标段编号： 2018-440300-83-01-706588004001

深圳市建设工程施工招标投标文件

标段名称： 罗湖外国语学校全寄宿制高中新建工程智慧校园

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳榕亨实业集团有限公司

日期： 2025年02月26日

工程编号：2018-440300-83-01-706588004001

深圳市建设工程施工招标

投标文件

工程名称：罗湖外国语学校全寄宿制高中新建工程智慧校园

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳榕亨实业集团有限公司

日期：2025 年 02 月 26 日

一、投标人基本情况（如为联合体投标，联合体各方均需提供）

投标人基本情况（企业信息情况表）

企业名称	深圳榕亨实业集团有限公司	企业曾用名（如有）	深圳市榕亨工程有限公司
统一社会信用代码	9144030019233838XL	企业类型	有限责任公司（按营业执照填写）
注册资金（万元）	30000		
成立时间	1995 年 5 月 15 日		
法定代表人	蔡泽杰	联系方式	0755-25701111
主项资质	电子与智能化工程专业承包一级； 建筑工程施工总承包一级； 市政公用工程施工总承包一级； 公路交通工程（限公路安全设施分项）专业承包一级。		
在建设主管部门信息管理系统备案总人数	122 人		
企业总资产（万元）	（至 2023 年末）	123870.48268	

注：1.提供营业执照、资质证书、全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）（https://jzsc.mohurd.gov.cn/home）人员信息查询截图等原件扫描件。

2.投标人在资信标中提供近三年（最新年度审计报告未出的须上溯一年）第三方（会计事务所）出具的投标人审计报告（关键页）扫描件，包括审计报告封面、盖章页、营业额、资产额、资产负债表、净利润、现金流等重要财务指标。

1.提供营业执照、资质证书、全国建筑市场监管公共服务平台(四库一平台)（https://jzsc.mohurd.gov.cn/home）人员信息查询截图等原件扫描件。

营业执照

统一社会信用代码
91440300192338 38XL

营业执照

（副 本）

名　　称　深圳榕亨实业集团有限公司

类　　型　有限责任公司

成立日期　1995年05月15日

法定代表人　蔡泽杰

住　　所　深圳市罗湖区莲塘街道鹏兴社区鹏兴路2号鹏基工业区702栋401

重要提示
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关　深圳市市场监督管理局

2024 年 01 月 04 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

国家市场监督管理总局监制

建筑业企业资质证书

（副本）

企业名称：深圳榕亨实业集团有限公司

详细地址：深圳市罗湖区莲塘街道鹏兴社区鹏兴路2号鹏基工业区702栋401

统一社会信用代码（或营业执照注册号）：9144030019233838XL　法定代表人：蔡泽杰

注册资本：30000万元人民币　经济性质：有限责任公司

证书编号：D144058575　有效期：2025年04月03日

资质类别及等级：

建筑工程施工总承包壹级；
市政公用工程施工总承包壹级；
公路交通工程（公路安全设施）专业承包壹级。
******

发证机关：中华人民共和国住房和城乡建设部

2024 年 1 月 29 日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn　NO.DF 00071642

建筑业企业资质证书

证书编号： D244043132

企业名称： 深圳榕亨实业集团有限公司

统一社会信用代码： 9144030019233838XL

法定代表人： 蔡泽杰

注册地址： 深圳市罗湖区莲塘街道鹏兴社区鹏兴路2号鹏基工业区702栋401

有效期： 至2028年12月27日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级： 机电工程施工总承包二级
地基基础工程专业承包一级
电子与智能化工程专业承包一级
公路工程施工总承包二级
水利水电工程施工总承包二级
******

先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入"粤建办事"扫码查验

发证机关： 广东省住房和城乡建设厅

发证日期： 2024年07月21日

全国建筑市场监督公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn
广东省建设行业数据开放平台查询网址：https://skypt.gdcic.net

建筑业企业资质证书

证书编号： D344054021

企业名称： 深圳榕亨实业集团有限公司

统一社会信用代码： 9144030019233838XL

法定代表人： 蔡泽杰

注册地址： 深圳市罗湖区莲塘街道鹏兴社区鹏兴路2号鹏基工业区702栋401

有效期： 至2028年12月11日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级： 公路交通工程（公路机电工程分项）专业承包二级
建筑装修装饰工程专业承包二级
消防设施工程专业承包二级
建筑幕墙工程专业承包二级
防水防腐保温工程专业承包二级
环保工程专业承包二级
钢结构工程专业承包二级
******

先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入"粤建办事"扫码查验

发证机关： 深圳市住房和建设局

发证日期： 2024年07月26日

全国建筑市场监督公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn
广东省建设行业数据开放平台查询网址：https://skypt.gdcic.net

全国建筑市场监管公共服务平台(四库一平台)（https://jzsc.mohurd.gov.cn/home）人员信息查询截图

全国建筑市场监管公共服务平台查询截图--手机端

全国建筑市场监管公共服务平台查询截图--电脑端网页

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看

深圳榕亨实业集团有限公司 广东省-深圳市

统一社会信用代码	9144030019233838XL	企业法定代表人	蔡泽杰
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市罗湖区莲塘街道鹏兴社区鹏兴路2号鹏基工业区702栋401		

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	彭咪	430802199******21	二级注册造价工程师	B21234400011415	土建
2	谢品	362522199******15	二级注册造价工程师	B21234400013812	土建
3	杨文杰	429006197******11	一级注册造价工程师	B11054400011015	土建
4	周鹏花	430223197******21	一级注册造价工程师	B11194400023347	土建
5	杨楚展	441523197******93	二级注册建造师	粤2442006200801683	市政公用工程
6	杨楚展	441523197******93	二级注册建造师	粤2442006200801683	水利水电工程
7	陈兴俊	513023197******13	二级注册建造师	粤2442007200801933	公路工程
8	宋锡鑫	440582198******72	二级注册建造师	粤2442011201202405	市政公用工程
9	宋锡鑫	440582198******72	二级注册建造师	粤2442011201202405	水利水电工程
10	李伟杰	410182198******60	二级注册建造师	粤2442013201305507	建筑工程
11	李伟杰	410182198******60	二级注册建造师	粤2442013201305507	水利水电工程
12	梁忠羽	441623198******37	二级注册建造师	粤2442013201401210	建筑工程
13	黄芳兰	360722198******47	二级注册建造师	粤2442013201404173	市政公用工程
14	黄芳兰	360722198******47	二级注册建造师	粤2442013201404173	水利水电工程
15	姜喆	230381198******18	二级注册建造师	粤2442014201600290	市政公用工程

共 122 条 1 2 3 4 5 6 … 9 前往 1 页

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
16	曾志军	430422198******18	二级注册建造师	粤2442014201606858	建筑工程
17	曾志军	430422198******18	二级注册建造师	粤2442014201606858	市政公用工程
18	曾志军	430422198******18	二级注册建造师	粤2442014201606858	水利水电工程
19	张俊瑜	430111198******83	二级注册建造师	粤2442015201505195	建筑工程
20	谢品	362522199******15	二级注册建造师	粤2442016201701059	公路工程
21	谢品	362522199******15	二级注册建造师	粤2442016201701059	建筑工程
22	谢品	362522199******15	二级注册建造师	粤2442016201701059	市政公用工程
23	米利	431281198******23	二级注册建造师	粤2442017201800192	建筑工程
24	米利	431281198******23	二级注册建造师	粤2442017201800192	市政公用工程
25	戴潞	610425198******25	二级注册建造师	粤2442018201900071	市政公用工程
26	戴潞	610425198******25	二级注册建造师	粤2442018201900071	水利水电工程
27	常勇翔	410502199******33	二级注册建造师	粤2442018201900122	市政公用工程
28	曾旭银	445222199******2X	二级注册建造师	粤2442018201900416	市政公用工程
29	谢心洵	440582199******46	二级注册建造师	粤2442019202000328	市政公用工程
30	谢心洵	440582199******46	二级注册建造师	粤2442019202000328	水利水电工程

