124,572,029.90
无形资产		2,345,370.22	2,121,883.35
长期待摊费用		68,239,431.93	65,399,121.70
递延所得税资产	17	119,050,377.09	108,802,206.63
其他非流动资产	18	1,086,249,282.27	502,256,815.14
非流动资产合计		2,808,429,447.82	2,206,029,679.19
资产总计		35,765,419,344.99	32,529,590,866.78

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中建三局第一建设工程有限责任公司
合并资产负债表(续)
2023年12月31日

人民币元

负债和所有者权益	附注六	2023年12月31日	2022年12月31日
流动负债			
应付票据	20	71,151,792.41	151,980,373.24
应付账款		18,085,414,567.70	16,439,776,407.42
预收款项		120,000.00	120,000.00
合同负债	21	708,743,904.81	1,824,134,885.71
应付职工薪酬	22	365,085,581.32	322,462,257.34
应交税费	23	249,261,245.03	343,242,553.26
其他应付款		3,839,801,095.99	2,299,842,378.32
一年内到期的非流动负债	24	613,880,000.49	490,341,177.82
其他流动负债	25	548,510,520.03	584,249,225.21
流动负债合计		24,481,968,707.78	22,456,149,258.32
非流动负债			
租赁负债	26	20,610,025.53	46,633,011.85
长期应付款		63,285,600.89	66,989,091.22
长期应付职工薪酬	27	99,072,285.69	107,422,285.69
预计负债		1,937,790.01	20,930,833.64
递延所得税负债	17	10,067.34	9,275.75
其他非流动负债		-	297,786,700.06
非流动负债合计		184,915,769.46	539,771,198.21
负债合计		24,666,884,477.24	22,995,920,456.53

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中建三局第一建设工程有限责任公司
合并资产负债表(续)
2023年12月31日

人民币元

负债和所有者权益	附注六	2023年12月31日	2022年12月31日
所有者权益			
实收资本	28	1,164,199,953.32	1,164,199,953.32
资本公积	29	1,254,296,752.00	1,254,296,752.00
其他综合收益		(2,534,288.76)	(8,474,147.84)
盈余公积	31	586,639,135.01	586,639,135.01
未分配利润	32	8,076,741,847.19	6,516,646,927.08
归属于母公司所有者权益合计		11,079,343,398.76	9,513,308,619.57
少数股东权益		19,191,468.99	20,361,790.68
所有者权益合计		11,098,534,867.75	9,533,670,410.25
负债和所有者权益总计		35,765,419,344.99	32,529,590,866.78

本财务报表由以下人士签署:

法定代表人:



主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

(Handwritten signatures of the legal representative, chief accountant, and accounting officer)



中建三局第一建设工程有限责任公司
合并利润表
2023年度

人民币元

	附注六	2023年	2022年
营业收入	33	60,562,897,139.83	65,501,099,081.18
减：营业成本		55,896,643,172.77	60,269,236,916.34
税金及附加		115,383,741.03	97,632,278.26
销售费用		5,537,750.34	5,620,900.37
管理费用		852,123,560.27	832,321,442.56
研发费用		1,365,786,965.29	1,354,273,306.97
财务费用	34	15,649,948.42	148,576,566.85
其中：利息费用		51,773,355.00	146,101,438.77
利息收入		33,175,128.96	46,791,843.92
加：其他收益		5,871,968.47	3,247,068.40
投资收益	35	12,351,903.44	12,238,290.84
其中：对联营企业和合营企业的 投资收益		14,114,031.67	3,943,925.89
信用减值损失	36	(36,090,851.93)	(212,134,344.35)
资产减值损失	37	(2,544,728.38)	(14,418,365.89)
资产处置收益		12,552,083.61	3,866,431.76
营业利润		2,303,912,376.92	2,586,236,750.59
加：营业外收入		16,705,980.86	3,385,836.05
减：营业外支出		6,469,084.94	21,402,676.75
利润总额		2,314,149,272.84	2,568,219,909.89
减：所得税费用	38	250,304,146.36	335,055,921.91
净利润		2,063,845,126.48	2,233,163,987.98
按经营持续性分类			
持续经营净利润		2,063,845,126.48	2,233,163,987.98
按所有权归属分类			
归属于母公司所有者的净利润		2,065,015,448.17	2,229,331,275.82
少数股东损益		(1,170,321.69)	3,832,712.16

