

标段编号：2018-440300-83-01-706588004001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：罗湖外国语学校全寄宿制高中新建工程智慧校园

投标文件内容：资信标文件

投标人：中建照明有限公司

日期：2025年02月26日

一、投标人基本情况（如为联合体投标，联合体各方均需提供）

一、投标人基本情况（如为联合体投标，联合体各方均需提供）

投标人基本情况（企业信息情况表）

企业名称	中建照明有限公司	企业曾用名(如有)	/
统一社会信用代码	91440300MA5EHR8N4D	企业类型	有限责任公司（按营业执照填写）
注册资金（万元）	10000		
成立时间	2017年5月16日		
法定代表人	刘洋	联系方式	0755-83328123
主项资质	电子与智能化工程专业承包一级		
在建设主管部门信息管理系统备案	102		
企业总资产（万元）	（至2023年末）	14704.45	

注：1. 提供营业执照、资质证书、全国建筑市场监管公共服务平台(四库一平台)

(<https://jzsc.mohurd.gov.cn/home>) 人员信息查询截图等原件扫描件。

2. 投标人在资信标中提供近三年（最新年度审计报告未出的须上溯一年）第三方（会计师事务所）出具的投标人审计报告（关键页）扫描件，包括审计报告封面、盖章页、营业额、资产额、资产负债表、净利润、现金流等重要财务指标。

营业执照

营业执照

营业执照



营业执照

(副本)

统一社会信用代码
91440300MA5EHR8N4D

名称 中建照明有限公司

类型 有限责任公司

法定代表人 刘洋

成立日期 2017年05月16日

住所 深圳市罗湖区黄贝街道经二路16号中饰大厦3楼

登记机关

2023年04月21日



重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关报送上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

资质证书

资质证书

电子与智能化工程专业承包一级、城市及道路照明工程专业承包一级、建筑装饰装修工程专业承包一级、建筑工程施工总承包二级、市政公用工程施工总承包二级、机电工程施工总承包二级、建筑幕墙工程专业承包二级

刘洋


建筑业企业资质证书

证书编号: D244167197

企业名称: 中建照明有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5EHR8N4D

法定代表人: 刘洋

注册地址: 深圳市罗湖区黄贝街道经二路16号中饰大厦3楼

有效期: 至2028年12月25日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 建筑装饰装修工程专业承包一级
城市及道路照明工程专业承包一级
电子与智能化工程专业承包一级
机电工程施工总承包二级
建筑工程施工总承包二级
市政公用工程施工总承包二级

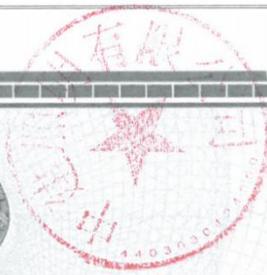


先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码登记

发证机关:  住房和城乡建设局

发证日期: 2024年08月13日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建筑行业数据开放平台查询网址: <https://kkypt.gdsc.net>



建筑业企业资质证书

证书编号: D344188266



企业名称: 中建照明有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5EHR8N4D

法定代表人: 刘洋

注册地址: 深圳市罗湖区黄贝街道经二路16号中饰大厦3楼

有效期: 至2028年12月14日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 建筑幕墙工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验



发证机关: 深圳市罗湖区住房和建设局

发证日期: 2024年09月14日

照明工程设计专项甲级



企业名称：中建照明有限公司
 经济性质：有限责任公司
 资质等级：照明工程设计专项甲级。

工 程 设 计 资 质 证 书

证书编号：A144061399
 有效期：至2028年12月28日

中华人民共和国住房和城乡建设部制



企业名称	中建照明有限公司		
详细地址	深圳市罗湖区黄贝街道经二路16号中特大厦3楼		
建立时间	2017年05月16日		
注册资本金	10000万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91440300MASEHR8N4D		
经济性质	有限责任公司		
证书编号	A144061399-6/6		
有效期	至2028年12月28日		
法定代表人	刘洋	职务	董事长
单位负责人	陈鹏	职务	总经理
技术负责人	赵准	职称或执业资格	高级工程师
备注：	2019年08月01日，重组分立，“中建深圳装饰有限公司”的“照明工程设计专项甲级”资质平移给“中建照明有限公司”。平移后，“中建深圳装饰有限公司”继续保留“建筑装饰工程设计专项甲级”和“建筑幕墙工程设计专项甲级”资质。		

业 务 范 围
照明工程设计专项甲级。

全国建筑市场监管公共服务平台(四库一平台)

(https://jzsc.mohurd.gov.cn/home) 人员信息查询截图等原件扫描件

全国建筑市场监管公共服务平台(四库一平台)

(https://jzsc.mohurd.gov.cn/home) 人员信息查询截图等原件扫描件

The screenshot displays the company profile for 中建照明有限公司 (Zhongjian Lighting Co., Ltd.) on the National Building Market Supervision and Public Service Platform. The page includes a navigation menu, a company overview, and a list of qualifications.

Company Overview:

- 统一社会信用代码: 91440300MA5EHR8M4D
- 企业类型: 有限责任公司
- 企业注册地址: 深圳市宝安区福永街道宝安大道316号中发大厦3楼
- 法定代表人: 刘洋
- 企业注册地: 广东省深圳市宝安区

Qualifications List:

序号	资质类别	资质证书号	资质名称	发证日期	发证有效期	发证机关	证书信息
1	设计资质	A144061399	工程设计照明工程专业承包二级	2023-12-28	2028-12-28	住房和城乡建设部	证书信息
2			电子与智能化工程专业承包一级				预览
3			城市及道路照明工程专业承包一级				
4		0244161197	建筑装饰装修工程专业承包一级	2024-08-13	2028-12-25	广东省住房和城乡建设厅	证书信息
5	建筑企业资质		机电工程施工总承包二级				
6			建筑工程施工总承包二级				
7			市政公用工程施工总承包二级				
8		0344188266	建筑幕墙工程专业承包二级	2024-09-14	2028-12-14	深圳市罗湖区住房和建设局	证书信息

Calendar (2025年2月):

19:54:08
2025年2月5日 正月初八

日	一	二	三	四	五	六	日
1	27	28	29	30	31	1	2
2	3	4	5	6	7	8	9
3	10	11	12	13	14	15	16
4	17	18	19	20	21	22	23
5	24	25	26	27	28	1	2
6	3	4	5	6	7	8	9

今天正月初八
设置日历以查看您的日程安排
开始

首页 企业查询 企业详情

中建照明有限公司



统一社会信用代码	91440300MA5EHRN4D	企业法定代表人	刘洋
企业类型	有限责任公司	企业注册地址	广东省深圳市
企业地址	深圳市罗湖区黄贝街道二岗16号中纺大厦3楼		



企业资质等级 注册人员 工程类别 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	王毅	420122197*****22	一级注册造价工程师	B11034400027900	土建
2	李耀	410223199*****49	一级注册造价工程师	B11214400006956	土建
3	杨小引	360122198*****37	一级注册造价工程师	B11214400008022	土建
4	刘义波	510125198*****12	一级注册造价工程师	B14224400014141	安装
5	胡良	511324198*****10	一级注册造价工程师	B14224400014171	安装
6	冯金智	131024198*****12	一级注册造价工程师	B1424400030516	安装
7	王亚超	620503199*****31	二级注册建造师	粤244201202405035	机电工程
8	洪集	130929198*****77	一级注册建造师	粤1112013201427007	机电工程
9	周陈磊	420111197*****41	一级注册建造师	粤1442012201322029	机电工程
10	周陈磊	420111197*****41	一级注册建造师	粤1442012201322029	建筑工程
11	于志义	210224198*****39	一级注册建造师	粤144201620184847	机电工程
12	周心阳	420802198*****24	一级注册建造师	粤1442017201740849	建筑工程
13	周心阳	420802198*****24	一级注册建造师	粤1442017201740849	市政公用工程
14	周陈伟	370284198*****10	一级注册建造师	粤1442017201845807	建筑工程
15	周陈伟	370284198*****10	一级注册建造师	粤1442017201845807	市政公用工程



19:54:37

2025年2月5日 正月初八

日期	星期	节日
27	日	除夕
28	一	
29	二	
30	三	
31	四	
1	五	初四
2	六	初五
3	日	初六
4	一	初七
5	二	初八
6	三	初九
7	四	初十
8	五	十一
9	六	十二
10	日	十三
11	一	十四
12	二	元宵
13	三	
14	四	
15	五	
16	六	
17	日	
18	一	
19	二	
20	三	
21	四	
22	五	
23	六	
24	日	
25	一	
26	二	
27	三	
28	四	
29	五	
30	六	
31	日	

今天正月初八

设置日历以查看你的日程安排

开始

隐藏日程设置



中建照明有限公司
 统一社会信用代码: 91440300MA58H88M4D
 企业类型: 有限责任公司
 注册地址: 深圳市福田区奥帆俱乐部二栋16号中阶大厦3楼



企业资质资格 | 注册人员 | 工程类别 | 业绩技术指标 | 不良行为 | 良好行为 | 黑名单记录 | 失信联合惩戒记录 | 变更记录

序号	姓名	身份证号码	注册类别	注册专业
16	程小娟	3601221989****37	一级注册建造师	机电工程
17	程小娟	3601221989****37	一级注册建造师	建筑工程
18	程伟	2201041979****17	一级注册建造师	公路工程
19	程伟	2201041979****17	一级注册建造师	建筑工程
20	程伟	2201041979****17	一级注册建造师	市政公用工程
21	李志强	4109261989****10	一级注册建造师	机电工程
22	王碧兰	4201221979****32	一级注册建造师	机电工程
23	王碧兰	4201221979****32	一级注册建造师	建筑工程
24	程良	5113241989****10	一级注册建造师	机电工程
25	李莎莎	420983199****11	一级注册建造师	建筑工程
26	程伟强	4418021979****15	一级注册建造师	通信与广电工程
27	程智安	6228281989****52	一级注册建造师	机电工程
28	程伟强	4201241979****10	一级注册建造师	机电工程
29	程伟强	370285199****16	一级注册建造师	机电工程
30	程全智	1310241989****12	一级注册建造师	机电工程

19:55:54

2025年2月5日 正月初八

2025年2月

一	二	三	四	五	六	日
27	28	29	30	31	1	2
初八	初九	初十	十一	十二	十三	十四
3	4	5	6	7	8	9
立春	雨水	惊蛰	春分	清明	谷雨	立夏
10	11	12	13	14	15	16
十三	十四	元宵节	十六	十七	十八	十九
17	18	19	20	21	22	23
二十	雨水	廿二	廿三	廿四	廿五	廿六
24	25	26	27	28	1	2
廿七	廿八	廿九	三十	二	三	四
3	4	5	6	7	8	9
初四	初五	惊蛰	初七	初八	初九	初十

今天正月初八

设置日历以查看你的日程安排

开始

隐藏日程设置

中建照明有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码

91440300MA5EH18N4D

企业法定代表人

刘洋

企业登记注册类型

有限责任公司

企业注册属地

广东省-深圳市

企业经营地址

深圳市罗湖区黄贝街道经二路16号中饰大厦3楼



序号

姓名

身份证号

注册类别

注册号(执业印章号)

注册专业

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
31	徐兴冉	211322199*****15	一级注册建造师	粤1442023202401409	机电工程
32	徐兴冉	211322199*****15	一级注册建造师	粤1442023202401409	建筑工程
33	李先瑞	371328199*****18	一级注册建造师	粤1442023202401410	建筑工程
34	陈圣江	350427199*****19	一级注册建造师	粤1442024202408670	机电工程
35	罗望星	362422199*****13	一级注册建造师	粤1442024202408673	机电工程
36	王田田	620503199*****31	一级注册建造师	粤1442024202408675	机电工程
37	刘义龙	510125198*****12	一级注册建造师	粤1512016201624415	机电工程
38	刘义龙	510125198*****12	一级注册建造师	粤1512016201624415	市政公用工程
39	赵伟平	130434198*****74	一级注册建造师	粤1512017201834203	机电工程

共 39 条

19:56:44

2025年2月5日 正月初八

2025年2月

一	二	三	四	五	六	日
27 初八	28 初九	29 初十	30 十一	31 十二	1 十三	2 十四
3 十五	4 十六	5 十七	6 十八	7 十九	8 二十	9 廿一
10 廿二	11 廿三	12 廿四	13 廿五	14 廿六	15 廿七	16 廿八
17 廿九	18 三十	19 初一	20 初二	21 初三	22 初四	23 初五
24 初六	25 初七	26 初八	27 初九	28 初十	29 十一	30 十二

今天正月初八



设置日历以查看你的日程安排

开始

投标人在资信标中提供近三年（最新年度审计报告未出的须上溯一年）第三方（会计事务所）出具的投标人审计报告（关键页）扫描件，包括审计报告封面、盖章页、营业额、资产额、资产负债表、净利润、现金流等重要财务指标。

投标人在资信标中提供近三年（最新年度审计报告未出的须上溯一年）第三方（会计事务所）出具的投标人审计报告（关键页）扫描件，包括审计报告封面、盖章页、营业额、资产额、资产负债表、净利润、现金流等重要财务指标。

一览表



名称	单位	2023 年	2022 年	2021 年
注册资金	万元	10000	10000	10000
营业额	万元	14043.18	19647.57	18157.04
资产额	万元	14704.45	15101.52	10385.53
流动负债	万元	8263.96	8789.39	4119.30
负债合计	万元	8344.16	8935.56	4298.50
净利润	万元	223.36	42.30	153.81
现金流量净额	万元	1017.79	-314.14	451.06

2021 年审计报告

防伪编号： 07552022050330425092

天职国际会计师事务所（特殊普通合伙）已签



微信扫一扫查询真伪

报告文号： 天职业字[2022]4432号
委托单位： 中国建筑股份有限公司
被审验单位名称： 中建照明有限公司
被审单位所在地： 深圳市
事务所名称： 天职国际会计师事务所（特殊普通合伙）
报告类型： 财务报表审计(无保留意见)
报告日期： 2022-04-20
报备日期： 2022-05-27
签名注册会计师： 张琼 吕庆翔

中建照明有限公司

2021年度审计报告

事务所名称： 天职国际会计师事务所（特殊普通合伙）
事务所电话： 010-88827799
传真： 010-88018737
通信地址： 中国北京海淀区车公庄西路19号外文文化创意园12号楼
电子邮件： shenzhen@tzcpa.com
事务所网址： <http://www.tzcpa.com>

如对上述报备资料有疑问，请与深圳市注册会计师协会秘书处联系。

防伪查询电话号码： 0755-83515412

防伪技术支持电话： 0755-82733911

防伪查询网址： <http://check.szicpa.org>



深圳注协

防伪编号： 07552022050330425092

天职国际会计师事务所（特殊普通合伙）已签



微信扫一扫查询真伪

报告文号： 天职业字[2022]4432号
委托单位： 中国建筑股份有限公司
被审验单位名称： 中建照明有限公司
被审单位所在地： 深圳市
事务所名称： 天职国际会计师事务所（特殊普通合伙）
报告类型： 财务报表审计(无保留意见)
报告日期： 2022-04-20
报备日期： 2022-05-27
签名注册会计师： 张琼 吕庆翔

中建照明有限公司

2021年度审计报告

事务所名称： 天职国际会计师事务所（特殊普通合伙）
事务所电话： 010-88827799
传真： 010-88018737
通信地址： 中国北京海淀区车公庄西路19号外文文化创意园12号楼
电子邮件： shenzhen@tzcpa.com
事务所网址： <http://www.tzcpa.com>

如对上述报备资料有疑问，请与深圳市注册会计师协会秘书处联系。

防伪查询电话号码： 0755-83515412

防伪技术支持电话： 0755-82733911

防伪查询网址： <http://check.szicpa.org>



深圳注协

中建照明有限公司
审计报告
天职业字[2022]4432号

目 录

审计报告	1
2021年度财务报表	4
2021年度财务报表附注	10

北京注册会计师协会

业务报告统一编码报备系统

业务报备统一编码：	110101502022356018253
报告名称：	中建照明有限公司年度财务报表审计报告
报告文号：	天职业字[2022]4432号
被审（验）单位名称：	中建照明有限公司
会计师事务所名称：	天职国际会计师事务所（特殊普通合伙）
业务类型：	财务报表审计
报告意见类型：	无保留意见
报告日期：	2022年04月20日
报备日期：	2022年05月17日
签字人员：	张琼(110002400303)， 吕庆翔(230000162146)
	
(可通过扫描二维码或登录北京注协官网输入编码的方式查询信息)	

说明：本备案信息仅证明该报告已在北京注册会计师协会报备，不代表北京注册会计师协会在任何意义上对报告内容做出任何形式的保证。

审计报告

天职业字[2022]4432号

中建照明有限公司：

一、 审计意见

我们审计了中建照明有限公司（以下简称“中建照明公司”）财务报表，包括2021年12月31日的资产负债表，2021年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了中建照明公司2021年12月31日的财务状况以及2021年度的经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于中建照明公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、 管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估中建照明公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算中建照明公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督中建照明公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对中建照明公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致中建照明公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

审计报告（续）

天职业字[2022]4432号

[此页无正文]



中国注册会计师：



中国注册会计师：



资产负债表

编制单位：中建照明有限公司

2021年12月31日

金额单位：元

项 目	行次	期末余额	期初余额	附注编号
流动资产：	1	—	—	
货币资金	2	4,881,223.36	370,656.45	七、（一）
△结算备付金	3			
△拆出资金	4			
交易性金融资产	5	-	-	
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	6			
衍生金融资产	7	-	-	
应收票据	8	616,702.69	3,500,000.00	七、（二）
应收账款	9	34,840,029.36	18,627,434.26	七、（三）
应收款项融资	10	8,680,320.38	-	七、（四）
预付款项	11	662,565.27	143,593.97	七、（五）
△应收保费	12			
△应收分保账款	13			
△应收分保合同准备金	14			
其他应收款	15	44,917,617.46	44,723,396.04	七、（六）
其中：应收股利	16			
△买入返售金融资产	17			
存货	18	-	5,817,792.96	七、（七）
其中：原材料	19	-	5,817,792.96	七、（七）
库存商品(产成品)	20	-	-	
合同资产	21	5,643,734.64	16,146,167.27	七、（八）
持有待售资产	22	-	-	
一年内到期的非流动资产	23	38,955.73	29,052.60	七、（九）
其他流动资产	24	1,811,202.84	6,729,269.67	七、（十）
流动资产合计	25	102,092,351.73	96,087,363.22	
非流动资产：	26	—	—	
△发放贷款和垫款	27	-	-	
债权投资	28	-	-	
☆可供出售金融资产	29			
其他债权投资	30	-	-	
☆持有至到期投资	31			
长期应收款	32	14,700.00	22,294.73	七、（十一）
长期股权投资	33	-	-	
其他权益工具投资	34	-	-	
其他非流动金融资产	35	-	-	
投资性房地产	36	-	-	
固定资产	37	808,290.20	962,938.42	七、（十二）
其中：固定资产原价	38	1,227,504.76	1,143,743.35	七、（十二）
累计折旧	39	419,214.56	180,804.93	七、（十二）
固定资产减值准备	40	-	-	
在建工程	41	-	-	
生产性生物资产	42	-	-	
油气资产	43	-	-	
使用权资产	44	-	314,167.00	七、（十三）
无形资产	45	-	-	
开发支出	46	-	-	
商誉	47	-	-	
长期待摊费用	48	-	-	
递延所得税资产	49	48,614.59	28,256.29	七、（十四）
其他非流动资产	50	891,389.50	719,893.49	七、（十五）
其中：特准储备物资	51			
非流动资产合计	52	1,762,994.29	2,047,549.93	
	53			
	54			
	55			
	56			
	57			
	58			
	59			
	60			
	61			
	62			
	63			
	64			
	65			
	66			
	67			
	68			
	69			
	70			
	71			
	72			
	73			
资产总计	74	103,855,346.02	98,134,913.15	

法定代表人：陈鹏

主管会计工作负责人：李冰

会计机构负责人：王磊

资产负债表（续）

编制单位：中建照明有限公司

2021年12月31日

金额单位：元

项 目	行次	期末余额	期初余额	附注编号
流动负债：	75	—	—	
短期借款	76	-	-	
△向中央银行借款	77	-	-	
△拆入资金	78	-	-	
交易性金融负债	79	-	-	
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债	80	-	-	
衍生金融负债	81	-	-	
应付票据	82	-	1,087,310.71	七、（十六）
应付账款	83	36,787,890.91	21,998,481.15	七、（十七）
预收款项	84	-	-	
合同负债	85	1,036,585.35	4,473,930.00	七、（十八）
△卖出回购金融资产款	86	-	-	
△吸收存款及同业存放	87	-	-	
△代理买卖证券款	88	-	-	
△代理承销证券款	89	-	-	
应付职工薪酬	90	-	-	七、（十九）
其中：应付工资	91	-	-	七、（十九）
应付福利费	92	-	-	
#其中：职工奖励及福利基金	93	-	-	
应交税费	94	26,396.19	29,209.87	七、（二十）
其中：应交税金	95	26,396.19	29,209.87	七、（二十）
其他应付款	96	2,010,247.28	6,134,545.88	七、（二十一）
其中：应付股利	97	-	-	
△应付手续费及佣金	98	-	-	
△应付分保账款	99	-	-	
持有待售负债	100	-	-	
一年内到期的非流动负债	101	860,256.89	50,000.00	七、（二十二）
其他流动负债	102	471,608.50	474,911.25	七、（二十三）
流动负债合计	103	41,192,985.12	34,248,388.86	
非流动负债：	104	—	—	
△保险合同准备金	105	-	-	
长期借款	106	-	-	
应付债券	107	-	-	
其中：优先股	108	-	-	
永续债	109	-	-	
租赁负债	110	-	314,167.00	七、（二十四）
长期应付款	111	1,792,006.94	865,040.74	七、（二十五）
长期应付职工薪酬	112	-	-	
预计负债	113	-	-	
递延收益	114	-	-	
递延所得税负债	115	-	-	七、（十四）
其他非流动负债	116	-	-	
其中：特准储备基金	117	-	-	
非流动负债合计	118	1,792,006.94	1,179,207.74	
负 债 合 计	119	42,984,992.06	35,427,596.60	
所有者权益（或股东权益）：	120	—	—	
实收资本（或股本）	121	50,000,000.00	50,000,000.00	七、（二十六）
国家资本	122	-	-	
国有法人资本	123	50,000,000.00	50,000,000.00	七、（二十六）
集体资本	124	-	-	
民营资本	125	-	-	
外商资本	126	-	-	
#减：已归还投资	127	-	-	
实收资本（或股本）净额	128	50,000,000.00	50,000,000.00	七、（二十六）
其他权益工具	129	-	-	
其中：优先股	130	-	-	
永续债	131	-	-	
资本公积	132	-	-	
减：库存股	133	-	-	
其他综合收益	134	-	-	
其中：外币报表折算差额	135	-	-	
专项储备	136	-	-	七、（二十七）
盈余公积	137	1,427,880.47	1,274,076.73	七、（二十八）
其中：法定公积金	138	1,427,880.47	1,274,076.73	七、（二十八）
任意公积金	139	-	-	
#储备基金	140	-	-	
#企业发展基金	141	-	-	
#利润归还投资	142	-	-	
△一般风险准备	143	-	-	
未分配利润	144	9,442,473.49	11,433,239.82	七、（二十九）
归属于母公司所有者权益（或股东权益）合计	145	60,870,353.96	62,707,316.55	
*少数股东权益	146	-	-	
所有者权益（或股东权益）合计	147	60,870,353.96	62,707,316.55	
负债和所有者权益（或股东权益）总计	148	103,855,346.02	98,134,913.15	

法定代表人：陈鹏

主管会计工作负责人：李冰

会计机构负责人：王磊

利润表

编制单位：中建照明有限公司

2021年度

金额单位：元

项目	行次	本期金额	上期金额	附注编号
一、营业总收入	1	181,570,352.12	110,924,801.52	
其中：营业收入	2	181,570,352.12	110,924,801.52	七、(三十)
△利息收入	3	-	-	
△已赚保费	4	-	-	
△手续费及佣金收入	5	-	-	
二、营业总成本	6	179,984,298.03	103,714,852.92	
其中：营业成本	7	161,999,038.43	92,072,486.56	七、(三十)
△利息支出	8	-	-	
△手续费及佣金支出	9	-	-	
△退保金	10	-	-	
△赔付支出净额	11	-	-	
△提取保险责任准备金净额	12	-	-	
△保单红利支出	13	-	-	
△分保费用	14	-	-	
税金及附加	15	390,305.75	246,082.14	
销售费用	16	-	-	
管理费用	17	5,651,407.39	6,158,698.78	七、(三十一)
研发费用	18	11,973,569.59	5,225,752.72	七、(三十二)
财务费用	19	-30,023.13	11,832.72	七、(三十三)
其中：利息费用	20	15,708.00	-	
利息收入	21	17,633.58	23,172.91	七、(三十三)
汇兑净损失(净收益以“-”号填列)	22	-	-	
其他	23	-	-	
加：其他收益	24	-	-	
投资收益(损失以“-”号填列)	25	-76,537.51	-	七、(三十四)
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	26	-	-	
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益	27	-76,537.51	-	
△汇兑收益(损失以“-”号填列)	28	-	-	
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)	29	-	-	
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)	30	-	-	
信用减值损失(损失以“-”号填列)	31	-245,777.64	988,595.21	七、(三十五)
资产减值损失(损失以“-”号填列)	32	60,682.50	-29,386.11	七、(三十六)
资产处置收益(损失以“-”号填列)	33	-	-	
三、营业利润(亏损以“-”号填列)	34	1,324,421.44	8,169,157.70	
加：营业外收入	35	354,210.36	112,458.54	七、(三十七)
其中：政府补助	36	-	-	
减：营业外支出	37	25,094.00	120.99	七、(三十八)
四、利润总额(亏损总额以“-”号填列)	38	1,653,537.80	8,281,495.25	
减：所得税费用	39	115,500.39	1,249,857.25	七、(三十九)
五、净利润(净亏损以“-”号填列)	40	1,538,037.41	7,031,638.00	
(一)按所有权归属分类：	41	——	——	
归属于母公司所有者的净利润	42	1,538,037.41	7,031,638.00	
*少数股东损益	43	-	-	
(二)按经营持续性分类：	44	——	——	
持续经营净利润	45	1,538,037.41	7,031,638.00	
终止经营净利润	46	-	-	
六、其他综合收益的税后净额	47	-	-	
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额	48	-	-	
(一)不能重分类进损益的其他综合收益	49	-	-	
1.重新计量设定受益计划变动额	50	-	-	
2.权益法下不能转损益的其他综合收益	51	-	-	
3.其他权益工具投资公允价值变动	52	-	-	
4.企业自身信用风险公允价值变动	53	-	-	
5.其他	54	-	-	
(二)将重分类进损益的其他综合收益	55	-	-	
1.权益法下可转损益的其他综合收益	56	-	-	
2.其他债权投资公允价值变动	57	-	-	
☆3.可供出售金融资产公允价值变动损益	58	-	-	
4.金融资产重分类计入其他综合收益的金额	59	-	-	
☆5.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益	60	-	-	
6.其他债权投资信用减值准备	61	-	-	
7.现金流量套期储备(现金流量套期损益的有效部分)	62	-	-	
8.外币财务报表折算差额	63	-	-	
9.其他	64	-	-	
*归属于少数股东的其他综合收益的税后净额	65	-	-	
七、综合收益总额	66	1,538,037.41	7,031,638.00	
归属于母公司所有者的综合收益总额	67	1,538,037.41	7,031,638.00	
*归属于少数股东的综合收益总额	68	-	-	
八、每股收益：	69	——	——	
基本每股收益	70	-	-	
稀释每股收益	71	-	-	

法定代表人：陈鹏

主管会计工作负责人：李冰

会计机构负责人：王磊

现金流量表

编制单位：中建照明有限公司

2021年度

金额单位：元

项 目	行次	本期金额	上期金额	附注编号
一、经营活动产生的现金流量：	1	—	—	
销售商品、提供劳务收到的现金	2	185,134,625.02	135,526,254.14	
△客户存款和同业存放款项净增加额	3			
△向中央银行借款净增加额	4			
△向其他金融机构拆入资金净增加额	5			
△收到原保险合同保费取得的现金	6			
△收到再保险业务现金净额	7			
△保户储金及投资款净增加额	8			
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额	9			
△收取利息、手续费及佣金的现金	10			
△拆入资金净增加额	11			
△回购业务资金净增加额	12			
△代理买卖证券收到的现金净额	13			
收到的税费返还	14			
收到其他与经营活动有关的现金	15	92,945,103.00	4,130,318.68	
经营活动现金流入小计	16	278,079,728.02	139,656,572.82	
购买商品、接收劳务支付的现金	17	142,998,117.72	107,749,465.29	
△客户贷款及垫款净增加额	18			
△存放中央银行和同业款项净增加额	19			
△支付原保险合同赔付款项的现金	20			
△拆出资金净增加额	21			
△支付利息、手续费及佣金的现金	22			
△支付保单红利的现金	23			
支付给职工以及为职工支付的现金	24	19,946,681.74	11,813,436.98	
支付的各项税费	25	2,614,294.59	4,091,359.34	
支付其他与经营活动有关的现金	26	104,551,305.65	14,768,100.83	
经营活动现金流出小计	27	270,110,399.70	138,422,362.44	
经营活动产生的现金流量净额	28	7,969,328.32	1,234,210.38	七、（四十）
二、投资活动产生的现金流量：	29	—	—	
收回投资收到的现金	30	-	-	
取得投资收益收到的现金	31	-	-	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额	32	-	-	
处置子公司及其他营业单位收回的现金净额	33	-	-	
收到其他与投资活动有关的现金	34	-	-	
投资活动现金流入小计	35	-	-	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	36	83,761.41	1,063,618.95	
投资支付的现金	37	-	-	
△质押贷款净增加额	38			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	39	-	-	
支付其他与投资活动有关的现金	40	-	-	
投资活动现金流出小计	41	83,761.41	1,063,618.95	
投资活动产生的现金流量净额	42	-83,761.41	-1,063,618.95	
三、筹资活动产生的现金流量：	43	—	—	
吸收投资收到的现金	44	-	-	
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金	45	-	-	
取得借款所收到的现金	46	-	-	
收到其他与筹资活动有关的现金	47	15,708.00	-	
筹资活动现金流入小计	48	15,708.00	-	
偿还债务所支付的现金	49	-	-	
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	50	3,390,708.00	-	
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润	51	-	-	
支付其他与筹资活动有关的现金	52	-	-	
筹资活动现金流出小计	53	3,390,708.00	-	
筹资活动产生的现金流量净额	54	-3,375,000.00	-	
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	55	-	-	
五、现金及现金等价物净增加额	56	4,510,566.91	170,591.43	七、（四十）
加：期初现金及现金等价物余额	57	370,656.45	200,065.02	七、（四十）
六、期末现金及现金等价物余额	58	4,881,223.36	370,656.45	七、（四十）

法定代表人：陈鹏

主管会计工作负责人：李冰

会计机构负责人：王磊

所有者权益变动表

编制单位：中建照明有限公司

2021年度

金额单位：元

项 目	行次	本 年 金 额													少数股东权益	所有者权益合计
		归属于母公司所有者权益											小计			
		实收资本 (或股本)	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12					
一、上年年末余额	1	50,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	1,274,076.73	-	11,433,239.82	62,707,316.55	-	62,707,316.55	
加：会计政策变更	2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
前期差错更正	3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
其他	4	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
二、本年年初余额	5	50,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	1,274,076.73	-	11,433,239.82	62,707,316.55	-	62,707,316.55	
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	6	-	-	-	-	-	-	-	-	153,803.74	-	-1,990,796.33	-1,836,992.59	-	-1,836,992.59	
（一）综合收益总额	7	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,538,037.41	1,538,037.41	-	1,538,037.41	
（二）所有者投入和减少资本	8	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
1.所有者投入的普通股	9	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
2.其他权益工具持有者投入资本	10	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
3.股份支付计入所有者权益的金额	11	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
4.其他	12	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
（三）专项储备提取和使用	13	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
1.提取专项储备	14	-	-	-	-	-	-	-	-	1,171,239.77	-	-	1,171,239.77	-	1,171,239.77	
2.使用专项储备	15	-	-	-	-	-	-	-	-	-1,171,239.77	-	-	-1,171,239.77	-	-1,171,239.77	
（四）利润分配	16	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-153,803.74	-3,375,000.00	-	-3,375,000.00	
1.提取盈余公积	17	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	153,803.74	-	-	-	
其中：法定公积金	18	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	153,803.74	-	-	-	
任意公积金	19	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
*储备基金	20	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
*企业发展基金	21	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
*利润分配投资	22	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
△2.提取一般风险准备	23	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
3.对所有者（或股东）的分配	24	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-3,375,000.00	-3,375,000.00	-	-3,375,000.00	
4.其他	25	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
（五）所有者权益内部结转	26	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
1.资本公积转增资本（或股本）	27	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
2.盈余公积转增资本（或股本）	28	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
3.盈余公积弥补亏损	29	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
4.设定受益计划变动额结转留存收益	30	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
5.其他综合收益结转留存收益	31	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
6.其他	32	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
四、本年年末余额	33	50,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	1,427,880.47	-	9,442,473.49	60,870,353.96	-	60,870,353.96	

法定代表人：陈鹏

主管会计工作负责人：李冰

会计机构负责人：王磊

所有者权益变动表（续）

编制单位：中建照明有限公司

2021年度

e

金额单位：元

项 目	行次	上 年 金 额														
		归属于母公司所有者权益													少数股东权益	所有者权益合计
		实收资本 (或股本)	优先股	永续债	其他	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润	小计			
15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28			
一、上年年末余额	1	50,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	570,912.93	-	5,104,795.62	55,675,678.55	-	55,675,678.55	
加：会计政策变更	2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
前期差错更正	3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
其他	4	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
二、本年年初余额	5	50,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	570,912.93	-	5,104,795.62	55,675,678.55	-	55,675,678.55	
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	6	-	-	-	-	-	-	-	-	703,163.80	-	6,328,474.20	7,031,638.00	-	7,031,638.00	
（一）综合收益总额	7	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,031,638.00	7,031,638.00	-	7,031,638.00	
（二）所有者投入和减少资本	8	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
1.所有者投入的普通股	9	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
2.其他权益工具持有者投入资本	10	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
3.股份支付计入所有者权益的金额	11	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
4.其他	12	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
（三）专项储备提取和使用	13	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
1.提取专项储备	14	-	-	-	-	-	-	-	-	1,022,379.94	-	-	1,022,379.94	-	1,022,379.94	
2.使用专项储备	15	-	-	-	-	-	-	-	-	-1,022,379.94	-	-	-1,022,379.94	-	-1,022,379.94	
（四）利润分配	16	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-703,163.80	-	-	-	
1.提取盈余公积	17	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	703,163.80	-	-	-	
其中：法定公积金	18	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	703,163.80	-	-	-	
任意公积金	19	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
*储备基金	20	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
*企业发展基金	21	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
*利润分配投资	22	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
△2.提取一般风险准备	23	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
3.对所有者（或股东）的分配	24	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
4.其他	25	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
（五）所有者权益内部结转	26	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
1.资本公积转增资本（或股本）	27	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
2.盈余公积转增资本（或股本）	28	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
3.盈余公积弥补亏损	29	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
4.设定受益计划变动额结转留存收益	30	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
5.其他综合收益结转留存收益	31	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
6.其他	32	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
四、本年年末余额	33	50,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	1,274,076.73	-	11,433,239.82	62,707,316.55	-	62,707,316.55	

法定代表人：陈鹏

主管会计工作负责人：李冰

会计机构负责人：王磊

中建照明有限公司

2021 年度财务报表附注

(除另有注明外，所有金额均以人民币元为货币单位)

一、企业的基本情况

(一) 企业历史沿革、注册地、组织形式和总部地址

中建照明有限公司(以下简称“本公司”)系经深圳市市场监督管理局批准,由中建深圳装饰有限公司(以下简称“中建深圳装饰”)出资,于2017年5月16日在中华人民共和国深圳市注册成立的有限责任公司,取得的企业法人统一社会信用代码为91440300MA5EHR8N4D。;实收资本金额为人民币50,000,000.00元;公司法人:陈鹏;注册及总部地址为深圳市罗湖区黄贝街道经二路16号中饰大厦3楼。

(二) 企业的业务性质和主要经营活动

本公司所处的行业:施工行业。本公司主要业务板块情况:工程承包。本公司经批准的经营范围:照明工程技术研发;照明工程的设计、施工及维修;照明工程管理;城市照明的规划设计;从事货物及技术的进出口业务。

(三) 母公司以及集团总部的名称

本公司的母公司为中建深圳装饰,最终控制人为中国建筑集团有限公司。

(四) 财务报告的批准报出者和财务报告批准报出日。

本财务报告由本公司企业总经办于2022年4月20日批准报出。

(五) 营业期限

本公司经批准的经营年限为2017年5月16日至2067年4月27日。

二、财务报表的编制基础

本财务报表以企业持续经营假设为基础,根据实际发生的交易事项,按照财政部颁布的现执行《企业会计准则》及其应用指南的有关规定,并基于以下所述重要会计政策、会计估计进行编制。

三、遵循企业会计准则的声明

本公司基于上述编制基础编制的财务报表符合财政部颁布的现执行《企业会计准则》及其应用指南的有关规定,真实、完整地反映了企业的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

四、重要会计政策和会计估计

（一）会计期间

本公司的会计年度从公历 1 月 1 日至 12 月 31 日止。

（二）记账本位币

本公司采用人民币作为记账本位币。

（三）记账基础和计价原则

本公司采用的计量属性包括历史成本、重置成本、可变现净值、现值和公允价值。

（四）合营安排的分类及共同经营的会计处理方法

1. 合营安排的认定和分类

合营安排，是指一项由两个或两个以上的参与方共同控制的安排。合营安排具有下列特征：1) 各参与方均受到该安排的约束；2) 两个或两个以上的参与方对该安排实施共同控制。任何一个参与方都不能够单独控制该安排，对该安排具有共同控制的任何一个参与方均能够阻止其他参与方或参与方组合单独控制该安排。

共同控制，是指按照相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策。

合营安排分为共同经营和合营企业。共同经营，是指合营方享有该安排相关资产且承担该安排相关负债的合营安排。合营企业，是指合营方仅对该安排的净资产享有权利的合营安排。

2. 合营安排的会计处理

共同经营参与方应当确认其与共同经营中利益份额相关的下列项目，并按照相关企业会计准则的规定进行会计处理：1) 确认单独所持有的资产，以及按其份额确认共同持有的资产；2) 确认单独所承担的负债，以及按其份额确认共同承担的负债；3) 确认出售其享有的共同经营产出份额所产生的收入；4) 按其份额确认共同经营因出售产出所产生的收入；5) 确认单独所发生的费用，以及按其份额确认共同经营发生的费用。

（五）现金及现金等价物的确定标准

现金流量表的现金指企业库存现金及可以随时用于支付的存款。现金等价物指持有的期限短（一般是指从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

（六）外币业务和外币报表折算

1. 外币业务折算

外币交易在初始确认时，采用交易发生日的即期汇率折算为人民币金额。资产负债表日，外币货币性项目采用资产负债表日即期汇率折算，因汇率不同而产生的汇兑差额，除与购建符合资本化条件资产有关的外币专门借款本金及利息的汇兑差额外，计入当期损益；以历史成本计量的外币非货币性项目仍采用交易发生日的即期汇率折算，不改变其人民币金额；以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，差额计入当期损益或其他综合收益。

2. 外币财务报表折算

资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算；所有者权益项目除“未分配利润”项目外，其他项目采用交易发生日的即期汇率折算；利润表中的收入和费用项目，采用交易发生日的即期汇率折算。按照上述折算产生的外币财务报表折算差额，在资产负债表中所有者权益项目下其他综合收益列示。

（七）金融工具

1. 金融工具的确认和终止确认

本公司于成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。

以常规方式买卖金融资产，按交易日会计进行确认和终止确认。常规方式买卖金融资产，是指按照合同条款的约定，在法规或通行惯例规定的期限内收取或交付金融资产。交易日，是指本公司承诺买入或卖出金融资产的日期。

满足下列条件的，终止确认金融资产(或金融资产的一部分，或一组类似金融资产的一部分)，即从其账户和资产负债表内予以转销：

(1) 收取金融资产现金流量的权利届满；

(2) 转移了收取金融资产现金流量的权利，或在“过手协议”下承担了及时将收取的现金流量全额支付给第三方的义务；并且(a)实质上转让了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，或(b)虽然实质上既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，但放弃了对该金融资产的控制。

2. 金融资产分类和计量

本公司的金融资产于初始确认时根据本公司管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征分类为：以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产以及以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。金融资产的后续计量取决于其分类。

本公司对金融资产的分类，依据本公司管理金融资产的业务模式和金融资产的现金流量特征进行分类。

(1) 以摊余成本计量的金融资产

金融资产同时符合下列条件的，分类为以摊余成本计量的金融资产：本公司管理该金融资产的业务模式是以收取合同现金流量为目标；该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。对于此类金融资产，采用实际利率法，按照摊余成本进行后续计量，其摊销或减值产生的利得或损失，均计入当期损益。

(2) 以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资

金融资产同时符合下列条件的，分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产：本公司管理该金融资产的业务模式是既以收取合同现金流量为目标又以出售金融资产为目标；该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。对于此类金融资产，采用公允价值进行后续计量。其折价或溢价采用实际利率法进行摊销并确认为利息收入或费用。除减值损失及外币货币性金融资产的汇兑差额确认为当期损益外，此类金融资产的公允价值变动作为其他综合收益确认，直到该金融资产终止确认时，其累计利得或损失转入当期损益。与此类金融资产相关利息收入，计入当期损益。

(3) 以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的权益工具投资

本公司不可撤销地选择将部分非交易性权益工具投资指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产，仅将相关股利收入计入当期损益，公允价值变动作为其他综合收益确认，直到该金融资产终止确认时，其累计利得或损失转入留存收益。

(4) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

上述以摊余成本计量的金融资产和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产之外的金融资产，分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。在初始确认时，为了能够消除或显著减少会计错配，可以将金融资产指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。对于此类金融资产，采用公允价值进行后续计量，所有公允价值变动计入当期损益。

当且仅当本公司改变管理金融资产的业务模式时，才对所有受影响的相关金融资产进行重分类。

对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，相关交易费用直接计入当期损益，其他类别的金融资产相关交易费用计入其初始确认金额。

3. 金融负债分类和计量

本公司的金融负债于初始确认时分类为：以摊余成本计量的金融负债与以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。

符合以下条件之一的金融负债可在初始计量时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债：（1）该项指定能够消除或显著减少会计错配；（2）根据正式书面文件载明的公司风险管理或投资策略，以公允价值为基础对金融负债组合或金融资产和金融负债组合进行管理和业绩评价，并在公司内部以此为基础向关键管理人员报告；（3）该金融负债包含需单独分拆的嵌入衍生工具。

本公司在初始确认时确定金融负债的分类。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，相关交易费用直接计入当期损益，其他金融负债的相关交易费用计入其初始确认金额。

金融负债的后续计量取决于其分类：

（1）以摊余成本计量的金融负债

对于此类金融负债，采用实际利率法，按照摊余成本进行后续计量。

（2）以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，包括交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具）和初始确认时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。

4. 金融工具抵销

同时满足下列条件的，金融资产和金融负债以相互抵销后的净额在资产负债表内列示：具有抵销已确认金额的法定权利，且该种法定权利是当前可执行的；计划以净额结算，或同时变现该金融资产和清偿该金融负债。

5. 金融资产减值

本公司对于以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资和财务担保合同等，以预期信用损失为基础确认损失准备。信用损失，是指本公司按照原实际利率折现的、根据合同应收的所有合同现金流量与预期收取的所有现金流量之间的差额，即全部现金短缺的现值。

本公司考虑所有合理且有依据的信息，包括前瞻性信息，以单项或组合的方式对以摊余成本计量的金融资产和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）的预期信用损失进行估计。

（1）预期信用损失一般模型

如果该金融工具的信用风险自初始确认后已显著增加，本公司按照相当于该金融工具整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备；如果该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加，本公司按照相当于该金融工具未来12个月内预期信用损失的金额计量其损失准备。由此形成的损失准备的增加或转回金额，作为减值损失或利得计入当期损益。通常逾期超过30日，本公司即认为该金融工具的信用风险已显著增加，除非有确凿证据证明该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加。

具体来说，本公司将购买或源生时未发生信用减值的金融工具发生信用减值的过程分为三个阶段，对于不同阶段的金融工具的减值有不同的会计处理方法：

第一阶段：信用风险自初始确认后未显著增加

对于处于该阶段的金融工具，企业应当按照未来 12 个月的预期信用损失计量损失准备，并按其账面余额（即未扣除减值准备）和实际利率计算利息收入（若该工具为金融资产，下同）。

第二阶段：信用风险自初始确认后已显著增加但尚未发生信用减值

对于处于该阶段的金融工具，企业应当按照该工具整个存续期的预期信用损失计量损失准备，并按其账面余额和实际利率计算利息收入。

第三阶段：初始确认后发生信用减值

对于处于该阶段的金融工具，企业应当按照该工具整个存续期的预期信用损失计量损失准备，但对利息收入的计算不同于处于前两阶段的金融资产。对于已发生信用减值的金融资产，企业应当按其摊余成本（账面余额减已计提减值准备，也即账面价值）和实际利率计算利息收入。

对于购买或源生时已发生信用减值的金融资产，企业应当仅将初始确认后整个存续期内预期信用损失的变动确认为损失准备，并按其摊余成本和经信用调整的实际利率计算利息收入。

（2）应收款项及租赁应收款

本公司对于《企业会计准则第 14 号——收入》所规定的、不含重大融资成分（包括根据该准则不考虑不超过一年的合同中融资成分的情况）的应收款项，采用预期信用损失的简化模型，始终按照整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备。

6. 金融资产转移

本公司已将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方的，终止确认该金融资产；保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，不终止确认该金融资产。

本公司既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，分别下列情况处理：放弃了对该金融资产控制的，终止确认该金融资产并确认产生的资产和负债；未放弃对该金融资产控制的，按照其继续涉入所转移金融资产的程度确认有关金融资产，并相应确认有关负债。

通过对所转移金融资产提供财务担保方式继续涉入的，按照金融资产的账面价值和财务担保金额两者之中的较低者，确认继续涉入形成的资产。财务担保金额，是指所收到的对价中，将被要求偿还的最高金额。

（八）应收款项

本公司对于《企业会计准则第 14 号——收入》所规定的、不含重大融资成分（包括根据该准则不考虑不超过一年的合同中融资成分的情况）的应收款项，采用预期信用损失的简化模型，即始终按照整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备，由此形成的损失准备的增加或转回金额，作为减值损失或利得计入当期损益。

1. 应收账款的预期信用损失的确定方法及会计处理方法

应收账款按照简化模型考虑信用损失，遵循单项和组合法计提的方式。本公司考虑所有合理且有依据的信息，包括前瞻性信息，以单项或组合的方式对应收账款预期信用损失进行估计。当单项应收账款无法以合理成本评估预期信用损失的信息时，本公司依据信用风险特征将应收账款划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失，确定组合的依据如下：

按照业主性质分为政府部门及中央企业，海外客户，其他三类组合，每个组合区分账龄确定计提比例。计提比例如下：

账龄	政府部门及中央企业 (%)	海外客户 (%)	其他 (%)
1 年以内	2.00	6.00	4.50
1-2 年	5.00	12.00	10.00
2-3 年	15.00	25.00	20.00
3-4 年	30.00	45.00	40.00
4-5 年	45.00	70.00	65.00
5 年以上	100.00	100.00	100.00

2. 其他应收账款的预期信用损失的确定方法及会计处理方法

对于划分为组合的其他应收款，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和未来 12 个月内或整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失。

当单项其他应收款无法以合理成本评估预期信用损失的信息时，本公司依据信用风险特征将其他应收款划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失，确定组合的依据如下：

账龄	应收保证金、押金及备用金 (%)	应收代垫款 (%)	其他 (%)
1 年以内	2.00	3.00	4.00
1-2 年	4.00	7.00	8.00
2-3 年	10.00	13.00	20.00
3-4 年	17.00	20.00	30.00
4-5 年	30.00	35.00	40.00
5 年以上	100.00	100.00	100.00

(九) 存货

1. 存货的分类

存货包括原材料、在产品、库存商品、周转材料等。

存货按照成本进行初始计量。存货成本包括建造成本、采购成本、加工成本和其他成本。

2. 发出存货的计价方法

原材料、周转材料、在产品以及库存商品等存货发出时，采用先进先出法或加权平均法确定发出存货的成本。库存商品和在产品成本包括原材料、直接人工以及在正常生产能力下按系统的方法分配的制造费用。

3. 存货可变现净值的确定依据及存货跌价准备的计提方法

资产负债表日，存货采用成本与可变现净值孰低计量，按照存货成本高于可变现净值的差额计提存货跌价准备。直接用于出售的存货，在正常生产经营过程中以该存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额确定其可变现净值；需要经过加工的存货，在正常生产经营过程中以所生产的产成品的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用和相关税费后的金额确定其可变现净值；资产负债表日，同一项存货中一部分有合同价格约定、其他部分不存在合同价格的，分别确定其可变现净值，并与其对应的成本进行比较，分别确定存货跌价准备的计提或转回的金额。

4. 存货的盘存制度

存货的盘存制度为永续盘存制

5. 低值易耗品和包装物的摊销方法

(1) 低值易耗品

按照一次转销法进行摊销。

(2) 包装物

按照一次转销法进行摊销。

(十) 合同资产

1. 合同资产的确认方法及标准

本公司根据履行履约义务与客户付款之间的关系在资产负债表中列示合同资产或合同负债。本公司已向客户转让商品或提供服务而有权收取的对价（除应收款项）列示为合同资产。

2. 合同资产预期信用损失的确定方法及会计处理方法

对于不包含重大融资成分的合同资产，本公司采用预期信用损失的简化模型，即始终按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备，由此形成的损失准备的增加或转回金额，作为减值损失或利得计入当期损益。

对于包含重大融资成分的合同资产，本公司选择采用预期信用损失的简化模型，即始终按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备，由此形成的损失准备的增加或转回金额，作为减值损失或利得计入当期损益。

本公司按照单项计提和组合计提合同资产预期信用损失。

单项计提的判断条件：预期信用风险与组合存在显著差异。

组合计提：按照款项性质分为工程承包项目合同资产、房地产项目合同资产、尚未到期的质保金、金融资产模式的PPP项目合同资产、土地一级开发项目合同资产以及其他类六类组合。每个组合区分账龄确定计提比例。

组合类型	计提比例
已完工未结算	1年以内：0.5%；1-3年0.8%；3年以上1.0%
投资项目长期应收款	0.3%
质保金	0.3%
其他	0.3%

（十一）长期股权投资

1. 投资成本的确定

（1）同一控制下的企业合并形成的，合并方以支付现金、转让非现金资产、承担债务或发行权益性证券作为合并对价的，在合并日按照取得被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为其初始投资成本。长期股权投资初始投资成本与支付的合并对价的账面价值或发行股份的面值总额之间的差额调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。

（2）非同一控制下的企业合并形成的，在购买日按照支付的合并对价的公允价值作为其初始投资成本。通过多次交易分步取得被购买方的股权，最终形成非同一控制下的企业合并的，分别是否属于“一揽子交易”进行处理：属于“一揽子交易”的，将各项交易作为一项取得控制权的交易进行会计处理。不属于“一揽子交易”的，按照原持有被购买方的股权投资账面价值加上新增投资成本之和，作为改按成本法核算的长期股权投资的初始投资成本。

（3）除企业合并形成以外的：以支付现金取得的，按照实际支付的购买价款作为其初始投资成本；以发行权益性证券取得的，按照发行权益性证券的公允价值作为其初始投资成本；投资者投入的，按照投资合同或协议约定的价值作为其初始投资成本（合同或协议约定价值不公允的除外）。

2. 后续计量及损益确认方法

对被投资单位能够实施控制的长期股权投资采用成本法核算；对具有共同控制或重大影响的长期股权投资，采用权益法核算。

3. 确定对被投资单位具有共同控制、重大影响的依据

按照合同约定，与被投资单位相关的重要财务和经营决策需要分享控制权的投资方一致同意的，认定为共同控制；对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定的，认定为重大影响。

4. 减值测试方法及减值准备计提方法

对子公司、联营企业及合营企业的投资，在资产负债表日有客观证据表明其发生减值的，按照账面价值与可收回金额的差额计提相应的减值准备。

(十二) 投资性房地产

1. 投资性房地产包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权和已出租的建筑物。

2. 投资性房地产按照成本进行初始计量，采用成本模式进行后续计量，并采用与固定资产和无形资产相同的方法计提折旧或进行摊销。资产负债表日，有迹象表明投资性房地产发生减值的，按照账面价值与可收回金额的差额计提相应的减值准备。

(十三) 固定资产

1. 固定资产确认条件、计价和折旧方法

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用年限超过一个会计年度的有形资产。

固定资产以取得时的实际成本入账，并从其达到预定可使用状态的次月起采用年限平均法计提折旧。

2. 各类固定资产的折旧方法

项目	折旧年限	预计净残值率(%)	年折旧率(%)
房屋及建筑物	8-35 年	0-5	2.71-12.50
机器设备	5-14 年	0-5	6.79-20.00
运输设备	3-10 年	0-5	9.50-33.33
办公设备、临时设施及其他	3-10 年	0-5	9.50-33.33

3. 固定资产的减值测试方法、减值准备计提方法

资产负债表日，有迹象表明固定资产发生减值的，按照账面价值与可收回金额的差额计提相应的减值准备。

可收回金额根据固定资产的公允价值减去处置费用后的净额与固定资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。

当固定资产的可收回金额低于其账面价值的，将固定资产的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为固定资产减值损失，计入当期损益，同时计提相应的固定资产减值准备。

固定资产减值损失确认后，减值固定资产的折旧在未来期间作相应调整，以使该固定资产在剩余使用寿命内，系统地分摊调整后的固定资产账面价值（扣除预计净残值）。

固定资产的减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。

有迹象表明一项固定资产可能发生减值的，企业以单项固定资产为基础估计其可收回金额。企业难以对单项固定资产的可收回金额进行估计的，以该固定资产所属的资产组为基础确定资产组的可收回金额。

（十四）在建工程

1. 在建工程的类别

本公司自行建造的在建工程按实际成本计价，实际成本由建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的必要支出构成，包括工程用物资成本、人工成本、交纳的相关税费、应予资本化的借款费用以及应分摊的间接费用等。本公司的在建工程以项目分类核算。

2. 在建工程结转为固定资产的标准和时点

在建工程项目按建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的全部支出，作为固定资产的入账价值。所建造的在建工程已达到预定可使用状态，但尚未办理竣工决算的，自达到预定可使用状态之日起，根据工程预算、造价或者工程实际成本等，按估计的价值转入固定资产，并按本公司固定资产折旧政策计提固定资产的折旧，待办理竣工决算后，再按实际成本调整原来的暂估价值，但不调整原已计提的折旧额。

3. 在建工程的减值测试方法、减值准备计提方法

本公司在每期末判断在建工程是否存在可能发生减值的迹象。

有迹象表明一项在建工程可能发生减值的，企业以单项在建工程为基础估计其可收回金额。企业难以对单项在建工程的可收回金额进行估计的，以该在建工程所属的资产组为基础确定资产组的可收回金额。可收回金额根据在建工程的公允价值减去处置费用后的净额与在建工程预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。

当在建工程的可收回金额低于其账面价值的，将在建工程的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为在建工程减值损失，计入当期损益，同时计提相应的在建工程减值准备。在建工程的减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。

（十五）借款费用

1. 借款费用资本化的确认原则

本公司发生的借款费用，可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的，予以资本化，计入相关资产成本；其他借款费用，在发生时确认为费用，计入当期损益。

2. 借款费用资本化期间

(1) 当借款费用同时满足下列条件时，开始资本化：1) 资产支出已经发生；2) 借款费用已经发生；3) 为使资产达到预定可使用或可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始。

(2) 若符合资本化条件的资产在购建或者生产过程中发生非正常中断，并且中断时间连续超过 3 个月，暂停借款费用的资本化；中断期间发生的借款费用确认为当期费用，直至资产的购建或者生产活动重新开始。

(3) 当所购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或可销售状态时，借款费用停止资本化。

3. 借款费用资本化金额

为购建或者生产符合资本化条件的资产而借入专门借款的，以专门借款当期实际发生的利息费用（包括按照实际利率法确定的折价或溢价的摊销），减去将尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额，确定应予资本化的利息金额；为购建或者生产符合资本化条件的资产占用了一般借款的，根据累计资产支出超过专门借款的资产支出加权平均数乘以占用一般借款的资本化率，计算确定一般借款应予资本化的利息金额。

（十六）使用权资产

本公司使用权资产类别主要包括房屋及建筑物、机器设备、运输工具、其他设备。

在租赁期开始日，本公司将其可在租赁期内使用租赁资产的权利确认为使用权资产，包括：租赁负债的初始计量金额；在租赁期开始日或之前支付的租赁付款额，存在租赁激励的，扣除已享受的租赁激励相关金额；承租人发生的初始直接费用；承租人为拆卸及移除租赁资产、复原租赁资产所在场地或将租赁资产恢复至租赁条款约定状态预计将发生的成本。本公司后续采用年限平均法对使用权资产计提折旧。能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，本公司在租赁资产剩余使用寿命内计提折旧。无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，本公司在租赁期与租赁资产剩余使用寿命两者孰短的期间内计提折旧。

本公司按照变动后的租赁付款额的现值重新计量租赁负债，并相应调整使用权资产的账面价值时，如使用权资产账面价值已调减至零，但租赁负债仍需进一步调减的，本公司将剩余金额计入当期损益。

（十七）无形资产

1. 无形资产是指本公司拥有或者控制的没有实物形态的可辨认非货币性资产，包括土地使用权、特许经营权、软件等，以成本计量。本公司设立时国有股股东投入的无形资产，按国有资产管理部门确认的评估值作为入账价值。

2. 使用寿命有限的无形资产，在使用寿命内按照与该项无形资产有关的经济利益的预期实现方式系统地摊销，无法可靠确定预期实现方式的，采用直线法摊销。

3. 使用寿命确定的无形资产，在资产负债表日有迹象表明发生减值的，按照账面价值与可收回金额的差额计提相应的减值准备；使用寿命不确定的无形资产和尚未达到可使用状态的无形资产，无论是否存在减值迹象，每年均进行减值测试。

4. 内部研究开发项目研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。内部研究开发项目开发阶段的支出，同时满足下列条件的，确认为无形资产：(1) 完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；(2) 具有完成该无形资产并使用或出售的意图；(3) 无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能证明其有用性；(4) 有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；(5) 归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

本公司划分内部研究开发项目研究阶段支出和开发阶段支出的具体标准：

为研发对象而进行的有计划的调查、评价和选择阶段的支出为研究阶段的支出，于发生时计入当期损益；大规模生产之前，针对研发对象最终应用的相关设计、测试阶段的支出为开发阶段的支出，同时满足下列条件的，予以资本化：(1) 研发对象的开发已经技术团队进行充分论证；(2) 管理层已批准研发对象开发的预算；(3) 前期市场调研的研究分析说明研发对象所生产的产品具有市场推广能力；(4) 有足够的技术和资金支持，以进行研发对象的开发活动及后续的大规模生产；(5) 研发对象开发的支出能够可靠地归集。

不满足上述条件的开发阶段的支出，于发生时计入当期损益。以前期间已计入损益的开发支出不在以后期间重新确认为资产。已资本化的开发阶段的支出在资产负债表上列示为开发支出，自该项目达到预定用途之日起转为无形资产。

(十八) 长期待摊费用

长期待摊费用按实际发生额入账，在受益期或规定的期限内分期平均摊销。如果长期待摊的费用项目不能使以后会计期间受益则将尚未摊销的该项目的摊余价值全部转入当期损益。

(十九) 职工薪酬

职工薪酬，是指本公司为获得职工提供的服务或解除劳动关系而给予的各种形式的报酬或补偿。职工薪酬包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期职工福利。

1. 短期薪酬

短期薪酬是指本公司在职工提供相关服务的年度报告期间结束后十二个月内需要全部予以支付的职工薪酬，离职后福利和辞退福利除外，包括工资、奖金、津贴和补贴、职工福利费、医疗保险费、工伤保险费、生育保险费、住房公积金、工会和教育经费、短期带薪缺勤等。本公司在职工提供服务的会计期间，将应付的短期薪酬确认为负债，并根据职工提供服务的受益对象计入相关资产成本和费用。

2. 离职后福利

离职后福利是指本公司为获得职工提供的服务而在职工退休或与企业解除劳动关系后，提供的各种形式的报酬和福利，短期薪酬和辞退福利除外。

本公司离职后福利计划分类为设定提存计划和设定受益计划。

离职后福利设定提存计划主要为参加由各地劳动及社会保障机构组织实施的社会基本养老保险、失业保险等；除了社会基本养老保险、失业保险。在职工为本公司提供服务的会计期间，将根据设定提存计划计算的应缴存金额确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

3. 辞退福利

辞退福利是指本公司在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系，或者为鼓励职工自愿接受裁减而给予职工的补偿，在本公司不能单方面撤回解除劳动关系计划或裁减建议时和确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本费用时两者孰早日，确认因解除与职工的劳动关系给予补偿而产生的负债，同时计入当期损益。

本公司向接受内部退休安排的职工提供内退福利。内退福利是指，向未达到国家规定的退休年龄、经本公司管理层批准自愿退出工作岗位的职工支付的工资及为其缴纳的社会保险费等。本公司自内部退休安排开始之日起至职工达到正常退休年龄止，向内退职工支付内部退养福利。对于内退福利，本公司比照辞退福利进行会计处理，在符合辞退福利相关确认条件时，将自职工停止提供服务日至正常退休日期间拟支付的内退职工工资和缴纳的社会保险费等，确认为负债，一次性计入当期损益。内退福利的精算假设变化及福利标准调整引起的差异于发生时计入当期损益。

4. 其他长期职工福利

其他长期职工福利是指除短期薪酬、离职后福利、辞退福利之外的其他所有职工福利。

对符合设定提存计划条件的其他长期职工福利，在职工为本公司提供服务的会计期间，将应缴存金额确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本；除上述情形外的其他长期职工福利，在资产负债表日由独立精算师使用预期累计福利单位法进行精算，将设定受益计划产生的福利义务归属于职工提供服务的期间，并计入当期损益或相关资产成本。

（二十）租赁负债

在租赁期开始日，本公司将尚未支付的租赁付款额的现值确认为租赁负债，短期租赁和低价值资产租赁除外。在计算租赁付款额的现值时，本公司采用租赁内含利率作为折现率；无法确定租赁内含利率的，采用承租人增量借款利率作为折现率。本公司按照固定的周期性利率计算租赁负债在租赁期内各期间的利息费用，并计入当期损益，但另有规定计入相关资产成本的除外。未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额于实际发生时计入当期损益，但另有规定计入相关资产成本的除外。

租赁期开始日后，当实质固定付款额发生变动、担保余值预计的应付金额发生变化、用于确定租赁付款额的指数或比率发生变动、购买选择权、续租选择权或终止选择权的评估结果或实际行权情况发生变化时，本公司按照变动后的租赁付款额的现值重新计量租赁负债。

（二十一）股份支付

1. 股份支付的种类

包括以权益结算的股份支付和以现金结算的股份支付。本公司的限制性股票计划为换取职工提供的服务的以权益结算的股份支付，以授予职工的权益工具在授予日的公允价值计量。在完成等待期内的服务或达到规定业绩条件才可解锁或行权，在等待期内以对可解锁或可行权的权益工具数量的最佳估计为基础，按照权益工具授予日的公允价值，将当期取得的服务计入相关成本或费用，相应增加资本公积。后续信息表明可解锁或可行权的权益工具的数量与以前估计不同的，将进行调整，并在解锁日或可行权日调整至实际可解锁或可行权的权益工具数量。

2. 权益工具公允价值的确定方法

本公司以限制性股票于授予日的市价以及激励对象支付的授予价格为基础，并考虑本集团限制性股票的相关条款的影响后确定限制性股票的公允价值。

3. 确认可行权权益工具最佳估计的依据

等待期的每个资产负债表日，本公司根据最新取得的可解锁或可行权的职工人数变动等后续信息作出最佳估计，修正预计可解锁或可行权的权益工具数量。在解锁日或可行权日，最终预计可解锁或可行权的权益工具的数量与实际可解锁或可行权数量一致。

4. 实施、修改、终止股份支付计划的相关会计处理

（1）以权益结算的股份支付

授予后立即可行权的换取职工服务的以权益结算的股份支付，在授予日按照权益工具的公允价值计入相关成本或费用，相应调整资本公积。完成等待期内的服务或达到规定业绩条件才可行权的换取职工服务的以权益结算的股份支付，在等待期内的每个资产负债表日，以对可行权权益工具数量的最佳估计为基础，按权益工具授予日的公允价值，将当期取得的服务计入相关成本或费用，相应调整资本公积。

换取其他方服务的权益结算的股份支付，如果其他方服务的公允价值能够可靠计量的，按照其他方服务在取得日的公允价值计量；如果其他方服务的公允价值不能可靠计量，但权益工具的公允价值能够可靠计量的，按照权益工具在服务取得日的公允价值计量，计入相关成本或费用，相应增加所有者权益。

（2）以现金结算的股份支付

授予后立即可行权的换取职工服务的以现金结算的股份支付，在授予日按本公司承担负债的公允价值计入相关成本或费用，相应增加负债。完成等待期内的服务或达到规定业绩条件才可行权的换取职工服务的以现金结算的股份支付，在等待期内的每个资产负债表日，以对可行权情况的最佳估计为基础，按本公司承担负债的公允价值，将当期取得的服务计入相关成本或

费用和相应的负债。

(3) 修改、终止股份支付计划

如果修改增加了所授予的权益工具的公允价值，本公司按照权益工具公允价值的增加相应地确认取得服务的增加；如果修改增加了所授予的权益工具的数量，本公司将增加的权益工具的公允价值相应地确认为取得服务的增加；如果本公司按照有利于职工的方式修改可行权条件，本公司在处理可行权条件时，考虑修改后的可行权条件。

如果修改减少了授予的权益工具的公允价值，本公司继续以权益工具在授予日的公允价值为基础，确认取得服务的金额，而不考虑权益工具公允价值的减少；如果修改减少了授予的权益工具的数量，本公司将减少部分作为已授予的权益工具的取消来进行处理；如果以不利于职工的方式修改了可行权条件，在处理可行权条件时，不考虑修改后的可行权条件。

如果本公司在等待期内取消了所授予的权益工具或结算了所授予的权益工具（因未满足可行权条件而被取消的除外），则将取消或结算作为加速可行权处理，立即确认原本在剩余等待期内确认的金额。

（二十二）预计负债

1. 因对外提供担保、诉讼事项、产品质量保证、亏损合同等或有事项形成的义务成为本公司承担的现时义务，履行该义务很可能导致经济利益流出本公司，且该义务的金额能够可靠的计量时，本公司将该项义务确认为预计负债。

预计负债按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数进行初始计量，并综合考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素。货币时间价值影响重大的，通过对相关未来现金流出进行折现后确定最佳估计数；因随着时间推移所进行的折现还原而导致的预计负债账面价值的增加金额，确认为利息费用。

2. 本公司按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数对预计负债进行初始计量，并在资产负债表日对预计负债的账面价值进行复核。于资产负债表日，按其流动性，列示为其他流动负债或预计负债。

（二十三）其他权益工具

本公司发行的永续债到期后本公司有权不限次数展期，对于永续债票面利息，本公司有权递延支付，本公司并无合同义务支付现金或其他金融资产，分类为权益工具。

（二十四）收入

收入，是指企业在日常活动中形成的、会导致所有者权益增加的、与所有者投入资本无关的经济利益的总流入。

1. 收入的确认

企业应当在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品控制权时确认收入。取得相

关商品控制权是指能够主导该商品的使用并从中获得几乎全部的经济利益。

当企业与客户之间的合同同时满足下列条件时，企业应当在客户取得相关商品控制权时确认收入：

- (1) 合同各方已批准该合同并承诺将履行各自义务；
- (2) 该合同明确了合同各方与所转让商品或提供劳务相关的权利和义务；
- (3) 该合同有明确的与所转让商品相关的支付条款；
- (4) 该合同具有商业实质，即履行该合同将改变企业未来现金流量的风险、时间分布或金额；
- (5) 企业因向客户转让商品而有权取得的对价很可能收回。

2. 本公司依据收入准则相关规定判断相关履约义务性质属于“在某一时段内履行的履约义务”或“某一时点履行的履约义务”，分别按以下原则进行收入确认。

(1) 对于在某一时段内履行的履约义务，本公司在该段时间内按照履约进度确认收入，但是，履约进度不能合理确定的除外。本公司考虑商品的性质，采用产出法或投入法确定恰当的履约进度。

(2) 对于在某一时点履行的履约义务，企业应当在客户取得相关商品控制权时点确认收入。

3. 本公司收入确认的具体政策如下：

(1) 工程承包合同收入

本公司与客户之间的工程承包合同通常包括房屋建筑建设、基础设施建设等履约义务，由于客户能够控制本公司履约过程中在建的商品，本公司将其作为某一时段内履行的履约义务，根据履约进度在一段时间内确认收入，履约进度不能合理确定的除外。本公司按照投入法确定提供服务的履约进度。对于履约进度不能合理确定时，本公司已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

