标段编号： 2411-440306-04-01-597541001001

深圳市建设工程施工招标投标文件

标段名称： 宝安区松岗街道中车基地上盖保障性住房项目施工总承包工程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 中铁建工集团有限公司、中铁建工集团华南有限公司

日期： 2025年02月27日

一、投标人本项目劳务及主要专业工程拟分包情况

本项目劳务及主要专业工程拟分包情况表

序号	投标人拟分包的劳务及主要专业工程	拟分包单位名称	投标人对拟分包单位的履约评价（如有）	备注
1	主体结构劳务分包	深圳市晨曦建筑劳务分包有限公司	/	/
		深圳市雄达建筑劳务有限公司	/	/
		深圳伟煜建设有限公司	/	/
		深圳市顺安建筑劳务有限公司	/	/
		广东腾博建筑劳务有限公司	/	/
		广东龙晟建筑劳务有限公司	/	/
		广东友盛建设有限公司	/	/
		北京振徽建设发展有限公司	/	/
2	机电安装工程	中晨建工(深圳)有限公司	/	/
		深圳市众工建业建设集团有限公司	/	/
		深圳市万德建设集团有限公司	/	/
		深圳海平建设工程有限公司	/	/
		深圳市顺洲建设集团有限公司	/	/
3	防水工程	安徽科顺防水工程有限公司	/	/
		深圳市恒升防水工程有限公司	/	/
		深圳东方雨虹防水工程有限公司	/	/
4	蒸压加气混凝土(ALC)隔墙板工程	深圳市鸿瑞装配式建筑科技有限公司	/	/
		深圳市建侨建工集团有限公司	/	/
		睿住美家工程建设管理有限公司	/	/
		深圳东道建设集团有限公司	/	/
		广东嘉佳和建筑有限公司	/	/
5	高低压变配电工程	深圳市祥祺建设工程有限公司	/	/
		广东宏波电力工程有限公司	/	/
		广东特变电气股份有限公司	/	/
		深圳市胜霖机电设备有限公司	/	/
		深圳市国润机电设备有限公司	/	/
6	泛光照明工程	深圳永恒光智慧科技集团有限公司	/	/
		上海华彩城市环境工程有限公司	/	/
		深圳市澜山照明工程有限公司	/	/
		深圳中壹建设（集团）有限公司	/	/
		深圳市粤大明智慧科技集团有限公司	/	/
7	人防工程	深圳腾宇人防防护设备有限公司	/	/
		深圳市弘光人防工程防护设备有限公司	/	/
		深圳市凝齐工程设备有限公司	/	/
		深圳市安强人防设备工程有限公司	/	/
		深圳市力山人防工程有限公司	/	/

8	幕墙工程	陕西建工鼎盛装饰有限公司	/	/
		深圳樽威尔建筑工程有限公司	/	/
		上海旭博建筑装饰工程有限公司	/	/
		山东裕泰建设集团有限公司	/	/

1.主体结构劳务分包

编号： SZF-劳务-深汕科技生态园-2023-007

深汕科技生态园 B 区主体结构及粗装修 工程

建设工程劳务分包合同

承包人： 中铁建工集团有限公司

分包人： 深圳市晨曦建筑劳务分包有限公司

签订地点： 深圳市南山区建工村建厂路 34 号

签订日期： 2023 年 4 月 11 日

建设工程劳务分包合同

合同编号： SZF-劳务-深汕科技生态园-2023-007

承包人：中铁建工集团有限公司（以下简称甲方）

（1）纳税人识别号：91110000710921189P

（2）税 务 地 址：北京市丰台区南四环西路 128 号诺德中心 1 号楼

（3）电 话：010-51169898

（4）开户行：建行北京六里桥支行

（5）帐 号：11001045200056000613

（6）发票备注栏信息：项目名称： 深汕科技生态园 B 区施工总承包

项目地址： 深汕特别合作区鹅埠片区创文路与同乐路交汇北侧

（7）货物或应税劳务、服务名称写成： *建筑服务*劳务款

分包人： 深圳市晨曦建筑劳务分包有限公司 （以下简称乙方）

（1）纳税人识别号： 91440300687584777T

（2）税 务 地 址： 深圳市龙华新区大浪街道高峰社区龙军花园 A1A2 栋二单元 1805

（3）电 话： 0755-81703336

（4）开户 行： 上海浦东发展银行深圳南山支行

（5）帐 号： 79090154740018683

（6）社会统一信用代码： 91440300687584777T

（7）纳税人身份： 一般纳税人

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就劳务分包事项协商达成一致，订立本合同。

第一条 分包工程概况

1.1 分包工程名称： 深汕科技生态园 B 区主体结构及粗装修劳务分包工程 ；

1.2 劳务作业地点： 深汕特别合作区鹅埠片区创文路与同乐路交汇北侧 ；

1.3 劳务分包范围： 包括但不限于本工程设计图纸、方案、其他技术资料要求的全部主体结构、粗装修劳务工程工作内容，砖胎膜的砌筑、抹灰、钢筋制安工程、止水钢板和止水胶条制安、套筒制安，所有安装工程及甲指分包工程的洞口预留、以及塔吊、电梯等外配结构预埋、预留、切割拆除以及拆除后的修补等；混凝土工程、木模板工程、混凝土砂浆保护层工程、二次结构及砌筑工程、内墙、外墙抹灰工程，踢脚线，其它零星（安全护栏）等工程采用包清工的分包方式，除甲方提供钢筋、混凝土、砂浆、成品马凳、灰砂砖、加气块、止水钢板、止水螺杆、止水带、安全网、兜网、冲孔板、工字钢、定型化防护件、大型垂直运输机械主要材料设备外，其它材料及小型机械等包含在乙方投标综合单价内。 ；

1.4 劳务分包项目： 详合同附件一《分包工程量清单》。

（6）现场签证；

（7）双方为实现分包合同目，就工程工期、质量、安全文明施工等（价格调整除外）形成的会议纪要和记录。

第四条 合同价款

4.1 本合同为固定综合单价合同，实际合同价款以双方最终结算为准。

4.2 合同总价（暂定）： 56,470,729.39 元（大写：人民币 伍仟陆佰肆拾柒万柒佰贰拾玖元叁角玖分 ），其中不含税价款 54,825,950.86 元（大写：人民币 伍仟肆佰捌拾贰万伍仟玖佰伍拾元捌角陆分 ），增值税税率 3 %，增值税 1,644,778.53 元（大写：人民币 壹佰陆拾肆万肆仟柒佰柒拾捌元伍角叁分 ），合同中不含税价不因国家税收政策变化而变化，若在合同履行期间，遇到国家税收政策调整，则未开发票部分按照新税率重新计算含税价。

4.3 合同单价：详见附件一《分包工程量清单》。分包工程量清单中的单价为固定综合单价（不含增值税），包括但不限于以下各项费用：

（1）为完成分包项目的主要工序、施工准备、配合质量检验、测量放线、工种间交叉配合等次要工序、文明施工、成品保护等相应工作所需的所有成本及费用（包括但不限于人工费、小型机具费、辅助材料费等，下同）；

（2）安全文明措施费；

（3）相应的甲供材料、周转料、机械设备的装卸、倒运、维护、管理等所需支出的所有成本及费用；

（4）乙方为完成合同约定其他所有应承担义务需要支出的所有成本及费用；

（5）乙方的全部管理费用、缴纳的规费、利润、增值税附加等；

（6）为实现合同目的的其他相关费用。

4.4 乙方已经充分考虑了合同明示或暗示的所有责任、义务和一般风险等因素，除非合同另有明确约定，乙方不得以任何理由向甲方提出索赔或其他调增合同价款的要求。

4.5 双方特别约定：

4.5.1 关于合同综合单价的调整、分包工程量的增加，双方须签订书面补充协议，并经双方签字盖章后生效。

4.6 关于合同价款的其他约定：

（1）乙方进场时，A 区地块地下室已完成主体结构施工，乙方不仅需要完成图纸要求的施工内容，还需负责完成 AB 区地下室交接的所有问题（包括施工缝、后浇带的凿毛清理、结构的凿除等），所有费用包括在合同价中。

（2）合同综合单价不因任何原因包括但不限于人工、物价、费率等的升降而调整，综合单价包括人工、材料、机械、管理费、利润、风险费及为完成该清单项目可能发生的一切费用。

（3）钢筋清单工程量均按理论重量计算（图示长度按钢筋中心线计算），钢筋清单项目综合单价应包含其理论重量与实际重量的偏差（包含设计未注明搭接时的钢筋搭接长度及钢筋直径偏差等）、搭接长度、施工损耗、连接费用（绑扎、电渣压力焊、闪光对焊、焊接、各类型套筒接

均已完全理解，对履行本合同可能存在的各项风险包括但不限于工程停建、工期变更、资金周转、自然条件变化、征地拆迁滞后、图纸迟延等均已充分判断，乙方签订本合同则视为自愿承担可能存在的各种风险，并不得据此向甲方索赔工程费用。

22.5 本合同书自双方签字盖章后生效，全部工程完工经竣工验收合格、质保期满后终止。

22.6 本合同一式 陆 份，甲方执 肆 份，乙方执 贰 份，具有同等法律效力。

附件 1 《分包工程量清单》

附件 2 《甲方供应材料一览表》

附件 3 《甲方供应机械设备一览表》

附件 4 《甲方提供临时设施一览表》

附件 5 《乙方主要管理人员名单》

附件 6 安全文明施工内容

附件 7 项目经理授权委托书

附件 8 深汕工程风险协议

（以下无合同正文）

承包人（盖公章）：

住所地址：深圳市南山区南海大道南四环西路 128 号诺德中心 1 号楼

法定代表人：

委托代理人：

电话：

分包人：

住所地址：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

编号：SZF-龙岗区档案馆-劳务-2022-026

龙岗区档案馆建设工程项目主体结构、粗装修劳务工程
建设工程劳务分包合同

承包人：中铁建工集团有限公司

分包人：深圳市雄达建筑劳务有限公司

签订地点：深圳市南山区建工村 34 号

签订日期：2022 年 月 日

建设工程劳务分包合同

合同编号：SZF-龙岗区档案馆-劳务-2022-026

承包人：中铁建工集团有限公司（以下简称甲方）

（1）纳税人识别号：91110000710921189P

（2）税 务 地 址：北京市丰台区南四环西路 128 号诺德中心 1 号楼

（3）电 话：010-51169898

（4）开户行：建行北京六里桥支行

（5）帐 号：11001045200056000613

（6）发票备注栏信息：项目名称：龙岗区档案馆建设工程

项目地址：深圳市龙岗区

（7）货物或应税劳务、服务名称写成：*建筑服务*工程服务款

分包人：深圳市雄达建筑劳务有限公司（以下简称乙方）

（1）纳税人识别号：91440300MA5DGACA0L

（2）税 务 地 址： 深圳市盐田区沙头角街道沙头角社区梧桐路 2112 号东和公司宿舍 5 栋 105

（3）电 话：13603070736

（4）开户 行：中国工商银行股份有限公司深圳横岗支行

（5）帐 号： 4000092809100331372

（6）社会统一信用代码:91440300MA5DGACA0L

（7）纳税人身份：一般纳税人

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就劳务分包事项协商达成一致，订立本合同。

第一条 分包工程概况

1.1 分包工程名称：龙岗区档案馆建设工程主体结构、粗装修劳务分包工程 ；

1.2 施工地点：项目位于深圳市龙岗区横岗街道红棉路与深坑路交汇处东南侧；

1.3 劳务分包范围：包括但不限于龙岗区档案馆建设工程施工图纸做法、施工专项方案中的人工辅助机械回填（所有需要回填的部位）、砖胎膜砌筑及防水倒角施工、混凝土工程、钢筋工程、木模板工程、铝模工程、成品构件预埋、止水钢板（止水带）制安、脚手架工程，所有安装工程及其他分包工程的洞口预留、预制砼 PC 墙板安装、细石混凝土工程、二次结构及砌筑工程、垫层、墙地面抹灰工程、聚苯板施工、其它零星（疏水板等）工程采用包清工的分包方式，除甲方提供钢筋、混凝土、砂浆、砂石料、装配式 PC 墙板、成品马凳、灰砂砖、高精砖、止水钢板、止水带、安全网、冲孔板及其连接件（不含扣件）、兜网、工字钢、定型化防护件、大型垂直运输机械主要材料设备外，其它材料及小型机械等需乙方考虑于投标单价内。

1.3.1 施工项目：包括但不仅限于凿桩头、预制铁件及预埋、砖胎膜砌筑及防水倒角施工、混凝土垫层浇筑、地下室基础垫层及以上的全部土建结构（含换撑梁）工程劳务分包，包括但不限于混凝土浇捣

期要求，因赶工所产生的费用均包括在综合单价中。

2.2 如甲方认为乙方的施工进度不能满足本合同的要求，甲方有权要求乙方采取必要的赶工措施，乙方应立即采取必要的步骤加快工程施工进度，以使其符合完工期限要求。因赶工所产生的费用均已包括在本合同约定的综合单价中。

2.3关于工期的其他约定：以上工期有可能甲方根据工程进展情况进行调整，乙方必须服从。劳务分包人应按照合同约定工期组织施工，确保工程承包人总工期目标的实现。因乙方原因造成的工期延误，发生的所有费用及各方的损失由乙方承担，乙方还应承担违约责任，由于乙方原因造成逾期竣工，违约金按 10 万元/天（结算金额中直接扣除）或结算总价款的 1‰，两者取重，罚款总金额不超过结算总价款的 20%；非劳务分包人原因造成的工期延误，仅对工期顺延。

第三条 合同组成文件

合同组成文件及优先解释顺序如下：

（1）本分包合同及附件、补充协议；

（2）中标通知书；

（3）招标文件；

（4）投标文件；

（5）施工图纸；

（6）现场签证；

（7）双方为实现分包合同目标，就工程工期、质量、安全文明施工等（价格调整除外）形成的会议纪要和记录。

第四条 合同价款

4.1 本合同为固定综合单价合同，实际合同价以最终结算为准。

4.2 合同总价（暂定）：37110273.87 元（大写：人民币叁仟柒佰壹拾壹万零贰佰柒拾叁元捌角柒分），其中不含税价款为 36029392.11 元（大写：人民币叁仟陆佰零贰万玖仟叁佰玖拾贰元壹角壹分），增值税税率为 3 %，增值税 1080881.76 元（大写：人民币壹佰零捌万零捌佰捌拾壹元柒角陆分），合同中不含税价不因国家税收政策变化而变化，若在合同履行期间，遇到国家税收政策调整，则未开发票部分按照新税率重新计算含税价。

4.3 合同单价 详见附件一《分包工程量清单》。分包工程量清单中的单价为固定综合单价，包含并不限于以下各项费用：

a. 为完成分包项目的主要工序、施工准备、配合质量检验、测量放线、工种间交叉配合等次要工序、文明施工、成品保护等相应工作所需的所有成本及费用（包括但不限于人工费、小型机具费、辅助材料费等，下同）；

b. 安全文明措施费除清单内的另行计算外，其他的已含在劳务单价中；

c. 相应的甲供材料、周转料、机械设备的装卸、维护、管理所需支出的所有成本及费用；

d. 乙方为完成合同约定其他所有应承担义务需要支出的所有成本及费用；

承包人：（公章或合同专用章）

住所地址：深圳市南山区建工村建厂路 31 号

法定代表人：

委托代理人：

电话：

分包人：（公章或合同专用章）

住所地址：深圳市龙华新区大浪街道高峰社区龙军花园 A1A2 栋二单元 1805

法定代表人：

委托代理人：

电话：

编号：SZF-劳务-深汕实验学校-2023-041

深汕实验学校项目施工总承包项目
主体结构及粗装修工程

建设工程劳务分包合同

承包人： 中铁建工集团有限公司

分包人：深圳伟煜建设有限公司

签订地点： 深圳市南山区建工村 34 号

签订日期： 2023 年 11 月 24 日

建设工程劳务分包合同

合同编号：

承包人：中铁建工集团有限公司（以下简称甲方）

（1）纳税人识别号：91110000710921189P

（2）税 务 地 址：北京市丰台区南四环西路 128 号诺德中心 1 号楼

（3）电 话：010-51169898

（4）开户行：建行北京六里桥支行

（5）帐 号：11001045200056000613

（6）发票备注栏信息：项目名称：深汕实验学校项目施工总承包
项目地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创文路南侧

（7）货物或应税劳务、服务名称写成：*建筑服务*工程款

分包人：深圳伟煜建设有限公司 （以下简称乙方）

（1）纳税人识别号：91441900MA58D19R5Q

（2）税 务 地 址：深圳市宝安区西乡街道福中福社区华海金湾公馆 （A104-0136）D 座二单元 1302

（3）电 话：13631686810

（4）开户 行： 中国农业银行深圳富通城支行

（5）帐 号：41035300040033204

（6）社会统一信用代码： 91441900MA58D19R5Q

（7）纳税人身份：一般纳税人

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就深汕实验学校主体结构及粗装修工程劳务分包事项协商达成一致，订立本合同。

第一条 分包工程概况

1.1 分包工程名称： 深汕实验学校主体结构及粗装修劳务分包工程 ；

1.2 施工地点： 深汕特别合作区鹅埠片区创文路南侧 ；

1.3 劳务分包范围：包括但不限于本工程设计图纸、方案、其他技术资料要求的全部主体结构、粗装修劳务工程工作内容，砖胎膜的砌筑、抹灰、钢筋制安工程、成品构件预埋、止水钢板和止水胶条制安、套筒安装，所有安装工程及甲指分包工程的洞口预留、以及塔吊、电梯等外配结构预埋、预留、切割拆除以及拆除后的修补等；混凝土工程、木模板工程、铝模制安工程、预制混凝土墙柱梁板飘窗、空调板等、混凝土砂浆保护层工程、二次结构及砌筑工程、内墙、外墙抹灰工程、地面找平、保温、踢脚线，其它零星（安全护栏）等工程采用包清工的分包方式；辅助材料的购买及工程量清单所述的全部工作内容；其它与结构施工相关的工序和工艺及其他施工单位的必要配合工作；保证安全文明施工（按要求对施工现场的布置、清扫、清理）等及未明确的完成本工程所需的全部工作内容。除甲供材料及大型垂直运输机械主要材料设备外，其它材料及小型机械等需乙方考虑于综合单价内。

1.3.1 劳务分包项目（主体结构）：包括但不仅限于预制铁件钢筋及预埋、预制砖胎膜

第四条 合同价款

4.1 本合同为固定综合单价合同，实际合同价以最终结算为准。

4.2 合同总价（暂定）： 28509807.75 元（大写：人民币贰仟捌佰伍拾万零玖仟捌佰零柒元柒角伍分），其中不含税价款为27679425.00 元（大写：人民币贰仟柒佰陆拾柒万玖仟肆佰贰拾伍元整），增值税税率为 3 %，增值税 830382.75 元（大写：人民币 捌拾叁万零叁佰捌拾贰元柒角伍分），合同中不含税价不因国家税收政策变化而变化，若在合同履行期间，遇到国家税收政策调整，则未开发票部分按照新税率重新计算含税价。

4.3 合同单价：详见附件一《分包工程量清单》。分包工程量清单中的单价为固定综合单价（不含增值税），包括但不限于以下各项费用：

(1)为完成各项目及附属的文明施工、成品保护等相应工作所需的所有成本及费用(包括但不限于人工费、机械费、材料费、措施费、超高降效费、水电费、深化设计费、试验费、调试费、赶工费、保管费等，甲供材料费、甲供周转材料费、甲供机械费除外。下同)；

（1）(2)安全文明措施费、甲供材料、周转料、机械设备的装卸、维护、倒运、管理等所需支出的所有成本及费用；

(3)乙方完成合同约定其他所有应承担义务所需支出的所有成本及费用；

(4)完成验收、备案所需的各项费用；

(5)乙方的全部管理费用、缴纳的规费、利润、增值税附加等；

(6)其他相关费用。

4.4 乙方已经充分考虑了合同明示或暗示的所有责任、义务和一般风险等因素，除非合同另有明确约定，乙方不得以任何理由向甲方提出索赔或其他调增合同价款的要求。

4.5 关于合同价款的其他约定，如下约定

4.5.1(1)本合同单价是按甲方质量验收标准实施和完成本合同《工程量清单》所列项目所有工作内容的综合单价。综合单价包含但不限于以下内容：设计论证、方案报审及负 责通过审批、样板施工、各阶段的验收等完成模板分包工程所需的所有费用（包括但不限于以下项目）：包人工、包辅材（含损耗）、包制作、包安装、包机械、包样板、包质量、包深化设计、 包工期、包安全防护、包文明施工、包技术措施费、包组织措施费、包场内外运输及堆码、包涨 价风险、包管理费、包利润、包规费、包税金、包检验试验、包验收、包超高补贴、包高温补贴、 包各种季节性施工、疫情防控费用、风险费用及所有完成施工图、施工方案内的全部工程内容并达到合同要求的质量标准做到工完料尽场地清所需要的全部费用。

(2)措施项目费已包含在综合单价内，该费用包括但不限于以下内容：包机械进出场费；包工程施工期间场地周边排水处理、环境保护、夜间施工、赶工措施费用、冬雨季施工费用、已完工程保护、材料设备二次搬运、本工程施工所产生的废料、建 筑垃圾、生活垃圾等全部清理至指定地点、做好工完料净场地清等全部费用；按照甲方安全文明施工管理要求进行必要的安全文明设施制安，施工期间及验收阶段配合甲方接受政府部门、建设单位、监理单位、甲方上级公司组织的各检查等。

(3)清单中未描述的分项及措施的风险已包干在各费用中，施工过程中不论任何原因，以上合同清单单价及措施费均不作调整，如果合同外有新增项目，双方另行协商，需要时双

（以下无合同正文）

承包人：（公章或合同专用章）

住所地址：北京市丰台区南四环西路 128 号诺德中心 1 号楼

法定代表人：

委托代理人：

电话：

分包人：（公章或合同专用章）

住所地址：

法定代表人：陈冲

委托代理人：

电话：

编号：SZF-劳务-皇岗-2023-051

新皇岗口岸联检大楼Ⅰ标段项目主体结构劳务工程Ⅱ标
建设工程劳务分包合同

承包人：中铁建工集团有限公司深圳分公司

分包人：深圳市顺安建筑劳务有限公司

签订地点：深圳市南山区建工村34号

签订日期：　　年　月　日

建设工程劳务分包合同

合同编号：SZF-劳务-皇岗-2023-051

承包人：中铁建工集团有限公司深圳分公司（以下简称甲方）

（1）纳税人识别号：91440300708577422XP

（2）税 务 地 址：深圳市南山区南山建工村30号

（3）电　话：0755-26974951

（4）开户行：建行深圳南山支行

（5）帐　号：44201506600052524455

（6）发票备注栏信息：项目名称：新皇岗口岸联检大楼

项目地址：广东省深圳市福田区

（7）货物或应税劳务、服务名称写成：*建筑服务*工程款

分包人：　深圳市顺安建筑劳务有限公司　（以下简称乙方）

（1）纳税人识别号：　91440300MA5DNQEU91

（2）税 务 地 址：　深圳市南山区粤海街道浪琴半岛2A1201室

（3）电　话：　0755-86967370

（4）开户 行：　中国工商银行深圳市分行

（5）帐　号：　4000023009201656353

（6）社会统一信用代码：　91440300MA5DNQEU91

（7）纳税人身份：　一般纳税人

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就劳务分包事项协商达成一致，订立本合同。

第一条 分包工程概况

1.1分包工程名称：新皇岗口岸联检大楼Ⅰ标段主体结构劳务分包工程Ⅱ标；

1.2劳务作业地点：深圳市福田区百合三路以南、福田南路以西的原皇岗口岸旅检区；

1.3主体结构劳务分包范围：包括但不限于新皇岗口岸联检大楼Ⅰ标段工程总承包范围内的人工配合场地平整及土石方开挖回填、砖胎模的安装、砖胎模的砌筑、抹灰、钢筋工程、成品构件预埋。止水钢板（条）制安、所有安装工程及甲指分包工程的洞口预留、混凝土工程、装配式构件安装、铝模（钢模）工程、木模板工程、二次结构工程、其它零星工程采用包清工的分包方式，除甲方提供钢筋、混凝土、砂浆、铝（钢）模、木质圆柱模、装配式构件、成品马凳、砌块、预制砖胎膜、止水钢板、大型垂直运输机械主要材料设备外，其它材料及小型机械已包含在综合单价中，不额外增加费用；

1.3.1作业内容及施工要求

(1)钢筋工程：包括施工场地内加工、放线、绑扎、焊接(包括剩余短钢筋的焊接、废料再利

第二条 分包工作期限

2.1总日历工作天数为：396天（暂定），计划开始工作日期为2023年12月1日。结束工作日期为2024年12月31日（暂定，实际以甲方施工计划为准）；实际开工日期以甲方书面通知为主，实际施工进度根据甲方现场要求调整，满足甲方施工节点工期要求2.2甲方根据现场实际情况制定的详细施工计划（含节点计划），乙方必须严格执行。具体节点工期如下：

序号	节点计划/形象进度	节点实现时间	备注
1	地下室结构	2023年12月01日-2024年07月30日	
2	地上主体结构	2024年08月01日-2024年12月31日	

2.3如甲方认为乙方的施工进度不能满足本合同的要求，甲方有权要求乙方采取必要的赶工措施，乙方应立即采取必要的措施加快工程施工进度，以使其符合完工期限要求。因赶工所产生的费用均已包括在本合同约定的综合单价中。

2.4关于工期的其他约定：以上工期有可能甲方根据工程进展情况进行调整，乙方必须服从。分包应按照合同约定工期组织施工，确保工程承包人总工期目标的实现。因分包人原因造成的工期延误，工程承包人损失的费用由分包人负担（具体违约责任承担详见15.2.1条）；非分包人原因造成的工期延误，仅对工期顺延。

第三条 合同组成文件

本合同组成文件及优先解释顺序如下：

（1）本劳务分包合同及附件、补充协议；

（2）中标通知书（如果有）；

（3）招标文件（如果有）；

（4）投标文件（如果有）；

（5）施工图纸；

（6）现场签证；

（7）双方为实现分包合同目，就工程工期、质量、安全文明施工等（价格调整除外）形成的会议纪要和记录。

第四条 合同价款

4.1本合同为固定综合单价合同，实际合同价款以双方最终结算为准。

4.2合同总价（暂定）：35780655.00元（大写：人民币叁仟伍佰柒拾捌万零陆佰伍拾伍元整元），其中不含税价款34738500.00元（大写：人民币叁仟肆佰柒拾叁万捌仟伍佰元整元），增值税税率3%，增值税1042155.00元（大写：人民币壹佰零肆万贰仟壹佰伍拾伍元整元），合同中不含税价不因国家税收政策变化而变化，若在合同履行期间，遇到国家税收政策调整，则未开发票部分按照新税率重新计算含税价。

4.3合同单价：详见附件一《分包工程量清单》。分包工程量清单中的单价为固定综合单价（不含增值税），包括但不限于以下各项费用：

21.12本合同一式陆份，甲方执肆份，乙方执贰份，具有同等法律效力。

附件1《分包工程量清单》

附件2《甲方供应材料一览表》

附件3《甲方供应机械设备一览表》

附件4《甲方提供临时设施一览表》

附件5《乙方主要管理人员名单》

附件6　项目经理授权委托书

附件7 廉洁工程共建协议

附件8：质量包保责任书

附件9：安全生产及文明施工管理责任书

附件10：治安及消防管理责任书

附件11：施工现场临时用电安全管理协议

附件12：补充条款

（以下无合同正文）

承包人：（盖章）	分包人：（公章）
住所地址：深圳市南山区南山建工村30	住所地址：
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电话：0755-26974951	电话：

编号： SZF-劳务-信利康·乐创城制造项目二期-2021-058

信利康•乐创城制造项目二期
主体结构、粗装修3标工程

建设工程劳务分包合同

承包人： 中铁建工集团有限公司

分包人： 广东腾博建筑劳务有限公司

签订地点：深圳市南山区同乐建工村建厂路34号

签订日期： 2021 年 月 日

建设工程劳务分包合同

合同编号： SZF-劳务-信利康·乐创城制造项目-2021-058

承包人：中铁建工集团有限公司（以下简称甲方）

（1）纳税人识别号：91110000710921189P

（2）税 务 地 址：北京市丰台区南四环西路128号诺德中心1号楼

（3）电 话：010-51169898

（4）开户行：建行北京六里桥支行

（5）帐 号：11001045200056000613

（6）发票备注栏信息：项目名称：信利康•乐创城制造项目二期（北区）总承包工程
项目地址：惠州市惠城区水口街道汝洛六路东侧

（7）货物或应税劳务、服务名称写成：*建筑服务*工程款

分包人：广东腾博建筑劳务有限公司

（1）纳税人识别号：91441900MA54NHEX0Q

（2）税 务 地 址：广东省东莞市寮步镇横坑宝塘路47号908室

（3）电 话：18898575607

（4）开户行：中国建设银行股份有限公司东莞愉景支行

（5）帐 号： 44050177593700000741

（6）社会统一信用代码:91441900MA54NHEX0Q

（7）纳税人身份：一般纳税人

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就劳务分包事项协商达成一致，订立本合同。

第一条 分包工程概况

1.1分包工程名称：信利康•乐创城制造项目二期主体结构、粗装修3标劳务分包工程；

1.2劳务作业地点：惠州市惠城区水口街道汝洛六路东侧；

1.3劳务分包范围（13#-16#厂房（8层）；25#26#厂房（11层）；27#28#厂房（10层）；31#32#宿舍楼（18层）；含厂房、普通宿舍、人才宿舍、饭堂、配电房、门卫房等单体建筑）；

1.3.1惠州信利康•乐创城制造项目二期3标段基础垫层及以上的全部土建结构劳务分包工程，包括但不仅限于土方人工清槽、人工配合清底、回填夯实、砖胎膜、砖胎膜抹灰、混凝土工程、钢筋工程、成品构件预埋、止水钢板（条）制安、所有安装工程、甲指分包工程的洞口预留、以及塔吊、电梯等外配结构预埋、预留、切割拆除以及拆除后的修补等与主体结构劳务分包工程有关施工图纸含括内容、答疑纪要、补遗书、设计变更、工程签证、红线内零星工程等的全部工作内容；

1.3.2惠州信利康•乐创城制造项目二期3标段基础垫层及以上的全部粗装修劳务分包工程，包括但不仅限于（1）墙体砌筑工程、二次结构钢筋模板混凝土以及砌体墙拉筋（植筋）工程，楼

内，结算时不另计算费用，详合同附件一《分包工程量清单》。

第二条 分包工作期限

2.1总日历工作天数为：449天，计划开始工作日期为2021年10月8日，计划结束工作日期为2022年12月31日；实际开工日期及竣工日期以甲方书面通知为准。除满足总工期要求以外，必须满足项目“工期进度计划”各节点及施工作业要求。

2.2甲方根据现场实际情况制定的详细施工计划（含节点计划），乙方必须严格执行。备注：若因建设单位要求施工节点提前的，乙方必须无条件配合甲方施工，按要求完成。

2.3如甲方认为乙方的施工进度不能满足本合同的要求，甲方有权要求乙方采取必要的赶工措施，乙方应立即采取必要的措施加快工程施工进度，以使其符合完工期限要求。因赶工所产生的费用均已包括在本合同约定的综合单价中。

2.4本项目工期紧迫，乙方应配备满足工程建设规模、技术要求、安全要求的项目管理机构、项目管理人员及工人，并确保常驻现场。为满足工期需求，结合实际施工条件，需合理配置人员与机械设备数量。

2.5 关于工期的其他约定： 因乙方原因造成的工期延误，发生的所有费用及各方的损失由乙方承担，乙方还应承担违约责任，支付违约金 。

第三条 合同组成文件

本合同组成文件及优先解释顺序如下：

（1）本劳务分包合同及附件、补充协议；

（2）中标通知书（如果有）；

（3）招标文件（如果有）；

（4）投标文件（如果有）；

（5）施工图纸；

（6）现场签证；

（7）双方为实现分包合同目的，就工程工期、质量、安全文明施工等（价格调整除外）形成的会议纪要和记录。

第四条 合同价款

4.1本合同为固定综合单价合同，实际合同价款以双方最终结算为准。

4.2合同总价（暂定）：47179165.25元（大写：肆仟柒佰壹拾柒万玖仟壹佰陆拾伍元贰角伍分），其中不含税价款45805014.78元（大写：肆仟伍佰捌拾万零伍仟零壹拾肆元柒角捌分），增值税税率3%，增值税1374150.47元（大写：壹佰叁拾柒万肆仟壹佰伍拾元肆角柒分），合同中不含税价不因国家税收政策变化而变化，若在合同履行期间，遇到国家税收政策调整，则未开发票部分按照新税率重新计算含税价。

4.3合同单价：详见附件一《分包工程量清单》。分包工程量清单中的单价为固定综合单价（不含增值税），包括但不限于以下各项费用：

（2）为完成分包项目的主要工序、施工准备、配合质量检验、测量放线、工种间交叉配合等

21.9本合同一式陆份，甲方执肆份，乙方执贰份，具有同等法律效力。

附件1《分包工程量清单》

附件2《甲方供应材料一览表》

附件3《甲方供应机具设备一览表》

附件4《甲方提供临时设施一览表》

附件5《乙方主要管理人员名单》

附件6《安全文明施工内容》

附件7《钢筋精细化管理劳务补充协议》

附件8《项目经理授权委托书》

附件9《质量包保责任书》

附件10《安全生产及文明施工管理责任书》

附件11《消防及治安管理责任书》

附件12《施工现场临时用电安全管理协议》

附件13《廉洁工程共建协议》

以下无合同正文）

承包人：（公章）

住所地址：北京市丰台区南四环西路128号诺德中心1号楼

法定代表人：

委托代理人：

电话：

分包人：（公章）

住所地址：广东省东莞市寮步镇横坑宝塘路47号908室

法定代表人：

委托代理人：

电话：

编号：SZF-劳务-宝安区 A001-0212 地块地产项目-2024-003

深圳市宝安区 A001-0212 地块房地产项目
主体结构工程劳务分包合同

承包人：中铁建工集团有限公司深圳分公司

分包人：广东龙晟建筑劳务有限公司

签订地点：深圳市南山区建工村 34 号

签订日期：　　年　　月　　日

建设工程劳务分包合同

合同编号：SZF-劳务-宝安区 A001-0212 地块房地产项目-2024-003

承包人：中铁建工集团有限公司深圳分公司（以下简称甲方）

（1）纳税人识别号：91440300708577 42XP

（2）税 务 地 址：深圳市南山区南山建工村 30 号

（3）电　话：0755-26974951

（4）开户行：建设银行深圳南山支行

（5）帐　号：42015066000525244 55

（6）发票备注栏信息：项目名称:阅臻府

项目工程名称:宝安区 A001-0212 地块房地产项目

项目工程地址:深圳市宝安区新安街道

（7）货物或应税劳务、服务名称写成：*建筑服务*工程劳务款

分包人：广东龙晟建筑劳务有限公司（以下简称乙方）

（1）纳税人识别号：91441302MAC3HKM33D

（2）税 务 地 址：惠州市河南岸黄屋园一楼 A 房

（3）电　话：18858662277

（4）开户 行：中国银行股份有限公司惠州江北支行

（5）帐　号：6990 7653 4672

（6）社会统一信用代码：91441302MAC3HKM33D

（7）纳税人身份：一般纳税人

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就劳务分包事项协商达成一致，订立本合同。

第一条 分包工程概况

1.1 分包工程名称：深圳市宝安区 A001-0212 地块房地产项目-主体结构劳务分包工程 ；

1.2 劳务作业地点：深圳市宝安区新安街道，东至规划道路，南至滨港四路(在建)，西至罗田路，北至金科路 。

1.3 劳务分包范围：包括但不限于深圳市宝安区 A001-0212 地块房地产项目总承包范围内的人工配合清槽、场地平整、回填夯实至设计标高、钢筋工程、成品构件预埋、止水钢板（条）制安、所有安装工程、甲指分包工程的洞口预留、混凝土工程、PC 预制构件安装、细石混凝土浇捣、铝模螺杆洞、木模螺杆洞、爬架及施工电梯附墙洞口用防水砂浆封堵、铝模工程、混凝土及砂浆保护层工程、其它零星（安全护栏等）工程采用包清工的分包方式，除甲方提供钢筋、混凝土、砂浆、铝模、装配式构件、成品马凳、止水钢板、止水带、安全网、兜网、工字钢、定型化防护

会议纪要和记录。

第四条 合同价款

4.1 本合同为固定综合单价合同，实际合同价款以双方最终结算为准。

4.2 合同总价（暂定）：39027008.46 元（大写：人民币叁仟玖佰零贰万柒仟零捌元肆角陆分），其中不含税价款 37890299.48 元（大写：人民币叁仟柒佰捌拾玖万零贰佰玖拾玖元肆角捌分），增值税税率 3%，增值税 1136708.98 元（大写：人民币壹佰壹拾叁万陆仟柒佰零捌元玖角捌分），合同中不含税价不因国家税收政策变化而变化，若在合同履行期间，遇到国家税收政策调整，则未开发票部分按照新税率重新计算含税价。

4.3 合同单价：详见附件一《分包工程量清单》。分包工程量清单中的单价为固定综合单价（不含增值税），包括但不限于以下各项费用：

（1）为完成分包项目的主要工序、施工准备、配合质量检验、测量放线、工种间交叉配合等次要工序、文明施工、成品保护等相应工作所需的所有成本及费用（包括但不限于人工费、小型机具费、辅助材料费等，下同）；

（2）安全文明措施费

（3）相应的甲供材料、周转料、机械设备的装卸、倒运、维护、管理等所需支出的所有成本及费用；

（4）乙方为完成合同约定其他所有应承担义务需要支出的所有成本及费用；

（5）乙方的全部管理费用、缴纳的规费、利润、增值税附加等；

（6）为实现合同目的的其他相关费用。

4.4 乙方已经充分考虑了合同明示或暗示的所有责任、义务和一般风险等因素，除非合同另有明确约定，乙方不得以任何理由向甲方提出索赔或其他调增合同价款的要求。

4.5 双方特别约定：

4.5.1 关于合同综合单价的调整、分包工程量的增加，双方须签订书面补充协议，并经双方签字盖章后生效。

4.5.2 双方在履行本合同过程中，对于合同外发生的零星用工，应经分包负责人、现场负责人及项目经理共同签字后方可作为最终结算依据，缺少任何一方签字均不能作为结算依据。

4.6 关于合同价款的其他约定：_/_。

第五条 计量、结算与支付

5.1 计量

5.1.1 工程数量：详见附件一《分包工程量清单》。附件一中所列工程数量为暂定数量，不作为最终结算的依据，结算时以实际完成且经甲方验收合格的工程数量为准。

5.1.2 本合同实行按 节点 计量，乙方编制当期已完合格工程数量清单（含补充协议新增项目及现场签证）并附必要的依据，于 甲方通知节点（时间节点）前 上报甲方复核；甲方于 30 日内完成复核，由双方工地代表签字确认，作为结算依据。

5.1.3 乙方未按本合同约定的时间向甲方提交相应的计量资料，或提交的计量资料不符合甲

22.3 乙方向甲方提交文件或通知，应通过书面送达的方式，甲方指定刘超为签收人；甲方向乙方发出文件或通知，可通过书面送达的形式，乙方指定熊明刚为签收人，也可采取电子邮件的方式。

甲方的送达地址为广东省深圳市宝安区新安街道金科路与罗田路交界中铁建工项目部；电子邮箱为：48513772@qq.com；

乙方的送达地址为广东省深圳市宝安区新安街道金科路与罗田路交界中铁建工项目部广东龙晟劳务办公室；电子邮箱为：81176260@qq.com。

双方的送达地址或电子邮箱发生变更，应通过书面送达的方式通知对方。否则，因未有效通知而引起的一切损失由责任方承担。

22.4 乙方作为一个有经验的劳务分包方，对本合同条款已认真阅读，对合同约定的所有事项均已完全理解，对履行本合同可能存在的各项风险包括但不限于工程停建、工期变更、资金周转、自然条件变化、征地拆迁滞后、图纸迟延等均已充分判断，乙方签订本合同则视为自愿承担可能存在的各种风险，并不得据此向甲方索赔工程费用。

22.5 本合同书自双方签字盖章后生效，全部工程完工经竣工验收合格、质保期满后终止。

22.6 本合同一式 陆 份，甲方执 肆 份，乙方执 贰 份，具有同等法律效力。

附件 1 《分包工程量清单》

附件 2 《甲方供应材料一览表》

附件 3 《甲方供应机械设备一览表》

附件 4 《甲方提供临时设施一览表》

附件 5 《乙方主要管理人员名单》

附件 6 安全文明施工内容

附件 7 项目经理授权委托书

附件 8 廉洁工程共建协议

附件 9 质量管理包保责任书

附件 10 安全生产及文明施工管理包保责任书

附件 11 治安及消防管理包保责任书

附件 12 施工现场临时用电安全管理协议

附件 13 钢筋精细化管理劳务补充协议

附件 14 广联达计算设置

（以下无合同正文）

承包人：（公章）　　分包人：（公章）

编号：SZF-劳务-湾区产投-2022-002

湾区产业投资大厦施工总承包工程
主体结构劳务工程
建设工程劳务分包合同

承包人：中铁建工集团有限公司

分包人：广东友盛建设有限公司

签订地点：深圳市南山区建工村 34 号

签订日期：　　年　　月　　日

建设工程劳务分包合同

合同编号：SZF-劳务-湾区产投-2022-002

承包人：中铁建工集团有限公司（以下简称甲方）

（1）纳税人识别号：91110000710921189P

（2）税 务 地 址：北京市丰台区南四环西路 128 号诺德中心 1 号楼

（3）开户行：建行北京六里桥支行

（4）帐　号：11001045200056000613

（5）发票备注栏信息：项目名称：湾区产业投资大厦总承包工程
项目地址：深圳市宝安区

（6）货物或应税劳务、服务名称写成：*建筑服务*主体结构劳务款

分包人：广东友盛建设有限公司（以下简称乙方）

（1）纳税人识别号：91440101MA59J14W8T

（2）税 务 地 址：中国工商银行广州麒麟岗支行

（3）电　话：020-32584308

（4）开户 行：中国工商银行广州麒麟岗支行

（5）帐　号：3602026319200219303

（6）社会统一信用代码：91440101MA59J14W8T

（7）纳税人身份：一般纳税人

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就专业分包事项协商达成一致，订立本合同。

第一条 分包工程概况

1.1 分包工程名称：湾区产业投资大厦总承包工程-主体结构劳务分包工程 ；

1.2 施工地点：项目位于深圳市宝安中心区 A002-0067 地块，东临滨港四路、南临海秀路、西至江湾大道、北至裕安一路。

1.3 劳务分包范围：详见附件一工程量清单

1.3.1 钢筋使用量及消耗量：详见附件十三、《钢筋精细化管理劳务补充协议》为准。

1.3.2 钢筋废料：钢筋设置废料仓库，400mm 以下短钢筋才准入库，其余短料以 200mm 为界分类整齐堆码，严禁私自切割钢筋，钢筋加工棚我司将设置摄像头，摄像头严禁私自拆除损坏，一经发现除照价赔偿外，另罚款 5000 元/次。钢筋工程加工需提前一周上报《钢筋下料表》至甲方技术部门审核，钢筋下料需严格按照审核后的料表进行加工。

(2)混凝土工程：每次浇筑时必须提供该区域各标号使用砼放量。混凝土使用量以甲方审定的图纸用量及发包人下发的指令或方案交底为准，实际节余量不得低于 2%，超耗部分从乙方结算款中扣除。

1）混凝土浇筑前乙方应提前 1 日上报值班名单包括值班管理人员和值班木工、钢筋工，值班管理人员不得少于 2 名，泵机处 1 名，现场 1 名。值班木工不得少于 3 名，钢筋工不得少于 2 名。浇筑过程中

（7）双方为实现分包合同目标，就工程工期、质量、安全文明施工等（价格调整除外）形成的会议纪要和记录。

第四条 合同价款

4.1 本合同为固定综合单价合同，实际合同价以最终结算为准。

4.2 合同总价（暂定）：37300834.15 元（大写：人民币**叁仟柒佰叁拾万零捌佰叁拾肆元壹角伍分**），其中不含税价款为 36214402.09 元（大写：人民币**叁仟陆佰贰拾壹万肆仟肆佰零贰元零角玖分**），增值税税率为 3 %，增值税 1086432.06 元（大写：人民币**壹佰零捌万陆仟肆佰叁拾贰元零角陆分**），合同中不含税价不因国家税收政策变化而变化，若在合同履行期间，遇到国家税收政策调整，则未开发票部分按照新税率重新计算含税价。

4.3 合同单价：详见附件一《分包工程量清单》。分包工程量清单中的单价为固定综合单价（不含增值税），包含并不限于以下各项费用：

a.为完成各项目及附属的文明施工、成品保护等相应工作所需要的所有成本及费用（人工费、小型机具费、材料费、水电费等，不含甲供材料费、甲供周转材料费、甲供机械费，下同）；

b.相应的甲供材料、周转料、机械设备的装卸、维护、管理所需支出的所有成本及费用；

c.乙方完成合同约定其他所有应承担义务所需支出的所有成本及费用；

d.乙方的全部管理费用；

e.乙方应缴纳的规费；

f.乙方的利润；

g.增值税附加。

（6）为实现合同目的的其他相关费用。

4.4 乙方已经充分考虑了合同明示或暗示的所有责任、义务和一般风险等因素，除非合同另有明确约定，乙方不得以任何理由向甲方提出索赔或其他调增合同价款的要求。

第五条 计量、结算与支付

5.1 计量

5.1.1 工程数量：详见附件一《分包工程量清单》。附件一中所列工程数量为暂定数量，不作为最终结算的依据，结算时以甲方认可的实际完成且经监理工程师签认并经发包人（业主）认可（或审计）的合格工程数量为准。

5.1.2 本合同实行按月计量，乙方编制当期已完合格工程数量清单（含补充协议新增项目及现场签证）并附必要的依据，于当月 25 日 前上报甲方复核；甲方于 次月 15 日内完成复核，由双方工地代表签字确认，作为结算依据。

5.1.3 乙方未按本合同约定的时间向甲方提交相应的计量资料，或提交的计量资料不符合甲方要求且未按甲方要求整改的，甲方有权自行编制工程量计算书作为结算依据。

5.1.4 以下情况甲方有权不予计量：

（1）未经过现场验收或验收不合格的工程量；

（2）因乙方原因造成返工导致增加的工程量；

（3）未经甲方驻工地代表签字认可的现场签证；

（4）价格不明确的工程量；

（5）本合同明示或暗示不应计量的。

附件 2 《甲方供应材料一览表》
附件 3 《甲方供应机械设备及周转材料一览表》
附件 4 《甲方提供临时设施一览表》
附件 5 《乙方主要管理人员名单》
附件 6 乙方授权委托书
附件 7 《质量包保责任书》
附件 8 《安全生产及文明施工管理责任书》
附件 9 《治安及消防管理责任书》
附件 10《施工现场临时用电安全管理协议》
附件 11 《安全文明施工内容》
附件 12 《廉洁共建协议》
附件 13、《钢筋精细化管理劳务补充协议》

承包人：（公章或合同专用章）

住所地址：北京市丰台区南四环西路 128 号诺德中心 1 号楼

法定代表人：

委托代理人：

电话：

分包人：（公章或合同专用章）

住所地址：广州市白云区夏茅路 201 号 308 房

法定代表人：

委托代理人：

电话：18064688679

编号：SZF-劳务-港悦观云轩-2024-021

港悦观云轩项目主体结构及粗装修工程

建设工程劳务分包合同

承包人：中铁建工集团有限公司深圳分公司

分包人：北京振徽建设发展有限公司

签订地点：深圳市南山区南山建工村 34 号

签订日期：　年　月　日

建设工程劳务分包合同

合同编号：SZF-劳务-港悦观云轩-2024-021

承包人：中铁建工集团有限公司深圳分公司（以下简称甲方）

（1）纳税人识别号：91440300708577422P

（2）税 务 地 址：深圳市南山区南山建工村 30 号

（3）电　话：0755-26974951

（4）开户行：建行深圳南山支行

（5）帐　号：44201506600052524455

（6）发票备注栏信息：项目名称：港悦观云轩

项目地址：深圳市盐田区中青三路北侧

（7）货物或应税劳务、服务名称写成：*建筑服务*工程款

分包人：北京振徽建设发展有限公司（以下简称乙方）

（1）纳税人识别号：91110111MAC3YHLE1W

（2）税 务 地 址：北京市房山区西潞街道长虹西路 73 号 1 幢 1 层 A673

（3）电　话：010-80840880

（4）开户 行：交通银行北京文化园西路支行

（5）帐　号：110062312013005068130

（6）社会统一信用代码：91110111MAC3YHLE1W

（7）纳税人身份：一般纳税人

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就劳务分包事项协商达成一致，订立本合同。

第一条 分包工程概况

1.1 分包工程名称：港悦观云轩项目主体结构及粗装修劳务分包工程；

1.2 劳务作业地点：深圳市盐田区中青三路北侧；

1.3 劳务分包范围：包括但不仅限于总承包范内的凿桩头、人工配合清槽、场地平整、回填夯实至设计标高、砖胎模的砌筑、抹灰、钢筋工程、成品构件预埋、止水钢板（条）制安、所有安装工程、铝合金门窗、入户门、电梯门、栏杆等专业工程及甲指分包工程的洞口预留、封堵及收边收口、混凝土工程、装配式预制构件安装、木模螺杆洞、爬架及施工电梯附墙洞口用防水砂浆封堵、铝模工程、木模板工程、混凝土砂浆保护层工程、二次结构及砌筑工程、其它零星（安全护栏等）工程，除甲方提供钢筋、混凝土、预拌砂浆、装配式构件、成品马凳、灰砂砖、加气块、止水钢板、止水带、安全网、兜网、工字钢、定型化防护件、大型垂直运输机械主要材料设备外，其它材料及小型机械等需乙方考虑于投标单价内。；

7	1-5 栋高层建筑 11-18 层工作面移交至精装修施工单位	486 日历天	开工之日起	粗装修：地下室 20-25 天/层，住宅 8 天/层，幼儿园 10 天/层
8	6-11 栋建筑工作面移交至精装修施工单位	50 日历天	主体封顶后 50 天整体移交	

2.3 如甲方认为乙方的施工进度不能满足本合同的要求，甲方有权要求乙方采取必要的赶工措施，乙方应立即采取必要的措施加快工程施工进度，以使其符合完工期限要求。因赶工所产生的费用均已包括在本合同约定的综合单价中。

2.4 关于工期的其他约定：以上工期有可能甲方根据工程进展情况进行调整，乙方必须服从。乙方应按照合同约定工期组织施工，确保甲方总工期目标的实现。因乙方原因造成的工期延误，甲方损失的费用由乙方负担；非乙方原因造成的工期延误，仅对工期顺延。

第三条 合同组成文件

本合同组成文件及优先解释顺序如下：

（1）本劳务分包合同及附件、补充协议；

（2）中标通知书；

（3）招标文件；

（4）投标文件；

（5）施工图纸；

（6）现场签证；

（7）双方为实现分包合同目的，就工程工期、质量、安全文明施工等（价格调整除外）形成的会议纪要和记录。

第四条 合同价款

4.1 本合同为固定综合单价合同，实际合同价款以双方最终结算为准。

4.2 合同总价（暂定）：29221625.76 元（大写：人民币 贰仟玖佰贰拾贰万壹仟陆佰贰拾伍元柒角陆分），其中不含税价款 28370510.45 元（大写：人民币 贰仟捌佰叁拾柒万零伍佰壹拾元肆角伍分），增值税税率 3 %，增值税 851115.31 元（大写：人民币 捌拾伍万壹仟壹佰壹拾伍元叁角壹分），合同中不含税价不因国家税收政策变化而变化，若在合同履行期间，遇到国家税收政策调整，则未开发票部分按照新税率重新计算含税价。

4.3 合同单价：详见附件一《分包工程量清单》。分包工程量清单中的单价为固定综合单价（不含增值税），包括但不限于以下各项费用：

（1）为完成分包项目的主要工序、施工准备、配合质量检验、测量放线、工种间交叉配合等次要工序、文明施工、成品保护等相应工作所需的所有成本及费用（包括但不限于人工费、小型机具费、辅助材料费等，下同）；

（2）安全文明措施费

（3）相应的甲供材料、周转料、机械设备的装卸、倒运、维护、管理等所需支出的所有成本

附件 13 钢筋绑扎化管理劳务承包协议

（以下无合同正文）

承包人：（公章）

住所地址：深圳市南山区南山建工村 30 号

法定代表人：

委托代理人：

电话：

分包人：（公章）

住所地址：北京市房山区西潞街道长虹西路 73 号 1 幢 1 层 A673

法定代表人：周敏

委托代理人：古宏来

电话：18611468110

2.机电安装工程

编号：SZF-专业-深汕实验学校-2024-056

深汕实验学校项目施工总承包项目机电安装工程

建设工程专业分包合同

承包人：　　中铁建工集团有限公司

分包人：中晨建工（深圳）有限公司

签订地点：　　深圳市南山区建工村 34 号

签订日期：2024 年 3 月 28 日

建设工程专业分包合同

合同编号：SZF-专业-深汕实验学校-2024-056

承包人：中铁建工集团有限公司（以下简称甲方）

（1）纳税人识别号：91110000710921189P

（2）税 务 地 址：北京市丰台区南四环西路 128 号诺德中心 1 号楼

（3）电　话：010-51169898

（4）开户行：建行北京六里桥支行

（5）帐　号：11001045200056000613

（6）发票备注栏信息：项目名称：　深汕实验学校项目施工总承包项目

项目地址：　深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创文路南侧

（7）货物或应税劳务、服务名称写成：　*建筑服务*工程款

分包人：　中晨建工（深圳）有限公司　（以下简称乙方）

（1）纳税人识别号：　91440300770319616J

（2）税 务 地 址：　深圳市龙岗区南湾街道下李朗社区平吉大道 1 号建昇大厦 A701 房

（3）电　话：　13599165010

（4）开户 行：　中国建设银行股份有限公司深圳中心区支行

（5）帐　号：　44250100093000002725

（6）社会统一信用代码：　91440300770319616J

（7）纳税人身份：一般纳税人

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就专业分包事项协商达成一致，订立本合同。

第一条　分包工程概况

1.1 分包工程名称：　深汕实验学校项目机电安装工程专业分包工程　；

1.2 施工地点：　深汕特别合作区鹅埠片区创文路南侧　；

1.3 专业分包范围：　包括包括但不限于地上、地下以及室内外部分的电气工程、给排水工程、通风工程、空调工程、充电桩工程、机电抗震支架（含消防、智能化、预留预埋）等安装工程专业相关预留预埋、封堵、管线设备及阀部件安装、试验、检验、调试、检测、验收等工作内容，甲方有权对乙方作业范围、数量、期限等进行调整，最终以甲方下发的作业指令为准，乙方不得因为工作内容不含在以上说明中拒绝施工、调整合同价款、工期顺延等要求。

1.4 专业分包项目：　深汕实验学校项目机电安装工程。上述工作内容及具体要求，以施工图纸、工程量清单及合同条款为准。详见甲方提供的施工图纸、施工说明以及相应的标准图集、技术交底、设计修改联系单等，详合同附件一《分包工程量清单》。

第二条　分包工作期限

2.1 总日历工作天数为：　124 天，计划开始工作日期为　2024　年　3　月 28 日，结束工作日期为　2024　年 07 月 30 日；实际开工日期以甲方书面通知为主。

2.2 甲方根据现场实际情况制定的详细施工计划（含节点计划），乙方必须严格执行。具体节点工期如下：

序号	节点计划/形象进度	节点实现时间	备注
/	/	/	

/	/	/	

2.3 如甲方认为乙方的施工进度不能满足本合同的要求，甲方有权要求乙方采取必要的赶工措施，乙方应立即采取必要的步骤加快工程施工进度，以使其符合完工期限要求。因赶工所产生的费用均已包括在本合同约定的综合单价中。

2.4 关于工期的其他约定：　根据土建工程施工进度同步进行，不得延误其他工程的施工工期。因分包人原因造成的工期延误，工程承包人损失的费用由分包人负担（具体违约责任承担详见 15.2.1 条）；非分包人原因造成的工期延误，仅对工期顺延。

第三条　合同组成文件

合同组成文件及优先解释顺序如下：

（1）本专业分包合同及附件、补充协议；

（2）中标通知书（如果有）；

（3）招标文件（如果有）；

（4）投标文件（如果有）；

（5）施工图纸；

（6）现场签证；

（7）双方为实现分包合同目，就工程工期、质量、安全文明施工等（价格调整除外）形成的会议纪要和记录。

第四条　合同价款

4.1 本合同为固定综合单价合同，实际合同价以最终结算为准。

4.2 合同总价（暂定）：31770841.13 元（大写：人民币　叁仟壹佰柒拾柒万零捌佰肆拾壹元壹角叁分），其中不含税价款为 29147560.67 元（大写：人民币 贰仟玖佰壹拾肆万柒仟伍佰陆拾元陆角柒分），增值税税率为　9　%，增值税 2623280.46 元（大写：人民币 贰佰陆拾贰万叁仟贰佰捌拾元肆角陆分），合同中不含税价不因国家税收政策变化而变化，若在合同履行期间，遇到国家税收政策调整，则未开发票部分按照新税率重新计算含税价。

4.3 合同单价：详见附件一《分包工程量清单》。分包工程量清单中的单价为固定综合单价（不含增值税），包括但不限于以下各项费用：

（1）为完成各项目及附属的文明施工、成品保护等相应工作所需的所有成本及费用（包括但不限于人工费、机械费、材料费、措施费、超高降效费、水电费、深化设计费、试验费、调试费、赶工费、保管费等，甲供材料费、甲供周转材料费、甲供机械费除外。下同）；

（2）甲供材料、周转料、机械设备的装卸、维护、倒运、管理等所需支出的所有成本及费用；

（3）乙方完成合同约定其他所有应承担义务所需支出的所有成本及费用；

（4）完成验收、备案所需的各项费用；

（4）乙方的全部管理费用、缴纳的规费、利润、增值税附加等；

（5）其他相关费用。

4.4 乙方已经充分考虑了合同明示或暗示的所有责任、义务和一般风险等因素，除非合同另有明确约定，乙方不得以任何理由向甲方提出索赔或其他调增合同价款的要求。

4.5 关于合同价款的其他约定 ：

4.5.1 甲方有权对以上分包范围作出调整，删减或增加的工作范围乙方不得提出任何索赔。

4.5.2 本合同采用综合单价包干合同，该综合单价包括但不限于设计论证、方案报审及负责通过审批、样板施工、各阶段的验收等完成机电安装工程所需的所有费用（包括但不限于以下项目）：包人工、包安装、包机械、包质量、包工期、包安全、包文明施工、包场内外运输、包现

双方的送达地址或电子邮箱发生变更，应通过书面送达的方式通知对方。否则，因未有效通知而引起的一切损失由责任方承担。

23.4 乙方作为一个有经验的专业分包方，对本合同条款已认真阅读，对合同约定的所有事项均已完全理解，对履行本合同可能存在的各项风险包括但不限于工程停建、工期变更、资金周转、自然条件变化、征地拆迁滞后、图纸迟延等均已充分判断，乙方签订本合同则视为自愿承担可能存在的各种风险，并不得据此向甲方索赔工程费用。

23.5 本合同书自双方签字盖章后生效，全部工程完工经竣工验收合格、质保期满后终止。

23.6 本合同一式　陆　份，甲方执　肆　份，乙方执　贰　份，具有同等法律效力。

附件 1 《分包工程量清单》

附件 2 《甲方供应材料一览表》

附件 3 《甲方供应机械设备一览表》

附件 4 《甲方提供临时设施一览表》

附件 5 《安装设备材料品牌库》

附件 6 《乙方主要管理人员名单》

附件 7 项目经理授权委托书

附件 8 廉洁工程共建协议

附件 9 质量包保责任书

附件 10 安全生产及文明施工管理责任书

附件 11 治安及消防管理责任书

附件 12 施工现场临时用电安全管理协议

附件 13《补充条款》

（以下无合同正文）

承包人：（公章或合同专用章）　　分包人：（公章或合同专用章）

住所地址：北京市丰台区南四环西路 128 号诺德中心 1 号楼　　住所地址：

法定代表人：　　法定代表人：

委托代理人：郑恒　　委托代理人：

电话：　　电话：

编号： SZF-专业-深圳市第三十三高级中学-2024-030

深圳市第三十三高级中学项目施工总承包电气、给排水安装工程

建设工程专业分包合同

承包人： 中铁建工集团有限公司深圳分公司

分包人： 深圳市众工建业建设集团有限公司

签订地点： 深圳市南山区同乐建工村建厂路 31 号

签订日期： 年 月 日

建设工程专业分包合同

合同编号： SZF-专业-深圳市第三十三高级中学-2024-030

承包人：中铁建工集团有限公司深圳分公司（以下简称甲方）

（1）纳税人识别号：91440300708577422P

（2）税 务 地 址：深圳市南山区南山建工村 30 号

（3）电 话：0755-26974951

（4）开户行：建行深圳南山支行

（5）帐 号：44201506600052524455

（6）发票备注栏信息：

项目名称：深圳市第三十三高级中学项目施工总承包工程电气、给排水安装专业分包工程

项目地址： 深圳市龙岗区

货物或应税劳务、服务名称写成： 建筑服务*工程款

分包人： 深圳市众工建业建设集团有限公司 （以下简称乙方）

（1）纳税人识别号： 91440300697144978 2

（2）税 务 地 址： 深圳市福田区莲花街道康欣社区北环大道 7043 号青海大厦 9 层（整层）

（3）电 话： 0755-29139998

（4）开户 行： 建设银行深圳智慧支行

（5）帐 号： 4425 0110 3798 0000 4442

（6）社会统一信用代码： 91440300697144978 2

（7）纳税人身份： 一般纳税人

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就专业分包事项协商达成一致，订立本合同。

第一条 分包工程概况

1.1 分包工程名称：深圳市第三十三高级中学项目施工总承包工程电气、给排水安装专业分包工程；

1.2 施工地点：深圳市龙岗区园山街道；

1.3 专业分包范围： 深圳市第三十三高级中学工程施工总成包项目 1 栋、2 栋图纸范围内电气、给排水安装工程。施工内容：深圳市第三十三高级中学项目电气、给排水安装工程有效的施工图纸及文件所涵盖的全部电气、给排水预留预埋工程、配电箱及、灯具、电缆、配管、桥架、防雷接地、智能照明、给水、排水、雨水、压力排水、精装范围内的洁具给水排水、生活水泵房，包含安装工程各种洞口箱体的预留预埋、嵌缝及封堵，各种管线和箱体的塞缝，返工造成的二次找平抹灰，自身施工时产生的垃圾清理；土建施工时混凝土内的穿墙套管预留预埋，砖墙内的空调穿墙套管预留预埋及甲方现场指挥人员要求的全部内容等有关施工图纸含括内容、答疑纪要、补遗书、设计变更、工程签证等的全部工作内容 ；甲方有权对以上分包范围作出调整，删减或增加的工作范围乙方不得提出任何索赔；

1.4 专业分包项目：深圳市第三十三高级中学工程电气、给排水安装工程，详合同附件

一《分包工程量清单》。

第二条 分包工作期限

2.1 总日历工作天数为：182 天，计划开始工作日期为 2024 年 1 月 30 日，结束工作日期为 2024 年 7 月 30 日；实际开工日期以甲方书面通知为主。

2.2 甲方根据现场实际情况制定的详细施工计划（含节点计划），乙方必须严格执行。

2.3 如甲方认为乙方的施工进度不能满足本合同的要求，甲方有权要求乙方采取必要的赶工措施，乙方应立即采取必要的步骤加快工程施工进度，以使其符合完工期限要求。因赶工所产生的费用均已包括在本合同约定的综合单价中。

2.4 关于工期的其他约定：因乙方原因造成的工期延误，发生的所有费用及各方的损失由乙方承担，乙方还应承担违约责任，支付违约金。

第三条 合同组成文件

合同组成文件及优先解释顺序如下：

（1）本专业分包合同及附件、补充协议；

（2）中标通知书；

（3）招标文件；

（4）投标文件；

（5）施工图纸；

（6）现场签证；

（7）双方为实现分包合同目，就工程工期、质量、安全文明施工等（价格调整除外）形成的会议纪要和记录。

第四条 合同价款

4.1 本合同为固定综合单价合同，实际合同价以最终结算为准。

4.2 合同总价（暂定）：11814827.06 元（大写：人民币壹仟壹佰捌拾壹万肆仟捌佰贰拾柒元陆分 ），其中不含税价款为 10839290.88 元（大写：人民币 壹仟零捌拾叁万玖仟贰佰玖拾元捌角捌分 ），增值税税率为 9%，增值税 975536.18 元（大写：人民币玖拾柒万伍仟伍佰叁拾陆元壹角捌分），合同中不含税价不因国家税收政策变化而变化，若在合同履行期间，遇到国家税收政策调整，则未开发票部分按照新税率重新计算含税价。

4.3 合同单价：详见附件一《分包工程量清单单价》。分包工程量清单中的单价为固定综合单价（不含增值税），包括但不限于以下各项费用：

（1）为完成各项目及附属的文明施工、成品保护等相应工作所需的所有成本及费用（包括但不限于人工费、机械费、材料费、措施费、超高降效费、水电费、深化设计费、试验费、调试费、赶工费、保管费、材料检测费及验收所需的费用等，甲供材料费、甲供周转材料费、甲供机械费除外。下同）；

（2）甲供材料、周转料、机械设备的装卸、维护、倒运、管理等所需支出的所有成本及费用；

（3）乙方完成合同约定其他所有应承担义务所需支出的所有成本及费用；

（4）完成验收、备案所需的各项费用；

（4）乙方的全部管理费用、缴纳的规费、利润、增值税附加等；

为自愿承担可能存在的各种风险，并不得据此向甲方索赔工程费用。

21.5 本合同书自双方签字盖章后生效，全部工程完工经竣工验收合格、质保期满后终止。

21.6 本合同一式 陆 份，甲方执 肆 份，乙方执 贰 份，具有同等法律效力。

附件 1 《分包工程量清单》

附件 2 《甲方供应材料一览表》

附件 3 《甲方供应机械设备一览表》

附件 4 《甲方提供临时设施一览表》

附件 5 《乙方主要管理人员名单》

附件 6 《乙方授权委托书》

附件 7 《质量包保责任书》

附件 8 《安全生产及文明施工管理责任书》

附件 9 《治安及消防管理责任书》

附件 10 《施工现场临时用电安全管理协议》

附件 11 《廉洁（反腐败）协议》

附件 12 《补充条款》

承包人：（公章或合同专用章）	分包人：（公章或合同专用章）
住所地址：深圳市南山区建工村建厂路 31 号	住所地址：
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电话：	电话：

编号：SZF-专业-宝安区 A001-0212 地块房地产项目-2024-058

深圳市宝安区 A001-0212 地块房地产项目
水电安装工程
建设工程专业分包合同

承包人：中铁建工集团有限公司深圳分公司

分包人：深圳市万德建设集团有限公司

签订地点：深圳市南山区建工村 34 号

签订日期：　　年　月　日

建设工程专业分包合同

合同编号：SZF-专业-宝安区 A001-0212 地块房地产项目-2024-058

承包人：中铁建工集团有限公司深圳分公司（以下简称甲方）

（1）纳税人识别号：9144030070857742XP

（2）税 务 地 址：深圳市南山区南山建工村 30 号

（3）电　话：0755-26974951

（4）开户行：建设银行深圳南山支行

（5）帐　号：42015066000525244 55

（6）发票备注栏信息：项目名称:阅璟府

项目工程名称:宝安区 A001-0212 地块房地产项目

项目工程地址:深圳市宝安区新安街道

（7）货物或应税专业、服务名称写成：*建筑服务*工程款

分包人：深圳市万德建设集团有限公司 （以下简称乙方）

（1）纳税人识别号：91440300789234 8906

（2）税 务 地 址：深圳市福田区福保街道福保社区金花路 28 号万德建设集团大厦一层

（3）电　话：0755-23933933

（4）开户 行：中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行

（5）帐　号：44250100006600002009

（6）社会统一信用代码:91440300789234 8906

（7）纳税人身份：一纳税人股

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就专业分包事项协商达成一致，订立本合同。

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就专业分包事项协商达成一致，订立本合同。

第一条 分包工程概况

1.1 分包工程名称：深圳市宝安区 A001-0212 地块房地产项目水电安装工程；

1.2 施工地点： 深圳市宝安区新安街道 ；

1.3专业分包范围：电气工程、给排水工程及其他专业工程的预留、预埋、封堵；各种随主体结构的套管管线洞口箱体的预留预埋开凿、嵌缝塞缝及封堵，二次开洞及返工造成的二次找平抹灰，自身施工时产生的垃圾清理，及甲方现场指挥人员要求的全部内容等；临时水电工程安装拆除和维护，甲供材料的卸车搬运倒运以及满足安全文明施工的全部内容；

电气工程：负责住宅用户电表后的配管、穿引线及电线敷设、专变低压柜出线及桥架安装（除专变低压柜出线中至充电桩表箱的电缆和桥架的供货和敷设及电表供货安装外）、从低压配电柜至景观配电箱的管路和线缆的安装（不含配电箱），包含动力系统、照明系统、防雷接地系统等相关的电度表箱、配电箱、灯具、开关、插座（除二次精装范围的灯具、开关、插座外）、配管、线缆、桥架（线槽）、接地端子板、接线盒、管卡、支架型钢、附件

第三条 合同组成文件

合同组成文件及优先解释顺序如下：

（1）本专业分包合同及附件、补充协议；

（2）中标通知书（如果有）；

（3）招标文件（如果有）；

（4）投标文件（如果有）；

（5）施工图纸；

（6）现场签证；

（7）双方为实现分包合同目的，就工程工期、质量、安全文明施工等（价格调整除外）形成的会议纪要和记录。

第四条 合同价款

4.1 本合同为固定综合单价合同，实际合同价以最终结算为准。

4.2 合同总价（暂定）：23351209.09 元（大写：人民币贰仟叁佰叁拾伍万壹仟贰佰零玖元零玖分），其中不含税价款为 21423127.61 元（大写：人民币贰仟壹佰肆拾贰万叁仟壹佰贰拾柒元陆角壹分），增值税税率为 9%，增值税 1928081.48 元（大写：人民币壹佰玖拾贰万捌仟零捌拾壹元肆角捌分），合同中不含税价不因国家税收政策变化而变化，若在合同履行期间，遇到国家税收政策调整，则未开发票部分按照新税率重新计算含税价。

4.3 合同单价：详见附件一《分包工程量清单》。分包工程量清单中的单价为固定综合单价（不含增值税），包括但不限于以下各项费用：

（1）为完成各项目及附属的文明施工、成品保护等相应工作所需的所有成本及费用（包括但不限于人工费、机械费、材料费、措施费、超高降效费、水电费、深化设计费、试验费、调试费、赶工费、保管费等，甲供材料费、甲供周转材料费、甲供机械费除外。下同）；

（2）甲供材料、周转料、机械设备的装卸、维护、倒运、管理等所需支出的所有成本及费用；

（3）乙方完成合同约定其他所有应承担义务所需支出的所有成本及费用；

（4）完成验收、备案所需的各项费用；

（4）乙方的全部管理费用、缴纳的规费、利润、增值税附加等；

（5）其他相关费用。

4.4 乙方已经充分考虑了合同明示或暗示的所有责任、义务和一般风险等因素，除非合同另有明确约定，乙方不得以任何理由向甲方提出索赔或其他调增合同价款的要求。

4.5 关于合同价款的其他约定 ：

（1）合同中没有的清单项目单价，应由双方协商后签订补充协议，否则，不予结算。补充协议单价确定原则：（1）合同内有类似项目的，参照类似项目的单价认定；（2）合同中没有类似项目的，由双方另行协商确定并签订补充协议。

第五条 计量、结算与支付

5.1 计量

5.1.1 工程数量：详见附件一《分包工程量清单》。附件一中所列工程数量为暂定数量，不作为最终结算的依据，结算时以实际完成且经甲方验收合格的工程数量为准。

附件一《工程量清单》中的数量为合同数量，仅作为双方签订合同的依据，实际结算数

21.20 乙方作为一个有经验的专业分包方，对本合同条款已认真阅读，对合同约定的所有事项均已完全理解，对履行本合同可能存在的各项风险包括但不限于工程停建、工期变更、资金周转、自然条件变化、征地拆迁滞后、围纸退延等均已充分判断，乙方签订本合同则视为自愿承担可能存在的各种风险，并不得据此向甲方索赔工程费用。

21.21 本合同书自双方签字盖章后生效，全部工程完工经竣工验收合格、质保期满后终止。

21.22 本合同一式陆份，甲方执肆份，乙方执贰份，具有同等法律效力。

附件 1 《分包工程量清单》

附件 2 《甲方供应材料一览表》

附件 3 《甲方供应机械设备一览表》

附件 4 《甲方提供临时设施一览表》

附件 5 《乙方主要管理人员名单》

附件 6 项目经理授权委托书

附件 7 廉洁工程共建协议

附件 8 补充条款附件 9 质量管理包保责任书

附件 10 安全生产及文明施工管理包保责任书

附件 11 治安及消防管理包保责任书

附件 12 施工现场临时用电安全管理协议

（以下无合同正文）

承包人：（公章或合同专用章）

住所地址：深圳市南山区南山建工村 30 号

法定代表人：

委托代理人：

电话：

分包人：（公章或合同专用章）

住所地址：深圳市福田区福保街道福保社区金花路 28 号万德建设集团大厦一层

法定代表人：

委托代理人：

电话：

工程款务必汇入下列指定账号

收款单位:深圳市万德建设集团有限公司

开户银行:中国建设银行股份有限公司

深圳福田保税区支行

账　号:44250100006600002009

编号：SZF-专业-万丰海岸城-2022-082

万丰海岸城瀚府水电安装工程二标段建设工程专业分包合同

承包人：中铁建工集团有限公司

分包人：深圳海平建设工程有限公司

签订地点：深圳市南山区同乐建工村建厂路34号

签订日期：2022年01月18日

建设工程专业分包合同

合同编号：SZF-专业-万丰海岸城-2022-082

承包人：中铁建工集团有限公司（以下简称甲方）

（1）纳税人识别号：91110000710921189P

（2）税 务 地 址：北京市丰台区南四环西路128号诺德中心1号楼

（3）电　　话：010-51169898

（4）开户行：建行北京六里桥支行

（5）帐　　号：11001045200056000613

（6）发票备注栏信息：项目名称：万丰海岸城瀚府总承包工程

项目地址：深圳市宝安区沙井南环路与创士路交汇处

（7）货物或应税劳务、服务名称写成：二建筑服务_二工程款

分包人：深圳海平建设工程有限公司**（以下简称乙方）**

（1）纳税人识别号：91440300MA5DEXQU5K

（2）税 务 地 址：深圳市南山区南山街道荔芳社区 常兴路13号前海枫叶大厦A栋2015

（3）电　　话：19866150960

（4）开户行：平安银行深圳红宝支行

（5）帐　　号：11016681020008

（6）社会统一信用代码：91440300MA5DEXQU5K

（7）纳税人身份：一般纳税人

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就专业分包事项协商达成一致，订立本合同。

第一条 分包工程概况

1.1分包工程名称：万丰海岸城瀚府水电安装专业分包工程二标段；

1.2施工地点：深圳市宝安区沙井南环路与创丰路交汇处；

1.3专业分包范围：本工程二标段总承包图纸所包含的给排水工程、电气工程安装施工及甲方现场指挥人员要求的全部内容。施工内容：1、电气工程：包含动力系统、照明系统、防雷接地系统等相关的电度表箱、配电箱、灯具、开关、插座、配管、线缆、桥架（线槽）、接地端子板、接线盒、管卡、支架型钢、附件等安装、调试；2、给排水部分：包含给水系统、压力排水系统、污废水排水系统、雨水排水系统的水表箱、水表、灭火器、潜水泵、阀门、水箱、管道、管卡、支架型钢、附件等的供应安装(敷设及挖填土等)、试验、冲洗、调试、水质检测、开通等所有相关工作；3、室外给排水及市政接口工程；4、安装工程的预留、预埋；5、预留洞口的封堵等。有效的施工图纸及文件所涵盖的水电安装工程及甲方现场指挥人员要求的全部内容等有关施工图纸含括内容、答疑纪要、补遗书、设计变更、图纸会审、工程签证等的全部工作内容。

1.4专业分包项目：水电安装专业分包工程二标段，详合同附件一《分包工程量清单》。

第二条 分包工作期限

2.1总日历工作天数为：一标段：计划开工日期为2022年1月20日，计划竣工日期为

2024年5月21日，工期852日历天。二标段：计划开工日期为2022年4月1日，计划竣工日期为2024年11月1日，工期944日历天。实际开工日期以甲方书面通知为主。

2.2甲方根据现场实际情况制定的详细施工计划（含节点计划），乙方必须严格执行。2.3如甲方认为乙方的施工进度不能满足本合同的要求，甲方有权要求乙方采取必要的赶工措施，乙方应立即采取必要的步骤加快工程施工进度，以使其符合完工期限要求，因赶工所产生的费用均已包括在本合同约定的综合单价中。

2.4 关于工期的其他约定：以上工期有可能甲方根据工程进展情况进行调整，乙方必须服从。分包人应按照合同约定工期组织施工，确保工程承包人总工期目标的实现，因分包人原因造成的工期延误，工程承包人损失的费用由分包人负担（具体违约责任承担详见17.2.1条）；非分包人原因造成的工期延误，仅对工期顺延。

第三条 合同组成文件

合同组成文件及优先解释顺序如下：

（1）本专业分包合同及附件、补充协议；

（2）中标通知书（如果有）；

（3）招标文件（如果有）；

（4）投标文件（如果有）；

（5）施工图纸；

（6）现场签证；

（7）双方为实现分包合同目，就工程工期、质量、安全文明施工等（价格调整除外）形成的会议纪要和记录。

第四条 合同价款

4.1本合同为固定综合单价合同，实际合同价以最终结算为准。

4.2合同总价（暂定）：22610351.30元（大写：人民币贰仟贰佰陆拾壹万零叁佰伍拾壹元叁角整），其中不含税价款为20743441.56元（大写：人民币贰仟零柒拾肆万叁仟肆佰壹拾壹元伍角陆分），增值税税率为9%，增值税1866909.74元（大写：人民币壹佰捌拾陆万陆仟玖佰零玖元柒角肆分），合同中不含税价不因国家税收政策变化而变化，若在合同履行期间，遇到国家税收政策调整，则未开发票部分按照新税率重新计算含税价

4.3合同单价：详见附件一《分包工程量清单》。分包工程量清单中的单价为固定综合单价（不含增值税），包括但不限于以下各项费用：

（1）为完成各项目及附属的文明施工、成品保护等相应工作所需的所有成本及费用（包括但不限于设计论证、BIM优化、方案报审及负责通过审批、样板施工、各阶段的验收等完成水电安装分包工程所需的所有费用（包括但不限于以下项目）：包人工、包材料（含损耗）、包制作、包安装、包机械、包质量、包工期、包安全、包文明施工、包场内外运输、包现场倒运及堆码、包超高补贴、包涨价风险、包深化设计、包BIM管线综合、包照明系统节能验收、包防雷检测、包管理费、包利润、包赶工、包工程过程及竣工资料、冬雨季施工、夜间施工、检验试验、成品保护等各项措施费、包税金、包规费、包不可抗力以外所有风险费等

甲方的送达地址为广东省深圳市宝安区万丰海岸城瀚府项目部；电子邮箱为：18274294166@163.com；

乙方的送达地址为广东省深圳市南山区南园枫叶大厦B座后面项目部；电子邮箱为：2290774601@qq.com。

双方的送达地址或电子邮箱发生变更，应通过书面送达的方式通知对方。否则，因未有效通知而引起的一切损失由责任方承担。

21.4乙方作为一个有经验的专业分包方，对本合同条款已认真阅读，对合同约定的所有事项均已完全理解，对履行本合同可能存在的各项风险包括但不限于工程停建、工期变更、资金周转、自然条件变化、征地拆迁滞后、图纸迟延等均已充分判断，乙方签订本合同则视为自愿承担可能存在的各种风险，并不得据此向甲方索赔工程费用。

21.5本合同书自双方签字盖章后生效，全部工程完工经竣工验收合格、质保期满后终止。

21.6本合同一式陆份，甲方执肆份，乙方执贰份，具有同等法律效力。

附件1 《分包工程量清单》

附件2 《甲方供应材料一览表》

附件3 《甲方供应机械设备一览表》

附件4 《甲方提供临时设施一览表》

附件5 《乙方主要管理人员名单》

附件6 安全文明施工内容

附件7 乙方授权委托书

附件8 《质量包保责任书》

附件9 《安全生产及文明施工管理责任书》

附件10 《治安及消防管理责任书》

附件11 《施工现场临时用电安全管理协议》

承包人：（公章或合同专用章）	分包人：（公章或合同专用章）
住所地址：北京市丰台区南四环西路128号诺德中心1号楼	住所地址：深圳市南山区南山街道荔芳社区常兴路13号前海枫叶大厦A栋2015
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电话：	电话：

编号：SZF-专业-湾区产投-2022-181

湾区产业投资大厦机电安装工程

建设工程专业分包合同

承包人：中铁建工集团有限公司

分包人：深圳市顺洲建设集团有限公司

签订地点：深圳市南山区建工科技路34号

签订日期：　　年　　月　　日

合同专用章

建设工程专业分包合同

合同编号：SZF-专业-湾区产投-2022-181

承包人：中铁建工集团有限公司（以下简称甲方）

（1）纳税人识别号：91110000710921189P

（2）税 务 地 址：北京市丰台区南四环西路128号诺德中心1号楼

（3）电　　话：010-51169898

（4）开户行：建行北京六里桥支行

（5）帐　　号：11001043200056000613

（6）发票备注栏信息：项目名称：　　湾区产业投资大厦项目

项目地址：　　宝安中心区

（7）货物或应税劳务、服务名称为或：　　建筑*机电安装工程款

分包人：深圳市顺洲建设集团有限公司（以下简称乙方）

（1）纳税人识别号：91440300192225633O

（2）税 务 地 址：深圳市福田区福田保税区槟榔道3号古虹研发大楼B栋五楼A座

（3）电　　话：0755-83211157

（4）开户　行：上海浦东发展银行深圳新安支行

（5）帐　　号：79150154740016832

（6）社会统一信用代码：91440300192225633O

（7）纳税人身份：　一般纳税人

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就专业分包事项协商达成一致，订立本合同。

第一条　分包工程概况

1.1 分包工程名称：　湾区产业投资大厦项目水电安装工程　；

1.2 施工地点：项目位于深圳市宝安中心区A002-0067地块，东临滨港西路、南临海秀路、西至江湾大道、北至裕安一路　；

1.3 专业分包范围：依据湾区产业投资大厦项目机电安装工程含：1、电气工程，2、给排水工程 3、通风空调工程　4、预留预埋工程，具体包括：

①材料运输、装卸。承包工程内所需的结构预留洞口的留设、预埋件、管线槽口开凿、补槽及施工后的现场清理等工作。

②成品保护、设备调试、竣工交验，与其它工种的配合施工，文明施工要求的场内整齐、清洁等工作。

⑤所有图纸设计的电气部分及防雷接地的预埋、安装、调试，（同时还要保证管路畅通）。

1.4 专业分包项目：包括工程设计范围内所包含的全部工程内容，具体包括但不限于：人防电气工程、人防给排水工程、防雷工程、电气工程（电梯至双电源电箱）、给排水工程、通风空调工程（不含高效制冷机房）、消防预留预埋工程、智能化预留预埋工程、泛光照明

（6）现场签证；

（7）双方为实现分包合同目，就工程工期、质量、安全文明施工等（价格调整除外）形成的会议纪要和记录。

第四条 合同价款

4.1 本合同为固定综合单价合同，实际合同价以最终结算为准。

4.2 合同总价（暂定）：　79624476.78 元（大写：柒仟玖佰陆拾贰万肆仟肆佰柒拾陆元柒角捌分人民币），其中不含税价款为　73049978.70　元（大写：柒仟叁佰零肆万玖仟玖佰柒拾捌元柒角整　人民币），增值税税率为　9　%，增值税6574498.08元（大写：人民币陆佰伍拾柒万肆仟肆佰玖拾捌元零角捌分），合同中不含税价不因国家税收政策变化而变化，若在合同履行期间，遇到国家税收政策调整，则未开发票部分按照新税率重新计算含税价。

Commented [1]:

4.3 合同单价，详见附件一《分包工程量清单》，分包工程量清单中的单价为固定综合单价（不含增值税），包括但不限于以下各项费用：

（1）为完成各项目及附属的文明施工、成品保护等相应工作所需的所有成本及费用（包括但不限于人工费、机械费、材料费、措施费、超高降效费、水电费、深化设计费、试验费、调试费、赶工费、保管费等，甲供材料费、甲供周转材料费、甲供机械费除外，下同）；

（2）甲供材料、周转料、机械设备的装卸、维护、倒运、管理等所需支出的所有成本及费用；

（3）乙方完成合同约定其他所有应承担义务所需支出的所有成本及费用；

（4）完成验收、备案所需的各项费用；

（4）乙方的全部管理费用、缴纳的规费、利润、增值税附加等；

（5）其他相关费用。

4.4 乙方已经充分考虑了合同明示或暗示的所有责任、义务和一般风险等因素，除非合同另有明确约定，乙方不得以任何理由向甲方提出索赔或其他调增合同价款的要求。

4.5 关于合同价款的其他约定　/　。

第五条 计量、结算与支付

5.1 计量

5.1.1 工程数量 详见附件一《分包工程量清单》，附件一中所列工程数量为暂定数量，不作为最终结算的依据，结算时以实际完成且经甲方验收合格的工程数量为准。

5.1.2 本合同实行按　月　计量，乙方编制当期已完合格工程数量清单（含补充协议新增项目及现场签证）并附必要的依据，于　次月的5日　前上报甲方复核；甲方于　次月15日内完成复核，由双方工地代表签字确认，作为结算依据。

5.1.3 乙方未按本合同约定的时间向甲方提交相应的计量资料，或提交的计量资料不符合甲方要求且未按甲方要求整改的，甲方有权自行编制工程量计算书作为结算依据。

5.1.4 以下情况甲方有权不予计量：

（1）未经过现场验收或验收不合格的工程量；

（2）因乙方原因造成返工导致增加的工程量；

甲方的送达地址为　深圳市宝安区湾区产业投资大厦项目经理部　；电子邮箱为：　3990413221@qq.com　；

乙方的送达地址为深圳市福田区福田保税区槟榔道3号古虹研发大楼B栋五楼A座；电子邮箱为：1196564176@qq.com 。

双方的送达地址或电子邮箱发生变更，应通过书面送达的方式通知对方，否则，因未有效通知而引起的一切损失由责任方承担。

21.4 乙方作为一个有经验的专业分包方，对本合同条款已认真阅读，对合同约定的所有事项均已完全理解，对履行本合同可能存在的各项风险包括但不限于工程停建、工期变更、资金周转、自然条件变化、征地拆迁滞后、图纸迟延等均已充分判断，乙方签订本合同则视为自愿承担可能存在的各种风险，并不得据此向甲方索赔工程费用。

21.5 本合同书自双方签字盖章后生效，全部工程完工经竣工验收合格、质保期满后终止。

21.6 本合同一式　陆　份，甲方执　肆　份，乙方执　贰　份，具有同等法律效力。

附件1 《分包工程量清单》

附件2 《甲方供应材料一览表》

附件3 《甲方供应机械设备一览表》

附件4 《甲方提供临时设施一览表》

附件5 《乙方项目管理人员名单》

附件6 安全文明施工协议

附件7 法定代表人授权委托书

附件8 廉政合同补充协议

合同专用章

住所地址：北京市丰台区南四环西路128号诺德中心1号楼

法定代表人：

委托代理人：

电话：

住所地址：深圳市福田区福田保税区槟榔道3号古虹研发大楼B栋五楼A座

法定代表人：

委托代理人：

电话：

3.防水工程

编号：SZF-专业-万丰海岸城瀚府-2023-166

万丰海岸城瀚府总承包工程防水工程

一标段建设工程专业分包合同

承包人：中铁建工集团有限公司

分包人：安徽科顺防水工程有限公司

签订地点：深圳市南山区建工村 34 号

签订日期：2023 年 6 月 1 日

建设工程专业分包合同

合同编号：SZF-专业-万丰海岸城瀚府-2023-166

承包人：中铁建工集团有限公司（以下简称甲方）

（1）纳税人识别号：91110000710921189P

（2）税 务 地 址：北京市丰台区南四环西路 128 号诺德中心 1 号楼

（3）电　话：010-51169898

（4）开户行：建行北京六里桥支行

（5）帐　号：11001015200056000613

（6）发票备注栏信息：项目名称：万丰海岸城瀚府总承包工程

项目地址：深圳市宝安区沙井南环路与创丰路交汇处

（7）货物或应税劳务、服务名称写成：*建筑服务*工程款

分包人：安徽科顺防水工程有限公司（以下简称乙方）

（1）纳税人识别号：91340100MA2MYLYJ58

（2）税 务 地 址：安徽省合肥市长丰县双墩镇濮河路滨河社区 S2 栋 6D-189

（3）电　话：0551-63475338

（4）开户 行：徽商银行股份有限公司合肥青年路支行

（5）帐　号：1023101021001070198

（6）社会统一信用代码：91340100MA2MYLYJ58

（7）纳税人身份：一般纳税人

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就专业分包事项协商达成一致，订立本合同。

第一条 分包工程概况

1.1 分包工程名称：万丰海岸城瀚府总承包工程-防水专业分包工程一标段；

1.2 施工地点：万丰海岸城瀚府 1#楼、2#楼、3#楼、相关地下室及裙楼；

1.3 专业分包范围：包括但不仅限于防水卷材、防水涂料、塑料膜等的原辅材料采购、运输及保管 基层表面处理，包括地下室外墙、底板、顶板、阳台、厨房、卫生间、烟道口、管根等部位的基层验收、砼收缩裂缝等基层补漏（砼施工的严重质量缺陷除外）；涂刷基层处理剂、涂粘结剂、卷材粘贴、涂防水涂料、局部加强、敷设塑料膜、表面保护、修饰 材料检测，闭水试验，编制施工资料及专项施工方案，安全文明施工，保证全部工作内容顺利完成的措施项目等工作内容 。如砼施工没有严重质量缺陷，原则上不发生任何签证。有效的施工图纸及文件所涵盖的全部结构施工阶段模板工程及甲方现场指挥人员要求的全部内容等有关施工图纸含括内容、答疑纪要、补遗书、设计变更、图纸会审、工程签证等的全部工作内容。

1.4 专业分包项目：卷材防水、涂料防水等 ，详合同附件一《分包工程量清单》。

第二条 分包工作期限

2.1 总日历工作天数为 214 天，计划开始工作日期为 2023 年 6 月 1 日，结束工作日期为 2023 年 12 月 30 日；实际开工日期以甲方书面通知为主。

2.2 甲方根据现场实际情况制定的详细施工计划（含节点计划），乙方必须严格执行。具体节点工期如下：

序号	节点计划/形象进度	节点实现时间	备注
1	H 地块地下室全部防水施工完成	2022 年 6 月 3 日	
2	G 地块地下室全部防水施工完成	2022 年 9 月 25 日	

2.3 如甲方认为乙方的施工进度不能满足本合同的要求，甲方有权要求乙方采取必要的赶工措施，乙方应立即采取必要的步骤加快工程施工进度，以使其符合完工期限要求。因赶工所产生的费用均已包括在本合同约定的综合单价中。

2.4 关于工期的其他约定：以上工期有可能甲方根据工程进展情况进行调整，乙方必须服从。分包应按照合同约定工期组织施工，确保工程承包人总工期目标的实现。因分包人原因造成的工期延误，工程承包人损失的费用由分包人负担（具体违约责任承担详见 15.2.1 条）；非分包人原因造成的工期延误，仅对工期顺延。因乙方劳动力不足、物资设备计划准备不到位、组织管理不到位等原因造成的工期延误，给甲方造成的直接或间接损失，由乙方承担。本合同执行过程中，如遇发包人调整工期，本合同工期相应调整。若乙方严重影响甲方施工目标工期的，甲方有权变更或者解除合同，并重新挑选施工队伍进场。乙方应在接到甲方退场通知书后 3 日内退场完毕。给甲方造成的损失、责任及甲方重新挑选施工队伍进场施工的费用以及甲方所接受的罚金、索赔等费用与责任，均由乙方承担。同时，甲方有权扣除乙方的履约保证金。 。

第三条 合同组成文件

合同组成文件及优先解释顺序如下：

（1）本专业分包合同及附件、补充协议；

（2）中标通知书（如果有）；

（3）招标文件（如果有）；

（4）投标文件（如果有）；

（5）施工图纸；

（6）现场签证；

（7）双方为实现分包合同目，就工程工期、质量、安全文明施工等（价格调整除外）形成的会议纪要和记录。

第四条 合同价款

4.1 本合同为固定综合单价合同，实际合同价以最终结算为准。

4.2 合同总价（暂定）：1634295.33 元（大写：人民币壹佰陆拾叁万肆仟贰佰玖拾伍元叁角叁分），其中不含税价款为 1499353.51 元（大写：人民币壹佰肆拾玖万玖仟叁佰伍拾叁元伍角壹分），增值税税率为 9%，增值税 134941.82 元（大写：人民币壹拾叁万肆仟玖佰肆拾壹元捌角贰分），合同中不含税价不因国家税收政策变化而变化，若在合同履行期间，遇到国家税收政策调整，则未开发票部分按照新税率重新计算含税价。

4.3 合同单价：详见附件一《分包工程量清单》。分包工程量清单中的单价为固定综合单价（不含增值税），包括但不限于以下各项费用：

（1）为完成各项目及附属的文明施工、成品保护等相应工作所需的所有成本及费用（包

附件 6 安全文明施工内容

附件 7　乙方授权委托书

附件 8 《质量包保责任书》

附件 9 《安全生产及文明施工管理责任书》

附件 10 《治安保卫责任书》

附件 11 《施工现场临时用电安全管理协议》

（合同签署后一并作为本合同附件）

承包人：（公章或合同专用章）	分包人：（公章或合同专用章）
住所地址：北京市丰台区南四环西路 128 号诺德中心 1 号楼	住所地址：
法定代表人：	法定代表人：吴海鹏
委托代理人：	委托代理人：
电话：	电话：

编号：SZF-专业-湾区产投-2022-109

湾区产业投资大厦施工总承包工程

建设工程专业分包合同
（防水工程）

承包人： 中铁建工集团有限公司

分包人： 深圳市恒升防水工程有限公司

签订地点： 南山区建工村 34 号

签订日期： 年 月 日

承包人：中铁建工集团有限公司（以下简称甲方）

（1）纳税人识别号： 91110000710921189P

（2）税 务 地 址：北京市丰台区南四环西路 128 号诺德中心 1 号楼

（3）电 话：010-51169898

（4）开户行：建行北京六里桥支行

（5）帐 号：11001045200056000613

（6）发票备注栏信息：项目名称： 湾区产业投资大厦项目

项目地址： 深圳宝安中心区

（7）货物或应税劳务、服务名称写成： 湾区产投建筑服务防水工程款

分包人： 深圳市恒升防水工程有限公司 （以下简称乙方）

（1）纳税人识别号： 91440300796629401F

（2）税 务 地 址：深圳市宝安区径贝社区德弘基创客居 1 栋 A 座 16 楼

（3）电 话： 0755-82891839

（4）开户 行： 平安银行深圳福景支行

（5）帐 号： 11007274070701

（6）社会统一信用代码： 91440300796629401F

（7）纳税人身份：一般纳税人

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就专业分包事项协商达成一致，订立本合同。

第一条 分包工程概况

1.1 分包工程名称：湾区产业投资大厦项目防水工程；

1.2 施工地点：项目位于深圳市宝安中心区 A002-0067 地块，东临滨港四路、南临海秀路、西至江湾大道、北至裕安一路；

1.3 专业分包范围：湾区产业投资大厦总承包工程项目的施工蓝图（含答疑纪要、补遗书、设计变更、工程签证）范围内的防水专业分包工程，包括但不限于材料、机械、人工、辅材、材料设备储藏及保管、设备、装卸、运输、保险、转（搬）运、成品及半成品保护、送检、检测、闭水试验、验收、技术培训、保修、细部节点处理、铺设附加层及阴阳角加强层等工作。具体施工范围详见甲方技术通知、发包人技术要求、招标文件及合同清单等 ；

1.4 专业分包项目：湾区产业投资大厦项目防水工程，详合同附件一《分包工程量清单》。

第二条 分包工作期限

2.1 总日历工作天数为： 608 天，计划开始工作日期为 2022 年 03 月 01 日，结束工作日期为 2023 年 10 月 30 日；实际开工日期以甲方书面通知为主。

2.2 甲方根据现场实际情况制定的详细施工计划（含节点计划），乙方必须严格执行。具体节点工期如下：

序号	节点计划/形象进度	节点实现时间	备注
	/	/	
	/	/	

2.3 如甲方认为乙方的施工进度不能满足本合同的要求，甲方有权要求乙方采取必要的赶工措施，乙方应立即采取必要的步骤加快工程施工进度，以使其符合完工期限要求。因赶工所产生的费用均已包括在本合同约定的综合单价中。

2.4 关于工期的其他约定：若甲方在关键的赶工节点上，必须配合甲方完成抢工工作。

第三条 合同组成文件

合同组成文件及优先解释顺序如下：

（1）本专业分包合同及附件、补充协议；

（2）中铁建工集团有限公司深圳分公司 2022 年度防水框架协议；

（3）中标通知书（如果有）

（4）招标文件（如果有）；

（5）投标文件（如果有）；

（6）施工图纸；

（7）现场签证；

（8）双方为实现分包合同目，就工程工期、质量、安全文明施工等（价格调整除外）形成的会议纪要和记录。

第四条 合同价款

4.1 本合同为固定综合单价合同，实际合同价以最终结算为准。

4.2 合同总价（暂定）： 3199736.76 元（大写：人民币 叁佰壹拾玖万玖仟柒佰叁拾陆元柒角陆分），其中不含税价款为2935538.32 元（大写：人民币 贰佰玖拾叁万伍仟伍佰叁拾捌元叁角贰分），增值税税率为 9 %，增值税 264198.45 元（大写：人民币 贰拾陆万肆仟壹佰玖拾捌元肆角伍分），合同中不含税价不因国家税收政策变化而变化，若在合同履行期间，遇到国家税收政策调整，则未开发票部分按照新税率重新计算含税价。

4.3 合同单价：详见附件一《分包工程量清单》。分包工程量清单中的单价为固定综合单价（不含增值税），包括但不限于以下各项费用：

（1）为完成各项目及附属的文明施工、成品保护等相应工作所需的所有成本及费用（包括但不限于人工费、机械费、材料费、措施费、超高降效费、暗室增加费、水电费、深化设计费、试验费、调试费、赶工费、保管费等，甲供材料费、甲供周转材料费、甲供机械费除外。下同）；

（2）甲供材料、周转料、机械设备的装卸、维护、倒运、管理等所需支出的所有成本及费用；

（3）乙方完成合同约定其他所有应承担义务所需支出的所有成本及费用；

（4）完成验收、备案所需的各项费用；

（5）乙方的全部管理费用、缴纳的规费、利润、增值税附加等；

（6）其他相关费用。

4.4 乙方已经充分考虑了合同明示或暗示的所有责任、义务和涨价风险及其他一般风险

13909083188qq.com 。

双方的送达地址或电子邮箱发生变更，应通过书面送达的方式通知对方。否则，因未有效通知而引起的一切损失由责任方承担。

21.4 乙方作为一个有经验的专业分包方，对本合同条款已认真阅读，对合同约定的所有事项均已完全理解，对履行本合同可能存在的各项风险包括但不限于工程停建、工期变更、资金周转、自然条件变化、征地拆迁滞后、图纸迟延等均已充分判断，乙方签订本合同则视为自愿承担可能存在的各种风险，并不得据此向甲方索赔工程费用。

21.5 本合同书自双方签字盖章后生效，全部工程完工经竣工验收合格、质保期满后终止。

21.6 本合同一式 陆 份，甲方执 肆 份，乙方执 贰 份，具有同等法律效力。

附件 1 《分包工程量清单》

附件 2 《甲方供应材料一览表》

附件 3 《甲方供应机械设备一览表》

附件 4 《甲方提供临时设施一览表》

附件 5 《乙方主要管理人员名单》

附件 6 安全 质量 工期 责

附件 7 乙方授权委托书

承包人（公章或合同专用章）：

住所地址：北京市丰台区南四环西路 128 号诺德中心 1 号楼

法定代表人：

委托代理人：

电话：

分包人：（公章或合同专用章）：

住所地址：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

编号：SZF-专业-龙岗档案馆-2022-182

龙岗区档案馆建设工程
防水工程专业分包合同

承包人：中铁建工集团有限公司

分包人：深圳东方雨虹防水工程有限公司

签订地点：深圳市南山区建工村 34 号

签订日期：_____年___月___日

建设工程专业分包合同

合同编号：SZF-专业-龙岗档案馆-2022-182

承包人：中铁建工集团有限公司（以下简称甲方）

（1）纳税人识别号：91110000710921189P

（2）税 务 地 址：北京市丰台区南四环西路 128 号诺德中心 1 号楼

（3）电　话：010-51169898

（4）开户行：建行北京六里桥支行

（5）帐　号：11001045200056000613

（6）发票备注栏信息：项目名称：　龙岗区档案馆建设工程　
项目地址：　深圳市龙岗区　

（7）货物或应税劳务、服务名称写成：　*建筑服务*工程款　

分包人：　深圳东方雨虹防水工程有限公司（以下简称乙方）

（1）纳税人识别号：　91440300359223702T　

（2）税 务 地 址：深圳市福田区沙头街道天安社区滨河大道与泰然九路交汇东北角处万科滨海置地大厦十八层 01.02.03.04 号

（3）电　话：　0755-83175887　

（4）开户 行：中国建设银行股份有限公司北京财满街支行

（5）帐　号：　1105 0172 7900 0000 0405　

（6）社会统一信用代码：　91440300359223702T　

（7）纳税人身份：一般纳税人

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就专业分包事项协商达成一致，订立本合同。

第一条 分包工程概况

1.1 分包工程名称：　龙岗区档案馆建设工程防水工程；

1.2 施工地点：　深圳市龙岗区横岗街道红棉路与深坑路交汇处东南侧　；

1.3 专业分包范围：龙岗区档案馆建设工程项目的施工蓝图（含答疑纪要、补遗书、设计变更、工程签证）范围内的防水专业分包工程，包括但不限于材料、机械、人工、辅材、材料设备储藏及保管、设备、装卸、运输、保险、转（搬）运、成品及半成品保护、送检、检测、闭水试验、验收、技术培训、保修、细部节点处理、铺设附加层及阴阳角加强层等工作。具体施工范围详见甲方技术通知、发包人技术要求、招标文件及合同清单等；

1.4 专业分包项目：龙岗区档案馆建设工程项目防水工程，详合同附件一《分包工程量清单》。

第二条 分包工作期限

2.1 总日历工作天数为：　471 天，计划开始工作日期为　2023　年 1　月 15　日，结束工作日期为 2024　年　4 月 30　日；实际开工日期以甲方书面通知为主。

2.2 甲方根据现场实际情况制定的详细施工计划（含节点计划），乙方必须严格执行。具体节点工期如下：

序号	节点计划/形象进度	节点实现时间	备注
	/	/	
	/	/	

2.3 如甲方认为乙方的施工进度不能满足本合同的要求，甲方有权要求乙方采取必要的赶工措施，乙方应立即采取必要的步骤加快工程施工进度，以使其符合完工期限要求。因赶工所产生的费用均已包括在本合同约定的综合单价中。

2.4 关于工期的其他约定：_____/_____。

第三条 合同组成文件

合同组成文件及优先解释顺序如下：

（1）本专业分包合同及附件、补充协议；

（2）中铁建工集团有限公司深圳分公司 2022 年度防水框架协议；

（3）中标通知书（如果有）

（4）招标文件（如果有）；

（5）投标文件（如果有）；

（6）施工图纸；

（7）现场签证；

（8）双方为实现分包合同目，就工程工期、质量、安全文明施工等（价格调整除外）形成的会议纪要和记录。

第四条 合同价款

4.1 本合同为固定综合单价合同，实际合同价以最终结算为准。

4.2 合同总价（暂定）：　3400897.84 元（大写：人民币 叁佰肆拾万零捌佰玖拾柒元捌角肆分　），其中不含税价款为　3120089.76　元（大写：　叁佰壹拾贰万零捌拾玖元柒角陆分　），增值税税率为　9　%，增值税　280808.08　元（大写：人民币 贰拾捌万零捌佰零捌元零捌分），合同中不含税价不因国家税收政策变化而变化，若在合同履行期间，遇到国家税收政策调整，则未开发票部分按照新税率重新计算含税价。

4.3 合同单价：详见附件一《分包工程量清单》。分包工程量清单中的单价为固定综合单价（不含增值税），包括但不限于以下各项费用：

（1）为完成各项目及附属的文明施工、成品保护等相应工作所需的所有成本及费用（包括但不限于人工费、机械费、材料费、措施费、超高降效费、暗室增加费、水电费、深化设计费、试验费、调试费、赶工费、保管费等，甲供材料费、甲供周转材料费、甲供机械费除外。下同）；

（2）甲供材料、周转料、机械设备的装卸、维护、倒运、管理等所需支出的所有成本及费用；

（3）乙方完成合同约定其他所有应承担义务所需支出的所有成本及费用；

（4）完成验收、备案所需的各项费用；

（5）乙方的全部管理费用、缴纳的规费、利润、增值税附加等；

（6）其他相关费用（材料设备储藏及保管、设备、装卸、运输、保险、转（搬）运、

甲方的送达地址为 广东省深圳市龙岗区中铁建工龙岗档案馆建设工程项目经理部　；电子邮箱为：　/　；

乙方的送达地址为 深圳市福田区泰然八路 3 号万科滨海云中心 18 层；　电子邮箱为：2424564813@qq.com　。

双方的送达地址或电子邮箱发生变更，应通过书面送达的方式通知对方。否则，因未有效通知而引起的一切损失由责任方承担。

21.4 乙方作为一个有经验的专业分包方，对本合同条款已认真阅读，对合同约定的所有事项均已完全理解，对履行本合同可能存在的各项风险包括但不限于工程停建、工期变更、资金周转、自然条件变化、征地拆迁滞后、图纸迟延等均已充分判断，乙方签订本合同则视为自愿承担可能存在的各种风险，并不得据此向甲方索赔工程费用。

21.5 本合同书自双方签字盖章后生效，全部工程完工经竣工验收合格、质保期满后终止。

21.6 本合同一式　陆　份，甲方执　肆　份，乙方执　贰　份，具有同等法律效力。

附件 1 《分包工程量清单》

附件 2 《防水材料品牌限定表》

附件 3 《甲方供应机械设备一览表》

附件 4 《甲方提供临时设施一览表》

附件 5 《乙方主要管理人员名单》

附件 6 安全文明施工内容

附件 7　乙方授权委托书

承包人：（公章或合同专用章）	分包人：（公章或合同专用章）
住所地：北京市丰台区南四环西路 128 号诺德中心 1 号楼	住所地：
法定代表人：	法定代表人：　李勇
委托代理人：	委托代理人：
电话：	电话：

4.蒸压加气混凝土(ALC)隔墙板工程

编号：SZF-专业-宝安区 A001-0212 地块房地产项目-2024-085

深圳市宝安区 A001-0212 地块房地产项目
ALC 轻质隔墙板安装工程
建设工程专业分包合同

承包人：中铁建工集团有限公司

分包人：深圳市鸿瑞装配式建筑科技有限公司

签订地点：深圳市南山区建工村 34 号

签订日期：_____年___月___日

建设工程专业分包合同

合同编号：SZF-专业-宝安区 A001-0212 地块房地产项目-2024-085

承包人：中铁建工集团有限公司深圳分公司（以下简称甲方）
（1）纳税人识别号:91440300070857742XP
（2）税 务 地 址:深圳市南山区南山建工村 30 号
（3）电 话:0755-26974951
（4）开户行：建设银行深圳南山支行
（5）账 号:44201506600052524455
（6）发票备注栏信息：项目名称:阅臻府
项目工程名称:宝安区 A001-0212 地块房地产项目
项目工程地址:深圳市宝安区新安街道
（7）货物或应税专业、服务名称写成：*建筑服务*工程款
分包人：深圳市鸿瑞装配式建筑科技有限公司（以下简称乙方）
（1）纳税人识别号： 91441900MA7G03XE70
（2）税 务 地 址： 深圳市龙岗区龙岗街道五联社区协平工业区 8 号办公楼 101
（3）电 话： 13823548119
（4）开户 行： 中国建设银行股份有限公司深圳龙城支行
（5）帐 号： 44250100009000004907
（6）社会统一信用代码：91441900MA7G03XE70
（7）纳税人身份： 一般纳税人

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就专业分包事项协商达成一致，订立本合同。

第一条 分包工程概况

1.1 分包工程名称:深圳市宝安区 A001-0212 地块房地产项目 ALC 轻质隔墙板安装工程;

1.2 施工地点：深圳市宝安区新安街道;

1.3 专业分包范围：塔楼 ALC 轻质隔墙板制作安装

施工内容:深圳市宝安区 A001-0212 地块房地产项目有效的施工图纸及设计变更图纸会审等文件所涵盖的全部蒸压加气混凝土（ALC）隔墙板工程。按照施工规范及图纸的设计要求，完成蒸压加气混凝土（ALC）隔墙板工程的深化设计、结构计算、材料购置、大于 1500mm 门洞加固、加工制作安装、测量、放线、定位、凿孔、固定、植筋、安装、校正、周边塞缝、调试、打胶、预埋铁件、后置埋件、以及材料送检、完工后清洁、垃圾外运、成品保护、验收、保修、提供样板甲方确认等全过程的施工；并对分包范围蒸压加气混凝土（ALC）隔墙板的安全性、气密性、防水性负责，在交付使用时达到合格标准，通过招标人、建设单位、监理公司及政府相关部门的验收。包括但不限于场内外投标人提供材料的倒运、材料进场检测、工程资料及工完料净场地清、配合指导其他分包开孔开槽及修复，配合其他分包施工及修复，处理相关接口收口处的修补；以及安全文明施工、高温及冬雨季施工措施、超高降效

施工措施、完工后的清洁、其它专业间的配合、竣工验收、检测及送检、问题整改、保修等完成本分包工程施工的一切施工内容及措施，具体详见图纸。

1.4 专业分包项目：本合同采用综合单价包干合同，该综合单价包括但不限以下项目：包人工、包材料（含损耗）、包安装、包机械、包质量、包工期、包安全、包文明施工、包场内外运输、包现场倒运及堆码、包超高补贴、包涨价风险、包深化设计、包管理费、包利润、包赶工、冬雨季施工、夜间施工、检验试验、成品保护等各项措施费、包税金、包规费、包不可抗力以外所有风险费、大于 1500mm 门洞加固等所有完成深化施工图的全部工程内容并达到合同要求的质量标准所需要的全部费用。详合同附件一《分包工程量清单》。

1.5 甲方有权对以上合同分包范围作出调整，删减或增加的工作范围乙方不得提出任何索赔。

第二条 分包工作期限

2.1 总日历工作天数为：250 天，计划开始工作日期为 2024 年 4 月 25 日，结束工作日期为 2024 年 12 月 31 日；实际开工日期以甲方书面通知为主。

2.2 甲方根据现场实际情况制定的详细施工计划（含节点计划），乙方必须严格执行
详细进度详见《深圳市宝安区 A001-0212 地块房地产项目总进度计划》

2.3 如甲方认为乙方的施工进度不能满足本合同的要求，甲方有权要求乙方采取必要的赶工措施，乙方应立即采取必要的步骤加快工程施工进度，以使其符合完工期限要求。因赶工所产生的费用均已包括在本合同约定的综合单价中。

2.4 关于工期的其他约定：以上工期有可能甲方根据工程进展情况进行调整，乙方必须服从。分包应按照合同约定工期组织施工，确保工程承包人总工期目标的实现。因分包人原因造成的工期延误，工程承包人损失的费用由分包人负担（具体违约责任承担详见 15.2.1 条）；非分包人原因造成的工期延误，仅对工期顺延。

第三条 合同组成文件

合同组成文件及优先解释顺序如下：
（1）本专业分包合同及附件、补充协议；
（2）中标通知书（如果有）；
（3）招标文件（如果有）；
（4）投标文件（如果有）；
（5）施工图纸；
（6）现场签证；
（7）双方为实现分包合同目的，就工程工期、质量、安全文明施工等（价格调整除外）形成的会议纪要和记录。

第四条 合同价款

4.1 本合同为固定综合单价合同，实际合同价以最终结算为准。

4.2 合同总价（暂定）： 5021760.80 元（大写：人民币伍佰零贰万壹仟柒佰陆拾元捌角），其中不含税价款为 4607120.00 元（大写：人民币肆佰陆拾万零柒仟壹佰贰拾元整），增值税税率为 9%，增值税 414640.80 元（大写：人民币肆拾壹万肆仟陆佰肆拾元捌角），合同中不含税价不因国家税收政策变化而变化，若在合同履行期间，遇到国家税收政策调整，

承包人：（公章或合同专用章）

住所地址：深圳市南山区南山建工村 30 号

法定代表人：

委托代理人：

电话：

分包人：（公章或合同专用章）

住所地址：深圳市龙岗区龙岗街道五联社区协平工业区 8 号办公楼 101

法定代表人：

委托代理人：

电话：

编号：SZF-专业-湾区产投-2023-018

湾区产业投资大厦项目
ALC 轻质隔墙板安装工程
建设工程专业分包合同

承包人：中铁建工集团有限公司

分包人：深圳市建侨建工集团有限公司

签订地点：深圳市南山区建工村 34 号

签订日期：　　年　月　日

建设工程专业分包合同

合同编号：

承包人：中铁建工集团有限公司（以下简称甲方）

（1）纳税人识别号：91110000710921189P

（2）税 务 地 址：北京市丰台区南四环西路 128 号诺德中心 1 号楼

（3）电　话：010-51169898

（4）开户行：建行北京六里桥支行

（5）帐　号：11001045200056000613

（6）发票备注栏信息：项目名称：湾区产业投资大厦项目

项目地址：深圳市宝安中心区

（7）货物或应税劳务、服务名称写成：*建筑服务*工程款

分包人：深圳市建侨建工集团有限公司（以下简称乙方）

（1）纳税人识别号：91440300279543490W

（2）税 务 地 址：深圳市福田区福保街道福保社区金花路 29 号安骏达仓储大厦 4 层

（3）电　话：0755-83435900

（4）开 户 行：建设银行深圳金地支行

（5）帐　号：4420 1619 2000 5250

（6）社会统一信用代码:91440300279543490W

（7）纳税人身份：一般纳税人

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就专业分包事项协商达成一致，订立本合同。

第一条 分包工程概况

1.1 分包工程名称：湾区产业投资大厦项目-ALC 轻质隔墙板专业分包工程；

1.2 施工地点：深圳市宝安中心区；

1.3 专业分包范围：塔楼 ALC 轻质隔墙板制作安装

施工内容 湾区产业投资大厦项目有效的施工图纸及设计变更图纸会审等文件所涵盖的全部蒸压加气混凝土（ALC）隔墙板工程。按照施工规范及图纸的设计要求，完成蒸压加气混凝土（ALC）隔墙板工程的深化设计、结构计算、材料购置、大于 1500mm 门洞加固、加工制作安装、测量、放线、定位、凿孔、固定、植筋、安装、校正、周边塞缝、调试、打胶、预埋铁件、后置埋件、以及材料送检、完工后清洁、垃圾外运、成品保护、验收、保修、提供样板甲方确认等全过程的施工 并对分包范围蒸压加气混凝土（ALC）隔墙板的安全性、气密性、防水性负责，在交付使用时达到合格标准，通过招标人、建设单位、监理公司及政府相关部门的验收。包括但不限于场内外投标人提供材料的倒运、材料进场检测、工程资料及工完料净场地清、配合指导其他分包开孔开槽及修复，配合其他分包施工及修复，处理相关接口收口处的修补 以及安全文明施工、高温及冬雨季施工措施、超高降效施工措施、完工后的清洁、其它专业间的配合、竣工验收、检测及送检、问题整改、保修等完成本分包工程施工的一切施工内容及措施，具体详见图纸。

1.4 专业分包项目：本合同采用综合单价包干合同，该综合单价包括但不限以下项目：

包人工、包材料（含损耗）、包安装、包机械、包质量、包工期、包安全、包文明施工、包场内外运输、包现场倒运及堆码、包超高补贴、包涨价风险、包深化设计、包管理费、包利润、包赶工、冬雨季施工、夜间施工、检验试验、成品保护等各项措施费、包税金、包规费、包不可抗力以外所有风险费、大于 1500mm 门洞加固等所有完成深化施工图的全部工程内容并达到合同要求的质量标准所需要的全部费用。详合同附件一《分包工程量清单》。

1.5 甲方有权对以上合同分包范围作出调整，删减或增加的工作范围乙方不得提出任何索赔。

第二条 分包工作期限

2.1 总日历工作天数为：150 日历天（暂定），计划开工日期为 2023 年 03 月 03 日（暂定），计划竣工日期为 2023 年 07 月 30 日（暂定）；实际开工日期以甲方书面通知为主，实际施工进度根据甲方现场要求调整，满足甲方施工节点工期要求。

详细进度详见《湾区产业投资大厦项目总进度计划》

2.2 如甲方认为乙方的施工进度不能满足本合同的要求，甲方有权要求乙方采取必要的赶工措施，乙方应立即采取必要的步骤加快工程施工进度，以使其符合完工期限要求。因赶工所产生的费用均已包括在本合同约定的综合单价中。

2.3 关于工期的其他约定：以上工期有可能甲方根据工程进展情况进行调整，乙方必须服从。分包应按照合同约定工期组织施工，确保工程承包人总工期目标的实现。因分包人原因造成的工期延误，工程承包人损失的费用由分包人负担（具体违约责任承担详见 15.2.1 条）；非分包人原因造成的工期延误，仅对工期顺延。

2.4 如甲方认为乙方的施工进度不能满足本合同的要求，甲方有权要求乙方采取必要的赶工措施，乙方应立即采取必要的步骤加快工程施工进度，以使其符合完工期限要求。因赶工所产生的费用均已包括在本合同约定的综合单价中。

第三条 合同组成文件

合同组成文件及优先解释顺序如下：

（1）本专业分包合同及附件、补充协议；

（2）中标通知书（如果有）；

（3）招标文件（如果有）；

（4）投标文件（如果有）；

（5）施工图纸；

（6）现场签证；

（7）双方为实现分包合同目，就工程工期、质量、安全文明施工等（价格调整除外）形成的会议纪要和记录。

第四条 合同价款

4.1 本合同为固定综合单价合同，实际合同价以最终结算为准。

4.2 合同总价（暂定）：¥4653372.19 元（大写：人民币：肆佰陆拾伍万叁仟叁佰柒拾贰元壹角玖分），其中不含税价款为¥4269148.80 元（大写：人民币：肆佰贰拾陆万玖仟壹佰肆拾捌元捌角零分 ），增值税税率为 9 %，增值税¥ 384223.39 元（大写：人民币叁拾捌万肆仟贰佰贰拾叁元叁角玖分；），合同中不含税价不因国家税收政策变化而变化，若在合

甲方的送达地址为广东省深圳宝安区中铁建工湾区产业投资大厦项目部；电子邮箱为：728075341@qq.com；

乙方的送达地址为：深圳市龙华区民治街道 127 陈设艺术产业园 A908；电子邮箱为：215655456@qq.com 。

双方的送达地址或电子邮箱发生变更，应通过书面送达的方式通知对方。否则，因未有效通知而引起的一切损失由责任方承担。

22.4 乙方作为一个有经验的分包方，对本合同条款已认真阅读，对合同约定的所有事项均已完全理解，对履行本合同可能存在的各项风险包括但不限于工程停建、工期变更、资金周转、自然条件变化、征地拆迁滞后、图纸迟延等均已充分判断，乙方签订本合同则视为自愿承担可能存在的各种风险，并不得据此向甲方索赔工程费用。

22.6 本合同书自双方签字盖章后生效，全部工程完工经竣工验收合格、质保期满后终止。

22.7 本合同一式陆份，甲方执肆份，乙方执贰份，具有同等法律效力。

附件 1 《分包工程量清单》

附件 2 《甲方供应材料一览表》

附件 3 《甲方供应机械设备一览表》

附件 4 《甲方提供临时设施一览表》

附件 5 《乙方主要管理人员名单》

附件 6　乙方授权委托书

附件 7　安全文明施工内容

附件 8 《质量包保责任书》

附件 9 《安全生产及文明施工管理责任书》

附件 10 《治安及消防管理责任书》

附件 11《施工现场临时用电安全管理协议》

附件 12 《廉洁共建协议》

承包人：（公章或合同专用章）

住所地址：北京市丰台区南四环西路 128 号诺德中心 1 号楼

法定代表人：

分包人：（公章或合同专用章）

住所地址：深圳市福田区福保街道福保社区金花路 29 号安骏达仓储大厦 4 层

法定代表人：

编号：SZF-专业-万丰海岸城瀚府-2022-013

万丰海岸城瀚府 ALC 内墙隔板安装工程

建设工程专业分包合同

承包人：中铁建工集团有限公司

分包人：睿住美家工程建设管理有限公司

签订地点：深圳市南山区同乐建工村建厂路 34 号

签订日期：2022 年 月 日

建设工程专业分包合同

合同编号：SZF-专业-万丰海岸城瀚府-2022-013

承包人：中铁建工集团有限公司（以下简称甲方）

（1）纳税人识别号：91110000710921189P

（2）税 务 地 址：北京市丰台区南四环西路 128 号诺德中心 1 号楼

（3）电 话：010-51169898

（4）开户行：建行北京六里桥支行

（5）帐 号：11001045200056000613

（6）发票备注栏信息：项目名称：万丰海岸城瀚府总承包工程

项目地址：深圳市宝安区沙井南环路与创丰路交汇处

（7）货物或应税劳务、服务名称写成：*建筑服务*工程款

分包人：睿住美家工程建设管理有限公司（以下简称乙方）

（1）纳税人识别号：91330206MA2H8FWJX6

（2）税 务 地 址：浙江省宁波市北仑区梅山大道商务中心五号办公楼 1266 室

（3）电 话：0757-26660734

（4）开户 行：中国建设银行股份有限公司顺德北窖支行

（5）帐 号：44050166733600002076

（6）社会统一信用代码：91330206MA2H8FWJX6

（7）纳税人身份：一般纳税人

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就专业分包事项协商达成一致，订立本合同。

第一条 分包工程概况

1.1 分包工程名称：万丰海岸城瀚府 ALC 内墙隔板安装工程；

1.2 施工地点：深圳市宝安区沙井南环路与创丰路交汇处；

1.3 专业分包范围：万丰海岸城瀚府总承包工程有关施工图纸含括内容、答疑纪要、补遗书、设计变更、工程签证等的 ALC 内墙隔板安装工程，包含但不限于 ALC 内隔墙板深化设计，购买、场内外运输、保管，基层清理、弹线、复核，切割、顶部及底部打入关卡，接口满涂专用粘结砂浆，立板、调整就位，锤平调整、加固管卡、与结构墙固，墙板下端木楔塞紧，预埋砂浆填实底口，拔木楔、孔洞塞实，专用粘结砂浆补缝，工完场清及文明施工等与 ALC 内隔墙板安装相关工作及施工措施；

1.4 专业分包项目：ALC 内墙隔板安装工程，详合同附件一《分包工程量清单》。

第二条 分包工作期限

2.1 总日历工作天数为：475 天，计划开始工作日期为 2022 年 5 月 10 日，结束工作日期为 2023 年 9 月 6 日；实际开工日期以甲方书面通知为主。

2.2 甲方根据现场实际情况制定的详细施工计划（含节点计划），乙方必须严格执行。具体节点工期如下：

序号	节点计划/形象进度	节点实现时间	备注

1	1#楼内隔墙施工完毕	2023 年 04 月 09 日	
2	2#楼内隔墙施工完毕	2023 年 04 月 28 日	
3	3#楼内隔墙施工完毕	2023 年 06 月 16 日	
4	4#楼内隔墙施工完毕	2023 年 07 月 20 日	
5	6#楼内隔墙施工完毕	2023 年 09 月 06 日	

2.3 如甲方认为乙方的施工进度不能满足本合同的要求，甲方有权要求乙方采取必要的赶工措施，乙方应立即采取必要的步骤加快工程施工进度，以使其符合完工期限要求。因赶工所产生的费用均已包括在本合同约定的综合单价中。

2.4 关于工期的其他约定：以上工期有可能甲方根据工程进展情况进行调整，乙方必须服从。分包人应按照合同约定工期组织施工，确保工程承包人总工期目标的实现。因分包人原因造成的工期延误，工程承包人损失的费用由分包人负担（具体违约责任承担详见 17.2.1 条）；非分包人原因造成的工期延误，仅对工期顺延。

第三条 合同组成文件

合同组成文件及优先解释顺序如下：

（1）本专业分包合同及附件、补充协议；

（2）中标通知书（如果有）；

（3）招标文件（如果有）；

（4）投标文件（如果有）；

（5）施工图纸；

（6）现场签证；

（7）双方为实现分包合同目，就工程工期、质量、安全文明施工等（价格调整除外）形成的会议纪要和记录。

第四条 合同价款

4.1 本合同为固定综合单价合同，实际合同价以最终结算为准。

4.2 合同总价（暂定）：15278765.00 元（大写：人民币壹仟伍佰贰拾柒万捌仟柒佰陆拾伍元零角零分），其中不含税价款为 14017215.60 元（大写：人民币壹仟肆佰零壹万柒仟贰佰壹拾伍元陆角零分 元），增值税税率为 9 %，增值税 1261549.40 元（大写：人民币 壹佰贰拾陆万壹仟伍佰肆拾玖元肆角零分），合同中不含税价不因国家税收政策变化而变化，若在合同履行期间，遇到国家税收政策调整，则未开发票部分按照新税率重新计算含税价。

4.3 合同单价：详见附件一《分包工程量清单》。分包工程量清单中的单价为固定综合单价（不含增值税），包括但不限于以下各项费用：

（1）为完成各项目及附属的文明施工、成品保护等相应工作所需的所有成本及费用（包括但不限于人工费、机械费、材料费、措施费、超高降效费、水电费、深化设计费、试验费、调试费、赶工费、保管费等，甲供材料费、甲供周转材料费、甲供机械费除外。下同）；

（2）甲供材料、周转料、机械设备的装卸、维护、倒运、管理等所需支出的所有成本及费用；

21.8 本合同一式陆 份，甲方执肆份，乙方执贰份，具有同等法律效力。

附件 1 《分包工程量清单》

附件 2 《甲方供应材料一览表》

附件 3 《甲方供应机械设备一览表》

附件 4 《甲方提供临时设施一览表》

附件 5 《乙方主要管理人员名单》

附件 6 安全文明施工内容

附件 7 乙方授权委托书

附件 8 《质量包保责任书》

附件 9 《安全生产及文明施工管理责任书》

附件 10 《治安及消防管理责任书》

附件 11 《施工现场临时用电安全管理协议》

承包人：（公章或合同专用章）	分包人：（公章或合同专用章）
住所地址：北京市丰台区南四环西路 128 号诺德中心 1 号楼	住所地址：浙江省宁波市北仑区梅山大道商务中心五号办公楼 1266 室
法定代表人：	法定代表人：刘科
委托代理人：	委托代理人：林世大
电话：	电话：13533442863

编号：SZF-专业-皇岗口岸-2024-165

新皇岗口岸联检大楼Ⅰ标段项目
ALC 轻质隔墙工程
建设工程专业分包合同

承包人：中铁建工集团有限公司深圳分公司

分包人：深圳东道建设集团有限公司

签订地点：深圳市南山区建工村 34 号

签订日期：　　年　月　日

建设工程专业分包合同

合同编号：SZF-专业-皇岗口岸-2024-165

承包人：中铁建工集团有限公司深圳分公司（以下简称甲方）

（1）纳税人识别号：91440300708577 42XP

（2）税 务 地 址：深圳市南山区南山建工村 30 号

（3）电　话：0755-26974951

（4）开户行：建行深圳南山支行

（5）帐　号：44201506600052524455

（6）发票备注栏信息：项目名称：新皇岗口岸联检大楼Ⅰ标段项目

项目地址：广东省深圳市福田区

（7）货物或应税劳务、服务名称写成：*建筑服务*工程款

分包人：深圳东道建设集团有限公司（以下简称乙方）

（1）纳税人识别号：　91440300678575457B

（2）税 务 地 址：深圳市福田区福保街道福保社区槟榔道 1 号吉虹研发大楼 B 栋 3 层南区

（3）电　话：　0755-23031886

（4）开户 行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

（5）帐　号：44250100010000001435

（6）社会统一信用代码:91440300678575457B

（7）纳税人身份：　一般纳税人

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就专业分包事项协商达成一致，订立本合同。

第一条 分包工程概况

1.1 分包工程名称：新皇岗口岸联检大楼Ⅰ标段项目 ALC 轻质隔墙专业分包工程；

1.2 施工地点：新皇岗口岸联检大楼Ⅰ标段项目位于深圳市福田区百合三路以南、福田南路以西的原皇岗口岸旅检区；

1.3 专业分包范围：新皇岗口岸联检大楼Ⅰ标段项目，东西方向界限为：以 20 轴与 21 轴之间，距离 21 轴为 5.3 米，距离 20 轴为 3.7 米位置为分界线，此界限以西；南北方向界限为：按 Q-N 轴之间距离 Q 轴 11.7m 处作为标段分界线，此界限以南。包含但不限于 ALC 轻质墙板图纸深化设计、制作或采购、场内外运输、施工材料（含甲供材料）场地内倒运装卸保管、防潮保护、材料样板、施工样板、提供展示观摩样板、测量校核放线、清理基层、脚手架及施工架或施工升降机搭拆、安装固定件或关卡、切割、裁料、专用粘结砂浆拼装，立板、调整就位、锤平调整、施工墙板与其他墙梁板结构面的锚固，加固管卡、临时支撑，专用砂浆填实塞缝，墙板拼缝及阴阳角用角网或网格布加固、专用粘结砂浆补缝，配合指导其他分包开孔开槽及修复，配合其他分包施工及修复，处理相关接口收口处的修补；以及安全文明施工、高温及冬雨季施工措施、超高

4.2 合同总价（暂定）：　9931535.24　元（大写：人民币玖佰玖拾叁万壹仟伍佰叁拾伍元贰角肆分），其中不含税价款为 9111500.22 元（大写：人民币玖佰壹拾壹万壹仟伍佰元贰角贰分），增值税税率为 9%，增值税 820035.02 元（大写：人民币捌拾贰万零叁拾伍元零贰分），合同中不含税价不因国家税收政策变化而变化，若在合同履行期间，遇到国家税收政策调整，则未开发票部分按照新税率重新计算含税价。

4.3 合同单价：详见附件一《分包工程量清单》。分包工程量清单中的单价为固定综合单价（不含增值税），包括但不限于以下各项费用：

（1）为完成各项目及附属的文明施工、成品保护等相应工作所需的所有成本及费用（包括但不限于人工费、机械费、材料费、措施费、超高降效费、水电费、深化设计费、试验费、调试费、赶工费、保管费等，甲供材料费、甲供周转材料费、甲供机械费除外。下同）；

（2）甲供材料、周转料、机械设备的装卸、维护、倒运、管理等所需支出的所有成本及费用；

（3）乙方完成合同约定其他所有应承担义务所需支出的所有成本及费用；

（4）完成验收、备案所需的各项费用；

（4）乙方的全部管理费用、缴纳的规费、利润、增值税附加等；

（5）其他相关费用。

4.4 乙方已经充分考虑了合同明示或暗示的所有责任、义务和一般风险等因素，除非合同另有明确约定，乙方不得以任何理由向甲方提出索赔或其他调增合同价款的要求。

4.5 关于合同价款的其他约定：合同中没有的清单项目单价，应由双方协商后签订补充协议，否则，不予结算。补充协议单价确定原则：（1）合同内有类似项目的，参照类似项目的单价认定；（2）合同中没有类似项目的，由双方另行协商确定并签订补充协议。

第五条 计量、结算与支付

5.1 计量

5.1.1 工程数量：详见附件一《分包工程量清单》。附件一中所列工程数量为暂定数量，不作为最终结算的依据，结算时以实际完成且经甲方验收合格的工程数量为准。

附件一《工程量清单》中的数量为合同数量，仅作为双方签订合同的依据，实际结算数量以设计图纸和技术交底为基础，并以乙方实际完成、依据甲方工程技术负责人审核签认、预算合同人员复核的合格工程数量为准。

工程量清单的任何错误和遗漏，不能免除乙方根据合同规定的义务和按图纸、规范履行合同的责任，乙方承诺：甲方有权根据施工需要调整乙方承包范围内的施工项目和施工数量，乙方不得因此而提出索赔。

5.1.2 本合同实行按月计量，乙方编制当期已完合格工程数量清单（含补充协议新增项目及现场签证）并附必要的依据，于当月 25 日 前上报甲方复核；甲方于 次月 15 日内完成复核，由双方工地代表签字确认，作为结算依据。

5.1.3 乙方未按本合同约定的时间向甲方提交相应的计量资料，或提交的计量资料不符合甲方要求且未按甲方要求整改的，甲方有权自行编制工程量计算书作为结算依据。

承包人：（公章）

住所地址：深圳市南山区南山建工村 30 号

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-26974951

分包人：（公章）

住所地址：深圳市福田区福保街道福保社区槟榔道 1 号吉虹研发大楼 B 栋 3 层南区

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-23031886

编号：SZF-专业-安居福汇阁-2022-078

安居福汇阁项目ALC轻质墙板安装工程

建设工程专业分包合同

承包人：中铁建工集团有限公司

分包人：广东嘉佳和建筑有限公司

签订地点：深圳市南山区同乐建工村建厂路34号

签订日期：2022年07月27日

建设工程专业分包合同

合同编号：SZF-专业-安居福汇阁-2022-078

承包人：中铁建工集团有限公司（以下简称甲方）

（1）纳税人识别号：91110000710921189P

（2）税 务 地 址：北京市丰台区南四环西路128号诺德中心1号楼

（3）电　　话：010-51169898

（4）开户行：建行北京六里桥支行

（5）帐　　号：11001045200056000613

（6）发票备注栏信息：项目名称：安居福汇阁项目

项目地址：深圳市宝安区福海街道

（7）货物或应税劳务、服务名称写成：*建筑服务*工程款

分包人：广东嘉佳和建筑有限公司（以下简称乙方）

（1）纳税人识别号：91442000MA56F9K13L

（2）税 务 地 址：深圳市宝安区石岩街道塘头社区塘头1号路8号创维创新谷2#楼B1316

（3）电　　话：18664348372

（4）开 户 行：招商银行股份有限公司深圳创业支行

（5）帐　　号：755958396910501

（6）社会统一信用代码：91442000MA56F9K13L

（7）纳税人身份：一般纳税人

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就专业分包事项协商达成一致，订立本合同。

第一条 分包工程概况

1.1分包工程名称：安居福汇阁项目ALC轻质墙板安装工程；

1.2施工地点：宝安区福海街道桥头社区内，西临富桥大道、北临福山路；

1.3专业分包范围：安居福汇阁项目有关施工图纸、答疑纪要、补遗书、设计变更、工程签证等含括的ALC轻质墙板制作安装工程，以及甲方要求的全部内容，具体范围详见图纸、工程量清单、合同及甲方通知。

本工程建设单位为深圳市人才安居集团，本工程进度工期十分紧迫，建设单位对进度、质量、安全文明等要求都十分严格，乙方施工现场的质量、安全文明施工、环保、进度、施工配合必须满足招标人要求。若乙方在本工程施工期内的施工表现不满足甲方要求，以及在本工程建设单位委托的第三方检测评估单位对乙方的施工现场测评结果为不合格或排名倒数30%内的，甲方有权调整、减少、中止乙方的后续施工范围，乙方需按照甲方要求对已施工部分按照合同单价进行结算并退场；乙方不得以此为由调整合同单价以及索要任何费用补偿（包括但不限于停工补偿及进出场费用）。因本工程工期十分紧迫，甲方施工过程中会调整施工范围以及要求乙方赶工施工等，乙方在合同单价中需充分考虑以上风险，乙方不得以此为由调整合同单价以及索要任何费用补偿。

人原因造成的工期延误，工程承包人损失的费用由分包人负担（具体违约责任承担详见17.2.1条）；非分包人原因造成的工期延误，仅对工期顺延。本合同执行过程中，如遇发包人调整工期，本合同工期相应调整，乙方不得因此提出索赔。

第三条 合同组成文件

合同组成文件及优先解释顺序如下：

（1）本专业分包合同及附件、补充协议；

（2）中标通知书（如果有）；

（3）招标文件（如果有）；

（4）投标文件（如果有）；

（5）施工图纸；

（6）现场签证；

（7）双方为实现分包合同目，就工程工期、质量、安全文明施工等（价格调整除外）形成的会议纪要和记录。

第四条 合同价款

4.1本合同为固定综合单价合同，实际合同价以最终结算为准。

4.2合同总价（暂定）：8786060.00元（大写：人民币捌佰柒拾捌万陆仟零陆拾元整），其中不含税价款为8060400.00元（大写：人民币捌佰零陆万零肆佰元整），增值税税率为9%，增值税725660.00元（大写：人民币柒拾贰万伍仟陆佰陆拾元整），合同中不含税价不因国家税收政策变化而变化，若在合同履行期间，遇到国家税收政策调整，则未开发票部分按照新税率重新计算含税价。

4.3合同单价：详见附件一《分包工程量清单》。分包工程量清单中的单价为固定综合单价（不含增值税），包括但不限于以下各项费用：

（1）为完成各项目及附属的文明施工、成品保护等相应工作所需的所有成本及费用（包括但不限于人工费、机械费、材料费、措施费、超高降效费、水电费、深化设计费、试验费、调试费、赶工费、保管费等完成合同规定工程内容而发生的和可能发生的包括雨季、干旱、高温，地面、拆迁、停电、停水、临时待料、加工料场的的搬迁改动位置、施工配合、二次或多次材料及设备转运、材料涨价、机具设备涨价、人工费涨价、水电费涨价、因测量复核而临时停工、因工程承包人、监理工程师、建设方、国家及地方有关部门检查而临时停工等所有因素可能引起的一切风险。甲供材料费、甲供周转材料费、甲供机械费除外。下同）；

（2）甲供材料、周转料、机械设备的装卸、维护、倒运、管理等所需支出的所有成本及费用；

（3）乙方完成合同约定其他所有应承担义务所需支出的所有成本及费用；

（4）完成验收、备案所需的各项费用；

（5）乙方的全部管理费用、缴纳的规费、利润、增值税附加等；

（6）其他相关费用。

4.4乙方已经充分考虑了合同明示或暗示的所有责任、义务和一般风险等因素，除非合同另有明确约定，乙方不得以任何理由向甲方提出索赔或其他调增合同价款的要求。

4.5关于合同价款的其他约定：1、赶工措施费2、夜间施工增加费3、所有材料的装卸

效通知而引起的一切损失由责任方承担。

21.30本合同书自双方签字盖章后生效，全部工程完工经竣工验收合格、质保期满后终止。

21.31本合同一式陆份，甲方执肆份，乙方执贰份，具有同等法律效力。

附件1 《分包工程量清单》
附件2 《甲方供应材料一览表》
附件3 《甲方供应机械设备一览表》
附件4 《甲方提供临时设施一览表》
附件5 《乙方主要管理人员名单》
附件6 《安全文明施工内容》
附件7 《项目经理授权委托书》
附件8 《质量包保责任书》
附件9 《安全生产及文明施工管理责任书》
附件10 《治安及消防管理责任书》
附件11 《施工现场临时用电安全管理协议》
附件12 《廉洁共建协议》
附件13 《工程质量保修协议书》
附件14 《深圳市人才安居集团建设工程项目专项评估（主体阶段）检查评分细则》
附件15 《深圳市人才安居集团建设工程项目专项评估（装修阶段）检查评分细则》
附件16 《深圳市人才安居集团（住宅）主体阶段过程评估检查表》
附件17 《中铁建工集团深圳分公司-工程第三方评分表（安全）》

承包人：（公章或合同专用章）	分包人：（公章或合同专用章）
住所地址：北京市丰台区南四环西路128号诺德中心1号楼	住所地址：
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电话：	电话：

5.高低压变配电工程

编号：SZF-专业-龙岗档案馆-2024-046

龙岗区档案馆建设工程变配电及柴油发电机工程

建设工程专业分包合同

承包人：中铁建工集团有限公司

分包人：深圳市祥祺建设工程有限公司

签订地点：深圳市南山区建工村建厂路34号

签订日期：_____年___月___日 2024-04-01 08:47:25

建设工程专业分包合同

合同编号：SZF-专业-龙岗档案馆-2024-046

承包人：中铁建工集团有限公司（以下简称甲方）

（1）纳税人识别号：91110000710921189P

（2）税 务 地 址：北京市丰台区南四环西路128号诺德中心1号楼

（3）电　话：010-51169898

（4）开户行：建行北京六里桥支行

（5）帐　号：11001045200056000613

（6）发票备注栏信息：项目名称：龙岗区档案馆建设工程

项目地址：深圳市龙岗区

（7）货物或应税劳务、服务名称写成：*建筑服务*工程款

分包人：深圳市祥祺建设工程有限公司（以下简称乙方）

（1）纳税人识别号：91440300MA5DPF4007

（2）税 务 地 址：深圳市龙岗区龙岗街道新生社区车南一路7号

（3）电　话：0755-84230759

（4）开 户 行：中国工商银行深圳双龙支行

（5）帐　号：4000020609201184373

（6）社会统一信用代码：91440300MA5DPF4007

（7）纳税人身份：一般纳税人

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就专业分包事项协商达成一致，订立本合同。

第一条 分包工程概况

1.1 分包工程名称：龙岗区档案馆建设工程变配电及柴油发电机专业工程 ；

1.2 施工地点：龙岗区横岗街道红棉路与深坑路交汇处东南侧 ；

1.3 专业分包范围：龙岗区档案馆建设工程B版电气工程施工图纸范围内之：高低压变配电及柴油发电机工程。具体涉及高低压配电工程、柴油发电机工程、电力监控系统等，以上专业施工图纸范围内所有明示和隐含的及后续的深化设计（如有）所包含的所有工作内容，包括但不限于：高、低压室变配电设备、干式变压器、公用电房高压柜至各配电房高压开关柜之间的高压电缆和桥架、高压开关柜至变压器之间的高压电缆及桥架、低压开关柜设备、各变压器至低压配电屏全封闭式密集绝缘铜母线槽供货、安装、调试验收等；柴油发电机组及发电机环保工程、发电机房低压配电柜、发电机出线开关至发电机房低压配电柜母线槽的供货及安装、调试等；各配电房（含公用开关房）的接地等；电力监控系统深化设计、设备供货、安装、调试等；各变配电房内附属工程，含绝缘胶垫、挡鼠板、标示牌、警示牌、工具箱、变配电系统图以及其他供电局规范要求的辅助设施等，高低压变配电工程维修维护及按照深圳市竣工资料的要求完成工程资料的编制汇总及归档 以及各相关的结构、砌筑上的套管、孔洞、配管、底盒等的预留预埋、结构洞口的预留及封堵、管线刷面及恢复、塞缝、返工造成的二次找平抹灰等等，以及由于乙方原因堵洞塞缝不密实导致的渗漏水或闭

水试验不合格，由乙方承担防水维修费用，或甲方自行维修，费用由乙方承担。包括与本工程土建、精装修及其他安装专业等相关施工单位的配合，具体详见施工图纸、施工方案以及相应的标准图、技术交底等，甲方有权根据施工需要调整乙方承包范围内的施工项目和施工数量，乙方不得因为工作内容不含在以上说明中拒绝施工或者要求调整合同价款。 ；

1.4 专业分包项目：变配电及柴油发电机工程 ，详合同附件一《分包工程量清单》。

第二条 分包工作期限

2.1 总日历工作天数为：90 天，计划开始工作日期为2024 年 4 月 1 日，结束工作日期为 2024 年 6 月 30 日；实际开工日期以甲方书面通知为准。