共 122 条 1 2 3 4 5 6 ... 9 前往 2 页

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
31	程军辉	362329198******56	二级注册建造师	粤2442020202101131	市政公用工程
32	周艳兰	430223198******45	二级注册建造师	粤2442020202101427	市政公用工程
33	易婧璇	430223199******23	二级注册建造师	粤2442020202101570	市政公用工程
34	岳红怡	430724198******49	二级注册建造师	粤2442020202105791	市政公用工程
35	颜黄杰	440981199******52	二级注册建造师	粤2442020202110204	建筑工程
36	颜黄杰	440981199******52	二级注册建造师	粤2442020202110204	市政公用工程
37	黄胡文	440582199******99	二级注册建造师	粤2442020202112380	公路工程
38	符丽	430181198******04	二级注册建造师	粤2442021202120603	建筑工程
39	符丽	430181198******04	二级注册建造师	粤2442021202120603	市政公用工程
40	郑雄涛	440582199******38	二级注册建造师	粤2442021202126872	建筑工程
41	彭小涛	441423199******33	二级注册建造师	粤2442021202129528	机电工程
42	冯进华	441721199******58	二级注册建造师	粤2442021202200117	建筑工程
43	刘佳辉	430426199******11	二级注册建造师	粤2442021202205159	建筑工程
44	刘佳辉	430426199******11	二级注册建造师	粤2442021202205159	市政公用工程
45	梁晓程	440902199******71	二级注册建造师	粤2442021202219328	建筑工程

共 122 条 1 2 3 4 5 6 ... 9 前往 3 页

企业资质资格　注册人员　工程项目　业绩技术指标　不良行为　良好行为　黑名单记录　失信联合惩戒记录　变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
46	梁晓程	440902199******71	二级注册建造师	粤2442021202219328	市政公用工程
47	鲜劲松	512927196******33	二级注册建造师	粤2442021202224253	市政公用工程
48	李钟勉	440306199******11	二级注册建造师	粤2442021202227089	建筑工程
49	李钟勉	440306199******11	二级注册建造师	粤2442021202227089	市政公用工程
50	张奕生	421181199******59	二级注册建造师	粤2442021202227239	市政公用工程
51	覃勇强	452131198******35	二级注册建造师	粤2442021202227240	建筑工程
52	赖昊杰	445281199******38	二级注册建造师	粤2442021202227241	建筑工程
53	黄梓嘉	440506199******55	二级注册建造师	粤2442022202219329	建筑工程
54	彭峰	430802199******21	二级注册建造师	粤2442022202219336	建筑工程
55	樊梦乐	411121199******15	二级注册建造师	粤2442022202224851	建筑工程
56	樊梦乐	411121199******15	二级注册建造师	粤2442022202224851	市政公用工程
57	余绍礼	421126199******30	二级注册建造师	粤2442022202300223	建筑工程
58	张倩	511304199******28	二级注册建造师	粤2442022202303001	市政公用工程
59	张菁	610303199******2X	二级注册建造师	粤2442023202312799	机电工程
60	王志兴	411627196******17	一级注册建造师	粤1322012201202879	市政公用工程

共 122 条　‹ 1 2 3 4 5 6 … 9 ›　前往 4 页

企业资质资格　注册人员　工程项目　业绩技术指标　不良行为　良好行为　黑名单记录　失信联合惩戒记录　变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
61	黄伟华	440524197******35	一级注册建造师	粤1442006200807814	公路工程
62	黄伟华	440524197******35	一级注册建造师	粤1442006200807814	市政公用工程
63	李行	440107197******51	一级注册建造师	粤1442006200809234	机电工程
64	孙志强	410181197******32	一级注册建造师	粤1442006200811380	公路工程
65	孙志强	410181197******32	一级注册建造师	粤1442006200811380	市政公用工程
66	黎锦鹏	440106196******96	一级注册建造师	粤1442007200809876	公路工程
67	李佐军	430521197******10	一级注册建造师	粤1442010201116660	机电工程
68	李佐军	430521197******10	一级注册建造师	粤1442010201116660	市政公用工程
69	周鹏花	430223197******21	一级注册建造师	粤1442011201118583	建筑工程
70	周鹏花	430223197******21	一级注册建造师	粤1442011201118583	市政公用工程
71	周鹏花	430223197******21	一级注册建造师	粤1442011201118583	水利水电工程
72	吴彬	431002198******15	一级注册建造师	粤1442012201220678	建筑工程
73	吴彬	431002198******15	一级注册建造师	粤1442012201220678	市政公用工程
74	丁建军	220104198******33	一级注册建造师	粤1442012201221059	建筑工程
75	杨文杰	429006197******11	一级注册建造师	粤1442013201424950	市政公用工程

共 122 条　‹ 1 … 3 4 5 6 7 … 9 ›　前往 5 页

企业资质资格　注册人员　工程项目　业绩技术指标　不良行为　良好行为　黑名单记录　失信联合惩戒记录　变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
76	周林云	430502197******30	一级注册建造师	粤1442013201528218	公路工程
77	周林云	430502197******30	一级注册建造师	粤1442013201528218	市政公用工程
78	刘军	422424197******99	一级注册建造师	粤1442014201526811	建筑工程
79	刘军	422424197******99	一级注册建造师	粤1442014201526811	市政公用工程
80	陈远海	440301198******18	一级注册建造师	粤1442014201634275	建筑工程
81	陈远海	440301198******18	一级注册建造师	粤1442014201634275	市政公用工程
82	吴智伟	430223198******18	一级注册建造师	粤1442015201631991	建筑工程
83	吴智伟	430223198******18	一级注册建造师	粤1442015201631991	市政公用工程
84	谭湘林	430821198******36	一级注册建造师	粤1442015201632356	建筑工程
85	谭湘林	430821198******36	一级注册建造师	粤1442015201632356	市政公用工程
86	邹秋平	362203197******18	一级注册建造师	粤1442015202003593	机电工程
87	邹秋平	362203197******18	一级注册建造师	粤1442015202003593	建筑工程
88	邹秋平	362203197******18	一级注册建造师	粤1442015202003593	市政公用工程
89	甘艺鄰	350627198******62	一级注册建造师	粤1442016201635461	市政公用工程
90	常磊	532128197******12	一级注册建造师	粤1442016201637151	建筑工程

共 122 条　‹ 1 … 4 5 6 7 8 9 ›　前往 6 页

企业资质资格　注册人员　工程项目　业绩技术指标　不良行为　良好行为　黑名单记录　失信联合惩戒记录　变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
91	常磊	532128197******12	一级注册建造师	粤1442016201637151	市政公用工程
92	余树武	420111197******79	一级注册建造师	粤1442016201738205	市政公用工程
93	黄丽莹	452122198******4X	一级注册建造师	粤1442017201846382	市政公用工程
94	丁小溪	421125198******11	一级注册建造师	粤1442018202002649	建筑工程
95	丁小溪	421125198******11	一级注册建造师	粤1442018202002649	市政公用工程
96	郑涛	420822198******59	一级注册建造师	粤1442019202003862	机电工程
97	张奕生	421181199******59	一级注册建造师	粤1442020202104442	建筑工程
98	张奕生	421181199******59	一级注册建造师	粤1442020202104442	市政公用工程
99	鲜劲松	512927196******33	一级注册建造师	粤1442020202109531	建筑工程
100	黄雄杰	421127198******38	一级注册建造师	粤1442020202109730	建筑工程
101	宋锡鑫	440582198******72	一级注册建造师	粤1442022202301130	建筑工程
102	黄胡文	440582199******99	一级注册建造师	粤1442022202302461	市政公用工程
103	戴潞	610425198******25	一级注册建造师	粤1442023202400063	建筑工程
104	常勇翔	410502199******33	一级注册建造师	粤1442023202400241	建筑工程
105	周艳兰	430223198******45	一级注册建造师	粤1442023202400277	建筑工程

共 122 条　‹ 1 … 4 5 6 7 8 9 ›　前往 7 页

企业资质资格　注册人员　工程项目　业绩技术指标　不良行为　良好行为　黑名单记录　失信联合惩戒记录　变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
106	李伟杰	410182198******60	一级注册建造师	粤1442023202402729	市政公用工程
107	覃光勇	430104197******19	一级注册建造师	粤1452006200801574	建筑工程
108	覃光勇	430104197******19	一级注册建造师	粤1452006200801574	市政公用工程
109	张闯生	450411196******19	一级注册建造师	粤1452006200801795	公路工程
110	张闯生	450411196******19	一级注册建造师	粤1452006200801795	建筑工程
111	张闯生	450411196******19	一级注册建造师	粤1452006200801795	市政公用工程
112	陈郅颖	430421198******16	一级注册建造师	粤1452015201506397	建筑工程
113	陈郅颖	430421198******16	一级注册建造师	粤1452015201506397	市政公用工程
114	李宝山	370723198******76	一级注册建造师	粤1502011201206287	建筑工程
115	邹秋平	362203197******18	注册监理工程师	44029415	房屋建筑工程
116	邹秋平	362203197******18	注册监理工程师	44029415	市政公用工程
117	张闯生	450411196******19	注册监理工程师	44029420	房屋建筑工程
118	张闯生	450411196******19	注册监理工程师	44029420	市政公用工程
119	黎锦鹏	440106196******96	注册监理工程师	44031428	房屋建筑工程
120	黎锦鹏	440106196******96	注册监理工程师	44031428	市政公用工程

