

标段编号：2308-440305-04-01-253645006001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：前海石公园（大铲湾段）施工总承包

投标文件内容：资信标文件

投标人：广东文科绿色科技股份有限公司、中建港航局集团有限公司
、中建筑港集团有限公司

日期：2025年02月24日

一、投标人基本情况

表 1 投标人基本情况表

投标人名称	广东文科绿色科技股份有限公司		
投标人简介	<p>广东文科绿色科技股份有限公司由深圳文科园林股份有限公司变更而来。公司于 1996 年在深圳市注册成立，是深圳证券交易所 A 股主板上市企业，股票代码为 002775，股票简称为文科股份。公司现为国资控股的混合所有制上市企业，在深圳市和佛山市设有双总部，深耕粤港澳大湾区，业务遍布全国 30 个省级行政区。</p> <p>文科股份专注于绿色产业发展，是国家高新技术企业、中国城市园林绿化综合竞争力十强企业、广东省 500 强企业和广东省环保产业骨干企业，拥有专利 100 余项，主营业务涵盖生态环境、绿色能源和绿色服务三大业务板块。</p> <p>公司精耕细作生态环境产业，拥有风景园林工程设计专项甲级、市政公用工程施工总承包一级、环境污染治理甲级等资质，在景观规划设计、海绵城市研发、生态环境建设等方面，拥有众多经典案例，有着深厚的技术积淀和强大的专业能力。我们把精彩写在大地上，立志成为生态环境行业领军者。</p> <p>公司大力发展绿色能源产业，拥有电力工程施工总承包二级资质，投建了大量分布式光伏电站项目。从光伏工程施工建设，到清洁能源投资运营，从南粤科技工厂到西北戈壁大漠，我们变阳光为电力，致力于碳中和的伟大事业，为人类的永续发展贡献力量。</p> <p>公司创新发展生态文旅产业，拥有旅行社 AAAAA 级资质，从事田园综合体、研学文旅基地、花卉博览园等投建运营。我们变农具为画笔，写好生态画卷，做好绿色文章，努力成为绿色服务专家，不断创造绿水青山转化为金山银山的经典范例。</p> <p>站在新时代的起点上，文科股份将紧跟国家战略和时代步伐，秉持“践行生态文明，建设美丽中国”的企业宗旨，努力发展绿色科技，持续提高公司的创新能力和服务水平，将公司打造成为绿色产业综合型领先企业，为建设美丽中国和实现碳中和的美好社会前景作出重要贡献。</p>		
联系方式	投标员：李明	电话：0755-36992000	电子邮箱： 812509571@qq.com
	地址：广东省佛山市顺德区乐从镇东平社区佛山新城天虹路 46 号信保广场 1 号楼 29 楼 02 至 04 单元		邮编：528313

注：

1. 投标人须对填写内容的真实性负责。
2. 投标人认为有需要的可自行增加表格内容。
3. 若为联合体投标的，联合体各成员应分别填写此表。

表 1 投标人基本情况表

<p>投标人名称</p>	<p>中建港航局集团有限公司</p>		
<p>投标人简介</p>	<p>中建港航局集团有限公司是中国建筑旗下唯一港航特色二级子公司，由全球最大综合投资建设集团——“中国建筑”和全球最大的港口企业——“上港集团”共同发起组建，前身为建国初期组建的交通部上海港修建工程队。</p> <p>公司拥有港口与航道工程特级资质和甲级设计资质，建筑工程施工总承包壹级资质、市政公用工程施工总承包壹级资质、公路工程工程施工总承包壹级资质；钢结构工程和地基基础工程专业承包壹级资质；同时拥有水利水电、建筑装饰装修、机电设备安装工程和混凝土预制构件等多项施工总承包、专业承包资质。公司拥有行业领先的打桩船、半潜驳、起重船、水上搅拌船及海驳、拖轮等大型核心水上施工装备及轨道交通配套施工设备。</p> <p>公司坚持“港航优先 多元发展”业务模式，形成水工特色鲜明、市政优势显著、房建强力支撑、路桥特点突出的综合发展模式，触角达及沪、浙、苏、闽、粤、赣、津、冀、鲁、豫、皖、桂等地。近年来，公司以主力军身份承建了上海国际航运中心洋山深水港、上海外高桥港、青岛董家口港、天津港、武汉阳逻港、广西防城港、深圳盐田港、河北黄骅港等港口建设；参与了海南西环铁路、沈丹客运专线、青岛地铁 8 号线、天津地铁 6 号线、南京地铁 7 号线等项目；实施了河北黄骅港区 PPP 项目、福州市元洪区国际食品物流园区 PPP 项目，并积极践行“一带一路”倡议，承担了吉布提多哈雷港、印尼巴厘岛燃煤电厂码头等境外项目建设。</p> <p>公司始终秉承“奋楫争先 同舟共赢”的精神内涵，推进品质履约，促进管理提升，通过质量管理体系认证、环境管理体系和职业健康安全管理体系认证，实现了“安质环”体系的整合。</p> <p>公司秉承“品质保障、价值创造”的核心价值观，发扬“忠诚担当、使命必达”的企业精神，坚持市场为大、客户至上，以“拓展幸福空间”为己任，依托“全国水运工程建造大师”领衔的专业团队、省级高新技术企业和省级企业技术中心，拥有数百项国家级专利和工法，多次荣膺“中国建设工程鲁班奖”“国家优质工程金奖”“中国土木工程詹天佑奖”“中国市政工程质量金杯奖”“全国优秀施工企业”“全国建筑业 AAA 级信用企业”“国家级守合同重信用企业”“全国用户满意施工企业”“全国工人先锋号”“全国水运建设优秀施工企业”等荣誉，成为业内首选合作伙伴！</p>		
<p>联系方式</p>	<p>投标员：赵述</p>	<p>电话： 15367489986</p>	<p>电子邮箱：1623673880@qq.com</p>
	<p>地址：中国（上海）自由贸易试验区丰和路 1 号</p>		<p>邮编：200120</p>

注：

1. 投标人须对填写内容的真实性负责。
2. 投标人认为有需要的可自行增加表格内容。
3. 若为联合体投标的，联合体各成员应分别填写此表。

表 1 投标人基本情况表

<p>投标人名称</p>	<p>中国建筑港集团有限公司</p>		
<p>投标人简介</p>	<p>中国建筑港是中国建筑旗下最具竞争力的港航基础设施综合投资建设集团，注册地位于山东青岛。公司拥有建筑工程、公路工程、港口与航道工程、市政公用工程一级施工总承包资质；钢结构工程、地基基础工程专业承包一级资质，同时具有水利水电工程施工总承包等多项具有市场竞争力的施工资质。主要从事重大沿海港航工程，重点内河通航工程，建筑工程、市政公用工程，公路、高铁、站房、桥梁、隧道等路桥工程等业务的投资、设计、建设及维护，目前形成“港航特色鲜明，市政优势显著，公路特点突出，房建强势崛起”的“一主三辅”综合发展模式。</p> <p>中国建筑港成立于 1952 年，至今已有近 70 年发展历史，近年来坚持走专业化、标准化、区域化、信息化、国际化发展道路，在海南、辽宁、河北、天津、河南、江苏、安徽、福建、广东、广西、四川、江西等地区设立分公司，业务遍布国内 30 余个重点城市，并在海外相继注册成立了印度尼西亚公司、马来西亚公司、文莱公司和孟加拉公司，成为交通命脉贯通、城市品质提升、绿色环保建造的品牌合作伙伴。</p> <p>中国建筑港在港航领域深耕近 70 年，塑造了众多国家港航交通领域的经典工程，打造了“海洋基地”和“内河船闸”两大行业知名特色品牌。一是中国建筑港勇担“海洋强国”战略任务。先后承建国家深潜基地（“蛟龙号”母港）、国家科学考察基地（“科学号”母港）国家海监维权基地、第 29 届北京奥运会奥运帆船基地（青岛奥帆中心）克利伯环球帆船赛青岛站母港基地等众多国家基地项目，先后承建 048 国家航母基地、海军 5401 基地、大连 760 潜艇基地等众多军工战略基地项目，服务国家从浅海走向深海，从海洋大国迈向海洋强国！二是中国建筑港勇担“内河复兴”战略任务。中国建筑港凭借领先行业的内河船闸与航道技术，代表着中国内河航运建设的一流水准。目前占据了山东省 80%、江苏省 60%、江西安徽 40% 以上的内河船闸航道市场，并在广西、河南、湖北的内河流域市场占据重要位置，在京杭大运河黄金水道复兴、长江经济带及流域整治战略中担任先锋。</p> <p>中国建筑港多次荣获“国家级守合同重信用企业”“全国优秀施工企业”“全国水运建设优秀施工企业”“全国建筑业 AAA 级信用企业”“全国工人先锋号”“省级文明单位”等多项荣誉称号；众多工程荣获“鲁班奖”、“詹天佑土木工程奖”、“中国市政工程质量金杯奖”“国家优质工程奖”、“泰山杯”、“扬子杯”等工程质量大奖，近 5 年，中国建筑港又新斩获“鲁班奖”1 项、“国优工程奖”11 项；多人先后获得全国五一劳动奖章、山东省劳模、青岛市劳模、中央企业劳模等荣誉称号。</p> <p>下一步，中国建筑港将继续在中国建筑的坚强领导下，整合优质资源、发挥专业优势，更好地服务业主，推进项目建设，建设优质一流的品质项目。</p>		
<p>联系方式</p>	<p>投标员：李晓彬</p>	<p>电话： 15811716075</p>	<p>电子邮箱： 15811716075@163.com</p>

	地址：山东省青岛市市北区嘉定路 68 号	邮编：266011
--	----------------------	-----------

注：

1. 投标人须对填写内容的真实性负责。
2. 投标人认为有需要的可自行增加表格内容。
3. 若为联合体投标的，联合体各成员应分别填写此表。

1、牵头单位：广东文科绿色科技股份有限公司

营业执照



营 业 执 照

(副 本) (副本号:23-1)

统一社会信用代码
91440300279296274G

扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息。

名 称	广东文科绿色科技股份有限公司	注 册 资 本	陆亿壹仟贰佰柒拾陆万柒仟零伍拾叁元人民币
类 型	其他股份有限公司(上市)	成 立 日 期	1996年12月05日
法 定 代 表 人	李从文	住 所	广东省佛山市顺德区乐从镇东平社区佛山新城天虹路46号信保广场1号楼29楼02至04单元(住所申报, 仅作办公用途)
经 营 范 围	一般项目: 太阳能发电技术服务; 规划设计管理; 园林绿化工程施工; 城市绿化管理; 城市公园管理; 森林公园管理; 生态恢复及生态保护服务; 自然生态系统保护管理; 林业有害生物防治服务; 树木种植经营; 园艺产品种植; 花卉种植; 人工造林; 森林改培; 固体废物治理; 水污染治理; 水环境污染防治服务; 土壤污染治理与修复服务; 物业管理; 光伏设备及元器件销售; 太阳能热利用产品销售; 储能技术服务; 发电技术服务; 以自有资金从事投资活动; 对外承包工程; 技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动); 许可项目: 建设工程设计; 建设工程施工; 文物保护工程施工; 电气安装服务。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)。(种植地点另设)。		

登记机关
2023 年 12 月 28 日



国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告

国家市场监督管理总局监制



广东文科绿色科技股份有限公司 在营(开业)企业

统一社会信用代码： 91440300279296274G

注册号：

法定代表人： 李从文

登记机关： 佛山市顺德区市场监督管理局

成立日期： 1996年12月05日

发送报告

信息分享

信息打印

营业执照信息

<ul style="list-style-type: none"> · 统一社会信用代码： 91440300279296274G · 注册号： · 类型： 其他股份有限公司(上市) · 注册资本： 61276.705300万人民币 · 登记机关： 佛山市顺德区市场监督管理局 · 住所： 广东省佛山市顺德区乐从镇东平社区佛山新城天虹路46号信保广场1号楼29楼02至04单元(住所申报, 仅作办公用途) 	<ul style="list-style-type: none"> · 企业名称： 广东文科绿色科技股份有限公司 · 法定代表人： 李从文 · 成立日期： 1996年12月05日 · 核准日期： 2023年12月28日 · 登记状态： 在营(开业)企业
--	--

· 经营范围： 一般项目：太阳能发电技术服务；规划设计管理；园林绿化工程施工；城市绿化管理；城市公园管理；森林公园管理；生态恢复及生态保护服务；自然生态系统保护管理；林业有害生物防治服务；树木种植经营；园艺产品种植；花卉种植；人工造林；森林改培；固体废物治理；水污染治理；水环境污染防治服务；土壤污染治理与修复服务；物业管理；光伏设备及元器件销售；太阳能热利用产品销售；储能技术服务；发电技术服务；以自有资金从事投资活动；对外承包工程；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动); 许可项目：建设工程设计；建设工程施工；文物保护工程施工；电气安装服务。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)。(种植地点另设)。

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcyj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

公司名称变更证明

迁移通知书

业务编号:52300028215

深圳文科园林股份有限公司已于二〇二三年十二月二十二日在我局办理迁移登记手续,现将核准项目通知如下:

统一社会信用代码:91440300279296274G

注册号:440301103167551

企业名称:深圳文科园林股份有限公司

地址:深圳市福田区深南大道1006号深圳国际创新中心(福田科技广场)A栋35、36层

法定代表人(负责人)姓名:李从文

法定代表人(负责人)证件号码:422326196909202833

成立日期:一九九六年十二月五日

营业期限:永续经营

出资期限:

核准日期:二〇二三年十二月二十二日

认缴注册资本(万元):61276.7053

币种:人民币

企业类型:上市股份有限公司

副本数:23

一般经营项目:风景园林的规划设计,旅游规划设计,园林绿化的施工与养护,植树造林的规划设计与施工,园林古建工程施工,河湖整治工程施工,环保工程施工,建筑工程施工总承包,市政公用工程施工总承包,城乡规划编制、建设工程项目规划选址的可行性研究(以上需取得建设行政主管部门颁发的资质证书后方可经营);废水、固体废物以及污染修复等环境污染防治;林业有害生物防治;投资兴办实业(具体项目另行申报)、投资文化旅游项目(具体项目另行申报);生态环保技术咨询;花卉盆景的购销、租赁(不含专营、专控、专卖商品及其它限制项目);花卉苗木种植和新品种开发;企业形象策划。(以上内容法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外,限制的项目须取得许可后方可经营)

许可经营项目:废水、固体废物以及污染修复环境污染防治;

迁出原因:经营需要

备注:企业由深圳迁移至佛山市顺德区市场监督管理局登记;统一社会信用代码91440300279296274G;迁移前企业名称:深圳文科园林股份有限公司。





好差评



11440606696460872C4440125017054202312271LiE

顺德区行政服务中心(东座)

接收回执

2023122716525910064



微信扫描二维码查询办理进度。咨询及投诉电话：12345。

申请人名称：广东文科绿色科技股份有限公司

申请人证件号码：91440300279296274G

申请人电话：13078105684

申请人地址：

法定代表人姓名：李从文

法定代表人证件号码：

受委托人姓名：梁瀚星

受委托人证件号码：440602200005062117

受委托人联系电话：13078105684

经办人姓名：陈嘉辉

取件方式：窗口送达

备注：文书出具时间以顺德区市场监督管理局审批受理开始计算

你（单位）于 2023年12月27日 申请办理 外商投资股份有限公司变更登记，经核查，符合接收要求，予以接收。本申请将于 2 个工作日内作出受理决定。

接收材料清单如下：

序号	材料名称	原件（份）	复印件（份）	附件（份/页）
1	《公司登记（备案）申请书》	1	0	0
2	变更登记事项涉及公司章程修改的，提交修改公司章程的决议、决定（其中股东变更登记无须提交该文件，公司章程另有规定的，从其规定）	1	0	0
3	变更登记事项涉及公司章程修改的，提交修改后的公司章程或者公司章程修正案，并由公司法定代表人在公司章程或公司章程修正案上签字确认	1	0	0
4	变更事项相关证明文件	1	0	0
5	已领取纸质版营业执照的缴回营业执照正、副本	1	0	0

请于申请之日起 3 个工作日/自然日（不含特殊程序审查期限）后持本回执及辅助材料到发证窗口领取结果。

辅助材料：

序号	材料名称	原件（份）	复印件（份）
1	被授权人有效身份证明文件	1	0

（申办人签名）

（部门印章）

2023年12月27日

备注：此文书一式两份，一份送达申请人，一份存档。

窗口咨询电话：

核准迁入登记通知书

顺德核变通内字【2023】第fs23122710893号

名称:广东文科绿色科技股份有限公司

统一社会信用代码 : 91440300279296274G

以上公司于二〇二三年十二月二十八日经我局核准变更登记,经核准的变更登记事项如下:

登记事项	变更前内容	变更后内容
住所	深圳市福田区深南大道1006号深圳国际创新中心(福田科技广场)A栋35、36层	广东省佛山市顺德区乐从镇东平社区佛山新城天虹路46号信保广场1号楼29楼02至04单元(住所申报,仅作办公用途)
经营范围	风景园林的规划设计,旅游规划设计,园林绿化的施工与养护,植树造林的规划设计与施工,园林古建筑工程施工,河湖整治工程施工,环保工程施工,建筑工程施工总承包,市政公用工程施工总承包,城乡规划编制、建设工程项目规划选址的可行性研究(以上需取得建设行政主管部门颁发的资质证书后方可经营);废水、固体废物以及污染修复等环境污染防治;林业有害生物防治;投资兴办实业(具体项目另行申报)、投资文化旅游项目(具体项目另行申报),生态环保技术咨询;花卉盆景的购销、租赁(不含专营、专控、专卖商品及其它限制项目);花卉苗木种植和新品种开发;企业形象策划。(以上内容法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外,限制的项目须取得许可后方可经营)	一般项目:太阳能发电技术服务;规划设计管理;园林绿化工程施工;城市绿化管理;城市公园管理;森林公园管理;生态恢复及生态保护服务;自然生态系统保护管理;林业有害生物防治服务;树木种植经营;园艺产品种植;花卉种植;人工造林;森林改培;固体废物治理;水污染治理;水环境污染防治服务;土壤污染治理与修复服务;物业管理;光伏设备及元器件销售;太阳能热利用产品销售;储能技术服务;发电技术服务;以自有资金从事投资活动;对外承包工程;技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动);许可项目:建设工程设计;建设工程施工;文物保护工程施工;电气安装服务。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)。(种植地点另设)。
企业名称	深圳文科园林股份有限公司	广东文科绿色科技股份有限公司
备案事项	备案前内容	备案后内容
章程备案		章程

特此通知。



市政公用工程施工总承包壹级



建筑业企业资质证书

(副本)

企业名称: 广东文科绿色科技股份有限公司

详细地址: 广东省佛山市顺德区乐从镇东平社区佛山新城天虹路46号信保广场1号楼29楼02至04单元 (住所申报, 仅作办公用途)

**统一社会信用代码
(或营业执照注册号):** 91440300279296274G

法定代表人: 李从文

注册资本: 61276.7053万元人民币

经济性质: 其他股份有限公司(上市)

证书编号: D144147966

有效期: 2028年12月22日

资质类别及等级:

市政公用工程施工总承包壹级。



发证机关:



2024年1月23日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>

NO.DF 00070043

建筑工程施工总承包二级



建筑业企业资质证书

证书编号: D244792901

企业名称: 广东文科绿色科技股份有限公司

统一社会信用代码: 91440300279296274G

法定代表人: 李从文

注册地址: 广东省佛山市顺德区乐从镇东平社区佛山新城天虹路46号信保广场1号楼29楼02至04单元 (住所申报, 仅作办公用途)

有效期: 至2025年10月28日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 建筑工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年10月28日

安全生产许可证



统一社会信用代码：91440300279296274G



安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]000451

企业名称：广东文科绿色科技股份有限公司

法定代表人：李从文

单位地址：广东省佛山市顺德区乐从镇东平社区佛山新城天虹路46号信保广场1号楼29楼02至04单元（住所申报，仅作办公用途）

经济类型：其他股份有限公司(上市)

许可范围：建筑施工

有效期：2023年01月17日 至 2026年01月17日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅
发证日期：2024年01月26日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

2、联合体成员单位：中建港航局集团有限公司

营业执照



国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

市政公用工程施工总承包一级、建筑工程施工总承包一级

	
<h2>建筑业企业资质证书</h2>	
企业名称： 中建港航局集团有限公司	
注册地址： 中国（上海）自由贸易试验区丰和路1号	
统一社会信用代码： 913101151331356891	法定代表人： 陈浩
营业执照注册号： 913101151331356891	经济性质： 其他有限责任公司
注册资本： 133333.3333万人民币	有效期： 至2027年01月04日
证书编号： D231513203	
资质类别及等级： 建筑工程施工总承包一级，市政公用工程施工总承包一级，钢结构工程专业承包一级	
	
发证机关： 上海市住房和城乡建设管理委员会	
批准日期： 2024年11月27日	
企业最新信息可通过微信服务号“上海建筑业”扫描二维码查询。	
本件生成日期： 2024年11月28日 13:44	

安全生产许可证

	
统一社会信用代码：913101151331356891	
<h2>安全生产许可证</h2>	
编号：（沪）JZ安许证字[2016]011997	
企业名称：	中建港航局集团有限公司
法定代表人：	陈浩
单位地址：	上海市浦东新区中国（上海）自由贸易试验区丰和路1号
经济类型：	其他有限责任公司
许可范围：	建筑施工
有效期：	2022年06月08日 至 2025年06月07日
使用期限	2023年12月12日至2025年06月07日
本使用件仅用于：	投标活动专用
发证机关：	上海市住房和城乡建设管理委员会
发证日期：	2022年6月8日
	
<small>中华人民共和国住房和城乡建设部 监制</small>	

市政公用工程施工总承包一级、建筑工程施工总承包一级



建筑业企业资质证书

(副本)

企业名称: 中国建筑港集团有限公司
详细地址: 山东省青岛市市北区嘉定路68号
统一社会信用代码
(或营业执照注册号): 913702001630428898 法定代表人: 李洪平
注册资本: 62238.923537万元人民币 经济性质: 其他有限责任公司
证书编号: D137065755 有效期: 2028年12月22日

资质类别及等级:
建筑工程施工总承包壹级;
公路工程施工总承包壹级;
港口与航道工程施工总承包壹级;
市政公用工程施工总承包壹级。


发证机关: 中华人民共和国住房和城乡建设部
2023年12月22日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn> NO.DF 00068346



安全生产许可证

统一社会信用代码：913702001630428898		编号：（鲁）JZ安许证字[2010]02.0848	
			
<h1>安全生产许可证</h1>			
企业名称：	中建筑港集团有限公司		
法定代表人：	李洪平		
单位地址：	山东省青岛市市北区嘉定路68号		
经济类型：	其他有限责任公司		
许可范围：	建筑施工		
有效期：	2023年04月10日	至	2025年03月25日
发证机关：	山东省住房和城乡建设厅		2023年
发证日期：	07月12日		日
			
			

二、企业业绩 1

投标人名称：广东文科绿色科技股份有限公司、中建港航局集团有限公司、中建筑港集团有限公司

序号	建设单位	项目名称	项目地点	合同金额 (万元)	合同范围及内容	竣工验收日期	证明文件 页码
1	深圳市罗湖区 建筑工务署	粤海体育休闲 公园(二期)新 建工程	深圳市罗湖 区	12326.70 4220	粤海体育休闲公园(二期)景观工程占地面积 12.16 万 m ² ，含园建工 程、绿化工程、景观水电工程等	2023 年 12 月 29 日	第 20-34 页
2	深圳市体育中 心运营管理有 限公司	深圳市体育中 心改造提升工 程项目(一期) 室外园林景观 工程	深圳市福田 区	10428.47 9453	深圳市体育中心改造提升工程项目(一期)室外园林景观工程项目用地 面积 278092 平方米，包括景观硬景(铺装、石笼墙、栏杆、廊架、起 伏花园、配套构筑物等)；景观软景(乔木、草坪、绿化种植，地形塑 造、种植土回填等)；景观水电安装工程(电气、给水、排水、水景工 程、喷灌等)	2024 年 9 月 30 日	第 35-53 页
3	乐山城市建设 投资有限公司	嘉瑞大道-瑞 祥路绿化景观 提升工程	四川乐山市 市中区	13188.12	嘉瑞大道-瑞祥路绿化景观提升工程全长约 5.8 公里，绿化景观提升 面积约 13 万平方米，含绿化种植工程、园林铺地、景观构筑物及其 他造景、园林给水、园林排水、园林用电等	2021 年 4 月 2 日	第 54-72 页

注：后附业绩证明材料。

1、粤海体育休闲公园(二期)新建工程
中标通知书

扫描1

中标通知书

标段编号: 2020-440303-48-01-012158004001

标段名称: 粤海体育休闲公园(二期)新建工程

建设单位: 深圳市罗湖区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳文科园林股份有限公司

中标价: 12326.704220万元

中标工期: 375天

项目经理(总监): 袁芳芳



本工程于 2021-07-02 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标投标业务分公司)进行招标, 2021-09-01 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-09-06

查验码: 3044856124741104

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

施工合同

SFD-2015-04

正本

粤海体育二期 201-004

工程编号:

合同编号:

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 粤海体育休闲公园(二期)新建工程

工程地点: 深圳市罗湖区

发 包 人: 深圳市罗湖区建筑工务署

承 包 人: 深圳文科园林股份有限公司

2015 年版



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市罗湖区建筑工务署

承包人(全称): 深圳文科园林股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 粤海体育休闲公园(二期)新建工程

工程地点: 深圳市罗湖区黄贝街道

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本工程位于北临新秀路、东临秀南街、南临深圳河,为原东益汽车交易广场所在地块,占地面积 12.16 万平方米,含下沉绿地、主入口广场、北入口广场、康体活动空间、运动场区、亲水活动空间、供水文化展示空间等。

(一) 拆除工程: 拆除现状混凝土路面、人行道、检修车道面层、花池、灌木、围墙、现状混凝土结构, 迁移乔木, 翻新部分围墙等。

(二) 建(构) 筑物: 新建三座钢结构公厕共 419 平方米、水池设备房 63 平方米、钢结构交水点连廊 224 平方米、自行车栈道 1083 平方米、垂直交通平台 112 平方米、栈道接驳平台 107 平方米, 交水点建筑外立面挂穿孔铝板, 局部挂玻璃幕墙等。

(三) 园建: 新铺花岗岩路面 18396 平方米、透水砖路面 1880 平方米、橡胶地面 1675 平方米、混凝土路面 10709 平方米、自行车栈道混凝土面层 4174 平方米、路牙 11282 米, 安装钢结构特色廊架 125 平方米、围栏 1017 米、运动场围网 516 米, 垂直交通平台铺木地板, 自行车栈道、电箱外包不锈钢板, 新建五人足球场 6 个、草地羽毛球场 4 个、草地排球场 2 个、草地门球场 1 个、草地滚球场 1 个、保安亭 3 座、景墙等, 安装电动伸缩门、成品垃圾桶、储物柜、游乐设施、螺旋阶梯水景、健身器材、特色坐凳、入口 LOGO、标识系统等。

(四) 绿化: 种植蓝花楹、特选仁面子、紫花风铃木、大腹木棉、加拿利海枣等乔木 1335 株, 种植丛生小叶紫薇、丛生琴叶榕、紫锦木等灌木 1130 株, 种植钢竹 932 米, 种植吊竹梅、金叶假连翘、鸭脚木等垂直绿化 476 平方米, 种植泰国龙船花、矮生紫花芦荊、紫蝉、羽绒狼尾草等地被 75061 平方米, 铺设雨花石园路 161 平方米, 绿化清理 74933 平方米, 微地形塑造 37467 立方米, 种植土换填等。

(五) 电气: 包括强电和弱电。

1. 强电: 安装 500kVA 组合型成套箱式变电站 1 座、配电箱 28 台、电缆手孔井 206 座、低压灯安全隔离变压器 25 台、多功能灯杆 6 套、足球场灯 18 套、羽毛球场灯 36 套、LED 草坪灯 353 套、庭院灯 36 套、LED 灯带 4647 米、自行车道 LED 埋地灯 10314 套、LED 驱动电源 110 个等。

2. 弱电: 包括智能应急照明疏散系统、监控设备系统、WIFI 及公共信息网系统、户外 LED 全彩显示屏系统、背景音乐系统、智能灯控系统。

(六)给排水：包括绿化灌溉、雾森系统、生活给水、消防给水、厕所给排水、景观排水、高架自行车道排水和水景系统。

1.绿化灌溉：敷设 PE 塑料给水管 11817 米，安装雨量传感器、阀门箱等。

2.雾森系统：安装雾森主机 1 台、喷头 74 个，敷设高压不锈钢管 110 米等。

3.生活给水：敷设 PE 塑料给水管 1606 米等。

4.消防给水：敷设球墨铸铁管 832 米等。

5.厕所给排水：安装卫生洁具，给排水管道敷设到位。

6.景观排水：新建污水检查井 5 座、雨水检查井 95 座、模块蓄水池 320 立方米、模块清水池 80 立方米，敷设混凝土排水管 3984 米、UPVC 排水管 573 米，安装雨水排污泵 4 台、雨水提升泵 4 台、设备间排污泵 4 台等。

7.高架自行车道排水：敷设 UPVC 排水管 2831 米等。8.水景系统：安装潜水泵 4 台、离心泵 16 台，敷设无缝钢管 998 米等。

(七)水土保持：新建土袋拦挡 221 立方米、砖砌排水沟 2553 米、土质排水沟 6465 米。

(八)海绵设施：新建旱溪 1959 平方米。

具体的细目详见工程施工图纸、工程量清单及合同条款。

资金来源：财政投入 100 %；国有资本 %；集体资本 %；民营资本 %；外商投资 %；混合经济 %；其他 %。

二、工程承包范围

本次招标内容包括但不限于：(一)拆除工程：拆除现状混凝土路面、人行道、检修车道面层、花池、灌木、围墙、现状混凝土结构，迁移乔木，翻新部分围墙等。

(二)建(构)筑物：新建三座钢结构公厕共 419 平方米、水池设备房 63 平方米、钢结构交水点连廊 224 平方米、自行车栈道 1083 平方米、垂直交通平台 112 平方米、栈道接驳平台 107 平方米，交水点建筑外立面挂穿孔铝板，局部挂玻璃幕墙等。

(三)园建：新铺花岗岩路面 18396 平方米、透水砖路面 1880 平方米、橡胶地面 1675 平方米、混凝土路面 10709 平方米、自行车栈道混凝土面层 4174 平方米、路牙 11282 米等。

(四)绿化：乔木共 1335 株，灌木 1130 株，垂直绿化 476 平方米，地被 75061 平方米，铺设雨花石园路 161 平方米，绿化清理 74933 平方米，微地形塑造 37467 立方米，种植土换填等。

(五)安装：含强电、弱电、给排水、消防、泵房设备、绿化灌溉及雨帘系统等。

(六)水土保持：新建土袋拦挡 221 立方米、砖砌排水沟 2553 米、土质排水沟 6465 米。

(七)海绵设施：新建旱溪 1959 平方米。

具体的细目详见工程施工图纸、工程量清单及合同条款。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input checked="" type="checkbox"/> 电信管道工程
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 立方米/d

<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input checked="" type="checkbox"/> 路灯照明工程	
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程	
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施 _____ □附属建筑 _____ □室外环境 _____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2021 年 6 月 20 日（实际开工日期以开工令日期为准，若工程未发出任何开工令，则以合同约定的开工日期为准）。若因承包人的方案编制、报批报建、安全文明施工不达标等承包人原因造成无法下达开工令的情况，以甲方、监理下达的开始计算开工时间指令为准。

计划竣工日期：2022 年 6 月 30 日；

合同工期总日历天数 375 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 460 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）壹亿贰仟叁佰贰拾陆万柒仟零肆拾贰元贰角（¥123267042.20 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）贰佰玖拾贰万伍仟壹佰肆拾陆元捌角叁分（¥2925146.83 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）陆佰陆拾柒万捌仟壹佰伍拾贰元陆角伍分（¥6678152.65 元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳文科园林股份有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：中国银行深圳沙河支行

工人工资款支付专用账户号：7614 7063 3315

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间： 2021 年 9 月 27 日；

订立地点： 罗湖区深南东路 2028 号罗湖商务中心 9 楼罗湖区建筑工务署。

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后生效。

本合同一式 拾肆 份，均具有同等法律效力，发包人执 柒 份，承包人执 柒 份。

发包人：(公章)

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)

统一社会信用代码： _____

统一社会信用代码： 91440300279296274G

地址： _____

地址： 深圳市福田区深南大道 1006 号深圳国际创新中心（福田科技广场）A 栋 36 层

邮政编码： _____

邮政编码： 518026

法定代表人： _____

法定代表人： _____

委托代理人： _____

委托代理人： _____

电话： _____

电话： 0755-36992000

传真： _____

传真： 0755-82904080

电子信箱： _____

电子信箱： e-mail@wkyy.com

开户银行： _____

开户银行： 上海银行深圳分行

账号： _____

账号： 0300 1060 626

场排水能力，保证在施工过程中设备、材料、已完工程不被水淹没，由此采取的措施所发生的一切费用均由承包人承担。

8、承包人负责工程完工后的场地清理和施工破坏的原有建（构）筑物的恢复，费用由承包人自行负责；

承包人未按专用条款 4.2 完成约定的各项工作，给发包人造成损失的，承包人应赔偿发包人损失。

4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名：袁芳芳，资格证书号：粤 144111219635

(3) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次 50 万元/次。

4.4 项目经理的更换

(2) 承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金 50 万 元/次。

(3) 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：视为承包人严重违约，自通知发出超过 20 天（含 20 天）乙方未更换的，发包人有权单方解除合同，没收承包人履约保证金，并要求承包人承担由此造成的一切损失。更换项目经理期间延误的工期不予顺延，所有费用由承包人承担，给发包人造成的损失由承包人承担。

关于项目经理的其它违约责任：

1) 项目经理应该在开工前 20 日到位，延迟到位的，承包人应向发包人支付违约金 1 万元/天/人，超过 10 天（含 10 天）发包人有权单方解除合同，没收承包人履约保证金，并要求承包人承担由此造成的一切损失。

2) 承包人按照通用条款 4.4（1）约定更换项目经理，续任项目经理资质须不低于前任项目经理，不得低于承包人中标承诺条件，且必须为承包单位职工。

3) 发包人要求项目经理必须参加的会议（主要包括但不限于工程例会、图纸会审和技术交底、现场协调会、方案论证会、专项工作碰头会等），项目经理必须到会，未经发包人同意不到会者，承包人向发包人支付违约金 5000 元/人次。

4) 项目经理必须常驻现场，若需离开施工现场 1 日以上（含 1 日）需经发包人批准。在其请假离开的时间段内应委托项目副经理或项目总工全权代表其行使职权，否则视为违约，承包人应向发包人支付违约金人民币 5000 元/人次。

承包人违反专用条款 4.3、4.4、4.6 规定的，发包人有权在工程进度款中直接扣除相应的违约金。按履约不合格处理并同时报建设行政主管部门备案。

5 监理人

5.1 监理人的通知

监理人名称：建艺国际工程管理集团有限公司；

总监理工程师姓名：王敏育，资格证书号：00202666；

5.3 监理人权力的限制

(1)⑧监理人行使的其他需要取得发包人批准的权力：按对应的通用条款执行，包括但不限于：（1）对原设计文件的修改、变更；（2）工程量的增减；（3）工程进度款的拨付；（4）工程延期；（5）索赔。特别说明：工程师在实际行使上述权力或行使实施通用条款第 5.3 款项所述权力时，承包人应索取发包人批准的书面证明，若工程师未提供发包人书面批准证明的，承包人应以书面形式征询发包人。发包人回复不予确认、未在合理时间内回复确认或承包人未以书面形式征询发包人的，不视为发包人给予批准工程师行使该项权力，工程师行使该项权力的法律后果不约束发包人，若因此发生工期延误的，工期不予顺延；若因此造成损失的，由承包人自行承担或赔偿。

6 转让、分包

6.1 转让

承包人不得将本合同的全部工程或其中任何部分转让给其他单位或个人。如承包人有上述转让行为，发包人有权解除合同，并按承包人履约评价不合格报建设行政主管部门备案，承包人负责赔偿发包人的全部损失。

6.2 分包

(2) 承包人不得分包的主体结构、关键性工作范围包括：按补充条款八执行。

(3) 如出现承包人未经监理人审查和发包人同意的分包行为，承包人应向发包人支付违约金 本工程合同签约价的 10% 元/次。

(4) 如出现分包人将分包工程的任何部分再分包的行为，承包人应向发包人支付违约金 本工程合同签约价的 10% 元/次。

(5) 如承包人有将其承包范围内全部工程肢解分包的行为，应向发包人支付违约金 本工程合同签约价的 10% 元/次。

6.3 分包人的确定

二、乙方应尽义务

(一) 乙方有责任对本单位工程项目人员进行廉政教育(包括甲方单位制定的有关廉政建设方面的规定);督促乙方人员严格遵守本单位制度和在工程项目建设中保持廉洁的若干规定,如发现违反规定的,按照相关规定进行处理。

(二) 乙方应当通过正常途径开展相对业务工作,不得为获取某些不正当利益而向甲方工作人员(含家属、子女,下同)赠送礼金、有价证券和贵重物品等。

(三) 乙方工作人员不得为谋取私利擅自与甲方工作人员就工程承包、工程费用、材料设备供应、工程量变动、工程验收、工程质量问题处理等进行私下商谈或者达成默契。

(四) 乙方不得以洽谈业务、签订经济协议等为借口,邀请甲方工作人员外出旅游或进入营业性高档娱乐场所。

(五) 乙方不得为甲方单位和个人购置或者提供通讯工具、交通工具、家电及高档办公用品等物品。

三、甲、乙双方工作人员发生违反本协议行为,按照管理权限,依据有关法律法规和规定给予党纪政纪处分等处理;涉嫌犯罪的,移交司法机关追究刑事责任。

四、本协议作为工程承包协议的附件,经协议双方签署后立即生效。

五、本协议一式壹拾贰份,甲方执陆份,乙方执陆份。

甲方(盖章):
深圳市罗湖区建筑工务署

法定代表人(签字):

年 月 日

乙方(盖章):
深圳文科园林股份有限公司

法定代表人(签字):

年 月 日

李从文印

竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告



工程名称： 粤海体育休闲公园（二期）新建工程

建设单位（公章）： 深圳市罗湖区建筑工务署

竣工验收日期： 2023年12月29日

发出日期： 2023年12月29日

市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

1
2
3

市政基础设施工程

工程名称	粤海体育休闲（二期）新建工程	工程地点	深圳市罗湖区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	占地面积12.16万平方米，含下沉绿地、主入口广场、北入口广场、康体活动空间、运动场区、亲水活动空间、供水文化展示空间等。	工程造价（万元）	12326.70422
结构类型	风景园林工程	开工日期	2021年12月10日
施工许可证号	罗建施函第[2021]0015号	竣工日期	2023年2月29日
监督单位	深圳市罗湖区建设工程监管和住房保障中心	监督登记号	XK2021085
建设单位	深圳市罗湖区建筑工务署	总施工单位	深圳文科园林股份有限公司
勘察单位	青岛地矿岩土工程有限公司	施工单位（土建）	深圳文科园林股份有限公司
设计单位	深圳中绿环境集团有限公司	施工单位（设备安装）	深圳文科园林股份有限公司
监理单位	建艺国际工程管理集团有限公司	工程检测单位	深圳市文宝检测服务有限公司
			深圳市泰科检测有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日	市政竣·通-10	符合设计及验收规范要求
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	罗建施函第[2021]0015号	齐全	
施工图设计文件 审查意见	/	/	
工程竣工报告	市政管-4	具备竣工验收条件	
工程质量评估报告	市政竣·通-5	已签署	
勘查质量检查报告	市政竣·通-6	已签署	
设计质量检查报告	市政竣·通-7	已签署	
工程质量保修书	/	已签订	

市政竣工备案

市政基础设施工程

工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过		
工程质量情况	土建	每道工序完成后均由监理单位进行检查验收, 质保资料及时跟进、检验合格后才进行下道工序, 工程质量评定为合格。 工程外观质量评定: 表面平整, 清洁、接缝严密通顺、无积水, 工程外观质量评定为合格	
	设备安装	每道工序完成后均由监理单位进行检查验收, 质保资料及时跟进、检验合格后才进行下道工序, 工程质量评定为合格。	
工程未达到使用功能的部位(范围)	 		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2022年12月29日	 (公章) 总监:   2022年12月29日	 (公章) 项目负责人:  2022年12月29日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年月日	 (公章) 项目负责人:  2022年12月29日	 (公章) 项目负责人:  2022年12月29日

2、深圳市体育中心改造提升工程项目(一期)室外园林景观工程 中标通知书

中标通知书

标段编号: 44030020180147047001

标段名称: 深圳市体育中心改造提升工程项目(一期)室外园林景观工程

建设单位: 深圳市体育中心运营管理有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳文科园林股份有限公司

中标价: 10428.479453万元

中标工期: 150天

项目经理(总监):



本工程于 2023-11-11 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2024-01-03 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



日期: 2024-01-08

查验码: 1177192995332258 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

施工合同

正本

合同编号: SZSC-HT-2024-002

深圳市体育中心改造提升工程项目（一期） 室外园林景观工程施工合同

工程名称: 深圳市体育中心改造提升工程项目（一期）室外园林景观工程

工程地点: 深圳市福田区笋岗西路 2006 号

发 包 人: 深圳市体育中心运营管理有限公司

承 包 人: 广东文科绿色科技股份有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市体育中心运营管理有限公司

承包人(全称): 广东文科绿色科技股份有限公司(原深圳文科园林股份有限公司)

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳市体育中心改造提升工程项目(一期)室外园林景观工程

工程地点: 深圳市福田区笋岗西路2006号

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 深圳市体育中心改造提升工程项目位于深圳市福田区,由笋岗西路、上步北路、泥岗西路围合的三角形地块,项目用地面积278092平方米,项目总建筑面积435395.01平方米,包括新建体育馆、改扩建体育场、现状保留建筑(游泳跳水馆、射击馆、游泳训练馆)等。

项目室外园林景观工程总面积约14.3万平方米(不含沥青路),其中(一期)室外园林景观工程包括:一层面积约4.9万平方米,二层(平台层)面积约3.5万平方米,地下一层(下沉庭院)面积约1.7万平方米。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

本工程承包范围为: 设计施工图一期范围内(主媒体中心除外)的全部景观硬景(不含机动车道路、地面铺装垫层)、软景、功能性设施及其水电安装等项目,包括地下一层、地面一层、二层、3栋屋面等新建景观工程及配套工程施工、新建与保留片区接驳等。具体内容包括但不限于:景观硬景(铺装、石笼墙、栏杆、廊架、起伏花园、配套构筑物等);景观软景(乔木、草坪、绿化种植,地形塑造、种植土回填等);景观水电安装工程(电气、给水、排水、水景工程、喷灌等);LED屏、户外部品;原有雕塑迁移及修复;海绵城市等。具体以施工图及技术要求为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input checked="" type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____户；庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

_____ / _____

三、合同工期

计划开工日期: 2024 年 1 月 15 日;

计划竣工日期: _____ 年 _____ 月 _____ 日;

合同工期总日历天数 150 天。实际施工开工日期以监理下发的开工令为准。

招标工期总日历天数 _____ / _____ 天。

定额工期总日历天数 _____ / _____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 _____ / _____ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 达到合格标准。工程质量应符合国家、广东省、深圳市现行有关法律、法规、规范和技术标准,符合设计文件、招标文件、合同文件所约定的技术要求和工程质量标准。当合同约定的质量要求与相关法律、法规、规范和技术标准矛盾时,以较高要求为准。

工程质量目标: 承包人获得中国风景园林学会科学技术奖园林工程金奖;承包人应积极配合总承包人实现总承包合同约定的质量目标,获得“中国建设工程鲁班奖”。

五、签约合同价

人民币(大写) 壹亿零肆佰贰拾捌万肆仟柒佰玖拾肆元伍角叁分
(¥ 104,284,794.53元);

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）贰佰伍拾陆万壹仟伍佰叁拾柒元壹角捌分（¥2,561,537.18元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）贰佰万元整（¥2,000,000.00元）。

(4) BIM 技术应用费用：

人民币（大写）陆万元整（¥60,000.00元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；

(1)已标价工程量清单;

(2)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2024 年 1 月 19 日;

订立地点: 深圳市福田区笋岗路 2006 号体育中心办公楼

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 拾 份,正本 贰 份,双方各执 壹 份,副本 捌 份,发包人执 伍 份,承包人执 叁 份,正本副本均具有同等法律效力。本合同由承包人负责印刷和装订。

发包人: 深圳市体育中心运营管理有限公司
(公章)

法定代表人或其委托代理人:
(签字)

统一社会信用代码: 91440300559889496F

地址: 深圳市福田区上步北路深圳体育场一

承包人: 广东文科绿色科技股份有限公司
(公章)

法定代表人或其委托代理人:
(签字)

统一社会信用代码: 91440300279296274G

地址: 深圳市福田区深南大道 1006 号深圳国

层 7 区 _____

际创新中心 A 栋 36 层

邮政编码: 518037 _____

邮政编码: 518026 _____

法定代表人: 林养植 _____

法定代表人: 李从文 _____

委托代理人: _____

委托代理人: / _____

电话: 0755-83214878 _____

电话: 0755-36992000 _____

传真: _____

传真: 0755-82904080 _____

电子信箱: _____

电子信箱: e-mail@wkyy.com _____

开户银行: 中信银行深圳八卦岭支行 _____

开户银行: 中国农业发展银行深圳分行营业
部

账号: 7441410182603575312 _____

账号: 20344039900100000317141

竣工验收报告

1/10

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914



工程名称: 深圳市体育中心改造提升工程项目（一期）

验收日期: 2024年9月30日

建设单位（盖章）: 深圳市投资控股有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	衡会(建筑一组)、王必刚(建筑二组)、刘洋(智慧工程组)、邓俊荣(体育工艺及竞赛表演组)、张继军(机电安装组)、廖声阳(资料组)、王虎(室外工程组)
副组长	徐光明、史剑、李俊(建筑一组)、唐宇(建筑二组)、郑立坚(机电组)、陈智宏(智慧工程组)、吕佩蕾、吴俊峰(体育工艺及竞赛表演组)、邱勇洪(室外工程组)、袁如旭、黄伟洁(资料组)
组员	李长伟、曾彪、林福荣、肖玉蓉、张雅霖、刘鹏、周京京、谢年春、孔德才、冯龙、何宏光、郭瑞、郑家燕、吴伟、房靖、李超、张明光、张维涛、朱琦、王丽军、赵伟平、陈升升、谭仁好、曾锦轩、李同、莫东永、朱起德、苏士洋、游豪、伍建良、蒋书豪、尤刘照、方明、郑朴、吴锦辉、吴佳劲、于帅、丁涛、刘武军、文沛祥、谭巍巍、邓沛、黄宇如、陈江、梁晖、刘彦忠、周志坚、张崇、郑维冰、蒋华、崔小红、李文锋、张银方、林良生、刘磊、张泽宏、方德旭、李屹峰、贺鹏、葛荣、李正瑞、李俊、王浩钧、王刚、刘静、刘西春、袁观雄、叶云、郭剑华、许楠、朱聘、王译升、齐智猛、帅恩聪、胡亮

2. 专业组

专业组	组长	副组长	组员
建筑工程一组	衡会	徐光明、史剑、李俊、李乾祺	李长伟、曾彪、林福荣、肖玉蓉、张雅霖、刘鹏、周京京、谢年春、孔德才、冯龙、何宏光、郭瑞、郑家燕、吴伟、房靖、李超、张明光、张维涛、朱琦、王丽军、赵伟平、陈升升
建筑工程二组	王必刚	唐宇	谭仁好、曾锦轩、李同、莫东永、朱起德、苏士洋、游豪、伍建良、蒋书豪、尤刘照、方明
建筑设备安装组	张继军	郑立坚	郑朴、吴锦辉、吴佳劲、于帅、丁涛、刘武军、文沛祥、谭巍巍、邓沛、黄宇如、陈江、梁晖
智慧工程组	刘洋	陈智宏	刘彦忠、周志坚、张崇
体育工艺及竞赛表演组	邓俊荣	吕佩蕾、吴俊峰	郑维冰、蒋华、崔小红、李文锋、张银方、林良生、刘磊、张泽宏、方德旭、李屹峰、贺鹏
室外工程组	王虎	邱勇洪	葛荣、李正瑞、李俊、王浩钧、王刚、刘静、刘西春、袁观雄、叶云
工程竣工验收资料	廖声阳	袁如旭、黄伟洁	郭剑华、许楠、朱聘、王译升、齐智猛、帅恩聪、胡亮

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 0 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	符合要求	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 22 项, 其中: 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	符合要求	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 22 项, 其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 21 项, 其中: 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 21 项, 其中: 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 18 项, 其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	符合要求	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	符合要求	共 17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火系统	符合要求	共 17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
火灾自动报警系统	符合要求	共 17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
气体灭火系统	符合要求	共 17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
面层	符合要求	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
广场与停车场	符合要求	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
人行道	符合要求	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
附属构筑物	符合要求	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
围墙	符合要求	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
挡土墙	符合要求	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
绿篱墙	符合要求	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑小品	符合要求	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
水景	符合要求	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
连廊	符合要求	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
花坛	符合要求	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
看台	符合要求	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
附属工程	符合要求	共 3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项



GD-E1-914/4

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
栽植基础工程	符合要求	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
栽植工程	符合要求	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
养护	符合要求	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	衡会	深圳市投资控股有限公司	项目负责人	高工	衡会
2	徐光明	深圳市投资控股有限公司		高工	徐光明
3	王必刚	深圳市投资控股有限公司		高工	王必刚
4	史剑	深圳市投资控股有限公司	设计部长	/	史剑
5	刘洋	深圳市投资控股有限公司	总工	总工	刘洋
6	邓俊荣	深圳市投资控股有限公司	邓俊荣	/	邓俊荣
7	吕佩茜	深圳市投资控股有限公司		/	吕佩茜
8	张继军	深圳市投资控股有限公司	项目负责人	高工	张继军
9	葛荣	深圳市投资控股有限公司	葛荣	工程师	葛荣
10	谭仁好	深圳市投资控股有限公司		工程师	谭仁好
11	林福荣	深圳市投资控股有限公司	工程师	/	林福荣
12	廖声阳	深圳市投资控股有限公司		/	廖声阳
13	肖玉蓉	深圳市投资控股有限公司		/	肖玉蓉
14	李优	深圳市建筑设计研究总院有限公司	副院长	高工+注册	李优
15	陈险峰	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目负责人	高工	陈险峰
16	张雅霖	深圳市建筑设计研究总院有限公司		高工	张雅霖
17	曾锦轩	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目负责人	工程师	曾锦轩
18	郑朴	深圳市建筑设计研究总院有限公司	郑朴	高工	郑朴
19	吴锐辉	深圳市建筑设计研究总院有限公司		工程师	吴锐辉
20	陈智宏	深圳市建筑设计研究总院有限公司		工程师	陈智宏
21	李正瑞	深圳市建筑设计研究总院有限公司		高级	李正瑞
22	刘鹏	广东省建筑设计研究院有限公司	项目负责人	高级	刘鹏
23	邱勇洪	深圳市朗程师地域规划设计有限公司	邱勇洪	/	邱勇洪
24	周京京	深圳市杰恩创意设计股份有限公司	周京京	/	周京京
25	谢年春	深圳市杰恩创意设计股份有限公司	装饰	/	谢年春
26	李同	深圳市杰恩创意设计股份有限公司	机电	/	李同
27	何宏光	深圳市粤大明智科技集团有限公司	何宏光	/	何宏光
28	曾魁	深圳市水务规划设计院股份有限公司	曾魁	/	曾魁
29	许乾祖	上海建科工程咨询有限公司	许乾祖	/	许乾祖