2.2 甲方根据现场实际情况制定的详细施工计划（含节点计划），乙方必须严格执行。具体节点工期如下：

序号	节点计划/形象进度	节点实现时间	备注
1	地下室封顶	2023 年 8 月 31 日	
2	主体封顶	2024 年 5 月 30 日	
3	竣工验收	2024 年 10 月 31 日	

2.3 如甲方认为乙方的施工进度不能满足本合同的要求，甲方有权要求乙方采取必要的赶工措施，乙方应立即采取必要的步骤加快工程施工进度，以使其符合完工期限要求。因赶工所产生的费用均已包括在本合同约定的综合单价中。

2.4 关于工期的其他约定：_____/_____。

第三条 合同组成文件

合同组成文件及优先解释顺序如下：

（1）本专业分包合同及附件、补充协议；

（2）中标通知书（如果有）；

（3）招标文件（如果有）；

（4）投标文件（如果有）；

（5）施工图纸；

（6）现场签证；

（7）双方为实现分包合同目的，就工程工期、质量、安全文明施工等（价格调整除外）形成的会议纪要和记录。

第四条 合同价款

4.1 本合同为固定综合单价合同，实际合同价以最终结算为准。

4.2 合同总价（暂定）：14364572.55 元（大写：人民币 壹仟肆佰叁拾陆万肆仟伍佰柒拾贰元伍角伍分 ），其中不含税价款为 13178506.93 元（大写：人民币壹仟叁佰壹拾柒万捌仟伍佰零陆元玖角叁分），增值税税率为 9 %，增值税 1186065.62 元（大写：人民币壹佰壹拾捌万陆仟零陆拾伍元陆角贰分），合同中不含税价不因国家税收政策变化而变化，若在合同履行期间，遇到国家税收政策调整，则未开发票部分按照新税率重新计算含税价。

4.3 合同单价：详见附件一《分包工程量清单》。分包工程量清单中的单价为固定综合

附件 13 补充条款

（以下无合同正文）

承包人：（公章或合同专用章）

住所地址：北京市丰台区南四环西路 128 号诺德中心 1 号楼

法定代表人：

委托代理人：

电话：

分包人：（公章或合同专用章）

住所地址：深圳市龙岗区横岗街道新生社区车南一路 7 号

法定代表人：

委托代理人：

电话：

编号：SZF-专业-南繁育种服务中心-2024-099

三亚崖州湾科技城南繁育种科技服务中心项目变配电工程

建设工程专业分包合同

承包人：中铁建工集团有限公司

分包人：广东宏波电力工程有限公司

签订地点：深圳市南山区建工村 34 号

签订日期：_____年_____月_____日

建设工程专业分包合同

合同编号：SZF-专业-南繁育种服务中心-2024-099

承包人：中铁建工集团有限公司（以下简称甲方）

（1）纳税人识别号：91110000710921189P

（2）税 务 地 址：北京市丰台区南四环西路 128 号诺德中心 1 号楼

（3）电　话：010-51169898

（4）开户行：建行北京六里桥支行

（5）帐　号：11001045200056000613

（6）发票备注栏信息：项目名称：三亚崖州湾科技城南繁育种科技服务中心项目变配电工程

项目地址：海南省三亚市崖州区崖州湾科技城

（7）货物或应税劳务、服务名称写成：*建筑服务*工程款

分包人：广东宏波电力工程有限公司（以下简称乙方）

（1）纳税人识别号：91442000MA7NF3D97H

（2）税 务 地 址：深圳市龙岗区园山街道保安社区沙荷路 6 号宿舍 103

（3）电　话：0755-89703577

（4）开 户 行：上海银行深圳红岭支行

（5）帐　号：003929270300588875

（6）社会统一信用代码：91442000MA7NF3D97H

（7）纳税人身份：增值税一般纳税人

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就专业分包事项协商达成一致，订立本合同。

第一条 分包工程概况

1.1 分包工程名称：三亚崖州湾科技城南繁育种科技服务中心项目变配电工程：

1.2 施工地点：海南省三亚市崖州区崖州湾科技城：

1.3 专业分包范围：三亚崖州湾科技城南繁育种科技服务中心项目变配电工程的施工蓝图（深化施工图）（含答疑纪要、补遗书、设计变更、工程签证）及规范要求的所有与变配电工程相关的工作内容；

1.4 专业分包项目：变配电专业分包，详合同附件一《分包工程量清单》。

第二条 分包工作期限

2.1 总日历工作天数为：125 天，计划开始工作日期为 2024 年 5 月 20 日，结束工作日期为 2024 年 9 月 22 日；实际开工日期以甲方书面通知为主。

2.2 甲方根据现场实际情况制定的详细施工计划（含节点计划），乙方必须严格执行。

2.3 如甲方认为乙方的施工进度不能满足本合同的要求，甲方有权要求乙方采取必要的赶工措施，乙方应立即采取必要的步骤加快工程施工进度，以使其符合完工期限要求。因赶工所产生的费用均已包括在本合同约定的综合单价中。

2.4 关于工期的其他约定：以上工期有可能甲方根据工程进展情况进行调整，乙方必须

服从。乙方应按照合同约定工期组织施工，确保甲方总工期目标的实现。因乙方原因造成的工期延误，甲方损失的费用由乙方负担；非乙方原因造成的工期延误，仅对工期顺延。

第三条 合同组成文件

合同组成文件及优先解释顺序如下：

（1）本专业分包合同及附件、补充协议；

（2）中标通知书（如果有）；

（3）招标文件（如果有）；

（4）投标文件（如果有）；

（5）施工图纸；

（6）现场签证；

（7）双方为实现分包合同目，就工程工期、质量、安全文明施工等（价格调整除外）形成的会议纪要和记录。

第四条 合同价款

4.1 本合同为固定综合单价合同，实际合同价以最终结算为准。

4.2 合同总价（暂定）：6751341.3 元（大写：陆佰柒拾伍万壹仟叁佰肆拾壹元叁角），其中不含税价款为 6193891.10 元（大写：陆佰壹拾玖万叁仟捌佰玖拾壹元壹角整），增值税税率为 9 %，增值税 557450.20 元（大写：伍拾伍万柒仟肆佰伍拾元贰角整），合同中不含税价不因国家税收政策变化而变化，若在合同履行期间，遇到国家税收政策调整，则未开发票部分按照新税率重新计算含税价。

4.3 合同单价：详见附件一《分包工程量清单》。分包工程量清单中的单价为固定综合单价（不含增值税），包括但不限于以下各项费用：

（1）为完成各项目及附属的文明施工、成品保护等相应工作所需的所有成本及费用（包括但不限于人工费、机械费、材料费、措施费、超高降效费、水电费、深化设计费、试验费、调试费、赶工费、保管费等，甲供材料费、甲供周转材料费、甲供机械费除外。下同）；

（2）甲供材料、周转料、机械设备的装卸、维护、倒运、管理等所需支出的所有成本及费用；

（3）完成验收、备案所需的各项费用；

（4）乙方的全部管理费用、缴纳的规费、利润、增值税附加等；

（5）其他相关费用。

4.4 乙方已经充分考虑了合同明示或暗示的所有责任、义务和一般风险等因素，除非合同另有明确约定，乙方不得以任何理由向甲方提出索赔或其他调增合同价款的要求。

第五条 计量、计价、结算与支付

5.1 计量

5.1.1 工程数量：（1）建筑工程执行：《2017 海南省房屋建筑与装饰工程综合定额》、《2017 海南省安装工程综合定额》、《2017 海南省装配式建筑工程综合定额》及对应定额相关解释、勘误文件。（2）室外工程执行：《2017 海南省安装工程综合定额》、《2017》海南省市政工程综合定额及对应定额相关解释、勘误文件。（3）按照《建设工程工程量清单计价规范》GB0500-2013 及项目所辖省级行业主管部门颁发的补充规定执行。

（以下无合同正文）

承包人：（公章或合同专用章）	分包人：（公章或合同专用章）
住所地址：北京市丰台区南四环西路 128 号	住所地址：
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电话：	电话：

编号：SZF-专业-光明凤凰广场-2022-047

光明凤凰广场高低压变配电工程

专业分包合同

承包人：中铁建工集团有限公司

分包人：广东特变电气股份有限公司

签订地点：深圳市南山建工村30号

签订日期：2022年2月21日

建设工程专业分包合同

合同编号：SZF-专业-光明凤凰广场-2022-047

承包人：中铁建工集团有限公司（以下简称甲方）

（1）纳税人识别号：91110000710921189P

（2）税 务 地 址：北京市丰台区南四环西路128号诺德中心1号楼

（3）电　话：010-51169898

（4）开户行：建行北京六里桥支行

（5）帐　号：11001045200056000613

（6）发票备注栏信息：项目名称：　光明凤凰广场

项目地址：　深圳市光明区

（7）货物或应税劳务、服务名称写成：　*建筑服务*工程款

分包人：广东特变电气股份有限公司（以下简称乙方）

（1）纳税人识别号：91441400MA4X858G30

（2）税 务 地 址：　梅州市梅县区白渡镇沙坪村泽西坑09号

（3）电　话：13538192300

（4）开户 行：中国农业银行股份有限公司梅州城北支行

（5）帐　号：44193701040005852

（6）社会统一信用代码：91441400MA4X858G30

（7）纳税人身份：一般纳税人

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就专业分包事项协商达成一致，订立本合同。

第一条 分包工程概况

1.1分包工程名称：　光明凤凰广场高低压变配电工程　；

1.2施工地点：　深圳市光明区凤凰路交创投路　；

1.3专业分包范围：光明凤凰广场设计图纸范围内的高低压变配电工程；

1.4专业分包项目：光明凤凰广场高低压配电工程，具体为包含高低压配电房等专业图纸范围内涉及的设备、桥架、电线电缆、母线、防雷接地等的安装及调试（配电房照明及低压柜出线桥架电缆除外）。以及深化设计、施工报验、检测及验收等相关工程施工的所有内容。详附件《分包工程量清单》。

第二条 分包工作期限

2.1总日历工作天数为：　110　天，计划开始工作日期为2022年2月25日，结束工作日期为2022年6月15日　实际开工日期以甲方书面通知为准。

2.2甲方根据现场实际情况制定的详细施工计划（含节点计划），乙方必须严格执行。具体

节点工期如下：

序号	节点计划/形象进度	节点实现时间	备注
	正式电送电时间	2022年6月15日	
	/	/	

2.3如甲方认为乙方的施工进度不能满足本合同的要求，甲方有权要求乙方采取必要的赶工措施，乙方应立即采取必要的步骤加快工程施工进度，以使其符合完工期限要求。因赶工所产生的费用均已包括在本合同约定的综合单价中。

2.4关于工期的其他约定：乙。

第三条 合同组成文件

合同组成文件及优先解释顺序如下：

（1）本专业分包合同及附件、补充协议；

（2）中标通知书（如果有）；

（3）招标文件（如果有）；

（4）投标文件（如果有）；

（5）施工图纸；

（6）现场签证；

（7）双方为实现分包合同目，就工程工期、质量、安全文明施工等（价格调整除外）形成的会议纪要和记录。

第四条 合同价款

4.1本合同为固定综合单价合同，实际合同价以最终结算为准。

4.2合同总价（暂定）：14300000.00元（大写：人民币壹仟肆佰叁拾万元整），其中不含税价款为13119266.06元（大写：人民币壹仟叁佰壹拾壹万玖千贰佰陆拾陆元零陆分），增值税税率为9%，增值税1180733.94元（大写：人民币壹佰壹拾捌万零柒佰叁拾叁元玖角四分），合同中不含税价不因国家税收政策变化而变化，若在合同履行期间，遇到国家税收政策调整，则未开发票部分按照新税率重新计算含税价。

4.3合同单价：详见附件一《分包工程量清单》。分包工程量清单中的单价为固定综合单价（不含增值税），包括但不限于以下各项费用：

（1）为完成各项目及附属的文明施工、成品保护等相应工作所需的所有成本及费用（包括但不限于人工费、机械费、材料费、措施费、超高降效费、水电费、深化设计费、试验费、调试费、赶工费、保管费等，甲供材料费、甲供周转材料费、甲供机械费除外。下同）；

（2）甲供材料、周转料、机械设备的装卸、维护、倒运、管理等所需支出的所有成本及费用；

（3）乙方完成合同约定其他所有应承担义务所需支出的所有成本及费用；

（4）乙方的全部管理费用、缴纳的规费、利润、增值税附加等；

（5）其他相关费用。

承包人：（公章或合同专用章）

住所地址：北京市丰台区南四环西路128号诺德中心1号楼

法定代表人：

委托代理人：

电话：

分包人：（公章或合同专用章）

住所地址：梅州市梅县区白渡镇沙坪村泽西坑09号

法定代表人：

委托代理人：

电话：13732172303

编号：SZF-专业-安居凤桐苑-2023-017

光明高新技术产业园区人才住房项目设计采购施工总承包工程（EPC）项目高低压变配电工程

建设工程专业分包合同

承包人：　　中铁建工集团有限公司

分包人：　　深圳市胜霖机电设备有限公司

签订地点：　　深圳市南山区建工村 34 号

签订日期：　　年　月　日

建设工程专业分包合同

合同编号：SZF-专业-安居凤桐苑-2023-017

承包人：中铁建工集团有限公司（以下简称甲方）

（1）纳税人识别号：91110000710921189P

（2）税 务 地 址：北京市丰台区南四环西路 128 号诺德中心 1 号楼

（3）电　话：010-51169898

（4）开户行：建行北京六里桥支行

（5）帐　号：11001045200056000613

（6）发票备注栏信息：项目名称：　光明高新技术产业园区人才住房项目设计采购施工总承包工程（EPC）机电安装工程

项目地址：深圳市光明区凤凰街道,位于科农路与同惠路交叉口西北侧,南侧邻近新纶科技产业园

（7）货物或应税劳务、服务名称写成：建筑服务*工程款

分包人：　深圳市胜霖机电设备有限公司（以下简称乙方）

（1）纳税人识别号：91440300279426470E

（2）税 务 地 址：深圳市龙华区龙华街道工业西路 25 号 1 层

（3）电　话：　0755-28118840

（4）开户 行：深圳农村商业银行上塘支行

（5）帐　号：000113153351

（6）社会统一信用代码：91440300279426470E

（7）纳税人身份：一般纳税人

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就专业分包事项协商达成一致，订立本合同。

第一条 分包工程概况

1.1 分包工程名称：光明高新技术产业园区人才住房项目设计采购施工总承包工程(EPC)项目高低压变配电工程；

1.2 施工地点：　深圳市光明区凤凰街道,位于科农路与同惠路交叉口西北侧,南侧邻近新纶科技产业园；

1.3 专业分包范围：光明人才安居设计图纸范围内高低压变配电工程安装工程管线及设备的安装调试及验收等全部内容；

1.4 专业分包项目：　光明人才安居设计图纸范围内高低压变配电工程全部内容，详合同附件一《分包工程量清单》。

第二条 分包工作期限

2.1 总日历工作天数为：　49　天，计划开始工作日期为　2023　年　2月10　日，结束工作日期为　2023　年 3　月　30　日；实际开工日期以甲方书面通知为主。

2.2 甲方根据现场实际情况制定的详细施工计划（含节点计划），乙方必须严格执行。具体节点工期如下：

序号	节点计划/形象进度	节点实现时间	备注

2.3 如甲方认为乙方的施工进度不能满足本合同的要求，甲方有权要求乙方采取必要的赶工措施，乙方应立即采取必要的步骤加快工程施工进度，以使其符合完工期限要求。因赶工所产生的费用均已包括在本合同约定的综合单价中。

2.4 关于工期的其他约定：　　。

第三条 合同组成文件

合同组成文件及优先解释顺序如下：

（1）本专业分包合同及附件、补充协议；

（2）中标通知书（如果有）；

（3）招标文件（如果有）；

（4）投标文件（如果有）；

（5）施工图纸；

（6）现场签证；

（7）双方为实现分包合同目，就工程工期、质量、安全文明施工等（价格调整除外）形成的会议纪要和记录。

第四条 合同价款

4.1 本合同为固定综合单价合同，实际合同价以最终结算为准。

4.2 合同总价（暂定）：4645582.98元（大写：人民币肆佰陆拾肆万伍仟伍佰捌拾贰元玖角捌分），其中不含税价款为 4262002.74 元（大写：人民币肆佰贰拾陆万贰仟零贰元柒角肆分），增值税税率为　9　%，增值税　383580.24 元（大写：人民币叁拾捌万叁仟伍佰捌拾元贰角肆分），合同中不含税价不因国家税收政策变化而变化，若在合同履行期间，遇到国家税收政策调整，则未开发票部分按照新税率重新计算含税价。

4.3 合同单价：详见附件一《分包工程量清单》。分包工程量清单中的单价为固定综合单价（不含增值税），包括但不限于以下各项费用：

（1）为完成各项目及附属的文明施工、成品保护等相应工作所需的所有成本及费用（包括但不限于人工费、机械费、材料费、措施费、超高降效费、水电费、深化设计费、试验费、调试费、赶工费、保管费等，甲供材料费、甲供周转材料费、甲供机械费除外。下同）；

（2）甲供材料、周转料、机械设备的装卸、维护、倒运、管理等所需支出的所有成本及费用；

（3）乙方完成合同约定其他所有应承担义务所需支出的所有成本及费用；

（4）完成验收、备案所需的各项费用；

（4）乙方的全部管理费用、缴纳的规费、利润、增值税附加等；

（5）完成施工验收的相关费用，包括但不限于配电房中的配电柜前须布置等宽并大于 1 米、厚不小于 5mm 的绝缘胶垫、装置应急灯、放置绝缘手套、高压绝缘棒、绝缘鞋、绝缘靴、验电器、消防工器具、安全帽、警示牌、绝缘服等满足施工验收的基本安全用具。

21.5 本合同书自双方签字盖章后生效，全部工程完工经竣工验收合格、质保期满后终止。

21.6 本合同一式　陆　份，甲方执　肆　份，乙方执 贰　份，具有同等法律效力。

附件 1 《分包工程量清单》

附件 2 《甲方供应材料一览表》

附件 3 《甲方供应机械设备一览表》

附件 4 《甲方提供临时设施一览表》

附件 5 《乙方主要管理人员名单》

附件 6 安全文明施工协议

附件 7 项目经理授权委托书

附件 8 廉洁工地共建协议

（以上合同一式　　）

承包人：（公章或合同专用章）

住所地址：北京市丰台区南四环西路 128 号诺德中心 1 号楼

法定代表人：

委托代理人：闫海

电话：

分包人：（公章或合同专用章）

住所地址：深圳市龙华区龙华街道工业西路 25 号 1 层

法定代表人：

委托代理人：李维湖

电话：

编号： SZF-专业-观湖-2022-069

观湖保障性住房项目发电机组、变配电工程

建设工程专业分包合同

承包人：中铁建工集团有限公司

分包人：深圳市国润机电设备有限公司

签订地点：深圳市南山区建工村 34 号

签订日期：2022 年 6 月 7 日

建设工程专业分包合同

合同编号： SZF-专业-观湖-2022-069

承包人：中铁建工集团有限公司（以下简称甲方）

（1）纳税人识别号：91110000710921189P

（2）税 务 地 址：北京市丰台区南四环西路 128 号诺德中心 1 号楼

（3）电 话：010-51169898

（4）开户行：建行北京六里桥支行

（5）帐 号：11001045200056000613

（6）发票备注栏信息：项目名称：观湖保障性住房项目

项目地址：深圳市龙华区

（7）货物或应税劳务、服务名称写成：*建筑服务*工程款

分包人： 深圳市国润机电设备有限公司 （以下简称乙方）

（1）纳税人识别号： 91440300577656135T

（2）税 务 地 址： 深圳市龙华区观澜街道大富社区大富工业区 22 号 A4 栋 101

（3）电 话： 13410712011

（4）开户 行： 深圳农村商业银行清湖支行

（5）帐 号： 0002281615833

（6）社会统一信用代码：91440300577656135T

（7）纳税人身份： 一般纳税人

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就专业分包事项协商达成一致，订立本合同。

第一条 分包工程概况

1.1 分包工程名称：观湖保障性住房项目-发电机组、变配电工程专业分包工程；

1.2 施工地点：观湖保障性住房项目位于深圳龙华区内，大和路与翠幽路交汇处的西侧；

1.3 专业分包范围：观湖保障性住房项目设计图纸及设计变更所包含的发电机组、变配电及甲方现场指挥人员要求的全部范围内的全部工作。包括且不仅限于变压器、高压配电柜、低压开关柜、母线、高低压连接桥架电缆、接地线、电力变压器系统、送配电装置系统和电力监控系统等的安装调试工程，发电机组及其附件（控制柜、烟色处理箱、油箱、储油间通气管等）的安装、调试、发电机房环保装修等安装工程。(包含验收及过程验收费用）以及高压进线电缆、与电网和高低压配电房电力接驳等。包括施工至竣工交验（包含节能验收）及保修结束与之相关的全部工作内容和整个专业验收（含过程验收）费用。

高低压配电和发电机工程包含低压出线前端所有安装工程，包含联系供电部门确定供电方案，沟通协调完成公共开关房高压设备安装和高压接入，设计深化，根据招标方施工进度确保按时完成工程高低压变配电房正式用电的电力供应。

1.3.1 承包方式：本合同采用总价包干合同，本合同单价是按总包合同质量标准实施和完成本合同《工程量清单》所列项目所有工作内容的综合单价，除《工程量清单》中注明的以外各项目合同单价中已包含了乙方为完成各项目需要的劳务、机械、小型机具、材料及配件（本合同约定由甲方无偿供应和无偿

仅对工期顺延。

第三条 合同组成文件

合同组成文件及优先解释顺序如下：

（1）本专业分包合同及附件、补充协议；

（2）中标通知书（如果有）；

（3）招标文件（如果有）；

（4）投标文件（如果有）；

（5）施工图纸；

（6）现场签证；

（7）双方为实现分包合同目，就工程工期、质量、安全文明施工等（价格调整除外）形成的会议纪要和记录。

第四条 合同价款

4.1 本合同为总价包干合同，实际合同价以最终结算为准。

4.2 合同总价（暂定）：4574123.19 元（大写：人民币 肆佰伍拾柒万肆仟壹佰贰拾叁元壹角玖分 ），其中不含税价款为 4196443.29 元（大写：人民币 肆佰壹拾玖万陆仟肆佰肆拾叁元贰角玖分 ），增值税税率为 9 %，增值税 377679.9 元（大写：人民币 叁拾柒万柒仟陆佰柒拾玖元玖角 ），合同中不含税价不因国家税收政策变化而变化，若在合同履行期间，遇到国家税收政策调整，则未开发票部分按照新税率重新计算含税价。

4.3 合同单价：详见附件一《分包工程量清单》。分包工程量清单中的单价为固定综合单价（不含增值税），包括但不限于以下各项费用：

（1）为完成各项目及附属的文明施工、成品保护等相应工作所需的所有成本及费用（包括但不限于人工费、机械费、材料费、措施费、超高降效费、水电费、深化设计费、试验费、调试费、赶工费、保管费等，完成合同规定工程内容而发生的和可能发生的包括雨季、干旱、高温，地苗、拆迁、停电、停水、临时待料、加工料场的的搬迁改动位置、施工配合、二次或多次材料及设备转运、材料涨价、机具设备涨价、人工费涨价、水电费涨价、因测量复核而临时停工、因工程承包人、监理工程师、建设方、国家及地方有关部门检查而临时停工等所有因素可能引起的一切风险。甲供材料费、甲供周转材料费、甲供机械费除外）；

（2）甲供材料、周转料、机械设备的装卸、维护、倒运、管理等所需支出的所有成本及费用；

（3）乙方完成合同约定其他所有应承担义务所需支出的所有成本及费用；

（4）完成验收、备案所需的各项费用；

（5）乙方的全部管理费用、缴纳的规费、利润、增值税附加等；

（6）其他相关费用。

4.4 乙方已经充分考虑了合同明示或暗示的所有责任、义务和一般风险等因素，除非合同另有明确约定，乙方不得以任何理由向甲方提出索赔或其他调增合同价款的要求。

第五条 计量、结算与支付

5.1 计量

5.1.1 工程数量：详见附件一《分包工程量清单》。附件一中所列工程数量为暂定数量，不作为最终结算的依据。结算时以甲方认可的实际完成且经监理工程师签认并经发包人（业主）认可（或审计）的

附件十一《质量安全红线管理承诺书》

附件十二 《月度结算表格和封页》

附件十三 《封账协议》

附件十四《廉洁共建协议》（以下无合同正文）

承包人：（公章或合同专用章）	分包人：（公章或合同专用章）
住所地址：北京市丰台区南四环西路 128 号诺德中心 1 号楼	住所地址：深圳市龙华区观澜街道大富社区大富工业区 22 号 A4 栋 101
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电话：	电话：

6.泛光照明工程

编号：SZF-专业-湾区产投-2023-162

湾区产业投资大厦项目
泛光照明专业分包工程

建设工程专业分包合同

承包人：中铁建工集团有限公司

分包人：深圳永恒光智慧科技集团有限公司

签订地点：深圳市南山区建工村 34 号

签订日期：　　年　月　日

建设工程专业分包合同

合同编号：　SZF-专业-湾区产投-2023-162

承包人：中铁建工集团有限公司（以下简称甲方）

（1）纳税人识别号：91110000710921189P

（2）税　务　地　址：北京市丰台区南四环西路 128 号诺德中心 1 号楼

（3）电　　话：010-51169898

（4）开户行：建行北京六里桥支行

（5）帐　　号：11001045200056000613

（6）发票备注栏信息：项目名称：　湾区产业投资大厦项目

项目地址：　深圳市宝安中心区

（7）货物或应税劳务、服务名称写成：　*建筑服务*工程款

分包人：　深圳永恒光智慧科技集团有限公司　（以下简称乙方）

（1）纳税人识别号：9144030067856877 56

（2）税　务　地　址：深圳市光明区马田街道新庄社区大围沙河工业区 F1 栋 301

（3）电　　话：0755-29439378

（4）开户　行：中国建设银行股份有限公司深圳民治支行

（5）帐　　号：44250100016400001729

（6）社会统一信用代码：91440300678568775 6

（7）纳税人身份：一般纳税人

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就专业分包事项协商达成一致，订立本合同。

第一条　分包工程概况

1.1 分包工程名称：湾区产业投资大厦项目-泛光照明专业分包工程；

1.2 施工地点：深圳市宝安中心区；

1.3 专业分包范围：湾区产业投资大厦泛光照明

施工内容：包括工程设计范围内所包含的全部工程内容，具体包括但不限于：完成必要的图纸深化设计并由设计单位进行审核；负责供应、安装及接驳泛光照明工程，包括：所有灯具及灯具固定件的供应、安装 本工程所需的所有线管（除随主体结构预留预埋部分）、线槽、桥架、电线、电缆的敷设及接驳；金属管件、灯具外壳等部位的防雷接地；配电箱、控制系统的供应、安装 交付使用前的成品保护以及保障各系统正常运行的各项工作。完成系统调试和试运行，完成操作培训和售后服务；必须达到政府和相关部门的验收要求，完成本工程报验和验收工作；负责泛光照明系统通过相关检测机构的检测。本工程室外泛光如需纳入深圳市城市照明系统，施工单位需配合完成相关的办理手续及检测、调试工作；按深圳市竣工资料要求完成的所有竣工资料的编制（工程具备竣工验收条件后 14 天内，乙方按国家建设部、广东省及深圳市的有关规定和发包人的要求编制工程竣工资料<包括施工原始记录、照片等资料>，向发包人提供经发包人确认的完整竣工图十二套、深化图十二套、竣工资料十二套及竣工验收报告和相应的电子文件，（包括制配图纸、大样图纸、深化图纸，相关图纸等资料一式十二套，保留硫酸底图，电子文件（光盘，包括 dwg 格式和 pdf 格式））并由乙方及时向主管部门和监督部门备案以便发包人及时向主管部门和监督部门备案,发包人收

因造成的工期延误，工程承包人损失的费用由分包人负担（具体违约责任承担详见 15.2.1 条）；非分包人原因造成的工期延误，仅对工期顺延。

2.5 如甲方认为乙方的施工进度不能满足本合同的要求，甲方有权要求乙方采取必要的赶工措施，乙方应立即采取必要的步骤加快工程施工进度，以使其符合完工期限要求。因赶工所产生的费用均已包括在本合同约定的综合单价中。

第三条　合同组成文件

合同组成文件及优先解释顺序如下：

（1）本专业分包合同及附件、补充协议；

（2）中标通知书（如果有）；

（3）招标文件（如果有）；

（4）投标文件（如果有）；

（5）施工图纸；

（6）现场签证；

（7）双方为实现分包合同目，就工程工期、质量、安全文明施工等（价格调整除外）形成的会议纪要和记录。

第四条　合同价款

4.1 本合同为固定综合单价合同，实际合同价以最终结算为准。

4.2 合同总价（暂定）：14978735.66 元（大写：人民币壹仟肆佰玖拾柒万捌仟柒佰叁拾伍元陆角陆分元），其中不含税价款为 13,741,959.32 元（大写：人民币壹仟叁佰柒拾肆万壹仟玖佰伍拾玖元叁角贰分元），增值税税率为 9%，增值税 1236776.34元（大写：人民币 壹佰贰拾叁万陆仟柒佰柒拾陆元叁角肆分元），合同中不含税价不因国家税收政策变化而变化，若在合同履行期间，遇到国家税收政策调整，则未开发票部分按照新税率重新计算含税价。

4.3 合同单价：详见附件一《分包工程量清单》。分包工程量清单中的单价为固定综合单价（不含增值税），包括但不限于以下各项费用：

（1）为完成各项目及附属的文明施工、成品保护等相应工作所需的所有成本及费用（包括但不限于人工费、机械费、材料费、措施费、超高降效费、水电费、深化设计费、试验费、调试费、赶工费、保管费等，甲供材料费、甲供周转材料费、甲供机械费除外。下同）；

（2）甲供材料、周转料、机械设备的装卸、维护、倒运、管理等所需支出的所有成本及费用；

（3）乙方完成合同约定其他所有应承担义务所需支出的所有成本及费用；

（4）完成验收、备案所需的各项费用；

（4）乙方的全部管理费用、缴纳的规费、利润、增值税附加等；

（5）其他相关费用。

4.4 乙方已经充分考虑了合同明示或暗示的所有责任、义务和一般风险等因素，除非合同另有明确约定，乙方不得以任何理由向甲方提出索赔或其他调增合同价款的要求。

4.5 关于合同价款的其他约定：合同中没有的清单项目单价，应由双方协商后签订补充协议，否则，不予结算。补充协议单价确定原则：（1）合同内有类似项目的，参照类似项

（以下无合同正文）

承包人：（公章或合同专用章）

住所地址：北京市丰台区南四环西路 128 号诺德中心 1 号楼

法定代表人：

委托代理人：

电话：

分包人：（公章或合同专用章）

住所地址：深圳市光明区马田街道新庄社区大围沙河工业区 F1 栋 301

法定代表人：

委托代理人：黄新炜

电话：

合同编号：SZF-专业-南繁育种服务中心-2024-045

三亚崖州湾科技城南繁育种科技服务中心项目泛光照明分包工程

建设工程专业分包合同

承包人：中铁建工集团有限公司

分包人：上海华彩城市环境工程有限公司

签订地点：深圳市南山区建工村 34 号

签订日期：_____年____月____日

建设工程专业分包合同

合同编号：SZF-专业-南繁育种服务中心-2024-045

承包人：中铁建工集团有限公司（以下简称甲方）

（1）纳税人识别号：91110000710921189P

（2）税 务 地 址：北京市丰台区南四环西路 128 号诺德中心 1 号楼

（3）电　话：010-51169898

（4）开户行：建行北京六里桥支行

（5）帐　号：11001045200056000613

（6）发票备注栏信息：项目名称：三亚崖州湾科技城南繁育种科技服务中心项目

项目地址：海南省三亚市崖州区崖州湾科技城

（7）货物或应税劳务、服务名称写成：*建筑服务*工程款

分包人：上海华彩城市环境工程有限公司（以下简称乙方）

（1）纳税人识别号：91310112558843285E

（2）税 务 地 址：上海市崇明区东平镇东风公路 399 号 2950 室（东平镇经济开发区）

（3）电　话：021-53823726

（4）开 户 行：中国建设银行股份有限公司上海第一支行

（5）帐　号：31050162360000004899

（6）社会统一信用代码：91310112558843285E

（7）纳税人身份：一般纳税人

鉴于甲方承包了三亚崖州湾科技城开发建设有限公司（以下简称建设单位）发包的三亚崖州湾科技城南繁育种科技服务中心工程，依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就专业分包事项协商达成一致，订立本合同。

第一条 分包工程概况

1.1 分包工程名称：泛光照明分包工程；

1.2 施工地点：海南省三亚市崖州区崖州湾科技城；

1.3 专业分包范围：三亚崖州湾科技城南繁育种科技服务中心项目泛光照明工程的施工蓝图（深化施工图）（含答疑纪要、补遗书、设计变更、工程签证）及规范要求的所有与泛光照明工程相关的工作内容；。

1.4 专业分包项目：详合同附件一《泛光照明专业分包工程量清单》，未施工工程量予以扣除。

附件一《工程量清单》中的数量为合同数量，仅作为双方签订合同的依据，实际结算数量以设计图纸和技术交底为基础，并以乙方实际完成、依据《工程量清单》中的计量规则由甲方工程技术人员收方、技术负责人审核签认、预算合同人员复核、监理和业主认可的合格工程数量为准。工程量清单的任何错误和遗漏，不能免除乙方根据合同规定的义务和按图纸、规范履行合同的责任。乙方承诺：甲方有权根据施工需要调整乙方承包范围内的施工项目和施工数量，乙方不得因此而提出索赔。

第二条 分包工作期限

2.1 总日历工作天数为：65 天，计划开始工作日期为 2024 年 7 月 15 日，结束工作日期为 2024 年 9 月 18 日；实际开工日期以甲方书面通知为准。以上工期控制时间按照日历天计算，且包含国家法定节假日、中高考、农忙及恶劣天气影响等因素。若甲方在项目实施过程中对以上节点重新调整的，以甲方调整意见为准。

2.2 详细施工计划（含节点计划）甲方将根据建设单位总工期及分项工期要求另文下达，作为本合同附件，乙方必须严格执行。由于乙方原因连续三次达不到工期计划（含节点计划）要求，甲方有权减少乙方承包的工程量。情节严重的，甲方有权解除合同并要求乙方无条件退场。

2.3 乙方应按照合同约定工期组织施工，确保甲方总工期目标的实现。因乙方原因造成的工期延误，甲方损失的费用由乙方负担；非乙方原因造成的工期延误，工期予以顺延。本合同执行过程中，如遇建设单位调整工期，本合同工期相应调整，乙方应无条件接受，并配合甲方组织资源，确保合同工期，乙方不得因此提出工期索赔。

2.4 如甲方认为乙方的施工进度不能满足本合同的要求，甲方有权要求乙方采取必要的赶工措施，乙方应立即采取必要的步骤加快工程施工进度，以使其符合完工期限要求。因赶工所产生的费用均已包括在本合同约定的综合单价中。

2.5 关于工期的其他约定：以上工期有可能甲方根据工程进展情况进行调整，乙方必须服从。乙方应按照合同约定工期组织施工，确保甲方总工期目标的实现。因乙方原因造成的工期延误，甲方损失的费用由乙方负担；非乙方原因造成的工期延误，仅对工期顺延。

第三条 合同组成文件

合同组成文件及优先解释顺序如下：

（1）本专业分包合同及附件；

（2）中标通知书（如果有）；

（3）招标文件（如果有）；

（4）投标文件（如果有）；

（5）施工图纸；

（6）现场签证；

（7）双方在合同履约过程中形成的补充协议、会议纪要等。

若上述合同组成文件均对同一事项进行约定时，以时间在后者解释顺序优先。

第四条 合同价款

4.1 本合同为固定综合单价合同，实际合同价以最终结算为准。

4.2 合同总价（暂定）：403842.72 元（大写：人民币 肆拾万零叁仟捌佰肆拾贰元柒角贰分 元），其中不含税价款为 370497.91 元（大写：人民币 叁拾柒万零肆佰玖拾柒元玖角壹分 元），增值税税率为 9 %，增值税 33344.81 元（大写：人民币 叁万叁仟叁佰肆拾肆元捌角壹分 元），合同中不含税价不因国家税收政策变化而变化，若在合同履行期间，遇到国家税收政策调整，则未开发票部分按照新税率重新计算含税价。

4.3 合同单价：详见附件一《分包工程量清单》。分包工程量清单中的单价涵盖乙方完成本合同第 1.3 条所列专业分包范围及按合同约定应承担工作内容所需的所有费用，包括但

（本页为《三亚崖州湾科技城南繁育种科技服务中心项目工程建设工程专业分包合同》签署页）

承包人：（公章或合同专用章）	分包人：（公章或合同专用章）
住所地址：北京市丰台区南四环西路 128 号诺德中心 1 号楼	住所地址：
法定代表人：	法定代表人：张昂宇
委托代理人：	委托代理人：
电话：	电话：

编号：SZF-专业-深汕实验学校项目-2024-149

深汕实验学校项目
泛光照明专业分包工程

建设工程专业分包合同

承包人：中铁建工集团有限公司

分包人：深圳市澜山照明工程有限公司

签订地点：深圳市南山区建工村 34 号

签订日期： 2024 年 8 月 16 日

建设工程专业分包合同

合同编号：SZF-专业-深汕实验学校项目-2024-149

承包人：中铁建工集团有限公司（以下简称甲方）

（1）纳税人识别号：91110000710921189P
（2）税 务 地 址：北京市丰台区南四环西路 128 号诺德中心 1 号楼
（3）电 话：010-51169898
（4）开户行：建行北京六里桥支行
（5）帐 号：11001045200056000613
（6）发票备注栏信息：项目名称： 深汕实验学校项目施工总承包
项目地址： 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创文路南侧
（7）货物或应税劳务、服务名称写成： *建筑服务*工程款

分包人：深圳市澜山照明工程有限公司 （以下简称乙方）

（1）纳税人识别号：91440300761972613Q
（2）税 务 地 址：深圳市龙岗区坂田街道岗头社区清湖工业区宝能科技园（南区）一期 B 区 B2 栋 1001-C
（3）电 话：13725789111
（4）开户 行：平安银行深圳长城支行
（5）帐 号：11004909294101
（6）社会统一信用代码：91440300761972613Q
（7）纳税人身份：一般纳税人

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就专业分包事项协商达成一致，订立本合同。

第一条 分包工程概况

1.1 分包工程名称：深汕实验学校项目-泛光照明专业分包工程；

1.2 施工地点：深汕特别合作区鹅埠片区创文路南侧；

1.3 专业分包范围：深汕实验学校项目泛光照明

施工内容：包括工程设计范围内所包含的全部工程内容，具体包括但不限于：完成必要的图纸深化设计并由设计单位进行审核；负责供应、安装及接驳泛光照明工程，包括：所有灯具及灯具固定件的供应、安装；本工程所需的所有线管（除随主体结构预留预埋部分）、线槽、桥架、电线、电缆的敷设及接驳；金属管件、灯具外壳等部位的防雷接地；控制系统的供应、安装；交付使用前的成品保护以及保障各系统正常运行的各项工作。完成系统调试和试运行，完成操作培训和售后服务；必须达到政府和相关部门的验收要求，完成本工程报验和验收工作；负责泛光照明系统通过相关检测机构的检测。本工程室外泛光如需纳入深圳市城市照明

4.2 合同总价（暂定）：431664.89 元（大写：人民币 肆拾叁万壹仟陆佰陆拾肆元捌角玖分），其中不含税价款为 396022.83 元（大写：人民币 叁拾玖万陆仟零贰拾贰元柒角叁分），增值税税率为 9 %，增值税 35642.06 元（大写：叁万伍仟陆佰肆拾贰元零陆分），合同中不含税价不因国家税收政策变化而变化，若在合同履行期间，遇到国家税收政策调整，则未开发票部分按照新税率重新计算含税价。

4.3 合同单价：详见附件一《分包工程量清单》。分包工程量清单中的单价为固定综合单价（不含增值税），包括但不限于以下各项费用：

（1）为完成各项目及附属的文明施工、成品保护等相应工作所需的所有成本及费用（包括但不限于人工费、机械费、材料费、措施费、超高降效费、水电费、深化设计费、试验费、调试费、赶工费、保管费等，甲供材料费、甲供周转材料费、甲供机械费除外。下同）；

（2）甲供材料、周转料、机械设备的装卸、维护、倒运、管理等所需支出的所有成本及费用；

（3）乙方完成合同约定其他所有应承担义务所需支出的所有成本及费用；

（4）完成验收、备案所需的各项费用；

（5）乙方的全部管理费用、缴纳的规费、利润、增值税附加等；

（6）其他相关费用。

4.4 乙方已经充分考虑了合同明示或暗示的所有责任、义务和一般风险等因素，除非合同另有明确约定，乙方不得以任何理由向甲方提出索赔或其他调增合同价款的要求。

4.5 关于合同价款的其他约定：

4.5.1 甲方有权对以上分包范围作出调整，删减或增加的工作范围乙方不得提出任何索赔。

4.5.2 本合同采用综合单价包干合同，该综合单价包括但不限于设计论证、方案报审及负责通过审批、样板施工、各阶段的验收等完成泛光照明工程所需的所有费用（包括但不限于以下项目）：包人工、包安装、包机械、包质量、包工期、包安全、包文明施工、包场内外运输、包现场倒运及堆码、包超高补贴、包涨价风险、包深化设计、包管理费、包利润、包赶工、冬雨季施工、夜间施工、检验试验、成品保护等各项措施费、包税金、包规费、包不可抗力以外所有风险费等所有完成深化施工图的全部工程内容并达到合同要求的质量标准所需要的全部费用。

第五条 计量、结算与支付

5.1 计量

5.1.1 工程数量：详见附件一《分包工程量清单》。附件一中所列工程数量为暂定数量，不作为最终结算的依据，结算时以实际完成且经甲方验收合格的工程数量为准。

5.1.2 本合同实行按 月 计量，乙方编制当期已完合格工程数量清单（含补充协议新增项目及现场签证）并附必要的依据，于当月 25 日前上报甲方复核；甲方于 次月 15 日内完

22.6 现场签证、零星用工乙方完工后 7 天内完成现场见证，14 天内完成签证上报，逾期即超过 14 天不予签证。

22.7 本合同书自双方签字盖章后生效，全部工程完工经竣工验收合格、质保期满后终止。

22.8 本合同一式 陆 份，甲方执 肆 份，乙方执 贰 份，具有同等法律效力。

附件 1 《分包工程量清单》
附件 2 《材料设备品牌表》
附件 3 《甲方供应材料一览表》
附件 4 《甲方供应机械设备一览表》
附件 5 《甲方提供临时设施一览表》
附件 6《乙方主要管理人员名单》
附件 7《质量包保责任书》
附件 8 《安全生产及文明施工管理责任书》
附件 9《治安及消防管理责任书》
附件 10《施工现场临时用电安全管理协议》
附件 11 项目经理授权委托书
附件 12《廉洁工程共建协议》
附件 13《补充条款》

（以下正文同意见）

承包人：（公章或合同专用章）	分包人：（公章或合同专用章）
住所地址：北京市丰台区南四环西路 128 号诺德中心 1 号楼	住所地址：深圳市龙岗区坂田街道岗头社区清湖工业区宝能科技园（南区）一期 B 区 B2 栋 1001-C
法定代表人：	法定代表人：杨文莲
委托代理人：郑恒	委托代理人：
电话：	电话：

编号：SZF-专业-光明凤凰广场-2021-156

光明凤凰广场泛光照明工程

建设工程专业分包合同

承包人： 中铁建工集团有限公司

分包人： 深圳中壹建设（集团）有限公司

签订地点：深圳市南山建工村 30 号

签订日期： 2021 年 10 月 8 日

建设工程专业分包合同

合同编号：SZF-专业-光明凤凰广场-2021-156

承包人：中铁建工集团有限公司（以下简称甲方）

（1）纳税人识别号：91110000710921189P

（2）税 务 地 址：北京市丰台区南四环西路 128 号诺德中心 1 号楼

（3）电 话：010-51169898

（4）开户行：建行北京六里桥支行

（5）帐 号：11001045200056000613

（6）发票备注栏信息：项目名称： 光明凤凰广场

项目地址： 深圳市光明区

（7）货物或应税劳务、服务名称写成： *建筑服务*工程款

分包人：深圳中壹建设（集团）有限公司（以下简称乙方）

（1）纳税人识别号：91440300766387376J

（2）税 务 地 址：深圳市福田区沙头街道翠湾社区福强路 4001 号文化创意园 309 栋 A 座三层、四层

（3）电 话：0755-82994241

（4）开户 行：中国建设银行股份有限公司深圳金地支行

（5）帐 号：44250100015600000472

（6）社会统一信用代码:91440300766387376J

（7）纳税人身份：一般纳税人

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就专业分包事项协商达成一致，订立本合同。

第一条 分包工程概况

1.1 分包工程名称：光明凤凰广场泛光照明工程；

1.2 施工地点：深圳市光明区凤翔路交创投路；

1.3 专业分包范围：光明凤凰广场泛光照明工程图示所有内容；

1.4 专业分包项目：光明凤凰广场泛光照明系统的深化设计、施工及验收等泛光照明工程施工的所有内容。详合同附件一《分包工程量清单》。

第二条 分包工作期限

2.1 总日历工作天数为：335 天，计划开始工作日期为 2021 年 10 月 10 日，结束工作日期为 2022 年 9 月 10 日；实际开工日期以甲方书面通知为准。

2.2 甲方根据现场实际情况制定的详细施工计划（含节点计划），乙方必须严格执行。具体节点工期如下：

序号	节点计划/形象进度	节点实现时间	备注
	/	/	
	/	/	

2.3 如甲方认为乙方的施工进度不能满足本合同的要求，甲方有权要求乙方采取必要的赶工措施，乙方应立即采取必要的步骤加快工程施工进度，以使其符合完工期限要求。因赶工所产生的费用均已包括在本合同约定的综合单价中。

2.4 关于工期的其他约定：/。

第三条 合同组成文件

合同组成文件及优先解释顺序如下：

（1）本专业分包合同及附件、补充协议；

（2）中标通知书（如果有）；

（3）招标文件（如果有）；

（4）投标文件（如果有）；

（5）施工图纸；

（6）现场签证；

（7）双方为实现分包合同目，就工程工期、质量、安全文明施工等（价格调整除外）形成的会议纪要和记录。

第四条 合同价款

4.1 本合同为固定综合单价合同，实际合同价以最终结算为准。

4.2 合同总价（暂定）：5350444.72 元（大写：人民币伍佰叁拾伍万零肆佰肆拾肆元柒角贰分元），其中不含税价款为 4908664.88 元（大写：人民币肆佰玖拾万捌仟陆佰陆拾肆元捌角捌分元），增值税税率为 9%，增值税 441779.84 元（大写：人民币肆拾肆万壹仟柒佰柒拾玖元捌角肆分元），合同中不含税价不因国家税收政策变化而变化，若在合同履行期间，遇到国家税收政策调整，则未开发票部分按照新税率重新计算含税价。

4.3 合同单价：详见附件一《分包工程量清单》。分包工程量清单中的单价为固定综合单价（不含增值税），包括但不限于以下各项费用：

（1）为完成各项目及附属的文明施工、成品保护等相应工作所需的所有成本及费用（包括但不限于人工费、机械费、材料费、水电费等，甲供材料费、甲供周转材料费、甲供机械费除外。下同）；

（2）甲供材料、周转料、机械设备的装卸、维护、倒运、管理等所需支出的所有成本及费用；

（3）乙方完成合同约定其他所有应承担义务所需支出的所有成本及费用；

（4）乙方的全部管理费用、缴纳的规费、利润、增值税附加等；

（5）其他相关费用。

乙方的送达地址为广东省深圳市福田区深圳文化创意园 G 馆四层中壹建设； 电子邮箱为：2579918781@qq.com。

双方的送达地址或电子邮箱发生变更，应通过书面送达的方式通知对方。否则，因未有效通知而引起的一切损失由责任方承担。

22.4 乙方作为一个有经验的专业分包方，对本合同条款已认真阅读，对合同约定的所有事项均已完全理解，对履行本合同可能存在的各项风险包括但不限于工程停建、工期变更、资金周转、自然条件变化、征地拆迁滞后、图纸迟延等均已充分判断，乙方签订本合同则视为自愿承担可能存在的各种风险，并不得据此向甲方索赔工程费用。

22.5 本合同书自双方签字盖章后生效，全部工程完工经竣工验收合格、质保期满后终止。

22.6 本合同一式陆份，甲方执肆份，乙方执贰份，具有同等法律效力。

附件 1 《分包工程量清单》

附件 2 《甲方供应材料一览表》

附件 3 《甲方供应机械设备及周转材料一览表》

附件 4 《甲方提供临时设施一览表》

附件 5 《乙方主要管理人员名单》

附件 6 《乙方授权委托书》

附件 7 《质量包保责任书》

附件 8 《安全生产及文明施工管理责任书》

附件 9 《治安及消防管理责任书》

附件 10《主要材料品牌表》

附件 11《施工现场临时用电安全管理协议》

附件 12《建设工程分包廉洁协议书》

附件 13《工程质量保修协议书》

附表 14《管控红线条款》

附表 15《责任追究条款》

附表 16《管理禁令》

附表 17《高频问题》

附表 18《关于中铁建工集团有限公司深圳分公司落实施工吊篮“十不准”通知》

以下无正文

承包人：（公章或合同专用章）	分包人：（公章或合同专用章）
住所地址：北京市丰台区南四环西路 128 号诺德中心 1 号楼	住所地址：深圳市福田区沙头街道翠湾社区福强路 4001 号文化创意园 309 栋 A 座三层、四层
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电话：	电话：0755-82994241

56

编号：SZF-专业-东寨新居一期-2021-150

东寨新居一期项目
泛光照明专业分包工程

建设工程专业分包合同

承包人：中铁建工集团有限公司海南分公司

分包人：深圳市粤大明智慧科技集团有限公司

签订地点：深圳市南山区建工村 34 号

签订日期：2021 年 10 月 21 日

建设工程专业分包合同

合同编号：SZF-专业-东寨新居一期-2021-150

承包人：中铁建工集团有限公司海南分公司（以下简称甲方）

（1）纳税人识别号：91460000754393170R

（2）税 务 地 址：海南省海口市美兰区灵山镇琼山大道 63-1 号江东新区动迁工作指挥部二楼 206

（3）电 话：0898-65716371

（4）开户行：交通银行海口龙华支行

（5）帐 号：461899991013000218778

（6）发票备注栏信息：项目名称：东寨新居一期项目 EPC（勘察、设计、施工）

项目地址：海南省海口市演丰镇

（7）货物或应税劳务、服务名称写成：建筑服务*工程款

分包人：深圳市粤大明智慧科技集团有限公司（以下简称乙方）

（1）纳税人识别号：91440300715275331M

（2）税 务 地 址：深圳市龙华区民治街道民乐社区星河 WORLD 二期 C 栋 501 整层

（3）电 话：0755-82838563

（4）开户 行：中国建设银行深圳雅宝支行

（5）帐 号：44250111024300000025

（6）社会统一信用代码：91440300715275331M

（7）纳税人身份：一般纳税人

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就专业分包事项协商达成一致，订立本合同。

第一条 分包工程概况

1.1 分包工程名称：东寨新居一期项目泛光照明专业分包工程 ；

1.2 施工地点：海南省海口市演丰镇，紧临东寨港大道 ；

1.3 专业分包范围： 东寨新居一期工程的施工蓝图（深化施工图）（含答疑纪要、补遗书、设计变更、工程签证）及规范要求的所有与泛光照明工程相关的工作内容，包括但不仅限于从深化设计、设备采购、照明灯具、电气管线、电线、电缆及所有辅材安装、调试、验收、保修维护、检验、检测、技术服务及培训、售后服务、相关文件的提交及从政府有关职能部门获得与本项目有关的一切所需许可及审批（包括政府相关部门的检测验收费用）等内容。施工范围：A1-A26 栋、B1-B25 栋、C1-C14 栋、商业 D1、商业 D1 大堂、商业 D2、幼儿园。详合同附件一《分包工程量清单》。

上述分包工作内容及具体要求，详见甲方提供的施工图纸、施工说明以及相应的标准图、技术交底、设计修改联系单等包括但不限于以上工作内容，乙方不得因为工作内容不含在以上说明中拒绝施工或者要求调整合同价款。

甲方有权根据实际情况的需要调整乙方的工程内容（包括但不限于增加或减少工程范围等），由此而引起合同价款的调整，按本合同造价清单的有关规定执行，乙方不得因此而提

类天气原因、交通管制、政府禁令、中高考、两会、农忙、甲方或建设方或政府部门领导检查、观摩、工地现状等对工期产生的影响，乙方承诺不因此类原因提出任何有关的工期和费用索赔。

2.4.3 若甲方认定乙方会发生工期拖延而由甲方另外派人进行抢工，乙方应无条件认可抢工单位资质并承担抢工所发生的费用和责任（包括垃圾的及时清运、竣工清理等事项），同时工期不予延长。

2.4.4 如果乙方支付给甲方的误期违约金总额不足以弥补因分包人误期竣工造成的损失，乙方应另行向甲方支付赔偿金。

2.4.5 施工完成后必须满足规范要求且达到建设单位、代建单位、监理标准、政府审计单位等各方标准，若未达到交付标准，则产生的维修费用、工期延误等相关费由乙方承担。

第三条 合同组成文件

合同组成文件及优先解释顺序如下：

（1）本专业分包合同及附件、补充协议；

（2）中标通知书；

（3）招标文件；

（4）投标文件；

（5）施工图纸；

（6）现场签证；

（7）双方为实现分包合同目，就工程工期、质量、安全文明施工等（价格调整除外）形成的会议纪要和记录。

第四条 合同价款

4.1 本合同为固定总价合同。

4.2 合同总价（暂定）：6640681.11 元（大写：人民币 陆佰陆拾肆万零陆佰捌拾壹元壹角壹分），其中不含税价款为 6092367.99 元（大写：人民币 陆佰零玖万贰仟叁佰陆拾柒元玖角玖分），增值税税率为 9%，增值税 548313.12 元（大写：人民币 伍拾肆万捌仟叁佰壹拾叁元壹角贰分），合同中不含税价不因国家税收政策变化而变化，若在合同履行期间，遇到国家税收政策调整，则未开发票部分按照新税率重新计算含税价。

4.3 合同总价：详见附件一《分包工程量清单》。分包工程量清单中的总价为全费用。

4.4 乙方已经充分考虑了合同明示或暗示的所有责任、义务和一般风险等因素，除非合同另有明确约定，乙方不得以任何理由向甲方提出索赔或其他调增合同价款的要求。

第五条 计量、结算与支付

5.1 计量

5.1.1 工程数量：详见附件一《分包工程量清单》。附件一中所列工程数量为参考数量，需核实，总价包干最终结算的依据，结算时以甲方认可的实际完成且经监理工程师签认并经发包人（业主）认可的合格工程，不合格工程总价中扣除。

5.1.2 本合同实行按 月 计量，乙方编制当期已完合格工程数量清单（含补充协议新增项目及现场签证）并附必要的依据，于 25 日前上报甲方复核；甲方于 7 日内完成复核，由双方工地代表签字确认，作为结算依据。

为自愿承担可能存在的各种风险，并不得据此向甲方索赔工程费用。

21.6 本合同书自双方签字盖章后生效，全部工程完工经竣工验收合格、质保期满后终止。

21.7 本合同一式 陆 份，甲方执 肆 份，乙方执 贰 份，具有同等法律效力。

附件 1 《分包工程量清单》

附件 2 《甲方供应材料一览表》

附件 3 《甲方供应机械设备一览表》

附件 4 《甲方提供临时设施一览表》

附件 5 《乙方主要管理人员名单》

附件 6 安全文明施工内容

附件 7 乙方授权委托书

附件 8 质量管理包保责任书

附件 9 安全生产及文明施工管理包保责任书

附件 10 治安及消防管理包保责任书

附件 11 施工现场临时用电安全管理协议

附件 12 主要材料品牌表

承包人：（公章或合同专用章）	分包人：（公章或合同专用章）
住所地址：	住所地址：深圳市龙华区民治街道民乐社区星河 WORLD 二期 C 栋 501 整层
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电话：	电话：

7.人防工程

编号：SZF-专业-凤凰广场-2022-148

光明凤凰广场人防工程

建设工程专业分包合同

承包人：中铁建工集团有限公司

分包人：深圳腾宇人防防护设备有限公司

签订地点：广东省深圳市南山区同乐建工村 34 号

签订日期：　　年　月　日

建设工程专业分包合同

合同编号：SZF-专业-凤凰广场-2022-148

承包人：中铁建工集团有限公司（以下简称甲方）

（1）纳税人识别号：91110000710921189P

（2）税 务 地 址：北京市丰台区南四环西路 128 号诺德中心 1 号楼

（3）电　话：010-51169898

（4）开户行：建行北京六里桥支行

（5）帐　号：11001045200056000613

（6）发票备注栏信息：项目名称：　光明凤凰广场

项目地址：　深圳市光明区

（7）货物或应税劳务、服务名称写成：　*建筑服务*工程服务

分包人：深圳腾宇人防防护设备有限公司（以下简称乙方）

（1）纳税人识别号：91440300342906873M

（2）税 务 地 址：深圳市龙岗区坪地街道六联社区松年路 65 号 6 栋 101

（3）电　话：0755-85201891

（4）开户 行：中国工商银行深圳坪山支行

（5）帐　号：4000 0220 1920 0907 936

（6）社会统一信用代码:91440300342906873M

（7）纳税人身份：一般纳税人

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就专业分包事项协商达成一致，订立本合同。

第一条 分包工程概况

1.1 分包工程名称：光明凤凰广场人防机电专业分包工程；

1.2 施工地点：深圳市光明区凤举路交创投路；

1.3 专业分包范围：光明凤凰广场人防机电图示内容；

1.4 专业分包项目：光明凤凰广场设计图纸范围内的人防机电系统的安装工程，包含人防电气、人防弱电、人防暖通系统等专业图纸范围内涉及的设备、管线、阀门等的安装及调试，以及深化设计、施工及验收等相关工程施工的所有内容。，详合同附件一《分包工程量清单》。

第二条 分包工作期限

2.1 总日历工作天数为：31 天，计划开始工作日期为 2022 年 11 月 25 日，结束工作日期为 2022 年 12 月 25 日；实际开工日期以甲方书面通知为主。

2.2 甲方根据现场实际情况制定的详细施工计划（含节点计划），乙方必须严格执行。具体节点工期如下：

序号	节点计划/形象进度	节点实现时间	备注
/	/	/	/

2.3 如甲方认为乙方的施工进度不能满足本合同的要求，甲方有权要求乙方采取必要的赶工措施，乙方应立即采取必要的步骤加快工程施工进度，以使其符合完工期限要求。因赶工所产生的费用均已包括在本合同约定的综合单价中。

2.4 关于工期的其他约定：/。

第三条 合同组成文件

合同组成文件及优先解释顺序如下：

（1）本专业分包合同及附件、补充协议；

（2）中标通知书（如果有）；

（3）招标文件（如果有）；

（4）投标文件（如果有）；

（5）施工图纸；

（6）现场签证；

（7）双方为实现分包合同目，就工程工期、质量、安全文明施工等（价格调整除外）形成的会议纪要和记录。

第四条 合同价款

4.1 本合同为固定综合单价合同，实际合同价以最终结算为准。

4.2 合同总价（暂定）：2285726.72 元（大写：人民币贰佰贰拾捌万伍仟柒佰贰拾陆元柒角贰分元），其中不含税价款为 2096996.99 元（大写：人民币贰佰零玖万陆仟玖佰玖拾陆元玖角玖分元），增值税税率为 9%，增值税 188729.73 元（大写：人民币壹拾捌万捌仟柒佰贰拾玖元柒角叁分元），合同中不含税价不因国家税收政策变化而变化，若在合同履行期间，遇到国家税收政策调整，则未开发票部分按照新税率重新计算含税价。

4.3 合同单价：详见附件一《分包工程量清单》。分包工程量清单中的单价为固定综合单价（不含增值税），包括但不限于以下各项费用：

（1）为完成各项目及附属的文明施工、成品保护等相应工作所需的所有成本及费用（包括但不限于人工费、机械费、材料费、措施费、超高降效费、水电费、深化设计费、试验费、调试费、赶工费、保管费等，甲供材料费、甲供周转材料费、甲供机械费除外。下同）；

（2）甲供材料、周转料、机械设备的装卸、维护、倒运、管理等所需支出的所有成本及费用；

（3）乙方完成合同约定其他所有应承担义务所需支出的所有成本及费用；

（4）完成验收、备案所需的各项费用；

（4）乙方的全部管理费用、缴纳的规费、利润、增值税附加等；

（5）其他相关费用。

4.4 乙方已经充分考虑了合同明示或暗示的所有责任、义务和一般风险等因素，除非合同另有明确约定，乙方不得以任何理由向甲方提出索赔或其他调增合同价款的要求。

4.5 关于合同价款的其他约定 /。

第五条 计量、结算与支付

5.1 计量

5.1.1 工程数量 详见附件一《分包工程量清单》。附件一中所列工程数量为暂定数量，

20.3.3 不可抗力发生后，乙方应采取措施尽量避免和减少损失的扩大，乙方没有采取有效措施导致损失扩大的，应对扩大的损失承担责任。

20.3.4 因乙方迟延履行合同义务，在迟延履行期间遭遇不可抗力的，不免除其违约责任。

20.4 因不可抗力导致合同无法履行连续超过 90 天或累计超过 90 天的，双方均有权解除合同。

20.5 因项目发生新冠疫情产生的各项损失，由各方自行承担。

第二十一条 其他约定

21.1 本合同项下的债权未经双方书面同意均不得转让，也不得用于担保。

21.2 在本合同履行过程中，如任何一方发生税务登记、公司名称等重大信息的变更事项，应在重大信息变更后的　日内书面通知对方变更情况，并提供相关信息资料。

21.3 乙方向甲方提交文件或通知，应通过书面送达的方式，甲方指定方显明为签收人：甲方向乙方发出文件或通知，可通过书面送达的形式，乙方指定　　为签收人，也可采取电子邮件的方式。

甲方的送达地址为广东省深圳市光明区光明凤凰广场项目部；电子邮箱为：789308330@qq.com；

乙方的送达地址为深圳市龙岗区坪地街道六联社区松年路 65 号 6 栋 101；电子邮箱为：717664479@qq.com。

双方的送达地址或电子邮箱发生变更，应通过书面送达的方式通知对方。否则，因未有效通知而引起的一切损失由责任方承担。

21.4 乙方作为一个有经验的专业分包方，对本合同条款已认真阅读，对合同约定的所有事项均已完全理解，对履行本合同可能存在的各项风险包括但不限于工程停建、工期变更、资金周转、自然条件变化、征地拆迁滞后、图纸迟延等均已充分判断，乙方签订本合同则视为自愿承担可能存在的各种风险，并不得据此向甲方索赔工程费用。

21.5 本合同书自双方签字盖章后生效，全部工程完工经竣工验收合格、质保期满后终止。

21.6 本合同一式陆　份，甲方执肆　份，乙方执贰　份，具有同等法律效力。

附件 1 《分包工程量清单》

附件 2 《甲方供应材料一览表》

附件 3 《甲方供应机械设备一览表》

附件 4 《甲方提供临时设施一览表》

附件 5 《乙方主要管理人员名单》

附件 6 安全文明施工责任书

附件 7 项目经理授权委托书

附件 8 廉洁施工承诺书

附件 9 保证金协议

（以下无合同正文）

承包人：（公章或合同专用章）　　分包人：（公章或合同专用章）

编号：SZF-专业-皇岗-2023-224

新皇岗口岸联检大楼Ⅰ标段项目
人防工程
建设工程专业分包合同

承包人：中铁建工集团有限公司深圳分公司

分包人：深圳市弘光人防工程防护设备有限公司

签订地点：深圳市南山区建工村 34 号

签订日期：2023 年 12 月

建设工程专业分包合同

合同编号：SZF-专业-皇岗-2023-224

承包人：中铁建工集团有限公司深圳分公司（以下简称甲方）

（1）纳税人识别号：91440300708577422XP

（2）税 务 地 址：深圳市南山区南山建工村 30 号

（3）电　话：0755-26974951

（4）开户行：建行深圳南山支行

（5）帐　号：44201506600052524455

（6）发票备注栏信息：项目名称：新皇岗口岸联检大楼
项目地址：广东省深圳市福田区

（7）货物或应税劳务、服务名称写成：*建筑服务*工程款

分包人：　深圳市弘光人防工程防护设备有限公司　（以下简称乙方）

（1）纳税人识别号：　91440300326581204K

（2）税 务 地 址：　深圳市光明区公明街道下村社区第三工业区 3 号 P 栋

（3）电　话：　0755-81733552

（4）开 户 行：　中国工商银行深圳公明支行

（5）帐　号：　4000027819201351608

（6）社会统一信用代码：91440300326581204K

（7）纳税人身份：　一般纳税人

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就专业分包事项协商达成一致，订立本合同。

第一条 分包工程概况

1.1 分包工程名称：新皇岗口岸联检大楼Ⅰ标段项目人防工程；

1.2 施工地点：新皇岗口岸联检大楼Ⅰ标段项目位于深圳市福田区百合三路以南、福田南路以西的原皇岗口岸旅检区；

1.3 专业分包范围：根据总包合同及Ⅰ标段联合体协议划分的承包范围内，本项目所有人防门工程

1.4 专业分包项目：按照建设单位下发的有效的新皇岗口岸联检大楼项目人防工程施工图、人防工程施工方案、甲方现场指令及书面通知施工等；完成人防设备制作与安装、配合土建使用预留、封堵等。乙方需根据项目总施工进度按期完成，预留预埋包含开凿、封堵、垃圾清运等一切，包人防验收一次性通过。具体内容包括但不限于:①人防建施：人防门制作及安装；②人防标识牌的制作及安装；③不含防倒塌棚架；④包含门框固定支撑斜架，并负责切割及清运，详合同附件一《分包工程量清单》。

施工范围描述不全面、不绝对准确，详见建设单位提供的施工图纸、施工说明以及相应的标准图、技术交底、设计修改联系单等包括但不限于以上工作内容，不得因为工作内容不含在以上说明中拒绝施工或者要求调整合同价款。乙方承诺：甲方有权根据施工需要调整乙方承包范围内的施工项目和施工数量，乙方不得因此而提出索赔。

第二条 分包工作期限

2.1 总日历工作天数为：452 天，计划开始工作日期为 2023 年 11 月 30 日，结束工作日期为 2025 年 2 月 24 日（暂定，实际以甲方施工计划为准）；实际开工日期以甲方书面通知为主，实际施工进度根据甲方现场要求调整，满足甲方施工节点工期要求。

2.2 甲方根据现场实际情况制定的详细施工计划（含节点计划），乙方必须严格执行。具体节点工期如下：

序号	节点计划/形象进度	节点实现时间	备注
1	人防门预埋工程	随结构预埋完成	
2	人防门安装工程	甲方下达安装指令后 30 天内安装完成	

2.3 如甲方认为乙方的施工进度不能满足本合同的要求，甲方有权要求乙方采取必要的赶工措施，乙方应立即采取必要的步骤加快工程施工进度，以使其符合完工期限要求。因赶工所产生的费用、人防标识牌费用及第三方检测费用已包含在综合单价中均已包括在本合同约定的综合单价中。

2.4 关于工期的其他约定：以上工期有可能甲方根据工程进展情况进行调整，乙方必须服从。分包应按照合同约定工期组织施工，确保工程承包人总工期目标的实现。因分包人原因造成的工期延误，工程承包人损失的费用由分包人负担；非分包人原因造成的工期延误，仅对工期顺延。

第三条 合同组成文件

合同组成文件及优先解释顺序如下：

（1）本专业分包合同及附件、补充协议；

（2）中标通知书（如果有）；

（3）招标文件（如果有）；

（4）投标文件（如果有）；

（5）施工图纸；

（6）现场签证；

（7）双方为实现分包合同目，就工程工期、质量、安全文明施工等（价格调整除外）形成的会议纪要和记录。

第四条 合同价款

4.1 本合同为固定综合单价合同，实际合同价以最终结算为准。

4.2 合同总价（暂定）：1893104.62 元（大写：人民币 壹佰捌拾玖万叁仟壹佰零肆元陆角贰分 元），其中不含税价款为 1736793.23 元（大写：人民币壹佰柒拾叁万陆仟柒佰玖拾叁元贰角叁分 元），增值税税率为 9 %，增值税 156311.39 元（大写：人民币壹拾伍万陆仟叁佰壹拾壹元叁角玖分 元），合同中不含税价不因国家税收政策变化而变化，若在合同履行期间，遇到国家税收政策调整，则未开发票部分按照新税率重新计算含税价。

4.3 合同单价：详见附件一《分包工程量清单》。分包工程量清单中的单价为固定综合单价（不含增值税），包括但不限于以下各项费用：

（1）为完成各项目及附属的文明施工、成品保护等相应工作所需的所有成本及费用（包

附件 9：安全生产及文明施工管理责任书

附件 10：治安及消防管理责任书

附件 11：施工现场临时用电安全管理协议

附件 12：补充条款

（以下无合同正文）

承包人：（公章或合同专用章）	分包人：（公章或合同专用章）
住所地址：深圳市南山区南山建工村 30 号	住所地址：广东省深圳市光明区公明街道下村社区第三工业区 3 号 P 栋
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电话：	电话：13580321912

编号：SZF-专业-光明高新人才住房-2021-157

光明高新技术产业园人才住房 EPC 项目（安居凤桐苑）

人防工程专业分包合同

承包人：中铁建工集团有限公司

分包人：深圳市凝齐工程设备有限公司

签订地点：深圳市南山建工村 30 号

签订日期：_____年____月____日

建设工程专业分包合同

合同编号：SZF-专业-光明高新人才住房-2021-157

承包人：中铁建工集团有限公司（以下简称甲方）

（1）纳税人识别号：91110000710921189P

（2）税 务 地 址：北京市丰台区南四环西路 128 号诺德中心 1 号楼

（3）电　话：010-51169898

（4）开户行：建行北京六里桥支行

（5）帐　号：11001045200056000613

（6）发票备注栏信息：项目名称：光明高新技术产业园区人才住房 EPC 项目

项目地址：深圳市光明区凤凰街道龙大高速西南侧、光明大道东南侧

（7）货物或应税劳务、服务名称写成：*建筑服务*工程款

分包人：深圳市凝齐工程设备有限公司（以下简称乙方）

（1）纳税人识别号：91440300357894625l

（2）税 务 地 址：广东深圳龙岗区坪地街道中心社区富乐二区 20 号

（3）电　话：0755-29416503

（4）开 户 行：中国建设银行股份有限公司深圳新安支行

（5）帐　号：44201008900052532368

（6）社会统一信用代码：91440300357894625l

（7）纳税人身份：一般纳税人

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就专业分包事项协商达成一致，订立本合同。

第一条 分包工程概况

1.1 分包工程名称：光明高新技术产业园区人才住房 EPC 项目（安居凤桐苑）人防工程 ；

1.2 施工地点：深圳市光明区凤凰街道龙大高速西南侧、光明大道东南侧 ；

1.3 专业分包范围：甲方提供光明高新技术产业园区人才住房 EPC（安居凤桐苑）工程技术标准等完成本项目人防分包工程施工图范围内人防土建各类防护门及其预埋件、预留预埋、防爆地漏、人防通风、通风方式信号装置系统、人防标识牌等。

施工范围描述不全面、不绝对准确，详见招标人提供的施工图纸、施工说明、施工方案以及相应的标准图、技术交底、设计修改联系单等包括但不限于以上工作内容，投标人不得因为工作内容不含在以上说明中拒绝施工或者要求调整合同价款。

1.4 专业分包项目：按照光明高新技术产业园区人才住房 EPC（安居凤桐苑）项目人防工程施工图纸、相应的国家规范、设计变更以及甲方现场要求施工的全部内容。人防工程包括但不限于人防

4.2 合同总价（暂定）：2654134.36 元（大写：人民币 贰佰陆拾伍万肆仟壹佰叁拾肆元叁角陆分元），其中不含税价款为 2434985.65 元（大写：人民币 贰佰肆拾叁万肆仟玖佰捌拾伍元陆角伍分元），增值税税率为 9 %，增值税 219148.71 元（大写：人民币贰拾壹万玖仟壹佰肆拾捌元柒角壹分元），合同中不含税价不因国家税收政策变化而变化，若在合同履行期间，遇到国家税收政策调整，则未开发票部分按照新税率重新计算含税价。

4.3 合同单价：详见附件一《分包工程量清单》。分包工程量清单中的单价为固定总价的基础（不含增值税），包括但不限于以下各项费用：

（1）为完成各项目及附属的文明施工、成品保护等相应工作所需的所有成本及费用（包括但不限于人工费、机械费、材料费、水电费等，甲供材料费、甲供周转材料费、甲供机械费除外。下同）；

（2）甲供材料、周转料、机械设备的装卸、维护、倒运、管理等所需支出的所有成本及费用；

（3）乙方完成合同约定其他所有应承担义务所需支出的所有成本及费用；

（4）乙方的全部管理费用、缴纳的规费、利润、增值税附加等；

（5）乙方为本项目乙方人员购买的法律法规规定的保险等；

（6）其他相关费用；

4.4 乙方已经充分考虑了合同明示或暗示的所有责任、义务和一般风险等因素，除非合同另有明确约定，乙方不得以任何理由向甲方提出索赔或其他调增合同价款的要求。

4.5 关于合同价款的其他约定：

①所有措施费包含在综合单价中，不再另行计取。

②承包区域现场内甲方指定的卫生责任区的卫生清扫、垃圾清运、材料码放、包括政府部门、发包人检查时临时性的卫生清扫及必要的临时围挡。

③每次检查、考察及评比活动的现场整理工作。各专业的成品保护工作。

④合同价中，投标人已包含配合甲方验收的相关文件整理报批费用，相关手续费用，试验检验费用等完成光明高新技术产业园区人才住房 EPC（安居凤桐苑）项目人防验收的相关费用。

在施工过程中，以上所列项目报价中标单位负责组织及实施，乙方报价中已综合考虑，结算时不另计算费用。

⑤乙方在施工期间应严格遵守国家、省、市有关防火和施工安全以及文明施工、深夜施工、环卫和城管等规定，建立规章制度和防护措施。并承担由于自身措施不力造成事故责任和由此发生的费用。

⑥乙方应与发包方签订工程安全协议及环保保证书，并依合同条款严格执行。乙方保证特种工种做到持证上岗；并定期进行工艺评定、焊工考试，保证作业的均为合格焊工。乙方应按照国家有关劳动安全卫生的规定办理相应的劳动保障措施，凡是进入工地的人员均需配带临时工作卡、统一工作服和安全帽。由于 CI 形象和文明工地的需要，安全帽、工作服等物品由项目经理部统一采购，乙方按成本价支付其费用。

⑦因乙方原因造成的工期延误，发生的所有费用及各方的损失由乙方承担，乙方还应承担违约责任，支付违约金。

第五条 计量、结算与支付

5.1 计量

5.1.1 工程数量：详见附件一《分包工程量清单》。附件一中所列工程数量为最终结算数量。

然条件变化、征地拆迁滞后、图纸迟延等均已充分判断，乙方签订本合同则视为自愿承担可能存在的各种风险，并不得据此向甲方索赔工程费用。

22.5 本合同书自双方签字盖章后生效，全部工程完工经竣工验收合格、质保期满后终止。

22.6 本合同一式 陆 份，甲方执 肆 份，乙方执 贰 份，具有同等法律效力。

附件 1 《分包工程量清单》
附件 2 《甲方供应材料一览表》
附件 3 《甲方供应机械设备及周转材料一览表》
附件 4 《甲方提供临时设施一览表》
附件 5 《乙方主要管理人员名单》
附件 6 《乙方授权委托书》
附件 7 《质量包保责任书》
附件 8 《安全生产及文明施工管理责任书》
附件 9 《治安及消防管理责任书》
附件 10《主要材料品牌表》
附件 11《建设工程分包廉洁协议书》
附件 12《施工现场临时用电安全管理协议》
附件 13《工程质量保修协议书》
以下无正文

承包人：（公章或合同专用章）	分包人：（公章或合同专用章）
住所地址：北京市丰台区南四环西路 128 号诺德中心 1 号楼	住所地址：广东深圳龙岗区坪地街道中心社区富乐二区 20 号
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电话：	电话：

编号：SZF-专业-科技产业协同-2024-113

科技产业协同创新促进中心大楼工程

人防工程专业分包合同

承包人：中铁建工集团有限公司

分包人：深圳市安强人防设备工程有限公司

签订地点：深圳市南山区建工村建厂路31号

签订日期：_____年___月___日

中铁建工集团有限公司 合同专用章
深圳市安强人防设备工程有限公司

中铁建工集团有限公司

建设工程专业分包合同

合同编号：SZF-专业-科技产业协同-2024-113

承包人：中铁建工集团有限公司（以下简称甲方）

（1）纳税人识别号：91110000710921189P

（2）税 务 地 址：北京市丰台区南四环西路128号诺德中心1号楼

（3）电　话：010-51169898

（4）开户行：建行北京六里桥支行

（5）帐　号：11001045200056000613

（6）发票备注栏信息：项目名称：科技产业协同创新促进中心大楼

项目地址：深圳市南山区高新南七道数字技术园

（7）货物或应税劳务、服务名称写成：*建筑服务*工程款

分包人：深圳市安强人防设备工程有限公司（以下简称乙方）

（1）纳税人识别号：914403003350796387

（2）税 务 地 址：深圳市龙岗区坪地街道四方埔社区牛眠岭村24号金典厂进门右边第1栋102

（3）电　话：0755-21380370

（4）开户 行：中国银行股份有限公司深圳龙兴支行

（5）帐　号：762769477917

（6）社会统一信用代码：914403003350796387

（7）纳税人身份：一般纳税人

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就专业分包事项协商达成一致，订立本合同。

第一条 分包工程概况

1.1 分包工程名称：人防工程专业分包工程 ；

1.2 施工地点：深圳市南山区高新南七道数字技术园 ；

1.3 专业分包范围：施工图纸范围内的人防门工程、人防水、人防风、人防电工程；

1.4 专业分包项目：甲方提供的科技产业协同创新促进中心大楼工程图纸、技术标准等完成本项目人防分包工程施工图范围内人防土建各类防护门、人防防化通风、人防电气、人防给排水等的制作、预留预埋、洞口封堵、门窗塞缝埋缝、安装、调试、验收、保修等，具体包括不限于：1、负责人防门及所有相关材料设备的采购供应安装（生产、装车、运输、卸货、预埋及安装）、临战封堵件（预埋件）的制作及安装；2、人防部分的预留预埋以及平时和战时的转换预留；3、负责防爆波地漏、防爆电铃、自动排气活门、手电动密闭阀、油网滤尘器、密闭式风管、移动电站等设备的采购供货及安装；4、负责防化专用油网滤尘器、防化专用离心风机、防化专用过滤吸收器、防化专用手动双连杆密闭阀、消声器、防化

专用超压自动排气活门等人防防化设备采购供应及安装；5、负责自购材料按规范或政府部门的有关规定而进行的材料检验或实验；6、负责人防标志及标识的采购及安装；7、负责人防门吊钩预埋；8、负责人防门收口工作；9、负责组织由政府相关部门参加的人防工程竣工验收，并确保在消防验收前通过人防验收，并取得合格证书；

具体详见图纸，未施工工程量予以扣除，详合同附件一《分包工程量清单》。详合同附件一《分包工程量清单》。

上述分包工作内容及具体要求，详见甲方提供的施工图纸、施工说明以及相应的标准图、技术交底、设计修改联系单等包括但不限于以上工作内容，乙方不得因为工作内容不含在以上说明中拒绝施工或者要求调整合同价款。

第二条 分包工作期限

2.1 总日历工作天数为：183 天，计划开始工作日期为 2024 年 6 月 30 日，结束工作日期为 2024 年 12 月 30 日；实际开工日期以甲方书面通知为主。

2.2 甲方根据现场实际情况制定的详细施工计划（含节点计划），乙方必须严格执行。

2.3 如甲方认为乙方的施工进度不能满足本合同的要求，甲方有权要求乙方采取必要的赶工措施，乙方应立即采取必要的步骤加快工程施工进度，以使其符合完工期限要求。因赶工所产生的费用均已包括在本合同约定的综合单价中。

2.4 关于工期的其他约定：/ 。

第三条 合同组成文件

合同组成文件及优先解释顺序如下：

（1）本专业分包合同及附件、补充协议；

（2）中标通知书（如果有）；

（3）招标文件（如果有）；

（4）投标文件（如果有）；

（5）施工图纸；

（6）现场签证；

（7）双方为实现分包合同目的，就工程工期、质量、安全文明施工等（价格调整除外）形成的会议纪要和记录。

第四条 合同价款

4.1 本合同为固定综合单价合同，实际合同价以最终结算为准。

4.2 合同总价（暂定）：2196677.00 元（大写：人民币 贰佰壹拾玖万陆仟陆佰柒拾柒元整 ），其中不含税价款为 2015300.00 元（大写：人民币 贰佰零壹万伍仟叁佰元整 ），增值税税率为 9 %，增值税 181377.00 元（大写：人民币 壹拾捌万壹仟叁佰柒拾柒元整 ），合同中不含税价不因国家税收政策变化而变化，若在合同履行期间，遇到国家税收政策调整，则未开发票部分按照新税率重新计算含税价。

4.3 合同单价：详见附件一《分包工程量清单》。分包工程量清单中的单价为固定综合单价（不含增值税），包括但不限于以下各项费用：

（1）为完成各项目及附属的文明施工、成品保护等相应工作所需的所有成本及费用（包

有权解除合同。

20.5 因项目发生新冠疫情产生的各项损失，由各方自行承担。

第二十一条 其他约定

21.1 本合同项下的债权未经双方书面同意均不得转让，也不得用于担保。如乙方擅自转让本合同项下债权，应向甲方支付合同金额10%的违约金，该违约金直接从甲方应付款项中扣除。

21.2 在本合同履行过程中，如任何一方发生税务登记、公司名称等重大信息的变更事项，应在重大信息变更后的 7 日内书面通知对方变更情况，并提供相关信息资料。

21.3 乙方向甲方提交文件或通知，应通过书面送达的方式，甲方指定 王琳 为签收人；甲方向乙方发出文件或通知，可通过书面送达的形式，乙方指定 仰飞 为签收人，也可采取电子邮件的方式。

甲方的送达地址为 科技产业协同创新促进中心大楼项目经理部；电子邮箱为：1379842666@qq.com ；

乙方的送达地址为 深圳市龙岗区坪地街道四方埔社区牛眠岭村24号金典厂进门右边第1栋102 ； 电子邮箱为： 815616588@qq.com 。

双方的送达地址或电子邮箱发生变更，应通过书面送达的方式通知对方。否则，因未有效通知而引起的一切损失由责任方承担。

21.4 乙方作为一个有经验的专业分包方，对本合同条款已认真阅读，对合同约定的所有事项均已完全理解，对履行本合同可能存在的各项风险包括但不限于工程停建、工期变更、资金周转、自然条件变化、征地拆迁滞后、图纸迟延等均已充分判断，乙方签订本合同则视为自愿承担可能存在的各种风险，并不得据此向甲方索赔工程费用。

21.5 临时电箱开关箱具体由投标单位报计划，项目部统一采购，费用由投标单位承担。乙方需提供满足施工需要的专职安全人员及电工。

21.6 本合同书自双方签字盖章后生效，全部工程完工经竣工验收合格、质保期满后终止。

21.7 本合同一式 陆 份，甲方执 肆 份，乙方执 贰 份，具有同等法律效力。

附件一 《分包工程量清单》

附件二 《材料设备品牌一览表》

附件三 《甲方供应材料一览表》

附件四 《甲方供应机械设备一览表》

附件五 《甲方提供临时设施一览表》

附件六 《乙方主要管理人员名单》

附件七 项目经理授权委托书

附件八 廉洁工程共建协议

附件九 补充条款

（以上合同正文）

承包人：（公章或合同专用章）

分包人：（公章或合同专用章）

中铁建工集团有限公司 合同专用章
深圳市安强人防设备工程有限公司

编号：SZF-专业-宝安区 A001-0212 地块房地产项目-2024-089

深圳市宝安区 A001-0212 地块房地产项目
人防工程
建设工程专业分包合同

承包人：中铁建工集团有限公司深圳分公司

分包人：深圳市力山人防工程有限公司

签订地点：深圳市南山区建工村 34 号

签订日期：_____年___月___日

建设工程专业分包合同

合同编号：SZF-专业-宝安区 A001-0212 地块房地产项目-2024-089

承包人：中铁建工集团有限公司深圳分公司（以下简称甲方）

（1）纳税人识别号:91440300708577422XP

（2）税 务 地 址:深圳市南山区南山建工村 30 号

（3）电　话:0755-26974951

（4）开户行：建设银行深圳南山支行

（5）账　号:44201506600052524455

（6）发票备注栏信息：项目名称:阅臻府

项目工程名称:宝安区 A001-0212 地块房地产项目

项目工程地址:深圳市宝安区新安街道

（7）货物或应税专业、服务名称写成：*建筑服务*工程款

分包人：　深圳市力山人防工程有限公司（以下简称乙方）

（1）纳税人识别号：91440300764980352L

（2）税 务 地 址：深圳市福田区深南路人民大厦 1209 室

（3）电　话：0755-83548075

（4）开户 行：建设银行深圳景苑支行

（5）帐　号：　44201581500052554027

（6）社会统一信用代码:91440300764980352L

（7）纳税人身份：一般纳税人

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就专业分包事项协商达成一致，订立本合同。

第一条 分包工程概况

1.1 分包工程名称：深圳市宝安区 A001-0212 地块房地产项目人防工程；

1.2 施工地点：深圳市宝安区新安街道；

1.3 专业分包范围：甲方提供的深圳市宝安区 A001-0212 地块房地产项目工程图纸、技术标准等完成本项目人防分包工程施工图范围内人防土建各类防护门、人防标识牌等的制作、预留预埋、洞口封堵、门窗塞缝埋缝、安装、调试、验收、保修等，具体包括不限于：1、负责人防门及所有相关材料设备的采购供应安装（生产、装车、运输、卸货、预埋及安装）、临战封堵件（预埋件）的制作及安装；2、负责自购材料按规范或政府部门的有关规定面进行的材料检验或实验；3、负责人防标志及标识的采购及安装；4、负责人防门吊钩预埋；5、负责人防门收口工作；6、负责组织由政府相关部门参加的人防工程竣工验收，并确保在消防验收前通过人防验收，并取得合格证书；

1.4 专业分包项目：人防工程，详合同附件一《分包工程量清单》。

第二条 分包工作期限

2.1 总日历工作天数为：420 天，计划开始工作日期为 2024 年 05 月 10 日，结束工作日期为 2025 年 07 月 04 日；实际开工日期以甲方书面通知为主。

2.2 甲方根据现场实际情况制定的详细施工计划（含节点计划），乙方必须严格执行详细进度详见《深圳市宝安区 A001-0212 地块房地产项目总进度计划》

2.3 如甲方认为乙方的施工进度不能满足本合同的要求，甲方有权要求乙方采取必要的赶工措施，乙方应立即采取必要的步骤加快工程施工进度，以使其符合完工期限要求。因赶工所产生的费用均已包括在本合同约定的综合单价中。

2.4 关于工期的其他约定：/。

第三条 合同组成文件

合同组成文件及优先解释顺序如下：

（1）本专业分包合同及附件、补充协议；

（2）中标通知书（如果有）；

（3）招标文件（如果有）；

（4）投标文件（如果有）；

（5）施工图纸；

（6）现场签证；

（7）双方为实现分包合同目的，就工程工期、质量、安全文明施工等（价格调整除外）形成的会议纪要和记录。

第四条 合同价款

4.1 本合同为固定综合单价合同，实际合同价以最终结算为准。

4.2 合同总价（暂定）：1266960.10 元（大写：人民币 壹佰贰拾陆万陆仟玖佰陆拾元壹角整 ），其中不含税价款为 1162348.72 元（大写：人民币 壹佰壹拾陆万贰仟叁佰肆拾捌元柒角贰分），增值税税率为 9 %，增值税 104611.38 元（大写：人民币壹拾万肆仟陆佰壹拾壹元叁角捌分），合同中不含税价不因国家税收政策变化而变化，若在合同履行期间，遇到国家税收政策调整，则未开发票部分按照新税率重新计算含税价。

4.3 合同单价：详见附件一《分包工程量清单》。分包工程量清单中的单价为固定综合单价（不含增值税），包括但不限于以下各项费用：

（1）为完成各项目及附属的文明施工、成品保护等相应工作所需的所有成本及费用（包括但不限于人工费、机械费、材料费、措施费、超高降效费、水电费、深化设计费、试验费、调试费、赶工费、保管费等，甲供材料费、甲供周转材料费、甲供机械费除外。下同）；

（2）甲供材料、周转料、机械设备的装卸、维护、倒运、管理等所需支出的所有成本及费用；

（3）乙方完成合同约定其他所有应承担义务所需支出的所有成本及费用；

（4）完成验收、备案所需的各项费用；

（4）乙方的全部管理费用、缴纳的规费、利润、增值税附加等；

（5）其他相关费用。

a、人防工程深化设计并根据政府审查意见调整直至符合人防要求及规定，投标报价须包括此部分所需费用；

b、人防设备检测及调试，报价须包括此部分所需费用；

c、人防工程报批报审，报价须包括此部分所需费用；

甲方向乙方发出文件或通知，可通过书面送达的形式，乙方指定林贤财为签收人，也可采取电子邮件的方式。

甲方的送达地址为广东省深圳市宝安区新安街道金科路与罗田路交界中铁建工项目部；电子邮箱为：48513772@qq.com；

乙方的送达地址为深圳市龙岗区坪地街道年丰社区横岭中路 4 号（力山人防）；　电子邮箱为：1017298841@qq.com。

双方的送达地址或电子邮箱发生变更，应通过书面送达的方式通知对方。否则，因未有效通知而引起的一切损失由责任方承担。

21.20 乙方作为一个有经验的专业分包方，对本合同条款已认真阅读，对合同约定的所有事项均已完全理解，对履行本合同可能存在的各项风险包括但不限于工程停建、工期变更、资金周转、自然条件变化、征地拆迁滞后、图纸迟延等均已充分判断，乙方签订本合同则视为自愿承担可能存在的各种风险，并不得据此向甲方索赔工程费用。

21.21 本合同书自双方签字盖章后生效，全部工程完工经竣工验收合格、质保期满后终止。

21.22 本合同一式陆份，甲方执肆份，乙方执贰份，具有同等法律效力。

附件 1 《分包工程量清单》

附件 2 《甲方供应材料一览表》

附件 3 《甲方供应机械设备一览表》

附件 4 《甲方提供临时设施一览表》

附件 5 《乙方主要管理人员名单》

附件 6　项目经理授权委托书

附件 7 廉洁工程共建协议

附件 8 补充条款

附件 9 质量管理包保责任书

附件 10 安全生产及文明施工管理包保责任书

附件 11 治安及消防管理包保责任书

附件 12 施工现场临时用电安全管理协议

（以下无合同正文）

承包人：（公章或合同专用章）	分包人：（公章或合同专用章）
住所地址：深圳市南山区南山建工村 30 号	住所地址：深圳市龙岗区坪地街道年丰社区横岭中路 4 号第二栋厂房 101
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电话：	电话：

8. 幕墙工程

编号：SZF-专业-陵水医院-2024-014

陵水黎族自治县人民医院新院区项目
幕墙专业分包工程二标段

建设工程专业分包合同

承包人：中铁建工集团有限公司

分包人：陕西建工鼎盛装饰有限公司

签订地点：深圳市南山区建工村 34 号

签订日期：_____年____月____日

建设工程专业分包合同

合同编号：SZF-专业-陵水医院-2024-014

承包人：中铁建工集团有限公司（以下简称甲方）

（1）纳税人识别号：91110000710921189P

（2）税 务 地 址：北京市丰台区南四环西路 128 号诺德中心 1 号楼

（3）电　话：010-51169898

（4）开户行：建行北京六里桥支行

（5）帐　号：11001045200056000613

（6）发票备注栏信息：项目名称：陵水黎族自治县人民医院新院区项目

项目地址：海南省陵水黎族自治县黎安镇

（7）货物或应税劳务、服务名称写成：*建筑服务*工程款

分包人：陕西建工鼎盛装饰有限公司（以下简称乙方）

（1）纳税人识别号：91610000294204083M

（2）税 务 地 址：陕西省西安市新城区万寿南路 36 号

（3）电　话：029-83283916

（4）开户 行：中国建设银行股份有限公司金花路支行

（5）帐　号：61001865400052510279

（6）社会统一信用代码：91610000294204083M

（7）纳税人身份：一般纳税人

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就专业分包事项协商达成一致，订立本合同。

第一条 分包工程概况

1.1 分包工程名称：幕墙专业分包工程；

1.2 施工地点：海南省陵水黎族自治县黎安镇；

1.3 专业分包范围：陵水黎族自治县人民医院新院区项目有效的施工图纸及文件从开始至竣工交验及保修结束与之相关的全部与幕墙相关的全部施工内容、安全专项施工方案的编制、配合专家论证、答疑纪要、补遗书、设计变更、图纸会审、工程签证等，采用包施工、包材料（但发包人对材料的选用和部分工程保留指定品牌或指定分包的权力）；

施工内容包括但不限于：幕墙样品制作及送审(包括型材样品的送审)、样板制作、协助施工图深化设计及翻样、供料、制作、预留洞口、开洞、堵洞，预埋铁件偏差处理和后置，主材及辅材的场内外运输、现场搬运、材料二次转运或多次转运及上楼费、安装框扇、校正、五金件、玻璃、配件的材料及安装、制作安装过程中周边塞口、硅胶嵌缝、四周专用发泡剂嵌缝、防火封堵、防雷搭接费、竣工清理、原材料检验测试、四性检测、门式架租赁及安拆、吊车及高空作业车等机械设备租赁、卫生清洁及竣工未交付前的成品保护。

1.4 专业分包项目：详合同附件一《幕墙专业分包工程量清单》，未施工工程量予以扣除。

附件一《工程量清单》中的数量为合同数量，仅作为双方签订合同的依据，实际结算数量以设计图纸和技术交底为基础，并以乙方实际完成、依据《工程量清单》中的计量规则由甲方工程技术人员收方、技术负责人审核签认、预算合同人员复核、监理和业主认可的合格工程数量为准。工程量清单的任何错误和遗漏，不能免除乙方根据合同规定的义务和按图纸、规范履行合同的责任。乙方承诺 甲方有权根据施工需要调整乙方承包范围内的施工项目和施工数量，乙方不得因此而提出索赔。

第二条 分包工作期限

2.1 总日历工作天数为：244 天，计划开始工作日期为 2023 年 12 月 31 日，结束工作日期为 2024 年 8 月 31 日；实际开工日期以甲方书面通知为主。

2.2 如甲方认为乙方的施工进度不能满足本合同的要求，甲方有权要求乙方采取必要的赶工措施，乙方应立即采取必要的步骤加快工程施工进度，以使其符合完工期限要求。因赶工所产生的费用均已包括在本合同约定的综合单价中。

2.3 关于工期的其他约定：__/__。

第三条 合同组成文件

合同组成文件及优先解释顺序如下：

（1）本专业分包合同及附件、补充协议；

（2）中标通知书（如果有）；

（3）招标文件（如果有）；

（4）投标文件（如果有）；

（5）施工图纸；

（6）现场签证；

（7）双方为实现分包合同目，就工程工期、质量、安全文明施工等（价格调整除外）形成的会议纪要和记录。

第四条 合同价款

4.1 本合同为固定综合单价合同，实际合同价以最终结算为准。

4.2 合同总价（暂定）：39765184.99 元（大写：人民币叁仟玖佰柒拾陆万伍仟壹佰捌拾肆元玖角玖分），其中不含税价款为 36481821.09 元（大写：人民币叁仟陆佰肆拾捌万壹仟捌佰贰拾壹元零角玖分），增值税税率为 9 %，增值税 3283363.90 元（大写：人民币 叁佰贰拾捌万叁仟叁佰陆拾叁元玖角）。合同中不含税价不因国家税收政策变化而变化，若在合同履行期间，遇到国家税收政策调整，则未开发票部分按照新税率重新计算含税价。

4.3 合同单价：详见附件一《分包工程量清单》。分包工程量清单中的单价为固定综合单价（不含增值税），包括但不限于以下各项费用：

（1）为完成各项目及附属的文明施工、成品保护等相应工作所需的所有成本及费用（包括但不限于人工费、机械费（吊车及高空作业车等机械）、材料费、措施费（含吊篮及外

（以下无正文）

承包人：中铁建工集团有限公司（公章或合同专用章）

住所地址：北京市丰台区南四环西路 128 号诺德中心 1 号楼

法定代表人：

委托代理人：

电话：

分包人：陕西建工鼎盛装饰有限公司（公章或合同专用章）

住所地址：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

编号：SZF-专业-陵水医院-2024-013

陵水黎族自治县人民医院新院区项目幕墙分包工程一标段

建设工程专业分包合同

承包人：中铁建工集团有限公司

分包人：深圳樽威尔建筑工程有限公司

签订地点：深圳市南山区建工村 34 号

签订日期：_____年____月____日

建设工程专业分包合同

合同编号：SZF-专业-陵水医院-2024-013

承包人：中铁建工集团有限公司（以下简称甲方）

（1）纳税人识别号：91110000710921189P

（2）税 务 地 址：北京市丰台区南四环西路 128 号诺德中心 1 号楼

（3）电　话：010-51169898

（4）开户行：建行北京六里桥支行

（5）帐　号：11001045200056000613

（6）发票备注栏信息：项目名称：陵水黎族自治县人民医院新院区项目

项目地址：海南省陵水黎族自治县黎安镇

（7）货物或应税劳务、服务名称写成：*建筑服务*工程款

分包人：深圳樽威尔建筑工程有限公司（以下简称乙方）

（1）纳税人识别号：91440300319615170J

（2）税 务 地 址：深圳市南山区西丽街道留仙洞中山园路 1001 号 TCL 科学园区（又名 TCL 国际 E 城）研发楼 D3 栋 4 层 B 单元 402 号

（3）电　话：075586565226

（4）开户 行：中国农业银行前海分行

（5）帐　号：4101 3700 0400 2622 1

（6）社会统一信用代码：91440300319615170J

（7）纳税人身份：一般纳税人

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就专业分包事项协商达成一致，订立本合同。

第一条 分包工程概况

1.1 分包工程名称：幕墙专业分包工程；

1.2 施工地点：海南省陵水黎族自治县黎安镇；

1.3 专业分包范围：陵水黎族自治县人民医院新院区项目有效的施工图纸及文件从开始至竣工交验及保修结束与之相关的全部与幕墙相关的全部施工内容、安全专项施工方案的编制、配合专家论证、答疑纪要、补遗书、设计变更、图纸会审、工程签证等，采用包施工、包材料（但发包人对材料的选用和部分工程保留指定品牌或指定分包的权力）；

施工内容包括但不限于：幕墙样品制作及送审(包括型材样品的送审)、样板制作、协助施工图深化设计及翻样、供料、制作、预留洞口、开洞、堵洞，预埋铁件偏差处理和后置，主材及辅材的场内外运输，现场搬运，材料二次转运或多次转运及上楼费、安装框扇、校正、五金件、玻璃、配件的材料及安装、制作安装过程中周边塞口、硅胶嵌缝、四周专用发泡剂嵌缝、防火封堵、防雷搭接费、竣工清理、原材料检验测试、四性检测、门式架租赁及安拆、吊车及高空作业车等机械设备租赁、卫生清洁及竣工未交付前的成品保护。

1.4 专业分包项目：详合同附件一《幕墙专业分包工程量清单》，未施工工程量予以扣除。

附件一《工程量清单》中的数量为合同数量，仅作为双方签订合同的依据，实际结算数量以设计图纸和技术交底为基础，并以乙方实际完成、依据《工程量清单》中的计量规则由甲方工程技术人员收方、技术负责人审核签认、预算合同人员复核、监理和业主认可的合格工程数量为准。工程量清单的任何错误和遗漏，不能免除乙方根据合同规定的义务和按图纸、规范履行合同的责任。乙方承诺 甲方有权根据施工需要调整乙方承包范围内的施工项目和施工数量，乙方不得因此而提出索赔。

第二条 分包工作期限

2.1 总日历工作天数为：__244__天，计划开始工作日期为__2023__年__12__月__31__日，结束工作日期为__2024__年__8__月__31__日；实际开工日期以甲方书面通知为主。

2.2 如甲方认为乙方的施工进度不能满足本合同的要求，甲方有权要求乙方采取必要的赶工措施，乙方应立即采取必要的步骤加快工程施工进度，以使其符合完工期限要求。因赶工所产生的费用均已包括在本合同约定的综合单价中。

2.3 关于工期的其他约定：__/__。

第三条 合同组成文件

合同组成文件及优先解释顺序如下：

（1）本专业分包合同及附件、补充协议；

（2）中标通知书（如果有）；

（3）招标文件（如果有）；

（4）投标文件（如果有）；

（5）施工图纸；

（6）现场签证；

（7）双方为实现分包合同目，就工程工期、质量、安全文明施工等（价格调整除外）形成的会议纪要和记录。

第四条 合同价款

4.1 本合同为固定综合单价合同，实际合同价以最终结算为准。

4.2 合同总价（暂定）：32353000.96 元（大写：人民币叁仟贰佰叁拾伍万叁仟元玖角陆分），其中不含税价款为 29681652.26 元（大写：人民币 贰仟玖佰陆拾捌万壹仟陆佰伍拾贰元贰角陆分），增值税税率为 9 %，增值税 2671348.70 元（大写：人民币贰佰陆拾柒万壹仟叁佰肆拾捌元柒角），合同中不含税价不因国家税收政策变化而变化，若在合同履行期间，遇到国家税收政策调整，则未开发票部分按照新税率重新计算含税价。

4.3 合同单价：详见附件一《分包工程量清单》。分包工程量清单中的单价为固定综合单价（不含增值税），包括但不限于以下各项费用：

（1）为完成各项目及附属的文明施工、成品保护等相应工作所需的所有成本及费用（包括但不限于人工费、机械费（吊车及高空作业车等机械）、材料费、措施费（含吊篮及外架）、超高降效费、水电费、深 化设计费、试验费、调试费、赶工费、保管费等，完成合

（以下为签署页）

承包人：中铁建工集团有限公司（公章或合同专用章）

住所地址：北京市丰台区南四环西路 128 号诺德中心 1 号楼

法定代表人：

委托代理人：

电话：

分包人：深圳樽威尔建筑工程有限公司 （公章或合同专用章）

住所地址：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

编号：SZF-专业-陵水医院-2024-015

陵水黎族自治县人民医院新院区项目幕墙分包工程三标段

建设工程专业分包合同

承包人：中铁建工集团有限公司

分包人：上海旭博建筑装饰工程有限公司

签订地点：深圳市南山区建工村34号

签订日期：_____年____月____日

建设工程专业分包合同

合同编号：SZF-专业-陵水医院-2024-015

承包人：中铁建工集团有限公司（以下简称甲方）

（1）纳税人识别号：91110000710921189P

（2）税 务 地 址：北京市丰台区南四环西路128号诺德中心1号楼

（3）电　话：010-51169898

（4）开户行：建行北京六里桥支行

（5）帐　号：11001045200056000613

（6）发票备注栏信息：项目名称：陵水黎族自治县人民医院新院区项目

项目地址：海南省陵水黎族自治县黎安镇

（7）货物或应税劳务、服务名称写成：*建筑服务*工程款

分包人：上海旭博建筑装饰工程有限公司（以下简称乙方）

（1）纳税人识别号：91310115301486980O

（2）税 务 地 址：上海市浦东新区税务局第四十四税务所

（3）电　话：021-60971166

（4）开户 行：农业银行上海分行

（5）帐　号：03332200040059918

（6）社会统一信用代码:91310115301486980O

（7）纳税人身份：一般纳税人

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就专业分包事项协商达成一致，订立本合同。

第一条 分包工程概况

1.1分包工程名称：幕墙专业分包工程；

1.2施工地点：海南省陵水黎族自治县黎安镇；

1.3专业分包范围：陵水黎族自治县人民医院新院区项目有效的施工图纸及文件从开始至竣工交验及保修结束与之相关的全部与幕墙相关的全部施工内容、安全专项施工方案的编制、配合专家论证、答疑纪要、补遗书、设计变更、图纸会审、工程签证等，采用包施工、包材料（但发包人对材料的选用和部分工程保留指定品牌或指定分包的权力）；

施工内容包括但不限于：幕墙样品制作及送审(包括型材样品的送审)、样板制作、协助施工图深化设计及翻样、供料、制作、预留洞口、开洞、堵洞，预埋铁件偏差处理和后置，主材及辅材的场内外运输、现场搬运、材料二次转运或多次转运及上楼费、安装框扇、校正、五金件、玻璃、配件的材料及安装、制作安装过程中周边塞口、硅胶嵌缝、四周专用发泡剂嵌缝、防火封堵、防雷搭接费、竣工清理、原材料检验测试、四性检测、门式架租赁及安拆、吊车及高空作业车等机械设备租赁、卫生清洁及竣工未交付前的成品保护。

1.4专业分包项目：详合同附件一《幕墙专业分包工程量清单》，未施工工程量予以扣除。

附件一《工程量清单》中的数量为合同数量，仅作为双方签订合同的依据，实际结算数量以设计图纸和技术交底为基础，并以乙方实际完成、依据《工程量清单》中的计量规则由甲方工程技术人员收方、技术负责人审核签认、预算合同人员复核、监理和业主认可的合格工程数量为准。工程量清单的任何错误和遗漏，不能免除乙方根据合同规定的义务和按图纸、规范履行合同的责任。乙方承诺 甲方有权根据施工需要调整乙方承包范围内的施工项目和施工数量，乙方不得因此而提出索赔。

第二条 分包工作期限

2.1总日历工作天数为：244天，计划开始工作日期为2023年12月31日，结束工作日期为2024年8月31日；实际开工日期以甲方书面通知为主。

2.2如甲方认为乙方的施工进度不能满足本合同的要求，甲方有权要求乙方采取必要的赶工措施，乙方应立即采取必要的步骤加快工程施工进度，以使其符合完工期限要求。因赶工所产生的费用均已包括在本合同约定的综合单价中。

2.3关于工期的其他约定：/。

第三条 合同组成文件

合同组成文件及优先解释顺序如下：

（1）本专业分包合同及附件、补充协议；

（2）中标通知书（如果有）；

（3）招标文件（如果有）；

（4）投标文件（如果有）；

（5）施工图纸；

（6）现场签证；

（7）双方为实现分包合同目，就工程工期、质量、安全文明施工等（价格调整除外）形成的会议纪要和记录。

第四条 合同价款

4.1本合同为固定综合单价合同，实际合同价以最终结算为准。

4.2合同总价（暂定）：49679250.27元（大写：人民币肆仟玖佰陆拾柒万玖仟贰佰伍拾元贰角柒分），其中不含税价款为45577293.83（大写：人民币肆仟伍佰伍拾柒万柒仟贰佰玖拾叁元捌角叁分），增值税税率为9%，增值税4101956.44元（大写：人民币肆佰壹拾万壹仟玖佰伍拾陆元肆角肆分），合同中不含税价不因国家税收政策变化而变化，若在合同履行期间，遇到国家税收政策调整，则未开发票部分按照新税率重新计算含税价。

4.3合同单价：详见附件一《分包工程量清单》。分包工程量清单中的单价为固定综合单价（不含增值税），包括但不限于以下各项费用：

（1）为完成各项目及附属的文明施工、成品保护等相应工作所需的所有成本及费用（包括但不限于人工费、机械费（吊车及高空作业车等机械）、材料费、措施费（含吊篮及外

止。

21.6本合同一式陆份，甲方执肆份，乙方执贰份，具有同等法律效力。

附件1 《分包工程量清单》

附件2 《甲方供应材料一览表》

附件3 《甲方供应机械设备一览表》

附件4 《甲方提供临时设施一览表》

附件5 《乙方主要管理人员名单》

附件6 《项目经理授权委托书》

附件7 《廉洁工程共建协议》

附件8 《施工现场临时用电安全管理协议》

附件9 《治安及消防管理责任书》

附件10 《质量管理包保责任书》

附件11 《安全生产及文明施工管理包保责任书》

附件12 《补充条款》

附件13 《法定代表人身份证正反面、营业执照、资质证书、安全生产许可证》

（以下无合同正文）

承包人：中铁建工集团有限公司（公章或合同专用章）	分包人：上海旭博建筑装饰工程有限公司（公章或合同专用章）
住所地址：北京市丰台区南四环西路128号诺德中心1号楼	住所地址：
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电话：	电话：

编号：SZF-专业-南繁育种服务中心-2024-055

三亚崖州湾科技城南繁育种科技服务中心项目幕墙分包工程

建设工程专业分包合同

承包人：中铁建工集团有限公司

分包人：山东裕泰建设集团有限公司

签订地点：深圳市南山区建工村 34 号

签订日期：_____年____月____日

建设工程专业分包合同

合同编号：SZF-专业-南繁育种服务中心-2024-055

承包人：中铁建工集团有限公司（以下简称甲方）

（1）纳税人识别号：91110000710921189P

（2）税 务 地 址：北京市丰台区南四环西路 128 号诺德中心 1 号楼

（3）电　话：010-51169898

（4）开户行：建行北京六里桥支行

（5）帐　号：11001045200056000613

（6）发票备注栏信息：项目名称：三亚崖州湾科技城南繁育种科技服务中心项目

项目地址：海南省三亚市崖州区崖州湾科技城

（7）货物或应税劳务、服务名称写成：*建筑服务*工程款

分包人：山东裕泰建设集团有限公司（以下简称乙方）

（1）纳税人识别号：91370881MA3CAJ0BXH

（2）税 务 地 址：曲阜市陵城镇孔子大道西首路南

（3）电　话：0537-3260528

（4）开户 行：中国建设银行股份有限公司曲阜支行

（5）帐　号：37050168630809999999

（6）社会统一信用代码：91370881MA3CAJ0BXH

（7）纳税人身份：一般纳税人

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就专业分包事项协商达成一致，订立本合同。

第一条 分包工程概况

1.1 分包工程名称：幕墙专业分包工程；

1.2 施工地点：海南省三亚市崖州区崖州湾科技城；

1.3 专业分包范围：三亚崖州湾科技城南繁育种科技服务中心项目有效的施工图纸及文件从开始至竣工交验及保修结束与之相关的全部与幕墙相关的全部施工内容、安全专项施工方案的编制、配合专家论证、答疑纪要、补遗书、设计变更、图纸会审、工程签证等，采用包施工、包材料（但发包人对材料的选用和部分工程保留指定品牌或指定分包的权力）；

施工内容包括但不限于：幕墙样品制作及送审(包括型材样品的送审)、样板制作、协助施工图深化设计及翻样、供料、制作、预留洞口、开洞、堵洞，预埋铁件偏差处理和后置，主材及辅材的场内外运输、现场搬运、材料二次转运或多次转运及上楼费、安装框扇、校正、五金件、玻璃、配件的材料及安装、制作安装过程中周边塞口、硅胶嵌缝、四周专用发泡剂嵌缝、防火封堵、防雷搭接费、竣工清理、原材料检验测试、四性检测、门式架租赁及安拆、吊车及高空作业车等机械设备租赁、卫生清洁及竣工未交付前的成品保护。

1.4 专业分包项目：详合同附件一《幕墙专业分包工程量清单》，未施工工程量予以扣除。

附件一《工程量清单》中的数量为合同数量，仅作为双方签订合同的依据，实际结算数量以设计图纸和技术交底为基础，并以乙方实际完成、依据《工程量清单》中的计量规则由甲方工程技术人员收方、技术负责人审核签认、预算合同人员复核、监理和业主认可的合格工程数量为准。工程量清单的任何错误和遗漏，不能免除乙方根据合同规定的义务和按图纸、规范履行合同的责任。乙方承诺 甲方有权根据施工需要调整乙方承包范围内的施工项目和施工数量，乙方不得因此而提出索赔。

第二条 分包工作期限

2.1 总日历工作天数为：130 天，计划开始工作日期为 3024 年 3 月 23 日，结束工作日期为 2024 年 7 月 31 日；实际开工日期以甲方书面通知为主。

2.2 如甲方认为乙方的施工进度不能满足本合同的要求，甲方有权要求乙方采取必要的赶工措施，乙方应立即采取必要的步骤加快工程施工进度，以使其符合完工期限要求。因赶工所产生的费用均已包括在本合同约定的综合单价中。

2.3 关于工期的其他约定：/ 。

第三条 合同组成文件

合同组成文件及优先解释顺序如下：

（1）本专业分包合同及附件、补充协议；

（2）中标通知书（如果有）；

（3）招标文件（如果有）；

（4）投标文件（如果有）；

（5）施工图纸；

（6）现场签证；

（7）双方为实现分包合同目，就工程工期、质量、安全文明施工等（价格调整除外）形成的会议纪要和记录。

第四条 合同价款

4.1 本合同为固定综合单价合同，实际合同价以最终结算为准。

4.2 合同总价（暂定）：33415620.46 元（大写：人民币 叁仟叁佰肆拾壹万伍仟陆佰贰拾元肆角陆分 元），其中不含税价款为 30656532.53 元（大写：人民币 叁仟零陆拾伍万陆仟伍佰叁拾贰元伍角叁分 元），增值税税率为 9 %，增值税 2759087.93 元（大写：人民币 贰佰柒拾伍万玖仟零捌拾柒元玖角叁分），合同中不含税价不因国家税收政策变化而变化，若在合同履行期间，遇到国家税收政策调整，则未开发票部分按照新税率重新计算含税价。

4.3 合同单价：详见附件一《分包工程量清单》。分包工程量清单中的单价为固定综合单价（不含增值税），包括但不限于以下各项费用：

（1）为完成各项目及附属的文明施工、成品保护等相应工作所需的所有成本及费用（包括但不限于人工费、机械费（吊车及高空作业车等机械）、材料费、措施费（含吊篮及外

（以下无合同正文）

承包人：（公章或合同专用章）

住所地址：北京市丰台区南四环西路 128 号诺德中心 1 号楼

法定代表人：

委托代理人：

电话：

分包人：（公章或合同专用章）

住所地址：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

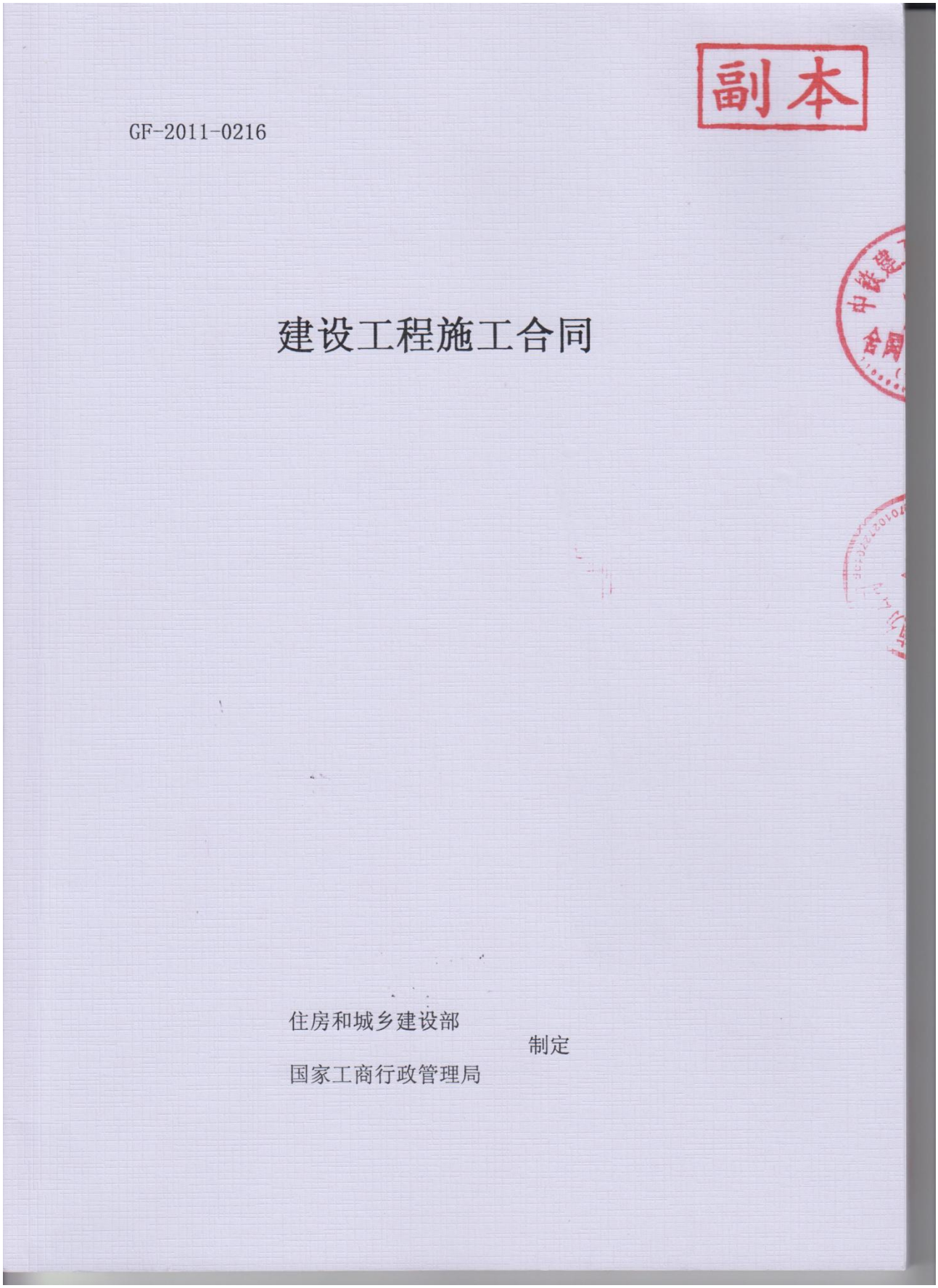
二、投标人已完成类似项目的业绩（牵头单位）

序号	项目名称	建筑规模	项目类型	合同金额（万元）	合同签订时间	竣工时间
1	枣园街道办事处城边村改造项目二期东类、西类、前斜、后斜、小义田、吉祥安置房建设项目工程总承包（EPC）	建筑总面积：691000 万平方米	EPC/住宅项目	230569.66	2019.04.04	2022.06.17
2	济南市章丘区经十东路北侧城中村改造项目工程总承包（EPC）	建筑总面积：744495 平方米	EPC/住宅项目	224785.58	2018.10.30	2021.06.08
3	章丘区棚改旧改双山街道办事处鲍庄、滕朋村旧村改造安置房项目工程总承包（EPC）	建筑总面积：468071 平方米	EPC/住宅项目	168630.47	2019.09.29	2023.04.01
4	万丰海岸城瀚府总承包工程	建筑总面积：269954.81 平方米	住宅项目	163500.00	2021.09.01	2024.11.29
5	章丘区双山街道办事处白泉村城乡-体化项目	建筑总面积：533234 平方米	住宅项目	162890.72	2018.09.30	2021.05.06
6	山东省济南市章丘区惠农新农村建设投资开发有限公司章丘区 2017 年棚改旧改杨胡村改造项目工程总承包(EPC)采购项目	建筑总面积：458000 平方米	EPC/住宅项目	138780.41	2018.07.30	2020.11.10
7	中国中铁·诺德名城三期工程施工(EPC)	建筑总面积：399247 平方米	住宅项目	132210.00	2018.04.26	2022.12.09

8	山东省济南市章丘区村章丘市惠农新农建设投资开发有限公 2018 年棚改旧改枣园街道办事处后枣园、大义田、北毕改造安置房建设项目工程总承包采购项目	建筑总面积：398021 平方米	EPC/住宅项目	122662.35	2018.12.07	2021.01.30
9	广州地铁大坦沙项目 2 标工程施工总承包工程	建筑总面积：190200.1 平方米	住宅项目	117651.70	2016.02.06	2020.12.29
10	中铁大厦、中铁佳苑建设项目 EPC 总承包	建筑总面积：23.68 万平方米	EPC/住宅及办公项目	106824.80	2018.05.21	2021.11.02

1.枣园街道办事处城边村改造项目二期东类、西类、前斜、后斜、小义田、吉祥安置房建设项目工程总承包（EPC）

合同



第一部分　合同协议书

发包人（全称）：章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司

承包人（全称）：中铁建工集团有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就枣园街道办事处城边村改造项目二期东类、西类、前斜、后斜、小义田、吉祥安置房建设项目工程总承包(EPC)项目事宜协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：枣园街道办事处城边村改造项目二期东类、西类、前斜、后斜、小义田、吉祥安置房建设项目工程总承包(EPC)。

工程批准、核准或备案文号：　/　。

工程内容及规模：总建筑面积约 691000 平方米，总投资约 23.06 亿元，其中地上建筑面积约 463000 平方米，地下建筑面积约 228000 平方米，包括安置房、配套公建、地下车库及其它配套设施。

工程所在省市详细地址：山东省济南市章丘区枣园街道办事处十一路以北，枣寨路以东，小铁路以西。

工程承包范围：规划用地红线范围内的房屋建筑工程、室外道路管网等小配套（包括配电的下线点及工程设施内容，供热、供水、供气接入点及所有的红线内施工内容等。小配套费用由中标单位承担）、园林景观（含铺装、绿化及养护，养护期二年）、围墙、大门（含警卫室）及附属设施等工程所涉及该项目的勘察、设计（包括方案深化、初步设计和各类施工图设计）、采购、施工、调试、验收、保修及配合手续办理、配合分户移交、配合物业交接等全过程工程总承包。全部费用不包含应由发包人缴纳的相关费用。

（一）手续办理

承包人负责自初步设计至分户移交完成期间应由承包人办理的全部

手续（发包人提供必要的配合）。

自初步设计至分户移交完成期间应由发包人办理的全部手续，由总包人负责办理，发包人给与配合，应由发包人缴纳的费用由发包人按实缴纳。

（二）设计内容

1、设计内容包括方案深化、初步设计、施工图设计、消防设计、人防设计、弱电设计及其它专业设计等涉及该项目的所有设计内容，并经第三方审查机构完成施工图审查工作；

2、设计具体要求详见《设计任务书》；

3、设计成果文件必须经发包人确认。

二、工程主要生产技术（或建筑设计方案）来源

发包人提供规划图、修详规划方案、单体设计方案、户型资料、相关配套指标、设计任务书、设计所需的其它基础资料等，以及政府及有关部门对本项目的批准或核准文件、报告、资料、协议和有关数据等。

三、主要日期

计划进场日期：2019 年 4 月 05 日（以开工令为准）；

计划竣工日期：2020 年 9 月 26 日（通过验收备案）；

计划工期总日历天数：540 天。

四、工程质量标准

工程设计质量标准：合格。

工程施工质量标准：合格。

五、合同价格和付款货币

本合同为固定平米综合单价合同，每平米建筑面积综合单价为 3191.86 元/平方米。建筑面积暂定 691000 平方米，合同价暂定（大写）：贰拾叁亿零伍佰陆拾玖万陆仟伍佰捌拾捌元叁角壹分（小写：￥2305696588.31 元）。

（1）合同价格包含合同范围内所有工程（详见合同附件 2），包括设计、采购、 施工工作，通过竣工验收并交付使用。

（2）合同价格为本工程设计、采购、施工、调试、验收、保修及配合手续办理、 配合分户移交、配合物业交接的费用，但上述费用不包含应由发包人缴纳的相关费用。

（3）工程最终结算=投标报价总价（2305696588.31 元）-社会保险费（发包人缴纳时扣除，发包人不缴纳则不扣除）±合同约定可调整项目费用（调整项目：建筑面积、按合同约定需调整的材料单价等）。社会保险费执行工程所在地政府关于社会保险费的相关文件。

六、定义与解释

本协议书中有关词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

七、合同生效

本合同一式拾贰份，其中正本贰份，副本壹拾份。发包人留存正本壹份，副本伍份，承包人留存正本壹份，副本伍份。合同自签订之日起生效。

发包人：章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司　　承包人：中铁建工集团有限公司

（公章或合同专用章）　　（公章或合同专用章）

法定代表人或其授权代表：　　法定代表人或其授权代表：

（签字）　　（签字）

电　　话：0531-83212148　　电　　话：010-51136666

传　　真：　　传　　真：010-51136668

电子邮箱：　　电子邮箱：

开户银行：工行章丘龙泉支行　　开户银行：工行深圳喜年支行

账　　号：1602115609000000701　　账　　号：4000032419200406267

合同订立时间：2019 年 04 月 04 日

合同订立地点：济南章丘区。

竣工验收证明

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：章丘区枣园街道办事处东类、西类、前斜、后斜、小义田、吉祥改善农村人居环境项目 1#楼

建设单位名称：济南章丘农和建设投资有限公司

竣工验收日期：2022 年 6 月 17 日

济南市建筑工程质量监督站制

工程名称	章丘区枣园街道办事处东类、西类、前斜、后斜、小义田、吉祥改善农村人居环境项目 1#楼		工程地址	章丘区枣园街道办事处十一号路以北；枣寨路以东；小铁路以西 。
建筑面积	10127.69 ㎡		结构类型/层数	剪力墙/地下 2 层地上 18 层
建设单位	济南章丘农和建设投资有限公司			
施工单位	中铁建工集团有限公司		资质等级	特级
勘察单位	山东华盛建筑设计研究院		资质等级	乙级
设计单位	山东华盛建筑设计研究院		资质等级	甲级
监理单位	济南市建设监理有限公司		资质等级	甲级
施工许可证号	370181202008250101		规划许可证号	建字第 370181202000068 号
开工时间	2019 年 5 月 24 日		工程造价	3232.62 万元
工程概况	该工程基础为筏板基础强度 C30P6 ，CFG 粉煤灰桩地基。主体钢筋混凝土二层以下柱墙 C35。梁板梯 C30。二层以上柱墙梁板梯强度 C30、二次结构外墙 CF 自保温砌块、 内墙混凝土加气块填充墙砌体，外窗断桥隔热铝合金中空玻璃窗；内门连窗塑窗。进户门为丁级防盗门和室内夹板门。地面负一、负二楼梯为水泥砂浆地面和户内地面辐射供暖砖面层楼面。内墙厨卫间阳台瓷砖墙面其余腻子乳胶漆面层。外墙 JC 保温板。屋面为聚乙烯丙纶防水卷材平屋面、沥青瓦屋面、挤塑聚苯板保温层，外墙保温真石漆面层，水暖、电气、电梯、智能、通风设施齐全。			
竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组 长	高广庆	济南章丘农和建设投资有限公司	土建	工程师	项目负责人
	副组长	李庆兵	济南市建设监理有限公司	土建安装	工程师	项目负责人
		焦娜	山东华盛建筑设计研究院	建筑	建筑师	项目负责人
		王哲	山东华盛建筑设计研究院	岩土	工程师	项目负责人
		朱潇	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	项目负责人
	验收组成 员	安运强	济南市建设监理有限公司	安装	工程师	监理工程师
		解裕金	山东华盛建筑设计研究院	土建	一级注册结构工程师	项目负责人
		王荣利	济南市建设监理有限公司	土建	工程师	监理工程师
		杨煜	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	技术负责人 质量负责人
		姜溢	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	项目技术负责人
		蒋政权 吕文海	中铁建工集团有限公司	安装 土建	工程师	质检员
		尹磊	济南市建设监理有限公司	土建	工程师	监理员

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：章丘区枣园街道办事处东类、西类、前斜、后斜、小义田、吉祥改善农村人居环境项目 2#楼

建设单位名称：济南章丘农和建设投资有限公司

竣工验收日期：2022 年 6 月 17 日

济南市建筑工程质量监督站制

工程名称	章丘区枣园街道办事处东类、西类、前斜、后斜、小义田、吉祥改善农村人居环境项目 2#楼		工程地址	章丘区枣园街道办事处十一号路以北；枣寨路以东；小铁路以西 。
建筑面积	7281.13㎡		结构类型/层数	剪力墙/地下 2 层地上 11 层
建设单位	济南章丘农和建设投资有限公司			
施工单位	中铁建工集团有限公司		资质等级	特级
勘察单位	山东华盛建筑设计研究院		资质等级	乙级
设计单位	山东华盛建筑设计研究院		资质等级	甲级
监理单位	济南市建设监理有限公司		资质等级	甲级
施工许可证号	370181202008250101		规划许可证号	建字第 370181202000068 号
开工时间	2019 年 5 月 24 日		工程造价	2324.03 万元
工程概况	该工程基础为筏板基础，混凝土强度 C30P6 ，CFG 粉煤灰桩地基。主体钢筋混凝土二层以下柱墙 C35。梁板梯 C30。二层以上柱墙梁板梯强度 C30、二次结构外墙 CF 自保温砌块、 内墙混凝土加气块填充墙砌体，外窗断桥隔热铝合金中空玻璃窗；内门连窗塑窗。进户门为丁级防盗门和室内夹板门。地面负一、负二楼梯为水泥砂浆地面和户内地面辐射供暖砖面层楼面。内墙厨卫间阳台瓷砖墙面其余腻子乳胶漆面层。外墙 JC 保温板。屋面为聚乙烯丙纶防水卷材平屋面、沥青瓦屋面、挤塑聚苯板保温层，外墙保温真石漆面层，水暖、电气、电梯、智能、通风设施齐全。			
竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组 长	高广庆	济南章丘农和建设投资有限公司	土建	工程师	项目负责人
	副组长	李庆兵	济南市建设监理有限公司	土建安装	工程师	项目负责人
		郑洪莲	山东华盛建筑设计研究院	建筑	建筑师	项目负责人
		王哲	山东华盛建筑设计研究院	岩土	工程师	项目负责人
		朱潇	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	项目负责人
	验收组成 员	安运强	济南市建设监理有限公司	安装	工程师	监理工程师
		王静	山东华盛建筑设计研究院	土建	一级注册结构工程师	项目负责人
		王荣利	济南市建设监理有限公司	土建	工程师	监理工程师
		杨煜	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	技术负责人 质量负责人
		姜溢	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	项目技术负责人
		蒋政权 吕文海	中铁建工集团有限公司	安装 土建	工程师	质检员
		尹磊	济南市建设监理有限公司	土建	工程师	监理员

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：章丘区枣园街道办事处东类、西类、前斜、后斜、小义田、吉祥改善农村人居环境项目3#楼

建设单位名称：济南章丘农和建设投资有限公司

竣工验收日期：2022 年 6 月 17 日

济南市建筑工程质量监督站制

工程名称	章丘区枣园街道办事处东类、西类、前斜、后斜、小义田、吉祥改善农村人居环境项目3#楼		工程地址	章丘区枣园街道办事处十一号路以北；枣嘉路以东；小铁路以西 。
建筑面积	7281.13㎡		结构类型/层数	剪力墙/地下2层地上11层
建设单位	济南章丘农和建设投资有限公司			
施工单位	中铁建工集团有限公司		资质等级	特级
勘察单位	山东华盛建筑设计研究院		资质等级	乙级
设计单位	山东华盛建筑设计研究院		资质等级	甲级
监理单位	济南市建设监理有限公司		资质等级	甲级
施工许可证号	370181202008250101		规划许可证号	建字第370181202000068号
开工时间	2019年5月24日		工程造价	2324.03万元
工程概况	该工程基础为筏板基础，混凝土强度C30P6，CFG粉煤灰桩地基。主体钢筋混凝土二层以下柱墙C35。梁板梯C30。二层以上柱墙梁板梯强度C30、二次结构外墙CF自保温砌块、内墙混凝土加气块填充墙砌体，外窗断桥隔热铝合金中空玻璃窗；内门连窗塑窗。进户门为丁级防盗门和室内夹板门。地面负一、负二楼梯为水泥砂浆地面和户内地面辐射供暖砖面层楼面。内墙厨卫间阳台瓷砖墙面其余腻子乳胶漆面层。外墙JC保温板。屋面为聚乙烯丙纶防水卷材平屋面、沥青瓦屋面、挤塑聚苯板保温层，外墙保温真石漆面层，水暖、电气、电梯、智能、通风设施齐全。				
竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组　长	高广庆	济南章丘农和建设投资有限公司	土建	工程师	项目负责人
	副组长	李庆兵	济南市建设监理有限公司	土建安装	工程师	项目负责人
		郑洪莲	山东华盛建筑设计研究院	建筑	建筑师	项目负责人
		王哲	山东华盛建筑设计研究院	岩土	工程师	项目负责人
		朱潇	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	项目负责人
	验收组成　员	安运强	济南市建设监理有限公司	安装	工程师	监理工程师
		王静	山东华盛建筑设计研究院	土建	一级注册结构工程师	项目负责人
		王荣利	济南市建设监理有限公司	土建	工程师	监理工程师
		杨煜	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	技术负责人 质量负责人
		姜溢	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	项目技术负责人
		蒋政权 吕文海	中铁建工集团有限公司	安装 土建	工程师	质检员
		尹磊	济南市建设监理有限公司	土建	工程师	监理员

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：章丘区枣园街道办事处东类、西类、前斜、后斜、小义田、吉祥改善农村人居环境项目4#楼

建设单位名称：济南章丘农和建设投资有限公司

竣工验收日期：2022 年 6 月 17 日

济南市建筑工程质量监督站制

工程名称	章丘区枣园街道办事处东类、西类、前斜、后斜、小义田、吉祥改善农村人居环境项目4#楼		工程地址	章丘区枣园街道办事处十一号路以北；枣嘉路以东；小铁路以西 。
建筑面积	7281.13㎡		结构类型/层数	剪力墙/地下2层地上11层
建设单位	济南章丘农和建设投资有限公司			
施工单位	中铁建工集团有限公司		资质等级	特级
勘察单位	山东华盛建筑设计研究院		资质等级	乙级
设计单位	山东华盛建筑设计研究院		资质等级	甲级
监理单位	济南市建设监理有限公司		资质等级	甲级
施工许可证号	370181202008250101		规划许可证号	建字第370181202000068号
开工时间	2019年5月24日		工程造价	2324.03万元
工程概况	该工程基础为筏板基础，混凝土强度C30P6，CFG粉煤灰桩地基。主体钢筋混凝土二层以下柱墙C35。梁板梯C30。二层以上柱墙梁板梯强度C30、二次结构外墙CF自保温砌块、内墙混凝土加气块填充墙砌体，外窗断桥隔热铝合金中空玻璃窗；内门连窗塑窗。进户门为丁级防盗门和室内夹板门。地面负一、负二楼梯为水泥砂浆地面和户内地面辐射供暖砖面层楼面。内墙厨卫间阳台瓷砖墙面其余腻子乳胶漆面层。外墙JC保温板。屋面为聚乙烯丙纶防水卷材平屋面、沥青瓦屋面、挤塑聚苯板保温层，外墙保温真石漆面层，水暖、电气、电梯、智能、通风设施齐全。				
竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组　长	高广庆	济南章丘农和建设投资有限公司	土建	工程师	项目负责人
	副组长	李庆兵	济南市建设监理有限公司	土建安装	工程师	项目负责人
		郑洪莲	山东华盛建筑设计研究院	建筑	建筑师	项目负责人
		王哲	山东华盛建筑设计研究院	岩土	工程师	项目负责人
		朱潇	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	项目负责人
	验收组成　员	安运强	济南市建设监理有限公司	安装	工程师	监理工程师
		王静	山东华盛建筑设计研究院	土建	一级注册结构工程师	项目负责人
		王荣利	济南市建设监理有限公司	土建	工程师	监理工程师
		杨煜	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	技术负责人 质量负责人
		姜溢	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	项目技术负责人
		蒋政权 吕文海	中铁建工集团有限公司	安装 土建	工程师	质检员
		尹磊	济南市建设监理有限公司	土建	工程师	监理员

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：章丘区枣园街道办事处东类、西类、前斜、后斜、小义田、吉祥改善农村人居环境项目 5#楼

建设单位名称：济南章丘农和建设投资有限公司

竣工验收日期：2022 年 6 月 17 日

济南市建筑工程质量监督站制

工程名称	章丘区枣园街道办事处东类、西类、前斜、后斜、小义田、吉祥改善农村人居环境项目 5#楼		工程地址	章丘区枣园街道办事处十一号路以北；枣寨路以东；小铁路以西 。
建筑面积	7281.13㎡		结构类型/层数	剪力墙/地下 2 层地上 11 层
建设单位	济南章丘农和建设投资有限公司			
施工单位	中铁建工集团有限公司		资质等级	特级
勘察单位	山东华盛建筑设计研究院		资质等级	乙级
设计单位	山东华盛建筑设计研究院		资质等级	甲级
监理单位	济南市建设监理有限公司		资质等级	甲级
施工许可证号	370181202008250101		规划许可证号	建字第 370181202000068 号
开工时间	2019 年 5 月 24 日		工程造价	2324.03 万元
工程概况	该工程基础为筏板基础，混凝土强度 C30P6 ，CFG 粉煤灰桩地基。主体钢筋混凝土二层以下柱墙 C35。梁板梯 C30。二层以上柱墙梁板梯强度 C30、二次结构外墙 CF 自保温砌块、 内墙混凝土加气块填充墙砌体，外窗断桥隔热铝合金中空玻璃窗；内门连窗塑窗。进户门为丁级防盗门和室内夹板门。地面负一、负二楼梯为水泥砂浆地面和户内地面辐射供暖砖面层楼面。内墙厨卫间阳台瓷砖墙面其余腻子乳胶漆面层。外墙 JC 保温板。屋面为聚乙烯丙纶防水卷材平屋面、沥青瓦屋面、挤塑聚苯板保温层，外墙保温真石漆面层，水暖、电气、电梯、智能、通风设施齐全。				

竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组 长	高广庆	济南章丘农和建设投资有限公司	土建	工程师	项目负责人
	副组长	李庆兵	济南市建设监理有限公司	土建安装	工程师	项目负责人
		郑洪莲	山东华盛建筑设计研究院	建筑	建筑师	项目负责人
		王哲	山东华盛建筑设计研究院	岩土	工程师	项目负责人
		朱潇	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	项目负责人
	验收组成 员	安运强	济南市建设监理有限公司	安装	工程师	监理工程师
		王静	山东华盛建筑设计研究院	土建	一级注册结构工程师	项目负责人
		王荣利	济南市建设监理有限公司	土建	工程师	监理工程师
		杨煜	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	技术负责人 质量负责人
		姜溢	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	项目技术负责人
		蒋政权 吕文海	中铁建工集团有限公司	安装 土建	工程师	质检员
		尹磊	济南市建设监理有限公司	土建	工程师	监理员

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：章丘区枣园街道办事处东类、西类、前斜、后斜、小义田、吉祥改善农村人居环境项目 6#楼

建设单位名称：济南章丘农和建设投资有限公司

竣工验收日期：2022 年 6 月 17 日

济南市建筑工程质量监督站制

工程名称	章丘区枣园街道办事处东类、西类、前斜、后斜、小义田、吉祥改善农村人居环境项目 6#楼		工程地址	章丘区枣园街道办事处十一号路以北；枣寨路以东；小铁路以西 。
建筑面积	7281.90㎡		结构类型/层数	剪力墙/地下 2 层地上 11 层
建设单位	济南章丘农和建设投资有限公司			
施工单位	中铁建工集团有限公司		资质等级	特级
勘察单位	山东华盛建筑设计研究院		资质等级	乙级
设计单位	山东华盛建筑设计研究院		资质等级	甲级
监理单位	济南市建设监理有限公司		资质等级	甲级
施工许可证号	370181202008250101		规划许可证号	建字第 370181202000068 号
开工时间	2019 年 5 月 24 日		工程造价	2324.28 万元
工程概况	该工程基础为筏板基础，混凝土强度 C30P6 ，CFG 粉煤灰桩地基。主体钢筋混凝土二层以下柱墙 C35。梁板梯 C30。二层以上柱墙梁板梯强度 C30、二次结构外墙 CF 自保温砌块、 内墙混凝土加气块填充墙砌体，外窗断桥隔热铝合金中空玻璃窗；内门连窗塑窗。进户门为丁级防盗门和室内夹板门。地面负一、负二楼梯为水泥砂浆地面和户内地面辐射供暖砖面层楼面。内墙厨卫间阳台瓷砖墙面其余腻子乳胶漆面层。外墙 JC 保温板。屋面为聚乙烯丙纶防水卷材平屋面、沥青瓦屋面、挤塑聚苯板保温层，外墙保温真石漆面层，水暖、电气、电梯、智能、通风设施齐全。				

竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组 长	高广庆	济南章丘农和建设投资有限公司	土建	工程师	项目负责人
	副组长	李庆兵	济南市建设监理有限公司	土建安装	工程师	项目负责人
		郑洪莲	山东华盛建筑设计研究院	建筑	建筑师	项目负责人
		王哲	山东华盛建筑设计研究院	岩土	工程师	项目负责人
		朱潇	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	项目负责人
	验收组成 员	安运强	济南市建设监理有限公司	安装	工程师	监理工程师
		王静	山东华盛建筑设计研究院	土建	一级注册结构工程师	项目负责人
		王荣利	济南市建设监理有限公司	土建	工程师	监理工程师
		杨煜	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	技术负责人 质量负责人
		姜溢	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	项目技术负责人
		蒋政权 吕文海	中铁建工集团有限公司	安装 土建	工程师	质检员
		尹磊	济南市建设监理有限公司	土建	工程师	监理员

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：章丘区枣园街道办事处东类、西类、前斜、后斜、小义田、吉祥改善农村人居环境项目 7#楼

建设单位名称：济南章丘农和建设投资有限公司

竣工验收日期：2022 年 6 月 1 日

济南市建筑工程质量监督站制

工程名称	章丘区枣园街道办事处东类、西类、前斜、后斜、小义田、吉祥改善农村人居环境项目 7#楼	工程地址	章丘区枣园街道办事处十一号路以北；枣塞路以东；小铁路以西 。
建筑面积	10127.69㎡	结构类型/层数	剪力墙/地下 2 层地上 18 层
建设单位	济南章丘农和建设投资有限公司		
施工单位	中铁建工集团有限公司	资质等级	特级
勘察单位	山东华盛建筑设计研究院	资质等级	乙级
设计单位	山东华盛建筑设计研究院	资质等级	甲级
监理单位	济南市建设监理有限公司	资质等级	甲级
施工许可证号	370181202008250101	规划许可证号	建字第 370181202000068 号
开工时间	2019 年 5 月 24 日	工程造价	3232.62 万元
工程概况	该工程基础为筏板基础，混凝土强度 C30P6 ，CFG 粉煤灰桩地基。主体钢筋混凝土二层以下柱墙 C35。梁板梯 C30。二层以上柱墙梁板梯强度 C30、二次结构外墙 CF 自保温砌块、 内墙混凝土加气块填充墙砌体，外窗断桥隔热铝合金中空玻璃窗；内门连窗塑窗。进户门为丁级防盗门和室内夹板门。地面负一、负二楼梯为水泥砂浆地面和户内地面辐射供暖砖面层楼面。内墙厨卫间阳台瓷砖墙面其余腻子乳胶漆面层。外墙 JC 保温板。屋面为聚乙烯丙纶防水卷材平屋面、沥青瓦屋面、挤塑聚苯板保温层，外墙保温真石漆面层，水暖、电气、电梯、智能、通风设施齐全。		

竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组 长	高广庆	济南章丘农和建设投资有限公司	土建	工程师	项目负责人
	副组长	李庆兵	济南市建设监理有限公司	土建安装	工程师	项目负责人
		焦娜	山东华盛建筑设计研究院	建筑	建筑师	项目负责人
		王哲	山东华盛建筑设计研究院	岩土	工程师	项目负责人
		朱潇	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	项目负责人
	验收组成 员	安运强	济南市建设监理有限公司	安装	工程师	监理工程师
		解裕金	山东华盛建筑设计研究院	土建	一级注册结构工程师	项目负责人
		王荣利	济南市建设监理有限公司	土建	工程师	监理工程师
		杨煜	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	技术负责人 质量负责人
		姜溢	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	项目技术负责人
		蒋政权 吕文海	中铁建工集团有限公司	安装 土建	工程师	质检员
		尹磊	济南市建设监理有限公司	土建	工程师	监理员