共 122 条　‹ 1 … 4 5 6 7 8 9 ›　前往 8 页

企业资质资格　注册人员　工程项目　业绩技术指标　不良行为　良好行为　黑名单记录　失信联合惩戒记录　变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
121	丁小溪	421125198******11	注册监理工程师	44040166	房屋建筑工程
122	丁小溪	421125198******11	注册监理工程师	44040166	市政公用工程

共 122 条　‹ 1 … 4 5 6 7 8 9 ›　前往 9 页

2.投标人在资信标中提供近三年（最新年度审计报告未出的须上溯一年）第三方（会计事务所）出具的投标人审计报告（关键页）扫描件，包括审计报告封面、盖章页、营业额、资产额、资产负债表、净利润、现金流等重要财务指标。

2.1、2021 年财务报告

防伪编号： 07552022051312985090

深圳中礼会计师事务所（普通合伙）已签

微信扫一扫查询真伪

报告 文号：	深中礼审字［2022］第692号
委托 单位：	深圳榕亨实业集团有限公司
被审验单位名称：	深圳榕亨实业集团有限公司
被审单位所在地：	深圳市
事务所名称：	深圳中礼会计师事务所（普通合伙）
报告 类型：	财务报表审计(无保留意见)
报告 日期：	2022-05-12
报备 日期：	2022-05-26
签名注册会计师：	杨青 何旭阳

深圳榕亨实业集团有限公司（合并）

2021年度审计报告

事务所名称：	深圳中礼会计师事务所（普通合伙）
事务所电话：	13510351950，0755-83598278
传真：	无
通信地址：	深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹六道3号联泰大厦502
电子邮件：	847533587@qq.com
事务所网址：	

如对上述报备资料有疑问，请与深圳市注册会计师协会秘书处联系。

防伪查询电话号码：0755-83515412

防伪技术支持电话：0755-82733911

防伪查询网址：http://check.szicpa.org

深圳注协

深圳榕亨实业集团有限公司

2021 年度年度合并财务报表的

审计报告

目　录　　页　次

一、审计报告　1-2

二、已审会计报表

合并资产负债表　3-4

合并利润表　5

合并现金流量表　6-7

合并所有者权益变动表　8

资产负债表　9-10

利润表　11

现金流量表　12-13

所有者权益变动表　14

会计报表附注　15-41

三、深圳会计师事务所执业许可证

四、深圳会计师事务所营业执照

深 圳 中 礼 会 计 师 事 务 所（普通合伙）
SHENZHEN ZHONGLI CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS（GENERAL PARTNER）
地址：深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹六道3号联泰大厦502
电话：83598278 83698586 传真：83598278 手机：13510351950 邮编：518000

机密 深中礼审字［2022］第692号

审 计 报 告

深圳榕亨实业集团有限公司 ：

一、审计意见

我们审计了深圳榕亨实业集团有限公司 （以下简称“贵公司”）财务报表，包括2021年12月31日的合并及母公司资产负债表，2021年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2021年12月31日的财务状况以及2021年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。

我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

贵公司管理层对其他信息负责。其他信息包括年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

（五）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳中礼会计师事务所(普通合伙)

中国注册会计师：

（项目合伙人）

中国注册会计师：

中国·深圳

二〇二二年五月十二日

资产负债表（合并）

2021年12月31日

编制单位：深圳榕亨实业集团有限公司　　金额单位：人民币元

项　目	注释	年末数	年初数
流动资产：			
货币资金	附注六-1	29,969,032.02	97,115,231.18
交易性金融资产			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	附注六-2	214,448,959.57	180,366,489.90
应收款项融资			
预付款项	附注六-3	278,607,729.39	274,357,831.62
其他应收款	附注六-4	271,939,995.50	233,877,224.15
存货	附注六-5	292,141,042.04	235,045,775.16
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	附注六-6	6,253,669.52	6,779,214.73
流动资产合计		**1,093,360,428.04**	**1,027,541,766.74**
非流动资产：			
债权投资			
可供出售金融资产			
其他债权投资			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资	附注六-7	43,300,000.00	42,900,000.00
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	附注六-8	52,995,530.01	53,549,852.89
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		**96,295,530.01**	**96,449,852.89**
资产总计		**1,189,655,958.05**	**1,123,991,619.63**

（转下页）

（承上页）

资产负债表(续)（合并）

2021年12月31日

编制单位：深圳榕亨实业集团有限公司　　金额单位：人民币元

项　目	注释	年末数	年初数
流动负债：			
短期借款	附注六-9	360,000,000.00	318,000,000.00
交易性金融负债			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	附注六-10	29,199,947.79	17,999,936.06
预收款项	附注六-11	567,186.77	602,976.84
合同负债			
应付职工薪酬		6,101,133.53	6,265,507.55
应交税费	附注六-12	1,430,582.70	2,070,969.11
其他应付款	附注六-13	25,240,325.58	25,005,234.21
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		**422,539,176.37**	**369,944,623.77**
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			2,100,000.00
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计			**2,100,000.00**
负债合计		**422,539,176.37**	**372,044,623.77**
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	附注六-14	300,000,000.00	300,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	附注六-15	38,247,925.50	38,247,925.50
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积			
一般风险准备			
未分配利润		428,868,856.18	413,699,070.36
所有者权益（或股东权益）合计		**767,116,781.68**	**751,946,995.86**
负债和所有者权益（或股东权益）总计		**1,189,655,958.05**	**1,123,991,619.63**

载于第9页至第20页的财务报表附注是本财务报表的组成部分

第3页至第8页的财务报表由以下人士签署：

法定代表人：　　**主管会计工作负责人：**　　**会计机构负责人：**

利润表（合并）

2021年度

编制单位：深圳榕亨实业集团有限公司　　金额单位：人民币元

项　　目	注释	本年数	上年数
一、营业收入		**1,104,037,682.15**	**1,350,323,243.83**
减：营业成本	附注六-16	993,232,540.61	1,223,780,477.41
税金及附加	附注六-17	2,398,604.47	3,228,443.13
销售费用			
管理费用	附注六-18	37,386,470.22	36,139,919.32
研发费用	附注六-19	36,449,723.26	41,850,101.91
财务费用	附注六-20	17,674,299.59	15,422,843.02
加：其他收益			
投资收益（损失以"-"号填列）		13,339.88	
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
净敞口套期收益（损失以"-"号填列）			
公允价值变动收益（损失以"-"号填列）			
信用减值损失（损失以"-"号填列）			
资产减值损失（损失以"-"号填列）			
资产处置收益（损失以"-"号填列）			
二、营业利润（亏损以"-"号填列）		**16,909,383.88**	**29,901,459.04**
加：营业外收入	附注六-21	3,224,268.64	1,894,616.28
减：营业外支出	附注六-22	1,048,750.70	700,673.83
三、利润总额（亏损总额以"-"号填列）		**19,084,901.82**	**31,095,401.49**
减：所得税费用	附注四-23	2,336,511.65	4,664,310.22
四、净利润（净亏损以"-"号填列）		**16,748,390.17**	**26,431,091.27**
（一）持续经营净利润（净亏损以"-"号填列）		**16,748,390.17**	**26,431,091.27**
（二）终止经营净利润（净亏损以"-"号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1、重新计量设定受益计划变动额			
2、权益法下不能转损益的其他综合收益			
3、其他权益工具投资公允价值变动			
4、企业自身信用风险公允价值变动			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1、权益法下可转损益的其他综合收益			
2、其他债权投资公允价值变动			
3、可供出售金融资产公允价值变动损益			
4、金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
5、持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
6、其他债权投资信用减值准备			
7、现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）			
8、外币财务报表折算差额			
9、其他			
六、综合收益总额		**16,748,390.17**	**26,431,091.27**

