

标段编号： 2308-440305-04-01-253645006001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 前海石公园（大铲湾段）施工总承包

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 中铁十局集团有限公司、深圳园林股份有限公司

日期： 2025年02月24日

## 投标人基本情况表

投标人名称	中铁十局集团有限公司
投标人简介	<p>中铁十局集团有限公司为世界双 500 强企业——中国中铁股份有限公司的骨干成员，是以工程施工总承包为主的跨行业跨国经营的特大型企业集团。总部设在山东省济南市。拥有各类资质 132 项，其中，拥有铁路工程、市政工程、建筑工程、公路工程等 6 项施工总承包特级资质；铁路行业、市政行业、建筑行业、公路行业等 6 项甲级工程设计资质，位列“六特六甲”行列，同时具备公路工程、铁路工程、建筑工程、市政公用工程、水利水电工程、机电工程、电力工程、矿山工程总承包一级资质，在中施协、中建协、中水协、中交协信用评价中均保持 AAA 信用等级，企业主体信用评级为国内最高等级 AAA 级。</p> <p>公司注册资本金人民币 38.36 亿元，资产总额 410.52 亿元，下设 21 个子分公司，主要分布在济南、天津、合肥、郑州、西安、南京、广州、苏州、青岛、烟台等国内经济发达城市，以及拉美、非洲、亚太等地区。公司现有员工 15000 余人，拥有中高级及以上职称人员 7300 余人，一级建造师 1400 余人，先后培育各类专家 47 人，其中享受国务院政府特殊津贴专家 4 人。</p> <p>多年来，公司在铁路、公路、市政、房建施工和房地产开发等诸多领域取得了辉煌业绩。先后参与了京九铁路、青藏铁路、京沪高铁，沪杭、沪宁、胶济、宜万、温福、甬台温、合武、太中银、向莆、兰渝、大西、云桂、宝兰、连盐、石济、张呼、青连、济青、郑万、中南通道、蒙华、石济、赣深、鲁南、潍莱、莱荣、济郑、衢丽、雄商等百余条国家大型高铁、客专、重载铁路工程建设，承建了济南、青岛、徐州、烟台、济南西、沈阳南、哈尔滨西、泰州等新客站和铁路枢纽工程，新建、改建、扩建铁路干线、支线 7000 多公里，先后参与了济青、京沪、连霍、济广、新台、濮新、双洮、上罗、玉楚、旬凤等百余条高速公路建设，建成高速公路总长 3000 多公里，参建各类大桥、特大桥 1500 多座。参建了北京、广州、深圳、重庆、武汉、西安、成都、济南、石家庄、合肥、昆明、福州、大连、青岛、苏州等 20 多个城市的地铁和轻轨交通项目，完成了国内诸多城市千余项高层建筑、大型厂房、城市立交、电气化工程、汽车试验场、高尔夫球场、环保水务等工程项目。此外，还参与了委内瑞拉、</p>

	<p>南苏丹、乌干达、肯尼亚、阿尔及利亚、斯里兰卡、东帝汶、巴西、秘鲁等国外工程项目施工以及采矿投资开发等项目的运作。</p> <p>成立以来，公司承建的工程先后荣获“中国建筑工程鲁班奖”“中国土木工程詹天佑奖”“国家优质工程奖”等国家级优质工程奖 51 项，山东省“泰山杯”等省部级优质工程奖 289 项。目前已建成 4 家国家高新技术企业和 7 家省级技术中心，累计获省部级科技进步特等奖和国家社会力量奖 456 项、获省部级以上工法 428 项、专利授权 1457 项，先后被授予“全国优秀施工企业”“全国优秀诚信企业”“全国文明单位”“全国公路行业优秀施工企业”“全国质量效益型先进施工企业”“守合同重信用企业”“全国企业文化优秀成果”“山东省企业文化建设十佳单位”“富民兴鲁劳动奖状”等荣誉。</p>		
联系方式	投标员：何玉成	电话：18578639850	电子邮箱： 544377275@qq.com
	地址：山东省济南市高新技术产业开发区舜泰广场 7 号楼		邮编：250101

注：

1. 投标人须对填写内容的真实性负责。
  2. 投标人认为有需要的可自行增加表格内容。
- 若为联合体投标的，联合体各成员应分别填写此表。

1、营业执照



# 营业执照

(副本) 15-7

统一社会信用代码  
913700001631987449

名称 中铁十局集团有限公司  
 类型 有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)  
 法定代表人 朱卫东

注册资本 叁拾捌亿元整  
 成立日期 1993年02月21日  
 住所 山东省济南市高新技术开发区舜泰广场7号楼

经营范围 承包与其实力、规模、业绩相适应的国外工程项目，对外派遣实施上述境外工程所需的劳务人员(有效期限以许可证为准)；铁路工程、房屋建筑工程、公路工程、市政工程、港口与航道工程、水利水电工程、矿山工程的施工总承包、工程总承包及运营管理、维护、桥梁工程、铁路轨道工程、城市轨道交通工程、隧道工程承包及施工、机场场道工程、公路路基施工、园林工程、绿化工程、混凝土预制构件工程专业承包及综合体、管道设施的运营管理与维护、工程测绘、工程计量及铁路行业工程设计、工程试验检测、工程拆除、工程计算及化工管道工程服务(以上须凭资质证书经营)；进出口业务；电气化铁路接触网配件制造、销售；机械设备租赁；房屋租赁；物业管理。(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动)。



扫描二维码  
“一证一码”快速  
验证企业身份  
7星级信誉企业  
集家、守信、重  
信信息



登记机关  
2023年01月13日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告

国家市场监督管理总局监制

2、资质证书



## 建筑业企业资质证书

(副本)

**企业名称:** 中铁十局集团有限公司

**详细地址:** 山东省济南市高新技术产业开发区舜泰广场7号楼

**统一社会信用代码**  
(或营业执照注册号): 913700001631987449      **法定代表人:** 朱卫东

**注册资本:** 380000万元人民币      **经济性质:** 有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)

**证书编号:** D137057691      **有效期:** 2028年12月22日

**资质类别及等级:**

- 建筑工程施工总承包特级;
- 公路工程施工总承包特级;
- 铁路工程施工总承包特级;
- 市政公用工程施工总承包特级;

可承接建筑、公路、铁路、市政公用、港口与航道、水利水电各类别工程的施工总承包、工程总承包和项目管理业务。

- 水利水电工程施工总承包壹级;
- 机电工程施工总承包壹级;
- 桥梁工程专业承包壹级;
- 隧道工程专业承包壹级;
- 钢结构工程专业承包壹级;
- 公路路基工程专业承包壹级;
- 铁路铺轨架梁工程专业承包壹级;
- 机场场道工程专业承包贰级。

\*\*\*\*\*





发证机关: 中华人民共和国住房和城乡建设部

2028年12月22日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>      NO.DF 00067348

3、安全生产许可证正本



# 安全生产许可证

统一社会信用代码: 913700001631987449

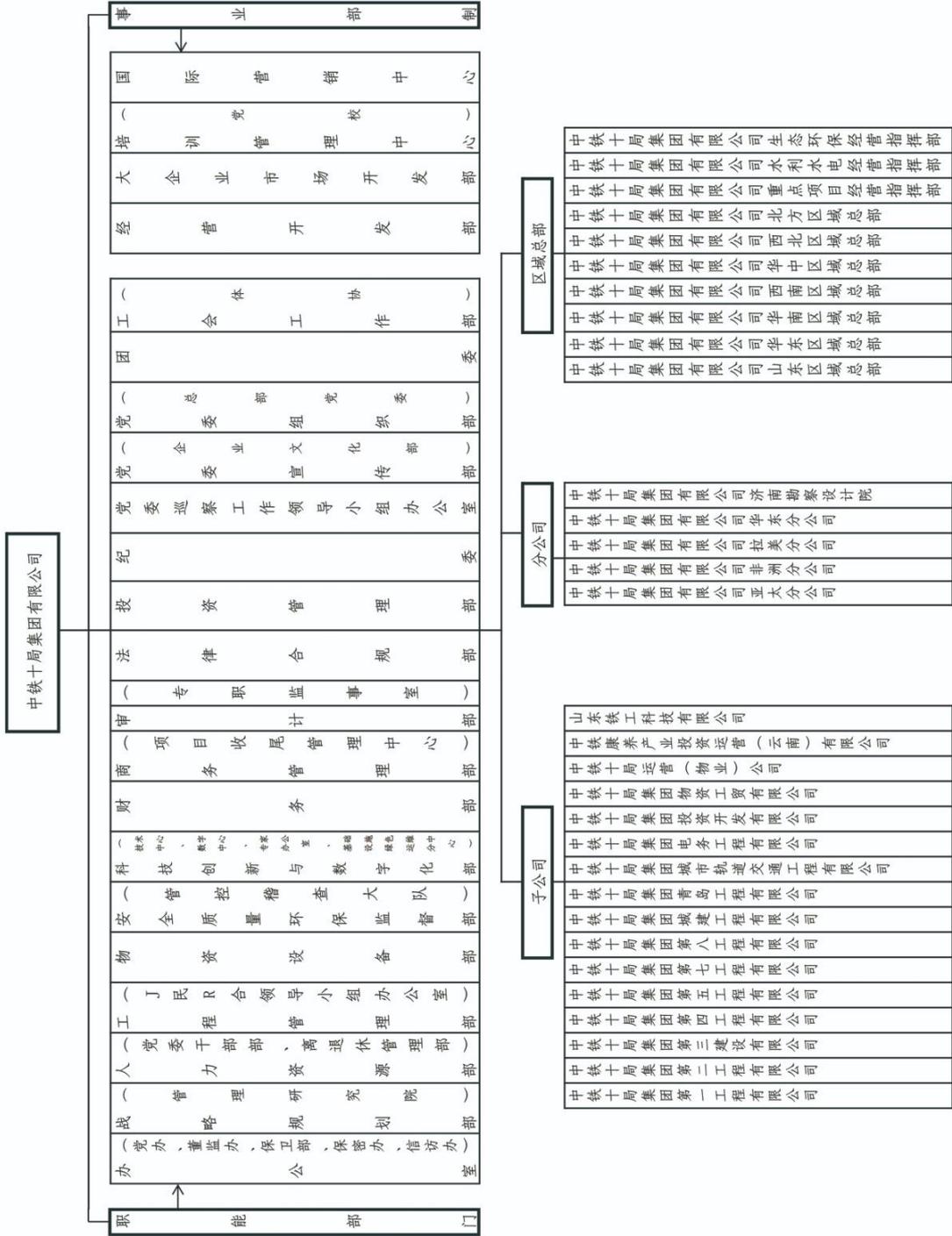
编号: (鲁) JZ安许证字[2005]180037

企业名称:	中铁十局集团有限公司
法定代表人:	朱卫东
单位地址:	山东省济南市高新技术产业开发区舜泰广场7号楼
经济类型:	有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)
许可范围:	建筑施工
有效期:	2023年03月10日 至 2025年03月09日

发证机关: 山东省住房和城乡建设厅  
发证日期: 2023年03月10日



# 4、组织结构



副本

注册号: 00922E10590R7N



# 长城 (天津) 质量保证中心有限公司 环境管理体系认证证书

兹证明 **中铁十局集团有限公司** (统一社会信用代码: 913700001631987449)

位于 山东省济南市高新技术产业开发区舜泰广场7号楼

邮编 250101

其环境管理体系符合 **GB/T24001-2016/ISO14001:2015** 标准

该环境管理体系认证范围

建筑工程、公路工程、铁路工程、市政公用工程、机电工程、水利水电工程施工总承包; 桥梁工程、隧道工程、公路路基工程、铁路辅轨架梁工程、钢结构工程、机场场道工程专业承包; 工程设计, 工程勘察, 工程测量。

颁证日期 2022年7月20日 有效期至 2025年7月19日



长城(天津)质量保证中心有限公司

总经理



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C009-M

本证书信息(包括证书有效性、监督保持注册资格等信息)可通过扫描本证书二维码查询,在本中心网站([www.isocgw.net](http://www.isocgw.net)),和国家认证认可监督管理委员会官方网站([www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn))上查询。

中心地址: 天津市南开区水上北道津龙公寓4号 邮政编码: 300074

中心网站: [www.isocgw.net](http://www.isocgw.net)

副本

注册号: 00922S10500R6N



# 长城(天津)质量保证中心有限公司 职业健康安全管理体系认证证书

兹证明 **中铁十局集团有限公司** (统一社会信用代码: 913700001631987449)  
位于 山东省济南市高新技术产业开发区舜泰广场7号楼  
邮编 250101

其职业健康安全管理体系符合  
**GB/T45001-2020/ISO 45001:2018 标准**

该职业健康安全管理体系认证范围  
建筑工程、公路工程、铁路工程、市政公用工程、机电工程、水利水电工程施工总承包; 桥梁工程、隧道工程、公路路基工程、铁路辅轨架梁工程、钢结构工程、机场场道工程专业承包; 工程设计, 工程勘察, 工程测量。

颁证日期 2022年7月20日 有效期至 2025年7月19日



长城(天津)质量保证中心有限公司

总经理



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C009-M

本证书信息(包括证书有效性、监督保持注册资格等信息)可通过扫描本证书二维码查询,在本中心网站([www.isocgw.net](http://www.isocgw.net)),和国家认证认可监督管理委员会官方网站([www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn))上查询。  
中心地址: 天津市南开区水上北道津龙公寓4号 邮政编码: 300074  
中心网站: [www.isocgw.net](http://www.isocgw.net)

副本

注册号: 00922Q11070R6N



# 长城 (天津) 质量保证中心有限公司 质量管理体系认证证书

兹证明 **中铁十局集团有限公司** (统一社会信用代码:913700001631987449)  
位于 山东省济南市高新技术产业开发区舜泰广场7号楼  
邮编 250101

其质量管理体系符合 GB/T19001-2016/ISO9001:2015 标准;  
GB/T50430-2017 标准

该质量管理体系认证范围

建筑工程、公路工程、铁路工程、市政公用工程、机电工程、水利  
水电工程施工总承包; 桥梁工程、隧道工程、公路路基工程、铁路  
辅轨架梁工程、钢结构工程、机场场道工程专业承包; 工程设计。

其质量管理体系符合 GB/T19001-2016/ISO9001:2015 标准

该质量管理体系认证范围

工程勘察, 工程测量。

颁证日期 2022年7月20日 有效期至 2025年7月19日



长城(天津)质量保证中心有限公司

总经理



中国认可  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C009-M

本证书信息(包括证书有效性、监督保持注册资格等信息)可通过扫描本证书二维码查询,在本中心  
网站([www.isocgw.net](http://www.isocgw.net)),和国家认证认可监督管理委员会官方网站([www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn))上查询。  
中心地址:天津市南开区水上北道津龙公寓4号 邮政编码:300074  
中心网站: [www.isocgw.net](http://www.isocgw.net)

## 投标人基本情况表

投标人名称	深圳园林股份有限公司		
投标人简介	<p>深圳园林股份有限公司（简称深圳园林）于 1985 在深圳罗湖成立，是一家以<b>景观规划设计</b>为引擎、以<b>园林工程管理</b>为抓手、以<b>创新技术</b>为保障的城市景观及园林建设产业生态链服务运营商，在大湾区绿色生态领域享有盛誉，并成为该领域的领军企业之一。<b>公司业务涵盖城市规划、市政生态、公共空间、商业综合体、地产景观、生态修复、文旅小镇等领域。</b></p> <p>深圳园林依托自身拥有的国家级高新技术企业、省级实验室以及设计师人才优势，在智慧园林城市建设中走在行业前列，积极推动智慧园林模式与技术的创新发展，致力于<b>打造以生态修复、绿色设计和智慧建造为核心的绿色产业生态链数字化科技服务运营商。</b></p> <p>公司下设全资子公司<b>深圳园林规划设计院及深圳园林工程公司</b>，拥有一流的设计理念、完善的管理体系和园林工程施工组织体系，以及专业的技术人员和丰富的项目经验，具备成熟运作<b>EPC 工程总承包的能力</b>。致力于为客户提供完善的解决方案，并提供高品质的设计策略、专业采购、绿化施工服务。</p> <p>经过多年发展，公司拥有风景园林工程设计专项甲级、城乡规划编制乙级等 17 项专项资质。同时，也是国家级高新技术企业、深圳知名品牌、连续三年深圳市五百强企业、并获得广东省二十强优秀园林企业、深圳市十强优秀园林企业、园林绿化设计及施工管理优秀园林企业以及广东省园林绿化行业诚信 AAAAA 企业等荣誉。</p> <p>公司项目遍及全国 33 个省区，累计完成数亿平米绿化空间。形成以深圳为核心、粤港澳大湾区为依托，辐射全国的跨区域经营格局，打造了一系列广受欢迎的网红打卡点和城市标杆作品。深圳园林凭借卓越的质量和服务得到了业内同行和客户的高度认可，项目多次荣获国家级、省级和市级奖项。</p>		
联系方式	投标员：何超	电话：0755-25592508	电子邮箱： 978020216@qq.com
	地址：深圳市罗湖区清水河街道罗湖投资控股大厦 B 座 16 楼		邮编：518000

注：

3. 投标人须对填写内容的真实性负责。
  4. 投标人认为有需要的可自行增加表格内容。
- 若为联合体投标的，联合体各成员应分别填写此表。



# 营业执照 (副本)

统一社会信用代码 914403001921787770

**名称** 深圳园林股份有限公司  
**类型** 非上市股份有限公司  
**住所** 深圳市罗湖区清水河街道清水河一路博隆大厦2009号  
**法定代表人** 叶向阳  
**成立日期** 1985年02月06日

## 重要提示

- 1、商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
- 2、商事主体经营范围和许可审批项目等有关事项及年报信息和其他信用信息，请登录深圳市市场和质量监督管理委员会商事主体信用信息公示平台（网址<http://www.szcredit.org.cn>）或扫描执照的二维码查询。
- 3、商事主体须于每年1月1日-6月30日向商事登记机关提交上一年度的年度报告。商事主体应当按照《企业信息公示暂行条例》等规定向社会公示商事主体信息。



登记机关

2018年06月12日



中华人民共和国国家工商行政管理总局监制



统一社会信用代码：914403001921787770



# 安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]000643

企业名称：深圳园林股份有限公司

法定代表人：叶向阳

单位地址：深圳市罗湖区清水河街道清水河一路博隆大厦2009号

经济类型：股份有限公司(非上市)

许可范围：建筑施工

有效期：2023年02月03日 至 2026年02月03日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年02月03日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

## 企业业绩 1

投标人名称：中铁十局集团有限公司、深圳园林股份有限公司

序号	建设单位	项目名称	项目地点	合同金额 (万元)	合同范围及内容	竣工验收日期	证明文件页码
1	深圳市振业(集团)股份有限公司	翠湖文体公园项目施工总承包	深圳市	11716.183	包括但不限于：拆除及土方、园建、绿化、儿童游乐设施、标识、翠湖驿站、卫生间、桥梁、边坡、安装工程等。	2024年3月29日	P15-25
2	深圳市前海开发投资控股有限公司	前海滨海岸线(桂湾、前湾段)功能配套完善及改造工程景观施工图设计、施工总承包	深圳市	7417.7531	项目工程采购、景观设计、景观施工(土石方工程、苗木迁移、绿化工程、园建工程、给排水工程、电气工程、艺术小品、标识系统、海绵城市建设等)及日常养护。	2021年1月19日	P26-39

注：后附业绩证明材料。

# (1) 翠湖文体公园项目施工总承包



SFD-2015-06

工程编号:

合同编号:

深圳市建设工程  
施工(单价)合同  
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 翠湖文体公园项目施工总承包

工程地点: 深圳市罗湖区

发 包 人: 深圳市振业(集团)股份有限公司

承 包 人: 深圳园林股份有限公司



2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市振业(集团)股份有限公司

承包人(全称): 深圳园林股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 翠湖文体公园项目施工总承包

工程地点: 深圳市罗湖区

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 本项目总概算 16178.69 万元,其中:建安工程费用 13730.49 万元,工程建设其他费用 1827.28 万元,预备费 466.73 万元。本项目将翠湖社区公园以及周边包括布心山头在内的可整合利用土地,整体提升改造为翠湖文体公园,公园占地面积 24.71 万平方米,含广场区、儿童活动区、停车场、溪流区、运动区、山体区、入口区等。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本     %; 集体资本     %; 民营资本     %; 外商投资     %; 混合经济     %; 其他     %。

### 二、工程承包范围

本次招标内容包括但不限于:拆除及土方、园建、绿化、儿童游乐设施、标识、翠湖驿站、卫生间、桥梁、边坡、安装工程等。所有的细目详见工程招标图纸、工程量清单及合同条款,中标单位不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利,中标单位不得提出异议。

#### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米

<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input checked="" type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input checked="" type="checkbox"/> 其它:拆除及土方、园建、绿化、儿童游乐设施、标识、翠湖驿站、卫生间、桥梁、边坡、安装工程等	

**2. 房屋建筑及配套专业工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____ )。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)		

**3. 二次装饰装修工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 其它:				

**4. 其他工程**

\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行：\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号：\_\_\_\_\_

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

### 三、合同工期

计划开工日期：2022 年 10 月 15 日；

计划竣工日期：2023 年 9 月 15 日；

合同工期总日历天数 336 天。

招标工期总日历天数 \_\_\_\_\_ 天。

定额工期总日历天数 \_\_\_\_\_ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 \_\_\_\_\_ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准：合格

### 五、签约合同价

人民币（大写）壹亿壹仟柒佰壹拾陆万壹仟捌佰叁拾贰元贰角壹分  
(¥117161832.21 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）叁佰柒拾叁万捌仟零壹拾贰元零捌分 (¥ 3738012.08 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）伍佰捌拾捌万元整 (¥ 5880000 元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写） \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)。

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写） \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)。

### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称： \_\_\_\_\_

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间： 2022 年 月 日；

订立地点： 深圳市罗湖区

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立

本合同一式壹拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执 陆 份，承包人执 陆 份。

发包人：（公章）深圳市振业（集团）股份 有限公司 承包人：（公章）深圳园林股份有限公司

法定代表人或其委托代理人：  
（签字）

伟赵  
印宏

法定代表人或其委托代理人：  
（签字）

陽葉  
印向

统一社会信用代码： 统一社会信用代码： 914403001921787770

地址： 地址： 深圳市罗湖区清水河街道清水河  
一路博隆大厦 2009 号

邮政编码： 邮政编码： 518021

法定代表人： 法定代表人： 叶向阳

委托代理人： 委托代理人：

电话： 电话： 0755-25522963

传真： 传真： 0755-25522963

电子信箱： 电子信箱： 309551895@qq.com

开户银行： 开户银行：

账号： 账号：

市政基础设施工程

# 建设工程竣工验收报告

工程名称： 翠湖文体公园项目

建设单位（公章）： 深圳市罗湖区城市管理和综合执法局/  
深圳市振业集团股份有限公司（代建）

竣工验收日期： 2024年3月29日

发出日期： 2024年3月29日

## 市政基础设施工程

### 填写说明

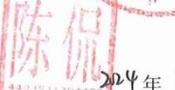
1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。



市政基础设施工程

工程名称	翠湖文体公园项目	工程地点	深圳市罗湖区沙湾路
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	24.71万m <sup>2</sup>	工程造价（万元）	11716.18322
结构类型	组合结构	开工日期	2022年11月1日
施工许可证号	/	竣工日期	2024年3月29日
监督单位	深圳市罗湖区建设工程监管和住房保障中心	监督登记号	FH2023003
建设单位	深圳市罗湖区城市管理和综合执法局/深圳市振业集团股份有限公司(代建)	总施工单位	深圳园林股份有限公司
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳市朗程师地域规划设计有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司	工程检测单位	中冶建筑研究总院（深圳）有限公司 深圳市一泰检测有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	年 月 日	/	
	年 月 日	/	
	年 月 日	/	
法律法 规规定 的其他 验收文 件	/	年 月 日	/
	/	年 月 日	/
	/	年 月 日	/
	/	年 月 日	/
	/	年 月 日	/
附有关证明文件			
施工许可证	/		
施工图设计文件 审查意见	具备，资料完整有效		
工程竣工报告	具备，资料完整有效		
工程质量评估报告	具备，资料完整有效		
勘查质量检查报告	具备，资料完整有效		
设计质量检查报告	具备，已签署		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

<p>工程完成情况</p>	<p>本次工程已完成合同约定的各项内容，工程资料齐全，质量符合设计文件、国家现行有关建设法律法规和建设强制性标准要求。</p>		
<p>工程质量情况</p>	<p>土建</p>	<p>该项目土建工程已按照设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，质量合格。</p>	
	<p>设备安装</p>	<p>该项目设备安装已按照设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，质量合格。</p>	
<p>工程未达使用功能的部位(范围)</p>	<p>无</p>		
<p>参加验收单位意见</p>	 <p>建设单位</p>	 <p>监理单位</p>	 <p>施工单位</p>
	<p>(公章)</p> <p>项目负责人: </p> <p>2024年3月29日</p>	<p>(公章)</p> <p>总监理工程师:  (执业资格证章)</p> <p>2024年3月29日</p>	<p>(公章)</p> <p>项目负责人:  (执业资格证章)</p> <p>2024年3月29日</p>
	<p>分包单位</p>	<p>设计单位</p>	<p>勘察单位</p>
	<p>(公章)</p> <p>项目负责人: (执业资格证章)</p> <p>年 月 日</p>	<p>(公章)</p> <p>项目负责人:  (执业资格证章)</p> <p>2024年3月29日</p>	<p>(公章)</p> <p>项目负责人:  (执业资格证章)</p> <p>2024年3月29日</p>

(2) 前海滨海岸线（桂湾、前湾段）功能配套完善及改造工程景观施工图设计、  
施工总承包

## 中标通知书

标段编号：2020-440305-48-01-010989004001

标段名称：前海滨海岸线（桂湾、前湾段）功能配套完善及  
改造工程景观施工图设计、施工总承包及日常养护

建设单位：深圳市前海开发投资控股有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳园林股份有限公司

中标价：7566.686715万元

中标工期：528天

项目经理(总监)：

本工程于 2020-04-01 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招  
标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与  
招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-05-13