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：章丘区枣园街道办事处东类、西类、前斜、后斜、小义田、吉祥改善农村人居环境项目 8#楼

建设单位名称：济南章丘农和建设投资有限公司

竣工验收日期：2022 年 6 月 1 日

济南市建筑工程质量监督站制

工程名称	章丘区枣园街道办事处东类、西类、前斜、后斜、小义田、吉祥改善农村人居环境项目 8#楼	工程地址	章丘区枣园街道办事处十一号路以北；枣塞路以东；小铁路以西 。
建筑面积	9119.42㎡	结构类型/层数	剪力墙/地下 2 层地上 18 层
建设单位	济南章丘农和建设投资有限公司		
施工单位	中铁建工集团有限公司	资质等级	特级
勘察单位	山东华盛建筑设计研究院	资质等级	乙级
设计单位	山东华盛建筑设计研究院	资质等级	甲级
监理单位	济南市建设监理有限公司	资质等级	甲级
施工许可证号	370181202008250101	规划许可证号	建字第 370181202000068 号
开工时间	2019 年 5 月 24 日	工程造价	2910.79 万元
工程概况	该工程基础为筏板基础强度 C30P6 ，CFG 粉煤灰桩地基。主体钢筋混凝土二层以下柱墙 C35。梁板梯 C30。二层以上柱墙梁板梯强度 C30、二次结构外墙 CF 自保温砌块、 内墙混凝土加气块填充墙砌体，外窗断桥隔热铝合金中空玻璃窗；内门连窗塑窗。进户门为丁级防盗门和室内夹板门。地面负一、负二楼梯为水泥砂浆地面和户内地面辐射供暖砖面层楼面。内墙厨卫间阳台瓷砖墙面其余腻子乳胶漆面层。外墙 JC 保温板。屋面为聚乙烯丙纶防水卷材平屋面、沥青瓦屋面、挤塑聚苯板保温层，外墙保温真石漆面层，水暖、电气、电梯、智能、通风设施齐全。		

竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组 长	高广庆	济南章丘农和建设投资有限公司	土建	工程师	项目负责人
	副组长	李庆兵	济南市建设监理有限公司	土建安装	工程师	项目负责人
		焦娜	山东华盛建筑设计研究院	建筑	建筑师	项目负责人
		王哲	山东华盛建筑设计研究院	岩土	工程师	项目负责人
		朱潇	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	项目负责人
	验收组成 员	安运强	济南市建设监理有限公司	安装	工程师	监理工程师
		解裕金	山东华盛建筑设计研究院	土建	一级注册结构工程师	项目负责人
		王荣利	济南市建设监理有限公司	土建	工程师	监理工程师
		杨煜	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	技术负责人 质量负责人
		姜溢	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	项目技术负责人
		蒋政权 吕文海	中铁建工集团有限公司	安装 土建	工程师	质检员
		尹磊	济南市建设监理有限公司	土建	工程师	监理员

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：章丘区枣园街道办事处东类、西类、前斜、后斜、小义田、吉祥改善农村人居环境项目9#楼

建设单位名称：济南章丘农和建设投资有限公司

竣工验收日期：2022 年 6 月 17 日

济南市建筑工程质量监督站制

工程名称	章丘区枣园街道办事处东类、西类、前斜、后斜、小义田、吉祥改善农村人居环境项目 9#楼	工程地址	章丘区枣园街道办事处十一号路以北；枣寨路以东；小铁路以西 。
建筑面积	9177.02㎡	结构类型/层数	剪力墙/地下 2 层地上 18 层
建设单位	济南章丘农和建设投资有限公司		
施工单位	中铁建工集团有限公司	资质等级	特级
勘察单位	山东华盛建筑设计研究院	资质等级	乙级
设计单位	山东华盛建筑设计研究院	资质等级	甲级
监理单位	济南市建设监理有限公司	资质等级	甲级
施工许可证号	370181202008250101	规划许可证号	建字第 370181202000068 号
开工时间	2019 年 5 月 24 日	工程造价	2929.18 万元
工程概况	该工程基础为筏板基础强度 C30P6 ，CFG 粉煤灰桩地基。主体钢筋混凝土二层以下柱墙 C35。梁板梯 C30。二层以上柱墙梁板梯强度 C30、二次结构外墙 CF 自保温砌块、 内墙混凝土加气块填充墙砌体，外窗断桥隔热铝合金中空玻璃窗；内门连窗塑窗。进户门为丁级防盗门和室内夹板门。地面负一、负二楼梯为水泥砂浆地面和户内地面辐射供暖砖面层楼面。内墙厨卫间阳台瓷砖墙面其余腻子乳胶漆面层。外墙 JC 保温板。屋面为聚乙烯丙纶防水卷材平屋面、沥青瓦屋面、挤塑聚苯板保温层，外墙保温真石漆面层，水暖、电气、电梯、智能、通风设施齐全。		

竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组 长	高广庆	济南章丘农和建设投资有限公司	土建	工程师	项目负责人
	副组长	李庆兵	济南市建设监理有限公司	土建安装	工程师	项目负责人
		焦娜	山东华盛建筑设计研究院	建筑	建筑师	项目负责人
		王哲	山东华盛建筑设计研究院	岩土	工程师	项目负责人
		朱潇	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	项目负责人
	验收组成 员	安运强	济南市建设监理有限公司	安装	工程师	监理工程师
		解裕金	山东华盛建筑设计研究院	土建	一级注册结构工程师	项目负责人
		王荣利	济南市建设监理有限公司	土建	工程师	监理工程师
		杨煜	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	技术负责人 质量负责人
		姜溢	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	项目技术负责人
		蒋政权 吕文海	中铁建工集团有限公司	安装土建	工程师	质检员
		尹磊	济南市建设监理有限公司	土建	工程师	监理员

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：章丘区枣园街道办事处东类、西类、前斜、后斜、小义田、吉祥改善农村人居环境项目10#楼

建设单位名称：济南章丘农和建设投资有限公司

竣工验收日期：2022 年 6 月 17 日

济南市建筑工程质量监督站制

工程名称	章丘区枣园街道办事处东类、西类、前斜、后斜、小义田、吉祥改善农村人居环境项目 10#楼	工程地址	章丘区枣园街道办事处十一号路以北；枣寨路以东；小铁路以西 。
建筑面积	6730.10㎡	结构类型/层数	剪力墙/地下 2 层地上 11 层
建设单位	济南章丘农和建设投资有限公司		
施工单位	中铁建工集团有限公司	资质等级	特级
勘察单位	山东华盛建筑设计研究院	资质等级	乙级
设计单位	山东华盛建筑设计研究院	资质等级	甲级
监理单位	济南市建设监理有限公司	资质等级	甲级
施工许可证号	370181202008250101	规划许可证号	建字第 370181202000068 号
开工时间	2019 年 5 月 24 日	工程造价	2148.15 万元
工程概况	该工程基础为筏板基础，混凝土强度 C30P6 ，CFG 粉煤灰桩地基。主体钢筋混凝土二层以下柱墙 C35。梁板梯 C30。二层以上柱墙梁板梯强度 C30、二次结构外墙 CF 自保温砌块、 内墙混凝土加气块填充墙砌体，外窗断桥隔热铝合金中空玻璃窗；内门连窗塑窗。进户门为丁级防盗门和室内夹板门。地面负一、负二楼梯为水泥砂浆地面和户内地面辐射供暖砖面层楼面。内墙厨卫间阳台瓷砖墙面其余腻子乳胶漆面层。外墙 JC 保温板。屋面为聚乙烯丙纶防水卷材平屋面、沥青瓦屋面、挤塑聚苯板保温层，外墙保温真石漆面层，水暖、电气、电梯、智能、通风设施齐全。		

竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组 长	高广庆	济南章丘农和建设投资有限公司	土建	工程师	项目负责人
	副组长	李庆兵	济南市建设监理有限公司	土建安装	工程师	项目负责人
		郑洪莲	山东华盛建筑设计研究院	建筑	建筑师	项目负责人
		王哲	山东华盛建筑设计研究院	岩土	工程师	项目负责人
		朱潇	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	项目负责人
	验收组成 员	安运强	济南市建设监理有限公司	安装	工程师	监理工程师
		王静	山东华盛建筑设计研究院	土建	一级注册结构工程师	项目负责人
		王荣利	济南市建设监理有限公司	土建	工程师	监理工程师
		杨煜	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	技术负责人 质量负责人
		姜溢	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	项目技术负责人
		蒋政权 吕文海	中铁建工集团有限公司	安装土建	工程师	质检员
		尹磊	济南市建设监理有限公司	土建	工程师	监理员

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：章丘区枣园街道办事处东类、西类、前斜、后斜、小义田、吉祥改善农村人居环境项目 11#楼

建设单位名称：济南章丘农和建设投资有限公司

竣工验收日期：2022 年 6 月 17 日

济南市建筑工程质量监督站制

工程名称	章丘区枣园街道办事处东类、西类、前斜、后斜、小义田、吉祥改善农村人居环境项目 11#楼		工程地址	章丘区枣园街道办事处十一号路以北；枣塞路以东；小铁路以西 。
建筑面积	7006.46㎡		结构类型/层数	剪力墙/地下 2 层地上 11 层
建设单位	济南章丘农和建设投资有限公司			
施工单位	中铁建工集团有限公司		资质等级	特级
勘察单位	山东华盛建筑设计研究院		资质等级	乙级
设计单位	山东华盛建筑设计研究院		资质等级	甲级
监理单位	济南市建设监理有限公司		资质等级	甲级
施工许可证号	370181202008250101		规划许可证号	建字第 370181202000068 号
开工时间	2019 年 5 月 24 日		工程造价	2236.36 万元
工程概况	该工程基础为筏板基础，混凝土强度 C30P6 ，CFG 粉煤灰桩地基。主体钢筋混凝土二层以下柱墙 C35。梁板梯 C30。二层以上柱墙梁板梯强度 C30、二次结构外墙 CF 自保温砌块、 内墙混凝土加气块填充墙砌体，外窗断桥隔热铝合金中空玻璃窗；内门连窗塑窗。进户门为丁级防盗门和室内夹板门。地面负一、负二楼梯为水泥砂浆地面和户内地面辐射供暖砖面层楼面。内墙厨卫间阳台瓷砖墙面其余腻子乳胶漆面层。外墙 JC 保温板。屋面为聚乙烯丙纶防水卷材平屋面、沥青瓦屋面、挤塑聚苯板保温层，外墙保温真石漆面层，水暖、电气、电梯、智能、通风设施齐全。			

竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组 长	高广庆	济南章丘农和建设投资有限公司	土建	工程师	项目负责人
	副组长	李庆兵	济南市建设监理有限公司	土建安装	工程师	项目负责人
		郑洪莲	山东华盛建筑设计研究院	建筑	建筑师	项目负责人
		王哲	山东华盛建筑设计研究院	岩土	工程师	项目负责人
		朱潇	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	项目负责人
	验收组成 员	安运强	济南市建设监理有限公司	安装	工程师	监理工程师
		王静	山东华盛建筑设计研究院	土建	一级注册结构工程师	项目负责人
		王荣利	济南市建设监理有限公司	土建	工程师	监理工程师
		杨煜	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	技术负责人 质量负责人
		姜溢	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	项目技术负责人
		蒋政权 吕文海	中铁建工集团有限公司	安装土建	工程师	质检员
		尹磊	济南市建设监理有限公司	土建	工程师	监理员

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：章丘区枣园街道办事处东类、西类、前斜、后斜、小义田、吉祥改善农村人居环境项目 12#楼

建设单位名称：济南章丘农和建设投资有限公司

竣工验收日期：2022 年 6 月 17 日

济南市建筑工程质量监督站制

工程名称	章丘区枣园街道办事处东类、西类、前斜、后斜、小义田、吉祥改善农村人居环境项目 12#楼		工程地址	章丘区枣园街道办事处十一号路以北；枣塞路以东；小铁路以西 。
建筑面积	7006.46㎡		结构类型/层数	剪力墙/地下 2 层地上 11 层
建设单位	济南章丘农和建设投资有限公司			
施工单位	中铁建工集团有限公司		资质等级	特级
勘察单位	山东华盛建筑设计研究院		资质等级	乙级
设计单位	山东华盛建筑设计研究院		资质等级	甲级
监理单位	济南市建设监理有限公司		资质等级	甲级
施工许可证号	370181202008250101		规划许可证号	建字第 370181202000068 号
开工时间	2019 年 5 月 24 日		工程造价	2236.36 万元
工程概况	该工程基础为筏板基础，混凝土强度 C30P6 ，CFG 粉煤灰桩地基。主体钢筋混凝土二层以下柱墙 C35。梁板梯 C30。二层以上柱墙梁板梯强度 C30、二次结构外墙 CF 自保温砌块、 内墙混凝土加气块填充墙砌体，外窗断桥隔热铝合金中空玻璃窗；内门连窗塑窗。进户门为丁级防盗门和室内夹板门。地面负一、负二楼梯为水泥砂浆地面和户内地面辐射供暖砖面层楼面。内墙厨卫间阳台瓷砖墙面其余腻子乳胶漆面层。外墙 JC 保温板。屋面为聚乙烯丙纶防水卷材平屋面、沥青瓦屋面、挤塑聚苯板保温层，外墙保温真石漆面层，水暖、电气、电梯、智能、通风设施齐全。			

竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组 长	高广庆	济南章丘农和建设投资有限公司	土建	工程师	项目负责人
	副组长	李庆兵	济南市建设监理有限公司	土建安装	工程师	项目负责人
		郑洪莲	山东华盛建筑设计研究院	建筑	建筑师	项目负责人
		王哲	山东华盛建筑设计研究院	岩土	工程师	项目负责人
		朱潇	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	项目负责人
	验收组成 员	安运强	济南市建设监理有限公司	安装	工程师	监理工程师
		王静	山东华盛建筑设计研究院	土建	一级注册结构工程师	项目负责人
		王荣利	济南市建设监理有限公司	土建	工程师	监理工程师
		杨煜	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	技术负责人 质量负责人
		姜溢	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	项目技术负责人
		蒋政权 吕文海	中铁建工集团有限公司	安装土建	工程师	质检员
		尹磊	济南市建设监理有限公司	土建	工程师	监理员

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：章丘区枣园街道办事处东类、西类、前斜、后斜、小义田、吉祥改善农村人居环境项目 13#楼

建设单位名称：济南章丘农和建设投资有限公司

竣工验收日期：2022 年 6月 17日

济南市建筑工程质量监督站制

工程名称	章丘区枣园街道办事处东类、西类、前斜、后斜、小义田、吉祥改善农村人居环境项目 13#楼	工程地址	章丘区枣园街道办事处十一号路以北；枣嘉路以东；小铁路以西 。
建筑面积	7006.46㎡	结构类型/层数	剪力墙/地下 2 层地上 11 层
建设单位	济南章丘农和建设投资有限公司		
施工单位	中铁建工集团有限公司	资质等级	特级
勘察单位	山东华盛建筑设计研究院	资质等级	乙级
设计单位	山东华盛建筑设计研究院	资质等级	甲级
监理单位	济南市建设监理有限公司	资质等级	甲级
施工许可证号	370181202008250101	规划许可证号	建字第 370181202000068 号
开工时间	2019 年 5 月 24 日	工程造价	2236.36 万元
工程概况	该工程基础为筏板基础，混凝土强度 C30P6 ，CFG 粉煤灰桩地基。主体钢筋混凝土二层以下柱墙 C35。梁板梯 C30。二层以上柱墙梁板梯强度 C30、二次结构外墙 CF 自保温砌块、 内墙混凝土加气块填充墙砌体，外窗断桥隔热铝合金中空玻璃窗；内门连窗塑窗。进户门为丁级防盗门和室内夹板门。地面负一、负二楼梯为水泥砂浆地面和户内地面辐射供暖砖面层楼面。内墙厨卫间阳台瓷砖墙面其余腻子乳胶漆面层。外墙 JC 保温板。屋面为聚乙烯丙纶防水卷材平屋面、沥青瓦屋面、挤塑聚苯板保温层，外墙保温真石漆面层，水暖、电气、电梯、智能、通风设施齐全。		

竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组 长	高广庆	济南章丘农和建设投资有限公司	土建	工程师	项目负责人
	副组长	李庆兵	济南市建设监理有限公司	土建安装	工程师	项目负责人
		郑洪莲	山东华盛建筑设计研究院	建筑	建筑师	项目负责人
		王哲	山东华盛建筑设计研究院	岩土	工程师	项目负责人
		朱潘	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	项目负责人
	验收组成 员	安运强	济南市建设监理有限公司	安装	工程师	监理工程师
		王静	山东华盛建筑设计研究院	土建	一级注册结构工程师	项目负责人
		王荣利	济南市建设监理有限公司	土建	工程师	监理工程师
		杨煜	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	技术负责人 质量负责人
		姜溢	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	项目技术负责人
		蒋政权 吕文海	中铁建工集团有限公司	安装土建	工程师	质检员
		尹磊	济南市建设监理有限公司	土建	工程师	监理员

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：章丘区枣园街道办事处东类、西类、前斜、后斜、小义田、吉祥改善农村人居环境项目 14#楼

建设单位名称：济南章丘农和建设投资有限公司

竣工验收日期：2022 年 6月 17日

济南市建筑工程质量监督站制

工程名称	章丘区枣园街道办事处东类、西类、前斜、后斜、小义田、吉祥改善农村人居环境项目 14#楼	工程地址	章丘区枣园街道办事处十一号路以北；枣嘉路以东；小铁路以西 。
建筑面积	7013.48㎡	结构类型/层数	剪力墙/地下 2 层地上 11 层
建设单位	济南章丘农和建设投资有限公司		
施工单位	中铁建工集团有限公司	资质等级	特级
勘察单位	山东华盛建筑设计研究院	资质等级	乙级
设计单位	山东华盛建筑设计研究院	资质等级	甲级
监理单位	济南市建设监理有限公司	资质等级	甲级
施工许可证号	370181202008250101	规划许可证号	建字第 370181202000068 号
开工时间	2019 年 5 月 24 日	工程造价	2238.60 万元
工程概况	该工程基础为筏板基础，混凝土强度 C30P6 ，CFG 粉煤灰桩地基。主体钢筋混凝土二层以下柱墙 C35。梁板梯 C30。二层以上柱墙梁板梯强度 C30、二次结构外墙 CF 自保温砌块、 内墙混凝土加气块填充墙砌体，外窗断桥隔热铝合金中空玻璃窗；内门连窗塑窗。进户门为丁级防盗门和室内夹板门。地面负一、负二楼梯为水泥砂浆地面和户内地面辐射供暖砖面层楼面。内墙厨卫间阳台瓷砖墙面其余腻子乳胶漆面层。外墙 JC 保温板。屋面为聚乙烯丙纶防水卷材平屋面、沥青瓦屋面、挤塑聚苯板保温层，外墙保温真石漆面层，水暖、电气、电梯、智能、通风设施齐全。		

竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组 长	高广庆	济南章丘农和建设投资有限公司	土建	工程师	项目负责人
	副组长	李庆兵	济南市建设监理有限公司	土建安装	工程师	项目负责人
		郑洪莲	山东华盛建筑设计研究院	建筑	建筑师	项目负责人
		王哲	山东华盛建筑设计研究院	岩土	工程师	项目负责人
		朱潘	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	项目负责人
	验收组成 员	安运强	济南市建设监理有限公司	安装	工程师	监理工程师
		王静	山东华盛建筑设计研究院	土建	一级注册结构工程师	项目负责人
		王荣利	济南市建设监理有限公司	土建	工程师	监理工程师
		杨煜	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	技术负责人 质量负责人
		姜溢	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	项目技术负责人
		蒋政权 吕文海	中铁建工集团有限公司	安装土建	工程师	质检员
		尹磊	济南市建设监理有限公司	土建	工程师	监理员

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：章丘区枣园街道办事处东类、西类、前斜、后斜、小义田、吉祥改善农村人居环境项目15#楼

建设单位名称：济南章丘农和建设投资有限公司

竣工验收日期：2022 年 6 月 17 日

济南市建筑工程质量监督站制

工程名称	章丘区枣园街道办事处东类、西类、前斜、后斜、小义田、吉祥改善农村人居环境项目 15#楼	工程地址	章丘区枣园街道办事处十一号路以北；枣寨路以东；小铁路以西 。
建筑面积	7006.46㎡	结构类型/层数	剪力墙/地下 2 层地上 11 层
建设单位	济南章丘农和建设投资有限公司		
施工单位	中铁建工集团有限公司	资质等级	特级
勘察单位	山东华盛建筑设计研究院	资质等级	乙级
设计单位	山东华盛建筑设计研究院	资质等级	甲级
监理单位	济南市建设监理有限公司	资质等级	甲级
施工许可证号	370181202008250101	规划许可证号	建字第 370181202000068 号
开工时间	2019 年 5 月 24 日	工程造价	2236.36 万元
工程概况	该工程基础为筏板基础，混凝土强度 C30P6 ，CFG 粉煤灰桩地基。主体钢筋混凝土二层以下柱墙 C35。梁板梯 C30。二层以上柱墙梁板梯强度 C30、二次结构外墙 CF 自保温砌块、 内墙混凝土加气块填充墙砌体，外窗断桥隔热铝合金中空玻璃窗；内门连窗塑窗。进户门为丁级防盗门和室内夹板门。地面负一、负二楼梯为水泥砂浆地面和户内地面辐射供暖砖面层楼面。内墙厨卫间阳台瓷砖墙面其余腻子乳胶漆面层。外墙 JC 保温板。屋面为聚乙烯丙纶防水卷材平屋面、沥青瓦屋面、挤塑聚苯板保温层，外墙保温真石漆面层，水暖、电气、电梯、智能、通风设施齐全。		

竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组 长	高广庆	济南章丘农和建设投资有限公司	土建	工程师	项目负责人
	副组长	李庆兵	济南市建设监理有限公司	土建安装	工程师	项目负责人
		郑洪莲	山东华盛建筑设计研究院	建筑	建筑师	项目负责人
		王哲	山东华盛建筑设计研究院	岩土	工程师	项目负责人
		朱谦	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	项目负责人
	验收组成 员	安运强	济南市建设监理有限公司	安装	工程师	监理工程师
		王静	山东华盛建筑设计研究院	土建	一级注册结构工程师	项目负责人
		王荣利	济南市建设监理有限公司	土建	工程师	监理工程师
		杨煜	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	技术负责人 质量负责人
		姜溢	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	项目技术负责人
		蒋政权 吕文海	中铁建工集团有限公司	安装 土建	工程师	质检员
		尹磊	济南市建设监理有限公司	土建	工程师	监理员

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：章丘区枣园街道办事处东类、西类、前斜、后斜、小义田、吉祥改善农村人居环境项目16#楼

建设单位名称：济南章丘农和建设投资有限公司

竣工验收日期：2022 年 6 月 17 日

济南市建筑工程质量监督站制

工程名称	章丘区枣园街道办事处东类、西类、前斜、后斜、小义田、吉祥改善农村人居环境项目 16#楼	工程地址	章丘区枣园街道办事处十一号路以北；枣寨路以东；小铁路以西 。
建筑面积	7006.46㎡	结构类型/层数	剪力墙/地下 2 层地上 11 层
建设单位	济南章丘农和建设投资有限公司		
施工单位	中铁建工集团有限公司	资质等级	特级
勘察单位	山东华盛建筑设计研究院	资质等级	乙级
设计单位	山东华盛建筑设计研究院	资质等级	甲级
监理单位	济南市建设监理有限公司	资质等级	甲级
施工许可证号	370181202008250101	规划许可证号	建字第 370181202000068 号
开工时间	2019 年 5 月 24 日	工程造价	2236..63 万元
工程概况	该工程基础为筏板基础，混凝土强度 C30P6 ，CFG 粉煤灰桩地基。主体钢筋混凝土二层以下柱墙 C35。梁板梯 C30。二层以上柱墙梁板梯强度 C30、二次结构外墙 CF 自保温砌块、 内墙混凝土加气块填充墙砌体，外窗断桥隔热铝合金中空玻璃窗；内门连窗塑窗。进户门为丁级防盗门和室内夹板门。地面负一、负二楼梯为水泥砂浆地面和户内地面辐射供暖砖面层楼面。内墙厨卫间阳台瓷砖墙面其余腻子乳胶漆面层。外墙 JC 保温板。屋面为聚乙烯丙纶防水卷材平屋面、沥青瓦屋面、挤塑聚苯板保温层，外墙保温真石漆面层，水暖、电气、电梯、智能、通风设施齐全。		

竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组 长	高广庆	济南章丘农和建设投资有限公司	土建	工程师	项目负责人
	副组长	李庆兵	济南市建设监理有限公司	土建安装	工程师	项目负责人
		郑洪莲	山东华盛建筑设计研究院	建筑	建筑师	项目负责人
		王哲	山东华盛建筑设计研究院	岩土	工程师	项目负责人
		朱谦	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	项目负责人
	验收组成 员	安运强	济南市建设监理有限公司	安装	工程师	监理工程师
		王静	山东华盛建筑设计研究院	土建	一级注册结构工程师	项目负责人
		王荣利	济南市建设监理有限公司	土建	工程师	监理工程师
		杨煜	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	技术负责人 质量负责人
		姜溢	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	项目技术负责人
		蒋政权 吕文海	中铁建工集团有限公司	安装 土建	工程师	质检员
		尹磊	济南市建设监理有限公司	土建	工程师	监理员

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：章丘区枣园街道办事处东类、西类、前斜、后斜、小义田、吉祥改善农村人居环境项目17#楼

建设单位名称：济南章丘农和建设投资有限公司

竣工验收日期：2022 年 6 月 17 日

济南市建筑工程质量监督站制

工程名称	章丘区枣园街道办事处东类、西类、前斜、后斜、小义田、吉祥改善农村人居环境项目17#楼	工程地址	章丘区枣园街道办事处十一号路以北；枣寨路以东；小铁路以西 。
建筑面积	7006.46㎡	结构类型/层数	剪力墙/地下2层地上11层
建设单位	济南章丘农和建设投资有限公司		
施工单位	中铁建工集团有限公司	资质等级	特级
勘察单位	山东华盛建筑设计研究院	资质等级	乙级
设计单位	山东华盛建筑设计研究院	资质等级	甲级
监理单位	济南市建设监理有限公司	资质等级	甲级
施工许可证号	370181202008250101	规划许可证号	建字第370181202000068号
开工时间	2019年5月 24日	工程造价	2236.36万元
工程概况	该工程基础为筏板基础，混凝土强度C30P6 ，CFG粉煤灰桩地基。主体钢筋混凝土二层以下柱墙C35。梁板梯C30。二层以上柱墙梁板梯强度C30、二次结构外墙CF自保温砌块、 内墙混凝土加气块填充墙砌体，外窗断桥隔热铝合金中空玻璃窗；内门连窗塑窗。进户门为丁级防盗门和室内夹板门。地面负一、负二楼梯为水泥砂浆地面和户内地面辐射供暖砖面层楼面。内墙厨卫间阳台瓷砖墙面其余腻子乳胶漆面层。外墙JC保温板。屋面为聚乙烯丙纶防水卷材平屋面、沥青瓦屋面、挤塑聚苯板保温层，外墙保温真石漆面层，水暖、电气、电梯、智能、通风设施齐全。		

竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组 长	高广庆	济南章丘农和建设投资有限公司	土建	工程师	项目负责人
	副组长	李庆兵	济南市建设监理有限公司	土建安装	工程师	项目负责人
		郑洪莲	山东华盛建筑设计研究院	建筑	建筑师	项目负责人
		王哲	山东华盛建筑设计研究院	岩土	工程师	项目负责人
		朱潇	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	项目负责人
	验收组成 员	安运强	济南市建设监理有限公司	安装	工程师	监理工程师
		王静	山东华盛建筑设计研究院	土建	一级注册结构工程师	项目负责人
		王荣利	济南市建设监理有限公司	土建	工程师	监理工程师
		杨煜	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	技术负责人质量负责人
		姜溢	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	项目技术负责人
		蒋政权吕文海	中铁建工集团有限公司	安装土建	工程师	质检员
		尹磊	济南市建设监理有限公司	土建	工程师	监理员

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：章丘区枣园街道办事处东类、西类、前斜、后斜、小义田、吉祥改善农村人居环境项目18#楼

建设单位名称：济南章丘农和建设投资有限公司

竣工验收日期：2022 年 6 月 17 日

济南市建筑工程质量监督站制

工程名称	章丘区枣园街道办事处东类、西类、前斜、后斜、小义田、吉祥改善农村人居环境项目18#楼	工程地址	章丘区枣园街道办事处十一号路以北；枣寨路以东；小铁路以西 。
建筑面积	7281.13㎡	结构类型/层数	剪力墙/地下2层地上11层
建设单位	济南章丘农和建设投资有限公司		
施工单位	中铁建工集团有限公司	资质等级	特级
勘察单位	山东华盛建筑设计研究院	资质等级	乙级
设计单位	山东华盛建筑设计研究院	资质等级	甲级
监理单位	济南市建设监理有限公司	资质等级	甲级
施工许可证号	370181202008250101	规划许可证号	建字第370181202000068号
开工时间	2019年5月 24日	工程造价	2324.03万元
工程概况	该工程基础为筏板基础，混凝土强度C30P6 ，CFG粉煤灰桩地基。主体钢筋混凝土二层以下柱墙C35。梁板梯C30。二层以上柱墙梁板梯强度C30、二次结构外墙CF自保温砌块、 内墙混凝土加气块填充墙砌体，外窗断桥隔热铝合金中空玻璃窗；内门连窗塑窗。进户门为丁级防盗门和室内夹板门。地面负一、负二楼梯为水泥砂浆地面和户内地面辐射供暖砖面层楼面。内墙厨卫间阳台瓷砖墙面其余腻子乳胶漆面层。外墙JC保温板。屋面为聚乙烯丙纶防水卷材平屋面、沥青瓦屋面、挤塑聚苯板保温层，外墙保温真石漆面层，水暖、电气、电梯、智能、通风设施齐全。		

竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组 长	高广庆	济南章丘农和建设投资有限公司	土建	工程师	项目负责人
	副组长	李庆兵	济南市建设监理有限公司	土建安装	工程师	项目负责人
		郑洪莲	山东华盛建筑设计研究院	建筑	建筑师	项目负责人
		王哲	山东华盛建筑设计研究院	岩土	工程师	项目负责人
		朱潇	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	项目负责人
	验收组成 员	安运强	济南市建设监理有限公司	安装	工程师	监理工程师
		王静	山东华盛建筑设计研究院	土建	一级注册结构工程师	项目负责人
		王荣利	济南市建设监理有限公司	土建	工程师	监理工程师
		杨煜	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	技术负责人质量负责人
		姜溢	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	项目技术负责人
		蒋政权吕文海	中铁建工集团有限公司	安装土建	工程师	质检员
		尹磊	济南市建设监理有限公司	土建	工程师	监理员

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：章丘区枣园街道办事处东类、西类、前斜、后斜、小义田、吉祥改善农村人居环境项目 19#楼

建设单位名称：济南章丘农和建设投资有限公司

竣工验收日期：2022 年 6 月 17 日

济南市建筑工程质量监督站制

工程名称	章丘区枣园街道办事处东类、西类、前斜、后斜、小义田、吉祥改善农村人居环境项目 19#楼		工程地址	章丘区枣园街道办事处十一号路以北；枣寨路以东；小铁路以西 。
建筑面积	10127.69㎡		结构类型/层数	剪力墙/地下 2 层地上 18 层
建设单位	济南章丘农和建设投资有限公司			
施工单位	中铁建工集团有限公司		资质等级	特级
勘察单位	山东华盛建筑设计研究院		资质等级	乙级
设计单位	山东华盛建筑设计研究院		资质等级	甲级
监理单位	济南市建设监理有限公司		资质等级	甲级
施工许可证号	370181202008250101		规划许可证号	建字第 370181202000068 号
开工时间	2019 年 5 月 24 日		工程造价	3232.62 万元
工程概况	该工程基础为筏板基础强度 C30P6 ，CFG 粉煤灰桩地基。主体钢筋混凝土二层以下柱墙 C35。梁板梯 C30。二层以上柱墙梁板梯强度 C30、二次结构外墙 CF 自保温砌块、 内墙混凝土加气块填充墙砌体，外窗断桥隔热铝合金中空玻璃窗；内门连窗塑窗。进户门为丁级防盗门和室内夹板门。地面负一、负二楼梯为水泥砂浆地面和户内地面辐射供暖砖面层楼面。内墙厨卫间阳台瓷砖墙面其余腻子乳胶漆面层。外墙 JC 保温板。屋面为聚乙烯丙纶防水卷材平屋面、沥青瓦屋面、挤塑聚苯板保温层，外墙保温真石漆面层，水暖、电气、电梯、智能、通风设施齐全。				

竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组 长	高广庆	济南章丘农和建设投资有限公司	土建	工程师	项目负责人
	副组长	李庆兵	济南市建设监理有限公司	土建安装	工程师	项目负责人
		焦娜	山东华盛建筑设计研究院	建筑	建筑师	项目负责人
		王哲	山东华盛建筑设计研究院	岩土	工程师	项目负责人
		朱譞	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	项目负责人
	验收组成 员	安运强	济南市建设监理有限公司	安装	工程师	监理工程师
		解裕金	山东华盛建筑设计研究院	土建	一级注册结构工程师	项目负责人
		王荣利	济南市建设监理有限公司	土建	工程师	监理工程师
		杨煜	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	技术负责人 质量负责人
		姜溢	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	项目技术负责人
		蒋政权 吕文海	中铁建工集团有限公司	安装 土建	工程师	质检员
		尹磊	济南市建设监理有限公司	土建	工程师	监理员

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：章丘区枣园街道办事处东类、西类、前斜、后斜、小义田、吉祥改善农村人居环境项目 20#楼

建设单位名称：济南章丘农和建设投资有限公司

竣工验收日期：2022 年 6 月 17 日

济南市建筑工程质量监督站制

工程名称	章丘区枣园街道办事处东类、西类、前斜、后斜、小义田、吉祥改善农村人居环境项目 20#楼		工程地址	章丘区枣园街道办事处十一号路以北；枣寨路以东；小铁路以西 。
建筑面积	9119.42㎡		结构类型/层数	剪力墙/地下 2 层地上 18 层
建设单位	济南章丘农和建设投资有限公司			
施工单位	中铁建工集团有限公司		资质等级	特级
勘察单位	山东华盛建筑设计研究院		资质等级	乙级
设计单位	山东华盛建筑设计研究院		资质等级	甲级
监理单位	济南市建设监理有限公司		资质等级	甲级
施工许可证号	370181202008250101		规划许可证号	建字第 370181202000068 号
开工时间	2019 年 5 月 24 日		工程造价	2910.79 万元
工程概况	该工程基础为筏板基础强度 C30P6 ，CFG 粉煤灰桩地基。主体钢筋混凝土二层以下柱墙 C35。梁板梯 C30。二层以上柱墙梁板梯强度 C30、二次结构外墙 CF 自保温砌块、 内墙混凝土加气块填充墙砌体，外窗断桥隔热铝合金中空玻璃窗；内门连窗塑窗。进户门为丁级防盗门和室内夹板门。地面负一、负二楼梯为水泥砂浆地面和户内地面辐射供暖砖面层楼面。内墙厨卫间阳台瓷砖墙面其余腻子乳胶漆面层。外墙 JC 保温板。屋面为聚乙烯丙纶防水卷材平屋面、沥青瓦屋面、挤塑聚苯板保温层，外墙保温真石漆面层，水暖、电气、电梯、智能、通风设施齐全。				

竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组 长	高广庆	济南章丘农和建设投资有限公司	土建	工程师	项目负责人
	副组长	李庆兵	济南市建设监理有限公司	土建安装	工程师	项目负责人
		焦娜	山东华盛建筑设计研究院	建筑	建筑师	项目负责人
		王哲	山东华盛建筑设计研究院	岩土	工程师	项目负责人
		朱譞	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	项目负责人
	验收组成 员	安运强	济南市建设监理有限公司	安装	工程师	监理工程师
		解裕金	山东华盛建筑设计研究院	土建	一级注册结构工程师	项目负责人
		王荣利	济南市建设监理有限公司	土建	工程师	监理工程师
		杨煜	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	技术负责人 质量负责人
		姜溢	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	项目技术负责人
		蒋政权 吕文海	中铁建工集团有限公司	安装 土建	工程师	质检员
		尹磊	济南市建设监理有限公司	土建	工程师	监理员

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：章丘区枣园街道办事处东类、西类、前斜、后斜、小义田、吉祥改善农村人居环境项目 21#楼

建设单位名称：济南章丘农和建设投资有限公司

竣工验收日期：2022 年 6 月 17 日

济南市建筑工程质量监督站制

工程名称	章丘区枣园街道办事处东类、西类、前斜、后斜、小义田、吉祥改善农村人居环境项目 21#楼		工程地址	章丘区枣园街道办事处十一号路以北；枣寨路以东；小铁路以西 。
建筑面积	9119.42㎡		结构类型/层数	剪力墙/地下 2 层地上 18 层
建设单位	济南章丘农和建设投资有限公司			
施工单位	中铁建工集团有限公司		资质等级	特级
勘察单位	山东华盛建筑设计研究院		资质等级	乙级
设计单位	山东华盛建筑设计研究院		资质等级	甲级
监理单位	济南市建设监理有限公司		资质等级	甲级
施工许可证号	370181202008250101		规划许可证号	建字第 370181202000068 号
开工时间	2019 年 5 月 24 日		工程造价	2910.79 万元
工程概况	该工程基础为筏板基础强度 C30P6 ，CFG 粉煤灰桩地基。主体钢筋混凝土二层以下柱墙 C35。梁板梯 C30。二层以上柱墙梁板梯强度 C30、二次结构外墙 CF 自保温砌块、 内墙混凝土加气块填充墙砌体，外窗断桥隔热铝合金中空玻璃窗；内门连窗塑窗。进户门为丁级防盗门和室内夹板门。地面负一、负二楼梯为水泥砂浆地面和户内地面辐射供暖砖面层楼面。内墙厨卫间阳台瓷砖墙面其余腻子乳胶漆面层。外墙 JC 保温板。屋面为聚乙烯丙纶防水卷材平屋面、沥青瓦屋面、挤塑聚苯板保温层，外墙保温真石漆面层，水暖、电气、电梯、智能、通风设施齐全。				
竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组　长	高广庆	济南章丘农和建设投资有限公司	土建	工程师	项目负责人
	副组长	李庆兵	济南市建设监理有限公司	土建安装	工程师	项目负责人
		焦娜	山东华盛建筑设计研究院	建筑	建筑师	项目负责人
		王哲	山东华盛建筑设计研究院	岩土	工程师	项目负责人
		朱潇	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	项目负责人
	验收组成　员	安运强	济南市建设监理有限公司	安装	工程师	监理工程师
		解裕金	山东华盛建筑设计研究院	土建	一级注册结构工程师	项目负责人
		王荣利	济南市建设监理有限公司	土建	工程师	监理工程师
		杨煜	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	技术负责人质量负责人
		姜溢	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	项目技术负责人
		蒋政权 吕文海	中铁建工集团有限公司	安装 土建	工程师	质检员
		尹磊	济南市建设监理有限公司	土建	工程师	监理员

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：章丘区枣园街道办事处东类、西类、前斜、后斜、小义田、吉祥改善农村人居环境项目 22#楼

建设单位名称：济南章丘农和建设投资有限公司

竣工验收日期：2022 年 6 月 17 日

济南市建筑工程质量监督站制

工程名称	章丘区枣园街道办事处东类、西类、前斜、后斜、小义田、吉祥改善农村人居环境项目 22#楼		工程地址	章丘区枣园街道办事处十一号路以北；枣寨路以东；小铁路以西 。
建筑面积	7281.13㎡		结构类型/层数	剪力墙/地下 2 层地上 11 层
建设单位	济南章丘农和建设投资有限公司			
施工单位	中铁建工集团有限公司		资质等级	特级
勘察单位	山东华盛建筑设计研究院		资质等级	乙级
设计单位	山东华盛建筑设计研究院		资质等级	甲级
监理单位	济南市建设监理有限公司		资质等级	甲级
施工许可证号	370181202008250101		规划许可证号	建字第 370181202000068 号
开工时间	2019 年 5 月 24 日		工程造价	2324.03 万元
工程概况	该工程基础为筏板基础，混凝土强度 C30P6 ，CFG 粉煤灰桩地基。主体钢筋混凝土二层以下柱墙 C35。梁板梯 C30。二层以上柱墙梁板梯强度 C30、二次结构外墙 CF 自保温砌块、 内墙混凝土加气块填充墙砌体，外窗断桥隔热铝合金中空玻璃窗；内门连窗塑窗。进户门为丁级防盗门和室内夹板门。地面负一、负二楼梯为水泥砂浆地面和户内地面辐射供暖砖面层楼面。内墙厨卫间阳台瓷砖墙面其余腻子乳胶漆面层。外墙 JC 保温板。屋面为聚乙烯丙纶防水卷材平屋面、沥青瓦屋面、挤塑聚苯板保温层，外墙保温真石漆面层，水暖、电气、电梯、智能、通风设施齐全。				
竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组　长	高广庆	济南章丘农和建设投资有限公司	土建	工程师	项目负责人
	副组长	李庆兵	济南市建设监理有限公司	土建安装	工程师	项目负责人
		郑洪莲	山东华盛建筑设计研究院	建筑	建筑师	项目负责人
		王哲	山东华盛建筑设计研究院	岩土	工程师	项目负责人
		朱潇	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	项目负责人
	验收组成　员	安运强	济南市建设监理有限公司	安装	工程师	监理工程师
		王静	山东华盛建筑设计研究院	土建	一级注册结构工程师	项目负责人
		王荣利	济南市建设监理有限公司	土建	工程师	监理工程师
		杨煜	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	技术负责人质量负责人
		姜溢	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	项目技术负责人
		蒋政权 吕文海	中铁建工集团有限公司	安装 土建	工程师	质检员
		尹磊	济南市建设监理有限公司	土建	工程师	监理员

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：章丘区枣园街道办事处东类、西类、前斜、后斜、小义田、吉祥改善农村人居环境项目 23#楼

建设单位名称：济南章丘农和建设投资有限公司

竣工验收日期：2022 年 6 月 17 日

济南市建筑工程质量监督站制

工程名称	章丘区枣园街道办事处东类、西类、前斜、后斜、小义田、吉祥改善农村人居环境项目 23#楼	工程地址	章丘区枣园街道办事处十一号路以北；枣塞路以东；小铁路以西 。
建筑面积	7010.96㎡	结构类型/层数	剪力墙/地下 2 层地上 11 层
建设单位	济南章丘农和建设投资有限公司		
施工单位	中铁建工集团有限公司	资质等级	特级
勘察单位	山东华盛建筑设计研究院	资质等级	乙级
设计单位	山东华盛建筑设计研究院	资质等级	甲级
监理单位	济南市建设监理有限公司	资质等级	甲级
施工许可证号	370181202008250101	规划许可证号	建字第 370181202000068 号
开工时间	2019 年 5 月 24 日	工程造价	2237.80 万元
工程概况	该工程基础为筏板基础，混凝土强度 C30P6 ，CFG 粉煤灰桩地基。主体钢筋混凝土二层以下柱墙 C35。梁板梯 C30。二层以上柱墙梁板梯强度 C30、二次结构外墙 CF 自保温砌块、 内墙混凝土加气块填充墙砌体，外窗断桥隔热铝合金中空玻璃窗；内门连窗塑窗。进户门为丁级防盗门和室内夹板门。地面负一、负二楼梯为水泥砂浆地面和户内地面辐射供暖砖面层楼面。内墙厨卫间阳台瓷砖墙面其余腻子乳胶漆面层。外墙 JC 保温板。屋面为聚乙烯丙纶防水卷材平屋面、沥青瓦屋面、挤塑聚苯板保温层，外墙保温真石漆面层，水暖、电气、电梯、智能、通风设施齐全。		

竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组 长	高广庆	济南章丘农和建设投资有限公司	土建	工程师	项目负责人
	副组长	李庆兵	济南市建设监理有限公司	土建安装	工程师	项目负责人
		郑洪莲	山东华盛建筑设计研究院	建筑	建筑师	项目负责人
		王哲	山东华盛建筑设计研究院	岩土	工程师	项目负责人
		朱谱	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	项目负责人
	验收组成 员	安运强	济南市建设监理有限公司	安装	工程师	监理工程师
		王静	山东华盛建筑设计研究院	土建	一级注册结构工程师	项目负责人
		王荣利	济南市建设监理有限公司	土建	工程师	监理工程师
		杨煜	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	技术负责人 质量负责人
		姜溢	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	项目技术负责人
		蒋政权 吕文海	中铁建工集团有限公司	安装 土建	工程师	质检员
		尹磊	济南市建设监理有限公司	土建	工程师	监理员

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：章丘区枣园街道办事处东类、西类、前斜、后斜、小义田、吉祥改善农村人居环境项目 24#楼

建设单位名称：济南章丘农和建设投资有限公司

竣工验收日期：2022 年 6 月 17 日

济南市建筑工程质量监督站制

工程名称	章丘区枣园街道办事处东类、西类、前斜、后斜、小义田、吉祥改善农村人居环境项目 24#楼	工程地址	章丘区枣园街道办事处十一号路以北；枣塞路以东；小铁路以西 。
建筑面积	9183.5㎡	结构类型/层数	剪力墙/地下 2 层地上 11 层
建设单位	济南章丘农和建设投资有限公司		
施工单位	中铁建工集团有限公司	资质等级	特级
勘察单位	山东华盛建筑设计研究院	资质等级	乙级
设计单位	山东华盛建筑设计研究院	资质等级	甲级
监理单位	济南市建设监理有限公司	资质等级	甲级
施工许可证号	370181202008250101	规划许可证号	建字第 370181202000068 号
开工时间	2019 年 5 月 24 日	工程造价	2931.24 万元
工程概况	该工程基础为筏板基础，混凝土强度 C30P6 ，CFG 粉煤灰桩地基。主体钢筋混凝土二层以下柱墙 C35。梁板梯 C30。二层以上柱墙梁板梯强度 C30、二次结构外墙 CF 自保温砌块、 内墙混凝土加气块填充墙砌体，外窗断桥隔热铝合金中空玻璃窗；内门连窗塑窗。进户门为丁级防盗门和室内夹板门。地面负一、负二楼梯为水泥砂浆地面和户内地面辐射供暖砖面层楼面。内墙厨卫间阳台瓷砖墙面其余腻子乳胶漆面层。外墙 JC 保温板。屋面为聚乙烯丙纶防水卷材平屋面、沥青瓦屋面、挤塑聚苯板保温层，外墙保温真石漆面层，水暖、电气、电梯、智能、通风设施齐全。		

竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组 长	高广庆	济南章丘农和建设投资有限公司	土建	工程师	项目负责人
	副组长	李庆兵	济南市建设监理有限公司	土建安装	工程师	项目负责人
		郑洪莲	山东华盛建筑设计研究院	建筑	建筑师	项目负责人
		王哲	山东华盛建筑设计研究院	岩土	工程师	项目负责人
		朱谱	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	项目负责人
	验收组成 员	安运强	济南市建设监理有限公司	安装	工程师	监理工程师
		王静	山东华盛建筑设计研究院	土建	一级注册结构工程师	项目负责人
		王荣利	济南市建设监理有限公司	土建	工程师	监理工程师
		杨煜	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	技术负责人 质量负责人
		姜溢	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	项目技术负责人
		蒋政权 吕文海	中铁建工集团有限公司	安装 土建	工程师	质检员
		尹磊	济南市建设监理有限公司	土建	工程师	监理员

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：章丘区枣园街道办事处东类、西类、前斜、后斜、小义田、吉祥改善农村人居环境项目25#楼

建设单位名称：济南章丘农和建设投资有限公司

竣工验收日期：2022 年 6 月 17 日

济南市建筑工程质量监督站制

工程名称	章丘区枣园街道办事处东类、西类、前斜、后斜、小义田、吉祥改善农村人居环境项目25#楼	工程地址	章丘区枣园街道办事处十一号路以北；枣嘉路以东；小铁路以西 。
建筑面积	9183.92㎡	结构类型/层数	剪力墙/地下2层地上11层
建设单位	济南章丘农和建设投资有限公司		
施工单位	中铁建工集团有限公司	资质等级	特级
勘察单位	山东华盛建筑设计研究院	资质等级	乙级
设计单位	山东华盛建筑设计研究院	资质等级	甲级
监理单位	济南市建设监理有限公司	资质等级	甲级
施工许可证号	370181202008250101	规划许可证号	建字第370181202000068号
开工时间	2019年5月 24日	工程造价	2931.38万元
工程概况	该工程基础为筏板基础，混凝土强度C30P6 ，CFG粉煤灰桩地基。主体钢筋混凝土二层以下柱墙C35。梁板梯C30。二层以上柱墙梁板梯强度C30、二次结构外墙CF自保温砌块、 内墙混凝土加气块填充墙砌体，外窗断桥隔热铝合金中空玻璃窗；内门连窗塑窗。进户门为丁级防盗门和室内夹板门。地面负一、负二楼梯为水泥砂浆地面和户内地面辐射供暖砖面层楼面。内墙厨卫间阳台瓷砖墙面其余腻子乳胶漆面层。外墙JC保温板。屋面为聚乙烯丙纶防水卷材平屋面、沥青瓦屋面、挤塑聚苯板保温层，外墙保温真石漆面层，水暖、电气、电梯、智能、通风设施齐全。		

竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组 长	高广庆	济南章丘农和建设投资有限公司	土建	工程师	项目负责人
	副组长	李庆兵	济南市建设监理有限公司	土建安装	工程师	项目负责人
		郑洪莲	山东华盛建筑设计研究院	建筑	建筑师	项目负责人
		王哲	山东华盛建筑设计研究院	岩土	工程师	项目负责人
		朱谦	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	项目负责人
	验收组成 员	安运强	济南市建设监理有限公司	安装	工程师	监理工程师
		王静	山东华盛建筑设计研究院	土建	一级注册结构工程师	项目负责人
		王荣利	济南市建设监理有限公司	土建	工程师	监理工程师
		杨煜	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	技术负责人质量负责人
		姜溢	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	项目技术负责人
		蒋政权吕文海	中铁建工集团有限公司	安装土建	工程师	质检员
		尹磊	济南市建设监理有限公司	土建	工程师	监理员

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：章丘区枣园街道办事处东类、西类、前斜、后斜、小义田、吉祥改善农村人居环境项目26#楼

建设单位名称：济南章丘农和建设投资有限公司

竣工验收日期：2022 年 6 月17 日

济南市建筑工程质量监督站制

工程名称	章丘区枣园街道办事处东类、西类、前斜、后斜、小义田、吉祥改善农村人居环境项目26#楼	工程地址	章丘区枣园街道办事处十一号路以北；枣嘉路以东；小铁路以西 。
建筑面积	9727.95㎡	结构类型/层数	剪力墙/地下2层地上11层
建设单位	济南章丘农和建设投资有限公司		
施工单位	中铁建工集团有限公司	资质等级	特级
勘察单位	山东华盛建筑设计研究院	资质等级	乙级
设计单位	山东华盛建筑设计研究院	资质等级	甲级
监理单位	济南市建设监理有限公司	资质等级	甲级
施工许可证号	370181202008250101	规划许可证号	建字第370181202000068号
开工时间	2019年5月 24日	工程造价	3105.03万元
工程概况	该工程基础为筏板基础，混凝土强度C30P6 ，CFG粉煤灰桩地基。主体钢筋混凝土二层以下柱墙C35。梁板梯C30。二层以上柱墙梁板梯强度C30、二次结构外墙CF自保温砌块、 内墙混凝土加气块填充墙砌体，外窗断桥隔热铝合金中空玻璃窗；内门连窗塑窗。进户门为丁级防盗门和室内夹板门。地面负一、负二楼梯为水泥砂浆地面和户内地面辐射供暖砖面层楼面。内墙厨卫间阳台瓷砖墙面其余腻子乳胶漆面层。外墙JC保温板。屋面为聚乙烯丙纶防水卷材平屋面、沥青瓦屋面、挤塑聚苯板保温层，外墙保温真石漆面层，水暖、电气、电梯、智能、通风设施齐全。		

竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组 长	高广庆	济南章丘农和建设投资有限公司	土建	工程师	项目负责人
	副组长	李庆兵	济南市建设监理有限公司	土建安装	工程师	项目负责人
		郑洪莲	山东华盛建筑设计研究院	建筑	建筑师	项目负责人
		王哲	山东华盛建筑设计研究院	岩土	工程师	项目负责人
		朱谦	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	项目负责人
	验收组成 员	安运强	济南市建设监理有限公司	安装	工程师	监理工程师
		王静	山东华盛建筑设计研究院	土建	一级注册结构工程师	项目负责人
		王荣利	济南市建设监理有限公司	土建	工程师	监理工程师
		杨煜	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	技术负责人质量负责人
		姜溢	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	项目技术负责人
		蒋政权吕文海	中铁建工集团有限公司	安装土建	工程师	质检员
		尹磊	济南市建设监理有限公司	土建	工程师	监理员

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：章丘区枣园街道办事处东类、西类、前斜、后斜、小义田、吉祥改善农村人居环境项目27#楼

建设单位名称：济南章丘农和建设投资有限公司

竣工验收日期：2022 年 6 月 17 日

济南市建筑工程质量监督站监制

工程名称	章丘区枣园街道办事处东类、西类、前斜、后斜、小义田、吉祥改善农村人居环境项目27#楼	工程地址	章丘区枣园街道办事处11号路以北、枣园路以东、小铁路以西
建筑面积	10127.69 ㎡	结构类型/层数	剪力墙/地下2层地上18层
建设单位	济南章丘农和建设投资有限公司		
施工单位	中铁建工集团有限公司	资质等级	壹级
勘察单位	山东华盛建筑设计研究院	资质等级	乙级
设计单位	山东华盛建筑设计研究院	资质等级	甲级
监理单位	济南市建设监理有限公司	资质等级	甲级
施工许可证号	370181202008250101	规划许可证号	370181202000068
开工时间	2019.5.24	工程造价	3232.62 万元
工程概况	该工程为剪力墙结构，地下2层地上18层，CFG桩地基、基础形式为筏板基础、强度等级C30、抗渗等级P6；柱墙三层及以下为C35、以上为C30，梁、板均为C30，填充墙外墙为粘接砂浆砌筑CF自保温砌块，内墙为M5干混砂浆砌筑加气混凝土填充墙；楼地面除负一层负二层为水泥砂浆面层外其余为面砖面层；外窗为铝合金中空玻璃窗、室内木门、进户门为丁级防盗门；内墙厨卫间面砖镶贴其余房间腻子找平乳胶漆面层、外墙JC保温板、保温浆料保温、真石漆面层；屋面防水保温屋面，架空层为沥青瓦屋面；水暖、电气、通风、智能、电梯设施齐全。		

竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	高广庆	济南章丘农和建设投资有限公司	土建	工程师	项目负责人
	副组长	焦娜	山东华盛建筑设计研究院	土建	工程师	项目负责人
		王哲	山东华盛建筑设计研究院	土建	工程师	项目负责人
		李庆兵	济南市建设监理有限公司	土建	工程师	项目负责人
	验收组成员	朱潇	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	项目负责人
		安运强	济南市建设监理有限公司	安装	工程师	质量负责
		姜溢	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	项目技术负责人
		廖显伟	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	安装技术负责人
		周招	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	质检员
		吕文海	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	质检员
		蒋政权	中铁建工集团有限公司	安装	工程师	质检员

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：章丘区枣园街道办事处东类、西类、前斜、后斜、小义田、吉祥改善农村人居环境项目28#楼

建设单位名称：济南章丘农和建设投资有限公司

竣工验收日期：2022 年 6 月 17 日

济南市建筑工程质量监督站监制

工程名称	章丘区枣园街道办事处东类、西类、前斜、后斜、小义田、吉祥改善农村人居环境项目28#楼	工程地址	章丘区枣园街道办事处11号路以北、枣园路以东、小铁路以西
建筑面积	10127.69 ㎡	结构类型/层数	剪力墙/地下2层地上18层
建设单位	济南章丘农和建设投资有限公司		
施工单位	中铁建工集团有限公司	资质等级	壹级
勘察单位	山东华盛建筑设计研究院	资质等级	乙级
设计单位	山东华盛建筑设计研究院	资质等级	甲级
监理单位	济南市建设监理有限公司	资质等级	甲级
施工许可证号	370181202008250101	规划许可证号	370181202000068
开工时间	2019.5.24	工程造价	3232.62 万元
工程概况	该工程为剪力墙结构，地下2层地上18层，CFG桩地基、基础形式为筏板基础、强度等级C30、抗渗等级P6；柱墙三层及以下为C35、以上为C30，梁、板均为C30，填充墙外墙为粘接砂浆砌筑CF自保温砌块，内墙为M5干混砂浆砌筑加气混凝土填充墙；楼地面除负一层负二层为水泥砂浆面层外其余为面砖面层；外窗为铝合金中空玻璃窗、室内木门、进户门为丁级防盗门；内墙厨卫间面砖镶贴其余房间腻子找平乳胶漆面层、外墙JC保温板、保温浆料保温、真石漆面层；屋面防水保温屋面，架空层为沥青瓦屋面；水暖、电气、通风、智能、电梯设施齐全。		

竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	高广庆	济南章丘农和建设投资有限公司	土建	工程师	项目负责人
	副组长	焦娜	山东华盛建筑设计研究院	土建	工程师	项目负责人
		王哲	山东华盛建筑设计研究院	土建	工程师	项目负责人
		李庆兵	济南市建设监理有限公司	土建	工程师	项目负责人
	验收组成员	朱潇	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	项目负责人
		安运强	济南市建设监理有限公司	安装	工程师	质量负责
		姜溢	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	项目技术负责人
		廖显伟	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	安装技术负责人
		周招	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	质检员
		吕文海	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	质检员
		蒋政权	中铁建工集团有限公司	安装	工程师	质检员

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：章丘区枣园街道办事处东类、西类、前斜、后斜、小义田、吉祥改善农村人居环境项目29#楼

建设单位名称：济南章丘农和建设投资有限公司

竣工验收日期：2022年 6 月 17 日

济南市建筑工程质量监督站监制

工程名称	章丘区枣园街道办事处东类、西类、前斜、后斜、小义田、吉祥改善农村人居环境项目29#楼	工程地址	章丘区枣园街道办事处11号路以北、枣源路以东、小铁路以西
建筑面积	10127.69 ㎡	结构类型/层数	剪力墙/地下2层地上18层
建设单位	济南章丘农和建设投资有限公司		
施工单位	中铁建工集团有限公司	资质等级	壹级
勘察单位	山东华盛建筑设计研究院	资质等级	乙级
设计单位	山东华盛建筑设计研究院	资质等级	甲级
监理单位	济南市建设监理有限公司	资质等级	甲级
施工许可证号	370181202008250101	规划许可证号	370181202000068
开工时间	2019.5.24	工程造价	3232.62 万元
工程概况	该工程为剪力墙结构，地下2层地上18层，CFG桩地基、基础形式为筏板基础、强度等级C30、抗渗等级P6；柱墙三层及以下为C35、以上为C30，梁、板均为C30，填充墙外墙为粘接砂浆砌筑CF自保温砌块，内墙为M5干混砂浆砌筑加气混凝土填充墙；楼地面除负一层负二层为水泥砂浆面层外其余为面砖面层；外窗为铝合金中空玻璃窗、室内木门、进户门为丁级防盗门；内墙厨卫间面砖镶贴其余房间腻子找平乳胶漆面层、外墙JC保温板、保温浆料保温、真石漆面层；屋面防水保温屋面，架空层为沥青瓦屋面；水暖、电气、通风、智能、电梯设施齐全。		

竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	高广庆	济南章丘农和建设投资有限公司	土建	工程师	项目负责人
	副组长	焦娜	山东华盛建筑设计研究院	土建	工程师	项目负责人
		王哲	山东华盛建筑设计研究院	土建	工程师	项目负责人
		李庆兵	济南市建设监理有限公司	土建	工程师	项目负责人
	验收组成员	朱谦	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	项目负责人
		安运强	济南市建设监理有限公司	安装	工程师	质量负责
		姜溢	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	项目技术负责人
		廖显伟	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	安装技术负责人
		周招	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	质检员
		吕文海	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	质检员
		蒋政权	中铁建工集团有限公司	安装	工程师	质检员

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：章丘区枣园街道办事处东类、西类、前斜、后斜、小义田、吉祥改善农村人居环境项目30#楼

建设单位名称：济南章丘农和建设投资有限公司

竣工验收日期：2022年 6 月 17 日

济南市建筑工程质量监督站监制

工程名称	章丘区枣园街道办事处东类、西类、前斜、后斜、小义田、吉祥改善农村人居环境项目30#楼	工程地址	章丘区枣园街道办事处11号路以北、枣源路以东、小铁路以西
建筑面积	9119.42 ㎡	结构类型/层数	剪力墙/地下2层地上18层
建设单位	济南章丘农和建设投资有限公司		
施工单位	中铁建工集团有限公司	资质等级	壹级
勘察单位	山东华盛建筑设计研究院	资质等级	乙级
设计单位	山东华盛建筑设计研究院	资质等级	甲级
监理单位	济南市建设监理有限公司	资质等级	甲级
施工许可证号	370181202008250101	规划许可证号	370181202000068
开工时间	2019.5.24	工程造价	2910.79 万元
工程概况	该工程为剪力墙结构，地下2层地上18层，CFG桩地基、基础形式为筏板基础、强度等级C30、抗渗等级P6；柱墙三层及以下为C35、以上为C30，梁、板均为C30，填充墙外墙为粘接砂浆砌筑CF自保温砌块，内墙为M5干混砂浆砌筑加气混凝土填充墙；楼地面除负一层负二层为水泥砂浆面层外其余为面砖面层；外窗为铝合金中空玻璃窗、室内木门、进户门为丁级防盗门；内墙厨卫间面砖镶贴其余房间腻子找平乳胶漆面层、外墙JC保温板、保温浆料保温、真石漆面层；屋面防水保温屋面，架空层为沥青瓦屋面；水暖、电气、通风、智能、电梯设施齐全。		

竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	高广庆	济南章丘农和建设投资有限公司	土建	工程师	项目负责人
	副组长	焦娜	山东华盛建筑设计研究院	土建	工程师	项目负责人
		王哲	山东华盛建筑设计研究院	土建	工程师	项目负责人
		李庆兵	济南市建设监理有限公司	土建	工程师	项目负责人
	验收组成员	朱谦	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	项目负责人
		安运强	济南市建设监理有限公司	安装	工程师	质量负责
		姜溢	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	项目技术负责人
		廖显伟	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	安装技术负责人
		周招	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	质检员
		吕文海	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	质检员
		蒋政权	中铁建工集团有限公司	安装	工程师	质检员

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：章丘区枣园街道办事处东类、西类、前斜、后斜、小义田、吉祥改善农村人居环境项目31#楼

建设单位名称：济南章丘农和建设投资有限公司

竣工验收日期：2022年6月17日

济南市建筑工程质量监督站监制

工程名称	章丘区枣园街道办事处东类、西类、前斜、后斜、小义田、吉祥改善农村人居环境项目31#楼	工程地址	章丘区枣园街道办事处11号路以北、枣源路以东、小铁路以西
建筑面积	7013.48 ㎡	结构类型/层数	剪力墙/地下2层 地上11层
建设单位	济南章丘农和建设投资有限公司		
施工单位	中铁建工集团有限公司	资质等级	壹级
勘察单位	山东华盛建筑设计研究院	资质等级	乙级
设计单位	山东华盛建筑设计研究院	资质等级	甲级
监理单位	济南市建设监理有限公司	资质等级	甲级
施工许可证号	370181202008250101	规划许可证号	370181202000068
开工时间	2019.5.24	工程造价	2238.61 万元
工程概况	该工程为剪力墙结构，地下2层地上11层，CFG桩地基、基础形式为筏板基础、强度等级C30、抗渗等级P6；柱墙二层及以下为C35、以上为C30，梁、板均为C30，填充墙外墙为粘接砂浆砌筑CF自保温砌块，内墙为M5干混砂浆砌筑加气混凝土填充墙；楼地面除负一层负二层为水泥砂浆面层外其余为面砖面层；外窗为铝合金中空玻璃窗、室内木门、分户门为丁级防盗门；内墙厨卫间面砖镶贴其余房间腻子找平乳胶漆面层、外墙JC保温板、保温浆料保温、真石漆面层；屋面防水保温屋面、架空层为沥青瓦屋面；水暖、电气、通风、智能、电梯设施齐全。		

竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	高广庆	济南章丘农和建设投资有限公司	土建	工程师	项目负责人
	副组长	郑洪莲	山东华盛建筑设计研究院	土建	工程师	项目负责人
		王哲	山东华盛建筑设计研究院	土建	工程师	项目负责人
		李庆兵	济南市建设监理有限公司	土建	工程师	项目负责人
	验收组成员	朱谦	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	项目负责人
		安运强	济南市建设监理有限公司	安装	工程师	质量负责
		姜溢	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	项目技术负责人
		廖显伟	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	安装技术负责人
		周招	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	质检员
		吕文海	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	质检员
		蒋政权	中铁建工集团有限公司	安装	工程师	质检员

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：章丘区枣园街道办事处东类、西类、前斜、后斜、小义田、吉祥改善农村人居环境项目32#楼

建设单位名称：济南章丘农和建设投资有限公司

竣工验收日期：2022年6月17日

济南市建筑工程质量监督站监制

工程名称	章丘区枣园街道办事处东类、西类、前斜、后斜、小义田、吉祥改善农村人居环境项目32#楼	工程地址	章丘区枣园街道办事处11号路以北、枣源路以东、小铁路以西
建筑面积	7013.48 ㎡	结构类型/层数	剪力墙/地下2层 地上11层
建设单位	济南章丘农和建设投资有限公司		
施工单位	中铁建工集团有限公司	资质等级	壹级
勘察单位	山东华盛建筑设计研究院	资质等级	乙级
设计单位	山东华盛建筑设计研究院	资质等级	甲级
监理单位	济南市建设监理有限公司	资质等级	甲级
施工许可证号	370181202008250101	规划许可证号	370181202000068
开工时间	2019.5.24	工程造价	2238.61 万元
工程概况	该工程为剪力墙结构，地下2层地上11层，CFG桩地基、基础形式为筏板基础、强度等级C30、抗渗等级P6；柱墙二层及以下为C35、以上为C30，梁、板均为C30，填充墙外墙为粘接砂浆砌筑CF自保温砌块，内墙为M5干混砂浆砌筑加气混凝土填充墙；楼地面除负一层负二层为水泥砂浆面层外其余为面砖面层；外窗为铝合金中空玻璃窗、室内木门、分户门为丁级防盗门；内墙厨卫间面砖镶贴其余房间腻子找平乳胶漆面层、外墙JC保温板、保温浆料保温、真石漆面层；屋面防水保温屋面、架空层为沥青瓦屋面；水暖、电气、通风、智能、电梯设施齐全。		

竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	高广庆	济南章丘农和建设投资有限公司	土建	工程师	项目负责人
	副组长	郑洪莲	山东华盛建筑设计研究院	土建	工程师	项目负责人
		王哲	山东华盛建筑设计研究院	土建	工程师	项目负责人
		李庆兵	济南市建设监理有限公司	土建	工程师	项目负责人
	验收组成员	朱谦	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	项目负责人
		安运强	济南市建设监理有限公司	安装	工程师	质量负责
		姜溢	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	项目技术负责人
		廖显伟	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	安装技术负责人
		周招	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	质检员
		吕文海	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	质检员
		蒋政权	中铁建工集团有限公司	安装	工程师	质检员

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：章丘区枣园街道办事处东类、西类、前斜、后斜、小义田、吉祥改善农村人居环境项目33#楼

建设单位名称：济南章丘农和建设投资有限公司

竣工验收日期：2022 年 6 月 17 日

济南市建筑工程质量监督站制

工程名称	章丘区枣园街道办事处东类、西类、前斜、后斜、小义田、吉祥改善农村人居环境项目33#楼	工程地址	章丘区枣园街道办事处十一号路以北；枣寨路以东；小铁路以西 。
建筑面积	7013.48㎡	结构类型/层数	剪力墙/地下2层地上11层
建设单位	济南章丘农和建设投资有限公司		
施工单位	中铁建工集团有限公司	资质等级	特级
勘察单位	山东华盛建筑设计研究院	资质等级	乙级
设计单位	山东华盛建筑设计研究院	资质等级	甲级
监理单位	济南市建设监理有限公司	资质等级	甲级
施工许可证号	370181202008250101	规划许可证号	建字第370181202000068号
开工时间	2019年5月24日	工程造价	2238.60万元
工程概况	该工程基础为筏板基础，混凝土强度C30P6，CFG粉煤灰桩地基。主体钢筋混凝土二层以下柱墙C35。梁板梯C30。二层以上柱墙梁板梯强度C30、二次结构外墙CF自保温砌块、内墙混凝土加气块填充墙砌体，外窗断桥隔热铝合金中空玻璃窗；内门连窗塑窗。进户门为丁级防盗门和室内夹板门。地面负一、负二楼梯为水泥砂浆地面和户内地面辐射供暖砖面层楼面。内墙厨卫间阳台瓷砖墙面其余腻子乳胶漆面层。外墙JC保温板。屋面为聚乙烯丙纶防水卷材平屋面、沥青瓦屋面、挤塑聚苯板保温层，外墙保温真石漆面层，水暖、电气、电梯、智能、通风设施齐全。		

竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组　长	高广庆	济南章丘农和建设投资有限公司	土建	工程师	项目负责人
	副组长	李庆兵	济南市建设监理有限公司	土建安装	工程师	项目负责人
		郑洪莲	山东华盛建筑设计研究院	建筑	建筑师	项目负责人
		王哲	山东华盛建筑设计研究院	岩土	工程师	项目负责人
		朱潘	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	项目负责人
	验收组成　员	安运强	济南市建设监理有限公司	安装	工程师	监理工程师
		王静	山东华盛建筑设计研究院	土建	一级注册结构工程师	项目负责人
		王荣利	济南市建设监理有限公司	土建	工程师	监理工程师
		杨煜	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	技术负责人质量负责人
		姜溢	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	项目技术负责人
		蒋政权吕文海	中铁建工集团有限公司	安装土建	工程师	质检员
		尹磊	济南市建设监理有限公司	土建	工程师	监理员

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：章丘区枣园街道办事处东类、西类、前斜、后斜、小义田、吉祥改善农村人居环境项目34#楼

建设单位名称：济南章丘农和建设投资有限公司

竣工验收日期：2022 年 6 月 17 日

济南市建筑工程质量监督站制

工程名称	章丘区枣园街道办事处东类、西类、前斜、后斜、小义田、吉祥改善农村人居环境项目34#楼	工程地址	章丘区枣园街道办事处十一号路以北；枣寨路以东；小铁路以西 。
建筑面积	7281.13㎡	结构类型/层数	剪力墙/地下2层地上11层
建设单位	济南章丘农和建设投资有限公司		
施工单位	中铁建工集团有限公司	资质等级	特级
勘察单位	山东华盛建筑设计研究院	资质等级	乙级
设计单位	山东华盛建筑设计研究院	资质等级	甲级
监理单位	济南市建设监理有限公司	资质等级	甲级
施工许可证号	370181202008250101	规划许可证号	建字第370181202000068号
开工时间	2019年5月24日	工程造价	2324.03万元
工程概况	该工程基础为筏板基础，混凝土强度C30P6，CFG粉煤灰桩地基。主体钢筋混凝土二层以下柱墙C35。梁板梯C30。二层以上柱墙梁板梯强度C30、二次结构外墙CF自保温砌块、内墙混凝土加气块填充墙砌体，外窗断桥隔热铝合金中空玻璃窗；内门连窗塑窗。进户门为丁级防盗门和室内夹板门。地面负一、负二楼梯为水泥砂浆地面和户内地面辐射供暖砖面层楼面。内墙厨卫间阳台瓷砖墙面其余腻子乳胶漆面层。外墙JC保温板。屋面为聚乙烯丙纶防水卷材平屋面、沥青瓦屋面、挤塑聚苯板保温层，外墙保温真石漆面层，水暖、电气、电梯、智能、通风设施齐全。		

竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组　长	高广庆	济南章丘农和建设投资有限公司	土建	工程师	项目负责人
	副组长	李庆兵	济南市建设监理有限公司	土建安装	工程师	项目负责人
		郑洪莲	山东华盛建筑设计研究院	建筑	建筑师	项目负责人
		王哲	山东华盛建筑设计研究院	岩土	工程师	项目负责人
		朱潘	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	项目负责人
	验收组成　员	安运强	济南市建设监理有限公司	安装	工程师	监理工程师
		王静	山东华盛建筑设计研究院	土建	一级注册结构工程师	项目负责人
		王荣利	济南市建设监理有限公司	土建	工程师	监理工程师
		杨煜	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	技术负责人质量负责人
		姜溢	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	项目技术负责人
		蒋政权吕文海	中铁建工集团有限公司	安装土建	工程师	质检员
		尹磊	济南市建设监理有限公司	土建	工程师	监理员

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：章丘区枣园街道办事处东类、西类、前斜、后斜、小义田、吉祥改善农村人居环境项目35#楼

建设单位名称：济南章丘农和建设投资有限公司

竣工验收日期：2022年 6月17日

济南市建筑工程质量监督站监制

工程名称	章丘区枣园街道办事处东类、西类、前斜、后斜、小义田、吉祥改善农村人居环境项目35#楼	工程地址	章丘区枣园街道办事处11号路以北、枣源路以东、小铁路以西
建筑面积	10127.69 ㎡	结构类型/层数	剪力墙/地下2层地上18层
建设单位	济南章丘农和建设投资有限公司		
施工单位	中铁建工集团有限公司	资质等级	壹级
勘察单位	山东华盛建筑设计研究院	资质等级	乙级
设计单位	山东华盛建筑设计研究院	资质等级	甲级
监理单位	济南市建设监理有限公司	资质等级	甲级
施工许可证号	370181202112170101	规划许可证号	370181202100099
开工时间	2019.5.24	工程造价	3232.62 万元
工程概况	该工程为剪力墙结构，地下2层地上18层，CFG桩地基、基础形式为筏板基础、强度等级C30、抗渗等级P6；柱墙三层及以下为C35、以上为C30，梁、板均为C30，填充墙外墙为粘接砂浆砌筑CF自保温砌块，内墙为M5干混砂浆砌筑加气混凝土填充墙；楼地面除负一层负二层为水泥砂浆面层外其余为面砖面层；外窗为铝合金中空玻璃窗、室内木门、进户门为丁级防盗门；内墙厨卫间面砖镶贴其余房间腻子找平乳胶漆面层、外墙JC保温板、保温浆料保温、真石漆面层；屋面防水保温屋面，架空层为沥青瓦屋面；水暖、电气、通风、智能、电梯设施齐全。		

竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	高广庆	济南章丘农和建设投资有限公司	土建	工程师	项目负责人
	副组长	焦娜	山东华盛建筑设计研究院	土建	工程师	项目负责人
		王哲	山东华盛建筑设计研究院	土建	工程师	项目负责人
		李庆兵	济南市建设监理有限公司	土建	工程师	项目负责人
	验收组成员	朱潇	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	项目负责人
		安运强	济南市建设监理有限公司	安装	工程师	质量负责
		姜溢	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	项目技术负责人
		廖显伟	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	安装技术负责人
		周招	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	质检员
		吕文海	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	质检员
		蒋政权	中铁建工集团有限公司	安装	工程师	质检员

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：章丘区枣园街道办事处东类、西类、前斜、后斜、小义田、吉祥改善农村人居环境项目36#楼

建设单位名称：济南章丘农和建设投资有限公司

竣工验收日期：2022年 6月17 日

济南市建筑工程质量监督站监制

工程名称	章丘区枣园街道办事处东类、西类、前斜、后斜、小义田、吉祥改善农村人居环境项目36#楼	工程地址	章丘区枣园街道办事处11号路以北、枣源路以东、小铁路以西
建筑面积	10127.69 ㎡	结构类型/层数	剪力墙/地下2层地上18层
建设单位	济南章丘农和建设投资有限公司		
施工单位	中铁建工集团有限公司	资质等级	壹级
勘察单位	山东华盛建筑设计研究院	资质等级	乙级
设计单位	山东华盛建筑设计研究院	资质等级	甲级
监理单位	济南市建设监理有限公司	资质等级	甲级
施工许可证号	370181202112170101	规划许可证号	370181202100099
开工时间	2019.5.24	工程造价	3232.62 万元
工程概况	该工程为剪力墙结构，地下2层地上18层，CFG桩地基、基础形式为筏板基础、强度等级C30、抗渗等级P6；柱墙三层及以下为C35、以上为C30，梁、板均为C30，填充墙外墙为粘接砂浆砌筑CF自保温砌块，内墙为M5干混砂浆砌筑加气混凝土填充墙；楼地面除负一层负二层为水泥砂浆面层外其余为面砖面层；外窗为铝合金中空玻璃窗、室内木门、进户门为丁级防盗门；内墙厨卫间面砖镶贴其余房间腻子找平乳胶漆面层、外墙JC保温板、保温浆料保温、真石漆面层；屋面防水保温屋面，架空层为沥青瓦屋面；水暖、电气、通风、智能、电梯设施齐全。		

竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	高广庆	济南章丘农和建设投资有限公司	土建	工程师	项目负责人
	副组长	焦娜	山东华盛建筑设计研究院	土建	工程师	项目负责人
		王哲	山东华盛建筑设计研究院	土建	工程师	项目负责人
		李庆兵	济南市建设监理有限公司	土建	工程师	项目负责人
	验收组成员	朱潇	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	项目负责人
		安运强	济南市建设监理有限公司	安装	工程师	质量负责
		姜溢	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	项目技术负责人
		廖显伟	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	安装技术负责人
		周招	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	质检员
		吕文海	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	质检员
		蒋政权	中铁建工集团有限公司	安装	工程师	质检员

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：章丘区枣园街道办事处东类、西类、前斜、后斜、小义田、吉祥改善农村人居环境项目37#楼

建设单位名称：济南章丘农和建设投资有限公司

竣工验收日期：2021年6月17日

济南市建筑工程质量监督站监制

工程名称	章丘区枣园街道办事处东类、西类、前斜、后斜、小义田、吉祥改善农村人居环境项目37#楼	工程地址	章丘区枣园街道办事处11号路以北、枣源路以东、小铁路以西
建筑面积	9143.23 ㎡	结构类型/层数	剪力墙/地下2层地上18层
建设单位	济南章丘农和建设投资有限公司		
施工单位	中铁建工集团有限公司	资质等级	壹级
勘察单位	山东华盛建筑设计研究院	资质等级	乙级
设计单位	山东华盛建筑设计研究院	资质等级	甲级
监理单位	济南市建设监理有限公司	资质等级	甲级
施工许可证号	370181202112170101	规划许可证号	370181202100099
开工时间	2019.5.24	工程造价	2918.39 万元
工程概况	该工程为剪力墙结构，地下2层地上18层，CFG桩地基、基础形式为筏板基础、强度等级C30、抗渗等级P6；柱墙三层及以下为C35、以上为C30，梁、板均为C30，填充墙外墙为粘接砂浆砌筑CF自保温砌块，内墙为M5干混砂浆砌筑加气混凝土填充墙；楼地面除负一层负二层为水泥砂浆面层外其余为面砖面层；外窗为铝合金中空玻璃窗、室内木门、进户门为丁级防盗门；内墙厨卫间面砖镶贴其余房间腻子找平乳胶漆面层、外墙JC保温板、保温浆料保温、真石漆面层；屋面防水保温屋面，架空层为沥青瓦屋面；水暖、电气、通风、智能、电梯设施齐全。		

竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	高广庆	济南章丘农和建设投资有限公司	土建	工程师	项目负责人
	副组长	焦娜	山东华盛建筑设计研究院	土建	工程师	项目负责人
		王哲	山东华盛建筑设计研究院	土建	工程师	项目负责人
		李庆兵	济南市建设监理有限公司	土建	工程师	项目负责人
	验收组成员	朱谦	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	项目负责人
		安运强	济南市建设监理有限公司	安装	工程师	质量负责
		姜溢	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	项目技术负责人
		廖显伟	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	安装技术负责人
		周招	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	质检员
		吕文海	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	质检员
		蒋政权	中铁建工集团有限公司	安装	工程师	质检员

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：章丘区枣园街道办事处东类、西类、前斜、后斜、小义田、吉祥改善农村人居环境项目38#楼

建设单位名称：济南章丘农和建设投资有限公司

竣工验收日期：2021年6月17日

济南市建筑工程质量监督站监制

工程名称	章丘区枣园街道办事处东类、西类、前斜、后斜、小义田、吉祥改善农村人居环境项目38#楼	工程地址	章丘区枣园街道办事处11号路以北、枣源路以东、小铁路以西
建筑面积	9119.42 ㎡	结构类型/层数	剪力墙/地下2层地上18层
建设单位	济南章丘农和建设投资有限公司		
施工单位	中铁建工集团有限公司	资质等级	壹级
勘察单位	山东华盛建筑设计研究院	资质等级	乙级
设计单位	山东华盛建筑设计研究院	资质等级	甲级
监理单位	济南市建设监理有限公司	资质等级	甲级
施工许可证号	370181202112170101	规划许可证号	370181202100099
开工时间	2019.5.24	工程造价	2910.79 万元
工程概况	该工程为剪力墙结构，地下2层地上18层，CFG桩地基、基础形式为筏板基础、强度等级C30、抗渗等级P6；柱墙三层及以下为C35、以上为C30，梁、板均为C30，填充墙外墙为粘接砂浆砌筑CF自保温砌块，内墙为M5干混砂浆砌筑加气混凝土填充墙；楼地面除负一层负二层为水泥砂浆面层外其余为面砖面层；外窗为铝合金中空玻璃窗、室内木门、进户门为丁级防盗门；内墙厨卫间面砖镶贴其余房间腻子找平乳胶漆面层、外墙JC保温板、保温浆料保温、真石漆面层；屋面防水保温屋面，架空层为沥青瓦屋面；水暖、电气、通风、智能、电梯设施齐全。		

竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	高广庆	济南章丘农和建设投资有限公司	土建	工程师	项目负责人
	副组长	焦娜	山东华盛建筑设计研究院	土建	工程师	项目负责人
		王哲	山东华盛建筑设计研究院	土建	工程师	项目负责人
		李庆兵	济南市建设监理有限公司	土建	工程师	项目负责人
	验收组成员	朱谦	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	项目负责人
		安运强	济南市建设监理有限公司	安装	工程师	质量负责
		姜溢	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	项目技术负责人
		廖显伟	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	安装技术负责人
		周招	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	质检员
		吕文海	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	质检员
		蒋政权	中铁建工集团有限公司	安装	工程师	质检员

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：章丘区枣园街道办事处东类、西类、前斜、后斜、小义田、吉祥改善农村人居环境项目39#楼

建设单位名称：济南章丘农和建设投资有限公司

竣工验收日期：2022 年 6 月 17 日

济南市建筑工程质量监督站制

工程名称	章丘区枣园街道办事处东类、西类、前斜、后斜、小义田、吉祥改善农村人居环境项目39#楼	工程地址	章丘区枣园街道办事处十一号路以北；枣寨路以东；小铁路以西 。
建筑面积	7013.48㎡	结构类型/层数	剪力墙/地下2层地上11层
建设单位	济南章丘农和建设投资有限公司		
施工单位	中铁建工集团有限公司	资质等级	特级
勘察单位	山东华盛建筑设计研究院	资质等级	乙级
设计单位	山东华盛建筑设计研究院	资质等级	甲级
监理单位	济南市建设监理有限公司	资质等级	甲级
施工许可证号	370181202112170101	规划许可证号	建字第370181202100099号
开工时间	2019年5月24日	工程造价	2238.60万元
工程概况	该工程基础为筏板基础，混凝土强度C30P6，CFG粉煤灰桩地基。主体钢筋混凝土二层以下柱墙C35。梁板梯C30。二层以上柱墙梁板梯强度C30、二次结构外墙CF自保温砌块、内墙混凝土加气块填充墙砌体，外窗断桥隔热铝合金中空玻璃窗；内门连窗塑窗。进户门为丁级防盗门和室内夹板门。地面负一、负二楼梯为水泥砂浆地面和户内地面辐射供暖砖面层楼面。内墙厨卫间阳台瓷砖墙面其余腻子乳胶漆面层。外墙JC保温板。屋面为聚乙烯丙纶防水卷材平屋面、沥青瓦屋面、挤塑聚苯板保温层，外墙保温真石漆面层，水暖、电气、电梯、智能、通风设施齐全。		

竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组　长	高广庆	济南章丘农和建设投资有限公司	土建	工程师	项目负责人
	副组长	李庆兵	济南市建设监理有限公司	土建安装	工程师	项目负责人
		郑洪莲	山东华盛建筑设计研究院	建筑	建筑师	项目负责人
		王哲	山东华盛建筑设计研究院	岩土	工程师	项目负责人
		朱潘	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	项目负责人
	验收组成　员	安运强	济南市建设监理有限公司	安装	工程师	监理工程师
		王静	山东华盛建筑设计研究院	土建	一级注册结构工程师	项目负责人
		王荣利	济南市建设监理有限公司	土建	工程师	监理工程师
		杨煜	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	技术负责人质量负责人
		姜溢	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	项目技术负责人
		蒋政权吕文海	中铁建工集团有限公司	安装土建	工程师	质检员
		尹磊	济南市建设监理有限公司	土建	工程师	监理员

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：章丘区枣园街道办事处东类、西类、前斜、后斜、小义田、吉祥改善农村人居环境项目40#楼

建设单位名称：济南章丘农和建设投资有限公司

竣工验收日期：2022年6月17日

济南市建筑工程质量监督站监制

工程名称	章丘区枣园街道办事处东类、西类、前斜、后斜、小义田、吉祥改善农村人居环境项目40#楼	工程地址	章丘区枣园街道办事处11号路以北、枣寨路以东、小铁路以西
建筑面积	7010.96 ㎡	结构类型/层数	剪力墙/地下2层地上11层
建设单位	济南章丘农和建设投资有限公司		
施工单位	中铁建工集团有限公司	资质等级	壹级
勘察单位	山东华盛建筑设计研究院	资质等级	乙级
设计单位	山东华盛建筑设计研究院	资质等级	甲级
监理单位	济南市建设监理有限公司	资质等级	甲级
施工许可证号	370181202112170101	规划许可证号	3701812021000099
开工时间	2019.5.24	工程造价	2237.80万元
工程概况	该工程为剪力墙结构，地下2层地上11层，CFG桩地基、基础形式为筏板基础、强度等级C30、抗渗等级P6；柱墙二层及以下为C35、以上为C30，梁、板均为C30，填充墙外墙为粘接砂浆砌筑CF自保温砌块，内墙为M5干混砂浆砌筑加气混凝土填充墙；楼地面除负一层负二层为水泥砂浆面层外其余为面砖面层；外窗为铝合金中空玻璃窗、室内木门、分户门为丁级防盗门；内墙厨卫间面砖镶贴其余房间腻子找平乳胶漆面层、外墙JC保温板、保温浆料保温、真石漆面层；屋面防水保温屋面、架空层为沥青瓦屋面；水暖、电气、通风、智能、电梯设施齐全。		

竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	高广庆	济南章丘农和建设投资有限公司	土建	工程师	项目负责人
	副组长	郑洪莲	山东华盛建筑设计研究院	土建	工程师	项目负责人
		王哲	山东华盛建筑设计研究院	土建	工程师	项目负责人
		李庆兵	济南市建设监理有限公司	土建	工程师	项目负责人
	验收组成员	朱潘	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	项目负责人
		安运强	济南市建设监理有限公司	安装	工程师	质量负责
		姜溢	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	项目技术负责人
		廖显伟	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	安装技术负责人
		周招	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	质检员
		吕文海	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	质检员
		蒋政权	中铁建工集团有限公司	安装	工程师	质检员

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：章丘区枣园街道办事处东类、西类、前斜、后斜、小义田、吉祥改善农村人居环境项目41#楼

建设单位名称：济南章丘农和建设投资有限公司

竣工验收日期：2022 年 6 月 17 日

济南市建筑工程质量监督站制

工程名称	章丘区枣园街道办事处东类、西类、前斜、后斜、小义田、吉祥改善农村人居环境项目41#楼	工程地址	章丘区枣园街道办事处十一号路以北；枣寨路以东；小铁路以西 。
建筑面积	7013.48㎡	结构类型/层数	剪力墙/地下2层地上11层
建设单位	济南章丘农和建设投资有限公司		
施工单位	中铁建工集团有限公司	资质等级	特级
勘察单位	山东华盛建筑设计研究院	资质等级	乙级
设计单位	山东华盛建筑设计研究院	资质等级	甲级
监理单位	济南市建设监理有限公司	资质等级	甲级
施工许可证号	370181202112170101	规划许可证号	建字第370181202100099号
开工时间	2019年5月24日	工程造价	1888.79万元
工程概况	该工程基础为筏板基础，混凝土强度C30P6 ，CFG粉煤灰桩地基。主体钢筋混凝土二层以下柱墙C35。梁板梯C30。二层以上柱墙梁板梯强度C30、二次结构外墙CF自保温砌块、 内墙混凝土加气块填充墙砌体，外窗断桥隔热铝合金中空玻璃窗；内门连窗塑窗。进户门为丁级防盗门和室内夹板门。地面负一、负二楼梯为水泥砂浆地面和户内地面辐射供暖砖面层楼面。内墙厨卫间阳台瓷砖墙面其余腻子乳胶漆面层。外墙JC保温板。屋面为聚乙烯丙纶防水卷材平屋面、沥青瓦屋面、挤塑聚苯板保温层，外墙保温真石漆面层，水暖、电气、电梯、智能、通风设施齐全。		

竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组　长	高广庆	济南章丘农和建设投资有限公司	土建	工程师	项目负责人
	副组长	李庆兵	济南市建设监理有限公司	土建安装	工程师	项目负责人
		郑洪莲	山东华盛建筑设计研究院	建筑	建筑师	项目负责人
		王哲	山东华盛建筑设计研究院	岩土	工程师	项目负责人
		朱潇	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	项目负责人
	验收组成　员	安运强	济南市建设监理有限公司	安装	工程师	监理工程师
		王静	山东华盛建筑设计研究院	土建	一级注册结构工程师	项目负责人
		王荣利	济南市建设监理有限公司	土建	工程师	监理工程师
		杨煜	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	技术负责人质量负责人
		姜溢	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	项目技术负责人
		蒋政权周招	中铁建工集团有限公司	安装土建	工程师	质检员
		尹磊	济南市建设监理有限公司	土建	工程师	监理员

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：章丘区枣园街道办事处东类、西类、前斜、后斜、小义田、吉祥改善农村人居环境项目42#楼

建设单位名称：济南章丘农和建设投资有限公司

竣工验收日期：2022 年 6 月 17 日

济南市建筑工程质量监督站制

工程名称	章丘区枣园街道办事处东类、西类、前斜、后斜、小义田、吉祥改善农村人居环境项目42#楼	工程地址	章丘区枣园街道办事处十一号路以北；枣寨路以东；小铁路以西 。
建筑面积	7281.13㎡	结构类型/层数	剪力墙/地下2层地上11层
建设单位	济南章丘农和建设投资有限公司		
施工单位	中铁建工集团有限公司	资质等级	特级
勘察单位	山东华盛建筑设计研究院	资质等级	乙级
设计单位	山东华盛建筑设计研究院	资质等级	甲级
监理单位	济南市建设监理有限公司	资质等级	甲级
施工许可证号	370181202112170101	规划许可证号	建字第370181202100099号
开工时间	2019年5月24日	工程造价	1953.23万元
工程概况	该工程基础为筏板基础，混凝土强度C30P6 ，CFG粉煤灰桩地基。主体钢筋混凝土二层以下柱墙C35。梁板梯C30。二层以上柱墙梁板梯强度C30、二次结构外墙CF自保温砌块、 内墙混凝土加气块填充墙砌体，外窗断桥隔热铝合金中空玻璃窗；内门连窗塑窗。进户门为丁级防盗门和室内夹板门。地面负一、负二楼梯为水泥砂浆地面和户内地面辐射供暖砖面层楼面。内墙厨卫间阳台瓷砖墙面其余腻子乳胶漆面层。外墙JC保温板。屋面为聚乙烯丙纶防水卷材平屋面、沥青瓦屋面、挤塑聚苯板保温层，外墙保温真石漆面层，水暖、电气、电梯、智能、通风设施齐全。		

竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组　长	高广庆	济南章丘农和建设投资有限公司	土建	工程师	项目负责人
	副组长	李庆兵	济南市建设监理有限公司	土建安装	工程师	项目负责人
		郑洪莲	山东华盛建筑设计研究院	建筑	建筑师	项目负责人
		王哲	山东华盛建筑设计研究院	岩土	工程师	项目负责人
		朱潇	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	项目负责人
	验收组成　员	安运强	济南市建设监理有限公司	安装	工程师	监理工程师
		王静	山东华盛建筑设计研究院	土建	一级注册结构工程师	项目负责人
		王荣利	济南市建设监理有限公司	土建	工程师	监理工程师
		杨煜	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	技术负责人质量负责人
		姜溢	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	项目技术负责人
		蒋政权周招	中铁建工集团有限公司	安装土建	工程师	质检员
		尹磊	济南市建设监理有限公司	土建	工程师	监理员

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：章丘区枣园街道办事处东类、西类、前斜、后斜、小义田、吉祥改善农村人居环境项目43#楼

建设单位名称：济南章丘农和建设投资有限公司

竣工验收日期：2022年6月17日

济南市建筑工程质量监督站监制

工程名称	章丘区枣园街道办事处东类、西类、前斜、后斜、小义田、吉祥改善农村人居环境项目43#楼	工程地址	章丘区枣园街道办事处11号路以北、枣源路以东、小铁路以西
建筑面积	9127.24 ㎡	结构类型/层数	剪力墙/地下2层 地上18层
建设单位	济南章丘农和建设投资有限公司		
施工单位	中铁建工集团有限公司	资质等级	壹级
勘察单位	山东华盛建筑设计研究院	资质等级	乙级
设计单位	山东华盛建筑设计研究院	资质等级	甲级
监理单位	济南市建设监理有限公司	资质等级	甲级
施工许可证号	370181202112170101	规划许可证号	370181202100099
开工时间	2019.5.24	工程造价	2913.29 万元
工程概况	该工程为剪力墙结构，地下2层地上18层，CFG桩地基、基础形式为筏板基础、强度等级C30、抗渗等级P6；柱墙三层及以下为C35、以上为C30，梁、板均为C30，填充墙外墙为粘接砂浆砌筑CF自保温砌块，内墙为M5干混砂浆砌筑加气混凝土填充墙；楼地面除负一层负二层为水泥砂浆面层外其余为面砖面层；外窗为铝合金中空玻璃窗、室内木门、进户门为丁级防盗门；内墙厨卫间面砖镶贴其余房间腻子找平乳胶漆面层、外墙JC保温板、保温浆料保温、真石漆面层；屋面防水保温屋面，架空层为沥青瓦屋面；水暖、电气、通风、智能、电梯设施齐全。		

竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	高广庆	济南章丘农和建设投资有限公司	土建	工程师	项目负责人
	副组长	焦娜	山东华盛建筑设计研究院	土建	工程师	项目负责人
		王哲	山东华盛建筑设计研究院	土建	工程师	项目负责人
		李庆兵	济南市建设监理有限公司	土建	工程师	项目负责人
	验收组成员	朱潇	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	项目负责人
		安运强	济南市建设监理有限公司	安装	工程师	质量负责
		姜溢	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	项目技术负责人
		廖显伟	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	安装技术负责人
		周招	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	质检员
		吕文海	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	质检员
		蒋政权	中铁建工集团有限公司	安装	工程师	质检员

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：章丘区枣园街道办事处东类、西类、前斜、后斜、小义田、吉祥改善农村人居环境项目44#楼

建设单位名称：济南章丘农和建设投资有限公司

竣工验收日期：2022年6月17日

济南市建筑工程质量监督站监制

工程名称	章丘区枣园街道办事处东类、西类、前斜、后斜、小义田、吉祥改善农村人居环境项目44#楼	工程地址	章丘区枣园街道办事处11号路以北、枣源路以东、小铁路以西
建筑面积	9187.35 ㎡	结构类型/层数	剪力墙/地下2层 地上11层
建设单位	济南章丘农和建设投资有限公司		
施工单位	中铁建工集团有限公司	资质等级	壹级
勘察单位	山东华盛建筑设计研究院	资质等级	乙级
设计单位	山东华盛建筑设计研究院	资质等级	甲级
监理单位	济南市建设监理有限公司	资质等级	甲级
施工许可证号	370181202112170101	规划许可证号	3701812021000099
开工时间	2019.5.24	工程造价	2932.47 万元
工程概况	该工程为剪力墙结构，地下2层地上11层，CFG桩地基、基础形式为筏板基础、强度等级C30、抗渗等级P6；柱墙二层及以下为C35、以上为C30，梁、板均为C30，填充墙外墙为粘接砂浆砌筑CF自保温砌块，内墙为M5干混砂浆砌筑加气混凝土填充墙；楼地面除负一层负二层为水泥砂浆面层外其余为面砖面层；外窗为铝合金中空玻璃窗、室内木门、分户门为丁级防盗门；内墙厨卫间面砖镶贴其余房间腻子找平乳胶漆面层、外墙JC保温板、保温浆料保温、真石漆面层；屋面防水保温屋面、架空层为沥青瓦屋面；水暖、电气、通风、智能、电梯设施齐全。		

竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	高广庆	济南章丘农和建设投资有限公司	土建	工程师	项目负责人
	副组长	郑洪莲	山东华盛建筑设计研究院	土建	工程师	项目负责人
		王哲	山东华盛建筑设计研究院	土建	工程师	项目负责人
		李庆兵	济南市建设监理有限公司	土建	工程师	项目负责人
	验收组成员	朱潇	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	项目负责人
		安运强	济南市建设监理有限公司	安装	工程师	质量负责
		姜溢	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	项目技术负责人
		廖显伟	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	安装技术负责人
		周招	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	质检员
		吕文海	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	质检员
		蒋政权	中铁建工集团有限公司	安装	工程师	质检员

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：章丘区枣园街道办事处东类、西类、前斜、后斜、小义田、吉祥改善农村人居环境项目45#楼

建设单位名称：济南章丘农和建设投资有限公司

竣工验收日期：2022年 6 月 17 日

济南市建筑工程质量监督站监制

工程名称	章丘区枣园街道办事处东类、西类、前斜、后斜、小义田、吉祥改善农村人居环境项目45#楼	工程地址	章丘区枣园街道办事处11号路以北、枣源路以东、小铁路以西
建筑面积	7013.48 ㎡	结构类型/层数	剪力墙/地下2层 地上11层
建设单位	济南章丘农和建设投资有限公司		
施工单位	中铁建工集团有限公司	资质等级	壹级
勘察单位	山东华盛建筑设计研究院	资质等级	乙级
设计单位	山东华盛建筑设计研究院	资质等级	甲级
监理单位	济南市建设监理有限公司	资质等级	甲级
施工许可证号	370181202112170101	规划许可证号	3701812021000099
开工时间	2019.5.24	工程造价	2238.61 万元
工程概况	该工程为剪力墙结构，地下2层地上11层，CFG桩地基、基础形式为筏板基础、强度等级C30、抗渗等级P6；柱墙二层及以下为C35、以上为C30，梁、板均为C30，填充墙外墙为粘接砂浆砌筑CF自保温砌块，内墙为M5干混砂浆砌筑加气混凝土填充墙；楼地面除负一层负二层为水泥砂浆面层外其余为面砖面层；外窗为铝合金中空玻璃窗、室内木门、分户门为丁级防盗门；内墙厨卫间面砖镶贴其余房间腻子找平乳胶漆面层、外墙JC保温板、保温浆料保温、真石漆面层；屋面防水保温屋面、架空层为沥青瓦屋面；水暖、电气、通风、智能、电梯设施齐全。		

竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	高广庆	济南章丘农和建设投资有限公司	土建	工程师	项目负责人
	副组长	郑洪莲	山东华盛建筑设计研究院	土建	工程师	项目负责人
		王哲	山东华盛建筑设计研究院	土建	工程师	项目负责人
		李庆兵	济南市建设监理有限公司	土建	工程师	项目负责人
	验收组成员	朱潇	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	项目负责人
		安运强	济南恒建设监理有限公司	安装	工程师	质量负责
		姜溢	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	项目技术负责人
		廖显伟	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	安装技术负责人
		周招	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	质检员
		吕文海	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	质检员
		蒋政权	中铁建工集团有限公司	安装	工程师	质检员

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：章丘区枣园街道办事处东类、西类、前斜、后斜、小义田、吉祥改善农村人居环境项目46#楼

建设单位名称：济南章丘农和建设投资有限公司

竣工验收日期：2022年 6月 17日

济南市建筑工程质量监督站监制

工程名称	章丘区枣园街道办事处东类、西类、前斜、后斜、小义田、吉祥改善农村人居环境项目46#楼	工程地址	章丘区枣园街道办事处11号路以北、枣源路以东、小铁路以西
建筑面积	7010.96 ㎡	结构类型/层数	剪力墙/地下2层 地上11层
建设单位	济南章丘农和建设投资有限公司		
施工单位	中铁建工集团有限公司	资质等级	壹级
勘察单位	山东华盛建筑设计研究院	资质等级	乙级
设计单位	山东华盛建筑设计研究院	资质等级	甲级
监理单位	济南市建设监理有限公司	资质等级	甲级
施工许可证号	370181202112170101	规划许可证号	3701812021000099
开工时间	2019.5.24	工程造价	2237.81 万元
工程概况	该工程为剪力墙结构，地下2层地上11层，CFG桩地基、基础形式为筏板基础、强度等级C30、抗渗等级P6；柱墙二层及以下为C35、以上为C30，梁、板均为C30，填充墙外墙为粘接砂浆砌筑CF自保温砌块，内墙为M5干混砂浆砌筑加气混凝土填充墙；楼地面除负一层负二层为水泥砂浆面层外其余为面砖面层；外窗为铝合金中空玻璃窗、室内木门、分户门为丁级防盗门；内墙厨卫间面砖镶贴其余房间腻子找平乳胶漆面层、外墙JC保温板、保温浆料保温、真石漆面层；屋面防水保温屋面、架空层为沥青瓦屋面；水暖、电气、通风、智能、电梯设施齐全。		

竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	高广庆	济南章丘农和建设投资有限公司	土建	工程师	项目负责人
	副组长	郑洪莲	山东华盛建筑设计研究院	土建	工程师	项目负责人
		王哲	山东华盛建筑设计研究院	土建	工程师	项目负责人
		李庆兵	济南市建设监理有限公司	土建	工程师	项目负责人
	验收组成员	朱潇	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	项目负责人
		安运强	济南恒建设监理有限公司	安装	工程师	质量负责
		姜溢	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	项目技术负责人
		廖显伟	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	安装技术负责人
		周招	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	质检员
		吕文海	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	质检员
		蒋政权	中铁建工集团有限公司	安装	工程师	质检员

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：章丘区枣园街道办事处东类、西类、前斜、后斜、小义田、吉祥改善农村人居环境项目47#楼

建设单位名称：济南章丘农和建设投资有限公司

竣工验收日期：2022年6月17日

济南市建筑工程质量监督站监制

工程名称	章丘区枣园街道办事处东类、西类、前斜、后斜、小义田、吉祥改善农村人居环境项目47#楼	工程地址	章丘区枣园街道办事处11号路以北、枣源路以东、小铁路以西
建筑面积	10127.69 ㎡	结构类型/层数	剪力墙/地下2层地上18层
建设单位	济南章丘农和建设投资有限公司		
施工单位	中铁建工集团有限公司	资质等级	壹级
勘察单位	山东华盛建筑设计研究院	资质等级	乙级
设计单位	山东华盛建筑设计研究院	资质等级	甲级
监理单位	济南市建设监理有限公司	资质等级	甲级
施工许可证号	370181202112170101	规划许可证号	370181202100099
开工时间	2019.5.24	工程造价	3232.62 万元
工程概况	该工程为剪力墙结构，地下2层地上18层，CFG桩地基、基础形式为筏板基础、强度等级C30、抗渗等级P6；柱墙三层及以下为C35、以上为C30，梁、板均为C30，填充墙外墙为粘接砂浆砌筑CF自保温砌块，内墙为M5干混砂浆砌筑加气混凝土填充墙；楼地面除负一层负二层为水泥砂浆面层外其余为面砖面层；外窗为铝合金中空玻璃窗、室内木门、进户门为丁级防盗门；内墙厨卫间面砖镶贴其余房间腻子找平乳胶漆面层、外墙JC保温板、保温浆料保温、真石漆面层；屋面防水保温屋面，架空层为沥青瓦屋面；水暖、电气、通风、智能、电梯设施齐全。		

竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	高广庆	济南章丘农和建设投资有限公司	土建	工程师	项目负责人
	副组长	焦娜	山东华盛建筑设计研究院	土建	工程师	项目负责人
		王哲	山东华盛建筑设计研究院	土建	工程师	项目负责人
		李庆兵	济南市建设监理有限公司	土建	工程师	项目负责人
	验收组成员	朱谦	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	项目负责人
		安运强	济南市建设监理有限公司	安装	工程师	质量负责
		姜溢	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	项目技术负责人
		廖昌伟	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	安装技术负责人
		周招	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	质检员
		吕文海	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	质检员
		蒋政权	中铁建工集团有限公司	安装	工程师	质检员

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：章丘区枣园街道办事处东类、西类、前斜、后斜、小义田、吉祥改善农村人居环境项目48#楼

建设单位名称：济南章丘农和建设投资有限公司

竣工验收日期：2022年6月17日

济南市建筑工程质量监督站监制

工程名称	章丘区枣园街道办事处东类、西类、前斜、后斜、小义田、吉祥改善农村人居环境项目48#楼	工程地址	章丘区枣园街道办事处11号路以北、枣源路以东、小铁路以西
建筑面积	10127.69 ㎡	结构类型/层数	剪力墙/地下2层地上18层
建设单位	济南章丘农和建设投资有限公司		
施工单位	中铁建工集团有限公司	资质等级	壹级
勘察单位	山东华盛建筑设计研究院	资质等级	乙级
设计单位	山东华盛建筑设计研究院	资质等级	甲级
监理单位	济南市建设监理有限公司	资质等级	甲级
施工许可证号	370181202112170101	规划许可证号	370181202100099
开工时间	2019.5.24	工程造价	3232.62 万元
工程概况	该工程为剪力墙结构，地下2层地上18层，CFG桩地基、基础形式为筏板基础、强度等级C30、抗渗等级P6；柱墙三层及以下为C35、以上为C30，梁、板均为C30，填充墙外墙为粘接砂浆砌筑CF自保温砌块，内墙为M5干混砂浆砌筑加气混凝土填充墙；楼地面除负一层负二层为水泥砂浆面层外其余为面砖面层；外窗为铝合金中空玻璃窗、室内木门、进户门为丁级防盗门；内墙厨卫间面砖镶贴其余房间腻子找平乳胶漆面层、外墙JC保温板、保温浆料保温、真石漆面层；屋面防水保温屋面，架空层为沥青瓦屋面；水暖、电气、通风、智能、电梯设施齐全。		

竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	高广庆	济南章丘农和建设投资有限公司	土建	工程师	项目负责人
	副组长	焦娜	山东华盛建筑设计研究院	土建	工程师	项目负责人
		王哲	山东华盛建筑设计研究院	土建	工程师	项目负责人
		李庆兵	济南市建设监理有限公司	土建	工程师	项目负责人
	验收组成员	朱谦	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	项目负责人
		安运强	济南市建设监理有限公司	安装	工程师	质量负责
		姜溢	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	项目技术负责人
		廖昌伟	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	安装技术负责人
		周招	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	质检员
		吕文海	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	质检员
		蒋政权	中铁建工集团有限公司	安装	工程师	质检员

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：章丘区枣园街道办事处东类、西类、前斜、后斜、小义田、吉祥改善农村人居环境项目49#楼

建设单位名称：济南章丘农和建设投资有限公司

竣工验收日期：2022年6月17日

济南市建筑工程质量监督站监制

工程名称	章丘区枣园街道办事处东类、西类、前斜、后斜、小义田、吉祥改善农村人居环境项目49#楼	工程地址	章丘区枣园街道办事处11号路以北、枣源路以东、小铁路以西
建筑面积	9119.42 ㎡	结构类型/层数	剪力墙/地下2层地上18层
建设单位	济南章丘农和建设投资有限公司		
施工单位	中铁建工集团有限公司	资质等级	壹级
勘察单位	山东华盛建筑设计研究院	资质等级	乙级
设计单位	山东华盛建筑设计研究院	资质等级	甲级
监理单位	济南市建设监理有限公司	资质等级	甲级
施工许可证号	370181202112170101	规划许可证号	370181202100099
开工时间	2019.5.24	工程造价	2910.79 万元
工程概况	该工程为剪力墙结构，地下2层地上18层，CFG桩地基、基础形式为筏板基础、强度等级C30、抗渗等级P6；柱墙三层及以下为C35、以上为C30，梁、板均为C30，填充墙外墙为粘接砂浆砌筑CF自保温砌块，内墙为M5干混砂浆砌筑加气混凝土填充墙；楼地面除负一层负二层为水泥砂浆面层外其余为面砖面层；外窗为铝合金中空玻璃窗、室内木门、进户门为丁级防盗门；内墙厨卫间面砖镶贴其余房间腻子找平乳胶漆面层、外墙JC保温板、保温浆料保温、真石漆面层；屋面防水保温屋面，架空层为沥青瓦屋面；水暖、电气、通风、智能、电梯设施齐全。		

竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	高广庆	济南章丘农和建设投资有限公司	土建	工程师	项目负责人
	副组长	焦娜	山东华盛建筑设计研究院	土建	工程师	项目负责人
		王哲	山东华盛建筑设计研究院	土建	工程师	项目负责人
		李庆兵	济南市建设监理有限公司	土建	工程师	项目负责人
	验收组成员	朱潇	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	项目负责人
		安运强	济南市建设监理有限公司	安装	工程师	质量负责
		姜溢	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	项目技术负责人
		廖显伟	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	安装技术负责人
		周招	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	质检员
		吕文海	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	质检员
		蒋政权	中铁建工集团有限公司	安装	工程师	质检员

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：章丘区枣园街道办事处东类、西类、前斜、后斜、小义田、吉祥改善农村人居环境项目50#楼

建设单位名称：济南章丘农和建设投资有限公司

竣工验收日期：2022年6月17日

济南市建筑工程质量监督站监制

工程名称	章丘区枣园街道办事处东类、西类、前斜、后斜、小义田、吉祥改善农村人居环境项目50#楼	工程地址	章丘区枣园街道办事处11号路以北、枣源路以东、小铁路以西
建筑面积	9119.42 ㎡	结构类型/层数	剪力墙/地下2层地上18层
建设单位	济南章丘农和建设投资有限公司		
施工单位	中铁建工集团有限公司	资质等级	壹级
勘察单位	山东华盛建筑设计研究院	资质等级	乙级
设计单位	山东华盛建筑设计研究院	资质等级	甲级
监理单位	济南市建设监理有限公司	资质等级	甲级
施工许可证号	370181202008250101	规划许可证号	370181202000068
开工时间	2019.5.24	工程造价	2910.79 万元
工程概况	该工程为剪力墙结构，地下2层地上18层，CFG桩地基、基础形式为筏板基础、强度等级C30、抗渗等级P6；柱墙三层及以下为C35、以上为C30，梁、板均为C30，填充墙外墙为粘接砂浆砌筑CF自保温砌块，内墙为M5干混砂浆砌筑加气混凝土填充墙；楼地面除负一层负二层为水泥砂浆面层外其余为面砖面层；外窗为铝合金中空玻璃窗、室内木门、进户门为丁级防盗门；内墙厨卫间面砖镶贴其余房间腻子找平乳胶漆面层、外墙JC保温板、保温浆料保温、真石漆面层；屋面防水保温屋面，架空层为沥青瓦屋面；水暖、电气、通风、智能、电梯设施齐全。		

竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	高广庆	济南章丘农和建设投资有限公司	土建	工程师	项目负责人
	副组长	焦娜	山东华盛建筑设计研究院	土建	工程师	项目负责人
		王哲	山东华盛建筑设计研究院	土建	工程师	项目负责人
		李庆兵	济南市建设监理有限公司	土建	工程师	项目负责人
	验收组成员	朱潇	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	项目负责人
		安运强	济南市建设监理有限公司	安装	工程师	质量负责
		姜溢	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	项目技术负责人
		廖显伟	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	安装技术负责人
		周招	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	质检员
		吕文海	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	质检员
		蒋政权	中铁建工集团有限公司	安装	工程师	质检员

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：章丘区枣园街道办事处东类、西类、前斜、后斜、小义田、吉祥改善农村人居环境项目51#楼

建设单位名称：济南章丘农和建设投资有限公司

竣工验收日期：2022年6月17日

济南市建筑工程质量监督站监制

工程名称	章丘区枣园街道办事处东类、西类、前斜、后斜、小义田、吉祥改善农村人居环境项目51#楼	工程地址	章丘区枣园街道办事处11号路以北、枣园路以东、小铁路以西
建筑面积	7013.48 ㎡	结构类型/层数	剪力墙/地下2层地上11层
建设单位	济南章丘农和建设投资有限公司		
施工单位	中铁建工集团有限公司	资质等级	壹级
勘察单位	山东华盛建筑设计研究院	资质等级	乙级
设计单位	山东华盛建筑设计研究院	资质等级	甲级
监理单位	济南市建设监理有限公司	资质等级	甲级
施工许可证号	370181202008250101	规划许可证号	370181202000068
开工时间	2019.5.24	工程造价	2238.61 万元
工程概况	该工程为剪力墙结构，地下2层地上11层，CFG桩地基、基础形式为筏板基础、强度等级C30、抗渗等级P6；柱墙二层及以下为C35、以上为C30，梁、板均为C30，填充墙外墙为粘接砂浆砌筑CF自保温砌块，内墙为M5干混砂浆砌筑加气混凝土填充墙；楼地面除负一层负二层为水泥砂浆面层外其余为面砖面层；外窗为铝合金中空玻璃窗、室内木门、分户门为丁级防盗门；内墙厨卫间面砖镶贴其余房间腻子找平乳胶漆面层、外墙JC保温板、保温浆料保温、真石漆面层；屋面防水保温屋面、架空层为沥青瓦屋面；水暖、电气、通风、智能、电梯设施齐全。		

竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	高广庆	济南章丘农和建设投资有限公司	土建	工程师	项目负责人
	副组长	郑洪莲	山东华盛建筑设计研究院	土建	工程师	项目负责人
		王哲	山东华盛建筑设计研究院	土建	工程师	项目负责人
		李庆兵	济南市建设监理有限公司	土建	工程师	项目负责人
	验收组成员	朱潇	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	项目负责人
		安运强	济南恒建设监理有限公司	安装	工程师	质量负责
		姜溢	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	项目技术负责人
		廖显伟	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	安装技术负责人
		周招	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	质检员
		吕文海	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	质检员
		蒋政权	中铁建工集团有限公司	安装	工程师	质检员

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：章丘区枣园街道办事处东类、西类、前斜、后斜、小义田、吉祥改善农村人居环境项目52#楼

建设单位名称：济南章丘农和建设投资有限公司

竣工验收日期：2022年6月17日

济南市建筑工程质量监督站监制

工程名称	章丘区枣园街道办事处东类、西类、前斜、后斜、小义田、吉祥改善农村人居环境项目52#楼	工程地址	章丘区枣园街道办事处11号路以北、枣园路以东、小铁路以西
建筑面积	6737.49 ㎡	结构类型/层数	剪力墙/地下2层地上11层
建设单位	济南章丘农和建设投资有限公司		
施工单位	中铁建工集团有限公司	资质等级	壹级
勘察单位	山东华盛建筑设计研究院	资质等级	乙级
设计单位	山东华盛建筑设计研究院	资质等级	甲级
监理单位	济南市建设监理有限公司	资质等级	甲级
施工许可证号	370181202112170101	规划许可证号	370181202100099
开工时间	2019.5.24	工程造价	2149.56 万元
工程概况	该工程为剪力墙结构，地下2层地上11层，CFG桩地基、基础形式为筏板基础、强度等级C30、抗渗等级P6；柱墙二层及以下为C35、以上为C30，梁、板均为C30，填充墙外墙为粘接砂浆砌筑CF自保温砌块，内墙为M5干混砂浆砌筑加气混凝土填充墙；楼地面除负一层负二层为水泥砂浆面层外其余为面砖面层；外窗为铝合金中空玻璃窗、室内木门、分户门为丁级防盗门；内墙厨卫间面砖镶贴其余房间腻子找平乳胶漆面层、外墙JC保温板、保温浆料保温、真石漆面层；屋面防水保温屋面、架空层为沥青瓦屋面；水暖、电气、通风、智能、电梯设施齐全。		

竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	高广庆	济南章丘农和建设投资有限公司	土建	工程师	项目负责人
	副组长	郑洪莲	山东华盛建筑设计研究院	土建	工程师	项目负责人
		王哲	山东华盛建筑设计研究院	土建	工程师	项目负责人
		李庆兵	济南市建设监理有限公司	土建	工程师	项目负责人
	验收组成员	朱潇	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	项目负责人
		安运强	济南恒建设监理有限公司	安装	工程师	质量负责
		姜溢	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	项目技术负责人
		廖显伟	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	安装技术负责人
		周招	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	质检员
		吕文海	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	质检员
		蒋政权	中铁建工集团有限公司	安装	工程师	质检员

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：章丘区枣园街道办事处东类、西类、前斜、后斜、小义田、吉祥改善农村人居环境项目53#楼

建设单位名称：济南章丘农和建设投资有限公司

竣工验收日期：2022年 6月17日

济南市建筑工程质量监督站监制

工程名称	章丘区枣园街道办事处东类、西类、前斜、后斜、小义田、吉祥改善农村人居环境项目53#楼	工程地址	章丘区枣园街道办事处11号路以北、枣源路以东、小铁路以西
建筑面积	6737.13 ㎡	结构类型/层数	剪力墙/地下2层 地上11层
建设单位	济南章丘农和建设投资有限公司		
施工单位	中铁建工集团有限公司	资质等级	壹级
勘察单位	山东华盛建筑设计研究院	资质等级	乙级
设计单位	山东华盛建筑设计研究院	资质等级	甲级
监理单位	济南市建设监理有限公司	资质等级	甲级
施工许可证号	370181202112170101	规划许可证号	370181202100099
开工时间	2019.5.24	工程造价	2150.40 万元
工程概况	该工程为剪力墙结构，地下2层地上11层，CFG桩地基、基础形式为筏板基础、强度等级C30、抗渗等级P6；柱墙二层及以下为C35、以上为C30，梁、板均为C30，填充墙外墙为粘接砂浆砌筑CF自保温砌块，内墙为M5干混砂浆砌筑加气混凝土填充墙；楼地面除负一层负二层为水泥砂浆面层外其余为面砖面层；外窗为铝合金中空玻璃窗、室内木门、分户门为丁级防盗门；内墙厨卫间面砖镶贴其余房间腻子找平乳胶漆面层、外墙JC保温板、保温浆料保温、真石漆面层；屋面防水保温屋面、架空层为沥青瓦屋面；水暖、电气、通风、智能、电梯设施齐全。		

竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	高广庆	济南章丘农和建设投资有限公司	土建	工程师	项目负责人
	副组长	郑洪莲	山东华盛建筑设计研究院	土建	工程师	项目负责人
		王哲	山东华盛建筑设计研究院	土建	工程师	项目负责人
		李庆兵	济南市建设监理有限公司	土建	工程师	项目负责人
	验收组成员	朱潇	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	项目负责人
		安运强	济南市建设监理有限公司	安装	工程师	质量负责
		姜溢	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	项目技术负责人
		廖显伟	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	安装技术负责人
		周招	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	质检员
		吕文海	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	质检员
		蒋政权	中铁建工集团有限公司	安装	工程师	质检员

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：章丘区枣园街道办事处东类、西类、前斜、后斜、小义田、吉祥改善农村人居环境项目53#楼

建设单位名称：济南章丘农和建设投资有限公司

竣工验收日期：2022年 6月17日

济南市建筑工程质量监督站监制

工程名称	章丘区枣园街道办事处东类、西类、前斜、后斜、小义田、吉祥改善农村人居环境项目53#楼	工程地址	章丘区枣园街道办事处11号路以北、枣源路以东、小铁路以西
建筑面积	7281.13 ㎡	结构类型/层数	剪力墙/地下2层 地上11层
建设单位	济南章丘农和建设投资有限公司		
施工单位	中铁建工集团有限公司	资质等级	壹级
勘察单位	山东华盛建筑设计研究院	资质等级	乙级
设计单位	山东华盛建筑设计研究院	资质等级	甲级
监理单位	济南市建设监理有限公司	资质等级	甲级
施工许可证号	370181202112170101	规划许可证号	370181202100099
开工时间	2019.5.24	工程造价	2324.03 万元
工程概况	该工程为剪力墙结构，地下2层地上11层，CFG桩地基、基础形式为筏板基础、强度等级C30、抗渗等级P6；柱墙二层及以下为C35、以上为C30，梁、板均为C30，填充墙外墙为粘接砂浆砌筑CF自保温砌块，内墙为M5干混砂浆砌筑加气混凝土填充墙；楼地面除负一层负二层为水泥砂浆面层外其余为面砖面层；外窗为铝合金中空玻璃窗、室内木门、分户门为丁级防盗门；内墙厨卫间面砖镶贴其余房间腻子找平乳胶漆面层、外墙JC保温板、保温浆料保温、真石漆面层；屋面防水保温屋面、架空层为沥青瓦屋面；水暖、电气、通风、智能、电梯设施齐全。		

竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	高广庆	济南章丘农和建设投资有限公司	土建	工程师	项目负责人
	副组长	郑洪莲	山东华盛建筑设计研究院	土建	工程师	项目负责人
		王哲	山东华盛建筑设计研究院	土建	工程师	项目负责人
		李庆兵	济南市建设监理有限公司	土建	工程师	项目负责人
	验收组成员	朱潇	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	项目负责人
		安运强	济南市建设监理有限公司	安装	工程师	质量负责
		姜溢	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	项目技术负责人
		廖显伟	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	安装技术负责人
		周招	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	质检员
		吕文海	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	质检员
		蒋政权	中铁建工集团有限公司	安装	工程师	质检员

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：章丘区枣园街道办事处东类、西类、前斜、后斜、小义田、吉祥改善农村人居环境项目55#楼

建设单位名称：济南章丘农和建设投资有限公司

竣工验收日期：2022年 6月17日

济南市建筑工程质量监督站监制

工程名称	章丘区枣园街道办事处东类、西类、前斜、后斜、小义田、吉祥改善农村人居环境项目55#楼	工程地址	章丘区枣园街道办事处11号路以北、枣源路以东、小铁路以西
建筑面积	6734.49 ㎡	结构类型/层数	剪力墙/地下2层地上11层
建设单位	济南章丘农和建设投资有限公司		
施工单位	中铁建工集团有限公司	资质等级	壹级
勘察单位	山东华盛建筑设计研究院	资质等级	乙级
设计单位	山东华盛建筑设计研究院	资质等级	甲级
监理单位	济南市建设监理有限公司	资质等级	甲级
施工许可证号	370181202112170101	规划许可证号	370181202100099
开工时间	2019.5.24	工程造价	2149.56 万元
工程概况	该工程为剪力墙结构，地下2层地上11层，CFG桩地基、基础形式为筏板基础、强度等级C30、抗渗等级P6；柱墙二层及以下为C35、以上为C30，梁、板均为C30，填充墙外墙为粘接砂浆砌筑CF自保温砌块，内墙为M5干混砂浆砌筑加气混凝土填充墙；楼地面除负一层负二层为水泥砂浆面层外其余为面砖面层；外窗为铝合金中空玻璃窗、室内木门、分户门为丁级防盗门；内墙厨卫间面砖镶贴其余房间腻子找平乳胶漆面层、外墙JC保温板、保温浆料保温、真石漆面层；屋面防水保温屋面、架空层为沥青瓦屋面；水暖、电气、通风、智能、电梯设施齐全。		

竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	高广庆	济南章丘农和建设投资有限公司	土建	工程师	项目负责人
	副组长	郑洪莲	山东华盛建筑设计研究院	土建	工程师	项目负责人
		王哲	山东华盛建筑设计研究院	土建	工程师	项目负责人
		李庆兵	济南市建设监理有限公司	土建	工程师	项目负责人
	验收组成员	朱谱	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	项目负责人
		安运强	济南恒建设监理有限公司	安装	工程师	质量负责
		姜溢	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	项目技术负责人
		廖显伟	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	安装技术负责人
		周招	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	质检员
		吕文海	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	质检员
		蒋政权	中铁建工集团有限公司	安装	工程师	质检员

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：章丘区枣园街道办事处东类、西类、前斜、后斜、小义田、吉祥改善农村人居环境项目56#楼

建设单位名称：济南章丘农和建设投资有限公司

竣工验收日期：2022年 6月17日

济南市建筑工程质量监督站监制

工程名称	章丘区枣园街道办事处东类、西类、前斜、后斜、小义田、吉祥改善农村人居环境项目56#楼	工程地址	章丘区枣园街道办事处11号路以北、枣源路以东、小铁路以西
建筑面积	6737.17 ㎡	结构类型/层数	剪力墙/地下2层地上11层
建设单位	济南章丘农和建设投资有限公司		
施工单位	中铁建工集团有限公司	资质等级	壹级
勘察单位	山东华盛建筑设计研究院	资质等级	乙级
设计单位	山东华盛建筑设计研究院	资质等级	甲级
监理单位	济南市建设监理有限公司	资质等级	甲级
施工许可证号	370181202112170101	规划许可证号	370181202100099
开工时间	2019.5.24	工程造价	2150.40 万元
工程概况	该工程为剪力墙结构，地下2层地上11层，CFG桩地基、基础形式为筏板基础、强度等级C30、抗渗等级P6；柱墙二层及以下为C35、以上为C30，梁、板均为C30，填充墙外墙为粘接砂浆砌筑CF自保温砌块，内墙为M5干混砂浆砌筑加气混凝土填充墙；楼地面除负一层负二层为水泥砂浆面层外其余为面砖面层；外窗为铝合金中空玻璃窗、室内木门、分户门为丁级防盗门；内墙厨卫间面砖镶贴其余房间腻子找平乳胶漆面层、外墙JC保温板、保温浆料保温、真石漆面层；屋面防水保温屋面、架空层为沥青瓦屋面；水暖、电气、通风、智能、电梯设施齐全。		

竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	高广庆	济南章丘农和建设投资有限公司	土建	工程师	项目负责人
	副组长	郑洪莲	山东华盛建筑设计研究院	土建	工程师	项目负责人
		王哲	山东华盛建筑设计研究院	土建	工程师	项目负责人
		李庆兵	济南市建设监理有限公司	土建	工程师	项目负责人
	验收组成员	朱谱	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	项目负责人
		安运强	济南恒建设监理有限公司	安装	工程师	质量负责
		姜溢	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	项目技术负责人
		廖显伟	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	安装技术负责人
		周招	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	质检员
		吕文海	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	质检员
		蒋政权	中铁建工集团有限公司	安装	工程师	质检员

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：章丘区枣园街道办事处东类、西类、前斜、后斜、小义田、吉祥改善农村人居环境项目57#楼

建设单位名称：济南章丘农和建设投资有限公司

竣工验收日期：2022年 6月17日

济南市建筑工程质量监督站监制

工程名称	章丘区枣园街道办事处东类、西类、前斜、后斜、小义田、吉祥改善农村人居环境项目57#楼	工程地址	章丘区枣园街道办事处11号路以北、枣源路以东、小铁路以西
建筑面积	6730.10 ㎡	结构类型/层数	剪力墙/地下2层地上11层
建设单位	济南章丘农和建设投资有限公司		
施工单位	中铁建工集团有限公司	资质等级	壹级
勘察单位	山东华盛建筑设计研究院	资质等级	乙级
设计单位	山东华盛建筑设计研究院	资质等级	甲级
监理单位	济南市建设监理有限公司	资质等级	甲级
施工许可证号	370181202112170101	规划许可证号	370181202100099
开工时间	2019.5.24	工程造价	2148.15 万元
工程概况	该工程为剪力墙结构，地下2层地上11层，CFG桩地基、基础形式为筏板基础、强度等级C30、抗渗等级P6；柱墙二层及以下为C35、以上为C30，梁、板均为C30，填充墙外墙为粘接砂浆砌筑CF自保温砌块，内墙为M5干混砂浆砌筑加气混凝土填充墙；楼地面除负一层负二层为水泥砂浆面层外其余为面砖面层；外窗为铝合金中空玻璃窗、室内木门、分户门为丁级防盗门；内墙厨卫间面砖镶贴其余房间腻子找平乳胶漆面层、外墙JC保温板、保温浆料保温、真石漆面层；屋面防水保温屋面、架空层为沥青瓦屋面；水暖、电气、通风、智能、电梯设施齐全。		

竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	高广庆	济南章丘农和建设投资有限公司	土建	工程师	项目负责人
	副组长	郑洪莲	山东华盛建筑设计研究院	土建	工程师	项目负责人
		王哲	山东华盛建筑设计研究院	土建	工程师	项目负责人
		李庆兵	济南市建设监理有限公司	土建	工程师	项目负责人
	验收组成员	朱潇	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	项目负责人
		安运强	济南市建设监理有限公司	安装	工程师	质量负责
		姜溢	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	项目技术负责人
		廖显伟	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	安装技术负责人
		周招	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	质检员
		吕文海	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	质检员
		蒋政权	中铁建工集团有限公司	安装	工程师	质检员

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：章丘区枣园街道办事处东类、西类、前斜、后斜、小义田、吉祥改善农村人居环境项目58#楼

建设单位名称：济南章丘农和建设投资有限公司

竣工验收日期：2022年6月17日

济南市建筑工程质量监督站监制

工程名称	章丘区枣园街道办事处东类、西类、前斜、后斜、小义田、吉祥改善农村人居环境项目58#楼	工程地址	章丘区枣园街道办事处11号路以北、枣源路以东、小铁路以西
建筑面积	6737.13 ㎡	结构类型/层数	剪力墙/地下2层地上11层
建设单位	济南章丘农和建设投资有限公司		
施工单位	中铁建工集团有限公司	资质等级	壹级
勘察单位	山东华盛建筑设计研究院	资质等级	乙级
设计单位	山东华盛建筑设计研究院	资质等级	甲级
监理单位	济南市建设监理有限公司	资质等级	甲级
施工许可证号	370181202112170101	规划许可证号	370181202100099
开工时间	2019.5.24	工程造价	2150.40 万元
工程概况	该工程为剪力墙结构，地下2层地上11层，CFG桩地基、基础形式为筏板基础、强度等级C30、抗渗等级P6；柱墙二层及以下为C35、以上为C30，梁、板均为C30，填充墙外墙为粘接砂浆砌筑CF自保温砌块，内墙为M5干混砂浆砌筑加气混凝土填充墙；楼地面除负一层负二层为水泥砂浆面层外其余为面砖面层；外窗为铝合金中空玻璃窗、室内木门、分户门为丁级防盗门；内墙厨卫间面砖镶贴其余房间腻子找平乳胶漆面层、外墙JC保温板、保温浆料保温、真石漆面层；屋面防水保温屋面、架空层为沥青瓦屋面；水暖、电气、通风、智能、电梯设施齐全。		

竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	高广庆	济南章丘农和建设投资有限公司	土建	工程师	项目负责人
	副组长	郑洪莲	山东华盛建筑设计研究院	土建	工程师	项目负责人
		王哲	山东华盛建筑设计研究院	土建	工程师	项目负责人
		李庆兵	济南市建设监理有限公司	土建	工程师	项目负责人
	验收组成员	朱潇	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	项目负责人
		安运强	济南市建设监理有限公司	安装	工程师	质量负责
		姜溢	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	项目技术负责人
		廖显伟	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	安装技术负责人
		周招	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	质检员
		吕文海	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	质检员
		蒋政权	中铁建工集团有限公司	安装	工程师	质检员

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：章丘区枣园街道办事处东类、西类、前斜、后斜、小义田、吉祥改善农村人居和邀项目 50#楼

建设单位名称：济南章丘农和建设投资有限公司

竣工验收日期：2022年 6 月 17 日

济南市建筑工程质量监督站监制

工程名称	章丘区枣园街道办事处东类、西类、前斜、后斜、小义田、吉祥改善农村人居和邀项目 50#楼	工程地址	章丘区枣园街道办事处11号路以北、枣园路以东、小铁路以西
建筑面积	7281.13 ㎡	结构类型/层数	剪力墙/地下2层 地上11层
建设单位	济南章丘农和建设投资有限公司		
施工单位	中铁建工集团有限公司	资质等级	壹级
勘察单位	山东华盛建筑设计研究院	资质等级	乙级
设计单位	山东华盛建筑设计研究院	资质等级	甲级
监理单位	济南市建设监理有限公司	资质等级	甲级
施工许可证号	370181202112170101	规划许可证号	370181202100099
开工时间	2019.5.24	工程造价	2324.03 万元
工程概况	该工程为剪力墙结构，地下 2 层地上 11 层，CFG 桩地基、基础形式为筏板基础、强度等级 C30、抗渗等级 P6；柱墙二层及以下为 C35、以上为 C30，梁、板均为 C30，填充墙外墙为粘接砂浆砌筑 CF 自保温砌块，内墙为 M5 干混砂浆砌筑加气混凝土填充墙；楼地面除负一层负二层为水泥砂浆面层外其余为面砖面层；外窗为铝合金中空玻璃窗、室内木门、分户门为丁级防盗门；内墙厨卫间面砖镶贴其余房间腻子找平乳胶漆面层、外墙 JC 保温板、保温浆料保温、真石漆面层；屋面防水保温屋面、架空层为沥青瓦屋面；水暖、电气、通风、智能、电梯设施齐全。		

竣工验收组织

验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
组长	高广庆	济南章丘农和建设投资有限公司	土建	工程师	项目负责人
副组长	郑洪莲	山东华盛建筑设计研究院	土建	工程师	项目负责人
	王哲	山东华盛建筑设计研究院	土建	工程师	项目负责人
	李庆兵	济南市建设监理有限公司	土建	工程师	项目负责人
验收组成员	朱潇	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	项目负责人
	安运强	济南市建设监理有限公司	安装	工程师	质量负责
	姜溢	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	项目技术负责人
	廖显伟	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	安装技术负责人
	周招	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	质检员
	吕文海	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	质检员
	蒋政权	中铁建工集团有限公司	安装	工程师	质检员

竣工验收标准	《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013)及其配套的系列施工质量验收规范和有关标准。
竣工验收程序	1、工程完工后，施工单位向建设单位提交工程竣工验收报告，申请竣工验收；监理单位出具质量评估报告，勘察设计单位分别出具质量检查报告。 2、建设单位收到竣工验收报告后，组织勘察、设计、施工、监理单位的有关人员组成验收组，制定验收方案。 3、建设单位在竣工验收七个工作日前将验收的时间地点验收组名单通知监督该工程的工程监督机构。 4、建设单位组织工程竣工验收：做出全面评价；形成验收意见。
竣工验收内容	由建设单位（项目）负责人主持，建设、施工、设计、监理等单位组成验收委员会，对工程进行验收。建设、监理、施工、勘察、设计分别汇报合同履约情况及执行法律法规和强制性标准情况；审阅参建各方工程档案资料；实地查验了工程质量。
建设单位执行基本建设程序情况	开工前根据基建组织相关法规程序办理规划许可证；对勘察、设计、施工、监理单位进行招投标；设计文件已审查批准；办理工程质量报监手续；申领了工程建设项目施工许可证；消防验收合格；工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求。
对勘察单位的评价	山东华盛建筑设计院履行了工程勘察合同，执行了国家有关法律法规、和工程建设强制性标准的规定；提供的地质勘察报告与实际相符，并符合国家有关勘察标准的要求。
对设计单位的评价	山东华盛建筑设计院在工程设计中能根据地质勘察资料和建设单位对工程功能要求进行科学设计，严格执行有关法律法规及工程建设强制性标准，提供的工程设计文件符合国家有关工程设计标准。

对施工单位的评价	中铁建工集团有限公司在施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工，执行合同国家有关法律法规和工程建设强制性标准的规定，工程质量控制资料基本齐全有效，工程质量达到验收标准的规定。		
对监理单位的评价	济南市建设监理有限公司承担了该工程的监理工作，在工程施工中能严格按照《建设工程监理规范》和监理合同对工程进行全面监督、监理人员能全过程认真负责按照监理规划、监理细则实施监理工作，能按设计要求和强制性规范标准控制工程质量。		
工程竣工验收情况	项目	验收记录	验收结论
	分部工程	共 10 分部，经查符合标准及设计要求 10 分部。	符合要求，同意验收
	质量控制资料核查	共 49 项，经审查符合要求 49 项 经核查符合规范要求 0 项	符合要求，同意验收
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 27 项，符合要求 27 项 共抽查 0 项，符合要求 0 项 经返工处理符合要求 0 项	符合要求，同意验收
	观感质量验收	共抽查 23 项，符合要求 23 项 不符合要求 0 项	符合要求，同意验收
	工程质量验收结论	质量合格，通过验收	
工程竣工验收意见	该工程结构安全可靠，使用功能符合要求，技术档案资料齐全，同意验收。		
工程竣工验收结论	该工程符合国家有有关法律法规和强制性标准的规定，质量合格，一致同意验收。		

	建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位	施工单位
参加验收单位	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	法人代表：	法人代表：	法人代表：	法人代表：	法人代表：
	2022年6月17日	2022年6月17日	2022年6月17日	2022年6月17日	2022年6月17日

王静 贾仁军

受控（ ） JG-施工-SD- 2018-0130-01
正本

GF-2011-0216

建设项目工程总承包合同示范文本

住房和城乡建设部
国家工商行政管理局
制定

第一部分　合同协议书

发包人（全称）：章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司

承包人（全称）：中铁建工集团有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就济南市章丘区经十东路北侧城中村改造项目工程总承包（EPC）项目事宜协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：济南市章丘区经十东路北侧城中村改造项目工程总承包（EPC）。

工程批准、核准或备案文号：/　　。

工程内容及规模：总建筑面积约 744495 平方米，总投资约 22.66 亿元，其中地上建筑面积约 527779 平方米，地下建筑面积约 216716 平方米，包括安置房、配套公建、地下车库及其它配套设施。

工程所在省市详细地址：济南市章丘区寨子社区以北，三号路东延线以南，潘王路以东。

工程承包范围：项目规划范围内的单体建筑、小区内道路、综合管线、围墙及大门、小配套（红线范围内的供水、供电、供暖、供气配套设施）、挡土墙、商业服务、社区服务、市政公用、景观绿化及附属设施等涉及该项目的勘察、设计（包括方案深化、初步设计和各类施工图设计）、采购、施工、调试、验收、保修及配合手续办理、配合分户移交、配合物业交接等全过程工程总承包。全部费用不包含应由发包人缴纳的相关费用。

（一）手续办理

承包人负责自初步设计至分户移交完成期间应由承包人办理的全部手续（发包人提供必要的配合）。

发包人负责自初步设计至分户移交完成期间应由发包人办理的全部手续，由总包人负责办理，发包人给与配合，应由发包人缴纳的费用由发

包人按实缴纳。

（二）设计内容

1、设计内容包括方案深化、初步设计、施工图设计、消防设计、人防设计、弱电设计及其它专业设计等涉及该项目的所有设计内容，并经第三方审查机构完成施工图审查工作；

2、设计具体要求详见附件 1《EPC 任务书》；

3、设计成果文件必须经发包人确认。

二、工程主要生产技术（或建筑设计方案）来源

发包人提供规划图、修详规方案、单体设计方案、户型资料、相关配套指标、设计任务书、设计所需的其它基础资料等，以及政府及有关部门对本项目的批准或核准文件、报告、资料、协议和有关数据等。

三、主要日期

计划进场日期：2018 年 04 月 30 日（以开工令为准）；

计划竣工日期：2019 年 12 月 31 日（通过验收备案）；

计划工期总日历天数：610 天。

四、工程质量标准

工程设计质量标准：合格。

工程施工质量标准：合格。

五、合同价格和付款货币

本合同为固定平米综合单价合同，每平米建筑面积综合单价为 3019.30 元/平方米（其中原暂列金额 199.20 元/平方米变更为小配套费用，社会保险费约为：36.99 元/平方米）。建筑面积暂定 744495 平方米，合同价暂定（大写）：人民币贰拾贰亿肆仟柒佰捌拾伍万伍仟捌佰肆拾玖元伍角（小写：￥2247855849.50 元）。

（1）合同价格包含合同范围内所有工程（详见合同附件 2），包括设计、采购、施工工作，通过竣工验收并交付使用。

（2）合同价格为本工程设计、采购、施工、调试、验收、保修及配合手续办理、配合分户移交、配合物业交接的费用，但上述费用不包含应

由发包人缴纳的相关费用。

（3）工程最终结算=投标报价总价（2247855849.50 元）-社会保险费（发包人缴纳时扣除，发包人不缴纳则不扣除）±合同约定可调整项目费用（调整项目：建筑面积、按合同约定需调整的材料单价、设计室外坪土石方、基槽坑土石方等）。社会保险费执行工程所在地政府关于社会保险费的相关文件。

六、定义与解释

本协议书中有关词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

七、合同生效

本合同一式拾贰份，其中正本贰份，副本壹拾份。发包人留存正本壹份，副本伍份，承包人留存正本壹份，副本伍份。合同自签订之日起生效。

发包人：	承包人：
（公章或合同专用章）	（公章或合同专用章）
法定代表人或其授权代表：	法定代表人或其授权代表：
（签字）	（签字）
电　　话：0531-83212148	电　　话：0532-80991501
传　　真：0531-83212148	传　　真：0532-80991500
电子邮箱：83212148@163.com	电子邮箱：w777j777@163.com
开户银行：建行章丘敬行	开户银行：建行北京马甸支行
账　　号：16021360900000701	账　　号：11001045200056000613

合同订立时间：2018 年 10 月 30 日

合同订立地点：济南章丘区。

竣工验收证明

单位工程质量竣工验收记录表

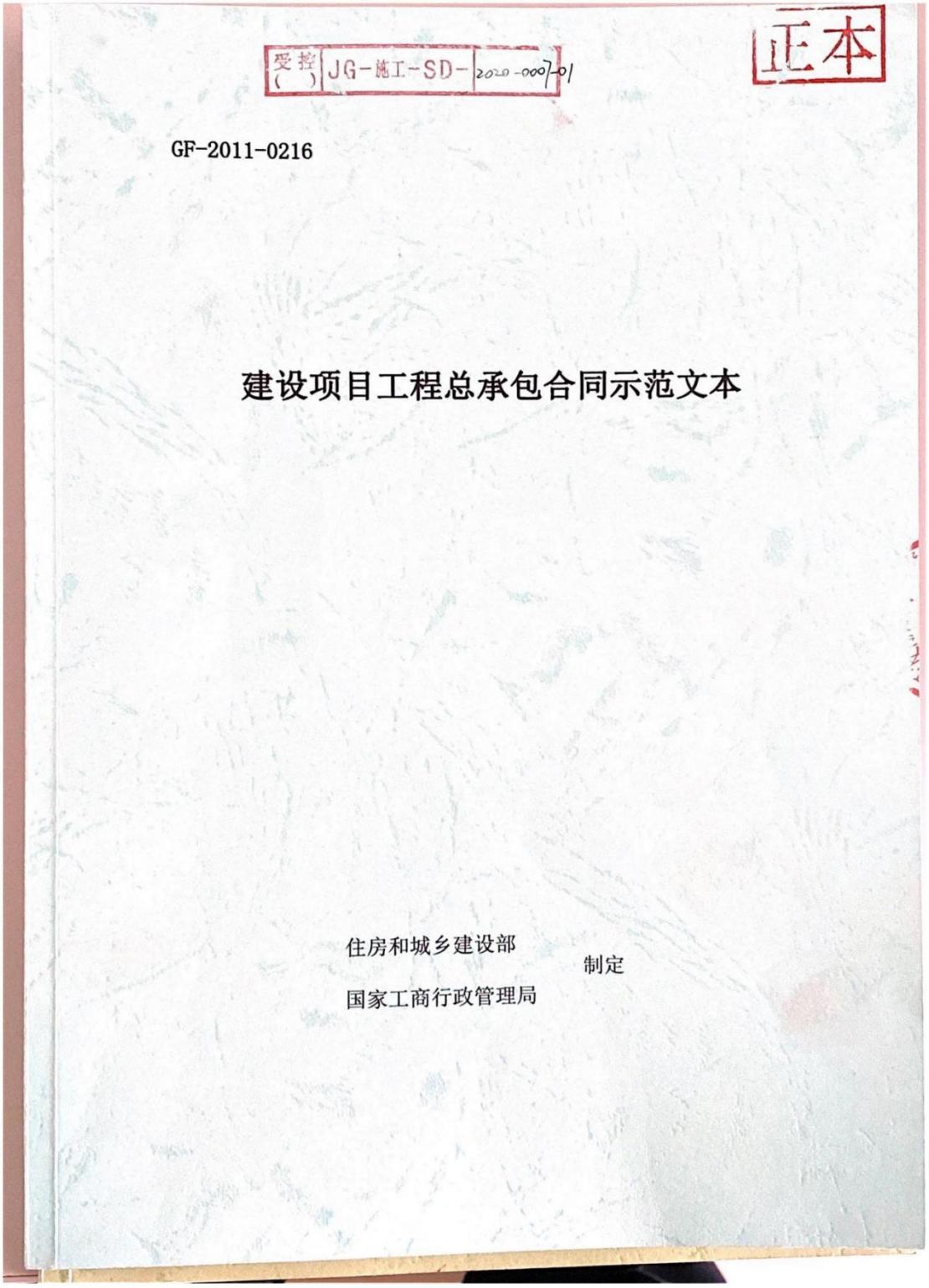
工程名称	济南市章丘区经十东路北侧城中村改造项目工程总承包（EPC）	结构类型	框架剪力墙结构	层数/建筑面积	18层（-2层）/746462.89㎡（地下223967.01㎡）
施工单位	中铁建工集团有限公司	技术负责人	杨煜	开工日期	2018.7.20
项目负责人	冯明耀	项目技术负责人	吴峰	竣工日期	2021.6.8