载于第9页至第20页的财务报表附注是本财务报表的组成部分

第3页至第8页的财务报表由以下人士签署：

法定代表人：　　**主管会计工作负责人：**　　**会计机构负责人：**

现金流量表（合并）

2021年度

编制单位：深圳榕亨实业集团有限公司 **金额单位：人民币元**

项　　目	注释	本年数	上年数
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		1,177,899,778.53	864,942,601.05
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		98,241,212.41	77,236,054.36
经营活动现金流入小计		**1,276,140,990.94**	**942,178,655.41**
购买商品、接受劳务支付的现金		1,191,429,158.77	515,496,396.02
支付给职工以及为职工支付的现金		46,187,628.63	56,312,119.32
支付的各项税费		17,529,736.88	26,971,402.93
支付其他与经营活动有关的现金		8,237,539.58	327,965,403.75
经营活动现金流出小计		**1,263,384,063.86**	**926,745,322.02**
经营活动产生的现金流量净额		**12,756,927.08**	**15,433,333.39**
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金		13,339.88	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		**13,339.88**	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		3,365,044.21	4,870,483.04
投资支付的现金		1,300,000.00	
支付其他与投资活动有关的现金			4,779,214.73
投资活动现金流出小计		**4,665,044.21**	**9,649,697.77**
投资活动产生的现金流量净额		**-4,651,704.33**	**-9,649,697.77**
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金		585,000,000.00	548,200,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		**585,000,000.00**	**548,200,000.00**
偿还债务支付的现金		543,000,000.00	445,400,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		18,069,888.25	14,879,247.94
支付其他与筹资活动有关的现金		100,000,000.00	105,000,000.00
筹资活动现金流出小计		**661,069,888.25**	**565,279,247.94**
筹资活动产生的现金流量净额		**-76,069,888.25**	**-17,079,247.94**
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		-67,964,665.50	-11,295,612.32
加：期初现金及现金等价物余额		97,933,697.52	108,410,843.50
六、期末现金及现金等价物余额		**29,969,032.02**	**97,115,231.18**

载于第9页至第20页的财务报表附注是本财务报表的组成部分

第3页至第8页的财务报表由以下人士签署：

法定代表人： **主管会计工作负责人：** **会计机构负责人：**

现金流量表(续)（合并）

2021年度

编制单位：深圳榕亨实业集团有限公司 **金额单位：人民币元**

项　　目	注释	本年数	上年数
1.将净利润调整为经营活动的现金流量:			
净利润		16,748,390.17	26,431,091.27
加:资产减值准备			
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧		3,855,023.06	3,396,519.70
无形资产摊销			
长期待摊费用摊销			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减：收益）			40,659.49
固定资产报废损失（减：收益）			
公允价值变动损失（减：收益）			
财务费用（减：收益）		17,674,487.02	14,879,247.94
投资损失(减:收益)		-13,339.88	
递延所得税资产减少（减：增加）			
递延所得税负债增加（减：减少）			
存货的减少(减:增加)		57,095,266.88	8,441,197.81
经营性应收项目的减少(减:增加)		-90,208,171.49	-60,020,888.23
经营性应付项目的增加(减:减少)		7,605,271.32	22,265,505.41
其　他			
经营活动产生的现金流量净额		**12,756,927.08**	**15,433,333.39**
2.不涉及现金收支的投资和筹资活动:			
债务转为资本			
一年内到期的可转换公司债券			
融资租入固定资产			
3.现金及现金等价物净增加情况			
现金的期末余额		29,969,032.02	97,115,231.18
减:现金的期初余额		97,933,697.52	108,410,843.50
加:现金等价物的期末余额			
减:现金等价物的期初余额			
现金及现金等价物的净增加额		**-67,964,665.50**	**-11,295,612.32**

载于第9页至第20页的财务报表附注是本财务报表的组成部分

第3页至第8页的财务报表由以下人士签署：

法定代表人：　　**主管会计工作负责人：**　　**会计机构负责人：**

所有者权益变动表

2021年度

编制单位：深圳格亨实业集团有限公司

项目	本年数												上年数											
	实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	所有者权益（或股东权益）合计	实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	所有者权益（或股东权益）合计
		优先股	永续债	其他										优先股	永续债	其他								
一、上年年末余额	300,000,000.00				38,247,925.50						412,120,466.01	750,368,391.51	300,000,000.00				38,247,925.50						385,383,253.53	723,631,179.03
加：会计政策变更																								
前期差错更正																							45,223.58	45,223.58
其他																							410,718.10	410,718.10
二、本年年初余额	300,000,000.00				38,247,925.50						412,120,466.01	750,368,391.51	300,000,000.00				38,247,925.50						385,839,195.21	724,087,120.71
三、本期增减变动金额（减少以"－"号填列）											16,748,390.17	16,748,390.17											26,281,270.80	26,281,270.80
（一）综合收益总额											16,748,390.17	16,748,390.17											26,281,270.80	26,281,270.80
（二）所有者投入和减少资本																								
1、所有者投入的普通股																								
2、其他权益工具持有者投入资本																								
3、股份支付计入所有者权益的金额																								
4、其他																								
（三）利润分配																								
1、提取盈余公积																								
2、提取一般风险准备																								
3、对所有者（或股东）的分配																								
4、其他																								
（四）所有者权益内部结转																								
1、资本公积转增资本(或股本)																								
2、盈余公积转增资本(或股本)																								
3、盈余公积弥补亏损																								
4、设定受益计划变动额结转留存收益																								
4、其他综合收益结转留存收益																								
5、其他																								
（五）专项储备																								
1、本期提取																								
2、本期使用																								
（六）其他																								
四、本期期末余额	300,000,000.00				38,247,925.50						428,868,856.18	767,116,781.68	300,000,000.00				38,247,925.50						412,120,466.01	750,368,391.51

载于第9页至第20页的财务报表附注是本财务报表的组成部分

第3页至第8页的财务报表由以下人士签署：

法定代表人　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

资产负债表

2021年12月31日

编制单位：深圳榕亨实业集团有限公司　　金额单位：人民币元

项　目	注释	年末数	年初数
流动资产：			
货币资金		29,367,291.32	97,115,231.18
交易性金融资产			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	附注七-1	214,271,839.56	180,366,489.90
应收款项融资			
预付款项	附注七-2	278,607,729.39	274,357,831.62
其他应收款	附注七-3	271,639,895.50	233,877,224.15
存货		292,141,042.04	235,045,775.16
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产		6,253,669.52	6,779,214.73
流动资产合计		**1,092,281,467.33**	**1,027,541,766.74**
非流动资产：			
债权投资			
可供出售金融资产			
其他债权投资			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资	附注七-4	44,700,000.00	42,900,000.00
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产		52,987,530.01	53,549,852.89
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		**97,687,530.01**	**96,449,852.89**
资产总计		**1,189,968,997.34**	**1,123,991,619.63**

（转下页）

（承上页）

资产负债表(续)

2021年12月31日

编制单位：深圳榕亨实业集团有限公司　　金额单位：人民币元

项　目	注释	年末数	年初数
流动负债：			
短期借款	附注七-5	360,000,000.00	318,000,000.00
交易性金融负债			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	附注七-6	29,199,947.79	17,999,936.06
预收款项	附注七-7	567,186.77	602,976.84
合同负债			
应付职工薪酬		6,086,633.53	6,265,507.55
应交税费		1,430,582.69	2,070,969.11
其他应付款	附注七-8	24,397,799.05	25,005,234.21
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		**421,682,149.83**	**369,944,623.77**
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			2,100,000.00
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计			**2,100,000.00**
负债合计		**421,682,149.83**	**372,044,623.77**
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）		300,000,000.00	300,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积		38,247,925.50	38,247,925.50
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积			
一般风险准备			
未分配利润		430,038,922.01	413,699,070.36
所有者权益（或股东权益）合计		**768,286,847.51**	**751,946,995.86**
负债和所有者权益（或股东权益）总计		**1,189,968,997.34**	**1,123,991,619.63**

载于第9页至第20页的财务报表附注是本财务报表的组成部分

第3页至第8页的财务报表由以下人士签署：

法定代表人：　　**主管会计工作负责人：**　　**会计机构负责人：**

利润表

2021年度

编制单位：深圳榕亨实业集团有限公司　　金额单位：人民币元

项　　目	注释	本年数	上年数
一、营业收入	附注七-9	**1,103,337,886.39**	**1,350,323,243.83**
减：营业成本		993,232,540.61	1,223,780,477.41
税金及附加		2,398,107.26	3,228,443.13
销售费用			
管理费用		37,095,522.76	36,139,919.32
研发费用		36,449,723.26	41,850,101.91
财务费用		17,674,487.02	15,422,843.02
加：其他收益			
投资收益（损失以"-"号填列）		13,339.88	
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
净敞口套期收益（损失以"-"号填列）			
公允价值变动收益（损失以"-"号填列）			
信用减值损失（损失以"-"号填列）			
资产减值损失（损失以"-"号填列）			
资产处置收益（损失以"-"号填列）			
二、营业利润（亏损以"－"号填列）		**16,500,845.36**	**29,901,459.04**
加：营业外收入		3,224,268.64	1,894,616.28
减：营业外支出		1,048,750.70	700,673.83
三、利润总额（亏损总额以"－"号填列）		**18,676,363.30**	**31,095,401.49**
减：所得税费用		2,336,511.65	4,664,310.22
四、净利润（净亏损以"－"号填列）		**16,339,851.65**	**26,431,091.27**
（一）持续经营净利润（净亏损以"－"号填列）		**16,339,851.65**	**26,431,091.27**
（二）终止经营净利润（净亏损以"－"号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1、重新计量设定受益计划变动额			
2、权益法下不能转损益的其他综合收益			
3、其他权益工具投资公允价值变动			
4、企业自身信用风险公允价值变动			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1、权益法下可转损益的其他综合收益			
2、其他债权投资公允价值变动			
3、可供出售金融资产公允价值变动损益			
4、金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
5、持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
6、其他债权投资信用减值准备			
7、现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）			
8、外币财务报表折算差额			
9、其他			
六、综合收益总额		**16,339,851.65**	**26,431,091.27**