合同成本包括合同履约成本和合同取得成本。本公司为提供房屋建筑建设、基础设施建设等服务而发生的成本，确认为合同履约成本。本公司在确认收入时，按照已完工的进度将合同履约成本结转计入主营业务成本。本公司将为获取工程承包合同而发生的增量成本，确认为合同取得成本。本公司对于摊销期限不超过一年或者该业务营业周期的合同取得成本，在其发生时计入当期损益；对于摊销期限在一年或一个营业周期以上的合同取得成本，本公司按照相关合同下确认收入相同的基础摊销计入损益。对于初始确认时摊销期限超过一年或者一个营业周期的合同取得成本，以减去相关资产减值准备后的净额，列示为其他非流动资产

(2) 设计勘察服务收入

由于本公司履约过程中所提供的设计勘察服务具有不可替代用途，且本公司在整个合同期

间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项，本公司将其作为在某一时段内履行的履约义务，按照履约进度确认收入，履约进度不能合理确定的除外。对于履约进度不能合理确定时，本公司已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

（3）让渡资产使用权

利息收入按照其他方使用本公司货币资金的时间，采用实际利率计算确定。商标使用权收入在协议期内按约定金额确认。

4. 收入的计量

本公司应当按照分摊至各单项履约义务的交易价格计量收入。在确定交易价格时，本公司考虑可变对价、合同中存在的重大融资成分、非现金对价、应付客户对价等因素的影响。

（1）可变对价

本公司按照期望值或最可能发生金额确定可变对价的最佳估计数，但包含可变对价的交易价格，应当不超过在相关不确定性消除时累计已确认收入极可能不会发生重大转回的金額。企业在评估累计已确认收入是否极可能不会发生重大转回时，应当同时考虑收入转回的可能性及其比重。

（2）重大融资成分

合同中存在重大融资成分的，本公司应当按照假定客户在取得商品控制权时即以现金支付的应付金额确定交易价格。该交易价格与合同对价之间的差额，应当在合同期间内采用实际利率法摊销。

（3）非现金对价

客户支付非现金对价的，本公司按照非现金对价的公允价值确定交易价格。非现金对价的公允价值不能合理估计的，本公司参照其承诺向客户转让商品的单独售价间接确定交易价格。

（4）应付客户对价

针对应付客户对价的，应当将该应付对价冲减交易价格，并在确认相关收入与支付（或承诺支付）客户对价二者孰晚的时点冲减当期收入，但应付客户对价是为了向客户取得其他可明确区分商品的除外。

企业应付客户对价是为了向客户取得其他可明确区分商品的，应当采用与本公司其他采购相一致的方式确认所购买的商品。企业应付客户对价超过向客户取得可明确区分商品公允价值的，超过金额冲减交易价格。向客户取得的可明确区分商品公允价值不能合理估计的，企业应当将应付客户对价全额冲减交易价格。

（二十五）政府补助

1. 政府补助包括与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。

2. 政府补助为货币性资产的，按照收到或应收的金额计量；政府补助为非货币性资产的，按照公允价值计量，公允价值不能可靠取得的，按照名义金额计量。

3. 政府补助采用总额法：

（1）与资产相关的政府补助，确认为递延收益，在相关资产使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入损益。相关资产在使用寿命结束前被出售、转让、报废或发生毁损的，将尚未分配的相关递延收益余额转入资产处置当期的损益。

（2）与收益相关的政府补助，用于补偿以后期间的相关费用或损失的，确认为递延收益，在确认相关费用的期间，计入当期损益；用于补偿已发生的相关费用或损失的，直接计入当期损益。

4. 对于同时包含与资产相关部分和与收益相关部分的政府补助，区分不同部分分别进行会计处理；难以区分的，整体归类为与收益相关的政府补助。

5. 本公司将与本公司日常活动相关的政府补助按照经济业务实质计入其他收益或冲减相关成本费用；将与本公司日常活动无关的政府补助，应当计入营业外收支。

6. 本公司将取得的政策性优惠贷款贴息按照财政将贴息资金拨付给贷款银行和财政将贴息资金直接拨付给本公司两种情况处理：

（1）财政将贴息资金拨付给贷款银行，由贷款银行以政策性优惠利率向本公司提供贷款的，本公司选择按照下列方法进行会计处理：

以实际收到的借款金额作为借款的入账价值，按照借款本金和该政策性优惠利率计算相关借款费用。

（2）财政将贴息资金直接拨付给本公司的，本公司将对应的贴息冲减相关借款费用。

（二十六）递延所得税资产和递延所得税负债

1. 根据资产、负债的账面价值与其计税基础之间的差额（未作为资产和负债确认的项目按照税法规定可以确定其计税基础的，该计税基础与其账面数之间的差额），按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计算确认递延所得税资产或递延所得税负债。

2. 确认递延所得税资产以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限。资产负债表日，有确凿证据表明未来期间很可能获得足够的应纳税所得额用来抵扣可抵扣暂时性差异的，确认以前会计期间未确认的递延所得税资产。

3. 资产负债表日，对递延所得税资产的账面价值进行复核，如果未来期间很可能无法获得

足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，则减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时，转回减记的金额。

4. 本公司当期所得税和递延所得税作为所得税费用或收益计入当期损益，但不包括下列情况产生的所得税：(1) 企业合并；(2) 直接在所有者权益中确认的交易或者事项。

(二十七) 租赁

1. 租赁识别

在合同开始日，本公司评估合同是否为租赁或者包含租赁，如果合同中一方让渡了在一定期间内控制一项或多项已识别资产使用的权利以换取对价，则该合同为租赁或者包含租赁。为确定合同是否让渡了在一定期间内控制已识别资产使用的权利，本公司评估合同中的客户是否有权获得在使用期间内因使用已识别资产所产生的几乎全部经济利益，并有权在该使用期间主导已识别资产的使用。

2. 单独租赁的识别

合同中同时包含多项单独租赁的，本公司将合同予以分拆，并分别各项单独租赁进行会计处理。同时符合下列条件的，使用已识别资产的权利构成合同中的一项单独租赁：

- (1) 承租人可从单独使用该资产或将其与易于获得的其他资源一起使用中获利；
- (2) 该资产与合同中的其他资产不存在高度依赖或高度关联关系。

3. 租赁和非租赁部分的分拆

合同中同时包含租赁和非租赁部分的，本公司作为出租人和承租人时，将租赁和非租赁部分分拆后进行会计处理。

4 租赁期的评估

租赁期是本公司有权使用租赁资产且不可撤销的期间。本公司有续租选择权，即有权选择续租该资产，且合理确定将行使该选择权的，租赁期还包含续租选择权涵盖的期间。本公司有终止租赁选择权，即有权选择终止租赁该资产，但合理确定将不会行使该选择权的，租赁期包含终止租赁选择权涵盖的期间。发生本公司可控范围内的重大事件或变化，且影响本公司是否合理确定将行使相应选择权的，本公司对其是否合理确定将行使续租选择权、购买选择权或不行使终止租赁选择权进行重新评估。

5. 承租人

本公司为承租人时，在租赁期开始日，除选择采用简化处理的短期租赁和低价值资产租赁外，对租赁确认使用权资产和租赁负债。

在租赁期开始日后，本公司采用成本模式对使用权资产进行后续计量。参照《企业会计准则第4号——固定资产》有关折旧规定，对使用权资产计提折旧。能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，应当在租赁资产剩余使用寿命内计提折旧。无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，应当在租赁期与租赁资产剩余使用寿命两者孰短的期

间内计提折旧。本公司按照《企业会计准则第8号——资产减值》的规定，确定使用权资产是否发生减值，并对已识别的减值损失进行会计处理。

本公司按照固定的周期性利率计算租赁负债在租赁期内各期间的利息费用，并计入当期损益。按照《企业会计准则第17号——借款费用》等其他准则规定应当计入相关资产成本的，从其规定。

本公司对于短期租赁和低价值资产租赁，选择不确认使用权资产和租赁负债，将短期租赁和低价值资产租赁的租赁付款额，在租赁期内各个期间按照直线法计入相关资产成本或当期损益。

6. 租赁变更

租赁变更是原合同条款之外的租赁范围、租赁对价、租赁期限的变更，包括增加或终止一项或多项租赁资产的使用权，延长或缩短合同规定的租赁期等。

租赁发生变更且同时符合下列条件的，本公司将该租赁变更作为一项单独租赁进行会计处理：

- (1) 该租赁变更通过增加一项或多项租赁资产的使用权而扩大了租赁范围；
- (2) 增加的对价与租赁范围扩大部分的单独价格按该合同情况调整后的金额相当

租赁变更未作为一项单独租赁进行会计处理的，在租赁变更生效日，本公司重新确定租赁期，并采用修订后的折现率对变更后的租赁付款额进行折现，以重新计量租赁负债。在计算变更后租赁付款额的现值时，本公司采用剩余租赁期间的租赁内含利率作为折现率；无法确定剩余租赁期间的租赁内含利率的，采用租赁变更生效日的本公司增量借款利率作为折现率。

就上述租赁负债调整的影响，本公司区分以下情形进行会计处理：

- (1) 租赁变更导致租赁范围缩小或租赁期缩短的，本公司调减使用权资产的账面价值，以反映租赁的部分终止或完全终止，部分终止或完全终止租赁的相关利得或损失计入当期损益；
- (2) 其他租赁变更，本公司相应调整使用权资产的账面价值。

7. 出租人

(1) 融资租赁

本公司作为出租人的，在租赁期开始日，对融资租赁确认应收融资租赁款，并终止确认融资租赁资产，并按照固定的周期性利率计算并确认租赁期内各个期间的利息收入。

(2) 经营租赁

本公司作为出租人的，在租赁期内各个期间，采用直线法，将经营租赁的租赁收款额确认为租金收入。将发生的与经营租赁有关的初始直接费用进行资本化，在租赁期内按照与租金收入确认相同的基础进行分摊，分期计入当期损益。

对于经营租赁资产中的固定资产，本公司应当采用类似资产的折旧政策计提折旧；对于其他经营租赁资产，应当根据该资产适用的企业会计准则，采用系统合理的方法进行摊销。

本公司按照《企业会计准则第8号——资产减值》的规定，确定经营租赁资产是否发生减值，并进行相应会计处理。

（二十八）安全生产费

按照规定提取的安全生产费，计入相关产品的成本或当期损益，同时计入专项储备；使用时区分是否形成固定资产分别进行处理：属于费用性支出的，直接冲减专项储备；形成固定资产的，归集所发生的支出，于达到预定可使用状态时确认固定资产，同时冲减等值专项储备并确认等值累计折旧。

（二十九）公允价值计量

本公司于每个资产负债表日以公允价值计量债务工具投资和权益工具投资。公允价值，是指市场参与者在计量日发生的有序交易中，出售一项资产所能收到或者转移一项负债所需支付的价格。本公司以公允价值计量相关资产或负债，假定出售资产或者转移负债的有序交易在相关资产或负债的主要市场进行；不存在主要市场的，本公司假定该交易在相关资产或负债的最有利市场进行。主要市场(或最有利市场)是本公司在计量日能够进入的交易市场。本公司采用市场参与者在对该资产或负债定价时为实现其经济利益最大化所使用的假设。

以公允价值计量非金融资产的，考虑市场参与者将该资产用于最佳用途产生经济利益的能力，或者将该资产出售给能够用于最佳用途的其他市场参与者产生经济利益的能力。

本公司采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术，优先使用相关可观察输入值，只有在可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下，才使用不可观察输入值。

在财务报表中以公允价值计量或披露的资产和负债，根据对公允价值计量整体而言具有重要意义的最低层次输入值，确定所属的公允价值层次：第一层次输入值，在计量日能够取得的可观察资产或负债在活跃市场上未经调整的报价；第二层次输入值，除第一层次输入值外相关资产或负债直接或间接可观察的输入值；第三层次输入值，相关资产或负债的不可观察输入值。

每个资产负债表日，本公司对在财务报表中确认的持续以公允价值计量的资产和负债进行重新评估，以确定是否在公允价值计量层次之间发生转换。

五、会计政策和会计估计变更以及差错更正的说明

（一）会计政策变更情况

（1）2018年，财政部颁布了修订的《企业会计准则第21号——租赁》（简称“新租赁准则”），新租赁准则采用与现行融资租赁会计处理类似的单一模型，要求承租人对除短期租赁和低价值资产租赁以外的所有租赁确认使用权资产和租赁负债，并分别确认折旧和利息费用。本公司自2021年1月1日开始按照新修订的租赁准则进行会计处理，对首次执行日前已存在的合同，选择不重新评估其是否为租赁或者包含租赁，并根据衔接规定，对可比期间信息不予调整，首次执行日新租赁准则与现行租赁准则的差异追溯调整2021年年初留存收益。

本公司选择仅对 2021 年 1 月 1 日尚未完成的租赁合同的累计影响数进行调整。首次执行的累积影响金额调整首次执行当期期初（即 2021 年 1 月 1 日）的留存收益及财务报表其他相关项目金额，对可比期间信息不予调整。

①首次执行日之前的融资租赁，本公司按照融资租入资产和应付融资租赁款的原账面价值，分别计量使用权资产和租赁负债；

②对于首次执行日之前的经营租赁，本公司根据剩余租赁付款额按首次执行日的增量借款利率折现的现值计量租赁负债，同时每项租赁按照与租赁负债相等的金额，并根据预付租金进行必要调整确定使用权资产。

③本公司按照资产减值相关规定对使用权资产进行减值测试并进行相应的会计处理。

本公司对首次执行日之前租赁资产属于低价值资产的经营租赁或将于 12 个月内完成的经营租赁，采用简化处理，未确认使用权资产和租赁负债。此外，本公司对于首次执行日之前的经营租赁，采用了下列简化处理：

①计量租赁负债时，具有相似特征的租赁可采用同一折现率；使用权资产的计量可不包含初始直接费用；

②存在续租选择权或终止租赁选择权的，本公司根据首次执行日前选择权的实际行使及其他最新情况确定租赁期；

③作为使用权资产减值测试的替代，本公司评估包含租赁的合同在首次执行日前是否为亏损合同，并根据首次执行日前计入资产负债表的亏损准备金额调整使用权资产；

④首次执行日前的租赁变更，本公司根据租赁变更的最终安排进行会计处理。

执行新租赁准则对 2021 年 1 月 1 日财务报表项目的影响如下：

科目名称	报表数	假设按原准则	影响
使用权资产	314,167.00	0.00	314,167.00
租赁负债	314,167.00	0.00	314,167.00

此外，首次执行日开始本公司将偿还租赁负债本金和利息所支付的现金在现金流量表中计入筹资活动现金流出，支付的采用简化处理的短期租赁付款额和低价值资产租赁付款额以及未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额仍然计入经营活动现金流出。

(2) 本公司 2021 年 1 月 1 日采用《企业会计准则解释第 14 号》（财会〔2021〕1 号）相关规定，根据累积影响数，调整期初留存收益及财务报表其他相关项目金额，对可比期间信息不予调整。会计政策变更导致影响如下：

会计政策变更对 2021 年 1 月 1 日财务报表项目无影响。

(3) 本公司自 2021 年 1 月 1 日采用《企业会计准则解释第 15 号》（财会〔2021〕35 号）

中“关于资金集中管理相关列报”相关规定，解释发布前企业的财务报表未按照上述规定列报的，应当按照本解释对可比期间的财务报表数据进行相应调整。

会计政策变更对 2021 年 1 月 1 日财务报表项目无影响。

(二) 会计估计变更情况

本公司本期无会计估计变更情况。

(三) 前期重大会计差错更正情况

本公司本期无前期重大会计差错更正情况。

(四) 首次执行新租赁准则调整首次执行当年期初财务报表相关项目情况

资产负债表

金额单位：元

项 目	2020 年 12 月 31 日	2021 年 1 月 1 日	调整数
流动资产			
货币资金	370,656.45	370,656.45	
△结算备付金			
△拆出资金			
交易性金融资产			
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	3,500,000.00	3,500,000.00	
应收账款	18,627,434.26	18,627,434.26	
应收款项融资			
预付款项	143,593.97	143,593.97	
△应收保费			
△应收分保账款			
△应收分保合同准备金			
其他应收款	44,723,396.04	44,723,396.04	
其中：应收股利			
△买入返售金融资产			
存货	5,817,792.96	5,817,792.96	
其中：原材料			
库存商品（产成品）			

项 目	2020年12月31日	2021年1月1日	调整数
合同资产	16,146,167.27	16,146,167.27	
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产	29,052.60	29,052.60	
其他流动资产	6,729,269.67	6,729,269.67	
流动资产合计	96,087,363.22	96,087,363.22	
非流动资产			
△发放贷款和垫款			
债权投资			
☆可供出售金融资产			
其他债权投资			
☆持有至到期投资			
长期应收款	22,294.73	22,294.73	
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	962,938.42	962,938.42	
其中：固定资产原价			
累计折旧			
固定资产减值准备			
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产		314,167.00	314,167.00
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产	28,256.29	28,256.29	
其他非流动资产	719,893.49	719,893.49	
其中：特准储备物资			
非流动资产合计	1,733,382.93	2,047,549.93	314,167.00
资产总计	97,820,746.15	98,134,913.15	314,167.00

项 目	2020年12月31日	2021年1月1日	调整数
流动负债			
短期借款			
△向中央银行借款			
△拆入资金			
交易性金融负债			
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	1,087,310.71	1,087,310.71	
应付账款	21,998,481.15	21,998,481.15	
预收款项			
合同负债	4,473,930.00	4,473,930.00	
△卖出回购金融资产款			
△吸收存款及同业存放			
△代理买卖证券款			
△代理承销证券款			
应付职工薪酬			
其中：应付工资			
应付福利费			
#其中：职工奖励及福利基金			
应交税费	29,209.87	29,209.87	
其中：应交税金			
其他应付款	6,134,545.88	6,134,545.88	
其中：应付股利			
△应付手续费及佣金			
△应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	50,000.00	50,000.00	
其他流动负债	474,911.25	474,911.25	
流动负债合计	34,248,388.86	34,248,388.86	
非流动负债			
△保险合同准备金			
长期借款			

项 目	2020年12月31日	2021年1月1日	调整数
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债		314,167.00	314,167.00
长期应付款	865,040.74	865,040.74	
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
其中：特准储备基金			
非流动负债合计	865,040.74	1,179,207.74	314,167.00
负 债 合 计	35,113,429.60	35,427,596.60	314,167.00
所有者权益			
实收资本（或股本）	50,000,000.00	50,000,000.00	
国家资本			
国有法人资本	50,000,000.00	50,000,000.00	
集体资本			
民营资本			
外商资本			
#减：已归还投资			
实收资本（或股本）净额	50,000,000.00	50,000,000.00	
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
其中：外币报表折算差额			
专项储备			
盈余公积	1,274,076.73	1,274,076.73	
其中：法定公积金			
任意公积金			

项 目	2020年12月31日	2021年1月1日	调整数
#储备基金			
#企业发展基金			
#利润归还投资			
△一般风险准备			
未分配利润	11,433,239.82	11,433,239.82	
所有者权益合计	62,707,316.55	62,707,316.55	
负债及所有者权益合计	97,820,746.15	98,134,913.15	314,167.00

六、税项

税种	计税依据	税率
增值税	应纳税增值额	9%
城市维护建设税	应缴流转税额	7%
教育费附加	应缴流转税额	3%
地方教育费附加	应缴流转税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	15%

1. 税收优惠及批文

中建照明有限公司为高新技术企业。根据《高新技术企业认定管理办法》规定：高新技术企业享受15%的优惠所得税率。批准单位为深圳市科技创新委员会、深圳市财政局、国家税务总局深圳市税务局，证书编号为GR202044200342，发证时间为2020年12月21日，有效期3年。

七、财务报表重要项目的说明

说明：期初指2021年01月01日，期末指2021年12月31日。上期指2020年度，本期指2021年度

(一) 货币资金

项目	期末余额	期初余额
银行存款	4,881,223.36	370,656.45
<u>合计</u>	<u>4,881,223.36</u>	<u>370,656.45</u>

(二) 应收票据

1. 应收票据分类

种类	期末数			年初数		
	账面余额	坏账准备	账面价值	账面余额	坏账准备	账面价值
商业承兑汇票	619,179.41	2,476.72	616,702.69	3,500,000.00		3,500,000.00
<u>合计</u>	<u>619,179.41</u>	<u>2,476.72</u>	<u>616,702.69</u>	<u>3,500,000.00</u>		<u>3,500,000.00</u>

2. 应收票据坏账准备

类别	账面余额		期末数		账面价值
	金额	比例(%)	金额	预期信用损失率(%)	
按组合计提坏账准备	619,179.41	100.00	2,476.72	0.40	616,702.69
<u>合计</u>	<u>619,179.41</u>	<u>100.00</u>	<u>2,476.72</u>	<u>0.40</u>	<u>616,702.69</u>

(2) 本期计提、收回或转回的应收票据坏账准备情况

类别	期初余额	本期变动情况				期末余额
		计提	收回或转回	核销	其他变动	
单项计提预期信用损失的应收票据						
组合计提预期信用损失的应收票据		2,476.72			2,476.72	
<u>合计</u>		<u>2,476.72</u>			<u>2,476.72</u>	

(3) 按组合计提坏账准备的应收票据

名称	期末数		
	应收票据	坏账准备	预期信用损失率(%)
济宁市城投文化旅游产业有限公司	619,179.41	2,476.72	0.40
<u>合计</u>	<u>619,179.41</u>	<u>2,476.72</u>	<u>—</u>

(三) 应收账款

1. 按账龄披露应收账款

账龄	期末数	期初数
1年以内(含1年)	22,976,293.64	12,661,451.79
1至2年	8,454,862.17	3,915,140.87
2至3年	1,676,242.38	2,158,607.75
3至4年	2,158,607.75	-
小计	<u>35,266,005.94</u>	<u>18,735,200.41</u>
减: 坏账准备	425,976.58	107,766.15
合计	<u>34,840,029.36</u>	<u>18,627,434.26</u>

2. 按坏账准备计提方法分类披露应收账款

类别	账面余额		期末数		账面价值
	金额	比例(%)	金额	坏账准备 预期信用 损失率(%)	
按单项计提坏账准备的应收账款	273,604.86	0.78	2,592.54	0.95	271,012.32
按组合计提坏账准备的应收账款	7,203,945.73	20.43	423,384.04	5.88	6,780,561.69
其中: 其他	7,203,945.73	20.43	423,384.04	5.88	6,780,561.69
应收关联方款项	27,788,455.35	78.80			27,788,455.35
合计	<u>35,266,005.94</u>	<u>100.00</u>	<u>425,976.58</u>	<u>-</u>	<u>34,840,029.36</u>

续上表:

类别	账面余额		期初数		账面价值
	金额	比例(%)	金额	坏账准备 预期信用 损失率(%)	
按单项计提坏账准备的应收账款	622,471.59	3.32	3,112.36	0.50	619,359.23
按组合计提坏账准备的应收账款	2,325,639.61	12.41	104,653.79	4.50	2,220,985.82
其中: 其他	2,325,639.61	12.41	104,653.79	4.50	2,220,985.82
应收关联方款项	15,787,089.21	84.26			15,787,089.21
合计	<u>18,735,200.41</u>	<u>100.00</u>	<u>107,766.15</u>		<u>18,627,434.26</u>

3. 期末单项计提坏账准备的应收账款

债务人名称	账面余额	坏账准备	预期信用 损失率	计提理由
广东粤海置地集团有限公司	108,250.64	1,082.51	1.00	预计回款可能性低
靖江市滨江新城投资开发有限公司	90,825.69	908.26	1.00	预计回款可能性低
景德镇市珠山区国有资产经营管理有限公 司	45,825.69	458.26	1.00	预计回款可能性低
深圳市特区建设发展集团有限公司	28,702.84	143.51	0.50	预计回款可能性低
合计	273,604.86	2,592.54	—	—

4. 按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款

(1) 按组合计提坏账准备的应收账款

1) 组合计提项目：其他

账龄	期末数			年初数		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例(%)		金额	比例(%)	
1年以内(含1年)	5,400,191.59	74.96	243,008.63	2,325,639.61	100.00	104,653.79
1至2年(含2年)	1,803,754.14	25.04	180,375.41			
合计	7,203,945.73	100.00	423,384.04	2,325,639.61	100.00	104,653.79

3. 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款情况

债务人名称	账面余额	占应收账款合计的比例(%)	坏账准备
中建三局集团有限公司	12,348,233.33	35.01	
中建安装集团有限公司	5,784,107.90	16.40	
中国建筑股份有限公司	4,359,794.57	12.36	
中天城投集团贵阳房地产开发有限公司	3,336,115.53	9.46	150,125.20
中铁建工集团有限公司山东分公司	2,703,069.20	7.66	220,844.59
合计	28,531,320.53	80.90	370,969.79

4. 由金融资产转移而终止确认的应收账款

债务人名称	终止确认金额	与终止确认相关的利得和损失 (损失以“-”号填列)
中建三局集团有限公司	278,363.30	-76,537.51
<u>合计</u>	<u>278,363.30</u>	<u>-76,537.51</u>

(四) 应收款项融资

种类	期末余额	期初余额
应收票据	8,680,320.38	
<u>合计</u>	<u>8,680,320.38</u>	

(五) 预付款项

1. 预付款项按账龄列示

账龄	期末数		期初数		坏账准备
	账面余额 金额	比例(%)	账面余额 金额	比例(%)	
1年以内(含1年)	662,565.27	100.00	143,593.97	100.00	
<u>合计</u>	<u>662,565.27</u>	<u>100.00</u>	<u>143,593.97</u>	<u>100.00</u>	

2. 按欠款方归集的期末余额前五名的预付款项情况

债务人名称	账面余额	占预付款项合计的比例(%)	坏账准备
深圳中电桑飞智能照明科技有限公司	490,000.00	73.95	
陕西晶峰工贸有限公司	96,080.00	14.50	
广州建业网络科技有限公司	46,713.00	7.05	
中国石化销售股份有限公司	28,822.27	4.35	
<u>合计</u>	<u>661,615.27</u>	<u>99.85</u>	

(六) 其他应收款

项目	期末余额	期初余额
其他应收款项	44,917,617.46	44,723,396.04
<u>合计</u>	<u>44,917,617.46</u>	<u>44,723,396.04</u>

1. 其他应收款项

(1) 按账龄披露其他应收款项

账 龄	期末数	期初数
1 年以内 (含 1 年)	44,886,137.46	11,654,503.25
1 至 2 年	5,000.00	1,494,500.00
2 至 3 年	30,500.00	31,651,919.90
小计	<u>44,921,637.46</u>	<u>44,800,923.15</u>
减: 坏账准备	4,020.00	77,527.11
合计	<u>44,917,617.46</u>	<u>44,723,396.04</u>

(2) 按坏账准备计提方法分类披露其他应收款项

类 别	账 面 余 额		期 末 数		账 面 价 值
	金 额	比 例 (%)	金 额	预 期 信 用 损 失 率 (%)	
按组合计提坏账准备的其他应收款	74,000.00	0.16	4,020.00	5.43	69,980.00
其中: 应收保证金、押金、备用金	74,000.00	0.16	4,020.00	5.43	69,980.00
应收关联方款项	44,847,637.46	99.84			44,847,637.46
合计	<u>44,921,637.46</u>	<u>100.00</u>	<u>4,020.00</u>	<u>--</u>	<u>44,917,617.46</u>

续上表:

类 别	账 面 余 额		期 初 数		账 面 价 值
	金 额	比 例 (%)	金 额	预 期 信 用 损 失 率 (%)	
按组合计提坏账准备的其他应收款	2,297,855.50	5.13	77,527.11	3.37	2,220,328.39
其中: 应收保证金、押金、备用金	2,297,855.50	5.13	77,527.11	3.37	2,220,328.39
应收关联方款项	42,503,067.65	94.87			42,503,067.65
合计	<u>44,800,923.15</u>	<u>100.00</u>	<u>77,527.11</u>	<u>--</u>	<u>44,723,396.04</u>

1) 按组合计提坏账准备的应收账款

组合计提项目：应收保证金、押金、备用金

账龄	期末数			年初数		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例(%)		金额	比例(%)	
1年以内(含1年)	38,500.00	52.03	770.00	782,355.50	34.05	15,647.11
1至2年(含2年)	5,000.00	6.76	200.00	1,494,500.00	65.04	59,780.00
2至3年(含3年)	30,500.00	41.22	3,050.00	21,000.00	0.91	2,100.00
<u>合计</u>	<u>74,000.00</u>	<u>100.00</u>	<u>4,020.00</u>	<u>2,297,855.50</u>	<u>100.00</u>	<u>77,527.11</u>

2. 其他应收款坏账准备计提情况

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来12个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失 (未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失 (已发生信用减值)	
期初余额	15,647.11		61,880.00	<u>77,527.11</u>
期初余额在本期				
--转入第二阶段				
--转入第三阶段				
--转回第二阶段				
--转回第一阶段				
本期计提	-14,877.11		-58,630.00	<u>-73,507.11</u>
本期转回				
本期转销				
本期核销				
其他变动				
期末余额	770.00		3,250.00	<u>4,020.00</u>

(3) 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款项情况

债务人名称	款项性质	账面余额	账龄	占其他应收款合计 的比例(%)	坏账准备
中建深圳装饰有限公司	关联方往来	40,606,073.34	1年以内	90.39	
中国建筑装饰集团有限公司	关联方往来	4,238,707.48	1年以内	9.44	
中国建筑第八工程局有限公司	关联方往来	30,000.00	1年以内	0.07	

债务人名称	款项性质	账面余额	账龄	占其他应收款合计的比例 (%)	坏账准备
荆州文化旅游投资股份有限公司	投标保证金	20,000.00	1年以内	0.04	400.00
昆明众微住人集装箱有限公司	押金	17,500.00	2-3年	0.04	1,750.00
合计	—	44,912,280.82	—	99.98	2,150.00

(七) 存货

1. 存货分类

项目	期末数			期初数		
	账面余额	存货跌价准备/ 合同履约成本 减值准则	账面价值	账面余额	存货跌价准备/ 合同履约成本 减值准则	账面价值
原材料				5,817,792.96		5,817,792.96
合计				5,817,792.96		5,817,792.96

(八) 合同资产

1. 合同资产情况

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
已完工未结算	4,871,945.95	2,982.01	4,868,963.94	16,063,411.50	64,873.93	15,998,537.57
质保金	777,102.00	2,331.30	774,770.70	148,073.92	444.22	147,629.70
合计	5,649,047.95	5,313.31	5,643,734.64	16,211,485.42	65,318.15	16,146,167.27

2. 减值准备情况

项目	期初余额	本期计提	本期转回	本期转销/核销	期末余额
合同资产减值准备	65,318.15		60,004.84		5,313.31
合计	65,318.15		60,004.84		5,313.31

(九) 一年内到期的非流动资产

项目	期末余额	期初余额
押金及保证金	38,955.73	29,052.60
合计	38,955.73	29,052.60

(十) 其他流动资产

项目	期末余额	期初余额
待抵扣进项税	1,811,202.84	6,729,269.67
<u>合计</u>	<u>1,811,202.84</u>	<u>6,729,269.67</u>

(十一) 长期应收款

项目	期末余额			期初余额			期末折现率区间
	账面余额	坏账准备	账面价值	账面余额	坏账准备	账面价值	
押金及保证金	15,000.00	300.00	14,700.00	22,749.72	454.99	22,294.73	
<u>合计</u>	<u>15,000.00</u>	<u>300.00</u>	<u>14,700.00</u>	<u>22,749.72</u>	<u>454.99</u>	<u>22,294.73</u>	--

(十二) 固定资产

项目	期末账面价值	期初账面价值
固定资产	808,290.20	962,938.42
<u>合计</u>	<u>808,290.20</u>	<u>962,938.42</u>

1. 固定资产情况

项目	年初余额	本期增加	本期减少	期末余额
<u>一、账面原值合计</u>	<u>1,143,743.35</u>	<u>83,761.41</u>		<u>1,227,504.76</u>
办公设备	1,137,144.35	83,761.41		1,220,905.76
其他	6,599.00			6,599.00
<u>二、累计折旧合计</u>	<u>180,804.93</u>	<u>238,409.63</u>		<u>419,214.56</u>
办公设备	177,565.94	237,155.81		414,721.75
其他	3,238.99	1,253.82		4,492.81
<u>三、固定资产账面净值合计</u>	<u>962,938.42</u>			<u>808,290.20</u>
办公设备	959,578.41			806,184.01
其他	3,360.01			2,106.19
<u>四、固定资产减值准备合计</u>				
办公设备				
其他				
<u>五、固定资产账面价值合计</u>	<u>962,938.42</u>			<u>808,290.20</u>
办公设备	959,578.41			806,184.01

项目	年初余额	本期增加	本期减少	期末余额
其他	3,360.01			2,106.19

(十三) 使用权资产

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
<u>一、账面原值合计</u>	<u>314,167.00</u>		<u>314,167.00</u>	
其中：其他	314,167.00		314,167.00	
<u>二、累计折旧合计</u>		<u>314,167.00</u>	<u>314,167.00</u>	
其中：其他		314,167.00	314,167.00	
<u>三、使用权资产账面净值合计</u>	<u>314,167.00</u>	--		
其中：其他	314,167.00	--		
<u>四、减值准备合计</u>				
其中：其他				
<u>五、使用权资产账面价值合计</u>	<u>314,167.00</u>	--		
其中：其他	<u>314,167.00</u>	--		

(十四) 递延所得税资产和递延所得税负债

1. 递延所得税资产和递延所得税负债不以抵销后的净额列示

项目	期末余额		期初余额	
	递延所得税	可抵扣/应纳税	递延所得税	可抵扣/应纳税
	资产/负债	暂时性差异	资产/负债	暂时性差异
一、递延所得税资产	<u>48,614.59</u>	<u>324,097.26</u>	<u>28,256.29</u>	<u>188,375.26</u>
信用减值准备	47,608.49	317,389.93	27,862.24	185,748.25
资产减值准备	1,006.10	6,707.33	394.05	2,627.01

(十五) 其他非流动资产

项目	期末余额	期初余额
质保金	891,389.50	719,893.49
<u>合计</u>	<u>891,389.50</u>	<u>719,893.49</u>

(十六) 应付票据

种类	期末余额	期初余额
商业承兑汇票		695,909.11

银行承兑汇票 391,401.60

合计 1,087,310.71

(十七) 应付账款

账龄	期末余额	期初余额
1年以内(含1年)	29,518,359.11	15,684,241.64
1-2年	4,734,082.39	4,736,019.98
2-3年	1,030,541.52	1,578,219.53
3年以上	1,504,907.89	
<u>合计</u>	<u>36,787,890.91</u>	<u>21,998,481.15</u>

账龄超过1年的重要应付账款:

债权单位名称	期末余额	未偿还原因
深圳市骆骅建筑工程劳务有限公司	1,145,540.66	未到付款期
厦门市朗星科技股份有限公司	1,070,912.69	未到付款期
上海靖刚建筑劳务有限公司	1,046,310.24	未到付款期
福建明永辉建设有限公司	565,305.12	未到付款期
四川华体照明科技股份有限公司	508,014.10	未到付款期
<u>合计</u>	<u>4,336,082.81</u>	—

(十八) 合同负债情况

项目	期末余额	期初余额
预收工程款	1,036,585.35	4,473,930.00
<u>合计</u>	<u>1,036,585.35</u>	<u>4,473,930.00</u>

(十九) 应付职工薪酬

1. 应付职工薪酬列示

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、短期薪酬		17,144,293.64	17,144,293.64	
二、离职后福利-设定提存计划		2,664,156.95	2,664,156.95	
<u>合计</u>		<u>19,808,450.59</u>	<u>19,808,450.59</u>	

2. 短期薪酬列示

项目	期初余额	本期增加额	本期减少额	期末余额
一、工资、奖金、津贴和补贴		11,712,937.95	11,712,937.95	
二、职工福利费		2,925,002.99	2,925,002.99	
三、社会保险费		905,624.94	905,624.94	
其中：1. 医疗保险费		825,420.25	825,420.25	
2. 工伤保险费		22,616.31	22,616.31	
3. 生育保险费		57,588.38	57,588.38	
四、住房公积金		1,224,171.18	1,224,171.18	
五、工会经费和职工教育经费		376,556.58	376,556.58	
六、短期带薪缺勤				
七、短期利润分享计划				
八、其他短期薪酬				
<u>合计</u>		<u>17,144,293.64</u>	<u>17,144,293.64</u>	

3. 设定提存计划列示

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、基本养老保险		1,920,187.40	1,920,187.40	
二、失业保险费		20,077.59	20,077.59	
三、企业年金缴费		723,891.96	723,891.96	
<u>合计</u>		<u>2,664,156.95</u>	<u>2,664,156.95</u>	

(二十) 应交税费

项目	期初余额	本期应交	本期已交	期末余额
增值税		1,579,211.72	1,579,211.72	
企业所得税	17,171.28	627,605.84	644,777.12	
个人所得税	12,038.59	529,145.33	514,787.73	26,396.19
教育费附加（含地方教育费附加）		141,261.34	141,261.34	
城市维护建设税		129,176.99	129,176.99	
其他税费		119,867.42	119,867.42	
<u>合计</u>	<u>29,209.87</u>	<u>3,126,268.64</u>	<u>3,129,082.32</u>	<u>26,396.19</u>

(二十一) 其他应付款

项 目	期末余额	期初余额
其他应付款项	2,010,247.28	6,134,545.88
<u>合计</u>	<u>2,010,247.28</u>	<u>6,134,545.88</u>

1. 其他应付款项

(1) 按款项性质列示其他应付款项

项目	期末余额	期初余额
保证金	893,000.00	555,000.00
关联方往来	136,624.00	
押金	770,125.00	405,375.00
外部往来款	151,398.28	49,641.70
其他	59,100.00	5,124,529.18
<u>合计</u>	<u>2,010,247.28</u>	<u>6,134,545.88</u>

(2) 账龄超过 1 年的重要其他应付款项

债权单位名称	期末余额	未偿还原因
武汉和华林建筑有限公司	215,000.00	未到偿还期
杭州鸢飞舞台科技有限公司	80,000.00	未到偿还期
深圳市骆骅建筑工程劳务有限公司	60,000.00	未到偿还期
武汉军子建筑工程有限公司	60,000.00	未到偿还期
四川宝盛辉荣建筑劳务有限公司	50,000.00	未到偿还期
<u>合计</u>	<u>465,000.00</u>	--

(二十二) 一年内到期的非流动负债

项目	期末余额	期初余额
一年内到期的保证金、押金	860,256.89	50,000.00
<u>合计</u>	<u>860,256.89</u>	<u>50,000.00</u>

(二十三) 其他流动负债

项目	期末余额	期初余额
待转销项税	471,608.50	474,911.25
<u>合计</u>	<u>471,608.50</u>	<u>474,911.25</u>

(二十四) 租赁负债

项目	期末余额	期初余额
租赁付款额		329,875.00
减：未确认的融资费用		15,708.00
租赁负债净额		<u>314,167.00</u>

(二十五) 长期应付款

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
长期应付款	865,040.74	926,966.20		1,792,006.94
<u>合计</u>	<u>865,040.74</u>	<u>926,966.20</u>		<u>1,792,006.94</u>

(二十六) 实收资本

投资者名称	期初余额		本期增加	本期减少	期末余额	
	投资金额	所占比例 (%)			投资金额	所占比例 (%)
<u>合计</u>	<u>50,000,000.00</u>	<u>100.00</u>			<u>50,000,000.00</u>	<u>100.00</u>
其中：1. 中建深圳装饰有限公司	50,000,000.00	100.00			50,000,000.00	100.00

(二十七) 专项储备

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额	备注
安全生产费		1,171,239.77	1,171,239.77		
<u>合计</u>		<u>1,171,239.77</u>	<u>1,171,239.77</u>		——

(二十八) 盈余公积

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
法定盈余公积金	1,274,076.73	153,803.74		1,427,880.47
<u>合计</u>	<u>1,274,076.73</u>	<u>153,803.74</u>		<u>1,427,880.47</u>

(二十九) 未分配利润

项目	本期金额		上年金额	
	收入	成本	收入	成本
上年年末余额		11,433,239.82		5,104,765.62
期初调整金额				
本期期初余额		11,433,239.82		5,104,765.62
本期增加额		1,538,037.41		7,031,638.00
其中：本期净利润转入		1,538,037.41		7,031,638.00
其他调整因素				
本期减少额		3,528,803.74		703,163.80
其中：提取法定盈余公积		153,803.74		703,163.80
本期分配现金股利数		3,375,000.00		
本期期末余额		<u>9,442,473.49</u>		<u>11,433,239.82</u>

(三十) 营业收入、营业成本

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
<u>1. 主营业务小计</u>	<u>179,371,146.06</u>	<u>161,894,087.93</u>	<u>109,510,309.68</u>	<u>92,072,486.56</u>
其中：房屋建设业务	89,874,719.41	81,384,856.30	87,912,332.64	74,877,684.33
基础设施建设业务	89,496,426.65	80,509,231.63	21,597,977.04	17,194,802.23
<u>2. 其他业务小计</u>	<u>2,199,206.06</u>	<u>104,950.50</u>	<u>1,414,491.84</u>	
其中：其他收入	2,199,206.06	104,950.50	1,414,491.84	
<u>合计</u>	<u>181,570,352.12</u>	<u>161,999,038.43</u>	<u>110,924,801.52</u>	<u>92,072,486.56</u>

(三十一) 管理费用

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
职工薪酬		1,859,784.26		3,006,992.16
差旅交通费		738,824.20		564,124.80
招投标费		548,042.69		436,018.70
办公费		342,029.89		359,187.47
业务招待费		292,120.70		183,630.87
物业费		251,011.23		387,356.75
中介机构费		246,832.05		148,974.41
折旧摊销费		238,008.31		679,892.96

项目	本期发生额	上期发生额
广告宣传费	193,581.48	95,150.64
车辆使用费	68,344.81	76,477.55
其他	872,827.77	220,892.47
<u>合计</u>	<u>5,651,407.39</u>	<u>6,158,698.78</u>

(三十二) 研发费用

项目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	9,869,097.09	3,224,700.46
材料费	1,645,158.49	1,249,238.12
科研技术服务费	239,594.59	99,009.90
设计费	70,800.00	283,200.00
设备费	65,800.00	263,200.00
知识产权事务费	56,304.16	38,598.30
其他	26,815.26	67,805.94
<u>合计</u>	<u>11,973,569.59</u>	<u>5,225,752.72</u>

(三十三) 财务费用

项目	本期发生额	上期发生额
利息支出	15,708.00	
减:利息收入	17,633.58	23,172.91
金融机构手续费	21,275.65	17,600.90
往来折现	-49,373.20	17,404.73
<u>合计</u>	<u>-30,023.13</u>	<u>11,832.72</u>

(三十四) 投资收益

产生投资收益的来源	本期发生额	上期发生额
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益	-76,537.51	
<u>合计</u>	<u>-76,537.51</u>	

(三十五) 信用减值损失

项 目	本期发生额	上期发生额
坏账损失	-245,777.64	988,595.21
<u>合计</u>	<u>-245,777.64</u>	<u>988,595.21</u>

(三十六) 资产减值损失

项目	本期发生额	上期发生额
合同资产减值损失	60,682.50	-29,386.11
<u>合计</u>	<u>60,682.50</u>	<u>-29,386.11</u>

(三十七) 营业外收入

1. 营业外收入明细情况

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性 损益的金额
政府补助	354,210.36	112,458.54	354,210.36
<u>合计</u>	<u>354,210.36</u>	<u>112,458.54</u>	<u>354,210.36</u>

2. 与企业日常活动无关的政府补助明细

项目	本期发生额	上期发生额
高新技术企业补贴	354,210.36	112,458.54
<u>合计</u>	<u>354,210.36</u>	<u>112,458.54</u>

(三十八) 营业外支出

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性 损益的金额
违约金	25,094.00	120.99	25,094.00
<u>合计</u>	<u>25,094.00</u>	<u>120.99</u>	<u>25,094.00</u>

(三十九) 所得税费用

1. 所得税费用表

项目	本期发生额	上期发生额
当期所得税费用	135,858.69	995,568.62
递延所得税调整	-20,358.30	254,288.63
<u>合计</u>	<u>115,500.39</u>	<u>1,249,857.25</u>

2. 会计利润与所得税费用调整过程

项目	本期发生额
利润总额	1,653,537.80
按法定/适用税率计算的所得税费用	248,030.67
子公司适用不同税率的影响	
调整以前期间所得税的影响	
非应税收入的影响	
不可抵扣的成本、费用和损失的影响	164,222.32
使用前期未确认递延所得税资产的可抵扣亏损的影响	
本期未确认递延所得税资产的可抵扣暂时性差异或可抵扣亏损的影响	
技术开发费加计扣除	-296,752.60
其他	
<u>所得税费用合计</u>	<u>115,500.39</u>

(四十) 现金流量表

1. 采用间接法将净利润调节为经营活动现金流量

补充资料	本期发生额	上期发生额
1. 将净利润调节为经营活动现金流量:	——	——
净利润	1,538,037.41	7,031,638.00
加: 资产减值损失	-60,682.50	29,386.11
信用资产减值损失	245,777.64	-988,595.21
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	238,409.63	91,949.25
使用权资产折旧	314,167.00	
无形资产摊销		
长期待摊费用摊销		1,317,814.42
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失		

(三十九) 所得税费用

1. 所得税费用表

项目	本期发生额	上期发生额
当期所得税费用	135,858.69	995,568.62
递延所得税调整	-20,358.30	254,288.63
<u>合计</u>	<u>115,500.39</u>	<u>1,249,857.25</u>

2. 会计利润与所得税费用调整过程

项目	本期发生额
利润总额	1,653,537.80
按法定/适用税率计算的所得税费用	248,030.67
子公司适用不同税率的影响	
调整以前期间所得税的影响	
非应税收入的影响	
不可抵扣的成本、费用和损失的影响	164,222.32
使用前期未确认递延所得税资产的可抵扣亏损的影响	
本期未确认递延所得税资产的可抵扣暂时性差异或可抵扣亏损的影响	
技术开发费加计扣除	-296,752.60
其他	
<u>所得税费用合计</u>	<u>115,500.39</u>

(四十) 现金流量表

1. 采用间接法将净利润调节为经营活动现金流量

补充资料	本期发生额	上期发生额
1. 将净利润调节为经营活动现金流量:	——	——
净利润	1,538,037.41	7,031,638.00
加: 资产减值损失	-60,682.50	29,386.11
信用资产减值损失	245,777.64	-988,595.21
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	238,409.63	91,949.25
使用权资产折旧	314,167.00	
无形资产摊销		
长期待摊费用摊销		1,317,814.42
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失		

补充资料	本期发生额	上期发生额
(收益以“—”号填列)		
固定资产报废损失(收益以“—”号填列)		
公允价值变动损失(收益以“—”号填列)		
财务费用(收益以“—”号填列)	-33,665.20	17,404.73
投资损失(收益以“—”号填列)	76,537.51	
递延所得税资产减少(增加以“—”号填列)	-20,358.30	254,288.63
递延所得税负债增加(减少以“—”号填列)		
存货的减少(增加以“—”号填列)	5,817,792.96	-3,267,676.84
经营性应收项目的减少(增加以“—”号填列)	136,454,482.30	18,009,492.83
经营性应付项目的增加(减少以“—”号填列)	-8,115,399.23	-15,933,203.41
其他	-128,485,770.90	-5,328,288.13
经营活动产生的现金流量净额	7,969,328.32	1,234,210.38
2. 不涉及现金收支的重大投资和筹资活动:	—	—
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3. 现金及现金等价物净变动情况:	—	—
现金的期末余额	4,881,223.36	370,656.45
减: 现金的期初余额	370,656.45	200,065.02
加: 现金等价物的期末余额		
减: 现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	4,510,566.91	170,591.43

2. 现金和现金等价物的构成

项目	期末余额	期初余额
一、现金	4,881,223.36	370,656.45
其中: 库存现金		
可随时用于支付的银行存款	4,881,223.36	370,656.45
可随时用于支付的其他货币资金		
可用于支付的存放中央银行款项		
存放同业款项		
拆放同业款项		
二、现金等价物		

项目	期末余额	期初余额
其中：三个月内到期的债券投资		
三、期末现金及现金等价物余额	4,881,223.36	370,656.45
其中：母公司或集团内子公司使用受限制的现金及现金等价物		

八、或有事项

截止 2021 年 12 月 31 日，本公司无需要说明的重大或有事项。

九、资产负债表日后事项

截至财务报告批准报出日止，本公司无其他应披露未披露的重大资产负债表日后事项。

十、关联方关系及其交易

(一) 本公司的母公司的有关信息

母公司名称	注册地	业务性质	注册资本	母公司对本公司 持股比例 (%)	母公司对本公司的 表决权比例 (%)
中建深圳装饰有限公司	深圳市	工程承包	300,000,000.00	100.00	100.00

(二) 关联方

1. 关联方交易

交易类型	企业名称	关联方 关系性质	交易金额	交易金额占同类 交易总额的比例 (%)	未结算 项目金额	未结算项目金额 坏账准备金额	定价政策
一、销售商品、提供劳务的关联交易							
工程施工	中国建筑股份有限公司	实际控制人所属企业	45,854,936.59	40.95			市价
工程施工	中建三局集团有限公司	实际控制人所属企业	32,175,304.41	28.73			市价
工程施工	中建安装集团有限公司	实际控制人所属企业	16,777,392.23	14.98			市价
工程施工	中建新疆建工(集团)有限公司	实际控制人所属企业	9,187,942.66	8.20			市价
工程施工	中国建筑第八工程局有限公司	实际控制人所属企业	5,999,249.09	5.36			市价
工程施工	中国建筑一局(集团)有限公司	实际控制人所属企业	1,535,414.05	1.37			市价
工程施工	中建海峡建设发展有限公司	实际控制人所属企业	458,715.60	0.41			市价

2. 应收、应付关联方款项情况

(1) 应收关联方款项情况

关联方名称	应收项目	期末余额	坏账准备余额
中建三局集团有限公司	应收账款	12,348,233.33	
中建安装集团有限公司	应收账款	5,784,107.90	
中国建筑股份有限公司基础设施事业部	应收账款	4,359,794.57	
中国建筑一局(集团)有限公司	应收账款	1,699,101.47	
中建海峡建设发展有限公司	应收账款	1,487,500.00	
中国建筑第八工程局有限公司	应收账款	1,364,094.30	
中建新疆建工(集团)有限公司	应收账款	500,747.62	
中建科技集团有限公司	应收账款	240,928.16	
中国建筑第七工程局有限公司	应收账款	3,948.00	
中建深圳装饰有限公司	其他应收款	40,578,929.98	
中国建筑装饰集团有限公司	其他应收款	4,238,707.48	
中国建筑第八工程局有限公司	其他应收款	30,000.00	

(2) 应付关联方款项情况

关联方名称	应付项目	期末余额
中建深圳装饰有限公司	其他应付款	136,624.00

十二、有助于财务报表使用者评价企业管理资本的目标、政策及程序的信息

本公司资本管理的主要目标是确保本公司持续经营的能力，并保持健康的资本比率，以支持业务发展并使股东价值最大化。

本公司管理资本结构并根据经济形势以及相关资产的风险特征的变化对其进行调整。为维持或调整资本结构，本公司可以调整对股东的利润分配或向股东归还资本。

本公司不受外部强制性资本要求约束。2021年度和2020年度，本公司的资本管理目标、政策或程序未发生变化。2021年12月31日和2020年12月31日本公司的资产负债率分别为41.39%和36.10%。



营业执照

(副本) (15-1)

统一社会信用代码

911101085923425568



扫描二维码登录
“国家企业信用信息公示系统”
了解更多登记、备案、许可、监
管信息

名称 天职国际会计师事务所(特殊普通合伙)

类型 特殊普通合伙企业

执行事务合伙人 邱靖之

成立日期 2012年03月05日

合伙期限 2012年03月05日至长期

主要经营场所 北京市海淀区车公庄西路19号68号楼A-1和A-5区域

经营范围
审查企业会计报表、出具审计报告；验证企业资本，出具验资报告；办理企业合并、分立、增资、减资、清算等事务；受托代理记账、编制企业年度财务报告、纳税申报、提供税务咨询；办理企业破产清算事宜；进行资产评估；提供法律、法规、规章、政策咨询；国家法律法规和政策允许的其他服务。
（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动。）



登记机关

2022年01月28日

证书序号: 0000175

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换领。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所丧失执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关:

二〇一八年七月二十六日

中华人民共和国财政部制



会计师事务所 执业证书

天职国际会计师事务所（特殊普通合伙）

名称:

邱靖之

首席合伙人:

主任会计师:

北京市海淀区车公庄西路19号68号楼A-1和A-5区域

经营场所:

特殊普通合伙

组织形式:

11010150

执业证书编号:

京财会许可[2011]0105号

批准执业文号:

2011年11月14日

批准执业日期:

年度续登证
Annual Renewal Registration

本证为年检合格。有效期一年。
This certificate is valid for one year after this renewal.



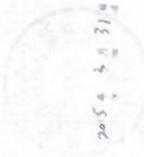
年度续登证
Annual Renewal Registration

本证为年检合格。有效期一年。
This certificate is valid for one year after this renewal.



年度续登证
Annual Renewal Registration

本证为年检合格。有效期一年。
This certificate is valid for one year after this renewal.



年度续登证
Annual Renewal Registration

本证为年检合格。有效期一年。
This certificate is valid for one year after this renewal.



注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit of CPA

同意变更
Agree to make the mentioned change

Form with handwritten text: 天津同德会计师事务所
天津同德会计师事务所
2014年3月31日

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit of CPA

同意变更
Agree to make the mentioned change

Form with handwritten text: 天津同德会计师事务所
天津同德会计师事务所
2014年3月31日

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit of CPA

同意变更
Agree to make the mentioned change

Form with handwritten text: 天津同德会计师事务所
天津同德会计师事务所
2014年3月31日

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit of CPA

同意变更
Agree to make the mentioned change

Form with handwritten text: 天津同德会计师事务所
天津同德会计师事务所
2014年3月31日



与原件核对一致
与原件核对一致
天津同德会计师事务所
2014年3月31日

年度续登证
Annual Renewal Registration

本证为年检合格。有效期一年。
This certificate is valid for one year after this renewal.



执业编号: 110006100303

注册注册会计师协会
Association of CPAs of China

日期: 2014年3月31日



注册税务师事务所年度登记
Registration Code Change of Taxpayer by CEA
同意通告
Agree to holder in the following items

姓名: 王...
身份证号: 110101197012013010
日期: 2010.12.30

姓名: 王...
身份证号: 110101197012013010
日期: 2010.12.30

注册税务师事务所年度登记
Registration Code Change of Taxpayer by CEA
同意通告
Agree to holder in the following items

姓名: 王...
身份证号: 110101197012013010
日期: 2010.12.30

姓名: 王...
身份证号: 110101197012013010
日期: 2010.12.30

年度检查
Annual Inspection

注册号: 2000481501340
北京德胜会计师事务所
2002 年 6 月 21 日

年度检查登记
Annual Renewal Registration

此证自注册之日起, 每年更新一次
This certificate is valid for another year after its issue.

日期: 2009 年 3 月 20 日



年度检查登记
Annual Firm Self-Inspection

此证自注册之日起, 每年更新一次
This certificate is valid for another year after its issue.

姓名: 王...
身份证号: 230100197011051

日期: 2010.12.30

年度检查
Annual Firm Self-Inspection

姓名: 王...
身份证号: 230100197011051

日期: 2012.2.29

年度检查登记
Annual Firm Self-Inspection

姓名: 王...
身份证号: 230100197011051

日期: 2013.4.15

年度检查登记
Annual Firm Self-Inspection

姓名: 王...
身份证号: 230100197011051

日期: 2014.4.15

年度检查登记
Annual Firm Self-Inspection

姓名: 王...
身份证号: 230100197011051

日期: 2017.5.15



2022 年审计报告

中建照明有限公司
审计报告
天职业字[2023]1410 号

目 录

审计报告	1
2022 年度财务报表	4
2022 年度财务报表附注	10

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>)”进行查验
报告编码：京23FBAB7LBS



审计报告

天职业字[2023]1410号

中建照明有限公司：

一、 审计意见

我们审计了中建照明有限公司（以下简称“中建照明公司”）财务报表，包括 2022 年 12 月 31 日的资产负债表，2022 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了中建照明公司 2022 年 12 月 31 日的财务状况以及 2022 年度的经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于中建照明公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、 管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估中建照明公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算中建照明公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督中建照明公司的财务报告过程。



四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对中建照明公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致中建照明公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



审计报告（续）

天职业字[2023]1410号

[此页无正文]



中国注册会计师：



中国注册会计师：





资产负债表

编制单位：中建照明有限公司

2022年12月31日

金额单位：元

类 别	行 次	期末余额	期初余额	附注编号
流动资产：	1	—	—	
货币资金	2	1,677,195.18	4,881,223.36	七、(一)
△结算备付金	3			
△拆出资金	4			
交易性金融资产	5	-	-	
△以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	6			
衍生金融资产	7	-	-	
应收票据	8	-	616,702.69	七、(二)
应收账款	9	76,358,928.02	34,840,029.36	七、(三)
应收款项融资	10	-	8,680,320.38	七、(四)
预付款项	11	28,388.13	662,565.27	七、(五)
△应收保费	12			
△应收分保账款	13			
△应收分保合同准备金	14			
应收资金集中管理款	15			
其他应收款	16	43,501,339.51	44,917,617.46	七、(六)
其中：应收股利	17	-	-	
△买入返售金融资产	18			
存货	19	7,402,974.75	-	七、(七)
其中：原材料	20	7,402,974.75	-	七、(七)
库存商品(产成品)	21	-	-	
合同资产	22	21,387,171.45	5,643,734.64	七、(八)
持有待售资产	23	-	-	
一年内到期的非流动资产	24	24,960.00	38,955.73	七、(九)
其他流动资产	25	3,369,368.43	1,811,202.84	七、(十)
流动资产合计	26	117,750,925.47	102,092,351.73	
非流动资产：	27	—	—	
△发放贷款和垫款	28	-	-	
债权投资	29	-	-	
△可供出售金融资产	30	-	-	
其他债权投资	31	-	-	
△持有至到期投资	32	-	-	
长期应收款	33	23,027.63	14,700.00	七、(十一)
长期股权投资	34	-	-	
其他权益工具投资	35	-	-	
其他非流动金融资产	36	-	-	
投资性房地产	37	-	-	
固定资产	38	645,725.93	898,290.50	七、(十二)
其中：固定资产原价	39	1,277,049.01	1,227,504.76	七、(十二)
累计折旧	40	631,323.08	419,214.56	七、(十二)
固定资产减值准备	41	-	-	
在建工程	42	-	-	
生产性生物资产	43	-	-	
油气资产	44	-	-	
使用权资产	45	-	-	
无形资产	46	-	-	
开发支出	47	-	-	
商誉	48	-	-	
长期待摊费用	49	-	-	
递延所得税资产	50	185,054.73	48,614.59	七、(十三)
其他非流动资产	51	2,410,440.59	891,389.50	七、(十四)
其中：特准储备物资	52			
非流动资产合计	53	3,264,248.88	1,762,994.29	
	54			
	55			
	56			
	57			
	58			
	59			
	60			
	61			
	62			
	63			
	64			
	65			
	66			
	67			
	68			
	69			
	70			
	71			
	72			
	73			
资产总计	74	121,015,174.35	103,855,346.02	

法定代表人：陈鹏

主管会计工作负责人：王磊

会计机构负责人：商海峰





资产负债表 (续)

编制单位: 中建照明有限公司		2022年12月31日		金额单位: 元	
项目	行次	期末余额	期初余额	附注编号	
流动资产:	75				
短期借款	76	-	-		
△向中央银行借款	77	-	-		
△拆入资金	78	-	-		
交易性金融资产	79	-	-		
* 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债	80	-	-		
衍生金融负债	81	-	-		
应付账款	82	-	-		
应付账款	83	79,965,590.87	36,747,890.91		七、(十五)
预收款项	84	-	-		
合同负债	85	533,868.32	1,036,585.35		七、(十六)
△卖出回购金融资产款	86	-	-		
△吸收存款及同业存放	87	-	-		
△代理买卖证券款	88	-	-		
△代理承销证券款	89	-	-		
应付职工薪酬	90	-	-		七、(十七)
其中: 应付工资	91	-	-		七、(十七)
应付福利费	92	-	-		七、(十七)
=其中: 职工工资及福利基金	93	-	-		
应交税费	94	49,642.31	26,396.19		七、(十八)
其中: 应交税金	95	49,642.31	26,396.19		七、(十八)
其他应付款	96	2,963,851.72	2,010,247.28		七、(十九)
其中: 应付股利	97	-	-		
△应付手续费及佣金	98	-	-		
△应付分保账款	99	-	-		
持有待售负债	100	-	-		
一年内到期的非流动负债	101	2,250,366.01	860,256.89		七、(二十)
其他流动负债	102	2,110,431.71	371,608.50		七、(二十一)
流动负债合计	103	87,893,850.94	41,192,985.12		
非流动负债:	104				
△保险合同准备金	105	-	-		
长期借款	106	-	-		
应付债券	107	-	-		
其中: 优先股	108	-	-		
永续债	109	-	-		
租赁负债	110	-	-		
长期应付款	111	1,426,561.98	1,792,006.94		七、(二十二)
长期应付职工薪酬	112	-	-		
预计负债	113	-	-		
递延收益	114	-	-		
递延所得税负债	115	35,222.65	-		七、(二十三)
其他非流动负债	116	-	-		
其中: 特准储备基金	117	-	-		
非流动负债合计	118	1,461,784.63	1,792,006.94		
负债合计	119	89,355,635.57	42,984,992.06		
所有者权益(或股东权益):	120				
实收资本(或股本)	121	50,000,000.00	50,000,000.00		七、(二十三)
国家资本	122	-	-		
国有法人资本	123	50,000,000.00	50,000,000.00		七、(二十三)
集体资本	124	-	-		
民营资本	125	-	-		
外商资本	126	-	-		
=减: 已归还投资	127	-	-		
实收资本(或股本)净额	128	50,000,000.00	50,000,000.00		七、(二十三)
其他权益工具	129	-	-		
其中: 优先股	130	-	-		
永续债	131	-	-		
资本公积	132	-	-		
减: 库存股	133	-	-		
其他综合收益	134	-	-		
其中: 外币报表折算差额	135	-	-		
专项储备	136	366,190.19	-		七、(二十四)
盈余公积	137	1,470,179.93	1,427,880.47		七、(二十五)
其中: 法定公积金	138	1,470,179.93	1,427,880.47		七、(二十五)
任意公积金	139	-	-		
=储备基金	140	-	-		
=企业发展基金	141	-	-		
=利润归还投资	142	-	-		
△一般风险准备	143	-	-		
未分配利润	144	9,823,168.66	9,442,473.49		七、(二十六)
归属于母公司所有者权益(或股东权益)合计	145	61,659,538.78	60,870,353.96		
*少数股东权益	146	-	-		
所有者权益(或股东权益)合计	147	61,659,538.78	60,870,353.96		
负债和所有者权益(或股东权益)总计	148	151,015,174.35	103,855,346.02		

法定代表人: 陈鹏

主管会计工作负责人: 王磊

会计机构负责人: 尚海锋





利润表

编制单位：中建照明有限公司

2022年度

金额单位：元

项目	行次	本期金额	上期金额	附注编号
一、营业总收入	1	196,475,660.92	181,570,352.12	
其中：营业收入	2	196,475,660.92	181,570,352.12	七、(二十七)
△利息收入	3	-	-	
△已贴现保费	4	-	-	
△手续费及佣金收入	5	-	-	
二、营业总成本	6	195,142,813.30	179,984,298.03	
其中：营业成本	7	172,284,062.51	161,999,038.43	七、(二十七)
△利息支出	8	-	-	
△手续费及佣金支出	9	-	-	
△退保金	10	-	-	
△赔付支出净额	11	-	-	
△提取保险合同准备金净额	12	-	-	
△保单红利支出	13	-	-	
△分保费用	14	-	-	
税金及附加	15	663,621.01	390,305.75	
销售费用	16	-	-	
管理费用	17	4,876,053.41	5,651,497.39	七、(二十八)
研发费用	18	17,446,237.16	11,973,569.59	七、(二十九)
财务费用	19	-127,180.93	-36,023.13	七、(三十)
其中：利息费用	20	-	15,708.00	七、(三十)
利息收入	21	30,615.80	17,633.58	七、(三十)
汇兑净损失(净收益以“-”号填列)	22	-	-	
其他	23	-	-	
加：其他收益	24	110,600.00	-	七、(三十一)
投资收益(损失以“-”号填列)	25	-	-76,537.51	七、(三十二)
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	26	-	-	
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益	27	-	-76,537.51	七、(三十二)
△汇兑收益(损失以“-”号填列)	28	-	-	
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)	29	-	-	
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)	30	-	-	
信用减值损失(损失以“-”号填列)	31	-739,327.97	-245,777.64	七、(三十三)
资产减值损失(损失以“-”号填列)	32	-54,859.59	60,662.50	七、(三十四)
资产处置收益(损失以“-”号填列)	33	-	-	
三、营业利润(亏损以“-”号填列)	34	649,230.06	1,324,421.44	
加：营业外收入	35	-	354,210.36	七、(三十五)
其中：政府补助	36	-	354,210.36	七、(三十五)
减：营业外支出	37	-149.85	25,094.00	七、(三十六)
四、利润总额(亏损总额以“-”号填列)	38	649,379.74	1,653,537.80	
减：所得税费用	39	226,385.11	115,500.39	七、(三十七)
五、净利润(净亏损以“-”号填列)	40	422,994.63	1,538,037.41	
(一)按所有权归属分类	41	-	-	
归属于母公司所有者的净利润	42	422,994.63	1,538,037.41	
*少数股东损益	43	-	-	
(二)按经营持续性分类	44	-	-	
持续经营净利润	45	422,994.63	1,538,037.41	
终止经营净利润	46	-	-	
六、其他综合收益的税后净额	47	-	-	
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额	48	-	-	
(一)不能重分类进损益的其他综合收益	49	-	-	
1.重新计量设定受益计划变动额	50	-	-	
2.权益法下不能转损益的其他综合收益	51	-	-	
3.其他权益工具投资公允价值变动	52	-	-	
4.企业自身信用风险公允价值变动	53	-	-	
5.其他	54	-	-	
(二)将重分类进损益的其他综合收益	55	-	-	
1.权益法下可转损益的其他综合收益	56	-	-	
2.其他债权投资公允价值变动	57	-	-	
3.可供出售金融资产公允价值变动损益	58	-	-	
4.金融资产重分类计入其他综合收益的金额	59	-	-	
5.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益	60	-	-	
6.其他债权投资信用减值准备	61	-	-	
7.现金流量套期储备(现金流量套期损益的有效部分)	62	-	-	
8.外币财务报表折算差额	63	-	-	
9.其他	64	-	-	
*归属于少数股东的其他综合收益的税后净额	65	-	-	
七、综合收益总额	66	422,994.63	1,538,037.41	
归属于母公司所有者的综合收益总额	67	422,994.63	1,538,037.41	
*归属于少数股东的综合收益总额	68	-	-	
八、每股收益：	69	-	-	
基本每股收益	70	-	-	
稀释每股收益	71	-	-	

法定代表人：陈鹏

主管会计工作负责人：王磊

会计机构负责人：尚海峰

Handwritten signature of Chen Peng

Handwritten signature of Wang Lei

Handwritten signature of Shang Haifeng





现金流量表

编制单位：中建照明有限公司

2022年度

金额单位：元

Table with 6 columns: Item, Line Item, Current Period Amount, Previous Period Amount, and Reference Number. Rows include operating, investing, and financing activities.

