

标段编号：2308-440305-04-01-253645006001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：前海石公园（大铲湾段）施工总承包

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市天健西部建工第一建设工程有限公司、深圳市政集团
有限公司

日期：2025年02月24日

目 录

一、投标人基本情况	1
二、企业业绩 1	5
三、企业业绩 2	43
四、企业业绩 3	79
五、项目总指挥情况	120
六、项目经理情况	126
七、项目副经理情况	157
八、技术负责人 1 情况	180
九、技术负责人 2 情况	203
十、拟派安全负责人情况	231
十一、拟派项目管理机构情况	235
十二、投标人关于无不良行为及拟派项目管理机构成员的承诺书	341

一、投标人基本情况

1.1 牵头单位：深圳市天健西部建工第一建设工程有限公司

投标人基本情况表

投标人名称	深圳市天健西部建工第一建设工程有限公司		
投标人简介	<p>1. 企业经营规模：公司注册于宝安区燕罗街道，注册资本 10008 万元，是市政公用工程施工总承包一级、建筑工程施工总承包一级企业，是深圳市特区建工集团旗下公司（天健集团）与宝安交投共同出资组建的天健西部建工平台，是宝安区唯一一家具有“市政、建筑双一级”资质的区属建工平台公司。</p> <p>2. 专业技术人员配备情况：公司现有在册人员 82 人，其中硕士研究生、本科学历 40 人，中高级职称 18 人，注册建造师 42 人。公司依托深圳市特区建工集团，引入优秀管理团队和技术力量，组建科技创新团队。</p> <p>3. 我司已承接建设单位项目（固戍水质净化厂进厂干管系统完善工程（一期）施工、前海西部骑行道贯通（西湾-太子湾）一期工程-太子湾段施工总承包），与建设单位有良好的沟通协调机制。</p>		
联系方式	投标员：龚智超	电话：0755-23050775	电子邮箱：212138088@qq.com
	地址：深圳市宝安区西乡街道华丰新能源科技产业大厦 6 楼		邮编：518101

注：

1. 投标人须对填写内容的真实性负责。
2. 投标人认为有需要的可自行增加表格内容。
3. 若为联合体投标的，联合体各成员应分别填写此表。



统一社会信用代码
91440300MA5HGCEP5M

营业执照

名称 深圳市天健西部建工第一建设工程有限公司
类型 有限责任公司(法人独资) 成立日期 2022年09月05日
法定代表人 夏龙 住所 深圳市宝安区燕罗街道罗田社区广田路35号和谷山汇城1栋102

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左上角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关
2023年09月13日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

企业名称	深圳市天健西部建工第一建设工程有限公司 曾用名 深圳派普建筑工程有限公司		
法定代表人	夏 夏龙	登记状态	存续
		成立日期	2022-09-05
统一社会信用代码	91440300MA5HGCEP5M	注册资本	10008万人民币
工商注册号	440300217501084	纳税人识别号	91440300MA5HGCEP5M
营业期限	2022-09-05 至 无固定期限	纳税人资质	一般纳税人
企业类型	有限责任公司(自然人投资或控股的法人独资)	行业	房屋建筑业
参保人数	- 2022年报	英文名称	Shenzhen Tianjian West Construction First Construction Engineering Co., Ltd (自动翻译)
登记机关	深圳市市场监督管理局宝安监管局	注册地址	深圳市宝安区燕罗街道罗田社区广田路35号和谷山汇城1栋102 附近公司
经营范围	市政设施管理; 工业工程设计服务; 园林绿化工程施工; 工程管理服务; 房屋拆迁服务; 土石方工程施工; 建筑工程机械与设备租赁; 建筑工程用机械销售; 机械销售; 普通机械设备安装服务; 机械租赁; 建筑材料销售。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动) 建设工程施工; 住宅室内装饰装修; 建设工程设计; 建筑劳务分包; 建筑智能化系统设计; 水利工程建设监理; 建设工程监理; 建设工程勘察; 文物保护工程监理; 房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)		

1.2 成员单位：深圳市政集团有限公司

投标人基本情况表

投标人名称	深圳市政集团有限公司		
投标人简介	<p>公司于 1983 年由基建工程兵 31 支队 302 团改编成立，是特区建工集团核心骨干企业、上市公司“天健集团”（000090）全资控股核心企业，也是华南地区第一家市政公用工程施工总承包特级企业、全国第一批市政公用工程施工总承包特级企业，是深圳市属规模最大、集投资、施工、运营、服务于一体的全产业链建筑施工企业。</p> <p>公司注册资本 20.08 亿元，截至 2023 年底，公司总资产约为 258.09 亿元，年收入约为 108 亿元，年度纳税总额约为 2.7 亿元。公司旗下有一建、二建、三建、隧道、路桥、养护、园林、基础、深汕、南通、上海、预制构件等多家下属公司，目前现有员工近 3600 人，专业技术职称人员 1235 人，约占公司总人数的 34%，副高级及以上职称工程师 148 人，约占公司总人数的 4%，一级注册建造师 362 人，约占公司总人数的 10%。</p> <p>公司以市政工程、公路工程、建筑工程、水利工程、城市轨道交通工程项目管理及施工、机械设备为主导产业，拥有 50 余项施工建筑类资质，主要从事城市路桥、给排水管网、水厂及污水处理厂、地铁及轨道交通、工业与民用建筑、高速公路、水利水电、装配式建筑、机电设备安装等工程项目管理与施工，兼营工程监测检测、建筑材料研发及生产销售等，业务遍及全国 10 余个省市。40 年来，参与深圳及国内数百个重大工程建设项目，其中 100 多项工程获市优、省优和国优荣誉，包括国家优质工程奖 3 项、国家建筑工程最高奖“鲁班奖”3 项、国家市政工程最高奖“金杯奖”11 项和中国土木工程科技创新最高奖“詹天佑奖”2 项，以工匠精神打造天健质量。公司高度重视科技创新和技术储备工作，与高等院校、科研机构等广泛开展合作，建立了企业技术中心、院士工作站、博士后工作站、BIM 中心、沥青研究所、海绵城市及地下空间技术研究院等多个技术创新载体，为公司各项业务开展提供技术支持。</p>		
联系方式	投标员：罗鑫	电话：18856026136	电子邮箱：120955573@qq.com
	地址：深圳市龙华区民治街道北站社区华侨城创想大厦 2 栋 2001		邮编：518000

注：

1. 投标人须对填写内容的真实性负责。
2. 投标人认为有需要的可自行增加表格内容。
3. 若为联合体投标的，联合体各成员应分别填写此表。



国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

企业名称	深圳市政集团有限公司 曾用名 深圳市市政工程总公司 更多1				
法定代表人	陈 陈俭	登记状态	存续	天眼评分	98分
统一社会信用代码	914403001921903971	成立日期	1983-10-08	注册资本	200800万人民币
工商注册号	440301103386201	纳税人识别号	914403001921903971	实缴资本	160800万人民币
营业期限	1983-10-08 至 无固定期限	行业	土木工程建筑业	组织机构代码	19219039-7
企业类型	有限责任公司(自然人投资或控股的法人独资)	纳税人资质	增值税一般纳税人	核准日期	
参保人数	2700 2023年报	人员规模	1000-4999人	英文名称	Shenzhen Municipal Engineering Corp.
分支机构参保人数	0 (2023年报)	注册地址	深圳市龙华区民治街道北站社区华侨城创想大厦2栋2001 附近公司		
经营范围	市政公用工程施工总承包特级, 可承担各类市政公用各等级工程施工总承包、工程总承包和项目管理业务; 建筑工程施工总承包壹级; 公路工程施工总承包壹级; 桥梁工程专业承包壹级; 公路路面工程专业承包壹级; 公路路基工程专业承包壹级; 地基基础工程专业承包壹级; 隧道工程专业承包壹级; 环保工程专业承包壹级; 机电工程施工总承包贰级; 水利水电工程施工总承包贰级; 普通货运、货物专用运输(罐式); 自有物业租赁; 建筑工程机械租赁(不含金融租赁业务); 沥青道路建筑材料的技术开发与购销(不含专营、专控、专卖商品及限制项目); 房屋销售; 非开挖管道工程施工; 市政工程、建筑工程、公路工程、桥梁工程、地基与基础、隧道工程、机电、水利水电工程技术咨询; 园林绿化、公路养护; 高等级公路的运营及技术服务; 公路城市道路养护。				

二、企业业绩 1

投标人名称：深圳市天健西部建工第一建设工程有限公司、深圳市政集团有限公司

序号	建设单位	项目名称	项目地点	合同金额 (万元)	合同范围及内容	竣工验收日期	证明文件 页码
1	南通天健水环境建设发展有限公司	如东县“三河六岸”河道整治及景观绿化工程 PPP 项目	江苏省南通市如东县	总合同额： 114227.43 万元 景观金额： 44558.540 197 万元	包括河道整治 14.95km，新建市政道路 9.7km，DN800 球墨铸铁污水管道 6.115km，并采用顶管工艺施工，新建多层商业建筑（建筑面积 27274.96 m ² ）， 新建沿河两岸园林景观绿化面积 118 万 m² ，新建市政桥梁 10 座，钢结构景观桥梁 4 座（最大跨度 66m，吊装吨位 236t），新建雨水调蓄池 5 座。	2022 年 9 月 30 日	第 6-18 页
2	深圳市天健地产集团有限公司	茅洲河碧道试点段建设项目(光明段)施工	深圳市光明区	总合同额： 97092.525 万元 景观金额： 33733.49 万元	景观工程 、建筑工程等相关配套工程	2020 年 12 月 31 日	第 19-42 页

注：后附业绩证明材料。

景观业绩 1：如东县“三河六岸”河道整治及景观绿化工程 PPP 项目

工商信息变更通知书

2023/11/8 14:11

变更通知书

变更（备案）通知书

22308901419

深圳市政集团有限公司：

我局已于二〇二三年十一月八日对你企业申请的（企业类型、名称）变更予以核准；对你企业的（外资转内资、总经理、监事信息、其他董事信息、董事成员、指定联系人、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前改制登记： 非公司企业法人

备案后改制登记： 内资公司

备案前总经理：

备案后总经理： 欧阳垂礼（总经理）

备案前监事信息：

备案后监事信息： 朱兴龙（监事）

备案前其他董事信息：

备案后其他董事信息： 陈俭（董事），胡正东（董事），刘丽梅（董事），欧阳垂礼（董事），郑志远（董事）

备案前董事成员：

备案后董事成员： 陈俭（董事长）

备案前指定联系人： 姓名：null 电话： 邮箱：

备案后指定联系人： 姓名：邹冀 电话：13802700181 邮箱：PCS-ZOUJI@163.COM

章程备案

变更前企业类型： 股份公司投资

变更后企业类型： 有限责任公司（法人独资）

变更前名称： 深圳市市政工程总公司

变更后名称： 深圳市政集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



施工合同

正本

建设工程施工合同

(示范文本)

(GF—2017—0201)

如东县“三河六岸”河道整治及景观绿化工程 PPP 项目

发包人：南通天健水环境建设发展有限公司

承包人：深圳市市政工程总公司

日期：2019年4月1日

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 南通天健水环境建设发展有限公司

承包人(全称): 深圳市市政工程总公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就如东县“三河六岸”河道整治及景观绿化工程 PPP 项目工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 如东县“三河六岸”河道整治及景观绿化工程 PPP 项目。

2. 工程地点: 江苏省南通市如东县。

3. 工程立项批准文号: _____。

4. 资金来源: 自有资金 20%, 银行贷款 80%。

5. 工程内容: 项目建设内容为对如泰运河、掘苴河、掘坎河及其支流城区段的河道综合治理,包括新建或改建生态岸坡、河道清淤、河道沿线截污、景观绿化、水生生态修复在内的综合措施对现状河道进行整治。主要工程有河道整治 15.05km,其中如泰运河 3.4km、掘苴河 5.5km、掘坎河 3.8km、公共河 1.85km、串场河 0.40km、九遥河 0.1km,新建水闸 3 座,市政道路 7.6km,桥梁 2 座,景观绿化 1184659m²,商业建筑 25947m²,其中河道整治内容包括新建或改建生态岸坡、河道清淤、河道沿线截污、水生生态修复、水体治理等。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件 1)。

6. 工程承包范围:

项目地点位于江苏省如东县,西起如泰运河桥,东至东二环路,南起串场河,北至黄河路。项目范围为如东县如泰运河、掘苴河、掘坎河城区段沿河两侧 10~200m 范围及支流公共河、串场河、九遥河等,总面积 193.36ha。

二、合同工期

计划开工日期: 2019 年 5 月 1 日。(具体日期以项目监理单位首次签发的建设工程项目开工令上所载日期为准。)

计划竣工日期: 2022 年 4 月 30 日。

工期总日历天数: 1095 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算

的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合国家施工验收标准“合格”标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

本项目采用下浮率合同，其中：景观绿化工程的工程费用下浮率为 10%，其他建设工程的工程费用下浮率为 8.0%；

暂定合同价：人民币（大写）玖亿贰仟玖佰壹拾柒万肆仟叁佰元整（¥ 929174300.00 元）；

结算价款以经发包人及如东县相关主管部门审定，并经承包人确认的结算为准。

2. 合同价格形式：综合单价。

五、项目经理

承包人项目经理：杨林。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 合同协议书；
- (2) 专用合同条款及其附件；
- (3) 通用合同条款；
- (4) 技术标准和要求；
- (5) 图纸；
- (6) 经如东县财政局或其他如东县指定主管部门审核的预算书；
- (7) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于_____年_____月_____日签订。

十、签订地点

本合同在江苏省南通市如东县签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签字盖章后生效。

十三、合同份数

本合同一式拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执陆份。

(以下无正文)

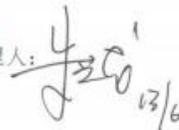
（此页无正文，为《如东县“三河六岸”河道整治及景观绿化工程 PPP 项目建设工程
施工合同》之签字页）

发包人：南通天健水环境建设发展有限 承包人：深圳市市政工程总公司
公司 (公章)

(公章)

法定代表人或其委托代理人： 

(签字) 2019-12/6

法定代表人或其委托代理人： 

(签字)

组织机构代码：91320623MA1Y0A9A68

组织机构代码：914403001921903971

地 址：南通市如东县掘港镇珠江路 118
号

地 址：深圳市龙华新区龙华街道和平
东路港之龙科技园科技孵化中
心 6 楼 D、G 区

邮政编码：226499

邮政编码：518109

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电 话：0513-8199 2998

电 话：0755-8392 3005

传 真：

传 真：0755-8391 7686

电子信箱：

电子信箱：

开户银行：中国邮政储蓄银行股份有限
公司如东支行

开户银行：中国建设银行深圳市田背支
行

账 号：932009010056718888

账 号：44201514500051004022

建设工程施工合同

(示范文本)

(GF—2017—0201)

如东县“三河六岸”河道整治及景观绿化工程 PPP 项目施工总承包合同补充协议

工程名称：如东县“三河六岸”河道整治及景观绿化工程 PPP 项目

工程地点：江苏省南通市如东县

发 包 人：南通天健水环境建设发展有限公司

承 包 人：深圳市市政工程总公司

签约地点：江苏省南通市如东县

签约日期：2022 年 02 月 28 日

如东县“三河六岸”河道整治及景观绿化工程 PPP 项目施工总承包合同补充协议

合同编号：TJ-JTBB20190823167 补 0001

承包人（全称）：南通天健水环境建设发展有限公司（以下简称“甲方”）

分包人（全称）：深圳市市政工程总公司（以下简称“乙方”）

甲乙双方经友好协商，按照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，在《如东县“三河六岸”河道整治及景观绿化工程 PPP 项目施工总承包合同》（以下简称“原合同”，原合同编号为：TJ-JTBB20190823167）基础上签署本协议，作为原合同实施的补充，增加部分条款内容如下：

一、工程概况

工程名称：如东县“三河六岸”河道整治及景观绿化工程 PPP 项目施工总承包合同补充协议

工程地点：江苏省南通市如东县

建设单位：南通天健水环境建设发展有限公司

承包单位：深圳市市政工程总公司

分包内容：包括新增道路施工、景观绿化等详见附件清单及合同附件交办单及会议纪要等资料。

造价及工期变更原因：

1.原合同金额根据工程概算书为暂定合同价，现根据业主方（即如东县住房和城乡建设局）会议纪要及交办事宜增加施工内容，对原合同暂定价进行调整，且施工工期作相应调整。

2.根据上述情况，对原合同概算施工内容进行调增及工期修改（具体详见附件）。

二、原合同暂定开竣工日期、本协议调整后竣工日期

原合同：计划开工日期：2019年5月1日。（具体日期以项目监理单位首次签发的建设工程项目开工令上所载日期为准。）

原合同：计划竣工日期：2022年4月30日。

原合同：工期总日历天数：1095天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

本协议调整后：合同计划开工日期：2019年03月06日。

本协议调整后：合同计划竣工日期：2022年09月05日。

本协议调整后：工期总日历天数：1279天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、原合同暂定金额、本协议增补金额、增补后合同暂定金额

原合同暂定金额：小写：929,174,300.00元

大写：玖亿贰仟玖佰壹拾柒万肆仟叁佰元整（税率为3%）

本协议增补金额：小写：213,100,000.00元

大写：贰亿壹仟叁佰零拾万元整（税率为3%）

增补后合同暂定金额：小写：1,142,274,300.00元

大写：壹拾壹亿肆仟贰佰贰拾柒万肆仟叁佰元整（税率为3%）

四、协议适用规则

- 1.本协议生效后，即成为原合同不可分割的组成部分，与原合同具有同等的法律效力。
- 2.除本协议中明确所作修改的条款之外，原合同的其余部分应完全继续有效；本协议与原合同发生冲突时，以本协议为准。

五、未尽事宜的适用

本协议作为原合同的补充条款，未尽事宜按原合同相关条款执行，或可通过协商解决。

六、协议生效及协议份数

本协议自双方签字盖章之时起生效，一式陆份，发包人执叁份，承包人执叁份，具有同等效力。

七、附件

附件一：如东县“三河六岸”河道整治及景观绿化工程 PPP 项目--合同外新增项目清单

附件二：如东县“三河六岸”河道整治及景观绿化工程 PPP 项目--政府交办单、会议纪要、
专办会等资料

附件三：如东县住房和城乡建设局工期顺延回复函

附件四：廉洁自律协议

甲方(公章): <u>南通天健水环境建设发展有限公司</u>	乙方(公章): <u>深圳市市政工程总公司</u>
法定代表人: <u>姜陆生</u>	法定代表人: _____
授权代理人: _____	授权代理人: <u>杨</u>
电话: <u>0513-81993368</u>	电话: <u>0755-83910080</u>
地址: <u>南通市如东县掘港镇珠江路118号</u>	地址: <u>深圳市龙华区民治街道北站社区华侨城创想大厦2栋2001</u>
日期: <u>2022年02月28日</u>	日期: <u>2022年02月28日</u>

竣工验收报告

工程竣工验收证明书

工程名称: 如东县“三河六岸”河道整治及景观绿化工程 PPP 工程

验收日期: 2022年9月30日

建设单位	南通天健水环境建设发展有限公司			监理单位	江苏建科工程咨询有限公司		
施工单位	深圳市市政工程总公司			设计单位	见附页	勘察单位	南通恒一岩土工程勘察有限公司
跟踪审计单位	江苏富华工程造价咨询有限公司						江苏万达地质勘测设计有限公司
建设面积	约 135 万 m ²	合同 造价	约 114227.43 万元	结构层次	市政综合、 房建框架结构	开/竣工日期	2019.4.2- 2022.9.30
						质量等级	合格
<p>项目主要技术特征描述: 本项目为 PPP 综合性市政工程, 包括河道整治 14.95km, 新建市政道路 9.7km, DN800 球墨铸铁污水管道 6.115km, 新建多层商业建筑 (建筑面积 27274.96 m²), 新建沿河两岸园林景观绿化面积 118 万 m², 新建市政桥梁 10 座, 钢结构景观桥梁 4 座 (最大跨度 66m, 吊装吨位 236t), 新建雨水调蓄池 5 座, 其他附属亮化及智能化工程等, 具体详见附页。</p>							
验收意见	<p>1、所含单位工程质量符合验收要求; 2、所含单位工程质量控制资料完整; 3、所含单位工程中有关安全、节能、环境保护和主要使用功能检验资料完整; 4、观感资料符合要求; 5、工程质量合格。</p>						
施工单位	监理单位	勘察单位一	勘察单位二	设计单位一	建设单位		
项目负责人: (签字):  (公章)	总监理工程师: (签字):  (公章)	勘察负责人: (签字):  (公章)	勘察负责人: (签字):  (公章)	设计负责人: (签字):  (公章)	项目负责人: (签字):  (公章)		

设计单位二	设计单位三	设计单位四	设计单位五	设计单位六	设计单位七
设计负责人: (签字):  (公章)	设计负责人: (签字):  (公章)	设计负责人: (签字):  (公章)	设计负责人: (签字):  (公章)	设计负责人: (签字):  (公章)	设计负责人: (签字):  (公章)
设计单位八	设计单位九	设计单位十	设计单位十一	设计单位十二	设计单位十三
设计负责人: (签字):  (公章)	设计负责人: (签字):  (公章)	设计负责人: (签字):  (公章)	设计负责人: (签字):  (公章)	设计负责人: (签字):  (公章)	设计负责人: (签字):  (公章)

业绩证明

业绩证明

兹有深圳市市政工程总公司承建本单位建设的如东县“三河六岸”河道整治及景观绿化工程 PPP 工程项目，本项目于 2019 年 4 月 2 日开工，2022 年 9 月 30 日竣工验收，合同造价 114227.43 万元，质量等级合格。

本项目工程主要完成项目内容及合同额如下：

- 1、新建水绘桥、月湾桥、永丰和桥、虹桥（如泰运河、掘苴河）、新光三级河桥、盐垣桥等市政桥梁工程 10 座，共计造价 37010050.2 元；
- 2、新建星晖路、运河路等市政道路工程共计 9.7KM，共计造价 228000042.69 元；
- 3、如泰运河、掘苴河、掘坎河 14.95KM 河道清淤及淤泥处置工程，共计造价 83173535.35 元；
- 4、人民公园、青园咀、掘苴河、如泰运河等景观绿化工程 118 万 m²，共计造价 445585401.97 元；
- 5、雨水调蓄池排水泵站，共计造价 26565966.33 元；
- 6、污水管网顶管及截污工程，共计造价 28775721.29 元；
- 7、绿能馆、满载馆、杂技馆、名人馆等展馆工程，共计造价 43356119.16 元；
- 8、运营中心、水泥厂、海鲜街等商业建筑幕墙及装修工程，共计造价 178871041.62 元等。

特此证明。

建设 单位:南通天健水环境建设发展有限公司

项目负责

手 机 号:180 6752 5245

日 期: 2023年08月24日



景观业绩 2: 茅洲河碧道试点段建设项目(光明段)施工 工商信息变更通知书

2023/11/8 14:11

变更通知书

变更（备案）通知书

22308901419

深圳市政集团有限公司：

我局已于二〇二三年十一月八日对你企业申请的（企业类型、名称）变更予以核准；对你企业的（外资转内资、总经理、监事信息、其他董事信息、董事成员、指定联系人、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前改制登记： 非公司企业法人

备案后改制登记： 内资公司

备案前总经理：

备案后总经理： 欧阳垂礼（总经理）

备案前监事信息：

备案后监事信息： 朱兴龙（监事）

备案前其他董事信息：

备案后其他董事信息： 陈俭（董事），胡正东（董事），刘丽梅（董事），欧阳垂礼（董事），郑志远（董事）

备案前董事成员：

备案后董事成员： 陈俭（董事长）

备案前指定联系人： 姓名： null 电话： 邮箱：

备案后指定联系人： 姓名： 邹冀 电话： 13802700181 邮箱： PCS-ZOUJI@163.COM

章程备案

变更前企业类型： 股份公司投资

变更后企业类型： 有限责任公司（法人独资）

变更前名称： 深圳市市政工程总公司

变更后名称： 深圳市政集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2019-440300-50-01-102804021001

标段名称：茅洲河碧道试点段建设项目（光明段）施工

建设单位：深圳市天健地产集团有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市市政工程总公司

中标价：投标下浮率15.7%，金额为97092.525万元，

中标工期：总日历天数275天，保修期24月。

项目经理(总监)：石成定



本工程于 2020-03-12 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-03-26



查验码：8048392965631263

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

施工合同

(正本)

工程编号: _____

合同编号: _____

工程名称: 茅洲河碧道试点段建设项目(光明段)施工

工程地点: 光明区茅洲河沿岸(白沙坑水至周家大道)

发包人: 深圳市天健地产集团有限公司

承包人: 深圳市市政工程总公司

2015 年版

目录

第一部分协议书.....	- 1 -
第二部分通用条款.....	- 6 -
第三部分专用条款.....	- 71 -
第四部分补充条款.....	- 104 -
第五部分 附件.....	- 161 -
附件 1：工程质量保修书.....	- 161 -

第一部分协议书

发包人(全称): 深圳市天健地产集团有限公司

承包人(全称): 深圳市市政工程总公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2019修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 茅洲河碧道试点段建设项目(光明段)施工

工程地点: 光明区茅洲河沿岸(白沙坑水至周家大道)

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本工程为茅洲河碧道试点段建设项目(光明段),茅洲河碧道试点段建设项目(光明段)长约6.8km(白沙坑水至周家大道),建设范围以茅洲河为主线,以沿线路网与现状空间结构为基础,向河道两侧各延伸500m左右,原则上不超过1km。项目总投资约为13.55亿元,最终以发改部门概算批复的实施内容为准。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

景观工程、建筑工程等相关配套工程。此项目正处于概念方案设计阶段,以上建设内容最终以招标人调整确认后的建设范围为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程____立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程____立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长: ___米宽: ___米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长: ___米宽: ___米高: ___米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长: ___米宽: ___米

<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程_____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input type="checkbox"/> 其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：____；庭院管：__米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2020年4月1日；

计划竣工日期：2020年12月31日；

合同工期总日历天数 275天。

招标工期总日历天数 275 天。

定额工期总日历天数 ___ / ___ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准： 市优质工程奖。

五、签约合同价

人民币(大写) 玖亿柒仟零玖拾贰万伍仟贰佰伍拾圆整 (¥ 970925250 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元)；

(2)工程保险费：

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元)；

以上二项为不可竞争费用。

1. 签约合同价仅作为在施工图预算确定前作为支付预付款及进度款的依据，概算批复前建安费进度款累计支付至签约合同价建安费的 60% 停止支付。

2. 概算批复后建安费进度款累计支付至批复概算建安费* (1-投标下浮率) 的 85% 停止支付，进度款不含变更。

3. 审批完的变更按 60% 支付，建安费进度款累计支付至概算建安费* (1-投标下浮率) 的 85%+预备费的 85% 之和停止支付，以上任何阶段付款进度不得超过暂定合同额的 85%。

4. 合同概、预、结算原则：

(1) 概算：该工程初步设计经过专家评审后，由设计单位按国标清单(2013)、深圳市现行计价定额、取费文件编制概算。经光明区建筑工务署委托的造价咨询单位审核通过后，报发改部门审批，最终以发改部门批复的概算为准。

(2) 预算：本工程施工图经审查合格后，由发包人委托的造价咨询单位依据国标清单(2013)、执行深圳市现行的计价定额、取费文件、2020年4月份深圳市的信息价编制预算，如超概，再由设计单位进行限额设计，调整施工图之后再重新调整预算，其中询价遵循光明区建筑工务署《设备材料五方询价考察工作指引》的规定。

(3) 结算：本工程竣工验收以后，竣工结算按照国标清单（2013）、执行深圳市现行的计价定额、取费文件、2020年4月份深圳市的信息价以及投标下浮率确定综合单价后进行结算。

(4) 本工程最终结算价（含变更、物价波动、法律变化及合同约定的调整）不得超过本工程最终批复的设计概算，如果分项工程结算价超过了工程批复概算中对应的分项工程建安费，如各分项工程建安费之间需调节使用，须经发包人、光明区建筑工务署同意。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- 00 图纸和技术规格书；
- 01 已标价工程量清单；
- 02 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进

行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2020年3月28日；

订立地点：深圳市光明区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式拾柒份，正本贰份，副本拾伍份，均具有同等法律效力，发包人执壹份正本伍份副本，承包人执壹份正本叁份副本，监理单位、造价咨询单位、审计变更备案各壹份，其余陆份用于办施工许可证一份。

发包人：(盖章)

深圳市天健地产集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(盖章)

组织机构代码：

地址：深圳市南山区沙河街道北环大道与深云西二路交界处天健科技大厦B栋14楼和15楼（半层）

邮政编码：518033

电话：075583399083

传真：075583399083

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：(盖章)

深圳市市政工程总公司

法定代表人或其委托代理人：

(盖章)

组织机构代码：914403001921903971

地址：深圳市龙华区龙华街道清华社区清龙路6号港之龙科技园科技孵化中心6层D、G区

邮政编码：518109

电话：0755-82991032

传真：0755-83917686

电子信箱：

开户银行：交通银行深圳华融支行

账号：443066429018010018949

竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 茅洲河碧道试点段建设项目（光明段）施工

建设单位（公章）： 深圳市天健地产集团有限公司

竣工验收日期： 2020年12月31日

发出日期： 2020年12月31日



市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	茅洲河碧道试点段建设项目(光明段)施工	工程地点	光明区茅洲河沿岸
工程规模(建筑面积、道路桥梁长度等)	本项目光明段(白沙坑水-周家大道)长约6.8Km	工程造价(万元)	97092.5万元
结构类型	市政工程	开工日期	2020年4月1日
施工许可证号	\	竣工日期	2020年12月31日
监督单位	光明区建设工程质量安全监督站	监督登记号	\
建设单位	深圳市天健地产集团有限公司	总施工单位	深圳市市政工程总公司
勘察单位	中国市政工程中南设计研究总院有限公司	施工单位(土建)	深圳市市政工程总公司
设计单位	深圳市市政设计研究院有限公司	施工单位(设备安装)	深圳市市政工程总公司
	深圳市森磊铂铭设计顾问有限公司		深圳市建研检测有限公司
监理单位	深圳市深龙港建设监理有限公司	工程检测单位	中交第一公路勘察设计研究院有限公司
			深圳市天健工程技术有限公司
其他主要参建单位	中建钢构广东有限公司	其他主要参建单位	深圳市城市电力设备有限公司
	深圳市电信工程有限公司		润建股份有限公司
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位(子单位)工程质量竣工验收记录	2020年11月15日	市政竣.通-10	合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件审查意见			
工程竣工报告	2020年11月15日	市政管-4	齐全
工程质量评估报告	2020年11月15日	市政竣.通-5	齐全
勘查质量检查报告	2020年11月15日	市政竣.通-6	齐全
设计质量检查报告	2020年11月15日	市政竣.通-7	齐全
工程质量保修书	2020年11月15日	市政竣.通-8	齐全

市政基础设施工程

工程完成情况	依据施工图及合同文件要求，已完成茅洲河碧道试点段建设项目（光明段）施工，包含道路工程、给排水工程、电力工程（不含电力改迁）、建筑立面清洗改造工程、桥梁工程、园林景观工程、建筑工程、水生生态系统构建工程、交通工程、通信工程等。		
工程质量情况	土建	依据施工图及合同文件要求完成了所有工程量，经相关单位验收施工质量符合设计及规范要求，本工程质量评定为合格。	
	设备安装	依据施工图及合同文件要求完成了所有工程量，经相关单位验收施工质量符合设计及规范要求，本工程质量评定为合格。	
工程未达到使用功能的部位（范围）	李松荫历史文化街区、公明北环大道人行桥、滨河路人行桥、光明水质净化厂环境提升工程因区政府决策暂定2021年实施。		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 （公章） 项目负责人：（执业资格印章） 2020年12月31日	 （公章） 总监理工程师：（执业资格印章） 2020年12月31日	 （公章） 项目负责人：（执业资格印章） 2020年12月31日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人：（执业资格印章） 年月日	 （公章） 项目负责人：（执业资格印章） 2020年12月31日	 （公章） 项目负责人：（执业资格印章） 2020年12月31日

深圳市发展和改革委员会

深发改函〔2020〕201号

深圳市发展和改革委员会关于茅洲河碧道 试点段建设项目（光明段）工程费用的复函

市水务局：

报来《深圳市水务局关于商请提前介入审批茅洲河碧道试点段建设项目（光明段）初步设计及概算的函》（深水函〔2020〕365号）收悉，申报概算包含市政府投资和光明区政府投资两部分建设内容。经审核，相关工程费用情况复函如下：

一、市政府投资部分

（一）项目建设内容及规模

茅洲河碧道试点段建设项目（光明段）建设范围为光明区茅洲河白沙坑水~周家大道段，全长6.8公里。主要建设内容如下。

1. 景观工程

主题景观节点有大围沙河、西田休闲公园、南光高速桥下公园、滨海明珠等沿河景观。景观总面积约40.34万平方米，其中：绿化26.44万平方米，硬质铺装13.9万平方米。

绿化工程：对沿河两侧景观工程范围内区域进行绿化提升，种植各类乔灌木、花卉和地被植物、水生植物，迁移树木等。

园建铺装：新建园路、广场、箱涵路、堤顶路、观景平台、水景等，主要铺装材料采用彩色透水混凝土、细粒式沥青混凝土、花岗岩、水磨石、透水混凝土、塑胶、透水砖等。

景观小品：堆砌石假山、廊架、石笼或防腐木坐凳、雕塑、景石、栏杆、花箱等。

水生态系统构建工程：新建石汀步、观测平台、石笼、原木桩驳岸、科普解说牌，种植乔木、水生植物、草坪等。

景观水电工程：新建灌溉系统、变配电、景观照明等工程。沿线设置200千伏安箱变10台、电气控制柜30台，敷设高压电缆、灌溉给水管，安装各类灯具灯带等。

其他配套设施：设置垃圾箱、游乐设施、石笼挡墙、护柱、驻车石、停车位、标识系统等。

2. 水环境提升工程

(1) 水处理工程

箱涵干流节流井和溢流口改造工程：对沿线57个截流井和212个溢流口进行改造，封堵溢流口，截流井加盖，增设除臭装置、拍门、液位计、闸门、控制柜和配套供电系统等。

干流机电设备完善：拆除原有各类启闭机26台、闸门13座，安装各类启闭机26台、闸门13座和配套所有机电设备防腐除锈等。

光明水质净化厂（一、二期）环境提升：拟在预处理区和生化区设置除臭设备 7 套。

（2）智慧碧道建设

碧道综合监控工程：安装一体化智慧灯杆 141 套、IP 公共广播 141 套、一键呼救设备 17 套、环境检测前端设备 13 套、监控摄像头 277 个、管理服务器 1 台等。

碧道管线配套设施：碧道左岸河堤路绿化带内设置 2 根 DN200 强电套管、6 根 DN100 强电套管、4 根 DN100 弱电套管，碧道右岸河堤路（象山大道~将富路段）绿化带内设置 2 根 DN100 弱电管。

（3）海绵城市建设

新建雨水花园、植草沟、雨水口，敷设 HDPE 排水管和 UPVC 透水管，铺设生态多孔纤维棉等。

3. 道路工程

改造河堤路（象山大道-公光路）长约 4.7 公里，改造宽度 8~15 米，道路等级为城市次干路，设计速度 30 公里/小时，主要采用铣刨现状路面后加铺沥青混凝土罩面方式，其中修缮机动车道 48677 平方米、沥青混凝土罩面 22426 平方米，部分路段路基修复；改造滨河东路绿道，长约 1.44 公里，宽 7 米，新建沥青混凝土机动车道 11160 平方米。新建路缘石、护栏、排水沟等，设置交通标线、标志板、信号灯等，配套改造电气照明工程。