查验码：2579592811147319

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

QHKG-2020-279



## 前海滨海岸线（桂湾、前湾段）功能配套完善及改造工程景观施工图设计、施工总承包合同

合同双方：深圳市前海开发投资控股有限公司（甲方）

深圳园林股份有限公司（乙方）

工程名称：前海滨海岸线（桂湾、前湾段）功能配套完善及改造工程  
施工图设计、施工总承包

签署日期：2020年6月3日

## 第一部分 协议书

甲方（发包人）：深圳市前海开发投资控股有限公司

乙方（承包人）：深圳园林股份有限公司

鉴于甲方已于2020年5月13日向乙方发出前海滨海岸线（桂湾、前湾段）功能配套完善及改造工程景观施工图设计、施工总承包及日常养护《中标通知书》，为明确双方的权利义务，经友好协商，现就本工程达成协议书，以共同遵守。

### 第一条 工程概况

1.1 工程名称：前海滨海岸线（桂湾、前湾段）功能配套完善及改造工程施工图设计、施工总承包

1.2 工程地点：前海深港现代服务业合作区内

1.3 工程规模及特征：本项目采用永临结合方式，合理处理沿江高速下沉段、海滨大道下沉段，沿江高速与南坪快速衔接段，国际金融交流中心，伯克利音乐厅等施工预留区域。本项目位于前海桂湾、前湾片区。南起沿江高速下沉段北至双界河水廊道，西临前海湾，东接金岸中街、金岸北街，海岸线长度约1.1km，建设面积约20公顷；前海大道（原前湾一路）东起月亮湾大道、西至金岸中街长度约1.9km。具体以前海管理局立项批复为准，详见发包人确认下发的设计文件。

1.4 资金来源：100%财政资金

### 第二条 工程承包范围

工程承包范围包括但不限于招标文件条款规定的内容、招标范围内全部图纸的内容、合同文件规定的内容所要求完成的一切工作，包括或不排除依据合同文件、法律法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作。

主要工程范围包含但不限于：本项目位于前海桂湾、前湾片区。南起沿江高速下沉段，北至双界河水廊道，西临前海湾，东接金岸中街、金岸北街，海岸线长度约 1.1km，建设面积约 20 公顷；前海大道（原前湾一路）东起月亮湾大道、西至金岸中街，长度约 1.9km。

主要工作内容包含但不限于：

- 1、协助开展项目前期至竣工阶段涉及的报批报建。
- 2、工程采购：完成施工所需的所有材料和设备的采购。
- 3、景观设计：根据业主提供的方案设计、初步设计成果文件的要求，完成施工图设计、海绵城市（专篇）设计、竣工图编制等，并通过施工图设计文件审查、海绵城市主管部门审核。
- 4、景观施工：包含但不限于土石方工程、苗木迁移、绿化工程、园建工程、给排水工程、电气工程、艺术小品、标识系统、海绵城市建设等设计图纸范围的内容，以及 3 个月绿化成活养护。
- 5、以下内容除外：（1）前海滨海岸线（桂湾、前湾段）功能配套完善及改造工程景观照明提升设计及施工；（2）前海滨海岸线（桂湾、前湾段）功能配套构筑物设计及施工。
- 6、日常养护：包含乔木、灌木、草坪等绿化，绿化设施（包括喷灌系统、园林建筑及小品、园道、绿化铺装等）的养护和维护管理。各单位（子单位）工程成活养护期结束后经验收合格后分期进入日常养护期。日常养护期暂定为 2 年。日常养护是本次招标内容，但不属于本合同工作内容，双方另行签订日常养护合同。

### 第三条 合同工期

- 3.1 计划开工日期：2020 年 5 月 13 日（具体以开工令为准）。
- 3.2 计划竣工日期：2021 年 9 月 30 日（其中关键节点工期为 2020 年 8 月 15 日前完成具备实施条件区域的重点内容。主要包含公园配套服务设施、公园道路系统完善、停车场完善等重点内容。）
- 3.3 合同工期总日历天数 505 日历天（含绿化种植工程 3 个月成活养护期）。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总

日历天数为准。如开工时间有调整，相对工期不变。

节点工期竣工日期为相关节点施工全部完成，通过单位工程验收的日期。

如无特别说明，节点工期适用本合同内所有关于工期的约定。

3.4 绿化养护时间：乔木、灌木、草坪等绿化，绿化设施（包括喷灌系统、园林建筑及小品、园道、绿化铺装等）的养护和维护管理。绿化种植工程单位（子单位）工程验收合格后第二天开始进入成活养护期，成活养护期为3个月。各单位（子单位）工程成活养护期结束后经验收合格后分区分期进入日常养护期。日常养护期至2023年9月30日。发包人有权根据实际需要调整日常养护时间，承包人应在收到指令后立即无条件办理移交手续，不得据此提出任何费用索赔。日常养护是本次招标内容，但不属于本合同工作内容，双方另行签订日常养护合同。

3.5 施工图设计周期：业主下发指令后20天内完成。

#### 第四条 质量标准

本工程质量标准：合格（具体详见本合同约定）

#### 第五条 合同价款

5.1 合同暂定价款(大写)：柒仟肆佰壹拾柒万柒仟伍佰叁拾壹元叁角陆分(小写)：¥74177531.36元（含增值税）。其中：施工部分合同价款暂定为大写柒仟贰佰捌拾肆万陆仟陆佰柒拾柒元伍角伍分(小写¥72846677.55元)含增值税。不含增值税合同价款为¥66831814.27元，按9%税率计算的增值税税金总额为¥6014863.28元，净下浮率17.81%。施工图设计部分合同价款暂定为大写壹佰叁拾叁万零捌佰伍拾叁元捌角壹分(小写¥1330853.81元)含增值税。不含增值税合同价款为¥1255522.46元，按6%税率计算的增值税税金总额为¥75331.35元，净下浮率21.00%。

本合同不含增值税合同价款固定不变，如合同履行期间国家政策公布新适用的增值税率，则增值税率、增值税额也作相应调整，即依据纳税义务期间适用税率的变动相应调整增值税额。增值税发票类型为增值税专用发票。

其中：

- (1) 施工现场安全文明措施费为（小写）¥4197301.56 元；
- (2) 材料和工程设备暂估价金额为（小写）¥0.00 元；
- (3) 专业工程暂估价金额为（小写）¥0.00 元；
- (4) 暂列金额为（小写）¥7668325.79 元。

5.2 项目单价：（详见承包人的投标报价书）

## 第六条 组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 合同协议书；
- (3) 中标通知书及招投标文件澄清会会谈纪要；
- (4) 合同补充条款；
- (5) 合同专用条款；
- (6) 合同通用条款；
- (7) 招标文件及招标期间的补遗文件；
- (8) 投标文件；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术资料。

双方有关的变更、补充合同、会议纪要、备忘录等在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

当上述合同文件发生矛盾或产生不一致时，应以最新签订的为准。不同顺序的文件发生矛盾或产生不一致时，顺序在前的文件具有优先权。当采用以上优先顺序原则仍不能解决的应优先适用对甲方有利的解释，并先行遵照执行。对存有的争议，在不影响工程正常进行的情况下，由甲方和乙方协商解决，双方协商不成按本合同关于争议的约定处理。

## 第七条 词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 第八条 双方承诺

8.1 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

8.2 承包人承诺按照法律规定及本合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

8.3 发包人有权对乙方的工程承包范围或施工界面进行调整，但依据本合同文件所规定的承包人的责任和义务不因此而改变，承包人不得因此提出任何工程单价的变更及工程费用的索赔。

## 第九条 安全文明

安全、文明施工标准和要求：《中华人民共和国安全生产法》、《建设工程安全生产管理条例》、《建筑施工安全检查标准 JGJ59—2011》、《深圳市建设工程安全文明施工标准 SJG—46—2018》等法律法规，以及发包方安全文明施工管理制度。

## 第十条 合同生效

本合同订立时间：2020年\_\_月\_\_日

订立地点：深圳市前海深港现代服务业合作区创新中心

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

本合同一式10份。其中正本2份，发包人、承包人各执1份；副本8份，发包人执5份，承包人执3份，均具有同等法律效力。

（以下无正文内容）

(续上页, 本页无正文内容, 为签署页)

甲



方 (盖章)

乙



深圳园林股份有限公司

(盖章)

方

地

址

地

址

深圳市罗湖区清水河一路  
路罗湖投资控股大厦2座  
15楼

电

话

电

话

传

真

传

真

开 户 银 行

行

开 户 银 行

兴业银行股份有限公司  
深圳宝安支行

账

号

账

号

337060100100262677

法 定 代 表 人

法 定 代 表 人

或

或

其 授 权 的 代 理 人

张 小 林

其 授 权 的 代 理 人

叶 可 阳

(签字)

(签字)

日

期 : 2020 年 6 月 3 日

日

期 : 2020 年 6 月 3 日

市政基础设施工程  
工程竣工验收报告

市政备 1

工程名称：前海滨海岸线（桂湾、前湾段）功能配套完善及改造工程景观施工图设计、施工总承包

验收日期：2021 年 1 月 19 日

建设单位（盖章）：深圳市前海开发投资控股有限公司

一、工程概况

工程名称	前海滨海岸线（桂湾、前湾段）功能配套完善及改造工程-景观工程	工程地点	前海深港现代服务业合作区
工程规模	建设面积约 20 公顷	工程造价（万元）	7417.753136
结构类型	钢筋混凝土结构	工程用途	公园绿地
施工许可证证号	深前海施许字 QH-2020-0048 号	开工日期	2020 年 7 月 15 日
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督登记号	前海 2020018
建设单位	深圳市前海开发投资控股有限公司		
方案设计单位	深圳市汉沙杨景观规划设计有限公司	资质证号	A144032567
施工图设计单位	深圳园林股份有限公司		D344042259
勘察单位	中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司		B133000751-8/6
施工单位	深圳园林股份有限公司		D344042259
监理单位	深圳市特发工程管理有限责任公司		E144009753



## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

#### 1、验收组

组长	王志强
组员	危薇、李坤、郭仲敏、吴枫、龚成、陈高毅、龚泽友、徐林、陈梦

#### 2、专业组

专业组	组长	组员
现场实体检查组	王志强	危薇、李坤、郭仲敏、吴枫、龚成、龚泽友、徐林、陈梦、宋亮华、游锦城、陈征东
质量控制资料组	曹喆	陈高毅、张玉娇、李志彬

### (二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

(三)、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
园建及附属工程	满足要求, 合格	满足要求, 合格	满足要求, 合格	合格
绿化工程	满足要求, 合格	满足要求, 合格	满足要求, 合格	合格
给排水工程	满足要求, 合格	满足要求, 合格	满足要求, 合格	合格
电气工程	满足要求, 合格	满足要求, 合格	满足要求, 合格	合格
弱电工程	满足要求, 合格	满足要求, 合格	满足要求, 合格	合格



四、验收（专业）组成员签名

姓名	工作单位	职称	职务	签名
王志强	深圳市前海开发投资控股有限公司		安质部	王志强
危薇	深圳市前海开发投资控股有限公司		项目负责人	危薇
李坤	深圳市前海开发投资控股有限公司		现场负责人	李坤
曹喆	深圳市前海开发投资控股有限公司		档案负责人	曹喆
龚泽友	中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司	工程师	勘察项目负责人	龚泽友
徐林	中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司	工程师	勘察现场负责人	徐林
郭仲敏	深圳市特发工程有限责任公司	高级工程师	总监理工程师	郭仲敏
龚成	深圳市特发工程有限责任公司	工程师	专业监理工程师	龚成
吴枫	深圳市特发工程有限责任公司	高级工程师	专业监理工程师	吴枫
陈高毅	深圳市特发工程有限责任公司	助理工程师	监理资料员	陈高毅
陈梦	深圳市汉沙杨景观规划设计有限公司	工程师	方案设计项目负责人	陈梦
宋亮华	深圳园林股份有限公司	高级工程师	施工图设计项目负责人	宋亮华
游锦城	深圳园林股份有限公司	高级工程师	项目经理	游锦城
陈征东	深圳园林股份有限公司	高级工程师	项目技术负责人	陈征东
张玉娇	深圳园林股份有限公司	工程师	资料主管	张玉娇
李志彬	深圳园林股份有限公司		资料员	李志彬

五、工程竣工验收结论 竣工验收结论:

竣工验收结论:

本工程于 2021 年 1 月 19 日竣工, 已完成设计文件和合同约定的各项内容, 经有关单位组织检查, 工程质量符合设计文件、国家现行的有关建设法规和工程建设强制性标准要求, 达到竣工验收的要求, 该工程评定等级为:合格。

建设单位: (公章)	监理单位: (公章)	施工单位: (公章)	勘察单位: (公章)	设计单位: (公章)
项目负责人: 法人代表	项目总监:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:

## 企业业绩 2

投标人名称：中铁十局集团有限公司、深圳园林股份有限公司

序号	建设单位	项目名称	项目地点	合同金额 (万元)	合同范围及内容	竣工验收日期	证明文件页码
1	昆明泛亚城乡发展投资有限责任公司	“圣果树庄园”建设项目工程（北区）	昆明市	16632.06 35	包括 1 栋(立体车库)工程、2 栋 A 户型及商业 A、3 栋 B 户型(包含 3-1 栋、3-2 栋)及商业 B、4 栋 C 户型(包含 4-1 栋、4-2 栋、4-3 栋)及商业 CD、5 栋 D 户型、地下室。	2021 年 1 月 12 日	P41-45
2	昆明建设管理有限公司	昆明开放学院（市广播电视大学）排危和改扩建项目主体施工	昆明市	5588.360 4	包括地基与基础工程、主体结构工程、建筑装饰装修工程、屋面工程、建筑给排水及供暖工程、建筑电气工程、建筑节能工程。 <b>地下室:</b> 建筑面积 4554.21m <sup>2</sup> , 层数地下一层(局部为隔震夹层), 地下车库层高 3.9m, 隔震层层高 2.19m, 结构为框剪结构。	2020 年 7 月 21 日	P46-49

注：后附业绩证明材料。

# (1) “圣果树庄园”建设项目工程（北区）

## 中标通知书

### 中标通知书

进场交易编号：JKMLQ2017040032(3)\_1(4)

中铁十局集团有限公司（中标单位）：

昆明泛亚城乡发展投资有限责任公司（招标人）的“圣果树庄园”建设项目工程（北区）（/（四次招标））工程，招标内容及范围为“圣果树庄园”建设项目工程（北区）施工，详见图纸及工程量清单，工程规模为投资约22000万元，其中建安工程费约16732万元，总用地面积26.4亩，总建筑面积约73258.36平方米。于2017年10月10日在禄劝县公共资源交易中心公开开标后，经评标委员会评定并公示3日无异议，确定你单位为中标单位。项目经理：汤式强；投标报价（元）：166320635；质量承诺：符合国家相关技术规范，一次性验收合格；工期：540；得分：85.65；推荐的中标候选人承诺的项目经理相关信息：姓名：汤式强 注册建造师证书编号：鲁137050805677 业绩：蚌埠汤和路住宅项目；推荐的中标候选人承诺的技术负责人相关信息：姓名：陈宏文 高级工程师职称编号：G34100110006 业绩：莲湖大厦工程；推荐的中标候选人在投标文件中提供的企业业绩：1. 莲湖大厦工程 2. 蚌埠汤和路住宅项目 3. 泰山站货场职工住宅工程第二标段 4. 济南站北货场职工住宅建设项目西区2-1#-2-7#、2-9#、2-10#、地下车库工程。

你单位收到中标通知书后，请你单位按相关的法律法规规定要求与招标人签订合同。

招标人：（盖章）

法人代表：（签字或盖章）

日期：2017年10月17日



招标代理机构：（盖章）

法人代表：（签字或盖章）

日期：2017年10月17日



见证单位：（盖章）

日期：2017年10月17日

# 合同协议书

## “圣果树庄园”建设项目工程（北区）施工合同

### 第一部分：协议书

发包人：昆明泛亚城乡发展投资有限责任公司

承包人：中铁十局集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就“圣果树庄园”建设项目工程（北区）及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

#### 一、工程概况

1. 工程名称：“圣果树庄园”建设项目工程（北区）
2. 工程地点：禄劝县南村禄大路西侧
3. 工程立项批准文号：禄发改经〔2014〕24号
4. 资金来源：自筹
5. 工程内容：详见施工图纸及工程量清单
6. 工程承包范围：详见施工图纸及工程量清单

#### 二、合同工期

开工日期：以监理工程师书面开工令为准

竣工日期：自开工之日起 540 日历天

合同工期总日历天数 540 天

#### 三、质量标准

《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）、《云南省建筑工程施工质量验收统一规程》（DBJ53/T-23-2008）、CJJ/T 82-99《云南省建筑工程质量优良等级评定标准》

（GBJ53/T-24-2008）、国家《工程建设标准强制性条文》及其它现行的质量验收标准，并一次性验收合格。

#### 四、签约合同价与合同价格形式

##### 1. 签约合同价为：

（大写）壹亿陆仟陆佰叁拾贰万零陆佰叁拾伍元整（人民币）（¥ 166320635.00 元）；

其中：

##### （1）农民工工资：

（大写）肆佰玖拾捌万玖仟陆佰壹拾玖元零伍分（人民币）（¥ 4989619.05 元）；

##### （2）安全文明施工费：

（大写）贰佰贰拾伍万玖仟壹佰壹拾肆元肆角柒分（人民币）（¥ 2259114.47 元）；

##### （3）材料和工程设备暂估价金额：

（大写）肆佰陆拾贰万陆仟捌佰捌拾肆元伍角（人民币）（¥ 4626884.5 元）；

(4) 专业工程暂估价金额:

(大写) 壹仟伍佰伍拾万元整 (人民币) (¥ 15500000.00 元);

(5) 暂列金额:

(大写) 柒佰柒拾玖万元整 (人民币) (¥7790000.00 元);

2. 合同价格形式: 固定综合单价合同。

#### 五、项目经理

承包人项目经理: 汤式强 证号: 鲁 137050805677。

#### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书;
- (2) 招标文件;
- (3) 投标函及其附录;
- (4) 专用合同条款及其附件;
- (5) 通用合同条款;
- (6) 技术标准和要求;
- (7) 图纸;
- (8) 已标价工程量清单或预算书;
- (9) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、支付承包人工程款来源为发包人自筹资金及本项目销售款。

#### 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的, 双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

4. 承包人承诺, 在项目实施过程中, 发包人可根据实际情况对整个项目进行分步实施、取消或变更项目实施范围, 最终以发包人确认的实施范围为准, 承包人不因此提出任何索赔。

#### 九、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 十、签订时间

本合同于 2017 年 11 月 17 日签订。

十一、签订地点

本合同在 \_\_\_\_\_ 签订。

十二、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十三、合同生效

本合同自双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章后生效。

十四、合同份数

本合同一式壹拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执玖份，承包人执叁份。

发包人：昆明泛亚城乡发展投资有限责任公司  
(公章)



法定代表人(签字):

*[Handwritten signature]*

或委托代理人(签字):

住 所：禄劝屏山镇东街7号

邮政编码：651500

电 话：0871-68962593

传 真：0871-68962593

电子信箱：

开户银行：禄劝信用联社营业部

账 号：6900007131763012

承包人：中铁十局集团有限公司  
(公章)



法定代表人(签字):

*[Handwritten signature]*

或委托代理人(签字):

住 所：

邮政编码：

电 话：

传 真：

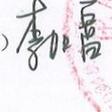
电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司  
济南站前广场支行

账 号：3700 1615 5510 5000 6485

# 验收证书

## 竣工验收合格证明书

工程名称	“圣果树庄园”建设项目工程(北区)	工程地点	禄劝县南村禄大路西侧
建设单位	昆明泛亚城乡发展投资有限责任公司	工程造价	16632 万元
勘察单位	云南岩土工程勘察设计研究院	施工许可证号	建字 5301282018071801010110
设计单位	浙江恒欣建筑设计股份有限公司	开完工日期	开工日期: 2018 年 03 月 10 日 完工日期: 2020 年 12 月 31 日
监理单位	昆明建设咨询管理有限公司		
施工单位	中铁十局集团有限公司	竣工验收日期	2021 年 01 月 12 日
验收内容、范围及数量	本项目施工合同及设计范围以内及设计变更的全部内容, 包括 1 栋(立体车库)工程、2 栋 A 户型及商业 A、3 栋 B 户型(包含 3-1 栋、3-2 栋)及商业 B、4 栋 C 户型(包含 4-1 栋、4-2 栋、4-3 栋)及商业 CD、5 栋 D 户型、地下室;		
工程质量缺陷和遗留问题的处理意见;	工程质量缺陷及遗留问题已全部整改完成, 且验收合格;		
验收结论	已按要求完成设计图纸、设计变更及合同约定范围内的工程, 验收程序有效且符合规定要求, 同意通过验收。		
建设单位	 (签字)  (盖章)	勘察单位	 (签字)  (盖章)
监理单位	 (签字)  (盖章)	设计单位	 (签字)  (盖章)
施工单位	 (签字)  (盖章)		
邀请单位	(签字)		

备注: 1. 按单位工程填写。  
2. 一式五份, 施工、建设、监理、监督机构、备案机构各一份。

(2) 昆明开放学院（市广播电视大学）排危和改扩建项目主体施工  
中标通知书

昆明市建设工程  
中标通知书  
市建中 2016080600

备案登记编号：KM2016060611

中铁十局集团有限公司（中标单位）：

昆明建设管理有限公司（招标单位）的昆明开放学院（市广播电视大学）排危和改扩建项目主体施工项目，于2016年07月19日在昆明市公共资源交易中心进行公开开标后，经评标委员会评定，并公示3个工作日，无异议，现确定你单位为中标单位，中标价：55883604元（大写：伍仟伍佰捌拾捌万叁仟陆佰零肆元整）；工期：400日历天；质量承诺：详见投标文件；项目经理：汤式强。

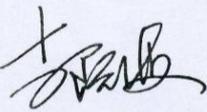
你单位收到中标通知书后，请你单位法定代表人或委托代理人（具有委托书）按相关的法律法规规定要求与招标单位签订合同。

招标人：盖章 

法人代表或授权代理人：（签字、盖章）

日期：2016年8月9日

招标代理机构：（盖章）

法人代表：（签字、盖章） 

日期：2016年8月9日

# 合同协议书

## 昆明开放学院（市广播电视大学）排危和改扩建项目主体施 工合同

### 第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：昆明建设管理有限公司

承包人（乙方）：中铁十局集团有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工项目协商一致，订立本合同。

#### 一、工程概况

工程名称：昆明开放学院（市广播电视大学）排危和改扩建项目主体施工。

工程地点：昆明市新迎小区文艺路 66 号。

资金来源：政府投资。

#### 二、工程承包范围

昆明开放学院（市广播电视大学）排危和改扩建项目主体施工主要包含：地基基础及上部建筑（不含基坑支护工程桩）、室内建筑装修、给排水系统、电气系统、通风空调系统、人防系统及消防系统等，具体以发包人提供的设计施工图及工程量清单为准。此处还包含如因原清单漏项、完善设计、设计变更及发包人根据工程进展实际情况所产生的新增工程及工程量。

三、合同工期：400 日历天，开工时间以发包人书面通知或监理工程师书面开工令为准。

#### 四、质量标准

工程质量标准：符合 GB50300-2013《建筑工程施工质量验收统一标准》，《建筑施工土石方工程安全技术规范》（JGJ/T180-2009）、《砌体结构工程施工质量验收规范》（GB 50203-2011）、《建筑装饰装修工程质量验收规范》（GB50210-2001），缺项执行国家、行业现行设计、施工及验收规范、标准的规定，确保工程一次验收合格。

#### 五、合同价款

合同暂定金额：（大写）伍仟伍佰捌拾捌万叁仟陆佰零肆元整（人民币）¥：

55883604.00 元，最终以政府部门指定的审计机构审计确认的工程价款为准。

其中，安全防护、文明施工措施费金额（大写）：玖拾万零捌仟叁佰零壹元玖角壹分（人民币）¥：908301.91 元

#### 六、合同文件及解释顺序

合同文件组成及解释顺序：组成合同的各个文件应该认为是一个整体，彼此相互解释，相互补充，如优先次序出现相互矛盾的情况，以下述文件次序在先者为准：

1. 合同实施过程中双方书面确认对合同的修改、补充文件或补充协议；
2. 合同协议书；
3. 中标通知书；
4. 合同专用条款及附件；
5. 招标文件及其补遗书（如有时）；
6. 图纸；
7. 投标文件；
8. 合同通用条款；
9. 技术标准和要求；
10. 已标价工程量清单或预算书；
11. 发包人结合招标项目实际制订的各种管理实施办法；
12. 主要材料和工程设备（含主要元器件）的清单；
13. 双方确认的构成合同组成部分的其他文件。

说明：双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。若多份工程的洽商、变更等书面协议或文件的同一条款内容约定不一致时，以签署时间靠后的为主。

七、本协议书中有词语含义本合同第三部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十、合同生效

合同订立时间：2016年9月2日

合同订立地点：云南省昆明市

本合同约定经双方签字、盖章及承包人提交履约担保后生效。

此页无正文

发包人：昆明建设管理有限公司



(公章)

承包人：中铁十局集团有限公司

(公章)