法定代表人：陈鹏

主管会计工作负责人：王磊

会计机构负责人：高海锋

Signature of Chen Peng

Signature of Wang Lei

Signature of Gao Haifeng



所有者权益变动表

编制单位：中建照明有限公司

2022年度

金额单位：元

行次	项目	2022年度											所有者权益	所有者权益合计	
		归属于母公司所有者权益													
		实收资本 (或股本)	优先股	永续债	其他	资本公积	库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润			合计
1	上年年末余额	50,000,000.00								1,422,880.47		9,822,473.89	60,870,353.96		60,870,353.96
2	综合收益总额							366,190.19		42,299.46		388,690.17	389,184.82		389,184.82
3	所有者权益内部结转														
4	其他														
5	本年年初余额	50,000,000.00						366,190.19		42,299.46		9,822,473.89	60,870,353.96		60,870,353.96
6	本年增减变动金额(减少以“-”号填列)														
7	综合收益总额							366,190.19		42,299.46		388,690.17	389,184.82		389,184.82
8	所有者投入和减少资本														
9	所有者投入的普通股														
10	其他权益工具持有者投入资本														
11	股份支付计入所有者权益的金额														
12	其他														
13	专项储备提取和使用							366,190.19					366,190.19		366,190.19
14	提取专项储备							366,190.19					366,190.19		366,190.19
15	使用专项储备														
16	利润分配														
17	提取盈余公积														
18	其中：法定盈余公积														
19	任意盈余公积														
20	盈余公积补亏														
21	对所有者(或股东)的分配														
22	其他														
23	专项储备提取和使用														
24	提取专项储备														
25	使用专项储备														
26	所有者权益内部结转														
27	资本公积转增资本(或股本)														
28	盈余公积转增资本(或股本)														
29	盈余公积弥补亏损														
30	设定受益计划变动额结转留存收益														
31	其他综合收益结转留存收益														
32	其他														
33	四、本年年末余额	50,000,000.00						366,190.19	1,470,179.93			9,822,184.66	61,659,538.78		61,659,538.78

法定代表人：陈鹤

主管会计工作负责人：王磊

会计机构负责人：冯海博

(Signature)

(Signature)

(Signature)



所有者权益变动表(续)

编制单位：中建照明有限公司

2022年度

金额单位：元

行次	项目	2022年度											所有者权益	所有者权益合计	
		归属于母公司所有者权益													
		实收资本 (或股本)	优先股	永续债	其他	资本公积	库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润			合计
1	上年年末余额	50,000,000.00								1,274,026.71		11,831,239.82	62,707,316.55		62,707,316.55
2	综合收益总额									353,803.74		-1,999,368.33	-1,836,962.59		-1,836,962.59
3	所有者投入和减少资本											1,538,037.11	1,538,037.11		1,538,037.11
4	所有者投入的普通股														
5	其他权益工具持有者投入资本														
6	股份支付计入所有者权益的金额														
7	其他														
8	本年年初余额	50,000,000.00								1,274,026.71		11,831,239.82	62,707,316.55		62,707,316.55
9	本年增减变动金额(减少以“-”号填列)														
10	综合收益总额									353,803.74		-1,999,368.33	-1,836,962.59		-1,836,962.59
11	所有者投入和减少资本											1,538,037.11	1,538,037.11		1,538,037.11
12	所有者投入的普通股														
13	其他权益工具持有者投入资本														
14	股份支付计入所有者权益的金额														
15	其他														
16	专项储备提取和使用														
17	提取专项储备														
18	使用专项储备														
19	利润分配														
20	提取盈余公积														
21	其中：法定盈余公积														
22	任意盈余公积														
23	盈余公积补亏														
24	对所有者(或股东)的分配														
25	其他														
26	所有者权益内部结转														
27	资本公积转增资本(或股本)														
28	盈余公积转增资本(或股本)														
29	盈余公积弥补亏损														
30	设定受益计划变动额结转留存收益														
31	其他综合收益结转留存收益														
32	其他														
33	四、本年年末余额	50,000,000.00								1,627,830.45		9,312,471.19	60,870,353.96		60,870,353.96

法定代表人：陈鹤

主管会计工作负责人：王磊

会计机构负责人：冯海博

(Signature)

(Signature)

(Signature)



中建照明有限公司

2022 年度财务报表附注

(除另有注明外, 所有金额均以人民币元为货币单位)

一、企业的基本情况

(一) 企业历史沿革、注册地、组织形式和总部地址

中建照明有限公司(以下简称“本公司”)系经深圳市市场监督管理局批准, 由中建深圳装饰有限公司(以下简称“中建深圳装饰”)出资, 于 2017 年 5 月 16 日在中华人民共和国深圳市注册成立的有限责任公司, 取得的企业法人统一社会信用代码为 91440300MA5EHR8N4D。注册资本金额为人民币 10,000.00 万元; 法定代表人为陈鹏; 注册及总部地址为深圳市罗湖区黄贝街道经二路 16 号中饰大厦 3 楼。

(二) 企业的业务性质和主要经营活动

本公司所处的行业: 施工行业。本公司主要业务板块情况: 工程承包。本公司经批准的经营范围: 照明工程技术研发; 照明工程的设计、施工及维修; 照明工程管理; 城市照明的规划设计; 电气安装工程; 通信线路和设备上门安装; 电子设备工程; 电子自动化工程; 电子工程; 智能化系统上门安装; 机电设备上门安装、维修; 电子、通信与自动控制技术开发; 灯具外观设计; 智慧灯杆的设计; 承包园林、建筑、环境绿化工程的设计、施工; 新材料的技术开发; 城市园林绿化工程设计、施工; 从事货物及技术的进出口业务(法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外, 限制的项目须取得许可后方可经营)。(企业经营涉及行政许可的, 须取得行政许可文件后方可经营); , 许可经营项目是: 智慧灯杆制造; 灯具制造、电光源制造; 劳务派遣。

(三) 母公司以及集团总部的名称

本公司的母公司为中建深圳装饰, 最终控制人为中国建筑集团有限公司。

(四) 财务报告的批准报出者和财务报告批准报出日。

本财务报告由本公司总经理办公会于 2023 年 4 月 6 日批准报出。

(五) 营业期限

本公司经批准的经营年限为 2017 年 5 月 16 日至 2067 年 4 月 27 日。

二、财务报表的编制基础

本财务报表以企业持续经营假设为基础，根据实际发生的交易事项，按照财政部颁布的现行《企业会计准则》及其应用指南的有关规定，并基于以下所述重要会计政策、会计估计进行编制。

三、遵循企业会计准则的声明

本公司基于上述编制基础编制的财务报表符合财政部颁布的《企业会计准则》的要求，真实、完整地反映了企业的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

四、重要会计政策和会计估计

（一）会计期间

本公司的会计年度从公历1月1日至12月31日止。

（二）记账本位币

本公司采用人民币作为记账本位币。

（三）记账基础和计价原则

本公司采用的计量属性包括历史成本、重置成本、可变现净值、现值和公允价值。

（四）合营安排的分类及共同经营的会计处理方法

1. 合营安排的认定和分类

合营安排，是指一项由两个或两个以上的参与方共同控制的安排。合营安排具有下列特征：1) 各参与方均受到该安排的约束；2) 两个或两个以上的参与方对该安排实施共同控制。任何一个参与方都不能够单独控制该安排，对该安排具有共同控制的任何一个参与方均能够阻止其他参与方或参与方组合单独控制该安排。

共同控制，是指按照相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策。

合营安排分为共同经营和合营企业。共同经营，是指合营方享有该安排相关资产且承担该安排相关负债的合营安排。合营企业，是指合营方仅对该安排的净资产享有权利的合营安排。

2. 合营安排的会计处理

共同经营参与方应当确认其与共同经营中利益份额相关的下列项目，并按照相关企业会计准则的规定进行会计处理：1) 确认单独所持有的资产，以及按其份额确认共同持有的资产；2) 确认单独所承担的负债，以及按其份额确认共同承担的负债；3) 确认出售其享有的共同经营产出份额所产生的收入；4) 按其份额确认共同经营因出售产出所产生的收入；5) 确认单独所发生的费用，以及按其份额确认共同经营发生的费用。

（五）现金及现金等价物的确定标准

现金流量表的现金指企业库存现金及可以随时用于支付的存款。现金等价物指持有的期限短（一般是指从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

（六）外币业务和外币报表折算

1. 外币业务折算

外币交易在初始确认时，采用交易发生日的即期汇率折算为人民币金额。资产负债表日，外币货币性项目采用资产负债表日即期汇率折算，因汇率不同而产生的汇兑差额，除与购建符合资本化条件资产有关的外币专门借款本金及利息的汇兑差额外，计入当期损益；以历史成本计量的外币非货币性项目仍采用交易发生日的即期汇率折算，不改变其人民币金额；以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，差额计入当期损益或其他综合收益。

2. 外币财务报表折算

资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算；所有者权益项目除“未分配利润”项目外，其他项目采用交易发生日的即期汇率折算；利润表中的收入和费用项目，采用交易发生当期平均汇率（除非汇率波动使得采用该汇率折算不适当，则采用交易发生日的即期汇率折算）。按照上述折算产生的外币财务报表折算差额，在资产负债表中所有者权益项目下其他综合收益列示。

（七）金融工具

1. 金融工具的确认和终止确认

本公司于成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。

以常规方式买卖金融资产，按交易日会计进行确认和终止确认。常规方式买卖金融资产，是指按照合同条款的约定，在法规或通行惯例规定的期限内收取或交付金融资产。交易日，是指本公司承诺买入或卖出金融资产的日期。

满足下列条件的，终止确认金融资产（或金融资产的一部分，或一组类似金融资产的一部分），即从其账户和资产负债表内予以转销：

（1）收取金融资产现金流量的权利届满；

（2）转移了收取金融资产现金流量的权利，或在“过手协议”下承担了及时将收取的现金流量全额支付给第三方的义务；并且（a）实质上转让了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，或（b）虽然实质上既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，但放弃了对该金融资产的控制。

2. 金融资产分类和计量

本公司的金融资产于初始确认时根据本公司管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征分类为：以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产以及以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。金融资产的后续计量取决于其分类。

本公司对金融资产的分类，依据本公司管理金融资产的业务模式和金融资产的现金流量特征进行分类。

(1) 以摊余成本计量的金融资产

金融资产同时符合下列条件的，分类为以摊余成本计量的金融资产：本公司管理该金融资产的业务模式是以收取合同现金流量为目标；该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。对于此类金融资产，采用实际利率法，按照摊余成本进行后续计量，其摊销或减值产生的利得或损失，均计入当期损益。

(2) 以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资

金融资产同时符合下列条件的，分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产：本公司管理该金融资产的业务模式是既以收取合同现金流量为目标又以出售金融资产为目标；该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。对于此类金融资产，采用公允价值进行后续计量。其折价或溢价采用实际利率法进行摊销并确认为利息收入或费用。除减值损失及外币货币性金融资产的汇兑差额确认为当期损益外，此类金融资产的公允价值变动作为其他综合收益确认，直到该金融资产终止确认时，其累计利得或损失转入当期损益。与此类金融资产相关利息收入，计入当期损益。

(3) 以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的权益工具投资

本公司不可撤销地选择将部分非交易性权益工具投资指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产，仅将相关股利收入计入当期损益，公允价值变动作为其他综合收益确认，直到该金融资产终止确认时，其累计利得或损失转入留存收益。

(4) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

上述以摊余成本计量的金融资产和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产之外的金融资产，分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。在初始确认时，为了能够消除或显著减少会计错配，可以将金融资产指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。对于此类金融资产，采用公允价值进行后续计量，所有公允价值变动计入当期损益。

当且仅当本公司改变管理金融资产的业务模式时，才对所有受影响的相关金融资产进行重分类。

对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，相关交易费用直接计入当期损益，其他类别的金融资产相关交易费用计入其初始确认金额。

3. 金融负债分类和计量

本公司的金融负债于初始确认时分类为：以摊余成本计量的金融负债与以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。

符合以下条件之一的金融负债可在初始计量时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债：（1）该项指定能够消除或显著减少会计错配；（2）根据正式书面文件载明的公司风险管理或投资策略，以公允价值为基础对金融负债组合或金融资产和金融负债组合进行管理和业绩评价，并在公司内部以此为基础向关键管理人员报告；（3）该金融负债包含需单独分拆的嵌入衍生工具。

本公司在初始确认时确定金融负债的分类。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，相关交易费用直接计入当期损益，其他金融负债的相关交易费用计入其初始确认金额。

金融负债的后续计量取决于其分类：

（1）以摊余成本计量的金融负债

对于此类金融负债，采用实际利率法，按照摊余成本进行后续计量。

（2）以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，包括交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具）和初始确认时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。

4. 金融工具抵销

同时满足下列条件的，金融资产和金融负债以相互抵销后的净额在资产负债表内列示：具有抵销已确认金额的法定权利，且该种法定权利是当前可执行的；计划以净额结算，或同时变现该金融资产和清偿该金融负债。

5. 金融资产减值

本公司对于以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资和财务担保合同等，以预期信用损失为基础确认损失准备。信用损失，是指本公司按照原实际利率折现的、根据合同应收的所有合同现金流量与预期收取的所有现金流量之间的差额，即全部现金短缺的现值。

本公司考虑所有合理且有依据的信息，包括前瞻性信息，以单项或组合的方式对以摊余成本计量的金融资产和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）的预期信用损失进行估计。

(1) 预期信用损失一般模型

如果该金融工具的信用风险自初始确认后已显著增加，本公司按照相当于该金融工具整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备；如果该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加，本公司按照相当于该金融工具未来 12 个月内预期信用损失的金额计量其损失准备。由此形成的损失准备的增加或转回金额，作为减值损失或利得计入当期损益。通常逾期超过 30 日，本公司即认为该金融工具的信用风险已显著增加，除非有确凿证据证明该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加。

具体来说，本公司将购买或源生时未发生信用减值的金融工具发生信用减值的过程分为三个阶段，对于不同阶段的金融工具的减值有不同的会计处理方法：

第一阶段：信用风险自初始确认后未显著增加

对于处于该阶段的金融工具，企业应当按照未来 12 个月的预期信用损失计量损失准备，并按其账面余额（即未扣除减值准备）和实际利率计算利息收入（若该工具为金融资产，下同）。

第二阶段：信用风险自初始确认后已显著增加但尚未发生信用减值

对于处于该阶段的金融工具，企业应当按照该工具整个存续期的预期信用损失计量损失准备，并按其账面余额和实际利率计算利息收入。

第三阶段：初始确认后发生信用减值

对于处于该阶段的金融工具，企业应当按照该工具整个存续期的预期信用损失计量损失准备，但对利息收入的计算不同于处于前两阶段的金融资产。对于已发生信用减值的金融资产，企业应当按其摊余成本（账面余额减已计提减值准备，也即账面价值）和实际利率计算利息收入。

对于购买或源生时已发生信用减值的金融资产，企业应当仅将初始确认后整个存续期内预期信用损失的变动确认为损失准备，并按其摊余成本和经信用调整的实际利率计算利息收入。

(2) 应收款项及租赁应收款

本公司对于《企业会计准则第 14 号——收入》所规定的、不含重大融资成分（包括根据该准则不考虑不超过一年的合同中融资成分的情况）的应收款项，采用预期信用损失的简化模型，始终按照整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备。

6. 金融资产转移

本公司已将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方的，终止确认该金融资产；保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，不终止确认该金融资产。

本公司既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，分别下列情况处理：放弃了对该金融资产控制的，终止确认该金融资产并确认产生的资产和负债；未放弃对该金融资产控制的，按照其继续涉入所转移金融资产的程度确认有关金融资产，并相应确认有关负债。

通过对所转移金融资产提供财务担保方式继续涉入的，按照金融资产的账面价值和财务担保金额两者之中的较低者，确认继续涉入形成的资产。财务担保金额，是指所收到的对价中，将被要求偿还的最高金额。

（八）应收票据

本公司对于《企业会计准则第 14 号——收入》所规定的、不含重大融资成分（包括根据该准则不考虑不超过一年的合同中融资成分的情况）的应收款项，采用预期信用损失的简化模型，即始终按照整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备，由此形成的损失准备的增加或转回金额，作为减值损失或利得计入当期损益。

对于包含重大融资成分的应收款项，本公司选择采用预期信用损失的简化模型，即始终按照整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备。

本公司考虑所有合理且有依据的信息，包括前瞻性信息，以单项或组合的方式对应收票据预期信用损失进行估计。当单项应收票据无法以合理成本评估预期信用损失的信息时，本公司依据信用风险特征将应收票据划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失率为 0.4%。

（九）应收款项

本公司对于《企业会计准则第 14 号——收入》所规定的、不含重大融资成分（包括根据该准则不考虑不超过一年的合同中融资成分的情况）的应收款项，采用预期信用损失的简化模型，即始终按照整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备，由此形成的损失准备的增加或转回金额，作为减值损失或利得计入当期损益。

1. 应收账款的预期信用损失的确定方法及会计处理方法

应收账款按照简化模型考虑信用损失，遵循单项和组合法计提的方式。本公司考虑所有合理且有依据的信息，包括前瞻性信息，以单项或组合的方式对应收账款预期信用损失进行估计。当单项应收账款无法以合理成本评估预期信用损失的信息时，本公司依据信用风险特征将应收账款划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失，确定组合的依据如下：

按照业主性质分为政府部门及中央企业，海外客户，其他三类组合，每个组合区分账龄确定计提比例。计提比例如下：

账龄	政府部门及中央企业 (%)	海外客户 (%)	其他 (%)
1 年以内	2.00	6.00	4.50
1-2 年	5.00	12.00	10.00
2-3 年	15.00	25.00	20.00
3-4 年	30.00	45.00	40.00
4-5 年	45.00	70.00	65.00
5 年以上	100.00	100.00	100.00

2. 其他应收账款的预期信用损失的确定方法及会计处理方法

对于划分为组合的其他应收款，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和未来 12 个月内或整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失。

当单项其他应收款无法以合理成本评估预期信用损失的信息时，本公司依据信用风险特征将其他应收款划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失，确定组合的依据如下：

账龄	应收保证金、押金及备用金 (%)	应收代垫款 (%)	其他 (%)
1 年以内	2.00	3.00	4.00
1-2 年	4.00	7.00	8.00
2-3 年	10.00	13.00	20.00
3-4 年	17.00	20.00	30.00
4-5 年	30.00	35.00	40.00
5 年以上	100.00	100.00	100.00

(十) 应收款项融资

金融资产同时符合下列条件的，分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产：本公司管理该金融资产的业务模式是既以收取合同现金流量为目标又以出售金融资产为目标；该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。

本公司将持有的应收款项，以贴现或背书等形式转让，且该类业务较为频繁、涉及金额也较大的，其管理业务模式实质为既收取合同现金流量又出售，按照金融工具准则的相关规定，将其分类至以公允价值计量变动且其变动计入其他综合收益的金融资产。

(十一) 存货

1. 存货的分类

存货包括原材料、在产品、库存商品、周转材料等。

存货按照成本进行初始计量。存货成本包括建造成本、采购成本、加工成本和其他成本。

2. 发出存货的计价方法

原材料、周转材料、在产品以及库存商品等存货发出时，采用先进先出法或加权平均法确定发出存货的成本。库存商品和在产品成本包括原材料、直接人工以及在正常生产能力下按系统的方法分配的制造费用。

3. 存货可变现净值的确定依据及存货跌价准备的计提方法

资产负债表日，存货采用成本与可变现净值孰低计量，按照存货成本高于可变现净值的差额计提存货跌价准备。直接用于出售的存货，在正常生产经营过程中以该存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额确定其可变现净值；需要经过加工的存货，在正常生产经营过程中以所生产的产成品的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用和相关税费后的金额确定其可变现净值；资产负债表日，同一项存货中一部分有合同价格约定、其他部分不存在合同价格的，分别确定其可变现净值，并与其对应的成本进行比较，分别确定存货跌价准备的计提或转回的金额。

4. 存货的盘存制度

存货的盘存制度为永续盘存制

5. 低值易耗品和包装物的摊销方法

(1) 低值易耗品

按照一次转销法进行摊销。

(2) 包装物

按照一次转销法进行摊销。

(十二) 合同资产

1. 合同资产的确认方法及标准

本公司根据履行履约义务与客户付款之间的关系在资产负债表中列示合同资产或合同负债。本公司已向客户转让商品或提供服务而有权收取的对价（除应收款项）列示为合同资产。

2. 合同资产预期信用损失的确定方法及会计处理方法

对于不包含重大融资成分的合同资产，本公司采用预期信用损失的简化模型，即始终按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备，由此形成的损失准备的增加或转回金额，作为减值损失或利得计入当期损益。

对于包含重大融资成分的合同资产，本公司选择采用预期信用损失的简化模型，即始终按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备，由此形成的损失准备的增加或转回金额，作为减值损失或利得计入当期损益。

本公司按照单项计提和组合法计提合同资产预期信用损失。

单项计提的判断条件：预期信用风险与组合存在显著差异。

组合计提：按照款项性质分为工程承包项目合同资产、房地产项目合同资产、尚未到期的质保金、金融资产模式的PPP项目合同资产、土地一级开发项目合同资产以及其他类六类组合。每个组合区分账龄确定计提比例。

组合类型	计提比例
已完工未结算	1年以内：0.5%；1-3年0.8%；3年以上1.0%
投资项目长期应收款	0.3%
质保金	0.3%
其他	0.3%

（十三）长期股权投资

1. 投资成本的确定

(1) 同一控制下的企业合并形成的，合并方以支付现金、转让非现金资产、承担债务或发行权益性证券作为合并对价的，在合并日按照取得被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为其初始投资成本。长期股权投资初始投资成本与支付的合并对价的账面价值或发行股份的面值总额之间的差额调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。

(2) 非同一控制下的企业合并形成的，在购买日按照支付的合并对价的公允价值作为其初始投资成本。通过多次交易分步取得被购买方的股权，最终形成非同一控制下的企业合并的，分别是否属于“一揽子交易”进行处理：属于“一揽子交易”的，将各项交易作为一项取得控制权的交易进行会计处理。不属于“一揽子交易”的，按照原持有被购买方的股权投资账面价值加上新增投资成本之和，作为改按成本法核算的长期股权投资的初始投资成本。

(3) 除企业合并形成以外的：以支付现金取得的，按照实际支付的购买价款作为其初始投资成本；以发行权益性证券取得的，按照发行权益性证券的公允价值作为其初始投资成本；投资者投入的，按照投资合同或协议约定的价值作为其初始投资成本（合同或协议约定价值不公允的除外）。

2. 后续计量及损益确认方法

对被投资单位能够实施控制的长期股权投资采用成本法核算；对具有共同控制或重大影响的长期股权投资，采用权益法核算。

3. 确定对被投资单位具有共同控制、重大影响的依据

按照合同约定，与被投资单位相关的重要财务和经营决策需要分享控制权的投资方一致同意的，认定为共同控制；对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定的，认定为重大影响。

4. 减值测试方法及减值准备计提方法

对子公司、联营企业及合营企业的投资，在资产负债表日有客观证据表明其发生减值的，按照账面价值与可收回金额的差额计提相应的减值准备。

（十四）投资性房地产

1. 投资性房地产包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权和已出租的建筑物。

2. 投资性房地产按照成本进行初始计量，采用成本模式进行后续计量，并采用与固定资产和无形资产相同的方法计提折旧或进行摊销。资产负债表日，有迹象表明投资性房地产发生减值的，按照账面价值与可收回金额的差额计提相应的减值准备。

（十五）固定资产

1. 固定资产确认条件、计价和折旧方法

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用年限超过一个会计年度的有形资产。

固定资产以取得时的实际成本入账，并从其达到预定可使用状态的次月起采用年限平均法计提折旧。

2. 各类固定资产的折旧方法

项目	折旧年限	预计净残值率(%)	年折旧率(%)
房屋及建筑物	8-35年	0-5	2.71-12.50
机器设备	5-14年	0-5	6.79-20.00
运输设备	3-10年	0-5	9.50-33.33
办公设备、临时设施及其他	3-10年	0-5	9.50-33.33

3. 固定资产的减值测试方法、减值准备计提方法

资产负债表日，有迹象表明固定资产发生减值的，按照账面价值与可收回金额的差额计提相应的减值准备。

可收回金额根据固定资产的公允价值减去处置费用后的净额与固定资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。

当固定资产的可收回金额低于其账面价值的，将固定资产的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为固定资产减值损失，计入当期损益，同时计提相应的固定资产减值准备。

固定资产减值损失确认后，减值固定资产的折旧在未来期间作相应调整，以使该固定资产在剩余使用寿命内，系统地分摊调整后的固定资产账面价值（扣除预计净残值）。

固定资产的减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。

有迹象表明一项固定资产可能发生减值的，企业以单项固定资产为基础估计其可收回金额。企业难以对单项固定资产的可收回金额进行估计的，以该固定资产所属的资产组为基础确定资产组的可收回金额。

（十六）在建工程

1. 在建工程的类别

本公司自行建造的在建工程按实际成本计价，实际成本由建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的必要支出构成，包括工程用物资成本、人工成本、交纳的相关税费、应予资本化的借款费用以及应分摊的间接费用等。本公司的在建工程以项目分类核算。

2. 在建工程结转为固定资产的标准和时点

在建工程项目按建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的全部支出，作为固定资产的入账价值。所建造的在建工程已达到预定可使用状态，但尚未办理竣工决算的，自达到预定可使用状态之日起，根据工程预算、造价或者工程实际成本等，按估计的价值转入固定资产，并按本公司固定资产折旧政策计提固定资产的折旧，待办理竣工决算后，再按实际成本调整原来的暂估价值，但不调整原已计提的折旧额。

3. 在建工程的减值测试方法、减值准备计提方法

本公司在每期末判断在建工程是否存在可能发生减值的迹象。

有迹象表明一项在建工程可能发生减值的，企业以单项在建工程为基础估计其可收回金额。企业难以对单项在建工程的可收回金额进行估计的，以该在建工程所属的资产组为基础确定资产组的可收回金额。可收回金额根据在建工程的公允价值减去处置费用后的净额与在建工程预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。

当在建工程的可收回金额低于其账面价值的，将在建工程的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为在建工程减值损失，计入当期损益，同时计提相应的在建工程减值准备。在建工程的减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。

（十七）借款费用

1. 借款费用资本化的确认原则

本公司发生的借款费用，可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的，予以资本化，计入相关资产成本；其他借款费用，在发生时确认为费用，计入当期损益。

2. 借款费用资本化期间

(1) 当借款费用同时满足下列条件时，开始资本化：1) 资产支出已经发生；2) 借款费用已经发生；3) 为使资产达到预定可使用或可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始。

(2)若符合资本化条件的资产在购建或者生产过程中发生非正常中断，并且中断时间连续超过3个月，暂停借款费用的资本化；中断期间发生的借款费用确认为当期费用，直至资产的购建或者生产活动重新开始。

(3)当所购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或可销售状态时，借款费用停止资本化。

3. 借款费用资本化金额

为购建或者生产符合资本化条件的资产而借入专门借款的，以专门借款当期实际发生的利息费用（包括按照实际利率法确定的折价或溢价的摊销），减去将尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额，确定应予资本化的利息金额；为购建或者生产符合资本化条件的资产占用了一般借款的，根据累计资产支出超过专门借款的资产支出加权平均数乘以占用一般借款的资本化率，计算确定一般借款应予资本化的利息金额。

（十八）使用权资产

本公司使用权资产类别主要包括房屋及建筑物、机器设备、运输工具、其他设备。

在租赁期开始日，本公司将其可在租赁期内使用租赁资产的权利确认为使用权资产，包括：租赁负债的初始计量金额；在租赁期开始日或之前支付的租赁付款额，存在租赁激励的，扣除已享受的租赁激励相关金额；承租人发生的初始直接费用；承租人为拆卸及移除租赁资产、复原租赁资产所在场地或将租赁资产恢复至租赁条款约定状态预计将发生的成本。本公司后续采用年限平均法对使用权资产计提折旧。能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，本公司在租赁资产剩余使用寿命内计提折旧。无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，本公司在租赁期与租赁资产剩余使用寿命两者孰短的期间内计提折旧。

本公司按照变动后的租赁付款额的现值重新计量租赁负债，并相应调整使用权资产的账面价值时，如使用权资产账面价值已调减至零，但租赁负债仍需进一步调减的，本公司将剩余金额计入当期损益。

（十九）无形资产

1. 无形资产是指本公司拥有或者控制的没有实物形态的可辨认非货币性资产，包括土地使用权、特许经营权、软件等，以成本计量。本公司设立时国有股股东投入的无形资产，按国有资产管理部门确认的评估值作为入账价值。

2. 使用寿命有限的无形资产，在使用寿命内按照与该项无形资产有关的经济利益的预期实现方式系统合理地摊销，无法可靠确定预期实现方式的，采用直线法摊销。

3. 使用寿命确定的无形资产，在资产负债表日有迹象表明发生减值的，按照账面价值与可收回金额的差额计提相应的减值准备；使用寿命不确定的无形资产和尚未达到可使用状态的无形资产，无论是否存在减值迹象，每年均进行减值测试。

4. 内部研究开发项目研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。内部研究开发项目开发阶段的支出，同时满足下列条件的，确认为无形资产：(1) 完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；(2) 具有完成该无形资产并使用或出售的意图；(3) 无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能证明其有用性；(4) 有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；(5) 归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

本公司划分内部研究开发项目研究阶段支出和开发阶段支出的具体标准：

为研发对象而进行的有计划的调查、评价和选择阶段的支出为研究阶段的支出，于发生时计入当期损益；大规模生产之前，针对研发对象最终应用的相关设计、测试阶段的支出为开发阶段的支出，同时满足下列条件的，予以资本化：(1) 研发对象的开发已经技术团队进行充分论证；(2) 管理层已批准研发对象开发的预算；(3) 前期市场调研的研究分析说明研发对象所生产的产品具有市场推广能力；(4) 有足够的技术和资金支持，以进行研发对象的开发活动及后续的大规模生产；(5) 研发对象开发的支出能够可靠地归集。

不满足上述条件的开发阶段的支出，于发生时计入当期损益。以前期间已计入损益的开发支出不在以后期间重新确认为资产。已资本化的开发阶段的支出在资产负债表上列示为开发支出，自该项目达到预定用途之日起转为无形资产。

(二十) 长期待摊费用

长期待摊费用按实际发生额入账，在受益期或规定的期限内分期平均摊销。如果长期待摊的费用项目不能使以后会计期间受益则将尚未摊销的该项目的摊余价值全部转入当期损益。

(二十一) 职工薪酬

职工薪酬，是指本公司为获得职工提供的服务或解除劳动关系而给予的各种形式的报酬或补偿。职工薪酬包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期职工福利。

1. 短期薪酬

短期薪酬是指本公司在职工提供相关服务的年度报告期间结束后十二个月内需要全部予以支付的职工薪酬，离职后福利和辞退福利除外，包括工资、奖金、津贴和补贴、职工福利费、医疗保险费、工伤保险费、生育保险费、住房公积金、工会和教育经费、短期带薪缺勤等。本公司在职工提供服务的会计期间，将应付的短期薪酬确认为负债，并根据职工提供服务的受益对象计入相关资产成本和费用。

2. 离职后福利

离职后福利是指本公司为获得职工提供的服务而在职工退休或与企业解除劳动关系后，提供的各种形式的报酬和福利，短期薪酬和辞退福利除外。

本公司离职后福利计划分类为设定提存计划和设定受益计划。

离职后福利设定提存计划主要为参加由各地劳动及社会保障机构组织实施的社会基本养老保险、失业保险等；除了社会基本养老保险、失业保险。在职工为本公司提供服务的会计期间，将根据设定提存计划计算的应缴存金额确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

3. 辞退福利

辞退福利是指本公司在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系，或者为鼓励职工自愿接受裁减而给予职工的补偿，在本公司不能单方面撤回解除劳动关系计划或裁减建议时和确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本费用时两者孰早日，确认因解除与职工的劳动关系给予补偿而产生的负债，同时计入当期损益。

本公司向接受内部退休安排的职工提供内退福利。内退福利是指，向未达到国家规定的退休年龄、经本公司管理层批准自愿退出工作岗位的职工支付的工资及为其缴纳的社会保险费等。本公司自内部退休安排开始之日起至职工达到正常退休年龄止，向内退职工支付内部退养福利。对于内退福利，本公司比照辞退福利进行会计处理，在符合辞退福利相关确认条件时，将自职工停止提供服务日至正常退休日期间拟支付的内退职工工资和缴纳的社会保险费等，确认为负债，一次性计入当期损益。内退福利的精算假设变化及福利标准调整引起的差异于发生时计入当期损益。

4. 其他长期职工福利

其他长期职工福利是指除短期薪酬、离职后福利、辞退福利之外的其他所有职工福利。

对符合设定提存计划条件的其他长期职工福利，在职工为本公司提供服务的会计期间，将应缴存金额确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本；除上述情形外的其他长期职工福利，在资产负债表日由独立精算师使用预期累计福利单位法进行精算，将设定受益计划产生的福利义务归属于职工提供服务的期间，并计入当期损益或相关资产成本。

（二十二）租赁负债

在租赁期开始日，本公司将尚未支付的租赁付款额的现值确认为租赁负债，短期租赁和低价值资产租赁除外。在计算租赁付款额的现值时，本公司采用租赁内含利率作为折现率；无法确定租赁内含利率的，采用承租人增量借款利率作为折现率。本公司按照固定的周期性利率计算租赁负债在租赁期内各期间的利息费用，并计入当期损益，但另有规定计入相关资产成本的除外。未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额于实际发生时计入当期损益，但另有规定计入相关资产成本的除外。

租赁期开始日后，当实质固定付款额发生变动、担保余值预计的应付金额发生变化、用于确定租赁付款额的指数或比率发生变动、购买选择权、续租选择权或终止选择权的评估结果或实际行权情况发生变化时，本公司按照变动后的租赁付款额的现值重新计量租赁负债。

（二十三）股份支付

1. 股份支付的种类

包括以权益结算的股份支付和以现金结算的股份支付。本公司的限制性股票计划为换取职工提供的服务的以权益结算的股份支付，以授予职工的权益工具在授予日的公允价值计量。在完成等待期内的服务或达到规定业绩条件才可解锁或行权，在等待期内以对可解锁或可行权的权益工具数量的最佳估计为基础，按照权益工具授予日的公允价值，将当期取得的服务计入相关成本或费用，相应增加资本公积。后续信息表明可解锁或可行权的权益工具的数量与以前估计不同的，将进行调整，并在解锁日或可行权日调整至实际可解锁或可行权的权益工具数量。

2. 权益工具公允价值的确定方法

本公司以限制性股票于授予日的市价以及激励对象支付的授予价格为基础，并考虑本集团限制性股票的相关条款的影响后确定限制性股票的公允价值。

3. 确认可行权权益工具最佳估计的依据

等待期的每个资产负债表日，本公司根据最新取得的可解锁或可行权的职工人数变动等后续信息作出最佳估计，修正预计可解锁或可行权的权益工具数量。在解锁日或可行权日，最终预计可解锁或可行权的权益工具的数量与实际可解锁或可行权数量一致。

4. 实施、修改、终止股份支付计划的相关会计处理

(1) 以权益结算的股份支付

授予后立即可行权的换取职工服务的以权益结算的股份支付，在授予日按照权益工具的公允价值计入相关成本或费用，相应调整资本公积。完成等待期内的服务或达到规定业绩条件才可行权的换取职工服务的以权益结算的股份支付，在等待期内的每个资产负债表日，以对可行权权益工具数量的最佳估计为基础，按权益工具授予日的公允价值，将当期取得的服务计入相关成本或费用，相应调整资本公积。

换取其他方服务的权益结算的股份支付，如果其他方服务的公允价值能够可靠计量的，按照其他方服务在取得日的公允价值计量；如果其他方服务的公允价值不能可靠计量，但权益工具的公允价值能够可靠计量的，按照权益工具在服务取得日的公允价值计量，计入相关成本或费用，相应增加所有者权益。

(2) 以现金结算的股份支付

授予后立即可行权的换取职工服务的以现金结算的股份支付，在授予日按本公司承担负债的公允价值计入相关成本或费用，相应增加负债。完成等待期内的服务或达到规定业绩条件才可行权的换取职工服务的以现金结算的股份支付，在等待期内的每个资产负债表日，以对可行权情况的最佳估计为基础，按本公司承担负债的公允价值，将当期取得的服务计入相关成本或费用和相应的负债。

(3) 修改、终止股份支付计划

如果修改增加了所授予的权益工具的公允价值，本公司按照权益工具公允价值的增加相应地确认取得服务的增加；如果修改增加了所授予的权益工具的数量，本公司将增加的权益工具的公允价值相应地确认为取得服务的增加；如果本公司按照有利于职工的方式修改可行权条件，本公司在处理可行权条件时，考虑修改后的可行权条件。

如果修改减少了授予的权益工具的公允价值，本公司继续以权益工具在授予日的公允价值为基础，确认取得服务的金额，而不考虑权益工具公允价值的减少；如果修改减少了授予的权益工具的数量，本公司将减少部分作为已授予的权益工具的取消来进行处理；如果以不利于职工的方式修改了可行权条件，在处理可行权条件时，不考虑修改后的可行权条件。

如果本公司在等待期内取消了所授予的权益工具或结算了所授予的权益工具（因未满足可行权条件而被取消的除外），则将取消或结算作为加速可行权处理，立即确认原本在剩余等待期内确认的金额。

（二十四）预计负债

1. 因对外提供担保、诉讼事项、产品质量保证、亏损合同等或有事项形成的义务成为本公司承担的现时义务，履行该义务很可能导致经济利益流出本公司，且该义务的金额能够可靠的计量时，本公司将该项义务确认为预计负债。

预计负债按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数进行初始计量，并综合考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素。货币时间价值影响重大的，通过对相关未来现金流出进行折现后确定最佳估计数；因随着时间推移所进行的折现还原而导致的预计负债账面价值的增加金额，确认为利息费用。

2. 本公司按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数对预计负债进行初始计量，并在资产负债表日对预计负债的账面价值进行复核。于资产负债表日，按其流动性，列示为其他流动负债或预计负债。

（二十五）其他权益工具

本公司发行的永续债到期后本公司有权不限次数展期，对于永续债票面利息，本公司有权递延支付，本公司并无合同义务支付现金或其他金融资产，分类为权益工具。

（二十六）收入

收入，是指企业在日常活动中形成的、会导致所有者权益增加的、与所有者投入资本无关的经济利益的总流入。

1. 收入的确认

企业应当在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品控制权时确认收入。取得相关商品控制权是指能够主导该商品的使用并从中获得几乎全部的经济利益。

当企业与客户之间的合同同时满足下列条件时，企业应当在客户取得相关商品控制权时确认收入：

- （1）合同各方已批准该合同并承诺将履行各自义务；
- （2）该合同明确了合同各方与所转让商品或提供劳务相关的权利和义务；
- （3）该合同有明确的与所转让商品相关的支付条款；

(4) 该合同具有商业实质，即履行该合同将改变企业未来现金流量的风险、时间分布或金额；

(5) 企业因向客户转让商品而有权取得的对价很可能收回。

2. 本公司依据收入准则相关规定判断相关履约义务性质属于“在某一时段内履行的履约义务”或“某一时点履行的履约义务”，分别按以下原则进行收入确认。

(1) 对于在某一时段内履行的履约义务，本公司在该段时间内按照履约进度确认收入，但是，履约进度不能合理确定的除外。本公司考虑商品的性质，采用产出法或投入法确定恰当的履约进度。

(2) 对于在某一时点履行的履约义务，企业应当在客户取得相关商品控制权时点确认收入。

3. 本公司收入确认的具体政策如下：

(1) 工程承包合同收入

本公司与客户之间的工程承包合同通常包括房屋建筑建设、基础设施建设等履约义务，由于客户能够控制本公司履约过程中在建的商品，本公司将其作为某一时段内履行的履约义务，根据履约进度在一段时间内确认收入，履约进度不能合理确定的除外。本公司按照投入法确定提供服务的履约进度。对于履约进度不能合理确定时，本公司已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

合同成本包括合同履约成本和合同取得成本。本公司为提供房屋建筑建设、基础设施建设等服务而发生的成本，确认为合同履约成本。本公司在确认收入时，按照已完工的进度将合同履约成本结转计入主营业务成本。本公司将为获取工程承包合同而发生的增量成本，确认为合同取得成本。本公司对于摊销期限不超过一年或者该业务营业周期的合同取得成本，在其发生时计入当期损益；对于摊销期限在一年或一个营业周期以上的合同取得成本，本公司按照相关合同下确认收入的基础摊销计入损益。对于初始确认时摊销期限超过一年或者一个营业周期的合同取得成本，以减去相关资产减值准备后的净额，列示为其他非流动资产。

(2) 设计勘察服务收入

由于本公司履约过程中所提供的设计勘察服务具有不可替代用途，且本公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项，本公司将其作为在某一时段内履行的履约义务，按照履约进度确认收入，履约进度不能合理确定的除外。对于履约进度不能合理确定时，本公司已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

(3) 销售商品的收入

本公司销售商品并在客户取得相关商品的控制权时，根据历史经验，按照期望值法确定折扣金额，按照合同对价扣除预计折扣金额后的净额确认收入。本公司给予客户的信用期与行业惯例一致，不存在重大融资成分。本公司为部分产品提供产品质量保证，并确认相应的预计负债。

4. 收入的计量

本公司应当按照分摊至各单项履约义务的交易价格计量收入。在确定交易价格时，本公司考虑可变对价、合同中存在的重大融资成分、非现金对价、应付客户对价等因素的影响。

(1) 可变对价

本公司按照期望值或最可能发生金额确定可变对价的最佳估计数，但包含可变对价的交易价格，应当不超过在相关不确定性消除时累计已确认收入极可能不会发生重大转回的金额。企业在评估累计已确认收入是否极可能不会发生重大转回时，应当同时考虑收入转回的可能性及其比重。

(2) 重大融资成分

合同中存在重大融资成分的，本公司应当按照假定客户在取得商品控制权时即以现金支付的应付金额确定交易价格。该交易价格与合同对价之间的差额，应当在合同期间内采用实际利率法摊销。

(3) 非现金对价

客户支付非现金对价的，本公司按照非现金对价的公允价值确定交易价格。非现金对价的公允价值不能合理估计的，本公司参照其承诺向客户转让商品的单独售价间接确定交易价格。

(4) 应付客户对价

针对应付客户对价的，应当将该应付对价冲减交易价格，并在确认相关收入与支付（或承诺支付）客户对价二者孰晚的时点冲减当期收入，但应付客户对价是为了向客户取得其他可明确区分商品的除外。

企业应付客户对价是为了向客户取得其他可明确区分商品的，应当采用与本公司其他采购相一致的方式确认所购买的商品。企业应付客户对价超过向客户取得可明确区分商品公允价值的，超过金额冲减交易价格。向客户取得的可明确区分商品公允价值不能合理估计的，企业应当将应付客户对价全额冲减交易价格。

(二十七) 政府补助

1. 政府补助包括与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。

2. 政府补助为货币性资产的，按照收到或应收的金额计量；政府补助为非货币性资产的，按照公允价值计量，公允价值不能可靠取得的，按照名义金额计量。

3. 政府补助采用总额法：

(1) 与资产相关的政府补助，确认为递延收益，在相关资产使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入损益。相关资产在使用寿命结束前被出售、转让、报废或发生毁损的，将尚未分配的相关递延收益余额转入资产处置当期的损益。

(2)与收益相关的政府补助,用于补偿以后期间的相关费用或损失的,确认为递延收益,在确认相关费用的期间,计入当期损益;用于补偿已发生的相关费用或损失的,直接计入当期损益。

4.对于同时包含与资产相关部分和与收益相关部分的政府补助,区分不同部分分别进行会计处理;难以区分的,整体归类为与收益相关的政府补助。

5.本公司将与本公司日常活动相关的政府补助按照经济业务实质计入其他收益或冲减相关成本费用;将与本公司日常活动无关的政府补助,应当计入营业外收支。

6.本公司将取得的政策性优惠贷款贴息按照财政将贴息资金拨付给贷款银行和财政将贴息资金直接拨付给本公司两种情况处理:

(1)财政将贴息资金拨付给贷款银行,由贷款银行以政策性优惠利率向本公司提供贷款的,本公司选择按照下列方法进行会计处理:

以实际收到的借款金额作为借款的入账价值,按照借款本金和该政策性优惠利率计算相关借款费用。

(2)财政将贴息资金直接拨付给本公司的,本公司将对应的贴息冲减相关借款费用。

(二十八)递延所得税资产和递延所得税负债

1.根据资产、负债的账面价值与其计税基础之间的差额(未作为资产和负债确认的项目按照税法规定可以确定其计税基础的,该计税基础与其账面数之间的差额),按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计算确认递延所得税资产或递延所得税负债。

2.确认递延所得税资产以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限。资产负债表日,有确凿证据表明未来期间很可能获得足够的应纳税所得额用来抵扣可抵扣暂时性差异的,确认以前会计期间未确认的递延所得税资产。

3.资产负债表日,对递延所得税资产的账面价值进行复核,如果未来期间很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益,则减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时,转回减记的金额。

4.本公司当期所得税和递延所得税作为所得税费用或收益计入当期损益,但不包括下列情况产生的所得税:(1)企业合并;(2)直接在所有者权益中确认的交易或者事项。

5.同时满足下列条件时,企业应当将递延所得税资产及递延所得税负债以抵销后的净额列示:

(1)企业拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利;

(2)递延所得税资产和递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一纳税主体征收的所得税相关或者对不同的纳税主体相关,但在未来每一具有重要性的递延所得税资产和递延所得税负债转回的期间内,涉及的纳税主体体意图以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债或是同时取得资产、清偿债务。

（二十九）租赁

1. 租赁识别

在合同开始日，本公司评估合同是否为租赁或者包含租赁，如果合同中一方让渡了在一定期间内控制一项或多项已识别资产使用的权利以换取对价，则该合同为租赁或者包含租赁。为确定合同是否让渡了在一定期间内控制已识别资产使用的权利，本公司评估合同中的客户是否有权获得在使用期间内因使用已识别资产所产生的几乎全部经济利益，并有权在该使用期间主导已识别资产的使用。

2. 单独租赁的识别

合同中同时包含多项单独租赁的，本公司将合同予以分拆，并分别各项单独租赁进行会计处理。同时符合下列条件的，使用已识别资产的权利构成合同中的一项单独租赁：

- （1）承租人可从单独使用该资产或将其与易于获得的其他资源一起使用中获利；
- （2）该资产与合同中的其他资产不存在高度依赖或高度关联关系。

3. 租赁和非租赁部分的分拆

合同中同时包含租赁和非租赁部分的，本公司作为出租人和承租人时，将租赁和非租赁部分分拆后进行会计处理。

4 租赁期的评估

租赁期是本公司有权使用租赁资产且不可撤销的期间。本公司有续租选择权，即有权选择续租该资产，且合理确定将行使该选择权的，租赁期还包含续租选择权涵盖的期间。本公司有终止租赁选择权，即有权选择终止租赁该资产，但合理确定将不会行使该选择权的，租赁期包含终止租赁选择权涵盖的期间。发生本公司可控范围内的重大事件或变化，且影响本公司是否合理确定将行使相应选择权的，本公司对其是否合理确定将行使续租选择权、购买选择权或不行使终止租赁选择权进行重新评估。

5. 承租人

本公司为承租人时，在租赁期开始日，除选择采用简化处理的短期租赁和低价值资产租赁外，对租赁确认使用权资产和租赁负债。

在租赁期开始日后，本公司采用成本模式对使用权资产进行后续计量。参照《企业会计准则第4号——固定资产》有关折旧规定，对使用权资产计提折旧。能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，应当在租赁资产剩余使用寿命内计提折旧。无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，应当在租赁期与租赁资产剩余使用寿命两者孰短的期间内计提折旧。本公司按照《企业会计准则第8号——资产减值》的规定，确定使用权资产是否发生减值，并对已识别的减值损失进行会计处理。

本公司按照固定的周期性利率计算租赁负债在租赁期内各期间的利息费用，并计入当期损益。按照《企业会计准则第 17 号——借款费用》等其他准则规定应当计入相关资产成本的，从其规定。

本公司对于短期租赁和低价值资产租赁，选择不确认使用权资产和租赁负债，将短期租赁和低价值资产租赁的租赁付款额，在租赁期内各个期间按照直线法计入相关资产成本或当期损益。

6. 租赁变更

租赁变更是原合同条款之外的租赁范围、租赁对价、租赁期限的变更，包括增加或终止一项或多项租赁资产的使用权，延长或缩短合同规定的租赁期等。

租赁发生变更且同时符合下列条件的，本公司将该租赁变更作为一项单独租赁进行会计处理：

- (1) 该租赁变更通过增加一项或多项租赁资产的使用权而扩大了租赁范围；
- (2) 增加的对价与租赁范围扩大部分的单独价格按该合同情况调整后的金额相当

租赁变更未作为一项单独租赁进行会计处理的，在租赁变更生效日，本公司重新确定租赁期，并采用修订后的折现率对变更后的租赁付款额进行折现，以重新计量租赁负债。在计算变更后租赁付款额的现值时，本公司采用剩余租赁期间的租赁内含利率作为折现率；无法确定剩余租赁期间的租赁内含利率的，采用租赁变更生效日的本公司增量借款利率作为折现率。

就上述租赁负债调整的影响，本公司区分以下情形进行会计处理：

- (1) 租赁变更导致租赁范围缩小或租赁期缩短的，本公司调减使用权资产的账面价值，以反映租赁的部分终止或完全终止，部分终止或完全终止租赁的相关利得或损失计入当期损益；
- (2) 其他租赁变更，本公司相应调整使用权资产的账面价值。

7. 出租人

(1) 融资租赁

本公司作为出租人的，在租赁期开始日，对融资租赁确认应收融资租赁款，并终止确认融资租赁资产，并按照固定的周期性利率计算并确认租赁期内各个期间的利息收入。

(2) 经营租赁

本公司作为出租人的，在租赁期内各个期间，采用直线法，将经营租赁的租赁收款额确认为租金收入。将发生的与经营租赁有关的初始直接费用进行资本化，在租赁期内按照与租金收入确认相同的基础进行分摊，分期计入当期损益。

对于经营租赁资产中的固定资产，本公司应当采用类似资产的折旧政策计提折旧；对于其他经营租赁资产，应当根据该资产适用的企业会计准则，采用系统合理的方法进行摊销。本公司按照《企业会计准则第 8 号——资产减值》的规定，确定经营租赁资产是否发生减值，并进行相应会计处理。

（三十）安全生产费

按照规定提取的安全生产费，计入相关产品的成本或当期损益，同时计入专项储备；使用时区分是否形成固定资产分别进行处理：属于费用性支出的，直接冲减专项储备；形成固定资产的，归集所发生的支出，于达到预定可使用状态时确认固定资产，同时冲减等值专项储备并确认等值累计折旧。

（三十一）公允价值计量

本公司于每个资产负债表日以公允价值计量债务工具投资和权益工具投资。公允价值，是指市场参与者在计量日发生的有序交易中，出售一项资产所能收到或者转移一项负债所需支付的价格。本公司以公允价值计量相关资产或负债，假定出售资产或者转移负债的有序交易在相关资产或负债的主要市场进行；不存在主要市场的，本公司假定该交易在相关资产或负债的最有利市场进行。主要市场（或最有利市场）是本公司在计量日能够进入的交易市场。本公司采用市场参与者在对该资产或负债定价时为实现其经济利益最大化所使用的假设。

以公允价值计量非金融资产的，考虑市场参与者将该资产用于最佳用途产生经济利益的能力，或者将该资产出售给能够用于最佳用途的其他市场参与者产生经济利益的能力。

本公司采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术，优先使用相关可观察输入值，只有在可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下，才使用不可观察输入值。

在财务报表中以公允价值计量或披露的资产和负债，根据对公允价值计量整体而言具有重要意义的最低层次输入值，确定所属的公允价值层次：第一层次输入值，在计量日能够取得的相关资产或负债在活跃市场上未经调整的报价；第二层次输入值，除第一层次输入值外相关资产或负债直接或间接可观察的输入值；第三层次输入值，相关资产或负债的不可观察输入值。

每个资产负债表日，本公司对在财务报表中确认的持续以公允价值计量的资产和负债进行重新评估，以确定是否在公允价值计量层次之间发生转换。

五、会计政策和会计估计变更以及差错更正的说明

（一）会计政策变更情况

（1）本公司自 2022 年 1 月 1 日采用《企业会计准则解释第 15 号》（财会〔2021〕35 号）中“关于亏损合同的判断”的相关规定，即“企业履行该合同的成本超过预期经济利益应当确认为预计负债。”根据累积影响数，调整年初留存收益及其他相关财务报表项目，对可比期间信息不予调整。

会计政策变更对 2022 年 1 月 1 日财务报表项目无影响。

(2) 本公司自 2022 年 1 月 1 日采用《企业会计准则解释第 15 号》(财会〔2021〕35 号)中“关于企业将固定资产达到预定可使用状态前或者研发过程中产出的产品或副产品对外销售的会计处理”相关规定,即“对试运行销售相关的收入和成本分别进行会计处理,计入当期损益,不应将试运行销售相关收入抵销相关成本后的净额冲减固定资产成本或者研发支出。试运行产出的有关产品或副产品在对外销售前,符合《企业会计准则第 1 号——存货》规定的应当确认为存货”。解释发布前企业的财务报表未按照上述规定列报的,应当按照本解释对可比期间的财务报表数据进行相应调整。

会计政策变更对 2022 年 1 月 1 日财务报表项目无影响。

(3) 本公司自 2022 年 1 月 1 日采用《企业会计准则解释第 16 号》(财会〔2022〕31 号)中“关于发行方分类为权益工具的金融工具相关股利的所得税影响的会计处理”的相关规定,“即对于企业(指发行方,下同)按照《企业会计准则第 37 号——金融工具列报》等规定分类为权益工具的金融工具(如分类为权益工具的永续债等),相关股利支出按照税收政策相关规定在企业所得税税前扣除的,企业应当在确认应付股利时,确认与股利相关的所得税影响。该股利的所得税影响通常与过去产生可供分配利润的交易或事项更为直接相关,企业应当按照与过去产生可供分配利润的交易或事项时所采用的会计处理相一致的方式,将股利的所得税影响计入当期损益或所有者权益项目(含其他综合收益项目)。对于所分配的利润来源于以前产生损益的交易或事项,该股利的所得税影响应当计入当期损益;对于所分配的利润来源于以前确认在所有者权益中的交易或事项,该股利的所得税影响应当计入所有者权益项目”。解释发布前企业的财务报表未按照上述规定列报的,应当按照本解释对可比期间的财务报表数据进行相应调整。

会计政策变更对 2022 年 1 月 1 日财务报表项目无影响

(4) 本公司自 2022 年 1 月 1 日采用《企业会计准则解释第 16 号》(财会〔2022〕31 号)中“关于企业将以现金结算的股份支付修改为以权益结算的股份支付的会计处理”的相关规定,即“企业修改以现金结算的股份支付协议中的条款和条件,使其成为以权益结算的股份支付的,在修改日,企业应当按照所授予权益工具当日的公允价值计量以权益结算的股份支付,将已取得的服务计入资本公积,同时终止确认以现金结算的股份支付在修改日已确认的负债,两者之间的差额计入当期损益。上述规定同样适用于修改发生在等待期结束后的情形”。根据累积影响数,调整年初留存收益及其他相关财务报表项目,对可比期间信息不予调整。

会计政策变更对 2022 年 1 月 1 日财务报表项目无影响。

(二) 会计估计变更情况

本公司本期无会计估计变更情况。

(三) 前期重大会计差错更正情况

本公司本期无前期重大会计差错更正情况。

六、税项

税 种	计 税 依 据	税 率
增值税	应纳税增值额	9%、6%
城市维护建设税	应缴流转税税额	7%
教育费附加	应缴流转税税额	3%
地方教育费附加	应缴流转税税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	15%

1. 税收优惠及批文

中建照明有限公司为高新技术企业。根据《高新技术企业认定管理办法》规定：高新技术企业享受 15% 的优惠所得税率。批准单位为深圳市科技创新委员会、深圳市财政局、国家税务总局深圳市税务局，证书编号为 GR202044200342，发证时间为 2020 年 12 月 21 日，有效期 3 年。

七、财务报表重要项目的说明

说明：期初指 2022 年 1 月 1 日，期末指 2022 年 12 月 31 日，上期指 2021 年度，本期指 2022 年度。

(一) 货币资金

项目	期末余额	期初余额
库存现金		
银行存款	1,677,195.18	4,881,223.36
其他货币资金		
合计	<u>1,677,195.18</u>	<u>4,881,223.36</u>

其中：存放境外的款项总额

注：期末银行存款中，存入中建财务有限公司的金额 396,963.27 元，不存在抵押、质押、冻结等使用限制。

(二) 应收票据

1. 应收票据分类

种 类	期 末 数			期 初 数		
	账面余额	坏账准备	账面价值	账面余额	坏账准备	账面价值
商业承兑汇票				619,179.41	2,476.72	616,702.69
合计				<u>619,179.41</u>	<u>2,476.72</u>	<u>616,702.69</u>

2. 应收票据坏账准备

类别	期末数				账面 价值	期初数			
	账面余额		坏账准备			账面余额		坏账准备	
	金 额	比 例 (%)	金 额	预期信用损 失率(%)		金 额	比 例 (%)	金 额	预期信用损 失率(%)
按单项计提 坏账准备									
按组合计提 坏账准备					619,179.41	100.00	2,476.72	0.40	616,702.69
<u>合计</u>		—			<u>619,179.41</u>	<u>100.00</u>	<u>2,476.72</u>	<u>0.40</u>	<u>616,702.69</u>

(1) 本期计提、收回或转回的应收票据坏账准备情况

类别	期初余额	本期变动情况			期末 余额
		计提	收回或转回	核销	
单项计提预期信用损失的应收票据					
按组合计提预期信用损失的应收票据	2,476.72		2,476.72		
<u>合计</u>	<u>2,476.72</u>		<u>2,476.72</u>		

(三) 应收账款

1. 按账龄披露应收账款

账龄	期末数	期初数
1年以内(含1年)	53,071,543.57	22,976,293.64
1至2年	7,460,206.71	8,454,862.17
2至3年	7,153,392.92	1,676,242.38
3至4年	1,676,242.38	2,158,607.75
4至5年	2,158,607.75	
5年以上		
<u>小计</u>	<u>71,519,993.33</u>	<u>35,266,005.94</u>
减: 坏账准备	1,161,065.31	425,976.58
<u>合计</u>	<u>70,358,928.02</u>	<u>34,840,029.36</u>

2. 按坏账准备计提方法分类披露应收账款

类别	期末数				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例(%)	金额	预期信用损失率(%)	
按单项计提坏账准备的应收账款					
按组合计提坏账准备的应收账款	20,144,399.56	28.17	1,161,065.31	5.76	18,983,334.25
其中：政府部门及中央企业	3,545,003.52	4.96	70,900.07	2.00	3,474,103.45
海外企业					
其他	16,599,396.04	23.21	1,090,165.24	6.57	15,509,230.80
应收关联方款项	51,375,593.77	71.83			51,375,593.77
合计	<u>71,519,993.33</u>	<u>100.00</u>	<u>1,161,065.31</u>	<u>1.62</u>	<u>70,358,928.02</u>

续上表：

类别	期初数				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例(%)	金额	预期信用损失率(%)	
按单项计提坏账准备的应收账款	273,604.86	0.78	2,592.54	0.95	271,012.32
按组合计提坏账准备的应收账款	7,203,945.73	20.43	423,384.04	5.88	6,780,561.69
其中：政府部门及中央企业					
海外企业					
其他	7,203,945.73	20.43	423,384.04	5.88	6,780,561.69
应收关联方款项	27,788,455.35	78.80			27,788,455.35
合计	<u>35,266,005.94</u>	<u>100.00</u>	<u>425,976.58</u>	<u>1.21</u>	<u>34,840,029.36</u>

3. 按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款

(1) 组合计提项目：政府部门及中央企业

账龄	期末数			期初数		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例(%)		金额	比例(%)	
1年以内(含1年)	3,545,003.52	100.00	70,900.07			
合计	<u>3,545,003.52</u>	<u>100.00</u>	<u>70,900.07</u>			

(2) 组合计提项目：其他

组合名称	期末数			期初数		
	账面余额	计提比例(%)	坏账准备	账面余额	计提比例(%)	坏账准备
1年以内(含1年)	13,275,450.31	4.50	597,395.25	5,400,191.59	4.50	243,008.63
1至2年	1,720,191.59	10.00	172,019.16	1,803,754.14	10.00	180,375.41
2至3年	1,603,754.14	20.00	320,750.83			
合计	<u>16,599,396.04</u>		<u>1,090,165.24</u>	<u>7,203,945.73</u>		<u>423,384.04</u>

4. 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款情况

债务人名称	账面余额	占应收账款合计的比例(%)	坏账准备
中国建筑第三工程局有限公司	32,334,130.70	45.21	
中国建筑股份有限公司	6,236,710.12	8.72	
中国建筑第六工程局有限公司	5,948,950.88	8.32	
景德镇市珠山区国有资产经营管理有限公司	3,633,569.65	5.08	163,510.63
昆明市西山区交通运输局	3,545,003.52	4.96	70,900.07
合计	<u>51,698,364.87</u>	<u>72.29</u>	<u>234,410.70</u>

(四) 应收款项融资

种类	期末余额	期初余额
应收票据		8,680,320.38
合计		<u>8,680,320.38</u>

(五) 预付款项

1. 预付款项按账龄列示

账龄	期末数		期初数		坏账准备
	金额	比例(%)	金额	比例(%)	
1年以内(含1年)	28,388.13	100.00	662,565.27	100.00	
合计	<u>28,388.13</u>	<u>100.00</u>	<u>662,565.27</u>	<u>100.00</u>	

2. 按欠款方归集的期末余额前五名的预付款项情况

债务人名称	账面余额	占预付款项合计的比例 (%)	坏账准备
惠州市南乾实业有限公司惠州市星河星度假酒店	16,000.00	56.36	
中国石化销售股份有限公司广东深圳石油分公司	6,988.13	24.62	
北京丰融保险经纪有限公司云南分公司	3,000.00	10.57	
深圳中联银融资担保有限公司	1,500.00	5.28	
中惠保险经纪有限公司	900.00	3.17	
合计	28,388.13	100.00	

(六) 其他应收款

项目	期末余额	期初余额
应收利息		
应收股利		
其他应收款项	43,501,339.51	44,917,617.46
合计	43,501,339.51	44,917,617.46

1. 其他应收款项

(1) 按账龄披露其他应收款项

账龄	期末数	期初数
1年以内(含1年)	31,627,658.34	44,886,137.46
1至2年	11,884,601.17	5,000.00
2至3年		30,500.00
小计	43,512,259.51	44,921,637.46
减: 坏账准备	10,920.00	4,020.00
合计	43,501,339.51	44,917,617.46

(2) 按坏账准备计提方法分类披露其他应收款项

类别	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	预期信用损失率 (%)	
按单项计提坏账准备的其他应收款					

类别	期末余额		坏账准备		账面价值
	账面余额		金额	预期信用损失率(%)	
	金额	比例(%)			
按组合计提坏账准备的其他应收款	546,000.00	1.25	10,920.00	2.00	535,080.00
其中：应收保证金、押金、备用金	546,000.00	1.25	10,920.00	2.00	535,080.00
应收代垫款					
其他					
其他应收关联方款项	42,966,259.51	98.75			42,966,259.51
合计	<u>43,512,259.51</u>	<u>100.00</u>	<u>10,920.00</u>		<u>43,501,339.51</u>

续上表：

类别	期初余额		坏账准备		账面价值
	账面余额		金额	预期信用损失率(%)	
	金额	比例(%)			
按单项计提坏账准备的其他应收款					
按组合计提坏账准备的其他应收款	74,000.00	0.16	4,020.00	5.43	69,980.00
其中：应收保证金、押金、备用金	74,000.00	0.16	4,020.00	5.43	69,980.00
应收代垫款					
其他					
其他应收关联方款项	44,847,637.46	99.84			44,847,637.46
合计	<u>44,921,637.46</u>	<u>100.00</u>	<u>4,020.00</u>		<u>44,917,617.46</u>

(3) 按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款项

组合计提项目：应收保证金、押金、备用金

账龄	期末数			期初数		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例(%)		金额	比例(%)	
1年以内(含1年)	546,000.00	100.00	10,920.00	38,500.00	52.03	4,020.00
1至2年				5,000.00	6.76	
2至3年				30,500.00	41.22	
合计	<u>546,000.00</u>	<u>100.00</u>	<u>10,920.00</u>	<u>74,000.00</u>	<u>100.00</u>	<u>4,020.00</u>

其他应收款坏账准备计提情况

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来 12 个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失 (未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失 (已发生信用减值)	
期初余额	770.00		3,250.00	<u>4,020.00</u>
期初余额在本期				
--转入第二阶段				
--转入第三阶段				
--转回第二阶段				
--转回第一阶段				
本期计提	10,920.00			<u>10,920.00</u>
本期转回	770.00		3,250.00	<u>4,020.00</u>
本期转销				
本期核销				
其他变动				
期末余额	10,920.00			<u>10,920.00</u>

(4) 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款项情况

债务人名称	款项性质	账面余额	账龄	占其他应收款合 计的比例 (%)	坏账准备
中国建筑装饰集团有限公司	集团内部往来	42,966,259.51	1 年以内, 1-2 年	98.75	
长沙公共资源交易中心投标保证金专户	投标保证金	500,000.00	1 年以内	1.15	10,000.00
深圳市金地新沙房地产开发有限公司	投标保证金	30,000.00	1 年以内	0.06	600.00
卢艳	押金	8,000.00	1 年以内	0.02	160.00
德阳诚建集装箱租赁有限公司	押金	5,000.00	1 年以内	0.01	100.00
<u>合计</u>	--	<u>43,509,259.51</u>	--	<u>99.99</u>	<u>10,860.00</u>

(七) 存货

项目	期末数			期初数		
	账面余额	存货跌价准备	账面价值	账面余额	存货跌价准备	账面价值
原材料	7,402,974.75		7,402,974.75			
合计	<u>7,402,974.75</u>		<u>7,402,974.75</u>			

(八) 合同资产

1. 合同资产情况

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
已完工未结算	19,252,261.78	51,365.60	19,200,896.18	4,871,945.95	2,982.01	4,868,963.94
质保金	2,193,455.64	6,580.37	2,186,875.27	777,102.00	2,331.30	774,770.70
合计	<u>21,445,717.42</u>	<u>57,945.97</u>	<u>21,387,771.45</u>	<u>5,649,047.95</u>	<u>5,313.31</u>	<u>5,643,734.64</u>

2. 合同资产减值准备

项目	期初余额	本期计提	本期转回	本期转销/核销	期末余额	原因
已完工未结算	2,982.01	48,383.59			51,365.60	
质保金	2,331.30	4,249.07			6,580.37	
合计	<u>5,313.31</u>	<u>52,632.66</u>			<u>57,945.97</u>	---

(九) 一年内到期的非流动资产

项目	期末余额	期初余额
一年内到期的保证金、押金	24,960.00	38,955.73
合计	<u>24,960.00</u>	<u>38,955.73</u>

(十) 其他流动资产

项目	期末余额	期初余额
待抵扣进项税	967,322.67	1,319,455.69
预缴税金	2,402,045.76	491,747.15
合计	<u>3,369,368.43</u>	<u>1,811,202.84</u>

(十一) 长期应收款

项 目	期末余额			年初余额			期末折现率区间
	账面余额	坏账准备	账面价值	账面余额	坏账准备	账面价值	
押金及保证金	23,497.58	469.95	23,027.63	15,000.00	300.00	14,700.00	
合 计	<u>23,497.58</u>	<u>469.95</u>	<u>23,027.63</u>	<u>15,000.00</u>	<u>300.00</u>	<u>14,700.00</u>	--

(十二) 固定资产

项 目	期末账面价值	期初账面价值
固定资产	645,725.93	808,290.20
固定资产清理		
合 计	<u>645,725.93</u>	<u>808,290.20</u>

1. 固定资产情况

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、账面原值合计	<u>1,227,504.76</u>	<u>49,544.25</u>		<u>1,277,049.01</u>
其中：办公设备	1,227,504.76	49,544.25		1,277,049.01
二、累计折旧合计	<u>419,214.56</u>	<u>212,108.52</u>		<u>631,323.08</u>
其中：办公设备	419,214.56	212,108.52		631,323.08
三、固定资产账面净值合计	<u>808,290.20</u>			<u>645,725.93</u>
其中：办公设备	808,290.20			645,725.93
四、固定资产减值准备合计				
其中：办公设备				
五、固定资产账面价值合计	<u>808,290.20</u>			<u>645,725.93</u>
其中：办公设备	808,290.20			645,725.93

(十三) 递延所得税资产和递延所得税负债

1. 递延所得税资产和递延所得税负债不以抵销后的净额列示

项目	期末余额		期初余额	
	递延所得税资产/负债	可抵扣/应纳税暂时性差异	递延所得税资产/负债	可抵扣/应纳税暂时性差异
一、递延所得税资产	<u>185,054.73</u>	<u>1,233,698.16</u>	<u>48,614.59</u>	<u>324,097.26</u>
信用减值准备	175,868.29	1,172,455.26	47,608.49	317,389.93

项目	期末余额		期初余额	
	递延所得税	可抵扣/应纳税	递延所得税	可抵扣/应纳税
	资产/负债	暂时性差异	资产/负债	暂时性差异
资产减值准备	9,186.44	61,242.90	1,006.10	6,707.33
二、递延所得税负债	<u>35,222.65</u>	<u>234,817.70</u>		
折现的长期应付款	35,222.65	234,817.70		

(十四) 其他非流动资产

项目	期末余额	期初余额
质保金	2,410,440.59	891,389.50
<u>合计</u>	<u>2,410,440.59</u>	<u>891,389.50</u>

(十五) 应付账款

账龄	期末余额	期初余额
1年以内(含1年)	70,516,086.41	29,518,359.11
1-2年	7,449,718.82	4,734,082.39
2-3年	1,227,627.25	1,030,541.52
3年以上	772,158.39	1,504,907.89
<u>合计</u>	<u>79,965,590.87</u>	<u>36,787,890.91</u>

账龄超过1年的重要应付账款:

债权单位名称	期末余额	未偿还原因
佛山市银河兰晶科技股份有限公司	1,875,805.03	未到偿还期
广东中照光电科技有限公司	1,159,810.07	未到偿还期
上海靖刚建筑劳务有限公司	973,230.52	未到偿还期
湖北顺飞禄建设工程有限公司	627,434.08	未到偿还期
广州名至照明发展有限公司	541,259.19	未到偿还期
<u>合计</u>	<u>5,177,538.89</u>	--

