标段编号： 2411-440306-04-01-597541001001

深圳市建设工程施工招标投标文件

标段名称： 宝安区松岗街道中车基地上盖保障性住房项目施工总承包工程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 中国建筑第六工程局有限公司

日期： 2025年02月27日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人本项目劳务及主要专业工程拟分包情况	投标人填写本项目劳务及主要专业工程拟分包情况表，具体详见招标文件第三章附表 1。
2	投标人已完成类似项目的业绩（牵头单位）	提供近 5 年（自招标公告截止之日起倒推）投标人（牵头单位）已完成的最具代表性的施工总承包工程类似业绩（业绩个数最多不超过 10 个，如投标人提交的业绩超过 10 个的，第 10 个以后的业绩招标人将不予置评），以有关工程取得竣工验收合格证明的时间为准。［注 1：证明材料：施工合同和竣工验收报告等材料原件扫描件（要求体现合同盖章关键页、合同金额、竣工验收报告时间），原件备查。 注 2:若提供证明材料不齐全或模糊不清，业绩将不予认可。］
3	投标人拟派项目经理和项目技术负责人业绩（项目经理和项目技术负责人均须由联合体牵头单位派出）	提供项目经理和项目技术负责人近 5 年（自招标公告截止之日起倒推）完成的最具代表性的施工总承包工程类似业绩（业绩个数最多不超过 5 个，如投标人提交的业绩超过 5 个的，第 5 个以后的业绩招标人将不予置评），以有关工程取得竣工验收合格证明的时间为准。［注 1：证明材料：施工合同和竣工验收报告等材料原件扫描件（要求体现合同盖章关键页、合同金额、竣工验收报告时间），原件备查。如上述证明材料不能体项目经理、项目技术负责人姓名的，则还须提供发包人单位出具的职务证明（业绩证明如无注明项目经理、技术负责人姓名及职务，则不予认可）。 注 2:若提供证明材料不齐全或模糊不清，业绩将不予认可。］
4	项目管理机构	项目经理提供职称、毕业证等。项目技术负责人提供职称、毕业证等。项目管理机构及其他人员必须配备齐全，各专业工程师配备齐全。安全主任、造价工程师、五大员（施工员、安全员、材料员、预算员、资料员）配置齐全。 以上人员须提供岗位上岗证证明材料及本单位社保证明。
5	投标人控股及管理关系情况（如为联合体投标，则联合体各方均需提供）	提供投标人控股及管理关系情况申报表（格式详见第三章）。
6	承诺函及承诺书（如为联合体投标，则联合体各方均需提供）	在资信标中提交承诺函及承诺书，承诺函内容及格式见详见第三章。
7	其他（牵头单位）	（1）投标人（牵头单位）近 5 年（自招标公告截止之日起倒推）的获奖证书（注：提交政府主管部门或行业协会颁发的项目获奖证书，奖项个数最多不超过 10 个，如投标人提交的奖项超过 10 个的，第 10 个以后的奖项招标人将不予置评）；（2）投标人（牵头单位）近 3 年(2021-2023 年度)经审计的财务报告；（3）提供投标人有效的安全生产许可证及拟派本项目经理的安全生产考核合格证（B 证）扫描件。（4）投标人体现自身综合实力的其它证明材料。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

一、投标人本项目劳务及主要专业工程拟分包情况

本项目劳务及主要专业工程拟分包情况表

序号	投标人拟分包的劳务及主要专业工程	拟分包单位名称	投标人对拟分包单位的履约评价（如有）	备注
1	幕墙专业分包工程	深圳远鹏装饰集团有限公司	优秀	园山文体中心
		深圳三图建设集团有限公司	优秀	深汕工业互联网制造业创新产业园二期（A-09、A-12 地块及配套市政道路）施工总承包工程
		广东誉和建设工程有限公司	优秀	华夏中学建设工程项目
2	主体劳务分包	四川龙之乡建筑工程有限公司	优秀	深汕工业互联网制造业创新产业园二期（A-09、A-12 地块及配套市政道路）施工总承包工程
		深圳市建业建筑劳务服务有限公司	优秀	上洞电厂城市更新单元人才住房和保障性住房项目
		海南皓乔装饰工程有限公司	优秀	宝安西乡 04-14 地块马鞍山人才住房项目设计采购施工总承包工程（EPC）
3	机电安装专业分包工程	深圳市科建建设集团有限公司	优秀	深汕工业互联网制造业创新产业园二期（A-09、A-12 地块及配套市政道路）施工总承包工程
		广州三凤建筑工程有限公司	优秀	人大附中深圳学校高中部扩建项目（施工）
		深圳市启粤建筑工程有限公司	优秀	深业创智大厦项目
4	蒸压加气混凝土（ALC）隔墙板工程	广东朗道建材科技有限公司	优秀	顺德农商银行大厦施工总承包工程
		东莞市盛丰建材有限公司	优秀	宝安西乡 04-14 地块马鞍山人才住房项目设计采购施工总承包工程（EPC）
		广东海加绿色建筑集成有限公司	优秀	深业山水东城花园项目（1-6 栋）施工总承包项目

备注：

（1）投标人根据自身管理要求，填报上述表格中拟分包的劳务及主要专业工程（例如：劳务分包、幕墙分包、蒸压加气混凝土（ALC）隔墙板工程、高低压变配电工程、泛光照明工程、机电安装工程、燃气工程等，装饰装修工程、园林景观工程除外），并填写拟分包名单，每家分包单位不少于 3 家；

（2）拟分包单位应具备与投标人合作的经验，须提供不少于 1 项承接过投标人项目的业绩证明材料，佐证材料须提供合同关键页、中标通知书（如有）；提供投标人对拟分包单位的履约评价记录，如尚未开展履约评价可不提供；

（3）投标人中标后在实施上表劳务及主要专业工程分包时，应优选上表中的单位，若未按照上表委托的，上表以外的单位应具备不低于上表对应单位的资质，最终的分包单位应报监理人审核、发包人备案；

（4）投标人应当诚信申报，承诺所提供的上表中的相关佐证材料全部真实有效，否则，一经发现存在弄虚作假情形的，招标人将作出不不利于投标人的判断。

1.1 深圳远鹏装饰集团有限公司

合同协议书

中建 CSCEC

合同编号：HN-WTZX-FB-007

建设工程施工分包合同

（幕墙工程）



工程名称：【龙岗区园山文体中心建设工程施工总承包】

甲　　方：【中国建筑第六工程局有限公司】

乙　　方：【深圳远鹏装饰集团有限公司】

签订时间：【2024 年 7 月】

签订地点：【甲方公司所在地】

第一部分　合同协议书

承包人（全称）：【中国建筑第六工程局有限公司】（以下简称甲方）
分包人（全称）：【深圳远鹏装饰集团有限公司】（以下简称乙方）

鉴于乙方已对【龙岗区园山文体中心建设工程施工总承包项目】工程现场环境、地质条件及所有有关资料进行了全面细致勘查和研究，已对工程施工所有相关图纸进行了详细研究和计算，并已对甲方有关项目管理制度规定充分了解并认可，根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国招标投标法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就分包工程分包作业承包事项协商一致，达成如下协议，双方共同遵守。

1、工程概况

1.1 工程名称:【龙岗区园山文体中心建设工程施工总承包项目】

1.2 工程地点:【深圳市龙岗区园山街道横坪公路以南，银荷路东侧】

1.3 工程结构:【框架结构】

1.4 分包工程承包范围:本工程范围内的【幕墙工程专业分包】（以下简称本分包工程）。施工范围及数量为暂定，实际施工过程中有可能存在承包人根据实际施工情况增加或减少分包人的施工内容。

1.5 分包模式:专业分包。

1.6 分包工作内容:包括但不限于:

1.6.1幕墙工程：由于幕墙工程的复杂性，承包人按招标图纸、技术要求所绘画及描述之工程内容及范围完成幕墙深化设计、供应及安装工程，包括但不限于:

1.6.1.1 深化设计、供应、测量、安装、调试、检测及保修下列各部分(相关深化设计、调试、检测费用在投标报价中综合

考虑，结算时不另行计取。）

1.6.1.2 外立面玻璃、金属、石材、铝板等全部幕墙系统；

1.6.1.3 金属屋面、玻璃雨棚及玻璃栏杆、铝拉网等；

1.6.1.4 幕墙底部塞缝防水收口等其它零星项目；

1.6.1.5 幕墙与土建结构间的层间及竖向防火封堵深化设计、供应及安装；

1.6.1.6 按防雷图纸要求与防雷接地预埋件的接驳工作；

1.6.1.7 幕墙物理性能四性试验、金属屋面物理性能试验、金属屋面抗风揭试验、现场渗漏检查、淋水试验等；

1.6.1.8 与本工程相连之预埋件、连接件以及根据现场条件调整埋件及连接件等

1.6.1.9 幕墙与地面、屋顶、墙体、各种洞口收边连接处的保温、防水、防火、防烟、隔声及饰面；

1.6.1.10 幕墙与机电、暖通、消防、给排水、灯光、标识等专业配合负责洞口预留、封堵、检修开启装置等设计、供应、安装；

1.6.1.11 电动开启窗系统采购及安装由总承包人负责，包括：强电部分的电动排烟窗配电箱、电动开窗器控制箱、电动窗开窗器及管道、线缆敷设；弱电部分消防控制中心的自动排烟中央控制箱及从自动排烟中央控制箱到消防电动开窗器控制箱的消防联动信号管线敷设，并负责与火灾自动报警系统的接驳及调试。

1.6.1.12 其他完善幕墙各种性能所需的全部工作。

1.6.1.13 总承包人负责本工程深化设计、相关结构计算，材料采购、加工、生产、运输、预埋、后置埋件安装、样板制作、检测、幕墙系统安装、成品半成品保护，以及本工程涉及到的所有协调以及保修、技术支持等工作，并应保证本工程相关的验收工作等。深化设计和结构计算书须获得项目审批单位的审批通过。对于总承包人的设计、制造、施工，项目审批单位均有权表达意见。项目审批单位负责对总承包人的深化设计进行审批，并对工程材料进行审批。

1.6.2 外幕墙工程所需要的预留洞、开洞、堵洞；幕墙埋件（含预埋件偏差处理和后置埋件的偏差处理）；

1.6.3 附框及门窗框安装，门窗与附框及附框与洞口缝隙封堵、防水处理；

1.6.4 层间梁等结构部位、室内隔墙等墙体部位与幕墙间的水平、竖向防火封堵系统；

1.6.5 完成幕墙与土建结构间的收口及打胶工作；

1.6.6 防雷预埋件预埋以及幕墙防雷系统施工相关内容；

1.6.7 除现有脚手架之外所需的脚手架、吊篮、悬臂吊的搭设及拆除；

1.6.8 女儿墙压顶筑物的变形缝（沉降缝、伸缩缝等）的施工处理；

1.6.9 深化及女儿墙内侧至屋面间装饰面处理；

1.6.10 如设计后的施工图与甲方下发幕墙预埋件图纸不一致需要增加的幕墙结构固定处理；

1.6.11 装饰面之间及装饰面与其他建筑面层之间接缝部分的封胶处理；

1.6.12 负责与景观施工界面处收边封口工作；

1.6.13 配合泛光照明、机电等各专业施工单位在外幕墙饰面的施工（包括但不限于防水收口、收边，面层打孔、洞等）及泛光施工完成后的打胶工作，根据泛光照明工程承包商提供的尺寸负责现场开孔配合安装；

1.6.14 其他跟幕墙工作有关且需要乙方完成或配合，直至通过验收需要的所有工作，并保证工完场清、工完料清。

1.6.15 主要内容依据施工图纸、工程项目清单所示的幕墙、钢构及配件等的加工制作、运输、安装等，对原图纸中的做法及节点不完善的地方需负责进行深化设计并经原设计单位及甲方书面确认，具体内容包括但不限于前期测量放线、预埋件或后置埋件的安装施工、转接件和龙骨的安装及焊接、面板材料的转运及安装、幕墙层间防火隔离带施工、幕墙防雷系统施工以及样板墙施工，幕墙四性试验检测、后置埋件现场拉拔试验以及其他各项材料检测，现场材料的水平及垂直运输，单幕墙板块吊装设备安装及轨道敷设，面层材料及其他材料的成品保护、幕墙竣工验收前保洁、按要求进行竣工资料的整理、备案、验收以及配合甲方和其他专业施工单位的施工等与本分包工程相关的全部工作内容。

2、分包合同工期

计划开工日期：【2024】年【7】月【20】日（此为暂定时间，具体以甲方发出的进场通知单为准）。

计划完工日期：【2025】年【2】月【13】日（以本分包工程最终通过验收时间为准）。

合同工期总日历天数：【208】天。合同工期总日历天数与根据前述计划开工、完工日期计算的天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。

本分包合同工期已综合考虑法定节假日（特别是中秋、春节等重要节假日）、非极端不利天气、中高考、两会及其他政府会议、农忙、

扰民与民扰、城管管制、甲方或建设方或政府部门领导检查、观摩、工地现状、空气污染预警、环保政策要求、交叉施工、配合施工的等待时间等对工期产生的影响，乙方承诺不因此类原因提出任何有关的工期和费用索赔。

3、质量、安全文明施工标准及创优目标

3.1 质量标准：【工程质量达到合格标准】，创优要求：【确保获得深圳市优质工程奖、广东省建设工程优质奖，争创国家优质工程奖】，并符合【现行国家、行业及地方质量验收规范，华润置地工程高品质标准，华润置地项目第三方检查过程及交付评估：按华润置地项目管控要求参加第三方检查，评比结果须在平均分以上】标准。因创优创奖所发生的费用均已包含在合同价款中，结算时不再另行调整。

3.2 安全生产、文明施工达到 JGJ59-2011 合格要求。杜绝重伤死亡事故，控制轻伤事故，轻伤率【2】‰以内；杜绝机械设备事故、火灾事故和公共安全事故、防止职业病发生；创优目标：【创广东省深圳市安全文明施工样板工地，获得“深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地和广东省建筑工程安全生产文明施工示范工地”】

4、签约合同价与合同价格形式

4.1 签约合同价（含增值税）为：暂定人民币（大写）【贰仟伍佰贰拾陆万陆仟陆佰叁拾伍元贰角陆分】（¥【25266635.26】）。此合同价为暂定价，最终以甲方确认的实际结算值为准。其中，不含增值税合同价款为人民币（大写）【贰仟叁佰壹拾捌万零叁佰玖拾玖元叁角贰分】（¥【23180399.32】），增值税为人民币（大写）【贰佰零捌万陆仟贰佰叁拾伍元玖角肆分】（¥【2086235.94】），税率【9】%。合同总价的【3%】作为安全文明施工费：人民币（大写）【柒拾伍万柒仟玖佰玖拾玖元陆分】（¥【757999.06】）。

本合同约定的不含税价格不因国家税率变化而变化，在合同履行期间，如遇国家的税率调整，则价税合计的价格相应调整，以开具发票时间为准。

4.2 合同价格形式：本合同采用【固定综合单价】，具体单价详见后附工程量清单与计价表（以下简称综合单价表）。

综合单价表中不含税综合单价包含但不限于：

①人工费、材料费（甲供材除外）、小型机械费、管理费、利润、除增值税外的其他全部税费（包括但不限于城市建设维护税、教育费附加及地方教育费附加、个人所得税、合同印花税、企业所得税、车船使用税以及国家和地方规定的所有税费）；

②设备进退场及场外运输费用、材料和设备的场内水平运输及二次及多次倒运费用、二次进场费、专用工具费、缺陷修复费、成品保护费、水电费、措施费（如垃圾清运、现场二次及多次搭拆施工用架子及吊篮、后期服务等费用）、施工降效费、超高费、运输费（含运输保险费）、深化设计费；

③外经证办理费用、进入工程所在地备案费用、意外人身保险等所有保险费、承包范围内的材料检测及检验试验配合费、第三方检测、验收配合费、安全监督费用、地下障碍物清除费用、交通费、保洁费、风险费用、协调及完成本分包工作内容的安全费用、技术费用、措施费用、乙方自有人员（包括管理人员及劳务工人）的养老保险、工伤保险、医疗保险、失业保险、生育保险、住房公积金、危险作业意外伤害保险及当地政府部门规定的其他险种等与完成本分包工程相关的全部费用；

④因疫情常态化防控发生的各种防疫费用。

4.3 工程量计算规则：【 工程量计量按照分包合同约定的工程量计算规则、图纸及变更指示等进行计量。工程量计算规则应以相关的国家标准、行业标准等为依据】。

4.4 其他

4.4.1 所有应由乙方向行政管理部门交纳的费用、人员进出场费用和相关手续费用及其他费用均由乙方承担并自行缴纳。本合同中的所有税费，由乙方按照国家相应规定自行缴纳。乙方人员（包括管理人员和劳务工人）的养老保险、工伤保险、医疗保险、失业保险、生

育保险、住房公积金、危险作业意外伤害保险及政府部门规定的其他险种等全部费用由乙方承担并自行缴纳。

4.4.2 水电费：乙方水电使用费用约定：

（1）分包人不承担本分包工程施工现场范围内所有的水、电费用。生活区用电挂表按实际数额缴费，收费标准为 1 元/度，生活区用水免费。

（2）分包人承担本分包工程范围内的临水临电设施的施工费用及维护。

（3）分包人在使用时要注意水、电的节约，如分包人在使用时有长明灯、长流水等浪费行为，视为分包人违约，分包人应向承包人支付不超过 2000 元/次的违约金。如违约次数累计超过 3 次，则承包人有权在分包人应付工程款中扣除合同总价 3 %的款项，作为分包人对承包人水电费用的补偿。

4.4.3 合同备案时所需的一切费用已包含在综合单价中。本合同签订后乙方应负责办理本合同备案事宜，如因乙方合同备案不及时导致乙方无法提供发票或提供的发票无法抵扣甲方已经缴纳的税金、施工手续无法正常办理等问题，造成甲方损失的，乙方应承担给甲方造成的损失并支付【 1000 】元惩罚性违约金。

4.4.4 安全生产费用已包含在签约合同价中。乙方相应安全生产费用投入：

①铁路工程、城市轨道交通工程为 3%；

②房屋建筑工程、水利水电工程、电力工程、市政公用工程为 2.5%；

③冶炼工程、机电安装工程、化工石油工程、港口与航道工程、通信工程为 2%；

④公路工程为 1.5%。

若地方政府计提标准高于上述要求的，参照地方要求执行。

4.5 农民工工资

农民工工资总额为：含税合同价款的【 18 】%以上）。分包单

位支付农民工工资的标准为【据实发放】。

甲方有权利审核乙方提交的工资支付表，每期农民工工资支付表中的工资总额不能高于该期应付人工费用总额，如高于当期人工费总额，高出的部分应从乙方当期工程款中扣除。

4.6 合同价款调整

固定总价合同或固定单价合同中包含的分项固定合价工程存在下列情况的，还应从固定总价或固定合价中扣减相应的价款：

（a）发包人取消的发包内容；
（b）设计变更减少的承包内容；
（c）分包人未按招标文件或招标图纸完成相应承包内容。

固定总价合同或固定单价合同中包含的分项固定合价工程的调价原则：

（a）深化设计及深化设计增加的工程费用不予调价；

（b）优化设计及优化设计增加的工程费用不予调价；

（c）增加或减少承包范围的予以调价；

（d）发包人确认的设计变更予以调价；

（c）、（d）款扣减项目执行投标报价，增加项目价格按本合同中关于工程变更的有关约定执行。

5、工程款支付

5.1 预付款：甲方【在收到等额的银行预付款保函后，】按签约合同价【 / 】。

5.2 进度款：本工程按【每月支付经承包人确认分包工程量】支付工程款，支付比例为【80】%。

5.3 完工付款：本分包工程完工验收合格且经甲方项目部初审完成后三个月内，依照初审结算定案表，付至甲方初审额的【85】%。当工程款累计付到已完工程价款的【85】%时暂停支付，整体工程竣

工验收合格、移交给相关单位、办理完成结算且总承包人向发包人提出书面付款申请后，累计支付至结算价的【90】%;

5.4 尾款支付：【整体工程】竣工验收合格后且分包结算完成并经发包人指定的第三方审核单位审定后，付至结算额的【97】%，剩余【3】%作为质保金。质保金不计利息，自本项目【整体工程】竣工验收合格满【两年】后付清。

5.5 支付方式：乙方同意甲方采用【银行转账】的支付方式或其他合法有效的付款方式（【乙】方承担全部贴息费用和手续费）。

5.6 每期报量经甲方审核确认后 3 日内，乙方按合同约定税率开具与当期付款金额等额的合法有效且票面信息准确的增值税专用发票（包含税务机关代开），否则甲方有权拒绝付款且免于承担任何责任，乙方还应继续履行合同义务。甲方在收到乙方增值税专用发票且经验证合法有效后开始走付款审批流程，付款审批流程完成后付款。如因乙方未及时开具发票，甲方可拒绝付款，并不承担逾期付款责任。

5.7 乙方已经充分考虑甲方延期付款产生的风险并在报价时予以考虑，甲方任何形式延期付款均不付违约金和利息。

6、增值税条款

6.1 双方基本信息

甲方	名　　称	中国建筑第六工程局有限公司
	纳税人身份	☑一般纳税人　□小规模纳税人（请勾选）
	纳税人识别号	911201161030636028
	地 址、电 话	天津市滨海新区杭州道街杭州道 72 号，022-24161637
	开户行（全称）及账号	中国建设银行股份有限公司天津和平路支行; 12001675001050001873
乙方	名　　称	深圳远鹏装饰集团有限公司
	纳税人身份	☑一般纳税人　□小规模纳税人（请勾选）
	纳税人识别号	91440300618852870L
	地 址、电 话	深圳市福田区福保街道福保社区绒花路 128 号深福保大

		厦主楼第5层至第8层、0755-83895666
	开户行（全称）及账号	中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行 /44201625700052501150
	联行号	105584000925
		该开户行为乙方在税务局已备案的乙方单位账户。

6.1.1 任何一方如上述信息发生变更，应提前10日以书面方式通知另一方。乙方在开具发票前，需向甲方确认上述开票信息，否则，由于乙方未向甲方确认导致开票信息与实际不符，造成发票无法抵扣等问题，全部责任由乙方承担，并赔偿甲方相应损失。

6.1.2 乙方开具的增值税专用发票应保证信息完整、内容规范，备注栏按甲方给定信息备注清楚，否则退回重开；乙方开具增值税发票后，次月必须在税务网进行抄税，未经甲方事先书面同意，乙方不得擅自将已向甲方开具的增值税发票作废。若乙方擅自作废发票，需向甲方承担作废发票金额2%的违约金并承担因擅自作废给甲方造成的所有责任及损失。

6.2 本合同所涉应税行为计税方法（请勾选）

☑一般计税方法　　□简易计税方法

6.3 发票及其他相关信息

6.3.1 每次乙方在甲方付款前必须提供符合国家现行税法规定的合法有效等额增值税发票，甲乙双方一致确认提供发票为主合同义务而非附随义务，若乙方未按要求提供发票，甲方有权暂停付款。乙方应在开票之日起7天内将发票送达甲方指定人员【徐俊】，甲方指定人员签收发票的日期为发票的送达日期。

6.3.2 乙方在向甲方请款时，应根据甲方确认的付款数额开具合法、有效、完整、准确的增值税（请勾选：☑专用□普通）发票。全部联次一次打印，内容完全一致，发票抵扣联、发票联加盖发票专用章。

若乙方为小规模纳税人，且勾选增值税专用发票的，则乙方需提供由税务机关代开的增值税专用发票。

若乙方为一般纳税人的，应当在开具发票、请款之前向甲方提供一般纳税人认定表。

若汇总开具增值税专用发票的，则乙方需同时提供防伪税控系统开具的《销售货物或提供应税劳务清单》，并加盖发票专用章。

6.3.3 乙方提供发票不符合法律法规规范性文件规定或不符合合同约定开具、送达、认证、抵扣增值税发票的情形：

（1）开具虚假发票的（如：虚开增值税发票，开具伪造、变造的增值税发票）；

（2）开具发票种类错误的（如：增值税专用发票开成增值税普通发票）；

（3）开具发票上记载的信息错误的（如：双方基本信息、发票号码、开票时间、金额、税率、税额等错误；字迹不清，压线、错格；项目名称不齐全；缺少发票专用章；备注栏遗漏填写等）；

（4）因迟延送达增值税专用发票导致甲方不能认证、抵扣的；

（5）因开具虚假增值税专用发票导致甲方不能认证、抵扣的；

（6）因开具的增值税专用发票上记载的信息错误导致甲方不能认证、抵扣的；

（7）汇总开具增值税专用发票时，未一并提供防伪税控系统开具的《销售货物或提供应税劳务清单》的，或提供的《销售货物或提供应税劳务清单》上未加盖发票专用章的；

（8）其他违反法律法规规范性文件规定或合同约定开具的增值税发票的。

6.3.4 甲方若同时遗失增值税专用发票联和抵扣联，则乙方应为甲方提供加盖销售方发票专用章的相应发票记账联复印件作为增值税进项税的抵扣凭证或记账凭证。甲方若丢失抵扣联、发票联其中之一的，可用另外一联复印件，无需乙方提供记账联复印件。

6.3.5 甲方根据本合同约定从当期分包工程款中扣除了乙方的违约金、损失赔偿、代扣代缴费用等款项的，乙方仍应按扣除前的当期分包工程款金额开具增值税发票。

本合同中约定的甲方向乙方支付的违约金为含税金额，在甲方支付违约金前，乙方应根据协议书第四条约定的增值税率或征收率，向甲方开具增值税发票。

6.3.6 违约责任

（1）若乙方开具或提供的或税务机关代开的增值税发票存在合同协议书第 6.3.3 款约定情形之一的，则甲方有权拒收增值税发票，并有权暂停支付相应款项直到甲方收到符合要求的增值税发票之日止。甲方拒收发票或暂停支付款项等行为，不视为违约，且乙方不得以此为由中止履行合同约定的义务。乙方在甲方拒收发票之日起 7 日内重新开具或提供符合要求的增值税发票并送达甲方。若因甲方原因提供错误开票信息的，甲方应在拒收的同时向乙方提供正确开票信息。

（2）若乙方开具或提供的增值税专用发票存在合同协议书第 6.3.3 款约定情形之一的，除适用合同协议书第 6.3.6（1）款约定外，乙方还应按甲方要求采取其他补救措施，同时，甲方有权要求乙方支付应付发票对应金额的【0.1】的惩罚性违约金，并赔偿甲方损失，因甲方原因造成开票信息错误的除外。

（3）若乙方开具或提供的增值税专用发票发生合同协议书第 6.3.3 款的情形超过 3 次，或给甲方造成重大损失的，则乙方除按合同协议书第 6.3.6（2）款约定承担责任外，甲方有权单方解除本合同。

（4）由于乙方的不规范涉税行为导致甲方受到税务局协查并给甲方造成涉税风险和损失的，乙方应承担甲方全部损失，甲方有权单方解除本合同。

（5）若乙方由一般纳税人身份变为小规模纳税人身份的，或者计税方法发生变化的，或者政策法规规范性文件发生变化的，并导致甲方可抵扣的进项税额减少或被税务机关要求补缴税款的，则减少的进项税额或补缴的税款应由乙方承担，甲方有权从将支付的任何一笔工程款中扣除。

（6）乙方向甲方提供其他增值税扣税凭证的，均适用于本合同

协议书中第六条有关增值税专用发票的约定。

（7）乙方过程中开具发票的总金额不作为双方结算的金额，最终结算金额根据合同约定的时间和方式由双方确定。乙方开具的发票金额超过最终结算金额的，由双方后期对超开具部分的发票进行冲正处理。

7、材料供应

7.1 甲方按计划提供以下材料：【/】。乙方限额领料，材料如超出甲方约定（如甲方无约定，则执行工程所在地相应定额标准），则超领部分由乙方全部赔偿，价格按甲方购买价格加价【10】%计取，在进度款或结算款中扣除。

由甲方提供的材料在进出场时，乙方必须参与验收，否则，以甲方与供应商双方确认的数量为准。甲方供应的材料的质量、品种、规格、型号应符合设计要求，货到后甲乙双方共同验收合格后，办理领用手续，由乙方自行保管使用，相关费用已包含在合同综合单价中。乙方未参加验收的，视为同意甲方的验收结果。

7.2 乙方供料：除 7.1 条约定甲方按计划供料外的所有材料由乙方自行提供，包括但不限于【零星材料、辅材、低值易耗品等，不包括主要建筑材料、周转材料和大中型施工机械设备等】。费用包含在合同综合单价中。

7.2.1 对于乙供材料，乙方负责原材料进场后的抽检和试验，在材料进场后，必须进行物资报验，报甲方进行复试，相关检测费用均已包含在合同综合单价中，甲方复试不免除乙方应承担的质量责任。

7.2.2 乙方对自供材料的质量负责，材料品牌需在采购前向甲方报备，根据技术要求和有关规定需要合格证、质量保证书和准用证等证件的，证件必须随货同行，货到后将证件交给甲方，据以进行质量验收，证件齐全、质量合格的材料方能用于工程。如在施工过程中发现材料质量不合格，乙方除负责更换合格材料外，还应承担签约合同价【1】%的惩罚性违约金及因此给甲方造成的全部损失。

7.2.3 对于乙方供应材料，若乙方拒绝提供，则由甲方代购，按照甲方购买价格加价【10】%从乙方当期工程款中扣除。

8、各类机械及安全防护用品供应

8.1 甲方提供机械：【/】

8.1.1 甲方人员操作的机械由甲方派相关专业人员跟班操作、管理、维修、保养、保管，乙方不准擅自操作。甲方交由乙方人员操作的机械，乙方办理接管手续，负责日常的保养、保管。乙方要严格执行操作规程，保证设备良好状态。施工任务完成后进行盘点、清理、刷油，并交还甲方。如有保管不善或使用不当造成丢失、损坏，乙方负责修理或照价赔偿。

8.1.2 由甲方提供给乙方使用的机械在进出场时，乙方必须参与验收，确认数量及运行状态，否则，以甲方确认为准。

8.1.3 甲方提供的大型机械，如遇特殊情况提前拆除或维修、不同作业区因工期问题造成某作业区一定时间内无法使用甲方提供的大型机械而临时增加的垂直运输机械费、施工现场存在少量覆盖盲区情况，甲方应在合理期限内提前通知乙方，由乙方自行解决物料搬运问题，甲方不补偿相应费用。

8.2 乙方提供机械机具：【除8.1条约定甲供机械之外的所有机械及机具、手头工具及劳保用品等均由乙方供应】，费用包含在合同综合单价中。

8.3 安全防护用品：乙方必须为施工现场自有人员配备必需的安全防护用品。乙方配备的安全防护用品使用性能或质量必须符合国家主管部门及行业规范、标准要求，另外安全防护用品外观、样式、规格、型号须符合甲方安全管理要求。

【施工现场特种劳动防护用品（包括三宝一器：安全帽、安全带、安全网，漏触电保护器）及锁扣、钢丝绳由甲方统一采购、统一发放、统一管理，费用由甲方从乙方工程款中代付代扣】

9、甲乙方代表

9.1 甲方现场代表：【陈学丰】，代表甲方负责现场管理，但无权单独处理合同调价、付款、结算、借款、担保、融投资及除本合同外经济合同的签订事项，也无权变更或解除分包合同。甲方现场代表权限具体见甲方授权委托书。

9.2 乙方现场代表：【杨进中】，联系电话：【13823343956】，电子邮箱：【402066479@qq.com】，必须持有授权委托书，代表乙方履行合同，负责施工管理、签署任何文件、处理与工程有关的所有事务等，乙方承担乙方现场代表行为的全部法律后果。

9.3 乙方指定下列账户为收款账户，甲方采用转账方式付款时，应支付至下列账户。如乙方变更收款账户，应提前15天以上书面通知甲方，否则甲方有权暂缓付款。乙方指定收款账户为：

开户名：【深圳远鹏装饰集团有限公司】

开户行：【中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行】

账　号：【44201625700052501150 】

10、合同文件构成及解释顺序

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）合同协议书；

（2）本合同条款及承诺书等合同附件；

（3）中标通知书（如有）；

（4）技术标准和要求；

（5）图纸；

（6）已标价的工程量清单与计价表；

（7）往来资料；

（8）甲方的招标文件；

（9）甲方现场管理制度及要求；

（10）乙方的投标文件（价格除外）。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均为合同文

件的组成部分。

上述各项合同文件中包括合同当事人就该项合同文件所做出的补充和修改，属于同一类型内容的文件应以最新签署的为准。

组成合同的各项文件应互相解释，互为说明。本合同约定解释合同文件的优先顺序同上述排列次序，在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件根据其性质确定优先解释顺序。

11、乙方承诺

11.1 按照法律规定及合同约定组织完成分包工作，确保分包作业质量和安全，不进行转包及再分包，并按时足额向分包作业人员发放工资。

11.2 完成总承包合同中与本分包工程有关的甲方所有义务，并承担总承包合同中关于本分包工程的质量、安全、经济等连带责任。

11.3 按照甲方要求积极使用全国劳务实名制平台、相关方系统，并配置专（兼）职管理员进行日常管理维护，承认全国劳务实名制平台、相关方系统及手持终端系统相关文件及相关数据具有法律效力。

11.4 乙方应当积极维护甲方名誉，不得以甲方及甲方关联公司名义发布自媒体作品，接受媒体、建设单位、行政机关、司法机关等第三方的采访、调查、问询等，或通过其他形式发表言论。

11.5 根据《保障农民工工资支付条例》第15条规定，乙方应当按照工资支付周期编制书面工资支付台账，并至少保存3年。书面工资支付台账应当包括乙方名称，支付周期，支付日期，支付对象姓名、身份证号码、联系方式，工作时间，应发工资项目及数额，代扣、代缴、扣除项目和数额，实发工资数额，银行代发工资凭证或者农民工签字等内容。乙方在甲方支付每笔工程款后【7】天内，需将上述资料复印件加盖乙方公章后提交至甲方存档，如未编制书面工资支付台账且未在期限内提交工资发放凭证，乙方需向甲方承担签约合同价【1】%/次的违约责任。

如因乙方原因导致甲方及甲方关联公司名誉受损的，除应支付违

约金外，还应赔偿甲方因此而遭受的全部损失，以及甲方为恢复名誉而支付的差旅费、诉讼费、律师费等，并应在事件发生后【24小时】内通过具有全国影响力的主流媒体公开向甲方道歉并澄清相关事实。

上述违约金及赔偿金，甲方有权从乙方缴纳的全部履约保证金或履约保函中直接扣除，也可从任何一笔应支付乙方的工程款中直接扣除，乙方对此知悉并同意，且甲方有权解除合同，解除合同造成的全部损失由乙方承担。

12、工程保修缺陷责任

按《建设工程质量管理条例》执行。在正常使用条件下，本工程保修期限为【2】年，自【整体工程】竣工验收合格之日起计算。

质保金的返还：自【整体工程】竣工验收合格之日起满【2】年，工程无任何质量缺陷，【90】天内无息支付。

如该工程在保修期内出现质量问题，乙方在接到甲方维修通知后应当在24小时内派人前往维修处理。如乙方未能按照约定履行维修义务，甲方可自行组织人员维修，所产生的维修费用全部由乙方承担，甲方有权在乙方的质保金中扣除，并要求乙方承担维修费用【10】%的违约金，不足部分及因乙方拒绝维修导致额外的损失，甲方将继续向乙方追偿。

13、争议解决

因本合同引起或与之相关的任何争议、纠纷或权利主张，双方可先行通过和解方式解决，或采用下列第【②】种争议解决方式，并自行承担本方发生的律师费、差旅费、保函费等相关费用：

①向【天津仲裁委员会】申请仲裁；

②向【甲方所在地】人民法院提起诉讼。

14、附则

1. 合同订立时间：【2024】年【7】月
2. 合同订立地点：【甲方公司所在地】

3. 本合同采用下列第【（2）】种方式签订：

（1）本合同自双方签字并盖章后生效，一式【 / 】份，甲方执【 / 】份，乙方执【 / 】份，每份具有同等法律效力。

（2）本合同采用电子签章签署生效。根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国电子签名法》等相关法律法规，双方一致认可在【云筑网】平台（网址：【https://www.yzw.cn/】）使用电子印章签署合同为其真实意思表示，且确保在该平台注册时，使用的企业信息和个人相关信息真实有效，并且自觉遵守国家法律法规和甲方在该平台的合同签约流程。甲乙双方使用电子签章方式签署的合同，只有通过验证生效的电子原件具有法律效力，未经电子印章服务平台公司提供书面证明材料的电子合同打印版不能作为法律依据。如因乙方使用不当给甲方造成损失，乙方愿自行承担由此造成的全部经济损失和法律责任。

4. 对于因本合同产生的任何争议或投诉，乙方可通过中建系统账款投诉平台：https://ts.yzw.cn/complaint 进行提交。甲方将在收到乙方的投诉后，对乙方的投诉进行初步审查，并尽快与乙方取得联系以进一步了解详情。因不可抗力或第三方原因导致无法按时处理投诉的情况，甲方将尽快通知乙方，并尽力协调解决问题。

甲方：【盖章】	乙方：【盖章】
法定代表人或其委托代理人：	法定代表人或其委托代理人：
【签字】	【签字】
甲方现场代表：	乙方现场代表：
【签字】	【签字】
日　期：【　　】	日　期：【　　】

2024年07月30日

1.2 深圳三图建设集团有限公司

合同协议书

合同编号：HN-SSCYY-FB-006

深汕工业互联网产业园二期(A-09、A-12地块及配套市政道路)总承包工程项目施工总承包工程项目幕墙、门窗、栏杆工程

专业分包合同

中建

2024年07月22日

签订日期： 2024 年 月 日

签订地点：

合同编号：HN-SSCYY-FB-006

建设工程施工专业分包合同

（深汕工业互联网产业园二期(A-09、A-12 地块及配套市政道路)总承包工程项目施工总承包工程项目幕墙、门窗、栏杆工程）

甲方（承包人）：中国建筑第六工程局有限公司

乙方（分包人）：深圳三图建设集团有限公司

签约时间：2024年07月22日

签约地点：甲方公司所在地

第一部分　协议书

甲方（承包人）：中国建筑第六工程局有限公司

乙方（分包人）：深圳三图建设集团有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就深汕工业互联网制造业创新产业园二期（A-09 地块、A-12 地块及配套市政道路）施工总承包工程幕墙、门窗、栏杆工程专业分包 工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、分包工程概况

总包工程名称：深汕工业互联网制造业创新产业园二期（A-09 地块、A-12 地块及配套市政道路）施工总承包工程项目

分包工程名称：深汕工业互联网制造业创新产业园二期（A-09 地块、A-12 地块及配套市政道路）施工总承包工程项目幕墙、门窗、栏杆工程专业分包工程

分包工程地点：深圳市深汕特别合作区深汕大道与圳美绿道交界处东北角

分包工程承包方式：专业分包 。

分包工程承包范围：完成本工程图纸显示内容和根据图纸内容可合理推断出的具体施工工作内容，包括但不限于结构、建筑施工图纸、图纸会审纪要及涉及到设计变更的全部范围内的所有幕墙专业工程 ，具体工作内容详见《附件 1：专业分包工程量清单计价表》。

分包工程承包范围：幕墙工程、门窗栏杆工程从接受现场至竣工验收通过并移交的全部工作（包含但不限于设计、采购、制作、运输、装卸、安装、保管、成品保护、试验、检验、维护、交付和保修、现场检测、节能验收、竣工验收等），以及从事本项目施工所有措施项目、安全文明施工(防止环境污染和环境保护、安全保护措施、安保和施工安全、自有人员相关保险)、管理、利润、税金及施工期价格及政策调整的风险（具体详见图纸及清单）。

二、分包合同工期

计划开工日期：2024 年 6 月 26 日；（以甲方发出的实际开工时间为准）

计划竣工日期：满足甲方施工进度要求 ；

合同工期总日历天数：　/　天。具体开工日期以甲方签发的开工指令为准。

工期节点要求：满足甲方施工进度。每栋厂房的工期为主体封顶后的120天内完成，具体以项目部下发工期指令为准。

三、质量标准及安全创优目标

本分包工程质量标准双方约定为：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”标准；

本分包工程安全创优目标双方约为：确保责任事故死亡率为零，保证不发生一般事故及以上级别的安全事故，杜绝发生重大安全事故，工伤频率控制在法规规定及甲方规定的指标要求范围并符合国家、省、市安全生产、文明施工管理相关规定，确保达到：“深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地”。

安全文明施工要求：现场须设置施工围挡，采取全封闭式管理。管理措施及要求除本合同规定内容外，待甲方进场后，发包人会另行发放现场管理规定，甲方必须无条件服从。

四、合同价款与形式

合同价款（含税价）为人民币 29298592.08 元（大写：贰仟玖佰贰拾玖万捌仟伍佰玖拾贰元零捌分　　元），不含税价格为¥ 26879442.28 元，增值税率或征收率为 9 %，税额为¥ 2419149.81 元。

其中：

安全文明施工费：

人民币 878957.76 元（大写 捌拾柒万捌仟玖佰伍拾柒元柒角陆分 元）；

农民工工资：

总额不少于人民币 4394788.81 元（大写 肆佰叁拾玖万肆仟柒佰捌拾捌元捌角壹分 元），即工程款总额的15%，总包单位可视情况增加农民工工资占比以确保农民工工资100%足额代发。

（1）综合单价包干为乙方制作完成货品、交货到甲方指定地点并安装完毕的包干价格，包括但不限于：包括包工、包料、包设备、包工期、包质量、包造价控制、包安全、包材料管理、包施工期间段的抽排水、包运输费、包安全文明施工(施工过程中所需的辅助材料、机具设备、工具等均由甲方自行解决、包专家评审及专家论证费用)、包管理费、包措施费、包成品保护、包施工噪音排污费、包夜间施工费、包赶工费、包保险、包材料周转费、包材料转运费包二次转运费、包垂直运输、包材料

及设备堆放费、包人材机二次进出场费、包调试与测试、包试运行、包材料和设备检验及试验、包培训、包现场总体组织和管理配合服务包税费、包垃圾清运、包利润、包验收资料移交档案、包移交、包结算、包竣工通编制、包项目协调管理、包验收通过、包保修等一切与工程相关的费用。

（2）材料包括但不限于 清单中所列材料、设备 等从加工制作至成品、安装、竣工验收等所需的一切材料。上述所有的费用均已包括在 施工清单 组成的合同总价中，甲方不会支付除合同总价以外的其它任何费用。合同签订后，任何国家政策性调整以及人工费、材料费、机械费价格涨跌均不调整综合单价。

（3）本深汕工业互联网制造业创新产业园二期（A-09 地块、A-12 地块及配套市政道路）施工总承包工程项目幕墙、门窗、栏杆专业工程的计价方式的合同价款为含税固定综合单价，乙方不得以低于成本、出现亏损、市场人工费涨价、政府相关部门出台人工费调整文件等任何原因要求调高价款。其中包括但不仅限于以下费用：

1）乙方为完成本合同承包内容达到合同约定的质量、工期、安全文明施工、成品保护、材料节约等目标所需要的全部人工费、辅材、小型工器具及小型机具、赶工费、补贴、自有人员保险、劳动保护、上交各项管理费和地方证件费、暂住费、计划生育费、各种税金等全部税费。

2）按国家相关规定及设计文件要求进行检测、验收的费用。

2）应由乙方向政府各部门交纳的相关费用，包括分包范围内施工中发生的环境保护、治理及采取措施等所发生的费用。

3）为保证施工而引起的必要施工技术安全措施而发生的费用。

4）因施工不良而支出的工程维修费及在合同期内规定的保修、保养费。

5）生活及施工用临建费、水电费。

6）其他分项工程与之配合发生的配合费。

7）所有材料的场内运输及二次转运、堆码、装卸车费用以及人员的窝工费用；

8）约定由乙方自备的工具；

9）为满足质量、工期、施工便利或其他因素要求而采用的技术措施；为确保雨季施工期间正常施工所发生的全部费用均已包括在合同综合单价内，不作任何调整；

10）履约期间发生的任何窝工及因气候等原因确实无法施工时，乙方必须根据工程实际情况并征得工程甲方同意后可调剂施工人员，由此发生的各项费用均已包括在合同综合单价内。

11）施工期间的工完场清的清扫用工、CI 标化现场用工；迎接突击检查发生的用工；如乙方未按甲方的要求做到工完场清，则甲方将按实际发生的费用从乙方的工程款中扣除，并按 2000/次对乙方进行处罚；

12）整体工程各工作面内的安全防护、文明施工用工；

13）工程整改期及工程保修期内发生的以及在工程交验时自身施工范围内的所有配合用工；

14）乙方应按照政府有关部门规定需交纳的费用；

15）自身施工范围内的成品保护用工；

16）现场用电由工程甲方提供至二级分配电箱（指不能直接给用电设备供电的配电箱），二级分配电箱以后的开关箱、电缆、电线等由乙方提供；

17）工程超高、加层、增加高度的人工降效、机械降效；

18）必要的场内外倒运费用；

19）各项创优、迎检、提高质量要求、节假日加班、成品保护增加的费用；

20）因设备保养、故障维修、停电、停水造成误工增加的费用；

21）夏采取降温措施、冬季采用取暖措施所增加的费用，如安装空调的成本及电费；

22）人员、机具意外伤害险、职业“五险一金”等保险费用（若甲方代交意外伤害险时，在工程款中扣除）；

23）技术间隙、检查、验收及与其他乙方、工种、专业的配合管理费用；

24）当地政府、建设单位、监理、甲方组织安排的现场参观、参加典礼、会议清扫与会场布置等用工，当地政府部门、机构摊派、赞助所发生的人工费；

25）乙方已认真、详细的审阅了建设单位提供的施工图纸，勘察了施工现场，对工程概况、施工范围、工作内容、结构特征、现场状况、周边环境、施工工艺、质量标准、当地的气象特征、地质特征等都有比较详实的了解，报价中已综合考虑了各种可能发生的不利因素，乙方以最终完成图纸工作内容（含设计变更），其过程中发生明示或暗示的费用、不可预见可能发生的费用，乙方承认已考虑在乙方单价中，无论何种情况发生变化、发生与否均不要求进行价格调整及费用增加。

26）严格按照设计要求绘制各种加工图、安装节点图、专业深化设计、二次设计等，并报送监理及发包人批准，除深化设计图纸费用外 ，深化设计不允许增加工程费用 ，施工图深化设计导致的图纸变化不视为工程变更 ，乙方不会因此而获得工期

顺延及费用补偿 。

27）吊篮、穿插时的防护等措施、我方不予提供，（贵方需综合考虑措施费用）已包含在中标总价中，不予调整，是否同意?并提供防护措施方案给予我司审核并参照执行。（至少含一次穿插施工）

28）门窗安装完成后，门窗边要做防渗水、防漏水等措施，并需得到甲方确认，如出现门窗边渗水、漏水，乙方有义务无条件维修并承担相关罚款。

五、合同文件组成及解释顺序

1. 本协议书；
2. 中标通知书（如果有）；
3. 投标文件（如果有）；
4. 专用合同条款及其附件；
5. 通用合同条款；
6. 技术标准和要求；
7. 图纸；
8. 已标价工程量清单或预算书；
9. 甲方提供的各项管理制度；
10. 甲方与建设单位（项目建设单位）总承包合同文件相关内容；
11. 其他分包合同文件。

上述文件规定相互矛盾时，以序号在前的文件为准；同一序列的文件相互矛盾时，以最新签署的为准。

在分包合同订立及履行过程中分包合同当事人签署的与分包合同有关的文件均构成分包合同文件组成部分，并根据其性质确定优先解释顺序。

六、承诺

1. 甲方向乙方承诺，按照分包合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 乙方向甲方承诺，按照法律规定及分包合同约定完成分包工程施工，并在缺陷责任期及保修期内履行分包工程维修义务。

3. 乙方向甲方承诺，理解并接受甲方与发包人签订的总包合同条款的约束，履行总包合同中与分包工程有关的甲方的所有义务。乙方承诺就分包工程质量和安全与甲方向发包人承担连带责任。

4. 乙方向甲方承诺，已收到并充分了解甲方提供的施工图纸及相关报价资料，已进行了现场勘察并充分了解施工现场的具体情况。

5. 乙方向甲方承诺，服从甲方生产和资金安排，根据现场情况调整资源准备以

满足甲方要求，不向甲方主张违约、合同约定外的利息、索赔等额外费用。

6. 乙方向甲方承诺，在投标报价过程中已充分考虑了各项施工内容的费用与可能发生的风险。

7. 乙方在本合同项下的权利不得转让，也不得用于对外提供担保，经甲方同意后，应收账款担保融资除外。

8. 合同当事人通过招投标形式签订分包合同的，双方理解并承诺不再另行签订与分包合同实质性内容相背离的合同。

七、其他

1. 协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

2. 未尽事宜，双方另行协商解决。

3. 本协议书自 双方盖章后 生效，一式 陆 份，甲方执 肆 份，乙方执 贰 份，均具有同等法律效力。

甲方：（盖章）

法定代表人：

或委托代理人：

签约日期：____年____月____日

2024年07月22日

乙方：（盖章）

法定代表人：

或委托代理人：

1.3 广东誉和建设工程有限公司

合同协议书

建设工程施工

专业分包合同

试用水印

中建

2022 年　　月

合同编号：HN-HXZX-FB-013

建设工程施工专业分包合同

（华夏中学（暂定名）建设工程项目幕墙专业分包合同）

试用水印

甲方（承包人）：中国建筑第六工程局有限公司

乙方（分包人）：广东誉和建设工程有限公司

签约时间：2022/07/26

签约地点：甲方所在地

第一部分协议书

甲方（承包人）：中国建筑第六工程局有限公司

乙方（分包人）：广东誉和建设工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就分包工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、分包工程概况

总包工程名称：华夏中学（暂定名）建设工程项目

分包工程名称：华夏中学（暂定名）建设工程项目幕墙专业分包工程分包

工程地点：深圳市光明区

分包工程承包方式：专业分包

分包工程承包范围：幕墙工程从接受现场至竣工验收通过并移交的全部工作（包含但不限于设计、采购、制作、运输、装卸、安装、保管、成品保护、试验、检验、维护、交付和保修、现场检测、节能验收、竣工验收等），以及从事本项目施工所有措施项目、安全文明施工(防止环境污染和环境保护、安全保护措施、安保和施工安全、自有人员相关保险)、管理、利润、税金及施工期价格及政策调整的风险（具体详见图纸及清单）.

二、分包合同工期

计划开工日期：2022 年 7 月 30 日；

计划竣工日期：2022 年 8 月 25 日；

合同工期总日历天数：25 天．具体开工日期以甲方签发的开工指令为准．

工期节点要求：甲方施按照工进度下达施工任务书．

三、质量标准及安全创优目标

本分包工程质量标准双方约定为：通过国家工程质量验收标准（合格），本工程下的工作应满足本工程技术规范、工程图纸、国家相关标准、图集、规范、规程、规定、承包人提供的施工方案等的要求．施工中必须遵守以下文件：经承包人批准的施工方案、设计图纸；现行的国家、建设部、交通部相关规范．（各类标准、规章如有冲突时，以要求更严格的为准．）除以上工程建设标准以外，总包合同中约定的与分包工程相关的工程建设标准均适用于本分包工程．

本分包工程安全创优目标双方约定为：/

四、合同价款与形式

合同价款（含税价）为人民币 ￥3378889.36 元（大写金额：人民币叁佰叁拾柒万捌仟捌佰捌拾玖元叁角陆分），不含税价格为 ￥3099898.50 元，增值税率或征收率为 9%，税额为¥ 278990.86 元。

其中：

安全文明施工费：2.5%

人民币：￥ 84472.23 元（大写金额：人民币捌万肆仟肆佰柒拾贰元贰角叁分）

合同价格形式： 固定单价。

（1）综合单价包干为分包人完成制作或采购货品、交货到承包人指定地点并安装完毕的包干价格，包括但不限于：设计费、人工费、辅材费、机械费、赶工费产品及配件的安装和调试费、运输费、保险费、装卸搬运费、吊装费、本分包工程内的各种成品保护费、材料损耗、售后服务费、疫情期间所有防控费用、疫情期间引起的人、材、机价格上涨、不可预见费（如停水电所造成的工人窝工及材料设备闲置、二次进场、现场场地不够引起的二次搬运及多次倒运费、现场垂直运输能力不够可能局部或全部需采用人工搬运费用、扰民、民扰、夜间施工、城管、交通、罚款等）、竣工验收办理、工程水电费、垃圾处理费、相关清洁费、员工食宿费、管理费、保险费、措施费、利润、税金等所有与合同承包范围内有关的费用。如有进口原料，还应包含关税及增值税、口岸费用、报关服务费等。另含环境保护、文明施工、安全施工、风雨季施工、临时设施、现场经费、夜间照明、测量、监测、验收费用、消纳等费用。

（2）材料包括但不限于华夏中学（暂定名）建设工程项目幕墙专业分包工程等相关工作内容 进场、施工、竣工验收等所需的一切辅材。上述所有的费用均已包括在华夏中学（暂定名）建设工程项目幕墙专业分包工程量清单 组成的合同总价中，承包人不会支付除合同总价以外的其它任何费用。合同签订后，任何国家政策性调整以及人工费、材料费、机械费价格涨跌均不调整综合单价。

（3）本华夏中学（暂定名）建设工程项目幕墙专业分包工程的计价方式的合同价款为一次性含税包干价单价，分包人不得以低于成本、出现亏损、市场人工费涨价、政府相关部门出台人工费调整文件等任何原因要求调高价款。其中包括但不仅限于以下费用：

1）分包人为完成本合同承包内容达到合同约定的质量、工期、安全文明施工、成品保护、材料节约等目标所需要的全部人工费、辅材、小型工器具及小型机具、赶工费、补贴、自有人员保险、劳动保护、上交各项管理费和地方证件费、各种税金等全部税费。

2）应由分包人向政府各部门交纳的相关费用，包括分包范围内施工中发生的环境保护、治理及采取措施等所发生的费用。

3）为保证施工而引起的必要施工技术安全措施而发生的费用。

4）因施工不良而支出的工程维修费及在合同期内规定的保修、保养费。

5）生活及施工用临建费、水电费。

6）其他分项工程与之配合发生的配合费。

7）所有材料的场内运输及二次转运、堆码、装卸车费用以及人员的窝工费用；

8）约定由分包人自备的工具；

9）为满足质量、工期、施工便利或其他因素要求而采用的技术措施；为确保冬、雨季施工期间正常施工所发生的全部费用均已包括在合同综合单价内，不作任何调整；

10）履约期间发生的任何窝工及因气候等原因造成冬季确实无法施工时，分包人必须根据工程实际情况并征得工程承包人同意后可调剂施工人员，由此发生的各项费用均已包括在合同综合单价内。

11）施工期间的工完场清的清扫用工、CI 标化现场用工；迎接突击检查发生的用工；如分包人未按承包人的要求做到工完场清，则承包人将按实际发生的费用从分包人的工程款中扣除，并按 2000/次对分包人进行处罚；

12）整体工程各工作面内的安全防护、文明施工用工；

13）工程整改期及工程保修期内发生的以及在工程交验时自身施工范围内的所有配合用工；

14）分包人应按照政府有关部门规定需交纳的费用；

15）自身施工范围内的成品保护用工；

16）现场用电由工程承包人提供至二级分配电箱（指不能直接给用电设备供电的配电箱），二级分配电箱以后的开关箱、电缆、电线由分包人提供；

17）工程超高、加层、增加高度的人工降效、机械降效；

18）必要的场内外倒运费用；

19）各项创优、迎检、提高质量要求、节假日加班、成品保护增加的费用；

20）因设备保养、故障维修、停电、停水造成误工增加的费用；

21）夏采取降温措施、冬季采用取暖措施所增加的费用，如安装空调的成本及电费；

22）人员、机具意外伤害险、职业“五险一金”等保险费用（承包人代交意外伤害险时，在工程款中扣除）；

23）技术间隙、检查、验收及与其他分包人、工种、专业的配合管理费用；

24）当地政府、建设单位、监理、承包人组织安排的现场参观、参加典礼、会议清扫与会场布置等用工，当地政府部门、机构摊派、赞助所发生的人工费；

25）分包人已认真、详细的审阅了建设单位提供的施工图纸，勘察了施工现场，对工程概况、施工范围、工作内容、结构特征、现场状况、周边环境、施工工艺、质量标准、当地的气象特征、地质特征等都有比较详实的了解，报价中已综合考虑了各种可能发生的不利因素，分包人以最终完成图纸工作内容，其过程中发生明示或暗示的费用、不可预见可能发生的费用，分包人承认已考虑在分包人单价中，无论何种情况发生变化、发生与否均不要求进行价格调整及费用增加。

五、合同文件组成及解释顺序

1. 本协议书；
2. 中标通知书（如果有）；
3. 投标文件（如果有）；
4. 专用合同条款及其附件；
5. 通用合同条款；
6. 技术标准和要求；
7. 图纸；
8. 已标价工程量清单或预算书；
9. 甲方提供的各项管理制度；
10. 甲方与建设单位（项目建设单位）总承包合同文件相关内容；
11. 其他分包合同文件。

上述文件规定相互矛盾时，以序号在前的文件为准；同一序列的文件相互矛盾时，以最新签署的为准。

在分包合同订立及履行过程中分包合同当事人签署的与分包合同有关的文件均构成分包合同文件组成部分，并根据其性质确定优先解释顺序。

六、承诺

1. 承包人向分包人承诺，按照分包合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 分包人向承包人承诺，按照法律规定及分包合同约定完成分包工程施工，并在缺陷责任期及保修期内履行分包工程维修义务。

3. 分包人向承包人承诺，理解并接受承包人与发包人签订的总包合同条款的约束，履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务。分包人承诺就分包工程质量和安全与承包人向发包人承担连带责任。

4. 分包人向承包人承诺，已收到并充分了解承包人提供的施工图纸及相关报价资料，已进行了现场勘察并充分了解施工现场的具体情况。

5. 分包人向承包人承诺，服从承包人生产和资金安排，根据现场情况调整资源准备以满足承包人要求，不向承包人主张违约、利息、索赔等额外费用。

6. 分包人向承包人承诺，在投标报价过程中已充分考虑了各项施工内容的费用与可能发生的风险。

7. 分包人在本合同项下的权利不得转让，也不得用于对外提供担保。

8. 合同当事人通过招投标形式签订分包合同的，双方理解并承诺不再另行签订与分包合同实质性内容相背离的合同。

七、其他

1. 协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

2. 未尽事宜，双方另行协商解决。

3. 甲方采用以下第（2）种盖章方式对本合同进行用印，乙方应予以配合对本合同进行用印：

(1)分包合同专用章

(2)线上电子分包合同专用章(电子印章效力与实体印章效力相同)

本合同自双方盖章后生效，用印采用线上电子分供合同专用章（电子印章效力与实体印章效力相同）时，本合同自双方盖章后生效，为电子版一式一份，由云筑网下载，具有同等法律效力。

承包人：（公章）　　分包人：（公章）

住所：	住所：
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电话：	电话：
传真：	传真：
开户银行：	开户银行：
账号：	账号：
邮政编码：	邮政编码：

签约日期：____年____月____日

试用水印

1.4 四川龙之乡建筑工程有限公司

合同协议书

合同编号：HN-SSCYY-FB-008

深汕工业互联网制造业创新产业园二期（A-09、A-12 地块及配套市政道路）项目

主体劳务分包合同

中建

签订日期：2024 年 1 月

签订地点：甲方所在地

合同编号：HN-SSCYY-FB-008

深汕工业互联网制造业创新产业园二期（A-09、A-12 地块及配套市政道路）项目 12 地块主体劳务分包合同

甲方（承包人）：中国建筑第六工程局有限公司

乙方（劳务分包人）：四川龙之乡建筑工程有限公司

签约时间：2024 年 1 月

签约地点：甲方所在地

第一部分 协议书

甲方（承包人）：中国建筑第六工程局有限公司

乙方（劳务分包人）：四川龙之乡建筑工程有限公司

鉴于劳务分包人已对深汕工业互联网制造业创新产业园二期（A-09、A-12地块及配套市政道路）施工总承包工程12地块主体劳务分包工程现场环境、地质条件及所有有关资料进行了全面细致勘查和研究，已对工程施工所有相关图纸进行了详细研究和计算，并已对承包人有关项目管理制度规定充分了解。依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就深汕工业互联网制造业创新产业园二期（A-09、A-12地块及配套市政道路）施工总承包工程12地块主体劳务分包工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

总包工程名称： 深汕工业互联网制造业创新产业园二期（A-09、A-12地块及配套市政道路）施工总承包工程

分包工程名称： 深汕工业互联网制造业创新产业园二期（A-09、A-12地块及配套市政道路）施工总承包工程12地块主体劳务分包工程

分包工程地点： 深圳市深汕特别合作区

分包工程承包方式： 劳务分包

分包工程承包范围：包括且不限于深汕工业互联网制造业创新产业园二期（A-09、A-12地块及配套市政道路）施工总承包工程12地块13#、14#及12地块地下室的砌块墙，独立基础、有梁板等主体结构（具体以施工图纸及工程量清单为准）。

分包工作内容要求如下：

a、基坑处理工程：

1）场地平整：包括场地30cm内平整处理，配合清槽至设计标高。

2）排水：开挖至清槽标高后的基坑内排水、承台抽水、地表水处理由劳务分包人负责（包括临时性排水沟开挖、基坑底、基坑顶挡水台砌筑等，综合考虑在降排水费用里），排水水泵及配套水管或水带、电线由劳务分包提供。

b、混凝土工程：

1）结构用混凝土为商品混凝土；

2）砼由承包人负责进行采购、运输到现场后，劳务分包人负责入模、包括水平、垂直运输人工配合、泵送工具的安拆及维护、振捣、表面压光、表面薄膜覆盖、砼养护（养护塑料薄膜由劳务分包人提供）、后浇带二次浇筑前的剔凿、负责浇筑砼前将墙、柱模板与砼结构楼面间缝隙用砂浆封堵；砼浇注、振捣、收面（楼板混凝土要求振捣完成后用专用混凝土收面机收面）、养护（包括养护材料）修补、修饰、清理、打磨、接茬处理、不符合规范要求的结构偏差处理或结构偏差剔凿等有关工作及砼冬、雨季施工及养护工作等；混凝土运输、浇筑、养护、质量控制、成品保护、安全文明施工等要求应按相应规范与承包人相应施工方案执行；模板倒运口封堵等所有预留洞口的封堵，结构板上放线孔洞封堵，泵管孔洞封堵，地下室外墙除满足混凝土表观质量要求外，需要达到防水基层的要求，因质量不合格导致的修复找平人工及材料费由分包人负责；另包含所有小型机具如振捣器、铁锹、小推车、料斗、搅拌机等，材料倒运清理，配合塔吊、泵车浇筑砼，倒运安装泵管以及为完成以上工作所需全部人工。

3）木模浇水润湿，安装砼垫块（垫块由劳务分包提供），检查垫块是否安放合格，配合本工种施工员测量砼标高，部分砼人工传递、捣实、抹平、覆盖养护物、浇水养护，清扫掉在楼面上及架子上的砼；铝模模板倒运口预留，刷脱模剂（脱模剂劳务分包负责）。

4)配备专门的试验工人，听从承包人试验员的调度，试件养护池的砌筑搭设和拆迁用工、同条件试块和标样试块的制作与就位、参与商品砼计量工作，将标养试块送至承包人标养室、同条件试块送至相应楼层并与结构实体同时养护；配备并不准调换承包人认可的混凝土振捣工，并确保混凝土外观质量达到优良标准；结构预留的后浇部位的二次施工；不迟于模板拆除完成后的 2 小时内组织分包人的管理人员对混凝土的外观质量及缺陷进行检查，并及时将质量缺陷上报给承包人生产经理，并于拆模完成后的 5 小时内组织工人开始进行缺陷修补，并保证模板拆除完成后的一个工作日完成缺陷修补工作。

5）配合承包人的实测实量工作，为承包人开展此工作提供便利，不得以任何形式阻碍承包人开展此工作、不得以道路阻塞、交通管制等不可抗力导致砼不能及时到达为由拒绝浇筑砼、配合砼输送泵就位、移位等。

6）劳务分包人承担自施范围内（建筑、结构图纸）砼预埋件的制作、安装工作（材料由承包人提供）。除劳务分包人需完成分包自施范围内所需的预埋件由劳务分包人安装外，其它专业分包单位工作范围内的预埋件均由其他专业分包单位提供并安装，劳务分包人配合（具体界面划分由现场界定，听从承包人安排）。

7）劳务分包人应负责本工程结构、临时洞口堵洞最后收口由劳务分包方负责，其他专业分包洞口由各自专业分包进行预留并封堵，劳务分包人需配合；特殊作业洞口的留置工作、临时防护；各种预埋件拆除后及特殊作业留下的洞口，由劳务分包人负责封堵并进行表面压光处理；后浇带挡水沿及封闭，后浇带及洞口临时防护用木方加模板，模板面层刷红白警示漆（300*300mm）。

8）混凝土垂直运输采用地泵或汽车泵。劳务分包人负责混凝土输送泵管安、拆、移位、加固及堵管处理，运输车及泵车的交通疏导及指引、施工区域洒落混凝土清理，日常维护等全部工作内容（布料机由劳务分包人提供）；施工堵泵时（具体原因由现场界定）负责泵管的疏通（不得以任何理由拒绝）、砼的清理、回收利用；润管砂浆及废水排放的立管安装；浇筑大体积混凝土时，须埋设冷却管（材料由劳务单位提供）。大体积混凝土的养护要按照国家、地区相关规范标准进行，确保质量合格；如未进行养护或养护未达到承包人要求，劳务分包人除承担由此给承包人造成的全部损失外，还须支付人民币 5 万元/次。劳务分包人在对混凝土泵管清洗时，必须按承包人要求进行废水、污水的排放，如出现乱排乱放，劳务分包人须支付人民币 5 万元/次。

9）劳务分包人负责混凝土内外墙的对拉螺栓孔洞进行封堵（含木模板、铝模板、保温一体化固定件、脚手架等遗留下的孔洞，螺杆洞需根据承包人要求的时间和方案进行封堵，并由专人封堵），止水螺杆（止水螺杆采用三段式止水螺杆，地上穿墙螺杆直径≥12mm，地下室穿墙螺杆直径≥14mm。止水片应 2 边焊接，边长至少 5 公分宽。现场地下室、人防区、外墙、与回填土、雨水接触的结构应全部使用止水螺杆，杜绝使用穿墙螺杆）与止水片的焊接、止水螺杆的割除及修补，刷防锈漆、防水处理等，浇灌时接管、布管、搭设马道、泵管拆除、清洗、退场装车；防水砂浆抹平、配合涂抹柔性防水材料（外爬架提升前进行封堵），确保外墙不渗漏和不产生裂缝（封堵材料由劳务分包人提供）。

10）本工程粗装修等分包队伍进场后，首先会同相应楼座主体结构劳务分包对结构施工完成情况、安全防护四口五临边进行验收交接，凡不符合规范及图纸

验收标准的部位，由相应主体结构劳务分包无条件组织进行剔凿、修补等处理工作，直到验收通过；

11)施工过程中现场剩余的混凝土应按承包人要求进行处理，严禁私自丢弃，否则对劳务分包人进行处罚及追责。混凝土施工过程中应避免浪费现象，混凝土结算工程量按以下规则进行：结算计量均按双方根据设计图纸计算确认的理论量计算（理论量以广联达计算为准，不扣除钢筋体积、不增加损耗，扣除因承包人采取技术措施节省的混凝土量）。若实际使用量小于双方根据设计图纸计算确认的理论量（理论量以广联达计算为准），若实际使用量大于双方根据设计图纸计算确认的理论量，对于超出部分，按承包人材料采购单价执行扣除。

12）我方不提供小厂房施工电梯，砂浆、砌块等运输及施工需要乙方自行考虑，如若需要汽车吊承包人提供并承担费用。

c、模板工程：

1）模板配置：劳务分包人的有关模板设计和施工方案及质量标准等均应先报承包人审批后实施，严格按照方案标准执行。

2）模板每层的清理，补缝，配模，弹线放线（总包单位只提供定位轴线，墙体及轴线弹线时一定要符合工程承包人的要求），支模、安模，运输与吊装，支模架的搭拆，支模时防护架、模板的清理、修整、修理、起钉、拆模、接缝处理、归堆、返库，安放预埋件（含预埋件制作），砼剪力墙内 PVC 套拆除，结构施工图纸和建筑施工图上的水电预留洞口的制作、安装及拆除，工作面清理，止水带与止水钢板加工与安装，以及完成以上工作所需的全部人工。

d、钢筋工程：

1）承包人购买钢筋，劳务分包人负责配合卸车，承包人的工程部、物资部与劳务分包人共同负责钢筋的验货并签字确认，按根数及规格查点钢筋数量、原材接头的取样制作搬运、钢筋加工成型。浇筑混凝土前劳务分包人清理、场内运输、绑扎、焊接或安装套筒（按照技术要求），并提供马凳筋、绑扎的镀锌铁丝、焊料、砼（水泥砂浆和塑料）垫块的制作与安置以及支撑钢筋、定位措施钢筋的加工、安放等工作。负责原材料、成品、半成品施工场地以内二次倒运；指挥吊装；报验；现场文明施工等。

2）钢筋连接：竖向钢筋:直径 d≥16mm 时采用机械连接,接头等级不低于Ⅱ级;钢筋直径 d＜16mm 时采用搭接。水平钢筋:直径 d≥16mm 时采用机械连接,接

头等级不低于Ⅱ级;钢筋直径＜16mm 时采用搭接，具体要求按承包人施工方案为准。

3）钢筋管理：

a.过程管理

钢筋使用计划必须在加工前__5__天报送至项目部；

钢筋运到加工现场后，由承发包双方材料员共同参与验收，双方在送货单上签字、交接。交接完后即由劳务分包人保管，苫盖用材料劳务分包人自行提供。

劳务分包人钢筋限额用量=下料单钢筋用量*（1+1%）。钢筋如分包人进行下料。下料单、措施性钢筋加工单必须经承包人（主管钢筋放样的工程师）项目技术管理人员审核签字，劳务分包人方可进行加工。承包人技术管理人员根据钢筋下料单随机对施工现场进行抽查，抽查结果少于下料单用量的，以抽查结果的用量作为下料单最终用量；抽查方法由项目部确定。如果劳务分包人实际领用钢筋量>劳务分包人钢筋限额用量，超出部分由劳务分包人承担费用。单价按进场价格*（1+ 20%）元/吨，并在结算总价中扣除。钢筋如由承包人进行下料翻样。相关费用由分包方承担，按分包方投标清单相对应钢筋子项单价金额按 15 元/吨。

b.结算管理

钢筋最终结算工程量根据现场双方确认的实际完成部位按图纸以广联达模型计算工程量。钢筋节余率【节余率=（图纸计算量-下料单工程量+废料处理量)/图纸计算量】超 5%部分，按照 3:7 分成(承包人 70%，分包人 30%)。

4）措施钢筋必须采用钢筋废料加工制作，如需采用现场整根钢筋加工的，需报经项目经理批准。

5）废钢筋头处理：劳务分包人须按照承包人的要求将废钢筋头负责整理成堆，钢筋头产权属于承包人。处理废料时，由承包人、分包人共同进行，数量共同确认。

6）钢筋的加工、制作、安装、质量控制、成品保护、安全文明施工及原材的质量标准必须符合图纸设计以及现行规范要求，如不符合，则造成返工的费用由分包方负责，并承担相应损失。

7）劳务分包人配合材料的卸车工作、钢筋除锈等工作。

8）钢筋直螺纹接头必须使用无齿锯或带锯切断，如果使用切断机切断应对断口进行打磨，确保钢筋断面无马蹄形或翘曲，在进行直螺纹加工时减少出现不完整丝扣，直螺纹加工应符合 JGJ107 要求。现场安装时应按《技术标准条文》要求进行检验和标识。

9）钢筋安装保护层厚度必须满足设计要求，应采取牢固可靠措施确保钢筋保护层尺寸不因踩踏造成变化，楼板应安装楼板厚度控制装置确保楼板厚度在规范允许范围内。

10）柱主筋钢筋必须使用定位箍筋、剪力墙钢筋必须使用水平梯子筋确保墙体钢筋定位准确。

g、安全文明施工：（安全文明施工工作不到位，甲方可随时启用三方服务机构，所产生费用在进度款中即时扣除）

工作内容：

自施范围内的材料装卸、指定位置码放、相应材料的保护及覆盖（覆盖所用材料由劳务分包人自行提供）、生活设施（提供安全帽、马甲等防护用品）、生活区房间内、现场卫生清理（包含运输道路）、洒水降尘、工完场清垃圾及时清理到指定地点、防尘裸土覆盖（不含材料）、现场二次倒运、临边及洞口防护（包含并不限于安全防护，在动力设备、输电线路、地下管线、易燃易爆地段以及临街交通要道等重要地点附近施工时承包人应采取必要、特殊的安全防护措施以保证其雇员、现场其他人员及第三者的安全），定型的护栏、安全通道、防砸棚、卸料平台等甲方负责提供，定型的安全通道和防砸棚甲方安装，其余的乙方负责安装。钢管架类安全防护由乙方施工，二次围护、马道及卸料平台搭设、脚手架刷按要求颜色的防锈漆、安全网的更换、安全通道安装及维护，安全标识牌安装及维护，施工全过程配备符合消防要求的灭火器，负责标段范围内工地封闭式围挡的日常维护，配合各种奖项验收发生的费用（包括工序质量样板的制作），以上安全文明施工中包括但不限于未注明的其他文明施工要求的工作内容，全部由分包人自行解决（有关标准按中建安全文明施工标准化图册执行）。

包括但不限于：钢筋防雨、防锈、防污处理，钢筋套丝使用丝帽保护、导墙防水施工完成后的侧面防护所需人工及材料等工作；所有由承包人负责提供的材料，由劳务分包人负责所有成品保护工作的制作安装及修复、拆除等工作。

i、其他约定：

1）地下室分段施工，先施工到后浇带处的一方甩筋，预埋单侧止水带，保证另一方能够接上。后施工到后浇带处的一方负责后浇带的施工及各种接口处理措施；雨水管洞、空调冷凝水洞、室外机预留洞等预留洞口由专业分包人负责施工。

2）测量工作，除由承包人负责各建筑（构筑）物的主轴线、控制点、控制线和高程点外，劳务分包人应自行负责每个建筑（构筑）物内部的测量放线，正式施工前劳务分包人就已确定结构线向承包人报验，劳务分包人自行负责水准仪、经纬仪、垂准仪等测量相关仪器，且通过在有效期内的鉴定合格证书；

3）劳务分包人在施工过程中严禁私自修改图纸，任何图纸疑问都应汇报至承包人处，由承包人进行处理；

4）劳务分包人应配备实验人员配合承包人的试验工程师进行日常的实验工作；

5）结构实体实测实量合格率不得低于 95%（由具有资质的第三方进行实测实量）并配合总包进行实测实量工作。

6)考虑到需配合现场其他分包工程施工，承包人不承诺专为劳务分包人提供任何设备及周转架料，劳务分包人也不得因承包人不能完全满足劳务分包人关于垂直运输设施及周转架料的要求，而提出任何工期及费用赔偿。

7)承包人保证现场道路畅通，场地平整。劳务分包人根据现场布置图对承包人所提供设备的数量及位置有了充分了解，劳务分包人报价已充分考虑了现场情况，不再以任何形式或理由要求增加设备设施；

8)承诺因承包人提供工作面不及时导致劳务分包人施工进度受到影响，劳务分包人可向承包人申请办理工期顺延，但不得就此提出任何经济索赔或费用补偿。

j.交叉内容的界定及成品保护措施规定

1）工序颠倒、局部拆除问题

如果因劳务分包人施工部署、施工工艺采取不当等问题造成工序颠倒、局部工程拆除、墙、板等位置踢凿等相应问题，劳务分包人承担全部责任及相应费用（包括但不限于承包人供应的全部材料合同采购价款*110%、承包人因劳务分包人造成拆除进行修复所产生的费用*110%）此部分费用从劳务分包人当月工程款

项直接扣除，劳务分包人相应工期不予顺延。

2）机电专业孔洞预留

土建图纸上标注的孔洞由土建施工方负责预留，劳务分包人负责与承包人会审、复核图纸，并按规范要求核实孔洞规格、定位尺寸及位置、对预留孔洞进行看护；

2.1） 劳务分包人不承担因管线（如箱体周围等）敷设所造成的踢凿、预留等修复工作。本着谁破坏谁修复的原则实施，且修复部位由承包人相关管理人员进行验收合格后视为此项施工工序阶段性完毕。

3）交叉作业

3.1）交叉作业过程中，劳务分包人必须做好自身成品的保护工作（相关费用已包含合同价款中），确因其它单位造成材料、设备及成品的损坏、破损，由劳务分包人整理损失费及相关影像资料两日内上报于承包人，其费用由责任方负责赔偿。（注：损失单有效期视为两日，逾期无效）

3.2）劳务分包人应及时、准确向承包人核实标高、定位轴线尺寸，如劳务分包人审核不到位所造成不应有的损失，应由劳务分包人承担。

4）成品保护措施（以承包人施工方案及中建安全文明施工标准化图册为准）

4.1）劳务分包人应认真审图，并及时与机电专业沟通，躲避土建专业预埋件、施工打洞、施工钻眼等位置，避免造成机电专业预埋管线、设备等遭到破坏。如因专业分包人提供的图纸不正确造成的管线损坏修复费用由专业分包人自行承担，如因劳务分包人未按图施工造成的管线损坏修复费用由劳务分包人承担。（涉及承包人供应材料部分由承包人采购合同价款*110%从责任分包人当月工程款内扣除），此项费用已包含在合同价款内，不得向承包人另行计取。

4.2）劳务分包人应对其工作面内其他专业成品保护、卫生、防护负责，做到工完场净。如因劳务分包人原因造成其他专业成品损坏、卫生污染、防护缺失等，承包人从劳务分包人当月工程款内扣除修复其他专业成品损坏、卫生清理、防护修补等相应费用（有相关证据的扣款单无需劳务分包人进行签字）。

5）若劳务分包人的工作不能满足承包人要求，或借故拖延、要求增加费用等，承包人有权将此项工作委托其他单位完成，所发生的费用以承包人与第三人结算为准，直接从劳务分包人工程款中扣除。

6）由甲方提供的甲供材及甲供租赁材料的卸货、二次倒运、退还、码放等

工作由分包人（指派专人）负责，丢失、损坏部分按照原价 1+20%进行赔偿。

K.零星机械、零星用工

严格按照清单约定、施工部署及平面布置进行施工，严格控制现场零星机械及零星用工的使用量，合同约定工程条件内杜绝零星机械及零星用工的签批。

二、分包合同工期

合同工期总日历天数：暂定 240 日历天，具体开工日期以甲方签发的开工指令为准。

工期节点要求： 满足甲方现场工期要求 。

三、质量标准及安全创优

本分包工程质量标准双方约定为：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”标准；确保：“深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地”；，并符合承包合同有关质量的约定。

本分包工程安全创优目标双方约定为：按照《深圳市建设工程安全文明施工标准》，落实安全防护、环境保护、安全培训和信息化管理等要求，安全文明施工措施费专款专用等，同时按照《深圳市建设工程现场文明施工检查评定标准》的要求达到“文明工地”的标准，获得广东省建设工程安全生产与文明施工优良工地奖项。

如因分包人原因导致未获得“深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地”，则分包人应向承包人支付相应违约金。

四、合同价款与形式

合同价款（含税价）为人民币 9017140.69 元（大写：玖佰零壹万柒仟壹佰肆拾元陆角玖分），不含税价格为¥8754505.52 元，增值税率 3%，税额为¥ 262635.17 元。

其中包含：

安全文明施工费：

人民币 270127.80 元（大写：贰拾柒万零壹佰贰拾柒元捌角）

农民工工资：

总额不少于人民币 1352571.10 元（大写:壹佰叁拾伍万贰仟伍佰柒拾壹元壹角 ），即工程款总额的 15%，总包单位可视情况增加民工工资占比以确保农民

工工资 100%足额代发。

合同价格形式：__固定单价合同_____

五、合同文件组成及解释顺序

组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

（1）本协议书；

（2）中标通知书（如果有）；

（3）投标函及其附录（如果有）；

（4）专用合同条款及其附件；

（5）通用合同条款；

（6）技术标准和要求；

（7）图纸；

（8）已标价工作量清单或预算书（如果有）；

（9）甲方提供的各项管理制度；

（10）甲方与建设单位（项目建设单位）总承包合同文件相关内容。

（11）其他合同文件。

上述文件规定相互矛盾时，以序号在前的文件为准；同一序列的文件相互矛盾时，以最新签署的为准。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分，并根据其性质确定优先解释顺序。

六、承诺

1. 承包人向劳务分包人承诺，按照分包合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 劳务分包人向承包人承诺，按照法律规定及合同约定组织完成劳务分包工作，确保劳务作业质量和安全，不进行转包及再分包，并按时足额的向劳务作业人员发放工资。

3. 劳务分包人承诺理解并接受承包人与发包人签订的总（分）包合同条款的约束，并同意履行总（分）包合同中与劳务分包工程有关的承包人的所有义务。

4. 劳务分包人向承包人承诺，已收到并充分了解承包人提供的施工图纸及相关报价资料，已进行了现场勘察并充分了解施工现场的具体情况。

5. 劳务分包人向承包人承诺，服从承包人生产和资金安排，根据现场情况调整资源准备以满足承包人要求，不向承包人主张违约、利息、索赔等额外费用。

6. 劳务分包人向承包人承诺，在投标报价过程中已充分考虑了各项施工内容的费用与可能发生的风险。

7. 劳务分包人在本合同项下的权利不得转让，也不得用于对外提供担保。

8. 承包人和劳务分包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工作另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

9. 无特殊情况，分包不得拒绝接受承包人指定的工作内容。

七、其他

1. 协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

2. 未尽事宜，双方另行协商解决。

3. 本协议书自 双方盖章后 生效，一式 陆 份，承包人执 肆 份，分包人执 贰 份，均具有同等法律效力。

承包人：（盖章）　　劳务分包人：（盖章）

法定代表人：　　法定代表人：

或委托代理人：　　或委托代理人：

签约日期：　　年　　月　　日

2024年01月16日

1.5 深圳市建业建筑劳务服务有限公司

合同协议书

合同编号：HN-SDDC-FB-2020-004

建设工程施工劳务分包合同

上洞电厂城市更新单元人才住房和保障性住房项目施工总承包工程

劳务分包合同

甲方（承包人）：中国建筑第六工程局有限公司

乙方（劳务分包人）：深圳市建业建筑劳务服务有限公司

签约时间：2020.12.27

签约地点：天津市河东区

第一部分　协议书

甲方（承包人）：　中国建筑第六工程局有限公司

乙方（劳务分包人）：深圳市建业建筑劳务服务有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 上洞电厂城市更新单元人才住房和保障性住房项目施工总承包工程 劳务分包工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

总包工程名称：　上洞电厂城市更新单元人才住房和保障性住房项目施工总承包工程

分包工程名称：上洞电厂城市更新单元人才住房和保障性住房项目施工总承包工程劳务分包工程

分包工程地点：　深圳市大鹏新区

分包工程承包方式：　劳务分包。

分包工程承包部位：上洞电厂城市更新单元人才住房和保障性住房项目施工总承包工程劳务分包工程施工需要的全部工序和上述未明示但实际完成承包项目内容所需的辅助工序所包括的全部工作。（具体范围以图纸、承包人确认的施工方案及工程量清单为准）；所有与劳务分包工程相关的图纸范围内、清单及技术核定、设计变更、承包人指令、承包人向分包人交底的施工方案及定额规定的所有工作内容，（合同履行过程中承包人有权根据工程实际情况，调整分包人工程承包范围）。

本次分包工作内容为 上洞电厂城市更新单元人才住房和保障性住房项目施工总承包工程 包括图纸显示和根据图纸内容可合理推断出的内容。

二、分包合同工期

计划开工日期：2020 年 11 月 13 日　；

计划完工日期：2021 年 05 月 12 日　；

合同工期总日历天数：　180　天。具体开工日期以承包人签发的开工指令为准。

工期节点要求：满足甲方现场工期及进度计划要求 。

合同工期包括国家法定节假日、国家政治活动、不可避免的交叉作业影响因素、过程检查验收影响因素以及天气气候影响因素在内。

实际开工日期按工程承包人现场通知单为准，实际竣工日期是指本合同约定工程承包内容全部完工，并经工程承包人及监理公司、业主单位验收合格后移交给承包人之日。各节点工期、区段工期必须按照业主单位要求的工期执行。

工期顺延：当不可抗力、规模扩大、结构重大修改、承包范围调整等对工期有实质性影响的情况时，事后 3 日内分包人向承包人提出延期理由和要求，经过业主单位确认后工期相应顺延或调整，如业主单位不予认可，则工期不予顺延和调整。

工期延误：分包人根据工期及承包人施工总进度计划要求，周密安排进度计划，接受承包人的检查、监督，工期延误应承担相应责任。

三、质量标准及安全创优

本分包工程质量标准双方约定为：通过国家工程质量验收标准（合格），本工程下的工作应满足本工程技术规范、工程图纸、国家相关标准、图集、 规范、规程、规定、承包人提供的施工方案等的要求。 施工中必须遵守以下文件：经承包人批准的施工方案、设计图纸；现行的国家、建设部、交通部相关规范。（各类标准、规章如有冲突时，以要求更严格的为准。）除以上工程建设标准以外，总包合同中约定的与分包工程相关的工程建设标准均适用于本分包工程。。

本分包工程安全创优目标双方约定为：创建深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地。

四、合同价款与形式

合同价款（含税价）暂定为人民币 10632092.70 元（大写： 壹仟零陆拾叁万贰仟零玖拾贰元柒角整 ），不含税价格为 10322420.10 元，增值税率或征收率为 3 %，税额为 309672.60 元。

其中：

安全文明施工费：

甲方和乙方约定：本分包合同总价的 2% 作为安全文明施工费，人民币 212641.85 元（大写： 贰拾壹万贰仟陆佰肆拾壹元捌角伍分 ）

合同价格形式： 固定单价

本劳务分包工程的计价方式的合同价款为一次性含税包干价，劳务分包人不得以低于成本、出现亏损、市场人工费涨价、政府相关部门出台人工费调整文件等任何原因要求调高价款。其中包括但不仅限于以下费用：

1）劳务分包人为完成本合同承包内容达到合同约定的质量、工期、安全文明施工、成品保护、材料节约等目标所需要的全部人工费、辅材、小型工器具及小型机具、补贴、自有人员保险、劳动保护、疫情防控费用、上交各项管理费和地方证件费、暂住费、计划生育费、各种险金、税金等全部税费；

2）应由劳务分包人向政府各部门交纳的相关费用，包括分包范围内施工中发生的环境保护、治理及采取措施等所发生的费用；

3）为保证施工而引起的必要施工技术安全措施而发生的费用；

4）因施工不良而支出的工程维修费及在合同期内规定的保修、保养费；

5）生活区的水电费由分包人承担，挂表计量，按实际发生费用从月度预结中扣取；

6）其他分项工程与之配合发生的配合费；

7）所有材料的场内运输及二次转运、堆码、装卸车费用以及人员的窝工费用；

8）约定由劳务分包人自备的工具和劳务分包人提供的辅材；

9）各种自备的小型工器具及保养、维修费；

10）为满足质量、工期、施工便利或其他因素要求而采用的技术措施；为确保冬、雨季施工期间正常施工所发生的全部费用均已包括在合同综合单价内，不作任何调整；

11）履约期间发生的任何窝工及因气候等原因造成冬季确实无法施工时，劳务分包人必须根据工程实际情况并征得工程承包人同意后可调剂施工人员，由此发生的各项费用均已包括在合同综合单价内；

12）施工期间的工完场清的清扫用工（包括每天中午、下午下班后的工完场清）、CI 标化现场用工、CI 的维护，破损后的恢复用工；迎接突击检查发生的用工；

13）木工房、钢筋加工棚的搭设和拆除用工，搅拌机的操作和保养、配合安拆、清扫、清洁用工；

14）劳务分包人宿舍内、食堂内的临时设施及相应的用工，搅拌机的操作和

保养、配合安拆、清扫、清洁用工；

15）整体工程各工作面内的安全防护、文明施工用工；

16）分包人需要的工人宿舍、住房、办公用房、库房、工具房等所发生的费用；

17）配合现场临时用水电的安装、拆卸等用工；

18）由于劳务分包人失误所造成的返工，劳务分包人应无条件返工，返工费用由劳务分包人自行承担，同时工程承包人追究因劳务分包人失误返工造成的经济损失，并对劳务分包人按造成的经济损失的双倍处违约罚金。

19）工程整改期及工程保修期内发生的以及在工程交验时自身施工范围内的所有配合用工；

20）自身施工范围内的成品保护用工；

21）现场用电由工程承包人提供至二级分配电箱（指不能直接给用电设备供电的配电箱），二级分配电箱以后的开关箱、电缆、电线由劳务分包人提供（工程承包人提供设备除外）；

22）风险费、赶工费、雨季施工增加费、治安保卫费、疫情防控费用、施工测量放线费、试验配合费、夜间施工费、竣工清理费、环境保护费、调迁费、劳保费、垃圾清理费（含粪便抽运费）、临时人口暂住费、上级管理费、规费、税费等；

23）临时设施、辅助临时设施、配套临时设施（如【不限于】：办公室、员工宿舍、门卫室、食堂、淋浴间、卫生间、厕所、工棚、泵车隔音棚、防护棚、道路、人行道、排水沟等）的土建工程施工所需要的人工费。电梯运输通道封堵、施工通道封堵所发生的人工费；如不需乙方配合，发生人工费用，不单独扣除；

24）工程超高、加层、增加高度的人工降效、机械降效；

25）配合塔吊顶升人工配合的费用；

26）必要的场内外倒运费用；

27）各项创优、迎检、提高质量要求、节假日加班、成品保护增加的费用；

28）因设备保养、故障维修、停电、停水造成窝工增加的费用；

29）夏采取降温措施、冬季采用取暖措施所增加的费用，如安装空调的成本及电费；

30）人员、机具意外伤害险、职业“五险一金”等保险费用（如承包人代交，

则在支付劳务费时扣除）；

31）技术间隙、检查、验收及与其他分包人、工种、专业的配合管理费用；

32）现场清理、各种辅材、低值易耗品；

33）当地政府、业主、监理、承包人组织安排的现场参观、参加典礼、会议清扫与会场布置等用工，当地政府部门、机构摊派、赞助所发生的人工费；

34）承包人负责施工现场的标高设点，以及大控制线的设置。小线由分包人负责。

35）除本合同明确由承包人承担的费用外，分包人已认真、详细的审阅了业主提供的施工图纸，勘察了施工现场，对工程概况、施工范围、工作内容、结构特征、现场状况、周边环境、施工工艺、质量标准、当地的气象特征、地质特征等都有比较详实的了解，报价中已综合考虑了各种可能发生的不利因素，分包人以最终完成图纸工作内容（含设计变更，面积增加除外），其过程中发生明示或暗示的费用、不可预见可能发生的费用，分包人承认已考虑在分包人单价中，无论何种情况发生变化、发生与否均不进行价格调整及费用增加。

五、合同文件组成及解释顺序

组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

（1）本协议书；

（2）中标通知书（如果有）；

（3）投标函及其附录（如果有）；

（4）专用合同条款及其附件；

（5）通用合同条款；

（6）技术标准和要求；

（7）图纸；

（8）已标价工作量清单或预算书（如果有）；

（9）甲方提供的各项管理制度；

（10）甲方与建设单位（项目建设单位）总承包合同文件相关内容。

（11）其他合同文件。

上述文件规定相互矛盾时，以序号在前的文件为准；同一序列的文件相互矛盾时，以最新签署的为准。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部

分，并根据其性质确定优先解释顺序。

六、承诺

1. 承包人向劳务分包人承诺，按照分包合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 劳务分包人向承包人承诺，按照法律规定及合同约定组织完成劳务分包工作，确保劳务作业质量和安全，不进行转包及再分包，并按时足额的向劳务作业人员发放工资。

3. 劳务分包人承诺理解并接受承包人与发包人签订的总（分）包合同条款的约束，并同意履行总（分）包合同中与劳务分包工程有关的承包人的所有义务。

4. 劳务分包人向承包人承诺，已收到并充分了解承包人提供的施工图纸及相关报价资料，已进行了现场勘察并充分了解施工现场的具体情况。

5. 劳务分包人向承包人承诺，服从承包人生产和资金安排，根据现场情况调整资源准备以满足承包人要求，不向承包人主张违约、利息、索赔等额外费用。

6. 劳务分包人向承包人承诺，在投标报价过程中已充分考虑了各项施工内容的费用与可能发生的风险。

7. 劳务分包人在本合同项下的权利不得转让，也不得用于对外提供担保。

8. 承包人和劳务分包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工作另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

9、分包人向承包人承诺，按照合同约定的工期和质量标准，完成本协议书第一条约定的工程（以下简称为“本分包工程”），并在质量保修期内承担保修责任。

10、分包人向承包人承诺，履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务，并与承包人共同向业主承担履行本分包工程合同以及确保本分包工程质量的连带责任。

七、其他

1. 协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

2. 未尽事宜，双方另行协商解决。

3. 本协议书自双方加盖公章并经法定代表人或委托代理人签字后生效，一式__陆__份，承包人执__肆__份，劳务分包人执__贰__份，均具有同等法律效力。

甲方：（公章）

法定代表人：

委托代理人：

乙方：（公章）

法定代表人：

委托代理人：

签约日期：　　年　　月　　日

1.6 海南皓乔装饰工程有限公司

合同协议书

合同编号：HN-MASRCZF-FB-009

马鞍山人才住房项目（EPC）

劳务分包合同

试用水印

中建

签订日期：2023 年 03 月 29 日

签订地点：甲方所在地

合同编号：HN-MASRCZF-FB-009

建设工程施工劳务分包合同

（马鞍山人才住房项目（EPC)主体劳务分包工程）

试用水印

甲方（承包人）：中国建筑第六工程局有限公司

乙方（劳务分包人）：海南皓乔装饰工程有限公司

签约时间：2023 年 3 月 29 日

签约地点：甲方所在地

第一部分　协议书

甲方（承包人）：　中国建筑第六工程局有限公司

乙方（劳务分包人）：　海南皓乔装饰工程有限公司

鉴于劳务分包人已对马鞍山人才住房项目（EPC）主体劳务分包工程工程现场环境、地质条件及所有有关资料进行了全面细致勘查和研究，已对工程施工所有相关图纸进行了详细研究和计算，并已对承包人有关项目管理制度规定充分了解。依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就马鞍山人才住房项目（EPC）主体劳务分包工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

总包工程名称：　马鞍山人才住房项目（EPC）

分包工程名称：马鞍山人才住房项目（EPC）主体劳务分包工程

分包工程地点：深圳市宝安区西乡街道，兴业路和海城路交汇处东南角

分包工程承包方式：劳务分包

分包工程承包范围：完成马鞍山人才住房项目（EPC）主体劳务分包工程的主体结构全部工作内容，包括不限于人工配合土方单位清底，排水沟，截水沟，集水井，沉淀池，基坑降排水，砖胎膜及抹灰，地下室外墙采用砌体墙保护层，垫层及垫层以上的混凝土工程（含后浇带浇筑），变形缝施工，橡胶止水带，钢筋工程，钢板止水带，洞口的预留及堵洞，从施工考虑必须进行的二次剔凿，预埋铁件、各种管线预埋的配合、各种基础制作、后浇带的施工、后浇带交界面凿毛处理、地下室施工缝制作、汽车坡道、人防墙板，与主体结构同时施工的设备基础以及塔吊基础、主体结构阶段的排水沟、集水井、沉淀池等清淤工作，二次结构，装饰装修，屋面工程等。

a、混凝土：

1）结构用混凝土为商品混凝土；

2）砼由承包人负责进行采购、运输到现场后，劳务分包人负责入模、包括水平、垂直运输人工配合、泵送工具的安拆及维护、振捣、表面压光、表面薄膜覆盖、砼养护（养护塑料薄膜由劳务分包人提供）、负责浇筑砼前将墙、柱模板与砼结构楼面间缝隙用砂浆封堵；砼浇注、振捣、收面（楼板混凝土要求振捣完成后用专用混凝土收面机收面）、养护（包括养护材料）修补、修饰、清理、打磨、接茬处理、不符合规范要求的结构偏差处理或结构偏差剔凿等有关工作及砼冬、雨季施工及养护工作等；混凝土穿墙螺杆套筒眼的填灌修补，止水螺杆与止水片的焊接、止水螺杆的割除及修补，刷防锈漆等，浇灌时接管、布管、搭设马道；木模浇水润湿，检查垫块是否安放合格，配合本工种施工员测捣砼标高，部分砼人

工传递、捣实、抹平、覆盖养护物、浇水养护，施工缝后浇带等留毛，清扫掉在楼面上及架子上的砼；堵泵时，负责砼的清理、回收利用；配备专门的试验工人，听从承包人试验员的调度，试件养护池的砌筑搭设和拆迁用工、同条件试块和标样试块的制作与就位、参与商品砼计量工作，将标养试块送至承包人标养室、同条件试块送至相应楼层并与结构实体同时养护；配备并不准调换承包人认可的混凝土振捣工，并确保混凝土外观质量达到优良标准；结构预留的后浇部位的二次施工；不迟于模板拆除完成后的 2 小时内组织分包人的管理人员对混凝土的外观质量及缺陷进行检查，并及时将质量缺陷上报给承包人生产经理，并于拆模完成后的 5 小时内组织工人开始进行缺陷修补，并保证模板拆除完成后的一个工作日完成缺陷修补工作；配合承包人的实测实量工作，为承包人开展此工作提供便利，不得以任何形式阻碍承包人开展此工作、不得以道路阻塞、交通管制等不可抗力导致砼不能及时到达为由拒绝浇筑砼、配合砼输送泵就位、移位等。

3）劳务分包人应合理的考虑图纸上未示出，但工程必须的发生任何砼构件的费用（例如：塔吊、现场外用电梯、与主体结构相接的≤400mm 二次结构砼等设备基础、钢筋绑扎、浇筑）和防水找平层、防水保护层等的施工费用；

4）劳务分包人承担砼预埋件的制作、安装工作。除分包合同范围内所需的预埋件由劳务分包人安装外，所有预埋在结构工程中的其它分包单位工作范围内的预埋件均由其他分包单位提供，由本分包工程的劳务分包人安装；

5）劳务分包人应负责本工程所有专业图纸中单边≥300mm 以上建筑结构工程洞口（机电专业图纸显示及所需预留洞口由机电专业负责提出相应位置并进行看护，预留及其他辅助工作由劳务分包人负责施工），特殊作业洞口的留置工作、临时防护；各种预埋件拆除后及特殊作业留下的洞口，由劳务分包人负责封堵并进行表面压光处理；后浇带挡水沿及封闭，后浇带及洞口临时防护用木方加模板，模板面层刷红白警示漆（300*300mm），包括按照方案和规范执行所需人工材料费用。

6）混凝土垂直运输采用地泵或汽车泵。劳务分包人负责混凝土输送泵管安、拆、移位、加固及塞管处理，运输车及泵车的交通疏导及指引、施工区域洒落混凝土清理，日常维护等全部工作内容（布料机由劳务分包人提供）；

7）混凝土施工过程中应避免浪费现象，如果最终混凝土实际使用量超过图纸计算量（不扣除钢筋体积、不增加损耗后，扣除因承包人采取技术措施节省的混凝土量），劳务分包人负担超出部分全部费用并进行赔偿；

8）地下室外墙除满足混凝土表观质量要求外，需要达到防水基层的要求，局部找平人工及材料费均含在合同价中；

9）劳务分包人负责混凝土外墙的对拉螺栓孔洞进行封堵（含木模板、铝模板、保温一体化固定件、脚手架等遗留下的孔洞）

10）混凝土运输、浇筑、养护、质量控制、成品保护、安全文明施工等要求应按相应规范与承包人相应施工方案执行；

11）施工过程中现场剩余的混凝土应按承包人要求进行处理，严禁私自丢弃，否则对劳务分包人进行处罚及追责。

b、钢筋：

1）承包人购买钢筋，劳务分包人负责配合卸车，承包人的工程部、物资部与劳务分包人共同负责钢筋的验货并签字确认，按根数及规格查点钢筋数量、原材接头的取样制作搬运、钢筋加工成型（负责将加工成型的钢筋从加工区运至施工现场，运输过程中如有丢失，按照丢失时的当天市场价进行赔偿）。浇筑混凝土前

劳务分包人清理、场内运输、绑扎、焊接或安装套筒（按照技术要求），并提供马凳筋、绑扎的镀锌铁丝、焊料、砼（水泥砂浆和塑料）垫块的制作与安置以及支撑钢筋、定位措施钢筋的加工、安放等工作。负责原材料、成品、半成品施工场地以内二次倒运；指挥吊装；报验；现场文明施工等。

2）钢筋连接：严格按照甲方以及规范进行施工。

3）钢筋结算：

钢筋使用计划必须在加工前 3 天报送至项目部；

钢筋运到加工现场后，由承发包双方材料员共同验收，双方在送货单上签字、交接。交接完后即由劳务分包人保管。

劳务分包人钢筋限额用量=下料单钢筋用量*0.99。下料单、措施性钢筋加工单必须经承包人（主管钢筋放样的工程师）项目技术管理人员审核签字，劳务分包人方可进行加工。承包人技术管理人员根据钢筋下料单随机对施工现场进行抽查，抽查结果少于下料单用量的，以抽查结果的用量作为下料单最终用量；抽查方法由项目部确定。

如果劳务分包人实际领用钢筋量>劳务分包人钢筋限额用量，超出部分由劳务分包人承担费用。若限额量－（领料量－退场量）小于 0，即为亏损，由分包人按材料进场时的市场价值 1.2 倍赔偿，并在结算总价中扣除。

4）措施钢筋必须采用钢筋废料加工制作，如需采用现场整根钢筋加工的，需报经项目经理批准。

5）废钢筋头处理：劳务分包人须按照承包人的要求将废钢筋头负责整理成堆，钢筋头产权属于承包人。处理废料时，由承包人、分包人共同进行，数量共同确认。

6）钢筋的加工、制作、安装、质量控制、成品保护、安全文明施工及原材的质量标准必须符合图纸设计以及现行规范要求，如不符合，则造成返工的费用由分包方负责，并承担相应损失。

7）劳务分包人配合材料的卸车工作、钢筋除锈等工作。

c、砌筑工程

包括基层清理；墙体放线；墙体砌筑（含基础砌筑、防潮层、小配砖等砌筑）砌筑包含内墙砌筑以及外墙造型砌筑；零星工程砌筑等砌筑项目施工及所涉及的砂浆拌合、材料二次搬运等为完成砌筑工程所涉及的全部相关工作以及预留孔洞的封堵工作以及砌墙/抹灰的养护工作。

d、安全文明施工：

工作内容：施工现场、生活区一切安全设施的搭设拆除（包括迎检）；现场材料的倒运、码放（包括重复倒运）水电设施的维护、地面、楼层简易消防、现场临时设施的增设及修缮、临边、洞口、马道、架体、施工层面等的安全防护、喷刷、油漆、安全线的制作、高压变压器防护、塔吊及施工电梯基础施工及安全防护工作（包括施工电梯防护架外架搭设、电梯门安装、塔吊防护平台搭设）、楼层孔洞口安全防护覆盖等也含在其中。安全标志、CI 标志的加固、维修、拆除、现场内堆放、场内运输、钢筋加工。安全通道、四口五临边防护栏杆、材料加工棚的安装、拆除、加固、维修、现场内堆放、场内运输及材料进出场的装卸；生活设施，服装，行政用品，安全保卫，卫生清理，现场及生活区抽水、排水，垃圾场内清运，防尘覆盖、现场二次倒运、配合各种检查所需用工、日常施工现场的清理保洁、洒水工作等，不含安全标识牌制作费用但含安装费用，施工现场外安全防护的搭设（材料由承包人提供），一切标示的制作（如果用木方模板）、摆

放、现场施工垃圾清运、装车用工，现场看夜巡逻用工、围挡的重新搭设及修缮、冬季扫雪、建筑垃圾的清运、场外道路的清扫，包括但不限于未注明的其他文明施工要求的工作内容，全部由劳务分包人自行解决。主体劳务需提供现场办公楼（包括承包人及劳务分包人）防砸棚搭设（含材料）。

e、成品保护：

包括但不限于：钢筋防雨、防锈、防污处理，钢筋套丝使用丝帽保护、导墙防水施工完成后的侧面防护所需人工及材料等工作；所有由承包人负责提供的材料，由劳务分包人负责所有成品保护工作的制作安装及修复、拆除等工作。

f、其他：

1）二次结构小于 150mm 宽的混凝土门垛与主体结构整体浇筑，具体以图纸为准；

2）测量工作，除由承包人负责各建筑（构筑）物的主轴线、控制点、控制线和高程点外，劳务分包人应自行负责每个建筑（构筑）物内部的测量放线，正式施工前劳务分包人就已确定结构线向承包人报验，劳务分包人自行负责水准仪、经纬仪、垂准仪等测量相关仪器，且通过在有效期内的鉴定合格证书；