4. 桥梁工程

新建公明北环大道人行桥一座，位于西田路与富利路之间。桥梁采用3跨连续刚构桥，平面S型布置，桥梁总长约91米，桥宽6~7.5米。上部结构为双主梁钢梁，桥墩采用钢混Y型墩，桥台采用埋置式桥台，基础采用钻孔灌注桩；桥面采用钢化玻璃和防腐木铺装，两侧设钢栏杆；配套电气照明工程。

新建滨河路人行桥一座，位于滨海明珠和地铁6号线南侧。桥梁采用单跨58米钢管混凝土拱桥，桥宽4.4米。下部结构桥台采用重力式桥台，基础采用钻孔灌注桩，桥面采用防腐木铺装，两侧设钢栏杆。配套电气照明工程。

新建左岸科技V型桥一座，桥长97米，桥宽4~6.4米，桥台采用埋置式，墩柱采用钢桥墩，下接承台和桩基础，基础采用钻孔灌注桩，主梁采用连续钢箱梁；桥面采用聚氨酯铺装。配套电气照明工程。

桥梁景观提升：对现状富利路、风景北路、周家大道桥路、公常路、公光路、将富路、振光二路共七座跨河桥梁进行景观提升改造，改造方式有：更换桥梁栏杆，外挂装饰板或外侧刷漆，改换桥面铺装，增加景观照明等。

5. 建筑立面改造工程

对李松荫街区、滨海明珠工业园区、大围沙河工业园滨水商业区三处街区的外立面进行改造。其中，李松荫街区改造建筑25栋，改造立面约3.85万平方米；滨海明珠工业园区改造建筑9栋，改造立面约5.51万平方米，5栋建筑物

加建钢结构，面积 2646 平方米；大围沙河工业园滨水商业区改造建筑 37 栋，改造立面约 3.52 万平方米。

主要通过重新装饰外立面，更换门窗，整合空调机位，增设玻璃幕墙、广告牌、防盗网等方式对沿河街区建筑立面进行改造。各街区配套改造建筑泛光照明工程。

6. 驿站

新建驿站 6 座，建筑面积合计 1142.58 平方米，地上 1~2 层，其中：南光绿境驿站面积 373.9 平方米，西田微丘驿站面积 363.4 平方米，4 个小驿站总面积 405.28 平方米（每个驿站建筑面积 101.32 平方米）。主要功能设置为室内休息、卫生间、更衣沐浴、公共管理用房、书吧等。

7. 左岸科技景观节点

（1）左岸科技展馆

土建工程：新建左岸科技展馆建筑总面积 7118.16 平方米，其中主展厅 3548.42 平方米、主展厅覆土建筑 1975 平方米、分展厅 1269.74 平方米、小展厅 4 处共 325 平方米。主展厅地上 1 层，局部 2 层，其余为地上 1 层。

主展厅采用钢结构、主展馆覆土建筑采用框架剪力墙结构，其余采用钢框架结构。主展厅采用预应力混凝土管桩基础，其余采用天然基础。展厅地面主要采用水磨石、仿水磨石地砖等，墙面采用轻质隔墙、吸音墙面等，顶棚采用木饰面、轻钢龙骨石膏板吊顶等。外立面采用玻璃幕墙。屋面采用直立锁边金属屋面。

安装工程：强电（动力、照明、防雷接地等）、弱电（综合布线、视频安防监控、公共广播、消防应急广播、通信网络、火灾自动报警、消防联动控制等）、给排水、通风空调和消防工程。

（2）室外左岸科技公园

科技展馆室外配套新建景观廊桥、铺装、绿化、小品工程。廊桥 2018 平方米，采用钢结构，基础为预制混凝土管桩。种植各类乔灌木、地被植物等，铺设透水混凝土、植草砖、聚氨酯耐磨地面等。

（二）工程费用及资金来源

核定上述建设项目工程费用为 71350.96 万元，资金来源为市政府投资。

二、光明区政府投资部分

（一）项目建设内容及规模

主要建设内容为茅洲河碧道试点段建设项目（光明段）建设范围内部分由光明区政府投资的景观绿化、建筑立面改造、道路、电力和迁改等工程。主要包括：

1. 景观工程

对 3 个景观节点和沿街景观进行改造提升：李松荫历史文化街区景观节点、西田路街心公园景观节点、水厂和民众学校前景观节点。改造面积约 6 万平方米，种植各类乔灌木、地被植物等，铺设透水混凝土、植草砖、石材地面等。拆除现状给水管，敷设给水管、排水管，新建阀门井、消火栓、

检查井、雨水口等。

2. 道路工程

对滨河东路附近的现状一路（将富路~周家大道）、二、三、四、五路进行提升改造，改造范围总长约 875 米。对现状水泥路面进行修复、并加罩沥青，局部损坏严重路段新建机动车道，更换侧平石，新建人行道，对雨水口、各类管线窨井、绿化、交通标志标线、安全护栏等附属设施进行改造。

3. 电力工程

主要为碧道沿线的电力、照明和景观照明等工程。拆除现状路灯，新建隐蔽式电缆沟、电力接线井、照明接线井、箱式变电站，安装路灯、庭院灯、草坪灯、投光灯、埋地灯、灯带、芦苇灯，敷设电力电缆、电缆保护管、配管、配线等。

4. 建筑立面改造

对李松荫片区（除市投范围以外）和茅洲河沿线周边部分建筑进行立面改造和景观提升。主要为建筑立面清洗、外墙刷新、立面和底层改造等。

5. 迁改工程

迁改工程影响范围内的给水管、电缆、光缆等，拆除环网柜、变压器、电缆、电杆、铁塔、给水管等，新建箱式变电站、环网柜，敷设电力电缆、电缆保护管、给水管等，拆除并恢复通信光缆、治安监控等。

（二）工程费用及资金来源

核定上述建设项目工程费用为 30968.71 万元，资金来

源为光明区政府投资，建议按核定费用控制工程投资。

三、下一阶段工作要求

(一) 茅洲河碧道试点段建设项目(光明段)尚未取得规划部门的选址和用地预审意见书，建议根据《深圳市政府投资建设项目施工许可管理规定》(市政府令第328号)，加强与规划部门沟通协调，尽快完成相关用地手续。

(二) 请按照《关于调研光明区排水管理和碧道建设等工作的会议纪要》(市政府办公会议纪要2020年104号)精神，新增建设内容原则上以河道蓝线为界，蓝线内由市政府投资、蓝线外由光明区政府投资。本次申报概算未按上述会议纪要划分工作界面和编制概算，后续正式申报项目总概算时请按上述会议纪要精神执行。

(三) 根据《光明新区发展和财政局关于茅洲河(光明新区)水环境综合整治工程项目一茅洲河干流景观提升工程可行性研究报告的批复》(深光发财〔2017〕856号，以下简称茅洲河干流景观提升)，经复核，本项目建设范围在茅洲河干流景观提升项目的建设范围内。请你局加强与光明区政府沟通，做好两个项目的衔接与划分，避免重复建设，节约政府投资。

(四) 本项目水环境提升工程中，拟在光明水质净化厂(一、二期)预处理区和生化区设置除臭设备7套(工程费用约564万)，由于光明水质净化厂一期由政府投资运营，二期采用PPP模式运营，建议你局抓紧研究明确资产归属、

运营管理、维护经费等问题。

（五）请按程序抓紧编制申报项目总概算，项目最终建设内容、规模、投资等以项目总概算批复为准。

（六）严格控制投资规模，提高资金使用效益，不得擅自改变建设内容或提高建设标准。同时严格各项管理制度，提高安全生产意识，杜绝各种安全隐患，切实保证安全生产，防止各类安全生产事故发生。

专此复函。

- 附件：1. 茅洲河碧道试点段建设项目（光明段）工程费用汇总表（市政府投资）
2. 茅洲河碧道试点段建设项目（光明段）工程费用汇总表（光明区政府投资）

深圳市发展和改革委员会

2020年4月3日

附件 1

茅洲河碧道试点段建设项目（光明段） 工程费用汇总表（市政府投资）

序 号	项目费用名称及计费标准			概算投资 (万元)	总投资 比重
一	工程费用	面积 (m^2)	单位造价 (元/ m^2)	71350.96	
1	景观工程			26150.54	
1.1	绿化工程			8225.25	
1.2	园建铺装及小品			10170.70	
1.3	景观水电工程			5499.70	
1.4	水生态系统构建工程			2254.89	
2	水环境提升工程			4384.00	
3	道路工程			8465.45	
4	桥梁工程			4110.38	
4.1	公明北环大道人行桥	699	13542	946.62	
4.2	滨河路人行桥	308	18586	572.44	
4.3	左岸科技 V 型桥	1016	14088	1431.3	
4.4	桥梁景观提升及照明工程			1160.02	
5	建筑立面改造			12852.66	
5.1	李松朗街区	38580	669	2579.17	
5.2	滨海明珠工业园区	55075	1303	7175.89	
5.3	大围沙河工业园	35247	879	3097.60	
6	驿站	1142.58	14091	1609.97	
7	左岸科技景观节点			12009.4	
7.1	新建展馆工程	7118.16	11450	8150.1	
7.2	左岸科技景观公园			3859.3	
8	施工围挡			1205.30	
9	水土保持及环境保护			563.25	

附件 2

茅洲河碧道试点段建设项目（光明段）
工程费用汇总表（光明区政府投资）

序 号	项目费用名称及计费标准			概算投资 (万元)	总投资 比重
	工程费用	面积 (m ²)	单位造价 (元/m ²)		
一				30968.71	
	1	景观工程		7582.95	
	2	道路工程		1054.90	
	3	电力工程		6154.11	
	4	岩土工程		3250.00	
	5	照明工程		1481.55	
	6	建筑立面改造		3306.84	
	7	迁改工程		7864.48	
	8	水土保持工程		273.88	

抄送：市财政局，市审计局，光明区政府。

三、企业业绩 2

投标人名称：深圳市天健西部建工第一建设工程有限公司、深圳市政集团有限公司

序号	建设单位	项目名称	项目地点	合同金额 (万元)	合同范围及内容	竣工验收日期	证明文件 页码
1	天健锦成置地(成都)有限公司	天健·麓湖天境	四川成都	31823	本工程占地面积 26489.56 m ² ，总建筑面积 81990.27 m ² ，其中地上建筑面积 53790.30 m ² ，地下室建筑面积 28199.97 m ²	2024年7月 31日	第 44-57 页
2	深圳市大鹏新区投资控股有限公司	绿岛国际壹中心主体工程(施工)	深圳市	82025.86	总建筑面积 28.8 万 m ² ，地下 4 层，地上 13/17 层	2023 年 12 月 20 日	第 58-78 页

注：后附业绩证明材料。

建筑工程业绩 1：天健·麓湖天境

工商信息变更通知书

2023/11/8 14:11

变更通知书

变更（备案）通知书

22308901419

深圳市政集团有限公司：

我局已于二〇二三年十一月八日对你企业申请的（企业类型、名称）变更予以核准；对你企业的（外资转内资、总经理、监事信息、其他董事信息、董事成员、指定联系人、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前改制登记： 非公司企业法人

备案后改制登记： 内资公司

备案前总经理：

备案后总经理： 欧阳垂礼（总经理）

备案前监事信息：

备案后监事信息： 朱兴龙（监事）

备案前其他董事信息：

备案后其他董事信息： 陈俭（董事），胡正东（董事），刘丽梅（董事），欧阳垂礼（董事），郑志远（董事）

备案前董事成员：

备案后董事成员： 陈俭（董事长）

备案前指定联系人： 姓名： null 电话： 邮箱：

备案后指定联系人： 姓名： 邹冀 电话： 13802700181 邮箱： PCS-ZOUJI@163.COM

章程备案

变更前企业类型： 股份公司投资

变更后企业类型： 有限责任公司（法人独资）

变更前名称： 深圳市市政工程总公司

变更后名称： 深圳市政集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



施工合同

天健·麓湖天境
建设工程施工合同

住房城乡建设部 制定
国家工商行政管理总局

1

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：天健锦成置地（成都）有限公司

承包人（全称）：深圳市市政工程总公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就天健·麓湖天境项目总承包工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：天健·麓湖天境

2.工程地点：四川天府新区华阳街道香山村二、三、四组

3.工程立项批准文号：川投资备【2205-510164-04-01-678139】FGQB-0161号

4.资金来源：自筹。

5.工程内容：本工程占地面积 26489.56 m²，总建筑面积 81990.27 m²，其中地上建筑面积 53790.30 m²，地下室建筑面积 28199.97 m²。

6.工程承包范围：施工图内建筑、结构、机电、户内及公区装饰、外墙门窗、外墙保温涂料装饰工程等。

二、合同工期

计划开工日期：2022年05月20日；

计划竣工日期：2024年12月4日；

工期总日历天数：930天。工期总日历天数与根据前述计划

开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量标准按国家、当地、行业现行施工验收规范及合同要求执行，
工程质量各项指标按照国家、当地、行业规范及合同要求必须达到合格，
各验收规范不一致的，以要求较高的规定为准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）叁亿壹仟捌佰贰拾叁万元 (¥ 318230000.00

元)；

其中：安全文明施工费：

人民币（大写）玖佰伍拾肆万陆仟玖佰元 (¥ 9546900.00 元)；

2. 合同价格形式：固定单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：闻道彬。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；

- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2022 年 ____ 月 ____ 日签订。

十、签订地点

本合同在四川天府新区签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签字盖章生效。

十三、合同份数

本合同一式肆份，均具有同等法律效力，发包人执贰份，承包人执贰份。

(以下为盖章页)



发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

2022年

组织机构代码：91510100MA7MUMLX71 组织机构代码：914403001921903971

地 址：中国(四川)自由贸易试验 地 址：深圳市龙华区民治街道北站

区成都市天府新区华阳街道香沙路 社区华侨城创想大厦2栋2001

79号附4号附OL-04-202204027号

邮政编码：_____ 邮政编码：_____

法定代表人：_____ 法定代表人：_____

委托代理人：_____ 委托代理人：_____

电 话：028-65215631 电 话：0755-82896379

传 真：_____ 传 真：0755-83916961

电子信箱：_____ 电子信箱：_____

开户银行：中国建设银行股份有限 开户银行：中国建设银行深圳田背支

公司成都东门大桥支行 行

账 号：51050186533600001983 账 号：44201514500051004022

竣工验收报告

JS-003



四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收报告

工程名称： 天健·麓湖天境

建设单位： 天健锦城置地(成都)有限公司



四川省建设工程质量安全与监理协会 编制

四川省建设工程质量安全总站 监制

工程概况	工程名称	天健·麓湖天境		工程地址	四川天府新区华阳街道查山二、三、四组	
	建筑面积	81190.21 m ²		结构类型	剪力墙	
	层数	地上	地下	基础形式	筏板	
	电梯	22 台		总高	4.41m~53.9m	
	开工日期	2022年7月13日		自动扶梯	0 台	
	建设单位	天健锦成置地(成都)有限公司		竣工验收日期	2024年7月31日	
	勘察单位	四川省建勘察设计院有限公司		监理单位	四川省城市建设工程咨询集团集讯有限公司	
	设计单位	上海天华建筑设计有限公司		施工图审查机构	四川怡和博诚建设工程咨询集团有限公司	
施工单位	深圳市政集团有限公司		质量监督机构	四川天府新区建设工程质量安全监督站		
验收组成员情况	单位	姓名		职称(职务)	备注	
	建设单位	罗金山		项目负责人		
		何鹏		土建经理		
		张登科		土建工程师		
	监理单位	代元春		总监理工程师		
		杨芳香		专业监理工程师		
	施工单位	闻益彬		项目经理		
		丁健		施工员		
		代显智		项目副经理		
		谭皓		质检员		
		陈冲		安全员		

四川省建设工程质量与安全协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

验收组组成情况	设计单位	陈旺军	项目负责人	
		高磊	结构	
		王宏峰	建筑	
		谢文成	电气	
	勘察单位	彭静	项目负责人	
	相关单位			

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

竣工验收内容	<p>工程设计文件及合同要求的工程土建、装饰、水电安装、设备安装及消化和系统、附属设施、海绵城市、室内环境检测等所有工程内容</p>
竣工验收组织和程序	<ol style="list-style-type: none"> 1. 建设单位主持验收会议。 2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。 3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。 4. 验收组实地查验工程质量。 5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。
竣工验收条件及检查情况	<p>1、设计文件和合同约定内容的完成情况： 已完成设计文件和合同约定的全部内容</p>
	<p>2、工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料的检查情况： 工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料完整真实齐全，检查合格</p>
	<p>3、勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量检查报告： 有关各方已分别签署质量合格文件</p>
	<p>4、规划、消防、环保、人防等有关部门专项验收情况： 有关部门专项验收合格</p>
	<p>5、工程建设过程中发现的质量问题的整改情况： 工程建设过程中发现的质量问题已整改完毕符合要求</p>
	<p>6、住宅分户验收情况： 合格</p>

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

工程验收结论	分部工程 质量 评定 情况	分部工程名称	质量结果
		地基与基础工程	合格
		主体结构工程	合格
		建筑装饰装修工程	合格
		屋面工程	合格
		建筑给、排水及供暖工程	合格
		建筑电气工程	合格
		通风与空调工程	合格
		电梯工程	合格
		智能建筑工程	合格
		建筑节能	合格
观感 质量 综合 评价	观感质量共抽查13项,其中好的13项,一般0项,差0项,综合评价好		
质量 控制 资料 核查 情况	共核查	13 项	
	其中符合要求	13 项	
	经鉴定符合要求	13 项	
	核查结果:	资料完整	

四川省建设工程质量与安全监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

单位工程质量验收结论:

本工程已按设计文件要求及合同约定的工程内容全部完成,经各方检查验收认为:

- 1.工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料真实完整符合要求。
 - 2.本工程能够按照国家有关设计、施工规范施工,施工质量满足国家有关验收规范要求。
 - 3.主要功能项目的抽查、海绵城市符合相关专业质量验收规范的规定,附属设施符合相关专业质量验收规范的规定。
 - 4.本工程施工过程中出现的质量问题已整改完毕,无质量隐患,各种使用功能均符合要求。
 - 5.分部质量评定为合格,观感质量评定为好。
- 符合施工质量及验收规范规定要求,竣工验收合格。

工程验收结论

<p>符合要求,验收合格</p>	<p>建设单位: (公章)</p> <p>项目负责人: 王立山 2024年7月31日</p>
<p>工程质量符合勘察规范及验收标准,评定为合格工程</p>	<p>勘察单位: (公章)</p> <p>勘察负责人: 罗静 2024年7月31日</p>
<p>工程质量符合设计规范及验收标准,评定为合格工程</p>	<p>设计单位: (公章)</p> <p>设计负责人: 王明 2024年7月31日</p>
<p>符合施工质量及验收规范规定要求,验收合格</p>	<p>施工单位: (公章)</p> <p>注册建造师(项目经理): 王通村 企业技术负责人: 于芳 2024年7月31日</p>
<p>符合施工质量及验收规范规定要求,验收合格</p>	<p>监理单位: (公章)</p> <p>总监理工程师: 王成奇 2024年7月31日</p>
<p> </p>	

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

建筑工程业绩 2: 绿岛国际壹中心主体工程(施工)
中标通知书

中标通知书

标段编号: 2020-440327-70-03-014130001001

标段名称: 绿岛国际壹中心主体工程(施工)

建设单位: 深圳市大鹏新区投资控股有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市市政工程总公司

中标价: 82025.863619万元

中标工期: 917天

项目经理(总监): 王红涛



本工程于 2020-09-18 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-10-30



查验码: 5109423938872005

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

施工合同

正本

工程编号：2020-440327-70-03-014130001001

合同编号：SPTK-LDGJ-sg-005

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：绿岛国际壹中心主体工程（施工）

工程地点：深圳市大鹏新区

发 包 人：深圳市大鹏新区投资控股有限公司

承 包 人：深圳市市政工程总公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市大鹏新区投资控股有限公司

承包人（全称）：深圳市市政工程总公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：绿岛国际壹中心主体工程（施工）

工程地点：深圳市大鹏新区

核准（备案）证编号：深大鹏发改备案（2020）0037号

工程规模及特征：本工程位于广东省深圳市大鹏新区葵涌坝光片区葵坝路以南生物谷路以西。项目用地面积 37237.87 平方米，总建筑面积 28.8 万平方米，包括交通设施 9480 平方米，商业 69000 平方米、宿舍 60000 平方米、配套服务设施 10220 平方米、物业管理用房 300 平方米等；设机动车泊位数 2800 辆、自行车停车位 800 辆。

资金来源：财政投入%；国有资本 100%；集体资本%；民营资本%；外商投资%；混合经济%；其他%。

二、工程承包范围

本工程位于广东省深圳市大鹏新区葵涌坝光片区葵坝路以南生物谷路以西。项目用地面积 37237.87 平方米，总建筑面积 28.8 万平方米，包括交通设施 9480 平方米，商业 69000 平方米、宿舍 60000 平方米、配套服务设施 10220 平方米、物业管理用房 300 平方米等；设机动车泊位数 2800 辆、自行车停车位 800 辆。

本项目招标范围为：A、B、C 三栋宿舍、D 栋酒店及 E 栋写字楼，具体承包范围包括但不限于以下内容：抗浮锚杆、土石方工程、地下室工程、主体结构工程（含装配式）、防水工程、窗、栏杆（玻璃栏杆除外）、防火门、给排水（不含酒店热水系统、消防灭火给水系统）、电气工程、弱电预埋工程、室外管网工程（含水电接驳）、拆除临时坡道及土方外运等。

具体招标工程内容详见本工程施工图纸、招标工程量清单范围内所包含的全部内

容：本招标工程在实际施工中施工内容可能有增减，承包人必须无条件接受发包人提出的设计变更的要求，并按设计变更调整施工范围及内容。投标人应对施工现场和周围环境进行勘察，以获取编制投标文件和签署合同所需的资料，因勘察现场所引起的任何费用由投标人自己承担。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它__）；	
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调（ <input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它__）；	
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑（ <input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。	
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____；庭院管：_____米）	

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2020年10月21日 (开工日期以开工令下达日期为准);

计划竣工日期: 2023年4月25日;

合同工期总日历天数 917 天。

标准工期总日历天数 / 天 (指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准。

五、签约合同价

人民币 (大写) 捌亿贰仟零贰拾伍万捌仟陆佰叁拾陆元壹角玖分

(¥820,258,636.19 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币 (大写) 贰仟零伍拾玖万捌仟叁佰叁拾肆元叁角玖分

(¥20,598,334.39 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）捌仟肆佰万元整（¥84,000,000.00元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性

内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2020年 11 月 5 日；

订立地点：深圳市大鹏新区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式 壹拾肆 份，均具有同等法律效力，发包人执 拾 份，承包人执 肆 份。

发包人：深圳市大鹏新区投资控股有
限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人

(签字)

组织机构代码：91440300597771421G

地址：深圳市大鹏新区葵涌街道金业大
道 140 号生命科学产业园 A1 栋

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____



承包人：深圳市市政工程总公
司(公章)

法定代表人或其委托代理人

(签字)

组织机构代码：914403001921903971

地址：深圳市龙华区龙华街道清华社区
清龙路6号港之龙科技园科技孵化中心
6层D、G区

邮政编码：518109

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：0755-83910080

传真：0755-83917686

电子信箱：_____

开户银行：交通银行深圳华融支行

账号：443066429018010018949



深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：绿岛国际壹中心主体工程

验收日期：2023年12月20日

建设单位（盖章）：深圳市大鹏新区投资控股有限公司



一、工程概况

项目编号	S-2020-K70-503812	项目代码	/
项目名称	绿岛国际堂中心主体工程	项目曾用名	/
工程地点	深圳市大鹏新区葵涌坝光海康路以北，海潮路以东		
建筑面积	288779 m ²	工程造价	82025.8636.19
结构类型	框剪结构	层数	地下4层,地上13/17层
立项批准文号	/	宗地号	G15401-1498
用地规划许可证号	深规土许 DP-2018-0006 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 DP-2019-0016 号
施工许可证号	2020-440327-70-03-01413001	监理许可证号	2018-1316
开工日期	2020-12-02	验收日期	2023-12-20
监督单位	深圳市大鹏新区建设工程质量安全监督站	监督编号	2020122-1
建设单位	深圳市大鹏新区投资控股有限公司		
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司		
设计单位	华诚博远工程技术集团有限公司		
总包单位	深圳市政集团有限公司		
承建单位 (土建)	深圳市政集团有限公司/中建力天集团有限公司		
承建单位 (设备安装)	深圳市政集团有限公司		
承建单位 (装修)	深圳市政集团有限公司		
监理单位	深圳市大众工程管理有限公司		
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司		

/ 小 1 册 2 份

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	李哲
副组长	何飞、张灿明、文正辉
组员	徐泰松、杨海蓉、冯志远、田杨、李成、余政超、郭建、张志雄、代超、王根、何知顺、乔光丽、毛凯旋、雷战争、石志鹏、李嘉钜、陈贤、唐威威、张子豪

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	何飞	代超、王根、何知顺、陈清平、冯志远、石治鹏、雷战争、乔光丽
建设设备安装工程	郭建	李照军、毛凯旋、李嘉钜
工程质控资料	田杨	信继林、唐威威、张子豪

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：绿岛国际会议中心主体工程A座宿舍楼

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核实符合要求 20 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	符合要求	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核实符合要求 21 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：绿岛国际会议中心主体工程B座宿舍楼

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	符合要求	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核实符合要求 21 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：绿岛国际壹中心主体工程C座宿舍楼

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	符合要求	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核实符合要求 21 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：绿岛国际查中心主体工程D座酒店

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	/	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核实符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核实符合要求 21 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核实符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	/	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核实符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：绿岛国际壹中心主体工程E座办公楼

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	符合要求	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核实符合要求 21 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：绿岛国际堂中心主体工程商业裙楼、廊桥及地下室

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 21 项，其中： 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李山	大鹏投控	项目负责人		李山
2	何飞	大鹏投控			何飞
3	田杨	大鹏投控			田杨
4	文正辉	深圳市政集团有限公司	项目经理		文正辉
5	毛光强	深圳市政集团有限公司	水地负责人		毛光强
6	冯志远	深圳市政集团有限公司	总工程师		冯志远
7	张心明	大众工程管理	总监		张心明
8	代超	大众工程管理	总监代表		代超
9	杨海蓉	华诚博远设计公司	项目负责人		杨海蓉
10	翟恩潮	华诚博远设计公司	工程师		翟恩潮
11	郝彩虹	华诚博远设计公司	工程师		郝彩虹
12	徐春松	深圳市市政设计院	项目经理		徐春松
13	张子豪	大鹏投控	工程师		张子豪
14	李维波	大鹏投控	项目经理		李维波
15	张子豪	大鹏投控	施工人员		张子豪
16	乔光明	深圳市政集团	安全主任		乔光明
17	雷战争	深圳市政集团	工程师		雷战争
18	乔光明	深圳市政集团	质量主任		乔光明
19	陈俊	深圳市政集团	施工员		陈俊

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	石治朋	深圳市政集团有限公司	技校		石治朋
2	信继林	深圳市政集团有限公司	资料主管	助工	信继林
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					

4

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格
2	特种设备	/
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	合格
6	海绵设施	/
7	通信工程配套	/
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设项目	/
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	合格
17	燃气工程	合格
18	其它专项	/

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2023年12月20日）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人：	
	2023年12月20日	
监理单位（公章） 总监理工程师：		设计单位（公章）： 单位（项目）负责人：
	2023年12月20日	 2023年12月20日
施工单位（公章） 单位（项目）负责人：		勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人：
	2023年12月20日	 2023年12月20日

四、企业业绩 3

投标人名称：深圳市天健西部建工第一建设工程有限公司、深圳市政集团有限公司

序号	建设单位	项目名称	项目地点	合同金额 (万元)	合同范围及内容	竣工验收日期	证明文件页码
1	深圳市天健地产集团有限公司	茅洲河碧道试点段建设项目(光明段)施工	深圳市光明区	合同总额：97092.525万元,桥梁金额：4110万元	景观工程、桥梁工程、建筑工程等相关配套工程	2020年12月31日	第80-102页
2	中冶华天南京工程技术有限公司	新洲河流域水环境提升工程-景观提升工程(示范段)	深圳市福田区	合同总额：16814.45276万元,桥梁金额：6464万元	包含人行栈道,人行天桥,跨河桥,园林绿化等工程,道路桥梁长度,福民路至河口段全长约1.2km	2023年11月27日	第103-119页

注：后附业绩证明材料。

桥梁工程业绩 1: 茅洲河碧道试点段建设项目(光明段)施工 工商信息变更通知书

2023/11/8 14:11

变更通知书

变更（备案）通知书

22308901419

深圳市政集团有限公司：

我局已于二〇二三年十一月八日对你企业申请的（企业类型、名称）变更予以核准；对你企业的（外资转内资、总经理、监事信息、其他董事信息、董事成员、指定联系人、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前改制登记： 非公司企业法人

备案后改制登记： 内资公司

备案前总经理：

备案后总经理： 欧阳垂礼（总经理）

备案前监事信息：

备案后监事信息： 朱兴龙（监事）

备案前其他董事信息：

备案后其他董事信息： 陈俭（董事），胡正东（董事），刘丽梅（董事），欧阳垂礼（董事），郑志远（董事）

备案前董事成员：

备案后董事成员： 陈俭（董事长）

备案前指定联系人： 姓名：null 电话： 邮箱：

备案后指定联系人： 姓名：邹冀 电话：13802700181 邮箱：PCS-ZOUJI@163.COM

章程备案

变更前企业类型： 股份公司投资

变更后企业类型： 有限责任公司（法人独资）

变更前名称： 深圳市市政工程总公司

变更后名称： 深圳市政集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



中标通知书

中标通知书

标段编号: 2019-440300-50-01-102804021001

标段名称: 茅洲河碧道试点段建设项目(光明段)施工

建设单位: 深圳市天健地产集团有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市市政工程总公司

中标价: 投标下浮率15.7%, 金额为97092.525万元,

中标工期: 总日历天数为275天, 保修期24月。

项目经理(总监): 石成定



本工程于 2020-03-12 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人:

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人:

(签字或盖章):

日期: 2020-03-26



查验码: 8048392965631263

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

施工合同

(正本)

工程编号: _____

合同编号: _____

工程名称: 茅洲河碧道试点段建设项目(光明段)施工

工程地点: 光明区茅洲河沿岸(白沙坑水至周家大道)

发包人: 深圳市天健地产集团有限公司

承包人: 深圳市市政工程总公司

2015年版

目录

第一部分协议书.....	- 1 -
第二部分通用条款.....	- 6 -
第三部分专用条款.....	- 71 -
第四部分补充条款.....	- 104 -
第五部分 附件.....	- 161 -
附件 1：工程质量保修书.....	- 161 -

第一部分协议书

发包人(全称): 深圳市天健地产集团有限公司

承包人(全称): 深圳市市政工程总公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2019修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 茅洲河碧道试点段建设项目(光明段)施工

工程地点: 光明区茅洲河沿岸(白沙坑水至周家大道)

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本工程为茅洲河碧道试点段建设项目(光明段),茅洲河碧道试点段建设项目(光明段)长约6.8km(白沙坑水至周家大道),建设范围以茅洲河为主线,以沿线路网与现状空间结构为基础,向河道两侧各延伸500m左右,原则上不超过1km。项目总投资约为13.55亿元,最终以发改部门概算批复的实施内容为准。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

景观工程、建筑工程等相关配套工程。此项目正处于概念方案设计阶段,以上建设内容最终以招标人调整确认后的建设范围为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程____立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程____立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长: ___米宽: ___米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长: ___米宽: ___米高: ___米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长: ___米宽: ___米

<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程_____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input type="checkbox"/> 其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：____；庭院管：__米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2020年4月1日；

计划竣工日期：2020年12月31日；

合同工期总日历天数 275天。

招标工期总日历天数 275 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：市优质工程奖。

五、签约合同价

人民币(大写)玖亿柒仟零玖拾贰万伍仟贰佰伍拾圆整 (¥ 970925250 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币(大写) (¥ 元)；

(2)工程保险费：

人民币(大写) (¥ 元)；

以上二项为不可竞争费用。

1. 签约合同价仅作为在施工图预算确定前作为支付预付款及进度款的依据，概算批复前建安费进度款累计支付至签约合同价建安费的 60% 停止支付。

2. 概算批复后建安费进度款累计支付至批复概算建安费* (1-投标下浮率) 的 85% 停止支付，进度款不含变更。

3. 审批完的变更按 60% 支付，建安费进度款累计支付至概算建安费* (1-投标下浮率) 的 85%+预备费的 85%之和停止支付，以上任何阶段付款进度不得超过暂定合同额的 85%。

4. 合同概、预、结算原则：

(1) 概算：该工程初步设计经过专家评审后，由设计单位按国标清单 (2013)、深圳市现行计价定额、取费文件编制概算。经光明区建筑工务署委托的造价咨询单位审核通过后，报发改部门审批，最终以发改部门批复的概算为准。

(2) 预算：本工程施工图经审查合格后，由发包人委托的造价咨询单位依据国标清单 (2013)、执行深圳市现行的计价定额、取费文件、2020 年 4 月份深圳市的信息价编制预算，如超概，再由设计单位进行限额设计，调整施工图之后再重新调整预算，其中询价遵循光明区建筑工务署《设备材料五方询价考察工作指引》的规定。

(3) 结算：本工程竣工验收以后，竣工结算按照国标清单（2013）、执行深圳市现行的计价定额、取费文件、2020年4月份深圳市的信息价以及投标下浮率确定综合单价后进行结算。

(4) 本工程最终结算价（含变更、物价波动、法律变化及合同约定的调整）不得超过本工程最终批复的设计概算，如果分项工程结算价超过了工程批复概算中对应的分项工程建安费，如各分项工程建安费之间需调节使用，须经发包人、光明区建筑工务署同意。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进

行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2020年3月28日；

订立地点：深圳市光明区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式拾柒份，正本贰份，副本拾伍份，均具有同等法律效力，发包人执壹份正本伍份副本，承包人执壹份正本叁份副本，监理单位、造价咨询单位、审计变更备案各壹份、其余陆份用于办施工许可证一份。

发包人：(盖章)
深圳市天健地产集团有限公司
法定代表人或其委托代理人：
(盖章)
组织机构代码：
地址：深圳市南山区沙河街道北环大道与
深云西二路交界处天健科技大厦 B
栋 14 楼和 15 楼（半层）
邮政编码：518033
电话：075583399083
传真：075583399083
电子信箱：
开户银行：
账号：



承包人：(盖章)
深圳市市政工程总公司
法定代表人或其委托代理人：
(盖章)
组织机构代码：914403001921903971
地址：深圳市龙华区龙华街道清华社区清龙
路 6 号港之龙科技园科技孵化中心 6
层 D、G 区
邮政编码：518109
电话：0755-82991032
传真：0755-83917686
电子信箱：
开户银行：交通银行深圳华融支行
账号：443066429018010018949



竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 茅洲河碧道试点段建设项目光明段工程

建设单位（公章）： 深圳市天健地产集团有限公司

竣工验收日期： 2020 年 12月31 日

发出日期： 2020 年 12月31 日



市政基础设施工程

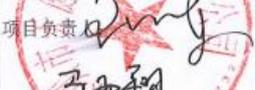
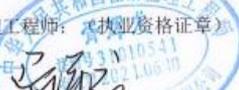
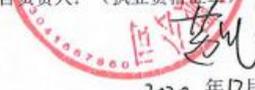
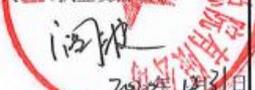
填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	茅洲河碧道试点段建设项目（光明段）施工	工程地点	光明区茅洲河沿岸
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	本项目光明段（白沙坑水-周家大道）长约6.8km	工程造价（万元）	97092.5万元
结构类型	市政工程	开工日期	2020年4月1日
施工许可证号	\	竣工日期	2020年12月31日
监督单位	光明区建设工程质量安全监督站	监督登记号	\
建设单位	深圳市天健地产集团有限公司	总施工单位	深圳市市政工程总公司
勘察单位	中国市政工程中南设计研究总院有限公司	施工单位（土建）	深圳市市政工程总公司
设计单位	深圳市市政设计研究院有限公司	施工单位（设备安装）	深圳市市政工程总公司
	深圳市森磊铂铭设计顾问有限公司		深圳市建研检测有限公司
监理单位	深圳市深龙港建设监理有限公司	工程检测单位	中交第一公路勘察设计研究院有限公司
			深圳市天健工程技术有限公司
其他主要参建单位	中建钢构广东有限公司	其他主要参建单位	深圳市城市电力设备有限公司
	深圳市电信工程有限公司		润建股份有限公司
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	2020年11月15日	市政竣.通-10	合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见			
工程竣工报告	2020年11月15日	市政管-4	齐全
工程质量评估报告	2020年11月15日	市政竣.通-5	齐全
勘查质量检查报告	2020年11月15日	市政竣.通-6	齐全
设计质量检查报告	2020年11月15日	市政竣.通-7	齐全
工程质量保修书	2020年11月15日	市政竣.通-8	齐全

市政基础设施工程

工程完成情况	依据施工图及合同文件要求, 已完成茅洲河碧道试点段建设项目(光明段)施工, 包含道路工程、给排水工程、电气工程(不含电力改迁)、建筑立面清洗改造工程、桥梁工程、园林景观工程、建筑工程、水生态系统构建工程、交通工程、通信工程等。		
工程质量情况	土建	依据施工图及合同文件要求完成了所有工程量, 经相关单位验收施工质量符合设计及规范要求, 本工程质量评定为合格。	
	设备安装	依据施工图及合同文件要求完成了所有工程量, 经相关单位验收施工质量符合设计及规范要求, 本工程质量评定为合格。	
工程未达到使用功能的部位(范围)	李松湖历史文化街区、公明北环大道人行桥、滨河路人行桥、光明水质净化厂环境提升工程因区政府决策暂定2021年实施。		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2020年12月31日	 (公章) 总监理工程师:  2020年12月31日	 (公章) 项目负责人:  2020年12月31日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	 (公章) 项目负责人:  2020年12月31日	 (公章) 项目负责人:  2020年12月31日

深圳市发展和改革委员会

深发改函〔2020〕201号

深圳市发展和改革委员会关于茅洲河碧道 试点段建设项目（光明段）工程费用的复函

市水务局：

报来《深圳市水务局关于商请提前介入审批茅洲河碧道试点段建设项目（光明段）初步设计及概算的函》（深水函〔2020〕365号）收悉，申报概算包含市政府投资和光明区政府投资两部分建设内容。经审核，相关工程费用情况复函如下：

一、市政府投资部分

（一）项目建设内容及规模

茅洲河碧道试点段建设项目（光明段）建设范围为光明区茅洲河白沙坑水~周家大道段，全长6.8公里。主要建设内容如下。

1. 景观工程

主题景观节点有大围沙河、西田休闲公园、南光高速桥下公园、滨海明珠等沿河景观。景观总面积约40.34万平方米，其中：绿化26.44万平方米，硬质铺装13.9万平方米。

绿化工程：对沿河两侧景观工程范围内区域进行绿化提升，种植各类乔灌木、花卉和地被植物、水生植物，迁移树木等。

园建铺装：新建园路、广场、箱涵路、堤顶路、观景平台、水景等，主要铺装材料采用彩色透水混凝土、细粒式沥青混凝土、花岗岩、水磨石、透水混凝土、塑胶、透水砖等。

景观小品：堆砌石假山、廊架、石笼或防腐木坐凳、雕塑、景石、栏杆、花箱等。

水生态系统构建工程：新建石汀步、观测平台、石笼、原木桩驳岸、科普解说牌，种植乔木、水生植物、草坪等。

景观水电工程：新建灌溉系统、变配电、景观照明等工程。沿线设置200千伏安箱变10台、电气控制柜30台，敷设高压电缆、灌溉给水管，安装各类灯具灯带等。

其他配套设施：设置垃圾箱、游乐设施、石笼挡墙、护柱、驻车石、停车位、标识系统等。

2. 水环境提升工程

(1) 水处理工程

箱涵干流节流井和溢流口改造工程：对沿线57个截流井和212个溢流口进行改造，封堵溢流口，截流井加盖，增设除臭装置、拍门、液位计、闸门、控制柜和配套供电系统等。

干流机电设备完善：拆除原有各类启闭机26台、闸门13座，安装各类启闭机26台、闸门13座和配套所有机电设备防腐除锈等。

光明水质净化厂（一、二期）环境提升：拟在预处理区和生化区设置除臭设备 7 套。

（2）智慧碧道建设

碧道综合监控工程：安装一体化智慧灯杆 141 套、IP 公共广播 141 套、一键呼救设备 17 套、环境检测前端设备 13 套、监控摄像头 277 个、管理服务器 1 台等。

碧道管线配套设施：碧道左岸河堤路绿化带内设置 2 根 DN200 强电套管、6 根 DN100 强电套管、4 根 DN100 弱电套管，碧道右岸河堤路（象山大道~将富路段）绿化带内设置 2 根 DN100 弱电管。

（3）海绵城市建设

新建雨水花园、植草沟、雨水口，敷设 HDPE 排水管和 UPVC 透水管，铺设生态多孔纤维棉等。

3. 道路工程

改造河堤路（象山大道-公光路）长约 4.7 公里，改造宽度 8~15 米，道路等级为城市次干路，设计速度 30 公里/小时，主要采用铣刨现状路面后加铺沥青混凝土罩面方式，其中修缮机动车道 48677 平方米、沥青混凝土罩面 22426 平方米，部分路段路基修复；改造滨河东路绿道，长约 1.44 公里，宽 7 米，新建沥青混凝土机动车道 11160 平方米。新建路缘石、护栏、排水沟等，设置交通标线、标志板、信号灯等，配套改造电气照明工程。

4. 桥梁工程

新建公明北环大道人行桥一座，位于西田路与富利路之间。桥梁采用3跨连续刚构桥，平面S型布置，桥梁总长约91米，桥宽6~7.5米。上部结构为双主梁钢梁，桥墩采用钢混Y型墩，桥台采用埋置式桥台，基础采用钻孔灌注桩；桥面采用钢化玻璃和防腐木铺装，两侧设钢栏杆；配套电气照明工程。

新建滨河路人行桥一座，位于滨海明珠和地铁6号线南侧。桥梁采用单跨58米钢管混凝土拱桥，桥宽4.4米。下部结构桥台采用重力式桥台，基础采用钻孔灌注桩，桥面采用防腐木铺装，两侧设钢栏杆。配套电气照明工程。

新建左岸科技V型桥一座，桥长97米，桥宽4~6.4米，桥台采用埋置式，墩柱采用钢桥墩，下接承台和桩基础，基础采用钻孔灌注桩，主梁采用连续钢箱梁；桥面采用聚氨酯铺装。配套电气照明工程。

桥梁景观提升：对现状富利路、风景北路、周家大道桥路、公常路、公光路、将富路、振光二路共七座跨河桥梁进行景观提升改造，改造方式有：更换桥梁栏杆，外挂装饰板或外侧刷漆，改换桥面铺装，增加景观照明等。

5. 建筑立面改造工程

对李松荫街区、滨海明珠工业园区、大围沙河工业园滨水商业区三处街区的外立面进行改造。其中，李松荫街区改造建筑25栋，改造立面约3.85万平方米；滨海明珠工业园区改造建筑9栋，改造立面约5.51万平方米，5栋建筑物

加建钢结构，面积 2646 平方米；大围沙河工业园滨水商业区改造建筑 37 栋，改造立面约 3.52 万平方米。

主要通过重新装饰外立面，更换门窗，整合空调机位，增设玻璃幕墙、广告牌、防盗网等方式对沿河街区建筑立面进行改造。各街区配套改造建筑泛光照明工程。

6. 驿站

新建驿站 6 座，建筑面积合计 1142.58 平方米，地上 1~2 层，其中：南光绿境驿站面积 373.9 平方米，西田微丘驿站面积 363.4 平方米，4 个小驿站总面积 405.28 平方米（每个驿站建筑面积 101.32 平方米）。主要功能设置为室内休息、卫生间、更衣沐浴、公共管理用房、书吧等。

7. 左岸科技景观节点

（1）左岸科技展馆

土建工程：新建左岸科技展馆建筑总面积 7118.16 平方米，其中主展厅 3548.42 平方米、主展厅覆土建筑 1975 平方米、分展厅 1269.74 平方米、小展厅 4 处共 325 平方米。主展厅地上 1 层，局部 2 层，其余为地上 1 层。

主展厅采用钢结构、主展馆覆土建筑采用框架剪力墙结构，其余采用钢框架结构。主展厅采用预应力混凝土管桩基础，其余采用天然基础。展厅地面主要采用水磨石、仿水磨石地砖等，墙面采用轻质隔墙、吸音墙面等，顶棚采用木饰面、轻钢龙骨石膏板吊顶等。外立面采用玻璃幕墙。屋面采用直立锁边金属屋面。

安装工程：强电（动力、照明、防雷接地等）、弱电（综合布线、视频安防监控、公共广播、消防应急广播、通信网络、火灾自动报警、消防联动控制等）、给排水、通风空调和消防工程。

（2）室外左岸科技公园

科技展馆室外配套新建景观廊桥、铺装、绿化、小品工程。廊桥 2018 平方米，采用钢结构，基础为预制混凝土管桩。种植各类乔灌木、地被植物等，铺设透水混凝土、植草砖、聚氨酯耐磨地面等。

（二）工程费用及资金来源

核定上述建设项目工程费用为 71350.96 万元，资金来源为市政府投资。

二、光明区政府投资部分

（一）项目建设内容及规模

主要建设内容为茅洲河碧道试点段建设项目（光明段）建设范围内部分由光明区政府投资的景观绿化、建筑立面改造、道路、电力和迁改等工程。主要包括：

1. 景观工程

对 3 个景观节点和沿街景观进行改造提升：李松荫历史文化街区景观节点、西田路街心公园景观节点、水厂和民众学校前景观节点。改造面积约 6 万平方米，种植各类乔灌木、地被植物等，铺设透水混凝土、植草砖、石材地面等。拆除现状给水管，敷设给水管、排水管，新建阀门井、消火栓、

检查井、雨水口等。

2. 道路工程

对滨河东路附近的现状一路（将富路~周家大道）、二、三、四、五路进行提升改造，改造范围总长约 875 米。对现状水泥路面进行修复、并加罩沥青，局部损坏严重路段新建机动车道，更换侧平石，新建人行道，对雨水口、各类管线窨井、绿化、交通标志标线、安全护栏等附属设施进行改造。

3. 电力工程

主要为碧道沿线的电力、照明和景观照明等工程。拆除现状路灯，新建隐蔽式电缆沟、电力接线井、照明接线井、箱式变电站，安装路灯、庭院灯、草坪灯、投光灯、埋地灯、灯带、芦苇灯，敷设电力电缆、电缆保护管、配管、配线等。

4. 建筑立面改造

对李松荫片区（除市投范围以外）和茅洲河沿线周边部分建筑进行立面改造和景观提升。主要为建筑立面清洗、外墙刷新、立面和底层改造等。

5. 迁改工程

迁改工程影响范围内的给水管、电缆、光缆等，拆除环网柜、变压器、电缆、电杆、铁塔、给水管等，新建箱式变电站、环网柜，敷设电力电缆、电缆保护管、给水管等，拆除并恢复通信光缆、治安监控等。

（二）工程费用及资金来源

核定上述建设项目工程费用为 30968.71 万元，资金来

源为光明区政府投资，建议按核定费用控制工程投资。

三、下一阶段工作要求

(一) 茅洲河碧道试点段建设项目(光明段)尚未取得规划部门的选址和用地预审意见书，建议根据《深圳市政府投资建设项目施工许可管理规定》(市政府令第328号)，加强与规划部门沟通协调，尽快完成相关用地手续。

(二) 请按照《关于调研光明区排水管理和碧道建设等工作的会议纪要》(市政府办公会议纪要2020年104号)精神，新增建设内容原则上以河道蓝线为界，蓝线内由市政府投资、蓝线外由光明区政府投资。本次申报概算未按上述会议纪要划分工作界面和编制概算，后续正式申报项目总概算时请按上述会议纪要精神执行。

(三) 根据《光明新区发展和财政局关于茅洲河(光明新区)水环境综合整治工程项目—茅洲河干流景观提升工程可行性研究报告的批复》(深光发财〔2017〕856号，以下简称茅洲河干流景观提升)，经复核，本项目建设范围在茅洲河干流景观提升项目的建设范围内。请你局加强与光明区政府沟通，做好两个项目的衔接与划分，避免重复建设，节约政府投资。

(四) 本项目水环境提升工程中，拟在光明水质净化厂(一、二期)预处理区和生化区设置除臭设备7套(工程费用约564万)，由于光明水质净化厂一期由政府投资运营，二期采用PPP模式运营，建议你局抓紧研究明确资产归属、

运营管理、维护经费等问题。

(五) 请按程序抓紧编制申报项目总概算，项目最终建设内容、规模、投资等以项目总概算批复为准。

(六) 严格控制投资规模，提高资金使用效益，不得擅自改变建设内容或提高建设标准。同时严格各项管理制度，提高安全生产意识，杜绝各种安全隐患，切实保证安全生产，防止各类安全生产事故发生。

专此复函。

- 附件：1. 茅洲河碧道试点段建设项目（光明段）工程费用汇总表（市政府投资）
2. 茅洲河碧道试点段建设项目（光明段）工程费用汇总表（光明区政府投资）

深圳市发展和改革委员会

2020年11月3日



附件 1

茅洲河碧道试点段建设项目（光明段） 工程费用汇总表（市政府投资）

序号	项目费用名称及计费标准			概算投资 (万元)	总投资 比重
一	工程费用	面积 (m ²)	单位造价 (元/m ²)	71350.96	
1	景观工程			26150.54	
1.1	绿化工程			8225.25	
1.2	园建铺装及小品			10170.70	
1.3	景观水电工程			5499.70	
1.4	水生态系统构建工程			2254.89	
2	水环境提升工程			4384.00	
3	道路工程			8465.45	
4	桥梁工程			4110.38	
4.1	公明北环大道人行桥	699	13542	946.62	
4.2	滨河路人行桥	308	18586	572.44	
4.3	左岸科技 V 型桥	1016	14088	1431.3	
4.4	桥梁景观提升及照明工程			1160.02	
5	建筑立面改造			12852.66	
5.1	李松朗街区	38580	669	2579.17	
5.2	滨海明珠工业园区	55075	1303	7175.89	
5.3	大围沙河工业园	35247	879	3097.60	
6	驿站	1142.58	14091	1609.97	
7	左岸科技景观节点			12009.4	
7.1	新建展馆工程	7118.16	11450	8150.1	
7.2	左岸科技景观公园			3859.3	
8	施工围挡			1205.30	
9	水土保持及环境保护			563.25	

桥梁业绩 2：新洲河流域水环境提升工程-景观提升工程（示范段）

中标通知书

中标通知书

标段编号：44030420180001006001

标段名称：新洲河流域水环境提升工程-景观提升工程（示范段）

建设单位：中冶华天南京工程技术有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市市政工程总公司

中标价：16814.452760万元

中标工期：165天

项目经理(总监)：张林



本工程于 2020-10-01 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：



日期：2020-11-02



查验码：1303756323941752

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

施工合同

工程编号：_____

合同编号：NJHT(SZ)-2017-004-ZX-011

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

(正本)

工程名称：新洲河流域水环境提升工程-景观提升工程（示范
段）

工程地点：深圳市福田区

发 包 人：中冶华天南京工程技术有限公司

承 包 人：深圳市市政工程总公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 中冶华天南京工程技术有限公司

承包人(全称): 深圳市市政工程总公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 新洲河流域水环境提升工程-景观提升工程(示范段)

工程地点: 深圳市福田区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 新洲河流域水环境提升工程范围从上游北环大道至闸口,长约9.1km,主要工程内容包括溢流污染控制、水动力强化、景观提升、管线迁改和保护及配套电气等工程。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

本次招标为新洲河流域水环境提升工程-景观提升工程(示范段)(河口至福民路)施工,主要内容包括但不限于:景观提升、旁路湿地、配套电气以及与景观工程相关的工作内容等。具体工程内容以施工图为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米

<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____);		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2020年11月5日;

计划竣工日期: 2021年4月19日;

合同工期总日历天数 165 天。（开工日期以开工令为准，竣工日期以竣工报告为准。）

招标工期总日历天数 _____ 天。

定额工期总日历天数 _____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 _____ %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准： _____ 合格 _____

五、签约合同价

人民币（大写） 壹亿陆仟捌佰壹拾肆万肆仟伍佰贰拾柒元陆角整
(¥ 168144527.6 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写） 贰佰玖拾伍万捌仟壹佰陆拾肆元零捌分 (¥ 2958164.08 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） 陆佰肆拾万元整 (¥ 6400000 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） 贰仟零玖拾壹万叁佰柒拾元整 (¥ 20910370 元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写） 捌佰柒拾万伍仟捌佰肆拾壹元伍角肆分
(¥ 8705841.54 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2020 年 ____ 月 ____ 日;

订立地点: 深圳市 _____

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同正本一式两份,发包人执 1 份承包人执 1 份;本合同副本一式 18 份,均具有同等法律效力,发包人执 15 份,承包人执 3 份。

发包人： (公章) 中治华天南京工程技术有
限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：913201007904034604

地址：南京市建邺区富春江东街 18 号

邮政编码：210019

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人： (公章) 深圳市市政工程总公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：914403001921903971

地址：深圳市龙华区龙华街道清华社区清
龙路 6 号港之龙科技园科技孵化中心 6 层
D、G 区

邮政编码：518000

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：中国建设银行深圳田背支行

账号：44201514500051004022

竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称: 新洲河流域水环境提升工程-景观提升工程(示范段)

建设单位(公章): 中冶华天南京工程技术有限公司

竣工验收日期: 2023 年 11 月 27 日

发出日期: _____ 年 月 日

市政基础设施工程

填写说明

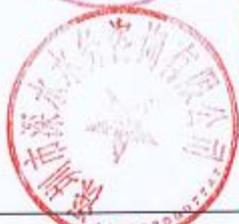
1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	新洲河流域水环境提升工程-景观提升工程(示范段)	工程地点	深圳市福田区新洲河
工程规模(建筑面积、道路桥梁长度等)	福民路至河口段全长约1.2km	工程造价(万元)	16814.45276
结构类型	市政工程	开工日期	2020年11月12日
施工许可证号		竣工日期	年 月 日
监督单位	深圳市福田区水务工程质量安全监督站	监督登记号	2020-fs-006
建设单位	中冶华天南京工程技术有限公司	总施工单位	深圳市市政工程总公司
勘察单位	浙江华东建设有限公司	施工单位(土建)	深圳市市政工程总公司
设计单位	中冶华天南京工程技术有限公司	施工单位(设备安装)	深圳市市政工程总公司
监理单位	深圳市深水水务咨询有限公司	工程检测单位	深圳市水务工程检测有限公司 深圳市天健工程技术有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位(子单位)工程质量竣工验收记录	2023年2月8日	市政竣·通-10	合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告	2023年10月20日	市政竣·通-5	齐全
勘查质量检查报告	2023年9月15日	市政竣·通-6	齐全
设计质量检查报告	2023年9月20日	市政竣·通-7	齐全
工程质量保修书	2022年11月28日	市政竣·通-8	齐全

市政基础设施工程

工程完成情况	根据施工图及合同文件要求，已完成新洲河流域水环境提升工程-景观提升工程（示范段），包括人行栈道（含起点坡道桥）、福强路人行天桥验收、新洲路人行天桥、落叶桥、碧水云桥、福强路跨河桥、景观工程、绿化工程、园林给排水、园林用电、电梯工程、建筑工程，施工过程中严格按照设计文件、相关规范、技术规程及行业标准等强条要求完成施工。		
工程质量情况	土建	依据施工图及合同文件要求完成了所有工程量，经相关单位验收施工质量符合设计及规范要求，本工程质量评定为合格。	
	设备安装	依据施工图及合同文件要求完成了所有工程量，经相关单位验收施工质量符合设计及规范要求，本工程质量评定为合格。	
工程未达到使用功能的部位（范围）	无。		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	（公章） 项目负责人： 2023年11月27日	（公章） 项目负责人： 2023年11月27日	（公章） 项目负责人： 2023年11月27日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人：（执业资格印章） 年 月 日	（公章） 项目负责人：（执业资格印章） 2023年11月27日	（公章） 项目负责人：（执业资格印章） 2023年11月27日



编制说明

一、工程概况

1、流域治理概况：新洲河流域水环境提升工程是一项系统工程，基于排水系统完善，雨污分流的前提下，需从流域角度进行统筹，应采取的主要工程措施包括：升级改造现状截流井、对新增排放口进行截流，减少雨季溢流污染；截流初期雨水；改善水动力不足，增加河水内循环。

二、编制依据：

1、由中冶华天南京工程技术有限公司提供的《新洲河流域水环境提升工程施工图》。

2、清单计价：《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)。

3、材料价格：采用《深圳市建设工程价格信息》2020年第8月，信息价中没有的材料参考市场价综合确定；人工工日价格采用《深圳市建设工程价格信息》2020年第8月；苗木价格采用《深圳市建设工程价格信息》2020年第二季度。

4、取费标准：税率标准采用深建价[2018]25号文、建办标函[2019]193号文。

5、定额依据：定额套用《深圳市建筑工程消耗量定额(2016)》、《深圳市装配式建筑工程消耗量定额(2016)》、《深圳市安装工程消耗量定额(2003)（2014机械）》、《深圳市装饰工程消耗量定额(2003)（2014机械）》、《深圳市市政工程消耗量定额(2017)》、

《深圳市园林建筑绿化消耗量定额（2017）》、《深圳市房屋修缮工程消耗量定额(2011)（2014 机械）》并依据有关的计价规定进行计算。

三、其他说明

- 1、本次预算外弃运距按 35km 计取；
- 2、本次预算暂列金额按建安费的 5%计取；
- 3、本次预算工程保险费按建安费的 1%计取；
- 4、本次预算弃土场收纳费按 47 元/m³ 计取；
- 5、经与设计单位沟通确认，旋喷桩采用双管旋喷桩，水泥含量按 350kg/m；搅拌桩用双轴搅拌桩，水泥含量按 15%考虑；
- 6、经与设计单位沟通确认，钢板桩采用静压；
- 7、景观电气工程设计图纸未明确电气埋管大样图，本次预算暂按回填原土考虑；
- 8、内循环补水管工程设计图纸未明确排气阀井的规格，本次预算规格暂按 1400x1400x1800mm 考虑；
- 9、经与设计单位沟通确认，烤瓷铝板按 6mm 考虑；
- 10、湿地钢筋未出图，本次工程量暂估；
- 11、经与设计单位确认，本次预算编制园建工程中沥青混凝土路面做法在图纸中无体现，目前做法为设计单位提供；
- 12、经与设计单位确认，本工程园建部分特殊装置待后期厂家二次审核，本次预算编制按专业工程暂估价计取，后期按实结算；
- 13、经与设计单位确认，本工程园建部分特殊装置待后期厂家

二次深化，本次预算编制按专业工程暂估价计取，后期按实结算；

14、经与设计单位确认，本次预算编制原有部分的拆除工程工程量已审计单位提供的图纸工程量为主，路面拆除厚度统一按0.25m计取，本次预算编制拆除工程清单和工程量是由设计单位提供的为计取依据；

15、经与设计单位确认，本次预算待厂家二次深化的部分均按专业工程暂估价计取，后期按实结算；

16、经与设计单位确认，本次预算人行栈道灌注桩统一桩长10m计取，根数以图纸计量为准，后期按实结算；

17、经与设计单位确认，铜钱草 高25-30cm 冠幅10-15cm；
狐尾藻 高25-30cm 自然冠幅；

18、经与代建单位确认，挖填土方需考虑部分人工、部分机械，本次预算暂按1:1的比例计取，结算时按实结算。

四、编制金额

1、本次预算编制金额为185,732,830.46元（其中：税前安全文明施工措施费合计2,968,613.18元，暂列金额为8,740,905.67元）。

新洲河流域水环境提升工程-景观提升工程（示范段）预算汇总表

序号	项目名称	预算金额（元）	税前安全文明施工费（元）	备注
一	建安工程费	174,818,113.49	2,968,613.18	
(一)	景观提升工程-河口段至福民路	115,320,763.80	1,951,456.61	
1	绿化工程	9,950,827.44	77,574.16	
2	桥梁及空中栈道工程	64,635,843.46	1,219,844.03	
3	园建工程	25,570,408.25	422,543.83	
4	结构工程	4,409,114.49	84,321.93	
5	景观电气工程	8,234,522.24	109,643.54	
6	景观10KV外电工程	833,879.76	14,063.02	
7	空中栈道视频监控及背景音乐系统	1,055,309.79	13,106.06	

五、项目总指挥情况

项目总指挥简历表：夏龙

投标人名称：深圳市天健西部建工第一建设工程有限公司、深圳市政集团有限公司

姓名	夏龙	性别	男	年龄	35
学历及专业	本科/环境工程		职称及专业	高级工程师/施工管理	
参加工作年限	13年		职位	总经理	
主要工作经历	2012年7月-2022年8月，在深圳市天健坪山建设工程有限公司工作，担任技术员、项目经理、工程部副部长、工程部经理、总经理助理。 2022年9月-至今，在深圳市天健西部建工有限公司（和深圳市天健西部建工第一建设工程有限公司）工作，担任公司总经理。				

注：后附相关证明材料。（如以联合体投标，项目总指挥需由牵头单位拟派）

身份证



毕业证书



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 夏龙 社保电脑号: 633237369 身份证号: 330304198910280019 页码: 1
参保单位名称: 深圳市天健西部建设工程有限公司 单位编号: 31059939 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交
2024	07	31059939	14223.0	2275.68	1137.84	1	14223	711.15	284.46	1	14223	71.12	14223	2275.68	1137.84	28.45	
2024	08	31059939	14223.0	2275.68	1137.84	1	14223	711.15	284.46	1	14223	71.12	14223	2275.68	1137.84	28.45	
2024	09	31059939	26421.0	4227.36	2113.68	1	26670	1333.5	533.4	1	26670	133.35	26670	4227.36	2113.68	53.34	
2024	10	31059939	26421.0	4227.36	2113.68	1	26670	1333.5	533.4	1	26670	133.35	26670	4227.36	2113.68	53.34	
2024	11	31059939	26421.0	4227.36	2113.68	1	26670	1333.5	533.4	1	26670	133.35	26670	4227.36	2113.68	53.34	
2024	12	31059939	26670.0	4267.2	2133.6	1	26670	1333.5	533.4	1	26670	133.35	26670	4267.2	2133.6	53.34	
合计			21500.64	10750.32			6756.3	2702.52			675.64		1351.20	1081.0		270.26	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391e583a366ac19) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号: 31059939 单位名称: 深圳市天健西部建设工程有限公司



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 夏龙 社保电脑号: 633237369 身份证号: 330304198910280019 页码: 1
参保单位名称: 深圳市天健西部建工第一建设工程有限公司 单位编号: 31190538 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交
2024	12	31190538	0.0									26670	4267.2	2133.6	53.34		
2025	01	31190538	26670.0	4533.9	2133.6	1	26670	1333.5	533.4	1	26670	133.35	26670	4533.9	2133.6	53.34	
合计			4533.9	2133.6			1333.5	533.4			133.35		213.36			53.34	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391e57fe5850d82) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号: 31190538 单位名称: 深圳市天健西部建工第一建设工程有限公司



职称证书

广东省职称证书

姓名：夏龙

身份证号：330304198910280019



职称名称：高级工程师

专业：施工管理

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月14日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001118037

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月05日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市天健西部建工有限公司文件

深天健西部〔2024〕1号

天健西部建工公司关于夏龙等职务任免的通知

公司各部室、下属各单位：

经研究决定，聘任：

夏龙同志为深圳市天健西部建工有限公司总经理兼法定代表人；

吕悦胜同志为深圳市天健西部建工有限公司副总经理。

特此通知。

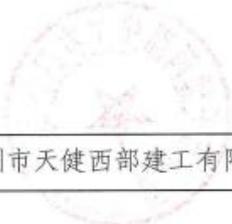
深圳市天健西部建工有限公司

2024年9月5日



— 1 —

(此页无正文)



深圳市天健西部建工有限公司

2024年9月5日印发

— 2 —

企查查公司隶属证明截图

企查查 全国企业信用查询系统 官方备案企业征信机构 深圳市天健西部建工第一建设工程有限公司 查一下 知彼阿尔法 应用 企业套餐 4 SVIP 会员服务

企业主体 建筑主体 品牌主体

VIP

统一社会信用代码	91440300MA5HGCEP5M	企业名称	深圳市天健西部建工第一建设工程有限公司 曾用名：深圳派普建筑工程有限公司 (2022-09 至 2023-09)		
法定代表人	夏 夏龙 关联企业 2	登记状态	存续 (在董、开业、在册)	成立日期	2022-09-05
组织机构代码	MA5HGCEP-5	注册资本	10008万元人民币	实缴资本	-
企业类型	有限责任公司 (法人独资)	工商注册号	440300217501084	纳税人识别号	91440300MA5HGCEP5M
人员规模	少于50人	营业期限	2022-09-05 至 无固定期限	纳税人资质	一般纳税人
所属地区	广东省深圳市宝安区	参保人数	11 (2022年报)	核准日期	2024-02-19
国标行业	住宅房屋建筑 (E4710)	登记机关	深圳市市场监督管理局		
注册地址	深圳市宝安区燕罗街道罗田社区广田路35号和谷山汇城1栋102 附近企业				
经营范围	一般经营项目是：市政设施管理；工业工程设计服务；园林绿化工程施工；工程管理服务；房屋拆迁服务；土石方工程施工；建筑工程机械与设备租赁；建筑工程用机械销售；机械设备销售；普通机械设备安装服务；机械设备租赁；建筑材料销售。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动），许可经营项目是：建设工程施工；住宅室内装饰装修；建设工程设计；建筑劳务分包；建筑智能化系统设计；水利工程建设监理；建设工程监理；建设工程勘察；文物保护工程监理；房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）				

股东信息 股权结构

股东信息 1 历史股东信息 7 历史股东镜像 6

序号	股东名称	持股比例	认缴出资额(万元)	认缴出资日期	首次持股日期
1	天健西部 深圳市天健西部建工有限公司 国有控股	100%	10008	-	2023-08-30

企查查 全国企业信用查询系统 官方备案企业征信机构 深圳市天健西部建工有限公司 查一下 应用 企业套餐 开通会员 登录 | 注册

VIP

统一社会信用代码	91440300MA5HCNE334	企业名称	深圳市天健西部建工有限公司 曾用名：深圳市西进建设工程有限公司 (2022-06 至 2023-05)		
法定代表人	夏 夏龙 关联企业 2	登记状态	存续 (在董、开业、在册)	成立日期	2022-06-14
组织机构代码	MA5HCNE3-3	注册资本	10000万元人民币	实缴资本	10000万元人民币
企业类型	有限责任公司	工商注册号	440300216841545	纳税人识别号	91440300MA5HCNE334
人员规模	少于50人	营业期限	2022-06-14 至 无固定期限	纳税人资质	一般纳税人
所属地区	广东省深圳市宝安区	参保人数	46 (2023年报)	核准日期	
国标行业	市政道路工程建筑 (E4813)	登记机关	深圳市市场监督管理局		
注册地址	深圳市宝安区新安街道甲岸社区12区宝民一路27号公路局管理中心大楼2001 附近企业				
通信地址	深圳市宝安区西乡街道华丰新能源产业大厦601 (2023年报)				
经营范围	一般经营项目是：无，许可经营项目是：建设工程施工（除核电站建设经营、民用机场建设）；房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包；公路管理与养护。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）				

工商信息 文字介绍 工商官网快照 导出 企查查

企业图谱 股权穿透图 股权穿透图 关系图谱 实际控制人 ① 企业受益股东 ① 企业股权分布 关联方认定图

六、项目经理情况

项目经理简历表：宋军

投标人名称：深圳市天健西部建工第一建设工程有限公司、深圳市政集团有限公司

姓名	宋军	性别	男	年龄	47	
学历及专业	本科/化学工程与工艺		职称及专业	高级工程师/施工管理		
参加工作年限	24年		从事项目经理工作年限	14年		
主要工作经历	2000.07-2015.04 广东省源天工程有限公司负责施工管理； 2015.05-2019.07 深圳市建工建设工程有限公司负责工程管理； 2019.08-2023.10 深圳市政集团有限公司负责工程管理； 2023.10-至今深圳市天健西部建工第一建设工程有限公司负责工程管理；					
类似项目业绩						
建设单位	项目名称	建设地点	合同金额 (万元)	合同范围及内容	竣工验收日期	证明文件页码
深圳市天健地产集团有限公司	茅洲河碧道试点段建设项目(光明段)施工	深圳市光明区	总合同额： 97092.525 万元 景观金额： 33733.49 万元	景观工程、建筑工程等相关配套工程	2020年12月31日	第132-156页

注：后附相关证明材料。

身份证



毕业证书



一级建造师注册证



使用有效期: 2024年10月21日
2029年04月19日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 宋军

性别: 男

出生日期: 1977年11月05日

注册编号: 粤1442010201015986

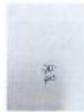


聘用企业: 深圳市天健西部建工第一建设工程有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2023-11-01至2026-10-31)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 宋军

签名日期: 2024.10.21

中华人民共和国
住房和城乡建设部
一级建造师行政许可
签发日期: 2023年11月01日

安全生产考核合格证书（B证）

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2010）0008100

姓 名：宋军

性 别：男

出生年月：1977年11月05日

企业名称：深圳市天健西部建工第一建设工程有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2010年12月31日

有效 期：2023年01月10日 至 2025年12月30日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年11月09日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

广东省职称证书

姓名：宋军

身份证号：440125197711056411



职称名称：高级工程师

专业：施工管理

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月24日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2403001189656

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 宋军 社保电话号: 635756390 身份证号码: 440125197711056411 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市天健西部建工第一建设工程有限公司 单位编号: 31190538 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2024	08	31190538	11019.0	1763.04	881.52	1	11019	550.95	220.38	1	11019	55.1	11019	11019	88.15	22.04
2024	09	31190538	11019.0	1763.04	881.52	1	11019	550.95	220.38	1	11019	55.1	11019	11019	88.15	22.04
2024	10	31190538	11019.0	1763.04	881.52	1	11019	550.95	220.38	1	11019	55.1	11019	11019	88.15	22.04
2024	11	31190538	11019.0	1763.04	881.52	1	11019	550.95	220.38	1	11019	55.1	11019	11019	88.15	22.04
2024	12	31190538	11019.0	1763.04	881.52	1	11019	550.95	220.38	1	11019	55.1	11019	11019	88.15	22.04
2025	01	31190538	11019.0	1873.23	881.52	1	11019	550.95	220.38	1	11019	55.1	11019	11019	88.15	22.04
合计			10688.43	5289.12			3305.7	1322.28			330.6		661.14	528.9	132.24	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e57fe57f2f4v ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 单位名称
 31190538 深圳市天健西部建工第一建设工程有限公司



景观业绩：茅洲河碧道试点段建设项目(光明段)施工
工商信息变更通知书

2023/11/8 14:11

变更通知书

变更（备案）通知书

22308901419

深圳市政集团有限公司：

我局已于二〇二三年十一月八日对你企业申请的（企业类型、名称）变更予以核准；对你企业的（外资转内资、总经理、监事信息、其他董事信息、董事成员、指定联系人、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前改制登记： 非公司企业法人