法定代表人：

或

授权代理人：

王平章

法定代表人：

或

授权代理人：



经办人：包崇 李艳

经办人：

地址：西昌路209号

地址：

开户银行：

开户银行：

帐号：

帐号：

## 验收证书

### 竣工验收合格证明书

工程名称	昆明开放学院(市广播电视大学)排危和改扩建项目	工程地点	昆明市盘龙区文艺路66号
建设单位	昆明建设管理有限公司	工程造价	5588.3604 万元
勘察单位	昆明市建筑设计研究院集团有限公司	施工许可证号	5301001704070101-SX-001
设计单位	昆明市建筑设计研究院集团有限公司	开完工日期	开工日期: 2016.09.01 完工日期: 2017.12.06
监理单位	云南恒基工程监理咨询有限公司		
施工单位	中铁十局集团有限公司	竣工验收日期	2020.07.21
验收内容及范围及数量	<p>1. 分部工程质量评价, 包括地基与基础工程、主体结构工程、建筑装饰装修工程、屋面工程、建筑给排水及供暖工程、建筑电气工程、建筑节能工程。2. 质量控制资料核查。3. 结构安全与功能检验资料核查、主要功能抽查。4. 观感验收评价。</p> <p>其中①教学楼: 建筑面积地上 7323.96 m<sup>2</sup>, 层数地上 11 层, 总高度 43.5m, 结构为框剪结构; ②宿舍楼: 建筑面积 5634.95 m<sup>2</sup>, 层数地上 8 层, 总高度 29.7m, 结构为框架结构; ③食堂: 建筑面积 1822.56 m<sup>2</sup>, 层数地上 3 层, 总高度 15.9m, 结构为框架结构; ④地下室: 建筑面积 4554.21 m<sup>2</sup>, 层数地下一层(局部为隔震夹层), 地下车库层高 3.9m, 隔震层层高 2.19m, 结构为框剪结构;</p>		
工程质量缺陷和遗留问题的处理意见:	已按要求整改完成初步验收时发现的问题。		
验收结论	质量合格, 通过验收。		
建设单位	勘察单位	设计单位	
(签字)  (盖章)	(签字)  (盖章)	(签字)  (盖章)	
监理单位	施工单位		
(签字)  (盖章)	(签字)  (盖章)		
邀请单位	(签字)		

备注: 1. 按单位工程填写。

2. 一式五份, 施工、建设、监理、监督机构、备案机构各一份。

### 企业业绩 3

投标人名称：中铁十局集团有限公司、深圳园林股份有限公司

序号	建设单位	项目名称	项目地点	合同金额 (万元)	合同范围及 内容	竣工验收 日期	证明文件 页码
1	合肥市重点 工程建设管 理局	金寨路（绕 城高速-方 兴大道）快 速化改造工 程-3 标段	合肥市	85178.69 55	桥梁工程总 造价为 39592 万元。	2023 年 6 月 25 日	P52-60
2	安徽上铁地 方铁路开发 有限公司	阜阳市新韩 路上跨京九 铁路及新韩 路与阜王路 立交工程施 工总承包	合肥市	19344.39 59	实施范围为 新韩路主线 XHK0+160~ XHK1+121 段 主线桥及引 道；西北地面 辅道 XBFK0+391.6 ~ XBFK0+641.9 段地面辅道 道路、下穿铁 路框架桥、上 跨中清河桥 梁；西南地面 辅道 XNFK0+391.6 ~ XNFK0+594.1 段地面辅道 道路、下穿铁 路框架桥、照 明及标志的 基础和预埋 管件等附属 工程	2021 年 12 月 21 日	P61-71

注：后附业绩证明材料。

# (1) 金寨路（绕城高速-方兴大道）快速化改造工程-3 标段



安徽合肥公共资源交易中心

## 中 标 通 知 书

合肥市公共资源交易监督管理局监制

代理机构联系方式：  
单位：安徽诚信项目管理有限公司  
邮编：230601  
地址：合肥市滨湖新区南京路2588号合肥要素市场A区  
(徽州大道与南京路交口)  
项目联系人：曾工  
联系电话：0551-66223813  
传 真：0551-66223654  
网址：<http://www.shggzyjt.com>

### 中标通知书

编号：HFZTB-GC-2021-004312

中铁十局集团有限公司

你单位于 金寨路（绕城高速-方兴大道）快速化改造工程-3标段 项目（项目编号：2021BFFGZ01604-3）招投标中，经评定，被确定为中标人，中标价款为（人民币）捌亿伍仟壹佰柒拾捌万肆仟玖佰柒拾伍元捌角叁分（大写）。中标工期550天（日历日），工程质量达到国家施工验收规范合格标准。

请你单位在收到中标通知书后，于30日内与招标人签订承包合同，无故逾期视为放弃中标资格。

工程名称：金寨路（绕城高速-方兴大道）快速化改造工程-3标段  
工程地点：合肥市  
结构层次：/ 建筑面积：/  
预算价：1025186200.00 元 中标价：851786955.83 元  
项目经理：温石宝  
开工日期：（具体以开工令为准）  
中标范围：图纸、招标文件、清单约定的所有内容



重要提示：

- 1、中标人应当按照本中标通知书规定的内容与招标人签订合同。
  - 2、中标人应当按照约定履行合同，对未能按时、按质、按量履行合同的中标人，将被追究违约责任。公共资源交易监督管理部门将其违约行为进行记录并予以披露。
- 附则：
- 1、《中标通知书》是合同签订的法律依据。此内容不得变更应作为合同的组成部分；
  - 2、中标人不得转让、出卖《中标通知书》；
  - 3、合同自签订之日起五个工作日内，须办理合同备案手续；
  - 4、办理合同见证和备案时须携带以下资料：
    - (1) 合同原件
    - (2) 履约保证金等各种担保（复印件）

编号: \_\_\_\_\_

# 建设工程施工合同

住房和城乡建设部  
国家工商行政管理局 制定



(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) 陆佰贰拾万陆仟叁佰玖拾叁元伍角捌分 (¥ 6206393.58元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) 叁仟叁佰贰拾壹万元整 (¥ 33210000元)。

2. 合同价格形式: 固定价格合同。

#### 五、项目经理

承包人项目经理: 温石宝。

#### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 招标文件、招标答疑及其他附件
- (3) 投标文件及其附录(如果有);
- (4) 专用合同条款及其附件;
- (5) 通用合同条款;
- (6) 技术标准和要求;
- (7) 图纸;
- (8) 已标价工程量清单或预算书。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

#### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 九、签订时间

本合同于 2021 年 9 月 24 日签订。

#### 十、签订地点

本合同在 合肥市 签订。

**十一、补充协议**

同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

**十二、合同生效**

本合同自\_\_\_\_\_签订、盖章并提交履约保函后\_\_\_\_\_生效。

**十三、合同份数**

本合同一式拾陆份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执拾份。

发包人：\_\_\_\_\_ (公章)

法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_ (签字)

组织机构代码：\_\_\_\_\_

地 址： 合肥市潜山路550号

邮政编码： 230001

法定代表人： \_\_\_\_\_

委托代理人： \_\_\_\_\_

电 话： \_\_\_\_\_

传 真： \_\_\_\_\_

电子信箱： \_\_\_\_\_

开户银行： \_\_\_\_\_

账 号： \_\_\_\_\_



承包人：\_\_\_\_\_ (公章)

法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_ (签字)

组织机构代码： 913700001631987419

地 址： 山东省济南市高新技术产业开  
发区舜泰广场7号楼

邮政编码： 250101

法定代表人： \_\_\_\_\_

委托代理人： \_\_\_\_\_

电 话： 0531-82461195

传 真： 0531-82461218

电子信箱： iykfzxvx@126.com

开户银行： \_\_\_\_\_

账 号： \_\_\_\_\_



*李子PA*

0258751

# 工程竣工验收报告



工程名称：金寨路（保城高速）兴东段排水改造工程3标段

竣工日期：2023年11月25日

验收组织单位（章）合肥市重点工程建设管理局

合肥市建设委员会印制

## 一、工程概况

0258751

工程名称	金寨路(绕城高速-方兴大道)快速化改造工程3标段	工程地点	合肥肥西
建筑面积	21311.6 m <sup>2</sup>	工程造价	85178 万元
结构类型	市政桥梁	层数	地上: _____ 层 地下: _____ 层
规划许可证号	340123202130013	施工许可证号	340100202305220103
开工日期	2021年10月12日	竣工日期	2023年6月26日
建设单位	合肥市重点工程建设管理局	法定代表人	张刚
单位地址	合肥市蜀山区潜山路550号	项目负责人	贾仁波
勘察单位	安徽建林地质工程勘察院有限公司	资质等级	甲级
设计单位	厦门市市政工程设计院有限公司	资质等级	甲级
施工总包单位	中铁十局集团有限公司	资质等级及证书号	市政公用工程 施工总承包特级
法定代表人	朱卫东	项目经理及证书号	温石宝 01126590
分包单位		资质等级及证书号	:
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
监理单位	江苏华宁工程咨询有限公司	资质等级及证书号	市政甲级
法定代表人	章剑青	总监及岗位证书号	顾金水 32004672
施工图审查机构	合肥市市政基础设施工程设计施工图审查事务所	资质等级及证书号	施工图审查一类
监督机构	肥西县建设工程质量安全监督站	监督注册号	

## 二、验收组人员组成

验收组成员	姓名	工作单位	职称、职务	本人签名
组长	贾仁波	合肥市重点工程建设管理局	项目负责人	贾仁波
副组长	毛七	合肥市重点工程建设管理局	项目负责人	毛七
	蒋武辉	厦门市市政工程设计院有限公司	项目负责人	蒋武辉
成 员	顾金水	江苏华宁工程咨询有限公司	总监	顾金水
	桂鹏	安徽建材地质工程勘察院有限公司	项目负责人	桂鹏
	温石宝	中铁十局集团有限公司	项目负责人	温石宝
	刘仕飞	中铁十局集团有限公司	执行经理	刘仕飞
	杜建群	中铁十局集团有限公司	副经理	杜建群
	章天宇	中铁十局集团有限公司	副经理	章天宇
	翟永浩	中铁十局集团有限公司	工程部长	翟永浩
	王勇	安徽建设工程测试研究院有限公司	项目负责人	王勇
建设单位项目负责人: 贾仁波 建设单位法定代表人: 王勇 <div style="text-align: right; margin-top: 10px;">                           单位公章                          2024年6月25日                     </div>				
提示: 建设单位对竣工验收的工程质量全面负责				

### 三、验收结果

0258751

#### 验收意见:

金寨路(绕城高速-方兴大道)快速化改造工程3标段主要施工内容为桥梁、道路、排水、电排、下穿隧道、种植土回填等内容。

1、桥梁工程:高架桥梁总长2310m,其中金寨路主线高架桥梁全长为1640m,起终点间为连续跨,设计时速80km/h,道路等级为城市快速路,标准段双向6车道,桥面宽度为25.5m-50m,共16联,匝道桥共3条,全长670m。最长桩长45m,最高墩高11.5m,最大跨度现浇梁45m。全线共计3联钢箱梁(钢箱梁最大跨度为70m,共重6580t,钢箱梁单联最重为4798吨,最大板厚36mm)。主线桥梁共计2联钢箱梁跨径分别为紫云路36+58+36米,合计130米,沱口路45+60+45米,合计156米。总计286米;匝道钢箱梁共1联跨径为47+70+47米,合计164米,总计164米。桥梁工程造价为39592万元(其中,钢箱梁造价为6953万元)。

2、汤口桥下穿隧道工程:下穿隧道全长800m,其中敞口段长704m,暗埋段长96m,基坑深10.448m,标准红线宽度为54m,快车道设计时速40km/h,双向4车道,暗埋段采用框架桥方式下穿,预制T梁44片,隧道两侧采用咬合桩支护共计74根,平均桩长30m。桥梁工程含冠梁、防撞墙、挂板、排水沟、照明及交通工程。隧道工程造价为7115.5万元。

3、道路工程:地面道路全长2240m,标准红线宽度为70m,快车道设计时速60km/h,双向10车道,道路等级为城市快速路;道路工程含道路土石方、电排土建、种植土换填、照明及交通工程。道路工程造价为24286万元。

4、排水工程:雨水管道总长11388m,(最深开挖深度6.9米,基坑开挖两侧采用钢板桩支护共计2666m,为深基坑工程)其中管径D300为2326m、D400为1885m、D500为1167m、D600为943m、D800为1295m、D1000为1030m、D1200为1110m、D1400为392m、D1600为170m、D1800为266m、D2200为330m。污水管道总长5646m,其中管径D500为3495m、D600为469m、D1000为291m、D500顶管为864m、D600顶管为395m、D800顶管为45m、D1000顶管为87m。排水工程造价为5152万元。

5、泵站工程:汤口路下穿通道分离的传统雨水泵站,为地理式上下两层结构;设计的一个泵房各采用3台相同型号的潜水排污泵,型号为:流量Q=1250m³/h,扬程13m,功率75kW,水泵出水口管径350mm;二用一备,互为备用,同时结合水位控制水泵的启停,紧急情况时可同时启用第三台水泵。泵站工程造价为497万元。

6、电排工程:新建排管4054m,电井58座;新建开闭所1座,环网柜基础8座;轨道代建10kV新建排管4054m,电井37座。电排工程造价为4530万元。

2023年6月25日,由建设单位牵头组织,设计单位、勘察单位、监理单位、施工单位及相关管养单位负责人对本项目进行验收检查,主要从内业资料、施工技术资料、工程外观、工程使用工费四个方面进行检查验收。

#### 验收结论和质量等级

该工程符合设计及相关要求,验收合格。

建设单位	监理单位	设计单位	施工单位	勘察单位
 (公章) 法人代表 2023年6月25日	 (公章) 法人代表 2023年6月25日	 (公章) 法人代表 2023年6月25日	 (公章) 法人代表 2023年6月25日	 (公章) 法人代表 2023年6月25日

(2) 阜阳市新韩路上跨京九铁路及新韩路与阜王路立交工程施工总承包

# 中标通知书

中铁十局集团有限公司：

经评标委员会评定，你单位在我公司组织的安徽上铁地方铁路开发有限公司阜阳市新韩路上跨京九铁路及新韩路与阜王路立交工程施工招标中中标。

招标编号：**JG2018-09-1319**

中标内容：阜阳市新韩路上跨京九铁路及新韩路与阜王路立交工程施工

建设地点：京九铁路下行线 K859+760.4 处

工 期：**570** 日历天

质量标准：合格，工程一次验收分项合格率须达到**100%**，创建东华地铁系统安全优质文明工程

项目经理：**陆宏** 注册编号：鲁 **137121300057**

中标金额：人民币 **193443959.00** 元（大写：壹亿玖仟叁佰肆拾肆万叁仟玖佰伍拾玖元整）

请您在收到中标通知书后十五日内，到安徽上铁地方铁路开发有限公司与招标人签订合同。

安徽上铁地方铁路开发有限公司

2018年12月11日

安徽省招标集团股份有限公司

2018年12月11日

专用章



**安徽省招标集团股份有限公司**

**ANHUI TENDERING GROUP Inc.**

地址：合肥市包河区包河大道238号招标集团大厦 邮编：230051

## 第一部分 合同协议书

发包人(全称): 安徽上铁地方铁路开发有限公司

承包人(全称): 中铁十局集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《铁路安全管理条例》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就阜阳市新韩路上跨京九铁路及新韩路与阜王路立交工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

### 一、工程概况

1. 工程名称: 阜阳市新韩路上跨京九铁路及新韩路与阜王路立交工程。
2. 工程地点: 京九铁路下行线 K859+760.4 处。
3. 工程内容: 本工程设计文件(图纸)及修改施工设计所含全部内容。群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。
4. 工程承包范围: 本工程设计文件、施工图纸及工程数量表(工程数量清单)范围内的全部内容(含设计补充和修改),详见招标文件(含答疑、修改澄清文件)。

### 二、合同工期

工期总日历天数: 570 天,实际开工日期以开工报告为准。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合国家、铁路总公司及其他相关行业现行的工程质量验收标准,工程一次验收分项合格率须达到 100%。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同总价为:  
(含税)人民币(大写)壹亿玖仟叁佰肆拾肆万叁仟玖佰伍拾玖元整(¥: 193443959 元),税率(10%)。
2. 纳税人性质: 发包人一般纳税人; 承包人一般纳税人。
3. 承包人应当向发包人提供符合国家规定的增值税专用发票(若分期开票,每期金额比例按发包人财务部门的要求办理)。

### 五、发包人代表

姓名(联系电话): 戴术宝(13865678310);

### 六、项目经理

姓名(联系电话): 陆宏(18652231277);

### 七、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及其附录(如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;

- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

#### 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，在工程建设中严格执行《中国铁路总公司关于印发〈铁路建设项目质量安全红线管理规定〉的通知》（铁总建设〔2017〕310号）和《中国铁路上海局集团有限公司关于印发〈铁路建设项目质量安全红线管理实施细则〉的通知》（上铁建〔2018〕94号），确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

4. 承包人应向发包人提供合规的增值税专用发票（包含税务机关代开），按实准确填写发票项目；承包人未能提供增值税专用发票的，应承担合同金额（含增值税）10%的违约金。

5. 承包人应对其施工及安全责任范围内各项作业活动（包括设备管理单位）进行监督检查，杜绝各种安全隐患，确保铁路设施安全运行。

#### 九、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 十、签订时间

见盖章日期。

#### 十一、签订地点

本合同在安徽省合肥市签订。

#### 十二、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

#### 十三、合同生效

本合同自签字盖章后生效，合同当事人义务履行完毕后终止。

#### 十四、合同份数

本合同一式8份，均具有同等法律效力，发包人执4份，承包人执4份。

(此页无正文)

发包人：(合同章)  
法定代表人  
或其委托代理人：

纳税人识别号：91340100149866400X  
开户银行：合肥市建行政务文化新区支行  
账 号：3400 1464 8080 5966 6666  
地 址：合肥市高新区银杏路 28 号  
邮 编：230031  
电 话：0551-62120953

签章时间： 2019 年 1 月 3 日

承包人：(合同章)  
法定代表人  
或其委托代理人：

纳税人识别号：  
开户银行：  
账 号：  
地 址：  
邮 编：  
电 话：

签章时间： 2019 年 1 月 3 日

编号:

## 工程竣工验收报告

工程名称 阜阳市新韩路上跨京九铁路及新韩路与阜王路立交工程

竣工日期: 2021.12.27

验收组织单位(章) \_\_\_\_\_



阜阳市建设工程质量监督局制

编号:

## 工程竣工验收报告

工程名称 阜阳市新韩路上跨京九铁路及新韩路与阜王路立交工程

竣工日期: 2021. 12. 27

验收组织单位 (章)



房屋建筑工程和市政基础设施工程概况一览表

工程名称	阜阳市新韩路上跨京九铁路及新韩路与阜王路立交工程		工程地点	阜阳市颍州区	
工程规划许可证号	建字第 341200201800031	工程施工许可证号		质量监督注册号	
工程用途	城市主干路	设计能力	城-A级	造价	257650200元
工程主要内容	阜阳市新韩路上跨京九铁路及新韩路与阜王路立交工程全长868.7m,桥梁两端为引道路基。新韩路主线桥标准桥面宽33m,双向八车道,互通区内桥面宽25.5m,双向六车道,桥面和结构均采用分幅的布置形式。左幅现浇梁共9联,右幅现浇梁共8联。跨京九铁路主桥布置为(23+40+23)m先简支后连续预应力混凝土小箱梁,铁路下行里程K859+760.4,与铁路夹角54.8°。在主线桥两侧设有辅道,其中下穿京九铁路段为4孔5m框架桥。				
开工日期	2019年3月5日		竣工日期	2021年12月27日	
建设单位	阜阳市城南新区建设投资有限公司		法定代表人	吴超	
单位地址	安徽省阜阳市清河东路870号		项目负责人	滑曙光	
代建单位	安徽上铁地方铁路开发有限公司		法定代表人	王少果	
单位地址	安徽省合肥市高新区银杏路28号		项目负责人	戴术宝	
勘察单位	安徽建材地质工程勘察院有限公司		资质等级	工程勘察甲级	项目负责人 肖天阳
设计单位	成都西南交通大学设计研究院有限公司		资质等级	市政行业甲级	项目负责人 吴云利
施工总包单位	中铁十局集团有限公司		资质等级	施工总承包特级	
法定代表人	李学民		项目经理	陆宏	
分包单位	新沂市卓越建筑工程有限公司		资质等级	施工劳务不分等级	
分包单位	安徽大新建设工程有限公司		资质等级	施工劳务不分等级	
监理单位	上海华东铁路建设监理有限公司		资质等级	监理甲级	
总监理工程师	袁红胜		岗位证书号	31007867	
工程质量监督机构	阜阳市建设工程质量监督站				

注：本表由建设单位填写

### 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

编号：

工程名称	阜阳市新韩路上跨京九铁路及新韩路与阜王路立交工程			工程规模	28644 m <sup>2</sup>	
施工单位	中铁十局集团有限公司	技术负责人	路大鹏	开工日期	2019年3月5日	
项目经理	陆宏	项目技术负责人	陈辉	竣工日期	2021.12.27	
序号	项目	验收记录		验收结论		
1	分部工程	共 17 分部，经查 17 分部，符合标准及设计要求 17 分部。		合格		
2	质量控制资料核查	共 17 项，经审查符合要求 17 项，经核定符合规范要求 17 项。		合格		
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 6 项，符合要求 6 项，共抽查 6 项，符合要求 6 项，经返工处理符合要求 0 项。		合格		
4	外观质量验收	共抽查 15 项，符合要求 15 项，不符合要求 0 项。		合格		
5	综合验收结论	合格				
参加验收单位	建设单位	建设单位（代建）	监理单位	设计单位	施工单位	勘察单位
	（公章） 单位（项目） 负责人 年月日	（公章） 单位（项目） 负责人 年月日	（公章） 总监理工程师 袁红胜 年月日	（公章） 单位（项目） 负责人 年月日	（公章） 单位（项目） 负责人 年月日	（公章） 单位（项目） 负责人 年月日

## 工程竣工验收意见

阜阳市新韩路上跨京九铁路及新韩路与阜王路立交工程已按设计文件及合同任务书要求完成施工内容，经各方检查验收认为：

竣工资料真实、完整、符合要求，工程实体观感质量综合评价为合格。

本工程质量符合工程建设强制性标准和设计文件要求，工程基础及主体结构安全，满足设计功能及指标等要求。

工程勘察、设计、施工、监理等单位的质量行为符合有关质量管理规定的要求，各方主体的资质及人员资格符合要求，责任制落实到位，质量体系健全，运行正常。

施工单位在实施过程中能够严格执行设计图纸及变更文件，无违反强制性文件情况

各分部工程验收达到现行质量验收规范要求，经验收小组通过，评定本工程质量等级合格，同意竣工验收。

综合相关单位意见，本工程竣工验收合格。

验收组组长（签名）：



注：建设单位根据验收组织意见填写包括设计功能、指标实现情况；建设单位守法情况；对工程勘察、设计、施工、监理等方面的简单评价；工程质量等级（要说明各分部工程质量等级及验收标准）；难以弥补的质量缺陷记录（不得影响安全使用）。

## 工程竣工验收组验收记录

工程名称	阜阳市新韩路上跨京九铁路及新韩路与阜王路立交工程		
验收组组长	滑曙光	验收日期	2021年12月27日
验收组分类验收意见			
1	工程地质勘察与实际施工的吻合及处理情况、竣工工程是否满足设计安全和功能的要求	满足设计安全和功能的要求	
2	参与建设各方履行合同情况，施工单位质量保证体系、施工、监理工作的完成情况	履行合同情况	
3	施工过程中原材料、成品、半成品的质量控制及试验、检验收情况，隐蔽验收、阶段验收情况，各方质量主体执行强制性标准的情况	符合标准	
4	工程的观感及使用功能的检查情况	好	
5	是否通过工程竣工验收	通过	

12月27日

验收组成员签字					
序号	姓名	单位	专业	职务/职称	本人签字
	滑凯	郑州市南新区			滑凯
	常玩	郑州市南新区			常玩
	王祥	✓			王祥
	从北佳	郑州市南新区			从北佳
	高化章	郑州市南新区			高化章
	李鹏	中隧地铁公司		副经理	李鹏
	过名	中隧地铁		项目经理	过名
	肖元阳	安徽建林地勘院有限公司		项目经理	肖元阳
	袁定	华东监理		总监	袁定
	吴云利	河南南定通学设计研究院有限公司		高工	吴云利
	杨斌	中隧地铁公司			杨斌



- 说明：1.验收组对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价，形成经验收组人员签署的工程竣工验收意见。
- 2.参与工程竣工验收的建设、勘察、设计、施工、监理等各方不能形成一致意见时，应当协商提出解决的方法，待意见一致后，重新组织工程竣工验收。

## 项目总指挥简历表

投标人名称：中铁十局集团有限公司、深圳园林股份有限公司

姓名	梁纯	性别	男	年龄	39岁
学历及专业	本科、土木工程		职称及专业	高级工程师、城市轨道交通工程	
参加工作年限	19年		职位	副总经理	
主要工作经历	2018年至今在中铁十局集团有限公司任职。				

注：后附相关证明材料。（如以联合体投标，项目总指挥需由牵头单位拟派）

姓名 梁 纯

性别 男 民族 汉

出生 1986 年 7 月 29 日

住址 安徽省合肥市包河区紫云  
路滨湖世纪城徽昌苑 2 7  
幢 1 9 0 4 室



公民身份号码 340122198607298156



## 中华人民共和国 居民 身 份 证

签发机关 合肥市公安局包河分局

有效期限 2017.04.28-2037.04.28



姓 名 梁 纯  
Name

性 别 男  
Sex

出生年月 1986年07月  
Date of Birth

技术资格 高级工程师  
Technical Qualification

工作单位 中铁十局集团有限公司  
Place of work

系 列 工程  
Series

专 业 城市轨道交通工程  
Profession

评审委员会 中国铁路工程集团有限公司  
Evaluation Committee 工程系列高级评委会

评审通过时间 2021年12月  
Date of Approval

证书编号 20210202033  
Certificate No.