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中建三局第一建设工程有限责任公司
合并利润表（续）

2023年度

人民币元

	附注六	2023年	2022年
其他综合收益的税后净额		5,939,859.08	(476,356.21)
归属于母公司所有者的其他综合收益的 税后净额		5,939,859.08	(476,356.21)
不能重分类进损益的其他综合收益			
重新计量设定受益计划的变动额		(2,720,000.00)	(2,020,000.00)
其他权益工具投资公允价值变动		-	5,217,842.00
将重分类进损益的其他综合收益			
外币财务报表折算差额		8,659,859.08	(3,674,198.21)
综合收益总额		2,069,784,985.56	2,232,687,631.77
其中：			
归属于母公司所有者的综合收益总额		2,070,955,307.25	2,228,854,919.61
归属于少数股东的综合收益总额		(1,170,321.69)	3,832,712.16

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中建三局第一建设工程有限责任公司
合并所有者权益变动表
2023年度

人民币元

2023年度

	归属于母公司所有者权益						少数股东权益	所有者权益合计
	实收资本	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润		
一、上年年末余额	1,164,199,953.32	1,254,296,752.00	(8,474,147.84)	-	586,639,135.01	6,516,646,927.08	20,361,790.68	9,513,308,619.57
二、本年年初余额	1,164,199,953.32	1,254,296,752.00	(8,474,147.84)	-	586,639,135.01	6,516,646,927.08	20,361,790.68	9,513,308,619.57
三、本年年末余额	-	-	5,939,859.08	-	-	2,065,015,448.17	(1,170,321.69)	2,069,794,995.56
(一) 综合收益总额	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	-	(504,920,538.06)	-	(504,920,538.06)
2. 对所有者权益的分配	-	-	-	-	-	-	-	-
(二) 专项储备	-	-	-	2,243,580,167.72	-	-	-	2,243,580,167.72
1. 本年提取	-	-	-	(2,243,580,167.72)	-	-	-	(2,243,580,167.72)
2. 本年使用	-	-	-	-	-	-	-	-
四、本年年末余额	1,164,199,953.32	1,254,296,752.00	(2,534,288.76)	-	586,639,135.01	8,076,741,847.19	19,191,468.99	11,098,534,867.75

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中建三局第一建设工程有限责任公司
合并现金流量表
2023年度

人民币元

	附注六	2023年	2022年
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		63,743,111,081.41	65,107,329,912.53
收到的税费返还		3,524,359.76	203,417,636.95
收到其他与经营活动有关的现金		98,190,137.94	2,380,791,820.87
经营活动现金流入小计		63,844,825,579.11	67,691,539,370.35
购买商品、接受劳务支付的现金		60,223,184,911.71	63,851,187,498.67
支付给职工以及为职工支付的现金		1,453,202,673.24	1,711,733,569.64
支付的各项税费		1,156,210,811.73	1,065,266,137.70
支付其他与经营活动有关的现金		489,614,792.78	397,178,585.82
经营活动现金流出小计		63,322,224,415.87	67,025,365,791.83
经营活动产生的现金流量净额	39	522,601,163.24	666,173,578.52
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金		7,800,000.00	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		38,397,350.15	44,011,574.49
投资活动现金流入小计		46,197,350.15	44,011,574.49
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		46,939,057.25	161,186,202.15
投资支付的现金		209,400,000.00	-
支付其他与投资活动有关的现金		1,021,894,000.00	-
投资活动现金流出小计		1,278,233,057.25	161,186,202.15
投资活动使用的现金流量净额		(1,232,035,707.10)	(117,174,627.66)

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中建三局第一建设工程有限责任公司
合并现金流量表（续）
2023年度

人民币元

	附注六	2023年	2022年
三、 筹资活动产生的现金流量：			
分配股利、利润或偿付利息支付的 现金		78,069,444.44	78,069,444.44
支付其他与筹资活动有关的现金		36,858,638.08	83,926,866.58
筹资活动现金流出小计		114,928,082.52	161,996,311.02
筹资活动使用的现金流量净额		(114,928,082.52)	(161,996,311.02)
四、 汇率变动对现金及现金等价物的影 响		31,378,896.04	(17,049.33)
五、 现金及现金等价物净（减少）/增加 额	40	(792,983,730.34)	386,985,590.51
加：年初现金及现金等价物余额		4,583,624,687.43	4,196,639,096.92
六、 年末现金及现金等价物余额	40	3,790,640,957.09	4,583,624,687.43

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中建三局第一建设工程有限责任公司
资产负债表
2023年12月31日