备案后改制登记： 内资公司

备案前总经理：

备案后总经理： 欧阳垂礼（总经理）

备案前监事信息：

备案后监事信息： 朱兴龙（监事）

备案前其他董事信息：

备案后其他董事信息： 陈俭（董事），胡正东（董事），刘丽梅（董事），欧阳垂礼（董事），郑志远（董事）

备案前董事成员：

备案后董事成员： 陈俭（董事长）

备案前指定联系人： 姓名：null 电话： 邮箱：

备案后指定联系人： 姓名：邹冀 电话：13802700181 邮箱：PCS-ZOUJI@163.COM

章程备案

变更前企业类型： 股份公司投资

变更后企业类型： 有限责任公司（法人独资）

变更前名称： 深圳市市政工程总公司

变更后名称： 深圳市政集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号: 2019-440300-50-01-102804021001

标段名称: 茅洲河碧道试点段建设项目(光明段)施工

建设单位: 深圳市天健地产集团有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市市政工程总公司

中标价: 投标下浮率15.7%, 金额为97092.525万元,

中标工期: 总日历天数为275天, 保修期24月。

项目经理(总监): 石成定



本工程于 2020-03-12 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人:

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人:

(签字或盖章):

日期: 2020-03-26



查验码: 8048392965631263

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

施工合同

(正本)

工程编号: _____

合同编号: _____

工程名称: 茅洲河碧道试点段建设项目(光明段)施工

工程地点: 光明区茅洲河沿岸(白沙坑水至周家大道)

发包人: 深圳市天健地产集团有限公司

承包人: 深圳市市政工程总公司

2015 年版

目录

第一部分协议书.....	- 1 -
第二部分通用条款.....	- 6 -
第三部分专用条款.....	- 71 -
第四部分补充条款.....	- 104 -
第五部分 附件.....	- 161 -
附件 1: 工程质量保修书.....	- 161 -

第一部分协议书

发包人(全称): 深圳市天健地产集团有限公司

承包人(全称): 深圳市市政工程总公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2019修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 茅洲河碧道试点段建设项目(光明段)施工

工程地点: 光明区茅洲河沿岸(白沙坑水至周家大道)

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本工程为茅洲河碧道试点段建设项目(光明段),茅洲河碧道试点段建设项目(光明段)长约6.8km(白沙坑水至周家大道),建设范围以茅洲河为主线,以沿线路网与现状空间结构为基础,向河道两侧各延伸500m左右,原则上不超过1km。项目总投资约为13.55亿元,最终以发改部门概算批复的实施内容为准。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

景观工程、建筑工程等相关配套工程。此项目正处于概念方案设计阶段,以上建设内容最终以招标人调整确认后的建设范围为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程 _____ 万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 _____ 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 _____ 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 _____ 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 _____ 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 _____ 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 _____ 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长: _____ 米宽: _____ 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长: _____ 米宽: _____ 米高: _____ 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 _____ 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长: _____ 米宽: _____ 米

<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程_____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input type="checkbox"/> 其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：____；庭院管：__米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2020年4月1日；

计划竣工日期：2020年12月31日；

合同工期总日历天数 275天。

招标工期总日历天数 275 天。

定额工期总日历天数 ___ / ___ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准： 市优质工程奖。

五、签约合同价

人民币(大写) 玖亿柒仟零玖拾贰万伍仟贰佰伍拾圆整 (¥ 970925250 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元)；

(2)工程保险费：

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元)；

以上二项为不可竞争费用。

1. 签约合同价仅作为在施工图预算确定前作为支付预付款及进度款的依据，概算批复前建安费进度款累计支付至签约合同价建安费的 60% 停止支付。

2. 概算批复后建安费进度款累计支付至批复概算建安费* (1-投标下浮率) 的 85% 停止支付，进度款不含变更。

3. 审批完的变更按 60% 支付，建安费进度款累计支付至概算建安费* (1-投标下浮率) 的 85%+预备费的 85%之和停止支付，以上任何阶段付款进度不得超过暂定合同额的 85%。

4. 合同概、预、结算原则：

(1) 概算：该工程初步设计经过专家评审后，由设计单位按国标清单 (2013)、深圳市现行计价定额、取费文件编制概算。经光明区建筑工务署委托的造价咨询单位审核通过后，报发改部门审批，最终以发改部门批复的概算为准。

(2) 预算：本工程施工图经审查合格后，由发包人委托的造价咨询单位依据国标清单 (2013)、执行深圳市现行的计价定额、取费文件、2020 年 4 月份深圳市的信息价编制预算，如超概，再由设计单位进行限额设计，调整施工图之后再重新调整预算，其中询价遵循光明区建筑工务署《设备材料五方询价考察工作指引》的规定。

(3) 结算：本工程竣工验收以后，竣工结算按照国标清单（2013）、执行深圳市现行的计价定额、取费文件、2020年4月份深圳市的信息价以及投标下浮率确定综合单价后进行结算。

(4) 本工程最终结算价（含变更、物价波动、法律变化及合同约定的调整）不得超过本工程最终批复的设计概算，如果分项工程结算价超过了工程批复概算中对应的分项工程建安费，如各分项工程建安费之间需调节使用，须经发包人、光明区建筑工务署同意。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进

行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2020 年 3 月 28 日；

订立地点：深圳市光明区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式拾柒份，正本贰份，副本拾伍份，均具有同等法律效力，发包人执壹份正本伍份副本，承包人执壹份正本叁份副本，监理单位、造价咨询单位、审计变更备案各壹份、其余陆份用于办施工许可证 份。

发包人：(盖章)
深圳市天健地产集团有限公司
法定代表人或其委托代理人：
(盖章)
组织机构代码：
地址：深圳市南山区沙河街道北环大道与
深云西二路交界处天健科技大厦 B
栋 14 楼和 15 楼（半层）
邮政编码：518033
电话：075583399083
传真：075583399083
电子信箱：
开户银行：
账号：



承包人：(盖章)
深圳市市政工程总公司
法定代表人或其委托代理人：
(盖章)
组织机构代码：914403001921903971
地址：深圳市龙华区龙华街道清华社区清龙
路 6 号港之龙科技园科技孵化中心 6
层 D、G 区
邮政编码：518109
电话：0755-82991032
传真：0755-83917686
电子信箱：
开户银行：交通银行深圳华融支行
账号：443066429018010018949



竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 茅洲河碧道试点段建设项目（光明段）施工

建设单位（公章）： 深圳市天健地产集团有限公司

竣工验收日期： 2020 年 12月31 日

发出日期： 2020 年 12月31 日



市政基础设施工程

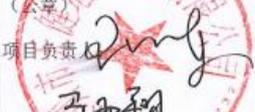
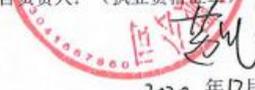
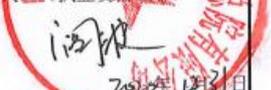
填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	茅洲河碧道试点段建设项目（光明段）施工	工程地点	光明区茅洲河沿岸
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	本项目光明段（白沙坑水-周家大道）长约6.8km	工程造价（万元）	97092.5万元
结构类型	市政工程	开工日期	2020年4月1日
施工许可证号	\	竣工日期	2020年12月31日
监督单位	光明区建设工程质量安全监督站	监督登记号	\
建设单位	深圳市天健地产集团有限公司	总施工单位	深圳市市政工程总公司
勘察单位	中国市政工程中南设计研究院有限公司	施工单位（土建）	深圳市市政工程总公司
设计单位	深圳市市政设计研究院有限公司	施工单位（设备安装）	深圳市市政工程总公司
	深圳市森磊铂铭设计顾问有限公司		深圳市建研检测有限公司
监理单位	深圳市深龙港建设监理有限公司	工程检测单位	中交第一公路勘察设计研究院有限公司
			深圳市天健工程技术有限公司
其他主要参建单位	中建钢构广东有限公司	其他主要参建单位	深圳市城市电力设备有限公司
	深圳市电信工程有限公司		润建股份有限公司
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	2020年11月15日	市政竣.通-10	合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见			
工程竣工报告	2020年11月15日	市政管-4	齐全
工程质量评估报告	2020年11月15日	市政竣.通-5	齐全
勘查质量检查报告	2020年11月15日	市政竣.通-6	齐全
设计质量检查报告	2020年11月15日	市政竣.通-7	齐全
工程质量保修书	2020年11月15日	市政竣.通-8	齐全

市政基础设施工程

工程完成情况	依据施工图及合同文件要求, 已完成茅洲河碧道试点段建设项目(光明段)施工, 包含道路工程、给排水工程、电气工程(不含电力改迁)、建筑立面清洗改造工程、桥梁工程、园林景观工程、建筑工程、水生态系统构建工程、交通工程、通信工程等。		
工程质量情况	土建	依据施工图及合同文件要求完成了所有工程量, 经相关单位验收施工质量符合设计及规范要求, 本工程质量评定为合格。	
	设备安装	依据施工图及合同文件要求完成了所有工程量, 经相关单位验收施工质量符合设计及规范要求, 本工程质量评定为合格。	
工程未达到使用功能的部位(范围)	李松湖历史文化街区、公明北环大道人行桥、滨河路人行桥、光明水质净化厂环境提升工程因区政府决策暂定2021年实施。		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2020年12月31日	 (公章) 总监理工程师:  2020年12月31日	 (公章) 项目负责人:  2020年12月31日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2020年12月31日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2020年12月31日

深圳市发展和改革委员会

深发改函〔2020〕201号

深圳市发展和改革委员会关于茅洲河碧道 试点段建设项目（光明段）工程费用的复函

市水务局：

报来《深圳市水务局关于商请提前介入审批茅洲河碧道试点段建设项目（光明段）初步设计及概算的函》（深水函〔2020〕365号）收悉，申报概算包含市政府投资和光明区政府投资两部分建设内容。经审核，相关工程费用情况复函如下：

一、市政府投资部分

（一）项目建设内容及规模

茅洲河碧道试点段建设项目（光明段）建设范围为光明区茅洲河白沙坑水~周家大道段，全长6.8公里。主要建设内容如下。

1. 景观工程

主题景观节点有大围沙河、西田休闲公园、南光高速桥下公园、滨海明珠等沿河景观。景观总面积约40.34万平方米，其中：绿化26.44万平方米，硬质铺装13.9万平方米。

绿化工程：对沿河两侧景观工程范围内区域进行绿化提升，种植各类乔灌木、花卉和地被植物、水生植物，迁移树木等。

园建铺装：新建园路、广场、箱涵路、堤顶路、观景平台、水景等，主要铺装材料采用彩色透水混凝土、细粒式沥青混凝土、花岗岩、水磨石、透水混凝土、塑胶、透水砖等。

景观小品：堆砌石假山、廊架、石笼或防腐木坐凳、雕塑、景石、栏杆、花箱等。

水生态系统构建工程：新建石汀步、观测平台、石笼、原木桩驳岸、科普解说牌，种植乔木、水生植物、草坪等。

景观水电工程：新建灌溉系统、变配电、景观照明等工程。沿线设置200千伏安箱变10台、电气控制柜30台，敷设高压电缆、灌溉给水管，安装各类灯具灯带等。

其他配套设施：设置垃圾箱、游乐设施、石笼挡墙、护柱、驻车石、停车位、标识系统等。

2. 水环境提升工程

(1) 水处理工程

箱涵干流节流井和溢流口改造工程：对沿线57个截流井和212个溢流口进行改造，封堵溢流口，截流井加盖，增设除臭装置、拍门、液位计、闸门、控制柜和配套供电系统等。

干流机电设备完善：拆除原有各类启闭机26台、闸门13座，安装各类启闭机26台、闸门13座和配套所有机电设备防腐除锈等。

光明水质净化厂（一、二期）环境提升：拟在预处理区和生化区设置除臭设备 7 套。

（2）智慧碧道建设

碧道综合监控工程：安装一体化智慧灯杆 141 套、IP 公共广播 141 套、一键呼救设备 17 套、环境检测前端设备 13 套、监控摄像头 277 个、管理服务器 1 台等。

碧道管线配套设施：碧道左岸河堤路绿化带内设置 2 根 DN200 强电套管、6 根 DN100 强电套管、4 根 DN100 弱电套管，碧道右岸河堤路（象山大道~将富路段）绿化带内设置 2 根 DN100 弱电管。

（3）海绵城市建设

新建雨水花园、植草沟、雨水口，敷设 HDPE 排水管和 UPVC 透水管，铺设生态多孔纤维棉等。

3. 道路工程

改造河堤路（象山大道-公光路）长约 4.7 公里，改造宽度 8~15 米，道路等级为城市次干路，设计速度 30 公里/小时，主要采用铣刨现状路面后加铺沥青混凝土罩面方式，其中修缮机动车道 48677 平方米、沥青混凝土罩面 22426 平方米，部分路段路基修复；改造滨河东路绿道，长约 1.44 公里，宽 7 米，新建沥青混凝土机动车道 11160 平方米。新建路缘石、护栏、排水沟等，设置交通标线、标志板、信号灯等，配套改造电气照明工程。

4. 桥梁工程

新建公明北环大道人行桥一座，位于西田路与富利路之间。桥梁采用3跨连续刚构桥，平面S型布置，桥梁总长约91米，桥宽6~7.5米。上部结构为双主梁钢梁，桥墩采用钢混Y型墩，桥台采用埋置式桥台，基础采用钻孔灌注桩；桥面采用钢化玻璃和防腐木铺装，两侧设钢栏杆；配套电气照明工程。

新建滨河路人行桥一座，位于滨海明珠和地铁6号线南侧。桥梁采用单跨58米钢管混凝土拱桥，桥宽4.4米。下部结构桥台采用重力式桥台，基础采用钻孔灌注桩，桥面采用防腐木铺装，两侧设钢栏杆。配套电气照明工程。

新建左岸科技V型桥一座，桥长97米，桥宽4~6.4米，桥台采用埋置式，墩柱采用钢桥墩，下接承台和桩基础，基础采用钻孔灌注桩，主梁采用连续钢箱梁；桥面采用聚氨酯铺装。配套电气照明工程。

桥梁景观提升：对现状富利路、风景北路、周家大道桥路、公常路、公光路、将富路、振光二路共七座跨河桥梁进行景观提升改造，改造方式有：更换桥梁栏杆，外挂装饰板或外侧刷漆，改换桥面铺装，增加景观照明等。

5. 建筑立面改造工程

对李松荫街区、滨海明珠工业园区、大围沙河工业园滨水商业区三处街区的外立面进行改造。其中，李松荫街区改造建筑25栋，改造立面约3.85万平方米；滨海明珠工业园区改造建筑9栋，改造立面约5.51万平方米，5栋建筑物

加建钢结构，面积 2646 平方米；大围沙河工业园滨水商业区改造建筑 37 栋，改造立面约 3.52 万平方米。

主要通过重新装饰外立面，更换门窗，整合空调机位，增设玻璃幕墙、广告牌、防盗网等方式对沿河街区建筑立面进行改造。各街区配套改造建筑泛光照明工程。

6. 驿站

新建驿站 6 座，建筑面积合计 1142.58 平方米，地上 1~2 层，其中：南光绿境驿站面积 373.9 平方米，西田微丘驿站面积 363.4 平方米，4 个小驿站总面积 405.28 平方米（每个驿站建筑面积 101.32 平方米）。主要功能设置为室内休息、卫生间、更衣沐浴、公共管理用房、书吧等。

7. 左岸科技景观节点

（1）左岸科技展馆

土建工程：新建左岸科技展馆建筑总面积 7118.16 平方米，其中主展厅 3548.42 平方米、主展厅覆土建筑 1975 平方米、分展厅 1269.74 平方米、小展厅 4 处共 325 平方米。主展厅地上 1 层，局部 2 层，其余为地上 1 层。

主展厅采用钢结构、主展馆覆土建筑采用框架剪力墙结构，其余采用钢框架结构。主展厅采用预应力混凝土管桩基础，其余采用天然基础。展厅地面主要采用水磨石、仿水磨石地砖等，墙面采用轻质隔墙、吸音墙面等，顶棚采用木饰面、轻钢龙骨石膏板吊顶等。外立面采用玻璃幕墙。屋面采用直立锁边金属屋面。

安装工程：强电（动力、照明、防雷接地等）、弱电（综合布线、视频安防监控、公共广播、消防应急广播、通信网络、火灾自动报警、消防联动控制等）、给排水、通风空调和消防工程。

（2）室外左岸科技公园

科技展馆室外配套新建景观廊桥、铺装、绿化、小品工程。廊桥 2018 平方米，采用钢结构，基础为预制混凝土管桩。种植各类乔灌木、地被植物等，铺设透水混凝土、植草砖、聚氨酯耐磨地面等。

（二）工程费用及资金来源

核定上述建设项目工程费用为 71350.96 万元，资金来源为市政府投资。

二、光明区政府投资部分

（一）项目建设内容及规模

主要建设内容为茅洲河碧道试点段建设项目（光明段）建设范围内部分由光明区政府投资的景观绿化、建筑立面改造、道路、电力和迁改等工程。主要包括：

1. 景观工程

对 3 个景观节点和沿街景观进行改造提升：李松荫历史文化街区景观节点、西田路街心公园景观节点、水厂和民众学校前景观节点。改造面积约 6 万平方米，种植各类乔灌木、地被植物等，铺设透水混凝土、植草砖、石材地面等。拆除现状给水管，敷设给水管、排水管，新建阀门井、消火栓、

检查井、雨水口等。

2. 道路工程

对滨河东路附近的现状一路（将富路~周家大道）、二、三、四、五路进行提升改造，改造范围总长约 875 米。对现状水泥路面进行修复、并加罩沥青，局部损坏严重路段新建机动车道，更换侧平石，新建人行道，对雨水口、各类管线窨井、绿化、交通标志标线、安全护栏等附属设施进行改造。

3. 电力工程

主要为碧道沿线的电力、照明和景观照明等工程。拆除现状路灯，新建隐蔽式电缆沟、电力接线井、照明接线井、箱式变电站，安装路灯、庭院灯、草坪灯、投光灯、埋地灯、灯带、芦苇灯，敷设电力电缆、电缆保护管、配管、配线等。

4. 建筑立面改造

对李松荫片区（除市投范围以外）和茅洲河沿线周边部分建筑进行立面改造和景观提升。主要为建筑立面清洗、外墙刷新、立面和底层改造等。

5. 迁改工程

迁改工程影响范围内的给水管、电缆、光缆等，拆除环网柜、变压器、电缆、电杆、铁塔、给水管等，新建箱式变电站、环网柜，敷设电力电缆、电缆保护管、给水管等，拆除并恢复通信光缆、治安监控等。

（二）工程费用及资金来源

核定上述建设项目工程费用为 30968.71 万元，资金来

源为光明区政府投资，建议按核定费用控制工程投资。

三、下一阶段工作要求

(一) 茅洲河碧道试点段建设项目(光明段)尚未取得规划部门的选址和用地预审意见书，建议根据《深圳市政府投资建设项目施工许可管理规定》(市政府令第328号)，加强与规划部门沟通协调，尽快完成相关用地手续。

(二) 请按照《关于调研光明区排水管理和碧道建设等工作的会议纪要》(市政府办公会议纪要2020年104号)精神，新增建设内容原则上以河道蓝线为界，蓝线内由市政府投资、蓝线外由光明区政府投资。本次申报概算未按上述会议纪要划分工作界面和编制概算，后续正式申报项目总概算时请按上述会议纪要精神执行。

(三) 根据《光明新区发展和财政局关于茅洲河(光明新区)水环境综合整治工程项目—茅洲河干流景观提升工程可行性研究报告的批复》(深光发财〔2017〕856号，以下简称茅洲河干流景观提升)，经复核，本项目建设范围在茅洲河干流景观提升项目的建设范围内。请你局加强与光明区政府沟通，做好两个项目的衔接与划分，避免重复建设，节约政府投资。

(四) 本项目水环境提升工程中，拟在光明水质净化厂(一、二期)预处理区和生化区设置除臭设备7套(工程费用约564万)，由于光明水质净化厂一期由政府投资运营，二期采用PPP模式运营，建议你局抓紧研究明确资产归属、

运营管理、维护经费等问题。

（五）请按程序抓紧编制申报项目总概算，项目最终建设内容、规模、投资等以项目总概算批复为准。

（六）严格控制投资规模，提高资金使用效益，不得擅自改变建设内容或提高建设标准。同时严格各项管理制度，提高安全生产意识，杜绝各种安全隐患，切实保证安全生产，防止各类安全生产事故发生。

专此复函。

- 附件：1. 茅洲河碧道试点段建设项目（光明段）工程费用汇总表（市政府投资）
2. 茅洲河碧道试点段建设项目（光明段）工程费用汇总表（光明区政府投资）


深圳市发展和改革委员会
2020年11月3日

附件 1

茅洲河碧道试点段建设项目（光明段） 工程费用汇总表（市政府投资）

序号	项目费用名称及计费标准			概算投资 (万元)	总投资 比重
一	工程费用	面积 (m^2)	单位造价 (元/ m^2)	71350.96	
1	景观工程			26150.54	
1.1	绿化工程			8225.25	
1.2	园建铺装及小品			10170.70	
1.3	景观水电工程			5499.70	
1.4	水生态系统构建工程			2254.89	
2	水环境提升工程			4384.00	
3	道路工程			8465.45	
4	桥梁工程			4110.38	
4.1	公明北环大道人行桥	699	13542	946.62	
4.2	滨河路人行桥	308	18586	572.44	
4.3	左岸科技 V 型桥	1016	14088	1431.3	
4.4	桥梁景观提升及照明工程			1160.02	
5	建筑立面改造			12852.66	
5.1	李松荫街区	38580	669	2579.17	
5.2	滨海明珠工业园区	55075	1303	7175.89	
5.3	大围沙河工业园	35247	879	3097.60	
6	驿站	1142.58	14091	1609.97	
7	左岸科技景观节点			12009.4	
7.1	新建展馆工程	7118.16	11450	8150.1	
7.2	左岸科技景观公园			3859.3	
8	施工围挡			1205.30	
9	水土保持及环境保护			563.25	

附件 2

茅洲河碧道试点段建设项目（光明段）
工程费用汇总表（光明区政府投资）

序 号	项目费用名称及计费标准			概算投资 (万元)	总投资 比重
一	工程费用	面积 (m^2)	单位造价 (元/ m^2)	30968.71	
1	景观工程			7582.95	
2	道路工程			1054.90	
3	电力工程			6154.11	
4	岩土工程			3250.00	
5	照明工程			1481.55	
6	建筑立面改造			3306.84	
7	迁改工程			7864.48	
8	水土保持工程			273.88	

抄送：市财政局，市审计局，光明区政府。

业主证明

业绩证明

深圳市政集团有限公司（原公司名：深圳市市政工程总公司）承建深圳市天健地产集团有限公司的茅洲河碧道试点段建设项目（光明段）施工项目，工程地址：深圳市光明区茅洲河沿岸，施工合同价：97092.5万元，工程承包范围：包含市政道路工程、给排水工程、电力工程（不含电力改迁）、建筑立面清洗改造工程、桥梁工程、园林景观工程、建筑工程、水生态系统构建工程、交通工程、通信工程等内容。

项目经理：石成定（身份证：422130198812160094），项目副经理：宋军（身份证：440125197711056411），生产经理：彭徐阳（身份证：421302199310128173），本项目于2020年12月31日完成竣工验收工作。

深圳市政集团有限公司施工期间，顺利完成各项任务，履约情况良好，未发生重大质量安全事故，工程验收合格。

特此证明！

深圳市天健地产集团有限公司

2024年6月20日



七、项目副经理情况

项目副经理简历表：郑思伟

投标人名称：深圳市天健西部建工第一建设工程有限公司、深圳市政集团有限公司

姓名	郑思伟	性别	男	年龄	30	
学历及专业	本科/环境设计		职称及专业	助理/建筑管理		
参加工作年限	7年		从事项目副经理工作年限	5年		
主要工作经历	2018.06-2023.7 深圳市政集团有限公司负责工程生产管理； 2023.8-至今深圳市天健西部建工第一建设工程有限公司负责工程生产管理；					
类似项目业绩						
建设单位	项目名称	建设地点	合同金额 (万元)	合同范围 及内容	竣工验收 日期	证明文件 页码
深圳市天健房地产开发有限公司	天健智慧园项目施工总承包工程	深圳市龙岗区	62666	建筑面积 37619.87 m ² , 含地下室、地上部分以及室外工程,地上最高29层,地下室2层	2021年6月10日	第160-179页

注：后附相关证明材料。

身份证



广东省职称证书

姓名：郑思伟

身份证号：445221199404206559



职称名称：助理工程师

专业：建筑管理

级别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月29日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006071516

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月01日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

毕业证书



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 郑思伟 社保电脑号: 649475139 身份证号码: 445221199404206559 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市天健西部建工第一建设工程有限公司 单位编号: 31190538 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	31190538	5062.0	759.3	404.96	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5062	50.62	10.12
2024	09	31190538	5062.0	759.3	404.96	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5062	50.62	10.12
2024	10	31190538	5062.0	759.3	404.96	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5062	50.62	10.12
2024	11	31190538	5062.0	759.3	404.96	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5062	50.62	10.12
2024	12	31190538	5062.0	759.3	404.96	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5062	50.62	10.12
2025	01	31190538	5062.0	809.92	404.96	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5062	50.62	10.12
合计			4606.42	2429.76			1965.4	782.16			195.57		303.72	243.0	60.72

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391e57fe57e882i) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 31190538 单位名称: 深圳市天健西部建工第一建设工程有限公司



建筑工程业绩：天健智慧园项目施工总承包工程
工商信息变更通知书

2023/11/8 14:11

变更通知书

变更（备案）通知书

22308901419

深圳市政集团有限公司：

我局已于二〇二三年十一月八日对你企业申请的（企业类型、名称）变更予以核准；对你企业的（外资转内资、总经理、监事信息、其他董事信息、董事成员、指定联系人、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前改制登记： 非公司企业法人

备案后改制登记： 内资公司

备案前总经理：

备案后总经理： 欧阳垂礼（总经理）

备案前监事信息：

备案后监事信息： 朱兴龙（监事）

备案前其他董事信息：

备案后其他董事信息： 陈俭（董事），胡正东（董事），刘丽梅（董事），欧阳垂礼（董事），郑志远（董事）

备案前董事成员：

备案后董事成员： 陈俭（董事长）

备案前指定联系人： 姓名：null 电话： 邮箱：

备案后指定联系人： 姓名：邹冀 电话：13802700181 邮箱：PCS-ZOUJI@163.COM

章程备案

变更前企业类型： 股份公司投资

变更后企业类型： 有限责任公司（法人独资）

变更前名称： 深圳市市政工程总公司

变更后名称： 深圳市政集团有限公司

税务部门重要提示：如在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



项目命名修改批复

010007130

深圳市建筑物命名批复书

办文编号：27B-201700139

深地名许字LG201710199号

申请单位	深圳市天健龙岗房地产开发有限公司		
批准名称	天健创智新天地厂区	汉语拼音	TIANJIANCHUANGZHIXINTIANDI CHANGQU
建筑性质	工业用地	用地面积	31521.2平方米
售出情况	未售		
建筑物位置	龙岗区龙城街道协力路西面回龙路北面	土地合同或房地产证	1994-0279(补2), 1994-0279(补3), 1994-0279(补1), 1994-0279(合)
宗地代码	440307001003GB00301	宗地号	G01026-0005
命名含义	以天健创智新天地命名		
批	<p>一、经审核,同意地块编号为 440307001003GB00301 的土地上的建筑物命名为“天健创智新天地厂区”,该建筑物为法定标准地名,准予使用。</p> <p>二、你单位现执有的与该物业有关的证书中,如果已经使用除“天健创智新天地厂区”以外的名称,请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。</p> <p>三、“天健创智新天地厂区”内各栋楼房按序号排列,不再另设楼名。</p> <p>四、须规范使用该物业标准地名,不得擅自更名或使用简化等形式的名称,否则将按有关规定处理。</p>		
			
	日期: 2017.06.16		
注:使用本批复书复印件时,请务必同时出示批复书原件。			

关于天健创智新天地厂区工程名称变更的情况说明

天健创智新天地厂区总承包工程前期基坑支护及土石方工程阶段项目以“天健智慧园项目施工总承包工程”命名，施工合同中工程名称为天健智慧园项目施工总承包工程，根据已取得的《深圳市建筑物命名批复书》，该项目后期项目备案和施工许可证等均变更工程名称为“天健创智新天地厂区总承包工程”。

特此说明！

深圳市天健房地产开发有限公司

2021年5月20日



企业名称变更

变更（备案）通知书

21801975836

深圳市天健房地产开发有限公司：

我局已于二〇一八年八月二十九日对你企业申请的（许可经营项目、一般经营项目、住所、名称）变更予以核准；对你企业的（许可信息、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前许可信息：

备案后许可信息： 项目：房地产开发企业三级及以下资质核准 有效期：

章程备案

变更前许可经营项目：

变更后许可经营项目： 在合法取得使用权的土地上从事房地产开发经营、商品房销售。

变更前一般经营项目： 龙岗区内房地产开发、商品房销售；自有物业租赁。

变更后一般经营项目： 自有物业租赁。（以上项目法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）

变更前住所： 深圳市龙岗区龙城街道沙园路阳光天健城3栋44铺

变更后住所： 深圳市南山区沙河街道北环大道与深云西二路交界处天健科技大厦B栋14楼

变更前名称： 深圳市天健龙岗房地产开发有限公司

变更后名称： 深圳市天健房地产开发有限公司

税务部门重要提示：如您在国税使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原国税主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



企查查 全国企业信用查询系统 官方备案企业征信机构 深圳市天健房地产开发有限公司 应用 企业套餐 VIP 企业查询

基本信息 139 法律诉讼 31 经营风险 经营信息 113 企业发展 137 知识产权 2 行业信息 2 历史信息 41

序号	名称	状态	成立日期	注册资本	所属地区	所属行业
1	深圳车之健联合投资有限公司	注销	2013-12-13	37%	1850万元	广东省深圳市 房地产业

控制企业 1

序号	控制企业名称	状态	成立日期	所属地区	所属行业	投资比例
1	深圳车之健联合投资有限公司	注销	2013-12-13	广东省深圳市	房地产业	37%

变更记录 2

序号	变更日期	变更项目	变更前	变更后
1	2018-08-29	名称变更(字号名称、集团名称等)	深圳市天健龙岗房地产开发有限公司(1998-04-09至2018-08-29)	深圳市天健房地产开发有限公司
2	1998-04-09	名称	深圳市龙岗车之健房地产开发有限公司	深圳市天健龙岗房地产开发有限公司

特别提示: "*" 标识的方法为法定代表人。

分支机构 1

序号	企业名称	负责人	地区	成立日期	状态
1	深圳市天健龙岗房地产开发有限公司天健花园停车场	宋福才	广东省深圳市龙岗区	1999-12-28	注销

财务数据

财务报表 营业收入 / 净利润 / 净利润 / 现金流量净额分析 展开/收缩

施工合同

副本

合同编号：_____

深圳市建设工程
施工合同

工程名称：天健智慧园项目施工总承包工程

工程地址：深圳市龙岗区龙城街道友谊路与回龙路交汇处

发 包 人：深圳市天健龙岗房地产开发有限公司

承 包 人：深圳市市政工程总公司

二〇一六年十一月

目 录

第一部分	协议书	3
第二部分	通用条款	17
第三部分	专用条款	55
第四部分	补充条款	80
第五部分	附 件	84

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市天健龙岗房地产开发有限公司

承包人(全称): 深圳市市政工程总公司

本工程经深圳市建设局批准同意该工程为深圳市天健龙岗房地产开发有限公司开发项目,据招标投标法规定由深圳市市政工程总公司做为承包人负责施工。

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、 工程概况

工程名称: 天健智慧园项目施工总承包工程

工程地点: 深圳市龙岗区龙城街道友谊路与回龙路交汇处

结构形式: 框剪结构

建筑面积(计容): 98890 平方米

资金来源: 企业自筹

二、 工程承包范围

(一)、承包范围: 根据深圳市库博建筑设计事务所有限公司设计的本工程主体施工图纸及本工程设计变更、图纸会审纪要、会议纪要和经发包人确认的其他工程资料中所约定的相关内容,进行施工总承包。

具体承包范围包括地下室、地上部分和室外工程之下述内容:

- 1、 基坑支护工程;
- 2、 基坑土石方工程;

3、 桩基础；

4、 基坑回填工程；

5、 主体工程；

①主体结构工程(含钢结构)、建筑装饰装修工程(含外墙装饰工程、电梯厅、公共走道装修、室内精装修工程)、防水工程、地面工程、节能工程；

②建筑给排水工程：含生活给水系统、污水废水排水系统、空调机冷凝水、雨水系统、卫生器具安装及泵房系统等项目的预留预埋及安装工程；

③电气工程：含供电干线、照明系统、动力系统、电梯工程、防雷及接地系统、等电位联结、应急照明系统、备用和不间断电源安装等项目的暗埋管、暗埋盒(含穿线)及安装工程；

④智能化工程：办公自动化系统、建筑设备监控系统、安全防范系统、综合布线系统、电信及电话系统、电源与接地有线、通信网络系统、弱电工程的暗埋管、暗埋盒(含穿线)及安装等工程；

⑤消防工程：含报建、施工、专项验收、配合总验、竣工交档；

⑥门窗及栏杆工程(含玻璃幕墙)；

⑦防火门工程：含报建、施工、专项验收、配合总验、竣工交档；

⑧人防工程：含报建、施工、专项验收、配合总验、竣工交档；

⑨燃气工程：含报建、施工、专项验收、配合总验、竣工交档；

⑩太阳能：含报建、施工、专项验收、配合总验、竣工交档；

Ⅲ通风与空调工程：空调安装工程；

6、 室外工程；

包括室外管线工程、室外电气工程、室外环境工程(包含景观绿化工程)、室外给水排水工程。

(二)、承包方式：包工、包料、包机械、包临时设施、包水电费、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包税金、包劳保基金、包工程检测(应由甲方承担的检测除外)和材料试验费(不含甲供材的检测费用)等的承包方式。

本项目区分固定单价和暂定价两种类别。

其中：固定单价部分采用按承发包双方核对完并经深圳市天健(集团)经营管理部审定后的工程量清单(以下简称清单)单价，固定单价×承发包双方

根据施工图计算、核对完并经深圳市天健（集团）经营管理部审定后的工程量即为承发包双方已确认的工程施工图包干预算，结算时除设计变更外不作调整。

暂定价部分以施工图（如有）或发包人现场工程师确认的结算资料，套用本合同相应计价依据为准进行结算。

三、合同工期

开工日期：2016年12月31日（以发包人指令为准）

竣工日期（即竣工验收合格之日）：2019年6月30日

合同工期总日历天数 910 天。

四、质量标准

工程质量标准：按照国家验收标准达到一次性验收合格。

五、合同价款

含本工程的一切费用和 risk，包括但不限于办理施工手续、保险费、人工费、材料费、机械费、管理费、利润、施工企业现场安全文明措施费、砼和钢筋砼模板及支架费、脚手架费、垂直运输机械费、大型机械设备进出场费及安拆费、施工排水降水费、规费、税金、施工临时道路用水用电、验收、保修、总承包服务费等所有费用。

暂定金额（大写）：人民币陆亿贰仟陆佰陆拾陆万元整

（小写）：¥62666 万元整

全部工程造价按下列约定的计价依据进行计算和结算：

（一）清单计价原则：

1、基坑土石方工程：

①基坑土方工程（含各类土方、全风化、强风化、淤泥、流砂）包干单价不分土质、不分工程类别均按 150 元/M3 做为基坑土方含税包干价（含税），结算时不再调整（此包干单价包括但不限于以下工作内容：土方挖掘、装运、运至弃土场、卸车、平整、清理、汽车行驶道路养护、排放至弃土场（含弃土费）、采取各项施工措施、环境保护及现场安全文明施工等）。施工中如遇大块