3）劳务分包人在施工过程中严禁私自修改图纸，任何图纸疑问都应汇报至承包人处，由承包人进行处理；

4）劳务分包人应配备专职实验人员配合承包人的试验工程师进行日常的实验工作；

5）结构实体实测实量合格率不得低于 90%（由具有资质的第三方进行实测实量）并配合总包进行实测实量工作。（根据项目实际情况约定）

g、交叉内容的界定及成品保护措施规定

1）工序颠倒、局部拆除问题

如果因劳务分包人施工部署、施工工艺采取不当等问题造成工序颠倒、局部工程拆除、墙、板等位置赔凿等相应问题，劳务分包人承担全部责任及相应费用（包括但不限于承包人供应的全部材料合同采购价款*110%、承包人因劳务分包人造成拆除进行修复所产生的费用*110%）此部分费用从劳务分包人当月工程款项直接扣除，并劳务分包人相应工期不予顺延。

2）机电专业孔洞预留

土建图纸上标注的孔洞由土建施工方负责预留，劳务分包人负责与承包人会审、复核图纸，并按规范要求核实孔洞规格、定位尺寸及位置、对预留孔洞进行看护；机电专业图纸需要预留孔洞位置时做如下约定：

2.1） 所有机电专业预留孔洞尺寸≥300mm 由劳务分包人进行预留及修补，机电施工单位负责定位、看护。

2.2） 所有机电专业预留孔洞尺寸＜300mm 由机电施工单位自行预留，劳务分包人进行修补。

2.3） 劳务分包人应配备专业人员及时修复其范围内因特殊部位（如箱体周围等）管线敷设所造成的赔凿、预留等修复工作，且修复部位由承包人相关管理人员进行验收合格后视为此项施工工序阶段性完毕，此项费用已包含在合同价款内，劳务分包人不得向承包人另行计取。

3）劳务分包人应及时、准确向承包人核实标高、定位轴线尺寸，如劳务分包人审核不到位所造成不应有的损失，应由劳务分包人承担。

4）成品保护措施

4.1）劳务分包人应认真审图，并及时与机电专业沟通，躲避土建专业预埋件、施工打洞、施工钻眼等位置，避免造成机电专业预埋管线、设备等遭到破坏，如

因劳务分包人审图、沟通不当造成的管线损坏修复费用由劳务分包人自行承担（涉及承包人供应材料部分由承包人采购合同价款*110%从劳务分包人当月工程款内扣除），此项费用已包含在合同价款内，劳务分包人不得向承包人另行计取。

4.2）劳务分包人应对其工作面内其他专业成品保护、卫生、防护负责，做到工完场净。如因劳务分包人原因造成其他专业成品损坏、卫生污染、防护缺失等，承包人从劳务分包人当月工程款内扣除修复其他专业成品损坏、卫生清理、防护修补等相应费用。

h、其他内容按清单要求

具体工作内容详见《附件1：马鞍山人才住房项目（EPC）主体劳务分包工程量清单计价表》。

二、分包合同工期

计划开工日期：2023年03月29日；

计划完工日期：2025年03月10日；

合同工期总日历天数：713天。具体开工日期以承包人签发的开工指令为准。

工期节点要求：满足甲方现场工期要求。

三、质量标准及安全创优

本分包工程质量标准双方约定为：深圳市优质结构工程奖，并符合承包合同有关质量的约定。

本分包工程安全创优目标双方约定为：深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地。

四、合同价款与形式

合同价款（含税价）为人民币24677448.98元（大写：贰仟肆佰陆拾柒万柒仟肆佰肆拾捌元玖角捌分元），不含税价格为¥23958688.33元，增值税率或征收率为3%，税额为¥718760.65元。

其中包含：

安全文明施工费：合同总*2.5%

人民币616936.22元（大写：陆拾叁万陆仟玖佰叁拾陆元贰角贰分元）

合同价格形式：固定单价合同。

五、合同文件组成及解释顺序

组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

（1）本协议书；

试用水印

（2）中标通知书（如果有）；

（3）投标函及其附录（如果有）；

（4）专用合同条款及其附件；

（5）通用合同条款；

（6）技术标准和要求；

（7）图纸；

（8）已标价工作量清单或预算书（如果有）；

（9）甲方提供的各项管理制度；

（10）甲方与建设单位（项目建设单位）总承包合同文件相关内容。

（11）其他合同文件。

上述文件规定相互矛盾时，以序号在前的文件为准；同一序列的文件相互矛盾时，以最新签署的为准。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分，并根据其性质确定优先解释顺序。

六、承诺

1. 承包人向劳务分包人承诺，按照分包合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 劳务分包人向承包人承诺，按照法律规定及合同约定组织完成劳务分包工作，确保劳务作业质量和安全，不进行转包及再分包，并按时足额的向劳务作业人员发放工资。

3. 劳务分包人承诺理解并接受承包人与发包人签订的总（分）包合同条款的约束，并同意履行总（分）包合同中与劳务分包工程有关的承包人的所有义务。

4. 劳务分包人向承包人承诺，已收到并充分了解承包人提供的施工图纸及相关报价资料，已进行了现场勘察并充分了解施工现场的具体情况。

5. 劳务分包人向承包人承诺，服从承包人生产和资金安排，根据现场情况调整资源准备以满足承包人要求，不向承包人主张违约、合同约定外的利息、索赔等额外费用。

6. 劳务分包人向承包人承诺，在投标报价过程中已充分考虑了各项施工内容的费用与可能发生的风险。

7. 劳务分包人在本合同项下的权利不得转让，也不得用于对外提供担保，

经甲方同意后，应收账款担保融资除外。

8. 承包人和劳务分包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工作另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

七、其他

1. 协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

2. 未尽事宜，双方另行协商解决。

3. 本协议书自双方加盖公章后生效，一式 陆 份，承包人执 肆 份，劳务分包人执 贰 份，均具有同等法律效力。

承包人：（盖章）

法定代表人：

或委托代理人：

劳务分包人：（盖章）

法定代表人：

或委托代理人：

芳卓
印娇

签约日期：2023 年 03 月 29 日

试用水印

1.7 深圳市科建建设集团有限公司

合同协议书

合同编号：HN-SSCYY-FB-020

深汕工业互联网制造业创新产业园二期（A-09 地块、A-12 地块及配套市政道路）施工总承包工程项目

专业分包合同

中建

签订日期：　　年　　月　　日

签订地点：

合同编号：HN-SSCYY-FB-020

深汕工业互联网制造业创新产业园二期

（A-09 地块、A-12 地块及配套市政道路）施工总承包工程项目

水电安装工程专业分包工程

甲方（承包人）：中国建筑第六工程局有限公司

乙方（分包人）：深圳市科建建设集团有限公司

签约时间：2024年01月22日

签约地点：甲方公司所在地

第一部分　协议书

甲方（承包人）：中国建筑第六工程局有限公司

乙方（分包人）：深圳市科建建设集团有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就深汕工业互联网制造业创新产业园二期（A-09 地块、A-12 地块及配套市政道路）施工总承包工程水电安装工程专业分包工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、分包工程概况

总包工程名称：深汕工业互联网制造业创新产业园二期（A-09 地块、A-12 地块及配套市政道路）施工总承包工程项目

分包工程名称：深汕工业互联网制造业创新产业园二期（A-09 地块、A-12 地块及配套市政道路）施工总承包工程项目水电安装工程专业分包工程

分包工程地点：深圳市深汕特别合作区深汕大道与圳美绿道交界处东北角

分包工程承包方式：专业分包。

分包工程工作内容：完成本工程图纸显示内容和根据图纸内容可合理推断出的具体施工工作内容，包括但不限于结构、建筑施工图纸、图纸会审纪要及涉及到设计变更的全部范围内的所有水电安装工程工程 。

分包工程承包部位：施工现场所有需要进行水电安装工程施工的部位

二、分包合同工期

计划开工日期：2024 年 1 月 22 日；（以甲方发出的实际开工时间为准）

计划竣工日期：满足承包人施工进度要求 ；

合同工期总日历天数：300 天。具体开工日期以甲方签发的开工指令为准。

工期节点要求：满足承包人施工进度。

三、质量标准及安全创优目标

本分包工程质量标准双方约定为：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”标准；

本工程质量安全目标：确保责任事故死亡率为零，保证不发生一般事故及以上级

别的安全事故，杜绝发生重大安全事故，工伤频率控制在法规规定及承包人规定的指标要求范围并符合国家、省、市安全生产、文明施工管理相关规定，确保达到：“深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地”。

安全文明施工要求：现场须设置施工围挡，采取全封闭式管理。管理措施及要求除本合同规定内容外，待承包人进场后，发包人会另行发放现场管理规定，承包人必须无条件服从。

四、合同价款与形式·

合同价款（含税价）为人民币 62060555.88 元（大写：陆仟贰佰零陆万零伍佰伍拾伍元捌角捌分 ），不含税价格为¥56936289.80 元，增值税率或征收率为 9 %，税额为¥ 5124266.09 元。

其中包含：

安全文明施工费（3 %）：

人民币 1861816.68 元（大写 ： 壹佰捌拾陆万壹仟捌佰壹拾陆元陆角捌分）；

农民工工资：

总额不少于人民币 9309083.38 元(大写玖佰叁拾万玖仟零捌拾叁元叁角捌分元)，即工程款总额的 15%，总包单位可视情况增加农民工工资占比以确保农民工工资 100%足额代发。

（1）综合单价包干为分包人制作完成货品、交货到承包人指定地点并安装完毕的包干价格，包括但不限于：人工费、主材费、辅材费、机械费、赶工费产品及配件的安装和调试费、运输费、保险费、装卸搬运费、吊装费、各种试验检测费、成品保护费、材料损耗、售后服务费、不可预见费（如停水电所造成的工人窝工及材料设备闲置、二次进场、现场场地不够引起的二次搬运、现场垂直运输能力不够可能局部或全部需采用人工搬运费用、扰民、民扰、夜间施工、城管、交通、罚款等）、竣工验收办理、工程水电费、垃圾处理费、相关清洁费、管理费、保险费、措施费（需单独体现）、利润、税金等所有与合同承包范围内有关的费用。如有进口原料，还应包含关税及增值税、口岸费用、报关服务费等。另含环境保护、文明施工、安全施工、冬雨季施工、临时设施、现场经费、夜间施工、夜间照明、测量、监测、验收费用、消纳等费用。

（2）材料包括但不限于 清单中所列材料、设备 等从加工制作至成品、安装、竣工验收等所需的一切材料。上述所有的费用均已包括在 施工清单 组成的合同总价

中，承包人不会支付除合同总价以外的其它任何费用。合同签订后，任何国家政策性调整以及人工费、材料费、机械费价格涨跌均不调整综合单价。

（3）本深汕工业互联网制造业创新产业园二期（A-09 地块、A-12 地块及配套市政道路）施工总承包工程项目水电安装工程工程的计价方式的合同价款为含税固定综合单价，分包人不得以低于成本、出现亏损、市场人工费涨价、政府相关部门出台人工费调整文件等任何原因要求调高价款。其中包括但不仅限于以下费用：

1）分包人为完成本合同承包内容达到合同约定的质量、工期、安全文明施工、成品保护、材料节约等目标所需要的全部人工费、辅材、小型工器具及小型机具、赶工费、补贴、自有人员保险、劳动保护、上交各项管理费和地方证件费、暂住费、计划生育费、各种税金等全部税费。

2）按国家相关规定及设计文件要求进行检测、验收的费用。

2）应由分包人向政府各部门交纳的相关费用，包括分包范围内施工中发生的环境保护、治理及采取措施等所发生的费用。

3）为保证施工而引起的必要施工技术安全措施而发生的费用。

4）因施工不良而支出的工程维修费及在合同期内规定的保修、保养费。

5）生活及施工用临建费、水电费。

6）其他分项工程与之配合发生的配合费。

7）所有材料的场内运输及二次转运、堆码、装卸车费用以及人员的窝工费用；

8）约定由分包人自备的工具；

9）为满足质量、工期、施工便利或其他因素要求而采用的技术措施；为确保雨季施工期间正常施工所发生的全部费用均已包括在合同综合单价内，不作任何调整；

10）履约期间发生的任何窝工及因气候等原因确实无法施工时，分包人必须根据工程实际情况并征得工程承包人同意后可调剂施工人员，由此发生的各项费用均已包括在合同综合单价内。

11）施工期间的工完场清的清扫用工、CI 标化现场用工；迎接突击检查发生的用工；如分包人未按承包人的要求做到工完场清，则承包人将按实际发生的费用从分包人的工程款中扣除，并按 2000/次对分包人进行处罚；

12）整体工程各工作面内的安全防护、文明施工用工；

13）工程整改期及工程保修期内发生的以及在工程交验时自身施工范围内的所有配合用工；

14）分包人应按照政府有关部门规定需交纳的费用；

15）自身施工范围内的成品保护用工；

16）现场用电由工程承包人提供至二级分配电箱（指不能直接给用电设备供电的配电箱），二级分配电箱以后的开关箱、电缆、电线等由分包人提供；

17）工程超高、加层、增加高度的人工降效、机械降效；

18）必要的场内外倒运费用；

19）各项创优、迎检、提高质量要求、节假日加班、成品保护增加的费用；

20）因设备保养、故障维修、停电、停水造成误工增加的费用；

21）夏采取降温措施、冬季采用取暖措施所增加的费用，如安装空调的成本及电费；

22）人员、机具意外伤害险、职业“五险一金”等保险费用（若承包人代交意外伤害险时，在工程款中扣除）；

23）技术间隙、检查、验收及与其他分包人、工种、专业的配合管理费用；

24）当地政府、建设单位、监理、承包人组织安排的现场参观、参加典礼、会议清扫与会场布置等用工，当地政府部门、机构摊派、赞助所发生的人工费；

25）分包人已认真、详细的审阅了建设单位提供的施工图纸，勘察了施工现场，对工程概况、施工范围、工作内容、结构特征、现场状况、周边环境、施工工艺、质量标准、当地的气象特征、地质特征等都有比较详实的了解，报价中已综合考虑了各种可能发生的不利因素，分包人以最终完成图纸工作内容（含设计变更），其过程中发生明示或暗示的费用、不可预见可能发生的费用，分包人承认已考虑在分包人单价中，无论何种情况发生变化、发生与否均不要求进行价格调整及费用增加。

五、合同文件组成及解释顺序

1. 本协议书；
2. 中标通知书（如果有）；
3. 投标函及其附录（如果有）；
4. 专用合同条款及其附件；
5. 通用合同条款；
6. 技术标准和要求；
7. 图纸；
8. 已标价工程量清单或预算书；
9. 甲方提供的各项管理制度；

10.甲方与建设单位（项目建设单位）总承包合同文件相关内容；

11.其他分包合同文件。

上述文件规定相互矛盾时，以序号在前的文件为准；同一序列的文件相互矛盾时，以最新签署的为准。

在分包合同订立及履行过程中分包合同当事人签署的与分包合同有关的文件均构成分包合同文件组成部分，并根据其性质确定优先解释顺序。

六、承诺

1. 承包人向分包人承诺，按照分包合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 分包人向承包人承诺，按照法律规定及分包合同约定完成分包工程施工，并在缺陷责任期及保修期内履行分包工程维修义务。

3. 分包人向承包人承诺，理解并接受承包人与发包人签订的总包合同条款的约束，履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务。分包人承诺就分包工程质量和安全与承包人向发包人承担连带责任。

4. 分包人向承包人承诺，已收到并充分了解承包人提供的施工图纸及相关报价资料，已进行了现场勘察并充分了解施工现场的具体情况。

5. 分包人向承包人承诺，服从承包人生产和资金安排，根据现场情况调整资源准备以满足承包人要求，不向承包人主张违约、利息、索赔等额外费用。

6. 分包人向承包人承诺，在投标报价过程中已充分考虑了各项施工内容的费用与可能发生的风险。

7.分包人在本合同项下的权利不得转让，也不得用于对外提供担保.

8. 合同当事人通过招投标形式签订分包合同的，双方理解并承诺不再另行签订与分包合同实质性内容相背离的合同。

七、其他

1. 协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

2. 未尽事宜，双方另行协商解决。

3. 本协议书自 双方盖章后 生效，一式 陆 份，承包人执 肆 份，分包人执 贰 份，均具有同等法律效力。

承包人：（盖章）	分包人：深圳市科建建设集团有限公司 （盖章）
住所：	住所：深圳市宝安区西乡街道福中福社区金港大厦金港中心 A 座 906
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电话：	电话：0755-26666603
传真：	传真：0755-26666603
开户银行：	开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行
账号：	账号：4425 0100 0100 0000 1043
邮政编码：	邮政编码： 518102
签约日期：____年____月____日	

1.8 广州三凤建筑工程有限公司

合同协议书

合同编号：HN-RDFZ-FB-003

人大附中深圳学校高中部扩建项目（施工）

专业分包合同

中建

签订日期：2024年05月10日 年 月 日

签订地点： 甲方所在地

合同编号：HN-RDFZ-FB-003

建设工程施工专业分包合同

（ 机电安装工程 ）

甲方（承包人）： 中国建筑第六工程局有限公司

乙方（分包人）： 广州三凤建筑工程有限公司

签约时间： 2024年05月10日

签约地点： 甲方所在地

第一部分 协议书

甲方（承包人）： 中国建筑第六工程局有限公司

乙方（分包人）： 广州三凤建筑工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 人大附中深圳学校高中部扩建项目（施工）机电安装工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、分包工程概况

总包工程名称：人大附中深圳学校高中部扩建项目（施工）

分包工程名称：机电安装工程

分包工程地点：深圳市大鹏新区

分包工程承包方式： 专业分包

分包工程工作内容：包括但不限于地下室给排水工程、1#给排水工程、2#给排水工程、3#给排水工程、3#热水工程、1#直饮水工程、2#直饮水工程、3#直饮水工程、地下室强电工程、1#强电工程、2#强电工程、3#强电工程、连廊强电工程、地下室弱电预埋工程、1#弱电预埋工程、2#弱电预埋工程、3#弱电预埋工程、地下室通风空调及防排烟工程、1#通风空调排油烟及防排烟工程、2#通风空调排油烟及防排烟工程、3#通风空调排油烟及防排烟工程、地下室抗震支架工程、1#抗震支架工程、2#抗震支架工程、3#抗震支架工程、充电桩工程等设计图纸范围（含设计变更、图纸会审）内的一切机电安装工程。材料的检验试验费、内业资料、防雷接地的检测（承包人可委托分包人进行检验，费用由发包人承担）等；所有与本项目相关的机电安装工程相关的图纸范围内、清单及技术核定、设计变更、承包人指令、承包人向分包人交底的施工方案及定额规定的所有工作内容。图纸及设计变更范围所有机电安装工程，包括但不限于材料的采购、检测、加工制作、运输装卸、现场安装、工程验收包含工程全部的措施费、规费及税金。

施工需要的全部工序和上述未明示但实际完成承包项目内容所需的辅助工序所包括的全部工作。（具体范围以图纸、承包人确认的施工方案及工程量清单为准）；所有与机电安装工程相关的图纸范围内、清单及技术核定、设计变更、承包人指令、承包人向分包人交底的施工方案及定额规定的所有工作内容，（合同履行过程中承包人有权根据工程实际情况，调整分包人工程承包范围）。

分包工程承包部位：机电安装工程。

品牌库：依据发包人合同品牌库。

二、分包合同工期

计划开工日期： 2024 年 06 月 20 日 ；

计划竣工日期： 2025 年 10 月 13 日 ；

合同工期总日历天数： 480 天。具体开工日期以甲方签发的开工指令为准。

工期节点要求： 满足承包人的施工进度要求。

三、质量标准及安全创优目标

本分包工程质量标准双方约定为： 通过国家工程质量验收标准（合格），通过国家优质工程奖，本工程下的工作应满足本工程技术规范、工程图纸、国家相关标准、图集、规范、规程、规定、承包人提供的施工方案等的要求。施工中必须遵守以下文件：经承包人批准的施工方案、设计图纸；现行的国家、建设部、交通部相关规范。（各类标准、规章如有冲突时，以要求更严格的为准。）除以上工程建设标准以外，总包合同中约定的与分包工程相关的工程建设标准均适用于本分包工程。

本分包工程安全创优目标双方约定为： 确保“深圳市红榜工地、深圳市安全文明标准化工地、广东省安全文明标准化工地”，争创“国家级安全文明标准化工地”。

四、合同价款与形式

合同价款（含税价）为人民币 16073716.88 元（大写： 壹仟陆佰零柒万叁仟柒佰壹拾陆元捌角捌分 ），不含税价格为¥ 14746529.25 元，增值税率或征收率为 9 %，税额为¥ 1327187.63 元。

其中：

安全文明施工费：

甲方和乙方约定：本分包合同总价的 2% 作为安全文明施工费，人民币 321474.34 元（大写 叁拾贰万壹仟肆佰柒拾肆元叁角肆分）；

合同价格形式： 固定单价

科研费用：

人民币 / 元（大写 / 元）；（本分包合同总价的 / %作为科研经费）。

农民工工资：

总额不少于人民币 2411057.53 元（大写 贰佰肆拾壹万壹仟零伍拾柒元伍角叁分 ），即工程款总额的 15%，总包单位可视情况增加农民工工资占比以确保农民工工资 100%足额代发。

本专业分包工程的计价方式的合同价款为固定单价，专业分包人不得以低于成本、出现亏损、市场人工费涨价、政府相关部门出台人工费调整文件等任何原因要求调高价款。其中包括但不仅限于以下费用：

1）分包人为完成本合同承包内容达到合同约定的质量、工期、安全文明施工、成品保护、材料节约等目标所需要的全部人工费、辅材、小型工器具及小型机具、赶工费、补贴、自有人员保险、劳动保护、上交各项管理费和地方证件费、暂住费、计划生育费、各种税金等全部税费。

2）应由分包人向政府各部门交纳的相关费用，包括分包范围内施工中发生的环境保护、治理及采取措施等所发生的费用。

3）为保证施工而引起的必要施工技术安全措施而发生的费用。

4）因施工不良而支出的工程维修费及在合同期内规定的保修、保养费。

5）生活及施工用临建费、水电费。

6）其他分项工程与之配合发生的配合费。

7）所有材料的场内运输及二次转运、堆码、装卸车费用以及人员的窝工费用；

8）约定由分包人自备的工具；

9）为满足质量、工期、施工便利或其他因素要求而采用的技术措施；为确保冬、雨季施工期间正常施工所发生的全部费用均已包括在合同综合单价内，不作任何调整；

10）履约期间发生的任何窝工及因气候等原因造成冬季确实无法施工时，分包人必须根据工程实际情况并征得工程承包人同意后可调剂施工人员，由此发生的各项费用均已包括在合同综合单价内。

11）施工期间的工完场清的清扫用工、CI 标化现场用工；迎接突击检查发生的用工；如分包人未按承包人的要求做到工完场清，则承包人将按实际发生的费用从分包人的工程款中扣除，并按 2000/次对分包人进行处罚；

12）整体工程各工作面内的安全防护、文明施工用工；

13）工程整改期及工程保修期内发生的以及在工程交验时自身施工范围内的所有配合用工；

14）分包人应按照政府有关部门规定需交纳的费用；

15）自身施工范围内的成品保护用工；

16）现场用电由工程承包人提供至二级分配电箱（指不能直接给用电设备供电的配电箱），二级分配电箱以后的开关箱、电缆、电线由分包人提供；

17）工程超高、加层、增加高度的人工降效、机械降效；

18）必要的场内外倒运费用；

19）各项创优、迎检、提高质量要求、节假日加班、成品保护增加的费用；

20）因设备保养、故障维修、停电、停水造成误工增加的费用；

21）夏采取降温措施、冬季采用取暖措施所增加的费用，如安装空调的成本及电

费；

22）人员、机具意外伤害险、职业“五险一金”等保险费用（承包人代交意外伤害险时，在工程款中扣除）；

23）技术间隙、检查、验收及与其他分包人、工种、专业的配合管理费用；

24）当地政府、建设单位、监理、承包人组织安排的现场参观、参加典礼、会议清扫与会场布置等用工，当地政府部门、机构摊派、赞助所发生的人工费；

25）分包人已认真、详细的审阅了建设单位提供的施工图纸，勘察了施工现场，对工程概况、施工范围、工作内容、结构特征、现场状况、周边环境、施工工艺、质量标准、当地的气象特征、地质特征等都有比较详实的了解，报价中已综合考虑了各种可能发生的不利因素，分包人以最终完成图纸工作内容（含设计变更），其过程中发生明示或暗示的费用、不可预见可能发生的费用，分包人承认已考虑在分包人单价中，无论何种情况发生变化、发生与否均不要求进行价格调整及费用增加。

26）分包人负责机电安装工程资料的编制，确保资料备案合格，包验收通过并合格；机电安装工程材料检测费用均由分包人负责。

27）本次报价已包含机电安装工程资料编制、检测、品牌价等包验收通过，包质量包合格的所有机电安装工程。

28）承包人提供的清单只作为分包人报价的依据，若清单中有漏项、错项、工程量错误等，承包人均不承担任何责任。分包人报价时需充分考虑清单编制不全或者漏项等风险，最终结算价均以业主最终审定价清单为准。分包人报价需考虑业主给的材料品牌价，在业主品牌定价前和定价中需协助承包人进行品牌询价工作和关系维护，费用已含在报价中。

五、合同文件组成及解释顺序

1. 本协议书；
2. 中标通知书（如果有）；
3. 投标文件（如果有）；
4. 专用合同条款及其附件；
5. 通用合同条款；
6. 技术标准和要求；
7. 图纸；
8. 已标价工程量清单或预算书；
9. 甲方提供的各项管理制度；
10. 甲方与建设单位（项目建设单位）总承包合同文件相关内容；
11. 其他分包合同文件。

上述文件规定相互矛盾时，以序号在前的文件为准；同一序列的文件相互矛盾时，以最新签署的为准。

在分包合同订立及履行过程中分包合同当事人签署的与分包合同有关的文件均

构成分包合同文件组成部分，并根据其性质确定优先解释顺序。

六、承诺

1. 承包人向分包人承诺，按照分包合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 分包人向承包人承诺，按照法律规定及分包合同约定完成分包工程施工，并在缺陷责任期及保修期内履行分包工程维修义务。

3. 分包人向承包人承诺，理解并接受承包人与发包人签订的总包合同条款的约束，履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务。分包人承诺就分包工程质量和安全与承包人向发包人承担连带责任。

4. 分包人向承包人承诺，已收到并充分了解承包人提供的施工图纸及相关报价资料，已进行了现场勘察并充分了解施工现场的具体情况。

5. 分包人向承包人承诺，服从承包人生产和资金安排，根据现场情况调整资源准备以满足承包人要求，不向承包人主张违约、利息、索赔等额外费用。

6. 分包人向承包人承诺，在投标报价过程中已充分考虑了各项施工内容的费用与可能发生的风险。

7. 分包人在本合同项下的权利不得转让，也不得用于对外提供担保.

8. 合同当事人通过招投标形式签订分包合同的，双方理解并承诺不再另行签订与分包合同实质性内容相背离的合同。

七、其他

1. 协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

2. 未尽事宜，双方另行协商解决。

3. 本协议书自 双方盖章后 生效，一式 陆 份，承包人执 肆 份，分包人执 贰 份，均具有同等法律效力。

承包人：（公章）

法定代表人：

委托代理人：

分包人：（公章）

法定代表人：庄楚生

委托代理人：

签约日期：2024年6月10日 月 日

1.9 深圳市启粤建筑工程有限公司

合同协议书

CSCEC 中建

合同编号：HN-SYCZ-FB-007

建设工程施工专业分包合同

深业创智大厦项目施工总承包工程

电气安装专业分包合同

甲方（承包人）：中国建筑第六工程局有限公司

乙方（分包人）：深圳市启粤建筑工程有限公司

签约时间：2022 年 6 月

签约地点：甲方所在地

第一部分 协议书

甲方（承包人）：中国建筑第六工程局有限公司

乙方（分包人）：深圳市启粤建筑工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就深业创智大厦项目施工总承包工程电气安装工程专业分包工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、分包工程概况

总包工程名称：深业创智大厦项目施工总承包工程

分包工程名称：深业创智大厦项目施工总承包工程电气安装工程专业分包工程

分包工程地点：深圳市龙岗区坂田街道宝吉路 48 号

分包工程承包方式：专业分包。

分包工程工作内容：深业创智大厦项目施工总承包工程电气安装工程工程施工需要的全部工序和上述未明示但实际完成承包项目内容所需的辅助工序所包括的全部工作，包括但不限于电气安装工程：配电箱、电力电缆、井道电力电缆、应急照明、普通照明、 防雷接地、户内预埋等内容；弱电预埋工程： 电子巡查、出入口控制、通道闸及访客管理系统、 光纤入户系统、 入侵报警及紧急求助系统、 视频安防监控系统、信息引导及发布系统、园区公众网综合布线系统、园区管理网综合布线图、综合布线系统等；充电桩配电工程：配电箱、电力电缆、配管的等。具体以发包人提供的施工图纸、工程量清单及合同条款为准，乙方不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。

分包工程承包部位：电气安装工程专业分包工程

二、分包合同工期

计划开工日期：以承包人通知为准；

计划竣工日期：以承包人通知为准 ；

合同工期总日历天数：755 日历天（暂定）。具体开工日期以甲方签发的开工指令为准。

实际开工日期按工程承包人现场通知单为准，实际竣工日期是指本合同约定工程承包内容全部完工，并经工程承包人及监理公司、业主单位验收合格后移交给承包人之日。各节点工期、区段工期必须按照业主单位要求的工期执行。

工期顺延：当不可抗力、规模扩大、结构重大修改、承包范围调整等对工期有实质性影响的情况时，事后 3 日内分包人向承包人提出延期理由和要求，经过业主单位确认后工期相应顺延或调整，如业主单位不予认可，则工期不予顺延和调整。

工期延误：分包人根据工期及承包人施工总进度计划要求，周密安排进度计划，接受承包人的检查、监督，工期延误应承担相应责任。

合同工期包括所有法定节假日、雨季、中考、高考等影响因素。

三、质量标准及安全创优目标

本分包工程质量标准双方约定为：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中“合格”标准。确保获得“广东省建设工程优质奖”，并符合承包合同有关质量的约定。

如因分包人原因导致未获得“广东省建设工程优质奖”，则分包人应向承包人支付相应违约金。

本分包工程安全创优目标双方约定为：按照《深圳市建设工程安全文明施工标准》，落实安全防护、环境保护、安全培训和信息化管理等要求，安全文明施工措施费专款专用等，同时按照《深圳市建设工程现场文明施工检查评定标准》的要求达到“文明工地”的标准，获得广东省建设工程安全生产与文明施工优良工地奖项。

四、合同价款与形式

合同价款（含税价）暂定为人民币 元（大写： ），不含税价格为¥ 元，增值税率或征收率为 9 %，税额为¥ 元。

合同价格形式：固定费率下浮合同（暂定合同总价），分包人中标下浮率为 4 %。合同结算价以深业鹏基（集团）有限公司及深圳市建设工程造价管理站审核作为工程款的结算价格基数，与分包人中标下浮率换算后为最终结算价格，即：以深业鹏基（集团）有限公司及深圳市建设工程造价管理站的审计结果*（1 - 4 %）-扣/罚款（如有）为最终结算价格。

（1）本分包工程计价方式为固定费率下浮含税包干价，此合同价格包含了分包人完成制作或采购货品、交货到承包人指定地点并安装完毕的包干价格，包括但不限

于：设计费、人工费、辅材费、机械费、赶工费产品及配件的安装和调试费、运输费、保险费、装卸搬运费、吊装费、本分包工程内的各种成品保护费、材料损耗、售后服务费、疫情期间所有防控费用、疫情期间引起的人、材、机价格上涨、不可预见费（如停水电所造成的工人窝工及材料设备闲置、二次进场、现场场地不够引起的二次搬运及多次倒运费、现场垂直运输能力不够可能局部或全部需采用人工搬运费用、扰民、民扰、夜间施工、城管、交通、罚款等）、竣工验收办理、工程水电费、垃圾处理费、相关清洁费、员工食宿费、管理费、保险费、措施费、利润、税金等所有与合同承包范围内有关的费用。如有进口原料，还应包含关税及增值税、口岸费用、报关服务费等。另含环境保护、文明施工、安全施工、风雨季施工、临时设施、现场经费、夜间照明、测量、监测、验收费用、消纳等费用。

（2）材料包括但不限于深业创智大厦项目施工总承包工程电气安装工程专业分包工程等相关工作内容进场、施工、竣工验收等所需的一切辅材。上述所有的费用均已包括在深业创智大厦项目施工总承包工程电气安装工程专业分包工程量清单组成的合同总价中，承包人不会支付除合同总价以外的其它任何费用。合同签订后，任何国家政策性调整以及人工费、材料费、机械费价格涨跌均不调整综合单价。

（3）本深业创智大厦项目施工总承包工程电气安装工程专业分包工程的计价方式的合同价款为固定费率下浮含税包干价，分包人不得以低于成本、出现亏损、市场人工费涨价、政府相关部门出台人工费调整文件等任何原因要求调高价款。其中包括但不仅限于以下费用：

1）分包人为完成本合同承包内容达到合同约定的质量、工期、安全文明施工、成品保护、材料节约等目标所需要的全部人工费、辅材、小型工器具及小型机具、赶工费、补贴、自有人员保险、劳动保护、上交各项管理费和地方证件费、各种税金等全部税费。

2）应由分包人向政府各部门交纳的相关费用，包括分包范围内施工中发生的环境保护、治理及采取措施等所发生的费用。

3）为保证施工而引起的必要施工技术安全措施而发生的费用。

4）因施工不良而支出的工程维修费及在合同期内规定的保修、保养费。

5）生活及施工用临建费、水电费。

6）其他分项工程与之配合发生的配合费。

7）所有材料的场内运输及二次转运、堆码、装卸车费用以及人员的窝工费用；

8）约定由分包人自备的工具；

9）为满足质量、工期、施工便利或其他因素要求而采用的技术措施；为确保冬、雨季施工期间正常施工所发生的全部费用均已包括在合同综合单价内，不作任何调整；

10）履约期间发生的任何窝工及因气候等原因造成冬季确实无法施工时，分包人必须根据工程实际情况并征得工程承包人同意后可调剂施工人员，由此发生的各项费用均已包括在合同综合单价内。

3. 甲方采用以下第（2）种盖章方式对本合同进行用印，乙方应予以配合对本合同进行用印：

(1) 分包合同专用章

(2) 线上电子分包合同专用章(电子印章效力与实体印章效力相同)

本合同自双方盖章后生效，用印采用线上电子分供合同专用章（电子印章效力与实体印章效力相同）时，本合同自双方盖章后生效，一式 陆 份，承包人执 肆 份，分包人执 贰 份，均具有同等法律效力。

承包人：（公章）

住所：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

账号：

邮政编码：

签约日期：____年____月____日

分包人：（公章）

住所：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

账号：

邮政编码：

1.10 广东朗道建材科技有限公司

合同协议书

中国建筑第六工程局有限公司

采购合同

2022 年 3 月

合同编号：LJHN-SDNSYHWZ-2022-001

中国建筑第六工程局有限公司

ALC 轻质隔墙采购合同

甲方（需方）：中国建筑第六工程局有限公司

乙方（供方）：广东朗道建材科技有限公司

签约时间：2022年03月13日

签约地点：甲方公司所在地

甲方（需方）： 中国建筑第六工程局有限公司

乙方（供方）： 广东朗道建材科技有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方经友好协商一致，就顺德农商银行大厦工程ALC 轻质隔墙采购事宜，签订本合同，双方共同遵守。

1. 工程概况

1.1 工程名称：顺德农商银行大厦项目

1.2 工程地点：顺德新城德胜商务区金桂路以西、兴业路以北 03-A-05 之一地块

2. 货物名称、规格型号、计量单位、数量、单价、税额、材质、品牌

货物名称	规格型号	数量	计量单位	不含税单价	不含税总价	增值税税率或征收率	税额	含税总价	备注

13826919736 ，传真：/ ，电子邮箱：13826919736@163.com ，签字：马恩（签字真迹）。乙方须将货物运至交货地点交甲方联系人签收确认方为有效。非本合同约定甲方联系人签收的送货单，视为甲方未收到相应货物，对甲方不具有效力。

合同双方更换各自代表时应及时书面通知对方，以保证货物交接顺利。

4. 运输与包装

4.1 运输采用以下第（1）种方式：

（1）乙方运输至甲方指定地点。

（2）乙方托运至甲方指定地点。

（3）其他方式：/。

4.2 包装要求：包装上需清楚标记：生产厂名、商标、批量编号、规格型号、生产日期及防火标志。除非另有规定和协议要求，供应商提供的全部货物须采用相应国家或企业标准及惯例要求的保护措施进行包装。这种包装应适于长途及工程所在地短途运输，并有良好的防潮、防震、防锈、防爆炸和利于装卸等保护措施，以确保货物安全无损运抵施工现场。包装也要符合中华人民共和国法律规定并满足承包人要求；供应商应承担由于违反上述规定而引起的一切责任和费用。

供应商应在每一批货物中附至少一份详细装箱单和质量检验合格证书（采用集装箱或中型包装箱装用的，应在每一包装单位中附一详细装箱单和质量检验合格证书）。装箱单应注明货物名称、规格型号、数量、质量、生产商、供应商、收货人、发货地、交货地、承运人等。

有特殊保护措施要求的货物，应在相应位置标示“向上”、“向下”、“易碎”、“防水”等装卸警示标志，以保证装运过程符合保护货物质量的要求。

4.3 乙方应承担运输和在指定地点负责卸货、码堆的义务，相关费用已包含在合同价款中。

4.4 乙方装卸、运输过程中的一切人员、机械、车辆安全，应按照国家及地方规定办理相关手续、责任自负。乙方装卸、运输中应做相应的环保措施，应符合国家环保要求，因环保造成的一切罚款及责任由乙方自行承担。

4.5 乙方必须对其出入工地现场的人员进行安全交底，并应自带安全防护用品，因乙方原因造成的各种人员伤害及经济损失由乙方自行承担，并补偿甲方及第三方因此造成的一切损失。

文件的签署主体资格和权限，对于相关无权代理人签署的文件，乙方应及时提交甲方追认，甲方未盖章追认的，对甲方不产生效力。乙方与甲方项目部人员相互串通虚构发货单或结算单的，应向甲方支付虚构金额 10 倍的违约金。

16.3 乙方应保证其对货物具有所有权或受委托代理销售权，保证交付的货物不附有任何担保权或其他留置权。如第三方向承包人主张任何权利，乙方负责与第三方交涉并承担由此引起的一切法律责任和费用及赔偿承包人的一切损失。

16.4 本合同仅限于顺德农商银行大厦 ALC 轻质隔墙采购合同合同，如实际超出合同额 10%以上，双方需另行签订补充协议，单价不变。

16.5 其他：乙方需要自有 ALC 轻质隔墙加工厂，施工过程提供技术支持，负责配合出ALC 轻质隔墙深化方案。

17. 附则

17.1 甲方采用以下第（2）种盖章方式对本合同进行用印，乙方应予以配合：

（1）分供合同专用章

（2）线上电子分供合同专用章（电子印章效力与实体印章效力相同）

17.2 未尽事宜，双方另行协商解决。

17.3 本合同双方盖章之日起生效，一式 陆 份，甲方执 伍 份，乙方执壹 份，具有同等法律效力。

甲方（盖章）：

乙方（盖章）：

法定代表人：

法定代表人：

张智德

授权委托人：

授权委托人：

签订日期： 年 月 日

2022/03/13

1.11 东莞市盛丰建材有限公司

合同协议书

中建 CSCEC

合同编号：HN-MASRCZF-FG-028

物资采购与供应合同

（ALC 采购合同）

项目名称：【马鞍山人才住房项目（EPC）】

甲　　方：【中国建筑第六工程局有限公司】

乙　　方：【东莞市盛丰建材有限公司】

签订时间：【2024 年 11 月 15 日】

签订地点：【甲方所在地】

目 录

1. 工程概况与供货范围 1
2. 合同价款 1
3. 质量要求 2
4. 供货时间与地点 3
5. 交货与验收 4
6. 结算方式与时间 6
7. 支付 7
8. 发票 8
9. 双方责任 9
10. 不可抗力 12
11. 权利瑕疵 13
12. 保密 13
13. 违约与赔偿 14
14. 联络与送达 16
15. 争议解决 16
16. 补充条款 16
17. 其他 18

物资采购与供应合同

甲方（买受人）：【中国建筑第六工程局有限公司】

乙方（出卖人）：【东莞市盛丰建材有限公司】

根据《中华人民共和国民法典》及有关规定，为明确双方权利、义务和责任，经双方协商一致，就甲方承包的【马鞍山人才住房项目（EPC)】工程所用【ALC】采购与供应事宜签订本合同条款，愿共同遵守。

1. 工程概况及供货范围

1.1 工程名称：【马鞍山人才住房项目（EPC)】

1.2 工程地点：【深圳市宝安区西乡街道，兴业路和海城路交汇处东南角】

本合同供货范围为：【本项目】的【ALC】供应（以下简称为“本合同标的物”）。

1.3 本合同标的物的数量为暂定量，乙方按附件 1《计划采购与供应物资清单》所列品种和规格供货，最终以经甲方验收合格的实际数量为准。

2. 合同价款

2.1 本合同采用第【（1）】种价格形式：

（1）固定综合单价包干，价格不可调整。

（2）单价可调，具体调价办法：【/】。

2.2 本合同价款为各项货款之和，合同价款（含增值税）暂定：（大写）

其中

（￥

附件：

附件 1：《计划采购与供应物资清单》

附件 2：《法人授权委托书》

附件 3：《廉政合同书》

（以下无正文）

甲　方：【盖章】

法定代表人：【签字】

委托代理人：【签字】

地　址：【　　】

电　话：【　　】

电子信箱：【　　】

乙　方：【盖章】

法定代表人：【签字】

委托代理人：【签字】

地　址：【　　】

电　话：【　　】

电子信箱：【　　】

1.12 广东海加绿色建筑集成有限公司

合同协议书

中国建筑第六工程局有限公司

采购合同



2022 年 10 月

合同编号：HN-SYSSDC-FG-021

中国建筑第六工程局有限公司
深业山水东城花园项目（1-6 栋）施工总承包工程 ALC 轻质墙板采购合同

甲方（需方）：中国建筑第六工程局有限公司

乙方（供方）：广东海加绿色建筑集成有限公司

签约时间：2022年10月12日

签约地点：甲方所在地

甲方（需方）：中国建筑第六工程局有限公司

乙方（供方）：广东海加绿色建筑集成有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方经友好协商一致，就深业山水东城花园项目（1-6 栋）施工总承包工程 ALC 轻质墙板采购事宜，签订本合同，双方共同遵守。

1. 工程概况

1.1 工程名称：深业山水东城花园项目（1-6 栋）施工总承包工程

1.2 工程地点：深圳市坪山区碧岭街道锦龙大道和振碧路交汇处西南角

2. 货物名称、规格型号、计量单位、数量、单价、税额、材质、品牌

序号	名称	规格型号	单位	数量	不含税单价（元）	不含税合价（元）	税率	税金（元）	含税单价（元）	含税合价（元）	备注
1											
2											
3											

注1、本合同含税总价=不含税总价+税额；不含税总价=数量×不含税单价；

税额= 总 ×

征收率

、装货

等一 他所有

17.2 未尽事宜，双方另行协商解决。

甲方（盖章）：

法定代表人

或授权委托人：

签订日期：2021-10-12

乙方（盖章）：

法定代表人

或授权委托人：

签订日期：2021/10/12

附件 1：廉政合同

附件 2：授权委托书

附件 3：非项目部、项目班子权限告知书

附件 4：建设施工项目疫情防控管理责任书

（以下无正文）

二、投标人已完成类似项目的业绩（牵头单位）

投标人已完成类似项目的施工业绩一览表

提供近 5 年（自招标公告截止之日起倒推）投标人（牵头单位）已完成的最具代表性的施工总承包工程类似业绩								
序号	项目名称	项目内容	项目类型	委托单位	合同金额（万元）	合同签订时间	竣工时间	备注
1	德州经济技术开发区 2017 年棚户区改造项目工程施工	建筑总面积：104.98 万平方米；工期：1096 日历天；项目经理：梅双江	房建	德州盛信投资开发有限公司	264146.92	2018.4.10	2022.04.29	独立完成
2	霍邱县城区征迁安置房(育英嘉苑小区)建设项目	建筑总面积：505233.4 平方米；工期：900 日历天；项目经理：张彦真	房建	霍邱县重点工程建设管理处	132174.386911	2019.7.19	2022.07.29	独立完成
3	三亚市海棠区保利栖棠项目	建筑总面积：327656 平方米；工期：960 日历天；项目经理：胡伟新	房建	三亚保锦实业发展有限公司	145449.45	2020.11.25	2023.09.04	独立完成
4	海航豪庭南苑二区(C19 地块)项目施工总承包	建筑总面积：351300.43 平方米；工期：1085 日历天；项目经理：樊皓	房建	天津海航建筑设计有限公司	125000	2016.1.1	2020.1.3	独立完成
5	大兴区首创团河西地块定向安置房项目(DX00-0305-0029 地块、DX00-0305-0030 地块)	建筑总面积：225855.36 平方米；工期：1084 日历天；项目经理：贾彦宝	房建	北京首创华业房地产开发有限公司	85141.403071	2020.6.19	2023.12.04	独立完成
6	合肥市滨湖新区烟墩安置点 A1A2 地块建设工程	建筑总面积：28.6 万平方米；工期：780 日历天；项目经理：田立功	房建	合肥滨湖科学城工程管理有限公司	82771.751058	2020.12.18	2023.11.10	独立完成
7	天津宝龙国际中心和天津宝龙城市广场	建筑总面积：374530 平方米；工期：1066 日历天；项目经理：李文才	房建	天津宝龙金骏房地产开发有限责任公司	79391.51	2011.4.15	2021.04.15	独立完成
8	合肥循环经济示范园新龙家园棚户区改造项目二期工程	建筑总面积：31 万平方米；工期：910 日历天；项目经理：石军平	房建	肥东县重点工程建设管理中心	77516.978761	2020.5.6	2023.12.08	独立完成
9	悦动生态城 6 号小区项目	建筑总面积：278041.51 平方米；工期：731 日历天；项目经理：曹霆	房建	寿光市城市建设投资开发有限公司	71808.67	2018.10.26	2022.03.24	独立完成

10	深业山水东城花园项目(1-6 栋)施工总承包工程	总建筑面积 463099 平方米，工期：513 日历天；项目经理：吴宏卫	房建	深圳市农科东城置业有限公司	69355.663509	2021.7.25	2023.10.30	独立完成

2.1 德州经济技术开发区 2017 年棚户区改造项目工程施工

中标通知书



中 标 通 知 书

项目编号：DZJKGC-20170061

中国建筑第六工程局有限公司：

在德州经济技术开发区 2017 年棚户区改造工程施工招评标活动中，经评标委员会评审，报招标单位核准，确定贵单位为中标单位。开标时间：2018 年 01 月 12 日，中标金额为人民币 2641469246.01 元，工期：1096 日历天，项目经理：梅双江，级别：一级。请贵单位接到通知后，三十日内与招标单位签订合同。

招标人：德州经济技术开发区城乡建设局（盖章）
德州盛信投资开发有限公司（盖章）

招标代理机构：山东阳光招标有限公司（盖章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字或盖章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字或盖章）

行业监督单位：德州经济技术开发区政府采购办公室（盖章）

鉴证单位：德州经济技术开发区公共资源交易管理办公室（盖章）

2018 年 3 月 27 日

（GF—2013—0201）

建设工程施工合同

住房和城乡建设部

国家工商行政管理总局

制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：德州盛信投资开发有限公司

承包人（全称）：中国建筑第六工程局有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就德州经济技术开发区 2017 年棚户区改造项目工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：德州经济技术开发区 2017 年棚户区改造项目工程施工

2. 工程地点：德州经济技术开发区

3. 工程立项批准文号：

3.1 曹村社区二期项目：德经开发改核字【2016】16 号；

3.2 小刘社区二期项目：德经开发改核字【2016】17 号。

4. 资金来源：企业自筹

5. 工程内容：曹村社区二期，位于红都路以南，岔河东路以东，广达路以北，晶华路以西；小刘二期项目，位于东方红东路以南，京沪高铁以东，杨庄河以北；总建筑面积约 104.98 万平方米，其中曹村社区二期约 30.58 万平方米，分 BCD 三区，共 16 栋住宅楼；小刘社区二期约 74.4 万平方米，分 ABC 三区，共 52 栋住宅楼。具体详见《签约合同价明细表》。

6. 工程承包范围：图纸设计及中标清单范围内的桩基、建筑、装饰、安装工程、室外工程等全部施工内容，并承担发包人单独发包专业工程的总承包管理责任。

二、合同工期

工期总日历天数：1096 日历天。自监理人发出的开工令中载明的开工日期起算。

三、质量标准

施工质量符合相关施工质量验收规范及检验标准的规定，达到合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

暂定人民币（大写）贰拾陆亿肆仟壹佰肆拾陆万玖仟贰佰肆拾陆元零壹分（¥2641469246.01 元），以最终审定结算值为准。

其中：

（1）安全文明施工费（含税金、不含暂列金额安全文明施工费及相应的税金）：人民币（大写）玖仟玖佰叁拾捌万捌仟伍佰壹拾壹元玖角捌分（¥99388511.98元）；

（2）签约合同价明细表

序号	项目名称	金额（元）	其　中（元）		
			暂列金额	专业工程暂估价	安全文明施工费
1	**德州经济技术开发区2017年棚户区改造工程施工**	2641469246.01	177330000.00		89539199.98
2	小刘A区	427518094.98	28980000.00		14121382.50
3	A1#楼桩基	718366.28	60000.00		22859.56
4	A1#楼土建	14345449.47	760000.00		456144.63
5	A1#楼装饰	5020483.46	440000.00		178274.07
6	A1#楼安装	4453181.82	240000.00		188056.67
7	A2#楼桩基	783500.53	60000.00		24932.23
8	A2#楼土建	14104914.11	750000.00		448493.48
9	A2#楼装饰	4994403.50	440000.00		177347.98
10	A2#楼安装	4407537.82	230000.00		186129.13
11	A3#楼桩基	1243697.00	100000.00		39576.41
12	A3#楼土建	20153752.02	1100000.00		640843.09
13	A3#楼装饰	7265630.39	640000.00		257997.76
14	A3#楼安装	6209128.36	350000.00		262209.81
15	A4#楼桩基	988363.62	80000.00		31451.31
16	A4#楼土建	18510490.84	1040000.00		588583.38
17	A4#楼装饰	6875030.08	560000.00		244127.80
18	A4#楼安装	5782417.01	330000.00		244189.92
19	A5#楼桩基	687191.76	60000.00		21867.54
20	A5#楼土建	11143333.57	570000.00		354329.43
21	A5#楼装饰	3731540.12	330000.00		132504.53
22	A5#楼安装	3498914.41	200000.00		147758.22
23	A6#楼桩基	989082.44	80000.00		31474.17
24	A6#楼土建	18528183.53	1040000.00		589145.62
25	A6#楼装饰	6878274.31	560000.00		244242.99
26	A6#楼安装	5783117.94	330000.00		244219.51
27	A7#楼桩基	617590.22	50000.00		19652.70
28	A7#楼土建	9416552.02	500000.00		299426.44
29	A7#楼装饰	3102700.75	270000.00		110174.86

30	A7#楼安装	2934518.24	170000.00		123923.91
31	A8#楼桩基	1020622.68	80000.00		32477.84
32	A8#楼土建	18536916.84	1040000.00		589423.95
33	A8#楼装饰	6876518.02	560000.00		244180.63
34	A8#楼安装	5782417.01	330000.00		244189.92
35	A9#楼桩基	617590.22	50000.00		19652.70
36	A9#楼土建	9663960.80	500000.00		307299.37
37	A9#楼装饰	3102700.75	270000.00		110174.86
38	A9#楼安装	2934518.24	170000.00		123923.91
39	A10#楼桩基	691187.80	60000.00		21994.70
40	A10#楼土建	12835647.49	730000.00		408147.41
41	A10#楼装饰	4328427.78	360000.00		153699.62
42	A10#楼安装	3994513.72	240000.00		168687.23
43	A11#楼桩基	691187.80	60000.00		21994.70
44	A11#楼土建	12915090.67	740000.00		410674.38
45	A11#楼装饰	4332702.75	360000.00		153851.43
46	A11#楼安装	3994513.72	240000.00		168687.23
47	ABC 区绿化给水	610298.06	30000.00		25772.72
48	ABC 区绿化	9559829.21	1030000.00		29973.00
49	ABC 区小品及园路	24630006.67	2220000.00		616248.89
50	AB 区室外管网	6646816.33	410000.00		280693.25
51	A 区车库桩基	7736157.89	790000.00		246176.89
52	A 区车库土建	63986768.03	4660000.00		2034909.56
53	A 区车库装饰	7989550.16	690000.00		283703.67
54	A 区车库安装	7834703.76	630000.00		330857.42
55	A 区社区服务中心桩基	215678.42	20000.00		6863.23
56	A 区社区服务中心土建	2929223.42	140000.00		93160.57
57	A 区社区服务中心装饰	656857.14	60000.00		23324.55
58	A 区社区服务中心安装	375373.98	20000.00		15851.95
59	S-1#商业土建	2129267.21	100000.00		67704.70
60	S-1#商业装饰	1038680.77	90000.00		36882.88
61	S-1#商业安装	477808.50	30000.00		20177.72
62	S-2#商业土建	3020705.64	150000.00		96050.46
63	S-2#商业装饰	1371486.51	120000.00		48700.58
64	S-2#商业安装	670956.03	40000.00		28334.29
65	S-3#商业土建	3033184.70	150000.00		96447.57
66	S-3#商业装饰	1371486.51	120000.00		48700.58
67	S-3#商业安装	671361.46	40000.00		28351.42
68	S-4#商业土建	3033184.70	150000.00		96447.57

69	S-4#商业装饰	1371486.51	120000.00		48700.58
70	S-4#商业安装	671361.46	40000.00		28351.42
71	小刘B区	1011017383.31	67200000.00		34561929.58
72	B-1#楼桩基	1168322.50	100000.00		37177.89
73	B-1#楼建筑	18261122.45	1130000.00		580647.52
74	B-1#楼装饰	6533348.21	590000.00		231994.90
75	B-1#楼安装	6005882.27	390000.00		253626.78
76	B-2#楼桩基	892929.70	70000.00		28414.45
77	B-2#楼建筑	14072846.68	840000.00		447482.93
78	B-2#楼装饰	4804637.70	400000.00		170609.52
79	B-2#楼安装	4358145.45	290000.00		184043.31
80	B-3#楼桩基	927896.59	80000.00		29527.15
81	B-3#楼建筑	14309057.50	860000.00		454993.97
82	B-3#楼装饰	4886551.16	400000.00		173518.21
83	B-3#楼安装	4417385.03	300000.00		186544.98
84	B-4#楼桩基	1044110.92	90000.00		33225.27
85	B-4#楼建筑	19259960.94	1220000.00		612411.48
86	B-4#楼装饰	6690875.58	600000.00		237588.60
87	B-4#楼安装	6356581.71	420000.00		268436.73
88	B-5#楼桩基	1044110.92	90000.00		33225.27
89	B-5#楼建筑	19358670.98	1200000.00		615552.38
90	B-5#楼装饰	6674771.10	570000.00		237016.74
91	B-5#楼安装	6432218.00	420000.00		271630.82
92	B-6#楼桩基	1129836.51	90000.00		35953.20
93	B-6#楼建筑	20364698.42	1230000.00		647547.70
94	B-6#楼装饰	6173181.41	520000.00		219205.61
95	B-6#楼安装	6656574.55	440000.00		281105.35
96	B-7#楼桩基	1193202.47	100000.00		37969.61
97	B-7#楼建筑	20697544.86	1250000.00		658131.40
98	B-7#楼装饰	6275892.98	530000.00		222852.84
99	B-7#楼安装	6962324.83	460000.00		294017.09
100	B-8#楼桩基	1168322.50	100000.00		37177.89
101	B-8#楼建筑	18319376.63	1130000.00		582498.10
102	B-8#楼装饰	6531748.80	590000.00		231938.11
103	B-8#楼安装	6000614.20	390000.00		253404.32
104	B-9#楼桩基	1060421.84	90000.00		33744.32
105	B-9#楼建筑	16427390.83	1020000.00		522339.18
106	B-9#楼装饰	5865184.87	530000.00		208268.86
107	B-9#楼安装	5418513.95	350000.00		228822.39

108	B-10#楼桩基	881738.66	70000.00		28058.33
109	B-10#楼建筑	12530616.91	690000.00		398441.51
110	B-10#楼装饰	4368243.99	390000.00		155113.47
111	B-10#楼安装	3774896.42	250000.00		159412.85
112	B-11#楼桩基	691189.29	60000.00		21994.75
113	B-11#楼建筑	12530616.91	690000.00		398441.51
114	B-11#楼装饰	4368243.99	390000.00		155113.47
115	B-11#楼安装	3793136.94	250000.00		160183.14
116	B-12#楼桩基	984117.35	80000.00		31316.18
117	B-12#楼建筑	18715318.20	1140000.00		595107.17
118	B-12#楼装饰	6120469.57	550000.00		217333.84
119	B-12#楼安装	5912919.97	390000.00		249701.02
120	B-13#楼桩基	895665.89	70000.00		28501.51
121	B-13#楼建筑	18480048.65	1130000.00		587612.41
122	B-13#楼装饰	6368232.66	540000.00		226131.75
123	B-13#楼安装	6104082.19	400000.00		257773.74
124	B区车库桩基	8943986.90	910000.00		284611.92
125	B区车库建筑	68879826.98	4020000.00		2190531.24
126	B区车库装饰	9322909.21	850000.00		331050.38
127	B区车库安装	20869346.35	1570000.00		881306.86
128	B区服务中心建筑	4332308.37	80000.00		53344.23
129	B区服务中心装饰	471411.25	40000.00		16739.51
130	B区服务中心安装	227241.15	20000.00		9596.34
131	B14#楼桩基	1156600.90	90000.00		36804.89
132	B14#楼建筑	18159411.43	1030000.00		577404.02
133	B14#楼装饰装修	6866675.67	600000.00		243831.14
134	B14#楼安装	5592310.94	360000.00		236161.78
135	B15#楼桩基	843437.78	70000.00		26839.54
136	B15#楼建筑	11955578.86	650000.00		380142.89
137	B15#楼装饰装修	4360722.97	380000.00		154846.41
138	B15#楼安装	3568945.06	230000.00		150715.58
139	B16#楼桩基	1043981.27	90000.00		33221.15
140	B16#楼建筑	16022929.19	930000.00		509446.49
141	B16#楼装饰装修	6331288.39	550000.00		224819.89
142	B16#楼安装	5201726.78	340000.00		219667.52
143	B17#楼桩基	1014496.69	80000.00		32282.89
144	B17#楼建筑	16103635.84	890000.00		512033.74
145	B17#楼装饰装修	6087352.14	530000.00		216157.87
146	B17#楼安装	5103233.78	330000.00		215508.19

147	B18#楼桩基	1116279.36	90000.00		35521.78
148	B18#楼建筑	18160535.71	1030000.00		577439.63
149	B18#楼装饰装修	6870525.42	600000.00		243967.83
150	B18#楼安装	5592310.94	360000.00		236161.78
151	B19#楼桩基	803793.22	70000.00		25577.98
152	B19#楼建筑	11754293.19	650000.00		373737.65
153	B19#楼装饰装修	4390471.90	380000.00		155902.77
154	B19#楼安装	3568945.06	230000.00		150715.58
155	B20#楼桩基	803793.22	70000.00		25577.98
156	B20#楼建筑	11764892.21	650000.00		374074.93
157	B20#楼装饰装修	4391955.54	380000.00		155955.45
158	B20#楼安装	3568945.06	230000.00		150715.58
159	B21#楼桩基	1014496.69	80000.00		32282.89
160	B21#楼建筑	16104662.22	890000.00		512066.39
161	B21#楼装饰装修	6087352.14	530000.00		216157.87
162	B21#楼安装	5103233.78	330000.00		215508.19
163	B22#楼桩基	1075957.91	90000.00		34238.70
164	B22#楼建筑	18237866.70	1040000.00		579900.53
165	B22#楼装饰装修	6863985.88	600000.00		243735.62
166	B22#楼安装	5592310.94	360000.00		236161.78
167	B23#楼桩基	835094.70	70000.00		26574.04
168	B23#楼建筑	11787517.76	650000.00		374794.91
169	B23#楼装饰装修	4391955.54	380000.00		155955.45
170	B23#楼安装	3568945.06	230000.00		150715.58
171	B24#楼桩基	849541.55	70000.00		27033.77
172	B24#楼建筑	11787517.76	650000.00		374794.91
173	B24#楼装饰装修	4391955.54	380000.00		155955.45
174	B24#楼安装	3568945.06	230000.00		150715.58
175	B25#楼桩基	803793.22	70000.00		25577.98
176	B25#楼建筑	12154319.48	670000.00		386460.24
177	B25#楼装饰装修	4465450.58	390000.00		158565.22
178	B25#楼安装	3609442.93	240000.00		152425.80
179	B26#楼桩基	977589.34	80000.00		31108.46
180	B26#楼建筑	16283974.51	900000.00		517769.14
181	B26#楼装饰装修	6113062.44	530000.00		217070.82
182	B26#楼安装	5103936.02	330000.00		215537.83
183	B27#楼桩基	772440.91	60000.00		24580.30
184	B27#楼建筑	12333916.44	680000.00		392168.71
185	B27#楼装饰装修	4625595.76	400000.00		164251.86

186	B27#楼安装	3714328.11	240000.00		156855.07
187	B28#楼桩基	772440.91	60000.00		24580.30
188	B28#楼建筑	12333916.93	680000.00		392168.73
189	B28#楼装饰装修	4625595.76	400000.00		164251.86
190	B28#楼安装	3714328.11	240000.00		156855.07
191	B29#楼桩基	988846.47	80000.00		31466.67
192	B29#楼建筑	17111117.04	980000.00		544075.61
193	B29#楼装饰装修	6351206.71	550000.00		225527.17
194	B29#楼安装	5258513.31	340000.00		222065.60
195	B区(AB轴-A轴)车库桩基	8410460.22	860000.00		267634.26
196	B区(AB轴-A轴)车库建筑	80227848.71	4900000.00		2551583.32
197	B区(AB轴-A轴)车库装饰装修	9785834.18	840000.00		347488.53
198	B区(AB轴-A轴)车库安装	9708194.63	750000.00		409974.44
199	小刘C区	484313629.66	32390000.00		16655721.95
200	C1#楼桩基	757019.06	60000.00		24089.56
201	C1#楼建筑	18093635.44	980000.00		575300.02
202	C1#楼装饰	6304098.89	550000.00		223854.41
203	C1#楼安装地上	5286420.32	480000.00		223244.09
204	C1#楼安装地下	1431394.86	120000.00		60447.42
205	C2#楼桩基	1007351.46	80000.00		32055.53
206	C2#楼建筑	20571552.64	930000.00		654124.63
207	C2#楼装饰	9042077.67	710000.00		321078.24
208	C2#楼安装地上	5344540.04	490000.00		225698.48
209	C2#楼安装地下	1445331.68	120000.00		61035.97
210	C3#楼桩基	1001615.94	80000.00		31873.01
211	C3#楼建筑	20475561.71	920000.00		651073.87
212	C3#楼装饰	9085966.42	760000.00		322636.69
213	C3#楼安装地上	5300015.62	480000.00		223818.23
214	C3#楼安装地下	1440831.75	120000.00		60845.94
215	C4#楼桩基	914805.55	90000.00		29110.57
216	C4#楼建筑	18905219.99	990000.00		601144.81
217	C4#楼装饰	6232933.77	560000.00		221327.38
218	C4#楼安装地上	4939911.92	430000.00		208611.14
219	C4#楼安装地下	1204008.32	90000.00		50844.95
220	C5#楼桩基	679377.91	60000.00		21618.88

221	C5#楼建筑	17374983.16	590000.00		552569.20
222	C5#楼装饰	5016176.36	550000.00		178121.13
223	C5#楼安装地上	3445075.10	300000.00		145484.59
224	C5#楼安装地下	921907.14	60000.00		38931.88
225	C6#楼桩基	990138.74	80000.00		31507.79
226	C6#楼建筑	18892396.08	840000.00		600716.30
227	C6#楼装饰	8746882.14	700000.00		310596.03
228	C6#楼安装地上	5277435.49	480000.00		222864.67
229	C6#楼安装地下	1389784.32	110000.00		58690.22
230	C7#楼桩基	841698.26	80000.00		26784.18
231	C7#楼建筑	19053251.07	990000.00		605854.79
232	C7#楼装饰	6280019.97	600000.00		222999.38
233	C7#楼安装地上	4940961.53	430000.00		208655.47
234	C7#楼安装地下	1205206.99	100000.00		50895.57
235	C8#楼桩基	895770.08	80000.00		28504.83
236	C8#楼建筑	19043370.10	990000.00		605540.07
237	C8#楼装饰	6280019.97	600000.00		222999.38
238	C8#楼安装地上	4927130.27	420000.00		208071.39
239	C8#楼安装地下	1199567.01	100000.00		50657.39
240	C9#楼桩基	914665.72	90000.00		29106.12
241	C9#楼建筑	19043497.33	990000.00		605526.14
242	C9#楼装饰	6305733.77	600000.00		223912.46
243	C9#楼安装地上	4940961.53	430000.00		208655.47
244	C9#楼安装地下	1206425.15	100000.00		50947.01
245	C10#楼桩基	895770.08	80000.00		28504.83
246	C10#楼建筑	19043370.10	990000.00		605540.07
247	C10#楼装饰	6280019.97	600000.00		222999.38
248	C10#楼安装地上	4927130.27	420000.00		208071.39
249	C10#楼安装地下	1199567.01	100000.00		50657.39
250	C11#楼桩基	891362.35	70000.00		28364.57
251	C11#楼建筑	17827319.17	980000.00		566815.81
252	C11#楼装饰	6237423.38	500000.00		221486.80
253	C11#楼安装地上	5279970.56	480000.00		222971.73
254	C11#楼安装地下	1440942.08	120000.00		60850.60
255	C12#楼桩基	1029479.61	100000.00		32759.68
256	C12#楼建筑	20636351.05	1100000.00		656193.05
257	C12#楼装饰	6685921.84	630000.00		237412.70
258	C12#楼安装地上	4975585.43	430000.00		210117.63
259	C12#楼安装地下	1537356.39	130000.00		64922.14

260	小刘庄 C 区车库桩基	7477543.54	680000.00		237947.35
261	小刘庄 C 区车库建筑	58214867.98	3930000.00		1851444.40
262	小刘庄 C 区车库装饰	6265710.51	490000.00		222491.26
263	小刘庄 C 区车库安装	12586265.62	980000.00		531514.60
264	小刘庄 C 区社区服务楼建筑	693231.67	40000.00		22041.45
265	小刘庄 C 区社区服务楼装饰	258761.15	20000.00		9188.43
266	小刘庄 C 区社区服务楼安装	128164.22	10000.00		5412.34
267	小刘庄 C 区室外管网建筑	508138.66	30000.00		16169.78
268	小刘庄 C 区室外管网安装	696648.78	70000.00		29419.29
269	曹村 B 区	246217816.38	17610000.00		8061991.95
270	曹村 B1#楼桩基	968272.97	80000.00		30811.99
271	曹村 B1#楼建筑	21255274.16	1410000.00		675850.88
272	曹村 B1#楼装饰	6902906.17	610000.00		245117.66
273	曹村 B1#楼安装	7161059.22	480000.00		302409.61
274	曹村 B2#楼桩基	487759.34	40000.00		15521.28
275	曹村 B2#楼建筑	11761215.51	750000.00		373996.24
276	曹村 B2#楼装饰	3434358.75	310000.00		121951.82
277	曹村 B2#楼安装	3463790.94	230000.00		146274.95
278	曹村 B3#楼桩基	964589.32	80000.00		30694.77
279	曹村 B3#楼建筑	21732559.21	1400000.00		691036.68
280	曹村 B3#楼装饰	6914846.93	610000.00		245541.66
281	曹村 B3#楼安装	7207978.37	490000.00		304390.98
282	曹村 B4#楼桩基	971973.28	80000.00		30929.74
283	曹村 B4#楼建筑	22884270.72	1440000.00		727692.04
284	曹村 B4#楼装饰	6889373.24	610000.00		244637.11
285	曹村 B4#楼安装	6951755.26	460000.00		293570.74
286	曹村 B5#楼桩基	985617.51	80000.00		31363.92
287	曹村 B5#楼建筑	21115846.17	1400000.00		671427.51
288	曹村 B5#楼装饰	6872944.95	610000.00		244053.76
289	曹村 B5#楼安装	6738193.51	440000.00		284552.09
290	曹村 B 区车库桩基	4518687.93	460000.00		143791.86
291	曹村 B 区车库建筑	32681603.70	2070000.00		1039275.31
292	曹村 B 区车库装饰	5774374.37	520000.00		205044.24
293	曹村 B 区车库安装	4684358.21	320000.00		197819.18
294	曹村 B 区商业安装	1452381.45	110000.00		61333.67

295	曹村 B 区社区服务中心建筑	3526701.60	100000.00		66451.36
296	曹村 B 区社区服务中心装饰	612308.88	50000.00		21742.68
297	曹村 B 区社区服务中心安装	313610.28	20000.00		13243.67
298	曹村 B 区室外配套安装工程	1764802.79	130000.00		74527.15
299	曹村 B 区室外绿化排水安装（海绵城市）	193485.80	10000.00		8170.85
300	B、C 区园林绿化	3081802.57	240000.00		6984.00
301	B、C 区园林铺装	13743552.82	1260000.00		343867.10
302	D 区园林绿化	1622314.27	110000.00		3201.00
303	D 区园林铺装	6583246.18	600000.00		164714.45
304	曹村 C 区	206902485.40	14110000.00		7080133.66
305	曹村 C1#楼桩基	1006123.57	80000.00		32016.47
306	曹村 C1#楼建筑	22920591.53	1300000.00		728791.20
307	曹村 C1#楼装饰	7951050.05	710000.00		282336.56
308	曹村 C1#楼安装	6872358.32	430000.00		290217.84
309	曹村 C2#楼桩基	903768.82	70000.00		28759.36
310	曹村 C2#楼建筑	22822935.35	1320000.00		725678.90
311	曹村 C2#楼装饰	7877440.92	700000.00		279722.74
312	曹村 C2#楼安装	6873059.32	430000.00		290247.44
313	曹村 C3#楼桩基	1342396.83	110000.00		42717.21
314	曹村 C3#楼建筑	22832281.33	1320000.00		725975.77
315	曹村 C3#楼装饰	7894663.86	700000.00		280334.33
316	曹村 C3#楼安装	6849485.03	430000.00		289251.90
317	曹村 C4#楼桩基	1342536.64	110000.00		42721.65
318	曹村 C4#楼建筑	24266845.26	1390000.00		771629.09
319	曹村 C4#楼装饰	7967147.92	700000.00		282908.19
320	曹村 C4#楼安装	6827192.68	430000.00		288310.50
321	曹村 C 区车库桩基	3233952.69	330000.00		102909.54
322	曹村 C 区车库建筑	34575663.33	2540000.00		1099479.50
323	曹村 C 区车库装饰	4994011.91	470000.00		177334.08
324	曹村 C 区车库安装	5347729.79	400000.00		225833.19
325	曹村 C 区室外工程	2201250.25	140000.00		92958.20
326	曹村 D 区	265499836.28	17040000.00		9058040.34
327	曹村 D1#楼桩基	993980.91	80000.00		31630.05
328	曹村 D1#楼建筑	20060160.95	1070000.00		637822.57
329	曹村 D1#楼装饰	7477000.84	670000.00		265503.39

330	曹村 D1#楼安装	5728104.53	330000.00		241896.30
331	曹村 D2#楼桩基	997946.73	80000.00		31756.26
332	曹村 D2#楼建筑	20092036.87	1080000.00		638837.46
333	曹村 D2#楼装饰	7533251.47	670000.00		267500.81
334	曹村 D2#楼安装	5728499.36	330000.00		241912.98
335	曹村 D3#楼桩基	1002198.34	80000.00		31891.55
336	曹村 D3#楼建筑	21616050.07	1120000.00		687295.90
337	曹村 D3#楼装饰	7709279.73	710000.00		273751.45
338	曹村 D3#楼安装	6014649.06	340000.00		253997.00
339	曹村 D4#楼桩基	541533.66	40000.00		17232.46
340	曹村 D4#楼建筑	11070924.36	550000.00		352009.56
341	曹村 D4#楼装饰	3842075.30	350000.00		136429.58
342	曹村 D4#楼安装	3046636.52	170000.00		128658.65
343	曹村 D5#楼桩基	500434.29	40000.00		15924.62
344	曹村 D5#楼建筑	11019399.27	550000.00		350370.25
345	曹村 D5#楼装饰	3827146.94	350000.00		135899.47
346	曹村 D5#楼安装	3031578.61	170000.00		128022.75
347	曹村 D6#楼桩基	1024455.09	80000.00		32599.79
348	曹村 D6#楼建筑	19909228.74	1050000.00		633027.88
349	曹村 D6#楼装饰	7490297.90	660000.00		265975.55
350	曹村 D6#楼安装	5802499.40	330000.00		245037.99
351	曹村 D7#楼桩基	1013844.41	80000.00		32262.14
352	曹村 D7#楼建筑	20190325.94	1080000.00		641966.30
353	曹村 D7#楼装饰	7457294.40	670000.00		264803.62
354	曹村 D7#楼安装	5814336.14	330000.00		245537.84
355	曹村 D 区车库桩基	4850626.35	490000.00		154354.66
356	曹村 D 区车库建筑	37769364.24	2530000.00		1201099.53
357	曹村 D 区车库装饰	4120731.22	410000.00		146324.46
358	曹村 D 区车库安装	4209965.91	310000.00		177785.72
359	曹村社区服务中心建筑	1678207.73	80000.00		53370.64
360	曹村社区服务中心装饰	459468.11	40000.00		16315.40
361	曹村社区服务中心安装	321232.63	10000.00		13565.56
362	曹村社区室外安装	1555070.26	110000.00		65670.20

2. 合同价格形式：综合单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：梅双江。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书；

（2）合同协议书；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）招投标文件；

（6）技术标准和要求；

（7）图纸；

（8）已标价工程量清单；

（9）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2018 年 4 月 10 日签订。

十、签订地点

本合同在 德州市经济开发区 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章之日起 生效。

十三、合同份数

合同一式叁拾伍份，其中发包人贰拾份，承包人壹拾份，备案单位贰份，德州经济技术开发区公共资源交易中心贰份，鉴证方壹份。

发包人：德州盛信投资开发有限公司 （盖章）

代表人：（签字）

地 址：德州市经济技术开发区晶华路与天衢东路交叉口东三百米路南

开户行：

账 号：

电 话：

纳税人识别号：

承包人：中国建筑第六工程局有限公司 （盖章）

代表人：（签字）

地 址：天津市滨海新区塘沽杭州道72号

账 号：11008228853802

电 话：022-66308661

纳税人识别号：911201161030636028

备案单位：德州经济技术开发区政府采购办公室

鉴证方：山东阳光招标有限公司

竣工工程质量验收报告

工程名称	德州经济技术开发区棚户区改造工程曹村社区二期建设项目B区车库
建设单位	德州盛信投资开发有限公司
工程概况	该工程为车库，框架结构，建筑面积20016.88平方米，抗震设防烈度为7度，独立承台基础，现浇屋面，设计使用年限为50年，建筑结构安全等级为二级，水、电、暖、通等设施齐全。
验收人员组成情况	建设单位　设计单位　监理单位　施工单位　勘察单位
竣工工程质量检查情况（含工程质量控制资料情况）	1、单位（子单位）工程所含分部（子分部）工程质量均验收合格。 2、质量控制资料基本完整。 3、单位（子单位）工程所含分部工程有关安全和功能检测资料完整。 4、主要功能项目的抽查结果符合相关专业质量验收规范的规定。 5、工程观感质量评定为好。
质量等级评定情况	合格 （附：分部质量验收记录）

验收组人员（签字）：

设计单位项目负责人：

施工单位技术负责人：　　质量负责人：

监理单位总监理工程师：

建设单位项目负责人：

勘察单位项目负责人：

年　月　日

竣工工程质量验收报告

工程名称	德州经济技术开发区棚户区改造工程曹村社区二期建设项目B区社区服务中心
建设单位	德州盛信投资开发有限公司
工程概况	该工程为社区服务中心，框架结构，建筑面积约1222.04平方米，抗震设防烈度为7度，现浇坡屋面，设计使用年限为50年，建筑结构安全等级为二级，水、电、暖、通等设施齐全。
验收人员组成情况	建设单位　设计单位　监理单位　施工单位　勘察单位
竣工工程质量检查情况（含工程质量控制资料情况）	1、单位（子单位）工程所含分部（子分部）工程质量均验收合格。 2、质量控制资料基本完整。 3、单位（子单位）工程所含分部工程有关安全和功能检测资料完整。 4、主要功能项目的抽查结果符合相关专业质量验收规范的规定。 5、工程观感质量评定为好。
质量等级评定情况	合格 （附：分部质量验收记录）

验收组人员（签字）：

设计单位项目负责人：

施工单位技术负责人：　　质量负责人：

监理单位总监理工程师：

建设单位项目负责人：

勘察单位项目负责人：

年　月　日

竣工工程质量验收报告

工程名称	德州经济技术开发区棚户区改造工程曹村社区二期建设项目 B1#楼
建设单位	德州盛信投资开发有限公司
工程概况	该工程为住宅楼，剪力墙结构，地下两层储藏室加十七层住宅，建筑面积约 14886.61 平方米，抗震设防烈度为七度，桩筏基础，现浇屋面，设计使用年限为 50 年，结构安全等级为二级，水、电、暖、通等设施齐全。
验收人员组成情况	建设单位　设计单位　监理单位　施工单位　勘察单位
竣工工程质量检查情况（含工程质量控制资料情况）	1、单位（子单位）工程所含分部（子分部）工程质量均验收合格。 2、质量控制资料基本完整。 3、单位（子单位）工程所含分部工程有关安全和功能检测资料完整。 4、主要功能项目的抽查结果符合相关专业质量验收规范的规定。 5、工程观感质量评定为好。
质量等级评定情况	合格 （附：分部质量验收记录）

验收组人员（签字）：

设计单位项目负责人：

施工单位技术负责人：　　质量负责人：

监理单位总监理工程师：

建设单位项目负责人：

勘察单位项目负责人：

年　月　日

竣工工程质量验收报告

工程名称	德州经济技术开发区棚户区改造工程曹村社区二期建设项目 B2#楼
建设单位	德州盛信投资开发有限公司
工程概况	该工程为住宅楼，剪力墙结构，地下两层储藏室加十七层住宅，建筑面积约 7485.19 平方米，抗震设防烈度为七度，桩筏基础，现浇屋面，设计使用年限为 50 年，结构安全等级为二级，水、电、暖、通等设施齐全。
验收人员组成情况	建设单位　设计单位　监理单位　施工单位　勘察单位
竣工工程质量检查情况（含工程质量控制资料情况）	1、单位（子单位）工程所含分部（子分部）工程质量均验收合格。 2、质量控制资料基本完整。 3、单位（子单位）工程所含分部工程有关安全和功能检测资料完整。 4、主要功能项目的抽查结果符合相关专业质量验收规范的规定。 5、工程观感质量评定为好。
质量等级评定情况	合格 （附：分部质量验收记录）

验收组人员（签字）：

设计单位项目负责人：

施工单位技术负责人：　　质量负责人：

监理单位总监理工程师：

建设单位项目负责人：

勘察单位项目负责人：

年　月　日

竣工工程质量验收报告

工程名称	德州经济技术开发区棚户区改造工程曹村社区二期建设项目 B3#楼
建设单位	德州盛信投资开发有限公司
工程概况	该工程为住宅楼，剪力墙结构，地下两层储藏室加十七层住宅，建筑面积约 14948.27 平方米，抗震设防烈度为七度，桩筏基础，现浇屋面，设计使用年限为 50 年，结构安全等级为二级，水、电、暖、通等设施齐全。
验收人员组成情况	建设单位　设计单位　监理单位　施工单位　勘察单位
竣工工程质量检查情况（含工程质量控制资料情况）	1、单位（子单位）工程所含分部（子分部）工程质量均验收合格。 2、质量控制资料基本完整。 3、单位（子单位）工程所含分部工程有关安全和功能检测资料完整。 4、主要功能项目的抽查结果符合相关专业质量验收规范的规定。 5、工程观感质量评定为好。
质量等级评定情况	合格 （附：分部质量验收记录）

验收组人员（签字）：

设计单位项目负责人：

施工单位技术负责人：　　质量负责人：

监理单位总监理工程师：

建设单位项目负责人：

勘察单位项目负责人：

年　月　日

竣工工程质量验收报告

工程名称	德州经济技术开发区棚户区改造工程曹村社区二期建设项目 B4#楼
建设单位	德州盛信投资开发有限公司
工程概况	该工程为住宅楼，剪力墙结构，地下两层储藏室加十七层住宅，建筑面积约 14776.79 平方米，抗震设防烈度为七度，桩筏基础，现浇屋面，设计使用年限为 50 年，结构安全等级为二级，水、电、暖、通等设施齐全。
验收人员组成情况	建设单位　设计单位　监理单位　施工单位　勘察单位
竣工工程质量检查情况（含工程质量控制资料情况）	1、单位（子单位）工程所含分部（子分部）工程质量均验收合格。 2、质量控制资料基本完整。 3、单位（子单位）工程所含分部工程有关安全和功能检测资料完整。 4、主要功能项目的抽查结果符合相关专业质量验收规范的规定。 5、工程观感质量评定为好。
质量等级评定情况	合格 （附：分部质量验收记录）

验收组人员（签字）：

设计单位项目负责人：

施工单位技术负责人：　　质量负责人：

监理单位总监理工程师：

建设单位项目负责人：

勘察单位项目负责人：

年　月　日

竣工工程质量验收报告

工程名称	德州经济技术开发区棚户区改造工程曹村社区二期建设项目 B5#楼
建设单位	德州盛信投资开发有限公司
工程概况	该工程为住宅楼，剪力墙结构，地下两层储藏室加十七层住宅，建筑面积约 14505.93 平方米，抗震设防烈度为七度，桩筏基础，现浇屋面，设计使用年限为 50 年，结构安全等级为二级，水、电、暖、通等设施齐全。
验收人员组成情况	建设单位　设计单位　监理单位　施工单位　勘察单位
竣工工程质量检查情况（含工程质量控制资料情况）	1、单位（子单位）工程所含分部（子分部）工程质量均验收合格。 2、质量控制资料基本完整。 3、单位（子单位）工程所含分部工程有关安全和功能检测资料完整。 4、主要功能项目的抽查结果符合相关专业质量验收规范的规定。 5、工程观感质量评定为好。
质量等级评定情况	合格 （附：分部质量验收记录）

验收组人员（签字）：

设计单位项目负责人：

施工单位技术负责人：　　质量负责人：

监理单位总监理工程师：

建设单位项目负责人：

勘察单位项目负责人：

年　月　日

竣工工程质量验收报告

工程名称	德州经济技术开发区棚户区改造工程曹村社区二期建设项目C区车库
建设单位	德州盛信投资开发有限公司
工程概况	该工程为车库，框架结构，建筑面积21844.09平方米，抗震设防烈度为7度，独立承台基础，现浇屋面，设计使用年限为50年，建筑结构安全等级为二级，水、电、暖、通等设施齐全。
验收人员组成情况	建设单位　设计单位　监理单位　施工单位　勘察单位
竣工工程质量检查情况（含工程质量控制资料情况）	1、单位（子单位）工程所含分部（子分部）工程质量均验收合格。 2、质量控制资料基本完整。 3、单位（子单位）工程所含分部工程有关安全和功能检测资料完整。 4、主要功能项目的抽查结果符合相关专业质量验收规范的规定。 5、工程观感质量评定为好。
质量等级评定情况	合格 （附：分部质量验收记录）

验收组人员（签字）：

设计单位项目负责人：

施工单位技术负责人：　　质量负责人：

监理单位总监理工程师：

建设单位项目负责人：

勘察单位项目负责人：

年　月　日

竣工工程质量验收报告

工程名称	德州经济技术开发区棚户区改造工程曹村社区二期建设项目C1#楼
建设单位	德州盛信投资开发有限公司
工程概况	该工程为住宅楼，剪力墙结构，地下两层储藏室加十七层住宅，建筑面积约15839.59平方米，抗震设防烈度为七度，桩筏基础，现浇屋面，设计使用年限为50年，结构安全等级为二级，水、电、暖、通等设施齐全。
验收人员组成情况	建设单位　设计单位　监理单位　施工单位　勘察单位
竣工工程质量检查情况（含工程质量控制资料情况）	1、单位（子单位）工程所含分部（子分部）工程质量均验收合格。 2、质量控制资料基本完整。 3、单位（子单位）工程所含分部工程有关安全和功能检测资料完整。 4、主要功能项目的抽查结果符合相关专业质量验收规范的规定。 5、工程观感质量评定为好。
质量等级评定情况	合格 （附：分部质量验收记录）

验收组人员（签字）：

设计单位项目负责人：

施工单位技术负责人：　　质量负责人：

监理单位总监理工程师：

建设单位项目负责人：

勘察单位项目负责人：

年　月　日

竣工工程质量验收报告

工程名称	德州经济技术开发区棚户区改造工程曹村社区二期建设项目 C2#楼
建设单位	德州盛信投资开发有限公司
工程概况	该工程为住宅楼，剪力墙结构，地下两层储藏室加十七层住宅，建筑面积约 15839 平方米，抗震设防烈度为七度，桩筏基础，现浇屋面，设计使用年限为 50 年，结构安全等级为二级，水、电、暖、通等设施齐全。
验收人员组成情况	建设单位　设计单位　监理单位　施工单位　勘察单位
竣工工程质量检查情况（含工程质量控制资料情况）	1、单位（子单位）工程所含分部（子分部）工程质量均验收合格。 2、质量控制资料基本完整。 3、单位（子单位）工程所含分部工程有关安全和功能检测资料完整。 4、主要功能项目的抽查结果符合相关专业质量验收规范的规定。 5、工程观感质量评定为好。
质量等级评定情况	合格 （附：分部质量验收记录）

验收组人员（签字）：

设计单位项目负责人：

施工单位技术负责人：　　质量负责人：

监理单位总监理工程师：

建设单位项目负责人：

勘察单位项目负责人：

年　月　日

竣工工程质量验收报告

工程名称	德州经济技术开发区棚户区改造工程曹村社区二期建设项目 C3#楼
建设单位	德州盛信投资开发有限公司
工程概况	该工程为住宅楼，剪力墙结构，地下两层储藏室加十七层住宅，建筑面积约 15839.59 平方米，抗震设防烈度为七度，桩筏基础，现浇屋面，设计使用年限为 50 年，结构安全等级为二级，水、电、暖、通等设施齐全。
验收人员组成情况	建设单位　设计单位　监理单位　施工单位　勘察单位
竣工工程质量检查情况（含工程质量控制资料情况）	1、单位（子单位）工程所含分部（子分部）工程质量均验收合格。 2、质量控制资料基本完整。 3、单位（子单位）工程所含分部工程有关安全和功能检测资料完整。 4、主要功能项目的抽查结果符合相关专业质量验收规范的规定。 5、工程观感质量评定为好。
质量等级评定情况	合格 （附：分部质量验收记录）

验收组人员（签字）：

设计单位项目负责人：

施工单位技术负责人：　　质量负责人：

监理单位总监理工程师：

建设单位项目负责人：

勘察单位项目负责人：

年　月　日

竣工工程质量验收报告

工程名称	德州经济技术开发区棚户区改造工程曹村社区二期建设项目 C4#楼
建设单位	德州盛信投资开发有限公司
工程概况	该工程为住宅楼，剪力墙结构，地下两层储藏室加十七层住宅，建筑面积约 15814.58 平方米，抗震设防烈度为七度，桩筏基础，现浇屋面，设计使用年限为 50 年，结构安全等级为二级，水、电、暖、通等设施齐全。
验收人员组成情况	建设单位　设计单位　监理单位　施工单位　勘察单位
竣工工程质量检查情况（含工程质量控制资料情况）	1、单位（子单位）工程所含分部（子分部）工程质量均验收合格。 2、质量控制资料基本完整。 3、单位（子单位）工程所含分部工程有关安全和功能检测资料完整。 4、主要功能项目的抽查结果符合相关专业质量验收规范的规定。 5、工程观感质量评定为好。
质量等级评定情况	合格 （附：分部质量验收记录）

验收组人员（签字）：

设计单位项目负责人：

施工单位技术负责人：　　质量负责人：

监理单位总监理工程师：

建设单位项目负责人：

勘察单位项目负责人：

年　月　日

竣工工程质量验收报告

工程名称	德州经济技术开发区棚户区改造工程曹村社区二期建设项目D区车库
建设单位	德州盛信投资开发有限公司
工程概况	该工程为车库，框架结构，建筑面积23316.12平方米，抗震设防烈度为7度，独立承台基础，现浇屋面，设计使用年限为50年，建筑结构安全等级为二级，水、电、暖、通等设施齐全。
验收人员组成情况	建设单位　设计单位　监理单位　施工单位　勘察单位
竣工工程质量检查情况（含工程质量控制资料情况）	1、单位（子单位）工程所含分部（子分部）工程质量均验收合格。 2、质量控制资料基本完整。 3、单位（子单位）工程所含分部工程有关安全和功能检测资料完整。 4、主要功能项目的抽查结果符合相关专业质量验收规范的规定。 5、工程观感质量评定为好。
质量等级评定情况	合格 （附：分部质量验收记录）

验收组人员（签字）：

设计单位项目负责人：

施工单位技术负责人：　　质量负责人：

监理单位总监理工程师：

建设单位项目负责人：

勘察单位项目负责人：

年　月　日

竣工工程质量验收报告

工程名称	德州经济技术开发区棚户区改造工程曹村社区二期建设项目D区社区服务中心
建设单位	德州盛信投资开发有限公司
工程概况	该工程为社区服务中心，框架结构，建筑面积约922.76平方米，抗震设防烈度为7度，现浇坡屋面，设计使用年限为50年，建筑结构安全等级为二级，水、电、暖、通等设施齐全。
验收人员组成情况	建设单位　设计单位　监理单位　施工单位　勘察单位
竣工工程质量检查情况（含工程质量控制资料情况）	1、单位（子单位）工程所含分部（子分部）工程质量均验收合格。 2、质量控制资料基本完整。 3、单位（子单位）工程所含分部工程有关安全和功能检测资料完整。 4、主要功能项目的抽查结果符合相关专业质量验收规范的规定。 5、工程观感质量评定为好。
质量等级评定情况	合格 （附：分部质量验收记录）

验收组人员（签字）：

设计单位项目负责人：

施工单位技术负责人：　　质量负责人：

监理单位总监理工程师：

建设单位项目负责人：

勘察单位项目负责人：

年　月　日

竣工工程质量验收报告

工程名称	德州经济技术开发区棚户区改造工程曹村社区二期建设项目 D1#楼
建设单位	德州盛信投资开发有限公司
工程概况	该工程为住宅楼，剪力墙结构，地下两层储藏室加十七层住宅，建筑面积约 14822.29 平方米，抗震设防烈度为七度，桩筏基础，现浇屋面，设计使用年限为 50 年，结构安全等级为二级，水、电、暖、通等设施齐全。
验收人员组成情况	建设单位　设计单位　监理单位　施工单位　勘察单位
竣工工程质量检查情况（含工程质量控制资料情况）	1、单位（子单位）工程所含分部（子分部）工程质量均验收合格。 2、质量控制资料基本完整。 3、单位（子单位）工程所含分部工程有关安全和功能检测资料完整。 4、主要功能项目的抽查结果符合相关专业质量验收规范的规定。 5、工程观感质量评定为好。
质量等级评定情况	合格 （附：分部质量验收记录）

验收组人员（签字）：

设计单位项目负责人：

施工单位技术负责人：　　质量负责人：

监理单位总监理工程师：

建设单位项目负责人：

勘察单位项目负责人：

年　月　日

竣工工程质量验收报告

工程名称	德州经济技术开发区棚户区改造工程曹村社区二期建设项目 D2#楼
建设单位	德州盛信投资开发有限公司
工程概况	该工程为住宅楼，剪力墙结构，地下两层储藏室加十七层住宅，建筑面积约 14819.93 平方米，抗震设防烈度为七度，桩筏基础，现浇屋面，设计使用年限为 50 年，结构安全等级为二级，水、电、暖、通等设施齐全。
验收人员组成情况	建设单位　设计单位　监理单位　施工单位　勘察单位
竣工工程质量检查情况（含工程质量控制资料情况）	1、单位（子单位）工程所含分部（子分部）工程质量均验收合格。 2、质量控制资料基本完整。 3、单位（子单位）工程所含分部工程有关安全和功能检测资料完整。 4、主要功能项目的抽查结果符合相关专业质量验收规范的规定。 5、工程观感质量评定为好。
质量等级评定情况	合格 （附：分部质量验收记录）

验收组人员（签字）：

设计单位项目负责人：

施工单位技术负责人：　　质量负责人：

监理单位总监理工程师：

建设单位项目负责人：

勘察单位项目负责人：

年　月　日

竣工工程质量验收报告

工程名称	德州经济技术开发区棚户区改造工程曹村社区二期建设项目 D3#楼
建设单位	德州盛信投资开发有限公司
工程概况	该工程为住宅楼，剪力墙结构，地下两层储藏室加十七层住宅，建筑面积约 15800.38 平方米，抗震设防烈度为七度，桩筏基础，现浇屋面，设计使用年限为 50 年，结构安全等级为二级，水、电、暖、通等设施齐全。
验收人员组成情况	建设单位　设计单位　监理单位　施工单位　勘察单位
竣工工程质量检查情况（含工程质量控制资料情况）	1、单位（子单位）工程所含分部（子分部）工程质量均验收合格。 2、质量控制资料基本完整。 3、单位（子单位）工程所含分部工程有关安全和功能检测资料完整。 4、主要功能项目的抽查结果符合相关专业质量验收规范的规定。 5、工程观感质量评定为好。
质量等级评定情况	合格 （附：分部质量验收记录）

验收组人员（签字）：

设计单位项目负责人：

施工单位技术负责人：　　质量负责人：

监理单位总监理工程师：

建设单位项目负责人：

勘察单位项目负责人：

年　月　日

竣工工程质量验收报告

工程名称	德州经济技术开发区棚户区改造工程曹村社区二期建设项目 D4#楼
建设单位	德州盛信投资开发有限公司
工程概况	该工程为住宅楼，剪力墙结构，地下两层储藏室加十七层住宅，建筑面积约 7931.21 平方米，抗震设防烈度为七度，桩筏基础，现浇屋面，设计使用年限为 50 年，结构安全等级为二级，水、电、暖、通等设施齐全。
验收人员组成情况	建设单位　设计单位　监理单位　施工单位　勘察单位
竣工工程质量检查情况（含工程质量控制资料情况）	1、单位（子单位）工程所含分部（子分部）工程质量均验收合格。 2、质量控制资料基本完整。 3、单位（子单位）工程所含分部工程有关安全和功能检测资料完整。 4、主要功能项目的抽查结果符合相关专业质量验收规范的规定。 5、工程观感质量评定为好。
质量等级评定情况	合格 （附：分部质量验收记录）

验收组人员（签字）：

设计单位项目负责人：

施工单位技术负责人：　　质量负责人：

监理单位总监理工程师：

建设单位项目负责人：

勘察单位项目负责人：

年　月　日

竣工工程质量验收报告

工程名称	德州经济技术开发区棚户区改造工程曹村社区二期建设项目 D5#楼
建设单位	德州盛信投资开发有限公司
工程概况	该工程为住宅楼，剪力墙结构，地下两层储藏室加十七层住宅，建筑面积约 7919.87 平方米，抗震设防烈度为七度，桩筏基础，现浇屋面，设计使用年限为 50 年，结构安全等级为二级，水、电、暖、通等设施齐全。
验收人员组成情况	建设单位　设计单位　监理单位　施工单位　勘察单位
竣工工程质量检查情况（含工程质量控制资料情况）	1、单位（子单位）工程所含分部（子分部）工程质量均验收合格。 2、质量控制资料基本完整。 3、单位（子单位）工程所含分部工程有关安全和功能检测资料完整。 4、主要功能项目的抽查结果符合相关专业质量验收规范的规定。 5、工程观感质量评定为好。
质量等级评定情况	合格 （附：分部质量验收记录）

验收组人员（签字）：

设计单位项目负责人：

施工单位技术负责人：　　质量负责人：

监理单位总监理工程师：

建设单位项目负责人：

勘察单位项目负责人：

年　月　日

竣工工程质量验收报告

工程名称	德州经济技术开发区棚户区改造工程曹村社区二期建设项目 D6#楼
建设单位	德州盛信投资开发有限公司
工程概况	该工程为住宅楼，剪力墙结构，地下两层储藏室加十七层住宅，建筑面积约 14820.81 平方米，抗震设防烈度为七度，桩筏基础，现浇屋面，设计使用年限为 50 年，结构安全等级为二级，水、电、暖、通等设施齐全。
验收人员组成情况	建设单位　设计单位　监理单位　施工单位　勘察单位
竣工工程质量检查情况（含工程质量控制资料情况）	1、单位（子单位）工程所含分部（子分部）工程质量均验收合格。 2、质量控制资料基本完整。 3、单位（子单位）工程所含分部工程有关安全和功能检测资料完整。 4、主要功能项目的抽查结果符合相关专业质量验收规范的规定。 5、工程观感质量评定为好。
质量等级评定情况	合格 （附：分部质量验收记录）

验收组人员（签字）：

设计单位项目负责人：

施工单位技术负责人：　　质量负责人：

监理单位总监理工程师：

建设单位项目负责人：

勘察单位项目负责人：

年　月　日

竣工工程质量验收报告

工程名称	德州经济技术开发区棚户区改造工程曹村社区二期建设项目 D7#楼
建设单位	德州盛信投资开发有限公司
工程概况	该工程为住宅楼，剪力墙结构，地下两层储藏室加十七层住宅，建筑面积约 14776.79 平方米，抗震设防烈度为七度，桩筏基础，现浇屋面，设计使用年限为 50 年，结构安全等级为二级，水、电、暖、通等设施齐全。
验收人员组成情况	建设单位　设计单位　监理单位　施工单位　勘察单位
竣工工程质量检查情况（含工程质量控制资料情况）	1、单位（子单位）工程所含分部（子分部）工程质量均验收合格。 2、质量控制资料基本完整。 3、单位（子单位）工程所含分部工程有关安全和功能检测资料完整。 4、主要功能项目的抽查结果符合相关专业质量验收规范的规定。 5、工程观感质量评定为好。
质量等级评定情况	合格 （附：分部质量验收记录）

验收组人员（签字）：

设计单位项目负责人：

施工单位技术负责人：　　质量负责人：

监理单位总监理工程师：

建设单位项目负责人：

勘察单位项目负责人：

年　月　日

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

鲁 JG-002- 001

工程名称	德州经济技术开发区棚户区改造工程小刘庄社区建设项目（二期工程）A区社区服务中心	结构类型	框架	层数/建筑面积	地上三层 1471.87 ㎡
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司	技术负责人	马杰	开工日期	年 月 日
项目负责人	段浩梁	项目技术负责人	霍总军	竣工日期	

序号	项目	验收记录	验收意见
1	分部工程	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 39 项，经核查符合规定 39 项	质量控制资料全部符合有关规定
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 26 项，符合规定 26 项 共抽查 10 项，符合规定 10 项 经返工处理符合规定 0 项	核查及抽查结果全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 27 项，达到“好”和“一般”的 27 项， 经返工处理符合要求 0 项	好
5	综合验收结论	工程质量合格	

	建设单位	监理单位	施工单位	勘察单位	设计单位
参加验收单位	（公章） 项目负责人 年 月 日	（公章） 总监理工程师 年 月 日	（公章） 单位（项目）负责人 年 月 日	（公章） 单位（项目）负责人 年 月 日	（公章） 单位（项目）负责人 年 月 日

山东省建设工程质量监督总站监制

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

鲁 JG-002- 001

工程名称	德州经济技术开发区棚户区改造工程小刘庄社区建设项目（二期工程）B区社区服务中心	结构类型	框架	层数/建筑面积	地上三层 1121.91 ㎡
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司	技术负责人	马杰	开工日期	年 月 日
项目负责人	段浩梁	项目技术负责人	霍总军	竣工日期	

序号	项 目	验 收 记 录	验 收 意 见
1	分部工程	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 39 项，经核查符合规定 39 项	质量控制资料全部符合有关规定
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 26 项，符合规定 26 项 共抽查 10 项，符合规定 10 项 经返工处理符合规定 0 项	核查及抽查结果全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 27 项，达到“好”和“一般”的 27 项， 经返工处理符合要求 0 项	好
5	综合验收结论	工程质量合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	勘察单位	设计单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人	总监理工程师	单位（项目）负责人	单位（项目）负责人	单位（项目）负责人
	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

山东省建设工程质量监督总站监制

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

鲁 JG-002- 001

工程名称	德州经济技术开发区棚户区改造工程小刘庄社区建设项目（二期工程）A区车库	结构类型	框架	层数/建筑面积	地上一层 27937.28 ㎡
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司	技术负责人	马杰	开工日期	年 月 日
项目负责人	段浩梁	项目技术负责人	崔马军	竣工日期	

序号	项目	验收记录	验收意见
1	分部工程	共 7 分部，经查符合设计及标准规定 7 分部	所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 35 项，经核查符合规定 35 项	质量控制资料全部符合有关规定
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 21 项，符合规定 21 项 共抽查 10 项，符合规定 10 项 经返工处理符合规定 0 项	核查及抽查结果全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 21 项，达到“好”和“一般”的 21 项，经返工处理符合要求 0 项	好
5	综合验收结论	工程质量合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	勘察单位	设计单位
	（公章） 项目负责人 年 月 日	（公章） 总监理工程师 年 月 日	（公章） 单位（项目）负责人 年 月 日	（公章） 单位（项目）负责人 年 月 日	（公章） 单位（项目）负责人 年 月 日

山东省建设工程质量监督总站监制

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

鲁 JG-002- 001

工程名称	德州经济技术开发区棚户区改造工程小刘庄社区建设项目（二期工程）B区车库	结构类型	框架	层数/建筑面积	地上一层 80572.36 ㎡
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司	技术负责人	马杰	开工日期	年 月 日
项目负责人	段浩梁	项目技术负责人	霍总军	竣工日期	

序号	项目	验收记录	验收意见
1	分部工程	共 7 分部，经查符合设计及标准规定 7 分部	所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 35 项，经核查符合规定 35 项	质量控制资料全部符合有关规定
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 21 项，符合规定 21 项 共抽查 10 项，符合规定 10 项 经返工处理符合规定 0 项	核查及抽查结果全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 21 项，达到“好”和“一般”的 21 项， 经返工处理符合要求 0 项	好
5	综合验收结论	工程质量合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	勘察单位	设计单位
	（公章） 项目负责人 年 月 日	（公章） 总监理工程师 年 月 日	（公章） 单位（项目）负责人 年 月 日	（公章） 单位（项目）负责人 年 月 日	（公章） 单位（项目）负责人 年 月 日

山东省建设工程质量监督总站监制

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

鲁 JG-002- 001

工程名称	德州经济技术开发区棚户区改造工程小刘庄社区建设项目（二期工程）B1#楼	结构类型	剪力墙	层数/建筑面积	地上十九层/地下二层 12754.25 m²
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司	技术负责人	马杰	开工日期	2018 年 5 月 15 日
项目负责人	段浩梁	项目技术负责人	霍总军	竣工日期	年 月 日