人民币元

资产	附注十三	2023年12月31日	2022年12月31日
流动资产			
货币资金		4,040,068,749.82	4,888,146,907.09
其中：存放财务公司款项		2,124,943,131.15	2,604,177,707.11
应收票据		176,718,759.91	205,412,904.49
应收账款	1	12,827,506,257.26	11,898,800,406.39
应收款项融资		108,231,881.70	76,929,432.11
预付款项		368,632,701.58	542,692,416.16
其他应收款	2	6,806,931,783.60	5,535,785,775.37
存货		193,154,257.14	296,431,092.49
合同资产		5,229,356,008.02	4,685,820,447.56
一年内到期的非流动资产		80,185,433.91	17,010,214.39
其他流动资产		2,180,075,321.04	1,149,464,116.13
流动资产合计		32,010,861,153.98	29,296,493,712.18
非流动资产			
债权投资		223,129,198.50	230,929,198.50
长期应收款		38,053,060.90	74,504,567.87
长期股权投资	3	957,565,760.03	744,051,702.03
其他权益工具投资		216,612,411.72	216,612,411.72
固定资产		525,327,777.16	548,886,249.88
在建工程		19,473,484.62	88,850,020.34
使用权资产		56,876,412.70	123,355,433.20
无形资产		2,339,735.54	2,113,308.83
长期待摊费用		67,199,088.68	65,267,609.95
递延所得税资产		112,920,732.26	107,267,092.76
其他非流动资产		1,086,249,282.27	502,256,815.14
非流动资产合计		3,305,746,944.38	2,704,094,410.22
资产总计		35,316,608,098.36	32,000,588,122.40

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中建三局第一建设工程有限责任公司
 资产负债表(续)
 2023年12月31日

人民币元

负债和所有者权益	附注十三	2023年12月31日	2022年12月31日
流动负债			
应付票据		71,151,792.41	151,980,373.24
应付账款		17,303,163,687.64	15,838,930,931.02
合同负债		510,641,225.66	1,677,499,074.29
应付职工薪酬		346,634,344.67	318,371,555.93
应交税费		181,658,659.72	260,038,622.97
其他应付款		5,297,138,801.95	3,063,756,387.24
一年内到期的非流动负债		604,322,416.96	488,812,717.77
其他流动负债		173,106,137.77	395,049,719.08
流动负债合计		24,487,817,066.78	22,194,439,381.54
非流动负债			
租赁负债		20,610,025.53	46,081,276.03
长期应付款		59,167,887.21	57,714,442.18
长期应付职工薪酬		99,072,285.69	107,422,285.69
预计负债		1,937,790.01	20,930,833.64
其他非流动负债		-	297,786,700.06
非流动负债合计		180,787,988.44	529,935,537.60
负债合计		24,668,605,055.22	22,724,374,919.14
所有者权益			
实收资本		1,164,199,953.32	1,164,199,953.32
资本公积		1,235,800,046.68	1,235,800,046.68
其他综合收益		(2,534,288.76)	(8,474,147.84)
盈余公积		586,210,618.40	586,210,618.40
未分配利润		7,664,326,713.50	6,298,476,732.70
所有者权益合计		10,648,003,043.14	9,276,213,203.26
负债和所有者权益总计		35,316,608,098.36	32,000,588,122.40

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中建三局第一建设工程有限责任公司
利润表

2023年度

人民币元

	附注十三	2023年	2022年
营业收入	4	54,058,953,861.26	62,327,891,253.52
减：营业成本	4	49,922,038,318.23	57,367,315,054.01
税金及附加		76,843,242.82	97,415,399.45
管理费用		806,753,279.37	823,290,671.37
研发费用		1,129,492,957.36	1,239,378,949.19
财务费用		12,746,930.42	116,466,016.74
其中：利息费用		49,141,154.06	113,771,053.34
利息收入		30,871,716.31	46,388,166.64
加：其他收益		2,364,891.43	3,191,693.03
投资收益	5	2,351,929.77	12,237,769.84
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		4,114,058.00	3,943,404.89
信用减值损失		(27,867,027.32)	(209,438,412.54)
资产减值损失		(3,129,185.11)	(13,480,963.15)
资产处置收益		12,552,083.61	3,866,431.76
营业利润		2,097,351,825.44	2,480,401,681.70
加：营业外收入		3,646,349.21	3,360,491.17
减：营业外支出		6,446,360.22	21,354,001.16
利润总额		2,094,551,814.43	2,462,408,171.71
减：所得税费用		223,781,305.57	282,381,750.46
净利润		1,870,770,508.86	2,180,026,421.25
其中：持续经营净利润		1,870,770,508.86	2,180,026,421.25
其他综合收益的税后净额		5,939,859.08	(476,356.21)
不能重分类进损益的其他综合收益			
重新计量设定受益计划的变动额		(2,720,000.00)	(2,020,000.00)
其他权益工具投资公允价值变动		-	5,217,842.00
将重分类进损益的其他综合收益			
外币财务报表折算差额		8,659,859.08	(3,674,198.21)
综合收益总额		1,876,710,367.94	2,179,550,065.04