(十六) 合同负债情况

项 目	期末余额	期初余额
预收工程款	533,868.32	1,036,585.35
<u>合计</u>	<u>533,868.32</u>	<u>1,036,585.35</u>

(十七) 应付职工薪酬

1. 应付职工薪酬列示

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、短期薪酬		21,685,006.41	21,685,006.41	
二、离职后福利-设定提存计划		2,835,590.20	2,835,590.20	
三、辞退福利				
四、一年内到期的其他福利				
五、其他				
<u>合计</u>		<u>24,520,596.61</u>	<u>24,520,596.61</u>	

2. 短期薪酬列示

项目	期初余额	本期增加额	本期减少额	期末余额
一、工资、奖金、津贴和补贴		15,447,775.66	15,447,775.66	
二、职工福利费		3,426,155.93	3,426,155.93	
三、社会保险费		1,093,183.68	1,093,183.68	
其中：1. 医疗保险费		887,070.98	887,070.98	
2. 工伤保险费		50,383.52	50,383.52	
3. 生育保险		51,444.54	51,444.54	
4. 其他		104,284.64	104,284.64	
四、住房公积金		1,434,302.03	1,434,302.03	
五、工会经费和职工教育经费		283,589.11	283,589.11	
六、短期带薪缺勤				
七、短期利润分享计划				
八、其他短期薪酬				
<u>合计</u>		<u>21,685,006.41</u>	<u>21,685,006.41</u>	

3. 设定提存计划列示

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、基本养老保险		2,313,159.15	2,313,159.15	
二、失业保险费		7,481.72	7,481.72	
三、企业年金缴费		514,949.33	514,949.33	
合计		<u>2,835,590.20</u>	<u>2,835,590.20</u>	

(十八) 应交税费

项目	期初余额	本期应交	本期已交	期末余额
增值税		4,926,278.71	4,926,278.71	
企业所得税		164,178.30	164,144.55	33.75
城市维护建设税		324,429.57	324,429.57	
个人所得税	26,396.19	771,791.37	748,579.00	49,608.56
教育费附加(含地方教育费附加)		252,972.71	252,972.71	
其他税费		86,218.73	86,218.73	
合计	<u>26,396.19</u>	<u>6,525,869.39</u>	<u>6,502,623.27</u>	<u>49,642.31</u>

(十九) 其他应付款

项目	期末余额	期初余额
应付利息		
应付股利		
其他应付款项	2,983,851.72	2,010,247.28
合计	<u>2,983,851.72</u>	<u>2,010,247.28</u>

1. 其他应付款项

(1) 按款项性质列示其他应付款项

项目	期末余额	期初余额
保证金	909,911.22	893,000.00
押金	900,125.00	770,125.00
外部往来款	19,467.40	151,398.28
集团内部往来款		136,624.00
其他	1,154,348.10	59,100.00
合计	<u>2,983,851.72</u>	<u>2,010,247.28</u>

(二十) 一年内到期的非流动负债

项目	期末余额	期初余额
1年内到期的保证金、押金	2,250,466.01	860,256.89
<u>合计</u>	<u>2,250,466.01</u>	<u>860,256.89</u>

(二十一) 其他流动负债

项目	期末余额	期初余额
待转销项税重分类	2,110,431.71	471,608.50
<u>合计</u>	<u>2,110,431.71</u>	<u>471,608.50</u>

(二十二) 长期应付款

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
长期应付款	1,792,006.94		365,444.96	1,426,561.98
<u>合计</u>	<u>1,792,006.94</u>		<u>365,444.96</u>	<u>1,426,561.98</u>

1. 长期应付款期末余额最大的前5项

项目	期末余额	期初余额
深圳爱克莱特科技股份有限公司	188,773.28	
深圳市光鸣华创科技有限公司	111,921.40	
上海赫立建筑劳务有限公司	105,511.05	
深圳市骆骅建筑工程劳务有限公司	103,364.28	98,549.79
四川博诚创展建设工程有限公司	92,463.81	
<u>合计</u>	<u>602,033.82</u>	<u>98,549.79</u>

(二十三) 实收资本

投资者名称	期初余额		本期增加	本期减少	期末余额	
	投资金额	所占比例(%)			投资金额	所占比例(%)
<u>合计</u>	<u>50,000,000.00</u>	<u>100.00</u>			<u>50,000,000.00</u>	<u>100.00</u>
其中：1. 中建深圳装饰有限公司	50,000,000.00	100.00			50,000,000.00	100.00

(二十四) 专项储备

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额	备注
安全生产费		2,101,579.02	1,735,388.83	366,190.19	
合计		<u>2,101,579.02</u>	<u>1,735,388.83</u>	<u>366,190.19</u>	—

(二十五) 盈余公积

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
法定盈余公积金	1,427,880.47	42,299.46		1,470,179.93
合计	<u>1,427,880.47</u>	<u>42,299.46</u>		<u>1,470,179.93</u>

(二十六) 未分配利润

项目	本期金额	上年金额
上年年末余额	9,442,473.49	11,433,239.82
期初调整金额		
本期期初余额	9,442,473.49	11,433,239.82
本期增加额	422,994.63	1,538,037.41
其中：本期净利润转入	422,994.63	1,538,037.41
其他调整因素		
本期减少额	42,299.46	3,528,803.74
其中：本期提取盈余公积数	42,299.46	153,803.74
本期提取一般风险准备		
本期分配现金股利数		3,375,000.00
转增资本		
其他减少		
本期期末余额	<u>9,823,168.66</u>	<u>9,442,473.49</u>

(二十七) 营业收入、营业成本

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
1. 主营业务小计	195,696,134.64	172,284,062.51	179,371,146.06	161,894,087.93
其中：房屋建设业务	90,583,891.12	81,436,923.08	89,874,719.41	81,384,856.30
基础设施建设业务	105,112,243.52	90,847,139.43	89,496,426.65	80,509,231.63

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
2. 其他业务收入小计	779,526.28		2,199,206.06	104,950.50
其中：其他收入	779,526.28		2,199,206.06	104,950.50
<u>合计</u>	<u>196,475,660.92</u>	<u>172,284,062.51</u>	<u>181,570,352.12</u>	<u>161,999,038.43</u>

(二十八) 管理费用

项目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	2,827,864.62	1,859,784.26
差旅交通费	514,551.26	738,824.20
办公费	268,630.61	342,029.89
业务招待费	248,301.18	292,120.70
招投标费	211,778.84	548,042.69
折旧费	210,904.56	238,008.31
物业费	193,982.16	251,011.23
中介机构费	190,497.84	246,832.05
其他	209,542.54	1,134,754.06
<u>合计</u>	<u>4,876,053.61</u>	<u>5,651,407.39</u>

(二十九) 研发费用

项目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	16,621,027.78	9,869,097.09
科研技术服务费	321,791.89	239,594.59
材料费	83,254.88	1,645,158.49
其他	420,162.55	219,719.42
<u>合计</u>	<u>17,446,237.10</u>	<u>11,973,569.59</u>

(三十) 财务费用

项目	本期发生额	上期发生额
利息支出		15,708.00
减：利息收入	20,015.80	17,633.58
金融机构手续费	12,289.17	21,275.65
其他	-119,434.30	-49,373.20
<u>合计</u>	<u>-127,160.93</u>	<u>-30,023.13</u>

(三十一) 其他收益

项 目	本期发生额	上期发生额
其他补贴收入	10,600.00	
科研补贴	100,000.00	
<u>合 计</u>	<u>110,600.00</u>	

(三十二) 投资收益

产生投资收益的来源	本期发生额	上期发生额
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		-76,537.51
<u>合 计</u>		<u>-76,537.51</u>

(三十三) 信用减值损失

项 目	本期发生额	上期发生额
坏账损失	-739,327.97	-245,777.64
<u>合 计</u>	<u>-739,327.97</u>	<u>-245,777.64</u>

(三十四) 资产减值损失

项目	本期发生额	上期发生额
合同资产减值损失	-52,632.66	60,004.84
其他非流动资产减值损失	-2,256.93	677.66
<u>合 计</u>	<u>-54,889.59</u>	<u>60,682.50</u>

(三十五) 营业外收入

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
政府补助利得		354,210.36	
<u>合 计</u>		<u>354,210.36</u>	

(三十六) 营业外支出

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
违约金	-149.68	25,094.00	-149.68
<u>合计</u>	<u>-149.68</u>	<u>25,094.00</u>	<u>-149.68</u>

(三十七) 所得税费用

1. 所得税费用表

项目	本期发生额	上期发生额
当期所得税费用	327,602.60	135,858.69
递延所得税调整	-101,217.49	-20,358.30
<u>合计</u>	<u>226,385.11</u>	<u>115,500.39</u>

2. 会计利润与所得税费用调整过程

项目	本期发生额
利润总额	649,379.74
按法定/适用税率计算的所得税费用	97,406.96
子公司适用不同税率的影响	
调整以前期间所得税的影响	
非应税收入的影响	
不可抵扣的成本、费用和损失的影响	128,978.15
使用前期未确认递延所得税资产的可抵扣亏损的影响	
本期未确认递延所得税资产的可抵扣暂时性差异或可抵扣亏损的影响	
其他	
<u>所得税费用合计</u>	<u>226,385.11</u>

(三十八) 现金流量表

1. 采用间接法将净利润调节为经营活动现金流量

补充资料	本期发生额	上期发生额
1. 将净利润调节为经营活动现金流量:	—	—
净利润	422,994.63	1,538,037.41
加: 资产减值损失	54,889.59	-60,682.50

补充资料	本期发生额	上期发生额
信用减值损失	739,327.97	245,777.64
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	212,108.52	238,409.63
使用权资产折旧		314,167.00
无形资产摊销		
长期待摊费用摊销		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失 (收益以“-”号填列)		
固定资产报废损失(收益以“-”号填列)		
公允价值变动损失(收益以“-”号填列)		
财务费用(收益以“-”号填列)		-33,665.20
投资损失(收益以“-”号填列)		76,537.51
递延所得税资产减少(增加以“-”号填列)	-136,440.14	-20,358.30
递延所得税负债增加(减少以“-”号填列)	35,222.65	
存货的减少(增加以“-”号填列)	-7,402,974.75	5,817,792.96
经营性应收项目的减少(增加以“-”号填列)	-41,481,950.53	136,454,482.30
经营性应付项目的增加(减少以“-”号填列)	44,415,372.38	-8,115,399.23
其他		-128,485,770.90
经营活动产生的现金流量净额	-3,141,449.68	7,969,328.32
2. 不涉及现金收支的重大投资和筹资活动:	——	——
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3. 现金及现金等价物净变动情况:	——	——
现金的期末余额	1,677,195.18	4,881,223.36
减: 现金的期初余额	4,881,223.36	370,656.45
加: 现金等价物的期末余额		
减: 现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	-3,204,028.18	4,510,566.91

2. 现金和现金等价物的构成

项目	期末余额	期初余额
一、现金	1,677,195.18	4,881,223.36
其中: 库存现金		

项目	期末余额	期初余额
可随时用于支付的银行存款	1,677,195.18	4,881,223.36
可随时用于支付的其他货币资金		
可用于支付的存放中央银行款项		
存放同业款项		
拆放同业款项		
二、现金等价物		
其中：三个月内到期的债券投资		
三、期末现金及现金等价物余额	1,677,195.18	4,881,223.36
其中：母公司或集团内子公司使用受限制的现金及现金等价物		

八、或有事项

截止 2022 年 12 月 31 日，本公司无需要说明的重大或有事项。

九、资产负债表日后事项

截至财务报告批准报出日止，本公司无其他应披露未披露的重大资产负债表日后事项。

十、关联方关系及其交易

(一) 本公司的母公司的有关信息

母公司名称	注册地	业务性质	注册资本	母公司对本公司持股比例 (%)	母公司对本公司的表决权比例 (%)
中建深圳装饰有限公司	深圳市	工程承包	40,588.24 万元	50.00	50.00

本公司最终控制方为中国建筑集团有限公司。

(二) 关联方

1. 关联方交易

交易类型	企业名称	关联方关系性质	交易金额	交易金额占同类交易总额的比例 (%)	未结算项目金额	未结算项目金额 坏账准备金额	定价政策
一、销售商品、提供劳务的关联交易							
提供劳务	中国建筑第三工程局有限公司	实际控制人所属企业	53,242,668.14	27.10			市场价
提供劳务	中国建筑股份有限公司	实际控制人所属企业	26,279,616.46	13.38			市场价
提供劳务	中国建筑装饰集团有限公司	母公司	15,722,126.46	8.00			市场价
提供劳务	中国建筑第六工程局有限公司	实际控制人所属企业	8,642,154.40	4.40			市场价
提供劳务	中国建筑第八工程局有限公司	实际控制人所属企业	4,639,678.32	2.36			市场价
提供劳务	中国建筑一局(集团)有限公司	实际控制人所属企业	360,533.16	0.18			市场价
提供劳务	中建科技集团有限公司	实际控制人所属企业	420,095.10	0.21			市场价
二、其他交易							
利息收入	中建财务有限公司	实际控制人所属企业	2,753.09	13.75			市场价

2. 应收、应付关联方款项情况

(1) 应收关联方款项情况

关联方名称	应收项目	期末余额	坏账准备余额
中国建筑第三工程局有限公司	应收账款	32,334,130.70	
中国建筑股份有限公司	应收账款	6,236,710.12	
中国建筑第六工程局有限公司	应收账款	5,948,950.88	
中国建筑第八工程局有限公司	应收账款	2,307,508.25	
中国建筑第七工程局有限公司	应收账款	1,532,732.40	
中国建筑一局(集团)有限公司	应收账款	1,076,715.71	
中国建筑装饰集团有限公司	应收账款	1,060,197.29	
中建新疆建工(集团)有限公司	应收账款	500,747.62	
中建科技集团有限公司	应收账款	377,900.80	
中国建筑装饰集团有限公司	其他应收款	42,966,259.51	
中国建筑第三工程局有限公司	合同资产	5,248,627.34	
中国建筑股份有限公司	合同资产	2,358,799.89	
中建新疆建工(集团)有限公司	合同资产	500,742.88	
中国建筑第七工程局有限公司	合同资产	382,500.00	
中国建筑第八工程局有限公司	合同资产	287,892.93	
中国建筑一局(集团)有限公司	合同资产	200,578.49	

(2) 应付关联方款项情况

关联方名称	应付项目	期末余额
中国建筑装饰集团有限公司	合同负债	145,312.54

十一、有助于财务报表使用者评价企业管理资本的目标、政策及程序的信息

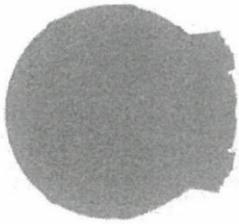
本公司资本管理的主要目标是确保本公司持续经营的能力，并保持健康的资本比率，以支持业务发展并使股东价值最大化。

本公司管理资本结构并根据经济形势以及相关资产的风险特征的变化对其进行调整。为维持或调整资本结构，本公司可以调整对股东的利润分配或向股东归还资本。

本公司不受外部强制性资本要求约束。2022年度和2021年度，本公司的资本管理目标、政策或程序未发生变化。2022年12月31日和2021年12月31日本公司的资产负债率分别为59.17%和41.39%。

十二、按照有关财务会计制度应披露的其他内容

无。



会计师事务所
执业证书

天职国际会计师事务所（特殊普通合伙）

名称：邱靖之
 首席合伙人：
 主任会计师：
 经营场所：北京市海淀区车公庄西路19号68号楼A-1和A-5区域
 组织形式：特殊普通合伙
 11010150
 执业证书编号：京财会许可[2011]0105号
 批准执业日期：2011年11月14日

（一）
 第一区
 簿书算与
 照得得理照
 (MAY 2011)

证书序号：0000175

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关：

二〇一一年七月二十六日

中华人民共和国财政部制

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书自检验合格之日起有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

2014年3月31日

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书自检验合格之日起有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

2015年3月31日

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书自检验合格之日起有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

2014年3月31日

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书自检验合格之日起有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

2015年3月31日

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意变更
Agree the holder to be transferred from

原单位
原工作单位
原工作单位
原工作单位

2015年12月5日

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意变更
Agree the holder to be transferred from

原单位
原工作单位
原工作单位
原工作单位

2010年11月1日

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意变更
Agree the holder to be transferred from

原单位
原工作单位
原工作单位
原工作单位

2015年12月5日

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意变更
Agree the holder to be transferred from

原单位
原工作单位
原工作单位
原工作单位

2010年11月1日

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意变更
Agree the holder to be transferred from

原单位
原工作单位
原工作单位
原工作单位

2010年11月1日



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书自检验合格之日起有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

2015年3月31日

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意变更
Agree the holder to be transferred from

原单位
原工作单位
原工作单位
原工作单位

2015年12月5日

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意变更
Agree the holder to be transferred from

原单位
原工作单位
原工作单位
原工作单位

2010年11月1日

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意变更
Agree the holder to be transferred from

原单位
原工作单位
原工作单位
原工作单位

2010年11月1日

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书自检验合格之日起有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

2015年3月31日

天职国际会计师事务所(特殊普通合伙)
与原件核对一致
(1)

2023 年审计报告

中建照明有限公司
审计报告
天职业字[2024]787号

目 录

审计报告	1
2023 年度财务报表	4
2023 年度财务报表附注	10

您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>)”进行查验。
报告编码:京240MTA9KA4



中建照明有限公司：

一、 审计意见

我们审计了中建照明有限公司（以下简称“中建照明公司”）财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日的资产负债表，2023 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表，以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了中建照明公司 2023 年 12 月 31 日的财务状况以及 2023 年度的经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于中建照明公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、 管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估中建照明公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算中建照明公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督中建照明公司的财务报告过程。



四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用了职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对中建照明公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致中建照明公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



审计报告（续）

天职业字[2024]787号

[此页无正文]



中国注册会计师：



中国注册会计师：





资产负债表

编制单位：中建照明有限公司

2023年12月31日

单位：元

项目	行次	期末余额	期初余额	附注编号
流动资产：	1	—	—	
货币资金	2	11,827,351.48	1,677,195.18	七、(一)
结算备付金	3			
拆出资金	4			
交易性金融资产	5	-	-	
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	6			
衍生金融资产	7	-	-	
应收票据	8	2,029,434.99	-	七、(二)
应收账款	9	65,008,513.14	70,358,928.02	七、(三)
应收款项融资	10	-	-	
预付款项	11	67,955.37	28,388.13	七、(四)
▲应收保费	12			
▲应收分保账款	13			
▲应收分保合同准备金	14			
应收资金集中管理款	15			
其他应收款	16	34,054,519.03	43,501,339.51	七、(五)
其中：应收股利	17	-	-	
△买入返售金融资产	18			
存货	19	652,353.54	7,402,974.75	七、(六)
其中：原材料	20	652,353.54	7,402,974.75	七、(六)
库存商品(产成品)	21	-	-	
合同资产	22	29,544,987.43	21,387,771.45	七、(七)
△保险合同资产	23			
△分出再保险合同资产	24			
持有待售资产	25	-	-	
一年内到期的非流动资产	26	403,115.67	24,960.00	七、(八)
其他流动资产	27	4,506.15	3,369,368.43	七、(九)
流动资产合计	28	143,592,736.80	147,750,925.47	
非流动资产：	29	—	—	
△发放贷款和垫款	30			
债权投资	31	-	-	
可供出售金融资产	32			
其他债权投资	33	-	-	
持有至到期投资	34			
长期应收款	35	30,315.50	23,027.63	七、(十)
长期股权投资	36	-	-	
其他权益工具投资	37	-	-	
其他非流动金融资产	38	-	-	
投资性房地产	39	-	-	
固定资产	40	485,551.64	645,725.93	七、(十一)
其中：固定资产原价	41	1,315,606.66	1,277,049.01	七、(十一)
累计折旧	42	830,055.02	631,323.08	七、(十一)
固定资产减值准备	43	-	-	
在建工程	44	-	-	
生产性生物资产	45			
油气资产	46			
使用权资产	47	-	-	
无形资产	48	-	-	
开发支出	49	-	-	
商誉	50	-	-	
长期待摊费用	51	-	-	
递延所得税资产	52	182,402.15	185,054.73	七、(十二)
其他非流动资产	53	2,753,489.25	2,410,440.59	七、(十三)
其中：特准储备物资	54			
非流动资产合计	55	3,451,758.54	3,264,248.88	
	56			
	57			
	58			
	59			
	60			
	61			
	62			
	63			
	64			
	65			
	66			
	67			
	68			
	69			
	70			
	71			
	72			
	73			
	74			
	75			
	76			
资产总计	77	147,044,495.34	151,015,174.35	

法定代表人：刘洋

主管会计工作负责人：王磊

会计机构负责人：尚海峰





资产负债表（续）

编制单位：中建照明有限公司

2023年12月31日

单位：元

目	行次	期末余额	期初余额	附注编号
流动资产：	78	—	—	
短期借款	79	-	-	
△向中央银行借款	80	-	-	
△拆入资金	81	-	-	
交易性金融负债	82	-	-	
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债	83	-	-	
衍生金融负债	84	-	-	
应付票据	85	-	-	
应付账款	86	73,467,133.74	79,965,590.87	七、(十四)
预收款项	87	-	-	
合同负债	88	2,146,055.78	533,868.32	七、(十五)
△卖出回购金融资产款	89	-	-	
△吸收存款及同业存放	90	-	-	
△代理买卖证券款	91	-	-	
△代理承销证券款	92	-	-	
△预收保费	93	-	-	
应付职工薪酬	94	-	-	七、(十六)
其中：应付工资	95	-	-	
应付福利费	96	-	-	
#其中：职工奖励及福利基金	97	-	-	
应交税费	98	156,530.92	49,642.31	七、(十七)
其中：应交税金	99	156,530.92	49,642.31	七、(十七)
其他应付款	100	2,228,317.99	2,983,851.72	七、(十八)
其中：应付股利	101	-	-	
▲应付手续费及佣金	102	-	-	
▲应付分保账款	103	-	-	
持有待售负债	104	-	-	
一年内到期的非流动负债	105	2,546,520.84	2,250,466.01	七、(十九)
其他流动负债	106	2,095,069.90	2,110,431.71	七、(二十)
流动负债合计	107	82,639,629.17	87,893,850.94	
非流动负债：	108	—	—	
▲保险合同准备金	109	-	-	
长期借款	110	-	-	
应付债券	111	-	-	
其中：优先股	112	-	-	
永续债	113	-	-	
△保险合同负债	114	-	-	
△分出再保险合同负债	115	-	-	
租赁负债	116	-	-	
长期应付款	117	785,984.85	1,426,561.98	七、(二十一)
长期应付职工薪酬	118	-	-	
预计负债	119	-	-	
递延收益	120	-	-	
递延所得税负债	121	16,014.55	35,222.65	七、(十二)
其他非流动负债	122	-	-	
其中：特准储备基金	123	-	-	
非流动负债合计	124	801,999.40	1,461,784.63	
负债合计	125	83,441,628.57	89,355,635.57	
所有者权益（或股东权益）：	126	—	—	
实收资本（或股本）	127	50,000,000.00	50,000,000.00	七、(二十二)
国家资本	128	-	-	
国有法人资本	129	50,000,000.00	50,000,000.00	七、(二十二)
集体资本	130	-	-	
民营资本	131	-	-	
外商资本	132	-	-	
#减：已归还投资	133	-	-	
实收资本（或股本）净额	134	50,000,000.00	50,000,000.00	七、(二十二)
其他权益工具	135	-	-	
其中：优先股	136	-	-	
永续债	137	-	-	
资本公积	138	-	-	
减：库存股	139	-	-	
其他综合收益	140	-	-	
其中：外币报表折算差额	141	-	-	
专项储备	142	75,952.09	366,190.19	七、(二十三)
盈余公积	143	1,693,536.54	1,470,179.93	七、(二十四)
其中：法定公积金	144	1,693,536.54	1,470,179.93	七、(二十四)
任意公积金	145	-	-	
#储备基金	146	-	-	
#企业发展基金	147	-	-	
#利润归还投资	148	-	-	
△一般风险准备	149	-	-	
未分配利润	150	11,833,378.14	9,823,168.66	七、(二十五)
归属于母公司所有者权益（或股东权益）合计	151	63,602,866.77	61,659,538.78	
*少数股东权益	152	-	-	
所有者权益（或股东权益）合计	153	63,602,866.77	61,659,538.78	
负债和所有者权益（或股东权益）总计	154	147,044,495.34	151,015,174.35	

法定代表人：刘洋

主管会计工作负责人：王磊

会计机构负责人：尚海锋



编制单位：中建照明有限公司

利润表

2023年度

金额单位：元

行次	本期金额	上期金额	附注编号
一、营业总收入	140,431,776.28	196,475,660.92	
1. 营业收入	140,431,776.28	196,475,660.92	七、(二十六)
2. 利息收入			
3. 保险服务收入			
4. 手续费及佣金收入			
二、营业总成本	138,240,556.06	195,142,813.30	
其中：营业成本	129,047,110.83	172,284,062.51	七、(二十六)
1. 利息支出			
2. 手续费及佣金支出			
3. 保险服务费用			
4. 分出保费的分摊			
5. 摊回保险服务费用			
6. 承保财务损失			
7. 分出再保险财务收益			
8. 退保金			
9. 赔付支出净额			
10. 提取保险责任准备金净额			
11. 保单红利支出			
12. 分保费用			
13. 税金及附加	288,005.58	663,621.01	
14. 销售费用			
15. 管理费用	3,055,185.33	4,876,053.61	七、(二十七)
16. 研发费用	5,718,532.14	17,446,237.10	七、(二十八)
17. 财务费用	131,722.18	-127,160.93	七、(二十九)
其中：利息费用			
18. 利息收入	6,343.53	20,015.80	七、(二十九)
19. 汇兑净损失(净收益以“-”号填列)			
20. 其他			
21. 加：其他收益	168,661.79	110,600.00	七、(三十)
22. 投资收益(损失以“-”号填列)			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
23. 净敞口套期收益(损失以“-”号填列)			
24. 公允价值变动收益(损失以“-”号填列)			
25. 信用减值损失(损失以“-”号填列)	57,990.51	-739,327.97	七、(三十一)
26. 资产减值损失(损失以“-”号填列)	35,645.44	-54,889.59	七、(三十二)
27. 资产处置收益(损失以“-”号填列)			
三、营业利润(亏损以“-”号填列)	2,453,517.96	649,230.06	
加：营业外收入	5,205.56		七、(三十三)
其中：政府补助			
减：营业外支出		-149.68	七、(三十四)
四、利润总额(亏损总额以“-”号填列)	2,458,723.52	649,379.74	
减：所得税费用	225,157.43	226,385.11	七、(三十五)
五、净利润(净亏损以“-”号填列)	2,233,566.09	422,994.63	
(一) 按所有权归属分类：			
归属于母公司所有者的净利润	2,233,566.09	422,994.63	
*少数股东损益			
(二) 按经营持续性分类：			
持续经营净利润	2,233,566.09	422,994.63	
终止经营净利润			
六、其他综合收益的税后净额			
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额			
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益			
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
5. 不能转损益的保险合同金融变动			
6. 其他			
(二) 将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
3. 可供出售金融资产公允价值变动损益			
4. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
5. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
6. 其他债权投资信用减值准备			
7. 现金流量套期储备(现金流量套期损益的有效部分)			
8. 外币财务报表折算差额			
9. 可转损益的保险合同金融变动			
10. 可转损益的分出再保险合同金融变动			
11. 其他			
*归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额	2,233,566.09	422,994.63	
归属于母公司所有者的综合收益总额	2,233,566.09	422,994.63	
*归属于少数股东的综合收益总额			
八、每股收益：			
基本每股收益			
稀释每股收益			

法定代表人：刘洋

主管会计工作负责人：王磊

会计机构负责人：尚海峰





现金流量表

编制单位：中建照明有限公司

2023年度

金额单位：元

项 目	行次	本期金额	上期金额	附注编号
一、经营活动产生的现金流量：	1	—	—	
销售商品、提供劳务收到的现金	2	147,943,513.06	173,305,278.39	
△客户存款和同业存放款项净增加额	3			
△向中央银行借款净增加额	4			
△向其他金融机构拆入资金净增加额	5			
△收到签发保险合同保费取得的现金	6			
△收到分入再保险合同的现金净额	7			
▲收到原保险合同保费取得的现金	8			
▲收到再保险业务现金净额	9			
▲保户储金及投资款净增加额	10			
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额	11			
△收取利息、手续费及佣金的现金	12			
△拆入资金净增加额	13			
△回购业务资金净增加额	14			
△代理买卖证券收到的现金净额	15			
收到的税费返还	16	-	-	
收到其他与经营活动有关的现金	17	118,613,223.51	143,412,048.99	
经营活动现金流入小计	18	266,556,736.57	316,717,327.38	
购买商品、接收劳务支付的现金	19	106,833,628.40	152,486,842.34	
△客户贷款及垫款净增加额	20			
△存放中央银行和同业款项净增加额	21			
△支付签发保险合同赔款的现金	22			
△支付分出再保险合同的现金净额	23			
△保单质押贷款净增加额	24			
▲支付原保险合同赔付款项的现金	25			
△拆出资金净增加额	26			
△支付利息、手续费及佣金的现金	27			
▲支付保单红利的现金	28			
支付给职工以及为职工支付的现金	29	23,679,175.45	24,497,384.24	
支付的各项税费	30	2,264,845.16	5,425,721.42	
支付其他与经营活动有关的现金	31	123,601,146.26	137,448,829.06	
经营活动现金流出小计	32	256,378,795.27	319,858,777.06	
经营活动产生的现金流量净额	33	10,177,941.30	-3,141,449.68	七、(三十六)
二、投资活动产生的现金流量：	34	—	—	
收回投资收到的现金	35	-	-	
取得投资收益收到的现金	36	-	-	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额	37	-	-	
处置子公司及其他营业单位收回的现金净额	38	-	-	
收到其他与投资活动有关的现金	39	-	-	
投资活动现金流入小计	40	-	-	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	41	27,785.00	62,578.50	
投资支付的现金	42	-	-	
▲质押贷款净增加额	43			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	44	-	-	
支付其他与投资活动有关的现金	45	-	-	
投资活动现金流出小计	46	27,785.00	62,578.50	
投资活动产生的现金流量净额	47	-27,785.00	-62,578.50	
三、筹资活动产生的现金流量：	48	—	—	
吸收投资收到的现金	49	-	-	
*其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金	50	-	-	
取得借款所收到的现金	51	-	-	
收到其他与筹资活动有关的现金	52	-	-	
筹资活动现金流入小计	53	-	-	
偿还债务所支付的现金	54	-	-	
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	55	-	-	
*其中：子公司支付给少数股东的股利、利润	56	-	-	
支付其他与筹资活动有关的现金	57	-	-	
筹资活动现金流出小计	58	-	-	
筹资活动产生的现金流量净额	59	-	-	
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	60	-	-	
五、现金及现金等价物净增加额	61	10,150,156.30	-3,204,028.18	七、(三十六)
加：期初现金及现金等价物余额	62	1,677,195.18	4,881,223.36	七、(三十六)
六、期末现金及现金等价物余额	63	11,827,351.48	1,677,195.18	七、(三十六)

法定代表人：刘洋

主管会计工作负责人：王磊

会计机构负责人：尚海锋



所有者权益变动表

2023年度

金额单位：元



行次	归属于母公司所有者权益														少数股东权益	所有者权益合计		
	实收资本 (或股本)	其他权益工具				资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润	小计					
		优先股	永续债	其他	其他													
一、上年年末余额	1	50,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
二、会计政策变更	2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
前期差错更正	3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	4	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
二、本年年初余额	5	50,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	6	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（一）综合收益总额	7	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（二）所有者投入和减少资本	8	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.所有者投入的普通股	9	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.其他权益工具持有者投入资本	10	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.股份支付计入所有者权益的金额	11	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.其他	12	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（三）专项储备提取和使用	13	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.提取专项储备	14	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.使用专项储备	15	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（四）利润分配	16	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.提取盈余公积	17	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其中：法定公积金	18	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
任意公积金	19	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
#储备基金	20	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
#企业年金基金	21	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
#利润归还投资	22	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
△2.提取一般风险准备	23	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.对所有者（或股东）的分配	24	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.其他	25	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（五）所有者权益内部结转	26	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.资本公积转增资本（或股本）	27	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.盈余公积转增资本（或股本）	28	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.盈余公积弥补亏损	29	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.设定受益计划变动额结转留存收益	30	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5.其他综合收益结转留存收益	31	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6.其他	32	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
四、本年年末余额	33	50,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

法定代表人：刘祥

主管会计工作负责人：王磊

会计机构负责人：陈阿峰



所有者权益变动表 (续)

2023年度

金额单位: 元



项目	行次	归属于母公司所有者权益										少数股东权益	所有者权益合计		
		实收资本 (或股本)	优先股	永续债	其他	资本公积	减:库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备			未分配利润	小计
一、上年年末余额	1	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28
加: 会计政策变更	2	-	-	-	-	-	-	-	-	1,427,880.47	-	9,442,473.49	60,870,333.96	-	60,870,333.96
前期差错更正	3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	4	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
二、本年初余额	5	50,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	1,427,880.47	-	9,442,473.49	60,870,333.96	-	60,870,333.96
三、本增减变动金额 (减少以“-”号填列)	6	-	-	-	-	-	-	-	366,190.19	42,299.46	-	380,895.17	790,184.82	-	790,184.82
(一) 综合收益总额	7	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	422,994.63	422,994.63	-	422,994.63
(二) 所有者投入和减少资本	8	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 所有者投入的普通股	9	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 其他权益工具持有者投入资本	10	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 股份支付计入所有者权益的金额	11	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 其他	12	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(三) 专项储备提取和使用	13	-	-	-	-	-	-	-	366,190.19	-	-	-	-	-	366,190.19
1. 提取专项储备	14	-	-	-	-	-	-	-	2,101,579.02	-	-	-	2,101,579.02	-	2,101,579.02
2. 使用专项储备	15	-	-	-	-	-	-	-	-1,735,388.83	-	-	-	-1,735,388.83	-	-1,735,388.83
(四) 利润分配	16	-	-	-	-	-	-	-	-	42,299.46	-	-42,299.46	-	-	-
1. 提取盈余公积	17	-	-	-	-	-	-	-	-	42,299.46	-	-42,299.46	-	-	-
其中: 法定公积金	18	-	-	-	-	-	-	-	-	42,299.46	-	-42,299.46	-	-	-
任意公积金	19	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
#储备基金	20	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
#企业发展基金	21	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
#利润归还投资者	22	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Δ: 提取一般风险准备	23	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 对所有者 (或股东) 的分配	24	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 其他	25	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(五) 所有者权益内部结转	26	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 资本公积转增资本 (或股本)	27	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 盈余公积转增资本 (或股本)	28	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 盈余公积弥补亏损	29	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 设定受益计划变动额结转留存收益	30	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5. 其他综合收益结转留存收益	31	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6. 其他	32	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
四、本年年末余额	33	50,000,000.00	-	-	-	-	-	-	366,190.19	1,470,179.93	-	9,825,168.66	61,659,538.78	-	61,659,538.78

法定代表人: 胡伟 主管会计工作负责人: 王磊 会计机构负责人: 尚海峰



中建照明有限公司

2023 年度财务报表附注

(除另有注明外，所有金额均以人民币元为货币单位)

一、企业的基本情况

(一) 企业历史沿革、注册地、组织形式和总部地址。

中建照明有限公司(以下简称“本公司”)系经深圳市市场监督管理局批准，于 2017 年 5 月 16 日在中华人民共和国深圳市注册成立的有限责任公司，取得的企业法人统一社会信用代码为 91440300MA5EHR8N4D。注册资本金额为人民币 10,000.00 万元；法定代表人为刘洋；注册及总部地址为深圳市罗湖区黄贝街道经二路 16 号中饰大厦 3 楼。

(二) 企业的业务性质和主要经营活动

本公司所处的行业：施工行业。本公司主要业务板块情况：工程承包。本公司经批准的经营范围：照明工程技术研发；照明工程的设计、施工及维修；照明工程管理；城市照明的规划设计；电气安装工程；通信线路和设备上门安装；电子设备工程；电子自动化工程；电子工程；智能化系统上门安装；机电设备上门安装、维修；电子、通信与自动控制技术开发；灯具外观设计；智慧灯杆的设计；承包园林、建筑、环境绿化工程的设计、施工；新材料的技术开发；城市园林绿化工程设计、施工；从事货物及技术的进出口业务（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）。（企业经营涉及行政许可的，须取得行政许可文件后方可经营）；许可经营项目是：智慧灯杆制造；灯具制造、电光源制造；劳务派遣。

(三) 母公司以及集团总部的名称

本公司的母公司为中建深圳装饰有限公司，最终控制人为中国建筑集团有限公司。

(四) 财务报告的批准报出者和财务报告批准报出日。

本财务报告由本公司总经理办公会于 2024 年 4 月 10 日批准报出。

(五) 营业期限

本公司经批准的经营年限为 2017 年 5 月 16 日至 2067 年 4 月 27 日。

二、财务报表的编制基础

（一）编制基础

本公司财务报表以企业持续经营假设为基础，根据实际发生的交易事项，按照财政部颁布的《企业会计准则》及其应用指南的有关规定，并基于以下所述重要会计政策、会计估计进行编制。

（二）持续经营

本公司自本报告期末至少 12 个月内具备持续经营能力无影响持续经营能力的重大事项。

三、遵循企业会计准则的声明

本公司基于上述编制基础编制的财务报表符合财政部颁布的《企业会计准则》的要求，真实、完整地反映了企业的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

四、重要会计政策和会计估计

（一）会计期间

本公司的会计年度从公历 1 月 1 日至 12 月 31 日止。

（二）记账本位币

本公司采用人民币作为记账本位币。

（三）记账基础和计价原则

本公司采用的计量属性包括历史成本、重置成本、可变现净值、现值和公允价值。

（四）企业合并

1. 同一控制下企业合并的会计处理方法

本公司在企业合并中取得的资产和负债，按照合并日在被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额计量。本公司取得的净资产账面价值与支付的合并对价账面价值（或发行股份面值总额）的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。

2. 非同一控制下企业合并的会计处理方法

本公司在购买日对合并成本大于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，确认为商誉；如果合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额，首先对取得的被购买方各项可辨认资产、负债及或有负债的公允价值以及合并成本的计量进行复核，经复核后合并成本仍小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益。

合营安排的分类及共同经营的会计处理方法

1. 合营安排的认定和分类

合营安排，是指一项由两个或两个以上的参与方共同控制的安排。合营安排具有下列特征：1) 各参与方均受到该安排的约束；2) 两个或两个以上的参与方对该安排实施共同控制。任何一个参与方都不能够单独控制该安排，对该安排具有共同控制的任何一个参与方均能够阻止其他参与方或参与方组合单独控制该安排。

共同控制，是指按照相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策。

合营安排分为共同经营和合营企业。共同经营，是指合营方享有该安排相关资产且承担该安排相关负债的合营安排。合营企业，是指合营方仅对该安排的净资产享有权利的合营安排。

2. 合营安排的会计处理

共同经营参与方应当确认其与共同经营中利益份额相关的下列项目，并按照相关企业会计准则的规定进行会计处理：1) 确认单独所持有的资产，以及按其份额确认共同持有的资产；2) 确认单独所承担的负债，以及按其份额确认共同承担的负债；3) 确认出售其享有的共同经营产出份额所产生的收入；4) 按其份额确认共同经营因出售产出所产生的收入；5) 确认单独所发生的费用，以及按其份额确认共同经营发生的费用。

（五）现金及现金等价物的确定标准

现金流量表的现金指企业库存现金及可以随时用于支付的存款。现金等价物指持有的期限短（一般是指从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

（六）外币业务和外币报表折算

1. 外币业务折算

外币交易在初始确认时，采用交易发生日的即期汇率折算为人民币金额。资产负债表日，外币货币性项目采用资产负债表日即期汇率折算，因汇率不同而产生的汇兑差额，除与购建符合资本化条件资产有关的外币专门借款本金及利息的汇兑差额外，计入当期损益；以历史成本计量的外币非货币性项目仍采用交易发生日的即期汇率折算，不改变其人民币金额；以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，差额计入当期损益或其他综合收益。

2. 外币财务报表折算

资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算；所有者权益项目除“未分配利润”项目外，其他项目采用交易发生日的即期汇率折算；利润表中的收入和费用项目，采用交易发生日的即期汇率折算。按照上述折算产生的外币财务报表折算差额，在资产负债表中所有者权益项目下其他综合收益列示。

（七）金融工具

1. 金融工具的确认和终止确认

本公司于成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。

以常规方式买卖金融资产，按交易日会计进行确认和终止确认。常规方式买卖金融资产，是指按照合同条款的约定，在法规或通行惯例规定的期限内收取或交付金融资产。交易日，是指本公司承诺买入或卖出金融资产的日期。

满足下列条件的，终止确认金融资产(或金融资产的一部分，或一组类似金融资产的一部分)，即从其账户和资产负债表内予以转销：

（1）收取金融资产现金流量的权利届满；

（2）转移了收取金融资产现金流量的权利，或在“过手协议”下承担了及时将收取的现金流量全额支付给第三方的义务；并且（a）实质上转让了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，或（b）虽然实质上既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，但放弃了对该金融资产的控制。

2. 金融资产分类和计量

本公司的金融资产于初始确认时根据本公司管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征分类为：以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产以及以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。金融资产的后续计量取决于其分类。

本公司对金融资产的分类，依据本公司管理金融资产的业务模式和金融资产的现金流量特征进行分类。

（1）以摊余成本计量的金融资产

金融资产同时符合下列条件的，分类为以摊余成本计量的金融资产：本公司管理该金融资产的业务模式是以收取合同现金流量为目标；该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。对于此类金融资产，采用实际利率法，按照摊余成本进行后续计量，其摊销或减值产生的利得或损失，均计入当期损益。

（2）以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资

金融资产同时符合下列条件的，分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产：本公司管理该金融资产的业务模式是既以收取合同现金流量为目标又以出售金融资产为目标；该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。对于此类金融资产，采用公允价值进行后续计量。其折价或溢价采用实际利率法进行摊销并确认为利息收入或费用。除减值损失及外币货币性金融资产的汇兑差额确认为当期损益外，此类金融资产的公允价值变动作为其他综合收益确认，直到该金融资产终止确认时，其累计利得或损失转入当期损益。与此类金融资产相关利息收入，计入当期损益。

(3) 以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的权益工具投资

本公司不可撤销地选择将部分非交易性权益工具投资指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产，仅将相关股利收入计入当期损益，公允价值变动作为其他综合收益确认，直到该金融资产终止确认时，其累计利得或损失转入留存收益。

(4) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

上述以摊余成本计量的金融资产和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产之外的金融资产，分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。在初始确认时，为了能够消除或显著减少会计错配，可以将金融资产指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。对于此类金融资产，采用公允价值进行后续计量，所有公允价值变动计入当期损益。

当且仅当本公司改变管理金融资产的业务模式时，才对所有受影响的相关金融资产进行重分类。

对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，相关交易费用直接计入当期损益，其他类别的金融资产相关交易费用计入其初始确认金额。

3. 金融负债分类和计量

本公司的金融负债于初始确认时分类为：以摊余成本计量的金融负债与以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。

符合以下条件之一的金融负债可在初始计量时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债：（1）该项指定能够消除或显著减少会计错配；（2）根据正式书面文件载明的集团风险管理或投资策略，以公允价值为基础对金融负债组合或金融资产和金融负债组合进行管理和业绩评价，并在集团内部以此为基础向关键管理人员报告；（3）该金融负债包含需单独分拆的嵌入衍生工具。

本公司在初始确认时确定金融负债的分类。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，相关交易费用直接计入当期损益，其他金融负债的相关交易费用计入其初始确认金额。

金融负债的后续计量取决于其分类：

(1) 以摊余成本计量的金融负债

对于此类金融负债，采用实际利率法，按照摊余成本进行后续计量。

(2) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，包括交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具）和初始确认时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。

4. 金融工具抵销

同时满足下列条件的，金融资产和金融负债以相互抵销后的净额在资产负债表内列示：具有抵销已确认金额的法定权利，且该种法定权利是当前可执行的；计划以净额结算，或同时变现该金融资产和清偿该金融负债。

5. 金融资产减值

本公司对于以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资和财务担保合同等，以预期信用损失为基础确认损失准备。信用损失，是指本公司按照原实际利率折现的、根据合同应收的所有合同现金流量与预期收取的所有现金流量之间的差额，即全部现金短缺的现值。

本公司考虑所有合理且有依据的信息，包括前瞻性信息，以单项或组合的方式对以摊余成本计量的金融资产和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）的预期信用损失进行估计。

（1）预期信用损失一般模型

如果该金融工具的信用风险自初始确认后已显著增加，本公司按照相当于该金融工具整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备；如果该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加，本公司按照相当于该金融工具未来 12 个月内预期信用损失的金额计量其损失准备。由此形成的损失准备的增加或转回金额，作为减值损失或利得计入当期损益。通常逾期超过 30 日，本公司即认为该金融工具的信用风险已显著增加，除非有确凿证据证明该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加。

具体来说，本公司将购买或源生时未发生信用减值的金融工具发生信用减值的过程分为三个阶段，对于不同阶段的金融工具的减值有不同的会计处理方法：

第一阶段：信用风险自初始确认后未显著增加

对于处于该阶段的金融工具，企业应当按照未来 12 个月的预期信用损失计量损失准备，并按其账面余额（即未扣除减值准备）和实际利率计算利息收入（若该工具为金融资产，下同）。

第二阶段：信用风险自初始确认后已显著增加但尚未发生信用减值

对于处于该阶段的金融工具，企业应当按照该工具整个存续期的预期信用损失计量损失准备，并按其账面余额和实际利率计算利息收入。

第三阶段：初始确认后发生信用减值

对于处于该阶段的金融工具，企业应当按照该工具整个存续期的预期信用损失计量损失准备，但对利息收入的计算不同于处于前两阶段的金融资产。对于已发生信用减值的金融资产，企业应当按其摊余成本（账面余额减已计提减值准备，也即账面价值）和实际利率计算利息收入。

对于购买或源生时已发生信用减值的金融资产，企业应当仅将初始确认后整个存续期内预期信用损失的变动确认为损失准备，并按其摊余成本和经信用调整的实际利率计算利息收入。

(2) 应收款项及租赁应收款

本公司对于《企业会计准则第 14 号——收入》所规定的、不含重大融资成分（包括根据该准则不考虑不超过一年的合同中融资成分的情况）的应收款项，采用预期信用损失的简化模型，始终按照整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备。

6. 金融资产转移

本公司已将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方的，终止确认该金融资产；保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，不终止确认该金融资产。

本公司既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，分别下列情况处理：放弃了对该金融资产控制的，终止确认该金融资产并确认产生的资产和负债；未放弃对该金融资产控制的，按照其继续涉入所转移金融资产的程度确认有关金融资产，并相应确认有关负债。

通过对所转移金融资产提供财务担保方式继续涉入的，按照金融资产的账面价值和财务担保金额两者之中的较低者，确认继续涉入形成的资产。财务担保金额，是指所收到的对价中，将被要求偿还的最高金额。

(八) 应收票据

本公司对于《企业会计准则第 14 号——收入》所规定的、不含重大融资成分（包括根据该准则不考虑不超过一年的合同中融资成分的情况）的应收款项，采用预期信用损失的简化模型，即始终按照整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备，由此形成的损失准备的增加或转回金额，作为减值损失或利得计入当期损益。

对于包含重大融资成分的应收款项，本公司选择采用预期信用损失的简化模型，即始终按照整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备。

本公司考虑所有合理且有依据的信息，包括前瞻性信息，以单项或组合的方式对应收票据预期信用损失进行估计。当单项应收票据无法以合理成本评估预期信用损失的信息时，本公司依据信用风险特征将应收票据划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失率为 0.4%。

(九) 应收款项

本公司对于《企业会计准则第 14 号——收入》所规定的、不含重大融资成分（包括根据该准则不考虑不超过一年的合同中融资成分的情况）的应收款项，采用预期信用损失的简化模型，即始终按照整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备，由此形成的损失准备的增加或转回金额，作为减值损失或利得计入当期损益。

1. 应收账款的预期信用损失的确定方法及会计处理方法

应收账款按照简化模型考虑信用损失，遵循单项和组合法计提的方式。本公司考虑所有合理且有依据的信息，包括前瞻性信息，以单项或组合的方式对应收账款预期信用损失进行估计。当单项应收账款无法以合理成本评估预期信用损失的信息时，本公司依据信用风险特征将应收账款划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失，确定组合的依据如下：

按照业主性质分为政府部门及中央企业，海外客户，其他三类组合，每个组合区分账龄确定计提比例。计提比例如下：

账龄	政府部门及中央企业 (%)	海外客户 (%)	其他 (%)
1 年以内	2.00	6.00	4.50
1-2 年	5.00	12.00	10.00
2-3 年	15.00	25.00	20.00
3-4 年	30.00	45.00	40.00
4-5 年	45.00	70.00	65.00
5 年以上	100.00	100.00	100.00

本公司参考历史经验，结合当前情况及未来经济状况的预期，对应收中国建筑合并范围内关联方款项不计提预期信用损失。

2. 其他应收账款的预期信用损失的确定方法及会计处理方法

对于划分为组合的其他应收款，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和未来 12 个月内或整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失。

当单项其他应收款无法以合理成本评估预期信用损失的信息时，本公司依据信用风险特征将其他应收款划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失，确定组合的依据如下：

账龄	应收保证金、押金及备用金 (%)	应收代垫款 (%)	其他 (%)
1 年以内	2.00	3.00	4.00
1-2 年	4.00	7.00	8.00
2-3 年	10.00	13.00	20.00
3-4 年	17.00	20.00	30.00
4-5 年	30.00	35.00	40.00
5 年以上	100.00	100.00	100.00

本公司参考历史经验，结合当前情况及未来经济状况的预期，对其他应收中国建筑合并范围内关联方款项不计提预期信用损失。

（十）应收款项融资

金融资产同时符合下列条件的，分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产：本公司管理该金融资产的业务模式是既以收取合同现金流量为目标又以出售金融资产为目标；该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。

本公司将持有的应收款项，以贴现或背书等形式转让，且该类业务较为频繁、涉及金额也较大的，其管理业务模式实质为既收取合同现金流量又出售，按照金融工具准则的相关规定，将其分类至以公允价值计量变动且其变动计入其他综合收益的金融资产。

（十一）存货

1. 存货的分类

存货包括原材料、在产品、库存商品、周转材料等。

存货按照成本进行初始计量。存货成本包括建造成本、采购成本、加工成本和其他成本。

2. 发出存货的计价方法

原材料、周转材料、在产品以及库存商品等存货发出时，采用先进先出法或加权平均法确定发出存货的成本。库存商品和在产品成本包括原材料、直接人工以及在正常生产能力下按系统的方法分配的制造费用。

3. 存货可变现净值的确定依据及存货跌价准备的计提方法

资产负债表日，存货采用成本与可变现净值孰低计量，按照存货成本高于可变现净值的差额计提存货跌价准备。直接用于出售的存货，在正常生产经营过程中以该存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额确定其可变现净值；需要经过加工的存货，在正常生产经营过程中以所生产的产成品的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用和相关税费后的金额确定其可变现净值；资产负债表日，同一项存货中一部分有合同价格约定、其他部分不存在合同价格的，分别确定其可变现净值，并与其对应的成本进行比较，分别确定存货跌价准备的计提或转回的金额。

4. 存货的盘存制度

存货的盘存制度为永续盘存制。

5. 低值易耗品和包装物的摊销方法

（1）低值易耗品

按照一次转销法进行摊销。

（2）包装物

按照一次转销法进行摊销。

（十二）合同资产

1. 合同资产的确认方法及标准

本公司根据履行履约义务与客户付款之间的关系在资产负债表中列示合同资产或合同负债。本公司已向客户转让商品或提供服务而有权收取的对价（除应收款项）列示为合同资产。

2. 合同资产预期信用损失的确定方法及会计处理方法

对于不包含重大融资成分的合同资产，本公司采用预期信用损失的简化模型，即始终按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备，由此形成的损失准备的增加或转回金额，作为减值损失或利得计入当期损益。

对于包含重大融资成分的合同资产，本公司选择采用预期信用损失的简化模型，即始终按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备，由此形成的损失准备的增加或转回金额，作为减值损失或利得计入当期损益。

本公司按照单项计提和组合法计提合同资产预期信用损失。

单项计提的判断条件：预期信用风险与组合存在显著差异。

组合计提：按照款项性质分为工程承包项目合同资产、房地产项目合同资产、尚未到期的质保金、金融资产模式的PPP项目合同资产、土地一级开发项目合同资产以及其他类六类组合。每个组合区分账龄确定计提比例。

组合类型	计提比例
已完工未结算	1年以内：0.5%；1-3年0.8%；3年以上1.0%
投资项目长期应收款	0.3%
质保金	0.3%
其他	0.3%

（十三）长期股权投资

1. 投资成本的确定

(1) 同一控制下的企业合并形成的，合并方以支付现金、转让非现金资产、承担债务或发行权益性证券作为合并对价的，在合并日按照取得被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为其初始投资成本。长期股权投资初始投资成本与支付的合并对价的账面价值或发行股份的面值总额之间的差额调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。

(2) 非同一控制下的企业合并形成的，在购买日按照支付的合并对价的公允价值作为其初始投资成本。通过多次交易分步取得被购买方的股权，最终形成非同一控制下的企业合并的，分别是否属于“一揽子交易”进行处理：属于“一揽子交易”的，将各项交易作为一项取得控制权的交易进行会计处理。不属于“一揽子交易”的，按照原持有被购买方的股权投资账面价值加上新增投资成本之和，作为改按成本法核算的长期股权投资的初始投资成本。

(3)除企业合并形成以外的：以支付现金取得的，按照实际支付的购买价款作为其初始投资成本；以发行权益性证券取得的，按照发行权益性证券的公允价值作为其初始投资成本；投资者投入的，按照投资合同或协议约定的价值作为其初始投资成本（合同或协议约定价值不公允的除外）。

2. 后续计量及损益确认方法

对被投资单位能够实施控制的长期股权投资采用成本法核算；对具有共同控制或重大影响的长期股权投资，采用权益法核算。

3. 确定对被投资单位具有共同控制、重大影响的依据

按照合同约定，与被投资单位相关的重要财务和经营决策需要分享控制权的投资方一致同意的，认定为共同控制；对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定的，认定为重大影响。

4. 减值测试方法及减值准备计提方法

对子公司、联营企业及合营企业的投资，在资产负债表日有客观证据表明其发生减值的，按照账面价值与可收回金额的差额计提相应的减值准备。

（十四）投资性房地产

1. 投资性房地产包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权和已出租的建筑物。

2. 投资性房地产按照成本进行初始计量，采用成本模式进行后续计量，并采用与固定资产和无形资产相同的方法计提折旧或进行摊销。资产负债表日，有迹象表明投资性房地产发生减值的，按照账面价值与可收回金额的差额计提相应的减值准备。

（十五）固定资产

1. 固定资产确认条件、计价和折旧方法

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用年限超过一个会计年度的有形资产。

固定资产以取得时的实际成本入账，并从其达到预定可使用状态的次月起采用年限平均法计提折旧。

2. 各类固定资产的折旧方法

项目	折旧年限	预计净残值率(%)	年折旧率(%)
房屋及建筑物	8-35 年	0-5	2.71-12.50
机器设备	5-14 年	0-5	6.79-20.00
运输设备	3-10 年	0-5	9.50-33.33
办公设备、临时设施及其他	3-10 年	0-5	9.50-33.33

3. 固定资产的减值测试方法、减值准备计提方法

资产负债表日，有迹象表明固定资产发生减值的，按照账面价值与可收回金额的差额计提相应的减值准备。

可收回金额根据固定资产的公允价值减去处置费用后的净额与固定资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。

当固定资产的可收回金额低于其账面价值的，将固定资产的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为固定资产减值损失，计入当期损益，同时计提相应的固定资产减值准备。

固定资产减值损失确认后，减值固定资产的折旧在未来期间作相应调整，以使该固定资产在剩余使用寿命内，系统地分摊调整后的固定资产账面价值（扣除预计净残值）。

固定资产的减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。

有迹象表明一项固定资产可能发生减值的，企业以单项固定资产为基础估计其可收回金额。企业难以对单项固定资产的可收回金额进行估计的，以该固定资产所属的资产组为基础确定资产组的可收回金额。

（十六）在建工程

1. 在建工程的类别

本公司自行建造的在建工程按实际成本计价，实际成本由建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的必要支出构成，包括工程用物资成本、人工成本、交纳的相关税费、应予资本化的借款费用以及应分摊的间接费用等。本公司的在建工程以项目分类核算。

2. 在建工程结转为固定资产的标准和时点

在建工程项目按建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的全部支出，作为固定资产的入账价值。所建造的在建工程已达到预定可使用状态，但尚未办理竣工决算的，自达到预定可使用状态之日起，根据工程预算、造价或者工程实际成本等，按估计的价值转入固定资产，并按本公司固定资产折旧政策计提固定资产的折旧，待办理竣工决算后，再按实际成本调整原来的暂估价值，但不调整原已计提的折旧额。

3. 在建工程的减值测试方法、减值准备计提方法

本公司在每期末判断在建工程是否存在可能发生减值的迹象。

有迹象表明一项在建工程可能发生减值的，企业以单项在建工程为基础估计其可收回金额。企业难以对单项在建工程的可收回金额进行估计的，以该在建工程所属的资产组为基础确定资产组的可收回金额。可收回金额根据在建工程的公允价值减去处置费用后的净额与在建工程预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。

当在建工程的可收回金额低于其账面价值的，将在建工程的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为在建工程减值损失，计入当期损益，同时计提相应的在建工程减值准备。在建工程的减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。

（十七）借款费用

1. 借款费用资本化的确认原则

本公司发生的借款费用，可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的，予以资本化，计入相关资产成本；其他借款费用，在发生时确认为费用，计入当期损益。

2. 借款费用资本化期间

(1) 当借款费用同时满足下列条件时，开始资本化：1) 资产支出已经发生；2) 借款费用已经发生；3) 为使资产达到预定可使用或可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始。

(2) 若符合资本化条件的资产在购建或者生产过程中发生非正常中断，并且中断时间连续超过3个月，暂停借款费用的资本化；中断期间发生的借款费用确认为当期费用，直至资产的购建或者生产活动重新开始。

(3) 当所购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或可销售状态时，借款费用停止资本化。

3. 借款费用资本化金额

为购建或者生产符合资本化条件的资产而借入专门借款的，以专门借款当期实际发生的利息费用（包括按照实际利率法确定的折价或溢价的摊销），减去将尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额，确定应予资本化的利息金额；为购建或者生产符合资本化条件的资产占用了一般借款的，根据累计资产支出超过专门借款的资产支出加权平均数乘以占用一般借款的资本化率，计算确定一般借款应予资本化的利息金额。

（十八）使用权资产

本公司使用权资产类别主要包括房屋及建筑物、机器设备、运输工具、其他设备。

在租赁期开始日，本公司将其可在租赁期内使用租赁资产的权利确认为使用权资产，包括：租赁负债的初始计量金额；在租赁期开始日或之前支付的租赁付款额，存在租赁激励的，扣除已享受的租赁激励相关金额；承租人发生的初始直接费用；承租人为拆卸及移除租赁资产、复原租赁资产所在场地或将租赁资产恢复至租赁条款约定状态预计将发生的成本。本公司后续采用年限平均法对使用权资产计提折旧。能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，本公司在租赁资产剩余使用寿命内计提折旧。无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，本公司在租赁期与租赁资产剩余使用寿命两者孰短的期间内计提折旧。

本公司按照变动后的租赁付款额的现值重新计量租赁负债，并相应调整使用权资产的账面价值时，如使用权资产账面价值已调减至零，但租赁负债仍需进一步调减的，本公司将剩余金额计入当期损益。

（十九）无形资产

1. 无形资产是指本公司拥有或者控制的没有实物形态的可辨认非货币性资产，包括土地使用权、特许经营权、软件等，以成本计量。本公司设立时国有股股东投入的无形资产，按国有资产管理部门确认的评估值作为入账价值。

2. 使用寿命有限的无形资产，在使用寿命内按照与该项无形资产有关的经济利益的预期实现方式系统地摊销，无法可靠确定预期实现方式的，采用直线法摊销。

3. 使用寿命确定的无形资产，在资产负债表日有迹象表明发生减值的，按照账面价值与可收回金额的差额计提相应的减值准备；使用寿命不确定的无形资产和尚未达到可使用状态的无形资产，无论是否存在减值迹象，每年均进行减值测试。

4. 内部研究开发项目研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。内部研究开发项目开发阶段的支出，同时满足下列条件的，确认为无形资产：(1)完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；(2)具有完成该无形资产并使用或出售的意图；(3)无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能证明其有用性；(4)有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；(5)归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

本公司划分内部研究开发项目研究阶段支出和开发阶段支出的具体标准：

为研发对象而进行的有计划的调查、评价和选择阶段的支出为研究阶段的支出，于发生时计入当期损益；大规模生产之前，针对研发对象最终应用的相关设计、测试阶段的支出为开发阶段的支出，同时满足下列条件的，予以资本化：(1)研发对象的开发已经技术团队进行充分论证；(2)管理层已批准研发对象开发的预算；(3)前期市场调研的研究分析说明研发对象所生产的产品具有市场推广能力；(4)有足够的技术和资金支持，以进行研发对象的开发活动及后续的大规模生产；(5)研发对象开发的支出能够可靠地归集。

不满足上述条件的开发阶段的支出，于发生时计入当期损益。以前期间已计入损益的开发支出不在以后期间重新确认为资产。已资本化的开发阶段的支出在资产负债表上列示为开发支出，自该项目达到预定用途之日起转为无形资产。

（二十）长期待摊费用

长期待摊费用按实际发生额入账，在受益期或规定的期限内分期平均摊销。如果长期待摊的费用项目不能使以后会计期间受益则将尚未摊销的该项目的摊余价值全部转入当期损益。

（二十一）合同负债

本公司根据履行履约义务与客户付款之间的关系在资产负债表中列示合同资产或合同负债。本公司已收或应收客户对价而应向客户转让商品或提供服务的义务列示为合同负债。

（二十二）职工薪酬

职工薪酬，是指本公司为获得职工提供的服务或解除劳动关系而给予的各种形式的报酬或补偿。职工薪酬包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期职工福利。

1. 短期薪酬

短期薪酬是指本公司在职工提供相关服务的年度报告期间结束后十二个月内需要全部予以支付的职工薪酬，离职后福利和辞退福利除外，包括工资、奖金、津贴和补贴、职工福利费、医疗保险费、工伤保险费、生育保险费、住房公积金、工会和教育经费、短期带薪缺勤等。本公司在职工提供服务的会计期间，将应付的短期薪酬确认为负债，并根据职工提供服务的受益对象计入相关资产成本和费用。

2. 离职后福利

离职后福利是指本公司为获得职工提供的服务而在职工退休或与企业解除劳动关系后，提供的各种形式的报酬和福利，短期薪酬和辞退福利除外。

本公司离职后福利计划分类为设定提存计划和设定受益计划。

离职后福利设定提存计划主要为参加由各地劳动及社会保障机构组织实施的社会基本养老保险、失业保险等；除了社会基本养老保险、失业保险。在职工为本公司提供服务的会计期间，将根据设定提存计划计算的应缴存金额确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

3. 辞退福利

辞退福利是指本公司在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系，或者为鼓励职工自愿接受裁减而给予职工的补偿，在本公司不能单方面撤回解除劳动关系计划或裁减建议时和确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本费用时两者孰早日，确认因解除与职工的劳动关系给予补偿而产生的负债，同时计入当期损益。

本公司向接受内部退休安排的职工提供内退福利。内退福利是指，向未达到国家规定的退休年龄、经本公司管理层批准自愿退出工作岗位的职工支付的工资及为其缴纳的社会保险费等。本公司自内部退休安排开始之日起至职工达到正常退休年龄止，向内退职工支付内部退养福利。对于内退福利，本公司比照辞退福利进行会计处理，在符合辞退福利相关确认条件时，将自职工停止提供服务日至正常退休日期间拟支付的内退职工工资和缴纳的社会保险费等，确认为负债，一次性计入当期损益。内退福利的精算假设变化及福利标准调整引起的差异于发生时计入当期损益。

4. 其他长期职工福利

其他长期职工福利是指除短期薪酬、离职后福利、辞退福利之外的其他所有职工福利。

对符合设定提存计划条件的其他长期职工福利，在职工为本公司提供服务的会计期间，将应缴存金额确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本；除上述情形外的其他长期职工福利，在资产负债表日由独立精算师使用预期累计福利单位法进行精算，将设定受益计划产生的福利义务归属于职工提供服务的期间，并计入当期损益或相关资产成本。

（二十三）租赁负债

在租赁期开始日，本公司将尚未支付的租赁付款额的现值确认为租赁负债，短期租赁和低价值资产租赁除外。在计算租赁付款额的现值时，本公司采用租赁内含利率作为折现率；无法确定租赁内含利率的，采用承租人增量借款利率作为折现率。本公司按照固定的周期性利率计算租赁负债在租赁期内各期间的利息费用，并计入当期损益，但另有规定计入相关资产成本的除外。未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额于实际发生时计入当期损益，但另有规定计入相关资产成本的除外。

租赁期开始日后，当实质固定付款额发生变动、担保余值预计的应付金额发生变化、用于确定租赁付款额的指数或比率发生变动、购买选择权、续租选择权或终止选择权的评估结果或实际行权情况发生变化时，本公司按照变动后的租赁付款额的现值重新计量租赁负债。

（二十四）股份支付

1. 股份支付的种类

包括以权益结算的股份支付和以现金结算的股份支付。本公司的限制性股票计划为换取职工提供的服务的以权益结算的股份支付，以授予职工的权益工具在授予日的公允价值计量。在完成等待期内的服务或达到规定业绩条件才可解锁或行权，在等待期内以对可解锁或可行权的权益工具数量的最佳估计为基础，按照权益工具授予日的公允价值，将当期取得的服务计入相关成本或费用，相应增加资本公积。后续信息表明可解锁或可行权的权益工具的数量与以前估计不同的，将进行调整，并在解锁日或可行权日调整至实际可解锁或可行权的权益工具数量。

2. 权益工具公允价值的确定方法

本公司以限制性股票于授予日的市价以及激励对象支付的授予价格为基础，并考虑本公司限制性股票的相关条款的影响后确定限制性股票的公允价值。

3. 确认可行权权益工具最佳估计的依据

等待期的每个资产负债表日，本公司根据最新取得的可解锁或可行权的职工人数变动等后续信息作出最佳估计，修正预计可解锁或可行权的权益工具数量。在解锁日或可行权日，最终预计可解锁或可行权的权益工具的数量与实际可解锁或可行权数量一致。

4. 实施、修改、终止股份支付计划的相关会计处理

（1）以权益结算的股份支付

授予后立即可行权的换取职工服务的以权益结算的股份支付，在授予日按照权益工具的公允价值计入相关成本或费用，相应调整资本公积。完成等待期内的服务或达到规定业绩条件才可行权的换取职工服务的以权益结算的股份支付，在等待期内的每个资产负债表日，以对可行权权益工具数量的最佳估计为基础，按权益工具授予日的公允价值，将当期取得的服务计入相关成本或费用，相应调整资本公积。

换取其他方服务的权益结算的股份支付，如果其他方服务的公允价值能够可靠计量的，按照其他方服务在取得日的公允价值计量；如果其他方服务的公允价值不能可靠计量，但权益工具的公允价值能够可靠计量的，按照权益工具在服务取得日的公允价值计量，计入相关成本或费用，相应增加所有者权益。

(2) 以现金结算的股份支付

授予后立即可行权的换取职工服务的以现金结算的股份支付，在授予日按本公司承担负债的公允价值计入相关成本或费用，相应增加负债。完成等待期内的服务或达到规定业绩条件才可行权的换取职工服务的以现金结算的股份支付，在等待期内的每个资产负债表日，以对可行权情况的最佳估计为基础，按本公司承担负债的公允价值，将当期取得的服务计入相关成本或费用和相应的负债。

(3) 修改、终止股份支付计划

如果修改增加了所授予的权益工具的公允价值，本公司按照权益工具公允价值的增加相应地确认取得服务的增加；如果修改增加了所授予的权益工具的数量，本公司将增加的权益工具的公允价值相应地确认为取得服务的增加；如果本公司按照有利于职工的方式修改可行权条件，本公司在处理可行权条件时，考虑修改后的可行权条件。

如果修改减少了授予的权益工具的公允价值，本公司继续以权益工具在授予日的公允价值为基础，确认取得服务的金额，而不考虑权益工具公允价值的减少；如果修改减少了授予的权益工具的数量，本公司将减少部分作为已授予的权益工具的取消来进行处理；如果以不利于职工的方式修改了可行权条件，在处理可行权条件时，不考虑修改后的可行权条件。

如果本公司在等待期内取消了所授予的权益工具或结算了所授予的权益工具（因未满足可行权条件而被取消的除外），则将取消或结算作为加速可行权处理，立即确认原本在剩余等待期内确认的金额。