中国铁路工程集团有限公司  
职称改革领导小组办公室颁发  
Issued by Office of Leading Group  
for Reform of Professional Titles of  
China Railway Engineering Corporation



# 中铁十局集团有限公司任免通知

中铁十人任职（2024）105号

---

## 关于梁纯同志职务任职的通知

公司总部及所属各单位：

经研究决定，梁纯任职集团公司副总经理，自二〇二四年九月九日起生效。



---

抄送：公司总部及所属各单位，本人，存档。

---

中铁十局集团有限公司

2024年9月9日印发

---



202501039653974987

### 广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	梁纯		证件号码	340122198607298156		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202401	-	202412	广州市:中铁十局集团有限公司城市轨道交通工程分公司	12	12	12
截止		2025-01-03 13:37		, 该参保人累计月数合计		
				实际缴费12个月, 缓缴0个月	实际缴费12个月, 缓缴0个月	实际缴费12个月, 缓缴0个月



备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴企业社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-01-03 13:37

## 项目经理简历表

投标人名称：中铁十局集团有限公司、深圳园林股份有限公司

姓名	曹敏	性别	男	年龄	35 岁	
学历及专业	专科、建筑工程技术（工业与民用建筑方向）		职称及专业	/		
参加工作年限	13 年		从事项目经理工作年限	8 年		
主要工作经历	2016 年至今在深圳园林股份有限公司任职。					
<b>类似项目业绩</b>						
建设单位	项目名称	建设地点	合同金额（万元）	合同范围及内容	竣工验收日期	证明文件页码
深圳市振业（集团）股份有限公司	翠湖文体公园项目施工总承包	深圳市	11716.183	包括但不限于：拆除及土方、园建、绿化、儿童游乐设施、标识、翠湖驿站、卫生间、桥梁、边坡、安装工程等。	2024 年 3 月 29 日	P82-93

注：后附相关证明材料。

姓名 曹敏  
 性别 男 民族 汉  
 出生 1989年2月9日  
 住址 湖南省常宁市胜桥镇苍坪村第二村民小组10号  
 公民身份号码 430482198902096519



中华人民共和国  
 居民身份证

签发机关 常宁市公安局  
 有效期限 2017.01.05-2037.01.05

成人高等教育

**毕业证书**



学生 **曹敏** 性别 **男**，一九八九年 二 月 九 日生，于 二00八 年 一 月至 二0一 一 年 一 月在本校 **建筑工程技术(工业与民用建筑方向)** 专业 **函授** 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**广东工业大学** 校(院)长：

批准文号：(85)教高三字003号  
 证书编号：118455201106100686

二0一 一 年 一 月 十五 日



查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



使用有效期：2025年02月08日-2025年08月07日

# 中华人民共和国二级建造师注册证书

姓名：曹敏



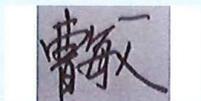
性别：男

出生日期：1989-02-09

注册编号：粤2442021202203945

聘用企业：深圳园林股份有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2025-02-10至2028-02-10）



个人签名：曹敏

签名日期：2025.2.9



广东省住房和城乡建设厅  
签发日期：2025年02月08日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2023）0017272

姓 名：曹敏  
性 别：男  
出 生 年 月：1989年02月09日  
企 业 名 称：深圳园林股份有限公司  
职 务：项目负责人（项目经理）  
初次领证日期：2023年08月02日  
有 效 期：2023年08月02日 至 2026年08月01日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年08月02日





# 项目经理业绩



SFD-2015-06

工程编号:

合同编号:

深圳市建设工程  
施工(单价)合同  
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 翠湖文体公园项目施工总承包

工程地点: 深圳市罗湖区

发 包 人: 深圳市振业(集团)股份有限公司

承 包 人: 深圳园林股份有限公司



2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市振业(集团)股份有限公司

承包人(全称): 深圳园林股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 翠湖文体公园项目施工总承包

工程地点: 深圳市罗湖区

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 本项目总概算 16178.69 万元,其中:建安工程费用 13730.49 万元,工程建设其他费用 1827.28 万元,预备费 466.73 万元。本项目将翠湖社区公园以及周边包括布心山头在内的可整合利用土地,整体提升改造为翠湖文体公园,公园占地面积 24.71 万平方米,含广场区、儿童活动区、停车场、溪流区、运动区、山体区、入口区等。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本\_\_\_\_%; 集体资本\_\_\_\_%; 民营资本\_\_\_\_%; 外商投资\_\_\_\_%; 混合经济\_\_\_\_%; 其他\_\_\_\_%。

### 二、工程承包范围

本次招标内容包括但不限于:拆除及土方、园建、绿化、儿童游乐设施、标识、翠湖驿站、卫生间、桥梁、边坡、安装工程等。所有的细目详见工程招标图纸、工程量清单及合同条款,中标单位不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利,中标单位不得提出异议。

#### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米

<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input checked="" type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input checked="" type="checkbox"/> 其它:拆除及土方、园建、绿化、儿童游乐设施、标识、翠湖驿站、卫生间、桥梁、边坡、安装工程等	

**2. 房屋建筑及配套专业工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____ ) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)		

**3. 二次装饰装修工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 其它:				

**4. 其他工程**

\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行：\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号：\_\_\_\_\_

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

### 三、合同工期

计划开工日期：2022 年 10 月 15 日；

计划竣工日期：2023 年 9 月 15 日；

合同工期总日历天数 336 天。

招标工期总日历天数 \_\_\_\_\_ 天。

定额工期总日历天数 \_\_\_\_\_ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 \_\_\_\_\_ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准：合格

### 五、签约合同价

人民币（大写）壹亿壹仟柒佰壹拾陆万壹仟捌佰叁拾贰元贰角壹分  
(¥117161832.21 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）叁佰柒拾叁万捌仟零壹拾贰元零捌分 (¥ 3738012.08 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）伍佰捌拾捌万元整 (¥ 5880000 元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写） \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)。

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写） \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)。

### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称： \_\_\_\_\_

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间： 2022 年 月 日；

订立地点： 深圳市罗湖区

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立

本合同一式壹拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执 陆 份，承包人执 陆 份。

发包人：（公章）深圳市振业（集团）股份 有限公司 承包人：（公章）深圳园林股份有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

伟赵  
印宏

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

陽葉  
印向

统一社会信用代码： \_\_\_\_\_

统一社会信用代码： 914403001921787770

地址： \_\_\_\_\_

地址： 深圳市罗湖区清水河街道清水河  
一路博隆大厦 2009 号

邮政编码： \_\_\_\_\_

邮政编码： 518021

法定代表人： \_\_\_\_\_

法定代表人： 叶向阳

委托代理人： \_\_\_\_\_

委托代理人： \_\_\_\_\_

电话： \_\_\_\_\_

电话： 0755-25522963

传真： \_\_\_\_\_

传真： 0755-25522963

电子信箱： \_\_\_\_\_

电子信箱： 309551895@qq.com

开户银行： \_\_\_\_\_

开户银行： \_\_\_\_\_

账号： \_\_\_\_\_

账号： \_\_\_\_\_

## 证 明

兹证明：深圳园林股份有限公司员工曹敏（身份证号：430482198902096519），  
在我司代建的翠湖文体公园项目施工总承包项目中担任生产经理职务。  
主要负责项目生产组织、施工协调、安全管理等工作。

特此证明！

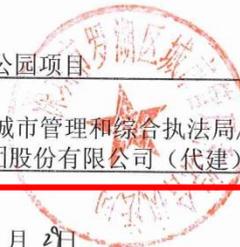
单位名称：深圳市振业（集团）股份有限公司（公章）

2024年12月18日



市政基础设施工程

# 建设工程竣工验收报告

工程名称：  翠湖文体公园项目 

建设单位（公章）：  深圳市罗湖区城市管理和综合执法局/  
深圳市振业集团股份有限公司（代建）

竣工验收日期： 2024年3月29日

发出日期： 2024年3月29日

## 市政基础设施工程

# 填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。



市政基础设施工程

工程名称	翠湖文体公园项目	工程地点	深圳市罗湖区沙湾路	
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	24.71万m <sup>2</sup>	工程造价（万元）	11716.18322	
结构类型	组合结构	开工日期	2022年11月1日	
施工许可证号	/	竣工日期	2024年3月29日	
监督单位	深圳市罗湖区建设工程监管和住房保障中心	监督登记号	FH2023003	
建设单位	深圳市罗湖区城市管理和综合执法局/深圳市振业集团股份有限公司(代建)	总施工单位	深圳园林股份有限公司	
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司	施工单位（土建）	/	
设计单位	深圳市朗程师地域规划设计有限公司	施工单位（设备安装）	/	
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司	工程检测单位	中冶建筑研究总院（深圳）有限公司 深圳市一泰检测有限公司	
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/	
专项验收情况				
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见	
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日	/		
	年 月 日	/		
	年 月 日	/		
法律法规规定的其他验收文件	/	年 月 日	/	
	/	年 月 日	/	
	/	年 月 日	/	
	/	年 月 日	/	
	/	年 月 日	/	
附有关证明文件				
施工许可证	/			
施工图设计文件审查意见	具备，资料完整有效			
工程竣工报告	具备，资料完整有效			
工程质量评估报告	具备，资料完整有效			
勘察质量检查报告	具备，资料完整有效			
设计质量检查报告	具备，已签署			
工程质量保修书	齐全有效			



市政基础设施工程

工程完成情况	本次工程已完成合同约定的各项内容，工程资料齐全，质量符合设计文件、国家现行有关建设法律法规和建设强制性标准要求。		
工程质量情况	土建	该项目土建工程已按照设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，质量合格。	
	设备安装	该项目设备安装已按照设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，质量合格。	
工程未达到使用功能的部位(范围)	无		
参加验收单位意见	 建设单位	 监理单位 唐子军 注册号44019237 有效期至2023.01.09 深圳市合创建设工程有限公司	 施工单位 陈征东 粤2442006200801896(01) 市政 2026.08.17 深圳园林股份有限公司
	(公章) 项目负责人:  李朝高 2024年3月29日	(公章) 总监理工程师: (执业资格证章)  唐子军 2024年3月29日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章)  陈征东 2024年3月29日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章)  年 月 日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章)  陈保 2024年3月29日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章)  王世 2024年3月29日

## 项目副经理简历表

投标人名称：中铁十局集团有限公司、深圳园林股份有限公司

姓名	须言	性别	男	年龄	53岁	
学历及专业	本科、土木工程		职称及专业	高级工程师、建筑工程		
参加工作年限	31年		从事项目副经理工作年限	21年		
主要工作经历	2013年至今在中铁十局集团有限公司任职。					
<b>类似项目业绩</b>						
建设单位	项目名称	建设地点	合同金额 (万元)	合同范围及内容	竣工验收日期	证明文件页码
武汉经开投资有限公司	武汉儿童医院西院暨区妇幼保健院工程总承包项目(F+EPC)	武汉市	74650.72	本工程总建筑面积111130 m <sup>2</sup> ，其中地上建筑面积64630 m <sup>2</sup> ，地下建筑面积46500 m <sup>2</sup>	2022年12月15日	P97-116

注：后附相关证明材料。

姓名 须言  
 性别 男 民族 汉  
 出生 1972年5月2日  
 住址 广州市花都区新华镇新都大道15号之三文苑G座601房  
 公民身份号码 440121197205020031



中华人民共和国  
 居民身份证

签发机关 广州市公安局花都分局  
 有效期限 2005.04.08-2025.04.08



成人高等教育  
 毕业证书

学生 须言 性别 男 一九七二年五月二日生，于一九九九年九月至二〇〇二年七月在本校(院) 土木工程 专业 函授 学习，修完 本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长: 刘焯彬

学校(院): 广东工业大学  
 二〇〇二年七月十五日

批准文号: (80)教工办字041号  
 注册号: 10561520020600462




中华人民共和国教育部监制

姓名 须言  
 Name Xu Yan  
 性别 男  
 Sex Male  
 出生年月 1972.05  
 Date of Birth 1972.05  
 技术资格 高级工程师  
 Technical Qualification Senior Engineer  
 工作单位 中铁十局  
 Place of work China Railway Engineering Corporation

系列 工程  
 Series Engineering  
 专业 建筑工程  
 Profession Building Engineering  
 评审委员会 总公司工程系列高评委  
 Evaluation Committee General Company Engineering Series High Level Review Committee  
 评审通过时间 2007.09  
 Date of Approval 2007.09

证书编号 034100070  
 Certificate No. 034100070




中国铁路工程总公司  
 职称改革领导小组办公室颁发  
 Issued by Office of Leading Group for Reform of Professional Titles of China Railway Engineering Corporation



### 广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	须言		证件号码	440121197205020031		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202401	-	202412	广州市：中铁十局集团有限公司城市轨道交通工程分公司	12	12	12
截止		2025-01-03 13:04		该参保人累计月数合计		
				实际缴费12个月，缓缴0个月	实际缴费12个月，缓缴0个月	实际缴费12个月，缓缴0个月



备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-01-03 13:04

# 武汉经济技术开发区(汉南区)发展和改革局文件

武经开发改计〔2020〕32号

## 关于武汉儿童医院西院暨武汉经济技术开发区（汉南区） 妇幼保健院新建项目初步设计的批复

武汉市汉南区妇幼保健计划生育服务中心：

你单位关于申请批复《武汉儿童医院西院暨武汉经济技术开发区（汉南区）妇幼保健院新建项目初步设计》的报告及初步设计图纸相关资料收悉，根据专家评审意见（鄂工咨四部[2019]949号），经研究并报管委会批准，同意该项目初步设计意见，现将有关事项批复如下：

### 一、工程代码及建设地点

项目代码：2019-420113-84-01-001531。项目建设地点位于开发区203M地块，太子湖北路与芙蓉路交汇处，规划总用地面积27776.47m<sup>2</sup>。

### 二、工程建设规模及主要内容

医院设置床位 660 张，总建筑面积 110653.11m<sup>2</sup>，其中地上建筑面积 65617.05m<sup>2</sup>，包含门诊医技住院综合楼和垃圾房，地下建筑面积 45036.06m<sup>2</sup>。项目设置机动车停车位 993 个，其中普通停车位 749 个，机械停车位 244 个。

1、建筑设计：门诊医技住院综合楼地上建筑面积 65466.39m<sup>2</sup>，地上 12 层。1 层主要布置急诊科、内科门诊和消毒供应中心等；2 层主要布置儿科门诊、外科门诊、住院药房和门办等；3 层主要布置妇女保健部、孕产保健部、妇产超声和行政办公等；4 层主要布置国际门诊和儿科保健和新生儿科等；5 层主要布置产房和手术室等；6 层主要布置设备转换层和标准病房护理单元等；7 层~12 层主要布置标准病房护理单元等。地下室 2 层，建筑面积约 45036.06m<sup>2</sup>，其中人防面积 5789m<sup>2</sup>，位于地下二层，战时为甲类核 6 级常 6 级二等人员掩蔽所，防化级别为丙级。地下 1 层主要布置厨房、食堂、设备用房、停车位等；地下 2 层主要布置设备用房、停车位等。垃圾房为单层建筑，面积 150.66m<sup>2</sup>，建筑高度 4.35m。

2、结构设计：门诊医技住院综合楼为装配式建筑，采用钢管混凝土柱+钢筋混凝土梁组成的框架结构和钢管混凝土框架-钢筋混凝土剪力墙结构。楼层及屋面板采用现浇钢筋混凝土结构。地下室基础选用筏板基础，采用非预应力拉力型土层锚杆结合建筑物自重抗浮。综合楼结构安全等级为一级，抗震设防烈度为 6 度，抗震设防类别为重点设防类（乙类），地基基础设计等级为甲级。垃圾房为钢筋混凝土框架结构，抗震设防类别为标准设防类（丙类）。

3、给排水设计：从周边市政给水主干管引入一条 DN200 的给水干管，地下室至地上 1 层采用市政管网直供，地上 2 层及以上采用生活储水水箱+变频供水泵组加压供水。地下 2 层生活水泵房设不锈钢

生活水箱 2 座，单座有效容积  $75\text{m}^3$ 。住院部、门诊部部分区域、厨房等采用机械循环集中热水供应系统，门诊部分区域采用分散式热水供应系统；太阳能热水系统用于住院部热水预热使用。排水采用雨污分流和污废合流的排放体制，医院污废水经处理池处理、消毒达标后排入市政管网。屋顶及室外雨水经雨水管网收集后就近排入市政管网。地下 1 层中水机房收集空调冷凝水，经处理后用于室外道路冲洗和绿化浇洒。

4、消防设计：消防标准为一类高层公共建筑，设置室外消火栓、室内消火栓、湿式自喷、气体灭火、灭火器。室内外消火栓用水量  $40\text{L/s}$ ，自喷系统用水量  $55\text{L/s}$ 。地下一层设室外消防水池（有效容积  $432\text{m}^3$ ），地下二层设室内消防水池（有效容积  $630\text{m}^3$ ），屋顶设消防水箱（有效容积  $36\text{m}^3$ ）。地下室配电房、弱电间、地上贵重仪器房间采用无管网七氟丙烷气体灭火系统。室内设手提式磷酸铵盐干粉灭火器或推车式灭火器。

5、电气设计：项目从两处市政电源分别引  $10\text{kV}$  线路至地下室 1 层中心配电所，两路电源容量均为  $9600\text{kVA}$ ，同时工作，互为备用；地下室 1 层设 3 座变配电所，分别配置  $2 \times 1600\text{kVA}$  变压器，配置柴油发电机（主用容量  $1320\text{kW}$ ）提供第三电源。项目消防、弱电控制室、计算机系统、诊疗设备等为一级负荷；自动扶梯、空气净化机组、贵重药品冷库、采暖锅炉及换热站、机械停车设备等为二级负荷；其余用电为三级负荷。项目设置 BIM-net 运维管理平台、综合布线、信息网络系统、婴儿防盗系统、监控系统、报警系统、门禁系统、车库管理系统、病房呼叫系统、ICU 探视系统、电梯对讲系统等弱电系统。

6、医疗专项设计：主要包括医疗气体、物流工程、洁净区域装修、污水处理设备、护士台及分诊台。

同步建设空调、暖通、电梯、绿化、道路、广场、海绵城市、管线迁改等配套工程。

### 三、工程概算与资金筹措

项目总投资概算为 82341.71 万元，其中工程费用 67198.20 万元，工程建设其他费 4803.03 万元，预备费 3600.06 万元，专项费用 2293.97 万元，建设期利息 4446.45 万元。项目建设资金来源：区财政出资 20%，医疗卫生专项债券筹措 80%。

### 四、下一步建议

1、根据医疗建筑设计规范及使用单位（儿童医院）实际功能需求，进一步优化功能配置。

2、进一步深化医疗专项及其他专项工程设计，按照专项费用专用原则，控制好专项费用及项目总投资。

请你单位接文后，完成施工图设计后认真组织办理各项审查、审批手续，并按基建项目管理程序办理报建、招投标或政府采购等各项手续并尽快开工建设。

附件：概算汇总表



---

抄报：开发区（汉南区）领导

送至：财政、审计、规划、建设、环保、城管、行政审批局。

---

武汉开发区（汉南区）发展和改革局

2020年4月2日印发

附件

### 概算汇总表

工程名称：武汉儿童医院西院暨武汉经济技术开发区（汉南区）妇幼保健院新建项目

序号	工程或费用名称	送审额（万元）	审核金额（万元）	审减金额（万元）	备注
一	工程费用	71781.69	67198.20	-4583.49	
(一)	主体建安工程	66991.96	62473.03	-4518.93	
1	地下室	24224.46	23006.52	-1217.94	
2	门诊医技住院综合楼	32737.36	30549.66	-2187.70	
3	垃圾房	47.28	46.52	-0.76	
4	弱电智能化系统	3645.00	3314.80	-330.20	
5	公用设备工程	4904.06	4354.69	-549.37	
6	室外总图工程	1433.79	1200.84	-232.95	
(二)	医疗专项工程	4789.73	4725.17	-64.56	
二	工程建设其他费用	8298.38	4803.03	-3495.35	
1	建设单位管理费	804.00	792.39	-11.61	
2	工程建设监理费	845.91	760.59	-85.32	
3	可行性研究报告编制费	48.70	48.70	0.00	
4	环境影响咨询费	10.80	10.80	0.00	
5	节能评估费	4.50	4.50	0.00	
6	绿色建筑工程咨询费	60.00	50.00	-10.00	
7	工程设计费	1635.10	1379.81	-255.29	
8	BIM咨询费	572.29	387.29	-185.00	
9	工程勘察费	109.30	109.30	0.00	
10	场地准备及临时设施费	631.78	248.84	-382.94	
11	项目预算审核、全过程跟踪及结（决）算审计费用	320.00	320.00	0.00	
12	招标代理服务费	107.67	72.39	-35.28	

	工程项目或费用名称	报审金额	审定金额	调整金额	备注
13	消防设施检测服务费	21.50	21.50	0.00	
14	水土保持编制费	4.90	4.90	0.00	
15	垃圾清运服务费	139.42	139.42	0.00	
16	第三方检测费	200.00	134.40	-65.60	
17	高可靠性供电费用	136.80	136.80	0.00	
18	电力引入费用	1064.44	0.00	-1064.44	
19	电力及光缆迁改费用	930.19	0.00	-930.19	
20	钢结构节点试验研究费	104.00	104.00	0.00	
21	项目前期咨询费	12.00	0.00	-12.00	
22	安全预评价咨询费	4.00	4.00	0.00	
23	交通分析论证（城市规划设计）	19.80	19.80	0.00	
24	不动产登记测量费	1.64	1.64	0.00	
25	方案规划指标校核测量费	13.96	13.96	0.00	
26	竣工规划测量费	30.00	30.00	0.00	
27	地质灾害评估费	20.00	8.00	-12.00	
28	水、通信、气引入费用	445.68	0.00	-445.68	
三	<b>基本预备费</b>	<b>4004.00</b>	<b>3600.06</b>	<b>-403.94</b>	
四	<b>专项费用</b>	<b>0.00</b>	<b>2293.97</b>	<b>2293.97</b>	
1	电力及光缆迁改费用	0.00	851.58	851.58	
2	水、通信、气引入费用	0.00	338.64	338.64	
3	电力引入费用	0.00	1064.44	1064.44	
4	开道口	0.00	39.31	39.31	
五	<b>建设期利息</b>	<b>4808.52</b>	<b>4446.45</b>	<b>-362.07</b>	
六	<b>总投资</b>	<b>88892.59</b>	<b>82341.71</b>	<b>-6550.88</b>	

武汉市房屋建筑和市政基础设施工程

# 中标通知书

武汉市建设工程招标投标管理办公室制



致：中铁十局集团有限公司、中信建筑设计研究总院有限公司（联合体）  
武汉经开投资有限公司 的 武汉儿童医院西院暨区妇幼保健院工程  
总承包项目（F+EPC），建设规模 建筑内容包括门诊急诊、孕产、儿童  
保健、妇女保健门诊、医技、住院、后勤保障及行政管理用房。同时包括  
室外绿化、院区道路等。门急诊大厅为地上4层，局部3层建筑，住院部  
为地上12层建筑，局部3层裙楼为医技部分；后勤保障及行政用房为地  
上3层建筑。招标范围 本工程总承包范围包括：1、根据招标人提供的  
相关资料，负责方案设计优化直至获得规划部门批复，必须经招标人确定；  
2、负责本工程项目所有工程的方案设计优化、初步设计、施工图设计（包  
括配合初步设计审查、施工图审查）、竣工图编制；3、负责对本工程项  
目所需的设备、材料等货物提供采购及所涉及的检测检验和管理服务；4、  
负责对本工程项目的实施提供施工总承包服务，包括但不限于：地基与基  
础工程（含深基坑支护、地基处理）；主体结构工程、屋面工程、装饰装  
修工程、电气工程（含弱电智能化）、建筑节能、园林绿化、给排水、暖  
通工程、消防工程、人防工程、幕墙工程、电梯工程、厨房设备工程、室  
外配套工程（道路工程、路灯工程、给排水工程、绿化工程、管网工程、  
室外广场工程）、地下停车场等（不包含专业医疗设备采购）；5、工程  
施工相关管理工程：包括但不限于工程总承包全面承担专业分包的总包管  
理责任，其它相关参建单位的配合管理、工程保修、各类设备的保修、售  
后维护、竣工验收、项目移交、竣工备案等管理工程；6、本项目融资所  
需的一切手续；7、本工程项目所涉及的勘察、测量、监理、审计、工程



造价咨询服务不属于本次招标范围(详细内容参照发包人要求)。于 2018 年 9 月 25 日开标后,已完成评标工作和向招投标管理机构提交施工招标投标情况的书面报告工作,现确定你单位中标。中标价 设计费中标价为建设部 2002 年颁布的《工程勘察设计收费标准》(2002 年修订本)的设计收费标准下浮率 30%,1379.81 万元、施工费下浮率 7.01%,73270.91 万元、投标总报价 74650.72 万元,中标工期 设计 45 日历天、施工 480 日历天,工程质量等级目标合格,设计负责人 汤群 一级注册建筑师,项目经理 孔超 建筑一级。请接通知后,于 2018 年 10 月 29 日 17:00 时前到 武汉经开投资有限公司 (地点)与招标人签订承发包合同。限期内不来草拟合同作放弃中标处理。



招标人(盖章):



法定代表人或其委托代理人(签字或盖章):

日期: 2018 年 9 月 29 日

招标代理机构(盖章):



法定代表人或其委托代理人(签字或盖章):



日期: 2018 年 9 月 29 日



副本

# 武汉儿童医院西院暨区妇幼保健院 项目 (F+EPC) 工程总承包合同



中华人民共和国建设部 制  
国家工商行政管理局 定

# 第一部分合同协议书

发包人（全称）武汉经开投资有限公司

承包人（全称）中铁十局集团有限公司与中信建筑设计研究总院有限公司联合体

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就武汉儿童医院西院暨区妇幼保健院工程总承包项目（F+EPC）工程总承包事宜经协商一致，订立本合同。

## 一、工程概况

工程名称：武汉儿童医院西院暨区妇幼保健院工程总承包项目（F+EPC）

工程批准、核准或备案文号：2018-420113-83-03-021699

工程内容及规模：包括住院楼（12层），医技楼（3层），门诊楼（4层）等（其中地上建筑面积为 64630 m<sup>2</sup>，地下建筑面积为 46500 m<sup>2</sup>），总建筑面积为 111130 m<sup>2</sup>；以及配套建设给排水、供配电、暖通空调、污水处理、氧气站、道路、绿化、停车场等设施。

工程所在省市详细地址：武汉市武汉经济技术开发区 203M 地块。

工程承包范围：1、根据发包人提供的相关资料，负责方案设计优化直至获得规划部门批复，必须经发包人确定；2、负责本工程项目所有工程的设计方案优化、初步设计、施工图设计（包括配合初步设计审查、施工图审查）、竣工图编制；3、负责对本工程项目所涉及的所有工程检测、试验、监测以及对所采购的设备、材料、货物等按相关要求需要做的检测检验和