GD-E1-914/5

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
30	李长伟	上海建科工程咨询有限公司	项目负责人	高工	李长伟
31	王虎	上海建科工程咨询有限公司	项目负责人	中级	王虎
32	郑立坚	上海建科工程咨询有限公司	项目负责人	中级	郑立坚
33	郭瑞	上海建科工程咨询有限公司	专业监理工程师		郭瑞
34	吴俊峰	上海建科工程咨询有限公司	专业监理工程师		吴俊峰
35	于帅	上海建科工程咨询有限公司	专业监理工程师		于帅
36	苏士洋	上海建科工程咨询有限公司	专业监理工程师		苏士洋
37	王浩钧	上海建科工程咨询有限公司	专业监理工程师		王浩钧
38	房靖	上海建科工程咨询有限公司	专业监理工程师		房靖
39	袁如旭	上海建科工程咨询有限公司	资料员	初级	袁如旭
40	郭剑华	上海建科工程咨询有限公司	资料员		郭剑华
41	唐宇	中国建筑第八工程局有限公司	项目经理	中级	唐宇
42	冯龙	中国建筑第八工程局有限公司	技术负责人	高工	冯龙
43	莫东永	中国建筑第八工程局有限公司	质量总监	中级	莫东永
44	朱起德	中国建筑第八工程局有限公司	材料员	高工	朱起德
45	王刚	中国建筑第八工程局有限公司	生产经理		王刚
46	刘静	中国建筑第八工程局有限公司	项目经理		刘静
47	吴佳劲	中国建筑第八工程局有限公司	机电监理工程师	中级	吴佳劲
48	丁涛	中国建筑第八工程局有限公司	生产经理		丁涛
49	刘武军	中国建筑第八工程局有限公司	质量总监	中级	刘武军
50	文沛祥	中国建筑第八工程局有限公司	技术管理		文沛祥
51	黄伟洁	中国建筑第八工程局有限公司	资料员	中级	黄伟洁
52	许楠	中国建筑第八工程局有限公司	资料员		许楠
53	孔德才	中建深圳装饰有限公司	项目经理		孔德才
54	游豪	中建深圳装饰有限公司	技术负责人		游豪
55	伍建良	中建深圳装饰有限公司	生产经理		伍建良
56	郑家燕	中建深圳装饰有限公司	质量负责人		郑家燕
57	张维涛	中建深圳装饰有限公司	生产经理		张维涛



四、验收人员签名:

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
58	王丽军	中建深圳装饰有限公司	生产经理	/	王丽军
59	蒋书豪	中建深圳装饰有限公司	幕墙负责人	/	蒋书豪
60	王泽升	中建深圳装饰有限公司	涂料员	/	王泽升
61	吴伟	中建科工集团有限公司	项目经理	工程师	吴伟
62	李超	中建科工集团有限公司	技术员	/	李超
63	张明光	中建科工集团有限公司	项目经理	工程师	张明光
64	朱腾	中建科工集团有限公司	资料员	助理工程师	朱腾
65	李俊	广东文科绿色科技股份有限公司	项目经理	高工-建	李俊
66	刘西春	广东文科绿色科技股份有限公司		/	刘西春
67	袁观雄	广东文科绿色科技股份有限公司	现场管理	/	袁观雄
68	叶云	广东文科绿色科技股份有限公司	技术负责人	高工	叶云
69	胡亮	广东文科绿色科技股份有限公司	资料员	/	胡亮
70	张根方	深圳市恒晟建设科技集团有限公司	项目负责人	工程师	张根方
71	林良生	深圳市恒晟建设科技集团有限公司	技术负责人	/	林良生
72	刘磊	深圳市恒晟建设科技集团有限公司	负责人	/	刘磊
73	刘彦忠	联通数字科技有限公司	项目经理	工程师	刘彦忠
74	谭巍巍	联通数字科技有限公司	资料员	/	谭巍巍
75	周志坚	联通数字科技有限公司	生产	/	周志坚
76	张崇	联通数字科技有限公司	高工	高级	张崇
77	齐智霖	联通数字科技有限公司	工程师	工程师	齐智霖
78	赵伟平	中建照明有限公司	项目经理	高工-建	赵伟平
79	陈升升	中建照明有限公司	技术	工程师	陈升升
80	帅聪聪	中建照明有限公司	资料	工程师	帅聪聪
81	郑维冰	中国建筑第八工程局有限公司(竞赛观演标段)	项目经理	工程师	郑维冰
82	蒋华	中国建筑第八工程局有限公司(竞赛观演标段)	项目负责人	/	蒋华
83	崔小红	中国建筑第八工程局有限公司(竞赛观演标段)	项目负责人	高级	崔小红
84	李文锋	中国建筑第八工程局有限公司(竞赛观演标段)	资料	/	李文锋
85	邓沛	上海三菱电梯有限公司	项目经理	/	邓沛



GD-E1-914/5

四、验收人员签名：

GD-EI-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
86	黄宇灿	上海三菱电梯有限公司	经理	/	黄宇灿
87	陈江	迅达(中国)电梯有限公司	经理	/	陈江
88	梁阵	迅达(中国)电梯有限公司	经理	/	梁阵
89	张泽宏	深圳市领先康体实业有限公司	董事长	/	张泽宏
90	方健祖	深圳市领先康体实业有限公司	资料	/	方健祖
91	李晓峰	深圳市领先康体实业有限公司	/	/	李晓峰
92	贺鹏	深圳市领先康体实业有限公司	技术	/	贺鹏
93	尤刘熙	深圳市自由美标识有限公司	技术负责人	项目负责人	尤刘熙
94	方明	深圳市自由美标识有限公司	技术	/	方明
95	李厚波	中国建筑第八工程局有限公司	分公司总工	高工	李厚波
96	郑福良	中国建筑第八工程局有限公司	分公司总工程师	高工	郑福良
97	刘程	中国建筑第八工程局有限公司	质量员	工程师	刘程
98					
99					
100					
101					
102					
103					
104					
105					
106					
107					
108					
109					
110					
111					
112					
113					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

1栋综合体育馆及地下室、2栋副馆、4栋公共配套工程验收组对工程实体及竣工文件检查一致认为工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

备注：本工程总建筑面积约为260843m²，其中地上面积90851m²，地下面积169992m²，建设规模包括新建1栋综合体育馆、1栋综合体育馆副馆、相连二层平台、附属建筑3栋、4栋公共配套。其中1栋综合体育馆建筑高度约为47.185m，地上6层、地下2层，综合体育馆设计座席约15000座，2栋副馆地上2层，设计座席约2500座。综合体育馆主体结构钢屋盖为空间桁架结构，最大跨度约124m；开合屋盖钢结构为空间桁架结构，采用平行移动方式，开口平面尺寸为59.0m×33.8m，开启面积约2000m²；钢结构总用钢量约7100t。

建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年9月30日	监理单位： (公章) 总监理工程师： 2024年9月30日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年9月30日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年9月30日
设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年9月30日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年9月30日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年9月30日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年9月30日
施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年9月30日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年9月30日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年9月30日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年9月30日
施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年9月30日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年9月30日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年9月30日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年9月30日



中华人民共和国一级注册建筑师
 姓名：陈险峰
 注册号：4400030-023
 有效期至：至2025年5月

中华人民共和国一级注册建筑师
 姓名：陈险峰
 注册号：4400030-125
 有效期至：至2024年12月

3、嘉瑞大道-瑞祥路绿化景观提升工程

中标通知书

中标通知书

深圳文科园林股份有限公司：

你方于 2020 年 05 月 08 日（投标日期）所递交的嘉瑞大道-瑞祥路绿化景观提升工程（第三次）（项目名称）勘察-设计-施工总承包一体化（EPC）标段投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：勘察费最高限价下浮 0%，设计费最高限价下浮 7%，建安工程费下浮 2.98%。

工期：30 天。

工程质量：勘察、设计质量达到招标文件规定的标准，施工工程质量竣工验收达到招标文件规定的标准。

项目负责人：周光辉（姓名） 执业资格证号：粤 144151632729。

请你方在接到本通知书后的 30 日内到乐山城市建设投资有限公司（指定地点）与我方签订施工承包合同，在此之前应按招标文件第二章“投标人须知”第 7.4.1 款规定向我方提交履约担保。

特此通知。

招标人：乐山城市建设投资有限公司（盖单位章）

法定代表人：刘勇（签字或盖章）

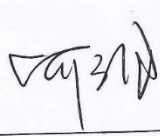
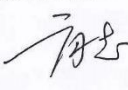
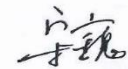
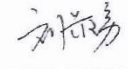

2020 年 05 月 15 日

嘉瑞大道-瑞祥路绿化景观提升工程
勘察-设计-施工总承包一体化（EPC）
合同

二零二零年七月

嘉瑞大道-瑞祥路绿化景观提升工程确认书

市财政投资评审中心：

工程地址	乐山市市中区嘉瑞大道-瑞祥路		
工程项目名称	嘉瑞大道-瑞祥路绿化景观提升工程		
确定乙方单位方式			
乙方单位名称	深圳文科园林股份有限公司（牵头单位）		
合同价款、费率			
项目业主单位（公章）：	财政局（科室）意见： 		
城投（集团）公司总经理： 同意。毛律师意见落实好。  2020/07/13	评审中心意见： 同意该合同中涉及造价 部分内容。		
城投（集团）公司分管领导： 同意。  2020/07/07 同意，请雷总审定。  2020/07/13			
部门负责人：	 2020.7.16		
承办部门联系人：			

中标通知书

深圳文科园林股份有限公司：

你方于 2020 年 05 月 08 日（投标日期）所递交的嘉瑞大道-瑞祥路绿化景观提升工程（第三次）（项目名称）勘察-设计-施工总承包一体化（EPC）标段投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：勘察费最高限价下浮 0%，设计费最高限价下浮 7%，建安工程费下浮 2.98%。

工期：30 天。

工程质量：勘察、设计质量达到招标文件规定的标准，施工工程质量竣工验收达到招标文件规定的标准。

项目负责人：周光辉（姓名） 执业资格证号：粤 144151632729。

请你方在接到本通知书后的 30 日内到乐山城市建设投资有限公司（指定地点）与我方签订施工承包合同，在此之前应按招标文件第二章“投标人须知”第 7.4.1 款规定向我方提交履约担保。

特此通知。

招标人：乐山城市建设投资有限公司（盖单位章）

法定代表人：刘勇（签字或盖章）

2020 年 05 月 15 日



不可撤销履约保函

保函编号: 2044200086118161

致 乐山城市建设投资有限公司 (下称受益人):

鉴于 深圳文科园林股份有限公司 (下称被保证人) 被贵方确定为 嘉瑞大道-瑞祥路绿化景观提升工程勘察-设计-施工总承包一体化(EPC) 工期自 / 年 / 月 / 日 至 / 年 / 月 / 日 (开工时间起算以开工令为准)。我方接受被保证人的委托, 在此向受益人提供不可撤销的履约保证:

一、本保证担保的最高担保金额为 人民币 (币种) ¥13,188,120 元 (小写) 壹仟叁佰壹拾捌万捌仟壹佰贰拾元整 (大写)。

二、本保证担保的保证期间自 2020 年 07 月 08 日 至 2021 年 07 月 06 日 止。

三、在本保证担保的保证期间内, 我方将在收到受益人法定代表人或其授权委托代理人签字确认并加盖公章的书面索赔通知后 叁拾 个工作日内, 不争辩、不挑剔、不可撤销地向受益人支付索赔款, 直至本保证担保的最高担保金额。

四、索赔通知应当说明索赔理由、索赔款额的计算方法, 并必须在本保证担保的保证期间内送达我方。

五、本保证担保项下的权利不得转让。

六、我方提供本保证担保后, 受益人与被保证人对合同进行修订的, 应当将修订后的合同原件送我方备案。

七、本保证担保的保证期间届满, 或我方向受益人支付的索赔款已达本保证担保的最高担保金额, 我方的保证责任免除。

八、本保证担保适用中华人民共和国法律。

九、本保证担保以中文文本为准, 涂改无效。

保 证 人 (盖章): 中国建设银行股份有限公司深圳梅林支行

法定代表人或其授权委托代理人 (签字或盖章): [Signature]

单位地址: 深圳市福田区梅林理想时代大厦1层101-107号

邮政编码: 518000 电话: 0755-82762435 传真: 0755-23949554

日 期: 2020 年 07 月 08 日

(本保函失效后, 请将原件退回我方注销)

建设银行
司深圳梅
行 梅 行



境内保函专用

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：乐山城市建设投资有限公司

承包人（全称）：深圳文科园林股份有限公司（牵头单位）、中国建筑西南勘察设计研究院有限公司（成员单位）

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就嘉瑞大道-瑞祥路绿化景观提升工程标段工程施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：嘉瑞大道-瑞祥路绿化景观提升工程。
2. 工程地点：乐山市市中区嘉瑞大道-瑞祥路。
3. 工程立项批准文号： / 。
4. 资金来源：政府投资。
5. 工程内容：项目东起于成乐高速棉竹收费站，经过与几个规划道路交叉口，向西下穿成绵乐高速铁路后，接瑞祥路 C 段，沿瑞祥路 C 段往南，止于瑞祥路 C 段与三苏路交汇处，全长约 5.8 公里，绿化景观提升面积约 13 万平方米。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6. 工程承包范围：

完成本项目工程所有勘察、设计、施工、竣工验收、整体交付及工程缺陷责任期内的缺陷修复和保修等全过程工作。

二、合同工期

计划开工日期：2020 年 7 月 30 日。

计划竣工日期：2020 年 8 月 29 日。

工期总日历天数：30天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合勘察设计要求的质量标准：应满足现行国家规范、标准、规程、条例等相关要求标准；施工要求的质量标准：满足设计要求，且应达到国家现行质量验收合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

签约合同暂定总价为人民币：13188.12万元（含税），（大写：壹亿叁仟壹佰捌拾捌万壹仟贰佰元整）。具体计算方式按专用条款执行。最终以乐山市财政局审计金额为准。

五、项目负责人

承包人项目总负责人：周光辉 承包人派驻的负责人同时为本项目总负责人。

承包人派驻设计负责人为：陈小兵；

承包人派驻勘察负责人为：王亨林；

承包人派驻施工项目负责人为：周光辉。

六、勘察、设计周期：

1. 勘察周期：

自甲方书面通知确认的开工时间之日起，至乙方提交勘察技术报告经甲方确认之日止。

如因甲方原因或不可抗力因素导致进度延误的，勘察时间应相应的顺延。

2. 设计周期：

（1）初步设计：乙方收到甲方提供的经审核通过的设计方案之日起 10 个工作日内提交初步设计；初步设计审查意见下发后 7 个工作日内完成初步设计修改工作；

（2）施工图设计：初步设计文件提交且乙方收到甲方签发确认函后 20 天内提交施工图设计文件；

七、合同价款

(一)、合同价款=工程勘察+设计费+建安工程费，即暂估合同价为人民币13188.12万元(含税)，(大写壹亿叁仟壹佰捌拾捌万壹仟贰佰元整)。

1、工程勘察费暂定价人民币5万元(大写：伍万元整) (勘察报价下浮比例为：0%)。

2、工程设计费暂定价人民币249.09万元(大写：贰佰肆拾玖万零玖佰元整) (设计报价下浮比例为：7%)。

3、建安工程费暂定价为人民币12930.02万元(大写：壹亿贰仟玖佰叁拾万零贰佰元整) (建安工程费下浮比例为：2.98%)。

(二)、关于价格计算的约定：

1、勘察费的计价原则：

勘察费用按国家发改委、建设部《工程勘察设计收费标准》(2002年修订本)，《岩土工程勘察实物工作收费基价表》(附表二)规定提供的钻孔基价乘以投标人投标报价下浮比例计取，并不再计取其他任何费用。

2、设计费的计价原则：

工程设计收费按国家发改委、建设部《工程勘察设计收费标准》(2002年修订本)，《工程设计收费基价表》(附表一)规定工程设计收费取费标准，设计费用=工程设计收费基价×(1-20%)×专业调整系数为1.0×工程复杂程度调整系数为0.85×附加调整系数为1.0×(1-下浮7%)，其中：工程设计收费计费额为本项目的施工图预算价(扣除暂列金)，工程设计收费基价在《工程设计收费基价表》(附表一)中查找(计费额处于两个数值之间的，采用直线内插法)确定。

施工图纸完成后，发包人及时组织专家评审。并根据图审后的施工图编制预算送财评审定，作为控制工程造价的依据。(编制预算的材料单价，以投标前一个月造价站发布的材料信息价为依据。)

3、建安工程费的计价原则：

建安工程费采用《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)、2015年《四川省建设工程工程量清单计价定额》相关规定和配套文件及中标人的投标报价下浮比例计取。(材料单价以投标前一个月乐山市造价站发布的材料信息价

为依据。若乐山市建筑材料市场信息价没有的材料，参考投标前一个月《四川工程造价信息》中眉山市、自贡市、雅安市、成都市材料信息价，按就近原则计价，最终经财政评审中心审定为准。若以上地区均没有信息价的材料，其到达施工现场的预算单价（买价+运杂费+采保费）由发包方及监理方、财政评审中心在承包方提出后 15 个工作日内询价签字确定。

4、其他：

(1)、该项目发包人已委托相关单位进行勘察及初步方案设计，需支付勘察及方案设计补偿费，费用暂按勘察设计预算评审价40%计取，在结算勘察及设计费中扣除支付，由承包人委托发包人支付给勘察及初步方案设计单位，承包人应向发包人出具该费用的含税发票，方案以中标单位名义报批。若中标单位勘察报价低于结算勘察及设计费的40%，则中标单位应向已委托单位补足费用。

2、发包人已完成相关前期工作工程量纳入项目总投资，签订合同后承包人应按实际完成工程量与发包人进行结算。

八、工程款支付方式

(一)、支付

1、工程勘察费支付

本项目勘察费在提交合格的勘察报告后并经财评审定勘察费用后 10 日内支付至审定金额的 70%，剩余的勘察费在工程竣工验收后 10 日内支付。

2、工程设计费支付

设计预付款以行政部门批复工程概算投资的工程直接费用中承包人涉及的相关工作内容对应的费用作为工程设计费基数下浮 20%后按本合同协议书中设计费的计价原则进行计算，并且不得高于设计概算投资中的相应设计费，最终设计费用以政府审计为准。

付费次序	占总设计费 (%)	付费额 (万元)	付费时间 (由交付文件时间所决定)
第一次付费	支付暂定工程设计费的 10%	/	在签订合同 7 日内支付

第二次付费	支付至暂定工程设计费的 40%	/	提交初步设计后 10 个工作日内
第三次付费	支付至暂定工程设计费的 70%	/	经施工图审查合格后 10 个工作日内
第四次付费	工程设计完毕后,以施工图最终核定的财审预算造价为收费基价标准,计算出最终工程设计费	/	工程竣工验收完成,10 个工作日全部付清,如甲方此前超支设计费,则超支部分退还甲方

3、建安工程费支付

- (1) 工程预付款: 无。
- (2) 进度款支付: 工程结算审定并办理竣工验收备案后一年内支付至审定价的 97%, 留 3% 质保金。
- (3) 工程变更: 所有工程变更、工程增减都在工程结算审计后统一结算支付。

九、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书;
- (2) 投标函及其附录;
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。对专用合同条款补充完善、变更及

其附件须经合同当事人签字或盖章。

十、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十一、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

十二、签订时间

本合同于 2020 年 7 月 13 日签订。

十三、签订地点

本合同在 乐山市市中区宝莲路 1998 号乐山城市建设投资发展（集团）有限公司 签订。

十四、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十五、合同生效

本合同自 签字盖章 后生效。

十六、合同份数

本合同一式 拾陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 陆 份，承包人执 拾 份。



发包人： (公章)



承包人联合体牵头单位： (公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)



法定代表人或其委托代理人：
(签字)



深圳文科园林股份有限公司
755915407710905
招行深圳国创支行

承包人联合体成员： (公章)

承包人联合体成员： (公章)




法定代表人或其委托代理人：
(签字)



法定代表人或其委托代理人：
(签字)

竣工验收报告

2020-11-19-07
JS-003


四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣 工 验 收 报 告

工程名称：嘉瑞大道-瑞祥路绿化景观提升工程勘察-
设计-施工总承包一体化（EPC）

建设单位：乐山城市建设投资有限公司

四川省建设工程质量安全监督总站 监制

工程概况	工程名称	嘉瑞大道-瑞祥路绿化景观提升工程勘察-设计-施工总承包一体化 (EPC)		工程地址	乐山市市中区嘉瑞大道-瑞祥路
	建筑面积	m ²		结构类型	
	层数	地上	地下	基础形式	
	电梯	台		总高	
	开工日期			自动扶梯	台
	建设单位	乐山城市建设投资有限公司		竣工验收日期	
	勘察单位			监理单位	四川万信工程管理有限公司
	设计单位	深圳文科园林股份有限公司		施工图审查机构	四川宏信建设咨询有限公司
	施工单位	深圳文科园林股份有限公司		质量监督机构	乐山市工程质量安全监督站
验收组组成情况	单位	姓名		职称 (职务)	备注
	建设单位	王强			
		杨桥			
		李绍波			
		孟兴勇			
		孙			
	监理单位	李绍波			
		李绍波			
	施工单位	黄同兴		项目经理	
		周光祥		项目经理	
		董其均		技术负责人	

四川省建设工程质量与安全协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

验收 组 组 成 情 况	设计单位	谭彤		
		高维		
		周帅		
		陈松		
		肖冠		
	勘察单位	张浩		
	相关单位	周	市质安站	
		如	“ ”	

四川省建设工程质量与安全协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

工程验收结论	分部工程 质量 评定 情况	分部工程名称	质量结果
		绿化种植工程	合格
		园林铺地	合格
		景观构筑物及其他造景	合格
		园林给水	合格
		园林排水	合格
		园林用电	合格
		电力排管	合格
		通信排管	合格
	观感 质量 综合 评价	观感质量共抽查15项，符合要求15项，综合评价好。	
质量 控制 资料 核查 情况	共核查 11 项 其中符合要求 11 项 经鉴定符合要求 0 项 核查结果： 资料完整		

四川省建设工程质量与安全监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

竣工 验收 内容	工程设计文件及合同要求的工程园建、园林给排水、景观照明、绿化等所有工程内容。
竣工 验收 组织 形式 和 验 收 程 序	由建设单位项目负责人组织施工、设计、监理、地勘等单位项目负责人进行单位工程验收。分成园建、绿化两个验收小组，先进行工程资料审核，然后对工程实体进行检查，最后对工程质量进行讨论，形成验收结论。整个验收过程由监督备案部门监督执行。
竣工 验收 条 件 及 检 查 情 况	1、设计文件和合同约定内容的完成情况： 已完成设计文件和合同约定的全部内容。
	2、工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料的检查情况： 档案及有关资料完整，检查合格。
	3、勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量检查报告： 有关各方已分别签署质量合格文件。
	4、规划、消防、环保、人防等有关部门专项验收情况： 有关部门专项验收合格。
	5、工程建设过程中发现的质量问题的整改情况： 工程建设过程中发现的质量问题已整改完毕，符合要求。
	6、住宅分户验收情况： /

四川省建设工程质量与安全协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

工程
验收
结论

单位工程质量验收结论：

本工程已按设计文件要求及合同约定的工程内容全部完成。经各方检查验收，认为：

- 1、工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料真实完整，符合要求。
- 2、本工程能够按照国家有关设计、施工规范施工。施工质量满足国家有关验收规范要求。
- 3、主要功能项目的抽查符合相关专业质量验收规范的规定。
- 4、本工程施工中出现的问题已经整改完毕，无质量隐患，各种使用功能均能满足要求。
- 5、本工程共8个分部，分部质量评定为合格，观感质量评定为好。

本工程质量验收合格。

2021年4月2日

四川省建设工程质量与安全协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

<p style="text-align: center;">同意验收结论</p>	<p style="text-align: right;">建设单位：乐山城市建设投资有限公司 项目负责人：王强 2021年4月2日</p>
<p style="text-align: center;">同意验收结论</p>	<p style="text-align: right;">勘察单位： 勘察负责人：陈平 2021年4月2日</p>
<p style="text-align: center;">同意验收结论 同意电力通信排管验收结论</p>	<p style="text-align: right;">设计单位：深圳文科园林股份有限公司 设计负责人：南旭 2021年4月2日</p>
<p style="text-align: center;">同意验收结论</p>	<p style="text-align: right;">施工单位：深圳文科园林股份有限公司 注册建造师（项目经理）：周光辉 企业技术负责人：叶云 2021年4月2日</p>
<p style="text-align: center;">同意验收结论</p>	<p style="text-align: right;">监理单位：四川万信工程管理有限公司 总监理工程师：王强 2021年4月2日</p>
<p>附单位工程质量综合验收文件：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1、勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告； 2、设计单位对工程设计文件的质量检查报告； 3、施工单位对工程施工质量的检查报告，包括：单位工程、分部工程质量自评记录，工程竣工资料目录自查表，建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表，涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试(检)验报告汇总表和强度合格评定表，工程开、竣工报告； 4、监理单位对工程质量的评估报告； 5、地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告； 6、工程有关质量检测和功能试验资料； 7、建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果； 8、验收人员签署的竣工验收原始文件； 9、竣工验收遗留问题的处理结果； 10、施工单位签署的工程质量保修书； 11、法律、规章规定必须提供的其它文件。 	

四川省建设工程质量与安全协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

三、企业业绩 2

投标人名称：广东文科绿色科技股份有限公司、中建港航局集团有限公司、中建筑港集团有限公司

序号	建设单位	项目名称	项目地点	合同金额 (万元)	合同范围及内容	竣工验收日期	证明文件页码
1	青岛汉唐生物科技有限公司	高端检验分析仪器及配套试剂项目总包合同	青岛市高新技术产业开发区河东路369号	20550.00	高端检验分析仪器及配套试剂项目总包合同共划分 2 个厂房，4#厂房和 2#厂房，总建筑面积 55800.93 m ² 。4#厂房总建筑面积 35183.8 m ² ，其中，地下建筑面积 5777.27 m ² ，地上建筑面积为 29406.53 m ² ，地下 1 层，地上 5 层；2#厂房总建筑面积 20617.13 m ² ，其中，地下建筑面积为 3466.5 m ² ，地上建筑面积为 17150.63 m ² ，地下 1 层，地上 13 层。	2024 年 8 月 26 日	第 75-89 页
2	上港集团瑞祥房地产发展有限责任公司	上港集团军工路项目一标 A3-01B 及 A3-01C 地块	上海市宝山区	59665.52 3300	上港集团军工路项目一标 A3-01B 及 A3-01C 地块共有 9 个单体组成(1#楼至 6#楼、地下车库、室外总体及围墙)，其中 1#楼至 5#楼为地下 1 至 3 层，地上 8 层至 12 层，为剪力墙结构，6#楼为地上 2 层，框架结构，地下车库为地下二层框架结构，箱式筏形基础，采用混凝土灌注桩及混凝土预应力管桩，室外总体景观面积 9363 m ² 。	2020 年 10 月 10 日	第 90-112 页

3	东方市城市建设投资有限公司	东方市感恩实验学校建设项目	东方市八所镇解放东路北侧	18383.04 9669	东方市感恩实验学校建设项目规划总用地面积为 28336.78 m ² 。总建筑面积 40087 m ² (其中地下建筑面积为 5205.81 m ² ，地上建筑面积为 34881.19 m ² 建筑占地面积 7568.64 m ² 。项目由 1#教学楼、2#教学楼、办公楼、体育馆、图书室阶梯教室、学生宿舍楼组成,地上建筑面积为 34881.19 m ² ，地下室建筑面积为 5205.81 m ² 。配套建设给排水、电气空调通风、消防等工程，室外配套建设运动场工程、篮球场工程、排球场工程、主席看台工程和室外配套工程等。	2023 年 8 月 11 日	第 113-122 页
---	---------------	---------------	--------------	------------------	--	--------------------	----------------

注：后附业绩证明材料。

1、高端检验分析仪器及配套试剂项目总包合同 中标通知书

中标通知书

中建港航局集团有限公司：

贵司2022年8月23日提交的高端检验分析仪器及配套试剂项目的投标文件已被我司接受，我司现确定贵公司为高端检验分析仪器及配套试剂项目中标单位。

1 本项目合同方式为总价包干方式，总价为：人民币大写：贰亿零伍佰伍拾万元整（即RMB 205,500,000.00元）。其中专业工程暂估价壹亿壹仟贰佰万元整，RMB 112,000,000.00元，土建及水电安装工程总价包干玖仟叁佰伍拾万元整，RMB93,500,000.00元。

（其中专业工程暂估价壹亿壹仟贰佰万元整，RMB 112,000,000.00元，明细如下：

1. 门窗工程：贰仟壹佰万元整，RMB 21,000,000.00元
2. 外墙保温工程：伍佰万元整，RMB 5,000,000.00元
3. 外墙涂料工程：壹佰万元整，RMB 1,000,000.00元
4. 外墙石材工程：伍佰万元整，RMB 5,000,000.00元
5. 幕墙工程：贰仟伍佰万元整，RMB 25,000,000.00元
6. 消防工程：贰仟万元整，RMB 20,000,000.00元
7. 电梯工程：贰仟万元整，RMB 20,000,000.00元
8. 抗震支架工程：贰佰万元整，RMB 200,000.00元
9. 精装修工程：壹仟叁佰万元整，RMB 13,000,000.00元）

2 项目总工期为545个日历天，具体开工日期以开工令日期为准。

3 贵司须自收到本中标通知书起立即进场及开展相关施工工作。

4 贵司依据我司的招标文件及贵司的投标文件，在接到本通知书后15天内与我司签订合同，并办理履约保函，本通知连同贵司提交的投标文件、招标文件将作为该项目合同的有效组成部分。

青岛汉唐生物科技有限公司

2022年9月5日

施工合同

青岛汉唐生物科技有限公司

GF-2020-0216

建设工程总承包合同

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家市场监督管理总局 制定

合同条款

第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：青岛汉唐生物科技有限公司

承包人（乙方）：中建港航局集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 高端检验分析仪器及配套试剂项目工程施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：高端检验分析仪器及配套试剂项目。
2. 工程地点：青岛市高新技术产业开发区河东路 369 号。
3. 工程立项批准文号：2203-370271-89-02-583196。
4. 资金来源：企业自筹。
5. 工程内容及规模：本项目共划分 2 个厂房，4#厂房和 2#厂房，总建筑面积 55800.93 m²。4#厂房总建筑面积 35183.8 m²，其中，地下建筑面积 5777.27 m²，地上建筑面积为 29406.53 m²，地下 1 层，地上 5 层；2#厂房总建筑面积 20617.13m²，其中，地下建筑面积为 3466.5m²，地上建筑面积为 17150.63m²，地下 1 层，地上 13 层。
6. 工程承包范围：招标图纸范围内的所有内容，甲分包项目除外，具体详见工程量清单（清单附后，实际施工图纸与招标图纸不一致的部分属于变更，以实际施工图纸为准。）

二、合同工期

计划开工日期：2022 年 9 月 1 日。

计划竣工日期：2024 年 2 月 28 日。

工期总日历天数：545 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以总日历天数为准。

三、质量标准

3.1 工程质量标准：依据国家及地方相关法律法规、《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）、《建筑工程各专业工程施工质量验收规范》及其他相关工程质量规定，当国家及地方相关法律法规与招标合同文件存在质量标准不一致时，按高标准执行，工程质量应一次验收合格。除满足以上标准外，尚不得低于《工程规范和技术说明》相关的质量要求。

3.2 本工程必须达到：所有主体验收合格标准。

3.3 工程质量的考核验收方式：按照国家、地方、发包人验收规范要求验收。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 暂定签约合同价为：人民币大写：贰亿零伍佰伍拾万元整（即 RMB 205,500,000.00 元）（含 9% 增值税发票）。其中专业工程暂估价壹亿壹仟贰佰万元整，RMB 112,000,000.00 元，土建及水电安装工程总价玖仟叁佰伍拾万元整，RMB93,500,000.00 元（工程暂列金额 RMB5,262,530.53 元；总包服务费按照分包最终结算造价 1.5% 的比例由总包单位向分包单位收取，如过程中所发生的分包事项由承包单位承接，承包单位将不再计取该分包事项的总承包服务费。）。

专业工程暂估价壹亿壹仟贰佰万元整，RMB 112,000,000.00 元，明细如下：

1. 门窗工程：贰仟壹佰万元整，RMB 21,000,000.00 元
2. 外墙保温工程：伍佰万元整，RMB 5,000,000.00 元
3. 外墙涂料工程：壹佰万元整，RMB 1,000,000.00 元
4. 外墙石材工程：伍佰万元整，RMB 5,000,000.00 元
5. 幕墙工程：贰仟伍佰万元整，RMB 25,000,000.00 元
6. 消防工程：贰仟万元整，RMB 20,000,000.00 元
7. 电梯工程：贰仟万元整，RMB 20,000,000.00 元
8. 抗震支架工程：贰佰万元整，RMB 2,000,000.00 元
9. 精装修工程：壹仟叁佰万元整，RMB 13,000,000.00 元

（本项目承包人中标土建及水电安装工程，其余专业工程按实际需求，由发包人另行举行招投标、承包人可参加专业工程分包项目投标，同等价格同等条件优先考虑承包人。）

2. 合同价格形式：固定单价。最终工程造价以发包人及第三方审计单位审计结果为准。

五、项目经理

工程总承包项目经理：黄新友。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书(如果有)；
- (2) 投标函及投标函附录(如果有)；
- (3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件；

- (4) 通用合同条件;
- (5) 承包人建议书;
- (6) 技术标准和要求;
- (7) 图纸;
- (8) 已标价工程量清单或预算书;
- (9) 招标文件及澄清与答疑;
- (10) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工工作,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2022 年 9 月 1 日签订。

十、签订地点

本合同在 青岛汉唐生物科技有限公司院内 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同经双方签字并盖章后成立并生效

十三、合同份数

本合同一式 陆 份,均具有同等法律效力,发包人执 肆 份,承包人执 贰 份。

发包人: (公章)青岛汉唐生物科技有限公司 承包人: (公章)中建港航局集团有限公司

组织机构代码: 9137022269377952XM 组织机构代码 913101151881356891

地址：青岛市高新技术产业开发区369号

地址：中国(上海)自由贸易试验区丰和路1号

邮政编码：266114

邮政编码：201208

法定代表人：杨帆

法定代表人：王连生

授权委托人：伏祥涛

授权委托人：黄新友

电话：0532-58710701

电话：021-25251600

传真：_____

传真：_____

电子信箱：_____

电子信箱：_____

开户银行：青岛银行科技支行

开户银行：招商银行上海分行外滩支行

账号：802620200018083

账号：210085002810001



第二部分 通用合同条款

执行建设项目工程总承包合同示范文本 (GF-2020-0216) 中的通用条款。

第三部分 专用合同条款

第 1 条 一般约定

1.1 词语定义和解释

1.1.1 合同

其他合同文件：施工组织设计、施工方案、招投标文件及相关答疑、补充协议、补充条款、和解调解协议；发包人有关指令、通知，双方有关的工程洽商、变更、技术核定单等书面记录和文件，签证、双方确认的材料批价单等有关工程洽商、变更的具有合同约束的文件和书面协议。工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

1.1.2 语言文字

本合同除使用汉语外，还使用 / 语言。

1.1.3 工程和设备

单位/区段工程的范围： / 。

作为施工场所组成部分的其他场所包括：建设永久工程占地及永久工程的附属设施占地；建设临时工程用地、用于施工的临时场地。

永久占地包括：建设永久工程占地及永久工程的附属设施占地、工程设备用地。

临时占地包括：临建用地、仓储、居住生活用地、临时占路、占人行道、占公共用场地，不包括施工设备用地。

1.2 法律

适用于合同的其他规范性文件：《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》《中华人民共和国招标投标法》及国家、山东省、青岛市相关法律、法规、规范性文件等。当国家、行业、工程所在地地方标准不一致时，按照工程所在地的建设工程标准规定执行。

1.3 标准和规范

1.3.1 适用于本合同的标准、规范(名称)包括：国家、山东省、青岛市质量验收备案单位及行业管理部门要求的标准规范。

1.3.2 发包人提供的国外标准、规范(名称)： / ；发包人提供的国外标准、规范的份数： / ；发包人提供的国外标准、规范的时间： / 。

9. 双方约定承包人应做的其他工作：1) 配合发包方做好工程有关各项检查评估工作，提供必要的安全防护措施；2) 工程具备竣工验收条件时，承包人应按国家相关工程竣工验收有关规定协助发包人组织验收；3) 原有设施在施工过程中发生损坏，由承包方负责恢复原状或赔偿，非必需性损坏除恢复原状外，按损坏值的 10%对承包方进行处罚；若在规定期限内不修复的，由发包人另行委托其他单位修复，所发生的相关费用由承包人承担（从履约保证金中扣除，如履约保证金不足，从工程款中扣除）；4) 承包人负责协调施工过程中发生的同本工程有关的自身工作需要的外协工作。因承包人原因对外发生的任何纠纷与交涉以及造成的损失，均由承包人自行解决，如需发包人进行协调，则协调所发生的费用均由承包人承担。5) 承包人应按按青岛当地相关政府部门防疫要求进行组织施工并承担相应费用。因承包人防疫措施不当给发包人造成罚款或损失的，由承包人全额赔付。

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理：

姓名：黄新友
 身份证号：412827198110215837
 建造师执业资格等级：一级建造师
 建造师注册证书号：沪 137101100872(00)
 建造师执业印章号：沪 137101100872(00)
 安全生产考核合格证书号：沪建安 B(2016) 0075112
 联系电话：15163361796
 电子信箱：81162267@qq.com
 通信地址：青岛市李沧区汉川路智慧大厦 2 楼

承包人未提交劳动合同，以及没有为工程总承包项目经理缴纳社会保险证明的违约责任：项目经理必须是中标人员且是承包人的正式聘用人员，承包人应当与之签订劳动合同，并提交缴纳社会保险证明。否则，项目经理无权履行职责，发包人有权要求更换，且承包人应向发包人支付违约金 5 万元，并承担由此造成工期延误的责任。

3.2.2 工程总承包项目经理每月在现场的时间要求：考勤天数按每月 26 日计。

工程总承包项目经理未经批准擅自离开施工现场的违约责任：缺勤扣罚 1000 元/日，限额为合同总价的 1%。

3.2.3 承包人对工程总承包项目经理的授权范围：承包人按合同约定组织工程实施并处理施工过程中与建设单位、监理单位、设计单位的联系。代表

竣工验收报告

建设工程竣工验收报告

[备-2]



工程名称: 高端检验分析仪器及配套试剂项目

设计单位: 山东景城建筑规划设计有限公司

施工单位: 中建港航局集团有限公司

监理单位: 广信正合咨询集团有限公司

建设单位: 青岛汉唐生物科技有限公司



扫描全能王 创建

目 录

- 一、工程概况
- 二、施工许可证号、施工图设计文件审查意见
- 三、建设单位执行基本建设程序情况
- 四、地基与基础、主体结构工程质量检查、结构抽检及评定情况
- 五、屋面工程质量检查及评定情况
- 六、设备安装工程及使用功能质量检查情况
- 七、施工企业自评、监理核查质量情况
- 八、工程竣工验收组织形式、程序、内容等情况
- 九、验收组对工程勘察、设计、施工、监理等方面的评价
- 十、工程竣工验收意见
- 十一、其它有关需要注明的情况



扫描全能王 创建

建设工程竣工验收报告

一、工程概况

本工程为高端检验分析仪器及配套试剂项目，位于青岛市城阳区高新区河东路369号，2#厂房框剪结构、4#厂房框架结构，建筑面积55943.95m²。C35独立基础+抗水板、筏板基础形式，负一至三层C40 混凝土剪力墙、柱、连梁C30 混凝土梁板，四层C35 混凝土剪力墙、柱、连梁C30 混凝土梁板，五至十三层C30 混凝土墙柱梁板梯；4#厂房框架结构，C35 独立基础+抗水板基础形式、C30 混凝土柱梁板梯。外墙面为涂料外墙、玻璃及石材幕墙；地下室内墙面为涂料内墙；水电配套齐全。工程造价20550万元，2022年9月23日开工，____年____月____日竣工。

二、施工许可证号、施工图设计文件审查意见

施工许可证号为 370215202209210201，
青岛北部湾建设工程施工图审查有限公司审查，编号：(2022)第084号，同意按图施工。

三、建设单位执行基本建设程序情况

规划许可证、工程质量监督申报表、质监员通知书、施工合同、中标通知书、建筑工程施工许可证、验线记录、各项费用已交齐、基建手续完整。

四、地基与基础、主体结构工程质量检查、结构抽检及评定情况

各检验批分项工程质量验收记录齐全有效，质量控制资料完整符合要求，安全与功能检验资料核查及主要功能抽查记录，观感质量检查记录齐全符合要求，结构抽检符合设计要求及施工规范规定，见证取样按规定留置试块，28天报告符合设计要求，结构安全无隐患，合格。



扫描全能王 创建

五、屋面工程质量检查及评定情况

各检验批分项工程符合设计要求及施工规范规定，观感质量检查记录，安全与功能检验资料核查及主要功能抽查记录齐全符合要求，经严格试验，无渗漏现象，合格。

六、设备安装工程及使用功能质量检查情况

经参加各方共同检查，无使用功能质量通病，符合设计要求和施工规范规定，合格

七、施工企业自评、监理核查质量情况

质量控制资料齐全完整有效，符合要求，观感质量检查记录，安全与功能检验资料核查及主要功能抽查记录符合要求，无使用功能质量通病，无结构隐患，符合设计要求及国家质量验收标准规定，企业自评合格。

八、工程竣工验收组织形式、程序、内容等情况

施工单位已提交工程竣工报告，建设单位组织勘察、设计、施工单位有关人员组成验收组，制定验收方案，并将时间、地点、验收组人员书面报告质监站，建设、施工单位分别汇报工程合同履行情况，审阅工程档案资料，实际查验工程质量，作出最后评价。

九、验收组对工程勘察、设计、施工、监理等方面的评价

能严格执行《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》《工程建设标准强制性条文》等的有关规定，并认真贯彻实施。



扫描全能王 创建

十、工程竣工验收意见

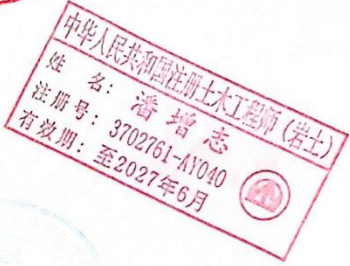
建设手续齐全，工程技术资料齐全、完整符合要求，观感质量检查记录、安全与功能检验资料核查及主要功能抽查记录符合设计要求，合格

十一、其它有关需要注明的情况

防雷检测由
竣工验收主办人（签章）：


检测合格


王海龙
注册号 37022902
有效期至 2027.06.23
中华人民共和国注册监理工程师
信正合咨询集团有限公司

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 潘增志
注册号: 3702761-AY040
有效期至: 至2027年6月


信正合咨询集团有限公司

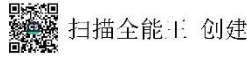

刘红波
注册号: 37022902
有效期至: 至2025年5月
中华人民共和国注册建筑师


建设单位（项目）负责人（签章）：


山东景城


勘察测绘研究院


2024年8月26日

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

鲁JG-002-

工程名称	高端检验分析仪器及配套试剂项目-2#厂房	结构类型	框剪	层数/建筑面积	地下一层,地上十三层/20671.13m ²
施工单位	中建港航局集团有限公司	技术负责人	宗小平	开工日期	2024年9月22日
项目负责人	黄新友	项目技术负责人	马腾飞	竣工日期	2024年8月26日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程	共 9 分部, 经查符合设计及标准规定分部		合格	
2	质量控制资料核查	共 32 项, 经核查符合规定 32 项		合格	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 32 项, 符合规定 32 项, 共抽查 32 项, 符合规定 32 项, 经返工处理符合规定 0 项 		合格	
4	观感质量验收	共抽查 24 项, 达到“好”和“一般”的 24 项, 经返修处理符合要求的 0 项		合格	
5	综合验收结论	同意验收			
	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	项目负责人 	总监理工程师  注册号: 3702029-002 有效期至: 2027.06.23 中建港航局集团有限公司	项目负责人(盖注册建造师执业印章): 	项目负责人 	项目负责人 
	2024年8月26日	2024年8月26日	2024年8月26日	2024年8月26日	年月日

注: 单位工程验收时, 验收签字人应由单位的法人代表书面授权。

山东省建设工程质量监督总站监制

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

鲁JG-002-

工程名称	高端检验分析仪器及配套试剂项目-4#厂房	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地下一层地上五层35183.80m ²
施工单位	中建港航局集团有限公司	技术负责人	宗小平	开工日期	2022年9月23日
项目负责人	黄新友	项目技术负责人	马腾飞	竣工日期	2024年8月26日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程	共 9 分部，经查符合设计及标准规定分部			合格
2	质量控制资料核查	共 32 项，经核查符合规定 32 项			合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 26 项，符合规定 26 项， 共抽查 26 项，符合规定 26 项			合格
4	观感质量验收	共抽查 24 项，达到“好”和“一般”的 24 项， 经返修处理符合要求的 0 项			合格
5	综合验收结论	合格			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人 2024年8月26日	(公章) 总监理工程师 2024年8月26日	(公章) 项目负责人(盖注册建造师执业印章): 2024年8月26日	(公章) 项目负责人 2024年8月26日	(公章) 项目负责人 2024年8月26日

注：单位工程验收时，验收签字人应由单位的法人代表书面授权。

山东省建设工程质量监督总站监制

2、上港集团军工路项目一标 A3-01B 及 A3-01C 地块 中标通知书

报建编号	1602BS0165
标段号	C01
发包方式	公开招标





上海市建设工程施工中标通知书

(第二联：中标人)

中建港务建设有限公司 _____ :

我单位 上港集团军工路地块开发建设项目一标 工程，
经评审由你单位中标。请你单位自中标通知书发出之日起30日内，来我单位
签订书面合同。

建设地点	宝山区淞南镇、东至政漈路、南至国咏路、西至A3-01A地块、北至军工路。		
建筑面积	76854.91平方米	建筑规模	详见项目明细表
绿化面积	6112.72平方米		
中标价	59665.5233万元	工期	442日历天
注册建造师	夏怡	注册专业	建筑
		注册号	沪131111201235
备注	1、暂列金额 <u>4500</u> 万元。 2、暂估价 <u>0</u> 万元； 其中专业工程暂估价 <u>0</u> 万元。 详见专业工程暂估价明细表。		

招标人：（盖章）	法定代表人：（盖章）
	
2017年 6 月 6 日	2016年 6 月 6 日

附注：

1. 通知书一式四联，第一联：招标人；第二联：中标人；第三联：招标投标监管部门；第四联：交易中心。
本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。

上海市建设工程招标投标管理办公室 制
2017版

报建编号	1602BS0165
标段号	C01
发包方式	公开招标




项目明细表

招标人：（盖章） 	法定代表人：（盖章） 
2017年6月6日	2017年6月6日

附注：

1. 通知书一式四联，第一联：招标人；第二联：中标人；第三联：招标投标监管部门；第四联：交易中心。本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。

上海市建设工程招标投标管理办公室 制
2017版 

报建编号	1602BS0165
标段号	C01
发包方式	公开招标



建筑工程项目									
建筑名称	结构形式	地上层数	地下层数	高度(米)	栋数	地上面积(平方米)	地下面积(平方米)	跨度	备注
A3-01B 1#办公	钢框架混凝土核心筒	12		59.00	1	14005.50		8.4	
A3-01B 2#办公	钢框架	3		15.20	1	1058.19		8.4	
A3-01B 3#办公	钢框架	3		15.20	1	1004.96		8.4	
A3-01B 4#办公	钢框架	2		10.70	1	1159.20		8.4	
A3-01B 5#地下室	钢框架		2	-9.60	1		14708.43	8.4	
A3-01C 1#住宅	剪力墙	8		27	1	2408.98	400.80	6.0	
A3-01C 2#住宅	剪力墙	12		39.60	1	7169.02	789.37	6.0	
A3-01C 3#住宅	剪力墙	11		36.45	1	3252.00	839.70	6.0	
A3-01C 4#住宅	剪力墙	11		36.45	1	3252.00	559.80	6.0	
A3-01C 5#住宅	剪力墙	12		39.60	1	9344.35	1816.26	6.0	
A3-01C 6#门卫	框架	2		7.20	1	145		5.8	
A3-01C 7#地下室	框架		2	-9.60	1		14941.35	8.4	
总计					12	42799.2	34055.71		

招标人：（盖章）	法定代表人：（盖章）
2017年6月6日	2017年6月6日

附注：

1. 通知书一式四联，第一联：招标人；第二联：中标人；第三联：招标投标监管部门；第四联：交易中心。本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。

上海市建设工程招标投标管理办公室 制
2017版

74

(2017)中建港务 经字第 592 号

第一册
(共四册)

正本

中国上海市宝山区

上港集团军工路项目一标
A3-01B及A3-01C地块

总承包工程

合同文件

2017年7月

发包人：上港集团瑞祥房地产发展有限责任公司

总承包人：中建港务建设有限公司

本合同书

由

发包人： 上港集团瑞祥房地产发展有限责任公司

注册地址： 上海市宝山区牡丹江路875号6幢

和

总承包人： 中建港务建设有限公司

注册地址： 浦东新区丰和路1号

所订立。

发包人计划于上海市宝山区军工路地块中国上海市宝山区A3-01B、及A3-01C地块兴建集住宅、住宅底商业、社区配套(变电站、门卫、公厕、垃圾压缩站、环卫道班房、菜场、服务中心等)、独立商业、商办楼及附属工程等于一体的综合发展项目。

发包人希望将有关的总承包工程(以后称为“本工程”)批出，并向总承包人提供了绘述全部工程的招标文件。

总承包人按招标文件进行了投标。

中国上海市宝山区
上港集团军工路项目
A3-01B及A3-01C地块
总承包工程
H:7527.3.2

A/1

双方现在同意如下：

合同标的

发包人委托总承包人按合同文件的规定执行及完成合同文件所说明的本工程。总承包人接受委托。

合同价款

发包人会付给总承包人人民币伍亿玖仟陆佰陆拾伍万伍仟贰佰叁拾叁元整 (RMB596,655,233.00) (以后称为“合同总价”)及依照合同文件规定的时间和方式而应该支付的其他款项，作为总承包人承担本工程的代价。其中不含税金额为人民币伍亿叁仟柒佰伍拾贰万柒仟贰佰叁拾柒元整 (RMB537,527,237.00)，增值税金额为人民币伍仟玖佰壹拾贰万柒仟玖佰玖拾陆元整 (RMB59,127,996.00)。