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中建三局第一建设工程有限责任公司
所有者权益变动表
2023年度

人民币元

2023年度	实收资本	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	1,164,199,953.32	1,235,800,046.68	(8,474,147.84)	-	586,210,618.40	6,298,476,732.70	9,276,213,203.26
二、本年初余额	1,164,199,953.32	1,235,800,046.68	(8,474,147.84)	-	586,210,618.40	6,298,476,732.70	9,276,213,203.26
三、本年增减变动金额	-	-	5,939,859.08	-	-	1,870,770,508.86	1,876,710,367.94
(一) 综合收益总额	-	-	-	-	-	(504,920,528.06)	(504,920,528.06)
(二) 利润分配	-	-	-	-	-	-	-
1. 对所有者的分配	-	-	-	-	-	-	-
(三) 专项储备	-	-	-	1,945,786,482.97	-	-	1,945,786,482.97
1. 本年提取	-	-	-	(1,945,786,482.97)	-	-	(1,945,786,482.97)
2. 本年使用	-	-	-	-	-	-	-
四、本年年末余额	1,164,199,953.32	1,235,800,046.68	(2,534,288.76)	-	586,210,618.40	7,664,326,713.50	10,648,003,043.14

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中建三局第一建设工程有限责任公司
所有者权益变动表(续)

2023年度

2022年度

人民币元

	实收资本	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	1,164,199,953.32	1,235,800,046.68	(7,997,791.63)	-	586,210,618.40	4,219,489,787.53	7,197,702,614.30
二、本年初余额	1,164,199,953.32	1,235,800,046.68	(7,997,791.63)	-	586,210,618.40	4,219,489,787.53	7,197,702,614.30
三、本年增减变动金额	-	-	(476,356.21)	-	-	2,180,026,421.25	2,179,550,065.04
(一) 综合收益总额	-	-	(476,356.21)	-	-	(78,069,444.44)	(78,069,444.44)
(二) 利润分配	-	-	-	-	-	(13,320,000.00)	(13,320,000.00)
1. 对所有者分配	-	-	-	-	-	(9,650,031.64)	(9,650,031.64)
2. 其他	-	-	-	-	-	-	-
(三) 所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-
1. 其他	-	-	-	-	-	-	-
(四) 专项储备	-	-	-	1,182,465,551.24	-	-	1,182,465,551.24
1. 本年提取	-	-	-	(1,182,465,551.24)	-	-	(1,182,465,551.24)
2. 本年使用	-	-	-	-	-	-	-
四、本年年末余额	1,164,199,953.32	1,235,800,046.68	(8,474,147.84)	-	586,210,618.40	6,298,476,732.70	9,276,213,203.26

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中建三局第一建设工程有限责任公司
现金流量表
2023年度

人民币元

	附注五	2023年	2022年
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		56,832,067,069.19	61,288,272,580.64
收到的税费返还		17,400.00	203,417,636.95
收到其他与经营活动有关的现金		105,229,212.09	2,264,423,623.30
经营活动现金流入小计		56,937,313,681.28	63,756,113,840.89
购买商品、接受劳务支付的现金		53,510,495,711.96	59,046,982,132.28
支付给职工以及为职工支付的现金		1,187,598,440.78	1,522,215,637.38
支付的各项税费		1,097,528,657.19	1,002,701,532.11
支付其他与经营活动有关的现金		712,044,556.41	1,445,529,763.61
经营活动现金流出小计		56,507,667,366.34	63,017,429,065.38
经营活动产生的现金流量净额		429,646,314.94	738,684,775.51
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金		7,800,000.00	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		38,397,350.15	43,556,312.36
投资活动现金流入小计		46,197,350.15	43,556,312.36
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		43,945,576.23	118,881,826.44
投资支付的现金		209,400,000.00	100,000,000.00
支付其他与投资活动有关的现金		1,021,894,000.00	-
投资活动现金流出小计		1,275,239,576.23	218,881,826.44
投资活动使用的现金流量净额		(1,229,042,226.08)	(175,325,514.08)

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中建三局第一建设工程有限责任公司
现金流量表（续）
2023年度