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共10分部，经查符合设计及标准规定10分部	符合要求.通过验收
2	质量控制资料核查	共44项，经审查符合要求44项，不符合规范要求0项	符合要求.通过验收
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查28项，符合要求28项。共抽查28项，符合要求28项。经返工处理，符合要求0项	符合要求.通过验收
4	观感质量验收	共抽查26项，符合要求26项不符合要求0项	好
5	工程质量验收结论	质量合格.通过验收	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	2021年6月8日	2021年6月8日	2021年6月8日	2021年6月8日	2021年6月8日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

3.章丘区棚改旧改双山街道办事处鲍庄、滕朋村旧村改造安置房项目工程总承包（EPC）合同


受控（ ）JG-施工-SD-2020-0007-01

正本

GF-2011-0216

建设项目工程总承包合同示范文本

住房和城乡建设部

国家工商行政管理局 制定

第一部分　合同协议书

发包人（全称）：章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司

承包人（全称）：中铁建工集团有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就章丘区棚改旧改双山街道办事处鲍庄、滕朋村旧村改造安置房项目工程总承包(EPC)项目事宜协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：章丘区棚改旧改双山街道办事处鲍庄、滕朋村旧村改造安置房项目工程总承包(EPC)。

工程批准、核准或备案文号：EC02201908150108。

工程内容及规模：本项目地块规划总用地面积255.6亩，西至清照大街，北邻福安路，南邻福康路，东与杨胡村安置房为邻。本项目规划总建筑面积468071㎡，地上总建筑面积324347㎡，其中住宅面积349957㎡，商业面积3748㎡，社区服务中心面积1860㎡，幼儿园面积5100㎡，换热站面积600㎡；地下总建筑面积143724㎡，其中地下车库面积106806㎡（含人防面积25948㎡），储藏室面积36918㎡。

工程所在省市详细地址：济南市章丘区福安路以南，清照大街以东，福康路以北，杨胡安置区以西。

工程承包范围：本项目规划用地红线范围内的房屋建筑工程、室外道路、管网、铺装、景观绿化工程及附属设施等工程所涉及该项目的设计（包括方案深化、初步设计和各类施工图设计）、采购、施工、调试、验收、保修及配合手续办理、配合分户移交、配合物业交接等全过程工程总承包。（包含小配套，即包括配电的下线点及工程设施内容，供水、供气接入点及所有的红线内施工内容等。）

（一）手续办理

承包人负责自初步设计至分户移交完成期间应由承包人办理的全部

手续（发包人提供必要的配合）。

发包人负责自初步设计至分户移交完成期间应由发包人办理的全部手续，由总包人负责办理，发包人给与配合，应由发包人缴纳的费用由发包人按实缴纳。

（二）设计内容

1、设计内容包括方案深化、初步设计、施工图设计、消防设计、人防设计、弱电设计及其它专业设计等涉及该项目的所有设计内容，并经第三方审查机构完成施工图审查工作；

2、设计具体要求详见附件 1《EPC 任务书》；

3、设计成果文件必须经发包人确认。

二、工程主要生产技术（或建筑设计方案）来源

发包人提供规划图、修详规方案、单体设计方案、户型资料、相关配套指标、设计任务书、设计所需的其它基础资料等，以及政府及有关部门对本项目的批准或核准文件、报告、资料、协议和有关数据等。

三、主要日期

计划进场日期：2019 年 09 月 25 日（以开工令为准）；

计划竣工日期：2021 年 03 月 18 日（通过验收备案）；

计划工期总日历天数：540 天。

四、工程质量标准

工程设计质量标准：合格。

工程施工质量标准：合格。

五、合同价格和付款货币

本合同为固定平米综合单价合同，每平米建筑面积综合单价为 3448.93 元/平方米（不含项目预备金）。建筑面积暂定 468071 平方米，合同总价暂定（大写）：壹拾陆亿捌仟陆佰叁拾万肆仟柒佰肆拾伍元陆角（小写：￥1686304745.6 元）其中含项目预备金 71961163.87 元，大写：柒仟壹佰玖拾陆万壹仟壹佰陆拾叁元捌角柒分。

（1）合同价格包含合同范围内所有工程（详见合同附件 2），包括

设计、采购、施工工作，通过竣工验收并交付使用。

（2）合同价格为本工程设计、采购、施工、调试、验收、保修及配合手续办理、配合分户移交、配合物业交接的费用，但上述费用不包含应由发包人缴纳的相关费用。

（3）工程最终结算=投标报价总价（1686304745.6 元）-预备金（71961163.87 元）±合同约定可调整项目费用（调整项目：建筑面积、政策性调整、按合同约定需调整的材料单价、土石方比例、地基处理等）。

六、定义与解释

本协议书中有关词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

七、合同生效

本合同一式拾贰份，其中正本贰份，副本壹拾份。发包人留存正本壹份，副本伍份，承包人留存正本壹份，副本伍份。合同自签订之日起生效。

发包人：	承包人：
（公章或合同专用章）	（公章或合同专用章）
法定代表人或其授权代表：	法定代表人或其授权代表：
（签字）	（签字）
电　　话：0531-83212148	电　　话：0532-80991501
传　　真：0531-83212148	传　　真：0532-80991500
电子邮箱：83212148@163.com	电子邮箱：007775777@163.com
开户银行：工行章丘龙泉支行	开户银行：建行北京六里桥支行
账　　号：1602115609000000701	账　　号：11001045200056000613

合同订立时间：2019 年 09 月 29 日

合同订立地点：济南章丘区。

竣工验收证明

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：章丘区棚改旧改双山街道办事处鲍庄、滕朋村旧村改造安置房项目 3#楼

建设单位名称：济南章丘惠康建设投资有限公司

竣工验收日期：2023 年 4 月 1 日

2023 年 4 月 1 日

济南市建筑工程质量监督站监制

工程名称	章丘区棚改旧改双山街道办事处鲍庄、滕朋村旧村改造安置房项目 3#楼	工程地址	福康路以北，杨胡安置区以西
建筑面积	10568.61 ㎡	结构类型/层数	剪力墙/地下 2 层、地上 17 层
建设单位	济南章丘惠康建设投资有限公司		
施工单位	中铁建工集团有限公司	资质等级	特级
勘察单位	山东华盛建筑设计研究院	资质等级	乙级
设计单位	山东华盛建筑设计研究院	资质等级	甲级
监理单位	济南市建设监理有限公司	资质等级	综合
施工许可证号	370181202101120101	规划许可证号	建字第 370181202000120 号
开工时间	2019 年 10 月 10 日	工程造价	3645.04 万元
工程概况	该工程为剪力墙结构，地下 2 层、地上 17 层.基础为钢筋混凝土筏板基础。主体 ZQLBT 全为现浇钢筋混凝土结构，填充墙为 M5.0 混浆砌 A3.5 加气砼砌块。外墙真石漆，内墙乳胶漆饰面，细石混凝土楼地面及地面砖楼地面，厨卫间饰面砖到顶。屋面为防水保温屋面，门窗为木门铝合金窗，水、电、暖齐全。		

竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	郭玉普	济南章丘惠康建设投资有限公司	建筑	工程师	项目负责人
	副组长	王静	山东华盛建筑设计研究院	建筑	工程师	项目负责人
		张林林	济南市建设监理有限公司	建筑	工程师	总监理工程师
		赵立源	中铁建工集团有限公司	建筑	建造师	项目经理
	验收组成员	王哲	山东华盛建筑设计研究院	岩土	工程师	项目负责人
		王荣利	济南市建设监理有限公司	建筑	助工	专业监理工程师
		蒋春阳	济南市建设监理有限公司	建筑	助工	专业监理工程师
		张先文	济南市建设监理有限公司	建筑	助工	监理员
		祁浩	中铁建工集团有限公司	建筑	工程师	质量负责人
		刘凡民	中铁建工集团有限公司	建筑	工程师	技术负责人
		王志伟	中铁建工集团有限公司	电气	工程师	项目技术负责人
		赵成	中铁建工集团有限公司	建筑	助工	质检员
		赵宝	中铁建工集团有限公司	建筑	助工	施工员

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：章丘区棚改旧改双山街道办事处鲍庄、滕朋村旧村改造安置房项目 4#楼

建设单位名称：济南章丘惠康建设投资有限公司

竣工验收日期：2023 年 4 月 1 日

2023 年 4 月 1 日

济南市建筑工程质量监督站监制

工程名称	章丘区棚改旧改双山街道办事处鲍庄、滕朋村旧村改造安置房项目 4#楼	工程地址	福康路以北，杨胡安置区以西
建筑面积	10599.78 ㎡	结构类型/层数	剪力墙/地下 2 层、地上 17 层
建设单位	济南章丘惠康建设投资有限公司		
施工单位	中铁建工集团有限公司	资质等级	特级
勘察单位	山东华盛建筑设计研究院	资质等级	乙级
设计单位	山东华盛建筑设计研究院	资质等级	甲级
监理单位	济南市建设监理有限公司	资质等级	综合
施工许可证号	370181202101120101	规划许可证号	建字第 370181202000120 号
开工时间	2019 年 10 月 10 日	工程造价	3655.79 万元
工程概况	该工程为剪力墙结构，地下 2 层、地上 17 层.基础为钢筋混凝土筏板基础。主体 ZQLBT 全为现浇钢筋混凝土结构，填充墙为 M5.0 混浆砌 A3.5 加气砼砌块。外墙真石漆，内墙乳胶漆饰面，细石混凝土楼地面及地面砖楼地面，厨卫间饰面砖到顶。屋面为防水保温屋面，门窗为木门铝合金窗，水、电、暖齐全。		

竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	郭玉普	济南章丘惠康建设投资有限公司	建筑	工程师	项目负责人
	副组长	王静	山东华盛建筑设计研究院	建筑	工程师	项目负责人
		张林林	济南市建设监理有限公司	建筑	工程师	总监理工程师
		赵立源	中铁建工集团有限公司	建筑	建造师	项目经理
	验收组成员	王哲	山东华盛建筑设计研究院	岩土	工程师	项目负责人
		王荣利	济南市建设监理有限公司	建筑	助工	专业监理工程师
		蒋春阳	济南市建设监理有限公司	建筑	助工	专业监理工程师
		张先文	济南市建设监理有限公司	建筑	助工	监理员
		祁浩	中铁建工集团有限公司	建筑	工程师	质量负责人
		刘凡民	中铁建工集团有限公司	建筑	工程师	技术负责人
		王志伟	中铁建工集团有限公司	电气	工程师	项目技术负责人
		赵成	中铁建工集团有限公司	建筑	助工	质检员
		赵宝	中铁建工集团有限公司	建筑	助工	施工员

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：章丘区棚改旧改双山街道办事处鲍庄、滕朋村旧村改造安置房项目6#楼

建设单位名称：济南章丘惠康建设投资有限公司

竣工验收日期：2023 年 4 月 1 日

2023 年 4 月 1 日

济南市建筑工程质量监督站监制

工程名称	章丘区棚改旧改双山街道办事处鲍庄、滕朋村旧村改造安置房项目6#楼	工程地址	福康路以北，杨胡安置区以西
建筑面积	8650.06 ㎡	结构类型/层数	剪力墙/地下2层、地上15层
建设单位	济南章丘惠康建设投资有限公司		
施工单位	中铁建工集团有限公司	资质等级	特级
勘察单位	山东华盛建筑设计研究院	资质等级	乙级
设计单位	山东华盛建筑设计研究院	资质等级	甲级
监理单位	济南市建设监理有限公司	资质等级	综合
施工许可证号	370181202101120101	规划许可证号	建字第370181202000120号
开工时间	2019 年 10 月 10 日	工程造价	2983.35 万元
工程概况	该工程为剪力墙结构，地下2层、地上15层.基础为钢筋混凝土筏板基础。主体ZQLBT全为现浇钢筋混凝土结构，填充墙为M5.0混浆砌A3.5加气砼砌块。外墙真石漆，内墙乳胶漆饰面，细石混凝土楼地面及地面砖楼地面，厨卫间饰面砖到顶。屋面为防水保温屋面，门窗为木门铝合金窗，水、电、暖齐全。		

竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	郭玉普	济南章丘惠康建设投资有限公司	建筑	工程师	项目负责人
	副组长	王静	山东华盛建筑设计研究院	建筑	工程师	项目负责人
		张林林	济南市建设监理有限公司	建筑	工程师	总监理工程师
		赵立源	中铁建工集团有限公司	建筑	建造师	项目经理
	验收组成员	王哲	山东华盛建筑设计研究院	岩土	工程师	项目负责人
		王荣利	济南市建设监理有限公司	建筑	助工	专业监理工程师
		蒋春阳	济南市建设监理有限公司	建筑	助工	专业监理工程师
		张先文	济南市建设监理有限公司	建筑	助工	监理员
		祁浩	中铁建工集团有限公司	建筑	工程师	质量负责人
		刘凡民	中铁建工集团有限公司	建筑	工程师	技术负责人
		王志伟	中铁建工集团有限公司	电气	工程师	项目技术负责人
		赵成	中铁建工集团有限公司	建筑	助工	质检员
		赵宝	中铁建工集团有限公司	建筑	助工	施工员

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：章丘区棚改旧改双山街道办事处鲍庄、滕朋村旧村改造安置房项目7#楼

建设单位名称：济南章丘惠康建设投资有限公司

竣工验收日期：2023 年 4 月 1 日

2023 年 4 月 1 日

济南市建筑工程质量监督站监制

工程名称	章丘区棚改旧改双山街道办事处鲍庄、滕朋村旧村改造安置房项目7#楼	工程地址	福康路以北，杨胡安置区以西
建筑面积	9173.34 ㎡	结构类型/层数	剪力墙/地下2层、地上18层
建设单位	济南章丘惠康建设投资有限公司		
施工单位	中铁建工集团有限公司	资质等级	特级
勘察单位	山东华盛建筑设计研究院	资质等级	乙级
设计单位	山东华盛建筑设计研究院	资质等级	甲级
监理单位	济南市建设监理有限公司	资质等级	综合
施工许可证号	370181202101120101	规划许可证号	建字第370181202000120号
开工时间	2019 年 10 月 10 日	工程造价	3163.82 万元
工程概况	该工程为剪力墙结构，地下2层、地上18层.基础为钢筋混凝土筏板基础。主体ZQLBT全为现浇钢筋混凝土结构，填充墙为M5.0混浆砌A3.5加气砼砌块。外墙真石漆，内墙乳胶漆饰面，细石混凝土楼地面及地面砖楼地面，厨卫间饰面砖到顶。屋面为防水保温屋面，门窗为木门铝合金窗，水、电、暖齐全。		

竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	郭玉普	济南章丘惠康建设投资有限公司	建筑	工程师	项目负责人
	副组长	王静	山东华盛建筑设计研究院	建筑	工程师	项目负责人
		张林林	济南市建设监理有限公司	建筑	工程师	总监理工程师
		赵立源	中铁建工集团有限公司	建筑	建造师	项目经理
	验收组成员	王哲	山东华盛建筑设计研究院	岩土	工程师	项目负责人
		王荣利	济南市建设监理有限公司	建筑	助工	专业监理工程师
		蒋春阳	济南市建设监理有限公司	建筑	助工	专业监理工程师
		张先文	济南市建设监理有限公司	建筑	助工	监理员
		祁浩	中铁建工集团有限公司	建筑	工程师	质量负责人
		刘凡民	中铁建工集团有限公司	建筑	工程师	技术负责人
		王志伟	中铁建工集团有限公司	电气	工程师	项目技术负责人
		赵成	中铁建工集团有限公司	建筑	助工	质检员
		赵宝	中铁建工集团有限公司	建筑	助工	施工员

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：章丘区棚改旧改双山街道办事处鲍庄、滕朋村旧村改造安置房项目12#楼

建设单位名称：济南章丘惠康建设投资有限公司

竣工验收日期：2023 年 4 月 1 日

2023 年 4 月 1 日

济南市建筑工程质量监督站监制

工程名称	章丘区棚改旧改双山街道办事处鲍庄、滕朋村旧村改造安置房项目12#楼	工程地址	福康路以北，杨胡安置区以西
建筑面积	8650.06 ㎡	结构类型/层数	剪力墙/地下2层、地上15层
建设单位	济南章丘惠康建设投资有限公司		
施工单位	中铁建工集团有限公司	资质等级	特级
勘察单位	山东华盛建筑设计研究院	资质等级	乙级
设计单位	山东华盛建筑设计研究院	资质等级	甲级
监理单位	济南市建设监理有限公司	资质等级	综合
施工许可证号	370181202101120101	规划许可证号	建字第370181202000120号
开工时间	2019年10月10日	工程造价	2983.35万元
工程概况	该工程为剪力墙结构，地下2层、地上15层.基础为钢筋混凝土筏板基础。主体ZQLBT全为现浇钢筋混凝土结构，填充墙为M5.0混浆砌A3.5加气砼砌块。外墙真石漆，内墙乳胶漆饰面，细石混凝土楼地面及地面砖楼地面，厨卫间饰面砖到顶。屋面为防水保温屋面，门窗为木门铝合金窗，水、电、暖齐全。		

竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	郭玉普	济南章丘惠康建设投资有限公司	建筑	工程师	项目负责人
	副组长	王静	山东华盛建筑设计研究院	建筑	工程师	项目负责人
		张林林	济南市建设监理有限公司	建筑	工程师	总监理工程师
		赵立源	中铁建工集团有限公司	建筑	建造师	项目经理
	验收组成员	王哲	山东华盛建筑设计研究院	岩土	工程师	项目负责人
		王荣利	济南市建设监理有限公司	建筑	助工	专业监理工程师
		蒋春阳	济南市建设监理有限公司	建筑	助工	专业监理工程师
		张先文	济南市建设监理有限公司	建筑	助工	监理员
		祁浩	中铁建工集团有限公司	建筑	工程师	质量负责人
		刘凡民	中铁建工集团有限公司	建筑	工程师	技术负责人
		王志伟	中铁建工集团有限公司	电气	工程师	项目技术负责人
		赵成	中铁建工集团有限公司	建筑	助工	质检员
		赵宝	中铁建工集团有限公司	建筑	助工	施工员

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：章丘区棚改旧改双山街道办事处鲍庄、滕朋村旧村改造安置房项目13#楼

建设单位名称：济南章丘惠康建设投资有限公司

竣工验收日期：2023 年 4月 1 日

2023 年 4 月 1 日

济南市建筑工程质量监督站监制

工程名称	章丘区棚改旧改双山街道办事处鲍庄、滕朋村旧村改造安置房项目13#楼	工程地址	福康路以北，杨胡安置区以西
建筑面积	7816.23 ㎡	结构类型/层数	剪力墙/地下2层、地上15层
建设单位	济南章丘惠康建设投资有限公司		
施工单位	中铁建工集团有限公司	资质等级	特级
勘察单位	山东华盛建筑设计研究院	资质等级	乙级
设计单位	山东华盛建筑设计研究院	资质等级	甲级
监理单位	济南市建设监理有限公司	资质等级	综合
施工许可证号	370181202112030201	规划许可证号	建字第370181202100059号
开工时间	2019年10月10日	工程造价	2695.76万元
工程概况	该工程为剪力墙结构，地下2层、地上15层.基础为钢筋混凝土筏板基础。主体ZQLBT全为现浇钢筋混凝土结构，填充墙为M5.0混浆砌A3.5加气砼砌块。外墙真石漆，内墙乳胶漆饰面，细石混凝土楼地面及地面砖楼地面，厨卫间饰面砖到顶。屋面为防水保温屋面，门窗为木门铝合金窗，水、电、暖齐全。		

竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	郭玉普	济南章丘惠康建设投资有限公司	建筑	工程师	项目负责人
	副组长	王静	山东华盛建筑设计研究院	建筑	工程师	项目负责人
		张林林	济南市建设监理有限公司	建筑	工程师	总监理工程师
		赵立源	中铁建工集团有限公司	建筑	建造师	项目经理
	验收组成员	王哲	山东华盛建筑设计研究院	岩土	工程师	项目负责人
		王荣利	济南市建设监理有限公司	建筑	助工	专业监理工程师
		蒋春阳	济南市建设监理有限公司	建筑	助工	专业监理工程师
		张先文	济南市建设监理有限公司	建筑	助工	监理员
		祁浩	中铁建工集团有限公司	建筑	工程师	质量负责人
		刘凡民	中铁建工集团有限公司	建筑	工程师	技术负责人
		王志伟	中铁建工集团有限公司	电气	工程师	项目技术负责人
		赵成	中铁建工集团有限公司	建筑	助工	质检员
		赵宝	中铁建工集团有限公司	建筑	助工	施工员

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：章丘区棚改旧改双山街道办事处鲍庄、滕朋村旧村改造安置房项目20#楼

建设单位名称：济南章丘惠康建设投资有限公司

竣工验收日期：2023 年 4 月 1 日

2023 年 4 月 1 日

济南市建筑工程质量监督站监制

工程名称	章丘区棚改旧改双山街道办事处鲍庄、滕朋村旧村改造安置房项目20#楼	工程地址	福康路以北，杨胡安置区以西
建筑面积	8650.34 ㎡	结构类型/层数	剪力墙/地下2层、地上15层
建设单位	济南章丘惠康建设投资有限公司		
施工单位	中铁建工集团有限公司	资质等级	特级
勘察单位	山东华盛建筑设计研究院	资质等级	乙级
设计单位	山东华盛建筑设计研究院	资质等级	甲级
监理单位	济南市建设监理有限公司	资质等级	综合
施工许可证号	370181202112030201	规划许可证号	建字第370181202100059号
开工时间	2019 年 10 月 10 日	工程造价	2983.44 万元
工程概况	该工程为剪力墙结构，地下2层、地上15层.基础为钢筋混凝土筏板基础。主体ZQLBT全为现浇钢筋混凝土结构，填充墙为M5.0混浆砌A3.5加气砼砌块。外墙真石漆，内墙乳胶漆饰面，细石混凝土楼地面及地面砖楼地面，厨卫间饰面砖到顶。屋面为防水保温屋面，门窗为木门铝合金窗，水、电、暖齐全。		

竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	郭玉普	济南章丘惠康建设投资有限公司	建筑	工程师	项目负责人
	副组长	王静	山东华盛建筑设计研究院	建筑	工程师	项目负责人
		张林林	济南市建设监理有限公司	建筑	工程师	总监理工程师
		赵立源	中铁建工集团有限公司	建筑	建造师	项目经理
	验收组成员	王哲	山东华盛建筑设计研究院	岩土	工程师	项目负责人
		王荣利	济南市建设监理有限公司	建筑	助工	专业监理工程师
		蒋春阳	济南市建设监理有限公司	建筑	助工	专业监理工程师
		张先文	济南市建设监理有限公司	建筑	助工	监理员
		祁浩	中铁建工集团有限公司	建筑	工程师	质量负责人
		刘凡民	中铁建工集团有限公司	建筑	工程师	技术负责人
		王志伟	中铁建工集团有限公司	电气	工程师	项目技术负责人
		赵成	中铁建工集团有限公司	建筑	助工	质检员
		赵宝	中铁建工集团有限公司	建筑	助工	施工员

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：章丘区棚改旧改双山街道办事处鲍庄、滕朋村旧村改造安置房项目26#楼

建设单位名称：济南章丘惠康建设投资有限公司

竣工验收日期：2023 年 4 月 1 日

2023 年 4 月 1 日

济南市建筑工程质量监督站监制

工程名称	章丘区棚改旧改双山街道办事处鲍庄、滕朋村旧村改造安置房项目26#楼	工程地址	福康路以北，杨胡安置区以西
建筑面积	8650.06 ㎡	结构类型/层数	剪力墙/地下2层、地上15层
建设单位	济南章丘惠康建设投资有限公司		
施工单位	中铁建工集团有限公司	资质等级	特级
勘察单位	山东华盛建筑设计研究院	资质等级	乙级
设计单位	山东华盛建筑设计研究院	资质等级	甲级
监理单位	济南市建设监理有限公司	资质等级	综合
施工许可证号	370181202112030201	规划许可证号	建字第370181202100059号
开工时间	2019 年 10 月 10 日	工程造价	2983.35 万元
工程概况	该工程为剪力墙结构，地下2层、地上15层.基础为钢筋混凝土筏板基础。主体ZQLBT全为现浇钢筋混凝土结构，填充墙为M5.0混浆砌A3.5加气砼砌块。外墙真石漆，内墙乳胶漆饰面，细石混凝土楼地面及地面砖楼地面，厨卫间饰面砖到顶。屋面为防水保温屋面，门窗为木门铝合金窗，水、电、暖齐全。		

竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	郭玉普	济南章丘惠康建设投资有限公司	建筑	工程师	项目负责人
	副组长	王静	山东华盛建筑设计研究院	建筑	工程师	项目负责人
		张林林	济南市建设监理有限公司	建筑	工程师	总监理工程师
		赵立源	中铁建工集团有限公司	建筑	建造师	项目经理
	验收组成员	王哲	山东华盛建筑设计研究院	岩土	工程师	项目负责人
		王荣利	济南市建设监理有限公司	建筑	助工	专业监理工程师
		蒋春阳	济南市建设监理有限公司	建筑	助工	专业监理工程师
		张先文	济南市建设监理有限公司	建筑	助工	监理员
		祁浩	中铁建工集团有限公司	建筑	工程师	质量负责人
		刘凡民	中铁建工集团有限公司	建筑	工程师	技术负责人
		王志伟	中铁建工集团有限公司	电气	工程师	项目技术负责人
		赵成	中铁建工集团有限公司	建筑	助工	质检员
		赵宝	中铁建工集团有限公司	建筑	助工	施工员

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：章丘区棚改旧改双山街道办事处鲍庄、滕朋村旧村改造安置房项目27#楼

建设单位名称：济南章丘惠康建设投资有限公司

竣工验收日期：2023 年 4月 1 日

2023 年 4 月 1 日

济南市建筑工程质量监督站监制

工程名称	章丘区棚改旧改双山街道办事处鲍庄、滕朋村旧村改造安置房项目27#楼	工程地址	福康路以北，杨胡安置区以西
建筑面积	7816.23 ㎡	结构类型/层数	剪力墙/地下2层、地上15层
建设单位	济南章丘惠康建设投资有限公司		
施工单位	中铁建工集团有限公司	资质等级	特级
勘察单位	山东华盛建筑设计研究院	资质等级	乙级
设计单位	山东华盛建筑设计研究院	资质等级	甲级
监理单位	济南市建设监理有限公司	资质等级	综合
施工许可证号	370181202112030201	规划许可证号	建字第370181202100059号
开工时间	2019年10月10日	工程造价	2695.76万元
工程概况	该工程为剪力墙结构，地下2层、地上15层.基础为钢筋混凝土筏板基础。主体ZQLBT全为现浇钢筋混凝土结构，填充墙为M5.0混浆砌A3.5加气砼砌块。外墙真石漆,内墙乳胶漆饰面，细石混凝土楼地面及地面砖楼地面，厨卫间饰面砖到顶。屋面为防水保温屋面,门窗为木门铝合金窗,水、电、暖齐全。		

竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	郭玉普	济南章丘惠康建设投资有限公司	建筑	工程师	项目负责人
	副组长	王静	山东华盛建筑设计研究院	建筑	工程师	项目负责人
		张林林	济南市建设监理有限公司	建筑	工程师	总监理工程师
		赵立源	中铁建工集团有限公司	建筑	建造师	项目经理
	验收组成员	王哲	山东华盛建筑设计研究院	岩土	工程师	项目负责人
		王荣利	济南市建设监理有限公司	建筑	助工	专业监理工程师
		蒋春阳	济南市建设监理有限公司	建筑	助工	专业监理工程师
		张先文	济南市建设监理有限公司	建筑	助工	监理员
		祁浩	中铁建工集团有限公司	建筑	工程师	质量负责人
		刘凡民	中铁建工集团有限公司	建筑	工程师	技术负责人
		王志伟	中铁建工集团有限公司	电气	工程师	项目技术负责人
		赵成	中铁建工集团有限公司	建筑	助工	质检员
		赵宝	中铁建工集团有限公司	建筑	助工	施工员

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：章丘区棚改旧改双山街道办事处鲍庄、滕朋村旧村改造安置房项目36#楼

建设单位名称：济南章丘惠康建设投资有限公司

竣工验收日期：2023 年 4 月 1 日

2023 年 4 月 1 日

济南市建筑工程质量监督站监制

工程名称	章丘区棚改旧改双山街道办事处鲍庄、滕朋村旧村改造安置房项目36#楼	工程地址	福康路以北，杨胡安置区以西
建筑面积	8650.06 ㎡	结构类型/层数	剪力墙/地下2层、地上15层
建设单位	济南章丘惠康建设投资有限公司		
施工单位	中铁建工集团有限公司	资质等级	特级
勘察单位	山东华盛建筑设计研究院	资质等级	乙级
设计单位	山东华盛建筑设计研究院	资质等级	甲级
监理单位	济南市建设监理有限公司	资质等级	综合
施工许可证号	370181202112030201	规划许可证号	建字第370181202100059号
开工时间	2019年10月10日	工程造价	2983.35万元
工程概况	该工程为剪力墙结构，地下2层、地上15层.基础为钢筋混凝土筏板基础。主体ZQLBT全为现浇钢筋混凝土结构，填充墙为M5.0混浆砌A3.5加气砼砌块。外墙真石漆,内墙乳胶漆饰面，细石混凝土楼地面及地面砖楼地面，厨卫间饰面砖到顶。屋面为防水保温屋面,门窗为木门铝合金窗,水、电、暖齐全。		

竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	郭玉普	济南章丘惠康建设投资有限公司	建筑	工程师	项目负责人
	副组长	王静	山东华盛建筑设计研究院	建筑	工程师	项目负责人
		张林林	济南市建设监理有限公司	建筑	工程师	总监理工程师
		赵立源	中铁建工集团有限公司	建筑	建造师	项目经理
	验收组成员	王哲	山东华盛建筑设计研究院	岩土	工程师	项目负责人
		王荣利	济南市建设监理有限公司	建筑	助工	专业监理工程师
		蒋春阳	济南市建设监理有限公司	建筑	助工	专业监理工程师
		张先文	济南市建设监理有限公司	建筑	助工	监理员
		祁浩	中铁建工集团有限公司	建筑	工程师	质量负责人
		刘凡民	中铁建工集团有限公司	建筑	工程师	技术负责人
		王志伟	中铁建工集团有限公司	电气	工程师	项目技术负责人
		赵成	中铁建工集团有限公司	建筑	助工	质检员
		赵宝	中铁建工集团有限公司	建筑	助工	施工员

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：章丘区棚改旧改双山街道办事处鲍庄、滕朋村旧村改造安置房项目1#楼

建设单位名称：济南章丘惠康建设投资有限公司

竣工验收日期：2023 年 4 月 1 日

2023 年 4 月 1 日

济南市建筑工程质量监督站监制

工程名称	章丘区棚改旧改双山街道办事处鲍庄、滕朋村旧村改造安置房项目1#楼	工程地址	福康路以北，杨胡安置区以西
建筑面积	10162.97 ㎡	结构类型/层数	剪力墙/地下2层、地上18层
建设单位	济南章丘惠康建设投资有限公司		
施工单位	中铁建工集团有限公司	资质等级	特级
勘察单位	山东华盛建筑设计研究院	资质等级	乙级
设计单位	山东华盛建筑设计研究院	资质等级	甲级
监理单位	济南市建设监理有限公司	资质等级	综合
施工许可证号	370181202101120101	规划许可证号	建字第370181202000120号
开工时间	2019 年 10 月 10 日	工程造价	3505.14 万元
工程概况	该工程为剪力墙结构，地下2层、地上18层.基础为钢筋混凝土筏板基础。主体ZQLBT全为现浇钢筋混凝土结构，填充墙为M5.0混浆砌A3.5加气砼砌块。外墙真石漆，内墙乳胶漆饰面，细石混凝土楼地面及地面砖楼地面，厨卫间饰面砖到顶。屋面为防水保温屋面，门窗为木门铝合金窗，水、电、暖齐全。		

竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	郭玉普	济南章丘惠康建设投资有限公司	建筑	工程师	项目负责人
	副组长	王静	山东华盛建筑设计研究院	建筑	工程师	项目负责人
		张林林	济南市建设监理有限公司	建筑	工程师	总监理工程师
		赵立源	中铁建工集团有限公司	建筑	建造师	项目经理
	验收组成员	王哲	山东华盛建筑设计研究院	岩土	工程师	项目负责人
		王荣利	济南市建设监理有限公司	建筑	助工	专业监理工程师
		蒋春阳	济南市建设监理有限公司	建筑	助工	专业监理工程师
		张先文	济南市建设监理有限公司	建筑	助工	监理员
		祁浩	中铁建工集团有限公司	建筑	工程师	质量负责人
		刘凡民	中铁建工集团有限公司	建筑	工程师	技术负责人
		王志伟	中铁建工集团有限公司	电气	工程师	项目技术负责人
		赵成	中铁建工集团有限公司	建筑	助工	质检员
		赵宝	中铁建工集团有限公司	建筑	助工	施工员

建筑工程竣工验收报告

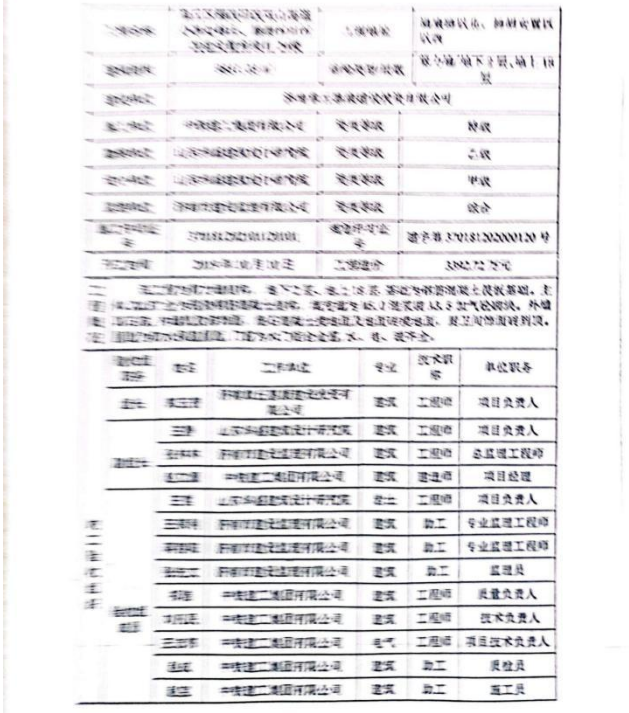
单位工程名称：章丘区棚改旧改双山街道办事处鲍庄、滕朋村旧村改造安置房项目2#楼

建设单位名称：济南章丘惠康建设投资有限公司

竣工验收日期：2023 年 4 月 1 日

2023 年 4 月 1 日

济南市建筑工程质量监督站监制



建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：章丘区棚改旧改双山街道办事处鲍庄、滕朋村旧村改造安置房项目5#楼

建设单位名称：济南章丘惠康建设投资有限公司

竣工验收日期：2023 年 4 月 1 日

2023 年 4 月 1 日

济南市建筑工程质量监督站监制

工程名称	章丘区棚改旧改双山街道办事处鲍庄、滕朋村旧村改造安置房项目5#楼	工程地址	福康路以北，杨胡安置区以西
建筑面积	8373.39 ㎡	结构类型/层数	剪力墙/地下2层、地上15层
建设单位	济南章丘惠康建设投资有限公司		
施工单位	中铁建工集团有限公司	资质等级	特级
勘察单位	山东华盛建筑设计研究院	资质等级	乙级
设计单位	山东华盛建筑设计研究院	资质等级	甲级
监理单位	济南市建设监理有限公司	资质等级	综合
施工许可证号	370181202101120101	规划许可证号	建字第370181202000120号
开工时间	2019年10月10日	工程造价	2887.92万元
工程概况	该工程为剪力墙结构，地下2层、地上15层.基础为钢筋混凝土筏板基础。主体ZQLBT全为现浇钢筋混凝土结构，填充墙为M5.0混浆砌A3.5加气砼砌块。外墙真石漆，内墙乳胶漆饰面，细石混凝土楼地面及地面砖楼地面，厨卫间饰面砖到顶。屋面为防水保温屋面，门窗为木门铝合金窗，水、电、暖齐全。		

竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	郭玉普	济南章丘惠康建设投资有限公司	建筑	工程师	项目负责人
	副组长	王静	山东华盛建筑设计研究院	建筑	工程师	项目负责人
		张林林	济南市建设监理有限公司	建筑	工程师	总监理工程师
		赵立源	中铁建工集团有限公司	建筑	建造师	项目经理
	验收组成员	王哲	山东华盛建筑设计研究院	岩土	工程师	项目负责人
		王荣利	济南市建设监理有限公司	建筑	助工	专业监理工程师
		蒋春阳	济南市建设监理有限公司	建筑	助工	专业监理工程师
		张先文	济南市建设监理有限公司	建筑	助工	监理员
		祁浩	中铁建工集团有限公司	建筑	工程师	质量负责人
		刘凡民	中铁建工集团有限公司	建筑	工程师	技术负责人
		王志伟	中铁建工集团有限公司	电气	工程师	项目技术负责人
		赵成	中铁建工集团有限公司	建筑	助工	质检员
		赵宝	中铁建工集团有限公司	建筑	助工	施工员

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：章丘区棚改旧改双山街道办事处鲍庄、滕朋村旧村改造安置房项目8#楼

建设单位名称：济南章丘惠康建设投资有限公司

竣工验收日期：2023 年 4 月 1 日

2023 年 7 月 1 日

济南市建筑工程质量监督站监制

工程名称	章丘区棚改旧改双山街道办事处鲍庄、滕朋村旧村改造安置房项目8#楼	工程地址	福康路以北，杨胡安置区以西
建筑面积	10161.82 ㎡	结构类型/层数	剪力墙/地下2层、地上18层
建设单位	济南章丘惠康建设投资有限公司		
施工单位	中铁建工集团有限公司	资质等级	特级
勘察单位	山东华盛建筑设计研究院	资质等级	乙级
设计单位	山东华盛建筑设计研究院	资质等级	甲级
监理单位	济南市建设监理有限公司	资质等级	综合
施工许可证号	370181202101120101	规划许可证号	建字第370181202000120号
开工时间	2019年10月10日	工程造价	3504.74万元
工程概况	该工程为剪力墙结构，地下2层、地上18层.基础为钢筋混凝土筏板基础。主体ZQLBT全为现浇钢筋混凝土结构，填充墙为M5.0混浆砌A3.5加气砼砌块。外墙真石漆，内墙乳胶漆饰面，细石混凝土楼地面及地面砖楼地面，厨卫间饰面砖到顶。屋面为防水保温屋面，门窗为木门铝合金窗，水、电、暖齐全。		

竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	郭玉普	济南章丘惠康建设投资有限公司	建筑	工程师	项目负责人
	副组长	王静	山东华盛建筑设计研究院	建筑	工程师	项目负责人
		张林林	济南市建设监理有限公司	建筑	工程师	总监理工程师
		赵立源	中铁建工集团有限公司	建筑	建造师	项目经理
	验收组成员	王哲	山东华盛建筑设计研究院	岩土	工程师	项目负责人
		王荣利	济南市建设监理有限公司	建筑	助工	专业监理工程师
		蒋春阳	济南市建设监理有限公司	建筑	助工	专业监理工程师
		张先文	济南市建设监理有限公司	建筑	助工	监理员
		祁浩	中铁建工集团有限公司	建筑	工程师	质量负责人
		刘凡民	中铁建工集团有限公司	建筑	工程师	技术负责人
		王志伟	中铁建工集团有限公司	电气	工程师	项目技术负责人
		赵成	中铁建工集团有限公司	建筑	助工	质检员
		赵宝	中铁建工集团有限公司	建筑	助工	施工员

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：章丘区棚改旧改双山街道办事处鲍庄、滕朋村旧村改造安置房项目9#楼

建设单位名称：济南章丘惠康建设投资有限公司

竣工验收日期：2023 年 4 月 1 日

2023 年 4 月 1 日

济南市建筑工程质量监督站监制

工程名称	章丘区棚改旧改双山街道办事处鲍庄、滕朋村旧村改造安置房项目9#楼	工程地址	福康路以北，杨胡安置区以西
建筑面积	10161.82 ㎡	结构类型/层数	剪力墙/地下2层、地上18层
建设单位	济南章丘惠康建设投资有限公司		
施工单位	中铁建工集团有限公司	资质等级	特级
勘察单位	山东华盛建筑设计研究院	资质等级	乙级
设计单位	山东华盛建筑设计研究院	资质等级	甲级
监理单位	济南市建设监理有限公司	资质等级	综合
施工许可证号	370181202101120101	规划许可证号	建字第370181202000120号
开工时间	2019 年 10 月 10 日	工程造价	3504.74 万元
工程概况	该工程为剪力墙结构，地下2层、地上18层.基础为钢筋混凝土筏板基础。主体ZQLBT全为现浇钢筋混凝土结构，填充墙为M5.0混浆砌A3.5加气砼砌块。外墙真石漆，内墙乳胶漆饰面，细石混凝土楼地面及地面砖楼地面，厨卫间饰面砖到顶。屋面为防水保温屋面，门窗为木门铝合金窗，水、电、暖齐全。		

竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	郭玉普	济南章丘惠康建设投资有限公司	建筑	工程师	项目负责人
	副组长	王静	山东华盛建筑设计研究院	建筑	工程师	项目负责人
		张林林	济南市建设监理有限公司	建筑	工程师	总监理工程师
		赵立源	中铁建工集团有限公司	建筑	建造师	项目经理
	验收组成员	王哲	山东华盛建筑设计研究院	岩土	工程师	项目负责人
		王荣利	济南市建设监理有限公司	建筑	助工	专业监理工程师
		蒋春阳	济南市建设监理有限公司	建筑	助工	专业监理工程师
		张先文	济南市建设监理有限公司	建筑	助工	监理员
		祁浩	中铁建工集团有限公司	建筑	工程师	质量负责人
		刘凡民	中铁建工集团有限公司	建筑	工程师	技术负责人
		王志伟	中铁建工集团有限公司	电气	工程师	项目技术负责人
		赵成	中铁建工集团有限公司	建筑	助工	质检员
		赵宝	中铁建工集团有限公司	建筑	助工	施工员

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：章丘区棚改旧改双山街道办事处鲍庄、滕朋村旧村改造安置房项目10#楼

建设单位名称：济南章丘惠康建设投资有限公司

竣工验收日期：2023 年 4 月 1 日

2023 年 4 月 1 日

济南市建筑工程质量监督站监制

工程名称	章丘区棚改旧改双山街道办事处鲍庄、滕朋村旧村改造安置房项目10#楼	工程地址	福康路以北，杨胡安置区以西
建筑面积	10161.82 ㎡	结构类型/层数	剪力墙/地下2层、地上18层
建设单位	济南章丘惠康建设投资有限公司		
施工单位	中铁建工集团有限公司	资质等级	特级
勘察单位	山东华盛建筑设计研究院	资质等级	乙级
设计单位	山东华盛建筑设计研究院	资质等级	甲级
监理单位	济南市建设监理有限公司	资质等级	综合
施工许可证号	370181202101120101	规划许可证号	建字第370181202000120号
开工时间	2019 年 10 月 10 日	工程造价	3504.74 万元
工程概况	该工程为剪力墙结构，地下2层、地上18层.基础为钢筋混凝土筏板基础。主体ZQLBT全为现浇钢筋混凝土结构，填充墙为M5.0混浆砌A3.5加气砼砌块。外墙真石漆，内墙乳胶漆饰面，细石混凝土楼地面及地面砖楼地面，厨卫间饰面砖到顶。屋面为防水保温屋面，门窗为木门铝合金窗，水、电、暖齐全。		

竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	郭玉普	济南章丘惠康建设投资有限公司	建筑	工程师	项目负责人
	副组长	王静	山东华盛建筑设计研究院	建筑	工程师	项目负责人
		张林林	济南市建设监理有限公司	建筑	工程师	总监理工程师
		赵立源	中铁建工集团有限公司	建筑	建造师	项目经理
	验收组成员	王哲	山东华盛建筑设计研究院	岩土	工程师	项目负责人
		王荣利	济南市建设监理有限公司	建筑	助工	专业监理工程师
		蒋春阳	济南市建设监理有限公司	建筑	助工	专业监理工程师
		张先文	济南市建设监理有限公司	建筑	助工	监理员
		祁浩	中铁建工集团有限公司	建筑	工程师	质量负责人
		刘凡民	中铁建工集团有限公司	建筑	工程师	技术负责人
		王志伟	中铁建工集团有限公司	电气	工程师	项目技术负责人
		赵成	中铁建工集团有限公司	建筑	助工	质检员
		赵宝	中铁建工集团有限公司	建筑	助工	施工员

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：章丘区棚改旧改双山街道办事处鲍庄、滕朋村旧村改造安置房项目 11#楼

建设单位名称：济南章丘惠康建设投资有限公司

竣工验收日期：2023 年 4 月 1 日

2023 年 4 月 1 日

济南市建筑工程质量监督站监制

工程名称	章丘区棚改旧改双山街道办事处鲍庄、滕朋村旧村改造安置房项目 11#楼	工程地址	福康路以北，杨胡安置区以西
建筑面积	9837.03 ㎡	结构类型/层数	剪力墙/地下 2 层、地上 18 层
建设单位	济南章丘惠康建设投资有限公司		
施工单位	中铁建工集团有限公司	资质等级	特级
勘察单位	山东华盛建筑设计研究院	资质等级	乙级
设计单位	山东华盛建筑设计研究院	资质等级	甲级
监理单位	济南市建设监理有限公司	资质等级	综合
施工许可证号	370181202101120101	规划许可证号	建字第 370181202000120 号
开工时间	2019 年 10 月 10 日	工程造价	3392.72 万元
工程概况	该工程为剪力墙结构，地下 2 层、地上 18 层，基础为钢筋混凝土筏板基础，主体 ZQLBT 全为现浇钢筋混凝土结构，填充墙为 MU5.0 混浆砌 A3.5 加气砼砌块，外墙真石漆，内墙乳胶漆饰面，细石混凝土楼地面及地面砖楼地面，厨卫间饰面砖到顶，屋面为防水保温屋面，门窗为木门铝合金窗，水、电、暖齐全。		

竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	郭玉普	济南章丘惠康建设投资有限公司	建筑	工程师	项目负责人
	副组长	王静	山东华盛建筑设计研究院	建筑	工程师	项目负责人
		张林林	济南市建设监理有限公司	建筑	工程师	总监理工程师
		赵立源	中铁建工集团有限公司	建筑	建造师	项目经理
	验收组成员	王哲	山东华盛建筑设计研究院	岩土	工程师	项目负责人
		王荣利	济南市建设监理有限公司	建筑	助工	专业监理工程师
		蒋春阳	济南市建设监理有限公司	建筑	助工	专业监理工程师
		张先文	济南市建设监理有限公司	建筑	助工	监理员
		祁浩	中铁建工集团有限公司	建筑	工程师	质量负责人
		刘凡民	中铁建工集团有限公司	建筑	工程师	技术负责人
		王志伟	中铁建工集团有限公司	电气	工程师	项目技术负责人
		赵成	中铁建工集团有限公司	建筑	助工	质检员
		赵宝	中铁建工集团有限公司	建筑	助工	施工员

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：章丘区棚改旧改双山街道办事处鲍庄、滕朋村旧村改造安置房项目 14#楼

建设单位名称：济南章丘惠康建设投资有限公司

竣工验收日期：2023 年 4 月 1 日

2023 年 4 月 1 日

济南市建筑工程质量监督站监制

工程名称	章丘区棚改旧改双山街道办事处鲍庄、滕朋村旧村改造安置房项目 14#楼	工程地址	福康路以北，杨胡安置区以西
建筑面积	8373.79 ㎡	结构类型/层数	剪力墙/地下 2 层、地上 15 层
建设单位	济南章丘惠康建设投资有限公司		
施工单位	中铁建工集团有限公司	资质等级	特级
勘察单位	山东华盛建筑设计研究院	资质等级	乙级
设计单位	山东华盛建筑设计研究院	资质等级	甲级
监理单位	济南市建设监理有限公司	资质等级	综合
施工许可证号	370181202112030201	规划许可证号	建字第 370181202100059 号
开工时间	2019 年 10 月 10 日	工程造价	2887.92 万元
工程概况	该工程为剪力墙结构，地下 2 层、地上 15 层，基础为钢筋混凝土筏板基础，主体 ZQLBT 全为现浇钢筋混凝土结构，填充墙为 MU5.0 混浆砌 A3.5 加气砼砌块，外墙真石漆，内墙乳胶漆饰面，细石混凝土楼地面及地面砖楼地面，厨卫间饰面砖到顶，屋面为防水保温屋面，门窗为木门铝合金窗，水、电、暖齐全。		

竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	郭玉普	济南章丘惠康建设投资有限公司	建筑	工程师	项目负责人
	副组长	王静	山东华盛建筑设计研究院	建筑	工程师	项目负责人
		张林林	济南市建设监理有限公司	建筑	工程师	总监理工程师
		赵立源	中铁建工集团有限公司	建筑	建造师	项目经理
	验收组成员	王哲	山东华盛建筑设计研究院	岩土	工程师	项目负责人
		王荣利	济南市建设监理有限公司	建筑	助工	专业监理工程师
		蒋春阳	济南市建设监理有限公司	建筑	助工	专业监理工程师
		张先文	济南市建设监理有限公司	建筑	助工	监理员
		祁浩	中铁建工集团有限公司	建筑	工程师	质量负责人
		刘凡民	中铁建工集团有限公司	建筑	工程师	技术负责人
		王志伟	中铁建工集团有限公司	电气	工程师	项目技术负责人
		赵成	中铁建工集团有限公司	建筑	助工	质检员
		赵宝	中铁建工集团有限公司	建筑	助工	施工员

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：章丘区棚改旧改双山街道办事处鲍庄、滕朋村旧村改造安置房项目15#楼

建设单位名称：济南章丘惠康建设投资有限公司

竣工验收日期：2023 年 4 月 1 日

2023 年 4 月 1 日

济南市建筑工程质量监督站监制

工程名称	章丘区棚改旧改双山街道办事处鲍庄、滕朋村旧村改造安置房项目15#楼	工程地址	福康路以北，杨胡安置区以西
建筑面积	10161.82 ㎡	结构类型/层数	剪力墙/地下2层、地上18层
建设单位	济南章丘惠康建设投资有限公司		
施工单位	中铁建工集团有限公司	资质等级	特级
勘察单位	山东华盛建筑设计研究院	资质等级	乙级
设计单位	山东华盛建筑设计研究院	资质等级	甲级
监理单位	济南市建设监理有限公司	资质等级	综合
施工许可证号	370181202101120101	规划许可证号	建字第370181202000120号
开工时间	2019年10月10日	工程造价	3504.74万元
工程概况	该工程为剪力墙结构，地下2层、地上18层，基础为钢筋混凝土筏板基础。主体ZQLBT全为现浇钢筋混凝土结构，填充墙为M5.0混浆砌A3.5加气砼砌块。外墙真石漆，内墙乳胶漆饰面，细石混凝土楼地面及地面砖楼地面，厨卫间饰面砖到顶。屋面为防水保温屋面，门窗为木门铝合金窗，水、电、暖齐全。		

竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	郭玉普	济南章丘惠康建设投资有限公司	建筑	工程师	项目负责人
	副组长	王静	山东华盛建筑设计研究院	建筑	工程师	项目负责人
		张林林	济南市建设监理有限公司	建筑	工程师	总监理工程师
		赵立源	中铁建工集团有限公司	建筑	建造师	项目经理
	验收组成员	王哲	山东华盛建筑设计研究院	岩土	工程师	项目负责人
		王荣利	济南市建设监理有限公司	建筑	助工	专业监理工程师
		蒋春阳	济南市建设监理有限公司	建筑	助工	专业监理工程师
		张先文	济南市建设监理有限公司	建筑	助工	监理员
		祁浩	中铁建工集团有限公司	建筑	工程师	质量负责人
		刘凡民	中铁建工集团有限公司	建筑	工程师	技术负责人
		王志伟	中铁建工集团有限公司	电气	工程师	项目技术负责人
		赵成	中铁建工集团有限公司	建筑	助工	质检员
		赵宝	中铁建工集团有限公司	建筑	助工	施工员

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：章丘区棚改旧改双山街道办事处鲍庄、滕朋村旧村改造安置房项目16#楼

建设单位名称：济南章丘惠康建设投资有限公司

竣工验收日期：2023 年 4 月 1 日

2023 年 4 月 1 日

济南市建筑工程质量监督站监制

工程名称	章丘区棚改旧改双山街道办事处鲍庄、滕朋村旧村改造安置房项目16#楼	工程地址	福康路以北，杨胡安置区以西
建筑面积	10161.82 ㎡	结构类型/层数	剪力墙/地下2层、地上18层
建设单位	济南章丘惠康建设投资有限公司		
施工单位	中铁建工集团有限公司	资质等级	特级
勘察单位	山东华盛建筑设计研究院	资质等级	乙级
设计单位	山东华盛建筑设计研究院	资质等级	甲级
监理单位	济南市建设监理有限公司	资质等级	综合
施工许可证号	370181202101120101	规划许可证号	建字第370181202000120号
开工时间	2019年10月10日	工程造价	3504.74万元
工程概况	该工程为剪力墙结构，地下2层、地上18层，基础为钢筋混凝土筏板基础。主体ZQLBT全为现浇钢筋混凝土结构，填充墙为M5.0混浆砌A3.5加气砼砌块。外墙真石漆，内墙乳胶漆饰面，细石混凝土楼地面及地面砖楼地面，厨卫间饰面砖到顶。屋面为防水保温屋面，门窗为木门铝合金窗，水、电、暖齐全。		

竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	郭玉普	济南章丘惠康建设投资有限公司	建筑	工程师	项目负责人
	副组长	王静	山东华盛建筑设计研究院	建筑	工程师	项目负责人
		张林林	济南市建设监理有限公司	建筑	工程师	总监理工程师
		赵立源	中铁建工集团有限公司	建筑	建造师	项目经理
	验收组成员	王哲	山东华盛建筑设计研究院	岩土	工程师	项目负责人
		王荣利	济南市建设监理有限公司	建筑	助工	专业监理工程师
		蒋春阳	济南市建设监理有限公司	建筑	助工	专业监理工程师
		张先文	济南市建设监理有限公司	建筑	助工	监理员
		祁浩	中铁建工集团有限公司	建筑	工程师	质量负责人
		刘凡民	中铁建工集团有限公司	建筑	工程师	技术负责人
		王志伟	中铁建工集团有限公司	电气	工程师	项目技术负责人
		赵成	中铁建工集团有限公司	建筑	助工	质检员
		赵宝	中铁建工集团有限公司	建筑	助工	施工员

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：章丘区棚改旧改双山街道办事处鲍庄、滕朋村旧村改造安置房项目 17#楼

建设单位名称：济南章丘惠康建设投资有限公司

竣工验收日期：2023 年 4 月 1 日

2023 年 4 月 1 日

济南市建筑工程质量监督站监制

工程名称	章丘区棚改旧改双山街道办事处鲍庄、滕朋村旧村改造安置房项目 17#楼	工程地址	福康路以北，杨胡安置区以西
建筑面积	9837.03 ㎡	结构类型/层数	剪力墙/地下 2 层、地上 18 层
建设单位	济南章丘惠康建设投资有限公司		
施工单位	中铁建工集团有限公司	资质等级	特级
勘察单位	山东华盛建筑设计研究院	资质等级	乙级
设计单位	山东华盛建筑设计研究院	资质等级	甲级
监理单位	济南市建设监理有限公司	资质等级	综合
施工许可证号	370181202101120101	规划许可证号	建字第 370181202000120 号
开工时间	2019 年 10 月 10 日	工程造价	3392.72 万元
工程概况	该工程为剪力墙结构，地下 2 层、地上 18 层.基础为钢筋混凝土筏板基础。主体 ZQLBT 全为现浇钢筋混凝土结构，填充墙为 M5.0 混浆砌 A3.5 加气砼砌块。外墙真石漆，内墙乳胶漆饰面，细石混凝土楼地面及地面砖楼地面，厨卫间饰面砖到顶。屋面为防水保温屋面，门窗为木门铝合金窗，水、电、暖齐全。		

竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	郭玉普	济南章丘惠康建设投资有限公司	建筑	工程师	项目负责人
	副组长	王静	山东华盛建筑设计研究院	建筑	工程师	项目负责人
		张林林	济南市建设监理有限公司	建筑	工程师	总监理工程师
		赵立源	中铁建工集团有限公司	建筑	建造师	项目经理
	验收组成员	王哲	山东华盛建筑设计研究院	岩土	工程师	项目负责人
		王荣利	济南市建设监理有限公司	建筑	助工	专业监理工程师
		蒋春阳	济南市建设监理有限公司	建筑	助工	专业监理工程师
		张先文	济南市建设监理有限公司	建筑	助工	监理员
		祁浩	中铁建工集团有限公司	建筑	工程师	质量负责人
		刘凡民	中铁建工集团有限公司	建筑	工程师	技术负责人
		王志伟	中铁建工集团有限公司	电气	工程师	项目技术负责人
		赵成	中铁建工集团有限公司	建筑	助工	质检员
		赵宝	中铁建工集团有限公司	建筑	助工	施工员

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：章丘区棚改旧改双山街道办事处鲍庄、滕朋村旧村改造安置房项目 18#楼

建设单位名称：济南章丘惠康建设投资有限公司

竣工验收日期：2023 年 4 月 1 日

2023 年 4 月 1 日

济南市建筑工程质量监督站监制

工程名称	章丘区棚改旧改双山街道办事处鲍庄、滕朋村旧村改造安置房项目 18#楼	工程地址	福康路以北，杨胡安置区以西
建筑面积	10162.97 ㎡	结构类型/层数	剪力墙/地下 2 层、地上 18 层
建设单位	济南章丘惠康建设投资有限公司		
施工单位	中铁建工集团有限公司	资质等级	特级
勘察单位	山东华盛建筑设计研究院	资质等级	乙级
设计单位	山东华盛建筑设计研究院	资质等级	甲级
监理单位	济南市建设监理有限公司	资质等级	综合
施工许可证号	370181202101120101	规划许可证号	建字第 370181202000120 号
开工时间	2019 年 10 月 10 日	工程造价	3505.14 万元
工程概况	该工程为剪力墙结构，地下 2 层、地上 18 层.基础为钢筋混凝土筏板基础。主体 ZQLBT 全为现浇钢筋混凝土结构，填充墙为 M5.0 混浆砌 A3.5 加气砼砌块。外墙真石漆，内墙乳胶漆饰面，细石混凝土楼地面及地面砖楼地面，厨卫间饰面砖到顶。屋面为防水保温屋面，门窗为木门铝合金窗，水、电、暖齐全。		

竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	郭玉普	济南章丘惠康建设投资有限公司	建筑	工程师	项目负责人
	副组长	王静	山东华盛建筑设计研究院	建筑	工程师	项目负责人
		张林林	济南市建设监理有限公司	建筑	工程师	总监理工程师
		赵立源	中铁建工集团有限公司	建筑	建造师	项目经理
	验收组成员	王哲	山东华盛建筑设计研究院	岩土	工程师	项目负责人
		王荣利	济南市建设监理有限公司	建筑	助工	专业监理工程师
		蒋春阳	济南市建设监理有限公司	建筑	助工	专业监理工程师
		张先文	济南市建设监理有限公司	建筑	助工	监理员
		祁浩	中铁建工集团有限公司	建筑	工程师	质量负责人
		刘凡民	中铁建工集团有限公司	建筑	工程师	技术负责人
		王志伟	中铁建工集团有限公司	电气	工程师	项目技术负责人
		赵成	中铁建工集团有限公司	建筑	助工	质检员
		赵宝	中铁建工集团有限公司	建筑	助工	施工员

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：章丘区棚改旧改双山街道办事处鲍庄、滕朋村旧村改造安置房项目19#楼

建设单位名称：济南章丘惠康建设投资有限公司

竣工验收日期：2023 年 4月1 日

2023 年 4 月 1 日

济南市建筑工程质量监督站监制

工程名称	章丘区棚改旧改双山街道办事处鲍庄、滕朋村旧村改造安置房项目19#楼	工程地址	福康路以北，杨胡安置区以西
建筑面积	10161.82 ㎡	结构类型/层数	剪力墙/地下2层、地上18层
建设单位	济南章丘惠康建设投资有限公司		
施工单位	中铁建工集团有限公司	资质等级	特级
勘察单位	山东华盛建筑设计研究院	资质等级	乙级
设计单位	山东华盛建筑设计研究院	资质等级	甲级
监理单位	济南市建设监理有限公司	资质等级	综合
施工许可证号	370181202112030201	规划许可证号	建字第370181202100059号
开工时间	2019年10月10日	工程造价	3504.74万元
工程概况	该工程为剪力墙结构， 地下2层、地上18层.基础为钢筋混凝土筏板基础。主体ZQLBT全为现浇钢筋混凝土结构，填充墙为M5.0混浆砌A3.5加气砼砌块。外墙真石漆，内墙乳胶漆饰面，细石混凝土楼地面及地面砖楼地面，厨卫间饰面砖到顶。屋面为防水保温屋面，门窗为木门铝合金窗，水、电、暖齐全。		

竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	郭玉普	济南章丘惠康建设投资有限公司	建筑	工程师	项目负责人
	副组长	王静	山东华盛建筑设计研究院	建筑	工程师	项目负责人
		张林林	济南市建设监理有限公司	建筑	工程师	总监理工程师
		赵立源	中铁建工集团有限公司	建筑	建造师	项目经理
	验收组成员	王哲	山东华盛建筑设计研究院	岩土	工程师	项目负责人
		王荣利	济南市建设监理有限公司	建筑	助工	专业监理工程师
		蒋春阳	济南市建设监理有限公司	建筑	助工	专业监理工程师
		张先文	济南市建设监理有限公司	建筑	助工	监理员
		祁浩	中铁建工集团有限公司	建筑	工程师	质量负责人
		刘凡民	中铁建工集团有限公司	建筑	工程师	技术负责人
		王志伟	中铁建工集团有限公司	电气	工程师	项目技术负责人
		赵成	中铁建工集团有限公司	建筑	助工	质检员
		赵宝	中铁建工集团有限公司	建筑	助工	施工员

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：章丘区棚改旧改双山街道办事处鲍庄、滕朋村旧村改造安置房项目21#楼

建设单位名称：济南章丘惠康建设投资有限公司

竣工验收日期：2023 年 4月1 日

2023 年 4 月 1 日

济南市建筑工程质量监督站监制

工程名称	章丘区棚改旧改双山街道办事处鲍庄、滕朋村旧村改造安置房项目21#楼	工程地址	福康路以北，杨胡安置区以西
建筑面积	9835.36 ㎡	结构类型/层数	剪力墙/地下2层、地上18层
建设单位	济南章丘惠康建设投资有限公司		
施工单位	中铁建工集团有限公司	资质等级	特级
勘察单位	山东华盛建筑设计研究院	资质等级	乙级
设计单位	山东华盛建筑设计研究院	资质等级	甲级
监理单位	济南市建设监理有限公司	资质等级	综合
施工许可证号	370181202101120101	规划许可证号	建字第370181202000120号
开工时间	2019年10月10日	工程造价	3392.15万元
工程概况	该工程为剪力墙结构， 地下2层、地上18层.基础为钢筋混凝土筏板基础。主体ZQLBT全为现浇钢筋混凝土结构，填充墙为M5.0混浆砌A3.5加气砼砌块。外墙真石漆，内墙乳胶漆饰面，细石混凝土楼地面及地面砖楼地面，厨卫间饰面砖到顶。屋面为防水保温屋面，门窗为木门铝合金窗，水、电、暖齐全。		

竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	郭玉普	济南章丘惠康建设投资有限公司	建筑	工程师	项目负责人
	副组长	王静	山东华盛建筑设计研究院	建筑	工程师	项目负责人
		张林林	济南市建设监理有限公司	建筑	工程师	总监理工程师
		赵立源	中铁建工集团有限公司	建筑	建造师	项目经理
	验收组成员	王哲	山东华盛建筑设计研究院	岩土	工程师	项目负责人
		王荣利	济南市建设监理有限公司	建筑	助工	专业监理工程师
		蒋春阳	济南市建设监理有限公司	建筑	助工	专业监理工程师
		张先文	济南市建设监理有限公司	建筑	助工	监理员
		祁浩	中铁建工集团有限公司	建筑	工程师	质量负责人
		刘凡民	中铁建工集团有限公司	建筑	工程师	技术负责人
		王志伟	中铁建工集团有限公司	电气	工程师	项目技术负责人
		赵成	中铁建工集团有限公司	建筑	助工	质检员
		赵宝	中铁建工集团有限公司	建筑	助工	施工员

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：章丘区棚改旧改双山街道办事处鲍庄、滕朋村旧村改造安置房项目22#楼

建设单位名称：济南章丘惠康建设投资有限公司

竣工验收日期：2023 年 4月 1 日

2023 年 4 月 1 日

济南市建筑工程质量监督站监制

工程名称	章丘区棚改旧改双山街道办事处鲍庄、滕朋村旧村改造安置房项目22#楼	工程地址	福康路以北，杨胡安置区以西
建筑面积	10161.82 ㎡	结构类型/层数	剪力墙/地下2层、地上18层
建设单位	济南章丘惠康建设投资有限公司		
施工单位	中铁建工集团有限公司	资质等级	特级
勘察单位	山东华盛建筑设计研究院	资质等级	乙级
设计单位	山东华盛建筑设计研究院	资质等级	甲级
监理单位	济南市建设监理有限公司	资质等级	综合
施工许可证号	370181202101120101	规划许可证号	建字第370181202000120号
开工时间	2019年10月10日	工程造价	3504.74万元
工程概况	该工程为剪力墙结构，地下2层、地上18层.基础为钢筋混凝土筏板基础。主体ZQLBT全为现浇钢筋混凝土结构，填充墙为M5.0混浆砌A3.5加气砼砌块。外墙真石漆，内墙乳胶漆饰面，细石混凝土楼地面及地面砖楼地面，厨卫间饰面砖到顶。屋面为防水保温屋面，门窗为木门铝合金窗，水、电、暖齐全。		

竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	郭玉普	济南章丘惠康建设投资有限公司	建筑	工程师	项目负责人
	副组长	王静	山东华盛建筑设计研究院	建筑	工程师	项目负责人
		张林林	济南市建设监理有限公司	建筑	工程师	总监理工程师
		赵立源	中铁建工集团有限公司	建筑	建造师	项目经理
	验收组成员	王哲	山东华盛建筑设计研究院	岩土	工程师	项目负责人
		王荣利	济南市建设监理有限公司	建筑	助工	专业监理工程师
		蒋春阳	济南市建设监理有限公司	建筑	助工	专业监理工程师
		张先文	济南市建设监理有限公司	建筑	助工	监理员
		邹浩	中铁建工集团有限公司	建筑	工程师	质量负责人
		刘凡民	中铁建工集团有限公司	建筑	工程师	技术负责人
		王志伟	中铁建工集团有限公司	电气	工程师	项目技术负责人
		赵成	中铁建工集团有限公司	建筑	助工	质检员
		赵宝	中铁建工集团有限公司	建筑	助工	施工员

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：章丘区棚改旧改双山街道办事处鲍庄、滕朋村旧村改造安置房项目23#楼

建设单位名称：济南章丘惠康建设投资有限公司

竣工验收日期：2023 年 4月 1 日

2023 年 4 月 1 日

济南市建筑工程质量监督站监制

工程名称	章丘区棚改旧改双山街道办事处鲍庄、滕朋村旧村改造安置房项目23#楼	工程地址	福康路以北，杨胡安置区以西
建筑面积	10161.82 ㎡	结构类型/层数	剪力墙/地下2层、地上18层
建设单位	济南章丘惠康建设投资有限公司		
施工单位	中铁建工集团有限公司	资质等级	特级
勘察单位	山东华盛建筑设计研究院	资质等级	乙级
设计单位	山东华盛建筑设计研究院	资质等级	甲级
监理单位	济南市建设监理有限公司	资质等级	综合
施工许可证号	370181202101120101	规划许可证号	建字第370181202000120号
开工时间	2019年10月10日	工程造价	3504.74万元
工程概况	该工程为剪力墙结构，地下2层、地上18层.基础为钢筋混凝土筏板基础。主体ZQLBT全为现浇钢筋混凝土结构，填充墙为M5.0混浆砌A3.5加气砼砌块。外墙真石漆，内墙乳胶漆饰面，细石混凝土楼地面及地面砖楼地面，厨卫间饰面砖到顶。屋面为防水保温屋面，门窗为木门铝合金窗，水、电、暖齐全。		

竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	郭玉普	济南章丘惠康建设投资有限公司	建筑	工程师	项目负责人
	副组长	王静	山东华盛建筑设计研究院	建筑	工程师	项目负责人
		张林林	济南市建设监理有限公司	建筑	工程师	总监理工程师
		赵立源	中铁建工集团有限公司	建筑	建造师	项目经理
	验收组成员	王哲	山东华盛建筑设计研究院	岩土	工程师	项目负责人
		王荣利	济南市建设监理有限公司	建筑	助工	专业监理工程师
		蒋春阳	济南市建设监理有限公司	建筑	助工	专业监理工程师
		张先文	济南市建设监理有限公司	建筑	助工	监理员
		邹浩	中铁建工集团有限公司	建筑	工程师	质量负责人
		刘凡民	中铁建工集团有限公司	建筑	工程师	技术负责人
		王志伟	中铁建工集团有限公司	电气	工程师	项目技术负责人
		赵成	中铁建工集团有限公司	建筑	助工	质检员
		赵宝	中铁建工集团有限公司	建筑	助工	施工员

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：章丘区棚改旧改双山街道办事处鲍庄、滕朋村旧村改造安置房项目24#楼

建设单位名称：济南章丘惠康建设投资有限公司

竣工验收日期：2023 年 4月 1 日

2023 年 4 月 1 日

济南市建筑工程质量监督站监制

工程名称	章丘区棚改旧改双山街道办事处鲍庄、滕朋村旧村改造安置房项目24#楼	工程地址	福康路以北，杨胡安置区以西
建筑面积	10161.82 m²	结构类型/层数	剪力墙/地下2层、地上18层
建设单位	济南章丘惠康建设投资有限公司		
施工单位	中铁建工集团有限公司	资质等级	特级
勘察单位	山东华盛建筑设计研究院	资质等级	乙级
设计单位	山东华盛建筑设计研究院	资质等级	甲级
监理单位	济南市建设监理有限公司	资质等级	综合
施工许可证号	370181202101120101	规划许可证号	建字第370181202000120号
开工时间	2019 年 10 月 10 日	工程造价	3504.74 万元
工程概况	该工程为剪力墙结构，地下2层、地上18层.基础为钢筋混凝土筏板基础。主体ZQLBT全为现浇钢筋混凝土结构，填充墙为MU5.0混浆砌A3.5加气砼砌块。外墙真石漆，内墙乳胶漆饰面，细石混凝土楼地面及地面砖楼地面，厨卫间饰面砖到顶。屋面为防水保温屋面，门窗为木门铝合金窗，水、电、暖齐全。		

竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	郭玉普	济南章丘惠康建设投资有限公司	建筑	工程师	项目负责人
	副组长	王静	山东华盛建筑设计研究院	建筑	工程师	项目负责人
		张林林	济南市建设监理有限公司	建筑	工程师	总监理工程师
		赵立源	中铁建工集团有限公司	建筑	建造师	项目经理
	验收组成员	王哲	山东华盛建筑设计研究院	岩土	工程师	项目负责人
		王荣利	济南市建设监理有限公司	建筑	助工	专业监理工程师
		蒋春阳	济南市建设监理有限公司	建筑	助工	专业监理工程师
		张先文	济南市建设监理有限公司	建筑	助工	监理员
		祁浩	中铁建工集团有限公司	建筑	工程师	质量负责人
		刘凡民	中铁建工集团有限公司	建筑	工程师	技术负责人
		王志伟	中铁建工集团有限公司	电气	工程师	项目技术负责人
		赵成	中铁建工集团有限公司	建筑	助工	质检员
		赵宝	中铁建工集团有限公司	建筑	助工	施工员

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：章丘区棚改旧改双山街道办事处鲍庄、滕朋村旧村改造安置房项目25#楼

建设单位名称：济南章丘惠康建设投资有限公司

竣工验收日期：2023 年 4月 1 日

2023 年 4 月 1 日

济南市建筑工程质量监督站监制

工程名称	章丘区棚改旧改双山街道办事处鲍庄、滕朋村旧村改造安置房项目25#楼	工程地址	福康路以北，杨胡安置区以西
建筑面积	9837.03 m²	结构类型/层数	剪力墙/地下2层、地上18层
建设单位	济南章丘惠康建设投资有限公司		
施工单位	中铁建工集团有限公司	资质等级	特级
勘察单位	山东华盛建筑设计研究院	资质等级	乙级
设计单位	山东华盛建筑设计研究院	资质等级	甲级
监理单位	济南市建设监理有限公司	资质等级	综合
施工许可证号	370181202101120101	规划许可证号	建字第370181202000120号
开工时间	2019 年 10 月 10 日	工程造价	3392.72 万元
工程概况	该工程为剪力墙结构，地下2层、地上18层.基础为钢筋混凝土筏板基础。主体ZQLBT全为现浇钢筋混凝土结构，填充墙为MU5.0混浆砌A3.5加气砼砌块。外墙真石漆，内墙乳胶漆饰面，细石混凝土楼地面及地面砖楼地面，厨卫间饰面砖到顶。屋面为防水保温屋面，门窗为木门铝合金窗，水、电、暖齐全。		

竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	郭玉普	济南章丘惠康建设投资有限公司	建筑	工程师	项目负责人
	副组长	王静	山东华盛建筑设计研究院	建筑	工程师	项目负责人
		张林林	济南市建设监理有限公司	建筑	工程师	总监理工程师
		赵立源	中铁建工集团有限公司	建筑	建造师	项目经理
	验收组成员	王哲	山东华盛建筑设计研究院	岩土	工程师	项目负责人
		王荣利	济南市建设监理有限公司	建筑	助工	专业监理工程师
		蒋春阳	济南市建设监理有限公司	建筑	助工	专业监理工程师
		张先文	济南市建设监理有限公司	建筑	助工	监理员
		祁浩	中铁建工集团有限公司	建筑	工程师	质量负责人
		刘凡民	中铁建工集团有限公司	建筑	工程师	技术负责人
		王志伟	中铁建工集团有限公司	电气	工程师	项目技术负责人
		赵成	中铁建工集团有限公司	建筑	助工	质检员
		赵宝	中铁建工集团有限公司	建筑	助工	施工员

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：章丘区棚改旧改双山街道办事处鲍庄、滕朋村旧村改造安置房项目28#楼

建设单位名称：济南章丘惠康建设投资有限公司

竣工验收日期：2023 年 4月 1 日

2023 年 4 月 1 日

济南市建筑工程质量监督站监制

工程名称	章丘区棚改旧改双山街道办事处鲍庄、滕朋村旧村改造安置房项目28#楼	工程地址	福康路以北，杨胡安置区以西
建筑面积	8373.79 ㎡	结构类型/层数	剪力墙/地下2层、地上15层
建设单位	济南章丘惠康建设投资有限公司		
施工单位	中铁建工集团有限公司	资质等级	特级
勘察单位	山东华盛建筑设计研究院	资质等级	乙级
设计单位	山东华盛建筑设计研究院	资质等级	甲级
监理单位	济南市建设监理有限公司	资质等级	综合
施工许可证号	370181202112030201	规划许可证号	建字第370181202100059号
开工时间	2019 年 10 月 10 日	工程造价	2887.92 万元
工程概况	该工程为剪力墙结构，地下2层、地上15层.基础为钢筋混凝土筏板基础。主体ZQLBT全为现浇钢筋混凝土结构，填充墙为M5.0混浆砌A3.5加气砼砌块。外墙真石漆，内墙乳胶漆饰面，细石混凝土楼地面及地面砖楼地面，厨卫间饰面砖到顶。屋面为防水保温屋面，门窗为木门铝合金窗，水、电、暖齐全。		

竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	郭玉普	济南章丘惠康建设投资有限公司	建筑	工程师	项目负责人
	副组长	王静	山东华盛建筑设计研究院	建筑	工程师	项目负责人
		张林林	济南市建设监理有限公司	建筑	工程师	总监理工程师
		赵立源	中铁建工集团有限公司	建筑	建造师	项目经理
	验收组成员	王哲	山东华盛建筑设计研究院	岩土	工程师	项目负责人
		王荣利	济南市建设监理有限公司	建筑	助工	专业监理工程师
		蒋春阳	济南市建设监理有限公司	建筑	助工	专业监理工程师
		张先文	济南市建设监理有限公司	建筑	助工	监理员
		祁浩	中铁建工集团有限公司	建筑	工程师	质量负责人
		刘凡民	中铁建工集团有限公司	建筑	工程师	技术负责人
		王志伟	中铁建工集团有限公司	电气	工程师	项目技术负责人
		赵成	中铁建工集团有限公司	建筑	助工	质检员
		赵宝	中铁建工集团有限公司	建筑	助工	施工员

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：章丘区棚改旧改双山街道办事处鲍庄、滕朋村旧村改造安置房项目29#楼

建设单位名称：济南章丘惠康建设投资有限公司

竣工验收日期：2023 年 4月 1 日

2023 年 4 月 1 日

济南市建筑工程质量监督站监制

工程名称	章丘区棚改旧改双山街道办事处鲍庄、滕朋村旧村改造安置房项目29#楼	工程地址	福康路以北，杨胡安置区以西
建筑面积	9835.36 ㎡	结构类型/层数	剪力墙/地下2层、地上18层
建设单位	济南章丘惠康建设投资有限公司		
施工单位	中铁建工集团有限公司	资质等级	特级
勘察单位	山东华盛建筑设计研究院	资质等级	乙级
设计单位	山东华盛建筑设计研究院	资质等级	甲级
监理单位	济南市建设监理有限公司	资质等级	综合
施工许可证号	370181202101120101	规划许可证号	建字第370181202000120号
开工时间	2019 年 10 月 10 日	工程造价	3392.15 万元
工程概况	该工程为剪力墙结构，地下2层、地上18层.基础为钢筋混凝土筏板基础。主体ZQLBT全为现浇钢筋混凝土结构，填充墙为M5.0混浆砌A3.5加气砼砌块。外墙真石漆，内墙乳胶漆饰面，细石混凝土楼地面及地面砖楼地面，厨卫间饰面砖到顶。屋面为防水保温屋面，门窗为木门铝合金窗，水、电、暖齐全。		

竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	郭玉普	济南章丘惠康建设投资有限公司	建筑	工程师	项目负责人
	副组长	王静	山东华盛建筑设计研究院	建筑	工程师	项目负责人
		张林林	济南市建设监理有限公司	建筑	工程师	总监理工程师
		赵立源	中铁建工集团有限公司	建筑	建造师	项目经理
	验收组成员	王哲	山东华盛建筑设计研究院	岩土	工程师	项目负责人
		王荣利	济南市建设监理有限公司	建筑	助工	专业监理工程师
		蒋春阳	济南市建设监理有限公司	建筑	助工	专业监理工程师
		张先文	济南市建设监理有限公司	建筑	助工	监理员
		祁浩	中铁建工集团有限公司	建筑	工程师	质量负责人
		刘凡民	中铁建工集团有限公司	建筑	工程师	技术负责人
		王志伟	中铁建工集团有限公司	电气	工程师	项目技术负责人
		赵成	中铁建工集团有限公司	建筑	助工	质检员
		赵宝	中铁建工集团有限公司	建筑	助工	施工员

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：章丘区棚改旧改双山街道办事处鲍庄、滕朋村旧村改造安置房项目30#楼

建设单位名称：济南章丘惠康建设投资有限公司

竣工验收日期：2023 年 4 月 1 日

2023 年 4 月 1 日

济南市建筑工程质量监督站监制

工程名称	章丘区棚改旧改双山街道办事处鲍庄、滕朋村旧村改造安置房项目30#楼	工程地址	福康路以北，杨胡安置区以西
建筑面积	9837.03 ㎡	结构类型/层数	剪力墙/地下2层、地上18层
建设单位	济南章丘惠康建设投资有限公司		
施工单位	中铁建工集团有限公司	资质等级	特级
勘察单位	山东华盛建筑设计研究院	资质等级	乙级
设计单位	山东华盛建筑设计研究院	资质等级	甲级
监理单位	济南市建设监理有限公司	资质等级	综合
施工许可证号	370181202101120101	规划许可证号	建字第370181202000120号
开工时间	2019 年 10 月 10 日	工程造价	3392.72 万元
工程概况	该工程为剪力墙结构，地下2层、地上18层.基础为钢筋混凝土筏板基础。主体ZQLBT全为现浇钢筋混凝土结构，填充墙为M5.0混浆砌A3.5加气砼砌块。外墙真石漆，内墙乳胶漆饰面，细石混凝土楼地面及地面砖楼地面，厨卫间饰面砖到顶。屋面为防水保温屋面，门窗为木门铝合金窗，水、电、暖齐全。		

竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	郭玉普	济南章丘惠康建设投资有限公司	建筑	工程师	项目负责人
	副组长	王静	山东华盛建筑设计研究院	建筑	工程师	项目负责人
		张林林	济南市建设监理有限公司	建筑	工程师	总监理工程师
		赵立源	中铁建工集团有限公司	建筑	建造师	项目经理
	验收组成员	王哲	山东华盛建筑设计研究院	岩土	工程师	项目负责人
		王荣利	济南市建设监理有限公司	建筑	助工	专业监理工程师
		蒋春阳	济南市建设监理有限公司	建筑	助工	专业监理工程师
		张先文	济南市建设监理有限公司	建筑	助工	监理员
		祁浩	中铁建工集团有限公司	建筑	工程师	质量负责人
		刘凡民	中铁建工集团有限公司	建筑	工程师	技术负责人
		王志伟	中铁建工集团有限公司	电气	工程师	项目技术负责人
		赵成	中铁建工集团有限公司	建筑	助工	质检员
		赵宝	中铁建工集团有限公司	建筑	助工	施工员

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：章丘区棚改旧改双山街道办事处鲍庄、滕朋村旧村改造安置房项目31#楼

建设单位名称：济南章丘惠康建设投资有限公司

竣工验收日期：2023 年 4 月 1 日

2023 年 4 月 1 日

济南市建筑工程质量监督站监制

工程名称	章丘区棚改旧改双山街道办事处鲍庄、滕朋村旧村改造安置房项目31#楼	工程地址	福康路以北，杨胡安置区以西
建筑面积	9837.03 ㎡	结构类型/层数	剪力墙/地下2层、地上18层
建设单位	济南章丘惠康建设投资有限公司		
施工单位	中铁建工集团有限公司	资质等级	特级
勘察单位	山东华盛建筑设计研究院	资质等级	乙级
设计单位	山东华盛建筑设计研究院	资质等级	甲级
监理单位	济南市建设监理有限公司	资质等级	综合
施工许可证号	370181202101120101	规划许可证号	建字第370181202000120号
开工时间	2019 年 10 月 10 日	工程造价	3392.72 万元
工程概况	该工程为剪力墙结构，地下2层、地上18层.基础为钢筋混凝土筏板基础。主体ZQLBT全为现浇钢筋混凝土结构，填充墙为M5.0混浆砌A3.5加气砼砌块。外墙真石漆，内墙乳胶漆饰面，细石混凝土楼地面及地面砖楼地面，厨卫间饰面砖到顶。屋面为防水保温屋面，门窗为木门铝合金窗，水、电、暖齐全。		

竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	郭玉普	济南章丘惠康建设投资有限公司	建筑	工程师	项目负责人
	副组长	王静	山东华盛建筑设计研究院	建筑	工程师	项目负责人
		张林林	济南市建设监理有限公司	建筑	工程师	总监理工程师
		赵立源	中铁建工集团有限公司	建筑	建造师	项目经理
	验收组成员	王哲	山东华盛建筑设计研究院	岩土	工程师	项目负责人
		王荣利	济南市建设监理有限公司	建筑	助工	专业监理工程师
		蒋春阳	济南市建设监理有限公司	建筑	助工	专业监理工程师
		张先文	济南市建设监理有限公司	建筑	助工	监理员
		祁浩	中铁建工集团有限公司	建筑	工程师	质量负责人
		刘凡民	中铁建工集团有限公司	建筑	工程师	技术负责人
		王志伟	中铁建工集团有限公司	电气	工程师	项目技术负责人
		赵成	中铁建工集团有限公司	建筑	助工	质检员
		赵宝	中铁建工集团有限公司	建筑	助工	施工员

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：章丘区棚改旧改双山街道办事处鲍庄、滕朋村旧村改造安置房项目32#楼

建设单位名称：济南章丘惠康建设投资有限公司

竣工验收日期：2023 年 4 月 1 日

2023 年 4 月 1 日

济南市建筑工程质量监督站监制

工程名称	章丘区棚改旧改双山街道办事处鲍庄、滕朋村旧村改造安置房项目32#楼	工程地址	福康路以北，杨胡安置区以西
建筑面积	9837.03 ㎡	结构类型/层数	剪力墙/地下2层、地上18层
建设单位	济南章丘惠康建设投资有限公司		
施工单位	中铁建工集团有限公司	资质等级	特级
勘察单位	山东华盛建筑设计研究院	资质等级	乙级
设计单位	山东华盛建筑设计研究院	资质等级	甲级
监理单位	济南市建设监理有限公司	资质等级	综合
施工许可证号	370181202101120101	规划许可证号	建字第370181202000120号
开工时间	2019 年 10 月 10 日	工程造价	3392.72 万元
工程概况	该工程为剪力墙结构，地下2层、地上18层.基础为钢筋混凝土筏板基础。主体ZQLBT全为现浇钢筋混凝土结构，填充墙为M5.0混浆砌A3.5加气砼砌块。外墙真石漆，内墙乳胶漆饰面，细石混凝土楼地面及地面砖楼地面，厨卫间饰面砖到顶。屋面为防水保温屋面，门窗为木门铝合金窗，水、电、暖齐全。		

竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	郭玉普	济南章丘惠康建设投资有限公司	建筑	工程师	项目负责人
	副组长	王静	山东华盛建筑设计研究院	建筑	工程师	项目负责人
		张林林	济南市建设监理有限公司	建筑	工程师	总监理工程师
		赵立源	中铁建工集团有限公司	建筑	建造师	项目经理
	验收组成员	王哲	山东华盛建筑设计研究院	岩土	工程师	项目负责人
		王荣利	济南市建设监理有限公司	建筑	助工	专业监理工程师
		蒋春阳	济南市建设监理有限公司	建筑	助工	专业监理工程师
		张先文	济南市建设监理有限公司	建筑	助工	监理员
		祁浩	中铁建工集团有限公司	建筑	工程师	质量负责人
		刘凡民	中铁建工集团有限公司	建筑	工程师	技术负责人
		王志伟	中铁建工集团有限公司	电气	工程师	项目技术负责人
		赵成	中铁建工集团有限公司	建筑	助工	质检员
		赵宝	中铁建工集团有限公司	建筑	助工	施工员

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：章丘区棚改旧改双山街道办事处鲍庄、滕朋村旧村改造安置房项目33#楼

建设单位名称：济南章丘惠康建设投资有限公司

竣工验收日期：2023 年 4 月 1 日

2023 年 4 月 1 日

济南市建筑工程质量监督站监制

工程名称	章丘区棚改旧改双山街道办事处鲍庄、滕朋村旧村改造安置房项目33#楼	工程地址	福康路以北，杨胡安置区以西
建筑面积	10161.82 ㎡	结构类型/层数	剪力墙/地下2层、地上18层
建设单位	济南章丘惠康建设投资有限公司		
施工单位	中铁建工集团有限公司	资质等级	特级
勘察单位	山东华盛建筑设计研究院	资质等级	乙级
设计单位	山东华盛建筑设计研究院	资质等级	甲级
监理单位	济南市建设监理有限公司	资质等级	综合
施工许可证号	370181202112030201	规划许可证号	建字第370181202100059号
开工时间	2019 年 10 月 10 日	工程造价	3504.74 万元
工程概况	该工程为剪力墙结构，地下2层、地上18层.基础为钢筋混凝土筏板基础。主体ZQLBT全为现浇钢筋混凝土结构，填充墙为M5.0混浆砌A3.5加气砼砌块。外墙真石漆，内墙乳胶漆饰面，细石混凝土楼地面及地面砖楼地面，厨卫间饰面砖到顶。屋面为防水保温屋面，门窗为木门铝合金窗，水、电、暖齐全。		

竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	郭玉普	济南章丘惠康建设投资有限公司	建筑	工程师	项目负责人
	副组长	王静	山东华盛建筑设计研究院	建筑	工程师	项目负责人
		张林林	济南市建设监理有限公司	建筑	工程师	总监理工程师
		赵立源	中铁建工集团有限公司	建筑	建造师	项目经理
	验收组成员	王哲	山东华盛建筑设计研究院	岩土	工程师	项目负责人
		王荣利	济南市建设监理有限公司	建筑	助工	专业监理工程师
		蒋春阳	济南市建设监理有限公司	建筑	助工	专业监理工程师
		张先文	济南市建设监理有限公司	建筑	助工	监理员
		祁浩	中铁建工集团有限公司	建筑	工程师	质量负责人
		刘凡民	中铁建工集团有限公司	建筑	工程师	技术负责人
		王志伟	中铁建工集团有限公司	电气	工程师	项目技术负责人
		赵成	中铁建工集团有限公司	建筑	助工	质检员
		赵宝	中铁建工集团有限公司	建筑	助工	施工员

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：章丘区棚改旧改双山街道办事处鲍庄、滕朋村旧村改造安置房项目34#楼

建设单位名称：济南章丘惠康建设投资有限公司

竣工验收日期：2023 年 4 月 1 日

2023 年 4 月 1 日

济南市建筑工程质量监督站监制

工程名称	章丘区棚改旧改双山街道办事处鲍庄、滕朋村旧村改造安置房项目34#楼	工程地址	福康路以北，杨胡安置区以西
建筑面积	10161.82 m²	结构类型/层数	剪力墙/地下2层、地上18层
建设单位	济南章丘惠康建设投资有限公司		
施工单位	中铁建工集团有限公司	资质等级	特级
勘察单位	山东华盛建筑设计研究院	资质等级	乙级
设计单位	山东华盛建筑设计研究院	资质等级	甲级
监理单位	济南市建设监理有限公司	资质等级	综合
施工许可证号	370181202112030201	规划许可证号	建字第370181202100059号
开工时间	2019 年 10 月 10 日	工程造价	3504.74 万元
工程概况	该工程为剪力墙结构， 地下2层、地上18层.基础为钢筋混凝土筏板基础。主体ZQLBT全为现浇钢筋混凝土结构，填充墙为M5.0混浆砌A3.5加气砼砌块。外墙真石漆，内墙乳胶漆饰面，细石混凝土楼地面及地面砖楼地面，厨卫间饰面砖到顶。屋面为防水保温屋面，门窗为木门铝合金窗，水、电、暖齐全。		

竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	郭玉普	济南章丘惠康建设投资有限公司	建筑	工程师	项目负责人
	副组长	王静	山东华盛建筑设计研究院	建筑	工程师	项目负责人
		张林林	济南市建设监理有限公司	建筑	工程师	总监理工程师
		赵立源	中铁建工集团有限公司	建筑	建造师	项目经理
	验收组成员	王哲	山东华盛建筑设计研究院	岩土	工程师	项目负责人
		王荣利	济南市建设监理有限公司	建筑	助工	专业监理工程师
		蒋春阳	济南市建设监理有限公司	建筑	助工	专业监理工程师
		张先文	济南市建设监理有限公司	建筑	助工	监理员
		祁浩	中铁建工集团有限公司	建筑	工程师	质量负责人
		刘凡民	中铁建工集团有限公司	建筑	工程师	技术负责人
		王志伟	中铁建工集团有限公司	电气	工程师	项目技术负责人
		赵成	中铁建工集团有限公司	建筑	助工	质检员
		赵宝	中铁建工集团有限公司	建筑	助工	施工员

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：章丘区棚改旧改双山街道办事处鲍庄、滕朋村旧村改造安置房项目35#楼

建设单位名称：济南章丘惠康建设投资有限公司

竣工验收日期：2023 年 4 月 1 日

2023 年 4 月 1 日

济南市建筑工程质量监督站监制

工程名称	章丘区棚改旧改双山街道办事处鲍庄、滕朋村旧村改造安置房项目35#楼	工程地址	福康路以北，杨胡安置区以西
建筑面积	10210.09 m²	结构类型/层数	剪力墙/地下2层、地上18层
建设单位	济南章丘惠康建设投资有限公司		
施工单位	中铁建工集团有限公司	资质等级	特级
勘察单位	山东华盛建筑设计研究院	资质等级	乙级
设计单位	山东华盛建筑设计研究院	资质等级	甲级
监理单位	济南市建设监理有限公司	资质等级	综合
施工许可证号	370181202112030201	规划许可证号	建字第370181202100059号
开工时间	2019 年 10 月 10 日	工程造价	3521.39 万元
工程概况	该工程为剪力墙结构， 地下2层、地上18层.基础为钢筋混凝土筏板基础。主体ZQLBT全为现浇钢筋混凝土结构，填充墙为M5.0混浆砌A3.5加气砼砌块。外墙真石漆，内墙乳胶漆饰面，细石混凝土楼地面及地面砖楼地面，厨卫间饰面砖到顶。屋面为防水保温屋面，门窗为木门铝合金窗，水、电、暖齐全。		

竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	郭玉普	济南章丘惠康建设投资有限公司	建筑	工程师	项目负责人
	副组长	王静	山东华盛建筑设计研究院	建筑	工程师	项目负责人
		张林林	济南市建设监理有限公司	建筑	工程师	总监理工程师
		赵立源	中铁建工集团有限公司	建筑	建造师	项目经理
	验收组成员	王哲	山东华盛建筑设计研究院	岩土	工程师	项目负责人
		王荣利	济南市建设监理有限公司	建筑	助工	专业监理工程师
		蒋春阳	济南市建设监理有限公司	建筑	助工	专业监理工程师
		张先文	济南市建设监理有限公司	建筑	助工	监理员
		祁浩	中铁建工集团有限公司	建筑	工程师	质量负责人
		刘凡民	中铁建工集团有限公司	建筑	工程师	技术负责人
		王志伟	中铁建工集团有限公司	电气	工程师	项目技术负责人
		赵成	中铁建工集团有限公司	建筑	助工	质检员
		赵宝	中铁建工集团有限公司	建筑	助工	施工员

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：章丘区棚改旧改双山街道办事处鲍庄、滕朋村旧村改造安置房项目地下车库

建设单位名称：济南章丘惠康建设投资有限公司

竣工验收日期：2023 年 4 月 1 日

2023 年 4 月 1 日

济南市建筑工程质量监督站监制

工程名称	章丘区棚改旧改双山街道办事处鲍庄、滕朋村旧村改造安置房项目地下车库	工程地址	福康路以北，杨胡安置区以西
建筑面积	91687.11 ㎡	结构类型/层数	框架/地下 1 层
建设单位	济南章丘惠康建设投资有限公司		
施工单位	中铁建工集团有限公司	资质等级	特级
勘察单位	山东华盛建筑设计研究院	资质等级	乙级
设计单位	山东华盛建筑设计研究院	资质等级	甲级
监理单位	济南市建设监理有限公司	资质等级	综合
施工许可证号	370181202112030201	规划许可证号	建字第 370181202100059 号
开工时间	2019 年 10 月 10 日	工程造价	31622.24 万元
工程概况	该工程为框架结构，地下 1 层。基础为钢筋混凝土独立柱基、墙下条基+防水底板。主体 ZQLBT 全为现浇钢筋混凝土结构，填充墙为 M5.0 混浆砌 A3.5 加气砼砌块。外墙真石漆，内墙乳胶漆饰面，耐磨混凝土楼地面。屋面为防水保温屋面，门为防火门，水、电齐全。		

竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	郭玉普	济南章丘惠康建设投资有限公司	建筑	工程师	项目负责人
	副组长	张晓	山东华盛建筑设计研究院	建筑	工程师	项目负责人
		张林林	济南市建设监理有限公司	建筑	工程师	总监理工程师
		赵立源	中铁建工集团有限公司	建筑	建造师	项目经理
	验收组成员	王哲	山东华盛建筑设计研究院	岩土	工程师	项目负责人
		王荣利	济南市建设监理有限公司	建筑	助工	专业监理工程师
		蒋春阳	济南市建设监理有限公司	建筑	助工	专业监理工程师
		张先文	济南市建设监理有限公司	建筑	助工	监理员
		祁浩	中铁建工集团有限公司	建筑	工程师	质量负责人
		刘凡民	中铁建工集团有限公司	建筑	工程师	技术负责人
		王志伟	中铁建工集团有限公司	电气	工程师	项目技术负责人
		赵成	中铁建工集团有限公司	建筑	助工	质检员
		赵宝	中铁建工集团有限公司	建筑	助工	施工员

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：章丘区棚改旧改双山街道办事处鲍庄、滕朋村旧村改造安置房项目物业服务中心

建设单位名称：济南章丘惠康建设投资有限公司

竣工验收日期：2023 年 4 月 1 日

2023 年 4 月 1 日

济南市建筑工程质量监督站监制

工程名称	章丘区棚改旧改双山街道办事处鲍庄、滕朋村旧村改造安置房项目物业服务中心	工程地址	福康路以北，杨胡安置区以西
建筑面积	1870.7 ㎡	结构类型/层数	框架/地上 2 层
建设单位	济南章丘惠康建设投资有限公司		
施工单位	中铁建工集团有限公司	资质等级	特级
勘察单位	山东华盛建筑设计研究院	资质等级	乙级
设计单位	山东华盛建筑设计研究院	资质等级	甲级
监理单位	济南市建设监理有限公司	资质等级	综合
施工许可证号	370181202112030201	规划许可证号	建字第 370181202000120 号
开工时间	2019 年 10 月 10 日	工程造价	645.38 万元
工程概况	该工程为框架结构，地上 2 层。基础为钢筋混凝土柱下独立基础。主体 ZLBT 全为现浇钢筋混凝土结构，填充墙为 M5.0 混浆砌 A3.5 加气砼砌块。外墙真石漆，内墙乳胶漆饰面，大理石板楼地面及地面砖楼地面，厨卫间饰面砖到顶。屋面为防水保温屋面，门窗为铝合金门窗，水、电、暖齐全。		

竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	郭玉普	济南章丘惠康建设投资有限公司	建筑	工程师	项目负责人
	副组长	张晓	山东华盛建筑设计研究院	建筑	工程师	项目负责人
		张林林	济南市建设监理有限公司	建筑	工程师	总监理工程师
		赵立源	中铁建工集团有限公司	建筑	建造师	项目经理
	验收组成员	王哲	山东华盛建筑设计研究院	岩土	工程师	项目负责人
		王荣利	济南市建设监理有限公司	建筑	助工	专业监理工程师
		蒋春阳	济南市建设监理有限公司	建筑	助工	专业监理工程师
		张先文	济南市建设监理有限公司	建筑	助工	监理员
		祁浩	中铁建工集团有限公司	建筑	工程师	质量负责人
		刘凡民	中铁建工集团有限公司	建筑	工程师	技术负责人
		王志伟	中铁建工集团有限公司	电气	工程师	项目技术负责人
		赵成	中铁建工集团有限公司	建筑	助工	质检员
		赵宝	中铁建工集团有限公司	建筑	助工	施工员

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：章丘区棚改旧改双山街道办事处鲍庄、滕朋村旧村改造安置房项目社区服务中心

建设单位名称：济南章丘惠康建设投资有限公司

竣工验收日期：2023 年 4月 1 日

2023 年 4 月 1 日

济南市建筑工程质量监督站监制

工程名称	章丘区棚改旧改双山街道办事处鲍庄、滕朋村旧村改造安置房项目社区服务中心		工程地址	福康路以北，杨胡安置区以西
建筑面积	2044.94 ㎡		结构类型/层数	框架/地上 3 层
建设单位	济南章丘惠康建设投资有限公司			
施工单位	中铁建工集团有限公司		资质等级	特级
勘察单位	山东华盛建筑设计研究院		资质等级	乙级
设计单位	山东华盛建筑设计研究院		资质等级	甲级
监理单位	济南市建设监理有限公司		资质等级	综合
施工许可证号	370181202112030201		规划许可证号	建字第 370181202100059 号
开工时间	2019 年 10 月 10 日		工程造价	705.90 万元
工程概况	该工程为框架结构，地上 3 层。基础为钢筋混凝土独立基础。主体 ZLBT 全为现浇钢筋混凝土结构，填充墙为 M5.0 混浆砌 A3.5 加气砼砌块。外墙真石漆，内墙乳胶漆饰面，大理石板楼地面及地面砖楼地面，厨卫间饰面砖到顶。屋面为防水保温屋面，门窗为木门铝合金窗，水、电、暖齐全。			

竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	郭玉普	济南章丘惠康建设投资有限公司	建筑	工程师	项目负责人
	副组长	张晓	山东华盛建筑设计研究院	建筑	工程师	项目负责人
		张林林	济南市建设监理有限公司	建筑	工程师	总监理工程师
		赵立源	中铁建工集团有限公司	建筑	建造师	项目经理
	验收组成员	王哲	山东华盛建筑设计研究院	岩土	工程师	项目负责人
		王荣利	济南市建设监理有限公司	建筑	助工	专业监理工程师
		蒋春阳	济南市建设监理有限公司	建筑	助工	专业监理工程师
		张先文	济南市建设监理有限公司	建筑	助工	监理员
		祁浩	中铁建工集团有限公司	建筑	工程师	质量负责人
		刘凡民	中铁建工集团有限公司	建筑	工程师	技术负责人
		王志伟	中铁建工集团有限公司	电气	工程师	项目技术负责人
		赵成	中铁建工集团有限公司	建筑	助工	质检员
		赵宝	中铁建工集团有限公司	建筑	助工	施工员

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：章丘区棚改旧改双山街道办事处鲍庄、滕朋村旧村改造安置房项目幼儿园

建设单位名称：济南章丘惠康建设投资有限公司

竣工验收日期：2023 年 4月 1 日

2023 年 4 月 1 日

济南市建筑工程质量监督站监制

工程名称	章丘区棚改旧改双山街道办事处鲍庄、滕朋村旧村改造安置房项目幼儿园		工程地址	福康路以北，杨胡安置区以西
建筑面积	4947.04 ㎡		结构类型/层数	框架/地上 3 层
建设单位	济南章丘惠康建设投资有限公司			
施工单位	中铁建工集团有限公司		资质等级	特级
勘察单位	山东华盛建筑设计研究院		资质等级	乙级
设计单位	山东华盛建筑设计研究院		资质等级	甲级
监理单位	济南市建设监理有限公司		资质等级	综合
施工许可证号	370181202112030201		规划许可证号	建字第 370181202000120 号
开工时间	2019 年 10 月 10 日		工程造价	1707.19 万元
工程概况	该工程为框架结构，地上 3 层。基础为钢筋混凝土独立基础。主体 ZLBT 全为现浇钢筋混凝土结构，填充墙为 M5.0 混浆砌 A3.5 加气砼砌块。外墙真石漆，内墙乳胶漆饰面，防滑橡胶板楼地面、木地板楼地面、水泥砂浆楼地面及地面砖楼地面，厨卫间饰面砖到顶。屋面为防水保温屋面，门窗为木门铝合金窗，水、电、暖齐全。			

竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	郭玉普	济南章丘惠康建设投资有限公司	建筑	工程师	项目负责人
	副组长	张晓	山东华盛建筑设计研究院	建筑	工程师	项目负责人
		张林林	济南市建设监理有限公司	建筑	工程师	总监理工程师
		赵立源	中铁建工集团有限公司	建筑	建造师	项目经理
	验收组成员	王哲	山东华盛建筑设计研究院	岩土	工程师	项目负责人
		王荣利	济南市建设监理有限公司	建筑	助工	专业监理工程师
		蒋春阳	济南市建设监理有限公司	建筑	助工	专业监理工程师
		张先文	济南市建设监理有限公司	建筑	助工	监理员
		祁浩	中铁建工集团有限公司	建筑	工程师	质量负责人
		刘凡民	中铁建工集团有限公司	建筑	工程师	技术负责人
		王志伟	中铁建工集团有限公司	电气	工程师	项目技术负责人
		赵成	中铁建工集团有限公司	建筑	助工	质检员
		赵宝	中铁建工集团有限公司	建筑	助工	施工员

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：章丘区棚改旧改双山街道办事处鲍庄、滕朋村旧村改造安置房项目 2#换热站

建设单位名称：济南章丘惠康建设投资有限公司

竣工验收日期：2023 年 4 月 1 日

2023 年 4 月 1 日

济南市建筑工程质量监督站监制

工程名称	章丘区棚改旧改双山街道办事处鲍庄、滕朋村旧村改造安置房项目 2#换热站	工程地址	福康路以北，杨胡安置区以西
建筑面积	303.6 ㎡	结构类型/层数	框架/地上 1 层
建设单位	济南章丘惠康建设投资有限公司		
施工单位	中铁建工集团有限公司	资质等级	特级
勘察单位	山东华盛建筑设计研究院	资质等级	乙级
设计单位	山东华盛建筑设计研究院	资质等级	甲级
监理单位	济南市建设监理有限公司	资质等级	综合
施工许可证号	370181202112030201	规划许可证号	建字第 370181202100059 号
开工时间	2019 年 10 月 10 日	工程造价	104.86 万元
工程概况	该工程为框架结构，地上 1 层。基础为钢筋混凝土独立基础。主体 ZLBT 全为现浇钢筋混凝土结构，填充墙为 M5.0 混浆砌 A3.5 加气砼砌块。外墙真石漆，内墙乳胶漆饰面，细石混凝土楼地面。屋面为防水保温屋面，门窗为钢制防盗木门塑型玻璃窗，水、电齐全。		

竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	郭玉普	济南章丘惠康建设投资有限公司	建筑	工程师	项目负责人
	副组长	张晓	山东华盛建筑设计研究院	建筑	工程师	项目负责人
		张林林	济南市建设监理有限公司	建筑	工程师	总监理工程师
		赵立源	中铁建工集团有限公司	建筑	建造师	项目经理
	验收组成员	王哲	山东华盛建筑设计研究院	岩土	工程师	项目负责人
		王荣利	济南市建设监理有限公司	建筑	助工	专业监理工程师
		蒋春阳	济南市建设监理有限公司	建筑	助工	专业监理工程师
		张先文	济南市建设监理有限公司	建筑	助工	监理员
		祁浩	中铁建工集团有限公司	建筑	工程师	质量负责人
		刘凡民	中铁建工集团有限公司	建筑	工程师	技术负责人
		王志伟	中铁建工集团有限公司	电气	工程师	项目技术负责人
		赵成	中铁建工集团有限公司	建筑	助工	质检员
		赵宝	中铁建工集团有限公司	建筑	助工	施工员

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：章丘区棚改旧改双山街道办事处鲍庄、滕朋村旧村改造安置房项目垃圾收集站

建设单位名称：济南章丘惠康建设投资有限公司

竣工验收日期：2023 年 4 月 1 日

2023 年 4 月 1 日

济南市建筑工程质量监督站监制

工程名称	章丘区棚改旧改双山街道办事处鲍庄、滕朋村旧村改造安置房项目垃圾收集站	工程地址	福康路以北，杨胡安置区以西
建筑面积	217.6 ㎡	结构类型/层数	框架/地上 1 层
建设单位	济南章丘惠康建设投资有限公司		
施工单位	中铁建工集团有限公司	资质等级	特级
勘察单位	山东华盛建筑设计研究院	资质等级	乙级
设计单位	山东华盛建筑设计研究院	资质等级	甲级
监理单位	济南市建设监理有限公司	资质等级	综合
施工许可证号	370181202112030201	规划许可证号	建字第 370181202100059 号
开工时间	2019 年 10 月 10 日	工程造价	75.18 万元
工程概况	该工程为框架结构，地上 1 层。基础为钢筋混凝土柱下独立基础。主体 ZLBT 全为现浇钢筋混凝土结构，填充墙为 M5.0 混浆砌 A3.5 加气砼砌块。外墙真石漆，内墙全瓷釉面砖，耐磨混凝土楼地面。屋面为防水保温屋面，门窗为铝合金卷帘门塑型组合中空玻璃窗，水、电齐全。		

竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	郭玉普	济南章丘惠康建设投资有限公司	建筑	工程师	项目负责人
	副组长	张晓	山东华盛建筑设计研究院	建筑	工程师	项目负责人
		张林林	济南市建设监理有限公司	建筑	工程师	总监理工程师
		赵立源	中铁建工集团有限公司	建筑	建造师	项目经理
	验收组成员	王哲	山东华盛建筑设计研究院	岩土	工程师	项目负责人
		王荣利	济南市建设监理有限公司	建筑	助工	专业监理工程师
		蒋春阳	济南市建设监理有限公司	建筑	助工	专业监理工程师
		张先文	济南市建设监理有限公司	建筑	助工	监理员
		祁浩	中铁建工集团有限公司	建筑	工程师	质量负责人
		刘凡民	中铁建工集团有限公司	建筑	工程师	技术负责人
		王志伟	中铁建工集团有限公司	电气	工程师	项目技术负责人
		赵成	中铁建工集团有限公司	建筑	助工	质检员
		赵宝	中铁建工集团有限公司	建筑	助工	施工员

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：章丘区棚改旧改双山街道办事处鲍庄、滕朋村旧村改造安置房项目 1#换热站

建设单位名称：济南章丘惠康建设投资有限公司

竣工验收日期：2023 年 4 月 1 日

2023 年 4 月 1 日

济南市建筑工程质量监督站监制

工程名称	章丘区棚改旧改双山街道办事处鲍庄、滕朋村旧村改造安置房项目 1#换热站	工程地址	福康路以北，杨胡安置区以西
建筑面积	300 ㎡	结构类型/层数	框架/地上 1 层
建设单位	济南章丘惠康建设投资有限公司		
施工单位	中铁建工集团有限公司	资质等级	特级
勘察单位	山东华盛建筑设计研究院	资质等级	乙级
设计单位	山东华盛建筑设计研究院	资质等级	甲级
监理单位	济南市建设监理有限公司	资质等级	综合
施工许可证号	370181202112030201	规划许可证号	建字第 370181202100059 号
开工时间	2019 年 10 月 10 日	工程造价	103.59 万元
工程概况	该工程为框架结构，地上 1 层。基础为钢筋混凝土独立基础。主体 ZLBT 全为现浇钢筋混凝土结构，填充墙为 M5.0 混浆砌 A3.5 加气砼砌块。外墙真石漆，内墙乳胶漆饰面，细石混凝土楼地面。屋面为防水保温屋面，门窗为钢制防盗木门塑型玻璃窗，水、电齐全。		

竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	郭玉普	济南章丘惠康建设投资有限公司	建筑	工程师	项目负责人
	副组长	张晓	山东华盛建筑设计研究院	建筑	工程师	项目负责人
		张林林	济南市建设监理有限公司	建筑	工程师	总监理工程师
		赵立源	中铁建工集团有限公司	建筑	建造师	项目经理
	验收组成员	王哲	山东华盛建筑设计研究院	岩土	工程师	项目负责人
		王荣利	济南市建设监理有限公司	建筑	助工	专业监理工程师
		蒋春阳	济南市建设监理有限公司	建筑	助工	专业监理工程师
		张先文	济南市建设监理有限公司	建筑	助工	监理员
		祁浩	中铁建工集团有限公司	建筑	工程师	质量负责人
		刘凡民	中铁建工集团有限公司	建筑	工程师	技术负责人
		王志伟	中铁建工集团有限公司	电气	工程师	项目技术负责人
		赵成	中铁建工集团有限公司	建筑	助工	质检员
		赵宝	中铁建工集团有限公司	建筑	助工	施工员

竣工验收标准	《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013)及其配套的系列施工质量验收规范和有关标准。
竣工验收程序	1、工程完工后，施工单位向建设单位提交工程竣工验收报告，申请竣工验收；监理单位出具质量评估报告，勘察设计单位分别出具质量检查报告。 2、建设单位收到竣工验收报告后，组织勘察、设计、施工、监理单位的有关人员组成验收组，制定验收方案。 3、建设单位在竣工验收七个工作日前将验收的时间地点验收组名单通知监督该工程的工程监督机构。 4、建设单位组织工程竣工验收：做出全面评价；形成验收意见。
竣工验收内容	由建设单位（项目）负责人主持，建设、施工、设计、监理等单位组成验收委员会，对工程进行验收。建设、监理、施工、勘察、设计分别汇报合同履约情况及执行法律法规和强制性标准情况；审阅参建各方工程档案资料；实地查验了工程质量。
建设单位执行基本建设程序情况	开工前根据基建组织相关法规程序办理规划许可证；对勘察、设计、施工、监理单位进行招投标；设计文件已审查批准；办理工程质量报监手续；申领了工程建设项目施工许可证；消防验收合格；工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求。
对勘察单位的评价	山东华盛建筑设计研究院履行了工程勘察合同，执行了国家有关法律法规、和工程建设强制性标准的规定；提供的地质勘察报告与实际相符，并符合国家有关勘察标准的要求。
对设计单位的评价	山东华盛建筑设计研究院在工程设计中能根据地质勘察资料和建设单位对工程功能要求进行科学设计，严格执行有关法律法规及工程建设强制性标准，提供的工程设计文件符合国家有关工程设计标准。

对施工单位的评价	中铁建工集团有限公司在施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工，执行合同国家有关法律法规和工程建设强制性标准的规定，工程质量控制资料基本齐全有效，工程质量达到验收标准的规定。
对监理单位的评价	济南市建设监理有限公司承担中铁大厦苏和园一组注册结构工程师 张林林 有效期：至2024年11月 章丘区棚改旧改双山街道办事处鲍庄、滕朋村旧村改造安置房项目1#换热站工程，在工程施工中能严格按照《建设工程监理规范》和监理合同对工程进行全面监理，监理人员能全过程认真负责按照监理规划、监理细则实施监理工作，工程资料符合要求，达到强制性规范标准控制工程质量。

项目	验收记录	验收结论
分部工程	共 7 分部，经查 7 分部符合标准及设计要求	符合要求，通过验收
分项工程	共 24 项，经审查符合要求 24 项，经核查不符合规范要求 0 项	符合要求，通过验收
施工单位质量控制资料	共核查 15 项，符合要求 15 项	符合要求，通过验收
安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 15 项，符合要求 15 项，经返工处理 符合要求 0 项	符合要求，通过验收
观感质量验收	共抽查 14 项，符合要求 14 项，不符合要求 0 项	符合要求，通过验收
综合验收结论		
竣工意见	结构安全可靠，使用功能符合要求，技术档案资料齐全	
工程竣工验收结论	该工程符合国家有关法律法规和强制性标准的规定，质量合格，一致通过验收。	
建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位	施工单位
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
法人代表	法人代表	法人代表	法人代表	法人代表
2023 年 4 月 1 日	2023 年 4 月 1 日	2023 年 4 月 1 日	2023 年 4 月 1 日	2023 年 4 月 1 日

4. 万丰海岸城瀚府总承包工程

合同

工程编号：

合同编号：WF-GC-SG-21-233

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：万丰海岸城瀚府总承包工程

工程地点：深圳市宝安区沙井南环路与创丰路交汇处

发 包 人：深圳市海岸新城投资有限公司

承 包 人：中铁建工集团有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称)：深圳市海岸新城投资有限公司

承包人(全称)：中铁建工集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2019 修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2019 修正)》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：万丰海岸城瀚府总承包工程

工程地点：深圳市宝安区沙井南环路与创丰路交汇处

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：本项目位于深圳市宝安区新桥街道万丰社区，由 12-04 地块（宗地号：A313-1554，以下简称 G 地块）及 12-11 地块（宗地号：A313-1554，以下简称 H 地块）组成。其中 G 地块总建筑面积 182901.11 ㎡，由 4 栋超高层住宅、1 栋幼儿园组成，其中地下室共 4 层（包括 1 层半地下室及 3 层地下室），裙楼 2 层，住宅共 896 户；H 地块总建筑面积 87053.70 ㎡，由 2 栋超高层住宅组成，其中地下室 3 层（包括 1 层半地下室及 2 层地下室），住宅共 570 户。最终数据以正式蓝图为准。

资金来源：自筹。

二、工程承包范围

万丰海岸城瀚府（12-04 地块、宗地号：A313-1554、以下简称 G 地块，12-11 地块、宗地号：A313-1554、以下简称 H 地块）总承包工程，具体包括：

1） 土方回填（含地下室顶板除种植土外的土方)、地下室底板以下的土方开挖及渣土外运（场地移交界面，为地下室底板垫层底标高以上约 1 米，含土及回填砖渣，以实测为准)、桩顶与承台连接的桩芯钢筋砼、桩顶设计标高以上的桩头凿除；

2） 总包施工图中的建筑、结构、给排水、电气、防水、粗装修、设备基础及除发包人分包以外的全部专业工程；

五、签约合同价

币种：人民币

合同暂定含税价款(大写)：壹拾陆亿叁仟伍佰万元整(小写)¥1,635,000,000.00，其中不含税金额为(大写)：壹拾伍亿元整(小写)¥1,500,000,000.00，增值税税率9%，增值税金额为(大写)：壹亿叁仟伍佰万元整(小写)¥135,000,000.00；其中安全文明施工费为人民币（大写）：叁仟伍佰叁拾壹万陆仟元整（小写）¥35,316,000.00。

合同暂定含税总价分为两部分价款，具体如下：

1、12-04地块（宗地号A313-1554，以下简称G地块）暂定含税价款(大写)：壹拾壹亿零柒佰柒拾伍万叁仟贰佰叁拾柒元捌角伍分，（小写）：¥1,107,753,237.85，其中不含税金额为(大写)：壹拾亿零壹仟陆佰贰拾捌万柒仟叁佰柒拾肆元壹角柒分(小写)：¥1,016,287,374.17，增值税税率9%，增值税金额为(大写)：玖仟壹佰肆拾陆万伍仟捌佰陆拾叁元陆角捌分(小写)：¥91,465,863.68。

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）贰仟叁佰玖拾贰万柒仟肆佰陆拾玖元玖角肆分（¥23,927,469.94）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）＿＿＿＿＿＿／＿＿＿＿＿＿（¥＿＿＿＿＿／＿＿＿＿＿）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）＿＿＿＿＿＿／＿＿＿＿＿＿（¥＿＿＿＿＿／＿＿＿＿＿）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）＿＿＿＿＿＿／＿＿＿＿＿＿（¥＿＿＿＿＿／＿＿＿＿＿）。

2、12-11地块（宗地号A313-1555，以下简称H地块）暂定含税价款(大写)：伍亿贰仟柒佰贰拾肆万陆仟柒佰陆拾贰元壹角伍分（小写）：¥527,246,762.15，其中不含税金额为(大写)：肆亿捌仟叁佰柒拾壹万贰仟陆佰贰拾伍元捌角叁分(小写)：¥483,712,625.83，增值税税率9%，增值税金额为(大写)：肆仟叁佰伍拾叁万肆仟壹佰叁拾陆元叁角贰分(小写)：¥43,534,136.32。

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）壹仟壹佰叁拾捌万捌仟伍佰叁拾元零陆分（¥11,388,530.06）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）＿＿＿＿＿＿／＿＿＿＿＿＿（¥＿＿＿＿＿／＿＿＿＿＿）；

(3) 专业工程暂估价金额：

背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：__2021__年__9__月__1__日；

订立地点：深圳。

发包人和承包人约定本合同自_____双方签字（盖章）_____后成立。

本合同一式_壹拾贰_份，均具有同等法律效力，发包人执_捌_份，承包人执_肆_份。

以下无正文

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：_____

地址：深圳市宝安区新桥街道万丰社区万丰中路241号海岸城办公楼一层

邮政编码：_____

法定代表人：陈波

委托代理人：_____

电话：0755-86617718

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：工行广东省深圳海王支行

账号：4000029309200484124

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：_____

地址：北京市丰台区南四环西路128号诺德中心一号楼

邮政编码：_____

法定代表人：张建喜

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：交通银行深圳金田支行

账号：443066302018010064018

竣工验收证明

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914002

工程名称：万丰海岸城瀚桁（A313-1554）

验收日期：

建设单位(盖章)：深圳市海岸新城投资有限公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 2

工程名称	万丰海岸城瀚府（A313-1554）					
工程地点	深圳市宝安区新桥街道		建筑面积	184632.33平米	工程造价	110775.323785万元
结构类型	剪力墙 部分框支剪力墙	层 数	地上：53/52 层 地下：3/2 层			
施工许可证号	2017-440300-70-03-50000319	监理许可证号	/			
开工日期	2021-9-19	验收日期	2024.11.29			
监督单位	宝安区住房和建设事务中心	监督编号	/			
建设单位	深圳市海岸新城投资有限公司					
勘察单位	核工业江西工程勘察研究总院有限公司					
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司					
设计单位（燃气设计）	深圳机械院建筑设计有限公司					
总包单位	中铁建工集团有限公司					
承建单位（土建）	中铁建工集团有限公司					
承建单位（设备安装）	中铁建工集团有限公司					
承建单位（燃气施工）	深圳市燃气工程有限公司					
承建单位（装修）	中铁建工集团有限公司					
监理单位	深圳市英来工程咨询有限公司					
监理单位（燃气监理）	深圳市燃气工程监理有限公司					
承建单位（桩基单位）	深圳岩土工程有限公司					
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司					

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 2

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	张红海
副组长	李红瑞、吴树森、张津滈、王晓龙、刘家俊、童怀彬、黄启林、黄含简、赵勇攀、林贵华、王晋川
组员	赵文偲、黄小俊、余煊媚、徐文庆、姚舜、胡小南、秦帅、王立天、邵鹏、刘超一、刘振乾、谢英杰、李运科、向开任、张志华

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张红海	李红瑞、吴树森、张津滈、童怀彬、黄启林、赵文偲、邵鹏、刘振乾、谢英杰、黄含简
建筑设备安装工程	刘家俊	黄小俊、姚舜、胡小南、秦帅、刘超一、李运科、张志华、赵勇攀、林贵华、王晋川
工程质控资料	王晓龙	余煊媚、易光智、王立天、向开任

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 2

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 6 项，其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项，其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 8 项，其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 7 项，其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 12 项,其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 8 项，其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 8 项，其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 4 项,其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 2 项，其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 9 项，其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 19 项,其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 12 项，其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 13 项，其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 12 项,其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 9 项，其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 4 项，其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 15 项,其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 10 项，其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 12 项，其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 13 项,其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 8 项，其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 3 项，其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 3 项，其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项，其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项，其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项，其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 2

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：万丰海岸城瀚府（A313-1555）

验收日期：

建设单位(盖章)：深圳市海岸新城投资有限公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	万丰海岸城瀚府（A313-1555）					
工程地点	深圳市宝安区新桥街道		建筑面积	87892.55平米	工程造价	83124.676215万元
结构类型	剪力墙 部分框支剪力墙	层 数	地上：52/51 层 地下：2 层			
施工许可证号	2017-440300-70-03-50000317	监理许可证号	/			
开工日期	2021-9-19	验收日期	2026.11.29			
监督单位	宝安区住房和建设事务中心	监督编号	/			
建设单位	深圳市海岸新城投资有限公司					
勘察单位	核工业江西工程勘察研究总院有限公司					
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司					
设计单位（燃气设计）	深圳机械院建筑设计有限公司					
总包单位	中铁建工集团有限公司					
承建单位（土建）	中铁建工集团有限公司					
承建单位（设备安装）	中铁建工集团有限公司					
承建单位（燃气施工）	深圳市燃气工程有限公司					
承建单位（装修）	中铁建工集团有限公司					
监理单位	深圳市英来工程咨询有限公司					
监理单位（燃气监理）	深圳市燃气工程监理有限公司					
承建单位（桩基单位）	深圳市岩土工程有限公司					
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司					

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	张红海
副组长	李红瑞、吴树森、张津滈、王晓龙、刘家俊、童怀彬、黄启林、黄含简、赵勇攀、林贵华、王晋川
组员	蔡敏、黄小俊、余煊媚、徐文庆、姚舜、胡小南、秦帅、王立天、邵鹏、刘超一、余鑫、莫小星、李运科、向开任、张志华

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张红海	李红瑞、吴树森、张津滈、童怀彬、黄启林、蔡敏、邵鹏、余鑫、莫小星、黄含简
建筑设备安装工程	刘家俊	黄小俊、姚舜、胡小南、秦帅、刘超一、李运科、张志华、赵勇攀、林贵华、王晋川
工程质控资料	王晓龙	余煊媚、易光智、王立天、向开任

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 6 项，其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项，其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 8 项，其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 7 项，其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 12 项,其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 8 项，其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 8 项，其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 4 项,其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 2 项，其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 9 项，其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 19 项,其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 12 项，其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 13 项，其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 12 项,其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 9 项，其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 4 项，其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 15 项,其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 10 项，其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 12 项，其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 13 项,其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 8 项，其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 3 项，其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 3 项，其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项，其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项，其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项，其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

中华人民共和国一级注册建筑师
姓　名：童怀彬
注册号：4401870-203
有效期：至2025年5月

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
吴树森
京111202220230177 4(00)
建筑
2026.05.13
中铁建工集团有限公司

中华人民共和国注册监理工程师
刘家俊
注册号44020391
有效期2025.10.28
深圳市英来工程咨询有限公司

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓　名：黄启林
注册号：3600702-AY002
有效期：至2025年6月

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
年　月　日	年　月　日	年　月　日	年　月　日	年　月　日

GD-E1-914/6

5.章丘区双山街道办事处白泉村城乡-体化项目

合同

受控（ ）JG-[illegible]T-SD-2018-0185-01

正本

GF-2011-0216

建设项目工程总承包合同示范文本

住房和城乡建设部　　制

国家工商行政管理局　　定

第一部分　合同协议书

发包人（全称）：章丘市国有资产运营有限公司

承包人（全称）：中铁建工集团有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就章丘区 2018 年棚改旧改双山街道办事处白泉村改造安置房建设项目事宜协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：章丘区 2018 年棚改旧改双山街道办事处白泉村改造安置房建设项目。

工程批准、核准或备案文号：　/　。

工程内容及规模：总建筑面积约 533234 平方米，总投资 16.37 亿元，其中地上建筑面积约 371554 平方米，地下建筑面积约 161680 平方米，包括安置房、配套公建、地下车库及其它配套设施。

工程所在省市详细地址：山东省济南市章丘区章莱路以西，文化路以南，利群超市以东。

工程承包范围：项目规划范围内的单体建筑、小区内道路、综合管线、围墙及大门、小配套（红线范围内的供水、供电、供暖、供气配套设施）、挡土墙、商业服务、社区服务、市政公用、景观绿化及附属设施等涉及该项目的勘察、设计（包括方案深化、初步设计和各类施工图设计）、采购、施工、调试、验收、保修及配合手续办理、配合分户移交、配合物业交接等全过程工程总承包。全部费用不包含应由发包人缴纳的相关费用。

（一）手续办理

承包人负责自初步设计至分户移交完成期间应由承包人办理的全部手续（发包人提供必要的配合）。

发包人负责自初步设计至分户移交完成期间应由发包人办理的全部手续，由总包人负责办理，发包人给与配合，应由发包人缴纳的费用由发

包人按实缴纳。

（二）设计内容

1、设计内容包括方案深化、初步设计、施工图设计、消防设计、人防设计、弱电设计及其它专业设计等涉及该项目的所有设计内容，并经第三方审查机构完成施工图审查工作；

2、设计具体要求详见附件 1《EPC 任务书》；

3、设计成果文件必须经发包人确认。

二、工程主要生产技术（或建筑设计方案）来源

发包人提供规划图、修详规方案、单体设计方案、户型资料、相关配套指标、设计任务书、设计所需的其它基础资料等，以及政府及有关部门对本项目的批准或核准文件、报告、资料、协议和有关数据等。

三、主要日期

计划进场日期：2018 年 07 月 01 日（以开工令为准）；

计划竣工日期：2020 年 03 月 02 日（通过验收备案）；

计划工期总日历天数：610 天。

四、工程质量标准

工程设计质量标准：合格。

工程施工质量标准：合格。

五、合同价格和付款货币

本合同为固定平米综合单价合同，每平米建筑面积综合单价为 3054.77 元/平方米（其中原暂列金额 232.45 元/平方米变更为小配套费用，社会保险费约为：35.56 元/平方米）。建筑面积暂定 533234 平方米，合同价暂定（大写）：人民币壹拾陆亿贰仟捌佰玖拾万零柒仟贰佰贰拾陆元壹角捌分（小写：￥1628907226.18 元）。

（1）合同价格包含合同范围内所有工程（详见合同附件 2），包括设计、采购、施工工作，通过竣工验收并交付使用。

（2）合同价格为本工程设计、采购、施工、调试、验收、保修及配合手续办理、配合分户移交、配合物业交接的费用，但上述费用不包含应

由发包人缴纳的相关费用。

（3）工程最终结算=投标报价总价（1628907226.18 元）-社会保险费（发包人缴纳时扣除，发包人不缴纳则不扣除）±合同约定可调整项目费用（调整项目：建筑面积、按合同约定需调整的材料单价、设计室外坪土石方、基槽坑土石方、基坑支护等）。社会保险费执行工程所在地政府关于社会保险费的相关文件。

六、定义与解释

本协议书中有关词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

七、合同生效

本合同一式 壹拾贰 份，其中正本贰份，副本壹拾份。发包人留存正本壹份，副本伍份，承包人留存正本壹份，副本伍份。合同自签订之日起生效。

发包人：
（公章或合同专用章）

法定代表人或其授权代表：
（签字）

电　　话：0531-83212148
传　　真：0531-83212148
电子邮箱：8321248@163.com
开户银行：农行章丘支行
账　　号：15136104001802

承包人：
（公章或合同专用章）

法定代表人或其授权代表：
（签字）郭志远

电　　话：0532-80991501
传　　真：0532-80991500
电子邮箱：w777577@163.com
开户银行：建行北京港桥支行
账　　号：11001045200053000613

合同订立时间：2018年6月29日

合同订立地点：济南章丘区。

竣工验收证明

单位工程质量竣工验收记录表

工程名称	章丘区双山街道办事处白泉村城乡一体化项目（A-1～A-49#楼、A地块车库、B地块车库、B-1#楼、B-2#楼、商业楼、1#社区服务中心、2#社区服务中心、换热站、幼儿园）	结构类型	框架、剪力墙、砌体结构	层数/建筑面积	1-11层/516704.39m²
施工单位	中铁建工集团有限公司	技术负责人	杨煜	开工日期	2018年7月12日
项目负责人	郭志远	项目技术负责人	李宝河	竣工日期	2021年5月6日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共9分部，经查符合标准及设计规定9分部	符合要求，通过验收
2	质量控制资料核查	共42项，经核查符合规定42项	符合要求，通过验收
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查25项，符合规定25项，共抽查25项，符合规定25项，经返工处理符合规定0项	符合要求，通过验收
4	观感质量验收	共抽查21项，达到“好”和“一般”的21项，经返工处理符合要求的0项	好
5	工程质量验收结论	质量合格，通过验收	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	2021年5月6日	2021年5月6日	2021年5月6日	2021年5月6日	2021年5月6日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相关单位的法人代表书面授权

6.山东省济南市章丘区惠农新农村建设投资开发有限公司章丘区2017年棚改旧改杨胡村改造项目工程总承包(EPC)采购项目

合同

受控( ) JG-施工-SD- 2018-0184-04
副本

GF-2011-0216

建设项目工程总承包合同示范文本

住房和城乡建设部

国家工商行政管理局

制定

第一部分合同协议书

发包人（全称）：章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司

承包人（全称）：中铁建工集团有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就山东省济南市章丘区惠农新农村建设投资开发有限公司章丘区2017年棚改旧改杨胡村改造项目工程总承包（EPC）采购项目事宜协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：山东省济南市章丘区惠农新农村建设投资开发有限公司章丘区2017年棚改旧改杨胡村改造项目工程总承包（EPC）采购项目。

工程批准、核准或备案文号：____/____。

工程内容及规模：总建筑面积约458000平方米，总投资约139477.85万元，包括1#～41#住宅楼（含18层18栋，11层23栋）282250平方米、地下储藏室43000平方米、地下车库（含变配电、泵房及人防工程）110000平方米、商业（30#楼北面商业、35#楼南临商业、38#楼北临商业、41#楼南临商业）14200平方米、1#～3#楼换电站750平方米、幼儿园5500平方米、社区服务中心2300平方米等工程，不包括规划用地红线以外的杨胡公寓和杨胡小学。

工程所在省市详细地址：济南市章丘区福康路以北，福安路以南，世纪西路以西，西侧为规划路。

工程承包范围：项目规划范围内的房屋建筑工程、室外道路管网（不含大配套）、园林景观（含铺装、绿化）、围墙、大门（含警卫室）、小配套（红线范围内的供水、供电、供气、供暖配套设施）、商业服务、社区服务、市政公用及附属设施等（不含规划总平面图中所示院墙以外的河道范围内的河道清淤及可能需要的两岸护堤及铺装、绿化、景观等工程内容）涉及该项目的勘察、设计（包括方案深化、初步设计和各类施工图设

计）、采购、施工、调试、验收、保修及配合手续办理、配合分户移交、配合物业交接等全过程工程总承包。全部费用不包含应由发包人缴纳的相关费用。

（一）手续办理

承包人负责自初步设计至分户移交完成期间应由承包人办理的全部手续（发包人提供必要的配合）。

发包人负责自初步设计至分户移交完成期间应由发包人办理的全部手续，由总包人负责办理，发包人给与配合，应由发包人缴纳的费用由发包人按实缴纳。

（二）设计内容

1、设计内容包括方案深化、初步设计、施工图设计、消防设计、人防设计、弱电设计及其它专业设计等涉及该项目的所有设计内容，并经第三方审查机构完成施工图审查工作；

2、设计具体要求详见附件 1《EPC 任务书》；

3、设计成果文件必须经发包人确认。

二、工程主要生产技术（或建筑设计方案）来源

发包人提供规划图、修详规方案、单体设计方案、户型资料、相关配套指标、设计任务书、设计所需的其它基础资料等，以及政府及有关部门对本项目的批准或核准文件、报告、资料、协议和有关数据等。

三、主要日期

计划进场日期：2018 年 07 月 30 日（以开工令为准）；

计划竣工日期：2020 年 03 月 31 日（通过验收备案）；

计划工期总日历天数：610 天。

四、工程质量标准

工程设计质量标准：合格。

工程施工质量标准：合格。

五、合同价格和付款货币

本合同为固定平米综合单价合同，每平米建筑面积综合单价为

3030.14 元/平方米（其中原暂列金额 235.23 元/平方米变更为小配套费用，社会保险费约为：35.03 元/平方米）。建筑面积暂定 458000 平方米，合同价暂定（大写）：壹拾叁亿捌仟柒佰捌拾万零肆仟壹佰贰拾元整（小写：¥1387804120.00 元）。

（1）合同价格包含合同范围内所有工程（详见合同附件 2），包括设计、采购、施工工作，通过竣工验收并交付使用。

（2）合同价格为本工程设计、采购、施工、调试、验收、保修及配合手续办理、配合分户移交、配合物业交接的费用，但上述费用不包含应由发包人缴纳的相关费用。

（3）工程最终结算=投标报价总价（1387804120.00 元）-社会保险费（发包人缴纳时扣除，发包人不缴纳则不扣除）±合同约定可调整项目费用（调整项目：建筑面积、按合同约定需调整的材料单价、设计室外坪土石方、基槽坑土石方等）。社会保险费执行工程所在地政府关于社会保险费的相关文件。

六、定义与解释

本协议书中有关词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

七、合同生效

本合同一式 拾贰份，其中正本 贰 份，副本壹拾份。发包人留存正本壹份，副本伍份，承包人留存正本壹份，副本伍份。合同自签订之日起生效。

发包人： （公章或合同专用章）	承包人： （公章或合同专用章）
法定代表人或其授权代表： （签字）	法定代表人或其授权代表： （签字）
电　　话：0531-83212148	电　　话：0532-80991501
传　　真：0531-83212148	传　　真：0532-80991500
电子邮箱：83212148@163.com	电子邮箱：w7737777@163.com
开户银行：中行章丘泉波行	开户银行：建行北京里桥支行
账　　号：160411609000000701	账　　号：11001045200056000613

合同订立时间：2018年7月30日

合同订立地点：济南章丘区。

竣工验收证明

单位工程质量竣工验收记录表

工程名称	山东省济南市章丘区惠农新农村建设投资开发有限公司章丘区2017年棚改旧改杨胡村改造项目工程总承包（EPC）采购项目	结构类型	框架、剪力墙结构	层数/建筑面积	18层（-2层）/438988.38㎡（地下142777.2㎡）
施工单位	中铁建工集团有限公司	技术负责人	杨煜	开工日期	2018.8.1
项目负责人	张立波	项目技术负责人	王志伟	竣工日期	2020.11.10

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共10分部，经查符合设计及标准规定10分部	符合要求，通过验收
2	质量控制资料核查	共48项，经审查符合要求48项，不符合规范要求0项	符合要求，通过验收
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查26项，符合要求26项。共抽查26项，符合要求26项。经返工处理，符合要求0项	符合要求，通过验收
4	观感质量验收	共抽查22项，符合要求22项不符合要求0项	好
5	工程质量验收结论	质量合格，通过验收	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章） 2020年11月10日	司昱新 注册号37017044 （公章） 2020年11月10日	张立波 （公章） 2020年11月10日	（公章） 2020年11月10日	（公章） 2020年11月10日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

（GF—2013—0201）

建设工程施工合同

（示范文本）

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：山东中铁诺德房地产开发有限公司

承包人（全称）：中铁建工集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就

中国中铁·诺德名城三期工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：中国中铁·诺德名城三期工程施工（EPC）。

2.工程地点：工业三路以东，工业二路以西。

3.工程立项批准文号：章发改投资核（2018）3号。

4.资金来源：国有（非财政）投资。

5.工程内容：中国中铁·诺德名城三期工程施工。总建筑面积399247平方米。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6.工程承包范围：包含图纸设计、及图纸范围内的所有内容（详见工程量清单）、。

二、合同工期

计划开工日期：2018年4月17日。

计划竣工日期：2020年12月31日。

工期总日历天数：989天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币（大写）壹拾叁亿贰仟贰佰玖拾玖万玖仟玖佰捌拾捌元叁角玖分

(¥1322999988.39元)；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）伍仟叁佰陆拾壹万玖仟柒佰肆拾玖元壹角柒分

(¥53619749.17 元)；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____(¥____元);

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ (¥___元);

（4）暂列金额：

人民币（大写）_____ (¥_____元)。

2.合同价格形式：平米包干模式。

五、项目经理

承包人项目经理：刘少林。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书（如果有）;

（2）投标函及其附录（如果有）;

（3）专用合同条款及其附件;

（4）通用合同条款;

（5）技术标准和要求;

（6）图纸;

（7）已标价工程量清单或预算书;

（8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2018年4月26日签订。

十、签订地点

本合同在济南市章丘区签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签字盖章后生效。

十三、合同份数

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

发包人：(公章)　　承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：　　法定代表人或其委托代理人：

（签字）　　（签字）

组织机构代码：_____　　组织机构代码：_____

地　址：_____　　地　址：_____

邮政编码：_____　　邮政编码：_____

法定代表人：_____　　法定代表人：_____

委托代理人：_____　　委托代理人：_____

电　话：_____　　电　话：_____

传　真：020-3119855　　传　真：0531-6133100

电子信箱：crceggzht@163.com　　电子信箱：ztndtzsd@163.com

开户银行：中国建设银行北京六里桥支行　　开户银行：_____

账　号：11001045200056000613　　账　号：_____

竣工验收证明

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	中国中铁·诺德名城三期二区1#楼	结构类型	剪力墙	层数/建筑面积	地上17层/28层 地下1层 /17725.22m²
施工单位	中铁建工集团有限公司	技术负责人	杨煜	开工日期	2019年12月27日
项目负责人	王志豪	项目技术负责人	钟春贵	完工日期	2022年12月9日

序号	项　目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 37 项，经核查符合规定 37 项	质量控制资料全部符合有关规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 28 项，符合规定 28 项 共抽查 28 项，符合规定 28 项 经返工处理符合规定 0 项	核查及抽查结果全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 25 项，达到“好”和“一般”的 25 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		符合设计要求及规范规定，通过验收	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 2022年12月9日	（公章） 总监理工程师： 2022年12月9日	（公章） 项目负责人： 2022年12月9日	（公章） 项目负责人： 2022年12月9日	（公章） 项目负责人： 2022年12月9日

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	中国中铁·诺德名城三期二区2#楼	结构类型	剪力墙	层数/建筑面积	地上17层/28层 地下1层 17725.22m²
施工单位	中铁建工集团有限公司	技术负责人	杨煜	开工日期	2019年12月27日
项目负责人	王志豪	项目技术负责人	钟春贵	完工日期	2022年12月9日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 37 项，经核查符合规定 37 项	质量控制资料全部符合有关规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 28 项，符合规定 28 项 共抽查 28 项，符合规定 28 项 经返工处理符合规定 0 项	核查及抽查结果全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 25 项，达到“好”和“一般”的 25 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
	综合验收结论	符合设计要求及规范规定，通过验收	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人： 2022年12月9日	总监理工程师： 2022年12月9日	项目负责人： 2022年12月9日	项目负责人： 2022年12月9日	项目负责人： 2022年12月9日

中华人民共和国一级注册建筑师
姓　名：宋文娟
注册号：1103675-002
有效期：至2024年7月

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	中国中铁·诺德名城三期二区3#楼	结构类型	剪力墙	层数/建筑面积	地上17层/28层 地下1层 /17725.22m²
施工单位	中铁建工集团有限公司	技术负责人	杨煜	开工日期	2020年3月27日
项目负责人	王志豪	项目技术负责人	钟春贵	完工日期	2021年1月9日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 37 项，经核查符合规定 37 项	质量控制资料全部符合有关规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 28 项，符合规定 28 项 共抽查 28 项，共符合规定 28 项 经返工处理符合规定 0 项	核查及抽查结果全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 25 项，“好”和“一般”的 25 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
	综合验收结论	符合设计要求及规范规定，通过验收	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	2021年1月9日	2021年1月9日	2021年1月9日	2021年1月9日	2021年1月9日

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
王志豪
京111201620163685 9(00)
建筑 市政
2024.03.11
中铁建工集团有限公司