合同工期

总承包人会在合同文件规定的完工日或以前或按合同文件的规定而延长的时间内完成本工程。

管理人员

1. 发包人的代表为以发包人书面通知为准。
2. 总承包人的项目经理及主要的施工及安全管理人员的名单如下：

项目经理：夏怡

项目副经理：王君达

项目总工程师：胡涛

中国上海市宝山区
上港集团军工路项目
A3-01B及A3-01C地块
总承包工程
日：/7527.3.2

A/2

付款办法

付款办法如下：

付款办法按工料规范-基本要求第6.1条执行。

合同条款

合同条款内说明须在合同书内确定的资料如下：

(a) 工程一切险和第三者责任险(第8.2条)：

负责投保方为发包人。

发包人将根据附件二-发包人签订的战略协议书投保工程一切险及第三者责任险保单。若总承包人认为上述的免赔额及赔偿限额未足保障其风险，可自费补充担保。

(b) 履约保证书金额(第8.4条)：

合同总价的10%(以最接近之千元单位计算)，即RMB59,666,000.00。

(c) 预付款保证书金额(第8.5条)：

按工料规范-基本要求第6.1.1(b)规定执行。

(d) 开工日(第9.3条)：

以发包人书面发出的开工通知为准。

(e) 完工日(第9.3条)：

自开工日起计的442日历天。

中国上海市宝山区
上港集团军工路项目
A3-01B及A3-01C地块
总承包工程
H:/7527.3.2

合同条款

(f) 延误赔偿率(第9.4条):

单体工程施工图预算价(包含专业分包工程)1‰金额作为每延误一天的违约金,不足一天按一天计,赔偿最高限额不超过该单体工程施工图预算价(包含专业分包工程)的10%。

(g) 保修期(第9.9条):

按国家有关房屋建筑工程质量保修规定执行,未有规定的均按二年计算。保修期由各单体工程正式竣工日起计。

(h) 中期付款相隔时间(第10.1条):

1个月。

(i) 付款宽限期(第10.1条):

总承包工程: 总承包人提交付款证书后28天内。

专业分包工程: 总承包人收到有关款项后14天内。

(j) 保修金(第10.1条):

结算合同总价的5%。

(k) 结算期(第10.2条):

各地块单体工程竣工验收合格之日或提供完整的竣工结算资料(以较后时间为准)后12个月。

中国上海市宝山区
上港集团军工路项目
A3-01B及A3-01C地块
总承包工程
H:/7527.3.2

A/4

7. 合同文件

7.1 “合同文件”乃由以下文件组成：

- (a) 在本工程实施过程中双方共同签署的补充与修改文件(如有)
- (b) 本合同书及附件
- (c) 中标通知书
- (d) 双方在发标后至定标前的下列来往文件：

不适用

- (e) 投标文件(包括投标承诺书、投标函及附录A、B、法定代表人证明及授权委托书、投标保证金提交确认函、拟分包计划表、信用评分表、项目管理机构人员情况表、投标人基本资料表、建设工程公开招标信息表、投标人须知及附件、评标办法、合同条款、履约保证书(样本)、预付款保证书(样本)、工料规范(基本要求及附件、技术要求)、图纸、附件一至附件四、工程量计算规则、技术标及其附件、工程量清单)

所有定标前由总承包人提交的一切施工方案、措施、进度表等技术标皆只作参考之用，而前述所有资料须按合同文件之要求在正式施工前须重新提交予发包人作出审批及认可，重新提交的资料的标准和要求不得低于回标文件中技术标的标准和要求。若因未满足回标文件的要求，则总承包人须对资料进行修改，直至发包人满意为止，相关引致的费用(包括由于技术修改而造成的费用)均由总承包人承担，且已包括于本合同总价内。

中国上海市宝山区
上港集团军工路项目
A3-01B及A3-01C地块
总承包工程
H: /7527.3.2

A/5

7. 合同文件(续)

- 7.2 若合同文件之间(除技术文件以外)有任何矛盾,将顺序按上述7.1条所列次序(其中(d)条内容按文件所列先后顺序,仅供参考之内容除外)优先解释本合同真正的含义(合同文件中有特别说明效力优先者除外);若技术文件之间有任何矛盾,则以其中标准较高或要求较严的为准。
- 7.3 合同文件内的天数,除另有说明外,乃日历天数。

3. 其他条款

总承包人在施工过程中所使用之一切物料包括但不限于商品混凝土及商品砂浆等,均需符合国家及当地政府部分有关规定及规范等要求,所需之一切费用均已包括在合同总价内。

中国上海市宝山区
上港集团军工路项目
A3-01B及A3-01C地块
总承包工程
H:/7527.3.2

A/6

双方于 _____年 _____月 _____日盖章/签署：

发包人： 上港集团瑞祥房地产发展有限责任公司)

法定代表人或
获授权代表签署 杨智勇)

姓名 _____)

职位 _____)



总承包人： 中建港务建设有限公司)

法定代表人或
获授权代表签署 王连生)

姓名 _____)

职位 _____)



SIGN HERE

中国上海市宝山区
上港集团军工路项目
A3-01B及A3-01C地块
总承包工程
H:/7527.3.2

竣工验收报告

建设工程竣工验收报告

工程名称： 上港集团军工路地块开发建设项目 A3-01C 地块
(瑞祥嘉苑) 项目

项目编码 (报建编码)： 1602BS0165

施工许可编码： 1602BS0165D01、1602BS0165D07

建设单位： 上港集团瑞祥房地产发展有限责任公司


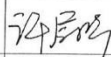
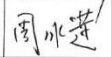
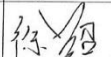
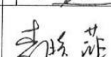
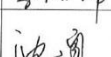
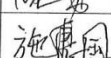
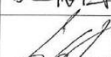
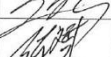
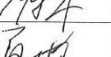



开工日期： 2017 年 8 月 15 日

竣工验收日期： 2020 年 10 月 10 日

工程概况			
建安工作量	34872.096 万元	建筑面积	44918.6M ²
<p>此次竣工验收工程概况描述：</p> <p>本工程上港集团军工路地块开发建设项目 A3-01C 地块（瑞祥嘉苑）项目位于宝山区淞南镇\东至政涟路、南至国咏路、西至 A3-01A 地块、北至军工路。</p> <p>共有 9 个单体组成（1#楼至 6#楼、地下车库、室外总体及围墙），其中 1#楼至 5#楼为地下 1 至 3 层，地上 8 层至 12 层，为剪力墙结构，6#楼为地上 2 层，框架结构，地下车库为地下二层框架结构，箱式筏形基础，采用混凝土灌注桩及混凝土预应力管桩，室外总体景观面积：9363 m²，绿化面积约 4440 m²。种植乔灌木 370 株，种植珊瑚篱 4860 株，种植地被 2406 m²，种植草坪 1949 m²，围墙长度 380 米，采用铁艺栏杆及干挂石材形式。</p> <p>本工程由上港集团瑞祥房地产发展有限责任公司投资新建，上海建筑设计研究院有限公司设计，勘察单位为上海申元岩土工程有限公司，上海市工程建设咨询监理有限公司监理，施工单位为中建港航局集团有限公司。</p>			

竣工 验收 标准	<p>1、现行的国家有关法律、法规，现行的建设工程质量验收规范、强制性标准；</p> <p>2、经审图机构审查通过的设计图纸及设计文件；</p> <p>3、建设工程施工合同。</p>
工程 竣工 验收 意见 及 结论	<p>1、已完成工程设计和合同约定的各项内容，工程实物质量符合现行的建设工程施工质量验收规范及设计图纸要求；</p> <p>2、工程质量控制资料完整、齐全；</p> <p>3、使用功能满足设计要求，无缺陷；</p> <p>4、本工程无障碍设施符合规定要求，质量情况较好，未发现违反强制性标准和使用功能缺陷问题；</p> <p>5、本工程建筑节能符合相关规定要求，质量情况较好，未发现违反强制性标准和使用功能缺陷问题；</p> <p>6、验收小组按规定比例对分户验收工作结果进行了复核，复核结论符合要求。</p> <p>经验收小组验收，形成一致验收结论：本工程符合国家质量验收标准，质量等级评定为合格，同意交付使用。</p> <p style="text-align: right;">验收组组长： 孙同江</p> <p style="text-align: right;">日期：2020.10.10</p>

竣工验收组 人员 签名	验收组 职务	姓名	工作单位	职称	职务	签字
		组长	许月红	上港集团瑞祥房地 发展有限责任公司	教高	副总工
	副组长	施建正	上港集团瑞祥房地 发展有限责任公司	工程师	工程部经理	施建正
		石磊	上港集团瑞祥房地 发展有限责任公司	工程师	开发部经理	石磊
		陈志雄	上港集团瑞祥房地 发展有限责任公司	高工	设计部经理	陈志雄
		张浩	上海申元岩土工程 有限公司	高工	副主任工程 师	张浩
		岳敏	上海建筑设计研究院 有限公司	工程师	项管部副主 任	岳敏
		钱晓宇	上海市工程建设咨询 监理有限公司	工程师	项目总监	钱晓宇
		夏怡	中建港航局集团有限 公司	高工	项目经理	夏怡
	成员	杨军	上港集团瑞祥房地 发展有限责任公司	高工	开发部总工	杨军
		陆平	上港集团瑞祥房地 发展有限责任公司	高工	开发部主管	陆平
		袁广春	上港集团瑞祥房地 发展有限责任公司	工程师	设计部总工	袁广春
		仇蓓宇	上港集团瑞祥房地 发展有限责任公司	工程师	设计部主管	仇蓓宇
		金伟强	上港集团瑞祥房地 发展有限责任公司	工程师	设计部主管	金伟强
		杨建中	上港集团瑞祥房地 发展有限责任公司	助工	设计部主办	杨建中
		刘静君	上港集团瑞祥房地 发展有限责任公司	高工	工程部副经 理	刘静君
		陈新宇	上港集团瑞祥房地 发展有限责任公司	工程师	工程部副经 理	陈新宇
		贾永标	上港集团瑞祥房地 发展有限责任公司	高工	安质部经理	贾永标
		冯伟	上港集团瑞祥房地 发展有限责任公司	工程师	工程部主管	冯伟
	谈伟	上港集团瑞祥房地 发展有限责任公司	工程师	安质部主管	谈伟	

	曹斌	上海建筑设计研究院有限公司	工程师	设计负责人	
	许尉华	上海建筑设计研究院有限公司	高工	设计负责人	
	周冰莲	上海建筑设计研究院有限公司	高工	设计负责人	
	徐超	上海建筑设计研究院有限公司	工程师	设计负责人	
	李晓菲	上海建筑设计研究院有限公司	工程师	设计负责人	
	沈勇	上海市工程建设咨询监理有限公司	工程师	监理工程师	
	施惠国	上海市工程建设咨询监理有限公司	工程师	监理工程师	
	王君达	中建港航局集团有限公司	高工	项目副经理	
	陈赟	中建港航局集团有限公司	工程师	项目总工	
	夏志龙	中建港航局集团有限公司	高工	项目副经理	
<p>建设单位项目负责人: </p> <p>建设单位法定代表人:  (单位公章) </p>					
提示: 建设单位对竣工验收的工程质量全面负责					

建设工程竣工验收工程明细表

项目编码: 1602BS0165

建设单位(公章):

单位工程名称	工程类型	工程规模				造价 (万元)	备注
		指标	单位	数量	层数		
上港集团军工路地块开发建设项目 A3-01C 地块(瑞祥嘉苑) 1#楼	建筑	面积	平方米	2682.58	8	2082.59	
上港集团军工路地块开发建设项目 A3-01C 地块(瑞祥嘉苑) 2#楼	建筑	面积	平方米	7653.04	12	5941.36	
上港集团军工路地块开发建设项目 A3-01C 地块(瑞祥嘉苑) 3#楼	建筑	面积	平方米	4049.14	11	3143.51	
上港集团军工路地块开发建设项目 A3-01C 地块(瑞祥嘉苑) 4#楼	建筑	面积	平方米	3773.66	11	2629.64	
上港集团军工路地块开发建设项目 A3-01C 地块(瑞祥嘉苑) 5#楼	建筑	面积	平方米	11070.32	12	8594.33	
上港集团军工路地块开发建设项目 A3-01C 地块(瑞祥嘉苑) 6#楼	建筑	面积	平方米	145.79	2	113.35	

注: 指标指: 面积、高度、跨度、直径、装机容量等, 房屋建筑面积外, 加层数指标。
工程类指标: 土建、桩基、装饰、建筑幕墙、电梯、人防、园林绿化、市政、设备安装、室外总体、电力、铁路、港口、水利、公用、住宅、其他

建设工程竣工验收工程明细表

项目编码: 1602BS0165

建设单位(公章):

单位工程名称	工程类型	工程规模				造价 (万元)	备注
		指标	单位	数量	层数		
上港集团军工路地块开发建设项目 A3-01C 地块(瑞祥嘉苑) 地下室	建筑	面积	平方米	15544.07	地下2层	12067.48	

注: 指标指: 面积、高度、跨度、直径、装机容量等, 房屋建筑面积外, 加层数指标。
工程类指标: 土建、桩基、装饰、建筑幕墙、电梯、人防、园林绿化、市政、设备安装、室外总体、电力、铁路、港口、水利、公用、住宅、其他

建设工程竣工验收报告

工程名称：上港集团军工路地块开发建设项目 A3-01B 地块

(瑞祥大厦) 项目

项目编码 (报建编码)： 1602BS0165


施工许可编码： 1602BS0165D02 1602BS0165D12

建设单位： 上港集团瑞祥房地产发展有限责任公司

开工日期： 2017 年 8 月 15 日

竣工验收日期： 2017 年 1 月 18 日

工程概况			
建安工作量	24793.4 万元	建筑面积	31936.28M ²
<p>此次竣工验收工程概况描述：</p> <p>本工程上港集团军工路地块开发建设项目 A3-01B 地块（瑞祥大厦）项目位于宝山区淞南镇，东至淞沪路、南至 A3-01C 地块、西至 A3-01A 地块、北至淞湾路。</p> <p>共有 5 个单体组成（1#楼至 4#楼及地下室），其中 1#楼为地下 2 层、地上 12 层，2#、3#地上 3 层，4#楼为地上 2 层，均为钢结构，地下室为地下 2 层框架结构，箱式筏形基础，采用混凝土灌注桩及混凝土预应力管桩。</p> <p>本工程由上港集团瑞祥房地产发展有限责任公司投资新建，设计单位为上海建筑设计研究院有限公司，勘察单位为上海申元岩土工程有限公司，监理单位为上海市工程建设咨询监理有限公司，施工单位为中建港航局集团有限公司。</p>			

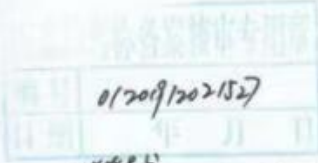
竣 工 验 收 标 准	<p>1、我国现行法律、法规、规范；</p> <p>2、我国现行工程建设强制性标准；</p> <p>3、建筑工程施工质量验收统一标准 GB50300-2013；</p> <p>4、设计文件和施工合同。</p>
工 程 竣 工 验 收 意 见 及 结 论	<p>经验收，该项目已按设计文件、合同要求施工完毕，质量情况较好，未发现违反强制性标准规定和使用功能缺陷问题，资料基本齐全。建筑节能符合规定要求。</p> <p>验收组一致认为该项目符合国家质量验收标准，验收合格，同意使用。</p> <p style="text-align: right;">验收组组长： </p> <p style="text-align: right;">日期： 2011. 1. 18</p>

- 附：1、参建施工单位工程竣工报告
- 2、勘察、设计单位工程质量检查报告
- 3、监理单位工程质量评估报告

验收组 职务	姓名	工作单位	职称	职务
	组长	许时江	上港集团瑞祥房地产发展有限责任公司	教高
副组长	张和	上港集团瑞祥房地产发展有限责任公司	工程师	工程部经理
	石斌	上港集团瑞祥房地产发展有限责任公司	工程师	开发部经理
	陈叶	上港集团瑞祥房地产发展有限责任公司	高工	设计部经理
	张浩	上海申元岩土工程有限公司	高工	副主任工程师
	王如	上海建筑设计研究院有限公司	工程师	项管部副主任
	沈明	上海市工程建设咨询监理有限公司	工程师	项目总监
	李	中建港航局集团有限公司	高工	项目经理
	叶	上海市公安局边防与港航分局	/	筹建负责人
成员	袁之君	上港集团瑞祥房地产发展有限责任公司	工程师	设计部总工
	程建	上港集团瑞祥房地产发展有限责任公司	助工	设计部主办
	刘静	上港集团瑞祥房地产发展有限责任公司	高工	工程部副经理
	陈宇	上港集团瑞祥房地产发展有限责任公司	工程师	工程部副经理
	夏小	上港集团瑞祥房地产发展有限责任公司	高工	安质部经理
	冯伟	上港集团瑞祥房地产发展有限责任公司	工程师	工程部主管
	张伟	上港集团瑞祥房地产发展有限责任公司	工程师	安质部主管
	曹斌	上海建筑设计研究院有限公司	工程师	设计负责人
	沈	上海市工程建设咨询监理有限公司	工程师	监理工程师
	施恩	上海市工程建设咨询监理有限公司	工程师	监理工程师

		中建港航局集团有限公司	高工	项目副经理
		中建港航局集团有限公司	工程师	项目总工
		中建港航局集团有限公司	高工	项目副经理
<p>建设单位项目负责人: </p> <p>建设单位法定代表人: </p> <p>(单位公章)</p> 				
提示: 建设单位对竣工验收的工程质量全面负责				

公司名称变更证明



企业名称变更登记通知书

(国)名内变字[2019]第18738号

附通知书

中建港务建设有限公司：

经国家市场监督管理总局同意，企业名称变更为**中建港航局集团有限公司**。

行业及行业代码：无行业 Z0000

同意以该企业为核心企业组建的企业集团名称为**中建港航局集团**。



- 注：1. 名称变更登记的有效期为6个月，有效期满名称自动失效。
2. 企业名称涉及法律、行政法规规定必须报经审批项目，未能提交审批文件的，登记机关不得以本通知书的企业名称登记。
3. 企业登记机关应在核准企业变更登记、企业集团设立(变更)登记之日起30日内，通过国家市场监督管理总局企业登记网上注册申报服务系统进行名称登记备案。

3、东方市感恩实验学校建设项目(施工)

中标通知书

2021/9/3

中标通知书 - 工程建设交易系统

中标通知书

琼政招投[2021]1431号

中建筑集团有限公司...


东方市感恩实验学校建设项目(施工)... (项目全称, 项目编号: h1zw20210806002) 东方市感恩实验学校建设项目(施工)... (标段名称), 建设地点: 东方市八所镇解放东路北侧... 建设规模: 项目规划总用地面积为28336.78m², 总建筑面积10087m²(其中地下建筑面积为5205.81m², 地上建筑面积为34881.19m²)... 建筑占地面积7568.64m², 规划设计班位数54个班(其中小学36个班, 中学18个班)... 全日制在校学生2520名左右(小学每班45人左右, 中学每班50人)... 项目由1#教学楼、2#教学楼、办公楼、体育馆、图书馆、报告厅、学生宿舍楼组成, 地上建筑面积为34881.19m², 其中1#教学楼地上建筑面积为10280.28m², 2#教学楼地上建筑面积为8132.92m², 办公楼地上建筑面积为4776.16m², 体育馆地上建筑面积为2738.86m², 图书馆及报告厅地上建筑面积为2483.49m², 学生宿舍楼地上建筑面积为6469.48m², 地下室建筑面积为5205.81m²... 项目采用装配式方式建筑, 主要结构形式为框架结构, 基础形式采用预应力管桩, 结构安全等级为二级, 抗震设防烈度为6度, 设计使用年限均为50年, 建筑耐火等级为地下一级, 地上二级, 配套设施给排水、电气空调通风、消防等工程, 室外配套设施运动场工程、篮球场工程、排球场工程、主席看台工程和室外配套工程等... 招标范围: 工程施工总承包(具体以工程量清单及施工合同为准)... 评标工作于2021年08月27日已经结束, 经评标委员会评审、中标候选人公示, 现确定贵单位为中标人。中标价格(人民币): 壹亿捌仟叁佰捌拾叁万零肆佰玖拾陆元陆角玖分(¥183,830,496.69)..., 中标下浮率: 1.34%, 工期: 480天, 现场项目部关键岗位人员配备如下, 工程质量要求符合《金报行国家建筑工程竣工验收规范和标准的要求合格标准》。

请贵单位在收到本通知书后30天内, 按照《招标投标法》等有关规定, 与招标人订立书面合同。


特此通知。

项目部关键岗位人员配备			
姓名	项目部职务	资格/岗位证书证号	身份证号
谢之龙	项目经理	建筑一级注册建造师/鲁137192000690	371424198909231219
李振华	技术负责人	职称证/(2012)1221003	372930198309185154
宋海豪	施工员	岗位证/A2179912	411302199103024812
袁康	施工员	岗位证/A2179915	513101199504105814
展福新	安全员	安全生产考核合格证/鲁建安 C3 (2018) 0280206	370923197901290017
罗森学	安全员	安全生产考核合格证/鲁建安 C (2020) 0204683	370502199006010416
姜宝福	质量员	岗位证/C2191859	220122199102045337
何钟铭	资料员	岗位证/M1891222	450981198708012013
王奉汉	机械员	岗位证/G2190718	370687199112304994



招标人: (盖章) 
2021年9月03日



招标代理机构: (盖章) 
2021年9月03日

zh.hainan.gov.cn/jsggq/gp/jz-result/letter/approvePrint.do?SID=bb54a2887b4e9662017baadb7d95314&resource_id=40280ad15e8362e... 1/1

施工合同

合同编号：东城（工）感恩实验学校（2021）第004号

东方市感恩实验学校建设项目 施工合同

工程名称：东方市感恩实验学校建设项目

发 包 人：东方市城市建设投资有限公司

承 包 人：中建筑港集团有限公司

日 期：2021 年 月 日

第一节 合同协议书

发包人（全称）：东方市城市建设投资有限公司

承包人（全称）：中建筑港集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：东方市感恩实验学校建设项目（施工）
 2. 工程地点：东方市八所镇解放东路北侧
 3. 工程立项批准文号：东发改投[2020]218 号
 4. 资金来源：政府财政资金
 5. 工程内容：项目规划总用地面积为 28336.78 m²。总建筑面积 40087 m²（其中地下建筑面积为 5205.81 m²，地上建筑面积为 34881.19 m²），建筑占地面积 7568.64 m²。规划设计班级数为 54 个班（其中小学 36 个班，中学 18 个班）全日制在校学生 2520 名左右（小学每班 45 人左右，中学每班 50 人）项目由 1#教学楼、2#教学楼、办公楼、体育馆、图书室阶梯教室、学生宿舍楼组成。地上建筑面积为 34881.19 m²，其中 1#教学楼地上建筑面积为 10280.28 m²，2#教学楼地上建筑面积为 8132.92 m²，办公楼地上建筑面积为 4776.16m，体育馆地上建筑面积为 2738.86 m²，图书室及阶梯教室地上建筑面积为 2483.49 m²，学生宿舍楼地上建筑面积为 6469.48 m²；地下室建筑面积为 5205.81 m²。项目采用装配式方式建筑。主要结构形式为框架结构，基础形式采用预应力管桩，结构安全等级为一级，建筑抗震设防烈度为 6 度，设计使用年限均为 50 年，建筑耐火等级为地下一级，地上二级。配套建设给排水、电气空调通风、消防等工程，室外配套建设运动场工程、篮球场工程、排球场工程、主席看台工程和室外配套工程等。
- 群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。
6. 工程承包范围：工程施工总承包（具体以工程量清单及施工合同为准）

二、合同工期

计划开工日期：2021年09月13日（实际开工日期以开工通知为准）。

计划竣工日期：2023年01月06日。

工期总日历天数：480天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合现行国家有关工程施工验收规范和标准要求的合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约含税合同价为：人民币（大写）壹亿捌仟叁佰捌拾叁万零肆佰玖拾陆元陆角玖分

(¥183830496.69元)；

其中：不含税价：168651831.83元（壹亿陆仟捌佰陆拾伍万壹仟捌佰叁拾壹元捌角叁分）

9%税金：15178664.86元（壹仟伍佰壹拾柒万捌仟陆佰陆拾肆元捌角陆分）

其中：

(1) 安全文明施工费：人民币（大写）叁佰捌拾肆万壹仟捌佰玖拾贰元肆角壹分；

(¥3841892.41元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：人民币（大写）/；

(¥/元)；

(3) 专业工程暂估价金额：人民币（大写）玖佰壹拾伍万壹仟玖佰伍拾陆元整

(¥9151956元)；

(4) 暂列金额：人民币（大写）人民币（大写）/；

(¥/元)。

2. 合同价格形式：固定单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：谢之龙。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招标投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 年 月 日签订。

十、签订地点

本合同在海南省东方市签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方法定代表人签章及加盖单位公章或合同章后生效。

十三、合同份数

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

发包人：东方市城市建设投资有限公司

法定（授权）代表人：[Signature] (签字或盖章)

住所：东方市八所镇滨海北路市城投公司

邮政编码： 572699

电话： 0898-25516775

电子邮箱：

承包人：中建建筑港集团有限公司（盖章）

法定（授权）代表人：[Signature] (签字或盖章)

住所：山东省青岛市市北区嘉定路68号

邮政编码：

电话： 13869089627

电子邮箱： 275919381@qq.com



竣工验收报告

统表_13

工程竣工验收报告

工程名称： 东方市感恩实验学校建设项目

建设单位： 东方市教育局

2023年8月11日

工程名称	东方市感恩实验学校建设项目	工程地址	东方市八所镇解放东路北侧
建设单位	东方市教育局	建筑面积	40087 m ²
勘察单位	海南水文地质工程地质勘察院	工程总造价	18383.050000 万元
设计单位	中科瑞城设计有限公司	基础类型	桩基+条形+筏板基础
施工单位	中建筑港集团有限公司	结构类型/层数	钢筋混凝土框架结构
监理单位	河南诚信工程管理有限公司	质量监督单位	东方市建设工程质量安全监督站
开工日期	2021年9月30日	竣工验收日期	2023年8月11日
工程完成设计与合同所约定内容情况	完成本工程的施工合同约定的项目。		
竣工验收程序	1. 建设单位组织，成立验收组； 2. 各参建单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况； 3. 审阅各参建单位提供的工程档案资料； 4. 实地查验工程质量； 5. 形成工程竣工验收结论。		
验收组织	建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。		
验收组	组长	吴开秀	
	副组长	王伟毅	
	组员	李开友	
	专业组	组长	组员
	建筑工程	吴开秀	王伟毅、李开友
	建筑给排水及采暖与燃气工程	谢江龙	李振华、胡瑞丰
	建筑电气安装工程	陈超群	胡瑞丰
	智能建筑工程	杜皓	林晓斌、吴安
	通风与空调工程	王如鑫	马君庄
	电梯安装工程		
	工程档案及有关文件资料审查		

工程验收情况	分部工程名称	验收结论	共 10 分部 经查 10 分部，符合标准要求及设计要 求 10 分部。 检查结果：	质量控制资料核查： 共 40 项，经审查符合要求 40 项，经核定符合规范要求 40 项。 安全和主要使用功能核查及抽查结果： 共核查 24 项，符合要求 24 项，共抽查 24 项，符合要求 24 项，经返工处理符合要求 0 项。 检查结果：	观感质量验收
	地基与基础工程	合格			共抽查 29 项
	主体结构工程	合格			符合要求 29 项
	建筑装饰装修工程	合格			项，不符合要求 0 项。
	建筑屋面工程	合格			
	建筑给水、排水及采暖工程	合格			
	建筑电气工程	合格			
	智能建筑工程	合格			
	通风与空调工程	合格			
	电梯工程	合格			
建筑节能工程	合格				
可再生能源应用					
太阳能热水			太阳能发电	其它	验收结论
应用面积(m ²)	集热器面积(m ²)	投资(m ² 或元)			
6469.48	430				合格
参建各方竣工验收意见	建设单位(公章)	东方市教育局	项目负责人:	王伟	
	勘察单位(公章)	海南水文地质工程地质勘察院	项目负责人:	王志明	
	设计单位(公章)	中科瑞城设计有限公司	项目负责人:	张岩	
	施工单位(公章)	中建筑港集团有限公司	项目负责人:	谢之戈	
	监理单位(公章)	河南诚信工程管理有限公司	总监理工程师(签章):	张岩	

验收组对竣工验收程序和参建主体的评价意见	竣工验收程序执行情况:
	建设单位执行基本建设程序情况:
	对工程勘察、设计、施工、监理等单位的评价:
竣工验收结论	竣工验收结论
	参加验收人员:

本工程已按照竣工验收程序组织竣工验收。

建设单位在本工程建设过程中，能够执行国家基本建设程序，相关报建手续齐备。

工程勘察、设计、施工、监理等单位在本工程建设过程中，能够执行相关建设工程法律法规和强制性标准，建立健全项目质量管理体系，质量管理体系完整实现了合同约定的全部事项。

工程质量验收合格，同意交付使用。

详见竣工验收签到表

四、企业业绩 3

投标人名称：广东文科绿色科技股份有限公司、中建港航局集团有限公司、中建筑港集团有限公司

序号	建设单位	项目名称	项目地点	合同金额 (万元)	合同范围及内容	竣工验收日期	证明文件页码
1	广西中马钦州产业园区开发有限公司	中国-马来西亚钦州产业园区友谊大道中段及锦绣大道中段(启动区-马莱大道)工程	中国-马来西亚钦州产业园区内	46976.00 (桥梁工程 17736.28 万元)	友谊大道中段工程道路长 2611 米，红线宽度为 60 米，道路等级为城市主干道。主要建设内容包括道路、桥梁、给排水、强弱电管线预埋、照明、交通及绿化等工程： 锦绣大道中段(启动区~马莱大道)工程道路长 2256 米，红线宽度为 50 米，道路等级为城市主干道。主要建设内容包括道路、桥梁、给排水、强弱电管线预埋、照明、交通及绿化等工程。	2020 年 5 月 8 日	第 124-136 页
2	青岛市北城市建设投资有限公司	历史文化记忆片区园区市政通行道路项目(工程总承包)	青岛市市北区	8712.000 0(桥梁工程 6866.08 万元)	历史文化记忆片区园区市政通行道路项目在李村路停车场以北、市场三路以南、潍县路以东、聊城路以西区域，胶宁高架桥及地面沧口路之间上空架设“浮岛”慢行系统。“浮岛”系统打造两纵两横穿越胶宁高架桥南北两侧区域的天桥步道，平面面积约 5000m。结合地面及桥面的空间节点进行休憩活动空间、多层次绿化种植、景观装置及小品、城市家具、泛光亮化的整体设计和建设。“浮岛”有 6 处与周边地面道路或场地衔接的出入口，主要交通形式为电梯、自动扶梯、室外楼梯、台阶及坡道。另于“浮岛”北侧设置两座架空天桥连接市场三路阳谷路交口区域的两座裙房屋顶平台。天桥最大单跨约 38 米，累计桥长约 700 米。	2023 年 9 月 13 日	第 137-155 页

注：后附业绩证明材料。

1、中国-马来西亚钦州产业园区友谊大道中段及锦绣大道中段(启动区-马莱大道)工程 中标通知书

中标通知书

项目招标编号: YLQZG20172001-SQ

报建号:

建设单位	广西中马钦州产业园区开发有限公司		
代建单位	无		
中标人	(非联合体)	联合体	牵头人: 中建筑港集团有限公司 成员单位: 湖南大学设计研究院有限公司
	广西云龙招标集团有限公司		
工程名称	中国-马来西亚钦州产业园区友谊大道中段及锦绣大道中段(启动区-马莱大道)工程施工图设计及施工总承包(EPC)		
工程地址	中国-马来西亚钦州产业园区内		
中标范围	初步设计完成后施工图设计完成前: 在建设规模、建设标准、投资限额及工程质量、进度要求确定的条件下, 依据初步设计进行项目的详细勘察、施工图设计、施工的工程总承包内容招标(包括中国-马来西亚钦州产业园区友谊大道中段及锦绣大道中段(启动区-马莱大道)工程详细勘察、施工图设计、采购、施工及竣工验收及备案)。		
工程规模	友谊大道中段工程道路长 2611 米, 红线宽度为 60 米, 道路等级为城市主干道。主要建设内容包括道路、桥梁、给排水、强弱电管线预埋、照明、交通及绿化等工程; 锦绣大道中段(启动区~马莱大道)工程道路长 2256 米, 红线宽度为 50 米, 道路等级为城市主干道。主要建设内容包括道路、桥梁、给排水、强弱电管线预埋、照明、交通及绿化等工程。	工程投资	肆亿柒仟贰佰零捌万伍仟陆佰元整(¥472085600.00)
项目总负责人	赵全江	注册专业及等级	公路工程一级 注册编号 鲁 137091100559
项目设计负责人	曾帅	专业及等级	公路与桥梁 高级 证书编号 00034883
项目经理	吴祥亮	注册专业及等级	市政公用工程 一级 注册编号 鲁 137151611584
项目施工安全 员及安全生产 考核合格证书 编号(全部)	李仁湖 郝力 袁凤森 张成元	注册编号:	鲁市安 C(2015)0204594 鲁市安 C(2015)0204595 鲁市安 C(2015)0204586 鲁市安 C(2015)0204590
中标 主要 条件	中标价	肆亿陆仟玖佰柒拾陆万元整(¥469760000.00)	其中 (1) 设计费: 454.21 万元; (2) 建筑安装工程费: 46297.79 万元; (3) 设备购置费: 134 万元; (4) 勘察费: 90 万元;
	工期	项目建设工期 730 日历天	(1) 设计工期 80 日历天 (2) 施工工期 20 个月日历天
	质量	(1) 设计质量: 符合规范、有关政策、有关法规和本项目设计要点、到达国家现行的合格标准 (2) 施工质量: 满足设计及有关规范要求, 工程验收合格	
代建单位(如有): (盖单位公章)	建设单位: (盖单位公章)	招标代理机构: (盖单位公章)	见证单位: (盖单位公章)
法定代表人: (签字或盖章)	法定代表人: (签字或盖章)	法定代表人: (签字或盖章)	法定代表人: (签字或盖章)
年 月 日	2017年12月28日	2017年12月28日	2017年12月28日
备注	中标人在收到中标通知书后, 须在 7 个工作日内向招标人足额提交履约保证金, 否则招标人可以取消其中标资格。招标人和中标人应当在投标有效期内以及中标通知书发出之日起 30 天内, 根据招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。本通知的生效日期以招标人盖章并发出的日期为准		

一式 13 份。其中: 招标人 8 份(用于办理工程质量监督、安全监督、施工许可证以及存档等有关手续)、中标人 2 份、招标代理机构 1 份、招投标监督管理部门 1 份、交易中心 1 份。



中国-马来西亚钦州产业园区友谊大道中段
及锦绣大道中段（启动区-马莱大道）工程

项目总承包（EPC）合同

合同编号：CMQIPGC2017082

发包人：广西中马钦州产业园区开发有限公司

承包人：中国建筑港集团有限公司（联合体牵头人）

承包人：湖南大学设计研究院有限公司（联合体成员）

日期：2018年1月18日

第一部分 合同协议书

广西中马钦州产业园区开发有限公司（发包人名称，以下简称“发包人”）为实施 中国-马来西亚钦州产业园区友谊大道中段及锦绣大道中段（启动区-马莱大道）工程（项目名称）已接受（承包人名称，以下简称“承包人”）对该项目的工程总承包投标。发包人和承包人共同达成如下协议。

1. 本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 本合同协议书
- (2) 本合同专用条款
- (3) 中标通知书
- (4) 招投标文件及其附件
- (5) 本合同通用条款
- (6) 合同附件
- (7) 标准、规范及有关技术文件
- (8) 设计文件、资料和图纸
- (9) 双方约定构成合同组成部分的其它文件

双方在履行合同过程中形成的双方授权代表签署的会议纪要、备忘录、补充文件、变更和洽商等书面形式的文件构成本合同的组成部分。

2. 上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

3. 工程概况

(1) 工程名称：中国-马来西亚钦州产业园区友谊大道中段及锦绣大道中段（启动区-马莱大道）工程

(2) 工程地点：中国-马来西亚钦州产业园区内

(3) 工程内容：友谊大道中段工程道路长 2611 米，红线宽度为 60 米，道路等级为城市主干道。主要建设内容包括道路、桥梁、给排水、强弱电管线预埋、照明、交通及绿化等工程；锦绣大道中段（启动区~马莱大道）工程道路长 2256 米，红线宽度为 50 米，道路等级为城市主干道。主要建设内容包括道路、桥梁、给排水、强弱电管线预埋、照明、交通及绿化等工程。

(4) 工程承包范围：初步设计完成后施工图设计完成前；在建设规模、建设标准、投资限额及工程质量、进度要求确定的条件下，依据初步设计进行项目的详细勘察、施工图设计、施工的工程总承包内容招标（包括中国-马来西亚钦州产业园区友谊大道中段及锦绣大道中段（启动区-马莱大道）工程详细勘察、施工图设计、采购、施工及竣工验收及备案）。

4. 本合同采用固定总价计价方式，合同总价格为人民币（大写）肆亿陆仟玖佰柒拾陆万元整，（小写¥469760000.00），其中：勘察费 900000.00 元（如有），设计费 4542100.00 元，设备购置费 1340000.00 元（如有），建筑安装工程费 462977900.00 元，暂列费用 / 元（如有）。

按规定应由发包人承担的费用不包括在本合同价格内。

暂列费用不包括在本合同价格内。暂列费用主要为以下情况：

(1) 在批准的初步设计范围内，技术设计、施工图设计及施工过程中所增加的工程费用；经批准的设计变更，工程变更、材料代用、局部地基处理等增加的费用。

(2) 一般自然灾害造成的损失和预防自然灾害所采取的措施费用。

(3) 竣工验收时为鉴定工程质量对隐蔽工程进行必要的挖掘和修复费用。

(4) 地下障碍物处理、超规超限设备运输等发生的费用。

5. 项目总负责人：赵全江；项目设计负责人：曾帅；项目采购负责人（如有）： / 项目经理：吴祥亮；项目施工专职安全员：李仁湖、郝力、袁凤森、张成元。

6. 工程质量符合的标准和要求：设计要求的质量标准：符合规范、有关政策、有关法规和本项目设计要点、到达国家现行的合格标准。

施工要求的质量标准：满足设计及有关规范要求，工程验收合格。

7. 承包人承诺按合同约定承担工程的设计、实施、竣工及缺陷修复。

8. 发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。

9. 承包人计划开始工作时间：设计开始时间2018年1月，施工开始时间2018年1月，实际开始工作时间按照监理人开始工作通知中载明的开始工作时间为准。工期为730个日历天，其中勘察工期50个日历天，设计工期80个日历天，施工工期600个日历天（合同履行期业主承担义务的工作影响占用承包人进度计划时间，如包括但不限于业主选择方案、审图、报建、论证及承包人有证据证明非承包人责任引起工期延误等，工期相应顺延）。

10. 本协议书中有关的词语含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

11. 合同生效：本合同自发包人、承包人全部盖章完成之日起生效。

12. 合同订立时间：2018年1月18日；合同订立地点：广西中马钦州产业园区内。

13. 本协议一式壹拾份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执肆份。

14. 合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

发包人：广西中马钦州产业园区开发有限公司
(公章或合同专用章)

法定代表人：
(签字或盖章)

地 址：广西钦州市中马大街1号 B101
邮政编码：535008
电话：0777-5988988
传真：0777-5988966

承包人：中国建筑港集团有限公司(联合体牵头人)
(公章或合同专用章)

法定代表人：
(签字或盖章)

地 址：山东省青岛市市北区嘉定路68号
邮政编码：266032
电话：0532-58810396
传真：0532-83716964

承包人：湖南大学设计研究院有限公司(联合体成员)
(公章或合同专用章)

法定代表人：
(签字或盖章)

地 址：长沙市岳麓区麓山南路湖南大学一舍三楼
邮政编码：410082
电话：0731-88821068
传真：0731-88824092

日 期：2018年1月18日

中标通知书



中标通知书

项目编号: YLQZG20172001-SQ		报建号:	
建设单位	广西中马钦州产业园区开发有限公司		
代建单位	无		
中标人	(非联合体)	联合体	牵头人: 中建筑港集团有限公司 成员单位: 湖南大学设计研究院有限公司
招标代理机构	广西云龙招标集团有限公司		
工程名称	中国-马来西亚钦州产业园区友谊大道中段及锦绣大道中段(启动区-马莱大道)工程施工图设计及施工总承包(EPC)		
工程地址	中国-马来西亚钦州产业园区内		
中标范围	初步设计完成后施工图设计完成前; 在建设规模、建设标准、投资规模及工程范围、进度要求确定的条件下, 依据初步设计进行项目的详细勘察、施工图设计、施工的工程总承包内容(包括中国-马来西亚钦州产业园区友谊大道中段及锦绣大道中段(启动区-马莱大道)工程详细勘察、施工图设计、采购、施工及竣工验收及备案)。		
工程规模	友谊大道中段工程道路长 2611 米, 红线宽度为 60 米, 道路等级为城市主干道。主要建设内容包括道路、桥梁、给排水、强弱电管线预埋、照明、交通及绿化等工程; 锦绣大道中段(启动区-马莱大道)工程道路长 2256 米, 红线宽度为 50 米, 道路等级为城市主干道。主要建设内容包括道路、桥梁、给排水、强弱电管线预埋、照明、交通及绿化等工程。	工程投资	肆亿柒仟贰佰零捌万伍仟陆佰元整(¥472085600.00)
项目总负责人	赵全江	注册专业及等级	公路工程一级 注册编号 鲁 137091100559
项目设计负责人	曹帅	专业及等级	公路与桥梁 高级 证书编号 00034883
项目经理	吴祥亮	注册专业及等级	市政公用工程 一级 注册编号 鲁 137151611584
项目施工安全 员及安全生产 考核合格证书 编号(全部)	李仁湖 邵力 袁凤森 张成元	注册编号:	鲁建安 C(2015)0204594 鲁建安 C(2015)0204595 鲁建安 C(2015)0204586 鲁建安 C(2015)0204590
中标价	肆亿柒仟贰佰零捌万伍仟陆佰元整(¥472085600.00)	其中	(1) 设计费: 454.21 万元; (2) 建筑安装工程费: 46297.79 万元; (3) 设备购置费: 124 万元; (4) 勘察费: 90 万元; 设计工期 50 日历天 施工工期 200 日历天
工期	项目建成工期 730 日历天	质量	(1) 设计质量: 符合规范, 有设计深度, 符合规范和专项设计要求, 通过评审并行的合格标准 (2) 施工质量: 满足设计及规范要求, 工程验收合格
代建单位(如有): (盖章或公章)	建设单位: (盖章或公章)	招标代理机构: (盖章或公章)	监理单位: (盖章或公章)
法定代表人: (签字或盖章)	法定代表人: (签字或盖章)	法定代表人: (签字或盖章)	法定代表人: (签字或盖章)
年 月 日	2017年12月28日	2017年12月28日	2017年12月28日
备注	中标人在收到中标通知书后, 须在 2 个工作日内向招标人提供履约保证金, 否则招标人可以取消其中标资格。招标人和中标人应当在投标有效期内以及中标通知书发出之日起 30 天内, 按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同, 本通知的生效日期以招标人盖章并发出的日期为准。		

一式 13 份, 其中: 招标人 8 份(用于办理工程质量监督、安全监管、施工许可证以及存档等有关手续)、中标人 2 份, 招标代理机构 1 份, 招投标监督管理部门 1 份, 交易中心 1 份。

报价函及附录

1、投标函（联合体格式）

广西中马钦州产业园区开发有限公司（招标人名称）：

1. 我方已仔细研究了方项目招标标号为 Y192620172001-SQ（项目招标编号）的 中国一马来西亚钦州产业园区友谊大道中段及锦绣大道中段（启动区一马赛道）工程施工图设计及施工总承包（EPC）（项目名称）工程总承包招标文件的全部内容，愿意以人民币（大写） 肆亿陆仟玖佰柒拾陆万元整（¥ 469760000 元）的投标总报价（其中勘察费报价为：900000 元（如有），设计费报价为：4542100 元，设备购置费报价为：1340000 元，建筑安装工程费报价为：462977900 元，暂列费用报价为： 元（如有））进行本项目投标。项目建设工期 730 日历天（设计工期为 80 日历天，施工工期为 20 个月日历天），工程质量标准设计要求的质量标准，符合规范、有关政策、有关法规和本项目设计要点，到达国家现行的合格标准，施工要求的质量标准，满足设计及有关规范要求，工程验收合格，我方愿意按合同约定进行设计、实施和竣工承包工程，修补工程中的任何缺陷，实现工程目的。

2. 我方承诺在招标文件规定的投标有效期内不修改、撤销投标文件。

3. 随同本投标函提交投标保证金一份，金额为人民币（大写） 捌拾万元整（¥ 800000.00 元）。

4. 如我方中标：

(1) 我方承诺在收到中标通知书后，在中标通知书规定的期限内与你方签订合同。

(2) 随同本投标函递交的投标函附录属于合同文件的组成部分。

(3) 我方承诺按照招标文件规定向你方递交履约保证金。

(4) 我方承诺在合同约定的期限内完成并移交全部合同工程。

5. 我方在此声明，所递交的投标文件及有关资料内容完整、真实和准确。

（其他补充说明，有则填写）。

投标人：中建银信集团有限公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：宁胡晓（签字或盖章）

邮政编码：266032 电话：0532-58810396

传真：0532-83716964

开户银行名称：中国农业银行青岛市四方区支行

开户银行账号：3807010104088886

开户银行地址：山东省青岛市鞍山山路106号

开户银行电话：0532-85089635

日期：2017 年 12 月 21 日

投标人：湖南大学设计研究院有限公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：王（签字或盖章）

邮政编码：410082 电话：0731-88821068

传真：0731-88824092

开户银行名称：中建建设银行股份有限公司长沙

沙湖太支行

开户银行账号：43001546061032500789

开户银行地址：湖南省长沙市岳麓区鱼湾市



鱼湾码头商贸中心一楼


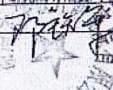
开户银行电话：0731-68796675

日期：2017 年 12 月 21 日

2、投标函附录

序号	条款名称	合同条款号	约定内容	备注
1	项目总负责人	3.2	姓名：赵全江	
	项目设计负责人	3.3	姓名：曾仰	
	项目经理	3.4	姓名：吴祥亮	
	项目施工专职安全员	3.5	姓名：李仁湖、胡力、袁凤森、张成元	
2	工期	1.1.38	工期（包括勘察、设计及施工工期）为 730 天（日历天）	
3	缺陷责任期	1.1.34	24 月	

投标人：  中建筑港集团有限公司 (盖单位章)
 法定代表人或其委托代理人：  (签字或盖章)

投标人：  湖南大学设计研究院有限公司 (盖单位章)
 法定代表人或其委托代理人：  (签字或盖章)

2017 年 12 月 21 日

投标报价汇总一览表

3、投标报价汇总一览表

项目投资估算汇总表

序号	项目费用 工程名称	概算造价 (万元)				合计
		建筑安装工程费	设备购置费 (如有)	勘察费 (如有)	设计费	
一	中国-马来西亚钦州产业园区锦绣大道中段(启动区-马寨大道)工程					
1	道路工程	6993.71		11.48	68.83	7076.02
2	涵洞工程	176.37		0.34	1.74	178.45
3	涵洞工程	225.04		0.43	2.21	227.68
4	排水工程	2001.59		3.88	19.72	2025.17
5	给水工程	362.54		0.70	3.57	366.81
6	照明工程	444.26	67.00	0.98	5.00	517.24
7	电力、综合弱电管线工程	1537.69		2.97	15.15	1555.81
8	绿化给水工程	36.91		0.07	0.36	37.34
9	景观绿化工程	544.96		1.05	5.37	551.38
10	锦绣大桥	7538.48		14.85	74.27	7627.60
11	交通工程	450.61		0.87	4.44	455.92
二	中国-马来西亚钦州产业园区友谊大道中段(启动区-马寨大道)工程					
1	道路工程	7564.46		15.01	73.27	7652.74
2	涵洞工程	216.06		0.42	2.11	218.59
3	排水工程	2474.01		4.78	24.13	2502.92
4	给水工程	631.61		1.22	6.16	641.01
5	照明工程	539.38	67.00	1.17	5.91	613.46
6	电力、综合弱电管线工程	1080.57		2.09	10.54	1093.20
7	绿化给水工程	41.02		0.08	0.40	41.50
8	景观绿化工程	754.17		1.46	7.35	762.98
9	K1+230上跨规划水系桥(推荐方案)	1059.93		2.05	10.32	1072.30
10	K2+234上跨规划水系桥(推荐方案)	1150.23		2.22	11.22	1163.67
11	友谊大桥	9982.39		19.25	97.34	10098.98
12	交通工程	489.80		0.95	4.78	495.53
三	总计	47779.79	134.00	90.00	454.21	48976.00

宁胡
印晓

邓永军

项目经理（专职安全员）变更表

中标编号：CMQIPGC2017082-001

报建号：

工程名称	中国-马来西亚钦州产业园区友谊大道中段及锦绣大道中段（启动区-马莱大道）工程	变 更 类 型	<input checked="" type="checkbox"/> 项目总负责人 <input checked="" type="checkbox"/> 项目经理 <input type="checkbox"/> 专职安全员 <small>（在口中打√）</small>
建设单位	广西中马钦州产业园区开发有限公司		
中标单位	中国建筑港集团有限公司		
全过程咨询单位	浙江江南工程管理股份有限公司		
变更原因： 本项目已列入我公司重点管理项目，为进一步增强项目管理实力、打造精品工程，为园区建设提供更优质的工程建设服务，经我公司慎重考虑，拟对现有管理人员作出调整。拟派驻人员具有更强的施工组织协调能力，年富力强且具备丰富的类似项目管理经验，能够胜任并出色地完成本项目管理工作。			
项目总负责人	姓名	职业资格	证书编号
变更前	赵全江	一级建造师	鲁 137091100559
变更后	伍新宏	一级建造师	鲁 137091100558
项目经理	姓名	职业资格	证书编号
变更前	吴祥亮	一级建造师	鲁 137151611584
变更后	张 强	一级建造师	鲁 137071001474
施工（中标）单位意见： 情况属实，请予以审批确认为盼。 经办人： 			
监理单位意见： 同意变更 经办人： 			
建设（招标）单位意见： 经核，人员满足招标文件要求，同意变更该项目。 经办人：  2018.5.16.			