序号	项目	验收记录	验收意见
1	分部工程	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 39 项，经核查符合规定 39 项	质量控制资料全部符合有关规定
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 26 项，符合规定 26 项 共抽查 10 项，符合规定 10 项 经返工处理符合规定 0 项	核查及抽查结果全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 27 项，达到“好”和“一般”的 27 项，经返工处理符合要求 0 项	好
5	综合验收结论	工程质量合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	勘察单位	设计单位
	（公章） 项目负责人 年 月 日	（公章） 总监理工程师 年 月 日	（公章） 单位（项目）负责人 年 月 日	（公章） 单位（项目）负责人 年 月 日	（公章） 单位（项目）负责人 年 月 日

山东省建设工程质量监督总站监制

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

鲁 JG-002- 001

工程名称	德州经济技术开发区棚户区改造工程小刘庄社区建设项目（二期工程）B2#楼	结构类型	剪力墙	层数/建筑面积	地上十九层/地下二层 9554.73 ㎡
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司	技术负责人	马杰	开工日期	2018 年 5 月 15 日
项目负责人	段浩梁	项目技术负责人	霍总军	竣工日期	年 月 日

序号	项目	验收记录	验收意见
1	分部工程	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 39 项，经核查符合规定 39 项	质量控制资料全部符合有关规定
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 26 项，符合规定 26 项 共抽查 10 项，符合规定 10 项 经返工处理符合规定 0 项	核查及抽查结果全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 27 项，达到“好”和“一般”的 27 项，经返工处理符合要求 0 项	好
5	综合验收结论	工程质量合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	勘察单位	设计单位
	（公章） 项目负责人 年 月 日	（公章） 总监理工程师 年 月 日	（公章） 单位（项目）负责人 年 月 日	（公章） 单位（项目）负责人 年 月 日	（公章） 单位（项目）负责人 年 月 日

山东省建设工程质量监督总站监制

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

鲁 JG-002- 001

工程名称	德州经济技术开发区棚户区改造工程小刘庄社区建设项目（二期工程）B3#楼	结构类型	剪力墙	层数/建筑面积	地上十九层/地下二层 9712.02 ㎡
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司	技术负责人	马杰	开工日期	2018 年 5 月 15 日
项目负责人	段浩梁	项目技术负责人	霍总军	竣工日期	年 月 日

序号	项目	验收记录	验收意见
1	分部工程	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 39 项，经核查符合规定 39 项	质量控制资料全部符合有关规定
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 26 项，符合规定 26 项 共抽查 10 项，符合规定 10 项 经返工处理符合规定 0 项	核查及抽查结果全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 27 项，达到“好”和“一般”的 27 项， 经返工处理符合要求 0 项	好
5	综合验收结论	工程质量合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	勘察单位	设计单位
	（公章） 项目负责人 年 月 日	（公章） 总监理工程师 年 月 日	（公章） 单位（项目）负责人 年 月 日	（公章） 单位（项目）负责人 年 月 日	（公章） 单位（项目）负责人 年 月 日

山东省建设工程质量监督总站监制

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

鲁 JG-002- 001

工程名称	德州经济技术开发区棚户区改造工程小刘庄社区建设项目（二期工程）B4#楼	结构类型	剪力墙	层数/建筑面积	地上十九层/地下二层 13339.47 ㎡
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司	技术负责人	马杰	开工日期	2018 年 5 月 15 日
项目负责人	段浩梁	项目技术负责人	霍总军	竣工日期	年 月 日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　意　见
1	分部工程	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 39 项，经核查符合规定 39 项	质量控制资料全部符合有关规定
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 26 项，符合规定 26 项 共抽查 10 项，符合规定 10 项 经返工处理符合规定 0 项	核查及抽查结果全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 27 项，达到“好”和“一般”的 27 项， 经返工处理符合要求 0 项	好
5	综合验收结论	工程质量合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	勘察单位	设计单位
	（公章） 项目负责人 年　月　日	（公章） 总监理工程师 年　月　日	（公章） 单位（项目）负责人 年　月　日	（公章） 单位（项目）负责人 年　月　日	（公章） 单位（项目）负责人 年　月　日

山东省建设工程质量监督总站监制

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

鲁 JG-002- 001

工程名称	德州经济技术开发区棚户区改造工程小刘庄社区建设项目（二期工程）B5#楼	结构类型	剪力墙	层数/建筑面积	地上十九层/地下二层 13345.62 ㎡
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司	技术负责人	马杰	开工日期	2018 年 5 月 15 日
项目负责人	段浩梁	项目技术负责人	霍总军	竣工日期	年 月 日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　意　见
1	分部工程	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 39 项，经核查符合规定 39 项	质量控制资料全部符合有关规定
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 26 项，符合规定 26 项 共抽查 10 项，符合规定 10 项 经返工处理符合规定 0 项	核查及抽查结果全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 27 项，达到“好”和“一般”的 27 项， 经返工处理符合要求 0 项	好
5	综合验收结论	工程质量合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	勘察单位	设计单位
	（公章） 项目负责人 年　月　日	（公章） 总监理工程师 年　月　日	（公章） 单位（项目）负责人 年　月　日	（公章） 单位（项目）负责人 年　月　日	（公章） 单位（项目）负责人 年　月　日

山东省建设工程质量监督总站监制

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

鲁 JG-002- 001

工程名称	德州经济技术开发区棚户区改造工程小刘庄社区建设项目（二期工程）B6#楼	结构类型	剪力墙	层数/建筑面积	地上十九层/地下二层 13854.49 ㎡
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司	技术负责人	马杰	开工日期	2018 年 5 月 15 日
项目负责人	段浩梁	项目技术负责人	霍总军	竣工日期	年 月 日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　意　见
1	分部工程	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 39 项，经核查符合规定 39 项	质量控制资料全部符合有关规定
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 26 项，符合规定 26 项 共抽查 10 项，符合规定 10 项 经返工处理符合规定 0 项	核查及抽查结果全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 27 项，达到“好”和“一般”的 27 项， 经返工处理符合要求 0 项	好
5	综合验收结论	工程质量合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	勘察单位	设计单位
	（公章） 项目负责人 年 月 日	（公章） 总监理工程师 年 月 日	（公章） 单位（项目）负责人 年 月 日	（公章） 单位（项目）负责人 年 月 日	（公章） 单位（项目）负责人 年 月 日

山东省建设工程质量监督总站监制

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

鲁 JG-002- 001

工程名称	德州经济技术开发区棚户区改造工程小刘庄社区建设项目（二期工程）B7#楼	结构类型	剪力墙	层数/建筑面积	地上十九层/地下二层 14079.58 ㎡
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司	技术负责人	马杰	开工日期	2018 年 5 月 15 日
项目负责人	段浩梁	项目技术负责人	霍总军	竣工日期	2021 年 4 月 15 日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　意　见
1	分部工程	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 39 项，经核查符合规定 39 项	质量控制资料全部符合有关规定
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 26 项，符合规定 26 项 共抽查 10 项，符合规定 10 项 经返工处理符合规定 0 项	核查及抽查结果全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 27 项，达到“好”和“一般”的 27 项，经返工处理符合要求 0 项	好
5	综合验收结论	工程质量合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	勘察单位	设计单位
	（公章） 项目负责人 年　月　日	（公章） 总监理工程师 年　月　日	（公章） 单位（项目）负责人 年　月　日	（公章） 单位（项目）负责人 年　月　日	（公章） 单位（项目）负责人 年　月　日

山东省建设工程质量监督总站监制

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

鲁 JG-002- 001

工程名称	德州经济技术开发区棚户区改造工程小刘庄社区建设项目（二期工程）B8#楼	结构类型	剪力墙	层数/建筑面积	地上十九层/地下二层 12843.81 ㎡
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司	技术负责人	马杰	开工日期	2018 年 5 月 15 日
项目负责人	段浩梁	项目技术负责人	霍总军	竣工日期	年 月 日

序号	项 目	验 收 记 录	验 收 意 见
1	分部工程	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 39 项，经核查符合规定 39 项	质量控制资料全部符合有关规定
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 26 项，符合规定 26 项 共抽查 10 项，符合规定 10 项 经返工处理符合规定 0 项	核查及抽查结果全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 27 项，达到“好”和“一般”的 27 项， 经返工处理符合要求 0 项	好
5	综合验收结论	工程质量合格	

	建设单位	监理单位	施工单位	勘察单位	设计单位
参加验收单位	（公章） 项目负责人 年 月 日	（公章） 总监理工程师 年 月 日	（公章） 单位（项目）负责人 年 月 日	（公章） 单位（项目）负责人 年 月 日	（公章） 单位（项目）负责人 年 月 日

山东省建设工程质量监督总站监制

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

鲁 JG-002- 001

工程名称	德州经济技术开发区棚户区改造工程小刘庄社区建设项目（二期工程）B9#楼	结构类型	剪力墙	层数/建筑面积	地上十七层/地下二层 11510.72 ㎡
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司	技术负责人	马杰	开工日期	2018 年 5 月 15 日
项目负责人	段浩梁	项目技术负责人	霍总军	竣工日期	年 月 日

序号	项目	验收记录	验收意见
1	分部工程	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 39 项，经核查符合规定 39 项	质量控制资料全部符合有关规定
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 26 项，符合规定 26 项 共抽查 10 项，符合规定 10 项 经返工处理符合规定 0 项	核查及抽查结果全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 27 项，达到“好”和“一般”的 27 项， 经返工处理符合要求 0 项	好
5	综合验收结论	工程质量合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	勘察单位	设计单位
	（公章） 项目负责人 年 月 日	（公章） 总监理工程师 年 月 日	（公章） 单位（项目）负责人 年 月 日	（公章） 单位（项目）负责人 年 月 日	（公章） 单位（项目）负责人 年 月 日

山东省建设工程质量监督总站监制

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

鲁 JG-002- 001

工程名称	德州经济技术开发区棚户区改造工程小刘庄社区建设项目（二期工程）B10#楼	结构类型	剪力墙	层数/建筑面积	地上十七层/地下二层 8488.64 ㎡
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司	技术负责人	马杰	开工日期	2018 年 5 月 15 日
项目负责人	段浩梁	项目技术负责人	霍总军	竣工日期	年 月 日

序号	项 目	验 收 记 录	验 收 意 见
1	分部工程	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 39 项，经核查符合规定 39 项	质量控制资料全部符合有关规定
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 26 项，符合规定 26 项 共抽查 10 项，符合规定 10 项 经返工处理符合规定 0 项	核查及抽查结果全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 27 项，达到“好”和“一般”的 27 项，经返工处理符合要求 0 项	好
5	综合验收结论	工程质量合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	勘察单位	设计单位
	（公章） 项目负责人 年 月 日	（公章） 总监理工程师 年 月 日	（公章） 单位（项目）负责人 年 月 日	（公章） 单位（项目）负责人 年 月 日	（公章） 单位（项目）负责人 年 月 日

山东省建设工程质量监督总站监制

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

鲁 JG-002- 001

工程名称	德州经济技术开发区棚户区改造工程小刘庄社区建设项目（二期工程）B11#楼	结构类型	剪力墙	层数/建筑面积	地上十七层/地下二层 8488.64 ㎡
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司	技术负责人	马杰	开工日期	2018 年 5 月 15 日
项目负责人	段浩梁	项目技术负责人	霍总军	竣工日期	年 月 日

序号	项目	验收记录	验收意见
1	分部工程	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 39 项，经核查符合规定 39 项	质量控制资料全部符合有关规定
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 26 项，符合规定 26 项 共抽查 10 项，符合规定 10 项 经返工处理符合规定 0 项	核查及抽查结果全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 27 项，达到“好”和“一般”的 27 项， 经返工处理符合要求 0 项	好
5	综合验收结论	工程质量合格	

	建设单位	监理单位	施工单位	勘察单位	设计单位
参加验收单位	（公章） 项目负责人 年 月 日	（公章） 总监理工程师 年 月 日	（公章） 单位（项目）负责人 年 月 日	（公章） 单位（项目）负责人 年 月 日	（公章） 单位（项目）负责人 年 月 日

山东省建设工程质量监督总站监制

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

鲁 JG-002- 001

工程名称	德州经济技术开发区棚户区改造工程小刘庄社区建设项目（二期工程）B12#楼	结构类型	剪力墙	层数/建筑面积	地上十八层/地下二层 12688.12 ㎡
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司	技术负责人	马杰	开工日期	2018 年 5 月 15 日
项目负责人	段浩梁	项目技术负责人	霍总军	竣工日期	

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　意　见
1	分部工程	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 39 项，经核查符合规定 39 项	质量控制资料全部符合有关规定
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 26 项，符合规定 26 项 共抽查 10 项，符合规定 10 项 经返工处理符合规定 0 项	核查及抽查结果全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 27 项，达到“好”和“一般”的 27 项， 经返工处理符合要求 0 项	好
5	综合验收结论	工程质量合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	勘察单位	设计单位
	（公章） 项目负责人 年　月　日	（公章） 总监理工程师 年　月　日	（公章） 单位（项目）负责人 年　月　日	（公章） 单位（项目）负责人 年　月　日	（公章） 单位（项目）负责人 年　月　日

山东省建设工程质量监督总站监制

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

鲁 JG-002- 001

工程名称	德州经济技术开发区棚户区改造工程小刘庄社区建设项目（二期工程）B13#楼	结构类型	剪力墙	层数/建筑面积	地上十九层/地下二层 12802.02 ㎡
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司	技术负责人	马杰	开工日期	2018 年 5 月 15 日
项目负责人	段浩梁	项目技术负责人	霍总军	竣工日期	

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　意　见
1	分部工程	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 39 项，经核查符合规定 39 项	质量控制资料全部符合有关规定
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 26 项，符合规定 26 项 共抽查 10 项，符合规定 10 项 经返工处理符合规定 0 项	核查及抽查结果全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 27 项，达到“好”和“一般”的 27 项，经返工处理符合要求 0 项	好
5	综合验收结论	工程质量合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	勘察单位	设计单位
	（公章） 项目负责人 年　月　日	（公章） 总监理工程师 年　月　日	（公章） 单位（项目）负责人 段浩梁 年　月　日	（公章） 单位（项目）负责人 年　月　日	（公章） 单位（项目）负责人 年　月　日

山东省建设工程质量监督总站监制

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

鲁 JG-002- 001

工程名称	德州经济技术开发区棚户区改造工程小刘庄社区建设项目（二期工程）B14#楼	结构类型	剪力墙	层数/建筑面积	地上十九层/地下二层 12740.71 ㎡
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司	技术负责人	马杰	开工日期	2018 年 5 月 15 日
项目负责人	段浩梁	项目技术负责人	霍总军	竣工日期	

序号	项　目	验　收　记　录	验收意见
1	分部工程	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 39 项，经核查符合规定 39 项	质量控制资料全部符合有关规定
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 26 项，符合规定 26 项 共抽查 10 项，符合规定 10 项 经返工处理符合规定 0 项	核查及抽查结果全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 27 项，达到“好”和“一般”的 27 项， 经返工处理符合要求 0 项	好
5	综合验收结论	工程质量合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	勘察单位	设计单位
	（公章） 项目负责人 年　月　日	（公章） 总监理工程师 年　月　日	（公章） 单位（项目）负责人 段浩梁 年　月　日	（公章） 单位（项目）负责人 年　月　日	（公章） 单位（项目）负责人 年　月　日

山东省建设工程质量监督总站监制

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

鲁 JG-002- 001

工程名称	德州经济技术开发区棚户区改造工程小刘庄社区建设项目（二期工程）B15#楼	结构类型	剪力墙	层数/建筑面积	地上十七层/地下二层 8488.64 m²
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司	技术负责人	马杰	开工日期	2018 年 5 月 15 日
项目负责人	段浩梁	项目技术负责人	霍总军	竣工日期	

序号	项目	验收记录	验收意见
1	分部工程	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 39 项，经核查符合规定 39 项	质量控制资料全部符合有关规定
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 26 项，符合规定 26 项 共抽查 10 项，符合规定 10 项 经返工处理符合规定 0 项	核查及抽查结果全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 27 项，达到“好”和“一般”的 27 项，经返工处理符合要求 0 项	好
5	综合验收结论	工程质量合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	勘察单位	设计单位
	（公章） 项目负责人 年 月 日	（公章） 总监理工程师 年 月 日	（公章） 单位（项目）负责人 年 月 日	（公章） 单位（项目）负责人 年 月 日	（公章） 单位（项目）负责人 年 月 日

山东省建设工程质量监督总站监制

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

鲁 JG-002- 001

工程名称	德州经济技术开发区棚户区改造工程小刘庄社区建设项目（二期工程）B16#楼	结构类型	剪力墙	层数/建筑面积	地上十七层/地下二层 12001.31 m²
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司	技术负责人	马杰	开工日期	2018 年 5 月 15 日
项目负责人	段浩梁	项目技术负责人	霍总军	竣工日期	

序号	项目	验收记录	验收意见
1	分部工程	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 39 项，经核查符合规定 39 项	质量控制资料全部符合有关规定
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 26 项，符合规定 26 项 共抽查 10 项，符合规定 10 项 经返工处理符合规定 0 项	核查及抽查结果全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 27 项，达到“好”和“一般”的 27 项， 经返工处理符合要求 0 项	好
5	综合验收结论	工程质量合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	勘察单位	设计单位
	（公章） 项目负责人 年 月 日	（公章） 总监理工程师 年 月 日	（公章） 单位（项目）负责人 年 月 日	（公章） 单位（项目）负责人 年 月 日	（公章） 单位（项目）负责人 年 月 日

山东省建设工程质量监督总站监制

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

鲁 JG-002- 001

工程名称	德州经济技术开发区棚户区改造工程小刘庄社区建设项目（二期工程）B17#楼	结构类型	剪力墙	层数/建筑面积	地上十七层/地下二层 11451.78 ㎡
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司	技术负责人	马杰	开工日期	2018 年 5 月 15 日
项目负责人	段浩梁	项目技术负责人	霍总军	竣工日期	

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　意　见
1	分部工程	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 39 项，经核查符合规定 39 项	质量控制资料全部符合有关规定
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 26 项，符合规定 26 项 共抽查 10 项，符合规定 10 项 经返工处理符合规定 0 项	核查及抽查结果全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 27 项，达到“好”和“一般”的 27 项， 经返工处理符合要求 0 项	好
5	综合验收结论	工程质量合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	勘察单位	设计单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人	总监理工程师	单位（项目）负责人	单位（项目）负责人	单位（项目）负责人
	年　月　日	年　月　日	年　月　日	年　月　日	年　月　日

山东省建设工程质量监督总站监制

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

鲁 JG-002- 001

工程名称	德州经济技术开发区棚户区改造工程小刘庄社区建设项目（二期工程）B18#楼	结构类型	剪力墙	层数/建筑面积	地上十九层/地下二层 12747.41 ㎡
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司	技术负责人	马杰	开工日期	2018 年 5 月 15 日
项目负责人	段浩梁	项目技术负责人	霍总军	竣工日期	

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　意　见
1	分部工程	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 39 项，经核查符合规定 39 项	质量控制资料全部符合有关规定
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 26 项，符合规定 26 项 共抽查 10 项，符合规定 10 项 经返工处理符合规定 0 项	核查及抽查结果全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 27 项，达到“好”和“一般”的 27 项， 经返工处理符合要求 0 项	好
5	综合验收结论	工程质量合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	勘察单位	设计单位
	（公章） 项目负责人 年　月　日	（公章） 总监理工程师 年　月　日	（公章） 单位（项目）负责人 年　月　日	（公章） 单位（项目）负责人 年　月　日	（公章） 单位（项目）负责人 年　月　日

山东省建设工程质量监督总站监制

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

鲁 JG-002- 001

工程名称	德州经济技术开发区棚户区改造工程小刘庄社区建设项目（二期工程）B19#楼	结构类型	剪力墙	层数/建筑面积	地上十七层/地下二层 8488.64 m²
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司	技术负责人	马杰	开工日期	2018 年 5 月 15 日
项目负责人	段浩梁	项目技术负责人	霍总军	竣工日期	

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　意　见
1	分部工程	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 39 项，经核查符合规定 39 项	质量控制资料全部符合有关规定
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 26 项，符合规定 26 项 共抽查 10 项，符合规定 10 项 经返工处理符合规定 0 项	核查及抽查结果全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 27 项，达到“好”和“一般”的 27 项， 经返工处理符合要求 0 项	好
5	综合验收结论	工程质量合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	勘察单位	设计单位
	（公章） 项目负责人 年　月　日	（公章） 总监理工程师 年　月　日	（公章） 单位（项目）负责人 年　月　日	（公章） 单位（项目）负责人 年　月　日	（公章） 单位（项目）负责人 年　月　日

山东省建设工程质量监督总站监制

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

鲁 JG-002- 001

工程名称	德州经济技术开发区棚户区改造工程小刘庄社区建设项目（二期工程）B20#楼	结构类型	剪力墙	层数/建筑面积	地上十七层/地下二层 8488.64 m²
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司	技术负责人	马杰	开工日期	2018 年 5 月 15 日
项目负责人	段浩梁	项目技术负责人	霍总军	竣工日期	

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　意　见
1	分部工程	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 39 项，经核查符合规定 39 项	质量控制资料全部符合有关规定
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 26 项，符合规定 26 项 共抽查 10 项，符合规定 10 项 经返工处理符合规定 0 项	核查及抽查结果全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 27 项，达到“好”和“一般”的 27 项，经返工处理符合要求 0 项	好
5	综合验收结论	工程质量合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	勘察单位	设计单位
	（公章） 项目负责人 年　月　日	（公章） 总监理工程师 年　月　日	（公章） 单位（项目）负责人 年　月　日	（公章） 单位（项目）负责人 年　月　日	（公章） 单位（项目）负责人 年　月　日

山东省建设工程质量监督总站监制

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

鲁 JG-002- 001

工程名称	德州经济技术开发区棚户区改造工程小刘庄社区建设项目（二期工程）B21#楼	结构类型	剪力墙	层数/建筑面积	地上十七层/地下二层 11451.78 ㎡
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司	技术负责人	马杰	开工日期	2018 年 5 月 15 日
项目负责人	段浩梁	项目技术负责人	霍总军	竣工日期	

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　意　见
1	分部工程	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 39 项，经核查符合规定 39 项	质量控制资料全部符合有关规定
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 26 项，符合规定 26 项 共抽查 10 项，符合规定 10 项 经返工处理符合规定 0 项	核查及抽查结果全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 27 项，达到“好”和“一般”的 27 项，经返工处理符合要求 0 项	好
5	综合验收结论	工程质量合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	勘察单位	设计单位
	（公章） 项目负责人 年　月　日	（公章） 总监理工程师 年　月　日	（公章） 单位（项目）负责人 年　月　日	（公章） 单位（项目）负责人 年　月　日	（公章） 单位（项目）负责人 年　月　日

山东省建设工程质量监督总站监制

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

鲁 JG-002- 001

工程名称	德州经济技术开发区棚户区改造工程小刘庄社区建设项目（二期工程）B22#楼	结构类型	剪力墙	层数/建筑面积	地上十九层/地下二层 12742.68 ㎡
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司	技术负责人	马杰	开工日期	2018 年 5 月 15 日
项目负责人	段浩梁	项目技术负责人	霍总军	竣工日期	

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　意　见
1	分部工程	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 39 项，经核查符合规定 39 项	质量控制资料全部符合有关规定
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 26 项，符合规定 26 项 共抽查 10 项，符合规定 10 项 经返工处理符合规定 0 项	核查及抽查结果全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 27 项，达到“好”和“一般”的 27 项， 经返工处理符合要求 0 项	好
5	综合验收结论	工程质量合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	勘察单位	设计单位
	（公章） 项目负责人 年　月　日	（公章） 总监理工程师 年　月　日	（公章） 单位（项目）负责人 年　月　日	（公章） 单位（项目）负责人 年　月　日	（公章） 单位（项目）负责人 年　月　日

山东省建设工程质量监督总站监制

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

鲁 JG-002- 001

工程名称	德州经济技术开发区棚户区改造工程小刘庄社区建设项目（二期工程）B23#楼	结构类型	剪力墙	层数/建筑面积	地上十七层/地下二层 8488.64 ㎡
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司	技术负责人	马杰	开工日期	2018 年 5 月 15 日
项目负责人	段浩梁	项目技术负责人	霍总军	竣工日期	

序号	项　目	验　收　记　录	验收意见
1	分部工程	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 39 项，经核查符合规定 39 项	质量控制资料全部符合有关规定
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 26 项，符合规定 26 项 共抽查 10 项，符合规定 10 项 经返工处理符合规定 0 项	核查及抽查结果全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 27 项，达到“好”和“一般”的 27 项，经返工处理符合要求 0 项	好
5	综合验收结论	工程质量合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	勘察单位	设计单位
	（公章） 项目负责人 年　月　日	（公章） 总监理工程师 年　月　日	（公章） 单位（项目）负责人 年　月　日	（公章） 单位（项目）负责人 年　月　日	（公章） 单位（项目）负责人 年　月　日

山东省建设工程质量监督总站监制

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

鲁 JG-002- 001

工程名称	德州经济技术开发区棚户区改造工程小刘庄社区建设项目（二期工程）B24#楼	结构类型	剪力墙	层数/建筑面积	地上十七层/地下二层 8488.64 m²
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司	技术负责人	马杰	开工日期	2018 年 5 月 15 日
项目负责人	段浩梁	项目技术负责人	霍总军	竣工日期	

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　意　见
1	分部工程	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 39 项，经核查符合规定 39 项	质量控制资料全部符合有关规定
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 26 项，符合规定 26 项 共抽查 10 项，符合规定 10 项 经返工处理符合规定 0 项	核查及抽查结果全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 27 项，达到“好”和“一般”的 27 项， 经返工处理符合要求 0 项	好
5	综合验收结论	工程质量合格	

	建设单位	监理单位	施工单位	勘察单位	设计单位
参加验收单位	（公章） 项目负责人 年　月　日	（公章） 总监理工程师 年　月　日	（公章） 单位（项目）负责人 年　月　日	（公章） 单位（项目）负责人 年　月　日	（公章） 单位（项目）负责人 年　月　日

山东省建设工程质量监督总站监制

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

鲁 JG-002- 001

工程名称	德州经济技术开发区棚户区改造工程小刘庄社区建设项目（二期工程）B25#楼	结构类型	剪力墙	层数/建筑面积	地上十七层/地下二层 8540.16 ㎡
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司	技术负责人	马杰	开工日期	2018 年 5 月 15 日
项目负责人	段浩梁	项目技术负责人	霍总军	竣工日期	

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　意　见
1	分部工程	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 39 项，经核查符合规定 39 项	质量控制资料全部符合有关规定
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 26 项，符合规定 26 项 共抽查 10 项，符合规定 10 项 经返工处理符合规定 0 项	核查及抽查结果全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 27 项，达到“好”和“一般”的 27 项，经返工处理符合要求 0 项	好
5	综合验收结论	工程质量合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	勘察单位	设计单位
	（公章） 项目负责人 年　月　日	（公章） 总监理工程师 年　月　日	（公章） 单位（项目）负责人 年　月　日	（公章） 单位（项目）负责人 年　月　日	（公章） 单位（项目）负责人 年　月　日

山东省建设工程质量监督总站监制

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

鲁 JG-002- 001

工程名称	德州经济技术开发区棚户区改造工程小刘庄社区建设项目（二期工程）B26#楼	结构类型	剪力墙	层数/建筑面积	地上十七层/地下二层 11510.72 ㎡
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司	技术负责人	马杰	开工日期	2018 年 5 月 15 日
项目负责人	段浩梁	项目技术负责人	霍总军	竣工日期	

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　意　见
1	分部工程	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 39 项，经核查符合规定 39 项	质量控制资料全部符合有关规定
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 26 项，符合规定 26 项 共抽查 10 项，符合规定 10 项 经返工处理符合规定 0 项	核查及抽查结果全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 27 项，达到“好”和“一般”的 27 项， 经返工处理符合要求 0 项	好
5	综合验收结论	工程质量合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	勘察单位	设计单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人	总监理工程师	单位（项目）负责人	单位（项目）负责人	单位（项目）负责人
	年　月　日	年　月　日	年　月　日	年　月　日	年　月　日

山东省建设工程质量监督总站监制

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

鲁 JG-002- 001

工程名称	德州经济技术开发区棚户区改造工程小刘庄社区建设项目（二期工程）B27#楼	结构类型	剪力墙	层数/建筑面积	地上十七层/地下二层 8905.34 ㎡
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司	技术负责人	马杰	开工日期	2018 年 5 月 15 日
项目负责人	段浩梁	项目技术负责人	霍总军	竣工日期	

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　意　见
1	分部工程	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 39 项，经核查符合规定 39 项	质量控制资料全部符合有关规定
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 26 项，符合规定 26 项 共抽查 10 项，符合规定 10 项 经返工处理符合规定 0 项	核查及抽查结果全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 27 项，达到“好”和“一般”的 27 项，经返工处理符合要求 0 项	好
5	综合验收结论	工程质量合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	勘察单位	设计单位
	（公章） 项目负责人 年　月　日	（公章） 总监理工程师 年　月　日	（公章） 单位（项目）负责人 年　月　日	（公章） 单位（项目）负责人 年　月　日	（公章） 单位（项目）负责人 年　月　日

山东省建设工程质量监督总站监制

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

鲁 JG-002- 001

工程名称	德州经济技术开发区棚户区改造工程小刘庄社区建设项目（二期工程）B28#楼	结构类型	剪力墙	层数/建筑面积	地上十七层/地下二层 8905.34 ㎡
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司	技术负责人	马杰	开工日期	2018 年 5 月 15 日
项目负责人	段浩梁	项目技术负责人	霍总军	竣工日期	

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　意　见
1	分部工程	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 39 项，经核查符合规定 39 项	质量控制资料全部符合有关规定
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 26 项，符合规定 26 项 共抽查 10 项，符合规定 10 项 经返工处理符合规定 0 项	核查及抽查结果全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 27 项，达到“好”和“一般”的 27 项，经返工处理符合要求 0 项	好
5	综合验收结论	工程质量合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	勘察单位	设计单位
	（公章） 项目负责人 年　月　日	（公章） 总监理工程师 年　月　日	（公章） 单位（项目）负责人 年　月　日	（公章） 单位（项目）负责人 年　月　日	（公章） 单位（项目）负责人 年　月　日

山东省建设工程质量监督总站监制

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

鲁 JG-002- 001

工程名称	德州经济技术开发区棚户区改造工程小刘庄社区建设项目（二期工程）B29#楼	结构类型	剪力墙	层数/建筑面积	地上十七层/地下二层 11963.37 ㎡
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司	技术负责人	马杰	开工日期	2018 年 5 月 15 日
项目负责人	段浩梁	项目技术负责人	霍总军	竣工日期	

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　意　见
1	分部工程	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 39 项，经核查符合规定 39 项	质量控制资料全部符合有关规定
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 26 项，符合规定 26 项 共抽查 10 项，符合规定 10 项 经返工处理符合规定 0 项	核查及抽查结果全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 27 项，达到“好”和“一般”的 27 项，经返工处理符合要求 0 项	好
5	综合验收结论	工程质量合格	
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	勘察单位	设计单位
	（公章） 项目负责人 年　月　日	（公章） 总监理工程师 年　月　日	（公章） 单位（项目）负责人 年　月　日	（公章） 单位（项目）负责人 年　月　日	（公章） 单位（项目）负责人 年　月　日

山东省建设工程质量监督总站监制

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

鲁 JG-002- 001

工程名称	德州经济技术开发区棚户区改造工程小刘庄社区建设项目（二期工程）A1#楼	结构类型	剪力墙	层数/建筑面积	地上十九层/地下二层 9919.37 ㎡
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司	技术负责人	马杰	开工日期	2018 年 5 月 15 日
项目负责人	段浩梁	项目技术负责人	霍总军	竣工日期	年 月 日

序号	项目	验收记录	验收意见
1	分部工程	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 39 项，经核查符合规定 39 项	质量控制资料全部符合有关规定
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 26 项，符合规定 26 项 共抽查 10 项，符合规定 10 项 经返工处理符合规定 0 项	核查及抽查结果全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 27 项，达到“好”和“一般”的 27 项， 经返工处理符合要求 0 项	好
5	综合验收结论	工程质量合格	

	建设单位	监理单位	施工单位	勘察单位	设计单位
参加验收单位	（公章） 项目负责人 年 月 日	（公章） 总监理工程师 年 月 日	（公章） 单位（项目）负责人 年 月 日	（公章） 单位（项目）负责人 年 月 日	（公章） 单位（项目）负责人 年 月 日

山东省建设工程质量监督总站监制

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

鲁 JG-002- 001

工程名称	德州经济技术开发区棚户区改造工程小刘庄社区建设项目（二期工程）A2#楼	结构类型	剪力墙	层数/建筑面积	地上十九层/地下二层 9834.38 ㎡
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司	技术负责人	马杰	开工日期	2018 年 5 月 15 日
项目负责人	段浩梁	项目技术负责人	霍总军	竣工日期	年 月 16 日

序号	项目	验收记录	验收意见
1	分部工程	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 39 项，经核查符合规定 39 项	质量控制资料全部符合有关规定
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 26 项，符合规定 26 项 共抽查 10 项，符合规定 10 项 经返工处理符合规定 0 项	核查及抽查结果全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 27 项，达到“好”和“一般”的 27 项，经返工处理符合要求 0 项	好
5	综合验收结论	工程质量合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	勘察单位	设计单位
	（公章） 项目负责人 年 月 日	（公章） 总监理工程师 年 月 日	（公章） 单位（项目）负责人 年 月 日	（公章） 单位（项目）负责人 年 月 日	（公章） 单位（项目）负责人 年 月 日

山东省建设工程质量监督总站监制

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

鲁 JG-002- 001

工程名称	德州经济技术开发区棚户区改造工程小刘庄社区建设项目（二期工程）A3#楼	结构类型	剪力墙	层数/建筑面积	地上十九层/地下二层 13573.95 ㎡
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司	技术负责人	马杰	开工日期	2018 年 5 月 15 日
项目负责人	段浩梁	项目技术负责人	霍总军	竣工日期	年 月 日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　意　见
1	分部工程	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 39 项，经核查符合规定 39 项	质量控制资料全部符合有关规定
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 26 项，符合规定 26 项 共抽查 10 项，符合规定 10 项 经返工处理符合规定 0 项	核查及抽查结果全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 27 项，达到“好”和“一般”的 27 项，经返工处理符合要求 0 项	好
5	综合验收结论	工程质量合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	勘察单位	设计单位
	（公章） 项目负责人： 年 月 日	（公章） 总监理工程师： 年 月 日	（公章） 单位（项目）负责人：段浩梁 年 月 日	（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日	（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日

山东省建设工程质量监督总站监制

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

鲁 JG-002- 001

工程名称	德州经济技术开发区棚户区改造工程小刘庄社区建设项目（二期工程）A4#楼	结构类型	剪力墙	层数/建筑面积	地上十九层/地下二层 12738.44 ㎡
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司	技术负责人	马杰	开工日期	2018 年 5 月 15 日
项目负责人	段浩梁	项目技术负责人	霍总军	竣工日期	年 月 日

序号	项目	验收记录	验收意见
1	分部工程	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 39 项，经核查符合规定 39 项	质量控制资料全部符合有关规定
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 26 项，符合规定 26 项 共抽查 10 项，符合规定 10 项 经返工处理符合规定 0 项	核查及抽查结果全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 27 项，达到“好”和“一般”的 27 项， 经返工处理符合要求 0 项	好
5	综合验收结论	工程质量合格	

	建设单位	监理单位	施工单位	勘察单位	设计单位
参加验收单位	（公章） 项目负责人 年 月 日	（公章） 总监理工程师 年 月 日	（公章） 单位（项目）负责人 年 月 日	（公章） 单位（项目）负责人 年 月 日	（公章） 单位（项目）负责人 年 月 日

山东省建设工程质量监督总站监制

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

鲁 JG-002- 001

工程名称	德州经济技术开发区棚户区改造工程小刘庄社区建设项目（二期工程）A5#楼	结构类型	剪力墙	层数/建筑面积	地上十五层/地下二层 7621.5 m²
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司	技术负责人	马杰	开工日期	2018 年 5 月 15 日
项目负责人	段浩梁	项目技术负责人	霍总军	竣工日期	年 月 日

序号	项目	验收记录	验收意见
1	分部工程	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 39 项，经核查符合规定 39 项	质量控制资料全部符合有关规定
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 26 项，符合规定 26 项 共抽查 10 项，符合规定 10 项 经返工处理符合规定 0 项	核查及抽查结果全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 27 项，达到“好”和“一般”的 27 项，经返工处理符合要求 0 项	好
5	综合验收结论	工程质量合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	勘察单位	设计单位
	（公章） 项目负责人 年 月 日	（公章） 总监理工程师 年 月 日	（公章） 单位（项目）负责人 年 月 日	（公章） 单位（项目）负责人 年 月 日	（公章） 单位（项目）负责人 年 月 日

山东省建设工程质量监督总站监制

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

鲁 JG-002- 001

工程名称	德州经济技术开发区棚户区改造工程小刘庄社区建设项目（二期工程）A6#楼	结构类型	剪力墙	层数/建筑面积	地上十九层/地下二层 12760.40 ㎡
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司	技术负责人	马杰	开工日期	2018 年 5 月 15 日
项目负责人	段浩梁	项目技术负责人	霍总军	竣工日期	年 月 日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　意　见
1	分部工程	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 39 项，经核查符合规定 39 项	质量控制资料全部符合有关规定
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 26 项，符合规定 26 项 共抽查 10 项，符合规定 10 项 经返工处理符合规定 0 项	核查及抽查结果全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 27 项，达到“好”和“一般”的 27 项， 经返工处理符合要求 0 项	好
5	综合验收结论	工程质量合格	

	建设单位	监理单位	施工单位	勘察单位	设计单位
参加验收单位	（公章） 项目负责人 年 月 日	（公章） 总监理工程师 年 月 日	（公章） 单位（项目）负责人 年 月 日	（公章） 单位（项目）负责人 年 月 日	（公章） 单位（项目）负责人 年 月 日

山东省建设工程质量监督总站监制

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

鲁 JG-002- 001

工程名称	德州经济技术开发区棚户区改造工程小刘庄社区建设项目（二期工程）A7#楼	结构类型	剪力墙	层数/建筑面积	地上十二层/地下二层 6320.79 ㎡
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司	技术负责人	马杰	开工日期	2018 年 5 月 15 日
项目负责人	段浩梁	项目技术负责人	霍总军	竣工日期	年 月 日

序号	项目	验收记录	验收意见
1	分部工程	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 39 项，经核查符合规定 39 项	质量控制资料全部符合有关规定
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 26 项，符合规定 26 项 共抽查 10 项，符合规定 10 项 经返工处理符合规定 0 项	核查及抽查结果全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 27 项，达到“好”和“一般”的 27 项， 经返工处理符合要求 0 项	好
5	综合验收结论	工程质量合格	

	建设单位	监理单位	施工单位	勘察单位	设计单位
参加验收单位	（公章） 项目负责人 年 月 日	（公章） 总监理工程师 年 月 日	（公章） 单位（项目）负责人 年 月 日	（公章） 单位（项目）负责人 年 月 日	（公章） 单位（项目）负责人 年 月 日

山东省建设工程质量监督总站监制

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

鲁 JG-002- 001

工程名称	德州经济技术开发区棚户区改造工程小刘庄社区建设项目（二期工程）A8#楼	结构类型	剪力墙	层数/建筑面积	地上十九层/地下二层 12748.56 m²
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司	技术负责人	马杰	开工日期	2018 年 5 月 15 日
项目负责人	段浩梁	项目技术负责人	霍总军	竣工日期	年 月 日

序号	项目	验收记录	验收意见
1	分部工程	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 39 项，经核查符合规定 39 项	质量控制资料全部符合有关规定
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 26 项，符合规定 26 项 共抽查 10 项，符合规定 10 项 经返工处理符合规定 0 项	核查及抽查结果全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 27 项，达到“好”和“一般”的 27 项， 经返工处理符合要求 0 项	好
5	综合验收结论	工程质量合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	勘察单位	设计单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人	总监理工程师	单位（项目）负责人	单位（项目）负责人	单位（项目）负责人
	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

山东省建设工程质量监督总站监制

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

鲁 JG-002- 001

工程名称	德州经济技术开发区棚户区改造工程小刘庄社区建设项目（二期工程）A9#楼	结构类型	剪力墙	层数/建筑面积	地上十二层/地下二层 6320.79 ㎡
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司	技术负责人	马杰	开工日期	2018 年 5 月 15 日
项目负责人	段浩梁	项目技术负责人	霍总军	竣工日期	年 月 日

序号	项目	验收记录	验收意见
1	分部工程	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 39 项，经核查符合规定 39 项	质量控制资料全部符合有关规定
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 26 项，符合规定 26 项 共抽查 10 项，符合规定 10 项 经返工处理符合规定 0 项	核查及抽查结果全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 27 项，达到“好”和“一般”的 27 项，经返工处理符合要求 0 项	好
5	综合验收结论	工程质量合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	勘察单位	设计单位
	（公章） 项目负责人 年 月 日	（公章） 总监理工程师 年 月 日	（公章） 单位（项目）负责人 年 月 日	（公章） 单位（项目）负责人 年 月 日	（公章） 单位（项目）负责人 年 月 日

山东省建设工程质量监督总站监制

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

鲁 JG-002- 001

工程名称	德州经济技术开发区棚户区改造工程小刘庄社区建设项目（二期工程）A10#楼	结构类型	剪力墙	层数/建筑面积	地上十二层/地下二层 8588.42 m²
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司	技术负责人	马杰	开工日期	2018 年 5 月 15 日
项目负责人	段浩梁	项目技术负责人	霍总军	竣工日期	年 月 日

序号	项目	验收记录	验收意见
1	分部工程	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 39 项，经核查符合规定 39 项	质量控制资料全部符合有关规定
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 26 项，符合规定 26 项 共抽查 10 项，符合规定 10 项 经返工处理符合规定 0 项	核查及抽查结果全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 27 项，达到“好”和“一般”的 27 项， 经返工处理符合要求 0 项	好
5	综合验收结论	工程质量合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	勘察单位	设计单位
	（公章） 项目负责人 年 月 日	（公章） 总监理工程师 年 月 日	（公章） 单位(项目)负责人 年 月 日	（公章） 单位(项目)负责人 年 月 日	（公章） 单位(项目)负责人 年 月 日

山东省建设工程质量监督总站监制

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

鲁 JG-002- 001

工程名称	德州经济技术开发区棚户区改造工程小刘庄社区建设项目（二期工程）A11#楼	结构类型	剪力墙	层数/建筑面积	地上十二层/地下二层 8617.81 m²
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司	技术负责人	马杰	开工日期	2018 年 5 月 15 日
项目负责人	段浩梁	项目技术负责人	霍玉军	竣工日期	年 月 日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　意　见
1	分部工程	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 39 项，经核查符合规定 39 项	质量控制资料全部符合有关规定
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 26 项，符合规定 26 项 共抽查 10 项，符合规定 10 项 经返工处理符合规定 0 项	核查及抽查结果全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 27 项，达到“好”和“一般”的 27 项， 经返工处理符合要求 0 项	好
5	综合验收结论	工程质量合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	勘察单位	设计单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人	总监理工程师	单位（项目）负责人	单位（项目）负责人	单位（项目）负责人
	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

山东省建设工程质量监督总站监制

单位（子单位）工程质量竣工验收记录表

鲁JG-002- 001

工程名称	德州经济技术开发区棚户区改造工程小刘庄社区建设项目（二期工程）C1#楼	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	地下2层，地上19层
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司	技术负责人	马杰	开工日期	2018年5月15日
项目负责人	段浩梁	项目技术负责人	霍总军	竣工日期	2022年4月29日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 9 分部，经查符合设计及标准规定分部	所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 39 项，经核查符合规定 39 项	质量控制资料全部符合有关规定
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 26 项，符合规定 26 项 共抽查 10 项，符合规定 10 项 经返工处理符合规定 0 项	核查及抽查结果全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 7 项，达到“好”和“一般”的 7 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
5	综合验收结论	工程质量合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人（盖注册建造师执业印章）	总监理工程师	项目负责人	项目负责人	项目负责人
	2022年4月29日	2022年4月29日	2022年4月29日	2022年4月29日	2022年4月29日

注：单位工程验收时，验收签字人应由单位的法人代表书面授权。

山东省建设工程质量监督总站监制

扫描全能王 创建

单位（子单位）工程质量竣工验收记录表

鲁JG-002- 001

工程名称	德州经济技术开发区棚户区改造工程小刘庄社区建设项目（二期工程）C2#楼	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	地下2层，地上19层
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司	技术负责人	马杰	开工日期	2018年5月15日
项目负责人	段浩梁	项目技术负责人	霍总军	竣工日期	2022年4月29日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 39 项，经核查符合规定 39 项	质量控制资料全部符合有关规定
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 26 项，符合规定 26 项 共抽查 10 项，符合规定 10 项 经返工处理符合规定 0 项	核查及抽查结果全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 7 项，达到“好”和“一般”的 7 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
5	综合验收结论	工程质量合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人（注册建造师执业印章）	总监理工程师	项目负责人	项目负责人	项目负责人
	2022年4月29日	2022年4月29日	2022年4月29日	2022年4月29日	2022年4月29日

注：单位工程验收时，验收签字人应由单位的法人代表书面授权。

山东省建设工程质量监督总站监制

扫描全能王 创建

单位（子单位）工程质量竣工验收记录表

鲁JG-002- 001

工程名称	德州经济技术开发区棚户区改造工程小刘庄社区建设项目（二期工程）C3#楼	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	地下2层，地上19层
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司	技术负责人	马杰	开工日期	2018年5月15日
项目负责人	段浩梁	项目技术负责人	霍总军	竣工日期	2022年4月29日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 9 分部，经查符合设计及标准规定分部	所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 39 项，经核查符合规定 39 项	质量控制资料全部符合有关规定
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 26 项，符合规定 26 项 共抽查 10 项，符合规定 10 项 经返工处理符合规定 0 项	核查及抽查结果全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 7 项，达到“好”和“一般”的 7 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
5	综合验收结论	工程质量合格	

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
参加验收单位 项目负责人（注册建造师执业印章）	总监理工程师	项目负责人	项目负责人	项目负责人
2022年4月29日	2022年4月29日	2022年4月29日	2022年4月29日	2022年4月29日

注：单位工程验收时，验收签字人应由单位的法人代表书面授权。

山东省建设工程质量监督总站监制

扫描全能王 创建

单位（子单位）工程质量竣工验收记录表

鲁JG-002- 001

工程名称	德州经济技术开发区棚户区改造工程小刘庄社区建设项目（二期工程）C4#楼	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	地下2层，地上19层
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司	技术负责人	马杰	开工日期	2018年5月15日
项目负责人	段浩梁	项目技术负责人	霍总军	竣工日期	2022年4月29日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 9 分部，经查符合设计及标准规定分部	所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 39 项，经核查符合规定 39 项	质量控制资料全部符合有关规定
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 26 项，符合规定 26 项 共抽查 10 项，符合规定 10 项 经返工处理符合规定 0 项	核查及抽查结果全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 7 项，达到“好”和“一般”的 好 7 项，经返修处理符合要求的 0 项	
5	综合验收结论	工程质量合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人（盖注册建造师执业印章）	总监理工程师	项目负责人	项目负责人	项目负责人
	2022年4月29日	2022年4月29日	2022年4月29日	2022年4月29日	2022年4月29日

注：单位工程验收时，验收签字人应由单位的法人代表书面授权。

山东省建设工程质量监督总站监制

扫描全能王 创建

单位（子单位）工程质量竣工验收记录表

鲁JG-002- 001

工程名称	德州经济技术开发区棚户区改造工程小刘庄社区建设项目（二期工程）C5#楼	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	地下2层，地上19层
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司	技术负责人	马杰	开工日期	2018年5月15日
项目负责人	段浩梁	项目技术负责人	霍总军	竣工日期	2022年4月29日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 9 分部，经查符合设计及标准规定分部	所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 39 项，经核查符合规定 39 项	质量控制资料全部符合有关规定
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 26 项，符合规定 26 项 共抽查 10 项，符合规定 10 项 经返工处理符合规定 0 项	核查及抽查结果全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 7 项，达到“好”和“一般”的 7 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
5	综合验收结论	段浩梁 建筑工程质量合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人（盖注册建造师执业印章）	总监理工程师	项目负责人	项目负责人	项目负责人
	2022年4月29日	2022年4月29日	2022年4月29日	2022年4月29日	2022年4月29日

注：单位工程验收时，验收签字人应由单位的法人代表书面授权。

山东省建设工程质量监督总站监制

扫描全能王 创建

单位（子单位）工程质量竣工验收记录表

鲁JG-002- 001

工程名称	德州经济技术开发区棚户区改造工程小刘庄社区建设项目（二期工程）C6#楼	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	地下2层，地上19层
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司	技术负责人	马杰	开工日期	2018年5月15日
项目负责人	段浩梁	项目技术负责人	霍总军	竣工日期	2022年4月29日

序号	项目	验收记录		验收结论
1	分部工程	共 9 分部，经查符合设计及标准规定分部		所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 39 项，经核查符合规定	39 项	质量控制资料全部符合有关规定
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 26 项，符合规定	26 项	核查及抽查结果全部符合规定
		共抽查 10 项，符合规定	10 项	
		经返工处理符合规定	0 项	
4	观感质量验收	共抽查 7 项，达到“好”和“一般”的 7 项，经返修处理符合要求的 0 项	好	
5	综合验收结论	工程质量合格		

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人（盖注册建造师执业印章）：	总监理工程师	项目负责人	项目负责人	项目负责人
	2022年4月29日	2022年4月29日	2022年4月29日	2022年4月29日	2022年4月29日

注：单位工程验收时，验收签字人应由单位的法人代表书面授权。

山东省建设工程质量监督总站监制

扫描全能王 创建

单位（子单位）工程质量竣工验收记录表

鲁JG-002- 001

工程名称	德州经济技术开发区棚户区改造工程小刘庄社区建设项目（二期工程）C7#楼	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	地下2层，地上19层
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司	技术负责人	马杰	开工日期	2018年5月15日
项目负责人	段浩梁	项目技术负责人	霍总军	竣工日期	2022年4月29日

序号	项目	验收记录		验收结论
1	分部工程	共 9 分部，经查符合设计及标准规定分部		所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 39 项，经核查符合规定	39 项	质量控制资料全部符合有关规定
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 26 项，符合规定	26 项	核查及抽查结果全部符合规定
		共抽查 10 项，符合规定	10 项	
		经返工处理符合规定	0 项	
4	观感质量验收	共抽查 7 项，达到“好”和“一般”的 7 项，经返修处理符合要求的 0 项	好	
5	综合验收结论	工程质量合格		

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人（盖注册建造师执业印章）	总监理工程师	项目负责人	项目负责人	项目负责人
	2022年4月29日	2022年4月29日	2022年4月29日	2022年4月29日	2022年4月29日

注：单位工程验收时，验收签字人应由单位的法人代表书面授权。

山东省建设工程质量监督总站监制

扫描全能王 创建

单位（子单位）工程质量竣工验收记录表

鲁JG-002- 001

工程名称	德州经济技术开发区棚户区改造工程小刘庄社区建设项目（二期工程）C8#楼	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	地下2层，地上19层
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司	技术负责人	马杰	开工日期	2018年5月15日
项目负责人	段浩梁	项目技术负责人	霍总军	竣工日期	2022年4月27日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 39 项，经核查符合规定 39 项	质量控制资料全部符合有关规定
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 26 项，符合规定 26 项 共抽查 10 项，符合规定 10 项 经返工处理符合规定 0 项	核查及抽查结果全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 7 项，达到“好”和“一般”的 7 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
5	综合验收结论	工程质量合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人（盖注册建造师执业印章）：	总监理工程师	项目负责人	项目负责人	项目负责人
	2022年4月27日	2022年4月27日	2022年4月27日	2022年4月27日	2022年4月27日

注：单位工程验收时，验收签字人应由单位的法人代表书面授权。

山东省建设工程质量监督总站监制

扫描全能王 创建

单位（子单位）工程质量竣工验收记录表

鲁JG-002- 001

工程名称	德州经济技术开发区棚户区改造工程小刘庄社区建设项目（二期工程）C9#楼	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	地下2层，地上19层
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司	技术负责人	马杰	开工日期	2018年5月15日
项目负责人	段浩梁	项目技术负责人	霍总军	竣工日期	2022年4月29日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 9 分部，经查符合设计及标准规定分部	所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 39 项，经核查符合规定 39 项	质量控制资料全部符合有关规定
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 26 项，符合规定 26 项 共抽查 10 项，符合规定 10 项 经返工处理符合规定 0 项	核查及抽查结果全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 7 项，达到“好”和“一般”的 7 好 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
5	综合验收结论	工程质量合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人（盖注册建造师执业印章）	总监理工程师	项目负责人	项目负责人	项目负责人
	2022年4月29日	2022年4月29日	2022年4月29日	2022年4月29日	2022年4月29日

注：单位工程验收时，验收签字人应由单位的法人代表书面授权。

山东省建设工程质量监督总站监制

扫描全能王 创建

单位（子单位）工程质量竣工验收记录表

鲁JG-002- 001

工程名称	德州经济技术开发区棚户区改造工程小刘庄社区建设项目（二期工程）C10#楼	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	地下2层，地上19层
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司	技术负责人	马杰	开工日期	2018年5月15日
项目负责人	段浩梁	项目技术负责人	霍总军	竣工日期	2022年4月29日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 9 分部，经查符合设计及标准规定分部	所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 39 项，经核查符合规定 39 项	质量控制资料全部符合有关规定
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 26 项，符合规定 26 项 共抽查 10 项，符合规定 10 项 经返工处理符合规定 0 项	核查及抽查结果全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 7 项，达到“好”和“一般”的 7 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
5	综合验收结论	段浩梁 合格 津111111119561(00) 建筑 2022.01.30	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章） 项目负责人（盖注册建造师执业印章）： 2022年4月29日	（公章） 总监理工程师 2022年4月29日	（公章） 项目负责人 2022年4月29日	（公章） 项目负责人 2022年4月29日	（公章） 项目负责人 2022年4月29日

注：单位工程验收时，验收签字人应由单位的法人代表书面授权。

山东省建设工程质量监督总站监制

扫描全能王 创建

单位（子单位）工程质量竣工验收记录表

鲁JG-002- 001

工程名称	德州经济技术开发区棚户区改造工程小刘庄社区建设项目（二期工程）C11#楼	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	地下2层，地上19层
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司	技术负责人	马杰	开工日期	2018年5月15日
项目负责人	段浩梁	项目技术负责人	霍总军	竣工日期	2022年4月29日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 9 分部，经查符合设计及标准规定分部	所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 39 项，经核查符合规定 39 项	质量控制资料全部符合有关规定
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 26 项，符合规定 26 项 共抽查 10 项，符合规定 10 项 经返工处理符合规定 0 项	核查及抽查结果全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 7 项，达到“好”和“一般”的 7 项 好 经返修处理符合要求的 0 项	
5	综合验收结论	工程质量合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人（盖注册建造师执业印章）	总监理工程师	项目负责人	项目负责人	项目负责人
	2022年4月29日	2022年4月29日	2022年4月29日	2022年4月29日	2022年4月29日

注：单位工程验收时，验收签字人应由单位的法人代表书面授权。

山东省建设工程质量监督总站监制

扫描全能王 创建

单位（子单位）工程质量竣工验收记录表

鲁JG-002- 001

工程名称	德州经济技术开发区棚户区改造工程小刘庄社区建设项目（二期工程）C12#楼	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	地下2层，地上19层
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司	技术负责人	马杰	开工日期	2018年5月15日
项目负责人	段浩梁	项目技术负责人	霍总军	竣工日期	2022年4月29日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 9 分部，经查符合设计及标准规定分部	所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 38 项，经核查符合规定 39 项	质量控制资料全部符合有关规定
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 26 项，符合规定 26 项 共抽查 10 项，符合规定 10 项 经返工处理符合规定 0 项	核查及抽查结果全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 7 项，达到“好”和“一般”的 7 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
5	综合验收结论	工程质量合格	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章） 项目负责人（盖注册建造师执业印章）： 2022年4月29日	（公章） 总监理工程师： 2022年4月29日	（公章） 项目负责人：段浩梁 2022年4月29日	（公章） 项目负责人： 2022年4月29日	（公章） 项目负责人： 2022年4月29日

注：单位工程验收时，验收签字人应由单位的法人代表书面授权。

山东省建设工程质量监督总站监制

扫描全能王 创建

单位（子单位）工程质量竣工验收记录表

鲁JG-002- 001

工程名称	德州经济技术开发区棚户区改造工程小刘庄社区建设项目（二期工程）车库C区	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	地下2层，地上19层
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司	技术负责人	马杰	开工日期	2018年5月15日
项目负责人	段浩梁	项目技术负责人	霍总军	竣工日期	2022年4月29日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 8 分部，经查符合设计及标准规定分部	所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 39 项，经核查符合规定 39 项	质量控制资料全部符合有关规定
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 26 项，符合规定 26 项 共抽查 10 项，符合规定 10 项 经返工处理符合规定 0 项	核查及抽查结果全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 7 项，达到“好”和“一般”的 7 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
5	综合验收结论	工程质量合格	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章） 项目负责人（盖注册建造师执业印章） 2022年4月29日	（公章） 总监理工程师 2022年4月29日	（公章） 项目负责人 2022年4月29日	（公章） 项目负责人 2022年4月29日	（公章） 项目负责人 2022年4月29日

注：单位工程验收时，验收签字人应由单位的法人代表书面授权。

山东省建设工程质量监督总站监制

扫描全能王 创建

2.2 霍邱县城区征迁安置房(育英嘉苑小区)建设项目

中标通知书

表 15-1

中标通知书（施工）

中国建筑第六工程局有限公司（中标人名称）：

你方于 2019 年 4 月 2 日（投标日期）所递交的霍邱县城区征迁安置房（育英嘉苑小区）建设项目（项目名称）施工投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

工程名称	霍邱县城区征迁安置房（育英嘉苑小区）建设项目	建设规模	505561.83m²
建设地点	六安市霍邱县蓼东大道东侧，淮河大道西侧，五岳路南侧，安阳路北侧		
中标范围	图纸范围内全部工作内容，具体详见施工图纸和工程量清单。		
中标价	小写：1321743869.11 元 大写：壹拾叁亿贰仟壹佰柒拾肆万叁仟捌佰陆拾玖元壹角壹分		
中标工期	900 日历天	计划开工日期	2019 年 4 月 30 日
		计划竣工日期	2021 年 10 月 15 日
工程质量	合格		
项目经理	张彦真	注册建造师执业证书编号	00086942
备　注	/		

请你方在接到本通知书后的 30 日内到 霍邱县重点工程建设管理处（指定地点）与我方签订施工承包合同，在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第 7.3 款规定向我方提交履约担保。

随附的澄清、说明、补正事项纪要（如果有），是本中标通知书的组成部分。

特此通知。

附：澄清、说明、补正事项纪要

招标人：　　（盖单位章）

法定代表人：　　（签字或盖章）

2019 年 4 月 16 日

霍邱县城区征迁安置房（育英嘉苑小区）建设项目

施工总承包合同

建设单位：（盖章）霍邱县重点工程建设管理处

总承包单位：（盖章）中国建筑第六工程局有限公司

2019 年 5 月 10 日

附件一：合同协议书

合同协议书

编号：

发包人（全称）：霍邱县重点工程建设管理处

法 定 代 表 人：刘承美

法定注册地址：霍邱县住房和城乡建设局大楼五楼

承包人（全称）：中国建筑第六工程局有限公司

法 定 代 表 人：张爱民

法定注册地址：天津市河东区八纬路 219 号

发包人为建设霍邱县城区征迁安置房（育英嘉苑小区）建设项目（以下简称“本工程”），已接受承包人提出的承担本工程的施工、竣工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方共同达成并订立如下协议。

一、工程概况

工程名称：霍邱县城区征迁安置房（育英嘉苑小区）建设项目

工程地点：六安市霍邱县蓼东大道东侧，淮河大道西侧，五岳路南侧，安阳路北侧

工程内容：设计图纸显示的全部内容

群体工程应附“承包人承揽工程项目一览表”（附件二）

工程立项批准文号：发改审批【2018】311 号

资金来源：国有资金

二、工程承包范围

承包范围：详细承包范围见第五章“技术标准和要求。

三、合同工期

计划开工日期：2019 年 4 月 30 日

计划竣工日期：2021 年 10 月 15 日

工期总日历天数 900 天，自监理人发出的开工通知中载明的开工日期起算。

四、质量标准

工程质量标准：合格

五、合同形式

本合同采用 固定单价 合同形式。

六、签约合同价

金额（大写）：壹拾叁亿贰仟壹佰柒拾肆万叁仟捌佰陆拾玖圆壹角壹分（人民币）

（小写）￥：1321743869.11 元

其中：安全文明施工费：38913100.31 元

建筑垃圾运输处置费：751423.78 元

暂列金额（不包括计日工部分）（除税）：64200000 元

专业工程暂估价（除税）：0 元

……

七、承包人项目经理：

姓名：张彦真 ； 职称：高级工程师 ；

身份证号：120107197401032417 ； 建造师执业资格证书号：0152386 ；

建造师注册证书号：津 112060803177 。

建造师执业印章号：津 112060803177（00）建筑 公路 市政 。

安全生产考核合格证书号：津建安 B（2010）0018770 。

八、合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件：

1、本协议书；

2、中标通知书；

3、投标函及投标函附录；

4、合同条款专用部分；

5、合同条款通用部分；

6、技术标准和要求；

7、图纸；

8、已标价工程量清单；

9、其他合同文件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

九、本协议书中有关词语定义与合同条款中的定义相同。

十、承包人承诺按照合同约定进行施工、竣工、交付并承担质量缺陷保修责任。

十一、发包人承诺按照合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。

十二、本协议书连同其他合同文件共 16 份，其中发包方 8 份，承包方 8 份。

十三、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，但不得背离本协议第八条所约定的合同文件的实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分。

发包人：霍邱县重点工程建设管理处

（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字）

2019 年 7 月 9 日

承包人：中国建筑第六工程局有限公司

（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字）

_____年_____月_____日

签约地点：_____

工程竣工验收报告

工程名称：霍邱县城区征迁安置房（育英嘉苑小区）建设项目1号楼至21号楼商业附属设施

竣工日期：2021.7.29

验收组织单位（章）

六安市建设工程质量安全监督处监制

一、 工程概况

工程名称	霍邱县城区征迁安置房（育英嘉苑小区）建设项目-1-21#楼	工程地点	霍邱县蓼东大道东侧，淮河大道西侧，五岳路南侧，安阳路北侧		
建筑面积	505233.4 ㎡	工程造价	132174.3869 万元		
结构类型	框架、剪力墙	层 数	地上：23、27、34 层 地下：2 层		
规划许可证号	341522201900091	施工许可证号	3415221808270101-SX-001		
开工日期	2019.10.28	完工日期			
建设单位	霍邱县重点工程建设管理处	法定代表人	刘承美		
单位地址	霍邱县政务中心住建局大楼五楼	项目负责人	李守林		
勘察单位	核工业江西工程勘察研究总院	资质等级	工程勘察综合类甲级	项目负责人	陶萍
设计单位	华蓝设计（集团）有限公司	资质等级	市政行业甲级，建筑行业甲级	项目负责人	赵学红
施工总包单位	中国建筑第六工程局有限公司	资质等级及证书号	建筑工程施工总承包特级、公路工程施工总承包特级、市政公用工程施工总承包特级 D112020280		
法定代表人	张爱民	项目经理及证书号	张彦真 00086942		
分包单位	/	资质等级及证书号	/		
分包单位	/	资质等级及证书号	/		
分包单位	/	资质等级及证书号	/		
监理单位	天鉴国际工程管理有限公司	资质等级及证书号	房屋建筑工程监理甲级 E143002528-4/1		
法定代表人	黄星	总监及岗位证书号	刘永忠 00303346		
施工图审查机构	合肥市建筑工程施工图审查中心	资质等级及证书号	施工图审查一类#11031		
监督机构	霍邱县建设工程质量安全监督站	监督注册号	15222019089		

一、 验收组人员组成

验收组人员	姓名	工作单位	职称职务	本人签名
组长	李守林	霍邱县重点工程建设管理处	项目负责人	
副组长	陈征宇	霍邱县重点工程建设管理处	负责人	
	刘静	霍邱县重点工程建设管理处	负责人	
	姜超	霍邱县重点工程建设管理处	负责人	
成员	赵学红	华蓝设计（集团）有限公司	项目负责人	
	陶萍	核工业江西工程勘察研究总院有限公司	项目负责人	
	张彦真	中国建筑第六工程局有限公司	项目经理	
	刘庆伟	中国建筑第六工程局有限公司	技术负责人	
	刘永忠	天鉴国际工程管理有限公司	总监工程师	
	孔大年	天鉴国际工程管理有限公司	总监代表	

建设单位项目负责人：

建设单位法定代表人：

（单位公章）

2021 年 7 月 29 日

提示：建设单位对工程质量负首要责任

三、验收结果

验收意见：合格

验收结论：

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
（公章） 法人代表 或授权委托人 2022年7月29日	（公章） 法人代表 或授权委托人 2022年7月29日	（公章） 法人代表 或授权委托人 2022年7月29日	（公章） 法人代表 或授权委托人 2022年7月29日	（公章） 法人代表 或授权委托人 2022年7月29日

工程竣工验收报告还应附有下列文件：

（一）施工许可证；

（二）施工图设计文件审查意见；

（三）施工单位工程竣工报告；

（四）监理单位工程质量评估报告；

（五）勘察、设计单位质量检查报告；

（六）验收组人员签署的工程竣工验收意见；

（七）规划部门验收意见；

（八）城建档案管理机构验收意见；

（九）施工单位签署的工程质量保修书；

（十）法规、规章规定的其他有关文件。

2.3 三亚市海棠区保利栖棠项目

施工许可证



中华人民共和国

建筑工程施工许可证

编号 460205202111180101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

扫描二维码核对证照信息

发证机关 海南省三亚市现代服务业产业园管理委员会

发证日期 2021年11月18日

建设单位	三亚保锦实业发展有限公司		
工程名称	保利·栖棠项目（安居型商品房）		
建设地址	三亚市海棠区南田片区G 13—01—02地块		
建设规模	327310.68㎡		
合同工期	2020—11—25 至 2023—07—12	合同价格	145449.456400万元

参建单位

勘察单位	海南水文地质工程地质勘察院	项目负责人	刘洪林
设计单位	广州宝贤华瀚建筑工程设计有限公司	项目负责人	徐铭
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司	项目负责人	张多强
监理单位	同舟国际工程管理有限公司	总监理工程师	杨德建
工程总承包单位	无	项目经理	/
备注	一、项目概况：1#住宅楼、2#住宅楼、3#住宅楼、4#住宅楼、5#住宅楼、6#住宅楼、7#住宅楼、8#住宅楼、9#住宅楼、10#住宅楼、11#住宅楼、12#住宅楼、13#住宅楼、14#住宅楼、15#住宅楼、16#住宅楼、幼儿园、垃圾收集站、地下室。具体详见建设工程规划许可证“建字第460205202120008号”及工程审批意见“三服园管委〔2021〕127号”。 二、该项目含全装修工程。（以下空白）		

注意事项：
一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关检验施工许可证。
七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

副本

三亚市海棠区保利栖棠项目

施工总承包合同

发包人：三亚保锦实业发展有限公司

承包人：中国建筑第六工程局有限公司

合同编号：三亚海棠湾G13-01-02地块合20200003

第一部分 合同协议书

发包人（全称）： 三亚保锦实业发展有限公司

承包人（全称）： 中国建筑第六工程局有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就三亚市海棠区保利栖棠项目（施工）(此项目为三亚市海棠区创业人才保障项目（施工）的安居房部分，由三亚保锦实业发展有限公司负责开发建设，各方于2020年12月4日与三亚市住房保障管理中心签订《三亚市海棠区创业人才保障项目三方协议》)及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：三亚市海棠区保利栖棠项目

2.工程地点：项目位于三亚市海棠区藤桥互通西侧1.2公里处

3.工程立项批准文号：三发改投〔2018〕558号

4.资金来源：自有资金。

5.工程内容：拟建设16栋高层住宅建筑、配套设施用房（含物业管理用房、居民活动健身用房、卫生服务中心用房、幼儿园等）及室外道路、广场等公共配套设施。项目总用地面积为87634.19平方米；容积率为3.0；设计总停车位为2080个；总建筑密度为17.91%；绿化面积76322平方米。规划总建筑面积为327656平方米，其中：地上建筑面积为271572平方米（含住宅 建筑面积264988平方米、商铺1840平方米、配套设施用房建筑面积4743.79平方米），地下建筑面积为56084平方米；计容建筑面积为262895平方米，不计容建筑面积为64761平方米；住宅总户数为2516户。主要建设内容包括土建工程、装修工程及室外道路、广场、排水、绿化、照明等公共配套设施工程。（具体建设内容与工程量以经过图审的施工图纸及财政部门评审内容为准）。

6.工程承包范围：工程施工（按招标人提供的工程量清单及施工图与相关补充文件包含的所有工程）。

二、合同工期

计划开工日期：2019年01月21日（此原合同工期）。

计划竣工日期：2021年09月10日（此原合同工期）。

工期总日历天数：960日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。自本项目监理人发出的开工通知书中载明的开工日期为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

暂定总价：人民币（大写）壹拾肆亿伍仟肆佰肆拾玖万肆仟伍佰陆拾肆元玖角玖分(¥1,454,494,564.99 元)；中标下浮率为：-1.02%（合同金额以财政评审结论为准，最终结算金额以审计部门审定的结果为准）。

其中：

（1）安全文明施工费：

暂定总价：人民币（大写）贰仟贰佰贰拾玖万肆仟肆佰陆拾贰元肆角贰分(¥22,294,462.42 元)；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）___/___(¥ ___/___元)；

（3）专业工程暂估价金额：

暂定总价：人民币（大写）叁佰陆拾壹万柒仟陆佰肆拾元壹角伍分 (¥3,617,640.15 元)；

（4）暂列金额：

暂定总价：人民币（大写）柒仟玖佰捌拾玖万贰仟伍佰叁拾贰元伍角壹分 (¥ 79,892,532.51 元)。

2.合同价格形式：本合同采用单价合同形式。工程款支付时，产值计算按公租房财政评审的清单单价执行。如公租房有审计结算，结算时单价按公租房审计结算清单单价执行，工程量按实计算；如公租房无审计结算，结算时单价按公租房最终结算清单单价执行，工程量按实计算；公租房无相关清单单价的按合同约定原则处理。

五、项目经理

承包人项目经理：胡伟新，注册证号：津 112171713529

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书；

（2）投标函及其附录；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）图纸；

（7）已标价工程量清单或预算书；

（8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 _____年_____月_____日签订。

十、签订地点

本合同在 三亚市 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 签订之日起 生效。

十三、合同份数

本协议书连同其他合同文件正本一式 贰 份，合同双方各执 壹 份；副本一式 壹拾贰 份，发包人执伍份。承包人执柒份，其中 壹 份在合同报送建设行政主管部门备案时留存。

发包人：三亚保锦实业发展有限公司

(公章)

法定代表人或其委托代理人：

（ 签 字 ）

地 址：海南省三亚市海棠湾区海棠北路 6 号

邮政编码：

电 话：

承包人：中国建筑第六工程局有限公司

(公章)

法定代表人或其委托代理人：

（ 签 字 ）

地 址 ：天津市河东区八纬路 219 号

邮政编码：300171

电 话 ：022-66306865

传 真 ：022-66310077

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司天津和平路支行

账 号：12001675001050001873

三建监表 34

建筑工程竣工验收报告

工程名称：保利·栖棠项目（安居型商品房）

6#、7#、9#、11#、14#楼

验收日期：2022 年 12 月 8 日

建设单位(盖章)：三亚保锦实业发展有限公司

三亚市建设工程质量安全监督站制

一、工程概况

<table>
<tr><td>工程名称</td><td colspan="3">保利·栖棠项目（安居型商品房）6#、7#、9#、11#、14#楼</td><td>建设地点</td><td colspan="3">三亚市海棠区南田片区 G 13－01－02 地块</td></tr>
<tr><td>结构层次(层/栋)</td><td colspan="3">20 层/7#、21 层/6#、22 层/9#、14#、22 层/11#楼</td><td>建筑规模(面积)</td><td>114748.05 ㎡</td><td>工程类别</td><td>√1. 民用建筑 □2. 公共建筑</td></tr>
<tr><td rowspan="2">工程类型</td><td colspan="3">√1. 建筑; □2. 设备安装; □3. 装修工程</td><td rowspan="2">投资类别</td><td colspan="3" rowspan="2">□1. 外资； □2. 合资； □3. 国有 □4. 集体； √5. 民营；</td></tr>
<tr><td colspan="3">√1. 新建; □2. 扩建; □3. 改建; □4. 处置</td></tr>
<tr><td>地基基础结构形式</td><td>桩基础</td><td>主体结构形式</td><td>框架剪力墙结构</td><td>开工日期</td><td>2020 年 11 月 25 日</td><td>竣工日期</td><td>2022 年 12 月 8 日</td></tr>
<tr><td>规划核验证号</td><td colspan="3">建字第 460205202120008 号</td><td>监督登记号</td><td colspan="3">【2021】告知 143 号</td></tr>
<tr><td>施工许可证号</td><td colspan="3">465205202111180101</td><td>施工图审批标准书号</td><td colspan="3">三亚图审字（2021）第 08 号</td></tr>
<tr><td rowspan="2">建设单位</td><td>建设单位名称</td><td colspan="2">三亚保锦实业发展有限公司</td><td>法定代表人</td><td colspan="3">刘强</td></tr>
<tr><td></td><td colspan="2"></td><td>项目负责人</td><td colspan="3">欧星</td></tr>
<tr><td rowspan="2">施工单位</td><td>施工承包单位</td><td colspan="2">中国建筑第六工程局有限公司</td><td>资质等级</td><td colspan="3">施工总承包特级</td></tr>
<tr><td>项目经理</td><td colspan="2">张多强</td><td>项目经理资质</td><td colspan="3">一级建造师/津 112192000791</td></tr>
<tr><td rowspan="2">监理单位</td><td>监理单位名称</td><td colspan="2">同舟国际工程管理有限公司</td><td>资质等级</td><td colspan="3">综合甲级</td></tr>
<tr><td>总监理工程师</td><td colspan="2">杨德建</td><td>资格证书号码</td><td colspan="3">15001676</td></tr>
<tr><td rowspan="2">勘察单位</td><td>勘察单位名称</td><td colspan="2">海南水文地质工程地质勘察院</td><td>资质等级</td><td colspan="3">工程勘察综合类甲级</td></tr>
<tr><td>项目负责人</td><td colspan="2">刘洪林</td><td>资格证书号码</td><td colspan="3">AY174600102</td></tr>
<tr><td rowspan="3">设计单位</td><td>设计单位名称</td><td colspan="2">广州宝贤华瀚建筑工程设计有限公司</td><td>资质等级</td><td colspan="3">建筑行业建筑工程甲级</td></tr>
<tr><td rowspan="2">项目负责人</td><td colspan="2">徐铭</td><td>注册登记号</td><td colspan="3">154402245</td></tr>
<tr><td colspan="2"></td><td>注册登记号</td><td colspan="3"></td></tr>
</table>

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1、验收组

组　长	欧星（建设单位负责人）
副组长	杨德建（总监）、张多强（项目经理）、刘洪林、徐铭
组　员	曾术明、符子威、甘英良、王祥、陈建成、史 良、薛政、欧哲贵

2、专业组

专 业 组	组　长	组　　员
建 筑 工 程	欧 星	杨德建、刘洪林、符子威、张多强、史良
建筑设备安装工程	甘英良	徐铭、王祥、曾术明、陈建成、薛政
通讯、电视、燃气等专业工程	甘英良	徐铭、王祥、曾术明、陈建成、薛政
工程质量保证资料	欧 星	甘英良、欧哲贵

（二）验收程度

1、建设单位主持验收会议。

2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4、验收组实地查验工程质量（即观感质量检查）。

5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、建设单位执行基本建设程序情况

建设单位执行基本建设程序情况： 建设单位在工程项目管理过程执行基本建设程序，坚持先勘察、后设计、再施工的原则。

四、对参建各方的评价

对勘查单位的评价： 工程勘察单位的质量行为符合有关质量管理规定的要求，在施工过程中，各责任主体责任制落实到位，质保体系健全运行正常。
设计单位的评价： 工程设计单位的质量行为符合有关质量管理规定的要求，并建立健全项目质量保证管理体系，完成合同约定事项。
对施工单位的评价： 工程施工单位的质量行为符合有关质量管理规定的要求，在施工过程中，各责任主体责任制落实到位，质保体系健全运行正常。
对监理单位的评价： 工程监理单位的质量行为符合有关质量管理规定的要求，在施工过程中。各责任主体责任制落实到位，质保体系健全运行正常。

五、工程竣工验收意见

施工单位意见	本工程已按施工图设计文件及变更合同完成，工程质量符合有关国家法律法规及工程建设强制性标准要求，质量控制资料完整，单位工程质量评定为合格，同意竣工验收。 项目负责人：张多强（加盖项目经理执业章）
勘察单位意见	本工程按照有关法律法规和工程建设强制性标准进行勘察工作，所提供的勘察成果文件符合合同要求，现场地基土质与勘察报告相符。同意竣工验收。 项目负责人：
设计单位意见	本工程符合有关法律法规、施工图设计文件、合同约定及工程建设强制性标准要求。同意竣工验收。 项目负责人：
监理单位意见	本工程施工质量符合施工图设计文件、工程建设强制性标准及有关国家法律法规要求，质量控制资料完整，单位工程质量验收为合格，同意竣工验收。 总监理工程师：（加盖总监注册章）
建设单位意见	本工程经我单位组织勘察、设计施工监理等单位及有关专家共同检查验收，工程质量符合关法律法规、工程建设强制性标准、施工图设计文件和合同要求，质量控制资料完整，单位工程质量验收为合格，同意竣工验收。 项目负责人：

需整改的问题： 年　　月　日
整改结果： 复查人：　　（加盖总监注册章）　　年　月　日

六、验收组结论

工程质量符合工程建设强制性标准和设计文件要求，质量保证措施有力，质量管理体系健全，运行正常，工程质量达到合格标准，同意竣工验收。

验收组组长：　　（建设单位负责人）

施工单位(签章)	勘察单位(签章)	设计单位(签章)	监理单位(签章)	建设单位(签章)
单位法定代表人:	单位法定代表人:	单位法定代表人:	单位法定代表人:	单位法定代表人:
2022年12月8日	2022年12月8日	2022年12月8日	2022年12月8日	2022年12月8日

三建监表 34

建筑工程竣工验收报告

工程名称：保利·栖棠项目（安居型商品房）
1#、2#、3#、4#、5#、8#楼、地下室
幼儿园、垃圾收集站

验收日期：2025 年 7 月 6 日

建设单位(盖章)：三亚保锦实业发展有限公司

三亚市建设工程质量安全监督站制

一、工程概况

<table>
<tr><td>工程名称</td><td colspan="3">保利·栖棠项目（安居型商品房）1#、2#、3#、4#、5#、8#楼、地下室、幼儿园、垃圾收集站</td><td>建设地点</td><td colspan="3">三亚市海棠区南田片区 G 13－01－02 地块</td></tr>
<tr><td>结构层次(层/栋)</td><td colspan="3">地下 1 层，地上 1\3\20\21\22 层</td><td>建筑规模(面积)</td><td>169738.31 ㎡</td><td>工程类别</td><td>√1. 民用建筑
□2. 公共建筑</td></tr>
<tr><td rowspan="2">工程类型</td><td colspan="3">√1. 建筑; □2. 设备安装; □3. 装修工程</td><td rowspan="2">投资类别</td><td colspan="3" rowspan="2">□1. 外资； □2. 合资； □3. 国有
□4. 集体； √5. 民营；</td></tr>
<tr><td colspan="3">√1. 新建; □2. 扩建; □3. 改建; □4. 处置</td></tr>
<tr><td>地基基础结构形式</td><td>桩基础</td><td>主体结构形式</td><td>框架剪力墙结构</td><td>开工日期</td><td>2020 年 11 月 25 日</td><td>竣工日期</td><td>2023 年 9 月 6 日</td></tr>
<tr><td>规划核验证号</td><td colspan="3">建字第 460205202120008 号</td><td>监督登记号</td><td colspan="3">【2021】告知 143 号</td></tr>
<tr><td>施工许可证号</td><td colspan="3">465205202111180101</td><td>施工图审批标准书号</td><td colspan="3">三亚图审字（2021）第 08 号</td></tr>
<tr><td rowspan="2">建设单位</td><td>建设单位名称</td><td colspan="2">三亚保锦实业发展有限公司</td><td>法定代表人</td><td colspan="3">刘强</td></tr>
<tr><td>项目负责人</td><td colspan="2">欧星</td><td colspan="3">欧星</td></tr>
<tr><td rowspan="2">施工单位</td><td>施工承包单位</td><td colspan="2">中国建筑第六工程局有限公司</td><td>资质等级</td><td colspan="3">施工总承包特级</td></tr>
<tr><td>项目经理</td><td colspan="2">张多强</td><td>项目经理资质</td><td colspan="3">一级建造师/津 112192000791</td></tr>
<tr><td rowspan="2">监理单位</td><td>监理单位名称</td><td colspan="2">同舟国际工程管理有限公司</td><td>资质等级</td><td colspan="3">综合甲级</td></tr>
<tr><td>总监理工程师</td><td colspan="2">杨德建</td><td>资格证书号码</td><td colspan="3">15001676</td></tr>
<tr><td rowspan="2">勘察单位</td><td>勘察单位名称</td><td colspan="2">海南水文地质工程地质勘察院</td><td>资质等级</td><td colspan="3">工程勘察综合类甲级</td></tr>
<tr><td>项目负责人</td><td colspan="2">刘洪林</td><td>资格证书号码</td><td colspan="3">AY174600102</td></tr>
<tr><td rowspan="3">设计单位</td><td>设计单位名称</td><td colspan="2">广州宝贤华瀚建筑工程设计有限公司</td><td>资质等级</td><td colspan="3">建筑行业建筑工程甲级</td></tr>
<tr><td rowspan="2">项目负责人</td><td colspan="2">徐铭</td><td>注册登记号</td><td colspan="3">154402245</td></tr>
<tr><td colspan="2"></td><td>注册登记号</td><td colspan="3"></td></tr>
</table>

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1、验收组

组　长	欧星（建设单位负责人）
副组长	杨德建（总监）、张多强（项目经理）、刘洪林、徐铭
组　员	李玉强、 许晓庆、陈建成、史 良、薛政、欧哲贵

2、专业组

专 业 组	组　长	组　　员
建 筑 工 程	欧 星	杨德建、刘洪林、 张多强、史良
建筑设备安装工程	卢家旭	徐铭、李玉强、陈建成、薛政
通讯、电视、燃气等专业工程	卢家旭	徐铭、李玉强、陈建成、薛政
工程质量保证资料	欧 星	许晓庆、欧哲贵

（二）验收程度

1、建设单位主持验收会议。

2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4、验收组实地查验工程质量（即观感质量检查）。

5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、建设单位执行基本建设程序情况

建设单位执行基本建设程序情况：

建设单位在工程项目管理过程执行基本建设程序，坚持先勘察、后设计、再施工的原则。

四、对参建各方的评价

对勘查单位的评价：

工程勘察单位的质量行为符合有关质量管理规定的要求，在施工过程中，各责任主体责任制落实到位，质保体系健全运行正常。

设计单位的评价：

工程设计单位的质量行为符合有关质量管理规定的要求，并建立健全项目质量保证管理体系，完成合同约定事项。

对施工单位的评价：

工程施工单位的质量行为符合有关质量管理规定的要求，在施工过程中，各责任主体责任制落实到位，质保体系健全运行正常。

对监理单位的评价：

工程监理单位的质量行为符合有关质量管理规定的要求，在施工过程中。各责任主体责任制落实到位，质保体系健全运行正常。

五、工程竣工验收意见

施工单位意见	本工程已按施工图设计文件及变更合同完成，工程质量符合有关国家法律法规及工程建设强制性标准要求，质量控制资料完整，单位工程质量评定为合格，同意竣工验收。 项目负责人：张多强　　（加盖项目经理执业章）
勘察单位意见	本工程按照有关法律法规和工程建设强制性标准进行勘察工作，所提供的勘察成果文件符合合同要求，现场地基土质与勘察报告相符。同意竣工验收。 项目负责人：
设计单位意见	本工程符合有关法律法规、施工图设计文件、合同约定及工程建设强制性标准要求。同意竣工验收。 项目负责人：
监理单位意见	本工程施工质量符合施工图设计文件、工程建设强制性标准及有关国家法律法规要求，质量控制资料完整，单位工程质量验收为合格，同意竣工验收。 总监理工程师：　　（加盖总监注册章）
建设单位意见	本工程经我单位组织勘察、设计施工监理等单位及有关专家共同检查验收，工程质量符合关法律法规、工程建设强制性标准、施工图设计文件和合同要求，质量控制资料完整，单位工程质量验收为合格，同意竣工验收。 项目负责人：

需整改的问题： 年　　月　日
整改结果： 复查人：　　（加盖总监注册章）　　年　月　日

六、验收组结论

工程质量符合工程建设强制性标准和设计文件要求，质量保证措施有力，质量管理体系健全，运行正常，工程质量达到合格标准，同意竣工验收。

验收组组长：（建设单位负责人）

施工单位(签章)	勘察单位(签章)	设计单位(签章)	监理单位(签章)	建设单位(签章)
单位法定代表人：王瑞	单位法定代表人：	单位法定代表人：	单位法定代表人：波房益	单位法定代表人：刘强
2025年9月6日	2025年9月6日	2025年9月6日	2025年9月6日	2025年9月6日

三建监表 34

建筑工程竣工验收报告

工程名称：保利·栖棠项目（安居型商品房）

10#、12#、13#、15#、16#楼地上部分

验收日期：2022 年 5 月 20 日

建设单位(盖章)：三亚保锦实业发展有限公司

三亚市建设工程质量安全监督站制

说　　明

1、本报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2、工程竣工验收应由建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成竣工验收组，验收组组长必须由建设单位工程项目负责人或法人代表担任。

3、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

4、本报告一式三份，建设单位、监督站、备案机关各一份。

一、工程概况

工程名称	保利·栖棠项目（安居型商品房）10#、12#、13#、15#、16#楼地上部分			建设地点	三亚市海棠区南田片区 G 13－01－02 地块		
结构层次(层/栋)	20 层/10#、12#、13#、15#、16#栋楼			建筑规模(面积)	42824.32 ㎡	工程类别	√1. 民用建筑 □2. 公共建筑
工程类型	√1. 建筑; □2. 设备安装; □3. 装修工程 √1. 新建; □2. 扩建; □3. 改建; □4. 处置			投资类别	□1. 外资; □2. 合资; □3. 国有 □4. 集体; √5. 民营;		
地基基础结构形式	桩基础	主体结构形式	框架剪力墙结构	开工日期	2020 年 11 月 25 日	竣工日期	2022 年 5 月 30 日
规划核验证号	建字第460205202120008号			监督登记号	(2021)告知143号		
施工许可证号	465205202111180101			施工图审批标准书号	三亚图审字（2021）第 08 号		
建设单位	建设单位名称	三亚保锦实业发展有限公司		法定代表人	刘强		
				项目负责人	欧星		
施工单位	施工承包单位	中国建筑第六工程局有限公司		资质等级	施工总承包特级		
	项目经理	张多强		项目经理资质	一级建造师/津 112192000791		
监理单位	监理单位名称	同舟国际工程管理有限公司		资质等级	综合甲级		
	总监理工程师	杨德建		资格证书号码	15001676		
勘察单位	勘察单位名称	海南水文地质工程地质勘察院		资质等级	工程勘察综合类甲级		
	项目负责人	刘洪林		资格证书号码	AY174600102		
设计单位	设计单位名称	广州宝贤华瀚建筑工程设计有限公司		资质等级	建筑行业建筑工程甲级		
	项目负责人	徐铭		注册登记号	154402245		
				注册登记号			

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1、验收组

组　长	欧星（建设单位负责人）
副组长	杨德建（总监）、张多强（项目经理）、刘洪林、徐铭
组　员	曾术明、符子威、甘英良、王祥、陈建成、史 良、薛政、欧哲贵

2、专业组

专 业 组	组　长	组　　员
建 筑 工 程	欧 星	杨德建、刘洪林、符子威、张多强、史良
建筑设备安装工程	甘英良	徐铭、王祥、曾术明、陈建成、薛政
通讯、电视、燃气等专业工程	甘英良	徐铭、王祥、曾术明、陈建成、薛政
工程质量保证资料	欧 星	甘英良、欧哲贵

（二）验收程度

1、建设单位主持验收会议。

2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4、验收组实地查验工程质量（即观感质量检查）。

5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、建设单位执行基本建设程序情况

建设单位执行基本建设程序情况： 建设单位在工程项目管理过程执行基本建设程序，坚持先勘察、后设计、再施工的原则。

四、对参建各方的评价

对勘查单位的评价： 工程勘察单位的质量行为符合有关质量管理规定的要求，在施工过程中，各责任主体责任制落实到位，质保体系健全运行正常。
设计单位的评价： 工程设计单位的质量行为符合有关质量管理规定的要求，并建立健全项目质量保证管理体系，完成合同约定事项。
对施工单位的评价： 工程施工单位的质量行为符合有关质量管理规定的要求，在施工过程中，各责任主体责任制落实到位，质保体系健全运行正常。
对监理单位的评价： 工程监理单位的质量行为符合有关质量管理规定的要求，在施工过程中。各责任主体责任制落实到位，质保体系健全运行正常。

五、工程竣工验收意见

施工单位意见	本工程已按施工图设计文件及变更合同完成，工程质量符合有关国家法律法规及工程建设强制性标准要求，质量控制资料完整，单位工程质量评定为合格，同意竣工验收。 项目负责人：张多强 （加盖项目经理执业章）
勘察单位意见	本工程按照有关法律法规和工程建设强制性标准进行勘察工作，所提供的勘察成果文件符合合同要求，现场地基土质与勘察报告相符。同意竣工验收。 项目负责人：
设计单位意见	本工程符合有关法律法规、施工图设计文件、合同约定及工程建设强制性标准要求。同意竣工验收。 项目负责人：
监理单位意见	本工程施工质量符合施工图设计文件、工程建设强制性标准及有关国家法律法规要求，质量控制资料完整，单位工程质量验收为合格，同意竣工验收。 总监理工程师： （加盖总监注册章）
建设单位意见	本工程经我单位组织勘察、设计施工监理等单位及有关专家共同检查验收，工程质量符合关法律法规、工程建设强制性标准、施工图设计文件和合同要求，质量控制资料完整，单位工程质量验收为合格，同意竣工验收。 项目负责人：

需整改的问题： 年　　月　日
整改结果： 复查人：　　（加盖总监注册章）　　年　月　日

六、验收组结论

工程质量符合工程建设强制性标准和设计文件要求，质量保证措施有力，质量管理体系健全，运行正常，工程质量达到合格标准，同意竣工验收。

验收组组长：（建设单位负责人）

施工单位(签章)	勘察单位(签章)	设计单位(签章)	监理单位(签章)	建设单位(签章)
单位法定代表人：	单位法定代表人：	单位法定代表人：	单位法定代表人：	单位法定代表人：
2022年5月20日	2022年5月20日	2022年5月20日	2022年5月20日	2022年5月20日

2.4 海航豪庭南苑二区(C19 地块)项目施工总承包

中标通知书

中标通知书

编号：海建招(2015)招(01352)号

中国建筑第六工程局有限公司：

海口新城区建设开发有限公司的海航豪庭二期 C19 地块工程施工，建设地点：海口市国兴大道南侧（海口市龙昆南路东侧），建设规模：拟建 1 栋地上 37 层办公/酒店，1 栋地上 3 层商业楼、7 栋地上 31-40 层住宅楼、1 栋地上 3 层幼儿园以及地下 2 层地下室。地上面积 261273 ㎡，地下面积 90027.43 ㎡，总建筑面积 351300.43 ㎡。最高房屋建筑高度 149.35m，最大单体建筑面积 63471.30 ㎡，最大单跨跨度 10.5m（详见设计图），招标范围：土建、水电安装工程等，于 2015 年 9 月 23 日公开开标后，已完成评标工作，现确定你单位为中标人，中标价为人民币 1055715449.43 元(含安全防护、文明施工措施费人民币 16760496.76 元)，中标下浮率为-8.90%，工期为 1100 日历天，工程质量要求符合 工程施工质量验收规范 标准。项目经理为余流。

请你单位自中标通知书发出之日起 30 日内与招标人签订合同。

招 标 人：_____（盖章）

法定代表人或

其委托代理人：_____（签字或盖章）

招标代理机构：_____（盖章）

法定代表人或

其委托代理人：_____（签字或盖章）

招标中心见证：_____（盖章）

2015 年 9 月 29 日

合同关键页

建设工程施工合同

工程名称：海航豪庭二期项目C19地块

工程地点：海口市大英山新城市中心片区C19地块

发 包 人：海口新城区建设开发有限公司

承 包 人：中国建筑第六工程局有限公司

签订日期：二〇一五年12月 | 日

合同协议书

海口新城区建设开发有限公司（发包人名称，以下简称“发包人”）为实施海航豪庭二期项目（1）地块（项目名称），已接受中国建筑第六工程局有限公司（承包人名称，以下简称“承包人”）对该项目1标段施工的投标。发包人和承包人共同达成如下协议。

1. 本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）本合同补充协议

（2）本合同协议书

（3）中标通知书

（4）投标书及其附件

（5）本合同专用条款

（6）本合同通用条款

（7）标准、规范及有关技术文件

（8）图纸

（9）工程报价单或预算书

2. 上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

3. 工程承包价：以中标价为准。（暂定）人民币（大写）拾亿伍仟伍佰柒拾壹万伍仟肆佰肆拾玖元肆角叁分（¥1055715449.43），（含安全防护、文明施工措施费）

4. 发包人项目经理：

承包人项目经理：余流

总监理工程师：_____。

5. 工程质量标准:合格。

6. 承包人承诺按合同约定承担工程的实施、完成及缺陷修复。

7. 发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。

8. 本工程工期自监理人发出开工通知之日起，至201 年 月 日竣工完成止。

9. 本协议书一式捌份，合同双方各执肆份。

10. 合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。

发包人：_____（盖单位章）　　承包人：_____（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字）　　法定代表人或其委托代理人：_____（签字）

2015年12月1日　　____年____月____日

核准变更登记通知书

琼核变通内字【2016】第hn16012500042号

名称:海航地产集团有限公司

统一社会信用代码:914600007358300800

以上公司于 二〇一六年一月二十五日经我局核准变更登记，经核准的变更登记事项如下:

登记事项	变更前内容	变更后内容
企业名称	海口新城区建设开发有限公司	海航地产集团有限公司

经核准的备案事项如下:

备案事项	备案前内容	备案后内容
联络员	郭刚	郭刚

特此通知。

二〇一六年一月二十五日

准予变更登记通知书

（琼工商）登记企变字[2018]第252号

海航地产集团有限公司：

经审查，提交的名称变更（原名称海航地产集团有限公司，变更后名称海南海岛临空产业集团有限公司）登记申请，申请材料齐全，符合法定形式，我局决定准予变更登记。我局将于5个工作日内通知你单位换领营业执照。

（印章）

2018年10月23日

（本通知适用于公司、非公司企业、分公司、非公司企业分支机构、其他营业单位的名称变更登记，企业凭此通知书办理有关手续，登记机关不再出具企业名称变更登记证明）

统表_13

工程竣工验收报告

工程名称：海航豪庭二期C19地块（10#幼儿园、4#楼）

建设单位：海南海岛临空产业集团有限公司

2020年 1月 3日

工程名称	海航豪庭二期C19地块（10#幼儿园、4#楼）	工程地址	海口市龙昆南路东侧
建设单位	海南海岛临空产业集团有限公司	建筑面积	65981.92 ㎡ ㎡
勘察单位	武汉地质工程勘察院海南分院	工程总造价	46683.31 万元
设计单位	中国建筑设计研究院有限公司	基础类型	筏板基础/桩基础
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司	结构类型/层数	框剪结构 地上3-35层，地下1-2层
监理单位	北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司	质量监督单位	海口市建设工程质量安全监督站
开工日期	2016年01月01日	竣工验收日期	2022年1月3日
工程完成设计与合同所约定内容情况	已按设计和合同约定内容完成本工程的施工。		
竣工验收程序	1. 建设单位组织，成立验收组； 2. 各参建单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况； 3. 审阅各参建单位提供的工程档案资料； 4. 实地查验工程质量； 5. 形成工程竣工验收结论。		
验收组织	建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。		
验收组	组长	刘明武	
	副组长	李磊、刘恒、刘际付、樊皓	
	组员	王光军、叶左群、冯菊梅、刘恒、钟明、谷鹏、旷达、吴多贵、赖奋、钟明、王东东、金鹏、张过、李书贤、宋波、张晴、崔玥、李隽	

专业组	组长	组员
建筑工程	刘 恒	谷鹏、旷达、刘冰、何利文、宋波、叶左群、金鹏、 李书贤、张过、吴多贵
建筑给排水及采暖与燃气工程	刘 恒	钟明、赖奋、崔玥、樊皓、宋波、李隽
建筑电气安装工程	李 磊	何利文、刘明武、钟明、王东东、樊皓、宋波、冯菊梅
智能建筑工程	刘明武	钟明、王光军、宋波、冯菊梅
通风与空调工程	刘明武	赖奋、钟明、宋波、冯菊梅
电梯安装工程	刘 恒	李磊、王光军、樊皓、崔玥
工程档案及有关文件资料审查	刘明武	李磊、樊皓

工程竣工验收情况	分部工程名称	验收结论			观感质量验收
	地基与基础工程	合格	共 9 分部	质量控制资料核查：	共抽查 20 项
	主体结构工程	合格	经查 9 分部，符合标准及设计要求 10 分部。	共 36 项，经审查符合要求 36 项。	符合要求 20 项，不符合要求 0 项。
	建筑装饰装修工程	合格		项，经核定符合规范要求 36 项。	
	建筑屋面工程	合格			
	建筑给水、排水及采暖工程	合格		安全和主要使用功能核查及抽查结果：	
	建筑电气工程	合格		共核查 20 项，符合要求 20 项，	抽查结果：
	智能建筑工程	合格		共抽查 20 项，符合要求 20 项，	
	通风与空调工程	合格	检查结果：	经返工处理符合要求 0 项。	
	电梯工程	合格			
		合格	合格	检查结果：	合格
	建筑节能工程	合格		合格	

可再生能源应用					
太阳能热水			太阳能发电	其它	验收结论
应用面积(m²)	集热器面积（m²）	补贴（m²或元）			
/	/	/	/	/	/

参建各方竣工验收意见	
	本工程质量符合设计、施工质量验收规范和合同约定要求，竣工验收通过。
建设单位（公章）	海南海岛临空产业集团有限公司　　项目负责人：
	本工程地质情况与勘察相符，同意通过竣工验收。
勘察单位（公章）	武汉地质工程勘察院海南分院　　项目负责人：
	本工程施工质量符合设计文件要求，同意通过验收
设计单位（公章）	中国建筑设计研究院有限公司　　项目负责人：
	本工程按施工合同、设计文件和强制性标准要求施工工程质量合格。
施工单位（公章）	中国建筑第六工程局有限公司　　项目经理（签章）：　　技术负责人：
	本工程已按施工合同、设计文件和强制性要求施工工程质量合格。
监理单位（公章）	北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司　　总监理工程师（签章）：

验收组对工程竣工验收程序和参建主体的评价意见	竣工验收程序执行情况： 本工程已按照竣工验收程序组织竣工验收。	
	建设单位执行基本建设程序情况： 建设单位在本工程建设过程中，能够执行国家基本建设程序，相关报建手续齐备。	
	对工程勘察、设计、施工、监理等单位的评价： 工程勘察、设计、施工、监理等各责任主体在本工程建设过程中，能够执行相关建设工程法律法规和强制性标准，建立健全项目质量保证体系，质量责任制落实完成了合同约定的全部事项。	
竣工验收结论	工程质量验收合格，同意交付使用。	
参加验收人员：		

统表_13

工程竣工验收报告

工程名称：海航豪庭二期F9地块

建设单位：海南海岛临空产业集团有限公司

2018年12月29日

工程名称	海航豪庭二期C19地块（地下车库）	工程地址	海口市龙昆南路东侧
建设单位	海南海岛临空产业集团有限公司	建筑面积	89574.65 m^2
勘察单位	武汉地质工程勘察院海南分院	工程总造价	26897.10 万元
设计单位	中国建筑设计研究院有限公司	基础类型	桩基础
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司	结构类型/层数	框剪结构
监理单位	北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司	质量监督单位	海口市建设工程质量安全监督站
开工日期	2016年01月01日	竣工验收日期	2018年12月29日
工程完成设计与合同所约定内容情况	已按设计和合同约定内容完成本工程的施工。		
竣工验收程序	1. 建设单位组织，成立验收组； 2. 各参建单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况； 3. 审阅各参建单位提供的工程档案资料； 4. 实地查验工程质量； 5. 形成工程竣工验收结论。		
验收组织	建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。		
验收组	组长	刘明武	
	副组长	李磊、刘恒、刘际付、樊皓	
	组员	王光军、叶左群、冯菊梅、刘恒、钟明、谷鹏、旷达、吴多贵、赖奋、宋波、张晴、崔玥、李隽	

专业组	组长	组员
建筑工程	刘 恒	谷鹏、旷达、樊皓、何利文、宋波、叶左群
建筑给排水及采暖与燃气工程	刘 恒	钟明、赖奋、崔玥、樊皓、宋波、李隽
建筑电气安装工程	李 磊	何利文、刘明武、钟明、樊皓、宋波、冯菊梅
智能建筑工程	刘明武	钟明、王光军、宋波、冯菊梅
通风与空调工程	刘明武	赖奋、钟明、宋波、冯菊梅
电梯安装工程	刘 恒	李磊、王光军、樊皓、崔玥
工程档案及有关文件资料审查	刘明武	李磊、樊皓

地下车库单位（子单位）工程质量竣工验收记录

统表_12

工程名称	海航豪庭二期C19地块	结构类型	框剪结构	层数/建筑面积	89574.65㎡
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司	技术负责人	田卫国	开工日期	2016年01月01日
项目经理	樊皓	项目技术负责人	宋波	竣工日期	2018年12月29日

序号	项　　目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共　9　分部，经查　9　分部，符合标准及设计要求　9　分部。	同意验收
2	质量控制资料核查	共　36　项，经审查符合要求　36　项，经核定符合规范要求　36　项。	同意验收
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查　20　项，符合要求　20　项，共抽查　3　项，符合要求　3　项，经返工处理符合要求　0　项。	同意验收
4	观感质量验收	共抽查　23　项，符合要求　23　项，不符合要求　0　项。	好
5	综合验收结论	同意验收，本工程质量合格。	

参加验收单位	建设单位（公章）	监理单位（公章）	施工单位（公章）	设计单位（公章）
	单位（项目）负责人： 2018年12月29日	总监理工程师（签章）： 2018年12月29日	单位负责人：樊皓 2018年12月29日	单位（项目）负责人： 2018年12月29日

工程名称	海航豪庭二期C19地块（1#楼）	工程地址	海口市龙昆南路东侧
建设单位	海南海岛临空产业集团有限公司	建筑面积	28360.80 m^2
勘察单位	武汉地质工程勘察院海南分院	工程总造价	8516.06 万元
设计单位	中国建筑设计研究院有限公司	基础类型	桩基础
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司	结构类型/层数	框剪结构 地上44层，地下3层
监理单位	北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司	质量监督单位	海口市建设工程质量安全监督站
开工日期	2016年01月01日	竣工验收日期	2018年12月29日
工程完成设计与合同所约定内容情况	已按设计和合同约定内容完成本工程的施工。		
竣工验收程序	1. 建设单位组织，成立验收组； 2. 各参建单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况； 3. 审阅各参建单位提供的工程档案资料； 4. 实地查验工程质量； 5. 形成工程竣工验收结论。		
验收组织	建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。		
验收组	组长	刘明武	
	副组长	李磊、刘恒、刘际付、樊皓	
	组员	王光军、叶左群、冯菊梅、刘恒、钟明、谷鹏、旷达、吴多贵、赖奋、宋波、张晴、崔玥、李隽	