中华人民共和国一级注册建筑师
姓　名：宋文娟
注册号：1103675-002
有效期：至2024年7月

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	中国中铁·诺德名城三期二区4#楼	结构类型	剪力墙	层数/建筑面积	地上17层 地下1层9215.11㎡
施工单位	中铁建工集团有限公司	技术负责人	杨煜	开工日期	2020年3月27日
项目负责人	王志豪	项目技术负责人	钟春贵	完工日期	2022年4月15日

序号	项　目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 37 项，经核查符合规定 37 项	质量控制资料全部符合有关规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 28 项，符合规定 28 项 共抽查 28 项，符合规定 28 项 经返工处理符合规定 项	核查及抽查结果全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 25 项，达到“好”和“一般”的 25 项，经返修处理符合要求的 项	好
综合验收结论		符合设计要求及规范规定，通过验收	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：王序华	总监理工程师：宋文娟	项目负责人：王志豪	项目负责人：黄宇	项目负责人：
	2022年4月15日	2022年4月15日	2022年4月15日	2022年4月15日	2022年4月15日

中华人民共和国一级注册结构工程师
姓　名：黄宇
注册号：1101653-S003
有效期：至2024年6月

中华人民共和国一级注册建筑师
姓　名：宋文娟
注册号：1103675-002
有效期：至2024年7月

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	中国中铁·诺德名城三期二区5#楼	结构类型	剪力墙	层数/建筑面积	地上30层 地下1层 27981.80㎡
施工单位	中铁建工集团有限公司	技术负责人	杨煜	开工日期	2020年3月27日
项目负责人	王志豪	项目技术负责人	钟春贵	完工日期	2023年4月17日

序号	项　目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 37 项，经核查符合规定 37 项	质量控制资料全部符合有关规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 28 项，符合规定 28 项 共抽查 28 项，符合规定 28 项 经返工处理符合规定 0 项	核查及抽查结果全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 25 项，达到“好”和“一般”的 25 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		符合设计要求及规范规定，通过验收	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：王序华	总监理工程师：陈宗林	项目负责人：王志豪	项目负责人：黄学红	项目负责人：宋文娟
	2023年6月13日	2023年4月13日	2023年6月13日	2023年6月13日	2023年6月13日

中华人民共和国一级注册建造师执业印章 王志豪 京111201620163659(06) 建筑 市政 2024.03.11

中华人民共和国一级注册结构工程师 姓　名：黄学红 注册号：1101653-S003 有效期：至2024年6月

中华人民共和国一级注册建筑师 姓　名：宋文娟 注册号：1103675-002 有效期：至2024年6月

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	中国中铁·诺德名城三期二区6#楼	结构类型	剪力墙	层数/建筑面积	地上30层 地下1层 27981.80㎡
施工单位	中铁建工集团有限公司	技术负责人	杨煜	开工日期	2020年3月27日
项目负责人	王志豪	项目技术负责人	钟春贵	完工日期	2023年04月13日

序号	项　目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 37 项，经核查符合规定 37 项	质量控制资料全部符合有关规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 28 项，符合规定 28 项 共抽查 28 项，符合规定 28 项 经返工处理符合规定 0 项	核查及抽查结果全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 25 项，达到“好”和“一般”的 25 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		符合设计要求及规范规定，通过验收	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人： 2023 年 4月13日	总监理工程师： 2023年4月13日	项目负责人： 2023年4月13日	项目负责人： 2023年04月13日	项目负责人： 2023年4月13日

图纸报审专用章　中铁建工集团有限公司　证书编号 A111016531　证书公类 工程设计　资质等级 甲级　有效期至2023年12月31日止

中华人民共和国一级注册建造师执业印章　京1112016201636859(00)　建筑　2024.03.11　中铁建工集团有限公司

中华人民共和国一级注册结构工程师　姓名：宋文娟　注册号：1103675-002　有效期：2024年6月

中华人民共和国一级注册结构工程师　姓名：黄学红　注册号：1101653-S003　有效期：至2024年6月

中华人民共和国注册监理工程师　陈崇洲　注册号 37014362　有效期 2025.05.22　中铁诺德工程建设监理有限公司

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	中国中铁·诺德名城三期二区7#楼	结构类型	剪力墙	层数/建筑面积	地上17层 地下1层 15904.16㎡
施工单位	中铁建工集团有限公司	技术负责人	杨煜	开工日期	2020年3月27日
项目负责人	王志豪	项目技术负责人	钟春贵	完工日期	年　月　日

序号	项　目	验　收　记　录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 37 项，经核查符合规定 37 项	质量控制资料全部符合有关规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 28 项，符合规定 28 项 共抽查 28 项，符合规定 28 项 经返工处理符合规定 0 项	核查及抽查结果全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 25 项，达到“好”和“一般”的 25 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
	综合验收结论	符合设计要求及规范规定，通过验收	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：王泽华	总监理工程师：陈宗标	项目负责人：钟春贵	项目负责人：宋文娟	项目负责人：黄学红
	2023年4月17日	2023年4月17日	2023年4月17日	2023年4月17日	2023年4月17日

中华人民共和国一级注册建筑师
姓　名：宋文娟
注册号：1103675-002
有效期：至2024年6月

中华人民共和国一级注册结构工程师
姓　名：黄学红
注册号：1101653-S003
有效期：至2024年6月

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	中国中铁·诺德名城三期二区8#楼	结构类型	剪力墙	层数/建筑面积	地上17层/31层 地下1层 /19132.69㎡
施工单位	中铁建工集团有限公司	技术负责人	杨煜	开工日期	2020年3月27日
项目负责人	王志豪	项目技术负责人	钟春贵	完工日期	2022年12月9日

序号	项　目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 37 项，经核查符合规定 37 项	质量控制资料全部符合有关规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 28 项，符合规定 28 项 共抽查：28 项，符合规定 28 项 经返工处理符合规定 0 项	核查及抽查结果全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 25 项，达到“好”和“一般”的 25 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		符合设计要求及规范规定，通过验收	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人： 2022年12月9日	总监理工程师： 2022年12月9日	项目负责人： 2022年12月9日	项目负责人： 2022年12月9日	项目负责人： 2022年12月9日

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	中国中铁·诺德名城三期Ⅱ段地下车库	结构类型	框架	层数/建筑面积	地下1层/37990.31㎡
施工单位	中铁建工集团有限公司	技术负责人	杨煜	开工日期	2019年12月27日
项目负责人	王志豪	项目技术负责人	钟春贵	完工日期	2021年12月9日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共 8 分部，经查符合设计及标准规定 8 分部	所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 22 项，经核查符合规定 22 项	质量控制资料全部符合有关规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 15 项，符合规定 15 项 共抽查 15 项，符合规定 15 项 经返工处理符合规定 0 项	核查及抽查结果全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 18 项，达到“好”和“一般”的 18 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		符合设计要求及规范规定，通过验收。	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	2021年12月9日	2021年12月9日	2021年12月9日	2021年12月9日	2021年12月9日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	中国中铁·诺德名城三期换热站	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地上1层/148m²
施工单位	中铁建工集团有限公司	技术负责人	杨煜	开工日期	2019年12月27日
项目负责人	王志豪	项目技术负责人	钟春贵	完工日期	2020年12月8日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共 7 分部，经查符合设计及标准规定 7 分部	所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 21 项，经核查符合规定 21 项	质量控制资料全部符合有关规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 10 项，符合规定 10 项 共抽查 10 项，符合规定 10 项 经返工处理符合规定 0 项	核查及抽查结果全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 13 项，达到“好”和“一般”的 13 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		符合设计要求及规范规定，通过验收	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人： 2020年12月8日	总监理工程师： 2020年12月8日	项目负责人： 2020年12月8日	项目负责人： 2020年12月8日	项目负责人： 2020年12月8日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	中国中铁·诺德名城三期二区12#楼	结构类型	剪力墙	层数/建筑面积	地下1层/地上9层/8618.23㎡
施工单位	中铁建工集团有限公司	技术负责人	杨煜	开工日期	2018年4月9日
项目负责人	王志豪	项目技术负责人	钟春贵	完工日期	2021年4月18日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 35 项，经核查符合规定 35 项	质量控制资料全部符合有关规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 27 项，符合规定 27 项 共抽查 27 项，符合规定 27 项 经返工处理符合规定 0 项	核查及抽查结果全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 25 项，达到“好”和“一般”的 25 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		符合设计要求及规范规定，通过验收。	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章） 项目负责人： 2021年4月18日	（公章） 总监理工程师： 2021年4月18日	（公章） 项目负责人： 2021年4月18日	（公章） 项目负责人： 2021年4月18日	（公章） 项目负责人： 2021年4月18日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	中国中铁·诺德名城三期二区13#楼	结构类型	剪力墙	层数/建筑面积	地下1层/地上9层/8618.23㎡
施工单位	中铁建工集团有限公司	技术负责人	杨煜	开工日期	2018年4月4日
项目负责人	王志豪	项目技术负责人	钟春贵	完工日期	2021年7月18日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 35 项，经核查符合规定 35 项	质量控制资料全部符合有关规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 27 项，符合规定 27 项 共抽查 27 项，符合规定 27 项 经返工处理符合规定 0 项	核查及抽查结果全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 25 项，达到“好”和“一般”的 25 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		符合设计要求及规范规定，通过验收。	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	2021年7月18日	2021年7月18日	2021年7月18日	2021年7月18日	2021年7月18日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	中国中铁·诺德名城三期二区16#楼	结构类型	剪力墙	层数/建筑面积	地下1层/地上9层/8791.51㎡
施工单位	中铁建工集团有限公司	技术负责人	杨煜	开工日期	2018年4月4日
项目负责人	王志豪	项目技术负责人	钟春贵	完工日期	2021年4月18日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共31 项，经核查符合规定 31 项	质量控制资料全部符合有关规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 25 项，符合规定 25 项 共抽查 27 项，符合规定 27 项 经返工处理符合规定 0 项	核查及抽查结果全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 22 项，达到“好”和“一般”的 22 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
	综合验收结论	符合设计要求及规范规定，通过验收。	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	2021年4月18日	2021年4月18日	2021年4月18日	2021年4月18日	2021年4月18日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	中国中铁·诺德名城三期二区17#楼	结构类型	剪力墙	层数/建筑面积	地下1层/地上9层/8791.51㎡
施工单位	中铁建工集团有限公司	技术负责人	杨煜	开工日期	2018年4月4日
项目负责人	王志豪	项目技术负责人	钟春贵	完工日期	2021年4月18日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 31 项，经核查符合规定 31 项	质量控制资料全部符合有关规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 25 项，符合规定 25 项 共抽查 27 项，符合规定 27 项 经返工处理符合规定 0 项	核查及抽查结果全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 22 项，达到“好”和“一般”的 22 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
	综合验收结论	符合设计要求及规范规定，通过验收。	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	2021年4月18日	2021年4月18日	2021年4月18日	2021年4月18日	2021年4月18日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	中国中铁·诺德名城地下车库三期	结构类型	框架	层数/建筑面积	地下1层/56877m²
施工单位	中铁建工集团有限公司	技术负责人	杨煜	开工日期	2018年4月4日
项目负责人	王志豪	项目技术负责人	钟春贵	完工日期	2021年4月18日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共 8 分部，经查符合设计及标准规定 8 分部	所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 35 项，经核查符合规定 35 项	质量控制资料全部符合有关规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 26 项，符合规定 26 项 共抽查 26 项，符合规定 26 项 经返工处理符合规定 0 项	核查及抽查结果全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 25 项，达到“好”和“一般”的 25 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		符合设计要求及规范规定，通过验收。	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 2021年4月18日	（公章） 总监理工程师： 2021年4月18日	（公章） 项目负责人： 2021年4月18日	（公章） 项目负责人： 2021年4月18日	（公章） 项目负责人： 2021年4月18日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	中国中铁·诺德名城三期三区1#楼	结构类型	剪力墙	层数/建筑面积	地下1层/地上6层/4536.65㎡
施工单位	中铁建工集团有限公司	技术负责人	杨煜	开工日期	2018年4月4日
项目负责人	王志豪	项目技术负责人	钟春贵	完工日期	2021年4月18日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共9分部，经查符合设计及标准规定9分部	所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共31项，经核查符合规定31项	质量控制资料全部符合有关规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查25项，符合规定25项 共抽查25项，符合规定25项 经返工处理符合规定0项	核查及抽查结果全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查22项，达到“好”和“一般”的22项，经返修处理符合要求的0项	好
综合验收结论		符合设计要求及规范规定，通过验收。	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	2021年4月18日	2021年4月18日	2021年4月18日	2021年4月18日	2021年4月18日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表 H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	中国中铁·诺德名城三期三区2#楼	结构类型	剪力墙	层数/建筑面积	地下1层/地上31层/19130.4㎡
施工单位	中铁建工集团有限公司	技术负责人	杨煜	开工日期	2018年4月4日
项目负责人	王志豪	项目技术负责人	钟春贵	完工日期	2021年4月18日

序号	项　目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共10分部，经查符合设计及标准规定10分部	所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共35项，经核查符合规定35项	质量控制资料全部符合有关规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查27项，符合规定27项 共抽查27项，符合规定27项 经返工处理符合规定0项	核查及抽查结果全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查25项，达到“好”和“一般”的25项，经返修处理符合要求的0项	好
综合验收结论		符合设计要求及规范规定，通过验收。	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章） 项目负责人： 2021年4月18日	（公章） 总监理工程师： 2021年4月18日	（公章） 项目负责人： 2021年4月18日	（公章） 项目负责人： 2021年4月18日	（公章） 项目负责人： 2021年4月18日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.11 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	中国中铁·诺德名城三期三区3#楼	结构类型	剪力墙	层数/建筑面积	地下1层/地上30层/27978.72㎡
施工单位	中铁建工集团有限公司	技术负责人	杨煜	开工日期	2018年4月4日
项目负责人	王志豪	项目技术负责人	钟春贵	完工日期	2021年4月18日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共10分部，经查符合设计及标准规定10分部	所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共35项，经核查符合规定35项	质量控制资料全部符合有关规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查27项，符合规定27项 共抽查27项，符合规定27项 经返工处理符合规定0项	核查及抽查结果全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查25项，达到“好”和“一般”的25项，经返修处理符合要求的0项	好
综合验收结论		符合设计要求及规范规定，通过验收。	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人： 2021年4月18日	总监理工程师： 2021年4月18日	项目负责人： 2021年4月18日	项目负责人： 2021年4月18日	项目负责人： 2021年4月18日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	三区4#楼	结构类型	剪力墙	建筑面积	层/19064.78㎡
施工单位	中铁建工集团有限公司	技术负责人	杨煜	开工日期	2018年4月4日
项目负责人	王志豪	项目技术负责人	钟春贵	完工日期	2021年4月18日

序号	项　目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共10分部，经查符合设计及标准规定10分部	所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共35项，经核查符合规定35项	质量控制资料全部符合有关规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查27项，符合规定27项 共抽查27项，符合规定27项 经返工处理符合规定0项	核查及抽查结果全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查26项，达到“好”和“一般”的26项，经返修处理符合要求的0项	好
综合验收结论		符合设计要求及规范规定，通过验收。	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人： 2021年4月18日	总监理工程师： 2021年4月18日	项目负责人： 2021年4月18日	项目负责人： 2021年4月18日	项目负责人： 2021年4月18日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	中国中铁·诺德名城三期三区5#楼	结构类型	剪力墙	层数/建筑面积	地下1层/地上17层/15900.44㎡
施工单位	中铁建工集团有限公司	技术负责人	杨煜	开工日期	2018年4月6日
项目负责人	王志豪	项目技术负责人	钟春贵	完工日期	2021年4月18日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共10分部，经查符合设计及标准规定10分部	所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共35项，经核查符合规定35项	质量控制资料全部符合有关规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查27项，符合规定27项 共抽查27项，符合规定27项 经返工处理符合规定0项	核查及抽查结果全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查26项，达到“好”和“一般”的26项，经返修处理符合要求的0项	好
综合验收结论		符合设计要求及规范规定，通过验收。	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	2021年4月18日	2021年4月18日	2021年4月18日	2021年4月18日	2021年4月18日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	中国中铁·诺德名城三期三区6#楼	结构类型	剪力墙	层数/建筑面积	地下1层/地上29层/27086.94㎡
施工单位	中铁建工集团有限公司	技术负责人	杨煜	开工日期	2018年4月4日
项目负责人	王志豪	项目技术负责人	钟春贵	完工日期	2021年4月18日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 35 项，经核查符合规定 35 项	质量控制资料全部符合有关规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 27 项，符合规定 27 项 共抽查 27 项，符合规定 27 项 经返工处理符合规定 0 项	核查及抽查结果全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 25 项，达到“好”和“一般”的 25 项，经返修处理符合要求的 0 项	
	综合验收结论	符合设计要求及规范规定，通过验收。	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 2021年4月18日	（公章） 总监理工程师： 2021年4月18日	（公章） 项目负责人： 2021年4月18日	（公章） 项目负责人： 2021年4月18日	（公章） 项目负责人： 2021年4月18日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

8.山东省济南市章丘区村章丘市惠农新农建设投资开发有限公2018年棚改旧改枣园街道办事处后枣园、大义田、北毕改造安置房建设项目工程总承包采购项目

合同

副本

政府采购合同

项目名称:山东省济南市章丘区章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司2018年棚改旧改枣园街道办事处后枣园、大义田、北毕改造建设安置房项目工程总承包采购项目

合同编号:370181438002201800l0_001

采购编号:SDGP370181201802000115

甲　方:章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司

乙　方:中铁建工集团有限公司

章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司（甲方）所需山东省济南市章丘区章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司2018年棚改旧改枣园街道办事处后枣园、大义田、北毕改造建设安置房项目工程总承包采购项目（项目名称）经济南建招工程咨询有限公司以SDGP370181201802000115（项目编号）招标文件在国内以公开招标方式进行采购。经评标委员会确定中铁建工集团有限公司（乙方）为中标人。甲、乙双方根据《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国合同法》等相关法律以及本项目招标文件的规定，经平等协商达成合同如下：

一、合同文件

本合同所附下列文件是构成本合同不可分割的部分：

（一）本项目招标文件

（二）中标人投标文件

（三）合同格式、合同条款

（四）中标人在评标过程中做出的有关澄清、说明或者补正文件

（五）中标通知书

（六）本合同附件

二、合同的范围和条件

本合同的范围和条件应与上述合同文件的规定相一致。

三、工程概况

工程名称：山东省济南市章丘区村章丘市惠农新农建设投资开发有限公2018年棚改旧改枣园街道办事处后枣园、大义田、北毕改造安置房建设项目工程总承包采购项目。

地　　点：山东省济南市章丘区枣园街道办事处枣寨路以东，十一号路以南。

工程内容：总建筑面积约398021平方米，总投资约12.27亿元，其中地上建筑面积约266571平方米，地下建筑面积约131450平方米，包括安置房、配套公建、地下车库及其它配套设施。

工程立项批准文号：/

四、工程质量标准： 合格

五、合同金额

根据上述合同文件要求，合同金额为人民币￥1,226,623,482.00元，大写：壹拾贰亿贰仟陆佰陆拾贰万叁仟肆佰捌拾贰元整。（分项价格详见合同工程量清单）。

乙方开户单位：中铁建工集团有限公司

开户银行：中国建设银行北京六里桥支行　　帐号：11001045200056000613

六、付款途径

□ 国库支付　　√□甲方支付　　□国库与甲方共同支付

预算内资 122700.48 万元　　财政专户资金＿＿＿＿＿＿＿＿元

自筹资金＿＿＿＿＿＿＿＿元

属国库集中支付的预算内、财政专户采购资金，甲方应按合同约定的付款期限，通过《山东省政府采购管理系统》及时向财政部门报送资金支付申请，财政部门对支付申请审核无误后，15个工作日内将货款直接支付至供应商账户。

七、付款方式

工程进度款支付：按照项目分区开工的工程形象进度拨付工程款。

1、下述节点完成后10日内，按照各节点付款基数的65%支付：

（1）分区开工的结构正负零完成，此区域工程付款基数为对应建筑面积总价款的20%（此区域付款基数=此区域对应楼座的总建筑面积*固定平米综合单价*20%）。

（2）分区开工的结构6层完成，此区域工程付款基数为对应建筑面积总价款的15%（此区域付款基数=此区域对应楼座的总建筑面积*固定平米综合单价*15%）。

（3）分区开工的结构12层完成，此区域工程付款基数为对应建筑面积总价款的15%（此区域付款基数=此区域对应楼座的总建筑面积*固定平米综合单价*15%）。

（4）分区开工的主体结构封顶完成，此区域工程付款基数为对应建筑面积总价款的15%（此区域付款基数=此区域对应楼座的总建筑面积*固定平米综合单价*15%）。

（5）分区开工的装饰、安装完成50%，此区域工程付款基数为对应建筑面积总价款的15%（此区域付款基数=此区域对应楼座的总建筑面积*固定平米综合单价*15%）。

（6）分区开工的工程完工，此区域工程付款基数为对应建筑面积总价款的15%（此区域付款基数=此区域对应楼座的总建筑面积*固定平米综合单价*15%）。

（7）上述分区开工的工程为车库的，则车库的建筑面积并入相邻楼座的总建筑面积。

1.2分区开工的工程竣工通过验收后10日内，拨付至对应竣工工程总价款的70%；审

计结算完毕付至对应竣工工程总价款的 97%；剩余 3%作为质保金，缺陷责任期届满后无息返还。

2、其它进度款

其它进度款有：___/___。

八、施工日期、地点

1、开工日期：___2018___年___12___月___20___日

2、竣工日期：___2020___年___06___月___12___日

3、合同工期___540___日历日。

九、履约验收

本合同为甲方进行履约验收的主要依据。甲方应专门成立履约验收小组,于乙方交付项目时组织验收，验收人员应与采购人员相分离。验收应严格按照招标文件和采购合同进行，保证采购项目与招标文件和采购合同内容的一致。

十、履约保证金

履约保证金在工程交付验收合格__24__个月无质量问题后，填写《省级政府集中采购项目履约保证金退付表》和《省级政府集中采购项目验收单》交济南建招工程咨询有限公司后5个工作日内无息退还。

十一、合同生效

本合同经甲乙双方签字盖章，乙方提交履约保证金后，经济南建招工程咨询有限公司审核后生效。

十二、违约责任

当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。（具体违约责任由双方按照《政府采购法》、《合同法》等法律法规自行约定并在合同中明确。）

十三、凡因本合同发生的或与本合同有关的一切争议，合同双方一致同意提请济南仲裁委员会按其仲裁规则进行仲裁。

十四、合同保存

本合同一式五份，甲方一份，乙方一份，济南建招工程咨询有限公司二份 ，山东省财政厅一份。

甲方：章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司

单位名称(公章)：

法定代表人或授权代理人：（签字）

电　话：　0531-83212148

签订日期：2018 年 12 月 7 日

乙方：　中铁建工集团有限公司

单位名称(公章)：

法定代表人或授权代理人：（签字）

电　话：　0532-8099150

签订日期：2018 年 12 月 7 日

电子化政府采购 山东省财政厅监制

竣工验收证明

质监 05-04

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：章丘区2018年棚改旧改枣园街道办事处后枣园、大义田、北毕改造建设安置房项目1#楼

建设单位名称：章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司

竣工验收日期：2021 年 1 月 30 日

济南市建筑工程质量监督站制

工程名称	章丘区2018年棚改旧改枣园街道办事处后枣园、大义田、北毕改造建设安置房项目1#楼	工程地址	枣园街道办事处十一号路以南，现状小铁路以西
建筑面积	20400.54 ㎡	结构类型/层数	剪力墙/地下2层，地上18层
建设单位	章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司		
施工单位	中铁建工集团有限公司	资质等级	特级
勘察单位	山东惠格土木工程有限公司	资质等级	甲级
设计单位	山东华盛建筑设计研究院	资质等级	甲级
监理单位	济南市建设监理有限公司	资质等级	甲级
施工许可证号	370181202009090101	或划许可证号	建字第370181202000063
开工时间	2018年12月20日	工程造价	4723.34 万元
工程概况	该工程为剪力墙结构，地下2层，地上18层，基础为C30P6砼筏板基础，地下为C30砼，主体砼为C30，填充墙采用M5.0混合砂浆砌筑CF高性能混凝土自保温砌块，地面采用地面砖地面，内墙石膏抹灰，刷乳胶漆，外墙为C保温板外墙真石漆，防火门，断桥铝合金窗，屋面保温板采用挤塑保温板防水型材屋面，电气、给排水、消防、通风系统齐全		

竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	徐连彬	章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司	土建	工程师	项目负责人
	副组长	李庆兵	济南市建设监理有限公司	土建	工程师	项目总监
		唐文秀	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	项目经理
		苏俊忠	山东惠格土木工程有限公司	岩土工程	工程师	项目负责人
		崔辉	山东华盛建筑设计研究院	建筑	工程师	项目负责人
	验收组成员	魏勇	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	技术负责人
		杨安强	济南市建设监理有限公司	土建、安装	工程师	专业监理工程师
		冯鹏	济南市建设监理有限公司	土建、安装	工程师	监理员
		赵旭	中铁建工集团有限公司	土建、安装	工程师	企业质量负责人
		杨强	中铁建工集团有限公司	土建、安装	工程师	企业技术负责人
		田欣	中铁建工集团有限公司	土建、安装	工程师	质检员

质监 05-04

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：章丘区2018年棚改旧改枣园街道办事处后枣园、大义田、北毕改造建设安置房项目2#楼

建设单位名称：章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司

竣工验收日期：2021 年 1 月 30 日

济南市建筑工程质量监督站制

工程名称	章丘区2018年棚改旧改枣园街道办事处后枣园、大义田、北毕改造建设安置房项目2#楼	工程地址	枣园街道办事处十一号路以南，现状小铁路以西
建筑面积	7327.55 ㎡	结构类型/层数	剪力墙/地下2层，地上11层
建设单位	章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司		
施工单位	中铁建工集团有限公司	资质等级	特级
勘察单位	山东惠格土木工程有限公司	资质等级	甲级
设计单位	山东华盛建筑设计研究院	资质等级	甲级
监理单位	济南市建设监理有限公司	资质等级	甲级
施工许可证号	370181202009090101	规划许可证号	建字第370181202000063
开工时间	2018年12月20日	工程造价	1501.06 万元
工程概况	该工程为剪力墙结构，地下2层，地上11层，基础为C30P6砼筏板基础，地下为C30砼，主体砼为C30，填充墙采用M5.0混合砂浆砌筑CF高性能混凝土自保温砌块，地面采用地面砖地面，内墙石膏抹灰，刷乳胶漆，外墙为C保温板外墙真石漆，防火门，断桥铝合金窗，屋面保温板采用挤塑保温板防水型材屋面，电气、给排水、消防、通风系统齐全		

竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	徐连彬	章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司	土建	工程师	项目负责人
	副组长	李庆兵	济南市建设监理有限公司	土建	工程师	项目总监
		唐文秀	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	项目经理
		苏俊忠	山东惠格土木工程有限公司	岩土工程	工程师	项目负责人
		王志远	山东华盛建筑设计研究院	建筑	工程师	项目负责人
	验收组成员	魏勇	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	技术负责人
		杨安强	济南市建设监理有限公司	土建、安装	工程师	专业监理工程师
		冯鹏	济南市建设监理有限公司	土建、安装	工程师	监理员
		赵旭	中铁建工集团有限公司	土建、安装	工程师	企业质量负责人
		杨强	中铁建工集团有限公司	土建、安装	工程师	企业技术负责人
		田欣	中铁建工集团有限公司	土建、安装	工程师	质检员

质监 05-04

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：章丘区2018年棚改旧改枣园街道办事处后枣园、大义田、北毕改造建设安置房项目3#楼

建设单位名称：章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司

竣工验收日期：2021 年 1 月 30 日

济南市建筑工程质量监督站制

工程名称	章丘区2018年棚改旧改枣园街道办事处后枣园、大义田、北毕改造建设安置房项目3#楼	工程地址	枣园街道办事处十一号路以南，现状小铁路以西
建筑面积	7318.3 ㎡	结构类型/层数	剪力墙/地下2层，地上11层
建设单位	章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司		
施工单位	中铁建工集团有限公司	资质等级	特级
勘察单位	山东惠裕土木工程有限公司	资质等级	甲级
设计单位	山东华盛建筑设计研究院	资质等级	甲级
监理单位	济南市建设监理有限公司	资质等级	甲级
施工许可证号	370181202009090101	规划许可证号	建字第370181202000063
开工时间	2018 年 12 月 20 日	工程造价	1501.66 万元
工程概况	该工程为剪力墙结构，地下2层，地上11层，基础为C30P6砼筏板基础，地下为C30砼，主体砼为C30，填充墙采用M5.0混合砂浆砌筑CF蒸压瓷粉加气混凝土自保温砌块，地面采用地面砖地面，内墙石膏抹灰，刷乳胶漆，外墙JC保温板外墙真石漆，防火门，断桥铝合金窗，屋面保温板采用挤塑保温板防水卷材屋面，电气、给排水、消防、通风系统齐全		

竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	徐兆彬	章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司	土建	工程师	项目负责人
	副组长	李庆兵	济南市建设监理有限公司	土建	工程师	项目总监
		唐文秀	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	项目经理
		苏俊惠	山东惠裕土木工程有限公司	岩土工程	工程师	项目负责人
		王志远	山东华盛建筑设计研究院	建筑	工程师	项目负责人
	验收组成员	魏勇	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	技术负责人
		杨安强	济南市建设监理有限公司	土建、安装	工程师	专业监理工程师
		冯鹏	济南市建设监理有限公司	土建、安装	工程师	监理员
		赵一旭	中铁建工集团有限公司	土建、安装	工程师	企业质量负责人
		杨煜	中铁建工集团有限公司	土建、安装	工程师	企业技术负责人
		田欢	中铁建工集团有限公司	土建、安装	工程师	质检员

质监 05-04

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：章丘区2018年棚改旧改枣园街道办事处后枣园、大义田、北毕改造建设安置房项目4#楼

建设单位名称：章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司

竣工验收日期：2021 年 1 月 30 日

济南市建筑工程质量监督站制

工程名称	章丘区2018年棚改旧改枣园街道办事处后枣园、大义田、北毕改造建设安置房项目4#楼	工程地址	枣园街道办事处十一号路以南，现状小铁路以西
建筑面积	7318.3 ㎡	结构类型/层数	剪力墙/地下2层，地上11层
建设单位	章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司		
施工单位	中铁建工集团有限公司	资质等级	特级
勘察单位	山东惠裕土木工程有限公司	资质等级	甲级
设计单位	山东华盛建筑设计研究院	资质等级	甲级
监理单位	济南市建设监理有限公司	资质等级	甲级
施工许可证号	370181202009090101	规划许可证号	建字第370181202000063
开工时间	2018 年 12 月 20 日	工程造价	1501.66 万元
工程概况	该工程为剪力墙结构，地下2层，地上11层，基础为C30P6砼筏板基础，地下为C30砼，主体砼为C30，填充墙采用M5.0混合砂浆砌筑CF蒸压瓷粉加气混凝土自保温砌块，地面采用地面砖地面，内墙石膏抹灰，刷乳胶漆，外墙JC保温板外墙真石漆，防火门，断桥铝合金窗，屋面保温板采用挤塑保温板防水卷材屋面，电气、给排水、消防、通风系统齐全		

竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	徐兆彬	章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司	土建	工程师	项目负责人
	副组长	李庆兵	济南市建设监理有限公司	土建	工程师	项目总监
		唐文秀	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	项目经理
		苏俊惠	山东惠裕土木工程有限公司	岩土工程	工程师	项目负责人
		王志远	山东华盛建筑设计研究院	建筑	工程师	项目负责人
	验收组成员	魏勇	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	技术负责人
		杨安强	济南市建设监理有限公司	土建、安装	工程师	专业监理工程师
		冯鹏	济南市建设监理有限公司	土建、安装	工程师	监理员
		赵一旭	中铁建工集团有限公司	土建、安装	工程师	企业质量负责人
		杨煜	中铁建工集团有限公司	土建、安装	工程师	企业技术负责人
		田欢	中铁建工集团有限公司	土建、安装	工程师	质检员

质监 05-04

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：章丘区2018年棚改旧改枣园街道办事处后枣园、大义田、北毕改造建设安置房项目5#楼

建设单位名称：章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司

竣工验收日期：2021 年 1 月 30 日

济南市建筑工程质量监督站制

工程名称	章丘区2018年棚改旧改枣园街道办事处后枣园、大义田、北毕改造建设安置房项目5#楼	工程地址	枣园街道办事处十一号路以南，规划小铁路以西
建筑面积	7318.3 ㎡	结构类型/层数	剪力墙/地下2层，地上11层
建设单位	章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司		
施工单位	中铁建工集团有限公司	资质等级	特级
勘察单位	山东惠格土木工程有限公司	资质等级	甲级
设计单位	山东华盛建筑设计研究院	资质等级	甲级
监理单位	济南市建设监理有限公司	资质等级	甲级
施工许可证号	370181202009090101	规划许可证号	建字第370181202000063
开工时间	2018年12月20日	工程造价	1501.66万元
工程概况	该工程为剪力墙结构，地下2层，地上11层，基础为C30P6抗渗板基础，地下为C30砼，主体砼为C30，填充墙采用M5.0混合砂浆砌筑CF蒸压加气混凝土自保温砌块，地面采用地面砖地面。内墙石膏抹灰，刷乳胶漆。外墙灰色涂料墙面石漆。防火门，断桥铝合金窗。屋面保温板采用挤塑聚苯板保温水暖材料暖通、电气、给排水、消防、通风系统齐全		

竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	徐建彬	章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司	土建	工程师	项目负责人
	副组长	李庆兵	济南市建设监理有限公司	土建	工程师	项目总监
		唐文秀	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	项目经理
		苏俊忠	山东惠格土木工程有限公司	岩土工程	工程师	项目负责人
		王志远	山东华盛建筑设计研究院	建筑	工程师	项目负责人
	验收组成员	魏勇	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	技术负责人
		杨安强	济南市建设监理有限公司	土建、安装	工程师	专业监理工程师
		冯鹏	济南市建设监理有限公司	土建、安装	工程师	监理员
		赵旭	中铁建工集团有限公司	土建、安装	工程师	企业质量负责人
		杨强	中铁建工集团有限公司	土建、安装	工程师	企业技术负责人
		田欣	中铁建工集团有限公司	土建、安装	工程师	质检员

质监 05-04

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：章丘区2018年棚改旧改枣园街道办事处后枣园、大义田、北毕改造建设安置房项目6#楼

建设单位名称：章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司

竣工验收日期：2021 年 1 月 30 日

济南市建筑工程质量监督站制

工程名称	章丘区2018年棚改旧改枣园街道办事处后枣园、大义田、北毕改造建设安置房项目6#楼	工程地址	枣园街道办事处十一号路以南，规划小铁路以西
建筑面积	7332.75 ㎡	结构类型/层数	剪力墙/地下2层，地上11层
建设单位	章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司		
施工单位	中铁建工集团有限公司	资质等级	特级
勘察单位	山东惠格土木工程有限公司	资质等级	甲级
设计单位	山东华盛建筑设计研究院	资质等级	甲级
监理单位	济南市建设监理有限公司	资质等级	甲级
施工许可证号	370181202009090101	规划许可证号	建字第370181202000063
开工时间	2018年12月20日	工程造价	1501.66万元
工程概况	该工程为剪力墙结构，地下2层，地上11层，基础为C30P6抗渗板基础，地下为C30砼，主体砼为C30，填充墙采用M5.0混合砂浆砌筑CF蒸压加气混凝土自保温砌块，地面采用地面砖地面。内墙石膏抹灰，刷乳胶漆。外墙灰色涂料墙面石漆。防火门，断桥铝合金窗。屋面保温板采用挤塑聚苯板保温水暖材料暖通、电气、给排水、消防、通风系统齐全		

竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	徐建彬	章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司	土建	工程师	项目负责人
	副组长	李庆兵	济南市建设监理有限公司	土建	工程师	项目总监
		唐文秀	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	项目经理
		苏俊忠	山东惠格土木工程有限公司	岩土工程	工程师	项目负责人
		王志远	山东华盛建筑设计研究院	建筑	工程师	项目负责人
	验收组成员	魏勇	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	技术负责人
		杨安强	济南市建设监理有限公司	土建、安装	工程师	专业监理工程师
		冯鹏	济南市建设监理有限公司	土建、安装	工程师	监理员
		赵旭	中铁建工集团有限公司	土建、安装	工程师	企业质量负责人
		杨强	中铁建工集团有限公司	土建、安装	工程师	企业技术负责人
		田欣	中铁建工集团有限公司	土建、安装	工程师	质检员

质监 05-04

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：章丘区2018年棚改旧改枣园街道办事处后枣园、大义田、北毕改造建设安置房项目7#楼

建设单位名称：章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司

竣工验收日期：2021 年 1月 30 日

济南市建筑工程质量监督站制

工程名称	章丘区2018年棚改旧改枣园街道办事处后枣园、大义田、北毕改造建设安置房项目7#楼	工程地址	枣园街道办事处十一号路以南，现状小铁路以西
建筑面积	10284.77 ㎡	结构类型/层数	剪力墙/地下2层，地上18层
建设单位	章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司		
施工单位	中铁建工集团有限公司	资质等级	特级
勘察单位	山东惠裕土木工程有限公司	资质等级	甲级
设计单位	山东华盛建筑设计研究院	资质等级	甲级
监理单位	济南市建设监理有限公司	资质等级	甲级
施工许可证号	370181202009090101	规划许可证号	建字第370181202000063
开工时间	2018 年 12 月 20 日	工程造价	2274.02 万元
工程概况	该工程为剪力墙结构，地下2层，地上18层，基础为C30P6砼筏板基础，地下为C30砼，主体砼为C30，填充墙采用M5.0混合砂浆砌筑CF条压烧结加气混凝土自保温砌块，地面采用地面砖地面，内墙石膏抹灰，刷乳胶漆，外墙JC保温板外墙真石漆，防火门，断桥铝合金窗，屋面保温板采用挤塑保温板防水卷材屋面，电气、给排水、消防、通风系统齐全		

竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	徐兆彬	章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司	土建	工程师	项目负责人
	副组长	李庆兵	济南市建设监理有限公司	土建	工程师	项目总监
		唐文秀	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	项目经理
		苏俊惠	山东惠裕土木工程有限公司	岩土工程	工程师	项目负责人
		焦娜	山东华盛建筑设计研究院	建筑	工程师	项目负责人
	验收组成员	魏勇	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	技术负责人
		杨安强	济南市建设监理有限公司	土建、安装	工程师	专业监理工程师
		冯鹏	济南市建设监理有限公司	土建、安装	工程师	监理员
		赵一旭	中铁建工集团有限公司	土建、安装	工程师	企业质量负责人
		杨煜	中铁建工集团有限公司	土建、安装	工程师	企业技术负责人
		卫欣	中铁建工集团有限公司	土建、安装	工程师	质检员

质监 05-04

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：章丘区2018年棚改旧改枣园街道办事处后枣园、大义田、北毕改造建设安置房项目8#楼

建设单位名称：章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司

竣工验收日期：2021 年 1月 30 日

济南市建筑工程质量监督站制

工程名称	章丘区2018年棚改旧改枣园街道办事处后枣园、大义田、北毕改造建设安置房项目8#楼	工程地址	枣园街道办事处十一号路以南，现状小铁路以西
建筑面积	7338.8 ㎡	结构类型/层数	剪力墙/地下2层，地上11层
建设单位	章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司		
施工单位	中铁建工集团有限公司	资质等级	特级
勘察单位	山东惠裕土木工程有限公司	资质等级	甲级
设计单位	山东华盛建筑设计研究院	资质等级	甲级
监理单位	济南市建设监理有限公司	资质等级	甲级
施工许可证号	370181202009090101	规划许可证号	建字第370181202000063
开工时间	2018 年 12 月 20 日	工程造价	1501.66 万元
工程概况	该工程为剪力墙结构，地下2层，地上11层，基础为C30P6砼筏板基础，地下为C30砼，主体砼为C30，填充墙采用M5.0混合砂浆砌筑CF条压烧结加气混凝土自保温砌块，地面采用地面砖地面，内墙石膏抹灰，刷乳胶漆，外墙JC保温板外墙真石漆，防火门，断桥铝合金窗，屋面保温板采用挤塑保温板防水卷材屋面，电气、给排水、消防、通风系统齐全		

竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	徐兆彬	章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司	土建	工程师	项目负责人
	副组长	李庆兵	济南市建设监理有限公司	土建	工程师	项目总监
		唐文秀	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	项目经理
		苏俊惠	山东惠裕土木工程有限公司	岩土工程	工程师	项目负责人
		王志远	山东华盛建筑设计研究院	建筑	工程师	项目负责人
	验收组成员	魏勇	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	技术负责人
		杨安强	济南市建设监理有限公司	土建、安装	工程师	专业监理工程师
		冯鹏	济南市建设监理有限公司	土建、安装	工程师	监理员
		赵一旭	中铁建工集团有限公司	土建、安装	工程师	企业质量负责人
		杨煜	中铁建工集团有限公司	土建、安装	工程师	企业技术负责人
		卫欣	中铁建工集团有限公司	土建、安装	工程师	质检员

质监 05-04

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：章丘区2018年棚改旧改枣园街道办事处后枣园、大义田、北毕改造建设安置房项目9#楼

建设单位名称：章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司

竣工验收日期：2021 年 1 月 30 日

济南市建筑工程质量监督站制

工程名称	章丘区2018年棚改旧改枣园街道办事处后枣园、大义田、北毕改造建设安置房项目9#楼	工程地址	枣园街道办事处十一号路以南，现状小铁路以西
建筑面积	7327.55 m²	结构类型/层数	剪力墙/地下2层，地上11层
建设单位	章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司		
施工单位	中铁建工集团有限公司	资质等级	特级
勘察单位	山东惠格土木工程有限公司	资质等级	甲级
设计单位	山东华盛建筑设计研究院	资质等级	甲级
监理单位	济南市建设监理有限公司	资质等级	甲级
施工许可证号	370181202009090101	规划许可证号	建字第370181202000063
开工时间	2018年12月20日	工程造价	1501.66 万元
工程概况	该工程为剪力墙结构，地下2层，地上11层，基础为C30P6砼筏板基础，地下为C30砼，土体砼为C30，填充墙采用M5.0混合砂浆砌筑CF承压泡沫加气混凝土砼保温砌块，地面采用地面砖地面，内墙石膏抹灰，刷乳胶漆，外墙PC预制板外墙真石漆，防火门，断桥铝合金窗，屋面保温板采用挤塑保温板防水卷材屋面，电气、给排水、消防、通风系统齐全		

竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	徐兆彬	章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司	土建	工程师	项目负责人
	副组长	李庆兵	济南市建设监理有限公司	土建	工程师	项目总监
		唐文秀	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	项目经理
		苏俊惠	山东惠格土木工程有限公司	岩土工程	工程师	项目负责人
		王志远	山东华盛建筑设计研究院	建筑	工程师	项目负责人
	验收组成员	魏勇	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	技术负责人
		杨安强	济南市建设监理有限公司	土建、安装	工程师	专业监理工程师
		冯鹏	济南市建设监理有限公司	土建、安装	工程师	监理员
		赵一旭	中铁建工集团有限公司	土建、安装	工程师	企业质量负责人
		杨璇	中铁建工集团有限公司	土建、安装	工程师	企业技术负责人
		田欣	中铁建工集团有限公司	土建、安装	工程师	质检员

质监 05-04

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：章丘区2018年棚改旧改枣园街道办事处后枣园、大义田、北毕改造建设安置房项目10#楼

建设单位名称：章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司

竣工验收日期：2021 年 1 月 30 日

济南市建筑工程质量监督站制

工程名称	章丘区2018年棚改旧改枣园街道办事处后枣园、大义田、北毕改造建设安置房项目10#楼	工程地址	枣园街道办事处十一号路以南，现状小铁路以西
建筑面积	7331.71 m²	结构类型/层数	剪力墙/地下2层，地上11层
建设单位	章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司		
施工单位	中铁建工集团有限公司	资质等级	特级
勘察单位	山东惠格土木工程有限公司	资质等级	甲级
设计单位	山东华盛建筑设计研究院	资质等级	甲级
监理单位	济南市建设监理有限公司	资质等级	甲级
施工许可证号	370181202009090101	规划许可证号	建字第370181202000063
开工时间	2018年12月20日	工程造价	1501.66 万元
工程概况	该工程为剪力墙结构，地下2层，地上11层，基础为C30P6砼筏板基础，地下为C30砼，土体砼为C30，填充墙采用M5.0混合砂浆砌筑CF承压泡沫加气混凝土砼保温砌块，地面采用地面砖地面，内墙石膏抹灰，刷乳胶漆，外墙PC预制板外墙真石漆，防火门，断桥铝合金窗，屋面保温板采用挤塑保温板防水卷材屋面，电气、给排水、消防、通风系统齐全		

竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	徐兆彬	章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司	土建	工程师	项目负责人
	副组长	李庆兵	济南市建设监理有限公司	土建	工程师	项目总监
		唐文秀	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	项目经理
		苏俊惠	山东惠格土木工程有限公司	岩土工程	工程师	项目负责人
		王志远	山东华盛建筑设计研究院	建筑	工程师	项目负责人
	验收组成员	魏勇	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	技术负责人
		杨安强	济南市建设监理有限公司	土建、安装	工程师	专业监理工程师
		冯鹏	济南市建设监理有限公司	土建、安装	工程师	监理员
		赵一旭	中铁建工集团有限公司	土建、安装	工程师	企业质量负责人
		杨璇	中铁建工集团有限公司	土建、安装	工程师	企业技术负责人
		田欣	中铁建工集团有限公司	土建、安装	工程师	质检员

质监 05-04

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：章丘区2018年棚改旧改枣园街道办事处后枣园、大义田、北毕改造建设安置房项目11#楼

建设单位名称：章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司

竣工验收日期：2021 年 1 月 30 日

济南市建筑工程质量监督站制

工程名称	章丘区2018年棚改旧改枣园街道办事处后枣园、大义田、北毕改造建设安置房项目11#楼	工程地址	枣园街道办事处十一号路以南，现状小铁路以西
建筑面积	18364.12 ㎡	结构类型/层数	剪力墙/地下2层，地上18层
建设单位	章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司		
施工单位	中铁建工集团有限公司	资质等级	特级
勘察单位	山东惠裕土木工程有限公司	资质等级	甲级
设计单位	山东华盛建筑设计研究院	资质等级	甲级
监理单位	济南市建设监理有限公司	资质等级	甲级
施工许可证号	370181202009090101	规划许可证号	建字第370181202000063
开工时间	2018 年 12 月 20 日	工程造价	4243.85 万元
工程概况	该工程为剪力墙结构，地下2层，地上18层。基础为C30P6砼筏板基础，地下为C30砼，主体砼为C30，填充墙采用M5.0混合砂浆砌筑CF蒸压加气混凝土自保温砌块，地面采用地面砖地面。内墙石膏抹灰，刷乳胶漆。外墙JC保温板外墙真石漆。防火门，断桥铝合金窗。屋面架空层及屋面采用挤塑保温板防水卷材屋面。电气、给排水、消防、通风系统齐全		

竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	徐宪彬	章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司	土建	工程师	项目负责人
	副组长	李庆兵	济南市建设监理有限公司	土建	工程师	项目总监
		唐文秀	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	项目经理
		苏俊恭	山东惠裕土木工程有限公司	岩土工程	工程师	项目负责人
		焦娜	山东华盛建筑设计研究院	建筑	工程师	项目负责人
	验收组成员	魏勇	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	技术负责人
		杨安强	济南市建设监理有限公司	土建、安装	工程师	专业监理工程师
		冯鹏	济南市建设监理有限公司	土建、安装	工程师	监理员
		赵一旭	中铁建工集团有限公司	土建、安装	工程师	企业质量负责人
		杨强	中铁建工集团有限公司	土建、安装	工程师	企业技术负责人
		田欣	中铁建工集团有限公司	土建、安装	工程师	质检员

质监 05-04

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：章丘区2018年棚改旧改枣园街道办事处后枣园、大义田、北毕改造建设安置房项目12#楼

建设单位名称：章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司

竣工验收日期：2021 年 1 月 30 日

济南市建筑工程质量监督站制

工程名称	章丘区2018年棚改旧改枣园街道办事处后枣园、大义田、北毕改造建设安置房项目12#楼	工程地址	枣园街道办事处十一号路以南，现状小铁路以西
建筑面积	10226.91 ㎡	结构类型/层数	剪力墙/地下2层，地上18层
建设单位	章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司		
施工单位	中铁建工集团有限公司	资质等级	特级
勘察单位	山东惠裕土木工程有限公司	资质等级	甲级
设计单位	山东华盛建筑设计研究院	资质等级	甲级
监理单位	济南市建设监理有限公司	资质等级	甲级
施工许可证号	370181202009090101	规划许可证号	建字第370181202000063
开工时间	2018 年 12 月 20 日	工程造价	2274.01 万元
工程概况	该工程为剪力墙结构，地下2层，地上18层。基础为C30P6砼筏板基础，地下为C30砼，主体砼为C30，填充墙采用M5.0混合砂浆砌筑CF蒸压加气混凝土自保温砌块，地面采用地面砖地面。内墙石膏抹灰，刷乳胶漆。外墙JC保温板外墙真石漆。防火门，断桥铝合金窗。屋面架空层及屋面采用挤塑保温板防水卷材屋面。电气、给排水、消防、通风系统齐全		

竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	徐宪彬	章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司	土建	工程师	项目负责人
	副组长	李庆兵	济南市建设监理有限公司	土建	工程师	项目总监
		唐文秀	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	项目经理
		苏俊恭	山东惠裕土木工程有限公司	岩土工程	工程师	项目负责人
		焦娜	山东华盛建筑设计研究院	建筑	工程师	项目负责人
	验收组成员	魏勇	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	技术负责人
		杨安强	济南市建设监理有限公司	土建、安装	工程师	专业监理工程师
		冯鹏	济南市建设监理有限公司	土建、安装	工程师	监理员
		赵一旭	中铁建工集团有限公司	土建、安装	工程师	企业质量负责人
		杨强	中铁建工集团有限公司	土建、安装	工程师	企业技术负责人
		田欣	中铁建工集团有限公司	土建、安装	工程师	质检员

质监 05-04

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：章丘区2018年棚改旧改枣园街道办事处后枣园、大义田、北毕改造建设安置房项目13#楼

建设单位名称：章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司

竣工验收日期：2021 年 1 月 30 日

济南市建筑工程质量监督站制

工程名称	章丘区2018年棚改旧改枣园街道办事处后枣园、大义田、北毕改造建设安置房项目13#楼	工程地址	枣园街道办事处十一号路以南，规划小铁路以西
建筑面积	6989.63 ㎡	结构类型/层数	剪力墙/地下2层，地上11层
建设单位	章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司		
施工单位	中铁建工集团有限公司	资质等级	特级
勘察单位	山东惠瑞土木工程有限公司	资质等级	甲级
设计单位	山东华盛建筑设计研究院	资质等级	甲级
监理单位	济南市建设监理有限公司	资质等级	甲级
施工许可证号	370181202009090101	规划许可证号	建字第370181202000063
开工时间	2018 年 12 月 20 日	工程造价	1503.79 万元
工程概况	该工程为剪力墙结构，地下2层，地上11层，基础为C30P6砼筏板基础，地下为C30砼，主体砼为C30，填充墙采用M5.0混合砂浆砌筑CF悬压密实加气混凝土自保温砌块，地面采用地面砖地面，内墙石膏抹灰，钢乳胶漆，外墙KC保温板外墙真石漆，防火门，断桥铝合金窗，屋面保温板采用挤塑保温板聚水卷材屋面，电气、给排水、消防、通风系统齐全		

竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	徐连彬	章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司	土建	工程师	项目负责人
	副组长	李庆兵	济南市建设监理有限公司	土建	工程师	项目总监
		唐文秀	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	项目经理
		苏俊惠	山东惠瑞土木工程有限公司	岩土工程	工程师	项目负责人
		王志远	山东华盛建筑设计研究院	建筑	工程师	项目负责人
	验收组成员	魏勇	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	技术负责人
		杨安强	济南市建设监理有限公司	土建、安装	工程师	专业监理工程师
		冯鹏	济南市建设监理有限公司	土建、安装	工程师	监理员
		赵一旭	中铁建工集团有限公司	土建、安装	工程师	企业质量负责人
		杨超	中铁建工集团有限公司	土建、安装	工程师	企业技术负责人
		王政	中铁建工集团有限公司	土建、安装	工程师	质检员

质监 05-04

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：章丘区2018年棚改旧改枣园街道办事处后枣园、大义田、北毕改造建设安置房项目14#楼

建设单位名称：章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司

竣工验收日期：2021 年 1 月 30 日

济南市建筑工程质量监督站制

工程名称	章丘区2018年棚改旧改枣园街道办事处后枣园、大义田、北毕改造建设安置房项目14#楼	工程地址	枣园街道办事处十一号路以南，规划小铁路以西
建筑面积	6724.13 ㎡	结构类型/层数	剪力墙/地下2层，地上11层
建设单位	章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司		
施工单位	中铁建工集团有限公司	资质等级	特级
勘察单位	山东惠瑞土木工程有限公司	资质等级	甲级
设计单位	山东华盛建筑设计研究院	资质等级	甲级
监理单位	济南市建设监理有限公司	资质等级	甲级
施工许可证号	370181202009090101	规划许可证号	建字第370181202000063
开工时间	2018 年 12 月 20 日	工程造价	1389.50 万元
工程概况	该工程为剪力墙结构，地下2层，地上11层，基础为C30P6砼筏板基础，地下为C30砼，主体砼为C30，填充墙采用M5.0混合砂浆砌筑CF悬压密实加气混凝土自保温砌块，地面采用地面砖地面，内墙石膏抹灰，钢乳胶漆，外墙KC保温板外墙真石漆，防火门，断桥铝合金窗，屋面保温板采用挤塑保温板聚水卷材屋面，电气、给排水、消防、通风系统齐全		

竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	徐连彬	章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司	土建	工程师	项目负责人
	副组长	李庆兵	济南市建设监理有限公司	土建	工程师	项目总监
		唐文秀	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	项目经理
		苏俊惠	山东惠瑞土木工程有限公司	岩土工程	工程师	项目负责人
		王志远	山东华盛建筑设计研究院	建筑	工程师	项目负责人
	验收组成员	魏勇	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	技术负责人
		杨安强	济南市建设监理有限公司	土建、安装	工程师	专业监理工程师
		冯鹏	济南市建设监理有限公司	土建、安装	工程师	监理员
		赵一旭	中铁建工集团有限公司	土建、安装	工程师	企业质量负责人
		杨超	中铁建工集团有限公司	土建、安装	工程师	企业技术负责人
		王政	中铁建工集团有限公司	土建、安装	工程师	质检员

质监 05-04

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：章丘区2018年棚改旧改枣园街道办事处后枣园、大义田、北毕改造建设安置房项目15#楼

建设单位名称：章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司

竣工验收日期：2021 年 1 月 30 日

济南市建筑工程质量监督站制

工程名称	章丘区2018年棚改旧改枣园街道办事处后枣园、大义田、北毕改造建设安置房项目15#楼	工程地址	枣园街道办事处十一号路以南，现状小铁路以西
建筑面积	6709.71 ㎡	结构类型/层数	剪力墙/地下2层，地上11层
建设单位	章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司		
施工单位	中铁建工集团有限公司	资质等级	特级
勘察单位	山东惠裕土木工程有限公司	资质等级	甲级
设计单位	山东华盛建筑设计研究院	资质等级	甲级
监理单位	济南市建设监理有限公司	资质等级	甲级
施工许可证号	370181202009090101	规划许可证号	建字第370181202000063
开工时间	2018年12月20日	工程造价	1389.50 万元
工程概况	该工程为剪力墙结构，地下2层，地上11层，基础为C30P6砼筏板基础，地下为C30砼，主体砼为C30，填充墙采用M5.0混合砂浆砌筑CF高压泡沫加气混凝土自保温砌块，地面采用地面砖地面，内墙石膏抹灰，刷乳胶漆，外墙JC保温板外墙真石漆，防火门，断桥铝合金窗，屋面保温板采用挤塑保温板防水卷材屋面。电气、给排水、消防、通风系统齐全		

竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	徐兆彬	章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司	土建	工程师	项目负责人
	副组长	李庆兵	济南市建设监理有限公司	土建	工程师	项目总监
		唐文秀	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	项目经理
		苏俊惠	山东惠裕土木工程有限公司	岩土工程	工程师	项目负责人
		王志远	山东华盛建筑设计研究院	建筑	工程师	项目负责人
	验收组成员	魏勇	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	技术负责人
		杨安强	济南市建设监理有限公司	土建、安装	工程师	专业监理工程师
		冯鹏	济南市建设监理有限公司	土建、安装	工程师	监理员
		赵一旭	中铁建工集团有限公司	土建、安装	工程师	企业质量负责人
		杨超	中铁建工集团有限公司	土建、安装	工程师	企业技术负责人
		田欣	中铁建工集团有限公司	土建、安装	工程师	质检员

质监 05-04

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：章丘区2018年棚改旧改枣园街道办事处后枣园、大义田、北毕改造建设安置房项目16#楼

建设单位名称：章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司

竣工验收日期：2021 年 1 月 30 日

济南市建筑工程质量监督站制

工程名称	章丘区2018年棚改旧改枣园街道办事处后枣园、大义田、北毕改造建设安置房项目16#楼	工程地址	枣园街道办事处十一号路以南，现状小铁路以西
建筑面积	6714.16 ㎡	结构类型/层数	剪力墙/地下2层，地上11层
建设单位	章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司		
施工单位	中铁建工集团有限公司	资质等级	特级
勘察单位	山东惠裕土木工程有限公司	资质等级	甲级
设计单位	山东华盛建筑设计研究院	资质等级	甲级
监理单位	济南市建设监理有限公司	资质等级	甲级
施工许可证号	370181202009090101	规划许可证号	建字第370181202000063
开工时间	2018年12月20日	工程造价	1389.50 万元
工程概况	该工程为剪力墙结构，地下2层，地上11层，基础为C30P6砼筏板基础，地下为C30砼，主体砼为C30，填充墙采用M5.0混合砂浆砌筑CF高压泡沫加气混凝土自保温砌块，地面采用地面砖地面，内墙石膏抹灰，刷乳胶漆，外墙JC保温板外墙真石漆，防火门，断桥铝合金窗，屋面保温板采用挤塑保温板防水卷材屋面，电气、给排水、消防、通风系统齐全		

竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	徐兆彬	章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司	土建	工程师	项目负责人
	副组长	李庆兵	济南市建设监理有限公司	土建	工程师	项目总监
		唐文秀	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	项目经理
		苏俊惠	山东惠裕土木工程有限公司	岩土工程	工程师	项目负责人
		王志远	山东华盛建筑设计研究院	建筑	工程师	项目负责人
	验收组成员	魏勇	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	技术负责人
		杨安强	济南市建设监理有限公司	土建、安装	工程师	专业监理工程师
		冯鹏	济南市建设监理有限公司	土建、安装	工程师	监理员
		赵一旭	中铁建工集团有限公司	土建、安装	工程师	企业质量负责人
		杨超	中铁建工集团有限公司	土建、安装	工程师	企业技术负责人
		田欣	中铁建工集团有限公司	土建、安装	工程师	质检员

质监 05-04

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：章丘区2018年棚改旧改枣园街道办事处后枣园、大义田、北毕改造建设安置房项目17#楼

建设单位名称：章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司

竣工验收日期：2021 年 1 月 30 日

济南市建筑工程质量监督站制

工程名称	章丘区2018年棚改旧改枣园街道办事处后枣园、大义田、北毕改造建设安置房项目17#楼	工程地址	枣园街道办事处十一号路以南，现状小铁路以西
建筑面积	20400.54 ㎡	结构类型/层数	剪力墙/地下2层，地上18层
建设单位	章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司		
施工单位	中铁建工集团有限公司	资质等级	特级
勘察单位	山东惠格土木工程有限公司	资质等级	甲级
设计单位	山东华盛建筑设计研究院	资质等级	甲级
监理单位	济南市建设监理有限公司	资质等级	甲级
施工许可证号	370181202009090101	规划许可证号	建字第370181202000063
开工时间	2018 年 12 月 20 日	工程造价	4723.34 万元
工程概况	该工程为剪力墙结构，地下2层，地上18层，基础为C30P6砼筏板基础，地下为C30砼，主体砼为C30，填充墙采用M5.0混合砂浆砌筑CF盲孔烧结煤矸石混凝土自保温砌块，地面采用地面砖地面，内墙石膏抹灰，刷乳胶漆，外墙PC预制外墙真石漆，防火门，断桥铝合金窗，屋面保温板采用挤塑聚氨酯防水卷材屋面，电气、给排水、消防、通风系统齐全		

竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	徐亮彬	章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司	土建	工程师	项目负责人
	副组长	李庆兵	济南市建设监理有限公司	土建	工程师	项目总监
		唐文秀	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	项目经理
		苏俊惠	山东惠格土木工程有限公司	岩土工程	工程师	项目负责人
		焦娜	山东华盛建筑设计研究院	建筑	工程师	项目负责人
	验收组成员	魏勇	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	技术负责人
		杨安强	济南市建设监理有限公司	土建、安装	工程师	专业监理工程师
		冯鹏	济南市建设监理有限公司	土建、安装	工程师	监理员
		赵一旭	中铁建工集团有限公司	土建、安装	工程师	企业质量负责人
		杨煜	中铁建工集团有限公司	土建、安装	工程师	企业技术负责人
		田欧	中铁建工集团有限公司	土建、安装	工程师	质检员

质监 05-04

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：章丘区2018年棚改旧改枣园街道办事处后枣园、大义田、北毕改造建设安置房项目18#楼

建设单位名称：章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司

竣工验收日期：2021 年 1 月 30 日

济南市建筑工程质量监督站制

工程名称	章丘区2018年棚改旧改枣园街道办事处后枣园、大义田、北毕改造建设安置房项目18#楼	工程地址	枣园街道办事处十一号路以南，现状小铁路以西
建筑面积	9210.31 ㎡	结构类型/层数	剪力墙/地下2层，地上18层
建设单位	章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司		
施工单位	中铁建工集团有限公司	资质等级	特级
勘察单位	山东惠格土木工程有限公司	资质等级	甲级
设计单位	山东华盛建筑设计研究院	资质等级	甲级
监理单位	济南市建设监理有限公司	资质等级	甲级
施工许可证号	370181202009090101	规划许可证号	建字第370181202000063
开工时间	2018 年 12 月 20 日	工程造价	2093.32 万元
工程概况	该工程为剪力墙结构，地下2层，地上18层，基础为C30P6砼筏板基础，地下为C30砼，主体砼为C30，填充墙采用M5.0混合砂浆砌筑CF盲孔烧结煤矸石混凝土自保温砌块，地面采用地面砖地面，内墙石膏抹灰，刷乳胶漆，外墙PC预制外墙真石漆，防火门，断桥铝合金窗，屋面保温板采用挤塑聚氨酯防水卷材屋面，电气、给排水、消防、通风系统齐全		

竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	徐亮彬	章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司	土建	工程师	项目负责人
	副组长	李庆兵	济南市建设监理有限公司	土建	工程师	项目总监
		唐文秀	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	项目经理
		苏俊惠	山东惠格土木工程有限公司	岩土工程	工程师	项目负责人
		焦娜	山东华盛建筑设计研究院	建筑	工程师	项目负责人
	验收组成员	魏勇	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	技术负责人
		杨安强	济南市建设监理有限公司	土建、安装	工程师	专业监理工程师
		冯鹏	济南市建设监理有限公司	土建、安装	工程师	监理员
		赵一旭	中铁建工集团有限公司	土建、安装	工程师	企业质量负责人
		杨煜	中铁建工集团有限公司	土建、安装	工程师	企业技术负责人
		田欧	中铁建工集团有限公司	土建、安装	工程师	质检员

质监 05-04

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：章丘区2018年棚改旧改枣园街道办事处后枣园、大义田、北毕改造建设安置房项目19#楼

建设单位名称：章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司

竣工验收日期：2021 年 1 月 30 日

济南市建筑工程质量监督站制

工程名称	章丘区2018年棚改旧改枣园街道办事处后枣园、大义田、北毕改造建设安置房项目19#楼	工程地址	枣园街道办事处十一号路以南，规划小铁路以西
建筑面积	6989.63 ㎡	结构类型/层数	剪力墙/地下2层，地上11层
建设单位	章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司		
施工单位	中铁建工集团有限公司	资质等级	特级
勘察单位	山东惠裕土木工程有限公司	资质等级	甲级
设计单位	山东华盛建筑设计研究院	资质等级	甲级
监理单位	济南市建设监理有限公司	资质等级	甲级
施工许可证号	370181202009090101	规划许可证号	建字第370181202000063
开工时间	2018 年 12 月 20 日	工程造价	1503.79 万元
工程概况	该工程为剪力墙结构，地下2层，地上11层，基础为C30P6砼筏板基础，地下为C30砼，主体砼为C30，填充墙采用M5.0混合砂浆砌筑CF蒸压加气混凝土自保温砌块，地面采用地面砖地面，内墙石膏抹灰，刷乳胶漆，外墙JC保温板外墙真石漆，防火门，断桥铝合金窗，屋面保温板采用挤塑保温板防水卷材屋面，电气、给排水、消防、通风系统齐全		

竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	徐兆彬	章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司	土建	工程师	项目负责人
	副组长	李庆兵	济南市建设监理有限公司	土建	工程师	项目总监
		唐文秀	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	项目经理
		苏俊惠	山东惠裕土木工程有限公司	岩土工程	工程师	项目负责人
		王志远	山东华盛建筑设计研究院	建筑	工程师	项目负责人
	验收组成员	魏勇	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	技术负责人
		杨安强	济南市建设监理有限公司	土建、安装	工程师	专业监理工程师
		冯鹏	济南市建设监理有限公司	土建、安装	工程师	监理员
		赵一旭	中铁建工集团有限公司	土建、安装	工程师	企业质量负责人
		杨强	中铁建工集团有限公司	土建、安装	工程师	企业技术负责人
		田欣	中铁建工集团有限公司	土建、安装	工程师	质检员

质监 05-04

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：章丘区2018年棚改旧改枣园街道办事处后枣园、大义田、北毕改造建设安置房项目20#楼

建设单位名称：章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司

竣工验收日期：2021 年 1 月 30 日

济南市建筑工程质量监督站制

工程名称	章丘区2018年棚改旧改枣园街道办事处后枣园、大义田、北毕改造建设安置房项目20#楼	工程地址	枣园街道办事处十一号路以南，规划小铁路以西
建筑面积	6999.47 ㎡	结构类型/层数	剪力墙/地下2层，地上11层
建设单位	章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司		
施工单位	中铁建工集团有限公司	资质等级	特级
勘察单位	山东惠裕土木工程有限公司	资质等级	甲级
设计单位	山东华盛建筑设计研究院	资质等级	甲级
监理单位	济南市建设监理有限公司	资质等级	甲级
施工许可证号	370181202009090101	规划许可证号	建字第370181202000063
开工时间	2018 年 12 月 20 日	工程造价	1503.79 万元
工程概况	该工程为剪力墙结构，地下2层，地上11层，基础为C30P6砼筏板基础，地下为C30砼，主体砼为C30，填充墙采用M5.0混合砂浆砌筑CF蒸压加气混凝土自保温砌块，地面采用地面砖地面，内墙石膏抹灰，刷乳胶漆，外墙JC保温板外墙真石漆，防火门，断桥铝合金窗，屋面保温板采用挤塑保温板防水卷材屋面，电气、给排水、消防、通风系统齐全		

竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	徐兆彬	章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司	土建	工程师	项目负责人
	副组长	李庆兵	济南市建设监理有限公司	土建	工程师	项目总监
		唐文秀	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	项目经理
		苏俊惠	山东惠裕土木工程有限公司	岩土工程	工程师	项目负责人
		王志远	山东华盛建筑设计研究院	建筑	工程师	项目负责人
	验收组成员	魏勇	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	技术负责人
		杨安强	济南市建设监理有限公司	土建、安装	工程师	专业监理工程师
		冯鹏	济南市建设监理有限公司	土建、安装	工程师	监理员
		赵一旭	中铁建工集团有限公司	土建、安装	工程师	企业质量负责人
		杨强	中铁建工集团有限公司	土建、安装	工程师	企业技术负责人
		田欣	中铁建工集团有限公司	土建、安装	工程师	质检员

质监 05-04

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：章丘区2018年棚改旧改枣园街道办事处后枣园、大义田、北毕改造建设安置房项目21#楼

建设单位名称：章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司

竣工验收日期：2021 年 1 月 30 日

济南市建筑工程质量监督站制

工程名称	章丘区2018年棚改旧改枣园街道办事处后枣园、大义田、北毕改造建设安置房项目21#楼	工程地址	枣园街道办事处十一号路以南，现状小铁路以西
建筑面积	6714.16 ㎡	结构类型/层数	剪力墙/地下2层，地上11层
建设单位	章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司		
施工单位	中铁建工集团有限公司	资质等级	特级
勘察单位	山东惠裕土木工程有限公司	资质等级	甲级
设计单位	山东华盛建筑设计研究院	资质等级	甲级
监理单位	济南市建设监理有限公司	资质等级	甲级
施工许可证号	370181202009090101	规划许可证号	建字第370181202000063
开工时间	2018 年 12 月 20 日	工程造价	1389.50 万元
工程概况	该工程为剪力墙结构，地下2层，地上11层，基础为C30P6砼筏板基础，地下为C30砼，主体砼为C30，填充墙采用M5.0混合砂浆砌筑CF蒸压砼粉煤灰加气混凝土自保温砌块，地面采用地面砖地面，内墙有腻子抹灰，刷乳胶漆，外墙JC保温板外墙真石漆，防火门，断桥铝合金窗，屋面保温板采用挤塑保温板防水卷材屋面，电气、给排水、消防、通风系统齐全		

竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	徐兆彬	章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司	土建	工程师	项目负责人
	副组长	李庆兵	济南市建设监理有限公司	土建	工程师	项目总监
		唐文秀	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	项目经理
		苏俊忠	山东惠裕土木工程有限公司	岩土工程	工程师	项目负责人
		王志远	山东华盛建筑设计研究院	建筑	工程师	项目负责人
	验收组成员	魏勇	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	技术负责人
		杨安强	济南市建设监理有限公司	土建、安装	工程师	专业监理工程师
		冯鹏	济南市建设监理有限公司	土建、安装	工程师	监理员
		赵一旭	中铁建工集团有限公司	土建、安装	工程师	企业质量负责人
		杨超	中铁建工集团有限公司	土建、安装	工程师	企业技术负责人
		田欣	中铁建工集团有限公司	土建、安装	工程师	质检员

质监 05-04

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：章丘区2018年棚改旧改枣园街道办事处后枣园、大义田、北毕改造建设安置房项目22#楼

建设单位名称：章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司

竣工验收日期：2021年 1 月 30 日

济南市建筑工程质量监督站制

工程名称	章丘区2018年棚改旧改枣园街道办事处后枣园、大义田、北毕改造建设安置房项目22#楼	工程地址	枣园街道办事处十一号路以南，现状小铁路以西
建筑面积	6714.16 ㎡	结构类型/层数	剪力墙/地下2层，地上11层
建设单位	章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司		
施工单位	中铁建工集团有限公司	资质等级	特级
勘察单位	山东惠裕土木工程有限公司	资质等级	甲级
设计单位	山东华盛建筑设计研究院	资质等级	甲级
监理单位	济南市建设监理有限公司	资质等级	甲级
施工许可证号	370181202009090101	规划许可证号	建字第370181202000063
开工时间	2018 年 12 月 20 日	工程造价	1389.50 万元
工程概况	该工程为剪力墙结构，地下2层，地上11层，基础为C30P6砼筏板基础，地下为C30砼，主体砼为C30，填充墙采用M5.0混合砂浆砌筑CF蒸压砼粉煤灰加气混凝土自保温砌块，地面采用地面砖地面，内墙有腻子抹灰，刷乳胶漆，外墙JC保温板外墙真石漆，防火门，断桥铝合金窗，屋面保温板采用挤塑保温板防水卷材屋面，电气、给排水、消防、通风系统齐全		

竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	徐兆彬	章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司	土建	工程师	项目负责人
	副组长	李庆兵	济南市建设监理有限公司	土建	工程师	项目总监
		唐文秀	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	项目经理
		苏俊忠	山东惠裕土木工程有限公司	岩土工程	工程师	项目负责人
		王志远	山东华盛建筑设计研究院	建筑	工程师	项目负责人
	验收组成员	魏勇	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	技术负责人
		杨安强	济南市建设监理有限公司	土建、安装	工程师	专业监理工程师
		冯鹏	济南市建设监理有限公司	土建、安装	工程师	监理员
		赵一旭	中铁建工集团有限公司	土建、安装	工程师	企业质量负责人
		杨超	中铁建工集团有限公司	土建、安装	工程师	企业技术负责人
		田欣	中铁建工集团有限公司	土建、安装	工程师	质检员

质监 05-04

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：章丘区2018年棚改旧改枣园街道办事处后枣园、大义田、北毕改造建设安置房项目23#楼

建设单位名称：章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司

竣工验收日期：2021 年 1 月 30 日

济南市建筑工程质量监督站制

工程名称	章丘区2018年棚改旧改枣园街道办事处后枣园、大义田、北毕改造建设安置房项目23#楼	工程地址	枣园街道办事处十一号路以南，现状小铁路以西
建筑面积	9210.31 ㎡	结构类型/层数	剪力墙/地下2层，地上18层
建设单位	章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司		
施工单位	中铁建工集团有限公司	资质等级	特级
勘察单位	山东惠裕土木工程有限公司	资质等级	甲级
设计单位	山东华盛建筑设计研究院	资质等级	甲级
监理单位	济南市建设监理有限公司	资质等级	甲级
施工许可证号	370181202009090101	规划许可证号	建字第370181202000063
开工时间	2018年12月20日	工程造价	2093.32万元
工程概况	该工程为剪力墙结构，地下2层，地上18层，基础为C30P6砼筏板基础，地下为C30砼，主体砼为C30，填充墙采用M5.0混合砂浆砌筑CF蒸压粉煤加气混凝土自保温砌块，地面采用地面砖地面，内墙石膏抹灰，刷乳胶漆，外墙JC保温板外墙真石漆，防火门，断桥铝合金窗，屋面保温板采用挤塑保温板防水卷材屋面，电气，给排水，消防，通风系统齐全		

竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	徐兆彬	章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司	土建	工程师	项目负责人
	副组长	李庆兵	济南市建设监理有限公司	土建	工程师	项目总监
		唐文秀	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	项目经理
		苏俊惠	山东惠裕土木工程有限公司	岩土工程	工程师	项目负责人
		焦娜	山东华盛建筑设计研究院	建筑	工程师	项目负责人
	验收组成员	魏秀	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	技术负责人
		杨安强	济南市建设监理有限公司	土建、安装	工程师	专业监理工程师
		冯鹏	济南市建设监理有限公司	土建、安装	工程师	监理员
		赵一旭	中铁建工集团有限公司	土建、安装	工程师	企业质量负责人
		杨煜	中铁建工集团有限公司	土建、安装	工程师	企业技术负责人
		田欣	中铁建工集团有限公司	土建、安装	工程师	质检员

质监 05-04

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：章丘区2018年棚改旧改枣园街道办事处后枣园、大义田、北毕改造建设安置房项目24#楼

建设单位名称：章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司

竣工验收日期：2021 年 1 月 30 日

济南市建筑工程质量监督站制

工程名称	章丘区2018年棚改旧改枣园街道办事处后枣园、大义田、北毕改造建设安置房项目24#楼	工程地址	枣园街道办事处十一号路以南，现状小铁路以西
建筑面积	6989.63 ㎡	结构类型/层数	剪力墙/地下2层，地上11层
建设单位	章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司		
施工单位	中铁建工集团有限公司	资质等级	特级
勘察单位	山东惠裕土木工程有限公司	资质等级	甲级
设计单位	山东华盛建筑设计研究院	资质等级	甲级
监理单位	济南市建设监理有限公司	资质等级	甲级
施工许可证号	370181202009090101	规划许可证号	建字第370181202000063
开工时间	2018年12月20日	工程造价	1503.79万元
工程概况	该工程为剪力墙结构，地下2层，地上11层，基础为C30P6砼筏板基础，地下为C30砼，主体砼为C30，填充墙采用M5.0混合砂浆砌筑CF蒸压粉煤加气混凝土自保温砌块，地面采用地面砖地面，内墙石膏抹灰，刷乳胶漆，外墙JC保温板外墙真石漆，防火门，断桥铝合金窗，屋面保温板采用挤塑保温板防水卷材屋面，电气，给排水，消防，通风系统齐全		

竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	徐兆彬	章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司	土建	工程师	项目负责人
	副组长	李庆兵	济南市建设监理有限公司	土建	工程师	项目总监
		唐文秀	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	项目经理
		苏俊惠	山东惠裕土木工程有限公司	岩土工程	工程师	项目负责人
		王志远	山东华盛建筑设计研究院	建筑	工程师	项目负责人
	验收组成员	魏秀	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	技术负责人
		杨安强	济南市建设监理有限公司	土建、安装	工程师	专业监理工程师
		冯鹏	济南市建设监理有限公司	土建、安装	工程师	监理员
		赵一旭	中铁建工集团有限公司	土建、安装	工程师	企业质量负责人
		杨煜	中铁建工集团有限公司	土建、安装	工程师	企业技术负责人
		田欣	中铁建工集团有限公司	土建、安装	工程师	质检员

质监 05-04

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：章丘区2018年棚改旧改枣园街道办事处后枣园、大义田、北毕改造建设安置房项目25#楼

建设单位名称：章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司

竣工验收日期：2021 年 1 月 20 日

济南市建筑工程质量监督站制

工程名称	章丘区2018年棚改旧改枣园街道办事处后枣园、大义田、北毕改造建设安置房项目25#楼	工程地址	枣园街道办事处十一号路以南，现状小铁路以西
建筑面积	6999.47 ㎡	结构类型/层数	剪力墙/地下2层，地上11层
建设单位	章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司		
施工单位	中铁建工集团有限公司	资质等级	特级
勘察单位	山东惠裕土木工程有限公司	资质等级	甲级
设计单位	山东华盛建筑设计研究院	资质等级	甲级
监理单位	济南市建设监理有限公司	资质等级	甲级
施工许可证号	370181202009090101	规划许可证号	建字第370181202000063
开工时间	2018 年 12 月 20 日	工程造价	1503.79 万元
工程概况	该工程为剪力墙结构，地下2层，地上11层。基础为C30P6砼筏板基础，地下为C30砼，主体砼为C30，填充墙采用M5.0混合砂浆砌筑CF蒸压瓷粉加气混凝土自保温砌块，地面采用地面砖地面，内墙石膏抹灰，刷乳胶漆，外墙JC保温板外墙真石漆。防火门，断桥铝合金窗。屋面保温板采用挤塑保温板防水卷材屋面。电气、给排水、消防、通风系统齐全		

竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	徐兆彬	章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司	土建	工程师	项目负责人
	副组长	李庆兵	济南市建设监理有限公司	土建	工程师	项目总监
		唐文秀	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	项目经理
		苏俊惠	山东惠裕土木工程有限公司	岩土工程	工程师	项目负责人
		王志远	山东华盛建筑设计研究院	建筑	工程师	项目负责人
	验收组成员	魏勇	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	技术负责人
		杨安强	济南市建设监理有限公司	土建、安装	工程师	专业监理工程师
		冯鹏	济南市建设监理有限公司	土建、安装	工程师	监理员
		赵一旭	中铁建工集团有限公司	土建、安装	工程师	企业质量负责人
		杨煜	中铁建工集团有限公司	土建、安装	工程师	企业技术负责人
		田欣	中铁建工集团有限公司	土建、安装	工程师	质检员

质监 05-04

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：章丘区2018年棚改旧改枣园街道办事处后枣园、大义田、北毕改造建设安置房项目26#楼

建设单位名称：章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司

竣工验收日期：2021 年 1 月 20 日

济南市建筑工程质量监督站制

工程名称	章丘区2018年棚改旧改枣园街道办事处后枣园、大义田、北毕改造建设安置房项目26#楼	工程地址	枣园街道办事处十一号路以南，现状小铁路以西
建筑面积	6714.16 ㎡	结构类型/层数	剪力墙/地下2层，地上11层
建设单位	章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司		
施工单位	中铁建工集团有限公司	资质等级	特级
勘察单位	山东惠裕土木工程有限公司	资质等级	甲级
设计单位	山东华盛建筑设计研究院	资质等级	甲级
监理单位	济南市建设监理有限公司	资质等级	甲级
施工许可证号	370181202009090101	规划许可证号	建字第370181202000063
开工时间	2018 年 12 月 20 日	工程造价	1389.50 万元
工程概况	该工程为剪力墙结构，地下2层，地上11层。基础为C30P6砼筏板基础，地下为C30砼，主体砼为C30，填充墙采用M5.0混合砂浆砌筑CF蒸压瓷粉加气混凝土自保温砌块，地面采用地面砖地面，内墙石膏抹灰，刷乳胶漆，外墙JC保温板外墙真石漆。防火门，断桥铝合金窗。屋面保温板采用挤塑保温板防水卷材屋面。电气、给排水、消防、通风系统齐全		

竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	徐兆彬	章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司	土建	工程师	项目负责人
	副组长	李庆兵	济南市建设监理有限公司	土建	工程师	项目总监
		唐文秀	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	项目经理
		苏俊惠	山东惠裕土木工程有限公司	岩土工程	工程师	项目负责人
		王志远	山东华盛建筑设计研究院	建筑	工程师	项目负责人
	验收组成员	魏勇	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	技术负责人
		杨安强	济南市建设监理有限公司	土建、安装	工程师	专业监理工程师
		冯鹏	济南市建设监理有限公司	土建、安装	工程师	监理员
		赵一旭	中铁建工集团有限公司	土建、安装	工程师	企业质量负责人
		杨煜	中铁建工集团有限公司	土建、安装	工程师	企业技术负责人
		田欣	中铁建工集团有限公司	土建、安装	工程师	质检员

质监 05-04

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：章丘区2018年棚改旧改枣园街道办事处后枣园、大义田、北毕改造建设安置房项目27#楼

建设单位名称：章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司

竣工验收日期：2021 年 1 月 30 日

济南市建筑工程质量监督站制

工程名称	章丘区2018年棚改旧改枣园街道办事处后枣园、大义田、北毕改造建设安置房项目27#楼	工程地址	枣园街道办事处十一号路以南，现状小铁路以西
建筑面积	6714.16 ㎡	结构类型/层数	剪力墙/地下2层，地上11层
建设单位	章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司		
施工单位	中铁建工集团有限公司	资质等级	特级
勘察单位	山东惠裕土木工程有限公司	资质等级	甲级
设计单位	山东华盛建筑设计研究院	资质等级	甲级
监理单位	济南市建设监理有限公司	资质等级	甲级
施工许可证号	370181202009090101	规划许可证号	建字第370181202000063
开工时间	2018年12月20日	工程造价	1389.50 万元
工程概况	该工程为剪力墙结构，地下2层，地上11层，基础为C30P6砼筏板基础，地下为C30砼，主体砼为C30，填充墙采用M5.0混合砂浆砌筑CF蒸压瓷粉加气混凝土自保温砌块，地面采用地面砖地面。内墙石膏抹灰，刷乳胶漆。外墙JC保温板外墙真石漆，防火门，断桥铝合金窗。屋面保温板采用挤塑保温板防水卷材屋面。电气、给排水、消防、通风系统齐全		

竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	徐兆彬	章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司	土建	工程师	项目负责人
	副组长	李庆兵	济南市建设监理有限公司	土建	工程师	项目总监
		唐文秀	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	项目经理
		苏俊惠	山东惠裕土木工程有限公司	岩土工程	工程师	项目负责人
		王志远	山东华盛建筑设计研究院	建筑	工程师	项目负责人
	验收组成员	魏勇	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	技术负责人
		杨安强	济南市建设监理有限公司	土建、安装	工程师	专业监理工程师
		冯鹏	济南市建设监理有限公司	土建、安装	工程师	监理员
		赵一旭	中铁建工集团有限公司	土建、安装	工程师	企业质量负责人
		杨程	中铁建工集团有限公司	土建、安装	工程师	企业技术负责人
		田欣	中铁建工集团有限公司	土建、安装	工程师	质检员

质监 05-04

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：章丘区2018年棚改旧改枣园街道办事处后枣园、大义田、北毕改造建设安置房项目28#楼

建设单位名称：章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司

竣工验收日期：2021 年 1 月 30 日

济南市建筑工程质量监督站制

工程名称	章丘区2018年棚改旧改枣园街道办事处后枣园、大义田、北毕改造建设安置房项目28#楼	工程地址	枣园街道办事处十一号路以南，现状小铁路以西
建筑面积	9210.31 ㎡	结构类型/层数	剪力墙/地下2层，地上18层
建设单位	章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司		
施工单位	中铁建工集团有限公司	资质等级	特级
勘察单位	山东惠裕土木工程有限公司	资质等级	甲级
设计单位	山东华盛建筑设计研究院	资质等级	甲级
监理单位	济南市建设监理有限公司	资质等级	甲级
施工许可证号	370181202009090101	规划许可证号	建字第370181202000063
开工时间	2018年12月20日	工程造价	2093.32 万元
工程概况	该工程为剪力墙结构，地下2层，地上18层，基础为C30P6砼筏板基础，地下为C30砼，主体砼为C30，填充墙采用M5.0混合砂浆砌筑CF蒸压瓷粉加气混凝土自保温砌块，地面采用地面砖地面。内墙石膏抹灰，刷乳胶漆。外墙JC保温板外墙真石漆，防火门，断桥铝合金窗。屋面保温板采用挤塑保温板防水卷材屋面。电气、给排水、消防、通风系统齐全		

竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	徐兆彬	章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司	土建	工程师	项目负责人
	副组长	李庆兵	济南市建设监理有限公司	土建	工程师	项目总监
		唐文秀	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	项目经理
		苏俊惠	山东惠裕土木工程有限公司	岩土工程	工程师	项目负责人
		焦娜	山东华盛建筑设计研究院	建筑	工程师	项目负责人
	验收组成员	魏勇	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	技术负责人
		杨安强	济南市建设监理有限公司	土建、安装	工程师	专业监理工程师
		冯鹏	济南市建设监理有限公司	土建、安装	工程师	监理员
		赵一旭	中铁建工集团有限公司	土建、安装	工程师	企业质量负责人
		杨程	中铁建工集团有限公司	土建、安装	工程师	企业技术负责人
		田欣	中铁建工集团有限公司	土建、安装	工程师	质检员

质监 05-04

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：章丘区2018年棚改旧改枣园街道办事处后枣园、大义田、北毕改造建设安置房项目29#楼

建设单位名称：章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司

竣工验收日期：2021 年 1 月 30 日

济南市建筑工程质量监督站制

工程名称	章丘区2018年棚改旧改枣园街道办事处后枣园、大义田、北毕改造建设安置房项目29#楼	工程地址	枣园街道办事处十一号路以南，现状小铁路以西
建筑面积	6989.63 ㎡	结构类型/层数	剪力墙/地下2层，地上11层
建设单位	章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司		
施工单位	中铁建工集团有限公司	资质等级	特级
勘察单位	山东惠裕土木工程有限公司	资质等级	甲级
设计单位	山东华盛建筑设计研究院	资质等级	甲级
监理单位	济南市建设监理有限公司	资质等级	甲级
施工许可证号	370181202009090101	规划许可证号	建字第370181202000063
开工时间	2018 年 12 月 20 日	工程造价	1503.79 万元
工程概况	该工程为剪力墙结构，地下2层，地上11层。基础为C30P6砼筏板基础，地下为C30砼，主体砼为C30，填充墙采用M5.0混合砂浆砌筑CF蒸压瓷粉加气混凝土自保温砌块，地面采用地面砖地面，内墙石膏抹灰，刷乳胶漆，外墙JC保温板外墙真石漆，防火门，断桥铝合金窗，屋面保温板采用挤塑保温板防水卷材屋面，电气，给排水，消防，通风系统齐全		

竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	徐兆彬	章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司	土建	工程师	项目负责人
	副组长	李庆兵	济南市建设监理有限公司	土建	工程师	项目总监
		唐文秀	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	项目经理
		苏俊恩	山东惠裕土木工程有限公司	岩土工程	工程师	项目负责人
		王志远	山东华盛建筑设计研究院	建筑	工程师	项目负责人
	验收组成员	魏勇	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	技术负责人
		杨安强	济南市建设监理有限公司	土建、安装	工程师	专业监理工程师
		冯鹏	济南市建设监理有限公司	土建、安装	工程师	监理员
		赵一旭	中铁建工集团有限公司	土建、安装	工程师	企业质量负责人
		杨煜	中铁建工集团有限公司	土建、安装	工程师	企业技术负责人
		田欣	中铁建工集团有限公司	土建、安装	工程师	质检员

质监 05-04

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：章丘区2018年棚改旧改枣园街道办事处后枣园、大义田、北毕改造建设安置房项目30#楼

建设单位名称：章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司

竣工验收日期：2021 年 1 月 30 日

济南市建筑工程质量监督站制

工程名称	章丘区2018年棚改旧改枣园街道办事处后枣园、大义田、北毕改造建设安置房项目30#楼	工程地址	枣园街道办事处十一号路以南，现状小铁路以西
建筑面积	6999.47 ㎡	结构类型/层数	剪力墙/地下2层，地上11层
建设单位	章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司		
施工单位	中铁建工集团有限公司	资质等级	特级
勘察单位	山东惠裕土木工程有限公司	资质等级	甲级
设计单位	山东华盛建筑设计研究院	资质等级	甲级
监理单位	济南市建设监理有限公司	资质等级	甲级
施工许可证号	370181202009090101	规划许可证号	建字第370181202000063
开工时间	2018 年 12 月 20 日	工程造价	1503.79 万元
工程概况	该工程为剪力墙结构，地下2层，地上11层。基础为C30P6砼筏板基础，地下为C30砼，主体砼为C30，填充墙采用M5.0混合砂浆砌筑CF蒸压瓷粉加气混凝土自保温砌块，地面采用地面砖地面，内墙石膏抹灰，刷乳胶漆，外墙JC保温板外墙真石漆，防火门，断桥铝合金窗，屋面保温板采用挤塑保温板防水卷材屋面，电气，给排水，消防，通风系统齐全		

竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	徐兆彬	章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司	土建	工程师	项目负责人
	副组长	李庆兵	济南市建设监理有限公司	土建	工程师	项目总监
		唐文秀	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	项目经理
		苏俊恩	山东惠裕土木工程有限公司	岩土工程	工程师	项目负责人
		王志远	山东华盛建筑设计研究院	建筑	工程师	项目负责人
	验收组成员	魏勇	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	技术负责人
		杨安强	济南市建设监理有限公司	土建、安装	工程师	专业监理工程师
		冯鹏	济南市建设监理有限公司	土建、安装	工程师	监理员
		赵一旭	中铁建工集团有限公司	土建、安装	工程师	企业质量负责人
		杨煜	中铁建工集团有限公司	土建、安装	工程师	企业技术负责人
		田欣	中铁建工集团有限公司	土建、安装	工程师	质检员

质监 05-04

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：章丘区2018年棚改旧改枣园街道办事处后枣园、大义田、北毕改造建设安置房项目31#楼

建设单位名称：章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司

竣工验收日期：2021年 1月 30日

济南市建筑工程质量监督站制

工程名称	章丘区2018年棚改旧改枣园街道办事处后枣园、大义田、北毕改造建设安置房项目31#楼	工程地址	枣园街道办事处十一号路以南，现状小铁路以西
建筑面积	6989.63 ㎡	结构类型/层数	剪力墙/地下2层，地上11层
建设单位	章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司		
施工单位	中铁建工集团有限公司	资质等级	特级
勘察单位	山东惠裕土木工程有限公司	资质等级	甲级
设计单位	山东华盛建筑设计研究院	资质等级	甲级
监理单位	济南市建设监理有限公司	资质等级	甲级
施工许可证号	370181202009090101	规划许可证号	建字第370181202000063
开工时间	2018年12月20日	工程造价	1503.79万元
工程概况	该工程为剪力墙结构，地下2层，地上11层。基础为C30P6砼筏板基础，地下为C30砼，主体砼为C30，填充墙采用M5.0混合砂浆砌筑CF蒸压瓷粉加气混凝土自保温砌块，地面采用地面砖地面。内墙石膏抹灰，刷乳胶漆。外墙贴保温板外墙真石漆。防火门，断桥铝合金窗。屋面保温板采用挤塑型保温板防水卷材屋面。电气、给排水、消防、通风系统齐全		

竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	徐兆彬	章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司	土建	工程师	项目负责人
	副组长	李庆兵	济南市建设监理有限公司	土建	工程师	项目总监
		唐文秀	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	项目经理
		苏俊惠	山东惠裕土木工程有限公司	岩土工程	工程师	项目负责人
		王志远	山东华盛建筑设计研究院	建筑	工程师	项目负责人
	验收组成员	魏勇	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	技术负责人
		杨安强	济南市建设监理有限公司	土建、安装	工程师	专业监理工程师
		冯鹏	济南市建设监理有限公司	土建、安装	工程师	监理员
		赵一旭	中铁建工集团有限公司	土建、安装	工程师	企业质量负责人
		杨程	中铁建工集团有限公司	土建、安装	工程师	企业技术负责人
		田欣	中铁建工集团有限公司	土建、安装	工程师	质检员

质监 05-04

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：章丘区2018年棚改旧改枣园街道办事处后枣园、大义田、北毕改造建设安置房项目32#楼

建设单位名称：章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司

竣工验收日期：2021年 1月 30日

济南市建筑工程质量监督站制

工程名称	章丘区2018年棚改旧改枣园街道办事处后枣园、大义田、北毕改造建设安置房项目32#楼	工程地址	枣园街道办事处十一号路以南，现状小铁路以西
建筑面积	6989.63 ㎡	结构类型/层数	剪力墙/地下2层，地上11层
建设单位	章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司		
施工单位	中铁建工集团有限公司	资质等级	特级
勘察单位	山东惠裕土木工程有限公司	资质等级	甲级
设计单位	山东华盛建筑设计研究院	资质等级	甲级
监理单位	济南市建设监理有限公司	资质等级	甲级
施工许可证号	370181202009090101	规划许可证号	建字第370181202000063
开工时间	2018年12月20日	工程造价	1503.79万元
工程概况	该工程为剪力墙结构，地下2层，地上11层。基础为C30P6砼筏板基础，地下为C30砼，主体砼为C30，填充墙采用M5.0混合砂浆砌筑CF蒸压瓷粉加气混凝土自保温砌块，地面采用地面砖地面。内墙石膏抹灰，刷乳胶漆。外墙贴保温板外墙真石漆。防火门，断桥铝合金窗。屋面保温板采用挤塑型保温板防水卷材屋面。电气、给排水、消防、通风系统齐全		

竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	徐兆彬	章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司	土建	工程师	项目负责人
	副组长	李庆兵	济南市建设监理有限公司	土建	工程师	项目总监
		唐文秀	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	项目经理
		苏俊惠	山东惠裕土木工程有限公司	岩土工程	工程师	项目负责人
		王志远	山东华盛建筑设计研究院	建筑	工程师	项目负责人
	验收组成员	魏勇	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	技术负责人
		杨安强	济南市建设监理有限公司	土建、安装	工程师	专业监理工程师
		冯鹏	济南市建设监理有限公司	土建、安装	工程师	监理员
		赵一旭	中铁建工集团有限公司	土建、安装	工程师	企业质量负责人
		杨程	中铁建工集团有限公司	土建、安装	工程师	企业技术负责人
		田欣	中铁建工集团有限公司	土建、安装	工程师	质检员

质监 05-04

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：章丘区2018年棚改旧改枣园街道办事处后枣园、大义田、北毕改造建设安置房项目幼儿园

建设单位名称：章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司

竣工验收日期：2021年 1月 30 日

济南市建筑工程质量监督站制

工程名称	章丘区2018年棚改旧改枣园街道办事处后枣园、大义田、北毕改造建设安置房项目幼儿园	工程地址	枣园街道办事处十一号路以南，现状小铁路以西
建筑面积	5193.64 ㎡	结构类型/层数	框架/地上3层
建设单位	章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司		
施工单位	中铁建工集团有限公司	资质等级	特级
勘察单位	山东惠裕土木工程有限公司	资质等级	甲级
设计单位	山东华盛建筑设计研究院	资质等级	甲级
监理单位	济南市建设监理有限公司	资质等级	甲级
施工许可证号	370181202009090101	规划许可证号	建字第370181202000063
开工时间	2018年12月20日	工程造价	1502.31万元
工程概况	该工程为框架结构，地上3层，基础为C30砼独立基础，主体砼为C30，填充墙采用MS.0混合砂浆砌筑CF蒸压密实加气混凝土自保温砌块，地面采用木地板地面，内墙石膏抹灰，刷乳胶漆。外墙金属网岩棉复合板保温外墙真石漆，防火门，断桥铝合金窗，屋面保温板采用挤塑保温板防水卷材屋面。电气、给排水、消防、通风系统齐全		

竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	徐兆彬	章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司	土建	工程师	项目负责人
	副组长	李庆兵	济南市建设监理有限公司	土建	工程师	项目总监
		唐文秀	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	项目经理
		苏俊惠	山东惠裕土木工程有限公司	岩土工程	工程师	项目负责人
		焦娜	山东华盛建筑设计研究院	建筑	工程师	项目负责人
	验收组成员	魏勇	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	技术负责人
		杨安强	济南市建设监理有限公司	土建、安装	工程师	专业监理工程师
		冯鹏	济南市建设监理有限公司	土建、安装	工程师	监理员
		赵一旭	中铁建工集团有限公司	土建、安装	工程师	企业质量负责人
		杨程	中铁建工集团有限公司	土建、安装	工程师	企业技术负责人
		田欣	中铁建工集团有限公司	土建、安装	工程师	质检员

质监 05-04

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：章丘区2018年棚改旧改枣园街道办事处后枣园、大义田、北毕改造建设安置房项目商业楼

建设单位名称：章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司

竣工验收日期：2021年 1月 30 日

济南市建筑工程质量监督站制

工程名称	章丘区2018年棚改旧改枣园街道办事处后枣园、大义田、北毕改造建设安置房项目商业楼	工程地址	枣园街道办事处十一号路以南，现状小铁路以西
建筑面积	19984.08 ㎡	结构类型/层数	框架/地下1层，地上4层
建设单位	章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司		
施工单位	中铁建工集团有限公司	资质等级	特级
勘察单位	山东惠裕土木工程有限公司	资质等级	甲级
设计单位	山东华盛建筑设计研究院	资质等级	甲级
监理单位	济南市建设监理有限公司	资质等级	甲级
施工许可证号	370181202009090101	规划许可证号	建字第370181202000063
开工时间	2018年12月20日	工程造价	5448.04万元
工程概况	该工程为框架结构，地下1层，地上4层，基础为C30P6砼独立基础，地下为C35p6砼，主体砼为C35，填充墙采用MS.0混合砂浆砌筑CF蒸压密实加气混凝土自保温砌块，地面采用地面砖地面。内墙石膏抹灰，刷乳胶漆。外墙GC保温板外墙真石漆。防火门，断桥铝合金窗。屋面保温板采用挤塑保温板防水卷材屋面。电气、给排水、消防、通风系统齐全		

竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	徐兆彬	章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司	土建	工程师	项目负责人
	副组长	李庆兵	济南市建设监理有限公司	土建	工程师	项目总监
		唐文秀	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	项目经理
		苏俊惠	山东惠裕土木工程有限公司	岩土工程	工程师	项目负责人
		焦娜	山东华盛建筑设计研究院	建筑	工程师	项目负责人
	验收组成员	魏勇	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	技术负责人
		杨安强	济南市建设监理有限公司	土建、安装	工程师	专业监理工程师
		冯鹏	济南市建设监理有限公司	土建、安装	工程师	监理员
		赵一旭	中铁建工集团有限公司	土建、安装	工程师	企业质量负责人
		杨程	中铁建工集团有限公司	土建、安装	工程师	企业技术负责人
		田欣	中铁建工集团有限公司	土建、安装	工程师	质检员

质监 05-04

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：章丘区2018年棚改旧改枣园街道办事处后枣园、大义田、北毕改造建设安置房项目地下车库

建设单位名称：章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司

竣工验收日期：2021 年 1 月 30 日

济南市建筑工程质量监督站制

工程名称	章丘区2018年棚改旧改枣园街道办事处后枣园、大义田、北毕改造建设安置房项目地下车库	工程地址	枣园街道办事处十一号路以南，现状小铁路以西
建筑面积	90184.63 ㎡	结构类型/层数	框架/地下1层
建设单位	章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司		
施工单位	中铁建工集团有限公司	资质等级	特级
勘察单位	山东惠格土木工程有限公司	资质等级	甲级
设计单位	山东华盛建筑设计研究院	资质等级	甲级
监理单位	济南市建设监理有限公司	资质等级	甲级
施工许可证号	370181202009090101	规划许可证号	建字第370181202000063
开工时间	2018 年 12 月 20 日	工程造价	49303.05 万元
工程概况	该工程为框架结构，地下1层，基础为C30P6砼筏板基础，地下为C30、C30P6、C35P6、C35砼，地面采用水泥地面，内墙水泥砂浆，刷乳胶漆，防火门，电气、给排水、消防、通风系统齐全。		

竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	徐兆彬	章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司	土建	工程师	项目负责人
	副组长	李庆兵	济南市建设监理有限公司	土建	工程师	项目总监
		唐文秀	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	项目经理
		苏俊惠	山东惠格土木工程有限公司	岩土工程	工程师	项目负责人
		焦娜	山东华盛建筑设计研究院	建筑	工程师	项目负责人
	验收组成员	魏勇	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	技术负责人
		杨安强	济南市建设监理有限公司	土建、安装	工程师	专业监理工程师
		冯鹏	济南市建设监理有限公司	土建、安装	工程师	监理员
		赵一旭	中铁建工集团有限公司	土建、安装	工程师	企业质量负责人
		杨煜	中铁建工集团有限公司	土建、安装	工程师	企业技术负责人
		田欣	中铁建工集团有限公司	土建、安装	工程师	质检员

质监 05-04

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：章丘区2018年棚改旧改枣园街道办事处后枣园、大义田、北毕改造建设安置房项目1#换热站

建设单位名称：章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司

竣工验收日期：2021 年 1 月 30 日

济南市建筑工程质量监督站制

工程名称	章丘区2018年棚改旧改枣园街道办事处后枣园、大义田、北毕改造建设安置房项目1#换热站	工程地址	枣园街道办事处十一号路以南，现状小铁路以西
建筑面积	308.04 ㎡	结构类型/层数	框架/地上1层
建设单位	章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司		
施工单位	中铁建工集团有限公司	资质等级	特级
勘察单位	山东惠格土木工程有限公司	资质等级	甲级
设计单位	山东华盛建筑设计研究院	资质等级	甲级
监理单位	济南市建设监理有限公司	资质等级	甲级
施工许可证号	370181202009090101	规划许可证号	建字第370181202000063
开工时间	2018 年 12 月 15 日	工程造价	302.22 万元
工程概况	该工程为框架结构，地上1层，基础为C30砼筏板基础，主体砼为C30，填充墙采用M5.0混合砂浆砌筑 CF蒸压砼砖加气混凝土自保温砌块，地面采用地面砖地面，内墙石膏抹灰，刷乳胶漆，外墙JC保温板外墙真石漆，防火门，断桥铝合金窗，屋面保温板采用挤塑保温板防水卷材屋面，电气、给排水、消防、通风系统齐全		

竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	徐兆彬	章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司	土建	工程师	项目负责人
	副组长	李庆兵	济南市建设监理有限公司	土建	工程师	项目总监
		唐文秀	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	项目经理
		苏俊惠	山东惠格土木工程有限公司	岩土工程	工程师	项目负责人
		王志远	山东华盛建筑设计研究院	建筑	工程师	项目负责人
	验收组成员	魏勇	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	技术负责人
		杨安强	济南市建设监理有限公司	土建、安装	工程师	专业监理工程师
		冯鹏	济南市建设监理有限公司	土建、安装	工程师	监理员
		赵一旭	中铁建工集团有限公司	土建、安装	工程师	企业质量负责人
		杨煜	中铁建工集团有限公司	土建、安装	工程师	企业技术负责人
		田欣	中铁建工集团有限公司	土建、安装	工程师	质检员

质监 05-04

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：章丘区2018年棚改旧改枣园街道办事处后枣园、大义田、北毕改造建设安置房项目2#换热站

建设单位名称：章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司

竣工验收日期：2021 年 1 月 30 日

济南市建筑工程质量监督站制

工程名称	章丘区2018年棚改旧改枣园街道办事处后枣园、大义田、北毕改造建设安置房项目2#换热站	工程地址	枣园街道办事处十一号路以南，现状小铁路以西
建筑面积	309.88 ㎡	结构类型/层数	框架/地上1层
建设单位	章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司		
施工单位	中铁建工集团有限公司	资质等级	特级
勘察单位	山东嘉裕土木工程有限公司	资质等级	甲级
设计单位	山东华盛建筑设计研究院	资质等级	甲级
监理单位	济南市建设监理有限公司	资质等级	甲级
施工许可证号	370181202009090101	规划许可证号	建字第370181202000063
开工时间	2018 年 12 月 15 日	工程造价	304.13 万元
工程概况	该工程为框架结构，地上1层，基础为C30P6轮缘扩基础，主体砼为C30，填充墙采用A5.0混合砂浆砌筑CF高压聚苯乙烯混凝土自保温砌块，地面采用抗渗砼，内墙石膏抹灰，刷乳胶漆，外墙JC-保温板外贴真石漆。防火门，断桥铝合金窗。屋面保温板采用挤塑聚苯板防水卷材屋面。电气、给排水、消防、通风系统齐全		

竣工验收组织	验收组织务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	徐洗彬	章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司	土建	工程师	项目负责人
	副组长	李庆兵	济南市建设监理有限公司	土建	工程师	项目总监
		唐文秀	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	项目经理
		苏俊忠	山东惠裕土木工程有限公司	岩土工程	工程师	项目负责人
		王志远	山东华盛建筑设计研究院	建筑	工程师	项目负责人
	验收组成员	张秀	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	技术负责人
		杨安强	济南市建设监理有限公司	土建、安装	工程师	专业监理工程师
		冯鹏	济南市建设监理有限公司	土建、安装	工程师	监理员
		冯一旭	中铁建工集团有限公司	土建、安装	工程师	企业质量负责人
		杨琼	中铁建工集团有限公司	土建、安装	工程师	企业技术负责人
		王欣	中铁建工集团有限公司	土建、安装	工程师	质检员

对施工单位的评价	中铁建工集团有限公司在施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工，执行合同、国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定，工程质量控制严格，施工技术资料基本齐全有效，工程质量达到验收标准的规定。
对监理单位的评价	济南市建设监理有限公司承担了该工程的监理工作，在工程施工中能严格按照《建设工程监理规范》和监理合同对工程进行全面监理，监理人员能全过程认真负责按照监理规划、监理细则实施监理工作，能按设计要求和强制性规范标准控制工程质量。
工程质量验收情况	项目 验收记录 验收结论 分部工程 共 8 分部，经查 8 分部符合标准及设计要求 8 分部 符合要求、通过验收 质量控制资料核查 共 31 项，经审查符合要求 31 项；经核定符合规范要求 31 项 符合要求、通过验收 安全和主要使用功能核查及抽查结果 共核查 17 项，符合要求 17 项；共抽查 17 项，符合要求 17 项；经返工处理符合要求 0 项 符合要求、通过验收 观感质量验收 共抽查 13 项，符合要求 13 项；不符合要求 0 项 符合要求、通过验收 工程质量验收结论 符合要求，通过验收
工程竣工验收意见	该工程结构安全可靠，使用功能符合要求，技术资料齐全，通过验收。
工程竣工验收结论	该工程严格国家有关法律、法规和强制性标准的规定，质量合格，一致通过验收。

参加验收单位	建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位	施工单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	法人代表：	法人代表：	法人代表：	法人代表：	法人代表：
	2021年1月30日	2021年1月30日	2021年1月30日	2021年1月30日	2021年1月30日

9. 广州地铁大坦沙项目 2 标工程施工总承包工程

中标通知书

中 标 通 知 书

广州公资交(建设)字 [2016] 第 [01125] 号

中铁建工集团有限公司:

经评标委员会推荐，招标人确定你单位为广州地铁大坦沙项目2标工程施工总承包的中标单位，承包内容为招标文件所规定的发包内容，中标价为 人民币壹拾壹亿柒仟陆佰伍拾壹万柒仟零柒拾壹元玖角柒分（￥117651.707197万元）。

其中:

人工费：￥23395.32745万元

安全防护、文明施工措施费：￥4607.392357万元

项目负责人姓名：张海洋

招标人（盖章）

法定代表人或其委托代理签章:

2016年2月6日

招标代理机构（盖章）

法定代表人或其委托代理签章:

2016年2月6日

广州公共资源交易中心

见证（盖章）

2016年2月6日

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：广州地铁集团有限公司

承包人（全称）：中铁建工集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就广州地铁大坦沙项目2标工程施工总承包工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：广州地铁大坦沙项目2标工程施工总承包工程。

2. 工程地点：广州市荔湾区。

3. 工程立项批准文号：穗发改城预备[2013]29号、穗发改城预备[2013]30号。

4. 资金来源：自筹资金。

5. 工程内容：

广州地铁荔湾区大坦沙项目二、三期土建安装工程及一、二、三期精装修工程（含装修材料），所涉及的内容包括但不限于桩基础、地下室、主体建筑、人防工程、室外排水沟；电气、防雷、给排水、水电表安装、通风空调、消防、室外永久排水接驳工程等机电设备安装工程；主体结构外立面工程；永久用水施工（含永久用水表前管道及水表）；室内精装修(含装修材料)、电梯采购安装、泛光照明、智能化、白蚁防治等工程。具体内容和数据以施工图纸和招标清单为准。

6. 工程承包范围：

一期工程（A02、A03、A04栋、A05~A09和A13栋）:外墙砖、铝合金栏杆、铝合金百叶、铝合金门窗采购供应；精装修工程(含装修材料)；安装工程（包括但不限于此期工程门禁、视频监控、停车场管理等系统安装等）等。

二期工程(B01-B07、幼儿园)：基坑支护及开挖、地基基础工程、地下室、塔楼土建、精装修工程(含装修材料)、机电安装工程（除外电工程外包括但不限于通风空调、给排水、电气、防雷、消防、水电表安装等工程）等。

三期工程：A10、A11、A12栋塔楼：塔楼土建、机电安装工程（除外电工程外包括但不限于通风空调、给排水、电气、防雷、消防、水电表安装等工程）及精装修工

程、白蚁防治工程。A01栋、商业：基坑支护及开挖、地基基础工程、地下室、塔楼土建、机电安装工程（除外电工程外包括但不限于通风空调、给排水、电气、防雷、消防、水电表安装等工程）、精装修（含装修材料），白蚁防治工程。

外水工程：含与市政永久用水的接驳及接口后所有管道、水泵、管件、阀门、仪器仪表等的施工（含市政水表）和永久用水报装、验收工作。

排水工程：二期、三期工程的雨水、污水排水立管、横管及存水弯的安装，室外雨水排水管施工至市政检查井、污水从厕位至化粪池后市政检查井，地下室的排水管道及水泵等整个排水/排污工程的安装。

电梯工程：一、二、三期工程的电梯/扶梯的采购、安装、装饰、检测、验收等工作。

智能化工程：二、三期的智能化工程施工，包括但不限于通信网络系统、信息网络系统、综合布线系统、火灾自动报警及消防联动系统、安全防范系统、建筑设备自动监控系统、访客对讲系统、办公自动化系统及建筑智能化系统集成等。

泛光工程：一、二、三期的泛光照明工程施工。

市政工程：包含小区临时市政道路及道路排水工程。

二、合同工期

工期总日历天数：1566天，具体要求如下：

一期工程计划开工日期：2015年 3 月 1 日。

一期工程计划竣工日期：2016年4月30日。工期总日历天数：427天。

二期计划开工日期：2014 年11月16日

二期工程计划竣工日期：2017年6月30日。工期总日历天数：958天。

三期工程计划开工日期2017 年7月1日（具体以发包人书面通知为准），

三期工程计划竣工日期：2019 年2月28日。工期总日历天数：789天。

工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 合格工程 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币（大写）拾壹亿柒仟陆佰伍拾壹万柒仟零柒拾壹元玖角柒分(¥1176517071.97元)；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）肆仟陆佰零柒万叁仟玖佰贰拾叁元伍角柒分 (¥46073923.57元)；

其中三期安全文明施工费：

人民币（大写）壹仟壹佰零柒万肆仟零陆拾元玖角玖分 (¥11074060.99元)；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） 零元 (¥ 0 元)；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） 壹仟柒佰捌拾万元 (¥ 17800000 元)；

（4）暂列金额：

人民币（大写） 零元 (¥ 0 元)。

2.合同价格形式：工程量清单计价方式，综合单价包干，措施费总价包干 。

五、项目经理

承包人项目经理： 张海洋 。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1） 合同补充协议（若有）；

（2） 本合同协议书；

（3） 专用合同条款；

（4） 通用合同条款；

（5） 技术标准和要求；

（6） 已标价的工程量清单或预算书；

（7） 经批准的施工图纸；

（8） 招标文件及澄清补充文件及其他补充资料；

（9） 投标文件及澄清补充文件及其他补充资料；

（10）合同附件。

上述文件应认为是互为补充和解释的，但如有模棱两可或互相矛盾之处，以上面所列顺序在前的为准。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程进度、质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。若承包人的施工进度、质量和安全不满足合同要求，发包人有权调整承包范围，并保留索赔的权利。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

以最后一方签字并加盖公章（或合同专用章）之日为签订时间。

十、签订地点

本合同在广东省广州市签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方法定代表人或其授权代表签字并加盖公司公章（或合同专用章）之日起生效。

十三、合同份数

本合同正本 贰 份、副本 陆 份，甲方执正本壹份、副本肆份，乙方执正本壹份、副本贰 份。正本与副本具有同等法律效力。

发包人：广州地铁集团有限公司　　承包人：中铁建工集团有限公司

（盖章）　　（盖章）

法定代表人或授权代表：_____　　法定代表人或授权代表：_____

（签字）　　（签字）

合同签订日期：_____年_____月_____日

竣工验收证明

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：荔湾区大坦沙A1020302地块项目（自编A10-A12栋住宅）

验收日期：2020年12月29日

建设单位（盖章）：广州地铁集团有限公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	荔湾区大坦沙AL0203012地块项目（自编A10-A12栋住宅）				
工程地点	荔湾区大坦沙岛西侧　珠江大桥以北	建筑面积	42606.20㎡	工程造价	11038.66万元
结构类型	剪力墙结构	层数	地上：　26　层		
	/		地下：　0　层		
施工许可证号	440103201701030101	监理许可证号	/		
开工日期	2016/3/12	验收日期	2020/12/29		
监督单位	荔湾区建设工程质量监督站	监督编号	L20170201		
建设单位	广州地铁集团有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	广州市城市规划勘测设计研究院				
总包单位	中铁建工集团有限公司				
承建单位（土建）	中铁建工集团有限公司				
承建单位（设备安装）	中铁建工集团有限公司				
承建单位（装修）	中铁建工集团有限公司				
监理单位	广州市市政工程监理有限公司				
施工图审查单位	广东省建院施工图审查中心				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组

1. 验收组

组长	廖云龙
副组长	周文静　朱　潇　杨敏燕
组员	江德活　廖以红　杨随新　彭洪勃　王　剑　狄保侠　周正杰　冯景辉　韦顺黎 李　智　刘正兵　刘　勇　彭汉林　吴贵波　刘　筠　丰鹏举　张　夷　詹泽宇 朱伟航　梁　崇　赖小丽　谭璋穗　党建英　邓新忠　唐上权　吴志为　曹瑶林 林小森

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	廖云龙	江德活　周文静　廖以红　杨敏燕　杨随新　朱　潇　彭洪勃　王　剑 狄保侠　周正杰　冯景辉　韦顺黎　邓新忠　吴志为　林小森　曹瑶林
建筑设备安装工程	冯昭英	李智　刘正兵　刘　勇　彭汉林　吴贵波　刘　筠　丰鹏举　唐上权
工程质控资料	梁　崇	谭璋穗　陈汉容　赖小丽　党建英

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 0 项，其中： 经审查符合要求 0 项 经核定符合要求 0 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 0 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 0 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
火灾自动报警系统	合格	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 0 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 1 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	廖云龙	广州地铁集团有限公司	建设单位 项目负责人	高级工程师	
2	江德活	广州地铁集团有限公司	土建专业工程师	工程师	
3	梁　崇	广州地铁集团有限公司	土建专业工程师	工程师	
4	谭璋穗	广州地铁集团有限公司	土建专业工程师	工程师	
5	张　夷	广州地铁集团有限公司	装修专业工程师	工程师	
6	詹泽宇	广州地铁集团有限公司	土建专业工程师	工程师	
7	朱伟航	广州地铁集团有限公司	土建专业工程师	工程师	
8	陈汉容	广州地铁集团有限公司	土建专业工程师	助理工程师	
9	周文静	广州市市政工程监理有限公司	总监理工程师	工程师	
10	廖义红	广州市市政工程监理有限公司	土建专业 监理工程师	工程师	
11	李　智	广州市市政工程监理有限公司	机电专业 监理工程师	工程师	
12	赖小丽	广州市市政工程监理有限公司	监理员	助理工程师	
13	杨敏燕	广州市城市规划勘测设计研究院	设计单位 项目负责人	高级工程师	
14	吴贵波	广州市城市规划勘测设计研究院	电气专业 设计工程师	高级工程师	
15	彭汉林	广州市城市规划勘测设计研究院	通风专业 设计工程师	高级工程师	
16	杨随新	广州市城市规划勘测设计研究院	结构专业负责人	高级工程师	
17	刘　筠	广州市城市规划勘测设计研究院	给排水专业 设计工程师	高级工程师	
18	朱　潇	中铁建工集团有限公司	施工单位 项目经理	高级工程师	
19	彭洪勃	中铁建工集团有限公司	项目生产经理	工程师	
20	王　剑	中铁建工集团有限公司	项目土建专业 工程师	工程师	
21	狄保侠	中铁建工集团有限公司	项目土建专业 工程师	高级技师	
22	周正杰	中铁建工集团有限公司	项目土建专业 工程师	-	

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
23	唐上权	广州市市政工程监理有限公司	机电专业监理工程师	助理工程师	唐上权
24	冯景辉	中铁建工集团有限公司	项目土建专业工程师	助理工程师	冯景辉
25	吴志为	广州市市政工程监理有限公司	土建专业监理工程师	助理工程师	吴志为
26	曹瑶林	广州市市政工程监理有限公司	监理员	-	曹瑶林
27	林小森	广州市市政工程监理有限公司	监理员	-	林小森
28	邓新忠	广州市市政工程监理有限公司	土建专业监理工程师	工程师	邓新忠
29	韦顺黎	中铁建工集团有限公司	项目土建专业工程师	助理工程师	韦顺黎
30	刘正兵	中铁建工集团有限公司	项目机电专业工程师	助理工程师	刘正兵
31	刘　勇	中铁建工集团有限公司	项目机电专业工程师	工程师	刘勇
32	丰鹏举	中铁建工集团有限公司	项目机电专业工程师	助理工程师	丰鹏举
33	党建英	中铁建工集团有限公司	项目资料员	-	党建英
34	冯昭英	广州地铁集团有限公司	建设单位工程部副经理	工程师	冯昭英

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

广州地铁大坦沙AL0203012地块项目（自编A10-A12栋住宅）工程，已按合同及设计文件完成施工，过程中未违反法律、法规及工程建设强制性标准，经验收小组检查：

1、质量控制资料完整。
2、各分部工程所含安全和功能检验资料完整。
3、主要功能项目抽查结果满足质量验收规范要求。
4、观感质量验收符合要求。
5、单位工程所含分部（子分部）质量验收合格。

综上所述，工程质量验收合格，同意验收。

建设单位（公章）：广州地铁集团有限公司

单位(项目)负责人：

2020年 12月 21日

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州地铁集团有限公司 ：（建设单位）

位于广州市 荔湾 区 大坦沙AL0203012地块项目（自编A10-A12栋住宅） 工程（请勾选：☑单位工程，☐子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：

（公章）

2020年12月29日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州地铁集团有限公司 ：（建设单位）

位于广州市 荔湾 区 大坦沙AL0203012地块项目（自编A10-A12栋住宅） 工程（请勾选：☑单位工程，☐子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：

（公章）

2020年12月29日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州地铁集团有限公司 ：（建设单位）

位于广州市 荔湾 区 大坦沙AL0203012地块项目（自编A10-A12栋住宅） 工程（请勾选：☑单位工程，☐子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：

（公章）

2020 年 12 月 29 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

GD411□□

建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称：荔湾区大坦沙AL0203014地块项目（自编号B1-B7栋）

验 收 日 期：2019年9月23日

建设单位(盖章)：广州地铁集团有限公司

一、工程概况

单位(子单位)工程名称	荔湾区大坦沙AL0203014地块项目（自编B1-B7栋住宅）				
工程地点	荔湾区大坦沙岛西侧　珠江大桥以北		建筑面积	147593.9㎡	工程造价	65621.2万元
结构类型	剪力墙结构	层 数	地上： 33 层 地下： 2 层		
施工许可证号	440103201605050201	监理许可证号			
开工日期	2016年5月6日	验收日期	2019年9月23日		
监督单位	荔湾区建设工程质量监督站	监督编号	L20160504		
建设单位	广州地铁集团有限公司	资质证号	1310309		
勘察单位	广州市城市规划勘测设计研究院		B144000133		
设计单位	广州市城市规划勘测设计研究院		A144000133		
总包单位	中铁建工集团有限公司		D111016531-12/7		
承建单位(土建)	中铁建工集团有限公司		D111016531-12/7		
承建单位(设备安装)	中铁建工集团有限公司		D111016531-12/7		
承建单位(装修)	中铁建工集团有限公司		D111016531-12/7		
监理单位	广东工程建设监理有限公司		E1444003865-4/3		
施工图审查单位	广东省建院施工图审查中心		19002		

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	冯昭英
副组长	廖云龙　吴国辉　朱　潇　杨敏燕　谢小荣
组员	杨随新　刘　笃　祝东明　彭洪勃　江德活　林翌驹　王　剑　詹泽宇　刘正兵 刘　勇　张　夷　周月明　谭璋穗　欧阳伟　陈汉容　朱伟航　狄保侠　王　震 党建英　周正杰　张晓勇　朱志锋　吴贵波　彭汉林　胡志明　唐金华　刘钊文 俞雄武　梁　崇　邱威超　林志刚　吴文明

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	廖云龙	吴国辉　杨敏燕　祝东明　朱　潇　林翌驹　彭洪勃　林翌驹　王　剑 谢小荣　张　夷　狄保侠　王　震　周正杰　张晓勇　胡志明　唐金华 刘钊文　杨随新　吴文明
建筑设备安装工程	俞雄武	周月明　刘正兵　刘　勇　彭汉林　吴贵波　刘　笃　林志刚
通讯、电视、燃气等专业工程	梁　崇	詹泽宇　朱伟航　周　杰　朱志锋
工程质控资料	江德活	欧阳伟　陈汉容　党建英　谭璋穗　邱威超

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三)工程质量评定

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 9 项,其中: 经审查符合要 9 项 经核定符合要 0 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 9 项,其中: 经审查符合要 9 项 经核定符合要 0 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 0 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 7 项,其中: 经审查符合要 7 项 经核定符合要 0 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
建筑屋面	同意验收	共 7 项,其中: 经审查符合要 7 项 经核定符合要 0 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 9 项,其中: 经审查符合要 9 项 经核定符合要 0 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 2 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	同意验收	共 6 项,其中: 经审查符合要 6 项 经核定符合要 0 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 10 项,其中: 经审查符合要 10 项 经核定符合要 0 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 1 项	共 11 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	同意验收	共 7 项,其中: 经审查符合要 7 项 经核定符合要 0 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 8 项,其中: 经审查符合要 8 项 经核定符合要 0 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 1 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	同意验收	共 9 项,其中: 经审查符合要 9 项 经核定符合要 0 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 1 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火系统	同意验收	共 9 项,其中: 经审查符合要 9 项 经核定符合要 0 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
气体灭火系统	同意验收	共 9 项,其中: 经审查符合要 9 项 经核定符合要 0 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 3 项
泡沫灭火系统	同意验收	共 项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
火灾自动报警系统	同意验收	共 11 项,其中: 经审查符合要 11 项 经核定符合要 0 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
燃气系统	同意验收	共 项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

(四)验收人员签名：

姓 名	工 作 单 位	职 务/职 称	签 名
冯昭英	广州地铁集团有限公司	建设单位项目负责人	
廖云龙	广州地铁集团有限公司	土建专业负责人	
俞雄武	广州地铁集团有限公司	机电专业负责人	
梁 崇	广州地铁集团有限公司	土建专业工程师	
江德活	广州地铁集团有限公司	装修专业工程师	
谭璋穗	广州地铁集团有限公司	装修专业工程师	
张 夷	广州地铁集团有限公司	装修专业工程师	
詹泽宇	广州地铁集团有限公司	土建专业工程师	
朱伟航	广州地铁集团有限公司	土建专业工程师	
陈汉容	广州地铁集团有限公司	土建专业工程师	
吴国辉	广东工程建设监理有限公司	总监理工程师	
林翌驹	广东工程建设监理有限公司	总监代表	
周月明	广东工程建设监理有限公司	机电专业监理工程师	
胡志明	广东工程建设监理有限公司	土建专业监理工程师	
唐金华	广东工程建设监理有限公司	土建专业监理工程师	
刘钊文	广东工程建设监理有限公司	土建专业监理工程师	
欧阳伟	广东工程建设监理有限公司	土建专业监理工程师	
谢小荣	广州市城市规划勘测设计研究院	勘察单位项目负责人	
杨敏燕	广州市城市规划勘测设计研究院	设计单位项目负责人	
吴贵波	广州市城市规划勘测设计研究院	机电专业设计工程师	
彭汉林	广州市城市规划勘测设计研究院	机电专业设计工程师	

姓 名	工 作 单 位	职 务/职 称	签 名
刘 筠	广州市城市规划勘测设计研究院	机电专业设计工程师	
杨随新	广州市城市规划勘测设计研究院	结构专业设计工程师	
祝东明	中铁建工集团有限公司	总包单位技术质量部门负责人	
朱 潇	中铁建工集团有限公司	总包单位项目经理	
彭洪勃	中铁建工集团有限公司	项目技术负责人	
王 剑	中铁建工集团有限公司	项目土建专业工程师	
狄保侠	中铁建工集团有限公司	项目土建专业工程师	
刘正兵	中铁建工集团有限公司	项目机电专业工程师	
刘 勇	中铁建工集团有限公司	项目机电专业工程师	
周正杰	中铁建工集团有限公司	项目土建专业工程师	
王 震	中铁建工集团有限公司	项目安全工程师	
张晓勇	中铁建工集团有限公司	项目土建专业工程师	
朱志锋	中铁建工集团有限公司	项目安全员	
党建英	中铁建工集团有限公司	项目资料员	
吴文明	广州地铁集团有限公司	装修专业工程师	
邱威超	广州地铁集团有限公司	装修专业工程师	
林志刚	广州地铁集团有限公司	机电专业工程师	

（五）工程验收结论及备注

广州地铁大坦沙A2020-3标地铁项目（自编B1-B3标）位于小工程，已按合同及设计文件完成施工，过程中未违反法律、法规及工程建设强制性标准，经验收小组检查：

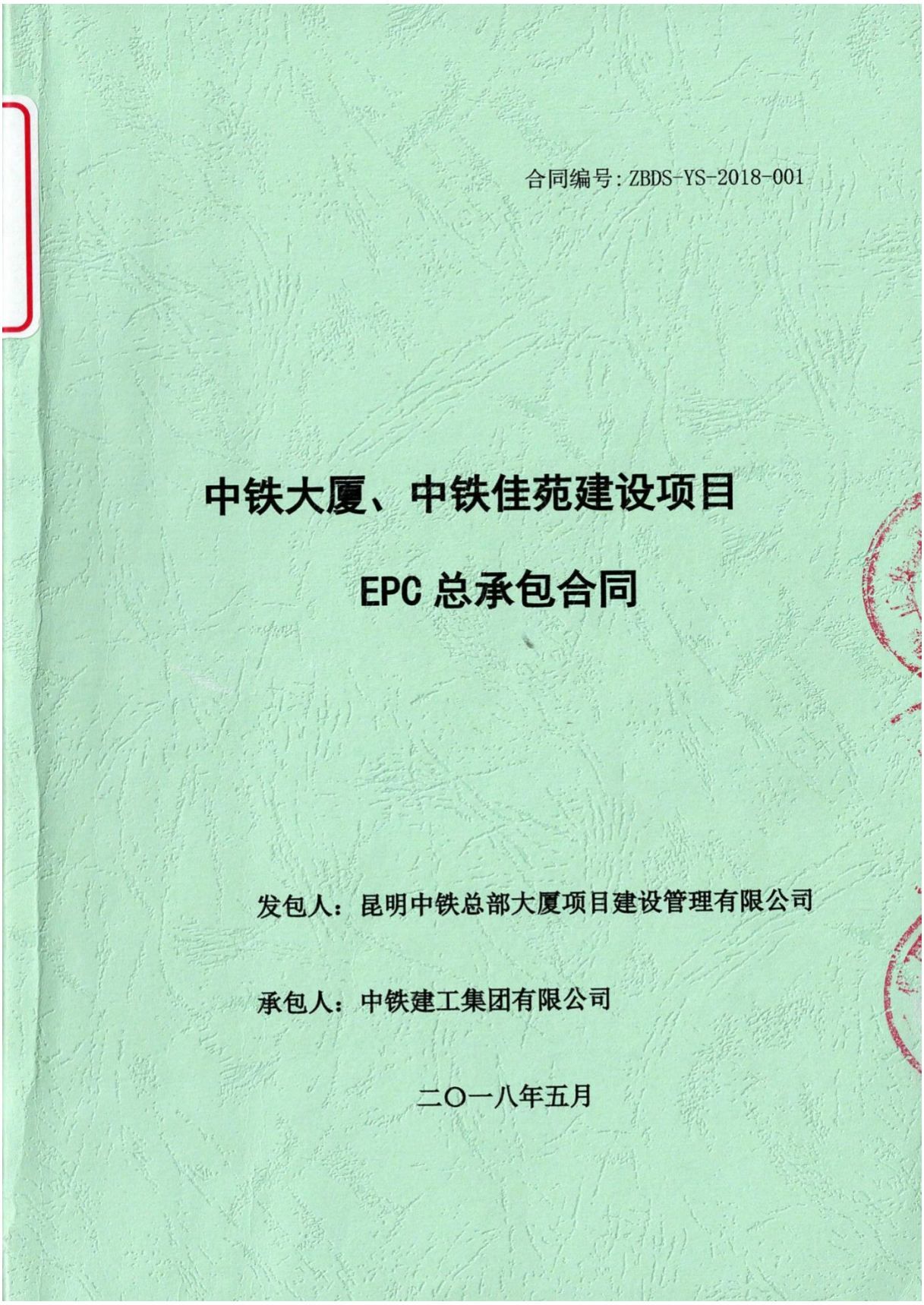
1. 质量控制资料完整；
2. 各分部工程有关安全和功能检验资料完整；
3. 主要功能项目抽查结果满足质量验收规范要求；
4. 观感质量验收符合要求；
5. 单位工程所含分部（子分部）工程质量验收合格；

综上所述，工程质量合格，同意验收。

建设单位：	监理单位：	总承包施工单位：	勘察单位：	设计单位：
（公章） 单位（项目）负责人 2019年9月23日	（公章） 总监理工程师 2019年9月23日	（公章） 单位（项目）负责人 2019年9月23日	（公章） 单位（项目）负责人 2019年9月23日	（公章） 单位（项目）负责人 2019年9月23日

10.中铁大厦、中铁佳苑建设项目 EPC 总承包

合同



合同编号：ZBDS-YS-2018-001

中铁大厦、中铁佳苑建设项目

EPC 总承包合同

发包人：昆明中铁总部大厦项目建设管理有限公司

承包人：中铁建工集团有限公司

二〇一八年五月

合同协议书

发包人（全称）：昆明中铁总部大厦项目建设管理有限公司

承包人（全称）：中铁建工集团有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就中铁大厦、中铁佳苑建设项目采用 EPC 总承包方式建设事宜经协商一致，订立本合同。

一、项目概况

项目名称：中铁大厦、中铁佳苑建设项目（以下简称“本项目”）

项目建设地点：本项目位于昆明市呈贡区，南侧紧邻韶光街，西侧为谊康南路，东侧为彩云南路，北侧为联大街。

项目备案批准文号：5301212018010261

资金来源：企业自筹。

发包方式：本项目采用 EPC 总承包的方式。

二、承包范围及内容

（一）工程规模及范围：

中铁大厦、中铁佳苑建设项目总建筑面积 23.68 万㎡，其中超高层写字楼地上 40 层，地下 3 层，总建筑面积为 10.31 万㎡，地上建筑面积为 8.46 万㎡，地下建筑面积为 1.85 万㎡；住宅地上 15-17 层，地下两层，总建筑面积为 13.37 万㎡，地上建筑面积为 9.15 万㎡，其中住宅面积为 7.85 万㎡，商业面积为 1.23 万㎡，配套 0.07 万㎡，地下建筑为 4.22 万㎡。具体以规划批复及施工图设计为准。

（二）承包内容

1. 勘察设计部分

中铁大厦、中铁佳苑建设项目涉及的地质勘察；建筑、结构、给排水、电气、暖通、消防、人防、室外总图等方案和施工图设计；以及智能化、钢结构、幕墙、厨房深化、泛光照明、标识系统、声学深化、景观绿化工程、室内装修、灯光设计、绿色认证咨询（三星）等专业设计和深化设计等。

2. 采购部分

包括除甲供材料设备以外的所有材料设备。

3. 施工部分

（1）实体工程：中铁大厦、中铁佳苑建设项目的场地平整（含施工期间的临时接水、接电）、

地基与基础工程、主体工程、装饰装修工程、给排水工程、电气工程、外电设计及施工、暖通工程、智能化工程、消防工程、人防工程、电梯工程、室外工程、绿化工程以及水、电、气、讯市政接入等施工及安装；

（2）前期工作包括但不限于：①施工场地周围地下管线查勘、邻近建（构）筑物（含文物保护建筑）保护处理、古树名木的保护；②红线范围内地上附着物改移；③施工临建设施建设；④施工场地“三通一平”实施；⑥施工用水、用电及通讯设施接入；⑦项目周边地方关系协调；⑧报建手续办理配合工作等。

三、合同工期

项目总工期：本项目暂定于2018年5月26日开工（具体以监理下达的开工令为准），2020年6月30日完工，共767日历天。其中：

（一）勘察设计

2018年5月30日完成住宅施工图审查；2018年7月5日完成写字楼施工图审查。

（二）施工

1. 写字楼：2018年8月31日完成地下室结构，2018年12月31日完成主体结构16层，2019年6月30日完成主体结构封顶，2020年6月30日竣工；

2. 住宅：2018年7月30日完成地下室结构、2018年10月30日主体结构封顶、2018年12月31日完成二次结构及抹灰工程、2019年9月30日完成室内装修工程。

（三）双方在确定竣工日期及各项控制工期时，已充分考虑：

1. 可能出现的各种规模的下雨、高温天气、停水、停电、节假日、工地及周边环境等影响因素；

2. 承包人分包工程的合理工期；

3. 设计变更对工期的影响；

4. 劳务市场变化的影响；

5. 物资供应市场变化的影响；

6. 其他可能影响工期的情形。

四、质量标准

（一）设计部分

在满足发包人提出的本项目使用功能要求的前提下进行限额设计，并符合国家、行业及地方现行的相关标准及强制性规范，图审一次性通过；并对提供的设计成果质量终身负责，设计成果需荣获住建部优秀设计奖。

（二）施工部分

质量目标：工程质量符合《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）及现行有关

质量验收及评定标准，符合设计文件和有关技术规范要求，一次性验收合格，单位工程一次验收合格率 100%，样板示范工程验收合格率 100%，杜绝一般及以上工程质量责任事故并对施工质量终身负责。

安全生产目标：杜绝一般及以上责任生产安全事故；杜绝一般及以上火灾事故；杜绝一般及以上特种设备责任事故。安全文明施工创中国中铁股份有限公司、云南省及昆明市 “安全文明标准工地”。

本项目应争创 “中国建筑工程鲁班奖（国家优质工程）”。

五、合同价格及合同形式

本项目合同价格包含勘察设计费和施工总承包费两部分。签约合同总价暂定（含税）为人民币（大写）：壹拾亿陆仟捌佰贰拾贰万肆仟捌佰元整，小写：￥1068224800.00 元。具体价款组成如下：

（一）勘察设计费

勘察设计费为固定总价包干，全费用综合总价（含税）为人民币（大写）：壹仟伍佰万元 整（小写：¥15000000.00 元），其中含增值税： 849056.6 元，不含增值税综合总价为人民币（大写）：壹仟肆佰壹拾伍万玖佰肆拾叁元肆角 整，小写￥ 14150943.4 元。具体费用组成详见《详见附件 10 方案设计及专项设计费用分劈表》。

（二）施工总承包费

施工总承包费为可调总价费用，按照招标时确定的建设方案及承包人投标所报施工下浮率计算，暂定金额为人民币（大写）：壹拾亿伍仟叁佰贰拾贰万肆仟捌佰元 整（小写：￥ 1053224800.00 元），其中增值税：95747709.1 元，不含增值税金额为：957477090.9 元。费用包括工程费及费用调整等，具体确定原则详见本合同相关条款，最终合同价格以承、发包人双方共同确认的合同结算价为准。

（三）关于设计限额：按照招标时发包人确定的建设方案，本工程工程费设计限额为￥ 1178224800.00 元。

设计限额范围包括：含总图、单体建筑、结构、减隔震、消防、人防、暖通、给排水（含室外综合管网）、节能、节水、工艺、电气、外电、弱电、绿色建筑、智能化（含数字化教学）、装饰装修、标识导视、车位划线、灯光亮化、门窗幕墙、钢结构、雨水收集利用、电梯、供电、自来水、燃气、基坑开挖、边坡支护、室外附属及景观绿化工程等为满足本项目正常使用的所有内容。

六、合同价款支付

按第二章专用合同条款第 12.3 条及第四章专用合同条款第 12.4 条进行计算支付。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及各文件的解释权先后顺序为：

（一）合同协议书及合同实施过程中双方书面确认的补充文件或补充协议；

（二）中标通知书；

（三）投标函及其附件；

（四）专用合同条款及其附件；

（五）通用合同条款；

（六）技术标准、技术规范及有关技术文件；；

（七）图纸；

（八）构成合同组成部分的其他文件。

双方在履行合同过程中形成的通知、会议纪要、备忘录、补充文件、指令、传真、电子邮件、变更和洽商等书面形式的文件构成本合同的组成部分。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准，且各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

八、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

九、承包人须分别成立勘察设计总承包部和施工总承包部。

（一）承包人项目经理（总负责人）：赵宇光。

（二）勘察设计总承包部:

设计负责人：李霜；建筑专业负责人：宋文娟；结构专业负责人：王晓东；水专业负责人：黄建星；电专业负责人：张宝；暖通专业负责人：栾泽广。

（三）施工总承包部：

施工项目经理：赵宇光；施工技术负责人：赵文胜；项目安全总监：姜昌浩。

（四）两个机构不得相互串通，损害发包人利益。

十、本协议书中有关词语的含义与合同通用条款和专用条款中赋予的定义与解释相同。

十一、合同生效与效力终止

本合同签订生效之后 10 日内承包人向发包人提交人民币 10000 万元的履约保函。承包人应确保履约银行保函的有效期满足要求。

本合同在以下条件满足之后生效：本协议书由双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖单位公章，发包人收到承包人提交的履约担保后生效。

本合同在以下条件满足之后效力终止：全部工程完工后经竣工验收合格、缺陷责任期满签发缺陷责任终止证书后或双方约定解除合同。

十二、本协议书一式捌份，双方各持肆份，具有同等法律效力。

合同订立时间：2018 年 5 月 21 日

合同订立地点：云南省昆明市

发包人（公章）：昆明中铁总部大厦项目建设管理有限公司

法定代表人或其授权代理人：

（签字）

经办人：

工商注册住所：云南省昆明市呈贡区雨花街道雨花社区周转房

邮政编码：

电　　话：0871-68178876

传　　真：

电子邮箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司昆明呈贡支行

账　　号：53050189533800000264

承包人（公章）：中铁建工集团有限公司

法定代表人或其授权代理人：

（签字）

经办人：

工商注册住所：北京市丰台区南四环西路128号诺德中心1号楼

邮政编码：

电　　话：010-51116666

传　　真：100160

电子邮箱：010-51136668

开户银行：中国建设银行北京六里桥支行

账　　号：11001045200056000613

竣工验收证明

单位工程质量竣工验收记录

资料号	

表C5-2

工程名称	中铁大厦	结构类型	主楼为钢管混凝土框架，钢筋混凝土筒体的混合结构；裙房为钢框架结构	层数/建筑面积	地下3层、地上40层/建筑面积104615.64㎡
施工单位	中铁建工集团有限公司	技术负责人	杨煜	开工日期	2018年03月01日
项目经理	路小金	项目技术负责人	张华	完工日期	2021年08月30日

序号	项　目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共　10　分部，经查符合设计及标准规定　10　分部	合格
2	质量控制资料核查	共　60　项，经核查符合规定　60　项	合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查　56　项，符合规定　56　项 共抽查　56　项，符合规定　56　项 经返工处理符合规定　0　项	合格
4	观感质量验收	共抽查　50　项，达到“好”和“一般”的　50　项，经返修处理符合要求的　0　项	合格
综合验收结论		符合设计及施工质量验收规范要求，同意验收	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 年　月　日	（公章） 总监理工程师： 年　月　日	（公章） 项目经理： 年　月　日	（公章） 项目负责人： 年　月　日	（公章） 项目负责人： 年　月　日

本表由施工单位填写，施工单位、监理建设、建设单位、城建档案馆各保存一份。

云南省住房和城乡建设厅印制

筑业软件 4850494850505351

单位（子单位）工程质量竣工验收记录表

（房屋建设项目）

工程名称	中铁佳苑一期-1#楼			结构类型	剪力墙结构
建筑面积	5450.53 ㎡	层数	地下 2 层，地上 17 层	开/完工日期	2018 年 3 月 1 日-2020 年 6 月 4 日
施工单位	中铁建工集团有限公司	项目技术负责人	张华	验收日期	2020 年 6 月 4 日
项目经理	路小金	企业技术负责人	杨煜	企业质量负责人	杨煜

序号	项　　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程	共　9　分部， 经查　9　分部， 符合标准及设计要求　9　分部	合格.
2	质量控制资料核查	共　35　项， 经审查符合要求　35　项， 经核定符合要求　35　项	符合要求 资料完整有效.
3	安全和主要功能核查及抽查结果	共核查　22　项，符合要求　22　项， 共抽查 22　项，符合要求　22　项， 经返工处理符合要求　0　项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 19　项， 评定为“好”　18　项， 评定为“一般”1 项， 经返工处理符合要求 0 项	好
5	综合验收结论	符合设计及施工质量验收规范要求，同意验收	

	建设单位	勘察单位	设计单位	监理单位	施工单位
参加验收单位	（签章） 项目负责人： 年　月　日	（签章） 项目负责人：王晋西 年　月　日	（签章） 项目负责人：李新 年　月　日	（签章） 总监理工程师： 年　月　日	（签章） 项目负责人： 年　月　日

单位（子单位）工程质量竣工验收记录表

（房屋建设项目）

工程名称	中铁佳苑一期-2#楼			结构类型	剪力墙结构
建筑面积	5450.53 ㎡	层数	地下 2 层，地上 17 层	开/完工日期	2018 年 3 月 1 日-2020 年 6 月 4 日
施工单位	中铁建工集团有限公司	项目技术负责人	张华	验收日期	2020 年 6 月 4 日
项目经理	路小金	企业技术负责人	杨煜	企业质量负责人	杨煜