注：招标人需核定拟新派出人员是否响应招标文件要求，确认后在招标人意见中填写：我单位已根据招标文件的要求对新拟派出人员的资格进行符合性鉴定。经核，人员满足招标文件条件，同意派驻该项目。

竣工验收报告

市政道路工程

竣工验收证书

工程名称：中国-马来西亚钦州产业园区友谊大道中段及锦绣
大道中段（启动区-马莱大道）工程

工程地点：中国-马来西亚钦州产业园区内

建设单位：广西中马钦州产业园区开发有限公司

竣工日期：2020年5月8日

市政道路工程

竣工验收证书

工程名称	中国-马来西亚钦州产业园区友谊大道中段及锦绣大道中段（启动区-马莱大道）工程	工程地点	中国-马来西亚钦州产业园区内
建设单位	广西中马钦州产业园区开发有限公司	开工日期	2018年4月3日
勘察单位	核工业桂林基础工程公司	竣工日期	2020年1月8日
设计单位	湖南大学设计研究院有限公司	工期	730日历天
施工单位	中建筑港集团有限公司	合同造价	46976（万元）
全过程咨询单位	浙江江南工程管理股份有限公司	工程造价	（万元）
质监机构	中国-马来西亚钦州产业园区建设工程质量安全监督站	安监机构	中国-马来西亚钦州产业园区建设工程质量安全监督站
<p>验收工程量及单位工程概况：</p> <p>一、工程概况：</p> <p>1、友谊大道：为城市主干路，双向八车道，设计速度60km/h，道路红线宽度60m，设计长度为2611.105m。友谊大桥桥梁全长200.0m，桥梁宽度为60m，共两幅。上部结构采用（30+34+38+42+46）m空腹式上承式混凝土连拱桥。</p> <p>2、锦绣大道：为城市主干路，双向六车道，设计速度50km/h，道路红线宽度50m，设计长度为2256.425m。锦绣大桥采用（30+45+45+30）m拱式变截面预应力混凝土连续梁桥结构。桥梁宽度50m，共两幅，桥梁全长159.5m。</p> <p>二、验收范围：</p> <p>友谊大道中段及锦绣大道中段（启动区-马莱大道）工程（除甩项项目外）的道路工程、给排水工程、交通工程、照明工程、绿化工程及桥梁工程。</p> <p>三、因征地拆迁未解决，本次验收做甩项验收处理的段落及内容为（详细内容以竣工图为准）：</p> <p>1、友谊大道：左幅K2+420-K2+611.105段的道路、给排水、交通、照明及绿化工程；右幅K2+572-K2+611.105段的基层、面层、交通、照明及绿化工程；</p> <p>2、锦绣大道：K0+380~K0+440段全幅5%水泥稳定层、路面结构层、路灯、交通、照明及绿化工程；</p> <p>3、锦绣大道：K0+440~K0+600桥梁段全幅路面结构层、路灯、交通、照明及4#桥台锥坡；</p> <p>4、锦绣大道：K0+600-K0+900段全幅的道路、给排水、交通、照明及绿化工程。</p> <p>存在问题及处理意见：</p> <p>1、施工质量达到合同及规范要求，无存在问题；</p> <p>2、施工过程中未出现安全与质量问题</p>			

对工程质量评价:

合格

竣工验收组长 (签名):

张总 2020年5月8日

参加竣工验收人员及单位意见

无

施工单位 (盖章) 参加验收人员 (签名):	 2020年5月8日	勘察单位 (盖章) 参加验收人员 (签名):	 2020年5月8日
设计单位 (盖章) 参加验收人员 (签名):	 2020年5月8日	建设单位 (盖章) 参加验收人员 (签名):	 2020年5月8日
全过程咨询单位 (盖章) 参加验收人员 (签名):	 2020年5月8日		

2、历史文化记忆片区园区市政通行道路项目（工程总承包）

中标通知书

中建筑港集团有限公司,青岛市市政工程设计研究院有限责任公司,上海兴筑建筑设计有限公司:

我单位历史文化记忆片区园区市政通行道路项目(工程总承包),经评标委员会评审由你单位中标,请你单位接到本通知后三十日内,按照招标文件、投标文件等有关要求与我单位签订承包合同。

项目名称	历史文化记忆片区园区市政通行道路项目(工程总承包)		
工程地点	李村路停车场以北、市场三路以南、潍县路以东、聊城路以西区域	建设规模	700m
投资项目统一代码	2019-370203-48-01-000007		
中标单位	中建筑港集团有限公司,青岛市市政工程设计研究院有限责任公司,上海兴筑建筑设计有限公司		
中标内容	1 设计招标内容:本项目的方案设计、初步设计和施工图设计及相关设计服务工作; 2 施工招标内容:施工图纸范围内的工程施工及缺陷责任期保修工作。		
总投资	110000000 元	招标控制总价	施工: 87300000.00 元;设计: 2158000.00 元
中标总价(费率)	施工: 87120000.00元, 降造率3.2%; 设计: 2155302.50元, 优惠率20.1%	含招标代理费	/元
工期	120 日历天	计划开工日期	以实际开工日期为准
中标项目负责人	邢相伦	执业资格/职称	壹级注册建造师
项目组成员	陈超 关键岗位 注册建筑师/建筑工程/一级/20153102818 杜富存 关键岗位 注册建筑师/建筑工程/一级/19981400163 邢相伦 项目经理 注册建造师/市政公用工程/一级/鲁1372006200900955 邢相伦 安全考核合格证 安全考核证/市政公用工程/鲁建安B(2018)0290911 王胡晓 施工员 其他/其他专业/A2290929 任强 职称证/市政交通/高级工程师 李蕾 其他/市政/鲁150821460042 王琳 职称证/市政工程/高级工程师 邢相伦 注册建造师/市政公用工程/一级/鲁1372006200900955 张文 安全员 安全考核证/鲁建安C(2020)0201314 郑壮 质检员 质检员/其他专业/G2290887 朱文轩 预算员 其他/其他专业/U2290280 宁小康 材料员 其他/T2090057		
质量要求	合格		
备注			

招标人(建设单位):
青岛市北城市建设投资有限公司
法定代表人:(签字或盖章)

招标代理(盖章):
青岛科大建设工程代理有限公司
法定代表人:(签字或盖章)



青岛市建设工程中标通知书

编号：青公建公备字第 2022-0731 号

一、本通知书依据《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》有关规定制定。

二、本通知书自生成之日起即产生法律效力，对招标人和中标人同时具有法律效力。任何一方不得随意更改中标要素，否则承担相应的法律责任。

三、本通知书经青岛市公共资源交易电子服务系统自动编号后生成，可自行打印、扫描。该通知书上的二维码可查验真伪。



2022年12月1日

施工合同

历史文化记忆片区园区市政
通行道路项目（工程总承包）
合同
（总协议书）

市北城投2022

住房和城乡建设部 制定
国家工商行政管理总局

目录

总承包合同（总协议书）	错误！未定义书签。
总承包合同（施工部分）	10
第一部分 合同协议书	11
第二部分 通用合同条款	16
第三部分 专用合同条款	132
总承包合同（设计部分）	215
第一部分 合同协议书	216
第二部分 通用合同条款	223
第三部分 专用合同条款	260

东北城投2022

发包人(全称): 青岛市北城市建设投资有限公司

联合体成员(施工承包人): 中建筑港集团有限公司

联合体成员(设计承包人): 青岛市市政工程设计研究院有限责任公司,
上海兴筑建筑设计有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有
关法律规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就历史
文化记忆片区园区市政通行道路项目(工程总承包)工程施工及有关事项
协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 历史文化记忆片区园区市政通行道路项目(工程总承
包)。

2. 工程地点: 青岛市市北区李村路停车场以北、市场三路以南、
潍县路以东、聊城路以西区域。

3. 工程立项批准文号: 青北发改字[2019]123号。

4. 资金来源: 政府专项债 80%, 自筹 20%。

5. 工程内容: 本工程在李村路停车场以北、市场三路以南、潍县
路以东、聊城路以西区域,胶宁高架桥及地面沧口路之间上空架设“浮
岛”慢行系统。“浮岛”系统打造两纵两横穿越胶宁高架桥南北两侧
区域的天桥步道,平面面积约 5000 m²。结合地面及桥面的空间节点
进行休憩活动空间、多层次绿化种植、景观装置及小品、城市家具、

泛光亮化的整体设计和建设。“浮岛”有 6 处与周边地面道路或场地衔接的出入口，主要交通形式为电梯、自动扶梯、室外楼梯、台阶及坡道。另于“浮岛”北侧设置两座架空天桥连接市场三路阳谷路交口区域的两座裙房屋顶平台。天桥最大单跨约 38 米，累计桥长约 700 米。

6. 工程承包范围：

设计内容：本项目的方案设计、初步设计和施工图设计及相关设计服务工作。

施工内容：桩基支护工程、钢结构制作及安装工程、园林绿化工程、亮化及照明工程、电梯工程、水电及安装工程、标识及导视工程、装饰工程、智能化工程及其他附属构筑物或小品加工制作及安装工程等施工内容。

二、合同工期

计划开工日期：2022年12月28日；计划竣工日期：2023年4月27日。（实际开工日期以发包人开工令或开工通知书为准）。

施工工期总日历天数：100天，设计工期总日历天数：20天。

工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

设计质量标准：设计工程符合国家相关规范和发包人的要求。

工程质量标准：工程质量符合国家相关专业验收规范的规定，达到一次性验收合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为（含税）：

人民币（大写）捌仟玖佰贰拾柒万伍仟叁佰零贰元伍角

（小写，¥89275302.50元），具体构成详见价格清单。

其中：

联合体成员（施工）：中建筑港集团有限公司

含税金额：

人民币（大写）捌仟柒佰壹拾贰万元整（小写：¥87120000.00元）；

不含税金额：

人民币（大写）柒仟玖佰玖拾贰万陆仟陆佰零伍元伍角（小写：¥79926605.50元）；

增值税税金：

人民币（大写）柒佰壹拾玖万叁仟叁佰玖拾肆元伍角（小写：¥7193394.50元），

其中税率：9%。

联合体成员（设计）：青岛市市政工程设计研究院有限责任公司，
上海兴筑建筑设计有限公司

含税金额：

人民币（大写）贰佰壹拾伍万伍仟叁佰零贰元伍角（小写：

¥2155302.50元)；

不含税金额：

人民币（大写）贰佰零叁万叁仟叁佰零肆元贰角伍分（小写：

¥2033304.25元）；

增值税税金：

人民币（大写）壹拾贰万壹仟玖佰玖拾捌元贰角伍分（小写：

¥ 121998.25元），

其中税率：6%。

2. 合同价格形式与支付

设计：固定优惠率合同，固定优惠率为20.1%，最终按实际审计值结算。

工程：固定降造率合同，施工降造率为3.2%，最终按实际审计值结算。

合同支付方式为：转账、电汇、支票等方式。

五、发承包项目总负责/项目经理

1. 发包人施工负责人：柳兆哲。

发包人设计负责人：_____。

2. 工程总承包项目经理：_____。

施工项目经理：邢相伦。

设计项目经理：任强。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函及其附录；
- (3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件
- (4) 通用合同条件；
- (5) 承包人建议书；
- (6) 价格清单；
- (7) 联合体协议书（附件）；
- (8) 双方约定的其他合同文件，包括但不限于工程总承包合同（施工部分）、工程总承包合同（设计部分）等文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经双方签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并

在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 联合体各方各自承担工程总承包合同施工部分、设计部分的主要责任，联合体成员之间相互为其他各方对本合同中约定的全部合同义务的履行向发包人承担连带责任。

八、词语含义

本协议书中词语含义与建设工程总承包合同（施工部分、设计部分）赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2022 年 12 月 27 日签订。

十、签订地点

本合同在 青岛市市北区 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立，并自盖章之日起生效。


十三、合同份数

本合同一式壹拾捌份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人（施工）陆份，承包人（设计）各执叁份。

(以下无正文, 为签字盖章页)。

发包人名称: 
法定代表人:
委托代理人:
住 所:
邮政编码: 电 话:
开户银行:
银行帐号: 税 号: 

承包人名称: 中建筑港集团有限公司
法定代表人: 刘同敬
委托代理人:  (签字)
住 所: 山东省青岛市市北区嘉定路68号
邮政编码: 266011 电 话: 0532-58810391 传 真: 
开户银行: 中国农业银行青岛市四方区支行
银行帐号: 38070101040888886 税 号: 913702001630428898

承包人名称: 青岛市市政工程设计研究院有限公司
法定代表人: 李平
委托代理人:  (签字)
住 所: 山东省青岛市崂山区深圳路222号13、14层
邮政编码: 266000 电 话: 0532-68696077 传 真: /
开户银行: 招商银行青岛分行营业部
银行帐号: 522900004010956 税 号: 913702121635746901 



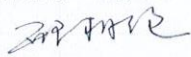

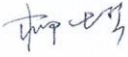


承包人名称: 上海兴筑建筑设计有限公司
法定代表人: 寿慧丽
委托代理人:  (签字)
住 所: 上海市杨浦区大连路970号上海新城1205室
邮政编码: 200092 电 话: 021-65038666 传 真: /
开户银行: 上海银行市北分行
银行帐号: 31574903002789433 税 号: 913101097687546195 

竣工验收报告

市政基础设施工程竣工验收备案表


青市政竣备字第23-085号

建设单位名称	青岛市北城市建设投资有限公司		
工程名称	历史文化记忆片区园区市政通行道路项目（浮岛）		
工程地址	青岛市北区	工程造价 (万元)	8712
工程类型	市政工程	质量监督 登记编号	370200202301130102
规划许可证 编号	建字第370200202312002号	施工许可证 编号	370200202301130102
开工日期	2023.1.13	竣工验收日期	2023.9.13
勘察单位名称	山东省水工环地质工程有限公司	资质等级	甲级
设计单位名称	青岛市市政工程设计研究院有限公司、上海兴筑建筑设计有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	中国建筑港集团有限公司	资质等级	壹级
监理单位名称	青岛建设监理研究有限公司	资质等级	综合
工程质量监督机构名称	青岛市市政公用工程质量安全监督站		

竣工 验收 意见	勘察 单位 意见	工程地质勘察符合国家有关技术标准，地基承载力符合设计要求。 项目负责人：（签字）  单位（公章）  2023年9月13日
	设计 单位 意见	工程符合设计要求，同意验收。 项目负责人：（签字）  单位（公章）   2023年9月13日
	施工 单位 意见	工程质量符合设计及规范要求，评定为合格等级。 项目经理：（签字）  单位（公章）  2023年9月13日
	监理 单位 意见	工程质量符合设计及规范要求，经验收评定为合格等级。 总监理工程师：（签字）  单位（公章）  2023年9月13日
	建设 单位 意见	符合设计及规范要求，工程质量经验收评定为合格等级。 项目负责人：（签字）  单位（公章）  2023年9月13日
备案 意见	该工程竣工验收备案文件已于2023年9月26日收讫，文件齐全。  （公章）  2023年9月26日	

备注：本表一式三份，A4纸正反面打印。

竣工验收证书

工程名称	历史文化记忆片区园区市政通行道路项目（浮岛）	开工日期	2023年1月13日	对施工的质量及评价： 一、资料部分：有完整的原材料检测资料，有完整的中间检验和承包商申报资料，质量保证资料齐全。 二、外观检查：桥面排水顺畅无积水、桥面铺装平整、墩柱无裂缝、幕墙装饰拼缝严密、龙骨牢固。 三、现场实测实量：验收小组对该工程进行了现场检查，并委托测绘中心进行竣工测量，测量结果表明施工符合设计及规范要求。 四、质量评定：经验收小组评定为合格。
施工单位	中建筑港集团有限公司	竣工日期	2023年9月14日	
合同造价	8712万元	施工决算		
验收范围及数量： 施工图纸范围内所有专业及施工内容。				
竣工验收日期 2023年9月13日				
参加竣工验收单位意见				
建设 单位	中建筑港集团有限公司 (盖章)	设计 单位	中建筑港集团有限公司 (盖章)	签名： 
监理 单位	中建筑港集团有限公司 (盖章)	施工 单位	中建筑港集团有限公司 (盖章)	签名： 邢加化 (盖章)
勘察 单位	中建筑港集团有限公司 (盖章)	邀请 单位	中建筑港集团有限公司 (盖章)	签名： 田开平 (盖章)
存在问题及处理意见：				

证明文件

工程费用概算表

序号	工程或费用名称	单位	数量	单价 (元)	合计 (万元)	备注
一	工程费用				8712	
(一)	建安工程费				8316	
1	桥梁工程	m2	5000	13732	6866.08	
1.1	基础	m3	850	5200	442.00	综合考虑桩基础、独立基础、承台及土方
1.2	下部结构	m3	500	4700	235.00	综合考虑桥台、桥墩
1.3	上部结构	m2	5000	9718	4859.00	综合考虑钢箱梁及支座等钢构件
1.4	桥体装饰	m2	7824	1700	1330.08	综合考虑铝板装饰、防护栏板等
2	景观工程				824.90	
2.1	浮岛景观部分	m2	5000	1250	625.00	综合考虑桥面铺装、亮化花箱及苗木、种植土、景观小品、栏杆等
2.2	地面景观部分	m2	9995	200	199.90	综合考虑设计范围内园林工程、景观小品、亮化等
3	管网工程				25.18	
3.1	给水灌溉	m	1400	87	12.18	综合考虑室外滴灌系统管道、阀门、井室等
3.2	雨水排水	m	1000	130	13.00	综合考虑雨水管、雨水井等
4	电气工程				250.00	
4.1	电气工程	项	1	2500000	250.00	
5	拆除工程				350.00	
5.1	拆除工程	项	1	3500000	350.00	综合考虑栏杆、挡土墙等拆除工程含垃圾清运
(二)	设备购置费用				396.00	
i	扶梯	台	8	400000	320.00	
2	观光电梯	台	2	380000	76.00	

历史文化记忆片区园区市政通行道路项目 (浮岛)

项目编号(20220435)

施工图设计 桥梁专业

建设单位: 青岛市北城市建设投资有限公司

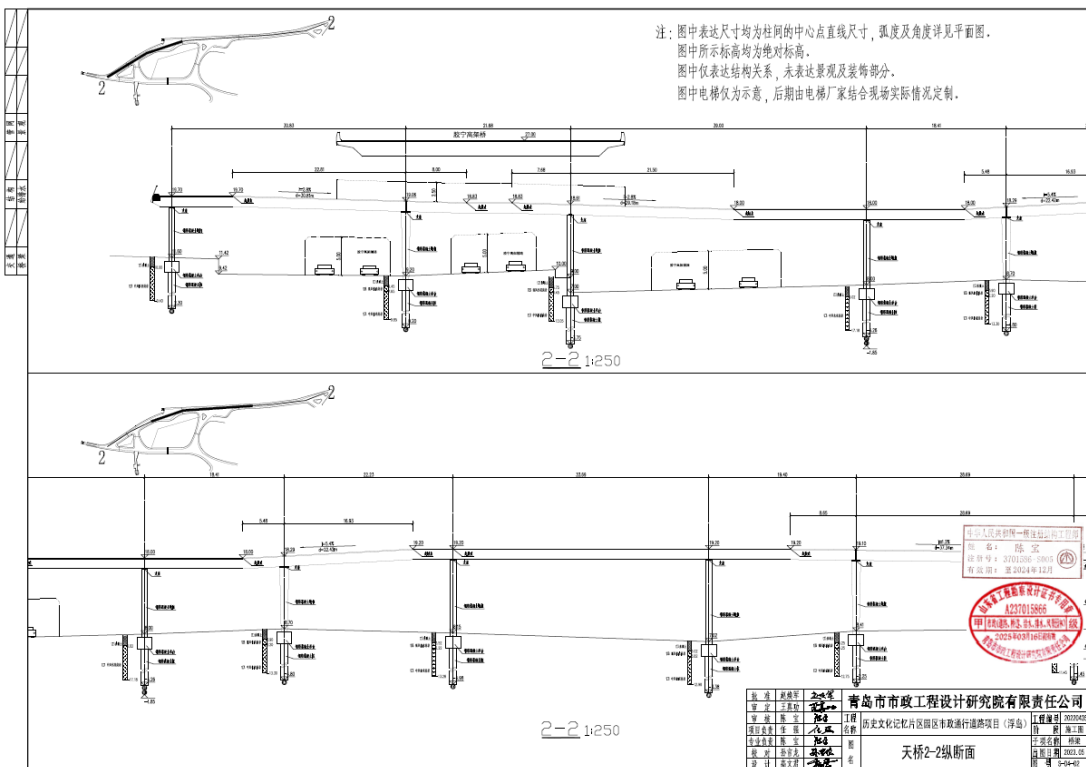
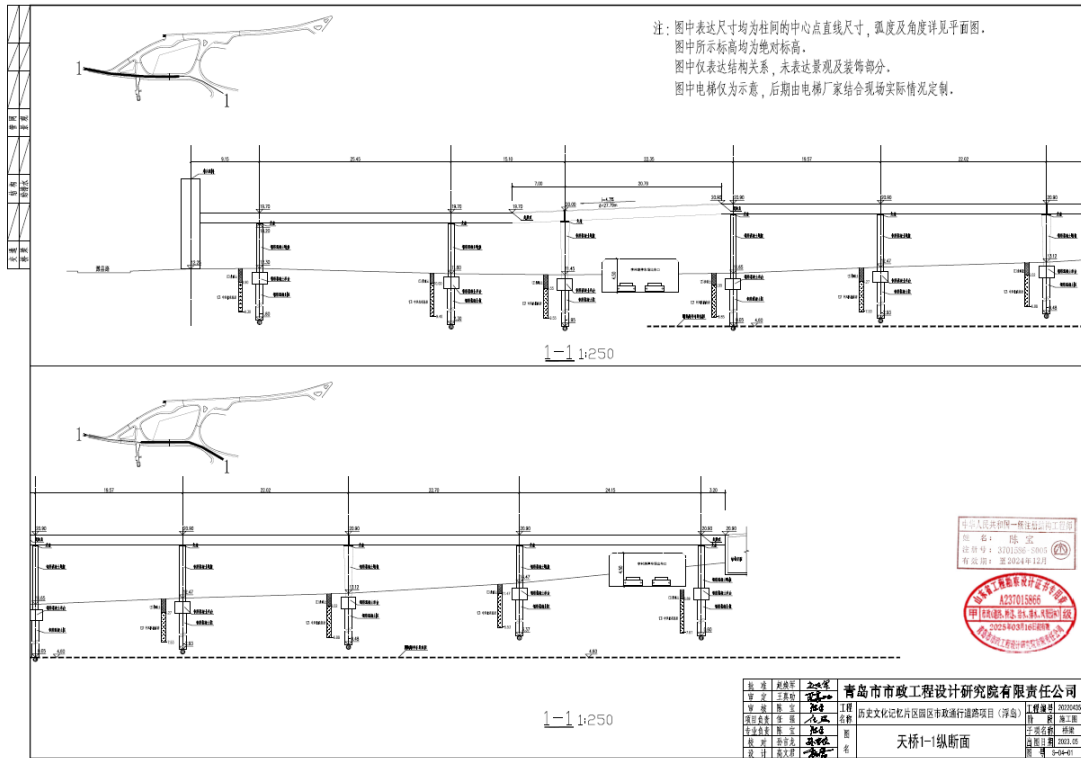
设计单位: 青岛市市政工程设计研究院有限责任公司

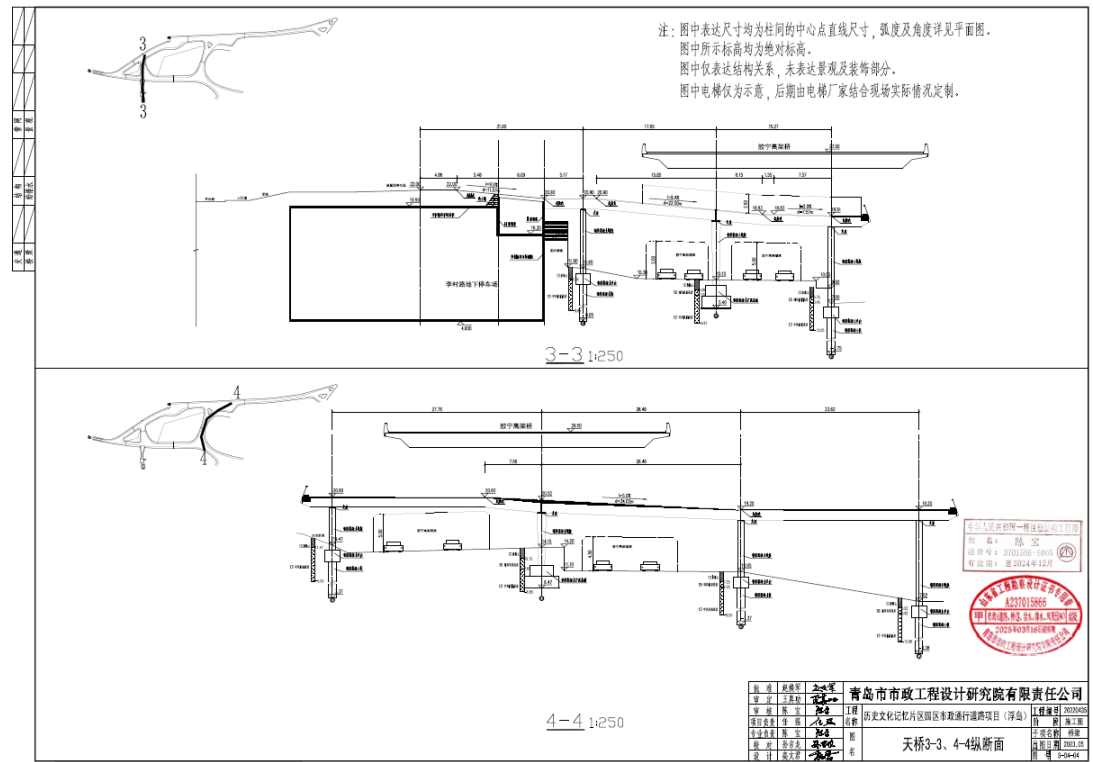
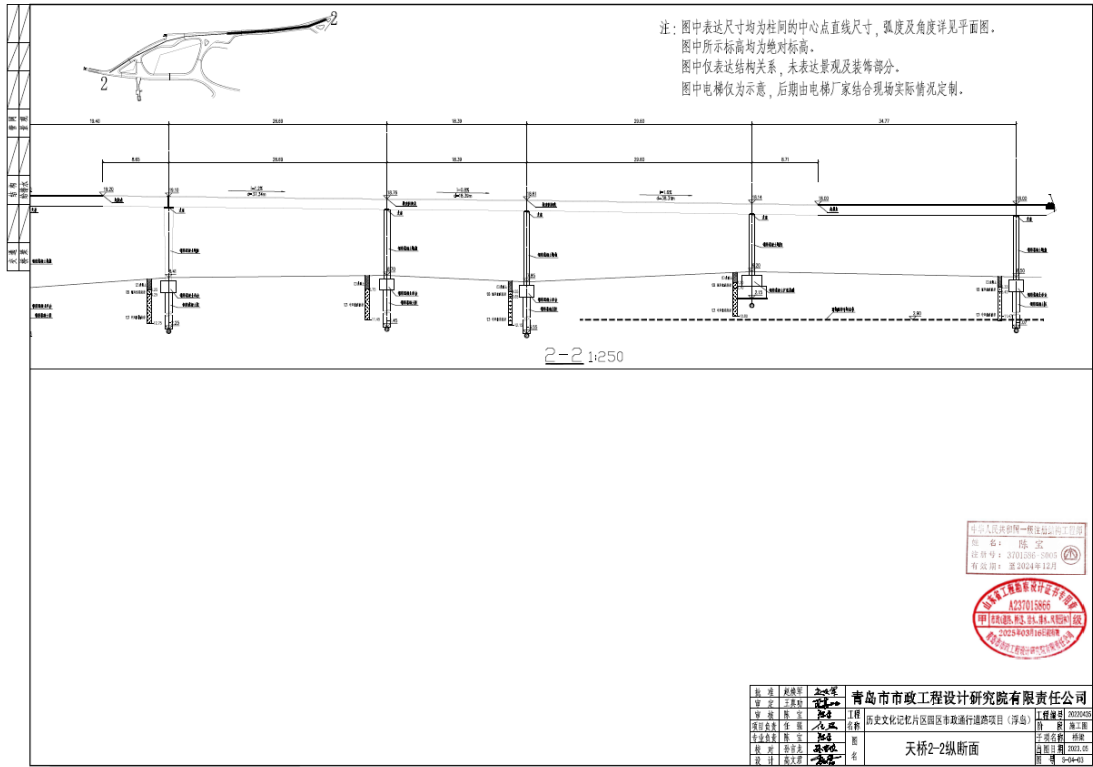
2023年5月

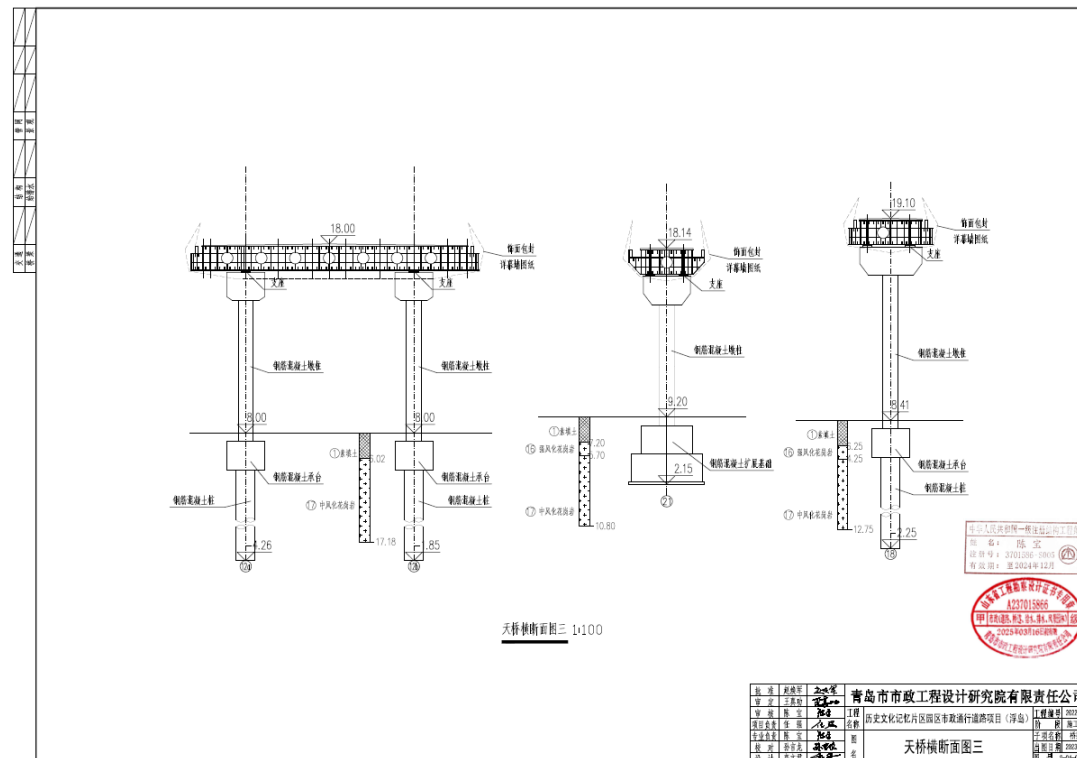
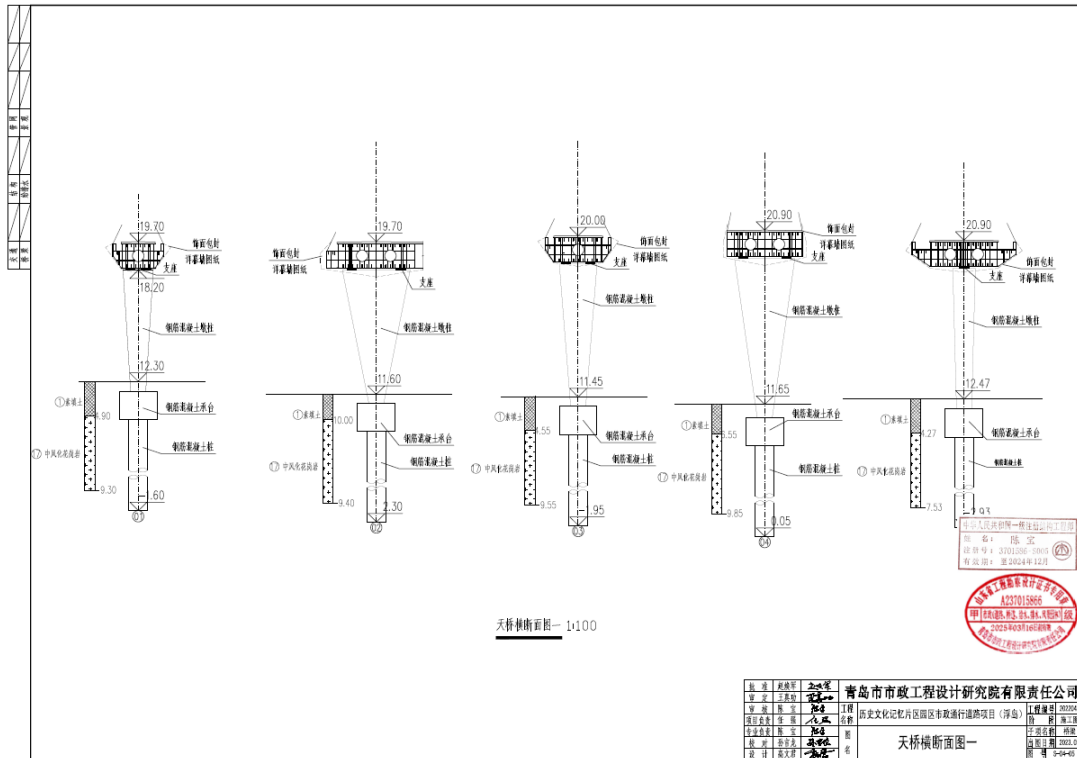
图纸目录

序号	图号	图纸名称	图纸张数	序号	图号	图纸名称	图纸张数
01	S-01	施工图设计说明书	4	17	S-17	支座预埋件大样	1
02	S-02	天桥平面位置图	1	18	S-18	钢箱梁断面图	24
03	S-03	桩和承台坐标定位图	1	19	S-19	钢箱梁检修孔大样	1
04	S-04	纵断面图	7	20	S-20	钢箱梁抗震挡块大样	3
05	S-05	基础平面图	1	21	S-21	钢箱梁材料表	2
06	S-06	桩基钢筋图	3	22	S-22	建筑构造通用做法图	7
07	S-07	扩大基础配筋图	4	23	S-23	桥面造型结构造型图	23
08	S-08	桩基检测管构造图	1	24	S-24	附属建筑	28
09	S-09	桩基承台钢筋图	2	25	S-25	直梯、扶梯、楼梯	18
10	S-10	桥墩构造图	21	26	S-26	栏杆布置平面图	1
11	S-11	桥墩、盖梁配筋图	19	27	S-27	桥面12x90钢板布置图	1
12	S-12	钢箱梁顶板标高示意图	10	28	S-28	扶梯预埋件	2
13	S-13	钢箱梁顶板平面布置图	10	29	S-29	扶梯新增栏杆封板	2
14	S-14	钢箱梁底板平面布置图	10				
15	S-15	钢箱梁支座平面布置图	10				
16	S-16	支座型号表	1				

共计218张(不含封面、目录)







五、项目总指挥情况

项目总指挥简历表

投标人名称：广东文科绿色科技股份有限公司、中建港航局集团有限公司、中建筑港集团有限公司

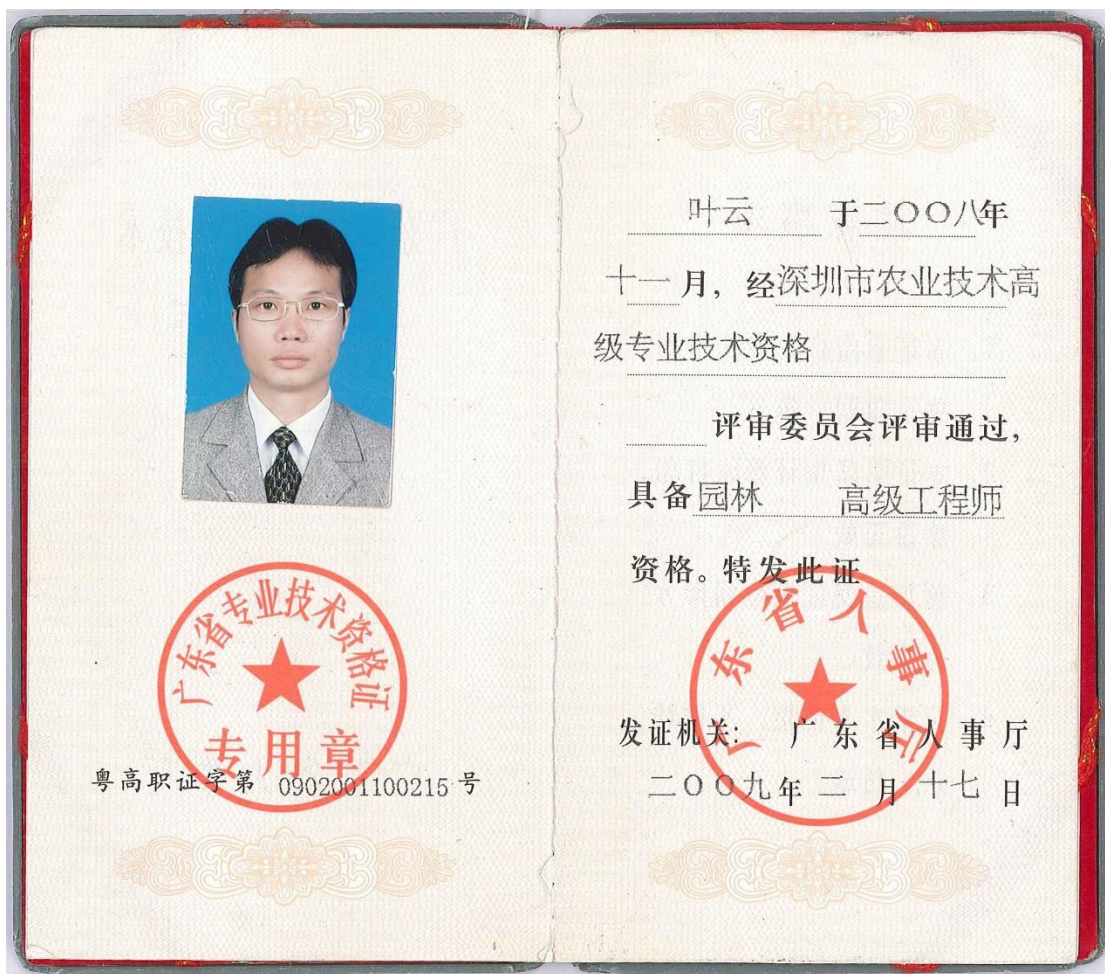
姓名	叶云	性别	男	年龄	49岁
学历及专业	本科、园林		职称及专业	高级工程师、园林	
参加工作年限	26年		职位	副总经理（副总裁）	
主要工作经历	2018年12月7日—2020年1月15日担任福田区花漾街区及街心花园建设工程施工总承包四标段技术负责人 2021年12月10日—2023年12月29日担任粤海体育休闲公园(二期)新建工程项目总指挥				

注：后附相关证明材料。（如以联合体投标，项目总指挥需由牵头单位拟派）

身份证



职称证



职位证明

<h2>建筑施工企业主要负责人 安全生产考核合格证书</h2> <p>编号: 粤建安A (2019) 0014785</p>	
姓 名:	叶云
性 别:	男
出 生 年 月:	1975年04月28日
企 业 名 称:	广东文科绿色科技股份有限公司
职 务:	分管安全生产的副总经理 (副总裁)
初次领证日期:	2019年11月27日
有 效 期:	2022年10月13日 至 2025年11月26日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅
发证日期: 2023年06月16日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

同意发出， 湖云 20/5

深圳文科园林股份有限公司文件

文股董字第[2022]003号

关于公司第五届高管团队任命的通知

公司各部门、各分子公司：

经董事长提名，第五届董事会第一次会议审议通过，聘任李从文为公司总裁，程玉姣为公司董事会秘书。

经总裁提名，第五届董事会第一次会议审议通过，聘任吴仲起为公司常务副总裁，聂勇为公司财务总监。

经总裁提名，并经董事长批准，任命高育慧为公司执行总裁，叶定良、孙潜、李俊为公司高级副总裁，陈孝伟、汪祖生、路洋、孙卫清、叶云为公司副总裁。李俊兼任文科佛山管理总部总经理，路洋兼任规划设计研究院院长。

特此通知。

深圳文科园林股份有限公司

二〇二二年五月二十六日



主题词：人事 任命 通知

抄 报：董事长

抄 送：总裁、各副总裁

抄 发：各总裁助理、各区域总经理、各部门、各项目部

共印制 10 份

毕业证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶云

社保电脑号：2258339

身份证号码：441624197504284915

页码：1

参保单位名称：广东文科绿色科技股份有限公司深圳分公司

单位编号：32031825

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	32031825	8400.0	1260.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	23.52	8400	67.2	16.8
2024	02	32031825	8400.0	1260.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8100	42.0	8400	23.52	8400	67.2	16.8
2024	03	32031825	8400.0	1260.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8100	42.0	8400	23.52	8400	67.2	16.8
2024	04	32031825	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8100	42.0	8400	23.52	8400	67.2	16.8
2024	05	32031825	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8100	42.0	8400	23.52	8400	67.2	16.8
2024	06	32031825	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	23.52	8400	67.2	16.8
2024	07	32031825	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	33.6	8400	67.2	16.8
2024	08	32031825	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	33.6	8400	67.2	16.8
2024	09	32031825	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	33.6	8400	67.2	16.8
2024	10	32031825	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	33.6	8400	67.2	16.8
2024	11	32031825	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	33.6	8400	67.2	16.8
2024	12	32031825	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	33.6	8400	67.2	16.8
2025	01	32031825	8400.0	1428.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	33.6	8400	67.2	16.8
合计			17304.0	8736.0			5460.0	2184.0			546.0		376.32		873.6		218.4

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e583a3cf0f87 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
32031825

单位名称
广东文科绿色科技股份有限公司深圳分公司



六、项目经理情况

项目经理简历表

投标人名称：广东文科绿色科技股份有限公司、中建港航局集团有限公司、中建筑港集团有限公司

姓名	袁芳芳	性别	女	年龄	41岁	
学历及专业	本科、工程管理		职称及专业	高级工程师、道路与桥梁		
参加工作年限	19年		从事项目经理工作年限	15年		
主要工作经历	2016年入职广东文科绿色科技股份有限公司担任项目经理 2017年7月19日—2018年6月22日担任遵义市南部新区中药材种植观光旅游区（百草园）建设项目（园林绿化及配套工程设计施工一体化）项目经理 2018年8月17日—2018年10月25日担任广西南宁五象新区总部基地道路综合改造提升工程—景观绿化及小品工程项目经理 2021年12月10日—2023年12月29日担任粤海体育休闲公园(二期)新建工程项目经理					
类似项目业绩						
建设单位	项目名称	建设地点	合同金额 (万元)	合同范围及内容	竣工验收日期	证明文件页码
深圳市罗湖区建筑工务署	粤海体育休闲公园(二期)新建工程	深圳市罗湖区	12326.70 4220	粤海体育休闲公园(二期)景观工程占地面积12.16万m ² ，含园建工程、绿化工程、景观水电工程等	2023年12月29日	第170-184页

注：后附相关证明材料。

身份证



职称证



一级注册建造师证



使用有效期: 2025年01月16日
- 2025年07月15日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 袁芳芳

性 别: 女

出生日期: 1983年08月12日

注册编号: 粤1442011201219635

聘用企业: 广东文科绿色科技股份有限公司

注册专业: 水利水电工程(有效期: 2024-08-16至2027-08-15)
市政公用工程(有效期: 2024-08-08至2027-08-07)





请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 袁芳芳
签名日期: 2025年01月16日



中华人民共和国住房和城乡建设部
一级建造师行政许可
签发日期: 2025年01月11日

安全生产考核 B 证

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2009)0008855

姓 名:袁芳芳

性 别:女

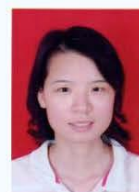
出生年月:1983年08月12日

企业名称:广东文科绿色科技股份有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2009年12月10日

有效 期:2024年11月04日 至 2027年12月09日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年11月04日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

毕业证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：袁芳芳

社保电脑号：613472087

身份证号码：421023198308120720

页码：1

参保单位名称：广东文科绿色科技股份有限公司深圳分公司

单位编号：32031825

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	32031825	7200.0	1080.0	576.0	1	7200	360.0	144.0	1	7200	36.0	7200	20.16	7200	57.6	14.4
2024	02	32031825	7200.0	1080.0	576.0	1	7200	360.0	144.0	1	7200	36.0	7200	20.16	7200	57.6	14.4
2024	03	32031825	7200.0	1080.0	576.0	1	7200	360.0	144.0	1	7200	36.0	7200	20.16	7200	57.6	14.4
2024	04	32031825	7200.0	1152.0	576.0	1	7200	360.0	144.0	1	7200	36.0	7200	20.16	7200	57.6	14.4
2024	05	32031825	7200.0	1152.0	576.0	1	7200	360.0	144.0	1	7200	36.0	7200	20.16	7200	57.6	14.4
2024	06	32031825	7200.0	1152.0	576.0	1	7200	360.0	144.0	1	7200	36.0	7200	20.16	7200	57.6	14.4
2024	07	32031825	7200.0	1152.0	576.0	1	7200	360.0	144.0	1	7200	36.0	7200	28.8	7200	57.6	14.4
2024	08	32031825	7200.0	1152.0	576.0	1	7200	360.0	144.0	1	7200	36.0	7200	28.8	7200	57.6	14.4
2024	09	32031825	7200.0	1152.0	576.0	1	7200	360.0	144.0	1	7200	36.0	7200	28.8	7200	57.6	14.4
2024	10	32031825	7200.0	1152.0	576.0	1	7200	360.0	144.0	1	7200	36.0	7200	28.8	7200	57.6	14.4
2024	11	32031825	7200.0	1152.0	576.0	1	7200	360.0	144.0	1	7200	36.0	7200	28.8	7200	57.6	14.4
2024	12	32031825	7200.0	1152.0	576.0	1	7200	360.0	144.0	1	7200	36.0	7200	28.8	7200	57.6	14.4
2025	01	32031825	7200.0	1224.0	576.0	1	7200	360.0	144.0	1	7200	36.0	7200	28.8	7200	57.6	14.4
合计			14832.0	7488.0			4680.0	1872.0			468.0		322.56		7488.8		187.2



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e583a3f1f8e0 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
32031825

单位名称
广东文科绿色科技股份有限公司深圳分公司



业绩证明：粤海体育休闲公园(二期)新建工程
中标通知书

扫描

中标通知书

标段编号：2020-440303-48-01-012158004001

标段名称：粤海体育休闲公园（二期）新建工程

建设单位：深圳市罗湖区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳文科园林股份有限公司

中标价：12326.704220万元

中标工期：375天

项目经理(总监)：袁芳芳



本工程于 2021-07-02 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2021-09-01 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-09-06

查验码：3044856124741104

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

施工合同

SFD-2015-04

正本

粤海体育二期 201-004

工程编号:

合同编号:

深圳市建设工程
施工(单价)合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 粤海体育休闲公园(二期)新建工程

工程地点: 深圳市罗湖区

发 包 人: 深圳市罗湖区建筑工务署

承 包 人: 深圳文科园林股份有限公司

2015 年版



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市罗湖区建筑工务署

承包人(全称): 深圳文科园林股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 粤海体育休闲公园(二期)新建工程

工程地点: 深圳市罗湖区黄贝街道

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本工程位于北临新秀路、东临秀南街、南临深圳河,为原东益汽车交易广场所在地块,占地面积 12.16 万平方米,含下沉绿地、主入口广场、北入口广场、康体活动空间、运动场区、亲水活动空间、供水文化展示空间等。

(一)拆除工程: 拆除现状混凝土路面、人行道、检修车道面层、花池、灌木、围墙、现状混凝土结构,迁移乔木,翻新部分围墙等。

(二)建(构)筑物: 新建三座钢结构公厕共 419 平方米、水池设备房 63 平方米、钢结构交水点连廊 224 平方米、自行车栈道 1083 平方米、垂直交通平台 112 平方米、栈道接驳平台 107 平方米,交水点建筑外立面挂穿孔铝板,局部挂玻璃幕墙等。

(三)园建: 新铺花岗岩路面 18396 平方米、透水砖路面 1880 平方米、橡胶地面 1675 平方米、混凝土路面 10709 平方米、自行车栈道混凝土面层 4174 平方米、路牙 11282 米,安装钢结构特色廊架 125 平方米、围栏 1017 米、运动场围网 516 米,垂直交通平台铺木地板,自行车栈道、电箱外包不锈钢板,新建五人足球场 6 个、草地羽毛球 4 个、草地排球场 2 个、草地门球场 1 个、草地滚球场 1 个、保安亭 3 座、景墙等,安装电动伸缩门、成品垃圾桶、储物柜、游乐设施、螺旋阶梯水景、健身器材、特色坐凳、入口 LOGO、标识系统等。

(四)绿化: 种植蓝花楹、特选仁面子、紫花风铃木、大腹木棉、加拿利海枣等乔木 1335 株,种植丛生小叶紫薇、丛生琴叶榕、紫锦木等灌木 1130 株,种植钢竹 932 米,种植吊竹梅、金叶假连翘、鸭脚木等垂直绿化 476 平方米,种植泰国龙船花、矮生紫花茉莉、紫蝉、羽绒狼尾草等地被 75061 平方米,铺设雨花石园路 161 平方米,绿化清理 74933 平方米,微地形塑造 37467 立方米,种植土换填等。

(五)电气: 包括强电和弱电。

1. 强电: 安装 500kVA 组合型成套箱式变电站 1 座、配电箱 28 台、电缆手孔井 206 座、低压灯安全隔离变压器 25 台、多功能灯杆 6 套、足球场灯 18 套、羽毛球场灯 36 套、LED 草坪灯 353 套、庭院灯 36 套、LED 灯带 4647 米、自行车道 LED 埋地灯 10314 套、LED 驱动电源 110 个等。

2. 弱电: 包括智能应急照明疏散系统、监控设备系统、WIFI 及公共信息网系统、户外 LED 全彩显示屏系统、背景音乐系统、智能灯控系统。

(六) 给排水：包括绿化灌溉、雾森系统、生活给水、消防给水、厕所给排水、景观排水、高架自行车道排水和水景系统。

1. 绿化灌溉：敷设 PE 塑料给水管 11817 米，安装雨量传感器、阀门箱等。

2. 雾森系统：安装雾森主机 1 台、喷头 74 个，敷设高压不锈钢管 110 米等。

3. 生活给水：敷设 PE 塑料给水管 1606 米等。

4. 消防给水：敷设球墨铸铁管 832 米等。

5. 厕所给排水：安装卫生洁具，给排水管道敷设到位。

6. 景观排水：新建污水检查井 5 座、雨水检查井 95 座、模块蓄水池 320 立方米、模块清水池 80 立方米，敷设混凝土排水管 3984 米、UPVC 排水管 573 米，安装雨水排污泵 4 台、雨水提升泵 4 台、设备间排污泵 4 台等。

7. 高架自行车道排水：敷设 UPVC 排水管 2831 米等。8. 水景系统：安装潜水泵 4 台、离心泵 16 台，敷设无缝钢管 998 米等。

(七) 水土保持：新建土袋拦挡 221 立方米、砖砌排水沟 2553 米、土质排水沟 6465 米。

(八) 海绵设施：新建旱溪 1959 平方米。

具体的细目详见工程施工图纸、工程量清单及合同条款。

资金来源：财政投入 100 %；国有资本 %；集体资本 %；民营资本 %；外商投资 %；混合经济 %；其他 %。

二、工程承包范围

本次招标内容包括但不限于：(一) 拆除工程：拆除现状混凝土路面、人行道、检修车道面层、花池、灌木、围墙、现状混凝土结构，迁移乔木，翻新部分围墙等。

(二) 建(构)筑物：新建三座钢结构公厕共 419 平方米、水池设备房 63 平方米、钢结构交水点连廊 224 平方米、自行车栈道 1083 平方米、垂直交通平台 112 平方米、栈道接驳平台 107 平方米，交水点建筑外立面挂穿孔铝板，局部挂玻璃幕墙等。

(三) 园建：新铺花岗岩路面 18396 平方米、透水砖路面 1880 平方米、橡胶地面 1675 平方米、混凝土路面 10709 平方米、自行车栈道混凝土面层 4174 平方米、路牙 11282 米等。