4、承包人在查阅合同文件或在本工程实施过程中，有责任对设计图纸、标准/规范或其他资料进行复核。如发现其中有任何差错、遗漏或缺陷，应在有关工程开工前及时书面通知发包人现场工程师，发包人现场工程师在接到承包人通知后，应立即就此做出决定。对有经验的承包商应能发现但其未发现的错误给发包人造成损失的，承包人应承担赔偿责任。承包人对设计中存在的不足应积极向发包人反映，而不应出现对设计明显不合理的地方置之不理而继续施工最终导致返工返修现象，如出现此类问题由承包人负责承担相关的费用（如明显会造成某些功能难以实现、建筑和结构设计不相符、各专业之间设计明显矛盾、设计材料和工艺明显不符合施工规范要求、设计明显漏项等）。

5、承包人作为深圳市天健（集团）股份有限公司内部单位，有义务与发包人一起做该工程的成本控制工作，对于承包人提出合理化建议给发包人节约成本的，发包人将视具体节约成本情况给建议提出人一定的奖励。

6、承包人应按发包人现场工程师要求提供发包人和监理办公室，发包人给承包人提供临时设施用地，临时设施及配套设施由承包人承担。

7、承包人有义务按发包人现场工程师要求，根据销售展示需要进行施工现场的布置和施工顺序的安排，按时完成与该楼盘销售有关的各项配合工作，与此相关的工作内容经发包人现场工程师签认后，按本合同约定的主体工程计价依据进行结算。

8、发包人提供的工勘资料、工程地质和地下管线资料仅供承包人参考，承包人应在使用前和施工过程中自行进行复核，并且承包人自行承担因使用发包人提供的上述资料而造成的任何风险和费用。承包人已仔细研究了本项目的有关资料并充分了解本项目工地及其附近的有关情况且充分考虑了实际施工中可能发生的风险，承包人任何因忽视或误解本项目工地情况而导致的索赔或工期延长的申请将不被发包人批准。

六、 组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

1. 协议书；
2. 专用条款和补充条款；
3. 通用条款；

4. 标准、规范及有关技术文件;
5. 图纸;
6. 工程量清单;
7. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件;
8. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要;
9. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

七、 词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、 承包人承诺

承包人向发包人承诺,按照本合同约定进行施工、竣工,在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

九、 发包人承诺

发包人向承包人承诺,按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

十、 合同生效

本合同订立时间: 2016 年__月__日

订立地点: _____

本合同双方约定送深圳市天健(集团)股份有限公司审批后生效。

发包人: (公章)

法定代表人:

委托代理人:



承包人: (公章)

法定代表人:

委托代理人:



竣工验收报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：_____ 天健创智新天地厂区总承包工程 _____

验收日期：_____ 2021年 6月 10日 _____

建设单位（盖章）：_____ 深圳市天健房地产开发有限公司 _____



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	天健创智新天地厂区总承包工程				
工程地点	深圳市龙岗区龙城街道协力路与回龙路交汇处	建筑面积	137619.87m ²	工程造价	62656万元
结构类型	框架、框剪、框筒及局部钢结构	层数	地上：1#楼21层，2#楼12层，3#楼18层，4#楼29层，5#楼3层，6#楼3层，7#楼3层 地下：1#楼2层，2#楼2层，3#楼1层，4#楼1层，5#楼2层，6#楼1层，7#楼2层		
施工许可证号	4403002017024101		监理许可证号		
开工日期	2017年3月10日	验收日期	2021年6月10日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	44030120160391		
建设单位	深圳市天健房地产开发有限公司				
勘察单位	深圳地质建设工程公司				
设计单位	深圳市库博建筑设计事务所有限公司 深圳市国际印象建筑设计有限公司				
总包单位	深圳市市政工程总公司				
承建单位 (土建)	深圳市市政工程总公司				
承建单位 (设备安装)	深圳市楚浩空调机电设备工程有限公司				
承建单位 (装修)	深圳市市政工程总公司				
监理单位	深圳市长城工程项目管理有限公司				
施工图 审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-014/3

(一) 验收组织

建设单位组织，勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组

1. 验收组

组长	李长春
副组长	樊斌、彭远新、宋永红、范金锋
组员	肖敏、王磊、蒋直元、李扬鹏、魏新燕、吴彦、韩圣东、张治强、王琪、石子路、林壮新、成峰、丁远利、张浩、廖吉祥、邓小燕、林建辉、黎雪林、付策、林东俊、陈佳、曹美莹、张文、许红、张翠兰、陈凯、王军、傅炳洲、刘向日、曹江明、宋谦、李畅、傅政伟

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	肖敏	李扬鹏、吴彦、韩圣东、张治强、王琪、廖吉祥、林建辉、黎雪林、张文、许红、张翠兰、陈凯、李畅、傅政伟
建筑设备安装工程	王磊	蒋直元、石子路、林壮新、成峰、丁远利、张浩、王军、傅炳洲、刘向日、曹江明、宋谦、林东俊、付策
工程质保资料	魏新燕	邓小燕、陈佳、曹美莹

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-014/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性前资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
室外园林	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项



 * GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名:

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李分	深圳市天健房地产开发有限公司	项目负责人		李分
2	米远	深圳市天健房地产开发有限公司	工程师	中级	米远
3	杨升	深圳市天健房地产开发有限公司	报建专员		杨升
4	王福	深圳市天健房地产开发有限公司			王福
5	王福	深圳市天健房地产开发有限公司			王福
6	李直元	深圳市天健房地产开发有限公司			李直元
7	李直元	深圳市天健房地产开发有限公司			李直元
8	李直元	深圳市天健房地产开发有限公司	造价工程师	助理	李直元
9	吴彦	深圳市天健房地产开发有限公司	造价工程师	助理	吴彦
10					
11	杨建	深圳中展建设工程公司	项目负责人		杨建
12	邓春涛	深圳市广博建筑设计事务所有限公司	总工程师	国家一级注册建筑师	邓春涛
13	邓春涛	深圳市广博建筑设计事务所有限公司	工程师		邓春涛
14	袁峰	深圳市广博建筑设计事务所有限公司	给排水	工程师	袁峰
15	袁峰	深圳市广博建筑设计事务所有限公司	高工	高工	袁峰
16	杨永新	深圳市广博建筑设计事务所有限公司	暖通	工程师	杨永新
17	李永平	深圳林茂管理	总岗		李永平
18	丁远可	深圳市长城工程管理有限公司	项目经理	工程师	丁远可
19	陈志祥	深圳市长城工程管理有限公司	项目经理	助理工程师	陈志祥
20	陈浩	深圳市长城工程管理有限公司	造价工程师	工程师	陈浩
21	邓加波	深圳市长城工程管理有限公司	造价工程师	助理工程师	邓加波
22					
23	李永平	深圳市长城工程管理有限公司	项目经理	高级工程师	李永平
24	陈德泉	深圳市市政设计总公司			陈德泉
25	林松	深圳市市政设计总公司	方案设	助理工程师	林松
26	林松	深圳市市政设计总公司	造价工程师	工程师	林松
27	陈丁立	深圳市市政设计总公司	资料员	助理工程师	陈丁立

GD-E1-914/5

四、验收人员签名:

GD-81-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
28	曾美莹	深圳市市政工程总公司	资料员	/	曾美莹
29	傅子林	深圳市市政工程总公司	副主任	/	傅子林
30	刘美莹	深圳市市政工程总公司			
31	张文	深圳市田东集团股份有限公司	项目经理	中级	张文
32	许仁	深圳市田东集团股份有限公司	项目经理		许仁
33	张崇志	深圳市田东集团股份有限公司	技术负责		张崇志
34	王军	深圳市田东集团股份有限公司	项目经理	助理工程师	王军
35	李英昌	深圳市新天洋消防工程公司	技术负责人	高级工程师	李英昌
36	舒志勤	深圳水务供水工程有限公司	项目经理	工程师	舒志勤
37	任彦	深圳广建港钢结构有限公司	项目经理	-	任彦
38	傅天洲	深圳楚浩特机电安装工程有限	项目经理	工程师	傅天洲
39					
40	张易欣	中电电子信息技术有限公司	项目经理	工程师	张易欣
41	刘文灯	深圳捷易建设集团有限公司	项目经理	工程师	刘文灯
42	付策	深圳市市政工程总公司	技术员	助理工程师	付策
43	陈青生	深圳市市政工程总公司	安全员	/	陈青生
44	李书	深圳市天健园林绿化有限公司	项目经理		李书
45	傅以伟	深圳天健园林集团有限公司	经理	工程师	傅以伟
46	冯志明	深圳天健园林集团有限公司	项目经理	高工	冯志明
47	陈书	深圳天健园林集团有限公司	生产经理	/	陈书
48	袁书高	深圳市新铭光电照明有限公司	项目经理	机电级	袁书高
49	朱应新	深圳特电网络有限公司	项目经理	二级师	朱应新
50	陈书	深圳特电网络有限公司	技术	高工	陈书
51	陈书	徐州市睿智装饰工程有限公司	经理	工程师	陈书
52	叶文强	天津博山(给排水)	项目经理		叶文强
53	谭书	天津博山(给排水)	技术	工程师	谭书
54	曾书	深圳市德康电力(发电站)		工程师	曾书

GD-81-914/5

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程质量符合相关法律、法规及工程设计强制标准，符合设计文件及合同要求，工程质量控制资料齐全，安全功能检查符合要求，观感质量好。基础与基础分部工程、主体结构分部工程、建筑装饰装修分部工程、建筑屋面分部工程、建筑给排水及采暖分部工程、通风与空调分部工程、建筑电气分部工程、智能建筑分部工程、建筑节能分部工程、电梯分部工程，共十大分部工程及室外子单位工程综合质量达到验收标准。工程质量评定为合格，一致同意竣工验收。

建设单位组织了以下各专项验收，包括：(1) 人防工程；(2) 排水设施；(3) 水土保持设施；(4) 环境保护设施；(5) 无障碍设施；(6) 燃气工程；(7) 城建档案；(8) 住宅光纤到户；(9) 住宅信报箱；(10) 海绵设施；(11) 绿色建筑；(12) 新能源汽车充电设施。各专项验收结果合格。



中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 彭远新
注册号: 4405557-AY009
有效期: 至2023年12月



中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 邱慧康
注册号: 4402106-001
有效期: 至2021年6月



建设单位:

监理单位:

施工单位:

设计单位:

监理单位:

单位(项目)负责人:

总监理工程师:

项目经理:

单位(项目)负责人:

单位(项目)负责人:

2021年6月10日

2021年6月10日

2021年6月10日

2021年6月19日

2021年6月10日



业绩证明

业绩证明

深圳市政集团有限公司（原公司名：深圳市市政工程总公司）承建深圳市天健房地产开发有限公司的天健创智天地厂区总承包工程施工项目，工程地址：深圳市龙岗区龙城街道协力路与回龙路交汇处，施工合同价：62666万元，总建筑面积137619.87 m²。

本项目于2021年6月10日顺利完成竣工验收工作，项目经理：范金锋（身份证：411023198202210515），技术负责人：高建波（身份证：210403198304070910），项目副经理：郑思伟（身份证：445221199404206559）

深圳市政集团有限公司施工期间，顺利完成各项任务，履约情况良好，未发生重大质量安全事故，工程验收合格。

特此证明！

深圳市天健房地产开发有限公司

2024年7月20日



八、技术负责人 1 情况

技术负责人 1 简历表：高建波

投标人名称：深圳市天健西部建工第一建设工程有限公司、深圳市政集团有限公司

姓名	高建波	性别	男	年龄	41	
学历及专业	本科/地质工程		职称及专业	工程师/地质，高级工程师/建筑工程		
参加工作年限	15 年		从事技术负责人工作年限	8 年		
主要工作经历	2018.06-2023.9 深圳市政集团有限公司负责工程管理； 2023.10-至今深圳市天健西部建工第一建设工程有限公司负责工程管理；					
类似项目业绩						
建设单位	项目名称	建设地点	合同金额 (万元)	合同范围及内容	竣工验收日期	证明文件页码
深圳市天健房地产开发有限公司	天健智慧园项目施工总承包工程	深圳市龙岗区	62666	建筑面积 37619.87 m ² , 含地下室、地上部分以及室外工程, 地上最高 29 层, 地下室 2 层	2021 年 6 月 10 日	第 183-202 页

注：后附相关证明材料。

身份证



职称证书



(加盖审批部门钢印有效)

姓名 Name
 性别 Sex
 出生年月 Date of Birth
 工作单位 Establishment



专业名称 Profession Series
 资格名称 Post Qualification
 授予时间 Conferment Date



注册职业资格证书



考生 高建波 性别 男 , 1983 年 4 月 7 日生,
 参加本年度 高级工程师 全国统一职业资格考试, 成绩合格。
 经学科专家委员会评审, 准予发证。

证书编号: 115603011021008609
 身份证号: 210403198304070910




 2021 年 05 月 24 日

建筑工程业绩：天健智慧园项目施工总承包工程
工商信息变更通知书

2023/11/8 14:11

变更通知书

变更（备案）通知书

22308901419

深圳市政集团有限公司：

我局已于二〇二三年十一月八日对你企业申请的（企业类型、名称）变更予以核准；对你企业的（外资转内资、总经理、监事信息、其他董事信息、董事成员、指定联系人、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前改制登记： 非公司企业法人

备案后改制登记： 内资公司

备案前总经理：

备案后总经理： 欧阳垂礼（总经理）

备案前监事信息：

备案后监事信息： 朱兴龙（监事）

备案前其他董事信息：

备案后其他董事信息： 陈俭（董事），胡正东（董事），刘丽梅（董事），欧阳垂礼（董事），郑志远（董事）

备案前董事成员：

备案后董事成员： 陈俭（董事长）

备案前指定联系人： 姓名：null 电话： 邮箱：

备案后指定联系人： 姓名：邹冀 电话：13802700181 邮箱：PCS-ZOUJI@163.COM

章程备案

变更前企业类型： 股份公司投资

变更后企业类型： 有限责任公司（法人独资）

变更前名称： 深圳市市政工程总公司

变更后名称： 深圳市政集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



项目命名修改批复

010007130

深圳市建筑物命名批复书

办文编号：27B-201700139

深地名许字 LG201710199 号

申请单位	深圳市天健龙岗房地产开发有限公司		
批准名称	天健创智新天地厂区	汉语拼音	TIANJIANCHUANGZHIXINTIANDI CHANGQU
建筑性质	工业用地	用地面积	31521.2 平方米
售出情况	未售		
建筑物位置	龙岗区龙城街道协力路西面回龙路北面	土地合同或房地产证	1994-0279 (补 2), 1994-0279 (补 3), 1994-0279 (补 1), 1994-0279 (合)
宗地代码	440307001003GB00301	宗地号	G01026-0005
命名含义	以天健创智新天地命名		
批	<p>一、经审核,同意地块编号为 440307001003GB00301 的土地上的建筑物命名为“天健创智新天地厂区”,该建筑物为法定标准地名,准予使用。</p> <p>二、你单位现执有的与该物业有关的证书中,如果已经使用除“天健创智新天地厂区”以外的名称,请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。</p> <p>三、“天健创智新天地厂区”内各栋楼房按序号排列,不再另设楼名。</p> <p>四、须规范使用该物业标准地名,不得擅自更名或使用简化等形式的名称,否则将按有关规定处理。</p>		
	 日期: 2017.06.16		
注:使用本批复书复印件时,请务必同时出示批复书原件。			

关于天健创智新天地厂区工程名称变更的情况说明

天健创智新天地厂区总承包工程前期基坑支护及土石方工程阶段项目以“天健智慧园项目施工总承包工程”命名，施工合同中工程名称为天健智慧园项目施工总承包工程，根据已取得的《深圳市建筑物命名批复书》，该项目后期项目备案和施工许可证等均变更工程名称为“天健创智新天地厂区总承包工程”。

特此说明！

深圳市天健房地产开发有限公司

2021年5月20日



企业名称变更 变更（备案）通知书

21801975836

深圳市天健房地产开发有限公司：

我局已于二〇一八年八月二十九日对你企业申请的（许可经营项目、一般经营项目、住所、名称）变更予以核准；对你企业的（许可信息、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前许可信息：

备案后许可信息： 项目：房地产开发企业三级及以下资质核准 有效期：

章程备案

变更前许可经营项目：

变更后许可经营项目： 在合法取得使用权的土地上从事房地产开发经营、商品房销售。

变更前一般经营项目：

龙岗区内房地产开发、商品房销售；自有物业租赁。

变更后一般经营项目：

自有物业租赁。（以上项目法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）

变更前住所：

深圳市龙岗区龙城街道沙园路阳光天健城3栋44铺

变更后住所：

深圳市南山区沙河街道北环大道与深云西二路交界处天健科技大厦B栋14楼

变更前名称：

深圳市天健龙岗房地产开发有限公司

变更后名称：

深圳市天健房地产开发有限公司

税务部门重要提示：如您在国税使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原国税主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



企查查 3cc.com 全国企业信用查询系统 官方备案企业征信机构 深圳市天健房地产开发有限公司 查一下 应用 企业套餐 YIP 企业年报

基本信息 139 法律诉讼 31 经营风险 经营信息 113 企业发展 137 知识产权 2 行业信息 2 历史信息 41

序号	企业名称	状态	成立日期	所属地区	所属行业	投资比例
1	车之健 深圳市车之健联合投资有限公司	注销	2013-12-13	广东省深圳市	房地产业	37%

控制企业 1

序号	企业名称	状态	成立日期	所属地区	所属行业	投资比例
1	车之健 深圳市车之健联合投资有限公司	注销	2013-12-13	广东省深圳市	房地产业	37%

变更记录 2

序号	变更日期	变更项目	变更前	变更后
1	2018-08-29	名称变更(字号名称、集团名称等)	深圳市天健龙岗房地产开发有限公司 (1998-04-09 至 2018-08-29)	深圳市天健房地产开发有限公司
2	1998-04-09	名称	深圳市龙岗房地产开发有限公司	深圳市天健龙岗房地产开发有限公司

特别提示: "*" 标识的为法定代表人。

分支机构 1

序号	企业名称	负责人	地区	成立日期	状态
1	深圳市天健龙岗房地产开发有限公司天健花园停车场	宋福才	广东省深圳市龙岗区	1999-12-28	注销

财务数据

财务报表 营业收入 / 净利润 / 净利润率 / 现金流量净额分析 展开/折叠

施工合同

副本

合同编号：_____

深圳市建设工程 施工合同

工程名称：天健智慧园项目施工总承包工程

工程地址：深圳市龙岗区龙城街道友谊路与回龙路交汇处

发 包 人：深圳市天健龙岗房地产开发有限公司

承 包 人：深圳市市政工程总公司

二〇一六年十一月

目 录

第一部分	协议书	3
第二部分	通用条款	17
第三部分	专用条款	55
第四部分	补充条款	80
第五部分	附 件	84

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市天健龙岗房地产开发有限公司

承包人(全称): 深圳市市政工程总公司

本工程经深圳市建设局批准同意该工程为深圳市天健龙岗房地产开发有限公司开发项目,据招投标法规定由深圳市市政工程总公司做为承包人负责施工。

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、 工程概况

工程名称: 天健智慧园项目施工总承包工程

工程地点: 深圳市龙岗区龙城街道友谊路与回龙路交汇处

结构形式: 框剪结构

建筑面积(计容): 98890 平方米

资金来源: 企业自筹

二、 工程承包范围

(一)、承包范围: 根据深圳市库博建筑设计事务所有限公司设计的本工程主体施工图纸及本工程设计变更、图纸会审纪要、会议纪要和经发包人确认的其他工程资料中所约定的相关内容,进行施工总承包。

具体承包范围包括地下室、地上部分和室外工程之下述内容:

1、 基坑支护工程;

2、 基坑土石方工程;

3、 桩基础；

4、 基坑回填工程；

5、 主体工程；

①主体结构工程(含钢结构)、建筑装饰装修工程(含外墙装饰工程、电梯厅、公共走道装修、室内精装修工程)、防水工程、地面工程、节能工程；

②建筑给排水工程：含生活给水系统、污水废水排水系统、空调机冷凝水、雨水系统、卫生器具安装及泵房系统等项目的预留预埋及安装工程；

③电气工程：含供电干线、照明系统、动力系统、电梯工程、防雷及接地系统、等电位联结、应急照明系统、备用和不间断电源安装等项目的暗埋管、暗埋盒(含穿线)及安装工程；

④智能化工程：办公自动化系统、建筑设备监控系统、安全防范系统、综合布线系统、电信及电话系统、电源与接地有线、通信网络系统、弱电工程的暗埋管、暗埋盒(含穿线)及安装等工程；

⑤消防工程：含报建、施工、专项验收、配合总验、竣工交档；

⑥门窗及栏杆工程(含玻璃幕墙)；

⑦防火门工程：含报建、施工、专项验收、配合总验、竣工交档；

⑧人防工程：含报建、施工、专项验收、配合总验、竣工交档；

⑨燃气工程：含报建、施工、专项验收、配合总验、竣工交档；

⑩太阳能：含报建、施工、专项验收、配合总验、竣工交档；

Ⅲ通风与空调工程：空调安装工程；

6、 室外工程；

包括室外管线工程、室外电气工程、室外环境工程(包含景观绿化工程)、室外给水排水工程。

(二)、承包方式：包工、包料、包机械、包临时设施、包水电费、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包税金、包劳保基金、包工程检测(应由甲方承担的检测除外)和材料试验费(不含甲供材的检测费用)等的承包方式。

本项目区分固定单价和暂定价两种类别。

其中：固定单价部分采用按承发包双方核对完并经深圳市天健(集团)经营管理部审定后的工程量清单(以下简称清单)单价，固定单价×承发包双方

根据施工图计算、核对完并经深圳市天健（集团）经营管理部审定后的工程量即为承发包双方已确认的工程施工图包干预算，结算时除设计变更外不作调整。

暂定价部分以施工图（如有）或发包人现场工程师确认的结算资料，套用本合同相应计价依据为准进行结算。

三、合同工期

开工日期：2016年12月31日（以发包人指令为准）

竣工日期（即竣工验收合格之日）：2019年6月30日

合同工期总日历天数 910 天。

四、质量标准

工程质量标准：按照国家验收标准达到一次性验收合格。

五、合同价款

含本工程的一切费用和 risk，包括但不限于办理施工手续、保险费、人工费、材料费、机械费、管理费、利润、施工企业现场安全文明措施费、砼和钢筋砼模板及支架费、脚手架费、垂直运输机械费、大型机械设备进出场费及安拆费、施工排水降水费、规费、税金、施工临时道路用水用电、验收、保修、总承包服务费等所有费用。

暂定金额（大写）：人民币陆亿贰仟陆佰陆拾陆万元整

（小写）：¥62666 万元整

全部工程造价按下列约定的计价依据进行计算和结算。

（一）清单计价原则：

1、基坑土石方工程：

①基坑土方工程（含各类土方、全风化、强风化、淤泥、流砂）包干单价不分土质、不分工程类别均按 150 元/M3 做为基坑土方含税包干价（含税），结算时不再调整（此包干单价包括但不限于以下工作内容：土方挖掘、装运、运至弃土场、卸车、平整、清理、汽车行驶道路养护、排放至弃土场（含弃土费）、采取各项施工措施、环境保护及现场安全文明施工等）。施工中如遇大块

4、承包人在查阅合同文件或在本工程实施过程中，有责任对设计图纸、标准/规范或其他资料进行复核。如发现其中有任何差错、遗漏或缺陷，应在有关工程开工前及时书面通知发包人现场工程师，发包人现场工程师在接到承包人通知后，应立即就此做出决定。对有经验的承包商应能发现但其未发现的错误给发包人造成损失的，承包人应承担赔偿责任。承包人对设计中存在的不足应积极向发包人反映，而不应出现对设计明显不合理的地方置之不理而继续施工最终导致返工返修现象，如出现此类问题由承包人负责承担相关的费用（如明显会造成某些功能难以实现、建筑和结构设计不相符、各专业之间设计明显矛盾、设计材料和工艺明显不符合施工规范要求、设计明显漏项等）。

5、承包人作为深圳市天健（集团）股份有限公司内部单位，有义务与发包人一起做好该工程的成本控制工作，对于承包人提出合理化建议给发包人节约成本的，发包人将视具体节约成本情况给建议提出人一定的奖励。

6、承包人应按发包人现场工程师要求提供发包人和监理办公室，发包人给承包人提供临时设施用地，临时设施及配套设施由承包人承担。

7、承包人有义务按发包人现场工程师要求，根据销售展示需要进行施工现场的布置和施工顺序的安排，按时完成与该楼盘销售有关的各项配合工作，与此相关的工作内容经发包人现场工程师签认后，按本合同约定的主体工程计价依据进行结算。

8、发包人提供的工勘资料、工程地质和地下管线资料仅供承包人参考，承包人应在使用前和施工过程中自行进行复核，并且承包人自行承担因使用发包人提供的上述资料而造成的任何风险和费用。承包人已仔细研究了本项目的有关资料并充分了解本项目工地及其附近的有关情况且充分考虑了实际施工中可能发生的风险，承包人任何因忽视或误解本项目工地情况而导致的索赔或工期延长的申请将不被发包人批准。

六、 组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

1. 协议书；
2. 专用条款和补充条款；
3. 通用条款；

4. 标准、规范及有关技术文件;
5. 图纸;
6. 工程量清单;
7. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件;
8. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要;
9. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

七、 词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、 承包人承诺

承包人向发包人承诺,按照本合同约定进行施工、竣工,在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

九、 发包人承诺

发包人向承包人承诺,按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

十、 合同生效

本合同订立时间: 2016 年__月__日

订立地点: _____

本合同双方约定送深圳市天健(集团)股份有限公司审批后生效。

发包人: (公章)

法定代表人:

委托代理人:



承包人: (公章)

法定代表人:

委托代理人:



竣工验收报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：天健创智新天地厂区总承包工程

验收日期：2021年6月10日

建设单位（盖章）：深圳市天健房地产开发有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	天健创智新天地厂区总承包工程				
工程地点	深圳市龙岗区龙城街道协力路与回龙路交汇处	建筑面积	137619.87m ²	工程造价	62656万元
结构类型	框架、框剪、框筒及局部钢结构	层数	1#楼21层，2#楼12层，3#楼18层，4#楼29层，5#楼3层，6#楼3层，7#楼3层		
			1#楼2层，2#楼2层，3#楼1层，4#楼1层，5#楼2层，6#楼1层，7#楼2层		
施工许可证号	4403002017024101	监理许可证号			
开工日期	2017年3月10日	验收日期	2021年6月10日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	44030120160391		
建设单位	深圳市天健房地产开发有限公司				
勘察单位	深圳地质建设工程公司				
设计单位	深圳市库博建筑设计事务所有限公司 深圳市国际印象建筑设计有限公司				
总包单位	深圳市市政工程总公司				
承建单位 (土建)	深圳市市政工程总公司				
承建单位 (设备安装)	深圳市楚浩空调机电设备工程有限公司				
承建单位 (装修)	深圳市市政工程总公司				
监理单位	深圳市长城工程项目管理有限公司				
施工图 审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-014/3

(一) 验收组织

建设单位组织，勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组

1. 验收组

组长	李名春
副组长	樊斌、彭远新、宋永红、范金锋
组员	肖敬、王磊、蒋真元、李扬鹏、魏新燕、吴彦、韩圣东、张治强、王琪、石子路、林壮新、成峰、丁远利、张浩、廖吉祥、邓小燕、林建辉、黎雪林、付策、林东俊、陈佳、曹美莹、张文、许红、张翠兰、陈凯、王军、傅炳洲、刘向日、曹江明、宋谦、李畅、傅政伟

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	肖敬	李扬鹏、吴彦、韩圣东、张治强、王琪、廖吉祥、林建辉、黎雪林、张文、许红、张翠兰、陈凯、李畅、傅政伟
建筑设备安装工程	王福	蒋真元、石子路、林壮新、成峰、丁远利、张浩、王军、傅炳洲、刘向日、曹江明、宋谦、林东俊、付策
工程质保资料	魏新燕	邓小燕、陈佳、曹美莹

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-014/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性前资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
室外园林	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项



四、验收人员签名:

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李分	深圳市天健房地产开发有限公司	项目负责人		李分
2	米远	深圳市天健房地产开发有限公司	工程师	中级	米远
3	杨升	深圳市天健房地产开发有限公司	报建专员		杨升
4	王福	深圳市天健房地产开发有限公司			王福
5	王福	深圳市天健房地产开发有限公司			王福
6	李直元	深圳市天健房地产开发有限公司			李直元
7	李直元	深圳市天健房地产开发有限公司			李直元
8	李直元	深圳市天健房地产开发有限公司	造价工程师	助理	李直元
9	吴彦	深圳市天健房地产开发有限公司	造价工程师	助理	吴彦
10					
11	杨建	深圳中展建设工程公司	项目负责人		杨建
12	邓春涛	深圳市广博建筑设计事务所有限公司	总工程师	国家一级注册建筑师	邓春涛
13	邓春涛	深圳市广博建筑设计事务所有限公司	工程师		邓春涛
14	袁峰	深圳市广博建筑设计事务所有限公司	工程师		袁峰
15	袁峰	深圳市广博建筑设计事务所有限公司	高级工程师		袁峰
16	杨永新	深圳市广博建筑设计事务所	暖通	工程师	杨永新
17	李永平	深圳林茂管理	总岗		李永平
18	丁远	深圳市长城工程管理有限公司	助理工程师	工程师	丁远
19	陈志祥	深圳市长城工程管理有限公司	助理	助理工程师	陈志祥
20	陈浩	深圳市长城工程管理有限公司	造价工程师	工程师	陈浩
21	邓加	深圳市长城工程管理有限公司	造价工程师	助理工程师	邓加
22					
23	李人	深圳市市政设计总公司	项目负责人	高级工程师	李人
24	陈德泉	深圳市市政设计总公司			陈德泉
25	林松	深圳市市政设计总公司	方案设	助理工程师	林松
26	林松	深圳市市政设计总公司	项目技术负责人	工程师	林松
27	陈丁	深圳市市政设计总公司	资料员	助理工程师	陈丁

GD-E1-914/5

四、验收人员签名:

GD-81-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
28	曾美莹	深圳市市政工程总公司	资料员	/	曾美莹
29	傅子林	深圳市市政工程总公司	副主任	/	傅子林
30	刘美莹	深圳市市政工程总公司			
31	张文	深圳市田东集团股份有限公司	项目经理	中级	张文
32	许仁	深圳市田东集团股份有限公司	项目经理		许仁
33	张崇志	深圳市田东集团股份有限公司	技术负责		张崇志
34	王军	深圳市田东集团股份有限公司	项目经理	助理工程师	王军
35	李英昌	深圳市新天洋消防工程有限公司	技术负责人	高级工程师	李英昌
36	舒志勤	深圳水务供水工程有限公司	项目经理	工程师	舒志勤
37	任彦	深圳中建港务钢结构有限公司	项目经理	-	任彦
38	傅天洲	深圳市楚浩制冷机电工程有限	项目经理	工程师	傅天洲
39					
40	张易欣	中电电子信息技术有限公司	项目经理	工程师	张易欣
41	刘文灯	深圳捷易建设集团有限公司	项目经理	工程师	刘文灯
42	付策	深圳市市政工程总公司	技术员	助理工程师	付策
43	陈青生	深圳市市政工程总公司	安全员	/	陈青生
44	李楠	深圳市天健园林绿化有限公司	项目经理		李楠
45	傅以伟	深圳天健园林有限公司	经理	工程师	傅以伟
46	冯志明	深圳天健园林有限公司	项目经理	高工	冯志明
47	陈岩	天健园林有限公司	生产经理	/	陈岩
48	袁邦富	深圳市新能热能有限公司	项目经理	机电级	袁邦富
49	朱应新	深圳特电网络有限公司	项目经理	二级师	朱应新
50	陈立山	深圳特电网络有限公司	技术	高工	陈立山
51	陈松	深圳市特电网络有限公司	经理	工程师	陈松
52	叶文强	天健园林(珠海)	项目经理		叶文强
53	谭卓奇	天健园林(珠海)	技术	二级师	谭卓奇
54	曾其锐	深圳市康康电力(发电站)		工程师	曾其锐

GD-81-914/5

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程质量符合相关法律、法规及工程设计强制标准，符合设计文件及合同要求，工程质量控制资料齐全，安全功能检查符合要求，观感质量好。基础与基础分部工程、主体结构分部工程、建筑装饰装修分部工程、建筑屋面分部工程、建筑给排水及采暖分部工程、通风与空调分部工程、建筑电气分部工程、智能建筑分部工程、建筑节能分部工程、电梯分部工程，共十大分部工程及室外子单位工程综合质量达到验收标准。工程质量评定为合格，一致同意竣工验收。

建设单位组织了以下各专项验收，包括：(1) 人防工程；(2) 排水设施；(3) 水土保持设施；(4) 环境保护设施；(5) 无障碍设施；(6) 燃气工程；(7) 城建档案；(8) 住宅光纤到户；(9) 住宅信报箱；(10) 海绵设施；(11) 绿色建筑；(12) 新能源汽车充电设施。各专项验收结果合格。



中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 彭远新
注册号: 4405557-AY009
有效期: 至2023年12月



中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 邱慧康
注册号: 4402106-001
有效期: 至2021年6月



建设单位: 监理单位: 施工单位: 设计单位: 监理单位



单位(项目)负责人:
李吉
2021年6月10日

总监理工程师:
李吉
2021年6月10日

单位(项目)负责人:
李吉
2021年6月10日

单位(项目)负责人:
李吉
2021年6月10日



业绩证明

业绩证明

深圳市政集团有限公司（原公司名：深圳市市政工程总公司）承建深圳市天健房地产开发有限公司的天健创智天地厂区总承包工程施工项目，工程地址：深圳市龙岗区龙城街道协力路与回龙路交汇处，施工合同价：62666万元，总建筑面积137619.87 m²。

本项目于2021年6月10日顺利完成竣工验收工作，项目经理：范金锋（身份证：411023198202210515），技术负责人：高建波（身份证：210403198304070910），项目副经理：郑思伟（身份证：445221199404206559）

深圳市政集团有限公司施工期间，顺利完成各项任务，履约情况良好，未发生重大质量安全事故，工程验收合格。

特此证明！

深圳市天健房地产开发有限公司

2024年7月20日



九、技术负责人 2 情况
技术负责人 2 简历表：杜鹏超

投标人名称：深圳市天健西部建工第一建设工程有限公司、深圳市政集团有限公司

姓名	杜鹏超	性别	男	年龄	41	
学历及专业	本科/材料化学		职称及专业	工程师/道路与桥梁		
参加工作年限	18 年		从事技术负责人工作年限	7 年		
主要工作经历	2018.12-2020.03 深圳市市政工程总公司安全管理 2020.03-2021.01 深圳市市政工程总公司（茅洲河碧道试点段建设项目(光明段)施工项目技术负责人） 2021.01-至今 深圳市政集团有限公司路桥分公司安全管理部部长					
类似项目业绩						
建设单位	项目名称	建设地点	合同金额 (万元)	合同范围及 内容	竣工验收 日期	证明文件 页码
深圳市天健地产集团有限公司	茅洲河碧道试点段建设项目(光明段)施工	深圳市光明区	合同总额： 97092.525 万元 景观金额： 33733.49 万元	景观工程、 桥梁工程 、建筑工程等相关配套工程	2020 年 12 月 31 日	第 206-230 页