（二十五）预计负债

1. 因对外提供担保、诉讼事项、产品质量保证、亏损合同等或有事项形成的义务成为本公司承担的现时义务，履行该义务很可能导致经济利益流出本公司，且该义务的金额能够可靠的计量时，本公司将该项义务确认为预计负债。

预计负债按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数进行初始计量，并综合考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素。货币时间价值影响重大的，通过对相关未来现金流出进行折现后确定最佳估计数；因随着时间推移所进行的折现还原而导致的预计负债账面价值的增加金额，确认为利息费用。

2. 本公司按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数对预计负债进行初始计量，并在资产负债表日对预计负债的账面价值进行复核。于资产负债表日，按其流动性，列示为其他流动负债或预计负债。

（二十六）其他权益工具

本公司发行的永续债到期后本公司有权不限次数展期，对于永续债票面利息，本公司有权递延支付，本公司并无合同义务支付现金或其他金融资产，分类为权益工具。

（二十七）收入

收入，是指企业在日常活动中形成的、会导致所有者权益增加的、与所有者投入资本无关的经济利益的总流入。

1. 收入的确认

企业应当在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品控制权时确认收入。取得相关商品控制权是指能够主导该商品的使用并从中获得几乎全部的经济利益。

当企业与客户之间的合同同时满足下列条件时，企业应当在客户取得相关商品控制权时确认收入：

- （1）合同各方已批准该合同并承诺将履行各自义务；
- （2）该合同明确了合同各方与所转让商品或提供劳务相关的权利和义务；
- （3）该合同有明确的与所转让商品相关的支付条款；
- （4）该合同具有商业实质，即履行该合同将改变企业未来现金流量的风险、时间分布或金额；
- （5）企业因向客户转让商品而有权取得的对价很可能收回。

2. 本公司依据收入准则相关规定判断相关履约义务性质属于“在某一时段内履行的履约义务”或“某一时点履行的履约义务”，分别按以下原则进行收入确认。

（1）对于在某一时段内履行的履约义务，本公司在该段时间内按照履约进度确认收入，但是，履约进度不能合理确定的除外。本公司考虑商品的性质，采用产出法或投入法确定恰当的履约进度。

（2）对于在某一时点履行的履约义务，企业应当在客户取得相关商品控制权时点确认收入。

3. 本公司收入确认的具体政策如下：

（1）工程承包合同收入

本公司与客户之间的工程承包合同通常包括房屋建筑建设、基础设施建设等履约义务，由于客户能够控制本公司履约过程中在建的商品，本公司将其作为某一时段内履行的履约义务，根据履约进度在一段时间内确认收入，履约进度不能合理确定的除外。本公司按照投入法确定提供服务的履约进度。对于履约进度不能合理确定时，本公司已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

合同成本包括合同履约成本和合同取得成本。本公司为提供房屋建筑建设、基础设施建设等服务而发生的成本，确认为合同履约成本。本公司在确认收入时，按照已完工的进度将合同履约成本结转计入主营业务成本。本公司将为获取工程承包合同而发生的增量成本，确认为合同取得成本。本公司对于摊销期限不超过一年或者该业务营业周期的合同取得成本，在其发生时计入当期损益；对于摊销期限在一年或一个营业周期以上的合同取得成本，本公司按照相关合同下确认收入相同的基础摊销计入损益。对于初始确认时摊销期限超过一年或者一个营业周期的合同取得成本，以减去相关资产减值准备后的净额，列示为其他非流动资产。

（2）设计勘察服务收入

由于本公司履约过程中所提供的设计勘察服务具有不可替代用途，且本公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项，本公司将其作为在某一时段内履行的履约义务，按照履约进度确认收入，履约进度不能合理确定的除外。对于履约进度不能合理确定时，本公司已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

（3）让渡资产使用权

利息收入按照其他方使用本公司货币资金的时间，采用实际利率计算确定。商标使用权收入在协议期内按约定金额确认。

4. 收入的计量

本公司应当按照分摊至各单项履约义务的交易价格计量收入。在确定交易价格时，本公司考虑可变对价、合同中存在的重大融资成分、非现金对价、应付客户对价等因素的影响。

（1）可变对价

本公司按照期望值或最可能发生金额确定可变对价的最佳估计数，但包含可变对价的交易价格，应当不超过在相关不确定性消除时累计已确认收入极可能不会发生重大转回的金额。企业在评估累计已确认收入是否极可能不会发生重大转回时，应当同时考虑收入转回的可能性及其比重。

（2）重大融资成分

合同中存在重大融资成分的，本公司应当按照假定客户在取得商品控制权时即以现金支付的应付金额确定交易价格。该交易价格与合同对价之间的差额，应当在合同期间内采用实际利率法摊销。

（3）非现金对价

客户支付非现金对价的，本公司按照非现金对价的公允价值确定交易价格。非现金对价的公允价值不能合理估计的，本公司参照其承诺向客户转让商品的单独售价间接确定交易价格。

（4）应付客户对价

针对应付客户对价的，应当将该应付对价冲减交易价格，并在确认相关收入与支付（或承诺支付）客户对价二者孰晚的时点冲减当期收入，但应付客户对价是为了向客户取得其他可明确区分商品的除外。

企业应付客户对价是为了向客户取得其他可明确区分商品的，应当采用与本企业其他采购相一致的方式确认所购买的商品。企业应付客户对价超过向客户取得可明确区分商品公允价值的，超过金额冲减交易价格。向客户取得的可明确区分商品公允价值不能合理估计的，企业应当将应付客户对价全额冲减交易价格。

（二十八）政府补助

1. 政府补助包括与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。

2. 政府补助为货币性资产的，按照收到或应收的金额计量；政府补助为非货币性资产的，按照公允价值计量，公允价值不能可靠取得的，按照名义金额计量。

3. 政府补助采用总额法：

（1）与资产相关的政府补助，确认为递延收益，在相关资产使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入损益。相关资产在使用寿命结束前被出售、转让、报废或发生毁损的，将尚未分配的相关递延收益余额转入资产处置当期的损益。

（2）与收益相关的政府补助，用于补偿以后期间的相关费用或损失的，确认为递延收益，在确认相关费用的期间，计入当期损益；用于补偿已发生的相关费用或损失的，直接计入当期损益。

4. 对于同时包含与资产相关部分和与收益相关部分的政府补助，区分不同部分分别进行会计处理；难以区分的，整体归类为与收益相关的政府补助。

5. 本公司将与本公司日常活动相关的政府补助按照经济业务实质计入其他收益或冲减相关成本费用；将与本公司日常活动无关的政府补助，应当计入营业外收支。

6. 本公司将取得的政策性优惠贷款贴息按照财政将贴息资金拨付给贷款银行和财政将贴息资金直接拨付给本公司两种情况处理：

（1）财政将贴息资金拨付给贷款银行，由贷款银行以政策性优惠利率向本公司提供贷款的，本公司选择按照下列方法进行会计处理：

以实际收到的借款金额作为借款的入账价值，按照借款本金和该政策性优惠利率计算相关借款费用。

（2）财政将贴息资金直接拨付给本公司的，本公司将对应的贴息冲减相关借款费用。

（二十九）递延所得税资产和递延所得税负债

1. 根据资产、负债的账面价值与其计税基础之间的差额（未作为资产和负债确认的项目按照税法规定可以确定其计税基础的，该计税基础与其账面数之间的差额），按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计算确认递延所得税资产或递延所得税负债。

2. 确认递延所得税资产以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限。资产负债表日，有确凿证据表明未来期间很可能获得足够的应纳税所得额用来抵扣可抵扣暂时性差异的，确认以前会计期间未确认的递延所得税资产。

3. 资产负债表日，对递延所得税资产的账面价值进行复核，如果未来期间很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，则减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时，转回减记的金额。

4. 本公司当期所得税和递延所得税作为所得税费用或收益计入当期损益，但不包括下列情况产生的所得税：（1）企业合并；（2）直接在所有者权益中确认的交易或者事项。

5. 同时满足下列条件时，企业应当将递延所得税资产及递延所得税负债以抵销后的净额列示：

（1）企业拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利；

（2）递延所得税资产和递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一纳税主体征收的所得税相关或者对不同的纳税主体相关，但在未来每一具有重要性的递延所得税资产和递延所得税负债转回的期间内，涉及的纳税主体体意图以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债或是同时取得资产、清偿债务。

（三十）租赁

1. 租赁识别

在合同开始日，本公司评估合同是否为租赁或者包含租赁，如果合同中一方让渡了在一定期间内控制一项或多项已识别资产使用的权利以换取对价，则该合同为租赁或者包含租赁。为确定合同是否让渡了在一定期间内控制已识别资产使用的权利，本公司评估合同中的客户是否有权获得在使用期间内因使用已识别资产所产生的几乎全部经济利益，并有权在该使用期间主导已识别资产的使用。

2. 单独租赁的识别

合同中同时包含多项单独租赁的，本公司将合同予以分拆，并分别各项单独租赁进行会计处理。同时符合下列条件的，使用已识别资产的权利构成合同中的一项单独租赁：

（1）承租人可从单独使用该资产或将其与易于获得的其他资源一起使用中获利；

（2）该资产与合同中的其他资产不存在高度依赖或高度关联关系。

3. 租赁和非租赁部分的分拆

合同中同时包含租赁和非租赁部分的，本公司作为出租人和承租人时，将租赁和非租赁部分分拆后进行会计处理。

4. 租赁期的评估

租赁期是本公司有权使用租赁资产且不可撤销的期间。本公司有续租选择权，即有权选择续租该资产，且合理确定将行使该选择权的，租赁期还包含续租选择权涵盖的期间。本公司有终止租赁选择权，即有权选择终止租赁该资产，但合理确定将不会行使该选择权的，租赁期包含终止租赁选择权涵盖的期间。发生本公司可控范围内的重大事件或变化，且影响本公司是否合理确定将行使相应选择权的，本公司对其是否合理确定将行使续租选择权、购买选择权或不行使终止租赁选择权进行重新评估。

5. 承租人

本公司为承租人时，在租赁期开始日，除选择采用简化处理的短期租赁和低价值资产租赁外，对租赁确认使用权资产和租赁负债。

在租赁期开始日后，本公司采用成本模式对使用权资产进行后续计量。参照《企业会计准则第4号——固定资产》有关折旧规定，对使用权资产计提折旧。能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，应当在租赁资产剩余使用寿命内计提折旧。无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，应当在租赁期与租赁资产剩余使用寿命两者孰短的期间内计提折旧。本公司按照《企业会计准则第8号——资产减值》的规定，确定使用权资产是否发生减值，并对已识别的减值损失进行会计处理。

本公司按照固定的周期性利率计算租赁负债在租赁期内各期间的利息费用，并计入当期损益。按照《企业会计准则第17号——借款费用》等其他准则规定应当计入相关资产成本的，从其规定。

本公司对于短期租赁和低价值资产租赁，选择不确认使用权资产和租赁负债，将短期租赁和低价值资产租赁的租赁付款额，在租赁期内各个期间按照直线法计入相关资产成本或当期损益。

6. 租赁变更

租赁变更是原合同条款之外的租赁范围、租赁对价、租赁期限的变更，包括增加或终止一项或多项租赁资产的使用权，延长或缩短合同规定的租赁期等。

租赁发生变更且同时符合下列条件的，本公司将该租赁变更作为一项单独租赁进行会计处理：

- (1) 该租赁变更通过增加一项或多项租赁资产的使用权而扩大了租赁范围；
- (2) 增加的对价与租赁范围扩大部分的单独价格按该合同情况调整后的金额相当

租赁变更未作为一项单独租赁进行会计处理的，在租赁变更生效日，本公司重新确定租赁期，并采用修订后的折现率对变更后的租赁付款额进行折现，以重新计量租赁负债。在计算变更后租赁付款额的现值时，本公司采用剩余租赁期间的租赁内含利率作为折现率；无法确定剩余租赁期间的租赁内含利率的，采用租赁变更生效日的本公司增量借款利率作为折现率。

就上述租赁负债调整的影响，本公司区分以下情形进行会计处理：

(1) 租赁变更导致租赁范围缩小或租赁期缩短的，本公司调减使用权资产的账面价值，以反映租赁的部分终止或完全终止，部分终止或完全终止租赁的相关利得或损失计入当期损益；

(2) 其他租赁变更，本公司相应调整使用权资产的账面价值。

7. 出租人

(1) 融资租赁

本公司作为出租人的，在租赁期开始日，对融资租赁确认应收融资租赁款，并终止确认融资租赁资产，并按照固定的周期性利率计算并确认租赁期内各个期间的利息收入。

(2) 经营租赁

本公司作为出租人的，在租赁期内各个期间，采用直线法，将经营租赁的租赁收款额确认为租金收入。将发生的与经营租赁有关的初始直接费用进行资本化，在租赁期内按照与租金收入确认相同的基础进行分摊，分期计入当期损益。

对于经营租赁资产中的固定资产，本公司应当采用类似资产的折旧政策计提折旧；对于其他经营租赁资产，应当根据该资产适用的企业会计准则，采用系统合理的方法进行摊销。本公司按照《企业会计准则第8号——资产减值》的规定，确定经营租赁资产是否发生减值，并进行相应会计处理。

(三十一) 安全生产费

按照规定提取的安全生产费，计入相关产品的成本或当期损益，同时计入专项储备；使用时区分是否形成固定资产分别进行处理：属于费用性支出的，直接冲减专项储备；形成固定资产的，归集所发生的支出，于达到预定可使用状态时确认固定资产，同时冲减等值专项储备并确认等值累计折旧。

(三十二) 公允价值计量

本公司于每个资产负债表日以公允价值计量债务工具投资和权益工具投资。公允价值，是指市场参与者在计量日发生的有序交易中，出售一项资产所能收到或者转移一项负债所需支付的价格。本公司以公允价值计量相关资产或负债，假定出售资产或者转移负债的有序交易在相关资产或负债的主要市场进行；不存在主要市场的，本公司假定该交易在相关资产或负债的最有利市场进行。主要市场(或最有利市场)是本公司在计量日能够进入的交易市场。本公司采用市场参与者在对该资产或负债定价时为实现其经济利益最大化所使用的假设。

以公允价值计量非金融资产的，考虑市场参与者将该资产用于最佳用途产生经济利益的能力，或者将该资产出售给能够用于最佳用途的其他市场参与者产生经济利益的能力。

本公司采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术，优先使用相关可观察输入值，只有在可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下，才使用不可观察输入值。

在财务报表中以公允价值计量或披露的资产和负债，根据对公允价值计量整体而言具有重要意义的最低层次输入值，确定所属的公允价值层次：第一层次输入值，在计量日能够取得的相同资产或负债在活跃市场上未经调整的报价；第二层次输入值，除第一层次输入值外相关资产或负债直接或间接可观察的输入值；第三层次输入值，相关资产或负债的不可观察输入值。

每个资产负债表日，本公司对在财务报表中确认的持续以公允价值计量的资产和负债进行重新评估，以确定是否在公允价值计量层次之间发生转换。

五、会计政策和会计估计变更以及差错更正的说明

（一）会计政策变更情况

（1）本公司自 2023 年 1 月 1 日采用《企业会计准则解释第 16 号》（财会〔2022〕31 号）中“关于单项交易产生的资产和负债相关的递延所得税不适用初始确认豁免的会计处理”的相关规定，根据累积影响数，调整财务报表相关项目金额。

本公司采用本会计政策变更对财务报表无影响。

（二）会计估计变更情况

本公司本期无会计估计变更情况。

（三）前期重大会计差错更正情况

本公司本期无前期重大会计差错更正情况。

六、税项

（一）主要税种及税率

税种	计税依据	税率(%)
增值税	应缴流转税额	9%、6%
城市维护建设税	应缴流转税额	7%
教育费附加	应缴流转税额	3%
地方教育附加	应缴流转税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	15%

(二) 重要税收优惠政策及其依据

1. 税收优惠及批文

本公司根据企业所得税法及其他相关规定，被认定为国家需要重点扶持的高新技术企业，于 2023 年 10 月 16 日取得了编号为 GR202344200947 的高新技术企业证书，有效期为 3 年，本期适用的企业所得税税率为 15%。

七、财务报表重要项目的说明

说明：期初指 2023 年 1 月 1 日，期末指 2023 年 12 月 31 日，上期指 2022 年度，本期指 2023 年度。

(一) 货币资金

项目	期末余额	期初余额
库存现金		
银行存款	11,827,351.48	1,677,195.18
其他货币资金		
合计	<u>11,827,351.48</u>	<u>1,677,195.18</u>

其中：存放境外的款项总额

注：期末银行存款中，存入中建财务有限公司的金额 617,447.38 元，不存在抵押、质押、冻结等使用限制。

(二) 应收票据

1. 应收票据分类

种类	期末数			期初数		
	账面余额	坏账准备	账面价值	账面余额	坏账准备	账面价值
银行承兑汇票						
商业承兑汇票	2,035,978.91	6,543.92	2,029,434.99			
合计	<u>2,035,978.91</u>	<u>6,543.92</u>	<u>2,029,434.99</u>			

2. 应收票据坏账准备

类别	账面余额		期末数		坏账准备	预期信用损失率 (%)	账面价值
	金额	比例 (%)	金额				
按单项计提坏账准备							
按组合计提坏账准备	2,035,978.91	100.00	6,543.92		0.32		2,029,434.99
合计	2,035,978.91	100.00	6,543.92		0.32		2,029,434.99

(三) 应收账款

1. 按账龄披露应收账款

账龄	期末数	年初数
1年以内(含1年)	40,982,088.71	53,071,543.57
1至2年	14,242,561.16	7,460,206.71
2至3年	4,625,439.83	7,153,392.92
3至4年	4,468,031.73	1,676,242.38
4至5年	1,090,100.03	2,158,607.75
5年以上	671,107.75	
小计	66,079,329.21	71,519,993.33
减: 坏账准备	1,070,816.07	1,161,065.31
合计	65,008,513.14	70,358,928.02

2. 按坏账准备计提方法分类披露应收账款

类别	账面余额		期末数		坏账准备	预期信用损失率 (%)	账面价值
	金额	比例 (%)	金额				
按单项计提坏账准备的应收账款							
按组合计提坏账准备的应收账款	10,566,627.64	15.99	1,070,816.07		10.13		9,495,811.57
其中: 政府部门及中央企业	4,511,927.45	6.83	142,588.65		3.16		4,369,338.80
海外企业							
其他	6,054,700.19	9.16	928,227.42		15.33		5,126,472.77
应收中建合并范围内关联方款项	55,512,701.57	84.01					55,512,701.57
合计	66,079,329.21	100.00	1,070,816.07		10.13		65,008,513.14

续上表：

类别	账面余额		期初数		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	坏账准备 预期信用损失率 (%)	
按单项计提坏账准备的应收账款					
按组合计提坏账准备的应收账款	20,144,399.56	28.17	1,161,065.31	5.76	18,983,334.25
其中：政府部门及中央企业	3,545,003.52	4.96	70,900.07	2.00	3,474,103.45
海外企业					
其他	16,599,396.04	23.21	1,090,165.24	6.57	15,509,230.80
应收中建合并范围内关联方款项	51,375,593.77	71.83			51,375,593.77
合计	71,519,993.33	100.00	1,161,065.31	—	70,358,928.02

3. 按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款

1) 组合计提项目：政府部门及中央企业

账龄	期末数			年初数		
	账面余额 金额	比例 (%)	坏账准备	账面余额 金额	比例 (%)	坏账准备
1年以内（含1年）	2,766,923.99	61.32	55,338.48	3,545,003.52	100.00	70,900.07
1至2年（含2年）	1,745,003.46	38.68	87,250.17			
2至3年（含3年）						
3至4年（含4年）						
4至5年（含5年）						
5年以上						
合计	4,511,927.45	100.00	142,588.65	3,545,003.52	100.00	70,900.07

2) 组合计提项目：其他

账龄	期末数			年初数		
	账面余额 金额	比例 (%)	坏账准备	账面余额 金额	比例 (%)	坏账准备
1年以内（含1年）	3,511,455.04	58.00	158,015.48	13,275,450.31	79.98	597,395.25

账龄	期末数			年初数		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例 (%)		金额	比例 (%)	
1 至 2 年 (含 2 年)				1,720,191.59	10.36	172,019.16
2 至 3 年 (含 3 年)	1,235,430.59	20.40	247,086.12	1,603,754.14	9.66	320,750.83
3 至 4 年 (含 4 年)	1,307,814.56	21.60	523,125.82			
4 至 5 年 (含 5 年)						
5 年以上						
<u>合计</u>	<u>6,054,700.19</u>	<u>100.00</u>	<u>928,227.42</u>	<u>16,599,396.04</u>	<u>--</u>	<u>1,090,165.24</u>

4. 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款情况

债务人名称	账面余额	占应收账款合计的比例 (%)	坏账准备
中国建筑第三工程局有限公司	45,388,336.08	68.69	
广东粤海置地集团有限公司	3,270,880.89	4.95	147,189.64
昆明市西山区交通运输局	3,183,025.86	4.82	116,010.62
中国建筑第八工程局有限公司	2,835,076.09	4.29	
中国建筑第六工程局有限公司	2,548,950.88	3.86	
<u>合计</u>	<u>57,226,269.80</u>	<u>86.61</u>	<u>263,200.26</u>

(四) 预付款项

1. 预付款项按账龄列示

账龄	期末数			期初数		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例 (%)		金额	比例 (%)	
1 年以内 (含 1 年)	67,955.37	100.00		28,388.13	100.00	
1 至 2 年						
2 至 3 年						
3 年以上						
<u>合计</u>	<u>67,955.37</u>	<u>100.00</u>		<u>28,388.13</u>	<u>100.00</u>	

2. 按欠款方归集的期末余额全部的预付款项情况

债务人名称	账面余额	占预付款项合计的比例 (%)	坏账准备
香港大学深圳医院	55,300.10	81.38	
中国石化销售股份有限公司广东深圳石油分公司	11,855.27	17.45	
中国平安财产保险股份有限公司陕西分公司	800.00	1.18	
<u>合计</u>	<u>67,955.37</u>	<u>100.00</u>	

(五) 其他应收款

项目	期末余额	期初余额
应收利息		
应收股利		
其他应收款项	34,054,519.03	43,501,339.51
<u>合计</u>	<u>34,054,519.03</u>	<u>43,501,339.51</u>

1. 其他应收款项

(1) 按账龄披露其他应收款项

账龄	期末数	年初数
1年以内(含1年)	29,244,485.79	31,627,658.34
1至2年	4,844,153.24	11,884,601.17
2至3年		
3至4年		
4至5年		
5年以上		
<u>小计</u>	<u>34,088,639.03</u>	<u>43,512,259.51</u>
减: 坏账准备	34,120.00	10,920.00
<u>合计</u>	<u>34,054,519.03</u>	<u>43,501,339.51</u>

(2) 按坏账准备计提方法分类披露其他应收款项

类别	账面余额		期末余额		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	坏账准备 预期信用损失率 (%)	
按单项计提坏账准备的其他应收款					
按组合计提坏账准备的其他应收款	1,306,000.00	3.83	34,120.00	2.61	1,271,880.00

类别	账面余额		期末余额		账面价值
	金额	比例 (%)	坏账准备		
			金额	预期信用损失率 (%)	
其中：应收保证金、押金、备用金	906,000.00	2.66	18,120.00	2.00	887,880.00
应收代垫款					
其他	400,000.00	1.17	16,000.00	4.00	384,000.00
应收中建合并范围内关联方款项	32,782,639.03	96.17			32,782,639.03
合计	<u>34,088,639.03</u>	<u>100.00</u>	<u>34,120.00</u>	--	<u>34,054,519.03</u>

续上表：

类别	账面余额		期初余额		账面价值
	金额	比例 (%)	坏账准备		
			金额	预期信用损失率 (%)	
按单项计提坏账准备的其他应收款					
按组合计提坏账准备的其他应收款	546,000.00	1.25	10,920.00	2.00	535,080.00
其中：应收保证金、押金、备用金	546,000.00	1.25	10,920.00	2.00	535,080.00
应收代垫款					
其他					
应收中建合并范围内关联方款项	42,966,259.51	98.75			42,966,259.51
合计	<u>43,512,259.51</u>	<u>100.00</u>	<u>10,920.00</u>	--	<u>43,501,339.51</u>

按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款项

组合计提项目：应收保证金、押金、备用金

账龄	期末数			年初数		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例 (%)		金额	比例 (%)	
1年以内 (含1年)	906,000.00	100.00	18,120.00	546,000.00	100.00	10,920.00
1至2年 (含2年)						
2至3年 (含3年)						
3至4年 (含4年)						
4至5年 (含5年)						
5年以上						
合计	<u>906,000.00</u>	<u>100.00</u>	<u>18,120.00</u>	<u>546,000.00</u>	<u>100.00</u>	<u>10,920.00</u>

组合：其他

账龄	期末数			年初数		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例(%)		金额	比例(%)	
1年以内(含1年)	400,000.00	100.00	16,000.00			
1至2年(含2年)						
2至3年(含3年)						
3至4年(含4年)						
4至5年(含5年)						
5年以上						
<u>合计</u>	<u>400,000.00</u>	<u>100.00</u>	<u>16,000.00</u>			

(3) 其他应收款坏账准备计提情况

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来12个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失 (未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失 (已发生信用减值)	
期初余额	10,920.00			<u>10,920.00</u>
期初余额在本期				
—转入第二阶段				
—转入第三阶段				
—转回第二阶段				
—转回第一阶段				
本期计提	23,200.00			<u>23,200.00</u>
本期转回				
本期转销				
本期核销				
其他变动				
期末余额	34,120.00			<u>34,120.00</u>

(4) 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款项情况

债务人名称	款项性质	账面余额	账龄	占其他应收款合 计的比例 (%)	坏账准备
中国建筑装饰集团有限公司	内部往来款	32,782,639.03	注 1	96.17	
广东欧加通信科技有限公司	投标保证金	500,000.00	1 年以内	1.47	10,000.00
河北雄安商务服务中心有限公司	外部往来款	400,000.00	1 年以内	1.17	16,000.00
三峡国际招标有限责任公司	投标保证金	300,000.00	1 年以内	0.88	6,000.00
北京星泰通港置业有限公司	投标保证金	100,000.00	1 年以内	0.29	2,000.00
<u>合计</u>	--	<u>34,082,639.03</u>	--	<u>--</u>	<u>34,000.00</u>

注 1: 1 年以内 27,938,485.79 元; 1-2 年 4,844,153.24 元

(六) 存货

1. 存货分类

项目	期末数		期初数			
	账面余额	存货跌价准备	账面价值	账面余额	存货跌价准备	账面价值
原材料	652,353.54		652,353.54	7,402,974.75		7,402,974.75
<u>合计</u>	<u>652,353.54</u>		<u>652,353.54</u>	<u>7,402,974.75</u>		<u>7,402,974.75</u>

(七) 合同资产

1. 合同资产情况

项目	期末余额		期初余额			
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
已完工未结算	23,442,104.85		23,442,104.85	19,252,261.78	51,365.60	19,200,896.18
质保金	6,121,246.33	18,363.75	6,102,882.58	2,193,455.64	6,580.37	2,186,875.27
<u>合计</u>	<u>29,563,351.18</u>	<u>18,363.75</u>	<u>29,544,987.43</u>	<u>21,445,717.42</u>	<u>57,945.97</u>	<u>21,387,771.45</u>

2. 合同资产减值准备

项目	期初余额	本期计提	本期转回	本期转销/核销	期末余额	原因
已完工未结算	51,365.60	-51,365.60				
质保金	6,580.37	11,783.38			18,363.75	
<u>合计</u>	<u>57,945.97</u>	<u>-39,582.22</u>			<u>18,363.75</u>	---

(八) 一年内到期的非流动资产

项目	期末余额	期初余额
押金及保证金	403,115.67	24,960.00
<u>合计</u>	<u>403,115.67</u>	<u>24,960.00</u>

(九) 其他流动资产

项目	期末余额	期初余额
待抵扣进项税		967,322.67
预缴税金	4,506.15	2,402,045.76
<u>合计</u>	<u>4,506.15</u>	<u>3,369,368.43</u>

(十) 长期应收款

项目	期末余额			年初余额			期末折现率区间
	账面余额	坏账准备	账面价值	账面余额	坏账准备	账面价值	
押金及保证金	31,073.58	758.08	30,315.50	23,497.58	469.95	23,027.63	
<u>合计</u>	<u>31,073.58</u>	<u>758.08</u>	<u>30,315.50</u>	<u>23,497.58</u>	<u>469.95</u>	<u>23,027.63</u>	--

(十一) 固定资产

项目	期末账面价值	期初账面价值
固定资产	485,551.64	645,725.93
固定资产清理		
<u>合计</u>	<u>485,551.64</u>	<u>645,725.93</u>

1. 固定资产情况

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
<u>一、账面原值合计</u>	<u>1,277,049.01</u>	<u>38,557.65</u>		<u>1,315,606.66</u>
机器设备		15,755.87		15,755.87
办公设备	1,277,049.01	22,801.78		1,299,850.79
<u>二、累计折旧合计</u>	<u>631,323.08</u>	<u>198,731.94</u>		<u>830,055.02</u>
机器设备		482.17		482.17
办公设备	631,323.08	198,249.77		829,572.85
<u>三、固定资产账面净值合计</u>	<u>645,725.93</u>	--	--	<u>485,551.64</u>

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
机器设备		--	--	15,273.70
办公设备	645,725.93	--	--	470,277.94
四、固定资产减值准备合计				
机器设备				
办公设备				
五、固定资产账面价值合计	645,725.93	--	--	485,551.64
机器设备				15,273.70
办公设备	645,725.93	--	--	470,277.94

(十二) 递延所得税资产和递延所得税负债

1. 递延所得税资产和递延所得税负债不以抵销后的净额列示

项目	期末余额		期初余额	
	递延所得税 资产/负债	可抵扣/应纳税 暂时性差异	递延所得税 资产/负债	可抵扣/应纳税 暂时性差异
一、递延所得税资产	<u>182,402.15</u>	<u>1,216,014.30</u>	<u>185,054.73</u>	<u>1,233,698.16</u>
信用减值准备	167,325.72	1,115,504.75	176,024.29	1,173,495.26
资产减值准备	3,683.62	24,557.46	9,030.44	60,202.90
安全生产费	11,392.81	75,952.09		
二、递延所得税负债	<u>16,014.55</u>	<u>106,763.67</u>	<u>35,222.65</u>	<u>234,817.70</u>
折现的长期应付款	16,014.55	106,763.67	35,222.65	234,817.70

(十三) 其他非流动资产

项目	期末余额	期初余额
质保金	2,753,489.25	2,410,440.59
合计	<u>2,753,489.25</u>	<u>2,410,440.59</u>

(十四) 应付账款

账龄	期末余额	期初余额
1年以内(含1年)	54,225,910.08	70,516,086.41
1-2年	16,108,034.62	7,449,718.82
2-3年	2,150,708.87	1,227,627.25
3年以上	982,480.17	772,158.39
合计	<u>73,467,133.74</u>	<u>79,965,590.87</u>

账龄超过 1 年的重要应付账款：

债权单位名称	期末余额	未偿还原因
深圳爱克莱特科技股份有限公司	3,517,132.17	未到偿还期
云南乡山生态环境建设有限公司	3,182,521.92	未到偿还期
广东中照光电科技有限公司	1,159,810.07	未到偿还期
上海靖刚建筑劳务有限公司	1,147,755.23	未到偿还期
北京瑞赛时代科技有限公司	1,062,230.00	未到偿还期
<u>合计</u>	<u>10,069,449.39</u>	--

(十五) 合同负债

项 目	期末余额	期初余额
预收工程款	2,146,055.78	533,868.32
<u>合计</u>	<u>2,146,055.78</u>	<u>533,868.32</u>

(十六) 应付职工薪酬

1. 应付职工薪酬列示

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、短期薪酬		21,658,937.11	21,658,937.11	
二、离职后福利-设定提存计划		2,127,160.70	2,127,160.70	
三、辞退福利				
四、一年内到期的其他福利				
五、其他				
<u>合计</u>		<u>23,786,097.81</u>	<u>23,786,097.81</u>	

2. 短期薪酬列示

项目	期初余额	本期增加额	本期减少额	期末余额
一、工资、奖金、津贴和补贴		17,412,391.53	17,412,391.53	
二、职工福利费		1,827,495.47	1,827,495.47	
三、社会保险费		812,153.66	812,153.66	
其中：1. 医疗保险费及生育保险费		764,618.42	764,618.42	
2. 工伤保险费		47,535.24	47,535.24	
四、住房公积金		1,072,484.88	1,072,484.88	
五、工会经费和职工教育经费		534,411.57	534,411.57	

项目	期初余额	本期增加额	本期减少额	期末余额
六、短期带薪缺勤				
七、短期利润分享计划				
八、其他短期薪酬				
<u>合计</u>		<u>21,658,937.11</u>	<u>21,658,937.11</u>	

3. 设定提存计划列示

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、基本养老保险		1,927,294.48	1,927,294.48	
二、失业保险费		16,123.33	16,123.33	
三、企业年金缴费		183,742.89	183,742.89	
<u>合计</u>		<u>2,127,160.70</u>	<u>2,127,160.70</u>	

(十七) 应交税费

项目	期初余额	本期应交	本期已交	期末余额
增值税		1,735,092.88	1,735,092.88	
企业所得税	33.75	241,712.95	241,746.70	
城市维护建设税		119,569.51	119,569.51	
个人所得税	49,608.56	1,165,874.74	1,058,952.38	156,530.92
教育费附加(含地方教育费附加)		88,906.80	88,906.80	
其他税费		79,529.27	79,529.27	
<u>合计</u>	<u>49,642.31</u>	<u>3,430,686.15</u>	<u>3,323,797.54</u>	<u>156,530.92</u>

(十八) 其他应付款

项目	期末余额	期初余额
应付利息		
应付股利		
其他应付款项	2,228,317.99	2,983,851.72
<u>合计</u>	<u>2,228,317.99</u>	<u>2,983,851.72</u>

1. 其他应付款项

(1) 按款项性质列示其他应付款项

项目	期末余额	期初余额
保证金	1,067,329.92	909,911.22
押金	967,767.14	900,125.00
外部往来款	193,220.93	19,467.40
其他		1,154,348.10
<u>合计</u>	<u>2,228,317.99</u>	<u>2,983,851.72</u>

(2) 账龄超过 1 年的重要其他应付款项

债权单位名称	期末余额	未偿还原因
湖北顺飞禄建设工程有限公司	119,605.34	未到付款期
深圳市骆骅建筑工程劳务有限公司	119,115.81	未到付款期
广东哲大建设工程有限公司	103,626.01	未到付款期
深圳市林建园林工程有限公司	80,000.00	未到付款期
四川博诚创展建设工程有限公司	75,557.68	未到付款期
<u>合计</u>	<u>497,904.84</u>	--

(十九) 一年内到期的非流动负债

项目	期末余额	期初余额
1 年内到期的保证金、押金	2,546,520.84	2,250,466.01
<u>合计</u>	<u>2,546,520.84</u>	<u>2,250,466.01</u>

(二十) 其他流动负债

项目	期末余额	期初余额
待转销项税	2,095,069.90	2,110,431.71
<u>合计</u>	<u>2,095,069.90</u>	<u>2,110,431.71</u>

(二十一) 长期应付款

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
长期应付款	1,426,561.98		640,577.13	785,984.85
专项应付款				
<u>合计</u>	<u>1,426,561.98</u>		<u>640,577.13</u>	<u>785,984.85</u>

1. 长期应付款期末余额最大的前 5 项

项目	期末余额	期初余额
深圳安建建筑装饰劳务有限公司	184,938.66	
深圳市光鸣华创科技有限公司	136,337.10	111,921.40
广东孔明芯光照明灯饰有限公司	59,495.04	
山东鲁台建设工程有限公司	56,235.67	56,186.56
格林兴广东照明有限公司	54,397.57	
<u>合计</u>	<u>491,404.04</u>	<u>168,107.96</u>

(二十二) 实收资本

投资者名称	期初余额		本期增加	本期减少	期末余额	
	投资金额	所占比例 (%)			投资金额	所占比例 (%)
<u>合计</u>	<u>50,000,000.00</u>	<u>100.00</u>			<u>50,000,000.00</u>	<u>100.00</u>
中建深圳装饰有限公司	50,000,000.00	100.00			50,000,000.00	100.00

(二十三) 专项储备

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额	备注
安全生产费	366,190.19	2,467,946.84	2,758,184.94	75,952.09	
<u>合计</u>	<u>366,190.19</u>	<u>2,467,946.84</u>	<u>2,758,184.94</u>	<u>75,952.09</u>	---

(二十四) 盈余公积

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
法定盈余公积金	1,470,179.93	223,356.61		1,693,536.54
<u>合计</u>	<u>1,470,179.93</u>	<u>223,356.61</u>		<u>1,693,536.54</u>

(二十五) 未分配利润

项目	本期金额	上年金额
上年年末余额	9,823,168.66	9,442,473.49
期初调整金额		
本期期初余额	9,823,168.66	9,442,473.49
本期增加额	2,233,566.09	422,994.63
其中：本期净利润转入	2,233,566.09	422,994.63

项目	本期金额	上年金额
其他调整因素		
本期减少额	223,356.61	42,299.46
其中：本期提取盈余公积数	223,356.61	42,299.46
本期提取一般风险准备		
本期分配现金股利数		
转增资本		
其他减少		
本期期末余额	11,833,378.14	9,823,168.66

(二十六) 营业收入、营业成本

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
1. 主营业务小计	<u>139,741,724.93</u>	<u>128,746,895.96</u>	<u>195,696,134.64</u>	<u>172,284,062.51</u>
其中：房屋建设业务	61,420,317.58	60,983,067.31	90,583,891.12	81,436,923.08
基础设施建设业务	78,294,992.26	67,662,106.79	105,112,243.52	90,847,139.43
设计勘察与咨询业务	26,415.09	101,721.86		
2. 其他业务小计	<u>690,051.35</u>	<u>300,214.87</u>	<u>779,526.28</u>	
其中：处理废旧物资收入	20,310.28			
其他收入	669,741.07	300,214.87	779,526.28	
<u>合计</u>	<u>140,431,776.28</u>	<u>129,047,110.83</u>	<u>196,475,660.92</u>	<u>172,284,062.51</u>

(二十七) 管理费用

项目	本期发生额	上期发生额
差旅交通费	877,028.81	514,551.26
职工薪酬	523,310.12	2,827,864.62
招投标费	301,740.00	211,778.84
物业费	292,690.86	193,982.16
业务招待费	258,776.23	248,301.18
折旧费	197,418.79	210,904.56
办公费	195,322.16	268,630.61
中介机构费	149,530.34	190,497.84
其他	259,368.02	209,542.54
<u>合计</u>	<u>3,055,185.33</u>	<u>4,876,053.61</u>

(二十八) 研发费用

项目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	4,744,208.20	16,621,027.78
科研技术服务费	336,491.75	321,791.89
材料费	20,343.16	83,254.88
其他	617,489.03	420,162.55
<u>合计</u>	<u>5,718,532.14</u>	<u>17,446,237.10</u>

(二十九) 财务费用

项目	本期发生额	上期发生额
利息支出		
减:利息收入	6,343.53	20,015.80
金融机构手续费	10,011.68	12,289.17
其他	-128,054.03	-119,434.30
<u>合计</u>	<u>131,722.18</u>	<u>-127,160.93</u>

(三十) 其他收益

项目	本期发生额	上期发生额
政府补助	36,000.00	10,600.00
科研补贴	120,000.00	100,000.00
个人所得税手续费返还	12,661.79	
<u>合计</u>	<u>168,661.79</u>	<u>110,600.00</u>

(三十一) 信用减值损失

项目	本期发生额	上期发生额
坏账损失	57,990.51	-739,327.97
<u>合计</u>	<u>57,990.51</u>	<u>-739,327.97</u>

(三十二) 资产减值损失

项目	本期发生额	上期发生额
合同资产减值损失	39,582.22	-52,632.66
其他非流动资产减值损失	-3,936.78	-2,256.93
<u>合计</u>	<u>35,645.44</u>	<u>-54,889.59</u>

(三十三) 营业外收入

1. 营业外收入明细情况

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性 损益的金额
应付款项转入	5,104.90		5,104.90
其他营业外收入	100.66		100.66
<u>合计</u>	<u>5,205.56</u>		<u>5,205.56</u>

(三十四) 营业外支出

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性 损益的金额
违约金		-149.68	
<u>合计</u>		<u>-149.68</u>	

(三十五) 所得税费用

1. 所得税费用表

项目	本期发生额	上期发生额
当期所得税费用	241,712.95	327,602.60
递延所得税调整	-16,555.52	-101,217.49
<u>合计</u>	<u>225,157.43</u>	<u>226,385.11</u>

2. 会计利润与所得税费用调整过程

项目	本期发生额
利润总额	2,458,723.52
按适用/适用税率计算的所得税费用	368,808.53
子公司适用不同税率的影响	
调整以前期间所得税的影响	
非应税收入的影响	
不可抵扣的成本、费用和损失的影响	30,787.45
使用前期未确认递延所得税资产的可抵扣亏损的影响	
本期未确认递延所得税资产的可抵扣暂时性差异或可抵扣亏损的影响	
其他	-174,438.55
<u>所得税费用合计</u>	<u>225,157.43</u>

(三十六) 现金流量表

1. 采用间接法将净利润调节为经营活动现金流量

补充资料	本期发生额	上期发生额
1. 将净利润调节为经营活动现金流量:	—	—
净利润	2,233,566.09	422,994.63
加: 资产减值损失	-35,645.44	54,889.59
信用减值损失	-57,990.51	739,327.97
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	198,731.94	212,108.52
使用权资产折旧		
无形资产摊销		
长期待摊费用摊销		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失 (收益以“—”号填列)		
固定资产报废损失(收益以“—”号填列)		
公允价值变动损失(收益以“—”号填列)		
财务费用(收益以“—”号填列)		
投资损失(收益以“—”号填列)		
递延所得税资产减少(增加以“—”号填列)	2,652.58	-136,440.14
递延所得税负债增加(减少以“—”号填列)	-19,208.10	35,222.65
存货的减少(增加以“—”号填列)	6,750,621.21	-7,402,974.75
经营性应收项目的减少(增加以“—”号填列)	7,296,067.26	-41,481,950.53
经营性应付项目的增加(减少以“—”号填列)	-6,190,853.73	44,415,372.38
其他		
经营活动产生的现金流量净额	10,177,941.30	-3,141,449.68
2. 不涉及现金收支的重大投资和筹资活动:	—	—
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3. 现金及现金等价物净变动情况:	—	—
现金的期末余额	11,827,351.48	1,677,195.18
减: 现金的期初余额	1,677,195.18	4,881,223.36
加: 现金等价物的期末余额		
减: 现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	10,150,156.30	-3,204,028.18

2. 现金和现金等价物的构成

项目	期末余额	期初余额
一、现金	11,827,351.48	1,677,195.18
其中：库存现金		
可随时用于支付的银行存款	11,827,351.48	1,677,195.18
可随时用于支付的其他货币资金		
可用于支付的存放中央银行款项		
存放同业款项		
拆放同业款项		
二、现金等价物		
其中：三个月内到期的债券投资		
三、期末现金及现金等价物余额	11,827,351.48	1,677,195.18
其中：母公司或集团内子公司使用受限制的现金及现金等价物		

八、或有事项

截止 2023 年 12 月 31 日，本公司无需要说明的重大或有事项。

九、资产负债表日后事项

截至财务报告批准报出日止，本公司无其他应披露未披露的重大资产负债表日后事项。

十、关联方关系及其交易

(一) 本公司的母公司的有关信息

母公司名称	注册地	业务性质	注册资本	母公司对本公司 持股比例 (%)	母公司对本公司的表 决权比例 (%)
中建深圳装饰有限公司	深圳市	工程承包	40,588.24 万元	100.00	100.00

本公司最终控制方为中国建筑集团有限公司。

（二）关联方

1. 关联方交易

交易类型	企业名称	关联方 关系性质	交易金额	交易金额占同类 交易总额的比例（%）	定价政策
一、销售商品、提供劳务的关联交易					
提供劳务	中国建筑第三工程局有限公司	实际控制人所属企业	41,801,458.51	29.91	市价
提供劳务	中国建筑装饰集团有限公司	母公司	23,248,488.33	16.64	市价
提供劳务	中国建筑股份有限公司	实际控制人所属企业	21,675,874.27	15.51	市价
提供劳务	中国建筑第八工程局有限公司	实际控制人所属企业	15,252,279.20	10.91	市价
其他收入	中建科技集团有限公司	实际控制人所属企业	135,849.06	20.28	市价
其他收入	中建方程投资发展集团有限公司	实际控制人所属企业	102,264.15	15.27	市价
二、其他交易					
利息收入	中建财务有限公司	实际控制人所属企业	1,311.12	20.67	市价

2. 应收、应付关联方款项情况

（1）应收关联方款项情况

关联方名称	应收项目	期末余额	坏账准备余额
中建财务有限公司	货币资金	617,447.38	
中国建筑第三工程局有限公司	应收账款	45,388,336.08	
中国建筑第八工程局有限公司	应收账款	2,835,076.09	
中国建筑第六工程局有限公司	应收账款	2,548,950.88	
中国建筑装饰集团有限公司	应收账款	2,492,055.49	
中国建筑股份有限公司	应收账款	1,158,265.86	
中建新疆建工（集团）有限公司	应收账款	500,747.62	
中国建筑第七工程局有限公司	应收账款	473,948.00	
中国建筑一局（集团）有限公司	应收账款	97,420.75	
中建科技集团有限公司	应收账款	17,900.80	
中国建筑装饰集团有限公司	其他应收款	32,782,639.03	
中国建筑第三工程局有限公司	合同资产	10,572,329.52	
中国建筑股份有限公司	合同资产	9,627,778.45	
中国建筑第八工程局有限公司	合同资产	1,007,693.14	
中国建筑装饰集团有限公司	合同资产	929,575.87	
中建新疆建工（集团）有限公司	合同资产	500,742.88	
中国建筑第六工程局有限公司	合同资产	470,997.41	

关联方名称	应收项目	期末余额	坏账准备余额
中国建筑第七工程局有限公司	合同资产	332,987.58	
中国建筑第八工程局有限公司	一年内到期的非流动资	363,715.35	
中国建筑装饰集团有限公司	其他非流动资产	362,692.70	
中国建筑第三工程局有限公司	其他非流动资产	324,061.15	
中国建筑股份有限公司	其他非流动资产	8,358.69	

(2) 应付关联方款项情况

关联方名称	应付项目	期末余额
中国建筑装饰集团有限公司	合同负债	1,757,500.00

十一、有助于财务报表使用者评价企业管理资本的目标、政策及程序的信息

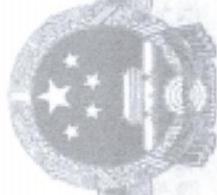
本公司资本管理的主要目标是确保本公司持续经营的能力，并保持健康的资本比率，以支持业务发展并使股东价值最大化。

本公司管理资本结构并根据经济形势以及相关资产的风险特征的变化对其进行调整。为维持或调整资本结构，本公司可以调整对股东的利润分配或向股东归还资本。

本公司不受外部强制性资本要求约束。2023年度和2022年度，本公司的资本管理目标、政策或程序未发生变化。2023年12月31日和2022年12月31日本公司的资产负债率分别为56.75%和59.17%

十二、按照有关财务会计制度应披露的其他内容

无。



营业执照

(副本)(15-1)

扫描二维码
即可了解更多
证照、许可、
监管信息、办事
更多应用服务。



统一社会信用代码

911101085923425568

名称 天联国际会计师事务所(特殊普通合伙)

类型 特殊普通合伙企业

负责人 邱靖之

经营范围 审查企业会计报表、出具审计报告；验证企业资本，出具验资报告；办理企业合并、分立、清算事宜审计、代理记账、税务咨询、税务代理、资产评估、会计培训、财务顾问、税务筹划、信息技术咨询服务；软件服务、软件开发、计算机系统服务；数据处理(数据储存中心除外)；企业总部管理；企业管理咨询；软件开发；计算机系统集成；数据处理；互联网信息服务；基础软件服务；数据库服务；数据处理；数据处理中心；云计算；软件及辅助设备。(市场主体依法自主选择经营项目，开展经营活动；依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。)

出资额 15099万元

成立日期 2012年03月05日

主要经营场所 北京市海淀区车公庄西路19号68号楼A-1和A-5区域

天联国际会计师事务所(特殊普通合伙)
与原件核对一致
(1)

登记机关



2023年01月17日

证书序号: 0000175

说明

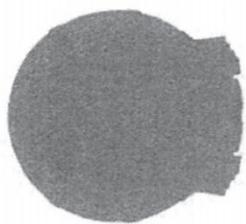
- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

天职国际会计师事务所(特殊普通合伙)
与原件核对一致
(1)

发证机关:

二〇一八年七月二十六日

中华人民共和国财政部制



会计师事务所 执业证书

天职国际会计师事务所(特殊普通合伙)

名称:

邱靖之

首席合伙人:

主任会计师:

经营场所:

北京市海淀区车公庄西路19号68号楼A-1和A-5区域

特殊普通合伙

组织形式:

11010150

执业证书编号:

京财会许可[2011]0105号

批准执业文号:

2011年11月14日

批准执业日期:



姓名: 吕庆翔
 性别: 男
 出生日期: 1977-01-21
 工作单位: 利安达会计师事务所有限责任公司
 身份证号码: 231004770121051

转注: 海南注册会计师协会
 一、注册会计师的转注...
 二、本证书仅限在中国境内执业...
 三、本证书在有效期内...
 四、本证书如遗失...
 五、本证书如损毁...
 六、本证书如过期...
 七、本证书如被吊销...
 八、本证书如被撤销...
 九、本证书如被注销...
 十、本证书如被吊销...
 十一、本证书如被撤销...
 十二、本证书如被注销...

天职国际会计师事务所(特殊普通合伙)
 与原件核对一致
 (1)

年度检验登记
 Annual Renewal Registration
 2016
 2017
 2018
 2019
 2020
 2021
 2022

注册会计师工作单位变更事项登记
 Registration of the Change of Working Unit by a CPA
 同意调出
 Agree the holder to be transferred from
 同意调入
 Agree the holder to be transferred to
 海南注册会计师协会
 Hainan Institute of Certified Public Accountants

年度检验登记
 Annual Renewal Registration
 2019
 2020
 2021
 2022

注册会计师工作单位变更事项登记
 Registration of the Change of Working Unit by a CPA
 同意调出
 Agree the holder to be transferred from
 同意调入
 Agree the holder to be transferred to
 天职国际会计师事务所(特殊普通合伙)
 Tianzhi International Accounting Firm (Special General Partnership)

年度检验登记
 Annual Renewal Registration
 2012
 2013
 2014
 2015
 2016
 2017
 2018
 2019
 2020
 2021
 2022

注册会计师工作单位变更事项登记
 Registration of the Change of Working Unit by a CPA
 同意调出
 Agree the holder to be transferred from
 同意调入
 Agree the holder to be transferred to
 天职国际会计师事务所(特殊普通合伙)
 Tianzhi International Accounting Firm (Special General Partnership)

年度检验登记
 Annual Renewal Registration
 2012
 2013
 2014
 2015
 2016
 2017
 2018
 2019
 2020
 2021
 2022

年度检验登记
 Annual Renewal Registration
 2010
 2011
 2012
 2013
 2014
 2015
 2016
 2017
 2018
 2019
 2020
 2021
 2022

二、投标人近 3 年类似工程业绩情况（如为联合体投标，联合体各方均可提供）

投标人业绩情况一览表

近 3 年已完工类似项目业绩（上限 5 项）	1	项目名称：容东片区 2 号地块项目（XARD-0051 宗地）弱电智能化工程 合同金额：1000.03 万元 竣工时间：2023.7.28 履约评价：优秀
	2	项目名称：烟台城市更新研究院、烟台市芝罘区和为贵社会治理服务中心装修工程总承包(EPC)烟台城市更新研究院智能化分包工程 合同金额：541.26 万元 竣工时间：2022.4.30 履约评价：优秀
	3	项目名称：成都飞机工业有限责任公司 39 号楼改造项目设计-施工总承包智能化分包工程 合同金额：687.33 万元 竣工时间：2022.3.1 履约评价：优秀
	4	项目名称：成都天投产业投资有限公司天府海创园二期装修项目（一批次）设计-施工总承包/标段智能化分包工程 合同金额：390.55 万元 竣工时间：2024.2.20 履约评价：优秀
	5	项目名称：中国建筑装饰协会办公室智能化改造工程 合同金额：398.00 万元 竣工时间：2024.5.5 履约评价：优秀
<p>说明： 提供投标人近 3 年（从招标公告发布之日起倒算，以竣工验收时间为准）不超过 5 个最具代表性的类似工程已完工业绩。</p> <p>证明材料： （1）提供中标通知书（如有）、合同关键页（应包括封面、施工范围、合同额、签订时间、盖章页）和竣工验收证明（关键页）（首页、验收结论签字页等页面，原件备查）。</p> <p>如提供的业绩不真实或未加盖业主公章的，不予认可。</p>		

公共建筑类智能化承包工程业绩 1：容东片区 2 号地块项目
(XARD-0051 宗地) 弱电智能化工程

合同关键页

CSCEC

中建

容东片区 2 号地块项目 (XARD-0051 宗地)
弱电智能化工程合同



合
同

发包人：中国建筑第八工程局有限公司

承包人：中建照明有限公司

合同签订日期：2023 年 1 月 10 日

附件一：合同协议书

合同协议书

中国建筑第八工程局有限公司（发包人名称，以下简称“发包人”）为实施容东片区2号地块项目 XARD—0051 宗地弱电智能化工程（项目名称），已接受中建照明有限公司（承包人名称，以下简称“承包人”）对该项目施工的投标。发包人和承包人共同达成如下协议。

1.下列文件一起构成合同文件：

- (1) 合同协议书；
- (2) 中标通知书；
- (3) 投标函及承诺函；
- (4) 专用合同条款；
- (5) 通用合同条款；
- (6) 招标文件、澄清、答疑文件及招标过程中双方知悉认可的其他文件；
- (7) 技术标准和要求；
- (8) 图纸；
- (9) 招标工程量清单（含说明）；
- (10) 已标价工程量清单；
- (11) 投标文件/资格预审申请文件中填报的拟投入的主要人员；
- (12) 其他合同文件。

2. 上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

3. 签约合同价：合同总金额（含税价）人民币大写壹仟万零贰佰伍拾陆元贰角叁分（¥10000256.23），其中：合同价款（不含税价）人民币大写玖佰壹拾柒万肆仟伍佰肆拾柒元整（¥9174547.00），税额人民币大写捌拾贰万伍仟柒佰零玖元贰角叁分（¥825709.23），税率9%。采用增值税一般计税方式，提供增值税专用发票。在合同履行期间，如遇国家的税率调整，本合同约定的不含税价款不因国家税率变化而变化，但合同总金额（含税价）相应调整。

4. 承包人项目经理：陶玲燕。
5. 工程质量符合合格标准。
6. 合同形式：本合同采用固定单价合同合同形式。
7. 承包人承诺按合同约定承担工程的实施、完成及缺陷修复。
8. 发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。
9. 承包人应按照监理人指示开工，工期为80日历天。

- 10. 本协议一式 捌 份，合同双方各执 肆 份。
- 11. 合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

(以下无正文)

甲方: 中建第八工程局有限公司
 (盖章)
 法定代表人 (或委托代理人): _____
 (签字或盖章)

乙方: 中建照明有限公司
 (盖章)
 法定代表人 (或委托代理人): 陈鹏
 (签字或盖章)

地址: 天津市滨海新区响螺湾滨环路 2599 号

地址: 深圳市罗湖区黄贝街道经二路 16 号中饰大厦 3 楼

电话: _____

电话: 0755-83323123

日期: 2023 年 1 月 10 日

日期: 2023 年 1 月 10 日

效果图

公共建筑类项目

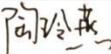


竣工验收报告

竣工验收证书

编号： /

兹证明，容东片区 2 号地块项目（XARD-0051 宗地）弱电智能化工程已按合同完成，并通过合同规定的竣工验收。

项目名称	容东片区 2 号地块项目（XARD-0051 宗地）弱电智能化工程
施工单位	中建照明有限公司
合同开工日期	2023 年 02 月 06 日
合同竣工日期	2023 年 07 月 28 日
质量标准	合格
资料归档	已完成
项目经理	陶玲燕 
技术负责人	杨高强
备注	/

此项目为总包内容，专业承包内容整体验收，出具六方验收报告，不再针对专业承包单独出具验收报告，特此证明。

中国建筑第八工程局有限公司

签章：  

日期： 2023 年 7 月 28 日

建设工程履约评价表

项目名称	容东片区 2 号地块项目（XARD-0051 宗地）弱电智能化工程		
合同签订日期	2023 年 1 月 10 日	合同金额	1000.03 万元
工期	80 日历天	质量标准	合格
承包商名称	中建照明有限公司		
评价意见	工程施工质量	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
	工程进度控制情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
	工程施工安全	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
	文明施工情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
	服从协调配合情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
	过程资料整理情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
	主要施工、管理人员能力	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
	机械装备能力	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
	综合评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
履约评价	自合同签订以来，施工单位快速组建项目管理团队，克服了疫情放开初期管理人员不足的情况，能吃苦耐劳，不计得失。在项目经理的带领下，有条不紊地迅速恢复生产，攻坚克难，保质保量完成了施工任务，圆满完成项目履约。		


 中国建筑第八工程局有限公司
 2023 年 6 月 30 日

公共建筑类智能化承包工程业绩 2：烟台城市更新研究院、
烟台市芝罘区和为贵社会治理服务中心装修工程总承包(EPC)
烟台城市更新研究院智能化分包工程

合同关键页

合同编号：

烟台城市更新研究院、烟台市芝罘区和为贵社
会治理服务中心装修工程总承包(EPC)

智
能
化
分
包
工
程
合
同



甲方： 中建深圳装饰有限公司

乙方： 中建照明有限公司

第一部分 协议书

公共建筑类项目

甲方： 中建深圳装饰有限公司

乙方： 中建照明有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其它相关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经甲乙双方协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1、工程名称：烟台城市更新研究院、烟台市芝罘区和为贵社会治理服务中心装修工程总承包(EPC) 烟台城市更新研究院智能化分包工程

2、工程地点：烟台市芝罘区广仁路与广仁路时代风情步行街交叉口西南 50 米

二、承包范围

工程规模：建筑面积约 5500 平方米，地上三层、地下一层，建设内容包括展厅及配套办公区域。

工程承包范围：设计施工图纸范围内所有按照甲方与业主方合同内各单位工程清单，以及设计施工图纸范围内的内容划分，乙方承包范围工作：包括但不限于办公网、智能化综合布线系统；信息发布（会议预约）；门禁系统；智能照明系统；视频监控系统；机房工程等。包括但不限于专业工程合同清单及图纸所明确的所有工作，包括图纸方案深化设计、本合同范围内工程所需的人工费、材料费、设备费、设备材料运输及保管费、材料等的转运费、成品保护费、材料试验和工程检测试验费用、与其他单位的衔接配合、零星用工、安全文明施工费、维修费、备品备件（若有）、临建费、水电费，工完场清、各类与施工相关的财产、设备、人员的保险费、管理费、利润、税金、现场等全部费用。并承担施工期间人工、材料、机械、运输涨价及天气因素等一切风险；承包价款还包括完成本分包工程所需的人工、材料（含运输、上下车、场内二次及多次转运）、机械设备及进出场费、安全文明施工、环境保护、现场成品半成品保护、工完场清（建筑垃圾由分包人负责清运到承包人指定位置）、食宿费（甲方不提供食宿条件）、现场管理及利润、验收、试验检测、提交施工过程及验收所需的相关资料等所有费用，并承担施工期间人工、材料、机械、运输涨价及天气因素等风险；承包价款不予调整。

具体以现场实际划分界面及清单包含内容为准，具体如下：

1、乙方的承包范围以甲方实际划分区域为准。按照甲方与业主方合同内各单位工程清单，以及设计施工图纸范围内的内容划分。

详见工程量清单：附件六。

2、施工过程中的设计变更、业主（建设单位）及甲方所发出的书面文件、通知、指令等新增或减少的工作内容。

3、根据施工图及施工相关规范可以合理推断出的工作内容。

4、对业主、甲方和其它分包单位的配合工作。

5、甲方有权对乙方的承包范围及工作内容进行增减调整，乙方不得提出异议，并承诺不会因此提出价款及工期索赔。

6、本专业工程的特别说明：___/___。

三、分包合同价款

分包合同价为：¥5412566.43 元（大写：伍佰肆拾壹万贰仟伍佰陆拾陆元肆角叁分）（含增值税，税率为9%）。

四、承包方式

本分包工程承包方式（选项）：

1、固定综合单价模式

2、固定总价模式

3、上交管理费模式

具体条款约定详见专用条款。

五、工期

计划开工日期：2021 年 10 月 20 日（以监理人签发的开工令日期或开工报告中的开工日期为准）

计划竣工日期：2022 年 3 月 31 日，合同工期总日历天数：162 天。

乙方单位应提供切实可行的施工进度计划，智能化施工应满足最终总承包的完成时间。

六、工程质量标准

工程质量标准目标：按照国家现行及相关专业质量验收规范验收，必须达到合格标准。

七、组成分包合同的文件及解释顺序

1、本合同协议书；

-
- 2、中标通知书（如有时）；
 - 3、本合同补充条款；
 - 4、本合同专用条款；
 - 5、本合同通用条款；
 - 6、本合同的相关附件；
 - 7、国家行业或地方相关工程建设标准、规范、图纸及有关技术文件；
 - 8、合同履行过程中，甲方和乙方协商一致的其他书面文件；
 - 9、乙方的投标文件。

八、承诺

- 1、甲方承诺，按照本合同约定的期限和方式支付合同价款。
- 2、乙方向甲方承诺，按照本合同约定的工期和质量标准，完成本分包工程，并在缺陷责任期和质量保修期内履行分包工程保修义务。
- 3、乙方向甲方承诺，履行总包合同中与分包工程有关的甲方所有义务。
- 4、乙方向甲方承诺，乙方对与实施本合同相关的甲方规章制度均已了解并将严格遵守，严格执行。
- 5、遵守甲方关于安全、环境标准的特别要求：1、乙方分包工程造成的安全责任处罚，乙方自行处理后续安全事故处理以及理赔，并自行承担全部费用。2、因乙方安全事故造成甲方或业主承担连带责任，由乙方承担全部责任及由此发生的费用，并另行赔偿因此给甲方和业主方造成的损失，甲方、业主方对此不承担任何责任。关于安全、环境标准的具体要求参照违约责任及安全管理协议书执行。。

九、合同的生效

合同订立时间：2024年10月10日；

合同订立地点：深圳市罗湖区罗芳路口中饰大厦。

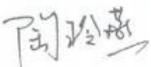
本合同约定：双方法人代表或委托代理人签字并盖单位公章后生效。

甲方：（公章）
地址：
法定代表人：
委托代理人：陈鹏
电话：

乙方：（公章）
地址：
法定代表人：
委托代理人：陈鹏
电话：

竣工验收报告

分包工程竣工验收证明

项目名称		烟台城市更新研究院、烟台市芝罘区和为贵社会治理服务中心装修工程总承包(EPC) 烟台城市更新研究院智能化分包工程	
招标范围及合同供货范围		建筑面积约 5500 平方米，地上三层、地下一层，建设内容包括展厅及配套办公区域设计施工图纸范围内所有按照甲方与业主方合同内各单位工程清单，以及设计施工图纸范围内的内容划分，乙方承包范围工作：包括但不限于办公网、智能化综合布线系统；信息发布（会议预约）；门禁系统；智能照明系统；视频监控系统；机房工程等。	
项目基本情况	项目中标价	5412566.43 元	
	开工时间	2021 年 10 月 20 日	
	竣工时间	2022 年 4 月 30 日	
	质量标准	按照国家现行及相关专业质量验收规范验收，必须达到合格标准	
验收意见		同意验收	
分包单位		中建照明有限公司	
总承包单位		中建深圳装饰有限公司	
项目经理		证件号	粤 1442012201322029

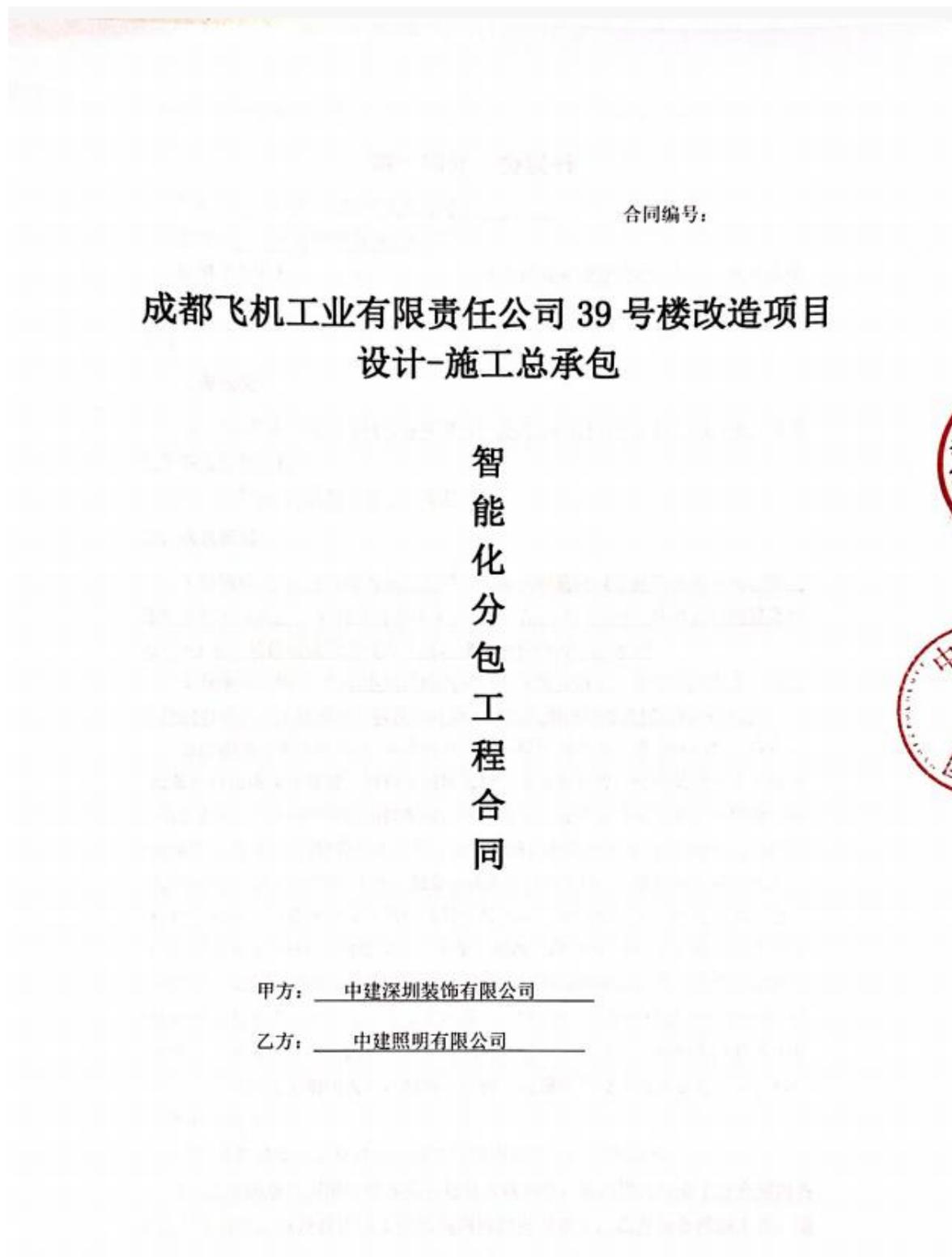
验收单位：签章

2022 年 4 月 30 日



公共建筑类智能化承包工程业绩 3：成都飞机工业有限责任公司 39 号楼改造项目设计-施工总承包智能化分包工程

合同关键页



第一部分 协议书

甲方： 中建深圳装饰有限公司

乙方： 中建照明有限公司

公共建筑类项目

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其它相关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经甲乙双方协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1、工程名称：成都飞机工业有限责任公司 39 号楼改造项目设计-施工总承包智能化分包工程

2、工程地点：成都市青羊区黄田坝

二、承包范围

工程规模：39 号大楼为地上九层的装配式钢筋混凝土框架结构房屋，梁、柱和电梯井现浇；一层的层高为 4.47 米，二层高为 3.55m，其余各层的层高均为 3.60 米，其抗震设防烈度为 7 度，建筑面积约为 13600 m²

工程承包范围：包括本项目的改造图纸深化及施工、所有按照甲方与业主方合同内各单位工程清单，以及设计施工图纸范围内的智能化工程内容划分。

包括图纸方案深化设计、本合同范围内工程所需的人工费、材料费、设备费、设备材料运输及保管费、材料等的转运费、成品保护费、材料试验和工程检测试验费用、与其他单位的衔接配合、零星用工、安全文明施工费、维修费、备品备件（若有）、临建费、水电费，工完场清、各类与施工相关的财产、设备、人员的保险费、管理费、利润、税金、现场等全部费用。并承担施工期间人工、材料、机械、运输涨价及天气因素等一切风险；承包价款还包括完成本分包工程所需的人工、材料（含运输、上下车、场内二次及多次转运）、机械设备及进出场费、安全文明施工、环境保护、现场成品半成品保护、工完场清（建筑垃圾由分包人负责清运到承包人指定位置）、食宿费（甲方不提供食宿条件）、现场管理及利润、验收、试验检测、提交施工过程及验收所需的相关资料等所有费用，并承担施工期间人工、材料、机械、运输涨价及天气因素等风险；承包价款不予调整。