(四) 绿化：乔木共 1335 株，灌木 1130 株，垂直绿化 476 平方米，地被 75061 平方米，铺设雨花石园路 161 平方米，绿化清理 74933 平方米，微地形塑造 37467 立方米，种植土换填等。

(五) 安装：含强电、弱电、给排水、消防、泵房设备、绿化灌溉及雨帘系统等。

(六) 水土保持：新建土袋拦挡 221 立方米、砖砌排水沟 2553 米、土质排水沟 6465 米。

(七) 海绵设施：新建旱溪 1959 平方米。

具体的细目详见工程施工图纸、工程量清单及合同条款。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input checked="" type="checkbox"/> 电信管道工程	
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d

<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input checked="" type="checkbox"/> 路灯照明工程	
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程	
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____);		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2021 年 6 月 20 日（实际开工日期以开工令日期为准，若工程未发出任何开工令，则以合同约定的开工日期为准）。若因承包人的方案编制、报批报建、安全文明施工不达标等承包人原因造成无法下达开工令的情况，以甲方、监理下达的开始计算开工时间指令为准。

计划竣工日期：2022 年 6 月 30 日；

合同工期总日历天数 375 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 460 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）壹亿贰仟叁佰贰拾陆万柒仟零肆拾贰元贰角（¥123267042.20 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）贰佰玖拾贰万伍仟壹佰肆拾陆元捌角叁分（¥2925146.83 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）陆佰陆拾柒万捌仟壹佰伍拾贰元陆角伍分（¥6678152.65 元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳文科园林股份有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：中国银行深圳沙河支行

工人工资款支付专用账户号：7614 7063 3315

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间： 2021 年 9 月 27 日；

订立地点： 罗湖区深南东路 2028 号罗湖商务中心 9 楼罗湖区建筑工务署。

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后生效。

本合同一式 拾肆 份，均具有同等法律效力，发包人执 柒 份，承包人执 柒 份。

发包人： (公章)

承包人： (公章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)

统一社会信用代码：

统一社会信用代码： 91440300279296274G

地址：

地址： 深圳市福田区深南大道 1006 号深圳国际创新中心（福田科技广场）A 栋 36 层

邮政编码：

邮政编码： 518026

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电话：

电话： 0755-36992000

传真：

传真： 0755-82904080

电子信箱：

电子信箱： e-mail@wkyy.com

开户银行：

开户银行： 上海银行深圳分行

账号：

账号： 0300 1060 626

场排水能力，保证在施工过程中设备、材料、已完工程不被水淹没，由此采取的措施所发生的一切费用均由承包人承担。

8、承包人负责工程完工后的场地清理和施工破坏的原有建（构）筑物的恢复，费用由承包人自行负责；

承包人未按专用条款 4.2 完成约定的各项工作，给发包人造成损失的，承包人应赔偿发包人损失。

4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名：袁芳芳，资格证书号：粤 144111219635

(3) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次 50 万元/次。

4.4 项目经理的更换

(2) 承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金 50 万元/次。

(3) 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：视为承包人严重违约，自通知发出超过 20 天（含 20 天）乙方未更换的，发包人有权单方解除合同，没收承包人履约保证金，并要求承包人承担由此造成的一切损失。更换项目经理期间延误的工期不予顺延，所有费用由承包人承担，给发包人造成的损失由承包人承担。

关于项目经理的其它违约责任：

1) 项目经理应该在开工前 20 日到位，延迟到位的，承包人应向发包人支付违约金 1 万元/天/人，超过 10 天（含 10 天）发包人有权单方解除合同，没收承包人履约保证金，并要求承包人承担由此造成的一切损失。

2) 承包人按照通用条款 4.4 (1) 约定更换项目经理，续任项目经理资质须不低于前任项目经理，不得低于承包人中标承诺条件，且必须为承包人单位职工。

3) 发包人要求项目经理必须参加的会议（主要包括但不限于工程例会、图纸会审和技术交底、现场协调会、方案论证会、专项工作碰头会等），项目经理必须到会，未经发包人同意不到会者，承包人向发包人支付违约金 5000 元/人次。

4) 项目经理必须常驻现场，若需离开施工现场 1 日以上（含 1 日）需经发包人批准。在其请假离开的时间段内应委托项目副经理或项目总工全权代表其行使职权，否则视为违约，承包人应向发包人支付违约金人民币 5000 元/人次。

承包人违反专用条款 4.3、4.4、4.6 规定的，发包人有权在工程进度款中直接扣除相应的违约金。按履约不合格处理并同时报建设行政主管部门备案。

5 监理人

5.1 监理人的通知

监理人名称：建艺国际工程管理集团有限公司；

总监理工程师姓名：王敏育，资格证书号：00202666；

5.3 监理人权力的限制

(1) ⑧监理人行使的其他需要取得发包人批准的权力：按对应的通用条款执行，包括但不限于：（1）对原设计文件的修改、变更；（2）工程量的增减；（3）工程进度款的拨付；（4）工程延期；（5）索赔。特别说明：工程师在实际行使上述权力或行使实施通用条款第 5.3 款项所述权力时，承包人应索取发包人批准的书面证明，若工程师未提供发包人书面批准证明的，承包人应以书面形式征询发包人。发包人回复不予确认、未在合理时间内回复确认或承包人未以书面形式征询发包人的，不视为发包人给予批准工程师行使该项权力，工程师行使该项权力的法律后果不约束发包人，若因此发生工期延误的，工期不予顺延；若因此造成损失的，由承包人自行承担或赔偿。

6 转让、分包

6.1 转让

承包人不得将本合同的全部工程或其中任何部分转让给其他单位或个人。如承包人有上述转让行为，发包人有权解除合同，并按承包人履约评价不合格报建设行政主管部门备案，承包人负责赔偿发包人的全部损失。

6.2 分包

(2) 承包人不得分包的主体结构、关键性工作范围包括：按补充条款八执行。

(3) 如出现承包人未经监理人审查和发包人同意的分包行为，承包人应向发包人支付违约金 本工程合同签约价的 10% 元/次。

(4) 如出现分包人将分包工程的任何部分再分包的行为，承包人应向发包人支付违约金 本工程合同签约价的 10% 元/次。

(5) 如承包人有将其承包范围内全部工程肢解分包的行为，应向发包人支付违约金 本工程合同签约价的 10% 元/次。

6.3 分包人的确定

二、乙方应尽义务

(一) 乙方有责任对本单位工程项目人员进行廉政教育(包括甲方单位制定的有关廉政建设方面的规定);督促乙方人员严格遵守本单位制度和在工程项目建设中保持廉洁的若干规定,如发现违反规定的,按照相关规定进行处理。

(二) 乙方应当通过正常途径开展相对业务工作,不得为获取某些不正当利益而向甲方工作人员(含家属、子女,下同)赠送礼金、有价证券和贵重物品等。

(三) 乙方工作人员不得为谋取私利擅自与甲方工作人员就工程承包、工程费用、材料设备供应、工程量变动、工程验收、工程质量问题处理等进行私下商谈或者达成默契。

(四) 乙方不得以洽谈业务、签订经济协议等为借口,邀请甲方工作人员外出旅游或进入营业性高档娱乐场所。

(五) 乙方不得为甲方单位和个人购置或者提供通讯工具、交通工具、家电及高档办公用品等物品。

三、甲、乙双方工作人员发生违反本协议行为,按照管理权限,依据有关法律法规和规定给予党纪政纪处分等处理;涉嫌犯罪的,移交司法机关追究刑事责任。

四、本协议作为工程承包协议的附件,经协议双方签署后立即生效。

五、本协议一式壹拾贰份,甲方执陆份,乙方执陆份。

甲方(盖章)  合同专用章

深圳市罗湖区建筑工务署

法定代表人(签字): 

年 月 日

乙方(盖章): 

深圳文科园林股份有限公司

法定代表人(签字): 

年 月 日

竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告



工程名称： 粤海体育休闲公园（二期）新建工程

建设单位（公章）： 深圳市罗湖区建筑工务署

竣工验收日期： 2023年12月29日

发出日期： 2023年12月29日

市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

1
2
3

市政基础设施工程

工程名称	粤海体育休闲（二期）新建工程	工程地点	深圳市罗湖区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	占地面积12.16万平方米，含下沉绿地、主入口广场、北入口广场、康体活动空间、运动场区、亲水活动空间、供水文化展示空间等。	工程造价（万元）	12326.70422
结构类型	风景园林工程	开工日期	2021年12月10日
施工许可证号	罗建施函第[2021]0015号	竣工日期	2023年2月29日
监督单位	深圳市罗湖区建设工程监管和住房保障中心	监督登记号	XK2021085
建设单位	深圳市罗湖区建筑工务署	总施工单位	深圳文科园林股份有限公司
勘察单位	青岛地矿岩土工程有限公司	施工单位（土建）	深圳文科园林股份有限公司
设计单位	深圳中绿环境集团有限公司	施工单位（设备安装）	深圳文科园林股份有限公司
监理单位	建艺国际工程管理集团有限公司	工程检测单位	深圳市文宝检测服务有限公司
			深圳市泰科检测有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日	市政竣·通-10	符合设计及验收规范要求
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	罗建施函第[2021]0015号	齐全	
施工图设计文件 审查意见	/	/	
工程竣工报告	市政管-4	具备竣工验收条件	
工程质量评估报告	市政竣·通-5	已签署	
勘查质量检查报告	市政竣·通-6	已签署	
设计质量检查报告	市政竣·通-7	已签署	
工程质量保修书	/	已签订	

市政竣工备案

市政基础设施工程

工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过		
工程质量情况	土建	每道工序完成后均由监理单位进行检查验收, 质保资料及时跟进、检验合格后才进行下道工序, 工程质量评定为合格。 工程外观质量评定: 表面平整, 清洁、接缝严密通顺、无积水, 工程外观质量评定为合格	
	设备安装	每道工序完成后均由监理单位进行检查验收, 质保资料及时跟进、检验合格后才进行下道工序, 工程质量评定为合格。	
工程未达到使用功能的部位(范围)	 		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 <p>(公章)</p> <p>项目负责人: </p> <p>2023年12月29日</p>	 <p>(公章)</p> <p>总监: </p>  <p>2023年12月29日</p>	 <p>(公章)</p> <p>项目负责人: </p> <p>2023年12月29日</p>
	分包单位	设计单位	勘察单位
	<p>(公章)</p> <p>项目负责人: (执业资格证章)</p> <p>年月日</p>	 <p>(公章)</p> <p>项目负责人: </p> <p>2023年12月29日</p>	 <p>(公章)</p> <p>项目负责人: </p> <p>2023年12月29日</p>

七、项目副经理情况

项目副经理简历表

投标人名称：广东文科绿色科技股份有限公司、中建港航局集团有限公司、中建筑港集团有限公司

姓名	马腾飞	性别	男	年龄	35岁	
学历及专业	本科、土木工程		职称及专业	工程师、建筑工程		
参加工作年限	11年		从事项目副经理工作年限	6年		
主要工作经历	2022年9月23日-2024年8月26日，担任高端检验分析仪器及配套试剂项目总包合同项目技术负责人					
类似项目业绩						
建设单位	项目名称	建设地点	合同金额 (万元)	合同范围及内容	竣工验收日期	证明文件页码
青岛汉唐生物科技有限公司	高端检验分析仪器及配套试剂项目总包合同	青岛市高新技术产业开发区河东路369号	20550.00	高端检验分析仪器及配套试剂项目总包合同共划分2个厂房，4#厂房和2#厂房，总建筑面积55800.93 m ² 。4#厂房总建筑面积35183.8 m ² ，其中，地下建筑面积5777.27 m ² ，地上建筑面积为29406.53 m ² ，地下1层，地上5层；2#厂房总建筑面积20617.13 m ² ，其中，地下建筑面积为3466.5 m ² ，地上建筑面积为17150.63 m ² ，地下1层，地上13层。	2024年8月26日	第205-219页

注：后附相关证明材料。


项目副经理【马腾飞】


身份证



职称证

D122

	姓名: <u>马腾飞</u>
	性别: <u>男</u>
	身份证号: <u>410223199012021515</u>
	专业: <u>建筑工程</u>
	资格级别: <u>工程师</u>
	授予时间: <u>2020年12月20日</u>
证书编号: <u>B08203010100004062</u>	查询网址: http://www.hnjsrcw.com/zcquery/



毕业证



社保证明

单位职工参加城镇基本养老保险情况

参保名称: 中建港航局集团有限公司 社会保险码: 00019521

108084	黄可	372901199611108910	参保缴费
108086	马腾飞	410223199012021515	参保缴费
108087	席胜德	62282719840222411X	参保缴费
108088	刘萌	371102198705016037	参保缴费
108089	徐慧泉	320826198710270450	参保缴费
108090	王凤君	370781197801192770	参保缴费
108091	彭建	362522198710040011	参保缴费
108093	赵建功	371522198811137817	参保缴费
108094	葛坤银	320623198801143174	参保缴费
108095	张松巍	410102199007240011	参保缴费
108096	李晓磊	410527198705242019	参保缴费
108097	刘永青	320923197402113076	参保缴费
108098	黄瑞翔	640521199801120619	参保缴费
108100	顾欣	340103197504121012	参保缴费
108101	扈博	64222619950624021X	参保缴费
108102	张钧	612321199702227512	参保缴费
108104	毛鼎	321181198710071539	参保缴费
108106	李慧超	220503199002091515	参保缴费
108107	迟晓东	370684199606301444	参保缴费
108108	薛豪	330304199604176314	参保缴费
108109	李晋宏	142422198909290054	参保缴费
108111	丁莹洁	370702199903076248	参保缴费
108112	李洪平	370523197810034956	参保缴费
108113	王兆华	130902198812111230	参保缴费

单位参加城镇社会保险基本情况

2024 年 07 月

参保名称：中建港航局集团有限公司

社会保险码：00019521

参加社会保险登记年月	1993年01月	
参保所在地	虹口	
住所或地址	上海市虹口区水电路1388号16楼	
单位类型	企业	
法定代表人(负责人)	陈浩	
统一社会信用代码	913101151331356891	
《社会保险登记证》号		
《社会保险登记证》发证日期		
截至 2024 年 06 月缴费状态	正常缴费	
截至 2024 年 06 月单位参保人数信息	账户人数	1241 人
	缴费人数	1241 人
	领取养老待遇人数	85 人
截至 2020年9月缴费情况	无欠款	
	欠缴险种及金额	

特别提示：

自2020年11月起，本市社会保险费征管职责划转至税务部门，涉及参保单位2020年10月及以后的社会保险费缴纳信息，由税务部门负责提供。



单位职工参加城镇基本养老保险情况

参保名称：中建港航局集团有限公司

社会保险码：00019521

108069	陶庭浩	211103199612312511	参保缴费
108070	宋卓	371481199509135430	参保缴费
108071	张迪	321323198608081930	参保缴费
108072	闵庆恒	370481198005044775	参保缴费
108074	胡杨	320102199703024222	参保缴费
108075	任亮亮	341202199808183510	参保缴费
108077	文栓杰	130425198311275517	参保缴费
108078	赵文强	342401199507092274	参保缴费
108079	王超	420502198311281335	参保缴费
108080	刘恺鑫	371202199412275115	参保缴费
108081	金浩然	330724199701074552	参保缴费
108082	王宁	37032119870727061X	参保缴费
108083	刘红举	370303197109302872	参保缴费
108084	黄可	372901199611108910	参保缴费
108086	马腾飞	410223199012021515	参保缴费
108087	席胜德	62282719840222411X	参保缴费
108088	刘萌	371102198705016037	参保缴费
108089	徐慧泉	320826198710270450	参保缴费
108090	王凤君	370781197801192770	参保缴费
108091	彭建	362522198710040011	参保缴费
108093	赵建功	371522198811137817	参保缴费
108094	葛坤银	320623198801143174	参保缴费
108095	张松巍	410102199007240011	参保缴费
108096	李晓磊	410527198705242019	参保缴费

单位参加城镇社会保险基本情况

2024 年 08 月

参保名称：中建港航局集团有限公司

社会保险码：00019521

参加社会保险登记年月	1993年01月	
参保所在地	虹口	
住所或地址	上海市虹口区水电路1388号16楼	
单位类型	企业	
法定代表人(负责人)	陈浩	
统一社会信用代码	913101151331356891	
《社会保险登记证》号		
《社会保险登记证》发证日期		
截至 2024 年 07 月缴费状态	正常缴费	
截至 2024 年 07 月单位参保人数信息	账户人数	1445 人
	缴费人数	1445 人
	领取养老待遇人数	88 人
截至 2020年9月缴费情况	无欠款	
	欠缴险种及金额	

特别提示：

自2020年11月起，本市社会保险费征管职责划转至税务部门，涉及参保单位2020年10月及以后的社会保险费缴纳信息，由税务部门负责提供。



单位职工参加城镇基本养老保险情况

参保名称：中建港航局集团有限公司

社会保险码：00019521

108080	刘恺鑫	371202199412275115	参保缴费
108081	金浩然	330724199701074552	参保缴费
108082	王宁	37032119870727061X	参保缴费
108083	刘红举	370303197109302872	参保缴费
108084	黄可	372901199611108910	参保缴费
108086	马腾飞	410223199012021515	参保缴费
108087	席胜德	62282719840222411X	参保缴费
108088	刘萌	371102198705016037	参保缴费
108089	徐慧泉	320826198710270450	参保缴费
108090	王凤君	370781197801192770	参保缴费
108091	彭建	362522198710040011	参保缴费
108093	赵建功	371522198811137817	参保缴费
108094	葛坤银	320623198801143174	参保缴费
108095	张松巍	410102199007240011	参保缴费
108096	李晓磊	410527198705242019	参保缴费
108097	刘永青	320923197402113076	参保缴费
108098	黄瑞翔	640521199801120619	参保缴费
108100	顾欣	340103197504121012	参保缴费
108101	扈博	64222619950624021X	参保缴费
108102	张钧	612321199702227512	参保缴费
108104	毛鼎	321181198710071539	参保缴费
108107	迟晓东	370684199606301444	参保缴费
108108	薛豪	330304199604176314	参保缴费
108109	李晋宏	142422198909290054	参保缴费

单位参加城镇社会保险基本情况

2024 年 09 月

参保名称: 中建港航局集团有限公司

社会保险码: 00019521

参加社会保险登记年月	1993年01月	
参保所在地	虹口	
住所或地址	上海市虹口区水电路1388号16楼	
单位类型	企业	
法定代表人(负责人)	陈浩	
统一社会信用代码	913101151331356891	
《社会保险登记证》号		
《社会保险登记证》发证日期		
截至 2024 年 08 月缴费状态	正常缴费	
截至 2024 年 08 月单位参保人数信息	账户人数	1465 人
	缴费人数	1465 人
	领取养老待遇人数	89 人
截至 2020年9月缴费情况	无欠款	
	欠缴险种及金额	

特别提示:

自2020年11月起,本市社会保险费征管职责划转至税务部门,涉及参保单位2020年10月及以后的社会保险费缴纳信息,由税务部门负责提供。



单位职工参加城镇基本养老保险情况

参保名称：中建港航局集团有限公司

社会保险码：00019521

108060	张晓程	370105198909152522	参保缴费
108061	倪星华	340521199309054452	参保缴费
108063	卢明	371202199608241830	参保缴费
108064	牛记磊	371122199603293199	参保缴费
108065	李鑫焯	220403198612232311	参保缴费
108066	王帅	370285199612253236	参保缴费
108067	刘芑	370202199903042614	参保缴费
108068	赵政	120223199803273517	参保缴费
108069	陶庭浩	211103199612312511	参保缴费
108070	宋卓	371481199509135430	参保缴费
108071	张迪	321323198608081930	参保缴费
108072	闵庆恒	370481198005044775	参保缴费
108074	胡杨	320102199703024222	参保缴费
108075	任亮亮	341202199808183510	参保缴费
108077	文栓杰	130425198311275517	参保缴费
108078	赵文强	342401199507092274	参保缴费
108079	王超	420502198311281335	参保缴费
108080	刘恺鑫	371202199412275115	参保缴费
108081	金浩然	330724199701074552	参保缴费
108082	王宁	37032119870727061X	参保缴费
108083	刘红举	370303197109302872	参保缴费
108084	黄可	372901199611108910	参保缴费
108086	马腾飞	410223199012021515	参保缴费
108087	席胜德	62282719840222411X	参保缴费

单位参加城镇社会保险基本情况

2024 年 10 月

参保名称：中建港航局集团有限公司

社会保险码：00019521

参加社会保险登记年月	1993年01月	
参保所在地	虹口	
住所或地址	上海市虹口区水电路1388号16楼	
单位类型	企业	
法定代表人(负责人)	陈浩	
统一社会信用代码	913101151331356891	
《社会保险登记证》号		
《社会保险登记证》发证日期		
截至 2024 年 09 月缴费状态	正常缴费	
截至 2024 年 09 月单位参保人数信息	账户人数	1468 人
	缴费人数	1468 人
	领取养老待遇人数	92 人
截至 2020年9月缴费情况	无欠款	
	欠缴险种及金额	

特别提示：

自2020年11月起，本市社会保险费征管职责划转至税务部门，涉及参保单位2020年10月及以后的社会保险费缴纳信息，由税务部门负责提供。



单位职工参加城镇基本养老保险情况

参保名称：中建港航局集团有限公司

社会保险码：00019521

108065	李鑫焯	220403198612232311	参保缴费
108066	王帅	370285199612253236	参保缴费
108067	刘芑	370202199903042614	参保缴费
108068	赵政	120223199803273517	参保缴费
108069	陶庭浩	211103199612312511	参保缴费
108070	宋卓	371481199509135130	参保缴费
108071	张迪	321323198608081930	参保缴费
108072	闵庆恒	370481198005044775	参保缴费
108074	胡杨	320102199703024222	参保缴费
108075	任亮亮	341202199808183510	参保缴费
108077	文栓杰	130425198311275517	参保缴费
108079	王超	420502198311281335	参保缴费
108080	刘恺鑫	371202199412275115	参保缴费
108081	金浩然	330724199701074552	参保缴费
108082	王宁	37032119870727061X	参保缴费
108083	刘红举	370303197109302872	参保缴费
108084	黄可	372901199611108910	参保缴费
108086	马腾飞	410223199012021515	参保缴费
108087	席胜德	62282719840222411X	参保缴费
108088	刘萌	371102198705016037	参保缴费
108089	徐慧泉	320826198710270450	参保缴费
108090	王凤君	370781197801192770	参保缴费
108091	彭建	362522198710040011	参保缴费
108093	赵建功	371522198811137817	参保缴费

单位参加城镇社会保险基本情况

2024 年 11 月

参保名称：中建港航局集团有限公司

社会保险码：00019521

参加社会保险登记年月	1993年01月	
参保所在地	虹口	
住所或地址	上海市虹口区水电路1388号16楼	
单位类型	企业	
法定代表人(负责人)	陈浩	
统一社会信用代码	913101151331356891	
《社会保险登记证》号		
《社会保险登记证》发证日期		
截至 2024 年 10 月缴费状态	正常缴费	
截至 2024 年 10 月单位参保人数信息	账户人数	1467 人
	缴费人数	1467 人
	领取养老待遇人数	93 人
截至 2020年9月缴费情况	无欠款	
	欠缴险种及金额	

特别提示：

自2020年11月起，本市社会保险费征管职责划转至税务部门，涉及参保单位2020年10月及以后的社会保险费缴纳信息，由税务部门负责提供。



单位职工参加城镇基本养老保险情况

参保名称：中建港航局集团有限公司

社会保险码：00019521

108071	张迪	321323198608081930	参保缴费
108072	闵庆恒	370481198005044775	参保缴费
108074	胡杨	320102199703024222	参保缴费
108075	任亮亮	341202199808183510	参保缴费
108077	文栓杰	130425198311275517	参保缴费
108079	王超	420502198311281335	参保缴费
108080	刘恺鑫	371202199412275115	参保缴费
108081	金浩然	330724199701074532	参保缴费
108082	王宁	37032119870727061X	参保缴费
108083	刘红举	370303197109302872	参保缴费
108084	黄可	372901199611108910	参保缴费
108086	马腾飞	410223199012021515	参保缴费
108087	席胜德	62282719840222411X	参保缴费
108088	刘萌	371102198705016037	参保缴费
108089	徐慧泉	320826198710270450	参保缴费
108090	王凤君	370781197801192770	参保缴费
108091	彭建	362522198710040011	参保缴费
108093	赵建功	371522198811137817	参保缴费
108094	葛坤银	320623198801143174	参保缴费
108095	张松巍	410102199007240011	参保缴费
108096	李晓磊	410527198705242019	参保缴费
108097	刘永青	320923197402113076	参保缴费
108098	黄瑞翔	640521199801120619	参保缴费
108100	顾欣	340103197504121012	参保缴费

单位参加城镇社会保险基本情况

2024 年 12 月

参保名称: 中建港航局集团有限公司

社会保险码: 00019521

参加社会保险登记年月	1993年01月	
参保所在地	虹口	
住所或地址	上海市虹口区水电路1388号16楼	
单位类型	企业	
法定代表人(负责人)	陈浩	
统一社会信用代码	913101151331356891	
《社会保险登记证》号		
《社会保险登记证》发证日期		
截至 2024 年 11 月缴费状态	正常缴费	
截至 2024 年 11 月单位参保人数信息	账户人数	1475 人
	缴费人数	1475 人
	领取养老待遇人数	96 人
截至 2020年9月缴费情况	无欠款	
	欠缴险种及金额	

特别提示:

自2020年11月起,本市社会保险费征管职责划转至税务部门,涉及参保单位2020年10月及以后的社会保险费缴纳信息,由税务部门负责提供。



单位职工参加城镇基本养老保险情况

参保名称：中建港航局集团有限公司

社会保险码：00019521

108072	闵庆恒	370481198005044775	参保缴费
108074	胡杨	320102199703024222	参保缴费
108075	任亮亮	341202199808183510	参保缴费
108077	文栓杰	130425198311275517	参保缴费
108079	王超	420502198311281335	参保缴费
108080	刘恺鑫	371202199412275115	参保缴费
108081	金浩然	330724199701074552	参保缴费
108082	王宁	37032119870727061X	参保缴费
108083	刘红举	370303197109302872	参保缴费
108084	黄可	372901199611108910	参保缴费
108086	马腾飞	410223199012021515	参保缴费
108087	席胜德	62282719840222411X	参保缴费
108088	刘萌	371102198705016037	参保缴费
108089	徐慧泉	320826198710270450	参保缴费
108090	王凤君	370781197801192770	参保缴费
108091	彭建	362522198710040011	参保缴费
108093	赵建功	371522198811137817	参保缴费
108094	葛坤银	320623198801143174	参保缴费
108095	张松巍	410102199007240011	参保缴费
108096	李晓磊	410527198705242019	参保缴费
108097	刘永青	320923197402113076	参保缴费
108098	黄瑞翔	640521199801120619	参保缴费
108100	顾欣	340103197504121012	参保缴费
108101	扈博	64222619950624021X	参保缴费

单位参加城镇社会保险基本情况

2025 年 01 月

参保名称: 中建港航局集团有限公司

社会保险码: 00019521

参加社会保险登记年月	1993年01月	
参保所在地	虹口	
住所或地址	上海市虹口区水电路1388号16楼	
单位类型	企业	
法定代表人(负责人)	陈浩	
统一社会信用代码	913101151331356891	
《社会保险登记证》号		
《社会保险登记证》发证日期		
截至 2024 年 12 月缴费状态	正常缴费	
截至 2024 年 12 月单位参保人数信息	账户人数	1479 人
	缴费人数	1479 人
	领取养老待遇人数	97 人
截至 2020年9月缴费情况	无欠款	
	欠缴险种及金额	

特别提示:

自2020年11月起,本市社会保险费征管职责划转至税务部门,涉及参保单位2020年10月及以后的社会保险费缴纳信息,由税务部门负责提供。



单位职工参加城镇基本养老保险情况

参保名称：中建港航局集团有限公司

社会保险码：00019521

108079	王超	420502198311281335	参保缴费
108080	刘恺鑫	371202199412275115	参保缴费
108081	金浩然	330724199701074552	参保缴费
108082	王宁	37032119870727061X	参保缴费
108083	刘红举	370303197109302872	参保缴费
108084	黄可	372901199611108910	参保缴费
108086	马腾飞	410223199012021515	参保缴费
108087	席胜德	62282719840222411X	参保缴费
108088	刘萌	371102198705016037	参保缴费
108089	徐慧泉	320826198710270450	参保缴费
108090	王凤君	370781197801192770	参保缴费
108091	彭建	362522198710040011	参保缴费
108093	赵建功	371522198811137817	参保缴费
108094	葛坤银	320623198801143174	参保缴费
108095	张松巍	410102199007240011	参保缴费
108096	李晓磊	410527198705242019	参保缴费
108097	刘永青	320923197402113076	参保缴费
108098	黄瑞翔	640521199801120619	参保缴费
108100	顾欣	340103197504121012	参保缴费
108101	扈博	64222619950624021X	参保缴费
108102	张钧	612321199702227512	参保缴费
108104	毛鼎	321181198710071539	参保缴费
108107	迟晓东	370684199606301444	参保缴费
108108	薛豪	330304199604176314	参保缴费

单位参加城镇社会保险基本情况

2025 年 02 月

参保名称: 中建港航局集团有限公司

社会保险码: 00019521

参加社会保险登记年月	1993年01月	
参保所在地	虹口	
住所或地址	上海市虹口区水电路1388号16楼	
单位类型	企业	
法定代表人(负责人)	陈浩	
统一社会信用代码	913101151331356891	
《社会保险登记证》号		
《社会保险登记证》发证日期		
截至 2025 年 01 月缴费状态	正常缴费	
截至 2025 年 01 月单位参保人数信息	账户人数	1485 人
	缴费人数	1485 人
	领取养老待遇人数	97 人
截至 2020年9月缴费情况	无欠款	
	欠缴险种及金额	

特别提示:

自2020年11月起,本市社会保险费征管职责划转至税务部门,涉及参保单位2020年10月及以后的社会保险费缴纳信息,由税务部门负责提供。



业绩证明：高端检验分析仪器及配套试剂项目总包合同

中标通知书

中标通知书

中建港航局集团有限公司：

贵司2022年8月23日提交的高端检验分析仪器及配套试剂项目的投标文件已被我司接受，我司现确定贵公司为“高端检验分析仪器及配套试剂项目”中标单位。

1 本项目合同方式为总价包干方式，总价为：人民币大写：贰亿零伍佰伍拾万元整（即RMB 205,500,000.00元）。其中专业工程暂估价壹亿壹仟贰佰万元整，RMB 112,000,000.00元，土建及水电安装工程总价包干玖仟叁佰伍拾万元整，RMB93,500,000.00元。

（其中专业工程暂估价壹亿壹仟贰佰万元整，RMB 112,000,000.00元，明细如下：

1. 门窗工程：贰仟壹佰万元整，RMB 21,000,000.00元
2. 外墙保温工程：伍佰万元整，RMB 5,000,000.00元
3. 外墙涂料工程：壹佰万元整，RMB 1,000,000.00元
4. 外墙石材工程：伍佰万元整，RMB 5,000,000.00元
5. 幕墙工程：贰仟伍佰万元整，RMB 25,000,000.00元
6. 消防工程：贰仟万元整，RMB 20,000,000.00元
7. 电梯工程：贰仟万元整，RMB 20,000,000.00元
8. 抗震支架工程：贰佰万元整，RMB 200,000.00元
9. 精装修工程：壹仟叁佰万元整，RMB 13,000,000.00元）

2 项目总工期为545个日历天，具体开工日期以开工令日期为准。

3 贵司须自收到本中标通知书起立即进场及开展相关施工工作。

4 贵司依据我司的招标文件及贵司的投标文件，在接到本通知书后15天内与我司签订合同，并办理履约保函，本通知连同贵司提交的投标文件、招标文件将作为该项目合同的有效组成部分。

青岛汉唐生物科技有限公司

2022年9月5日

施工合同

青岛汉唐生物科技有限公司

GF-2020-0216

建设工程总承包合同

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家市场监督管理总局 制定

合同条款

第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：青岛汉唐生物科技有限公司

承包人（乙方）：中建港航局集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 高端检验分析仪器及配套试剂项目工程施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：高端检验分析仪器及配套试剂项目。
2. 工程地点：青岛市高新技术产业开发区河东路 369 号。
3. 工程立项批准文号：2203-370271-89-02-583196。
4. 资金来源：企业自筹。
5. 工程内容及规模：本项目共划分 2 个厂房，4#厂房和 2#厂房，总建筑面积 55800.93 m²。4#厂房总建筑面积 35183.8 m²，其中，地下建筑面积 5777.27 m²，地上建筑面积为 29406.53 m²，地下 1 层，地上 5 层；2#厂房总建筑面积 20617.13m²，其中，地下建筑面积为 3466.5m²，地上建筑面积为 17150.63m²，地下 1 层，地上 13 层。
6. 工程承包范围：招标图纸范围内的所有内容，甲分包项目除外，具体详见工程量清单（清单附后，实际施工图纸与招标图纸不一致的部分属于变更，以实际施工图纸为准。）

二、合同工期

计划开工日期：2022 年 9 月 1 日。

计划竣工日期：2024 年 2 月 28 日。

工期总日历天数：545 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以总日历天数为准。

三、质量标准

3.1 工程质量标准：依据国家及地方相关法律法规、《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）、《建筑工程各专业工程施工质量验收规范》及其他相关工程质量规定，当国家及地方相关法律法规与招标合同文件存在质量标准不一致时，按高标准执行，工程质量应一次验收合格。除满足以上标准外，尚不得低于《工程规范和技术说明》相关的质量要求。

3.2 本工程必须达到：所有主体验收合格标准。

3.3 工程质量的考核验收方式：按照国家、地方、发包人验收规范要求验收。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 暂定签约合同价为：人民币大写：贰亿零伍佰伍拾万元整（即 RMB 205,500,000.00 元）（含 9% 增值税发票）。其中专业工程暂估价壹亿壹仟贰佰万元整，RMB 112,000,000.00 元，土建及水电安装工程总价玖仟叁佰伍拾万元整，RMB93,500,000.00 元（工程暂列金额 RMB5,262,530.53 元；总包服务费按照分包最终结算造价 1.5%的比例由总包单位向分包单位收取，如过程中所发生的分包事项由承包单位承接，承包单位将不再计取该分包事项的总承包服务费。）。

专业工程暂估价壹亿壹仟贰佰万元整，RMB 112,000,000.00 元，明细如下：

1. 门窗工程：贰仟壹佰万元整，RMB 21,000,000.00 元
2. 外墙保温工程：伍佰万元整，RMB 5,000,000.00 元
3. 外墙涂料工程：壹佰万元整，RMB 1,000,000.00 元
4. 外墙石材工程：伍佰万元整，RMB 5,000,000.00 元
5. 幕墙工程：贰仟伍佰万元整，RMB 25,000,000.00 元
6. 消防工程：贰仟万元整，RMB 20,000,000.00 元
7. 电梯工程：贰仟万元整，RMB 20,000,000.00 元
8. 抗震支架工程：贰佰万元整，RMB 2,000,000.00 元
9. 精装修工程：壹仟叁佰万元整，RMB 13,000,000.00 元

（本项目承包人中标土建及水电安装工程，其余专业工程按实际需求，由发包人另行举行招投标、承包人可参加专业工程分包项目投标，同等价格同等条件优先考虑承包人。）

2. 合同价格形式：固定单价。最终工程造价以发包人及第三方审计单位审计结果为准。

五、项目经理

工程总承包项目经理：黄新友。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书(如果有)；
- (2) 投标函及投标函附录(如果有)；
- (3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件；

- (4) 通用合同条件;
- (5) 承包人建议书;
- (6) 技术标准和要求;
- (7) 图纸;
- (8) 已标价工程量清单或预算书;
- (9) 招标文件及澄清与答疑;
- (10) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发 包 人 承 诺 按 照 法 律 规 定 履 行 项 目 审 批 手 续、筹 集 工 程 建 设 资 金 并 按 照 合 同 约 定 的 期 限 和 方 式 支 付 合 同 价 款。

2. 承 包 人 承 诺 按 照 法 律 规 定 及 合 同 约 定 组 织 完 成 工 程 施 工 工 作,确 保 工 程 质 量 和 安 全,不 进 行 转 包 及 违 法 分 包,并 在 缺 陷 责 任 期 及 保 修 期 内 承 担 相 应 的 工 程 维 修 责 任。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2022 年 9 月 1 日签订。

十、签订地点

本合同在 青岛汉唐生物科技有限公司院内 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同经双方签字并盖章后成立并生效

十三、合同份数

本合同一式 陆 份,均具有同等法律效力,发 包 人 执 肆 份,承 包 人 执 贰 份。

发 包 人: (公章)青岛汉唐生物科技有限公司 承 包 人: (公章)中建港航局集团有限公司

组织机构代码: 9137022269377952XM 组织机构代码 913101151881356891

地址：青岛市高新技术产业开发区369号

地址：中国(上海)自由贸易试验区丰和路1号

邮政编码：266114

邮政编码：201208

法定代表人：杨帆

法定代表人：王连生

授权委托人：伏祥涛

授权委托人：黄新友

电话：0532-58710701

电话：021-25251600

传真：_____

传真：_____

电子信箱：_____

电子信箱：_____

开户银行：青岛银行科技支行

开户银行：招商银行上海分行外滩支行

账号：802620200018083

账号：210085002810001



第二部分 通用合同条款

执行建设项目工程总承包合同示范文本 (GF-2020-0216) 中的通用条款。

第三部分 专用合同条款

第 1 条 一般约定

1.1 词语定义和解释

1.1.1 合同

其他合同文件：施工组织设计、施工方案、招投标文件及相关答疑、补充协议、补充条款、和解调解协议；发包人有关指令、通知，双方有关的工程洽商、变更、技术核定单等书面记录和文件，签证、双方确认的材料批价单等有关工程洽商、变更的具有合同约束的文件和书面协议。工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

1.1.2 语言文字

本合同除使用汉语外，还使用 / 语言。

1.1.3 工程和设备

单位/区段工程的范围： / 。

作为施工场所组成部分的其他场所包括：建设永久工程占地及永久工程的附属设施占地；建设临时工程用地、用于施工的临时场地。

永久占地包括：建设永久工程占地及永久工程的附属设施占地、工程设备用地。

临时占地包括：临建用地、仓储、居住生活用地、临时占路、占人行道、占公共用场地，不包括施工设备用地。

1.2 法律

适用于合同的其他规范性文件：《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》《中华人民共和国招标投标法》及国家、山东省、青岛市相关法律、法规、规范性文件等。当国家、行业、工程所在地地方标准不一致时，按照工程所在地的建设工程标准规定执行。

1.3 标准和规范

1.3.1 适用于本合同的标准、规范(名称)包括：国家、山东省、青岛市质量验收备案单位及行业管理部门要求的标准规范。

1.3.2 发包人提供的国外标准、规范(名称)： / ；发包人提供的国外标准、规范的份数： / ；发包人提供的国外标准、规范的时间： / 。

9. 双方约定承包人应做的其他工作：1) 配合发包方做好工程有关各项检查评估工作，提供必要的安全防护措施；2) 工程具备竣工验收条件时，承包人应按国家相关工程竣工验收有关规定协助发包人组织验收；3) 原有设施在施工过程中发生损坏，由承包方负责恢复原状或赔偿，非必需性损坏除恢复原状外，按损坏值的 10%对承包方进行处罚；若在规定期限内不修复的，由发包人另行委托其他单位修复，所发生的相关费用由承包人承担（从履约保证金中扣除，如履约保证金不足，从工程款中扣除）；4) 承包人负责协调施工过程中发生的同本工程有关的自身工作需要的外协工作。因承包人原因对外发生的任何纠纷与交涉以及造成的损失，均由承包人自行解决，如需发包人进行协调，则协调所发生的费用均由承包人承担。5) 承包人应按按青岛当地相关政府部门防疫要求进行组织施工并承担相应费用。因承包人防疫措施不当给发包人造成罚款或损失的，由承包人全额赔付。

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理：

姓名：黄新友
 身份证号：412827198110215837
 建造师执业资格等级：一级建造师
 建造师注册证书号：沪 137101100872(00)
 建造师执业印章号：沪 137101100872(00)
 安全生产考核合格证书号：沪建安 B (2016) 0075112
 联系电话：15163361796
 电子信箱：81162267@qq.com
 通信地址：青岛市李沧区汉川路智慧大厦 2 楼

承包人未提交劳动合同，以及没有为工程总承包项目经理缴纳社会保险证明的违约责任：项目经理必须是中标人员且是承包人的正式聘用人员，承包人应当与之签订劳动合同，并提交缴纳社会保险证明。否则，项目经理无权履行职责，发包人有权要求更换，且承包人应向发包人支付违约金 5 万元，并承担由此造成工期延误的责任。

3.2.2 工程总承包项目经理每月在现场的时间要求：考勤天数按每月 26 日计。

工程总承包项目经理未经批准擅自离开施工现场的违约责任：缺勤扣罚 1000 元/日，限额为合同总价的 1%。

3.2.3 承包人对工程总承包项目经理的授权范围：承包人按合同约定组织工程实施并处理施工过程中与建设单位、监理单位、设计单位的联系。代表

竣工验收报告

建设工程竣工验收报告

[备-2]



工程名称: 高端检验分析仪器及配套试剂项目

设计单位: 山东景城建筑规划设计有限公司

施工单位: 中建港航局集团有限公司

监理单位: 广信正合咨询集团有限公司

建设单位: 青岛汉唐生物科技有限公司



扫描全能王 创建

目 录

- 一、工程概况
- 二、施工许可证号、施工图设计文件审查意见
- 三、建设单位执行基本建设程序情况
- 四、地基与基础、主体结构工程质量检查、结构抽检及评定情况
- 五、屋面工程质量检查及评定情况
- 六、设备安装工程及使用功能质量检查情况
- 七、施工企业自评、监理核查质量情况
- 八、工程竣工验收组织形式、程序、内容等情况
- 九、验收组对工程勘察、设计、施工、监理等方面的评价
- 十、工程竣工验收意见
- 十一、其它有关需要注明的情况



扫描全能王 创建

建设工程竣工验收报告

一、工程概况

本工程为高端检验分析仪器及配套试剂项目，位于青岛市城阳区高新区河东路369号，2#厂房框剪结构、4#厂房框架结构，建筑面积55943.95m²。C35独立基础+抗水板、筏板基础形式，负一至三层C40 混凝土剪力墙、柱、连梁C30 混凝土梁板，四层C35 混凝土剪力墙、柱、连梁C30 混凝土梁板，五至十三层C30 混凝土墙柱梁板梯；4#厂房框架结构，C35 独立基础+抗水板基础形式、C30 混凝土柱梁板梯。外墙面为涂料外墙、玻璃及石材幕墙；地下室内墙面为涂料内墙；水电配套齐全。工程造价20550万元，2022年9月23日开工，____年____月____日竣工。



二、施工许可证号、施工图设计文件审查意见

施工许可证号为 370215202209210201，青岛北部湾建设工程施工图审查有限公司审查，编号：(2022)第084号，同意按图施工。

三、建设单位执行基本建设程序情况

规划许可证、工程质量监督申报表、质监员通知书、施工合同、中标通知书、建筑工程施工许可证、验线记录、各项费用已交齐、基建手续完整。



四、地基与基础、主体结构工程质量检查、结构抽检及评定情况

各检验批分项工程质量验收记录齐全有效，质量控制资料完整符合要求，安全与功能检验资料核查及主要功能抽查记录，观感质量检查记录齐全符合要求，结构抽检符合设计要求及施工规范要求，见证取样按规定留置试块，28天报告符合设计要求，结构安全无隐患，合格。



扫描全能王 创建

五、屋面工程质量检查及评定情况

各检验批分项工程符合设计要求及施工规范规定，观感质量检查记录，安全与功能检验资料核查及主要功能抽查记录齐全符合要求，经严格试验，无渗漏现象，合格。

六、设备安装工程及使用功能质量检查情况

经参加各方共同检查，无使用功能质量通病，符合设计要求和施工规范规定，合格

七、施工企业自评、监理核查质量情况

质量控制资料齐全完整有效，符合要求，观感质量检查记录，安全与功能检验资料核查及主要功能抽查记录符合要求，无使用功能质量通病，无结构隐患，符合设计要求及国家质量验收标准规定，企业自评合格。

八、工程竣工验收组织形式、程序、内容等情况

施工单位已提交工程竣工报告，建设单位组织勘察、设计、施工单位有关人员组成验收组，制定验收方案，并将时间、地点、验收组人员书面报告质监站，建设、施工单位分别汇报工程合同履行情况，审阅工程档案资料，实际查验工程质量，作出最后评价。

九、验收组对工程勘察、设计、施工、监理等方面的评价

能严格执行《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》《工程建设标准强制性条文》等的有关规定，并认真贯彻实施。



扫描全能王 创建

十、工程竣工验收意见

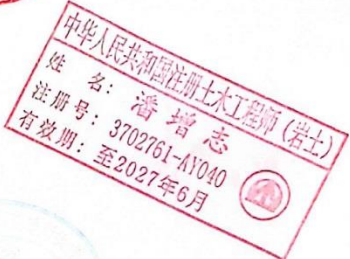
建设手续齐全，工程技术资料齐全、完整符合要求，观感质量检查记录、安全与功能检验资料核查及主要功能抽查记录符合设计要求，合格

十一、其它有关需要注明的情况

防雷检测由
竣工验收主办人（签章）：


检测合格


王海龙
注册号 37022902
有效期至 2027.06.23
中华人民共和国注册监理工程师
广信正合咨询有限公司

中华人民共和国注册土木工程师（岩土）
姓名：潘增志
注册号：3702761-AV040
有效期至：至2027年6月


广信正合咨询有限公司

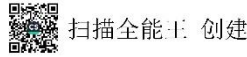

刘红波
注册号：37022903
有效期至：至2025年5月
中华人民共和国注册建筑师


勘察测绘研究院


建设单位（项目）负责人（签章）：


山东景城
设计有限公司


2024年8月26日

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

鲁JG-002-

工程名称	高端检验分析仪器及配套试剂项目-2#厂房	结构类型	框剪	层数/建筑面积	地下一层,地上十三层/20671.13m ²
施工单位	中建港航局集团有限公司	技术负责人	宗小平	开工日期	2024年9月22日
项目负责人	黄新友	项目技术负责人	马腾飞	竣工日期	2024年8月26日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程	共 9 分部, 经查符合设计及标准规定分部		合格	
2	质量控制资料核查	共 32 项, 经核查符合规定 32 项		合格	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 32 项, 符合规定 32 项, 共抽查 32 项, 符合规定 32 项, 经返工处理符合规定 0 项 		合格	
4	观感质量验收	共抽查 24 项, 达到“好”和“一般”的 24 项, 经返修处理符合要求的 0 项		合格	
5	综合验收结论	同意竣工验收			
	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	项目负责人 	总监理工程师 	项目负责人(盖注册建造师执业印章): 	项目负责人 	项目负责人 
	2024年8月26日	2024年8月26日	2024年8月26日	2024年8月26日	年月日

注: 单位工程验收时, 验收签字人应由单位的法人代表书面授权。

山东省建设工程质量监督总站监制

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

鲁JG-002-

工程名称	高端检验分析仪器及配套试剂项目-4#厂房	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地下一层地上五层35183.80m ²
施工单位	中建港航局集团有限公司	技术负责人	宗小平	开工日期	2022年9月23日
项目负责人	黄新友	项目技术负责人	马腾飞	竣工日期	2024年8月26日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程	共 9 分部，经核查符合设计及标准规定分部			合格
2	质量控制资料核查	共 32 项，经核查符合规定 32 项			合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 26 项，符合规定 26 项， 共抽查 26 项，符合规定 26 项			合格
4	观感质量验收	共抽查 24 项，达到“好”和“一般”的 24 项， 经返修处理符合要求的 0 项			合格
5	综合验收结论	合格			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人 2024年8月26日	(公章) 总监理工程师 2024年8月26日	(公章) 项目负责人(盖注册建造师执业印章) 2024年8月26日	(公章) 项目负责人 2024年8月26日	(公章) 项目负责人 2024年8月26日

注：单位工程验收时，验收签字人应由单位的法人代表书面授权。

山东省建设工程质量监督总站监制

八、技术负责人 1 情况

技术负责人 1 简历表

投标人名称：广东文科绿色科技股份有限公司、中建港航局集团有限公司、中建筑港集团有限公司

姓名	李振华	性别	男	年龄	41 岁	
学历及专业	本科 工程管理		职称及专业	高级工程师 工程管理		
参加工作年限	16 年		从事技术负责人工作年限	12 年		
主要工作经历	2021 年 9 月 3 日-2023 年 8 月 11 日，担任东方市感恩实验学校建设项目技术负责人					
类似项目业绩						
建设单位	项目名称	建设地点	合同金额 (万元)	合同范围及内容	竣工验收日期	证明文件页码
东方市城市建设投资有限公司	东方市感恩实验学校建设项目	东方市八所镇解放东路北侧	18383.049669	东方市感恩实验学校建设项目规划总用地面积为 28336.78 m ² 。总建领面积 40087 m ² (其中地下建筑面积为 5205.81 m ² ，地上建筑面积为 34881.19 m ² 建筑占地面积 7568.64 m ² 。项目由 1#教学楼、2#教学楼、办公楼、体育馆、图书室阶梯教室、学生宿舍楼组成,地上建筑面积为 34881.19 m ² ，地下室建筑面积为 5205.81 m ² 。配套建设给排水、电气空调通风、消防等工程，室外配套建设运动场工程、篮球场工程、排球场工程、主席看台工程和室外配套工程等。	2023 年 8 月 11 日	第 226-235 页

注：后附相关证明材料。

技术负责人 1 (建筑)【李振华】

身份证



职称证

姓名 李振华
Name _____

性别 男
Sex _____

出生日期 1983年9月18日
Date of Birth _____

专业 工程管理
Specialty _____

职称 高级工程师
Professional Title _____

证书编号 (2023) 11240039
Certificate No. _____



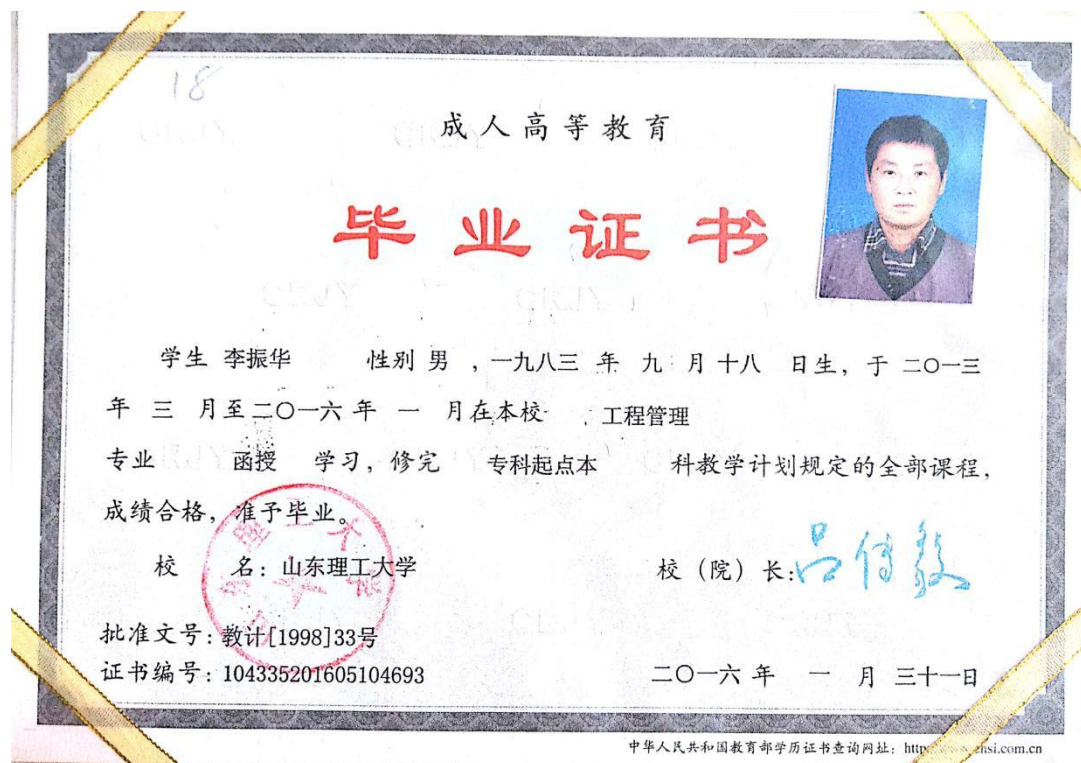
职称评审委员会(章)

Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位: 中建港航局集团有限公司
Issued by _____

2023 年 9 月 日

毕业证



社保证明

社会保险个人参保证明

证明编号: 2502146558 校验码: Z57P75EY

姓名	李振华	身份证号码	372930198309185154		
当前参保单位	中建筑港集团有限公司		参保状态	在职人员	
参保情况:					
险种	参保起止时间		参保单位	累计缴费月数	备注
企业养老	202402-202501		中建筑港集团有限公司	12	
失业保险	202402-202501		中建筑港集团有限公司	12	
工伤保险	202402-202501		中建筑港集团有限公司	12	

备注: 本证明涉及个人信息, 因个人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果由参保人承担。
本信息为系统查询信息, 不作为待遇计发最终依据。

社会保险经办机构(章)

2025年02月11日



附: 参保缴费明细 (2024年02月至2025年02月)

起始年月	终止年月	缴费月数	缴费基数	参保单位	参保险种	备注
2024年02月	2024年02月	1	13536.00	中建筑港集团有限公司	企业养老	
2024年03月	2024年03月	1	13536.00	中建筑港集团有限公司	企业养老	
2024年04月	2024年04月	1	13536.00	中建筑港集团有限公司	企业养老	
2024年05月	2024年05月	1	13536.00	中建筑港集团有限公司	企业养老	
2024年06月	2024年06月	1	13536.00	中建筑港集团有限公司	企业养老	
2024年07月	2024年07月	1	13536.00	中建筑港集团有限公司	企业养老	
2024年08月	2024年08月	1	13536.00	中建筑港集团有限公司	企业养老	
2024年09月	2024年09月	1	13536.00	中建筑港集团有限公司	企业养老	
2024年10月	2024年10月	1	13536.00	中建筑港集团有限公司	企业养老	
2024年11月	2024年11月	1	13536.00	中建筑港集团有限公司	企业养老	
2024年12月	2024年12月	1	13536.00	中建筑港集团有限公司	企业养老	
2025年01月	2025年01月	1	14226.00	中建筑港集团有限公司	企业养老	
2024年02月	2024年02月	1	13536.00	中建筑港集团有限公司	失业保险	
2024年03月	2024年03月	1	13536.00	中建筑港集团有限公司	失业保险	
2024年04月	2024年04月	1	13536.00	中建筑港集团有限公司	失业保险	
2024年05月	2024年05月	1	13536.00	中建筑港集团有限公司	失业保险	
2024年06月	2024年06月	1	13536.00	中建筑港集团有限公司	失业保险	
2024年07月	2024年07月	1	13536.00	中建筑港集团有限公司	失业保险	
2024年08月	2024年08月	1	13536.00	中建筑港集团有限公司	失业保险	
2024年09月	2024年09月	1	13536.00	中建筑港集团有限公司	失业保险	
2024年10月	2024年10月	1	13536.00	中建筑港集团有限公司	失业保险	
2024年11月	2024年11月	1	13536.00	中建筑港集团有限公司	失业保险	

附：参保缴费明细（2024年02月至2025年02月）

起始年月	终止年月	缴费月数	缴费基数	参保单位	参保险种	备注
2024年12月	2024年12月	1	13536.00	中建筑港集团有限公司	失业保险	
2025年01月	2025年01月	1	14226.00	中建筑港集团有限公司	失业保险	
2024年02月	2024年02月	1	13536.00	中建筑港集团有限公司	工伤保险	
2024年03月	2024年03月	1	13536.00	中建筑港集团有限公司	工伤保险	
2024年04月	2024年04月	1	13536.00	中建筑港集团有限公司	工伤保险	
2024年05月	2024年05月	1	13536.00	中建筑港集团有限公司	工伤保险	
2024年06月	2024年06月	1	13536.00	中建筑港集团有限公司	工伤保险	
2024年07月	2024年07月	1	13536.00	中建筑港集团有限公司	工伤保险	
2024年08月	2024年08月	1	13536.00	中建筑港集团有限公司	工伤保险	
2024年09月	2024年09月	1	13536.00	中建筑港集团有限公司	工伤保险	
2024年10月	2024年10月	1	13536.00	中建筑港集团有限公司	工伤保险	
2024年11月	2024年11月	1	13536.00	中建筑港集团有限公司	工伤保险	
2024年12月	2024年12月	1	13536.00	中建筑港集团有限公司	工伤保险	
2025年01月	2025年01月	1	14226.00	中建筑港集团有限公司	工伤保险	

打印流水号：W20250214113351

业绩证明：东方市感恩实验学校建设项目(施工)

中标通知书

2021/9/3

中标通知书 - 工程建设交易系统

中标通知书

琼政招投[2021]1431号

中建城港集团有限公司...