注：后附相关证明材料。

身份证



职称证书

<p>照片</p> 	<p>杜鹏超 于二〇一六 年 十二月，经 深圳市交通运 输专业中级专业技术资格</p>
<p>广东省专业技术资格 委员会 专用章 粤中取证字第 1703003005671 号</p>	<p>评审委员会评审通过， 道路与桥梁 具备 工程师 资格。特发此证 深圳市人力资源和社会保障局 发证单位 二〇一七 年 四 月 十五 日</p>

毕业证书

<p>普通高等学校</p>	
<h1>毕业证书</h1>	
<p>学生 杜鹏超 性别 男，一九八三年二月二十一日生，于二〇〇一 年九月至二〇〇六年七月在本校 材料化学 专业 肆 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。</p>	
<p>校 名：</p>	<p>校（院）长：</p>
<p>证书编号：101481200605002234</p>	<p>二〇〇六年七月十日</p>

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杜鹏超

社保电话号：607900730

身份证号码：21081119830221103X

页码：1

参保单位名称：深圳市政集团有限公司

单位编号：60010359

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	08	60010359	27501.0	4400.16	2200.08	1	30000	1500.0	600.0	1	30000	150.0	30000	240.0	30000	240.0	60.0
2024	09	60010359	27501.0	4400.16	2200.08	1	30000	1500.0	600.0	1	30000	150.0	30000	240.0	30000	240.0	60.0
2024	10	60010359	27501.0	4400.16	2200.08	1	30000	1500.0	600.0	1	30000	150.0	30000	240.0	30000	240.0	60.0
2024	11	60010359	27501.0	4400.16	2200.08	1	30000	1500.0	600.0	1	30000	150.0	30000	240.0	30000	240.0	60.0
2024	12	60010359	27501.0	4400.16	2200.08	1	30000	1500.0	600.0	1	30000	150.0	30000	240.0	30000	240.0	60.0
2025	01	60010359	27501.0	4675.17	2200.08	1	30000	1500.0	600.0	1	30000	150.0	30000	240.0	30000	240.0	60.0
合计				26675.97	13200.48			9000.0	3600.0			900.0			1800.0	1440.0	360.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e57c28d0866p ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60010359

单位名称
深圳市政集团有限公司



桥梁工程业绩：茅洲河碧道试点段建设项目(光明段)施工
工商信息变更通知书

2023/11/8 14:11

变更通知书

变更（备案）通知书

22308901419

深圳市政集团有限公司：

我局已于二〇二三年十一月八日对你企业申请的（企业类型、名称）变更予以核准；对你企业的（外资转内资、总经理、监事信息、其他董事信息、董事成员、指定联系人、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前改制登记： 非公司企业法人

备案后改制登记： 内资公司

备案前总经理：

备案后总经理： 欧阳垂礼（总经理）

备案前监事信息：

备案后监事信息： 朱兴龙（监事）

备案前其他董事信息：

备案后其他董事信息： 陈俭（董事），胡正东（董事），刘丽梅（董事），欧阳垂礼（董事），郑志远（董事）

备案前董事成员：

备案后董事成员： 陈俭（董事长）

备案前指定联系人： 姓名：null 电话： 邮箱：

备案后指定联系人： 姓名：邹冀 电话：13802700181 邮箱：PCS-ZOUJI@163.COM

章程备案

变更前企业类型： 股份公司投资

变更后企业类型： 有限责任公司（法人独资）

变更前名称： 深圳市市政工程总公司

变更后名称： 深圳市政集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



中标通知书

中标通知书

标段编号: 2019-440300-50-01-102804021001

标段名称: 茅洲河碧道试点段建设项目(光明段)施工

建设单位: 深圳市天健地产集团有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市市政工程总公司

中标价: 投标下浮率15.7%, 金额为97092.525万元,

中标工期: 总日历天数为275天, 保修期24月。

项目经理(总监): 石成定



本工程于 2020-03-12 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人:

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人:

(签字或盖章):

日期: 2020-03-26



查验码: 8048392965631263

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

施工合同

(正本)

工程编号: _____

合同编号: _____

工程名称: 茅洲河碧道试点段建设项目(光明段)施工

工程地点: 光明区茅洲河沿岸(白沙坑水至周家大道)

发包人: 深圳市天健地产集团有限公司

承包人: 深圳市市政工程总公司

2015 年版

目录

第一部分协议书.....	- 1 -
第二部分通用条款.....	- 6 -
第三部分专用条款.....	- 71 -
第四部分补充条款.....	- 104 -
第五部分 附件.....	- 161 -
附件 1: 工程质量保修书.....	- 161 -

第一部分协议书

发包人(全称): 深圳市天健地产集团有限公司

承包人(全称): 深圳市市政工程总公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2019修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 茅洲河碧道试点段建设项目(光明段)施工

工程地点: 光明区茅洲河沿岸(白沙坑水至周家大道)

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本工程为茅洲河碧道试点段建设项目(光明段),茅洲河碧道试点段建设项目(光明段)长约6.8km(白沙坑水至周家大道),建设范围以茅洲河为主线,以沿线路网与现状空间结构为基础,向河道两侧各延伸500m左右,原则上不超过1km。项目总投资约为13.55亿元,最终以发改部门概算批复的实施内容为准。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

景观工程、建筑工程等相关配套工程。此项目正处于概念方案设计阶段,以上建设内容最终以招标人调整确认后的建设范围为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程____立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程____立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长: ___米宽: ___米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长: ___米宽: ___米高: ___米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长: ___米宽: ___米

<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程_____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input type="checkbox"/> 其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：____；庭院管：__米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2020年4月1日；

计划竣工日期：2020年12月31日；

合同工期总日历天数 275天。

招标工期总日历天数 275 天。

定额工期总日历天数 ___ / ___ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：市优质工程奖。

五、签约合同价

人民币(大写) 玖亿柒仟零玖拾贰万伍仟贰佰伍拾圆整 (¥ 970925250 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元)；

(2)工程保险费：

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元)；

以上二项为不可竞争费用。

1. 签约合同价仅作为在施工图预算确定前作为支付预付款及进度款的依据，概算批复前建安费进度款累计支付至签约合同价建安费的 60% 停止支付。

2. 概算批复后建安费进度款累计支付至批复概算建安费* (1-投标下浮率) 的 85% 停止支付，进度款不含变更。

3. 审批完的变更按 60% 支付，建安费进度款累计支付至概算建安费* (1-投标下浮率) 的 85%+预备费的 85%之和停止支付，以上任何阶段付款进度不得超过暂定合同额的 85%。

4. 合同概、预、结算原则：

(1) 概算：该工程初步设计经过专家评审后，由设计单位按国标清单 (2013)、深圳市现行计价定额、取费文件编制概算。经光明区建筑工务署委托的造价咨询单位审核通过后，报发改部门审批，最终以发改部门批复的概算为准。

(2) 预算：本工程施工图经审查合格后，由发包人委托的造价咨询单位依据国标清单 (2013)、执行深圳市现行的计价定额、取费文件、2020 年 4 月份深圳市的信息价编制预算，如超概，再由设计单位进行限额设计，调整施工图之后再重新调整预算，其中询价遵循光明区建筑工务署《设备材料五方询价考察工作指引》的规定。

(3) 结算：本工程竣工验收以后，竣工结算按照国标清单（2013）、执行深圳市现行的计价定额、取费文件、2020年4月份深圳市的信息价以及投标下浮率确定综合单价后进行结算。

(4) 本工程最终结算价（含变更、物价波动、法律变化及合同约定的调整）不得超过本工程最终批复的设计概算，如果分项工程结算价超过了工程批复概算中对应的分项工程建安费，如各分项工程建安费之间需调节使用，须经发包人、光明区建筑工务署同意。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进

行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2020 年 3 月 28 日；

订立地点：深圳市光明区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式拾柒份，正本贰份，副本拾伍份，均具有同等法律效力，发包人执壹份正本伍份副本，承包人执壹份正本叁份副本，监理单位、造价咨询单位、审计变更备案各壹份、其余陆份用于办施工许可证 份。

发包人：(盖章)
深圳市天健地产集团有限公司
法定代表人或其委托代理人：
(签章)
组织机构代码：
地址：深圳市南山区沙河街道北环大道与
深云西二路交界处天健科技大厦 B
栋 14 楼和 15 楼（半层）
邮政编码：518033
电话：075583399083
传真：075583399083
电子信箱：
开户银行：
账号：



承包人：(盖章)
深圳市市政工程总公司
法定代表人或其委托代理人：
(签章)
组织机构代码：914403001921903971
地址：深圳市龙华区龙华街道清华社区清龙
路 6 号港之龙科技园科技孵化中心 6
层 D、G 区
邮政编码：518109
电话：0755-82991032
传真：0755-83917686
电子信箱：
开户银行：交通银行深圳华融支行
账号：443066429018010018949



竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 茅洲河碧道试点段建设项目（光明段）施工

建设单位（公章）： 深圳市天健地产集团有限公司

竣工验收日期： 2020 年 12月31 日

发出日期： 2020 年 12月31 日



市政基础设施工程

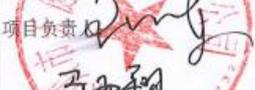
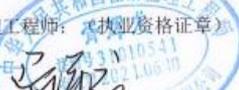
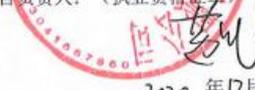
填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	茅洲河碧道试点段建设项目（光明段）施工	工程地点	光明区茅洲河沿岸
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	本项目光明段（白沙坑水-周家大道）长约6.8km	工程造价（万元）	97092.5万元
结构类型	市政工程	开工日期	2020年4月1日
施工许可证号	\	竣工日期	2020年12月31日
监督单位	光明区建设工程质量安全监督站	监督登记号	\
建设单位	深圳市天健地产集团有限公司	总施工单位	深圳市市政工程总公司
勘察单位	中国市政工程中南设计研究院有限公司	施工单位（土建）	深圳市市政工程总公司
设计单位	深圳市市政设计研究院有限公司	施工单位（设备安装）	深圳市市政工程总公司
	深圳市森磊铂铭设计顾问有限公司		深圳市建研检测有限公司
监理单位	深圳市深龙港建设监理有限公司	工程检测单位	中交第一公路勘察设计研究院有限公司
			深圳市天健工程技术有限公司
其他主要参建单位	中建钢构广东有限公司	其他主要参建单位	深圳市城市电力设备有限公司
	深圳市电信工程有限公司		润建股份有限公司
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	2020年11月15日	市政竣.通-10	合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见			
工程竣工报告	2020年11月15日	市政管-4	齐全
工程质量评估报告	2020年11月15日	市政竣.通-5	齐全
勘查质量检查报告	2020年11月15日	市政竣.通-6	齐全
设计质量检查报告	2020年11月15日	市政竣.通-7	齐全
工程质量保修书	2020年11月15日	市政竣.通-8	齐全

市政基础设施工程

工程完成情况	依据施工图及合同文件要求, 已完成茅洲河碧道试点段建设项目(光明段)施工, 包含道路工程、给排水工程、电气工程(不含电力改迁)、建筑立面清洗改造工程、桥梁工程、园林景观工程、建筑工程、水生态系统构建工程、交通工程、通信工程等。		
工程质量情况	土建	依据施工图及合同文件要求完成了所有工程量, 经相关单位验收施工质量符合设计及规范要求, 本工程质量评定为合格。	
	设备安装	依据施工图及合同文件要求完成了所有工程量, 经相关单位验收施工质量符合设计及规范要求, 本工程质量评定为合格。	
工程未达到使用功能的部位(范围)	李松湖历史文化街区、公明北环大道人行桥、滨河路人行桥、光明水质净化厂环境提升工程因区政府决策暂定2021年实施。		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2020年12月31日	 (公章) 总监理工程师:  2020年12月31日	 (公章) 项目负责人:  2020年12月31日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2020年12月31日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2020年12月31日

深圳市发展和改革委员会

深发改函〔2020〕201号

深圳市发展和改革委员会关于茅洲河碧道 试点段建设项目（光明段）工程费用的复函

市水务局：

报来《深圳市水务局关于商请提前介入审批茅洲河碧道试点段建设项目（光明段）初步设计及概算的函》（深水函〔2020〕365号）收悉，申报概算包含市政府投资和光明区政府投资两部分建设内容。经审核，相关工程费用情况复函如下：

一、市政府投资部分

（一）项目建设内容及规模

茅洲河碧道试点段建设项目（光明段）建设范围为光明区茅洲河白沙坑水~周家大道段，全长6.8公里。主要建设内容如下。

1. 景观工程

主题景观节点有大围沙河、西田休闲公园、南光高速桥下公园、滨海明珠等沿河景观。景观总面积约40.34万平方米，其中：绿化26.44万平方米，硬质铺装13.9万平方米。

绿化工程：对沿河两侧景观工程范围内区域进行绿化提升，种植各类乔灌木、花卉和地被植物、水生植物，迁移树木等。

园建铺装：新建园路、广场、箱涵路、堤顶路、观景平台、水景等，主要铺装材料采用彩色透水混凝土、细粒式沥青混凝土、花岗岩、水磨石、透水混凝土、塑胶、透水砖等。

景观小品：堆砌石假山、廊架、石笼或防腐木坐凳、雕塑、景石、栏杆、花箱等。

水生态系统构建工程：新建石汀步、观测平台、石笼、原木桩驳岸、科普解说牌，种植乔木、水生植物、草坪等。

景观水电工程：新建灌溉系统、变配电、景观照明等工程。沿线设置200千伏安箱变10台、电气控制柜30台，敷设高压电缆、灌溉给水管，安装各类灯具灯带等。

其他配套设施：设置垃圾箱、游乐设施、石笼挡墙、护柱、驻车石、停车位、标识系统等。

2. 水环境提升工程

(1) 水处理工程

箱涵干流节流井和溢流口改造工程：对沿线57个截流井和212个溢流口进行改造，封堵溢流口，截流井加盖，增设除臭装置、拍门、液位计、闸门、控制柜和配套供电系统等。

干流机电设备完善：拆除原有各类启闭机26台、闸门13座，安装各类启闭机26台、闸门13座和配套所有机电设备防腐除锈等。

光明水质净化厂（一、二期）环境提升：拟在预处理区和生化区设置除臭设备 7 套。

（2）智慧碧道建设

碧道综合监控工程：安装一体化智慧灯杆 141 套、IP 公共广播 141 套、一键呼救设备 17 套、环境检测前端设备 13 套、监控摄像头 277 个、管理服务器 1 台等。

碧道管线配套设施：碧道左岸河堤路绿化带内设置 2 根 DN200 强电套管、6 根 DN100 强电套管、4 根 DN100 弱电套管，碧道右岸河堤路（象山大道~将富路段）绿化带内设置 2 根 DN100 弱电管。

（3）海绵城市建设

新建雨水花园、植草沟、雨水口，敷设 HDPE 排水管和 UPVC 透水管，铺设生态多孔纤维棉等。

3. 道路工程

改造河堤路（象山大道-公光路）长约 4.7 公里，改造宽度 8~15 米，道路等级为城市次干路，设计速度 30 公里/小时，主要采用铣刨现状路面后加铺沥青混凝土罩面方式，其中修缮机动车道 48677 平方米、沥青混凝土罩面 22426 平方米，部分路段路基修复；改造滨河东路绿道，长约 1.44 公里，宽 7 米，新建沥青混凝土机动车道 11160 平方米。新建路缘石、护栏、排水沟等，设置交通标线、标志板、信号灯等，配套改造电气照明工程。

4. 桥梁工程

新建公明北环大道人行桥一座，位于西田路与富利路之间。桥梁采用3跨连续刚构桥，平面S型布置，桥梁总长约91米，桥宽6~7.5米。上部结构为双主梁钢梁，桥墩采用钢混Y型墩，桥台采用埋置式桥台，基础采用钻孔灌注桩；桥面采用钢化玻璃和防腐木铺装，两侧设钢栏杆；配套电气照明工程。

新建滨河路人行桥一座，位于滨海明珠和地铁6号线南侧。桥梁采用单跨58米钢管混凝土拱桥，桥宽4.4米。下部结构桥台采用重力式桥台，基础采用钻孔灌注桩，桥面采用防腐木铺装，两侧设钢栏杆。配套电气照明工程。

新建左岸科技V型桥一座，桥长97米，桥宽4~6.4米，桥台采用埋置式，墩柱采用钢桥墩，下接承台和桩基础，基础采用钻孔灌注桩，主梁采用连续钢箱梁；桥面采用聚氨酯铺装。配套电气照明工程。

桥梁景观提升：对现状富利路、风景北路、周家大道桥路、公常路、公光路、将富路、振光二路共七座跨河桥梁进行景观提升改造，改造方式有：更换桥梁栏杆，外挂装饰板或外侧刷漆，改换桥面铺装，增加景观照明等。

5. 建筑立面改造工程

对李松荫街区、滨海明珠工业园区、大围沙河工业园滨水商业区三处街区的外立面进行改造。其中，李松荫街区改造建筑25栋，改造立面约3.85万平方米；滨海明珠工业园区改造建筑9栋，改造立面约5.51万平方米，5栋建筑物

加建钢结构，面积 2646 平方米；大围沙河工业园滨水商业区改造建筑 37 栋，改造立面约 3.52 万平方米。

主要通过重新装饰外立面，更换门窗，整合空调机位，增设玻璃幕墙、广告牌、防盗网等方式对沿河街区建筑立面进行改造。各街区配套改造建筑泛光照明工程。

6. 驿站

新建驿站 6 座，建筑面积合计 1142.58 平方米，地上 1~2 层，其中：南光绿境驿站面积 373.9 平方米，西田微丘驿站面积 363.4 平方米，4 个小驿站总面积 405.28 平方米（每个驿站建筑面积 101.32 平方米）。主要功能设置为室内休息、卫生间、更衣沐浴、公共管理用房、书吧等。

7. 左岸科技景观节点

（1）左岸科技展馆

土建工程：新建左岸科技展馆建筑总面积 7118.16 平方米，其中主展厅 3548.42 平方米、主展厅覆土建筑 1975 平方米、分展厅 1269.74 平方米、小展厅 4 处共 325 平方米。主展厅地上 1 层，局部 2 层，其余为地上 1 层。

主展厅采用钢结构、主展馆覆土建筑采用框架剪力墙结构，其余采用钢框架结构。主展厅采用预应力混凝土管桩基础，其余采用天然基础。展厅地面主要采用水磨石、仿水磨石地砖等，墙面采用轻质隔墙、吸音墙面等，顶棚采用木饰面、轻钢龙骨石膏板吊顶等。外立面采用玻璃幕墙。屋面采用直立锁边金属屋面。

安装工程：强电（动力、照明、防雷接地等）、弱电（综合布线、视频安防监控、公共广播、消防应急广播、通信网络、火灾自动报警、消防联动控制等）、给排水、通风空调和消防工程。

（2）室外左岸科技公园

科技展馆室外配套新建景观廊桥、铺装、绿化、小品工程。廊桥 2018 平方米，采用钢结构，基础为预制混凝土管桩。种植各类乔灌木、地被植物等，铺设透水混凝土、植草砖、聚氨酯耐磨地面等。

（二）工程费用及资金来源

核定上述建设项目工程费用为 71350.96 万元，资金来源为市政府投资。

二、光明区政府投资部分

（一）项目建设内容及规模

主要建设内容为茅洲河碧道试点段建设项目（光明段）建设范围内部分由光明区政府投资的景观绿化、建筑立面改造、道路、电力和迁改等工程。主要包括：

1. 景观工程

对 3 个景观节点和沿街景观进行改造提升：李松荫历史文化街区景观节点、西田路街心公园景观节点、水厂和民众学校前景观节点。改造面积约 6 万平方米，种植各类乔灌木、地被植物等，铺设透水混凝土、植草砖、石材地面等。拆除现状给水管，敷设给水管、排水管，新建阀门井、消火栓、

检查井、雨水口等。

2. 道路工程

对滨河东路附近的现状一路（将富路~周家大道）、二、三、四、五路进行提升改造，改造范围总长约 875 米。对现状水泥路面进行修复、并加罩沥青，局部损坏严重路段新建机动车道，更换侧平石，新建人行道，对雨水口、各类管线窨井、绿化、交通标志标线、安全护栏等附属设施进行改造。

3. 电力工程

主要为碧道沿线的电力、照明和景观照明等工程。拆除现状路灯，新建隐蔽式电缆沟、电力接线井、照明接线井、箱式变电站，安装路灯、庭院灯、草坪灯、投光灯、埋地灯、灯带、芦苇灯，敷设电力电缆、电缆保护管、配管、配线等。

4. 建筑立面改造

对李松荫片区（除市投范围以外）和茅洲河沿线周边部分建筑进行立面改造和景观提升。主要为建筑立面清洗、外墙刷新、立面和底层改造等。

5. 迁改工程

迁改工程影响范围内的给水管、电缆、光缆等，拆除环网柜、变压器、电缆、电杆、铁塔、给水管等，新建箱式变电站、环网柜，敷设电力电缆、电缆保护管、给水管等，拆除并恢复通信光缆、治安监控等。

（二）工程费用及资金来源

核定上述建设项目工程费用为 30968.71 万元，资金来

源为光明区政府投资，建议按核定费用控制工程投资。

三、下一阶段工作要求

(一) 茅洲河碧道试点段建设项目(光明段)尚未取得规划部门的选址和用地预审意见书，建议根据《深圳市政府投资建设项目施工许可管理规定》(市政府令第328号)，加强与规划部门沟通协调，尽快完成相关用地手续。

(二) 请按照《关于调研光明区排水管理和碧道建设等工作的会议纪要》(市政府办公会议纪要2020年104号)精神，新增建设内容原则上以河道蓝线为界，蓝线内由市政府投资、蓝线外由光明区政府投资。本次申报概算未按上述会议纪要划分工作界面和编制概算，后续正式申报项目总概算时请按上述会议纪要精神执行。

(三) 根据《光明新区发展和财政局关于茅洲河(光明新区)水环境综合整治工程项目—茅洲河干流景观提升工程可行性研究报告的批复》(深光发财〔2017〕856号，以下简称茅洲河干流景观提升)，经复核，本项目建设范围在茅洲河干流景观提升项目的建设范围内。请你局加强与光明区政府沟通，做好两个项目的衔接与划分，避免重复建设，节约政府投资。

(四) 本项目水环境提升工程中，拟在光明水质净化厂(一、二期)预处理区和生化区设置除臭设备7套(工程费用约564万)，由于光明水质净化厂一期由政府投资运营，二期采用PPP模式运营，建议你局抓紧研究明确资产归属、

运营管理、维护经费等问题。

(五) 请按程序抓紧编制申报项目总概算，项目最终建设内容、规模、投资等以项目总概算批复为准。

(六) 严格控制投资规模，提高资金使用效益，不得擅自改变建设内容或提高建设标准。同时严格各项管理制度，提高安全生产意识，杜绝各种安全隐患，切实保证安全生产，防止各类安全生产事故发生。

专此复函。

- 附件：1. 茅洲河碧道试点段建设项目（光明段）工程费用汇总表（市政府投资）
2. 茅洲河碧道试点段建设项目（光明段）工程费用汇总表（光明区政府投资）

深圳市发展和改革委员会

2020年11月3日



附件 1

茅洲河碧道试点段建设项目（光明段） 工程费用汇总表（市政府投资）

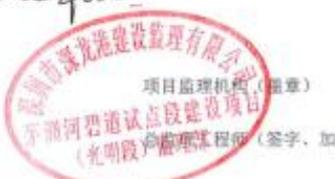
序号	项目费用名称及计费标准			概算投资 (万元)	总投资 比重
一	工程费用	面积 (m ²)	单位造价 (元/m ²)	71350.96	
1	景观工程			26150.54	
1.1	绿化工程			8225.25	
1.2	园建铺装及小品			10170.70	
1.3	景观水电工程			5499.70	
1.4	水生态系统构建工程			2254.89	
2	水环境提升工程			4384.00	
3	道路工程			8465.45	
4	桥梁工程			4110.38	
4.1	公明北环大道人行桥	699	13542	946.62	
4.2	滨河路人行桥	308	18586	572.44	
4.3	左岸科技 V 型桥	1016	14088	1431.3	
4.4	桥梁景观提升及照明工程			1160.02	
5	建筑立面改造			12852.66	
5.1	李松朗街区	38580	669	2579.17	
5.2	滨海明珠工业园区	55075	1303	7175.89	
5.3	大围沙河工业园	35247	879	3097.60	
6	驿站	1142.58	14091	1609.97	
7	左岸科技景观节点			12009.4	
7.1	新建展馆工程	7118.16	11450	8150.1	
7.2	左岸科技景观公园			3859.3	
8	施工围挡			1205.30	
9	水土保持及环境保护			563.25	

项目管理部管理人员任命

项目经理部管理人员报审表

工程名称：茅洲河碧道试点段建设项目（光明段）施工

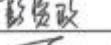
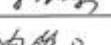
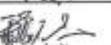
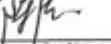
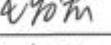
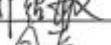
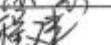
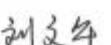
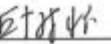
编号：

致： <u>深圳市天健地产集团有限公司</u> （建设单位） <u>深圳市深龙港建设监理有限公司</u> （项目监理机构） 我方承担的 <u>茅洲河碧道试点段建设项目（光明段）施工</u> 工程，公司已按合同要求配备项目经理部管理人员，请予以审批。 附件： 1. 工程项目管理人员岗位设置书 2. 工程项目人员职务任命及授权签字通知书 3. 有关人员资格证明	
施工单位（盖章） 项目经理（签字）	
审核意见： <p style="text-align: center;">同意，请代建审批。</p> 	
审批意见： <p style="text-align: center;">同意。</p> 	

注：本表一式三份，项目监理机构、建设单位、施工单位各一份。

市政基础设施工程
工程项目管理人员岗位设置书

市政管-25

单位(子单位)工程名称	茅洲河骑行道试点段建设项目(光明段)施工		
致: <u>深圳市深龙港建设监理有限公司</u>			
现将本项目有关人员名单及其专业分工通知贵方,若贵方对本通知书有异议,请于收到本通知书后 <u>7</u> 天内告知我单位(或本工程项目机构)。 附件:有关人员资格证明。			
抄送单位: 深圳市天健地产集团有限公司			
发文单位(或项目机构): _____			
(盖章) 			
负责人签名: _____			
姓名	业务(专业)范围(分工)	岗位职务	本人签名
石成定	负责主持本工程开工至竣工的现场全过程和管理工作	项目经理	
杜鹏超	负责组织项目部技术人员进行图纸会审,方案编制,技术核定工作	技术负责人	
吴绍洪	负责本工程开工至竣工的现场全生产及文明施工	安全主任	
陈西林	负责本工程开工至竣工的现场全过程施工质量检查工作	质量主任	
彭贤政	负责本工程开工至竣工的现场材料情况,并每天填写材料台账登记记录	材料设备负责人1	
王志欢	负责本工程开工至竣工的现场材料情况,并每天填写材料台账登记记录	材料设备负责人2	
罗德荣	负责本工程开工至竣工的所有过程资料、材料检查、对竣工资料进行编制归档	资料档案负责人	
农俊江	负责本工程开工至竣工的现场测量方面事宜	测量负责人	
魏毅东	负责本工程开工至竣工有关道路工程方面事宜	道路工程师	
陈佳	负责本工程开工至竣工有关桥梁工程方案事宜	桥梁工程师	
王曾宏	负责本工程开工至竣工有关给排水工程方案事宜	给排水工程师	
郭韶敏	负责本工程开工至竣工有关土建工程方案事宜	土建工程师	
余意	负责本工程开工至竣工有关水利工程方案事宜	水利工程师	
程建	负责本工程开工至竣工有关安装工程方案事宜	安装工程师	
刘文华	负责本工程开工至竣工有关景观建筑工程方案事宜	景观建筑工程师	
丘树怀	负责本工程开工至竣工有关绿化工程方案事宜	绿化工程师	

十、拟派安全负责人情况

安全负责人简历表：许斌

投标人名称：深圳市天健西部建工第一建设工程有限公司、深圳市政集团有限公司

姓名	许斌	性别	男	年龄	34
学历及专业	本科/土木工程		是否安全C证	是	
参加工作年限	12年		是否注册安全工程师	是	
主要工作经历	2019.2-2024.9-深圳市政集团有限公司项目安全主任 2024.9-今-深圳市天健西部建工第一建设工程有限公司项目安全主任				

注：后附相关证明材料。

身份证



毕业证书



NO: 20210701166

中华人民共和国教育部学历证书查询网站: <http://www.chsi.com.cn>

注册安全工程师证明

190-0327

1923010093



姓名 许斌

性别 男

证件号码 440281199007228414

级别 中管级

执业证号 1923010093

发证日期 2023年11月15日

本人签名 许斌

职业资格
证书管理号 20221004644000000829



190-0327

注册记录

许斌 440281199007228414

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 深圳市天健园林绿化工程有限公司

有效期至: 2028年5月15日

B0148 许斌 440281199007228414

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 深圳市天健西部建工第一建设工程有限公司

有效期至: 2024年10月30日至 2028年5月15日



安全生产考核合格证（C证）

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2019）0005235

姓 名：许斌

性 别：男

出生年月：1990年07月22日

企业名称：深圳市天健西部建工第一建设工程有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2019年06月06日

有效 期：2024年09月30日 至 2025年06月05日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年09月30日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

十一、拟派项目管理机构情况

投标人名称：深圳市天健西部建工第一建设工程有限公司、深圳市政集团有限公司

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明			
				证书名称	级别	证号	专业
1	项目总指挥	夏龙	高级工程师	职称证	高级	2303001118037	施工管理
2	项目经理	宋军	高级工程师	注册建造师证	一级	粤 1442010201015986	市政公用工程
3	项目副经理	郑思伟	助理工程	职称证	初级	2203006071516	建筑管理
4	项目技术负责人 1(建筑)	高建波	高级工程师	职称证	高级	115603011021008609	建筑工程
5	项目技术负责人 2(桥梁)	杜鹏超	工程师	职称证	中级	粤中职证字第 1703003005671 号	道路与桥梁
6	质量负责人	张入月	高级工程师	职称证	副高	2203001071404	施工管理
7	安全负责人	许斌	注册安全工程师/C 证	职称证	中级	19230335093/ 粤建安 C3(2019)0005235	建筑施工安全
8	造价工程师	张顺	助理工程师	注册造价师证	一级	建[造]11244400030795	工程造价
9	成本负责人	陈泽添	造价师	注册造价师证	一级	建[造]11224400014725	土木建筑
10	道路工程师	梁宇健	工程师	职称证	中级	B08193080100000609	市政工程
11	管线工程师	王桃	工程师	职称证	中级	粤中职证字第 1803003009649 号	道桥工程
12	桥梁工程师	冯立照	高级工程师	职称证	高级	4100244030	桥梁工程
13	给排水工程师	黄智坤	高级工程师	职称证	高级	粤高职证字第 1300101059509 号	给排水工程
14	建筑工程师	祖光耀	高级工程师	职称证	高级	2203001084630	建筑施工
15	电气工程师	刘新	工程师	职称证	中级	粤中职证字第 1803003013901 号	电气工程
16	结构工程师	任富东	高级工程师	职称证	高级	4408002733	建筑工程
17	装饰工程师	钟承喜	工程师	职称证	中级	粤中职证字第 1803003011487 号	建筑装饰施工
18	园林工程师	邹飞	高级工程师	职称证	副高	2103001054482	园林工程
19	机电工程师	李恭博	高级工程师	职称证	副高	2303001104080	机械工程
20	智能化工程师	盛火强	高级工程师	注册建造师证	一级	粤中职证字第 1600101105579 号	建筑工程
21	技术员	蒋能定	工程师	职称证	中级	B08223080100000139	市政工程
22	技术员	谭自龙	工程师	职称证	中级	B08203010100006158	建筑工程
23	施工员	陈永	/	施工员证	/	0442210400007000052	市政工程
24	施工员	罗鑫	助理工程师	施工员证	/	0442310100007000054	土建
25	施工员	杨志文	/	施工员证	/	0442310100007000055	土建
26	质检员	徐重酒	/	质量员证	/	0441710694417000557	土建
27	质检员	杨子羲	/	质量员证	/	0442210600007000063	土建
28	质检员	石治鹏	/	质量员证	/	0442210600007000061	土建

29	安全员	郭政辉	/	C证	/	粤建安 C3(2018)0022347	市政工程
30	安全员	徐世宇	/	C证	/	粤建安 C3(2022)0131734	市政工程
31	安全员	戴逊绵	工程师	安全员 C 证	/	粤建安 C3(2009)0005671	建筑工程
32	材料员	刘浩	/	材料员证	/	0441711194417003490	建筑工程
33	资料员	陈铭植	/	资料员证	/	0442211400007000116	市政工程
34	资料员	谢胜模	工程师	资料员证	/	0441511494415013142	建筑工程
35	造价员	麦杰	助理工程师	注册造价师证	二级	建[造]21214400001831	土木建筑
36	外部协调专员	李明	工程师	职称证	中级	2003003048596	建筑施工
37	创优专员（兼智能建造管理专员）	陈志强	工程师	BIM 证书	一级	1701001023030746	建筑工程
38	创优专员（兼智能建造管理专员）	张吁麟	工程师	BIM 证书	一级	1901001023011126	建筑施工
39	劳资专管员	崔毅	/	劳务员证	/	0442311300007000053	市政工程
40	劳资专管员	文玲琳	/	劳务员证	/	/0442311300007000156	建筑工程

注：后附相关证明材料。

项目总指挥：夏龙

项目总指挥简历表

投标人名称：深圳市天健西部建工第一建设工程有限公司、深圳市政集团有限公司

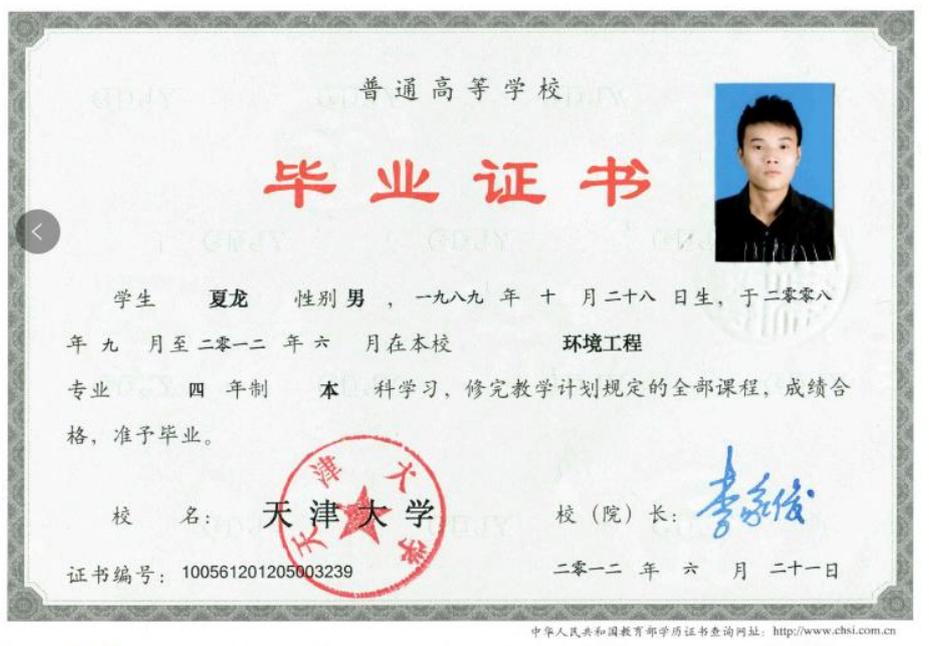
姓名	夏龙	性别	男	年龄	35
学历及专业	本科/环境工程		职称及专业	高级工程师/施工管理	
参加工作年限	13年		职位	总经理	
主要工作经历	2012年7月-2022年8月，在深圳市天健坪山建设工程有限公司工作，担任技术员、项目经理、工程部副部长、工程部经理、总经理助理。 2022年9月-至今，在深圳市天健西部建工有限公司（和深圳市天健西部建工第一建设工程有限公司）工作，担任公司总经理。				