序号	项　　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程	共　9　分部， 经查　9　分部， 符合标准及设计要求　9　分部	
2	质量控制资料核查	共　34　项， 经审查符合要求　34　项， 经核定符合要求　34　项	
3	安全和主要功能核查及抽查结果	共核查　24　项，符合要求　24　项， 共抽查 24　项，符合要求　24　项， 经返工处理符合要求　0　项	
4	观感质量验收	共抽查 19　项， 评定为“好” 19　项， 评定为“一般”0　项， 经返工处理符合要求 0 项	
5	综合验收结论	符合设计及施工质量验收规范要求，同意验收	

	建设单位	勘察单位	设计单位	监理单位	施工单位
参加验收单位	（签章） 项目负责人： 年　月　日	（签章） 项目负责人： 年　月　日	（签章） 项目负责人： 年　月　日	（签章） 总监理工程师： 年　月　日	（签章） 项目负责人： 年　月　日

单位（子单位）工程质量竣工验收记录表

（房屋建设项目）

工程名称	中铁佳苑一期-3#楼			结构类型	剪力墙结构
建筑面积	8850.63 ㎡	层数	地下2层，地上17层	开/完工日期	2018年3月1日-2020年6月4日
施工单位	中铁建工集团有限公司	项目技术负责人	张华	验收日期	2020年6月4日
项目经理	路小金	企业技术负责人	杨煜	企业质量负责人	杨煜

序号	项　　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程	共 9 分部， 经查 9 分部， 符合标准及设计要求 9 分部	
2	质量控制资料核查	共 37 项， 经审查符合要求 37 项， 经核定符合要求 37 项	
3	安全和主要功能核查及抽查结果	共核查 24 项，符合要求 24 项， 共抽查 24 项，符合要求 24 项， 经返工处理符合要求 0 项	
4	观感质量验收	共抽查 19 项， 评定为“好” 19 项， 评定为“一般”0 项， 经返工处理符合要求 0 项	
5	综合验收结论	符合设计及施工质量验收规范要求，同意验收	

	建设单位	勘察单位	设计单位	监理单位	施工单位
参加验收单位	（签章） 项目负责人： 年 月 日	（签章） 项目负责人： 年 月 日	（签章） 项目负责人： 年 月 日	（签章） 总监理工程师： 年 月 日	（签章） 项目负责人： 年 月 日

单位（子单位）工程质量竣工验收记录表

（房屋建设项目）

工程名称	中铁佳苑一期-4#楼			结构类型	剪力墙结构
建筑面积	5450.53 ㎡	层数	地下 2 层，地上 17 层	开/完工日期	2018 年 3 月 1 日-2020 年 6 月 4 日
施工单位	中铁建工集团有限公司	项目技术负责人	张华	验收日期	2020 年 6 月 4 日
项目经理	路小金	企业技术负责人	杨煜	企业质量负责人	杨煜

序号	项　　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程	共　9　分部， 经查　9　分部， 符合标准及设计要求　9　分部	
2	质量控制资料核查	共　36　项， 经审查符合要求　36　项， 经核定符合要求　36　项	
3	安全和主要功能核查及抽查结果	共核查　23　项，符合要求　23 项， 共抽查 23　项，符合要求　23　项， 经返工处理符合要求　0　项	
4	观感质量验收	共抽查 17　项， 评定为“好” 16　项， 评定为“一般”1　项， 经返工处理符合要求 0 项	
5	综合验收结论	符合设计及施工质量验收规范要求，同意验收	

参加验收单位	建设单位	勘察单位	设计单位	监理单位	施工单位
	（签章） 项目负责人： 年　月　日	（签章） 项目负责人： 年　月　日	（签章） 项目负责人： 年　月　日	（签章） 总监理工程师： 年　月　日	（签章） 项目负责人： 年　月　日

单位（子单位）工程质量竣工验收记录表

（房屋建设项目）

工程名称	中铁佳苑一期-5#楼			结构类型	剪力墙结构
建筑面积	8981.20 ㎡	层数	地下 2 层，地上 17 层	开/完工日期	2018 年 3 月 1 日-2020 年 6 月 4 日
施工单位	中铁建工集团有限公司	项目技术负责人	张华	验收日期	2020 年 6 月 4 日
项目经理	路小金	企业技术负责人	杨煜	企业质量负责人	杨煜

序号	项　　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程	共　9　分部， 经查　9　分部， 符合标准及设计要求　9　分部	
2	质量控制资料核查	共　35　项， 经审查符合要求　35　项， 经核定符合要求　35　项	
3	安全和主要功能核查及抽查结果	共核查　25　项，符合要求　25 项， 共抽查 25 项，符合要求 25　项， 经返工处理符合要求　0　项	
4	观感质量验收	共抽查 19　项， 评定为“好” 18　项， 评定为“一般”1　项， 经返工处理符合要求 0 项	
5	综合验收结论	符合设计及施工质量验收规范要求，同意验收	

	建设单位	勘察单位	设计单位	监理单位	施工单位
参加验收单位	（签章） 项目负责人： 年 月 日	（签章） 项目负责人： 年 月 日	（签章） 项目负责人： 年 月 日	（签章） 总监理工程师： 年 月 日	（签章） 项目负责人： 年 月 日

单位（子单位）工程质量竣工验收记录表

（房屋建设项目）

工程名称	中铁佳苑一期-6#楼			结构类型	剪力墙结构
建筑面积	9009.68 ㎡	层数	地下2层，地上17层	开/完工日期	2018年3月1日-2020年6月4日
施工单位	中铁建工集团有限公司	项目技术负责人	张华	验收日期	2020年6月4日
项目经理	路小金	企业技术负责人	杨煜	企业质量负责人	杨煜

序号	项　　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程	共　9　分部， 经查　9　分部， 符合标准及设计要求　9　分部	
2	质量控制资料核查	共　33　项， 经审查符合要求　33　项， 经核定符合要求　33　项	
3	安全和主要功能核查及抽查结果	共核查　25　项，符合要求　25　项， 共抽查 25　项，符合要求　25　项， 经返工处理符合要求　0　项	
4	观感质量验收	共抽查 18　项， 评定为“好” 18　项， 评定为“一般”0　项， 经返工处理符合要求 0 项	
5	综合验收结论	符合设计及施工质量验收规范要求，同意验收	

	建设单位	勘察单位	设计单位	监理单位	施工单位
参加验收单位	（签章） 项目负责人： 年　月　日	（签章） 项目负责人：王吉亘 年　月　日	（签章） 项目负责人：李雨 年　月　日	（签章） 总监理工程师： 年　月　日	（签章） 项目负责人： 年　月　日

单位（子单位）工程质量竣工验收记录表

（房屋建设项目）

工程名称	中铁佳苑一期-7#楼			结构类型	剪力墙结构
建筑面积	7940.08 ㎡	层数	地下2层，地上15层	开/完工日期	2018年3月1日-2020年6月4日
施工单位	中铁建工集团有限公司	项目技术负责人	张华	验收日期	2020年6月4日
项目经理	路小金	企业技术负责人	杨煜	企业质量负责人	杨煜

序号	项　　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程	共　9　　分部， 经查　9　分部， 符合标准及设计要求　9　分部	
2	质量控制资料核查	共　36　　项， 经审查符合要求　36　项， 经核定符合要求　36　项	
3	安全和主要功能核查及抽查结果	共核查　25　项，符合要求　25 项， 共抽查 25 项，符合要求　25　项， 经返工处理符合要求　0　项	
4	观感质量验收	共抽查 19　项， 评定为“好”19　项， 评定为“一般”0　项， 经返工处理符合要求 0 项	
5	综合验收结论	符合设计及施工质量验收规范要求，同意验收	

参加验收单位	建设单位	勘察单位	设计单位	监理单位	施工单位
	（签章） 项目负责人： 年　月　日	（签章） 项目负责人： 年　月　日	（签章） 项目负责人： 年　月　日	（签章） 总监理工程师： 年　月　日	（签章） 项目负责人： 年　月　日

单位（子单位）工程质量竣工验收记录表

（房屋建设项目）

工程名称	中铁佳苑一期-8#楼			结构类型	剪力墙结构
建筑面积	4283.22 ㎡	层数	地下2层，地上15层	开/完工日期	2018年3月1日-2020年6月4日
施工单位	中铁建工集团有限公司	项目技术负责人	张华	验收日期	2020年6月4日
项目经理	路小金	企业技术负责人	杨煜	企业质量负责人	杨煜

序号	项　　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程	共 9 分部， 经查 9 分部， 符合标准及设计要求 9 分部	
2	质量控制资料核查	共 36 项， 经审查符合要求 36 项， 经核定符合要求 36 项	
3	安全和主要功能核查及抽查结果	共核查 25 项，符合要求 25 项， 共抽查25 项，符合要求 24 项， 经返工处理符合要求 1 项	
4	观感质量验收	共抽查18 项， 评定为“好” 18 项， 评定为“一般”0 项， 经返工处理符合要求 0 项	
5	综合验收结论	符合设计及施工质量验收规范要求，同意验收	

参加验收单位	建设单位	勘察单位	设计单位	监理单位	施工单位
	（签章） 项目负责人： 年 月 日	（签章） 项目负责人： 年 月 日	（签章） 项目负责人： 年 月 日	（签章） 总监理工程师： 年 月 日	（签章） 项目负责人： 年 月 日

单位（子单位）工程质量竣工验收记录表

（房屋建设项目）

工程名称	中铁佳苑一期-9#楼			结构类型	剪力墙结构
建筑面积	4846.87 ㎡	层数	地下 2 层，地上 17 层	开/完工日期	2018 年 3 月 1 日-2020 年 6 月 4 日
施工单位	中铁建工集团有限公司	项目技术负责人	张华	验收日期	2020 年 6 月 4 日
项目经理	路小金	企业技术负责人	杨煜	企业质量负责人	杨煜

序号	项　　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程	共　9　分部， 经查　9　分部， 符合标准及设计要求　9　分部	
2	质量控制资料核查	共　33　项， 经审查符合要求　33　项， 经核定符合要求　33　项	
3	安全和主要功能核查及抽查结果	共核查　24　项，符合要求　24 项， 共抽查 24　项，符合要求　24　项， 经返工处理符合要求　0　项	
4	观感质量验收	共抽查 17　项， 评定为“好” 16　项， 评定为“一般”1　项， 经返工处理符合要求 0 项	
5	综合验收结论	符合设计及施工质量验收规范要求，同意验收	

参加验收单位	建设单位	勘察单位	设计单位	监理单位	施工单位
	（签章） 项目负责人： 年　月　日	（签章） 项目负责人： 年　月　日	（签章） 项目负责人： 年　月　日	（签章） 总监理工程师： 年　月　日	（签章） 项目负责人： 年　月　日

单位（子单位）工程质量竣工验收记录表

（房屋建设项目）

工程名称	中铁佳苑一期-10#楼			结构类型	剪力墙结构
建筑面积	7045.41 ㎡	层数	地下 2 层，地上 17 层	开/完工日期	2018 年 3 月 1 日-2020 年 6 月 4 日
施工单位	中铁建工集团有限公司	项目技术负责人	张华	验收日期	2020 年 6 月 4 日
项目经理	路小金	企业技术负责人	杨煜	企业质量负责人	杨煜

序号	项　　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程	共　9　分部， 经查　9　分部， 符合标准及设计要求　9　分部	
2	质量控制资料核查	共　33　项， 经审查符合要求　33　项， 经核定符合要求　33　项	
3	安全和主要功能核查及抽查结果	共核查　23　项，符合要求　23 项， 共抽查 23 项，符合要求　23　项， 经返工处理符合要求　0　项	
4	观感质量验收	共抽查 19　项， 评定为“好” 18　项， 评定为“一般”1　项， 经返工处理符合要求 0 项	
5	综合验收结论	符合设计及施工质量验收规范要求，同意验收	

参加验收单位	建设单位	勘察单位	设计单位	监理单位	施工单位
	（签章） 项目负责人： 年 月 日	（签章） 项目负责人： 年 月 日	（签章） 项目负责人： 年 月 日	（签章） 总监理工程师： 年 月 日	（签章） 项目负责人： 年 月 日

单位（子单位）工程质量竣工验收记录表

（房屋建设项目）

工程名称	中铁佳苑一期-11#楼			结构类型	剪力墙结构
建筑面积	8356.23 ㎡	层数	地下 2 层，地上 16 层	开/完工日期	2018 年 3 月 1 日-2020 年 6 月 4 日
施工单位	中铁建工集团有限公司	项目技术负责人	张华	验收日期	2020 年 6 月 4 日
项目经理	路小金	企业技术负责人	杨煜	企业质量负责人	杨煜

序号	项　　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程	共　9　　分部， 经查　9　　分部， 符合标准及设计要求　9　分部	
2	质量控制资料核查	共　36　　项， 经审查符合要求　36　　项， 经核定符合要求　36　　项	
3	安全和主要功能核查及抽查结果	共核查　23　　项，符合要求　23　项， 共抽查 23　项，符合要求 23　　项， 经返工处理符合要求　　0　　项	
4	观感质量验收	共抽查 19　　项， 评定为“好”　17　　项， 评定为“一般”2　项， 经返工处理符合要求 0 项	
5	综合验收结论	符合设计及施工质量验收规范要求，同意验收	

参加验收单位	建设单位	勘察单位	设计单位	监理单位	施工单位
	（签章） 项目负责人： 年　月　日	（签章） 项目负责人： 年　月　日	（签章） 项目负责人： 年　月　日	（签章） 总监理工程师： 年　月　日	（签章） 项目负责人： 年　月　日

单位（子单位）工程质量竣工验收记录表

（房屋建设项目）

工程名称	中铁佳苑一期-12#楼			结构类型	剪力墙结构
建筑面积	6973.60 ㎡	层数	地下 2 层，地上 17 层	开/完工日期	2018 年 3 月 1 日-2020 年 6 月 4 日
施工单位	中铁建工集团有限公司	项目技术负责人	张华	验收日期	2020 年 6 月 4 日
项目经理	路小金	企业技术负责人	杨煜	企业质量负责人	杨煜

序号	项　　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程	共　9　　分部， 经查　9　　分部， 符合标准及设计要求　9　分部	
2	质量控制资料核查	共　34　　项， 经审查符合要求　34　　项， 经核定符合要求　34　　项	
3	安全和主要功能核查及抽查结果	共核查　　23　　项，符合要求　23 项， 共抽查 23　项，符合要求　23　　项， 经返工处理符合要求　　0　　项	
4	观感质量验收	共抽查 19　项， 评定为“好” 19　项， 评定为“一般”0　项， 经返工处理符合要求 0 项	
5	综合验收结论	符合设计及施工质量验收规范要求，同意验收	

参加验收单位	建设单位	勘察单位	设计单位	监理单位	施工单位
	（签章） 项目负责人： 年　月　日	（签章） 项目负责人： 年　月　日	（签章） 项目负责人： 年　月　日	（签章） 总监理工程师： 年　月　日	（签章） 项目负责人： 年　月　日

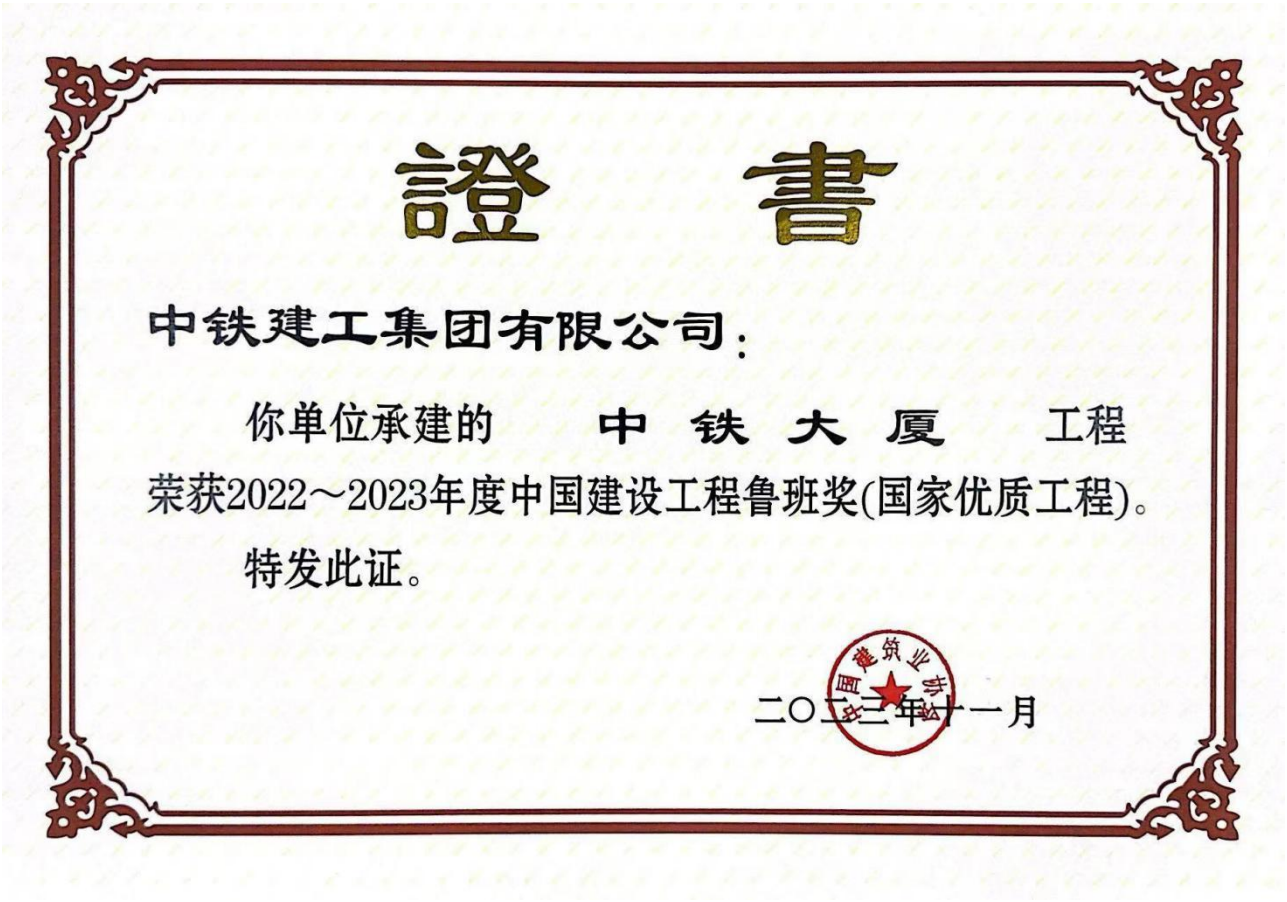
竣 工 验 收 合 格 证 明 书

工程名称	中铁佳苑一期	工程地点	呈贡核心区，彩云南路以西
建设单位	昆明中铁总部大厦项目建设管理有限公司	工程造价	46807.37 万元
勘察单位	中铁第六勘察设计院集团有限公司	施工许可证号	5301001809070101-SX-001
设计单位	中铁建工集团有限公司设计院	开完工日期	2018 年 3 月 1 日至 2020 年 6 月 4 日
监理单位	昆明建设咨询监理有限公司		
施工单位	中铁建工集团有限公司	竣工验收日期	2020 年 6 月 4 日
验收内容、范围及数量	中铁佳苑一期 1#至 12#楼地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、屋面、建筑节能、智能建筑、通风与空调、建筑给排水及暖通、建筑电气分部工程施工，总面积 82638.51 ㎡，其中各栋单体建筑面积如下：1#楼 5450.53 ㎡、2#楼 5450.53 ㎡、3#楼 8850.63 ㎡、4#楼 5450.53 ㎡、5#楼 8981.20 ㎡、6#楼 9009.68 ㎡、7#楼 7940.08 ㎡、8#楼 4283.22 ㎡、9#楼 4846.87 ㎡、10#楼 7045.41 ㎡、11#楼 8356.23 ㎡、12#楼 6973.60 ㎡；各单体建筑高度分别为：56.35m、56.35m、55.5m、56.35m、56.3m、56.3m、50.1m、50.1m、56.3m、56.3m、52.4m、56.3m；层数为地上 15-17 层，地下 2 层。		
工程质量缺陷和遗留问题的处理意见；	已按照要求完成工程质量缺陷处理，无遗留问题。		
验收结论	合格		
建设单位	（签字） （盖章）	勘察单位	（签字） （盖章）
设计单位	（签字） （盖章）	监理单位	（签字） （盖章）
施工单位	（签字） （盖章）		
邀请单位	（签字）		

备注：1.按单位工程填写。

2．一式五份，施工、建设、监理、监督机构、备案机构各一份。

获奖证书



證　書

中铁建工集团有限公司：

你单位承建的　　中　铁　大　厦　　工程荣获2022～2023年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)。

特发此证。

二〇二三年十一月

三、投标人拟派项目经理和项目技术负责人业绩

1.拟派项目经理—曹锦文业绩

项目经理业绩一览表

序号	项目名称	该项目中任职	开始、完成时间	项目总建筑面积（㎡）	项目高度（m）	有无质量/安全事故
1	凯宾斯基大厦（原希尔顿酒店）	项目经理	2003.08.01、2006.08.24	73918.15	/	无
2	惠州皇冠假日酒店	项目经理	2008.04、2011.11.07	88836	/	无
3	中铁南方总部大厦	项目经理	2011.09.28、2013.10.31	57547.63	/	无
4	九洲玉带湾一期、四期、五期地下室、4 栋至 12 栋、21 栋	项目经理	2016.04.11、2018.01.09	202508	/	无

（1）凯宾斯基大厦（原希尔顿酒店）

合同

建深 受控 TSH-2003 06

副本 COPY

编号：_____

深圳市建设工程施工合同

工程名称：深圳希尔顿酒店

工程地点：深圳市南山中心区

建设单位：深圳市森森海实业有限公司

施工单位：中铁建工集团工程有限公司深圳分公司

2003 年 4 月 26 日

深圳市建设局印制

深圳市工商行政管理局监制

第一部分　　协议书

发包人（全称）：深圳市森森海实业有限公司

承包人（全称）：中铁建工集团工程有限公司深圳分公司

本工程于 2003 年 7 月 5 日~~公开招标~~、~~邀请投标~~、直接发包确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章和建设部与国家工商行政管理局（GF-1999-0201）《建设工程施工合同（示范文本）》，并结合深圳市有关规定及本工程的具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：深圳希尔顿酒店

工程地点：深圳市南山中心区

工程内容：结构形式：框剪；层/幢：25层

建筑面积：72,000 平方米（群体工程附承包人承揽工程项目一览表（附件1）；

给水管道：规格／、长度／米；

排水管道：规格／、长度／米；

构 筑 物：／；道路：／千平方米；

桥 梁：／座；其它／。

工程立项批准文号：深计[2003]207号

资金来源：自筹

二、工程承包范围

承包范围：土建工程、给排水工程、电气工程、空调工程、绿化等.

三、合同工期

开工日期：2003年8月1日

竣工日期：2005年2月1日

合同工期总日历天数 540 天。

四、质量标准

工程质量标准：按照国家验收标准达到合格标准。

五、合同价款

含 _____ 费用

金额（大写）：壹亿零肆佰贰拾肆万陆仟叁佰元（人民币）

￥：10424630.00 元

合同价的构成方式：

1.工程量计算依据本工程施工图纸及有关工程资料按实计算.

2.工程计价依据《深圳市建筑工程综合价格》(2000)修订本和1998年《深圳市安装工程综合价格》及现行深圳市建设工程造价管理站公布的有关计价规定和配套使用的文件计取。

3.工程取费：按一类工程取费.

4.材料价格调整按施工期间《深圳市建筑工程价格信息》平均价计取.

5.由非承包人原因造成的设计变更，现场签证按照上述计价办法计取.

（备注：1. 招投标工程中标价为合同价；2. 合同价以预算价下浮的，是平均下浮或措施费下浮或其他下浮应写明；3. 投标报价清单或预算书应作为合同的副件。）

6.施工措施费、文明施工费按照双方确定的造价包干使用.

十、合同生效

合同订立时间：2003 年 4 月 26 日

合同订立地点：深圳市海湾酒店

发包人：(公章)	承包人：(公章)
住所：海珠城海晖阁1/F	住所：深圳福山建工村303
法定代表人：黎建荣	法定代表人：
委托代理人：吴汉新	委托代理人：
电话：26528233	电话：0755-26974753
传真：26528133	传真：0755-26971845
开户银行：	开户银行：
帐号：	帐号：
邮政编码：518054	邮政编码：518052

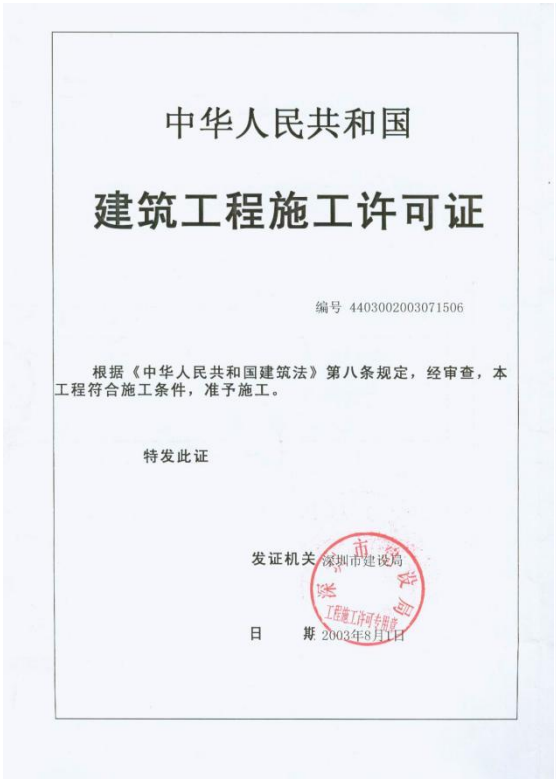
备案意见：

经办人：

备案机构：(公章)

2003年 7月 25日

施工许可证



中华人民共和国

建筑工程施工许可证

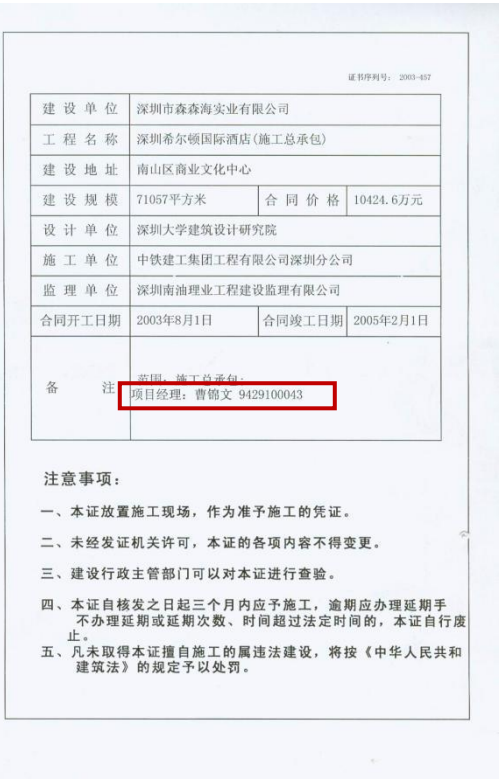
编号 4403002003071506

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关 深圳市建设局

日 期 2003年8月1日



证书序列号：2003-457

建设单位	深圳市森森海实业有限公司		
工程名称	深圳希尔顿国际酒店(施工总承包)		
建设地址	南山区商业文化中心		
建设规模	71057平方米	合同价格	10424.6万元
设计单位	深圳大学建筑设计研究院		
施工单位	中铁建工集团工程有限公司深圳分公司		
监理单位	深圳南油理业工程建设监理有限公司		
合同开工日期	2003年8月1日	合同竣工日期	2005年2月1日
备注	范围：施工总承包； 项目经理：曹锦文 9429100043		

注意事项：

一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。

二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。

三、建设行政主管部门可以对本证进行查验。

四、本证自核发之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。

五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和建筑法》的规定予以处罚。

竣工验收证明

深圳市房屋建筑工程
竣工验收报告

深圳市建设局监制

竣工项目审查情况

工程名称	深圳凯宾斯基大厦(原希尔顿酒店)	工程地址	深圳南山商业中心后海滨路
建设单位	深圳市森森海实业有限公司	结构型式	框剪
勘察单位	建设部综合勘察设计研究院	层数	25/1
设计单位	深圳大学建筑设计研究院 深圳洪涛装饰工程有限公司	栋数	1
监理单位	深圳南油理业工程建设监理有限公司	工程规模(m^2)	73918.15
施工单位	中铁建工集团深圳分公司 深圳市洪涛装饰工程有限公司	开工日期	2003.8.1

审查项目及内容	审查情况
一、完成设计项目情况 1、建筑与结构 2、给排水与采暖 3、建筑电气 4、通风与空调 5、智能建筑	已完成
二、完成合同约定情况 1、总包 2、分包	总包与分包单位已完成合同约定的工程内容
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料	1. 建设前期国土、规划、建筑许可资料齐全、施工图审查等技术档案齐全。 2. 监理、施工技术档案和管理资料齐全。

四、进场试验报告 1、主要建筑材料 2、建筑构配件 3、设备	用于本工程的所有建筑(装饰)材料均有出厂合格证，并经送检合格、所有设备均有出厂合格证。
五、质量合格文件 1、勘察单位 2、设计单位 3、施工单位 4、监理单位	勘察、设计以及所有参与施工单位、监理单位等质量合格文件齐全。
六、工程质量保修书 1、总包 2、分包	总包与分包均出具了有效的工程质量保修书。

审查结论： 本工程总包及分包单位已全部完成了设计项目及合同约定的工程内容，单位工程所含分部工程的质量均验收合格，质量保证、资料齐全。本工程有关使用安全和功能的检测资料完整且均已合格，主要功能的项目抽查结果符合相关质量验收规范和规定，观感质量符合要求，总包及各分包单位已出具了工程质量保修书，同意本工程竣工验收。

建设单位负责人：

2006年 8 月 24日

竣工验收组织实施情况

一、验收机构：

1、领导层

	姓 名	工作单位	职务（职称）	签 名
主任	廖海范	深圳森森海实业有限公司	副总	
副主任	张优阁	南油理业监理公司	总监	
成 员	黎宁	深圳大学建筑设计院	总建筑师	
	张翠	深圳市涛涛装饰工程公司	项目经理	
	曹锦文	中铁建工集团深圳分公司	项目经理	
	袁绍兵	深圳市涛涛装饰工程公司	项目经理	

2、各专业组

验收专业组	组长姓名（工作单位）	组员姓名
建筑与结构	雷亮（森森海公司）	
给排水与采暖	伍栩阁（森森海公司）	
建筑电气	吴天行（森森海公司）	
通风与空调	卫立铭（森森海公司）	
智能建筑	廖宝洪（森森海公司）	

注：建设、监理、设计、施工单位的专业人员宜参加相应的验收专业组

二、验收组织程序

1、建设单位主持验收会议

2、施工单位介绍施工情况

3、监理单位介绍监理情况

4、各验收专业组核查质量控制资料、并到现场检查

5、各验收专业组总结发言，建设单位做好记录

工程质量评定情况

<table>
<tr><td colspan="2">分部工程评定结果</td><td rowspan="2">质量控制资料核查结果</td><td rowspan="2">安全和主要使用功能核查及抽查结果</td><td rowspan="2">观感质量验收结果</td></tr>
<tr><td>分部工程名称</td><td>评定结果</td></tr>
<tr><td>地基与基础</td><td>合格</td><td rowspan="10">共33项，经审查符合要求33项，经核定符合规范要求33项</td><td rowspan="10">共核查20项，符合要求20项，共抽查11项，符合要求11项，经返工处理符合要求0项</td><td rowspan="10">共抽查27项，符合要求27项，不符合要求0项</td></tr>
<tr><td>主体结构</td><td>合格</td></tr>
<tr><td>建筑装饰装修</td><td>合格</td></tr>
<tr><td>建筑屋面</td><td>合格</td></tr>
<tr><td>建筑给水、排水及采暖</td><td>合格</td></tr>
<tr><td>建筑电气</td><td>合格</td></tr>
<tr><td>智能建筑</td><td>合格</td></tr>
<tr><td>通风与空调</td><td>合格</td></tr>
<tr><td></td><td></td></tr>
<tr><td colspan="2">共8分部，经查8分部，符合标准及设计要求8分部</td></tr>
<tr><td colspan="2">单位(子单位)工程评定等级</td><td colspan="3"></td></tr>
<tr><td rowspan="6">执行标准</td><td>建筑与结构</td><td colspan="3">GB50300-2001、GB50202-2002、GB50204-2002 GB50203-2002 GB50201-2002 GB50201-2001</td></tr>
<tr><td>给排水与采暖</td><td colspan="3">GB50242-2002</td></tr>
<tr><td>建筑电气</td><td colspan="3">GB50303-2002</td></tr>
<tr><td>通风与空调</td><td colspan="3">GB50749-2002</td></tr>
<tr><td>智能建筑</td><td colspan="3">GB50339-2002</td></tr>
<tr><td>建筑装饰</td><td colspan="3">GB50210-2001 GB50209-2002</td></tr>
</table>

工程中存在问题：

1. 部分高地玻璃窗未采取保护措施.
2. 局部地下室顶板上有多处后开孔洞及板面损坏需经设计院复核意见.
3. 首层大堂出入口处有3cm高低差.
4. 南面车道边局部无护栏.
5. 沉降观测记录监理未签字盖章确认.

竣工验收结论：

本单位工程所含分部工程已按规定进行验收，且验收合格，质保资料齐全。

各主要功能及有关使用安全的项目经抽查，结果符合相关专业验收规范和规定。

各参与主体（设计、勘察、施工、监理）均已出具了质量合格文件。

现场验收各分部分项均没有违反强制性条文的现象，工程存在问题已整改完毕。

整体观感良好。

各参与验收单位一致同意验收质量等级为合格。

建设单位（公章）	设计单位（公章）	监理单位（公章）	施工单位（公章）
单位负责人： 2006年8月24日	单位负责人： 2006年8月24日	单位负责人： 2006年8月24日	单位负责人： 2006年8月24日

（2）惠州皇冠假日酒店

合同

建深 受控 ZTSH-200803 06

工程编号：_____

合同编号：_____

广东省建设工程施工合同

2006 年版

工程名称：惠州皇冠假日酒店

工程地点：惠州市惠城区水口街道办事处

发 包 人：惠州港升置业有限公司

承 包 人：中铁建工集团有限公司

广 东 省 建 设 厅 制 定

广东省惠州市规划建设局监制

第一部分 协 议 书

发包人：（全称）惠州港升置业有限公司

承包人：（全称）中铁建工集团有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人承包人就本工程施工有关事项达成一致意见，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：惠州皇冠假日海店总承包工程

工程地点：惠州市惠城区水口街道办事处

工程内容：本工程为地上25层，地下2层，框支剪力墙结构，建筑面积约88836 m^2

工程立项、规划批准文件号：

资金来源：自筹

二、工程承包范围

承包范围：按发包人招标时提供的合同图纸及规范承包本招标工程的施工（包括土建工程、装修工程、机电工程、幕墙工程、电梯工程、IT系统工程、AV系统工程、厨房洗衣设备工程、园林工程）

三、合同工期

工程合同工期总日历天数：545天。（开工日期为发包人或其代表发出的书面通知为准）

拟从2007年11月26日开始施工，至2009年5月23日竣工完成。

四、质量标准

工程质量标准：合格

五、合同价款

合同总价(大写)：捌仟陆佰陆拾万元整(暂定)元；

(小写)：¥86,600,000.00元。其中安全生产措施费¥2,000,000.00元(以总承包形式，包括在合同总价内)

项目单价：□详见承包人的投标报价书(招标工程)；

☑详见经确认的~~工程量清单报价单~~或施工图预算书(非招标工程)。

单价细目表

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第2.2款赋予的规定一致。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按本合同约定的期限和方式支付工程价款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：2006 年 10 月 29 日

本合同订立地点：惠州

发包人承包人约定本合同自双方签字盖章于 / 后生效。

发 包 人：（公章）	承 包 人：（公章）
地 址：	地 址：
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电 话：	电 话：
传 真：	传 真：
开户银行：	开户银行：
帐 号：	帐 号：
邮政编码：	邮政编码：
电子邮箱：	电子邮箱：

18. 监理工程师

18.1　负责合同工程的监理单位及任命的监理工程师

(1)监理单位：　　法定代表人：

(2)任命(何某某)为监理工程师，其联络通讯地址如下：

通讯地址：　　邮政编码：

联系电话：　　传真号码：

18.3　(11)需要发包人批准的其他事项：按监理合同执行

19. 造价工程师

19.1　负责合同工程的造价咨询单位及任命的造价工程师

(1)造价咨询单位：　　法定代表人：

(2)任命(　　)为造价工程师，其联络通讯地址如下：

通讯地址：　　邮政编码：

联系电话：　　传真号码：

19.3　(4)需要发包人批准的其他事项：

20. 承包人代表

20.1　承包人任命(谢锦文)为承包人代表，其联络通讯地址如下：

通讯地址：　　邮政编码：

联系电话：　　传真号码：

21. 指定分包人

21.1　依法指定的分包人及其有关规定：按投标文件执行

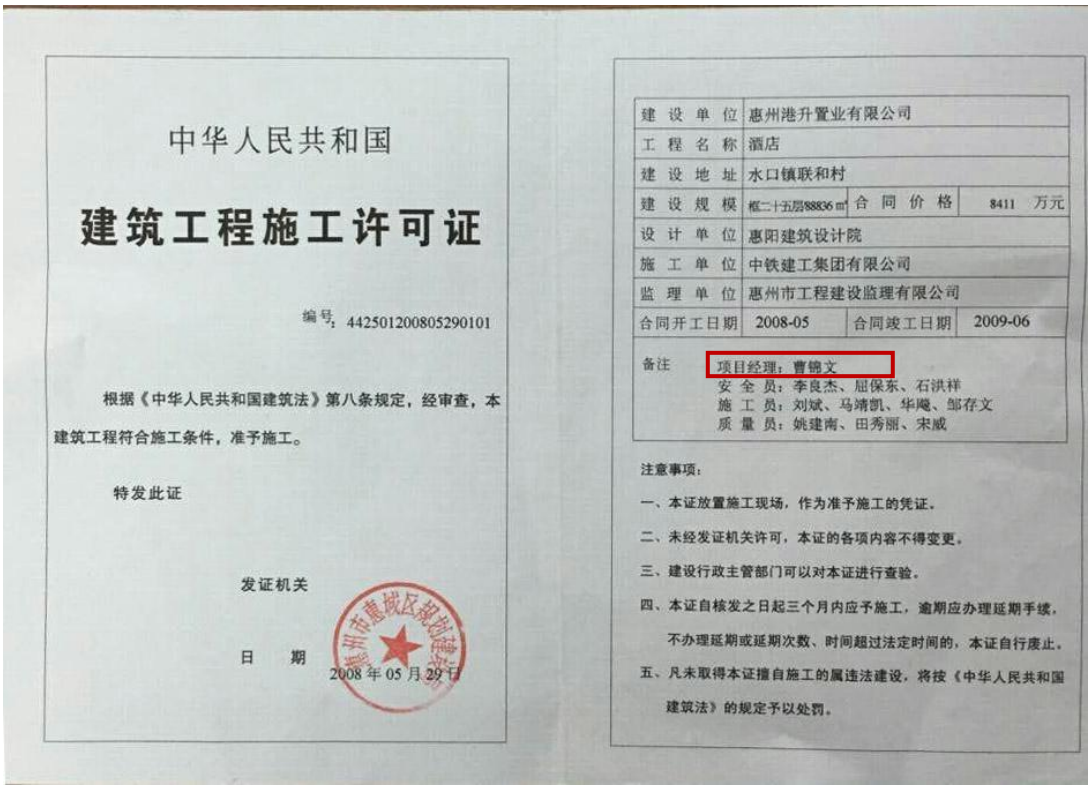
23. 工程担保

23.1　承包人向发包人提供履约担保的约定

(1)履约担保的金额：(大写)壹仟贰佰柒拾叁万陆仟元整　元

(小写)¥12,736,000.00　元

施工许可证



中华人民共和国

建筑工程施工许可证

编号：442501200805290101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关

日　期　2008 年 05 月 29 日

建设单位	惠州港升置业有限公司		
工程名称	酒店		
建设地址	水口镇联和村		
建设规模	框二十五层88836㎡	合同价格	8411 万元
设计单位	惠阳建筑设计院		
施工单位	中铁建工集团有限公司		
监理单位	惠州市工程建设监理有限公司		
合同开工日期	2008-05	合同竣工日期	2009-06

备注　项目经理：曹锦文
安全员：李良杰、屈保东、石洪祥
施工员：刘斌、马靖凯、华飚、邹存文
质量员：姚建南、田秀丽、宋威

注意事项：

一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。

二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。

三、建设行政主管部门可以对本证进行查验。

四、本证自核发之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。

五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

竣工验收证明

GD3015□□

工程竣工验收报告

(建筑工程)

工 程 名 称:惠州皇冠假日酒店

验 收 日 期:2011.11.7

建设单位(盖章):惠州港升置业有限公司

一、工程概况

工程名称	惠州皇冠假日酒店	工程地点	惠州市惠城区水口街道办事处皇冠路 8 号
建筑面积	88836	工程造价	约4亿人民币
结构类型	框支剪力墙	层 数	地上：25 层 地下：2 层
施工许可证号	442501200805290101	监理许可证号	
开工日期	2008.4	验收日期	2011.11.07
监督单位	惠州市惠城区建筑工程质量监督站	监督编号	
建设单位	惠州港升置业有限公司	资质证号	
勘察单位	汕头市粤东工程勘察院		甲级 191019-kj
设计单位	广东省惠阳建筑设计院		甲级 A144018771
总包单位	中铁建工集团有限公司		1000001002834
承建单位(土建)	中铁建工集团有限公司		1000001002834
承建单位（设备安装）	湖南四建安装建筑有限公司		A1124043050201
承建单位(装修)	深圳市亚泰装饰设计工程有限公司		B1034044030307
监理单位	惠州市工程建设监理有限公司		E144000545
施工图审查单位	惠州华夏工程有限公司（广东华夏工程顾问有限公司）		房屋一类 19054

二、 工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	何飞飞
副组长	林国贤
组员	曹锦文 钟游 严南珊 吴爱虎 宋浪贤 陈岩 刘焘 张学宁

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	曹锦文	张学宁 郭穗瑜 姚建南 马剑宁 林良友 张运勇 高志礼 马玉才 刘天德 谢高计 洪子芳 张永洪
建筑设备安装工程	齐建恒	严畅珊 刘焘 董汉文 刘钧铭 周元芳 钟远峰 刘洪 陆志扬
通讯、电视、燃气等业工程	贺飞	淡宜雄 卢俊杰 郭乃平 董良广 廖柳春
工程质保资料	唐薇	谢俊杰 叶丽惠 郑礼敏 陆明霞 张学庭

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(四)验收人员签名：

姓 名	工 作 单 位	职 称	职 务
严南珊	广东省惠阳建筑设计院	中级	负责人
曹锦文	中铁建工集团有限公司	中级	项目经理
姚建南	中铁建工集团有限公司	中级	项目副经理
齐建恒	湖南四建安装建筑有限公司	中级	项目经理
吴爱虎	深圳市亚泰装饰设计工程有限公司	中级	项目经理
洪子方	深圳市亚泰装饰设计工程有限公司	中级	项目副经理
何飞飞	惠州市工程建设监理有限公司	中级	总监
张学宁	惠州市工程建设监理有限公司	中级	总监代表
严畅珊	惠州市工程建设监理有限公司	中级	机电工程师
谢俊杰	惠州市工程建设监理有限公司	中级	机电工程师
郭德瑜	惠州市工程建设监理有限公司	中级	装修工程师
宋良贤	汕头市粤东工程勘察院	中级	项目负责人
林国贤	惠州港升置业有限公司	中级	项目负责人
钟游	惠州港升置业有限公司	中级	项目经理

(三)工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核查及抽查结果	观感质量验收
地基与基础工程	同意验收	共 40 项 经审查符合要 40 项 经核定符合规范要 40 项	共核查 24 项。 符合要求 24 项。 共抽查 5 项。 符合要求 5 项。 经返工处理符合要求 5 项。 经返工处理符合要求 0 项	共抽查 9 项 符合要求 9 项 不符合要求 0 项
主体结构工程	同意验收			
建筑装饰装修工程	同意验收			
建筑屋面工程	同意验收			
建筑给水、排水及采暖工程	同意验收			
建筑电气工程	同意验收			
智能建筑工程	同意验收			
通风与空调工程	同意验收			
电梯工程	同意验收			

(五)工程验收结论

竣工验收结论：

该工程自开工后，所有涉及安全、功能的原材料均经见证复检合格后才用到工程中，砼试件及砂浆试块抗压试验全部合格，对涉及结构安全和使用功能的重要分部工程均已进行抽样检测。每个隐蔽工程都经有关单位验收合格后才隐蔽，各分项分部工程均验收合格，成品半成品质量达到设计要求。

质量保证资料共核查 40 项，经审查符合要求 40 项，经核定符合规范要求 40 项。

单位工程安全和主要功能共核查 24 项，符合要求 24 项；共抽查 5 项，符合要求 5 项，经返工处理符合要求 0 项。

质量观感验收共抽查 9 项，符合要求 9 项，不符合要求 0 项。

该工程经建设单位组织施工单位、设计单位、勘察单位、监理单位进行竣工验收，基础分部、主体分部、装饰装修分部、屋面分部、给排水及采暖分部、电气分部均验收合格、单位工程验收合格。

同意验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	勘察单位：	设计单位：
(公章) 单位(项目)负责人： 2014年11月8日	(公章) 单位(项目)负责人： 2014年11月8日	(公章) 单位(项目)负责人： 2014年11月8日	(公章) 单位(项目)负责人： 2014年11月8日	(公章) 单位(项目)负责人： 2014年11月8日

惠州皇冠假日酒店工程竣工验收签到表

会议内容			
会议时间		会议地点	
姓名	单位	职务	联系电话
[illegible]	惠州市工程建设监理有限公司	总监	13502402601
[illegible]	〃 〃	工程师	13631869288
[illegible]	〃 〃	工程师	13536263852
[illegible]	广东省惠州建筑设计院	工程师	13542755[illegible]
[illegible]	〃 〃	工程师	13580866[illegible]
[illegible]	惠东工程勘察院	工程师	
[illegible]	惠城区城乡规划建设局	建工股长	
[illegible]	惠城区质监站	站长	
[illegible]	〃		
[illegible]	中铁建工集团	处长	〃
[illegible]	中铁建工集团	项目经理	13607010[illegible]
[illegible]	中天建工集团	总工	13510583166
[illegible]	〃		15119030356
[illegible]	湘南国建装饰集团有限公司	经理	13825[illegible]088
[illegible]	〃 〃	项目经理	
[illegible]	〃 〃	技术负责人	13925289[illegible]
[illegible]	深圳市玉泰装饰设计工程有限公司	副总经理	
[illegible]	深圳市玉泰装饰设计	经理	
[illegible]	〃 〃	项目经理	
[illegible]	嫣然铝业	工程经理	
[illegible]	惠州市[illegible]铝业有限公司		
[illegible]	惠州皇冠假日酒店		
[illegible]	深圳华加日铝业有限公司		13824206261

获奖证书



荣誉证书

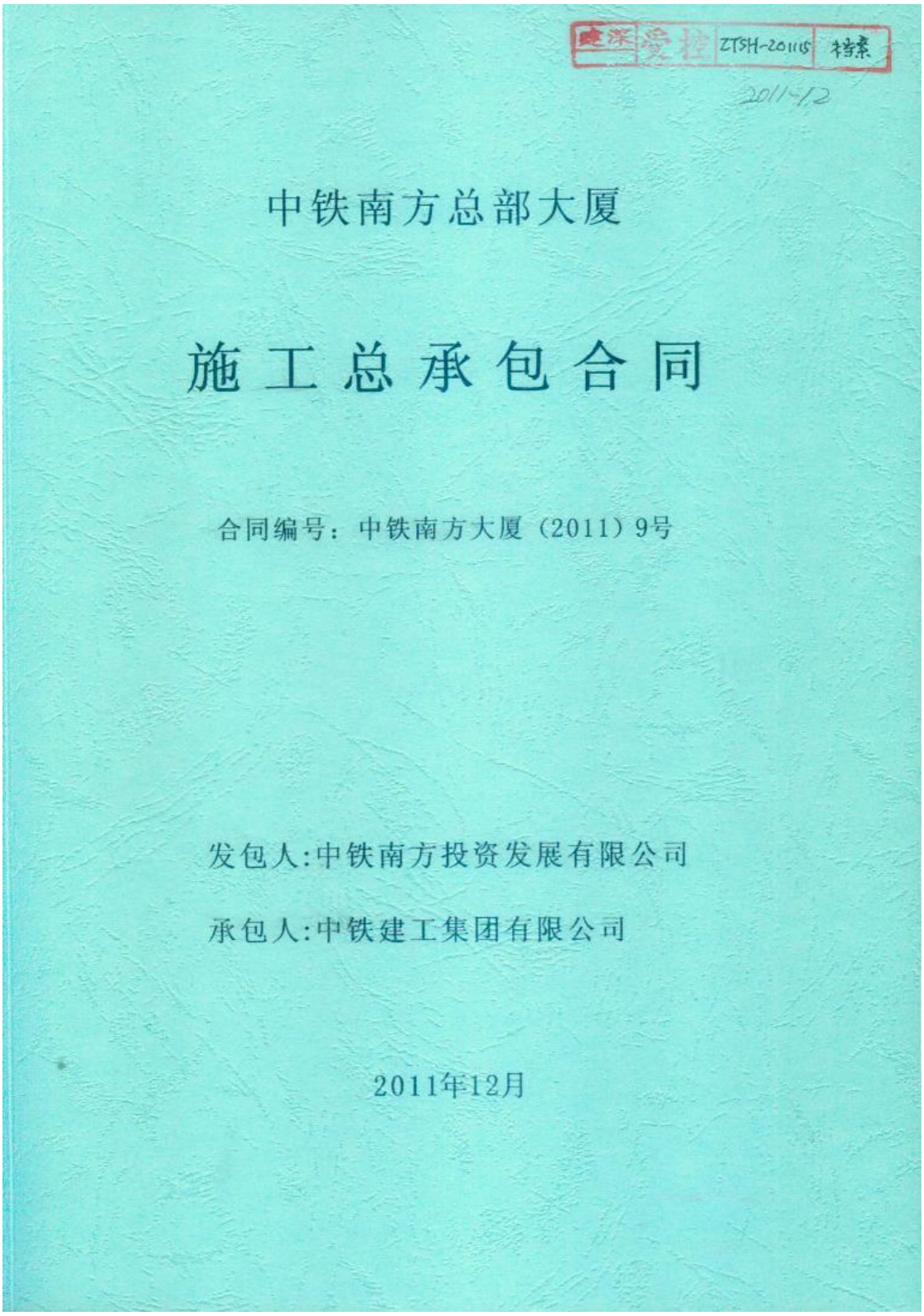
由**中铁建工集团有限公司 曹锦文** 担任施工项目经理的**皇冠假日酒店** 荣获二〇一二年度惠州市优良样板工程。

特发此证

二〇一三年一月二十三日

（3）中铁南方总部大厦

合同



第一部分　合同协议书

发包人(业主)：中铁南方投资发展有限公司

承包人(乙方)：中铁建工集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：中铁南方总部大厦

工程地点：深圳市南山区后海中心区，中心路公园路北段以西、创业路以南、登良路以北之间T107-0023号地块。

工程规模及特征：占地面积：5253平方米。总建筑面积：57594.08平方米。计容积率面积：43100平方米，其中：办公：37600平方米（包括86平方米物业服务用房）；商业：5500平方米；基础类型：钻（冲）孔灌注桩基础。

资金来源：企业自筹。

二、工程承包范围

包括主体结构、砌筑和抹灰、通风空调、建筑电气（不含建筑智能化）、建筑给排水、燃气、消防、人防、白蚁防治、室外园林绿化及市政配套工程以及管线预留预埋等发包人指定专业分包以外的工程。具体内容以发包人提供给承包人的设计施工图为准。

1.房建工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

土石方工程		金属门窗工程	□
基坑支护工程		智能建筑工程	□
地基与基础工程	桩基类别：___ 桩径：____数量：___	通风空调工程	☑ 空调面积：_____平方米 □ 设计冷负荷：_____冷吨

主体结构工程	☑混凝土 ☑砌体 ☑钢结构 ☐网架 ☐索膜结构	室外环境工程	☑
装饰、装修工程	☐一次装修 ☐幕墙：_____平方米	电梯工程	☐电梯_____部 ☐自动扶梯_____部
屋面及防水工程	☑	消防工程	☑
建筑给排水工程	☑	燃气工程	☑户数_____户 ☐庭院管：_____米
建筑电气工程	☑	其它工程	

2. **市政工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

七通一平工程	☐_____万平方米	给水管道工程	☐_____米
挡墙护坡工程	☐长：___宽：___高：___	给排水构筑物工程	☐
软基处理工程	☐_____万平方米	泵站工程	☐_____平方米
道路工程	☑长：_____宽：_____	电信管道工程	☑_____米
桥梁工程	☐_____座	电力管道工程	☑_____米
隧道工程	☐长：___宽：___高：___	路灯照明工程	☑_____座
排水管道工程	☑雨水管：_____米 ☑污水管：_____米	道路改造工程	☐长：_____宽：
排水箱涵工程	☐长：___宽：___高：___	绿化工程	☑
交通监控、收费综合系统工程	☐	燃气工程	☐_____米
交通安全设施工程	☐	其它工程	

3. **其它工程**

_____

三、合同工期

开工日期：2012 年 05 月 01 日 。

竣工日期：2013 年 04 月 30 日

合同工期 12 个 月。

四、质量标准

本工程质量标准：满足国家、广东省、深圳市有关规范、规程、规定及设计要求的合格标准，最终必须取得深圳市优质工程。

五、合同价款

币种：人民币

合同价款(大写)：贰亿壹仟玖佰叁拾伍万元整（暂定）

(小写)：￥219350000.00 元 （暂定）

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序：

(1)协议书；
(2)专用条款和补充条款；
(3)通用条款；
(4)工程预算书；
(5)标准、规范及有关技术文件；
(6)图纸；
(7)双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
(8)发包人和(或)工程师有关通知及工程会议纪要；
(9)工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：2012 年 3 月 28 日

订立地点：深圳市

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

发包人(公章)：中铁南方投资发展有限公司

法定代表人：

或委托代理人：

承包人(公章)：中铁建工集团有限公司

法定代表人：

或委托代理人：

态的扩大，做好现场的维稳工作。

三、工程管理人员

6 工程师

6.1 发包人指定的工程师姓名：周明伟

6.2 工程师行使的其他需要取得发包人批准的权力：按照合同通用条款 11.3 和 11.4 的规定及工程监理合同执行。

7 项目经理

7.1 项目经理的姓名：曹锦文

四、转让、分包、专业工程发包

8 分包

8.1 经发包人批准，承包人拟将下列项目进行分包施工：

(1)分包工程名称：　　分包人：

上述项目施工承包人进行统一管理，不解除承包人的任何责任和义务。

9 专业工程发包

9.1 发包人将以下工程发包给专业承包人施工：

(1)专业工程名称：幕墙工程、电梯工程、精装修、建筑智能化系统等。

五、施工准备工作

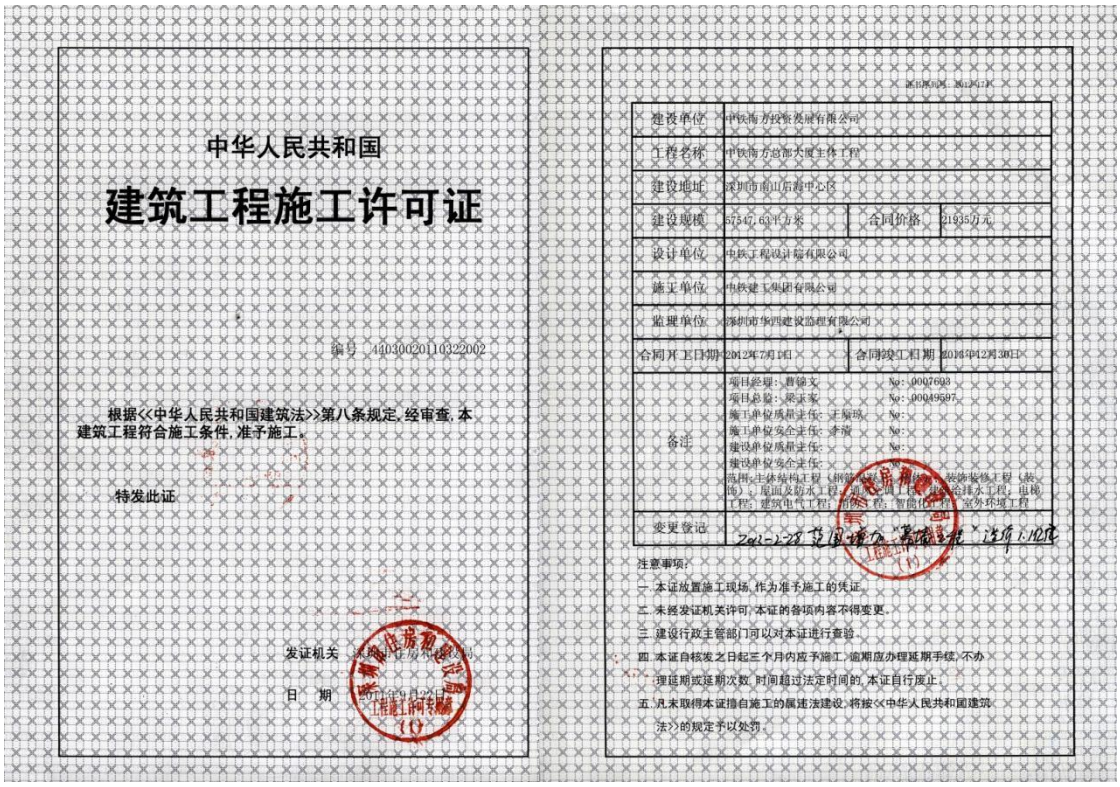
10 施工组织设计和进度计划

10.1 承包人提供施工组织设计和工程进度计划的时间和要求：1、本合同签订且收到相应的施工图纸后 10 天内，将施工组织设计和工程进度计划提交发包人及工程师。2、经工程师批准的施工组织设计承包人必须全面严格执行。

工程师确认的时间：收到施工组织设计和工程进度计划七天内予以确认或提出书面意改意见，逾期不确认也不提出书面意见的视为同意。

承包人根据工程师的合理意见提交修改后的施工组织设计和工程进度计划的时间和要求：收到工程师合理意见后七天内提交修改完毕的施工组织设计和工程进度计划。

施工许可证



中华人民共和国

建筑工程施工许可证

编号：4403002011032200 2

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关（盖章）

日 期 2011年9月22日

建设单位	中铁南方投资发展有限公司
工程名称	中铁南方总部大厦主体工程
建设地址	深圳市南山后海中心区
建设规模	5754万.63平方米 / 合同价格	21935万元
设计单位	中铁工程设计咨询有限公司
施工单位	中铁建工集团有限公司
监理单位	深圳市华汇建设监理有限公司
合同开工日期	2012年7月1日 / 合同竣工日期	2016年12月30日
备注	项目经理：曹锦文 No：0007693 项目总监：梁玉家 No：00049597 施工单位质量主任：王振琦 No： 施工单位安全主任：李康 No： 建设单位质量主任： No： 建设单位安全主任： No： 范围：主体结构工程（桩基工程、基坑支护工程除外）、装饰装修工程（装饰）、屋面及防水工程、建筑节能工程、机电安装工程（给排水工程、电梯工程、建筑电气工程、消防工程、智能化工程）、室外环境工程
变更登记	2012-2-28 范围增加：幕墙工程

注意事项：

一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。

二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。

三、建设行政主管部门可以对本证进行查验。

四、本证自核发之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。

五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

竣工验收证明

GD411□□

建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称：中铁南方总部大厦

验 收 日 期：2013-10-31

建设单位(盖章)：中铁建设投资集团有限公司

一、工程概况

单位(子单位)工程名称	中铁南方总部大厦					
工程地点	深圳市南山区后海滨路与创业路交叉处东南侧		建筑面积	57547.63平方米	工程造价	2.6亿
结构类型	框架剪力墙	层 数	地上：	24	层	
	框架剪力墙		地下：	3	层	
施工许可证号	4403002011032203	监理许可证号	440301102775909			
开工日期	2011-09-28	验收日期	2013-10-31			
监督单位	深圳市建设工程质量监督总站	监督编号	Q44030120110309			
建设单位	中铁建设投资集团有限公司	资质证号	A0031111010201-9/1			
勘察单位	深圳市勘察测绘院有限公司		190122-kj			
设计单位	中铁工程设计院有限公司		A1110007421			
总包单位	中铁建工集团有限公司		A0014111011101-15/2			
承建单位(土建)	/		/			
承建单位(设备安装)	/		/			
承建单位(装修)	/		/			
监理单位	深圳市华西建设监理有限公司		E144006021			
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司		19015			

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	刘广宇
副组长	曹锦文、梁玉家、陈纪明
组员	刘建辉、杜亚刚、张波、郑朋兴、刘东升、宫雪峰、南雅轩、张乐、苑成红、黎涛、李国欢、杨洋先、杨金伦

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	宫雪峰	张乐、杨金伦
建筑设备安装工程	郑朋兴	苑成红、李国欢
通讯、电视、燃气等专业工程	/	/
工程质控资料	刘东升	王子超、魏洋洋

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三)工程质量评定

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 1 项，其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 项
主体结构		共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 3 项，其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项，其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 项
建筑装饰装修		共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项，其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项，其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
建筑屋面		共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项，其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排水及采暖		共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 3 项，其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 14 项，其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 项
建筑电气		共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 项，其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 12 项，其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
通风与空调		共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 项，其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 14 项，其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 1 项
电梯		共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 项，其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 12 项，其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 项
建筑节能		共 5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项，其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 22 项，其中: 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 项
自动喷水灭火系统		共 5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 项，其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 11 项，其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 项
气体灭火系统		共 3 项,其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 项，其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 10 项，其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
泡沫灭火系统		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
火灾自动报警系统		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
燃气系统		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

(四)验收人员签名：

姓名	工作单位	职务/职称	签名

(五)工程验收结论及备注

中铁南方总部大厦工程已按合同要求完成设计图纸、图纸会审及设计变更的所有工程内容，符合设计及现行施工质量验收规范要求。工程主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场检查、检测报告，有关安全和功能的检测资料完整有效，技术档案和施工管理资料及各专项验收齐全并符合要求。勘察、设计、施工、监理等单位签署的质量合格文件齐全。经市质监总站验收组监督，中铁南方总部大厦工程竣工验收程序合法，验收人员资质有效，验收中发现的问题经整改复检合格。

该工程验收结论为合格工程，同意验收。

建设单位：	监理单位：	总承包施工单位：	勘察单位：	设计单位：
中铁建设投资集团有限公司	深圳市华西建设监理有限公司	中铁建工集团有限公司	深圳市勘察测绘院有限公司	中铁工程设计院有限公司
（公章） 单位（项目）负责人： 2013年10月31日	（公章） 总监理工程师： 2013年10月31日	（公章） 单位（项目）负责人： 2013年10月31日	（公章） 单位（项目）负责人： 2013年10月31日	（公章） 单位（项目）负责人： 2013年10月31日

获奖证书



荣誉证书

中铁建工集团有限公司：

你公司承建的 中铁南方总部大厦 工程，荣获二〇一三年度下半年深圳市优质结构工程奖。

特发此证

深圳建筑业协会

二〇一四年二月

（4）九洲玉带湾一期、四期、五期地下室、4 栋至 12 栋、21 栋

合同

编号:YDWQ1-建安工程施工类-建筑类-34 号-20151225

九洲·玉带湾

建设工程施工合同书

工程名称：九洲·玉带湾

工程地点：惠州市惠阳区秋长镇西湖村

建设单位：惠州市保利天同房地产开发有限公司

承建单位：中铁建工集团有限公司

合同协议书

业主方：惠州市保利天同房地产开发有限公司

总承包方：中铁建工集团有限公司

根据中华人民共和国《合同法》、《建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平诚心的原则，双方就本建设工程总承包施工事宜协商一致，签订本协议书。

一、工程概况

1、工程名称：玉带湾项目工程施工

2、工程地点：惠阳区淡水镇

3、建筑面积约458443平方米，其中一期工程约247270平方米；二期工程约211173平方米；详见下表

一期工程

施工阶段	工程名称	建筑面积（平方米）	层数	结构形式
第一阶段	地下室	58000	负一层	框剪
	4#楼	13824	18	框剪
	5#楼	13030	18	框剪
	6#楼	12911	18	框剪
	7#楼	14370	33	框剪

	8#楼	13928	33	框剪
	9#楼	13933	33	框剪
	10#楼	13824	33	框剪
	11#楼	13000	33	框剪
	12#楼	13000	33	框剪
	幼儿园	3935	4	框架
	合计	183755		
第二阶段	19#楼	27675	33	框剪
	20#楼	14510	33	框剪
	21#楼	21330	33	框剪
	合计	63515		

注：二期工程暂不列表。

二、工程承包范围

在设计图纸范围内（扣除业主直接分包工程）的所有施工内容。包括以下但不限于以下内容：

1、建筑工程：

1.1 基础工程：

1.1.1 基础土石方：除地下室土方业主负责平整至底板垫层底标高上返 300mm，其余部位负责平整至室外设计标高外，其余所有基础土方挖运、回填土（含房芯土回填）及回填土运输等由总承包方负责。总承包方需给出挖土的控制标高（15 米*15 米的方格网）。

1.1.2 施工现场（含地下室）：正常施工的排水、简易护坡（包含下雨抽水台班）。

1.1.3 基础工程（含地下室人防土建工程），包括桩基础工程、因土方超挖造成的基础处理、基础垫层、满堂红基础、基础梁、桩承台、集水坑、防水板、后浇带等有关基础工程的施工内容。

1.2 主体工程

1.2.1 主体结构（含地下室）：指所有钢筋混凝土构件，包括但不限于梁板柱墙楼梯及预应力梁板、地沟、电缆沟、预制梁板、阳台板、雨蓬、空调板、栏板等构件。

1.2.2、砌体工程（含地下室）：包括但不限于填充墙砌体、砖地沟砌筑、基础砌砖、围墙砌砖、其他砖砌体等

1.3 防水工程：包括但不限于地下室防水工程、屋面防水、厨房卫生间防水、阳台及露台防水、其他部位防水等

1.4 屋面工程（含地下室顶板）：包括但不限于找平层、隔气层、隔热（保温）层、找坡、防水层、保护层、屋面的块材铺贴、雨水管沟、伸缩缝、泛水板、水簸箕等。

1.5 地面工程：包括但不限于地下室地面（指设备间）、楼地面、楼梯抹灰、踢脚线、设备间或水池简易瓷砖铺贴、其他零星抹灰、地面基层施工、楼栋室外散水、沟、坡道、台阶、各种无障碍设施等。

1.6 室内外装饰工程：按装饰设计做法施工，包括但不限于墙体节能、变形缝、分割缝、面砖或外墙抹灰施工，室内墙面抹灰、地下室及公共空间的天棚墙面抹灰、油漆等。

1.7 扶手、护栏工程：包括楼梯、室外坡道、阳台、露台、空调、栏板、上人屋面等部位的防护栏杆（含油漆、预埋件），空洞处的栏杆等，栏杆样式和材质按业主要求施工。

1.8.室外装饰性构件按设计图纸要求施工；

1.9 防雷工程:图纸内容、施工规范做法，综合考虑防雷系统可能发生的防雷接地系统调试及检测、卫生间等电位连接、油漆、断接卡子等一切防雷系统的施工。

1.10 其他工程：按设计图纸要求施工，如电梯间、配电间隔音处理等

1.11、门窗工程的配合施工：负责按设计洞口尺寸预留洞口、门窗安装完成后负责洞口四周抹灰等装饰收口。

1.12、电梯工程的配合施工：

外召唤孔洞的预留、机房内孔洞预留及机房吊钩预留，包括但不限于井道内砼结构按设计要求施工完成，预留洞口预留完成.设备安装完的收口抹灰。

电梯机房：按设计图纸要求完成机房内的砼结构、砌块结构工程及天花、墙地面工程，按设计预留设备吊装环。总包负责完成机房钢梁砼浇注，底坑导轨基础及地弹簧砼浇注。

1.13 公共部位装修:包括但不限于电梯前室及一层单元入户门厅装饰及四层以下楼梯间装修；

1.14 外门窗工程、防火门、管井门、防火卷帘门、楼梯栏杆、室外栏杆、室外装饰构件、楼宇门；

1.15 外墙装饰的施工，包括外墙漆、干挂石材、室外装饰构件等。

2、安装工程

2.1 消防工程（指小区室内外消防系统）包括但不限于：

2.1.1 消火栓工程、气体灭火；

2.1.2 喷淋工程；

2.1.3 火灾自动报警；

2.1.4 通风排烟系统；

2.1.5 消防设施设备（含消防泵）、消防控制室系统的所有设备；

2.1.6 消防报验、验收通过等的所有工作和费用。

2.1.7 应急照明；

2.1.8 消防外网施工；

2.2 小区室内强电系统：

2.2.1 户内施工至低压配电柜的上端口；（如配管、配线、电缆桥架、箱盒安装等）；

2.2.2 地下室及主楼所有公共空间强电系统：（如配管、配线、电缆桥架、箱盒安装、灯具、开关面板安装；

2.2.3 主楼分户施工至分户配电箱，箱至灯位盒之间的所有配管，且灯位至开关的配管只做到顶板下，立管只是在钢筋砼墙或柱有，填充墙上不做；插座只做混凝土内的预留盒，立管只是在钢筋砼墙或柱有，填充墙处配管引至底板面即可。

2.3 室内外给排水工程：

2.3.1 室内给排水系统工程；

2.3.2 户内给水系统工程：给水管甩到各户厨房或卫生间处就近一个水点即可（含水龙头）；

2.3.3 雨排水系统；

2.3.4 卫生间强排系统；

2.4 智能化、通讯、网络电视等弱电系统室内外预埋管路及预埋箱、盒的敷设，弱电系统的桥架及线槽敷设。

2.5 智能化工程

3、其他工作内容：

3.1 按业主要求的施工前准备的所有工作；

3.2 施工过程中施工围挡、施工场地硬面化、施工暂设、生活区临时设施、施工道路、管线等的施工和保养；

3.3 成品及半成品的保养及维护；

3.4 安全文明施工的所有工作内容。

4、园区配套工程

4.1 硬质景观工程施工包括但不限于建筑小品（廊架、岗亭、雕塑、景墙等）、游泳池、水池、水系、地面等的基层施工。

4.2 绿化施工：包括但不限于绿化种植土回填、土方堆坡等工作；

4.3 景观照明、景观排水、景观给水工程；

4.4 园区雨污系统；

4.5 园区二次给水系统；

4.6 园区泛光照明施工；

4.7 机电设备安装工程（从开闭所到低压配电柜上端）；

4.8 备用电源（柴油发电机组采购安装）；

4.9 车库入口雨棚、采光顶施工；

4.10 水泵房管道及设备安装；

5、总承包管理：对业主指定分包工程或独立分包的总体协调、配合、管理。包括但不限于电梯工程、通讯、网络、电视、燃气、防雷、人防专项施工等。

6、详细工程范围须参阅工程量清单、图纸及合同条款、总承包工作范围。总承包商不能拒绝执行为完成本合同工程而需执行的所有项目及工作，不论该等项目及工作有否在前述文件内详述。

7、临时工程：

所有临时工程均须符合业主的《安全文明施工管理规定》。

8、特别提醒：

8.1 本条1、2、4所有内容如与合同《专用条款》的合同附件1《施工界面划分表》互为补充，如出现矛盾，以上述要求为准。

8.2《施工界面划分表》是对工程承包范围的进一步说明和细化。

9、工程承包范围说明

9.1 本章给出的工程承包范围描述不应认为是绝对准确的、全面的和巨细无遗的，本工程的实际情况应以有合同约束力的图纸为准。若存在差异，总承包方无权向业主主张任何免责及索赔请求，业主方也不承担因本章的任何错误描述而可能给任何他方带来的损失或损害的责任。总承包方已详细阅读并理解了构成本工程合同文件的其他有关内容，尤其是已充分了解并掌握了本工程合同和图纸的内容。

9.2 若业主为了工程建设或其它需要，有权将本条款中约定的工程承包范围的部分内容转为业主直接分包工程，总承包方需积极配合，并承担总承包管理的责任，总承包方按分包项目安装工程造价（不含设备价款）的1%计取总承包管理费。

10、关于总承包方范围内的专业工程分包：

总承包方范围内专业工程分包，如桩基础工程、预应力工程、消防工程、防雷工程、弱电工程、强电工程（市电到开闭所，开闭所到高低压配电箱（柜）上端），经业主同意，总承包方可委托专业队伍施工。

三、合同工期：仅指一期工程

1、第一阶段施工：开工日期：2016年1月16日，竣工日期：2017年6月1日（达到入伙条件）。开工日期为暂定，具体开工日期以业主方的开工令为准，竣工日期根据500日历工期天数相应顺延。

2、第二阶段施工，根据业主的要求，双方协商确定开竣工时间。

四、质量标准

按国家施工验收规范达到合格标准，具体要求详见现行的国家施工验收规范及附件2（交房标准）。

五、工程造价

工程造价暂定为拾壹亿肆仟陆佰壹拾万零柒仟伍佰元整

详见下表：

按期划分		建筑面积（平方米）	单方暂估价（元/平方米）	合价（元）	备注
一期工程	第一阶段	183755	2500	459387500.00	
	第二阶段	63515	2500	158787500.00	
二期工程		211173	2500	527932500.00	
合计				1146107500.00	

1、第一阶段施工的工程造价，采用工程量清单计价等方式，具体计价办法详见《专用条款》第三条。

2、第二阶段及二期工程的计价原则详见《专用条款》第三条。

3、本合同中约定的一期的第一价段工程的单价和总价款为暂定价款，业主方、总承包方在签订本合同90天之内，根据《专用条款》

第三条的计价原则，重新确定合同单价和总价款，另签补充协议，合同的准确价款以新签订的补充协议为准。

4、第二阶段及二期工程的单价和总价款为暂定价款，具体开工日期尚未确定，根据《专用条款》第三条的约定，另签补充协议，合同的准确价款以新签订的补充协议为准。

六、合同文件的组成及解释顺序

构成本合同的合同文件之间是相互说明和相互补充的。如果合同文件之间出现歧义或相互矛盾，应以合同规定的解释顺序为准，若合同文件中出现明显错误时，总承包方以书面形式通知业主方，业主方向总承包方做出必要的书面解释及澄清。

受本款上述约定制约，合同文件的组成及解释顺序如下：

1. 合同协议书；
2. 合同专用条款；
3. 合同通用条款；
4. 合同附件；
5. 工程量清单及附件；
6. 现行的标准、规范、规定及有关技术文件
7. 合同图纸。

合同履行中，经双方认可的有关工程洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

进一步规定如下：

1. 对于同一类合同文件，以其最新版本或最新颁发者为准；

2. 如果合同出现模糊、矛盾或不一致之处（本合同另有约定的除外），以业主方的解释和澄清为准。

七、合同生效

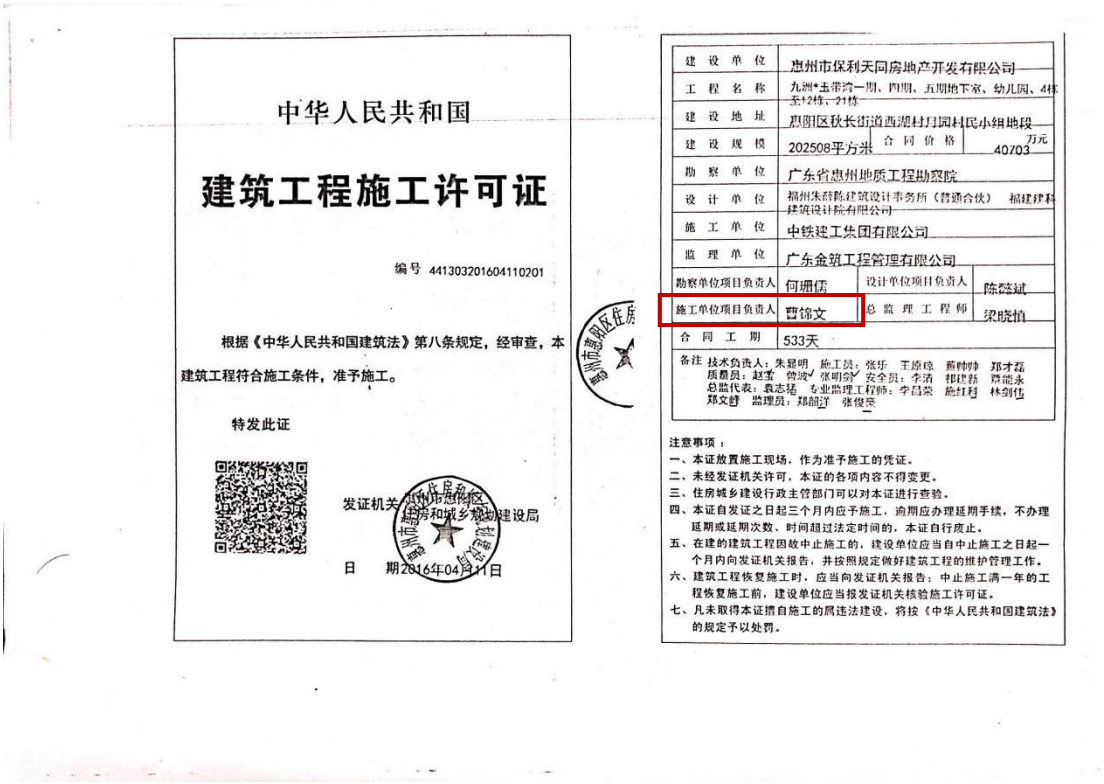
合同订立时间：2015 年 12 月 25 日

合同订立地点：惠州市保利天同房地产开发有限公司办公楼

本协议双方约定业主方和总承包方约定本合同自双方签字盖章后生效。

业主方（公章）：	总承包方（公章）：
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电话：	电话：
开户银行：	开户银行：
帐号：	帐号：
2015 年 12 月 25 日	2015 年 12 月 25 日

施工许可证



中华人民共和国

建筑工程施工许可证

编号 441303201604110201

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关 惠州市惠阳区住房和城乡规划建设局

日 期 2016年04月11日

建设单位	惠州市保利天同房地产开发有限公司
工程名称	九洲*玉带湾一期、四期、五期地下室、幼儿园、4栋至12栋、21栋
建设地址	惠阳区秋长街道西湖村月园村民小组地段
建设规模	202508平方米 / 合同价格 40703 万元
勘察单位	广东省惠州地质工程勘察院
设计单位	福州朱苏陈建筑设计事务所（普通合伙） 福建建科建筑设计院有限公司
施工单位	中铁建工集团有限公司
监理单位	广东金筑工程管理有限公司
勘察单位项目负责人	何珊儒 / 设计单位项目负责人 陈燚斌
施工单位项目负责人	曹锦文 / 总监理工程师 梁晓怡
合同工期	533天

备注 技术负责人：朱碧明 施工员：张环 王原琼 蔡帅帅 郑才磊 质量员：赵雪 曾凌√ 张明剑√ 安全员：李洁 邹建新 詹能永 总监代表：袁志猛 专业监理工程师：李昌荣 施红利 林剑伍 郑文峰 监理员：郑朗洋 张俊荣

注意事项：

一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。

二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。

三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。

四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。

五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。

六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。

七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

GD411 □□

建筑工程竣工验收报告

单位（子单位）工程名称：九洲玉带湾一期、四期、五期地下室、4栋至12栋、21栋

验收日期：2018年1月9日

建设单位（盖章）：惠州市保利天同房地产开发有限公司

一、工程概况

单位（子单位）工程名称	九洲•玉带湾一期、四期、五期地下室、4 栋至 12 栋、21 栋					
工程地点	惠州市惠阳区秋长街西湖村月园村民小组地段		建筑面积	202508 ㎡	工程造价	40703 万元
结构类型	框剪结构	层数	地上：	4/18/33	层	
			地下：	1	层	
施工许可证号	441303201606110203	监理许可证号	E144011189-4/1			
开工日期	2016 年 4 月 11 日	验收日期	2018 年 1 月 9 日			
监督单位	惠州市惠阳区建筑工程质量监督站	监督编号	J16006			
建设单位	惠州市保利天同房地产开发有限公司	资质证号	惠州市保利天同房地产开发有限公司			
勘察单位	广东省惠州地质工程勘察院		B144040411			
设计单位	福州朱薛陈建筑设计事务所福建建科建筑设计院有限公司		A135007045、A135006367			
总包单位	中铁建工集团有限公司		A0014111011101-15/15			
承建单位（土建）	/		/			
承建单位（设备安装）	/		/			
承建单位（装修）	/		/			
监理单位	广东金筑工程管理有限公司		E144011189-4/1			
施工图审查单位	广东华夏工程顾问有限公司		19054			

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	陈小宇
副组长	梁晓慎、曹锦文
组员	施红科、何珊儒、朱显明、周英茹、刘晓玲、陈小康、邓潮申、李昌荣、魏勇、吴贻丰、卢春、唐贵飞、刘德昌

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈小康	吴贻丰、李昌荣、曾波、张明剑、王立天
建筑设备安装工程	邓潮申	廖明龙、施红科、牛乐、雷武、刘承国
通讯、电视、燃气等专业工程	刘德昌	唐贵飞、施红科、牛乐、雷武、刘承国
工程质控资料	陈慧婷	张俊豪、王凯英、肖信海、陶茂强

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

（三）工程质量评定

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共15项，其中： 经评审符合要15项 经核定符合要15项	共1项，其中： 资料核查符合要1项 实体抽查符合要1项	共6项，其中： 评价为“好”的2项 评价为“一般”的4项
主体结构	符合要求	共13项，其中： 经评审符合要13项 经核定符合要13项	共3项，其中： 资料核查符合要3项 实体抽查符合要3项	共10项，其中： 评价为“好”的3项 评价为“一般”的7项
建筑装饰装修	符合要求	共8项，其中： 经评审符合要8项 经核定符合要8项	共3项，其中： 资料核查符合要3项 实体抽查符合要3项	共7项，其中： 评价为“好”的2项 评价为“一般”的5项
建筑层面	符合要求	共9项，其中： 经评审符合要9项 经核定符合要9项	共1项，其中： 资料核查符合要1项 实体抽查符合要1项	共1项，其中： 评价为“好”的1项 评价为“一般”的0项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共43项，其中： 经评审符合要43项 经核定符合要43项	共2项，其中： 资料核查符合要2项 实体抽查符合要2项	共10项，其中： 评价为“好”的9项 评价为“一般”的1项
建筑电气	符合要求	共40项，其中： 经评审符合要40项 经核定符合要40项	共2项，其中： 资料核查符合要2项 实体抽查符合要2项	共10项，其中： 评价为“好”的8项 评价为“一般”的2项
智能建筑	符合要求	共6项，其中： 经评审符合要6项 经核定符合要6项	共1项，其中： 资料核查符合要1项 实体抽查符合要1项	共2项，其中： 评价为“好”的1项 评价为“一般”的1项
通风与空调	符合要求	共4项，其中： 经评审符合要4项 经核定符合要4项	共2项，其中： 资料核查符合要2项 实体抽查符合要2项	共4项，其中： 评价为“好”的3项 评价为“一般”的1项
电梯	符合要求	共35项，其中： 经评审符合要35项 经核定符合要35项	共35项，其中： 资料核查符合要35项 实体抽查符合要35项	共6项，其中： 评价为“好”的5项 评价为“一般”的1项
建筑节能	符合要求	共12项，其中： 经评审符合要12项 经核定符合要12项	共___项，其中： 资料核查符合要___项 实体抽查符合要___项	共2项，其中： 评价为“好”的1项 评价为“一般”的1项
自动喷水灭火系统	符合要求	共16项，其中： 经评审符合要16项 经核定符合要16项	共3项，其中： 资料核查符合要3项 实体抽查符合要3项	共6项，其中： 评价为“好”的5项 评价为“一般”的1项
气体灭火系统	符合要求	共4项，其中： 经评审符合要4项 经核定符合要4项	共4项，其中： 资料核查符合要4项 实体抽查符合要4项	共3项，其中： 评价为“好”的2项 评价为“一般”的1项
泡沫灭火系统		共___项，其中： 经评审符合要___项 经核定符合要___项	共___项，其中： 资料核查符合要___项 实体抽查符合要___项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
火灾自动报警系统	符合要求	共12项，其中： 经评审符合要12项 经核定符合要12项	共2项，其中： 资料核查符合要2项 实体抽查符合要2项	共7项，其中： 评价为“好”的5项 评价为“一般”的2项
燃气系统		共___项，其中： 经评审符合要___项 经核定符合要___项	共___项，其中： 资料核查符合要___项 实体抽查符合要___项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
		共___项，其中： 经评审符合要___项 经核定符合要___项	共___项，其中： 资料核查符合要___项 实体抽查符合要___项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项

(四)验收人员签名：

姓名	工作单位	职务/职称	签名
周英如		代表	周英如
陈惠婷		电气	陈惠婷
金娜		给排水	金娜
		专家	
		用户单位代表	
		总监	
李品荣		专业总监	李品荣
郑文锋	〃 〃 〃 〃	专业总监	郑文锋
	〃 〃 〃 〃	专业总监	
	中铁建工集团	项目经理	
朱海龙	中铁建工集团	项目总工	朱海龙
	中铁建工集团	质检员	
李清	中铁建工集团	安全员	李清
	中铁建工集团	安全员	
	中铁建工		
	中铁建工		

(五)工程验收结论及备注

1、单位工程所含的分部工程质量验收为合格，

2、所有分部工程质量控制资料完整，

3、单位工程所含的分部分项工程涉及的功能和检测资料完整

4、主要功能项目的抽查结果符合相关专业质量验收规范的规定，

5、观感质量验收符合要求。

按要求完成设计图纸和合同约定范围内的工程，验收程序有效符合规定要求，同意验收，本项目综合评定"合格"。

建设单位：	监理单位：	总承包施工单位：	勘察单位：	设计单位：
（公章） 单位（项目）负责人： 2018年1月9日	（公章） 总监理工程师： 2018年1月9日	（公章） 单位（项目）负责人： 2018年1月9日	（公章） 单位（项目）负责人： 2018年1月9日	（公章） 单位（项目）负责人： 2018年1月9日

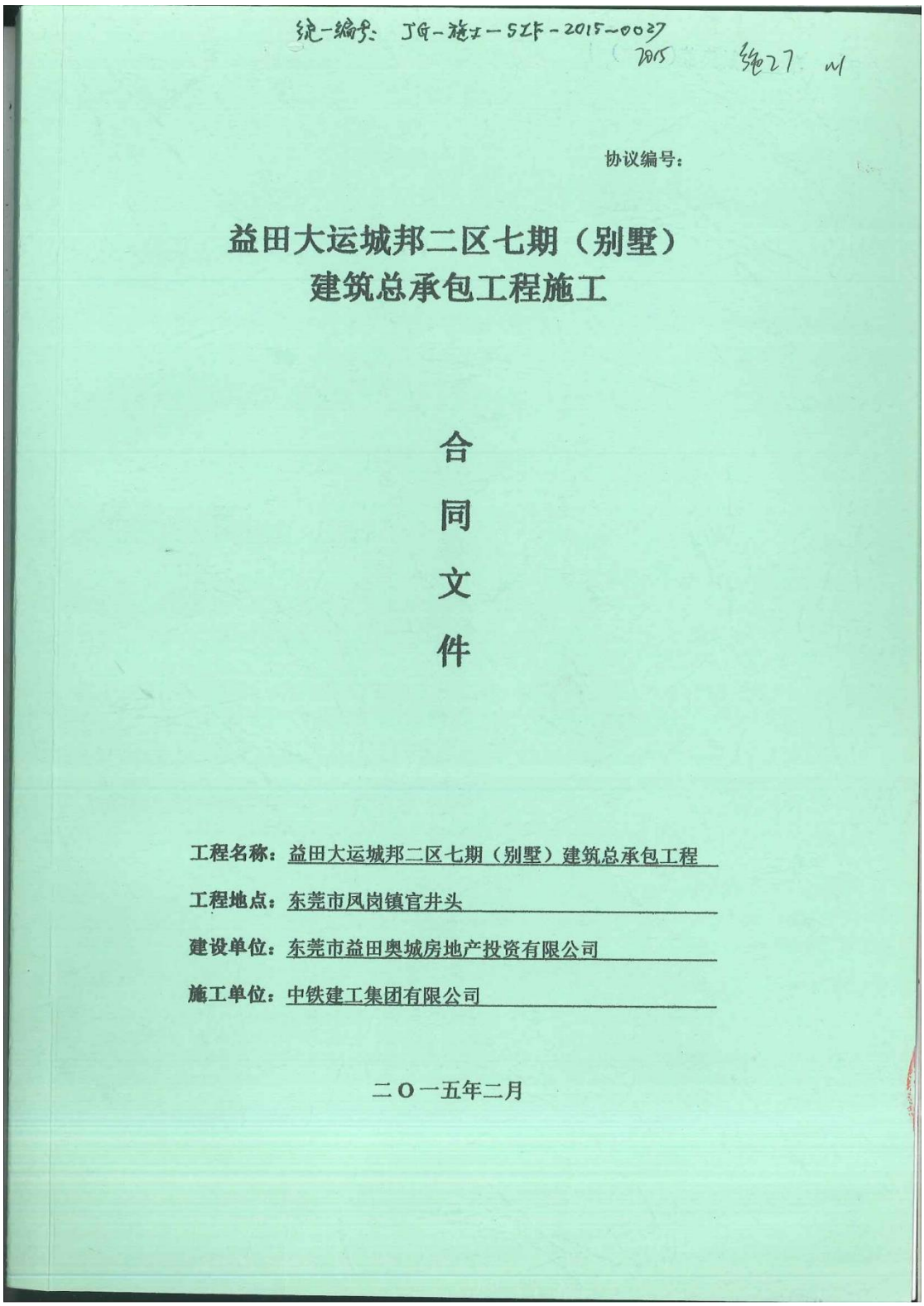
2.拟派项目技术负责人—张华业绩

技术负责人业绩一览表

序号	项目名称	该项目中任职	开始、完成时间	项目总建筑面积（㎡）	项目高度（m）	有无质量/安全事故
1	益田大运城邦二区七期（别墅）建筑总承包工程	技术负责人	2015.03.27、2016.09.20	48247.378	/	无
2	中铁大厦、中铁佳苑建设项目	技术负责人	2018.03.01、2021.08.30	229467.97	地上 40 层	无
3	朗华智慧新城 4 栋厂房、开闭所工程	技术负责人	2022.04.19、2022.11.06	27062.93	/	无

（1）益田大运城邦二区七期（别墅）建筑总承包工程

合同



统一编号：JG-施工-SZF-2015-0027

2015 施27 M

协议编号：

益田大运城邦二区七期（别墅）建筑总承包工程施工

合同文件

工程名称：益田大运城邦二区七期（别墅）建筑总承包工程

工程地点：东莞市凤岗镇官井头

建设单位：东莞市益田奥城房地产投资有限公司

施工单位：中铁建工集团有限公司

二O一五年二月

一、协议书

发包方： **东莞市益田奥城房地产投资有限公司**
住所：东莞市凤岗镇竹塘村凤清路翡翠山湖会所一楼
联系人：吕 艳　　联系电话：0755-2834 2952

承包方：**中铁建工集团有限公司**
住　所：北京市丰台区南四环西路 128 号诺德中心 1 号楼
联系人：杨 栩　　联系电话：139 0291 6762

发包方委托承包方承担 益田大运城邦二区七期（别墅）建筑总承包工程(以下简称本工程）的工程总承包任务，为明确双方在本工程中的责任、权利和义务，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，依照《中华人民共和国协议法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，并结合本工程的实际情况，双方就本工程施工总承包事项协商一致，订立本补充协议，作为双方已签订的《大运城邦花园二区七期广东省建设工程标准施工合同》（简称原协议）的补充。如本补充协议与原协议有不相符合的地方，以本补充协议为准。

1、协议文件组成及解释顺序

1.1 补充协议文件的组成。协议文件相互解释，互为说明。组成本协议的文件及优先解释顺序如下：
1.1.1 补充协议（如有）。
1.1.2 本补充协议专用条款及附件。
1.1.3 本补充协议通用条款
1.1.4 原协议。
1.1.5 发包方委托施工通知书。
1.1.6 现行的法律、法规、条例、标准、规范、规定和其它有关技术文件。
1.1.7 设计文件、资料和图纸；双方在履行协议过程中形成的通知、会议纪要、备忘录、补充文件、传真、电子邮件等书面形式的文件构成本补充协议的组成部分。
1.1.8 招标文件、招标答疑及投标过程中的往来函件。

2、工程概况和承包范围

2.1 工程概况：
2.1.1 工程名称：益田大运城邦二区七期（别墅）建筑总承包工程
2.1.2 工程地点：东莞市凤岗镇官井头

后的修补（承包方按施工图纸施工，若图纸没有表示，由发包方委托专业施工单位或专项设计单位提供该专业的管线预埋及预留孔洞设计图纸交由承包方施工）。

③、按 东莞 市要求的安全防护、文明施工项目（严格按国家、省、市的有关要求执行）。

④、施工范围内的工程竣工验收和竣工验收后的备案、质量保修。

⑤、其它与上述工程不可分割之附属工程及发包方认为需要承包方施工的其他工程。

具体承包范围界面划分及工作内容详见本补充协议附件 2《总分包界面划分》。

3、承包方式

3.1 本工程(除总包措施费及总包服务费、基坑土石方、挡土墙、南侧环路及基坑支护工程外)均采用 费率包干 承包方式；总包措施费及总包服务费采用 总价包干 承包方式；基坑土石方、挡土墙、南侧环路及基坑支护工程均采用 综合单价包干 承包方式，工程量按实结算。

4、工期

4.1 工期要求：

暂定开工日期： 2014 年 12 月 31 日 （以发包方书面通知进场之日为准）

竣工日期： 2015 年 12 月 25 日

4.2 总天数： 506 日

4.3 本工程关键工期控制点：

项目整体工期要求：

序号	项目	开始时间	完成时间	备注
1	项目开工	2014 年 12 月 31 日	/	
2	土方开挖	2014 年 12 月 31 日	2014 年 2 月 1 日	
3	桩基础工程	2014 年 2 月 1 日	2015 年 4 月 2 日	
4	桩基检验	2015 年 4 月 2 日	2015 年 4 月 20 日	
5	地下室工程	2015 年 4 月 20 日	2015 年 6 月 9 日	
6	主体结构封顶（分三个区域，每个区域施工 25 天）	2015 年 6 月 9 日	2015 年 8 月 24 日	
7	砖砌体工程	2015 年 8 月 24 日	2015 年 10 月 8 日	
8	外墙批荡及饰面工程	2015 年 10 月 8 日	2015 年 11 月 23 日	
9	外网道路景观及专项验收	2015 年 11 月 23 日	2016 年 3 月 20 日	总包负责该区域土方回填，满足园建要求

10	营销展示开放	2016 年 3 月 20 日	2015 年 9 月 1 日	
11	竣工备案	/	2016 年 5 月 20 日	
12	交楼入伙	/	2016 年 8 月 10 日	

展示区工期要求：

序号	项目	完成时间	备注
1	项目开工（土方）	2015 年 1 月 30 日	
2	桩基础工程	2015 年 4 月 2 日	
3	桩基检验	2015 年 4 月 20 日	
4	地下室工程	2015 年 5 月 10 日	
5	主体结构工程	2015 年 5 月 31 日	
6	砖砌体工程	2015 年 6 月 22 日	
7	内墙抹灰工程	2015 年 6 月 30 日	
8	强弱电管网敷设	2015 年 7 月 14 日	
9	给排水管网敷设	2015 年 7 月 4 日	
10	消防管网敷设	2015 年 7 月 14 日	
11	燃气管网敷设	2015 年 7 月 14 日	
12	外墙批荡及饰面工程	2015 年 8 月 1 日	
13	样板栋精装工程	2015 年 8 月 31 日	
14	外网道路景观	2015 年 8 月 31 日	总包负责该区域土方回填，满足园建要求。
15	营销展示开放	2015 年 9 月 1 日	

具体展示区范围详见展示区范围图纸。

备注：各段工期内含相应的分包工程工期。外架拆除时需经发包方书面确认方可拆除（由于发包方指定分包单位工期延误需保留外架导致费用增加的由发包方及该分包单位负责），各分部项工程工期以完成时间为最终控制时间，开始时间为。

5、质量标准及技术要求

5.1 本工程质量按照现行国家相关建筑规范和标准、东莞市相关主管部门的规定进行验收，达到合格工程标准。

具体要求见本协议专用条款第 7 条。

土方
要求

6、合同价款

币　　种：　人民币

合同暂定总价：（大写）：**玖仟肆佰叁拾捌万肆仟捌佰叁拾元零肆角贰分**（小写）：￥ 94,384,830.42 元。

其中：6.1 总包工程：

暂定总价（大写）：捌仟伍佰万元整（其中含总包措施费及总包服务费固定包干价 伍佰玖拾柒万壹仟柒佰捌拾贰圆肆角元）（小写）：￥ 85,000,000.00 元（其中含措施费固定包干价￥ 5,971,782.4 元）。该暂定总价仅为合同暂定，待总包施工图预算核定后再签订总价包干协议。

该总价为按协议约定信息价下浮 2 %后。

6.2 其他分包工程（工程数量暂定，综合单价包干）

(1).基坑土石方工程：总价（大写）：贰佰肆拾壹万元整（小写）：￥ 2,410,000.00 元。

(2).挡土墙工程：总价（大写）：壹佰玖拾捌万捌仟捌佰零肆元壹角肆分（小写）：￥ 1,988,804.14 元。

(3).七期南侧环路工程：总价（大写）：贰佰柒拾伍万贰仟柒佰壹拾贰元壹角陆分（小写）：￥ 2,752,712.16 元。

(4).基坑支护工程：总价（大写）：贰佰贰拾叁万叁仟叁佰壹拾肆圆壹角贰分（小写）：￥ 2,233,314.12 元。

其他分包共计（大写）：玖佰叁拾捌万肆仟捌佰叁拾圆肆角贰分（小写）：￥ 9,384,830.42 元。

承包方在签订本补充协议前已清楚并考虑工地周围环境、交通道路、现场地质资料、周围地下管网、现场条件、承包范围、施工图纸、施工组织设计，并已考虑施工技术措施、安全维护、文明工地施工措施等因素。

8、双方基本义务

8.1 在本协议履约过程中，双方均有以下义务：

8.1.1 工程施工中双方的工作联系需以书面形式进行，口头指示须在 2 日内书面确认，书面文件送达必须签收。

8.1.2 全面适当地履行本协议。

8.1.3 为本协议的履行提供必要的条件。

8.1.4 遇不可抗力或对方主观、客观违约所造成或即将造成经济损失的，双方或另一方有积极防止损失继续扩大的义务。

8.1.5 对本协议的商务条款及因履行本协议而知悉的对方商业秘密保密。

9、补充协议份数

本补充协议附件是本补充协议的组成部分，具同等效力。本补充协议一式 拾壹 份，发包方持 柒 份，承包方持 肆 份，于双方签章之日起生效。

发 包 方：	承 包 方：
法人代表：	法人代表：
委托代理人：	委托代理人：
开户银行：	开户银行：
账　号：	账　号：

本协议于　　年　月　日在_____签订

举报渠道信息章
举报电话：0755-86298886
举报邮箱：jtjcs@yitiangroup.com
受理部门：益田集团监察室
联 系 人：许先生
地　　址：深圳市南山区深南大道 9028 号-3 益田假日广场 3 层（邮编 518053）

GD411

建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称： 大运城邦花园（二区）21,22,29,30,31,32,36,37号住宅楼（框架3层8幢）

验 收 日 期： 2016.9.20

建设单位(盖章)： 东莞市益田奥城房地产投资有限公司

一、工程概况

单位(子单位)工程名称	大运城邦花园（二区）21,22,29,30,31,32,36,37号住宅楼（框架3层8幢）				
工程地点	东莞市凤岗镇		建筑面积	6138.34㎡	工程造价	809.57万元
结构类型	框架结构	层 数	地上：	3	层
	/		地下：	1	层
施工许可证号	441900201503270201	监理许可证号			
开工日期	2015-3-27	验收日期	2016.9.20		
监督单位	东莞市建设工程质量监督站	监督编号	ZJF201522005-01		
建设单位	东莞市益田奥城房地产投资有限公司	资质证号	658356		
勘察单位	建材广州地质工程勘察院		191014-kj		
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司		A144002927		
总包单位	中铁建工集团有限公司		D111016531-18/15		
承建单位（土建）	/		/		
承建单位（设备安装）	/		/		
承建单位（装修）	/		/		
监理单位	广东华工工程建设监理有限公司		E144006693		
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司		19034		

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	张宁
副组长	张伟华、高小文、郑旭华、王新强
组员	吴柳、吴建、陈安、申佳彬

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	吴柳	张华、庄永强
建筑设备安装工程	申佳彬	陈安、陈国峰
通讯、电视、燃气等专业工程		
工程质控资料	吴建	张潇璇

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

（三）工程质量评定

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 9 项，其中： 经审查符合要 9 项 经核定符合要 9 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 6 项
主体结构	同意验收	共 9 项，其中： 经审查符合要 9 项 经核定符合要 9 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 2 项	共 28 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 21 项
建筑装饰装修	同意验收	共 9 项，其中： 经审查符合要 9 项 经核定符合要 9 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 2 项	共 28 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 19 项
建筑屋面	同意验收	共 27 项，其中： 经审查符合要 27 项 经核定符合要 27 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 6 项	共 28 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 19 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 23 项，其中： 经审查符合要 23 项 经核定符合要 23 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 5 项
建筑电气	同意验收	共 17 项，其中： 经审查符合要 17 项 经核定符合要 17 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 5 项
智能建筑		共 项，其中： 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
通风与空调	同意验收	共 25 项，其中： 经审查符合要 25 项 经核定符合要 25 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 4 项
电梯		共 项，其中： 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	同意验收	共 27 项，其中： 经审查符合要 27 项 经核定符合要 27 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 6 项	共 28 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 21 项
自动喷水灭火系统		共 项，其中： 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
气体灭火系统		共 项，其中： 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
泡沫灭火系统		共 项，其中： 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
火灾自动报警系统		共 项，其中： 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
燃气系统		共 项，其中： 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

(四)验收人员签名：

姓 名	工 作 单 位	职 务/职 称	签 名
张宁	东莞市益田奥城房地产投资有限公司	项目负责人	
张伟华	中铁建工集团有限公司	项目负责人	
郑旭华	奥意建筑工程设计有限公司	项目负责人	
高小文	广东华工工程建设监理有限公司	项目总监	
王新强	建材广州地质工程勘察院	项目负责人	

（五）工程验收结论及备注

本工程已经按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，
工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标
各项功能满足使用要求。验收组一致同意本工程评定为合格工程
同意使用。

建设单位：	监理单位：	总承包施工单位：	勘察单位：	设计单位：
（公章） 单位（项目）负责人： 2016年9月13日	（公章） 总监理工程师： 2016年9月13日	（公章） 单位（项目）负责人： 2016年9月13日	（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日	（公章） 单位（项目）负责人： 年

GD411

建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称： 大运城邦花园（二区）23,24号住宅楼（框架3层2幢）

验 收 日 期： 2016.9.20

建设单位(盖章)： 东莞市益田奥城房地产投资有限公司

一、工程概况

单位(子单位)工程名称	大运城邦花园（二区）23,24号住宅楼（框架3层2幢）					
工程地点	东莞市凤岗镇		建筑面积	2154.79㎡	工程造价	284.19万元
结构类型	框架结构	层数	地上：	3	层	
	/		地下：	1	层	
施工许可证号	441900201503270301	监理许可证号				
开工日期	2015-3-27	验收日期	2016.9.20			
监督单位	东莞市建设工程质量监督站	监督编号	ZJF201522005-02			
建设单位	东莞市益田奥城房地产投资有限公司	资质证号	658356			
勘察单位	建材广州地质工程勘察院		191014-kj			
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司		A144002927			
总包单位	中铁建工集团有限公司		D111016531-18/15			
承建单位(土建)	/		/			
承建单位(设备安装)	/		/			
承建单位(装修)	/		/			
监理单位	广东华工工程建设监理有限公司		E144006693			
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司		19034			

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张宁
副组长	张伟华、高小文、郑旭华、王新强
组员	吴柳、吴建、陈安、申佳彬

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	吴柳	张华、庄永强
建筑设备安装工程	申佳彬	陈安、陈国峰
通讯、电视、燃气等专业工程		
工程质控资料	吴建	张满璇

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

（三）工程质量评定

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 9 项，其中： 经审查符合要 9 项 经核定符合要 9 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 6 项
主体结构	同意验收	共 9 项，其中： 经审查符合要 9 项 经核定符合要 9 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 2 项	共 28 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 21 项
建筑装饰装修	同意验收	共 9 项，其中： 经审查符合要 9 项 经核定符合要 9 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 2 项	共 28 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 19 项
建筑屋面	同意验收	共 27 项，其中： 经审查符合要 27 项 经核定符合要 27 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 6 项	共 28 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 19 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 23 项，其中： 经审查符合要 23 项 经核定符合要 23 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 5 项
建筑电气	同意验收	共 17 项，其中： 经审查符合要 17 项 经核定符合要 17 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 5 项
智能建筑		共 项，其中： 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
通风与空调	同意验收	共 25 项，其中： 经审查符合要 25 项 经核定符合要 25 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 4 项
电梯		共 项，其中： 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	同意验收	共 27 项，其中： 经审查符合要 27 项 经核定符合要 27 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 6 项	共 28 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 21 项
自动喷水灭火系统		共 项，其中： 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
气体灭火系统		共 项，其中： 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
泡沫灭火系统		共 项，其中： 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
火灾自动报警系统		共 项，其中： 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
燃气系统		共 项，其中： 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

(四)验收人员签名：

姓 名	工 作 单 位	职 务/职 称	签 名
张宁	东莞市益田奥城房地产投资有限公司	项目负责人	
张伟华	中铁建工集团有限公司	项目负责人	
郑旭华	奥意建筑工程设计有限公司	项目负责人	
高小文	广东华工工程建设监理有限公司	项目总监	
王新强	建材广州地质工程勘察院	项目负责人	

（五）工程验收结论及备注

本工程已经按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，
工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标
各项功能满足使用要求。验收组一致同意本工程评定为合格工程
同意使用。

建设单位：	监理单位：	总承包施工单位：	勘察单位：	设计单位：
（公章） 单位（项目）负责	（公章） 总监理工程师：	（公章） 单位（项目）负责人：	（公章） 单位（项目）负责	（公章） 单位（项目）负责
2016年9月13日	2016年9月13日	2016年9月13日	年 月 日	年

GD411

建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称： 大运城邦花园（二区）25, 33, 34, 35, 38, 39~42号住宅楼（框架3层9幢）

验 收 日 期： 2016. 9. 20

建设单位(盖章)： 东莞市益田奥城房地产投资有限公司

一、工程概况

单位(子单位)工程名称	大运城邦花园（二区）25,33,34,35,38,39~42号住宅楼（框架3层9幢）					
工程地点	东莞市凤岗镇		建筑面积	6964.59m²	工程造价	928.54万元
结构类型	框架结构	层数	地上：	3	层	
	/		地下：	1	层	
施工许可证号	441900201503270401	监理许可证号				
开工日期	2015-3-27	验收日期	2016.9.20			
监督单位	东莞市建设工程质量监督站	监督编号	ZJF201522005-03			
建设单位	东莞市益田奥城房地产投资有限公司	资质证号	658356			
勘察单位	建材广州地质工程勘察院		191014-kj			
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司		A144002927			
总包单位	中铁建工集团有限公司		D111016531-18/15			
承建单位(土建)	/		/			
承建单位(设备安装)	/		/			
承建单位(装修)	/		/			
监理单位	广东华工工程建设监理有限公司		E144006693			
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司		19034			

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	张宁
副组长	张伟华、高小文、郑旭华、王新强
组员	吴柳、吴建、陈安、申佳彬

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	吴柳	张华、庄永强
建筑设备安装工程	申佳彬	陈安、陈国峰
通讯、电视、燃气等专业工程		
工程质控资料	吴建	张潇璇

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三)工程质量评定

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 9 项，其中： 经审查符合要 9 项 经核定符合要 9 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 6 项
主体结构	同意验收	共 9 项，其中： 经审查符合要 9 项 经核定符合要 9 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 2 项	共 28 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 21 项
建筑装饰装修	同意验收	共 9 项，其中： 经审查符合要 9 项 经核定符合要 9 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 2 项	共 28 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 19 项
建筑屋面	同意验收	共 27 项，其中： 经审查符合要 27 项 经核定符合要 27 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 6 项	共 28 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 19 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 23 项，其中： 经审查符合要 23 项 经核定符合要 23 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 5 项
建筑电气	同意验收	共 17 项，其中： 经审查符合要 17 项 经核定符合要 17 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 5 项
智能建筑		共 项，其中： 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
通风与空调	同意验收	共 25 项，其中： 经审查符合要 25 项 经核定符合要 25 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 4 项
电梯		共 项，其中： 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	同意验收	共 27 项，其中： 经审查符合要 27 项 经核定符合要 27 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 6 项	共 28 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 21 项
自动喷水灭火系统		共 项，其中： 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
气体灭火系统		共 项，其中： 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
泡沫灭火系统		共 项，其中： 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
火灾自动报警系统		共 项，其中： 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
燃气系统		共 项，其中： 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

(四)验收人员签名：

姓 名	工 作 单 位	职 务/职 称	签 名
张宁	东莞市益田奥城房地产投资有限公司	项目负责人	
张伟华	中铁建工集团有限公司	项目负责人	
郑旭华	奥意建筑工程设计有限公司	项目负责人	
高小文	广东华工工程建设监理有限公司	项目总监	
王新强	建材广州地质工程勘察院	项目负责人	

（五）工程验收结论及备注

本工程已经按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，
工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标
各项功能满足使用要求。验收组一致同意本工程评定为合格工程
同意使用。

建设单位：	监理单位：	总承包施工单位：	勘察单位：	设计单位：
（公章） 单位（项目）负责 2016年9月13日	（公章） 总监理工程师： 2016年9月13日	（公章） 单位（项目）负责人： 2016年9月13日	（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日	（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日

GD411

建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称： 大运城邦花园（二区）26,27,28号住宅楼（框架3层3幢）

验 收 日 期： 2016.9.20

建设单位(盖章)： 东莞市益田奥城房地产投资有限公司

一、工程概况

单位(子单位)工程名称	大运城邦花园（二区）26,27,28号住宅楼（框架3层3幢）					
工程地点	东莞市凤岗镇		建筑面积	3343.58㎡	工程造价	430.97万元
结构类型	框架结构 /	层数	地上： 3 层 地下： 1 层			
施工许可证号	441900201503270501	监理许可证号				
开工日期	2015-3-27	验收日期	2016.9.20			
监督单位	东莞市建设工程质量监督站	监督编号	ZJF201522005-04			
建设单位	东莞市益田奥城房地产投资有限公司	资质证号	658356			
勘察单位	建材广州地质工程勘察院		191014-kj			
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司		A144002927			
总包单位	中铁建工集团有限公司		D111016531-18/15			
承建单位（土建）	/		/			
承建单位（设备安装）	/		/			
承建单位（装修）	/		/			
监理单位	广东华工工程建设监理有限公司		E144006693			
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司		19034			

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	张宁
副组长	张伟华、高小文、郑旭华、王新强
组员	吴柳、吴建、陈安、申佳彬

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	吴柳	张华、庄永强
建筑设备安装工程	申佳彬	陈安、陈国峰
通讯、电视、燃气等专业工程		
工程质控资料	吴建	张潇璇

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

（三）工程质量评定

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 9 项，其中： 经审查符合要 9 项 经核定符合要 9 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 6 项
主体结构	同意验收	共 9 项，其中： 经审查符合要 9 项 经核定符合要 9 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 2 项	共 28 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 21 项
建筑装饰装修	同意验收	共 9 项，其中： 经审查符合要 9 项 经核定符合要 9 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 2 项	共 28 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 19 项
建筑屋面	同意验收	共 27 项，其中： 经审查符合要 27 项 经核定符合要 27 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 6 项	共 28 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 19 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 23 项，其中： 经审查符合要 23 项 经核定符合要 23 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 5 项
建筑电气	同意验收	共 17 项，其中： 经审查符合要 17 项 经核定符合要 17 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 5 项
智能建筑		共 ____ 项，其中： 经审查符合要 ____ 项 经核定符合要 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
通风与空调	同意验收	共 25 项，其中： 经审查符合要 25 项 经核定符合要 25 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 4 项
电梯		共 ____ 项，其中： 经审查符合要 ____ 项 经核定符合要 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑节能	同意验收	共 27 项，其中： 经审查符合要 27 项 经核定符合要 27 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 6 项	共 28 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 21 项
自动喷水灭火系统		共 ____ 项，其中： 经审查符合要 ____ 项 经核定符合要 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
气体灭火系统		共 ____ 项，其中： 经审查符合要 ____ 项 经核定符合要 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
泡沫灭火系统		共 ____ 项，其中： 经审查符合要 ____ 项 经核定符合要 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
火灾自动报警系统		共 ____ 项，其中： 经审查符合要 ____ 项 经核定符合要 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
燃气系统		共 ____ 项，其中： 经审查符合要 ____ 项 经核定符合要 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项

(四)验收人员签名：

姓 名	工 作 单 位	职 务/职 称	签 名
张宁	东莞市益田奥城房地产投资有限公司	项目负责人	
张伟华	中铁建工集团有限公司	项目负责人	
郑旭华	奥意建筑工程设计有限公司	项目负责人	
高小文	广东华工工程建设监理有限公司	项目总监	
王新强	建材广州地质工程勘察院	项目负责人	

(五)工程验收结论及备注

本工程已经按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，
工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标
各项功能满足使用要求。验收组一致同意本工程评定为合格工程
同意使用。

建设单位：	监理单位：	总承包施工单位：	勘察单位：	设计单位：
（公章） 单位（项目）负责	（公章） 总监理工程师：	（公章） 单位（项目）负责人：	（公章） 单位（项目）负责	（公章） 单位（项目）负责人：
2016年9月13日	2016年9月13日	2016年9月13日	年 月 日	年 月 日

GD411

建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称：大运城邦花园（二区）43,44,45,48,49,50,51,52号住宅楼（框架3层8幢）

验 收 日 期：2016.9.20

建设单位(盖章)：东莞市益田奥城房地产投资有限公司

一、工程概况

单位(子单位)工程名称	大运城邦花园（二区）43,44,45,48,49,50,51,52号住宅楼（框架3层8幢）					
工程地点	东莞市凤岗镇		建筑面积	4861.16㎡	工程造价	641.12万元
结构类型	框架结构	层 数	地上：	3	层	
	/		地下：	/	层	
施工许可证号	441900201503270601	监理许可证号				
开工日期	2015-3-27	验收日期	2016.9.20			
监督单位	东莞市建设工程质量监督站	监督编号	ZJF201522005-05			
建设单位	东莞市益田奥城房地产投资有限公司	资质证号	658356			
勘察单位	建材广州地质工程勘察院		191014-kj			
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司		A144002927			
总包单位	中铁建工集团有限公司		D111016531-18/15			
承建单位（土建）	/		/			
承建单位（设备安装）	/		/			
承建单位（装修）	/		/			
监理单位	广东华工工程建设监理有限公司		E144006693			
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司		19034			

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	张宁
副组长	张伟华、高小文、郑旭华、王新强
组员	吴柳、吴建、陈安、申佳彬

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	吴柳	张华、庄永强
建筑设备安装工程	申佳彬	陈安、陈国峰
通讯、电视、燃气等专业工程		
工程质控资料	吴建	张潇璇

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三)工程质量评定

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 6 项
主体结构	同意验收	共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 2 项	共 28 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 21 项
建筑装饰装修	同意验收	共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 2 项	共 28 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 19 项
建筑屋面	同意验收	共 27 项,其中: 经审查符合要求 27 项 经核定符合要求 27 项	共 14 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 6 项	共 28 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 19 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 23 项,其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 5 项
建筑电气	同意验收	共 17 项,其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 0 项,其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 5 项
智能建筑		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
通风与空调	同意验收	共 25 项,其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 4 项
电梯		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	同意验收	共 27 项,其中: 经审查符合要求 27 项 经核定符合要求 27 项	共 14 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 6 项	共 28 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 21 项
自动喷水灭火系统		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
气体灭火系统		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
泡沫灭火系统		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
火灾自动报警系统		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
燃气系统		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

(四)验收人员签名：

姓 名	工 作 单 位	职 务/职 称	签 名
张宁	东莞市益田奥城房地产投资有限公司	项目负责人	
张伟华	中铁建工集团有限公司	项目负责人	
郑旭华	奥意建筑工程设计有限公司	项目负责人	
高小文	广东华工工程建设监理有限公司	项目总监	
王新强	建材广州地质工程勘察院	项目负责人	

（五）工程验收结论及备注

本工程已经按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，
工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标
各项功能满足使用要求。验收组一致同意本工程评定为合格工程
同意使用。

建设单位：	监理单位：	总承包施工单位：	勘察单位：	设计单位：
（公章） 单位（项目）负责人： 2016年9月13日	（公章） 总监理工程师： 2016年9月13日	（公章） 单位（项目）负责人： 2016年9月13日	（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日	（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日

GD411

建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称： 大运城邦花园（二区）46、47、53号住宅楼（框架3层3幢）

验 收 日 期： 2016.9.20

建设单位(盖章)： 东莞市益田奥城房地产投资有限公司

一、工程概况

单位(子单位)工程名称	大运城邦花园（二区）46,47,53号住宅楼（框架3层3幢）					
工程地点	东莞市凤岗镇		建筑面积	1252.04㎡	工程造价	161.13万元
结构类型	框架结构	层 数	地上：	3		层
	/		地下：	/		层
施工许可证号	441900201503270701	监理许可证号				
开工日期	2015-3-27	验收日期	2016.9.20			
监督单位	东莞市建设工程质量监督站	监督编号	ZJF201522005-06			
建设单位	东莞市益田奥城房地产投资有限公司	资质证号	658356			
勘察单位	建材广州地质工程勘察院		191014-kj			
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司		A144002927			
总包单位	中铁建工集团有限公司		D111016531-18/15			
承建单位（土建）	/		/			
承建单位（设备安装）	/		/			
承建单位（装修）	/		/			
监理单位	广东华工工程建设监理有限公司		E144006693			
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司		19034			

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	张宁
副组长	张伟华、高小文、郑旭华、王新强
组员	吴柳、吴建、陈安、申佳彬

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	吴柳	张华、庄永强
建筑设备安装工程	申佳彬	陈安、陈国峰
通讯、电视、燃气等专业工程		
工程质控资料	吴建	张潇璇

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三)工程质量评定

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 9 项，其中： 经审查符合要 9 项 经核定符合要 9 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 6 项
主体结构	同意验收	共 9 项，其中： 经审查符合要 9 项 经核定符合要 9 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 2 项	共 28 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 21 项
建筑装饰装修	同意验收	共 9 项，其中： 经审查符合要 9 项 经核定符合要 9 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 2 项	共 28 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 19 项
建筑屋面	同意验收	共 27 项，其中： 经审查符合要 27 项 经核定符合要 27 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 6 项	共 28 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 19 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 22 项，其中： 经审查符合要 22 项 经核定符合要 22 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 5 项
建筑电气	同意验收	共 17 项，其中： 经审查符合要 17 项 经核定符合要 17 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 6 项
智能建筑		共 ___ 项，其中： 经审查符合要 ___ 项 经核定符合要 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
通风与空调	同意验收	共 25 项，其中： 经审查符合要 25 项 经核定符合要 25 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 6 项
电梯		共 ___ 项，其中： 经审查符合要 ___ 项 经核定符合要 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑节能	同意验收	共 27 项，其中： 经审查符合要 27 项 经核定符合要 27 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 6 项	共 28 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 21 项
自动喷水灭火系统		共 ___ 项，其中： 经审查符合要 ___ 项 经核定符合要 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
气体灭火系统		共 ___ 项，其中： 经审查符合要 ___ 项 经核定符合要 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
泡沫灭火系统		共 ___ 项，其中： 经审查符合要 ___ 项 经核定符合要 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
火灾自动报警系统		共 ___ 项，其中： 经审查符合要 ___ 项 经核定符合要 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
燃气系统		共 ___ 项，其中： 经审查符合要 ___ 项 经核定符合要 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项

(四)验收人员签名：

姓 名	工 作 单 位	职务/职称	签 名
张宁	东莞市益田奥城房地产投资有限公司	项目负责人	
张伟华	中铁建工集团有限公司	项目负责人	
郑旭华	奥意建筑工程设计有限公司	项目负责人	
高小文	广东华工工程建设监理有限公司	项目总监	
王新强	建材广州地质工程勘察院	项目负责人	

（五）工程验收结论及备注

本工程已经按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，
工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标
各项功能满足使用要求。验收组一致同意本工程评定为合格工程
同意使用。

建设单位：	监理单位：	总承包施工单位：	勘察单位：	设计单位：
（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日	（公章） 总监理工程师： 年 月 日	（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日	（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日	（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日

GD411

建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称：大运城邦花园（二区）54,55,56,57,58,59,65~70号住宅楼（框架3层12幢）

验 收 日 期：2016.9.20

建设单位(盖章)：东莞市益田奥城房地产投资有限公司

一、工程概况

单位(子单位)工程名称	大运城邦花园（二区）54,55,56,57,58,59,65~70号住宅楼（框架3层12幢）					
工程地点	东莞市凤岗镇		建筑面积	7292.51㎡	工程造价	965.79万元
结构类型	框架结构	层数	地上：	3	层	
	/		地下：	/	层	
施工许可证号	441900201503270801	监理许可证号				
开工日期	2015-3-27	验收日期	2016.9.20			
监督单位	东莞市建设工程质量监督站	监督编号	ZJF201522005-07			
建设单位	东莞市益田奥城房地产投资有限公司	资质证号	658356			
勘察单位	建材广州地质工程勘察院		191014-kj			
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司		A144002927			
总包单位	中铁建工集团有限公司		D111016531-18/15			
承建单位(土建)	/		/			
承建单位(设备安装)	/		/			
承建单位(装修)	/		/			
监理单位	广东华工工程建设监理有限公司		E144006693			
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司		19034			

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张宁
副组长	张伟华、高小文、郑旭华、王新强
组员	吴柳、吴建、陈安、申佳彬

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	吴柳	张华、庄永强
建筑设备安装工程	申佳彬	陈安、陈国峰
通讯、电视、燃气等专业工程		
工程质控资料	吴建	张满璇

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

（三）工程质量评定

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 6 项
主体结构	同意验收	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 2 项	共 28 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 21 项
建筑装饰装修	同意验收	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 2 项	共 28 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 19 项
建筑屋面	同意验收	共 27 项，其中： 经审查符合要求 27 项 经核定符合要求 27 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 6 项	共 28 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 19 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 5 项
建筑电气	同意验收	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 5 项
智能建筑		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
通风与空调	同意验收	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 4 项
电梯		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	同意验收	共 27 项，其中： 经审查符合要求 27 项 经核定符合要求 27 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 6 项	共 28 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 21 项
自动喷水灭火系统		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
气体灭火系统		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
泡沫灭火系统		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
火灾自动报警系统		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
燃气系统		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

(四)验收人员签名：

姓 名	工 作 单 位	职 务/职 称	签 名
张宁	东莞市益田奥城房地产投资有限公司	项目负责人	
张伟华	中铁建工集团有限公司	项目负责人	
郑旭华	奥意建筑工程设计有限公司	项目负责人	
高小文	广东华工工程建设监理有限公司	项目总监	
王新强	建材广州地质工程勘察院	项目负责人	

（五）工程验收结论及备注

本工程已经按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，
工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标
各项功能满足使用要求。验收组一致同意本工程评定为合格工程
同意使用。

建设单位：	监理单位：	总承包施工单位：	勘察单位：	设计单位：
（公章） 单位（项目）负责人： 2016年9月13日	（公章） 总监理工程师： 2016年9月13日	（公章） 单位（项目）负责人： 2016年9月13日	（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日	（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日

GD411

建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称： 大运城邦花园（二区）2#1号地下室（框架-1层1幢）

验 收 日 期： 2016.9.20

建设单位(盖章)： 东莞市益田奥城房地产投资有限公司

一、工程概况

单位(子单位)工程名称	大运城邦花园（二区）71号地下室（框架-1层1幢）					
工程地点	东莞市凤岗镇		建筑面积	16855.18m²	工程造价	2919.25万元
结构类型	框架结构	层数	地上：	/	层	
	/		地下：	1	层	
施工许可证号	441900201503270901	监理许可证号				
开工日期	2015-3-27	验收日期	2016.9.20			
监督单位	东莞市建设工程质量监督站	监督编号	ZJF201522005-08			
建设单位	东莞市益田奥城房地产投资有限公司	资质证号	658356			
勘察单位	建材广州地质工程勘察院		191014-kj			
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司		A144002927			
总包单位	中铁建工集团有限公司		D111016531-18/15			
承建单位（土建）	/		/			
承建单位（设备安装）	/		/			
承建单位（装修）	/		/			
监理单位	广东华工工程建设监理有限公司		E144006693			
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司		19034			

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	张宁
副组长	张伟华、高小文、郑旭华、王新强
组员	吴柳、吴建、陈安、申佳彬

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	吴柳	张华、庄永强
建筑设备安装工程	申佳彬	陈安、陈国峰
通讯、电视、燃气等专业工程		
工程质控资料	吴建	张满璇

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

（三）工程质量评定

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 9 项，其中： 经审查符合要 9 项 经核定符合要 9 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 6 项
主体结构	同意验收	共 9 项，其中： 经审查符合要 9 项 经核定符合要 9 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 2 项	共 28 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 21 项
建筑装饰装修	同意验收	共 9 项，其中： 经审查符合要 9 项 经核定符合要 9 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 2 项	共 28 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 19 项
建筑屋面	同意验收	共 27 项，其中： 经审查符合要 27 项 经核定符合要 27 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 6 项	共 28 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 19 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 23 项，其中： 经审查符合要 23 项 经核定符合要 23 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 5 项
建筑电气	同意验收	共 17 项，其中： 经审查符合要 17 项 经核定符合要 17 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 5 项
智能建筑		共 ___ 项，其中： 经审查符合要 ___ 项 经核定符合要 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
通风与空调	同意验收	共 25 项，其中： 经审查符合要 25 项 经核定符合要 25 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 4 项
电梯		共 ___ 项，其中： 经审查符合要 ___ 项 经核定符合要 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑节能		共 ___ 项，其中： 经审查符合要 ___ 项 经核定符合要 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
自动喷水灭火系统		共 ___ 项，其中： 经审查符合要 ___ 项 经核定符合要 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
气体灭火系统		共 ___ 项，其中： 经审查符合要 ___ 项 经核定符合要 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
泡沫灭火系统		共 ___ 项，其中： 经审查符合要 ___ 项 经核定符合要 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
火灾自动报警系统		共 ___ 项，其中： 经审查符合要 ___ 项 经核定符合要 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
燃气系统		共 ___ 项，其中： 经审查符合要 ___ 项 经核定符合要 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项

(四)验收人员签名：

姓 名	工 作 单 位	职 务/职 称	签 名
张宁	东莞市益田奥城房地产投资有限公司	项目负责人	
张伟华	中铁建工集团有限公司	项目负责人	
郑旭华	奥意建筑工程设计有限公司	项目负责人	
高小文	广东华工工程建设监理有限公司	项目总监	
王新强	建材广州地质工程勘察院	项目负责人	

（五）工程验收结论及备注

本工程已经按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，
工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标
各项功能满足使用要求。验收组一致同意本工程评定为合格工程
同意使用。

建设单位：	监理单位：	总承包施工单位：	勘察单位：	设计单位：
（公章） 单位（项目）负责	（公章） 总监理工程师：	（公章） 单位（项目）负责人：	（公章） 单位（项目）负责	（公章） 单位（项目）负责人：
2016年9月3日	2016年9月3日	2016年9月3日	年 月 日	年 月 日

业主证明

业 绩 证 明

兹证明：益田大运城邦二区七期（别墅）建筑总承包工程由中铁建工集团有限公司施工总承包，该项目位于东莞市凤岗镇，总建筑面积 4.8 万平米，由地上 45 栋别墅和一层地下室组成，分为联排区别墅和独栋别墅分别为 23、22 栋，联排区和独栋别墅均为一层地下室，层高分别为 3.2m 和 4.8m。

项目经理为张伟华，项目技术负责人为张华，项目建设期间，管理人员未发生变更，且工程严格按照施工总承包合同进行施工，未发生质量安全事故。

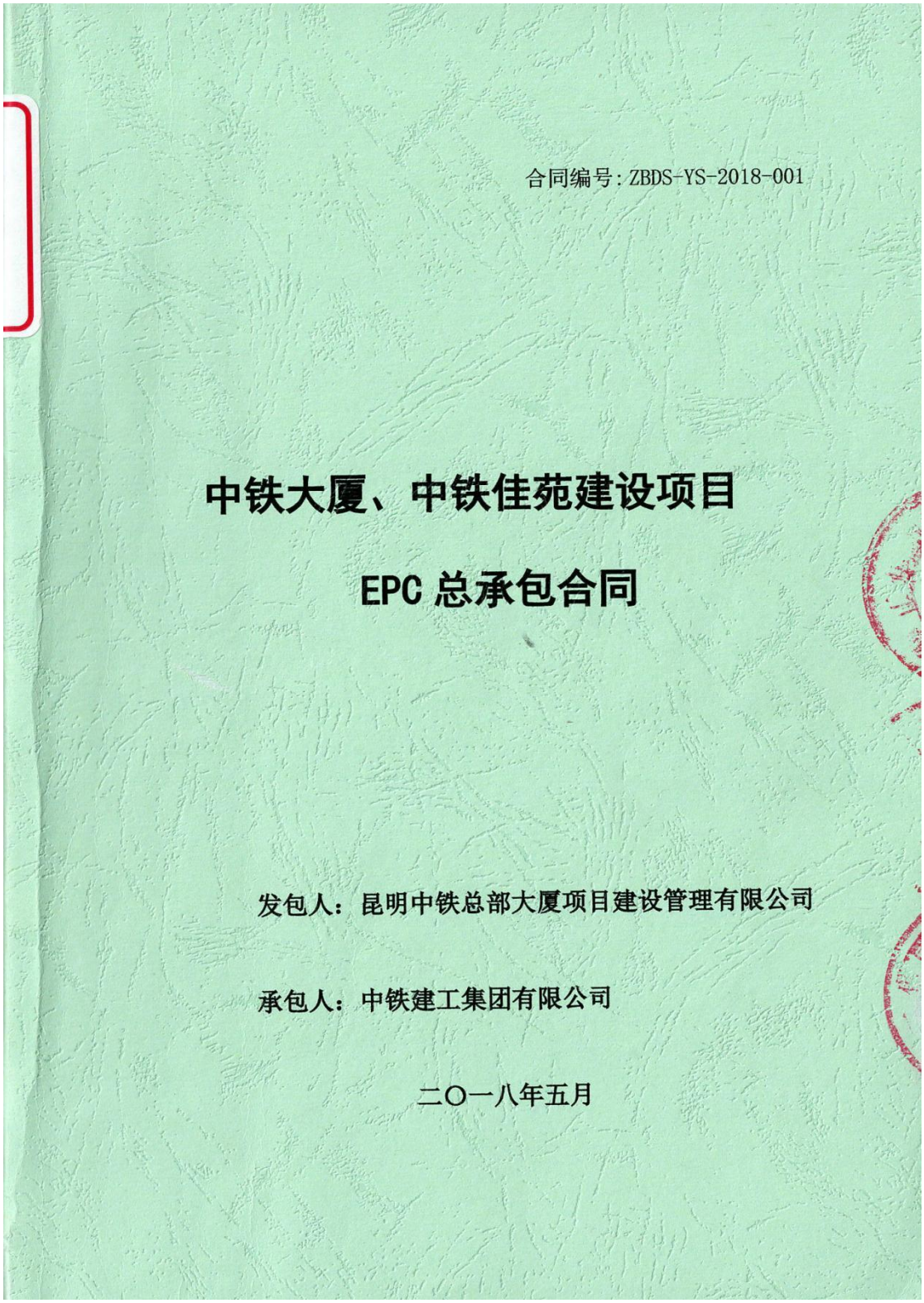
特此证明。

证明人：东莞市益田奥城房地产投资有限公司

2018 年 10 月 8 日

（2）中铁大厦、中铁佳苑建设项目

合同



合同编号：ZBDS-YS-2018-001

中铁大厦、中铁佳苑建设项目

EPC 总承包合同

发包人：昆明中铁总部大厦项目建设管理有限公司

承包人：中铁建工集团有限公司

二〇一八年五月

合同协议书

发包人（全称）：昆明中铁总部大厦项目建设管理有限公司

承包人（全称）：中铁建工集团有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就中铁大厦、中铁佳苑建设项目采用 EPC 总承包方式建设事宜经协商一致，订立本合同。

一、项目概况

项目名称：中铁大厦、中铁佳苑建设项目（以下简称“本项目”）

项目建设地点：本项目位于昆明市呈贡区，南侧紧邻韶光街，西侧为谊康南路，东侧为彩云南路，北侧为联大街。

项目备案批准文号：5301212018010261

资金来源：企业自筹。

发包方式：本项目采用 EPC 总承包的方式。

二、承包范围及内容

（一）工程规模及范围：

中铁大厦、中铁佳苑建设项目总建筑面积 23.68 万㎡，其中超高层写字楼地上 40 层，地下 3 层，总建筑面积为 10.31 万㎡，地上建筑面积为 8.46 万㎡，地下建筑面积为 1.85 万㎡；住宅地上 15-17 层，地下两层，总建筑面积为 13.37 万㎡，地上建筑面积为 9.15 万㎡，其中住宅面积为 7.85 万㎡，商业面积为 1.23 万㎡，配套 0.07 万㎡，地下建筑为 4.22 万㎡。具体以规划批复及施工图设计为准。

（二）承包内容

1. 勘察设计部分

中铁大厦、中铁佳苑建设项目涉及的地质勘察；建筑、结构、给排水、电气、暖通、消防、人防、室外总图等方案和施工图设计；以及智能化、钢结构、幕墙、厨房深化、泛光照明、标识系统、声学深化、景观绿化工程、室内装修、灯光设计、绿色认证咨询（三星）等专业设计和深化设计等。

2. 采购部分

包括除甲供材料设备以外的所有材料设备。

3. 施工部分

（1）实体工程：中铁大厦、中铁佳苑建设项目的场地平整（含施工期间的临时接水、接电）、

地基与基础工程、主体工程、装饰装修工程、给排水工程、电气工程、外电设计及施工、暖通工程、智能化工程、消防工程、人防工程、电梯工程、室外工程、绿化工程以及水、电、气、讯市政接入等施工及安装；

（2）前期工作包括但不限于：①施工场地周围地下管线查勘、邻近建（构）筑物（含文物保护建筑）保护处理、古树名木的保护；②红线范围内地上附着物改移；③施工临建设施建设；④施工场地“三通一平”实施；⑥施工用水、用电及通讯设施接入；⑦项目周边地方关系协调；⑧报建手续办理配合工作等。

三、合同工期

项目总工期：本项目暂定于 2018 年 5 月 26 日开工（具体以监理下达的开工令为准），2020 年 6 月 30 日完工，共 767 日历天。其中：

（一）勘察设计

2018 年 5 月 30 日完成住宅施工图审查；2018 年 7 月 5 日完成写字楼施工图审查。

（二）施工

1. 写字楼：2018 年 8 月 31 日完成地下室结构，2018 年 12 月 31 日完成主体结构 16 层，2019 年 6 月 30 日完成主体结构封顶，2020 年 6 月 30 日竣工；

2. 住宅：2018 年 7 月 30 日完成地下室结构、2018 年 10 月 30 日主体结构封顶、2018 年 12 月 31 日完成二次结构及抹灰工程、2019 年 9 月 30 日完成室内装修工程。

（三）双方在确定竣工日期及各项控制工期时，已充分考虑：

1. 可能出现的各种规模的下雨、高温天气、停水、停电、节假日、工地及周边环境等影响因素；

2. 承包人分包工程的合理工期；

3. 设计变更对工期的影响；

4. 劳务市场变化的影响；

5. 物资供应市场变化的影响；

6. 其他可能影响工期的情形。

四、质量标准

（一）设计部分

在满足发包人提出的本项目使用功能要求的前提下进行限额设计，并符合国家、行业及地方现行的相关标准及强制性规范，图审一次性通过；并对提供的设计成果质量终身负责，设计成果需荣获住建部优秀设计奖。

（二）施工部分

质量目标：工程质量符合《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）及现行有关

质量验收及评定标准，符合设计文件和有关技术规范要求，一次性验收合格，单位工程一次验收合格率 100%，样板示范工程验收合格率 100%，杜绝一般及以上工程质量责任事故并对施工质量终身负责。

安全生产目标：杜绝一般及以上责任生产安全事故；杜绝一般及以上火灾事故；杜绝一般及以上特种设备责任事故。安全文明施工创中国中铁股份有限公司、云南省及昆明市 “安全文明标准工地”。

本项目应争创 “中国建筑工程鲁班奖（国家优质工程）”。

五、合同价格及合同形式

本项目合同价格包含勘察设计费和施工总承包费两部分。签约合同总价暂定（含税）为人民币（大写）：壹拾亿陆仟捌佰贰拾贰万肆仟捌佰元整，小写：￥1068224800.00 元。具体价款组成如下：

（一）勘察设计费

勘察设计费为固定总价包干，全费用综合总价（含税）为人民币（大写）：壹仟伍佰万元 整（小写：¥15000000.00 元），其中含增值税： 849056.6 元，不含增值税综合总价为人民币（大写）：壹仟肆佰壹拾伍万玖佰肆拾叁元肆角 整，小写￥14150943.4 元。具体费用组成详见《详见附件 10 方案设计及专项设计费用分劈表》。

（二）施工总承包费

施工总承包费为可调总价费用，按照招标时确定的建设方案及承包人投标所报施工下浮率计算，暂定金额为人民币（大写）：壹拾亿伍仟叁佰贰拾贰万肆仟捌佰元 整（小写：￥1053224800.00 元），其中增值税：95747709.1 元，不含增值税金额为：957477090.9 元。费用包括工程费及费用调整等，具体确定原则详见本合同相关条款，最终合同价格以承、发包人双方共同确认的合同结算价为准。

（三）关于设计限额：按照招标时发包人确定的建设方案，本工程工程费设计限额为￥1178224800.00 元。

设计限额范围包括：含总图、单体建筑、结构、减隔震、消防、人防、暖通、给排水（含室外综合管网）、节能、节水、工艺、电气、外电、弱电、绿色建筑、智能化（含数字化教学）、装饰装修、标识导视、车位划线、灯光亮化、门窗幕墙、钢结构、雨水收集利用、电梯、供电、自来水、燃气、基坑开挖、边坡支护、室外附属及景观绿化工程等为满足本项目正常使用的所有内容。

六、合同价款支付

按第二章专用合同条款第 12.3 条及第四章专用合同条款第 12.4 条进行计算支付。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及各文件的解释权先后顺序为：

合同订立地点：云南省昆明市

发包人（公章）：昆明中铁总部大厦项目建设管理有限公司

法定代表人或其授权代理人：

（签字）

经办人：

工商注册住所：云南省昆明市呈贡区雨花街道雨花社区周转房

邮政编码：

电　　话：0871-68178876

传　　真：

电子邮箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司昆明呈贡支行

账　　号：53050189533800000264

承包人（公章）：中铁建工集团有限公司

法定代表人或其授权代理人：

（签字）

经办人：

工商注册住所：北京市丰台区南四环西路128号诺德中心1号楼

邮政编码：

电　　话：010-51116666

传　　真：100160

电子邮箱：010-51136668

开户银行：中国建设银行北京六里桥支行

账　　号：11001045200056000613

竣工验收证明

单位工程质量竣工验收记录

资料号	

表C5-2

工程名称	中铁大厦	结构类型	主楼为钢管混凝土框架，钢筋混凝土筒体的混合结构；裙房为钢框架结构	层数/建筑面积	地下3层、地上40层/建筑面积104615.64㎡
施工单位	中铁建工集团有限公司	技术负责人	杨煜	开工日期	2018年03月01日
项目经理	路小金	项目技术负责人	张华	完工日期	2021年08月30日

序号	项　目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程验收	共　10　分部，经查符合设计及标准规定　10　分部	合格
2	质量控制资料核查	共　60　项，经核查符合规定　60　项	合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查　56　项，符合规定　56　项 共抽查　56　项，符合规定　56　项 经返工处理符合规定　0　项	合格
4	观感质量验收	共抽查　50　项，达到“好”和“一般”的　50　项，经返修处理符合要求的　0　项	合格
综合验收结论		符合设计及施工质量验收规范要求，同意验收	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 年 月 日	（公章） 总监理工程师： 年 月 日	（公章） 项目经理： 年 月 日	（公章） 项目负责人： 年 月 日	（公章） 项目负责人： 年 月 日

本表由施工单位填写，施工单位、监理建设、建设单位、城建档案馆各保存一份。

云南省住房和城乡建设厅印制

筑业软件 4850494850505351

单位（子单位）工程质量竣工验收记录表

（房屋建设项目）

工程名称	中铁佳苑一期-1#楼			结构类型	剪力墙结构
建筑面积	5450.53 ㎡	层数	地下 2 层， 地上 17 层	开/完工日期	2018 年 3 月 1 日-2020 年 6 月 4 日
施工单位	中铁建工集团有限公司	项目技术负责人	张华	验收日期	2020 年 6 月 4 日
项目经理	路小金	企业技术负责人	杨煜	企业质量负责人	杨煜

序号	项　　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程	共　9　分部， 经查　9　分部， 符合标准及设计要求　9　分部	合格.
2	质量控制资料核查	共　35　项， 经审查符合要求　35　项， 经核定符合要求　35　项	符合要求 永久有效.
3	安全和主要功能核查及抽查结果	共核查　22　项，符合要求　22　项， 共抽查 22　项，符合要求 22　项， 经返工处理符合要求　0　项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 19　项， 评定为“好” 18　项， 评定为“一般”1 项， 经返工处理符合要求 0 项	好
5	综合验收结论	符合设计及施工质量验收规范要求，同意验收	

	建设单位	勘察单位	设计单位	监理单位	施工单位
参加验收单位	（签章） 项目负责人： 年 月 日	（签章） 项目负责人： 年 月 日	（签章） 项目负责人： 年 月 日	（签章） 总监理工程师： 年 月 日	（签章） 项目负责人： 年 月 日

单位（子单位）工程质量竣工验收记录表

（房屋建设项目）

工程名称	中铁佳苑一期-2#楼			结构类型	剪力墙结构
建筑面积	5450.53 ㎡	层数	地下 2 层，地上 17 层	开/完工日期	2018 年 3 月 1 日-2020 年 6 月 4 日
施工单位	中铁建工集团有限公司	项目技术负责人	张华	验收日期	2020 年 6 月 4 日
项目经理	路小金	企业技术负责人	杨煜	企业质量负责人	杨煜

序号	项　　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程	共　9　分部， 经查　9　分部， 符合标准及设计要求　9　分部	
2	质量控制资料核查	共　34　项， 经审查符合要求　34　项， 经核定符合要求　34　项	
3	安全和主要功能核查及抽查结果	共核查　24　项，符合要求　24　项， 共抽查 24　项，符合要求　24　项， 经返工处理符合要求　0　项	
4	观感质量验收	共抽查 19　项， 评定为“好” 19　项， 评定为“一般”0　项， 经返工处理符合要求 0 项	
5	综合验收结论	符合设计及施工质量验收规范要求，同意验收	

	建设单位	勘察单位	设计单位	监理单位	施工单位
参加验收单位	（签章） 项目负责人： 年　月　日	（签章） 项目负责人： 年　月　日	（签章） 项目负责人： 年　月　日	（签章） 总监理工程师： 年　月　日	（签章） 项目负责人： 年　月　日