东方市感恩实验学校建设项目(施工)... (项目全称, 项目编号: hisw20210806002) 东方市感恩实验学校建设项目(施工)... (标段名称), 建设地点: 东方市八所镇解放东路北侧, 建设规模: 项目规划总用地面积为28336.78m², 总建筑面积10087m² (其中地下建筑面积为5205.81m², 地上建筑面积为34881.19m²), 建筑占地面积7568.64m², 规划设计班位数54个班 (其中小学36个班, 中学18个班), 全日制在校学生2520名左右 (小学每班45人左右, 中学每班50人), 项目由1#教学楼、2#教学楼、办公楼、体育馆、图书馆阶梯教室、学生宿舍楼组成, 地上建筑面积为34881.19m², 其中1#教学楼地上建筑面积为10280.28m², 2#教学楼地上建筑面积为8132.92m², 办公楼地上建筑面积为4776.16m², 体育馆地上建筑面积为2738.86m², 图书馆及阶梯教室地上建筑面积为2483.49m², 学生宿舍楼地上建筑面积为6469.48m², 地下室建筑面积为5205.81m², 项目采用装配式方式建筑, 主要结构形式为框架结构, 基础形式采用预应力管桩, 结构安全等级为二级, 抗震抗震设防烈度为6度, 设计使用年限均为50年, 建筑耐火等级为地下二级, 地上二级, 配套设施给排水、电气空调通风、消防等工程, 室外配套建设运动场工程、篮球场工程、排球场工程、主席看台工程和室外配套工程等, 招标范围: 工程施工总承包 (具体以工程量清单及施工合同为准), 评标工作于2021年08月27日已经结束, 经评标委员会评定、中标候选人公示, 现确定贵单位为中标人。中标价格 (人民币): 壹亿捌仟叁佰捌拾叁万零肆佰玖拾陆元陆角玖分 (¥183,830,496.69), 中标下浮率: 1.34%, 工期: 480天, 现场项目部关键岗位人员配备如下, 工程质量要求符合《符合现行国家标准工程施工验收规范和标准的要素合格标准》。

请贵单位在收到本通知书后30天内, 按照《招标投标法》等有关规定, 与招标人订立书面合同。

特此通知。

项目部关键岗位人员配备			
姓名	项目部职务	资格/岗位证书证号	身份证号
谢之龙	项目经理	建筑一级注册建造师/鲁137192000690	371424198909231219
李振华	技术负责人	职称证/(2012)1221003	372930198309185154
宋海豪	施工员	岗位证/A2179912	411302199103024812
袁康	施工员	岗位证/A2179915	513101199504105814
展福新	安全员	安全生产考核合格证/鲁建安 C3 (2018) 0280206	370923197901290017
罗鑫宇	安全员	安全生产考核合格证/鲁建安 C (2020) 0204683	370502199006010416
姜宝福	质量员	岗位证/C2191859	220122199102045337
何钟铭	资料员	岗位证/M1891222	450981198708012013
王奉汉	机械员	岗位证/G2190718	370687199112304994



招标人: (签字或盖章)
2021年9月03日



法定代表人: (签字或盖章)
2021年9月03日

zh.hainan.gov.cn/jsgc/gp/jz-result/letter/approvePrint.do?SID=bb54a2887b4e9662017baadbf7d95314&resource_id=4028baaf6e83661015e8362e... 1/1

施工合同

合同编号：东城（工）感恩实验学校（2021）第004号

东方市感恩实验学校建设项目 施工合同

工程名称：东方市感恩实验学校建设项目

发 包 人：东方市城市建设投资有限公司

承 包 人：中建筑港集团有限公司

日 期：2021 年 月 日

第一节 合同协议书

发包人（全称）：东方市城市建设投资有限公司

承包人（全称）：中建筑港集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：东方市感恩实验学校建设项目（施工）

2. 工程地点：东方市八所镇解放东路北侧

3. 工程立项批准文号：东发改投[2020]218号

4. 资金来源：政府财政资金

5. 工程内容：项目规划总用地面积为 28336.78 m²。总建筑面积 40087 m²（其中地下建筑面积为 5205.81 m²，地上建筑面积为 34881.19 m²），建筑占地面积 7568.64 m²。规划设计班级数为 54 个班（其中小学 36 个班，中学 18 个班）全日制在校学生 2520 名左右（小学每班 45 人左右，中学每班 50 人）项目由 1#教学楼、2#教学楼、办公楼、体育馆、图书室阶梯教室、学生宿舍楼组成。地上建筑面积为 34881.19 m²，其中 1#教学楼地上建筑面积为 10280.28 m²，2#教学楼地上建筑面积为 8132.92 m²，办公楼地上建筑面积为 4776.16 m²，体育馆地上建筑面积为 2738.86 m²，图书室及阶梯教室地上建筑面积为 2483.49 m²，学生宿舍楼地上建筑面积为 6469.48 m²；地下室建筑面积为 5205.81 m²。项目采用装配式方式建筑。主要结构形式为框架结构，基础形式采用预应力管桩，结构安全等级为一级，建筑抗震设防烈度为 6 度，设计使用年限均为 50 年，建筑耐火等级为地下一级，地上二级。配套建设给排水、电气空调通风、消防等工程，室外配套建设运动场工程、篮球场工程、排球场工程、主席看台工程和室外配套工程等。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6. 工程承包范围：工程施工总承包（具体以工程量清单及施工合同为准）

二、合同工期

计划开工日期：2021年09月13日（实际开工日期以开工通知为准）。

计划竣工日期：2023年01月06日。

工期总日历天数：480天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合现行国家有关工程施工验收规范和标准要求的合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约含税合同价为：人民币（大写）壹亿捌仟叁佰捌拾叁万零肆佰玖拾陆元陆角玖分
(¥183830496.69元)；

其中：不含税价：168651831.83元（壹亿陆仟捌佰陆拾伍万壹仟捌佰叁拾壹元捌角叁分）

9%税金：15178664.86元（壹仟伍佰壹拾柒万捌仟陆佰陆拾肆元捌角陆分）

其中：

(1) 安全文明施工费：人民币（大写）叁佰捌拾肆万壹仟捌佰玖拾贰元肆角壹分；

(¥3841892.41元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：人民币（大写）/；

(¥/元)；

(3) 专业工程暂估价金额：人民币（大写）玖佰壹拾伍万壹仟玖佰伍拾陆元整

(¥9151956元)；

(4) 暂列金额：人民币（大写）人民币（大写）/；

(¥/元)。

2. 合同价格形式：固定单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：谢之龙。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招标投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 年 月 日签订。

十、签订地点

本合同在海南省东方市签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方法定代表人签章及加盖单位公章或合同章后生效。

十三、合同份数

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

发包人：东方市城市建设投资有限公司

法定（授权）代表人：(签字或盖章)

住所：东方市八所镇滨海北路市城投公司

邮政编码： 572699

电话： 0898-25516775

电子邮箱：

承包人：中建建筑港集团有限公司（盖章）

法定（授权）代表人：(签字或盖章)

住所：山东省青岛市市北区嘉定路68号

邮政编码：

电话： 13869089627

电子邮箱： 275919381@qq.com



竣工验收报告

统表_13

工程竣工验收报告

工程名称： 东方市感恩实验学校建设项目

建设单位： 东方市教育局

2023年8月11日



工程名称	东方市感恩实验学校建设项目	工程地址	东方市八所镇解放东路北侧
建设单位	东方市教育局	建筑面积	40087 m ²
勘察单位	海南水文地质工程地质勘察院	工程总造价	18383.050000 万元
设计单位	中科瑞城设计有限公司	基础类型	桩基+条形+筏板基础
施工单位	中建筑港集团有限公司	结构类型/层数	钢筋混凝土框架结构
监理单位	河南诚信工程管理有限公司	质量监督单位	东方市建设工程质量安全监督站
开工日期	2021年9月30日	竣工验收日期	2023年8月11日
工程完成设计与合同所约定内容情况	完成本工程的施工合同约定的项目。		
竣工验收程序	1. 建设单位组织，成立验收组； 2. 各参建单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况； 3. 审阅各参建单位提供的工程档案资料； 4. 实地查验工程质量； 5. 形成工程竣工验收结论。		
验收组织	建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。		
验收组	组长	吴开秀	
	副组长	王伟毅	
	组员	李开友	
	专业组	组长	组员
	建筑工程	吴开秀	王伟毅、李开友
	建筑给排水及采暖与燃气工程	谢述	李振华、胡瑞丰
	建筑电气安装工程	陈超群	胡瑞丰
	智能建筑工程	杜皓	林晓斌、吴安
	通风与空调工程	王如鑫	马君庄
	电梯安装工程		
	工程档案及有关文件资料审查		

工程验收情况	分部工程名称	验收结论	共 10 分部 经查 10 分部，符合标准要求及设计要 求 10 分部。 检查结果：	质量控制资料核查： 共 40 项，经审查符合要求 40 项，经核定符合规范要求 40 项。 安全和主要使用功能核查及抽查结果： 共核查 24 项，符合要求 24 项，共抽查 24 项，符合要求 24 项，经返工处理符合要求 0 项。 检查结果：	观感质量验收
	地基与基础工程	合格			共抽查 29 项
	主体结构工程	合格			符合要求 29 项
	建筑装饰装修工程	合格			项，不符合要求 0 项。
	建筑屋面工程	合格			
	建筑给水、排水及采暖工程	合格			
	建筑电气工程	合格			
	智能建筑工程	合格			
	通风与空调工程	合格			
	电梯工程	合格			
建筑节能工程	合格				
可再生能源应用					
太阳能热水			太阳能发电	其它	验收结论
应用面积(m ²)	集热器面积(m ²)	投资(m ² 或元)			
6469.48	430				合格
参建各方竣工验收意见	建设单位(公章)	东方市教育局	项目负责人:	王伟	
	勘察单位(公章)	海南水文地质工程地质勘察院	项目负责人:	王志明	
	设计单位(公章)	中科瑞城设计有限公司	项目负责人:	张岩	
	施工单位(公章)	中建筑港集团有限公司	项目负责人:	谢之龙	
	监理单位(公章)	河南诚信工程管理有限公司	总监理工程师(签章):	张岩	

验收组对竣工验收程序和参建主体的评价意见	竣工验收程序执行情况:
	建设单位执行基本建设程序情况:
	对工程勘察、设计、施工、监理等单位的评价:
竣工验收结论	参加验收人员:

本工程已按照竣工验收程序组织竣工验收。

建设单位在本工程建设过程中，能够执行国家基本建设程序，相关报建手续完备。

工程勘察、设计、施工、监理等单位在本工程建设过程中，能够执行相关建设工程法律法规和强制性标准，建立健全项目质量管理体系，质量管理体系完整实现了合同约定的全部事项。

工程质量验收合格，同意交付使用。

详见竣工验收签到表

九、技术负责人 2 情况

技术负责人 2 简历表

投标人名称：广东文科绿色科技股份有限公司、中建港航局集团有限公司、中建筑港集团有限公司

姓名	黄韬	性别	男	年龄	36 岁	
学历及专业	本科 土木工程	职称及专业	高级工程师 土木工程			
参加工作年限	13 年	从事技术负责人工作年限	10 年			
主要工作经历	2014 年 1 月 13 日—2021 年 7 月 22 日在新型公共交通系统试验段(桂城至三山枢纽段)建设项目担任技术负责人					
类似项目业绩						
建设单位	项目名称	建设地点	合同金额 (万元)	合同范围及内容	竣工验收日期	证明文件页码
佛山市南海区铁路投资有限公司	新型公共交通系统试验段(桂城至三山枢纽段)建设项目	佛山南海区	29772.7785 (桥梁工程 9515.6674 万元)	工程建设范围：(1)新型公共交通系统试验段全线的车站、区间(含联络线)、车辆段(含出入场线)的土建工程、建筑装饰工程和常规设备采购与安装工程及部分系统设备采购与安装工程。(2)新型公共交通系统试验段车辆段的土建工程、建筑装饰工程、绿化景观工程、常规设备采购与安装工程及系统设备采购与安装工程。(3)新型公共交通系统试验段全线系统设备安装工程，主要包括：轨道工程、供电系统(含接触网)、通信系统、信号系统、防灾与报警系统、综合监控系统、乘客资讯系统、安防系统、办公自动化系统、车辆段智能化系统等。(4)与既有地铁线路、交通线路的接驳改造工程。(5)在主体施工影响范围内的市政管线悬吊及保护。(6)施工期间的场地准备、临水、临电、临时道路、临时通讯，项目业主的办公场所，以及施工结束后的场地恢复等。	2021 年 7 月 22 日	第 256-270 页

注：后附相关证明材料。

技术负责人 2 (桥梁)【黄韬】

身份证



职称证

姓名 Name	黄韬	 
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1988年9月16日	
专业 Specialty	土木工程	
职称 Professional Title	高级工程师	
证书编号 Certificate No.	(2023) 11240010	

职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位: 中建港航局集团有限公司
Issued by

2023年9月7日



普通高等学校

毕业证书



学生 黄韬 性别 男，一九八八年九月十六日生，于二〇〇七年九月至二〇一一年七月在本校 土木工程

专业 四年制 本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



校 名：安徽理工大学

校（院）长：

秦宗雄

证书编号：103611201105001201

二〇一一年七月一日

社保证明

单位职工参加城镇基本养老保险情况

参保名称: 中建港航局集团有限公司

社会保险码:00019521

103537	郭智敏	320623199002120077	参保缴费
103542	徐凯	640102199006100618	参保缴费
103552	赵玉君	230105197911240016	参保缴费
103558	车楠楠	140502198803043029	参保缴费
103559	孙卓	140106198405293018	参保缴费
103575	李培峰	310109196610191215	参保缴费
103576	张陈鑫	310115198912010930	参保缴费
103577	蒋裕欢	310230198911073517	参保缴费
103579	赵伟	130725198801111474	参保缴费
103585	高鑫宇	142603199106283017	参保缴费
103590	庄新宇	362322199007066619	参保缴费
103602	唐志文	310110199207092750	参保缴费
103621	韩艺伟	130725199006280054	参保缴费
103636	蒋凌峰	320683199209152718	参保缴费
103647	黄韬	342427198809166610	参保缴费
103656	宣宗	310115198202172214	参保缴费
103657	周寅	310114198701182410	参保缴费
103658	吴成银	340823197409285012	参保缴费
103668	夏恩伟	310225197808203816	参保缴费
103669	张兵文	622301197601013918	参保缴费
103681	孙铎	142401198206122159	参保缴费
103686	周海靖	321282198802183812	参保缴费
103690	谢中元	310109198412201557	参保缴费
103693	张维佳	310115199304270936	参保缴费

第 7 页



单位参加城镇社会保险基本情况

2024 年 07 月

参保名称：中建港航局集团有限公司

社会保险码：00019521

参加社会保险登记年月	1993年01月	
参保所在地	虹口	
住所或地址	上海市虹口区水电路1388号16楼	
单位类型	企业	
法定代表人(负责人)	陈浩	
统一社会信用代码	913101151331356891	
《社会保险登记证》号		
《社会保险登记证》发证日期		
截至 2024 年 06 月缴费状态	正常缴费	
截至 2024 年 06 月单位参保人数信息	账户人数	1241 人
	缴费人数	1241 人
	领取养老待遇人数	85 人
截至 2020年9月缴费情况	无欠款	
	欠缴险种及金额	

特别提示：

自2020年11月起，本市社会保险费征管职责划转至税务部门，涉及参保单位2020年10月及以后的社会保险费缴纳信息，由税务部门负责提供。



单位职工参加城镇基本养老保险情况

参保名称：中建地航局集团有限公司

社会保险码：00019521

103558	车楠楠	140502198803043029	参保缴费
103559	孙卓	140106198405293018	参保缴费
103575	李培峰	310109196610191215	参保缴费
103576	张陈鑫	310115198912010930	参保缴费
103577	蒋裕欢	310230198911073517	参保缴费
103579	赵伟	130725198801111474	参保缴费
103585	高鑫宇	142503199106283017	参保缴费
103590	庄新宇	362322199007066619	参保缴费
103602	唐志文	310110199207092750	参保缴费
103621	韩艺伟	130725199006280054	参保缴费
103636	蒋凌峰	320683199209152718	参保缴费
103647	黄韬	342427198909166610	参保缴费
103656	宣宗	310115198202172214	参保缴费
103657	周寅	310114198701182410	参保缴费
103658	吴成银	340823197406285012	参保缴费
103668	夏恩伟	310225197808203816	参保缴费
103669	张兵文	622301197601013918	参保缴费
103681	孙梓	142401198206122159	参保缴费
103686	周海靖	321282198802183812	参保缴费
103690	谢中元	310109198112201557	参保缴费
103693	张维佳	310115199304270936	参保缴费
103700	赵东方	220822198608164611	参保缴费
103701	吴鸿华	320682198510155017	参保缴费
103708	刘墨	342623199308120315	参保缴费

第 7 页



单位参加城镇社会保险基本情况

2024 年 08 月

参保名称：中建港航局集团有限公司

社会保险码：00019521

参加社会保险登记年月	1993年01月	
参保所在地	虹口	
住所或地址	上海市虹口区水电路1388号16楼	
单位类型	企业	
法定代表人(负责人)	陈浩	
统一社会信用代码	913101151331356891	
《社会保险登记证》号		
《社会保险登记证》发证日期		
截至 2024 年 07 月缴费状态	正常缴费	
截至 2024 年 07 月单位参保人数信息	账户人数	1445 人
	缴费人数	1445 人
	领取养老待遇人数	88 人
截至 2020年9月缴费情况	无欠款	
	欠缴险种及金额	

特别提示：

自2020年11月起，本市社会保险费征管职责划转至税务部门，涉及参保单位2020年10月及以后的社会保险费缴纳信息，由税务部门负责提供。



单位职工参加城镇基本养老保险情况

参保名称: 中建港航局集团有限公司

社会保险码: 00019521

103576	张陈鑫	310115198912010900	参保缴费
103577	蒋裕欢	310230198911073517	参保缴费
103579	赵伟	1307251988061111474	参保缴费
103585	高鑫宇	142603199106283017	参保缴费
103590	汪新宇	362322199007066619	参保缴费
103602	唐志文	310110199203092750	参保缴费
103621	韩艺伟	130725199006280064	参保缴费
103636	蒋凌峰	320683199209152718	参保缴费
103647	黄韬	342427198809166610	参保缴费
103656	宣宗	310115198202172214	参保缴费
103657	周寅	310114198701182410	参保缴费
103658	吴成根	340823197409283012	参保缴费
103668	夏恩伟	310225197808203816	参保缴费
103669	张兵文	622301197606013918	参保缴费
103681	孙祥	142401198206122159	参保缴费
103686	周海靖	321282198802183812	参保缴费
103690	谢中元	310109198412201557	参保缴费
103693	张维佳	310115199304270906	参保缴费
103700	赵东方	220822198608164611	参保缴费
103701	吴鸿华	320682198610155017	参保缴费
103708	刘墨	342623199308120315	参保缴费
103733	赵文杰	370481199308040610	参保缴费
103739	马远	232103199204080218	参保缴费
103744	樊城志	230503199208290016	参保缴费

第 7 页



单位参加城镇社会保险基本情况

2024 年 09 月

参保名称：中建港航局集团有限公司

社会保险码：00019521

参加社会保险登记年月	1993年01月	
参保所在地	虹口	
住所或地址	上海市虹口区水电路1388号16楼	
单位类型	企业	
法定代表人(负责人)	陈浩	
统一社会信用代码	913101151331356891	
《社会保险登记证》号		
《社会保险登记证》发证日期		
截至 2024 年 08 月缴费状态	正常缴费	
截至 2024 年 08 月单位参保人数信息	账户人数	1465 人
	缴费人数	1465 人
	领取养老待遇人数	89 人
截至 2020年9月缴费情况	无欠款	
	欠缴险种及金额	

特别提示：

自2020年11月起，本市社会保险费征管职责划转至税务部门，涉及参保单位2020年10月及以后的社会保险费缴纳信息，由税务部门负责提供。



单位职工参加城镇基本养老保险情况

参保名称: 中建港航局集团有限公司

社会保险码: 00019521

103579	赵伟	1307251988011111474	参保缴费
103585	高鑫宇	142603199106283017	参保缴费
103590	庄新宇	362322199007066619	参保缴费
103602	唐志文	310110199207092750	参保缴费
103621	韩艺伟	130725199006290054	参保缴费
103636	蒋凌峰	320683199209152718	参保缴费
103647	黄韬	342427198809166610	参保缴费
103656	宜宗	310115198202172214	参保缴费
103657	周寅	310114198701182410	参保缴费
103658	吴成银	340823197409285012	参保缴费
103668	夏恩伟	310225197808203816	参保缴费
103669	张兵文	622301197601013918	参保缴费
103681	孙研	142401198206122159	参保缴费
103686	周海靖	321282198802183812	参保缴费
103690	谢中元	310109198412201557	参保缴费
103693	张维佳	310115199304270936	参保缴费
103700	赵东方	22082219860816461X	参保缴费
103701	吴鸿华	320682198610155017	参保缴费
103708	刘墨	342623199308120315	参保缴费
103733	赵文杰	370481199308040610	参保缴费
103739	马远	232103199204080218	参保缴费
103744	樊城志	230503199208290036	参保缴费
103753	张潇予	321324199304240040	参保缴费
103761	彭嘉宇	430426199408190036	参保缴费

第 7 页



单位参加城镇社会保险基本情况

2024 年 10 月

参保名称：中建港航局集团有限公司

社会保险码：00019521

参加社会保险登记年月	1993年01月	
参保所在地	虹口	
住所或地址	上海市虹口区水电路1388号16楼	
单位类型	企业	
法定代表人(负责人)	陈浩	
统一社会信用代码	913101151331356891	
《社会保险登记证》号		
《社会保险登记证》发证日期		
截至 2024 年 09 月缴费状态	正常缴费	
截至 2024 年 09 月单位参保人数信息	账户人数	1468 人
	缴费人数	1468 人
	领取养老待遇人数	92 人
截至 2020年9月缴费情况	无欠款	
	欠缴险种及金额	

特别提示：

自2020年11月起，本市社会保险费征管职责划转至税务部门，涉及参保单位2020年10月及以后的社会保险费缴纳信息，由税务部门负责提供。



单位职工参加城镇基本养老保险情况

参保名称: 中建港航局集团有限公司

社会保险码: 00019521

103590	庄新宇	362322199007066619	参保缴费
103602	唐志文	310110199207092750	参保缴费
103621	韩艺伟	130725199006280054	参保缴费
103636	蒋凌峰	320683199209152718	参保缴费
103647	黄韬	342427198809166610	参保缴费
103656	宣宗	310115198202172214	参保缴费
103657	周寅	310114198701182410	参保缴费
103658	吴成银	340823197409285012	参保缴费
103668	夏思伟	310225197808203816	参保缴费
103669	张兵文	622301197601013918	参保缴费
103681	孙铎	142401198206122159	参保缴费
103686	周海靖	321282198802183812	参保缴费
103690	谢中元	310109198412201557	参保缴费
103693	张维佳	310115199304270936	参保缴费
103700	赵东方	22082219860816461X	参保缴费
103701	吴鸿华	320682198610155017	参保缴费
103708	刘墨	342623199308120315	参保缴费
103733	赵文杰	370481199308040610	参保缴费
103739	马远	232103199204080218	参保缴费
103744	樊城志	230503199208290036	参保缴费
103753	张满子	321324199304240040	参保缴费
103761	彭嘉宇	430426199408190036	参保缴费
103766	曹扬	320683199204070019	参保缴费
103770	黄洋	342422199105070138	参保缴费

第 7 页



单位参加城镇社会保险基本情况

2024 年 11 月

参保名称：中建港航局集团有限公司

社会保险码：00019521

参加社会保险登记年月	1993年01月	
参保所在地	虹口	
住所或地址	上海市虹口区水电路1388号16楼	
单位类型	企业	
法定代表人(负责人)	陈浩	
统一社会信用代码	913101151331356891	
《社会保险登记证》号		
《社会保险登记证》发证日期		
截至 2024 年 10 月缴费状态	正常缴费	
截至 2024 年 10 月单位参保人数信息	账户人数	1467 人
	缴费人数	1467 人
	领取养老待遇人数	93 人
截至 2020年9月缴费情况	无欠款	
	欠缴险种及金额	

特别提示：

自2020年11月起，本市社会保险费征管职责划转至税务部门，涉及参保单位2020年10月及以后的社会保险费缴纳信息，由税务部门负责提供。



单位职工参加城镇基本养老保险情况

参保名称：中建港航局集团有限公司

社会保险码：00019521

103602	唐志文	310110199207092750	参保缴费
103621	韩艺伟	130725199006280054	参保缴费
103636	蒋凌峰	320683199209152718	参保缴费
103647	黄韬	342427198809166610	参保缴费
103656	宣宗	310115198202172214	参保缴费
103657	周寅	310114198701182410	参保缴费
103658	吴成银	340823197409285012	参保缴费
103668	夏恩伟	310225197808203816	参保缴费
103669	张兵文	622301197601013918	参保缴费
103681	孙铎	142401198206122159	参保缴费
103686	周海靖	321282198802183812	参保缴费
103690	谢中元	310109198412201557	参保缴费
103693	张维佳	310115199304270936	参保缴费
103700	赵东方	22082219860816461X	参保缴费
103701	吴鸿华	320682198610155017	参保缴费
103708	刘墨	342623199308120315	参保缴费
103733	赵文杰	370481199308040610	参保缴费
103739	马远	232103199204080218	参保缴费
103744	樊城志	230503199208290036	参保缴费
103753	张潇予	321324199304240040	参保缴费
103761	彭嘉宇	430426199408190036	参保缴费
103766	曹扬	320683199204070019	参保缴费
103770	黄洋	342422199105070138	参保缴费
103772	高胜魁	230119198104030314	参保缴费

单位参加城镇社会保险基本情况

2024 年 12 月

参保名称：中建港航局集团有限公司

社会保险码：00019521

参加社会保险登记年月	1993年01月	
参保所在地	虹口	
住所或地址	上海市虹口区水电路1388号16楼	
单位类型	企业	
法定代表人(负责人)	陈浩	
统一社会信用代码	913101151331356891	
《社会保险登记证》号		
《社会保险登记证》发证日期		
截至 2024 年 11 月缴费状态	正常缴费	
截至 2024 年 11 月单位参保人数信息	账户人数	1475 人
	缴费人数	1475 人
	领取养老待遇人数	96 人
截至 2020年9月缴费情况	无欠款	
	欠缴险种及金额	

特别提示：

自2020年11月起，本市社会保险费征管职责划转至税务部门，涉及参保单位2020年10月及以后的社会保险费缴纳信息，由税务部门负责提供。



单位职工参加城镇基本养老保险情况

参保名称：中建港航局集团有限公司

社会保险码：00019521

103636	蒋凌峰	320683199209152718	参保缴费
103647	黄韬	342427198809166610	参保缴费
103656	宣宗	310115198202172214	参保缴费
103657	周寅	310114198701182410	参保缴费
103658	吴成银	340823197409285012	参保缴费
103668	夏恩伟	310225197808203816	参保缴费
103669	张兵文	622301197601013918	参保缴费
103681	孙铎	142401198206122159	参保缴费
103686	周海靖	321282198802183812	参保缴费
103690	谢中元	310109198412201557	参保缴费
103693	张维佳	310115199304270936	参保缴费
103700	赵东方	22082219860816461X	参保缴费
103701	吴鸿华	320682198610155017	参保缴费
103708	刘墨	342623199308120315	参保缴费
103733	赵文杰	370481199308040610	参保缴费
103739	马远	232103199204080218	参保缴费
103744	樊城志	230503199208290036	参保缴费
103753	张满子	321324199304240040	参保缴费
103761	彭嘉宇	430426199408190036	参保缴费
103766	曹扬	320683199204070019	参保缴费
103770	黄洋	342422199105070138	参保缴费
103772	高胜魁	230119198104030314	参保缴费
103778	赵春涛	34262219701218359X	参保缴费
103781	吴晓勇	31011319831225463X	参保缴费

单位参加城镇社会保险基本情况

2025 年 01 月

参保名称：中建港航局集团有限公司

社会保险码：00019521

参加社会保险登记年月	1993年01月	
参保所在地	虹口	
住所或地址	上海市虹口区水电路1388号16楼	
单位类型	企业	
法定代表人(负责人)	陈浩	
统一社会信用代码	913101151331356891	
《社会保险登记证》号		
《社会保险登记证》发证日期		
截至 2024 年 12 月缴费状态	正常缴费	
截至 2024 年 12 月单位参保人数信息	账户人数	1479 人
	缴费人数	1479 人
	领取养老待遇人数	97 人
截至 2020年9月缴费情况	无欠款	
	欠缴险种及金额	

特别提示：

自2020年11月起，本市社会保险费征管职责划转至税务部门，涉及参保单位2020年10月及以后的社会保险费缴纳信息，由税务部门负责提供。



单位职工参加城镇基本养老保险情况

参保名称: 中建港航局集团有限公司

社会保险码: 00019521

103647	黄韬	342427198809166610	参保缴费
103656	宣宗	310115198202172214	参保缴费
103657	周寅	310114198701182410	参保缴费
103658	吴成银	340823197409285012	参保缴费
103668	夏恩伟	310225197808203816	参保缴费
103669	张兵文	622301197601013918	参保缴费
103681	孙铎	142401198206122159	参保缴费
103686	周海靖	321282198802183812	参保缴费
103690	谢中元	310109198412201557	参保缴费
103693	张维佳	310115199304270936	参保缴费
103700	赵东方	22082219860816461X	参保缴费
103701	吴鸿华	320682198610155017	参保缴费
103708	刘墨	342623199308120315	参保缴费
103733	赵文杰	370481199308040610	参保缴费
103739	马远	232103199204080218	参保缴费
103744	樊城志	230503199208290036	参保缴费
103753	张潇予	321324199304240040	参保缴费
103761	彭嘉宇	430426199408190036	参保缴费
103766	曹扬	320683199204070019	参保缴费
103770	黄洋	342422199105070138	参保缴费
103772	高胜魁	230119198104030314	参保缴费
103778	赵春涛	34262219701218359X	参保缴费
103781	吴晓勇	31011319831225463X	参保缴费
103782	刘庆锋	310230198307133333	参保缴费

单位参加城镇社会保险基本情况

2025 年 02 月

参保名称：中建港航局集团有限公司

社会保险码：00019521

参加社会保险登记年月	1993年01月	
参保所在地	虹口	
住所或地址	上海市虹口区水电路1388号16楼	
单位类型	企业	
法定代表人(负责人)	陈浩	
统一社会信用代码	913101151331356891	
《社会保险登记证》号		
《社会保险登记证》发证日期		
截至 2025 年 01 月缴费状态	正常缴费	
截至 2025 年 01 月单位参保人数信息	账户人数	1485 人
	缴费人数	1485 人
	领取养老待遇人数	97 人
截至 2020年9月缴费情况	无欠款	
	欠缴险种及金额	

特别提示：

自2020年11月起，本市社会保险费征管职责划转至税务部门，涉及参保单位2020年10月及以后的社会保险费缴纳信息，由税务部门负责提供。



业绩证明：新型公共交通系统试验段（桂城至三山枢纽段）建设项目
施工合同

副 本

新型公共交通系统试验段（桂城至三山
枢纽段）建设项目

施工合同

项目业主：佛山市南海区铁路投资有限公司

施 工 方：中国建筑股份有限公司

中建交通建设集团有限公司

中国铁路通信信号股份有限公司

北京易华录信息技术股份有限公司

二〇一三年九月

第一部分 合同协议书

项目业主：佛山市南海区铁路投资有限公司

施工方：中国建筑股份有限公司

中建交通建设集团有限公司

中国铁路通信信号股份有限公司

北京易华录信息技术股份有限公司

佛山市南海区铁路投资有限公司（项目业主）为实施新型公共交通系统试验段（桂城至三山枢纽段）建设项目，在本项目两次公开招标施工单位失败后，经南海区发展规划与统计局同意，邀请并与中国建筑股份有限公司、中建交通建设集团有限公司、中国铁路通信信号股份有限公司、北京易华录信息技术股份有限公司组成的联合体（承包人）谈判，谈判结果报南海区人民政府同意后，确定该联合体作为本项目的施工总承包单位。项目业主和承包人共同达成如下协议。

1、项目概况：

南海区新型公共交通系统试验段（桂城至三山枢纽段）建设已经南发改资【2011】213号批准立项。

2、工程建设范围：

（1）新型公共交通系统试验段全线的车站、区间（含联络线）、车辆段（含出入场线）的土建工程、建筑装饰工程和常规设备采购与安装工程及部分系统设备采购与安装工程。

（2）新型公共交通系统试验段车辆段（含出入段线、广场、主变电所及外线引入工程）的土建工程、建筑装饰工程、绿化景观工程、常规设备采购与安装工程及系统设备采购与安装工程。

（3）新型公共交通系统试验段全线系统设备安装工程，主要包括：轨道工程、供电系统（含接触网）、通信系统、信号系统、防灾与报警系统、综合监控系统、乘客资讯系统、安防系统、办公自动化系统、车辆段智能化系统等。

（4）与既有地铁线路、交通线路的接驳改造工程。

（5）在主体施工影响范围内的市政管线悬吊及保护。

（6）施工期间的场地准备、临水、临电、临时道路、临时通讯，项目业主的办公场所，以及施工结束后的场地恢复等。

3、下列文件应视为构成合同文件的组成部分：

（1）本协议书、补充协议书及各种合同附件（含澄清）

- (2) 新型交通工程专用合同条款
- (3) 通用合同条款
- (4) 技术标准及要求及补充内容
- (5) 图纸及补充图纸
- (6) 已标价工程量清单及补充清单
- (7) 谈判响应文件
- (8) 谈判文件
- (9) 双方签署和（或）共同认可的构成合同文件的其他文件

4、上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

5、合同下浮率（谈判成交下浮率）：（大写）百分之陆点零，（小写）6.000%。

6、主要负责人信息：

(1) 新型交通工程：

承包人项目经理：祝树红，注册建造师证书号码：京 111060915121。

承包人项目总工：袁立刚。

(2) 新型交通工程房建工程：

承包人项目经理：宋立奇，注册建造师证书号码：京 111061015876。

承包人项目总工：朱军军。

7、工程质量符合合格标准。

8、承包人承诺按合同约定承担工程的实施、完成及缺陷修复。

9、项目业主承诺按合同约定进行工程监督管理，按本合同专用条款约定向承包人支付相应的合同价款，并履行项目法人义务。

10、承包人应按照监理人指示开工，签约总工期为 36 个月（新型交通工程达到试运行条件之日止）。

工期在补充协议中约定。

11、承包人在收取工程款项时应向项目业主提供等额、有效的工程发票。

12、本协议书由双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖单位章后生效。全部工程完工后经竣工验收合格、保修期满签发保修终止证书后失效。

13、本协议书正本伍份、副本壹拾陆份，合同方各执正本壹份，副本叁份，政府审计部门备案副本壹份，当正本与副本的内容不一致时，以正本为准。

14、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

的绝对日期或相对日期。

1.1.4.3 采购开始日期：指承包人按本合同约定开始采购的日期。

1.1.4.4 建设期：指从本工程施工开工日期起至本工程全部完成并通过竣工验收之日止的期限。

1.1.4.5 完工日期：指本合同协议书中约定的完成本工程并完工的日期。

1.1.4.6 竣工日期：指本合同协议书中约定的完成本工程并竣工的日期。

1.1.4.7 里程碑工期：指第 10.1.2 项中列明的本工程土建结构施工、安装、装修、轨道铺装、站级调试、总联调、运营演练和试运行等各里程碑工作应当开始或完成的日期。

1.1.4.8 移交日：指项目业主向施工方签发的接收证书载明的本工程移交日期。

1.1.4.9 质量保修期：指按照适用于本工程的法律、法规、规章、专业技术规定、规范和标准，以及本合同约定确定的承包人确保本工程的工程质量保持符合法定和约定标准，并对本工程的工程质量缺陷负责自费及时整改的期限。上述对同类项目规定的保修期不一致的，以各期限中最后届满的日期为准。

1.1.4.10 天：除特别指明外，指日历天。合同中按天计算时间的，开始当天不计入，从次日开始计算。期限最后一天的截止时间为当天 24:00 时。

1.1.4.11 工作日：指以天为计算单位的工作时间，是全年所有日历天中扣除每周公休日及国家法定节假日之外的日历天。

1.1.5 合同价格和费用

1.1.5.1 签约合同价：暂定为 33 亿元。

1.1.5.2 合同价格：指承包人按合同约定完成了包括保修期内的全部承包工作后，项目业主应付给承包人的金额，包括在履行合同过程中按合同约定进行的变更和调整。

1.1.5.3 费用：指为履行合同所发生的或将要发生的所有合理开支，包括管理费和应分摊的其他费用，但不包括利润。

1.1.5.4 暂列金额：指已标价工程量清单中所列的暂列金额，用于在签订协议书时尚未确定或不可预见变更的施工及其所需材料、工程设备、服务等金额，包括以计日工方式支付的金额。

1.1.5.5 暂估价：指项目业主在工程量清单中给定的用于支付必然发生但暂时不能确定价格的材料、设备以及专业工程的金额。

1.1.5.6 计日工：指对零星工作采取的一种计价方式，按合同中的计日工子目及其单价计价付款。

1.1.5.7 质量保证金（或称质保金）：指按第 17.4 款约定用于保证在保修期

(如下为签字盖章页)

甲方：佛山市南海区铁路投资有限公司 (盖单位章)

法定代表人
或授权代理人 (签字):



施工方 (1)：中国建筑股份有限公司 (盖单位章)

法定代表人
或授权代理人 (签字):



施工方 (2)：中建交通建设集团有限公司 (盖单位章)

法定代表人
或授权代理人 (签字):



施工方 (3)：中国铁路通信信号股份有限公司 (盖单位章)

法定代表人
或授权代理人 (签字):



施工方 (4)：北京易华录信息技术股份有限公司 (盖单位章)

法定代表人
或授权代理人 (签字):



签订日期：二〇一三年九月十一日

竣工验收报告

建设工程竣工验收报告

工程名称：南海区新型公共交通系统试验段（桂城至三山枢纽段）项目



建设单位：佛山市南海区铁路投资有限公司

开工日期： 2014年1月13日

竣工验收日期： 2021年7月22日

验收工作概况

1、工程概况

南海区新型公共交通系统试验段（桂城至三山枢纽段）（以下简称“南海新交通”）工程位于南海区桂城街道境内，起于桂澜路与夏平西路交叉的蟠岗站，终于港口路与林岳大道交叉的林岳东站，线路全长 14.345km，其中地下线 3.830km，高架线 8.598km，地面线 1.917km，全线采用专有路权，共设车站 15 座，其中地下站 4 座，地面站 4 座，高架站 7 座。包括蟠岗站、华翠路站、夏西站、夏东站、康怡公园站、平西站、平南站、玉器街站、中区站、三山新城北站、文翰湖公园站、三山新城南站、林岳北站、林岳西站、林岳东站。南海新交通在起点蟠岗站与广佛线换乘，三山新城南站与拟建的佛山地铁 4 号线换乘，林岳西站与在建的佛山地铁 2 号线换乘，林岳东站与拟建的佛山地铁 11 号线换乘。

在贵广、南广、武广线以南、广珠西高速公路以东、环岛南路以北，规划泰山路以西设置环岛车辆段及综合基地 1 座（位于中区站~三山新城北站线路南侧），控制中心设于车辆段内。

南海新交通车辆采用中车青岛四方生产的 100%低地板有轨电车，接触网受电，初、近期 3 模块，远期可扩编为 4 模块。3 模块车辆长度约 37 米，车体宽度 2.65m，车辆定员 312 人，最大载客量 396 人，车辆最高运行速度 70km/h，最小行车间隔为 3 分钟。

2、验收范围

根据项目建设的实际进展和区政府相关文件要求，南海新交通项目分两段开通并分别开展验收工作。本次验收首通段，范围为蟠岗站-三山新城北站车站段 10 座车站、9 个区间、1 座车辆段综合基地，线路总长 9.5km。

3、验收内容

(1) 蟠岗站、华翠路站、夏西站、夏东站、康怡公园站、平西站、平南站、玉器街站、中区站、三山新城北站等 10 座车站车站及附属用房的土建及装修工程，

(2) 蟠岗站-三山新城北站区段的 9 个区间，线路总长约 9.5km。

(3) 车辆段基地及控制中心，包含综合楼（地下一层、地上 12 层）、检修主厂房、给水加压站、特种品仓库、站场工程、门卫 1、门卫 2 等土建及装修工程。

(4) 轨道工程、供电系统工程、专用通信系统工程、自动售检票系统、地下线疏散平台安装工程、站台门系统设备安装工程、车辆段综合管线工程、车辆段室外排水及管沟工程、信号系统设备安装工程、低压配电与动力照明系统设备安装工程、电力监控系统设备安装工程、门禁系统设备安装工程、车辆段工艺设备安装工程、环境与设备监控系统设备安装工程、气体灭火系统安装工程、火灾自动报警系统安装工程、通风空调系统安装工程、给排水及消防工程等。

竣工 验收 标准	<p>1、《住房城乡建设部关于印发城市轨道交通建设工程验收管理暂行办法的通知》（建质[2014]42号）</p> <p>2、《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB 50300）；</p> <p>3、《地下铁道工程施工及验收规范》（GB 50299）、《城市轨道交通通信工程质量验收规范》（GB50382）、《城市轨道交通信号工程施工质量验收规范》（GB50578）等各专业施工质量验收标准；</p> <p>4、经审查合格的设计文件及签认的工程变更文件；</p> <p>5、国家及广东省有关工程建设的强制性条文。</p>
专项 验收 合格 文件	<p>1、规划验收 佛山市自然资源局南海分局《关于出具南海区新型公共交通系统试验段（桂城至三山枢纽段）项目（首通段）工程建设实施规划意见的复函》（答复编号20211485）；</p> <p>2、消防验收 佛山市住房和城乡建设局《特殊建设工程消防验收合格意见书》（佛建消验字[2021]3号）、佛山市住房和城乡建设局《特殊建设工程消防验收合格意见书》（佛建消验字[2021]4号）；</p> <p>3、人防验收 《佛山市住房和城乡建设局关于佛山市南海区新型公共交通系统试验段（桂城至三山枢纽段）项目人防工程竣工验收监督意见的函》，佛山市南海区人民防空办公室《佛山市人民防空办公室人防工程专项竣工验收备案意见书（地下交通干线、城市基础设施和地下空间开发兼顾人防工程）》（佛（南）人防验字（2021）25号）；</p> <p>4、卫生评价验收 佛山市南海区疾病预防控制中心《佛山市南海区新型公共交通系统试验段项目卫生学评价报告》（报告书号20210001）； 广东省建设工程质量安全检测总站有限公司《公共场所公共卫生检测报告》（电客车）（报告编号E2021(49)226355440600151）；</p> <p>5、特种设备验收 佛山市南海区市场监督管理局《特种设备使用登记证》；</p> <p>6、环保验收 佛山市南海区铁投路投资有限公司《南海区新型公共交通系统试验段（桂城~三山枢纽段）首通段环境保护验收意见》；</p> <p>7、档案验收 佛山市南海区城市建设档案馆《关于南海区新型公共交通系统试验段（桂城至三山枢纽段）项目（蠡岗站至三山新城北站）建设工程档案预验收的证明》。</p>
	<p>验收委员会通过听取建设、勘察、设计、施工、监理等单位汇报、查阅档案及</p>

工程竣工验收报告意见及结论	<p>内业资料，质询相关建设人员，形成验收意见如下：</p> <p>1、首通段土建工程已按照工程设计文件与合同约定完成全部施工内容，符合设计要求。各类材料送检、验收性检测结果及工程质量合格。</p> <p>2、机电工程各系统设备的安装质量合格，符合设计及相关施工规范要求；外观良好、配线整齐；系统功能试验、系统性能检测、网管功能试验等检测、试验结果合格。系统功能达到设计标准，满足用户需求。管线安装整齐划一、牢固；光电缆线路敷设规范，符合设计要求。各系统安装调试运行均符合设计要求及验收标准。综合联调已完成，系统功能已实现。</p> <p>3、内业资料完善，已按照监督单位检查意见进行整改，报送佛山市南海区城建档案馆完成预验收。</p> <p>4、试运行已完成，试运行各项指标满足规范要求。</p> <p>5、已通过规划、消防、人防、卫生评价、特种设备、档案预验收等专项验收，其中特种设备已检验合格，使用管理方需完善使用管理制度。已完成运营前的环保验收调查工作，并出具现阶段的验收意见，项目竣工验收后，结合运营期间的检测情况完善环保措施，最终完成环保竣工验收。</p> <p>综上所述，南海新交通首通段工程建设已完成，项目工程验收遗留问题全部整改完毕，有完整的技术档案和施工管理资料；试运行过程中发现的问题已整改，有试运行总结报告；已通过消防、人防、规划、卫生评价、档案预验收等全部专项验收并取得相关验收或认可文件，暂时甩项的已经区政府同意。项目满足竣工验收条件，验收委员会同意南海新交通首通段通过竣工验收。</p> <p style="text-align: right;">验收委员会主任：代向群</p> <p style="text-align: right;">日期：2021.7.22</p>				
	竣工验收委员会人员签名	验收委员会	姓名	工作单位	职称/职务
	主任委员	代向群	佛山市南海区铁路投资有限公司	副总经理	代向群
	副主任委员	黄新卫	佛山市南海区铁路投资有限公司	副总经理	黄新卫
		秦华	佛山市南海区铁路投资有限公司	副总经理	秦华
	委员	周晓根	佛山市南海区铁路投资有限公司	部门经理	周晓根
		陈海兵	市住建水利局（人防）	科员	陈海兵
		梁达龙	市住建水利局（消防）	科员	梁达龙
		胡广昌	区自然资源分局	科员	胡广昌
		陈振明	区卫健局	科长	陈振明