人民币元

	2023年	2022年
三、筹资活动产生的现金流量：		
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	78,069,444.44	78,069,444.44
支付其他与筹资活动有关的现金	36,641,678.08	85,371,444.77
筹资活动现金流出小计	114,711,122.52	163,440,889.21
筹资活动使用的现金流量净额	(114,711,122.52)	(163,440,889.21)
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	31,378,896.04	(17,049.33)
现金及现金等价物净（减少）/增加额	(882,728,137.62)	399,901,322.89
五、加：年初现金及现金等价物余额	4,556,234,515.29	4,156,333,192.40
六、年末现金及现金等价物余额	3,673,506,377.67	4,556,234,515.29

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



七、 金融工具及其风险（续）

3. 金融工具风险（续）

流动性风险（续）

2022年12月31日

	1年以内	1年至2年	2年至5年	合计
应付票据	151,980,373.24	-	-	151,980,373.24
应付账款	16,439,776,407.42	-	-	16,439,776,407.42
其他应付款	2,299,842,378.32	-	-	2,299,842,378.32
长期应付款	66,989,091.22	-	-	66,989,091.22
其他非流动负债	-	297,786,700.06	-	297,786,700.06
租赁负债	-	46,633,011.85	-	46,633,011.85
一年内到期的非流动负债	490,341,177.82	-	-	490,341,177.82
合计	19,448,929,428.02	344,419,711.91	-	19,793,349,139.93

市场风险

权益工具投资价格风险

本集团权益工具投资价格风险主要产生于各类权益工具投资，存在权益工具价格变动的风险。

汇率风险

于 2023 年 12 月 31 日，在所有其他变量保持不变的假设下，如果人民币对斯里兰卡卢比汇率贬值/升值 5%，本集团的净收益会由于斯里兰卡卢比计价的金融工具而增加 121,288.66 元（2022 年 12 月 31 日：0 元）。

4. 资本管理

本集团资本管理的主要目标是确保本集团持续经营的能力，为所有者提供回报，并保持最佳资本结构以降低资本成本。

本集团根据经济形势管理资本结构并对其进行调整。为维持或调整资本结构，本集团可以调整对所有者的利润分配、向所有者归还资本、或发行新股或出售资产以减少负债。2023年度和2022年度，资本管理目标、政策或程序未发生变化。

本集团采用资产负债率来管理资本，资产负债率是指合并资产负债表中所列示总负债除以总资产。本集团于资产负债表日的资产负债率列示如下：

	2023年12月31日	2022年12月31日
资产负债率	68.97%	70.69%





营业执照

(副本)

统一社会信用代码
91420100052014164F



名称 安永华明会计师事务所(特殊普通合伙)
武汉分所
类型 港、澳、台投资合伙企业分支机构
负责人 傅奕
成立日期 2012年8月15日

经营范围 注册会计师业务。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准) 技术开发、技术咨询、技术转让、技术推广、软件开发、软件销售、计算机系统服务、计算机硬件及辅助设备零售、信息系统集成服务、软件外包服务、人工智能应用软件开发、物联网技术服务、知识产权服务(专利代理服务除外)。(除许可业务外,可自主依法经营法律法规非禁止或限制的项目)

经营场所 武汉市江汉区常青路7号恒融商务中心二期3号楼14层



登记机关



业信用信息公示系统网址:
<http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家
企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

证书序号: 5000948

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明会计师事务所经财政部门核准，准予持证分所执行行业业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所分所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所分所执业证书》。



发证机关:

年 月 日

中华人民共和国财政部制



会计师事务所分所 执业证书

名称: 安永华明会计师事务所(特殊普通合伙) 武汉分所

负责人: 傅奕

经营场所: 武汉市江汉区常青路7号恒融商务中心二期3号楼14层

分所执业证书编号: 110002434201

批准执业文号: 财会函(2005)60号

批准执业日期: 2005年9月19日





CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
 注册会计师协会
 ERNST & YOUNG HU MING LLP WUHAN BRANCH
 安永华明会计师事务所(特殊普通合伙)武汉分所
 4201020015258

姓名: 何佩
 Full name: 何佩
 性别: 女
 Sex: 女
 出生日期: 1987-05-12
 Date of birth: 1987-05-12
 工作单位: 安永华明会计师事务所(特殊普通合伙)上海分所
 Working unit: 安永华明会计师事务所(特殊普通合伙)上海分所
 身份证号码: 310109198705121526
 Identity card No. 310109198705121526



年度检验登记
 Annual Renewal Registration

本证书经检验合格, 继续有效一年。
 This certificate is valid for another year after this.