管理服务；4、负责对本工程项目的实施提供施工总承包服务，包括但不限于：地基与基础工程（含深基坑支护、地基处理）；主体结构工程、屋面工程、装饰装修工程（含净化系统）、电气工程（含弱电智能化）、建筑节能、园林绿化、给排水、暖通工程、消防工程、人防工程、幕墙工程、电梯工程、厨房设备工程、室外配套工程（道路工程、路灯工程、给排水工程、绿化工程、管网工程、室外广场工程）、地下停车场等（不包含专业医疗设备采购）；5、工程施工相关管理工程：包括但不限于工程总承包全面承担专业分包的总包管理责任，其它相关参建单位的配合管理、工程保修、各类设备的保修、售后维护、竣工验收、项目移交、竣工备案等管理工程；

设计范围：本期范围内的概念性方案设计、初步设计（含概算编制）、施工图设计（含专项设计）。

施工范围：按照国家、省、市、地区相关技术规范、行业标准，完成该项目施工图范围全部设计内容（含全部专项设计内容），以保质保量、有效推进的施工方式完成本工程的建设任务。

## **二、工程主要生产技术（或建筑设计方案）来源**

发包人给设计人的委托书；

发包人提交的基础资料；

国家规定的有关现行规范、规定及标准。

## **三、主要日期**

设计开工日期(绝对日期或相对日期)：工期 45 天，不含初设审批及施工图审查时间（工规证取得后为设计开工日期）。

施工开工日期(绝对日期或相对日期): 实际开工时间在合同签订后,以  
发包人和经监理工程师认可的开工报告日期为准。

工程竣工日期(绝对日期或相对日期): 24个月。

#### **四、工程质量标准**

工程设计质量标准: 符合国家和地方颁布的工程设计标准规范,技术经济指标先进合理,并通过有关主管部门的审查。力争本项目获得湖北省优秀工程勘察设计奖项。同时满足医疗卫生部门建筑及设施设备行业标准及验收规范。

工程施工质量标准: 工程质量符合国家和地方颁布的施工质量验收标准规范,达到合格标准。力争达到鲁班奖标准。

#### **五、合同价格和付款货币**

(一) 设计费: 参照国家计委和建设部(计价格(2002)10号文)《工程勘察设计收费标准》的70%取费(其中复杂系数1.15,专业调整系数1.0),设计最高限价为1379.81万元;

(二) 施工费用: 采用清单计价及下浮点计价,最高限价为73270.91万元(包含但不限于工程建设、场地准备及临时设施、工程保险、工程预备费等)。

双方约定, 工程结算采用下浮点及最高限价的双控模式,最终以审计单位审定结算价格与上述最高限价的较低者作为该工程结算价款。

工程结算采用清单计价模式,定额采用湖北省2018年颁布的各专业统一基价表。取费按项目所在地政府最新取费文件执行;主材(钢材、商品砼、砂石、成品砂浆、砌体、电线电缆)价格按施工期当月《武汉市建设

工程价格信息》调整（如结算审计与跟踪审计核定存在量差的材料，价格以施工周期最后一期当月信息价为准），造价信息中未有的材料或规格不全的材料，由承包人按市场价提出，经监理、跟踪审计和发包人审核后进入结算；除以上主要材料外，其余材料价格按经审核后的预算中的材料价格计取，计入建安工程费，结算时不做价差调整。材料价格较预算基期价格变化幅度在±5%（含±5%）变化幅度以内的不予调整，超过±5%以上部分进行调整。工程结算经第三方审计单位依法审核后，建安工程费按照7.01%下浮率确定结算价。经发包人认可的特殊材料、设备、仪器招标价格原则上不超过预算阶段的暂估价。

特殊材料、设备、仪器（需约定范围并经发包人认可）第三方检测费、手续费、配套费等按发包人认可的价格不下浮。

## **六、定义与解释**

本协议书中有关词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

## **七、合同生效**

本合同在以下条件全部满足之后生效：双方签字盖章之日起

发包人：武汉经开投资有限公司

(公章或合同专用章)



法定代表人或其授权代表： (签字)

工商注册住所：武汉经济技术开发区观湖路东风阳光城四期丹桂苑南门

统一社会信用代码：91420100725761130Y

邮政编码：430056

法定代表人：胡红升

授权代表：

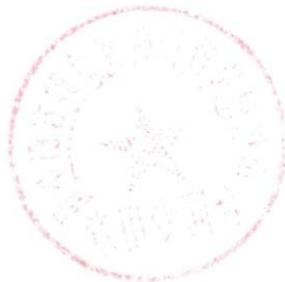
电 话：027-84958770

传 真：027-84958766

电子邮箱：

开户银行：

账 号：



承包人（联合体成员一）：中铁十局集团有限公司

（公章或合同专用章）

法定代表人或其授权代表：（签字）

工商注册住所：山东省济南市高新技术产业开发区舜泰广场7号楼

统一社会信用代码：913700001631987449

邮政编码：250101

法定代表人：杨兰松

授权代表：毛文庆

电 话：0531-58995907

传 真：0531-58995737

电子邮箱：sjjgkfb@163.com

开户银行：

账 号：

承包人（联合体成员二）：中信建筑设计研究总院有限公司

（公章或合同专用章）

法定代表人或其授权代表：（签字）

工商注册住所：武汉市江岸区四唯路8号

统一社会信用代码：91420100441350073N

邮政编码：430014

法定代表人：吴凌

授权代表：赵健

电 话：027-82707970

传 真：027-82707970

电子邮箱：

开户银行：中信银行武汉汉口支行

账 号：7381810182100001662

合同订立时间：2019年6月26日

合同订立地点：武汉市经济开发区

施工单位	项目经理:  2022年12月15日
监理单位	项目负责人:   2022年12月15日
建设单位	项目负责人:   (公章) 年 月 日

## 建设工程竣工验收报告

工程名称: 武汉儿童医院西院暨武汉经济技术开发区(汉南区)妇幼保健院门诊医技住院综合楼

建设单位: 武汉市汉南区妇幼保健计划生育服务中心

项目负责人(签名): 

年 月 日

注: 本表为 A3 纸 A4 页面打印

- 1 -

工程名称	武汉儿童医院西院暨武汉经济技术开发区(汉南区)妇幼保健院门诊医技住院综合楼		工程地址	武汉经济技术开发区203M地块	
工程规模	73265.51 万元	结构形式	框架结构	工程类别	医疗建筑
建筑面积及结构层次	建筑面积 65617m <sup>2</sup> ; 地上 12 层; 地下/层(其中人防地下室)				
勘察单位	湖北省神龙地质工程勘察院有限公司	设计单位	中信建筑设计研究总院有限公司		
施工单位	中铁十局集团有限公司	监理单位	中国轻工业武汉设计工程有限责任公司		
报建日期	2020年5月9日	开工日期	2020年6月1日	竣工验收日期	2022年12月15日
工程概况及完成设计与合同约定内容情况	<p>本项目按照“三级甲等医院”、“三级妇幼保健院”标准及660个床位规模建设,门诊医技住院综合楼单体建筑面积65617m<sup>2</sup>(住院楼12层、医技楼3层、门诊楼4层),框架-剪力墙结构,整体装配率为55.5%。本项目装饰装修面积65617m<sup>2</sup>,幕墙面积37913m<sup>2</sup>(玻璃幕墙面积16392m<sup>2</sup>,铝板幕墙面积21521m<sup>2</sup>)。本工程共设置10部自动扶梯,21部垂直电梯,其中6部为消防电梯。电梯层门的耐火极限不应低于1h。工程已经按设计及合同约定内容全部施工完毕。</p>				
建设单位执行基本建设程序情况	<p>1. 在项目开始阶段,严格执行国家法律和行业法规,按照基本建设程序进行管理,及时办理各种报建手续,包括项目投资概算、建设用地审批、规划报批、图纸审查、消防审核、招投标、质量及安全监督登记、施工许可等,各项手续齐全,确保工程顺利进行。</p> <p>2. 施工过程中对工程质量、进度、投资、安全以及外部协调等工作进行科学管理,质量上严格执行国家标准,安全执行国家安全生产条例,保证工程目标实现。验收工作中,各分部工程及竣工验收均由武汉经济技术开发区(汉南区)建筑工程质量监督站进行监督,组织勘察、设计、施工、监理单位项目负责人和技术人员参加,验收流程及标准严格按照设计图纸和施工规范要求执行。工程完工后与施工单位签署了工程质量保修书。</p> <p>3. 根据本项目建设过程中执行程序情况,结合工程资料的检查,认为本工程符合国家基本建设有关法律、法规及地方基本建设程序。</p>				
对工程勘察、设计、施工、监理、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价	<p>本工程勘察、设计单位对勘察、设计文件及施工过程中由设计单位签署,并经监理(建设)单位认可的设计变更进行了检查,确认勘察、设计文件符合有关规范、标准要求,施工质量达到设计要求,对地基、基础、主体、装饰、水电各分项分部进行监控、旁站。质保资料真实、齐全、有效,按要求完成设计和合同约定的内容,满足结构安全和使用功能效果,并提出《建设工程勘察质量检查报告》、《建设工程设计质量检查报告》、《建设工程质量竣工自评报告》、《建设工程竣工质量评估报告》。设备安装质量和各管理环节能自觉执行国家规范和强制性条款,及时整改施工中的问题,能做到安全文明施工,无质量、无安全事故。</p>				

竣工验收程序、内容及组成形式	<p>本工程具备竣工验收条件,武汉市汉南区妇幼保健计划生育服务中心在接到中铁十局集团有限公司和中国轻工业武汉设计工程有限责任公司的竣工自评和评估报告后,组织成立验收小组,制定验收方案,并组织各方对本工程施工质量进行预验收,并及时报送竣工资料送至武汉市城建档案馆和武汉经济技术开发区(汉南区)建筑工程质量监督站审查,资料审查合格后,由建设单位于2022年12月15日组织勘察单位、设计单位、监理单位、施工单位进行竣工验收,对竣工验收情况进行汇总讨论,听取质量监督机构对该工程质量监督情况的意见,并做好会议验收记录。</p>	
单位工程竣工验收结论意见	<p>本工程严格按照国家法律、法规要求施工。经检查,本工程质量符合设计及施工合同要求,质保资料真实、齐全、有效,质量评定合格,同意竣工验收。</p>	
竣工验收意见	<p>项目负责人: </p> 	<p>项目负责人: </p> 

- 2 -

施工单位	项目经理:  2022年12月16日 
监理单位	项目负责人:  
建设单位	项目负责人:  

## 建设工程竣工验收报告

工程名称: 武汉儿童医院西院暨武汉经济技术开发区(汉南区)妇幼保健院地下室

建设单位: 武汉市汉南区妇幼保健计划生育服务中心

项目负责人(签名): 

年 月 日

注: 本表为 A3 纸 A4 页面打印

- 1 -

工程名称	武汉儿童医院西院暨武汉经济技术开发区(汉南区)妇幼保健院地下室	工程地址	武汉经济技术开发区203M地块		
工程规模	73265.51 万元	结构形式	框架结构	工程类别	公共建筑
建筑面积及结构层次	建筑面积 45036m <sup>2</sup> ; 地上/层; 地下2层(其中人防地下室 5789m <sup>2</sup> )				
勘察单位	湖北省神龙地质工程勘察院有限公司	设计单位	中信建筑设计研究总院有限公司		
施工单位	中铁十局集团有限公司	监理单位	中国轻工业武汉设计工程有限公司		
报建日期	2020年5月9日	开工日期	2020年6月1日	竣工验收日期	2022年12月15日
工程概况及完成设计与合同约定内容情况	本项目按照“三级甲等医院”、“三级妇幼保健院”标准及660个床位规模建设, 地下建筑面积45036m <sup>2</sup> , 框架-剪力墙结构, 防空地下室建筑面积为5789m <sup>2</sup> , 抗力级别为甲类核6、常6级, 防化等级丙级; 基坑重要性等级为一级, 开挖深度为11.5m, 土方开挖量为27.5万m <sup>3</sup> 。工程已经按设计及合同约定内容全部施工完毕。				
建设单位执行基本建设程序情况	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 在项目开始阶段, 严格执行国家法律和行业法规, 按照基本建设程序进行管理, 及时办理各种报建手续, 包括项目投资概算、建设用地审批、规划报批、图纸审查、消防审核、招投标、质量及安全监督登记、施工许可等, 各项手续齐全, 确保工程顺利进行。</li> <li>2. 施工过程中对工程质量、进度、投资、安全以及外部协调等工作进行科学管理, 质量上严格执行国家标准, 安全执行国家安全生产条例, 保证工程目标实现。验收工作中, 各分部工程及竣工验收均由武汉经济技术开发区(汉南区)建筑工程质量监督站进行监督, 组织勘察、设计、施工、监理单位项目负责人和技术人员参加, 验收流程及标准严格按照设计图纸和施工规范要求执行。工程完工后与施工单位签署了工程质量保修书。</li> <li>3. 根据本项目建设过程中执行程序情况, 结合工程资料的检查, 认为本工程符合国家基本建设有关法律、法规及地方基本建设程序。</li> </ol>				
对工程勘察、设计、施工、监理、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价	本工程勘察、设计单位对勘察、设计文件及施工过程中由设计单位签署、并经监理(建设)单位认可的设计变更进行了检查, 确认勘察、设计文件符合有关规范、标准要求, 施工质量达到设计要求, 对地基、基础、主体、装饰、水电各分项分部进行监控、旁站, 质保资料真实、齐全、有效, 按要求完成设计和合同约定的内容, 满足结构安全和使用功能效果, 并提出《建设工程勘察质量检查报告》、《建设工程设计质量检查报告》、《建设工程质量竣工自评报告》、《建设工程竣工质量评估报告》、设备安装质量和各管理环节能自觉执行国家规范和强制性条款, 及时整改施工中的问题, 能做到安全文明施工, 无质量、无安全事故。				

竣工验收意见	<p>本工程具备竣工验收条件, 武汉市汉南区妇幼保健计划生育服务中心在接到中铁十局集团有限公司和中国轻工业武汉设计工程有限公司的竣工自评和评估报告后, 组织成立验收小组, 制定验收方案, 并组织各方对本工程施工质量进行预验收, 并及时报送竣工资料送至武汉市城建档案馆和武汉经济技术开发区(汉南区)建筑工程质量监督站审查, 资料审查合格后, 由建设单位于2022年12月15日组织勘察单位、设计单位、监理单位、施工单位进行竣工验收, 对竣工验收情况进行汇总讨论, 听取质量监督机构对该工程质量监督情况的意见, 并做好会议验收记录。</p>	
单位工程竣工验收结论意见	<p>本工程严格按照国家法律、法规要求施工, 经检查, 本工程质量符合设计及施工合同要求, 质保资料真实、齐全、有效, 质量评定合格, 同意竣工验收。</p>	
勘察单位	项目负责人: 	
设计单位	项目负责人: 	

- 2 -

施工单位	项目经理:  2022年12月15日 
监理单位	项目负责人:  年月日 
建设单位	项目负责人:  年月日 (公章) 

注:本表为 A3 纸 A4 页面打印

- 1 -

工程名称	武汉儿童医院西院暨武汉经济技术开发区(汉南区)妇幼保健院垃圾站	工程地址	武汉经济技术开发区203M地块
工程规模	73265.51万元	结构形式	框架结构
建筑面积及结构层数	建筑面积150.66m <sup>2</sup> ;地上1层;地下1层(其中人防地下室/m <sup>2</sup> )		
勘察单位	湖北省神龙地质工程勘察院有限公司	设计单位	中信建筑设计研究总院有限公司
施工单位	中铁十局集团有限公司	监理单位	中国轻工业武汉设计工程有限责任公司
报建日期	2020年5月9日	开工日期	2020年6月1日
竣工日期		竣工验收日期	2022年12月15日
工程概况及完成设计与合同约定内容情况	<p>本项目按照“三级甲等医院”、“三级妇幼保健院”标准及660个床位规模建设,垃圾站单体建筑面积150.66m<sup>2</sup>,地上1层,框架结构。工程已经按设计及合同约定内容全部施工完毕。</p>		
建设单位执行基本建设程序情况	<p>1. 在项目开始阶段,严格执行国家法律和行业法规,按照基本建设程序进行管理,及时办理各种报建手续,包括项目投资概算、建设用地审批、规划报批、图纸审查、消防审核、招投标、质量及安全监督登记、施工许可等,各项手续齐全,确保工程顺利进行。</p> <p>2. 施工过程中对工程质量、进度、投资、安全以及外部协调等工作进行科学管理,质量上严格执行国家标准,严格执行国家安全生产条例,保证工程目标实现。验收工作中,各分部工程及竣工验收均由武汉经济技术开发区(汉南区)建筑工程质量监督站进行监督,组织勘察、设计、施工、监理单位项目负责人和技术人员参加,验收流程及标准严格按照设计图纸和施工规范要求执行。工程完工后与施工单位签署了工程质量保修书。</p> <p>3. 根据本项目建设过程中执行程序情况,结合工程资料的检查,认为本工程符合国家基本建设有关法律、法规及地方基本建设程序。</p>		
对工程勘察、设计、施工、监理、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价	<p>本工程勘察、设计单位对勘察、设计文件及施工过程中由设计单位签署、并经监理(建设)单位认可的设计变更进行了检查,确认勘察、设计文件符合有关规范、标准要求,施工质量达到设计要求,对地基、基础、主体、装饰、水电各分项分部进行监控、旁站。质保资料真实、齐全、有效,按要求完成设计和合同约定的内容,满足结构安全和使用功能效果,并提出《建设工程勘察质量检查报告》、《建设工程设计质量检查报告》、《建设工程质量竣工自评报告》、《建设工程竣工质量评估报告》。设备安装质量和各管理环节能自觉执行国家规范和强制性条款,及时整改施工中的问题,能做到安全文明施工,无质量、无安全事故。</p>		

- 2 -

## 建设工程竣工验收报告

工程名称:武汉儿童医院西院暨武汉经济技术开发区(汉南区)妇幼保健院垃圾站

建设单位:武汉市汉南区妇幼保健计划生育服务中心

项目负责人(签名): 

年 月 日

竣工验收内容	<p>本工程具备竣工验收条件,武汉市汉南区妇幼保健计划生育服务中心在接到中铁十局集团有限公司和中国轻工业武汉设计工程有限责任公司的竣工自评和评估报告后,组织成立验收小组,制定验收方案,并组织各方对本工程施工质量进行预验收,并及时报送竣工资料送至武汉市城建档案馆和武汉经济技术开发区(汉南区)建筑工程质量监督站审查,资料审查合格后,由建设单位于2022年12月15日组织勘察单位、设计单位、监理单位、施工单位进行竣工验收,对竣工验收情况进行汇总讨论,听取质量监督机构对该工程质量监督情况的意见,并做好会议验收记录。</p>
单位工程竣工验收结论意见	<p>本工程严格按照国家法律、法规要求施工。经检查,本工程质量符合设计及施工合同要求,质保资料真实、齐全、有效,质量评定合格,同意竣工验收。</p>
勘察单位	<p>项目负责人: </p>  <p>年 月 日</p>
设计单位	<p>项目负责人: </p>  <p>年 月 日</p>

## 业主证明

武汉儿童医院西院暨区妇幼保健院工程总承包项目（F+EPC）由中铁十局集团有限公司、中信建筑设计研究总院有限公司（联合体）中标承建。

中信建筑设计研究总院有限公司负责本工程项目所有工程的方案设计优化、初步设计、施工图设计（包括配合初步设计审查、施工图审查）、竣工图编制。

中铁十局集团有限公司负责对本工程项目所需的设备、材料等货物提供采购及所涉及的检测检验和管理服务；负责对本工程项目的实施提供施工总承包服务，包括但不限于：地基与基础工程（含深基坑支护、地基处理）；主体结构工程、屋面工程、装饰装修工程、电气工程（含弱电智能化）、建筑节能、园林绿化、给排水、暖通工程、消防工程、人防工程、幕墙工程、电梯工程、厨房设备工程、室外配套工程等（不包含专业医疗设备采购）。

本项目按照“三级甲等医院”、“三级妇幼保健院”标准及660个床位规模建设，门诊医技住院综合楼单体建筑面积65617 m<sup>2</sup>（住院楼12层、医技楼3层门诊楼4层），框架-剪力墙结构，整体装配率为55.5%。本项目装饰装修面积65617 m<sup>2</sup>，幕墙面积37913 m<sup>2</sup>（玻璃幕墙面积16392 m<sup>2</sup>，铝板面积21521 m<sup>2</sup>）。地下室地下建筑面积45036 m<sup>2</sup>，框架-剪力墙结构，防空地下室建筑面积为5789 m<sup>2</sup>。垃圾站单体建筑面积150.66 m<sup>2</sup>，地上1层，框架结构。门诊楼20594 m<sup>2</sup>，框架结构，地上4层；医技楼13919 m<sup>2</sup>，框架结构，地上3层；住院楼30117 m<sup>2</sup>，框剪结构，地上12层。其中地下室46500 m<sup>2</sup>，地下2层的工程造价为22364万元。

项目经理：张忠振；副经理：须言；技术负责人：雷超。

本项目自2019年6月1日开工建设，2022年12月15日竣工验收。

建设单位：武汉经开投资有限公司

日期：2025年2月21日



## 技术负责人 1 简历表

投标人名称：中铁十局集团有限公司、深圳园林股份有限公司

姓名	雷超	性别	男	年龄	44 岁	
学历及专业	本科、土木工程		职称及专业	高级工程师、建筑工程		
参加工作年限	22 年		从事技术负责人工作年限	12 年		
主要工作经历	2003 年至今在中铁十局集团有限公司任职。					
<b>类似项目业绩</b>						
建设单位	项目名称	建设地点	合同金额 (万元)	合同范围及内容	竣工验收日期	证明文件页码
武汉经开投资有限公司	武汉儿童医院西院暨区妇幼保健院工程总承包项目 (F+EPC)	武汉市	74650.72	本工程总建筑面积 111130 m <sup>2</sup> ，其中地上建筑面积 64630 m <sup>2</sup> ，地下建筑面积 46500 m <sup>2</sup>	2022 年 12 月 15 日	P120-139

注：后附相关证明材料。



中华人民共和国教育部学历证书查询网站: <http://www.chsi.com.cn>





202501039480610388

### 广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	雷超		证件号码	610126198104012815		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202401	-	202412	广州市：中铁十局集团有限公司城市轨道交通工程分公司	12	12	12
截止		2025-01-03 13:29		该参保人累计月数合计		
				实际缴费12个月，缓缴0个月	实际缴费12个月，缓缴0个月	实际缴费12个月，缓缴0个月



备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-01-03 13:29

# 武汉经济技术开发区(汉南区)发展和改革局文件

武经开发改计〔2020〕32号

## 关于武汉儿童医院西院暨武汉经济技术开发区（汉南区） 妇幼保健院新建项目初步设计的批复

武汉市汉南区妇幼保健计划生育服务中心：

你单位关于申请批复《武汉儿童医院西院暨武汉经济技术开发区（汉南区）妇幼保健院新建项目初步设计》的报告及初步设计图纸相关资料收悉，根据专家评审意见（鄂工咨四部[2019]949号），经研究并报管委会批准，同意该项目初步设计意见，现将有关事项批复如下：

### 一、工程代码及建设地点

项目代码：2019-420113-84-01-001531。项目建设地点位于开发区 203M 地块，太子湖北路与芙蓉路交汇处，规划总用地面积 27776.47m<sup>2</sup>。

### 二、工程建设规模及主要内容

医院设置床位 660 张，总建筑面积 110653.11m<sup>2</sup>，其中地上建筑面积 65617.05m<sup>2</sup>，包含门诊医技住院综合楼和垃圾房，地下建筑面积 45036.06m<sup>2</sup>。项目设置机动车停车位 993 个，其中普通停车位 749 个，机械停车位 244 个。

1、建筑设计：门诊医技住院综合楼地上建筑面积 65466.39m<sup>2</sup>，地上 12 层。1 层主要布置急诊科、内科门诊和消毒供应中心等；2 层主要布置儿科门诊、外科门诊、住院药房和门办等；3 层主要布置妇女保健部、孕产保健部、妇产超声和行政办公等；4 层主要布置国际门诊和儿科保健和新生儿科等；5 层主要布置产房和手术室等；6 层主要布置设备转换层和标准病房护理单元等；7 层~12 层主要布置标准病房护理单元等。地下室 2 层，建筑面积约 45036.06m<sup>2</sup>，其中人防面积 5789m<sup>2</sup>，位于地下二层，战时为甲类核 6 级常 6 级二等人员掩蔽所，防化级别为丙级。地下 1 层主要布置厨房、食堂、设备用房、停车位等；地下 2 层主要布置设备用房、停车位等。垃圾房为单层建筑，面积 150.66m<sup>2</sup>，建筑高度 4.35m。

2、结构设计：门诊医技住院综合楼为装配式建筑，采用钢管混凝土柱+钢筋混凝土梁组成的框架结构和钢管混凝土框架-钢筋混凝土剪力墙结构。楼层及屋面板采用现浇钢筋混凝土结构。地下室基础选用筏板基础，采用非预应力拉力型土层锚杆结合建筑物自重抗浮。综合楼结构安全等级为一级，抗震设防烈度为 6 度，抗震设防类别为重点设防类（乙类），地基基础设计等级为甲级。垃圾房为钢筋混凝土框架结构，抗震设防类别为标准设防类（丙类）。

3、给排水设计：从周边市政给水主干管引入一条 DN200 的给水干管，地下室至地上 1 层采用市政管网直供，地上 2 层及以上采用生活储水水箱+变频供水泵组加压供水。地下 2 层生活水泵房设不锈钢