注：后附相关证明材料。（如以联合体投标，项目总指挥需由牵头单位拟派）

身份证



毕业证书



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 夏龙 社保电话号: 633237369 身份证号码: 330304198910280019 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市天健西部建设工程有限公司 单位编号: 31059939 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	
2024	07	31059939	14223.0	2275.68	1137.84	1	14223	711.15	284.46	1	14223	71.12	14223	213.36	28.45
2024	08	31059939	14223.0	2275.68	1137.84	1	14223	711.15	284.46	1	14223	71.12	14223	213.36	28.45
2024	09	31059939	26421.0	4227.36	2113.68	1	26670	1333.5	533.4	1	26670	133.35	26670	213.36	53.34
2024	10	31059939	26421.0	4227.36	2113.68	1	26670	1333.5	533.4	1	26670	133.35	26670	213.36	53.34
2024	11	31059939	26421.0	4227.36	2113.68	1	26670	1333.5	533.4	1	26670	133.35	26670	213.36	53.34
2024	12	31059939	26670.0	4267.2	2133.6	1	26670	1333.5	533.4	1	26670	133.35	26670	213.36	53.34
合计			21500.64	10750.32			6756.3	2702.52			675.64		1081.0		270.26



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391e583a366ac19) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为补缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 31059939 单位名称: 深圳市天健西部建设工程有限公司



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 夏龙 社保电话号: 633237369 身份证号码: 330304198910280019 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市天健西部建工第一建设工程有限公司 单位编号: 31190538 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	
2024	12	31190538	0.0												
2025	01	31190538	26670.0	4533.9	2133.6	1	26670	1333.5	533.4	1	26670	133.35	26670	213.36	53.34
合计			4533.9	2133.6			1333.5	533.4			133.35		533.4		53.34



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391e57fe5850d82) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为补缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 31190538 单位名称: 深圳市天健西部建工第一建设工程有限公司



职称证书

广东省职称证书

姓名：夏龙

身份证号：330304198910280019



职称名称：高级工程师

专业：施工管理

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月14日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001118037

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月05日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市天健西部建工有限公司文件

深天健西部〔2024〕1号

天健西部建工公司关于夏龙等职务任免的通知

公司各部室、下属各单位：

经研究决定，聘任：

夏龙同志为深圳市天健西部建工有限公司总经理兼法定代表人；

吕悦胜同志为深圳市天健西部建工有限公司副总经理。

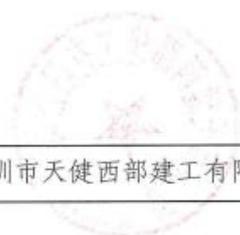
特此通知。

深圳市天健西部建工有限公司

2024年9月5日



(此页无正文)



深圳市天健西部建工有限公司

2024年9月5日印发

— 2 —

企查查公司隶属证明截图

企查查 全国企业信用查询系统 官方备案企业征信机构

深圳市天健西部建工第一建设工程有限公司 查一下 知彼阿尔法 应用 企业套餐 4 SVIP 会员服务

企业主体 建筑主体 品牌主体

基本信息 50 法律诉讼 经营风险 经营信息 322 企业发展 10 知识产权 行业信息 61 历史信息 24

统一社会信用代码	91440300MA5HGCEP5M	企业名称	深圳市天健西部建工第一建设工程有限公司 曾用名：深圳派普建筑工程有限公司 (2022-09 至 2023-09)		
法定代表人	夏夏龙 关联企业 2	登记状态	存续 (在董、开业、在册)	成立日期	2022-09-05
组织机构代码	MA5HGCEP-5	注册资本	10008万元人民币	实缴资本	-
企业类型	有限责任公司 (法人独资)	工商注册号	440300217501084	纳税人识别号	91440300MA5HGCEP5M
人员规模	少于50人	营业期限	2022-09-05 至 无固定期限	纳税人资质	一般纳税人
所属地区	广东省深圳市宝安区	参保人数	11 (2022年报)	核准日期	2024-02-19
国标行业	住宅房屋建筑 (E4710)	登记机关	深圳市市场监督管理局		
注册地址	深圳市宝安区燕罗街道罗田社区广田路35号和谷山汇城1栋102 附近企业				
经营范围	一般经营项目是：市政设施管理；工业工程设计服务；园林绿化工程施工；工程管理服务；房屋拆迁服务；土石方工程施工；建筑工程机械与设备租赁；建筑工程用机械销售；机械设备销售；普通机械设备安装服务；机械设备租赁；建筑材料销售。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）；许可经营项目是：建设工程施工；住宅室内装饰装修；建设工程设计；建筑劳务分包；建筑智能化系统设计；水利工程建设监理；建设工程监理；建设工程勘察；文物保护工程监理；房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）				

股东信息 股权结构

股东信息 1 历史股东信息 7 历史股东镜像 6

序号	股东名称	持股比例	认缴出资额(万元)	认缴出资日期	首次持股日期
1	天健西部 深圳市天健西部建工有限公司 国有控股	100%	10008	-	2023-08-30

企查查 全国企业信用查询系统 官方备案企业征信机构

深圳市天健西部建工有限公司 查一下 应用 企业套餐 开通会员 登录 | 注册

基本信息 25 法律诉讼 经营风险 经营信息 113 企业发展 14 知识产权 行业信息 12 历史信息 1

企业图谱 股权穿透图 股权穿透图 关系图谱 实际控制人 企业受益股东 企业股权分布 关联方认定图

工商信息 文字介绍 工商官网快照 导出 企查查

统一社会信用代码	91440300MA5HCNE334	企业名称	深圳市天健西部建工有限公司 曾用名：深圳市西进建设工程有限公司 (2022-06 至 2023-05)		
法定代表人	夏夏龙 关联企业 2	登记状态	存续 (在董、开业、在册)	成立日期	2022-06-14
组织机构代码	MA5HCNE3-3	注册资本	10000万元人民币	实缴资本	10000万元人民币
企业类型	有限责任公司	工商注册号	440300216841545	纳税人识别号	91440300MA5HCNE334
人员规模	少于50人	营业期限	2022-06-14 至 无固定期限	纳税人资质	一般纳税人
所属地区	广东省深圳市宝安区	参保人数	46 (2023年报)	核准日期	
国标行业	市政道路工程建筑 (E4813)	登记机关	深圳市市场监督管理局		
注册地址	深圳市宝安区新安街道甲岸社区12区宝民一路27号公路局管理中心大楼2001 附近企业				
通信地址	深圳市宝安区西乡街道华丰新能源产业大厦601 (2023年报)				
经营范围	一般经营项目是：无，许可经营项目是：建设工程施工（除核电站建设经营、民用机场建设）；房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包；公路管理与养护。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）				

项目经理：宋军

项目经理简历表

投标人名称：深圳市天健西部建工第一建设工程有限公司、深圳市政集团有限公司

姓名	宋军	性别	男	年龄	47	
学历及专业	本科/化学工程与工艺		职称及专业	高级工程师/施工管理		
参加工作年限	24年		从事项目经理工作年限	14年		
主要工作经历	2000.07-2015.04 广东省源天工程有限公司负责施工管理； 2015.05-2019.07 深圳市建工建设工程有限公司负责工程管理； 2019.08-2023.10 深圳市政集团有限公司负责工程管理； 2023.10-至今深圳市天健西部建工第一建设工程有限公司负责工程管理；					
类似项目业绩						
建设单位	项目名称	建设地点	合同金额 (万元)	合同范围及内容	竣工验收日期	证明文件页码
深圳市天健地产集团有限公司	茅洲河碧道试点段建设项目(光明段)施工	深圳市光明区	总合同额： 97092.525 万元 景观金额： 33733.49 万元	景观工程、建筑工程等相关配套工程	2020年 12月31 日	第 132-156 页

注：后附相关证明材料。

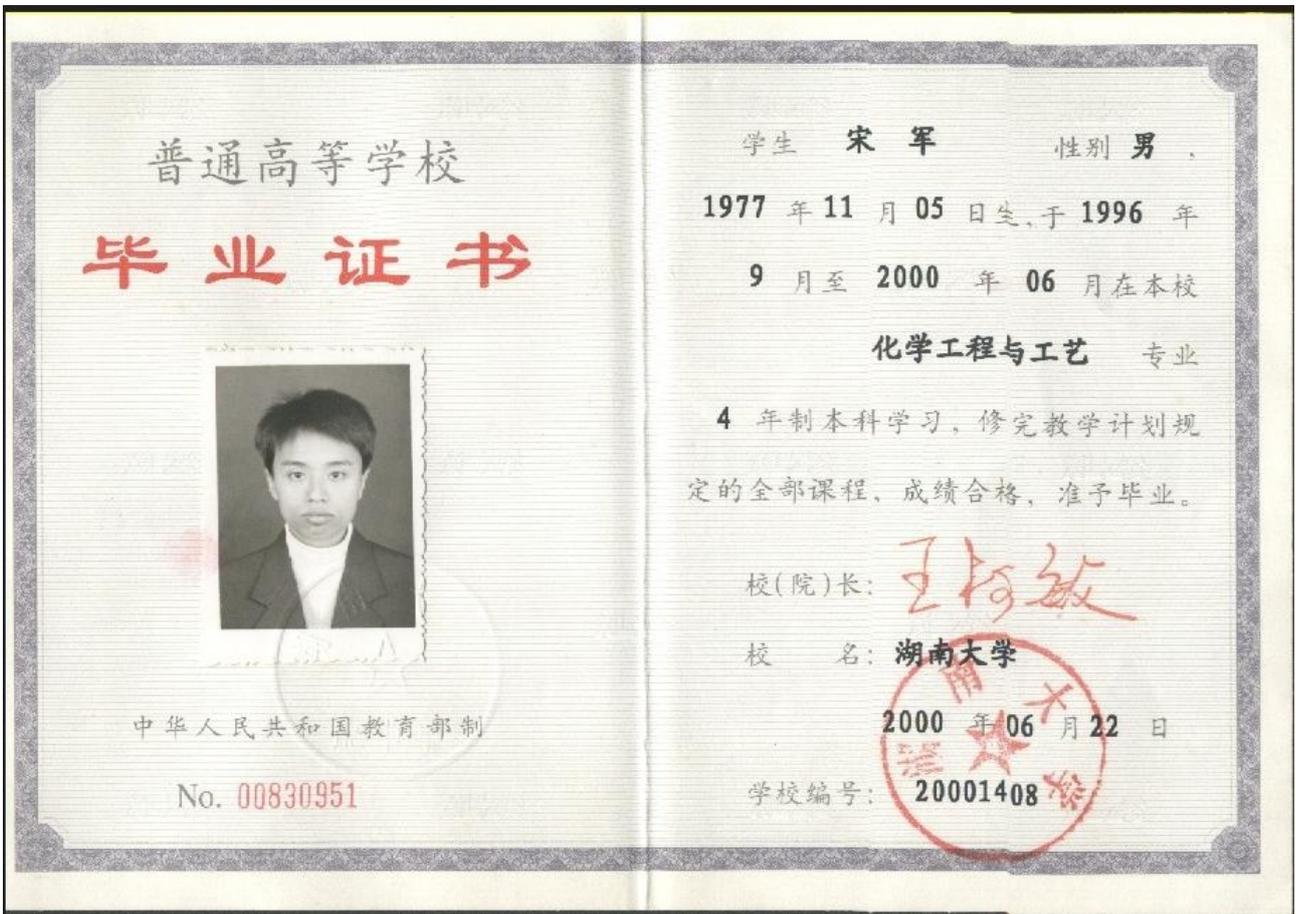
项目经理（建造师）简历表

姓名	宋军	性 别	男	年 龄	47
职务	项目经理	职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	440125197711056411	手机号码	13823164461
参加工作时间	24 年		从事项目经理（建造师）年限	14 年	
项目经理（建造师） 资格证书编号		粤 1442010201015986			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或 已完	工程质 量
深圳市天健地产 集团有限公司	茅洲河碧道试点 段建设项目(光明 段)施工	总合同额：97092.525 万元；景观金 额：33733.49 万元，含景观工程、建 筑工程等相关配套工程	2020.4.1-2020 .12.31	已完	合格

身份证



毕业证书



一级建造师注册证



使用有效期: 2024年10月21日
2025年04月19日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 宋军

性 别: 男

出生日期: 1977年11月05日

注册编号: 粤1442010201015986



聘用企业: 深圳市天健西部建工第一建设工程有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2023-11-01至2026-10-31)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 宋军

签名日期: 2024.10.21



安全生产考核合格证书（B证）

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2010）0008100

姓 名：宋军

性 别：男

出生年月：1977年11月05日

企业名称：深圳市天健西部建工第一建设工程有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2010年12月31日

有效 期：2023年01月10日 至 2025年12月30日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年11月09日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

广东省职称证书

姓名：宋军

身份证号：440125197711056411



职称名称：高级工程师

专业：施工管理

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月24日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2403001189656

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



项目副经理：郑思伟

项目副经理简历表

投标人名称：深圳市天健西部建工第一建设工程有限公司、深圳市政集团有限公司

姓名	郑思伟	性别	男	年龄	30	
学历及专业	本科/环境设计		职称及专业	助理/建筑管理		
参加工作年限	7年		从事项目副经理工作年限	5年		
主要工作经历	2018.06-2023.7 深圳市政集团有限公司负责工程生产管理； 2023.8-至今深圳市天健西部建工第一建设工程有限公司负责工程生产管理；					
类似项目业绩						
建设单位	项目名称	建设地点	合同金额 (万元)	合同范围 及内容	竣工验收 日期	证明文件 页码
深圳市天健房地产开发有限公司	天健智慧园项目施工总承包工程	深圳市龙岗区	62666	建筑面积 37619.87 m ² ， 含地下室、地上部分以及室外工程，地上最高29层，地下室2层	2021.6.10	第160-179页

注：后附相关证明材料。

身份证



职称证书

广东省职称证书

姓名：郑思伟

身份证号：445221199404206559



职称名称：助理工程师

专业：建筑管理

级别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月29日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006071516

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月01日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

毕业证书



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 郑思伟 社保电脑号: 649475139 身份证号码: 445221199404206559 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市天健西部建工第一建设工程有限公司 单位编号: 31190538 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	08	31190538	5062.0	759.3	404.96	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5062	5062	40.5	10.12	
2024	09	31190538	5062.0	759.3	404.96	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5062	5062	40.5	10.12	
2024	10	31190538	5062.0	759.3	404.96	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5062	5062	40.5	10.12	
2024	11	31190538	5062.0	759.3	404.96	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5062	5062	40.5	10.12	
2024	12	31190538	5062.0	759.3	404.96	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5062	5062	40.5	10.12	
2025	01	31190538	5062.0	809.92	404.96	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5062	5062	40.5	10.12	
合计			4606.42	2429.76			1955.4	782.16			195.57					60.72	

备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vip/>, 输入下列验证码 (3391e57fe57e882i) 核查, 验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 31190538 单位名称: 深圳市天健西部建工第一建设工程有限公司



技术负责人 1（建筑）：高建波

技术负责人 1 简历表

投标人名称：深圳市天健西部建工第一建设工程有限公司、深圳市政集团有限公司

姓名	高建波	性别	男	年龄	41	
学历及专业	本科/地质工程		职称及专业	工程师/地质，高级工程师/建筑工程		
参加工作年限	15		从事技术负责人工作年限	8 年		
主要工作经历	2018. 06-2023. 9 深圳市政集团有限公司负责工程管理； 2023. 10-至今深圳市天健西部建工第一建设工程有限公司负责工程管理；					
类似项目业绩						
建设单位	项目名称	建设地点	合同金额 (万元)	合同范围及 内容	竣工验收日期	证明文件页码
深圳市天健房地产开发有限公司	天健智慧园项目施工总承包工程	深圳市龙岗区	62666	建筑面积 37619. 87 m ² ，含地下室、地上部分以及室外工程，地上最高 29 层，地下室 2 层	2021. 6. 10	第 183-202 页

注：后附相关证明材料。

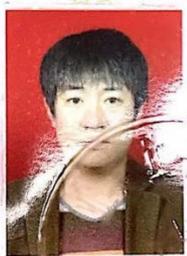
技术负责人简历表

姓名	高建波	性别	男	年 龄	41
职务	技术负责人	职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	210403198304070910		
手机号码	16620885923	证件号(职称证书 编号)	115603011021008609		
参加工作时间	2009.7	从事技术负责人 年限	8年		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市天健房 地产开发有限 公司	天健智慧园项目 施工总承包工程	合同总额: 62666 万元, 建筑面积 37619.87 m ² , 含 地下室、地上部 分以及室外工 程, 地上最高 29 层, 地下室 2 层	2017.3.10-2021.6.10	已完	合格

身份证



职称证书



(加盖审批部门钢印有效)

姓名 高建波
 Name
 性别 男
 Sex
 出生年月 1983.04
 Date of Birth
 工作单位 老唐公司
 Establishment



专业名称 地质
 Profession Series
 资格名称 工程师
 Post Qualification
 授予时间 2014.09
 Conferment Date



发证机关
Issued by



毕业证书

普通高等学校

毕业证书



学生 **高建波** 性别 **男**，一九八三年 四月 七 日生，于二〇〇五
年 九月至二〇〇九年 七月在本校 **地质工程**
专业 **肆** 年制 **本** 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校 名： 校(院)长：**潘一山**

证书编号：101471200905911268 二〇〇九年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：高建波 社保电脑号：646965420 身份证号码：210403198304070910 页码：1
 参保单位名称：深圳市天健西部建工第一建设工程有限公司 单位编号：31190538 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	08	31190538	12680.0	2028.8	1014.4	1	12680	634.0	253.6	1	12680	63.4	12680	126.8	12680	101.4	25.36
2024	09	31190538	12680.0	2028.8	1014.4	1	12680	634.0	253.6	1	12680	63.4	12680	126.8	12680	101.4	25.36
2024	10	31190538	12680.0	2028.8	1014.4	1	12680	634.0	253.6	1	12680	63.4	12680	126.8	12680	101.4	25.36
2024	11	31190538	12680.0	2028.8	1014.4	1	12680	634.0	253.6	1	12680	63.4	12680	126.8	12680	101.4	25.36
2024	12	31190538	12680.0	2028.8	1014.4	1	12680	634.0	253.6	1	12680	63.4	12680	126.8	12680	101.4	25.36
2025	01	31190538	12680.0	2155.6	1014.4	1	12680	634.0	253.6	1	12680	63.4	12680	126.8	12680	101.4	25.36
合计			12299.6	6086.4			3804.0	1521.6			380.4		760.8	608.64		152.16	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e57fe57f8b6w ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：31190538 单位名称：深圳市天健西部建工第一建设工程有限公司



技术负责人 2（桥梁）：杜鹏超

技术负责人 2 简历表：杜鹏超

投标人名称：深圳市天健西部建工第一建设工程有限公司、深圳市政集团有限公司

姓名	杜鹏超	性别	男	年龄	41	
学历及专业	本科/材料化学		职称及专业	工程师/道路与桥梁		
参加工作年限	18 年		从事技术负责人工作年限	8 年		
主要工作经历	2018.12-2020.03 深圳市市政工程总公司安全管理 2020.03-2021.01 深圳市市政工程总公司(茅洲河碧道试点段建设项目(光明段)施工项目技术负责人) 2021.01-至今 深圳市政集团有限公司路桥分公司安全管理部部长					
类似项目业绩						
建设单位	项目名称	建设地点	合同金额 (万元)	合同范围及 内容	竣工验收 日期	证明文件 页码
深圳市天健地产 集团有限公司	茅洲河碧道试点 段建设项目(光 明段)施工	深圳市光明 区	合同总额： 97092.525 万元 景观金额： 33733.49 万元	景观工程、 桥梁 工程 、建筑工程 等相关配套工 程	2020 年 12 月 31 日	第 206-230 页

注：后附相关证明材料。

技术负责人简历表

姓名	杜鹏超	性别	男	年龄	41
职务	技术负责人	职称	工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	21081119830221103X		
手机号码	15989302186	证件号(职称证书编号)	粤中职称字第 1703003005671 号		
参加工作时间	2006.7	从事技术负责人年限	8 年		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市天健地产集团有限公司	茅洲河碧道试点段建设项目(光明段)施工	总合同额: 97092.525 万元; 景观金额: 33733.49 万元, 含景观工程、建筑工程等相关配套工程	2020.4.1-2020.12.31	已完	合格

身份证



职称证书

杜鹏超 于二〇一六年
十二月，经 深圳市交通运输专业中级专业技术资格

评审委员会评审通过，
具备 道路与桥梁 工程师 资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证单位： 二〇一七年四月二十五日



照片



粤中取证字第 1703003005671 号



毕业证书

普通高等学校

毕业证书



学生 杜鹏超 性别 男，一九八三年二月二十一日生，于二〇〇一年九月至二〇〇六年七月在本校 材料化学 专业肆年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：  校（院）长： 

证书编号：101481200605002234 二〇〇六年七月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

质量负责人：张入月

质量负责人信息表

姓名	张入月	证件类型	身份证	证件号码	532924198403010521
手机号码	13798463165		证件号(质量员证编号)	2203001071404	

职称证书

广东省职称证书

姓 名：张入月
身份证号：532924198403010521

职称名称：高级工程师
专 业：施工管理
级 别：副高
取得方式：职称评审
通过时间：2022年05月28日
评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001071404
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2022年07月01日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

毕业证书



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 张入月 社保电脑号: 618916034 身份证号码: 532924198403010521 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市政集团有限公司 单位编号: 60010359 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2024	08	60010359	11270.0	1803.2	901.6	1	11270	563.5	225.4	1	11270	56.35	11270			22.54
2024	09	60010359	11270.0	1803.2	901.6	1	11270	563.5	225.4	1	11270	56.35	11270			22.54
2024	10	60010359	11270.0	1803.2	901.6	1	11270	563.5	225.4	1	11270	56.35	11270			22.54
2024	11	60010359	11270.0	1803.2	901.6	1	11270	563.5	225.4	1	11270	56.35	11270			2.54
2024	12	60010359	11270.0	1803.2	901.6	1	11270	563.5	225.4	1	11270	56.35	11270			2.54
2025	01	60010359	11270.0	1915.9	901.6	1	11270	563.5	225.4	1	11270	56.35	11270			22.54
合计			10931.9	5409.6			3381.0	1332.4			338.1					135.24

社保费缴纳清单
证明专用章

备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明,向相关部门提供,查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>,输入下列验证码(3391e57c28cf4dd6)核查,验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档,“2”为基本医疗保险二档,“4”为基本医疗保险三档,“5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档),“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴,空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:
单位编号: 60010359 单位名称: 深圳市政集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章
打印日期: 2025年2月18日

安全负责人：许斌

安全负责人简历表

投标人名称：深圳市天健西部建工第一建设工程有限公司、深圳市政集团有限公司

姓名	许斌	性别	男	年龄	34
学历及专业	本科/土木工程		是否安全C证	是	
参加工作年限	11年		是否注册安全工程师	是	
主要工作经历	2019.2-2024.9-深圳市政集团有限公司项目安全主任 2024.9-今-深圳市天健西部建工第一建设工程有限公司项目安全主任				

注：后附相关证明材料。

安全负责人信息表

姓名	许斌	证件类型	身份证	证件号码	440281199007228414
手机号码	13530950296		证件号（C证编号）	粤建安C3(2019)0005235	

身份证



毕业证书

	广东开放大学 The Open University of Guangdong	
<h2>毕业证书</h2>		
学生 许斌 性别 男，一九九〇年 七月二十二日生，于		
二〇二一年 七月在本校修完（专科起点）本科 土木工程		
专业教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
学 校：	 广东开放大学	校 长： 
证书编号：513158202105701390	二〇二一年 七 月 三十日	

NO: 20210701166

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

注册安全工程师证明

190-0327



姓名 许斌

性别 男

证件号码 440281199007228414

级别 中管级

执业证号 19230105093

发证日期 2023年5月15日

本人签名 许斌

职业资格
证书管理号 20221004644000000829



190-0327

注册记录

许斌 440281199007228414

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 深圳市天健园林绿化工程有限公司

有效期至: 2028年5月15日



注册记录

B0148 许斌 440281199007228414

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 深圳市天健西部建工第一建设工程有限公司

有效期: 2024年10月30日至 2028年5月15日



安全生产考核合格证（C证）

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2019）0005235

姓 名：许斌

性 别：男

出生年月：1990年07月22日

企业名称：深圳市天健西部建工第一建设工程有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2019年06月06日

有效 期：2024年09月30日 至 2025年06月05日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年09月30日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 许斌 社保电脑号: 645953410 身份证号码: 440281199007228414 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市天健西部建工第一建设工程有限公司 单位编号: 31190538 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交
2024	09	31190538	7663.0	1149.45	613.04	2	7663	114.95	38.32	1	7663	38.32	7663	76.63	7663	61.3	15.33
2024	10	31190538	7663.0	1149.45	613.04	2	7663	114.95	38.32	1	7663	38.32	7663	76.63	7663	61.3	15.33
2024	11	31190538	7663.0	1149.45	613.04	2	7663	114.95	38.32	1	7663	38.32	7663	76.63	7663	61.3	15.33
2024	12	31190538	7663.0	1149.45	613.04	2	7663	114.95	38.32	1	7663	38.32	7663	76.63	7663	61.3	15.33
2025	01	31190538	7663.0	1226.08	613.04	2	7663	114.95	38.32	1	7663	38.32	7663	76.63	7663	61.3	15.33
合计				5823.88	3065.2			574.75	191.6			191.6		383.15		306.5	76.65



- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e57fe584b65t ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为补缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 单位名称
 31190538 深圳市天健西部建工第一建设工程有限公司



造价工程师：张顺
岗位证书

75



证书编号：建[造]11244400030795

初始注册日期：2024年05月09日

姓名：张 顺

身份证号码：412326199508297554

性 别：男

专 业：土木建筑

聘 用 单 位：深圳市天健西部建工第一建设工程有限公司

颁发机关盖章：

发 证 日 期：2024年5月9日

广东省职称证书

姓名：张顺

身份证号：412326199508297554



职称名称：助理工程师

专业：工程造价

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2019年04月12日

评审组织：深圳市福田区人力资源局（非公职人员申报）

证书编号：1903046000722

发证单位：深圳市福田区人力资源局

发证时间：2019年05月06日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

毕业证书



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 张顺 社保电脑号: 500010144 身份证号码: 412326199508297554 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市天健西部建工第一建设工程有限公司 单位编号: 31190538 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2024	08	31190538	7113.0	1138.08	569.04	1	7113	355.65	142.26	1	7113	35.57	7113	71.13	7113	14.23
2024	09	31190538	7113.0	1138.08	569.04	1	7113	355.65	142.26	1	7113	35.57	7113	71.13	7113	14.23
2024	10	31190538	7113.0	1138.08	569.04	1	7113	355.65	142.26	1	7113	35.57	7113	71.13	7113	14.23
2024	11	31190538	7113.0	1138.08	569.04	1	7113	355.65	142.26	1	7113	35.57	7113	71.13	7113	14.23
2024	12	31190538	7113.0	1138.08	569.04	1	7113	355.65	142.26	1	7113	35.57	7113	71.13	7113	14.23
2025	01	31190538	7113.0	1209.21	569.04	1	7113	355.65	142.26	1	7113	35.57	7113	71.13	7113	14.23
合计			6899.61	3414.24			2133.9	853.56			213.42					85.38

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391e57fe584d10k) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 31190538 单位名称: 深圳市天健西部建工第一建设工程有限公司



成本负责人：陈泽添

岗位证书

	姓名： <u>陈泽添</u> 身份证号码： <u>440582198907216310</u> 性别： <u>男</u> 专业： <u>土木建筑</u> 聘用单位： <u>深圳市天健坪山建设工程有限公司</u>
证书编号： <u>建[造]11224400014725</u> 初始注册日期： <u>2022</u> 年 <u>06</u> 月 <u>16</u> 日	发证机关盖章：  发证日期： <u>2022</u> 年 <u>06</u> 月 <u>16</u> 日

变更注册登记栏			
现聘用单位：	现聘用单位：	现聘用单位：	现聘用单位：
注册受理机关 公 章 年 月 日			
现聘用单位：	现聘用单位：	现聘用单位：	现聘用单位：
注册受理机关 公 章 年 月 日			

陈泽添
深圳市天健坪山建设工程有限公司

毕业证书



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 陈泽添 社保电脑号: 639033344 身份证号码: 440582198907216310 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市政集团有限公司 单位编号: 60010359 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	个人交
2024	08	60010359	0.0											
2024	09	60010359	13701.0	2192.16	1096.08	1	13701	685.05	274.02	1	13701	68.51	13701	109.61
2024	10	60010359	13701.0	2192.16	1096.08	1	13701	685.05	274.02	1	13701	68.51	13701	109.61
2024	11	60010359	13701.0	2192.16	1096.08	1	13701	685.05	274.02	1	13701	68.51	13701	109.61
2024	12	60010359	13701.0	2192.16	1096.08	1	13701	685.05	274.02	1	13701	68.51	13701	109.61
2025	01	60010359	13701.0	2329.17	1096.08	1	13701	685.05	274.02	1	13701	68.51	13701	109.61
合计				11097.81	5480.4			3425.25	1370.1			342.55		137.0

备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391e57c28cf7748) 核查, 验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 60010359 单位名称: 深圳市政集团有限公司



道路工程师：梁宇健

职称证书



毕业证书



管线工程师：王桃

职称证书



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王桃 社保电脑号：e26756247 身份证号码：511024198705083810 页码：1
 参保单位名称：深圳市天健西部建工第一建设工程有限公司 单位编号：31190538 计算单位：元

缴费年月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险		
		基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交		
2024 08	31190538	6673.0	1067.68	533.84	1	6673	333.65	133.46	1	6673	33.37	6673	56.67	13.35
2024 09	31190538	6673.0	1067.68	533.84	1	6673	333.65	133.46	1	6673	33.37	6673	56.67	13.35
2024 10	31190538	6673.0	1067.68	533.84	1	6673	333.65	133.46	1	6673	33.37	6673	56.67	13.35
2024 11	31190538	6673.0	1067.68	533.84	1	6673	333.65	133.46	1	6673	33.37	6673	56.67	13.35
2024 12	31190538	6673.0	1067.68	533.84	1	6673	333.65	133.46	1	6673	33.37	6673	56.67	13.35
2025 01	31190538	6673.0	1134.41	533.84	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6673	53.35	13.35
合计		6472.81	3203.04			2004.9	801.96			200.52		400.38	337.28	80.1

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e57fe57e5bbs ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：31190538
 单位名称：深圳市天健西部建工第一建设工程有限公司



毕业证书



西南科技大学 毕业证书



学生王桃，性别男，1987年05月08日生，
于2020年09月至2023年01月在本校网络教育
土木工程专业2.5年制专科起点本科
学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。



校长

A blue ink handwritten signature of the university president, written over the printed name '校长'.

二〇二三年一月十日

证书编号：106197202305110732

桥梁工程师：冯立照

职称证书

本证书表明持证人通过评审委员会评审取得了高级专业技术职务任职资格。
This is to certify the senior qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the appraisal.