竣工 验收 委员 会 人 员 签 名	委员	丁志成	区市场监管局	副股长	丁志成
		邓少敏	区生态环境分局	科员	邓少敏
		邓振声	区城建档案馆	副馆长	邓振声
		徐剑群	区应急管理局	科长	徐剑群
		隋佳斌	佛山市轨道交通发展有限公司	高工/副 总经理	隋佳斌
		李文胜	中铁第四勘察设计院集团有限公 司	教高	李文胜
		赵新华	北京市市政工程设计研究总院有 限公司	教高	赵新华
		李爱东	中国铁路设计集团有限公司	教授	李爱东
		杨立新	中国铁路设计集团有限公司	高工	杨立新
		于清平	广州地铁设计院施工图咨询有限 公司	高工	于清平
		马威	广东佛山地质工程勘察院	高工	马威
		龚伟	广州有轨电车有限责任公司	高工	龚伟
		苏义才	上海斯美科汇建设工程咨询有限 公司	高工	苏义才
		董强	天津市路驰建设工程监理有限公 司	高工	董强
		龙睿	广州建筑工程监理有限公司	高工	龙睿
		李新意	上海同济市政公路工程咨询有限 公司	高工	李新意
		周建湘	广东工程建设监理有限公司	高工	周建湘
		赵荣	广州轨道交通建设监理有限公司	高工	赵荣
		尚力强	佛山中建交通联合投资有限公司	教高	尚力强
		陈永宏	中国建筑股份有限公司	高工	陈永宏
杨兆顺	中国建筑股份有限公司	高工	杨兆顺		
王宗文	中国建筑股份有限公司	高工	王宗文		
林仕程	中建交通建设集团有限公司	高工	林仕程		
解希春	中建交通建设集团有限公司	高工	解希春		
荣亚清	中国铁路通信信号股份有限公司	高工	荣亚清		
姜国栋	中车四方股份有限公司	高工	姜国栋		

12.1.1

竣工 验收 委员 会 人 员 签 名	委员	徐嘉炜	佛山市南海区铁路投资有限公司	工程师	
		奉泽熙	佛山市南海区铁路投资有限公司	高工	
		邹明	佛山市南海区铁路投资有限公司	高工	
		梁瑞峰	佛山市南海区铁路投资有限公司	工程师	
		周建强	佛山市南海区铁路投资有限公司	高工	
		陆强	佛山市南海区铁路投资有限公司	工程师	
		邓俊云	佛山市南海区铁路投资有限公司	工程师	
<p>建设单位项目负责人: </p> <p>建设单位法定代表人: </p> <p>建设单位: 佛山市南海区铁路投资有限公司 (公章)</p> 					

证明资料

业主证明

南海区新型公共交通系统试验段（桂城至三山枢纽段）建设项目二标段项目经理为孙卓、技术负责人为黄韬、项目副经理为赵东方。本工程位于佛山市南海区桂城街道境内，工程起于桂澜路与夏平西路交叉的确岗站，终于港口路与林岳大道交叉的林岳东站。工程合同总价为 29772.7785 万元，其中桥梁工程造价为 9515.6674 万元。

特此证明！

建设单位：佛山市南海区铁路投资有限公司（盖章）

2024年12月22日



单位工程造价汇总表

工程名称: 兴仁路站~永安路站区间-桥梁部分

第 1 页 共 1 页

序号	费用名称	计算基础	费率(%)	金额(元)
1	分部分项合计	分部分项合计		30211715.50
1.1	桥梁基础			13581314.4
1.2	下部结构			4080816.59
1.3	上部结构			10835506.7
1.4	桥面工程			1462832.13
1.5	附属工程			251245.6812
2	措施合计	安全防护、文明施工措施项目费+其他措施费		9880587.08
2.1	安全防护、文明施工措施项目费	安全及文明施工措施费		1576252.55
2.2	其他措施费	其他措施费		8304334.53
3	其他项目	其他项目合计		603054.99
3.1	暂列金额	暂列金额		240514.4
3.2	暂估价	暂估价合计		
3.3	计日工	计日工		
3.4	总承包服务费	总承包服务费		
3.5	材料检验试验费	材料检验试验费		60423.43
3.6	预算包干费	预算包干费		302117.16
3.7	工程优质费	工程优质费		
3.8	索赔费用	索赔费用		
3.9	现场签证费用	现场签证费用		
3.10	其他费用	其他费用		
4	规费	规费合计		72356.35
5	税金	分部分项合计+措施合计+其他项目+规费	3.477	1417493.41
6	总造价	分部分项合计+措施合计+其他项目+规费+税金		42185207.33



单位工程造价汇总表

工程名称: 永安路站~玉器街站区间-桥梁部分

第 1 页 共 1 页

序号	费用名称	计算基础	费率(%)	金额(元)
1	分部分项合计	分部分项合计		17285615.21
1.1	桥梁基础			7584063.78
1.2	下部结构			2450425.68
1.3	上部结构			6192442.68
1.4	桥面工程			903503.68
1.5	附属工程			155179.39
2	措施合计	安全防护、文明施工措施项目 费+其他措施费		5606893.98
2.1	安全防护、文明施工措施项目费	安全及文明施工措施费		901344.37
2.2	其他措施费	其他措施费		4705549.61
3	其他项目	其他项目合计		369324.62
3.1	暂列金额	暂列金额		145405.04
3.2	暂估价	暂估价合计		0
3.3	计日工	计日工		0
3.4	总承包服务费	总承包服务费		0
3.5	材料检验试验费	材料检验试验费		37319.93
3.6	预算包干费	预算包干费		186599.65
3.7	工程优质费	工程优质费		0
3.8	索赔费用	索赔费用		0
3.9	现场签证费用	现场签证费用		0
3.10	其他费用	其他费用		0
4	规费	规费合计		41359.53656
5	税金	分部分项合计+措施合计+其他 项目+规费	3.477	858123.13
6	总造价	分部分项合计+措施合计+其他 项目+规费+税金		24161316.48



十、拟派安全负责人情况

安全负责人简历表

投标人名称：广东文科绿色科技股份有限公司、中建港航局集团有限公司、中建筑港集团有限公司

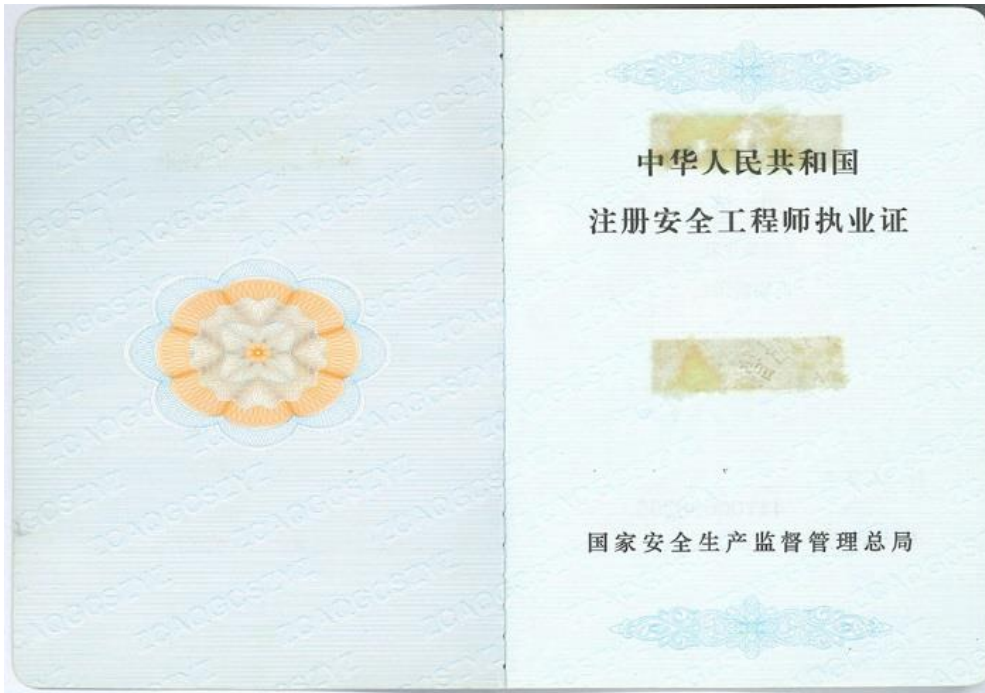
姓名	蒋小斌	性别	男	年龄	48岁
学历及专业	广西科技大学、土木工程		是否安全C证	是	
参加工作年限	26年		是否注册安全工程师	是	
主要工作经历	2023年入职广东文科绿色科技股份有限公司担任安全负责人				

注：后附相关证明材料。

身份证



注册安全工程师证



注册记录

注册类别: 建筑施工安全
聘用单位: 深圳市宏福建筑工程有限公司
有效期至: 2017年07月18日



注册记录

C0307 蒋小斌 450305197707200019
注册类别: 道路运输安全
聘用单位: 深圳市仁峰建筑工程有限公司
有效期至: 2024年07月18日



注册记录

B0001 蒋小斌 450305197707200019
注册类别: 道路运输安全
聘用单位: 深圳文科园林股份有限公司
有效期至: 2023年4月15日至 2024年7月18日



注册记录

Y0040 蒋小斌 450305197707200019
注册类别: 建筑施工安全
聘用单位: 广东文科绿色科技股份有限公司
有效期至: 2024年7月19日至 2025年7月18日



B0030 蒋小斌 450305197707200019
注册类别: 建筑施工安全
聘用单位: 广东文科绿色科技股份有限公司
有效期至: 2024年3月16日至 2024年7月18日



安全生产考核 C 证

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2023)0905400

姓 名: 蒋小斌

性 别: 男

出 生 年 月: 1977年07月20日

企 业 名 称: 广东文科绿色科技股份有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2023年12月01日

有 效 期: 2023年12月01日 至 2026年11月30日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年12月01日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

毕业证

成人高等教育

毕业证书



学生 **蒋小斌** 性别 男， 1977 年 07 月 20 日生，于 2011 年 01 月至 2013 年 07 月在本校 **土木工程** 专业 **函授** 学习，修完 **专升本** 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**陕西科技大学** 校（院）长：

批准文号：国家教委教成(1993)1号
证书编号：105945201305001792

二〇一三年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蒋小斌

社保电脑号：615748790

身份证号码：450305197707200019

页码：1

参保单位名称：广东文科绿色科技股份有限公司深圳分公司

单位编号：32031825

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2021	01	32031825	3900.0	546.0	312.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3900	10.92	3900	31.2	7.8
2021	02	32031825	3900.0	546.0	312.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3900	10.92	3900	31.2	7.8
2021	03	32031825	3900.0	546.0	312.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3900	10.92	3900	31.2	7.8
2021	04	32031825	3900.0	546.0	312.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3900	10.92	3900	31.2	7.8
2021	05	32031825	3900.0	585.0	312.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3900	10.92	3900	31.2	7.8
2021	06	32031825	3900.0	585.0	312.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3900	10.92	3900	31.2	7.8
2021	07	32031825	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3900	15.6	3900	31.2	7.8
2021	08	32031825	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3900	15.6	3900	31.2	7.8
2021	09	32031825	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3900	15.6	3900	31.2	7.8
2021	10	32031825	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3900	15.6	3900	31.2	7.8
2021	11	32031825	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3900	15.6	3900	31.2	7.8
2021	12	32031825	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3900	15.6	3900	31.2	7.8
2025	01	32031825	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3900	15.6	3900	31.2	7.8
合计			8154.52	4387.52			1266.56	422.23			422.23		174.72		103.6		101.4

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e583a54ac54r ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
32031825

单位名称
广东文科绿色科技股份有限公司深圳分公司



十一、拟派项目管理机构情况

项目管理机构配备情况表

投标人名称：广东文科绿色科技股份有限公司、中建港航局集团有限公司、中建筑港集团有限公司

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明			
				证书名称	级别	证号	专业
1	项目总指挥	叶云	高级工程师	高级工程师证	高级	粤高职证字第0902001100215号	园林
2	项目经理	袁芳芳	高级工程师	一级注册建造师证	一级	粤1442011201219635	市政公用工程
3	项目副经理	马腾飞	工程师	工程师证	中级	B08203010100004062	建筑工程
4	技术负责人1（建筑）	李振华	高级工程师	高级工程师证	高级	(2023)11240039	工程管理
5	技术负责人2（桥梁）	黄韬	高级工程师	高级工程师证	高级	(2023)11240010	土木工程
6	安全负责人	蒋小斌	工程师	注册安全工程师证、安全生产考核C证	中级、C证	44100098265、粤建安C3(2023)0905400	建筑施工安全
7	质量负责人	蒋亚利	/	质量员证	/	2401030600536327	市政
8	成本负责人	王玮	高级工程师	一级注册造价工程师证	一级	建[造]11194400022362	土木建筑
9	技术员	李明	工程师	工程师证	中级	2103003054795	园林
10	施工员	杨品	/	施工员证	/	0441810494418001200	市政工程
11	质检员	刘会明	/	质量员证	/	2401030600540907	市政
12	安全员	李红华	/	安全生产考核C证	/	粤建安C3(2017)0001915	/
13	材料员	吴琴	工程师	材料员证	/	0441811194418000035	/
14	资料员	贺苏丹	工程师	资料员证	/	0441611494416000998	/
15	造价员	黄欣	/	二级注册造价工程师证	/	建[造]21244400015336	土木建筑工程
16	外部协调专员	梁勇强	工程师	工程师证	中级	1903003020356	风景园林

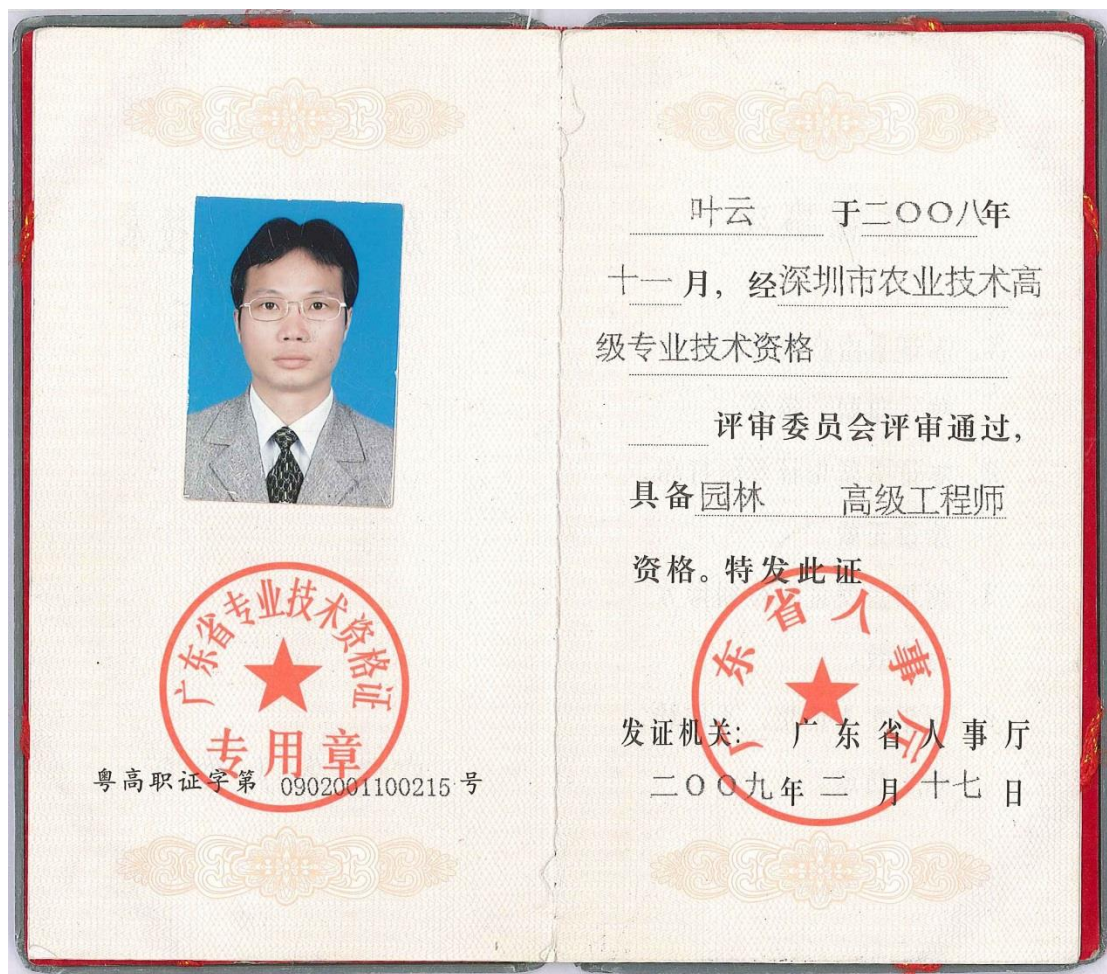
17	创优专员 (兼智能建造管理专员)	赵灿杰	工程师	工程师证	中级	2303003121478	园林
18	劳资专管员	孙立中	工程师	劳务员证	/	0441711394417000007	/
.....							

注：后附相关证明材料。

1、项目总指挥【叶云】
身份证



职称证



职位证明

建筑施工企业主要负责人 安全生产考核合格证书	
编号: 粤建安A (2019) 0014785	
姓 名: 叶云	
性 别: 男	
出 生 年 月: 1975年04月28日	
企 业 名 称: 广东文科绿色科技股份有限公司	
职 务: 分管安全生产的副总经理 (副总裁)	
初次领证日期: 2019年11月27日	
有 效 期: 2022年10月13日	至 2025年11月26日
	发证机关: 广东省住房和城乡建设厅
	发证日期: 2023年06月16日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

同意发出， 20/5

深圳文科园林股份有限公司文件

文股董字第[2022]003号

关于公司第五届高管团队任命的通知

公司各部门、各分子公司：

经董事长提名，第五届董事会第一次会议审议通过，聘任李从文为公司总裁，程玉姣为公司董事会秘书。

经总裁提名，第五届董事会第一次会议审议通过，聘任吴仲起为公司常务副总裁，聂勇为公司财务总监。

经总裁提名，并经董事长批准，任命高育慧为公司执行总裁，叶定良、孙潜、李俊为公司高级副总裁，陈孝伟、汪祖生、路洋、孙卫清、叶云为公司副总裁。李俊兼任文科佛山管理总部总经理，路洋兼任规划设计研究院院长。

特此通知。

深圳文科园林股份有限公司
二〇二二年五月二十日



主题词：人事 任命 通知

抄 报：董事长

抄 送：总裁、各副总裁

抄 发：各总裁助理、各区域总经理、各部门、各项目

共印制 10 份

毕业证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 叶云

社保电脑号: 2258339

身份证号码: 411624197504284915

页码: 1

参保单位名称: 广东文科绿色科技股份有限公司深圳分公司

单位编号: 32031825

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	32031825	8400.0	1260.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	23.52	8400	67.2	16.8
2024	02	32031825	8400.0	1260.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	23.52	8400	67.2	16.8
2024	03	32031825	8400.0	1260.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	23.52	8400	67.2	16.8
2024	04	32031825	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	23.52	8400	67.2	16.8
2024	05	32031825	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	23.52	8400	67.2	16.8
2024	06	32031825	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	23.52	8400	67.2	16.8
2024	07	32031825	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	33.6	8400	67.2	16.8
2024	08	32031825	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	33.6	8400	67.2	16.8
2024	09	32031825	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	33.6	8400	67.2	16.8
2024	10	32031825	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	33.6	8400	67.2	16.8
2024	11	32031825	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	33.6	8400	67.2	16.8
2024	12	32031825	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	33.6	8400	67.2	16.8
2025	01	32031825	8400.0	1428.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	33.6	8400	67.2	16.8
合计			17304.0	8736.0			5460.0	2184.0			546.0		376.32		873.6		218.4



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391c583a3cf0f87) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号	单位名称
32031825	广东文科绿色科技股份有限公司深圳分公司



2、项目经理【袁芳芳】
身份证



职称证



一级注册建造师证



使用有效期: 2025年01月16日
- 2025年07月15日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 袁芳芳

性 别: 女

出生日期: 1983年08月12日

注册编号: 粤1442011201219635

聘用企业: 广东文科绿色科技股份有限公司

注册专业: 水利水电工程(有效期: 2024-08-16至2027-08-15)
市政公用工程(有效期: 2024-08-08至2027-08-07)





个人签名: 袁芳芳

签名日期: 2025年01月16日



中华人民共和国
住房和城乡建设部
一级建造师行政许可
签发日期: 2025年04月11日



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

安全生产考核 B 证

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2009)0008855

姓 名:袁芳芳

性 别:女

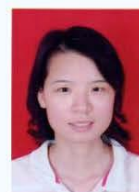
出生年月:1983年08月12日

企业名称:广东文科绿色科技股份有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2009年12月10日

有效 期:2024年11月04日 至 2027年12月09日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年11月04日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

毕业证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：袁芳芳

社保电脑号：613472087

身份证号码：421023198308120720

页码：1

参保单位名称：广东文科绿色科技股份有限公司深圳分公司

单位编号：32031825

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	32031825	7200.0	1080.0	576.0	1	7200	360.0	144.0	1	7200	36.0	7200	20.16	7200	57.6	14.4
2024	02	32031825	7200.0	1080.0	576.0	1	7200	360.0	144.0	1	7200	36.0	7200	20.16	7200	57.6	14.4
2024	03	32031825	7200.0	1080.0	576.0	1	7200	360.0	144.0	1	7200	36.0	7200	20.16	7200	57.6	14.4
2024	04	32031825	7200.0	1152.0	576.0	1	7200	360.0	144.0	1	7200	36.0	7200	20.16	7200	57.6	14.4
2024	05	32031825	7200.0	1152.0	576.0	1	7200	360.0	144.0	1	7200	36.0	7200	20.16	7200	57.6	14.4
2024	06	32031825	7200.0	1152.0	576.0	1	7200	360.0	144.0	1	7200	36.0	7200	20.16	7200	57.6	14.4
2024	07	32031825	7200.0	1152.0	576.0	1	7200	360.0	144.0	1	7200	36.0	7200	28.8	7200	57.6	14.4
2024	08	32031825	7200.0	1152.0	576.0	1	7200	360.0	144.0	1	7200	36.0	7200	28.8	7200	57.6	14.4
2024	09	32031825	7200.0	1152.0	576.0	1	7200	360.0	144.0	1	7200	36.0	7200	28.8	7200	57.6	14.4
2024	10	32031825	7200.0	1152.0	576.0	1	7200	360.0	144.0	1	7200	36.0	7200	28.8	7200	57.6	14.4
2024	11	32031825	7200.0	1152.0	576.0	1	7200	360.0	144.0	1	7200	36.0	7200	28.8	7200	57.6	14.4
2024	12	32031825	7200.0	1152.0	576.0	1	7200	360.0	144.0	1	7200	36.0	7200	28.8	7200	57.6	14.4
2025	01	32031825	7200.0	1224.0	576.0	1	7200	360.0	144.0	1	7200	36.0	7200	28.8	7200	57.6	14.4
合计			14832.0	7488.0			4680.0	1872.0			468.0		322.56		748.8		187.2



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>；输入下列校验码（3391e583a3f11f6e0）核查，校验码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：32031825
单位名称：广东文科绿色科技股份有限公司深圳分公司




3、项目副经理【马腾飞】

身份证



职称证

D122

	姓名: <u>马腾飞</u>
	性别: <u>男</u>
	身份证号: <u>410223199012021515</u>
	专业: <u>建筑工程</u>
	资格级别: <u>工程师</u>
	授予时间: <u>2020年12月20日</u>
	查询网址: 
证书编号: <u>B08203010100004062</u>	http://www.hnjsrcw.com/zcquery/

毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生 马鹏飞 性别 男 ，一九九〇年十二月 二 日生，于二〇一〇年 九 月至二〇一四年 七 月在本校 土木工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：中原工学院

校（院）长：崔世忠

证书编号：104651201405002514

二〇一四年 七 月 一 日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

社保证明

单位职工参加城镇基本养老保险情况

参保名称: 中建港航局集团有限公司

社会保险码:00019521

108084	黄可	372901199611108910	参保缴费
108086	马腾飞	410223199012021515	参保缴费
108087	席胜德	62282719840222411X	参保缴费
108088	刘萌	371102198705016037	参保缴费
108089	徐慧泉	320826198710270450	参保缴费
108090	王凤君	370781197801192770	参保缴费
108091	彭建	362522198710040011	参保缴费
108093	赵建功	371522198811137817	参保缴费
108094	葛坤银	320623198801143174	参保缴费
108095	张松巍	410102199007240011	参保缴费
108096	李晓磊	410527198705242019	参保缴费
108097	刘永青	320923197402113076	参保缴费
108098	黄瑞翔	640521199801120619	参保缴费
108100	顾欣	340103197504121012	参保缴费
108101	扈博	64222619950624021X	参保缴费
108102	张钧	612321199702227512	参保缴费
108104	毛鼎	321181198710071539	参保缴费
108106	李慧超	220503199002091515	参保缴费
108107	迟晓东	370684199606301444	参保缴费
108108	薛豪	330304199604176314	参保缴费
108109	李晋宏	142422198909290054	参保缴费
108111	丁莹洁	370702199903076248	参保缴费
108112	李洪平	370523197810034956	参保缴费
108113	王兆华	130902198812111230	参保缴费

单位参加城镇社会保险基本情况

2024年07月

参保名称：中建港航局集团有限公司

社会保险码：00019521

参加社会保险登记年月	1993年01月	
参保所在地	虹口	
住所或地址	上海市虹口区水电路1388号16楼	
单位类型	企业	
法定代表人(负责人)	陈浩	
统一社会信用代码	913101151331356891	
《社会保险登记证》号		
《社会保险登记证》发证日期		
截至2024年06月缴费状态	正常缴费	
截至2024年06月单位参保人数信息	账户人数	1241人
	缴费人数	1241人
	领取养老待遇人数	85人
截至2020年9月缴费情况	无欠款	
	欠缴险种及金额	

特别提示：

自2020年11月起，本市社会保险费征管职责划转至税务部门，涉及参保单位2020年10月及以后的社会保险费缴纳信息，由税务部门负责提供。



单位职工参加城镇基本养老保险情况

参保名称：中建港航局集团有限公司

社会保险码：00019521

108069	陶庭浩	211103199612312511	参保缴费
108070	宋卓	371481199509135430	参保缴费
108071	张迪	321323198608081930	参保缴费
108072	闵庆恒	370481198005044775	参保缴费
108074	胡杨	320102199703024222	参保缴费
108075	任亮亮	341202199808183510	参保缴费
108077	文栓杰	130425198311275517	参保缴费
108078	赵文强	342401199507092274	参保缴费
108079	王超	420502198311281335	参保缴费
108080	刘恺鑫	371202199412275115	参保缴费
108081	金浩然	330724199701074552	参保缴费
108082	王宁	37032119870727061X	参保缴费
108083	刘红举	370303197109302872	参保缴费
108084	黄可	372901199611108910	参保缴费
108086	马腾飞	410223199012021515	参保缴费
108087	席胜德	62282719840222411X	参保缴费
108088	刘萌	371102198705016037	参保缴费
108089	徐慧泉	320826198710270450	参保缴费
108090	王凤君	370781197801192770	参保缴费
108091	彭建	362522198710040011	参保缴费
108093	赵建功	371522198811137817	参保缴费
108094	葛坤银	320623198801143174	参保缴费
108095	张松巍	410102199007240011	参保缴费
108096	李晓磊	410527198705242019	参保缴费

单位参加城镇社会保险基本情况

2024 年 08 月

参保名称: 中建港航局集团有限公司

社会保险码: 00019521

参加社会保险登记年月	1993年01月	
参保所在地	虹口	
住所或地址	上海市虹口区水电路1388号16楼	
单位类型	企业	
法定代表人(负责人)	陈浩	
统一社会信用代码	913101151331356891	
《社会保险登记证》号		
《社会保险登记证》发证日期		
截至 2024 年 07 月缴费状态	正常缴费	
截至 2024 年 07 月单位参保人数信息	账户人数	1445 人
	缴费人数	1445 人
	领取养老待遇人数	88 人
截至 2020年9月缴费情况	无欠款	
	欠缴险种及金额	

特别提示:

自2020年11月起,本市社会保险费征管职责划转至税务部门,涉及参保单位2020年10月及以后的社会保险费缴纳信息,由税务部门负责提供。



单位职工参加城镇基本养老保险情况

参保名称：中建港航局集团有限公司

社会保险码：00019521

108080	刘恺鑫	371202199412275115	参保缴费
108081	金浩然	330724199701074552	参保缴费
108082	王宁	37032119870727061X	参保缴费
108083	刘红举	370303197109302872	参保缴费
108084	黄可	372901199611108910	参保缴费
108086	马腾飞	410223199012021515	参保缴费
108087	席胜德	62282719840222411X	参保缴费
108088	刘萌	371102198705016037	参保缴费
108089	徐慧泉	320826198710270450	参保缴费
108090	王凤君	370781197801192770	参保缴费
108091	彭建	362522198710040011	参保缴费
108093	赵建功	371522198811137817	参保缴费
108094	葛坤银	320623198801143174	参保缴费
108095	张松巍	410102199007240011	参保缴费
108096	李晓磊	410527198705242019	参保缴费
108097	刘永青	320923197402113076	参保缴费
108098	黄瑞翔	640521199801120619	参保缴费
108100	顾欣	340103197504121012	参保缴费
108101	扈博	64222619950624021X	参保缴费
108102	张钧	612321199702227512	参保缴费
108104	毛鼎	321181198710071539	参保缴费
108107	迟晓东	370684199606301444	参保缴费
108108	薛豪	330304199604176314	参保缴费
108109	李晋宏	142422198909290054	参保缴费

单位参加城镇社会保险基本情况

2024 年 09 月

参保名称: 中建港航局集团有限公司

社会保险码: 00019521

参加社会保险登记年月	1993年01月	
参保所在地	虹口	
住所或地址	上海市虹口区水电路1388号16楼	
单位类型	企业	
法定代表人(负责人)	陈浩	
统一社会信用代码	913101151331356891	
《社会保险登记证》号		
《社会保险登记证》发证日期		
截至 2024 年 08 月缴费状态	正常缴费	
截至 2024 年 08 月单位参保人数信息	账户人数	1465 人
	缴费人数	1465 人
	领取养老待遇人数	89 人
截至 2020年9月缴费情况	无欠款	
	欠缴险种及金额	

特别提示:

自2020年11月起,本市社会保险费征管职责划转至税务部门,涉及参保单位2020年10月及以后的社会保险费缴纳信息,由税务部门负责提供。



单位职工参加城镇基本养老保险情况

参保名称：中建港航局集团有限公司

社会保险码：00019521

108060	张晓程	370105198909152522	参保缴费
108061	倪星华	340521199309054452	参保缴费
108063	卢明	371202199608241830	参保缴费
108064	牛记磊	371122199603293199	参保缴费
108065	李鑫焯	220403198612232311	参保缴费
108066	王帅	370285199612253236	参保缴费
108067	刘芑	370202199903042614	参保缴费
108068	赵政	120223199803273517	参保缴费
108069	陶庭浩	211103199612312511	参保缴费
108070	宋卓	371481199509135430	参保缴费
108071	张迪	321323198608081930	参保缴费
108072	闵庆恒	370481198005044775	参保缴费
108074	胡杨	320102199703024222	参保缴费
108075	任亮亮	341202199808183510	参保缴费
108077	文栓杰	130425198311275517	参保缴费
108078	赵文强	342401199507092274	参保缴费
108079	王超	420502198311281335	参保缴费
108080	刘恺鑫	371202199412275115	参保缴费
108081	金浩然	330724199701074552	参保缴费
108082	王宁	37032119870727061X	参保缴费
108083	刘红举	370303197109302872	参保缴费
108084	黄可	372901199611108910	参保缴费
108086	马腾飞	410223199012021515	参保缴费
108087	席胜德	62282719840222411X	参保缴费

单位参加城镇社会保险基本情况

2024 年 10 月

参保名称：中建港航局集团有限公司

社会保险码：00019521

参加社会保险登记年月	1993年01月	
参保所在地	虹口	
住所或地址	上海市虹口区水电路1388号16楼	
单位类型	企业	
法定代表人(负责人)	陈浩	
统一社会信用代码	913101151331356891	
《社会保险登记证》号		
《社会保险登记证》发证日期		
截至 2024 年 09 月缴费状态	正常缴费	
截至 2024 年 09 月单位参保人数信息	账户人数	1468 人
	缴费人数	1468 人
	领取养老待遇人数	92 人
截至 2020年9月缴费情况	无欠款	
	欠缴险种及金额	

特别提示：

自2020年11月起，本市社会保险费征管职责划转至税务部门，涉及参保单位2020年10月及以后的社会保险费缴纳信息，由税务部门负责提供。



单位职工参加城镇基本养老保险情况

参保名称：中建港航局集团有限公司

社会保险码：00019521

108065	李鑫焯	220403198612232311	参保缴费
108066	王帅	370285199612253236	参保缴费
108067	刘芑	370202199903042614	参保缴费
108068	赵政	120223199803273517	参保缴费
108069	陶庭浩	211103199612312511	参保缴费
108070	宋卓	371481199509135130	参保缴费
108071	张迪	321323198608081930	参保缴费
108072	闵庆恒	370481198005044775	参保缴费
108074	胡杨	320102199703024222	参保缴费
108075	任亮亮	341202199808183510	参保缴费
108077	文栓杰	130425198311275517	参保缴费
108079	王超	420502198311281335	参保缴费
108080	刘恺鑫	371202199412275115	参保缴费
108081	金浩然	330724199701074552	参保缴费
108082	王宁	37032119870727061X	参保缴费
108083	刘红举	370303197109302872	参保缴费
108084	黄可	372901199611108910	参保缴费
108086	马腾飞	410223199012021515	参保缴费
108087	席胜德	62282719840222411X	参保缴费
108088	刘萌	371102198705016037	参保缴费
108089	徐慧泉	320826198710270450	参保缴费
108090	王凤君	370781197801192770	参保缴费
108091	彭建	362522198710040011	参保缴费
108093	赵建功	371522198811137817	参保缴费

单位参加城镇社会保险基本情况

2024 年 11 月

参保名称：中建港航局集团有限公司

社会保险码：00019521

参加社会保险登记年月	1993年01月	
参保所在地	虹口	
住所或地址	上海市虹口区水电路1388号16楼	
单位类型	企业	
法定代表人(负责人)	陈浩	
统一社会信用代码	913101151331356891	
《社会保险登记证》号		
《社会保险登记证》发证日期		
截至 2024 年 10 月缴费状态	正常缴费	
截至 2024 年 10 月单位参保人数信息	账户人数	1467 人
	缴费人数	1467 人
	领取养老待遇人数	93 人
截至 2020年9月缴费情况	无欠款	
	欠缴险种及金额	

特别提示：

自2020年11月起，本市社会保险费征管职责划转至税务部门，涉及参保单位2020年10月及以后的社会保险费缴纳信息，由税务部门负责提供。



单位职工参加城镇基本养老保险情况

参保名称：中建港航局集团有限公司

社会保险码：00019521

108071	张迪	321323198608081930	参保缴费
108072	闵庆恒	370481198005044775	参保缴费
108074	胡杨	320102199703024222	参保缴费
108075	任亮亮	341202199808183510	参保缴费
108077	文栓杰	130425198311275517	参保缴费
108079	王超	420502198311281335	参保缴费
108080	刘恺鑫	371202199412275115	参保缴费
108081	金浩然	330724199701074532	参保缴费
108082	王宁	37032119870727061X	参保缴费
108083	刘红举	370303197109302872	参保缴费
108084	黄可	372901199611108910	参保缴费
108086	马腾飞	410223199012021515	参保缴费
108087	席胜德	62282719840222411X	参保缴费
108088	刘萌	371102198705016037	参保缴费
108089	徐慧泉	320826198710270450	参保缴费
108090	王凤君	370781197801192770	参保缴费
108091	彭建	362522198710040011	参保缴费
108093	赵建功	371522198811137817	参保缴费
108094	葛坤银	320623198801143174	参保缴费
108095	张松巍	410102199007240011	参保缴费
108096	李晓磊	410527198705242019	参保缴费
108097	刘永青	320923197402113076	参保缴费
108098	黄瑞翔	640521199801120619	参保缴费
108100	顾欣	340103197504121012	参保缴费

单位参加城镇社会保险基本情况

2024 年 12 月

参保名称：中建港航局集团有限公司

社会保险码：00019521

参加社会保险登记年月	1993年01月	
参保所在地	虹口	
住所或地址	上海市虹口区水电路1388号16楼	
单位类型	企业	
法定代表人(负责人)	陈浩	
统一社会信用代码	913101151331356891	
《社会保险登记证》号		
《社会保险登记证》发证日期		
截至 2024 年 11 月缴费状态	正常缴费	
截至 2024 年 11 月单位参保人数信息	账户人数	1475 人
	缴费人数	1475 人
	领取养老待遇人数	96 人
截至 2020年9月缴费情况	无欠款	
	欠缴险种及金额	

特别提示：

自2020年11月起，本市社会保险费征管职责划转至税务部门，涉及参保单位2020年10月及以后的社会保险费缴纳信息，由税务部门负责提供。



单位职工参加城镇基本养老保险情况

参保名称：中建港航局集团有限公司

社会保险码：00019521

108072	闵庆恒	370481198005044775	参保缴费
108074	胡杨	320102199703024222	参保缴费
108075	任亮亮	341202199808183510	参保缴费
108077	文栓杰	130425198311275517	参保缴费
108079	王超	420502198311281335	参保缴费
108080	刘恺鑫	371202199412275115	参保缴费
108081	金浩然	330724199701074552	参保缴费
108082	王宁	37032119870727061X	参保缴费
108083	刘红举	370303197109302872	参保缴费
108084	黄可	372901199611108910	参保缴费
108086	马腾飞	410223199012021515	参保缴费
108087	席胜德	62282719840222411X	参保缴费
108088	刘萌	371102198705016037	参保缴费
108089	徐慧泉	320826198710270450	参保缴费
108090	王凤君	370781197801192770	参保缴费
108091	彭建	362522198710040011	参保缴费
108093	赵建功	371522198811137817	参保缴费
108094	葛坤银	320623198801143174	参保缴费
108095	张松巍	410102199007240011	参保缴费
108096	李晓磊	410527198705242019	参保缴费
108097	刘永青	320923197402113076	参保缴费
108098	黄瑞翔	640521199801120619	参保缴费
108100	顾欣	340103197504121012	参保缴费
108101	扈博	64222619950624021X	参保缴费

单位参加城镇社会保险基本情况

2025 年 01 月

参保名称: 中建港航局集团有限公司

社会保险码: 00019521

参加社会保险登记年月	1993年01月	
参保所在地	虹口	
住所或地址	上海市虹口区水电路1388号16楼	
单位类型	企业	
法定代表人(负责人)	陈浩	
统一社会信用代码	913101151331356891	
《社会保险登记证》号		
《社会保险登记证》发证日期		
截至 2024 年 12 月缴费状态	正常缴费	
截至 2024 年 12 月单位参保人数信息	账户人数	1479 人
	缴费人数	1479 人
	领取养老待遇人数	97 人
截至 2020年9月缴费情况	无欠款	
	欠缴险种及金额	

特别提示:

自2020年11月起,本市社会保险费征管职责划转至税务部门,涉及参保单位2020年10月及以后的社会保险费缴纳信息,由税务部门负责提供。



单位职工参加城镇基本养老保险情况

参保名称：中建港航局集团有限公司

社会保险码：00019521

108079	王超	420502198311281335	参保缴费
108080	刘恺鑫	371202199412275115	参保缴费
108081	金浩然	330724199701074552	参保缴费
108082	王宁	37032119870727061X	参保缴费
108083	刘红举	370303197109302872	参保缴费
108084	黄可	372901199611108910	参保缴费
108086	马腾飞	410223199012021515	参保缴费
108087	席胜德	62282719840222411X	参保缴费
108088	刘萌	371102198705016037	参保缴费
108089	徐慧泉	320826198710270450	参保缴费
108090	王凤君	370781197801192770	参保缴费
108091	彭建	362522198710040011	参保缴费
108093	赵建功	371522198811137817	参保缴费
108094	葛坤银	320623198801143174	参保缴费
108095	张松巍	410102199007240011	参保缴费
108096	李晓磊	410527198705242019	参保缴费
108097	刘永青	320923197402113076	参保缴费
108098	黄瑞翔	640521199801120619	参保缴费
108100	顾欣	340103197504121012	参保缴费
108101	扈博	64222619950624021X	参保缴费
108102	张钧	612321199702227512	参保缴费
108104	毛鼎	321181198710071539	参保缴费
108107	迟晓东	370684199606301444	参保缴费
108108	薛豪	330304199604176314	参保缴费

单位参加城镇社会保险基本情况

2025 年 02 月

参保名称：中建港航局集团有限公司

社会保险码：00019521

参加社会保险登记年月	1993年01月	
参保所在地	虹口	
住所或地址	上海市虹口区水电路1388号16楼	
单位类型	企业	
法定代表人(负责人)	陈浩	
统一社会信用代码	913101151331356891	
《社会保险登记证》号		
《社会保险登记证》发证日期		
截至 2025 年 01 月缴费状态	正常缴费	
截至 2025 年 01 月单位参保人数信息	账户人数	1485 人
	缴费人数	1485 人
	领取养老待遇人数	97 人
截至 2020年9月缴费情况	无欠款	
	欠缴险种及金额	

特别提示：

自2020年11月起，本市社会保险费征管职责划转至税务部门，涉及参保单位2020年10月及以后的社会保险费缴纳信息，由税务部门负责提供。



4、技术负责人1（建筑）【李振华】

身份证



职称证

姓名 李振华
Name _____

性别 男
Sex _____

出生日期 1983年9月18日
Date of Birth _____

专业 工程管理
Specialty _____

职称 高级工程师
Professional Title _____

证书编号 (2023) 11240039
Certificate No. _____



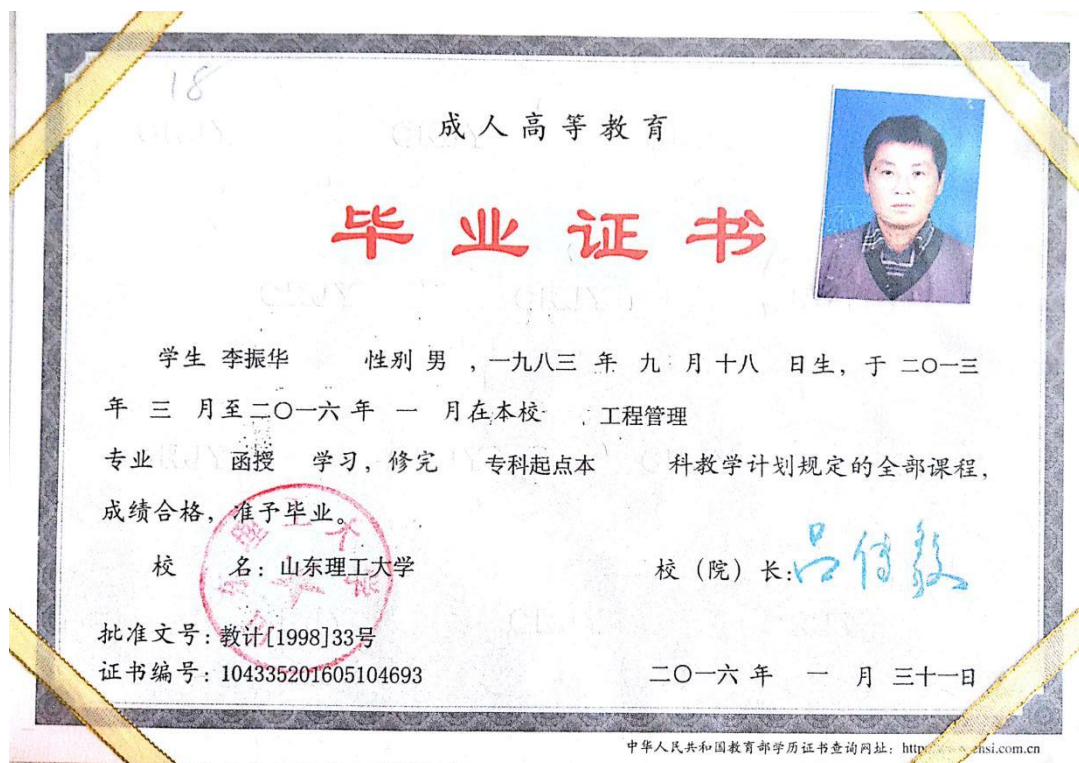
职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位: 中建港航局集团有限公司
Issued by _____

2023 年 9 月 日



毕业证



社保证明

社会保险个人参保证明

证明编号: 2502146558 校验码: Z57P75EY

姓名	李振华	身份证号码	372930198309185154		
当前参保单位	中建筑港集团有限公司		参保状态	在职人员	
参保情况:					
险种	参保起止时间		参保单位	累计缴费月数	备注
企业养老	202402-202501		中建筑港集团有限公司	12	
失业保险	202402-202501		中建筑港集团有限公司	12	
工伤保险	202402-202501		中建筑港集团有限公司	12	

备注: 本证明涉及个人信息, 因个人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果由参保人承担。
本信息为系统查询信息, 不作为待遇计发最终依据。

社会保险经办机构(章)

2025年02月11日



附: 参保缴费明细 (2024年02月至2025年02月)

起始年月	终止年月	缴费月数	缴费基数	参保单位	参保险种	备注
2024年02月	2024年02月	1	13536.00	中建筑港集团有限公司	企业养老	
2024年03月	2024年03月	1	13536.00	中建筑港集团有限公司	企业养老	
2024年04月	2024年04月	1	13536.00	中建筑港集团有限公司	企业养老	
2024年05月	2024年05月	1	13536.00	中建筑港集团有限公司	企业养老	
2024年06月	2024年06月	1	13536.00	中建筑港集团有限公司	企业养老	
2024年07月	2024年07月	1	13536.00	中建筑港集团有限公司	企业养老	
2024年08月	2024年08月	1	13536.00	中建筑港集团有限公司	企业养老	
2024年09月	2024年09月	1	13536.00	中建筑港集团有限公司	企业养老	
2024年10月	2024年10月	1	13536.00	中建筑港集团有限公司	企业养老	
2024年11月	2024年11月	1	13536.00	中建筑港集团有限公司	企业养老	
2024年12月	2024年12月	1	13536.00	中建筑港集团有限公司	企业养老	
2025年01月	2025年01月	1	14226.00	中建筑港集团有限公司	企业养老	
2024年02月	2024年02月	1	13536.00	中建筑港集团有限公司	失业保险	
2024年03月	2024年03月	1	13536.00	中建筑港集团有限公司	失业保险	
2024年04月	2024年04月	1	13536.00	中建筑港集团有限公司	失业保险	
2024年05月	2024年05月	1	13536.00	中建筑港集团有限公司	失业保险	
2024年06月	2024年06月	1	13536.00	中建筑港集团有限公司	失业保险	
2024年07月	2024年07月	1	13536.00	中建筑港集团有限公司	失业保险	
2024年08月	2024年08月	1	13536.00	中建筑港集团有限公司	失业保险	
2024年09月	2024年09月	1	13536.00	中建筑港集团有限公司	失业保险	
2024年10月	2024年10月	1	13536.00	中建筑港集团有限公司	失业保险	
2024年11月	2024年11月	1	13536.00	中建筑港集团有限公司	失业保险	

附：参保缴费明细（2024年02月至2025年02月）

起始年月	终止年月	缴费月数	缴费基数	参保单位	参保险种	备注
2024年12月	2024年12月	1	13536.00	中建筑港集团有限公司	失业保险	
2025年01月	2025年01月	1	14226.00	中建筑港集团有限公司	失业保险	
2024年02月	2024年02月	1	13536.00	中建筑港集团有限公司	工伤保险	
2024年03月	2024年03月	1	13536.00	中建筑港集团有限公司	工伤保险	
2024年04月	2024年04月	1	13536.00	中建筑港集团有限公司	工伤保险	
2024年05月	2024年05月	1	13536.00	中建筑港集团有限公司	工伤保险	
2024年06月	2024年06月	1	13536.00	中建筑港集团有限公司	工伤保险	
2024年07月	2024年07月	1	13536.00	中建筑港集团有限公司	工伤保险	
2024年08月	2024年08月	1	13536.00	中建筑港集团有限公司	工伤保险	
2024年09月	2024年09月	1	13536.00	中建筑港集团有限公司	工伤保险	
2024年10月	2024年10月	1	13536.00	中建筑港集团有限公司	工伤保险	
2024年11月	2024年11月	1	13536.00	中建筑港集团有限公司	工伤保险	
2024年12月	2024年12月	1	13536.00	中建筑港集团有限公司	工伤保险	
2025年01月	2025年01月	1	14226.00	中建筑港集团有限公司	工伤保险	

打印流水号：W20250214113351

5、技术负责人2（桥梁）【黄韬】

身份证



职称证

姓名 Name	黄韬	 
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1988年9月16日	
专业 Specialty	土木工程	
职称 Professional Title	高级工程师	
证书编号 Certificate No.	(2023) 11240010	

职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位: 中建港航局集团有限公司
Issued by

2023年9月7日



普通高等学校

毕业证书



学生 黄韬 性别 男，一九八八年九月十六日生，于二〇〇七年九月至二〇一一年七月在本校 土木工程

专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



校 名：安徽理工大学

校（院）长： 魏宗岳

证书编号： 103611201105001201

二〇一一年七月一日

社保证明

单位职工参加城镇基本养老保险情况

参保名称: 中建港航局集团有限公司

社会保险码: 00019521

103537	郭智敏	320623199002120077	参保缴费
103542	徐凯	640102199006100618	参保缴费
103552	赵玉君	230105197911240016	参保缴费
103558	车楠楠	140502198803043029	参保缴费
103559	孙卓	140106198405293018	参保缴费
103575	李培峰	310109196610191215	参保缴费
103576	张陈鑫	310115198912010930	参保缴费
103577	蒋裕欢	310230198911073517	参保缴费
103579	赵伟	130725198801111474	参保缴费
103585	高鑫宇	142603199106283017	参保缴费
103590	庄新宇	362322199007066619	参保缴费
103602	唐志文	310110199207092750	参保缴费
103621	韩艺伟	130725199006280054	参保缴费
103636	蒋凌峰	320683199209152718	参保缴费
103647	黄韬	342427198809166610	参保缴费
103656	宣宗	310115198202172214	参保缴费
103657	周寅	310114198701182410	参保缴费
103658	吴成银	340823197409285012	参保缴费
103668	夏恩伟	310225197808203816	参保缴费
103669	张兵文	622301197601013918	参保缴费
103681	孙铎	142401198206122159	参保缴费
103686	周海靖	321282198802183812	参保缴费
103690	谢中元	310109198412201557	参保缴费
103693	张维佳	310115199304270936	参保缴费

第 7 页



单位参加城镇社会保险基本情况

2024 年 07 月

参保名称：中建港航局集团有限公司

社会保险码：00019521

参加社会保险登记年月	1993年01月	
参保所在地	虹口	
住所或地址	上海市虹口区水电路1388号16楼	
单位类型	企业	
法定代表人(负责人)	陈浩	
统一社会信用代码	913101151331356891	
《社会保险登记证》号		
《社会保险登记证》发证日期		
截至 2024 年 06 月缴费状态	正常缴费	
截至 2024 年 06 月单位参保人数信息	账户人数	1241 人
	缴费人数	1241 人
	领取养老待遇人数	85 人
截至 2020年9月缴费情况	无欠款	
	欠缴险种及金额	