证书编号: 110002433792
 No. of Certificate 110002433792

批准注册协会: 上海市注册会计师协会
 Authorized Institute of Accountants: Shanghai Institute of Certified Accountants

发证日期: 2018年3月28日
 Date of Issuance: 2018年3月28日



何佩(110002433792)
 您已通过2018年年检
 上海市注册会计师协会
 2018年04月30日

年/月/日

年度检验登记
 Annual Renewal Registration

本证书经检验合格, 继续有效一年。



何佩(110002433792)
 您已通过2021年年检
 上海市注册会计师协会
 2021年10月30日

年度检验登记
 Annual Renewal Registration






姓名 李伟
 Full name _____
 性别 男
 Sex _____
 出生日期 1991-11-05
 Date of birth _____
 工作单位 安永华明会计师事务所(特
 Working unit _____
 身份证号码 42122319911051130
 Identity card No. _____

年度检验登记
 Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
 This certificate is valid for another year after
 this renewal.



证书编号: 310006115331
 No. of Certificate _____
 批准注册协会: 湖北省注册会计师协会
 Authorized Institute of CPAs _____
 发证日期: 2016 年 05 月 03 日
 Date of issuance _____/_____/____/____

年 月 日
 / /



专业业务报告专用

(3) 提供投标人有效的安全生产许可证及拟派本项目经理的安全生产考核合格证（B证）扫描件

中建三局第一建设工程有限责任公司（联合体牵头单位）



中建三局集团（深圳）有限公司（联合体成员单位）


统一社会信用代码：91440300MA5GD1055A



安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2020]024317

企业名称：中建三局集团（深圳）有限公司
法定代表人：辜家军
单位地址：深圳市龙华区民治街道北站社区鸿荣源北站中心A塔5301
经济类型：有限责任公司(法人独资)
许可范围：建筑施工
有效期：2023年10月27日 至 2026年10月27日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅
发证日期：2023年12月24日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

项目经理的安全生产考核合格证（B证）

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号：鄂建安B（2021）0015129

姓名：李少秦

性别：男

出生年月：1990年5月30日

企业名称：中建三局第一建设工程有限责任公司

职务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2021年9月26日

有效期：2024年8月8日 至 2027年9月26日

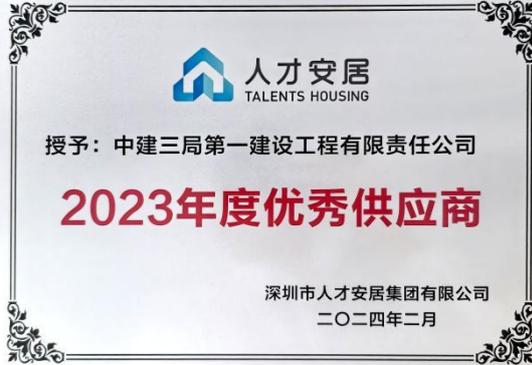
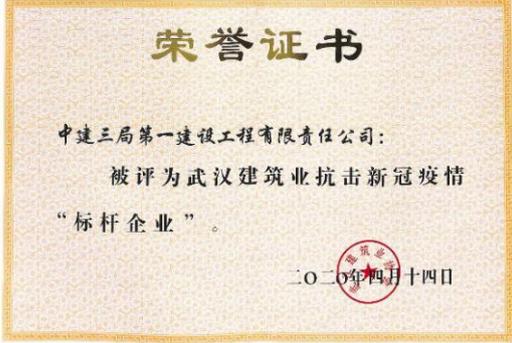
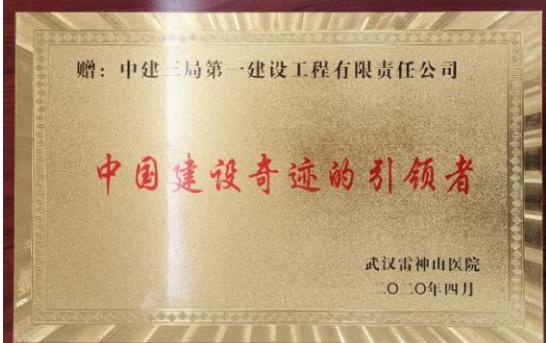