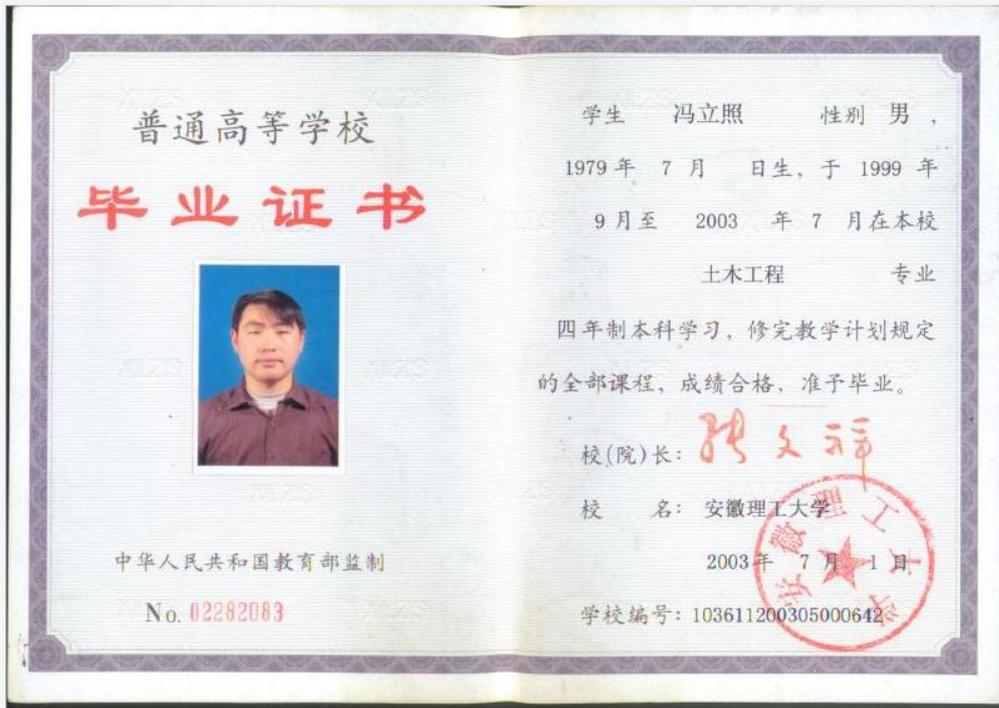


持证人签名：_____

Approved & authorized by
China Railway Construction Corporation Limited

姓名 冯立照 系列 工程
性别 男 专业 桥梁工程
出生年月 1979年7月 评审通过时间 2014年12月12日
签发日期 2015年3月1日
任职资格 高级工程师
工作单位 中铁二十四局集团安徽工程有限公司 评审委员会(章)
编号: 4100244030

毕业证书



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 冯立照 社保电话号: 815157261 身份证号码: 342425197907083256 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市天健西部建工第一建设工程有限公司 单位编号: 31190538 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	31190538	12735.0	1910.25	1018.8	2	12735	191.03	63.68	1	12735	63.68	12735	101.88	25.47
2024	09	31190538	12735.0	1910.25	1018.8	2	12735	191.03	63.68	1	12735	63.68	12735	101.88	25.47
2024	10	31190538	12735.0	1910.25	1018.8	2	12735	191.03	63.68	1	12735	63.68	12735	101.88	25.47
2024	11	31190538	12735.0	1910.25	1018.8	2	12735	191.03	63.68	1	12735	63.68	12735	101.88	25.47
2024	12	31190538	12735.0	1910.25	1018.8	2	12735	191.03	63.68	1	12735	63.68	12735	101.88	25.47
2025	01	31190538	12735.0	2037.6	1018.8	1	12735	636.75	254.7	1	12735	63.68	12735	101.88	25.47
合计			11588.85	6112.8			1591.9	573.1			382.08		764.1	211.28	152.82

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391e57fe584e0cp）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 31190538 单位名称: 深圳市天健西部建工第一建设工程有限公司



给排水工程师：黄智坤

职称证书



毕业证书



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄智坤

社保电脑号：604413448

身份证号码：440181197811056313

页码：1

参保单位名称：深圳市天健西部建工第一建设工程有限公司

单位编号：31190538

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2024	08	31190538	12265.0	1962.4	981.2	1	12265	613.25	245.3	1	12265	61.33	12265	122.65	98.12	24.53
2024	09	31190538	12265.0	1962.4	981.2	1	12265	613.25	245.3	1	12265	61.33	12265	122.65	98.12	24.53
2024	10	31190538	12265.0	1962.4	981.2	1	12265	613.25	245.3	1	12265	61.33	12265	122.65	98.12	24.53
2024	11	31190538	12265.0	1962.4	981.2	1	12265	613.25	245.3	1	12265	61.33	12265	122.65	98.12	24.53
2024	12	31190538	12265.0	1962.4	981.2	1	12265	613.25	245.3	1	12265	61.33	12265	122.65	98.12	24.53
2025	01	31190538	12265.0	2085.05	981.2	1	12265	613.25	245.3	1	12265	61.33	12265	122.65	98.12	24.53
合计				11897.05	5887.2		3679.5	1471.8		367.98		735.9	588.72		147.18	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e57fe57f2032 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：31190538
 单位名称：深圳市天健西部建工第一建设工程有限公司



建筑工程师：祖光耀

职称证书

广东省职称证书

姓名：祖光耀

身份证号：232302198502032759



职称名称：高级工程师

专业：建筑施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月28日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001084630

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

毕业证书



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 祖光耀 社保电脑号: 801155962 身份证号码: 232302198502032759 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市政集团有限公司 单位编号: 60010359 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交
2024	08	60010359	13845.0	2215.2	1107.6	1	13845	692.25	276.9	1	13845	69.23	13845	138.45	13845	27.69
2024	09	60010359	13845.0	2215.2	1107.6	1	13845	692.25	276.9	1	13845	69.23	13845	138.45	13845	27.69
2024	10	60010359	13845.0	2215.2	1107.6	1	13845	692.25	276.9	1	13845	69.23	13845	138.45	13845	27.69
2024	11	60010359	13845.0	2215.2	1107.6	1	13845	692.25	276.9	1	13845	69.23	13845	138.45	13845	27.69
2024	12	60010359	14225.0	2276.0	1138.0	1	14225	711.25	284.5	1	14225	71.13	14225	142.25	14225	28.45
2025	01	60010359	14225.0	2418.25	1138.0	1	14225	711.25	284.5	1	14225	71.13	14225	142.25	14225	28.45
合计			13555.05	6706.4			4191.5	1676.6			419.18		838.9	870.64	167.66	

- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391e57c28d06f21) 核查, 验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 60010359 单位名称: 深圳市政集团有限公司



电气工程师：刘新

职称证书



毕业证书



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 刘新 社保电脑号: 622462264 身份证号码: 420983198410063659 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市政集团有限公司 单位编号: 60010359 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	60010359	8009.0	1281.44	640.72	1	8009	400.45	160.18	1	8009	40.05	8009	80.09	8009	64.07	16.02
2024	09	60010359	8009.0	1281.44	640.72	1	8009	400.45	160.18	1	8009	40.05	8009	80.09	8009	64.07	16.02
2024	10	60010359	8009.0	1281.44	640.72	1	8009	400.45	160.18	1	8009	40.05	8009	80.09	8009	64.07	16.02
2024	11	60010359	8009.0	1281.44	640.72	1	8009	400.45	160.18	1	8009	40.05	8009	80.09	8009	64.07	16.02
2024	12	60010359	8009.0	1281.44	640.72	1	8009	400.45	160.18	1	8009	40.05	8009	80.09	8009	64.07	16.02
2025	01	60010359	8009.0	1361.53	640.72	1	8009	400.45	160.18	1	8009	40.05	8009	80.09	8009	64.07	16.02
合计				7768.73	3844.32			2402.7	961.08			240.3					96.12



- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e57c28d0418k ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 单位名称
 60010359 深圳市政集团有限公司



结构工程师：任富东

职称证书

<p>本证书表明持证人通过评审委员会评审取得了高级专业技术职务任职资格。</p> <p>This is to certify the senior qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the appraisal.</p>		
 <p>Approved & authorized by China Railway Construction Corporation Limited</p>		持证人签名：_____
姓名 <u>任富东</u>	系列 <u>工程系列</u>	
性别 <u>男</u>	专业 <u>建筑工程</u>	
出生年月 <u>1984-10</u>	评审通过时间 <u>2017-12</u>	
任职资格 <u>高级工程师</u>	签发日期 <u>2018-5-29</u>	
工作单位 <u>中铁十八局集团第四工程有限公司</u>	编号： <u>4408002733</u>	
	 <p>评审委员会（章）</p>	

毕业证书



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 任富东 社保电脑号: 800627370 身份证号码: 510125198410264754 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市政集团有限公司 单位编号: 60010359 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	08	60010359	12343.0	1974.88	987.44	1	12343	617.15	246.86	1	12343	61.72	12343	123.43	12343	98.74	24.69
2024	09	60010359	12343.0	1974.88	987.44	1	12343	617.15	246.86	1	12343	61.72	12343	123.43	12343	98.74	24.69
2024	10	60010359	12343.0	1974.88	987.44	1	12343	617.15	246.86	1	12343	61.72	12343	123.43	12343	98.74	24.69
2024	11	60010359	12343.0	1974.88	987.44	1	12343	617.15	246.86	1	12343	61.72	12343	123.43	12343	98.74	24.69
2024	12	60010359	12343.0	1974.88	987.44	1	12343	617.15	246.86	1	12343	61.72	12343	123.43	12343	98.74	24.69
2025	01	60010359	12343.0	2098.31	987.44	1	12343	617.15	246.86	1	12343	61.72	12343	123.43	12343	98.74	24.69
合计			11972.71	5924.64			3702.9	1481.16			370.32		740.58	592.44		148.14	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vip/>，输入下列验证码（ 3391e57c28cf55e3 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位名称: 深圳市政集团有限公司
 单位编号: 60010359



装饰工程师：钟承喜

职称证书



毕业证书



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

园林工程师：邹飞

职称证书

广东省职称证书

姓名：邹飞

身份证号：510122198308278114



职称名称：高级工程师

专业：园林

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月15日

评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2103001054482

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

机电工程师：李恭博

职称证书

广东省职称证书

姓名：李恭博

身份证号：230207198407230612



职称名称：高级工程师

专业：机械工程

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月22日

评审组织：深圳市机械工程专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001104080

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年06月27日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

毕业证书



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 李恭博 社保电话号: 621755625 身份证号码: 230207198407230612 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市政集团有限公司 单位编号: 60010359 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交	
2024	08	60010359	12672.0	2027.52	1013.76	1	12672	633.6	253.44	1	12672	63.36	12672	12672	101.38	25.34	
2024	09	60010359	12672.0	2027.52	1013.76	1	12672	633.6	253.44	1	12672	63.36	12672	12672	101.38	25.34	
2024	10	60010359	12672.0	2027.52	1013.76	1	12672	633.6	253.44	1	12672	63.36	12672	12672	101.38	25.34	
2024	11	60010359	12672.0	2027.52	1013.76	1	12672	633.6	253.44	1	12672	63.36	12672	12672	101.38	25.34	
2024	12	60010359	12672.0	2027.52	1013.76	1	12672	633.6	253.44	1	12672	63.36	12672	12672	101.38	25.34	
2025	01	60010359	12672.0	2154.24	1013.76	1	12672	633.6	253.44	1	12672	63.36	12672	12672	101.38	25.34	
合计			12291.84	6082.56			3801.6	1520.64			380.16			608.28	152.04		

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391e57c28d076fm) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 60010359 单位名称: 深圳市政集团有限公司



智能化工程师：盛火强

职称证书



毕业证书



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：盛火强 社保电话号：628147501 身份证号码：422226197508081777 页码：1
 参保单位名称：深圳市政集团有限公司 单位编号：60010359 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	08	60010359	16707.0	2673.12	1336.56	1	16707	835.35	334.14	1	16707	83.54	16707	167.07	16707	133.66	33.41
2024	09	60010359	16707.0	2673.12	1336.56	1	16707	835.35	334.14	1	16707	83.54	16707	167.07	16707	133.66	33.41
2024	10	60010359	16707.0	2673.12	1336.56	1	16707	835.35	334.14	1	16707	83.54	16707	167.07	16707	133.66	33.41
2024	11	60010359	16707.0	2673.12	1336.56	1	16707	835.35	334.14	1	16707	83.54	16707	167.07	16707	133.66	33.41
2024	12	60010359	16707.0	2673.12	1336.56	1	16707	835.35	334.14	1	16707	83.54	16707	167.07	16707	133.66	33.41
2025	01	60010359	16707.0	2840.19	1336.56	1	16707	835.35	334.14	1	16707	83.54	16707	167.07	16707	133.66	33.41
合计			16205.79	8019.36			5012.1	2004.84			501.24		1002.42	801.96		200.46	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e57c28d03078 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 单位名称
 60010359 深圳市政集团有限公司



技术员：蒋能定

职称证书

职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓 名 蒋能定
性 别 男
身份证号 430481197812053258
级 别 中级
专 业 市政公用工程
发证时间 2022年12月31日
证书编号 B08223080100000139



“智慧人社”微信公众号



核验途径：

- 1、登录“湖南建设人力资源网”官网查询，网址：
<http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp>;
- 2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。

毕业证书



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 蒋能定 社保电脑号: 63622285 身份证号码: 430481197812053258 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市天健西部建工第一建设工程有限公司 单位编号: 31190538 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交
2024	08	31190538	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.85	4.72
2024	09	31190538	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.85	4.72
2024	10	31190538	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.85	4.72
2024	11	31190538	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.85	4.72
2024	12	31190538	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.85	4.72
2025	01	31190538	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.85	4.72
合计			3506.32	1846.08			586.65	195.57			195.57		141.6	113.28			28.32

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391e57fe57f51ew) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 31190538 单位名称: 深圳市天健西部建工第一建设工程有限公司



技术员：谭自龙

职称证书

D626



姓名：谭自龙

性别：男

身份证号：500236199208031137

专业：建筑工程

资格级别：工程师

授予时间：2020年12月20日

证书编号：B08203010100006158

查询网址：
<http://www.hnjsrcw.com/zquery/>



毕业证书

普通高等学校

毕业证书



学生 谭自龙 性别 男，一九九二年八月三 日生，于二〇一一年九月至二〇一四年六月在本校 道路桥梁工程技术专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：重庆交通职业学院

校（院）长：许必高

证书编号：142671201406411637

二〇一四年 六 月二十八日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

施工员：陈永

岗位证书

证书编码：0442210400007000052

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名： 陈永

身份证号： 431023199605272719

岗位名称： 市政工程施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。



扫码验证

培训机构：深圳建筑业协会培训中心

发证时间：2022年08月12日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

毕业证书



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 陈永 社保电脑号: 801583525 身份证号码: 431023199605272719 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市天健西部建工第一建设工程有限公司 单位编号: 31190538 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	08	31190538	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	31190538	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	31190538	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	31190538	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	31190538	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	31190538	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
合计			3506.32	1846.08			586.65	195.57			195.57		141.6	113.28			28.32

备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e57fe57f435f ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
 单位编号: 31190538 单位名称: 深圳市天健西部建工第一建设工程有限公司



施工员：罗鑫

岗位证书

证书编码：0442310100007000054

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名： 罗鑫

身份证号： 34082619971228001X

岗位名称： 土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。



扫码验证

培训机构：深圳建筑业协会培训中心

发证时间：2023年01月17日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓名：罗鑫

身份证号：34082619971228001X



职称名称：助理工程师

专业：市政工程施工

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2019年09月26日

评审组织：深圳市人力资源和社会保障局

证书编号：1903006030451

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年09月27日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

毕业证书

普通高等学校

毕业证书



学生 **罗鑫** 性别 **男**，一九九七年十二月二十八日生，于二〇一四年九月至二〇一八年七月在本校 **工程管理** 专业 **四** 年制 **本** 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

学校名称：**安徽建筑大学** 校长：

证书编号：**108781201805001410** 二〇一八年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗鑫

社保账号：650091182

身份证号码：34082619971228001X

页码：1

参保单位名称：深圳市政集团有限公司

单位编号：60010359

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交
2024	08	60010359	9211.0	1473.76	736.88	1	9211	460.55	184.22	1	9211	46.06	9211	46.06	9211	73.69	18.42
2024	09	60010359	9211.0	1473.76	736.88	1	9211	460.55	184.22	1	9211	46.06	9211	46.06	9211	73.69	18.42
2024	10	60010359	9211.0	1473.76	736.88	1	9211	460.55	184.22	1	9211	46.06	9211	46.06	9211	73.69	18.42
2024	11	60010359	9211.0	1473.76	736.88	1	9211	460.55	184.22	1	9211	46.06	9211	46.06	9211	73.69	18.42
2024	12	60010359	9211.0	1473.76	736.88	1	9211	460.55	184.22	1	9211	46.06	9211	46.06	9211	73.69	18.42
2025	01	60010359	9211.0	1565.87	736.88	1	9211	460.55	184.22	1	9211	46.06	9211	46.06	9211	73.69	18.42
合计			8934.67	4421.28			2763.3	1105.32			276.36				42.14		110.52



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e57c28d067aq ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：60010359
单位名称：深圳市政集团有限公司



施工员：杨志文

岗位证书

证书编码：0442310100007000055

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓名：杨志文

身份证号：340827199608033736

岗位名称：土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。



扫码验证

培训机构：深圳建筑业协会培训中心

发证时间：2023年01月17日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

毕业证书



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨志文 社保电话号：80832981 身份证号码：340827199608033736 页码：1
 参保单位名称：深圳市政集团有限公司 单位编号：60010359 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	08	60010359	6067.0	910.05	485.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6067	60.67	6067	48.54	12.13
2024	09	60010359	6067.0	910.05	485.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6067	60.67	6067	48.54	12.13
2024	10	60010359	6067.0	910.05	485.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6067	60.67	6067	48.54	12.13
2024	11	60010359	6067.0	910.05	485.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6067	60.67	6067	48.54	12.13
2024	12	60010359	6067.0	910.05	485.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6067	60.67	6067	48.54	12.13
2025	01	60010359	6067.0	970.72	485.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6067	60.67	6067	48.54	12.13
合计			5520.97	2912.16			1955.4	782.16			195.57		369.02	391.24			72.78

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e57c28d055av ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：60010359 单位名称：深圳市政集团有限公司



质检员：徐重酒

岗位证书

证书编码：0441710694417000557

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 徐重酒

身份证号： 360403198206131815

岗位名称： 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2020年 07月 13日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

质检员：杨子羲

岗位证书

证书编码：0442210600007000063

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓名：杨子羲

身份证号：440183199609065816

岗位名称：土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。



扫码验证

培训机构：深圳建筑业协会培训中心

发证时间：2022年08月12日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

质检员：石治鹏

岗位证书

证书编码：0442210600007000061

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名： 石治鹏

身份证号： 360281200003263613

岗位名称： 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。



扫码验证

培训机构：深圳建筑业协会培训中心

发证时间：2022年08月12日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

安全员：郭政辉

安全员信息表

姓名	郭政辉	证件类型	身份证	证件号码	440582199205066631
手机号码	18588465805	证件号（C证编号）	粤建安C3（2018）0022347		

安全生产考核合格证书

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2018）0022347

姓名：郭政辉

性别：男

出生年月：1992年05月06日

企业名称：深圳市天健西部建工第一建设工程有限公司

职务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2018年09月13日

有效期：2024年07月26日 至 2027年09月12日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年07月26日



毕业证书



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 郭政辉 社保电话号: 630701932 身份证号码: 440582199205066631 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市天健西部建工第一建设工程有限公司 单位编号: 31190538 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	08	31190538	6475.0	971.25	518.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6475	64.75	6475	51.8	12.95
2024	09	31190538	6475.0	971.25	518.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6475	64.75	6475	51.8	12.95
2024	10	31190538	6475.0	971.25	518.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6475	64.75	6475	51.8	12.95
2024	11	31190538	6475.0	971.25	518.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6475	64.75	6475	51.8	12.95
2024	12	31190538	6475.0	971.25	518.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6475	64.75	6475	51.8	12.95
2025	01	31190538	6475.0	1036.0	518.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6475	64.75	6475	51.8	12.95
合计			5892.25	3108.0			1955.4	782.16			195.57		388.5	310.8			77.7

社保费缴纳清单
证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391e57fe57ebd41) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 31190538 单位名称: 深圳市天健西部建工第一建设工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期: 2025年2月19日
证明专用章

安全员：徐世宇

安全员信息表

姓名	徐世宇	证件类型	身份证	证件号码	450332200003182151
手机号码	18778341229		证件号（C证编号）		粤建安C3(2022)0131734

安全生产考核合格证书

**建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书**

编号：粤建安C3（2022）0131734

姓 名：	徐世宇	
性 别：	男	
出 生 年 月：	2000年03月18日	
企 业 名 称：	深圳市天健西部建工第一建设工程有限公司	
职 务：	专职安全生产管理人员	
初次领证日期：	2022年10月20日	
有 效 期：	2022年10月20日 至 2025年10月19日	

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2022年10月24日



毕业证书



No.01- 2208000911

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 徐世宇 社保电话号: 810999023 身份证号码: 450332200003182151 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市天健西部建工第一建设工程有限公司 单位编号: 31190538 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交		
2024	08	31190538	3687.0	553.05	294.96	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3687.0	36.87	7.37
2024	09	31190538	3687.0	553.05	294.96	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3687.0	36.87	7.37
2024	10	31190538	3687.0	553.05	294.96	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3687.0	36.87	7.37
2024	11	31190538	3687.0	553.05	294.96	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3687.0	36.87	7.37
2024	12	31190538	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3687.0	36.87	7.37
2025	01	31190538	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3687.0	36.87	7.37
合计			3604.72	1898.56			586.65	195.57			195.57		221.22	177.0	44.22

- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码(3391e57fe57e76a9) 核查, 验真码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 31190538 单位名称: 深圳市天健西部建工第一建设工程有限公司



安全员：戴逊绵

安全员信息表

姓名	戴逊绵	证件类型	身份证	证件号码	430102197612291014
手机号码	13751067748	证件号（C证编号）		粤建安C3（2009）0005671	

安全生产考核合格证书

**建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书**

编号：粤建安C3（2009）0005671

姓 名：戴逊绵

性 别：男

出生年月：1976年12月29日

企业名称：深圳市政集团有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2009年07月25日

有效 期：2024年04月25日 至 2027年07月24日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年04月25日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

职称证书

职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓 名 戴逊绵
性 别 男
身份证号 430102197612291014
级 别 中级
专 业 市政公用工程
发证时间 2021年12月25日
证书编号 B08213080100000913



“智慧人社”微信公众号



核验途径：

- 1、登录“湖南建设人力资源网”官网查询，网址：
<http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp>;
- 2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。

材料员：刘浩

岗位证书

证书编码：0441711194417003490

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：刘浩

身份证号：430726198709140819

岗位名称：材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 11月 12日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

资料员：陈铭植

岗位证书

证书编码：0442211400007000116

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 陈铭植

身份证号： 440582198801010314

岗位名称： 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。



扫码验证

培训机构：深圳建筑业协会培训中心

发证时间：2022年08月12日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

毕业证书



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 陈铭植 社保电话号: 650248033 身份证号码: 440582198801010314 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市天健西部建工第一建设工程有限公司 单位编号: 31190538 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	08	31190538	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	31190538	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	31190538	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	31190538	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	31190538	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	31190538	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
合计			3506.32	1846.08			586.65	195.57			195.57		141.6	113.28		28.32	

- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391e57fe5fec3bq) 核查, 验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 31190538 单位名称: 深圳市天健西部建工第一建设工程有限公司



资料员：谢胜模

岗位证书

证书编码：0441511494415013142

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 谢胜模

身份证号： 421023198909153739

岗位名称： 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。

2021 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2021年 02月 03日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

职称证书

受湖北省职称改革工作领导小组办公室委托，本证书由鄂州市人社局批准颁发。它表明持证人通过相关专业中级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。

The Certificate, Entrusted by Hubei Professional Titles Reform Group Office, this certificate is issued by E zhou Resource and Social Security Bureau. Indicates that the bearer has passed the evaluation of Inter Mediate Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.



签发单位：_____

编号：G3 00009890



姓名：谢胜模
Full Name _____

身份证号：421023198909153739
ID No. _____

管理号：GB-201922164
Administration No. _____

发证日期：2019年12月09日
Issue Date _____

专业名称：土木工程
Professional Field _____

资格名称：工程师
Qualificational Title _____

批准时间：2019年11月10日
Approval Date _____

批准单位：鄂州市人社局
Approved by _____

批准文号：鄂州人社职[2019]49号
Approval No. _____

评审组织：鄂州市企业工程技术评审委员会
Evaluation Organization _____

毕业证书

普通高等学校

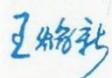
毕业证书



学生 谢胜模 性别 男,一九八九年 九月 十五日生,于二〇一八年 九月 至二〇二一年 一月 在本校网络教育 土木工程(建筑工程) 专业 2.5 年制 专升本 科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。



校 名: 中国地质大学(武汉)

校(院)长: 

证书编号: 104917202105154019 二〇二一年 一 月 三十一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名: 谢胜模 社保账号: 638804286 身份证号码: 421023198909153739 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市政集团有限公司 单位编号: 60010359 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2024	08	60010359	8989.0	1348.35	719.12	1	8989	449.45	179.78	1	8989	44.95	8989	89.89	8989	17.98
2024	09	60010359	8989.0	1348.35	719.12	1	8989	449.45	179.78	1	8989	44.95	8989	89.89	8989	17.98
2024	10	60010359	8989.0	1348.35	719.12	1	8989	449.45	179.78	1	8989	44.95	8989	89.89	8989	17.98
2024	11	60010359	8989.0	1348.35	719.12	1	8989	449.45	179.78	1	8989	44.95	8989	89.89	8989	17.98
2024	12	60010359	8989.0	1348.35	719.12	1	8989	449.45	179.78	1	8989	44.95	8989	89.89	8989	17.98
2025	01	60010359	8989.0	1438.24	719.12	1	8989	449.45	179.78	1	8989	44.95	8989	89.89	8989	17.98
合计			8179.99	4314.72			2696.7	1078.68			269.7			331.46	107.88	

- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明,向相关部门提供,查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>,输入下列验证码(3391e57c28d03b57)核查,验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档,“2”为基本医疗保险二档,“4”为基本医疗保险三档,“5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档),“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴,空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号 60010359	单位名称 深圳市政集团有限公司
------------------	--------------------



造价员：麦杰

岗位证书

使用有效期：2025年02月24日-2025年08月23日



中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓名：麦杰

性别：男

出生日期：1996年11月30日

专业：土木工程

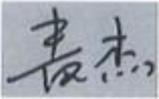
证书编号：建[造]21214400001831

有效期：2021年09月01日-2025年08月31日

聘用单位：深圳市天健西部建工第一建设工程有限公司







个人签名：麦杰

签名日期：2025.2.24



广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章

发证日期：2021年09月01日

广东省职称证书

姓 名：麦杰

身份证号：440883199611302639



职称名称：助理工程师

专 业：工程造价

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006070310

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日

查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

毕业证书

普通高等学校

毕业证书



学生 **麦杰** 性别男，一九九六年十一月三十日生，于二〇一五年九月至二〇一八年六月在本校 **工程造价** 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：**深圳职业技术学院** 校（院）长：**贾兴东**

证书编号：111131201806003832 二〇一八年六月二十八日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：麦杰 社保电脑号：501515850 身份证号码：440883199611302639 页码：1

参保单位名称：深圳市天健西部建工第一建设工程有限公司 单位编号：31190538 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	
2024	08	31190538	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	28.18	7.05
2024	09	31190538	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	28.18	7.05
2024	10	31190538	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	28.18	7.05
2024	11	31190538	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	28.18	7.05
2024	12	31190538	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	28.18	7.05
2025	01	31190538	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	28.18	7.05
合计			3737.08	1846.08			1955.4	782.16			195.57		1667.08		42.3

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391e57fe57ebab4）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：31190538 单位名称：深圳市天健西部建工第一建设工程有限公司



外部协调专员：李明

职称证书

广东省职称证书

姓 名：李明

身份证号：429004198707210019



职称名称：工程师

专 业：建筑施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年06月21日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第九评审委员会

证书编号：2003003048596

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

毕业证书



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 李明 社保电脑号: 630776396 身份证号码: 429004198707210019 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市天健西部建工第一建设工程有限公司 单位编号: 31190538 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	08	31190538	8132.0	1301.12	650.56	1	8132	406.6	162.64	1	8132	40.66	8132	40.66	8132	16.26	
2024	09	31190538	8132.0	1301.12	650.56	1	8132	406.6	162.64	1	8132	40.66	8132	40.66	8132	16.26	
2024	10	31190538	8132.0	1301.12	650.56	1	8132	406.6	162.64	1	8132	40.66	8132	40.66	8132	16.26	
2024	11	31190538	8132.0	1301.12	650.56	1	8132	406.6	162.64	1	8132	40.66	8132	40.66	8132	16.26	
2024	12	31190538	8132.0	1301.12	650.56	1	8132	406.6	162.64	1	8132	40.66	8132	40.66	8132	16.26	
2025	01	31190538	8132.0	1382.44	650.56	1	8132	406.6	162.64	1	8132	40.66	8132	40.66	8132	16.26	
合计			7888.04	3903.36			2439.6	975.84			243.96		487.92	390.36		97.56	

- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e57fe57f5ba5 ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号	单位名称
31190538	深圳市天健西部建工第一建设工程有限公司



创优专员（兼智能建造管理专员）：陈志强

岗位证书



证书唯一序列号：
1100004974



职称证书



创优专员（兼智能建造管理专员）：张吁麟

岗位证书



证书唯一序列号：
1100042725

广东省职称证书

姓名：张吁麟

身份证号：440222199506070017



职称名称：工程师

专业：建筑施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月14日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003128586

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月12日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

毕业证书

普通高等学校

毕业证书



学生 张吁麟 性别男，一九九五年六月七日生，于二〇一三年九月至二〇一七年六月在本校 土木工程 专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：  青岛工学院 校（院）长： 

证书编号： 139951201705001506 二〇一七年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张吁麟 社保电脑号：646862923 身份证号码：440222199506070017 页码：1
 参保单位名称：深圳市政集团有限公司 单位编号：60010359 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2024	08	60010359	8493.0	1358.88	679.44	1	8493	424.65	169.86	1	8493	42.47	8493	84.93	8493	16.99
2024	09	60010359	8493.0	1358.88	679.44	1	8493	424.65	169.86	1	8493	42.47	8493	84.93	8493	16.99
2024	10	60010359	8493.0	1358.88	679.44	1	8493	424.65	169.86	1	8493	42.47	8493	84.93	8493	16.99
2024	11	60010359	8493.0	1358.88	679.44	1	8493	424.65	169.86	1	8493	42.47	8493	84.93	8493	16.99
2024	12	60010359	8493.0	1358.88	679.44	1	8493	424.65	169.86	1	8493	42.47	8493	84.93	8493	16.99
2025	01	60010359	8493.0	1443.81	679.44	1	8493	424.65	169.86	1	8493	42.47	8493	84.93	8493	16.99
合计			8238.21	4076.64			2547.9	1019.16			254.82		509.58	407.64	101.94	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e57c28cf81ai ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为补缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 单位名称
 60010359 深圳市政集团有限公司



劳资专管员：崔毅

劳资专管员信息表

姓名	崔毅	证件类型	身份证	证件号码	440301198810072331
手机号码	13510973333		证件号	0442311300007000053	

岗位证书

证书编码：0442311300007000053

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名：崔毅

身份证号：440301198810072331

岗位名称：劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。



扫码验证

培训机构：深圳建筑业协会培训中心

发证时间：2023年03月17日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

毕业证书



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 崔毅 社保电脑号: 500507499 身份证号码: 440301198810072331 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市天健西部建工第一建设工程有限公司 单位编号: 31190538 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交
2024	08	31190538	12265.0	1962.4	981.2	1	12265	613.25	245.3	1	12265	61.33	12265	122.65	12265	98.12	24.53
2024	09	31190538	12265.0	1962.4	981.2	1	12265	613.25	245.3	1	12265	61.33	12265	122.65	12265	98.12	24.53
2024	10	31190538	12265.0	1962.4	981.2	1	12265	613.25	245.3	1	12265	61.33	12265	122.65	12265	98.12	24.53
2024	11	31190538	12265.0	1962.4	981.2	1	12265	613.25	245.3	1	12265	61.33	12265	122.65	12265	98.12	24.53
2024	12	31190538	12265.0	1962.4	981.2	1	12265	613.25	245.3	1	12265	61.33	12265	122.65	12265	98.12	24.53
2025	01	31190538	12265.0	2085.05	981.2	1	12265	613.25	245.3	1	12265	61.33	12265	122.65	12265	98.12	24.53
合计			11897.05	5887.2			3679.5	1471.8			367.98			735.9	388.72		147.18

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391e57fe57ef2es) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 31190538 单位名称: 深圳市天健西部建工第一建设工程有限公司



劳资专管员：文玲琳
劳资专管员信息表

姓名	文玲琳	证件类型	身份证	证件号码	430223199902277225
手机号码	13689553554		证件号	0442311300007000156	

岗位证书

证书编码：0442311300007000156

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名： 文玲琳

身份证号： 430223199902277225

岗位名称： 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。



扫码验证

培训机构：深圳建筑业协会培训中心

发证时间：2023年11月01日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

毕业证书

普通高等学校

毕业证书



学生 **文玲琳** 性别女，一九九九年 二 月二十七日生，于二〇一七年
九月至二〇二〇年 六 月在本校 **工程造价** 专业
三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**深圳职业技术学院**
校（院）长：**杨欣斌**

证书编号：111131202006000307
二〇二〇年 六 月二十八日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>
广东省教育厅监制

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：文玲琳 社保电码号：500369421 身份证号码：430223199902277225 页码：1
 参保单位名称：深圳市政集团有限公司 单位编号：60010359 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	08	60010359	4907.0	785.12	392.56	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4907	39.26	4907	39.26	9.81
2024	09	60010359	4907.0	785.12	392.56	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4907	39.26	4907	39.26	9.81
2024	10	60010359	4907.0	785.12	392.56	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4907	39.26	4907	39.26	9.81
2024	11	60010359	4907.0	785.12	392.56	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4907	39.26	4907	39.26	9.81
2024	12	60010359	4907.0	785.12	392.56	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4907	39.26	4907	39.26	9.81
2025	01	60010359	4907.0	834.19	392.56	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4907	39.26	4907	39.26	9.81
合计			4759.79	2355.36			1955.4	782.16			195.57		234.12	235.56			58.86

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e57c28d01ac8 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：60010359 单位名称：深圳市政集团有限公司



十二、投标人关于无不良行为及拟派项目管理机构成员的承诺书

《投标人关于拟派项目管理班子成员的承诺书》

牵头单位：深圳市天健西部建工第一建设工程有限公司

投标人关于无不良行为及拟派项目管理机构成员的承诺书

投标人关于无不良行为及拟派项目管理机构成员的承诺书

致招标人：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

为了确保本工程招标投标工作顺利进行，同时保证优质高效、文明施工，我方将严格执行建设工程管理的法律法规，规范自身行为，并完全接受前海石公园（大铲湾段）施工总承包工程的招标文件所有内容。同时，我方本次投标拟派项目经理及其他项目管理机构人员，将严格按照《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知（深府〔2015〕73号）》《深圳市住房和城乡建设局关于印发《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》的通知（深建规〔2022〕1号）》等文件的规定执行。对此，我司作出如下承诺：

- 1、近3年内（从招标公告发布之日起倒算）我方或者我方法定代表人无行贿犯罪记录。
- 2、近1年内（从截标之日起倒算）无因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的情形。
- 3、无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的情形。
- 4、无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的情形。
- 5、近2年内（从截标之日起倒算）未曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形。
- 6、无因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、挂靠以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的情形。
- 7、无因违纪、违法受到监察机关、司法机关惩处或被列入行贿黑名单且仍在有效期内的情形。
- 8、我方接受招标人定标前审核我方拟派项目经理任职情况及评估拟派项目经理能否到位履职，并在定标时综合考虑该因素。
- 9、投标文件中提供的项目经理的信息真实、准确，如信息有误，由我方承担所有不利后果。
- 10、在同一时间段内，如我方派出同一人参加多个“中标后不能更换项目经理”的项目投标，一经中标且项目经理任职项目数量达到规定限额的，会立即书面通知招标人，避免对其造成不利影响。
- 11、确保拟派项目经理在办理施工许可证时任职项目数量未达到规定限额，否则我方自行承担被招标人取消中标资格或单方面终止合同的责任。
- 12、本工程中标后拟派项目经理从本项目截标当日至竣工验收之前均不更换（符合“深府〔2015〕73号文”约定可更换情形的除外），否则自愿无条件接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

13、本工程拟派项目经理没有因不良行为、红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的情形，如因存在上述情形而导致不能办理施工许可证的，我方自行承担被招标人取消中标资格或单方面终止合同的责任。

14、中标后本工程拟派项目管理机构成员不变更，否则自愿接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

15、我方接受招标人对于建设工程项目的廉政要求，中标后签订《建设工程项目廉政协议》。

16、我方如有违反以上承诺，招标人有权将我方列入供应商不良行为负面清单，并向主管部门反映相关情况。招标人在过多投标人淘汰和定标环节中对我方以上违反承诺的情形所作出的处理及相关决定，我方对此无条件接受。

承诺单位：深圳市天健西部建工第一建设工程有限公司

法定代表人（签字/盖章）：

承诺日期：2024年12月18日

公司章
罗

投标人关于无不良行为及拟派项目管理机构成员的承诺书

投标人关于无不良行为及拟派项目管理机构成员的承诺书

致招标人：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

为了确保本工程招投标工作进行顺利，同时保证优质高效、文明施工，我方将严格执行建设工程管理的法律法规，规范自身行为，并完全接受前海石公园（大铲湾段）施工总承包工程的招标文件所有内容。同时，我方本次投标拟派项目经理及其他项目管理机构人员，将严格按照《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知（深府〔2015〕73号）》《深圳市住房和建设局关于印发《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》的通知（深建规〔2022〕1号）》等文件的规定执行。对此，我司作出如下承诺：

- 1、近3年内（从招标公告发布之日起倒算）我方或者我方法定代表人无行贿犯罪记录。
- 2、近1年内（从截标之日起倒算）无因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的情形。
- 3、无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的情形。
- 4、无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的情形。
- 5、近2年内（从截标之日起倒算）未曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形。
- 6、无因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、挂靠以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的情形。
- 7、无因违纪、违法受到监察机关、司法机关惩处或被列入行贿黑名单且仍在有效期内的情形。
- 8、我方接受招标人定标前审核我方拟派项目经理任职情况及评估拟派项目经理能否到位履职，并在定标时综合考虑该因素。
- 9、投标文件中提供的项目经理的信息真实、准确，如信息有误，由我方承担所有不利后果。
- 10、在同一时间段内，如我方派出同一人参加多个“中标后不能更换项目经理”的项目投标，一经中标且项目经理任职项目数量达到规定限额的，会立即书面通知招标人，避免对其造成不利影响。
- 11、确保拟派项目经理在办理施工许可证时任职项目数量未达到规定限额，否则我方自行承担被招标人取消中标资格或单方面终止合同的责任。
- 12、本工程中标后拟派项目经理从本项目截标当日至竣工验收之前均不更换（符合“深府〔2015〕73号文”约定可更换情形的除外），否则自愿无条件接受招标人按合同及相关规定进行处

罚。

13、本工程拟派项目经理没有因不良行为、红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的情形，如因存在上述情形而导致不能办理施工许可证的，我方自行承担被招标人取消中标资格或单方面终止合同的责任。

14、中标后本工程拟派项目管理机构成员不变更，否则自愿接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

15、我方接受招标人对于建设工程项目的廉政要求，中标后签订《建设工程项目廉政协议》。

16、我方如有违反以上承诺，招标人有权将我方列入供应商不良行为负面清单，并向主管部门反映相关情况。招标人在过多投标人淘汰和定标环节中对我方以上违反承诺的情形所作出的处理及相关决定，我方对此无条件接受。

承诺单位：深圳市政集团有限公司（公章）

法定代表人（签字/盖章）：

承诺日期：2024年12月18日