载于第9页至第20页的财务报表附注是本财务报表的组成部分

第3页至第8页的财务报表由以下人士签署：

法定代表人：　　**主管会计工作负责人：**　　**会计机构负责人：**

现金流量表

2021年度

编制单位：深圳榕亨实业集团有限公司 **金额单位：人民币元**

项　　目	注释	本年数	上年数
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		1,177,366,665.60	864,942,601.05
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		98,239,499.82	77,236,054.36
经营活动现金流入小计		**1,275,606,165.42**	**942,178,655.41**
购买商品、接受劳务支付的现金		1,191,107,834.86	515,496,396.02
支付给职工以及为职工支付的现金		46,187,628.63	56,312,119.32
支付的各项税费		17,517,982.25	26,971,402.93
支付其他与经营活动有关的现金		8,819,066.96	327,965,403.75
经营活动现金流出小计		**1,263,632,512.70**	**926,745,322.02**
经营活动产生的现金流量净额		**11,973,652.72**	**15,433,333.39**
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金		13,339.88	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		**13,339.88**	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		3,365,044.21	4,870,483.04
投资支付的现金		1,300,000.00	
支付其他与投资活动有关的现金			4,779,214.73
投资活动现金流出小计		**4,665,044.21**	**9,649,697.77**
投资活动产生的现金流量净额		**-4,651,704.33**	**-9,649,697.77**
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金		585,000,000.00	548,200,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		**585,000,000.00**	**548,200,000.00**
偿还债务支付的现金		543,000,000.00	445,400,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		18,069,888.25	14,879,247.94
支付其他与筹资活动有关的现金		99,000,000.00	105,000,000.00
筹资活动现金流出小计		**660,069,888.25**	**565,279,247.94**
筹资活动产生的现金流量净额		**-75,069,888.25**	**-17,079,247.94**
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		-67,747,939.86	-11,295,612.32
加：期初现金及现金等价物余额		97,115,231.18	108,410,843.50
六、期末现金及现金等价物余额		**29,367,291.32**	**97,115,231.18**

载于第9页至第20页的财务报表附注是本财务报表的组成部分

第3页至第8页的财务报表由以下人士签署：

法定代表人： **主管会计工作负责人：** **会计机构负责人：**

现金流量表(续)

2021年度

编制单位：深圳榕亨实业集团有限公司 **金额单位：人民币元**

项　　目	注释	本年数	上年数
1.将净利润调整为经营活动的现金流量:			
净利润		16,339,851.65	26,431,091.27
加:资产减值准备			
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧		3,855,023.06	3,396,519.70
无形资产摊销			
长期待摊费用摊销			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减：收益）			40,659.49
固定资产报废损失（减：收益）			
公允价值变动损失（减：收益）			
财务费用（减：收益）		17,674,487.02	14,879,247.94
投资损失(减:收益)		**-13,339.88**	
递延所得税资产减少（减：增加）			
递延所得税负债增加（减：减少）			
存货的减少(减:增加)		57,095,266.88	8,441,197.81
经营性应收项目的减少(减:增加)		-90,582,907.33	-60,020,888.23
经营性应付项目的增加(减:减少)		7,605,271.32	22,265,505.41
其　他			
经营活动产生的现金流量净额		**11,973,652.72**	**15,433,333.39**
2.不涉及现金收支的投资和筹资活动:			
债务转为资本			
一年内到期的可转换公司债券			
融资租入固定资产			
3.现金及现金等价物净增加情况			
现金的期末余额		29,367,291.32	97,115,231.18
减:现金的期初余额		97,115,231.18	108,410,843.50
加:现金等价物的期末余额			
减:现金等价物的期初余额			
现金及现金等价物的净增加额		**-67,747,939.86**	**-11,295,612.32**

载于第9页至第20页的财务报表附注是本财务报表的组成部分

第3页至第8页的财务报表由以下人士签署：

法定代表人： **主管会计工作负责人：** **会计机构负责人：**

所有者权益变动表

2021年度

编制单位：深圳格亨实业集团有限公司

项目	本年数												上年数											
	实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	所有者权益（或股东权益）合计	实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	所有者权益（或股东权益）合计
		优先股	永续债	其他										优先股	永续债	其他								
一、上年年末余额	300,000,000.00				38,247,925.50						413,699,070.36	751,946,995.86	300,000,000.00				38,247,925.50						386,812,037.41	725,059,962.91
加：会计政策变更																								
前期差错更正																							45,223.58	45,223.58
其他																							410,718.10	410,718.10
二、本年年初余额	300,000,000.00				38,247,925.50						413,699,070.36	751,946,995.86	300,000,000.00				38,247,925.50						387,267,979.09	725,515,904.59
三、本期增减变动金额（减少以"－"号填列）											16,339,851.65	16,339,851.65											26,431,091.27	26,431,091.27
（一）综合收益总额											16,339,851.65	16,339,851.65											26,431,091.27	26,431,091.27
（二）所有者投入和减少资本																								
1、所有者投入的普通股																								
2、其他权益工具持有者投入资本																								
3、股份支付计入所有者权益的金额																								
4、其他																								
（三）利润分配																								
1、提取盈余公积																								
2、提取一般风险准备																								
3、对所有者（或股东）的分配																								
4、其他																								
（四）所有者权益内部结转																								
1、资本公积转增资本(或股本)																								
2、盈余公积转增资本(或股本)																								
3、盈余公积弥补亏损																								
4、设定受益计划变动额结转留存收益																								
4、其他综合收益结转留存收益																								
5、其他																								
（五）专项储备																								
1、本期提取																								
2、本期使用																								
（六）其他																								
四、本期期末余额	300,000,000.00				38,247,925.50						430,038,922.01	768,286,847.51	300,000,000.00				38,247,925.50						413,699,070.36	751,946,995.86

载于第9页至第20页的财务报表附注是本财务报表的组成部分

第3页至第8页的财务报表由以下人士签署：

法定代表人　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

会计师事务所

执业证书

名　　称 深圳中礼会计师事务所（普通合伙）

首席合伙人 孙丽伟

主任会计师：

经营场所：深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹六道3号联泰大厦502

组织形式 普通合伙

执业证书编号 47470276

批准执业文号 深财会〔2018〕117号

批准执业日期 2018年10月23日

此复印件仅作为报告书附件使用，再次复印无效！

证书序号：0006116

说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：深圳市财政局

二〇一九年七　月十　日

中华人民共和国财政部制

统一社会信用代码
91440300MA5F5UYD1U

营业执照

名　　称　深圳中礼会计师事务所（普通合伙）

类　　型　普通合伙

执行事务合伙人　孙丽伟

成 立 日 期　2018年06月05日

主要经营场所　深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹六道3号联泰大厦502

此复印件仅作为报告书附件使用，再次复印无效！

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登 记 机 关

2019年07月12日

国家企业信用信息公示系统网址 http://www.gsxt.gov.cn

国家市场监督管理总局监制

2.2、2022 年财务报告

REANDA 利安达会计师事务所(特殊普通合伙)深圳分所

深圳榕亨实业集团有限公司
审 计 报 告
2022 年度

目　　录

	页次
一、审计报告	1-3
二、合并资产负债表	4-5
三、合并利润表	6
四、合并现金流量表	7
五、合并所有者权益变动表	8-9
六、 资产负债表	10-11
七、 利润表	12
八、 现金流量表	13
九、 股东权益变动表	14-15
十、 财务报表附注	16-49

委托单位：深圳榕亨实业集团有限公司
审计单位：利安达会计师事务所（特殊普通合伙）深圳分所
联系电话：（0755）83753703
传真号码：（0755）83753955
网　　址：http://www.Reanda.com

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（http://acc.mof.gov.cn）”进行查验。
报告编码：粤23WB53X6DB