专业组	组长	组员
建筑工程	刘 恒	谷鹏、旷达、樊皓、何利文、宋波、叶左群
建筑给排水及采暖与燃气工程	刘 恒	钟明、赖奋、崔玥、樊皓、宋波、李隽
建筑电气安装工程	李 磊	何利文、刘明武、钟明、樊皓、宋波、冯菊梅
智能建筑工程	刘明武	钟明、王光军、宋波、冯菊梅
通风与空调工程	刘明武	赖奋、钟明、宋波、冯菊梅
电梯安装工程	刘 恒	李磊、王光军、樊皓、崔玥
工程档案及有关文件资料审查	刘明武	李磊、樊皓

1#楼单位（子单位）工程质量竣工验收记录

统表_12

工程名称	海航豪庭二期C19地块	结构类型	框剪结构	层数/建筑面积	2-44/3　28360.80m²
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司	技术负责人	田卫国	开工日期	2016年01月01日
项目经理	樊皓	项目技术负责人	宋波	竣工日期	2018年12月29日

序号	项　目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共　9　分部，经查　9　分部，符合标准及设计要求　9　分部。	同意验收
2	质量控制资料核查	共　36　项，经审查符合要求　36　项，经核定符合规范要求　36　项。	同意验收
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查　20　项，符合要求　20　项，共抽查　3　项，符合要求　3　项，经返工处理符合要求　0　项。	同意验收
4	观感质量验收	共抽查　23　项，符合要求　23　项，不符合要求　0　项。	好
5	综合验收结论	同意验收，工程质量合格	
参加验收单位	建设单位（公章） 单位（项目）负责人： 2018年12月29日	监理单位（公章） 总监理工程师（签章）： 2018年12月29日	施工单位（公章） 单位负责人： 2018年12月29日	设计单位（公章） 单位（项目）负责人： 2018年12月29日

工程名称	海航家庭二期C19地块（2#楼）	工程地址	海口市龙昆南路东侧
建设单位	海南海岛临空产业集团有限公司	建筑面积	16390.24 m^2
勘察单位	武汉地质工程勘察院海南分院	工程总造价	4921.59 万元
设计单位	中国建筑设计研究院有限公司	基础类型	桩基础
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司	结构类型/层数	框剪结构 地上4层/地下1层
监理单位	北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司	质量监督单位	海口市建设工程质量安全监督站
开工日期	2016年01月01日	竣工验收日期	2018年12月29日
工程完成设计与合同所约定内容情况	已按设计和合同约定内容完成本工程的施工。		
竣工验收程序	1. 建设单位组织，成立验收组； 2. 各参建单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况； 3. 审阅各参建单位提供的工程档案资料； 4. 实地查验工程质量； 5. 形成工程竣工验收结论。		
验收组织	建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。		
验收组	组长	刘明武	
	副组长	李磊、刘恒、刘际付、樊皓	
	组员	王光军、叶左群、冯菊梅、刘恒、钟明、谷鹏、旷达、吴多贵、赖奋、宋波、张晴、崔玥、李隽	

专业组	组长	组员
建筑工程	刘 恒	谷鹏、旷达、樊皓、何利文、宋波、叶左群
建筑给排水及采暖与燃气工程	刘 恒	钟明、赖奋、崔玥、樊皓、宋波、李隽
建筑电气安装工程	李 磊	何利文、刘明武、钟明、樊皓、宋波、冯菊梅
智能建筑工程	刘明武	钟明、王光军、宋波、冯菊梅
通风与空调工程	刘明武	赖奋、钟明、宋波、冯菊梅
电梯安装工程	刘 恒	李磊、王光军、樊皓、崔玥
工程档案及有关文件资料审查	刘明武	李磊、樊皓

2#楼单位（子单位）工程质量竣工验收记录

统表_12

工程名称	海航豪庭二期C19地块	结构类型	框剪结构	层数/建筑面积	地上4层/地下1层 16390.24㎡
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司	技术负责人	田卫国	开工日期	2016年01月01日
项目经理	樊皓	项目技术负责人	宋波	竣工日期	2018年12月29日

序号	项　　目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 9 分部，经查 9 分部，符合标准及设计要求 9 分部。	同意验收
2	质量控制资料核查	共 36 项，经审查符合要求 36 项，经核定符合规范要求 36 项。	同意验收
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 20 项，符合要求 20 项，共抽查 3 项，符合要求 3 项，经返工处理符合要求 0 项。	同意验收
4	观感质量验收	共抽查 23 项，符合要求 23 项，不符合要求 0 项。	好
5	综合验收结论	同意验收，本工程质量合格	

参加验收单位	建设单位（公章）	监理单位（公章）	施工单位（公章）	设计单位（公章）
	单位（项目）负责人：	总监理工程师（签章）：	单位负责人：	单位（项目）负责人：
	2018年12月29日	2018年12月29日	2018年12月29日	2018年12月29日

工程名称	海航豪庭二期C19地块（3#楼）	工程地址	海口市龙昆南路东侧
建设单位	海南海岛临空产业集团有限公司	建筑面积	36960.88 m^2
勘察单位	武汉地质工程勘察院海南分院	工程总造价	11098.45 万元
设计单位	中国建筑设计研究院有限公司	基础类型	桩基础
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司	结构类型/层数	框剪结构 地上37层，地下3层
监理单位	北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司	质量监督单位	海口市建设工程质量安全监督站
开工日期	2016年01月01日	竣工验收日期	2018年12月29日
工程完成设计与合同所约定内容情况	已按设计和合同约定内容完成本工程的施工。		
竣工验收程序	1. 建设单位组织，成立验收组； 2. 各参建单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况； 3. 审阅各参建单位提供的工程档案资料； 4. 实地查验工程质量； 5. 形成工程竣工验收结论。		
验收组织	建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。		
验收组	组长	刘明武	
	副组长	李磊、刘恒、刘际付、樊皓	
	组员	王光军、叶左群、冯菊梅、刘恒、钟明、谷鹏、旷达、吴多贵、赖奋、宋波、张晴、崔玥、李隽	

专业组	组长	组员
建筑工程	刘 恒	谷鹏、旷达、樊皓、何利文、宋波、叶左群
建筑给排水及采暖与燃气工程	刘 恒	钟明、赖奋、崔玥、樊皓、宋波、李隽
建筑电气安装工程	李 磊	何利文、刘明武、钟明、樊皓、宋波、冯菊梅
智能建筑工程	刘明武	钟明、王光军、宋波、冯菊梅
通风与空调工程	刘明武	赖奋、钟明、宋波、冯菊梅
电梯安装工程	刘 恒	李磊、王光军、樊皓、崔羽
工程档案及有关文件资料审查	刘明武	李磊、樊皓

3#楼单位（子单位）工程质量竣工验收记录

统表_12

工程名称	海航豪庭二期C19地块	结构类型	框剪结构	层数/建筑面积	地上37层，地下3层　36960.88㎡
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司	技术负责人	田卫国	开工日期	2016年01月01日
项目经理	樊皓	项目技术负责人	宋波	竣工日期	2018年12月29日

序号	项　目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共　9　分部，经查　9　分部，符合标准及设计要求　9　分部。	同意验收
2	质量控制资料核查	共　36　项，经审查符合要求　36　项，经核定符合规范要求　36　项。	同意验收
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查　20　项，符合要求　20　项，共抽查　3　项，符合要求　3　项，经返工处理符合要求　0　项。	同意验收
4	观感质量验收	共抽查　23　项，符合要求　23　项，不符合要求　0　项。	好
5	综合验收结论	同意验收，本工程质量合格	
参加验收单位	建设单位（公章） 单位（项目）负责人： 2018年12月29日	监理单位（公章） 总监理工程师（签章）： 2018年12月29日	施工单位（公章） 单位负责人： 2018年12月29日	设计单位（公章） 单位（项目）负责人： 2018年12月29日

工程名称	海航豪庭二期C19地块（5#楼）	工程地址	海口市龙昆南路东侧
建设单位	海南海岛临空产业集团有限公司	建筑面积	30112.63 m^2
勘察单位	武汉地质工程勘察院海南分院	工程总造价	9042.09 万元
设计单位	中国建筑设计研究院有限公司	基础类型	桩基础
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司	结构类型/层数	框剪结构 地上37层，地下3层
监理单位	北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司	质量监督单位	海口市建设工程质量安全监督站
开工日期	2016年01月01日	竣工验收日期	2018年12月29日
工程完成设计与合同所约定内容情况	已按设计和合同约定内容完成本工程的施工。		
竣工验收程序	1. 建设单位组织，成立验收组； 2. 各参建单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况； 3. 审阅各参建单位提供的工程档案资料； 4. 实地查验工程质量； 5. 形成工程竣工验收结论。		
验收组织	建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。		
验收组	组长	刘明武	
	副组长	李磊、刘恒、刘际付、樊皓	
	组员	王光军、叶左群、冯菊梅、刘恒、钟明、谷鹏、旷达、吴多贵、赖奋、宋波、张晴、崔玥、李隽	

专业组	组长	组员
建筑工程	刘 恒	谷鹏、旷达、樊皓、何利文、宋波、叶左群
建筑给排水及采暖与燃气工程	刘 恒	钟明、赖奋、崔玥、樊皓、宋波、李隽
建筑电气安装工程	李 磊	何利文、刘明武、钟明、樊皓、宋波、冯菊梅
智能建筑工程	刘明武	钟明、王光军、宋波、冯菊梅
通风与空调工程	刘明武	赖奋、钟明、宋波、冯菊梅
电梯安装工程	刘 恒	李磊、王光军、樊皓、崔玥
工程档案及有关文件资料审查	刘明武	李磊、樊皓

5#楼单位（子单位）工程质量竣工验收记录

统表_12

工程名称	海航豪庭二期C19地块	结构类型	框剪结构	层数/建筑面积	地上37层，地下3层　30112.63㎡
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司	技术负责人	田卫国	开工日期	2016年01月01日
项目经理	樊皓	项目技术负责人	宋波	竣工日期	2018年12月29日

序号	项　目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共　9　分部，经查　9　分部，符合标准及设计要求　9　分部。	同意验收
2	质量控制资料核查	共　36　项，经审查符合要求　36　项，经核定符合规范要求　36　项。	同意验收
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查　20　项，符合要求　20　项，共抽查　3　项，符合要求　3　项，经返工处理符合要求　0　项。	同意验收
4	观感质量验收	共抽查　23　项，符合要求　23　项，不符合要求　0　项。	好
5	综合验收结论	同意验收，工程合格。	
参加验收单位	建设单位（公章） 单位（项目）负责人： 2018年12月29日	监理单位（公章） 总监理工程师（签章）： 2018年12月29日	施工单位（公章） 单位负责人： 2018年12月29日	设计单位（公章） 单位（项目）负责人： 2018年12月29日

中华人民共和国注册监理工程师 李磊 注册号11013086 有效期至2018年12月29日

中华人民共和国注册建造师执业印章 樊皓 证书编号112161612667(00) 2018.11.22

工程名称	海航豪庭二期C19地块（6#楼）	工程地址	海口市龙昆南路东侧
建设单位	海南海岛临空产业集团有限公司	建筑面积	23055.68 m^2
勘察单位	武汉地质工程勘察院海南分院	工程总造价	6923.06 万元
设计单位	中国建筑设计研究院有限公司	基础类型	桩基础
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司	结构类型/层数	框剪结构 地上31层，地下3层
监理单位	北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司	质量监督单位	海口市建设工程质量安全监督站
开工日期	2016年01月01日	竣工验收日期	2018年12月29日
工程完成设计与合同所约定内容情况	已按设计和合同约定内容完成本工程的施工。		
竣工验收程序	1. 建设单位组织，成立验收组； 2. 各参建单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况； 3. 审阅各参建单位提供的工程档案资料； 4. 实地查验工程质量； 5. 形成工程竣工验收结论。		
验收组织	建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。		
验收组	组长	刘明武	
	副组长	李磊、刘恒、刘际付、樊皓	
	组员	王光军、叶左群、冯菊梅、刘恒、钟明、谷鹏、旷达、吴多贵、赖奋、宋波、张晴、崔玥、李隽	

专业组	组长	组员
建筑工程	刘 恒	谷鹏、旷达、樊皓、何利文、宋波、叶左群
建筑给排水及采暖与燃气工程	刘 恒	钟明、赖奋、崔玥、樊皓、宋波、李隽
建筑电气安装工程	李 磊	何利文、刘明武、钟明、樊皓、宋波、冯菊梅
智能建筑工程	刘明武	钟明、王光军、宋波、冯菊梅
通风与空调工程	刘明武	赖奋、钟明、宋波、冯菊梅
电梯安装工程	刘 恒	李磊、王光军、樊皓、崔玥
工程档案及有关文件资料审查	刘明武	李磊、樊皓

6#楼单位（子单位）工程质量竣工验收记录

统表_12

工程名称	海航豪庭二期C19地块	结构类型	框剪结构	层数/建筑面积	地上31层，地下3层　23055.68㎡
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司	技术负责人	田卫国	开工日期	2016年01月01日
项目经理	樊皓	项目技术负责人	宋波	竣工日期	2018年12月29日

序号	项　目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共　9　分部，经查　9　分部，符合标准及设计要求　9　分部。	同意验收
2	质量控制资料核查	共　36　项，经审查符合要求　36　项，经核定符合规范要求　36　项。	同意验收
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查　20　项，符合要求　20　项，共抽查　3　项，符合要求　3　项，经返工处理符合要求　0　项。	同意验收
4	观感质量验收	共抽查　23　项，符合要求　23　项，不符合要求　0　项。	好
5	综合验收结论	同意验收，本工程质量合格。	
参加验收单位	建设单位（公章） 单位（项目）负责人： 2018年12月29日	监理单位（公章） 总监理工程师（签章）： 2018年12月29日	施工单位（公章） 单位负责人：樊皓 2018年12月29日	设计单位（公章） 单位（项目）负责人： 2018年12月29日

中华人民共和国注册监理工程师 李鼎 注册号 1101020 有效期 2021.12.05 北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司
中华人民共和国一级注册建造师共证印章 樊皓 1161612867(00) 建筑 2019.12.23 中国建筑第六工程局有限公司

工程名称	海航豪庭二期C19地块（7#楼）	工程地址	海口市龙昆南路东侧
建设单位	海南海岛临空产业集团有限公司	建筑面积	23046.48 m^2
勘察单位	武汉地质工程勘察院海南分院	工程总造价	6920.30 万元
设计单位	中国建筑设计研究院有限公司	基础类型	桩基础
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司	结构类型/层数	框剪结构 地上31层，地下3层
监理单位	北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司	质量监督单位	海口市建设工程质量安全监督站
开工日期	2016年01月01日	竣工验收日期	2018年12月29日
工程完成设计与合同所约定内容情况	已按设计和合同约定内容完成本工程的施工。		
竣工验收程序	1. 建设单位组织，成立验收组； 2. 各参建单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况； 3. 审阅各参建单位提供的工程档案资料； 4. 实地查验工程质量； 5. 形成工程竣工验收结论。		
验收组织	建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。		
验收组	组长	刘明武	
	副组长	李磊、刘恒、刘际付、樊皓	
	组员	王光军、叶左群、冯菊梅、刘恒、钟明、谷鹏、旷达、吴多贵、赖奋、宋波、张晴、崔玥、李隽	

专业组	组长	组员
建筑工程	刘 恒	谷鹏、旷达、樊皓、何利文、宋波、叶左群
建筑给排水及采暖与燃气工程	刘 恒	钟明、赖奋、崔玥、樊皓、宋波、李隽
建筑电气安装工程	李 磊	何利文、刘明武、钟明、樊皓、宋波、冯菊梅
智能建筑工程	刘明武	钟明、王光军、宋波、冯菊梅
通风与空调工程	刘明武	赖奋、钟明、宋波、冯菊梅
电梯安装工程	刘 恒	李磊、王光军、樊皓、崔玥
工程档案及有关文件资料审查	刘明武	李磊、樊皓

7#楼单位（子单位）工程质量竣工验收记录

统表_12

工程名称	海航豪庭二期C19地块	结构类型	框剪结构	层数/建筑面积	地上31层，地下3层　23046.48㎡
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司	技术负责人	田卫国	开工日期	2016年01月01日
项目经理	樊皓	项目技术负责人	宋波	竣工日期	2018年12月29日

序号	项　目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共　9　分部，经查　9　分部，符合标准及设计要求　9　分部。	同意验收
2	质量控制资料核查	共　36　项，经审查符合要求　36　项，经核定符合规范要求　36　项。	同意验收
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查　20　项，符合要求　20　项，共抽查　3　项，符合要求　3　项，经返工处理符合要求　0　项。	同意验收
4	观感质量验收	共抽查　23　项，符合要求　23　项，不符合要求　0　项。	好
5	综合验收结论	同意验收，建议事项：按设计及规范要求整改后备案。	
参加验收单位	建设单位（公章） 单位（项目）负责人： 2018年12月29日	监理单位（公章） 总监理工程师（签章）： 2018年12月29日	施工单位（公章） 单位负责人： 2018年12月29日	设计单位（公章） 单位（项目）负责人： 2018年12月29日

工程名称	海航豪庭二期C19地块（8#楼）	工程地址	海口市龙昆南路东侧
建设单位	海南海岛临空产业集团有限公司	建筑面积	22317.61 m^2
勘察单位	武汉地质工程勘察院海南分院	工程总造价	6701.44 万元
设计单位	中国建筑设计研究院有限公司	基础类型	桩基础
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司	结构类型/层数	框剪结构 地上31层，地下3层
监理单位	北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司	质量监督单位	海口市建设工程质量安全监督站
开工日期	2016年01月01日	竣工验收日期	2018年12月29日
工程完成设计与合同所约定内容情况	已按设计和合同约定内容完成本工程的施工。		
竣工验收程序	1. 建设单位组织，成立验收组； 2. 各参建单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况； 3. 审阅各参建单位提供的工程档案资料； 4. 实地查验工程质量； 5. 形成工程竣工验收结论。		
验收组织	建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。		
验收组	组长	刘明武	
	副组长	李磊、刘恒、刘际付、樊皓	
	组员	王光军、叶左群、冯菊梅、刘恒、钟明、谷鹏、旷达、吴多贵、赖奋、宋波、张晴、崔玥、李隽	

专业组	组长	组员
建筑工程	刘 恒	谷鹏、旷达、樊皓、何利文、宋波、叶左群
建筑给排水及采暖与燃气工程	刘 恒	钟明、赖奋、崔玥、樊皓、宋波、李隽
建筑电气安装工程	李 磊	何利文、刘明武、钟明、樊皓、宋波、冯菊梅
智能建筑工程	刘明武	钟明、王光军、宋波、冯菊梅
通风与空调工程	刘明武	赖奋、钟明、宋波、冯菊梅
电梯安装工程	刘 恒	李磊、王光军、樊皓、崔玥
工程档案及有关文件资料审查	刘明武	李磊、樊皓

8#楼单位（子单位）工程质量竣工验收记录

统表_12

工程名称	海航豪庭二期C19地块	结构类型	框剪结构	层数/建筑面积	地上31层，地下3层　22317.61㎡
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司	技术负责人	田卫国	开工日期	2016年01月01日
项目经理	樊皓	项目技术负责人	宋波	竣工日期	2018年12月29日

序号	项　目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共　9　分部，经查　9　分部，符合标准及设计要求　9　分部。	同意验收
2	质量控制资料核查	共　36　项，经审查符合要求　36　项，经核定符合规范要求　36　项。	同意验收
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查　20　项，符合要求　20　项，共抽查　3　项，符合要求　3　项，经返工处理符合要求　0　项。	同意验收
4	观感质量验收	共抽查　23　项，符合要求　23　项，不符合要求　0　项。	好
5	综合验收结论	同意验收，本工程合格。	
参加验收单位	建设单位（公章） 单位（项目）负责人： 2018年12月29日	监理单位（公章） 总监理工程师（签章）： 2018年12月29日	施工单位（公章） 单位负责人： 2018年12月29日	设计单位（公章） 单位（项目）负责人： 2018年12月29日

工程名称	海航豪庭二期C19地块（9#楼）	工程地址	海口市龙昆南路东侧
建设单位	海南海岛临空产业集团有限公司	建筑面积	23056.39 m^2
勘察单位	武汉地质工程勘察院海南分院	工程总造价	6923.28 万元
设计单位	中国建筑设计研究院有限公司	基础类型	桩基础
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司	结构类型/层数	框剪结构 地上31层，地下3层
监理单位	北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司	质量监督单位	海口市建设工程质量安全监督站
开工日期	2016年01月01日	竣工验收日期	2018年12月29日
工程完成设计与合同所约定内容情况	已按设计和合同约定内容完成本工程的施工。		
竣工验收程序	1. 建设单位组织，成立验收组； 2. 各参建单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况； 3. 审阅各参建单位提供的工程档案资料； 4. 实地查验工程质量； 5. 形成工程竣工验收结论。		
验收组织	建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。		
验收组	组长	刘明武	
	副组长	李磊、刘恒、刘际付、樊皓	
	组员	王光军、叶左群、冯菊梅、刘恒、钟明、谷鹏、旷达、吴多贵、赖奋、宋波、张晴、崔玥、李隽	

专业组	组长	组员
建筑工程	刘 恒	谷鹏、旷达、樊皓、何利文、宋波、叶左群
建筑给排水及采暖与燃气工程	刘 恒	钟明、赖奋、崔玥、樊皓、宋波、李隽
建筑电气安装工程	李 磊	何利文、刘明武、钟明、樊皓、宋波、冯菊梅
智能建筑工程	刘明武	钟明、王光军、宋波、冯菊梅
通风与空调工程	刘明武	赖奋、钟明、宋波、冯菊梅
电梯安装工程	刘 恒	李磊、王光军、樊皓、崔玥
工程档案及有关文件资料审查	刘明武	李磊、樊皓

9#楼单位（子单位）工程质量竣工验收记录

统表_12

工程名称	海航豪庭二期C19地块	结构类型	框剪结构	层数/建筑面积	地上31层，地下3层 23056.39㎡
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司	技术负责人	田卫国	开工日期	2016年01月01日
项目经理	樊皓	项目技术负责人	宋波	竣工日期	2018年12月29日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 9 分部，经查 9 分部，符合标准及设计要求 9 分部。	同意验收
2	质量控制资料核查	共 36 项，经审查符合要求 36 项，经核定符合规范要求 36 项。	同意验收
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 20 项，符合要求 20 项，共抽查 3 项，符合要求 3 项，经返工处理符合要求 0 项。	同意验收
4	观感质量验收	共抽查 23 项，符合要求 23 项，不符合要求 0 项。	好
5	综合验收结论	同意验收，工程符合设计要求	

参加验收单位	建设单位（公章）	监理单位（公章）	施工单位（公章）	设计单位（公章）
	单位（项目）负责人： 2018年12月29日	总监理工程师（签章）： 2018年12月29日	单位负责人： 2018年12月29日	单位（项目）负责人： 2018年12月29日

工程名称	海航豪庭二期C19地块（11#楼）	工程地址	海口市龙昆南路东侧
建设单位	海南海岛临空产业集团有限公司	建筑面积	1016.87 m^2
勘察单位	武汉地质工程勘察院海南分院	工程总造价	305.34 万元
设计单位	中国建筑设计研究院有限公司	基础类型	桩基础
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司	结构类型/层数	框剪结构 地上2层
监理单位	北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司	质量监督单位	海口市建设工程质量安全监督站
开工日期	2016年01月01日	竣工验收日期	2018年12月29日
工程完成设计与合同所约定内容情况	已按设计和合同约定内容完成本工程的施工。		
竣工验收程序	1. 建设单位组织，成立验收组； 2. 各参建单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况； 3. 审阅各参建单位提供的工程档案资料； 4. 实地查验工程质量； 5. 形成工程竣工验收结论。		
验收组织	建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。		
验收组	组长	刘明武	
	副组长	李磊、刘恒、刘际付、樊皓	
	组员	王光军、叶左群、冯菊梅、刘恒、钟明、谷鹏、旷达、吴多贵、赖奋、宋波、张晴、崔玥、李隽	

专业组	组长	组员
建筑工程	刘 恒	谷鹏、旷达、樊皓、何利文、宋波、叶左群
建筑给排水及采暖与燃气工程	刘 恒	钟明、赖奋、崔玥、樊皓、宋波、李隽
建筑电气安装工程	李 磊	何利文、刘明武、钟明、樊皓、宋波、冯菊梅
智能建筑工程	刘明武	钟明、王光军、宋波、冯菊梅
通风与空调工程	刘明武	赖奋、钟明、宋波、冯菊梅
电梯安装工程	刘 恒	李磊、王光军、樊皓、崔玥
工程档案及有关文件资料审查	刘明武	李磊、樊皓

11#楼单位（子单位）工程质量竣工验收记录

统表_12

工程名称	海航豪庭二期C19地块	结构类型	框剪结构	层数/建筑面积	地上2层 1016.87㎡
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司	技术负责人	田卫国	开工日期	2016年01月01日
项目经理	樊皓	项目技术负责人	宋波	竣工日期	2018年12月29日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 9 分部，经查 9 分部，符合标准及设计要求 9 分部。	同意验收
2	质量控制资料核查	共 36 项，经审查符合要求 36 项，经核定符合规范要求 36 项。	同意验收
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 20 项，符合要求 9 项，共抽查 3 项，符合要求 3 项，经返工处理符合要求 0 项。	同意验收
4	观感质量验收	共抽查 23 项，符合要求 23 项，不符合要求 0 项。	好
5	综合验收结论	通过验收，本工程质量合格	
参加验收单位	建设单位（公章） 单位（项目）负责人： 2018年12月29日	监理单位（公章） 总监理工程师（签章）： 2018年12月29日	施工单位（公章） 单位负责人： 2018年12月29日	设计单位（公章） 单位（项目）负责人： 2018年12月29日

北京赛瑞新国际工程咨询有限公司 01194299
中华人民共和国注册监理工程师 李温 注册号11013086 有效期2021.12.06
中华人民共和国注册建造师 樊皓 津112161512667(00) 建筑 2021.1.22 中国建筑第六工程局有限公司
中国建筑第六工程局有限公司 110105000015539

2.5 大兴区首创团河西地块定向安置房项目(DX00-0305-0029 地块、DX00-0305-0030 地块)

中标通知书

中标通知书

中国建筑第六工程局有限公司 ：

你方于 2020年05月21日 所递交的 大兴区首创团河西地块定向安置房项目（DX00-0305-0029地块、DX00-0305-0030地块） (工程名称)施工投标文件已被我方接收，被确定为中标人。

工程名称	大兴区首创团河西地块定向安置房项目（DX00-0305-0029地块、DX00-0305-0030地块）	建设规模	225855.36平方米
建设地点	黄村镇团河		
中标范围	施工图纸范围内的地基与基础，主体结构，建筑装饰装修，建筑屋面，给水、排水及采暖，建筑电气，电梯工程，智能建筑，通风空调，建筑节能及室外工程等全部工作内容。		
中标价格	小写：851414030.71元 大写： 捌亿伍仟壹佰肆拾壹万肆仟零叁拾元柒角壹分		
中标工期	1084 日历天	计划开工日期	2020年06月01日
		计划竣工日期	2023年05月21日
工程质量	合格		
项目经理	王立	注册建造师执业资格	注册建造师一级
备 注			

请你方在接到本通知书后的 30 日内到（指定地点）与我方签订施工承包合同，在此之前按招标文件第二章"投标人须知"第 7.3 款规定向我方提交履约担保。

随附的澄清、说明、补正事项纪要（如果有），是本中标通知书的组成部分。

特此通知。

附：澄清、说明、补正事项纪要

招标人：北京首创生业房地产开发有限公司

（盖章单位）

法定代表人：郭国保 （签字或盖章）

2020年05月26日

（GF—2017—0201）

建设工程施工合同

发 包 人：北京首创华业房地产开发有限公司

承 包 人：中国建筑第六工程局有限公司

项目名称：大兴区首创团河西地块定向安置房项目
（DX00-0305-0029 地块、DX00-0305-0030 地块）

合同编号：

住房城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定

第一部分 合同协议书

编号：

发包人（全称）：北京首创华业房地产开发有限公司

法 定 代 表 人：邵国保

法定注册地址： 北京市大兴区团河路北侧六大队院内

承包人（全称）：中国建筑第六工程局有限公司

法 定 代 表 人：张爱民

法定注册地址：天津市河东区八纬路 219 号

发包人为建设大兴区首创团河西地块定向安置房项目（DX00-0305-0029 地块、DX00-0305-0030 地块）（以下简称“本工程”），已接受承包人提出的承担本工程的施工、竣工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方共同达成并订立如下协议。

一、工程概况

工程名称：大兴区首创团河西地块定向安置房项目（DX00-0305-0029 地块、DX00-0305-0030 地块）

工程地点：北京市大兴区黄村镇团河

工程内容：施工图纸范围内的地基与基础，主体结构，建筑装饰装修，建筑屋面，给水、排水及采暖，建筑电气，电梯工程，智能建筑，通风空调，建筑节能及室外工程等全部工作内容。

工程立项批准文号：/

资金来源：国有企业单位自筹资金（地方）

二、工程承包范围

承包范围：施工图纸范围内的地基与基础，主体结构，建筑装饰装修，建筑屋面，给水、排水及采暖，建筑电气，电梯工程，智能建筑，通风空调，建筑节能及室外工程等全部工作内容。

三、合同工期

计划开工日期：2020 年 6 月 1 日

计划竣工日期：2023 年 5 月 21 日

工期总日历天数 1084 天，自监理人发出的开工通知中载明的开工日期起算。

四、质量标准

工程质量标准：合格，符合国家/行业/工程所在地颁布的建设工程施工质量验收标准，标准之间如不一致，应当以较高标准为准。

五、施工现场安全生产标准化管理目标等级要求

施工现场安全生产标准化管理目标等级：绿色

六、合同形式

本合同采用 固定单价 合同形式。

七、签约合同价

金额（大写）：捌亿伍仟壹佰肆拾壹万肆仟零叁拾元柒角壹分（人民币），（小写）￥：851,414,030.71 元；除税金额（大写）：柒亿捌仟壹佰壹拾壹万叁仟柒佰捌拾玖元陆角肆分，（小写）￥：781,113,789.64 元；增值税率 9%，税金（大写）：柒仟零叁拾万零贰佰肆拾壹元零柒分，（小写）￥：70,300,241.07 元。

其中：安全文明施工费（含税）：43,403,391.88 元；

建筑垃圾运输处置费（含税）：4,884,764.13 元；

暂列金额（含税）：45,500,000.00 元；

专业工程暂估价（含税）：0.00 元。

八、承包人项目经理：

姓名：王立 ；职称：高级工程师 ；

身份证号：230902198104202119 ；建造师执业资格证书号：0276579 ；

建造师注册证书号：津112101005017 ；

建造师执业印章号：津 112101005017（00） ；

安全生产考核合格证书号：津建安 B（2011）0021847 。

九、合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件：

1、本协议书；

2、中标通知书；

3、投标函及投标函附录；

4、合同条款专用部分；

5、合同条款通用部分；

6、已标价工程量清单；

7、技术标准和要求；

8、图纸；

9、其他经双方签署并盖章确认的合同文件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。对于同一类合同文件及往来文件，以其最近版本或最新颁发者为准。

十、本协议书中有关词语定义与合同条款中的定义相同。

十一、承包人承诺按照合同约定进行施工、竣工、交付并承担质量缺陷保修责任。

十二、发包人承诺按照合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。

十三、本协议书连同其他合同文件正本一式贰份，合同双方各执壹份；副本一式捌份，其中一份在合同报送建设行政主管部门备案时留存。

十四、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，但不得背离本协议第九条所约定的合同文件的实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分，与合同具有同等法律效力。

发包人：_____（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字或盖章）

2020年6月19日

签约地点：北京

承包人：_____（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字或盖章）

_____年___月___日

竣工验收报告

附件 1:

工　程　竣　工　验　收　记　录

工程名称	大兴区首创团河西地块定向安置房项目 DX00-0305-0029 地块（7 号楼）(7-1 住宅配套楼等 10 项)，大兴区首创团河西地块定向安置房项目 DX00-0305-0030 地块（8 号楼）（8-1 住宅楼等 12 项）		
施工许可文件号	[2020]施[大]建字 0137 号	工程竣工日期	
建设规模	225855.36 ㎡	合同价格	85141.40（万元）

验收组成员	姓名	单位		职务
	于松生	建设单位	北京首创华业房地产开发有限公司	项目副总
	李伟光	勘察单位	中航勘察设计研究院有限公司	项目负责人
	吴铭	设计单位	北京水发绿建（北京）城市科技发展有限公司	项目负责人
	贾宏宝	施工单位	中国建筑第六工程局有限公司	项目负责人
	邹开永	监理单位	建研凯勃建设工程咨询有限公司	项目总监
	专家			

工程竣工验收内容	序号	验收项目	验收情况
	1	是否已完成工程设计和合同约定的各项内容	是
	2	是否有完整的技术档案和施工管理资料；是否有工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告、工程质量检测和功能性试验报告资料；是否已取得城建档案馆预验收文件	是
	3	工程所含单位工程质量竣工验收是否合格	合格
	4	建设单位是否已按合同约定支付了工程款	是
	5	施工单位是否已经签署工程质量保修书	是
	6	是否有规划行政部门出具的认可文件或者准许使用文件	是
	7	无障碍设施是否已验收合格	合格
	8	对于住宅工程，质量分户验收是否已合格	合格
	9	对于民用建筑工程，建设单位是否已组织设计、施工、监理单位对节能工程进行了专项验收	是
	10	商品住宅小区和保障性住房工程，建设单位是否已按分期建设方案要求，组织勘察、设计、施工、监理等有关单位对市政公用基础设施和公共服务设施进行了验收	是
	11	规划许可中注明规划绿地情况的建设工程，对附属绿化工程的验收是否合格	合格
	12	是否已在工程明显位置设置了永久性标牌	是
	13	建设主管部门及工程质量监督机构责令整改的问题是否已全部整改完毕	是
	14	法律、法规规定的其他验收条件完成情况	完成

工程竣工验收意见	经对本工程综合验收合格，同意竣工，符合设计要求，符合国家有关质量标准，工程竣工验收合格。	
验收单位	建设单位	签字（公章）于松生 2023年12月4日
	勘察单位	签字（公章） 2023年12月4日
	设计单位	签字（公章） 2023年12月4日
	施工单位	签字（公章） 2023年12月4日
	监理单位	签字（公章） 2023年12月4日
	专家签字	年　月　日

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	大兴区首创团河西地块定向安置房项目DX00-0305-0029地块（7号地）（7-1住宅配套楼等10项）、大兴首创团河西地块定向安置房项目DX00-0305-0030地块（8号地）（8-1住宅楼等12项）7-1住宅配套楼	结构类型	装配整体式剪力墙	层数/建筑面积	地下3层地，/ 12480.75平方米 上28层
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司	技术负责人	黄克起	开工日期	2020年09月09日
项目负责人	贾彦宝	项目技术负责人	汪勇	完工日期	2023年11月1日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	同意验收
2	质量控制资料核查	共 42 项，经核查符合规定 42 项	符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 28 项，符合规定 28 项，共抽查 28 项，符合规定 28 项，经返工处理符合规定 0 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 25 项，达到“好”和“一般”的 25 项，经返修处理符合要求的 0 项	符合要求
综合验收结论		同意验收	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	北京首创华业房地产开发有限公司（公章）	建研凯勃建设工程咨询有限公司（公章）	中国建筑第六工程局有限公司（公章）	水发绿建（北京）城市科技发展有限公司（公章）	中航勘察设计研究院有限公司（公章）
	项目负责人：2023年11月1日	总监理工程师：2023年11月1日	项目负责人：2023年11月1日	项目负责人：年 月 日	项目负责人：2023年11月1日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	大兴区首创团河西地块定向安置房项目DX00-0305-0029地块（7号地）（7-1住宅配套楼等10项）、大兴首创团河西地块定向安置房项目DX00-0305-0030地块（8号地）（8-1住宅楼等12项）7-2住宅楼	结构类型	装配整体式剪力墙	层数/建筑面积	地下3层，地上28层 / 23426.83平方米
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司	技术负责人	黄克起	开工日期	2020年09月09日
项目负责人	贾彦宝	项目技术负责人	汪勇	完工日期	2023年11月6日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	同意验收
2	质量控制资料核查	共 42 项，经核查符合规定 42 项	符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 28 项，符合规定 28 项， 共抽查 28 项，符合规定 28 项， 经返工处理符合规定 0 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 25 项，达到“好”和“一般”的 25 项，经返修处理符合要求的 0 项	符合要求
综合验收结论		同意验收	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	北京首创华业房地产开发有限公司	建研凯勃建设工程咨询有限公司	中国建筑第六工程局有限公司	水发绿建（北京）城市科技发展有限公司	中航勘察设计研究院有限公司
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人： 2023年11月6日	总监理工程师： 2023年11月6日	项目负责人： 2023年11月6日	项目负责人： 2023年11月6日	项目负责人： 2023年11月6日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	大兴区首创团河西地块定向安置房项目DX00-0305-0029地块（7号地）（7-1住宅配套楼等10项）、大兴首创团河西地块定向安置房项目DX00-0305-0030地块（8号地）（8-1住宅楼等12项）7-3住宅楼	结构类型	装配整体式剪力墙	层数/建筑面积	地下3层，地上28层 / 13272.62平方米
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司	技术负责人	黄克起	开工日期	2020年09月09日
项目负责人	贾彦宝	项目技术负责人	汪勇	完工日期	2023年11月20日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	同意验收
2	质量控制资料核查	共 42 项，经核查符合规定 42 项	符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 28 项，符合规定 28 项，共抽查 28 项，符合规定 28 项，经返工处理符合规定 0 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 25 项，达到“好”和“一般”的 25 项，经返修处理符合要求的 0 项	符合要求
综合验收结论		同意验收	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	北京首创华业房地产开发有限公司	建研凯勃建设工程咨询有限公司	中国建筑第六工程局有限公司	水发绿建（北京）城市科技发展有限公司	中元勘察设计研究院有限公司
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	2023年11月25日	2023年11月25日	2023年11月25日	2023年11月25日	2023年11月25日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	大兴区首创团河西地块定向安置房项目DX00-0305-0029地块（7号地）（7-1住宅配套楼等10项）、大兴首创团河西地块定向安置房项目DX00-0305-0030地块（8号地）（8-1住宅楼等12项）7-4住宅楼	结构类型	装配整体式剪力墙	层数/建筑面积	地下3层，地上27层 / 22808.76平方米
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司	技术负责人	黄克起	开工日期	2020年09月09日
项目负责人	贾彦宝	项目技术负责人	汪勇	完工日期	2023年11月21日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	同意验收
2	质量控制资料核查	共 42 项，经核查符合规定 42 项	符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 28 项，符合规定 28 项，共抽查 28 项，符合规定 28 项，经返工处理符合规定 0 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 25 项，达到“好”和“一般”的 25 项，经返修处理符合要求的 0 项	符合要求
综合验收结论		同意验收	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	北京首创华业房地产开发有限公司	建研凯勃建设工程咨询有限公司	中国建筑第六工程局有限公司	水发绿建（北京）城市科技发展有限公司	中航勘察设计研究院有限公司
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人： 2023年11月25日	总监理工程师： 2023年11月25日	项目负责人： 2023年11月25日	项目负责人： 2023年11月25日	项目负责人： 2023年11月25日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	大兴区首创团河西地块定向安置房项目DX00-0305-0029地块（7号地）（7-1住宅配套楼等10项）、大兴首创团河西地块定向安置房项目DX00-0305-0030地块（8号地）（8-1住宅楼等12项）7-5配套楼	结构类型	钢筋混凝土框架	层数/建筑面积	地下2层，地上2层 / 3525.55平方米
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司	技术负责人	黄克起	开工日期	2020年09月09日
项目负责人	贾彦宝	项目技术负责人	汪勇	完工日期	2023年11月24日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	同意验收
2	质量控制资料核查	共 42 项，经核查符合规定 42 项	符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 28 项，符合规定 28 项， 共抽查 28 项，符合规定 28 项， 经返工处理符合规定 0 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 25 项，达到“好”和“一般”的 25 项，经返修处理符合要求的 0 项	符合要求
综合验收结论		同意验收	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	北京首创华业房地产开发有限公司 （公章） 项目负责人： 2023年11月24日	建研凯勃建设工程咨询有限公司 （公章） 总监理工程师： 2023年11月24日	中国建筑第六工程局有限公司 （公章） 项目负责人： 2023年11月24日	水发绿建（北京）城市科技发展有限公司 （公章） 项目负责人： 2023年11月24日	中航勘察设计研究院有限公司 （公章） 项目负责人： 2023年11月24日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	大兴区首创团河西地块定向安置房项目DX00-0305-0029地块（7号地）（7-1住宅配套楼等10项）、大兴首创团河西地块定向安置房项目DX00-0305-0030地块（8号地）（8-1住宅楼等12项）7-6配套楼	结构类型	钢筋混凝土框架	层数/建筑面积	地上1层 / 723.39平方米
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司	技术负责人	黄克起	开工日期	2020年09月09日
项目负责人	贾彦宝	项目技术负责人	汪勇	完工日期	2023年11月22日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	同意验收
2	质量控制资料核查	共 37 项，经核查符合规定 37 项	符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 26 项，符合规定 26 项， 共抽查 26 项，符合规定 26 项， 经返工处理符合规定 0 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 22 项，达到“好”和“一般”的 22 项，经返修处理符合要求的 0 项	符合要求
综合验收结论		同意验收	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	北京首创华业房地产开发有限公司	建研凯勃建设工程咨询有限公司	中国建筑第六工程局有限公司	水发绿建（北京）城市科技发展有限公司	中航勘察设计研究院有限公司
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	2023年11月21日	2023年11月21日	2023年11月21日	2023年11月21日	2023年11月21日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	大兴区首创团河西地块定向安置房项目DX00-0305-0029地块（7号地）（7-1住宅配套楼等10项）、大兴首创团河西地块定向安置房项目DX00-0305-0030地块（8号地）（8-1住宅楼等12项）7-7汽车库	结构类型	钢筋混凝土框架	层数/建筑面积	地下2层 / 22489.89平方米
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司	技术负责人	黄克起	开工日期	2020年09月09日
项目负责人	贾彦宝	项目技术负责人	汪勇	完工日期	2023年11月09日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	同意验收
2	质量控制资料核查	共 37 项，经核查符合规定 37 项	符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 28 项，符合规定 28 项，共抽查 28 项，符合规定 28 项，经返工处理符合规定 0 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 25 项，达到“好”和“一般”的 25 项，经返修处理符合要求的 0 项	符合要求
综合验收结论		同意验收	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	北京首创华业房地产开发有限公司	建研凯勃建设工程咨询有限公司	中国建筑第六工程局有限公司	水发绿建（北京）城市科技发展有限公司	中航勘察设计研究院有限公司
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	2023年11月25日	2023年11月25日	2023年11月25日	2023年11月25日	2023年11月25日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	大兴区首创团河西地块定向安置房项目DX00-0305-0029地块（7号地）（7-1住宅配套楼等10项）、大兴首创团河西地块定向安置房项目DX00-0305-0030地块（8号地）（8-1住宅楼等12项）8-1住宅楼	结构类型	装配整体式剪力墙结构	层数/建筑面积	地下2层，地上28层 / 12157.26平方米
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司	技术负责人	黄克起	开工日期	2020年09月09日
项目负责人	贾彦宝	项目技术负责人	汪勇	完工日期	2023年11月21日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	同意验收
2	质量控制资料核查	共 42 项，经核查符合规定 42 项	符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 28 项，符合规定 28 项，共抽查 28 项，符合规定 28 项，经返工处理符合规定 0 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 25 项，达到“好”和“一般”的 25 项，经返修处理符合要求的 0 项	符合要求
综合验收结论		同意验收	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	北京首创华业房地产开发有限公司	建研凯勃建设工程咨询有限公司	中国建筑第六工程局有限公司	水发绿建（北京）城市科技发展有限公司	中航勘察设计研究院有限公司
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	2023年11月21日	2023年11月21日	2023年11月21日	2023年11月21日	2023年11月21日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	大兴区首创团河西地块定向安置房项目DX00-0305-0029地块（7号地）（7-1住宅配套楼等10项）、大兴首创团河西地块定向安置房项目DX00-0305-0030地块（8号地）（8-1住宅楼等12项）8-2住宅楼	结构类型	装配整体式剪力墙结构	层数/建筑面积	地下2层，地上28层 / 32148.79平方米
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司	技术负责人	黄克起	开工日期	2020年09月09日
项目负责人	贾彦宝	项目技术负责人	汪勇	完工日期	2023年11月3日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	同意验收
2	质量控制资料核查	共 42 项，经核查符合规定 42 项	符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 28 项，符合规定 28 项，共抽查 28 项，符合规定 28 项，经返工处理符合规定 0 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 25 项，达到“好”和“一般”的 25 项，经返修处理符合要求的 0 项	符合要求
综合验收结论		同意验收	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	北京首创华业房地产开发有限公司	建研凯勃建设工程咨询有限公司	中国建筑第六工程局有限公司	水发绿建（北京）城市科技发展有限公司	中航勘察设计研究院有限公司
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	2023年11月3日	2023年11月3日	2023年11月3日	2023年11月3日	2023年11月3日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	大兴区首创国河西地块定向安置房项目DX00-0305-0029地块（7号地）（7-1住宅配套楼等10项）、大兴首创国河西地块定向安置房项目DX00-0305-0030地块（8号地）（8-1住宅楼等12项）8-3住宅楼	结构类型	装配整体式剪力墙结构	层数/建筑面积	地下4层，地上28层 / 13947.14平方米
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司	技术负责人	黄克起	开工日期	2020年09月09日
项目负责人	贾彦宝	项目技术负责人	汪勇	完工日期	2023年11月20日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	同意验收
2	质量控制资料核查	共 42 项，经核查符合规定 42 项	符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 28 项，符合规定 28 项， 共抽查 28 项，符合规定 28 项， 经返工处理符合规定 0 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 25 项，达到“好”和“一般”的 25 项，经返修处理符合要求的 0 项	符合要求
综合验收结论		同意验收	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	北京首创华业房地产开发有限公司	建研凯勃建设工程咨询有限公司	中国建筑第六工程局有限公司	水发绿建（北京）城市科技发展有限公司	中航勘察设计研究院有限公司
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人： 2023年11月21日	总监理工程师： 2023年11月21日	项目负责人： 2023年11月21日	项目负责人： 2023年11月21日	项目负责人： 2023年11月21日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	大兴区首创团河西地块定向安置房项目DX00-0305-0029地块（7号地）（7-1住宅配套楼等10项）、大兴首创团河西地块定向安置房项目DX00-0305-0030地块（8号地）（8-1住宅楼等12项）8-4住宅楼	结构类型	装配整体式剪力墙结构	层数/建筑面积	地下4层，地上28层 / 33357.45平方米
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司	技术负责人	黄克起	开工日期	2020年09月09日
项目负责人	贾彦宝	项目技术负责人	汪勇	完工日期	2023年11月21日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	同意验收
2	质量控制资料核查	共 42 项，经核查符合规定 42 项	符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 28 项，符合规定 28 项， 共抽查 28 项，符合规定 28 项， 经返工处理符合规定 0 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 25 项，达到“好”和“一般”的 25 项，经返修处理符合要求的 0 项	符合要求
综合验收结论		同意验收	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	北京首创华业房地产开发有限公司	建研凯勃建设工程咨询有限公司	中国建筑第六工程局有限公司	水发绿建（北京）城市科技发展有限公司	中航勘察设计研究院有限公司
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	2023年11月21日	2023年11月21日	2023年11月21日	2023年11月21日	2023年11月21日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	大兴区首创团河西地块定向安置房项目DX00-0305-0029地块（7号地）（7-1住宅配套楼等10项）、大兴首创团河西地块定向安置房项目DX00-0305-0030地块（8号地）（8-1住宅楼等12项）8-5配套楼	结构类型	钢筋混凝土框架	层数/建筑面积	地下2层，地上1层 / 2693.17平方米
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司	技术负责人	黄克起	开工日期	2020年09月09日
项目负责人	贾彦宝	项目技术负责人	汪勇	完工日期	2023年11月20日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	同意验收
2	质量控制资料核查	共 42 项，经核查符合规定 42 项	符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 28 项，符合规定 28 项，共抽查 28 项，符合规定 28 项，经返工处理符合规定 0 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 25 项，达到“好”和“一般”的 25 项，经返修处理符合要求的 0 项	符合要求
综合验收结论		同意验收	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	北京首创华业房地产开发有限公司（公章）	建研凯勃建设工程咨询有限公司（公章）	中国建筑第六工程局有限公司（公章）	水发绿建（北京）城市科技发展有限公司（公章）	中航勘察设计研究院有限公司（公章）
	项目负责人：2023年11月25日	总监理工程师：2023年11月25日	项目负责人：2023年11月25日	项目负责人：2023年11月25日	项目负责人：2023年11月25日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	大兴区首创团河西地块定向安置房项目DX00-0305-0029地块（7号地）（7-1住宅配套楼等10项）、大兴首创团河西地块定向安置房项目DX00-0305-0030地块（8号地）（8-1住宅楼等12项）8-6配套楼	结构类型	钢筋混凝土框架	层数/建筑面积	地上2层 / 753.84平方米
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司	技术负责人	黄克起	开工日期	2020年09月09日
项目负责人	贾彦宝	项目技术负责人	汪勇	完工日期	2023年11月22日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	同意验收
2	质量控制资料核查	共 37 项，经核查符合规定 37 项	符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 26 项，符合规定 26 项， 共抽查 26 项，符合规定 26 项， 经返工处理符合规定 0 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 22 项，达到“好”和“一般”的 22 项，经返修处理符合要求的 0 项	符合要求
综合验收结论		同意验收	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	北京首创华业房地产开发有限公司 （公章） 项目负责人： 2023年11月22日	建研凯勃建设工程咨询有限公司 （公章） 总监理工程师： 2023年11月22日	中国建筑第六工程局有限公司 （公章） 项目负责人： 2023年11月22日	水发绿建（北京）城市科技发展有限公司 （公章） 项目负责人： 2023年11月22日	中航勘察设计研究院有限公司 （公章） 项目负责人： 2023年11月22日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	大兴区首创国河西地块定向安置房项目DX00-0305-0029地块（7号地）（7-1住宅配套楼等10项）、大兴首创国河西地块定向安置房项目DX00-0305-0030地块（8号地）（8-1住宅楼等12项）8-7配套楼	结构类型	钢筋混凝土框架	层数/建筑面积	地上2层 / 607.73平方米
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司	技术负责人	黄克起	开工日期	2020年09月09日
项目负责人	贾彦宝	项目技术负责人	汪勇	完工日期	2025年11月25日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	同意验收
2	质量控制资料核查	共 37 项，经核查符合规定 37 项	符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 26 项，符合规定 26 项， 共抽查 26 项，符合规定 26 项， 经返工处理符合规定 0 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 22 项，达到“好”和“一般”的 22 项，经返修处理符合要求的 0 项	符合要求
综合验收结论		同意验收	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	北京首创华业房地产开发有限公司	建研凯勃建设工程咨询有限公司	中国建筑第六工程局有限公司	水发绿建（北京）城市科技发展有限公司	中航勘察设计研究院有限公司
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	2025年11月25日	2025年11月25日	2025年11月21日	2025年11月25日	2025年11月25日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	大兴区首创团河西地块定向安置房项目DX00-0305-0029地块（7号地）（7-1住宅配套楼等10项）、大兴首创团河西地块定向安置房项目DX00-0305-0030地块（8号地）（8-1住宅楼等12项）8-8配套楼	结构类型	钢筋混凝土框架	层数/建筑面积	地上1层 / 657.93平方米
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司	技术负责人	黄克起	开工日期	2020年09月09日
项目负责人	贾彦宝	项目技术负责人	汪勇	完工日期	2023年11月25日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	同意验收
2	质量控制资料核查	共 37 项，经核查符合规定 37 项	符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 26 项，符合规定 26 项， 共抽查 26 项，符合规定 26 项， 经返工处理符合规定 0 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 22 项，达到“好”和“一般”的 22 项，经返修处理符合要求的 0 项	符合要求
综合验收结论		同意验收	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	北京首创华业房地产开发有限公司	建研凯勃建设工程咨询有限公司	中国建筑第六工程局有限公司	水发绿建（北京）城市科技发展有限公司	中航勘察设计研究院有限公司
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	2023年11月25日	2023年11月25日	2023年11月25日	2023年11月25日	2023年11月25日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	大兴区首创团河西地块定向安置房项目DX00-0305-0029地块（7号地）（7-1住宅配套楼等10项）、大兴首创团河西地块定向安置房项目DX00-0305-0030地块（8号地）（8-1住宅楼等12项）8-9汽车库	结构类型	钢筋混凝土框架	层数/建筑面积	地下3层 / 31078.22平方米
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司	技术负责人	黄克起	开工日期	2020年09月09日
项目负责人	贾彦宝	项目技术负责人	汪勇	完工日期	2023年11月21日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	同意验收
2	质量控制资料核查	共 37 项，经核查符合规定 37 项	符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 26 项，符合规定 26 项， 共抽查 26 项，符合规定 26 项， 经返工处理符合规定 0 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 25 项，达到“好”和“一般”的 25 项，经返修处理符合要求的 0 项	符合要求
	综合验收结论	同意验收	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	北京首创华业房地产开发有限公司 （公章） 项目负责人： 2023年11月21日	建研凯勃建设工程咨询有限公司 （公章） 总监理工程师： 2023年11月21日	中国建筑第六工程局有限公司 （公章） 项目负责人： 2023年11月21日	水发绿建（北京）城市科技发展有限公司 （公章） 项目负责人： 2023年11月21日	中航勘察设计研究院有限公司 （公章） 项目负责人： 2023年11月21日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

2.6 合肥市滨湖新区烟墩安置点 A1A2 地块建设工程

中标通知书

中标通知书

编号：HFZTB-GC-2020-002433

中国建筑第六工程局有限公司 ：

你单位于 合肥市滨湖新区烟墩安置点A1A2地块建设工程 项目（项目编号：2020BFHGZ00269-1）招投标中，经评定，被确定为中标人。中标价款为(人民币) 捌亿贰仟柒佰柒拾壹万柒仟伍佰壹拾元伍角捌分（大写）。中标工期 780 天（日历日），工程质量达到国家施工验收规范 合格 标准。

请你单位在收到中标通知书后，于30日内与招标人签订承包合同，无故逾期视为放弃中标资格。

工程名称：合肥市滨湖新区烟墩安置点A1A2地块建设工程

工程地点：合肥市

结构层次：/ 建筑面积：/

控制价 930647077.77 元 中标价：827717510.58 元

项目经理：田立功

开工日期： （具体以开工令为准）

中标范围：图纸、招标文件、清单约定的所有内容

招标人：（盖章）

招标代理机构：（盖章） 安徽合肥公共资源交易中心：（盖章）

重要提示：

1、中标人应当按照本中标通知书规定的内容与招标人签订合同。

2、中标人应当按照约定履行合同。对未能按时、按质、按量履行合同的中标人，将被追究违约责任。公共资源交易监督管理部门将对其违约行为进行记录并予以披露。

附则：

1、《中标通知书》是合同签订的法律依据。此内容不得变更应作为合同的组成部分；

2、中标人不得转让、出卖《中标通知书》；

3、合同自签订之日起五个工作日内，须办理合同备案手续；

4、办理合同见证和备案时须携带以下资料：

（1）合同原件

（2）履约保证金等各种担保（复印件）

合同关键页

建设工程施工合同



住房城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定

建设工程施工合同

住　房　城　乡　建　设　部
国　家　工　商　行　政　管　理　总　局　　制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：合肥滨湖科学城工程管理有限公司

承包人（全称）：中国建筑第六工程局有限公司

根据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就**合肥市滨湖新区烟墩安置点 A1A2 地块建设**工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：合肥市滨湖新区烟墩安置点 A1 A2 地块建设工程。

2. 工程地点：滨湖新区玉龙路与洱海路交口东南角。

3. 工程立项批准文号：合发改投资【2019】175 号。

4. 资金来源：政府投资。

5. 工程内容：占地面积约 136.3 亩，总建筑面积约 28.6 万平方米，包含 A1、A2 两个地块。其中 A1 地块占地面积约 68.8 亩，总建筑面积约 13.9 万平方米，地上部分建筑面积约 10.25 万平方米，地下部分建筑面积约 3.65 万平方米，共包含 11 栋住宅楼（16-27 层），2 栋商业楼（3 层），1 栋配电房（2 层），一层地下车库；A2 地块占地面积约 67.5 亩，总建筑面积约 14.7 万平方米，地上部分建筑面积约 10.1 万平方米，地下部分建筑面积约 4.6 万平方米（含人防面积约 3480 平方米），共包含 8 栋住宅楼（18-28 层），2 栋商业楼（3 层），1 栋配电房（2 层），两层地下车库，

详见招标图纸。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. 工程承包范围：

烟墩安置点A1A2地块建设工程住宅楼、地下室、商业、分总配电房、门卫室、基坑支护工程施工图纸内的土建、水电安装、消防、装饰等全部工作及土石方工程、总承包管理工作等。

二、合同工期

计划开工日期：2021年1月20日。

计划竣工日期：2023年3月11日。

工期总日历天数：780天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合《建筑工程施工质量验收统一标准》合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）捌亿贰仟柒佰柒拾壹万柒仟伍佰壹拾元伍角捌分（￥827717510.58元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）贰仟肆佰肆拾万零玖仟捌佰零捌元伍角柒分（￥24409808.57元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（￥_____/_____元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（￥_____/_____元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写叁仟万元整（￥30000000元）。

2. 合同价格形式：**总价合同**。

五、项目经理

承包人项目经理：田立功。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书（如果有）；

（2）投标函及其附录（如果有）；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）图纸；

（7）已标价工程量清单或预算书；

（8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和

修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2020 年 12 月 18 日签订。

十、签订地点

本合同在合肥市滨湖新区签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字并盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 壹拾陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 捌 份，承包人执 捌 份。

发包人：_____(公章)　　承包人：_____(公章)

法定代表人或其委托代理人：　　法定代表人或其委托代理人：

（签字）_____　　（签字）_____

组织机构代码：_____　　组织机构代码：91120116103063602 8

地　址：_____　　地　址：天津市河东区八纬路 219 号

邮政编码：_____　　邮政编码：_____

法定代表人：_____　　法定代表人：张爱民

委托代理人：_____　　委托代理人：_____

电　话：_____　　电　话：_____

传　真：_____　　传　真：_____

电子信箱：_____　　电子信箱：_____

开户银行：_____　　开户银行：_____

账　号：_____　　账　号：_____

竣工验收报告

三、验　收　结　果

验收意见：
本工程符合相关法律法规和现行施工规范要求。由建设单位组织，监理单位、设计单位、施工单位、勘察单位等项目负责人参加进行了竣工验收。 工程在竣工验收时，验收组成员通过对工程技术资料核查，主要涉及安全和功能的抽查，各分部、分项验收记录及工程实体总的验收检查后，形成一致意见：认为该工程的质量安全和主要功能达到了设计和使用要求，观感质量综合评定为一般，工程质量等级评定合格。本工程绿建专项验收符合设计规范要求，验收合格。 验收结论和质量等级：经验收符合企业标准、满足设计和施工规范要求，质量等级评定合格。
验收结论：

建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位	施工单位
（公章） 法定代表人： 2023年11月10日	（公章） 法定代表人： 2023年11月10日	（公章） 法定代表人： 2023年11月10日	（公章） 法定代表人： 2023年11月10日	（公章） 法定代表人： 2023年11月10日

工程竣工验收报告

编号：340111202105080201-YS-027

工程名称　合肥市滨湖新区烟墩安置点A1A2地块建设工程A2-地库

竣工日期　2023.11.10

一、工　程　概　况

工程名称	合肥市滨湖新区烟墩安置点A1A2地块建设工程A2-地库		
工程地点	合肥市玉龙路与洱海路交口东南侧		
建筑面积	40314.56㎡	工程造价	/
结构类型	框架结构	层　数	地上0层、地下2层
规划许可证号	340111202110012	施工许可证号	340111202105080201
开工日期	2021.5.8	竣工日期	2023.11.10
建设单位	合肥滨湖科学城管理委员会（合肥滨湖新区筹备工作委员会）	项目负责人	赵万松
勘察单位	江苏南京地质工程勘察院	项目负责人	李书春
设计单位	北京世纪千府国际工程设计有限公司	项目负责人	张黎明
监理单位	华理监理咨询有限公司	总监及岗位证书号	方桂玲/3400421
施工总包单位	中国建筑第六工程局有限公司	项目经理及证书号	田立功/津 112141510089
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
施工图审机构	安徽建科施工图审查有限公司	施工图设计文件审查合格书编号	340134202003030101-TX-026
检测机构（主体）	安徽省建筑工程质量第二监督检测站	项目负责人	陈贵博
质量监督机构	合肥市建筑质量安全监督站		

二、验　收　组　人　员　组　成

验收组成员	姓名	工作单位	职称职务	本人签名
组长	赵万松	合肥滨湖科学城管理委员会	业主代表	
副组长	方桂玲	华理监理咨询有限公司	总监理工程师	
副组长				
副组长				
成员	李书春	江苏南京地质工程勘察院	项目负责人	
成员	张黎明	北京世纪千府国际工程设计有限公司	项目负责人	
成员	胡迎风	中国建筑第六工程局有限公司	公司技术质量科	
成员	田立功	中国建筑第六工程局有限公司	项目经理	
成员	丁立启	华理监理咨询有限公司	总监代表	
成员				
成员				
成员				
成员				
备注：				
提示：建设单位对竣工验收的工程质量负首要责任				

工程竣工验收报告

编号：340111202105080201-YS-026

工程名称　合肥市滨湖新区烟墩安置点A1A2地块建设工程A2-11#楼

竣工日期　2023.11.10

三、验　收　结　果

验收意见：

本工程符合相关法律法规和现行施工规范要求。由建设单位组织，监理单位、设计单位、施工单位、勘察单位等项目负责人参加进行了竣工验收。

工程在竣工验收时，验收组成员通过对工程技术资料核查，主要涉及安全和功能的抽查，各分部、分项验收记录及工程实体总的验收检查后，形成一致意见：认为该工程的质量安全和主要功能达到了设计和使用要求，观感质量综合评定为一般，工程质量等级评定合格。本工程绿建专项验收符合设计规范要求，验收合格。

验收结论和质量等级：经验收符合企业标准、满足设计和施工规范要求，质量等级评定合格。

验收结论：

建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位	施工单位
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
法定代表人：	法定代表人：	法定代表人：	法定代表人：	法定代表人：
2023年11月10日	2023年11月10日	2023年11月10日	2023年11月10日	2023年11月10日

一、工　程　概　况

工程名称	合肥市滨湖新区烟墩安置点A1A2地块建设工程A2-11#楼		
工程地点	合肥市玉龙路与洱海路交口东南侧		
建筑面积	629.00㎡	工程造价	/
结构类型	框架结构	层　数	地上2层、地下0层
规划许可证号	340111202110011	施工许可证号	340111202105080201
开工日期	2021.5.8	竣工日期	2023.11.10
建设单位	合肥滨湖科学城管理委员会（合肥滨湖新区筹备工作委员会）	项目负责人	赵万松
勘察单位	江苏南京地质工程勘察院	项目负责人	李书春
设计单位	北京世纪千府国际工程设计有限公司	项目负责人	张黎明
监理单位	华理监理咨询有限公司	总监及岗位证书号	方桂玲/3400421
施工总包单位	中国建筑第六工程局有限公司	项目经理及证书号	田立功/津 112141510089
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
施工图审机构	安徽建科施工图审查有限公司	施工图设计文件审查合格书编号	340134202003030101-TX-058
检测机构（主体）	安徽省建筑工程质量第二监督检测站	项目负责人	陈贵博
质量监督机构	合肥市建筑质量安全监督站		

二、验　收　组　人　员　组　成

验收组成员	姓名	工作单位	职称职务	本人签名
组长	赵万松	合肥滨湖科学城管理委员会	业主代表	
副组长	方桂玲	华理监理咨询有限公司	总监理工程师	
成员	李书春	江苏南京地质工程勘察院	项目负责人	
	张黎明	北京世纪千府国际工程设计有限公司	项目负责人	
	胡迎风	中国建筑第六工程局有限公司	公司技术质量科	
	田立功	中国建筑第六工程局有限公司	项目经理	
	丁立启	华理监理咨询有限公司	总监代表	

备注：

提示：建设单位对竣工验收的工程质量负首要责任

工程竣工验收报告

编号：340111202105080201-YS-025

工程名称　合肥市滨湖新区烟墩安置点A1A2地块建设工程A2-10#楼

竣工日期　2023.11.10

一、工　程　概　况

工程名称	合肥市滨湖新区烟墩安置点A1A2地块建设工程A2-10#楼		
工程地点	合肥市玉龙路与洱海路交口东南侧		
建筑面积	2855.31㎡	工程造价	/
结构类型	框架结构	层　数	地上3层、地下0层
规划许可证号	340111202110010	施工许可证号	340111202105080201
开工日期	2021.5.8	竣工日期	2023.11.10
建设单位	合肥滨湖科学城管理委员会（合肥滨湖新区筹备工作委员会）	项目负责人	赵万松
勘察单位	江苏南京地质工程勘察院	项目负责人	李书春
设计单位	北京世纪千府国际工程设计有限公司	项目负责人	张黎明
监理单位	华理监理咨询有限公司	总监及岗位证书号	方桂玲/3400421
施工总包单位	中国建筑第六工程局有限公司	项目经理及证书号	田立功/津 112141510089
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
施工图审机构	安徽建科施工图审查有限公司	施工图设计文件审查合格书编号	340134202003030101-TX-020
检测机构（主体）	安徽省建筑工程质量第二监督检测站	项目负责人	陈贵博
质量监督机构	合肥市建筑质量安全监督站		

二、验　收　组　人　员　组　成

验收组成员	姓名	工作单位	职称职务	本人签名
组长	赵万松	合肥滨湖科学城管理委员会	业主代表	
副组长	方桂玲	华理监理咨询有限公司	总监理工程师	
成员	李书春	江苏南京地质工程勘察院	项目负责人	
	张黎明	北京世纪千府国际工程设计有限公司	项目负责人	
	胡迎风	中国建筑第六工程局有限公司	公司技术质量科	
	田立功	中国建筑第六工程局有限公司	项目经理	
	丁立启	华理监理咨询有限公司	总监代表	
备注：				
提示：建设单位对竣工验收的工程质量负首要责任				

三、验　收　结　果

验收意见：

本工程符合相关法律法规和现行施工规范要求。由建设单位组织，监理单位、设计单位、施工单位、勘察单位等项目负责人参加进行了竣工验收。

工程在竣工验收时，验收组成员通过对工程技术资料核查，主要涉及安全和功能的抽查，各分部、分项验收记录及工程实体总的验收检查后，形成一致意见：认为该工程的质量安全和主要功能达到了设计和使用要求，观感质量综合评定为一般，工程质量等级评定合格。本工程绿建专项验收符合设计规范要求，验收合格。

验收结论和质量等级：经验收符合企业标准、满足设计和施工规范要求，质量等级评定合格。

验收结论：

建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位	施工单位
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
法定代表人	法定代表人	法定代表人	法定代表人	法定代表人
2023年11月10日	2023年11月10日	2023年11月10日	2023年11月10日	2023年11月10日

工程竣工验收报告

编号：340111202105080201-YS-024

工程名称　合肥市滨湖新区烟墩安置点A1A2地块建设工程A2-9#楼

竣工日期　2023.11.10

三、验　收　结　果

验收意见：

本工程符合相关法律法规和现行施工规范要求。由建设单位组织，监理单位、设计单位、施工单位、勘察单位等项目负责人参加进行了竣工验收。

工程在竣工验收时，验收组成员通过对工程技术资料核查，主要涉及安全和功能的抽查，各分部、分项验收记录及工程实体总的验收检查后，形成一致意见：认为该工程的质量安全和主要功能达到了设计和使用要求，观感质量综合评定为一般，工程质量等级评定合格。本工程绿建专项验收符合设计规范要求，验收合格。

验收结论和质量等级：经验收符合企业标准、满足设计和施工规范要求，质量等级评定合格。

验收结论：

建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位	施工单位
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
法定代表人：	法定代表人：	法定代表人：	法定代表人：	法定代表人：
2023 年 11月10日	2023 年 11 月 10 日	2023年 11月10日	2023年11 月 10日	2023 年 11月 10日

一、工　程　概　况

工程名称	合肥市滨湖新区烟墩安置点A1A2地块建设工程A2-9#楼		
工程地点	合肥市玉龙路与洱海路交口东南侧		
建筑面积	2840.61㎡	工程造价	/
结构类型	框架结构	层　数	地上3层、地下0层
规划许可证号	340111202110009	施工许可证号	340111202105080201
开工日期	2021.5.8	竣工日期	2023.11.10
建设单位	合肥滨湖科学城管理委员会（合肥滨湖新区筹备工作委员会）	项目负责人	赵万松
勘察单位	江苏南京地质工程勘察院	项目负责人	李书春
设计单位	北京世纪千府国际工程设计有限公司	项目负责人	张黎明
监理单位	华理监理咨询有限公司	总监及岗位证书号	方桂玲/3400421
施工总包单位	中国建筑第六工程局有限公司	项目经理及证书号	田立功/津 112141510089
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
施工图审机构	安徽建科施工图审查有限公司	施工图设计文件审查合格书编号	340134202003030101-TX-021
检测机构（主体）	安徽省建筑工程质量第二监督检测站	项目负责人	陈贵博
质量监督机构	合肥市建筑质量安全监督站		

二、验　收　组　人　员　组　成

验收组成员	姓名	工作单位	职称职务	本人签名
组长	赵万松	合肥滨湖科学城管理委员会	业主代表	
副组长	方桂玲	华理监理咨询有限公司	总监理工程师	
成员	李书春	江苏南京地质工程勘察院	项目负责人	
	张黎明	北京世纪千府国际工程设计有限公司	项目负责人	
	胡迎风	中国建筑第六工程局有限公司	公司技术质量科	
	田立功	中国建筑第六工程局有限公司	项目经理	
	丁立启	华理监理咨询有限公司	总监代表	

备注：

提示：建设单位对竣工验收的工程质量负首要责任

工程竣工验收报告

编号：340111202105080201-YS-023

工程名称　合肥市滨湖新区烟墩安置点A1A2地块建设工程A2-8#楼

竣工日期　2023.11.10

三、验　收　结　果

验收意见：

本工程符合相关法律法规和现行施工规范要求。由建设单位组织，监理单位、设计单位、施工单位、勘察单位等项目负责人参加进行了竣工验收。

工程在竣工验收时，验收组成员通过对工程技术资料核查，主要涉及安全和功能的抽查，各分部、分项验收记录及工程实体总的验收检查后，形成一致意见：认为该工程的质量安全和主要功能达到了设计和使用要求，观感质量综合评定为一般，工程质量等级评定合格。本工程绿建专项验收符合设计规范要求，验收合格。

验收结论和质量等级：经验收符合企业标准、满足设计和施工规范要求，质量等级评定合格。

验收结论：

建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位	施工单位
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
法定代表人： 2023年11月10日	法定代表人： 2023年11月10日	法定代表人： 2023年11月10日	法定代表人： 2023年11月10日	法定代表人： 2023年11月10日

一、工　程　概　况

工程名称	合肥市滨湖新区烟墩安置点A1A2地块建设工程A2-8#楼		
工程地点	合肥市玉龙路与洱海路交口东南侧		
建筑面积	15726.08㎡	工程造价	/
结构类型	剪力墙结构	层　数	地上26/18层、地下2层
规划许可证号	340111202110008	施工许可证号	340111202105080201
开工日期	2021.5.8	竣工日期	
建设单位	合肥滨湖科学城管理委员会（合肥滨湖新区筹备工作委员会）	项目负责人	赵万松
勘察单位	江苏南京地质工程勘察院	项目负责人	李书春
设计单位	北京世纪千府国际工程设计有限公司	项目负责人	张黎明
监理单位	华理监理咨询有限公司	总监及岗位证书号	方桂玲/3400421
施工总包单位	中国建筑第六工程局有限公司	项目经理及证书号	田立功/津 112141510089
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
施工图审机构	安徽建科施工图审查有限公司	施工图设计文件审查合格书编号	340134202003030101-TX-055
检测机构（主体）	安徽省建筑工程质量第二监督检测站	项目负责人	陈贵博
质量监督机构	合肥市建筑质量安全监督站		

二、验　收　组　人　员　组　成

验收组成员	姓名	工作单位	职称职务	本人签名
组长	赵万松	合肥滨湖科学城管理委员会	业主代表	
副组长	方桂玲	华理监理咨询有限公司	总监理工程师	
成员	李书春	江苏南京地质工程勘察院	项目负责人	
	张黎明	北京世纪千府国际工程设计有限公司	项目负责人	
	胡迎风	中国建筑第六工程局有限公司	公司技术质量科	
	田立功	中国建筑第六工程局有限公司	项目经理	
	丁立启	华理监理咨询有限公司	总监代表	

备注：

提示：建设单位对竣工验收的工程质量负首要责任

工程竣工验收报告

编号：340111202105080201-YS-022

工程名称　合肥市滨湖新区烟墩安置点A1A2地块建设工程A2-7#楼

竣工日期　2023.11.10

三、验　收　结　果

验收意见：

本工程符合相关法律法规和现行施工规范要求。由建设单位组织，监理单位、设计单位、施工单位、勘察单位等项目负责人参加进行了竣工验收。

工程在竣工验收时，验收组成员通过对工程技术资料核查，主要涉及安全和功能的抽查，各分部、分项验收记录及工程实体总的验收检查后，形成一致意见：认为该工程的质量安全和主要功能达到了设计和使用要求，观感质量综合评定为一般，工程质量等级评定合格。本工程绿建专项验收符合设计规范要求，验收合格。

验收结论和质量等级：经验收符合企业标准、满足设计和施工规范要求，质量等级评定合格。

验收结论：

建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位	施工单位
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
法定代表人： 2023年11月10日	法定代表人： 2023年11月10日	法定代表人： 2023年11月10日	法定代表人： 2023年11月10日	法定代表人： 2023年11月10日

一、工　程　概　况

工程名称	合肥市滨湖新区烟墩安置点A1A2地块建设工程A2-7#楼		
工程地点	合肥市玉龙路与洱海路交口东南侧		
建筑面积	15372.16㎡	工程造价	/
结构类型	剪力墙结构	层　数	地上21层、地下2层
规划许可证号	340111202110007	施工许可证号	340111202105080201
开工日期	2021.5.8	竣工日期	2023.11.10
建设单位	合肥滨湖科学城管理委员会（合肥滨湖新区筹备工作委员会）	项目负责人	赵万松
勘察单位	江苏南京地质工程勘察院	项目负责人	李书春
设计单位	北京世纪千府国际工程设计有限公司	项目负责人	张黎明
监理单位	华理监理咨询有限公司	总监及岗位证书号	方桂玲/3400421
施工总包单位	中国建筑第六工程局有限公司	项目经理及证书号	田立功/津 112141510089
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
施工图审机构	安徽建科施工图审查有限公司	施工图设计文件审查合格书编号	340134202003030101-TX-022
检测机构（主体）	安徽省建筑工程质量第二监督检测站	项目负责人	陈贵博
质量监督机构	合肥市建筑质量安全监督站		

二、验　收　组　人　员　组　成

验收组成员	姓名	工作单位	职称职务	本人签名
组长	赵万松	合肥滨湖科学城管理委员会	业主代表	
副组长	方桂玲	华理监理咨询有限公司	总监理工程师	
成员	李书春	江苏南京地质工程勘察院	项目负责人	
	张黎明	北京世纪千府国际工程设计有限公司	项目负责人	
	胡迎风	中国建筑第六工程局有限公司	公司技术质量科	
	田立功	中国建筑第六工程局有限公司	项目经理	
	丁立启	华理监理咨询有限公司	总监代表	

备注：

提示：建设单位对竣工验收的工程质量负首要责任

工程竣工验收报告

编号：340111202105080201-YS-021

工程名称　合肥市滨湖新区烟墩安置点A1A2地块建设工程A2-6#楼

竣工日期　2023.11.10

一、工　程　概　况

工程名称	合肥市滨湖新区烟墩安置点A1A2地块建设工程A2-6#楼		
工程地点	合肥市玉龙路与洱海路交口东南侧		
建筑面积	16328.21㎡	工程造价	/
结构类型	剪力墙结构	层　数	地上27/21层、地下2层
规划许可证号	340111202110006	施工许可证号	340111202105080201
开工日期	2021.5.8	竣工日期	2023.11.10
建设单位	合肥滨湖科学城管理委员会（合肥滨湖新区筹备工作委员会）	项目负责人	赵万松
勘察单位	江苏南京地质工程勘察院	项目负责人	李书春
设计单位	北京世纪千府国际工程设计有限公司	项目负责人	张黎明
监理单位	华理监理咨询有限公司	总监及岗位证书号	方桂玲/3400421
施工总包单位	中国建筑第六工程局有限公司	项目经理及证书号	田立功/津 112141510089
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
施工图审机构	安徽建科施工图审查有限公司	施工图设计文件审查合格书编号	340134202003030101-TX-023
检测机构（主体）	安徽省建筑工程质量第二监督检测站	项目负责人	陈贵博
质量监督机构	合肥市建筑质量安全监督站		

二、验　收　组　人　员　组　成

验收组成员	姓名	工作单位	职称职务	本人签名
组长	赵万松	合肥滨湖科学城管理委员会	业主代表	
副组长	方桂玲	华理监理咨询有限公司	总监理工程师	
成员	李书春	江苏南京地质工程勘察院	项目负责人	
	张黎明	北京世纪千府国际工程设计有限公司	项目负责人	
	胡迎风	中国建筑第六工程局有限公司	公司技术质量科	
	田立功	中国建筑第六工程局有限公司	项目经理	
	丁立启	华理监理咨询有限公司	总监代表	
备注：				
提示：建设单位对竣工验收的工程质量负首要责任				

三、验　收　结　果

验收意见：

本工程符合相关法律法规和现行施工规范要求。由建设单位组织，监理单位、设计单位、施工单位、勘察单位等项目负责人参加进行了竣工验收。

工程在竣工验收时，验收组成员通过对工程技术资料核查，主要涉及安全和功能的抽查，各分部、分项验收记录及工程实体总的验收检查后，形成一致意见：认为该工程的质量安全和主要功能达到了设计和使用要求，观感质量综合评定为一般，工程质量等级评定合格。本工程绿建专项验收符合设计规范要求，验收合格。

验收结论和质量等级：经验收符合企业标准、满足设计和施工规范要求，质量等级评定合格。

验收结论：

建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位	施工单位
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
法定代表人：	法定代表人：	法定代表人：	法定代表人：	法定代表人：
2023年11月10日	2023年11月10日	2023年11月10日	2023年11月10日	2023年11月10日

工程竣工验收报告

编号：340111202105080201-YS-020

工程名称　合肥市滨湖新区烟墩安置点A1A2地块建设工程A2-5#楼

竣工日期　2023.11.10

一、工　程　概　况

工程名称	合肥市滨湖新区烟墩安置点A1A2地块建设工程A2-5#楼		
工程地点	合肥市玉龙路与洱海路交口东南侧		
建筑面积	10146.72㎡	工程造价	/
结构类型	剪力墙结构	层　数	地上24层、地下2层
规划许可证号	340111202110005	施工许可证号	340111202105080201
开工日期	2021.5.8	竣工日期	2023.11.10
建设单位	合肥滨湖科学城管理委员会（合肥滨湖新区筹备工作委员会）	项目负责人	赵万松
勘察单位	江苏南京地质工程勘察院	项目负责人	李书春
设计单位	北京世纪千府国际工程设计有限公司	项目负责人	张黎明
监理单位	华理监理咨询有限公司	总监及岗位证书号	方桂玲/3400421
施工总包单位	中国建筑第六工程局有限公司	项目经理及证书号	田立功/津 112141510089
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
施工图审机构	安徽建科施工图审查有限公司	施工图设计文件审查合格书编号	340134202003030101-TX-054
检测机构（主体）	安徽省建筑工程质量第二监督检测站	项目负责人	陈贵博
质量监督机构	合肥市建筑质量安全监督站		

二、验　收　组　人　员　组　成

验收组成员	姓名	工作单位	职称职务	本人签名
组长	赵万松	合肥滨湖科学城管理委员会	业主代表	
副组长	方桂玲	华理监理咨询有限公司	总监理工程师	
成员	李书春	江苏南京地质工程勘察院	项目负责人	
	张黎明	北京世纪千府国际工程设计有限公司	项目负责人	
	胡迎风	中国建筑第六工程局有限公司	公司技术质量科	
	田立功	中国建筑第六工程局有限公司	项目经理	
	丁立启	华理监理咨询有限公司	总监代表	
备注：				
提示：建设单位对竣工验收的工程质量负首要责任				

三、验　收　结　果

验收意见：

本工程符合相关法律法规和现行施工规范要求。由建设单位组织，监理单位、设计单位、施工单位、勘察单位等项目负责人参加进行了竣工验收。

工程在竣工验收时，验收组成员通过对工程技术资料核查，主要涉及安全和功能的抽查，各分部、分项验收记录及工程实体总的验收检查后，形成一致意见：认为该工程的质量安全和主要功能达到了设计和使用要求，观感质量综合评定为一般，工程质量等级评定合格。本工程绿建专项验收符合设计规范要求，验收合格。

验收结论和质量等级：经验收符合企业标准、满足设计和施工规范要求，质量等级评定合格。

验收结论：

建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位	施工单位
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
法定代表人：	法定代表人：	法定代表人：	法定代表人：	法定代表人：
2023年11月10日	2023年11月10日	2023年11月10日	2023年11月10日	2023年11月10日

工程竣工验收报告

编号：340111202105080201-YS-019

工程名称　合肥市滨湖新区烟墩安置点A1A2地块建设工程A2-4#楼

竣工日期　2023.11.10

一、工　程　概　况

工程名称	合肥市滨湖新区烟墩安置点A1A2地块建设工程A2-4#楼		
工程地点	合肥市玉龙路与洱海路交口东南侧		
建筑面积	16760.69㎡	工程造价	/
结构类型	剪力墙结构	层　数	地上25层、地下1层
规划许可证号	340111202110004	施工许可证号	340111202105080201
开工日期	2021.5.8	竣工日期	2023.11.10
建设单位	合肥滨湖科学城管理委员会（合肥滨湖新区筹备工作委员会）	项目负责人	赵万松
勘察单位	江苏南京地质工程勘察院	项目负责人	李书春
设计单位	北京世纪千府国际工程设计有限公司	项目负责人	张黎明
监理单位	华理监理咨询有限公司	总监及岗位证书号	方桂玲/3400421
施工总包单位	中国建筑第六工程局有限公司	项目经理及证书号	田立功/津 112141510089
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
施工图审机构	安徽建科施工图审查有限公司	施工图设计文件审查合格书编号	340134202003030101-TX-024
检测机构（主体）	安徽省建筑工程质量第二监督检测站	项目负责人	陈贵博
质量监督机构	合肥市建筑质量安全监督站		

二、验　收　组　人　员　组　成

验收组成员	姓名	工作单位	职称职务	本人签名
组长	赵万松	合肥滨湖科学城管理委员会	业主代表	
副组长	方桂玲	华理监理咨询有限公司	总监理工程师	
成员	李书春	江苏南京地质工程勘察院	项目负责人	
	张黎明	北京世纪千府国际工程设计有限公司	项目负责人	
	胡迎风	中国建筑第六工程局有限公司	公司技术质量科	
	田立功	中国建筑第六工程局有限公司	项目经理	
	丁立启	华理监理咨询有限公司	总监代表	
备注：				
提示：建设单位对竣工验收的工程质量负首要责任				

三、验　收　结　果

验收意见：

本工程符合相关法律法规和现行施工规范要求。由建设单位组织，监理单位、设计单位、施工单位、勘察单位等项目负责人参加进行了竣工验收。

工程在竣工验收时，验收组成员通过对工程技术资料核查，主要涉及安全和功能的抽查，各分部、分项验收记录及工程实体总的验收检查后，形成一致意见：认为该工程的质量安全和主要功能达到了设计和使用要求，观感质量综合评定为一般，工程质量等级评定合格。本工程绿建专项验收符合设计规范要求，验收合格。

验收结论和质量等级：经验收符合企业标准、满足设计和施工规范要求，质量等级评定合格。

验收结论：

建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位	施工单位
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
法定代表人： 2023年11月10日	法定代表人： 2023年11月10日	法定代表人： 2023年11月10日	法定代表人： 2023年11月10日	法定代表人： 2023年11月10日

工程竣工验收报告

编号：340111202105080201-YS-018

工程名称　合肥市滨湖新区烟墩安置点A1A2地块建设工程A2-3#楼

竣工日期　2023.11.10

一、工　程　概　况

工程名称	合肥市滨湖新区烟墩安置点A1A2地块建设工程A2-3#楼		
工程地点	合肥市玉龙路与洱海路交口东南侧		
建筑面积	7747.49㎡	工程造价	/
结构类型	剪力墙结构	层 数	地上21层、地下1层
规划许可证号	340111202110003	施工许可证号	340111202105080201
开工日期	2021.5.8	竣工日期	2023.11.10
建设单位	合肥滨湖科学城管理委员会（合肥滨湖新区筹备工作委员会）	项目负责人	赵万松
勘察单位	江苏南京地质工程勘察院	项目负责人	李书春
设计单位	北京世纪千府国际工程设计有限公司	项目负责人	张黎明
监理单位	华理监理咨询有限公司	总监及岗位证书号	方桂玲/3400421
施工总包单位	中国建筑第六工程局有限公司	项目经理及证书号	田立功/津 112141510089
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
施工图审机构	安徽建科施工图审查有限公司	施工图设计文件审查合格书编号	340134202003030101-TX-027
检测机构（主体）	安徽省建筑工程质量第二监督检测站	项目负责人	陈贵博
质量监督机构	合肥市建筑质量安全监督站		

二、验　收　组　人　员　组　成

验收组成员	姓名	工作单位	职称职务	本人签名
组长	赵万松	合肥滨湖科学城管理委员会	业主代表	
副组长	方桂玲	华理监理咨询有限公司	总监理工程师	
成员	李书春	江苏南京地质工程勘察院	项目负责人	
	张黎明	北京世纪千府国际工程设计有限公司	项目负责人	
	胡迎风	中国建筑第六工程局有限公司	公司技术质量科	
	田立功	中国建筑第六工程局有限公司	项目经理	
	丁立启	华理监理咨询有限公司	总监代表	

备注：

提示：建设单位对竣工验收的工程质量负首要责任

三、验　收　结　果

验收意见：

本工程符合相关法律法规和现行施工规范要求。由建设单位组织，监理单位、设计单位、施工单位、勘察单位等项目负责人参加进行了竣工验收。

工程在竣工验收时，验收组成员通过对工程技术资料核查，主要涉及安全和功能的抽查，各分部、分项验收记录及工程实体总的验收检查后，形成一致意见：认为该工程的质量安全和主要功能达到了设计和使用要求，观感质量综合评定为一般，工程质量等级评定合格。本工程绿建专项验收符合设计规范要求，验收合格。

验收结论和质量等级：经验收符合企业标准、满足设计和施工规范要求，质量等级评定合格。

验收结论：

建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位	施工单位
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
法定代表人	法定代表人	法定代表人	法定代表人	法定代表人
2023年11月10日	2023年11月10日	2023年11月10日	2023年11月10日	2023年11月10日

工程竣工验收报告

编号：340111202105080201-YS-017

工程名称　合肥市滨湖新区烟墩安置点A1A2地块建设工程A2-2#楼

竣工日期　2022.11.10

三、验　收　结　果

验收意见：

本工程符合相关法律法规和现行施工规范要求。由建设单位组织，监理单位、设计单位、施工单位、勘察单位等项目负责人参加进行了竣工验收。

工程在竣工验收时，验收组成员通过对工程技术资料核查，主要涉及安全和功能的抽查，各分部、分项验收记录及工程实体总的验收检查后，形成一致意见：认为该工程的质量安全和主要功能达到了设计和使用要求，观感质量综合评定为一般，工程质量等级评定合格。本工程绿建专项验收符合设计规范要求，验收合格。

验收结论和质量等级：经验收符合企业标准、满足设计和施工规范要求，质量等级评定合格。

验收结论：

建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位	施工单位
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
法定代表人：	法定代表人：	法定代表人：	法定代表人：	法定代表人：
2022年 11月 10日	2022年 11月 10日	2022年 11月 10日	2022年 11月 10日	年　月　日

一、工　程　概　况

工程名称	合肥市滨湖新区烟墩安置点A1A2地块建设工程A2-2#楼		
工程地点	合肥市玉龙路与洱海路交口东南侧		
建筑面积	10139.04㎡	工程造价	/
结构类型	剪力墙结构	层　数	地上28层、地下1层
规划许可证号	340111202110002	施工许可证号	340111202105080201
开工日期	2021.5.8	竣工日期	2022.11.10
建设单位	合肥滨湖科学城管理委员会（合肥滨湖新区筹备工作委员会）	项目负责人	赵万松
勘察单位	江苏南京地质工程勘察院	项目负责人	李书春
设计单位	北京世纪千府国际工程设计有限公司	项目负责人	张黎明
监理单位	华理监理咨询有限公司	总监及岗位证书号	方桂玲/3400421
施工总包单位	中国建筑第六工程局有限公司	项目经理及证书号	田立功/津 112141510089
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
施工图审机构	安徽建科施工图审查有限公司	施工图设计文件审查合格书编号	340134202003030101-TX-053
检测机构（主体）	安徽省建筑工程质量第二监督检测站	项目负责人	陈贵博
质量监督机构	合肥市建筑质量安全监督站		

二、验　收　组　人　员　组　成

验收组成员	姓名	工作单位	职称职务	本人签名
组长	赵万松	合肥滨湖科学城管理委员会	业主代表	
副组长	方桂玲	华理监理咨询有限公司	总监理工程师	
成员	李书春	江苏南京地质工程勘察院	项目负责人	
	张黎明	北京世纪千府国际工程设计有限公司	项目负责人	
	胡迎风	中国建筑第六工程局有限公司	公司技术质量科	
	田立功	中国建筑第六工程局有限公司	项目经理	
	丁立启	华理监理咨询有限公司	总监代表	

备注：

提示：建设单位对竣工验收的工程质量负首要责任

工程竣工验收报告

编号：340111202105080201-YS-016

工程名称　合肥市滨湖新区烟墩安置点A1A2地块建设工程A2-1#楼

竣工日期　2023.11.10

一、工　程　概　况

工程名称	合肥市滨湖新区烟墩安置点A1A2地块建设工程A2-1#楼		
工程地点	合肥市玉龙路与洱海路交口东南侧		
建筑面积	8423.55㎡	工程造价	/
结构类型	剪力墙结构	层　数	地上23层、地下1层
规划许可证号	340111202110001	施工许可证号	340111202105080201
开工日期	2021.5.8	竣工日期	2023.11.10
建设单位	合肥滨湖科学城管理委员会（合肥滨湖新区筹备工作委员会）	项目负责人	赵万松
勘察单位	江苏南京地质工程勘察院	项目负责人	李书春
设计单位	北京世纪千府国际工程设计有限公司	项目负责人	张黎明
监理单位	华理监理咨询有限公司	总监及岗位证书号	方桂玲/3400421
施工总包单位	中国建筑第六工程局有限公司	项目经理及证书号	田立功/津 112141510089
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
施工图审机构	安徽建科施工图审查有限公司	施工图设计文件审查合格书编号	340134202003030101-TX-025
检测机构（主体）	安徽省建筑工程质量第二监督检测站	项目负责人	陈贵博
质量监督机构	合肥市建筑质量安全监督站		

二、验　收　组　人　员　组　成

验收组成员	姓名	工作单位	职称职务	本人签名
组长	赵万松	合肥滨湖科学城管理委员会	业主代表	
副组长	方桂玲	华理监理咨询有限公司	总监理工程师	
成员	李书春	江苏南京地质工程勘察院	项目负责人	
	张黎明	北京世纪千府国际工程设计有限公司	项目负责人	
	胡迎风	中国建筑第六工程局有限公司	公司技术质量科	
	田立功	中国建筑第六工程局有限公司	项目经理	
	丁立启	华理监理咨询有限公司	总监代表	
备注：				
提示：建设单位对竣工验收的工程质量负首要责任				

三、验　收　结　果

验收意见：

本工程符合相关法律法规和现行施工规范要求。由建设单位组织，监理单位、设计单位、施工单位、勘察单位等项目负责人参加进行了竣工验收。

工程在竣工验收时，验收组成员通过对工程技术资料核查，主要涉及安全和功能的抽查，各分部、分项验收记录及工程实体总的验收检查后，形成一致意见：认为该工程的质量安全和主要功能达到了设计和使用要求，观感质量综合评定为一般，工程质量等级评定合格。本工程绿建专项验收符合设计规范要求，验收合格。

验收结论和质量等级：经验收符合企业标准、满足设计和施工规范要求，质量等级评定合格。

验收结论：

建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位	施工单位
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
法定代表人：	法定代表人：	法定代表人：	法定代表人：	法定代表人：
2023年11月10日	2023年11月10日	2023年11月10日	2023年11月10日	2023年11月10日

工程竣工验收报告

编号：340111202105080201-YS-015

工程名称　合肥市滨湖新区烟墩安置点A1A2地块建设工程A1-地下车库

竣工日期　2023.11.10

三、验　收　结　果

验收意见： 本工程符合相关法律法规和现行施工规范要求。由建设单位组织，监理单位、设计单位、施工单位、勘察单位等项目负责人参加进行了竣工验收。 工程在竣工验收时，验收组成员通过对工程技术资料核查，主要涉及安全和功能的抽查，各分部、分项验收记录及工程实体总的验收检查后，形成一致意见：认为该工程的质量安全和主要功能达到了设计和使用要求，观感质量综合评定为一般，工程质量等级评定合格。本工程绿建专项验收符合设计规范要求，验收合格。 验收结论和质量等级：经验收符合企业标准、满足设计和施工规范要求，质量等级评定合格。
验收结论：

建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位	施工单位
（公章） 法定代表人： 2023年11月10日	（公章） 法定代表人： 2023年11月10日	（公章） 法定代表人： 2023年11月10日	（公章） 法定代表人： 2023年11月10日	（公章） 法定代表人： 2023年11月10日

一、工　程　概　况

工程名称	合肥市滨湖新区烟墩安置点A1A2地块建设工程A1-地下车库		
工程地点	合肥市玉龙路与洱海路交口东南侧		
建筑面积	30865.11㎡	工程造价	/
结构类型	框架结构	层　数	地上0层、地下1层
规划许可证号	340111202010812	施工许可证号	340111202105080201
开工日期	2021.5.8	竣工日期	2023.11.10
建设单位	合肥滨湖科学城管理委员会（合肥滨湖新区筹备工作委员会）	项目负责人	赵万松
勘察单位	江苏南京地质工程勘察院	项目负责人	李书春
设计单位	北京世纪千府国际工程设计有限公司	项目负责人	张黎明
监理单位	华理监理咨询有限公司	总监及岗位证书号	方桂玲/3400421
施工总包单位	中国建筑第六工程局有限公司	项目经理及证书号	田立功/津 112141510089
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
施工图审机构	安徽建科施工图审查有限公司	施工图设计文件审查合格书编号	3401111911190002-TX-015
检测机构（主体）	安徽省建筑工程质量第二监督检测站	项目负责人	陈贵博
质量监督机构	合肥市建筑质量安全监督站		

二、验　收　组　人　员　组　成

验收组成员	姓名	工作单位	职称职务	本人签名
组长	赵万松	合肥滨湖科学城管理委员会	业主代表	
副组长	方桂玲	华理监理咨询有限公司	总监理工程师	
成员	李书春	江苏南京地质工程勘察院	项目负责人	
	张黎明	北京世纪千府国际工程设计有限公司	项目负责人	
	胡迎风	中国建筑第六工程局有限公司	公司技术质量科	
	田立功	中国建筑第六工程局有限公司	项目经理	
	丁立启	华理监理咨询有限公司	总监代表	
备注：				
提示：建设单位对竣工验收的工程质量负首要责任				

工程竣工验收报告

编号：340111202105080201-YS-014

工程名称　合肥市滨湖新区烟墩安置点A1A2地块建设工程A1-14#楼

竣工日期　2023.11.10

三、验　收　结　果

验收意见：

本工程符合相关法律法规和现行施工规范要求。由建设单位组织，监理单位、设计单位、施工单位、勘察单位等项目负责人参加进行了竣工验收。

工程在竣工验收时，验收组成员通过对工程技术资料核查，主要涉及安全和功能的抽查，各分部、分项验收记录及工程实体总的验收检查后，形成一致意见：认为该工程的质量安全和主要功能达到了设计和使用要求，观感质量综合评定为一般，工程质量等级评定合格。本工程绿建专项验收符合设计规范要求，验收合格。

验收结论和质量等级：经验收符合企业标准、满足设计和施工规范要求，质量等级评定合格。

验收结论：

建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位	施工单位
（公章） 法定代表人： 2023 年 11 月 10 日	（公章） 法定代表人： 2023 年 11 月 10 日	（公章） 法定代表人： 2023 年 11 月 10 日	（公章） 法定代表人： 2023 年 11 月 10 日	（公章） 法定代表人： 2023 年 11 月 10 日

一、工　程　概　况

工程名称	合肥市滨湖新区烟墩安置点A1A2地块建设工程A1-14#楼		
工程地点	合肥市玉龙路与洱海路交口东南侧		
建筑面积	314.50㎡	工程造价	/
结构类型	框架结构	层　数	地上2层、地下0层
规划许可证号	340111202010811	施工许可证号	340111202105080201
开工日期	2021.5.8	竣工日期	2023.11.10
建设单位	合肥滨湖科学城管理委员会（合肥滨湖新区筹备工作委员会）	项目负责人	赵万松
勘察单位	江苏南京地质工程勘察院	项目负责人	李书春
设计单位	北京世纪千府国际工程设计有限公司	项目负责人	张黎明
监理单位	华理监理咨询有限公司	总监及岗位证书号	方桂玲/3400421
施工总包单位	中国建筑第六工程局有限公司	项目经理及证书号	田立功/津 112141510089
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
施工图审机构	安徽建科施工图审查有限公司	施工图设计文件审查合格书编号	3401111911190002-TX-014
检测机构（主体）	安徽省建筑工程质量第二监督检测站	项目负责人	陈贵博
质量监督机构	合肥市建筑质量安全监督站		

二、验　收　组　人　员　组　成

验收组成员	姓名	工作单位	职称职务	本人签名
组长	赵万松	合肥滨湖科学城管理委员会	业主代表	
副组长	方桂玲	华理监理咨询有限公司	总监理工程师	
成员	李书春	江苏南京地质工程勘察院	项目负责人	
	张黎明	北京世纪千府国际工程设计有限公司	项目负责人	
	胡迎风	中国建筑第六工程局有限公司	公司技术质量科	
	田立功	中国建筑第六工程局有限公司	项目经理	
	丁立启	华理监理咨询有限公司	总监代表	
备注：				
提示：建设单位对竣工验收的工程质量负首要责任				

工程竣工验收报告

编号：340111202105080201-YS-013

工程名称　合肥市滨湖新区烟墩安置点A1A2地块建设工程A1-13#楼

竣工日期　2023.11.10

三、验　收　结　果

验收意见：
本工程符合相关法律法规和现行施工规范要求。由建设单位组织，监理单位、设计单位、施工单位、勘察单位等项目负责人参加进行了竣工验收。 工程在竣工验收时，验收组成员通过对工程技术资料核查，主要涉及安全和功能的抽查，各分部、分项验收记录及工程实体总的验收检查后，形成一致意见：认为该工程的质量安全和主要功能达到了设计和使用要求，观感质量综合评定为一般，工程质量等级评定合格。本工程绿建专项验收符合设计规范要求，验收合格。 验收结论和质量等级：经验收符合企业标准、满足设计和施工规范要求，质量等级评定合格。
验收结论：

建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位	施工单位
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
法定代表人： 2023年11月10日	法定代表人： 2023年11月10日	法定代表人： 2023年11月10日	法定代表人： 2023年11月10日	法定代表人： 2023年11月10日

一、工　程　概　况

工程名称	合肥市滨湖新区烟墩安置点A1A2地块建设工程A1-13#楼		
工程地点	合肥市玉龙路与洱海路交口东南侧		
建筑面积	1092.42㎡	工程造价	/
结构类型	框架结构	层　数	地上3层、地下0层
规划许可证号	340111202010810	施工许可证号	340111202105080201
开工日期	2021.5.8	竣工日期	2023.11.10
建设单位	合肥滨湖科学城管理委员会（合肥滨湖新区筹备工作委员会）	项目负责人	赵万松
勘察单位	江苏南京地质工程勘察院	项目负责人	李书春
设计单位	北京世纪千府国际工程设计有限公司	项目负责人	张黎明
监理单位	华理监理咨询有限公司	总监及岗位证书号	方桂玲/3400421
施工总包单位	中国建筑第六工程局有限公司	项目经理及证书号	田立功/津 112141510089
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
施工图审机构	安徽建科施工图审查有限公司	施工图设计文件审查合格书编号	3401111911190002-TX-013
检测机构（主体）	安徽省建筑工程质量第二监督检测站	项目负责人	陈贵博
质量监督机构	合肥市建筑质量安全监督站		

二、验　收　组　人　员　组　成

验收组成员	姓名	工作单位	职称职务	本人签名
组长	赵万松	合肥滨湖科学城管理委员会	业主代表	
副组长	方桂玲	华理监理咨询有限公司	总监理工程师	
成员	李书春	江苏南京地质工程勘察院	项目负责人	
	张黎明	北京世纪千府国际工程设计有限公司	项目负责人	
	胡迎风	中国建筑第六工程局有限公司	公司技术质量科	
	田立功	中国建筑第六工程局有限公司	项目经理	
	丁立启	华理监理咨询有限公司	总监代表	
备注：				
提示：建设单位对竣工验收的工程质量负首要责任				

工程竣工验收报告

编号：340111202105080201-YS-012

工程名称　合肥市滨湖新区烟墩安置点A1A2地块建设工程A1-12#楼

竣工日期　2023.11.10

一、工　程　概　况

工程名称	合肥市滨湖新区烟墩安置点A1A2地块建设工程A1-12#楼		
工程地点	合肥市玉龙路与洱海路交口东南侧		
建筑面积	1560.61㎡	工程造价	/
结构类型	框架结构	层 数	地上3层、地下0层
规划许可证号	340111202010809	施工许可证号	340111202105080201
开工日期	2021.5.8	竣工日期	2023.11.10
建设单位	合肥滨湖科学城管理委员会（合肥滨湖新区筹备工作委员会）	项目负责人	赵万松
勘察单位	江苏南京地质工程勘察院	项目负责人	李书春
设计单位	北京世纪千府国际工程设计有限公司	项目负责人	张黎明
监理单位	华理监理咨询有限公司	总监及岗位证书号	方桂玲/3400421
施工总包单位	中国建筑第六工程局有限公司	项目经理及证书号	田立功/津 112141510089
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
施工图审机构	安徽建科施工图审查有限公司	施工图设计文件审查合格书编号	3401111911190002-TX-012
检测机构（主体）	安徽省建筑工程质量第二监督检测站	项目负责人	陈贵博
质量监督机构	合肥市建筑质量安全监督站		

二、验　收　组　人　员　组　成

验收组成员	姓名	工作单位	职称职务	本人签名
组长	赵万松	合肥滨湖科学城管理委员会	业主代表	
副组长	方桂玲	华理监理咨询有限公司	总监理工程师	
成员	李书春	江苏南京地质工程勘察院	项目负责人	
	张黎明	北京世纪千府国际工程设计有限公司	项目负责人	
	胡迎风	中国建筑第六工程局有限公司	公司技术质量科	
	田立功	中国建筑第六工程局有限公司	项目经理	
	丁立启	华理监理咨询有限公司	总监代表	
备注：				
提示：建设单位对竣工验收的工程质量负首要责任				

三、验　收　结　果

验收意见：

本工程符合相关法律法规和现行施工规范要求。由建设单位组织，监理单位、设计单位、施工单位、勘察单位等项目负责人参加进行了竣工验收。

工程在竣工验收时，验收组成员通过对工程技术资料核查，主要涉及安全和功能的抽查，各分部、分项验收记录及工程实体总的验收检查后，形成一致意见：认为该工程的质量安全和主要功能达到了设计和使用要求，观感质量综合评定为一般，工程质量等级评定合格。本工程绿建专项验收符合设计规范要求，验收合格。

验收结论和质量等级：经验收符合企业标准、满足设计和施工规范要求，质量等级评定合格。

验收结论：

建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位	施工单位
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
法定代表人： 2023年11月10日	法定代表人： 2023年11月10日	法定代表人： 2023年11月10日	法定代表人： 2023年11月10日	法定代表人： 2023年11月10日