生活水箱 2 座，单座有效容积  $75\text{m}^3$ 。住院部、门诊部部分区域、厨房等采用机械循环集中热水供应系统，门诊部分区域采用分散式热水供应系统；太阳能热水系统用于住院部热水预热使用。排水采用雨污分流和污废合流的排放体制，医院污废水经处理池处理、消毒达标后排入市政管网。屋顶及室外雨水经雨水管网收集后就近排入市政管网。地下 1 层中水机房收集空调冷凝水，经处理后用于室外道路冲洗和绿化浇洒。

4、消防设计：消防标准为一类高层公共建筑，设置室外消火栓、室内消火栓、湿式自喷、气体灭火、灭火器。室内外消火栓用水量  $40\text{L/s}$ ，自喷系统用水量  $55\text{L/s}$ 。地下一层设室外消防水池（有效容积  $432\text{m}^3$ ），地下二层设室内消防水池（有效容积  $630\text{m}^3$ ），屋顶设消防水箱（有效容积  $36\text{m}^3$ ）。地下室配电房、弱电间、地上贵重仪器房间采用无管网七氟丙烷气体灭火系统。室内设手提式磷酸铵盐干粉灭火器或推车式灭火器。

5、电气设计：项目从两处市政电源分别引  $10\text{kV}$  线路至地下室 1 层中心配电所，两路电源容量均为  $9600\text{kVA}$ ，同时工作，互为备用；地下室 1 层设 3 座变配电所，分别配置  $2 \times 1600\text{kVA}$  变压器，配置柴油发电机（主用容量  $1320\text{kW}$ ）提供第三电源。项目消防、弱电控制室、计算机系统、诊疗设备等为一级负荷；自动扶梯、空气净化机组、贵重药品冷库、采暖锅炉及换热站、机械停车设备等为二级负荷；其余用电为三级负荷。项目设置 BIM-net 运维管理平台、综合布线、信息网络系统、婴儿防盗系统、监控系统、报警系统、门禁系统、车库管理系统、病房呼叫系统、ICU 探视系统、电梯对讲系统等弱电系统。

6、医疗专项设计：主要包括医疗气体、物流工程、洁净区域装修、污水处理设备、护士台及分诊台。

同步建设空调、暖通、电梯、绿化、道路、广场、海绵城市、管线迁改等配套工程。

### 三、工程概算与资金筹措

项目总投资概算为 82341.71 万元，其中工程费用 67198.20 万元，工程建设其他费 4803.03 万元，预备费 3600.06 万元，专项费用 2293.97 万元，建设期利息 4446.45 万元。项目建设资金来源：区财政出资 20%，医疗卫生专项债券筹措 80%。

### 四、下一步建议

1、根据医疗建筑设计规范及使用单位（儿童医院）实际功能需求，进一步优化功能配置。

2、进一步深化医疗专项及其他专项工程设计，按照专项费用专用原则，控制好专项费用及项目总投资。

请你单位接文后，完成施工图设计后认真组织办理各项审查、审批手续，并按基建项目管理程序办理报建、招投标或政府采购等各项手续并尽快开工建设。

附件：概算汇总表



---

抄报：开发区（汉南区）领导

送至：财政、审计、规划、建设、环保、城管、行政审批局。

---

武汉开发区（汉南区）发展和改革局

2020年4月2日印发

附件

### 概算汇总表

工程名称：武汉儿童医院西院暨武汉经济技术开发区（汉南区）妇幼保健院新建项目

序号	工程或费用名称	送审额（万元）	审核金额（万元）	审减金额（万元）	备注
一	工程费用	<b>71781.69</b>	<b>67198.20</b>	<b>-4583.49</b>	
(一)	主体建安工程	66991.96	62473.03	-4518.93	
1	地下室	24224.46	23006.52	-1217.94	
2	门诊医技住院综合楼	32737.36	30549.66	-2187.70	
3	垃圾房	47.28	46.52	-0.76	
4	弱电智能化系统	3645.00	3314.80	-330.20	
5	公用设备工程	4904.06	4354.69	-549.37	
6	室外总图工程	1433.79	1200.84	-232.95	
(二)	医疗专项工程	4789.73	4725.17	-64.56	
二	工程建设其他费用	<b>8298.38</b>	<b>4803.03</b>	<b>-3495.35</b>	
1	建设单位管理费	804.00	792.39	-11.61	
2	工程建设监理费	845.91	760.59	-85.32	
3	可行性研究报告编制费	48.70	48.70	0.00	
4	环境影响咨询费	10.80	10.80	0.00	
5	节能评估费	4.50	4.50	0.00	
6	绿色建筑工程咨询费	60.00	50.00	-10.00	
7	工程设计费	1635.10	1379.81	-255.29	
8	BIM咨询费	572.29	387.29	-185.00	
9	工程勘察费	109.30	109.30	0.00	
10	场地准备及临时设施费	631.78	248.84	-382.94	
11	项目预算审核、全过程跟踪及结（决）算审计费用	320.00	320.00	0.00	
12	招标代理服务费	107.67	72.39	-35.28	

	工程项目或费用名称	报审金额	审定金额	调整金额	备注
13	消防设施检测服务费	21.50	21.50	0.00	
14	水土保持编制费	4.90	4.90	0.00	
15	垃圾清运服务费	139.42	139.42	0.00	
16	第三方检测费	200.00	134.40	-65.60	
17	高可靠性供电费用	136.80	136.80	0.00	
18	电力引入费用	1064.44	0.00	-1064.44	
19	电力及光缆迁改费用	930.19	0.00	-930.19	
20	钢结构节点试验研究费	104.00	104.00	0.00	
21	项目前期咨询费	12.00	0.00	-12.00	
22	安全预评价咨询费	4.00	4.00	0.00	
23	交通分析论证（城市规划设计）	19.80	19.80	0.00	
24	不动产登记测量费	1.64	1.64	0.00	
25	方案规划指标校核测量费	13.96	13.96	0.00	
26	竣工规划测量费	30.00	30.00	0.00	
27	地质灾害评估费	20.00	8.00	-12.00	
28	水、通信、气引入费用	445.68	0.00	-445.68	
三	<b>基本预备费</b>	<b>4004.00</b>	<b>3600.06</b>	<b>-403.94</b>	
四	<b>专项费用</b>	<b>0.00</b>	<b>2293.97</b>	<b>2293.97</b>	
1	电力及光缆迁改费用	0.00	851.58	851.58	
2	水、通信、气引入费用	0.00	338.64	338.64	
3	电力引入费用	0.00	1064.44	1064.44	
4	开道口	0.00	39.31	39.31	
五	<b>建设期利息</b>	<b>4808.52</b>	<b>4446.45</b>	<b>-362.07</b>	
六	<b>总投资</b>	<b>88892.59</b>	<b>82341.71</b>	<b>-6550.88</b>	

武汉市房屋建筑和市政基础设施工程

# 中标通知书

武汉市建设工程招标投标管理办公室制



致：中铁十局集团有限公司、中信建筑设计研究总院有限公司（联合体）  
武汉经开投资有限公司 的 武汉儿童医院西院暨区妇幼保健院工程  
总承包项目（F+EPC），建设规模 建筑内容包括门诊急诊、孕产、儿童  
保健、妇女保健门诊、医技、住院、后勤保障及行政管理用房。同时包括  
室外绿化、院区道路等。门急诊大厅为地上4层，局部3层建筑，住院部  
为地上12层建筑，局部3层裙楼为医技部分；后勤保障及行政用房为地  
上3层建筑。招标范围 本工程总承包范围包括：1、根据招标人提供的  
相关资料，负责方案设计优化直至获得规划部门批复，必须经招标人确定；  
2、负责本工程项目所有工程的方案设计优化、初步设计、施工图设计（包  
括配合初步设计审查、施工图审查）、竣工图编制；3、负责对本工程项  
目所需的设备、材料等货物提供采购及所涉及的检测检验和管理服务；4、  
负责对本工程项目的实施提供施工总承包服务，包括但不限于：地基与基  
础工程（含深基坑支护、地基处理）；主体结构工程、屋面工程、装饰装  
修工程、电气工程（含弱电智能化）、建筑节能、园林绿化、给排水、暖  
通工程、消防工程、人防工程、幕墙工程、电梯工程、厨房设备工程、室  
外配套工程（道路工程、路灯工程、给排水工程、绿化工程、管网工程、  
室外广场工程）、地下停车场等（不包含专业医疗设备采购）；5、工程  
施工相关管理工程：包括但不限于工程总承包全面承担专业分包的总包管  
理责任，其它相关参建单位的配合管理、工程保修、各类设备的保修、售  
后维护、竣工验收、项目移交、竣工备案等管理工程；6、本项目融资所  
需的一切手续；7、本工程项目所涉及的勘察、测量、监理、审计、工程



造价咨询服务不属于本次招标范围(详细内容参照发包人要求)。于 2018 年 9 月 25 日开标后,已完成评标工作和向招投标管理机构提交施工招标投标情况的书面报告工作,现确定你单位中标。中标价 设计费中标价为建设部 2002 年颁布的《工程勘察设计收费标准》(2002 年修订本)的设计收费标准下浮率 30%,1379.81 万元、施工费下浮率 7.01%,73270.91 万元、投标总报价 74650.72 万元,中标工期 设计 45 日历天、施工 480 日历天,工程质量等级目标合格,设计负责人 汤群 一级注册建筑师,项目经理 孔超 建筑一级。请接通知后,于 2018 年 10 月 29 日 17:00 时前到 武汉经开投资有限公司 (地点)与招标人签订承发包合同。限期内不来草拟合同作放弃中标处理。



招标人(盖章):



法定代表人或其委托代理人(签字或盖章):

日期: 2018 年 9 月 29 日

招标代理机构(盖章):



法定代表人或其委托代理人(签字或盖章):

日期: 2018 年 9 月 29 日

副本

# 武汉儿童医院西院暨区妇幼保健院 项目 (F+EPC) 工程总承包合同



中华人民共和国建设部 制  
国家工商行政管理局 定

# 第一部分合同协议书

发包人（全称）武汉经开投资有限公司

承包人（全称）中铁十局集团有限公司与中信建筑设计研究总院有限公司联合体

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就武汉儿童医院西院暨区妇幼保健院工程总承包项目（F+EPC）工程总承包事宜经协商一致，订立本合同。

## 一、工程概况

工程名称：武汉儿童医院西院暨区妇幼保健院工程总承包项目（F+EPC）

工程批准、核准或备案文号：2018-420113-83-03-021699

工程内容及规模：包括住院楼（12层），医技楼（3层），门诊楼（4层）等（其中地上建筑面积为 64630 m<sup>2</sup>，地下建筑面积为 46500 m<sup>2</sup>），总建筑面积为 111130 m<sup>2</sup>；以及配套建设给排水、供配电、暖通空调、污水处理、氧气站、道路、绿化、停车场等设施。

工程所在省市详细地址：武汉市武汉经济技术开发区 203M 地块。

工程承包范围：1、根据发包人提供的相关资料，负责方案设计优化直至获得规划部门批复，必须经发包人确定；2、负责本工程项目所有工程的设计方案优化、初步设计、施工图设计（包括配合初步设计审查、施工图审查）、竣工图编制；3、负责对本工程项目所涉及的所有工程检测、试验、监测以及对所采购的设备、材料、货物等按相关要求需要做的检测检验和

管理服务；4、负责对本工程项目的实施提供施工总承包服务，包括但不限于：地基与基础工程（含深基坑支护、地基处理）；主体结构工程、屋面工程、装饰装修工程（含净化系统）、电气工程（含弱电智能化）、建筑节能、园林绿化、给排水、暖通工程、消防工程、人防工程、幕墙工程、电梯工程、厨房设备工程、室外配套工程（道路工程、路灯工程、给排水工程、绿化工程、管网工程、室外广场工程）、地下停车场等（不包含专业医疗设备采购）；5、工程施工相关管理工程：包括但不限于工程总承包全面承担专业分包的总包管理责任，其它相关参建单位的配合管理、工程保修、各类设备的保修、售后维护、竣工验收、项目移交、竣工备案等管理工程；

设计范围：本期范围内的概念性方案设计、初步设计（含概算编制）、施工图设计（含专项设计）。

施工范围：按照国家、省、市、地区相关技术规范、行业标准，完成该项目施工图范围全部设计内容（含全部专项设计内容），以保质保量、有效推进的施工方式完成本工程的建设任务。

## **二、工程主要生产技术（或建筑设计方案）来源**

发包人给设计人的委托书；

发包人提交的基础资料；

国家规定的有关现行规范、规定及标准。

## **三、主要日期**

设计开工日期(绝对日期或相对日期)：工期 45 天，不含初设审批及施工图审查时间（工规证取得后为设计开工日期）。

施工开工日期(绝对日期或相对日期): 实际开工时间在合同签订后,以  
发包人和经监理工程师认可的开工报告日期为准。

工程竣工日期(绝对日期或相对日期): 24 个月。

#### **四、工程质量标准**

工程设计质量标准: 符合国家和地方颁布的工程设计标准规范,技术经济指标先进合理,并通过有关主管部门的审查。力争本项目获得湖北省优秀工程勘察设计奖项。同时满足医疗卫生部门建筑及设施设备行业标准及验收规范。

工程施工质量标准: 工程质量符合国家和地方颁布的施工质量验收标准规范,达到合格标准。力争达到鲁班奖标准。

#### **五、合同价格和付款货币**

(一) 设计费: 参照国家计委和建设部(计价格(2002)10号文)《工程勘察设计收费标准》的70%取费(其中复杂系数1.15,专业调整系数1.0),设计最高限价为1379.81万元;

(二) 施工费用: 采用清单计价及下浮点计价,最高限价为73270.91万元(包含但不限于工程建设、场地准备及临时设施、工程保险、工程预备费等)。

双方约定, 工程结算采用下浮点及最高限价的双控模式,最终以审计单位审定结算价格与上述最高限价的较低者作为该工程结算价款。

工程结算采用清单计价模式,定额采用湖北省2018年颁布的各专业统一基价表。取费按项目所在地政府最新取费文件执行;主材(钢材、商品砼、砂石、成品砂浆、砌体、电线电缆)价格按施工期当月《武汉市建设

工程价格信息》调整（如结算审计与跟踪审计核定存在量差的材料，价格以施工周期最后一期当月信息价为准），造价信息中未有的材料或规格不全的材料，由承包人按市场价提出，经监理、跟踪审计和发包人审核后进入结算；除以上主要材料外，其余材料价格按经审核后的预算中的材料价格计取，计入建安工程费，结算时不做价差调整。材料价格较预算基期价格变化幅度在±5%（含±5%）变化幅度以内的不予调整，超过±5%以上部分进行调整。工程结算经第三方审计单位依法审核后，建安工程费按照7.01%下浮率确定结算价。经发包人认可的特殊材料、设备、仪器招标价格原则上不超过预算阶段的暂估价。

特殊材料、设备、仪器（需约定范围并经发包人认可）第三方检测费、手续费、配套费等按发包人认可的价格不下浮。

## **六、定义与解释**

本协议书中有关词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

## **七、合同生效**

本合同在以下条件全部满足之后生效：双方签字盖章之日起

发包人：武汉经开投资有限公司

(公章或合同专用章)



法定代表人或其授权代表： (签字)

工商注册住所：武汉经济技术开发区观湖路东风阳光城四期丹桂苑南门

统一社会信用代码：91420100725761130Y

邮政编码：430056

法定代表人：胡红升

授权代表：

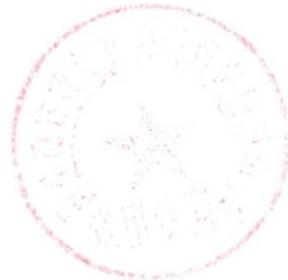
电 话：027-84958770

传 真：027-84958766

电子邮箱：

开户银行：

账 号：



承包人（联合体成员一）：中铁十局集团有限公司

（公章或合同专用章）

法定代表人或其授权代表：（签字）

工商注册住所：山东省济南市高新技术产业开发区舜泰广场7号楼

统一社会信用代码：913700001631987449

邮政编码：250101

法定代表人：杨兰松

授权代表：毛文庆

电 话：0531-58995907

传 真：0531-58995737

电子邮箱：sjjgkfb@163.com

开户银行：

账 号：

承包人（联合体成员二）：中信建筑设计研究总院有限公司

（公章或合同专用章）

法定代表人或其授权代表：（签字）

工商注册住所：武汉市江岸区四唯路8号

统一社会信用代码：91420100441350073N

邮政编码：430014

法定代表人：吴凌

授权代表：赵健

电 话：027-82707970

传 真：027-82707970

电子邮箱：

开户银行：中信银行武汉汉口支行

账 号：7381810182100001662

合同订立时间：2019年6月26日

合同订立地点：武汉市经济开发区

施工单位	项目经理:  2022年12月15日
监理单位	项目负责人:   2022年12月15日
建设单位	项目负责人:   (公章) 年 月 日

### 建设工程竣工验收报告

工程名称: 武汉儿童医院西院暨武汉经济技术开发区(汉南区)妇幼保健院门诊医技住院综合楼

建设单位: 武汉市汉南区妇幼保健计划生育服务中心

项目负责人(签名): 

年 月 日

注: 本表为 A3 纸 A4 页面打印

工程名称	武汉儿童医院西院暨武汉经济技术开发区(汉南区)妇幼保健院门诊医技住院综合楼	工程地址	武汉经济技术开发区203M地块		
工程规模	73265.51 万元	结构形式	框架结构	工程类别	医疗建筑
建筑面积及结构层次	建筑面积 65617m <sup>2</sup> ; 地上 12 层; 地下/层 (其中人防地下室 m <sup>2</sup> )				
勘察单位	湖北省神龙地质工程勘察院有限公司	设计单位	中信建筑设计研究总院有限公司		
施工单位	中铁十局集团有限公司	监理单位	中国轻工业武汉设计工程有限责任公司		
报建日期	2020年5月9日	开工日期	2020年6月1日	竣工验收日期	2022年12月15日
工程概况及完成设计与合同约定内容情况	<p>本项目按照“三级甲等医院”、“三级妇幼保健院”标准及660个床位规模建设, 门诊医技住院综合楼单体建筑面积65617m<sup>2</sup>(住院楼12层、医技楼3层、门诊楼4层), 框架-剪力墙结构, 整体装配率为55.5%。本项目装饰装修面积65617m<sup>2</sup>, 幕墙面积37913m<sup>2</sup>(玻璃幕墙面积16392m<sup>2</sup>, 铝板幕墙面积21521m<sup>2</sup>)。本工程共设置10部自动扶梯, 21部垂直电梯, 其中6部为消防电梯。电梯层门的耐火极限不应低于1h。工程已经按设计及合同约定内容全部施工完毕。</p>				
建设单位执行基本建设程序情况	<p>1. 在项目开始阶段, 严格执行国家法律和行业法规, 按照基本建设程序进行管理, 及时办理各种报建手续, 包括项目投资概算、建设用地审批、规划报批、图纸审查、消防审核、招投标、质量及安全监督登记、施工许可等, 各项手续齐全, 确保工程顺利进行。</p> <p>2. 施工过程中对工程质量、进度、投资、安全以及外部协调等工作进行科学管理, 质量上严格执行国家标准, 安全执行国家安全生产条例, 保证工程目标实现。验收工作中, 各分部工程及竣工验收均由武汉经济技术开发区(汉南区)建筑工程质量监督站进行监督, 组织勘察、设计、施工、监理单位项目负责人和技术人员参加, 验收流程及标准严格按照设计图纸和施工规范要求执行。工程完工后与施工单位签署了工程质量保修书。</p> <p>3. 根据本项目建设过程中执行程序情况, 结合工程资料的检查, 认为本工程符合国家基本建设有关法律、法规及地方基本建设程序。</p>				
对工程勘察、设计、施工、监理、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价	<p>本工程勘察、设计单位对勘察、设计文件及施工过程中由设计单位签署, 并经监理(建设)单位认可的设计变更进行了检查, 确认勘察、设计文件符合有关规范、标准要求, 施工质量达到设计要求, 对地基、基础、主体、装饰、水电各分项分部进行监控、旁站, 质保资料真实、齐全、有效, 按要求完成设计和合同约定的内容, 满足结构安全和使用功能效果, 并提出《建设工程勘察质量检查报告》、《建设工程设计质量检查报告》、《建设工程质量竣工自评报告》、《建设工程竣工质量评估报告》。设备安装质量和各管理环节能自觉执行国家规范和强制性条款, 及时整改施工中的问题, 能做到安全文明施工, 无质量、无安全事故。</p>				

竣工验收程序、内容及组成形式	<p>本工程具备竣工验收条件, 武汉市汉南区妇幼保健计划生育服务中心在接到中铁十局集团有限公司和中国轻工业武汉设计工程有限责任公司的竣工自评和评估报告后, 组织成立验收小组, 制定验收方案, 并组织各方对本工程施工质量进行预验收, 并及时报送竣工资料送至武汉市城建档案馆和武汉经济技术开发区(汉南区)建筑工程质量监督站审查, 资料审查合格后, 由建设单位于2022年12月15日组织勘察单位、设计单位、监理单位、施工单位进行竣工验收, 对竣工验收情况进行汇总讨论, 听取质量监督机构对该工程质量监督情况的意见, 并做好会议验收记录。</p>				
单位工程竣工验收结论意见	<p>本工程严格按照国家法律、法规要求施工。经检查, 本工程质量符合设计及施工合同要求, 质保资料真实、齐全、有效, 质量评定合格, 同意竣工验收。</p>				
竣工验收意见	<p>项目负责人: </p> 	勘察单位			
	<p>项目负责人: </p> 	设计单位			

施工单位	项目经理:  2022年12月16日 
监理单位	项目负责人:  
建设单位	项目负责人:  

## 建设工程竣工验收报告

工程名称: 武汉儿童医院西院暨武汉经济技术开发区(汉南区)妇幼保健院地下室

建设单位: 武汉市汉南区妇幼保健计划生育服务中心

项目负责人(签名): 

年 月 日

注: 本表为 A3 纸 A4 页面打印

- 1 -

工程名称	武汉儿童医院西院暨武汉经济技术开发区(汉南区)妇幼保健院地下室	工程地址	武汉经济技术开发区203M地块		
工程规模	73265.51万元	结构形式	框架结构	工程类别	公共建筑
建筑面积及结构层次	建筑面积45036m <sup>2</sup> ; 地上/层; 地下2层(其中人防地下室5789m <sup>2</sup> )				
勘察单位	湖北省神龙地质工程勘察院有限公司	设计单位	中信建筑设计研究总院有限公司		
施工单位	中铁十局集团有限公司	监理单位	中国轻工业武汉设计工程有限公司		
报建日期	2020年5月9日	开工日期	2020年6月1日	竣工验收日期	2022年12月15日
工程概况及完成设计与合同约定内容情况	本项目按照“三级甲等医院”、“三级妇幼保健院”标准及660个床位规模建设, 地下建筑面积45036m <sup>2</sup> , 框架-剪力墙结构, 防空地下室建筑面积为5789m <sup>2</sup> , 抗力级别为甲类核6、常6级, 防化等级丙级; 基坑重要性等级为一级, 开挖深度为11.5m, 土方开挖量为27.5万m <sup>3</sup> 。工程已经按设计及合同约定内容全部施工完毕。				
建设单位执行基本建设程序情况	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 在项目开始阶段, 严格执行国家法律和行业法规, 按照基本建设程序进行管理, 及时办理各种报建手续, 包括项目投资概算、建设用地审批、规划报批、图纸审查、消防审核、招投标、质量及安全监督登记、施工许可等, 各项手续齐全, 确保工程顺利进行。</li> <li>2. 施工过程中对工程质量、进度、投资、安全以及外部协调等工作进行科学管理, 质量上严格执行国家标准, 安全执行国家安全生产条例, 保证工程目标实现。验收工作中, 各分部工程及竣工验收均由武汉经济技术开发区(汉南区)建筑工程质量监督站进行监督, 组织勘察、设计、施工、监理单位项目负责人和技术人员参加, 验收流程及标准严格按照设计图纸和施工规范要求执行。工程完工后与施工单位签署了工程质量保修书。</li> <li>3. 根据本项目建设过程中执行情况, 结合工程资料的检查, 认为本工程符合国家基本建设有关法律、法规及地方基本建设程序。</li> </ol>				
对工程勘察、设计、施工、监理、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价	本工程勘察、设计单位对勘察、设计文件及施工过程中由设计单位签署、并经监理(建设)单位认可的设计变更进行了检查, 确认勘察、设计文件符合有关规范、标准要求, 施工质量达到设计要求, 对地基、基础、主体、装饰、水电各分项分部进行监控、旁站, 质保资料真实、齐全、有效, 按要求完成设计和合同约定的内容, 满足结构安全和使用功能效果, 并提出《建设工程勘察质量检查报告》、《建设工程设计质量检查报告》、《建设工程质量竣工自评报告》、《建设工程竣工质量评估报告》、设备安装质量和各管理环节能自觉执行国家规范和强制性条款, 及时整改施工中的问题, 能做到安全文明施工, 无质量、无安全事故。				

竣工验收意见	<p>本工程具备竣工验收条件, 武汉市汉南区妇幼保健计划生育服务中心在接到中铁十局集团有限公司和中国轻工业武汉设计工程有限公司的竣工自评和评估报告后, 组织成立验收小组, 制定验收方案, 并组织各方对本工程施工质量进行预验收, 并及时报送竣工资料送至武汉市城建档案馆和武汉经济技术开发区(汉南区)建筑工程质量监督站审查, 资料审查合格后, 由建设单位于2022年12月15日组织勘察单位、设计单位、监理单位、施工单位进行竣工验收, 对竣工验收情况进行汇总讨论, 听取质量监督机构对该工程质量监督情况的意见, 并做好会议验收记录。</p>
单位工程竣工验收结论意见	<p>本工程严格按照国家法律、法规要求施工, 经检查, 本工程的质量符合设计及施工合同要求, 质保资料真实、齐全、有效, 质量评定合格, 同意竣工验收。</p>
勘察单位	<p>项目负责人: </p> 
设计单位	<p>项目负责人: </p> 