特别提示：

自2020年11月起，本市社会保险费征管职责划转至税务部门，涉及参保单位2020年10月及以后的社会保险费缴纳信息，由税务部门负责提供。



单位职工参加城镇基本养老保险情况

参保名称: 中建地航局集团有限公司

社会保险码: 00019521

103558	车楠楠	140502198803043029	参保缴费
103559	孙卓	140106198405293018	参保缴费
103575	李培峰	310109196610191215	参保缴费
103576	张陈鑫	310115198912010930	参保缴费
103577	蒋裕欢	310230198911073517	参保缴费
103579	赵伟	130725198801111474	参保缴费
103585	高鑫宇	142503199106283017	参保缴费
103590	庄新宇	362322199007066619	参保缴费
103602	唐志文	310110199207092750	参保缴费
103621	韩艺伟	130725199006280054	参保缴费
103636	蒋凌峰	320683199209152718	参保缴费
103647	黄韬	342427198909166610	参保缴费
103656	宣宗	310115198202172214	参保缴费
103657	周寅	310114198701182410	参保缴费
103658	吴成根	340823197406285012	参保缴费
103668	夏恩伟	310225197808203816	参保缴费
103669	张兵文	622301197601013918	参保缴费
103681	孙梓	142401198206122159	参保缴费
103686	周海靖	321282198802183812	参保缴费
103690	谢中元	310109198112201557	参保缴费
103693	张维佳	310115199304270936	参保缴费
103700	赵东方	220822198608164611	参保缴费
103701	吴鸿华	320682198510155017	参保缴费
103708	刘墨	342623199308120315	参保缴费

第 7 页



单位参加城镇社会保险基本情况

2024 年 08 月

参保名称：中建港航局集团有限公司

社会保险码：00019521

参加社会保险登记年月	1993年01月	
参保所在地	虹口	
住所或地址	上海市虹口区水电路1388号16楼	
单位类型	企业	
法定代表人(负责人)	陈浩	
统一社会信用代码	913101151331356891	
《社会保险登记证》号		
《社会保险登记证》发证日期		
截至 2024 年 07 月缴费状态	正常缴费	
截至 2024 年 07 月单位参保人数信息	账户人数	1445 人
	缴费人数	1445 人
	领取养老待遇人数	88 人
截至 2020年9月缴费情况	无欠款	
	欠缴险种及金额	

特别提示：

自2020年11月起，本市社会保险费征管职责划转至税务部门，涉及参保单位2020年10月及以后的社会保险费缴纳信息，由税务部门负责提供。



单位职工参加城镇基本养老保险情况

参保名称: 中建港航局集团有限公司

社会保险码: 00019521

103576	张陈鑫	310115198912010900	参保缴费
103577	蒋裕欢	310230198911073517	参保缴费
103579	赵伟	1307251988061111474	参保缴费
103585	高鑫宇	142603199106283017	参保缴费
103590	庄新宇	362322199007066619	参保缴费
103602	唐志文	310110199203092750	参保缴费
103621	韩艺伟	130725199006280054	参保缴费
103636	蒋凌峰	320683199209152718	参保缴费
103647	黄韬	342427198809166610	参保缴费
103656	宣宗	310115198202172214	参保缴费
103657	周寅	310114198701182410	参保缴费
103658	吴成根	340823197409283012	参保缴费
103668	夏恩伟	310225197808203816	参保缴费
103669	张兵文	622301197606013918	参保缴费
103681	孙祥	142401198206122159	参保缴费
103686	周海靖	321282198802183812	参保缴费
103690	谢中元	310109198412201357	参保缴费
103693	张维佳	310115199304270906	参保缴费
103700	赵东方	220822198608164611	参保缴费
103701	吴鸿华	320682198610155017	参保缴费
103708	刘墨	342623199308120315	参保缴费
103733	赵文杰	370481199308040610	参保缴费
103739	马远	232103199204080218	参保缴费
103744	樊城志	230503199208290016	参保缴费

第 7 页



单位参加城镇社会保险基本情况

2024 年 09 月

参保名称: 中建港航局集团有限公司

社会保险码: 00019521

参加社会保险登记年月	1993年01月	
参保所在地	虹口	
住所或地址	上海市虹口区水电路1388号16楼	
单位类型	企业	
法定代表人(负责人)	陈浩	
统一社会信用代码	913101151331356891	
《社会保险登记证》号		
《社会保险登记证》发证日期		
截至 2024 年 08 月缴费状态	正常缴费	
截至 2024 年 08 月单位参保人数信息	账户人数	1465 人
	缴费人数	1465 人
	领取养老待遇人数	89 人
截至 2020年9月缴费情况	无欠款	
	欠缴险种及金额	

特别提示:

自2020年11月起,本市社会保险费征管职责划转至税务部门,涉及参保单位2020年10月及以后的社会保险费缴纳信息,由税务部门负责提供。



单位职工参加城镇基本养老保险情况

参保名称: 中建港航局集团有限公司

社会保险码: 00019521

103579	赵伟	1307251988011111474	参保缴费
103585	高鑫宇	142603199106283017	参保缴费
103590	庄新宇	362322199007066619	参保缴费
103602	唐志文	310110199207092750	参保缴费
103621	韩艺伟	130725199006290054	参保缴费
103636	蒋凌峰	320683199209152718	参保缴费
103647	黄韬	342427198809166610	参保缴费
103656	宜宗	310115198202172214	参保缴费
103657	周寅	310114198701182410	参保缴费
103658	吴成银	340823197409285012	参保缴费
103668	夏恩伟	310225197808203816	参保缴费
103669	张兵文	622301197601013918	参保缴费
103681	孙研	142401198206122159	参保缴费
103686	周海靖	321282198802183812	参保缴费
103690	谢中元	310109198412201557	参保缴费
103693	张维佳	310115199304270936	参保缴费
103700	赵东方	22082219860816461X	参保缴费
103701	吴鸿华	320682198610155017	参保缴费
103708	刘墨	342623199308120315	参保缴费
103733	赵文杰	370481199308040610	参保缴费
103739	马远	232103199204080218	参保缴费
103744	樊城志	230503199208290036	参保缴费
103753	张潇予	321324199304240040	参保缴费
103761	彭嘉宇	430426199408190036	参保缴费

第 7 页



单位参加城镇社会保险基本情况

2024 年 10 月

参保名称：中建港航局集团有限公司

社会保险码：00019521

参加社会保险登记年月	1993年01月	
参保所在地	虹口	
住所或地址	上海市虹口区水电路1388号16楼	
单位类型	企业	
法定代表人(负责人)	陈浩	
统一社会信用代码	913101151331356891	
《社会保险登记证》号		
《社会保险登记证》发证日期		
截至 2024 年 09 月缴费状态	正常缴费	
截至 2024 年 09 月单位参保人数信息	账户人数	1468 人
	缴费人数	1468 人
	领取养老待遇人数	92 人
截至 2020年9月缴费情况	无欠款	
	欠缴险种及金额	

特别提示：

自2020年11月起，本市社会保险费征管职责划转至税务部门，涉及参保单位2020年10月及以后的社会保险费缴纳信息，由税务部门负责提供。



单位职工参加城镇基本养老保险情况

参保名称: 中建港航局集团有限公司

社会保险码: 00019521

103590	庄新宇	362322199007066619	参保缴费
103602	唐志文	310110199207092750	参保缴费
103621	韩艺伟	130725199006280054	参保缴费
103636	蒋凌峰	320683199209152718	参保缴费
103647	黄韬	342427198809166610	参保缴费
103656	宣宗	310115198202172214	参保缴费
103657	周寅	310114198701182410	参保缴费
103658	吴成银	340823197409285012	参保缴费
103668	夏思伟	310225197808203816	参保缴费
103669	张兵文	622301197601013918	参保缴费
103681	孙铎	142401198206122159	参保缴费
103686	周海靖	321282198802183812	参保缴费
103690	谢中元	310109198412201557	参保缴费
103693	张维佳	310115199304270936	参保缴费
103700	赵东方	22082219860816461X	参保缴费
103701	吴鸿华	320682198610155017	参保缴费
103708	刘墨	342623199308120315	参保缴费
103733	赵文杰	370481199308040610	参保缴费
103739	马远	232103199204080218	参保缴费
103744	樊城志	230503199208290036	参保缴费
103753	张满子	321324199304240040	参保缴费
103761	彭嘉宇	430426199408190036	参保缴费
103766	曹扬	320683199204070019	参保缴费
103770	黄洋	342422199105070138	参保缴费

第 7 页



单位参加城镇社会保险基本情况

2024 年 11 月

参保名称：中建港航局集团有限公司

社会保险码：00019521

参加社会保险登记年月	1993年01月	
参保所在地	虹口	
住所或地址	上海市虹口区水电路1388号16楼	
单位类型	企业	
法定代表人(负责人)	陈浩	
统一社会信用代码	913101151331356891	
《社会保险登记证》号		
《社会保险登记证》发证日期		
截至 2024 年 10 月缴费状态	正常缴费	
截至 2024 年 10 月单位参保人数信息	账户人数	1467 人
	缴费人数	1467 人
	领取养老待遇人数	93 人
截至 2020年9月缴费情况	无欠款	
	欠缴险种及金额	

特别提示：

自2020年11月起，本市社会保险费征管职责划转至税务部门，涉及参保单位2020年10月及以后的社会保险费缴纳信息，由税务部门负责提供。



单位职工参加城镇基本养老保险情况

参保名称：中建港航局集团有限公司

社会保险码：00019521

103602	唐志文	310110199207092750	参保缴费
103621	韩艺伟	130725199006280054	参保缴费
103636	蒋凌峰	320683199209152718	参保缴费
103647	黄韬	342427198809166610	参保缴费
103656	宣宗	310115198202172214	参保缴费
103657	周寅	310114198701182410	参保缴费
103658	吴成银	340823197409285012	参保缴费
103668	夏恩伟	310225197808203816	参保缴费
103669	张兵文	622301197601013918	参保缴费
103681	孙铎	142401198206122159	参保缴费
103686	周海靖	321282198802183812	参保缴费
103690	谢中元	310109198412201557	参保缴费
103693	张维佳	310115199304270936	参保缴费
103700	赵东方	22082219860816461X	参保缴费
103701	吴鸿华	320682198610155017	参保缴费
103708	刘墨	342623199308120315	参保缴费
103733	赵文杰	370481199308040610	参保缴费
103739	马远	232103199204080218	参保缴费
103744	樊城志	230503199208290036	参保缴费
103753	张潇予	321324199304240040	参保缴费
103761	彭嘉宇	430426199408190036	参保缴费
103766	曹扬	320683199204070019	参保缴费
103770	黄洋	342422199105070138	参保缴费
103772	高胜魁	230119198104030314	参保缴费

单位参加城镇社会保险基本情况

2024 年 12 月

参保名称：中建港航局集团有限公司

社会保险码：00019521

参加社会保险登记年月	1993年01月	
参保所在地	虹口	
住所或地址	上海市虹口区水电路1388号16楼	
单位类型	企业	
法定代表人(负责人)	陈浩	
统一社会信用代码	913101151331356891	
《社会保险登记证》号		
《社会保险登记证》发证日期		
截至 2024 年 11 月缴费状态	正常缴费	
截至 2024 年 11 月单位参保人数信息	账户人数	1475 人
	缴费人数	1475 人
	领取养老待遇人数	96 人
截至 2020年9月缴费情况	无欠款	
	欠缴险种及金额	

特别提示：

自2020年11月起，本市社会保险费征管职责划转至税务部门，涉及参保单位2020年10月及以后的社会保险费缴纳信息，由税务部门负责提供。



单位职工参加城镇基本养老保险情况

参保名称：中建港航局集团有限公司

社会保险码：00019521

103636	蒋凌峰	320683199209152718	参保缴费
103647	黄韬	342427198809166610	参保缴费
103656	宣宗	310115198202172214	参保缴费
103657	周寅	310114198701182410	参保缴费
103658	吴成银	340823197409285012	参保缴费
103668	夏恩伟	310225197808203816	参保缴费
103669	张兵文	622301197601013918	参保缴费
103681	孙铎	142401198206122159	参保缴费
103686	周海靖	321282198802183812	参保缴费
103690	谢中元	310109198412201557	参保缴费
103693	张维佳	310115199304270936	参保缴费
103700	赵东方	22082219860816461X	参保缴费
103701	吴鸿华	320682198610155017	参保缴费
103708	刘墨	342623199308120315	参保缴费
103733	赵文杰	370481199308040610	参保缴费
103739	马远	232103199204080218	参保缴费
103744	樊城志	230503199208290036	参保缴费
103753	张满子	321324199304240040	参保缴费
103761	彭嘉宇	430426199408190036	参保缴费
103766	曹扬	320683199204070019	参保缴费
103770	黄洋	342422199105070138	参保缴费
103772	高胜魁	230119198104030314	参保缴费
103778	赵春涛	34262219701218359X	参保缴费
103781	吴晓勇	31011319831225463X	参保缴费

单位参加城镇社会保险基本情况

2025 年 01 月

参保名称：中建港航局集团有限公司

社会保险码：00019521

参加社会保险登记年月	1993年01月	
参保所在地	虹口	
住所或地址	上海市虹口区水电路1388号16楼	
单位类型	企业	
法定代表人(负责人)	陈浩	
统一社会信用代码	913101151331356891	
《社会保险登记证》号		
《社会保险登记证》发证日期		
截至 2024 年 12 月缴费状态	正常缴费	
截至 2024 年 12 月单位参保人数信息	账户人数	1479 人
	缴费人数	1479 人
	领取养老待遇人数	97 人
截至 2020年9月缴费情况	无欠款	
	欠缴险种及金额	

特别提示：

自2020年11月起，本市社会保险费征管职责划转至税务部门，涉及参保单位2020年10月及以后的社会保险费缴纳信息，由税务部门负责提供。



单位职工参加城镇基本养老保险情况

参保名称：中建港航局集团有限公司

社会保险码：00019521

103647	黄韬	342427198809166610	参保缴费
103656	宣宗	310115198202172214	参保缴费
103657	周寅	310114198701182410	参保缴费
103658	吴成银	340823197409285012	参保缴费
103668	夏恩伟	310225197808203816	参保缴费
103669	张兵文	622301197601013918	参保缴费
103681	孙铎	142401198206122159	参保缴费
103686	周海靖	321282198802183812	参保缴费
103690	谢中元	310109198412201557	参保缴费
103693	张维佳	310115199304270936	参保缴费
103700	赵东方	22082219860816461X	参保缴费
103701	吴鸿华	320682198610155017	参保缴费
103708	刘墨	342623199308120315	参保缴费
103733	赵文杰	370481199308040610	参保缴费
103739	马远	232103199204080218	参保缴费
103744	樊城志	230503199208290036	参保缴费
103753	张潇予	321324199304240040	参保缴费
103761	彭嘉宇	430426199408190036	参保缴费
103766	曹扬	320683199204070019	参保缴费
103770	黄洋	342422199105070138	参保缴费
103772	高胜魁	230119198104030314	参保缴费
103778	赵春涛	34262219701218359X	参保缴费
103781	吴晓勇	31011319831225463X	参保缴费
103782	刘庆锋	310230198307133333	参保缴费

单位参加城镇社会保险基本情况

2025 年 02 月

参保名称：中建港航局集团有限公司

社会保险码：00019521

参加社会保险登记年月	1993年01月	
参保所在地	虹口	
住所或地址	上海市虹口区水电路1388号16楼	
单位类型	企业	
法定代表人(负责人)	陈浩	
统一社会信用代码	913101151331356891	
《社会保险登记证》号		
《社会保险登记证》发证日期		
截至 2025 年 01 月缴费状态	正常缴费	
截至 2025 年 01 月单位参保人数信息	账户人数	1485 人
	缴费人数	1485 人
	领取养老待遇人数	97 人
截至 2020年9月缴费情况	无欠款	
	欠缴险种及金额	

特别提示：

自2020年11月起，本市社会保险费征管职责划转至税务部门，涉及参保单位2020年10月及以后的社会保险费缴纳信息，由税务部门负责提供。

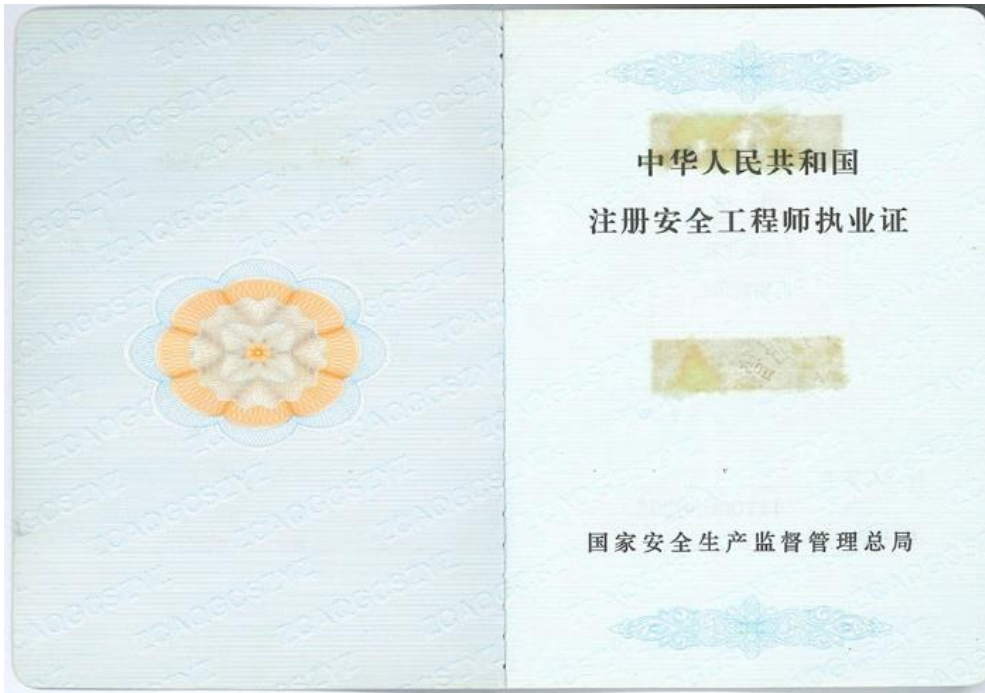


6、安全负责人【蒋小斌】

身份证



注册安全工程师证



注册记录

注册类别: 建筑施工安全
聘用单位: 深圳市宏福建筑工程有限公司
有效期至: 2017年07月18日



注册记录

C0307 蒋小斌 450305197707200019
注册类别: 道路运输安全
聘用单位: 深圳市仁峰建筑工程有限公司
有效期至: 2024年07月18日



注册记录

B0001 蒋小斌 450305197707200019
注册类别: 道路运输安全
聘用单位: 深圳文科园林股份有限公司
有效期至: 2023年4月15日至 2024年7月18日



注册记录

Y0040 蒋小斌 450305197707200019
注册类别: 建筑施工安全
聘用单位: 广东文科绿色科技股份有限公司
有效期至: 2024年7月19日至 2025年7月18日



B0030 蒋小斌 450305197707200019
注册类别: 建筑施工安全
聘用单位: 广东文科绿色科技股份有限公司
有效期至: 2024年3月16日至 2024年7月18日



安全生产考核 C 证

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2023)0905400

姓 名:蒋小斌

性 别:男

出 生 年 月:1977年07月20日

企 业 名 称:广东文科绿色科技股份有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2023年12月01日

有 效 期:2023年12月01日 至 2026年11月30日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年12月01日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

毕业证

成人高等教育

毕 业 证 书



学生 **蒋小斌** 性别 男， 1977 年 07 月 20 日生，于 2011 年 01 月至 2013 年 07 月在本校 **土木工程** 专业 **函授** 学习，修完 **专升本** 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**广西科技大学** 校（院）长：

批准文号：国家教委教成(1993)1号
证书编号：105945201305001792

二〇一三年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蒋小斌

社保电脑号：615748790

身份证号码：450305197707200019

页码：1

参保单位名称：广东文科绿色科技股份有限公司深圳分公司

单位编号：32031825

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2021	01	32031825	3900.0	546.0	312.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3900	10.92	3900	31.2	7.8
2024	02	32031825	3900.0	546.0	312.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3900	10.92	3900	31.2	7.8
2024	03	32031825	3900.0	546.0	312.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3900	10.92	3900	31.2	7.8
2024	04	32031825	3900.0	546.0	312.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3900	10.92	3900	31.2	7.8
2021	05	32031825	3900.0	585.0	312.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3900	10.92	3900	31.2	7.8
2024	06	32031825	3900.0	585.0	312.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3900	10.92	3900	31.2	7.8
2024	07	32031825	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3900	15.6	3900	31.2	7.8
2021	08	32031825	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3900	15.6	3900	31.2	7.8
2024	09	32031825	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3900	15.6	3900	31.2	7.8
2021	10	32031825	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3900	15.6	3900	31.2	7.8
2021	11	32031825	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3900	15.6	3900	31.2	7.8
2024	12	32031825	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3900	15.6	3900	31.2	7.8
2025	01	32031825	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3900	15.6	3900	31.2	7.8
合计			8154.52	4387.52			1266.56	422.23			422.23				403.6	101.4	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e583a54ac54r ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为补缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：32031825
 单位名称：广东文科绿色科技股份有限公司深圳分公司



7、质量负责人【蒋亚利】

身份证



质量员证



毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生 蒋亚利 性别男，一九八七年七月五日生，于二〇〇五年九月至二〇〇八年六月在本校 园林技术专业 三年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南环境生物职业技术学院



校(院)长：施陈印

二〇〇八年六月二十日

证书编号：127391200806010945

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蒋亚利

社保电脑号：812609124

身份证号码：430421198707053035

页码：1

参保单位名称：广东文科绿色科技股份有限公司深圳分公司

单位编号：32031825

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	32031825	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2550	7.14	2550	20.4	5.1
2024	02	32031825	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2550	7.14	2550	20.4	5.1
2024	03	32031825	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2550	7.14	2550	20.4	5.1
2024	04	32031825	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2550	7.14	2550	20.4	5.1
2024	05	32031825	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2550	7.14	2550	20.4	5.1
2024	06	32031825	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2550	7.14	2550	20.4	5.1
2021	07	32031825	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2550	10.2	2550	20.4	5.1
2021	08	32031825	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2550	10.2	2550	20.4	5.1
2021	09	32031825	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2550	10.2	2550	20.4	5.1
2021	10	32031825	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2550	10.2	2550	20.4	5.1
2021	11	32031825	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2550	10.2	2550	20.4	5.1
2021	12	32031825	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2550	10.2	2550	20.4	5.1
2025	01	32031825	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2550	10.2	2550	20.4	5.1
合计			7826.53	4206.56			1266.56	422.23			422.23		114.24	263.2		66.3	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e583a404bf17 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：32031825
单位名称：广东文科绿色科技股份有限公司深圳分公司

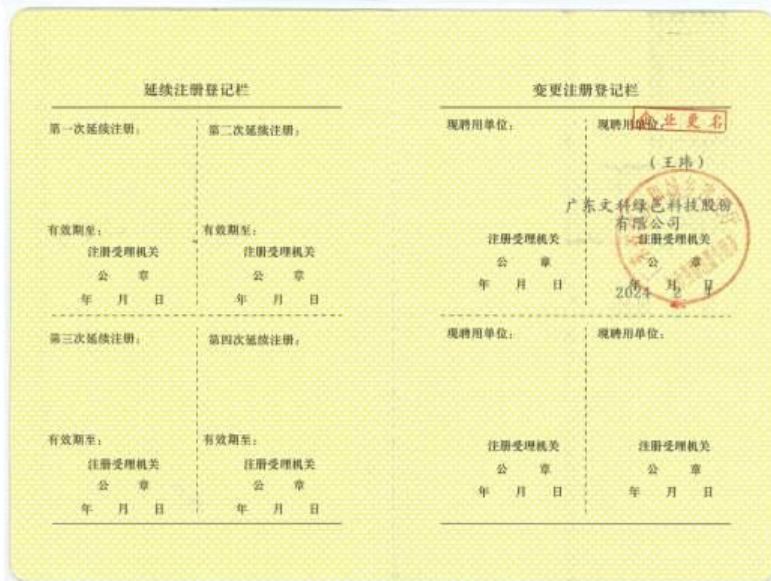
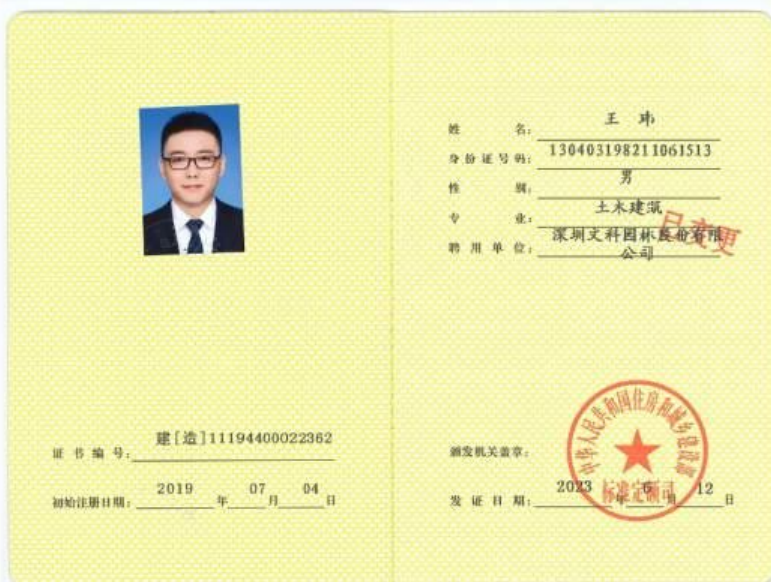
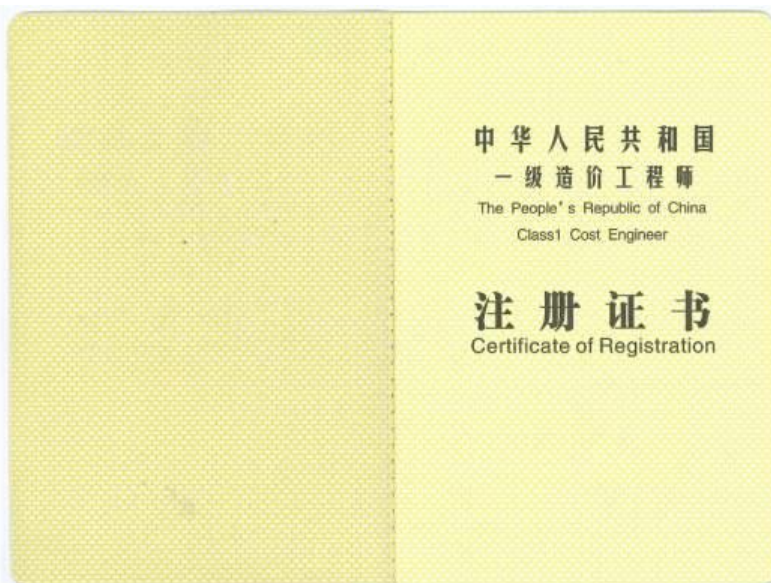


8、成本负责人【王玮】

身份证



一级注册造价师证



职称证

广东省职称证书

姓名: 王玮
身份证号: 130403198211061513



职称名称: 高级工程师
专业: 园林
级别: 副高
取得方式: 职称评审
通过时间: 2022年05月21日
评审组织: 深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号: 2203001067759
发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局
发证时间: 2022年06月28日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

毕业证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 王玮 社保电脑号: 607856533 身份证号码: 130103198211061513 页码: 1
 参保单位名称: 广东文科绿色科技股份有限公司深圳分公司 单位编号: 32031825 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	32031825	6600.0	990.0	528.0	1	6600	330.0	132.0	1	6600	33.0	6600	18.48	6600	52.8	13.2
2024	02	32031825	6600.0	990.0	528.0	1	6600	330.0	132.0	1	6600	33.0	6600	18.48	6600	52.8	13.2
2024	03	32031825	6600.0	990.0	528.0	1	6600	330.0	132.0	1	6600	33.0	6600	18.48	6600	52.8	13.2
2024	04	32031825	6600.0	1056.0	528.0	1	6600	330.0	132.0	1	6600	33.0	6600	18.48	6600	52.8	13.2
2024	05	32031825	6600.0	1056.0	528.0	1	6600	330.0	132.0	1	6600	33.0	6600	18.48	6600	52.8	13.2
2024	06	32031825	6600.0	1056.0	528.0	1	6600	330.0	132.0	1	6600	33.0	6600	18.48	6600	52.8	13.2
2024	07	32031825	6600.0	1056.0	528.0	1	6600	330.0	132.0	1	6600	33.0	6600	26.4	6600	52.8	13.2
2024	08	32031825	6600.0	1056.0	528.0	1	6600	330.0	132.0	1	6600	33.0	6600	26.4	6600	52.8	13.2
2024	09	32031825	6600.0	1056.0	528.0	1	6600	330.0	132.0	1	6600	33.0	6600	26.4	6600	52.8	13.2
2024	10	32031825	6600.0	1056.0	528.0	1	6600	330.0	132.0	1	6600	33.0	6600	26.4	6600	52.8	13.2
2024	11	32031825	6600.0	1056.0	528.0	1	6600	330.0	132.0	1	6600	33.0	6600	26.4	6600	52.8	13.2
2024	12	32031825	6600.0	1056.0	528.0	1	6600	330.0	132.0	1	6600	33.0	6600	26.4	6600	52.8	13.2
2025	01	32031825	6600.0	1122.0	528.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6600	26.4	6600	52.8	13.2
合计			13596.0	6864.0			4296.65	1718.66			429.67		295.68	686.4		171.6	



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391e583a106941k) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 32031825 单位名称: 广东文科绿色科技股份有限公司深圳分公司



9、技术员【李明】

身份证



职称证

广东省职称证书

姓名：李明

身份证号：140203199010067674



职称名称：工程师

专业：园林

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月17日

评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003054795

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生 李明 性别 男，一九九〇年十月六日生，于
二〇一〇年九月至二〇一四年六月在本校 园林
专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南农业大学 校（院）长：符少璋

证书编号：105371201405002822 二〇一四年六月十三日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 李明 社保电脑号: 638873429 身份证号码: 140203199010067674 页码: 1
 参保单位名称: 广东文科绿色科技股份有限公司深圳分公司 单位编号: 32031825 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	32031825	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	02	32031825	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	03	32031825	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	32031825	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	32031825	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	32031825	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	32031825	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	32031825	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	32031825	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	32031825	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	32031825	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	32031825	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	32031825	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计				7826.53	4206.56		1266.56	422.23			422.23		105.71	243.44		61.36	



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391e583a408800n) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 32031825 单位名称: 广东文科绿色科技股份有限公司深圳分公司



10、施工员【杨品】
身份证



施工员证

证书编码：0441810494418001200

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 杨品

身份证号： 411330198612174318

岗位名称： 市政工程施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2020 年 09 月 04 日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

毕业证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨品 社保电脑号：625617513 身份证号码：411330198612174318 页码：1
 参保单位名称：广东文科绿色科技股份有限公司深圳分公司 单位编号：32031825 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2021	01	32031825	3900.0	546.0	312.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3900	10.92	3900	31.2	7.8
2021	02	32031825	3900.0	546.0	312.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3900	10.92	3900	31.2	7.8
2021	03	32031825	3900.0	546.0	312.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3900	10.92	3900	31.2	7.8
2021	04	32031825	3900.0	585.0	312.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3900	10.92	3900	31.2	7.8
2021	05	32031825	3900.0	585.0	312.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3900	10.92	3900	31.2	7.8
2021	06	32031825	3900.0	585.0	312.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3900	10.92	3900	31.2	7.8
2021	07	32031825	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3900	15.6	3900	31.2	7.8
2021	08	32031825	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3900	15.6	3900	31.2	7.8
2021	09	32031825	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3900	15.6	3900	31.2	7.8
2021	10	32031825	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3900	15.6	3900	31.2	7.8
2021	11	32031825	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3900	15.6	3900	31.2	7.8
2021	12	32031825	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3900	15.6	3900	31.2	7.8
2025	01	32031825	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3900	15.6	3900	31.2	7.8
合计			8154.52	4387.52			1266.56	422.23			422.23		174.72	108.6		101.4	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e583a408b072 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为补缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
32031825

单位名称
广东文科绿色科技股份有限公司深圳分公司



11、质检员【刘会明】
身份证



质量员证



毕业证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 刘会明 社保电话号: 802295987 身份证号码: 420222199503136718 页码: 1
 参保单位名称: 广东文科绿色科技股份有限公司深圳分公司 单位编号: 32031825 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	32031825	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	02	32031825	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	03	32031825	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	32031825	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	32031825	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	32031825	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	32031825	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	32031825	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	32031825	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	32031825	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	32031825	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	32031825	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	32031825	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			7826.53	4206.56			1266.56	422.23			422.23		105.74	243.44		61.36	



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391e583a408ea2t) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险二档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 32031825 单位名称: 广东文科绿色科技股份有限公司深圳分公司



12、安全员【李红华】
身份证



安全生产考核 C 证

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2017) 0001915

姓 名: 李红华

性 别: 男

出 生 年 月: 1990年02月11日

企 业 名 称: 广东文科绿色科技股份有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2017年02月28日

有 效 期: 2022年12月16日 至 2026年02月27日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年06月25日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

毕业证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李红华

社保电脑号：640978667

身份证号码：511602199002112514

页码：1

参保单位名称：广东文科绿色科技股份有限公司深圳分公司

单位编号：32031825

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	32031825	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2400	6.72	2400	19.2	4.8
2024	02	32031825	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2400	6.72	2400	19.2	4.8
2024	03	32031825	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2400	6.72	2400	19.2	4.8
2024	04	32031825	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2400	6.72	2400	19.2	4.8
2024	05	32031825	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2400	6.72	2400	19.2	4.8
2024	06	32031825	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2400	6.72	2400	19.2	4.8
2024	07	32031825	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2400	9.6	2400	19.2	4.8
2024	08	32031825	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2400	9.6	2400	19.2	4.8
2024	09	32031825	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2400	9.6	2400	19.2	4.8
2024	10	32031825	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2400	9.6	2400	19.2	4.8
2024	11	32031825	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2400	9.6	2400	19.2	4.8
2024	12	32031825	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2400	9.6	2400	19.2	4.8
2025	01	32031825	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2400	9.6	2400	19.2	4.8
合计			7826.53	4206.56			1266.56	422.23			422.23		107.52		249.6		62.4



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e583a409b027 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：32031825
 单位名称：广东文科绿色科技股份有限公司深圳分公司



13、材料员【吴琴】
身份证



材料员证

证书编码：0441811194418000035

**住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证**

姓名：吴琴

身份证号：432502198801050066

岗位名称：材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 06月 10日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

职称证

广东省职称证书

姓名: 吴琴

身份证号: 432502198801050066



职称名称: 工程师

专业: 园林

级别: 中级

取得方式: 职称评审

通过时间: 2022年05月21日

评审组织: 深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号: 2203003067407

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2022年06月28日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

毕业证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 吴琴 社保电脑号: 635681042 身份证号码: 432502198801050066 页码: 1
 参保单位名称: 广东文科绿色科技股份有限公司深圳分公司 单位编号: 32031825 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	32031825	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	02	32031825	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	03	32031825	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	32031825	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	32031825	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	32031825	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	32031825	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	32031825	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	32031825	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	32031825	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	32031825	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	32031825	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	32031825	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			8352.35	4206.56			4221.65	1688.66			422.23		105.74		243.44		61.36



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391e583a409d1b5) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 32031825 单位名称: 广东文科绿色科技股份有限公司深圳分公司



14、资料员【贺苏丹】
身份证



资料员证

证书编码：0441611494416000998

**住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证**

姓名：贺苏丹

身份证号：360302198311071023

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：
2024 年度，继续教育学时为 32 学时。
2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



培训机构：广东省

发证时间：2020年 07月 20日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证

职称证



毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生 贺苏丹 性别女，一九八三年十一月七日生，于二〇〇一年九月至二〇〇五年七月在本校 园林 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：江西农业大学 校（院）长： 尹兴华

证书编号：104101200505000255 二〇〇五年七月一日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 中华人民共和国教育部监制

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：贺苏丹 社保电脑号：624935230 身份证号码：360302198311071023 页码：1
 参保单位名称：广东文科绿色科技股份有限公司深圳分公司 单位编号：32031825 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	32031825	4200.0	630.0	336.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4200	11.76	4200	33.6	8.4
2024	02	32031825	4200.0	630.0	336.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4200	11.76	4200	33.6	8.4
2024	03	32031825	4200.0	630.0	336.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4200	11.76	4200	33.6	8.4
2024	04	32031825	4200.0	672.0	336.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4200	11.76	4200	33.6	8.4
2024	05	32031825	4200.0	672.0	336.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4200	11.76	4200	33.6	8.4
2024	06	32031825	4200.0	672.0	336.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4200	11.76	4200	33.6	8.4
2024	07	32031825	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4200	16.8	4200	33.6	8.4
2024	08	32031825	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4200	16.8	4200	33.6	8.4
2024	09	32031825	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4200	16.8	4200	33.6	8.4
2024	10	32031825	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4200	16.8	4200	33.6	8.4
2024	11	32031825	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4200	16.8	4200	33.6	8.4
2024	12	32031825	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4200	16.8	4200	33.6	8.4
2025	01	32031825	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4200	16.8	4200	33.6	8.4
合计			8981.96	4531.52			4221.65	1688.66			422.23		188.16		436.8		109.2



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e583a40ee479 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：32031825
 单位名称：广东文科绿色科技股份有限公司深圳分公司



15、造价员【黄欣】
身份证



二级注册造价师证

		使用有效期：2025年01月 09日-2025年07月08日
<h2>中华人民共和国</h2> <h2>二级造价工程师注册证书</h2> <p>The People's Republic of China Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer</p>		
姓 名：	黄欣	
性 别：	女	
出 生 日 期：	1997年06月09日	
专 业：	土木建筑工程	
证 书 编 号：	建[造]21244400015336	
有 效 期：	2024年08月01日-2028年07月31日	
聘 用 单 位：	广东文科绿色科技股份有限公司	
		
		
个人签名：	黄欣	发证日期：2024年08月01日
签名日期：	2025年1月9日	

毕业证



No.01- 1705562504

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 黄欣 社保电脑号: 647090242 身份证号码: 440582199706096644 页码: 1
 参保单位名称: 广东文科绿色科技股份有限公司深圳分公司 单位编号: 32031825 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	32031825	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	02	32031825	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	03	32031825	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	32031825	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	32031825	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	32031825	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	32031825	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	32031825	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	32031825	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	32031825	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	32031825	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	32031825	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	32031825	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			8352.35	4206.56			4221.65	1688.66			422.23		105.74		243.44		61.36



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391e583a40fff6z) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 32031825 单位名称: 广东文科绿色科技股份有限公司深圳分公司



16、外部协调专员【梁勇强】

身份证



职称证

广东省职称证书



姓名：梁勇强

身份证号：450881198402213239

职称名称：工程师

专业：风景园林

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市林业专业中级专业技术资格评审委员会

证书编号：1903003020356

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

毕业证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：梁勇强 社保电话号：622659428 身份证号码：450881198402213239 页码：1
 参保单位名称：广东文科绿色科技股份有限公司深圳分公司 单位编号：32031825 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	32031825	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2700	7.56	2700	21.6	5.4
2024	02	32031825	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2700	7.56	2700	21.6	5.4
2024	03	32031825	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2700	7.56	2700	21.6	5.4
2024	04	32031825	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2700	7.56	2700	21.6	5.4
2024	05	32031825	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2700	7.56	2700	21.6	5.4
2024	06	32031825	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2700	7.56	2700	21.6	5.4
2024	07	32031825	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2700	10.8	2700	21.6	5.4
2024	08	32031825	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2700	10.8	2700	21.6	5.4
2024	09	32031825	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2700	10.8	2700	21.6	5.4
2024	10	32031825	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2700	10.8	2700	21.6	5.4
2024	11	32031825	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2700	10.8	2700	21.6	5.4
2024	12	32031825	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2700	10.8	2700	21.6	5.4
2025	01	32031825	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2700	10.8	2700	21.6	5.4
合计			7826.53	4206.56			1266.56	422.23			422.23		121.56		280.8		70.2



备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e583a410c994 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 32031825 单位名称 广东文科绿色科技股份有限公司深圳分公司



17、创优专员（兼智能建造管理专员）【赵灿杰】

身份证



职称证

广东省职称证书

姓名：赵灿杰
身份证号：440582199109030073



职称名称：工程师
专业：园林
级别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2023年05月13日
评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003121478
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2023年07月10日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

毕业证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赵灿杰

社保电脑号：636594771

身份证号码：440582199109030073

页码：1

参保单位名称：广东文科绿色科技股份有限公司深圳分公司

单位编号：32031825

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	32031825	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	6.72	2400	19.2	4.8
2024	02	32031825	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	6.72	2400	19.2	4.8
2024	03	32031825	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	6.72	2400	19.2	4.8
2024	04	32031825	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	6.72	2400	19.2	4.8
2024	05	32031825	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	6.72	2400	19.2	4.8
2024	06	32031825	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	6.72	2400	19.2	4.8
2024	07	32031825	4192.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	9.6	2400	19.2	4.8
2024	08	32031825	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	9.6	2400	19.2	4.8
2024	09	32031825	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	9.6	2400	19.2	4.8
2024	10	32031825	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	9.6	2400	19.2	4.8
2024	11	32031825	4192.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	9.6	2400	19.2	4.8
2024	12	32031825	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	9.6	2400	19.2	4.8
2025	01	32031825	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2400	9.6	2400	19.2	4.8
合计			8352.36	4206.66			4221.65	1688.66			422.23		107.32		249.6		62.4

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e583a41110b3i ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为补缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
32031825

单位名称
广东文科绿色科技股份有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2023年2月20日

18、劳资专管员【孙立中】

身份证



劳务员证

证书编码：044171139441700007

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名：孙立中

身份证号：42118119860124641X

岗位名称：劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 06月 04日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

职称证

广东省职称证书



姓名：孙立中

身份证号：42118119860124641X

职称名称：工程师

专业：风景园林

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市林业专业中级专业技术资格评审委员会

证书编号：1903003024610

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

毕业证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：孙立中

社保电脑号：629604496

身份证号码：42118119860124641X

页码：1

参保单位名称：广东文科绿色科技股份有限公司深圳分公司

单位编号：32031825

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2021	01	32031825	4800.0	672.0	384.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4800	13.44	4800	38.4	9.6
2024	02	32031825	4800.0	672.0	384.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4800	13.44	4800	38.4	9.6
2024	03	32031825	4800.0	672.0	384.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4800	13.44	4800	38.4	9.6
2021	04	32031825	4800.0	720.0	384.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4800	13.44	4800	38.4	9.6
2024	05	32031825	4800.0	720.0	384.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4800	13.44	4800	38.4	9.6
2024	06	32031825	4800.0	720.0	384.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4800	13.44	4800	38.4	9.6
2021	07	32031825	4800.0	720.0	384.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4800	19.2	4800	38.4	9.6
2024	08	32031825	4800.0	720.0	384.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4800	19.2	4800	38.4	9.6
2021	09	32031825	4800.0	720.0	384.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4800	19.2	4800	38.4	9.6
2021	10	32031825	4800.0	720.0	384.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4800	19.2	4800	38.4	9.6
2024	11	32031825	4800.0	720.0	384.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4800	19.2	4800	38.4	9.6
2021	12	32031825	4800.0	720.0	384.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4800	19.2	4800	38.4	9.6
2025	01	32031825	4800.0	768.0	384.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4800	19.2	4800	38.4	9.6
合计			9264.0	4992.0			1266.56	422.23			422.23		215.04	499.2		124.8	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e583a111c699 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：32031825
 单位名称：广东文科绿色科技股份有限公司深圳分公司



十二、投标人关于无不良行为及拟派项目管理机构成员的承诺书

投标人关于无不良行为及拟派项目管理机构成员的承诺书

致招标人：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

为了确保本工程招投标工作顺利进行，同时保证优质高效、文明施工，我方将严格执行建设工程管理的法律法规，规范自身行为，并完全接受前海石公园(大铲湾段)施工总承包工程的招标文件所有内容。同时，我方本次投标拟派项目经理及其他项目管理机构人员，将严格按照《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知(深府(2015)73号)》《深圳市住房和建设局关于印发《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》的通知(深建规(2022)1号)》等文件的规定执行。对此，我司作出如下承诺：

- 1、近3年内(从招标公告发布之日起倒算)我方或者我方法定代表人无行贿犯罪记录。
- 2、近1年内(从截标之日起倒算)无因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的情形。
- 3、无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的情形。
- 4、无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的情形。
- 5、近2年内(从截标之日起倒算)未曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形。
- 6、无因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、挂靠以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的情形。
- 7、无因违纪、违法受到监察机关、司法机关惩处或被列入行贿黑名单且仍在有效期内的情形。
- 8、我方接受招标人定标前审核我方拟派项目经理任职情况及评估拟派项目经理能否到位履职，并在定标时综合考虑该因素。
- 9、投标文件中提供的项目经理的信息真实、准确，如信息有误，由我方承担所有不利后果。
- 10、在同一时间段内，如我方派出同一人参加多个“中标后不能更换项目经理”的项目投标，一经中标且项目经理任职项目数量达到规定限额的，会立即书面通知招标人，避免对其造成不利影响。

11、确保拟派项目经理在办理施工许可证时任职项目数量未达到规定限额，否则我方自行承担被招标人取消中标资格或单方面终止合同的责任。

12、本工程中标后拟派项目经理从本项目截标当日至竣工验收之前均不更换（符合“深府（2015）73号文”约定可更换情形的除外），否则自愿无条件接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

13、本工程拟派项目经理没有因不良行为、红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的情形，如因存在上述情形而导致不能办理施工许可证的，我方自行承担被招标人取消中标资格或单方面终止合同的责任。

14、中标后本工程拟派项目管理机构成员不变更，否则自愿接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

15、我方接受招标人对于建设工程项目的廉政要求，中标后签订《建设工程项目廉政协议》。

16、我方如有违反以上承诺，招标人有权将我方列入供应商不良行为负面清单，并向主管部门反映相关情况。招标人在过多投标人淘汰和定标环节中对我方以上违反承诺的情形所作出的处理及相关决定，我方对此无条件接受。

承诺单位：广东文科绿色科技股份有限公司

法定代表人（签字/盖章）：李从文

承诺日期：2025年1月15日



投标人关于无不良行为及拟派项目管理机构成员的承诺书

致招标人：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

为了确保本工程招投标工作顺利进行，同时保证优质高效、文明施工，我方将严格执行建设工程管理的法律法规，规范自身行为，并完全接受前海石公园（大铲湾段）施工总承包工程的招标文件所有内容。同时，我方本次投标拟派项目经理及其他项目管理机构人员，将严格按照《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知（深府〔2015〕73号）》《深圳市住房和建设局关于印发《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》的通知（深建规〔2022〕1号）》等文件的规定执行。对此，我司作出如下承诺：

1、近3年内（从招标公告发布之日起倒算）我方或者我方法定代表人无行贿犯罪记录。

2、近1年内（从截标之日起倒算）无因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的情形。

3、无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的情形。

4、无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的情形。

5、近2年内（从截标之日起倒算）未曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形。

6、无因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、挂靠以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的情形。

7、无因违纪、违法受到监察机关、司法机关惩处或被列入行贿黑名单且仍在有效期内的情形。

8、我方接受招标人定标前审核我方拟派项目经理任职情况及评估拟派项目经理能否到位履职，并在定标时综合考虑该因素。

9、投标文件中提供的项目经理的信息真实、准确，如信息有误，由我方承担所有不利后果。

10、在同一时间段内，如我方派出同一人参加多个“中标后不能更换项目经理”的项目投标，一经中标且项目经理任职项目数量达到规定限额的，会立即书面通知招标人，避免对其造成不利影响。

11、确保拟派项目经理在办理施工许可证时任职项目数量未达到规定限额，否则我方自行承担被招标人取消中标资格或单方面终止合同的责任。

12、本工程中标后拟派项目经理从本项目截标当日至竣工验收之前均不更换（符合“深府（2015）73号文”约定可更换情形的除外），否则自愿无条件接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

13、本工程拟派项目经理没有因不良行为、红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的情形，如因存在上述情形而导致不能办理施工许可证的，我方自行承担被招标人取消中标资格或单方面终止合同的责任。

14、中标后本工程拟派项目管理机构成员不变更，否则自愿接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

15、我方接受招标人对于建设工程项目的廉政要求，中标后签订《建设工程项目廉政协议》。

16、我方如有违反以上承诺，招标人有权将我方列入供应商不良行为负面清单，并向主管部门反映相关情况。招标人在过多投标人淘汰和定标环节中对我方以上违反承诺的情形所作出的处理及相关决定，我方对此无条件接受。

承诺单位：中建港航局集团有限公司（公章）

法定代表人（签字/盖章）：

承诺日期：2025年1月15日

投标人关于无不良行为及拟派项目管理机构成员的承诺书

致招标人：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

为了确保本工程招投标工作进行顺利，同时保证优质高效、文明施工，我方将严格执行建设工程管理的法律法规，规范自身行为，并完全接受前海石公园（大铲湾段）施工总承包工程的招标文件所有内容。同时，我方本次投标拟派项目经理及其他项目管理机构人员，将严格按照《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知（深府〔2015〕73号）》《深圳市住房和建设局关于印发《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》的通知（深建规〔2022〕1号）》等文件的规定执行。对此，我司作出如下承诺：

1、近3年内（从招标公告发布之日起倒算）我方或者我方法定代表人无行贿犯罪记录。

2、近1年内（从截标之日起倒算）无因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的情形。

3、无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的情形。

4、无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的情形。

5、近2年内（从截标之日起倒算）未曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形。

6、无因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、挂靠以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的情形。

7、无因违纪、违法受到监察机关、司法机关惩处或被列入行贿黑名单且仍在有效期内的情形。

8、我方接受招标人定标前审核我方拟派项目经理任职情况及评估拟派项目经理能否到位履职，并在定标时综合考虑该因素。

9、投标文件中提供的项目经理的信息真实、准确，如信息有误，由我方承担所有不利后果。



10、在同一时间段内,如我方派出同一人参加多个“中标后不能更换项目经理”的项目投标,一经中标且项目经理任职项目数量达到规定限额的,会立即书面通知招标人,避免对其造成不利影响。

11、确保拟派项目经理在办理施工许可证时任职项目数量未达到规定限额,否则我方自行承担被招标人取消中标资格或单方面终止合同的责任。

12、本工程中标后拟派项目经理从本项目截标当日至竣工验收之前均不更换(符合“深府(2015)73号文”约定可更换情形的除外),否则自愿无条件接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

13、本工程拟派项目经理没有因不良行为、红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的情形,如因存在上述情形而导致不能办理施工许可证的,我方自行承担被招标人取消中标资格或单方面终止合同的责任。

14、中标后本工程拟派项目管理机构成员不变更,否则自愿接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

15、我方接受招标人对于建设工程项目的廉政要求,中标后签订《建设工程项目廉政协议》。

16、我方如有违反以上承诺,招标人有权将我方列入供应商不良行为负面清单,并向主管部门反映相关情况。招标人在过多投标人淘汰和定标环节中对我方以上违反承诺的情形所作出的处理及相关决定,我方对此无条件接受。

承诺单位:中建筑港集团有限公司(公章)

法定代表人(签字/盖章):

承诺日期:2025年1月15日