工程竣工验收报告

编号：340111202105080201-YS-011

工程名称　合肥市滨湖新区烟墩安置点A1A2地块建设工程A1-11#楼

竣工日期　2023.11.10

三、验　收　结　果

验收意见：

本工程符合相关法律法规和现行施工规范要求。由建设单位组织，监理单位、设计单位、施工单位、勘察单位等项目负责人参加进行了竣工验收。

工程在竣工验收时，验收组成员通过对工程技术资料核查，主要涉及安全和功能的抽查，各分部、分项验收记录及工程实体总的验收检查后，形成一致意见：认为该工程的质量安全和主要功能达到了设计和使用要求，观感质量综合评定为一般，工程质量等级评定合格。本工程绿建专项验收符合设计规范要求，验收合格。

验收结论和质量等级：经验收符合企业标准、满足设计和施工规范要求，质量等级评定合格。

验收结论：

建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位	施工单位
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
法定代表人：	法定代表人：	法定代表人：	法定代表人：	法定代表人：
2023年11月10日	2023年11月10日	2023年11月10日	2023年11月10日	2023年11月10日

一、工　程　概　况

工程名称	合肥市滨湖新区烟墩安置点A1A2地块建设工程A1-11#楼		
工程地点	合肥市玉龙路与洱海路交口东南侧		
建筑面积	8244.45㎡	工程造价	/
结构类型	剪力墙结构	层　数	地上23层、地下1层
规划许可证号	340111202010808	施工许可证号	340111202105080201
开工日期	2021.5.8	竣工日期	2023.11.10
建设单位	合肥滨湖科学城管理委员会（合肥滨湖新区筹备工作委员会）	项目负责人	赵万松
勘察单位	江苏南京地质工程勘察院	项目负责人	李书春
设计单位	北京世纪千府国际工程设计有限公司	项目负责人	张黎明
监理单位	华理监理咨询有限公司	总监及岗位证书号	方桂玲/3400421
施工总包单位	中国建筑第六工程局有限公司	项目经理及证书号	田立功/津 112141510089
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
施工图审机构	安徽建科施工图审查有限公司	施工图设计文件审查合格书编号	3401111911190002-TX-011
检测机构（主体）	安徽省建筑工程质量第二监督检测站	项目负责人	陈贵博
质量监督机构	合肥市建筑质量安全监督站		

二、验　收　组　人　员　组　成

验收组成员	姓名	工作单位	职称职务	本人签名
组长	赵万松	合肥滨湖科学城管理委员会	业主代表	
副组长	方桂玲	华理监理咨询有限公司	总监理工程师	
成员	李书春	江苏南京地质工程勘察院	项目负责人	
	张黎明	北京世纪千府国际工程设计有限公司	项目负责人	
	胡迎风	中国建筑第六工程局有限公司	公司技术质量科	
	田立功	中国建筑第六工程局有限公司	项目经理	
	丁立启	华理监理咨询有限公司	总监代表	

备注：

提示：建设单位对竣工验收的工程质量负首要责任

工程竣工验收报告

编号：340111202105080201-YS-010

工程名称　合肥市滨湖新区烟墩安置点A1A2地块建设工程A1-10#楼

竣工日期　2023.11.10

三、验　收　结　果

验收意见：

本工程符合相关法律法规和现行施工规范要求。由建设单位组织，监理单位、设计单位、施工单位、勘察单位等项目负责人参加进行了竣工验收。

工程在竣工验收时，验收组成员通过对工程技术资料核查，主要涉及安全和功能的抽查，各分部、分项验收记录及工程实体总的验收检查后，形成一致意见：认为该工程的质量安全和主要功能达到了设计和使用要求，观感质量综合评定为一般，工程质量等级评定合格。本工程绿建专项验收符合设计规范要求，验收合格。

验收结论和质量等级：经验收符合企业标准、满足设计和施工规范要求，质量等级评定合格。

验收结论：

建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位	施工单位
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
法定代表人： 2023年11月10日	法定代表人： 2023年11月10日	法定代表人： 2023年11月10日	法定代表人： 2023年11月10日	法定代表人： 2023年11月10日

一、工　程　概　况

工程名称	合肥市滨湖新区烟墩安置点A1A2地块建设工程A1-10#楼		
工程地点	合肥市玉龙路与洱海路交口东南侧		
建筑面积	5838.29㎡	工程造价	/
结构类型	剪力墙结构	层　数	地上16层、地下1层
规划许可证号	340111202010807	施工许可证号	340111202105080201
开工日期	2021.5.8	竣工日期	2023.11.10
建设单位	合肥滨湖科学城管理委员会（合肥滨湖新区筹备工作委员会）	项目负责人	赵万松
勘察单位	江苏南京地质工程勘察院	项目负责人	李书春
设计单位	北京世纪千府国际工程设计有限公司	项目负责人	张黎明
监理单位	华理监理咨询有限公司	总监及岗位证书号	方桂玲/3400421
施工总包单位	中国建筑第六工程局有限公司	项目经理及证书号	田立功/津 112141510089
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
施工图审机构	安徽建科施工图审查有限公司	施工图设计文件审查合格书编号	3401111911190002-TX-010
检测机构（主体）	安徽省建筑工程质量第二监督检测站	项目负责人	陈贵博
质量监督机构	合肥市建筑质量安全监督站		

二、验　收　组　人　员　组　成

验收组成员	姓名	工作单位	职称职务	本人签名
组长	赵万松	合肥滨湖科学城管理委员会	业主代表	
副组长	方桂玲	华理监理咨询有限公司	总监理工程师	
成员	李书春	江苏南京地质工程勘察院	项目负责人	
	张黎明	北京世纪千府国际工程设计有限公司	项目负责人	
	胡迎风	中国建筑第六工程局有限公司	公司技术质量科	
	田立功	中国建筑第六工程局有限公司	项目经理	
	丁立启	华理监理咨询有限公司	总监代表	

备注：

提示：建设单位对竣工验收的工程质量负首要责任

工程竣工验收报告

编号：340111202105080201-YS-009

工程名称　合肥市滨湖新区烟墩安置点A1A2地块建设工程A1-9#楼

竣工日期　2021.11.10

一、工　程　概　况

工程名称	合肥市滨湖新区烟墩安置点A1A2地块建设工程A1-9#楼		
工程地点	合肥市玉龙路与洱海路交口东南侧		
建筑面积	16253.06㎡	工程造价	/
结构类型	剪力墙结构	层　数	地上26/22层、地下1层
规划许可证号	340111202010806	施工许可证号	340111202105080201
开工日期	2021.5.8	竣工日期	2021.11.10
建设单位	合肥滨湖科学城管理委员会（合肥滨湖新区筹备工作委员会）	项目负责人	赵万松
勘察单位	江苏南京地质工程勘察院	项目负责人	李书春
设计单位	北京世纪千府国际工程设计有限公司	项目负责人	张黎明
监理单位	华理监理咨询有限公司	总监及岗位证书号	方桂玲/3400421
施工总包单位	中国建筑第六工程局有限公司	项目经理及证书号	田立功/津 112141510089
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
施工图审机构	安徽建科施工图审查有限公司	施工图设计文件审查合格书编号	3401111911190002-TX-009
检测机构（主体）	安徽省建筑工程质量第二监督检测站	项目负责人	陈贵博
质量监督机构	合肥市建筑质量安全监督站		

二、验　收　组　人　员　组　成

验收组成员	姓名	工作单位	职称职务	本人签名
组长	赵万松	合肥滨湖科学城管理委员会	业主代表	
副组长	方桂玲	华理监理咨询有限公司	总监理工程师	
成员	李书春	江苏南京地质工程勘察院	项目负责人	
	张黎明	北京世纪千府国际工程设计有限公司	项目负责人	
	胡迎风	中国建筑第六工程局有限公司	公司技术质量科	
	田立功	中国建筑第六工程局有限公司	项目经理	
	丁立启	华理监理咨询有限公司	总监代表	
备注：				
提示：建设单位对竣工验收的工程质量负首要责任				

三、验　收　结　果

验收意见：

本工程符合相关法律法规和现行施工规范要求。由建设单位组织，监理单位、设计单位、施工单位、勘察单位等项目负责人参加进行了竣工验收。

工程在竣工验收时，验收组成员通过对工程技术资料核查，主要涉及安全和功能的抽查，各分部、分项验收记录及工程实体总的验收检查后，形成一致意见：认为该工程的质量安全和主要功能达到了设计和使用要求，观感质量综合评定为一般，工程质量等级评定合格。本工程绿建专项验收符合设计规范要求，验收合格。

验收结论和质量等级：经验收符合企业标准、满足设计和施工规范要求，质量等级评定合格。

验收结论：

建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位	施工单位
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
法定代表人：	法定代表人：	法定代表人：	法定代表人：	法定代表人：
2021年11月10日	2021年11月10日	2021年11月10日	2021年11月10日	2021年11月10日

工程竣工验收报告

编号：340111202105080201-YS-008

工程名称　合肥市滨湖新区烟墩安置点A1A2地块建设工程A1-8#楼

竣工日期　2023.11.10

三、验　收　结　果

验收意见：

本工程符合相关法律法规和现行施工规范要求。由建设单位组织，监理单位、设计单位、施工单位、勘察单位等项目负责人参加进行了竣工验收。

工程在竣工验收时，验收组成员通过对工程技术资料核查，主要涉及安全和功能的抽查，各分部、分项验收记录及工程实体总的验收检查后，形成一致意见：认为该工程的质量安全和主要功能达到了设计和使用要求，观感质量综合评定为一般，工程质量等级评定合格。本工程绿建专项验收符合设计规范要求，验收合格。

验收结论和质量等级：经验收符合企业标准、满足设计和施工规范要求，质量等级评定合格。

验收结论：

建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位	施工单位
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
法定代表人	法定代表人	法定代表人	法定代表人	法定代表人
2023年11月10日	2023年11月10日	2023年11月10日	2023年11月10日	2023年11月10日

一、工　程　概　况

工程名称	合肥市滨湖新区烟墩安置点A1A2地块建设工程A1-8#楼		
工程地点	合肥市玉龙路与洱海路交口东南侧		
建筑面积	7488.88㎡	工程造价	/
结构类型	剪力墙结构	层　数	地上21层、地下1层
规划许可证号	340111202010805	施工许可证号	340111202105080201
开工日期	2021.5.8	竣工日期	2023.11.10
建设单位	合肥滨湖科学城管理委员会（合肥滨湖新区筹备工作委员会）	项目负责人	赵万松
勘察单位	江苏南京地质工程勘察院	项目负责人	李书春
设计单位	北京世纪千府国际工程设计有限公司	项目负责人	张黎明
监理单位	华理监理咨询有限公司	总监及岗位证书号	方桂玲/3400421
施工总包单位	中国建筑第六工程局有限公司	项目经理及证书号	田立功/津 112141510089
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
施工图审机构	安徽建科施工图审查有限公司	施工图设计文件审查合格书编号	3401111911190002-TX-008
检测机构（主体）	安徽省建筑工程质量第二监督检测站	项目负责人	陈贵博
质量监督机构	合肥市建筑质量安全监督站		

二、验　收　组　人　员　组　成

验收组成员	姓名	工作单位	职称职务	本人签名
组长	赵万松	合肥滨湖科学城管理委员会	业主代表	
副组长	方桂玲	华理监理咨询有限公司	总监理工程师	
副组长				
副组长				
成员	李书春	江苏南京地质工程勘察院	项目负责人	
成员	张黎明	北京世纪千府国际工程设计有限公司	项目负责人	
成员	胡迎风	中国建筑第六工程局有限公司	公司技术质量科	
成员	田立功	中国建筑第六工程局有限公司	项目经理	
成员	丁立启	华理监理咨询有限公司	总监代表	
成员				
成员				
成员				
成员				

备注：

提示：建设单位对竣工验收的工程质量负首要责任

工程竣工验收报告

编号：340111202105080201-YS-007

工程名称　合肥市滨湖新区烟墩安置点A1A2地块建设工程A1-7#楼

竣工日期　2023.11.10

三、验　收　结　果

验收意见：
本工程符合相关法律法规和现行施工规范要求。由建设单位组织，监理单位、设计单位、施工单位、勘察单位等项目负责人参加进行了竣工验收。 工程在竣工验收时，验收组成员通过对工程技术资料核查，主要涉及安全和功能的抽查，各分部、分项验收记录及工程实体总的验收检查后，形成一致意见：认为该工程的质量安全和主要功能达到了设计和使用要求，观感质量综合评定为一般，工程质量等级评定合格。本工程绿建专项验收符合设计规范要求，验收合格。 验收结论和质量等级：经验收符合企业标准、满足设计和施工规范要求，质量等级评定合格。
验收结论：

建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位	施工单位
（公章） 法定代表人： 2023年11月10日	（公章） 法定代表人： 2023年11月10日	（公章） 法定代表人： 2023年11月10日	（公章） 法定代表人： 2023年11月10日	（公章） 法定代表人： 年　月　日

一、工　程　概　况

工程名称	合肥市滨湖新区烟墩安置点A1A2地块建设工程A1-7#楼		
工程地点	合肥市玉龙路与洱海路交口东南侧		
建筑面积	8839.17㎡	工程造价	/
结构类型	剪力墙结构	层　数	地上25层、地下1层
规划许可证号	340111202010804	施工许可证号	340111202105080201
开工日期	2021.5.8	竣工日期	2023.11.10
建设单位	合肥滨湖科学城管理委员会（合肥滨湖新区筹备工作委员会）	项目负责人	赵万松
勘察单位	江苏南京地质工程勘察院	项目负责人	李书春
设计单位	北京世纪千府国际工程设计有限公司	项目负责人	张黎明
监理单位	华理监理咨询有限公司	总监及岗位证书号	方桂玲/3400421
施工总包单位	中国建筑第六工程局有限公司	项目经理及证书号	田立功/津 112141510089
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
施工图审机构	安徽建科施工图审查有限公司	施工图设计文件审查合格书编号	3401111911190002-TX-007
检测机构（主体）	安徽省建筑工程质量第二监督检测站	项目负责人	陈贵博
质量监督机构	合肥市建筑质量安全监督站		

二、验　收　组　人　员　组　成

验收组成员	姓名	工作单位	职称职务	本人签名
组长	赵万松	合肥滨湖科学城管理委员会	业主代表	
副组长	方桂玲	华理监理咨询有限公司	总监理工程师	
成员	李书春	江苏南京地质工程勘察院	项目负责人	
	张黎明	北京世纪千府国际工程设计有限公司	项目负责人	
	胡迎风	中国建筑第六工程局有限公司	公司技术质量科	
	田立功	中国建筑第六工程局有限公司	项目经理	
	丁立启	华理监理咨询有限公司	总监代表	
备注：				
提示：建设单位对竣工验收的工程质量负首要责任				

工程竣工验收报告

编号：340111202105080201-YS-006

工程名称　合肥市滨湖新区烟墩安置点A1A2地块建设工程A1-6#楼

竣工日期　2023.11.10

三、验　收　结　果

验收意见：

本工程符合相关法律法规和现行施工规范要求。由建设单位组织，监理单位、设计单位、施工单位、勘察单位等项目负责人参加进行了竣工验收。

工程在竣工验收时，验收组成员通过对工程技术资料核查，主要涉及安全和功能的抽查，各分部、分项验收记录及工程实体总的验收检查后，形成一致意见：认为该工程的质量安全和主要功能达到了设计和使用要求，观感质量综合评定为一般，工程质量等级评定合格。本工程绿建专项验收符合设计规范要求，验收合格。

验收结论和质量等级：经验收符合企业标准、满足设计和施工规范要求，质量等级评定合格。

验收结论：

建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位	施工单位
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
法定代表人：	法定代表人：	法定代表人：	法定代表人：	法定代表人：
2023年11月10日	2023年11月10日	2023年11月10日	2023年11月10日	2023年11月10日

一、工　程　概　况

工程名称	合肥市滨湖新区烟墩安置点A1A2地块建设工程A1-6#楼		
工程地点	合肥市玉龙路与洱海路交口东南侧		
建筑面积	10614.40㎡	工程造价	/
结构类型	剪力墙结构	层　数	地上27层、地下1层
规划许可证号	340111202010803	施工许可证号	340111202105080201
开工日期	2021.5.8	竣工日期	2023.11.10
建设单位	合肥滨湖科学城管理委员会（合肥滨湖新区筹备工作委员会）	项目负责人	赵万松
勘察单位	江苏南京地质工程勘察院	项目负责人	李书春
设计单位	北京世纪千府国际工程设计有限公司	项目负责人	张黎明
监理单位	华理监理咨询有限公司	总监及岗位证书号	方桂玲/3400421
施工总包单位	中国建筑第六工程局有限公司	项目经理及证书号	田立功/津 112141510089
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
施工图审机构	安徽建科施工图审查有限公司	施工图设计文件审查合格书编号	3401111911190002-TX-006
检测机构（主体）	安徽省建筑工程质量第二监督检测站	项目负责人	陈贵博
质量监督机构	合肥市建筑质量安全监督站		

二、验　收　组　人　员　组　成

验收组成员	姓名	工作单位	职称职务	本人签名
组长	赵万松	合肥滨湖科学城管理委员会	业主代表	
副组长	方桂玲	华理监理咨询有限公司	总监理工程师	
成员	李书春	江苏南京地质工程勘察院	项目负责人	
	张黎明	北京世纪千府国际工程设计有限公司	项目负责人	
	胡迎风	中国建筑第六工程局有限公司	公司技术质量科	
	田立功	中国建筑第六工程局有限公司	项目经理	
	丁立启	华理监理咨询有限公司	总监代表	

备注：

提示：建设单位对竣工验收的工程质量负首要责任

工程竣工验收报告

编号：340111202105080201-YS-005

工程名称　合肥市滨湖新区烟墩安置点A1A2地块建设工程A1-5#楼

竣工日期　2023.11.10

三、验　收　结　果

验收意见：

本工程符合相关法律法规和现行施工规范要求。由建设单位组织，监理单位、设计单位、施工单位、勘察单位等项目负责人参加进行了竣工验收。

工程在竣工验收时，验收组成员通过对工程技术资料核查，主要涉及安全和功能的抽查，各分部、分项验收记录及工程实体总的验收检查后，形成一致意见：认为该工程的质量安全和主要功能达到了设计和使用要求，观感质量综合评定为一般，工程质量等级评定合格。本工程绿建专项验收符合设计规范要求，验收合格。

验收结论和质量等级：经验收符合企业标准、满足设计和施工规范要求，质量等级评定合格。

验收结论：

建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位	施工单位
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
法定代表人：	法定代表人：	法定代表人：	法定代表人：	法定代表人：
2023年11月10日	2023年11月10日	2023年11月10日	2023年11月10日	2023年11月10日

一、工　程　概　况

工程名称	合肥市滨湖新区烟墩安置点A1A2地块建设工程A1-5#楼		
工程地点	合肥市玉龙路与洱海路交口东南侧		
建筑面积	9501.67㎡	工程造价	/
结构类型	剪力墙结构	层　数	地上27层、地下1层
规划许可证号	340111202010802	施工许可证号	340111202105080201
开工日期	2021.5.8	竣工日期	2023.11.10
建设单位	合肥滨湖科学城管理委员会（合肥滨湖新区筹备工作委员会）	项目负责人	赵万松
勘察单位	江苏南京地质工程勘察院	项目负责人	李书春
设计单位	北京世纪千府国际工程设计有限公司	项目负责人	张黎明
监理单位	华理监理咨询有限公司	总监及岗位证书号	方桂玲/3400421
施工总包单位	中国建筑第六工程局有限公司	项目经理及证书号	田立功/津 112141510089
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
施工图审机构	安徽建科施工图审查有限公司	施工图设计文件审查合格书编号	3401111911190002-TX-005
检测机构（主体）	安徽省建筑工程质量第二监督检测站	项目负责人	陈贵博
质量监督机构	合肥市建筑质量安全监督站		

二、验　收　组　人　员　组　成

验收组成员	姓名	工作单位	职称职务	本人签名
组长	赵万松	合肥滨湖科学城管理委员会	业主代表	
副组长	方桂玲	华理监理咨询有限公司	总监理工程师	
成员	李书春	江苏南京地质工程勘察院	项目负责人	
	张黎明	北京世纪千府国际工程设计有限公司	项目负责人	
	胡迎风	中国建筑第六工程局有限公司	公司技术质量科	
	田立功	中国建筑第六工程局有限公司	项目经理	
	丁立启	华理监理咨询有限公司	总监代表	

备注：

提示：建设单位对竣工验收的工程质量负首要责任

工程竣工验收报告

编号：340111202105080201-YS-004

工程名称　合肥市滨湖新区烟墩安置点A1A2地块建设工程A1-4#楼

竣工日期　2023.11.10

三、验　收　结　果

验收意见：

本工程符合相关法律法规和现行施工规范要求。由建设单位组织，监理单位、设计单位、施工单位、勘察单位等项目负责人参加进行了竣工验收。

工程在竣工验收时，验收组成员通过对工程技术资料核查，主要涉及安全和功能的抽查，各分部、分项验收记录及工程实体总的验收检查后，形成一致意见：认为该工程的质量安全和主要功能达到了设计和使用要求，观感质量综合评定为一般，工程质量等级评定合格。本工程绿建专项验收符合设计规范要求，验收合格。

验收结论和质量等级：经验收符合企业标准、满足设计和施工规范要求，质量等级评定合格。

验收结论：

建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位	施工单位
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
法定代表人：	法定代表人：	法定代表人：	法定代表人：	法定代表人：
2023 年 11月 10日	2023 年 11 月 10 日	2023 年 11 月 10日	2023 年 11月 10日	2023 年 11月10 日

一、工　程　概　况

工程名称	合肥市滨湖新区烟墩安置点A1A2地块建设工程A1-4#楼		
工程地点	合肥市玉龙路与洱海路交口东南侧		
建筑面积	9826.49㎡	工程造价	/
结构类型	剪力墙结构	层　数	地上27层、地下1层
规划许可证号	340111202010801	施工许可证号	340111202105080201
开工日期	2021.5.8	竣工日期	2023.11.10
建设单位	合肥滨湖科学城管理委员会（合肥滨湖新区筹备工作委员会）	项目负责人	赵万松
勘察单位	江苏南京地质工程勘察院	项目负责人	李书春
设计单位	北京世纪千府国际工程设计有限公司	项目负责人	张黎明
监理单位	华理监理咨询有限公司	总监及岗位证书号	方桂玲/3400421
施工总包单位	中国建筑第六工程局有限公司	项目经理及证书号	田立功/津 112141510089
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
施工图审机构	安徽建科施工图审查有限公司	施工图设计文件审查合格书编号	3401111911190002-TX-004
检测机构（主体）	安徽省建筑工程质量第二监督检测站	项目负责人	陈贵博
质量监督机构	合肥市建筑质量安全监督站		

二、验　收　组　人　员　组　成

验收组成员	姓名	工作单位	职称职务	本人签名
组长	赵万松	合肥滨湖科学城管理委员会	业主代表	
副组长	方桂玲	华理监理咨询有限公司	总监理工程师	
成员	李书春	江苏南京地质工程勘察院	项目负责人	
	张黎明	北京世纪千府国际工程设计有限公司	项目负责人	
	胡迎风	中国建筑第六工程局有限公司	公司技术质量科	
	田立功	中国建筑第六工程局有限公司	项目经理	
	丁立启	华理监理咨询有限公司	总监代表	

备注：

提示：建设单位对竣工验收的工程质量负首要责任

工程竣工验收报告

编号：340111202105080201-YS-003

工程名称　合肥市滨湖新区烟墩安置点A1A2地块建设工程A1-3#楼

竣工日期　2023.11.10

三、验　收　结　果

验收意见：

本工程符合相关法律法规和现行施工规范要求。由建设单位组织，监理单位、设计单位、施工单位、勘察单位等项目负责人参加进行了竣工验收。

工程在竣工验收时，验收组成员通过对工程技术资料核查，主要涉及安全和功能的抽查，各分部、分项验收记录及工程实体总的验收检查后，形成一致意见：认为该工程的质量安全和主要功能达到了设计和使用要求，观感质量综合评定为一般，工程质量等级评定合格。本工程绿建专项验收符合设计规范要求，验收合格。

验收结论和质量等级：经验收符合企业标准、满足设计和施工规范要求，质量等级评定合格。

验收结论：

建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位	施工单位
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
法定代表人：	法定代表人：	法定代表人：	法定代表人：	法定代表人：
2023年11月10日	2023年11月10日	2023年11月10日	2023年11月10日	2023年11月10日

一、工　程　概　况

工程名称	合肥市滨湖新区烟墩安置点A1A2地块建设工程A1-3#楼		
工程地点	合肥市玉龙路与洱海路交口东南侧		
建筑面积	11241.63㎡	工程造价	/
结构类型	剪力墙结构	层　数	地上27层、地下1层
规划许可证号	340111202010800	施工许可证号	340111202105080201
开工日期	2021.5.8	竣工日期	2023.11.10
建设单位	合肥滨湖科学城管理委员会（合肥滨湖新区筹备工作委员会）	项目负责人	赵万松
勘察单位	江苏南京地质工程勘察院	项目负责人	李书春
设计单位	北京世纪千府国际工程设计有限公司	项目负责人	张黎明
监理单位	华理监理咨询有限公司	总监及岗位证书号	方桂玲/3400421
施工总包单位	中国建筑第六工程局有限公司	项目经理及证书号	田立功/津 112141510089
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
施工图审机构	安徽建科施工图审查有限公司	施工图设计文件审查合格书编号	3401111911190002-TX-003
检测机构（主体）	安徽省建筑工程质量第二监督检测站	项目负责人	陈贵博
质量监督机构	合肥市建筑质量安全监督站		

二、验　收　组　人　员　组　成

验收组成员	姓名	工作单位	职称职务	本人签名
组长	赵万松	合肥滨湖科学城管理委员会	业主代表	
副组长	方桂玲	华理监理咨询有限公司	总监理工程师	
成员	李书春	江苏南京地质工程勘察院	项目负责人	
	张黎明	北京世纪千府国际工程设计有限公司	项目负责人	
	胡迎风	中国建筑第六工程局有限公司	公司技术质量科	
	田立功	中国建筑第六工程局有限公司	项目经理	
	丁立启	华理监理咨询有限公司	总监代表	

备注：

提示：建设单位对竣工验收的工程质量负首要责任

工程竣工验收报告

编号：340111202105080201-YS-002

工程名称　合肥市滨湖新区烟墩安置点A1A2地块建设工程A1-2#楼

竣工日期　2023.11.10

三、验　收　结　果

验收意见：

本工程符合相关法律法规和现行施工规范要求。由建设单位组织，监理单位、设计单位、施工单位、勘察单位等项目负责人参加进行了竣工验收。

工程在竣工验收时，验收组成员通过对工程技术资料核查，主要涉及安全和功能的抽查，各分部、分项验收记录及工程实体总的验收检查后，形成一致意见：认为该工程的质量安全和主要功能达到了设计和使用要求，观感质量综合评定为一般，工程质量等级评定合格。本工程绿建专项验收符合设计规范要求，验收合格。

验收结论和质量等级：经验收符合企业标准、满足设计和施工规范要求，质量等级评定合格。

验收结论：

建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位	施工单位
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
法定代表人：	法定代表人：	法定代表人：	法定代表人：	法定代表人：
2023年11月10日	2023年11月10日	2023年11月10日	2023年11月10日	2023年11月10日

一、工　程　概　况

工程名称	合肥市滨湖新区烟墩安置点A1A2地块建设工程A1-2#楼		
工程地点	合肥市玉龙路与洱海路交口东南侧		
建筑面积	9158.70㎡	工程造价	/
结构类型	剪力墙结构	层　数	地上25层、地下1层
规划许可证号	340111202010799	施工许可证号	340111202105080201
开工日期	2021.5.8	竣工日期	2023.11.10
建设单位	合肥滨湖科学城管理委员会（合肥滨湖新区筹备工作委员会）	项目负责人	赵万松
勘察单位	江苏南京地质工程勘察院	项目负责人	李书春
设计单位	北京世纪千府国际工程设计有限公司	项目负责人	张黎明
监理单位	华理监理咨询有限公司	总监及岗位证书号	方桂玲/3400421
施工总包单位	中国建筑第六工程局有限公司	项目经理及证书号	田立功/津 112141510089
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
施工图审机构	安徽建科施工图审查有限公司	施工图设计文件审查合格书编号	3401111911190002-TX-002
检测机构（主体）	安徽省建筑工程质量第二监督检测站	项目负责人	陈贵博
质量监督机构	合肥市建筑质量安全监督站		

二、验　收　组　人　员　组　成

验收组成员	姓名	工作单位	职称职务	本人签名
组长	赵万松	合肥滨湖科学城管理委员会	业主代表	
副组长	方桂玲	华理监理咨询有限公司	总监理工程师	
成员	李书春	江苏南京地质工程勘察院	项目负责人	
	张黎明	北京世纪千府国际工程设计有限公司	项目负责人	
	胡迎风	中国建筑第六工程局有限公司	公司技术质量科	
	田立功	中国建筑第六工程局有限公司	项目经理	
	丁立启	华理监理咨询有限公司	总监代表	
备注：				
提示：建设单位对竣工验收的工程质量负首要责任				

工程竣工验收报告

编号：340111202105080201-YS-001

工程名称　合肥市滨湖新区烟墩安置点A1A2地块建设工程A1-1#楼

竣工日期　2023.11.10

三、验　收　结　果

验收意见：

本工程符合相关法律法规和现行施工规范要求。由建设单位组织，监理单位、设计单位、施工单位、勘察单位等项目负责人参加进行了竣工验收。

工程在竣工验收时，验收组成员通过对工程技术资料核查，主要涉及安全和功能的抽查，各分部、分项验收记录及工程实体总的验收检查后，形成一致意见：认为该工程的质量安全和主要功能达到了设计和使用要求，观感质量综合评定为一般，工程质量等级评定合格。本工程绿建专项验收符合设计规范要求，验收合格。

验收结论和质量等级：经验收符合企业标准、满足设计和施工规范要求，质量等级评定合格。

验收结论：

建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位	施工单位
（公章） 法定代表人： 2023年11月10日	（公章） 法定代表人： 2023年11月10日	（公章） 法定代表人： 2023年11月10日	（公章） 法定代表人： 2023年11月10日	（公章） 法定代表人： 2023年11月10日

一、工　程　概　况

工程名称	合肥市滨湖新区烟墩安置点A1A2地块建设工程A1-1#楼		
工程地点	合肥市玉龙路与洱海路交口东南侧		
建筑面积	8085.88㎡	工程造价	/
结构类型	剪力墙结构	层　数	地上22层、地下1层
规划许可证号	340111202010798	施工许可证号	340111202105080201
开工日期	2021.5.8	竣工日期	2023.11.10
建设单位	合肥滨湖科学城管理委员会（合肥滨湖新区筹备工作委员会）	项目负责人	赵万松
勘察单位	江苏南京地质工程勘察院	项目负责人	李书春
设计单位	北京世纪千府国际工程设计有限公司	项目负责人	张黎明
监理单位	华理监理咨询有限公司	总监及岗位证书号	方桂玲/3400421
施工总包单位	中国建筑第六工程局有限公司	项目经理及证书号	田立功/津 112141510089
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
施工图审机构	安徽建科施工图审查有限公司	施工图设计文件审查合格书编号	3401111911190002-TX-001
检测机构（主体）	安徽省建筑工程质量第二监督检测站	项目负责人	陈贵博
质量监督机构	合肥市建筑质量安全监督站		

二、验　收　组　人　员　组　成

验收组成员	姓名	工作单位	职称职务	本人签名
组长	赵万松	合肥滨湖科学城管理委员会	业主代表	
副组长	方桂玲	华理监理咨询有限公司	总监理工程师	
成员	李书春	江苏南京地质工程勘察院	项目负责人	
	张黎明	北京世纪千府国际工程设计有限公司	项目负责人	
	胡迎风	中国建筑第六工程局有限公司	公司技术质量科	
	田立功	中国建筑第六工程局有限公司	项目经理	
	丁立启	华理监理咨询有限公司	总监代表	

备注：

提示：建设单位对竣工验收的工程质量负首要责任

2.7 天津宝龙国际中心和天津宝龙城市广场

中标通知书

工程施工中标通知书

建设单位坐落在 天津市滨海新区新港二号路南侧和堡兴北路西侧、堡兴北路东侧和新港二号路南侧 的天津宝龙国际中心和天津宝龙城市广场 工程，报建规模 374530m²，项目总投资额：400000 万元，施工招标备案字第 邀 2011-03-001 号共分 一 标段；通过招标将 一 标段，标段工程名称为 天津宝龙国际中心和天津宝龙城市广场 工程，确定 中国建筑第六工程局有限公司 为中标单位，中标建设规模 374530m²，中标标价为人民币（大写）柒亿玖仟叁佰玖拾壹万伍仟壹佰伍拾伍元整（¥793915155 元），中标施工工期：自 2011 年 4 月 15 日开工，至 2014 年 3 月 15 日竣工完成。工程质量达到国家施工验收规范 合格 标准。

正项目经理为： 刘学伟 ， 专业 建筑工程 ；等级 一级 ；证号 津 112060701152 ；
副项目经理为： 王振刚 ，专业 建筑工程 ；等级 二级 ；证号 津 212070801086；
副项目经理为： 安户勇 ，专业 建筑工程 ；等级 二级 ；证号 津 212060801070；
副项目经理为： 王彦武 ，专业 建筑工程 ；等级 二级 ；证号 津 212080805203；
安全项目经理： 程 宝 ，专业 建筑工程 ；等级 二级 ；证号 津 212070801072。

中标单位工程名称	层数	结构类型	栋号	建设规模 m2
天津宝龙国际中心和天津宝龙城市广场 工程	地下 3 层，地上 59 层	框筒		374530
合计				

招标投标监督管理部门敬告：

1、根据《招标投标法》第四十七条规定，招标人确定中标人之日起 15 日内，向招标办提交招标投标情况书面报告。

2、根据《招标投标法》第四十六条规定，招标人自发出中标通知书之日起 30 日内，招标人和中标人应当按照招标文件和中标的投标文件订立书面合同；招标人和中标人不得再行订立背离合同实质性内容的其他协议。

3、根据市政府 3 号令第三十九条规定，自工程施工合同签订之日起 7 日内，将工程施工合同送合同管理部门备案。

建设单位：（盖章）
负责人：（签字、盖章）
日期： 2011 年 月 日

招标代理单位：（盖章）
负责人：（签字、盖章）
日期： 2011 年 月 日

招标办：（备案章）
经办人：（签字、盖章）
备案日期： 2011 年 4 月 26 日

注：本通知书，建设单位（招标代理单位）、中标单位、招标办、合同管理部门、质量监督部门、安全监督部门、施工许可证管理部门各一份。

天津市建设工程招标管理办公室监制

2011-18

合同编号：施2011-266

副本

天津市建设工程施工合同

（GF-1999-0201）

天津市建设管理委员会

天津市工商行政管理局 监制

协　　议　　书

发包人：（全称）天津宝龙金骏房地产开发有限责任公司

承包人：（全称）中国建筑第六工程局有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：天津宝龙国际中心和天津宝龙城市广场

工程地点：滨海新区新港二号路南侧和堡兴北路西侧、堡兴北路东侧和新港二号路南侧

工程内容：总建筑面积：374530平米，1#公寓（43层）建筑面积：62790平米，2#公寓（31层）建筑面积：43510平米，裙房：（四层）建筑面积：59897平米和地下（三层）建筑面积：51475.8平米；3#办公楼（59层）建筑面积：107649平米和裙房（四层）建筑面积：25828平米和地下（三层）建筑面积：23380.2平米.

群体工程应附承包人承揽工程项目一览表（附件1）

工程立项批准文号：津滨发改许可【2010】68、69号

资金来源：贷款及自筹，并已落实

二、工程承包范围

承包范围：建设单位所发设计施工图所示全部内容。建筑工程、装饰装修工程、给排水、电气、幕墙、消防、通风空调、电梯、建筑智能化工程

三、合同工期

开工日期：2011年4月15日

竣工日期：2014年3月15日

合同工期总日历天数：1066 天

四、质量标准

工程质量标准：达到国家质量验收规范合格标准

五、合同价款

金额（大写）：柒亿玖仟叁佰玖拾壹万伍仟壹佰伍拾伍 元（人民币）

¥：793915155 元

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1、本合同协议书　　2、中标通知书

3、投标书及其附件　　4、本合同专用条款

5、本合同通用条款　　6、标准、规范及有关技术文件

7、图纸　　8、工程量清单

9、工程报价单或预算书

双方有关工程的洽谈、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

七、本协议中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十、合同生效

合同订立时间：2011年4月15日

合同订立地点：天津市塘沽区杭州道72号

本合同双方约定 双方签字盖章、合同管理办公室备案 后生效。

发包人：（公章）	承包人：（公章）
住　　所：天津市滨海新区新港一号路2618号	住　　所：天津市滨海新区杭州道72号
法定代表人：（盖章、签字） （或授权委托人）	法定代表人：（盖章、签字） （或授权委托人）
联系人：冯春芳	联系人：刘学伟
电　　话：1382039980	电　　话：13820292185
传　　真：02259812385	传　　真：02266313198
开户银行：工商银行天津市新港支行	开户银行：建设银行塘沽分行
账　　号：0302090409004946348	账　　号：
邮政编码：300456	邮政编码：300451

合同管理办公室意见：

2011.8.25

附件9

工程竣工验收报告

工程名称：天津瑞龙中心（3号楼）

建设单位：天津宝龙金骏房地产开发有限责任公司

201年 4月15日

扫描全能王 创建

竣工工程验收组成员名单

组织单位	天津宝龙金骏房地产开发有限责任公司	主持人	林海森

参加验收单位		验收组成员		
		姓　　名	职　　务	专　　业
建设单位	天津宝龙金骏房地产开发有限责任公司	薛文生	工程副总	土建
	天津宝龙金骏房地产开发有限责任公司	林海森	工程部经理	安装
勘察单位	天津市勘察院	马洪斌	项目负责人	岩土
设计单位	上海联创建筑设计有限公司	周松	建筑负责人	建筑
	上海联创建筑设计有限公司	牟天宝	结构负责人	结构
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司	李文才	项目经理	土建
		吴国影	总工	土建
监理单位	上海建科工程咨询有限公司	朱伟	总监	安装
	上海建科工程咨询有限公司	张学林	监理工程师	土建
其他				

扫描全能王 创建

单位工程基本概况

工程名称	天津瑞龙中心（3号楼）		开工、竣工时间	2021年4月15日	2024年4月15日
建筑面积	107530㎡	结构类型	核心筒-框架-伸臂	建筑类型	公建
装修类型	初装修（ √ ）	层数	地上	59	层
	整体装修（ ）		地下	3	层
施工单位竣工报告	有（ √ ）、没有（ ）		监理单位评估报告	有（ √ ）、没有（ ）	
设计单位质量检查报告	有（ √ ）、没有（ ）		消防部门认可证明	有（ √ ）、没有（ ）	

工程主要营造作法及初装修标准	地面：公共通道、电梯厅、消防楼梯前室、给水间、中水间、消防水箱间、均为600*600地砖，其余均为水泥砂浆磨平压实赶光，避难区域为8~10厚米色地砖楼面，干水泥擦缝。卫生间为1.5厚聚氨酯防水涂料沿墙边翻起500。 内墙：公共通道、楼梯间及前室墙面为浅灰色乳胶漆，卫生间、电梯厅墙面为干挂瓷砖，管道井为刷内墙乳胶漆。 顶棚：楼梯间及前室、管道井、避难区域、电梯机房为乳胶漆顶棚刷乳胶漆两道（一底二涂），空调机房、风机房、水箱间为吸声顶棚，做法为铝板网面层上嵌2×20mm出压条（双向@600） 踢脚：楼梯间及前室、电梯机房为灰色乳胶漆（高150）两遍，平墙面，公共通道为不锈钢踢脚线，避难区域为地砖踢脚。

结构及装修变更	有（ √ ） 没有（ ）	变更内容	结构变更：连梁布置、核心筒暗柱布置、与幕墙悬挑板处节点变更、核心筒预留套管布置、局部楼板钢筋变化、局部梁钢筋变化、电梯圈梁构造柱布置变化、局部标高变化、电梯留洞变化、个别楼层因功能发生变化结构发生。 装修变更：所有办公区室内增加地台，幕墙与室内墙体中间空隙封堵，新增主楼幕墙地面交界处石材地台，新增多联机空调深化设计。	变更手续	有（ √ ） 没有（ ）

工程分包项目	幕墙工程、暖通工程、装修工程、消防工程、电梯工程		
电梯安装质量验收	验（ √ ） 没验（ ）	原因及结论	合格

参加单位	建设单位	天津宝龙金骏房地产开发有限责任公司
	勘察单位	天津市勘察院
	设计单位	上海联创建筑设计有限公司
	施工单位	中国建筑第六工程局有限公司
	监理单位	上海建科工程咨询有限公司
工程验收时间		2024年4月15日

扫描全能王 创建

建设单位对勘察、设计、施工、监理等单位

在施工过程中质量行为的评价

对勘察单位的评价：

该单位认真履行合同，服务良好，严格执行工程建设相关法律、法规及强制性标准，提供的地质勘察报告与实际情况相符，且满足设计需要的质量要求。

对设计单位的评价：

能够遵照国家规范进行图纸设计，图纸符合国家规范要求，全面履行建设单位委托合同内容。

对施工单位评价：

能够完全按照图纸和国家、地方的施工技术规范进行施工。经自检及监理工程师检查，各分部、分项工程质量检验合格率优良标准。

对监理单位的评价：

在施工过程中，能够对各分部、分项工程的质量严格按照相应的规范规程进行检查、控制，全面履行建设单位委托监理合同内容，在进度、质量控制方面能起到相应作用。

建设单位项目负责人（签字）：

2024年 4月11日

扫描全能王 创建

单位（子单位）工程质量综合验收报告

序号	项　　目	验收项目记录	验收结论
1	分部工程	共　10　分部，经检查　10　分部 符合强制性标准及设计要求　10　分部	合格
2	安全、功能检查（检测）报告	地基、基础　12　份，符合要求　12　份 主体结构　53　份，符合要求　53　份 节能　26　份，符合要求　26　份	合格
3	质量控制资料核查	共　38　项，经审查符合要求 38　项 经核定符合规范要求　38　项	合格
4	主要使用功能抽查结果	共抽查　22　项，符合要求　22　项 经返工处理符合要求　0　项	合格
5	观感质量验收	共抽查　24　项，符合要求　24　项 不符合要求　0　项	合格
6	综合验收结论	合格	
7	验收组成员会签	建设单位：天津宝龙金骏房地产开发有限责任公司 勘察单位：天津市勘察院 设计单位：上海联创建筑设计有限公司 施工单位：中国建筑第六工程局有限公司 监理单位：上海建科工程咨询有限公司	
参加验收单位	建设单位（公章） 项目负责人： 2021年4月8日	勘察单位（公章） 项目负责人： 2021年4月8日	设计单位（公章） 项目负责人： 2021年4月8日
	监理单位（公章） 总监理工程师： 2021年4月8日	施工单位（公章） 项目经理： 2021年4月8日	

扫描全能王 创建

建设表7-1

工程竣工验收报告

工程名称：天津宝龙城市广场(2#楼)

建设单位：天津宝龙金骏房地产开发有限责任公司

2016 年 1 月 29 日

建设表7-2

竣工工程验收组成员名单

组织单位	天津宝龙金骏房地产开发有限责任公司		主持人	王廷
参加验收单位		验收组成员		
		姓　　名	职　　务	专　　业
建设单位	天津宝龙金骏房地产开发有限责任公司	王廷	副总经理	
		张富强	总工程师	
		陈雷	工程部经理	
勘察单位	天津市勘察院	吴永红	技术负责人	岩土
		马洪斌	项目负责人	岩土
设计单位	上海联创建筑设计有限公司	周松	建筑负责人	建筑
		牟天宝	结构负责人	结构
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司	刘学伟	项目经理	土建
		李文才	执行经理	土建
		吴国影	项目总工	土建
监理单位	上海建科工程咨询有限公司	李保和	总监	土建
		朱伟	总监代表	安装

建设表7-3

单位工程基本概况

<table>
<tr><td>工程名称</td><td colspan="3">天津宝龙城市广场（2#楼）</td><td colspan="2">开工、竣工时间</td><td colspan="2">2011年4月15日　2014年6月30日</td></tr>
<tr><td>建筑面积</td><td colspan="2">43510㎡</td><td>结构类型</td><td>框架结构</td><td>建筑类型</td><td colspan="2">公建</td></tr>
<tr><td rowspan="2">装修类型</td><td colspan="2">初装修（　　）</td><td rowspan="2">层数</td><td>地上</td><td colspan="2">31　层</td></tr>
<tr><td colspan="2">整体装修（　√　）</td><td>地下</td><td colspan="2">3　层</td></tr>
<tr><td colspan="2">施工单位竣工报告</td><td>有（　√　）、没有（　　）</td><td colspan="2">监理单位评估报告</td><td colspan="2">有（　√　）、没有（　　）</td></tr>
<tr><td colspan="2">设计单位质量检查报告</td><td>有（　√　）、没有（　　）</td><td colspan="2">消防部门认可证明</td><td colspan="2">有（　√　）、没有（　　）</td></tr>
<tr><td>工程主要营作法及初装修标准</td><td colspan="7">地面：楼梯间、塔楼避难层、办公用房为8-10mm厚米色地砖楼面，电梯厅为20厚800*800花岗岩面层，设备用房、库
房、设备管道井为20厚1:2.5水泥砂浆抹平压实赶光。公寓内卧室、起居室为10厚复合木地板。厨房、卫生间、公共
走道、电梯厅为8-10厚地砖。
墙面：楼梯间、避难区、物业办公房、强电间、弱电间、水井间、水暖井、水箱间等设备房间为乳胶漆内墙。
顶棚：楼梯间、避难区、物业办公用房、强电间、弱电间、水井间、水暖井、水箱间等设备房间为乳胶漆顶棚。</td></tr>
<tr><td>结构及装修变更</td><td>有（　　）
没有（　√　）</td><td>变更内容</td><td colspan="3">1、201a-249a、251a、255a代替原201-249、251、255结施图纸260b-261b代替原260-261版图纸；
2、结施221b、222b代替221a、222a版图纸与幕墙相连的悬挑板修改；结施224a中女儿墙高度的修改；
3、电梯井隔离梁及墙上柱埋件；4、新增263-电梯圈梁构造柱平面布置图；5、关于结施262-29#楼梯详图修改；6、高区、低区电梯梁增加吊钩及圈梁标高修改；7、2#楼电梯修改放大图；8、5-31层新增暖通预留风管安装洞口。</td><td>变更手续</td><td>有（　　）
没有（　　）</td></tr>
<tr><td colspan="2">工程分包项目</td><td colspan="6">幕墙工程、消防工程、电梯工程、暖通工程</td></tr>
<tr><td colspan="2">电梯安装质量验收</td><td colspan="2">验（　√　）
没验（　　）</td><td>原因及结论</td><td colspan="3">合格</td></tr>
<tr><td rowspan="8">参加单位</td><td>建设单位</td><td colspan="6">天津宝龙金骏房地产开发有限责任公司</td></tr>
<tr><td>勘察单位</td><td colspan="6">天津市勘察院</td></tr>
<tr><td>设计单位</td><td colspan="6">上海联创建筑设计有限公司</td></tr>
<tr><td>施工单位</td><td colspan="6">中国建筑第六工程局有限公司</td></tr>
<tr><td>监理单位</td><td colspan="6">上海建科咨询有限公司</td></tr>
<tr><td></td><td colspan="6"></td></tr>
<tr><td></td><td colspan="6"></td></tr>
<tr><td></td><td colspan="6"></td></tr>
<tr><td colspan="2">工程验收时间</td><td colspan="6">2014 年 1月 9日</td></tr>
</table>

建设表7-4

建设单位执行基本建设程序情况

在执行基本建设过程中严格遵照《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招投标法》、《中华人民共和国合同法》、《规划法》等法律文件，办理了《建设工程规划许可证》，签订了承包合同、监理合同，满足国家和天津市对建设程序的有关规定。

建设单位负责人（签字）：

（公章）

2016 年 1 月 29 日

建设表7-5

建设单位对勘察、设计、施工、监理等单位在施工过程中质量行为的评价

对勘察单位的评价：

该单位认真履行合同，服务良好，严格执行工程建设相关法律、法规各工程建设强制度性标准，提供的地质勘察报告与实际情况符合，并满足设计需要的质量要求。

对设计单位的评价：

能够遵照国家规范进行图纸设计，图纸符合国家规范要求，全面履行建设单位委托合同内容。

对施工单位评价：

能够完全按照图纸和国家、地方的施工技术规范进行施工。经自检及监理工程师检查，各分部，分项工程质量检验合格率优良标准。

对监理单位的评价：

在施工过程中，能够对各分部、分项工程的质量严格按照相应的规范规程进行检查、控制，全面履行建设单位委托监理合同内容，在进度、质量控制方面能起到相应作用

建设单位负责人（签字）：

2016 年 1 月 29 日

建设表7-6

单位（子单位）工程质量综合验收报告

序号	项　　目	验收项目记录	验收结论
1	分部工程	共 10 分部，经检查 10 分部 符合强制性标准及设计要求 10 分部	符合设计及施工质量验收规范要求，同意验收
2	安全、功能检查（检测）报告	地基、基础 1 份，符合要求 1 份 主体结构 44 份，符合要求 44 份 重要设备 42 份，符合要求 42 份	符合设计及施工质量验收规范要求，同意验收
3	质量控制资料核查	共 40 项，经审查符合要求 40 项 经核定符合规范要求 40 项	符合设计及施工质量验收规范要求，同意验收
4	主要使用功能抽查结果	共抽查 23 项，符合要求 23 项 经返工处理符合要求 0 项	符合设计及施工质量验收规范要求，同意验收
5	观感质量验收	共抽查 25 项，符合要求 25 项 不符合要求 0 项	符合设计及施工质量验收规范要求，同意验收
6	综合验收结论	符合设计及施工质量验收规范要求，同意验收	
7	验收组成员会签	建设单位：天津宝龙金骏房地产开发有限责任公司 设计单位：上海联创建筑设计有限公司 施工单位：中国建筑第六工程局有限公司 监理单位：上海建科工程咨询有限公司	
参加验收单位	建设单位（公章） 单位负责人： 2016年 1月29日	设计单位（公章） 单位项目负责人： 2016年 1月29日	监理单位（公章） 总监理工程师： 2016年 1月29日	施工单位（公章） 单位项目负责人： 2016年 1月29日

建设表7-1

工程竣工验收报告

工程名称：天津宝龙国际中心和天津宝龙城市广场1#楼

建设单位：天津宝龙金骏房地产开发有限责任公司

2017 年 1 月 19 日

建设表7-2

竣工工程验收组成员名单

组织单位	天津宝龙金骏房地产开发有限责任公司		主持人	刘伟
参加验收单位		验收组成员		
		姓　　名	职　　务	专　　业
建设单位	天津宝龙金骏房地产开发有限责任公司	刘伟	副总经理	
	天津宝龙金骏房地产开发有限责任公司	张富强	总工	
	天津宝龙金骏房地产开发有限责任公司	尹希峤	工程部经理	
勘察单位	天津市勘察院	马洪彬	项目负责人	
设计单位	上海联创建筑设计有限公司	周松	建筑负责人	
	上海联创建筑设计有限公司	潘刚	结构负责人	
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司	刘学伟	项目经理	
	中国建筑第六工程局有限公司	李文才	执行经理	
	中国建筑第六工程局有限公司	吴国影	总工	
监理单位	上海建科工程咨询有限公司	李保和	总监	
	上海建科工程咨询有限公司	朱伟	总监代表	
	上海建科工程咨询有限公司	张学林	监理工程师	

建设表7-3

单位工程基本概况

<table>
<tr><td>工程名称</td><td colspan="3">天津宝龙国际中心和天津宝龙城市广场1#楼</td><td colspan="2">开工、竣工时间</td><td colspan="2">2011.4.15-</td></tr>
<tr><td>建筑面积</td><td colspan="2">62790m²</td><td>结构类型</td><td colspan="2">核心筒-框架-伸臂</td><td>建筑类型</td><td>公建</td></tr>
<tr><td rowspan="2">装修类型</td><td colspan="2">初装修（ ）</td><td rowspan="2">层数</td><td>地上</td><td colspan="3">43 层</td></tr>
<tr><td colspan="2">整体装修（ √ ）</td><td>地下</td><td colspan="3">3 层</td></tr>
<tr><td colspan="2">施工单位竣工报告</td><td colspan="2">有（ √ ）、没有（ ）</td><td colspan="2">监理单位评估报告</td><td colspan="2">有（ √ ）、没有（ ）</td></tr>
<tr><td colspan="2">设计单位质量检查报告</td><td colspan="2">有（ √ ）、没有（ ）</td><td colspan="2">消防部门认可证明</td><td colspan="2">有（ √ ）、没有（ ）</td></tr>
<tr><td rowspan="4">工程主要营造作法及初装修标准</td><td colspan="7">地面：库房、楼梯间及前室、管井间、配电间、气瓶间、给水水箱间、中水水箱间、
消防水箱间为20厚M15水泥砂浆抹平压实赶光，避难区域为8~10厚米色地砖楼面，干水泥擦缝。卫生间为1.5厚聚氨酯防水涂料沿墙边翻起300高，4厚1:1水泥砂浆粘贴8厚300*300防滑地砖。</td></tr>
<tr><td colspan="7">内墙：走廊、电梯厅、卫生间为5厚釉面砖，白水泥擦缝，化妆间、候播室、办公室、
公共会议室、茶水间、广电功能房间、库房、应急值班室、楼梯间及前室、管道井为刷内墙乳胶漆，</td></tr>
<tr><td colspan="7">顶棚：楼梯间及前室、管道井、避难区域、电梯机房为乳胶漆顶棚刷乳胶漆两道（一底二涂），空调机房、风机房、水箱间为吸声顶棚，做法为铝板网面层上嵌2×20mm铝压条（双向@600）</td></tr>
<tr><td colspan="7">踢脚：楼梯间及前室、管道井、电梯机房为灰色乳胶漆（高150）两遍，平墙面。避难区域为地砖踢脚</td></tr>
<tr><td>结构及装修变更</td><td>有（ √ ）
没有（ ）</td><td>变更内容</td><td colspan="2">结构变更：连梁布置、核心筒暗柱布置、与幕墙悬挑板处节点变更、核心筒预留套管布置、局部楼板钢筋变化、局部梁钢筋变化、电梯圈梁构造柱布置变化、局部标高变化、电梯留洞变化、个别楼层因功能发生变化结构发生。
装修变更份：所有办公区室内增加地台，幕墙与室内墙体中间空隙封堵，21到23层卫生间墙体拆除，新增演播厅灯栅层钢结构，新增主楼幕墙地面交接处石材地台，新增多联机空调深化设计</td><td>变更手续</td><td>有（ √ ）
没有（ ）</td></tr>
<tr><td colspan="2">工程分包项目</td><td colspan="6">幕墙工程、暖通工程、装修工程、消防工程、电梯工程</td></tr>
<tr><td colspan="2">电梯安装质量验收</td><td colspan="2">验（ √ ）
没验（ ）</td><td>原因及结论</td><td colspan="3">合格</td></tr>
<tr><td rowspan="7">参加单位</td><td>建设单位</td><td colspan="6">天津宝龙金骏房地产开发有限责任公司</td></tr>
<tr><td>勘察单位</td><td colspan="6">天津市勘察院</td></tr>
<tr><td>设计单位</td><td colspan="6">上海联创建筑设计有限公司</td></tr>
<tr><td>施工单位</td><td colspan="6">中国建筑第六工程局有限公司</td></tr>
<tr><td>监理单位</td><td colspan="6">上海建科工程咨询有限公司</td></tr>
<tr><td></td><td colspan="6"></td></tr>
<tr><td></td><td colspan="6"></td></tr>
<tr><td colspan="2">工程验收时间</td><td colspan="6"></td></tr>
</table>

建设表7-4

建设单位执行基本建设程序情况

在执行基本建设过程中严格遵照《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招投标法》、《中华人民共和国合同法》、《规划法》等法律文件，办理了《建设工程规划许可证》，签订了承包合同、监理合同，满足国家和天津市对建设程序的有关规定。

建设单位负责人（签字）：

（公章）

2017 年 7 月 19 日

建设表7-5

建设单位对勘察、设计、施工、监理等单位在施工过程中质量行为的评价

对勘察单位的评价：

该单位认真履行合同，服务良好，严格执行工程建设相关的法律、法规及强制性标准，提供的地质勘探报告与实际情况相符，且满足设计需要的质量要求。

对设计单位的评价：

能够遵照国家规范进行图纸设计，图纸符合国家规范要求，全面履行建设单位委托的合同内容。

对施工单位的评价：

能够完全按照图纸和国家、地方的施工技术规范进行施工。经自检及监理工程师检查，各分部、分项工程质量检验合格率达到优良标准。

对监理单位的评价：

在施工过程中，能够对各分部、分项工程的质量严格按照相应的规范规程进行检查、控制，全面履行建设单位委托监理合同内容，在进度、质量控制方面能起到相应作用。

建设单位负责人（签字）：

2017 年 7 月 19 日

建设表7-6

单位（子单位）工程质量综合验收报告

序号	项目	验收项目记录	验收结论
1	分部工程	共 10 分部，经检查 10 分部 符合强制性标准及设计要求 10 分部	
2	安全、功能检查（检测）报告	地基、基础 2 份，符合要求 2 份 主体结构 79 份，符合要求 79 份 重要设备 14 份，符合要求 14 份	
3	质量控制资料核查	共 38 项，经审查符合要求 38 项 经核定符合规范要求 38 项	
4	主要使用功能抽查结果	共抽查 22 项，符合要求 22 项 经返工处理符合要求 22 项	
5	观感质量验收	共抽查 23 项，符合要求 23 项 不符合要求 0 项	
6	综合验收结论		
7	验收组成员会签	建设单位	
		设计单位	
		施工单位	
		监理单位	
参加验收单位	建设单位（公章） 天津宝龙金骏房地产开发有限责任公司 单位负责人： 年 月 日	设计单位（公章） 上海联创建筑设计有限公司 单位项目负责人： 2017年 7月 19日	监理单位（公章） 上海建科工程咨询有限公司 总监理工程师： 2017年 7月 19日	施工单位（公章） 中国建筑第六工程局有限公司 单位项目负责人： 2017年 7月 19日

建设表7-1

工程竣工验收报告

工程名称：天津宝龙城市广场（裙房、地下室）

建设单位：天津宝龙金骏房地产开发有限责任公司

2016 年 6 月 27 日

建设表7-2

竣工工程验收组成员名单

组织单位	天津宝龙金骏房地产开发有限责任公司		主持人	王廷
参加验收单位		验收组成员		
		姓　　名	职　　务	专　　业
建设单位	天津宝龙金骏房地产开发有限责任公司	王廷	副总经理	
		张富强	总工程师	
		陈雷	工程部经理	
勘察单位	天津市勘察院	吴永红	技术负责人	岩土
		马洪斌	项目负责人	岩土
设计单位	上海联创建筑设计有限公司	周松	建筑负责人	建筑
		牟天宝	结构负责人	结构
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司	刘学伟	项目经理	土建
		李文才	执行经理	土建
		吴国影	项目总工	土建
监理单位	上海建科工程咨询有限公司	李保和	总监	土建
		朱伟	总监代表	安装

建设表7-3

单位工程基本概况

<table>
<tr><td>工程名称</td><td colspan="3">天津宝龙城市广场</td><td>开工、竣工时间</td><td colspan="3">2011年4月15日</td></tr>
<tr><td>建筑面积</td><td>107201</td><td>结构类型</td><td>框架结构</td><td>建筑类型</td><td colspan="2">公建</td></tr>
<tr><td rowspan="2">装修类型</td><td colspan="2">初装修（ √ ）</td><td rowspan="2">层数</td><td>地上</td><td colspan="2">/ 层</td></tr>
<tr><td colspan="2">整体装修（ ）</td><td>地下</td><td colspan="2">3 层</td></tr>
<tr><td colspan="2">施工单位竣工报告</td><td colspan="2">有（ √ ）、没有（ ）</td><td>监理单位评估报告</td><td colspan="2">有（ √ ）、没有（ ）</td></tr>
<tr><td colspan="2">设计单位质量检查报告</td><td colspan="2">有（ √ ）、没有（ ）</td><td>消防部门认可证明</td><td colspan="2">有（ √ ）、没有（ ）</td></tr>
<tr><td>工程主要营造法及初装修标准</td><td colspan="6">地面：车库为细石混凝土地面：1）2厚环氧树脂耐磨地坪2）20厚1:3水泥砂浆找平层3）80厚C20细混凝土内配Φ4@150钢筋网片；
底层坡道为水泥砂浆防滑坡道：1）30厚1:2水泥砂浆面层掺金属屑；2）20厚1:3水泥砂浆找平层；
铺地砖防水地面：1）8~10厚地砖、素水泥擦缝2）撒素水泥面、洒适量清水3）20厚1：3干硬性水泥砂浆结合层4）素水泥浆结合层一道5）170厚C20细石混凝土垫层；
楼梯间、电梯厅、商业用房为地砖地面：1）8~10厚米色地砖楼面，干水泥擦缝2）4厚素水泥浆结合层3）40厚1:3水泥砂浆找平层；
电梯厅、裙房公共走廊、商业空间为20厚800*800花岗岩面层；
消防控制室架空防静电楼面：1）200高拼装式防静电地板2）100厚C20细石混凝土随打随抹光，门口表面地板漆两道；
设备管道井为20厚1：2.5水泥砂浆抹平压实赶光。
墙面：卫生间为5厚釉面砖，除卫生间均为乳胶漆内墙。
顶棚：除卫生间均为乳胶漆顶棚。</td></tr>
<tr><td>结构及装修变更</td><td>有（ ）
没有（ √ ）</td><td>变更内容</td><td colspan="2">/</td><td>变更手续</td><td>有（ ）
没有（ √ ）</td></tr>
<tr><td colspan="2">工程分包项目</td><td colspan="5"></td></tr>
<tr><td colspan="2">电梯安装质量验收</td><td>验（ √ ）
没验（ ）</td><td>原因及结论</td><td colspan="3">合格</td></tr>
<tr><td rowspan="8">参加单位</td><td>建设单位</td><td colspan="5">天津宝龙金骏房地产开发有限责任公司</td></tr>
<tr><td>勘察单位</td><td colspan="5">天津市勘察院</td></tr>
<tr><td>设计单位</td><td colspan="5">上海联创建筑设计有限公司</td></tr>
<tr><td>施工单位</td><td colspan="5">中国建筑第六工程局有限公司</td></tr>
<tr><td>监理单位</td><td colspan="5">上海建科工程咨询有限公司</td></tr>
<tr><td></td><td colspan="5"></td></tr>
<tr><td></td><td colspan="5"></td></tr>
<tr><td></td><td colspan="5"></td></tr>
<tr><td colspan="2">工程验收时间</td><td colspan="5"></td></tr>
</table>

建设表7-4

建设单位执行基本建设程序情况

在执行基本建设过程中严格遵照《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招投标法》、《中华人民共和国合同法》、《规划法》等法律文件，办理了《建设工程规划许可证》，签订了承包合同、监理合同，满足国家和天津市对建设程序的有关规定。

建设单位负责人（签字）：

（公章）

2016年 6月27日

建设表7-5

建设单位对勘察、设计、施工、监理等单位在施工过程中质量行为的评价

对勘察单位的评价：

该单位认真履行合同，服务良好，严格执行工程建设相关法律、法规各工程建设强制度性标准，提供的地质勘察报告与实际情况符合，并满足设计需要的质量要求。

对设计单位的评价：

能够遵照国家规范进行图纸设计，图纸符合国家规范要求，全面履行建设单位委托合同内容。

对施工单位评价：

能够完全按照图纸和国家、地方的施工技术规范进行施工。经自检及监理工程师检查，各分部，分项工程质量检验合格率优良标准。

对监理单位的评价：

在施工过程中，能够对各分部、分项工程的质量严格按照相应的规范规程进行检查、控制，全面履行建设单位委托监理合同内容，在进度、质量控制方面能起到相应作用

建设单位负责人（签字）：

2016年 6 月 27 日

建设表7-6

单位（子单位）工程质量综合验收报告

序号	项　　目	验收项目记录	验收结论
1	分部工程	共 10 分部，经检查 10 分部 符合强制性标准及设计要求 10 分部	符合设计及施工质量验收规范要求，同意验收
2	安全、功能检查（检测）报告	地基、基础 153 份，符合要求 153 份 主体结构 278 份，符合要求 278 份 重要设备 3 份，符合要求 3 份	符合设计及施工质量验收规范要求，同意验收
3	质量控制资料核查	共 42 项，经审查符合要求 42 项 经核定符合规范要求 42 项	符合设计及施工质量验收规范要求，同意验收
4	主要使用功能抽查结果	共抽查 22 项，符合要求 22 项 经返工处理符合要求 0 项	符合设计及施工质量验收规范要求，同意验收
5	观感质量验收	共抽查 23 项，符合要求 23 项 不符合要求 0 项	符合设计及施工质量验收规范要求，同意验收
6	综合验收结论	符合设计及施工质量验收规范要求，同意验收	
7	验收组成员会签	建设单位：天津宝龙金骏房地产开发有限责任公司 设计单位：上海联创建筑设计有限公司 施工单位：中国建筑第六工程局有限公司 监理单位：上海建科工程咨询有限公司	
参加验收单位	建设单位（公章） 单位负责人： 2016年 6月 27日	设计单位（公章） 单位项目负责人： 2016年 6月 27日	监理单位（公章） 总监理工程师： 2016年 6月 27日	施工单位（公章） 单位项目负责人： 2016年 6月 27日

建设表7-1

工程竣工验收报告

工程名称：天津宝龙国际中心（裙房、地下室）

建设单位：天津宝龙金骏房地产开发有限责任公司

2016年 6月 27日

建设表7-2

竣工工程验收组成员名单

组织单位	天津宝龙金骏房地产开发有限责任公司		主持人	王廷
参加验收单位		验收组成员		
		姓　　名	职　　务	专　　业
建设单位	天津宝龙金骏房地产开发有限责任公司	王廷	副总经理	
		张富强	总工程师	
		陈雷	工程部经理	
勘察单位	天津市勘察院	吴永红	技术负责人	岩土
		马洪斌	项目负责人	岩土
设计单位	上海联创建筑设计有限公司	周松	建筑负责人	建筑
		牟天宝	结构负责人	结构
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司	刘学伟	项目经理	土建
		李文才	执行经理	土建
		吴国影	项目总工	土建
监理单位	上海建科工程咨询有限公司	李保和	总监	土建
		朱伟	总监代表	安装

建设表7-3

单位工程基本概况

工程名称	天津宝龙国际中心			开工、竣工时间	2011年4月15日	
建筑面积	47372	结构类型		框架结构	建筑类型	公建
装修类型	初装修（ √ ）	层数	地上	/	层	
	整体装修（ ）		地下	3	层	
施工单位竣工报告	有（ √ ）、没有（ ）		监理单位评估报告	有（ √ ）、没有（ ）		
设计单位质量检查报告	有（ √ ）、没有（ ）		消防部门认可证明	有（ √ ）、没有（ ）		
工程主要营造法及初装修标准	地面：车库为细石混凝土地面：1）2厚环氧树脂耐磨地坪2）20厚1:3水泥砂浆找平层3）80厚C20细混凝土内配Φ4@150钢筋网片；					
	底层坡道为水泥砂浆防滑坡道：1）30厚1:2水泥砂浆面层掺金属屑；2）20厚1:3水泥砂浆找平层；					
	铺地砖防水地面：1）8~10厚地砖、素水泥擦缝2）撒素水泥面、洒适量清水3）20厚1：3干硬性水泥砂浆结合层4）素水泥浆结合层一道5）170厚C20细石混凝土垫层；					
	楼梯间、电梯厅、商业用房为地砖地面：1）8~10厚米色地砖楼面，干水泥擦缝2）4厚素水泥浆结合层3）40厚1:3水泥砂浆找平层；					
	电梯厅、裙房公共走廊、商业空间为20厚800*800花岗岩面层；					
	消防控制室架空防静电楼面：1）200高拼装式防静电地板2）100厚C20细石混凝土随打随抹光，门口表面地板漆两道；					
	设备管道井为20厚1：2.5水泥砂浆抹平压实赶光。					
	墙面：卫生间为5厚釉面砖，除卫生间均为乳胶漆内墙。					
	顶棚：除卫生间均为乳胶漆顶棚。					
结构及装修变更	有（ ） 没有（ √ ）	变更内容	/	变更手续	有（ ） 没有（ √ ）	
工程分包项目						
电梯安装质量验收	验（ √ ） 没验（ ）	原因及结论	合格			
参加单位	建设单位	天津宝龙金骏房地产开发有限责任公司				
	勘察单位	天津市勘察院				
	设计单位	上海联创建筑设计有限公司				
	施工单位	中国建筑第六工程局有限公司				
	监理单位	上海建科工程咨询有限公司				
工程验收时间						

建设表7-4

建设单位执行基本建设程序情况

在执行基本建设过程中严格遵照《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招投标法》、《中华人民共和国合同法》、《规划法》等法律文件，办理了《建设工程规划许可证》，签订了承包合同、监理合同，满足国家和天津市对建设程序的有关规定。

建设单位负责人（签字）：

（公章）

2016年 6月27日

建设表7-5

建设单位对勘察、设计、施工、监理等单位在施工过程中质量行为的评价

对勘察单位的评价：

该单位认真履行合同，服务良好，严格执行工程建设相关法律、法规各工程建设强制度性标准，提供的地质勘察报告与实际情况符合，并满足设计需要的质量要求。

对设计单位的评价：

能够遵照国家规范进行图纸设计，图纸符合国家规范要求，全面履行建设单位委托合同内容。

对施工单位评价：

能够完全按照图纸和国家、地方的施工技术规范进行施工。经自检及监理工程师检查，各分部，分项工程质量检验合格率优良标准。

对监理单位的评价：

在施工过程中，能够对各分部、分项工程的质量严格按照相应的规范规程进行检查、控制，全面履行建设单位委托监理合同内容，在进度、质量控制方面能起到相应作用

建设单位负责人（签字）：

2016年 6 月 27 日

建设表7-6

单位（子单位）工程质量综合验收报告

序号	项　　目	验收项目记录	验收结论
1	分部工程	共 10 分部，经检查 10 分部 符合强制性标准及设计要求 10 分部	符合设计及施工质量验收规范要求，同意验收
2	安全、功能检查（检测）报告	地基、基础 58 份，符合要求 58 份 主体结构 107 份，符合要求 107 份 重要设备 3 份，符合要求 3 份	符合设计及施工质量验收规范要求，同意验收
3	质量控制资料核查	共 42 项，经审查符合要求 42 项 经核定符合规范要求 42 项	符合设计及施工质量验收规范要求，同意验收
4	主要使用功能抽查结果	共抽查 23 项，符合要求 23 项 经返工处理符合要求 0 项	符合设计及施工质量验收规范要求，同意验收
5	观感质量验收	共抽查 23 项，符合要求 18 项 不符合要求 0 项	符合设计及施工质量验收规范要求，同意验收
6	综合验收结论	符合设计及施工质量验收规范要求，同意验收	
7	验收组成员会签	建设单位：天津宝龙金骏房地产开发有限责任公司 设计单位：上海联创建筑设计有限公司 施工单位：中国建筑第六工程局有限公司 监理单位：上海建科工程咨询有限公司	
参加验收单位	建设单位（公章） 单位负责人： 2016年6月27日	设计单位（公章） 单位项目负责人： 2016年6月27日	监理单位（公章） 总监理工程师： 2016年6月27日	施工单位（公章） 单位项目负责人： 2016年6月27日

2.8 合肥循环经济示范园新龙家园棚户区改造项目二期工程

中标通知书



中 标 通 知 书

编号：HFZTB-GC-2020-000710

中国建筑第六工程局有限公司 ：

你单位于 合肥循环经济示范园新龙家园棚户区改造项目二期工程 项目（项目编号：2019GDCZ3760）招投标中，经评定，被确定为中标人。中标价款为(人民币) 柒亿柒仟伍佰壹拾陆万玖仟柒佰捌拾柒元壹角壹分 元(大写)。中标工期 910 天（日历日），工程质量达到国家施工验收规范 合格 标准。

请你单位在收到中标通知书后，于30日内与招标人签订承包合同，无故逾期视为放弃中标资格。

工程名称：合肥循环经济示范园新龙家园棚户区改造项目二期工程

工程地点：合肥市

结构层次：/ 建筑面积：/

预算价 920000000.00 元 中标价： 775169787.61 元

项目经理：石军平

开工日期： （具体以开工令为准）

中标范围：图纸、招标文件、清单约定的所有内容

招标代理机构：（盖章）

安徽合肥公共资源交易中心（盖章）

重要提示：

1、中标人应当按照本中标通知书规定的内容与招标人签订合同。

2、中标人应当按照约定履行合同。对未能按时、按质、按量履行合同的中标人，将被追究违约责任。公共资源交易监督管理部门将对其违约行为进行记录并予以披露。

附则：

1、《中标通知书》是合同签订的法律依据。此内容不得变更应作为合同的组成部分；

2、中标人不得转让、出卖《中标通知书》；

3、合同自签订之日起五个工作日内，须办理合同备案手续；

4、办理合同见证和备案时须携带以下资料：

（1）合同原件

（2）履约保证金等各种担保（复印件）

2020年5月8日 周五
书计收到预付合同

（GF—2017—0201）

建设工程施工合同

（示范文本）

住房城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：肥东县重点工程建设管理中心

承包人（全称）：中国建筑第六工程局有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自 愿、公平和诚实信用的原则，双方就合肥循环经济示范园新龙家园棚户区改造项目二期工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：合肥循环经济示范园新龙家园棚户区改造项目二期工程。

2. 工程地点：肥东县撮镇镇循环园 。

3. 工程立项批准文号：2019GDCZ3760。

4. 资金来源：财政拨款。

5. 工程内容：工程施工及总承包服务。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6. 工程承包范围：本项目分为1个标段，位于合肥市肥东县撮镇，总建筑面积约31万㎡。包括24幢18-28层高层住宅楼（1#-24#楼）、8幢2层变电所（D1-D8#变电所）、3幢门卫（东、南、北门卫）、1幢4层邻里中心、1幢3层15班幼儿园、1幢地下车库、场区内土方平衡、室外安装、排水、道路、景观、绿化等配套工程等。除特殊说明外，图纸设计范围内的所有内容，均按图计入。具体详见图纸。

二、合同工期

计划开工日期：2020 年 05 月 01 日。

计划竣工日期：2022 年 10 月 28 日。

工期总日历天数：910 天。

工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。 实际开工日期以监理签发的开工令为准。

三、质量标准

工程质量符合《建筑工程施工质量验收统一标准》合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：人民币（大写）柒亿柒仟伍佰壹拾陆万玖仟柒佰捌拾柒元陆角壹分(¥775169787.61 元)；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）_____/_____(¥元)；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____(¥元)；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____(¥元)；

（4）暂列金额：

人民币（大写）壹仟万元 (¥ 10000000.00 元)；

2. 合同价格形式： 总价合同 。

五、项目经理

承包人项目经理：石军平 。

六、本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书（如果有）；

（2）投标函及其附录（如果有）；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）图纸；

（7）已标价工程量清单或预算书；

（8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于_____年____月_____日签订。

十、签订地点

本合同在工程所在地签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 签订之日起 生效。

十三、合同份数

本合同一式 壹拾肆 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 捌 份，合肥市公共资源交易监督管理局备案 壹 份，安徽诚信项目管理有限公司存档 壹 份。

发包人：（公章）　　承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：　　法定代表人或其委托代理人：

（签字）　　（签字）

组织机构代码：12340122MB1014391U　　组织机构代码：91120116103063602S

地　址：安徽省合肥市肥东县政务服务中心四楼　　地　址：天津市河东区八纬路219号

邮政编码：230000　　邮政编码：

法定代表人：杨成忠　　法定代表人：张爱民

委托代理人：/　　委托代理人：/

电　话：0551-67896658　　电　话：022-66308671

传　真：　　传　真：

电子信箱：　　电子信箱：

开户银行：　　开户银行：

账　号：　　账　号：

竣工验收报告

0252931

工程竣工验收报告



工程名称：

竣工日期：2023年12月8日

验收组织单位（章）

合肥市建设委员会印制

一、工程概况

0252931

工程名称	合肥循环经济示范园新汽港园 加油站及改造加油站项目-办公楼、[illegible]、幼园、卸甲方心、地库	工程地点	安徽省合肥市肥东县撮镇镇团结路与[illegible]交口
建筑面积	3124.06㎡	工程造价	万元
结构类型	高加油	层　　数	地上：2-28 层 地下：1 层
规划许可证号	340122201911-013 340122201911-014 340122201911-015 340122201911-016 340122201911-017	施工许可证号	340122202007170101
开工日期	2020.10.1	竣工日期	2023.12.8
建设单位	肥东县资产经营投资中心	法定代表人	陈翔宇
单位地址		项目负责人	方沛军
勘察单位	广东核工程勘察院	资质等级	甲级　项目负责人　赵海军
设计单位	江苏省建筑设计研究院有限公司	资质等级	甲级　项目负责人　章宏云
施工总包单位	中国建筑第六工程局有限公司	资质等级及证书号	总承包特级 D112020280
法定代表人	王磊	项目经理及证书号	方军平 津 11216113115
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
监理单位	安徽省总建设工程咨询股份有限公司	资质等级及证书号	甲级 E34000062
法定代表人	阮坤	总监及岗位证书号	李明 00506700
施工图审查机构	安徽省大地建设工程施工图审查有限公司	资质等级及证书号	工程勘察综合类甲级 B1500J1567
监督机构	肥东建设工程质量安全监督站	监督注册号	

二、验收组人员组成

验收组成员	姓 名	工作单位	职 称、职 务	本人签名
组 长	言洋军	东莞市自然资源局	建设单位项目负责人	言洋军
副组长	何昌胜	东莞滨海湾建设投资有限公司	项目总监	李昌胜
成员	赵海峰	广东核力工程勘察院	勘察单位负责人	赵海峰
	章景云	江苏省建筑设计研究院有限公司	设计单位负责人	章景云
	李昌胜	东莞滨海湾建设投资有限公司	项目总监	李昌胜
	石宝平	中国建筑第五工程局有限公司	项目经理	石宝平

建设单位项目负责人：言洋军

建设单位法定代表人：

（单位公章）

2023 年 12 月 8 日

提示：建设单位对竣工验收的工程质量全面负责

三、验收结果

0252931

验收意见：

该工程在设计和施工阶段各方责任主体均能按照现行国家法律、规范及施工规范、强制性标准及地方规定的要求，认真履行质量责任，未出现不良行为记录。建设单位按照基本建设程序的要求完成图纸审查，监理单位按照监理规范要求旁站、巡视、平行检验等手段，强化原材料进场检验和隐蔽验收，施工单位严格按照施工图纸和施工规范标准组织施工，质量保证体系健全，质量控制有效，无一起质量事故发生，完成合同约定的工程量，设计、勘察单位能按照规范要求完成并积极参加各项验收活动和质量问题的处理。

该工程竣工验收在建设单位组织，在质量站监督下，建设、设计、施工、监理和责任人员共同参加验收，按照国家验收规范和相关标准对本工程质量控制资料、实体质量进行全面检查，并对影响安全和使用功能的分部、分项验收合格、实体观感[illegible]、安全功能性检验项目基本符合要求，该工程验收组一致验收结论[illegible]，同意交付使用。

验收结论和质量等级：合格

建设单位	监理单位	设计单位	施工单位	勘察单位
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
法人代表	法人代表	法人代表	法人代表	法人代表
2023年12月8日	2023年12月8日	2023年12月8日	2023年12月8日	2023年12月8日

2.9 悦动生态城 6 号小区项目

中标通知书

潍招审370783201809030101-BD-01

中 标 通 知 书

中国建筑第六工程局有限公司：

悦动生态城6号小区项目1#住宅楼、2#住宅楼、3#住宅楼、4#住宅楼、5#住宅楼、6#住宅楼、7#住宅楼、8#住宅楼、9#住宅楼、10#住宅楼、11#住宅楼、12#住宅楼、13#住宅楼、14#住宅楼、15#住宅楼、16#住宅楼、17#住宅楼、18#住宅楼、19#住宅楼、20#住宅楼、幼儿园、入口商业、地下车库，建设地点位于金光街以南、尧河路以西、尧水街以北、博园路以东，面积为278041.51平方米，结构类型为剪力墙结构（悦动生态城6号小区1#住宅楼、悦动生态城6号小区2#住宅楼、悦动生态城6号小区3#住宅楼、悦动生态城6号小区4#住宅楼、悦动生态城6号小区5#住宅楼、悦动生态城6号小区6#住宅楼、悦动生态城6号小区7#住宅楼、悦动生态城6号小区8#住宅楼、悦动生态城6号小区9#住宅楼、悦动生态城6号小区10#住宅楼、悦动生态城6号小区11#住宅楼、悦动生态城6号小区12#住宅楼、悦动生态城6号小区13#住宅楼、悦动生态城6号小区14#住宅楼、悦动生态城6号小区15#住宅楼、悦动生态城6号小区16#住宅楼、悦动生态城6号小区17#住宅楼、悦动生态城6号小区18#住宅楼、悦动生态城6号小区19#住宅楼、悦动生态城6号小区20#住宅楼），框架结构（悦动生态城6号小区幼儿园、悦动生态城6号小区入口商业、悦动生态城6号小区地下车库）。2018年9月28日在潍坊市公共资源交易中心寿光分中心第二开标室进行公开招标，经评标委员会评定，确定贵单位中标，中标价为718086712.82元，工期1460天（日历天），质量要求达到国家（行业）检测合格标准。项目管理机构关键岗位人员分别为项目经理：曹霆，技术负责人：李为，质检员：金哲、李华龙、凌龙，施工员：陈执正、王春雨、任明，资料员：张婉，安全员：赵泽明、王博、许福利，材料员：陈运佳、刘富智，机械员：孔旭博，注册造价师：邢惟东。希望贵方按照招标文件及投标文件的有关内容，与建设单位积极配合，圆满完成此项工程任务。

请在接到本通知书30日内，与寿光市城市建设投资开发有限公司签订施工合同，并报主管部门备案。

招标单位（盖章）　　代理机构（盖章）

编号：SG2018-GC-030（盖章）
潍坊市公共资源交易中心寿光分中心
项目交易见证章
2018年10月22日

招投标管理机构（盖章）

日期：2018年 10月 19日

（GF—2017—0201）

建设工程施工合同

住房城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定

城投·悦动生态城6号地块建设施工合同

第一部分　协议书

发包人（全称）：寿光市城市建设投资开发有限公司

承包人（全称）：中国建筑第六工程局有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就悦动生态城6号小区项目事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：悦动生态城6号小区项目

工程地点：寿光市金光街以南、尧河路以西

工程立项批准文号：2018-370783-02-042991

资金来源：　自筹

工程内容：悦动生态城6号小区项目 1#住宅楼 2#住宅楼 3#住宅楼 4#住宅楼 5#住宅楼 6#住宅楼 7#住宅楼 8#住宅楼 9#住宅楼 10#住宅楼 11#住宅楼 12#住宅楼 13#住宅楼 14#住宅楼 15#住宅楼 16#住宅楼 17#住宅楼 18#住宅楼 19#住宅楼 20#住宅楼、幼儿园、入口商业、地下车库土建、安装施工，总建筑面积278041.51m2。

工程承包范围：施工图纸内的全部内容（不包含甲方直接分包工程）

二、合同工期

计划开工日期：2018 年 10 月 26 日

计划竣工日期：2020 年 10 月 25 日

工期总日历天数：731 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合《建筑工程质量验收统一标准》合格，争创泰山杯标准。

四、签约合同价与合同价格形势

1.签约合同价为：

人民币（大写）柒亿壹仟捌佰零捌万陆仟柒佰壹拾贰圆捌角贰分（¥718086712.82 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）贰仟柒佰贰拾捌万捌仟陆佰伍拾捌圆零角伍分（¥27288658.05 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）肆仟叁佰肆拾万捌仟贰佰伍拾肆万柒角三分（¥43408254.73 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）无（¥/元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）无（¥/元）。

2.合同价格形式：综合单价。

五、项目经理

承包人项目经理：曹霆。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书；

（2）投标函及其附录；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）图纸；

（7）已标价工程量清单；

（8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2018 年 10 月 26 日签订。

十、签订地点

本合同在寿光市城投集团签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签字盖章生效。

十三、合同份数

本合同一式 10 份，均具有同等法律效力，发包人执 5 份，承包人执 5 份。

发包人：（公章）	承包人：（公章）
法定代表人或其委托代理人：（签字）	法定代表人或其委托代理人：（签字）
组织机构代码：91370783672224058E	组织机构代码：91120116103063602 8
地　址：寿光市企业总部群 3#楼	地　址：天津市河东区八纬路 219 号
邮政编码：262700	邮政编码：300171
法定代表人：刘子兴	法定代表人：张爱民
委托代理人：成盛	委托代理人：曹霆
电　话：15863299521	电　话：15822118613
传　真：0536-5112519	传　真：022-65557351
电子信箱：sgctxmqq@163.com	电子信箱：23095583@qq.com
开户银行：招商银行寿光支行	开户银行：
账　号：536902084110703	账　号：

第二部分　通用条款

执行中华人民共和国住房城乡建设部、国家工商总局联合印发的《建筑工程施工合同（示范文本）》（GF-2017-0201 号）的通用条款

第三部分　专用条款

1.一般约定

1.1 词语定义

1.1.1 合同

1.1.1.10 其他合同文件包括：**履行合同过程中甲乙双方书面确认的对合同内容有实质性影响的会议纪要、签证、设计变更等资料。**

1.1.2 合同当事人及其他相关方

1.1.2.4 监理人：

房屋建筑工程竣工验收备案表

编号：07832022-101

建设单位名称	寿光市城市建设投资开发有限公司		
工程名称	悦动生态城 6 号小区 1#住宅楼		
质量监督登记编号	07832018-0590		
建筑面积（㎡）	15959.03	工程地点	金光街以南、尧河路以西、尧水街以北、博园路以东
结构类型	剪力墙结构	工程用途	住宅
施工图审查合格书编号	（2018）第 161-1 号 021800300	施工许可证号	370783201810260101
开工日期	2018年10月30日	竣工验收日期	2022.3.10
勘察单位名称	寿光市勘察设计院有限责任公司	资质等级	乙级
设计单位名称	青岛腾远设计事务所有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	中国建筑第六工程局有限公司	资质等级	特级
监理单位名称	青岛华鹏工程咨询集团有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督机构名称	寿光市建筑业发展中心		

竣工验收意见	勘察单位意见	同意通过验收 （公章） 项目负责人：2022年3月24日
	设计单位意见	同意通过验收 （公章） 项目负责人：2022年3月24日
	施工单位意见	同意通过验收 （公章） 项目负责人：2022年3月24日
	监理单位意见	同意通过验收 （公章） 总监理工程师：2022年3月24日
	建设单位意见	同意通过验收 （公章） 项目负责人：2022年3月24日
备案意见		该工程竣工验收备案文件已于2022年3月24日收讫，文件齐全。 悦动生态城6#小区1#住宅楼 备案经手人：徐涛涛 2022年3月26日
备案机关处理意见		同意 备案机关负责人：（公章） 2022年3月24日

备注：本表一式两份，A4纸正反面打印。

房屋建筑工程竣工验收备案表

编号：07832018-102

建设单位名称	寿光市城市建设投资开发有限公司		
工程名称	悦动生态城6号小区2#住宅楼		
质量监督登记编号	07832018-0591		
建筑面积（㎡）	17062.38	工程地点	金光街以南、尧河路以西、尧水街以北、博园路以东
结构类型	剪力墙结构	工程用途	住宅
施工图审查合格书编号	（2018）第161-2号 021800301	施工许可证号	370783201810260101
开工日期	2018年10月30日	竣工验收日期	2022.3.10
勘察单位名称	寿光市勘察设计院有限责任公司	资质等级	乙级
设计单位名称	青岛腾远设计事务所有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	中国建筑第六工程局有限公司	资质等级	特级
监理单位名称	青岛华鹏工程咨询集团有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督机构名称	寿光市建筑业发展中心		

竣工验收意见	勘察单位意见	同意验收 （公章） 项目负责人： 2022年3月24日
	设计单位意见	同意验收 （公章） 项目负责人： 2022年3月24日
	施工单位意见	同意通过竣工验收 （公章） 项目负责人： 2022年3月24日
	监理单位意见	同意通过验收 （公章） 总监理工程师： 2022年3月24日
	建设单位意见	同意通过竣工验收 （公章） 项目负责人： 2022年3月24日
备案意见		该工程竣工验收备案文件已于2022年3月24日收讫，文件齐全。 悦动生态城6号小区2#住宅楼 备案经手人：徐涛涛 2022年3月24日
备案机关处理意见		同意 备案机关负责人：陈俐洁 （公章） 2022年3月24日

备注：本表一式两份，A4纸正反面打印。

房屋建筑工程竣工验收备案表

编号：07837022-103

建设单位名称	寿光市城市建设投资开发有限公司		
工程名称	悦动生态城6号小区3#住宅楼		
质量监督登记编号	07832018-0592		
建筑面积（㎡）	17062.38	工程地点	金光街以南、尧河路以西、尧水街以北、博园路以东
结构类型	剪力墙结构	工程用途	住宅
施工图审查合格书编号	（2018）第161-3号 021800302	施工许可证号	370783201810260101
开工日期	2018年10月30日	竣工验收日期	2020.3.10
勘察单位名称	寿光市勘察设计院有限责任公司	资质等级	乙级
设计单位名称	青岛腾远设计事务所有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	中国建筑第六工程局有限公司	资质等级	特级
监理单位名称	青岛华鹏工程咨询集团有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督机构名称	寿光市建筑业发展中心		

竣工验收意见	勘察单位意见	同意通过验收 项目负责人： （公章） 2022年 3月24日
	设计单位意见	同意验收 项目负责人： （公章） 2022年 3月24日
	施工单位意见	同意通过验收 项目负责人： （公章） 2022年 3月24日
	监理单位意见	同意通过验收 总监理工程师： （公章） 2022年 3月24日
	建设单位意见	同意通过验收 项目负责人： （公章） 2022年 3月24日
备案意见		该工程竣工验收备案文件已于2022年 3月24日收讫，文件齐全。 悦江水岸·城6号小区3#住宅楼 备案经手人：徐淑亚 2022年 3月24日
备案机关处理意见		同意 备案机关负责人： （公章） 2022年3月24日

备注：本表一式两份，A4纸正反面打印。

房屋建筑工程竣工验收备案表

编号：07832022-104

建设单位名称	寿光市城市建设投资开发有限公司		
工程名称	悦动生态城6号小区4#住宅楼		
质量监督登记编号	07832018-0593		
建筑面积（㎡）	17062.38	工程地点	金光街以南、尧河路以西、尧水街以北、博园路以东
结构类型	剪力墙结构	工程用途	住宅
施工图审查合格书编号	（2018）第161-4号 021800303	施工许可证号	370783201810260101
开工日期	2018年10月30日	竣工验收日期	2022.3.10
勘察单位名称	寿光市勘察设计院有限责任公司	资质等级	乙级
设计单位名称	青岛腾远设计事务所有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	中国建筑第六工程局有限公司	资质等级	特级
监理单位名称	青岛华鹏工程咨询集团有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督机构名称	寿光市建筑业发展中心		

竣工验收意见	勘察单位意见	同意通过验收 （公章） 项目负责人： 2022年3月24日
	设计单位意见	同意验收 （公章） 项目负责人： 2022年3月24日
	施工单位意见	同意通过验收 （公章） 项目负责人： 2022年3月24日
	监理单位意见	同意通过验收 （公章） 总监理工程师： 2022年3月24日
	建设单位意见	同意通过竣工验收 （公章） 项目负责人： 2022年3月24日
备案意见		该工程竣工验收备案文件已于2022年3月24日收讫，文件齐全。 悦动生态城6#、7#住宅楼 备案经手人：徐涂之 2022年3月24日
备案机关处理意见		同意 备案机关负责人： （公章） 2022年3月24日

备注：本表一式两份，A4纸正反面打印。

房屋建筑工程竣工验收备案表

编号：07832022-105

建设单位名称	寿光市城市建设投资开发有限公司			
工程名称	悦动生态城6号小区5#住宅楼			
质量监督登记编号	07832018-0594			
建筑面积（㎡）	16499.92	工程地点	金光街以南、尧河路以西、尧水街以北、博园路以东	
结构类型	剪力墙结构	工程用途	住宅	
施工图审查合格书编号	（2018）第161-5号 021800304	施工许可证号	370783201810260101	
开工日期	2018年10月30日	竣工验收日期	2022.3.10	
勘察单位名称	寿光市勘察设计院有限责任公司		资质等级	乙级
设计单位名称	青岛腾远设计事务所有限公司		资质等级	甲级
施工单位名称	中国建筑第六工程局有限公司		资质等级	特级
监理单位名称	青岛华鹏工程咨询集团有限公司		资质等级	甲级
工程质量监督机构名称	寿光市建筑业发展中心			

竣工验收意见	勘察单位意见	（公章） 项目负责人：　　2022年3月24日
	设计单位意见	（公章） 项目负责人：　　2022年3月24日
	施工单位意见	（公章） 项目负责人：　　2022年3月24日
	监理单位意见	（公章） 总监理工程师：　　2022年3月24日
	建设单位意见	（公章） 项目负责人：　　2022年3月24日
备案意见		该工程竣工验收备案文件已于2022年3月24日收讫，文件齐全。 悦动生态城6号小区1#住宅楼 备案经手人：徐泳淞　　2022年3月24日
备案机关处理意见		备案机关负责人：　　（公章） 2022年3月24日

备注：本表一式两份，A4纸正反面打印。

房屋建筑工程竣工验收备案表

编号：07832022-208

建设单位名称	寿光市城市建设投资开发有限公司		
工程名称	悦动生态城6号小区6#住宅楼		
质量监督登记编号	07832018-0595		
建筑面积（㎡）	11287.21	工程地点	金光街以南、尧河路以西、尧水街以北、博园路以东
结构类型	剪力墙结构	工程用途	住宅
施工图审查合格书编号	（2018）第532号 031800744	施工许可证号	370783201810260101
开工日期	2018年10月30日	竣工验收日期	2022.3.10
勘察单位名称	寿光市勘察设计院有限责任公司	资质等级	乙级
设计单位名称	青岛腾远设计事务所有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	中国建筑第六工程局有限公司	资质等级	特级
监理单位名称	青岛华鹏工程咨询集团有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督机构名称	寿光市建筑业发展中心		

竣工验收意见	勘察单位意见	（公章） 项目负责人：　　年 5 月 31 日
	设计单位意见	（公章） 项目负责人：　　年 5 月 31 日
	施工单位意见	（公章） 项目负责人：　　年 5 月 31 日
	监理单位意见	（公章） 总监理工程师：　　年 5 月 31 日
	建设单位意见	（公章） 项目负责人：　　年 5 月 31 日
备案意见		该工程竣工验收备案文件已于 2022 年 6 月 1 日收讫，文件齐全。 悦动生态城6号小区6#住宅楼 备案经手人：徐海洲　　2022 年 6 月 1 日
备案机关处理意见		备案机关负责人：　　（公章） 2022 年 6 月 1 日

备注：本表一式两份，A4 纸正反面打印。

房屋建筑工程竣工验收备案表

编号：07832022-209

建设单位名称	寿光市城市建设投资开发有限公司		
工程名称	悦动生态城6号小区7#住宅楼		
质量监督登记编号	07832018-0596		
建筑面积（㎡）	11966.7	工程地点	金光街以南、尧河路以西、尧水街以北、博园路以东
结构类型	剪力墙结构	工程用途	住宅
施工图审查合格书编号	（2018）第533号 031800745	施工许可证号	370783201810260101
开工日期	2018年10月30日	竣工验收日期	2022.3.10
勘察单位名称	寿光市勘察设计院有限责任公司	资质等级	乙级
设计单位名称	青岛腾远设计事务所有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	中国建筑第六工程局有限公司	资质等级	特级
监理单位名称	青岛华鹏工程咨询集团有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督机构名称	寿光市建筑业发展中心		

竣工验收意见	勘察单位意见	（公章） 项目负责人：　　年 5 月 31 日
	设计单位意见	（公章） 项目负责人：　　年 5 月 31 日
	施工单位意见	（公章） 项目负责人：　　年 5 月 31 日
	监理单位意见	（公章） 总监理工程师：　　年 5 月 31 日
	建设单位意见	（公章） 项目负责人：　　年 5 月 31 日
备案意见		该工程竣工验收备案文件已于 2022 年 6 月 1 日收讫，文件齐全。 悦动生态城6号小区7#住宅楼 备案经手人：　　2022 年 6 月 1 日
备案机关处理意见		备案机关负责人：　　（公章） 2022 年 6 月 1 日

备注：本表一式两份，A4 纸正反面打印。

房屋建筑工程竣工验收备案表

编号：07832022-210

建设单位名称	寿光市城市建设投资开发有限公司			
工程名称	悦动生态城6号小区8#住宅楼			
质量监督登记编号	07832018-0597			
建筑面积（㎡）	11308.81	工程地点	金光街以南、尧河路以西、尧水街以北、博园路以东	
结构类型	剪力墙结构	工程用途	住宅	
施工图审查合格书编号	（2018）第525号 031800738	施工许可证号	370783201810260101	
开工日期	2018年10月30日	竣工验收日期	2022.3.10	
勘察单位名称	寿光市勘察设计院有限责任公司		资质等级	乙级
设计单位名称	青岛腾远设计事务所有限公司		资质等级	甲级
施工单位名称	中国建筑第六工程局有限公司		资质等级	特级
监理单位名称	青岛华鹏工程咨询集团有限公司		资质等级	甲级
工程质量监督机构名称	寿光市建筑业发展中心			

竣工验收意见	勘察单位意见	同意验收 （公章） 项目负责人：2022年 5月31日
	设计单位意见	同意验收 （公章） 项目负责人：2022年 5月31日
	施工单位意见	同意验收 （公章） 项目负责人：2022年 5月31日
	监理单位意见	同意验收 （公章） 总监理工程师：2022年 5月31日
	建设单位意见	同意验收 （公章） 项目负责人：2022年 5月31日
备案意见		该工程竣工验收备案文件已于2022年 6月1日收讫，文件齐全。 悦动生态城6号小区8#住宅楼 备案经手人：徐淑淼 2022年 6月1日
备案机关处理意见		同意 备案机关负责人：（公章） 2022年 6月1日

备注：本表一式两份，A4 纸正反面打印。

房屋建筑工程竣工验收备案表

编号：07832022-21

建设单位名称	寿光市城市建设投资开发有限公司			
工程名称	悦动生态城6号小区9#住宅楼			
质量监督登记编号	07832018-0598			
建筑面积（㎡）	11306.75	工程地点	金光街以南、尧河路以西、尧水街以北、博园路以东	
结构类型	剪力墙结构	工程用途	住宅	
施工图审查合格书编号	（2018）第534号 031800746	施工许可证号	370783201810260101	
开工日期	2018年10月30日	竣工验收日期	2022.3.10	
勘察单位名称	寿光市勘察设计院有限责任公司		资质等级	乙级
设计单位名称	青岛腾远设计事务所有限公司		资质等级	甲级
施工单位名称	中国建筑第六工程局有限公司		资质等级	特级
监理单位名称	青岛华鹏工程咨询集团有限公司		资质等级	甲级
工程质量监督机构名称	寿光市建筑业发展中心			

竣工验收意见	勘察单位意见	同意通过验收。（公章） 项目负责人：[illegible] 2022年 5月 31日
	设计单位意见	同意通过验收。（公章） 项目负责人：[illegible] 2022年 5月 31日
	施工单位意见	同意通过验收。（公章） 项目负责人：[illegible] 2022年 5月 31日
	监理单位意见	同意通过验收。（公章） 总监理工程师：[illegible] 2022年 5月 31日
	建设单位意见	同意通过验收。（公章） 项目负责人：[illegible] 2022年 5月 31日
备案意见		该工程竣工验收备案文件已于2022年 6月 1日收讫，文件齐全。 悦动生态城6号小区9#住宅楼 备案经手人：[illegible] 2022年 6月 1日
备案机关处理意见		同意 备案机关负责人：[illegible] （公章） 2022年 6月 1日

备注：本表一式两份，A4 纸正反面打印。

房屋建筑工程竣工验收备案表

编号：07832022-212

建设单位名称	寿光市城市建设投资开发有限公司			
工程名称	悦动生态城6号小区10#住宅楼			
质量监督登记编号	07832018-0599			
建筑面积（㎡）	11306.75	工程地点	金光街以南、尧河路以西、尧水街以北、博园路以东	
结构类型	剪力墙结构	工程用途	住宅	
施工图审查合格书编号	（2018）第535号 031800753	施工许可证号	370783201810260101	
开工日期	2018年10月30日	竣工验收日期	2022.3.10	
勘察单位名称	寿光市勘察设计院有限责任公司		资质等级	乙级
设计单位名称	青岛腾远设计事务所有限公司		资质等级	甲级
施工单位名称	中国建筑第六工程局有限公司		资质等级	特级
监理单位名称	青岛华鹏工程咨询集团有限公司		资质等级	甲级
工程质量监督机构名称	寿光市建筑业发展中心			

竣工验收意见	勘察单位意见	（公章） 项目负责人：　　年　5月31日
	设计单位意见	（公章） 项目负责人：　　年　5月31日
	施工单位意见	（公章） 项目负责人：　　年　5月31日
	监理单位意见	（公章） 总监理工程师：　　年　5月31日
	建设单位意见	（公章） 项目负责人：　　年　5月31日
备案意见		该工程竣工验收备案文件已于2022年6月1日收讫，文件齐全。 悦汐生态城6号小区10#住宅楼 备案经手人：　　2022年6月1日
备案机关处理意见		同意 备案机关负责人：　　（公章） 2022年6月1日

备注：本表一式两份，A4纸正反面打印。

房屋建筑工程竣工验收备案表

编号：07832022-213

建设单位名称	寿光市城市建设投资开发有限公司		
工程名称	悦动生态城6号小区11#住宅楼		
质量监督登记编号	07832018-0600		
建筑面积（㎡）	11948.51	工程地点	金光街以南、尧河路以西、尧水街以北、博园路以东
结构类型	剪力墙结构	工程用途	住宅
施工图审查合格书编号	（2018）第536号 031800747	施工许可证号	370783201810260101
开工日期	2018年10月30日	竣工验收日期	2022.3.10
勘察单位名称	寿光市勘察设计院有限责任公司	资质等级	乙级
设计单位名称	青岛腾远设计事务所有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	中国建筑第六工程局有限公司	资质等级	特级
监理单位名称	青岛华鹏工程咨询集团有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督机构名称	寿光市建筑业发展中心		

竣工验收意见	勘察单位意见	（公章） 项目负责人：　　年　5　月 31　日
	设计单位意见	（公章） 项目负责人：　　年　5　月 31　日
	施工单位意见	（公章） 项目负责人：　　年　5　月 31　日
	监理单位意见	（公章） 总监理工程师：　　年　5　月 31　日
	建设单位意见	（公章） 项目负责人：　　年　5　月 31　日
备案意见		该工程竣工验收备案文件已于 2022 年 6 月 1 日收讫，文件齐全。 悦动生态城 6#小区 11#住宅楼 备案经手人：　　2022 年 6 月 1 日
备案机关处理意见		备案机关负责人：　　（公章） 2022 年 6 月 1 日

备注：本表一式两份，A4 纸正反面打印。

房屋建筑工程竣工验收备案表

编号：07832022-214

建设单位名称	寿光市城市建设投资开发有限公司			
工程名称	悦动生态城6号小区12#住宅楼			
质量监督登记编号	07832018-0601			
建筑面积（㎡）	11308.64	工程地点	金光街以南、尧河路以西、尧水街以北、博园路以东	
结构类型	剪力墙结构	工程用途	住宅	
施工图审查合格书编号	（2018）第526号 031800739	施工许可证号	370783201810260101	
开工日期	2018年10月30日	竣工验收日期	2022.3.10	
勘察单位名称	寿光市勘察设计院有限责任公司		资质等级	乙级
设计单位名称	青岛腾远设计事务所有限公司		资质等级	甲级
施工单位名称	中国建筑第六工程局有限公司		资质等级	特级
监理单位名称	青岛华鹏工程咨询集团有限公司		资质等级	甲级
工程质量监督机构名称	寿光市建筑业发展中心			