- 2 -

施工单位	项目经理:  2022年12月15日 
监理单位	项目负责人:  年月日 
建设单位	项目负责人:  年月日 (公章) 年月日

注:本表为 A3 纸 A4 页面打印

- 1 -

工程名称	武汉儿童医院西院暨武汉经济技术开发区(汉南区)妇幼保健院垃圾站	工程地址	武汉经济技术开发区203M地块
工程规模	73265.51万元	结构形式	框架结构
建筑面积及结构层数	建筑面积150.66m <sup>2</sup> ;地上1层;地下1层(其中人防地下室m <sup>2</sup> )		
勘察单位	湖北省神龙地质工程勘察院有限公司	设计单位	中信建筑设计研究总院有限公司
施工单位	中铁十局集团有限公司	监理单位	中国轻工业武汉设计工程有限责任公司
报建日期	2020年5月9日	开工日期	2020年6月1日
竣工日期		竣工验收日期	2022年12月15日
工程概况及完成设计与合同约定内容情况	<p>本项目按照“三级甲等医院”、“三级妇幼保健院”标准及660个床位规模建设,垃圾站单体建筑面积150.66m<sup>2</sup>,地上1层,框架结构。工程已经按设计及合同约定内容全部施工完毕。</p>		
建设单位执行基本建设程序情况	<p>1. 在项目开始阶段,严格执行国家法律和行业法规,按照基本建设程序进行管理,及时办理各种报建手续,包括项目投资概算、建设用地审批、规划报批、图纸审查、消防审核、招投标、质量及安全监督登记、施工许可等,各项手续齐全,确保工程顺利进行。</p> <p>2. 施工过程中对工程质量、进度、投资、安全以及外部协调等工作进行科学管理,质量上严格执行国家标准,安全执行国家安全生产条例,保证工程目标实现。验收工作中,各分部工程及竣工验收均由武汉经济技术开发区(汉南区)建筑工程质量监督站进行监督,组织勘察、设计、施工、监理单位项目负责人和技术人员参加,验收流程及标准严格按照设计图纸和施工规范要求执行。工程完工后与施工单位签署了工程质量保修书。</p> <p>3. 根据本项目建设过程中执行程序情况,结合工程资料的检查,认为本工程符合国家基本建设有关法律、法规及地方基本建设程序。</p>		
对工程勘察、设计、施工、监理、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价	<p>本工程勘察、设计单位对勘察、设计文件及施工过程中由设计单位签署,并经监理(建设)单位认可的设计变更进行了检查,确认勘察、设计文件符合有关规范、标准要求,施工质量达到设计要求,对地基、基础、主体、装饰、水电各分项分部进行监控、旁站。质保资料真实、齐全、有效,按要求完成设计和合同约定的内容,满足结构安全和使用功能效果,并提出《建设工程勘察质量检查报告》、《建设工程设计质量检查报告》、《建设工程质量竣工自评报告》、《建设工程竣工质量评估报告》。设备安装质量和各管理环节能自觉执行国家规范和强制性条款,及时整改施工中的问题,能做到安全文明施工,无质量、无安全事故。</p>		

- 2 -

## 建设工程竣工验收报告

工程名称:武汉儿童医院西院暨武汉经济技术开发区(汉南区)妇幼保健院垃圾站

建设单位:武汉市汉南区妇幼保健计划生育服务中心

项目负责人(签名): 

年 月 日

竣工验收内容	<p>本工程具备竣工验收条件,武汉市汉南区妇幼保健计划生育服务中心在接到中铁十局集团有限公司和中国轻工业武汉设计工程有限责任公司的竣工自评和评估报告后,组织成立验收小组,制定验收方案,并组织各方对本工程施工质量进行预验收,并及时报送竣工资料送至武汉市城建档案馆和武汉经济技术开发区(汉南区)建筑工程质量监督站审查,资料审查合格后,由建设单位于2022年12月15日组织勘察单位、设计单位、监理单位、施工单位进行竣工验收,对竣工验收情况进行汇总讨论,听取质量监督机构对该工程质量监督情况的意见,并做好会议验收记录。</p>
单位工程竣工验收结论意见	<p>本工程严格按照国家法律、法规要求施工。经检查,本工程质量符合设计及施工合同要求,质保资料真实、齐全、有效,质量评定合格,同意竣工验收。</p>
勘察单位	<p>项目负责人: </p>  <p>年 月 日</p>
设计单位	<p>项目负责人: </p>  <p>年 月 日</p>

## 业主证明

武汉儿童医院西院暨区妇幼保健院工程总承包项目（F+EPC）由中铁十局集团有限公司、中信建筑设计研究总院有限公司（联合体）中标承建。

中信建筑设计研究总院有限公司负责本工程项目所有工程的方案设计优化、初步设计、施工图设计（包括配合初步设计审查、施工图审查）、竣工图编制。

中铁十局集团有限公司负责对本工程项目所需的设备、材料等货物提供采购及所涉及的检测检验和管理服务；负责对本工程项目的实施提供施工总承包服务，包括但不限于：地基与基础工程（含深基坑支护、地基处理）；主体结构工程、屋面工程、装饰装修工程、电气工程（含弱电智能化）、建筑节能、园林绿化、给排水、暖通工程、消防工程、人防工程、幕墙工程、电梯工程、厨房设备工程、室外配套工程等（不包含专业医疗设备采购）。

本项目按照“三级甲等医院”、“三级妇幼保健院”标准及660个床位规模建设，门诊医技住院综合楼单体建筑面积65617 m<sup>2</sup>（住院楼12层、医技楼3层门诊楼4层），框架-剪力墙结构，整体装配率为55.5%。本项目装饰装修面积65617 m<sup>2</sup>，幕墙面积37913 m<sup>2</sup>（玻璃幕墙面积16392 m<sup>2</sup>，铝板面积21521 m<sup>2</sup>）。地下室地下建筑面积45036 m<sup>2</sup>，框架-剪力墙结构，防空地下室建筑面积为5789 m<sup>2</sup>。垃圾站单体建筑面积150.66 m<sup>2</sup>，地上1层，框架结构。门诊楼20594 m<sup>2</sup>，框架结构，地上4层；医技楼13919 m<sup>2</sup>，框架结构，地上3层；住院楼30117 m<sup>2</sup>，框剪结构，地上12层。其中地下室46500 m<sup>2</sup>，地下2层的工程造价为22364万元。

项目经理：张忠振；副经理：须言；技术负责人：雷超。

本项目自2019年6月1日开工建设，2022年12月15日竣工验收。

建设单位：武汉经开投资有限公司

日期：2025年2月21日



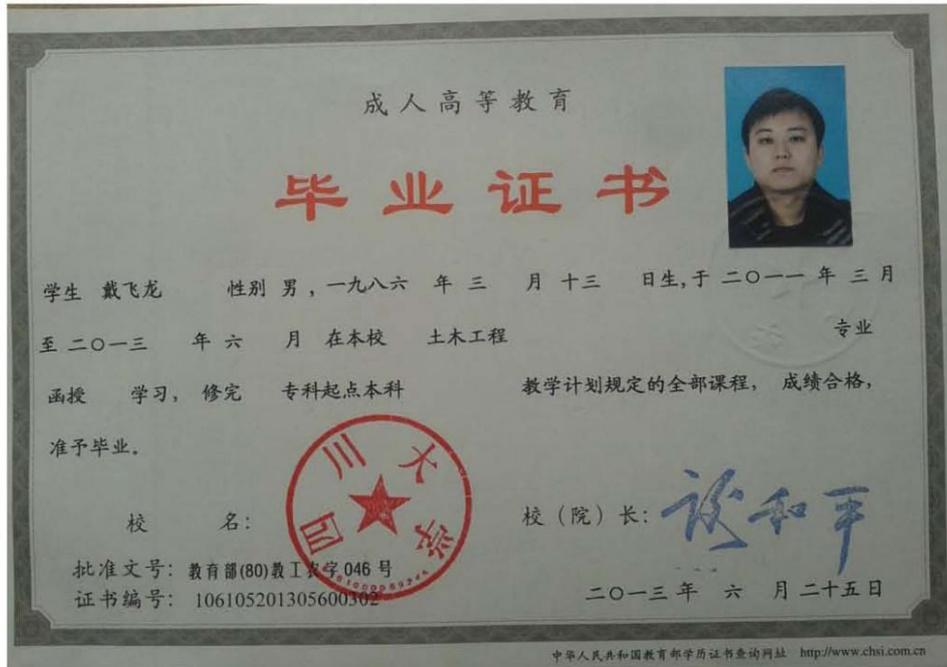
## 技术负责人 2 简历表

投标人名称：中铁十局集团有限公司、深圳园林股份有限公司

姓名	戴飞龙	性别	男	年龄	39 岁	
学历及专业	本科、土木工程		职称及专业	高级工程师、建筑工程		
参加工作年限	17 年		从事技术负责人工作年限	9 年		
主要工作经历	2013 年至今在中铁十局集团有限公司任职。					
<b>类似项目业绩</b>						
建设单位	项目名称	建设地点	合同金额 (万元)	合同范围及 内容	竣工验收 日期	证明 文件 页码
合肥市重点工程建设管理局	金寨路（绕城高速-方兴大道）快速化改造工程-3 标段	合肥市	85178.69 55	桥梁工程总 造价为 39592 万元	2023 年 6 月 25 日	P143- 153

注：后附相关证明材料。

技术负责人 2: 戴飞龙





202501039491731947

### 广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	戴飞龙		证件号码	142230198603132415		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202401	-	202412	广州市：中铁十局集团有限公司城市轨道交通工程分公司	12	12	12
截止		2025-01-03 13:30		该参保人累计月数合计		
				实际缴费12个月，缓缴0个月	实际缴费12个月，缓缴0个月	实际缴费12个月，缓缴0个月



备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-01-03 13:30

# 技术负责人业绩



安徽合肥公共资源交易中心

## 中 标 通 知 书

合肥市公共资源交易监督管理局监制

代理机构联系方式：  
单位：安徽诚信项目管理有限公司  
邮编：230601  
地址：合肥市滨湖新区南京路2588号合肥要素市场A区  
(徽州大道与南京路交口)  
项目联系人：曾工  
联系电话：0551-66223813  
传 真：0551-66223654  
网址：<http://www.shggzyjt.com>

### 中标通知书

编号：HFZTB-GC-2021-004312

中铁十局集团有限公司

你单位于 金寨路（绕城高速-方兴大道）快速化改造工程-3标段 项目（项目编号：2021BFFGZ01604-3）招投标中，经评定，被确定为中标人，中标价款为（人民币）捌亿伍仟壹佰柒拾捌万肆仟玖佰柒拾伍元捌角叁分（大写）。中标工期550天（日历日），工程质量达到国家施工验收规范合格标准。

请你单位在收到中标通知书后，于30日内与招标人签订承包合同，无故逾期视为放弃中标资格。

工程名称：金寨路（绕城高速-方兴大道）快速化改造工程-3标段  
工程地点：合肥市  
结构层次：/ 建筑面积：/  
预算价：1025186200.00 元 中标价：851786955.83 元  
项目经理：温石宝  
开工日期：（具体以开工令为准）  
中标范围：图纸、招标文件、清单约定的所有内容



招标人：（盖章）  
年 月 日



招标代理机构：（盖章）  
年 月 日

重要提示：

- 1、中标人应当按照本中标通知书规定的内容与招标人签订合同。
  - 2、中标人应当按照约定履行合同，对未能按时、按质、按量履行合同的中标人，将被追究违约责任。公共资源交易监督管理部门将其违约行为进行记录并予以披露。
- 附则：
- 1、《中标通知书》是合同签订的法律依据，此内容不得变更应作为合同的组成部分；
  - 2、中标人不得转让、出卖《中标通知书》；
  - 3、合同自签订之日起五个工作日内，须办理合同备案手续；
  - 4、办理合同见证和备案时须携带以下资料：
    - (1) 合同原件
    - (2) 履约保证金等各种担保（复印件）

编号: \_\_\_\_\_

# 建设工程施工合同

住房和城乡建设部  
国家工商行政管理局 制定



(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) 陆佰贰拾万陆仟叁佰玖拾叁元伍角捌分 (¥ 6206393.58元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) 叁仟叁佰贰拾壹万元整 (¥ 33210000元)。

2. 合同价格形式: 固定价格合同。

#### 五、项目经理

承包人项目经理: 温石宝。

#### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 招标文件、招标答疑及其他附件
- (3) 投标文件及其附录(如果有);
- (4) 专用合同条款及其附件;
- (5) 通用合同条款;
- (6) 技术标准和要求;
- (7) 图纸;
- (8) 已标价工程量清单或预算书。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

#### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 九、签订时间

本合同于 2021 年 9 月 24 日签订。

#### 十、签订地点

本合同在 合肥市 签订。

**十一、补充协议**

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

**十二、合同生效**

本合同自\_\_\_\_\_签订、盖章并提交履约保函后\_\_\_\_\_生效。

**十三、合同份数**

本合同一式拾陆份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执拾份。

发包人：\_\_\_\_\_ (公章)

法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_ (签字)

组织机构代码：\_\_\_\_\_

地址： 合肥市潜山路550号

邮政编码： 230001

法定代表人： \_\_\_\_\_

委托代理人： \_\_\_\_\_

电话： \_\_\_\_\_

传真： \_\_\_\_\_

电子信箱： \_\_\_\_\_

开户银行： \_\_\_\_\_

账号： \_\_\_\_\_



承包人：\_\_\_\_\_ (公章)

法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_ (签字)

组织机构代码： 913700001631987419

地址： 山东省济南市高新技术产业开发区舜泰广场7号楼

邮政编码： 250101

法定代表人： \_\_\_\_\_

委托代理人： \_\_\_\_\_

电话： 0531-82461195

传真： 0531-82461218

电子信箱： iykfzxvx@126.com

开户银行： \_\_\_\_\_

账号： \_\_\_\_\_



*李子PA*

0258751

# 工程竣工验收报告



工程名称：金寨路（保城高速）兴东尚源建设工程标段

竣工日期：2023年11月25日

验收组织单位（章）合肥市重点工程建设管理局

合肥市建设委员会印制

### 一、工程概况

0258751

工程名称	金寨路(绕城高速-方兴大道)快速化改造工程3标段	工程地点	合肥肥西
建筑面积	21311.6 m <sup>2</sup>	工程造价	85178 万元
结构类型	市政桥梁	层数	地上: _____ 层 地下: _____ 层
规划许可证号	340123202130013	施工许可证号	340100202305220103
开工日期	2021年10月12日	竣工日期	2023年6月26日
建设单位	合肥市重点工程建设管理局	法定代表人	张刚
单位地址	合肥市蜀山区潜山路550号	项目负责人	贾仁波
勘察单位	安徽建林地质工程勘察院有限公司	资质等级	甲级
设计单位	厦门市市政工程设计院有限公司	资质等级	甲级
施工总包单位	中铁十局集团有限公司	资质等级及证书号	市政公用工程 施工总承包特级
法定代表人	朱卫东	项目经理及证书号	温石宝 01126590
分包单位		资质等级及证书号	:
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
监理单位	江苏华宁工程咨询有限公司	资质等级及证书号	市政甲级
法定代表人	章剑青	总监及岗位证书号	顾金水 32004672
施工图审查机构	合肥市市政基础设施工程设计施工图审查事务所	资质等级及证书号	施工图审查一类
监督机构	肥西县建设工程质量安全监督站	监督注册号	

## 二、验收组人员组成

验收组成员	姓名	工作单位	职称、职务	本人签名
组长	贾仁波	合肥市重点工程建设管理局	项目负责人	贾仁波
副组长	王七	合肥市重点工程建设管理局	项目负责人	王七
	蒋武辉	厦门市市政工程设计院有限公司	项目负责人	蒋武辉
成 员	顾金水	江苏华宁工程咨询有限公司	总监	顾金水
	桂鹏	安徽建材地质工程勘察院有限公司	项目负责人	桂鹏
	温石宝	中铁十局集团有限公司	项目负责人	温石宝
	刘仕飞	中铁十局集团有限公司	执行经理	刘仕飞
	杜建群	中铁十局集团有限公司	副经理	杜建群
	章天宇	中铁十局集团有限公司	副经理	章天宇
	翟永浩	中铁十局集团有限公司	工程部长	翟永浩
	王勇	安徽建设工程测试研究院有限公司	项目负责人	王勇
建设单位项目负责人: 贾仁波 建设单位法定代表人: 王七 <div style="text-align: right;">                           单位公章                          2023年6月25日                     </div>				
提示: 建设单位对竣工验收的工程质量全面负责				

### 三、验收结果

0258751

#### 验收意见:

金寨路(绕城高速-方兴大道)快速化改造工程3标段主要施工内容为桥梁、道路、排水、电排、下穿隧道、种植土回填等内容。

1、桥梁工程:高架桥梁总长2310m,其中金寨路主线高架桥梁全长为1640m,起终点间为连续跨,设计时速80km/h,道路等级为城市快速路,标准段双向6车道,桥面宽度为25.5m-50m,共16联,匝道桥共3条,全长670m。最长桩长45m,最高墩高11.5m,最大跨度现浇梁45m。全线共计3联钢箱梁(钢箱梁最大跨度为70m,共重6580t,钢箱梁单联重为4798吨,最大板厚36mm)。主线桥梁共计2联钢箱梁跨径分别为紫云路36+58+36米,合计130米,汤口路45+60+45米,合计156米。总计286米;匝道钢箱梁共1联跨径为47+70+47米,合计164米,总计164米。桥梁工程造价为39592万元(其中,钢箱梁造价为6953万元)。

2、汤口路下穿隧道工程:下穿隧道全长800m,其中敞口段长704m,暗埋段长96m,基坑深10.448m,标准红线宽度为54m,快车道设计时速40km/h,双向4车道,暗埋段采用框架桥方式下穿,预制T梁44片,隧道两侧采用咬合桩支护共计74根,平均桩长30m。桥梁工程含冠梁、防撞墙、挂板、排水沟、照明及交通工程。隧道工程造价为7115.5万元。

3、道路工程:地面道路全长2240m,标准红线宽度为70m,快车道设计时速60km/h,双向10车道,道路等级为城市快速路;道路工程含道路土石方、电排土建、种植土换填、照明及交通工程。道路工程造价为24286万元。

4、排水工程:雨水管道总长11388m,(最深开挖深度6.9米,基坑开挖两侧采用钢板桩支护共计2666m,为深基坑工程)其中管径D300为2326m、D400为1885m、D500为1167m、D600为943m、D800为1295m、D1000为1030m、D1200为1110m、D1400为392m、D1600为170m、D1800为266m、D2200为330m。污水管道总长5646m,其中管径D500为3495m、D600为469m、D1000为291m、D500顶管为864m、D600顶管为395m、D800顶管为45m、D1000顶管为87m。排水工程造价为5152万元。

5、泵站工程:汤口路下穿通道分离的传统雨水泵站,为地理式上下两层结构;设计的一个泵房各采用3台相同型号的潜水排污泵,型号为:流量Q=1250m³/h,扬程13m,功率75kW,水泵出水口管径350mm;二用一备,互为备用,同时结合水位控制水泵的启停,紧急情况时可同时启用第三台水泵。泵站工程造价为497万元。

6、电排工程:新建排管4054m,电井58座;新建开闭所1座,环网柜基础8座;轨道代建10kV新建排管4054m,电井37座。电排工程造价为4530万元。

2023年6月25日,由建设单位牵头组织,设计单位、勘察单位、监理单位、施工单位及相关管养单位负责人对本项目进行验收检查,主要从内业资料、施工技术资料、工程外观、工程使用工费四个方面进行检查验收。

#### 验收结论和质量等级

该工程符合设计及相关要求,验收合格。

建设单位	监理单位	设计单位	施工单位	勘察单位
 (公章) 法人代表 2023年6月25日	 (公章) 法人代表 2023年6月25日	 (公章) 法人代表 2023年6月25日	 (公章) 法人代表 2023年6月25日	 (公章) 法人代表 2023年6月25日

## 业主证明

金寨路（绕城高速-方兴大道）快速化改造工程 3 标段由中铁十局集团有限公司承建，主要施工内容为桥梁、道路、排水、电排、下穿通道、种植土回填等内容。

1、桥梁工程：高架桥梁总长 2310m，其中金寨路主线高架桥梁全长为 1640 m<sup>2</sup>，起终点间为连续跨，设计时速 80km/h，道路等级为城市快速路，标准段双向 6 车道，桥面宽度为 25.5m-50m，共 16 联；匝道桥共 3 条，全长 670m。最长桩长 45m，最高墩高 11.5m，最大跨度现浇梁 45m。全线共计 3 联钢箱梁（钢箱梁最大跨度 70m，共重 6580t，钢箱梁单联最重为 4798 吨，最大板厚 36mm）。主线桥梁共计 2 联钢箱梁跨径分别为紫云路 36+58+36 米，合计 130 米，汤口路 45+66+45 米，合计 156 米。总计 286 米；匝道钢箱梁共 1 联跨径为 47+70+47 米，合计 164 米，总计 164 米。桥梁工程总造价为 39592 万元(其中，钢箱梁造价为 6953 万元)。

2、汤口路下穿隧道工程：下穿隧道全长 800m，其中敞口段长 704m，暗埋段长 96m，基坑深 10.448m，标准红线宽度为 54m，快车道设计时速 40km/h，双向 4 车道，暗埋段采用框架桥方式下穿，预制 T 梁 44 片，隧道两侧采用咬合桩支护共计 774 根，平均桩长 30m。桥梁工程含冠梁、防撞墙、挂板、排水沟、照明及交通工程。隧道工程造价为 7115 万元。

3、道路工程：地面道路全长 2240m，标准红线宽度为 70m，快车道设计时速 60km/h，双向 10 车道，道路等级为城市快速路；道路工程含道路土石方、电排土建、种植土换填、照明及交通工程。道路工程造价为 24286 万元。

4、排水工程：雨水管道总长 11388m，（最深开挖深度 6.9 米，基坑开挖两侧采用钢板桩支护共计 2666m，为深基坑工程）其中管径 D300 为 2326m、

D400 为 1885m、D500 为 1167m、D600 为 943m、D800 为 1295m、D1000 为 1030m、D1200 为 1110m、D1400 为 392m、D1600 为 170m、D1800 为 266m、D2200 为 330m。污水管道总长 5646m，其中管径 D500 为 3495m、D600 为 469m、D1000 为 291m、D500 顶管为 864m、D600 顶管为 395m、D800 顶管为 45m、D1000 顶管为 87m。排水工程造价为 5152 万元。

5、泵站工程：汤口路下穿通道分离的传统雨水泵站，为埋地式上下两层结构；设计的一个泵房各采用 3 台相同型号的潜水排污泵，型号为：流量  $Q=1250\text{m}^3/\text{h}$ ，扬程 13m，功率 75k，水泵出水口管径 350mm；二用一备，互为备用，同时结合水位控制水泵的启停，紧急情况时可同时启用第三台水泵，泵站工程造价 497 万元。

6、电排工程：新建排管 4054m，工井 58 座；新建开闭所 1 座，环网柜基础 8 座；轨道代建 110kV 新建排管 4054m，工井 37 座。电排工程造价为 1530 万元。

项目经理：温石宝；技术负责人：戴飞龙。

本项目自 2021 年 10 月 12 日开工建设，2023 年 6 月 25 日竣工验收。

建设单位：合肥市重点工程建设管理局

日期：2025 年 2 月 21 日



## 安全负责人简历表

投标人名称：中铁十局集团有限公司、深圳园林股份有限公司

姓名	朱兵	性别	男	年龄	37 岁
学历及专业	专科、地下工程与隧道工程技术		是否安全 C 证	是	
参加工作年限	13		是否注册安全工程师	是	
主要工作经历	2012 年至今在中铁十局集团有限公司任职。				

注：后附相关证明材料。



# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：鲁建安C3（2020）8033070

姓 名：朱兵

性 别：男

出 生 年 月：1988年12月14日

企 业 名 称：中铁十局集团有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2020年10月19日

有 效 期：2023年10月08日 至 2026年10月19日



发证机关：山东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年10月08日



190-3494



朱兵 610115198812141037

姓名 朱兵

性别 男

证件号码 610115198812141037

级别 中管

执业证号 19240030311

发证日期 2024年3月30日

本人签名 \_\_\_\_\_

职业资格证书管理号 20231004621000000601



190-3494

注册记录

朱兵 610115198812141037

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 中铁十局集团有限公司

有效期至: 2029年3月30日



注册记录



202501039502958272

### 广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	朱兵		证件号码	610115198812141037		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202401	-	202412	广州市:中铁十局集团有限公司城市轨道交通工程分公司	12	12	12
截止		2025-01-03 13:30		, 该参保人累计月数合计		
				实际缴费12个月, 缓缴0个月	实际缴费12个月, 缓缴0个月	实际缴费12个月, 缓缴0个月



备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴企业社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-01-03 13:30

## 项目管理机构配备情况表

投标人名称：中铁十局集团有限公司、深圳园林股份有限公司

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明			
				证书名称	级别	证号	专业
1	项目总指挥	梁纯	高级工程师	职称证	高级	20210202033	城市轨道交通工程
2	项目经理	曹敏	/	建造师	二级	粤 2442021202203945	市政公用工程
3	项目副经理	须言	高级工程师	职称证	高级	G341000704	建筑工程
4	技术负责人1	雷超	高级工程师	职称证	高级	2020024207	建筑工程
5	技术负责人2	戴飞龙	高级工程师	职称证	高级	2023050202303	桥梁工程
6	安全负责人	朱兵	工程师	注册安全工程师 安全 C 证	中级	19240370311; 鲁建安 C3 (2020) 8033070	建筑施工安全
7	质量负责人	李世宇	工程师	职称证 岗位证	中级	20210419495; 1012210900007000098	公路工程 市政工程
8	成本负责人	陈豪杰	高级工程师	职称证、 造价师	高级 一级	2023050502302; 建【造】 11223700013920	工程造价、 土建
9	技术员	王亚明	工程师	职称证	中级	20190403656	市政工程
10	施工员	侯云	工程师 岗位证	职称证	中级	202205036283; 101211010000900026	土木工程
11	质检员	黄凯伟	无	岗位证	无	1012310600001000120	土建
12	安全员	罗启高	无	职称证	无	鲁建安 C3 (2015) 8030740	/
13	安全员	王永强	工程师	职称证、 安全证	中级 C类	20200411351; 鲁建安C3 (2015) 8030548	铁道工程
14	安全员	李志金	工程师	职称证	中级	Z3404030385; 鲁建安 C3 (2012) 8030354	路桥
15	材料员	马旭兵	工程师	职称证 岗位证	中级	2023050305401; 0622311100035000965	建筑工程
16	资料员	蔡昌米	工程师	职称证 岗位证	中级	20210419505; 0622311400035000682	市政工程
17	造价员	徐先花	工程师	职称证	中级	20200411333	合同成本管理