审 计 报 告

利安达审字【2023】粤 A2288 号

深圳榕亨实业集团有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了深圳榕亨实业集团有限公司（以下简称“榕亨集团公司”）财务报表，包括 2022 年 12 月 31 日的合并及公司资产负债表，2022 年度的合并及公司利润表、合并及公司现金流量表、合并及公司所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则与企业个别财务报表相关的规定编制，公允反映了榕亨集团公司 2022 年 12 月 31 日的合并及公司财务状况以及 2022 年度的合并及公司经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于榕亨集团公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

榕亨集团公司管理层（以下简称“管理层”）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估榕亨集团公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算榕亨集团公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督榕亨集团公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对榕亨集团公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致榕亨集团公司不能持续经营。

（五）评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

（六）就榕亨集团公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表意见。我们负责指导、监督和执行集团审计。我们对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

（此页无正文）

利安达会计师事务所（特殊普通合伙）
深圳分所

中国·深圳

中国注册会计师：

周阿春

中国注册会计师：

张志辉

2023 年 5 月 29 日

合并资产负债表

2022年12月31日

编制单位：深圳格亨实业集团有限公司　　金额单位：人民币元

项　目	注释	年末数	年初数
流动资产：			
货币资金	七、1	78,324,184.22	29,969,032.02
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	七、2	111,073,584.46	214,448,959.57
应收款项融资			
预付款项	七、3	353,223,529.28	278,607,729.39
其他应收款	七、4	240,749,368.09	271,939,995.50
其中：应收利息			
应收股利			
存货	七、5	362,212,146.96	292,141,042.04
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	七、6	1,000,692.37	6,253,669.52
流动资产合计		**1,146,583,505.38**	**1,093,360,428.04**
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	七、7	45,000,000.00	43,300,000.00
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	七、8	49,892,618.71	52,995,530.01
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		**94,892,618.71**	**96,295,530.01**
资产总计		**1,241,476,124.09**	**1,189,655,958.05**

(转下页)

（承上页）

合并资产负债表（续）

2022年12月31日

编制单位：深圳楮亨实业集团有限公司　　金额单位：人民币元

项　目	注释	年末数	年初数
流动负债：			
短期借款	七、9	360,000,000.00	360,000,000.00
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	七、10	30,000,000.00	
应付账款	七、11	57,978,543.12	29,199,947.79
预收款项	七、12	449,186.77	567,186.77
合同负债			
应付职工薪酬	七、13	3,375,501.74	6,101,133.53
应交税费	七、14	820,750.52	1,430,582.70
其他应付款	七、15	13,684,215.50	25,240,325.58
其中：应付利息			
应付股利			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		**466,308,197.65**	**422,539,176.37**
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计			
负债合计		**466,308,197.65**	**422,539,176.37**
所有者权益：			
实收资本	七、16	300,000,000.00	300,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	七、17	38,247,925.50	38,247,925.50
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积			
未分配利润	七、18	436,920,000.94	428,868,856.18
所有者权益合计		**775,167,926.44**	**767,116,781.68**
负债和所有者权益总计		**1,241,476,124.09**	**1,189,655,958.05**

载于第16页至第49页的财务报表附注是本财务报表的组成部分

第4页至第15页的财务报表由以下人士签署：

法定代表人：蔡泽杰　　主管会计工作负责人：陈[illegible]　　会计机构负责人：陈[illegible]

合并利润表

2022年度

编制单位：深圳裕亨实业集团有限公司　　金额单位：人民币元

项　　目	注释	本年数	上年数
一、营业收入	七、19	**1,013,396,760.63**	**1,104,037,682.15**
减：营业成本	七、19	913,411,559.88	993,232,540.61
税金及附加	七、20	1,243,853.75	2,398,604.47
销售费用	七、21	2,143,900.00	
管理费用	七、22	38,321,226.02	37,386,470.22
研发费用	七、23	31,324,123.75	36,449,723.26
财务费用	七、24	17,478,705.51	17,674,299.59
其中：利息费用		17,950,000.00	18,069,888.25
利息收入		728,836.14	539,875.85
加：其他收益			
投资收益（损失以“-”号填列）			13,339.88
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
净敞口套期收益（损失以“－”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“－”号填列）			
信用减值损失（损失以“－”号填列）			
资产减值损失 （损失以“－”号填列）			
资产处置收益（损失以“－”号填列）			
二、营业利润（亏损以“－”号填列）		**9,473,391.72**	16,909,383.88
加：营业外收入		1,531,838.08	3,224,268.64
减：营业外支出		756,211.03	1,048,750.70
三、利润总额（亏损总额以“－”号填列）		**10,249,018.77**	**19,084,901.82**
减：所得税费用		1,492,530.51	2,336,511.65
四、净利润（净亏损以"－"号填列）		**8,756,488.26**	**16,748,390.17**
（一）持续经营净利润（净亏损以“－”号填列）		**8,756,488.26**	**16,748,390.17**
（二）终止经营净利润（净亏损以“－”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
(一)不能重分类进损益的其他综合收益			
1、重新计量设定受益计划变动额			
2、权益法下不能重分类转损益的其他综合收益			
3、其他权益工具投资公允价值变动			
4、企业自身信用风险公允价值变动			
5、其他			
(二)将重分类进损益的其他综合收益			
1、权益法下可转损益的其他综合收益			
2、其他债权投资公允价值变动			
3、金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4、其他债权投资信用减值准备			
5、现金流量套期储备			
6、外币财务报表折算差额			
7、其他			
六、综合收益总额		**8,756,488.26**	**16,748,390.17**

载于第16页至第49页的财务报表附注是本财务报表的组成部分

第4页至第15页的财务报表由以下人士签署：

法定代表人：蔡保杰　　主管会计工作负责人：陈[illegible]　　会计机构负责人：陈[illegible]

合并现金流量表

2022年度

编制单位：深圳裕亨实业集团有限公司　　金额单位：人民币元

项　　目	注释	本年数	上年数
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		1,203,771,864.77	1,177,899,778.53
收到的税费返还		1,902.12	
收到其他与经营活动有关的现金		2,260,674.22	98,241,212.41
经营活动现金流入小计		1,206,034,441.11	1,276,140,990.94
购买商品、接受劳务支付的现金		1,033,854,795.14	1,191,429,158.77
支付给职工以及为职工支付的现金		52,128,489.11	46,187,628.63
支付的各项税费		10,590,111.37	17,529,736.88
支付其他与经营活动有关的现金		51,341,223.28	8,237,539.58
经营活动现金流出小计		1,147,914,618.90	1,263,384,063.86
经营活动产生的现金流量净额		58,119,822.21	12,756,927.08
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			13,339.88
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计			13,339.88
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		642,820.02	3,365,044.21
投资支付的现金		1,700,000.00	1,300,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		2,342,820.02	4,665,044.21
投资活动产生的现金流量净额		-2,342,820.02	-4,651,704.33
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金		452,000,000.00	585,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		452,000,000.00	585,000,000.00
偿还债务支付的现金		452,000,000.00	543,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		7,421,849.99	18,069,888.25
支付其他与筹资活动有关的现金			100,000,000.00
筹资活动现金流出小计		459,421,849.99	661,069,888.25
筹资活动产生的现金流量净额		-7,421,849.99	-76,069,888.25
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		48,355,152.20	-67,964,665.50
加：期初现金及现金等价物余额		29,969,032.02	97,933,697.52
六、期末现金及现金等价物余额		78,324,184.22	29,969,032.02

载于第16页至第49页的财务报表附注是本财务报表的组成部分

第4页至第15页的财务报表由以下人士签署：

法定代表人：蔡保杰　　主管会计工作负责人：陈凯　　会计机构负责人：陈凯

合并所有者权益变动表

2022年度

编制单位：深圳裕亨实业集团有限公司

金额单位：人民币元

项目	本年数											
	实收资本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	股东权益合计
		优先股	永续债	其他								
一、上年年末余额	300,000,000.00				38,247,925.50						428,868,856.18	767,116,781.68
加：会计政策变更												
前期差错更正												
其他											-705,343.50	-705,343.50
二、本年年初余额	300,000,000.00				38,247,925.50						428,163,512.68	766,411,438.18
三、本期增减变动金额（减少以“－”号填列）											8,756,488.26	8,756,488.26
（一）综合收益总额											8,756,488.26	8,756,488.26
（二）所有者投入和减少资本												
1、所有者投入的普通股												
2、其他权益工具持有者投入资本												
3、股份支付计入股东权益的金额												
4、其他												
（三）利润分配												
1、提取盈余公积												
2、提取一般风险准备												
3、对所有者的分配												
4、其他												
（四）股东权益内部结转												
1、资本公积转增资本												
2、盈余公积转增资本												
3、盈余公积弥补亏损												
4、设定受益计划变动额结转留存收益												
5、其他综合收益结转留存收益												
6、其他												
（五）专项储备												
1、本期提取												
2、本期使用												
（六）其他												
四、本年年末余额	300,000,000.00				38,247,925.50						436,920,000.94	775,167,926.44