竣工验收意见	勘察单位意见	同意通过竣工验收 （公章） 项目负责人：2022年 5月31日
	设计单位意见	同意通过竣工验收 （公章） 项目负责人：2022年 5月31日
	施工单位意见	同意通过竣工验收 （公章） 项目负责人：2022年 5月31日
	监理单位意见	同意通过竣工验收 （公章） 总监理工程师：2022年 5月31日
	建设单位意见	同意通过竣工验收 （公章） 项目负责人：2022年 5月31日
备案意见		该工程竣工验收备案文件已于2022年 6月 1日收讫，文件齐全。 悦示力生态城6号小区12#住宅楼 备案经手人：徐涂淼 2022年 6月 1日
备案机关处理意见		备案机关负责人： （公章） 2022年 6月 1日

备注：本表一式两份，A4纸正反面打印。

房屋建筑工程竣工验收备案表

编号：

建设单位名称	寿光市城市建设投资开发有限公司			
工程名称	悦动生态城6号小区13#住宅楼			
质量监督登记编号	07832018-0602			
建筑面积（㎡）	6051.89	工程地点	金光街以南、尧河路以西、尧水街以北、博园路以东	
结构类型	剪力墙结构	工程用途	住宅	
施工图审查合格书编号	（2018）第527号 031800740	施工许可证号	370783201810260101	
开工日期	2018年10月30日	竣工验收日期	2022年3月10日	
勘察单位名称	寿光市勘察设计院有限责任公司		资质等级	乙级
设计单位名称	青岛腾远设计事务所有限公司		资质等级	甲级
施工单位名称	中国建筑第六工程局有限公司		资质等级	特级
监理单位名称	青岛华鹏工程咨询集团有限公司		资质等级	甲级
工程质量监督机构名称	寿光市建筑业发展中心			

竣工验收意见	勘察单位意见	同意通过竣工验收。（公章） 项目负责人：[illegible] 2022年3月18日
	设计单位意见	同意通过竣工验收。（公章） 项目负责人：[illegible] 2022年3月18日
	施工单位意见	同意通过竣工验收。（公章） 项目负责人：[illegible] 2022年3月18日
	监理单位意见	同意通过竣工验收。（公章） 总监理工程师：[illegible] 2022年3月18日
	建设单位意见	同意通过竣工验收。（公章） 项目负责人：[illegible] 2022年3月18日
备案意见		该工程竣工验收备案文件已于2022年5月31日收讫，文件齐全。 悦动生态城6#小区3#4#住宅楼 备案经手人：[illegible] 2022年5月31日
备案机关处理意见		同意 备案机关负责人：[illegible]（公章） 2022年5月31日

备注：本表一式两份，A4纸正反面打印。

房屋建筑工程竣工验收备案表

编号：07832022-215

建设单位名称	寿光市城市建设投资开发有限公司			
工程名称	悦动生态城6号小区14#住宅楼			
质量监督登记编号	07832018-0603			
建筑面积（㎡）	6011.87	工程地点	金光街以南、尧河路以西、尧水街以北、博园路以东	
结构类型	剪力墙结构	工程用途	住宅	
施工图审查合格书编号	（2018）第537号 031800748	施工许可证号	370783201810260101	
开工日期	2018年10月30日	竣工验收日期	2022.3.10	
勘察单位名称	寿光市勘察设计院有限责任公司		资质等级	乙级
设计单位名称	青岛腾远设计事务所有限公司		资质等级	甲级
施工单位名称	中国建筑第六工程局有限公司		资质等级	特级
监理单位名称	青岛华鹏工程咨询集团有限公司		资质等级	甲级
工程质量监督机构名称	寿光市建筑业发展中心			

竣工验收意见	勘察单位意见	同意通过验收 （公章） 项目负责人：[illegible] 2022年 5 月 31 日
	设计单位意见	同意验收 （公章） 项目负责人：[illegible] 2022年 5 月 31 日
	施工单位意见	同意通过验收 （公章） 项目负责人：[illegible] 2022年 5 月 31 日
	监理单位意见	同意验收 （公章） 总监理工程师：[illegible] 2022年 5 月 31 日
	建设单位意见	同意通过验收 （公章） 项目负责人：[illegible] 2022年 5 月 31 日
备案意见		该工程竣工验收备案文件已于2022年 6 月 1 日收讫，文件齐全。 悦动生态城6#5#至14#住宅楼 备案经手人：徐涵淼 2022年 6 月 1 日
备案机关处理意见		同意 备案机关负责人：陈剑波 （公章） 2022年 6 月 1 日

备注：本表一式两份，A4 纸正反面打印。

房屋建筑工程竣工验收备案表

编号：07832022-216

建设单位名称	寿光市城市建设投资开发有限公司			
工程名称	悦动生态城6号小区15#住宅楼			
质量监督登记编号	07832018-0604			
建筑面积（㎡）	13242.12	工程地点	金光街以南、尧河路以西、尧水街以北、博园路以东	
结构类型	剪力墙结构	工程用途	住宅	
施工图审查合格书编号	（2018）第528号 031800741	施工许可证号	370783201810260101	
开工日期	2018年10月30日	竣工验收日期	2022.3.10	
勘察单位名称	寿光市勘察设计院有限责任公司		资质等级	乙级
设计单位名称	青岛腾远设计事务所有限公司		资质等级	甲级
施工单位名称	中国建筑第六工程局有限公司		资质等级	特级
监理单位名称	青岛华鹏工程咨询集团有限公司		资质等级	甲级
工程质量监督机构名称	寿光市建筑业发展中心			

竣工验收意见	勘察单位意见	（公章） 项目负责人：　　年　5月 31 日
	设计单位意见	（公章） 项目负责人：　　年　5月 31 日
	施工单位意见	（公章） 项目负责人：　　年　5月 31 日
	监理单位意见	（公章） 总监理工程师：　　年　5月 31 日
	建设单位意见	（公章） 项目负责人：　　年　5月 31 日
备案意见		该工程竣工验收备案文件已于 2022 年 6 月 1 日收讫，文件齐全。 悦动生态城 6#小区小计住宅楼 备案经手人：徐淑淑　　2022 年 6 月 1 日
备案机关处理意见		备案机关负责人：　　（公章） 2022 年 6 月 1 日

备注：本表一式两份，A4 纸正反面打印。

房屋建筑工程竣工验收备案表

编号：07832022-21

建设单位名称	寿光市城市建设投资开发有限公司			
工程名称	悦动生态城6号小区16#住宅楼			
质量监督登记编号	07832018-0605			
建筑面积（㎡）	6011.91	工程地点	金光街以南、尧河路以西、尧水街以北、博园路以东	
结构类型	剪力墙结构	工程用途	住宅	
施工图审查合格书编号	（2018）第538号 031800749	施工许可证号	370783201810260101	
开工日期	2018年10月30日	竣工验收日期	2022-3.10	
勘察单位名称	寿光市勘察设计院有限责任公司		资质等级	乙级
设计单位名称	青岛腾远设计事务所有限公司		资质等级	甲级
施工单位名称	中国建筑第六工程局有限公司		资质等级	特级
监理单位名称	青岛华鹏工程咨询集团有限公司		资质等级	甲级
工程质量监督机构名称	寿光市建筑业发展中心			

竣工验收意见	勘察单位意见	同意通过验收 （公章） 项目负责人：2022年 5月 31 日
	设计单位意见	同意通过验收 （公章） 项目负责人：2022年 5月 31日
	施工单位意见	同意通过验收 （公章） 项目负责人：2022年 5月 31 日
	监理单位意见	同意通过验收 （公章） 总监理工程师：2022年 5月 31 日
	建设单位意见	同意组织竣工验收 （公章） 项目负责人：2022年 5月 31 日
备案意见		该工程竣工验收备案文件已于2022年 6月 1 日收讫，文件齐全。 悦动生态城6幼正16#住宅楼 备案经手人：徐淼淼 2022年 6月 1 日
备案机关处理意见		同意 备案机关负责人：2022年 6月 1 日 （公章）

备注：本表一式两份，A4 纸正反面打印。

房屋建筑工程竣工验收备案表

编号：

建设单位名称	寿光市城市建设投资开发有限公司		
工程名称	悦动生态城6号小区17#住宅楼		
质量监督登记编号	07832018-0606		
建筑面积（㎡）	4766.85	工程地点	金光街以南、尧河路以西、尧水街以北、博园路以东
结构类型	剪力墙结构	工程用途	住宅
施工图审查合格书编号	（2018）第529号 031800742	施工许可证号	370783201810260101
开工日期	2018年10月30日	竣工验收日期	2021年11月23日
勘察单位名称	寿光市勘察设计院有限责任公司	资质等级	乙级
设计单位名称	青岛腾远设计事务所有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	中国建筑第六工程局有限公司	资质等级	特级
监理单位名称	青岛华鹏工程咨询集团有限公司	资质等级	综合
工程质量监督机构名称	寿光市建筑业发展中心		

竣工验收意见	勘察单位意见	同意通过验收。 （公章） 项目负责人：　　2021年12月2日
	设计单位意见	同意通过验收。 （公章） 项目负责人：　　2021年12月2日
	施工单位意见	同意通过验收。 （公章） 项目负责人：　　2021年12月2日
	监理单位意见	同意通过验收。 （公章） 总监理工程师：　　2021年12月2日
	建设单位意见	同意通过验收。 （公章） 项目负责人：　　2021年12月2日
备案意见		该工程竣工验收备案文件已于2021年12月3日收讫，文件齐全。 悦动生态城6号小区小型住宅楼 备案经手人：徐淑淼　　2021年12月3日
备案机关处理意见		同意。 备案机关负责人：张国志　　（公章） 2021年12月3日

备注：本表一式两份，A4纸正反面打印。

房屋建筑工程竣工验收备案表

编号：

建设单位名称	寿光市城市建设投资开发有限公司			
工程名称	悦动生态城6号小区18#住宅楼			
质量监督登记编号	07832018-0607			
建筑面积（㎡）	6752.78	工程地点	金光街以南、尧河路以西、尧水街以北、博园路以东	
结构类型	剪力墙结构	工程用途	住宅	
施工图审查合格书编号	（2018）第539号 031800750	施工许可证号	370783201810260101	
开工日期	2018年10月30日	竣工验收日期	2021年11月23日	
勘察单位名称	寿光市勘察设计院有限责任公司		资质等级	乙级
设计单位名称	青岛腾远设计事务所有限公司		资质等级	甲级
施工单位名称	中国建筑第六工程局有限公司		资质等级	特级
监理单位名称	青岛华鹏工程咨询集团有限公司		资质等级	综合
工程质量监督机构名称	寿光市建筑业发展中心			

竣工验收意见	勘察单位意见	同意通过验收 （公章） 项目负责人： 2021年12月3日
	设计单位意见	同意通过验收 （公章） 项目负责人： 2021年12月3日
	施工单位意见	同意通过验收 （公章） 项目负责人： 2021年12月3日
	监理单位意见	同意通过验收 （公章） 总监理工程师： 2021年12月3日
	建设单位意见	同意通过验收 （公章） 项目负责人： 2021年12月3日
备案意见		该工程竣工验收备案文件已于2021年12月3日收讫，文件齐全。 悦动生态城6号小区18#住宅楼 备案经手人： 2021年12月3日
备案机关处理意见		同意。 备案机关负责人： （公章） 2021年12月3日

备注：本表一式两份，A4纸正反面打印。

房屋建筑工程竣工验收备案表

编号：

建设单位名称	寿光市城市建设投资开发有限公司			
工程名称	悦动生态城6号小区19#住宅楼			
质量监督登记编号	07832018-0608			
建筑面积（㎡）	6752.78	工程地点	金光街以南、尧河路以西、尧水街以北、博园路以东	
结构类型	剪力墙结构	工程用途	住宅	
施工图审查合格书编号	（2018）第540号 031800751	施工许可证号	370783201810260101	
开工日期	2018年10月30日	竣工验收日期	2021年11月23日	
勘察单位名称	寿光市勘察设计院有限责任公司		资质等级	乙级
设计单位名称	青岛腾远设计事务所有限公司		资质等级	甲级
施工单位名称	中国建筑第六工程局有限公司		资质等级	特级
监理单位名称	青岛华鹏工程咨询集团有限公司		资质等级	综合
工程质量监督机构名称	寿光市建筑业发展中心			

竣工验收意见	勘察单位意见	同意通过竣工验收。 （公章） 项目负责人： 年 月 日
	设计单位意见	同意通过竣工验收 （公章） 项目负责人： 2021 年 12 月 3 日
	施工单位意见	同意通过验收。 （公章） 项目负责人： 2021 年 12 月 3 日
	监理单位意见	同意通过竣工验收。 （公章） 总监理工程师： 2021 年 12 月 3 日
	建设单位意见	同意通过竣工验收 （公章） 项目负责人： 2021 年 12 月 3 日
备案意见		该工程竣工验收备案文件已于2021年12月3日收讫，文件齐全。 悦动生态城6号小区1#住宅楼 备案经手人：徐淑淑 2021年12月3日
备案机关处理意见		同意。 备案机关负责人：张可志 （公章） 2021 年 12 月 3 日

备注：本表一式两份，A4 纸正反面打印。

房屋建筑工程竣工验收备案表

编号：

建设单位名称	寿光市城市建设投资开发有限公司			
工程名称	悦动生态城 6 号小区 20#住宅楼			
质量监督登记编号	07832018-0609			
建筑面积（㎡）	4766.85	工程地点	金光街以南、尧河路以西、尧水街以北、博园路以东	
结构类型	剪力墙结构	工程用途	住宅	
施工图审查合格书编号	（2018）第 530 号 031800743	施工许可证号	370783201810260101	
开工日期	2018 年 10 月 30 日	竣工验收日期	2021 年 11 月 23 日	
勘察单位名称	寿光市勘察设计院有限责任公司		资质等级	乙级
设计单位名称	青岛腾远设计事务所有限公司		资质等级	甲级
施工单位名称	中国建筑第六工程局有限公司		资质等级	特级
监理单位名称	青岛华鹏工程咨询集团有限公司		资质等级	综合
工程质量监督机构名称	寿光市建筑业发展中心			

竣工验收意见	勘察单位意见	同意通过竣工验收 （公章） 项目负责人：[illegible] 2021年 12 月 2 日
	设计单位意见	同意通过竣工验收 （公章） 项目负责人：[illegible] 2021年 12 月 2 日
	施工单位意见	同意通过竣工验收 （公章） 项目负责人：[illegible] 2021年 12 月 2 日
	监理单位意见	同意通过竣工验收 （公章） 总监理工程师：[illegible] 2021年 12 月 2 日
	建设单位意见	同意通过竣工验收 （公章） 项目负责人：[illegible] 2021年 12 月 2 日
备案意见		该工程竣工验收备案文件已于2021年 12 月 3 日收讫，文件齐全。 悦动生态城6#小区20#住宅楼 备案经手人：徐淑淑 2021年 12月 3 日
备案机关处理意见		同意。 备案机关负责人：张可志 （公章） 2021年 12 月 3 日

备注：本表一式两份，A4 纸正反面打印。

房屋建筑工程竣工验收备案表

编号：

建设单位名称	寿光市城市建设投资开发有限公司		
工程名称	悦动生态城6号小区入口商业		
质量监督登记编号	07832018-0611		
建筑面积（㎡）	1746.61	工程地点	金光街以南、尧河路以西、尧水街以北、博园路以东
结构类型	框架结构	工程用途	办公
施工图审查合格书编号	（2018）第541号 031800752	施工许可证号	370783201810260101
开工日期	2018年10月30日	竣工验收日期	2022年3月10日
勘察单位名称	寿光市勘察设计院有限责任公司	资质等级	乙级
设计单位名称	青岛腾远设计事务所有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	中国建筑第六工程局有限公司	资质等级	特级
监理单位名称	青岛华鹏工程咨询集团有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督机构名称	寿光市建筑业发展中心		

竣工验收意见	勘察单位意见	同意通过验收 项目负责人：[illegible] 2022年3月18日（公章）
	设计单位意见	同意通过验收 项目负责人：[illegible] 2022年3月18日（公章）
	施工单位意见	同意通过验收 项目负责人：[illegible] 2022年3月18日（公章）
	监理单位意见	同意通过验收 总监理工程师：[illegible] 2022年3月18日（公章）
	建设单位意见	同意通过验收 项目负责人：[illegible] 2022年3月18日（公章）
备案意见		该工程竣工验收备案文件已于2022年5月31日收讫，文件齐全。 悦动生态城6号小区入口商业 备案经手人：徐淑松 2022年5月31日
备案机关处理意见		同意 备案机关负责人：[illegible] 2022年5月31日（公章）

备注：本表一式两份，A4纸正反面打印。

房屋建筑工程竣工验收备案表

编号：07832022-073

建设单位名称	寿光市城市建设投资开发有限公司		
工程名称	悦动生态城6号小区幼儿园		
质量监督登记编号	07832018-0612		
建筑面积（㎡）	2868.19	工程地点	金光街以南、尧河路以西、尧水街以北、博园路以东
结构类型	框架结构	工程用途	幼儿园
施工图审查合格书编号	（2018）第161-6号 021800339	施工许可证号	370783201810260101
开工日期	2018年10月30日	竣工验收日期	2022年3月4日
勘察单位名称	寿光市勘察设计院有限责任公司	资质等级	乙级
设计单位名称	青岛腾远设计事务所有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	中国建筑第六工程局有限公司	资质等级	特级
监理单位名称	青岛华鹏工程咨询集团有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督机构名称	寿光市建筑业发展中心		

竣工验收意见	勘察单位意见	同意通过验收 （公章） 项目负责人：　　年　月　日
	设计单位意见	同意验收 （公章） 项目负责人：　　2022年3月7日
	施工单位意见	同意通过验收 （公章） 项目负责人：　　2022年3月7日
	监理单位意见	同意通过验收 （公章） 总监理工程师：　　2022年3月7日
	建设单位意见	同意通过工程验收 （公章） 项目负责人：　　2022年3月7日
备案意见		该工程竣工验收备案文件已于2022年3月7日收讫，文件齐全。 悦动生态城6号小区幼儿园 备案经手人：徐冰淞　　2022年3月7日
备案机关处理意见		备案机关负责人：　　（公章） 2022年3月7日

备注：本表一式两份，A4纸正反面打印。

2.10 深业山水东城花园项目(1-6 栋)施工总承包工程

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2020-440317-47-03-016244011001

标段名称：农科东城项目（宗地号：G11333-0099地块）一期施工总承包工程

建设单位：深圳市农科东城置业有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：中国建筑第六工程局有限公司

中标价：66205.324931万元

中标工期：513天

项目经理(总监)：刘东明

本工程于 2021-05-01 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2021-06-21 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)：

日期：2021-06-24

查验码：3294670382451560

查验网址：

项目经理变更页



建筑工程施工许可证

工程编号：2020-440317-47-03-01624405

根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关 深圳市住房和建设局

日期：2021年07月01日

深圳市住房和建设局 工程施工许可专用章（1）

证书序列号：2021-1335

建设单位	深圳市农科东城置业有限公司		
工程名称	深业山水东城花园项目（1-6栋）主体工程		
建设地址	深圳市坪山区碧岭街道毓龙大道和振碧路交汇处西南角		
建设规模	240557.46平方米	合同价格	66205.3249 万元
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司		
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司		
监理单位	深圳市英来工程咨询有限公司		
合同开工日期	2021年07月01日	合同竣工日期	2022年11月26日
备注	项目经理：吴宏卫 注册证书号：津132014201405480 项目总监：宋建 注册证书号：44014124 范围：主体结构工程：钢筋混凝土三层及以上/钢结构建筑/建筑幕墙水泥单体工程/高边坡、深基坑/深基础/单体建筑面积3万平方米及以上公共建筑/钢结构工程/城市轨道交通工程/隧道工程/网架和索膜结构的安装工程/地下工程/人防工程/水利水电工程/市政公用工程/机电安装工程/建筑智能化工程/消防设施工程/建筑装修装饰工程/建筑幕墙工程/预应力工程/园林古建筑工程/爆破工程/边坡工程/桩基础工程/地基与基础工程/起重设备安装工程/建筑物纠偏和平移工程/特种专业工程（含气、压缩水、排水排污、软包隔墙、金属板安装工程）、公共场所（医院、游乐场等）的室内环境污染控制（石材、防水材料、胶粘剂、水性涂料、溶剂型涂料、木材、人造板、饰面人造板等）及建筑节能工程（含门窗、幕墙）等工程的施工活动，及相应的质量、安全管理。		
变更登记	◆◆◆ 2022-05-24监理单位名称由深圳市英来建设监理有限公司变更为深圳市英来工程咨询有限公司 ◆◆◆ 2021-12-07项目经理由刘东明(00313353)变更为吴宏卫(津132014201405480)		

注意事项：

一. 本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。

二. 未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。

三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。

四. 本证自核发之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。

五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按<<中华人民共和国建筑法>>的规定予以处罚。

项目更名确认函

深圳市农科东城置业有限公司

关于《工作联系函》（编号：SYSSDC-[1-6DZT-003]）的复函

中国建筑第六工程局有限公司：

贵司《工作联系函》（编号：SYSSDC-[1-6DZT-003]）收悉。根据深圳市市规划和自然资源局坪山管理局2021年7月27日批复的《深圳市建筑物命名批复书》，本项目批准名称为深业山水东城花园。我司据此申报本项目建设工程规划许可证和施工许可证，工程名称由“农科东城项目（宗地号:G11333-0099地块）一期施工总承包工程”变更为**“深业山水东城花园项目（1-6栋）主体工程”。**

此复。

深圳市农科东城置业有限公司

2021年10月26日

（联系人：李乐乐；联系电话：13728740593）

SFD-2015-04

工程编号：

合同编号：

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：深业山水东城花园（1-6 栋）施工总承包工程(原农科东城项目(宗地号:G11333-0099 地块)一期施工总承包工程)

工程地点：深圳市坪山区碧岭街道锦龙大道和振碧路交汇处西南角

发 包 人：深圳市农科东城置业有限公司

承 包 人：中国建筑第六工程局有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称)：深圳市农科东城置业有限公司

承包人(全称)：中国建筑第六工程局有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：深业山水东城花园（1-6 栋）施工总承包工程

（原农科东城项目（宗地号 G11333-0099 地块）一期施工总承包工程）

工程地点：深圳市坪山区碧岭街道锦龙大道和振碧路交汇处西南角

核准（备案）证编号：/

工程规模及特征：农科东城项目（宗地号：G11333-0099 地块）占地面积约 66857.147 ㎡；主要功能为商品住宅、公共住房、底层商铺、幼儿园、公交首末站及相关配套用房；总建筑面积约为 463099 ㎡；计容积率建筑面积约为 307500 ㎡；其中商品住宅 247400 ㎡，公共住房 36210 ㎡（含公共租赁住房 14484 ㎡、安居型商品房房 21726 ㎡）；底层商业 7600 ㎡；配套设施 16290 ㎡。一期工程包含楼栋：1 栋 A、B、C 单元、2 栋、3 栋 A、B 单元、4#幼儿园、5 栋、6 栋，菜市场，塔楼为 33 层（幼儿园 3 层），计容建筑面积 157561.38m2，总建筑面积约 24.4 万平米。

资金来源：财政投入 / %；国有资本 100 %；集体资本 / %；民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %； 其他 / %。

二、工程承包范围

具体包括但不限于承台、垫层土石方开挖（具体内容参见施工合同界面划分）、主体结构及初装修、外立面装修（不含裙房部分的石材幕墙、玻璃幕墙及铝板幕墙）、人防工程、防水工程(不含精装修区域防水)、防雷工程、栏杆工程（不含室外栏杆）、室外工程（小区道路、综合管网、化粪池、隔油池等）、主体安装工程（电气、给排水、排油烟、弱电预埋、空调套管预埋）、充电桩配电工程、防火门、白蚁防治工程及配合各专业孔洞预留、封堵、收口，线管预埋、铝合金门窗钢副框的采购及预留预埋、BIM 全专业施工方案及管线综合设计、提供营销中心临水临电接驳口。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□ 七通一平工程　　万平方米	□电信管道工程　　米
□挡墙护坡工程 长：　米；　宽：　米；高：　米	□电力管道工程　　米
□ 软基处理工程　　万平方米	□污水处理厂及配套工程　　立方米/d
□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　　立方米/d
□给水管道工程　　米	□泵站工程　　平方米
□道路工程　长：　米 宽：　米	□隧道工程　长：　米 宽：　米 高：　米
□桥梁工程　　座	□道路改造工程　长：　米　宽：　米
□排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米	□路灯照明工程　　座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程　　米
□交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米
□其它:	

2. **房屋建筑及配套专业工程：**（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程　（□基础　□ 基坑支护　□边坡　□土石方　□其它_____ ）；		
☑主体结构工程　（☑钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它 _____）；		
□装饰装修工程　（□金属门窗　□幕墙：　平方米　□其它_____ ）；		
☑通风与空调　（□通风　□空调　☑其它___餐饮排油烟___ ）；		
☑建筑给水排水及供暖　（☑室内给、排水系统 ☑ 室外给、排水系统　□其它_____）；		
☑建筑电气工程　（☑室外电气　☑电气照明　□其它_____ ）；		
□智能建筑	（□综合布线系统　□信息网络系统　□其它_____）；	
☑屋面及防水工程	☑建筑节能	□消防工程
☑ 室外工程　（ □室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____）。		
□燃气工程　（户数：_____户；　庭院管：_____ 米）		

3. **二次装饰装修工程：**（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调（□通风　□空调　□其它_____ ）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统　□室外给、排水系统　□其它_____ ）；				
□智能建筑　（□综合布线系统　□信息网络系统　□其它_____ ）；				
□装饰装修　（□抹灰　□涂饰　□饰面板（砖）　□吊顶　□其它_____ ）；				

□其它：

4.其他工程

/

三、合同工期

计划开工日期：2021 年 7 月 1 日；

计划竣工日期：2022 年 11 月 26 日；

合同工期总日历天数 513 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % （压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准，标准不一致的，以较严格者为准

五、签约合同价

人民币（大写）陆亿陆仟贰佰零伍万叁仟贰佰肆拾玖元叁角壹分（¥662,053,249.31元）；

其中：

⑴安全文明施工费：

人民币（大写）壹仟捌佰零叁万伍仟贰佰伍拾壹元肆角陆分 （¥18,035,251.46元）；

⑵材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）柒佰万元整 （¥7,000,000.00元）；

⑶专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

⑷暂列金额：

人民币（大写）叁仟柒佰柒拾肆万元整（¥37,740,000.00元）；

(5)总承包配合服务费：

人民币（大写）陆佰万元整(¥6,000,000.00元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：中国建筑第六工程局有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：招商银行深圳分行宝安支行

工人工资款支付专用账户号：022900098910411

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2021 年 7 月 25 日；

订立地点：深圳市福田区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式 拾陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 捌 份，承包人执 捌 份。

发包人：（公章）	承包人：（公章）
深圳市农科东城置业有限公司	中国建筑第六工程局有限公司
法定代表人或其委托代理人：	法定代表人或其委托代理人：
（签字）	（签字）
统一社会信用代码：_____	统一社会信用代码：_____
地址：_____	地址：_____
邮政编码：_____	邮政编码：_____
法定代表人：_____	法定代表人：_____
委托代理人：_____	委托代理人：_____
电话：_____	电话：_____
传真：_____	传真：_____
电子信箱：_____	电子信箱：_____
开户银行：_____	开户银行：_____
账号：_____	账号：_____

深圳市建设工程
竣工验收报告

工程名称：深业山水东城花园（1-6 栋）

验收日期：2023年11月6日

建设单位（盖章）：

填写说明

1、本报告由建设单位负责填写。

2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。

3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。

4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号	2020-440317-47-03-016244	项目代码	/
项目名称	深业山水东城花园（1-6栋）	项目曾用名	/
工程地点	深圳市坪山区碧岭街道锦龙大道和振碧路交汇处西南角		
建筑面积	241357.82 ㎡	工程造价	198788 万元
结构类型	混凝土、剪力墙、框架	层数	地上：33 层　　地下：3 层
立项批准文号	深坪山发改备案【2020】0204	宗地号	G11333-0099
用地规划许可证号	地字第 440310202100025 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 PS-2021-0024（改 1）号
施工许可证号	2020-440317-47-03-01624405（主体工程）；2020-440317-47-03-01624407(幕墙)；2020-440317-47-03-01624409(消防)；2020-440317-47-03-01624411(精装一标)；2020-440317-47-03-01624412(精装二标)；2020-440317-47-03-01624413(精装三标)；2020-440317-47-03-01624414(精装四标)；2020-440317-47-03-01624415(智能化)；2020-440317-47-03-01624416(高低压)；2020-440317-47-03-01624417(园林)；	监理许可证号	无
开工日期	2021 年 8 月 31 日	验收日期	2023年11月6日
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120200146
建设单位	深圳市农科东城置业有限公司		

勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司（主体设计） 深圳市望华建设工程有限公司（幕墙设计） 深圳翰博设计股份有限公司（园林设计） 深圳瑞和建筑装饰股份有限公司（精装设计） 深圳市创捷科技有限公司（智能化设计）
总包单位	中国建筑第六工程局有限公司
承建单位（土建）	中国建筑第六工程局有限公司（主体工程）
承建单位（设备安装）	广东富盈建设有限公司（消防） 深圳市三江电气有限公司（高低压） 广州市机电安装有限公司（智能化）
承建单位（装修）	浙江中南建设集团有限公司（幕墙） 深圳市国艺园林建设有限公司（园林） 深圳市中装建设集团股份有限公司（精装一标） 深圳市科源建设集团股份有限公司（精装二标） 深圳市华南装饰集团股份有限公司（精装三标） 深圳市宝鹰建设集团股份有限公司（精装四标）
监理单位	深圳市英来工程咨询有限公司
施工图审查单位	/

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	邓远强
副组	赵福林、包文龙、宋建、罗俊松、吴宏卫、全永庆
组员	陈小云、石宇峰、刘品杨、丁义平、王思念、李振、刘志友、马万兵、王强、柴康文、秦操、林贵华、李安、罗青正、刘彦愉、温小华

2 专业组

专业	组长	组员
建筑与结构组	包文龙	卢先军、吴孟禹、伍连平、郭韶峰、王东义、陈惠麒、王杰、毛彬、刘威、莫景桃、叶汉虹、杨茂君、赵松、庄济深、彭石进、罗根、王海波、谢泽盛
给排水与通风空调组	肖元海	王三勇、杨海斌 、徐晓鑫、卢朴、李嘉宾、陈怀军
电气组	张杰标	沈泽东、刘武、林邦祥、邵坤、全红建、谯书、童翼铭
燃气组	丁建宝	张宁慧、张逸鹏、付宜民
质控资料组	邓雨婷	刘泽森、闫清嵩
协调组	李乐乐	李乐乐

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：深业山水东城花园项目（1-6栋）主体工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共12项，其中： 经审查符合要求12项 经核实符合要求12项	共6项，其中： 资料核查符合要求6项 实体抽查符合要求6项	共7项，其中： 评价为“好”的7项 评价为“一般”的/项
主体结构	符合要求	共10项，其中： 经审查符合要求10项 经核实符合要求10项	共7项，其中： 资料核查符合要求7项 实体抽查符合要求7项	共10项，其中： 评价为“好”的9项 评价为“一般”的1项
建筑装饰装修	符合要求	共11项，其中： 经审查符合要求11项 经核实符合要求11项	共11项，其中： 资料核查符合要求11项 实体抽查符合要求11项	共22项，其中： 评价为“好”的20项 评价为“一般”的2项
屋面	符合要求	共5项，其中： 经审查符合要求5项 经核实符合要求5项	共1项，其中： 资料核查符合要求1项 实体抽查符合要求1项	共8项，其中： 评价为“好”的8项 评价为“一般”的/项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共16项，其中： 经审查符合要求16项 经核实符合要求16项	共11项，其中： 资料核查符合要求11项 实体抽查符合要求11项	共16项，其中： 评价为“好”的15项 评价为“一般”的1项
通风与空调	符合要求	共15项，其中： 经审查符合要求15项 经核实符合要求15项	共7项，其中： 资料核查符合要求7项 实体抽查符合要求7项	共5项，其中： 评价为“好”的5项 评价为“一般”的/项
建筑电气	符合要求	共17项，其中： 经审查符合要求17项 经核实符合要求17项	共8项，其中： 资料核查符合要求8项 实体抽查符合要求8项	共16项，其中： 评价为“好”的15项 评价为“一般”的1项
智能建筑	符合要求	共15项，其中： 经审查符合要求15项 经核实符合要求15项	共7项，其中： 资料核查符合要求7项 实体抽查符合要求7项	共12项，其中： 评价为“好”的12项 评价为“一般”的/项
建筑节能	符合要求	共23项，其中： 经审查符合要求23项 经核实符合要求23项	共14项，其中： 资料核查符合要求14项 实体抽查符合要求14项	共17项，其中： 评价为“好”的15项 评价为“一般”的2项
电梯	符合要求	共12项，其中： 经审查符合要求12项 经核实符合要求12项	共3项，其中： 资料核查符合要求3项 实体抽查符合要求3项	共13项，其中： 评价为“好”的13项 评价为“一般”的/项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：深业山水东城花园项目（1-6栋）室外工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
路基	符合要求	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核实符合要求 3 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
基层	符合要求	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核实符合要求 3 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
面层	符合要求	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核实符合要求 3 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
广场与停车场	符合要求	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核实符合要求 2 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
人行道	符合要求	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核实符合要求 2 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
围墙	符合要求	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核实符合要求 2 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
大门	符合要求	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核实符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑小品	符合要求	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核实符合要求 3 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
水景	符合要求	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核实符合要求 1 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
场坪绿化	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3	包文龙	农科东城	工程部长	高工	包文龙
4	王杰	农科东城	幕墙工程师	中级工程师	王杰
5		农科东城	园林工程师	工程师	
6		农科集团	建筑设计	助理	
7		农科集团东城	工程师	助理	
8	王东义	农科东城	工程师	工程师	王东义
9		农科东城	工程师	工程师	
10		农科集团	工程师	中级工程师	
11		农科集团	工程师	中级工程师	
12		农科东城	工程师	中级工程师	
13		农科东城	工程师	中级工程师	
14		农科东城	工程师	工程师	
15		农科东城	工程师	工程师	
16		华阳国际	结构设计	助理	
17		华阳国际	给排水设计	设计师	
18		农科集团	副董事长		
19		英华咨询	总监	工程师	

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
20	王欣	翰博设计	项目经理		王欣
21	李	深圳瑞和	海外负责人		
22	严	深圳瑞和	设计人员		严
23	彭	深圳创捷	设计人员		彭
24	刘	深圳中装	项目经理		刘
25	于	宝通消防	项目负责人		于
26	徐勇端	国艺园林	项目负责人		徐勇端
27	孙	前海浩华	资料员		孙
28	张	金鲁设计	深化		张
29	宋	英丰咨询	宋		总监
30	谢	三江电气	技术负责人		谢
31	李	深圳科源	项目经理		李
32	何	深勘	现场负责人		何
33	姚	深勘	项目负责人		姚
34	丁义平	深圳华南装饰	项目经理		丁
35	文	广州市机电安装	技术负责人		文
36	谢	金鲁	项目经理		谢
37	蔡	华阳国际	设计		
38	王	深圳市勘察研究院	勘察		王
39	吴宏已	中建六局	项目经理		吴宏已

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
40	林贵斌	深圳机械院建筑设计有限公司 13923465705	结构所所长	注册高工	林贵斌
41	许晓波	华阳国际	设计	副高级	许晓波
42	张浩东	华阳国际	设计	电气工程师	张浩东
43	刘泽森	中国建筑第六工程局有限公司	技术负责	一建结构建造师	刘泽森
44	刘志峰	深圳中燃华气工程监理有限公司	总监	燃气中级	刘志峰
45	邓雨轩	深圳市东城	资料员	资料员	邓雨轩
46	陈小云	深圳市国艺园林建设有限公司	项目经理	二级建造师	陈小云
47	冯海涛	深圳市建泰工程造价咨询有限公司	资料员	初级	冯海涛
48	黄小龙	建泰咨询	专监	中级	黄小龙
49	叶汉红	英来咨询	专监	中级	叶汉红
50	卢林	英来咨询	专监	中级	卢林
51	何斌	英来咨询	专监	中级	何斌
52	刘品初	广州市机电安装有限公司	项目经理		刘品初
53	石峰峰	深圳市三江电子有限公司	项目经理		石峰峰
54	马万岳	广东富盈建设有限公司	项目经理		马万岳
55	邓强	浙江中南建设集团有限公司	工程负责人		邓强
56	梁春文	深圳市创捷科技有限公司	负责人		梁春文
57	秦操	深圳筑博设计股份有限公司	负责人		秦操
58	温小华	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	项目经理		温小华

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
59					
60					
61					
62					
63					
64					
65					
66					
67					
68					
69					
70					
71					
72					
73					
74					
75					
76					
77					

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
78	[illegible]	中铁建设	材料经理		[illegible]
79	胡海斌	华阳设计	结构设计		胡海斌
80	徐晓鑫	华阳设计	暖通设计		徐晓鑫
81	张子慧	深圳市机械院建筑设计有限公司	设计师		张子慧
82	张逸鹏	灿点工程总包有限公司	主管		张逸鹏

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

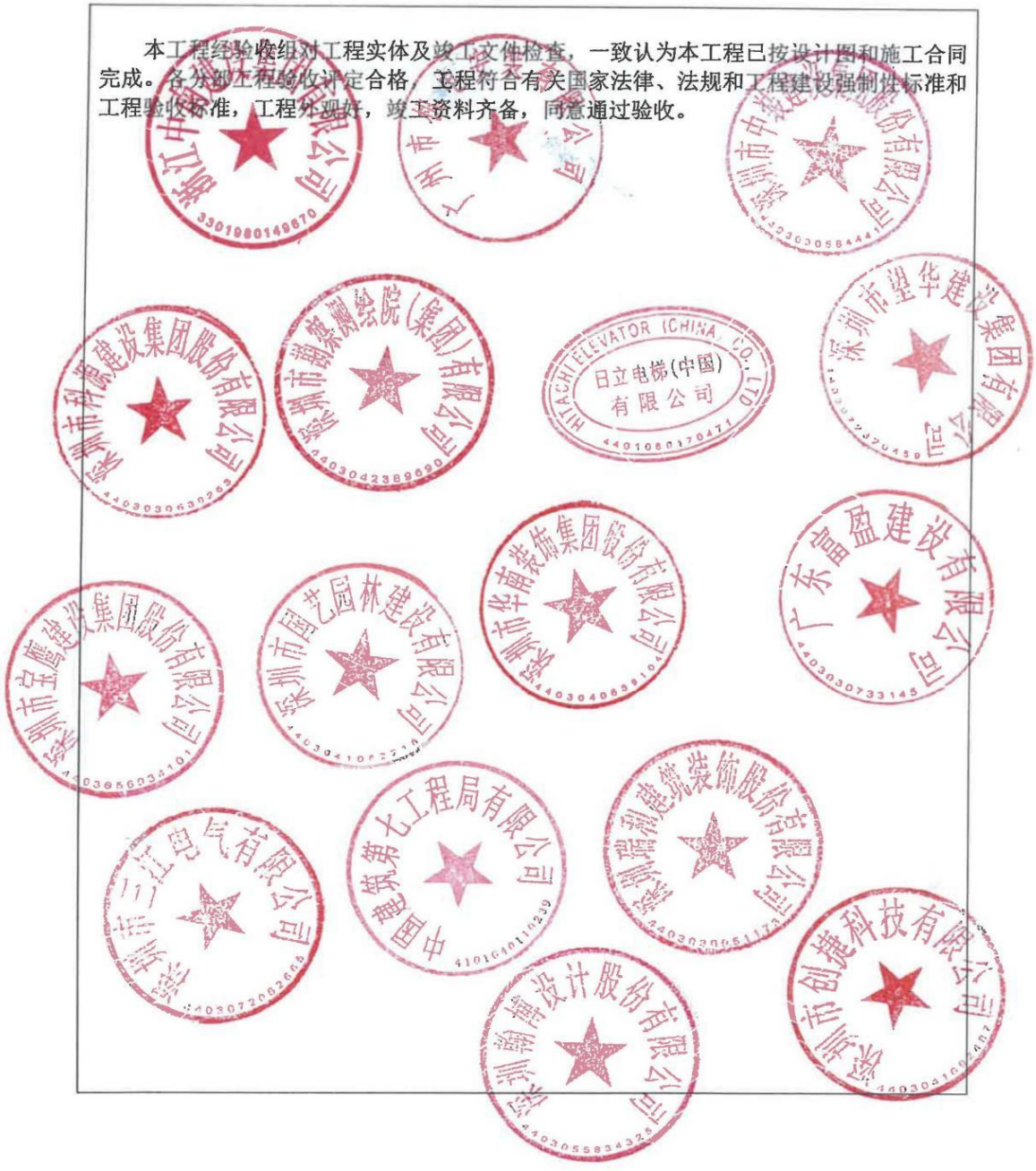
□ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	合格
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	合格
10	涉及国家安全事项的建设项目	/
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	合格
13	住宅信报箱	合格
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	合格
17	燃气工程	合格
18	其它专项	合格

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。




中华人民共和国一级注册建造师执业印章
王 强
浙1332009200919376(00)
建 筑
2024.07.20
浙江中南建设集团有限公司
中华人民共和国一级注册建造师执业印章
刘品杨
粤1442006200809298(00)
机 电
2024.11.07
广州市机电安装有限公司
中华人民共和国一级注册建造师执业印章
刘志友
粤1212007200700028(00)
建 筑
2024.08.24
深圳市中装建设集团股份有限公司
中华人民共和国一级注册建造师执业印章
李 振
粤1442007200811018(00)
建筑 机电
2024.08.24
深圳市科源建设集团股份有限公司
中华人民共和国二级注册建造师执业印章
温小华
粤2442013201407295(00)
市 政
2025.12.11
深圳市勘察测绘院(集团)有限公司
中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓 名: 全永庆
注册号: 4401878[illegible]Y027
有效期: 至2024年6月
中华人民共和国二级注册建造师执业印章
陈小云
粤2442020202102709(00)
市 政
2024.04.20
深圳市国艺园林建设有限公司
中华人民共和国一级注册建造师执业印章
王思念
粤1442006200805954(00)
建筑 机电
2024.08.2[illegible]
深圳市宝鹰建设集团股份有限公司
中华人民共和国一级注册建造师执业印章
张国委
粤1442013201423643(00)
机 电
2024.10.21
日立电梯(中国)有限公司
中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名: 罗俊松
注册号: 4401870-191
有效期: 至2025年6月
中华人民共和国一级注册建造师执业印章
丁义平
粤1442006200805863(00)
建 筑
2024.08.24
深圳市华南装饰集团股份有限公司
中华人民共和国一级注册建造师执业印章
石宇峰
粤1442017201739608
机电工程
2023.7.30
深圳市三江电气有限公司
中华人民共和国一级注册建造师执业印章
马万兵
粤1502016201614884(00)
机电 市政 公路 建筑
2025.02.28
广东富盈建设有限公司
中华人民共和国注册监理工程师
宋 建
注册号44014124
有效期2025.11.19
深圳市英来工程咨询有限公司
中华人民共和国一级注册建造师执业印章
易 杰
豫1411313313703(00)
建 筑
2022.11.04
中国建筑第七工程局有限公司
中华人民共和国一级注册建造师执业印章
石宇峰
粤1442017201739608
机电工程
2026.7.27
深圳市三江电气有限公司
中华人民共和国一级注册建造师执业印章
吴宏卫
津1322014201405480
建筑、市政
2024.07.26

<table>
<tr><td>建设单位审查情况</td><td colspan="2">经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2023年11月6日）。
建设单位（公章）：
单位（项目）负责人：
2023年11月6日</td></tr>
<tr><td colspan="2">监理单位（公章）：
总监理工程师：
2023年11月6日</td><td>设计单位（公章）：
单位（项目）负责人：
2023年11月6日</td></tr>
<tr><td colspan="2">施工单位（公章）：
单位（项目）负责人：
2023年11月6日</td><td>勘察单位（公章）：
单位（项目）负责人：
2023年11月6日</td></tr>
</table>

三、投标人拟派项目经理和项目技术负责人业绩（项目经理和项目技术负责人均须由联合体牵头单位派出）

3.1 项目经理-王志起

项目经理（建造师）简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	王志起	性　　别	男	年　　龄	53
职务	项目经理	职　　称	高级工程师	学　　历	专科
证件类型	身份证	证件号码	120224197106034032	手机号码	13212166026
参加工作时间	1994.7.5		从事项目经理（建造师）年限		23
项目经理（建造师）资格证书编号	津 1122006200700241				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
中国农业银行股份有限公司天津市分行	中国农业银行股份有限公司客户服务中心(天津)项目	总建筑面积约120014平方米；合同额33376.66万元	2013.6.19-2015.8.17	已完	获得鲁班奖

3.1.1 项目经理证件

使用有效期：2024年11月24日
-2025年05月23日

中华人民共和国一级建造师注册证书



姓　　名：王志起

性　　别：男

出生日期：1971年06月03日

注册编号：津1122006200700241

聘用企业：中国建筑第六工程局有限公司

注册专业：水利水电工程(有效期：2022-06-09至2025-06-08)
建筑工程(有效期：2024-11-17至2027-11-16)
机电工程(有效期：2024-11-17至2027-11-16)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

王志起

个人签名：王志起

签名日期：2024.11.24

中华人民共和国
住房和城乡建设部

一级建造师行政许可

签发日期：2007年09月06日

建筑施工企业项目负责人

安全生产考核合格证书

编号：津建安B（2004）0005232



姓　　名：王志起

性　　别：男

出 生 年 月：1971年06月03日

企 业 名 称：中国建筑第六工程局有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2004年09月15日

有 效 期：2022年09月15日　　至 2025年09月15日

发 证 机 关：天津市住房和城乡建设委员会

发 证 日 期：2023 年 01 月 05 日

天津市住房和城乡建设委员会 审批专用章

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

此件为电子证照库于2023年01月05日15时58分11秒生成，仅供需提供建筑施工企业安全生产考核合格证书（天津网上办事大厅下载），用以在证书有效期内办理有关事项使用



资格证书

姓　　名　王志起

性　　别　男

出生年月　一九七一年六月

专　　业　暖　通

任职资格　高级工程师

中国建筑工程总公司制

发证单位　中国建筑第六工程局有限公司

二00八年　九月　一日

证书编号：（2008）1106028

普通高等学校

毕业证书



学生王志起性别男现年22岁于一九九一年九月至一九九四年七月在本校水暖与通风工程专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名　[illegible]

校(院)长　秦武宵

一九九四年七月二日

中华人民共和国国家教育委员会印制

NO. 0267659

证书编号：7050

3.1.2 项目经理业绩-中国农业银行股份有限公司客户服务中心(天津)项目

中标通知书

工程施工中标通知书

施工招标备案编号为12212013034020的 中国农业银行股份有限公司客户服务中心（天津） 项目 工程，坐落在天津滨海高新技术产业开发区华苑产业区（环外）海泰大道46号，报建总建设规模 120000平方米，项目总投资 125700 万元，共分 1 标段。

建设单位通过招标将 1 标段，工程名称为 中国农业银行股份有限公司客户服务中心（天津） 项目施工的工程，确定 中国建筑第六工程局有限公司 为中标单位，中标规模 120014平方米，中标标价为人民币（大写） 叁亿叁仟叁佰柒拾陆万陆仟陆佰零玖元 整（￥333766609 元），中标工期自 2013 年 5 月 25 日开工，至 2014 年 11 月 30 日竣工完成，工程质量达到 国家验收规范合格标准,争创中国建设工程鲁班奖 。

中标人员	姓名	专　业	等级	证　号
正项目经理	王志起	机电,建筑	一级	津112060700241
安全项目经理	李剑锋	建筑	二级	津212060801175
副项目经理	王乙棋	建筑	二级	津212111215863
副项目经理	李剑锋	建筑	二级	津212060801175

其中：

中标单位工程名称	层数	结构类型	栋号	建设规模
中国农业银行股份有限公司客户服务中心（天津） 项目施工工程	1、12	框架		120014平方米

招标监督部门敬告：

1、根据《招标投标法》第四十七条规定，招标人应当自确定中标人之日起15日内，向招标监督部门提交招标投标情况书面报告。

2、根据《招标投标法》第四十六条规定，招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内，按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。招标人和中标人不得再行订立背离合同实质性内容的其他协议。

3、根据《天津市建设工程招标投标监督管理规定》第四十二条第二款规定，合同签订后15日内，应当将合同报建设工程合同监督管理机构备案。

建设单位：（盖章）　　招标代理单位：（盖章）

负责人：（签字、盖章）　　负责人：（签字、盖章）

日期：2013 年 5 月 1 日　　日期：2013 年 5 月 1 日

招标监督部门：（备案章）

经办人：（签字、盖章）

备案日期：2013 年 5 月 1 日

注：本中标通知书共八份，其中建设单位、招标代理单位、中标单位、招标监督部门、合同管理部门、质量监督部门、安全监督部门、施工许可证管理部门各一份。

天津市建设工程招标监督管理站监制 2012年

天津市场监管局 EPR-2008 工程招标

姓名	身份证号	任职岗位	兼职岗位1	兼职岗位2
王志起	120224710603403	项目负责人 津112060700241		
王志起	120224710603403	施工管理负责人 津112060700241		
干体贵	120108195408151512	技术负责人 中建六G（2006）009		
裴怀峰	37292519870905155X	施工员 项1121205812		
白临秋	230422198808131310	施工员 项1121205809		
郝飞	142725198708090414	施工员 项1121205811		
尹逊祥	120108196301011514	质量员 项2121207323		
王立超	12022519860625207X	质量员 项2121301807		
彭文付	130227198008170810	质量员 项2121301806		
张庆生	120107195912203952	安全员 项3121257495		
王辉	120107196402134231	安全员 项3121257496		
禹润清	120108196303171511	安全员 项3121257063		
辛国东	120108196611031510	机械员 项4121300772		
韩阳	130682198803236037	机械员 项4121300765		
孝德清	120223198505042679	民管员 项5121251791		
吴大卉	120108198305041517	民管员 项5121300355		
王德龙	239004197309071770	造价员 项6121253064		
韩恒艳	142726198211033023	材料员 项7121203034		
李金梅	210404196512260644	资料员 项8121205448		
王伟	120221198907112032	试验员 项9121301831		

天津建筑市场监管信息系统 EPR-2008 录入工程招标类

建设单位：（盖章）

负责人：（签字、盖章）

日期：2013年5月17日

招标办：（备案章）

经办人：（签字、盖章）

备案日期：2013年5月17日

招标代理单位：（盖章）

负责人：（签字、盖章）

日期：2013年5月17日

协　　议　　书

发包人：（全称）中国农业银行股份有限公司天津市分行

承包人：（全称）中国建筑第六工程局有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：中国农业银行股份有限公司客户服务中心（天津）项目施工工程

工程地点：天津滨海高新技术产业开发区华苑产业区（环外）海泰大道46号。

工程内容：总建筑面积约120014平方米，其中地上建筑面积约96000平方米，地下建筑面积约24014平方米，最高层数为12层，地下层数为1层，高度约63米，最大跨度为40米，最大基坑深度为9.8米。

群体工程应附承包人承揽工程项目一览表（附件1）

工程立项批准文号：津高新区经发审[2012]127号

资金来源：自筹，资金已落实

二、工程承包范围

承包范围：土建工程、给排水工程、电气设备安装工程、暖通工程、消防工程及各种管线预留预埋工程等，具体内容以建设单位所发图纸与工程量清单为准。

三、合同工期

开工日期：2013年5月25日

竣工日期：2014年11月30日

合同工期总日历天数：555 天

四、质量标准

工程质量标准：达到国家验收合格标准，同时达到中国建设工程鲁班奖获奖标准并获得中国建设工程鲁班奖。要求文明施工标准：符合安全文明施工管理规定的要求，同时达到天津市级文明工地标准并在本合同履行的施工期间获得至少一次天津“市级文明工地”表彰。

五、合同价款

金额（大写）：叁亿叁仟叁佰柒拾陆万陆仟陆佰零玖 元（人民币）

￥：333766609 元

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括:

1、本合同协议书　　2、中标通知书

3、投标书及其附件　　4、本合同专用条款

5、本合同通用条款　　6、标准、规范及有关技术文件

7、图纸　　8、工程量清单

9、工程报价单或预算书

双方有关工程的洽谈、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

七、本协议中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十、合同生效

合同订立时间: 2013年5月17日

合同订立地点: 天津市

本合同双方约定 签字并盖章 后生效。

发包人: (盖章)	承包人: (盖章)
住　所:	住　所:
法定代表人: (盖章) (或授权委托人)	法定代表人: (盖章) (或授权委托人)
联系人: 陈平	联系人: 王志起
电　话: 23340921	电　话: 13820100528
传　真:	传　真:
开户银行:	开户银行:
账　号:	账　号:
邮政编码:	邮政编码:

建设表7-1

工程竣工验收报告

工程名称： 中国农业银行股份有限公司客户服务中心（天津）项目

建设单位： 中国农业银行股份有限公司天津市分行

2015年 8月17日

建设表7-2

竣工工程验收组成员名单

组织单位	中国农业银行股份有限公司天津市分行		主持人	陈平
参加验收单位		验收组成员		
		姓　　名	职　　务	专　　业
建设单位	中国农业银行股份有限公司天津市分行	陈平	项目负责人	工民建
	中国农业银行股份有限公司天津市分行	元晓波	项目负责人	工民建
	中国农业银行股份有限公司天津市分行	刘兴宇	甲方代表	工民建
勘察单位	天津市勘察院	陈辉	项目负责人	工民建
设计单位	天津市建筑设计院	刘睿	项目负责人	建筑
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司	王志起	项目经理	工民建
	中国建筑第六工程局有限公司	刘东明	项目生产经理	工民建
	中国建筑第六工程局有限公司	魏浩	项目技术总工	工民建
监理单位	天津市建设工程监理公司	赵纲	总监	工民建
	天津市建设工程监理公司	许重阳	总监代表	工民建

建设表7-3

单位工程基本概况

工程名称	中国农业银行股份有限公司客户服务中心（天津）项目		开工、竣工时间	2013年6月19日	2015年8月17日
建筑面积	120014平方米	结构类型	混凝土框架、剪力墙结构	建筑类型	公建
装修类型	初装修（ / ）	层数	地上	12	层
	整体装修（ √ ）		地下	1	层
施工单位竣工报告	有（ √ ）、没有（ / ）		监理单位评估报告	有（ √ ）、没有（ / ）	
设计单位质量检查报告	有（ √ ）、没有（ / ）		消防部门认可证明	有（ √ ）、没有（ / ）	

工程主要营造法及初装修标准	地下防水采用水泥基渗透结晶体防水涂料；楼面卫生间防水采用聚合物水泥防水涂料；内墙采用加气块；外墙 用蒸压轻质砂加气混凝土砌块；地砖、花岗岩楼面、地毯地面；外墙花岗岩外墙及玻璃幕墙；内墙面为涂料面 层、瓷砖面层、吸音板墙面、装饰板面层、；顶棚为铝合金龙骨、矿棉吸音板顶棚及其他特殊用房；屋面采用 泡沫混凝土及3.0厚SBS改性沥青防水卷材两道。普通木门、甲～乙级钢制防火门、LOW-E中空玻璃、断桥铝合 金等内容。 水电系统：给排水工程包括以下几个系统：生活给水系统、热水系统、虹吸雨水系统、排水系统、消火栓给水 系统、自动喷水灭火系统。电气工程包括一般照明及供电系统、高压配电系统、低压配电系统、弱电系统、安 全接地系统、消防报警系统等。 空调通风工程中包括、地采暖系统、机械通风系统、防火及防排烟系统。

结构及装修变更	有（ √ ） 没有（ / ）	变更内容	结施变-1 地下室增加采光孔 建施变-1 建筑平面图布局变更 建施变-2 共享庭院增加防火卷帘门 建施变-3 一二层厨房平面布局变更 电施变-1 配合建筑平面布局变更调整 暖施变-1 配合建筑平面布局变更调整 水施变-1 配合建筑平面布局变更调整	变更手续	有（ √ ） 没有（ / ）

工程分包项目	消防工程、防水工程、幕墙工程、装饰装修工程		
电梯安装质量验收	验（ √ ） 没验（ / ）	原因及结论	结论：合格

参加单位	建设单位	中国农业银行股份有限公司天津市分行
	勘察单位	天津市勘察院
	设计单位	天津市建筑设计院
	施工单位	中国建筑第六工程局有限公司
	监理单位	天津市建设工程监理公司
工程验收时间	2015 年8 月17日	

建设单位执行基本建设程序情况

我行新建的中国农业银行股份有限公司客户服务中心（天津）项目，总建筑面积120014㎡。框架-剪力墙结构，地上12层及4层裙房，地下一层。目前已完成全部工程，该工程涉及的各项手续、资料齐全。

项目情况说明如下：

1、批复文件及投资计划

立项审批：津高新区经发审＜2012＞127号

2、消防审批

审核意见书：津公消审（2013）第9296号；津公消审字（2014）第0760号

3、招投标

（1）工程报建：编号1212101120100001

（2）施工招标：编号12212013034020

中标单位：中国建筑第六工程局有限公司

（3）监理招标：编号121212120100038

中标单位：天津市建设工程监理公司

（4）设计招标：编号121211120100008

中标单位：天津市建筑设计院

（5）勘察招标：编号121215120100011

中标单位：天津市勘察院

（6）安全施工措施备案：编号高新质安备（安）字（2013）第06号

（7）施工图审查：编号11-0620-11-JZ1999

4、许可证

（1）规划许可证：2010园区地证0023

（2）施工许可证：12121011201306003

建设单位负责人（签字）：

（公章）

2015年8月7日

建设表7-5

建设单位对勘察、设计、施工、监理等单位在施工过程中质量行为的评价

勘察单位：天津市勘察院在项目合作过程中，提供数据准确，在施工过程中对沉降地质情况跟踪服务及时，验收过程严谨。

设计单位：天津市建筑设计院在项目与施工过程中，执行国家设计规范，设计变更及时审查，配合设计交底，洽商记录及时。

施工单位：中国建筑第六工程局有限公司按照设计图纸及施工组织设计精心组织施工，施工过程符合国家规范要求，各种材料及构配件质保资料齐全，完成合同及设计图纸约定的全部内容，工程质量满足国家验评保证合格等级。

监理单位：天津市建设工程监理公司热心为建设单位服务，在甲、乙双方之间起到良好的沟通。全面履行监理合同规定的义务，按照国家及本市规定认真履行监理职责，全面监控，整个工程建设处于受控状态，使工程顺利完成。

建设单位负责人（签字）：

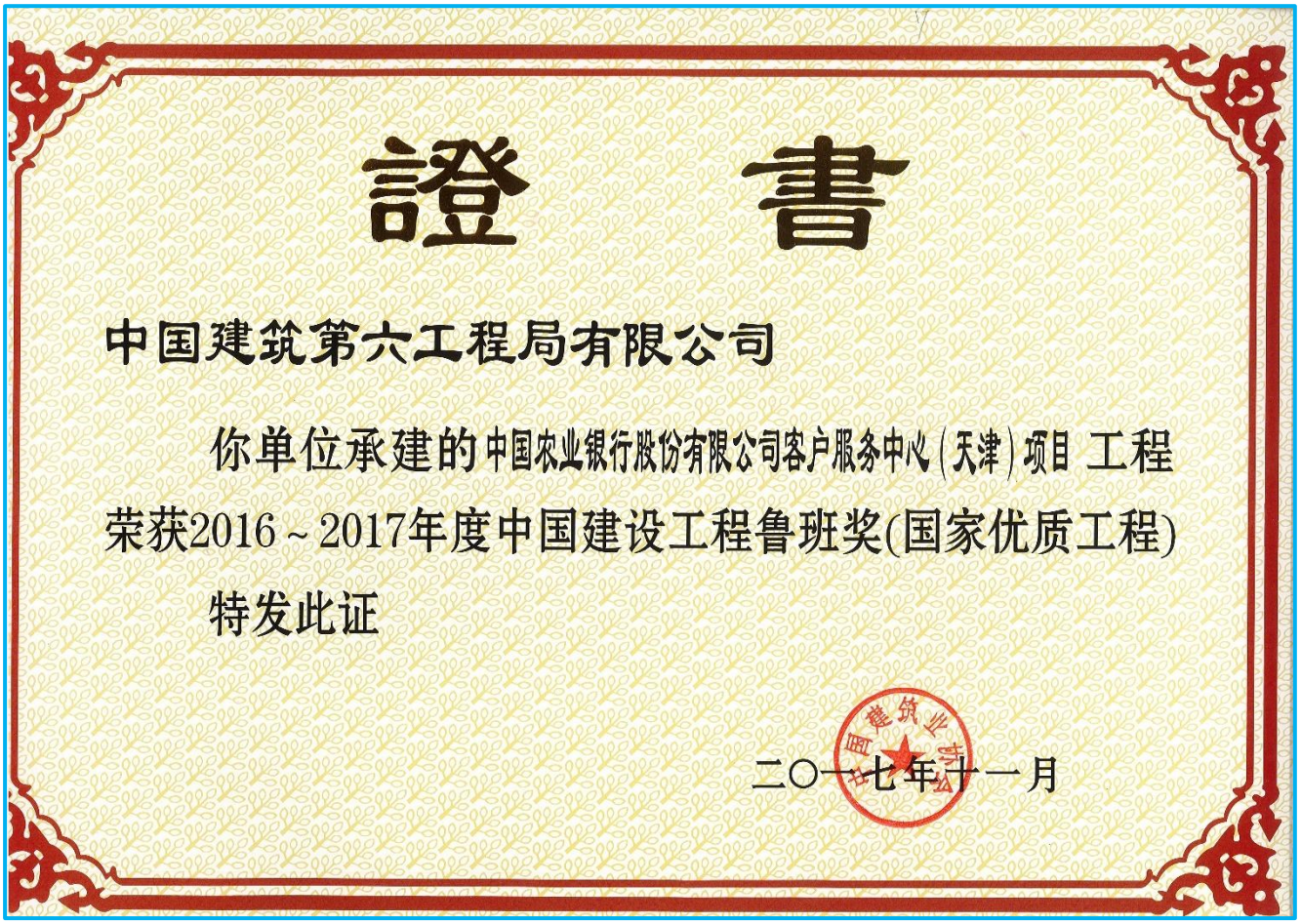
2015年8月17日

建设表7-6

单位（子单位）工程质量综合验收报告

序号	项　　目	验收项目记录	验收结论
1	分部工程	共　10　分部，经检查　10　分部 符合强制性标准及设计要求　10　分部	验收合格
2	安全、功能检查（检测）报告	地基、基础　1　份，符合要求　1　份 主体结构　20　份，符合要求　20　份 重要设备　10　份，符合要求　10　份	同意验收
3	质量控制资料核查	共　45　项，经审查符合要求　45　项 经核定符合规范要求　45　项	同意验收
4	主要使用功能抽查结果	共抽查　22　项，符合要求　22　项 经返工处理符合要求　/　项	同意验收
5	观感质量验收	共抽查　26　项，符合要求　26　项 不符合要求　/　项	好
6	综合验收结论	符合设计及施工质量验收规范要求，同意验收	
7	验收组成员会签	建设单位： 设计单位：刘[illegible] 施工单位：王志超 监理单位：[illegible]	
参加验收单位	建设单位（公章） 中国农业银行股份有限公司天津市分行 单位负责人： 2015年8月17日	设计单位（公章） 天津市建筑设计院 单位项目负责人：刘[illegible] 2015年8月17日	监理单位（公章） 天津市建设工程监理公司 总监理工程师：[illegible] 2015年8月17日	施工单位（公章） 中国建筑第六工程局有限公司 单位项目负责人： 2015年8月17日

获奖证明



證　書

中国建筑第六工程局有限公司

你单位承建的中国农业银行股份有限公司客户服务中心（天津）项目 工程

荣获2016～2017年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)

特发此证

二〇一七年十一月

3.2 技术负责人-蔡俊宝

技术负责人简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	蔡俊宝	性 别	男	年 龄	53
职务	技术负责人	职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	142731197211275416		
手机号码	13019179194		证件号（职称证书编号）	(2008)1106014	
参加工作时间	1996.7.1		从事技术负责人年限	20	

在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市振业(集团)股份有限公司	上洞电厂城市更新单元人才住房和保障性住房项目施工总承包工程	总建筑面积39410.58平方米；金额:17118.22万元	2020.12.11 2024.2.1	已完	2021年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖

3.2.1 技术负责人证件



资格证书

姓　　名　蔡俊宝

性　　别　男

出生年月　1972年11月

专　　业　隧　道

任职资格　高级工程师

中国建筑工程总公司制

发证单位　中国建筑第六工程局有限公司

二00八年九月一日

证书编号:（2008）1106014

普通高等学校

毕业证书



中华人民共和国国家教育委员会印制

No. 00280948

学生蔡俊宝性别男，一九七二年十一月十七日生，于一九九二年九月至一九九六年七月在本校矿井建设专业肆年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长　袁世鹰

校　　名：

一九九六年七月　日

学校编号：960545

3.2.2 技术负责人业绩-上洞电厂城市更新单元人才住房和保障性住房项目施工总承包工程

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：4403092019008200 2001

标段名称：上洞电厂城市更新单元人才住房和保障性住房项目施工总承包工程

建设单位：深圳市振业（集团）股份有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：中国建筑第六工程局有限公司

中标价：17118.226977万元

中标工期：782天

项目经理(总监)：柴广录

本工程于 2020-09-04 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

柳青

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-10-26

查验码：6082419499923975

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市大鹏新区建筑工务署建设工程施工合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：上洞电厂城市更新单元人才住房和保障性住房项目施工总承包工程

工程地点：大鹏新区盐葵公路与上洞路交叉口西北侧

发 包 人：深圳市振业（集团）股份有限公司

承 包 人：中国建筑第六工程局有限公司

签订日期：2020年 11月 2日

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市大鹏新区建筑工务署建设

工程施工合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：上洞电厂城市更新单元人才住房和保障性住房项目施工总承包工程

工程地点：大鹏新区盐葵公路与上洞路交叉口西北侧

发 包 人：深圳市振业（集团）股份有限公司

承 包 人：中国建筑第六工程局有限公司

签订日期：2020 年 11 月 2 日

说明

本合同(示范文本)根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等法律以及深圳市相关的法规,借鉴国际通用的工程施工合同和住房城乡建设部、国家工商行政管理总局制定的《建设工程施工合同示范文本》(GF－2017-0201),结合深圳市现行施工合同(示范文本)近几年的实践情况,由深圳市大鹏新区建筑工务署编制而成。

一、《示范文本》的组成

本合同(示范文本)由“协议书”、“通用条款”、“专用条款”和“补充条款”四部分组成。其中:

1.“协议书”作为合同文本的第一部分,是发包人与承包人就合同内容协商达成一致意见后,相互承诺履行合同而签署的协议。《协议书》包括工程概况、工程承包范围、合同工期、质量标准、合同价格等合同主要内容,明确了组成合同的所有文件,并约定了合同生效的方式及合同订立的时间、地点,集中约定了承发包双方基本的合同权利义务。

2.“通用条款”是根据现行法律、法规、规章等规定,就工程建设的实施及相关事项,对发包人与承包人的权利义务作出的原则性约定。既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求,也考虑了建设工程施工管理的实际需要,具有较强的普遍性和通用性,是通用于建设工程施工的基础性合同条款。

3.“专用条款”是指对通用条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。发包人与承包人可根据法律、法规和规章的规定,结合具体工程实际,经过双方的谈判、协商达成一致意见,对应通用条款的内容,对不明确的条款作出具体约定;对不适用的条款作出修改;对缺少的内容作出补充;使合同更具可操作性,便于理解和履行。

4.“补充条款”是对合同中通用条款和专用条款未约定或约定不明确的内容进行补充约定的条款。

二、专用条款使用注意事项

1.专用条款的编号应与相应的通用条款的编号一致。

2.在专用条款中有横道线的地方,承发包双方可针对相应的通用条款进行细化、完善、补充、修改或另行约定;如无细化、完善、补充、修改或另行约定,

则填写“无”或划“/”。

3.“通用条款”和“专用条款”一并作为完整的合同条款，当两者之间有不符之处，以“专用条款”为准。“通用条款”中出现斜体字加粗“***专用条款***”字样的条文在相应“专用条款”的条文中有明确的约定。应按照同一编号的条款一起阅读和理解。

三、《示范文本》的性质和适用范围

本合同(示范文本)适用于城市道路工程、房屋建筑工程、轻轨交通、土木工程、线路管道和交通枢纽工程（房屋建筑工程）及机电设备安装工程、装修工程等建设招标工程**固定单价施工合同**，发包人与承包人可结合建设工程具体情况，参考本合同(示范文本)订立合同，并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

四、特别说明

在编制合同时，应根据项目的特点及管理方式，勾选合同中有选择框的内容，凡条款或相关内容之前有选择框的，只有在该选择框被选中（如☑）时，本条款或相关内容才生效，没有选中的条款和内容（如☐），该条款或相关内容虽然没有删除，但不属于合同内容，对各方不发生法律效力。

第一部分　协议书

发包人（甲方）：深圳市振业（集团）股份有限公司

承包人（乙方）：中国建筑第六工程局有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：上洞电厂城市更新单元人才住房和保障性住房项目施工总承包工程

工程地点：大鹏新区盐葵公路与上洞路交叉口西北侧

核准（备案）证编号：深鹏发财【2019】77 号

工程规模及特征：上洞电厂城市更新单元人才住房和保障性住房项目位于大鹏新区盐葵公路与上洞路交叉口西北侧上洞电厂城市更新单元内，规划用地面积 6669 平方米，涉及新建高层住宅（地下 2 层，地上 34 层）两栋（建筑高度 105.5 米），按照容积率 4.5 进行设计，共设置 35、65、80 平方米等三种标准户型 460 套。主要建设内容包括：地下室及主体建筑、精装修、室外配套及园林绿化工程等。

资金来源：财政投入 100% ；国有资本___/___%；集体资本___/___%；民营资本___/___ %外商投资___/___ %；混合经济___/___ %；其他___/___%。

二、工程承包范围

按照施工图纸施工招标范围内所有工程，包括但不限于招标清单里面的所有项目：高边坡治理工程；基坑支护及土方工程；桩基础工程；主体工程；园林工程；电气工程；给排水工程；消防工程；电梯工程；燃气工程；发电机工程；人防工程；装修工程；架空层装修；外墙装饰；入户门、防火门及卷帘门；铝合金门窗；抗震支架；水土保持；土方回填，挡墙；装配式实施方案评审；绿建验收；泛光照明；10KV 高压外线工程；停车场地坪漆，划线及标识；信报箱及垃圾桶；智能化工程；电视电话网络；通风系统；防雷接地；海绵城市等。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□七通一平工程_____万平方米	□电信管道工程_____米
□挡墙护坡工程长：米；宽：米；高：米	□电力管道工程_____米
□软基处理工程_____万平方米	□污水处理厂及配套工程_____立方米/d
□水厂及配套工程_____立方米/d	□污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
□给水管道工程_____米	□泵站工程_____平方米
□道路工程长：__米宽：__米	□隧道工程长：__米宽：__米高：_米
□桥梁工程_____座	□道路改造工程长：__米宽：__米
□排水箱涵工程长：米宽：米高：米	□路灯照明工程_____座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程_____米
□交通安全设施工程_____米	□燃气工程_____米
□其它：主、副坝加固，新建隧洞，改建供水管及溢洪道治理，完善监测设施等	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☑地基与基础工程（☑基础☑基坑支护☑边坡☑土方□其它_____）；		
☑主体结构工程（☑钢筋混凝土□钢结构□钢管混凝土□型钢混凝土□其它_____）；		
☑建筑装饰装修工程（☑门窗☑幕墙：平方米□其它_____）；		
☑通风与空调(☑通风☑空调□其它）；		
☑建筑给水排水及供暖（□室内给、排水系统□室外给、排水管网□其它）；		
☑建筑电气工程(□室外电气□电气照明□其它）；		
☑智能建筑	（☑综合布线系统☑信息网络系统□其它）；	
☑屋面及防水工程	☑建筑节能	☑消防工程
☑室外工程（□室外设施□附属建筑 ☑室外环境）__。		
☑燃气工程（户数：____;庭院管：__米）		

3. 水务工程

□河道整治	□管线迁移_
□山塘整治	□给水管网优饮改造（优质饮用水入户、直饮水入户）

□其它：_____

4. 其他工程

_____、_____/_____

_____

三、合同工期

计划开工日期：2020 年 9 月 20 日（以总监发布的开工通知书上载明的日期为准）；

计划竣工日期：2022 年 11 月 12 日（以竣工验收报告载明的最晚日期为准）；

合同工期总日历天数 782 天。

四、质量标准

本工程质量标准：**合格**

五、签约合同价

人民币（大写）壹亿柒仟壹佰壹拾捌万贰仟贰佰陆拾玖元柒角柒分 (¥171182269.77 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）肆佰壹拾玖万零陆佰叁拾壹元贰角玖分 (¥ 4190631.29 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____ (¥ /_____元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____ (¥ /_____元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写）捌佰伍拾捌万肆仟零捌拾伍元陆角陆分 (¥ 8584085.66 元)。

六、履约担保

本工程履约担保应采用银行保函的形式，金额为：中标价的 10%。发包人只接受国有商业银行或股份制商业银行的支行以上（包括支行）分支机构出具的不可撤销、见索即付保函。承包人提供履约担保的时间：收到中标通知书后 30 天

之内且在签订合同协议书之前。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵合同协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷合同补充条款；

⑸合同专用条款；

⑹合同通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2020 年 11 月 2 日；

订立地点：深圳市

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖公章后成立。

本合同一式壹拾肆份，均具有同等法律效力，发包人执玖份，承包人执伍份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

地址：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

账号：

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

地址：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

账号：

深圳市建设工程
竣工验收报告

工程名称：鹏溪苑施工总承包工程

验收日期：2024 年 2 月 1 日

建设单位（盖章）：深圳市大鹏新区建筑工务署（代建单位：深圳市振业（集团）股份有限公司）

填写说明

1、本报告由建设单位负责填写。

2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。

3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。

4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号	2019-440327-47-10 2282	项目代码	/
项目名称	鹏溪苑	项目曾用名	上洞电厂城市更新单元人才住房和保障性住房
工程地点	盐葵公路与上洞路交叉口		
建筑面积	394445.67 ㎡	工程造价	16328.356519 万元
结构类型	地上：剪力墙，地下：框剪	层数	34/2
立项批准文号	深鹏发财【2019】77号	宗地号	G11505-8021
用地规划许可证号	深规划资源许 DP-2019-0010	工程规划许可证号	深规划资源建许字 DP-2020-0010(改1)
施工许可证号	2020-2019	监理许可证号	/
开工日期	2020 年 12 月 11 日	验收日期	2024 年 2 月 1 日
监督单位	深圳市大鹏新区建设工程质量安全监督站	监督编号	2020126-1
建设单位	深圳市大鹏新区建筑工务署（代建单位：深圳市振业（集团）股份有限公司		
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司		
设计单位	深圳市东大国际工程设计有限公司；深圳机械院建筑设计有限公司		
总包单位	中国建筑第六工程局有限公司		
承建单位（土建）	中国建筑第六工程局有限公司		
承建单位（设备安装）	中国建筑第六工程局有限公司		
承建单位（装修）	中国建筑第六工程局有限公司		
监理单位	深圳华西建设工程管理有限公司		
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	焦轶祎
副组长	高旭
组员	黎伟、郑俊典、史振敏、徐威、柴广录，徐泰松、袁峰

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	高旭	黎伟、郑俊典、史振敏、陈锐、柴广录、徐泰松
建设设备安装工程	孙键	徐威
工程质控资料	胡琳佼	张鹏飞、夏宁

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：鹏溪苑施工总承包工程 1#楼

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
室外工程	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

单位工程：鹏溪苑施工总承包工程 2#楼

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
室外工程	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	焦轶祎	深圳市大鹏新区建筑工务署	项目负责人		
2	高旭	深圳市振业（集团）有限公司	项目负责人	中级	
3	郭良	深圳市振业（集团）有限公司	工程师		
4	孙键	深圳市振业（集团）有限公司	土建工程师	中级	
5	康人彬	深圳市振业（集团）有限公司	工程师	中级	
6	李曼	深圳市振业（集团）有限公司	工程师		
7	吴健誉	深圳市振业（集团）有限公司	工程师		
8	李伟	深圳市振业（集团）有限公司	工程师		
9	吴耐贤	深圳市振业（集团）有限公司	工程师		
10	纪凯耀	深圳市振业（集团）有限公司	工程师		
11	袁峰	深圳市东大国际设计有限公司	项目负责人		
12	丁花	深圳市东大国际设计有限公司	建筑专业负责人		
13	施尽波	深圳市东大国际设计有限公司	结构专业负责人		
14	郝强华	深圳市东大国际设计有限公司	给排水专业负责		
15	盘承勇	深圳市东大国际设计有限公司	电气专业负责		
16	许标	深圳市东大国际设计有限公司	暖通专业负责		
17	仲志强	深圳市东大国际设计有限公司	工程师		
18	康思敏	深圳市东大国际设计有限公司	装修设计		
19	徐泰松	深圳市勘察研究院有限公司	项目负责人		

20	周林辉	深圳市勘察研究院有限公司	技术总工		
21	黎伟	深圳华西建设工程管理有限公司	项目总监	中级	
22	郑俊典	深圳华西建设工程管理有限公司	土建监理工程师		
23	徐威	深圳华西建设工程管理有限公司	水电监理工程师		
24	史振敏	深圳华西建设工程管理有限公司	装饰装修专监		
25	陈锐	深圳华西建设工程管理有限公司	监理员		
26	刘鹏飞	深圳华西建设工程管理有限公司	资料员		
27	柴广录	中国建筑第六工程局有限公司	项目经理	高级	
28	蒋东	中国建筑第六工程局有限公司	项目执行经理		
29	周宇	中国建筑第六工程局有限公司	项目副经理		
30	秦昀	中国建筑第六工程局有限公司	生产经理		
31	张欢明	中国建筑第六工程局有限公司	商务经理		
32	李春秀	中国建筑第六工程局有限公司	安全负责人		
33	蔡俊宝	中国建筑第六工程局有限公司	项目技术负责人		
34	葛修彬	中国建筑第六工程局有限公司	机电负责人		
35	朱小六	中国建筑第六工程局有限公司	BIM 负责人		
36	胡建洪	中国建筑第六工程局有限公司	质量负责人		
37	夏宁	中国建筑第六工程局有限公司	资料员		

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

☑ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位审查情况	经审查，同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为 2024 年 2 月 1 日)。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2024年 2 月 1 日
监理单位（公章）： 总监理工程师： 2024年 2 月 1 日	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2024年 2 月 1 日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2024年 2 月 1 日	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2024年 2 月 1 日

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	验收合格
2	特种设备	验收合格
3	水土保持设施	验收合格
4	防雷装置	验收合格
5	环境保护设施	不涉及
6	海绵设施	验收合格
7	通信工程配套	验收合格
8	节水、排水设施	验收合格
9	有线电视网络设施	验收合格
10	涉及国家安全事项的建设项目	不涉及
11	无障碍设施	验收合格
12	住宅光纤到户	验收合格
13	住宅信报箱	验收合格
14	绿色建筑	验收合格
15	新能源汽车充电设施	验收合格
16	城建档案	验收合格
17	燃气工程	验收合格
18	其它专项	/

关于上洞电厂城市更新单元人才住房和保障性住房项目施工总承包工程与鹏溪苑施工总承包工程为同一项目的情况说明

中国建筑第六工程局有限公司：

根据深圳市规划和自然资源局大鹏管理局2019年批复的《深圳市建设用地规划许可证》（深规划资源许DP-2019-0010），用地项目名称为上洞电厂城市更新单元人才住房和保障性住房项目。2020年7月23日深圳市规划和自然资源局大鹏管理局批复的《深圳市建筑物命名批复书》（文号47A-202000121），准予该建筑物命名为“鹏溪苑”。2020年9月招标时采用“上洞电厂城市更新单元人才住房和保障性住房项目施工总承包工程”进行招标。故上洞电厂城市更新单元人才住房和保障性住房项目施工总承包工程与鹏溪苑施工总承包工程为同一工程。

深圳市振业（集团）股份有限公司

2022年3月7日

四、项目管理机构

项目管理机构设置及其他人员一览表

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
项目经理	王志起	高级工程师	注册建造师证	一级	津1122006200700241	建筑工程	本单位	/	/
技术负责人	蔡俊宝	高级工程师	职称证	高级	（2008)1106014	隧道	本单位	/	/
项目副经理	柴广录	高级工程师	注册建造师证	一级	津1122006200700226	建筑工程	本单位	/	/
生产经理	曹俊杰	高级工程师	职称证	高级	(2019) 1206245	建筑工程	本单位	/	/
商务经理	江鹏锋	经济师	一级造价工程师	一级	建[造]11231200007005	土木建筑	本单位	/	/
质量主任	卢玉军	工程师	岗位证	中级	C1161238	建筑施工与管理	本单位	/	/
安全主任	于凤波	工程师	职称证/安全考核证书C证	中级	(2019) 1206131/津建安C2(2014)0041025	交通土建	本单位	/	/
BIM工程师	孟宝军	助理工程师	一级BIM建模师证	一级	1901001023039379	工程管理	本单位	/	/
质量员	张加传	高级工程师	质检员证//职称证	高级	C1761418//(2022)11060071	土木工程	本单位	/	/
质量员	张国旗	工程师	土建质量员证//职称证	中级	C2365771//（2019）1206038	工程管理	本单位	/	/
安全员	韩鑫	工程师	安全生产考核合格证书(机械类)	C1类	津建安C1(2014)0041008	土木工程	本单位	/	/
安全员	林志君	工程师	安全生产考核合格证书(土建类)	C2类	津建安C2(2023）2301809	建筑施工安全	本单位	/	/
安全员	彭嘉城	高级工程师	安全生产考核合格证书(机械类)	C1类	津建安C1(2011)0023177/	土木工程	本单位	/	/
造价工程师	郭丁丁	助理工程师	一级造价工程师	一级	建[造]11211200003249	土木建筑	本单位	/	/
土建工程师	周宇	工程师	职称证	中级	B8042021300588	建设工程	本单位	/	/
土建工程师	秦昀	高级工程师	职称证	高级	(2019)1106029	土木工程	本单位	/	/
电气工程师	孙守民	工程师	职称证	中级	1401820	电气工程	本单位	/	/
暖通工程师	苏力	高级工程师	职称证	一级	(2008)1106078	暖通	本单位	/	/
给排水工程师	尚亚飞	高级工程师	职称证	高级	(2021)11060057	给排水工程	本单位	/	/

测量工程师	李洋	高级工程师	职称证	高级	(2021)11060002	测绘工程	本单位	/	/
机电经理	王进	高级工程师	职称证	高级	（2014）1106008	电气工程及其自动化	本单位	/	/
精装修工程师	姜海强	高级工程师	职称证	高级	(2024)11060255	土木工程	本单位	/	/
预制构件厂驻场工程师	尹春姣	工程师	职称证	中级	(2019)1206195	土木工程	本单位	/	/
园林工程师	李凤库	高级工程师	职称证	高级	(2013)1106031	工民建	本单位	/	/
幕墙工程师	庞成林	工程师	职称证	中级	中建六 B060620	工民建	本单位	/	/
预算员	杨绪鑫	工程师	岗位证	中级	U2061249	工程管理	本单位	/	/
预算员	甘正浩	/	岗位证	/	U2161879	建筑电气与智能化	本单位	/	/
资料员	孙茂森	高级工程师	岗位证	高级	M1290031	建筑工程	本单位	/	/
材料员	赵强	工程师	岗位证	中级	F1160172	建筑工程	本单位	/	/
信息员	张立刚	高级工程师	职称证	高级	（2008)2100064	工商管理	本单位	/	/
施工员	吕紫阳	高级工程师	职称证	高级	(2021)11060065	道路桥梁与渡河工程	本单位	/	/
施工员	李希洲	工程师	岗位证	中级	A21614816	工业与民用建筑	本单位	/	/
施工员	王纪飞	工程师	岗位证	中级	A2263644	建设工程	本单位	/	/
劳资专管员	周绪成	高级工程师	岗位证	高级	N1760310	土木工程	本单位	/	/

注：1.项目管理机构包括：（1）必填项：项目经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人、安全员、劳资专管员；（2）选填项：项目副经理、土建工程师、强电工程师、弱电工程师、暖通工程师、给排水工程师、造价工程师、测量工程师、BIM 工程师、质量员、施工员、材料员、预算员、资料员、其他施工管理人员；

2.本表填报项目管理机构应与提交投标文件时投标子系统填报一致。

项目经理-王志起

项目经理（建造师）简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	王志起	性　　别	男	年　　龄	53
职务	项目经理	职　　称	高级工程师	学　　历	专科
证件类型	身份证	证件号码	120224197106034032	手机号码	13212166026
参加工作时间	1994.7.5		从事项目经理（建造师）年限		23
项目经理（建造师）资格证书编号	津 1122006200700241				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
中国农业银行股份有限公司天津市分行	中国农业银行股份有限公司客户服务中心(天津)项目	总建筑面积约120014平方米；合同额33376.66万元	2013.6.19-2015.8.17	已完	获得鲁班奖

项目经理证件

使用有效期：2024年11月24日
-2025年05月23日

中华人民共和国一级建造师注册证书



姓　　名：王志起

性　　别：男

出生日期：1971年06月03日

注册编号：津1122006200700241

聘用企业：中国建筑第六工程局有限公司

注册专业：水利水电工程(有效期：2022-06-09至2025-06-08)
建筑工程(有效期：2024-11-17至2027-11-16)
机电工程(有效期：2024-11-17至2027-11-16)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

王志起

个人签名：王志起

签名日期：2024.11.24

中华人民共和国
住房和城乡建设部

一级建造师行政许可

签发日期：2007年09月06日

建筑施工企业项目负责人

安全生产考核合格证书

编号：津建安B（2004）0005232



姓　　名：王志起

性　　别：男

出 生 年 月：1971年06月03日

企 业 名 称：中国建筑第六工程局有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2004年09月15日

有 效 期：2022年09月15日　　至 2025年09月15日

发 证 机 关：天津市住房和城乡建设委员会

发 证 日 期：2023 年 01 月 05 日

天津市住房和城乡建设委员会 审批专用章

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

此件为电子证照库于2023年01月05日15时58分11秒生成，仅供需提供建筑施工企业安全生产考核合格证书（天津网上办事大厅下载），用以在证书有效期内办理有关事项使用



资格证书

姓　　名　王志起

性　　别　男

出生年月　一九七一年六月

专　　业　暖　通

任职资格　高级工程师

中国建筑工程总公司制

发证单位　中国建筑第六工程局有限公司

二00八年　九月　一日

证书编号：（2008）1106028

普通高等学校

毕业证书



学生王志起性别男现年22岁于一九九一年九月至一九九四年七月在本校水暖与通风工程专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名　[illegible]

校(院)长　秦武宵

一九九四年七月二日

中华人民共和国国家教育委员会印制

NO. 0267659

证书编号：7050

中标通知书

工程施工中标通知书

施工招标备案编号为12212013034020的 中国农业银行股份有限公司客户服务中心（天津） 项目 工程，坐落在天津滨海高新技术产业开发区华苑产业区（环外）海泰大道46号，报建总建设规模 120000平方米，项目总投资 125700 万元，共分 1 标段。

建设单位通过招标将 1 标段，工程名称为 中国农业银行股份有限公司客户服务中心（天津） 项目施工的工程，确定 中国建筑第六工程局有限公司 为中标单位，中标规模 120014平方米，中标标价为人民币（大写） 叁亿叁仟叁佰柒拾陆万陆仟陆佰零玖元 整（￥333766609 元），中标工期自 2013 年 5 月 25 日开工，至 2014 年 11 月 30 日竣工完成，工程质量达到 国家验收规范合格标准,争创中国建设工程鲁班奖 。

中标人员	姓名	专　业	等级	证　号
正项目经理	王志起	机电,建筑	一级	津112060700241
安全项目经理	李剑锋	建筑	二级	津212060801175
副项目经理	王乙棋	建筑	二级	津212111215863
副项目经理	李剑锋	建筑	二级	津212060801175

其中：

中标单位工程名称	层数	结构类型	栋号	建设规模
中国农业银行股份有限公司客户服务中心（天津） 项目施工工程	1、12	框架		120014平方米

招标监督部门敬告：

1、根据《招标投标法》第四十七条规定，招标人应当自确定中标人之日起15日内，向招标监督部门提交招标投标情况书面报告。

2、根据《招标投标法》第四十六条规定，招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内，按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。招标人和中标人不得再行订立背离合同实质性内容的其他协议。

3、根据《天津市建设工程招标投标监督管理规定》第四十二条第二款规定，合同签订后15日内，应当将合同报建设工程合同监督管理机构备案。

建设单位：（盖章）　　招标代理单位：（盖章）

负责人：（签字、盖章）　　负责人：（签字、盖章）

日期：2013 年 5 月 1 日　　日期：2013 年 5 月 1 日

招标监督部门：（备案章）

经办人：（签字、盖章）

备案日期：2013 年 5 月 1 日

注：本中标通知书共八份，其中建设单位、招标代理单位、中标单位、招标监督部门、合同管理部门、质量监督部门、安全监督部门、施工许可证管理部门各一份。

天津市建设工程招标监督管理站监制 2012年

天津市场监管局 EPR-2008 工程招标

姓名	身份证号	任职岗位	兼职岗位1	兼职岗位2
王志起	120224710603403	项目负责人 津112060700241		
王志起	120224710603403	施工管理负责人 津112060700241		
干体贵	120108195408151512	技术负责人 中建六G（2006）009		
裴怀峰	37292519870905155X	施工员 项1121205812		
白临秋	230422198808131310	施工员 项1121205809		
郝飞	142725198708090414	施工员 项1121205811		
尹逊祥	120108196301011514	质量员 项2121207323		
王立超	12022519860625207X	质量员 项2121301807		
彭文付	130227198008170810	质量员 项2121301806		
张庆生	120107195912203952	安全员 项3121257495		
王辉	120107196402134231	安全员 项3121257496		
禹润清	120108196303171511	安全员 项3121257063		
辛国东	120108196611031510	机械员 项4121300772		
韩阳	130682198803236037	机械员 项4121300765		
孝德清	120223198505042679	民管员 项5121251791		
吴大卉	120108198305041517	民管员 项5121300355		
王德龙	239004197309071770	造价员 项6121253064		
韩恒艳	142726198211033023	材料员 项7121203034		
李金梅	210404196512260644	资料员 项8121205448		
王伟	120221198907112032	试验员 项9121301831		

天津建筑市场监管信息系统 EPR-2008 录入工程招标类

建设单位：（盖章）

负责人：（签字、盖章）

日期：2013年5月17日

招标办：（备案章）

经办人：（签字、盖章）

备案日期：2013年5月17日

招标代理单位：（盖章）

负责人：（签字、盖章）

日期：2013年5月17日

协　　议　　书

发包人：（全称）中国农业银行股份有限公司天津市分行

承包人：（全称）中国建筑第六工程局有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：中国农业银行股份有限公司客户服务中心（天津）项目施工工程

工程地点：天津滨海高新技术产业开发区华苑产业区（环外）海泰大道46号。

工程内容：总建筑面积约120014平方米，其中地上建筑面积约96000平方米，地下建筑面积约24014平方米，最高层数为12层，地下层数为1层，高度约63米，最大跨度为40米，最大基坑深度为9.8米。

群体工程应附承包人承揽工程项目一览表（附件1）

工程立项批准文号：津高新区经发审[2012]127号

资金来源：自筹，资金已落实

二、工程承包范围

承包范围：土建工程、给排水工程、电气设备安装工程、暖通工程、消防工程及各种管线预留预埋工程等，具体内容以建设单位所发图纸与工程量清单为准。

三、合同工期

开工日期：2013年5月25日

竣工日期：2014年11月30日

合同工期总日历天数：555 天

四、质量标准

工程质量标准：达到国家验收合格标准，同时达到中国建设工程鲁班奖获奖标准并获得中国建设工程鲁班奖。要求文明施工标准：符合安全文明施工管理规定的要求，同时达到天津市级文明工地标准并在本合同履行的施工期间获得至少一次天津“市级文明工地”表彰。

五、合同价款

金额（大写）：叁亿叁仟叁佰柒拾陆万陆仟陆佰零玖 元（人民币）

￥：333766609 元

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括:

1、本合同协议书　　2、中标通知书

3、投标书及其附件　　4、本合同专用条款

5、本合同通用条款　　6、标准、规范及有关技术文件

7、图纸　　8、工程量清单

9、工程报价单或预算书

双方有关工程的洽谈、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

七、本协议中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十、合同生效

合同订立时间: 2013年5月17日

合同订立地点: 天津市

本合同双方约定 签字并盖章 后生效。

发包人: (盖章)	承包人: (盖章)
住　所:	住　所:
法定代表人: (盖章) (或授权委托人)	法定代表人: (盖章) (或授权委托人)
联系人: 陈平	联系人: 王志起
电　话: 23340921	电　话: 13820100528
传　真:	传　真:
开户银行:	开户银行:
账　号:	账　号:
邮政编码:	邮政编码:

建设表7-1

工程竣工验收报告

工程名称： 中国农业银行股份有限公司客户服务中心（天津）项目

建设单位： 中国农业银行股份有限公司天津市分行

2015年 8月17日

建设表7-2

竣工工程验收组成员名单

组织单位	中国农业银行股份有限公司天津市分行		主持人	陈平
参加验收单位		验收组成员		
		姓　　名	职　　务	专　　业
建设单位	中国农业银行股份有限公司天津市分行	陈平	项目负责人	工民建
	中国农业银行股份有限公司天津市分行	元晓波	项目负责人	工民建
	中国农业银行股份有限公司天津市分行	刘兴宇	甲方代表	工民建
勘察单位	天津市勘察院	陈辉	项目负责人	工民建
设计单位	天津市建筑设计院	刘睿	项目负责人	建筑
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司	王志起	项目经理	工民建
	中国建筑第六工程局有限公司	刘东明	项目生产经理	工民建
	中国建筑第六工程局有限公司	魏浩	项目技术总工	工民建
监理单位	天津市建设工程监理公司	赵纲	总监	工民建
	天津市建设工程监理公司	许重阳	总监代表	工民建

建设表7-3

单位工程基本概况

工程名称	中国农业银行股份有限公司客户服务中心（天津）项目		开工、竣工时间	2013年6月19日	2015年8月17日
建筑面积	120014平方米	结构类型	混凝土框架、剪力墙结构	建筑类型	公建
装修类型	初装修（ / ）	层数	地上	12	层
	整体装修（ √ ）		地下	1	层
施工单位竣工报告	有（ √ ）、没有（ / ）		监理单位评估报告	有（ √ ）、没有（ / ）	
设计单位质量检查报告	有（ √ ）、没有（ / ）		消防部门认可证明	有（ √ ）、没有（ / ）	

工程主要营造法及初装修标准	地下防水采用水泥基渗透结晶体防水涂料；楼面卫生间防水采用聚合物水泥防水涂料；内墙采用加气块；外墙 用蒸压轻质砂加气混凝土砌块；地砖、花岗岩楼面、地毯地面；外墙花岗岩外墙及玻璃幕墙；内墙面为涂料面 层、瓷砖面层、吸音板墙面、装饰板面层、；顶棚为铝合金龙骨、矿棉吸音板顶棚及其他特殊用房；屋面采用 泡沫混凝土及3.0厚SBS改性沥青防水卷材两道。普通木门、甲～乙级钢制防火门、LOW-E中空玻璃、断桥铝合 金等内容。 水电系统：给排水工程包括以下几个系统：生活给水系统、热水系统、虹吸雨水系统、排水系统、消火栓给水 系统、自动喷水灭火系统。电气工程包括一般照明及供电系统、高压配电系统、低压配电系统、弱电系统、安 全接地系统、消防报警系统等。 空调通风工程中包括、地采暖系统、机械通风系统、防火及防排烟系统。

结构及装修变更	有（ √ ） 没有（ / ）	变更内容	结施变-1 地下室增加采光孔 建施变-1 建筑平面图布局变更 建施变-2 共享庭院增加防火卷帘门 建施变-3 一二层厨房平面布局变更 电施变-1 配合建筑平面布局变更调整 暖施变-1 配合建筑平面布局变更调整 水施变-1 配合建筑平面布局变更调整	变更手续	有（ √ ） 没有（ / ）

工程分包项目	消防工程、防水工程、幕墙工程、装饰装修工程		
电梯安装质量验收	验（ √ ） 没验（ / ）	原因及结论	结论：合格

参加单位	建设单位	中国农业银行股份有限公司天津市分行
	勘察单位	天津市勘察院
	设计单位	天津市建筑设计院
	施工单位	中国建筑第六工程局有限公司
	监理单位	天津市建设工程监理公司
工程验收时间	2015 年8 月17日	

建设单位执行基本建设程序情况

我行新建的中国农业银行股份有限公司客户服务中心（天津）项目，总建筑面积120014㎡。框架-剪力墙结构，地上12层及4层裙房，地下一层。目前已完成全部工程，该工程涉及的各项手续、资料齐全。

项目情况说明如下：

1、批复文件及投资计划

立项审批：津高新区经发审＜2012＞127号

2、消防审批

审核意见书：津公消审（2013）第9296号；津公消审字（2014）第0760号

3、招投标

（1）工程报建：编号1212101120100001

（2）施工招标：编号12212013034020

中标单位：中国建筑第六工程局有限公司

（3）监理招标：编号121212120100038

中标单位：天津市建设工程监理公司

（4）设计招标：编号121211120100008

中标单位：天津市建筑设计院

（5）勘察招标：编号121215120100011

中标单位：天津市勘察院

（6）安全施工措施备案：编号高新质安备（安）字（2013）第06号

（7）施工图审查：编号11-0620-11-JZ1999

4、许可证

（1）规划许可证：2010园区地证0023

（2）施工许可证：12121011201306003

建设单位负责人（签字）：

（公章）

2015年8月7日

建设表7-5

建设单位对勘察、设计、施工、监理等单位在施工过程中质量行为的评价

勘察单位：天津市勘察院在项目合作过程中，提供数据准确，在施工过程中对沉降地质情况跟踪服务及时，验收过程严谨。

设计单位：天津市建筑设计院在项目与施工过程中，执行国家设计规范，设计变更及时审查，配合设计交底，洽商记录及时。

施工单位：中国建筑第六工程局有限公司按照设计图纸及施工组织设计精心组织施工，施工过程符合国家规范要求，各种材料及构配件质保资料齐全，完成合同及设计图纸约定的全部内容，工程质量满足国家验评保证合格等级。

监理单位：天津市建设工程监理公司热心为建设单位服务，在甲、乙双方之间起到良好的沟通。全面履行监理合同规定的义务，按照国家及本市规定认真履行监理职责，全面监控，整个工程建设处于受控状态，使工程顺利完成。

建设单位负责人（签字）：

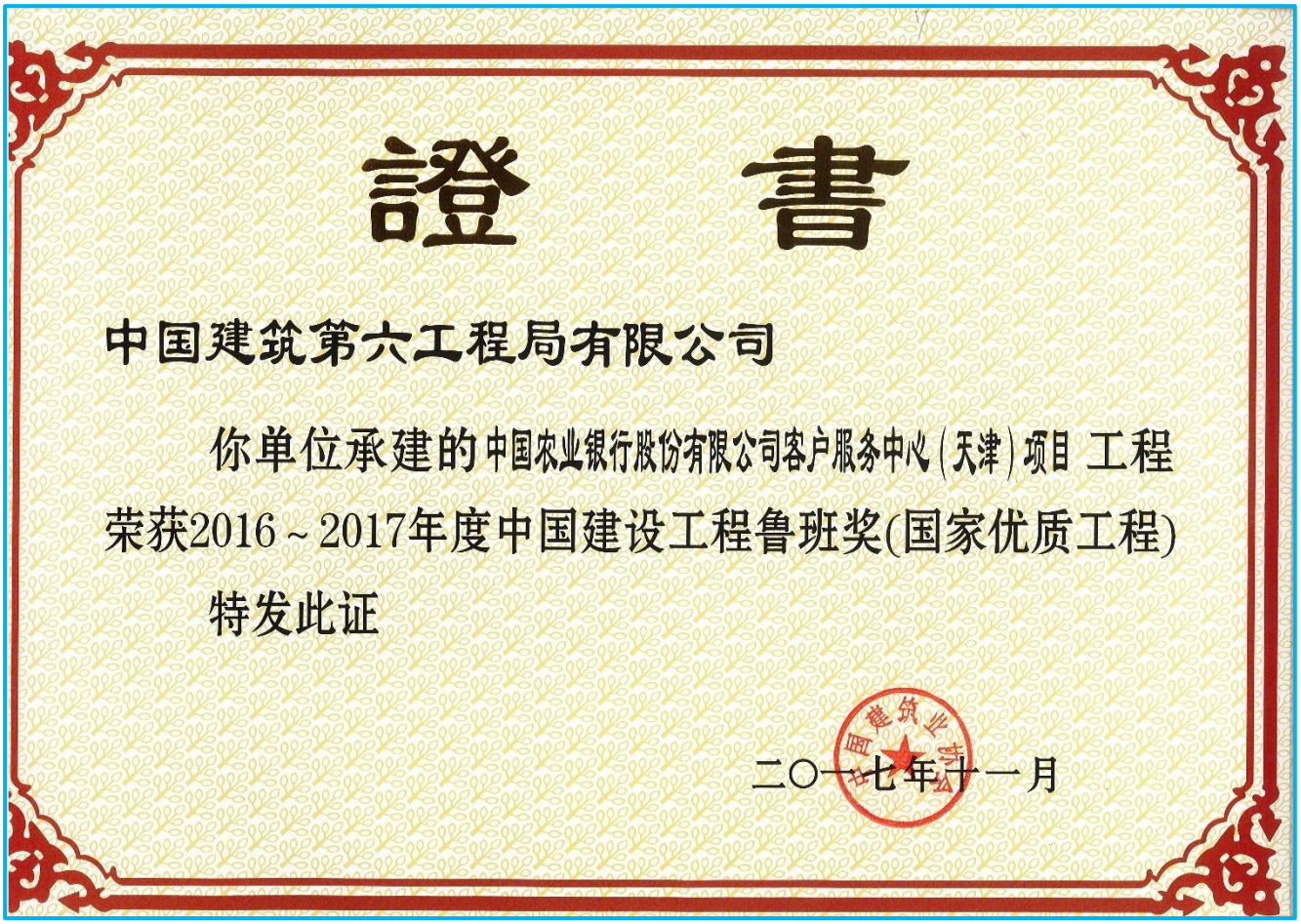
2015年8月17日

建设表7-6

单位（子单位）工程质量综合验收报告

序号	项　　目	验收项目记录	验收结论
1	分部工程	共　10　分部，经检查　10　分部 符合强制性标准及设计要求　10　分部	验收合格
2	安全、功能检查（检测）报告	地基、基础　1　份，符合要求　1　份 主体结构　20　份，符合要求　20　份 重要设备　10　份，符合要求　10　份	同意验收
3	质量控制资料核查	共　45　项，经审查符合要求　45　项 经核定符合规范要求　45　项	同意验收
4	主要使用功能抽查结果	共抽查　22　项，符合要求　22　项 经返工处理符合要求　/　项	同意验收
5	观感质量验收	共抽查　26　项，符合要求　26　项 不符合要求　/　项	好
6	综合验收结论	符合设计及施工质量验收规范要求，同意验收	
7	验收组成员会签	建设单位： 设计单位：刘[illegible] 施工单位：王志超 监理单位：[illegible]	
参加验收单位	建设单位（公章） 中国农业银行股份有限公司天津市分行 单位负责人： 2015年8月17日	设计单位（公章） 天津市建筑设计院 单位项目负责人：刘[illegible] 2015年8月17日	监理单位（公章） 天津市建设工程监理公司 总监理工程师：[illegible] 2015年8月17日	施工单位（公章） 中国建筑第六工程局有限公司 单位项目负责人： 2015年8月17日

获奖证明



證　書

中国建筑第六工程局有限公司

你单位承建的中国农业银行股份有限公司客户服务中心（天津）项目 工程

荣获2016～2017年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)