单位（子单位）工程质量竣工验收记录表

（房屋建设项目）

工程名称	中铁佳苑一期-3#楼			结构类型	剪力墙结构
建筑面积	8850.63 ㎡	层数	地下 2 层， 地上 17 层	开/完工日期	2018 年 3 月 1 日-2020 年 6 月 4 日
施工单位	中铁建工集团有限公司	项目技术负责人	张华	验收日期	2020 年 6 月 4 日
项目经理	路小金	企业技术负责人	杨煜	企业质量负责人	杨煜

序号	项　　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程	共 9 分部， 经查 9 分部， 符合标准及设计要求 9 分部	
2	质量控制资料核查	共 37 项， 经审查符合要求 37 项， 经核定符合要求 37 项	
3	安全和主要功能核查及抽查结果	共核查 24 项，符合要求 24 项， 共抽查 24 项，符合要求 24 项， 经返工处理符合要求 0 项	
4	观感质量验收	共抽查 19 项， 评定为“好” 19 项， 评定为“一般”0 项， 经返工处理符合要求 0 项	
5	综合验收结论	符合设计及施工质量验收规范要求，同意验收	

	建设单位	勘察单位	设计单位	监理单位	施工单位
参加验收单位	（签章） 项目负责人： 年 月 日	（签章） 项目负责人： 年 月 日	（签章） 项目负责人： 年 月 日	（签章） 总监理工程师： 年 月 日	（签章） 项目负责人： 年 月 日

单位（子单位）工程质量竣工验收记录表

（房屋建设项目）

工程名称	中铁佳苑一期-4#楼			结构类型	剪力墙结构
建筑面积	5450.53 ㎡	层数	地下 2 层，地上 17 层	开/完工日期	2018 年 3 月 1 日-2020 年 6 月 4 日
施工单位	中铁建工集团有限公司	项目技术负责人	张华	验收日期	2020 年 6 月 4 日
项目经理	路小金	企业技术负责人	杨煜	企业质量负责人	杨煜

序号	项　　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程	共　9　分部， 经查　9　分部， 符合标准及设计要求　9　分部	
2	质量控制资料核查	共　36　项， 经审查符合要求　36　项， 经核定符合要求　36　项	
3	安全和主要功能核查及抽查结果	共核查　23　项，符合要求　23　项， 共抽查 23　项，符合要求　23　项， 经返工处理符合要求　0　项	
4	观感质量验收	共抽查 17　项， 评定为“好” 16　项， 评定为“一般”1　项， 经返工处理符合要求 0 项	
5	综合验收结论	符合设计及施工质量验收规范要求，同意验收	

	建设单位	勘察单位	设计单位	监理单位	施工单位
参加验收单位	（签章） 项目负责人： 年　月　日	（签章） 项目负责人： 年　月　日	（签章） 项目负责人： 年　月　日	（签章） 总监理工程师： 年　月　日	（签章） 项目负责人： 年　月　日

单位（子单位）工程质量竣工验收记录表

（房屋建设项目）

工程名称	中铁佳苑一期-5#楼			结构类型	剪力墙结构
建筑面积	8981.20 ㎡	层数	地下 2 层，地上 17 层	开/完工日期	2018 年 3 月 1 日-2020 年 6 月 4 日
施工单位	中铁建工集团有限公司	项目技术负责人	张华	验收日期	2020 年 6 月 4 日
项目经理	路小金	企业技术负责人	杨煜	企业质量负责人	杨煜

序号	项　　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程	共　9　分部， 经查　9　分部， 符合标准及设计要求　9　分部	
2	质量控制资料核查	共　35　项， 经审查符合要求　35　项， 经核定符合要求　35　项	
3	安全和主要功能核查及抽查结果	共核查　25　项，符合要求　25 项， 共抽查 25 项，符合要求　25　项， 经返工处理符合要求　0　项	
4	观感质量验收	共抽查 19　项， 评定为“好” 18　项， 评定为“一般”1　项， 经返工处理符合要求 0 项	
5	综合验收结论	符合设计及施工质量验收规范要求，同意验收	

	建设单位	勘察单位	设计单位	监理单位	施工单位
参加验收单位	（签章） 项目负责人： 年　月　日	（签章） 项目负责人： 年　月　日	（签章） 项目负责人： 年　月　日	（签章） 总监理工程师： 年　月　日	（签章） 项目负责人： 年　月　日

单位（子单位）工程质量竣工验收记录表

（房屋建设项目）

工程名称	中铁佳苑一期-6#楼			结构类型	剪力墙结构
建筑面积	9009.68 ㎡	层数	地下 2 层， 地上 17 层	开/完工日期	2018 年 3 月 1 日-2020 年 6 月 4 日
施工单位	中铁建工集团有限公司	项目技术负责人	张华	验收日期	2020 年 6 月 4 日
项目经理	路小金	企业技术负责人	杨煜	企业质量负责人	杨煜

序号	项　　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程	共　9　分部， 经查　9　分部， 符合标准及设计要求　9　分部	
2	质量控制资料核查	共　33　项， 经审查符合要求　33　项， 经核定符合要求　33　项	
3	安全和主要功能核查及抽查结果	共核查　25　项，符合要求　25 项， 共抽查 25　项，符合要求　25　项， 经返工处理符合要求　0　项	
4	观感质量验收	共抽查 18　项， 评定为“好” 18　项， 评定为“一般”0　项， 经返工处理符合要求 0 项	
5	综合验收结论	符合设计及施工质量验收规范要求，同意验收	

	建设单位	勘察单位	设计单位	监理单位	施工单位
参加验收单位	（签章） 项目负责人： 年　月　日	（签章） 项目负责人： 年　月　日	（签章） 项目负责人： 年　月　日	（签章） 总监理工程师： 年　月　日	（签章） 项目负责人： 年　月　日

单位（子单位）工程质量竣工验收记录表

（房屋建设项目）

工程名称	中铁佳苑一期-7#楼			结构类型	剪力墙结构
建筑面积	7940.08 ㎡	层数	地下 2 层，地上 15 层	开/完工日期	2018 年 3 月 1 日-2020 年 6 月 4 日
施工单位	中铁建工集团有限公司	项目技术负责人	张华	验收日期	2020 年 6 月 4 日
项目经理	路小金	企业技术负责人	杨煜	企业质量负责人	杨煜

序号	项　　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程	共　9　分部， 经查　9　分部， 符合标准及设计要求　9　分部	
2	质量控制资料核查	共　36　项， 经审查符合要求　36　项， 经核定符合要求　36　项	
3	安全和主要功能核查及抽查结果	共核查　25　项，符合要求　25　项， 共抽查 25　项，符合要求　25　项， 经返工处理符合要求　0　项	
4	观感质量验收	共抽查 19　项， 评定为“好”19　项， 评定为“一般”0　项， 经返工处理符合要求 0 项	
5	综合验收结论	符合设计及施工质量验收规范要求，同意验收	

	建设单位	勘察单位	设计单位	监理单位	施工单位
参加验收单位	（签章） 项目负责人： 年　月　日	（签章） 项目负责人： 年　月　日	（签章） 项目负责人： 年　月　日	（签章） 总监理工程师： 年　月　日	（签章） 项目负责人： 年　月　日

单位（子单位）工程质量竣工验收记录表

（房屋建设项目）

工程名称	中铁佳苑一期-8#楼			结构类型	剪力墙结构
建筑面积	4283.22 ㎡	层数	地下 2 层，地上 15 层	开/完工日期	2018 年 3 月 1 日-2020 年 6 月 4 日
施工单位	中铁建工集团有限公司	项目技术负责人	张华	验收日期	2020 年 6 月 4 日
项目经理	路小金	企业技术负责人	杨煜	企业质量负责人	杨煜

序号	项　　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程	共　9　分部， 经查　9　分部， 符合标准及设计要求　9　分部	
2	质量控制资料核查	共　36　项， 经审查符合要求　36　项， 经核定符合要求　36　项	
3	安全和主要功能核查及抽查结果	共核查　25　项，符合要求　25 项， 共抽查 25　项，符合要求 24　项， 经返工处理符合要求　1　项	
4	观感质量验收	共抽查 18　项， 评定为“好” 18　项， 评定为“一般”0　项， 经返工处理符合要求 0 项	
5	综合验收结论	符合设计及施工质量验收规范要求，同意验收	

参加验收单位	建设单位	勘察单位	设计单位	监理单位	施工单位
	（签章） 项目负责人： 年 月 日	（签章） 项目负责人： 年 月 日	（签章） 项目负责人： 年 月 日	（签章） 总监理工程师： 年 月 日	（签章） 项目负责人： 年 月 日

单位（子单位）工程质量竣工验收记录表

（房屋建设项目）

工程名称	中铁佳苑一期-9#楼			结构类型	剪力墙结构
建筑面积	4846.87 ㎡	层数	地下 2 层，地上 17 层	开/完工日期	2018 年 3 月 1 日-2020 年 6 月 4 日
施工单位	中铁建工集团有限公司	项目技术负责人	张华	验收日期	2020 年 6 月 4 日
项目经理	路小金	企业技术负责人	杨煜	企业质量负责人	杨煜

序号	项　　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程	共　9　分部， 经查　9　分部， 符合标准及设计要求　9　分部	
2	质量控制资料核查	共　33　项， 经审查符合要求　33　项， 经核定符合要求　33　项	
3	安全和主要功能核查及抽查结果	共核查　24　项，符合要求　24　项， 共抽查 24　项，符合要求　24　项， 经返工处理符合要求　0　项	
4	观感质量验收	共抽查 17　项， 评定为“好” 16　项， 评定为“一般”1　项， 经返工处理符合要求 0 项	
5	综合验收结论	符合设计及施工质量验收规范要求，同意验收	

参加验收单位	建设单位	勘察单位	设计单位	监理单位	施工单位
	（签章） 项目负责人： 年 月 日	（签章） 项目负责人： 年 月 日	（签章） 项目负责人： 年 月 日	（签章） 总监理工程师： 年 月 日	（签章） 项目负责人： 年 月 日

单位（子单位）工程质量竣工验收记录表

（房屋建设项目）

工程名称	中铁佳苑一期-10#楼			结构类型	剪力墙结构
建筑面积	7045.41 ㎡	层数	地下 2 层，地上 17 层	开/完工日期	2018 年 3 月 1 日-2020 年 6 月 4 日
施工单位	中铁建工集团有限公司	项目技术负责人	张华	验收日期	2020 年 6 月 4 日
项目经理	路小金	企业技术负责人	杨煜	企业质量负责人	杨煜

序号	项　　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程	共　9　分部， 经查　9　分部， 符合标准及设计要求　9　分部	
2	质量控制资料核查	共　33　项， 经审查符合要求　33　项， 经核定符合要求　33　项	
3	安全和主要功能核查及抽查结果	共核查　23　项，符合要求　23　项， 共抽查 23　项，符合要求　23　项， 经返工处理符合要求　0　项	
4	观感质量验收	共抽查 19　项， 评定为“好” 18　项， 评定为“一般”1　项， 经返工处理符合要求 0 项	
5	综合验收结论	符合设计及施工质量验收规范要求，同意验收	

参加验收单位	建设单位	勘察单位	设计单位	监理单位	施工单位
	（签章） 项目负责人： 年　月　日	（签章） 项目负责人： 年　月　日	（签章） 项目负责人： 年　月　日	（签章） 总监理工程师： 年　月　日	（签章） 项目负责人： 年　月　日

单位（子单位）工程质量竣工验收记录表

（房屋建设项目）

工程名称	中铁佳苑一期-11#楼			结构类型	剪力墙结构
建筑面积	8356.23 ㎡	层数	地下 2 层，地上 16 层	开/完工日期	2018 年 3 月 1 日-2020 年 6 月 4 日
施工单位	中铁建工集团有限公司	项目技术负责人	张华	验收日期	2020 年 6 月 4 日
项目经理	路小金	企业技术负责人	杨煜	企业质量负责人	杨煜

序号	项　　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程	共　9　　分部， 经查　9　分部， 符合标准及设计要求　9　分部	
2	质量控制资料核查	共　36　　项， 经审查符合要求　36　　项， 经核定符合要求　36　　项	
3	安全和主要功能核查及抽查结果	共核查　23　　项，符合要求　23　项， 共抽查 23　项，符合要求 23　　项， 经返工处理符合要求　　0　　项	
4	观感质量验收	共抽查 19　　项， 评定为“好”　17　　项， 评定为“一般”2　项， 经返工处理符合要求 0 项	
5	综合验收结论	符合设计及施工质量验收规范要求，同意验收	

参加验收单位	建设单位	勘察单位	设计单位	监理单位	施工单位
	（签章） 项目负责人： 年　月　日	（签章） 项目负责人：王晋宾 年　月　日	（签章） 项目负责人：李磊 年　月　日	（签章） 总监理工程师： 年　月　日	（签章） 项目负责人： 年　月　日

单位（子单位）工程质量竣工验收记录表

（房屋建设项目）

工程名称	中铁佳苑一期-12#楼			结构类型	剪力墙结构
建筑面积	6973.60 ㎡	层数	地下 2 层，地上 17 层	开/完工日期	2018 年 3 月 1 日-2020 年 6 月 4 日
施工单位	中铁建工集团有限公司	项目技术负责人	张华	验收日期	2020 年 6 月 4 日
项目经理	路小金	企业技术负责人	杨煜	企业质量负责人	杨煜

序号	项　　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程	共　9　分部， 经查　9　分部， 符合标准及设计要求　9　分部	
2	质量控制资料核查	共　34　项， 经审查符合要求　34　项， 经核定符合要求　34　项	
3	安全和主要功能核查及抽查结果	共核查　23　项，符合要求　23　项， 共抽查 23　项，符合要求　23　项， 经返工处理符合要求　0　项	
4	观感质量验收	共抽查 19　项， 评定为“好” 19　项， 评定为“一般”0　项， 经返工处理符合要求 0 项	
5	综合验收结论	符合设计及施工质量验收规范要求，同意验收	

参加验收单位	建设单位	勘察单位	设计单位	监理单位	施工单位
	（签章）	（签章）	（签章）	（签章）	（签章）
	项目负责人：胡晓光	项目负责人：王春雷	项目负责人：李福	总监理工程师：	项目负责人：路小金
	年　月　日	年　月　日	年　月　日	年　月　日	年　月　日

竣工验收合格证明书

工程名称	中铁佳苑一期	工程地点	呈贡核心区，彩云南路以西
建设单位	昆明中铁总部大厦项目建设管理有限公司	工程造价	46807.37 万元
勘察单位	中铁第六勘察设计院集团有限公司	施工许可证号	5301001809070101-SX-001
设计单位	中铁建工集团有限公司设计院	开完工日期	2018 年 3 月 1 日至 2020 年 6 月 4 日
监理单位	昆明建设咨询监理有限公司		
施工单位	中铁建工集团有限公司	竣工验收日期	2020 年 6 月 4 日
验收内容、范围及数量	中铁佳苑一期 1#至 12#楼地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、屋面、建筑节能、智能建筑、通风与空调、建筑给排水及暖通、建筑电气分部工程施工，总面积 82638.51 ㎡，其中各栋单体建筑面积如下：1#楼 5450.53 ㎡、2#楼 5450.53 ㎡、3#楼 8850.63 ㎡、4#楼 5450.53 ㎡、5#楼 8981.20 ㎡、6#楼 9009.68 ㎡、7#楼 7940.08 ㎡、8#楼 4283.22 ㎡、9#楼 4846.87 ㎡、10#楼 7045.41 ㎡、11#楼 8356.23 ㎡、12#楼 6973.60 ㎡；各单体建筑高度分别为：56.35m、56.35m、55.5m、56.35m、56.3m、56.3m、50.1m、50.1m、56.3m、56.3m、52.4m、56.3m；层数为地上 15-17 层，地下 2 层。		
工程质量缺陷和遗留问题的处理意见；	已按照要求完成工程质量缺陷处理，无遗留问题。		
验收结论	合格		
建设单位	（签字） （盖章）	勘察单位	（签字） （盖章）
设计单位	（签字） （盖章）		
监理单位	（签字） （盖章）	施工单位	（签字） （盖章）
邀请单位	（签字）		

备注：1.按单位工程填写。

2．一式五份，施工、建设、监理、监督机构、备案机构各一份。

业主证明

业绩证明

中铁大厦、中铁佳苑建设项目由中铁建工集团有限公司EPC总承包施工。合同总金额1068224800元，其中中铁佳苑468073700元，中铁大厦600151100元。项目开工日期为：2018年3月1日，其中中铁佳苑完工及竣工验收日期为2020年6月4日，中铁大厦完工日期为2021年8月30日，竣工验收日期为2021年11月2日。

本工程总建筑面积229467.97平方米，其中中铁大厦建筑面积104615.64平方米，为单体公共建筑，地下建筑面积19672.33平方米，地上建筑面积84943.31平方米，最大基坑面积6287.93平方米该工程包含机电安装工程。

项目中标项目经理为赵宇光，技术负责人为张华，2018年5月2日项目经理由赵宇光变更为李超，2020年9月1日项目经理由李超变更为路小金，其余项目管理人员未发生变更。

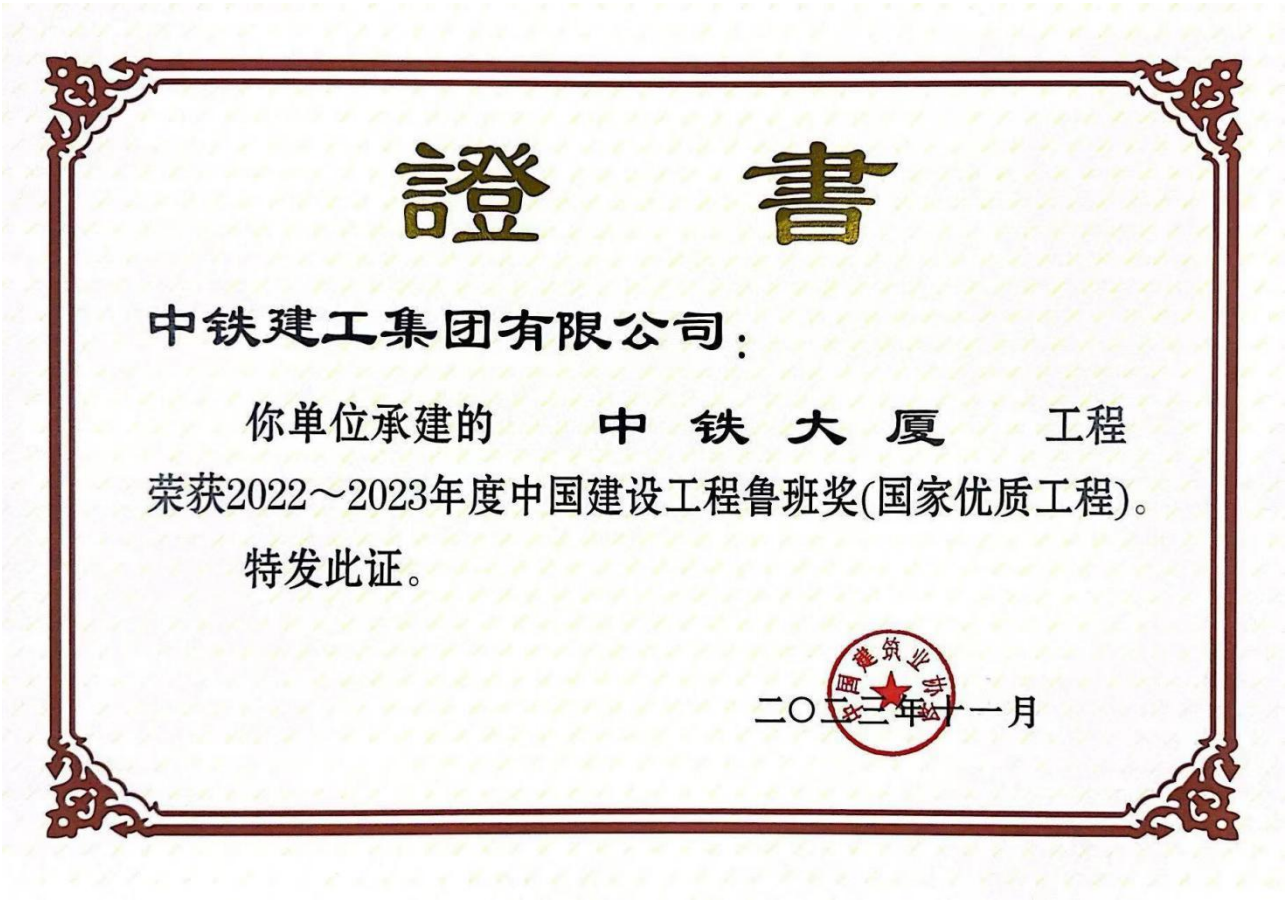
本证明仅限该企业投标使用，不做他用。

特此证明！

昆明中铁总部大厦项目建设管理有限公司

2022年11月18日

获奖证书



證　書

中铁建工集团有限公司：

你单位承建的　　中　铁　大　厦　　工程荣获2022～2023年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)。

特发此证。

二〇二三年十一月

第十五届“中国钢结构金奖”（第一批）
获奖项目公示

各省、自治区、直辖市地方行业组织、各会员单位：

第十五届“中国钢结构金奖”(第一批)工程的申报、复查、评审工作已经结束，按照《中国钢结构金奖评选与管理办法(2021 版)》规定，为体现“公开、公平、公正”的原则，现将通过评审的金奖工程向社会公示。自本公示发布之日起 7 日内，如发现所公示的工程或单位存在问题，请以书面形式向中国建筑金属结构协会建筑钢结构分会反映。公示期间社会各界无异议的工程，将正式授予中国钢结构金奖工程的荣誉称号，并在 2023 年全国的行业大会上予以宣传表彰。

以单位名义反映情况，应加盖单位公章；以个人名义反映情况的，应署明真实姓名、身份证号码和联系电话。

联系单位：中国建筑金属结构协会建筑钢结构分会

联系电话：010-58933731　58934476　58934961

邮　箱：gangwyh@163.com

联系地址：北京市海淀区车公庄西路 8 号（100037）

中国建筑金属结构协会钢结构专家委员会

中国钢结构金奖评审委员会

2022 年 7 月 1 日

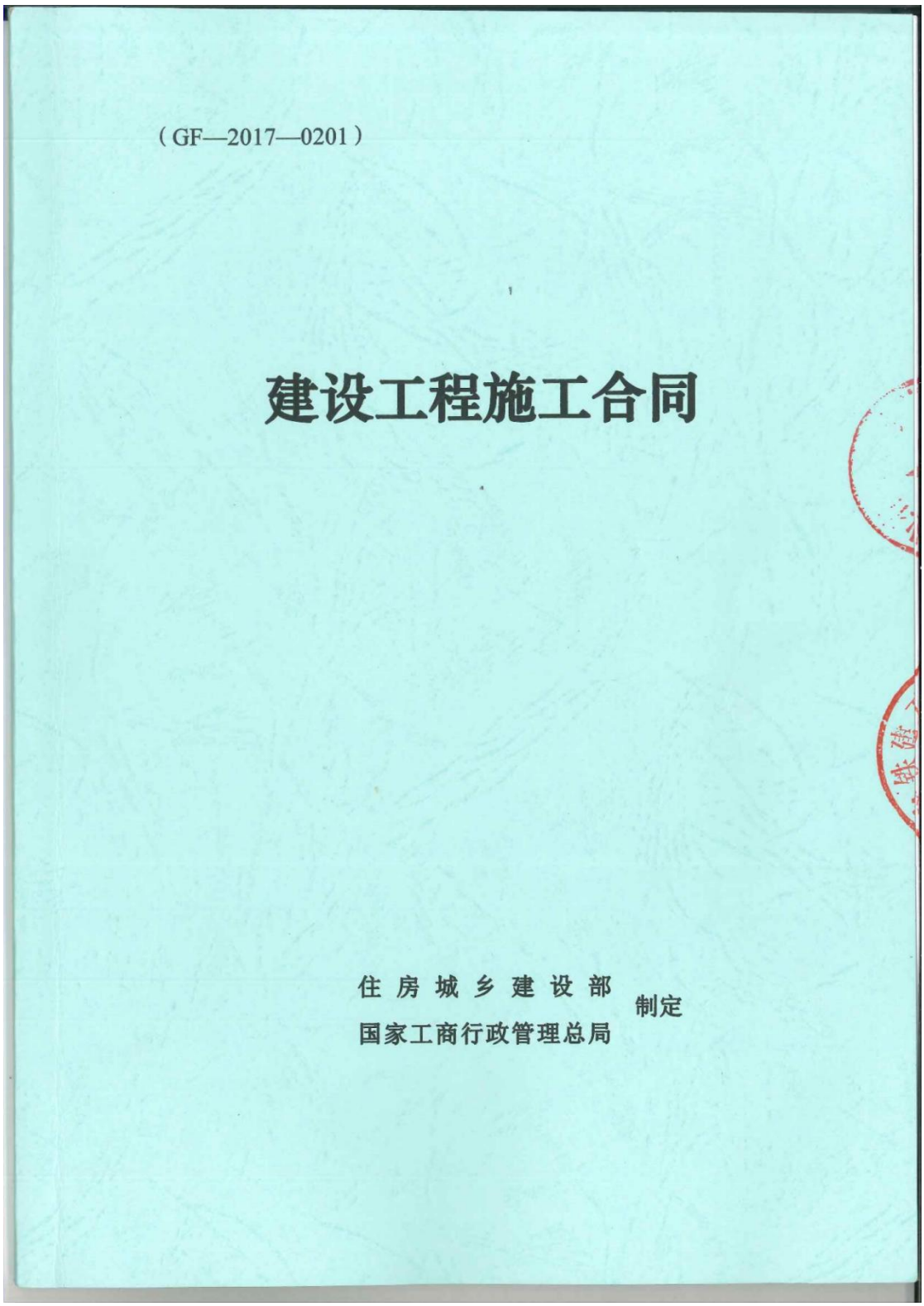
第十五届“中国钢结构金奖”（第一批）获奖项目名单公示

序号	项目名称	获奖单位	角色	项目经理
1	安庆市会展中心PPP项目-展览中心及配套工程	山东华亿钢机股份有限公司	施工	栾辉
		安徽金鹏建设集团股份有限公司	总包	夏伟
		华东建筑设计研究院有限公司	设计	
		上海同济工程项目管理咨询有限公司	监理	
		安庆中能金鹏建设发展有限公司	建设	
2	北京铁路枢纽丰台站改建工程（站房）	中铁建工集团有限公司	总包	吴长路
		江苏沪宁钢机股份有限公司	施工	
		中国二十二冶集团有限公司	施工	
		中国铁路设计集团有限公司	设计	唐虎
		北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司	监理	
		中国铁路北京局集团有限公司丰台站工程项目管理部	建设	
3	北京新机场公务机楼工程	中建三局集团有限公司	总包	徐锋锋
		湖北省工业建筑集团安装工程有限公司	施工	
		中国中元国际工程有限公司	设计	
		北京希达工程管理咨询有限公司	监理	
		北京新机场建设指挥部	建设	
4	成都广汇雪莲堂美术馆	中建五局第三建设有限公司	施工	熊军
5	滁州市奥体中心项目	上海祥谷钢结构工程有限公司	施工	董苏洲
		中国十七冶集团有限公司	总包	曹宗勇
		浙江江南工程管理股份有限公司	监理	张长海
6	大学城公共场馆（体育馆）项目	中铁建工集团有限公司	总包	荣彬彬
		中科华宇（北京）建设工程有限公司	施工	王巍
		同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司	设计	王松林

		延安经济技术开发建设投资有限公司	建设	杨乐
106	青岛君峰路中学建设项目	浙江大地钢结构有限公司	总包	
		青岛新华友建工集团股份有限公司	总包	王永祥
		浙江大地钢结构有限公司	施工	董文营
		青岛海大工程监理咨询有限公司	监理	隋亮
		青岛四维空间发展有限公司	建设	
107	众邦金水湾 1 号院众邦国贸中心	中国建筑第七工程局有限公司	总包	江锁
		中建七局安装工程有限公司	施工	徐亮
		甘肃省建筑设计研究院	设计	马哲
		甘肃华联工程监理有限公司	监理	陈爱莲
		兰州众邦房地产有限公司	建设	
108	中铁大厦工程	浙江精工钢结构集团有限公司	施工	朱心敏
		中铁建工集团有限公司	总包	路小金
		中铁建工集团有限公司设计院	设计	黄学红
		昆明建设咨询管理有限公司	监理	唐正华
		昆明中铁总部大厦项目建设管理有限公司	建设	胡晓良
109	北支江过江通道工程	浙江中天恒筑钢构有限公司	施工	钱利
		山东中宏路桥建设有限公司	总包	李文雅
		中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司	设计	李小刚
		浙江广利工程咨询有限公司	监理	王江艳
		中电建北亚(杭州)投资有限责任公司	建设	邵晓波
		杭州富阳城市建设投资集团有限公司	建设	朱振伟
110	赣州市中心城区赣南大道快速路工程一标段（新世纪大桥至章江大桥西侧）	北京市政建设集团有限责任公司	总包	徐万林
		北京市市政四建设工程有限责任公司	施工	魏力
		上海市政工程设计研究总院（集团）有限公司	设计	
		上海三维工程建设咨询有限公司	监理	冯宪军
		赣州城投工程管理有限公司	建设	

（3）朗华智慧新城 4 栋厂房、开闭所工程

合同



（GF—2017—0201）

建设工程施工合同

住房城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）： 惠州朗华置业有限公司

承包人（全称）： 中铁建工集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规
遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就朗华智慧新城4栋厂房、开闭
程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：朗华智慧新城4栋厂房、开闭所工程 。

2.工程地点：惠州市仲恺高新区陈江街道青春村。

3.工程立项批准文号：2019-441305-72-03-040543

4.资金来源：企业自筹。

5.工程内容：朗华智慧新城4栋厂房、开闭所工程 。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6.工程承包范围：

施工总承包，包括土建工程（不含三通一平工程）、室内安装工程、室内装修
程、室外建筑环境工程(包括分户围栏、给排水工程、道路工程、永久围墙、园林
程、其他附属工程）；防雷、电气、通风、消防、电梯、智能化、室外安装等一切
工图范围内的工程。

二、合同工期

计划开工日期：2022年1月19日。

计划竣工日期：2023年1月18日。

工期总日历天数：365天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期
算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合_____建设部及广东省规定的合格_____标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为:

人民币（大写）玖仟万元整 (¥90,000,000.00 元);（含安全文明施工措施费 19611946.71 元）。

其中:

（1）安全文明施工费:

人民币（大写）壹仟玖佰陆拾壹万壹仟玖佰肆拾贰元柒角壹分

(¥ 19611946.71 元);

（2）材料和工程设备暂估价金额:

人民币（大写）_____/_____

(¥___/_____元);

（3）专业工程暂估价金额:

人民币（大写）_____/_____

(¥_____/_____元);

（4）暂列金额:

人民币（大写）_____/_____

(¥___/_____元)。

2.合同价格形式: 固定总价包干_____。

五、项目经理

承包人项目经理: 叶辉___。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

（1）中标通知书（如果有）;

（2）投标函及其附录（如果有）;

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）图纸；

（7）已标价工程量清单或预算书；

（8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2022 年 1 月 19 日签订。

十、签订地点

本合同在惠州市仲恺高新区 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同组

成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 陆 份，承包人执 贰 份。

发包人：（公章）　　承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）　　法定代表人或其委托代理人：（签字）

组织机构代码：91441300MA53GYAH1N　　组织机构代码：9111000071 0921189P

地　址：惠州市仲恺高新区仲恺大道448号同方信息港大厦13层03、04号　　地　址：北京市丰台区南四环西路128号诺德中心一号楼

邮政编码：_____　　邮政编码：_____

法定代表人：_____　　法定代表人：_____

委托代理人：_____　　委托代理人：_____

电　话：_____　　电　话：_____

传　真：_____　　传　真：_____

电子信箱：_____　　电子信箱：_____

开户银行：_____　　开户银行：_____

账　号：_____　　账　号：_____

竣工验收证明

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：朗华智慧新城4栋厂房、开闭所

验收日期：2022 年 11 月 6 日

建设单位（盖章）：

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	4栋厂房、开闭所					
工程地点	惠州仲恺高新区陈江街道青春村ZKQC-01-09号		建筑面积	27062.93㎡	工程造价	9000万元
结构类型	框架 混凝土框架剪力墙结构	层 数	地上：6 层 地下：0 层			
施工许可证号	441352202204190201	监理许可证号	/			
开工日期	2022-4-19	验收日期	2022-11-6			
监督单位	惠州仲恺高新技术产业开发区建设工程质量安全监督站	监督编号	HZZJ-ZK2022026			
建设单位	惠州朗华置业有限公司					
勘察单位	核工业赣州工程勘察设计集团有限公司					
设计单位	深圳机械院建筑设计有限公司					
总包单位	中铁建工集团有限公司					
承建单位（土建）	/					
承建单位（设备安装）	/					
承建单位（装修）	/					
监理单位	惠州市工程建设项目咨询管理有限公司					
施工图审查单位	广东建工审图咨询有限公司					

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	黄亚光
副组长	叶辉、吴海平、罗明华、孙志华、李粤
组员	张华、邓威灵、具航静、朱文兴、伍文尚、陈乐中

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	黄亚光	吴海平、孙志华
建筑设备安装工程	叶辉	张华、邓威灵、罗明华、具航静、朱文兴
工程质控资料	李粤	伍文尚、陈乐中

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 22 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 6 项
主体结构	验收合格	共 26 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 18 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 24 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 12 项
屋面	验收合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 5 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 32 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 24 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 12 项
通风与空调	验收合格	共 32 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 24 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 12 项
建筑电气	验收合格	共 34 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 26 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 13 项
智能建筑	验收合格	共 30 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 46 项，其中： 评价为“好”的 23 项 评价为“一般”的 23 项
建筑节能	验收合格	共 30 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 26 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 13 项
电梯	验收合格	共 34 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 26 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 13 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	黄亚光	惠州朗华置业有限公司	项目经理	/	
2	吴海平	惠州朗华置业有限公司	现场负责人	/	
3	孙志华	核工业赣州工程勘察设计集团有限公司	现场负责人	注册岩土工程师（土木）	
4	叶辉	中铁建工集团有限公司	项目经理	一级建造师	
5	张华	中铁建工集团有限公司	技术负责人	技术负责人	
6	邓威灵	中铁建工集团有限公司	安全员	安全员	
7	罗明华	广东鸿盛消防工程有限公司	项目经理	一级建造师	
8	具航静	广东鸿盛消防工程有限公司	技术负责人	技术负责人	
9	朱文兴	广东鸿盛消防工程有限公司	安全员	安全员	
10	李粤	惠州市工程建设项目咨询管理有限公司	项目总监	注册监理工程师	
11	伍文尚	惠州市工程建设项目咨询管理有限公司	现场负责人	现场负责人	
12	陈乐中	深圳机械院建筑设计有限公司	现场负责人	现场负责人	
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

由朗华智慧新城4栋厂房、开闭所工程，工程于　　年　　月　　日至　　年　　月　　日实施整体竣工验收，经由建设、规划、环保、设计、勘察、监理、施工单位组成验收小组，组成该工程土建、水电、环保、消防、规划、防雷、智能、电梯等项目验收后，一致通过该工程整体验收符合国家法律、法规和国家标准GB50300-2001所要求执行的强制性标准等文明施工，并严格执行各方合同。参加验收单位根据现场实际情况，确认该工程已按设计图纸及变更内容全面施工完成，符合设计及施工规范规定的工程质量要求，并满足使用功能要求，对工程质量保证资料工程观感评定给与确认，综合各单位意见同意惠州朗华置业有限公司朗华智慧新城4栋厂房、开闭所项目建设工程为合格工程，并一致通过。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
2022年11月6日	2022年11月6日	2022年11月6日	2022年11月6日	2022年11月6日

GD-E1-914/6

四、项目管理机构

项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
项目经理	曹锦文	高级工程师	一级建造师注册证书	一级	京1112005200806514	建筑工程	/	/	/
技术负责人	张华	高级工程师	职称证	高级	3407080685	建筑工程	/	/	/
生产经理	白力强	高级工程师	职称证	高级	2022050202171	土木工程	/	/	/
商务经理	林艳冰	高级工程师	注册造价工程师证	注册	建[造]11181100009868	建筑工程	/	/	/
质量主任	兰际良	工程师	质量员证	资格	2201030100252164	土木工程	/	/	/
安全总监	刘晓惠	工程师	注册安全工程师证 安全生产考核合格证书	注册资格	19210271535 京建安C2(2013)0153499	工业与民用建筑工程	/	/	/
机电经理	金盛玉	高级工程师	职称证	高级	20210300507	机电工程	/	/	/
BIM 工程师	刘超	工程师	全国计算机信息高新技术考试合格证书	三级	201802130753141	土建技术	/	/	/
质量工程师	祁建新	工程师	质量员证	资格	2201030100266420	安全质量监管	/	/	/
安全工程师	陈湘	工程师	安全生产考核合格证书	资格	京建安C2(2013)0153509	安全管理	/	/	/
土建工程师	陈涛	高级工程师	职称证	高级	3407080133	建筑工程	/	/	/
精装修工程师	尹小路	工程师	职称证	中级	Z3407080493	建筑工程	/	/	/
电气工程师	姚春东	工程师	职称证	中级	Z3407080508	电气技术	/	/	/
暖通工程师	牛乐	工程师	职称证	中级	Z3407080367	暖通	/	/	/
给排水工程师	刘学敏	高级工程师	职称证	高级	2022050202174	给排水	/	/	/
测量工程师	晏文强	工程师	测量员证	资格	2201090000250392	工程机械	/	/	/

预制构件厂驻场工程师	段宝杰	工程师	职称证	中级	Z3407080487	建筑工程	/	/	/
资料管理员	刘思思	助理工程师	资料员证	资格	2201050000242563	建筑工程	/	/	/
劳资管理员	王媛菲	工程师	劳资专管员证	资格	SZX2023063677	工程管理	/	/	/
园林工程师	李汝良	工程师	职称证	中级	Z3407080490	建筑工程	/	/	/
幕墙工程师	罗朝	工程师	职称证	中级	Z3407080503	土木工程	/	/	/
实测实量专员	鞠东亮	助理工程师	职称证	初级	C3407080744	测量	/	/	/
实测实量专员	艾力亚尔·安外尔	/	测量员证	资格	2201090000244397	/	/	/	/
安全员	唐祖宏	/	安全生产考核合格证书	资格	粤建安C3(2023)0922857	/	/	/	/
安全员	黄丹华	工程师	安全生产考核合格证书	资格	粤建安C3(2023)0922787	物资管理	/	/	/
安全员	吴成鑫	/	安全生产考核合格证书	资格	粤建安C3(2023)0922773	/	/	/	/
造价工程师	石倩倩	工程师	职称证	中级	20210414899	工程造价	/	/	/
施工员	杨宏远	/	施工员证	资格	10124101000010000115	/	/	/	/
材料员	黄博	工程师	材料员证	资格	10124111000010000092	采购管理	/	/	/
预算员	田野	工程师	职称证	中级	Z3407080484	工程造价	/	/	/

1.项目经理—曹锦文

项目经理简历表

姓名	曹锦文	性　　别	男	年　　龄	57
职务	项目经理	职　　称	高级工程师	学　　历	本科
证件类型	身份证	证件号码	370111196807213935	手机号码	13603010356
参加工作时间	1987.07	从事项目经理（建造师）年限	22		
项目经理（建造师）资格证书编号	京 1112005200806514				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市森森海实业有限公司	凯宾斯基大厦（原希尔顿酒店）	建筑面积：73918.15 平方米	2003.08.01-2006.08.24	已完	合格
惠州港升置业有限公司	惠州皇冠假日酒店	建筑面积：88836 平方米	2008.04-2011.11.07	已完	合格
中铁南方投资发展有限公司	中铁南方总部大厦	建筑面积：57547.63 平方米	2011.09.28-2013.10.31	已完	合格
惠州市保利天同房地产开发有限公司	九洲玉带湾一期、四期、五期地下室、4 栋至 12 栋、21 栋	建筑面积：202508 平方米	2016.04.11-2018.01.09	已完	合格

一级建造师注册证书

使用有效期：2024年12月09日
-2025年06月07日

中华人民共和国一级建造师注册证书



姓　　名：曹锦文

性　　别：男

出生日期：1968年07月21日

注册编号：京1112005200806514

聘用企业：中铁建工集团有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2024-03-07至2027-03-06)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：曹锦文

签名日期：2024.12.9.

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期：2008年02月05日

安全生产考核合格证书

建筑施工企业项目负责人

安全生产考核合格证书

编号：京建安B（2007）0044218



姓　　名：曹锦文

性　　别：男

出 生 年 月：1968年7月21日

企 业 名 称：中铁建工集团有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2007年5月16日

有 效 期：2023年2月28日　　**至**　2025年12月31日

发 证 机 关：北京市住房和城乡建设委员会

发 证 日 期：2023 年 2 月 28 日

北京市住房和城乡建设委员会 资格证书专用章

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

职称证



中国铁路工程总公司
China Railway Engineering Corporation

姓　名 Name：曹锦文

性　别 Sex：男

出生年月 Date of Birth：196807

技术资格 Technical Qualification：高级工程师

工作单位 Place of work：中铁建工集团

系　列 Series：工程

专　业 Profession：建筑工程

评审委员会 Evaluation Committee：总公司工程系列高评委

评审通过时间 Date of Approval：200409

证书编号 Certificate No.：G3407000231

中国铁路工程总公司
职称改革领导小组办公室颁发
Issued by Office of Leading Croup for Reform of Professional Titles of China Railway Engineering Corporation

聘任登记
Records for Appointment

日期 Date	备注 Remarks
自　年 至　年 From to	
自　年 至　年 From to	
自　年 至　年 From to	
自　年 至　年 From to	
自　年 至　年 From to	
自　年 至　年 From to	

身份证


姓名 曹锦文
性别 男 民族 汉
出生 1968 年 7 月 21 日
住址 广东省深圳市南山区建工村30号
公民身份号码 370111196807213935


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 深圳市公安局南山分局
有效期限 2007.01.16-2027.01.16

毕业证书


毕业证书
学生曹锦文性别男系
山东省(市、区)济南县
(市)人，一九六八年七月出生。
于一九八二年九月至一九八七年
七月在我校建筑工程系工业与
民用建筑专业二年制专科修业期
满，学完教学计划规定的全部课程，
考试成绩及格，准予毕业。
华东交通大学
校长
一九九四年四月八日
毕业证书(华交)字第2504号

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曹锦文　　社保电脑号：612191681　　身份证号码：370111196807213935　　页码：1

参保单位名称：中铁建工集团有限公司深圳分公司　　单位编号：60019682　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	60019682	26421.0	3963.15	2113.68	1	29470	1473.5	589.4	1	29470	147.35	29470	183.89	29470	235.76	58.94
2024	03	60019682	26421.0	3963.15	2113.68	1	29470	1473.5	589.4	1	29470	147.35	29470	229.87	29470	235.76	58.94
2024	04	60019682	26421.0	4227.36	2113.68	1	29470	1473.5	589.4	1	29470	147.35	29470	229.87	29470	235.76	58.94
2024	05	60019682	26421.0	4227.36	2113.68	1	29470	1473.5	589.4	1	29470	147.35	29470	229.87	29470	235.76	58.94
2024	06	60019682	26421.0	4227.36	2113.68	1	29470	1473.5	589.4	1	29470	147.35	29470	229.87	29470	235.76	58.94
2024	07	60019682	26076.0	4172.16	2086.08	1	26076	1303.8	521.52	1	26076	130.38	26076	260.76	[illegible]	208.61	52.15
2024	08	60019682	26076.0	4172.16	2086.08	1	26076	1303.8	521.52	1	26076	130.38	26076	[illegible]	26[illegible]	[illegible]	52.15
2024	09	60019682	26076.0	4172.16	2086.08	1	26076	1303.8	521.52	1	26076	130.38	26076	[illegible]	26076	208.61	52.15
2024	10	60019682	26076.0	4172.16	2086.08	1	26076	1303.8	521.52	1	26076	130.38	26076	260.76	26076	208.61	52.15
2024	11	60019682	26076.0	4172.16	2086.08	1	26076	1303.8	521.52	1	26076	130.38	26076	260.76	26076	208.61	52.15
2024	12	60019682	26076.0	4172.16	2086.08	1	26076	1303.8	521.52	1	26076	130.38	26076	260.76	26076	208.61	52.15
2025	01	60019682	26076.0	4432.92	2086.08	1	26076	1303.8	521.52	1	26076	130.38	26076	260.76	26076	208.61	52.15
合计				50074.26	25170.96			16494.1	6597.64			1649.41		2928.69		2639.07	659.75

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e57fe52e432s ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60019682	中铁建工集团有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2023年2月19日

社保费缴纳清单
证明专用章

2.技术负责人—张华

技术负责人简历表

姓名	张华	性 别	男	年 龄	39
职务	技术负责人	职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	220625198612210015		
手机号码	14776943119		证件号（职称证书编号）	3407080685	
参加工作时间	2008.07		从事技术负责人年限	10	

在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
东莞市益田奥城房地产投资有限公司	益田大运城邦二区七期（别墅）建筑总承包工程	建筑面积：48247.378 平方米	2015.03.27-2016.09.20	已完	合格
昆明中铁总部大厦项目建设管理有限公司	中铁大厦、中铁佳苑建设项目	建筑面积：229467.97 平方米	2018.03.01-2021.08.30	已完	合格
惠州朗华置业有限公司	朗华智慧新城 4 栋厂房、开闭所工程	建筑面积：27062.93 平方米	2022.04.19-2022.11.06	已完	合格

职称证



姓　名 Name　张华

性　别 Sex　男

出生年月 Date of Birth　1986年12月

技术资格 Technical Qualification　高级工程师

工作单位 Place of work　中铁建工集团

系　列 Series　工程系列

专　业 Profession　建筑工程

评审委员会 Evaluation Committee　总公司工程系列高评委

评审通过时间 Date of Approval　2020年12月

证书编号 Certificate No:　3407080685

中国铁路工程总公司

职称改革领导小组办公室颁发

Issued by Office of Leading Croup for Reform of Professional Titles of China Railway Engineering Corporation

身份证



姓名 张华

性别 男　民族 汉

出生 1986年12月21日

住址 广东省深圳市南山区建工村30号

公民身份号码 220625198612210015



中华人民共和国

居民身份证

签发机关　深圳市公安局南山分局

有效期限　2014.02.28-2034.02.28

毕业证书

浙江大学

远程教育

毕业证书



证书编号：103357201205002447

学生 张华 ，性别 男 ，一九八六年 十二月二十一日生，于二〇〇九年 九 月至 二〇一二 年 二 月在本校 土木工程(工程管理) 专业网络教育 专科起点本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：

校 长：

二〇一二 年 二 月 二十五 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张华　　社保电脑号：621708495　　身份证号码：220625198612210015　　页码：1

参保单位名称：中铁建工集团有限公司深圳分公司　　单位编号：60019682　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	60019682	16397.0	2459.55	1311.76	1	16397	819.85	327.94	1	16397	81.99	16397	102.32	16397	131.18	32.79
2024	03	60019682	16397.0	2459.55	1311.76	1	16397	819.85	327.94	1	16397	81.99	16397	127.9	16397	131.18	32.79
2024	04	60019682	16397.0	2623.52	1311.76	1	16397	819.85	327.94	1	16397	81.99	16397	127.9	16397	131.18	32.79
2024	05	60019682	16397.0	2623.52	1311.76	1	16397	819.85	327.94	1	16397	81.99	16397	127.9	16397	131.18	32.79
2024	06	60019682	16397.0	2623.52	1311.76	1	16397	819.85	327.94	1	16397	81.99	16397	127.9	16397	131.18	32.79
2024	07	60019682	19681.0	3148.96	1574.48	1	19681	984.05	393.62	1	19681	98.41	19681	196.81	19681	157.45	39.36
2024	08	60019682	19681.0	3148.96	1574.48	1	19681	984.05	393.62	1	19681	98.41	19681	196.81	19681	157.45	39.36
2024	09	60019682	19681.0	3148.96	1574.48	1	19681	984.05	393.62	1	19681	98.41	19681	196.81	19681	157.45	39.36
2024	10	60019682	19681.0	3148.96	1574.48	1	19681	984.05	393.62	1	19681	98.41	19681	196.81	19681	157.45	39.36
2024	11	60019682	19681.0	3148.96	1574.48	1	19681	984.05	393.62	1	19681	98.41	19681	196.81	19681	157.45	39.36
2024	12	60019682	19681.0	3148.96	1574.48	1	19681	984.05	393.62	1	19681	98.41	19681	196.81	19681	157.45	39.36
2025	01	60019682	19681.0	3345.77	1574.48	1	19681	984.05	393.62	1	19681	98.41	19681	196.81	19681	157.45	39.36
合计				35029.19	17580.16			10987.6	4395.04			1098.82		1991.59		1758.05	439.47

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e57fe54c6515 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60019682	中铁建工集团有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年2月19日

3.生产经理—白力强

职称证



姓　　名 Name　白力强

性　　别 Sex　男

出生年月 Date of Birth　1974年02月

技术资格 Technical Qualification　高级工程师

工作单位 Place of work　中铁建工集团

系　　列 Series　工程

专　　业 Profession　土木工程

评审委员会 Evaluation Committee　中国铁路工程集团工程系列高级评委会

评审通过时间 Date of Approval　2022年12月28日

证书编号 Certificate No:　2022050202171

中国铁路工程集团有限公司

职称改革领导小组办公室颁发

Issued by Office of Leading Croup for Reform of Professional Titles of China Railway Engineering Corporation

身份证



姓名 白力强

性别 男　民族 满

出生 1974 年 2 月 27 日

住址 河北省涿州市范阳西路84号建厂局一处小区1012号

公民身份号码 132627197402270712

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 涿州市公安局

有效期限 2009.02.24-2029.02.24

毕业证书

高 等 教 育

毕 业 证 书



学生 白力强 性别男，1974 年 02 月 27 日生，于 2011 年 03 月

至 2013 年 07 月在本校 建筑工程技术 专业网络教育

2.5年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 校（院）长：

证书编号：107307201306005202 二〇一三 年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：白力强　　社保电脑号：601373491　　身份证号码：132627197402270712　　页码：1

参保单位名称：中铁建工集团有限公司深圳分公司　　单位编号：60019682　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	60019682	26421.0	3698.94	2113.68	1	31295	1564.75	625.9	1	31295	156.48	31295	195.28	31295	250.36	62.59
2024	03	60019682	26421.0	3698.94	2113.68	1	31295	1564.75	625.9	1	31295	156.48	31295	244.1	31295	250.36	62.59
2024	04	60019682	26421.0	3963.15	2113.68	1	31295	1564.75	625.9	1	31295	156.48	31295	244.1	31295	250.36	62.59
2024	05	60019682	26421.0	3963.15	2113.68	1	31295	1564.75	625.9	1	31295	156.48	31295	244.1	31295	250.36	62.59
2024	06	60019682	26421.0	3963.15	2113.68	1	31295	1564.75	625.9	1	31295	156.48	31295	244.1	31295	250.36	62.59
2024	07	60019682	25481.0	3822.15	2038.48	1	25481	1274.05	509.62	1	25481	127.41	25481	254.81	25481	203.85	50.96
2024	08	60019682	25481.0	3822.15	2038.48	1	25481	1274.05	509.62	1	25481	127.41	25481	254.81	25481	203.85	50.96
2024	09	60019682	25481.0	3822.15	2038.48	1	25481	1274.05	509.62	1	25481	127.41	25481	254.81	25481	203.85	50.96
2024	10	60019682	25481.0	3822.15	2038.48	1	25481	1274.05	509.62	1	25481	127.41	25481	254.81	25481	203.85	50.96
2024	11	60019682	25481.0	3822.15	2038.48	1	25481	1274.05	509.62	1	25481	127.41	25481	254.81	25481	203.85	50.96
2024	12	60019682	25481.0	3822.15	2038.48	1	25481	1274.05	509.62	1	25481	127.41	25481	254.81	25481	203.85	50.96
2025	01	60019682	25481.0	4076.96	2038.48	1	25481	1274.05	509.62	1	25481	127.41	25481	254.81	25481	203.85	50.96
合计				46297.19	24837.76			16742.1	6696.84			1674.27		2955.35		2678.75	669.67

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e57fe55a67a8 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60019682	中铁建工集团有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年2月19日

社保费缴纳清单
证明专用章

4. 商务经理—林艳冰

注册造价工程师证

379



姓　　名：林艳冰

身份证号码：440825197711161463

性　　别：女

专　　业：土木建筑

聘用单位：中铁建工集团有限公司

证书编号：建[造]11181100009868

初始注册日期：2018 年 01 月 12 日

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司

发证日期：2021 年 12 月 15 日

延续注册登记栏

第一次延续注册：

延续注册合格
有效期至2026年1月1日

北京市住房和城乡建设委员会 资格证书专用章

有效期至：

注册受理机关

公　章

年　月　日

第二次延续注册：

有效期至：

注册受理机关

公　章

年　月　日

第三次延续注册：

有效期至：

注册受理机关

公　章

年　月　日

第四次延续注册：

有效期至：

注册受理机关

公　章

年　月　日

变更注册登记栏

现聘用单位：

注册受理机关

公　章

年　月　日

现聘用单位：

注册受理机关

公　章

年　月　日

现聘用单位：

注册受理机关

公　章

年　月　日

现聘用单位：

注册受理机关

公　章

年　月　日

职称证



中国铁路工程总公司

China Railway Engineering Corporation

姓　名 Name	林艳冰
性　别 Sex	女
出生年月 Date of Birth	1977.11
技术资格 Technical Qualification	高级工程师
工作单位 Place of work	中铁建工集团

系　列 Series	工程
专　业 Profession	建筑工程
评审委员会 Evaluation Committee	总公司工程系列高评委
评审通过时间 Date of Approval	2011.11

证书编号 Certificate No: G3407080045

中国铁路工程总公司职称改革工作领导小组办公室

中国铁路工程总公司

职称改革领导小组办公室颁发

Issued by Office of Leading Croup for Reform of Professional Titles of China Railway Engineering Corporation

聘任登记

Records for Appointment

日期 Date	备注 Remarks
自　年 至　年 From　to	
自　年 至　年 From　to	
自　年 至　年 From　to	
自　年 至　年 From　to	
自　年 至　年 From　to	
自　年 至　年 From　to	

身份证


姓 名 林艳冰
性 别 女 民 族 汉
出 生 1977 年 11 月 16 日
住 址 广东省深圳市宝安区西乡
新湖路海湾明珠花园一期
1栋202
公民身份号码 440825197711161463
中华人民共和国
居民身份证
签发机关 深圳市公安局宝安分局
有效期限 2024.02.20-长期

毕业证书


普通高等学校
毕业证书
中华人民共和国教育部制
No. 00829094
学生 林艳冰 性别 女，
一九七七年十一月十六日生，于一九九六年
九 月至二〇〇〇年 六 月在本校
建筑工程 专业
四 年制本科学习，修完教学计划规
定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
校(院)长
二〇〇〇年 六 月廿八日
学校编号：10535420000419

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林艳冰　　社保电脑号：601373607　　身份证号码：440825197711161463　　页码：1

参保单位名称：中铁建工集团有限公司深圳分公司　　单位编号：60019682　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	60019682	15786.0	2367.9	1262.88	1	15786	789.3	315.72	1	15786	78.93	15786	98.5	15786	126.29	31.57
2024	03	60019682	15786.0	2367.9	1262.88	1	15786	789.3	315.72	1	15786	78.93	15786	123.13	15786	126.29	31.57
2024	04	60019682	15786.0	2525.76	1262.88	1	15786	789.3	315.72	1	15786	78.93	15786	123.13	15786	126.29	31.57
2024	05	60019682	15786.0	2525.76	1262.88	1	15786	789.3	315.72	1	15786	78.93	15786	123.13	15786	126.29	31.57
2024	06	60019682	15786.0	2525.76	1262.88	1	15786	789.3	315.72	1	15786	78.93	15786	123.13	15786	126.29	31.57
2024	07	60019682	25498.0	4079.68	2039.84	1	25498	1274.9	509.96	1	25498	127.49	25498	254.98	25498	203.98	51.0
2024	08	60019682	25498.0	4079.68	2039.84	1	25498	1274.9	509.96	1	25498	127.49	25498	254.98	25498	203.98	51.0
2024	09	60019682	25498.0	4079.68	2039.84	1	25498	1274.9	509.96	1	25498	127.49	25498	254.98	25498	203.98	51.0
2024	10	60019682	25498.0	4079.68	2039.84	1	25498	1274.9	509.96	1	25498	127.49	25498	254.98	25498	203.98	51.0
2024	11	60019682	25498.0	4079.68	2039.84	1	25498	1274.9	509.96	1	25498	127.49	25498	254.98	25498	203.98	51.0
2024	12	60019682	25498.0	4079.68	2039.84	1	25498	1274.9	509.96	1	25498	127.49	25498	254.98	25498	203.98	51.0
2025	01	60019682	25498.0	4334.66	2039.84	1	25498	1274.9	509.96	1	25498	127.49	25498	254.98	25498	203.98	51.0
合计				41125.82	20593.28			12870.8	5148.32			1287.08		2375.88		2039.31	514.85

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e57fe58b87fx ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60019682	中铁建工集团有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2025年2月19日

社保费缴纳清单
证明专用章

5.质量主任—兰际良

质量员证



姓　　名　兰际良

身份证号　511025198909188215

证书编号　2201030100252164

工作单位　无

兰际良　同志于　2022年　07月　06日至　2022年　07月　19日　参加住房和城乡建设领域专业技术管理人员　质量员（土建）职业培训，经考核成绩合格，特发此证。

北京市海淀区国建教育培训中心　证书专用章

发证单位　北京公共交通控股（集团）有限公司培训中心

2022年　08月　2日

有效期至：2025-07-22

职称证



姓　　名 Name　兰际良

性　　别 Sex　男

出生年月 Date of Birth　1989年9月

技术资格 Technical Qualification　工程师

工作单位 Place of work　中铁建工集团

系　　列 Series　工程系列

专　　业 Profession　土木工程

评审委员会 Evaluation Committee　中铁建工工程系列中评委

评审通过时间 Date of Approval　2019年7月

证书编号 Certificate No.　Z34070804498

中国铁路工程总公司

职称改革领导小组办公室颁发

Issued by Office of Leading Croup for Reform of Professional Titles of China Railway Engineering Corporation

身份证


姓 名 兰际良
性 别 男 民 族 汉
出 生 1989 年 9 月 18 日
住 址 广东省深圳市南山区建工村30号
公民身份号码 511025198909188215


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 深圳市公安局南山分局
有效期限 2022.11.03-2042.11.03

毕业证书


普通高等学校
毕业证书
学生 兰际良 性别男 ， 1989 年 09 月 18 日生，于 2008 年 09 月至 2012 年 06 月在本校 土木工程 专业 肆 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
校 名：吉林建筑工程学院
校（院）长：
证书编号：10191120120500216B
二0一二 年 六 月 十八 日
中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：兰际良　　社保电脑号：632980764　　身份证号码：511025198909188215　　页码：1

参保单位名称：中铁建工集团有限公司深圳分公司　　单位编号：60019682　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	60019682	14781.0	2217.15	1182.48	1	14781	739.05	295.62	1	14781	73.91	14781	92.23	14781	118.25	29.56
2024	03	60019682	14781.0	2217.15	1182.48	1	14781	739.05	295.62	1	14781	73.91	14781	115.29	14781	118.25	29.56
2024	04	60019682	14781.0	2364.96	1182.48	1	14781	739.05	295.62	1	14781	73.91	14781	115.29	14781	118.25	29.56
2024	05	60019682	14781.0	2364.96	1182.48	1	14781	739.05	295.62	1	14781	73.91	14781	115.29	14781	118.25	29.56
2024	06	60019682	14781.0	2364.96	1182.48	1	14781	739.05	295.62	1	14781	73.91	14781	115.29	14781	118.25	29.56
2024	07	60019682	17169.0	2747.04	1373.52	1	17169	858.45	343.38	1	17169	85.85	17169	171.69	17169	137.35	34.34
2024	08	60019682	17169.0	2747.04	1373.52	1	17169	858.45	343.38	1	17169	85.85	17169	171.69	17169	137.35	34.34
2024	09	60019682	17169.0	2747.04	1373.52	1	17169	858.45	343.38	1	17169	85.85	17169	171.69	17169	137.35	34.34
2024	10	60019682	17169.0	2747.04	1373.52	1	17169	858.45	343.38	1	17169	85.85	17169	171.69	17169	137.35	34.34
2024	11	60019682	17169.0	2747.04	1373.52	1	17169	858.45	343.38	1	17169	85.85	17169	171.69	17169	137.35	34.34
2024	12	60019682	17169.0	2747.04	1373.52	1	17169	858.45	343.38	1	17169	85.85	17169	171.69	17169	137.35	34.34
2025	01	60019682	17169.0	2918.73	1373.52	1	17169	858.45	343.38	1	17169	85.85	17169	171.69	17169	137.35	34.34
合计				30930.15	15527.04			9704.4	3881.76			970.5		1755.22		1552.7	388.18

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e57fe59a36ej ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60019682	中铁建工集团有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年2月19日

6. 安全总监—刘晓惠

注册安全工程师证

190-0327



刘晓惠 152629198812014 51x

本人签名 _____

职业资格
证书管理号 20201104644000000770

姓　　名 刘晓惠

性　　别 男

证件号码 15262919881201451x

级　　别 中级

执业证号 192102271535

发证日期 2021年6月16日

住房和城乡建设部 注册安全工程师 注册专用章 1101020334400

190-0327

注　册　记　录

刘晓惠 15262919881201451x

注册类别：建筑施工安全

聘用单位：中铁建工集团有限公司

有效期至：2026年6月16日

住房和城乡建设部 注册安全工程师 注册专用章 1101020334400

注　册　记　录

安全生产考核合格证书

建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：京建安C2（2013）0153499



姓　　名：刘晓惠

性　　别：男

出 生 年 月：1988年12月1日

企 业 名 称：中铁建工集团有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2013年9月22日

有 效 期：2023年2月16日　　**至**　2025年12月31日

发 证 机 关：北京市住房和城乡建设委员会

发 证 日 期：2023 年 2 月 16 日

北京市住房和城乡建设委员会 资格证书专用章

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

职称证



姓　　名 Name　刘晓惠

性　　别 Sex　男

出生年月 Date of Birth　1988年12月

技术资格 Technical Qualification　工程师

工作单位 Place of work　中铁建工集团

系　　列 Series　工程系列

专　　业 Profession　工业与民用建筑工程

评审委员会 Evaluation Committee　中铁建工工程系列中评委

评审通过时间 Date of Approval　2021年07月09日

证书编号 Certificate No:　20210414913

中国铁路工程集团有限公司

职称改革领导小组办公室颁发

Issued by Office of Leading Croup for Reform of Professional Titles of China Railway Engineering Corporation

身份证

姓 名 刘晓惠

性 别 男　民 族 汉

出 生 1988 年 12 月 1 日

住 址 广东省惠州市惠城区鹅岭西路23号百利通广场2期1栋2单元2001房

公民身份号码 152629198812014 51X



中华人民共和国

居民身份证

签发机关　惠州市公安局惠城分局

有效期限　2019.09.02-2039.09.02

毕业证书

普通高等学校

毕业证书



学生 刘晓惠 性别男 ， 1988 年 12 月 01 日生，于2008 年 09 月至 2011 年 07 月在本校 建筑工程技术(工业与民用建筑) 专业 3 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：哈尔滨铁道职业技术学院 校（院）长：

证书编号：12907120110600329 2011 年 07 月 02 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘晓惠　　社保电脑号：626875958　　身份证号码：152629198812014 51X　　页码：1

参保单位名称：中铁建工集团有限公司深圳分公司　　单位编号：60019682　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	60019682	26421.0	3698.94	2113.68	1	29436	1471.8	588.72	1	29436	147.18	29436	183.68	29436	235.49	58.87
2024	03	60019682	26421.0	3698.94	2113.68	1	29436	1471.8	588.72	1	29436	147.18	29436	229.6	29436	235.49	58.87
2024	04	60019682	26421.0	3963.15	2113.68	1	29436	1471.8	588.72	1	29436	147.18	29436	229.6	29436	235.49	58.87
2024	05	60019682	26421.0	3963.15	2113.68	1	29436	1471.8	588.72	1	29436	147.18	29436	229.6	29436	235.49	58.87
2024	06	60019682	26421.0	3963.15	2113.68	1	29436	1471.8	588.72	1	29436	147.18	29436	229.6	29436	235.49	58.87
2024	07	60019682	15904.0	2385.6	1272.32	1	15904	795.2	318.08	1	15904	79.52	15904	159.04	15904	127.23	31.81
2024	08	60019682	15904.0	2385.6	1272.32	1	15904	795.2	318.08	1	15904	79.52	15904	159.04	15904	127.23	31.81
2024	09	60019682	15904.0	2385.6	1272.32	1	15904	795.2	318.08	1	15904	79.52	15904	159.04	15904	127.23	31.81
2024	10	60019682	15904.0	2385.6	1272.32	1	15904	795.2	318.08	1	15904	79.52	15904	159.04	15904	127.23	31.81
2024	11	60019682	15904.0	2385.6	1272.32	1	15904	795.2	318.08	1	15904	79.52	15904	159.04	15904	127.23	31.81
2024	12	60019682	15904.0	2385.6	1272.32	1	15904	795.2	318.08	1	15904	79.52	15904	159.04	15904	127.23	31.81
2025	01	60019682	15904.0	2544.64	1272.32	1	15904	795.2	318.08	1	15904	79.52	15904	159.04	15904	127.23	31.81
合计				36145.57	19474.64			12925.4	5170.16			1292.54		2215.36		2068.06	517.02

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e57fe5ae56a7 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60019682	中铁建工集团有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年2月19日

社保费缴纳清单 证明专用章

7. 机电经理—金盛玉

职称证



姓　　名 Name　金盛玉

性　　别 Sex　男

出生年月 Date of Birth　1983年08月

技术资格 Technical Qualification　高级工程师

工作单位 Place of work　中铁建工集团

系　　列 Series　工程

专　　业 Profession　机电工程

评审委员会 Evaluation Committee　中国铁路工程集团工程系列高评委

评审通过时间 Date of Approval　2021年12月05日

证书编号 Certificate No:　20210300507

中国铁路工程集团有限公司

职称改革领导小组办公室颁发

Issued by Office of Leading Croup for Reform of Professional Titles of China Railway Engineering Corporation

身份证





毕业证书

普通高等学校

毕业证书



学生 金盛玉 性别 男，一九八三年 八月 九日生，于 二〇〇三年 九月至 二〇〇七年 七月在本校信息工程学院 自动化 专业肆年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：

校（院）长：

证书编号：101501200705002034

二〇〇七年 七月 十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：金盛玉　　社保电脑号：613867837　　身份证号码：211202198308091317　　页码：1

参保单位名称：中铁建工集团有限公司深圳分公司　　单位编号：60019682　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	60019682	25056.0	3758.4	2004.48	1	25056	1252.8	501.12	1	25056	125.28	25056	156.35	25056	200.45	50.11
2024	03	60019682	25056.0	3758.4	2004.48	1	25056	1252.8	501.12	1	25056	125.28	25056	195.44	25056	200.45	50.11
2024	04	60019682	25056.0	4008.96	2004.48	1	25056	1252.8	501.12	1	25056	125.28	25056	195.44	25056	200.45	50.11
2024	05	60019682	25056.0	4008.96	2004.48	1	25056	1252.8	501.12	1	25056	125.28	25056	195.44	25056	200.45	50.11
2024	06	60019682	25056.0	4008.96	2004.48	1	25056	1252.8	501.12	1	25056	125.28	25056	195.44	25056	200.45	50.11
2024	07	60019682	27005.0	4320.8	2160.4	1	27005	1350.25	540.1	1	27005	135.03	27005	270.05	[illegible]	216.04	54.01
2024	08	60019682	27005.0	4320.8	2160.4	1	27005	1350.25	540.1	1	27005	135.03	27005	270.05	27005	216.04	54.01
2024	09	60019682	27005.0	4320.8	2160.4	1	27005	1350.25	540.1	1	27005	135.03	27005	270.05	27005	216.04	54.01
2024	10	60019682	27005.0	4320.8	2160.4	1	27005	1350.25	540.1	1	27005	135.03	27005	270.05	27005	216.04	54.01
2024	11	60019682	27005.0	4320.8	2160.4	1	27005	1350.25	540.1	1	27005	135.03	27005	270.05	27005	216.04	54.01
2024	12	60019682	27005.0	4320.8	2160.4	1	27005	1350.25	540.1	1	27005	135.03	27005	270.05	27005	216.04	54.01
2025	01	60019682	27005.0	4590.85	2160.4	1	27005	1350.25	540.1	1	27005	135.03	27005	270.05	27005	216.04	54.01
合计				50059.33	25145.2			15715.75	6286.3			1571.61		2828.46		2514.53	628.62

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e57fe5c0d385 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60019682	中铁建工集团有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年2月19日

8.BIM 工程师—刘超

全国计算机信息高新技术考试合格证书



全国计算机信息高新技术考试合格证书

Certificate of Computer Information Technology Testing

刘超
LIU Chao

2018年12月18日参加全国计算机信息高新技术计算机辅助设计模块BIM应用技能（国家职业资格三级）考试，成绩合格，具有使用BIM软件完成BIM复杂异行参数化设计、云端项目协同应用、企业BIM项目模板的综合应用能力。

On December 18th,2018,The possessor of the certificate has passed the test for BIM oftwarc,specializing in computer a aided design of CITT (National Occupational Qualification Level 3).The score is standard Thc, possessor of this certificate possesscs the ability to use BIM software for paramctric design of commpiex stuchlrcs,cloud collabortion and intcgrated application of BIM technogies label and graphic in projccts.

证书编号 Certificate No.: 201802130753141
准考证号 Exam Card NO.: 1873014610213000366
身份证号 ID No.: 411503199207072015

查询网站：http://gxzs.nvq.net.cn/

人力资源和社会保障部职业技能鉴定中心
Occupational Skill Testing Authority,Ministry of Human Resources and Social Security of the People's Republic of China

证书序列号：16 0731754

职称证



姓　名 Name　刘超

性　别 Sex　男

出生年月 Date of Birth　1992年7月

技术资格 Technical Qualification　工程师

工作单位 Place of work　中铁建工集团

系　列 Series　工程系列

专　业 Profession　土建技术

评审委员会 Evaluation Committee　中铁建工工程系列中评委

评审通过时间 Date of Approval　2019年7月

证书编号 Certificate No:　Z3407080499

中国铁路工程总公司
职称改革领导小组办公室颁发
Issued by Office of Leading Croup for Reform of Professional Titles of China Railway Engineering Corporation

身份证


姓名 刘超
性别 男 民族 汉
出生 1992 年 7 月 7 日
住址 河南省信阳市平桥区龙井乡烧盆店村
公民身份号码 411503199207072015
中华人民共和国
居民身份证
签发机关 信阳市公安局平桥分局
有效期限 2016.03.11-2026.03.11

毕业证书


普通高等学校
毕业证书
学生 刘超 性别 男，一九九二 年 七 月 七 日生，于二〇一〇 年 九 月至二〇一四 年 七 月在本校 土木工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
校 名：江西理工大学
校（院）长：罗嗣海
证书编号：10407120140500418
二〇一四 年 七 月 一 日
中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘超　　社保电脑号：638897538　　身份证号码：411503199207072015　　页码：1

参保单位名称：中铁建工集团有限公司深圳分公司　　单位编号：60019682　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	60019682	24375.0	3412.5	1950.0	1	24375	1218.75	487.5	1	24375	121.88	24375	152.1	24375	195.0	48.75
2024	03	60019682	24375.0	3412.5	1950.0	1	24375	1218.75	487.5	1	24375	121.88	24375	190.13	24375	195.0	48.75
2024	04	60019682	24375.0	3656.25	1950.0	1	24375	1218.75	487.5	1	24375	121.88	24375	190.13	24375	195.0	48.75
2024	05	60019682	24375.0	3656.25	1950.0	1	24375	1218.75	487.5	1	24375	121.88	24375	190.13	24375	195.0	48.75
2024	06	60019682	24375.0	3656.25	1950.0	1	24375	1218.75	487.5	1	24375	121.88	24375	190.13	24375	195.0	48.75
2024	07	60019682	24074.0	3611.1	1925.92	1	24074	1203.7	481.48	1	24074	120.37	24074	240.74	24074	192.59	48.15
2024	08	60019682	24074.0	3611.1	1925.92	1	24074	1203.7	481.48	1	24074	120.37	24074	240.74	24074	192.59	48.15
2024	09	60019682	24074.0	3611.1	1925.92	1	24074	1203.7	481.48	1	24074	120.37	24074	240.74	24074	192.59	48.15
2024	10	60019682	24074.0	3611.1	1925.92	1	24074	1203.7	481.48	1	24074	120.37	24074	240.74	24074	192.59	48.15
2024	11	60019682	24074.0	3611.1	1925.92	1	24074	1203.7	481.48	1	24074	120.37	24074	240.74	24074	192.59	48.15
2024	12	60019682	24074.0	3611.1	1925.92	1	24074	1203.7	481.48	1	24074	120.37	24074	240.74	24074	192.59	48.15
2025	01	60019682	24074.0	3851.84	1925.92	1	24074	1203.7	481.48	1	24074	120.37	24074	240.74	24074	192.59	48.15
合计				43312.19	23231.44			14519.65	5807.86			1451.99		2397.8		2323.13	580.8

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e57fe73bdff8 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60019682	中铁建工集团有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2023年2月19日

9.质量工程师—祁建新

质量员证



祁建新 同志于 2022 年 07 月 20 日至 2022 年 08 月 03 日参加住房和城乡建设领域专业技术管理人员 质量员（土建） 职业培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓　　名　祁建新

身份证号　150404198703290259

证书编号　2201030100266420

工作单位　无

发证单位

年 月 日

有效期至：

职称证



姓　　名 Name　祁建新

性　　别 Sex　男

出生年月 Date of Birth　1987年03月

技术资格 Technical Qualification　工程师

工作单位 Place of work　中铁建工集团

系　　列 Series　工程

专　　业 Profession　安全质量监管

评审委员会 Evaluation Committee　中铁建工集团工程系列中级评委会

评审通过时间 Date of Approval　2022年07月14日

证书编号 Certificate No:　2022050305207

中国铁路工程集团有限公司

职称改革领导小组办公室颁发

Issued by Office of Leading Croup for Reform of Professional Titles of China Railway Engineering Corporation

身份证


姓 名 祁建新
性 别 男 民 族 满
出 生 1987年 3 月 29 日
住 址 内蒙古赤峰市松山区穆家营子镇穆家营子村七组
公民身份号码 150404198703290259


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 赤峰市公安局松山分局
有效期限 2021.03.22-2041.03.22

毕业证书



毕业证书

学生 祁建新 性别 男 现年 20 岁，于 二00四 年 九 月入本校 工程测量 专业学习，学制 叁 年，二00七年 七 月修业期满，成绩及格，准予毕业。

（无天津市教育委员会普通中等专业学校证书专用章无效）

学 校 （公章）

校 长 李群先

津中专毕证 中专 字统第 20040012117 号

二〇〇七 年 七 月

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：祁建新　　社保电脑号：613867836　　身份证号码：150404198703290259　　页码：1

参保单位名称：中铁建工集团有限公司深圳分公司　　单位编号：60019682　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	60019682	19971.0	2795.94	1597.68	1	19971	998.55	399.42	1	19971	99.86	19971	124.62	19971	159.77	39.94
2024	03	60019682	19971.0	2795.94	1597.68	1	19971	998.55	399.42	1	19971	99.86	19971	155.77	19971	159.77	39.94
2024	04	60019682	19971.0	2995.65	1597.68	1	19971	998.55	399.42	1	19971	99.86	19971	155.77	19971	159.77	39.94
2024	05	60019682	19971.0	2995.65	1597.68	1	19971	998.55	399.42	1	19971	99.86	19971	155.77	19971	159.77	39.94
2024	06	60019682	19971.0	2995.65	1597.68	1	19971	998.55	399.42	1	19971	99.86	19971	155.77	19971	159.77	39.94
2024	07	60019682	13840.0	2076.0	1107.2	1	13840	692.0	276.8	1	13840	69.2	13840	138.4	13840	110.72	27.68
2024	08	60019682	13840.0	2076.0	1107.2	1	13840	692.0	276.8	1	13840	69.2	13840	138.4	13840	110.72	27.68
2024	09	60019682	13840.0	2076.0	1107.2	1	13840	692.0	276.8	1	13840	69.2	13840	138.4	13840	110.72	27.68
2024	10	60019682	13840.0	2076.0	1107.2	1	13840	692.0	276.8	1	13840	69.2	13840	138.4	13840	110.72	27.68
2024	11	60019682	13840.0	2076.0	1107.2	1	13840	692.0	276.8	1	13840	69.2	13840	138.4	13840	110.72	27.68
2024	12	60019682	13840.0	2076.0	1107.2	1	13840	692.0	276.8	1	13840	69.2	13840	138.4	13840	110.72	27.68
2025	01	60019682	13840.0	2214.4	1107.2	1	13840	692.0	276.8	1	13840	69.2	13840	138.4	13840	110.72	27.68
合计				29249.23	15738.8			9836.75	3934.7			983.7		1716.5		1573.89	393.46

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e57fe77340b3 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60019682	中铁建工集团有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2023年2月19日

社保费缴纳清单 证明专用章

10. 安全工程师—陈湘

安全生产考核合格证书

建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：京建安C2（2013）0153509



姓　　名：陈湘

性　　别：男

出 生 年 月：1988年11月28日

企 业 名 称：中铁建工集团有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2013年9月22日

有 效 期：2023年2月16日　至　2025年12月31日

发 证 机 关：北京市住房和城乡建设委员会

发 证 日 期：2023 年 2 月 16 日

北京市住房和城乡建设委员会 资格证书专用章

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

职称证



姓　名 Name　陈湘

性　别 Sex　男

出生年月 Date of Birth　1988年11月

技术资格 Technical Qualification　工程师

工作单位 Place of work　中铁建工集团

系　列 Series　工程系列

专　业 Profession　安全管理

评审委员会 Evaluation Committee　中铁建工工程系列中评委

评审通过时间 Date of Approval　2019年7月

证书编号 Certificate No:　Z340708051S

中国铁路工程总公司

职称改革领导小组办公室颁发

Issued by Office of Leading Croup for Reform of Professional Titles of China Railway Engineering Corporation

身份证



毕业证书

普通高等学校

毕业证书



学生 陈湘 性别 男，一九八八年十一月二十八日生，于二〇〇八年 九 月至二〇一二年 六 月在本校 土木工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南文理学院 校（院）长：

证书编号：105491201205002116

二〇一二年 六 月二十二日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈湘　　社保电脑号：632971991　　身份证号码：430821198811280010　　页码：1

参保单位名称：中铁建工集团有限公司深圳分公司　　单位编号：60019682　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	60019682	19819.0	2972.85	1585.52	1	19819	990.95	396.38	1	19819	99.1	19819	123.67	19819	158.55	39.64
2024	03	60019682	19819.0	2972.85	1585.52	1	19819	990.95	396.38	1	19819	99.1	19819	154.59	19819	158.55	39.64
2024	04	60019682	19819.0	3171.04	1585.52	1	19819	990.95	396.38	1	19819	99.1	19819	154.59	19819	158.55	39.64
2024	05	60019682	19819.0	3171.04	1585.52	1	19819	990.95	396.38	1	19819	99.1	19819	154.59	19819	158.55	39.64
2024	06	60019682	19819.0	3171.04	1585.52	1	19819	990.95	396.38	1	19819	99.1	19819	154.59	19819	158.55	39.64
2024	07	60019682	27501.0	4400.16	2200.08	1	28057	1402.85	561.14	1	28057	140.29	28057	280.57	28057	224.46	56.11
2024	08	60019682	27501.0	4400.16	2200.08	1	28057	1402.85	561.14	1	28057	140.29	28057	280.57	28057	224.46	56.11
2024	09	60019682	27501.0	4400.16	2200.08	1	28057	1402.85	561.14	1	28057	140.29	28057	280.57	28057	224.46	56.11
2024	10	60019682	27501.0	4400.16	2200.08	1	28057	1402.85	561.14	1	28057	140.29	28057	280.57	28057	224.46	56.11
2024	11	60019682	27501.0	4400.16	2200.08	1	28057	1402.85	561.14	1	28057	140.29	28057	280.57	28057	224.46	56.11
2024	12	60019682	27501.0	4400.16	2200.08	1	28057	1402.85	561.14	1	28057	140.29	28057	280.57	28057	224.46	56.11
2025	01	60019682	27501.0	4675.17	2200.08	1	28057	1402.85	561.14	1	28057	140.29	28057	280.57	28057	224.46	56.11
合计				46534.95	23328.16			14774.7	5909.88			1477.53		2706.02		2363.97	590.97

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e57fe77d42d5 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60019682	中铁建工集团有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年2月19日

11. 土建工程师—陈涛

职称证



姓　　名 Name　陈涛

性　　别 Sex　男

出生年月 Date of Birth　1982年6月

技术资格 Technical Qualification　高级工程师

工作单位 Place of work　中铁建工集团

系　　列 Series　工程系列

专　　业 Profession　建筑工程

评审委员会 Evaluation Committee　中国铁路工程集团工程系列高评委

评审通过时间 Date of Approval　2019年11月15日

证书编号 Certificate No:　3407080133

中国铁路工程集团有限公司

职称改革领导小组办公室颁发

Issued by Office of Leading Croup for Reform of Professional Titles of China Railway Engineering Corporation

身份证



姓名 陈涛

性别 男　民族 汉

出生 1982 年 6 月 22 日

住址 广东省深圳市南山区建工村30号

公民身份号码 130681198206220671

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 深圳市公安局南山分局

有效期限 2011.01.13-2031.01.13

毕业证书

普通高等学校

毕业证书



学生 陈涛 性别 男 ，一九八二 年 六 月十二日生，于二〇〇一年 九 月至二〇〇四年 六 月在本校 房屋建筑工程 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：

校（院）长：刘占周

证书编号：100761200406003407

二〇〇四 年 六 月二十五日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

中华人民共和国教育部监制

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈涛　　社保电脑号：605024644　　身份证号码：130681198206220671　　页码：1

参保单位名称：中铁建工集团有限公司深圳分公司　　单位编号：60019682　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	60019682	11813.0	1771.95	945.04	1	11813	590.65	236.26	1	11813	59.07	11813	73.71	11813	94.5	23.63
2024	03	60019682	11813.0	1771.95	945.04	1	11813	590.65	236.26	1	11813	59.07	11813	92.14	11813	94.5	23.63
2024	04	60019682	11813.0	1890.08	945.04	1	11813	590.65	236.26	1	11813	59.07	11813	92.14	11813	94.5	23.63
2024	05	60019682	11813.0	1890.08	945.04	1	11813	590.65	236.26	1	11813	59.07	11813	92.14	11813	94.5	23.63
2024	06	60019682	11813.0	1890.08	945.04	1	11813	590.65	236.26	1	11813	59.07	11813	92.14	11813	94.5	23.63
2024	07	60019682	13644.0	2183.04	1091.52	1	13644	682.2	272.88	1	13644	68.22	13644	136.44	13644	109.15	27.29
2024	08	60019682	13644.0	2183.04	1091.52	1	13644	682.2	272.88	1	13644	68.22	13644	136.44	13644	109.15	27.29
2024	09	60019682	13644.0	2183.04	1091.52	1	13644	682.2	272.88	1	13644	68.22	13644	136.44	13644	109.15	27.29
2024	10	60019682	13644.0	2183.04	1091.52	1	13644	682.2	272.88	1	13644	68.22	13644	136.44	13644	109.15	27.29
2024	11	60019682	13644.0	2183.04	1091.52	1	13644	682.2	272.88	1	13644	68.22	13644	136.44	13644	109.15	27.29
2024	12	60019682	13644.0	2183.04	1091.52	1	13644	682.2	272.88	1	13644	68.22	13644	136.44	13644	109.15	27.29
2025	01	60019682	13644.0	2319.48	1091.52	1	13644	682.2	272.88	1	13644	68.22	13644	136.44	13644	109.15	27.29
合计				24631.86	12365.84			7728.65	3091.46			772.89		1397.35		1236.55	309.18

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e57fe78534cw ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60019682	中铁建工集团有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2023年2月19日

12. 精装修工程师—尹小路

职称证



姓　　名 Name　尹小路

性　　别 Sex　男

出生年月 Date of Birth　1986年12月

技术资格 Technical Qualification　工程师

工作单位 Place of work　中铁建工集团

系　　列 Series　工程系列

专　　业 Profession　建筑工程

评审委员会 Evaluation Committee　中铁建工工程系列中评委

评审通过时间 Date of Approval　2019年7月

证书编号 Certificate No.　Z3407080493

中国铁路工程总公司

职称改革领导小组办公室颁发

Issued by Office of Leading Croup for Reform of Professional Titles of China Railway Engineering Corporation

身份证





毕业证书

普通高等学校

毕业证书



学生 尹小路 性别 男，一九八六年 十二月 十八 日生，于二〇〇九年 九 月至二〇一二年 七 月在本校 建筑工程技术 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：陕西铁路工程职业技术学院 校（院）长：王友长印

证书编号：135661201206001938

二〇一二年 七 月 一 日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：尹小路　　社保电脑号：630839022　　身份证号码：610502198612183419　　页码：1

参保单位名称：中铁建工集团有限公司深圳分公司　　单位编号：60019682　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	60019682	24394.0	3415.16	1951.52	1	24394	1219.7	487.88	1	24394	121.97	24394	152.22	24394	195.15	48.79
2024	03	60019682	24394.0	3415.16	1951.52	1	24394	1219.7	487.88	1	24394	121.97	24394	190.27	24394	195.15	48.79
2024	04	60019682	24394.0	3659.1	1951.52	1	24394	1219.7	487.88	1	24394	121.97	24394	190.27	24394	195.15	48.79
2024	05	60019682	24394.0	3659.1	1951.52	1	24394	1219.7	487.88	1	24394	121.97	24394	190.27	24394	195.15	48.79
2024	06	60019682	24394.0	3659.1	1951.52	1	24394	1219.7	487.88	1	24394	121.97	24394	190.27	24394	195.15	48.79
2024	07	60019682	12210.0	1831.5	976.8	1	12210	610.5	244.2	1	12210	61.05	12210	122.1	12210	97.68	24.42
2024	08	60019682	12210.0	1831.5	976.8	1	12210	610.5	244.2	1	12210	61.05	12210	122.1	12210	97.68	24.42
2024	09	60019682	12210.0	1831.5	976.8	1	12210	610.5	244.2	1	12210	61.05	12210	122.1	12210	97.68	24.42
2024	10	60019682	12210.0	1831.5	976.8	1	12210	610.5	244.2	1	12210	61.05	12210	122.1	12210	97.68	24.42
2024	11	60019682	12210.0	1831.5	976.8	1	12210	610.5	244.2	1	12210	61.05	12210	122.1	12210	97.68	24.42
2024	12	60019682	12210.0	1831.5	976.8	1	12210	610.5	244.2	1	12210	61.05	12210	122.1	12210	97.68	24.42
2025	01	60019682	12210.0	1953.6	976.8	1	12210	610.5	244.2	1	12210	61.05	12210	122.1	12210	97.68	24.42
合计				30750.22	16595.2			10372.0	4148.8			1037.2		1768.0		1659.51	414.89

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e57fe7ec80bz ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60019682	中铁建工集团有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年2月19日

社保费缴纳清单 证明专用章

13. 电气工程师—姚春东

职称证



姓　　名 Name　姚春东

性　　别 Sex　男

出生年月 Date of Birth　1992年1月

技术资格 Technical Qualification　工程师

工作单位 Place of work　中铁建工集团

系　　列 Series　工程系列

专　　业 Profession　电气技术

评审委员会 Evaluation Committee　中铁建工工程系列中评委

评审通过时间 Date of Approval　2019年7月

证书编号 Certificate No.　Z3407080508

中国铁路工程总公司

职称改革领导小组办公室颁发

Issued by Office of Leading Croup for Reform of Professional Titles of China Railway Engineering Corporation

身份证



毕业证书



普通高等学校

毕业证书

学生 姚春东 性别 男，1991 年 06 月 26 日生，于 2010 年 09 月至 2014 年 06 月在本校 电气工程及其自动化 专业 肆 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：吉林建筑大学

校（院）长：戴昕

书编号：101911201405002201

二〇一四 年 六 月 二十七 日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：姚春东　　社保电脑号：638898326　　身份证号码：220182199106268016　　页码：1

参保单位名称：中铁建工集团华南有限公司　　单位编号：30390765　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	30390765	23919.0	3348.66	1913.52	1	23919	1195.95	478.38	1	23919	119.6	23919	66.97	23919	191.35	47.84
2024	03	30390765	23919.0	3348.66	1913.52	1	23919	1195.95	478.38	1	23919	119.6	23919	66.97	23919	191.35	47.84
2024	04	30390765	23919.0	3587.85	1913.52	1	23919	1195.95	478.38	1	23919	119.6	23919	66.97	23919	191.35	47.84
2024	05	30390765	23919.0	3587.85	1913.52	1	23919	1195.95	478.38	1	23919	119.6	23919	66.97	23919	191.35	47.84
2024	06	30390765	23919.0	3587.85	1913.52	1	23919	1195.95	478.38	1	23919	119.6	23919	66.97	23919	191.35	47.84
2024	07	30390765	16400.0	2460.0	1312.0	1	16400	820.0	328.0	1	16400	82.0	16400	65.6	[illegible]	131.2	32.8
2024	08	30390765	16400.0	2460.0	1312.0	1	16400	820.0	328.0	1	16400	82.0	16400	[illegible]	[illegible]	[illegible]	32.8
2024	09	30390765	16400.0	2460.0	1312.0	1	16400	820.0	328.0	1	16400	82.0	16400	[illegible]	16400	[illegible]	32.8
2024	10	30390765	16400.0	2460.0	1312.0	1	16400	820.0	328.0	1	16400	82.0	16400	65.6	16400	131.2	32.8
2024	11	30390765	16400.0	2460.0	1312.0	1	16400	820.0	328.0	1	16400	82.0	16400	65.6	16400	131.2	32.8
2024	12	30390765	16400.0	2460.0	1312.0	1	16400	820.0	328.0	1	16400	82.0	16400	65.6	16400	131.2	32.8
2025	01	30390765	16400.0	2624.0	1312.0	1	16400	820.0	328.0	1	16400	82.0	16400	65.6	16400	131.2	32.8
合计				34844.87	18751.6			11719.75	4687.9			1172.0		791.05		1875.15	468.8

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e57fe7f86adg ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30390765	中铁建工集团华南有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2023年2月19日

14. 暖通工程师—牛乐

职称证



姓　　名 Name　牛乐

性　　别 Sex　男

出生年月 Date of Birth　1985年11月

技术资格 Technical Qualification　工程师

工作单位 Place of work　中铁建工集团

系　　列 Series　工程系列

专　　业 Profession　暖通

评审委员会 Evaluation Committee　中铁建工工程系列中评委

评审通过时间 Date of Approval　2015年7月

证书编号 Certificate No:　Z3407080367

中国铁路工程总公司

职称改革领导小组办公室颁发

Issued by Office of Leading Croup for Reform of Professional Titles of China Railway Engineering Corporation

身份证



姓名 牛乐

性别 男　民族 汉

出生 1985 年 11 月 20 日

住址 广东省深圳市南山区中山园路1001号TCL科学园区B7-15A房

公民身份号码 610124198511200036

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 深圳市公安局南山分局

有效期限 2016.10.26-2036.10.26

毕业证书



普通高等学校

毕业证书

学生 牛乐 性别 男，一九八五年 十一月 二十 日生，于 二〇〇五年 九 月至 二〇〇九年 六 月在本校 建筑环境与设备工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：西安建筑科技大学 校（院）长：

证书编号：107031200905000588 二〇〇九年 六 月 二十六日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：牛乐　　社保电脑号：621708557　　身份证号码：610124198511200036　　页码：1

参保单位名称：中铁建工集团有限公司深圳分公司　　单位编号：60019682　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	60019682	26421.0	3963.15	2113.68	1	30470	1523.5	609.4	1	30470	152.35	30470	190.13	30470	243.76	60.94
2024	03	60019682	26421.0	3963.15	2113.68	1	30470	1523.5	609.4	1	30470	152.35	30470	237.67	30470	243.76	60.94
2024	04	60019682	26421.0	4227.36	2113.68	1	30470	1523.5	609.4	1	30470	152.35	30470	237.67	30470	243.76	60.94
2024	05	60019682	26421.0	4227.36	2113.68	1	30470	1523.5	609.4	1	30470	152.35	30470	237.67	30470	243.76	60.94
2024	06	60019682	26421.0	4227.36	2113.68	1	30470	1523.5	609.4	1	30470	152.35	30470	237.67	30470	243.76	60.94
2024	07	60019682	20180.0	3228.8	1614.4	1	20180	1009.0	403.6	1	20180	100.9	20180	201.8	[illegible]	161.44	40.36
2024	08	60019682	20180.0	3228.8	1614.4	1	20180	1009.0	403.6	1	20180	100.9	20180	[illegible]	[illegible]	[illegible]	40.36
2024	09	60019682	20180.0	3228.8	1614.4	1	20180	1009.0	403.6	1	20180	100.9	20180	[illegible]	20180	161.44	40.36
2024	10	60019682	20180.0	3228.8	1614.4	1	20180	1009.0	403.6	1	20180	100.9	20180	201.8	20180	161.44	40.36
2024	11	60019682	20180.0	3228.8	1614.4	1	20180	1009.0	403.6	1	20180	100.9	20180	201.8	20180	161.44	40.36
2024	12	60019682	20180.0	3228.8	1614.4	1	20180	1009.0	403.6	1	20180	100.9	20180	201.8	20180	161.44	40.36
2025	01	60019682	20180.0	3430.6	1614.4	1	20180	1009.0	403.6	1	20180	100.9	20180	201.8	20180	161.44	40.36
合计				43411.78	21869.2			14680.5	5872.2			1468.05		2553.41		2348.88	587.22

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e57fe8019d91 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60019682	中铁建工集团有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2025年2月19日

15.给排水工程师—刘学敏

职称证



姓　　名 Name　刘学敏

性　　别 Sex　男

出生年月 Date of Birth　1986年10月

技术资格 Technical Qualification　高级工程师

工作单位 Place of work　中铁建工集团

系　　列 Series　工程

专　　业 Profession　给排水

评审委员会 Evaluation Committee　中国铁路工程集团工程系列高级评委会

评审通过时间 Date of Approval　2022年12月28日

证书编号 Certificate No:　2022050202174

中国铁路工程集团有限公司

职称改革领导小组办公室颁发

Issued by Office of Leading Croup for Reform of Professional Titles of China Railway Engineering Corporation

身份证





毕业证书



普通高等学校

毕业证书

学生　刘学敏　性别　男，一九八六年　十月　六日生，于二〇一〇年

三月至　二〇一三年　七月在本校　网络教育学院　土木工程　专业

2.5年制　专科起点本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：华南理工大学　校　长：王迎军

证书编号：10561720130573007l

二〇一三　年　七　月　三十日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

广东省教育厅监制

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘学敏　　社保电脑号：621708510　　身份证号码：610323198610060010　　页码：1

参保单位名称：中铁建工集团有限公司深圳分公司　　单位编号：60019682　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	60019682	23174.0	3476.1	1853.92	1	23174	1158.7	463.48	1	23174	115.87	23174	144.61	23174	185.39	46.35
2024	03	60019682	23174.0	3476.1	1853.92	1	23174	1158.7	463.48	1	23174	115.87	23174	180.76	23174	185.39	46.35
2024	04	60019682	23174.0	3707.84	1853.92	1	23174	1158.7	463.48	1	23174	115.87	23174	180.76	23174	185.39	46.35
2024	05	60019682	23174.0	3707.84	1853.92	1	23174	1158.7	463.48	1	23174	115.87	23174	180.76	23174	185.39	46.35
2024	06	60019682	23174.0	3707.84	1853.92	1	23174	1158.7	463.48	1	23174	115.87	23174	180.76	23174	185.39	46.35
2024	07	60019682	22428.0	3588.48	1794.24	1	22428	1121.4	448.56	1	22428	112.14	22428	224.28	22428	179.42	44.86
2024	08	60019682	22428.0	3588.48	1794.24	1	22428	1121.4	448.56	1	22428	112.14	22428	224.28	22428	179.42	44.86
2024	09	60019682	22428.0	3588.48	1794.24	1	22428	1121.4	448.56	1	22428	112.14	22428	224.28	22428	179.42	44.86
2024	10	60019682	22428.0	3588.48	1794.24	1	22428	1121.4	448.56	1	22428	112.14	22428	224.28	22428	179.42	44.86
2024	11	60019682	22428.0	3588.48	1794.24	1	22428	1121.4	448.56	1	22428	112.14	22428	224.28	22428	179.42	44.86
2024	12	60019682	22428.0	3588.48	1794.24	1	22428	1121.4	448.56	1	22428	112.14	22428	224.28	22428	179.42	44.86
2025	01	60019682	22428.0	3812.76	1794.24	1	22428	1121.4	448.56	1	22428	112.14	22428	224.28	22428	179.42	44.86
合计				43419.36	21829.28			13643.3	5457.32			1364.33		2437.61		2182.89	545.77

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e583a35ce4e1 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60019682	中铁建工集团有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年2月20日

16. 测量工程师—晏文强

测量员证



姓　　名 晏文强

身份证号 511124199011143217

证书编号 2201090000250392

工作单位 无

晏文强　同志于 2022 年 7 月6 日至 2022 年7 月 20日参加住房和城乡建设领域专业技术管理人员 测量员 职业培训，经考核成绩合格，特发此证。

发证单位

2022 年 7 月22 日

有效期至：2025年7月22日

职称证



晏文强

姓　　名 Name

性　　别 Sex 男

出生年月 Date of Birth 1990年11月

技术资格 Technical Qualification 工程师

工作单位 Place of work 中铁建工集团

系　　列 Series 工程

专　　业 Profession 工程机械

评审委员会 Evaluation Committee 中铁建工集团工程系列中级评委会

评审通过时间 Date of Approval 2023年06月28日

证书编号 Certificate No: 2023050306010

中国铁路工程集团有限公司

职称改革领导小组办公室颁发

Issued by Office of Leading Croup for Reform of Professional Titles of China Railway Engineering Corporation

身份证


姓名 晏文强
性别 男 民族 汉
出生 1990 年 11 月 14 日
住址 四川省井研县马踏镇黄钵井村6组4号
公民身份号码 511124199011143217


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 井研县公安局
有效期限 2022.08.08-2042.08.08

毕业证书


成人高等教育
毕业证书
学生 晏文强 性别 男，一九九〇 年 十一 月 十四 日生，于二〇一四
年 二 月至二〇一七年 一 月在本校 土木工程
专业 函授 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，
成绩合格，准予毕业。
校 名：
校（院）长：
批准文号：（86）教高三字004号
证书编号：104075201705001710
二〇一七 年 一 月 十 日
中华人民共和国教育部学历证书查询网址：

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：晏文强　　社保电脑号：626852509　　身份证号码：511124199011143217　　页码：1

参保单位名称：中铁建工集团有限公司深圳分公司　　单位编号：60019682　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	60019682	14010.0	1961.4	1120.8	1	14010	700.5	280.2	1	14010	70.05	14010	87.42	14010	112.08	28.02
2024	03	60019682	14010.0	1961.4	1120.8	1	14010	700.5	280.2	1	14010	70.05	14010	109.28	14010	112.08	28.02
2024	05	60019682	14010.0	*2101.5	*1120.8	1	14010	*700.5	*280.2	1	14010	*70.05	14010	*109.28	14010	*112.08	*28.02
2024	06	60019682	14010.0	2101.5	1120.8	1	14010	700.5	280.2	1	14010	70.05	14010	109.28	14010	112.08	28.02
2024	07	60019682	12028.0	1804.2	962.24	1	12028	601.4	240.56	1	12028	60.14	12028	120.28	12028	96.22	24.06
2024	08	60019682	12028.0	1804.2	962.24	1	12028	601.4	240.56	1	12028	60.14	12028	120.28	12028	96.22	24.06
2024	09	60019682	12028.0	1804.2	962.24	1	12028	601.4	240.56	1	12028	60.14	12028	120.28	12028	96.22	24.06
2024	10	60019682	12028.0	1804.2	962.24	1	12028	601.4	240.56	1	12028	60.14	12028	120.28	12028	96.22	24.06
2024	11	60019682	12028.0	1804.2	962.24	1	12028	601.4	240.56	1	12028	60.14	12028	120.28	12028	96.22	24.06
2024	12	60019682	12028.0	1804.2	962.24	1	12028	601.4	240.56	1	12028	60.14	12028	120.28	12028	96.22	24.06
2025	01	60019682	12028.0	1924.48	962.24	1	12028	601.4	240.56	1	12028	60.14	12028	120.28	12028	96.22	24.06
合计				20875.48	11218.88			7011.8	2804.72			701.18		1257.22		1121.86	280.5

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e583a35fa1b3 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60019682	中铁建工集团有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年2月20日

17. 预制构件厂驻场工程师—段宝杰

职称证



姓　　名 Name　段宝杰

性　　别 Sex　男

出生年月 Date of Birth　1988年4月

技术资格 Technical Qualification　工程师

工作单位 Place of work　中铁建工集团

系　　列 Series　工程系列

专　　业 Profession　建筑工程

评审委员会 Evaluation Committee　中铁建工工程系列中评委

评审通过时间 Date of Approval　2019年7月

证书编号 Certificate No:　Z3407080487

中国铁路工程总公司

职称改革领导小组办公室颁发

Issued by Office of Leading Croup for Reform of Professional Titles of China Railway Engineering Corporation

身份证





毕业证书

成人高等教育



毕业证书

学生　段宝杰　性别　男，　一九八八年　四　月　二　日生，于二〇一三年　三　月至　二〇一五年　七　月在本校　土木工程　专业，　函授　学习，修完　2.5　年制　专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：西北农林科技大学　　校（院）长：

批准文号：国家教委教成厅【1990】009号

证书编号：107125201505001873　　二〇一五年　七　月　一　日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：段宝杰　　社保电脑号：629553566　　身份证号码：610582198804021010　　页码：1

参保单位名称：中铁建工集团华南有限公司　　单位编号：30390765　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	30390765	26421.0	3698.94	2113.68	1	30708	1535.4	614.16	1	30708	153.54	30708	85.98	30708	245.66	61.42
2024	03	30390765	26421.0	3698.94	2113.68	1	30708	1535.4	614.16	1	30708	153.54	30708	85.98	30708	245.66	61.42
2024	04	30390765	26421.0	3963.15	2113.68	1	30708	1535.4	614.16	1	30708	153.54	30708	85.98	30708	245.66	61.42
2024	05	30390765	26421.0	3963.15	2113.68	1	30708	1535.4	614.16	1	30708	153.54	30708	85.98	30708	245.66	61.42
2024	06	30390765	26421.0	3963.15	2113.68	1	30708	1535.4	614.16	1	30708	153.54	30708	85.98	30708	245.66	61.42
2024	07	30390765	21996.0	3299.4	1759.68	1	21996	1099.8	439.92	1	21996	109.98	21996	87.98	[illegible]	175.97	43.99
2024	08	30390765	21996.0	3299.4	1759.68	1	21996	1099.8	439.92	1	21996	109.98	21996	[illegible]	[illegible]	[illegible]	43.99
2024	09	30390765	21996.0	3299.4	1759.68	1	21996	1099.8	439.92	1	21996	109.98	21996	[illegible]	21996	175.97	43.99
2024	10	30390765	21996.0	3299.4	1759.68	1	21996	1099.8	439.92	1	21996	109.98	[illegible]	87.98	21996	175.97	43.99
2024	11	30390765	21996.0	3299.4	1759.68	1	21996	1099.8	439.92	1	21996	109.98	[illegible]	87.98	21996	175.97	[illegible]
2024	12	30390765	21996.0	3299.4	1759.68	1	21996	1099.8	439.92	1	21996	109.98	[illegible]	87.98	21996	175.97	43.99
2025	01	30390765	21996.0	3519.36	1759.68	1	21996	1099.8	439.92	1	21996	109.98	[illegible]	87.98	21996	175.97	43.99
合计				42603.09	22886.16			15375.6	6150.24			1537.56		1045.76		2460.09	615.03

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e583a362419t ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30390765	中铁建工集团华南有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2025年2月20日

18. 资料管理员—刘思思

资料员证



姓　　名 刘思思

身份证号 410304198607181560

证书编号 2201050000242563

工作单位 无

刘思思　同志于 2022 年 7 月6 日至 2022 年7 月 20日参加住房和城乡建设领域专业技术管理人员 资料员 职业培训，经考核成绩合格，特发此证。

发证单位

2022 年 7 月22 日

有效期至：2025年7月22日

职称证



姓　　名 Name 刘思思

性　　别 Sex 女

出生年月 Date of Birth 1986年7月

技术资格 Technical Qualification 助理工程师

工作单位 Place of work 中铁建工集团

系　　列 Series 工程系列

专　　业 Profession 建筑工程

评审委员会 Evaluation Committee 中铁建工深圳分公司工程系列初评委

评审通过时间 Date of Approval 2018年7月

证书编号 Certificate No: C3407080791

中国铁路工程总公司

职称改革领导小组办公室颁发

Issued by Office of Leading Croup for Reform of Professional Titles of China Railway Engineering Corporation

身份证


姓 名 刘思思
性 别 女 民 族 汉
出 生 1986 年 7 月 18 日
住 址 河南省洛阳市瀍河回族区
中州东路东段６９号３号
楼２单元５０３号
公民身份号码 410304198607181560


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 洛阳市公安局瀍河分局
有效期限 2016.11.01-2036.11.01

毕业证书


成人高等教育
毕业证书
学生 刘思思 性别 女，一九八六 年 七 月 十八 日生，于
二〇〇七年 三 月至二〇〇九年 六 月在本校 土木工程
专业 函授 学习，修完专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。
校 名：中南大学
校（院）长：
批准文号：教育部（83）教成字002
证书编号：105335200905604463
二〇〇九 年 六 月二十三日
中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘思思　　社保电脑号：645072391　　身份证号码：410304198607181560　　页码：1

参保单位名称：中铁建工集团有限公司深圳分公司　　单位编号：60019682　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	60019682	16063.0	2248.82	1285.04	1	16063	803.15	321.26	1	16063	80.32	16063	100.23	16063	128.5	32.13
2024	03	60019682	16063.0	2248.82	1285.04	1	16063	803.15	321.26	1	16063	80.32	16063	125.29	16063	128.5	32.13
2024	04	60019682	16063.0	2409.45	1285.04	1	16063	803.15	321.26	1	16063	80.32	16063	125.29	16063	128.5	32.13
2024	05	60019682	16063.0	2409.45	1285.04	1	16063	803.15	321.26	1	16063	80.32	16063	125.29	16063	128.5	32.13
2024	06	60019682	16063.0	2409.45	1285.04	1	16063	803.15	321.26	1	16063	80.32	16063	125.29	16063	128.5	32.13
2024	07	60019682	16123.0	2418.45	1289.84	1	16123	806.15	322.46	1	16123	80.62	16123	161.23	16123	128.98	32.25
2024	08	60019682	16123.0	2418.45	1289.84	1	16123	806.15	322.46	1	16123	80.62	16123	161.23	16123	128.98	32.25
2024	09	60019682	16123.0	2418.45	1289.84	1	16123	806.15	322.46	1	16123	80.62	16123	161.23	16123	128.98	32.25
2024	10	60019682	16123.0	2418.45	1289.84	1	16123	806.15	322.46	1	16123	80.62	16123	161.23	16123	128.98	32.25
2024	11	60019682	16123.0	2418.45	1289.84	1	16123	806.15	322.46	1	16123	80.62	16123	161.23	16123	128.98	32.25
2024	12	60019682	16123.0	2418.45	1289.84	1	16123	806.15	322.46	1	16123	80.62	16123	161.23	16123	128.98	32.25
2025	01	60019682	16123.0	2579.68	1289.84	1	16123	806.15	322.46	1	16123	80.62	16123	161.23	16123	128.98	32.25
合计				28816.37	15454.08		9658.8	3863.52				965.94		1730.0		1545.36	386.4

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e583a363cc6c ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60019682	中铁建工集团有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2023年2月20日

社保费缴纳清单 证明专用章

19. 劳资管理员—王媛菲

劳资专管员证



岗位能力证书

Certificate of competency

持有本证书，表明持证者参加了我协会举办的相关职业（岗位）能力培训，且考评合格，具备了从事该职业（岗位）工作的相关知识和能力。

This certificate indicates the holder of the certificate has participated in the relevant vocational (job)skills training organized by our association, and has passed the evaluation and has the engaged in the relevant knowledge and ability of the occupation (job) work.

中国国际工程咨询协会

China Association of International Engineering Consultants

发证日期 Arding Date 2023年4月27日

（加盖钢印有效）

姓　名 Full Name 王媛菲

性　别 Gender 女

身份证号 ID number 410184199109143241

岗位名称 Job Name 劳资专管员

证书编号 Certificate NO. SZX2023063677

职称证



姓　名 Name 王媛菲

性　别 Sex 女

出生年月 Date of Birth 1991年09月

技术资格 Technical Qualification 工程师

工作单位 Place of work 中铁建工集团

系　列 Series 工程系列

专　业 Profession 工程管理

评审委员会 Evaluation Committee 中铁建工工程系列中评委

评审通过时间 Date of Approval 2020年07月10日

证书编号 Certificate No: 20200405653

中国铁路工程集团有限公司

职称改革领导小组办公室颁发

Issued by Office of Leading Croup for Reform of Professional Titles of China Railway Engineering Corporation

身份证





毕业证书


普通高等学校

毕业证书

学生 王媛菲 性别 女，一九九一年 九 月 十四 日生，于二〇一〇年 九 月至二〇一四年 七 月在本校 汉语言文学（国学方向）专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：南昌大学 校 长：

证书编号：10403120140500455 4

二〇一四年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王媛菲　　社保电脑号：647180309　　身份证号码：410184199109143241　　页码：1

参保单位名称：中铁建工集团有限公司深圳分公司　　单位编号：60019682　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	60019682	26421.0	3963.15	2113.68	1	27869	1393.45	557.38	1	27869	139.35	27869	173.9	27869	222.95	55.74
2024	03	60019682	26421.0	3963.15	2113.68	1	27869	1393.45	557.38	1	27869	139.35	27869	217.38	27869	222.95	55.74
2024	04	60019682	26421.0	4227.36	2113.68	1	27869	1393.45	557.38	1	27869	139.35	27869	217.38	27869	222.95	55.74
2024	05	60019682	26421.0	4227.36	2113.68	1	27869	1393.45	557.38	1	27869	139.35	27869	217.38	27869	222.95	55.74
2024	06	60019682	26421.0	4227.36	2113.68	1	27869	1393.45	557.38	1	27869	139.35	27869	217.38	27869	222.95	55.74
2024	07	60019682	14691.0	2350.56	1175.28	1	14691	734.55	293.82	1	14691	73.46	14691	146.91	14691	117.53	29.38
2024	08	60019682	14691.0	2350.56	1175.28	1	14691	734.55	293.82	1	14691	73.46	14691	146.91	14691	117.53	29.38
2024	09	60019682	14691.0	2350.56	1175.28	1	14691	734.55	293.82	1	14691	73.46	14691	146.91	14691	117.53	29.38
2024	10	60019682	14691.0	2350.56	1175.28	1	14691	734.55	293.82	1	14691	73.46	14691	146.91	14691	117.53	29.38
2024	11	60019682	14691.0	2350.56	1175.28	1	14691	734.55	293.82	1	14691	73.46	14691	146.91	14691	117.53	29.38
2024	12	60019682	14691.0	2350.56	1175.28	1	14691	734.55	293.82	1	14691	73.46	14691	146.91	14691	117.53	29.38
2025	01	60019682	14691.0	2497.47	1175.28	1	14691	734.55	293.82	1	14691	73.46	14691	146.91	14691	117.53	29.38
合计				37209.21	18795.36		12109.1	4843.64			1210.97		2071.79		1937.46		484.36

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e583a3676cc4 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60019682	中铁建工集团有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2023年2月20日

20.园林工程师—李汝良

职称证



姓　　名 Name　李汝良

性　　别 Sex　男

出生年月 Date of Birth　1989年8月

技术资格 Technical Qualification　工程师

工作单位 Place of work　中铁建工集团

系　　列 Series　工程系列

专　　业 Profession　建筑工程

评审委员会 Evaluation Committee　中铁建工工程系列中评委

评审通过时间 Date of Approval　2019年7月

证书编号 Certificate No.　Z3407080490

中国铁路工程总公司

职称改革领导小组办公室颁发

Issued by Office of Leading Croup for Reform of Professional Titles of China Railway Engineering Corporation

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李汝良　　社保电脑号：633141106　　身份证号码：131025198908081554　　页码：1

参保单位名称：中铁建工集团有限公司深圳分公司　　单位编号：60019682　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	60019682	13503.0	2025.45	1080.24	1	13503	675.15	270.06	1	13503	67.52	13503	84.26	13503	108.02	27.01
2024	03	60019682	13503.0	2025.45	1080.24	1	13503	675.15	270.06	1	13503	67.52	13503	105.32	13503	108.02	27.01
2024	04	60019682	13503.0	2160.48	1080.24	1	13503	675.15	270.06	1	13503	67.52	13503	105.32	13503	108.02	27.01
2024	05	60019682	13503.0	2160.48	1080.24	1	13503	675.15	270.06	1	13503	67.52	13503	105.32	13503	108.02	27.01
2024	06	60019682	13503.0	2160.48	1080.24	1	13503	675.15	270.06	1	13503	67.52	13503	105.32	13503	108.02	27.01
2024	07	60019682	10355.0	1656.8	828.4	1	10355	517.75	207.1	1	10355	51.78	10355	103.55	10355	82.84	20.71
2024	08	60019682	10355.0	1656.8	828.4	1	10355	517.75	207.1	1	10355	51.78	10355	103.55	10355	82.84	20.71
2024	09	60019682	10355.0	1656.8	828.4	1	10355	517.75	207.1	1	10355	51.78	10355	103.55	10355	82.84	20.71
2024	10	60019682	10355.0	1656.8	828.4	1	10355	517.75	207.1	1	10355	51.78	10355	103.55	10355	82.84	20.71
2024	11	60019682	10355.0	1656.8	828.4	1	10355	517.75	207.1	1	10355	51.78	10355	103.55	10355	82.84	20.71
2024	12	60019682	10355.0	1656.8	828.4	1	10355	517.75	207.1	1	10355	51.78	10355	103.55	10355	82.84	20.71
2025	01	60019682	10355.0	1760.35	828.4	1	10355	517.75	207.1	1	10355	51.78	10355	103.55	10355	82.84	20.71
合计				22233.49	11200.0			7000.0	2800.0			700.06		1230.39		1179.98	280.02

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e583a37084f5 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60019682	中铁建工集团有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2023年2月20日

21.幕墙工程师—罗朝

职称证



姓　　名 Name　罗朝

性　　别 Sex　男

出生年月 Date of Birth　1990年11月

技术资格 Technical Qualification　工程师

工作单位 Place of work　中铁建工集团

系　　列 Series　工程系列

专　　业 Profession　土木工程

评审委员会 Evaluation Committee　中铁建工工程系列中评委

评审通过时间 Date of Approval　2019年7月

证书编号 Certificate No:　Z3407080503

中国铁路工程总公司

职称改革领导小组办公室颁发

Issued by Office of Leading Croup for Reform of Professional Titles of China Railway Engineering Corporation

身份证





社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗朝　　社保电脑号：638897453　　身份证号码：532128199011210715　　页码：1

参保单位名称：中铁建工集团有限公司深圳分公司　　单位编号：60019682　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	60019682	22124.0	3097.36	1769.92	1	22124	1106.2	442.48	1	22124	110.62	22124	138.05	22124	176.99	44.25
2024	03	60019682	22124.0	3097.36	1769.92	1	22124	1106.2	442.48	1	22124	110.62	22124	172.57	22124	176.99	44.25
2024	04	60019682	22124.0	3318.6	1769.92	1	22124	1106.2	442.48	1	22124	110.62	22124	172.57	22124	176.99	44.25
2024	05	60019682	22124.0	3318.6	1769.92	1	22124	1106.2	442.48	1	22124	110.62	22124	172.57	22124	176.99	44.25
2024	06	60019682	22124.0	3318.6	1769.92	1	22124	1106.2	442.48	1	22124	110.62	22124	172.57	22124	176.99	44.25
2024	07	60019682	22175.0	3326.25	1774.0	1	22175	1108.75	443.5	1	22175	110.88	22175	221.75	22175	177.4	44.35
2024	08	60019682	22175.0	3326.25	1774.0	1	22175	1108.75	443.5	1	22175	110.88	22175	221.75	22175	177.4	44.35
2024	09	60019682	22175.0	3326.25	1774.0	1	22175	1108.75	443.5	1	22175	110.88	22175	221.75	22175	177.4	44.35
2024	10	60019682	22175.0	3326.25	1774.0	1	22175	1108.75	443.5	1	22175	110.88	22175	221.75	22175	177.4	44.35
2024	11	60019682	22175.0	3326.25	1774.0	1	22175	1108.75	443.5	1	22175	110.88	22175	221.75	22175	177.4	44.35
2024	12	60019682	22175.0	3326.25	1774.0	1	22175	1108.75	443.5	1	22175	110.88	22175	221.75	22175	177.4	44.35
2025	01	60019682	22175.0	3548.0	1774.0	1	22175	1108.75	443.5	1	22175	110.88	22175	221.75	22175	177.4	44.35
合计				39656.02	21267.6			13292.25	5316.9			1329.26		2380.58		2126.75	531.7

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e583a37bd705 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60019682	中铁建工集团有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年2月20日

22. 实测实量专员—鞠东亮

职称证



姓　名 Name　鞠东亮

性　别 Sex　男

出生年月 Date of Birth　1994年10月

技术资格 Technical Qualification　助理工程师

工作单位 Place of work　中铁建工集团

系　列 Series　工程系列

专　业 Profession　测量

评审委员会 Evaluation Committee　中铁建工深圳分公司工程系列初评委

评审通过时间 Date of Approval　2017年7月

证书编号 Certificate No.　03407080744

中国铁路工程总公司

职称改革领导小组办公室颁发

Issued by Office of Leading Croup for Reform of Professional Titles of China Railway Engineering Corporation

毕业证书



普通高等学校

毕业证书

学生　鞠东亮　性别 男，1994 年 10 月 18 日生，于 2012 年 3 月至 2014 年 7 月在本校 网络教育 道路桥梁工程技术 专业 2.5 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：西南交通大学　校（院）长：

证书编号：106137201406011760　2014 年 7 月 1 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：鞠东亮　　社保电脑号：629185267　　身份证号码：130531199410181716　　页码：1

参保单位名称：中铁建工集团有限公司深圳分公司　　单位编号：60019682　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	60019682	26421.0	3698.94	2113.68	1	32348	1617.4	646.96	1	32348	161.74	32348	201.85	32348	258.78	64.7
2024	03	60019682	26421.0	3698.94	2113.68	1	32348	1617.4	646.96	1	32348	161.74	32348	252.31	32348	258.78	64.7
2024	04	60019682	26421.0	3963.15	2113.68	1	32348	1617.4	646.96	1	32348	161.74	32348	252.31	32348	258.78	64.7
2024	05	60019682	26421.0	3963.15	2113.68	1	32348	1617.4	646.96	1	32348	161.74	32348	252.31	32348	258.78	64.7
2024	06	60019682	26421.0	3963.15	2113.68	1	32348	1617.4	646.96	1	32348	161.74	32348	252.31	32348	258.78	64.7
2024	07	60019682	20873.0	3130.95	1669.84	1	20873	1043.65	417.46	1	20873	104.37	20873	208.73	[illegible]	166.98	41.75
2024	08	60019682	20873.0	3130.95	1669.84	1	20873	1043.65	417.46	1	20873	104.37	20873	[illegible]	[illegible]	[illegible]	41.75
2024	09	60019682	20873.0	3130.95	1669.84	1	20873	1043.65	417.46	1	20873	104.37	20873	208.73	20873	166.98	41.75
2024	10	60019682	20873.0	3130.95	1669.84	1	20873	1043.65	417.46	1	20873	104.37	20873	208.73	20873	166.98	41.75
2024	11	60019682	20873.0	3130.95	1669.84	1	20873	1043.65	417.46	1	20873	104.37	20873	208.73	20873	166.98	41.75
2024	12	60019682	20873.0	3130.95	1669.84	1	20873	1043.65	417.46	1	20873	104.37	20873	208.73	20873	166.98	41.75
2025	01	60019682	20873.0	3339.68	1669.84	1	20873	1043.65	417.46	1	20873	104.37	20873	208.73	20873	166.98	41.75
合计				41412.71	22257.28			15392.55	6157.02			1539.29		2612.2		2402.76	615.75

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e583a3914df4 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60019682	中铁建工集团有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年2月20日

23.实测实量专员—艾力亚尔·安外尔

测量员证



艾力亚尔·安外尔 同志于2022 年

07 月13 日至 2022 年07 月 21 日

参加住房和城乡建设领域专业技术

管理人员 测量员 职业

培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓 名 艾力亚尔·安外尔

身份证号 653201199502113016

证书编号 2201090000244397

工作单位 无

发证单位

2022 年 07 月 25 日

有效期至：2025 年 07 月 25 日

身份证



姓 名 艾力亚尔·安外尔

性 别 男 民 族 维吾尔

出 生 1995 年 2 月 11 日

住 址 新疆和田市肖尔巴格乡光明村109号

公民身份号码 653201199502113016

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 和田市公安局

有效期限 2019.05.06-2029.05.06

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：艾力亚尔·安外尔　　社保电脑号：802530601　　身份证号码：653201199502113016　　页码：1

参保单位名称：中铁建工集团有限公司深圳分公司　　单位编号：60019682　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	60019682	18897.0	2645.58	1511.76	1	18897	944.85	377.94	1	18897	94.49	18897	117.92	18897	151.18	37.79
2024	03	60019682	18897.0	2645.58	1511.76	1	18897	944.85	377.94	1	18897	94.49	18897	147.4	18897	151.18	37.79
2024	04	60019682	18897.0	2834.55	1511.76	1	18897	944.85	377.94	1	18897	94.49	18897	147.4	18897	151.18	37.79
2024	05	60019682	18897.0	2834.55	1511.76	1	18897	944.85	377.94	1	18897	94.49	18897	147.4	18897	151.18	37.79
2024	06	60019682	18897.0	2834.55	1511.76	1	18897	944.85	377.94	1	18897	94.49	18897	147.4	18897	151.18	37.79
2024	07	60019682	13472.0	2020.8	1077.76	1	13472	673.6	269.44	1	13472	67.36	13472	134.72	13472	107.78	26.94
2024	08	60019682	13472.0	2020.8	1077.76	1	13472	673.6	269.44	1	13472	67.36	13472	134.72	13472	107.78	26.94
2024	09	60019682	13472.0	2020.8	1077.76	1	13472	673.6	269.44	1	13472	67.36	13472	134.72	13472	107.78	26.94
2024	10	60019682	13472.0	2020.8	1077.76	1	13472	673.6	269.44	1	13472	67.36	13472	134.72	13472	107.78	26.94
2024	11	60019682	13472.0	2020.8	1077.76	1	13472	673.6	269.44	1	13472	67.36	13472	134.72	13472	107.78	26.94
2024	12	60019682	13472.0	2020.8	1077.76	1	13472	673.6	269.44	1	13472	67.36	13472	134.72	13472	107.78	26.94
2025	01	60019682	13472.0	2155.52	1077.76	1	13472	673.6	269.44	1	13472	67.36	13472	134.72	13472	107.78	26.94
合计				28075.13	15103.12			9439.45	3775.78			943.97		1650.56		1510.36	377.53

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e583a39ed29v ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60019682	中铁建工集团有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年2月20日

24.安全员—唐祖宏

安全生产考核合格证书

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3（2023）0922857



姓　　名：唐祖宏

性　　别：男

出 生 年 月：1995年08月06日

企 业 名 称：中铁建工集团华南有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2023年12月06日

有 效 期：2023年12月06日　　至 2026年12月05日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2023 年 12 月 06 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

身份证


姓 名 唐祖宏
性 别 男 民 族 汉
出 生 1995 年 8 月 6 日
住 址 湖南省道县桥头乡大地夫村2组
公民身份号码 431124199508061436


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 道县公安局
有效期限 2014.10.13-2024.10.13

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：唐祖宏　　社保电脑号：811407524　　身份证号码：431124199508061436　　页码：1

参保单位名称：中铁建工集团华南有限公司　　单位编号：30390765　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	30390765	5883.0	823.62	470.64	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5883	16.47	5883	47.06	11.77
2024	03	30390765	5883.0	823.62	470.64	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5883	16.47	5883	47.06	11.77
2024	04	30390765	5883.0	882.45	470.64	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5883	16.47	5883	47.06	11.77
2024	05	30390765	5883.0	882.45	470.64	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5883	16.47	5883	47.06	11.77
2024	06	30390765	5883.0	882.45	470.64	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5883	16.47	5883	47.06	11.77
2024	07	30390765	8456.0	1268.4	676.48	1	8456	422.8	169.12	1	8456	42.28	8456	33.82	8456	67.65	16.91
2024	08	30390765	8456.0	1268.4	676.48	1	8456	422.8	169.12	1	8456	42.28	8456	33.82	8456	67.65	16.91
2024	09	30390765	8456.0	1268.4	676.48	1	8456	422.8	169.12	1	8456	42.28	8456	33.82	8456	67.65	16.91
2024	10	30390765	8456.0	1268.4	676.48	1	8456	422.8	169.12	1	8456	42.28	8456	33.82	8456	67.65	16.91
2024	11	30390765	8456.0	1268.4	676.48	1	8456	422.8	169.12	1	8456	42.28	8456	33.82	8456	67.65	16.91
2024	12	30390765	8456.0	1268.4	676.48	1	8456	422.8	169.12	1	8456	42.28	8456	33.82	8456	67.65	16.91
2025	01	30390765	8456.0	1352.96	676.48	1	8456	422.8	169.12	1	8456	42.28	8456	33.82	8456	67.65	16.91
合计				13257.95	7088.56			4578.35	1831.34			457.86		319.09		708.85	177.22

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e583a3b1c861 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30390765	中铁建工集团华南有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年2月20日

社保费缴纳清单 证明专用章

25.安全员—黄丹华

安全生产考核合格证书

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3（2023）0922787



姓　　名：黄丹华

性　　别：男

出 生 年 月：1990年08月20日

企 业 名 称：中铁建工集团华南有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2023年12月06日

有 效 期：2023年12月06日　　至 2026年12月05日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2023年12月06日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

职称证



姓　名 Name　黄丹华

性　别 Sex　男

出生年月 Date of Birth　1990年8月

技术资格 Technical Qualification　工程师

工作单位 Place of work　中铁建工集团

系　列 Series　工程系列

专　业 Profession　物资管理

评审委员会 Evaluation Committee　中铁建工工程系列中评委

评审通过时间 Date of Approval　2019年7月

证书编号 Certificate No:　Z3407080518

中国铁路工程总公司

职称改革领导小组办公室颁发

Issued by Office of Leading Croup for Reform of Professional Titles of China Railway Engineering Corporation

毕业证书

普通高等学校

毕业证书



学生 黄丹华　性别 男，1990 年 8 月 20 日生，于 2009 年 9 月至 2014 年 6 月在本校 建筑学 专业 5 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：重庆大学城市科技学院　校（院）长：

证书编号：126161201405001468　二〇一四 年 六 月二十三 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄丹华　　社保电脑号：638897471　　身份证号码：140109199008201013　　页码：1

参保单位名称：中铁建工集团华南有限公司　　单位编号：30390765　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	30390765	15405.0	2310.75	1232.4	1	15405	770.25	308.1	1	15405	77.03	15405	43.13	15405	123.24	30.81
2024	03	30390765	15405.0	2310.75	1232.4	1	15405	770.25	308.1	1	15405	77.03	15405	43.13	15405	123.24	30.81
2024	04	30390765	15405.0	2464.8	1232.4	1	15405	770.25	308.1	1	15405	77.03	15405	43.13	15405	123.24	30.81
2024	05	30390765	15405.0	2464.8	1232.4	1	15405	770.25	308.1	1	15405	77.03	15405	43.13	15405	123.24	30.81
2024	06	30390765	15405.0	2464.8	1232.4	1	15405	770.25	308.1	1	15405	77.03	15405	43.13	15405	123.24	30.81
2024	07	30390765	12075.0	1932.0	966.0	1	12075	603.75	241.5	1	12075	60.38	12075	48.3	12075	96.6	24.15
2024	08	30390765	12075.0	1932.0	966.0	1	12075	603.75	241.5	1	12075	60.38	12075	48.3	12075	96.6	24.15
2024	09	30390765	12075.0	1932.0	966.0	1	12075	603.75	241.5	1	12075	60.38	12075	48.3	12075	96.6	24.15
2024	10	30390765	12075.0	1932.0	966.0	1	12075	603.75	241.5	1	12075	60.38	12075	48.3	12075	96.6	24.15
2024	11	30390765	12075.0	1932.0	966.0	1	12075	603.75	241.5	1	12075	60.38	12075	48.3	12075	96.6	24.15
2024	12	30390765	12075.0	1932.0	966.0	1	12075	603.75	241.5	1	12075	60.38	12075	48.3	12075	96.6	24.15
2025	01	30390765	12075.0	2052.75	966.0	1	12075	603.75	241.5	1	12075	60.38	12075	48.3	12075	96.6	24.15
合计				25660.65	12924.0			8077.5	3231.0			807.81		553.15		1292.4	323.1

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e583a3b979fw ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30390765	中铁建工集团华南有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2023年2月20日

26.安全员—吴成鑫

安全生产考核合格证书

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3（2023）0922773



姓　　名：吴成鑫

性　　别：男

出 生 年 月：1996年06月02日

企 业 名 称：中铁建工集团华南有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2023年12月06日

有 效 期：2023年12月06日　　至 2026年12月05日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2023 年 12 月 06 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

身份证


姓 名 吴成鑫
性 别 男 民 族 汉
出 生 1996 年 6 月 2 日
住 址 湖南省涟源市安平镇桐树坪村顶上组
公民身份号码 432503199606022191


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 涟源市公安局
有效期限 2023.10.13-2043.10.13

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴成鑫　　社保电脑号：805177651　　身份证号码：432503199606022191　　页码：1

参保单位名称：中铁建工集团华南有限公司　　单位编号：30390765　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	30390765	14555.0	2037.7	1164.4	1	14555	727.75	291.1	1	14555	72.78	14555	40.75	14555	116.44	29.11
2024	03	30390765	14555.0	2037.7	1164.4	1	14555	727.75	291.1	1	14555	72.78	14555	40.75	14555	116.44	29.11
2024	04	30390765	14555.0	2183.25	1164.4	1	14555	727.75	291.1	1	14555	72.78	14555	40.75	14555	116.44	29.11
2024	05	30390765	14555.0	2183.25	1164.4	1	14555	727.75	291.1	1	14555	72.78	14555	40.75	14555	116.44	29.11
2024	06	30390765	14555.0	2183.25	1164.4	1	14555	727.75	291.1	1	14555	72.78	14555	40.75	14555	116.44	29.11
2024	07	30390765	9630.0	1444.5	770.4	1	9630	481.5	192.6	1	9630	48.15	9630	38.52	9630	77.04	19.26
2024	08	30390765	9630.0	1444.5	770.4	1	9630	481.5	192.6	1	9630	48.15	9630	38.52	9630	77.04	19.26
2024	09	30390765	9630.0	1444.5	770.4	1	9630	481.5	192.6	1	9630	48.15	9630	38.52	9630	77.04	19.26
2024	10	30390765	9630.0	1444.5	770.4	1	9630	481.5	192.6	1	9630	48.15	9630	38.52	9630	77.04	19.26
2024	11	30390765	9630.0	1444.5	770.4	1	9630	481.5	192.6	1	9630	48.15	9630	38.52	9630	77.04	19.26
2024	12	30390765	9630.0	1444.5	770.4	1	9630	481.5	192.6	1	9630	48.15	9630	38.52	9630	77.04	19.26
2025	01	30390765	9630.0	1540.8	770.4	1	9630	481.5	192.6	1	9630	48.15	9630	38.52	9630	77.04	19.26
合计				20832.95	11214.8			7009.25	2803.7			700.95		473.99		1121.48	280.37

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e583a3c06d5u ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30390765	中铁建工集团华南有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年2月20日

社保费缴纳清单 证明专用章

27.造价工程师—石倩倩

职称证



姓　　名 Name　石倩倩

性　　别 Sex　女

出生年月 Date of Birth　1990年06月

技术资格 Technical Qualification　工程师

工作单位 Place of work　中铁建工集团

系　　列 Series　工程系列

专　　业 Profession　工程造价

评审委员会 Evaluation Committee　中铁建工工程系列中评委

评审通过时间 Date of Approval　2021年07月09日

证书编号 Certificate No:　20210414899

中国铁路工程集团有限公司

职称改革领导小组办公室颁发

Issued by Office of Leading Croup for Reform of Professional Titles of China Railway Engineering Corporation

身份证





毕业证书

(1)

湖南省中等职业学校

毕业证书



电子注册号：040604090646

[登录湖南教育网(www.hnedu.cn)查询]

学生 石倩倩 性别 女， 1990 年 06 月 09 日生，于 2006 年 09 月至 2009 年 06 月在本校(院) 建筑经济管理 专业学习，学制 叁 年，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：斌戴印力

学校(院)：湖南交通工程职业技术学院

2009 年 06 月 30 日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：石倩倩　　社保电脑号：621708545　　身份证号码：370283199006092425　　页码：1

参保单位名称：中铁建工集团有限公司深圳分公司　　单位编号：60019682　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	60019682	15290.0	2140.6	1223.2	1	15290	764.5	305.8	1	15290	76.45	15290	95.41	15290	122.32	30.58
2024	03	60019682	15290.0	2140.6	1223.2	1	15290	764.5	305.8	1	15290	76.45	15290	119.26	15290	122.32	30.58
2024	04	60019682	15290.0	2293.5	1223.2	1	15290	764.5	305.8	1	15290	76.45	15290	119.26	15290	122.32	30.58
2024	05	60019682	15290.0	2293.5	1223.2	1	15290	764.5	305.8	1	15290	76.45	15290	119.26	15290	122.32	30.58
2024	06	60019682	15290.0	2293.5	1223.2	1	15290	764.5	305.8	1	15290	76.45	15290	119.26	15290	122.32	30.58
2024	07	60019682	15679.0	2351.85	1254.32	1	15679	783.95	313.58	1	15679	78.4	15679	156.79	[illegible]	125.43	31.36
2024	08	60019682	15679.0	2351.85	1254.32	1	15679	783.95	313.58	1	15679	78.4	15679	[illegible]	[illegible]	[illegible]	31.36
2024	09	60019682	15679.0	2351.85	1254.32	1	15679	783.95	313.58	1	15679	78.4	15679	[illegible]	15679	125.43	31.36
2024	10	60019682	15679.0	2351.85	1254.32	1	15679	783.95	313.58	1	15679	78.4	15679	156.79	15679	125.43	31.36
2024	11	60019682	15679.0	2351.85	1254.32	1	15679	783.95	313.58	1	15679	78.4	15679	156.79	15679	125.43	31.36
2024	12	60019682	15679.0	2351.85	1254.32	1	15679	783.95	313.58	1	15679	78.4	15679	156.79	15679	125.43	31.36
2025	01	60019682	15679.0	2508.64	1254.32	1	15679	783.95	313.58	1	15679	78.4	15679	156.79	15679	125.43	31.36
合计				27781.44	14896.24			9310.15	3724.06			931.05		1669.98		1489.61	372.42

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e583a3ce6e77 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60019682	中铁建工集团有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年2月20日

28.施工员—杨宏远

施工员证

证书编码：1012410100001000115

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：　杨宏远

身份证号：　370612200206301510

岗位名称：　土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

扫码验证

培训机构：中国中铁股份有限公司

发证时间：2024年08月14日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

身份证


姓名 杨宏远
性别 男 民族 汉
出生 2002 年 6 月 30 日
住址 山东省烟台市牟平区富民街613号1单元1301号
公民身份号码 370612200206301510


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 烟台市公安局牟平分局
有效期限 2022.07.06-2032.07.06

毕业证书


普通高等学校
毕业证书
学生 杨宏远 性别 男，二〇〇二年六 月三十 日生，于二〇二〇年 九 月
至二〇二四年六 月在本校 土木工程 专业 四 年制
本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
校 名：长江大学
校（院）长：刘胜勇
证书编号：10489120240500117 7
二〇二四 年 六 月三十 日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨宏远　　社保电脑号：815768875　　身份证号码：370612200206301510　　页码：1

参保单位名称：中铁建工集团有限公司深圳分公司　　单位编号：60019682　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	60019682	5389.0	*808.35	*431.12	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5389	*53.89	5389	*43.11	*10.78
2024	08	60019682	5389.0	808.35	431.12	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5389	53.89	5389	43.11	10.78
2024	09	60019682	5389.0	808.35	431.12	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5389	53.89	5389	43.11	10.78
2024	10	60019682	5389.0	808.35	431.12	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5389	53.89	5389	43.11	10.78
2024	11	60019682	5389.0	808.35	431.12	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5389	53.89	5389	43.11	10.78
2024	12	60019682	5389.0	808.35	431.12	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5389	53.89	5389	43.11	10.78
2025	01	60019682	5389.0	862.24	431.12	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5389	53.89	5389	43.11	10.78
合计				5712.34	3017.84			2279.15	911.66			227.95		377.23		301.77	75.46

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e583a3dab3d3 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60019682	中铁建工集团有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2025年2月20日

社保费缴纳清单
证明专用章

29.材料员—黄博

材料员证

证书编码：10124111000010000092

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：黄博

身份证号：411323199505150071

岗位名称：材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

扫码验证

培训机构：中国中铁股份有限公司

发证时间：2024年08月14日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

职称证



姓　　名 Name　黄博

性　　别 Sex　男

出生年月 Date of Birth　1995年05月

技术资格 Technical Qualification　工程师

工作单位 Place of work　中铁建工集团

系　　列 Series　工程

专　　业 Profession　采购管理

评审委员会 Evaluation Committee　中铁建工集团工程系列中级评委会

评审通过时间 Date of Approval　2022年07月14日

证书编号 Certificate No:　2022050305081

中国铁路工程集团有限公司

职称改革领导小组办公室颁发

Issued by Office of Leading Croup for Reform of Professional Titles of China Railway Engineering Corporation

身份证

中华人民共和国

居民身份证

签发机关　深圳市公安局南山分局

有效期限　2017.10.23-2027.10.23

姓名　黄博

性别　男　民族　汉

出生　1995 年 5 月 15 日

住址　广东省深圳市南山区中山园路58号建工村30号中铁建工集团有限公司深圳分公司



公民身份号码　411323199505150071

毕业证书

普通高等学校

毕业证书



学生 黄博 性别 男，一九九五 年 五 月 十五 日生，于 二〇一三 年 九 月至 二〇一七 年 六 月在本校 电子商务 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：河南大学

校（院）长：

证书编号：104751201705003384

二〇一七 年 六 月 二十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄博　　社保电脑号：647180301　　身份证号码：411323199505150071　　页码：1

参保单位名称：中铁建工集团有限公司深圳分公司　　单位编号：60019682　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	60019682	17550.0	2632.5	1404.0	1	17550	877.5	351.0	1	17550	87.75	17550	109.51	17550	140.4	35.1
2024	03	60019682	17550.0	2632.5	1404.0	1	17550	877.5	351.0	1	17550	87.75	17550	136.89	17550	140.4	35.1
2024	04	60019682	17550.0	2808.0	1404.0	1	17550	877.5	351.0	1	17550	87.75	17550	136.89	17550	140.4	35.1
2024	05	60019682	17550.0	2808.0	1404.0	1	17550	877.5	351.0	1	17550	87.75	17550	136.89	17550	140.4	35.1
2024	06	60019682	17550.0	2808.0	1404.0	1	17550	877.5	351.0	1	17550	87.75	17550	136.89	17550	140.4	35.1
2024	07	60019682	17862.0	2857.92	1428.96	1	17862	893.1	357.24	1	17862	89.31	17862	178.62	[illegible]	142.9	35.72
2024	08	60019682	17862.0	2857.92	1428.96	1	17862	893.1	357.24	1	17862	89.31	17862	[illegible]	[illegible]	[illegible]	35.72
2024	09	60019682	17862.0	2857.92	1428.96	1	17862	893.1	357.24	1	17862	89.31	17862	[illegible]	17862	142.9	35.72
2024	10	60019682	17862.0	2857.92	1428.96	1	17862	893.1	357.24	1	17862	89.31	[illegible]	178.62	17862	142.9	35.72
2024	11	60019682	17862.0	2857.92	1428.96	1	17862	893.1	357.24	1	17862	89.31	[illegible]	178.62	17862	142.9	35.72
2024	12	60019682	17862.0	2857.92	1428.96	1	17862	893.1	357.24	1	17862	89.31	[illegible]	178.62	17862	142.9	35.72
2025	01	60019682	17862.0	3036.54	1428.96	1	17862	893.1	357.24	1	17862	89.31	[illegible]	178.62	17862	142.9	35.72
合计				33873.06	17022.72			10639.2	4255.68			1063.92		1907.41		1702.3	425.54

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e583a3e87cdd ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60019682	中铁建工集团有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年2月20日

30. 预算员—田野

职称证



姓　　名 Name　田野

性　　别 Sex　男

出生年月 Date of Birth　1986年11月

技术资格 Technical Qualification　工程师

工作单位 Place of work　中铁建工集团

系　　列 Series　工程系列

专　　业 Profession　工程造价

评审委员会 Evaluation Committee　中铁建工工程系列中评委

评审通过时间 Date of Approval　2019年7月

证书编号 Certificate No.　Z3407080484

中国铁路工程总公司

职称改革领导小组办公室颁发

Issued by Office of Leading Croup for Reform of Professional Titles of China Railway Engineering Corporation

身份证





毕业证书

普通高等学校

毕业证书



学生 田野 性别 男，一九八六 年 十一 月 二十四 日生，于 二〇一〇 年 五 月至 二〇一三 年 二 月在本校 土木工程(专升本 网络教育) 专业 2.5 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：郑州大学

校（院）长：郑承和

证书编号：104597201305003207

二〇一三 年 二 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：田野　　社保电脑号：621708538　　身份证号码：110105198611240855　　页码：1

参保单位名称：中铁建工集团有限公司深圳分公司　　单位编号：60019682　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	60019682	10616.0	1592.4	849.28	1	10616	530.8	212.32	1	10616	53.08	10616	66.24	10616	84.93	21.23
2024	03	60019682	10616.0	1592.4	849.28	1	10616	530.8	212.32	1	10616	53.08	10616	82.8	10616	84.93	21.23
2024	04	60019682	10616.0	1698.56	849.28	1	10616	530.8	212.32	1	10616	53.08	10616	82.8	10616	84.93	21.23
2024	05	60019682	10616.0	1698.56	849.28	1	10616	530.8	212.32	1	10616	53.08	10616	82.8	10616	84.93	21.23
2024	06	60019682	10616.0	1698.56	849.28	1	10616	530.8	212.32	1	10616	53.08	10616	82.8	10616	84.93	21.23
2024	07	60019682	14732.0	2357.12	1178.56	1	14732	736.6	294.64	1	14732	73.66	14732	147.32	14732	117.86	29.46
2024	08	60019682	14732.0	2357.12	1178.56	1	14732	736.6	294.64	1	14732	73.66	14732	147.32	14732	117.86	29.46
2024	09	60019682	14732.0	2357.12	1178.56	1	14732	736.6	294.64	1	14732	73.66	14732	147.32	14732	117.86	29.46
2024	10	60019682	14732.0	2357.12	1178.56	1	14732	736.6	294.64	1	14732	73.66	14732	147.32	14732	117.86	29.46
2024	11	60019682	14732.0	2357.12	1178.56	1	14732	736.6	294.64	1	14732	73.66	14732	147.32	14732	117.86	29.46
2024	12	60019682	14732.0	2357.12	1178.56	1	14732	736.6	294.64	1	14732	73.66	14732	147.32	14732	117.86	29.46
2025	01	60019682	14732.0	2504.44	1178.56	1	14732	736.6	294.64	1	14732	73.66	14732	147.32	14732	117.86	29.46
合计				24927.64	12496.32			7810.2	3124.08			781.02		1428.68		1249.67	312.37