载于第16页至第49页的财务报表附注是本财务报表的组成部分

第4页至第15页的财务报表由以下人士签署：

法定代表人：蔡泽杰　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

合并所有者权益变动表（续）

2022年度

编制单位：深圳格亨实业集团有限公司

金额单位：人民币元

项目	上年数											
	实收资本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	股东权益合计
		优先股	永续债	其他								
一、上年年末余额	300,000,000.00				38,247,925.50						412,120,466.01	750,368,391.51
加：会计政策变更												
前期差错更正												
其他												
二、本年年初余额	300,000,000.00				38,247,925.50						412,120,466.01	750,368,391.51
三、本期增减变动金额（减少以“－”号填列）											16,748,390.17	16,748,390.17
（一）综合收益总额											16,748,390.17	16,748,390.17
（二）所有者投入和减少资本												
1、所有者投入的普通股												
2、其他权益工具持有者投入资本												
3、股份支付计入股东权益的金额												
4、其他												
（三）利润分配												
1、提取盈余公积												
2、提取一般风险准备												
3、对所有者的分配												
4、其他												
（四）股东权益内部结转												
1、资本公积转增资本												
2、盈余公积转增资本												
3、盈余公积弥补亏损												
4、设定受益计划变动额结转留存收益												
5、其他综合收益结转留存收益												
6、其他												
（五）专项储备												
1、本期提取												
2、本期使用												
（六）其他												
四、本年年末余额	300,000,000.00				38,247,925.50						428,868,856.18	767,116,781.68

载于第16页至第49页的财务报表附注是本财务报表的组成部分

第4页至第15页的财务报表由以下人士签署：

法定代表人：蔡保杰　　主管会计工作负责人：陈[illegible]　　会计机构负责人：陈[illegible]

资产负债表

2022年12月31日

编制单位：深圳榕亨实业集团有限公司　　金额单位：人民币元

项　　目	注释	年末数	年初数
流动资产：			
货币资金	十、1	78,281,791.42	29,367,291.32
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款		111,073,584.46	214,271,839.56
应收款项融资			
预付款项		353,223,529.28	278,607,729.39
其他应收款		240,749,268.09	271,639,895.50
其中：应收利息			
应收股利			
存货		362,212,146.96	292,141,042.04
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产		1,000,692.37	6,253,669.52
流动资产合计		**1,146,541,012.58**	**1,092,281,467.33**
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	十、2	46,400,000.00	44,700,000.00
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	十、3	49,884,618.71	52,987,530.01
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		**96,284,618.71**	**97,687,530.01**
资产总计		**1,242,825,631.29**	**1,189,968,997.34**

(转下页)

（承上页）

资产负债表（续）

2022年12月31日

编制单位：深圳榕亨实业集团有限公司　　金额单位：人民币元

项　　目	注释	年末数	年初数
流动负债：			
短期借款	十、4	360,000,000.00	360,000,000.00
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	十、5	30,000,000.00	
应付账款		57,978,543.12	29,199,947.79
预收款项		567,186.77	567,186.77
合同负债			
应付职工薪酬		3,361,001.74	6,086,633.53
应交税费		820,750.52	1,430,582.69
其他应付款		13,767,208.97	24,397,799.05
其中：应付利息			
应付股利			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		**466,494,691.12**	**421,682,149.83**
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计			
负债合计		**466,494,691.12**	**421,682,149.83**
所有者权益：			
实收资本		300,000,000.00	300,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积		38,247,925.50	38,247,925.50
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积			
未分配利润		438,083,014.67	430,038,922.01
所有者权益合计		**776,330,940.17**	**768,286,847.51**
负债和所有者权益总计		**1,242,825,631.29**	**1,189,968,997.34**

载于第16页至第49页的财务报表附注是本财务报表的组成部分

第4页至第15页的财务报表由以下人士签署：

法定代表人：蔡泽杰　　**主管会计工作负责人：**陈[illegible]　　**会计机构负责人：**陈[illegible]

利润表

2022年度

编制单位：深圳裕亨实业集团有限公司　　金额单位：人民币元

项　目	注释	本年数	上年数
一、营业收入	十、6	1,012,396,608.38	1,103,337,886.39
减：营业成本	十、6	912,750,615.76	993,232,540.61
税金及附加		1,241,802.81	2,398,107.26
销售费用		2,143,900.00	
管理费用		38,004,316.67	37,095,522.76
研发费用		31,324,123.75	36,449,723.26
财务费用		17,478,213.66	17,674,487.02
其中：利息费用		17,950,000.00	
利息收入		728,277.69	
加：其他收益			
投资收益（损失以“-”号填列）			13,339.88
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
净敞口套期收益（损失以“－”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“－”号填列）			
信用减值损失（损失以“－”号填列）			
资产减值损失 （损失以“－”号填列）			
资产处置收益（损失以“－”号填列）			
二、营业利润（亏损以“－”号填列）		9,453,635.73	16,500,845.36
加：营业外收入		1,529,935.96	3,224,268.64
减：营业外支出		749,226.21	1,048,750.70
三、利润总额（亏损总额以“－”号填列）		10,234,345.48	18,676,363.30
减：所得税费用		1,484,909.32	2,336,511.65
四、净利润（净亏损以"－"号填列）		8,749,436.16	16,339,851.65
（一）持续经营净利润（净亏损以“－”号填列）		8,749,436.16	16,339,851.65
（二）终止经营净利润（净亏损以“－”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
(一)不能重分类进损益的其他综合收益			
1、重新计量设定受益计划变动额			
2、权益法下不能重分类转损益的其他综合收益			
3、其他权益工具投资公允价值变动			
4、企业自身信用风险公允价值变动			
5、其他			
(二)将重分类进损益的其他综合收益			
1、权益法下可转损益的其他综合收益			
2、其他债权投资公允价值变动			
3、金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4、其他债权投资信用减值准备			
5、现金流量套期储备			
6、外币财务报表折算差额			
7、其他			
六、综合收益总额		8,749,436.16	16,339,851.65

载于第16页至第49页的财务报表附注是本财务报表的组成部分

第4页至第15页的财务报表由以下人士签署：

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

现金流量表

2022年度

编制单位：深圳格亨实业集团有限公司　　金额单位：人民币元

项　目	注释	本年数	上年数
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		1,202,712,593.00	1,177,366,665.60
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		2,258,213.65	98,239,499.82
经营活动现金流入小计		1,204,970,806.65	1,275,606,165.42
购买商品、接受劳务支付的现金		1,033,193,851.02	1,191,107,834.86
支付给职工以及为职工支付的现金		51,829,707.90	46,187,628.63
支付的各项税费		10,551,444.79	17,517,982.25
支付其他与经营活动有关的现金		50,716,632.83	8,819,066.96
经营活动现金流出小计		1,146,291,636.54	1,263,632,512.70
经营活动产生的现金流量净额		58,679,170.11	11,973,652.72
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			13,339.88
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计			13,339.88
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		642,820.02	3,365,044.21
投资支付的现金		1,700,000.00	1,300,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		2,342,820.02	4,665,044.21
投资活动产生的现金流量净额		-2,342,820.02	-4,651,704.33
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金		452,000,000.00	585,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		452,000,000.00	585,000,000.00
偿还债务支付的现金		452,000,000.00	543,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		7,421,849.99	18,069,888.25
支付其他与筹资活动有关的现金			99,000,000.00
筹资活动现金流出小计		459,421,849.99	660,069,888.25
筹资活动产生的现金流量净额		-7,421,849.99	-75,069,888.25
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		48,914,500.10	-67,747,939.86
加：期初现金及现金等价物余额		29,367,291.32	97,115,231.18
六、期末现金及现金等价物余额		78,281,791.42	29,367,291.32

载于第16页至第49页的财务报表附注是本财务报表的组成部分

第4页至第15页的财务报表由以下人士签署：

法定代表人：蔡保杰　　主管会计工作负责人：陈[illegible]　　会计机构负责人：陈[illegible]