具体以现场实际划分界面及清单包含内容为准，具体如下：

1、乙方的承包范围以甲方实际划分区域为准。按照甲方与业主方合同内各单位工程清单，以及设计施工图纸范围内的内容划分，乙方承包范围工作：强

电工程(楼宇自控系统、照明及应急照明系统、电气火灾监控系统、消防设备电源监控系统、防雷接地系统等)、弱电工程(火灾自动报警与消防控制系统、业务与应急广播系统、电话系统、监控系统、电子信息系统接地与过电压保护等,不含技防、生产监控和信息网络系统)。以及由发包人安排的与项目相关的其它施工工作,材料品牌满足设计图纸、国家及四川省相关规范及标准的要求。

详见工程量清单:附件六。

2、施工过程中的设计变更、业主(建设单位)及甲方所发出的书面文件、通知、指令等新增或减少的工作内容。

3、根据施工图及施工相关规范可以合理推断出的工作内容。

4、对业主、甲方和其它分包单位的配合工作。

5、甲方有权对乙方的承包范围及工作内容进行增减调整,乙方不得提出异议,并承诺不会因此提出价款及工期索赔。

6、本专业工程的特别说明: / 。

三、分包合同价款

分包合同价为:¥6873312.54元(大写:陆佰捌拾柒万叁仟叁佰壹拾贰元伍角肆分)(含增值税,税率为9%)。

四、承包方式

本分包工程承包方式(选项):

1、固定综合单价模式

2、固定总价模式

3、上交管理费模式

具体条款约定详见专用条款。

五、工期

计划开工日期:2021年12月1日(以监理人签发的开工令日期或开工报告中的开工日期为准)

计划竣工日期:2022年3月1日,合同工期总日历天数:90天。

乙方单位应提供切实可行的施工进度计划,智能化施工应满足最终总承包合同的完成时间。

六、工程质量标准

工程质量标准目标：一次性达到国家现行《建筑工程施工质量验收统一标准》合格标准。

七、组成分包合同的文件及解释顺序

- 1、本合同协议书；
- 2、中标通知书（如有时）；
- 3、本合同补充条款；
- 4、本合同专用条款；
- 5、本合同通用条款；
- 6、本合同的相关附件；
- 7、国家行业或地方相关工程建设标准、规范、图纸及有关技术文件；
- 8、合同履行过程中，甲方和乙方协商一致的其他书面文件；
- 9、乙方的投标文件。

八、承诺

- 1、甲方承诺，按照本合同约定的期限和方式支付合同价款。
- 2、乙方向甲方承诺，按照本合同约定的工期和质量标准，完成本分包工程，并在缺陷责任期和质量保修期内履行分包工程保修义务。
- 3、乙方向甲方承诺，履行总包合同中与分包工程有关的甲方所有义务。
- 4、乙方向甲方承诺，乙方对与实施本合同相关的甲方规章制度均已了解并将严格遵守，严格执行。
- 5、遵守甲方关于安全、环境标准的特别要求：1、乙方分包工程造成的安全责任处罚，乙方自行处理后续安全事故处理以及理赔，并自行承担全部费用。2、因乙方安全事故造成甲方或业主承担连带责任，由乙方承担全部责任及由此发生的费用，并另行赔偿因此给甲方和业主方造成的损失，甲方、业主方对此不承担任何责任。关于安全、环境标准的具体要求参照违约责任及安全管理协议书执行。

九、合同的生效

合同订立时间： 年 月 日；

合同订立地点：深圳市罗湖区罗芳路口中饰大厦。

本合同约定：双方法人代表或委托代理人签字并盖单位公章后生效。

甲方(公章)

地址:

法定代表人:

委托代理人:

电话:



乙方(公章)

地址:

法定代表人:

委托代理人:

电话:



公共建筑类项目

效果图



竣工验收报告

分包工程竣工验收证明

项目名称	成都飞机工业有限责任公司 39 号楼改造项目设计-施工总承包智能化分包工程		
招标范围及合同供货范围	强电工程(楼宇自控系统、照明及应急照明系统、电气火灾监控系统、消防设备电源监控系统、防雷接地系统等)、弱电工程(火灾自动报警与消防控制系统、业务与应急广播系统、电话系统、监控系统、电子信息系统接地与过电压保护等, 不含技防、生产监控和信息网络系统)		
项目基本情况	项目中标价	6873312.54 元	
	开工时间	2021 年 12 月 10 日	
	竣工时间	2022 年 3 月 1 日	
	质量标准	一次性达到国家现行《建筑工程施工质量验收统一标准》合格标准	
验收意见	同意验收		
分包单位	中建照明有限公司		
总承包单位	中建深圳装饰有限公司		
项目经理		证件号	粤 1442020202105059

验收单位: (签章)

2022 年 3 月 1 日

公共建筑类智能化承包工程业绩 4：成都天投产业投资有限公司天府海创园二期装修项目(一批次)设计-施工总承包/标段智能化分包工程

合同关键页

合同编号：

成都天投产业投资有限公司天府海创园二期
装修项目(一批次)设计-施工总承包

智
能
化
分
包
工
程
合
同



甲方：中建深圳装饰有限公司

乙方：中建照明有限公司

第一部分 协议书

甲方：中建深圳装饰有限公司

乙方：中建照明有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其它相关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经甲乙双方协商一致，订立本合同。

公共建筑类项目

一、工程概况

1、工程名称：成都天投产业投资有限公司天府海创园二期装修项目(一批次)设计-施工总承包/标段智能化分包工程

2、工程地点：成都市天府新区集萃街 598 号

二、承包范围

工程规模：包含 1 栋 141.1m 超高层办公塔楼、1 栋 127.1m 超高层办公塔楼、1 栋 99.9m 高层办公和 1 栋 44.8m 酒店、地下室。

工程承包范围：包括但不限于 1 号楼(141.1m 超高层办公塔楼)、2-A 号楼(127.1m 超高层办公塔楼)、2-B 号楼(99.9m 高层办公)、4 号楼(44.8m 酒店)、地下相应区域设计施工图纸范围内所有按照甲方与业主方合同内各单位工程清单，以及设计施工图纸范围内的弱电智能化工程内容划分。

包括图纸方案深化设计、本合同范围内工程所需的人工费、材料费、设备费、设备材料运输及保管费、材料等的转运费、成品保护费、材料试验和工程检测试验费用、与其他单位的衔接配合、零星用工、安全文明施工费、维修费、备品备件(若有)、临建费、水电费、工完场清、各类与施工相关的财产、设备、人员的保险费、管理费、利润、税金、现场等全部费用。并承担施工期间人工、材料、机械、运输涨价及天气因素等一切风险；承包价款还包括完成本分包工程所需的人工、材料(含运输、上下车、场内二次及多次转运)、机械设备及进出场费、安全文明施工、环境保护、现场成品半成品保护、工完场清(建筑垃圾由分包人负责清运到承包人指定位置)、食宿费(甲方不提供食宿条件)、现场管理及利润、验收、试验检测、提交施工过程及验收所需的相关资料等所有费用，并承担施工期间人工、材料、机械、运输涨价及天气因素等风险；承包价款不予调整。

具体以现场实际划分界面及清单包含内容为准，具体如下：

1、乙方的承包范围以甲方实际划分区域为准。按照甲方与业主方合同内各单位工程清单，以及设计施工图纸范围内的内容划分，乙方承包范围工作：本

项目弱电智能化工程，包括弱电智能化系统（综合布线系统、计算机网络、电梯五方通话、可视对讲系统、视频监控系统、人行通道闸系统、紧急报警、能耗监测[不含能耗管理服务器、计费模块等设备]、配电系统，以及由发包人安排的与项目相关的其它施工工作）材料品牌满足设计图纸、国家及四川省相关规范及标准的要求。

详见工程量清单：附件六。

2、施工过程中的设计变更、业主（建设单位）及甲方所发出的书面文件、通知、指令等新增或减少的工作内容。

3、根据施工图及施工相关规范可以合理推断出的工作内容。

4、对业主、甲方和其它分包单位的配合工作。

5、甲方有权对乙方的承包范围及工作内容进行增减调整，乙方不得提出异议，并承诺不会因此提出价款及工期索赔。

6、本专业工程的特别说明：___/___。

三、分包合同价款

分包合同价为：¥3905485.39 元（大写：叁佰玖拾万零伍仟肆佰捌拾伍元叁角玖分）（含增值税，税率为9%）。

四、承包方式

本分包工程承包方式（选项）：

1、固定综合单价模式

2、固定总价模式

3、上交管理费模式

具体条款约定详见专用条款。

五、工期

计划开工日期：2023 年 12 月 1 日（以监理人签发的开工令日期或开工报告中的开工日期为准）

计划竣工日期：2024 年 2 月 1 日，合同工期总日历天数：62 天。

乙方单位应提供切实可行的施工进度计划，弱电智能化施工应满足最终总承包合同的完成时间。

六、工程质量标准

工程质量标准目标：按照国家、四川省、成都市相关法律法规规范要求进行质

量评定和组织验收，符合设计标准，并通过竣工验收达到合格标准。质量目标：合格，创优目标：详见甲方与业主方签订的主合同第三章合同附件六《技术要求》。

七、组成分包合同的文件及解释顺序

- 1、本合同协议书；
- 2、中标通知书（如有时）；
- 3、本合同补充条款；
- 4、本合同专用条款；
- 5、本合同通用条款；
- 6、本合同的相关附件；
- 7、国家行业或地方相关工程建设标准、规范、图纸及有关技术文件；
- 8、合同履行过程中，甲方和乙方协商一致的其他书面文件；
- 9、乙方的投标文件。

八、承诺

- 1、甲方承诺，按照本合同约定的期限和方式支付合同价款。
- 2、乙方向甲方承诺，按照本合同约定的工期和质量标准，完成本分包工程，并在缺陷责任期和质量保修期内履行分包工程保修义务。
- 3、乙方向甲方承诺，履行总包合同中与分包工程有关的甲方所有义务。
- 4、乙方向甲方承诺，乙方对与实施本合同相关的甲方规章制度均已了解并将严格遵守，严格执行。
- 5、遵守甲方关于安全、环境标准的特别要求：1、乙方分包工程造成的安全责任处罚，乙方自行处理后续安全事故处理以及理赔，并自行承担全部费用。2、因乙方安全事故造成甲方或业主承担连带责任，由乙方承担全部责任及由此发生的费用，并另行赔偿因此给甲方和业主方造成的损失，甲方、业主方对此不承担任何责任。关于安全、环境标准的具体要求参照违约责任及安全管理协议书执行。

九、合同的生效

合同订立时间： 年 月 日；

合同订立地点：深圳市罗湖区罗芳路口中饰大厦。

本合同约定：双方法人代表或委托代理人签字并盖单位公章后生效。



法定代表人:

委托代理人:

电话:



法定代表人:

委托代理人:

电话:



Vertical text or markings on the right margin, possibly bleed-through or a stamp.

竣工验收报告

分包工程竣工验收证明

项目名称	成都天投产业投资有限公司天府海创园二期装修项目(一批次)设计-施工总承包/标段智能化分包工程		
招标范围及合同供货范围	本项目弱电智能化工程，包括弱电智能化系统（综合布线系统、计算机网络、电梯五方通话、可视对讲系统、视频监控系統、人行通道闸系统、紧急报警、能耗监测[不含能耗管理服务器、计费模块等设备]、配电系统，以及由发包人安排的与项目相关的其它施工工作）		
项目基本情况	项目中标价	3905485.39 元	
	开工时间	2023 年 12 月 1 日	
	竣工时间	2024 年 2 月 20 日	
	质量标准	按照国家、四川省、成都市相关法律法规规范要求进行质量评定和组织验收，符合设计标准，并通过竣工验收达到合格标准。	
验收意见	同意验收		
分包单位	中建照明有限公司		
总承包单位	中建深圳装饰有限公司		
项目经理	刘义龙	证件号	粤1512016201624415

验收单位（盖章）
2024 年 2 月 20 日

公共建筑类智能化承包工程业绩 5：中国建筑装饰协会办公室智能化改造工程

合同关键页

北京市机电工程施工合同

发包人（甲方）：中国建筑装饰协会（全称）

承包人（乙方）：中建照明有限公司（全称）

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国招标投标法》及其他有关规定，遵循平等、自愿、公平、诚实信用的原则，甲乙双方就本装饰装修工程施工的发包与承包事项经协商一致，签订本合同。

公共建筑类项目

1. 工程概况

1.1 工程名称：中国建筑装饰协会办公室智能化改造工程

1.2 工程地点：北京市海淀区。

1.3 工程内容：方案设计、施工图设计、展示厅智能化系统、新增无线 AP 覆盖系统、监控系统升级、公共区灯光控制系统、访客关系系统工程升级、所需电气设备等。

1.4 承包范围：合同附件《工程量清单》中的所有内容。

1.5 承包方式：承包范围内乙方包工包料。

1.6 工程结构：框架结构。

1.7 建筑面积：820.11 平方米。

2. 工程质量

2.1 本工程质量应达到国家、北京及专业的质量检验标准、设计标准和双方约定的其他标准。

2.2 国家、北京或专业标准。

2.3 约定标准：合格。

3. 工期

3.1 总工期：60 日（为日历工期，并包括法定节假日）。

3.2 开工日期: 2024 年 3 月 1 日。

3.3 竣工日期: 2024 年 4 月 29 日。

3.4 延期开工:乙方不能按期开工的,应提前5日以书面形式通知甲方,如甲方5日内未做出答复的,视为不同意延期开工。如甲方同意延期开工的,则工期相应顺延;如因甲方原因需延期开工的,应征得乙方同意,由此造成的直接经济损失由甲方承担,并相应顺延工期。

3.5 暂停施工(停工):甲方要求乙方暂停施工的,应在24小时内向乙方书面提出暂停施工的意见,乙方应妥善保护已完工工程。如甲方未能按时书面提出暂停施工意见的,乙方可继续施工,由此造成的损失由甲方承担。乙方书面要求复工的,甲方应在12小时内予以书面答复。甲方未能按时书面答复的,乙方不可自行复工。

3.6.1 发生以下情况的,工期顺延,乙方不承担责任:

- (1)甲方未能按合同约定提供开工条件的。
- (2)因工程量增加、设计变更导致增加的相应工期予以顺延。
- (3)甲方未按时验收隐蔽工程的。
- (4)如合同约定需由甲方供应材料设备,但甲方未按时供应合同约定的材料和设备的。
- (5)7日内由于非乙方原因停水停电累计8小时以上不能施工的。
- (6)甲方未按时支付工程款的。
- (7)因甲方或甲方代表坚持错误指令而导致工期延误的。
- (8)不可抗力和其他甲方原因造成停工的。

3.6.2 出现以上情况时,乙方应及时以书面形式通知甲方。因乙方原因导致工期延误的,由乙方承担违约责任,工期不顺延。

3.7 提前竣工的条件应是采取可行的新技术措施,任何违反工艺标准、偷工减料等行为不得作为提前竣工的手段。双方应签订提前竣工协议,且甲方应在 3 日内批准乙方修订的进度计划及新技术措施,并为赶工提供必要的条件。

4. 设计

4.1 设计图纸及技术文件的提供方式

由乙方于开工 3 日前提供满足施工需要的设计图纸及技术文件送甲方审批,甲方应于 3 日内审批完毕并交还乙方。

4.2.1 甲方要求变更设计时,应在该分部或分项工程施工 3 日前通知乙方。乙方应立即停止对涉及部分的施工及准备活动。

4.2.2 由于设计变更造成乙方材料积压,由甲方负责处理并承担相应直接经济损失。

4.2.3 已完工程设计变更造成乙方返工的损失,由甲方承担。因乙方原因导致乙方返工的损失,由乙方承担。

4.2.4 设计变更应由甲方代表办理洽商确认手续,乙方应变更施工进度计划,送甲方批准,同时调整工程价款。

4.2.5 涉及设计变更的,设计图纸提供方应给出变更设计图纸及材料样品,以作计价及施工依据,

5 工程价款

5.1 本工程预算造价:人民币叁佰玖拾捌万元整,¥3980000 元(合同价格形式:固定综合单价,最终总价以发包人确认的竣工结算造价为准。)甲方在支付工程款时,乙方必须提供本合同项下增值税专用发票,否则甲方有权拒绝支付工程款且不承担违约责任。

14 争议解决方式: 本合同项下发生的争议, 由双方当事人协商解决或申请
调解解决;协商或调解解决不成的, 依法向_工程所在地北京市海淀区_人民
法院提起诉讼。

15 合同的生效: 本合同经甲乙双方签字盖章之日起生效。

16 本合同一式四份, 甲乙双方各执二份, 每份均具有同等法律效力。

甲方(签章): 中国建筑装饰协会

法定代表人:

联系电话:

委托代理人:

联系电话:

开户银行: 北京银行甘家口支行

账号: 01090315500120105251830

签订时间: 2024.2.28

签订地点: 北京市海淀区

乙方(签章): 中建照明有限公司

法定代表人:

联系电话:

委托代理人:

联系电话:

开户银行: 中国建设银行深圳景苑

支行

账号: 44250100008600000949

签订时间: 2024.2.28

签订地点: 北京市海淀区



1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20

竣工验收报告

工程竣工验收证明

施工单位	中建照明有限公司	资质等级证书号	电子与智能化工程专业承包壹级 D244167197
经理(法人代表)	刘洋	项目经理	杨静
工程名称	中国建筑装饰协会办公室智能化改造工程	工程造价	398 万元
工程地点	北京市海淀区	开工日期	2024 年 3 月 1 日
合同工期	60 日历天	竣工日期	2024 年 5 月 5 日
验收意见			
工程施工质量达到合格标准，同意验收。			
存在问题及处理意见			
无			
竣工验收单位：中国建筑装饰协会			



2024 年 5 月 5 日

三、拟派项目经理情况及近 3 年类似工程业绩情况（如为联合体投标，由牵头单位拟派）

拟派项目经理业绩情况一览表

资历	姓名：刘义龙 年龄：36 学历：本科 职称：工程师 执业资格：机电工程一级建造师 6 个月社保： <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无
近 3 年已完工类似项目业绩（上限 3 项）	项目名称：成都天投产业投资有限公司天府海创园二期装修项目（一批次）设计-施工总承包/标段智能化分包工程 合同金额：390.55 万元 竣工时间：2024.2.20 在该业绩担任岗位：项目经理
	项目名称：阿斯利康中国西部总部载体装修项目设计-施工总承包智能化分包工程 合同金额：1378.69 万元 竣工时间：2021.10.15 在该业绩担任岗位：项目经理
说明： 1、提供拟派项目经理学历证、注册证、职称证及社保等证明文件； 2、提供拟派项目经理近 3 年（从招标公告发布之日起倒算，以竣工验收时间为准）不超过 3 个最具代表性的类似工程已完工业绩。 证明材料： （1）提供中标通知书（如有）、合同关键页（应包括封面、施工范围、合同额、签订时间、盖章页、体现其为项目经理的部分，合同未体现项目经理姓名的，须提供业主单位出具的职务证明或能体现该项目经理的任职情况的施工许可证）原件扫描件，合同原件备查。 （2）工程竣工验收证明（首页、验收结论签字页等页面，原件备查）； 注： 施工合同或施工许可证中项目经理与竣工验收报告签字项目经理姓名不一致的，需提供项目经理更换证明文件，如未提供的，不予计取。	

身份证

身份证



毕业证书

毕业证书

普通高等学校

毕业证书



学生 刘义龙 性别 男，一九八八年 四 月 十八 日生，于二〇〇六年
九 月至二〇一〇年 七 月在本学院 计算机科学与技术 专业
四年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：电子科技大学成都学院 院 长：罗正祥

证书编号： 136651201005000775 二〇一〇 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

注册建造师证书

一级建造师证书



使用有效期: 2025年02月20日
- 2025年08月19日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 刘义龙

性别: 男

出生日期: 1988年04月18日

注册编号: 粤1512016201624415

聘用企业: 中建照明有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2023-05-25至2026-05-24)

机电工程(有效期: 2023-05-25至2026-05-24)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

刘义龙

个人签名: 刘义龙

签名日期: 2025.2.20

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2020年05月26日

安考 B 证

安全生产考试合格证书

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2021) 9101835

姓 名: 刘义龙
性 别: 男
出 生 年 月: 1988年04月18日
企 业 名 称: 中建照明有限公司
职 务: 项目负责人(项目经理)
初次领证日期: 2019年03月04日
有 效 期: 2025年01月23日 至 2028年03月03日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年01月23日



职称证

职称证书

本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。



编号
NO :00004506

This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position.

Chengdu Reform Of Professional
Title Leading Group Made

姓 名 刘义龙

性 别 男

身份证号 510125198804181812

评审组织 成都市工程技术电子(电气)专业职称资格专家评审委员会

专业名称 电气安装

资格名称 工程师



3466

审批机关 成都市职称改革工作领导小组

任职资格时间 2017. 12. 21

批准时间 2018. 03. 14

发证时间 2018. 04. 20

社保

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘义龙

社保电脑号：804447164

身份证号码：510125198804181812

页码：1

参保单位名称：中建照明有限公司

单位编号：477738

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	07	477738	18860.0	2640.4	1508.8	1	18860	1169.32	377.2	1	18860	94.3	18860	95.05	2360	16.52	7.08
2023	08	477738	18860.0	2640.4	1508.8	1	18860	1169.32	377.2	1	18860	94.3	18860	95.05	2360	16.52	7.08
2023	09	477738	18860.0	2640.4	1508.8	1	18860	1169.32	377.2	1	18860	94.3	18860	95.05	2360	16.52	7.08
2023	10	477738	18860.0	2640.4	1508.8	1	18860	1131.6	377.2	1	18860	94.3	18860	95.05	2360	16.52	7.08
2023	11	477738	18860.0	2640.4	1508.8	1	18860	1131.6	377.2	1	18860	94.3	18860	95.05	2360	16.52	7.08
2023	12	477738	18860.0	2640.4	1508.8	1	18860	1131.6	377.2	1	18860	94.3	18860	95.05	2360	16.52	7.08
2024	01	477738	18860.0	2640.4	1508.8	1	18860	943.0	377.2	1	18860	94.3	18860	95.05	18860	150.88	37.72
2024	02	477738	18860.0	2640.4	1508.8	1	18860	943.0	377.2	1	18860	94.3	18860	95.05	18860	150.88	37.72
2024	03	477738	18860.0	2640.4	1508.8	1	18860	943.0	377.2	1	18860	94.3	18860	118.82	18860	150.88	37.72
2024	04	477738	18860.0	2829.0	1508.8	1	18860	943.0	377.2	1	18860	94.3	18860	118.82	18860	150.88	37.72
2024	05	477738	18860.0	2829.0	1508.8	1	18860	943.0	377.2	1	18860	94.3	18860	118.82	18860	150.88	37.72
2024	06	477738	18860.0	2829.0	1508.8	1	18860	943.0	377.2	1	18860	94.3	18860	118.82	18860	150.88	37.72
2024	07	477738	20850.0	3127.5	1668.0	1	20850	1042.5	417.0	1	20850	104.25	20850	166.8	20850	166.8	41.7
2024	08	477738	20850.0	3127.5	1668.0	1	20850	1042.5	417.0	1	20850	104.25	20850	166.8	20850	166.8	41.7
2024	09	477738	20850.0	3127.5	1668.0	1	20850	1042.5	417.0	1	20850	104.25	20850	166.8	20850	166.8	41.7
2024	10	477738	20850.0	3127.5	1668.0	1	20850	1042.5	417.0	1	20850	104.25	20850	166.8	20850	166.8	41.7
2024	11	477738	20850.0	3127.5	1668.0	1	20850	1042.5	417.0	1	20850	104.25	20850	166.8	20850	166.8	41.7
2024	12	477738	20850.0	3127.5	1668.0	1	20850	1042.5	417.0	1	20850	104.25	20850	166.8	20850	166.8	41.7
2025	01	477738	20850.0	3336.0	1668.0	1	20850	1042.5	417.0	1	20850	104.25	20850	166.8	20850	166.8	41.7
2025	02	477738	20850.0	3336.0	1668.0	1	20850	1042.5	417.0	1	20850	104.25	20850	166.8	20850	166.8	41.7
合计			57687.6	31449.6			20900.76	7862.4			1965.6						602.4

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391e587655feb6k）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号：477738
单位名称：中建照明有限公司



公共建筑类智能化承包工程业绩 1：成都天投产业投资有限公司天府海创园二期装修项目(一批次)设计-施工总承包/标段智能化分包工程

合同关键页

合同编号：

成都天投产业投资有限公司天府海创园二期
装修项目(一批次)设计-施工总承包

智
能
化
分
包
工
程
合
同



甲方： 中建深圳装饰有限公司

乙方： 中建照明有限公司

第一部分 协议书

甲方：中建深圳装饰有限公司

乙方：中建照明有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其它相关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经甲乙双方协商一致，订立本合同。

公共建筑类项目

一、工程概况

1、工程名称：成都天投产业投资有限公司天府海创园二期装修项目(一批次)设计-施工总承包/标段智能化分包工程

2、工程地点：成都市天府新区集萃街 598 号

二、承包范围

工程规模：包含 1 栋 141.1m 超高层办公塔楼、1 栋 127.1m 超高层办公塔楼、1 栋 99.9m 高层办公和 1 栋 44.8m 酒店、地下室。

工程承包范围：包括但不限于 1 号楼(141.1m 超高层办公塔楼)、2-A 号楼(127.1m 超高层办公塔楼)、2-B 号楼(99.9m 高层办公)、4 号楼(44.8m 酒店)、地下相应区域设计施工图纸范围内所有按照甲方与业主方合同内各单位工程清单，以及设计施工图纸范围内的弱电智能化工程内容划分。

包括图纸方案深化设计、本合同范围内工程所需的人工费、材料费、设备费、设备材料运输及保管费、材料等的转运费、成品保护费、材料试验和工程检测试验费用、与其他单位的衔接配合、零星用工、安全文明施工费、维修费、备品备件(若有)、临建费、水电费、工完场清、各类与施工相关的财产、设备、人员的保险费、管理费、利润、税金、现场等全部费用。并承担施工期间人工、材料、机械、运输涨价及天气因素等一切风险；承包价款还包括完成本分包工程所需的人工、材料(含运输、上下车、场内二次及多次转运)、机械设备及进出场费、安全文明施工、环境保护、现场成品半成品保护、工完场清(建筑垃圾由分包人负责清运到承包人指定位置)、食宿费(甲方不提供食宿条件)、现场管理及利润、验收、试验检测、提交施工过程及验收所需的相关资料等所有费用，并承担施工期间人工、材料、机械、运输涨价及天气因素等风险；承包价款不予调整。

具体以现场实际划分界面及清单包含内容为准，具体如下：

1、乙方的承包范围以甲方实际划分区域为准。按照甲方与业主方合同内各单位工程清单，以及设计施工图纸范围内的内容划分，乙方承包范围工作：本

项目弱电智能化工程，包括弱电智能化系统（综合布线系统、计算机网络、电梯五方通话、可视对讲系统、视频监控系统、人行通道闸系统、紧急报警、能耗监测[不含能耗管理服务器、计费模块等设备]、配电系统，以及由发包人安排的与项目相关的其它施工工作）材料品牌满足设计图纸、国家及四川省相关规范及标准的要求。

详见工程量清单：附件六。

2、施工过程中的设计变更、业主（建设单位）及甲方所发出的书面文件、通知、指令等新增或减少的工作内容。

3、根据施工图及施工相关规范可以合理推断出的工作内容。

4、对业主、甲方和其它分包单位的配合工作。

5、甲方有权对乙方的承包范围及工作内容进行增减调整，乙方不得提出异议，并承诺不会因此提出价款及工期索赔。

6、本专业工程的特别说明：___/___。

三、分包合同价款

分包合同价为：¥3905485.39 元（大写：叁佰玖拾万零伍仟肆佰捌拾伍元叁角玖分）（含增值税，税率为9%）。

四、承包方式

本分包工程承包方式（选项）：

1、固定综合单价模式

2、固定总价模式

3、上交管理费模式

具体条款约定详见专用条款。

五、工期

计划开工日期：2023 年 12 月 1 日（以监理人签发的开工令日期或开工报告中的开工日期为准）

计划竣工日期：2024 年 2 月 1 日，合同工期总日历天数：62 天。

乙方单位应提供切实可行的施工进度计划，弱电智能化施工应满足最终总承包合同的完成时间。

六、工程质量标准

工程质量标准目标：按照国家、四川省、成都市相关法律法规规范要求进行质

量评定和组织验收，符合设计标准，并通过竣工验收达到合格标准。质量目标：合格，创优目标：详见甲方与业主方签订的主合同第三章合同附件六《技术要求》。

七、组成分包合同的文件及解释顺序

- 1、本合同协议书；
- 2、中标通知书（如有时）；
- 3、本合同补充条款；
- 4、本合同专用条款；
- 5、本合同通用条款；
- 6、本合同的相关附件；
- 7、国家行业或地方相关工程建设标准、规范、图纸及有关技术文件；
- 8、合同履行过程中，甲方和乙方协商一致的其他书面文件；
- 9、乙方的投标文件。

八、承诺

- 1、甲方承诺，按照本合同约定的期限和方式支付合同价款。
- 2、乙方向甲方承诺，按照本合同约定的工期和质量标准，完成本分包工程，并在缺陷责任期和质量保修期内履行分包工程保修义务。
- 3、乙方向甲方承诺，履行总包合同中与分包工程有关的甲方所有义务。
- 4、乙方向甲方承诺，乙方对与实施本合同相关的甲方规章制度均已了解并将严格遵守，严格执行。
- 5、遵守甲方关于安全、环境标准的特别要求：1、乙方分包工程造成的安全责任处罚，乙方自行处理后续安全事故处理以及理赔，并自行承担全部费用。2、因乙方安全事故造成甲方或业主承担连带责任，由乙方承担全部责任及由此发生的费用，并另行赔偿因此给甲方和业主方造成的损失，甲方、业主方对此不承担任何责任。关于安全、环境标准的具体要求参照违约责任及安全管理协议书执行。

九、合同的生效

合同订立时间： 年 月 日；

合同订立地点：深圳市罗湖区罗芳路口中饰大厦。

本合同约定：双方法人代表或委托代理人签字并盖单位公章后生效。



法定代表人:

委托代理人:

电话:



法定代表人:

委托代理人:

电话:



2024年11月15日

竣工验收报告

分包工程竣工验收证明

项目名称	成都天投产业投资有限公司天府海创园二期装修项目(一批次)设计-施工总承包/标段智能化分包工程		
招标范围及合同供货范围	本项目弱电智能化工程，包括弱电智能化系统（综合布线系统、计算机网络、电梯五方通话、可视对讲系统、视频监控系統、人行通道闸系统、紧急报警、能耗监测[不含能耗管理服务器、计费模块等设备]、配电系统，以及由发包人安排的与项目相关的其它施工工作）		
项目基本情况	项目中标价	3905485.39 元	
	开工时间	2023 年 12 月 1 日	
	竣工时间	2024 年 2 月 20 日	
	质量标准	按照国家、四川省、成都市相关法律法规规范要求进行质量评定和组织验收，符合设计标准，并通过竣工验收达到合格标准。	
验收意见	同意验收		
分包单位	中建照明有限公司		
总承包单位	中建深圳装饰有限公司		
项目经理	刘义龙	证件号	粤1512016201624415

验收单位（盖章）
2024 年 2 月 20 日

业绩证明

证明

兹证明:

成都天投产业投资有限公司负责的天府海创园二期装修项目(一批次)设计-施工总承包/标段智能化分包工程,合同金额为人民币3,905,485.39元(大写:叁佰玖拾万伍仟肆佰捌拾伍元叁角玖分),包含增值税,税率为9%。施工范围涵盖但不限于1号楼(141.1米超高层办公塔楼)、2-A号楼(127.1米超高层办公塔楼)、2-B号楼(99.9米高层办公)、4号楼(44.8米酒店)以及地下相应区域的设计施工图纸范围内的所有工程,均由中建照明有限公司独立完成。刘义龙担任该项目项目经理一职,竣工日期为2024年2月20日。该项目并非由业主直接招标,因此竣工验收报告签字页不包含建设单位公章,请予以了解。

特此证明!


中建深圳装饰有限公司
2024年2月21日

公共建筑类智能化承包工程业绩 2：阿斯利康中国西部总部 载体装修项目设计-施工总承包智能化分包工程

合同关键页

合同编号：

阿斯利康中国西部总部载体装修项目 设计-施工总承包

智
能
化
分
包
工
程
合
同

甲方： 中建深圳装饰有限公司

乙方： 中建照明有限公司

第一部分 协议书

甲方： 中建深圳装饰有限公司

乙方： 中建照明有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其它相关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经甲乙双方协商一致，订立本合同。

公共建筑类项目

一、工程概况

1、工程名称：阿斯利康中国西部总部载体装修项目设计-施工总承包智能化分包工程

2、工程地点：成都市高新南区

二、承包范围

设计施工图纸范围内所有按照甲方与业主方合同内各单位工程清单，以及设计施工图纸范围内的内容划分，乙方承包范围工作：包括但不限于有线电视系统，综合布线系统，访客对讲系统，安防监控系统，远程抄表系统，及配合完成穿线工作等。包括但不限于阿斯利康中国西部总部载体装修项目设计-施工总承包项目 弱电智能化 专业工程合同清单及图纸所明确的所有工作，包括图纸方案深化设计、本合同范围内工程所需的人工费、材料费、设备费、设备材料运输及保管费、材料等的转运费、成品保护费、材料试验和工程检测试验费用、与其他单位的衔接配合、零星用工、安全文明施工费、维修费、备品备件（若有）、临建费、水电费，工完场清、各类与施工相关的财产、设备、人员的保险费、管理费、利润、税金、现场等全部费用。并承担施工期间人工、材料、机械、运输涨价及天气因素等一切风险；承包价款还包括完成本分包工程所需的人工、材料（含运输、上下车、场内二次及多次转运）、机械设备及进出场费、安全文明施工、环境保护、现场成品半成品保护、工完场清（建筑垃圾由分包人负责清运到承包人指定位置）、食宿费（甲方不提供食宿条件）、现场管理及利润、验收、试验检测、提交施工过程及验收所需的相关资料等所有费用，并承担施工期间人工、材料、机械、运输涨价及天气因素等风险；承包价款不予调整。

具体以现场实际划分界面及清单包含内容为准，具体如下：

1、乙方的承包范围以甲方实际划分区域为准。按照甲方与业主方合同内各单位工程清单，以及设计施工图纸范围内的内容划分。

详见工程量清单：附件六。

2、施工过程中的设计变更、业主（建设单位）及甲方所发出的书面文件、通知、指令等新增或减少的工作内容。

3、根据施工图及施工相关规范可以合理推断出的工作内容。

4、对业主、甲方和其它分包单位的配合工作。

5、甲方有权对乙方的承包范围及工作内容进行增减调整，乙方不得提出异议，并承诺不会因此提出价款及工期索赔。

6、本专业工程的特别说明：___/___。

三、分包合同价款

分包合同价为：¥13786855.66 元（大写：壹仟叁佰柒拾捌万陆仟捌佰伍拾伍元陆角陆分）（含增值税，税率为9%）。

四、承包方式

本分包工程承包方式（选项）：

1、固定综合单价模式·····□

2、固定总价模式·····□

3、上交管理费模式·····■

具体条款约定详见专用条款。

五、工期

计划开工日期：2021 年 2 月 24 日（以监理人签发的开工令日期或开工报告中的开工日期为准）

计划竣工日期：2021 年 6 月 10 日，合同工期总日历天数：106 天。

乙方单位应提供切实可行的施工进度计划，智能化施工应满足最终装饰装修的完成时间。

六、工程质量标准

工程质量标准目标：按照国家、四川省、成都市相关法律法规规范要求质量评定和组织验收，符合设计标准，并通过竣工验收达到合格标准。质量目标：合格，配合总承包人获得“鲁班奖”。

七、组成分包合同的文件及解释顺序

1、本合同协议书；

- 2、中标通知书（如有时）；
- 3、本合同补充条款；
- 4、本合同专用条款；
- 5、本合同通用条款；
- 6、本合同的相关附件；
- 7、国家行业或地方相关工程建设标准、规范、图纸及有关技术文件；
- 8、合同履行过程中，甲方和乙方协商一致的其他书面文件；
- 9、乙方的投标文件。

八、承诺

- 1、甲方承诺，按照本合同约定的期限和方式支付合同价款。
- 2、乙方向甲方承诺，按照本合同约定的工期和质量标准，完成本分包工程，并在缺陷责任期和质量保修期内履行分包工程保修义务。
- 3、乙方向甲方承诺，履行总包合同中与分包工程有关的甲方所有义务。
- 4、乙方向甲方承诺，乙方对与实施本合同相关的甲方规章制度均已了解并将严格遵守，严格执行。
- 5、遵守甲方关于安全、环境标准的特别要求：1、乙方分包工程造成的安全责任处罚，乙方自行处理后续安全事故处理以及理赔，并自行承担全部费用。2、因乙方安全事故造成甲方或业主承担连带责任，由乙方承担全部责任及由此发生的费用，并另行赔偿因此给甲方和业主方造成的损失，甲方、业主方对此不承担任何责任。关于安全、环境标准的具体要求参照违约责任及安全管理协议书执行。

九、合同的生效

合同订立时间： 年 月 日；

合同订立地点：深圳市罗湖区罗芳路口中饰大厦。

本合同约定：双方法人代表或委托代理人签字并盖单位公章后生效。

甲方：（公章）
 企业电话：0755-25662650
 企业地址：深圳市罗湖区罗芳路口中饰大厦

甲方：（公章）

地址：

法定代表人：

委托代理人：

电话：



乙方：（公章）

地址：

法定代表人：

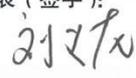
委托代理人：

电话：



竣工验收报告

分包工程竣工验收报告单

工程名称	阿斯利康中国西部总部载体装修项目设计-施工总承包智能化分包工程		
工程地点	成都市高新南区		
开工日期	2021.4.25	竣工验收日期	2021.10.15
总包单位	中建深圳装饰有限公司	施工单位	中建照明有限公司
监理单位	四川西南工程项目管理咨询 有限责任公司	设计单位	四川省建筑设计研究院 有限公司
工程概况	包括但不限于阿斯利康中国西部总部载体装修项目设计-施工总承包项目弱电智能化 专业工程有线电视系统, 综合布线系统, 访客对讲系统, 安防监控系统, 远程抄表系统, 及配合完成穿线工作等合同清单及图纸所明确的所有工作		
验收意见	本工程质量合格、同意竣工验收		
 总包单位 (盖章): 单位代表 (签字):  2021年10月15日	 施工单位 (盖章): 单位代表 (签字):  2021年10月15日	 监理单位 (盖章): 单位代表 (签字):  2021年10月15日	 设计单位 (盖章): 单位代表 (签字):  2021年10月15日

业绩证明

证明

我司证明:

阿斯利康中国西部总部载体装修项目设计-施工总承包智能化分包工程,分包合同价为:13786855.66元(大写:壹仟叁佰柒拾捌万陆仟捌佰伍拾伍元陆角陆分)(含增值税,税率为9%)。乙方承包范围包括但不限于有线电视系统,综合布线系统,访客对讲系统,安防监控系统,远程抄表系统,及配合完成穿线工作等,均由中建照明有限公司独立完成。刘义龙担任该项目项目经理一职,竣工日期为2021年10月15日。兹证明,该项目非业主直招,因此竣工验收报告签字页不包含建设单位公章。

特此证明!

中建深圳装饰有限公司

2021年10月15日



四、项目团队成员情况（如为联合体投标，根据《联合体共同投标协议》的工作内容和责任提供）

项目团队人员配置情况一览表

序号	拟任项目机构岗位职务	姓名	技术职称	注册执业资格类别	注册专业	备注
				(按一级/二级建造师、注册安全师等填报)		
1	项目经理	刘义龙	工程师	一级建造师	电气安装、机电工程	
2	技术负责人	杨高强	工程师	工程师	机械电子工程	
3	商务经理	李鑫	工程师	一级造价工程师	工程造价、土木建筑	
4	安全负责人	张鑫	/	安全生产考核合格证书	电气工程及其自动化	
5	安全员	陈圣江	/	安全生产考核合格证书	建筑电气与智能化	
6	安全员	常胜	/	安全生产考核合格证书	电气工程及其自动化	
7	安全员	李梦瑞	工程师	安全生产考核合格证书	照明工程	
8	施工经理	杨克军	/	施工员岗位证书	电气工程及其自动化	
9	施工员	解明强	/	施工员岗位证书	建筑电气与智能化	
10	施工员	王田田	/	施工员岗位证书	光源与照明	
11	项目调试负责人	张义	/	施工员岗位证书	电气工程及其自动化	
12	质量负责人	全鸿	工程师	质量员岗位证书	园林景观	
13	质量员	王天问	/	质量员岗位证书	建筑设计技术	
14	质量员	崔贞贞	/	质量员岗位证书	建筑工程技术	
15	标准员	刘信龙	高级工程师	标准员岗位证书	土木工程	
16	材料员	刘凯伦	工程师	材料员岗位证书	光源与照明	

17	资料员	陈旺	/	资料员岗位证书	电子信息工程	
18	资料员	余万纤子	高级工程师	资料员岗位证书	建筑装饰	
19	机械员	刘玉林	工程师	机械员岗位证书	焊接	
20	劳资专管员	陈智刚	/	劳务管理员岗位证书	新能源科学与工程	
21	劳资专管员	王智	/	劳务员岗位证书	建筑电气工程技术	
22	预算员	白云龙	工程师	预算员岗位证	电气自动化	
23	预算员	钱俊伟	/	预算员岗位证书	建筑电气与智能化	
24	设计负责人	洪也	照明设计师	照明设计师证	照明设计	
25	深化设计负责人	李大川	照明设计师	照明设计师证	环境设计	
26	BIM 工程师	吴敏玲	高级工程师	BIM 职业资格证	建筑工程	
27	特种作业人员 (高处作业吊篮 安装拆卸工)	施云龙	/	建筑施工特种作业操作资格证书	高处作业吊篮 安装拆卸工	
28	特种作业人员 (高处作业)	亢罗非凡	/	特种作业操作证	高处作业	
29	特种作业人员 (高压电工)	张跃超	/	特种作业操作证	电工作业	
30	特种作业人员 (低压电工)	宁童	/	特种作业操作证	电工作业	
<p>共计 <u>30</u> 人，其中：</p> <p>1. 拟投入的团队成员是否都提供 6 个月社保证明：<input checked="" type="checkbox"/> 是；<input type="checkbox"/> 否， <u>0</u> 人无社保证明</p> <p>2. 执业资格 <u>30</u> 人</p>						

证明材料：

- (1) 提供项目机构人员学历证、注册证、职称证等证明文件；
- (2) 提供项目机构人员近 6 个月社保证明扫描件(从招标公告发布时间的上一个月起倒推)。

(一) 项目经理 刘义龙

1. 身份证

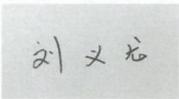


2. 毕业证书



3.相关资质证书

一级建造师证书

 使用有效期: 2025年02月20日 - 2025年08月19日	
<h3>中华人民共和国一级建造师注册证书</h3>	
姓名: 刘义龙	
性别: 男	
出生日期: 1988年04月18日	
注册编号: 粤1512016201624415	
聘用企业: 中建照明有限公司	
注册专业: 市政公用工程(有效期: 2023-05-25至2026-05-24) 机电工程(有效期: 2023-05-25至2026-05-24)	
 请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	 个人签名: 刘义龙 签名日期: 2025.2.20
 中华人民共和国 住房和城乡建设部 行政审批专用章 签发日期: 2020年05月26日	

安全生产考试合格证书

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2021)9101835

姓名:刘义龙
性别:男
出生年月:1988年04月18日
企业名称:中建照明有限公司
职务:项目负责人(项目经理)
初次领证日期:2019年03月04日
有效期:2025年01月23日至2028年03月03日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅
发证日期:2025年01月23日



职称证书

本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。



编号
NO :00004506

This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position.

Chengdu Reform Of Professional
Title Leading Group Made

姓名 刘义龙

性别 男

身份证号 510125198804181812

评审组织 成都市工程技术电子(电气)专业职称资格专家评审委员会

专业名称 电气安装

资格名称 工程师



3466

审批机关 成都市职称改革工作领导小组

任职资格时间 2017. 12. 21

批准时间 2018. 03. 14

发证时间 2018. 04. 20

4.社保证明

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘义龙 社保电脑号：804447164 身份证号码：510125198804181812 页码：1
参保单位名称：中建照明有限公司 单位编号：477738 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	07	477738	18860.0	2640.4	1508.8	1	18860	1169.32	377.2	1	18860	94.3	18860	95.05	2360	16.52	7.08
2023	08	477738	18860.0	2640.4	1508.8	1	18860	1169.32	377.2	1	18860	94.3	18860	95.05	2360	16.52	7.08
2023	09	477738	18860.0	2640.4	1508.8	1	18860	1169.32	377.2	1	18860	94.3	18860	95.05	2360	16.52	7.08
2023	10	477738	18860.0	2640.4	1508.8	1	18860	1131.6	377.2	1	18860	94.3	18860	95.05	2360	16.52	7.08
2023	11	477738	18860.0	2640.4	1508.8	1	18860	1131.6	377.2	1	18860	94.3	18860	95.05	2360	16.52	7.08
2023	12	477738	18860.0	2640.4	1508.8	1	18860	1131.6	377.2	1	18860	94.3	18860	95.05	2360	16.52	7.08
2024	01	477738	18860.0	2640.4	1508.8	1	18860	943.0	377.2	1	18860	94.3	18860	95.05	18860	150.88	37.72
2024	02	477738	18860.0	2640.4	1508.8	1	18860	943.0	377.2	1	18860	94.3	18860	95.05	18860	150.88	37.72
2024	03	477738	18860.0	2640.4	1508.8	1	18860	943.0	377.2	1	18860	94.3	18860	118.82	18860	150.88	37.72
2024	04	477738	18860.0	2829.0	1508.8	1	18860	943.0	377.2	1	18860	94.3	18860	118.82	18860	150.88	37.72
2024	05	477738	18860.0	2829.0	1508.8	1	18860	943.0	377.2	1	18860	94.3	18860	118.82	18860	150.88	37.72
2024	06	477738	18860.0	2829.0	1508.8	1	18860	943.0	377.2	1	18860	94.3	18860	118.82	18860	150.88	37.72
2024	07	477738	20850.0	3127.5	1668.0	1	20850	1042.5	417.0	1	20850	104.25	20850	166.8	20850	166.8	41.7
2024	08	477738	20850.0	3127.5	1668.0	1	20850	1042.5	417.0	1	20850	104.25	20850	166.8	20850	166.8	41.7
2024	09	477738	20850.0	3127.5	1668.0	1	20850	1042.5	417.0	1	20850	104.25	20850	166.8	20850	166.8	41.7
2024	10	477738	20850.0	3127.5	1668.0	1	20850	1042.5	417.0	1	20850	104.25	20850	166.8	20850	166.8	41.7
2024	11	477738	20850.0	3127.5	1668.0	1	20850	1042.5	417.0	1	20850	104.25	20850	166.8	20850	166.8	41.7
2024	12	477738	20850.0	3127.5	1668.0	1	20850	1042.5	417.0	1	20850	104.25	20850	166.8	20850	166.8	41.7
2025	01	477738	20850.0	3336.0	1668.0	1	20850	1042.5	417.0	1	20850	104.25	20850	166.8	20850	166.8	41.7
2025	02	477738	20850.0	3336.0	1668.0	1	20850	1042.5	417.0	1	20850	104.25	20850	166.8	20850	166.8	41.7
合计			57687.6	31449.6			20900.76	7862.4			1965.6						602.4

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391e587655feb6k）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 477738 单位名称 中建照明有限公司



(二) 技术负责人 杨高强

1. 身份证



2.毕业证书

毕业证书


1952

哈尔滨工业大学

硕士研究生

毕 业 证 书

杨高强，男，1990年5月10日生，
于2014年9月至2017年1月在机械电子
工程学科学习，修完硕士研究生培养计
划规定的全部课程，成绩合格，毕业论
文答辩通过，准予毕业。



学 校：哈尔滨工业大学  校 长：

证书编号：102131201702500171 2017年 1月 3日

 规格严格 功夫到家 

3.职称证书

职称证书

	<h3>资格证书</h3>
	姓 名 杨高强
中国建筑工程总公司制	性 别 男
	出生年月 1990.05
	专 业 机械电子工程
	任职资格 工程师
	发证单位 
证书编号: (2020) 1220016	2020 年 8 月 21日

4.社保证明

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨高强

社保电脑号：501230335

身份证号码：411121199005105633

页码：1

参保单位名称：中建照明有限公司

单位编号：477738

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	07	477738	24220.0	3633.0	1937.6	1	24220	1501.64	484.4	1	24220	121.1	24220	122.07	2360	16.52	7.08
2023	08	477738	24220.0	3633.0	1937.6	1	24220	1501.64	484.4	1	24220	121.1	24220	122.07	2360	16.52	7.08
2023	09	477738	24220.0	3633.0	1937.6	1	24220	1501.64	484.4	1	24220	121.1	24220	122.07	2360	16.52	7.08
2023	10	477738	24220.0	3633.0	1937.6	1	24220	1453.2	484.4	1	24220	121.1	24220	122.07	2360	16.52	7.08
2023	11	477738	24220.0	3633.0	1937.6	1	24220	1453.2	484.4	1	24220	121.1	24220	122.07	2360	16.52	7.08
2023	12	477738	24220.0	3633.0	1937.6	1	24220	1453.2	484.4	1	24220	121.1	24220	122.07	2360	16.52	7.08
2024	01	477738	24220.0	3633.0	1937.6	1	24220	1211.0	484.4	1	24220	121.1	24220	122.07	24220	193.76	48.44
2024	02	477738	24220.0	3633.0	1937.6	1	24220	1211.0	484.4	1	24220	121.1	24220	122.07	24220	193.76	48.44
2024	03	477738	24220.0	3633.0	1937.6	1	24220	1211.0	484.4	1	24220	121.1	24220	152.59	24220	193.76	48.44
2024	04	477738	24220.0	3875.2	1937.6	1	24220	1211.0	484.4	1	24220	121.1	24220	152.59	24220	193.76	48.44
2024	05	477738	24220.0	3875.2	1937.6	1	24220	1211.0	484.4	1	24220	121.1	24220	152.59	24220	193.76	48.44
2024	06	477738	24220.0	3875.2	1937.6	1	24220	1211.0	484.4	1	24220	121.1	24220	152.59	24220	193.76	48.44
2024	07	477738	23960.0	3833.6	1916.8	1	23960	1198.0	479.2	1	23960	119.8	23960	191.68	23960	191.68	47.92
2024	08	477738	23960.0	3833.6	1916.8	1	23960	1198.0	479.2	1	23960	119.8	23960	191.68	23960	191.68	47.92
2024	09	477738	23960.0	3833.6	1916.8	1	23960	1198.0	479.2	1	23960	119.8	23960	191.68	23960	191.68	47.92
2024	10	477738	23960.0	3833.6	1916.8	1	23960	1198.0	479.2	1	23960	119.8	23960	191.68	23960	191.68	47.92
2024	11	477738	23960.0	3833.6	1916.8	1	23960	1198.0	479.2	1	23960	119.8	23960	191.68	23960	191.68	47.92
2024	12	477738	23960.0	3833.6	1916.8	1	23960	1198.0	479.2	1	23960	119.8	23960	191.68	23960	191.68	47.92
2025	01	477738	23960.0	4073.2	1916.8	1	23960	1198.0	479.2	1	23960	119.8	23960	191.68	23960	191.68	47.92
合计			71397.4	36668.8			24516.52	9167.2			2291.8		2928.68	2603.44		668.56	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e56977a7a202 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 477738 单位名称 中建照明有限公司



(三) 商务经理 李鑫

1. 身份证



2.毕业证书

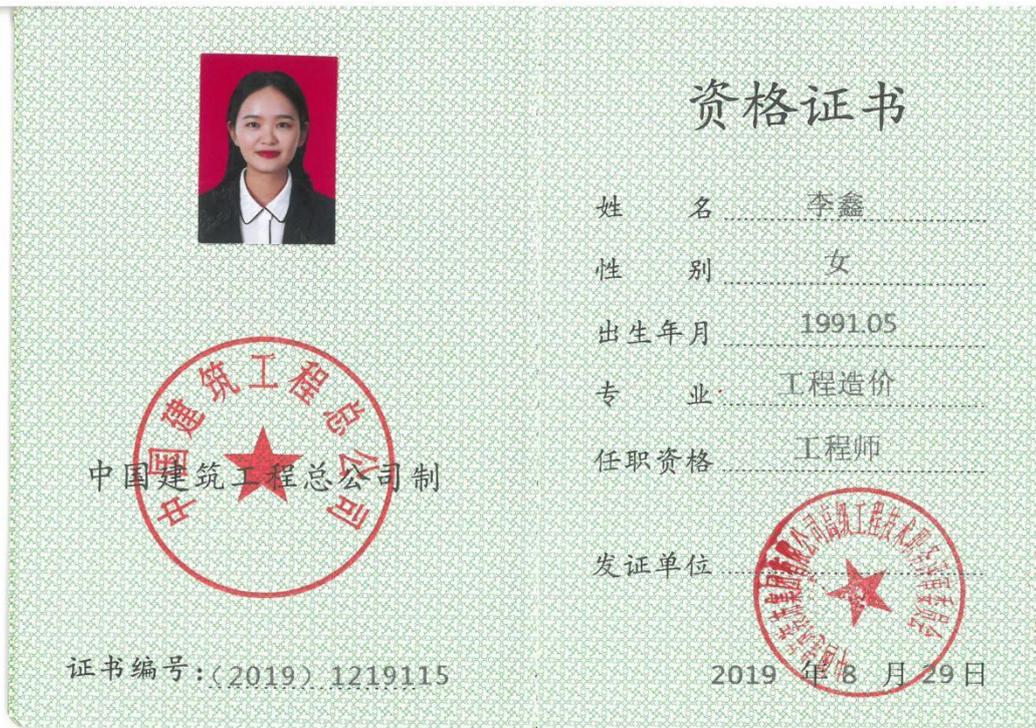
毕业证书



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

3.相关资质证书

工程师



一级造价工程师资格证书



姓名: 李 鑫
身份证号码: 410223199105013549
性 别: 女
专 业: 土木建筑
聘 用 单 位: 中建照明有限公司

证 书 编 号: 建[造]11214400006956

初始注册日期: 2021 年 07 月 16 日

颁发机关盖章:

发 证 日 期: 2021 年 07 月 16 日



4.社保证明

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李鑫 社保电脑号：647024283 身份证号：410223199105013549 页码：1
参保单位名称：中建照明有限公司 单位编号：477738 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	07	477738	18310.0	2746.5	1464.8	1	18310	1135.22	366.2	1	18310	91.55	18310	92.28	2360	16.52	7.08
2023	08	477738	18310.0	2746.5	1464.8	1	18310	1135.22	366.2	1	18310	91.55	18310	92.28	2360	16.52	7.08
2023	09	477738	18310.0	2746.5	1464.8	1	18310	1135.22	366.2	1	18310	91.55	18310	92.28	2360	16.52	7.08
2023	10	477738	18310.0	2746.5	1464.8	1	18310	1098.6	366.2	1	18310	91.55	18310	92.28	2360	16.52	7.08
2023	11	477738	18310.0	2746.5	1464.8	1	18310	1098.6	366.2	1	18310	91.55	18310	92.28	2360	16.52	7.08
2023	12	477738	18310.0	2746.5	1464.8	1	18310	1098.6	366.2	1	18310	91.55	18310	92.28	2360	16.52	7.08
2024	01	477738	18310.0	2746.5	1464.8	1	18310	915.5	366.2	1	18310	91.55	18310	92.28	18310	146.48	36.62
2024	02	477738	18310.0	2746.5	1464.8	1	18310	915.5	366.2	1	18310	91.55	18310	92.28	18310	146.48	36.62
2024	03	477738	18310.0	2746.5	1464.8	1	18310	915.5	366.2	1	18310	91.55	18310	115.35	18310	146.48	36.62
2024	04	477738	18310.0	2929.6	1464.8	1	18310	915.5	366.2	1	18310	91.55	18310	115.35	18310	146.48	36.62
2024	05	477738	18310.0	2929.6	1464.8	1	18310	915.5	366.2	1	18310	91.55	18310	115.35	18310	146.48	36.62
2024	06	477738	18310.0	2929.6	1464.8	1	18310	915.5	366.2	1	18310	91.55	18310	115.35	18310	146.48	36.62
2024	07	477738	20980.0	3356.8	1678.4	1	20980	1049.0	419.6	1	20980	104.9	20980	167.84	20980	167.84	41.96
2024	08	477738	20980.0	3356.8	1678.4	1	20980	1049.0	419.6	1	20980	104.9	20980	167.84	20980	167.84	41.96
2024	09	477738	20980.0	3356.8	1678.4	1	20980	1049.0	419.6	1	20980	104.9	20980	167.84	20980	167.84	41.96
2024	10	477738	20980.0	3356.8	1678.4	1	20980	1049.0	419.6	1	20980	104.9	20980	167.84	20980	167.84	41.96
2024	11	477738	20980.0	3356.8	1678.4	1	20980	1049.0	419.6	1	20980	104.9	20980	167.84	20980	167.84	41.96
2024	12	477738	20980.0	3356.8	1678.4	1	20980	1049.0	419.6	1	20980	104.9	20980	167.84	20980	167.84	41.96
2025	01	477738	20980.0	3566.6	1678.4	1	20980	1049.0	419.6	1	20980	104.9	20980	167.84	20980	167.84	41.96
合计			57214.7	29326.4			19537.46	7331.6			1832.9		2374.52	2192.88		555.92	

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e56977a7c61q ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 477738 单位名称 中建照明有限公司



(四) 安全负责人 张鑫

1. 身份证



2.毕业证书

毕业证书



3.相关资质证书

安全生产考核合格证书

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2019)0026730

姓 名: 张鑫
性 别: 男
出 生 年 月: 1995年08月24日
企 业 名 称: 中建照明有限公司
职 务: 专职安全生产管理人员
初次领证日期: 2019年10月21日
有 效 期: 2022年09月20日 至 2025年10月20日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2022年06月14日



4.社保证明

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张鑫 社保电脑号：647097307 身份证号码：422130199508240078 页码：1
参保单位名称：中建照明有限公司 单位编号：477738 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2023	07	477738	16680.0	2502.0	1334.4	1	16680	1034.16	333.6	1	16680	83.4	16680	84.07	2360	16.52	7.08
2023	08	477738	16680.0	2502.0	1334.4	1	16680	1034.16	333.6	1	16680	83.4	16680	84.07	2360	16.52	7.08
2023	09	477738	16680.0	2502.0	1334.4	1	16680	1034.16	333.6	1	16680	83.4	16680	84.07	2360	16.52	7.08
2023	10	477738	16680.0	2502.0	1334.4	1	16680	1000.8	333.6	1	16680	83.4	16680	84.07	2360	16.52	7.08
2023	11	477738	16680.0	2502.0	1334.4	1	16680	1000.8	333.6	1	16680	83.4	16680	84.07	2360	16.52	7.08
2023	12	477738	16680.0	2502.0	1334.4	1	16680	1000.8	333.6	1	16680	83.4	16680	84.07	2360	16.52	7.08
2024	01	477738	16680.0	2502.0	1334.4	1	16680	834.0	333.6	1	16680	83.4	16680	84.07	16680	133.44	33.36
2024	02	477738	16680.0	2502.0	1334.4	1	16680	834.0	333.6	1	16680	83.4	16680	84.07	16680	133.44	33.36
2024	03	477738	16680.0	2502.0	1334.4	1	16680	834.0	333.6	1	16680	83.4	16680	105.08	16680	133.44	33.36
2024	04	477738	16680.0	2668.8	1334.4	1	16680	834.0	333.6	1	16680	83.4	16680	105.08	16680	133.44	33.36
2024	05	477738	16680.0	2668.8	1334.4	1	16680	834.0	333.6	1	16680	83.4	16680	105.08	16680	133.44	33.36
2024	06	477738	16680.0	2668.8	1334.4	1	16680	834.0	333.6	1	16680	83.4	16680	105.08	16680	133.44	33.36
2024	07	477738	18020.0	2883.2	1441.6	1	18020	901.0	360.4	1	18020	90.1	18020	144.16	18020	144.16	36.04
2024	08	477738	18020.0	2883.2	1441.6	1	18020	901.0	360.4	1	18020	90.1	18020	144.16	18020	144.16	36.04
2024	09	477738	18020.0	2883.2	1441.6	1	18020	901.0	360.4	1	18020	90.1	18020	144.16	18020	144.16	36.04
2024	10	477738	18020.0	2883.2	1441.6	1	18020	901.0	360.4	1	18020	90.1	18020	144.16	18020	144.16	36.04
2024	11	477738	18020.0	2883.2	1441.6	1	18020	901.0	360.4	1	18020	90.1	18020	144.16	18020	144.16	36.04
2024	12	477738	18020.0	2883.2	1441.6	1	18020	901.0	360.4	1	18020	90.1	18020	144.16	18020	144.16	36.04
2025	01	477738	18020.0	3063.4	1441.6	1	18020	901.0	360.4	1	18020	90.1	18020	144.16	18020	144.16	36.04
合计			50887.0	26104.0			17415.88	6526.0			1631.5		2102.0	1908.88			494.92

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391e56977a7211e）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 477738 单位名称 中建照明有限公司



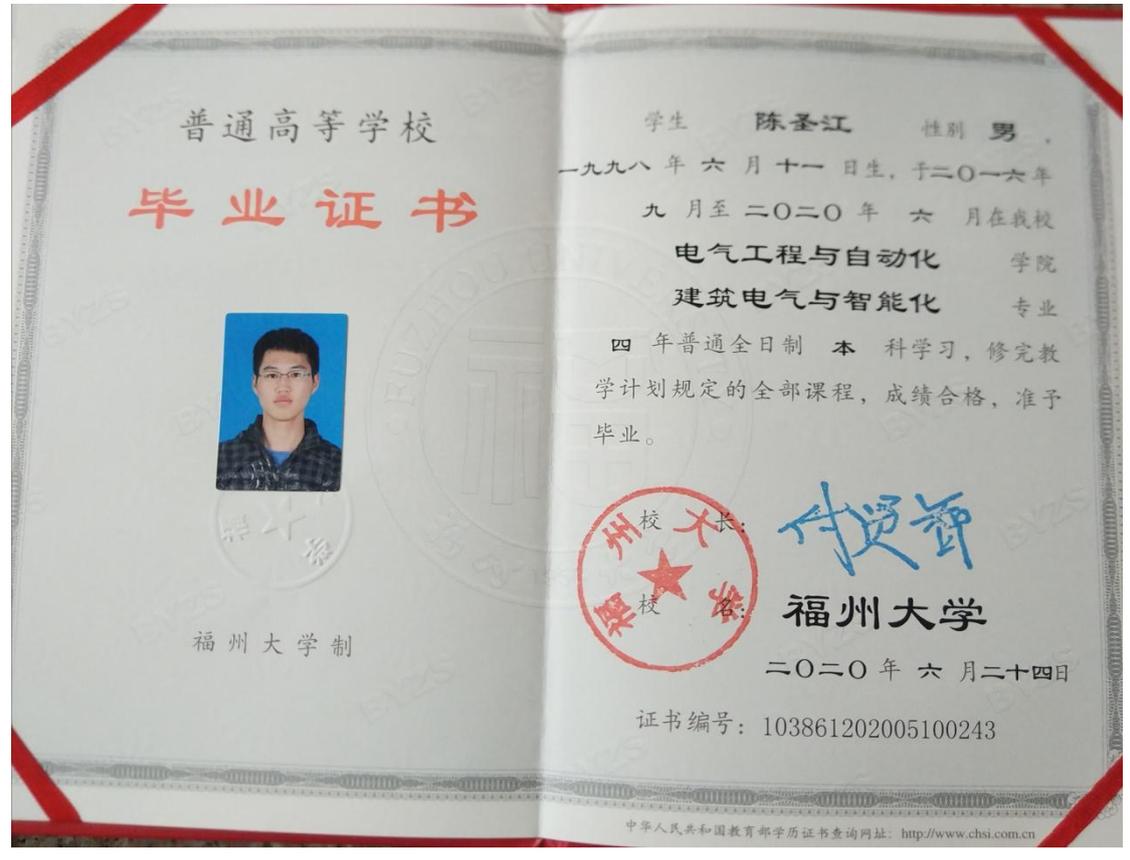
(五) 安全员 陈圣江

1. 身份证



2.毕业证书

毕业证书



3.相关资质证书

安全生产考核合格证书

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2021)0137297

姓 名: 陈圣江
性 别: 男
出 生 年 月: 1998年06月11日
企 业 名 称: 中建照明有限公司
职 务: 专职安全生产管理人员
初次领证日期: 2021年11月17日
有 效 期: 2024年09月23日 至 2027年11月16日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年09月23日



4.社保证明

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈圣江 社保电脑号：805127923 身份证号码：350427199806117519 页码：1
参保单位名称：中建照明有限公司 单位编号：477738 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	07	477738	10790.0	1510.6	863.2	1	10790	668.98	215.8	1	10790	53.95	10790	54.38	2360	16.52	7.08
2023	08	477738	10790.0	1510.6	863.2	1	10790	668.98	215.8	1	10790	53.95	10790	54.38	2360	16.52	7.08
2023	09	477738	10790.0	1510.6	863.2	1	10790	668.98	215.8	1	10790	53.95	10790	54.38	2360	16.52	7.08
2023	10	477738	10790.0	1510.6	863.2	1	10790	647.4	215.8	1	10790	53.95	10790	54.38	2360	16.52	7.08
2023	11	477738	10790.0	1510.6	863.2	1	10790	647.4	215.8	1	10790	53.95	10790	54.38	2360	16.52	7.08
2023	12	477738	10790.0	1510.6	863.2	1	10790	647.4	215.8	1	10790	53.95	10790	54.38	2360	16.52	7.08
2024	01	477738	10790.0	1510.6	863.2	1	10790	539.5	215.8	1	10790	53.95	10790	54.38	10790	86.32	21.58
2024	02	477738	10790.0	1510.6	863.2	1	10790	539.5	215.8	1	10790	53.95	10790	54.38	10790	86.32	21.58
2024	03	477738	10790.0	1510.6	863.2	1	10790	539.5	215.8	1	10790	53.95	10790	67.98	10790	86.32	21.58
2024	04	477738	10790.0	1618.5	863.2	1	10790	539.5	215.8	1	10790	53.95	10790	67.98	10790	86.32	21.58
2024	05	477738	10790.0	1618.5	863.2	1	10790	539.5	215.8	1	10790	53.95	10790	67.98	10790	86.32	21.58
2024	06	477738	10790.0	1618.5	863.2	1	10790	539.5	215.8	1	10790	53.95	10790	67.98	10790	86.32	21.58
2024	07	477738	14150.0	2122.5	1132.0	1	14150	707.5	283.0	1	14150	70.75	14150	113.2	14150	113.2	28.3
2024	08	477738	14150.0	2122.5	1132.0	1	14150	707.5	283.0	1	14150	70.75	14150	113.2	14150	113.2	28.3
2024	09	477738	14150.0	2122.5	1132.0	1	14150	707.5	283.0	1	14150	70.75	14150	113.2	14150	113.2	28.3
2024	10	477738	14150.0	2122.5	1132.0	1	14150	707.5	283.0	1	14150	70.75	14150	113.2	14150	113.2	28.3
2024	11	477738	14150.0	2122.5	1132.0	1	14150	707.5	283.0	1	14150	70.75	14150	113.2	14150	113.2	28.3
2024	12	477738	14150.0	2122.5	1132.0	1	14150	707.5	283.0	1	14150	70.75	14150	113.2	14150	113.2	28.3
2025	01	477738	14150.0	2264.0	1132.0	1	14150	707.5	283.0	1	14150	70.75	14150	113.2	14150	113.2	28.3
合计			33449.9	18282.4			12138.64	4570.6			1142.65	1492.36	1492.36	409.41		370.06	

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391e56977a7d56x）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 477738 单位名称 中建照明有限公司



(六) 安全员 常胜

1. 身份证



2.毕业证书

毕业证书

<p>普通高等学校</p> <h1 style="color: red;">毕业证书</h1>		
<p>学生 常胜 性别男,一九九七年七月一日生,于二〇一五年九月至二〇一九年七月在本校 电气工程及其自动化专业 四年制 本科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。</p>		
学校名称:安徽建筑大学		校 长: 
证书编号:108781201905004165		二〇一九年七月一日
<small>中华人民共和国教育部学历证书查询网址: http://www.chsi.com.cn</small>		