特发此证

二〇一七年十一月

技术负责人-蔡俊宝

技术负责人简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	蔡俊宝	性 别	男	年 龄	53
职务	技术负责人	职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	142731197211275416		
手机号码	13019179194		证件号（职称证书编号）	（2008)1106014	
参加工作时间	1996.7.1		从事技术负责人年限	20	

在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市振业(集团)股份有限公司	上洞电厂城市更新单元人才住房和保障性住房项目施工总承包工程	总建筑面积39410.58平方米；金额:17118.22万元	2020.12.11 2024.2.1	已完	2021年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖

技术负责人证件



资格证书

姓　　名　蔡俊宝

性　　别　男

出生年月　1972年11月

专　　业　隧　道

任职资格　高级工程师

中国建筑工程总公司制

发证单位　中国建筑第六工程局有限公司

二00八年九月一日

证书编号:（2008）1106014

普通高等学校

毕业证书



中华人民共和国国家教育委员会印制

No. 00280948

学生蔡俊宝性别男，一九七二年十一月十七日生，于一九九二年九月至一九九六年七月在本校矿井建设专业肆年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长　袁世鹰印

校　　名：

一九九六年七月　日

学校编号：960545

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：44030920190082002001

标段名称：上洞电厂城市更新单元人才住房和保障性住房项目施工总承包工程

建设单位：深圳市振业（集团）股份有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：中国建筑第六工程局有限公司

中标价：17118.226977万元

中标工期：782天

项目经理(总监)：柴广录

本工程于 2020-09-04 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

柳青

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-10-26

查验码：6082419499923975

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市大鹏新区建筑工务署建设工程施工合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：上洞电厂城市更新单元人才住房和保障性住房项目施工总承包工程

工程地点：大鹏新区盐葵公路与上洞路交叉口西北侧

发 包 人：深圳市振业（集团）股份有限公司

承 包 人：中国建筑第六工程局有限公司

签订日期：2020年 11月 2日

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市大鹏新区建筑工务署建设

工程施工合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：上洞电厂城市更新单元人才住房和保障性住房项目施工总承包工程

工程地点：大鹏新区盐葵公路与上洞路交叉口西北侧

发 包 人：深圳市振业（集团）股份有限公司

承 包 人：中国建筑第六工程局有限公司

签订日期：2020 年 11 月 2 日

说明

本合同(示范文本)根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等法律以及深圳市相关的法规,借鉴国际通用的工程施工合同和住房城乡建设部、国家工商行政管理总局制定的《建设工程施工合同示范文本》(GF－2017-0201),结合深圳市现行施工合同(示范文本)近几年的实践情况,由深圳市大鹏新区建筑工务署编制而成。

一、《示范文本》的组成

本合同(示范文本)由“协议书”、“通用条款”、“专用条款”和“补充条款”四部分组成。其中:

1.“协议书”作为合同文本的第一部分,是发包人与承包人就合同内容协商达成一致意见后,相互承诺履行合同而签署的协议。《协议书》包括工程概况、工程承包范围、合同工期、质量标准、合同价格等合同主要内容,明确了组成合同的所有文件,并约定了合同生效的方式及合同订立的时间、地点,集中约定了承发包双方基本的合同权利义务。

2.“通用条款”是根据现行法律、法规、规章等规定,就工程建设的实施及相关事项,对发包人与承包人的权利义务作出的原则性约定。既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求,也考虑了建设工程施工管理的实际需要,具有较强的普遍性和通用性,是通用于建设工程施工的基础性合同条款。

3.“专用条款”是指对通用条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。发包人与承包人可根据法律、法规和规章的规定,结合具体工程实际,经过双方的谈判、协商达成一致意见,对应通用条款的内容,对不明确的条款作出具体约定;对不适用的条款作出修改;对缺少的内容作出补充;使合同更具可操作性,便于理解和履行。

4.“补充条款”是对合同中通用条款和专用条款未约定或约定不明确的内容进行补充约定的条款。

二、专用条款使用注意事项

1.专用条款的编号应与相应的通用条款的编号一致。

2.在专用条款中有横道线的地方,承发包双方可针对相应的通用条款进行细化、完善、补充、修改或另行约定;如无细化、完善、补充、修改或另行约定,

则填写“无”或划“/”。

3.“通用条款”和“专用条款”一并作为完整的合同条款，当两者之间有不符之处，以“专用条款”为准。“通用条款”中出现斜体字加粗“***专用条款***”字样的条文在相应“专用条款”的条文中有明确的约定。应按照同一编号的条款一起阅读和理解。

三、《示范文本》的性质和适用范围

本合同(示范文本)适用于城市道路工程、房屋建筑工程、轻轨交通、土木工程、线路管道和交通枢纽工程（房屋建筑工程）及机电设备安装工程、装修工程等建设招标工程**固定单价施工合同**，发包人与承包人可结合建设工程具体情况，参考本合同(示范文本)订立合同，并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

四、特别说明

在编制合同时，应根据项目的特点及管理方式，勾选合同中有选择框的内容，凡条款或相关内容之前有选择框的，只有在该选择框被选中（如☑）时，本条款或相关内容才生效，没有选中的条款和内容（如☐），该条款或相关内容虽然没有删除，但不属于合同内容，对各方不发生法律效力。

第一部分　协议书

发包人(甲方)：深圳市振业（集团）股份有限公司

承包人(乙方)：中国建筑第六工程局有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：上洞电厂城市更新单元人才住房和保障性住房项目施工总承包工程

工程地点：大鹏新区盐葵公路与上洞路交叉口西北侧

核准（备案）证编号：深鹏发财【2019】77 号

工程规模及特征：上洞电厂城市更新单元人才住房和保障性住房项目位于大鹏新区盐葵公路与上洞路交叉口西北侧上洞电厂城市更新单元内，规划用地面积6669 平方米，涉及新建高层住宅（地下 2 层，地上 34 层）两栋（建筑高度 105.5 米），按照容积率 4.5 进行设计，共设置 35、65、80 平方米等三种标准户型 460 套。主要建设内容包括：地下室及主体建筑、精装修、室外配套及园林绿化工程等。

资金来源：财政投入 100% ；国有资本___/___%；集体资本___/___%；民营资本___/___ %外商投资___/___ %；混合经济___/___ %；其他___/___%。

二、工程承包范围

按照施工图纸施工招标范围内所有工程，包括但不限于招标清单里面的所有项目：高边坡治理工程；基坑支护及土方工程；桩基础工程；主体工程；园林工程；电气工程；给排水工程；消防工程；电梯工程；燃气工程；发电机工程；人防工程；装修工程；架空层装修；外墙装饰；入户门、防火门及卷帘门；铝合金门窗；抗震支架；水土保持；土方回填，挡墙；装配式实施方案评审；绿建验收；泛光照明；10KV 高压外线工程；停车场地坪漆，划线及标识；信报箱及垃圾桶；智能化工程；电视电话网络；通风系统；防雷接地；海绵城市等。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□七通一平工程_____万平方米	□电信管道工程_____米
□挡墙护坡工程长：米；宽：米；高：米	□电力管道工程_____米
□软基处理工程_____万平方米	□污水处理厂及配套工程_____立方米/d
□水厂及配套工程_____立方米/d	□污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
□给水管道工程_____米	□泵站工程_____平方米
□道路工程长：__米宽：__米	□隧道工程长：__米宽：__米高：_米
□桥梁工程_____座	□道路改造工程长：__米宽：__米
□排水箱涵工程长：米宽：米高：米	□路灯照明工程_____座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程_____米
□交通安全设施工程_____米	□燃气工程_____米
□其它：主、副坝加固，新建隧洞，改建供水管及溢洪道治理，完善监测设施等	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☑地基与基础工程（☑基础☑基坑支护☑边坡☑土方□其它_____）；		
☑主体结构工程（☑钢筋混凝土□钢结构□钢管混凝土□型钢混凝土□其它_____）；		
☑建筑装饰装修工程（☑门窗☑幕墙：平方米□其它_____）；		
☑通风与空调(☑通风☑空调□其它）；		
☑建筑给水排水及供暖（□室内给、排水系统□室外给、排水管网□其它）；		
☑建筑电气工程(□室外电气□电气照明□其它）；		
☑智能建筑	（☑综合布线系统☑信息网络系统□其它）；	
☑屋面及防水工程	☑建筑节能	☑消防工程
☑室外工程（□室外设施□附属建筑 ☑室外环境）__。		
☑燃气工程（户数：____;庭院管：__米）		

3. 水务工程

□河道整治	□管线迁移_
□山塘整治	□给水管网优饮改造（优质饮用水入户、直饮水入户）

□其它：_____

4. 其他工程

_____/_____

_____

三、合同工期

计划开工日期：2020 年 9 月 20 日（以总监发布的开工通知书上载明的日期为准）；

计划竣工日期：2022 年 11 月 12 日（以竣工验收报告载明的最晚日期为准）；

合同工期总日历天数 782 天。

四、质量标准

本工程质量标准：**合格**

五、签约合同价

人民币（大写）壹亿柒仟壹佰壹拾捌万贰仟贰佰陆拾玖元柒角柒分 (¥171182269.77 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）肆佰壹拾玖万零陆佰叁拾壹元贰角玖分 (¥ 4190631.29 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____ (¥ / 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____ (¥ / 元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写）捌佰伍拾捌万肆仟零捌拾伍元陆角陆分 (¥ 8584085.66 元)。

六、履约担保

本工程履约担保应采用银行保函的形式，金额为：中标价的 10%。发包人只接受国有商业银行或股份制商业银行的支行以上（包括支行）分支机构出具的不可撤销、见索即付保函。承包人提供履约担保的时间：收到中标通知书后 30 天

之内且在签订合同协议书之前。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵合同协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷合同补充条款；

⑸合同专用条款；

⑹合同通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2020 年 11 月 2 日；

订立地点：深圳市

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖公章后成立。

本合同一式壹拾肆份，均具有同等法律效力，发包人执玖份，承包人执伍份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

地址：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

账号：

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

地址：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

账号：

深圳市建设工程
竣工验收报告

工程名称：　鹏溪苑施工总承包工程

验收日期：　2024 年 2 月 1 日

建设单位（盖章）：　深圳市大鹏新区建筑工务署（代建单位：深圳市振业（集团）股份有限公司）

填写说明

1、本报告由建设单位负责填写。

2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。

3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。

4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号	2019-440327-47-10 2282	项目代码	/
项目名称	鹏溪苑	项目曾用名	上洞电厂城市更新单元人才住房和保障性住房
工程地点	盐葵公路与上洞路交叉口		
建筑面积	394445.67 ㎡	工程造价	16328.356519 万元
结构类型	地上：剪力墙，地下：框剪	层数	34/2
立项批准文号	深鹏发财【2019】77号	宗地号	G11505-8021
用地规划许可证号	深规划资源许DP-2019-0010	工程规划许可证号	深规划资源建许字DP-2020-0010(改1)
施工许可证号	2020-2019	监理许可证号	/
开工日期	2020 年 12 月 11 日	验收日期	2024 年 2 月 1 日
监督单位	深圳市大鹏新区建设工程质量安全监督站	监督编号	2020126-1
建设单位	深圳市大鹏新区建筑工务署（代建单位：深圳市振业（集团）股份有限公司		
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司		
设计单位	深圳市东大国际工程设计有限公司；深圳机械院建筑设计有限公司		
总包单位	中国建筑第六工程局有限公司		
承建单位（土建）	中国建筑第六工程局有限公司		
承建单位（设备安装）	中国建筑第六工程局有限公司		
承建单位（装修）	中国建筑第六工程局有限公司		
监理单位	深圳华西建设工程管理有限公司		
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	焦轶祎
副组长	高旭
组员	黎伟、郑俊典、史振敏、徐威、柴广录，徐泰松、袁峰

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	高旭	黎伟、郑俊典、史振敏、陈锐、柴广录、徐泰松
建设设备安装工程	孙键	徐威
工程质控资料	胡琳佼	张鹏飞、夏宁

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：鹏溪苑施工总承包工程 1#楼

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
室外工程	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

单位工程：鹏溪苑施工总承包工程 2#楼

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
室外工程	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	焦轶祎	深圳市大鹏新区建筑工务署	项目负责人		
2	高旭	深圳市振业（集团）有限公司	项目负责人	中级	
3	郭良	深圳市振业（集团）有限公司	工程师		
4	孙键	深圳市振业（集团）有限公司	土建工程师	中级	
5	康人彬	深圳市振业（集团）有限公司	工程师	中级	
6	李曼	深圳市振业（集团）有限公司	工程师		
7	吴健誉	深圳市振业（集团）有限公司	工程师		
8	李伟	深圳市振业（集团）有限公司	工程师		
9	吴耐贤	深圳市振业（集团）有限公司	工程师		
10	纪凯耀	深圳市振业（集团）有限公司	工程师		
11	袁峰	深圳市东大国际设计有限公司	项目负责人		
12	丁花	深圳市东大国际设计有限公司	建筑专业负责人		
13	施尽波	深圳市东大国际设计有限公司	结构专业负责人		
14	郝强华	深圳市东大国际设计有限公司	给排水专业负责		
15	盘承勇	深圳市东大国际设计有限公司	电气专业负责		
16	许标	深圳市东大国际设计有限公司	暖通专业负责		
17	仲志强	深圳市东大国际设计有限公司	工程师		
18	康思敏	深圳市东大国际设计有限公司	装修设计		
19	徐泰松	深圳市勘察研究院有限公司	项目负责人		

20	周林辉	深圳市勘察研究院有限公司	技术总工		
21	黎伟	深圳华西建设工程管理有限公司	项目总监	中级	
22	郑俊典	深圳华西建设工程管理有限公司	土建监理工程师		
23	徐威	深圳华西建设工程管理有限公司	水电监理工程师		
24	史振敏	深圳华西建设工程管理有限公司	装饰装修专监		
25	陈锐	深圳华西建设工程管理有限公司	监理员		
26	刘鹏飞	深圳华西建设工程管理有限公司	资料员		
27	柴广录	中国建筑第六工程局有限公司	项目经理	高级	
28	蒋东	中国建筑第六工程局有限公司	项目执行经理		
29	周宇	中国建筑第六工程局有限公司	项目副经理		
30	秦昀	中国建筑第六工程局有限公司	生产经理		
31	张欢明	中国建筑第六工程局有限公司	商务经理		
32	李春秀	中国建筑第六工程局有限公司	安全负责人		
33	蔡俊宝	中国建筑第六工程局有限公司	项目技术负责人		
34	葛修彬	中国建筑第六工程局有限公司	机电负责人		
35	朱小六	中国建筑第六工程局有限公司	BIM 负责人		
36	胡建洪	中国建筑第六工程局有限公司	质量负责人		
37	夏宁	中国建筑第六工程局有限公司	资料员		

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

☑ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位审查情况	经审查，同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为 2024 年 2 月 1 日)。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2024年 2 月 1 日
监理单位（公章）： 总监理工程师： 2024年 2 月 1 日	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2024年 2 月 1 日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2024年 2 月 1 日	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2024年 2 月 1 日

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	验收合格
2	特种设备	验收合格
3	水土保持设施	验收合格
4	防雷装置	验收合格
5	环境保护设施	不涉及
6	海绵设施	验收合格
7	通信工程配套	验收合格
8	节水、排水设施	验收合格
9	有线电视网络设施	验收合格
10	涉及国家安全事项的建设项目	不涉及
11	无障碍设施	验收合格
12	住宅光纤到户	验收合格
13	住宅信报箱	验收合格
14	绿色建筑	验收合格
15	新能源汽车充电设施	验收合格
16	城建档案	验收合格
17	燃气工程	验收合格
18	其它专项	/

关于上洞电厂城市更新单元人才住房和保障性住房项目施工总承包工程与鹏溪苑施工总承包工程为同一项目的情况说明

中国建筑第六工程局有限公司：

根据深圳市规划和自然资源局大鹏管理局2019年批复的《深圳市建设用地规划许可证》（深规划资源许DP-2019-0010），用地项目名称为上洞电厂城市更新单元人才住房和保障性住房项目。2020年7月23日深圳市规划和自然资源局大鹏管理局批复的《深圳市建筑物命名批复书》（文号47A-202000121），准予该建筑物命名为“鹏溪苑”。2020年9月招标时采用“上洞电厂城市更新单元人才住房和保障性住房项目施工总承包工程”进行招标。故上洞电厂城市更新单元人才住房和保障性住房项目施工总承包工程与鹏溪苑施工总承包工程为同一工程。

深圳市振业（集团）股份有限公司

2022年3月7日

项目副经理-柴广录

使用有效期：2024年10月08日
-2025年04月06日

中华人民共和国一级建造师注册证书



姓　　名：柴广录

性　　别：男

出生日期：1970年12月25日

注册编号：津1122006200700226

聘用企业：中国建筑第六工程局有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2021-12-20至2024-12-19)
市政公用工程(有效期：2022-05-23至2025-05-22)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：

签名日期：2024.10.8

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期：2007年09月06日

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号：津建安B（2004）0001570



姓　　名：柴广录

性　　别：男

出 生 年 月：1970年12月25日

企 业 名 称：中国建筑第六工程局有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2004年08月18日

有　效　期：2022年08月18日　至2025年08月18日

发 证 机 关：天津市住房和城乡建设委员会

发 证 日 期：2023年10月05日

天津市住房和城乡建设委员会 审批专用章

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

此件为电子证照库于2023年10月05日12:25分12秒生成，仅供需提供建筑施工企业安管人员安全生产考核合格证书(天津网上办事大厅下载)，用以在证书有效期内办理有关事项使用



资格证书

姓　　名　柴广录

性　　别　男

出生年月　1970 年 12 月

专　　业　工民建

任职资格　高级工程师

中国建筑工程总公司制

发证单位　中国建筑第六工程局

二00六　年　六　月　六　日

证书编号：中建六(2006)022

中央广播电视大学

毕业证书



（无中央广播电视大学钢印无效）

批准文号：(78)教工农字089号

注册证号：511615201105001021

学生　柴广录　，性别　男，

生于　一九七〇　年　十二　月　二十五日，于

二〇一一　年　一　月在本校修完　二年制

(专科起点)本　科　工商管理

专业教学计划规定的全部课程，成绩合格，

准予毕业。

校长：

学校：中央广播电视大学

二〇一一　年　一　月　三十一　日

J001168019

中华人民共和国教育部监制　www.chsi.com.cn

生产经理-曹俊杰



资格证书

姓　　名　曹俊杰

性　　别　男

出生年月　1971.09

专　　业　建筑工程

任职资格　高级工程师

中国建筑工程总公司制

发证单位　中国建筑第六工程局有限公司

2019 年 7 月 18 日

证书编号：（2019）1206245

普通高等学校

毕业证书



学生曹俊杰性别男 现年25岁

于一九九二年九月至一九九五年七月在

本校航天工程系建筑工程 专业

三年制专科学习，修完教学计划规定的

全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名

校(院)长

中华人民共和国国家教育委员会印制

一九九五年七月六日

NO. 0404194

证书编号：D3502063

商务经理-江鹏锋

经济专业技术资格

Economics Professional Qualification



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得相应的专业技术资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部

姓　　名：江鹏锋

证件号码：450423199109151031

性　　别：男

出生年月：1991年09月

级　　别：中级

专　　业：建筑与房地产经济

批准日期：2021年10月31日

管 理 号：20211000144000004541

普通高等学校

毕业证书



学生 江鹏锋 性别 男 ，一九九一年 九 月 十五 日生，于二〇〇九年 九 月至二〇一三年 七 月在本校 工程管理 专业 肆 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：

校（院）长：

证书编号：101531201305002155

二〇一三年 七 月 七 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

使用有效期: 2025年02月13日
- 2025年05月14日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration



姓　　名: 江鹏锋

性　　别: 男

出 生 日 期: 1991年09月15日

专　　业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11231200007005

有 效 期 : 2023年07月17日-2027年07月16日

聘 用 单 位: 中国建筑第六工程局有限公司

个人签名: 江鹏锋

签名日期: 2025.2.13

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期: 2023年07月03日

2025:02:13K

深圳市社会保险参保证明

参保人姓名：江鹏锋　　有效证件号码：450423199109151031　　社保电脑号：635975745

（一）历年参保年限

险种	养老保险	医疗保险	生育保险	生育医疗	工伤保险	失业保险
累计月数	99	99	79	20	99	99

（二）近两年参保缴费明细

缴费时段	单位编号	养老保险	医疗保险		生育保险/生育医疗		工伤保险	失业保险
		缴费基数	缴费基数	档次	缴费基数	险种	缴费基数	缴费基数
202302	30218063	10300	10300	1	10300	1	10300	2360
202303	30218063	10300	10300	1	10300	1	10300	2360
202304	30218063	10300	10300	1	10300	1	10300	2360
202305	30218063	10300	10300	1	10300	1	10300	2360
202306	30218063	10300	10300	1	10300	1	10300	2360
202307	30218063	10300	10300	1	10300	1	10300	2360
202308	30218063	10300	10300	1	10300	1	10300	2360
202309	30792046	10300	10300	1	10300	1	10300	2360
202310	30792046	10300	10300	1	10300	1	10300	2360
202311	30792046	10300	10300	1	10300	1	10300	2360
202312	30792046	10300	10300	1	10300	1	10300	2360
202401	30792046	14730	14730	1	14730	1	14730	14730
202402	30792046	14730	14730	1	14730	1	14730	14730
202403	30792046	14730	14730	1	14730	1	14730	14730
202404	30792046	14730	14730	1	14730	1	14730	14730
202405	30792046	14730	14730	1	14730	1	14730	14730
202406	30792046	14730	14730	1	14730	1	14730	14730
202407	30792046	14730	14730	1	14730	1	14730	14730
202408	30792046	14730	14730	1	14730	1	14730	14730
202409	30792046	14730	14730	1	14730	1	14730	14730
202410	30792046	14730	14730	1	14730	1	14730	14730
202411	30792046	14730	14730	1	14730	1	14730	14730
202412	30792046	14730	14730	1	14730	1	14730	14730
202501	30792046	15603	15603	1	15603	1	15603	15603

备注：1、本《参保证明》可作为参保人在我市参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（3391e56975e67a09）核查，验真码有效期三个月。

2、上述“缴费明细”表中带“*”标识的为补缴，空行为断缴。

3、医疗险种“1”为基本医疗保险一档、“2”为基本医疗保险二档、“4”为基本医疗保险三档。

4、生育险种“1”为生育保险、“2”为生育医疗。

5、单位信息：（单位编号）/（单位名称）

30792046 / 中国建筑第六工程局有限公司深圳分公司

30218063 / 中建六局第四建设有限公司

深圳市社会保险基金管理局

2025年 02 月 13 日

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单证明专用章

深圳市医疗保险基金管理中心

2025年 02 月 13 日

深圳市医疗保险基金管理中心 医疗与生育保险业务专用章

质量主任-卢玉军



资格证书

姓　　名　卢玉军
性　　别　男
出生年月　1968年6月
专　　业　建筑施工与管理
任职资格　工程师

中国建筑工程总公司制

发证单位　中国建筑第六工程局有限公司

证书编号：（2012）1206022

二〇一二年九月一日



局-034

卢玉军
姓　　名
1968.06
出生年月
中国建筑第六工程局有限公司
工作单位

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
质量员	2011.06	C1161238	

— 2 —

— 3 —

学 历 情 况

学历	专业	起止日期	毕 业 学 校

复检验证情况记录

2014 年检合格
中国建筑工程总公司
岗位培训资格考核办公室

验收单位
(盖章)
2014年6月30日

2016 年检合格
中国建筑工程总公司
岗位培训资格考核办公室

验收单位
(盖章)
2016年6月30日

复检验证情况记录

2018 年检合格
中国建筑工程总公司
岗位培训资格考核办公室

验收单位
(盖章)
年 月 日

2020 年检合格
中国建筑工程总公司
岗位培训资格考核办公室

验收单位
(盖章)
年 月 日

复检验证情况记录

2022
中国建筑工程总公司
岗位培训资格考核办公室

验收单位
(盖章)
年 月 日

2024 年检合格
中国建筑工程总公司
岗位培训资格考核办公室

验收单位
(盖章)
年 月 日

中央广播电视大学

毕业证书



（无中央广播电视大学钢印无效）

批准文号：（78）教工农字089号

注册证号：511615200806004411

学生　卢玉军　，性别　男，

生于　一九六八　年　六　月　二十六日，于

二〇〇八　年　一　月在本校修完　二年制

专　科　建筑施工与管理

专业教学计划规定的全部课程，成绩合格，

准予毕业。

校长：葛道凯

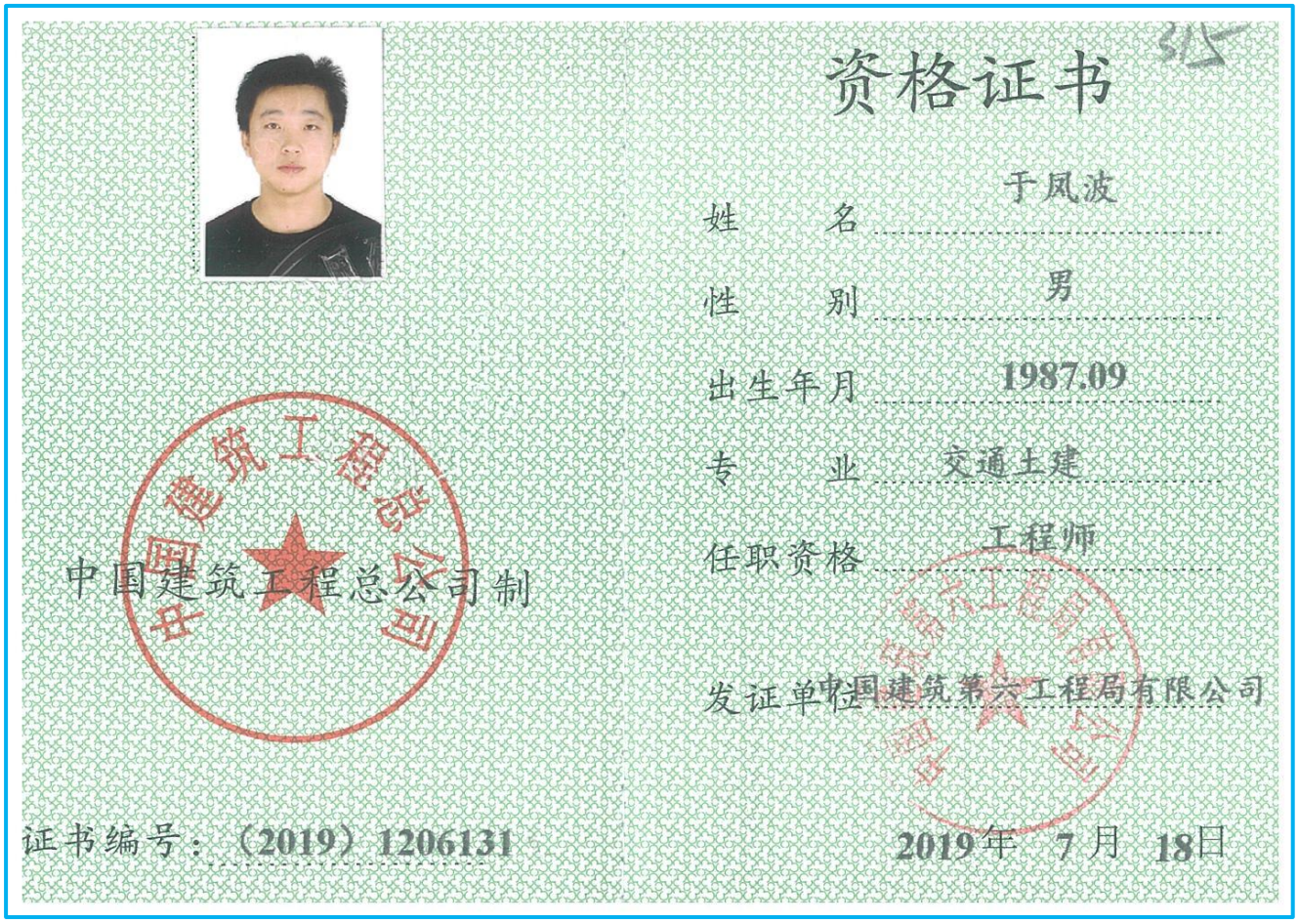
学校：中央广播电视大学

二〇〇八　年　一　月　三十一　日

No. 02071882

中华人民共和国教育部监制

安全主任-于凤波



资格证书

姓　　名　于凤波

性　　别　男

出生年月　1987.09

专　　业　交通土建

任职资格　工程师

发证单位　中国建筑第六工程局有限公司

中国建筑工程总公司制

证书编号：（2019）1206131

2019年 7月 18日

建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：津建安C2（2014）0041025



姓　　名：于凤波

性　　别：男

出 生 年 月：1987年09月17日

企 业 名 称：中国建筑第六工程局有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2014年12月18日

有 效 期：2023年10月09日　　至2026年10月09日

发 证 机 关：天津市住房和城乡建设委员会

发 证 日 期：2023年10月09日

天津市住房和城乡建设委员会 审批专用章

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

此件为电子证照库于2023年10月09日17时37分46秒生成，仅供需提供建筑施工企业安全生产管理人员考核合格证书(天津网上办事大厅下载)，用以在证书有效期内办理有关业务使用

190-1822



于凤波 150429198709170O1X

姓　　名　于凤波

性　　别　男

证件号码　150429198709170O1X

级　　别　中级

执业证号　192303[illegible]7671

发证日期　2023年6月2日

本人签名 _____

职业资格证书管理号　20221004644000000047

应急管理部 注册安全工程师 注册专用章 1101020334400

190-1822

注 册 记 录

于凤波 150429198709170O1X

注册类别：建筑施工安全

聘用单位：中国建筑第六工程局有限公司

有效期至：2028年6月2日

应急管理部 注册安全工程师 注册专用章 1101020334400

注 册 记 录

普通高等学校

毕业证书



学生 于凤波 性别 男，一九八七 年 九 月 十七 日生，于二〇〇七 年 九 月至二〇一〇 年 七 月在本校 道路桥梁工程技术 专业 叁 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

辽宁省交通高等专科学校 2101130022038

校 名：

校（院）长：

证书编号：115001201006000326

二〇一〇 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn



高等教育自学考试

毕业证书

姓 名：于凤波

身份证号：150429198709170O1X

证书编号：65469219081001532

参加 交通土建工程 专业 本科 高等教育自学考试，全部课程成绩合格，经审定，准予毕业。

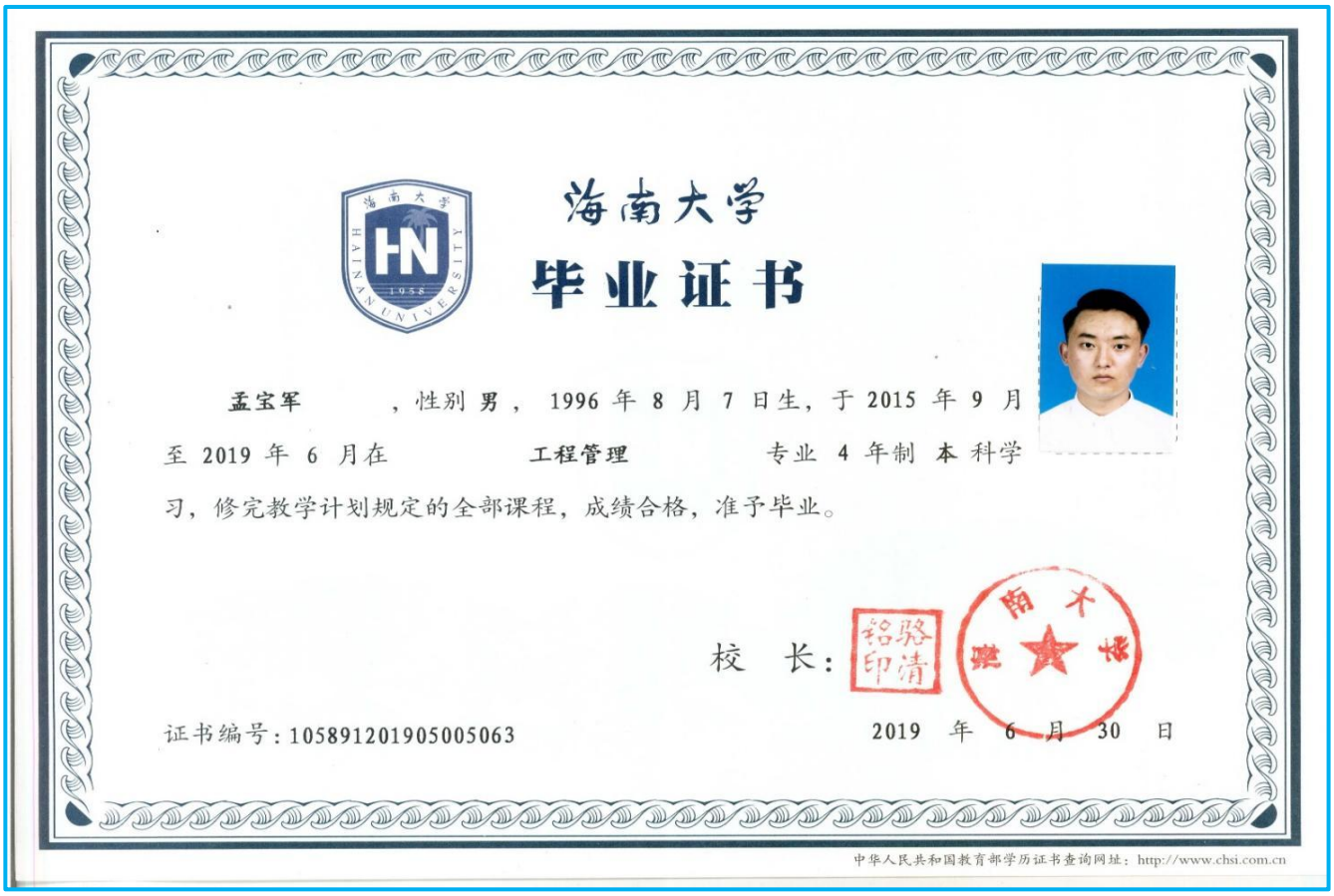
海南省 高等教育自学考试委员会 2010 年12 月 30 日

高等院校 2010 年 12 月 30 日

中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制

No.01-10 01223235

BIM 工程师-孟宝军



海南大学

毕业证书

孟宝军，性别 男，1996 年 8 月 7 日生，于 2015 年 9 月至 2019 年 6 月在 工程管理 专业 4 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 长：

证书编号：105891201905005063

2019 年 6 月 30 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

41

全国 BIM 技能等级考试
一级证书



孟宝军 参加 2019 年 06 月全国 BIM 技能等级考试

BIM建模师 ，成绩 合格 ，特发此证。

身份证号：622827199608071918

证书编号：1901001023039379

CERTIFICATE OF BIM SKILL PROFICIENCY TEST

Level I

ID Number: 622827199608071918

Certificate Number: 1901001023039379

中国图学学会

China Graphics Society

证书唯一序列号：1100036669

中国建筑第六工程局有限公司

人资函〔2020〕110号

关于刘子荣等考核认定专业技术职务通知

中建六局华南公司:

刘子荣、李真琦、王太胜、章智博、段建平、胡谢璋、张水明、李家保、李金波、吴加公、张柱勋、陈永健、杨涛、朱自立、胡千涛、鞠昕羽、余小亮、姚文娅、赵林林、王贵虎、刘华、赖修明、黄星亮、庄金飞、孟宝军、马丽娅、黄锦辉、尹浩然、刘德权、陈泓宇、陈永正、林帅、郭涛、唐崧耀、贺嘉乐、范凯羽、李亮、姜景涵、孟仕超、田金洪、郭帅、何杨、巫优铭、雷昊珂、蔡鲁、王蔓晰、冀申萌、吴雨航、万云峰48人大学本科毕业工作满1年，谢辉大学专科毕业满3年，田昊、张泽涛研究生硕士毕业满半年。根据国家人事部人职发[1991] 11号文件精神，经考核合格:

确定李真琦、王太胜、章智博、段建平、胡谢璋、张水明、李家保、李金波、吴加公、张柱勋、杨涛、胡千涛、鞠昕羽、余小亮、赵林林、王贵虎、赖修明、黄星亮、庄金飞、

孟宝军、黄锦辉、尹浩然、刘德权、陈泓宇、陈永正、林帅、郭涛、贺嘉乐、范凯羽、李亮、姜景涵、田金洪、郭帅、何杨、巫优铭、雷昊珂、蔡鲁、王蔓晰、冀申萌、万云峰、吴雨航 41 人从 2020 年 8 月起为助理工程师；**谢辉**从 2020 年 8 月起为技术员；**田昊**从 2020 年 2 月起为助理工程师。

确定**张泽涛**从 2020 年 2 月起为助理会计师。

确定**刘子荣、陈永健、朱自立、姚文娅、刘华、马丽娅、唐崧耀、孟仕超** 8 人从 2020 年 8 月起为助理政工师。

公司根据需要，予以聘任相应的专业技术职务。

特此通知。

人力资源部

2020 年 8 月 1 日

质量员-张加传

姓　　名 Name　张加传

性　　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1987.03

专　　业 Specialty　土木工程

职　　称 Professional Title　高级工程师

证书编号 Certificate No.　(2022)11060071



职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位 Issued by　中国建筑第六工程局有限公司

2022 年 12 月 30 日



姓　　名　张加传

出生年月　1987.03

工作单位　中国建筑第六工程局有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
质检员	2017-06	C1761418	

— 2 —

— 3 —

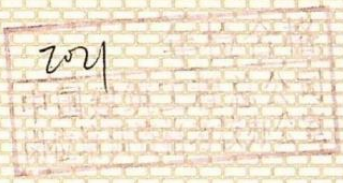
学 历 情 况

学历	专业	起止日期	毕 业 学 校

复 检 验 证 情 况 记 录

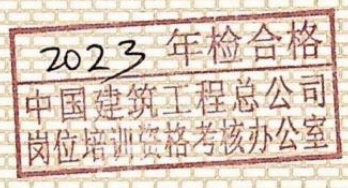


验收单位
（盖章）
年 月 日



验收单位
（盖章）
年 月 日

复 检 验 证 情 况 记 录



验收单位
（盖章）
年 月 日

验收单位
（盖章）
年 月 日

复 检 验 证 情 况 记 录

验收单位
（盖章）
年 月 日

验收单位
（盖章）
年 月 日

普通高等学校

毕业证书



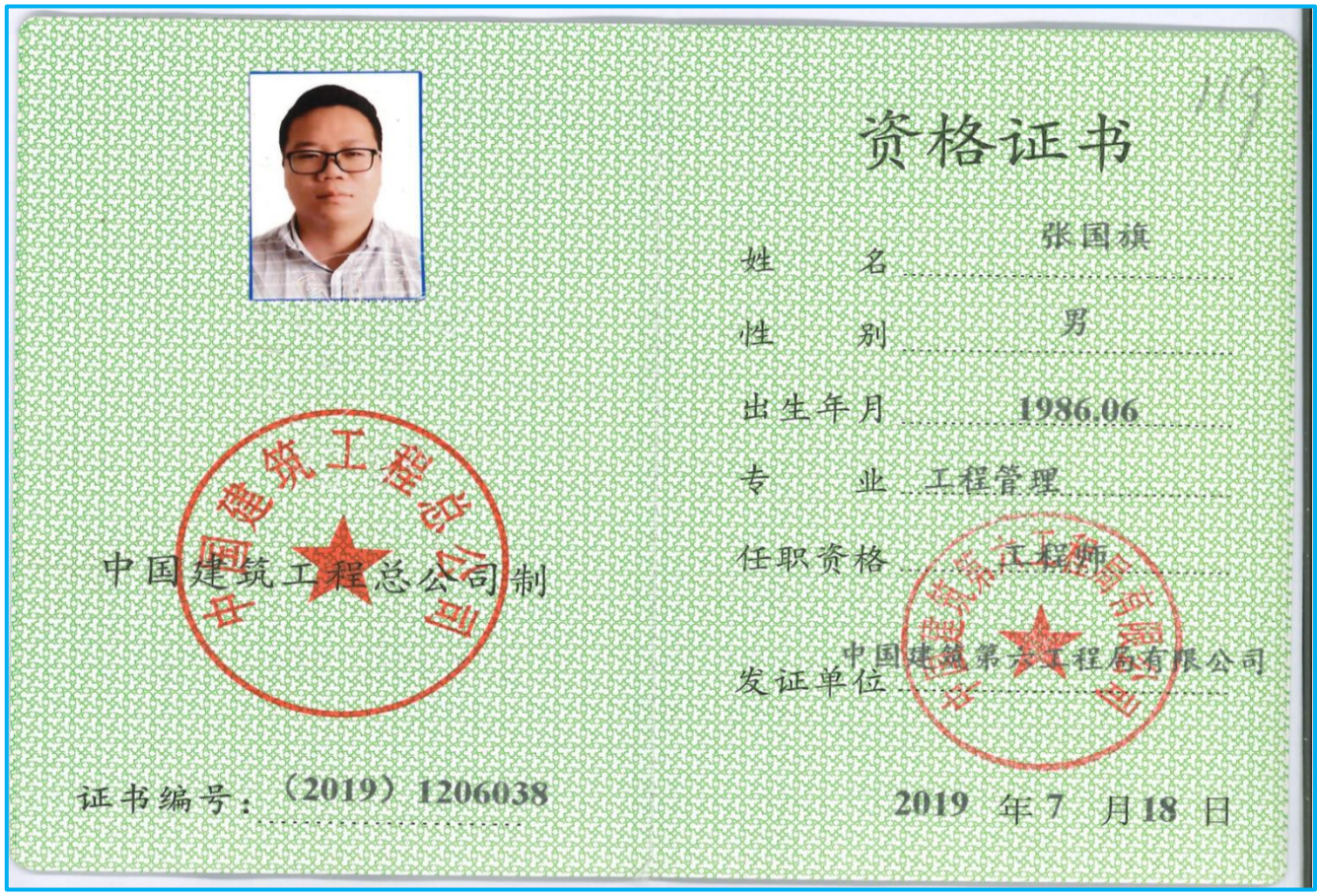
学生　张加传　　性别男　,一九八七　年　三　月　四　日生，于　二〇〇六　年　九　月至二〇一〇　年　六　月在本校　　土木工程(交通土建)　　专业　四　年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：南京工程学院　　校（院）长：

证书编号：112761201005003604　　二〇一〇　年　六　月　二十　日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

质量员-张国旗



资格证书

姓　　名　张国旗

性　　别　男

出生年月　1986.06

专　　业　工程管理

任职资格　工程师

发证单位　中国建筑第六工程局有限公司

中国建筑工程总公司制

证书编号：（2019）1206038

2019 年 7 月 18 日



姓　　名　张国旗

出生年月　1986.06

工作单位　中国建筑第六工程局有限公司

— 2 —

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
土建质量员	2023-06	C2365771	

— 3 —

成人高等教育

毕业证书



学生 张国旗 性别 男，一九八六 年六 月十四 日生，于 二〇一五 年 三 月至 二〇一七年 七 月在本校 工程管理 专业 业余 学习，修完 专科升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：天津理工大学 校（院）长：马建标

批准文号：国家教委（87）教高三字022号

证书编号：100605201705000255 二〇一七 年 七 月 二十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

安全员-韩鑫

建筑施工企业机械类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：津建安C1（2014）0041008



姓　　名：韩鑫

性　　别：男

出 生 年 月：1991年10月05日

企 业 名 称：中国建筑第六工程局有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2014年12月18日

有 效 期：2023年10月09日　　至2026年10月09日

发 证 机 关：天津市住房和城乡建设委员会

发 证 日 期：2023年10月09日

天津市住房和城乡建设委员会 审批专用章

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



姓　名 Name　韩鑫

性　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1991.10

专　业 Specialty　土木工程

职　称 Professional Title　工程师

证书编号 Certificate No.　(2020)12060239

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位 Issued by　中国建筑第六工程局有限公司

2020 年 12 月 23 日



成人高等教育

毕业证书

学生 韩鑫　性别 男，一九九一 年 十 月五 日生，于二〇一五 年 三 月至二〇一七 年 七 月在本校　土木工程 专业　函授 学习，修完　专科起点本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：青岛理工大学

校（院）长：

批准文号：（83）教成字002号

证书编号：104295201705014766

二〇一七 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

安全员-林志君



姓　名 Name　林志君

性　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1989.01

专　业 Specialty　电气工程及其自动化

职　称 Professional Title　工程师

证书编号 Certificate No.　(2020)12060267

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位 Issued by　中国建筑第六工程局有限公司

2020 年 12 月 23 日



普通高等学校

毕业证书

学生　林志君　性别　男，

一九八九年 一 月 一 日生，于二〇〇八年

九 月至 二〇一二 年 六 月在本校

电气工程及其自动化 专业

四 年制本科普通全日制学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　长：

校　名：福建农林大学

二〇一二 年 六 月 十五 日

证书编号：103891201205000759

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：津建安C2（2023）2301809



姓　　名：林志君

性　　别：男

出 生 年 月：1989年01月01日

企 业 名 称：中国建筑第六工程局有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2023年12月18日

有　效　期：2023年12月18日　至2026年12月18日

发 证 机 关：天津市住房和城乡建设委员会

发 证 日 期：2023年12月18日

天津市住房和城乡建设委员会 审批专用章

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

此件为天津市电子证照库于2023年12月18日02分13秒生成，仅供需提供建筑施工企业安管人员安全生产考核合格证书(天津网上办事大厅下载)，用以在证书有效期内办理有关事项使用

安全员-彭嘉城

姓　名 Name　彭嘉城

性　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1980.10

专　业 Specialty　土木工程

职　称 Professional Title　高级工程师

证书编号 Certificate No.　(2024)11060266



职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑第六工程局有限公司
Issued by

2024 年 07 月 22 日

普通高等学校

毕业证书



中华人民共和国教育部监制

No. 02850100

学生　彭嘉城　性别　男，

一九八〇年　十　月十八日生，于二〇〇一年

九　月至　二〇〇四　年　七　月在本校

公路与桥梁　专业

三　年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：吴泽

校　名：四川建筑职业技术学院

二〇〇四　年　六　月二十　日

学校编号：127641200406000212

建筑施工企业机械类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：津建安C1（2011）0023177



姓　　名：彭嘉城

性　　别：男

出 生 年 月：1980年10月18日

企 业 名 称：中国建筑第六工程局有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2011年04月10日

有 效 期：2023年02月16日　　至2026年02月16日

发 证 机 关：天津市住房和城乡建设委员会

发 证 日 期：2023年02月16日

天津市住房和城乡建设委员会 审批专用章

此为天津市电子证书，于2023年03月02日17时06分2[illegible]生成，仅供需报送建筑施工企业安管人员安全生产考核合格证书有关事项使用

造价工程师-郭丁丁



专业技术系列 工程技术
Professional Series

专 业 名 称 建筑
Name of Speciality

资 格 名 称 助理工程师
Name of Qualification

评 审 组 织
Appraisal Organization

授 予 时 间 2014年4月28日
Date of Conferment

（加盖审批部门钢印有效）

姓名 郭丁丁 性别 女
Name Sex

出生年月 1989年6月
Date of Birth

证书编号：2014010094E
Certificate No.

二〇一四 年 四月 三十日



普通高等学校

毕业证书

学生 郭丁丁 性别 女，一九八九年 六 月 六 日生，于二〇〇七年 九 月至二〇一一 年 六 月在本校 工程管理 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：河北工程大学科信学院 校（院）长：

证书编号：135781201105000507

二〇一一 年 六 月 二十一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网站：http://www.chsi.com.cn

使用有效期: 2025年02月12日
- 2025年05月13日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration



姓　　名: 郭丁丁

性　　别: 女

出 生 日 期: 1989年06月06日

专　　业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11211200003249

有 效 期 : 2021年12月15日-2025年12月14日

聘 用 单 位: 中国建筑第六工程局有限公司

个人签名: 郭丁丁

签名日期: 2025.2.12

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期: 2021年12月13日

土建工程师-周宇



姓名：
Full Name 周宇

身份证号：
ID No. 420222199008189417

管理号：
Administration No. B8042021300588

发证日期：
Issue Date 2021 年 04 月 07 日

专业名称：建设工程（建筑和建筑结构）
Professional Field

资格名称：工程师
Qualificational Title

批准时间：
Approval Date 2021 年 03 月 14 日

批准单位：黄石市人力资源和社会保障局
Approved by

批准文号：黄人社职审[2021]12 号
Approval No.

评审组织：黄石市工程技术中级专业技术职务任职资格评审委员会
Evaluation Organization

扫描全能王 创建

普通高等学校

毕业证书



学生 周宇 性别 男，一九九〇 年 八 月 十八 日生，于 二〇〇九 年 九 月至二〇一二年 七 月在本校 建筑工程技术 专业 叁 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：南昌职业学院 校（院）长：熊墨辉

证书编号：134201201206001480 二〇一二 年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

土建工程师-秦昀



资格证书

姓　　名　秦昀

性　　别　男

出生年月　1988.06

专　　业　土木工程

任职资格　高级工程师

发证单位　中国建筑第六工程局有限公司

中国建筑工程总公司制

证书编号：(2019)1106029

2019 年 8 月 14 日

普通高等学校

毕业证书



学生 秦 昀 性别 男，一九八八年 六 月二十七日生，于二〇一〇年 九 月至二〇一二年 七 月在本校 阳泉学院 土木工程 专业专科起点本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：太原理工大学

校（院）长：张文栋

证书编号：101121201205070460

二〇一二年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

电气工程师-孙守民

本证书由湖北省职称改革工作领导小组办公室批准颁发。它表明持证人通过相关专业中级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。

This Certificate, awarded By the Office of Hubei Provincial Commission on Professinal Title Reform, Indicates that the bearer has passed the evaluation of Inter Mediate Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.

湖北省人力资源和社会保障厅

approved & authorized by Hubei Provincial Department of Human Resources and Social Security

编号：1401820



姓名：孙守民
Full Name

身份证号：130821196808133474
ID No.

管理号：B904201531439
Administration No.

发证日期：2015 年 1 月 21 日
Issue Date

专业名称：电气工程
Professional Field

资格名称：工程师
Qualificational Title

批准时间：2014 年 12 月 30 日
Approval Date

批准单位：黄石市人力资源和社会保障局
Approved by

批准文号：黄人社职审[2015]6 号
Approval No.

评审组织：黄石市工程技术中级专业技术职务任职资格评审委员会
Evaluation Organization

中央广播电视大学

毕业证书



（无中央广播电视大学钢印无效）

学生　孙守民　，性别　男　，生于　一九六八　年　八　月　十三　日，于　二〇一四　年　七　月在本校修完　二年制　专　科　水利水电工程与管理　专业教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校长：杨志坚

学校：中央广播电视大学

二〇一四　年　七　月　三十　日

批准文号：（78）教工农字089号

注册证号：511615201406644683

X002563316

中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn

暖通工程师-苏力



资格证书

姓　　名　苏力

性　　别　男

出生年月　1968年8月

专　　业　暖通

任职资格　高级工程师

中国建筑工程总公司制

发证单位　中国建筑第六工程局有限公司

二00八年九月一日

证书编号：(2008)1106078



（无国家教育委员会成人高等教育证书专用章无效）

学生苏　力，性别男，一九六八年八月十六日生。于一九九二年九月至一九九七年七月在本校（院）供热通风与空调工程专业函授学习，修完五年制本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

批准文号：国家教育委员会成人高等教育司[1997]高三字001号

证书编号：970393

校（院）长　陈[illegible]　学校（院）

一九九七年七月十五日

给排水工程师-尚亚飞

83

姓　　名 Name　尚亚飞

性　　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1983.11

专　　业 Specialty　给排水工程

职　　称 Professional Title　高级工程师

证书编号 Certificate No.　(2021)11060057



职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑第六工程局有限公司
Issued by

2021 年 8 月 23 日

普通高等学校

毕业证书



学生 尚亚飞 性别 男 ，1983年11月23日生，于 2002年09月至 2006年07月 在本校 给水排水工程 专业 4 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：合肥工业大学　　校　长：

证书编号：10359120060500307　　2006 年 07 月 10 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

测量工程师-李洋

14

姓　　名 Name　李洋

性　　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1978.11

专　　业 Specialty　测绘工程

职　　称 Professional Title　高级工程师

证书编号 Certificate No.　(2021)11060002



职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位 Issued by　中国建筑第六工程局有限公司

2021 年 8 月 23 日

普通高等学校

毕业证书



中华人民共和国教育部制

No. 00473156

学生　李洋　性别　男，

一九七八年　十一月二十六日生，于一九九七年

九月至　二〇〇一年　七月在本校

测绘工程　专业

四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：周汉斌

校　　名：

二〇〇一年　七月　一日

学校编号：10405120010500373

机电经理-王进



资格证书

姓　　名　王进

性　　别　男

出生年月　1978 年 10 月

专　　业　电气工程及其自动化

任职资格　高级工程师

发证单位　中国建筑第六工程局有限公司

二〇一四　年　十　月　十　日

中国建筑工程总公司制

证书编号：(2014) 1106008



普通高等学校

毕业证书

学生　王进　性别　男，

一九七八年　十　月二十日生，于一九九九年

九月至　二〇〇三　年　七　月在本校

电气工程及其自动化　专业

肆年制本科学习，修完教学计划规定

的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：

校　　名：

二〇〇三年　七　月　十　日

学校编号：10153120030500863

中华人民共和国教育部监制

No. 02481352

精装修工程师-姜海强

姓　　名 Name　姜海强

性　　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1989.03

专　　业 Specialty　土木工程

职　　称 Professional Title　高级工程师

证书编号 Certificate No.　(2024)11060255



职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑第六工程局有限公司
Issued by

2024 年 07 月 22 日

普通高等学校

毕业证书



学生 姜海强 性别 男，一九八九年 三 月 十六 日生，于 二〇〇七年 九 月至二〇一一年 七 月在本校 土木工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：中国地质大学长城学院

校（院）长：王果时

证书编号：138911201105002216

二〇一一 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

预制构件厂驻场工程师-尹春姣

GCS-650



资格证书

姓　　名　尹春姣

性　　别　女

出生年月　1985.02

专　　业　土木工程

任职资格　工程师

发证单位　中国建筑第六工程局有限公司

中国建筑工程总公司制

证书编号：（2019）1206195

2019　年10　月17　日



普通高等学校

毕业证书

学生 尹春姣　性别 女，一九八五 年 二 月 三 日生，于 二零零四 年 九 月至 二零零八 年 七 月在本校 土木工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：河南大学　　校（院）长：

证书编号：　104751200805004955　　二零零八 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

园林工程师-李凤库



资格证书

姓　　名　李凤库

性　　别　男

出生年月　1970年5月

专　　业　工民建

任职资格　高级工程师

发证单位　中国建筑第六工程局有限公司

二〇一三年　一月三十日

中国建筑工程总公司制

证书编号：(2013)1106031



（无所在市教育部门钢印无效）

毕业证登记第871028号

学生李凤库 性别男 系河北省苍南 市(县)人，一九七一年十一月二十六日生，于一九八七年八月至一九九九年七月在本校 工业与民用建筑 专业学习，学制四年，已学完教学计划规定的全部课程，成绩及格，准予毕业。

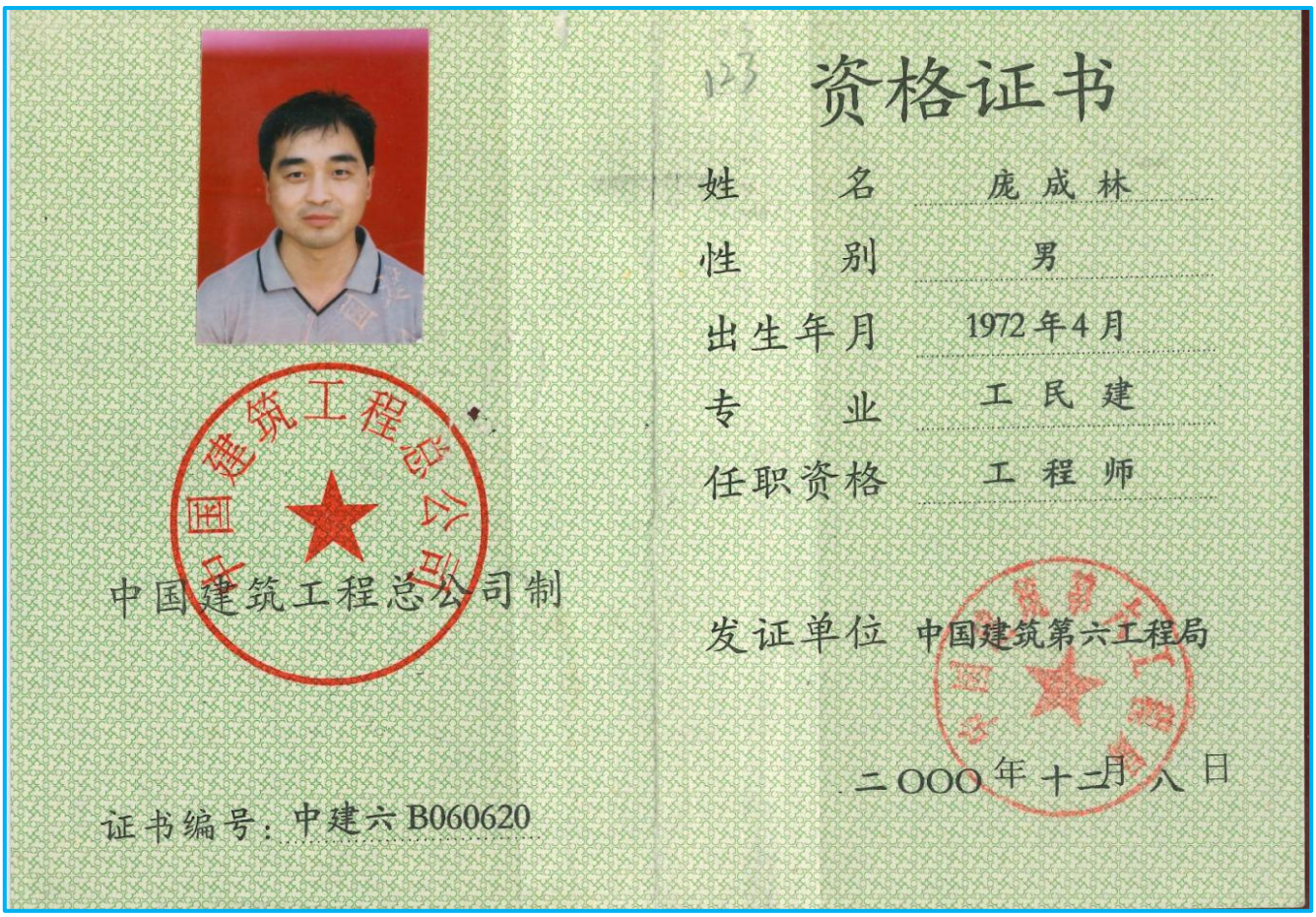
学校：

校长：张江长印

一九九一年七月十五日

附：各学期考试（考查）成绩

幕墙工程师-庞成林



资格证书

姓　　名　庞成林

性　　别　男

出生年月　1972年4月

专　　业　工民建

任职资格　工程师

发证单位　中国建筑第六工程局

二〇〇〇年十二月八日

中国建筑工程总公司制

证书编号：中建六B060620



成人高等教育

毕业证书

学生 庞成林 性别 男，一九七二 年四 月二十一 日生，于二〇〇七 年 三 月至二〇一〇 年 一 月在本校 工程管理 专业 业余 学习，修完 专科升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：天津理工大学　　校（院）长：马建标

批准文号：国家教委（87）教高三字022号

证书编号：106605201005000087

二〇一〇 年 一月 二十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

预算员-杨绪鑫

157

姓　　名 Name　杨绪鑫

性　　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1991.01

专　　业 Specialty　工程管理

职　　称 Professional Title　工程师

证书编号 Certificate No.　(2020)12060259



职称评审委员会（章）

Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位 Issued by　中国建筑第六工程局有限公司

2020 年 12 月 23 日

63



姓　　名　杨绪鑫

出生年月　1991.01

工作单位　中国建筑第六工程局有限公司

— 2 —

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
预算员	2020-08	U2061249	

— 3 —

学历情况			
学历	专业	起止日期	毕业学校

— 12 —

复检验证情况记录

年检合格
中国建筑工程总公司
国外部资格认证办公室

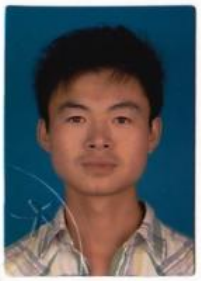
验收单位
(盖章)
年 月 日

验收单位
(盖章)
年 月 日

— 13 —

普通高等学校

毕业证书



学生 杨绪鑫 性别 男，一九九一 年 一 月 十 日生，于 二〇〇九 年 九 月至 二〇一三年 六 月在本校 工程管理 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖北大学 校 长：熊健民

证书编号：105121201305002716

二〇一三 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址 http://www.chsi.com.cn

预算员-甘正浩



姓　　名 甘正浩

出生年月 1998.04

工作单位 中国建筑第六工程局有限公司

— 2 —

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
预算员	2021-10	02161879	

— 3 —

学历情况			
学历	专业	起止日期	毕业学校

— 12 —

复检验证情况记录

2023 年检合格
中国建筑工程总公司
岗位培训资格考核办公室

验收单位
(盖章)
年　月　日

验收单位
(盖章)
年　月　日

— 13 —

普通高等学校

毕业证书



学生 甘正浩 性别男，一九九八年 四 月 五 日生，于二〇一六年 九 月至二〇二〇 年 七 月在本校 建筑电气与智能化 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

学校名称：安徽建筑大学 校 长：孙道胜

证书编号：108781202005003049 二〇二〇 年 七 月二十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://[illegible]si.com.cn

资料员-孙茂森



资格证书

姓　　名　孙茂森
性　　别　男
出生年月　1983.01
专　　业　工业与民用建筑
任职资格　工程师
发证单位　中国建筑第六工程局有限公司

中国建筑工程总公司制

证书编号：(2018)1206049

2018 年 5 月 3 日



普通高等学校

毕业证书

学生　孙茂森　性别　男，一九八三　年　一　月　二十八日生，于　二〇〇三　年　九　月至　二〇〇六年　七　月在本校　工业与民用建筑工程　专业　三　年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：

校（院）长：胡振文

证书编号：124241200606000749

二〇〇六　年　七　月　一　日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn



姓　　名 孙茂森

出生年月 1983.01

工作单位 ~~中国建筑第六工程~~局有限公司

— 2 —

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
资料员	2012.01	M1290031	

— 3 —

学历情况			
学历	专业	起止日期	毕业学校

— 12 —

复检验证情况记录

2014 年检合格

验收单位
(盖章)
2014年1月5日

2016 年检合格

验收单位
(盖章)
2016年4月7日

— 13 —

复检验证情况记录

2017年检合格
中国建筑工程总公司
岗位培训资格考核办公室

验收单位
（盖章）
2017年2月7日

2019年检合格
中国建筑工程总公司
岗位培训资格考核办公室

验收单位
（盖章）
年 月 日

复检验证情况记录

2021年检合格
中国建筑工程总公司
岗位培训资格考核办公室

验收单位
（盖章）
年 月 日

2023年检合格
中国建筑工程总公司
岗位培训资格考核办公室

验收单位
（盖章）
年 月 日

材料员-赵强



资格证书

姓　　名　赵强

性　　别　男

出生年月　1981年10月

专　　业　建筑工程

任职资格　工程师

中国建筑工程总公司制

发证单位　中国建筑第六工程局有限公司

二〇一二年　九月一　日

证书编号：(2012)1206119



姓　　名　赵 强

出生年月　1981.10

工作单位　中国建筑第六工程局有限公司

— 2 —

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
材料员	2011.02	F1160172	

— 3 —

学历情况			
学历	专业	起止日期	毕业学校

复检验证情况记录

2013 年检合格
中国建筑工程总公司
岗位培训资格考核办公室

验收单位
(盖章)
2013 年 2 月 5 日

2015

验收单位
(盖章)
2015 年 2 月 5 日

复检验证情况记录

2017

验收单位
(盖章)
2017 年 02 月 07 日

2019 年检合格
中国建筑工程总公司
岗位培训资格考核办公室

验收单位
(盖章)
年 月 日

复检验证情况记录

2021

验收单位
(盖章)
年 月 日

2023 年检合格
中国建筑工程总公司
岗位培训资格考核办公室

验收单位
(盖章)
年 月 日

普通高等学校

毕业证书



学生　赵强　性别 男，1981 年 10 月 7 日生，于 2001 年 9 月至 2004 年 6 月在本校　建筑施工管理技术　专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：重庆大学　　校（院）长：

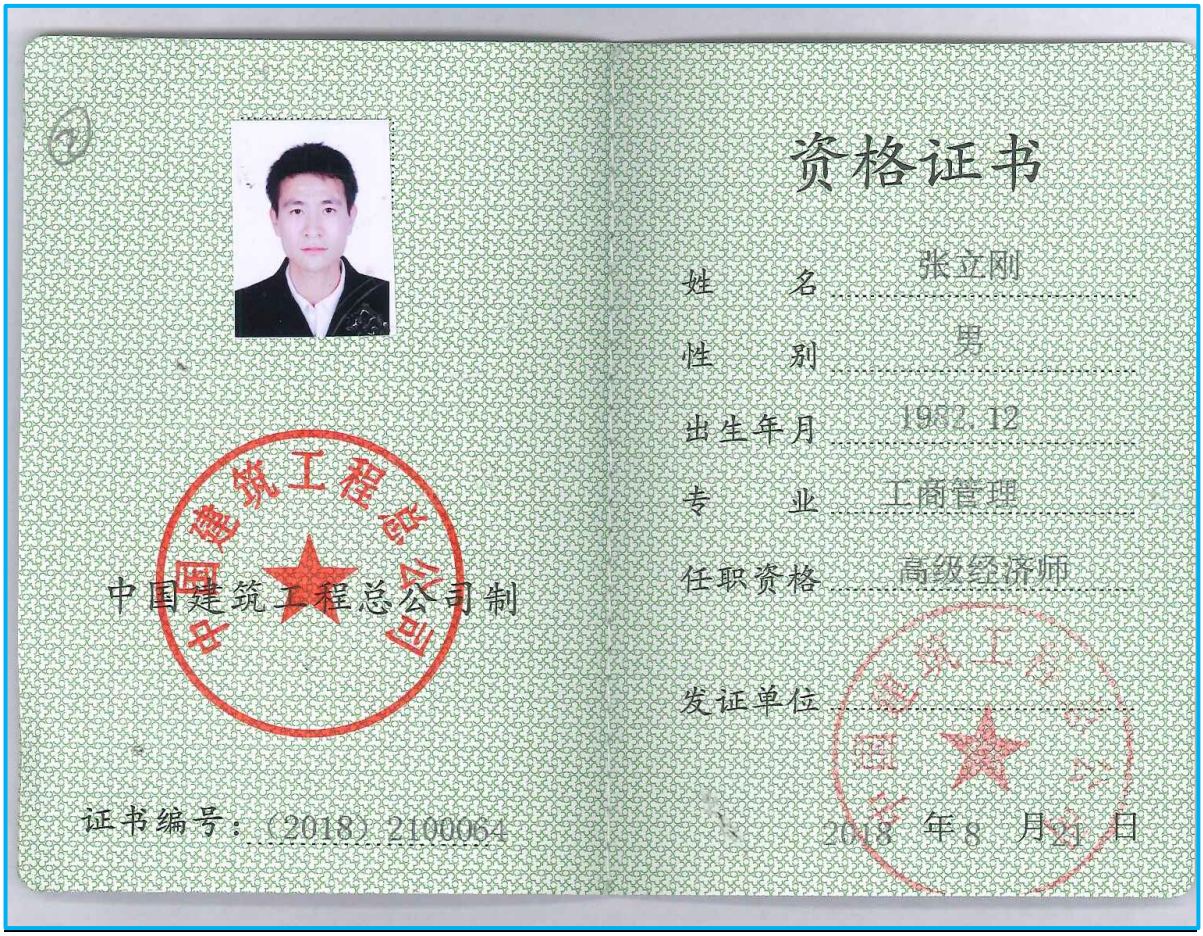
证书编号：106111200406001625

二〇〇四 年 六 月三十 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

中华人民共和国教育部监制

信息员-张立刚



资格证书

姓　　名　张立刚

性　　别　男

出生年月　1982.12

专　　业　工商管理

任职资格　高级经济师

发证单位　中国建筑工程总公司

2018 年 8 月 21 日

中国建筑工程总公司制

证书编号：（2018）2100064



普通高等学校

毕业证书

学生　张立刚　性别 男 ，一九八二 年 十二 月 二十三 日生，于 二〇〇五 年 九 月至 二〇〇七 年 七 月在本校　专科起点 工商管理　专业 二 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：河北理工大学　　校（院）长：

证书编号：　100811200705001828　　二00七 年 七 月 六 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

施工员-吕紫阳



姓　名 Name　吕紫阳

性　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1985. 01

专　业 Specialty　道路桥梁与渡河工程

职　称 Professional Title　高级工程师

证书编号 Certificate No.　(2021)11060065

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位 Issued by　中国建筑第六工程局有限公司

2021 年 8 月 23 日



成人高等教育

毕业证书

学生　吕紫阳　性别 男，一九八五 年 一 月五 日生，于二〇一二 年 二 月至二〇一四年 七 月在本校　道路桥梁与渡河工程 专业　函授　学习，修完 2.5年制专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：长安大学　校（院）长：[illegible]

批准文号：(83)教成字002号

证书编号：107105201405201236　二〇一四 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn



姓　　名　吕紫阳

出生年月　1985.01

工作单位　中国建筑第六工程局有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
暖通施工员	2017.06	1376758	中国建筑工程总公司就业资格管理办公室

学历情况			
学历	专业	起止日期	毕业学校

复检验证情况记录

2019 年检合格
中国建筑工程总公司
岗位培训资格考核办公室

验收单位
(盖章)
年　月　日

2021 年检合格
中国建筑工程总公司
岗位培训资格考核办公室

验收单位
(盖章)
年　月　日

复检验证情况记录

2023 年检合格
中国建筑工程总公司
岗位培训资格考核办公室

验收单位
（盖章）
年 月 日

验收单位
（盖章）
年 月 日

复检验证情况记录

验收单位
（盖章）
年 月 日

验收单位
（盖章）
年 月 日

施工员-李希洲



资格证书

姓　　名　李希洲

性　　别　男

出生年月　1974.6

专　　业　工业与民用建筑

任职资格　工程师

发证单位　中国建筑第六工程局有限公司

2018 年 5 月 8 日

中国建筑工程总公司制

证书编号：(2018)1206315



姓　名　李希洲

出生年月　1979.06

工作单位　中国建筑第六工程局有限公司

— 2 —

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
施工员	2021-10	A21614816	

— 3 —

学历情况			
学历	专业	起止日期	毕业学校

— 12 —

复检验证情况记录

2023 年检合格
中国建筑工程总公司
岗位培训资格考核办公室

验收单位
（盖章）
年 月 日

验收单位
（盖章）
年 月 日

— 13 —

成人高等教育

毕业证书



学生 李希洲 性别 男，一九七四 年六 月十八日生，于一九九九 年 三 月至二〇〇二 年 一 月在本校 土木工程 专业半脱产 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长：朱世和

学校（院）：天津城市建设学院

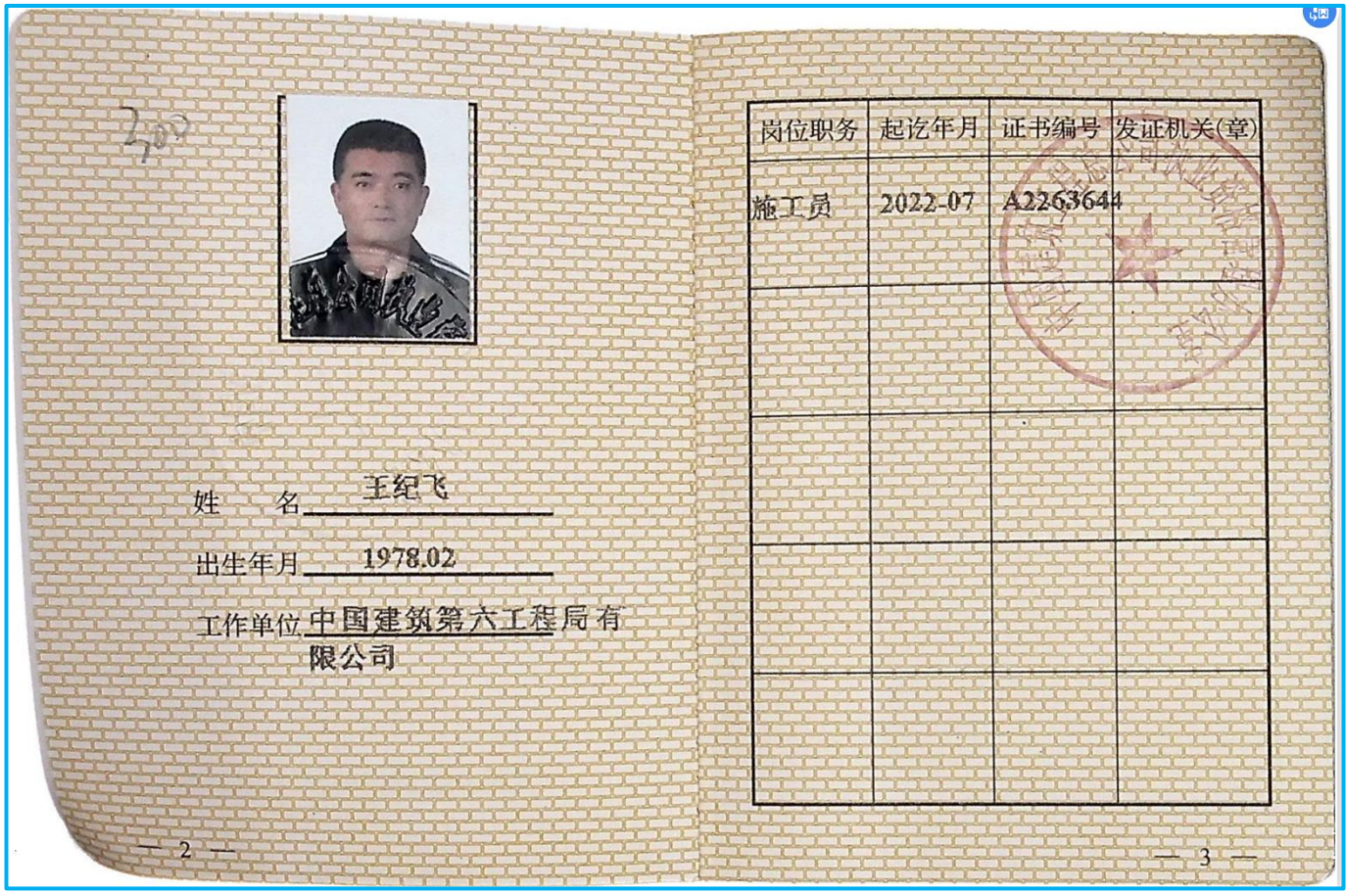
批准文号：83教成字002号

证书编号：100055200206000556

二〇〇二 年 一 月 二十 日

中华人民共和国教育部监制

施工员-王纪飞



姓　名　王纪飞

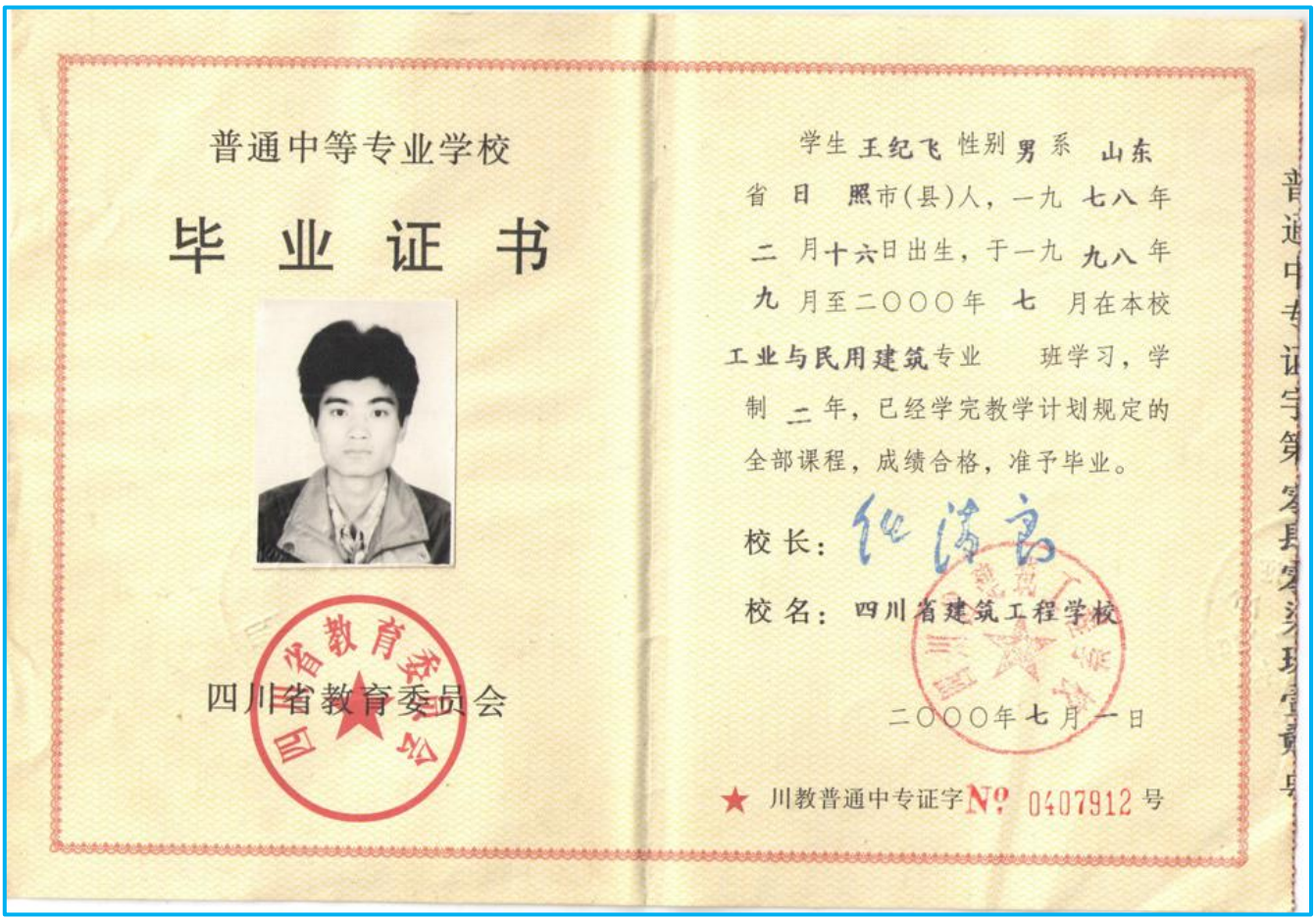
出生年月　1978.02

工作单位　中国建筑第六工程局有限公司

— 2 —

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
施工员	2022-07	A2263644	

— 3 —



普通中等专业学校

毕　业　证　书

四川省教育委员会

学生王纪飞性别男系山东省日照市(县)人，一九七八年二月十六日出生，于一九九八年九月至二〇〇〇年七月在本校工业与民用建筑专业　班学习，学制二年，已经学完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校长：

校名：四川省建筑工程学校

二〇〇〇年七月一日

★ 川教普通中专证字No 0407912 号

山东省中级职称证书

本证书表明持证人具有相应学术技术水平和专业能力



姓　　名： 王纪飞

性　　别： 男

从事专业： 市政工程

系列（专业）名称： 建设工程

资格名称： 工程师

考试时间： 2020年12月20日

考试名称： 日照市工程技术职务资格中级评审委员会（以考代评）

身份证号： 510603197802166357

证书编号： 鲁201100033300663

公布文号： 日人社函〔2020〕128号

证书查询： 山东省专业技术人员管理服务平台（http://hrss.shandong.gov.cn/rsrc/zcps）

在线验证码： RZDR0663

核准公布部门（章）

公布时间： 2021年12月31日

成人高等教育

毕业证书



学生 王纪飞 性别 男，一九七八 年 二 月 十六 日生，于二〇〇九 年 三 月至二〇一一年 七 月在本校 土木工程 专业 夜大学 学习，修完 专科起点本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：北京交通大学 校（院）长：宁滨

批准文号：(84)教成字004号

证书编号：10004520110500164 6

二〇一一 年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

劳资专管员-周绪成



姓　名 Name　周绪成

性　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1991.01

专　业 Specialty　土木工程

职　称 Professional Title　高级工程师

证书编号 Certificate No.　(2024)11060272

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位 Issued by　中国建筑第六工程局有限公司

2024 年 07 月 22 日



姓　名　周绪成

出生年月　1991.01

工作单位　中国建筑第六工程局有限公司

— 2 —

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
劳务管理员	2017-09	N1760310	

— 3 —

学 历 情 况

学历	专业	起止日期	毕 业 学 校

复 检 验 证 情 况 记 录

2019 年检合格
中国建筑工程总公司
岗位培训资格考核办公室

验收单位
(盖章)
年 月 日

2021 年检合格
中国建筑工程总公司
岗位培训资格考核办公室

验收单位
(盖章)
年 月 日

复 检 验 证 情 况 记 录

2023 年检合格
中国建筑工程总公司
岗位培训资格考核办公室

验收单位
(盖章)
年 月 日

验收单位
(盖章)
年 月 日

复 检 验 证 情 况 记 录

验收单位
(盖章)
年 月 日

验收单位
(盖章)
年 月 日

HUAQIAO UNIVERSITY

毕 业 证 书

学生 周绪成 ,性别 男 , 一九九一年 一 月 十 日生,于 二〇一〇 年 九月至 二〇一四 年 七 月在我校 土木工程 专业 四年制 本 科普通全日制学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



校 长：

证书编号：103851201405004863

华侨大学

二〇一四 年 七 月 一 日

社保证明

天津市社会保险参保证明（单位职工）

单位名称：中国建筑第六工程局有限公司　　校验码：W1030636022025021316460l

组织机构代码：103063602　　查询日期：202401至202501

序号	姓名	社会保障号码	险种	参保情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	王志起	120224197106034032	基本养老保险	202401	202501	13
			失业保险	202401	202501	13
			工伤保险	202401	202501	13
2	蔡俊宝	142731197211275416	基本养老保险	202401	202501	13
			失业保险	202401	202501	13
			工伤保险	202401	202501	13
3	柴广录	142701197012254219	基本养老保险	202401	202501	13
			失业保险	202401	202501	13
			工伤保险	202401	202501	13
4	曹俊杰	232325197109200031	基本养老保险	202401	202501	13
			失业保险	202401	202501	13
			工伤保险	202401	202501	13
5	郭丁丁	130524198906062042	基本养老保险	202401	202501	13
			失业保险	202401	202501	13
			工伤保险	202401	202501	13
6	卢玉军	120108196806261519	基本养老保险	202401	202501	13
			失业保险	202401	202501	13
			工伤保险	202401	202501	13
7	于凤波	15042919870917001X	基本养老保险	202401	202501	13
			失业保险	202401	202501	13
			工伤保险	202401	202501	13
8	孟宝军	622827199608071918	基本养老保险	202401	202501	13
			失业保险	202401	202501	13
			工伤保险	202401	202501	13
9	张加传	320321198703041212	基本养老保险	202401	202501	13
			失业保险	202401	202501	13
			工伤保险	202401	202501	13
10	张国旗	372922198606141414	基本养老保险	202401	202501	13
			失业保险	202401	202501	13
			工伤保险	202401	202501	13
11	韩鑫	152624199110055117	基本养老保险	202401	202501	13
			失业保险	202401	202501	13
			工伤保险	202401	202501	13
12	林志君	350525198901011913	基本养老保险	202401	202501	13
			失业保险	202401	202501	13
			工伤保险	202401	202501	13
13	彭嘉城	513401198010183013	基本养老保险	202401	202501	13
			失业保险	202401	202501	13
			工伤保险	202401	202501	13
14	刘立新	211224198305140513	基本养老保险	202401	202501	13
			失业保险	202401	202501	13
			工伤保险	202401	202501	13
15	周宇	420222199008189417	基本养老保险	202401	202501	13
			失业保险	202401	202501	13

天津市社会保险参保证明（单位职工）

单位名称：　中国建筑第六工程局有限公司　　校验码：　W1030636022025021316460l

组织机构代码：　103063602　　查询日期：　202401至202501

序号	姓名	社会保障号码	险种	参保情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
15	周宇	420222199008189417	工伤保险	202401	202501	13
16	秦昀	140322198806272411	基本养老保险	202401	202501	13
			失业保险	202401	202501	13
			工伤保险	202401	202501	13
17	孙守民	130821196808133474	基本养老保险	202401	202501	13
			失业保险	202401	202501	13
			工伤保险	202401	202501	13
18	苏力	211202196808163015	基本养老保险	202401	202501	13
			失业保险	202401	202501	13
			工伤保险	202401	202501	13
19	尚亚飞	341222198311233253	基本养老保险	202401	202501	13
			失业保险	202401	202501	13
			工伤保险	202401	202501	13
20	李洋	342224197811261110	基本养老保险	202401	202501	13
			失业保险	202401	202501	13
			工伤保险	202401	202501	13
21	孙茂森	231083198301286913	基本养老保险	202401	202501	13
			失业保险	202401	202501	13
			工伤保险	202401	202501	13
22	赵强	372923198110073813	基本养老保险	202401	202501	13
			失业保险	202401	202501	13
			工伤保险	202401	202501	13
23	张立刚	130982198212236111	基本养老保险	202401	202501	13
			失业保险	202401	202501	13
			工伤保险	202401	202501	13
24	吕紫阳	610424198501054318	基本养老保险	202401	202501	13
			失业保险	202401	202501	13
			工伤保险	202401	202501	13
25	李希洲	120108197906181537	基本养老保险	202401	202501	13
			失业保险	202401	202501	13
			工伤保险	202401	202501	13
26	王纪飞	510603197802166357	基本养老保险	202401	202501	13
			失业保险	202401	202501	13
			工伤保险	202401	202501	13
27	周绪成	320925199101105138	基本养老保险	202401	202501	13
			失业保险	202401	202501	13
			工伤保险	202401	202501	13
28	杨绪鑫	420521199101100755	基本养老保险	202401	202501	13
			失业保险	202401	202501	13
			工伤保险	202401	202501	13
29	甘正浩	342423199804054977	基本养老保险	202401	202501	13
			失业保险	202401	202501	13
			工伤保险	202401	202501	13

备注：1.如需鉴定真伪，请在打印后3个月内登录http://hrss.tj.gov.cn，进入“证明验证真伪”，录入校验码进行甄别。

天津市社会保险参保证明（单位职工）

单位名称：　中国建筑第六工程局有限公司　　校验码：　W1030636022025022409073 8

组织机构代码：　103063602　　查询日期：　202401至202501

序号	姓名	社会保障号码	险种	参保情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	庞成林	411022197204213639	基本养老保险	202401	202501	13
			失业保险	202401	202501	13
			工伤保险	202401	202501	13
2	李凤库	120109197005151513	基本养老保险	202401	202501	13
			失业保险	202401	202501	13
			工伤保险	202401	202501	13
3	徐皓	360121198807260010	基本养老保险	202401	202501	13
			失业保险	202401	202501	13
			工伤保险	202401	202501	13
4	孙勇	210522198910303512	基本养老保险	202401	202501	13
			失业保险	202401	202501	13
			工伤保险	202401	202501	13
5	姬晔	152629198212130015	基本养老保险	202401	202501	13
			失业保险	202401	202501	13
			工伤保险	202401	202501	13
6	李春秀	211103199301202518	基本养老保险	202401	202501	13
			失业保险	202401	202501	13
			工伤保险	202401	202501	13
7	樊皓	320482198708057318	基本养老保险	202401	202501	13
			失业保险	202401	202501	13
			工伤保险	202401	202501	13
8	郭涛	450922199406123978	基本养老保险	202401	202501	13
			失业保险	202401	202501	13
			工伤保险	202401	202501	13
9	杨德平	120108197001051519	基本养老保险	202401	202501	13
			失业保险	202401	202501	13
			工伤保险	202401	202501	13
10	尤为平	342321197408043216	基本养老保险	202401	202501	13
			失业保险	202401	202501	13
			工伤保险	202401	202501	13
11	方胜平	421181198211083192	基本养老保险	202401	202501	13
			失业保险	202401	202501	13
			工伤保险	202401	202501	13
12	成志伟	120107198812103915	基本养老保险	202401	202501	13
			失业保险	202401	202501	13
			工伤保险	202401	202501	13
13	姜海强	231283198903160016	基本养老保险	202401	202501	13
			失业保险	202401	202501	13
			工伤保险	202401	202501	13
14	尹春姣	411421198502032828	基本养老保险	202401	202501	13
			失业保险	202401	202501	13
			工伤保险	202401	202501	13
15	王进	210122197810285410	基本养老保险	202401	202501	13
			失业保险	202401	202501	13

天津市社会保险参保证明（单位职工）

单位名称：　中国建筑第六工程局有限公司　　校验码：　W1030636022025022409073 8

组织机构代码：　103063602　　查询日期：　202401至202501

序号	姓名	社会保障号码	险种	参保情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
15	王进	210122197810285410	工伤保险	202401	202501	13
16	魏浩	622801198607110833	基本养老保险	202401	202501	13
			失业保险	202401	202501	13
			工伤保险	202401	202501	13
17	许建立	120224199211202455	基本养老保险	202401	202501	13
			失业保险	202401	202501	13
			工伤保险	202401	202501	13
18	林志君	350525198901011913	基本养老保险	202401	202501	13
			失业保险	202401	202501	13
			工伤保险	202401	202501	13
19	张国明	340221198705035252	基本养老保险	202401	202501	13
			失业保险	202401	202501	13
			工伤保险	202401	202501	13
20	尚昆	152103198701051595	基本养老保险	202401	202501	13
			失业保险	202401	202501	13
			工伤保险	202401	202501	13
21	汪杉	420982198910111454	基本养老保险	202401	202501	13
			失业保险	202401	202501	13
			工伤保险	202401	202501	13
22	张馨	320923198604293014	基本养老保险	202401	202501	13
			失业保险	202401	202501	13
			工伤保险	202401	202501	13
23	徐新成	210124198404054219	基本养老保险	202401	202501	13
			失业保险	202401	202501	13
			工伤保险	202401	202501	13

备注：1.如需鉴定真伪，请在打印后3个月内登录http://hrss.tj.gov.cn，进入“证明验证真伪”，录入校验码进行甄别。

2为保证信息安全,请妥善保管缴费证明。

打印日期:2025年02月24日

五、投标人控股及管理关系情况（如为联合体投标，则联合体各方均需提供）

投标人控股及管理关系情况申报表

致：深圳市宝安安居有限公司

我方参加 宝安区松岗街道中车基地上盖保障性住房项目施工总承包工程 的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，特就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实的责任。

申报人名称	中国建筑第六工程局有限公司	
法定代表人/单位负责人	姓　　名	王瑾
	身份证号	420111196910224012
控股股东/投资人名称及出资比例	中国建筑股份有限公司(100%)	
非控股股东/投资人名称及出资比例	无	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	无	

注：1）控股股东/投资人是指出资比例在50%以上，或者出资比例不足50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2）管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3）本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4）如为联合体投标，提供联合体各方均须提供控股及管理关系情况申报表。

5）如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

6）本表编入资信标书中。

投标人：中国建筑第六工程局有限公司（加盖公章）

法定代表人或其委托代理人：__（签字或盖私章）

2025年2月20日

六、承诺函及承诺书（如为联合体投标，则联合体各方均需提供）

承诺函

致：深圳市宝安安居有限公司

我单位参加贵司 宝安区松岗街道中车基地上盖保障性住房项目施工总承包工程（工程编号：2411-440306-04-01-597541001001）的投标，在此，我单位郑重承诺：

（1）我单位或者其法定代表人无近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算）行贿犯罪记录的。

（2）我单位无近 1 年内（从截标之日起倒算）因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。

（3）我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。

（4）我单位无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。

（5）我单位无被建设或者交通部门信用评价为红色且正处在信用评价结果公示期内的。

（6）我单位无近 3 年内（从截标之日起倒算）曾被本项目招标人履约评价为不合格的。

（7）我单位无近 2 年内（从截标之日起倒算）曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形的。

（8）我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的。

（9）我单位无应当拒绝投标的其他情形。

（10）我单位拟派项目管理班子成员全部能按要求到岗。

（11）我单位在本次招标投标活动中提交的投标文件等所有资料都是真实、有效属实无虚假材料如发现提供虚假资料，或与事实不符而造成的后果及任何法律和经济责任，完全由我单位负责。

投标人（公章）：中国建筑第六工程局有限公司

日 期：2025 年 2 月 20 日

承诺书

（招标人）：深圳市宝安安居有限公司

我司参与宝安区松岗街道中车基地上盖保障性住房项目施工总承包工程的投标，我司郑重承诺：

一、我司遵循公开、公平、公正、诚信的原则，依法依规参加本项目投标；

二、我司参与本项目投标，不存在“与其他投标人串通投标”的情形，相关情形包括但不限于：

（一）投标人之间相互约定给予未中标的投标人利益补偿。

（二）不同投标供应商的法定代表人、项目投标授权代表人、项目负责人、主要技术人员为同一人、属同一单位或者在同一单位缴纳社会保险。

（三）不同投标人的投标文件由同一单位或者同一人编制，或者由同一人分阶段参与编制的。

（四）不同投标人的投标文件或部分投标文件相互混装。

（五）不同投标人的投标文件内容存在非正常一致。

（六）由同一单位工作人员为两家以上（含两家）投标人进行同一项投标活动的。

（七）不同投标人的投标报价呈规律性差异。

（八）不同投标人的投标保证金从同一单位或者个人的账户转出。

（九）主管部门依照法律、法规认定的其他情形。

三、我司如被查实在本项目招标投标活动中存在围标串标，我司自愿接受取消投标资格(中标资格)并接受相关失信惩戒。

四、我司一旦中标，我司承诺根据招标文件及合同要求诚信履约。

特此承诺。

投标人（盖章）：中国建筑第六工程局有限公司

法定代表人（签字或盖章）：王瑾

日期：2025 年 2 月 20 日

七、其他

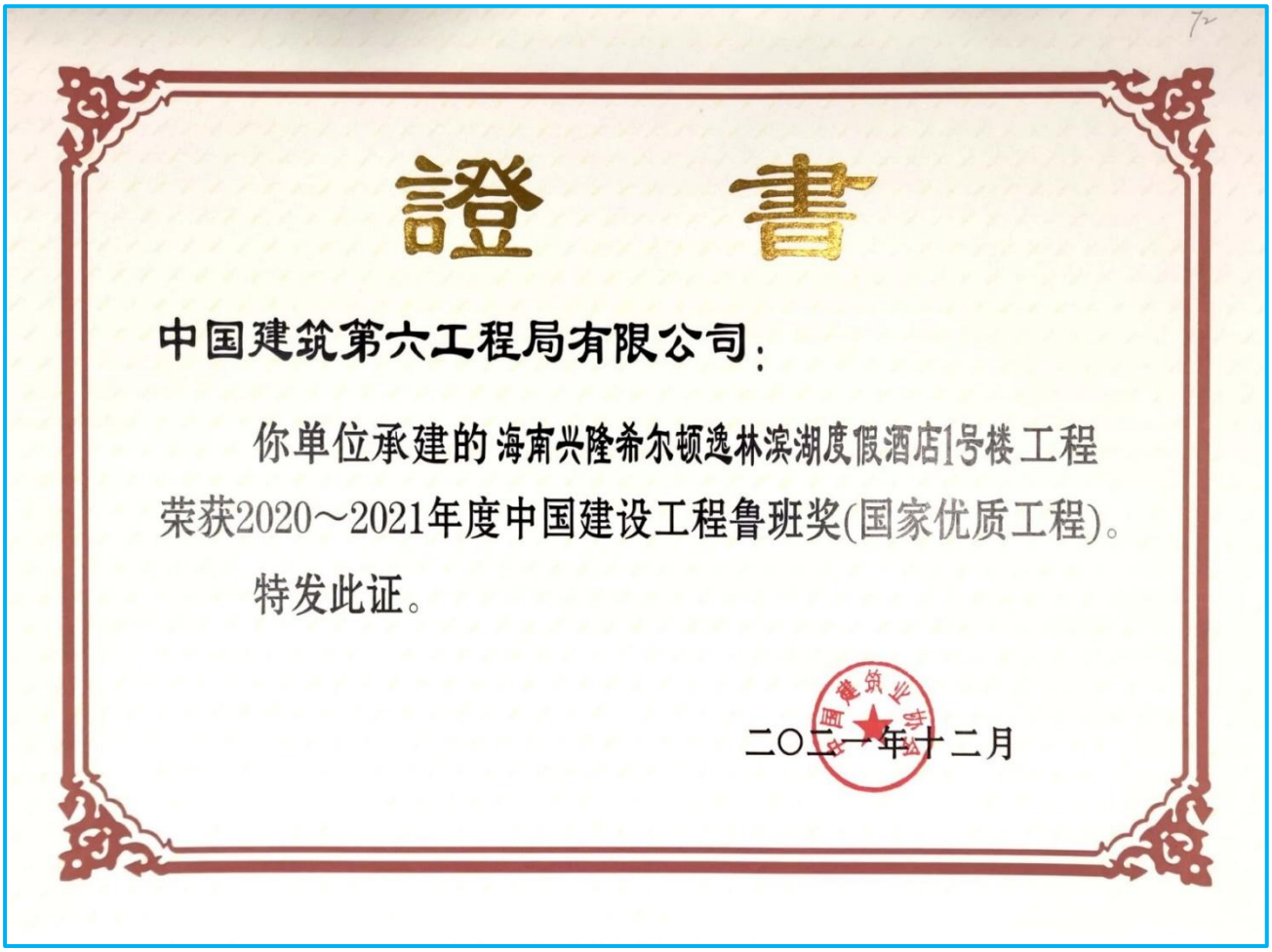
7.1 投标人近 5 年获奖情况一览表

投标人近 5 年获奖情况一览表

序号	奖项	获奖时间	获奖等级	相关工程	评奖机关	备注
1	2020～2021 年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）	2021 年 12 月	国家级	海南兴隆希尔顿逸林滨湖度假酒店 1 号楼	中国建筑业协会	
2	2020-2021 年度国家优质工程奖	2021 年 12 月	国家级	步步高软件研发南京总部工程	中国施工企业管理协会	
3	2020-2021 年度国家优质工程奖	2021 年 12 月	国家级	西安高新区环普产业园扩建项目	中国施工企业管理协会	
4	2022～2023 年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）	2023 年 11 月	国家级	东北大学南湖校区综合实验楼一期建设项目工程	中国建筑业协会	
5	2022-2023 年度国家优质工程奖	2023 年 12 月	国家级	云投商务大厦	中国施工企业管理协会	
6	2022-2023 年度国家优质工程奖	2023 年 12 月	国家级	海南生态智慧新城新型城镇化建设项目—田园生态学校项目(A 区)	中国施工企业管理协会	
7	2022-2023 年度国家优质工程奖	2023 年 12 月	国家级	迪拜“DSOA-P052/C-硅谷产业园”	中国施工企业管理协会	
8	第十九届中国土木工程詹天佑奖	2022 年 1 月	国家级	重庆江津几江长江大桥	中国土木工程学会	
9	2022-2023 年度国家优质工程奖	2023 年 12 月	国家级	国道 310 洛三界至豫陕界段南移新建工程	中国施工企业管理协会	
10	2020-2021 年度国家优质工程奖	2021 年 12 月	国家级	坪山河平流综合整治及水质提升工程(设计采购施工项目总承包)	中国施工企业管理协会	

注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料。

7.1.1 海南兴隆希尔顿逸林滨湖度假酒店 1 号楼



證　書

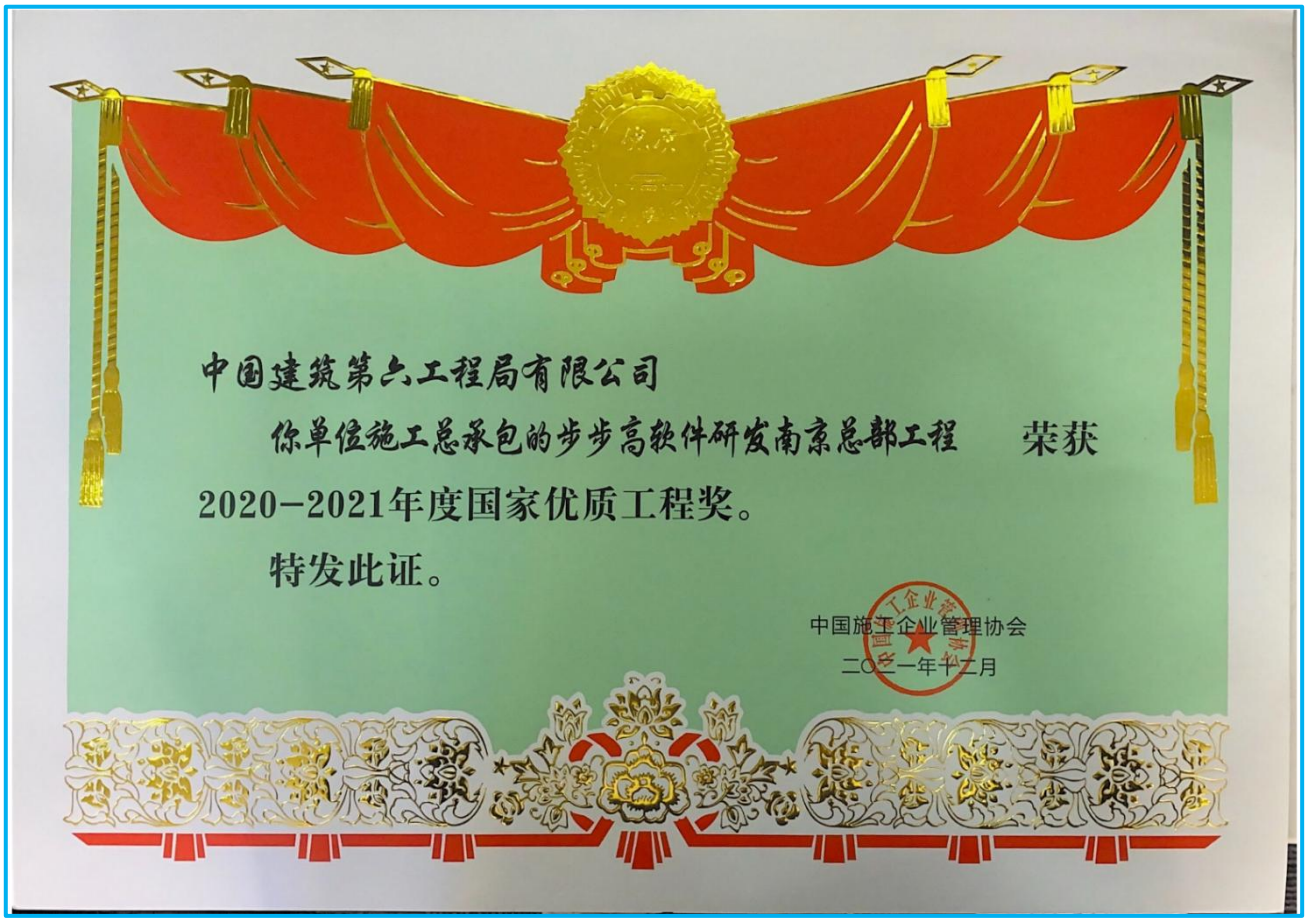
中国建筑第六工程局有限公司：

你单位承建的海南兴隆希尔顿逸林滨湖度假酒店1号楼工程荣获2020～2021年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)。