发证机关：湖北省住房和城乡建设厅

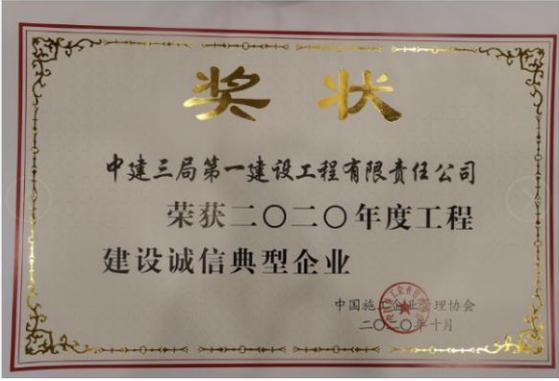
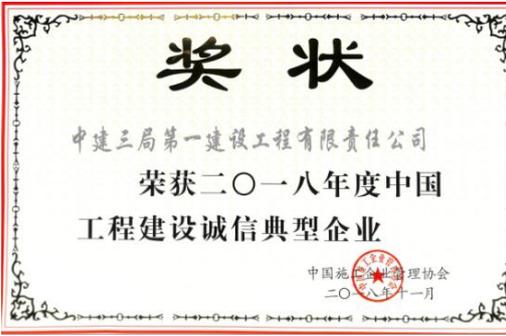
发证日期：2024年08月08日

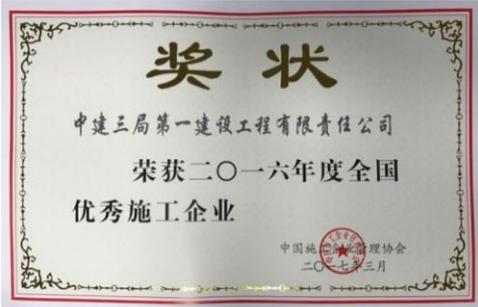
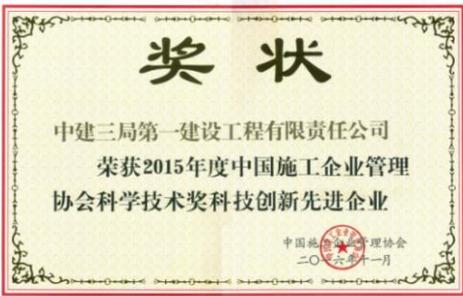


(4) 投标人体现自身综合实力的其它证明材料

<p>安居集团 2022 年度优秀供应商</p>	<p>安居集团 2023 年度优秀供应商</p>
 <p>授予：中建三局第一建设工程有限责任公司 2022年度优秀供应商 深圳市人才安居集团有限公司 二〇二三年二月</p>	 <p>授予：中建三局第一建设工程有限责任公司 2023年度优秀供应商 深圳市人才安居集团有限公司 二〇二四年二月</p>
<p>2020 年信用星级单位</p>	<p>信用等级证书(2020. 12. 24— 2023. 12. 23)</p>
 <p>信用星级证书 企业名称：中建三局第一建设工程有限责任公司 统一社会信用代码：914201007483157744 信用星级：8 星 认定时间：2020 年 4 月 21 日 中国建设工程行业信用评价委员会</p>	 <p>企业信用等级证书 CERTIFICATE OF ENTERPRISE CREDIT GRADE 中建三局第一建设工程有限责任公司 信用等级：AAA 有效期：2020 年 12 月 24 日至 2023 年 12 月 23 日</p>
<p>武汉抗击新冠疫情“标杆企业”</p>	<p>中国建设奇迹的引领者</p>
 <p>荣誉证书 中建三局第一建设工程有限责任公司： 被评为武汉建筑业抗击新冠疫情 “标杆企业”。 二〇二〇年四月十四日</p>	 <p>赠：中建三局第一建设工程有限责任公司 中国建设奇迹的引领者 武汉雷神山医院 二〇二〇年四月</p>