3.相关资质证书

安全生产考核合格证书

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2019)0033118

姓名:常胜

性别:男

出生年月:1997年07月01日

企业名称:中建照明有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2019年11月08日

有效期:2022年11月07日 至 2025年11月07日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年06月14日



4.社保证明

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：常胜 社保电脑号：802408637 身份证号码：341225199707012055 页码：1
参保单位名称：中建照明有限公司 单位编号：477738 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	07	477738	14770.0	2067.8	1181.6	1	14770	915.74	295.4	1	14770	73.85	14770	74.44	2360	16.52	7.08
2023	08	477738	14770.0	2067.8	1181.6	1	14770	915.74	295.4	1	14770	73.85	14770	74.44	2360	16.52	7.08
2023	09	477738	14770.0	2067.8	1181.6	1	14770	915.74	295.4	1	14770	73.85	14770	74.44	2360	16.52	7.08
2023	10	477738	14770.0	2067.8	1181.6	1	14770	886.2	295.4	1	14770	73.85	14770	74.44	2360	16.52	7.08
2023	11	477738	14770.0	2067.8	1181.6	1	14770	886.2	295.4	1	14770	73.85	14770	74.44	2360	16.52	7.08
2023	12	477738	14770.0	2067.8	1181.6	1	14770	886.2	295.4	1	14770	73.85	14770	74.44	2360	16.52	7.08
2024	01	477738	14770.0	2067.8	1181.6	1	14770	738.5	295.4	1	14770	73.85	14770	74.44	14770	118.16	29.54
2024	02	477738	14770.0	2067.8	1181.6	1	14770	738.5	295.4	1	14770	73.85	14770	74.44	14770	118.16	29.54
2024	03	477738	14770.0	2067.8	1181.6	1	14770	738.5	295.4	1	14770	73.85	14770	93.05	14770	118.16	29.54
2024	04	477738	14770.0	2215.5	1181.6	1	14770	738.5	295.4	1	14770	73.85	14770	93.05	14770	118.16	29.54
2024	05	477738	14770.0	2215.5	1181.6	1	14770	738.5	295.4	1	14770	73.85	14770	93.05	14770	118.16	29.54
2024	06	477738	14770.0	2215.5	1181.6	1	14770	738.5	295.4	1	14770	73.85	14770	93.05	14770	118.16	29.54
2024	07	477738	14570.0	2185.5	1165.6	1	14570	728.5	291.4	1	14570	72.85	14570	116.56	14570	116.56	29.14
2024	08	477738	14570.0	2185.5	1165.6	1	14570	728.5	291.4	1	14570	72.85	14570	116.56	14570	116.56	29.14
2024	09	477738	14570.0	2185.5	1165.6	1	14570	728.5	291.4	1	14570	72.85	14570	116.56	14570	116.56	29.14
2024	10	477738	14570.0	2185.5	1165.6	1	14570	728.5	291.4	1	14570	72.85	14570	116.56	14570	116.56	29.14
2024	11	477738	14570.0	2185.5	1165.6	1	14570	728.5	291.4	1	14570	72.85	14570	116.56	14570	116.56	29.14
2024	12	477738	14570.0	2185.5	1165.6	1	14570	728.5	291.4	1	14570	72.85	14570	116.56	14570	116.56	29.14
2025	01	477738	14570.0	2331.2	1165.6	1	14570	728.5	291.4	1	14570	72.85	14570	116.56	14570	116.56	29.14
合计			40700.9	22338.4			14936.32	5584.6			1396.15		1783.64	624.0		423.7	

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e56977a7e4c0 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 477738 单位名称 中建照明有限公司



(七) 安全员 李梦瑞

1. 身份证



2.毕业证书

毕业证书



3.相关资质证书

安全生产考核合格证书

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2013)0010650

姓 名: 李梦瑞
性 别: 男
出 生 年 月: 1990年09月09日
企 业 名 称: 中建照明有限公司
职 务: 专职安全生产管理人员
初次领证日期: 2013年09月13日
有 效 期: 2022年08月26日 至 2025年09月12日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2022年06月14日



职称证书



资格证书

姓名 李梦瑞

性别 男

出生年月 1990.09

专业 照明工程

任职资格 工程师

发证单位

中国建筑工程总公司制

证书编号: (2019) 1219078

2019 年 8 月 29日



4.社保证明

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李梦瑞 社保电脑号：804303547 身份证号码：420983199009091711 页码：1
参保单位名称：中建照明有限公司 单位编号：477738 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	07	477738	26421.0	3698.94	2113.68	1	33520	2078.24	670.4	1	33520	167.6	33520	168.94	2360	16.52	7.08
2023	08	477738	26421.0	3698.94	2113.68	1	33520	2078.24	670.4	1	33520	167.6	33520	168.94	2360	16.52	7.08
2023	09	477738	26421.0	3698.94	2113.68	1	33520	2078.24	670.4	1	33520	167.6	33520	168.94	2360	16.52	7.08
2023	10	477738	26421.0	3698.94	2113.68	1	30615	1836.9	612.3	1	30615	153.08	33520	168.94	2360	16.52	7.08
2023	11	477738	26421.0	3698.94	2113.68	1	30615	1836.9	612.3	1	30615	153.08	33520	168.94	2360	16.52	7.08
2023	12	477738	26421.0	3698.94	2113.68	1	30615	1836.9	612.3	1	30615	153.08	33520	168.94	2360	16.52	7.08
2024	01	477738	26421.0	3698.94	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	33520	168.94	33520	268.16	67.04
2024	02	477738	26421.0	3698.94	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	33520	168.94	33520	268.16	67.04
2024	03	477738	26421.0	3698.94	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	33520	211.18	33520	268.16	67.04
2024	04	477738	26421.0	3963.15	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	33520	211.18	33520	268.16	67.04
2024	05	477738	26421.0	3963.15	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	33520	211.18	33520	268.16	67.04
2024	06	477738	26421.0	3963.15	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	33520	211.18	33520	268.16	67.04
2024	07	477738	18620.0	2793.0	1489.6	1	18620	931.0	372.4	1	18620	93.1	18620	148.96	18620	148.96	37.24
2024	08	477738	18620.0	2793.0	1489.6	1	18620	931.0	372.4	1	18620	93.1	18620	148.96	18620	148.96	37.24
2024	09	477738	18620.0	2793.0	1489.6	1	18620	931.0	372.4	1	18620	93.1	18620	148.96	18620	148.96	37.24
2024	10	477738	18620.0	2793.0	1489.6	1	18620	931.0	372.4	1	18620	93.1	18620	148.96	18620	148.96	37.24
2024	11	477738	18620.0	2793.0	1489.6	1	18620	931.0	372.4	1	18620	93.1	18620	148.96	18620	148.96	37.24
2024	12	477738	18620.0	2793.0	1489.6	1	18620	931.0	372.4	1	18620	93.1	18620	148.96	18620	148.96	37.24
2025	01	477738	18620.0	2979.2	1489.6	1	18620	931.0	372.4	1	18620	93.1	18620	148.96	18620	148.96	37.24
合计			64917.11	35791.36			27975.22	10340.02			2585.02						705.4

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e56977a7302j ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 477738 单位名称 中建照明有限公司



(八) 施工经理 杨克军

1. 身份证



2.毕业证书

毕业证书

普通高等学校

毕业证书



学生 杨克军 性别 男，一九九六年 三 月 二十四日生，于 二〇一四
年 九 月至二〇一八年 六 月在本校 电气工程及其自动化
专业 四 年制 本 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校 名：湖北工业大学 校 长：富刘印德

证书编号：105001201805473417 二〇一八年 六 月 三十日

电话 14443 1410200712

4.社保证明

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨克军 社保电脑号：649978937 身份证号：420324199603243156 页码：1
参保单位名称：中建照明有限公司 单位编号：477738 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	07	477738	12590.0	1762.6	1007.2	1	12590	780.58	251.8	1	12590	62.95	12590	63.45	2360	16.52	7.08
2023	08	477738	12590.0	1762.6	1007.2	1	12590	780.58	251.8	1	12590	62.95	12590	63.45	2360	16.52	7.08
2023	09	477738	12590.0	1762.6	1007.2	1	12590	780.58	251.8	1	12590	62.95	12590	63.45	2360	16.52	7.08
2023	10	477738	12590.0	1762.6	1007.2	1	12590	755.4	251.8	1	12590	62.95	12590	63.45	2360	16.52	7.08
2023	11	477738	12590.0	1762.6	1007.2	1	12590	755.4	251.8	1	12590	62.95	12590	63.45	2360	16.52	7.08
2023	12	477738	12590.0	1762.6	1007.2	1	12590	755.4	251.8	1	12590	62.95	12590	63.45	2360	16.52	7.08
2024	01	477738	12590.0	1762.6	1007.2	1	12590	629.5	251.8	1	12590	62.95	12590	63.45	12590	100.72	25.18
2024	02	477738	12590.0	1762.6	1007.2	1	12590	629.5	251.8	1	12590	62.95	12590	63.45	12590	100.72	25.18
2024	03	477738	12590.0	1762.6	1007.2	1	12590	629.5	251.8	1	12590	62.95	12590	79.32	12590	100.72	25.18
2024	04	477738	12590.0	1888.5	1007.2	1	12590	629.5	251.8	1	12590	62.95	12590	79.32	12590	100.72	25.18
2024	05	477738	12590.0	1888.5	1007.2	1	12590	629.5	251.8	1	12590	62.95	12590	79.32	12590	100.72	25.18
2024	06	477738	12590.0	1888.5	1007.2	1	12590	629.5	251.8	1	12590	62.95	12590	79.32	12590	100.72	25.18
2024	07	477738	22870.0	3430.5	1829.6	1	22870	1143.5	457.4	1	22870	114.35	22870	182.96	22870	182.96	45.74
2024	08	477738	22870.0	3430.5	1829.6	1	22870	1143.5	457.4	1	22870	114.35	22870	182.96	22870	182.96	45.74
2024	09	477738	22870.0	3430.5	1829.6	1	22870	1143.5	457.4	1	22870	114.35	22870	182.96	22870	182.96	45.74
2024	10	477738	22870.0	3430.5	1829.6	1	22870	1143.5	457.4	1	22870	114.35	22870	182.96	22870	182.96	45.74
2024	11	477738	22870.0	3430.5	1829.6	1	22870	1143.5	457.4	1	22870	114.35	22870	182.96	22870	182.96	45.74
2024	12	477738	22870.0	3430.5	1829.6	1	22870	1143.5	457.4	1	22870	114.35	22870	182.96	22870	182.96	45.74
2025	01	477738	22870.0	3659.2	1829.6	1	22870	1143.5	457.4	1	22870	114.35	22870	182.96	22870	182.96	45.74
合计			45771.1	24893.6			16389.44	6223.4			1555.85		2103.6	984.16		513.74	

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391e56977a79438）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 477738 单位名称 中建照明有限公司



(九) 施工员 解明强

1. 身份证

身份证



2.毕业证书

毕业证书

普通高等学校

毕业证书



学生 解明强 性别男，一九九四年七月十七日生，于二〇一三年九月至二〇一七年七月在本校 建筑电气与智能化专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

学校名称：安徽建筑大学

证书编号：108781201705000646

校长： 

二〇一七年七月一日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

3.相关资质证书

施工员岗位证书



4.社保证明

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：解明强 社保电脑号：647097309 身份证号：340122199407176191 页码：1
参保单位名称：中建照明有限公司 单位编号：477738 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	07	477738	16450.0	2303.0	1316.0	1	16450	1019.9	329.0	1	16450	82.25	16450	82.91	2360	16.52	7.08
2023	08	477738	16450.0	2303.0	1316.0	1	16450	1019.9	329.0	1	16450	82.25	16450	82.91	2360	16.52	7.08
2023	09	477738	16450.0	2303.0	1316.0	1	16450	1019.9	329.0	1	16450	82.25	16450	82.91	2360	16.52	7.08
2023	10	477738	16450.0	2303.0	1316.0	1	16450	987.0	329.0	1	16450	82.25	16450	82.91	2360	16.52	7.08
2023	11	477738	16450.0	2303.0	1316.0	1	16450	987.0	329.0	1	16450	82.25	16450	82.91	2360	16.52	7.08
2023	12	477738	16450.0	2303.0	1316.0	1	16450	987.0	329.0	1	16450	82.25	16450	82.91	2360	16.52	7.08
2024	01	477738	16450.0	2303.0	1316.0	1	16450	822.5	329.0	1	16450	82.25	16450	82.91	16450	131.6	32.9
2024	02	477738	16450.0	2303.0	1316.0	1	16450	822.5	329.0	1	16450	82.25	16450	82.91	16450	131.6	32.9
2024	03	477738	16450.0	2303.0	1316.0	1	16450	822.5	329.0	1	16450	82.25	16450	103.64	16450	131.6	32.9
2024	04	477738	16450.0	2467.5	1316.0	1	16450	822.5	329.0	1	16450	82.25	16450	103.64	16450	131.6	32.9
2024	05	477738	16450.0	2467.5	1316.0	1	16450	822.5	329.0	1	16450	82.25	16450	103.64	16450	131.6	32.9
2024	06	477738	16450.0	2467.5	1316.0	1	16450	822.5	329.0	1	16450	82.25	16450	103.64	16450	131.6	32.9
2024	07	477738	27501.0	4125.15	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	35000	280.0	35000	280.0	70.0
2024	08	477738	27501.0	4125.15	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	35000	280.0	35000	280.0	70.0
2024	09	477738	27501.0	4125.15	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	35000	280.0	35000	280.0	70.0
2024	10	477738	27501.0	4125.15	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	35000	280.0	35000	280.0	70.0
2024	11	477738	27501.0	4125.15	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	35000	280.0	35000	280.0	70.0
2024	12	477738	27501.0	4125.15	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	35000	280.0	35000	280.0	70.0
2025	01	477738	27501.0	4400.16	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	35000	280.0	35000	280.0	70.0
合计			57280.56	31192.56			22351.8	8506.44			2126.61		3037.84	2848.79		729.88	

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391e56977a7e8a9）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 477738 单位名称 中建照明有限公司



(十) 施工员 王田田

1. 身份证



2.毕业证书

毕业证书



3.相关资质证书

施工员岗位证书



4.社保证明

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王田田 社保电脑号：810623020 身份证号码：620503199107077431 页码：1
参保单位名称：中建照明有限公司 单位编号：477738 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	07	477738	13990.0	1958.6	1119.2	1	13990	867.38	279.8	1	13990	69.95	13990	70.51	2360	16.52	7.08
2023	08	477738	13990.0	1958.6	1119.2	1	13990	867.38	279.8	1	13990	69.95	13990	70.51	2360	16.52	7.08
2023	09	477738	13990.0	1958.6	1119.2	1	13990	867.38	279.8	1	13990	69.95	13990	70.51	2360	16.52	7.08
2023	10	477738	13990.0	1958.6	1119.2	1	13990	839.4	279.8	1	13990	69.95	13990	70.51	2360	16.52	7.08
2023	11	477738	13990.0	1958.6	1119.2	1	13990	839.4	279.8	1	13990	69.95	13990	70.51	2360	16.52	7.08
2023	12	477738	13990.0	1958.6	1119.2	1	13990	839.4	279.8	1	13990	69.95	13990	70.51	2360	16.52	7.08
2024	01	477738	13990.0	1958.6	1119.2	1	13990	699.5	279.8	1	13990	69.95	13990	70.51	13990	111.92	27.98
2024	02	477738	13990.0	1958.6	1119.2	1	13990	699.5	279.8	1	13990	69.95	13990	70.51	13990	111.92	27.98
2024	03	477738	13990.0	1958.6	1119.2	1	13990	699.5	279.8	1	13990	69.95	13990	88.14	13990	111.92	27.98
2024	04	477738	13990.0	2098.5	1119.2	1	13990	699.5	279.8	1	13990	69.95	13990	88.14	13990	111.92	27.98
2024	05	477738	13990.0	2098.5	1119.2	1	13990	699.5	279.8	1	13990	69.95	13990	88.14	13990	111.92	27.98
2024	06	477738	13990.0	2098.5	1119.2	1	13990	699.5	279.8	1	13990	69.95	13990	88.14	13990	111.92	27.98
2024	07	477738	17590.0	2638.5	1407.2	1	17590	879.5	351.8	1	17590	87.95	17590	140.72	17590	140.72	35.18
2024	08	477738	17590.0	2638.5	1407.2	1	17590	879.5	351.8	1	17590	87.95	17590	140.72	17590	140.72	35.18
2024	09	477738	17590.0	2638.5	1407.2	1	17590	879.5	351.8	1	17590	87.95	17590	140.72	17590	140.72	35.18
2024	10	477738	17590.0	2638.5	1407.2	1	17590	879.5	351.8	1	17590	87.95	17590	140.72	17590	140.72	35.18
2024	11	477738	17590.0	2638.5	1407.2	1	17590	879.5	351.8	1	17590	87.95	17590	140.72	17590	140.72	35.18
2024	12	477738	17590.0	2638.5	1407.2	1	17590	879.5	351.8	1	17590	87.95	17590	140.72	17590	140.72	35.18
2025	01	477738	17590.0	2814.4	1407.2	1	17590	879.5	351.8	1	17590	87.95	17590	140.72	17590	140.72	35.18
合计			42568.3	23280.8			15473.84	5820.2			1455.05			1901.68	1735.68		456.62

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e56977a6bfc6 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 477738 单位名称 中建照明有限公司



(十一) 项目调试负责人 张义

1. 身份证



2.毕业证书

毕业证书



河南工业大学
HENAN UNIVERSITY OF TECHNOLOGY

毕业证书

普通高等学校



张义，男，一九九六年八月十五日生，
于二〇一五年九月至二〇一九年七月在本校
电气工程及其自动化专业四年制本科学习，
修完培养方案规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



证书编号：104631201905020196 校长：[Signature]

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 二〇一九年七月一日

4.社保证明

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张义 社保电脑号：802408708 身份证号：410527199608158055 页码：1
参保单位名称：中建照明有限公司 单位编号：477738 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	07	477738	11970.0	1795.5	957.6	1	11970	742.14	239.4	1	11970	59.85	11970	60.33	2360	16.52	7.08
2023	08	477738	11970.0	1795.5	957.6	1	11970	742.14	239.4	1	11970	59.85	11970	60.33	2360	16.52	7.08
2023	09	477738	11970.0	1795.5	957.6	1	11970	742.14	239.4	1	11970	59.85	11970	60.33	2360	16.52	7.08
2023	10	477738	11970.0	1795.5	957.6	1	11970	718.2	239.4	1	11970	59.85	11970	60.33	2360	16.52	7.08
2023	11	477738	11970.0	1795.5	957.6	1	11970	718.2	239.4	1	11970	59.85	11970	60.33	2360	16.52	7.08
2023	12	477738	11970.0	1795.5	957.6	1	11970	718.2	239.4	1	11970	59.85	11970	60.33	2360	16.52	7.08
2024	01	477738	11970.0	1795.5	957.6	1	11970	598.5	239.4	1	11970	59.85	11970	60.33	11970	95.76	23.94
2024	02	477738	11970.0	1795.5	957.6	1	11970	598.5	239.4	1	11970	59.85	11970	60.33	11970	95.76	23.94
2024	03	477738	11970.0	1795.5	957.6	1	11970	598.5	239.4	1	11970	59.85	11970	75.41	11970	95.76	23.94
2024	04	477738	11970.0	1915.2	957.6	1	11970	598.5	239.4	1	11970	59.85	11970	75.41	11970	95.76	23.94
2024	05	477738	11970.0	1915.2	957.6	1	11970	598.5	239.4	1	11970	59.85	11970	75.41	11970	95.76	23.94
2024	06	477738	11970.0	1915.2	957.6	1	11970	598.5	239.4	1	11970	59.85	11970	75.41	11970	95.76	23.94
2024	07	477738	12540.0	2006.4	1003.2	1	12540	627.0	250.8	1	12540	62.7	12540	100.32	100.32	100.32	25.08
2024	08	477738	12540.0	2006.4	1003.2	1	12540	627.0	250.8	1	12540	62.7	12540	100.32	100.32	100.32	25.08
2024	09	477738	12540.0	2006.4	1003.2	1	12540	627.0	250.8	1	12540	62.7	12540	100.32	12540	100.32	25.08
2024	10	477738	12540.0	2006.4	1003.2	1	12540	627.0	250.8	1	12540	62.7	12540	100.32	12540	100.32	25.08
2024	11	477738	12540.0	2006.4	1003.2	1	12540	627.0	250.8	1	12540	62.7	12540	100.32	12540	100.32	25.08
2024	12	477738	12540.0	2006.4	1003.2	1	12540	627.0	250.8	1	12540	62.7	12540	100.32	12540	100.32	25.08
2025	01	477738	12540.0	2131.8	1003.2	1	12540	627.0	250.8	1	12540	62.7	12540	100.32	12540	100.32	25.08
合计			36075.3	18513.6			12361.02	4628.4			1157.1		1488.52	1375.99		361.68	

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391e56977a7afd5）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 477738 单位名称 中建照明有限公司



(十二) 质量负责人 全鸿

1.身份证



2.毕业证书

毕业证书

普通高等学校

毕业证书



学生 全鸿 性别 男,一九九一年二月七日生,于二〇一一年九月至二〇一四年六月在本校 工程造价 专业三年制专科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名:成都航空职业技术学院 校(院)长: 张蕴启

证书编号: 120641201406001170 二〇一四年六月二十七日

3. 相关资质证书

职称证书

	<h2>资格证书</h2>
	姓 名 全 鸿
中国建筑工程总公司制	性 别 男
	出生年月 1991.02
	专 业 园林景观
	任职资格 工程师
	发证单位 
证书编号: (2021) 1221216	2021 年 8 月 27日

质量员岗位证书

	岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
	质量员	2019.10	C1992295	
姓名	全鸿			
出生年月	1991.02			
工作单位	中建照明有限公司			

— 2 —

— 3 —

4.社保证明

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：全鸿 社保电脑号：646024545 身份证号码：511325199102074015 页码：1
参保单位名称：中建照明有限公司 单位编号：477738 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	07	477738	17890.0	2504.6	1431.2	1	17890	1109.18	357.8	1	17890	89.45	17890	90.17	2360	16.52	7.08
2023	08	477738	17890.0	2504.6	1431.2	1	17890	1109.18	357.8	1	17890	89.45	17890	90.17	2360	16.52	7.08
2023	09	477738	17890.0	2504.6	1431.2	1	17890	1109.18	357.8	1	17890	89.45	17890	90.17	2360	16.52	7.08
2023	10	477738	17890.0	2504.6	1431.2	1	17890	1073.4	357.8	1	17890	89.45	17890	90.17	2360	16.52	7.08
2023	11	477738	17890.0	2504.6	1431.2	1	17890	1073.4	357.8	1	17890	89.45	17890	90.17	2360	16.52	7.08
2023	12	477738	17890.0	2504.6	1431.2	1	17890	1073.4	357.8	1	17890	89.45	17890	90.17	2360	16.52	7.08
2024	01	477738	17890.0	2504.6	1431.2	1	17890	894.5	357.8	1	17890	89.45	17890	90.17	17890	143.12	35.78
2024	02	477738	17890.0	2504.6	1431.2	1	17890	894.5	357.8	1	17890	89.45	17890	90.17	17890	143.12	35.78
2024	03	477738	17890.0	2504.6	1431.2	1	17890	894.5	357.8	1	17890	89.45	17890	112.71	17890	143.12	35.78
2024	04	477738	17890.0	2683.5	1431.2	1	17890	894.5	357.8	1	17890	89.45	17890	112.71	17890	143.12	35.78
2024	05	477738	17890.0	2683.5	1431.2	1	17890	894.5	357.8	1	17890	89.45	17890	112.71	17890	143.12	35.78
2024	06	477738	17890.0	2683.5	1431.2	1	17890	894.5	357.8	1	17890	89.45	17890	112.71	17890	143.12	35.78
2024	07	477738	19970.0	2995.5	1597.6	1	19970	998.5	399.4	1	19970	99.85	19970	159.76	19970	159.76	39.94
2024	08	477738	19970.0	2995.5	1597.6	1	19970	998.5	399.4	1	19970	99.85	19970	159.76	19970	159.76	39.94
2024	09	477738	19970.0	2995.5	1597.6	1	19970	998.5	399.4	1	19970	99.85	19970	159.76	19970	159.76	39.94
2024	10	477738	19970.0	2995.5	1597.6	1	19970	998.5	399.4	1	19970	99.85	19970	159.76	19970	159.76	39.94
2024	11	477738	19970.0	2995.5	1597.6	1	19970	998.5	399.4	1	19970	99.85	19970	159.76	19970	159.76	39.94
2024	12	477738	19970.0	2995.5	1597.6	1	19970	998.5	399.4	1	19970	99.85	19970	159.76	19970	159.76	39.94
2025	01	477738	19970.0	3195.2	1597.6	1	19970	998.5	399.4	1	19970	99.85	19970	159.76	19970	159.76	39.94
合计			51760.1	28357.6	28357.6		18904.24	7089.4			1772.35	2290.52	2076.16				536.74

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391e56977a6efc1）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 477738 单位名称 中建照明有限公司



(十三) 质量员 王天问

1. 身份证



2.毕业证书

毕业证书



3.相关资质证书

质量员岗位证书

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
质量员	2017.09	C1792491	中建照明有限公司

姓名 王天何

出生年月 1995.08

工作单位 中建照明有限公司

— 2 —

— 3 —

4.社保证明

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王天河 社保电脑号：806310142 身份证号码：420624199508132235 页码：1
参保单位名称：中建照明有限公司 单位编号：477738 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	07	477738	14030.0	1964.2	1122.4	1	14030	869.86	280.6	1	14030	70.15	14030	70.71	2360	16.52	7.08
2023	08	477738	14030.0	1964.2	1122.4	1	14030	869.86	280.6	1	14030	70.15	14030	70.71	2360	16.52	7.08
2023	09	477738	14030.0	1964.2	1122.4	1	14030	869.86	280.6	1	14030	70.15	14030	70.71	2360	16.52	7.08
2023	10	477738	14030.0	1964.2	1122.4	1	14030	841.8	280.6	1	14030	70.15	14030	70.71	2360	16.52	7.08
2023	11	477738	14030.0	1964.2	1122.4	1	14030	841.8	280.6	1	14030	70.15	14030	70.71	2360	16.52	7.08
2023	12	477738	14030.0	1964.2	1122.4	1	14030	841.8	280.6	1	14030	70.15	14030	70.71	2360	16.52	7.08
2024	01	477738	14030.0	1964.2	1122.4	1	14030	701.5	280.6	1	14030	70.15	14030	70.71	14030	112.24	28.06
2024	02	477738	14030.0	1964.2	1122.4	1	14030	701.5	280.6	1	14030	70.15	14030	70.71	14030	112.24	28.06
2024	03	477738	14030.0	1964.2	1122.4	1	14030	701.5	280.6	1	14030	70.15	14030	88.39	14030	112.24	28.06
2024	04	477738	14030.0	2104.5	1122.4	1	14030	701.5	280.6	1	14030	70.15	14030	88.39	14030	112.24	28.06
2024	05	477738	14030.0	2104.5	1122.4	1	14030	701.5	280.6	1	14030	70.15	14030	88.39	14030	112.24	28.06
2024	06	477738	14030.0	2104.5	1122.4	1	14030	701.5	280.6	1	14030	70.15	14030	88.39	14030	112.24	28.06
2024	07	477738	13570.0	2035.5	1085.6	1	13570	678.5	271.4	1	13570	67.85	13570	108.56	13570	108.56	27.14
2024	08	477738	13570.0	2035.5	1085.6	1	13570	678.5	271.4	1	13570	67.85	13570	108.56	13570	108.56	27.14
2024	09	477738	13570.0	2035.5	1085.6	1	13570	678.5	271.4	1	13570	67.85	13570	108.56	13570	108.56	27.14
2024	10	477738	13570.0	2035.5	1085.6	1	13570	678.5	271.4	1	13570	67.85	13570	108.56	13570	108.56	27.14
2024	11	477738	13570.0	2035.5	1085.6	1	13570	678.5	271.4	1	13570	67.85	13570	108.56	13570	108.56	27.14
2024	12	477738	13570.0	2035.5	1085.6	1	13570	678.5	271.4	1	13570	67.85	13570	108.56	13570	108.56	27.14
2025	01	477738	13570.0	2171.2	1085.6	1	13570	678.5	271.4	1	13570	67.85	13570	108.56	13570	108.56	27.14
合计			38375.5	21068.0			14093.48	5267.0			1316.75	1679.16	1532.48			400.82	

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391e56977a77b6y）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 477738 单位名称 中建照明有限公司



(十四) 质量员 崔贞贞

1. 身份证



2.毕业证书

毕业证书



3.相关资质证书

质量员岗位证书

	岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
	质量员	2017-09	G1/52495	
姓名	崔贞贞			
出生年月	1995.01			
工作单位	中建照明有限公司			
— 2 —				— 3 —

4.社保证明

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：崔贞贞 社保电脑号：802039109 身份证号码：142732199501045614 页码：1
参保单位名称：中建照明有限公司 单位编号：477738 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	07	477738	13410.0	1877.4	1072.8	1	13410	831.42	268.2	1	13410	67.05	13410	67.59	2360	16.52	7.08
2023	08	477738	13410.0	1877.4	1072.8	1	13410	831.42	268.2	1	13410	67.05	13410	67.59	2360	16.52	7.08
2023	09	477738	13410.0	1877.4	1072.8	1	13410	831.42	268.2	1	13410	67.05	13410	67.59	2360	16.52	7.08
2023	10	477738	13410.0	1877.4	1072.8	1	13410	804.6	268.2	1	13410	67.05	13410	67.59	2360	16.52	7.08
2023	11	477738	13410.0	1877.4	1072.8	1	13410	804.6	268.2	1	13410	67.05	13410	67.59	2360	16.52	7.08
2023	12	477738	13410.0	1877.4	1072.8	1	13410	804.6	268.2	1	13410	67.05	13410	67.59	2360	16.52	7.08
2024	01	477738	13410.0	1877.4	1072.8	1	13410	670.5	268.2	1	13410	67.05	13410	67.59	13410	107.28	26.82
2024	02	477738	13410.0	1877.4	1072.8	1	13410	670.5	268.2	1	13410	67.05	13410	67.59	13410	107.28	26.82
2024	03	477738	13410.0	1877.4	1072.8	1	13410	670.5	268.2	1	13410	67.05	13410	84.48	13410	107.28	26.82
2024	04	477738	13410.0	2011.5	1072.8	1	13410	670.5	268.2	1	13410	67.05	13410	84.48	13410	107.28	26.82
2024	05	477738	13410.0	2011.5	1072.8	1	13410	670.5	268.2	1	13410	67.05	13410	84.48	13410	107.28	26.82
2024	06	477738	13410.0	2011.5	1072.8	1	13410	670.5	268.2	1	13410	67.05	13410	84.48	13410	107.28	26.82
2024	07	477738	16090.0	2413.5	1287.2	1	16090	804.5	321.8	1	16090	80.45	16090	128.72	16090	128.72	32.18
2024	08	477738	16090.0	2413.5	1287.2	1	16090	804.5	321.8	1	16090	80.45	16090	128.72	16090	128.72	32.18
2024	09	477738	16090.0	2413.5	1287.2	1	16090	804.5	321.8	1	16090	80.45	16090	128.72	16090	128.72	32.18
2024	10	477738	16090.0	2413.5	1287.2	1	16090	804.5	321.8	1	16090	80.45	16090	128.72	16090	128.72	32.18
2024	11	477738	16090.0	2413.5	1287.2	1	16090	804.5	321.8	1	16090	80.45	16090	128.72	16090	128.72	32.18
2024	12	477738	16090.0	2413.5	1287.2	1	16090	804.5	321.8	1	16090	80.45	16090	128.72	16090	128.72	32.18
2025	01	477738	16090.0	2574.4	1287.2	1	16090	804.5	321.8	1	16090	80.45	16090	128.72	16090	128.72	32.18
合计			39986.5	21884.0			14562.56	5471.0			1367.75			1779.68	1643.84		428.66

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e56977a81231 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 477738 单位名称 中建照明有限公司



(十五) 标准员 刘信龙

1. 身份证



2.毕业证书

毕业证书

普通高等学校	
毕业证书	
	
学生 刘信龙 性别 男 ，一九八八年七月六日生，于二〇〇七	
年九月至二〇一一年七月在本校	土木工程
专业 肆 年制 本 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。	
校 名： 	校（院）长： 
证书编号：101421201105002617	二〇一一年七月十日
<small>中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn</small>	

3.相关资质证书

职称证书



标准员岗位证书



刘信龙

姓 名 _____

1988.07

出生年月 _____

中建照明有限公司

工作单位 _____

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
标准员	2019.10	W1990134	住房和城乡建设部

4.社保证明

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 刘信龙 社保电脑号: 635396372 身份证号码: 210224198807060811 页码: 1
参保单位名称: 中建照明有限公司 单位编号: 477738 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	07	477738	17360.0	2430.4	1388.8	1	17360	1076.32	347.2	1	17360	86.8	17360	87.49	2360	16.52	7.08
2023	08	477738	17360.0	2430.4	1388.8	1	17360	1076.32	347.2	1	17360	86.8	17360	87.49	2360	16.52	7.08
2023	09	477738	17360.0	2430.4	1388.8	1	17360	1076.32	347.2	1	17360	86.8	17360	87.49	2360	16.52	7.08
2023	10	477738	17360.0	2430.4	1388.8	1	17360	1041.6	347.2	1	17360	86.8	17360	87.49	2360	16.52	7.08
2023	11	477738	17360.0	2430.4	1388.8	1	17360	1041.6	347.2	1	17360	86.8	17360	87.49	2360	16.52	7.08
2023	12	477738	17360.0	2430.4	1388.8	1	17360	1041.6	347.2	1	17360	86.8	17360	87.49	2360	16.52	7.08
2024	01	477738	17360.0	2430.4	1388.8	1	17360	868.0	347.2	1	17360	86.8	17360	87.49	17360	138.88	34.72
2024	02	477738	17360.0	2430.4	1388.8	1	17360	868.0	347.2	1	17360	86.8	17360	87.49	17360	138.88	34.72
2024	03	477738	17360.0	2430.4	1388.8	1	17360	868.0	347.2	1	17360	86.8	17360	109.37	17360	138.88	34.72
2024	04	477738	17360.0	2604.0	1388.8	1	17360	868.0	347.2	1	17360	86.8	17360	109.37	17360	138.88	34.72
2024	05	477738	17360.0	2604.0	1388.8	1	17360	868.0	347.2	1	17360	86.8	17360	109.37	17360	138.88	34.72
2024	06	477738	17360.0	2604.0	1388.8	1	17360	868.0	347.2	1	17360	86.8	17360	109.37	17360	138.88	34.72
2024	07	477738	16320.0	2448.0	1305.6	1	16320	816.0	326.4	1	16320	81.6	16320	130.56	16320	130.56	32.64
2024	08	477738	16320.0	2448.0	1305.6	1	16320	816.0	326.4	1	16320	81.6	16320	130.56	16320	130.56	32.64
2024	09	477738	16320.0	2448.0	1305.6	1	16320	816.0	326.4	1	16320	81.6	16320	130.56	16320	130.56	32.64
2024	10	477738	16320.0	2448.0	1305.6	1	16320	816.0	326.4	1	16320	81.6	16320	130.56	16320	130.56	32.64
2024	11	477738	16320.0	2448.0	1305.6	1	16320	816.0	326.4	1	16320	81.6	16320	130.56	16320	130.56	32.64
2024	12	477738	16320.0	2448.0	1305.6	1	16320	816.0	326.4	1	16320	81.6	16320	130.56	16320	130.56	32.64
2025	01	477738	16320.0	2611.2	1305.6	1	16320	816.0	326.4	1	16320	81.6	16320	130.56	16320	130.56	32.64
合计			46984.8	25804.8			17273.76	6451.2			1612.8			2051.32	1846.32		479.28

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391e56977a807bn) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 477738 单位名称 中建照明有限公司



(十六) 材料员 刘凯伦

1. 身份证



2.毕业证书

毕业证书



3.相关资质证书

职称证书

	<h2>资格证书</h2>
 <p>中国建筑工程总公司制</p>	姓名 刘凯伦
	性别 男
	出生年月 1993.10
	专业 光源与照明
	任职资格 工程师
	发证单位 
证书编号:(2021) 1221217	2021 年 8 月 27 日

4.社保证明

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘凯伦 社保电脑号：644322478 身份证号码：420602199310230034 页码：1
参保单位名称：中建照明有限公司 单位编号：477738 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	07	477738	19590.0	2938.5	1567.2	1	19590	1214.58	391.8	1	19590	97.95	19590	98.73	2360	16.52	7.08
2023	08	477738	19590.0	2938.5	1567.2	1	19590	1214.58	391.8	1	19590	97.95	19590	98.73	2360	16.52	7.08
2023	09	477738	19590.0	2938.5	1567.2	1	19590	1214.58	391.8	1	19590	97.95	19590	98.73	2360	16.52	7.08
2023	10	477738	19590.0	2938.5	1567.2	1	19590	1175.4	391.8	1	19590	97.95	19590	98.73	2360	16.52	7.08
2023	11	477738	19590.0	2938.5	1567.2	1	19590	1175.4	391.8	1	19590	97.95	19590	98.73	2360	16.52	7.08
2023	12	477738	19590.0	2938.5	1567.2	1	19590	1175.4	391.8	1	19590	97.95	19590	98.73	2360	16.52	7.08
2024	01	477738	19590.0	2938.5	1567.2	1	19590	979.5	391.8	1	19590	97.95	19590	98.73	19590	156.72	39.18
2024	02	477738	19590.0	2938.5	1567.2	1	19590	979.5	391.8	1	19590	97.95	19590	98.73	19590	156.72	39.18
2024	03	477738	19590.0	2938.5	1567.2	1	19590	979.5	391.8	1	19590	97.95	19590	123.42	19590	156.72	39.18
2024	04	477738	19590.0	3134.4	1567.2	1	19590	979.5	391.8	1	19590	97.95	19590	123.42	19590	156.72	39.18
2024	05	477738	19590.0	3134.4	1567.2	1	19590	979.5	391.8	1	19590	97.95	19590	123.42	19590	156.72	39.18
2024	06	477738	19590.0	3134.4	1567.2	1	19590	979.5	391.8	1	19590	97.95	19590	123.42	19590	156.72	39.18
2024	07	477738	20970.0	3355.2	1677.6	1	20970	1048.5	419.4	1	20970	104.85	20970	167.76	20970	167.76	41.94
2024	08	477738	20970.0	3355.2	1677.6	1	20970	1048.5	419.4	1	20970	104.85	20970	167.76	20970	167.76	41.94
2024	09	477738	20970.0	3355.2	1677.6	1	20970	1048.5	419.4	1	20970	104.85	20970	167.76	20970	167.76	41.94
2024	10	477738	20970.0	3355.2	1677.6	1	20970	1048.5	419.4	1	20970	104.85	20970	167.76	20970	167.76	41.94
2024	11	477738	20970.0	3355.2	1677.6	1	20970	1048.5	419.4	1	20970	104.85	20970	167.76	20970	167.76	41.94
2024	12	477738	20970.0	3355.2	1677.6	1	20970	1048.5	419.4	1	20970	104.85	20970	167.76	20970	167.76	41.94
2025	01	477738	20970.0	3564.9	1677.6	1	20970	1048.5	419.4	1	20970	104.85	20970	167.76	20970	167.76	41.94
合计			59545.8	30549.6			20386.44	7637.4			1909.35		2457.84	2273.76		571.14	

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e56977a7838u ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 477738 单位名称 中建照明有限公司



(十七) 资料员 陈旺

1. 身份证



2. 毕业证书



3.相关资质证书

资料员岗位证书



4.社保证明

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈旺 社保电脑号：647097311 身份证号：120225199411201779 页码：1
参保单位名称：中建照明有限公司 单位编号：477738 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	07	477738	26421.0	3698.94	2113.68	1	27130	1682.06	542.6	1	27130	135.65	27130	136.74	2360	16.52	7.08
2023	08	477738	26421.0	3698.94	2113.68	1	27130	1682.06	542.6	1	27130	135.65	27130	136.74	2360	16.52	7.08
2023	09	477738	26421.0	3698.94	2113.68	1	27130	1682.06	542.6	1	27130	135.65	27130	136.74	2360	16.52	7.08
2023	10	477738	26421.0	3698.94	2113.68	1	27130	1627.8	542.6	1	27130	135.65	27130	136.74	2360	16.52	7.08
2023	11	477738	26421.0	3698.94	2113.68	1	27130	1627.8	542.6	1	27130	135.65	27130	136.74	2360	16.52	7.08
2023	12	477738	26421.0	3698.94	2113.68	1	27130	1627.8	542.6	1	27130	135.65	27130	136.74	2360	16.52	7.08
2024	01	477738	26421.0	3698.94	2113.68	1	27130	1356.5	542.6	1	27130	135.65	27130	136.74	27130	217.04	54.26
2024	02	477738	26421.0	3698.94	2113.68	1	27130	1356.5	542.6	1	27130	135.65	27130	136.74	27130	217.04	54.26
2024	03	477738	26421.0	3698.94	2113.68	1	27130	1356.5	542.6	1	27130	135.65	27130	170.92	27130	217.04	54.26
2024	04	477738	26421.0	3963.15	2113.68	1	27130	1356.5	542.6	1	27130	135.65	27130	170.92	27130	217.04	54.26
2024	05	477738	26421.0	3963.15	2113.68	1	27130	1356.5	542.6	1	27130	135.65	27130	170.92	27130	217.04	54.26
2024	06	477738	26421.0	3963.15	2113.68	1	27130	1356.5	542.6	1	27130	135.65	27130	170.92	27130	217.04	54.26
2024	07	477738	21990.0	3298.5	1759.2	1	21990	1099.5	439.8	1	21990	109.95	21990	175.92	21990	175.92	43.98
2024	08	477738	21990.0	3298.5	1759.2	1	21990	1099.5	439.8	1	21990	109.95	21990	175.92	21990	175.92	43.98
2024	09	477738	21990.0	3298.5	1759.2	1	21990	1099.5	439.8	1	21990	109.95	21990	175.92	21990	175.92	43.98
2024	10	477738	21990.0	3298.5	1759.2	1	21990	1099.5	439.8	1	21990	109.95	21990	175.92	21990	175.92	43.98
2024	11	477738	21990.0	3298.5	1759.2	1	21990	1099.5	439.8	1	21990	109.95	21990	175.92	21990	175.92	43.98
2024	12	477738	21990.0	3298.5	1759.2	1	21990	1099.5	439.8	1	21990	109.95	21990	175.92	21990	175.92	43.98
2025	01	477738	21990.0	3518.4	1759.2	1	21990	1099.5	439.8	1	21990	109.95	21990	175.92	21990	175.92	43.98
合计			68489.31	37678.56			25765.08	9589.8			2397.45		3009.04	2632.8		675.9	

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391e56977a89a9p）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 477738 单位名称 中建照明有限公司



(十八) 资料员 余万纤子

1. 身份证



2.毕业证书

毕业证书



3.相关资质证书

资料员岗位证书



职称证书



资格证书

姓 名 余万纤子

性 别 女

出生年月 1985.04

专 业 建筑装饰

任职资格 高级工程师

发证单位 

中国建筑工程总公司制 

证书编号: (2019) 1119054

2019 年 10 月 18 日

4.社保证明

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：余万纤子 社保电脑号：635397067 身份证号码：429005198504070067 页码：1
参保单位名称：中建照明有限公司 单位编号：477738 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2023	07	477738	26421.0	3963.15	2113.68	1	27030	1675.86	540.6	1	27030	135.15	27030	136.23	2360	16.52	7.08
2023	08	477738	26421.0	3963.15	2113.68	1	27030	1675.86	540.6	1	27030	135.15	27030	136.23	2360	16.52	7.08
2023	09	477738	26421.0	3963.15	2113.68	1	27030	1675.86	540.6	1	27030	135.15	27030	136.23	2360	16.52	7.08
2023	10	477738	26421.0	3963.15	2113.68	1	27030	1621.8	540.6	1	27030	135.15	27030	136.23	2360	16.52	7.08
2023	11	477738	26421.0	3963.15	2113.68	1	27030	1621.8	540.6	1	27030	135.15	27030	136.23	2360	16.52	7.08
2023	12	477738	26421.0	3963.15	2113.68	1	27030	1621.8	540.6	1	27030	135.15	27030	136.23	2360	16.52	7.08
2024	01	477738	26421.0	3963.15	2113.68	1	27030	1351.5	540.6	1	27030	135.15	27030	136.23	27030	216.24	54.06
2024	02	477738	26421.0	3963.15	2113.68	1	27030	1351.5	540.6	1	27030	135.15	27030	136.23	27030	216.24	54.06
2024	03	477738	26421.0	3963.15	2113.68	1	27030	1351.5	540.6	1	27030	135.15	27030	170.29	27030	216.24	54.06
2024	04	477738	26421.0	4227.36	2113.68	1	27030	1351.5	540.6	1	27030	135.15	27030	170.29	27030	216.24	54.06
2024	05	477738	26421.0	4227.36	2113.68	1	27030	1351.5	540.6	1	27030	135.15	27030	170.29	27030	216.24	54.06
2024	06	477738	26421.0	4227.36	2113.68	1	27030	1351.5	540.6	1	27030	135.15	27030	170.29	27030	216.24	54.06
2024	07	477738	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	38030	304.24	38030	304.24	76.06
2024	08	477738	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	38030	304.24	38030	304.24	76.06
2024	09	477738	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	38030	304.24	38030	304.24	76.06
2024	10	477738	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	38030	304.24	38030	304.24	76.06
2024	11	477738	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	38030	304.24	38030	304.24	76.06
2024	12	477738	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	38030	304.24	38030	304.24	76.06
2025	01	477738	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	38030	304.24	38030	304.24	76.06
合计			79426.56	40764.72			29398.08	11045.64			2761.41		3300.68	3526.24			899.26

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e56977a716c0 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 477738 单位名称 中建照明有限公司



(十九) 机械员 刘玉林

1. 身份证



2.毕业证书

毕业证书

普通高等学校		
毕业证书		
学生 刘玉林 性别 男，一九八七年 八 月 十七 日生，于二〇〇七		
年 九 月 至 二〇一一年 六 月 在本校	土木工程	
专业 四 年制 本 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合		
格，准予毕业。		
校 名： 湖北工业大学	校（院）长： 	
证书编号： 105001201105190769	二〇一一年 六 月 三十 日	
<small>±0710611324 中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn</small>		

3.相关资质证书

职称证书



机械员岗位证书



姓名 刘玉林
出生年月 1987.08
工作单位 中建照明有限公司

岗位职务	起始年月	证书编号	发证机关(章)
机械员	2019.10	G1990693	

4.社保证明

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘玉林

社保电脑号：629911213

身份证号码：420683198708176713

页码：1

参保单位名称：中建照明有限公司

单位编号：477738

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	07	477738	20010.0	3001.5	1600.8	1	20010	1240.62	400.2	1	20010	100.05	20010	100.85	2360	16.52	7.08
2023	08	477738	20010.0	3001.5	1600.8	1	20010	1240.62	400.2	1	20010	100.05	20010	100.85	2360	16.52	7.08
2023	09	477738	20010.0	3001.5	1600.8	1	20010	1240.62	400.2	1	20010	100.05	20010	100.85	2360	16.52	7.08
2023	10	477738	20010.0	3001.5	1600.8	1	20010	1200.6	400.2	1	20010	100.05	20010	100.85	2360	16.52	7.08
2023	11	477738	20010.0	3001.5	1600.8	1	20010	1200.6	400.2	1	20010	100.05	20010	100.85	2360	16.52	7.08
2023	12	477738	20010.0	3001.5	1600.8	1	20010	1200.6	400.2	1	20010	100.05	20010	100.85	2360	16.52	7.08
2024	01	477738	20010.0	3001.5	1600.8	1	20010	1000.5	400.2	1	20010	100.05	20010	100.85	20010	160.08	40.02
2024	02	477738	20010.0	3001.5	1600.8	1	20010	1000.5	400.2	1	20010	100.05	20010	100.85	20010	160.08	40.02
2024	03	477738	20010.0	3001.5	1600.8	1	20010	1000.5	400.2	1	20010	100.05	20010	126.06	20010	160.08	40.02
2024	04	477738	20010.0	3201.6	1600.8	1	20010	1000.5	400.2	1	20010	100.05	20010	126.06	20010	160.08	40.02
2024	05	477738	20010.0	3201.6	1600.8	1	20010	1000.5	400.2	1	20010	100.05	20010	126.06	20010	160.08	40.02
2024	06	477738	20010.0	3201.6	1600.8	1	20010	1000.5	400.2	1	20010	100.05	20010	126.06	20010	160.08	40.02
2024	07	477738	15880.0	2540.8	1270.4	1	15880	794.0	317.6	1	15880	79.4	15880	127.04	15880	127.04	31.76
2024	08	477738	15880.0	2540.8	1270.4	1	15880	794.0	317.6	1	15880	79.4	15880	127.04	15880	127.04	31.76
2024	09	477738	15880.0	2540.8	1270.4	1	15880	794.0	317.6	1	15880	79.4	15880	127.04	15880	127.04	31.76
2024	10	477738	15880.0	2540.8	1270.4	1	15880	794.0	317.6	1	15880	79.4	15880	127.04	15880	127.04	31.76
2024	11	477738	15880.0	2540.8	1270.4	1	15880	794.0	317.6	1	15880	79.4	15880	127.04	15880	127.04	31.76
2024	12	477738	15880.0	2540.8	1270.4	1	15880	794.0	317.6	1	15880	79.4	15880	127.04	15880	127.04	31.76
2025	01	477738	15880.0	2699.6	1270.4	1	15880	794.0	317.6	1	15880	79.4	15880	127.04	15880	127.04	31.76
合计			54562.7	28102.4			18894.66	7025.6			1756.4		2207.32	1948.88		504.92	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391e56977a765c1）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 477738 单位名称 中建照明有限公司



(二十) 劳资专管员 陈智刚

1. 身份证



2.毕业证书

毕业证书



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

3.相关资质证书

劳资专管员岗位证书

	岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
	劳资管 理员	2020-05	N2880253	
姓 名	陈智刚			
出生年月	1997.06			
工作单位	中建照明有限公司			

— 2 —

— 3 —

4.社保证明

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈智刚 社保电脑号：802408768 身份证号码：420982199706230012 页码：1
参保单位名称：中建照明有限公司 单位编号：477738 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2023	07	477738	17320.0	2598.0	1385.6	1	17320	1073.84	346.4	1	17320	86.6	17320	87.29	2360	16.52	7.08
2023	08	477738	17320.0	2598.0	1385.6	1	17320	1073.84	346.4	1	17320	86.6	17320	87.29	2360	16.52	7.08
2023	09	477738	17320.0	2598.0	1385.6	1	17320	1073.84	346.4	1	17320	86.6	17320	87.29	2360	16.52	7.08
2023	10	477738	17320.0	2598.0	1385.6	1	17320	1039.2	346.4	1	17320	86.6	17320	87.29	2360	16.52	7.08
2023	11	477738	17320.0	2598.0	1385.6	1	17320	1039.2	346.4	1	17320	86.6	17320	87.29	2360	16.52	7.08
2023	12	477738	17320.0	2598.0	1385.6	1	17320	1039.2	346.4	1	17320	86.6	17320	87.29	2360	16.52	7.08
2024	01	477738	17320.0	2598.0	1385.6	1	17320	866.0	346.4	1	17320	86.6	17320	87.29	17320	138.56	34.64
2024	02	477738	17320.0	2598.0	1385.6	1	17320	866.0	346.4	1	17320	86.6	17320	87.29	17320	138.56	34.64
2024	03	477738	17320.0	2598.0	1385.6	1	17320	866.0	346.4	1	17320	86.6	17320	109.12	17320	138.56	34.64
2024	04	477738	17320.0	2771.2	1385.6	1	17320	866.0	346.4	1	17320	86.6	17320	109.12	17320	138.56	34.64
2024	05	477738	17320.0	2771.2	1385.6	1	17320	866.0	346.4	1	17320	86.6	17320	109.12	17320	138.56	34.64
2024	06	477738	17320.0	2771.2	1385.6	1	17320	866.0	346.4	1	17320	86.6	17320	109.12	17320	138.56	34.64
2024	07	477738	18270.0	2923.2	1461.6	1	18270	913.5	365.4	1	18270	91.35	18270	146.16	18270	146.16	36.54
2024	08	477738	18270.0	2923.2	1461.6	1	18270	913.5	365.4	1	18270	91.35	18270	146.16	18270	146.16	36.54
2024	09	477738	18270.0	2923.2	1461.6	1	18270	913.5	365.4	1	18270	91.35	18270	146.16	18270	146.16	36.54
2024	10	477738	18270.0	2923.2	1461.6	1	18270	913.5	365.4	1	18270	91.35	18270	146.16	18270	146.16	36.54
2024	11	477738	18270.0	2923.2	1461.6	1	18270	913.5	365.4	1	18270	91.35	18270	146.16	18270	146.16	36.54
2024	12	477738	18270.0	2923.2	1461.6	1	18270	913.5	365.4	1	18270	91.35	18270	146.16	18270	146.16	36.54
2025	01	477738	18270.0	3105.9	1461.6	1	18270	913.5	365.4	1	18270	91.35	18270	146.16	18270	146.16	36.54
合计			52340.7	26858.4			17929.62	6714.6			1678.65	2157.92		1933.6			506.1

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391e56977a74e95）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 477738 单位名称 中建照明有限公司



(二十一) 劳资专管员 王智

1. 身份证



2.毕业证书

毕业证书



3.相关资质证书

劳资专管员岗位证书

证书编码: 0422411300037000082

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 王智

身份证号: 321088199603207713

岗位名称: 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 武汉市武昌区中胜领航职业培训学校

发证时间: 2024年07月22日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

4.社保证明

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王智 社保电脑号：802056964 身份证号：321088199603207713 页码：1
参保单位名称：中建照明有限公司 单位编号：477738 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	07	477738	25650.0	3591.0	2052.0	1	25650	1590.3	513.0	1	25650	128.25	25650	129.28	2360	16.52	7.08
2023	08	477738	25650.0	3591.0	2052.0	1	25650	1590.3	513.0	1	25650	128.25	25650	129.28	2360	16.52	7.08
2023	09	477738	25650.0	3591.0	2052.0	1	25650	1590.3	513.0	1	25650	128.25	25650	129.28	2360	16.52	7.08
2023	10	477738	25650.0	3591.0	2052.0	1	25650	1539.0	513.0	1	25650	128.25	25650	129.28	2360	16.52	7.08
2023	11	477738	25650.0	3591.0	2052.0	1	25650	1539.0	513.0	1	25650	128.25	25650	129.28	2360	16.52	7.08
2023	12	477738	25650.0	3591.0	2052.0	1	25650	1539.0	513.0	1	25650	128.25	25650	129.28	2360	16.52	7.08
2024	01	477738	25650.0	3591.0	2052.0	1	25650	1282.5	513.0	1	25650	128.25	25650	129.28	25650	205.2	51.3
2024	02	477738	25650.0	3591.0	2052.0	1	25650	1282.5	513.0	1	25650	128.25	25650	129.28	25650	205.2	51.3
2024	03	477738	25650.0	3591.0	2052.0	1	25650	1282.5	513.0	1	25650	128.25	25650	161.6	25650	205.2	51.3
2024	04	477738	25650.0	3847.5	2052.0	1	25650	1282.5	513.0	1	25650	128.25	25650	161.6	25650	205.2	51.3
2024	05	477738	25650.0	3847.5	2052.0	1	25650	1282.5	513.0	1	25650	128.25	25650	161.6	25650	205.2	51.3
2024	06	477738	25650.0	3847.5	2052.0	1	25650	1282.5	513.0	1	25650	128.25	25650	161.6	25650	205.2	51.3
2024	07	477738	17450.0	2617.5	1396.0	1	17450	872.5	349.0	1	17450	87.25	17450	139.6	17450	139.6	34.9
2024	08	477738	17450.0	2617.5	1396.0	1	17450	872.5	349.0	1	17450	87.25	17450	139.6	17450	139.6	34.9
2024	09	477738	17450.0	2617.5	1396.0	1	17450	872.5	349.0	1	17450	87.25	17450	139.6	17450	139.6	34.9
2024	10	477738	17450.0	2617.5	1396.0	1	17450	872.5	349.0	1	17450	87.25	17450	139.6	17450	139.6	34.9
2024	11	477738	17450.0	2617.5	1396.0	1	17450	872.5	349.0	1	17450	87.25	17450	139.6	17450	139.6	34.9
2024	12	477738	17450.0	2617.5	1396.0	1	17450	872.5	349.0	1	17450	87.25	17450	139.6	17450	139.6	34.9
2025	01	477738	17450.0	2792.0	1396.0	1	17450	872.5	349.0	1	17450	87.25	17450	139.6	17450	139.6	34.9
合计			62358.5	34396.0			23190.4	8599.0			2149.75		2657.84	2307.58			594.58

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e56977a7ef74 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 477738 单位名称 中建照明有限公司



(二十二) 预算员 白云龙

1. 身份证



2.毕业证书

毕业证书

普通高等学校

毕业证书



学生 白云龙 性别 男，一九九一年七月二十五日生，于二〇一一年九月至二〇一五年七月在本校 电气工程及其自动化专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：洛阳理工学院

校（院）长：屈凌波

证书编号：110701201505001525

二〇一五年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

4. 相关资质证书

职称证书

	<h2>资格证书</h2>
	姓 名 白云龙
中国建筑工程总公司制	性 别 男
	出生年月 1991.07
	专 业 电气自动化
	任职资格 工程师
	发证单位 
证书编号: (2020) 1220015	2020 年 8 月 21 日

预算员岗位证书



姓 名 白云龙
出生年月 1991.07
工作单位 中建照明有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
预算员	2019.10	11990692	福建省住房和城乡建设厅

4.社保证明

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：白云龙

社保电脑号：641662991

身份证号码：411526199107255716

页码：1

参保单位名称：中建照明有限公司

单位编号：477738

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	07	477738	15040.0	2105.6	1203.2	1	15040	932.48	300.8	1	15040	75.2	15040	75.8	2360	16.52	7.08
2023	08	477738	15040.0	2105.6	1203.2	1	15040	932.48	300.8	1	15040	75.2	15040	75.8	2360	16.52	7.08
2023	09	477738	15040.0	2105.6	1203.2	1	15040	932.48	300.8	1	15040	75.2	15040	75.8	2360	16.52	7.08
2023	10	477738	15040.0	2105.6	1203.2	1	15040	902.4	300.8	1	15040	75.2	15040	75.8	2360	16.52	7.08
2023	11	477738	15040.0	2105.6	1203.2	1	15040	902.4	300.8	1	15040	75.2	15040	75.8	2360	16.52	7.08
2023	12	477738	15040.0	2105.6	1203.2	1	15040	902.4	300.8	1	15040	75.2	15040	75.8	2360	16.52	7.08
2024	01	477738	15040.0	2105.6	1203.2	1	15040	752.0	300.8	1	15040	75.2	15040	75.8	15040	120.32	30.08
2024	02	477738	15040.0	2105.6	1203.2	1	15040	752.0	300.8	1	15040	75.2	15040	75.8	15040	120.32	30.08
2024	03	477738	15040.0	2105.6	1203.2	1	15040	752.0	300.8	1	15040	75.2	15040	94.75	15040	120.32	30.08
2024	04	477738	15040.0	2256.0	1203.2	1	15040	752.0	300.8	1	15040	75.2	15040	94.75	15040	120.32	30.08
2024	05	477738	15040.0	2256.0	1203.2	1	15040	752.0	300.8	1	15040	75.2	15040	94.75	15040	120.32	30.08
2024	06	477738	15040.0	2256.0	1203.2	1	15040	752.0	300.8	1	15040	75.2	15040	94.75	15040	120.32	30.08
2024	07	477738	19390.0	2908.5	1551.2	1	19390	969.5	387.8	1	19390	96.95	19390	155.12	19390	155.12	38.78
2024	08	477738	19390.0	2908.5	1551.2	1	19390	969.5	387.8	1	19390	96.95	19390	155.12	19390	155.12	38.78
2024	09	477738	19390.0	2908.5	1551.2	1	19390	969.5	387.8	1	19390	96.95	19390	155.12	19390	155.12	38.78
2024	10	477738	19390.0	2908.5	1551.2	1	19390	969.5	387.8	1	19390	96.95	19390	155.12	19390	155.12	38.78
2024	11	477738	19390.0	2908.5	1551.2	1	19390	969.5	387.8	1	19390	96.95	19390	155.12	19390	155.12	38.78
2024	12	477738	19390.0	2908.5	1551.2	1	19390	969.5	387.8	1	19390	96.95	19390	155.12	19390	155.12	38.78
2025	01	477738	19390.0	3102.4	1551.2	1	19390	969.5	387.8	1	19390	96.95	19390	155.12	19390	155.12	38.78
合计			46271.8	25296.8			16803.14	6324.2			1581.05		20711.24	906.88		494.42	

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391e56977a79b0f）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 477738 单位名称 中建照明有限公司



(二十三) 预算员 钱俊伟

1.身份证



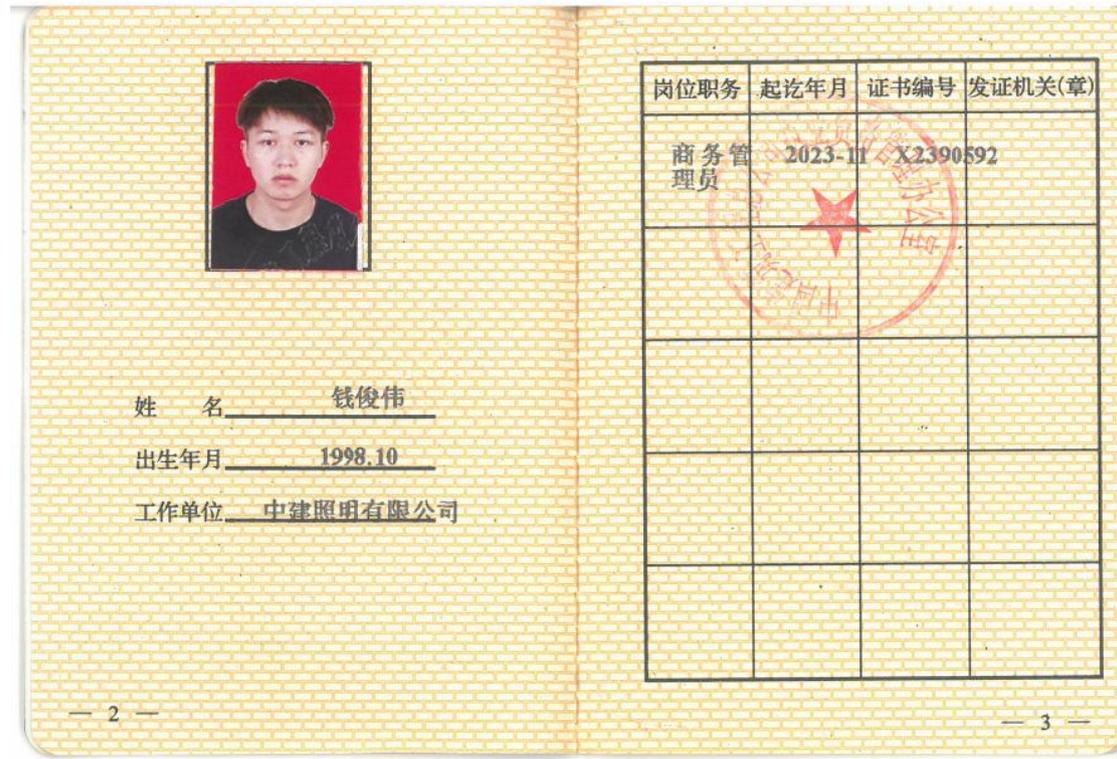
2.毕业证书

毕业证书



5. 相关资质证书

预算员岗位证书



4.社保证明

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：钱俊伟 社保电脑号：808276213 身份证号码：530381199810160954 页码：1
参保单位名称：中建照明有限公司 单位编号：477738 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	07	477738	12080.0	1691.2	966.4	1	12080	748.96	241.6	1	12080	60.4	12080	60.88	2360	16.52	7.08
2023	08	477738	12080.0	1691.2	966.4	1	12080	748.96	241.6	1	12080	60.4	12080	60.88	2360	16.52	7.08
2023	09	477738	12080.0	1691.2	966.4	1	12080	748.96	241.6	1	12080	60.4	12080	60.88	2360	16.52	7.08
2023	10	477738	12080.0	1691.2	966.4	1	12080	724.8	241.6	1	12080	60.4	12080	60.88	2360	16.52	7.08
2023	11	477738	12080.0	1691.2	966.4	1	12080	724.8	241.6	1	12080	60.4	12080	60.88	2360	16.52	7.08
2023	12	477738	12080.0	1691.2	966.4	1	12080	724.8	241.6	1	12080	60.4	12080	60.88	2360	16.52	7.08
2024	01	477738	12080.0	1691.2	966.4	1	12080	604.0	241.6	1	12080	60.4	12080	60.88	12080	96.64	24.16
2024	02	477738	12080.0	1691.2	966.4	1	12080	604.0	241.6	1	12080	60.4	12080	60.88	12080	96.64	24.16
2024	03	477738	12080.0	1691.2	966.4	1	12080	604.0	241.6	1	12080	60.4	12080	76.1	12080	96.64	24.16
2024	04	477738	12080.0	1812.0	966.4	1	12080	604.0	241.6	1	12080	60.4	12080	76.1	12080	96.64	24.16
2024	05	477738	12080.0	1812.0	966.4	1	12080	604.0	241.6	1	12080	60.4	12080	76.1	12080	96.64	24.16
2024	06	477738	12080.0	1812.0	966.4	1	12080	604.0	241.6	1	12080	60.4	12080	76.1	12080	96.64	24.16
2024	07	477738	13800.0	2070.0	1104.0	1	13800	690.0	276.0	1	13800	69.0	13800	110.4	13800	110.4	27.6
2024	08	477738	13800.0	2070.0	1104.0	1	13800	690.0	276.0	1	13800	69.0	13800	110.4	13800	110.4	27.6
2024	09	477738	13800.0	2070.0	1104.0	1	13800	690.0	276.0	1	13800	69.0	13800	110.4	13800	110.4	27.6
2024	10	477738	13800.0	2070.0	1104.0	1	13800	690.0	276.0	1	13800	69.0	13800	110.4	13800	110.4	27.6
2024	11	477738	13800.0	2070.0	1104.0	1	13800	690.0	276.0	1	13800	69.0	13800	110.4	13800	110.4	27.6
2024	12	477738	13800.0	2070.0	1104.0	1	13800	690.0	276.0	1	13800	69.0	13800	110.4	13800	110.4	27.6
2025	01	477738	13800.0	2208.0	1104.0	1	13800	690.0	276.0	1	13800	69.0	13800	110.4	13800	110.4	27.6
合计			35284.8	19324.8			12875.28	4831.2			1207.8		1364.24	1451.76		380.64	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e56977a6ebei ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 477738 单位名称 中建照明有限公司



(二十四) 设计负责人 洪也

1.身份证



2.毕业证书

毕业证书



Edinburgh Napier
UNIVERSITY

Ye Hong

has been awarded the degree of

Master of Arts

having followed an approved programme in

Lighting Design

Thursday 31 October 2019

David Eustace
Chancellor

Professor Andrea M Nolan OBE
Principal & Vice-Chancellor

Ref. Number
11638



00070126

3.相关资质证书

照明设计师证书



4.社保证明

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：洪也 社保电脑号：803722808 身份证号码：500231199307160055 页码：1
参保单位名称：中建照明有限公司 单位编号：477738 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	07	477738	13150.0	1841.0	1052.0	1	13150	815.3	263.0	1	13150	65.75	13150	66.28	2360	16.52	7.08
2023	08	477738	13150.0	1841.0	1052.0	1	13150	815.3	263.0	1	13150	65.75	13150	66.28	2360	16.52	7.08
2023	09	477738	13150.0	1841.0	1052.0	1	13150	815.3	263.0	1	13150	65.75	13150	66.28	2360	16.52	7.08
2023	10	477738	13150.0	1841.0	1052.0	1	13150	789.0	263.0	1	13150	65.75	13150	66.28	2360	16.52	7.08
2023	11	477738	13150.0	1841.0	1052.0	1	13150	789.0	263.0	1	13150	65.75	13150	66.28	2360	16.52	7.08
2023	12	477738	13150.0	1841.0	1052.0	1	13150	789.0	263.0	1	13150	65.75	13150	66.28	2360	16.52	7.08
2024	01	477738	13150.0	1841.0	1052.0	1	13150	657.5	263.0	1	13150	65.75	13150	66.28	13150	105.2	26.3
2024	02	477738	13150.0	1841.0	1052.0	1	13150	657.5	263.0	1	13150	65.75	13150	66.28	13150	105.2	26.3
2024	03	477738	13150.0	1841.0	1052.0	1	13150	657.5	263.0	1	13150	65.75	13150	82.85	13150	105.2	26.3
2024	04	477738	13150.0	1972.5	1052.0	1	13150	657.5	263.0	1	13150	65.75	13150	82.85	13150	105.2	26.3
2024	05	477738	13150.0	1972.5	1052.0	1	13150	657.5	263.0	1	13150	65.75	13150	82.85	13150	105.2	26.3
2024	06	477738	13150.0	1972.5	1052.0	1	13150	657.5	263.0	1	13150	65.75	13150	82.85	13150	105.2	26.3
2024	07	477738	12640.0	1896.0	1011.2	1	12640	632.0	252.8	1	12640	63.2	12640	101.12	12640	101.12	25.28
2024	08	477738	12640.0	1896.0	1011.2	1	12640	632.0	252.8	1	12640	63.2	12640	101.12	12640	101.12	25.28
2024	09	477738	12640.0	1896.0	1011.2	1	12640	632.0	252.8	1	12640	63.2	12640	101.12	12640	101.12	25.28
2024	10	477738	12640.0	1896.0	1011.2	1	12640	632.0	252.8	1	12640	63.2	12640	101.12	12640	101.12	25.28
2024	11	477738	12640.0	1896.0	1011.2	1	12640	632.0	252.8	1	12640	63.2	12640	101.12	12640	101.12	25.28
2024	12	477738	12640.0	1896.0	1011.2	1	12640	632.0	252.8	1	12640	63.2	12640	101.12	12640	101.12	25.28
2025	01	477738	12640.0	2022.4	1011.2	1	12640	632.0	252.8	1	12640	63.2	12640	101.12	12640	101.12	25.28
合计			35884.9	19702.4			13181.9	4925.6			1231.4		1369.48	1438.16			377.24

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e56977a6fdbk ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 477738 单位名称 中建照明有限公司



(二十五) 深化设计负责人 李大川

1.身份证



2.毕业证书

毕业证书

普通高等学校		
毕业证书		
学生 李大川 性别 男，一九九五年十月十六日生，于二〇一四年九月至二〇一八年六月在本校 环境设计 专业		
四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名：华中科技大学	校（院）长：	
证书编号：104871201805003851	二〇一八年六月三十日	
查询网址： http://www.chsi.com.cn		

3.相关资质证书

照明设计师证



4.社保证明

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李大川 社保电脑号：649978933 身份证号码：410223199510161051 页码：1
参保单位名称：中建照明有限公司 单位编号：477738 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2023	07	477738	13820.0	1934.8	1105.6	1	13820	856.84	276.4	1	13820	69.1	13820	69.65	2360	16.52	7.08
2023	08	477738	13820.0	1934.8	1105.6	1	13820	856.84	276.4	1	13820	69.1	13820	69.65	2360	16.52	7.08
2023	09	477738	13820.0	1934.8	1105.6	1	13820	856.84	276.4	1	13820	69.1	13820	69.65	2360	16.52	7.08
2023	10	477738	13820.0	1934.8	1105.6	1	13820	829.2	276.4	1	13820	69.1	13820	69.65	2360	16.52	7.08
2023	11	477738	13820.0	1934.8	1105.6	1	13820	829.2	276.4	1	13820	69.1	13820	69.65	2360	16.52	7.08
2023	12	477738	13820.0	1934.8	1105.6	1	13820	829.2	276.4	1	13820	69.1	13820	69.65	2360	16.52	7.08
2024	01	477738	13820.0	1934.8	1105.6	1	13820	691.0	276.4	1	13820	69.1	13820	69.65	13820	110.56	27.64
2024	02	477738	13820.0	1934.8	1105.6	1	13820	691.0	276.4	1	13820	69.1	13820	69.65	13820	110.56	27.64
2024	03	477738	13820.0	1934.8	1105.6	1	13820	691.0	276.4	1	13820	69.1	13820	87.07	13820	110.56	27.64
2024	04	477738	13820.0	2073.0	1105.6	1	13820	691.0	276.4	1	13820	69.1	13820	87.07	13820	110.56	27.64
2024	05	477738	13820.0	2073.0	1105.6	1	13820	691.0	276.4	1	13820	69.1	13820	87.07	13820	110.56	27.64
2024	06	477738	13820.0	2073.0	1105.6	1	13820	691.0	276.4	1	13820	69.1	13820	87.07	13820	110.56	27.64
2024	07	477738	13670.0	2050.5	1093.6	1	13670	683.5	273.4	1	13670	68.35	13670	109.36	13670	109.36	27.34
2024	08	477738	13670.0	2050.5	1093.6	1	13670	683.5	273.4	1	13670	68.35	13670	109.36	13670	109.36	27.34
2024	09	477738	13670.0	2050.5	1093.6	1	13670	683.5	273.4	1	13670	68.35	13670	109.36	13670	109.36	27.34
2024	10	477738	13670.0	2050.5	1093.6	1	13670	683.5	273.4	1	13670	68.35	13670	109.36	13670	109.36	27.34
2024	11	477738	13670.0	2050.5	1093.6	1	13670	683.5	273.4	1	13670	68.35	13670	109.36	13670	109.36	27.34
2024	12	477738	13670.0	2050.5	1093.6	1	13670	683.5	273.4	1	13670	68.35	13670	109.36	13670	109.36	27.34
2025	01	477738	13670.0	2187.2	1093.6	1	13670	683.5	273.4	1	13670	68.35	13670	109.36	13670	109.36	27.34
合计			38122.4	20922.4			13988.62	5230.6			1307.65		1671.0	1528.0			399.7

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391e56977a7c01d）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 477738 单位名称 中建照明有限公司



(二十六) BIM 工程师 吴敏玲

1.身份证



2.毕业证书

毕业证书



湖北省自学考试委员会证书查询网址:
http://www.hbea.edu.cn/query_zkbyz.asp

No.07 023096

0712

3.相关资质证书

高级工程师



BIM 职业资格证

持证人参加： BIM 建模工程师

专业职业技能培训与鉴定考试，
按照专业技术技能标准考核，成绩
合格，具备了所要求的专业技术水
平和职业能力。

The holder has passed the vocational
skill appraisal examination, Has the required
professional and technical level and occupation
ability.