特发此证。

二〇二一年十二月

7.1.2 步步高软件研发南京总部工程



中国建筑第六工程局有限公司

你单位施工总承包的步步高软件研发南京总部工程　荣获2020-2021年度国家优质工程奖。

特发此证。

中国施工企业管理协会

二〇二一年十二月

7.1.3 西安高新区环普产业园扩建项目


中国建筑第六工程局有限公司

你单位施工总承包的西安高新区环普产业园扩建项目 荣获

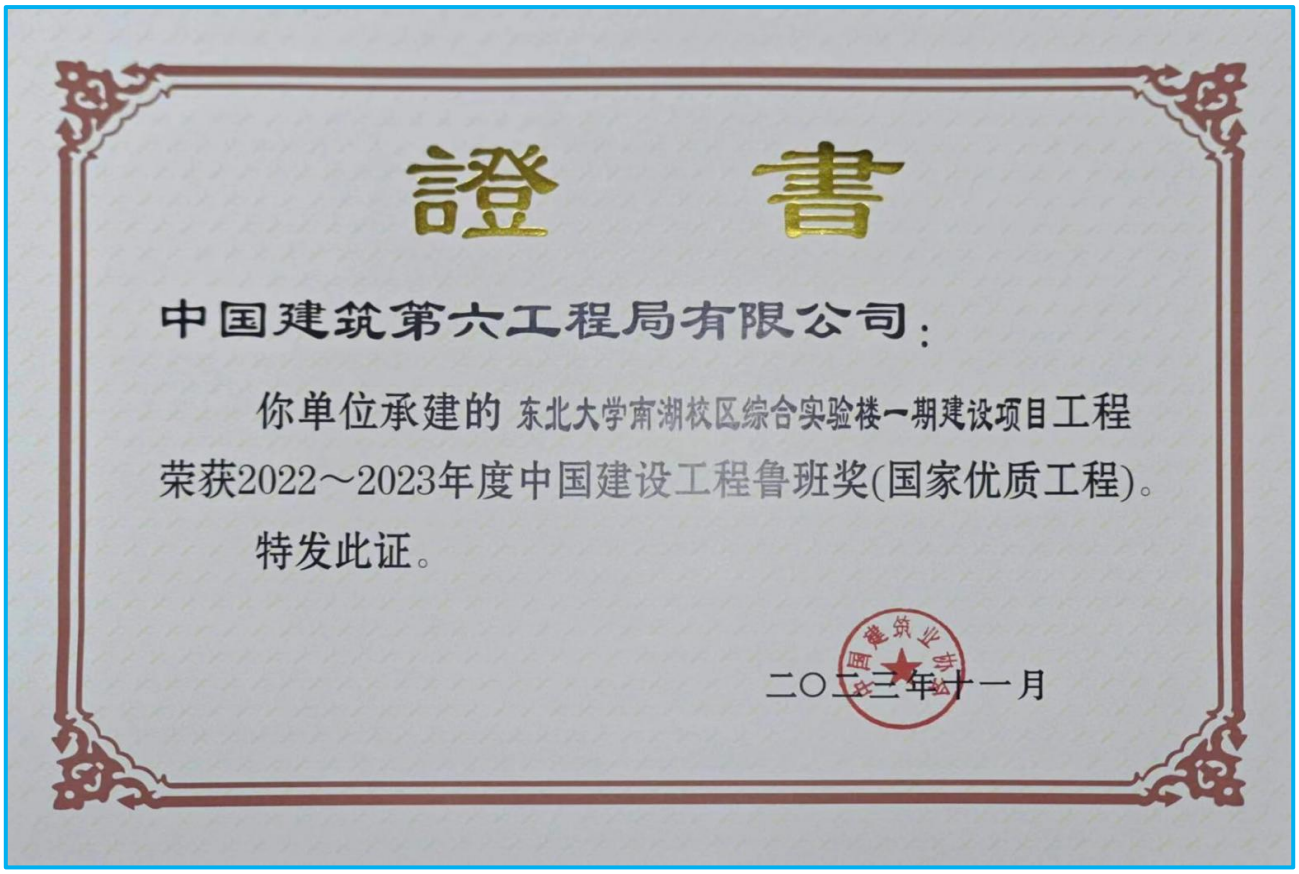
2020-2021年度国家优质工程奖。

特发此证。

中国施工企业管理协会

二〇二一年十二月

7.1.4 东北大学南湖校区综合实验楼一期建设项目工程


證 書

中国建筑第六工程局有限公司：

你单位承建的 东北大学南湖校区综合实验楼一期建设项目工程

荣获2022～2023年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)。

特发此证。

二〇二三年十一月

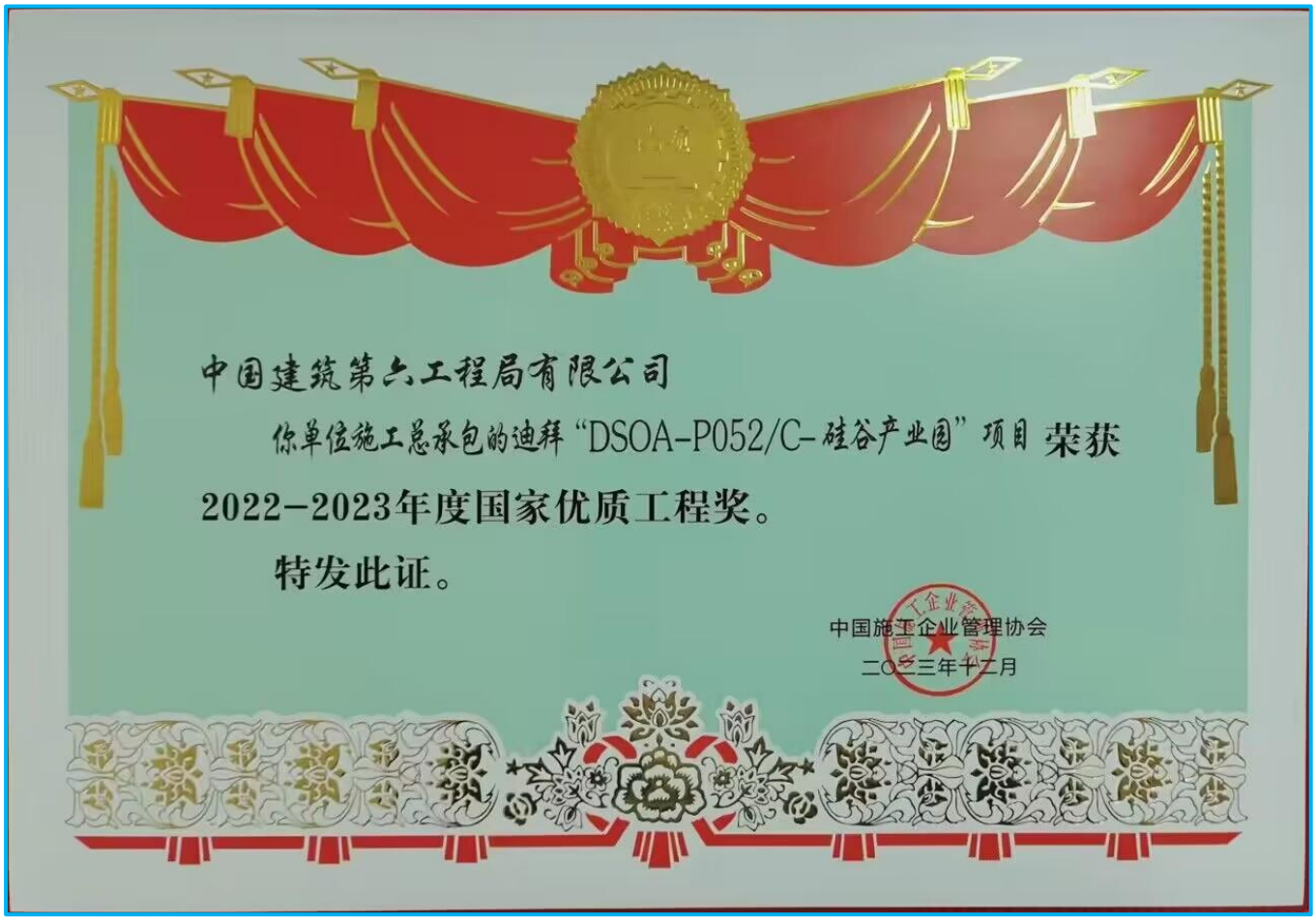
7.1.5 云投商务大厦



7.1.6 海南生态智慧新城新型城镇化建设项目—田园生态学校项目(A 区)



7.1.7 迪拜“DSOA-P052/C-硅谷产业园”



7.1.8 重庆江津几江长江大桥



7.1.9 国道 310 洛三界至豫陕界段南移新建工程



中国建筑第六工程局有限公司

你单位施工总承包的国道310洛三界至豫陕界段南移新建工程 荣获

2022-2023年度国家优质工程奖。

特发此证。

中国施工企业管理协会

二〇二三年十二月

7.1.10 坪山河平流综合整治及水质提升工程(设计采购施工项目总承包)



中国建筑第六工程局有限公司

你单位施工总承包的坪山河平流综合整治及水质提升工程(设计采购施工项目总承包) 荣获

2020-2021年度国家优质工程奖。

特发此证。

中国施工企业管理协会

二〇二一年十二月

7.2 近三年审计报告

序号	数据名录	2021 年度	2022 年度	2023 年度
1	主营业务收入	49672645450.80	55006465510.95	59171379605.16
2	主营业务成本	45575594797.01	50629076386.37	54199161348.76
3	主营业务税金及附加	103255313.47	125106006.10	133249804.84
4	总资产	60154497782.87	62091636818.49	74453298234.30
5	流动资产	45741675548.06	47581023704.03	58793457021.93
6	总负债	47705607387.54	51144803414.77	60471446584.95
7	流动负债	41268518256.99	46281233898.15	52333694614.64
8	税前利润	376660122.51	552197945.25	695492146.96
9	税后利润	249821081.79	398643385.85	596593653.58
10	净资产	12448890395.33	10946833403.72	13981851649.35
11	存货	7153432454.47	6376372923.20	8713978962.41
12	固定资产净值	1902454258.44	1095791452.82	1742416060.51
13	资产负债率	79.31%	82.37%	81.22%
14	净资产收益率	2.01%	3.64%	4.27%
15	总资产报酬率	0.42%	0.64%	0.80%
16	主营业务利润率	8.04%	7.73%	8.18%
17	流动比率	110.84%	102.81%	112.34%
18	速动比率	93.51%	89.03%	95.69%

中国建筑第六工程局有限公司

审计报告及财务报表

2021 年度

信会师报字**[2022]**第 **ZG212750** 号

财务报表审计报告

防 伪 编 码:	310000062022462202
被审计单位名称:	中国建筑第六工程局有限公司
审 计 期 间:	2021
报 告 文 号:	信会师报字[2022]第ZG212750号
签字注册会计师:	李振
注 师 编 号:	110000862667
签字注册会计师:	汪文锋
注 师 编 号:	110000861256
事 务 所 名 称:	立信会计师事务所（特殊普通合伙）
事 务 所 电 话:	021-23280000
事 务 所 地 址:	南京东路61号4楼

业务报告使用防伪编码仅说明该业务报告是由依法批准设立的会计师事务所出具，业务报告的法律责任主体是出具报告的会计师事务所及签字注册会计师。
报告防伪信息查询网址：https://zxfw.shcpa.org.cn/codeSearch

中国建筑第六工程局有限公司

审计报告及财务报表

（2021 年 01 月 01 日至 2021 年 12 月 31 日止）

	目录	页次
一、	审计报告	1-3
二、	财务报表	
	合并资产负债表	1-2
	合并利润表	3
	合并现金流量表	4
	合并所有者权益变动表	5-6
	财务报表附注	1-121

审计报告

信会师报字[2022]第 ZG212750 号

中国建筑第六工程局有限公司董事会：

一、 审计意见

我们审计了中国建筑第六工程局有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括 2021 年 12 月 31 日的合并资产负债表，2021 年度的合并利润表、合并现金流量表、合并所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2021 年 12 月 31 日的合并财务状况以及 2021 年度的合并经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、 管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、 注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

（五）评价财务报表的总体列报（包括披露）、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

（六）就贵公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对合并财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

立信会计师事务所
（特殊普通合伙）

中国·上海

中国注册会计师：

中国注册会计师：

2022 年 4 月 15 日

中国建筑第六工程局有限公司

合并资产负债表

2021年12月31日

（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	附注	期末余额	期初余额
流动资产：			
货币资金	八、（一）	5,452,081,662.18	4,877,829,642.12
△结算备付金			
△拆出资金			
交易性金融资产			
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	八、（二）	204,966,975.81	279,460,637.20
应收账款	八、（三）	7,661,639,517.67	9,838,124,271.19
应收款项融资	八、（四）	186,867,591.95	282,305,218.21
预付款项	八、（五）	965,397,829.58	790,556,286.48
△应收保费			
△应收分保账款			
△应收分保合同准备金			
其他应收款	八、（六）	9,551,106,925.04	8,949,632,149.14
其中：应收股利	八、（六）		7,096,794.58
△买入返售金融资产			
存货	八、（七）	7,153,432,454.47	6,083,827,846.70
其中：原材料	八、（七）	584,354,561.46	423,020,483.81
库存商品（产成品）	八、（七）	18,236,621.06	3,513,417.17
合同资产	八、（八）	10,649,279,435.96	11,471,034,198.75
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产	八、（九）	225,812,479.52	352,770,986.72
其他流动资产	八、（十）	3,691,090,675.88	3,538,813,325.86
流动资产合计		45,741,675,548.06	46,464,354,562.37
非流动资产：			
△发放贷款和垫款			
债权投资	八、（十一）	62,057,133.83	
☆可供出售金融资产			
其他债权投资			
☆持有至到期投资			
长期应收款	八、（十二）	37,671,573.90	59,283,886.00
长期股权投资	八、（十三）	1,848,465,796.27	1,764,737,749.64
其他权益工具投资	八、（十四）	420,730,615.76	413,560,506.26
其他非流动金融资产			
投资性房地产	八、（十五）	88,130,928.44	82,054,209.93
固定资产	八、（十六）	1,902,454,258.44	984,164,540.47
其中：固定资产原价	八、（十六）	2,899,402,277.92	1,841,258,053.35
累计折旧	八、（十六）	996,944,683.48	857,093,512.88
固定资产减值准备	八、（十六）	3,336.00	
在建工程	八、（十七）	303,110,822.45	792,559,204.94
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	八、（十八）	69,093,791.62	234,861,678.54
无形资产	八、（十九）	3,204,690,543.77	1,949,727,275.04
开发支出			
商誉	八、（二十）	42,797,395.23	42,831,771.26
长期待摊费用	八、（二十一）	3,109,555.65	2,721,725.76
递延所得税资产	八、（二十二）	366,001,762.57	305,837,053.67
其他非流动资产	八、（二十三）	6,064,508,056.88	6,214,356,649.99
其中：特准储备物资			
非流动资产合计		14,412,822,234.81	12,846,696,251.50
资产总计		60,154,497,782.87	59,311,050,813.87

注：表中带△科目为金融类企业专用；带#科目为外商投资企业专用；带☆科目为未执行新金融工具准则企业专用。

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

中国建筑第六工程局有限公司
合并资产负债表（续）
2021 年 12 月 31 日
（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	附注	期末余额	期初余额
流动负债：			
短期借款	八、（三十四）	7,623,068,764.01	3,981,595,313.41
△向中央银行借款			
△拆入资金			
交易性金融负债			
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	八、（三十五）	18,500,000.00	72,430,000.00
应付账款	八、（三十六）	20,030,107,644.97	24,853,130,428.76
预收款项	八、（三十七）	114,257.68	1,548,095.24
合同负债	八、（三十八）	4,106,649,590.23	5,779,963,101.53
△卖出回购金融资产款			
△吸收存款及同业存放			
△代理买卖证券款			
△代理承销证券款			
应付职工薪酬	八、（三十）	90,689,219.05	75,721,695.38
其中：应付工资	八、（三十）	62,793,601.22	44,688,308.74
应付福利费	八、（三十）	7,881,767.66	
#其中：职工奖励及福利基金			
应交税费	八、（三十一）	269,393,218.03	215,500,875.28
其中：应交税金	八、（三十一）	254,101,568.36	200,861,269.88
其他应付款	八、（三十一）	5,235,065,298.35	4,147,346,299.44
其中：应付股利	八、（三十一）	108,186,375.26	98,783,121.10
△应付手续费及佣金			
△应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	八、（三十二）	838,608,756.74	1,414,924,715.12
其他流动负债	八、（三十三）	3,056,321,507.93	2,892,117,201.25
流动负债合计		41,268,518,256.99	43,434,277,725.41
非流动负债：			
△保险合同准备金			
长期借款	八、（三十四）	5,937,168,887.50	3,391,123,476.51
应付债券	八、（三十五）		
其中：优先股			
永续债			
租赁负债	八、（三十七）	21,974,136.62	35,404,707.56
长期应付款	八、（三十八）	272,381,194.28	277,835,702.78
长期应付职工薪酬	八、（三十九）	61,950,000.00	71,990,000.00
预计负债	八、（四十）	17,431,616.00	47,631,616.00
递延收益	八、（四十一）	125,560,943.87	25,560,943.87
递延所得税负债	八、（二十一）	622,352.28	10,162.50
其他非流动负债	八、（四十二）		686,113.70
其中：特准储备基金			
非流动负债合计		6,437,089,130.55	3,850,242,722.92
负债合计		47,705,607,387.54	47,284,520,448.33
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	八、（四十三）	4,277,946,464.30	4,277,946,464.30
国家资本			
国有法人资本	八、（四十三）	4,277,946,464.30	4,277,946,464.30
集体资本			
民营资本			
外商资本			
#减：已归还投资			
实收资本（或股本）净额	八、（四十三）	4,277,946,464.30	4,277,946,464.30
其他权益工具	八、（四十四）	2,298,113,207.55	2,373,250,467.82
其中：优先股			
永续债	八、（四十四）	2,298,113,207.55	2,373,250,467.82
资本公积	八、（四十五）	70,723,160.35	70,723,160.35
减：库存股			
其他综合收益	八、（五十九）	50,126,489.95	-118,294,128.30
其中：外币报表折算差额			
专项储备	八、（四十六）		
盈余公积	八、（四十七）	362,834,727.41	339,703,499.58
其中：法定公积金	八、（四十七）	362,834,727.41	339,703,499.58
任意公积金			
#储备基金			
#企业发展基金			
#利润归还投资			
△一般风险准备			
未分配利润	八、（四十八）	363,432,163.22	817,190,459.89
归属于母公司所有者权益（或股东权益）合计		7,423,176,212.78	7,760,519,923.64
少数股东权益		5,025,714,182.55	4,266,010,441.90
所有者权益（或股东权益）合计		12,448,890,395.33	12,026,530,365.54
负债和所有者权益（或股东权益）总计		60,154,497,782.87	59,311,050,813.87

注：表中带△科目为金融类企业专用；带#科目为外商投资企业专用；带☆科目为未执行新金融工具准则企业专用。
后附财务报表附注为财务报表的组成部分。
企业法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

中国建筑第六工程局有限公司
合并利润表
2021 年度
（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	附注	本期金额	上期金额
一、营业总收入	八、（四十九）	49,672,645,450.80	42,479,165,391.49
其中：营业收入	八、（四十九）	49,672,645,450.80	42,479,165,391.49
△利息收入			
△已赚保费			
△手续费及佣金收入			
二、营业总成本	八、（四十九）	48,670,223,412.13	41,803,449,661.08
其中：营业成本	八、（四十九）	45,575,594,797.01	39,292,105,619.19
△利息支出			
△手续费及佣金支出			
△退保金			
△赔付支出净额			
△提取保险责任准备金净额			
△保单红利支出			
△分保费用			
税金及附加		103,255,313.47	36,520,365.94
销售费用	八、（五十）	59,029,641.30	57,976,779.02
管理费用	八、（五十）	629,696,082.86	559,141,786.21
研发费用	八、（五十）	1,732,380,840.86	1,406,897,903.46
财务费用	八、（五十）	570,266,736.63	450,807,207.26
其中：利息费用	八、（五十）	518,759,858.53	407,204,840.57
利息收入	八、（五十）	28,028,227.72	26,787,815.44
汇兑净损失（净收益以“-”号填列）	八、（五十）	4,154,786.95	19,277,275.41
其他			
加：其他收益	八、（五十一）	2,243,440.07	3,331,728.26
投资收益（损失以“-”号填列）	八、（五十二）	-97,951,043.75	56,084,456.85
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	八、（五十二）	-35,617,736.37	79,397,816.55
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益	八、（五十二）	-95,528,312.26	-63,165,679.42
△汇兑收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）	八、（五十三）	-355,083,940.44	-284,019,627.01
资产减值损失（损失以“-”号填列）	八、（五十四）	-206,989,432.87	-35,791,833.42
资产处置收益（损失以“-”号填列）	八、（五十五）	13,418,707.32	6,303,347.33
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		358,059,769.00	421,623,802.42
加：营业外收入	八、（五十六）	23,017,479.19	4,879,198.87
其中：政府补助	八、（五十六）	888,602.55	815,005.80
减：营业外支出	八、（五十六）	4,417,125.68	56,459,292.16
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		376,660,122.51	370,043,709.13
减：所得税费用	八、（五十八）	126,839,040.72	-6,356,657.21
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		249,821,081.79	376,400,366.34
（一）按所有权归属分类：			
归属于母公司所有者的净利润		7,579,707.94	161,198,809.17
少数股东损益		242,241,373.85	215,201,557.17
（二）按经营持续性分类：			
持续经营净利润		249,821,081.79	376,400,366.34
终止经营净利润			
六、其他综合收益的税后净额		-12,742,056.46	-25,715,252.11
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额	八、（五十九）	-12,742,056.46	-25,715,252.11
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-12,305,575.64	-25,564,145.64
1. 重新计量设定受益计划变动额	八、（五十九）	-1,580,000.00	-2,010,000.00
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动	八、（五十九）	-10,725,575.64	-23,554,145.64
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
5. 其他			
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-436,480.82	-151,106.47
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
☆3. 可供出售金融资产公允价值变动损益			
4. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
☆5. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
6. 其他债权投资信用减值准备			
7. 现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）			
8. 外币财务报表折算差额	八、（五十九）	-436,480.82	-151,106.47
9. 其他			
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额		237,079,025.33	350,685,114.23
归属于母公司所有者的综合收益总额		-5,162,348.52	135,483,557.06
归属于少数股东的综合收益总额		242,241,373.85	215,201,557.17
八、每股收益：			
基本每股收益			
稀释每股收益			

注：表中带△科目为金融类企业专用；带☆科目为未执行新金融工具准则企业专用。

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

中国建筑第六工程局有限公司
合并现金流量表
2021 年度
（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	附注	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		53,070,648,560.77	49,878,069,369.60
△客户存款和同业存放款项净增加额			
△向中央银行借款净增加额			
△向其他金融机构拆入资金净增加额			
△收到原保险合同保费取得的现金			
△收到再保业务现金净额			
△保户储金及投资款净增加额			
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额			
△收取利息、手续费及佣金的现金			
△拆入资金净增加额			
△回购业务资金净增加额			
△代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		3,262,888,057.69	2,182,536,941.97
经营活动现金流入小计		56,333,536,618.46	52,060,606,311.57
购买商品、接受劳务支付的现金		50,042,834,219.22	42,296,933,875.21
△客户贷款及垫款净增加额			
△存放中央银行和同业款项净增加额			
△支付原保险合同赔付款项的现金			
△拆出资金净增加额			
△支付利息、手续费及佣金的现金			
△支付保单红利的现金			
支付给职工及为职工支付的现金		2,725,337,688.19	2,272,755,811.68
支付的各项税费		868,245,124.17	1,022,151,299.50
支付其他与经营活动有关的现金		2,294,686,297.38	2,520,749,146.90
经营活动现金流出小计		55,931,103,328.96	48,112,590,133.29
经营活动产生的现金流量净额	八、（六十一）	402,433,289.50	3,948,016,178.28
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金			60,000,000.00
取得投资收益收到的现金		24,059,248.17	39,852,319.72
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		11,601,251.10	24,404,126.62
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		4,408,428.82	
收到其他与投资活动有关的现金		140,946,721.88	
投资活动现金流入小计		181,015,649.97	124,256,446.34
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		2,052,666,882.63	1,179,749,694.41
投资支付的现金		269,380,783.00	731,086,130.80
△质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		1,149,985,205.62	
支付其他与投资活动有关的现金		1,233,960,861.83	192,881,735.22
投资活动现金流出小计		4,705,993,733.08	2,103,717,560.43
投资活动产生的现金流量净额		-4,524,978,083.11	-1,979,461,114.09
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金		682,800,000.00	2,104,433,720.77
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		682,800,000.00	805,733,720.77
取得借款收到的现金		25,085,243,054.77	13,124,942,412.29
收到其他与筹资活动有关的现金		2,000,000,000.00	
筹资活动现金流入小计		27,768,043,054.77	15,229,376,133.06
偿还债务支付的现金		21,394,971,749.20	15,156,078,062.90
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		1,042,402,650.30	1,561,688,521.28
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		165,328,513.88	130,307,016.68
支付其他与筹资活动有关的现金		390,427,885.35	990,416,821.45
筹资活动现金流出小计		22,827,802,284.85	17,708,183,405.63
筹资活动产生的现金流量净额		4,940,240,769.92	-2,478,807,272.57
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		-666,946.81	-1,392,988.32
五、现金及现金等价物净增加额	八、（六十一）	817,029,029.50	-511,645,196.70
加：期初现金及现金等价物余额	八、（六十一）	3,896,294,276.82	4,407,939,473.52
六、期末现金及现金等价物余额	八、（六十一）	4,713,323,306.32	3,896,294,276.82

注：表中带△科目为金融类企业专用。
后附财务报表附注为财务报表的组成部分。
企业法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

中国建筑第六工程局有限公司
合并所有者权益变动表
2021 年度
（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	本年金额													
	归属于母公司所有者权益												少数股东权益	所有者权益合计
	实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润	小计		
		优先股	永续债	其他										
一、上年年末余额	4,277,946,464.30		2,373,250,467.82		70,723,160.35		-118,294,128.30		339,703,499.58		817,190,459.89	7,760,519,923.64	4,266,010,441.90	12,026,530,365.54
加：会计政策变更														
前期差错更正														
其他														
二、本年年初余额	4,277,946,464.30		2,373,250,467.82		70,723,160.35		-118,294,128.30		339,703,499.58		817,190,459.89	7,760,519,923.64	4,266,010,441.90	12,026,530,365.54
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）			-75,137,260.27				168,420,618.25		23,131,227.83		-453,758,296.67	-337,343,710.86	759,703,740.65	422,360,029.79
（一）综合收益总额							-12,742,056.46				7,579,707.94	-5,162,348.52	242,241,373.85	237,079,025.33
（二）所有者投入和减少资本													682,790,880.68	682,790,880.68
1．所有者投入的普通股													435,022,400.00	435,022,400.00
2．其他权益工具持有者投入资本														
3．股份支付计入所有者权益的金额														
4．其他													247,768,480.68	247,768,480.68
（三）专项储备提取和使用														
1．提取专项储备								1,047,107,024.65				1,047,107,024.65		1,047,107,024.65
2．使用专项储备								-1,047,107,024.65				-1,047,107,024.65		-1,047,107,024.65
（四）利润分配			-75,137,260.27						23,131,227.83		-280,175,329.90	-332,181,362.34	-165,328,513.88	-497,509,876.22
1．提取盈余公积									23,131,227.83		-23,131,227.83			
其中：法定公积金									23,131,227.83		-23,131,227.83			
任意公积金														
#储备基金														
#企业发展基金														
#利润归还投资														
△2．提取一般风险准备														
3．对所有者（或股东）的分配			-75,137,260.27								-254,930,000.00	-330,067,260.27	-165,328,513.88	-495,395,774.15
4．其他											-2,114,102.07	-2,114,102.07		-2,114,102.07
（五）所有者权益内部结转							181,162,674.71				-181,162,674.71			
1．资本公积转增资本（或股本）														
2．盈余公积转增资本（或股本）														
3．盈余公积弥补亏损														
4．设定受益计划变动额结转留存收益														
5．其他综合收益结转留存收益							181,162,674.71				-181,162,674.71			
6．其他														
四、本年年末余额	4,277,946,464.30		2,298,113,207.55		70,723,160.35		50,126,489.95		362,834,727.41		363,432,163.22	7,423,176,212.78	5,025,714,182.55	12,448,890,395.33

注：表中带△科目为金融类企业专用；带#科目为外商投资企业专用。

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

中国建筑第六工程局有限公司
合并所有者权益变动表（续）
2021 年度
（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	上年金额													
	归属于母公司所有者权益												少数股东权益	所有者权益合计
	实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润	小计		
		优先股	永续债	其他										
一、上年年末余额	4,277,946,464.30		1,498,113,207.55		70,723,160.35		-93,841,438.17		294,989,988.44		1,551,829,539.16	7,599,760,921.63	3,375,382,180.64	10,975,143,102.27
加：会计政策变更														
前期差错更正														
其他														
二、本年年初余额	4,277,946,464.30		1,498,113,207.55		70,723,160.35		-93,841,438.17		294,989,988.44		1,551,829,539.16	7,599,760,921.63	3,375,382,180.64	10,975,143,102.27
三、本年增减变动金额（减少以"-"号填列）			875,137,260.27				-24,452,690.13		44,713,511.14		-734,639,079.27	160,759,002.01	890,628,261.26	1,051,387,263.27
（一）综合收益总额							-25,715,252.11				161,198,809.17	135,483,557.06	215,201,557.17	350,685,114.23
（二）所有者投入和减少资本			800,000,000.00								-471,768.07	799,528,231.93	805,733,720.77	1,605,261,952.70
1．所有者投入的普通股													595,917,780.56	595,917,780.56
2．其他权益工具持有者投入资本			800,000,000.00									800,000,000.00		800,000,000.00
3．股份支付计入所有者权益的金额														
4．其他											-471,768.07	-471,768.07	209,815,940.21	209,344,172.14
（三）专项储备提取和使用														
1．提取专项储备								749,890,266.00				749,890,266.00		749,890,266.00
2．使用专项储备								-749,890,266.00				-749,890,266.00		-749,890,266.00
（四）利润分配			75,137,260.27						44,713,511.14		-893,956,568.21	-774,105,796.80	-130,307,016.68	-904,412,813.48
1．提取盈余公积									44,713,511.14		-44,713,511.14			
其中：法定公积金									44,713,511.14		-44,713,511.14			
任意公积金														
#储备基金														
#企业发展基金														
#利润归还投资														
△2．提取一般风险准备														
3．对所有者（或股东）的分配			75,137,260.27								-849,243,057.07	-774,105,796.80	-130,307,016.68	-904,412,813.48
4．其他														
（五）所有者权益内部结转							1,262,561.98				-1,409,552.16	-146,990.18		-146,990.18
1．资本公积转增资本（或股本）														
2．盈余公积转增资本（或股本）														
3．盈余公积弥补亏损														
4．设定受益计划变动额结转留存收益														
5．其他综合收益结转留存收益							1,262,561.98				-1,409,552.16	-146,990.18		-146,990.18
6．其他														
四、本年年末余额	4,277,946,464.30		2,373,250,467.82		70,723,160.35		-118,294,128.30		339,703,499.58		817,190,459.89	7,760,519,923.64	4,266,010,441.90	12,026,530,365.54

注：表中带△科目为金融类企业专用；带#科目为外商投资企业专用。
后附财务报表附注为财务报表的组成部分。
企业法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

此证复印件仅作为报告书附件使用，不能作为他用。

统一社会信用代码

91310101568093764U

营业执照

（副 本）

证照编号：01000000202112280028

扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息。

名　　称　立信会计师事务所（特殊普通合伙）

类　　型　特殊普通合伙企业

执行事务合伙人　朱建弟，杨志国

经营范围　审查企业会计报表，出具审计报告；验证企业资本，出具验资报告；办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务，出具有关报告；基本建设年度财务决算审计；代理记帐；会计咨询、税务咨询、管理咨询、会计培训；信息系统领域内的技术服务；法律、法规规定的其他业务。
【依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动】

成立日期　2011年01月24日

合伙期限　2011年01月24日 至 不约定期限

主要经营场所　上海市黄浦区南京东路61号四楼

登记机关　上海市黄浦区市场监督管理局

2021 年 12 月 28 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

证书序号：0001247

此证复印件仅作为报告书附件使用，不能作为他用。

会计师事务所

执业证书

名　　称：立信会计师事务所（特殊普通合伙）

首席合伙人：朱建弟

主任会计师：

经营场所：上海市黄浦区南京东路61号四楼

组织形式：特殊普通合伙制

执业证书编号：31000006

批准执业文号：沪财会〔2000〕26号（转制批文 沪财会[2010]82号）

批准执业日期：2000年6月13日（转制日期 2010年12月31日）

说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：上海市财政局

二〇一八年八月一日

中华人民共和国财政部制

此证复印件仅作为报告书附件使用，
不能作为他用。

THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会



姓　　名 Full name　李振
性　　别 Sex　男
出生日期 Date of birth　1978-09-15
工作单位 Working unit　北京中平建会计师事务所
身份证号码 Identity card No.　410105780[illegible]291

SHU LUN PAN CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS LLP
立信
会计师事务所
(特殊普通合伙)

证书编号：No. of Certificate　110000862667
批准注册协会：Authorized Institute of CPAs　北京注册会计师协会
发证日期：Date of Issuance　2003 年 10 月 31 日

姓名：李振
证书编号：110000862667

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

2014　2013　2012　2011　2010

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of a Change of Working Unit by a CPA

同意调出 Agree the holder to be transferred from
同意调入 Agree the holder to be transferred to

NOTES
1. When practising, the CPA shall show the client this certificate when necessary.
2. This certificate shall be exclusively used by the holder. No transfer or alteration shall be allowed.
3. The CPA shall return the certificate to the competent Institute of CPAs when the CPA stops conducting statutory business.
4. In case of loss, the CPA shall report to the competent Institute of CPAs immediately and go through the procedure of reissue after making an announcement of loss on the newspaper.

此证复印件仅作为报告书附件使用，
不能作为他用。



2022 年财务报告

中国建筑第六工程局有限公司

审计报告及财务报表

2022 年度

信会师报字[2023]第 ZB21945 号

此码用于证明该审计报告是由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（http://acc.mof.gov.cn）”进行查验。
报告编码：沪23SPGV67LN

中国建筑第六工程局有限公司

审计报告及财务报表

（2022 年 01 月 01 日至 2022 年 12 月 31 日止）

	目录	页次
一、	审计报告	1-3
二、	财务报表	
	合并资产负债表	1-2
	合并利润表	3
	合并现金流量表	4
	合并所有者权益变动表	5-6
三、	财务报表附注	1-124

审计报告

信会师报字[2023]第 ZB21945 号

中国建筑第六工程局有限公司董事会：

一、 审计意见

我们审计了中国建筑第六工程局有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括 2022 年 12 月 31 日的合并资产负债表，2022 年度的合并利润表、合并现金流量表、合并所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2022 年 12 月 31 日的合并财务状况以及 2022 年度的合并经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、 管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、 注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

（五）评价财务报表的总体列报（包括披露）、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

（六）就贵公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对合并财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

立信会计师事务所
（特殊普通合伙）

中国注册会计师：

中国注册会计师
李 振
110000862667

中国注册会计师：

中国注册会计师
陈 雪
310000063151

中国•上海

2023 年 4 月 15 日

中国建筑第六工程局有限公司
合并资产负债表
2022年12月31日
（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	附注	期末余额	期初余额
流动资产：			
货币资金	八、（一）	5,051,082,111.65	5,452,081,662.18
△结算备付金			
△拆出资金			
交易性金融资产	八、（二）	20,153,255.31	
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	八、（三）	156,963,693.55	204,966,975.81
应收账款	八、（四）	7,763,710,493.58	7,661,639,517.67
应收款项融资	八、（五）	254,063,815.42	186,867,591.95
预付款项	八、（六）	988,194,003.62	965,397,829.58
△应收保费			
△应收分保账款			
△应收分保合同准备金			
应收资金集中管理款			
其他应收款	八、（七）	11,025,678,312.52	9,551,106,925.04
其中：应收股利	八、（七）	15,954,941.61	
△买入返售金融资产			
存货	八、（八）	6,376,372,923.20	7,153,432,454.47
其中：原材料	八、（八）	625,610,822.50	584,354,561.46
库存商品（产成品）	八、（八）	590,668,553.85	543,148,657.73
合同资产	八、（九）	11,962,474,704.49	10,649,279,435.96
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产	八、（十）	326,209,900.94	225,812,479.52
其他流动资产	八、（十一）	3,656,120,489.75	3,691,090,675.88
流动资产合计		47,581,023,704.03	45,741,675,548.06
非流动资产：			
△发放贷款和垫款			
债权投资	八、（十二）	18,208,781.33	62,057,133.83
☆可供出售金融资产			
其他债权投资			
☆持有至到期投资			
长期应收款	八、（十三）	17,403,535.78	37,671,573.90
长期股权投资	八、（十四）	1,916,357,267.46	1,848,465,796.27
其他权益工具投资	八、（十五）	446,181,385.04	420,730,615.76
其他非流动金融资产			
投资性房地产	八、（十六）	799,127,490.00	88,130,928.44
固定资产	八、（十七）	1,095,791,452.82	1,902,454,258.44
其中：固定资产原价	八、（十七）	2,168,804,906.86	2,899,402,277.92
累计折旧	八、（十七）	1,073,010,118.04	996,944,683.48
固定资产减值准备	八、（十七）	3,336.00	3,336.00
在建工程	八、（十八）	335,738,222.95	303,110,822.45
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	八、（十九）	51,046,365.71	69,093,791.62
无形资产	八、（二十）	3,423,656,242.72	3,204,690,543.77
开发支出			
商誉	八、（二十一）	42,797,395.23	42,797,395.23
长期待摊费用	八、（二十二）	14,037,410.32	3,109,555.65
递延所得税资产	八、（二十三）	281,944,635.90	366,001,762.57
其他非流动资产	八、（二十四）	6,068,322,929.20	6,064,508,056.88
其中：特准储备物资			
非流动资产合计		14,510,613,114.46	14,412,822,234.81
资产总计		62,091,636,818.49	60,154,497,782.87

注：表中带△科目为金融类企业专用；带#科目为外商投资企业专用；带☆科目为未执行新金融工具准则企业专用。

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

中国建筑第六工程局有限公司
合并资产负债表（续）
2022 年 12 月 31 日
（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	附注	期末余额	期初余额
流动负债：			
短期借款	八、（三十五）	11,622,131,026.58	7,623,068,764.01
△向中央银行借款			
△拆入资金			
交易性金融负债			
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	八、（二十六）	28,854,400.00	18,500,000.00
应付账款	八、（二十七）	20,046,328,563.11	20,030,107,644.97
预收款项	八、（二十八）	904,091.36	114,257.68
合同负债	八、（二十九）	3,288,507,455.99	4,106,649,590.23
△卖出回购金融资产款			
△吸收存款及同业存放			
△代理买卖证券款			
△代理承销证券款			
应付职工薪酬	八、（三十）	79,514,542.03	90,689,219.05
其中：应付工资	八、（三十）	55,521,859.57	62,793,601.22
应付福利费	八、（三十）	992,162.38	7,881,767.66
#其中：职工奖励及福利基金			
应交税费	八、（三十一）	315,300,284.64	269,393,218.03
其中：应交税金			
其他应付款	八、（三十二）	6,385,396,745.01	5,235,065,298.35
其中：应付股利	八、（三十二）	108,186,375.26	108,186,375.26
△应付手续费及佣金			
△应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	八、（三十三）	1,628,316,261.79	838,608,756.74
其他流动负债	八、（三十四）	2,885,980,527.64	3,056,321,507.93
流动负债合计		46,281,233,898.15	41,268,518,256.99
非流动负债：			
△保险合同准备金			
长期借款	八、（三十五）	4,541,859,370.00	5,937,168,887.50
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债	八、（三十七）	12,167,536.04	21,974,136.62
长期应付款	八、（三十八）	211,817,254.05	272,381,194.28
长期应付职工薪酬	八、（三十九）	53,870,000.00	61,950,000.00
预计负债	八、（四十）	17,431,616.00	17,431,616.00
递延收益	八、（四十一）	25,747,418.30	125,560,943.87
递延所得税负债	八、（二十三）	676,322.23	622,352.28
其他非流动负债			
其中：特准储备基金			
非流动负债合计		4,863,569,516.62	6,437,089,130.55
负债合计		51,144,803,414.77	47,705,607,387.54
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	八、（四十二）	4,277,946,464.30	4,277,946,464.30
国家资本			
国有法人资本	八、（四十二）	4,277,946,464.30	4,277,946,464.30
集体资本			
民营资本			
外商资本			
#减：已归还投资			
实收资本（或股本）净额	八、（四十二）	4,277,946,464.30	4,277,946,464.30
其他权益工具	八、（四十三）	2,298,113,207.55	2,298,113,207.55
其中：优先股			
永续债	八、（四十三）	2,298,113,207.55	2,298,113,207.55
资本公积	八、（四十四）	70,723,160.35	70,723,160.35
减：库存股			
其他综合收益	八、（五十八）	65,522,136.62	50,126,489.95
其中：外币报表折算差额			
专项储备	八、（四十五）		
盈余公积	八、（四十六）	416,205,915.47	365,278,346.06
其中：法定公积金	八、（四十六）	416,205,915.47	365,278,346.06
任意公积金			
#储备基金			
#企业发展基金			
#利润归还投资			
△一般风险准备			
未分配利润	八、（四十七）	279,448,577.31	360,988,544.57
归属于母公司所有者权益（或股东权益）合计		7,407,959,461.60	7,423,176,212.78
少数股东权益		3,538,873,942.12	5,025,714,182.55
所有者权益（或股东权益）合计		10,946,833,403.72	12,448,890,395.33
负债和所有者权益（或股东权益）总计		62,091,636,818.49	60,154,497,782.87

注：表中带△科目为金融类企业专用；带#科目为外商投资企业专用；带☆科目为未执行新金融工具准则企业专用。

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人：王瑾 主管会计工作负责人： 会计机构负责人：邓汪潮

中国建筑第六工程局有限公司
合并利润表
2022 年度
（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	附注	本期金额	上期金额
一、营业总收入		55,006,465,510.95	49,672,645,450.80
其中：营业收入	八、（四十八）	55,006,465,510.95	49,672,645,450.80
△利息收入			
△已赚保费			
△手续费及佣金收入			
二、营业总成本		54,130,141,516.67	48,670,223,412.13
其中：营业成本	八、（四十八）	50,629,076,386.37	45,575,594,797.01
△利息支出			
△手续费及佣金支出			
△退保金			
△赔付支出净额			
△提取保险责任准备金净额			
△保单红利支出			
△分保费用			
税金及附加		125,106,006.10	103,255,313.47
销售费用	八、（四十九）	61,379,254.38	59,029,641.30
管理费用	八、（四十九）	589,122,079.11	629,696,082.86
研发费用	八、（四十九）	2,049,623,602.52	1,732,380,840.86
财务费用	八、（四十九）	675,834,188.19	570,266,736.63
其中：利息费用	八、（四十九）	663,857,664.06	518,759,858.53
利息收入	八、（四十九）	137,417,067.10	28,028,227.72
汇兑净损失（净收益以“-”号填列）	八、（四十九）	55,778,187.12	4,154,786.95
其他			
加：其他收益	八、（五十）	4,261,232.85	2,243,440.07
投资收益（损失以“-”号填列）	八、（五十一）	-120,376,374.71	-97,951,043.75
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	八、（五十一）	29,924,486.09	-35,617,736.37
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益	八、（五十一）	-116,103,621.97	-95,528,312.26
△汇兑收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）	八、（五十二）	-289,578,302.67	-355,083,940.44
资产减值损失（损失以“-”号填列）	八、（五十三）	21,978,843.97	-206,989,432.87
资产处置收益（损失以“-”号填列）	八、（五十四）	4,639,958.23	13,418,707.32
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		497,249,351.95	358,059,769.00
加：营业外收入	八、（五十五）	28,798,839.17	23,017,479.19
其中：政府补助	八、（五十五）	12,249,944.00	831,913.89
减：营业外支出	八、（五十六）	-26,149,754.13	4,417,125.68
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		552,197,945.25	376,660,122.51
减：所得税费用	八、（五十七）	153,554,559.40	126,839,040.72
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		398,643,385.85	249,821,081.79
（一）按所有权归属分类：			
归属于母公司所有者的净利润		230,891,098.51	7,579,707.94
少数股东损益		167,752,287.34	242,241,373.85
（二）按经营持续性分类：			
持续经营净利润		398,643,385.85	249,821,081.79
终止经营净利润			
六、其他综合收益的税后净额	八、（五十八）	15,395,646.67	-12,742,056.46
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额	八、（五十八）	15,395,646.67	-12,742,056.46
（一）不能重分类进损益的其他综合收益	八、（五十八）	16,462,793.89	-12,305,575.64
1. 重新计量设定受益计划变动额	八、（五十八）	-970,000.00	-1,580,000.00
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动	八、（五十八）	17,432,793.89	-10,725,575.64
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
5. 其他			
（二）将重分类进损益的其他综合收益	八、（五十八）	-1,067,147.22	-436,480.82
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
☆3. 可供出售金融资产公允价值变动损益			
4. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
☆5. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
6. 其他债权投资信用减值准备			
7. 现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）			
8. 外币财务报表折算差额	八、（五十八）	-1,067,147.22	-436,480.82
9. 其他			
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额	八、（五十八）	414,039,032.52	237,079,025.33
归属于母公司所有者的综合收益总额	八、（五十八）	246,286,745.18	-5,162,348.52
归属于少数股东的综合收益总额	八、（五十八）	167,752,287.34	242,241,373.85
八、每股收益：			
基本每股收益			
稀释每股收益			

注：表中带△科目为金融类企业专用；带☆科目为未执行新金融工具准则企业专用。

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人：王瑾 120102192330

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：邓[illegible]

中国建筑第六工程局有限公司
合并现金流量表
2022 年度
（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	附注	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		57,016,008,326.51	53,070,648,560.77
△客户存款和同业存放款项净增加额			
△向中央银行借款净增加额			
△向其他金融机构拆入资金净增加额			
△收到原保险合同保费取得的现金			
△收到再保业务现金净额			
△保户储金及投资款净增加额			
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额			
△收取利息、手续费及佣金的现金			
△拆入资金净增加额			
△回购业务资金净增加额			
△代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		3,701,500,162.01	3,262,888,057.69
经营活动现金流入小计		60,717,508,488.52	56,333,536,618.46
购买商品、接受劳务支付的现金		54,546,265,060.08	50,042,834,219.22
△客户贷款及垫款净增加额			
△存放中央银行和同业款项净增加额			
△支付原保险合同赔付款项的现金			
△拆出资金净增加额			
△支付利息、手续费及佣金的现金			
△支付保单红利的现金			
支付给职工及为职工支付的现金		2,971,050,242.64	2,725,337,688.19
支付的各项税费		962,911,042.96	868,245,124.17
支付其他与经营活动有关的现金		1,293,912,553.41	1,509,061,928.95
经营活动现金流出小计		59,774,138,899.09	55,145,478,960.53
经营活动产生的现金流量净额	八、(六十)	943,369,589.43	1,188,057,657.93
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金		1,421,537.58	24,059,248.17
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		52,449,788.53	11,601,251.10
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			4,408,428.82
收到其他与投资活动有关的现金		50,780,000.00	140,946,721.88
投资活动现金流入小计		104,651,326.11	181,015,649.97
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		818,235,624.13	2,052,666,882.63
投资支付的现金		500,266,985.10	269,380,783.00
△质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			1,149,985,205.62
支付其他与投资活动有关的现金			1,233,960,861.83
投资活动现金流出小计		1,318,502,609.23	4,705,993,733.08
投资活动产生的现金流量净额		-1,213,851,283.12	-4,524,978,083.11
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金		133,700,000.00	682,800,000.00
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			682,800,000.00
取得借款收到的现金		20,367,653,703.53	25,085,243,054.77
收到其他与筹资活动有关的现金		6,500,000,000.00	2,000,000,000.00
筹资活动现金流入小计		27,001,353,703.53	27,768,043,054.77
偿还债务支付的现金		23,867,889,599.74	21,394,971,749.20
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		998,228,145.02	1,042,402,650.30
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		103,305,555.55	165,328,513.88
支付其他与筹资活动有关的现金		2,256,743,862.23	390,427,885.35
筹资活动现金流出小计		27,122,861,606.99	22,827,802,284.85
筹资活动产生的现金流量净额		-121,507,903.46	4,940,240,769.92
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		1,282,824.59	-666,946.81
五、现金及现金等价物净增加额	八、(六十)	-390,706,772.56	1,602,653,397.93
加：期初现金及现金等价物余额	八、(六十)	5,409,747,068.11	3,807,093,670.18
六、期末现金及现金等价物余额	八、(六十)	5,019,040,295.55	5,409,747,068.11

注：表中带△科目为金融类企业专用。

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

中国建筑第六工程局有限公司

合并所有者权益变动表

2022 年度

（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	本年金额												
	归属于母公司所有者权益											少数股东权益	所有者权益合计
	实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润	小计	
		优先股	永续债	其他									
一、上年年末余额	4,277,946,464.30		2,298,113,207.55		70,723,160.35		50,126,489.95		365,278,346.06		360,988,544.57	7,423,176,212.78	5,025,714,182.55	12,448,890,395.33
加：会计政策变更														
前期差错更正														
其他														
二、本年年初余额	4,277,946,464.30		2,298,113,207.55		70,723,160.35		50,126,489.95		365,278,346.06		360,988,544.57	7,423,176,212.78	5,025,714,182.55	12,448,890,395.33
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）							15,395,646.67		50,927,569.41		-81,539,967.26	-15,216,751.18	-1,486,840,240.43	-1,502,056,991.61
（一）综合收益总额							15,395,646.67				230,891,098.51	246,286,745.18	167,752,287.34	414,039,032.52
（二）所有者投入和减少资本													-1,467,190,000.00	-1,467,190,000.00
1、所有者投入的普通股													-1,597,190,000.00	-1,597,190,000.00
2、其他权益工具持有者投入资本														
3、股份支付计入所有者权益的金额														
4、其他													130,000,000.00	130,000,000.00
（三）专项储备提取和使用														
1、提取专项储备								1,293,766,832.50						
2、使用专项储备								1,293,766,832.50						
（四）利润分配									50,927,569.41		-312,431,065.77	-261,503,496.36	-187,402,527.77	-448,906,024.13
1、提取盈余公积									50,927,569.41		-50,927,569.41			
其中：法定公积金									50,927,569.41		-50,927,569.41			
任意公积金														
#储备基金														
#企业发展基金														
#利润归还投资														
△2、提取一般风险准备														
3、对所有者（或股东）的分配											-266,840,741.11	-266,840,741.11	-187,402,527.77	-454,243,268.88
4、其他											5,337,244.75	5,337,244.75		5,337,244.75
（五）所有者权益内部结转														
1、资本公积转增资本（或股本）														
2、盈余公积转增资本（或股本）														
3、盈余公积弥补亏损														
4、设定受益计划变动额结转留存收益														
5、其他综合收益结转留存收益														
6、其他														
四、本年年末余额	4,277,946,464.30		2,298,113,207.55		70,723,160.35		65,522,136.62		416,205,915.47		279,448,577.31	7,407,959,461.60	3,538,873,942.12	10,946,833,403.72

注：表中带△科目为金融类企业专用；带#科目为外商投资企业专用。

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人：王瑾 120102102023369　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：邓庆湘

中国建筑第六工程局有限公司

合并所有者权益变动表（续）

2022 年度

（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	上年金额												
	归属于母公司所有者权益											少数股东权益	所有者权益合计
	实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润	小计	
		优先股	永续债	其他									
一、上年年末余额	4,277,946,464.30		2,373,250,467.82		70,723,160.35		-319,294,128.30		342,147,118.23		814,746,841.24	7,760,519,923.64	4,266,010,441.90	12,026,530,365.54
加：会计政策变更														
前期差错更正														
其他														
二、本年年初余额	4,277,946,464.30		2,373,250,467.82		70,723,160.35		-118,294,128.30		342,147,118.23		814,746,841.24	7,760,519,923.64	4,266,010,441.90	12,026,530,365.54
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）			-75,137,260.27				168,420,618.25		23,131,227.83		-453,758,296.67	-337,343,710.86	759,703,740.65	422,360,029.79
（一）综合收益总额							-12,742,056.46				7,579,707.94	-5,162,348.52	242,241,373.85	237,079,025.33
（二）所有者投入和减少资本													682,790,880.68	682,790,880.68
1、所有者投入的普通股													435,022,400.00	435,022,400.00
2、其他权益工具持有者投入资本														
3、股份支付计入所有者权益的金额														
4、其他													247,768,480.68	247,768,480.68
（三）专项储备提取和使用														
1、提取专项储备											86,205,934.62	86,205,934.62		86,205,934.62
2、使用专项储备											-86,205,934.62	-86,205,934.62		-86,205,934.62
（四）利润分配			-75,137,260.27						23,131,227.83		-280,175,329.90	-332,181,362.34	-165,328,513.88	-497,509,876.22
1、提取盈余公积									23,131,227.83		-23,131,227.83			
其中：法定公积金									23,131,227.83		-23,131,227.83			
任意公积金														
#储备基金														
#企业发展基金														
#利润归还投资														
△2、提取一般风险准备														
3、对所有者（或股东）的分配			-75,137,260.27								-254,930,000.00	-330,067,260.27	-165,328,513.88	-495,395,774.15
4、其他											-2,114,102.07	-2,114,102.07		-2,114,102.07
（五）所有者权益内部结转							181,162,674.71				-181,162,674.71			
1、资本公积转增资本（或股本）														
2、盈余公积转增资本（或股本）														
3、盈余公积弥补亏损														
4、设定受益计划变动额结转留存收益														
5、其他综合收益结转留存收益							181,162,674.71				-181,162,674.71			
6、其他														
四、本年年末余额	4,277,946,464.30		2,298,113,207.55		70,723,160.35		50,126,489.95		365,278,346.06		360,988,544.57	7,423,176,212.78	5,025,714,182.55	12,448,890,395.33

注：表中带△科目为金融类企业专用；带#科目为外商投资企业专用。

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人：王瑾 120102102023369　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：邓庆湘

统一社会信用代码

91310101568093764U

营业执照

（副 本）

证照编号：01000000202301120074

扫描市场主体身份码了解更多登记、备案、许可、监管信息，体验更多应用服务。

名　　称　立信会计师事务所（特殊普通合伙）

类　　型　特殊普通合伙企业

执行事务合伙人　朱建弟，杨志国

经营范围　审查企业会计报表，出具审计报告；验证企业资本，出具验资报告；办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务，出具有关报告；基本建设年度财务决算审计；代理记帐；会计咨询、税务咨询、管理咨询、会计培训；信息系统领域内的技术服务；法律、法规规定的其他业务。
【依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动】

出 资 额　人民币15150.0000万元整

成立日期　2011年01月24日

主要经营场所　上海市黄浦区南京东路61号四楼

仅供出具报告使用，其他无效

登记机关　上海市黄浦区市场监督管理局

2023 年 01 月 12 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

证书序号：0001247

会计师事务所

执业证书

名　　称：立信会计师事务所（特殊普通合伙）

首席合伙人：朱建弟

主任会计师：

经营场所：上海市黄浦区南京东路61号四楼

仅供出具报告使用，其他无效

组织形式：特殊普通合伙制

执业证书编号：31000006

批准执业文号：沪财会〔2000〕26号（转制批文 沪财会[2010]82号）

批准执业日期：2000年6月13日（转制日期 2010年12月31日）

说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：上海市财政局

二〇一八年六月一日

中华人民共和国财政部制

此证复印件仅作为报告书附件使用，
不能作为他用。

THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

2008 年 3 月 20 日

年度检验登记

2014

北京注册会计师协会
2007年度注册资格检查

2009 年 3 月 20 日

姓　　名 Full name　李振
性　　别 Sex　男
出生日期 Date of birth　1978-09-15
工作单位 Working unit　北京中平建会计师事务所
身份证号码 Identity card No.　410105780915291

SHU LUN PAN CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS LLP
立信
会计师事务所
(特殊普通合伙)

年度检验登记
Annual Renewal Registration

2013

2010

2010 年 3 月 1 日

年度检验登记

2012

2011

2011 年 3 月 20 日

证书编号：No. of Certificate　110008862667
批准注册协会 Authorized Institute of CPAs　北京注册会计师协会
发证日期：Date of Issuance　2003 年 10 月 31 日

2017

2015

2016

2006 年 3 月 1 日

姓名：李振
证书编号：110008862667

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs

2008 年 12 月 8 日

同意调入
Agree the holder to be transferred to

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs

2008 年 12 月 8 日

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of a Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs

2009 年 9 月 28 日

同意调入
Agree the holder to be transferred to

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs

2009 年 9 月 28 日

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of a Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs

2011 年 5 月 20 日

同意调入
Agree the holder to be transferred to

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs

2011 年 5 月 20 日

NOTES

1. When practising, the CPA shall show the client this certificate when necessary.
2. This certificate shall be exclusively used by the holder. No transfer or alteration shall be allowed.
3. The CPA shall return the certificate to the competent Institute of CPAs when the CPA stops conducting statutory business.
4. In case of loss, the CPA shall report to the competent Institute of CPAs immediately and go through the procedure of invalidation after making an announcement of loss on the newspaper.

THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS 中国注册会计师协会

姓　名 Full name 陈雪
性　别 Sex 女
出生日期 Date of birth 1992-03-28
工作单位 Working unit 立信会计师事务所（特殊普通合伙）北京分所
身份证号码 Identity card No. 51T6ZZ199203281045



SHU LUN PAN CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS LLP
立信
会计师事务所
(特殊普通合伙)

证书编号：
No. of Certificate
310000063151

批准注册协会：
Authorized Institute of CPAs
北京注册会计师协会

发证日期：
Date of Issuance
年 /y 2021 月 /m 09 日 /d 17

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

陈雪 310000063151

年 /y 月 /m 日 /d

2023 年财务报告

中国建筑第六工程局有限公司

已审财务报表

2023年度

您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（http://acc.mof.gov.cn）”进行查验。
此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
报告编码：京24V2X5DFUF

目 录

		页 次
一、	审计报告	1 - 4
二、	已审财务报表	
	合并资产负债表	5 - 7
	合并利润表	8 - 9
	合并所有者权益变动表	10
	合并现金流量表	11 - 12
	公司资产负债表	13 - 14
	公司利润表	15
	公司所有者权益变动表	16
	公司现金流量表	17 - 18
	财务报表附注	19 - 129

Ernst & Young Hua Ming LLP
Level 17, Ernst & Young Tower
Oriental Plaza, 1 East Chang An Avenue
Dongcheng District
Beijing, China 100738

安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）
中国北京市东城区东长安街 1 号
东方广场安永大楼 17 层
邮政编码: 100738

Tel 电话: +86 10 5815 3000
Fax 传真: +86 10 8518 8298
ey.com

审计报告

安永华明（2024）审字第70064221_A01号
中国建筑第六工程局有限公司

中国建筑第六工程局有限公司董事会：

一、审计意见

我们审计了中国建筑第六工程局有限公司的财务报表，包括2023年12月31日的合并及公司资产负债表，2023年度的合并及公司利润表、所有者权益变动表和现金流量表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的中国建筑第六工程局有限公司的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了中国建筑第六工程局有限公司2023年12月31日的合并及公司财务状况以及2023年度的合并及公司经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于中国建筑第六工程局有限公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

A member firm of Ernst & Young Global Limited

三、管理层和治理层对财务报表的责任

中国建筑第六工程局有限公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估中国建筑第六工程局有限公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督中国建筑第六工程局有限公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1） 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

A member firm of Ernst & Young Global Limited

四、注册会计师对财务报表审计的责任（续）

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：（续）

（2） 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。
（3） 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。
（4） 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对中国建筑第六工程局有限公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致中国建筑第六工程局有限公司不能持续经营。
（5） 评价财务报表的总体列报（包括披露）、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。
（6） 就中国建筑第六工程局有限公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

A member firm of Ernst & Young Global Limited

（本页无正文）

安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）

中国注册会计师：陈柏伊

中国注册会计师：魏红梅

中国 北京

2024年4月18日

A member firm of Ernst & Young Global Limited

中国建筑第六工程局有限公司
合并资产负债表
2023年12月31日

人民币元

资产	附注六	2023年12月31日	2022年12月31日
流动资产			
货币资金	1	7,591,804,174.13	5,051,082,111.65
其中：存放财务公司款项		1,202,555,953.66	260,896,835.49
交易性金融资产	2	14,853,994.10	20,153,255.31
应收票据	3	65,744,754.29	156,963,693.55
应收账款	4	9,496,210,652.54	7,763,710,493.58
应收款项融资	5	219,510,210.49	254,063,815.42
预付款项	6	2,546,875,256.57	988,194,003.62
其他应收款	7	11,759,906,200.46	11,025,678,312.52
存货	8	8,713,978,962.41	6,376,372,923.20
合同资产	9	13,212,279,978.14	11,962,474,704.49
一年内到期的非流动资产	10	776,514,220.32	326,209,900.94
其他流动资产	11	4,395,778,618.48	3,656,120,489.75
流动资产合计		58,793,457,021.93	47,581,023,704.03
非流动资产			
债权投资	12	53,978,910.00	18,208,781.33
长期应收款	13	937,000,647.91	17,403,535.78
长期股权投资	14	2,259,825,747.87	1,916,357,267.46
其他权益工具投资	15	260,840,003.90	446,181,385.04
投资性房地产	16	247,058,931.76	799,127,490.00
固定资产	17	1,742,416,060.51	1,095,791,452.82
在建工程	18	185,337,363.13	335,738,222.95
使用权资产	19	150,716,981.96	51,046,365.71
无形资产	20	4,622,501,441.03	3,423,656,242.72
商誉	21	42,797,395.23	42,797,395.23
长期待摊费用	22	18,260,883.73	14,037,410.32
递延所得税资产	23	375,238,831.78	281,944,635.90
其他非流动资产	24	4,763,868,013.56	6,068,322,929.20
非流动资产合计		15,659,841,212.37	14,510,613,114.46
资产总计		74,453,298,234.30	62,091,636,818.49

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中国建筑第六工程局有限公司
合并资产负债表（续）
2023年12月31日　　人民币元

负债和所有者权益	附注六	2023年12月31日	2022年12月31日
流动负债			
短期借款	26	12,135,581,658.89	11,622,131,026.58
应付票据	27	-	28,854,400.00
应付账款	28	18,728,634,249.47	20,046,328,563.11
预收款项		432,000.00	904,091.36
合同负债	29	8,178,697,071.15	3,288,507,455.99
应付职工薪酬	30	110,432,235.06	79,514,542.03
应交税费	31	351,759,779.56	315,300,284.64
其他应付款	32	5,690,673,497.26	6,385,396,745.01
一年内到期的非流动负债	33	2,728,966,338.65	1,628,316,261.79
其他流动负债	34	4,408,517,784.60	2,885,980,527.64
流动负债合计		52,333,694,614.64	46,281,233,898.15
非流动负债			
长期借款	35	7,801,416,861.23	4,541,859,370.00
租赁负债	36	97,173,163.11	12,167,536.04
长期应付款	37	190,118,786.50	211,817,254.05
长期应付职工薪酬	38	47,470,000.00	53,870,000.00
预计负债	39	-	17,431,616.00
递延收益	40	739,918.30	25,747,418.30
递延所得税负债	23	833,241.17	676,322.23
非流动负债合计		8,137,751,970.31	4,863,569,516.62
负债合计		60,471,446,584.95	51,144,803,414.77

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中国建筑第六工程局有限公司
合并资产负债表（续）
2023年12月31日　　人民币元

负债和所有者权益（续）	附注六	2023年12月31日	2022年12月31日
所有者权益			
实收资本	41	5,277,946,464.30	4,277,946,464.30
其他权益工具	42	2,114,986,301.37	2,298,113,207.55
资本公积	43	68,836,367.90	70,723,160.35
其他综合收益	44	65,788,306.93	65,522,136.62
盈余公积	46	427,018,674.39	416,205,915.47
未分配利润	47	415,097,033.36	279,448,577.31
归属于母公司所有者权益合计		8,369,673,148.25	7,407,959,461.60
少数股东权益		5,612,178,501.10	3,538,873,942.12
所有者权益合计		13,981,851,649.35	10,946,833,403.72
负债和所有者权益总计		74,453,298,234.30	62,091,636,818.49

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人：王瑾　　主管会计工作负责人：张勇　　会计机构负责人：邓宁瀚

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中国建筑第六工程局有限公司
合并利润表
2023年度

人民币元

	附注六	2023年	2022年
营业收入	48	59,171,379,605.16	55,006,465,510.95
减：营业成本		54,199,161,348.76	50,629,076,386.37
税金及附加		133,249,804.84	125,106,006.10
销售费用		68,198,439.50	61,379,254.38
管理费用		609,762,137.27	589,122,079.11
研发费用		2,107,697,138.08	2,049,623,602.52
财务费用	49	663,761,581.89	675,834,188.19
其中：利息费用		683,636,287.57	663,857,664.06
利息收入		116,205,935.82	137,417,067.10
加：其他收益	50	80,063,736.67	4,261,232.85
投资收益/（损失）	51	28,183,039.82	(120,376,374.71)
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		76,132,014.31	29,924,486.09
以摊余成本计量的金融资产终止确认损失		(52,307,538.76)	(116,103,621.97)
信用减值损失	52	(483,648,484.99)	(289,578,302.67)
资产减值（损失）/转回	53	(347,927,496.45)	21,978,843.97
资产处置收益	54	1,212,038.38	4,639,958.23
营业利润		667,431,988.25	497,249,351.95
加：营业外收入	55	32,727,868.61	28,798,839.17
减：营业外支出	56	4,667,709.90	(26,149,754.13)
利润总额		695,492,146.96	552,197,945.25
减：所得税费用	58	98,898,493.38	153,554,559.40
净利润		596,593,653.58	398,643,385.85
按经营持续性分类			
持续经营净利润		596,593,653.58	398,643,385.85
按所有权归属分类			
归属于母公司所有者的净利润		392,411,900.17	230,891,098.51
少数股东损益		204,181,753.41	167,752,287.34

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中国建筑第六工程局有限公司
合并利润表（续）
2023年度

人民币元

	附注六	2023年	2022年
其他综合收益的税后净额		(4,733,829.69)	15,395,646.67
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额	44	(4,733,829.69)	15,395,646.67
不能重分类进损益的其他综合收益			
重新计量设定受益计划的变动额		(1,100,000.00)	(970,000.00)
其他权益工具投资公允价值变动		(6,312,638.96)	17,432,793.89
		(7,412,638.96)	16,462,793.89
将重分类进损益的其他综合收益			
外币财务报表折算差额		2,678,809.27	(1,067,147.22)
综合收益总额		591,859,823.89	414,039,032.52
归属于母公司所有者的综合收益总额		387,678,070.48	246,286,745.18
归属于少数股东的综合收益总额		204,181,753.41	167,752,287.34

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中国建筑第六工程局有限公司
合并所有者权益变动表
2023年度

人民币元

2023年度

		归属于母公司所有者权益								少数股东权益	所有者权益合计
		实收资本	其他权益工具永续债	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	小计		
一、	上年年末及本年年初余额	4,277,946,464.30	2,298,113,207.55	70,723,160.35	65,522,136.62	-	416,205,915.47	279,448,577.31	7,407,959,461.60	3,538,873,942.12	10,946,833,403.72
二、	本年增减变动金额										
(一)	综合收益总额	-	-	-	(4,733,829.69)	-	-	392,411,900.17	387,678,070.48	204,181,753.41	591,859,823.89
(二)	所有者投入和减少资本										
1.	所有者投入资本	1,000,000,000.00	-	-	-	-	-	-	1,000,000,000.00	1,987,667,250.00	2,987,667,250.00
2.	其他权益工具持有者投入资本	-	2,100,000,000.00	-	-	-	-	-	2,100,000,000.00	-	2,100,000,000.00
3.	其他权益工具持有者减少资本	-	(2,298,113,207.55)	(1,886,792.45)	-	-	-	-	(2,300,000,000.00)	-	(2,300,000,000.00)
4.	其他	-	-	-	-	-	-	248,355.90	248,355.90	-	248,355.90
(三)	利润分配										
1.	提取盈余公积	-	-	-	-	-	10,812,758.92	(10,812,758.92)	-	-	-
2.	对所有者的分配	-	-	-	-	-	-	(167,250,000.00)	(167,250,000.00)	(118,544,444.43)	(285,794,444.43)
3.	对其他权益工具持有者的股利分配	-	14,986,301.37	-	-	-	-	(73,949,041.10)	(58,962,739.73)	-	(58,962,739.73)
(四)	所有者权益内部结转										
1.	其他综合收益结转留存收益	-	-	-	5,000,000.00	-	-	(5,000,000.00)	-	-	-
(五)	专项储备										
1.	本年提取	-	-	-	-	1,810,503,849.78	-	-	1,810,503,849.78	-	1,810,503,849.78
2.	本年使用	-	-	-	-	(1,810,503,849.78)	-	-	(1,810,503,849.78)	-	(1,810,503,849.78)
三、	本年年末余额	5,277,946,464.30	2,114,986,301.37	68,836,367.90	65,788,306.93	-	427,018,674.39	415,097,033.36	8,369,673,148.25	5,612,178,501.10	13,981,851,649.35

2022年度

		归属于母公司所有者权益								少数股东权益	所有者权益合计
		实收资本	其他权益工具永续债	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	小计		
一、	上年年末及本年年初余额	4,277,946,464.30	2,298,113,207.55	70,723,160.35	50,126,489.95	-	365,278,346.06	360,988,544.57	7,423,176,212.78	5,025,714,182.55	12,448,890,395.33
二、	本年增减变动金额										
(一)	综合收益总额	-	-	-	15,395,646.67	-	-	230,891,098.51	246,286,745.18	167,752,287.34	414,039,032.52
(二)	所有者投入和减少资本										
1.	所有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-	-	3,810,000.00	3,810,000.00
2.	所有者减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-	(1,471,000,000.00)	(1,471,000,000.00)
(三)	利润分配										
1.	提取盈余公积	-	-	-	-	-	50,927,569.41	(50,927,569.41)	-	-	-
2.	对所有者的分配	-	-	-	-	-	-	(132,740,741.11)	(132,740,741.11)	(187,402,527.77)	(320,143,268.88)
3.	对其他权益工具持有者的股利分配	-	-	-	-	-	-	(134,100,000.00)	(134,100,000.00)	-	(134,100,000.00)
4.	其他	-	-	-	-	-	-	5,337,244.75	5,337,244.75	-	5,337,244.75
(四)	专项储备										
1.	本年提取	-	-	-	-	1,293,766,832.50	-	-	1,293,766,832.50	-	1,293,766,832.50
2.	本年使用	-	-	-	-	(1,293,766,832.50)	-	-	(1,293,766,832.50)	-	(1,293,766,832.50)
三、	本年年末余额	4,277,946,464.30	2,298,113,207.55	70,723,160.35	65,522,136.62	-	416,205,915.47	279,448,577.31	7,407,959,461.60	3,538,873,942.12	10,946,833,403.72

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中国建筑第六工程局有限公司
合并现金流量表
2023年度

人民币元

	附注六	2023年	2022年
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		66,698,909,217.45	57,016,008,326.51
收到的税费返还		71,809,752.87	-
收到其他与经营活动有关的现金		537,334,774.75	3,701,500,162.01
经营活动现金流入小计		67,308,053,745.07	60,717,508,488.52
购买商品、接受劳务支付的现金		59,689,728,077.79	54,546,265,060.08
支付给职工以及为职工支付的现金		3,032,423,734.29	2,971,050,242.64
支付的各项税费		918,043,647.34	962,911,042.96
支付其他与经营活动有关的现金		3,022,301,801.30	1,293,912,553.41
经营活动现金流出小计		66,662,497,260.72	59,774,138,899.09
经营活动产生的现金流量净额	59	645,556,484.35	943,369,589.43
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金		778,808,744.90	-
取得投资收益收到的现金		781,410.15	1,421,537.58
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		38,507,370.26	52,449,788.53
收到其他与投资活动有关的现金		6,026,415.33	50,780,000.00
投资活动现金流入小计		824,123,940.64	104,651,326.11
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		1,834,592,181.20	818,235,624.13
投资支付的现金		1,023,686,747.22	500,266,985.10
支付其他与投资活动有关的现金		439,840,895.44	-
投资活动现金流出小计		3,298,119,823.86	1,318,502,609.23
投资活动使用的现金流量净额		(2,473,995,883.22)	(1,213,851,283.12)

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中国建筑第六工程局有限公司
合并现金流量表（续）
2023年度

人民币元

	附注六	2023年	2022年
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金		4,608,567,250.00	133,700,000.00
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		1,508,567,250.00	133,700,000.00
取得借款收到的现金		30,356,100,000.00	20,367,653,703.53
发行债券收到的现金		1,000,000,000.00	6,500,000,000.00
筹资活动现金流入小计		35,964,667,250.00	27,001,353,703.53
偿还债务支付的现金		28,325,929,111.85	23,867,889,599.74
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		1,338,772,990.47	998,228,145.02
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		118,544,444.44	103,305,555.55
支付其他与筹资活动有关的现金		3,001,476,355.69	2,256,743,862.23
筹资活动现金流出小计		32,666,178,458.01	27,122,861,606.99
筹资活动产生/（使用）的现金流量净额		3,298,488,791.99	(121,507,903.46)
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		780,910.26	1,282,824.59
五、现金及现金等价物净增加/（减少）额		1,470,830,303.38	(390,706,772.56)
加：年初现金及现金等价物余额		5,019,040,295.55	5,409,747,068.11
六、年末现金及现金等价物余额	60	6,489,870,598.93	5,019,040,295.55

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中国建筑第六工程局有限公司
资产负债表
2023年12月31日　　人民币元

资产	附注十五	2023年12月31日	2022年12月31日
流动资产			
货币资金		4,485,870,966.63	3,623,616,444.32
其中：存放财务公司款项		1,149,372,081.24	189,118,645.24
交易性金融资产		14,853,994.10	20,153,255.31
应收票据		59,270,754.29	101,990,400.00
应收账款	1	7,932,177,451.31	5,776,105,473.38
应收款项融资		130,197,842.45	170,772,121.37
预付款项		728,139,660.32	727,050,617.06
其他应收款	2	23,403,518,446.68	19,019,243,864.83
存货		225,322,086.14	616,271,590.28
合同资产		9,695,167,372.27	9,392,609,441.74
一年内到期的非流动资产		3,614,294,751.76	3,897,948,469.02
其他流动资产		2,048,750,887.98	1,849,124,122.03
流动资产合计		52,337,564,213.93	45,194,885,799.34
非流动资产			
债权投资		420,371,142.03	674,432,505.33
长期应收款		38,562,247.80	16,619,599.44
长期股权投资	3	10,811,309,476.45	9,000,694,770.48
其他权益工具投资		260,840,003.90	446,181,385.04
投资性房地产		12,789,489.35	13,409,243.98
固定资产		453,967,229.44	437,534,891.70
在建工程		11,769,238.20	11,984,080.13
使用权资产		109,932,077.48	27,883,339.73
无形资产		47,452,578.99	48,952,335.02
长期待摊费用		5,126,180.51	4,893,146.05
递延所得税资产		298,521,497.21	227,909,793.67
其他非流动资产		2,303,434,358.34	1,907,352,934.60
非流动资产合计		14,774,075,519.70	12,817,848,025.17
资产总计		67,111,639,733.63	58,012,733,824.51

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中国建筑第六工程局有限公司
资产负债表（续）
2023年12月31日　　人民币元

负债和所有者权益	附注十五	2023年12月31日	2022年12月31日
流动负债			
短期借款		10,790,775,491.65	10,150,528,607.60
应付票据		-	383,507,042.00
应付账款		20,828,736,412.50	19,997,309,475.56
预收款项		-	500,000.00
合同负债		2,239,210,293.76	1,535,402,393.89
应付职工薪酬		80,214,389.66	54,283,844.75
应交税费		60,810,736.21	62,803,729.00
其他应付款		17,118,516,849.92	13,665,906,251.10
一年内到期的非流动负债		2,519,638,847.37	1,158,772,914.55
其他流动负债		2,649,153,660.13	2,117,645,577.16
流动负债合计		56,287,056,681.20	49,126,659,835.61
非流动负债			
长期借款		2,025,000,000.00	874,895,084.00
租赁负债		78,528,763.47	2,275,963.66
长期应付款		204,563,887.41	205,436,070.37
长期应付职工薪酬		11,030,000.00	(24,850,000.00)
递延收益		509,106.00	509,106.00
非流动负债合计		2,319,631,756.88	1,058,266,224.03
负债合计		58,606,688,438.08	50,184,926,059.64
所有者权益			
实收资本		5,277,946,464.30	4,277,946,464.30
其他权益工具		2,114,986,301.37	2,298,113,207.55
资本公积		-	(5,081,464.99)
其他综合收益		67,175,374.97	66,729,652.24
盈余公积		424,575,055.74	413,762,296.82
未分配利润		620,268,099.17	776,337,608.95
所有者权益合计		8,504,951,295.55	7,827,807,764.87
负债和所有者权益总计		67,111,639,733.63	58,012,733,824.51

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中国建筑第六工程局有限公司
利润表
2023年度

人民币元

	附注十五	2023年	2022年
营业收入	4	44,338,275,009.37	41,711,091,340.63
减：营业成本	4	41,402,652,860.40	38,685,932,431.87
税金及附加		65,784,231.26	62,143,784.92
管理费用		367,635,059.11	305,743,676.73
研发费用		1,398,713,480.23	1,385,909,069.43
财务费用		483,232,880.60	882,830,855.51
其中：利息费用		482,418,083.76	843,735,344.22
利息收入		86,568,253.99	98,168,536.83
加：其他收益		9,282,295.76	1,094,074.03
投资（损失）/收益	5	(71,067,480.47)	200,066,802.30
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		55,992,708.53	36,282,109.97
以摊余成本计量的金融资产终止确认损失		(44,350,361.46)	(105,393,786.30)
信用减值损失		(456,077,397.54)	(155,877,111.76)
资产减值转回		30,298,458.10	22,575,382.42
资产处置收益		797,781.00	2,551,992.83
营业利润		133,490,154.62	458,942,661.99
加：营业外收入		11,093,628.78	13,122,958.69
减：营业外支出		2,506,145.60	(29,089,681.42)
利润总额		142,077,637.80	501,155,302.10
减：所得税费用		33,950,048.62	(8,120,392.05)
净利润		108,127,589.18	509,275,694.15
其中：持续经营净利润		108,127,589.18	509,275,694.15
其他综合收益的税后净额		(4,554,277.27)	15,463,162.29
不能重分类进损益的其他综合收益			
重新计量设定受益计划的变动额		(1,100,000.00)	(970,000.00)
其他权益工具投资公允价值变动		(6,312,638.96)	17,432,793.89
		(7,412,638.96)	16,462793.89
将重分类进损益的其他综合收益			
外币财务报表折算差额		2,858,361.69	(999,631.60)
综合收益总额		103,573,311.91	524,738,856.44

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中国建筑第六工程局有限公司
所有者权益变动表
2023年度

人民币元

2023年度

		实收资本	其他权益工具 永续债	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、	上年年末及本年年初余额	4,277,946,464.30	2,298,113,207.55	(5,081,464.99)	66,729,652.24	-	413,762,296.82	776,337,608.95	7,827,807,764.87
二、	本年增减变动金额								
(一)	综合收益总额	-	-	-	(4,554,277.27)	-	-	108,127,589.18	103,573,311.91
(二)	所有者投入和减少资本								
1.	所有者投入资本	1,000,000,000.00	-	-	-	-	-	-	1,000,000,000.00
2.	其他权益工具持有者投入资本	-	2,100,000,000.00	-	-	-	-	-	2,100,000,000.00
3.	其他权益工具持有者减少资本	-	(2,298,113,207.55)	-	-	-	-	(1,886,792.45)	(2,300,000,000.00)
4.	其他	-	-	5,081,464.99	-	-	-	(5,298,506.49)	(217,041.50)
(三)	利润分配								
1.	提取盈余公积	-	-	-	-	-	10,812,758.92	(10,812,758.92)	-
2.	对所有者的分配	-	-	-	-	-	-	(167,250,000.00)	(167,250,000.00)
3.	对其他权益工具持有者的股利分配	-	14,986,301.37	-	-	-	-	(73,949,041.10)	(58,962,739.73)
(四)	所有者权益内部结转								
1.	其他综合收益结转留存收益	-	-	-	5,000,000.00	-	-	(5,000,000.00)	-
(五)	专项储备								
1.	本年提取	-	-	-	-	1,312,304,191.65	-	-	1,312,304,191.65
2.	本年使用	-	-	-	-	(1,312,304,191.65)	-	-	(1,312,304,191.65)
三、	本年年末余额	5,277,946,464.30	2,114,986,301.37	-	67,175,374.97	-	424,575,055.74	620,268,099.17	8,504,951,295.55

2022年度

		实收资本	其他权益工具 永续债	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、	上年年末及本年年初余额	4,277,946,464.30	2,298,113,207.55	(5,081,464.99)	51,266,489.95	-	362,834,727.41	584,830,225.32	7,569,909,649.54
二、	本年增减变动金额								
(一)	综合收益总额	-	-	-	15,463,162.29	-	-	509,275,694.15	524,738,856.44
(二)	利润分配								
1.	提取盈余公积	-	-	-	-	-	50,927,569.41	(50,927,569.41)	-
2.	对所有者的分配	-	-	-	-	-	-	(132,740,741.11)	(132,740,741.11)
3.	对其他权益工具持有者的股利分配	-	-	-	-	-	-	(134,100,000.00)	(134,100,000.00)
(三)	专项储备								
1.	本年提取	-	-	-	-	932,753,193.80	-	-	932,753,193.80
2.	本年使用	-	-	-	-	(932,753,193.80)	-	-	(932,753,193.80)
三、	本年年末余额	4,277,946,464.30	2,298,113,207.55	(5,081,464.99)	66,729,652.24	-	413,762,296.82	776,337,608.95	7,827,807,764.87

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中国建筑第六工程局有限公司
现金流量表
2023年度

人民币元

		2023年	2022年
一、	经营活动产生的现金流量：		
	销售商品、提供劳务收到的现金	45,385,066,988.36	42,279,788,301.06
	收到的税费返还	97,193.56	-
	收到其他与经营活动有关的现金	1,437,081,146.08	6,089,028,905.85
	经营活动现金流入小计	46,822,245,328.00	48,368,817,206.91
	购买商品、接受劳务支付的现金	41,263,141,396.29	39,334,453,861.25
	支付给职工以及为职工支付的现金	1,523,999,979.29	1,471,317,940.23
	支付的各项税费	361,243,129.74	561,866,235.39
	支付其他与经营活动有关的现金	3,427,999,257.36	6,814,427,496.74
	经营活动现金流出小计	46,576,383,762.68	48,182,065,533.61
	经营活动产生的现金流量净额	245,861,565.32	186,751,673.30
二、	投资活动产生的现金流量：		
	收回投资收到的现金	1,235,603,934.44	-
	取得投资收益收到的现金	781,410.15	1,421,537.58
	处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	1,286,838.64	5,311,852.37
	收到其他与投资活动有关的现金	31,272,917.03	-
	投资活动现金流入小计	1,268,945,100.26	6,733,389.95
	购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	195,840,409.96	286,301,007.43
	投资支付的现金	3,107,198,770.44	-
	支付其他与投资活动有关的现金	439,840,895.44	-
	投资活动现金流出小计	3,742,880,075.84	286,301,007.43
	投资活动使用的现金流量净额	(2,473,934,975.58)	(279,567,617.48)

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中国建筑第六工程局有限公司
现金流量表（续）
2023年度　　人民币元

		2023年	2022年
三、	筹资活动产生的现金流量：		
	吸收投资收到的现金	3,100,000,000.00	-
	取得借款收到的现金	23,621,900,000.00	16,704,370,628.77
	发行债券收到的现金	1,000,000,000.00	6,500,000,000.00
	收到其他与筹资活动有关的现金	1,560,076.45	-
	筹资活动现金流入小计	27,723,460,076.45	23,204,370,628.77
	偿还债务支付的现金	22,261,941,161.28	20,600,000,000.00
	分配股利、利润或偿付利息支付的现金	781,780,925.89	668,278,083.33
	支付其他与筹资活动有关的现金	2,511,562,872.43	2,256,743,862.23
	筹资活动现金流出小计	25,555,284,959.60	23,525,021,945.56
	筹资活动产生/（使用）的现金流量净额	2,168,175,116.85	(320,651,316.79)
四、	汇率变动对现金及现金等价物的影响	570,130.97	1,277,612.00
五、	现金及现金等价物净减少额	(59,328,162.44)	(412,189,648.97)
	加：年初现金及现金等价物余额	3,610,356,491.23	4,022,546,140.20
六、	年末现金及现金等价物余额	3,551,028,328.79	3,610,356,491.23

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



统一社会信用代码

91110000051[illegible]21390A

营业执照

(副 本) (8-1)

扫描市场主体身份码
了解更多登记、备案、
许可、监管信息，体
[illegible]应用服务。

名　　称　安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）

类　　型　台港澳投资特殊普通合伙企业

执行事务合伙人　毛鞍宁

经 营 范 围　许可项目：注册会计师业务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：企业管理咨询，技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广，软件开发；软件销售；计算机系统服务；计算机软硬件及辅助设备零售；信息系统集成服务；软件外包服务；人工智能应用软件开发；物联网技术服务；知识产权服务（专利代理服务除外）。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）（不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

出　资　额　人民币元 10000 万元

成 立 日 期　2012 年 08 月 01 日

主要经营场所　北京市东城区东长安街 1 号东[illegible]场安永大楼 17 层 01-12 室

登 记 机 关　北京市市场监督管理局

2024 年 04 月 12 日

企业业务报告用

企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

市场主体应当于每年 1 月 1 日至 6 月 30 日通过国家企业信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

会计师事务所

执业证书

名　　称：安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）

首席合伙人：毛鞍宁

主任会计师：

经营场所：北京市东长安街1号东方广场安永大楼17层

组织形式：特殊的普通合伙企业

执业证书编号：11000243

批准执业文号：财会函〔2012〕35号

批准执业日期：二〇一二年七月二十七日

证书序号：0004095

说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：

二〇一八年　七月　九日

中华人民共和国财政部制

营业业务报告专用

中华人民共和国财政部
Ministry of Finance of the People's Republic of China

会计司

2020年11月10日 星期二 | 会计司 | 搜索 | 返回主站

当前位置：首页>工作通知

从事证券服务业务会计师事务所备案名单及基本信息
（截至2020年10月10日）

从事证券服务业务会计师事务所备案名单

序号	会计师事务所名称	统一社会信用代码	执业证书编号	备案公告日期
1	安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）	91110000051421390[illegible]	[illegible]	2020-11-02
2	北京国富会计师事务所（特殊普通合伙）	91110108MA007TR0Q	0110274	2020-11-02
3	北京兴华会计师事务所（特殊普通合伙）	91110102085463270	11000[illegible]	2020-11-02
4	毕马威华振会计师事务所（特殊普通合伙）	91110000596493825	11000241	2020-11-02
5	大华会计师事务所（特殊普通合伙）	91110108590676050Q	11010148	2020-11-02
6	大信会计师事务所（特殊普通合伙）	91110108590611484C	11010141	2020-11-02
7	德勤华永会计师事务所（特殊普通合伙）	91310000057878703B	31000012	2020-11-02
8	公证天业会计师事务所（特殊普通合伙）	91320200078269332C	32020028	2020-11-02
9	广东正中珠江会计师事务所（特殊普通合伙）	91440101087260072	44010079	2020-11-02
10	广东中职信会计师事务所（特殊普通合伙）	91440101MA9L33YT81	44010167	2020-11-02
11	和信会计师事务所（特殊普通合伙）	91370100061188932B	37010001	2020-11-02
12	华兴会计师事务所（特殊普通合伙）	91350100084343026L	35010001	2020-11-02
13	利安达会计师事务所（特殊普通合伙）	91110105080590096	11000154	2020-11-02
14	立信会计师事务所（特殊普通合伙）	91310101568093764L	31000006	2020-11-02
15	立信中联会计师事务所（特殊普通合伙）	91120116079647707	12010023	2020-11-02
16	鹏盛会计师事务所（特殊普通合伙）	91440300770329160G	47470029	2020-11-02
17	普华永道中天会计师事务所（特殊普通合伙）	91310000609134343	31000007	2020-11-02
18	容诚会计师事务所（特殊普通合伙）	91110102085427874	11010032	2020-11-02
19	瑞华会计师事务所（特殊普通合伙）	91110108569499233D	11010130	2020-11-02
20	上会会计师事务所（特殊普通合伙）	91310106086242261L	31000008	2020-11-02
21	深圳堂堂会计师事务所（普通合伙）	91440300770332722R	47470034	2020-11-02
22	四川华信（集团）会计师事务所（特殊普通合伙）	91510500083391472Y	51010003	2020-11-02
23	苏亚金诚会计师事务所（特殊普通合伙）	91320000085046285W	32000026	2020-11-02
24	唐山市新正会计师事务所（普通合伙）	91130203579568710J	13020011	2020-11-02
25	天衡会计师事务所（特殊普通合伙）	91320000083158821	32000010	2020-11-02
26	天健会计师事务所（特殊普通合伙）	91330000579342121[illegible]	33000001	2020-11-02
27	天圆全会计师事务所（特殊普通合伙）	91110108089664937G	11000374	2020-11-02
28	天职国际会计师事务所（特殊普通合伙）	91110108592342556B	11010150	2020-11-02
29	希格玛会计师事务所（特殊普通合伙）	91610136073401693X	61010047	2020-11-02
30	信永中和会计师事务所（特殊普通合伙）	91110101592354581W	11010136	2020-11-02
31	亚太（集团）会计师事务所（特殊普通合伙）	91110000078563241Z	11010075	2020-11-02
32	永拓会计师事务所（特殊普通合伙）	91110106085458861W	11000102	2020-11-02
33	尤尼泰振青会计师事务所（特殊普通合伙）	91370200MA3TGAB979	37020009	2020-11-02
34	致同会计师事务所（特殊普通合伙）	91110105592343655N	11010156	2020-11-02
35	中汇会计师事务所（特殊普通合伙）	91330000087374063A	33000014	2020-11-02
36	中勤万信会计师事务所（特殊普通合伙）	91110102089698790Q	11000162	2020-11-02
37	中审华会计师事务所（特殊普通合伙）	911[illegible]5668839041J	12010011	2020-11-02
38	中审亚太会计师事务所（特殊普通合伙）	911[illegible]8061301173Y	11010170	2020-11-02
39	中审众环会计师事务所（特殊普通合伙）	91420106081978608D	42010005	2020-11-02
40	中天运会计师事务所（普通合伙）	911101020896616641	11000204	2020-11-02
41	中喜会计师事务所（特殊普通合伙）	91110101085530788F	11000168	2020-11-02
42	中兴财光华会计师事务所（特殊普通合伙）	91110102083765690D	11010205	2020-11-02
43	中兴华会计师事务所（特殊普通合伙）	91110102082881146K	11000167	2020-11-02
44	中证天通会计师事务所（特殊普通合伙）	91110108089662085K	11000267	2020-11-02
45	中准会计师事务所（特殊普通合伙）	91110108082889908D	11000170	2020-11-02
46	众华会计师事务所（特殊普通合伙）	91310111084119261J	31000003	2020-11-02

本表信息根据会计师事务所首次备案材料生成，行政机关仅对备案材料完备性进行形式审核，会计师事务所对相关信息[illegible]、准确、完整负责；为会计师事务所从事证券服务业务备案，不代表对其执业能力的认可。

[illegible]师事务所名称首字母排序，排名不分先后。

备案会计师事务所基本信息、注册会计师基本信息、近二年行政处罚信息详见附件。

附件：
从事证券服务业务会计师事务所名单及基本信息(截至2020年10月10日) .xls

发布日期：2020年11月[illegible]日

【大 中 小】【打印此页】【关闭窗口】

网站地图 | 联系我们

主办单位：中华人民共和国财政部
[illegible]0001 京ICP备05002860号 京公网安备11010202000006号
技术支持：财政部信息网络中心
中华人民共和国财政部 版权所有，如需转载，请注明来源

非经营性报告备用



姓名 Full name 陈柏伊

性别 Sex 女

出生日期 Date of birth 1975-08-18

工作单位 Working unit 安永华明会计师事务所

身份证号码 Identity card No. 430403197508182021



陈柏伊的年检二维码

姓名：陈柏伊

证书编号：110002433115

年度检验登记

Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。

This certificate is valid for another year after this renewal.

证书编号：
No. of Certificate 1100024[illegible]

批准注册协会：
Authorized Institute of CPAs 北京注册会计师协会

发证日期：
Date of Issuance [illegible]年十二月九日



2009年3月20日

5

注册会计师工作单位变更事项登记

Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出

Agree the holder to be transferred from

安永华明

事务所 CPAs

转出协会盖章

Stamp of the transfer-out Institute of CPAs

2012年8月21日

同意调入

Agree the holder to be transferred to

安永华明(特殊普通合伙)

事务所 CPAs

转入协会盖章

Stamp of the transfer-in Institute of CPAs

2012年8月21日

10

注册会计师工作单位变更事项登记

Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出

Agree the holder to be transferred from

事务所 CPAs

转出协会盖章

Stamp of the transfer-out Institute of CPAs

年 月 日

同意调入

Agree the holder to be transferred to

事务所 CPAs

转入协会盖章

Stamp of the transfer-in Institute of CPAs

年 月 日

11

专业业务报告专用

魏红梅的年检二维码

证书编号：
No. of Certificate 110002434119

批准注册协会：
Authorized Institute of CPAs 北京注册会计师协会

发证日期：
Date of Issuance 2021年/y 08月/m 10日/d

4

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

年/y 月/m 日/d

5

ERNST & YOUNG HUA MING LLP 安永华明会计师事务所（特殊普通合伙） 3300037404 THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS 中国注册会计师协会



姓名 Full name 魏红梅
性别 Sex 女
出生日期 Date of birth 1982-02-01
工作单位 Working unit 安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）
身份证号码 Identity Card No. 429006198202013987

专业业务报告书

7.3 提供投标人有效的安全生产许可证及拟派本项目经理的安全生产考核合格证（B 证）扫描件

7.3.1 投标人有效的安全生产许可证



统一社会信用代码： 91120116103063602 8

安全生产许可证

编号： （津）JZ安许证字[2006]001501

企 业 名 称： 中国建筑第六工程局有限公司

法 定 代 表 人： 王瑾

单 位 地 址： 天津市滨海新区杭州道街杭州道72号

经 济 类 型： 有限责任公司（法人独资）

许 可 范 围： 建筑施工

有 效 期： 2024年09月24日 至 2027年09月24日

发证机关： 天津市住房和城乡建设委员会

发证日期： 2024 年 09 月 24 日

此为天津市电子证照库2024年09月29日从天津市住房和城乡建设委员会获取的建筑施工企业办理需提供安全生产许可证有关事项专用

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

7.3.2 拟派本项目经理的安全生产考核合格证（B 证）扫描件

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号：津建安B（2004）0005232



姓　　名：王志起

性　　别：男

出 生 年 月：1971年06月03日

企 业 名 称：中国建筑第六工程局有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2004年09月15日

有 效 期：2022年09月15日　　至 2025年09月15日

发 证 机 关：天津市住房和城乡建设委员会

发 证 日 期：2023 年 01 月 05 日

天津市住房和城乡建设委员会 审批专用章

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

此件为电子证照库于2023年01月05日15时58分11秒生成，仅供需提供建筑施工企业安全生产管理人员安全生产考核合格证书(天津网上办事大厅下载)，用以在证书有效期内办理有关事项使用

7.4 投标人体现自身综合实力的其它证明材料

2022 年注册地纳税证明

中华人民共和国
税收完税证明

23(0128)12证明 100000807

税务机关	国家税务总局天津市税务局	填发日期	2023-01-28
纳税人名称	中国建筑第六工程局有限公司	纳税人识别号	911201161030636028

税种	税款所属时期	实缴（退）税额
印花税	2022-02-01至2022-12-31	10213476.20
教育费附加	2022-03-01至2022-12-31	3684.31
地方教育附加	2022-03-01至2022-12-31	2456.21
城市维护建设税	2022-03-01至2022-12-31	8596.75
增值税	2022-03-01至2022-12-31	124062.75
其他收入	2022-01-01至2022-12-31	3107582.25
房产税	2022-01-01至2022-12-31	802770.24
城镇土地使用税	2022-01-01至2022-12-31	86667.50
企业所得税	2022-08-01至2022-08-01	2087.00
车辆购置税	2022-08-25至2022-08-25	14725.67

妥善保管

以下内容为空。

手写无效

金额合计（大写） 壹仟肆佰叁拾陆万陆仟壹佰零捌元捌角捌分 ￥14366108.88

税务机关（盖章）

国家税务总局天津市税务局 税收业务专用章

备注： 汇总（文书式） 第1/1页

填票人 网上办税

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

2023年注册地纳税证明

中华人民共和国
税收完税证明

24(0115)12证明 100003284

税务机关	国家税务总局天津市税务局	填发日期	2024-01-15
纳税人名称	中国建筑第六工程局有限公司	纳税人识别号	911201161030636028

税种	税款所属时期	实缴（退）税额
印花税	2023-01-01至2023-12-31	18193392.59
城市维护建设税	2023-03-01至2023-12-31	42306.86
教育费附加	2023-03-01至2023-12-31	18131.51
地方教育附加	2023-03-01至2023-12-31	12087.66
增值税	2023-03-01至2023-12-31	606081.71
其他收入	2023-01-01至2023-12-31	3753758.16
城镇土地使用税	2023-01-01至2023-12-31	86667.50
房产税	2023-01-01至2023-12-31	920977.66
车辆购置税	2023-06-07至2023-11-07	86584.07
企业所得税	2023-07-01至2023-12-31	4217670.82

妥善保管

以下内容为空。

手写无效

金额合计（大写） 贰仟柒佰玖拾叁万柒仟陆佰伍拾捌元伍角肆分 ¥27937658.54

国家税务总局天津市税务局 税收业务专用章

税务机关
（盖章）

备注： 汇总（文书式） 第1/1页

填票人 网上办税

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

2024年注册地纳税证明

中华人民共和国
税收完税证明

25(0115)12 证明 00002881

税务机关	国家税务总局天津市滨海新区税务局	填发日期	2025-01-15
纳税人名称	中国建筑第六工程局有限公司	纳税人识别号	911201161030636028

税种	税款所属时期	入（退）库日期	实缴（退）金额
增值税	2024-01-01 至 2024-12-31	2024-10-24	¥2749209.17
增值税(滞纳金)	2024-07-01 至 2024-07-31	2024-08-30	¥2956.31
企业所得税	2024-01-01 至 2024-10-10	2024-04-17	¥15077183.14
企业所得税(滞纳金)	2024-04-01 至 2024-06-30	2024-08-30	¥21448.10
城市维护建设税	2024-01-01 至 2024-12-31	2024-10-24	¥192325.78
印花税	2024-01-01 至 2024-12-31	2024-04-17	¥17106867.68
城镇土地使用税	2024-01-01 至 2024-12-31	2024-05-22	¥86667.50
车辆购置税	2024-12-04 至 2024-12-04	2024-12-05	¥28868.14
环境保护税(滞纳金)	2024-01-01 至 2024-06-30	2024-10-11	¥154.69
环境保护税	2024-01-01 至 2024-09-30	2024-10-14	¥61366.22
教育费附加(滞纳金)	2024-07-01 至 2024-07-31	2024-08-30	¥88.69
地方教育附加	2024-01-01 至 2024-12-31	2024-10-24	¥54950.22
地方教育附加(滞纳金)	2024-07-01 至 2024-07-31	2024-08-30	¥59.13
金额合计（大写）	肆仟零柒拾万零玖仟柒佰叁拾捌元捌角贰分		¥40709738.82

备注

税务机关
（盖章）

填票人 电子税务局

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

妥善保管

手写无效

中华人民共和国
税收完税证明

25(0115)12 证明 **00002881**

税务机关	国家税务总局天津市滨海新区税务局	填发日期	2025-01-15
纳税人名称	中国建筑第六工程局有限公司	纳税人识别号	911201161030636028

税种	税款所属时期	入（退）库日期	实缴（退）金额
城市维护建设税(滞纳金)	2024-07-01 至 2024-07-31	2024-08-30	¥206.94
房产税	2024-01-01 至 2024-12-31	2024-05-22	¥964259.69
教育费附加	2024-01-01 至 2024-12-31	2024-10-24	¥82425.33
其他收入	2024-01-01 至 2024-12-31	2024-10-23	¥4280702.09

妥善保管

手写无效

金额合计（大写）	肆仟零柒拾万零玖仟柒佰叁拾捌元捌角贰分	¥40709738.82

备注

税务机关
（盖章）

国家税务总局天津市滨海新区税务局 税收业务专用章

填票人 电子税务局

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

北京中建协认证中心有限公司

职业健康安全管理体系认证证书

注册号：02324S20644R7M

兹 证 明

中国建筑第六工程局有限公司

(统一社会信用代码：91120116103063602 8)

注册地址：天津市滨海新区杭州道街杭州道 72 号；

生产经营地址：天津市河东区八纬路 219 号；

职业健康安全管理体系符合 GB/T45001-2020/ISO45001:2018 标准的要求

特发此证，并予注册。

本证书覆盖范围：资质范围内的建筑工程、公路工程、市政公用工程、机电工程施工总承包；桥梁工程、钢结构工程、公路路面工程、地基基础工程、建筑装修装饰工程专业承包；建筑工程设计、市政工程设计、公路工程设计；工程总承包和项目管理及相关的职业健康安全管理活动

生效日期：2024 年 05 月 30 日

有 效 期：2024 年 05 月 30 日至2027 年 05 月 30 日

在适用的法律法规要求的行政许可证明、资质证书、强制性认证证书等有效期内，接受例行年度监督审核并持有《监督审核保持认证注册资格通知书》的情况下本证书方可保持有效。本证书有效性信息可扫描下方二维码、登陆我公司网站 www.jccchina.com，或国家认证认可监督管理委员会网站 www.cnca.gov.cn 查询。

北京中建协认证中心有限公司

（地址：北京市朝阳区南湖东园 123 号博泰国际大厦 A 座 [illegible] 层）

董事长

中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C023-M

北京中建协认证中心有限公司

质量管理体系认证证书

注册号：02324QJ0705R9M

兹 证 明

中国建筑第六工程局有限公司

(统一社会信用代码：911201161030636028)

注册地址：天津市滨海新区杭州道街杭州道72号；

生产经营地址：天津市河东区八纬路219号；

质量管理体系符合 GB/T19001-2016/ISO9001:2015;GB/T50430-2017 标准的要求

特发此证，并予注册。

本证书覆盖范围：资质范围内的建筑工程、公路工程、市政公用工程、机电工程施工总承包；桥梁工程、钢结构工程、公路路面工程、地基基础工程、建筑装修装饰工程专业承包

（符合GB/T19001-2016/ISO9001:2015;GB/T50430-2017标准的要求）

建筑工程设计、市政工程设计、公路工程设计；工程总承包和项目管理

（符合GB/T19001-2016/ISO9001:2015标准的要求）

生效日期：2024年05月30日

有 效 期：2024年05月30日至2027年05月30日

在适用的法律法规要求的行政许可证明、资质证书、强制性认证证书等有效期内，接受例行年度监督审核并持有《监督审核保持认证注册资格通知书》的情况下本证书方可保持有效。本证书有效性信息可自独下方二维码、登陆我公司网站www.jccchina.com，或国家认证认可监督管理委员会网站www.cnca.gov.cn查询。

北京中建协认证中心有限公司

（地址：北京市朝阳区南湖东园123号泰国际大厦A座20层）

董事长

CNAS 中国认可 管理体系 MANAGEMENT SYSTEM CNAS C023-M

北京中建协认证中心有限公司

环境管理体系认证证书

注册号：02324E20645R7M

兹 证 明

中国建筑第六工程局有限公司

(统一社会信用代码：911201161030636028)

注册地址：天津市滨海新区杭州道街杭州道 72 号；

生产经营地址：天津市河东区八纬路 219 号；

环境管理体系符合 GB/T24001-2016/ISO14001:2015 标准的要求

特发此证，并予注册。

本证书覆盖范围：资质范围内的建筑工程、公路工程、市政公用工程、机电工程施工总承包；桥梁工程、钢结构工程、公路路面工程、地基基础工程、建筑装修装饰工程专业承包；建筑工程设计、市政工程设计、公路工程设计；工程总承包和项目管理及相关的环境管理活动

生效日期：2024 年 05 月 30 日

有 效 期：2024 年 05 月 30 日至2027 年 05 月 30 日

在适用的法律法规要求的行政许可证明、资质证书、强制性认证证书等有效期内，接受例行年度监督审核并持有《监督审核保持认证注册资格通知书》的情况下本证书方可保持有效。本证书有效性信息可扫描下方二维码、登陆我公司网站 www.jccchina.com，或国家认证认可监督管理委员会网站 www.cnca.gov.cn 查询。

北京中建协认证中心有限公司

（地址：北京市朝阳区南湖东园 122 号博泰国际大厦 A 座 20 层）

董事长

中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C023-M