18	外部协调专员	程乐	工程师	职称证	中级	Z3410221816	公路工程
19	创优专员 (兼智能建造管理专员)	张猛	工程师	职称证	中级	20200411330	工程经济
20	劳资专管员	张俊	无	岗位证	无	1012111300005000928	劳务员
21	园林工程师	彭曼丽	风景园林工程师	职称证	中级	粤中职证字第 1803003012408号	风景园林
22	园林工程师	刘炎	园林景观设计工程师	职称证	中级	粤中职证字第 1703003003355号	园林景观设计
23	给排水工程师	张学财	给排水工程师	广东省职称证	中级	2003003041905	给排水

注：后附相关证明材料。

1.项目总指挥：梁纯





普通高等学校

48



# 毕业证书

学生 **梁纯** 性别 **男**，一九八六年七月二十九日生，于二〇〇四年九月至二〇〇七年七月在本校 **土木工程** 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：



校(院)长：

夏锦平

证书编号：103761200706001011

二〇〇七年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址



5-36

成人高等教育



# 毕业证书

学生 **梁纯** 性别 **男**，一九八六年七月二十九日生，于二〇一三年三月至二〇一六年七月在本校 **土木工程** 专业 **函授** 学习，修完 **专科升本科** 教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：



合肥工业大学

校(院)长：

梁樑

批准文号：国家教委(87)教高三字022号

证书编号：103595201605005324

二〇一六年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

# 中铁十局集团有限公司任免通知

中铁十人任职（2024）105号

---

## 关于梁纯同志职务任职的通知

公司总部及所属各单位：

经研究决定，梁纯任职集团公司副总经理，自二〇二四年九月九日起生效。



---

抄送：公司总部及所属各单位，本人，存档。

---

中铁十局集团有限公司

2024年9月9日印发

---



202501039653974987

### 广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	梁纯		证件号码	340122198607298156		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202401	-	202412	广州市:中铁十局集团有限公司城市轨道交通工程分公司	12	12	12
截止		2025-01-03 13:37		, 该参保人累计月数合计		
				实际缴费12个月, 缓缴0个月	实际缴费12个月, 缓缴0个月	实际缴费12个月, 缓缴0个月



备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-01-03 13:37

## 2.项目经理：曹敏





使用有效期：2025年02月08日-2025年08月07日

## 中华人民共和国二级建造师注册证书

姓名：曹敏



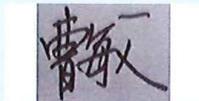
性别：男

出生日期：1989-02-09

注册编号：粤2442021202203945

聘用企业：深圳园林股份有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2025-02-10至2028-02-10）



个人签名：曹敏

签名日期：2025.2.9



广东省住房和城乡建设厅  
签发日期：2025年02月08日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2023）0017272

姓 名：曹敏  
性 别：男  
出 生 年 月：1989年02月09日  
企 业 名 称：深圳园林股份有限公司  
职 务：项目负责人（项目经理）  
初次领证日期：2023年08月02日  
有 效 期：2023年08月02日 至 2026年08月01日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅  
发证日期：2023年08月02日





### 3.项目副经理：须言





202501039006923234

### 广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	须言		证件号码	440121197205020031		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202401	-	202412	广州市:中铁十局集团有限公司城市轨道交通工程分公司	12	12	12
截止		2025-01-03 13:04 , 该参保人累计月数合计		实际缴费12个月, 缓缴0个月	实际缴费12个月, 缓缴0个月	实际缴费12个月, 缓缴0个月



备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-01-03 13:04

#### 4.技术负责人：雷超





202501039480610388

### 广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	雷超		证件号码	610126198104012815		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202401	-	202412	广州市:中铁十局集团有限公司城市轨道交通工程分公司	12	12	12
截止		2025-01-03 13:29 , 该参保人累计月数合计		实际缴费12个月, 缓缴0个月	实际缴费12个月, 缓缴0个月	实际缴费12个月, 缓缴0个月



备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-01-03 13:29

5.技术负责人：戴飞龙





202501039491731947

### 广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	戴飞龙		证件号码	142230198603132415		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202401	-	202412	广州市:中铁十局集团有限公司城市轨道交通工程分公司	12	12	12
截止		2025-01-03 13:30		, 该参保人累计月数合计		
				实际缴费12个月, 缓缴0个月	实际缴费12个月, 缓缴0个月	实际缴费12个月, 缓缴0个月



备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-01-03 13:30

## 6.安全负责人：朱兵



# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：鲁建安C3（2020）8033070

姓 名：朱兵

性 别：男

出 生 年 月：1988年12月14日

企 业 名 称：中铁十局集团有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2020年10月19日

有 效 期：2023年10月08日 至 2026年10月19日



发证机关：山东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年10月08日



190-3494



朱兵 610115198812141037

姓名 朱兵

性别 男

证件号码 610115198812141037

级别 中管

执业证号 19240030311

发证日期 2024年3月30日

本人签名 \_\_\_\_\_

职业资格证书管理号 20231004621000000601



190-3494

### 注册记录

朱兵 610115198812141037

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 中铁十局集团有限公司

有效期至: 2029年3月30日



### 注册记录



202501039502958272

### 广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	朱兵		证件号码	610115198812141037		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202401	-	202412	广州市：中铁十局集团有限公司城市轨道交通工程分公司	12	12	12
截止		2025-01-03 13:30		该参保人累计月数合计		
				实际缴费12个月，缓缴0个月	实际缴费12个月，缓缴0个月	实际缴费12个月，缓缴0个月



备注：

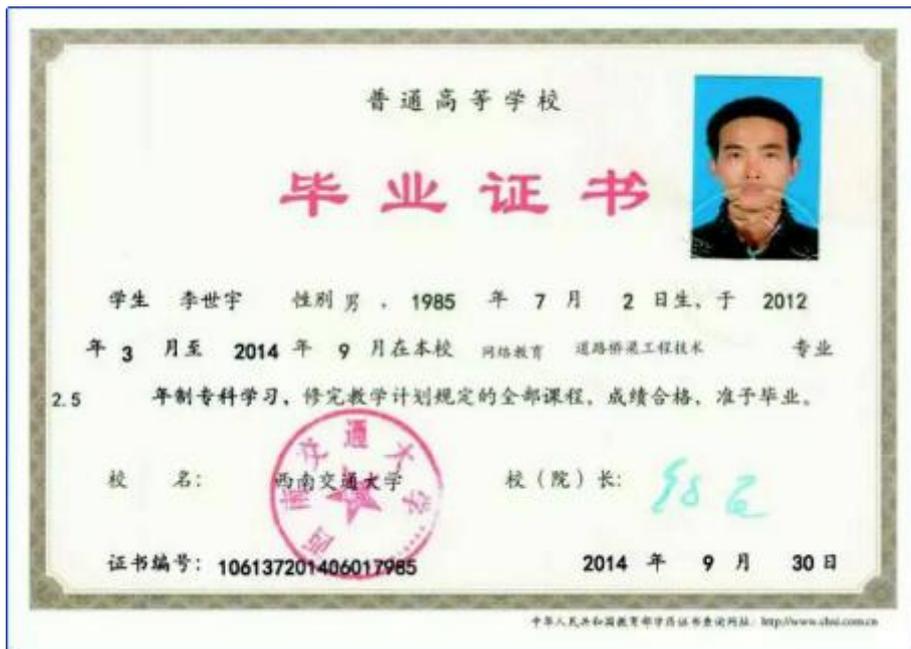
本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-01-03 13:30

7.质量负责人：李世宇



证书编码：1012210900007000098

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名：李世宇

身份证号：44018219850702393X

岗位名称：市政工程质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：中国中铁股份有限公司

发证时间：2022年 06月 10日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



202501039118797564

### 广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	李世宇		证件号码	44018219850702393X		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202401	-	202412	广州市:中铁十局集团有限公司城市轨道交通工程分公司	12	12	12
截止		2025-01-03 13:10		, 该参保人累计月数合计		
				实际缴费12个月, 缓缴0个月	实际缴费12个月, 缓缴0个月	实际缴费12个月, 缓缴0个月



备注：

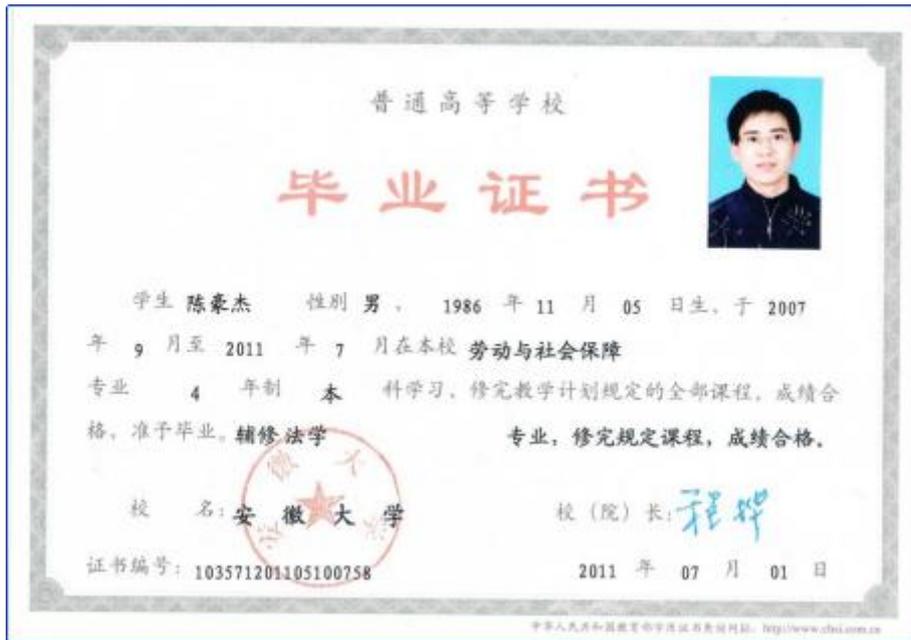
本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴企业社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-01-03 13:10

8.成本负责人：陈豪杰





姓 名: 陈豪杰  
身份证号码: 411024198611058530  
性 别: 男  
专 业: 土木建筑  
聘 用 单 位: 中铁十局集团有限公司

证书编号: 建[造]111223700013920

初始注册日期: 2022 年 07 月 04 日

颁发机关盖章:



发 证 日 期: 2022 年 07 月 04 日



首页 > 人员数据 > 人员列表 >

[手机查看](#)

陈豪杰

证件类型	居民身份证	证件号码	411024*****30	性别	男
注册证书所在单位名称	中铁十局集团有限公司				

[执业注册信息](#)
[个人工程业绩](#)
[个人业绩技术指标](#)
[不良行为](#)
[良好行为](#)
[黑名单记录](#)

#### 一级注册建造师

注册单位: 中铁十局集团有限公司  
 注册编号/执业印章号: 鲁 1372023202305460  
 注册专业: 建筑工程  
 有效期: 2026年07月12日

[查看证书变更记录 \(1\)](#)

#### 一级注册造价工程师

注册单位: 中铁十局集团有限公司  
 证书编号: 建[造]11223700013920  
 注册编号/执业印章号: B11223700013920  
 注册专业: 土建  
 有效期: 2026年07月03日

2022-05-19 - 初始注册 - 土建  
 中铁十局集团有限公司



202501039078832683

### 广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	陈豪杰		证件号码	411024198611058530		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202401	-	202412	广州市：中铁十局集团有限公司城市轨道交通工程分公司	12	12	12
截止		2025-01-03 13:08		该参保人累计月数合计		
				实际缴费12个月，缓缴0个月	实际缴费12个月，缓缴0个月	实际缴费12个月，缓缴0个月



备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-01-03 13:08

9.技术员：王亚明





202501039091692629

### 广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	王亚明		证件号码	130432199103251316		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202401	-	202412	广州市:中铁十局集团有限公司城市轨道交通工程分公司	12	12	12
截止		2025-01-03 13:09		, 该参保人累计月数合计		
				实际缴费12个月, 缓缴0个月	实际缴费12个月, 缓缴0个月	实际缴费12个月, 缓缴0个月



备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴企业社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-01-03 13:09

10.施工员：侯云



证书编码: 1012110100009000026

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 侯云

身份证号: 41052619911118821X

岗位名称: 土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

### 继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 中国中铁股份有限公司

发证时间: 2024年 07月 04日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



202501039514361788

### 广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	侯云		证件号码	41052619911118821X		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202401	-	202412	广州市：中铁十局集团有限公司城市轨道交通工程分公司	12	12	12
截止		2025-01-03 13:31		该参保人累计月数合计		
				实际缴费12个月，缓缴0个月	实际缴费12个月，缓缴0个月	实际缴费12个月，缓缴0个月



备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-01-03 13:31

# 11.质检员：黄凯伟



证书编码: 1012310600001000120

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 黄凯伟

身份证号: 230128199806013018

岗位名称: 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

### 继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 中国中铁股份有限公司

发证时间: 2023年06月05日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



202501039520882160

### 广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	黄凯伟		证件号码	230128199806013018		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202401	-	202412	广州市：中铁十局集团有限公司城市轨道交通工程分公司	12	12	12
截止		2025-01-03 13:31		该参保人累计月数合计		
				实际缴费12个月，缓缴0个月	实际缴费12个月，缓缴0个月	实际缴费12个月，缓缴0个月



备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-01-03 13:31

12.安全员：罗启高



皖字第09101104号



皖字第09101104号

校名 淮南市二中

毕业证(皖)字第09101104号

安徽省全日制普通高中  
毕业证书

学生罗启高，男，系安徽省淮南市、县(区)人，一九七四年十二月出生。在本校高中部(学新第~~三年~~年)学习期满，思想品德表现合格，~~考~~考学科成绩合格，体育合格，准予毕业。

校长: 

一九九三年七月四日

考科 成绩	考科 试目									考科 成绩	考科 试目				
	地 理	物 理	化 学	生 物	历 史	外 语	政 治	语 文	数 学		体 育	物 理 实验	化 学 实验	生 物 实验	劳 动 技术
原始分	75	70	64	75	65	60	80	78	70	合格	/	/	/	/	
等第	B	B	C	B	C	C	B	B	B	合格					

注:1.“不”表示“不合格”; 2.各科成绩及等第涂改无效。

# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：鲁建安C3（2015）8030740

姓 名：罗启高

性 别：男

出 生 年 月：1974年12月30日

企 业 名 称：中铁十局集团有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2015年11月06日

有 效 期：2024年11月07日 至 2027年11月06日



发证机关：山东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年11月07日





202501039539915200

### 广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	罗启高		证件号码	340403197412301610		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202401	-	202412	广州市：中铁十局集团有限公司城市轨道交通工程分公司	12	12	12
截止		2025-01-03 13:32		该参保人累计月数合计		
				实际缴费12个月，缓缴0个月	实际缴费12个月，缓缴0个月	实际缴费12个月，缓缴0个月



备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-01-03 13:32

13.安全员：王永强



# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号: 鲁建安C3 (2015) 8030548

姓 名: 王永强

性 别: 男

出 生 年 月: 1987年03月10日

企 业 名 称: 中铁十局集团有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2015年05月06日

有 效 期: 2024年04月13日 至 2027年05月06日



发证机关: 山东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年04月13日





202501039547273460

### 广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	王永强		证件号码	342201198703102817		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202401	-	202412	广州市：中铁十局集团有限公司城市轨道交通工程分公司	12	12	12
截止		2025-01-03 13:33		该参保人累计月数合计		
				实际缴费12个月，缓缴0个月	实际缴费12个月，缓缴0个月	实际缴费12个月，缓缴0个月



备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-01-03 13:33

14.安全员：李志金



# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：鲁建安C3（2012）8030354

姓名：李志金  
性别：男  
出生年月：1977年12月06日  
企业名称：中铁十局集团有限公司  
职务：专职安全生产管理人员  
初次领证日期：2012年05月20日  
有效期：2024年04月11日 至 2027年05月20日



发证机关：山东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年04月11日





202501039560622308

### 广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	李志金		证件号码	340403197712060011		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202401	-	202412	广州市：中铁十局集团有限公司城市轨道交通工程分公司	12	12	12
截止		2025-01-03 13:33		该参保人累计月数合计		
				实际缴费12个月，缓缴0个月	实际缴费12个月，缓缴0个月	实际缴费12个月，缓缴0个月



备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-01-03 13:33

15.材料员：马旭兵



证书编码: 0622311100035000965

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 马旭兵

身份证号: 622726198906160795

岗位名称: 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 甘肃卓信职业培训学校(张掖市)

发证时间: 2023年07月24日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



202501039567334266

### 广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	马旭兵		证件号码	622726198906160795		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202401	-	202412	广州市：中铁十局集团有限公司城市轨道交通工程分公司	12	12	12
截止		2025-01-03 13:33		该参保人累计月数合计		
				实际缴费12个月，缓缴0个月	实际缴费12个月，缓缴0个月	实际缴费12个月，缓缴0个月



备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-01-03 13:33

16.资料员：蔡昌米



证书编码：0622311400035000682

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：蔡昌米

身份证号：522725199010195519

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。



扫码验证

培训机构：甘肃卓信职业培训学校（张掖市）

发证时间：2023年07月24日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



202501039447674244

### 广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	蔡昌米		证件号码	522725199010195519		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202401	-	202412	广州市：中铁十局集团有限公司城市轨道交通工程分公司	12	12	12
截止		2025-01-03 13:27		该参保人累计月数合计		
				实际缴费12个月，缓缴0个月	实际缴费12个月，缓缴0个月	实际缴费12个月，缓缴0个月



备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-01-03 13:27

17.造价员：徐先花

<p>姓名 徐先花</p> <p>性别 女 民族 汉</p> <p>出生 1992年6月21日</p> <p>住址 安徽省巢湖市半汤街道巨峰居委会绿源聚龙湾4号楼702室</p> <p>公民身份号码 342601199206217126</p>		 <p>中华人民共和国 居民身份证</p> <p>签发机关 巢湖市公安局</p> <p>有效期限 2018.08.31-2038.08.31</p>
--	---	---

成人高等教育

## 毕业证书



学生 **徐先花** 性别女，一九九二年六月二十一日生，于二〇一四年三月至二〇一七年一月在本校 **工程管理(工程造价)** 专业 **函授** 学习，修完本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**广州大学** 校(院)长：**魏明海**

批准文号：教发[2000]94号  
证书编号：110785201705101866

二〇一七年一月十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制



系 列 工程

专 业 合同成本管理

评审委员会 中铁十局集团有限公司工程系列中级评委会

评审通过时间 2020年10月

姓 名 徐先花

Name \_\_\_\_\_

性 别 女

Sex \_\_\_\_\_

出生年月 1992年6月

Date of Birth \_\_\_\_\_

技术资格 工程师

Technical Qualification \_\_\_\_\_

工作单位 中铁十局集团有限公司

Place of work \_\_\_\_\_



证书编号 20200411333

Certificate No: \_\_\_\_\_

中国铁路工程集团有限公司  
职称改革领导小组办公室颁发  
Issued by Office of Leading Group  
for Reform of Professional Titles of  
China Railway Engineering Corporation



157863 x | 哈士奇工具箱 x | 一体化工作平台 x | 一体化工作平台 x | 管理平台 x | 全国建筑市场监管 x | 全国建筑市场监管 x | +

cn/data/person/detail?id=002303160124831641

平台 电商 西南 华南 国家级 华东 国家级(1) 十局 登录\_学信 [官方]浏览 百度一下 网易邮箱 登录管家 聚水潭 ER

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

徐先花

证件类型	居民身份证	证件号码	342601*****26	性别	女
注册证书所在单位名称	中铁十局集团有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

**一级注册造价工程师**

注册单位: 中铁十局集团有限公司 证书编号: 建[造]11213700006590 注册编号/执业印章号: B11213700006590

注册专业: 土建 有效期: 2025年07月26日

2021-05-29 - 初始注册 - 土建  
中铁十局集团有限公司



202501039578127344

### 广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	徐先花		证件号码	342601199206217126		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202401	-	202412	广州市：中铁十局集团有限公司城市轨道交通工程分公司	12	12	12
截止		2025-01-03 13:34		该参保人累计月数合计		
				实际缴费12个月，缓缴0个月	实际缴费12个月，缓缴0个月	实际缴费12个月，缓缴0个月



备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-01-03 13:34

18.外部协调专员：程乐





202501039599560425

### 广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	程乐		证件号码	342523198810190415		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202401	-	202412	广州市：中铁十局集团有限公司城市轨道交通工程分公司	12	12	12
截止		2025-01-03 13:35		该参保人累计月数合计		
				实际缴费12个月，缓缴0个月	实际缴费12个月，缓缴0个月	实际缴费12个月，缓缴0个月



备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-01-03 13:35

19.创优专员（兼智能建造管理专员）：张猛



查询网址: <http://www.chci.com.cn>

广东省教育厅监制



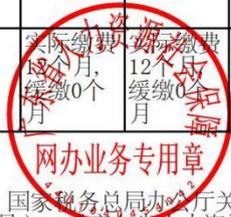


202501039612760075

### 广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	张猛		证件号码	340621198812054039		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202401	-	202412	广州市：中铁十局集团有限公司城市轨道交通工程分公司	12	12	12
截止		2025-01-03 13:36		该参保人累计月数合计		
				实际缴费12个月，缓缴0个月	实际缴费12个月，缓缴0个月	实际缴费12个月，缓缴0个月



备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-01-03 13:36

20. 劳资专管员：张俊



证书编码：1012111300005000928

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 张俊

身份证号： 362531199809020038

岗位名称： 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 中国中铁股份有限公司

发证时间： 2021年 10月 18日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



## 广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	张俊		证件号码	362531199809020038		
参保险种情况						
参保起止时间			单位	参保险种		
				养老	工伤	失业
202401	-	202501	广州市:中铁十局集团有限公司城市轨道交通工程分公司	13	13	13
截止			2025-02-23 11:15 , 该参保人累计月数合计	实际缴费13个月, 缓缴0个月	实际缴费13个月, 缓缴0个月	实际缴费13个月, 缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

网办业务专用章

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-02-23 11:15

## 21.园林工程师：彭曼丽



照  
片



粤中取证字第 1803003012408 号

彭曼丽 于 二〇一七年  
十二月，经 深圳市林业专  
业中级专业技术资格

评审委员会评审通过，  
具备 风景园林  
工程师  
资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局  
发证机关

二〇一八年 五月 七日





## 22.园林工程师：刘炎



照  
片



粤中职证字第 1703003003355 号

刘炎 于二〇一六年  
十二月，经 深圳市林业专  
业中级专业技术资格

评审委员会评审通过，  
具备 园林景观设计  
工程师  
资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局  
发证单位

二〇一七年四月二十五日





## 23.给排水工程师：张学财



# 广东省职称证书

姓名：张学财

身份证号：441302198604173016



职称名称：工程师

专业：给排水

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年06月14日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第一评审委员会

证书编号：2003003041905

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



## 投标人关于无不良行为及拟派项目管理机构成员的承诺书

### 投标人关于无不良行为及拟派项目管理机构成员的承诺书

致招标人：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

为了确保本工程招投标工作顺利进行，同时保证优质高效、文明施工，我方将严格执行建设工程管理的法律法规，规范自身行为，并完全接受前海石公园（大铲湾段）施工总承包工程的招标文件所有内容。同时，我方本次投标拟派项目经理及其他项目管理机构人员，将严格按照《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知（深府〔2015〕73号）》《深圳市住房和建设局关于印发《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》的通知（深建规〔2022〕1号）》等文件的规定执行。对此，我司作出如下承诺：

- 1、近3年内（从招标公告发布之日起倒算）我方或者我方法定代表人无行贿犯罪记录。
- 2、近1年内（从截标之日起倒算）无因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的情形。
- 3、无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的情形。
- 4、无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的情形。
- 5、近2年内（从截标之日起倒算）未曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形。
- 6、无因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、挂靠以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的情形。
- 7、无因违纪、违法受到监察机关、司法机关惩处或被列入行贿黑名单且仍在有效期内的情形。
- 8、我方接受招标人定标前审核我方拟派项目经理任职情况及评估拟派项目经理能否到位履职，并在定标时综合考虑该因素。
- 9、投标文件中提供的项目经理的信息真实、准确，如信息有误，由我方承担所有不利后果。
- 10、在同一时间段内，如我方派出同一人参加多个“中标后不能更换项目经理”的项目投标，一经中标且项目经理任职项目数量达到规定限额的，会立即书面通知招标人，避免对其造成不利影响。

11、确保拟派项目经理在办理施工许可证时任职项目数量未达到规定限额，否则我方自行承担被招标人取消中标资格或单方面终止合同的责任。

12、本工程中标后拟派项目经理从本项目截标当日至竣工验收之前均不更换（符合“深府（2015）73号文”约定可更换情形的除外），否则自愿无条件接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

13、本工程拟派项目经理没有因不良行为、红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的情形，如因存在上述情形而导致不能办理施工许可证的，我方自行承担被招标人取消中标资格或单方面终止合同的责任。

14、中标后本工程拟派项目管理机构成员不变更，否则自愿接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

15、我方接受招标人对于建设工程项目的廉政要求，中标后签订《建设工程项目廉政协议》。

16、我方如有违反以上承诺，招标人有权将我方列入供应商不良行为负面清单，并向主管部门反映相关情况。招标人在过多投标人淘汰和定标环节中对我方以上违反承诺的情形所作出的处理及相关决定，我方对此无条件接受。

承诺单位：中铁十局集团有限公司、深圳园林股份有限公司（公章）

法定代表人（签字/盖章）：

承诺日期：2025年2月24日