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e583a3ed5592 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60019682	中铁建工集团有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2023年2月20日

社保费缴纳清单
证明专用章

五、投标人控股及管理关系情况

1. 投标人控股及管理关系情况表—牵头方

投标人控股及管理关系情况申报表

致：深圳市宝安安居有限公司（招标人）

我方参加 宝安区松岗街道中车基地上盖保障性住房项目施工总承包工程（项目名称） 的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，特就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实的责任。

申报人名称	中铁建工集团有限公司	
法定代表人/单位负责人	姓名	王玉生
	身份证号	622727197106132616
控股股东/投资人名称及出资比例	中国中铁股份有限公司：100%	
非控股股东/投资人名称及出资比例	无	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	无	

注：1）控股股东/投资人是指出资比例在50%以上，或者出资比例不足50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2）管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3）本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4）如为联合体投标，提供联合体各方均须提供控股及管理关系情况申报表。

5）如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

6）本表编入资信标书中。

投标人：中铁建工集团有限公司（加盖公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或盖私章）

2025 年 2 月 25 日

中铁建工集团有限公司

存续（在营、开业、在册）



集团名称： **集团简称：**

统一社会信用代码： 91110000710921189P

注册号：

法定代表人： 王玉生

登记机关： 北京市市场监督管理局

成立日期： 1990年05月25日

发送报告 信息分享 信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息

营业执照信息

- **统一社会信用代码：** 91110000710921189P
- **企业名称：** 中铁建工集团有限公司
- **注册号：**
- **法定代表人：** 王玉生
- **类型：** 有限责任公司(法人独资)
- **成立日期：** 1990年05月25日
- **注册资本：** 1039143.000000万人民币
- **核准日期：** 2023年05月08日
- **登记机关：** 北京市市场监督管理局
- **登记状态：** 存续（在营、开业、在册）
- **住所：** 北京市丰台区南四环西路128号诺德中心1号楼
- **经营范围：** 许可项目：建设工程施工；住宅室内装饰装修；电气安装服务；民用核安全设备安装；建筑物拆除作业（爆破作业除外）；建设工程设计；建设工程质量检测；施工专业作业；建筑劳务分包；房地产开发经营。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：园林绿化工程施工；体育场地设施工程施工；土石方工程施工；工程管理服务；物业管理；非居住房地产租赁；对外承包工程。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）（不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

- **营业期限自：** 1990年05月25日
- **营业期限至：**

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	中国中铁股份有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	100000000041175	

共查询到 1 条记录 共 1 页　首页 ‹上一页 1 下一页› 末页

主要人员信息

共计 12 条信息

朱宇峰 监事	王喜军 监事会主席	张建喜 董事	王玉生 董事长	陈文志 董事	杨峰 董事	王玉生 经理	刘殿君 财务负责人
闫国铭 董事	闫刚 董事	张贺华 董事	王燕 监事				

分支机构信息

暂无分支机构信息

2.投标人控股及管理关系情况表—成员方

投标人控股及管理关系情况申报表

致：深圳市宝安安居有限公司（招标人）

我方参加 宝安区松岗街道中车基地上盖保障性住房项目施工总承包工程（项目名称） 的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，特就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实的责任。

申报人名称	中铁建工集团华南有限公司	
法定代表人/单位负责人	姓名	李卫国
	身份证号	132430197005246118
控股股东/投资人名称及出资比例	中铁建工集团有限公司：99%	
非控股股东/投资人名称及出资比例	中铁建工集团诺德投资有限公司：1%	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	无	

注：1）控股股东/投资人是指出资比例在50%以上，或者出资比例不足50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2）管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3）本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4）如为联合体投标，提供联合体各方均须提供控股及管理关系情况申报表。

5）如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

6）本表编入资信标书中。

投标人：中铁建工集团华南有限公司（加盖公章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字或盖私章）

2025 年 2 月 25 日

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



中铁建工集团华南有限公司 存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码： 91440300192442937C
注册号： 440301105870068
法定代表人： 李卫国
登记机关： 深圳市市场监督管理局
成立日期： 1982年01月08日

发送报告 | 信息分享 | 信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息

营业执照信息

- **统一社会信用代码：** 91440300192442937C
- **企业名称：** 中铁建工集团华南有限公司
- **注册号：** 440301105870068
- **法定代表人：** 李卫国
- **类型：** 有限责任公司
- **成立日期：** 1982年01月08日
- **注册资本：** 10000.000000万人民币
- **核准日期：** 2022年03月31日
- **登记机关：** 深圳市市场监督管理局
- **登记状态：** 存续（在营、开业、在册）
- **住所：** 深圳市南山区建工村建厂路31号
- **经营范围：** 一般经营项目是：兴办实业（具体项目另行申报）；建筑设备、机械设备租赁。，许可经营项目是：房屋建筑工程施工；铁路、道路、隧道和桥梁工程建筑；铁路工程建筑；公路工程建筑；市政公用工程施工；城市轨道桥梁工程服务；城市地铁隧道工程服务；城市轨道交通设施工程服务；飞机场及设施工程服务；交通标志施工；交通标线施工；道路护栏安装；廊桥建设水上、水下工程服务；水利和内河港口工程建筑；水源及供水设施工程建筑；河湖治理及防洪设施工程建筑；港口及航运设施工程建筑；海洋工程建筑；工矿工程建筑；城市及道路照明工程施工；照明系统安装；热力管网建设；综合管廊的建设、运营、维护、管理(不含许可经营项目)；园林绿化工程服务；古建筑工程服务；室内体育场、娱乐设施工程服务；室外体育设施工程施工；室外娱乐用设施工程施工；景观和绿地设施工程施工；水井钻探施工；路牌、路标、广告工程的施工。

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

- **营业期限自：** 1982年01月08日
- **营业期限至：** 2060年12月31日

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	中铁建工集团诺德投资有限公司	法人股东	非公示项	非公示项	
2	中铁建工集团有限公司	法人股东	非公示项	非公示项	

共查询到 2 条记录 共 1 页　首页 | 上一页 | 1 | 下一页 | 末页

主要人员信息

共计 8 条信息

陈世广 总经理	刘殿君 董事	吴书峰 董事	刘晓龙 监事	陈世广 董事	李卫国 董事长	时华勇 监事	董家浩 董事

分支机构信息

暂无分支机构信息

变更信息

序号	变更事项	变更前内容	变更后内容	变更日期
1	期限（经营期限、营业期限、驻在期限等）	1982-01-08,2022-01-08,40	1982-01-08,2060-12-31,	2022年03月31日
2	章程或章程修正案通过日期	2021-01-28	2022-03-22	2022年03月31日
3	章程修正案			2022年03月31日
4	名称	中铁建工集团深圳实业有限公司	中铁建工集团华南有限公司	2021年02月23日
5	章程或章程修正案通过日期	2020-10-28	2021-01-28	2021年02月23日
6	章程或章程修正案通过日期	1900-01-01	2020-10-28	2020年11月12日
			房屋建筑工程施工；铁路、道路、隧道和桥梁工程建筑；铁路工程建筑；公路工程建筑；市政公用工程施工；城市轨道桥梁工程服务；城市地铁隧道工程服务；城市	

7	许可经营		轨道交通设施工程服务；飞机场及设施工程服务；交通标志施工；交通标线施工；道路护栏安装；廊桥建设水上、水下工程服务；水利和内河港口工程建筑；水源及供水设施工程建筑；河湖治理及防洪设施工程建筑；港口及航运设施工程建筑；海洋工程建筑；工矿工程建筑；城市及道路照明工程施工；照明系统安装；热力管网建设；综合管廊的建设、运营、维护、管理(不含许可经营项目)；园林绿化工程服务；古建筑工程服务；室内体育场、娱乐设施工程服务；室外体育设施工程施工；室外娱乐用设施工程施工；景观和绿地设施工程施工；水井钻探施工；路牌、路标、广告工程的施工。	2020年11月12日
8	监事信息	张树森(监事),徐奋斌(监事),吴书峰(董事),赵金龙(董事),王世明(董事),邹德林(董事),卜凡圣(董事),李佳(董事长),卜凡圣(总经理),曹成勇(董事),刘殿君(董事)	陈世广(董事),刘晓龙(监事),刘殿君(董事),李卫国(董事长),吴书峰(董事),时华勇(监事),陈世广(总经理),董家浩(董事)	2020年11月12日
9	总经理	张树森(监事),徐奋斌(监事),吴书峰(董事),赵金龙(董事),王世明(董事),邹德林(董事),卜凡圣(董事),李佳(董事长),卜凡圣(总经理),曹成勇(董事),刘殿君(董事)	陈世广(董事),刘晓龙(监事),刘殿君(董事),李卫国(董事长),吴书峰(董事),时华勇(监事),陈世广(总经理),董家浩(董事)	2020年11月12日
10	投资人（包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等）	中铁建工集团有限公司900.0（万元）90.00%中铁建工集团诺德投资有限公司100.0（万元）10.00%	中铁建工集团有限公司9900.0（万元）99.00%中铁建工集团诺德投资有限公司 100.0（万元）1.00%	2020年11月12日

六、承诺函及承诺书

1.承诺函—牵头方

承诺函

致：深圳市宝安安居有限公司（招标人）

我单位参加贵司 宝安区松岗街道中车基地上盖保障性住房项目施工总承包工程（项目名称） （工程编号：2411-440306-04-01-597541001001）的投标，在此，我单位郑重承诺：

（1）我单位或者其法定代表人无近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算）行贿犯罪记录的。

（2）我单位无近 1 年内（从截标之日起倒算）因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。

（3）我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。

（4）我单位无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。

（5）我单位无被建设或者交通部门信用评价为红色且正处在信用评价结果公示期内的。

（6）我单位无近 3 年内（从截标之日起倒算）曾被本项目招标人履约评价为不合格的。

（7）我单位无近 2 年内（从截标之日起倒算）曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形的。

（8）我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的。

（9）我单位无应当拒绝投标的其他情形。

（10）我单位拟派项目管理班子成员全部能按要求到岗。

（11）我单位在本次招标投标活动中提交的投标文件等所有资料都是真实、有效属实无虚假材料如发现提供虚假资料，或与事实不符而造成的后果及任何法律和经济责任，完全由我单位负责。

投标人（公章）：中铁建工集团有限公司

日 期：2025 年 2 月 25 日

2.承诺函—成员方

承诺函

致：深圳市宝安安居有限公司（招标人）

我单位参加贵司 宝安区松岗街道中车基地上盖保障性住房项目施工总承包工程（项目名称） （工程编号：2411-440306-04-01-597541001001）的投标，在此，我单位郑重承诺：

（1）我单位或者其法定代表人无近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算）行贿犯罪记录的。

（2）我单位无近 1 年内（从截标之日起倒算）因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。

（3）我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。

（4）我单位无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。

（5）我单位无被建设或者交通部门信用评价为红色且正处在信用评价结果公示期内的。

（6）我单位无近 3 年内（从截标之日起倒算）曾被本项目招标人履约评价为不合格的。

（7）我单位无近 2 年内（从截标之日起倒算）曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形的。

（8）我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的。

（9）我单位无应当拒绝投标的其他情形。

（10）我单位拟派项目管理班子成员全部能按要求到岗。

（11）我单位在本次招标投标活动中提交的投标文件等所有资料都是真实、有效属实无虚假材料如发现提供虚假资料，或与事实不符而造成的后果及任何法律和经济责任，完全由我单位负责。

投标人（公章）：中铁建工集团华南有限公司

日 期：2025 年 2 月 25 日

3.承诺书—牵头方

承诺书

深圳市宝安安居有限公司（招标人）：

我司参与 宝安区松岗街道中车基地上盖保障性住房项目施工总承包工程(项目名称)的投标，我司郑重承诺：

一、我司遵循公开、公平、公正、诚信的原则，依法依规参加本项目投标；

二、我司参与本项目投标，不存在“与其他投标人串通投标”的情形，相关情形包括但不限于：

（一）投标人之间相互约定给予未中标的投标人利益补偿。

（二）不同投标供应商的法定代表人、项目投标授权代表人、项目负责人、主要技术人员为同一人、属同一单位或者在同一单位缴纳社会保险。

（三）不同投标人的投标文件由同一单位或者同一人编制，或者由同一人分阶段参与编制的。

（四）不同投标人的投标文件或部分投标文件相互混装。

（五）不同投标人的投标文件内容存在非正常一致。

（六）由同一单位工作人员为两家以上（含两家）投标人进行同一项投标活动的。

（七）不同投标人的投标报价呈规律性差异。

（八）不同投标人的投标保证金从同一单位或者个人的账户转出。

（九）主管部门依照法律、法规认定的其他情形。

三、我司如被查实在本项目招标投标活动中存在围标串标，我司自愿接受取消投标资格(中标资格)并接受相关失信惩戒。

四、我司一旦中标，我司承诺根据招标文件及合同要求诚信履约。

特此承诺。

投标人（盖章）：中铁建工集团有限公司

法定代表人（签字或盖章）：王玉生

日期：2025 年 2 月 25 日

4.承诺书—成员方

承诺书

深圳市宝安安居有限公司（招标人）：

我司参与 宝安区松岗街道中车基地上盖保障性住房项目施工总承包工程(项目名称)的投标，我司郑重承诺：

一、我司遵循公开、公平、公正、诚信的原则，依法依规参加本项目投标；

二、我司参与本项目投标，不存在“与其他投标人串通投标”的情形，相关情形包括但不限于：

（一）投标人之间相互约定给予未中标的投标人利益补偿。

（二）不同投标供应商的法定代表人、项目投标授权代表人、项目负责人、主要技术人员为同一人、属同一单位或者在同一单位缴纳社会保险。

（三）不同投标人的投标文件由同一单位或者同一人编制，或者由同一人分阶段参与编制的。

（四）不同投标人的投标文件或部分投标文件相互混装。

（五）不同投标人的投标文件内容存在非正常一致。

（六）由同一单位工作人员为两家以上（含两家）投标人进行同一项投标活动的。

（七）不同投标人的投标报价呈规律性差异。

（八）不同投标人的投标保证金从同一单位或者个人的账户转出。

（九）主管部门依照法律、法规认定的其他情形。

三、我司如被查实在本项目招标投标活动中存在围标串标，我司自愿接受取消投标资格(中标资格)并接受相关失信惩戒。

四、我司一旦中标，我司承诺根据招标文件及合同要求诚信履约。

特此承诺。

投标人（盖章）：中铁建工集团华南有限公司

法定代表人（签字或盖章）：李卫国

日期：2025 年 2 月 25 日

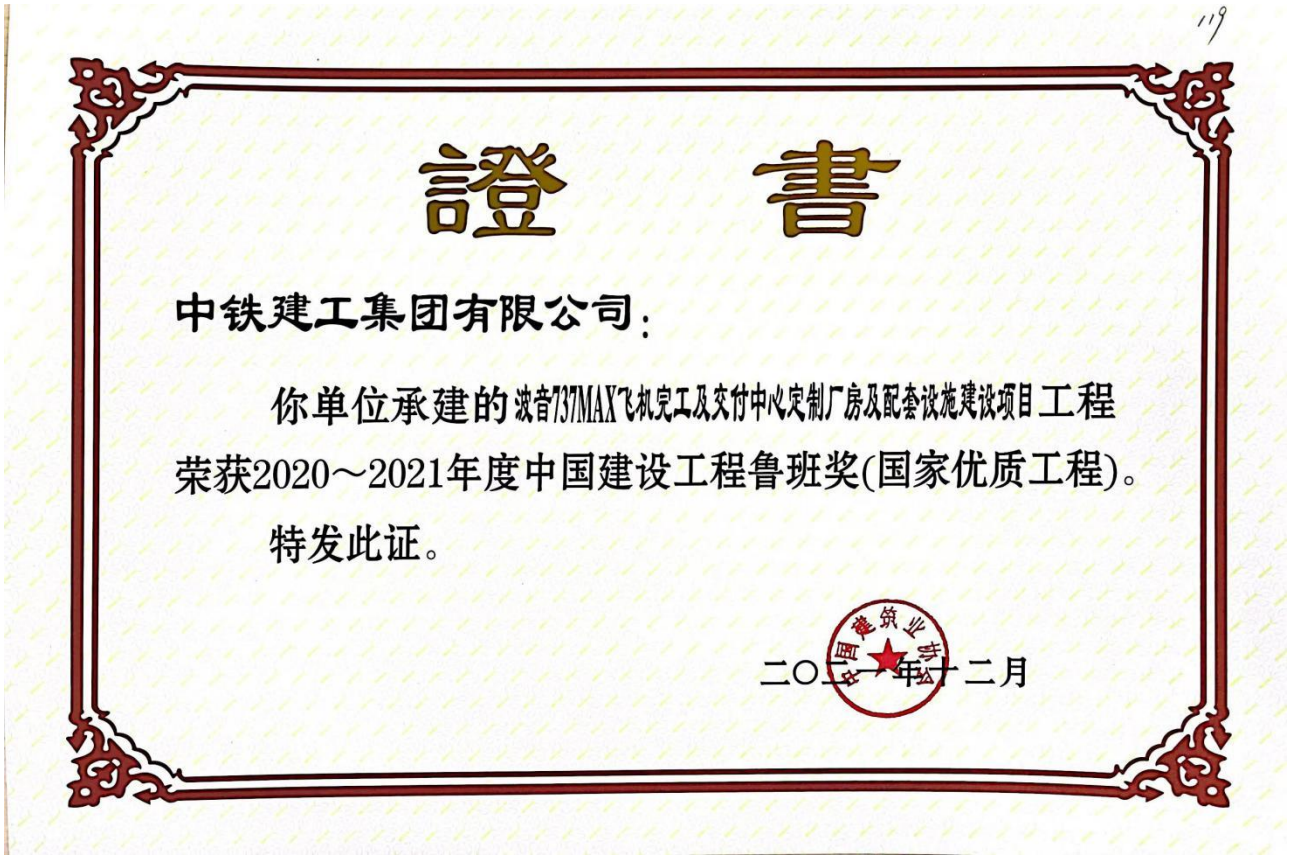
七、其他（牵头单位）

1. 投标人近五年的获奖证书

获奖证书一览表

序号	项目名称	奖项名称	获奖时间
1	波音 737MAX 飞机完工及交付中心定制厂房及配套设施建设项目	中国建设工程鲁班奖	2021 年 12 月
2	甘肃敦煌机场扩建工程航站区等	中国建设工程鲁班奖	2021 年 12 月
3	新建济南至青岛高速铁路工程站房及相关工程施工总价承包 JQGTZFSG-6 标潍坊北站	中国建设工程鲁班奖	2021 年 12 月
4	新建南昌至赣州铁路客运专线站房和生产生活用房及配套工程 CGFJ-5 标	中国建设工程鲁班奖	2021 年 12 月
5	国家跳台滑雪中心	中国建设工程鲁班奖	2022 年 5 月
6	华晨宝马汽车有限公司产品升级项目（铁西厂区）	中国建设工程鲁班奖	2023 年 11 月
7	新建川藏铁路拉萨至林芝段站房及相关工程 LLZF2 标段林芝站	中国建设工程鲁班奖	2023 年 11 月
8	新建郑州至周口至阜阳铁路郑州南站（郑州航空港站）	中国建设工程鲁班奖	2023 年 11 月
9	中铁大厦	中国建设工程鲁班奖	2023 年 11 月
10	盐城市铁路综合客运枢纽西广场工程	国家优质工程奖	2023 年 12 月

（1）波音 737MAX 飞机完工及交付中心定制厂房及配套设施建设项目



證　書

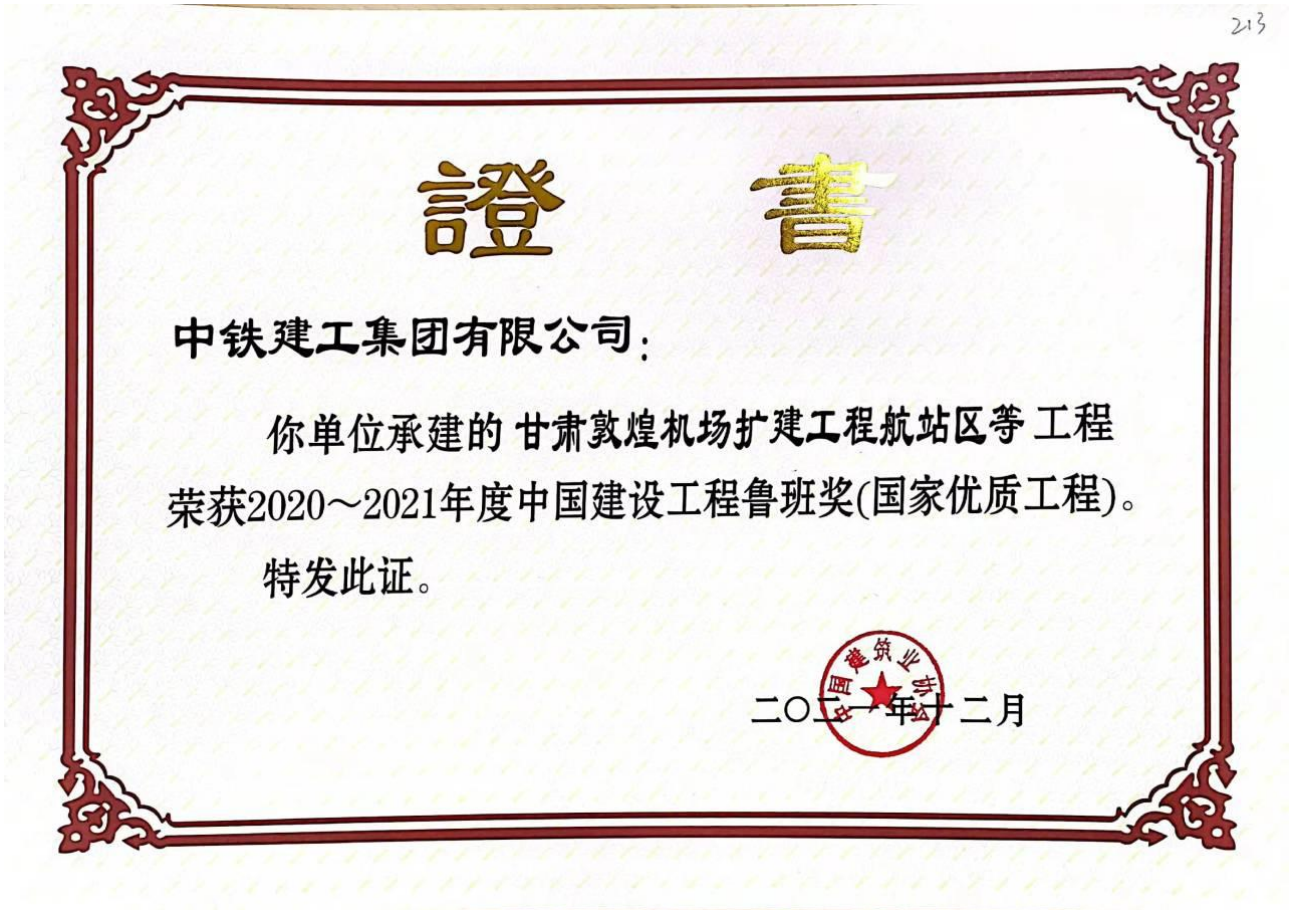
中铁建工集团有限公司：

你单位承建的波音737MAX飞机完工及交付中心定制厂房及配套设施建设项目工程荣获2020～2021年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)。

特发此证。

二〇二一年十二月

（2）甘肃敦煌机场扩建工程航站区等



證　書

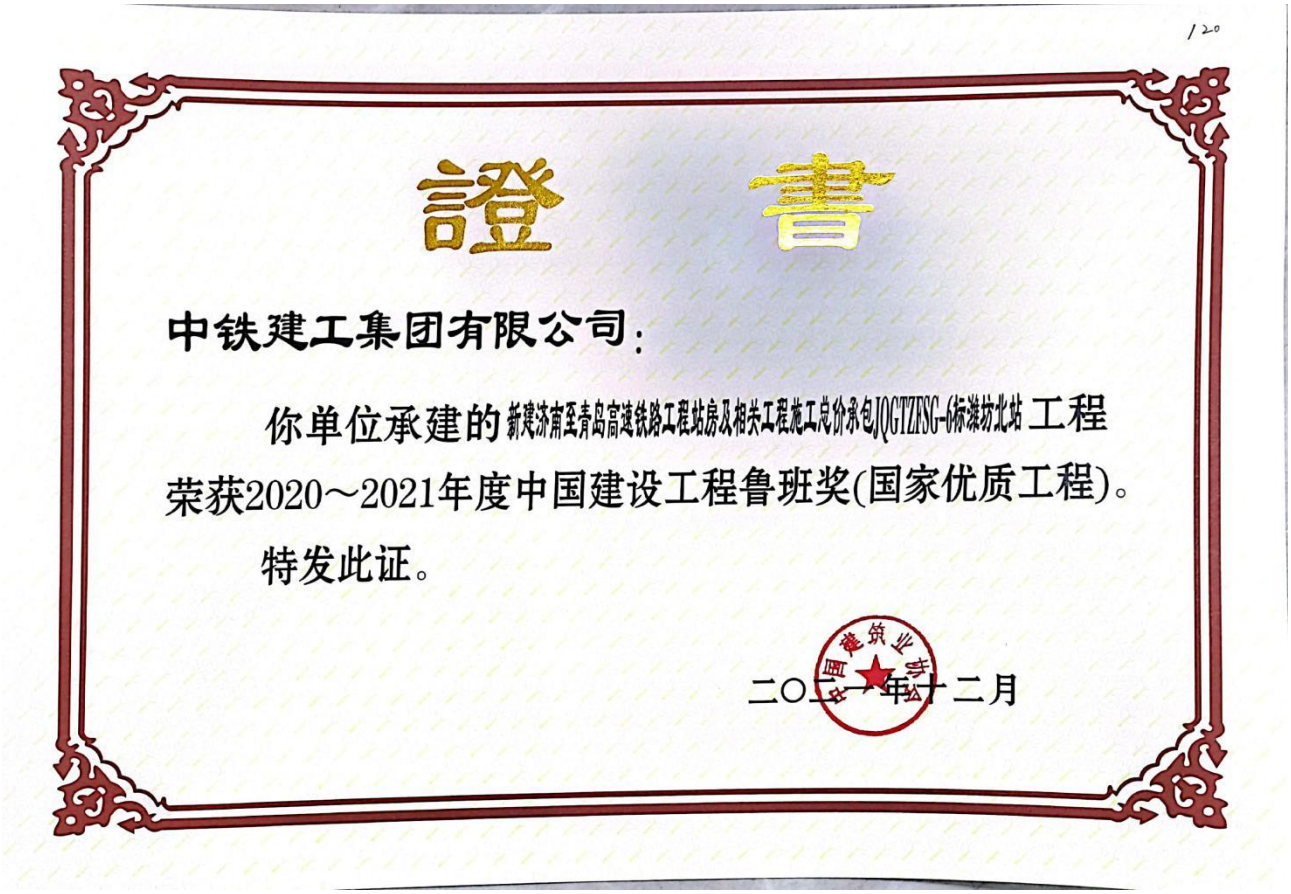
中铁建工集团有限公司：

你单位承建的甘肃敦煌机场扩建工程航站区等工程荣获2020～2021年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)。

特发此证。

二〇二一年十二月

（3）新建济南至青岛高速铁路工程站房及相关工程施工总价承包 JQGTZFSG-6 标潍坊北站



證　書

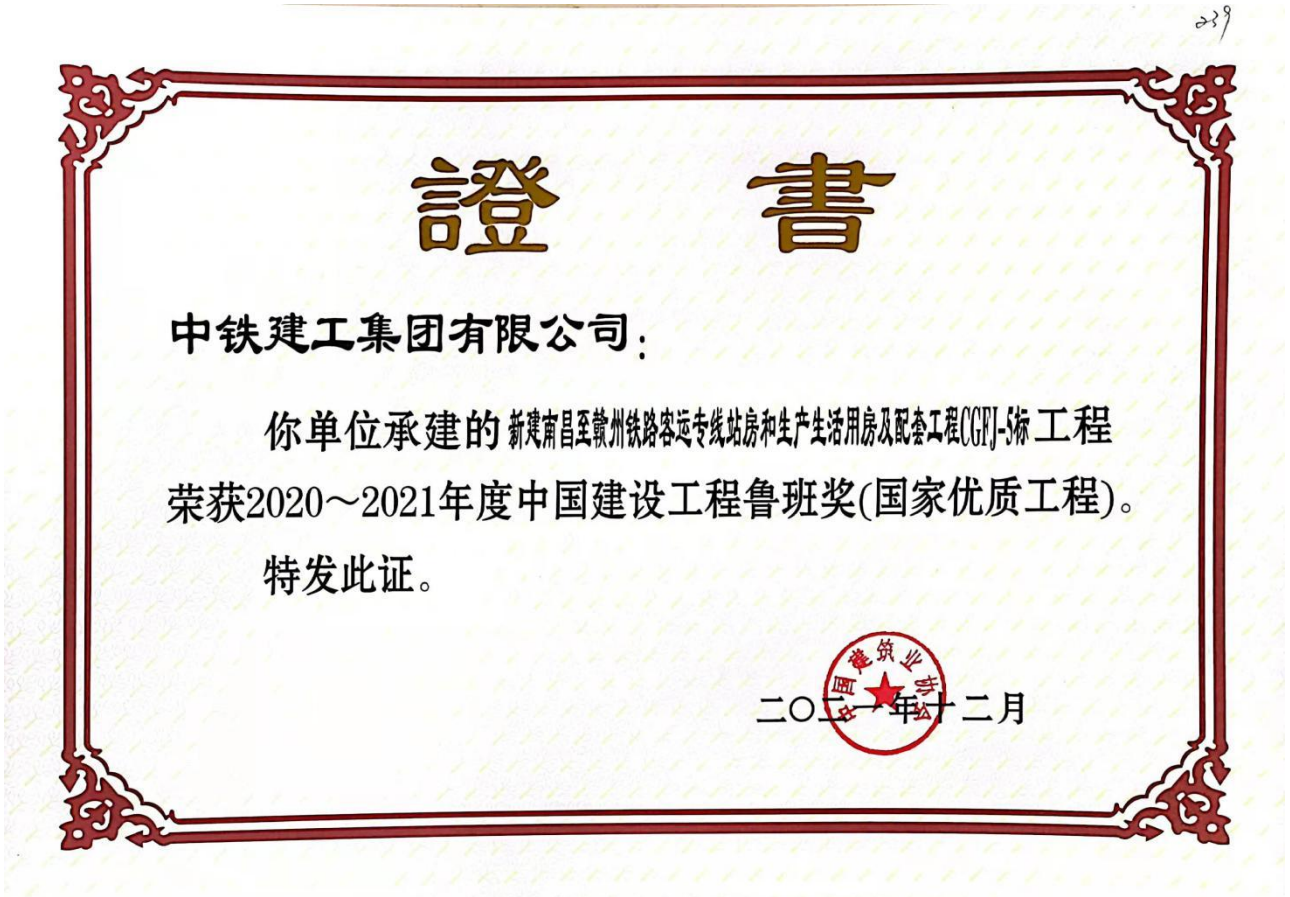
中铁建工集团有限公司：

你单位承建的新建济南至青岛高速铁路工程站房及相关工程施工总价承包JQGTZFSG-6标潍坊北站工程荣获2020～2021年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)。

特发此证。

二〇二一年十二月

（4）新建南昌至赣州铁路客运专线站房和生产生活用房及配套工程 CGFJ-5 标



證　書

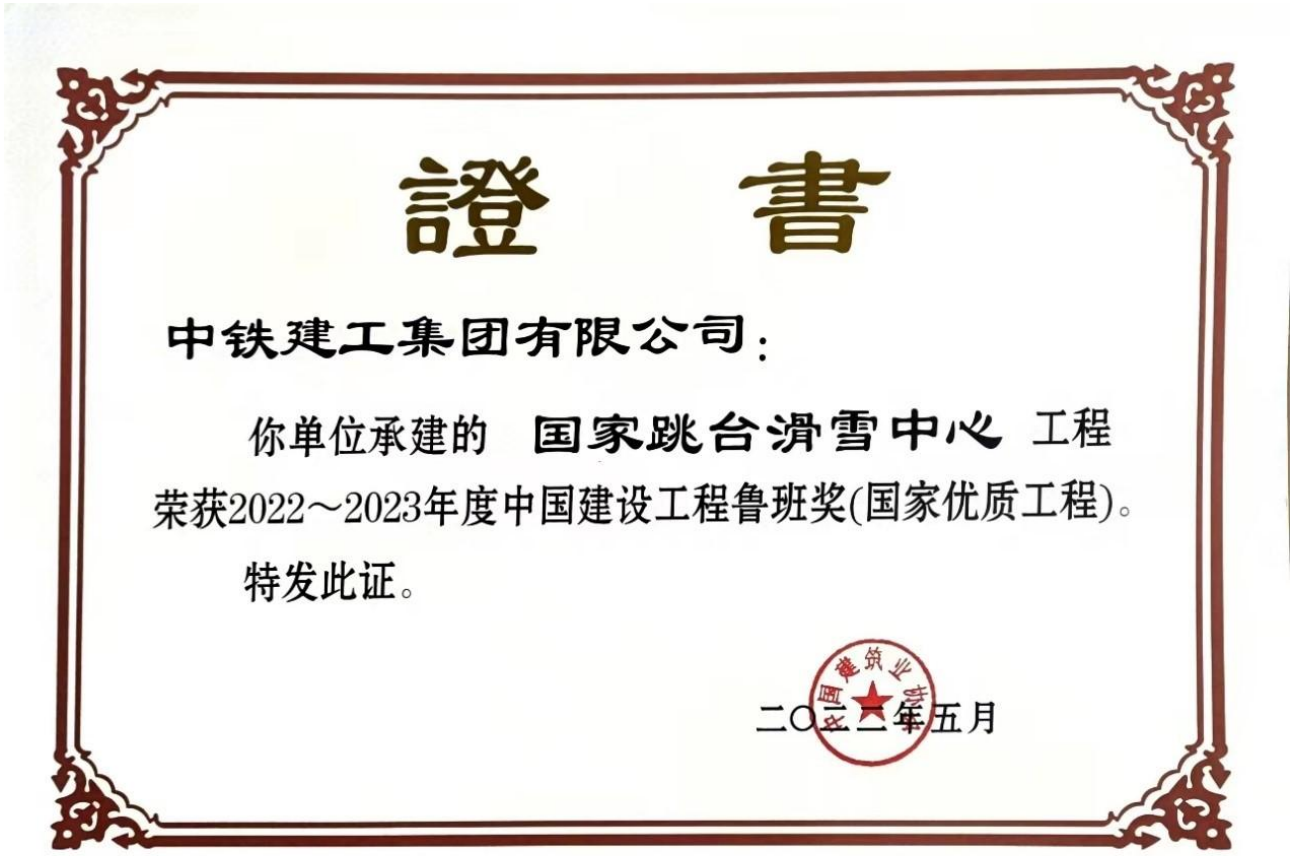
中铁建工集团有限公司：

你单位承建的新建南昌至赣州铁路客运专线站房和生产生活用房及配套工程(CGFJ-5)标工程荣获2020～2021年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)。

特发此证。

二〇二一年十二月

（5）国家跳台滑雪中心



證　書

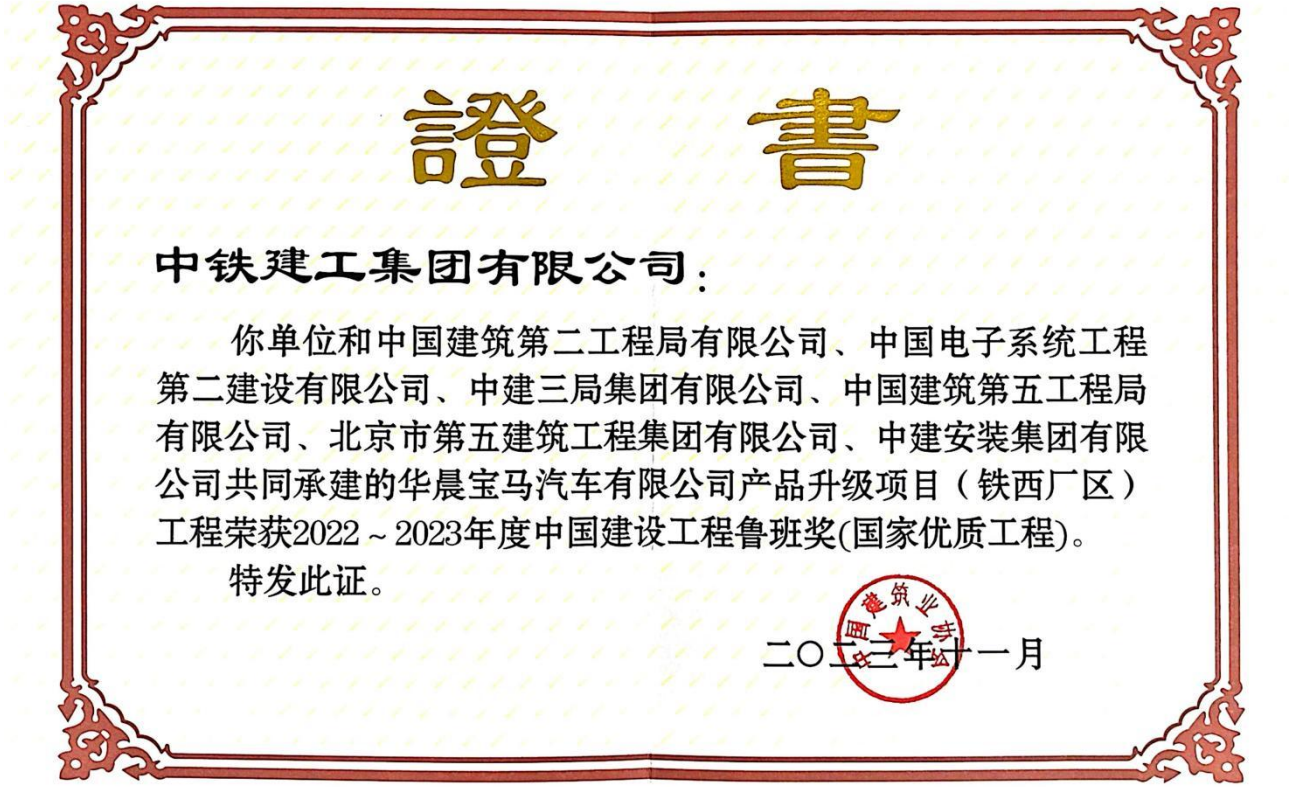
中铁建工集团有限公司：

你单位承建的　国家跳台滑雪中心　工程荣获2022～2023年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)。

特发此证。

二〇二三年五月

（6）华晨宝马汽车有限公司产品升级项目（铁西厂区）



證　書

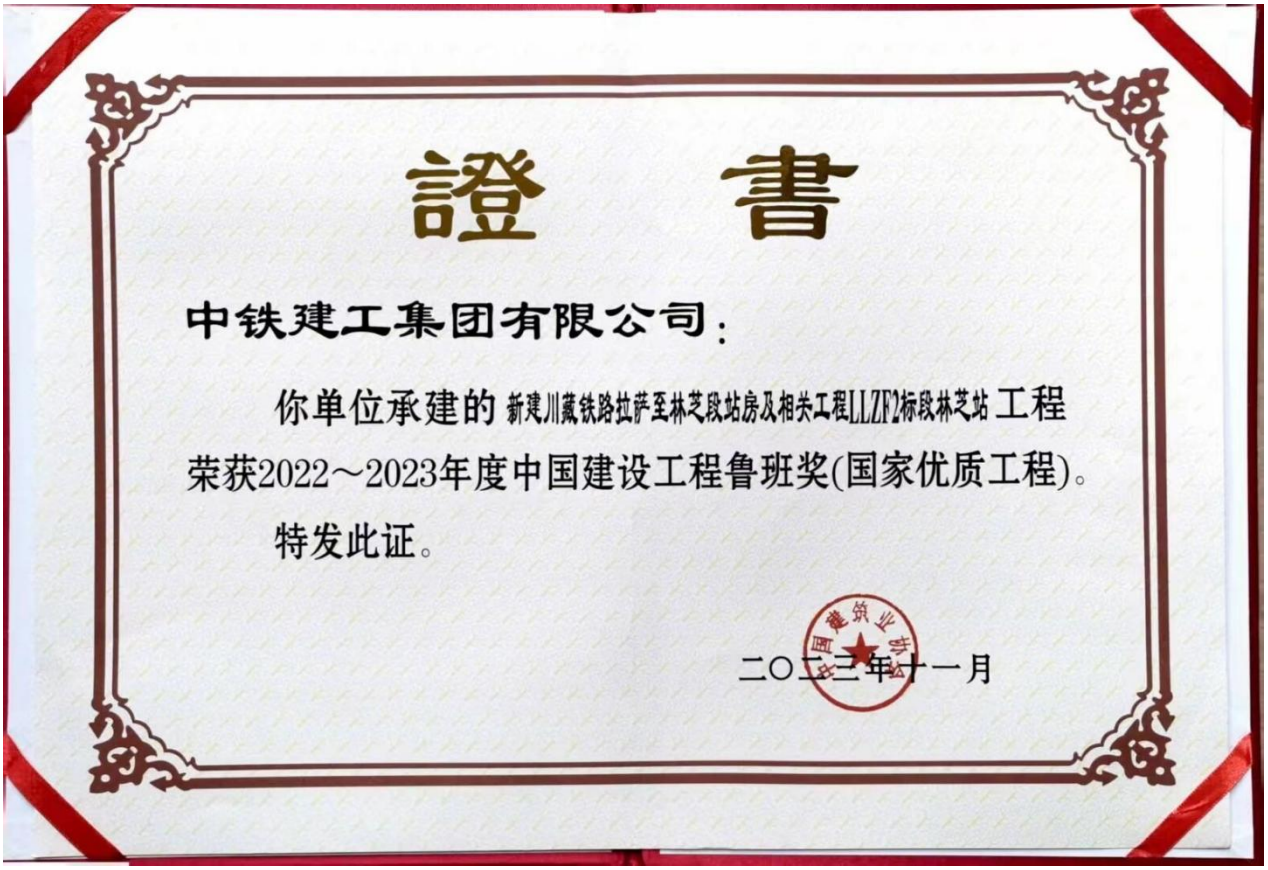
中铁建工集团有限公司：

你单位和中国建筑第二工程局有限公司、中国电子系统工程第二建设有限公司、中建三局集团有限公司、中国建筑第五工程局有限公司、北京市第五建筑工程集团有限公司、中建安装集团有限公司共同承建的华晨宝马汽车有限公司产品升级项目（铁西厂区）工程荣获2022～2023年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)。

特发此证。

二〇二三年十一月

（7）新建川藏铁路拉萨至林芝段站房及相关工程 LLZF2 标段林芝站



證　書

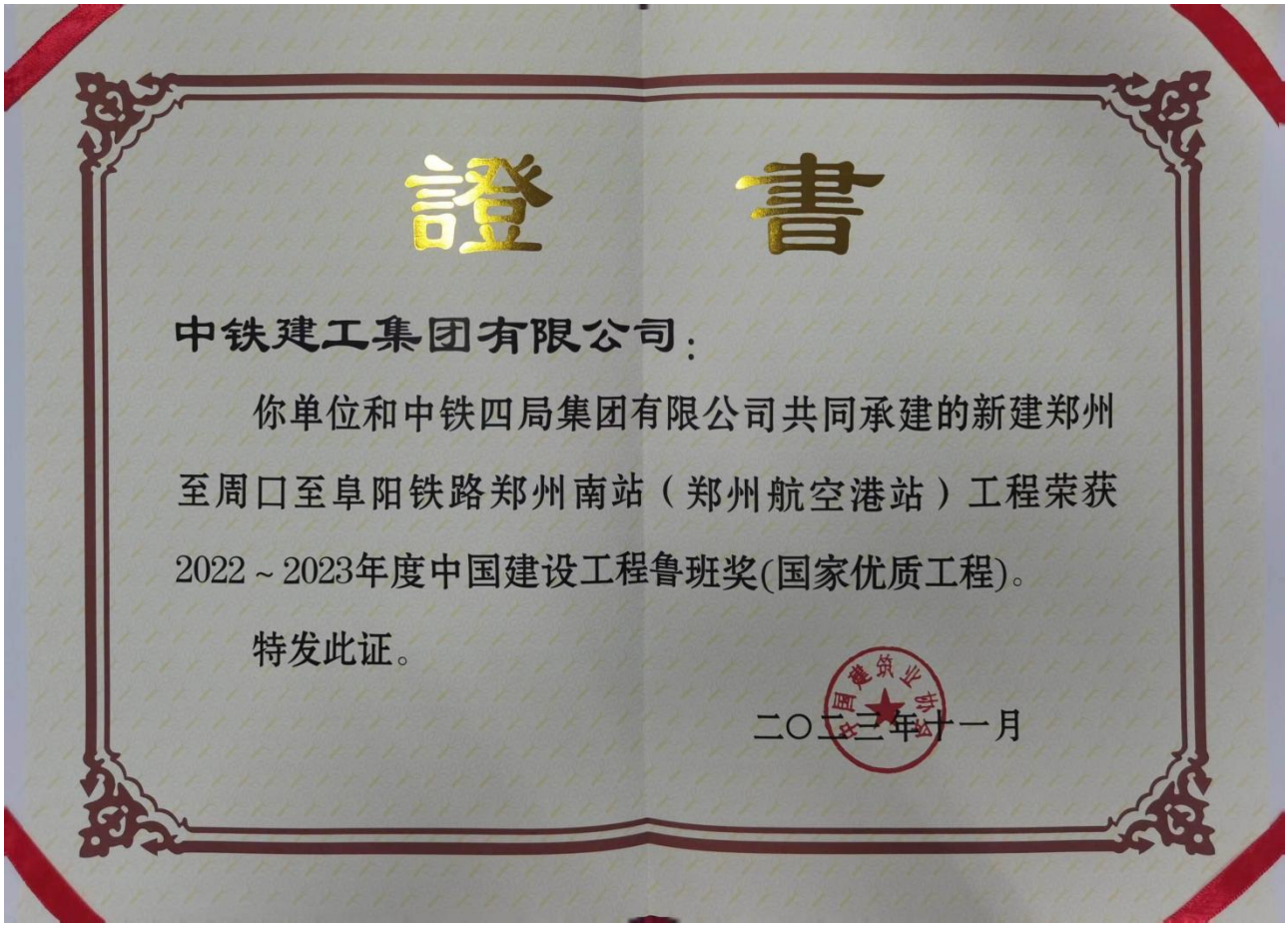
中铁建工集团有限公司：

你单位承建的新建川藏铁路拉萨至林芝段站房及相关工程LLZF2标段林芝站工程荣获2022～2023年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)。

特发此证。

二〇二三年十一月

（8）新建郑州至周口至阜阳铁路郑州南站（郑州航空港站）



證　書

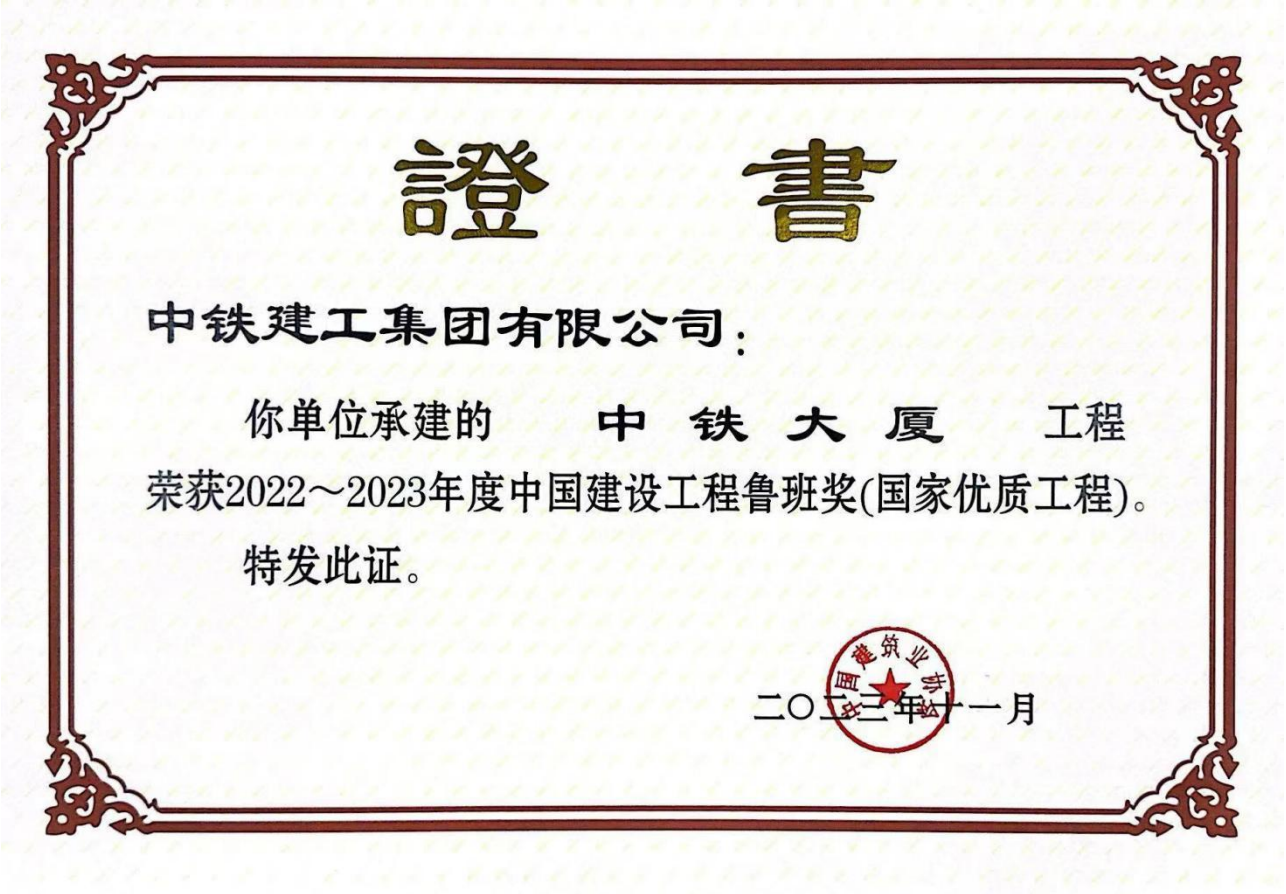
中铁建工集团有限公司：

你单位和中铁四局集团有限公司共同承建的新建郑州至周口至阜阳铁路郑州南站（郑州航空港站）工程荣获2022～2023年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)。

特发此证。

二〇二三年十一月

（9）中铁大厦



證　書

中铁建工集团有限公司：

你单位承建的　中 铁 大 厦　工程荣获2022～2023年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)。

特发此证。

二〇二三年十一月

（10）盐城市铁路综合客运枢纽西广场工程



中铁建工集团有限公司

你单位施工总承包的盐城市铁路综合客运枢纽西广场工程 荣获2022-2023年度国家优质工程奖。

特发此证。

中国施工企业管理协会

二〇二三年十二月

2.投标人近3年经审计的财务报告

（1）2021年财务审计报告

中铁建工集团有限公司

2021年度财务报表及审计报告

北京注册会计师协会

业务报告统一编码报备系统

业务报备统一编码：	31000007110120226060019 77
报告名称：	中铁建工集团有限公司 2021 年审计报告
报告文号：	普华永道中天北京审字(2022)第 1710 号
被审（验）单位名称：	中铁建工集团有限公司
会计师事务所名称：	普华永道中天会计师事务所（特殊普通合伙）北京分所
业务类型：	财务报表审计
报告意见类型：	无保留意见
报告日期：	2022 年 03 月 30 日
报备日期：	2022 年 04 月 26 日
签字人员：	王蕾(100000121633)， 张琳(310000073283)

(可通过扫描二维码或登录北京注协官网输入编码的方式查询信息)

说明：本备案信息仅证明该报告已在北京注册会计师协会报备，不代表北京注册会计师协会在任何意义上对报告内容做出任何形式的保证。

中铁建工集团有限公司

2021 年度财务报表及审计报告

	页码
审计报告	1 - 3
2021 年度财务报表	
合并及公司资产负债表	1 - 2
合并及公司利润表	3
合并及公司现金流量表	4
合并所有者权益变动表	5
公司所有者权益变动表	6
财务报表附注	7 – 122

pwc 普华永道

审计报告

普华永道中天北京审字(2022)第 1710 号
(第一页，共三页)

中铁建工集团有限公司董事会：

一、 审计意见

(一) 我们审计的内容

我们审计了中铁建工集团有限公司(以下简称“中铁建工”)的财务报表，包括2021年12月31日的合并及公司资产负债表，2021年度的合并及公司利润表、合并及公司现金流量表、合并及公司所有者权益变动表以及财务报表附注。

(二) 我们的意见

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了中铁建工2021年12月31日的合并及公司财务状况以及2021年度的合并及公司经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于中铁建工，并履行了职业道德方面的其他责任。

普华永道中天会计师事务所(特殊普通合伙)北京分所
中国北京市朝阳区东三环中路7号北京财富中心写字楼A座26楼 邮编100020
总机：+86 (10) 6533 8888, 传真：+86 (10) 6533 8800, www.pwccn.com

三、 管理层和治理层对财务报表的责任

中铁建工管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估中铁建工的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项(如适用)，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算中铁建工、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督中铁建工的财务报告过程。

四、 注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(一) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险；设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(二) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(三) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

四、 注册会计师对财务报表审计的责任(续)

(四) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对中铁建工持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致中铁建工不能持续经营。

(五) 评价财务报表的总体列报(包括披露)、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

(六) 就中铁建工中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对合并财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

普华永道中天
会计师事务所(特殊普通合伙)
北京分所

中国，北京市

2022 年 3 月 30 日

注册会计师 _____
王 蕾

注册会计师 _____
张 琳

中铁建工集团有限公司

2021年12月31日合并及公司资产负债表

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

资产	附注	2021年12月31日 合并	2020年12月31日 合并	2021年12月31日 公司	2020年12月31日 公司
流动资产					
货币资金	七(1)	13,042,582,972.89	7,116,049,822.96	11,610,402,227.39	5,661,236,397.67
应收票据	七(2)/十六(1)	132,851,939.58	72,489,665.46	75,125,905.51	72,489,665.46
应收账款	七(3)/十六(2)	14,724,118,337.26	9,800,921,329.19	15,481,385,268.75	11,526,886,936.51
预付款项	七(4)	1,055,532,475.41	603,973,108.30	757,707,002.42	330,958,165.45
其他应收款	七(5)/十六(3)	12,013,638,455.26	16,391,108,610.73	19,636,855,490.17	22,371,036,293.56
存货	七(6)	31,284,382,869.40	36,950,219,823.45	1,268,997,965.03	1,145,387,384.31
合同资产	七(7)	11,146,872,923.09	10,731,832,103.91	9,843,647,389.47	9,523,600,623.50
一年内到期的非流动资产	七(8)	1,258,053,649.70	526,885,997.81	373,845,380.00	172,889,707.50
其他流动资产	七(9)	2,604,506,380.35	4,031,195,409.43	29,218,760,290.09	31,518,444,100.90
流动资产合计		87,262,540,002.94	86,224,675,871.24	88,266,726,918.83	82,322,929,274.86
非流动资产					
债权投资	七(10)	1,039,990,426.62	1,588,767,065.47	1,039,990,426.62	1,057,701,831.64
长期应收款	七(11)	560,768,070.00	761,723,742.50	560,768,070.00	761,723,742.50
长期股权投资	七(12)/十六(4)	935,202,511.06	790,879,079.87	4,048,326,168.08	5,160,782,717.78
其他权益工具投资	七(13)	925,900,979.50	820,330,142.50	925,491,782.50	820,330,142.50
其他非流动金融资产	七(14)	337,631,063.92	682,200,000.00	200,000,000.00	140,000,000.00
投资性房地产	七(15)	6,805,888,328.81	6,737,330,808.77	36,949,266.64	38,186,394.49
固定资产	七(16)	2,225,860,688.49	1,961,396,753.52	873,511,721.09	881,989,990.40
在建工程	七(17)	328,559,637.14	39,486,831.53	-	-
使用权资产	七(18)	67,864,823.99	37,847,577.58	51,743,901.40	29,635,546.65
无形资产	七(19)	671,067,505.72	694,885,930.17	73,612,842.19	74,429,107.28
开发支出	七(19)	-	489,056.60	-	489,056.60
商誉		178,665,022.76	22,676,619.64	-	-
长期待摊费用		20,325,933.20	21,557,644.39	19,522,660.36	20,599,578.16
递延所得税资产	七(20)	1,501,507,343.89	1,569,190,810.64	304,160,317.39	255,588,961.75
其他非流动资产	七(21)	2,936,850,869.74	2,328,722,825.91	2,676,954,056.15	2,169,280,490.96
非流动资产合计		18,536,083,204.84	18,057,484,889.09	10,811,031,212.42	11,410,737,560.71
资产总计		105,798,623,207.78	104,282,160,760.33	99,077,758,131.25	93,733,666,835.57

中铁建工集团有限公司

2021年12月31日合并及公司资产负债表(续)

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

负债及所有者权益	附注	2021年12月31日 合并	2020年12月31日 合并	2021年12月31日 公司	2020年12月31日 公司
流动负债					
短期借款	七(22)	8,390,000,000.00	7,750,000,000.00	8,390,000,000.00	7,750,000,000.00
应付票据	七(23)	1,361,558,267.02	873,360,682.24	1,165,359,996.06	802,203,534.08
应付账款	七(24)	48,276,004,666.74	41,764,287,803.28	43,233,429,843.16	37,352,929,476.84
预收款项	七(25)	139,439,269.00	93,730,953.88	640,756.87	344,880.95
合同负债	七(26)	14,037,864,254.07	14,987,622,319.30	5,514,580,197.98	3,564,050,157.41
应付职工薪酬	七(27)	-	983.29	-	983.29
应交税费	七(28)	415,284,158.30	973,549,862.48	285,403,465.50	289,280,673.03
其他应付款	七(29)/十六(5)	5,313,956,781.57	8,739,405,677.68	12,808,128,561.12	17,116,082,322.61
一年内到期的非流动负债	七(30)	91,275,823.19	993,322,972.11	57,676,796.11	972,395,257.05
其他流动负债	七(31)	1,896,044,442.73	2,448,275,549.52	1,331,312,198.52	1,347,611,329.48
流动负债合计		79,921,427,662.62	78,623,556,803.78	72,786,531,815.32	69,194,898,614.74
非流动负债					
长期借款	七(32)	4,893,513,643.66	5,071,022,668.89	2,972,000,000.00	3,123,930,000.00
租赁负债	七(33)	49,470,304.61	23,149,613.47	34,751,673.32	18,262,206.75
长期应付款	七(34)	822,465,300.00	1,220,172,759.03	822,465,300.00	1,220,172,759.03
长期应付职工薪酬	七(35)	26,494,034.03	31,699,367.04	20,330,000.00	23,180,000.00
预计负债		5,600,000.00	5,600,000.00	5,600,000.00	5,600,000.00
递延所得税负债	七(20)	229,817,316.52	221,227,492.05	-	-
非流动负债合计		6,027,360,598.82	6,572,871,900.48	3,855,146,973.32	4,391,144,965.78
负债合计		85,948,788,261.44	85,196,428,704.26	76,641,678,788.64	73,586,043,580.52
所有者权益					
实收资本	七(36)	9,611,430,000.00	9,611,430,000.00	9,611,430,000.00	9,611,430,000.00
资本公积	七(37)	6,305,619,228.96	6,299,729,228.96	6,115,193,241.72	6,109,303,241.72
其他综合收益	七(51)	(74,244,747.37)	(82,636,777.00)	(48,957,401.00)	(52,821,555.57)
专项储备	七(38)	-	-	-	-
盈余公积	七(39)	1,718,632,451.74	1,470,390,258.44	1,718,632,451.74	1,470,390,258.44
未分配利润	七(40)	1,215,462,707.62	673,639,329.72	5,039,781,050.15	3,009,321,310.46
归属于母公司所有者权益合计		18,776,899,640.95	17,972,552,040.12	22,436,079,342.61	20,147,623,255.05
少数股东权益		1,072,935,305.39	1,113,180,015.95	-	-
所有者权益合计		19,849,834,946.34	19,085,732,056.07	22,436,079,342.61	20,147,623,255.05
负债及所有者权益总计		105,798,623,207.78	104,282,160,760.33	99,077,758,131.25	93,733,666,835.57

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业负责人：　　主管会计工作的负责人：　　会计机构负责人：

中铁建工集团有限公司

2021年度合并及公司利润表

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

项　　目	附注	2021年度 合并	2020年度 合并	2021年度 公司	2020年度 公司
一、营业总收入		92,861,788,732.66	70,784,482,489.80	74,644,949,244.79	56,738,928,924.47
其中：营业收入	七(41)/十六(6)	92,861,788,732.66	70,784,482,489.80	74,644,949,244.79	56,738,928,924.47
二、营业总成本		89,652,583,592.00	68,725,631,694.26	72,891,479,561.09	55,512,157,633.72
减：　营业成本	七(41)/十六(6)	83,884,931,981.26	63,290,612,985.89	68,395,118,248.31	51,430,923,798.63
税金及附加	七(42)	461,319,847.30	823,648,979.19	130,028,913.52	120,826,916.86
销售费用		1,062,068,991.27	828,119,856.55	454,513,482.91	255,995,053.66
管理费用		1,316,811,265.89	1,183,346,878.75	924,719,581.00	860,794,937.94
研发费用		2,705,552,695.58	2,306,687,438.86	2,419,746,297.70	2,086,013,988.91
财务费用	七(44)/十六(7)	221,898,810.70	293,215,555.02	567,353,037.65	757,602,937.72
其中：利息费用		141,622,924.60	169,515,994.19	592,779,402.85	764,191,232.13
利息收入		10,970,642.03	21,738,565.14	89,010,560.18	86,547,833.10
加：　其他收益		24,689,714.73	17,974,658.17	19,040,100.27	10,502,197.55
投资(损失)/收益	七(45)/十六(8)	(35,578,314.99)	340,328,664.54	1,470,296,348.64	1,851,935,225.38
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		95,687,658.38	380,205,891.29	(2,068,155.00)	(304,414.98)
信用减值损失	七(46)	(87,313,049.82)	(162,593,468.54)	(398,430,479.44)	(74,421,237.11)
资产减值损失	七(47)	(1,559,080,640.54)	(2,171,573,687.07)	(17,379,755.32)	(1,140,965,970.62)
资产处置损失		12,472,117.33	(1,001,886.83)	3,863,589.59	(741,360.38)
三、营业利润		1,564,394,967.37	81,985,075.81	2,830,859,487.44	1,873,080,145.57
加：营业外收入	七(48)	65,357,222.52	66,946,342.82	40,948,741.17	52,532,191.03
减：营业外支出	七(49)	64,533,452.45	14,828,458.68	58,660,294.78	8,754,838.35
四、利润总额		1,565,218,737.44	134,102,959.95	2,813,145,933.83	1,916,857,498.25
减：所得税费用	七(50)	703,768,845.65	12,549,660.18	330,724,000.84	195,291,829.01
五、净利润		861,449,891.79	121,553,299.77	2,482,421,932.99	1,721,565,669.24
按经营持续性分类					
持续经营净利润		861,449,891.79	121,553,299.77	2,482,421,932.99	1,721,565,669.24
终止经营净利润		-	-	-	-
按所有权归属分类					
少数股东损益		(132,335,679.41)	(44,856,403.11)	-	-
归属于母公司所有者的净利润		993,785,571.20	166,409,702.88	2,482,421,932.99	1,721,565,669.24
六、其他综合收益的税后净额	七(51)	8,384,194.72	(16,225,448.85)	3,864,154.57	(21,362,697.22)
归属于母公司所有者权益的其他综合收益的税后净额		8,392,029.63	(16,199,754.79)	3,864,154.57	(21,362,697.22)
(一)以后不能重分类进损益的其他综合收益		1,056,000.00	(16,806,580.70)	(510,000.00)	(17,087,580.70)
重新计量设定受益计划变动额		1,056,000.00	(756,000.00)	(510,000.00)	(1,037,000.00)
其他权益工具投资公允价值变动		-	(16,050,580.70)	-	(16,050,580.70)
(二)以后将重分类进损益的其他综合收益		7,336,029.63	606,825.91	4,374,154.57	(4,275,116.52)
外币财务报表折算差额		7,336,029.63	606,825.91	4,374,154.57	(4,275,116.52)
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额		(7,834.91)	(25,694.06)	-	-
七、综合收益总额		869,834,086.51	105,327,850.92	2,486,286,087.56	1,700,202,972.02
归属于母公司所有者权益的综合收益总额		1,002,177,600.83	150,209,948.09	2,486,286,087.56	1,700,202,972.02
归属于少数股东的综合收益总额		(132,343,514.32)	(44,882,097.17)	-	-

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业负责人：　　主管会计工作的负责人：　　会计机构负责人：

中铁建工集团有限公司

2021年度合并及公司现金流量表

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

项目	附注	2021年度 合并	2020年度 合并	2021年度 公司	2020年度 公司
一、经营活动产生的现金流量					
销售商品、提供劳务收到的现金		93,737,086,324.17	79,755,599,933.76	82,906,495,328.34	61,625,879,942.14
收到其他与经营活动有关的现金		839,171,622.11	898,298,044.63	4,995,268,675.48	2,215,817,545.53
经营活动现金流入小计		94,576,257,946.28	80,653,897,978.39	87,901,764,003.82	63,841,697,487.67
购买商品、接受劳务支付的现金		75,786,734,865.32	57,023,419,637.56	72,781,666,732.87	50,072,820,019.15
支付给职工以及为职工支付的现金		5,365,273,761.86	4,538,792,753.07	4,407,889,284.35	3,864,016,274.86
支付的各项税费		3,013,297,629.11	2,552,690,558.22	2,002,471,740.52	1,231,829,617.69
支付其他与经营活动有关的现金	七(52)(d)/十六(9)(d)	5,840,408,611.62	5,342,737,616.15	4,326,971,697.42	3,100,648,213.64
经营活动现金流出小计		90,005,714,867.91	69,457,640,565.00	83,518,999,455.16	58,269,314,125.34
经营活动产生的现金流量净额	七(52)(a)/十六(9)(a)	4,570,543,078.37	11,196,257,413.39	4,382,764,548.66	5,572,383,362.33
二、投资活动产生的现金流量					
收回投资收到的现金		1,402,393,573.14	686,000,000.00	3,838,218,651.70	4,033,939,988.04
取得投资收益所收到的现金		208,751,703.73	68,694,631.21	1,032,801,316.42	1,740,911,096.92
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		8,343,781.11	4,487,987.03	7,040,379.00	2,498,064.93
收到的其他与投资活动有关的现金		5,076,926,673.76	-	5,076,926,673.76	-
投资活动现金流入小计		6,696,415,731.74	759,182,618.24	9,954,987,020.88	5,777,349,149.89
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		413,586,339.14	404,943,843.71	111,844,432.82	145,489,541.79
投资支付的现金		286,791,640.00	2,064,693,400.00	1,681,691,640.00	4,972,943,400.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		232,568,208.31	21,495,115.13	330,702,906.23	-
支付的其他与投资活动有关的现金		-	5,240,000,000.00	-	5,240,000,000.00
投资活动现金流出小计		932,946,187.45	7,731,132,358.84	2,124,238,979.05	10,358,432,941.79
投资活动产生/(使用)的现金流量净额		5,763,469,544.29	(6,971,949,740.60)	7,830,748,041.83	(4,581,083,791.90)
三、筹资活动产生的现金流量					
吸收投资收到的现金		10,790,000.00	1,237,380,000.00	5,890,000.00	1,237,380,000.00
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		4,900,000.00	-	-	-
取得借款收到的现金		11,227,000,000.00	11,509,129,928.99	10,160,000,000.00	10,304,430,728.99
收到的其他与筹资活动有关的现金		300,000,000.00	3,175,000,000.00	300,000,000.00	9,064,632,085.30
筹资活动现金流入小计		11,537,790,000.00	15,921,509,928.99	10,465,890,000.00	20,606,442,814.29
偿还债务支付的现金		12,073,921,700.00	12,937,538,105.75	10,734,053,200.00	11,783,199,429.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		878,971,628.73	2,484,158,587.07	756,339,635.07	2,307,921,619.59
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		-	690,617.76	-	-
支付其他与筹资活动有关的现金		3,496,686,672.29	3,591,829,324.82	5,869,234,049.39	3,399,029,324.82
筹资活动现金流出小计		16,449,580,001.02	19,013,526,017.64	17,359,626,884.46	17,490,150,373.41
筹资活动(使用)/产生的现金流量净额		(4,911,790,001.02)	(3,092,016,088.65)	(6,893,736,884.46)	3,116,292,440.88
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		(13,411,052.00)	(32,801,382.65)	(9,259,576.84)	(28,347,753.89)
五、现金及现金等价物净增加额	七(52)(b)/十六(9)(b)	5,408,811,569.64	1,099,490,201.49	5,310,516,129.19	4,079,244,257.42
加：年初现金及现金等价物余额	七(52)(b)/十六(9)(b)	5,732,608,705.02	4,633,118,503.53	5,198,717,960.25	1,119,473,702.83
六、年末现金及现金等价物余额	七(52)(c)/十六(9)(c)	11,141,420,274.66	5,732,608,705.02	10,509,234,089.44	5,198,717,960.25

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业负责人：　　主管会计工作的负责人：　　会计机构负责人：

中铁建工集团有限公司

2021年度合并所有者权益变动表

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

项目	附注	归属于母公司所有者权益							少数股东权益	所有者权益合计
		实收资本	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	合计		
2019年12月31日年末余额		8,465,180,001.00	6,253,959,633.80	(66,924,522.21)	-	1,301,591,191.52	2,254,363,693.76	18,208,169,997.87	1,351,553,854.12	19,559,723,851.99
会计政策变更		-	-	-	-	(3,357,500.00)	(30,217,500.00)	(33,575,000.00)	-	(33,575,000.00)
2020年1月1日年初余额		8,465,180,001.00	6,253,959,633.80	(66,924,522.21)	-	1,298,233,691.52	2,224,146,193.76	18,174,594,997.87	1,351,553,854.12	19,526,148,851.99
2020年度增减变动额		1,146,249,999.00	45,769,595.16	(15,712,254.79)	-	172,156,566.92	(1,550,506,864.04)	(202,042,957.75)	(238,373,838.17)	(440,416,795.92)
综合收益总额		-	-	(16,199,754.79)	-	-	166,409,702.88	150,209,948.09	(44,882,097.17)	105,327,850.92
净利润		-	-	-	-	-	166,409,702.88	166,409,702.88	(44,856,403.11)	121,553,299.77
其他综合收益	七(51)	-	-	(16,199,754.79)	-	-	-	(16,199,754.79)	(25,694.06)	(16,225,448.85)
所有者投入和减少资本		1,146,249,999.00	45,769,595.16	487,500.00	-	-	-	1,192,507,094.16	(192,800,000.00)	999,707,094.16
所有者投入资本	七(36)/七(37)	1,146,249,999.00	91,130,001.00	-	-	-	-	1,237,380,000.00	(192,800,000.00)	1,044,580,000.00
其他		-	(45,360,405.84)	487,500.00	-	-	-	(44,872,905.84)	-	(44,872,905.84)
利润分配		-	-	-	-	172,156,566.92	(1,716,916,566.92)	(1,544,760,000.00)	(691,741.00)	(1,545,451,741.00)
提取盈余公积	七(39)	-	-	-	-	172,156,566.92	(172,156,566.92)	-	-	-
对所有者的分配	七(40)	-	-	-	-	-	(1,544,760,000.00)	(1,544,760,000.00)	(691,741.00)	(1,545,451,741.00)
专项储备提取和使用	七(38)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
提取专项储备		-	-	-	1,199,833,001.61	-	-	1,199,833,001.61	-	1,199,833,001.61
使用专项储备		-	-	-	(1,199,833,001.61)	-	-	(1,199,833,001.61)	-	(1,199,833,001.61)
2020年12月31日年末余额		9,611,430,000.00	6,299,729,228.96	(82,636,777.00)	-	1,470,390,258.44	673,639,329.72	17,972,552,040.12	1,113,180,015.95	19,085,732,056.07
2021年1月1日年初余额		9,611,430,000.00	6,299,729,228.96	(82,636,777.00)	-	1,470,390,258.44	673,639,329.72	17,972,552,040.12	1,113,180,015.95	19,085,732,056.07
2021年度增减变动额		-	5,890,000.00	8,392,029.63	-	248,242,193.30	541,823,377.90	804,347,600.83	(40,244,710.56)	764,102,890.27
综合收益总额		-	-	8,392,029.63	-	-	993,785,571.20	1,002,177,600.83	(132,343,514.32)	869,834,086.51
净利润		-	-	-	-	-	993,785,571.20	993,785,571.20	(132,335,679.41)	861,449,891.79
其他综合收益	七(51)	-	-	8,392,029.63	-	-	-	8,392,029.63	(7,834.91)	8,384,194.72
所有者投入和减少资本		-	5,890,000.00	-	-	-	-	5,890,000.00	91,408,186.00	97,298,186.00
所有者投入资本	七(37)	-	5,890,000.00	-	-	-	-	5,890,000.00	4,900,000.00	10,790,000.00
其他	八(c)	-	-	-	-	-	-	-	86,508,186.00	86,508,186.00
利润分配		-	-	-	-	248,242,193.30	(451,962,193.30)	(203,720,000.00)	890,617.76	(203,029,382.24)
提取盈余公积	七(39)	-	-	-	-	248,242,193.30	(248,242,193.30)	-	-	-
对所有者的分配	七(40)	-	-	-	-	-	(203,720,000.00)	(203,720,000.00)	890,617.76	(203,029,382.24)
专项储备提取和使用	七(38)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
提取专项储备		-	-	-	1,511,129,831.43	-	-	1,511,129,831.43	-	1,511,129,831.43
使用专项储备		-	-	-	(1,511,129,831.43)	-	-	(1,511,129,831.43)	-	(1,511,129,831.43)
2021年12月31日年末余额		9,611,430,000.00	6,305,619,228.96	(74,244,747.37)	-	1,718,632,451.74	1,215,462,707.62	18,776,899,640.95	1,072,935,305.39	19,849,834,946.34

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业负责人：

主管会计工作的负责人：

会计机构负责人：

中铁建工集团有限公司

2021年度公司所有者权益变动表

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

项目	附注	实收资本	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
2019年12月31日年末余额		8,465,180,001.00	6,204,067,902.55	(31,458,858.35)	-	1,301,591,191.52	3,034,889,708.14	18,974,269,944.86
会计政策变更		-	-	-	-	(3,357,500.00)	(30,217,500.00)	(33,575,000.00)
2020年1月1日年初余额		8,465,180,001.00	6,204,067,902.55	(31,458,858.35)	-	1,298,233,691.52	3,004,672,208.14	18,940,694,944.86
2020年度增减变动额		1,146,249,999.00	(94,764,660.83)	(21,362,697.22)	-	172,156,566.92	4,649,102.32	1,206,928,310.19
综合收益总额		-	-	(21,362,697.22)	-	-	1,721,565,669.24	1,700,202,972.02
净利润		-	-	-	-	-	1,721,565,669.24	1,721,565,669.24
其他综合收益	七(51)	-	-	(21,362,697.22)	-	-	-	(21,362,697.22)
所有者投入和减少资本		1,146,249,999.00	(94,764,660.83)	-	-	-	-	1,051,485,338.17
所有者投入资本	七(36)/七(37)	1,146,249,999.00	(94,764,660.83)	-	-	-	-	1,051,485,338.17
利润分配		-	-	-	-	172,156,566.92	(1,716,916,566.92)	(1,544,760,000.00)
提取盈余公积	七(39)	-	-	-	-	172,156,566.92	(172,156,566.92)	-
对所有者的分配	七(40)	-	-	-	-	-	(1,544,760,000.00)	(1,544,760,000.00)
专项储备提取和使用	七(38)	-	-	-	-	-	-	-
提取专项储备		-	-	-	1,089,419,438.58	-	-	1,089,419,438.58
使用专项储备		-	-	-	(1,089,419,438.58)	-	-	(1,089,419,438.58)
2020年12月31日年末余额		9,611,430,000.00	6,109,303,241.72	(52,821,555.57)	-	1,470,390,258.44	3,009,321,310.46	20,147,623,255.05
2021年1月1日年初余额		9,611,430,000.00	6,109,303,241.72	(52,821,555.57)	-	1,470,390,258.44	3,009,321,310.46	20,147,623,255.05
2021年度增减变动额		-	5,890,000.00	3,864,154.57	-	248,242,193.30	2,030,459,739.69	2,288,456,087.56
综合收益总额		-	-	3,864,154.57	-	-	2,482,421,932.99	2,486,286,087.56
净利润		-	-	-	-	-	2,482,421,932.99	2,482,421,932.99
其他综合收益	七(51)	-	-	3,864,154.57	-	-	-	3,864,154.57
所有者投入和减少资本		-	5,890,000.00	-	-	-	-	5,890,000.00
所有者投入资本	七(37)	-	5,890,000.00	-	-	-	-	5,890,000.00
利润分配		-	-	-	-	248,242,193.30	(451,962,193.30)	(203,720,000.00)
提取盈余公积	七(39)	-	-	-	-	248,242,193.30	(248,242,193.30)	-
对所有者的分配	七(40)	-	-	-	-	-	(203,720,000.00)	(203,720,000.00)
专项储备提取和使用	七(38)	-	-	-	-	-	-	-
提取专项储备		-	-	-	1,383,801,910.97	-	-	1,383,801,910.97
使用专项储备		-	-	-	(1,383,801,910.97)	-	-	(1,383,801,910.97)
2021年12月31日年末余额		9,611,430,000.00	6,115,193,241.72	(48,957,401.00)	-	1,718,632,451.74	5,039,781,050.15	22,436,079,342.61

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业负责人：

主管会计工作的负责人：

会计机构负责人：

（2）2022 年财务审计报告

中铁建工集团有限公司

2022 年度财务报表及审计报告

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（http://acc.mof.gov.cn）”进行查验。
报告编码：沪238W4D3EAQ

中铁建工集团有限公司

2022 年度财务报表及审计报告

内容	页码
审计报告	1 - 3
2022 年度财务报表	
合并及公司资产负债表	1 - 4
合并及公司利润表	5 - 6
合并及公司现金流量表	7 - 8
合并所有者权益变动表	9 - 10
公司所有者权益变动表	11 - 12
财务报表附注	13 - 132

普华永道

审计报告

普华永道中天审字(2023)第 30466 号
(第一页，共三页)

中铁建工集团有限公司董事会：

一、 审计意见

(一) 我们审计的内容

我们审计了中铁建工集团有限公司(以下简称“中铁建工”)的财务报表，包括 2022 年 12 月 31 日的合并及公司资产负债表，2022 年度的合并及公司利润表、合并及公司现金流量表、合并及公司所有者权益变动表以及财务报表附注。

(二) 我们的意见

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了中铁建工 2022 年 12 月 31 日的合并及公司财务状况以及 2022 年度的合并及公司经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于中铁建工，并履行了职业道德方面的其他责任。

三、 管理层和治理层对财务报表的责任

中铁建工管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

普华永道中天会计师事务所(特殊普通合伙)
中国上海市黄浦区湖滨路202号领展企业广场2座普华永道中心11楼 邮编200021
总机：+86 (21) 2323 8888, 传真：+86 (21) 2323 8800, www.pwccn.com

三、 管理层和治理层对财务报表的责任(续)

在编制财务报表时，管理层负责评估中铁建工的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项(如适用)，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算中铁建工、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督中铁建工的财务报告过程。

四、 注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(一) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险；设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(二) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(三) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

四、 注册会计师对财务报表审计的责任(续)

(四) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对中铁建工持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致中铁建工不能持续经营。

(五) 评价财务报表的总体列报(包括披露)、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

(六) 就中铁建工中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

普华永道中天
会计师事务所(特殊普通合伙)

注册会计师 刘 磊

注册会计师 贾 垒

中国·上海市
2023 年 3 月 30 日

中铁建工集团有限公司

2022 年 12 月 31 日合并资产负债表

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

资产	附注	2022 年 12 月 31 日	2021 年 12 月 31 日 (经重述)
流动资产			
货币资金	七(1)	18,202,860,707.26	13,207,141,177.02
应收票据	七(2)	147,643,118.60	166,904,212.38
应收账款	七(3)	18,778,237,508.60	15,251,591,242.47
预付款项	七(4)	1,219,475,206.99	1,068,969,204.05
其他应收款	七(5)	12,101,416,922.06	12,035,463,769.38
存货	七(6)	26,280,134,697.17	31,357,534,240.69
合同资产	七(7)	17,086,834,712.59	11,562,904,837.73
一年内到期的非流动资产	七(8)	1,340,365,102.10	1,258,053,649.70
其他流动资产	七(9)	4,153,828,826.19	2,663,969,437.37
流动资产合计		99,310,796,801.56	88,572,531,770.79
非流动资产			
债权投资	七(10)	1,432,447,833.93	1,039,990,426.62
长期应收款	七(11)	307,759,833.17	560,768,070.00
长期股权投资	七(12)	888,254,193.80	935,202,511.06
其他权益工具投资	七(13)	1,275,559,382.92	936,797,242.00
其他非流动金融资产	七(14)	205,790,000.00	337,631,063.92
投资性房地产	七(15)	6,974,220,696.68	6,937,417,066.91
固定资产	七(16)	3,656,773,417.80	3,606,065,591.84
在建工程	七(17)	9,559,121.44	346,829,843.28
使用权资产	七(18)	129,120,254.30	79,905,127.64
无形资产	七(19)	908,063,435.76	872,218,770.82
开发支出	七(19)	3,938,732.70	-
商誉	七(20)	511,282,557.43	511,282,557.43
长期待摊费用		16,243,275.11	20,325,933.20
递延所得税资产	七(21)	1,704,106,585.46	1,641,477,253.24
其他非流动资产	七(22)	4,388,343,681.67	2,941,600,928.61
非流动资产合计		22,411,463,002.17	20,767,512,386.57
资产总计		121,722,259,803.73	109,340,044,157.36

中铁建工集团有限公司

2022 年 12 月 31 日合并资产负债表(续)

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

负债及所有者权益	附注	2022 年 12 月 31 日	2021 年 12 月 31 日 (经重述)
短期借款	七(24)	11,971,203,138.91	9,580,000,000.00
应付票据	七(25)	1,963,369,517.26	1,361,558,267.02
应付账款	七(26)	62,349,924,663.42	48,785,495,121.54
预收款项		75,223,406.40	139,439,269.00
合同负债	七(27)	9,240,565,541.25	14,048,496,657.73
应付职工薪酬	七(28)	3,287,756.44	796,490.20
应交税费	七(29)	491,610,229.66	418,288,486.49
其他应付款	七(30)	5,025,195,699.13	5,379,169,306.71
一年内到期的非流动负债	七(31)	1,817,615,458.93	102,545,735.52
其他流动负债	七(32)	1,221,707,481.60	1,899,810,788.73
流动负债合计		94,159,702,893.00	81,715,600,122.94
非流动负债			
长期借款	七(33)	4,684,613,997.68	4,918,513,643.66
租赁负债	七(34)	123,065,026.32	61,259,902.40
长期应付款	七(35)	165,540,558.55	827,969,523.66
递延收益		55,838,449.07	64,884,790.70
长期应付职工薪酬	七(36)	23,630,681.45	26,494,034.03
预计负债		2,815,543.80	5,600,000.00
递延所得税负债	七(21)	258,381,071.93	254,622,203.06
非流动负债合计		5,313,885,328.80	6,159,344,097.51
负债合计		99,473,588,221.80	87,874,944,220.45
所有者权益			
实收资本	七(37)	10,391,430,000.00	9,611,430,000.00
资本公积	七(38)	6,480,338,958.91	7,069,542,847.17
其他综合收益	七(52)	(97,125,683.60)	(74,244,747.37)
专项储备	七(39)	-	-
盈余公积	七(40)	1,985,990,801.88	1,718,632,451.74
未分配利润	七(41)	1,694,745,688.37	1,126,389,198.02
归属于母公司所有者权益合计		20,455,379,765.56	19,451,749,749.56
少数股东权益		1,793,291,816.37	2,013,350,187.35
所有者权益合计		22,248,671,581.93	21,465,099,936.91
负债及所有者权益总计		121,722,259,803.73	109,340,044,157.36

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业负责人：　　主管会计工作的负责人：　　会计机构负责人：

中铁建工集团有限公司

2022 年 12 月 31 日公司资产负债表

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

资产	附注	2022 年 12 月 31 日	2021 年 12 月 31 日
流动资产			
货币资金		16,037,915,321.12	11,610,402,227.39
应收票据	十六(1)	85,692,293.44	75,125,905.51
应收账款	十六(2)	17,241,626,381.56	15,481,385,268.75
预付款项		734,459,299.84	757,707,002.42
其他应收款	十六(3)	16,605,173,337.93	19,636,855,490.17
存货		1,081,744,213.97	1,268,997,965.03
合同资产		14,655,051,556.24	9,843,647,389.47
一年内到期的非流动资产		461,639,749.75	373,845,380.00
其他流动资产		31,164,581,187.08	29,218,760,290.09
流动资产合计		98,067,883,340.93	88,266,726,918.83
非流动资产			
债权投资		1,252,478,340.15	1,039,990,426.62
长期应收款		307,759,833.17	560,768,070.00
长期股权投资	十六(4)	4,877,441,663.10	4,048,326,168.08
其他权益工具投资		1,269,166,918.16	925,491,782.50
其他非流动金融资产		205,790,000.00	200,000,000.00
投资性房地产		173,102,531.46	36,949,266.64
固定资产		651,101,174.75	873,511,721.09
使用权资产		58,134,661.04	51,743,901.40
无形资产		77,079,302.82	73,612,842.19
开发支出		3,938,732.70	-
长期待摊费用		14,403,919.05	19,522,660.36
递延所得税资产		250,207,875.66	304,160,317.39
其他非流动资产		3,808,758,211.75	2,676,954,056.15
非流动资产合计		12,949,363,163.81	10,811,031,212.42
资产总计		111,017,246,504.74	99,077,758,131.25

中铁建工集团有限公司

2022 年 12 月 31 日公司资产负债表(续)

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

负债及所有者权益	附注	2022 年 12 月 31 日	2021 年 12 月 31 日
流动负债			
短期借款		10,790,000,000.00	8,390,000,000.00
应付票据		1,836,808,694.41	1,165,359,996.06
应付账款		54,524,193,165.95	43,233,429,843.16
预收款项		258,416.83	640,756.87
合同负债		4,971,963,824.09	5,514,580,197.98
应付职工薪酬		-	-
应交税费		269,832,678.61	285,403,465.50
其他应付款	十六(5)	8,540,943,468.45	12,808,128,561.12
一年内到期的非流动负债		1,745,487,569.07	57,676,796.11
其他流动负债		562,672,616.73	1,331,312,198.52
流动负债合计		83,242,160,434.14	72,786,531,815.32
非流动负债			
长期借款		2,027,500,000.00	2,972,000,000.00
租赁负债		51,822,976.99	34,751,673.32
长期应付款		139,292,000.00	822,465,300.00
长期应付职工薪酬		18,310,000.00	20,330,000.00
预计负债		2,815,543.80	5,600,000.00
非流动负债合计		2,239,740,520.79	3,855,146,973.32
负债合计		85,481,900,954.93	76,641,678,788.64
所有者权益			
实收资本		10,391,430,000.00	9,611,430,000.00
资本公积		6,182,829,999.55	6,115,193,241.72
其他综合收益		(50,991,452.98)	(48,957,401.00)
专项储备		-	-
盈余公积		1,985,990,801.88	1,718,632,451.74
未分配利润		7,026,086,201.36	5,039,781,050.15
所有者权益合计		25,535,345,549.81	22,436,079,342.61
负债及所有者权益总计		111,017,246,504.74	99,077,758,131.25

企业负责人：　　主管会计工作的负责人：　　会计机构负责人：

中铁建工集团有限公司

2022 年度合并利润表

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

项目	附注	2022 年度	2021 年度 (经重述)
一、营业总收入		100,078,831,886.36	93,284,186,552.93
其中：营业收入	七(42)	100,078,831,886.36	93,284,186,552.93
二、营业总成本		97,521,327,043.77	90,459,983,826.60
减：营业成本	七(42)/七(44)	90,691,596,055.66	84,498,922,133.08
税金及附加	七(43)	616,654,638.01	477,193,943.58
销售费用	七(44)	1,120,284,667.52	1,073,429,689.20
管理费用	七(44)	1,480,071,201.59	1,426,354,305.73
研发费用	七(44)	3,322,802,199.96	2,714,694,480.65
财务费用	七(45)	289,918,281.03	269,389,274.36
其中：利息费用		294,240,370.58	190,579,371.78
利息收入		29,123,018.31	13,244,159.98
加：其他收益		33,553,072.31	32,547,154.13
投资损失	七(46)	(96,717,346.21)	(38,480,370.25)
其中：对联营企业和合营企业的投资(损失)/收益		(39,941,709.93)	95,687,658.38
公允价值变动收益		4,790,000.00	-
信用减值损失	七(47)	(247,425,160.99)	(150,397,551.83)
资产减值损失	七(48)	(741,124,307.90)	(1,587,701,458.39)
资产处置损失		8,604,057.78	12,472,117.33
三、营业利润		1,519,185,157.58	1,092,642,617.32
加：营业外收入	七(49)	69,947,738.94	69,414,649.90
减：营业外支出	七(50)	70,771,524.63	66,350,083.52
四、利润总额		1,518,361,371.89	1,095,707,183.70
减：所得税费用	七(51)	502,501,891.97	595,289,448.67
五、净利润		1,015,859,479.92	500,417,735.03
按经营持续性分类			
持续经营净利润		1,015,859,479.92	500,417,735.03
终止经营净利润		-	-
按所有权归属分类			
少数股东损益		(239,775,360.57)	(397,658,211.41)
归属于母公司股东的净利润		1,255,634,840.49	898,075,946.44
六、其他综合收益的税后净额	七(52)	(23,216,821.97)	8,384,194.72
归属于母公司所有者权益的其他综合收益的税后净额		(22,880,936.23)	8,392,029.63
不能重分类进损益的其他综合收益		(3,238,782.64)	1,056,000.00
重新计量设定受益计划变动额		328,500.00	1,056,000.00
其他权益工具投资公允价值变动		(3,567,282.64)	-
将重分类进损益的其他综合收益		(19,642,153.59)	7,336,029.63
外币财务报表折算差额		(19,642,153.59)	7,336,029.63
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额		(335,885.74)	(7,834.91)
七、综合收益总额		992,642,657.95	508,801,929.75
归属于母公司所有者的综合收益总额		1,232,753,904.26	906,467,976.07
归属于少数股东的综合收益总额		(240,111,246.31)	(397,666,046.32)

企业负责人：[illegible]　主管会计工作的负责人：[illegible]　会计机构负责人：[illegible]

中铁建工集团有限公司

2022 年度公司利润表

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

项目	附注	2022 年度	2021 年度
一、营业总收入		80,764,219,021.79	74,644,949,244.79
其中：营业收入	十六(6)	80,764,219,021.79	74,644,949,244.79
二、营业总成本		78,911,031,081.71	72,891,479,561.09
减：营业成本	十六(6)	73,814,662,724.76	68,395,118,248.31
税金及附加		167,939,036.20	130,028,913.52
销售费用		600,908,584.05	454,513,482.91
管理费用		920,520,462.52	924,719,581.00
研发费用		2,971,848,739.18	2,419,746,297.70
财务费用	十六(7)	435,151,535.00	567,353,037.65
其中：利息费用		465,641,819.32	592,779,402.85
利息收入		75,595,683.77	89,010,560.18
加：其他收益		12,523,985.98	19,040,100.27
投资收益	十六(8)	1,255,586,253.23	1,470,296,348.64
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		(3,445,523.28)	(2,068,155.00)
公允价值变动收益		4,790,000.00	-
信用减值损失		(64,502,459.45)	(398,430,479.44)
资产减值损失		(32,653,033.01)	(17,379,755.32)
资产处置损失		7,362,904.64	3,863,589.59
三、营业利润		3,036,295,591.47	2,830,859,487.44
加：营业外收入		46,861,728.97	40,946,741.17
减：营业外支出		34,943,607.78	58,660,294.78
四、利润总额		3,048,213,712.66	2,813,145,933.83
减：所得税费用		374,630,211.31	330,724,000.84
五、净利润		2,673,583,501.35	2,482,421,932.99
按经营持续性分类			
持续经营净利润		2,673,583,501.35	2,482,421,932.99
终止经营净利润		-	-
六、其他综合收益的税后净额		(2,034,051.98)	3,864,154.57
不能重分类进损益的其他综合收益		(3,384,465.63)	(510,000.00)
重新计量设定受益计划变动额		51,000.00	(510,000.00)
其他权益工具投资公允价值变动		(3,435,465.63)	-
将重分类进损益的其他综合收益		1,350,413.65	4,374,154.57
外币财务报表折算差额		1,350,413.65	4,374,154.57
七、综合收益总额		2,671,549,449.37	2,486,286,087.56

企业负责人：　　主管会计工作的负责人：　　会计机构负责人：

中铁建工集团有限公司

2022 年度合并现金流量表

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

项目	附注	2022 年度	2021 年度 (经重述)
一、经营活动产生的现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金		92,243,645,224.60	94,157,401,556.50
收到的税费返还		405,617,995.93	134,163,459.68
收到其他与经营活动有关的现金		2,259,653,500.37	858,900,133.41
经营活动现金流入小计		94,908,916,720.90	95,150,465,149.59
购买商品、接受劳务支付的现金		77,360,991,203.94	76,286,243,416.71
支付给职工以及为职工支付的现金		5,802,048,141.51	5,456,323,602.58
支付的各项税费		2,847,462,371.10	3,042,825,104.27
支付其他与经营活动有关的现金	七(53)(d)	6,170,273,291.47	5,873,794,300.04
经营活动现金流出小计		92,180,775,008.02	90,659,186,423.60
经营活动产生的现金流量净额	七(53)(a)	2,728,141,712.88	4,491,278,725.99
二、投资活动产生的现金流量			
收回投资收到的现金		902,831,063.92	1,403,401,073.14
取得投资收益所收到的现金		205,569,170.22	208,751,703.73
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		13,544,217.05	9,634,103.18
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		3,920,558.13	-
收到其他与投资活动有关的现金		15,832,096.06	5,076,926,673.76
投资活动现金流入小计		1,141,697,105.38	6,698,713,553.81
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		434,715,588.38	425,167,020.63
投资支付的现金		2,522,277,468.10	286,791,640.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		488,497,289.63	232,568,208.31
支付其他与投资活动有关的现金		5,295,830.27	-
投资活动现金流出小计		3,450,786,176.38	944,526,868.94
投资活动(使用)/产生的现金流量净额		(2,309,089,071.00)	5,754,186,684.87
三、筹资活动产生的现金流量			
吸收投资收到的现金		967,660,000.00	10,790,000.00
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		3,000,000.00	4,900,000.00
取得借款收到的现金		14,506,200,000.00	12,447,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金		503,857,225.55	300,858,311.96
筹资活动现金流入小计		15,977,717,225.55	12,758,648,311.96
偿还债务支付的现金		11,384,444,641.31	13,109,301,077.77
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		1,035,872,497.81	929,799,650.48
支付其他与筹资活动有关的现金		714,971,282.46	3,608,985,653.72
筹资活动现金流出小计		13,135,288,421.58	17,648,086,381.97
筹资活动产生/(使用)的现金流量净额		2,842,428,803.97	(4,889,438,070.01)
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		50,023,104.07	(14,058,934.03)
五、现金及现金等价物净增加额	七(53)(b)	3,311,504,549.92	5,341,968,406.82
加：年初现金及现金等价物余额	七(53)(b)	11,301,170,797.06	5,959,202,390.24
六、年末现金及现金等价物余额	七(53)(c)	14,612,675,346.98	11,301,170,797.06

企业负责人：　　主管会计工作的负责人：　　会计机构负责人：

中铁建工集团有限公司

2022 年度公司现金流量表

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

项目	附注	2022 年度	2021 年度
一、经营活动产生的现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金		78,762,309,475.54	82,906,495,328.34
收到的税费返还		59,799,867.83	-
收到其他与经营活动有关的现金		4,841,950,445.33	4,995,268,675.48
经营活动现金流入小计		83,664,059,788.70	87,901,764,003.82
购买商品、接受劳务支付的现金		64,630,536,262.51	72,781,666,732.87
支付给职工以及为职工支付的现金		4,600,500,854.52	4,407,889,284.35
支付的各项税费		1,696,382,337.80	2,002,471,740.52
支付其他与经营活动有关的现金	十六(9)(d)	8,659,900,537.99	4,326,971,697.42
经营活动现金流出小计		79,587,319,992.82	83,518,999,455.16
经营活动产生的现金流量净额	十六(9)(a)	4,076,739,795.88	4,382,764,548.66
二、投资活动产生的现金流量			
收回投资收到的现金		2,498,303,838.62	3,838,218,651.70
取得投资收益所收到的现金		29,696,424.08	1,032,801,316.42
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		9,411,657.67	7,040,379.00
收到其他与投资活动有关的现金		903,713,004.83	5,076,926,673.76
投资活动现金流入小计		3,441,124,925.20	9,954,987,020.88
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		121,556,705.58	111,844,432.82
投资支付的现金		5,357,231,447.38	1,681,691,640.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		776,007,324.10	330,702,906.23
投资活动现金流出小计		6,254,795,477.06	2,124,238,979.05
投资活动(使用)/产生的现金流量净额		(2,813,670,551.86)	7,830,748,041.83
三、筹资活动产生的现金流量			
吸收投资收到的现金		964,660,000.00	5,890,000.00
取得借款收到的现金		12,458,000,000.00	10,160,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金		400,000,000.00	300,000,000.00
筹资活动现金流入小计		13,822,660,000.00	10,465,890,000.00
偿还债务支付的现金		10,047,360,100.00	10,734,053,200.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		893,919,212.65	756,339,635.07
支付其他与筹资活动有关的现金		1,195,061,526.29	5,869,234,049.39
筹资活动现金流出小计		12,136,340,838.94	17,359,626,884.46
筹资活动产生/(使用)的现金流量净额		1,686,319,161.06	(6,893,736,884.46)
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		43,046,785.16	(9,259,576.84)
五、现金及现金等价物净增加额	十六(9)(b)	2,992,435,190.24	5,310,516,129.19
加：年初现金及现金等价物余额	十六(9)(b)	10,509,234,089.44	5,198,717,960.25
六、年末现金及现金等价物余额	十六(9)(c)	13,501,669,279.68	10,509,234,089.44

企业负责人：　　主管会计工作的负责人：　　会计机构负责人：

中铁建工集团有限公司

2022 年度合并所有者权益变动表

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

项目	附注	归属于母公司所有者权益								
		实收资本	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	合计	少数股东权益	所有者权益合计
2020 年 12 月 31 日年末余额		9,611,430,000.00	6,299,729,228.96	(82,636,777.00)	-	1,470,390,258.44	673,639,329.72	17,972,552,040.12	1,113,180,015.95	19,085,732,056.07
同一控制下企业合并		-	763,923,618.21	-	-	-	7,280,528.77	771,204,146.98	1,207,544,584.72	1,978,748,731.70
2021 年 1 月 1 日年初余额(经重述)		9,611,430,000.00	7,063,652,847.17	(82,636,777.00)	-	1,470,390,258.44	680,919,858.49	18,743,756,187.10	2,320,724,600.67	21,064,480,787.77
2021 年度增减变动额(经重述)		-	5,890,000.00	8,392,029.63	-	248,242,193.30	445,469,339.53	707,993,562.46	(307,374,413.32)	400,619,149.14
综合收益总额		-	-	8,392,029.63	-	-	898,075,946.44	906,467,976.07	(397,666,046.32)	508,801,929.75
净利润		-	-	-	-	-	898,075,946.44	898,075,946.44	(397,658,211.41)	500,417,735.03
其他综合收益	七(52)	-	-	8,392,029.63	-	-	-	8,392,029.63	(7,834.91)	8,384,194.72
所有者投入和减少资本		-	5,890,000.00	-	-	-	7,500.00	5,897,500.00	91,408,225.00	97,305,725.00
所有者投入资本	七(38)	-	5,890,000.00	-	-	-	-	5,890,000.00	4,900,000.00	10,790,000.00
其他		-	-	-	-	-	7,500.00	7,500.00	86,508,225.00	86,515,725.00
利润分配		-	-	-	-	248,242,193.30	(452,614,106.91)	(204,371,913.61)	(1,116,592.00)	(205,488,505.61)
提取盈余公积	七(40)	-	-	-	-	248,242,193.30	(248,242,193.30)	-	-	-
对所有者的分配	七(41)	-	-	-	-	-	(204,371,913.61)	(204,371,913.61)	(1,116,592.00)	(205,488,505.61)
专项储备提取和使用	七(39)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
提取专项储备		-	-	-	1,519,361,331.02	-	-	1,519,361,331.02	-	1,519,361,331.02
使用专项储备		-	-	-	(1,519,361,331.02)	-	-	(1,519,361,331.02)	-	(1,519,361,331.02)
2021 年 12 月 31 日年末余额(经重述)		9,611,430,000.00	7,069,542,847.17	(74,244,747.37)	-	1,718,632,451.74	1,126,389,198.02	19,451,749,749.56	2,013,350,187.35	21,465,099,936.91

中铁建工集团有限公司

2022 年度合并所有者权益变动表(续)

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

项目	附注	归属于母公司所有者权益								
		实收资本	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	合计	少数股东权益	所有者权益合计
2022 年 1 月 1 日年初余额		9,611,430,000.00	7,069,542,847.17	(74,244,747.37)	-	1,718,632,451.74	1,126,389,198.02	19,451,749,749.56	2,013,350,187.35	21,465,099,936.91
2022 年度增减变动额		780,000,000.00	(589,203,888.26)	(22,880,936.23)	-	267,358,350.14	568,356,490.35	1,003,630,016.00	(220,058,370.98)	783,571,645.02
综合收益总额		-	-	(22,880,936.23)	-	-	1,255,634,840.49	1,232,753,904.26	(240,111,246.31)	992,642,657.95
净利润		-	-	-	-	-	1,255,634,840.49	1,255,634,840.49	(239,775,360.57)	1,015,859,479.92
其他综合收益	七(52)	-	-	(22,880,936.23)	-	-	-	(22,880,936.23)	(335,885.74)	(23,216,821.97)
所有者投入和减少资本	七(38)	780,000,000.00	(589,203,888.26)	-	-	-	-	190,796,111.74	29,952,368.37	220,748,480.11
所有者投入资本		780,000,000.00	184,660,000.00	-	-	-	-	964,660,000.00	3,000,000.00	967,660,000.00
同一控制下的企业合并		-	(782,219,904.00)	-	-	-	-	(782,219,904.00)	-	(782,219,904.00)
股份支付计入股东权益的金额		-	2,834,532.92	-	-	-	-	2,834,532.92	-	2,834,532.92
其他		-	5,521,482.82	-	-	-	-	5,521,482.82	26,952,368.37	32,473,851.19
利润分配		-	-	-	-	267,358,350.14	(687,278,350.14)	(419,920,000.00)	(9,899,493.04)	(429,819,493.04)
提取盈余公积	七(40)	-	-	-	-	267,358,350.14	(267,358,350.14)	-	-	-
对所有者的分配	七(41)	-	-	-	-	-	(419,920,000.00)	(419,920,000.00)	(9,899,493.04)	(429,819,493.04)
专项储备提取和使用	七(39)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
提取专项储备		-	-	-	1,965,997,789.64	-	-	1,965,997,789.64	-	1,965,997,789.64
使用专项储备		-	-	-	(1,965,997,789.64)	-	-	(1,965,997,789.64)	-	(1,965,997,789.64)
2022 年 12 月 31 日年末余额		10,391,430,000.00	6,480,338,958.91	(97,125,683.60)	-	1,985,990,801.88	1,694,745,688.37	20,455,379,765.56	1,793,291,816.37	22,248,671,581.93

企业负责人：　　主管会计工作的负责人：　　会计机构负责人：

中铁建工集团有限公司

2022 年度公司所有者权益变动表

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

项目	附注	实收资本	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
2021 年 1 月 1 日年初余额		9,611,430,000.00	6,109,303,241.72	(52,821,555.57)	-	1,470,390,258.44	3,009,321,310.46	20,147,623,255.05
2021 年度增减变动额		-	5,890,000.00	3,864,154.57	-	248,242,193.30	2,030,459,739.69	2,288,456,087.56
综合收益总额		-	-	3,864,154.57	-	-	2,482,421,932.99	2,486,286,087.56
净利润		-	-	-	-	-	2,482,421,932.99	2,482,421,932.99
其他综合收益	七(52)	-	-	3,864,154.57	-	-	-	3,864,154.57
所有者投入和减少资本		-	5,890,000.00	-	-	-	-	5,890,000.00
所有者投入资本	七(38)	-	5,890,000.00	-	-	-	-	5,890,000.00
利润分配		-	-	-	-	248,242,193.30	(451,962,193.30)	(203,720,000.00)
提取盈余公积	七(40)	-	-	-	-	248,242,193.30	(248,242,193.30)	-
对所有者的分配	七(41)	-	-	-	-	-	(203,720,000.00)	(203,720,000.00)
专项储备提取和使用	七(39)	-	-	-	-	-	-	-
提取专项储备		-	-	-	1,383,801,910.97	-	-	1,383,801,910.97
使用专项储备		-	-	-	(1,383,801,910.97)	-	-	(1,383,801,910.97)
2021 年 12 月 31 日年末余额		9,611,430,000.00	6,115,193,241.72	(48,957,401.00)	-	1,718,632,451.74	5,039,781,050.15	22,436,079,342.61

中铁建工集团有限公司

2022 年度公司所有者权益变动表(续)

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

项目	附注	实收资本	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
2022 年 1 月 1 日年初余额		9,611,430,000.00	6,115,193,241.72	(48,957,401.00)	-	1,718,632,451.74	5,039,781,050.15	22,436,079,342.61
2022 年度增减变动额		780,000,000.00	67,636,757.83	(2,034,051.98)	-	267,358,350.14	1,986,305,151.21	3,099,266,207.20
综合收益总额		-	-	(2,034,051.98)	-	-	2,673,583,501.35	2,671,549,449.37
净利润		-	-	-	-	-	2,673,583,501.35	2,673,583,501.35
其他综合收益	七(52)	-	-	(2,034,051.98)	-	-	-	(2,034,051.98)
所有者投入和减少资本	七(38)	780,000,000.00	67,636,757.83	-	-	-	-	847,636,757.83
所有者投入资本		780,000,000.00	184,660,000.00	-	-	-	-	964,660,000.00
同一控制下的企业合并		-	(119,597,564.98)	-	-	-	-	(119,597,564.98)
股份支付计入股东权益的金额		-	2,574,322.81	-	-	-	-	2,574,322.81
利润分配		-	-	-	-	267,358,350.14	(687,278,350.14)	(419,920,000.00)
提取盈余公积	七(40)	-	-	-	-	267,358,350.14	(267,358,350.14)	-
对所有者的分配	七(41)	-	-	-	-	-	(419,920,000.00)	(419,920,000.00)
专项储备提取和使用	七(39)	-	-	-	-	-	-	-
提取专项储备		-	-	-	1,762,121,647.17	-	-	1,762,121,647.17
使用专项储备		-	-	-	(1,762,121,647.17)	-	-	(1,762,121,647.17)
2022 年 12 月 31 日年末余额		10,391,430,000.00	6,182,829,999.55	(50,991,452.98)	-	1,985,990,801.88	7,026,086,201.36	25,535,345,549.81

企业负责人：　　主管会计工作的负责人：　　会计机构负责人：

（3）2023 年财务审计报告

中铁建工集团有限公司

2023 年度财务报表及审计报告

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（http://acc.mof.gov.cn）”进行查验。
报告编码：沪24EN6813F3

中铁建工集团有限公司

2023 年度财务报表及审计报告

内容	页码
审计报告	1 - 3
2023 年度财务报表	
合并及公司资产负债表	1 - 4
合并及公司利润表	5 - 6
合并及公司现金流量表	7 - 8
合并所有者权益变动表	9 - 10
公司所有者权益变动表	11 - 12
财务报表附注	13 - 137

普华永道

审计报告

普华永道中天审字(2024)第 30262 号
(第一页，共三页)

中铁建工集团有限公司董事会：

一、 审计意见

(一) 我们审计的内容

我们审计了中铁建工集团有限公司(以下简称“中铁建工”)的财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日的合并及公司资产负债表，2023 年度的合并及公司利润表、合并及公司现金流量表、合并及公司所有者权益变动表以及财务报表附注。

(二) 我们的意见

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了中铁建工 2023 年 12 月 31 日的合并及公司财务状况以及 2023 年度的合并及公司经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于中铁建工，并履行了职业道德方面的其他责任。

三、 管理层和治理层对财务报表的责任

中铁建工管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

三、 管理层和治理层对财务报表的责任(续)

在编制财务报表时，管理层负责评估中铁建工的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项(如适用)，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算中铁建工、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督中铁建工的财务报告过程。

四、 注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(一) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险；设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(二) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(三) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

四、 注册会计师对财务报表审计的责任(续)

(四) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对中铁建工持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致中铁建工不能持续经营。

(五) 评价财务报表的总体列报(包括披露)、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

(六) 就中铁建工中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

普华永道中天会计师事务所
(特殊普通合伙)

中国·上海市
2024 年 3 月 28 日

注册会计师
刘 磊

注册会计师
李沐梓

中铁建工集团有限公司

2023 年 12 月 31 日合并资产负债表

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

资产	附注	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日
流动资产			
货币资金	七(1)	17,512,893,691.27	18,202,860,707.26
应收票据	七(2)	224,327,116.67	147,643,118.60
应收账款	七(3)	26,443,925,188.84	18,778,237,508.60
预付款项	七(4)	2,154,451,975.03	1,219,475,206.99
其他应收款	七(5)	7,166,254,962.31	12,101,416,922.06
存货	七(6)	23,659,164,107.87	26,280,134,697.17
合同资产	七(7)	26,508,710,944.49	17,086,834,712.59
一年内到期的非流动资产	七(8)	1,240,471,922.37	1,340,365,102.10
其他流动资产	七(9)	4,013,720,440.11	4,153,828,826.19
流动资产合计		108,923,920,348.96	99,310,796,801.56
非流动资产			
债权投资	七(10)	3,248,914,936.92	1,432,447,833.93
长期应收款	七(11)	281,910,572.78	307,759,833.17
长期股权投资	七(12)	807,292,442.88	888,254,193.80
其他权益工具投资	七(13)	1,381,369,562.26	1,275,559,382.92
其他非流动金融资产	七(14)	205,790,000.00	205,790,000.00
投资性房地产	七(15)	6,755,386,093.19	6,974,220,696.68
固定资产	七(16)	3,422,903,068.47	3,656,773,417.80
在建工程	七(17)	11,884,805.57	9,559,121.44
使用权资产	七(18)	165,153,014.43	129,120,254.30
无形资产	七(19)	842,362,643.21	908,063,435.76
开发支出	七(19)	7,093,662.55	3,938,732.70
商誉	七(20)	386,155,481.70	511,282,557.43
长期待摊费用		12,056,003.82	16,243,275.11
递延所得税资产	七(21)	1,681,007,008.29	1,705,082,569.69
其他非流动资产	七(22)	6,996,980,423.00	4,388,343,681.67
非流动资产合计		26,206,259,719.07	22,412,438,986.40
资产总计		135,130,180,068.03	121,723,235,787.96

中铁建工集团有限公司

2023 年 12 月 31 日合并资产负债表(续)
(除特别注明外，金额单位为人民币元)

负债及所有者权益	附注	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日
短期借款	七(24)	7,894,147,590.28	11,971,203,138.91
衍生金融负债		23,205,697.91	-
应付票据	七(25)	336,045,405.61	1,963,369,517.26
应付账款	七(26)	78,015,950,567.21	62,349,924,663.42
预收款项		89,477,523.29	75,223,406.40
合同负债	七(27)	9,458,338,938.82	9,240,565,541.25
应付职工薪酬	七(28)	4,904,415.92	3,287,756.44
应交税费	七(29)	1,020,613,977.41	491,610,229.66
其他应付款	七(30)	6,467,508,772.07	5,025,195,699.13
一年内到期的非流动负债	七(31)	1,613,079,348.55	1,817,615,458.93
其他流动负债	七(32)	2,271,375,616.51	1,221,707,481.60
流动负债合计		107,194,647,853.58	94,159,702,893.00
非流动负债			
长期借款	七(33)	3,947,048,517.99	4,684,613,997.68
租赁负债	七(34)	144,423,004.29	123,065,026.32
长期应付款	七(35)	172,490,285.95	165,540,558.55
递延收益		47,082,205.16	55,838,449.07
长期应付职工薪酬	七(36)	18,326,773.80	23,630,681.45
预计负债		4,503,080.62	2,815,543.80
递延所得税负债	七(21)	253,805,609.90	258,671,896.93
非流动负债合计		4,587,679,477.71	5,314,176,153.80
负债合计		111,782,327,331.29	99,473,879,046.80
所有者权益			
实收资本	七(37)	10,391,430,000.00	10,391,430,000.00
资本公积	七(38)	6,521,706,260.90	6,480,338,958.91
其他综合收益	七(52)	(90,555,193.86)	(97,125,683.60)
专项储备	七(39)	-	-
盈余公积	七(40)	2,263,982,790.74	1,986,059,048.63
未分配利润	七(41)	1,896,156,992.23	1,695,359,908.75
归属于母公司所有者权益合计		20,982,720,850.01	20,456,062,232.69
少数股东权益		2,365,131,886.73	1,793,294,508.47
所有者权益合计		23,347,852,736.74	22,249,356,741.16
负债及所有者权益总计		135,130,180,068.03	121,723,235,787.96

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业负责人：　　主管会计工作的负责人：　　会计机构负责人：

中铁建工集团有限公司

2023 年 12 月 31 日公司资产负债表
(除特别注明外，金额单位为人民币元)

资产	附注	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日
流动资产			
货币资金		14,303,718,252.92	16,037,915,321.12
应收票据	十五(1)	177,971,668.28	85,692,293.44
应收账款	十五(2)	22,554,881,026.86	17,241,626,381.56
预付款项		666,892,069.84	734,459,299.84
其他应收款	十五(3)	12,553,606,752.24	16,605,173,337.93
存货		958,258,217.37	1,081,744,213.97
合同资产		21,183,463,429.18	14,655,051,556.24
一年内到期的非流动资产		424,890,371.52	461,639,749.75
其他流动资产		31,631,791,357.36	31,164,581,187.08
流动资产合计		104,455,473,145.57	98,067,883,340.93
非流动资产			
债权投资		1,303,164,843.16	1,252,478,340.15
长期应收款		281,910,572.78	307,759,833.17
长期股权投资	十五(4)	5,108,401,256.00	4,877,441,663.10
其他权益工具投资		1,382,696,045.71	1,269,166,918.16
其他非流动金融资产		205,790,000.00	205,790,000.00
投资性房地产		167,573,820.00	173,102,531.46
固定资产		677,092,031.05	651,101,174.75
使用权资产		63,558,840.78	58,134,661.04
无形资产		69,405,601.46	77,079,302.82
开发支出		7,093,662.55	3,938,732.70
长期待摊费用		9,579,790.49	14,403,919.05
递延所得税资产		306,831,207.83	250,217,235.69
其他非流动资产		6,403,849,794.04	3,808,758,211.75
非流动资产合计		15,986,947,465.85	12,949,372,523.84
资产总计		120,442,420,611.42	111,017,255,864.77

中铁建工集团有限公司

2023 年 12 月 31 日公司资产负债表(续)
(除特别注明外，金额单位为人民币元)

负债及所有者权益	附注	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日
流动负债			
短期借款		6,750,000,000.00	10,790,000,000.00
衍生金融负债		23,205,697.91	-
应付票据		327,316,176.22	1,836,808,694.41
应付账款		66,544,548,771.49	54,524,193,165.95
预收款项		437,484.12	258,416.83
合同负债		5,142,496,579.78	4,971,963,824.09
应交税费		429,875,372.04	269,832,678.61
其他应付款	十五(5)	8,887,898,327.90	8,540,943,468.45
一年内到期的非流动负债		1,069,045,991.82	1,745,487,569.07
其他流动负债		1,634,251,006.04	562,672,616.73
流动负债合计		90,809,075,407.32	83,242,160,434.14
非流动负债			
长期借款		1,670,000,000.00	2,027,500,000.00
租赁负债		47,177,792.90	51,822,976.99
长期应付款		141,654,000.00	139,292,000.00
长期应付职工薪酬		13,520,000.00	18,310,000.00
预计负债		3,928,215.77	2,815,543.80
递延所得税负债		301,637.96	-
非流动负债合计		1,876,581,646.63	2,239,740,520.79
负债合计		92,685,657,053.95	85,481,900,954.93
所有者权益			
实收资本		10,391,430,000.00	10,391,430,000.00
资本公积		6,192,605,089.26	6,182,829,999.55
其他综合收益		(58,858,860.31)	(50,991,452.98)
专项储备		-	-
盈余公积		2,263,915,479.99	1,985,991,737.88
未分配利润		8,967,671,848.53	7,026,094,625.39
所有者权益合计		27,756,763,557.47	25,535,354,909.84
负债及所有者权益总计		120,442,420,611.42	111,017,255,864.77

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业负责人：　　主管会计工作的负责人　　会计机构负责人：

中铁建工集团有限公司

2023 年度合并利润表

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

项目	附注	2023 年度	2022 年度
一、营业总收入		100,909,450,950.78	100,078,831,886.36
其中：营业收入	七(42)	100,909,450,950.78	100,078,831,886.36
二、营业总成本		98,545,715,608.67	97,521,327,043.77
减：营业成本	七(42)/七(44)	91,332,840,306.40	90,691,596,055.66
税金及附加	七(43)	389,102,794.53	616,654,638.01
销售费用	七(44)	1,184,963,076.78	1,120,284,667.52
管理费用	七(44)	1,526,586,727.27	1,480,071,201.59
研发费用	七(44)	3,551,354,644.49	3,322,802,199.96
财务费用	七(45)	560,868,059.20	289,918,281.03
其中：利息费用		371,152,722.45	294,240,370.58
利息收入		107,838,853.88	29,123,018.31
加：其他收益		39,664,456.28	33,553,072.31
投资损失	七(46)	(143,670,103.08)	(96,717,346.21)
其中：对联营企业和合营企业的投资损失		(89,451,750.92)	(39,941,709.93)
公允价值变动收益		(23,205,697.91)	4,790,000.00
信用减值损失	七(47)	(495,053,528.61)	(247,425,160.99)
资产减值损失	七(48)	(328,631,252.03)	(741,124,307.90)
资产处置损失		8,886,037.18	8,604,057.78
三、营业利润		1,421,725,253.94	1,519,185,157.58
加：营业外收入	七(49)	125,010,760.11	69,947,738.94
减：营业外支出	七(50)	67,774,285.41	70,771,524.63
四、利润总额		1,478,961,728.64	1,518,361,371.89
减：所得税费用	七(51)	573,976,921.41	500,917,233.57
五、净利润		904,984,807.23	1,017,444,138.32
按经营持续性分类			
持续经营净利润		904,984,807.23	1,017,444,138.32
终止经营净利润		-	-
按所有权归属分类			
少数股东损益		(115,882,690.36)	(239,772,668.47)
归属于母公司所有者的净利润		1,020,867,497.59	1,257,216,806.79
六、其他综合收益的税后净额	七(52)	6,546,323.42	(23,216,821.97)
归属于母公司所有者权益的其他综合收益的税后净额		6,570,489.74	(22,880,936.23)
不能重分类进损益的其他综合收益		(15,108,874.21)	(3,238,782.64)
重新计量设定受益计划变动额		(881,091.46)	328,500.00
其他权益工具投资公允价值变动		(14,227,782.75)	(3,567,282.64)
将重分类进损益的其他综合收益		21,679,363.95	(19,642,153.59)
外币财务报表折算差额		21,679,363.95	(19,642,153.59)
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额		(24,166.32)	(335,885.74)
七、综合收益总额		911,531,130.65	994,227,316.35
归属于母公司所有者的综合收益总额		1,027,437,987.33	1,234,335,870.56
归属于少数股东的综合收益总额		(115,906,856.68)	(240,108,554.21)

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业负责人：　　主管会计工作的负责人：　　会计机构负责人：

中铁建工集团有限公司

2023 年度公司利润表

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

项目	附注	2023 年度	2022 年度
一、营业总收入		80,326,270,177.31	80,764,219,021.79
其中：营业收入	十五(6)	80,326,270,177.31	80,764,219,021.79
二、营业总成本		77,753,837,905.13	78,911,031,081.71
减：营业成本	十五(6)	72,646,769,860.69	73,814,662,724.76
税金及附加		141,836,612.56	167,939,036.20
销售费用		616,840,456.70	600,908,584.05
管理费用		1,031,238,086.54	920,520,462.52
研发费用		2,944,096,660.12	2,971,848,739.18
财务费用	十五(7)	373,056,228.52	435,151,535.00
其中：利息费用		372,489,029.81	465,641,819.32
利息收入		128,441,374.20	75,595,683.77
加：其他收益		8,178,057.53	12,523,985.98
投资收益	十五(8)	934,675,901.24	1,255,586,253.23
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		11,169,592.90	(3,445,523.28)
公允价值变动损益		(23,205,697.91)	4,790,000.00
信用减值损失		(324,039,116.18)	(64,502,459.45)
资产减值损失		(38,242,495.11)	(32,653,033.01)
资产处置损失		7,441,236.28	7,362,904.64
三、营业利润		3,137,240,158.03	3,036,295,591.47
加：营业外收入		90,369,032.86	46,861,728.97
减：营业外支出		38,342,004.73	34,943,607.78
四、利润总额		3,189,267,186.16	3,048,213,712.66
减：所得税费用		410,029,765.11	373,860,407.56
五、净利润		2,779,237,421.05	2,674,353,305.10
按经营持续性分类			
持续经营净利润		2,779,237,421.05	2,674,353,305.10
终止经营净利润		-	-
六、其他综合收益的税后净额		(7,867,407.33)	(2,034,051.98)
不能重分类进损益的其他综合收益		(8,746,176.77)	(3,384,465.63)
重新计量设定受益计划变动额		(1,079,500.00)	51,000.00
其他权益工具投资公允价值变动		(7,666,676.77)	(3,435,465.63)
将重分类进损益的其他综合收益		878,769.44	1,350,413.65
外币财务报表折算差额		878,769.44	1,350,413.65
七、综合收益总额		2,771,370,013.72	2,672,319,253.12

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业负责人：　　主管会计工作的负责人：　　会计机构负责人：

中铁建工集团有限公司

2023 年度合并现金流量表

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

项目	附注	2023 年度	2022 年度
一、经营活动产生的现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金		89,886,302,715.32	92,243,645,224.60
收到的税费返还		51,707,841.08	405,617,995.93
收到其他与经营活动有关的现金		2,143,464,527.67	2,259,653,500.37
经营活动现金流入小计		92,081,475,084.07	94,908,916,720.90
购买商品、接受劳务支付的现金		72,114,356,637.51	77,360,991,203.94
支付给职工以及为职工支付的现金		6,278,617,639.20	5,802,048,141.51
支付的各项税费		6,310,648,204.49	2,847,462,371.10
支付其他与经营活动有关的现金	七(53)(d)	5,545,947,413.61	6,170,273,291.47
经营活动现金流出小计		90,249,569,894.81	92,180,775,008.02
经营活动产生的现金流量净额	七(53)(a)	1,831,905,189.26	2,728,141,712.88
二、投资活动产生的现金流量			
收回投资收到的现金		508,798,000.00	902,831,063.92
取得投资收益所收到的现金		13,864,927.38	205,569,170.22
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		23,045,342.77	13,544,217.05
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		-	3,920,558.13
收到其他与投资活动有关的现金		5,480,099,380.44	15,832,096.06
投资活动现金流入小计		6,025,807,650.59	1,141,697,105.38
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		466,620,904.80	434,715,588.38
投资支付的现金		712,582,518.01	2,522,277,468.10
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		20,930,000.00	488,497,289.63
支付其他与投资活动有关的现金		-	5,295,830.27
投资活动现金流出小计		1,200,133,422.81	3,450,786,176.38
投资活动产生/ (使用)的现金流量净额		4,825,674,227.78	(2,309,089,071.00)
三、筹资活动产生的现金流量			
吸收投资收到的现金		647,020,000.00	967,660,000.00
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		635,000,000.00	3,000,000.00
取得借款收到的现金		10,758,000,000.00	14,506,200,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金		120,227,263.66	503,857,225.55
筹资活动现金流入小计		11,525,247,263.66	15,977,717,225.55
偿还债务支付的现金		15,794,301,576.51	11,384,444,641.31
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		1,212,390,111.11	1,035,872,497.81
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		13,640,712.78	-
支付其他与筹资活动有关的现金		2,903,395,149.12	714,971,282.46
筹资活动现金流出小计		19,910,086,836.74	13,135,288,421.58
筹资活动(使用)/产生的现金流量净额		(8,384,839,573.08)	2,842,428,803.97
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		2,855,520.91	50,023,104.07
五、现金及现金等价物净(减少)/增加额	七(53)(b)	(1,724,404,635.13)	3,311,504,549.92
加：年初现金及现金等价物余额	七(53)(b)	14,612,675,346.98	11,301,170,797.06
六、年末现金及现金等价物余额	七(53)(c)	12,888,270,711.85	14,612,675,346.98

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业负责人：[illegible]　主管会计工作的负责人：[illegible]　会计机构负责人：[illegible]

中铁建工集团有限公司

2023 年度公司现金流量表

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

项目	附注	2023 年度	2022 年度
一、经营活动产生的现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金		72,415,733,735.36	78,762,309,475.54
收到的税费返还		6,629,561.17	59,799,867.83
收到其他与经营活动有关的现金		1,008,566,765.42	4,841,950,445.33
经营活动现金流入小计		73,430,930,061.95	83,664,059,788.70
购买商品、接受劳务支付的现金		58,277,655,876.87	64,630,536,262.51
支付给职工以及为职工支付的现金		4,940,274,518.80	4,600,500,854.52
支付的各项税费		5,211,276,974.14	1,696,382,337.80
支付其他与经营活动有关的现金	十五(9)(d)	4,599,321,530.44	8,659,900,537.99
经营活动现金流出小计		73,028,528,900.25	79,587,319,992.82
经营活动产生的现金流量净额	十五(9)(a)	402,401,161.70	4,076,739,795.88
二、投资活动产生的现金流量			
收回投资收到的现金		3,416,800,590.21	2,498,303,838.62
取得投资收益所收到的现金		298,685,558.18	29,696,424.08
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		11,079,004.10	9,411,657.67
收到其他与投资活动有关的现金		5,511,320,940.48	903,713,004.83
投资活动现金流入小计		9,237,886,092.97	3,441,124,925.20
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		157,795,603.78	121,556,705.58
投资支付的现金		2,941,683,893.22	5,357,231,447.38
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		-	776,007,324.10
投资活动现金流出小计		3,099,479,497.00	6,254,795,477.06
投资活动产生/(使用)的现金流量净额		6,138,406,595.97	(2,813,670,551.86)
三、筹资活动产生的现金流量			
吸收投资收到的现金		12,020,000.00	964,660,000.00
取得借款收到的现金		8,990,000,000.00	12,458,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金		26,186,705.21	400,000,000.00
筹资活动现金流入小计		9,028,206,705.21	13,822,660,000.00
偿还债务支付的现金		14,056,138,000.00	10,047,360,100.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		932,685,692.29	893,919,212.65
支付其他与筹资活动有关的现金		3,620,839,206.50	1,195,061,526.29
筹资活动现金流出小计		18,609,662,898.79	12,136,340,838.94
筹资活动(使用)/产生的现金流量净额		(9,581,456,193.58)	1,686,319,161.06
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		7,933,898.44	43,046,785.16
五、现金及现金等价物净(减少)/增加额	十五(9)(b)	(3,032,714,537.47)	2,992,435,190.24
加：年初现金及现金等价物余额	十五(9)(b)	13,501,669,279.68	10,509,234,089.44
六、年末现金及现金等价物余额	十五(9)(c)	10,468,954,742.21	13,501,669,279.68

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业负责人：　　主管会计工作的负责人：　　会计机构负责人：

中铁建工集团有限公司

2023年度合并所有者权益变动表

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

项目	附注	归属于母公司所有者权益							少数股东权益	所有者权益合计
		实收资本	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	合计		
2021年12月31日年末余额		9,611,430,000.00	7,069,542,847.17	(74,244,747.37)	-	1,718,632,451.74	1,126,389,198.02	19,451,749,749.56	2,013,350,187.35	21,465,099,936.91
会计政策变更		-	-	-	-	(46,101.16)	(853,398.01)	(899,499.17)	-	(899,499.17)
2022年1月1日年初余额		9,611,430,000.00	7,069,542,847.17	(74,244,747.37)	-	1,718,586,350.58	1,125,535,800.01	19,450,850,250.39	2,013,350,187.35	21,464,200,437.74
2022年度增减变动额		780,000,000.00	(589,203,888.26)	(22,880,936.23)	-	267,472,698.05	569,824,108.74	1,005,211,982.30	(220,055,678.88)	785,156,303.42
综合收益总额		-	-	(22,880,936.23)	-	-	1,257,216,806.79	1,234,335,870.56	(240,108,554.21)	994,227,316.35
净利润		-	-	-	-	-	1,257,216,806.79	1,257,216,806.79	(239,772,668.47)	1,017,444,138.32
其他综合收益	七(52)	-	-	(22,880,936.23)	-	-	-	(22,880,936.23)	(335,885.74)	(23,216,821.97)
所有者投入和减少资本	七(38)	780,000,000.00	(589,203,888.26)	-	-	-	-	190,796,111.74	29,952,368.37	220,748,480.11
所有者投入资本		780,000,000.00	184,660,000.00	-	-	-	-	964,660,000.00	3,000,000.00	967,660,000.00
同一控制下的企业合并		-	(782,219,904.00)	-	-	-	-	(782,219,904.00)	-	(782,219,904.00)
股份支付计入股东权益的金额		-	2,834,532.92	-	-	-	-	2,834,532.92	-	2,834,532.92
其他		-	5,521,482.82	-	-	-	-	5,521,482.82	26,952,368.37	32,473,851.19
利润分配		-	-	-	-	267,472,698.05	(687,392,698.05)	(419,920,000.00)	(9,899,493.04)	(429,819,493.04)
提取盈余公积	七(40)	-	-	-	-	267,472,698.05	(267,472,698.05)	-	-	-
对所有者的分配	七(41)	-	-	-	-	-	(419,920,000.00)	(419,920,000.00)	(9,899,493.04)	(429,819,493.04)
专项储备提取和使用	七(39)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
提取专项储备		-	-	-	1,965,997,789.64	-	-	1,965,997,789.64	-	1,965,997,789.64
使用专项储备		-	-	-	(1,965,997,789.64)	-	-	(1,965,997,789.64)	-	(1,965,997,789.64)
2022年12月31日年末余额		10,391,430,000.00	6,480,338,958.91	(97,125,683.60)	-	1,986,059,048.63	1,695,359,908.75	20,456,062,232.69	1,793,294,508.47	22,249,356,741.16

中铁建工集团有限公司

2023 年度合并所有者权益变动表(续)

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

项目	附注	归属于母公司所有者权益							少数股东权益	所有者权益合计
		实收资本	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	合计		
2023 年 1 月 1 日年初余额		10,391,430,000.00	6,480,338,958.91	(97,125,683.60)	-	1,986,059,048.63	1,695,359,908.75	20,456,062,232.69	1,793,294,508.47	22,249,356,741.16
2023 年度增减变动额		-	41,367,301.99	6,570,489.74	-	277,923,742.11	200,797,083.48	526,658,617.32	571,837,378.26	1,098,495,995.58
综合收益总额		-	-	6,570,489.74	-	-	1,020,867,497.59	1,027,437,987.33	(115,906,856.68)	911,531,130.65
净利润		-	-	-	-	-	1,020,867,497.59	1,020,867,497.59	(115,882,690.36)	904,984,807.23
其他综合收益	七(52)	-	-	6,570,489.74	-	-	-	6,570,489.74	(24,166.32)	6,546,323.42
所有者投入和减少资本	七(38)	-	41,367,301.99	-	-	-	-	41,367,301.99	708,717,905.72	750,085,207.71
所有者投入资本		-	12,020,000.00	-	-	-	-	12,020,000.00	635,000,000.00	647,020,000.00
同一控制下的企业合并		-	-	-	-	-	-	-	-	-
股份支付计入股东权益的金额		-	2,807,382.26	-	-	-	-	2,807,382.26	144,963.38	2,952,345.64
其他		-	26,539,919.73	-	-	-	-	26,539,919.73	73,572,942.34	100,112,862.07
利润分配		-	-	-	-	277,923,742.11	(820,070,414.11)	(542,146,672.00)	(20,973,670.78)	(563,120,342.78)
提取盈余公积	七(40)	-	-	-	-	277,923,742.11	(277,923,742.11)	-	-	-
对所有者的分配	七(41)	-	-	-	-	-	(542,146,672.00)	(542,146,672.00)	(20,973,670.78)	(563,120,342.78)
专项储备提取和使用	七(39)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
提取专项储备		-	-	-	2,976,032,450.24	-	-	2,976,032,450.24	-	2,976,032,450.24
使用专项储备		-	-	-	(2,976,032,450.24)	-	-	(2,976,032,450.24)	-	(2,976,032,450.24)
2023 年 12 月 31 日年末余额		10,391,430,000.00	6,521,706,260.90	(90,555,193.86)	-	2,263,982,790.74	1,896,156,992.23	20,982,720,850.01	2,365,131,886.73	23,347,852,736.74

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业负责人：　　主管会计工作的负责人：　　会计机构负责人：

中铁建工集团有限公司

2023 年度公司所有者权益变动表

(除特别注明处，金额单位为人民币元)

项目	附注	实收资本	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
2021 年 12 月 31 日年末余额		9,611,430,000.00	6,115,193,241.72	(48,957,401.00)	-	1,718,632,451.74	5,039,781,050.15	22,436,079,342.61
会计政策变更		-	-	-	-	(76,044.37)	(684,399.35)	(760,443.72)
2022 年 1 月 1 日年初余额		9,611,430,000.00	6,115,193,241.72	(48,957,401.00)	-	1,718,556,407.37	5,039,096,650.80	22,435,318,898.89
2022 年度增减变动额		780,000,000.00	67,636,757.83	(2,034,051.98)	-	267,435,330.51	1,986,997,974.59	3,100,036,010.95
综合收益总额		-	-	(2,034,051.98)	-	-	2,674,353,305.10	2,672,319,253.12
净利润		-	-	-	-	-	2,674,353,305.10	2,674,353,305.10
其他综合收益	七(52)	-	-	(2,034,051.98)	-	-	-	(2,034,051.98)
所有者投入和减少资本	七(38)	780,000,000.00	67,636,757.83	-	-	-	-	847,636,757.83
所有者投入资本		780,000,000.00	184,660,000.00	-	-	-	-	964,660,000.00
同一控制下的企业合并		-	(119,597,564.98)	-	-	-	-	(119,597,564.98)
股份支付计入股东权益的金额		-	2,574,322.81	-	-	-	-	2,574,322.81
利润分配		-	-	-	-	267,435,330.51	(687,355,330.51)	(419,920,000.00)
提取盈余公积	七(40)	-	-	-	-	267,435,330.51	(267,435,330.51)	-
对所有者的分配	七(41)	-	-	-	-	-	(419,920,000.00)	(419,920,000.00)
专项储备提取和使用	七(39)	-	-	-	-	-	-	-
提取专项储备		-	-	-	1,762,121,647.17	-	-	1,762,121,647.17
使用专项储备		-	-	-	(1,762,121,647.17)	-	-	(1,762,121,647.17)
2022 年 12 月 31 日年末余额		10,391,430,000.00	6,182,829,999.55	(50,991,452.98)	-	1,985,991,737.88	7,026,094,625.39	25,535,354,909.84

中铁建工集团有限公司

2023 年度公司所有者权益变动表(续)

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

项目	附注	实收资本	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
2023 年 1 月 1 日年初余额		10,391,430,000.00	6,182,829,999.55	(50,991,452.98)	-	1,985,991,737.88	7,026,094,625.39	25,535,354,909.84
2023 年度增减变动额		-	9,775,089.71	(7,867,407.33)	-	277,923,742.11	1,941,577,223.14	2,221,408,647.63
综合收益总额		-	-	(7,867,407.33)	-	-	2,779,237,421.05	2,771,370,013.72
净利润		-	-	-	-	-	2,779,237,421.05	2,779,237,421.05
其他综合收益	七(52)	-	-	(7,867,407.33)	-	-	-	(7,867,407.33)
所有者投入和减少资本	七(38)	-	9,775,089.71	-	-	-	-	9,775,089.71
所有者投入资本		-	12,020,000.00	-	-	-	-	12,020,000.00
同一控制下的企业合并		-	-	-	-	-	-	-
处置子公司而减少		-	(5,000,000.00)	-	-	-	-	(5,000,000.00)
股份支付计入股东权益的金额		-	2,755,089.71	-	-	-	-	2,755,089.71
利润分配		-	-	-	-	277,923,742.11	(837,660,197.91)	(559,736,455.80)
提取盈余公积	七(40)	-	-	-	-	277,923,742.11	(277,923,742.11)	-
对所有者的分配	七(41)	-	-	-	-	-	(560,006,553.60)	(560,006,553.60)
其他		-	-	-	-	-	270,097.80	270,097.80
专项储备提取和使用	七(39)	-	-	-	-	-	-	-
提取专项储备		-	-	-	2,513,862,047.43	-	-	2,513,862,047.43
使用专项储备		-	-	-	(2,513,862,047.43)	-	-	(2,513,862,047.43)
2023 年 12 月 31 日年末余额		10,391,430,000.00	6,192,605,089.26	(58,858,860.31)	-	2,263,915,479.99	8,967,671,848.53	27,756,763,557.47

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业负责人：　　主管会计工作的负责人：　　会计机构负责人：

3. 投标人有效的安全生产许可证及拟派本项目经理的安全生产考核合格证（B 证）

（1）安全生产许可证

牵头方



统一社会信用代码：91110000710921189P

安全生产许可证

编号：（京）JZ 安许证字（2022）100362

企 业 名 称：中铁建工集团有限公司

法 定 代 表 人：王玉生

单 位 地 址：北京市丰台区南四环西路 128 号诺德中心 1 号楼

经 济 类 型：有限责任公司(法人独资)

许 可 范 围：建筑施工

有 效 期：2022 年 09 月 08 日 至 2025 年 09 月 07 日

发证机关：北京市住房和城乡建设委员会行政审批服务专用章

发证日期：2022 年 09 月 08 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

成员方



统一社会信用代码：91440300192442937C

安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2021]021353

企 业 名 称：中铁建工集团华南有限公司

法 定 代 表 人：李卫国

单 位 地 址：深圳市南山区建工村建厂路31号

经 济 类 型：有限责任公司(国有独资)

许 可 范 围：建筑施工

有 效 期：2024年03月26日 至 2027年03月26日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024 年 03 月 26 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

（2）项目经理的安全生产考核合格证书

建筑施工企业项目负责人

安全生产考核合格证书

编号：京建安B（2007）0044218



姓　　名：曹锦文

性　　别：男

出 生 年 月：1968年7月21日

企 业 名 称：中铁建工集团有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2007年5月16日

有 效 期：2023年2月28日　至　2025年12月31日

发 证 机 关：北京市住房和城乡建设委员会

发 证 日 期：2023 年 2 月 28 日

北京市住房和城乡建设委员会 资格证书专用章

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

4. 投标人体现自身综合实力的其它证明材料

（1）信用等级证书

信 用 等 级 证 书

建京战信等书 2024 年第 73 号

中铁建工集团有限公司：

经我行评定贵单位的信用等级为 AAA（4）级，特发此证，供贵单位在工程投标资格审查时使用。本证书有效期限至 2025 年 8 月 14 日止。

中国建设银行股份有限公司北京市分行

发证日期：2024 年 8 月 29 日

重要声明：

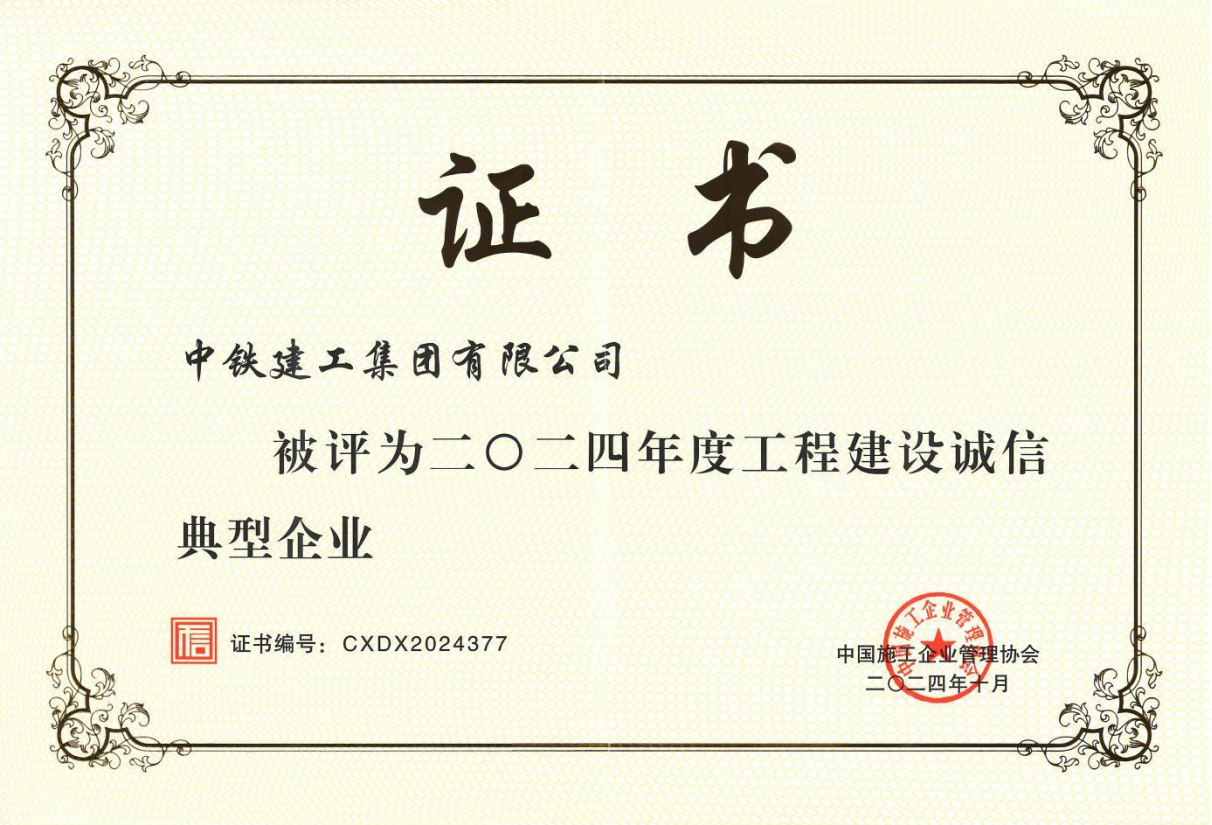
1. 本证书加盖签开行公章后方可使用；

2. 本信用等级系我行根据贵单位在本证书出具以前与我行业务往来的情况所作评价，供我行内部使用，但对外仅供参考，超出本证书规定的投标资格审查用途无效；

3. 本行保留在本证书有效期限内当贵单位资信变化时，按照本行内部规定重新评定信用等级的权利；

4. 任何行为后果在于当事人独立判断决策，与本证书和本评级无关，我行概不负责。

（2）2024 年度工程建设诚信典型企业



（3）企业信用等级证书