2021 年高新技术企业	2022 年获得区同心抗疫 勇于担当奖
 <p>高新技术企业证书</p> <p>企业名称：中建三局第一建设工程有限责任公司 证书编号：GR202142002193 发证时间：2021年11月16日 有效期：三年 批准机关：武汉市人民政府、湖北省人民政府、国家税务总局湖北省税务局</p>	 <p>荣誉证书 CERTIFICATE OF HONOR</p> <p>中建三局第一建设工程有限责任公司： 同心抗疫 勇于担当</p> <p>感谢有你 尚德而行</p> <p>武汉市青山区人民政府</p>
21 年度深圳市建筑产业化协会优秀会员	湖北省信用评价 AAA 级信用企业
 <p>BIAS</p> <p>授予：中建三局第一建设工程有限责任公司 2021年度深圳市建筑产业化协会 优秀会员</p> <p>深圳市建筑产业化协会 二〇二一年七月</p>	 <p>企业信用评价 AAA 级信用企业 ENTERPRISE CREDIT EVALUATION</p> <p>证书编号：HBK20211100011 Certificate Number: HBK20211100011 评定日期：2021年12月 Date of Issue: 2021-12-01 有效期至：2022年12月 Date of Expiry: 2022-12-31 发布单位：hbzjzcredit.org.cn Issuing Institute: Hubei Zhongyuan Credit Rating Co., Ltd.</p> <p>湖北省建筑业协会</p>
深圳市诚信联盟协会会员单位	深圳建筑业协会绿色施工分会
 <p>深圳市诚信联盟协会 CHINA CREDIBILITY ASSURANCE COMMITTEE</p> <p>会员单位 MEMBER UNIT</p> <p>深圳市诚信联盟协会 颁发 AWARDED BY CHINA CREDIBILITY ASSURANCE COMMITTEE</p>	 <p>深圳建筑业协会绿色施工分会 Green Construction Branch of Shenzhen Construction Industry Association</p> <p>副会长单位</p> <p>深圳建筑业协会</p>
深圳建筑业协会 30 周年优秀施工企业	深圳理事会单位
 <p>深圳建筑业协会30周年 优秀施工企业</p> <p>中建三局第一建设工程有限责任公司深圳分公司</p> <p>二〇二〇年十二月</p>	 <p>中建三局第一建设工程有限责任公司深圳分公司 深圳建筑业协会第八届理事会 理事单位</p> <p>深圳建筑业协会 二〇二〇年八月</p>

广东省“守合同重信用”企业	2020 年建设诚信典型企业
 <p>公示: 中建三局第一建设工程有限责任公司珠海分公司 连续三十二年 (1988 年度至 2019 年度) 广东省“守合同重信用”企业 公示机关: 广东省市场监督管理局 2020 年 06 月 01 日</p>	 <p>奖状 中建三局第一建设工程有限责任公司 荣获二〇二〇年度工程 建设诚信典型企业 中国施工企业管理协会 二〇二〇年十月</p>
2018 年度中国工程建设诚信典型企业	2017 年度中国工程建设诚信典型企业
 <p>奖状 中建三局第一建设工程有限责任公司 荣获二〇一八年度中国 工程建设诚信典型企业 中国施工企业管理协会 二〇一八年十一月</p>	 <p>中国工程建设诚信典型企业 中国施工企业管理协会 二〇一七年十月</p>
2017 年度全国优秀施工企业	2016 年度全国工程建设质量管理优秀企业
 <p>奖状 中建三局第一建设工程有限责任公司 荣获二〇一七年度全国 优秀施工企业 中国施工企业管理协会 二〇一八年三月</p>	 <p>证书 建协质证字第 066 号 中建三局第一建设工程有限责任公司 荣获二〇一六年度全国工程 建设质量管理优秀企业称号 特发此证 质量负责人: 陈卫团 吴红涛 秦长金 中国施工企业管理协会 二〇一六年</p>

<p>2014 年度科学技术奖科技创新先进 企业</p>	<p>2015 年度全国优秀施工企业</p>
 <p>奖状 中建三局第一建设工程有限责任公司 荣获2014年度中国施工企业管理 协会科学技术奖科技创新先进企业 中国施工企业管理协会 二〇一五年十月</p>	 <p>奖状 中建三局第一建设工程有限责任公司 荣获二〇一五年度全国 优秀施工企业 中国施工企业管理协会 二〇一五年三月</p>
<p>2016 年全国建筑业先进企业</p>	<p>2016 年全国优秀施工企业</p>
 <p>CCIA 荣誉证书 兹授予：中建三局第一建设工程有限责任公司 全国建筑业先进企业称号。 特颁此证。 二〇一六年十月</p>	 <p>奖状 中建三局第一建设工程有限责任公司 荣获二〇一六年度全国 优秀施工企业 中国施工企业管理协会 二〇一六年三月</p>
<p>2015 年度科学技术奖科技创新先进 企业</p>	<p>2015 年度科学技术奖科技创新先进企业</p>
 <p>奖状 中建三局第一建设工程有限责任公司 荣获2015年度中国施工企业管理 协会科学技术奖科技创新先进企业 中国施工企业管理协会 二〇一六年十一月</p>	 <p>奖状 中建三局第一建设工程有限责任公司 荣获2015年度中国施工企业管理 协会科学技术奖科技创新先进企业 中国施工企业管理协会 二〇一六年十一月</p>