姓 名 吴敏玲
Full Name

身份证号 440582198110202667
ID No.

专业名称 BIM 建模工程师
Major

技能等级 高级
Skill Level

证书编号 206209401D17310
Certificate No.



颁证机构
Certificate authority

颁证时间
Certified time 2020 年 9 月 10 日

4.社保证明

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴敏玲 社保电脑号：601000912 身份证号码：440582198110202667 页码：1
参保单位名称：中建照明有限公司 单位编号：477738 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2023	07	477738	20710.0	3106.5	1656.8	1	20710	1284.02	414.2	1	20710	103.55	20710	104.38	2360	16.52	7.08
2023	08	477738	20710.0	3106.5	1656.8	1	20710	1284.02	414.2	1	20710	103.55	20710	104.38	2360	16.52	7.08
2023	09	477738	20710.0	3106.5	1656.8	1	20710	1284.02	414.2	1	20710	103.55	20710	104.38	2360	16.52	7.08
2023	10	477738	20710.0	3106.5	1656.8	1	20710	1242.6	414.2	1	20710	103.55	20710	104.38	2360	16.52	7.08
2023	11	477738	20710.0	3106.5	1656.8	1	20710	1242.6	414.2	1	20710	103.55	20710	104.38	2360	16.52	7.08
2023	12	477738	20710.0	3106.5	1656.8	1	20710	1242.6	414.2	1	20710	103.55	20710	104.38	2360	16.52	7.08
2024	01	477738	20710.0	3106.5	1656.8	1	20710	1035.5	414.2	1	20710	103.55	20710	104.38	20710	165.68	41.42
2024	02	477738	20710.0	3106.5	1656.8	1	20710	1035.5	414.2	1	20710	103.55	20710	104.38	20710	165.68	41.42
2024	03	477738	20710.0	3106.5	1656.8	1	20710	1035.5	414.2	1	20710	103.55	20710	130.47	20710	165.68	41.42
2024	04	477738	20710.0	3313.6	1656.8	1	20710	1035.5	414.2	1	20710	103.55	20710	130.47	20710	165.68	41.42
2024	05	477738	20710.0	3313.6	1656.8	1	20710	1035.5	414.2	1	20710	103.55	20710	130.47	20710	165.68	41.42
2024	06	477738	20710.0	3313.6	1656.8	1	20710	1035.5	414.2	1	20710	103.55	20710	130.47	20710	165.68	41.42
2024	07	477738	26850.0	4296.0	2148.0	1	26850	1342.5	537.0	1	26850	134.25	26850	214.8	26850	214.8	53.7
2024	08	477738	26850.0	4296.0	2148.0	1	26850	1342.5	537.0	1	26850	134.25	26850	214.8	26850	214.8	53.7
2024	09	477738	26850.0	4296.0	2148.0	1	26850	1342.5	537.0	1	26850	134.25	26850	214.8	26850	214.8	53.7
2024	10	477738	26850.0	4296.0	2148.0	1	26850	1342.5	537.0	1	26850	134.25	26850	214.8	26850	214.8	53.7
2024	11	477738	26850.0	4296.0	2148.0	1	26850	1342.5	537.0	1	26850	134.25	26850	214.8	26850	214.8	53.7
2024	12	477738	26850.0	4296.0	2148.0	1	26850	1342.5	537.0	1	26850	134.25	26850	214.8	26850	214.8	53.7
2025	01	477738	26850.0	4564.5	2148.0	1	26850	1342.5	537.0	1	26850	134.25	26850	214.8	26850	214.8	53.7
合计			68239.8	34917.6			23190.36	8729.4			2182.35	2860.52	2596.8			666.9	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e56977a70a75 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 477738 单位名称 中建照明有限公司



(二十七) 特种作业人员（高处作业吊篮安装拆卸工） 施
云龙

1.身份证



2.毕业证书

毕业证书

普通高等学校		
毕业证书		
<p>学生 施云龙 性别 男 ， 一九九七 年 一 月 四 日生，于二〇一七 年 九 月至二〇二一 年 六 月在本校 机械设计制造及其自动化 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合 格，准予毕业。</p>		
校 名:		校(院)长: 
证书编号: 102011202105001502		二〇二一 年 六 月 十八 日

3.相关资质证书

建筑施工特种作业操作资格证书

建筑施工特种作业操作资格证书

编号：琼B112023068419

姓名：施云龙

性别：男

操作类别：高处作业吊篮安装拆卸工



初次领证日期：2023年8月14日

有效期至：2023年8月14日 至 2025年8月14日



发证机关：海南省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年8月14日



4.社保证明

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：施云龙 社保电脑号：808276219 身份证号码：532926199701040355 页码：1
参保单位名称：中建照明有限公司 单位编号：477738 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	07	477738	10680.0	1495.2	854.4	1	10680	662.16	213.6	1	10680	53.4	10680	53.83	2360	16.52	7.08
2023	08	477738	10680.0	1495.2	854.4	1	10680	662.16	213.6	1	10680	53.4	10680	53.83	2360	16.52	7.08
2023	09	477738	10680.0	1495.2	854.4	1	10680	662.16	213.6	1	10680	53.4	10680	53.83	2360	16.52	7.08
2023	10	477738	10680.0	1495.2	854.4	1	10680	640.8	213.6	1	10680	53.4	10680	53.83	2360	16.52	7.08
2023	11	477738	10680.0	1495.2	854.4	1	10680	640.8	213.6	1	10680	53.4	10680	53.83	2360	16.52	7.08
2023	12	477738	10680.0	1495.2	854.4	1	10680	640.8	213.6	1	10680	53.4	10680	53.83	2360	16.52	7.08
2024	01	477738	10680.0	1495.2	854.4	1	10680	534.0	213.6	1	10680	53.4	10680	53.83	10680	85.44	21.36
2024	02	477738	10680.0	1495.2	854.4	1	10680	534.0	213.6	1	10680	53.4	10680	53.83	10680	85.44	21.36
2024	03	477738	10680.0	1495.2	854.4	1	10680	534.0	213.6	1	10680	53.4	10680	67.28	10680	85.44	21.36
2024	04	477738	10680.0	1602.0	854.4	1	10680	534.0	213.6	1	10680	53.4	10680	67.28	10680	85.44	21.36
2024	05	477738	10680.0	1602.0	854.4	1	10680	534.0	213.6	1	10680	53.4	10680	67.28	10680	85.44	21.36
2024	06	477738	10680.0	1602.0	854.4	1	10680	534.0	213.6	1	10680	53.4	10680	67.28	10680	85.44	21.36
2024	07	477738	12280.0	1842.0	982.4	1	12280	614.0	245.6	1	12280	61.4	12280	98.24	12280	98.24	24.56
2024	08	477738	12280.0	1842.0	982.4	1	12280	614.0	245.6	1	12280	61.4	12280	98.24	12280	98.24	24.56
2024	09	477738	12280.0	1842.0	982.4	1	12280	614.0	245.6	1	12280	61.4	12280	98.24	12280	98.24	24.56
2024	10	477738	12280.0	1842.0	982.4	1	12280	614.0	245.6	1	12280	61.4	12280	98.24	12280	98.24	24.56
2024	11	477738	12280.0	1842.0	982.4	1	12280	614.0	245.6	1	12280	61.4	12280	98.24	12280	98.24	24.56
2024	12	477738	12280.0	1842.0	982.4	1	12280	614.0	245.6	1	12280	61.4	12280	98.24	12280	98.24	24.56
2025	01	477738	12280.0	1964.8	982.4	1	12280	614.0	245.6	1	12280	61.4	12280	98.24	12280	98.24	24.56
合计			31279.6	17129.6			11410.88	4282.4			1070.6						342.56

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391e56977a6dd6q）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 477738 单位名称 中建照明有限公司



(二十八) 特种作业人员（高处作业） 亢罗非凡

1.身份证



2.毕业证书

毕业证书

普通高等学校

毕业证书



学生**亢罗非凡** 性别**男**，一九九九年六月二十六日生，于二〇一六年九月
至二〇二〇年六月在本校**电子信息工程**专业**四**年制
本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：**三峡大学** 校（院）长：

证书编号：110751202005001566 二〇二〇年六月三十日

3.相关资质证书

特种作业操作证

中华人民共和国特种作业操作证

档案编码: A44180042322030156



备注: 本证书应于2025-12-07前进行复审

本电子证书和实体证书具有同等法律效力。

4.社保证明

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：亢罗非凡 社保电脑号：80512728 身份证号：420682199906260017 页码：1
参保单位名称：中建照明有限公司 单位编号：477738 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	07	477738	12580.0	1887.0	1006.4	1	12580	779.96	251.6	1	12580	62.9	12580	63.4	2360	16.52	7.08
2023	08	477738	12580.0	1887.0	1006.4	1	12580	779.96	251.6	1	12580	62.9	12580	63.4	2360	16.52	7.08
2023	09	477738	12580.0	1887.0	1006.4	1	12580	779.96	251.6	1	12580	62.9	12580	63.4	2360	16.52	7.08
2023	10	477738	12580.0	1887.0	1006.4	1	12580	754.8	251.6	1	12580	62.9	12580	63.4	2360	16.52	7.08
2023	11	477738	12580.0	1887.0	1006.4	1	12580	754.8	251.6	1	12580	62.9	12580	63.4	2360	16.52	7.08
2023	12	477738	12580.0	1887.0	1006.4	1	12580	754.8	251.6	1	12580	62.9	12580	63.4	2360	16.52	7.08
2024	01	477738	12580.0	1887.0	1006.4	1	12580	629.0	251.6	1	12580	62.9	12580	63.4	12580	100.64	25.16
2024	02	477738	12580.0	1887.0	1006.4	1	12580	629.0	251.6	1	12580	62.9	12580	63.4	12580	100.64	25.16
2024	03	477738	12580.0	1887.0	1006.4	1	12580	629.0	251.6	1	12580	62.9	12580	79.25	12580	100.64	25.16
2024	04	477738	12580.0	2012.8	1006.4	1	12580	629.0	251.6	1	12580	62.9	12580	79.25	12580	100.64	25.16
2024	05	477738	12580.0	2012.8	1006.4	1	12580	629.0	251.6	1	12580	62.9	12580	79.25	12580	100.64	25.16
2024	06	477738	12580.0	2012.8	1006.4	1	12580	629.0	251.6	1	12580	62.9	12580	79.25	12580	100.64	25.16
2024	07	477738	17860.0	2857.6	1428.8	1	17860	893.0	357.2	1	17860	89.3	17860	142.88	17860	142.88	35.72
2024	08	477738	17860.0	2857.6	1428.8	1	17860	893.0	357.2	1	17860	89.3	17860	142.88	17860	142.88	35.72
2024	09	477738	17860.0	2857.6	1428.8	1	17860	893.0	357.2	1	17860	89.3	17860	142.88	17860	142.88	35.72
2024	10	477738	17860.0	2857.6	1428.8	1	17860	893.0	357.2	1	17860	89.3	17860	142.88	17860	142.88	35.72
2024	11	477738	17860.0	2857.6	1428.8	1	17860	893.0	357.2	1	17860	89.3	17860	142.88	17860	142.88	35.72
2024	12	477738	17860.0	2857.6	1428.8	1	17860	893.0	357.2	1	17860	89.3	17860	142.88	17860	142.88	35.72
2025	01	477738	17860.0	3036.2	1428.8	1	17860	893.0	357.2	1	17860	89.3	17860	142.88	17860	142.88	35.72
合计			43203.2	22078.4			14629.28	5519.6			1379.9		1824.36	1703.19		443.48	

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391e56977a76d7d）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 477738 单位名称 中建照明有限公司



(二十九) 特种作业人员（高压电工） 张跃超

1. 身份证



2.毕业证书

毕业证书



3.相关资质证书

特种作业操作证

中华人民共和国特种作业操作证

档案编码: A44180015323000409



备注: 本证书应于2026-01-09前进行复审

本电子证书和实体证书具有同等法律效力。

4.社保证明

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张跃超 社保电脑号：808275910 身份证号码：152601199806110618 页码：1
参保单位名称：中建照明有限公司 单位编号：477738 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	07	477738	11150.0	1672.5	892.0	1	11150	691.3	223.0	1	11150	55.75	11150	56.2	2360	16.52	7.08
2023	08	477738	11150.0	1672.5	892.0	1	11150	691.3	223.0	1	11150	55.75	11150	56.2	2360	16.52	7.08
2023	09	477738	11150.0	1672.5	892.0	1	11150	691.3	223.0	1	11150	55.75	11150	56.2	2360	16.52	7.08
2023	10	477738	11150.0	1672.5	892.0	1	11150	669.0	223.0	1	11150	55.75	11150	56.2	2360	16.52	7.08
2023	11	477738	11150.0	1672.5	892.0	1	11150	669.0	223.0	1	11150	55.75	11150	56.2	2360	16.52	7.08
2023	12	477738	11150.0	1672.5	892.0	1	11150	669.0	223.0	1	11150	55.75	11150	56.2	2360	16.52	7.08
2024	01	477738	11150.0	1672.5	892.0	1	11150	557.5	223.0	1	11150	55.75	11150	56.2	11150	89.2	22.3
2024	02	477738	11150.0	1672.5	892.0	1	11150	557.5	223.0	1	11150	55.75	11150	56.2	11150	89.2	22.3
2024	03	477738	11150.0	1672.5	892.0	1	11150	557.5	223.0	1	11150	55.75	11150	70.25	11150	89.2	22.3
2024	04	477738	11150.0	1784.0	892.0	1	11150	557.5	223.0	1	11150	55.75	11150	70.25	11150	89.2	22.3
2024	05	477738	11150.0	1784.0	892.0	1	11150	557.5	223.0	1	11150	55.75	11150	70.25	11150	89.2	22.3
2024	06	477738	11150.0	1784.0	892.0	1	11150	557.5	223.0	1	11150	55.75	11150	70.25	11150	89.2	22.3
2024	07	477738	16420.0	2627.2	1313.6	1	16420	821.0	328.4	1	16420	82.1	16420	131.36	16420	131.36	32.84
2024	08	477738	16420.0	2627.2	1313.6	1	16420	821.0	328.4	1	16420	82.1	16420	131.36	16420	131.36	32.84
2024	09	477738	16420.0	2627.2	1313.6	1	16420	821.0	328.4	1	16420	82.1	16420	131.36	16420	131.36	32.84
2024	10	477738	16420.0	2627.2	1313.6	1	16420	821.0	328.4	1	16420	82.1	16420	131.36	16420	131.36	32.84
2024	11	477738	16420.0	2627.2	1313.6	1	16420	821.0	328.4	1	16420	82.1	16420	131.36	16420	131.36	32.84
2024	12	477738	16420.0	2627.2	1313.6	1	16420	821.0	328.4	1	16420	82.1	16420	131.36	16420	131.36	32.84
2025	01	477738	16420.0	2791.4	1313.6	1	16420	821.0	328.4	1	16420	82.1	16420	131.36	16420	131.36	32.84
合计			38959.1	19899.2			13172.9	4974.8			1243.7		16507.12	1533.84		406.16	

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e56977a80f37 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 477738 单位名称 中建照明有限公司



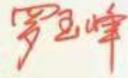
(三十) 特种作业人员 (低压电工) 宁童

1. 身份证



2.毕业证书

毕业证书

	
<h2>毕 业 证 书</h2>	
	<p>宁童 ， 男 ， 一九九七 年 三 月 十 日 生。 于 二〇一六 年 九 月 至 二〇二〇 年 六 月 在 本 校 电 气 工 程 及 其 自 动 化 专 业 四 年 制 本 科 学 习 ， 修 完 教 学 计 划 规 定 的 全 部 课 程 ， 成 绩 合 格 ， 准 予 毕 业 。</p>
<p>止 日 於 祈 至 其 善 德</p>	<p>校 长 </p>
	
证书编号: 104041202005001027	(普通高等教育) 二〇二〇 年 七 月 一 日

3.相关资质证书

特种作业操作证

中华人民共和国特种作业操作证

档案编码: A44180053323035834



备注: 本证书应于2026-09-10前进行复审

本电子证书和实体证书具有同等法律效力。

特种作业操作证及安全生产知识和 管理能力考核合格信息查询平台

特种作业操作证查询结果 最新证书信息

姓名	宁董
性别	男
作业类别	电工作业
操作项目	低压电工作业
签发机关	清远市应急管理局
初领日期	2023-09-11
有效期开始日期	2023-09-11
有效期结束日期	2029-09-10
应复审日期	2026-09-10
实际复审日期	

4.社保证明

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：宁童 社保电脑号：805126576 身份证号码：532822199703100031 页码：1
参保单位名称：中建照明有限公司 单位编号：477738 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	07	477738	9210.0	1381.5	736.8	1	9210	571.02	184.2	1	9210	46.05	9210	46.42	2360	16.52	7.08
2023	08	477738	9210.0	1381.5	736.8	1	9210	571.02	184.2	1	9210	46.05	9210	46.42	2360	16.52	7.08
2023	09	477738	9210.0	1381.5	736.8	1	9210	571.02	184.2	1	9210	46.05	9210	46.42	2360	16.52	7.08
2023	10	477738	9210.0	1381.5	736.8	1	9210	552.6	184.2	1	9210	46.05	9210	46.42	2360	16.52	7.08
2023	11	477738	9210.0	1381.5	736.8	1	9210	552.6	184.2	1	9210	46.05	9210	46.42	2360	16.52	7.08
2023	12	477738	9210.0	1381.5	736.8	1	9210	552.6	184.2	1	9210	46.05	9210	46.42	2360	16.52	7.08
2024	01	477738	9210.0	1381.5	736.8	1	9210	460.5	184.2	1	9210	46.05	9210	46.42	9210	73.68	18.42
2024	02	477738	9210.0	1381.5	736.8	1	9210	460.5	184.2	1	9210	46.05	9210	46.42	9210	73.68	18.42
2024	03	477738	9210.0	1381.5	736.8	1	9210	460.5	184.2	1	9210	46.05	9210	58.02	9210	73.68	18.42
2024	04	477738	9210.0	1473.6	736.8	1	9210	460.5	184.2	1	9210	46.05	9210	58.02	9210	73.68	18.42
2024	05	477738	9210.0	1473.6	736.8	1	9210	460.5	184.2	1	9210	46.05	9210	58.02	9210	73.68	18.42
2024	06	477738	9210.0	1473.6	736.8	1	9210	460.5	184.2	1	9210	46.05	9210	58.02	9210	73.68	18.42
2024	07	477738	16460.0	2633.6	1316.8	1	16460	823.0	329.2	1	16460	82.3	16460	131.68	16460	131.68	32.92
2024	08	477738	16460.0	2633.6	1316.8	1	16460	823.0	329.2	1	16460	82.3	16460	131.68	16460	131.68	32.92
2024	09	477738	16460.0	2633.6	1316.8	1	16460	823.0	329.2	1	16460	82.3	16460	131.68	16460	131.68	32.92
2024	10	477738	16460.0	2633.6	1316.8	1	16460	823.0	329.2	1	16460	82.3	16460	131.68	16460	131.68	32.92
2024	11	477738	16460.0	2633.6	1316.8	1	16460	823.0	329.2	1	16460	82.3	16460	131.68	16460	131.68	32.92
2024	12	477738	16460.0	2633.6	1316.8	1	16460	823.0	329.2	1	16460	82.3	16460	131.68	16460	131.68	32.92
2025	01	477738	16460.0	2798.2	1316.8	1	16460	823.0	329.2	1	16460	82.3	16460	131.68	16460	131.68	32.92
合计			35454.1	18059.2			11894.86	4514.8			1128.7		1525.2	1462.96		383.44	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391e56977a6e1eg）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 477738 单位名称 中建照明有限公司



五、投标人信用信息（如为联合体投标，联合体各方均需提供）

信用中国

The screenshot shows the profile page for Zhongjian Zhaoming Co., Ltd. (中建照明有限公司) on the Credit China website. The page includes the following information:

- Company Name:** 中建照明有限公司
- Unified Social Credit Code:** 91440300MASEHR8N4D
- Legal Representative/Executive Director/Shareholder:** 刘平
- Company Type:** 有限责任公司
- Establishment Date:** 2017-05-16
- Address:** 深圳市福田区莫贝家酒店二楼16号中地大厦对楼

Below the basic information, there are several categories with counts:

- 行政管理: 10
- 诚实守信: 4
- 严重违法: 0
- 经营异常: 0
- 信用承诺: 9
- 信用评价: 0
- 司法判决: 0
- 其他: 0

A search bar at the bottom indicates "很抱歉，没有找到您搜索的数据" (Sorry, no data found for your search).

The screenshot shows the search results page for Zhongjian Zhaoming Co., Ltd. on the Credit China website. The page includes the following information:

- Search Title:** 严重失信主体名单查询
- Search Term:** 中建照明有限公司
- Search Results:** 很抱歉，没有找到您搜索的数据 (Sorry, no data found for your search).

The page also features a navigation menu and a footer with contact information.

国家企业信用信息公示系统

https://shiming.gsxt.gov.cn/%7BCFE25B03FE0A7D75396124D09C0F60853284A06F28915972EDA277F040F4EE8900C8E37CA1A921DCD45C3E7B19E979A4BA22E6386400DDC12D499CAA5DAAS38A538A5DAAS38B846D846D...

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息公示 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

中建照明有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300MA5EHR8N4D

注册号: 91440300MA5EHR8N4D

法定代表人: 刘洋

登记机关: 深圳市市场监督管理局罗湖监管局

成立日期: 2017年05月16日

经营范围: 照明工程技术研发; 照明工程的设计、施工及维修; 照明工程的管理; 城市照明规划与设计; 电气安装工程; 通信线路和设备上门安装; 电子设备工程; 电子自动化工程; 电子工程; 智能化系统上门安装; 机电设备安装、维修; 电子、通信与自动控制技术开发; 灯具外观设计; 智慧灯杆的设计; 承包园林、建筑、环境绿化工程的设计、施工; 新材料研发技术开发; 城市照明工程的设计、施工; 从事货物及技术的进出口业务 (法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外, 限制的项目须取得许可后方可经营); (企业经营涉及行政许可的, 须取得行政许可文件后方可经营); *智慧灯杆制造; 灯具制造; 电气制造; 劳务派遣。

住所: 深圳市福田区梅林街道二区16号中旅大厦3楼

经营范围: 照明工程技术研发; 照明工程的设计、施工及维修; 照明工程的管理; 城市照明规划与设计; 电气安装工程; 通信线路和设备上门安装; 电子设备工程; 电子自动化工程; 电子工程; 智能化系统上门安装; 机电设备安装、维修; 电子、通信与自动控制技术开发; 灯具外观设计; 智慧灯杆的设计; 承包园林、建筑、环境绿化工程的设计、施工; 新材料研发技术开发; 城市照明工程的设计、施工; 从事货物及技术的进出口业务 (法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外, 限制的项目须取得许可后方可经营); (企业经营涉及行政许可的, 须取得行政许可文件后方可经营); *智慧灯杆制造; 灯具制造; 电气制造; 劳务派遣。

提示: 经营范围 (市场主体登记管理条例) 及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业范围规范事项的通告》要求, 国家企业信用信息公示系统同步营业范围的调整公示内容作相应调整, 详见https://www.sam.gov.cn/zew/zfzqgk/fdzqgk/fzqj/art/2023/art_9c67139da37a46e89554d2a130947b2.html

营业期限信息

营业期限前: 2017年05月16日

营业期限至: 2067年04月27日

股东及出资信息

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公示信息

基础信息

行政许可信息

序号	许可文件编号	许可文件名称	有效期限	有效截止	许可机关	许可内容	详情
1		企业登记注册	2019年6月27日	2099年12月31日	深圳市市场监督管理局	主体类型: 有限责任公司; 住所: 深圳市福田区梅林街道二区16号; 经营范围: 照明工程技术研发; 照明工程的设计、施工及维修; 照明工程的管理; 城市照明规划与设计; 电气安装工程; 通信线路和设备上门安装; 电子设备工程; 电子自动化工程; 电子工程; 智能化系统上门安装; 机电设备安装、维修; 电子、通信与自动控制技术开发; 灯具外观设计; 智慧灯杆的设计; 承包园林、建筑、环境绿化工程的设计、施工; 新材料研发技术开发; 城市照明工程的设计、施工; 从事货物及技术的进出口业务 (法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外, 限制的项目须取得许可后方可经营); (企业经营涉及行政许可的, 须取得行政许可文件后方可经营); *智慧灯杆制造; 灯具制造; 电气制造; 劳务派遣。	详情
2		企业登记注册	2020年7月4日	2099年12月31日	深圳市市场监督管理局	主体类型: 有限责任公司; 住所: 深圳市福田区梅林街道二区16号; 经营范围: 照明工程技术研发; 照明工程的设计、施工及维修; 照明工程的管理; 城市照明规划与设计; 电气安装工程; 通信线路和设备上门安装; 电子设备工程; 电子自动化工程; 电子工程; 智能化系统上门安装; 机电设备安装、维修; 电子、通信与自动控制技术开发; 灯具外观设计; 智慧灯杆的设计; 承包园林、建筑、环境绿化工程的设计、施工; 新材料研发技术开发; 城市照明工程的设计、施工; 从事货物及技术的进出口业务 (法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外, 限制的项目须取得许可后方可经营); (企业经营涉及行政许可的, 须取得行政许可文件后方可经营); *智慧灯杆制造; 灯具制造; 电气制造; 劳务派遣。	详情
3		企业登记注册	2020年1月4日	2099年12月31日	深圳市市场监督管理局	主体类型: 有限责任公司; 住所: 深圳市福田区梅林街道二区16号; 经营范围: 照明工程技术研发; 照明工程的设计、施工及维修; 照明工程的管理; 城市照明规划与设计; 电气安装工程; 通信线路和设备上门安装; 电子设备工程; 电子自动化工程; 电子工程; 智能化系统上门安装; 机电设备安装、维修; 电子、通信与自动控制技术开发; 灯具外观设计; 智慧灯杆的设计; 承包园林、建筑、环境绿化工程的设计、施工; 新材料研发技术开发; 城市照明工程的设计、施工; 从事货物及技术的进出口业务 (法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外, 限制的项目须取得许可后方可经营); (企业经营涉及行政许可的, 须取得行政许可文件后方可经营); *智慧灯杆制造; 灯具制造; 电气制造; 劳务派遣。	详情
4		企业登记注册	2017年5月16日	2067年04月27日	深圳市市场监督管理局	主体类型: 有限责任公司; 住所: 深圳市福田区梅林街道二区16号; 经营范围: 照明工程技术研发; 照明工程的设计、施工及维修; 照明工程的管理; 城市照明规划与设计; 电气安装工程; 通信线路和设备上门安装; 电子设备工程; 电子自动化工程; 电子工程; 智能化系统上门安装; 机电设备安装、维修; 电子、通信与自动控制技术开发; 灯具外观设计; 智慧灯杆的设计; 承包园林、建筑、环境绿化工程的设计、施工; 新材料研发技术开发; 城市照明工程的设计、施工; 从事货物及技术的进出口业务 (法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外, 限制的项目须取得许可后方可经营); (企业经营涉及行政许可的, 须取得行政许可文件后方可经营); *智慧灯杆制造; 灯具制造; 电气制造; 劳务派遣。	详情
5	D144188266	建筑业企业资质证	2020年9月30日	2022年12月25日	深圳市福田区住房和建设局	市政公用工程施工总承包三级; 建筑工程施工总承包三级; 机电工程。	详情

共查询6条记录 共2页

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公示信息

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

公示信息

22:35:12

2025年2月5日 正月初八

2025年2月

今天正月初八

设置日历以查看你的日程安排

开始

隐藏日程设置

https://shiming.gsxt.gov.cn/%7BCFE25B03FE0A7D75396124D09C0F60853284A06F28915972EDA277F040F4EE8900C8E37CA1A921DCD45C3E7B19E979A4BA22E6386400DDC12D499CAA5DAAS38A538A5DAAS38B846D846D...

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息公示 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

中建照明有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300MA5EHR8N4D

注册号: 91440300MA5EHR8N4D

法定代表人: 刘洋

登记机关: 深圳市市场监督管理局罗湖监管局

成立日期: 2017年05月16日

经营范围: 照明工程技术研发; 照明工程的设计、施工及维修; 照明工程的管理; 城市照明规划与设计; 电气安装工程; 通信线路和设备上门安装; 电子设备工程; 电子自动化工程; 电子工程; 智能化系统上门安装; 机电设备安装、维修; 电子、通信与自动控制技术开发; 灯具外观设计; 智慧灯杆的设计; 承包园林、建筑、环境绿化工程的设计、施工; 新材料研发技术开发; 城市照明工程的设计、施工; 从事货物及技术的进出口业务 (法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外, 限制的项目须取得许可后方可经营); (企业经营涉及行政许可的, 须取得行政许可文件后方可经营); *智慧灯杆制造; 灯具制造; 电气制造; 劳务派遣。

住所: 深圳市福田区梅林街道二区16号中旅大厦3楼

经营范围: 照明工程技术研发; 照明工程的设计、施工及维修; 照明工程的管理; 城市照明规划与设计; 电气安装工程; 通信线路和设备上门安装; 电子设备工程; 电子自动化工程; 电子工程; 智能化系统上门安装; 机电设备安装、维修; 电子、通信与自动控制技术开发; 灯具外观设计; 智慧灯杆的设计; 承包园林、建筑、环境绿化工程的设计、施工; 新材料研发技术开发; 城市照明工程的设计、施工; 从事货物及技术的进出口业务 (法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外, 限制的项目须取得许可后方可经营); (企业经营涉及行政许可的, 须取得行政许可文件后方可经营); *智慧灯杆制造; 灯具制造; 电气制造; 劳务派遣。

提示: 经营范围 (市场主体登记管理条例) 及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业范围规范事项的通告》要求, 国家企业信用信息公示系统同步营业范围的调整公示内容作相应调整, 详见https://www.sam.gov.cn/zew/zfzqgk/fdzqgk/fzqj/art/2023/art_9c67139da37a46e89554d2a130947b2.html

营业期限信息

营业期限前: 2017年05月16日

营业期限至: 2067年04月27日

股东及出资信息

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公示信息

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

公示信息

22:35:29

2025年2月5日 正月初八

2025年2月

今天正月初八

设置日历以查看你的日程安排

开始

隐藏日程设置

国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息公示 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单
请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



中建照明有限公司 存续 (在业、开业、在招)

统一社会信用代码: 91440300MA5EH8N4D

注册号: 91440300MA5EH8N4D

法定代表人: 刘洋

登记机关: 深圳市市场监督管理局罗湖监管局

成立日期: 2017年05月16日

发送报告 | 信息分享 | 信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | **列入经营异常名录信息** | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

行政处罚信息

序号	决定书文号	违法行为类型	行政处罚内容	决定机关名称	处罚决定日期	公示日期	详情
暂无行政处罚信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

22:35:38
2025年2月5日 正月初八

2025年2月

一	二	三	四	五	六	日
27	28	29	30	31	1	2
廿八	除夕	初一	初二	初三	初四	初五
3	4	5	6	7	8	9
立春	初七	初八	初九	初十	十一	十二
10	11	12	13	14	15	16
十三	十四	元宵节	十六	十七	十八	十九
17	18	19	20	21	22	23
二十	雨水	廿二	廿三	廿四	廿五	廿六
24	25	26	27	28	1	2
廿七	廿八	廿九	三十	二月初一	初二	初三
3	4	5	6	7	8	9
初四	初五	初六	初七	初八	初九	初十

今天 正月初八

设置日历以查看你的日程安排

开始

国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息公示 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单
请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



中建照明有限公司 存续 (在业、开业、在招)

统一社会信用代码: 91440300MA5EH8N4D

注册号: 91440300MA5EH8N4D

法定代表人: 刘洋

登记机关: 深圳市市场监督管理局罗湖监管局

成立日期: 2017年05月16日

发送报告 | 信息分享 | 信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | **列入经营异常名录信息** | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

列入经营异常名录信息

序号	列入经营异常名录原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出经营异常名录原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入经营异常名录信息						

共查询到 0 条记录 共 0 页

22:35:55
2025年2月5日 正月初八

2025年2月

一	二	三	四	五	六	日
27	28	29	30	31	1	2
廿八	除夕	初一	初二	初三	初四	初五
3	4	5	6	7	8	9
立春	初七	初八	初九	初十	十一	十二
10	11	12	13	14	15	16
十三	十四	元宵节	十六	十七	十八	十九
17	18	19	20	21	22	23
二十	雨水	廿二	廿三	廿四	廿五	廿六
24	25	26	27	28	1	2
廿七	廿八	廿九	三十	二月初一	初二	初三
3	4	5	6	7	8	9
初四	初五	初六	初七	初八	初九	初十

今天 正月初八

设置日历以查看你的日程安排

开始

全国建筑市场监管公共服务平台

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/company/detail?id=002105291241607940

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看

中建照明有限公司

广东省·深圳市

统一社会信用代码	91440300MA5EHR8N4D	企业法定代表人	刘晖
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省·深圳市
企业经营地址	深圳市罗湖区黄贝街道二路16号中体大厦3楼		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

失信记录主体及编号	决定内容	实施部门	决定日期与有效期	操作
暂无数据				

相关网站导航 各省级一体化平台 网站访问量

22:20:26
2025年2月5日 正月初八

2025年2月

一	二	三	四	五	六	日
27 初八	28 初九	29 初十	30 十一	31 十二	1 十三	2 十四
3 十五	4 十六	5 十七	6 十八	7 十九	8 二十	9 廿一
10 廿二	11 廿三	12 廿四	13 廿五	14 廿六	15 廿七	16 廿八
17 廿九	18 三十	19 初一	20 初二	21 初三	22 初四	23 初五
24 初六	25 初七	26 初八	27 初九	28 初十	29 十一	30 十二

今天 正月初八
设置日历以查看你的日程安排
开始

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/company/detail?id=002105291241607940

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看

中建照明有限公司

广东省·深圳市

统一社会信用代码	91440300MA5EHR8N4D	企业法定代表人	刘晖
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省·深圳市
企业经营地址	深圳市罗湖区黄贝街道二路16号中体大厦3楼		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

黑名单记录主体及编号	黑名单认定依据	认定部门	决定日期与有效期
暂无数据			

22:20:49
2025年2月5日 正月初八

2025年2月

一	二	三	四	五	六	日
27 初八	28 初九	29 初十	30 十一	31 十二	1 十三	2 十四
3 十五	4 十六	5 十七	6 十八	7 十九	8 二十	9 廿一
10 廿二	11 廿三	12 廿四	13 廿五	14 廿六	15 廿七	16 廿八
17 廿九	18 三十	19 初一	20 初二	21 初三	22 初四	23 初五
24 初六	25 初七	26 初八	27 初九	28 初十	29 十一	30 十二

今天 正月初八
设置日历以查看你的日程安排
开始

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)
[动态核查](#)

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

中建照明有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300MA5EHR8N4D	企业法定代表人	刘洋
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区黄贝街通远二路16号中地大厦3楼		



[企业资质资格](#)
[注册人员](#)
[工程项目](#)
[业绩技术指标](#)
[不良行为](#)
[良好行为](#)
[黑名单记录](#)
[失信联合惩戒记录](#)
[变更记录](#)

[失信记录编号](#)
[失信联合惩戒记录主体](#)
[法人姓名](#)
[列入名单事由](#)
[认定部门](#)
[列入日期](#)



22:21:08

2025年2月5日 正月初八

2025年2月

一	二	三	四	五	六
27 廿八	28 除夕	29 春节	30 初二	31 初三	1 初四
3 立春	4 初七	5 初八	6 初九	7 初十	8 十一
10 十二	11 十三	12 十四	13 十五	14 十六	15 十七
17 十八	18 十九	19 二十	20 廿一	21 廿二	22 廿三
24 廿七	25 廿八	26 廿九	27 三十	28 二月	1 初二
3 初四	4 初五	5 初六	6 初七	7 初八	8 初九

今天 正月初八

设置日历以查看你的日程安排

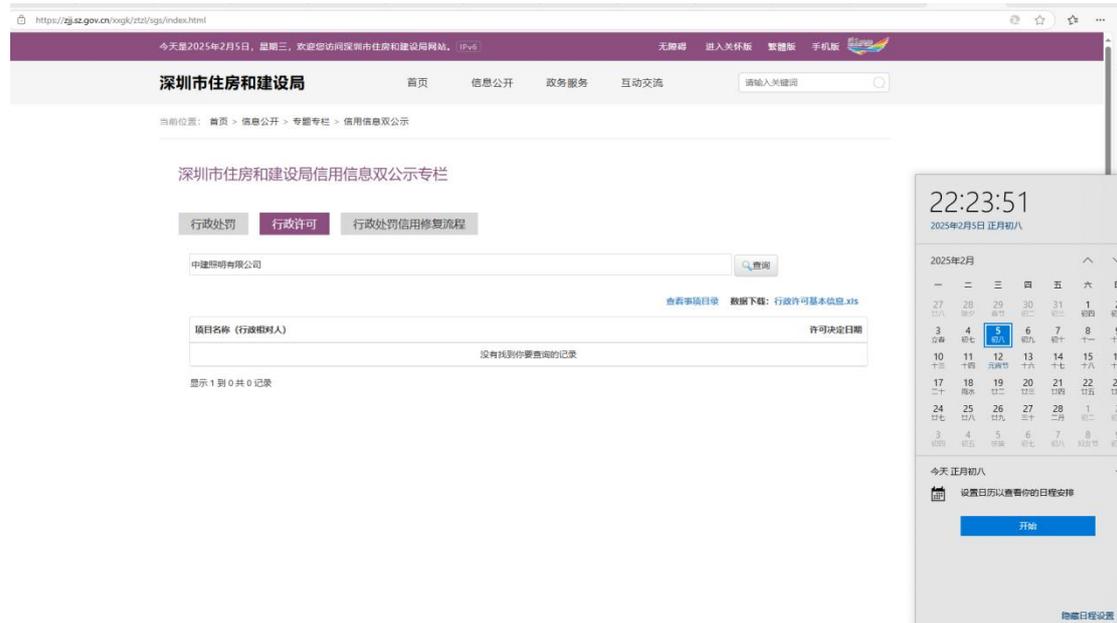
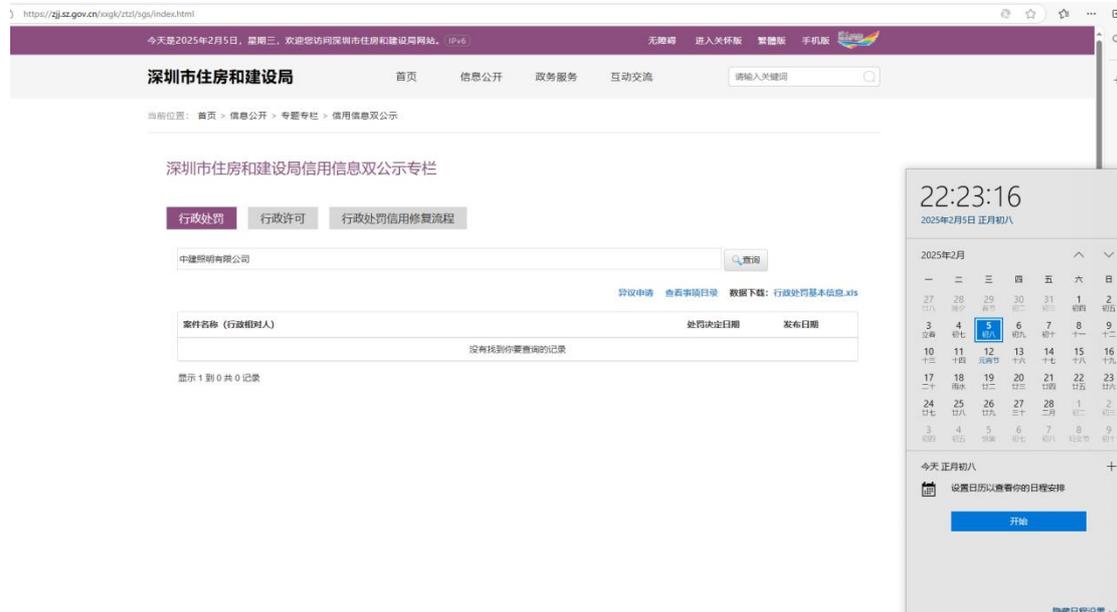
开始

相关网站导航

各省级一体化平台

网站访问数量

广东省、深圳市（含项目所在行政区）建设行政主管部门官网（含区建设主管部门全生命周期监管平台）查询



深圳市住房和建设局

首页 信息公开 政务服务 互动交流

请输入关键词

当前位置: 首页 > 工程建设服务 > 其他信息查询 > 红色警示

返回首页

红色警示

企业名称: 中建照明有限公司

查询

导出xls 导出json 导出xml

序号	责任主体	警示期限	警示事由	警示部门
没有找到您要查询的记录				

显示 1 到 0 共 0 记录

22:25:22

2025年2月5日 正月初八

2025年2月

一	二	三	四	五	六	日
27 廿八	28 廿九	29 除夕	30 初一	31 初二	1 初三	2 初四
3 初五	4 初六	5 初七	6 初八	7 初九	8 初十	9 十一
10 十二	11 十三	12 十四	13 十五	14 十六	15 十七	16 十八
17 十九	18 二十	19 廿一	20 廿二	21 廿三	22 廿四	23 廿五
24 廿六	25 廿七	26 廿八	27 廿九	28 三十	1 初一	2 初二
3 初三	4 初四	5 初五	6 初六	7 初七	8 初八	9 初九

今天 正月初八

设置日历以查看你的日程安排

开始

隐藏日程设置

六、投标人安全生产记录（如为联合体投标，联合体各方均需提供）

信用中国

The screenshot shows the profile page for Zhongjian Zhaoming Co., Ltd. (中建照明有限公司) on the Credit China website. The page includes a search bar, navigation menu, and a detailed profile section. The profile information is as follows:

法定代表人/负责人/执行董事/合伙人	刘洋	企业类型	有限责任公司
成立日期	2017-05-16	住所	深圳市罗湖区黄贝岭街道二路16号中投大厦对楼

Below the profile information, there are several icons representing different categories of information, such as administrative management, credit management, and legal judgments. A search bar is also present at the bottom of the profile section.

The screenshot shows the search results page for '严重失信主体名单查询' (Serious失信主体名单查询) on the Credit China website. The search criteria are set to '中建照明有限公司' (Zhongjian Zhaoming Co., Ltd.). The search results section is empty, displaying a message: '很抱歉，没有找到您搜索的数据' (Sorry, no data found for your search).

国家企业信用信息公示系统

https://shiming.gsxt.gov.cn/%78CFE25B03FE0A7D75396124D09C0F60853284A06F28915972E2A277F040F4AE8900C8E37C3A1A921DCD45C3E7B19E979A4B22E6386400DC12D499CAA5DAAS38A538A5DAAS38B846D846D46D...

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息公示 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

中建照明有限公司

存续 (在业、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300MA5EHR8N4D

注册号: 91440300MA5EHR8N4D

法定代表人: 刘洋

登记机关: 深圳市市场监督管理局罗湖监管局

成立日期: 2017年05月16日

经营范围: 从事照明工程的设计、施工及维修; 照明工程的管理; 城市照明规划与设计; 电气安装工程; 通信线路和设备上门安装; 电子设备工程、电子自动化工程; 电子工程; 智能化系统上门安装、维修; 电子、通信与自动控制技术开发; 灯具外观设计; 智慧灯杆的设计; 承接园林、建筑、环境亮化工程的设计、施工; 新材料的技术开发和城市照明工程的设计、施工; 从事货物及技术的进出口业务 (法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外, 限制的项目须取得许可后方可经营); (企业经营涉及行政许可的, 须取得行政许可文件后方可经营); *智慧灯杆制造; 灯具制造; 电气源制造; 劳务派遣。

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业期限照应事项的通告》要求, 国家企业信用信息公示系统对营业期限照应公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfbqkq/fdzqkq/djzcj/art/2023/art_5c67139a37a4668955d42a130947b2.html

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公示信息

■ 营业执照信息

- 统一社会信用代码: 91440300MA5EHR8N4D
- 企业名称: 中建照明有限公司
- 注册号: 91440300MA5EHR8N4D
- 法定代表人: 刘洋
- 类型: 有限责任公司
- 成立日期: 2017年05月16日
- 注册资本: 10000.000000万人民币
- 核准日期: 2023年06月27日
- 登记机关: 深圳市市场监督管理局罗湖监管局
- 登记状态: 存续 (在业、开业、在册)
- 住所: 深圳市福田区梅林街道二路16号中洲大厦3楼
- 经营范围: 从事照明工程的设计、施工及维修; 照明工程的管理; 城市照明规划与设计; 电气安装工程; 通信线路和设备上门安装; 电子设备工程、电子自动化工程; 电子工程; 智能化系统上门安装、维修; 电子、通信与自动控制技术开发; 灯具外观设计; 智慧灯杆的设计; 承接园林、建筑、环境亮化工程的设计、施工; 新材料的技术开发和城市照明工程的设计、施工; 从事货物及技术的进出口业务 (法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外, 限制的项目须取得许可后方可经营); (企业经营涉及行政许可的, 须取得行政许可文件后方可经营); *智慧灯杆制造; 灯具制造; 电气源制造; 劳务派遣。

■ 营业期限信息

- 营业期限开始: 2017年05月16日
- 营业期限结束: 2067年04月27日

■ 股东及出资信息

22:35:12
2025年2月5日 正月初八

2025年2月

一	二	三	四	五	六	日
27	28	29	30	31	1	2
初八	初九	春节	初二	初三	初四	初五
3	4	5	6	7	8	9
立春	初七	初八	初九	初十	十一	十二
10	11	12	13	14	15	16
十三	十四	元宵节	十六	十七	十八	十九
17	18	19	20	21	22	23
二十	雨水	廿二	廿三	廿四	廿五	廿六
24	25	26	27	28	1	2
廿七	廿八	廿九	三十	二月初一	初二	初三
3	初四	5	6	7	8	9
初五	初六	初七	初八	初九	初十	十一

今天 正月初八

设置日历以查看你的日程安排

开始

隐藏日程设置

https://shiming.gsxt.gov.cn/%78CFE25B03FE0A7D75396124D09C0F60853284A06F28915972E2A277F040F4AE8900C8E37C3A1A921DCD45C3E7B19E979A4B22E6386400DC12D499CAA5DAAS38A538A5DAAS38B846D846D46D...

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息公示 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

中建照明有限公司

存续 (在业、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300MA5EHR8N4D

注册号: 91440300MA5EHR8N4D

法定代表人: 刘洋

登记机关: 深圳市市场监督管理局罗湖监管局

成立日期: 2017年05月16日

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公示信息

■ 行政许可信息

序号	许可文件编号	许可文件名称	有效期至	许可机关	许可内容	详情	
1		企业登记注册	2019年6月27日	2099年12月31日	深圳市市场监督管理局	主体类型: 有限责任公司; 住所: 深圳市福田区梅林街道二路16号; 经营范围: 从事照明工程的设计、施工及维修; 照明工程的管理; 城市照明规划与设计; 电气安装工程; 通信线路和设备上门安装; 电子设备工程、电子自动化工程; 电子工程; 智能化系统上门安装、维修; 电子、通信与自动控制技术开发; 灯具外观设计; 智慧灯杆的设计; 承接园林、建筑、环境亮化工程的设计、施工; 新材料的技术开发和城市照明工程的设计、施工; 从事货物及技术的进出口业务 (法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外, 限制的项目须取得许可后方可经营); (企业经营涉及行政许可的, 须取得行政许可文件后方可经营); *智慧灯杆制造; 灯具制造; 电气源制造; 劳务派遣。	详情
2		企业登记注册	2020年7月6日	2099年12月31日	深圳市市场监督管理局	主体类型: 有限责任公司; 住所: 深圳市福田区梅林街道二路16号; 经营范围: 从事照明工程的设计、施工及维修; 照明工程的管理; 城市照明规划与设计; 电气安装工程; 通信线路和设备上门安装; 电子设备工程、电子自动化工程; 电子工程; 智能化系统上门安装、维修; 电子、通信与自动控制技术开发; 灯具外观设计; 智慧灯杆的设计; 承接园林、建筑、环境亮化工程的设计、施工; 新材料的技术开发和城市照明工程的设计、施工; 从事货物及技术的进出口业务 (法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外, 限制的项目须取得许可后方可经营); (企业经营涉及行政许可的, 须取得行政许可文件后方可经营); *智慧灯杆制造; 灯具制造; 电气源制造; 劳务派遣。	详情
3		企业登记注册	2020年1月6日	2099年12月31日	深圳市市场监督管理局	主体类型: 有限责任公司; 住所: 深圳市福田区梅林街道二路16号; 经营范围: 从事照明工程的设计、施工及维修; 照明工程的管理; 城市照明规划与设计; 电气安装工程; 通信线路和设备上门安装; 电子设备工程、电子自动化工程; 电子工程; 智能化系统上门安装、维修; 电子、通信与自动控制技术开发; 灯具外观设计; 智慧灯杆的设计; 承接园林、建筑、环境亮化工程的设计、施工; 新材料的技术开发和城市照明工程的设计、施工; 从事货物及技术的进出口业务 (法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外, 限制的项目须取得许可后方可经营); (企业经营涉及行政许可的, 须取得行政许可文件后方可经营); *智慧灯杆制造; 灯具制造; 电气源制造; 劳务派遣。	详情
4		企业登记注册	2017年5月16日	2067年4月27日	深圳市市场监督管理局	主体类型: 有限责任公司; 住所: 深圳市福田区梅林街道二路16号; 经营范围: 从事照明工程的设计、施工及维修; 照明工程的管理; 城市照明规划与设计; 电气安装工程; 通信线路和设备上门安装; 电子设备工程、电子自动化工程; 电子工程; 智能化系统上门安装、维修; 电子、通信与自动控制技术开发; 灯具外观设计; 智慧灯杆的设计; 承接园林、建筑、环境亮化工程的设计、施工; 新材料的技术开发和城市照明工程的设计、施工; 从事货物及技术的进出口业务 (法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外, 限制的项目须取得许可后方可经营); (企业经营涉及行政许可的, 须取得行政许可文件后方可经营); *智慧灯杆制造; 灯具制造; 电气源制造; 劳务派遣。	详情
5	D344188266	建筑业企业资质证	2020年9月30日	2023年12月25日	深圳市罗湖区住房和城市建设局	市政公用工程施工总承包三级; 建筑工程施工总承包三级; 机电工程总承包三级。	详情

共查询到6条记录 共2页

首页 | 上一页 | 1 | 2 | 下一页 | 末页

22:35:29
2025年2月5日 正月初八

2025年2月

一	二	三	四	五	六	日
27	28	29	30	31	1	2
初八	初九	春节	初二	初三	初四	初五
3	4	5	6	7	8	9
立春	初七	初八	初九	初十	十一	十二
10	11	12	13	14	15	16
十三	十四	元宵节	十六	十七	十八	十九
17	18	19	20	21	22	23
二十	雨水	廿二	廿三	廿四	廿五	廿六
24	25	26	27	28	1	2
廿七	廿八	廿九	三十	二月初一	初二	初三
3	4	5	6	7	8	9
初四	初五	初六	初七	初八	初九	初十

今天 正月初八

设置日历以查看你的日程安排

开始

隐藏日程设置

国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息公示 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

中建照明有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300MA5EH8N4D

注册号: 91440300MA5EH8N4D

法定代表人: 刘洋

登记机关: 深圳市市场监督管理局罗湖监管局

成立日期: 2017年05月16日

发送报告 | 信息分享 | 信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | **行政处罚信息** | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

行政处罚信息

序号	决定书文号	违法行为类型	行政处理内容	处罚机关名称	处罚决定日期	公示日期	详情
暂无行政处罚信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

22:35:38

2025年2月5日 正月初八

2025年2月

一	二	三	四	五	六	日
27	28	29	30	31	1	2
廿八	除夕	春节	初二	初三	初四	初五
3	4	5	6	7	8	9
立春	春节	初二	初三	初四	初五	初六
10	11	12	13	14	15	16
十一	十二	十三	十四	十五	十六	十七
17	18	19	20	21	22	23
十八	十九	二十	廿一	廿二	廿三	廿四
24	25	26	27	28	1	2
廿七	廿八	廿九	三十	初一	初二	初三
3	4	5	6	7	8	9
初四	初五	初六	初七	初八	初九	初十

今天 正月初八

设置日历以查看你的日程安排

开始

国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息公示 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

中建照明有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300MA5EH8N4D

注册号: 91440300MA5EH8N4D

法定代表人: 刘洋

登记机关: 深圳市市场监督管理局罗湖监管局

成立日期: 2017年05月16日

发送报告 | 信息分享 | 信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | **列入经营异常名录信息** | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

列入经营异常名录信息

序号	列入经营异常名录原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出经营异常名录原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入经营异常名录信息						

共查询到 0 条记录 共 0 页

22:35:55

2025年2月5日 正月初八

2025年2月

一	二	三	四	五	六	日
27	28	29	30	31	1	2
廿八	除夕	春节	初二	初三	初四	初五
3	4	5	6	7	8	9
立春	春节	初二	初三	初四	初五	初六
10	11	12	13	14	15	16
十一	十二	十三	十四	十五	十六	十七
17	18	19	20	21	22	23
十八	十九	二十	廿一	廿二	廿三	廿四
24	25	26	27	28	1	2
廿七	廿八	廿九	三十	初一	初二	初三
3	4	5	6	7	8	9
初四	初五	初六	初七	初八	初九	初十

今天 正月初八

设置日历以查看你的日程安排

开始

中建照明有限公司 存续 (在业、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300MA5EHR8N4D

注册号: 91440300MA5EHR8N4D

法定代表人: 刘洋

登记机关: 深圳市市场监督管理局罗湖监管局

成立日期: 2017年05月16日

发送报告 | 信息分享 | 信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | **列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息** | 公告信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

序号	类别	列入严重违法失信名单 (黑名单) 原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出严重违法失信名单 (黑名单) 原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 | 上一页 | 下一页 | 末页

22:36:07
2025年2月5日 正月初八

2025年2月

一	二	三	四	五	六
27 廿八	28 除夕	29 春节	30 初二	31 初三	1 初四
3 立春	4 初七	5 初八	6 初九	7 初十	8 十一
10 十二	11 十三	12 十四	13 十五	14 十六	15 十七
17 二十	18 雨水	19 廿一	20 廿二	21 廿三	22 廿四
24 廿七	25 廿八	26 廿九	27 三十	28 二月	1 初二
3 初四	4 初五	5 初六	6 初七	7 初八	8 初九

今天 正月初八

设置日历以查看你的日程安排

开始

全国建筑市场监管公共服务平台

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/company/detail?id=002105291241607940

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

企业数据 > 企业详情 > 手机查看

中建照明有限公司

广东省·深圳市

统一社会信用代码	91440300MA5EHR8N4D	企业法定代表人	刘洋
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册地	广东省·深圳市
企业经营地址	深圳市罗湖区黄贝街道二路16号中怡大厦3楼		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

失信记录主体及编号	决定内容	实施部门	决定日期与有效期	操作
暂无数据				

相关网站导航 各层级一体化平台 网站访问量

22:20:26
2025年2月5日 正月初八

2025年2月

27	28	29	30	31	1	2
初八	初九	初十	十一	十二	十三	十四
3	4	5	6	7	8	9
初七	初八	初九	初十	十一	十二	十三
10	11	12	13	14	15	16
十三	十四	十五	十六	十七	十八	十九
17	18	19	20	21	22	23
初六	初七	初八	初九	初十	十一	十二
24	25	26	27	28	1	2
初五	初六	初七	初八	初九	初十	十一
3	4	5	6	7	8	9
初四	初五	初六	初七	初八	初九	初十

今天 正月初八
设置日历以查看你的日程安排
开始

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/company/detail?id=002105291241607940

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

企业数据 > 企业详情 > 手机查看

中建照明有限公司

广东省·深圳市

统一社会信用代码	91440300MA5EHR8N4D	企业法定代表人	刘洋
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册地	广东省·深圳市
企业经营地址	深圳市罗湖区黄贝街道二路16号中怡大厦3楼		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

黑名单记录主体及编号	黑名单认定依据	认定部门	决定日期与有效期
暂无数据			

22:20:49
2025年2月5日 正月初八

2025年2月

27	28	29	30	31	1	2
初八	初九	初十	十一	十二	十三	十四
3	4	5	6	7	8	9
初七	初八	初九	初十	十一	十二	十三
10	11	12	13	14	15	16
十三	十四	十五	十六	十七	十八	十九
17	18	19	20	21	22	23
初六	初七	初八	初九	初十	十一	十二
24	25	26	27	28	1	2
初五	初六	初七	初八	初九	初十	十一
3	4	5	6	7	8	9
初四	初五	初六	初七	初八	初九	初十

今天 正月初八
设置日历以查看你的日程安排
开始

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)
[动态核查](#)

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

中建照明有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300MA5EHR8N4D	企业法定代表人	刘洋
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市罗湖区黄贝街道经二路16号中地大厦3楼		



[企业资质资格](#)
[注册人员](#)
[工程项目](#)
[业绩技术指标](#)
[不良行为](#)
[良好行为](#)
[黑名单记录](#)
[失信联合惩戒记录](#)
[变更记录](#)

失信记录编号	失信联合惩戒记录主体	法人姓名	列入名单事由	认定部门	列入日期
--------	------------	------	--------	------	------



22:21:08

2025年2月5日 正月初八

2025年2月

一	二	三	四	五	六
27 廿八	28 除夕	29 春节	30 初二	31 初三	1 初四
3 立春	4 初七	5 初八	6 初九	7 初十	8 十一
10 十三	11 十四	12 元宵节	13 十六	14 十七	15 十八
17 二十	18 雨水	19 廿二	20 廿三	21 廿四	22 廿五
24 廿七	25 廿八	26 廿九	27 三十	28 二月初一	1 初二
3 初四	4 初五	5 初六	6 初七	7 初八	8 初九

今天 正月初八

设置日历以查看你的日程安排

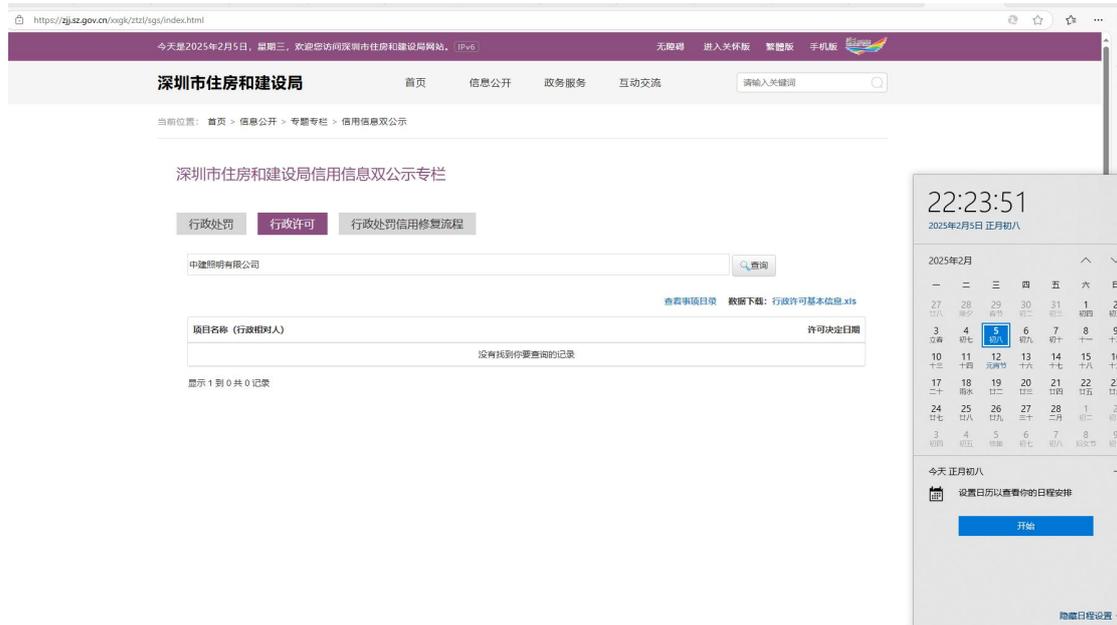
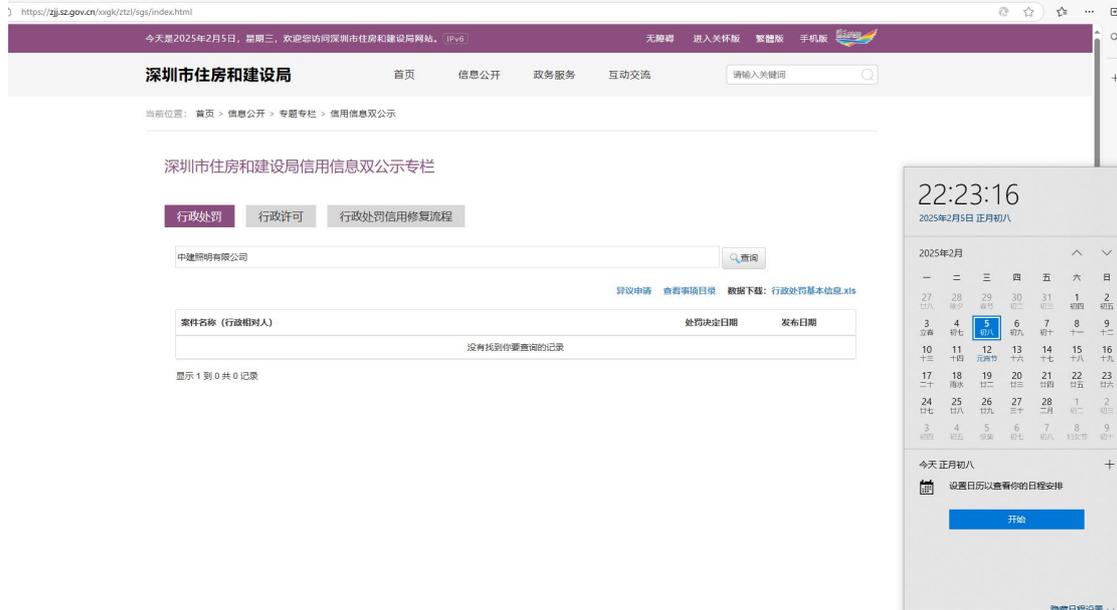
开始

相关网站导航

各省级一体化平台

网站访问量

广东省、深圳市（含项目所在行政区）建设行政主管部门官网（含区建设主管部门全生命周期监管平台）查询



深圳市住房和建设局

首页 信息公开 政务服务 互动交流

请输入关键词

当前位置: 首页 > 工程建设服务 > 其他信息查询 > 红色警示

返回主题

红色警示

企业名称: 中建照明有限公司

查询

导出xls 导出json 导出xml

序号	责任主体	警示期限	警示事由	警示部门
没有找到你要查询的记录				

显示 1 到 0 共 0 记录

22:25:22

2025年2月5日 正月初八

2025年2月

一	二	三	四	五	六	日
27 廿八	28 除夕	29 春节	30 初二	31 初三	1 初四	2 初五
3 初六	4 初七	5 初八	6 初九	7 初十	8 十一	9 十二
10 十三	11 十四	12 元宵节	13 十六	14 十七	15 十八	16 十九
17 二十	18 雨水	19 廿一	20 廿二	21 廿三	22 廿四	23 廿五
24 廿六	25 廿七	26 廿八	27 廿九	28 三十	1 二月初一	2 初二
3 初三	4 初四	5 初五	6 初六	7 初七	8 初八	9 初九

今天 正月初八

设置日历以查看你的日程安排

开始

隐藏日程设置