所有者权益变动表

2022年度

编制单位：深圳裕亨实业集团有限公司

金额单位：人民币元

项目	本年数											
	实收资本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	股东权益合计
		优先股	永续债	其他								
一、上年年末余额	300,000,000.00				38,247,925.50						430,038,922.01	768,286,847.51
加：会计政策变更												
前期差错更正												
其他												
二、本年年初余额	300,000,000.00				38,247,925.50						-705,343.50	-705,343.50
三、本期增减变动金额（减少以“－”号填列）											429,333,578.51	767,581,504.01
（一）综合收益总额											8,749,436.16	8,749,436.16
（二）所有者投入和减少资本											8,749,436.16	8,749,436.16
1、所有者投入的普通股												
2、其他权益工具持有者投入资本												
3、股份支付计入股东权益的金额												
4、其他												
（三）利润分配												
1、提取盈余公积												
2、提取一般风险准备												
3、对所有者的分配												
4、其他												
（四）股东权益内部结转												
1、资本公积转增资本												
2、盈余公积转增资本												
3、盈余公积弥补亏损												
4、设定受益计划变动额结转留存收益												
5、其他综合收益结转留存收益												
6、其他												
（五）专项储备												
1、本期提取												
2、本期使用												
（六）其他												
四、本年年末余额	300,000,000.00				38,247,925.50						438,083,014.67	776,330,940.17

载于第16页至第49页的财务报表附注是本财务报表的组成部分

第4页至第15页的财务报表由以下人士签署：

法定代表人：黎泽杰　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

所有者权益变动表（续）

2022年度

编制单位：深圳格亨实业集团有限公司

金额单位：人民币元

项目	上年数											
	实收资本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	股东权益合计
		优先股	永续债	其他								
一、上年年末余额	300,000,000.00				38,247,925.50						413,699,070.36	751,946,995.86
加：会计政策变更												
前期差错更正												
其他												
二、本年年初余额	300,000,000.00				38,247,925.50						413,699,070.36	751,946,995.86
三、本期增减变动金额（减少以“－”号填列）											16,339,851.65	16,339,851.65
（一）综合收益总额											16,339,851.65	16,339,851.65
（二）所有者投入和减少资本												
1、所有者投入的普通股												
2、其他权益工具持有者投入资本												
3、股份支付计入股东权益的金额												
4、其他												
（三）利润分配												
1、提取盈余公积												
2、提取一般风险准备												
3、对所有者的分配												
4、其他												
（四）股东权益内部结转												
1、资本公积转增资本												
2、盈余公积转增资本												
3、盈余公积弥补亏损												
4、设定受益计划变动额结转留存收益												
5、其他综合收益结转留存收益												
6、其他												
（五）专项储备												
1、本期提取												
2、本期使用												
（六）其他												
四、本年年末余额	300,000,000.00				38,247,925.50						430,038,922.01	768,286,847.51

载于第16页至第49页的财务报表附注是本财务报表的组成部分

第4页至第15页的财务报表由以下人士签署：

法定代表人：蔡泽杰　　主管会计工作负责人：陈[illegible]　　会计机构负责人：陈[illegible]

深圳榕亨实业集团有限公司
2022年度财务报表附注
（除特别说明外，金额单位为人民币元）

一、公司基本情况

1、注册成立、法定代表人

深圳榕亨实业集团有限公司系经深圳市市场监督管理局批准，于1995年05月15日正式成立的有限责任公司，持有企业统一社会信用代码为9144030019233838XL的企业法人营业执照，注册资本为人民币30,000.00 万，法定代表人：蔡泽杰。

2、公司注册地和办公地址

注册及办公地址：深圳市罗湖区仙湖路莲塘鹏基工业区702栋4楼。

3、公司业务性质和主要经营活动

本公司经营范围：一般经营项目是：投资兴办实业（具体项目另行申报）；电子设备、软件的技术开发与销售；市政公用工程施工总承包壹级、建筑工程施工总承包壹级；公路工程施工总承包贰级、地基基础工程专业承包壹级、机电工程施工总承包贰级、港口与航道工程施工总承包贰级；公路交通工程（限公路机电工程分项）专业承包贰级、公路交通工程（限公路安全设施分项）专业承包、建筑装修装饰工程专业承包贰级、电子与智能化工程专业承包贰级、水利水电工程施工总承包叁级、安全技术防范系统设计、施工、维修；物业管理；自有物业租赁；建设咨询、信息咨询（不含人才中介服务、证券、期货、保险、金融业务及其它限制项目）；招标代理（凭资质证书经营）；公路养护工程、交通安全设施养护、园林绿化养护；建筑幕墙工程、消防设施工程、防水防腐保温工程、环保工程、钢结构工程；涉密信息系统集成；智能交通系统平台及设备产品的技术开发与销售；国内贸易，货物及技术进出口（法律、行政法规、国务院决定规定在登记前须经批准的项目除外）。（企业经营涉及行政许可的，须取得行政许可文件后方可经营）；信息系统集成服务；信息系统运行维护服务；专业保洁、清洗、消毒服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动），许可经营项目是：智能交通信息设备、道路交通设施的生产。

4、本年度合并范围

合并主体范围与上年度一致，包括：深圳榕亨实业集团有限公司、深圳市智慧交通研究院有限公司。

二、财务报表的编制基础

本公司财务报表以持续经营假设为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部发布的《企业会计准则——基本准则》（财政部令第33号发布、财政部令第76号修订）、于2006年2月15日及其后颁布和修订的42项具体会计准则、企业会计准则

应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定（以下合称“企业会计准则”）的规定编制。

三、遵循企业会计准则的声明

本公司编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司2022年12月31日的财务状况及2022年度的经营成果和现金流量等有关信息。

四、重要会计政策和会计估计

1、会计期间

本公司的会计期间分为年度和中期，会计中期指短于一个完整的会计年度的报告期间。本公司会计年度采用公历年度，即每年自1月1日起至12月31日止。

2、记账本位币

人民币为本公司经营所处的主要经济环境中的货币，本公司以人民币为记账本位币。本公司编制本财务报表时所采用的货币为人民币。

3、记账基础和计价原则

根据企业会计准则的相关规定，本公司会计核算以权责发生制为基础。除某些金融工具和投资性房地产外，本财务报表均以历史成本为计量基础。持有待售的非流动资产，按公允价值减去预计费用后的金额，以及符合持有待售条件时的原账面价值，取两者孰低计价。资产如果发生减值，则按照相关规定计提相应的减值准备。

4、企业合并的会计处理方法

企业合并，是指将两个或两个以上单独的企业合并形成一个报告主体的交易或事项。企业合并分为同一控制下企业合并和非同一控制下企业合并。

（1）同一控制下企业合并

参与合并的企业在合并前后均受同一方或相同的多方最终控制，且该控制并非暂时性的，为同一控制下的企业合并。同一控制下的企业合并，在合并日取得对其他参与合并企业控制权的一方为合并方，参与合并的其他企业为被合并方。合并日，是指合并方实际取得对被合并方控制权的日期。

合并方取得的资产和负债均按合并日在被合并方的账面价值计量。合并方取得的净资产账面价值与支付的合并对价账面价值（或发行股份面值总额）的差额，调整资本公积（股本溢价）；资本公积（股本溢价）不足以冲减的，调整留存收益。

合并方为进行企业合并发生的各项直接费用，于发生时计入当期损益。

（2）非同一控制下企业合并

参与合并的企业在合并前后不受同一方或相同的多方最终控制的，为非同一控制下的企业合并。非同一控制下的企业合并，在购买日取得对其他参与合并企业控制权的一

方为购买方，参与合并的其他企业为被购买方。购买日，是指为购买方实际取得对被购买方控制权的日期。

对于非同一控制下的企业合并，合并成本包含购买日购买方为取得对被购买方的控制权而付出的资产、发生或承担的负债以及发行的权益性证券的公允价值，为企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他管理费用于发生时计入当期损益。购买方作为合并对价发行的权益性证券或债务性证券的交易费用，计入权益性证券或债务性证券的初始确认金额。所涉及的或有对价按其在购买日的公允价值计入合并成本，购买日后12个月内出现对购买日已存在情况的新的或进一步证据而需要调整或有对价的，相应调整合并商誉。购买方发生的合并成本及在合并中取得的可辨认净资产按购买日的公允价值计量。合并成本大于合并中取得的被购买方于购买日可辨认净资产公允价值份额的差额，确认为商誉。合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的，首先对取得的被购买方各项可辨认资产、负债及或有负债的公允价值以及合并成本的计量进行复核，复核后合并成本仍小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益。

购买方取得被购买方的可抵扣暂时性差异，在购买日因不符合递延所得税资产确认条件而未予确认的，在购买日后12个月内，如取得新的或进一步的信息表明购买日的相关情况已经存在，预期被购买方在购买日可抵扣暂时性差异带来的经济利益能够实现的，则确认相关的递延所得税资产，同时减少商誉，商誉不足冲减的，差额部分确认为当期损益；除上述情况以外，确认与企业合并相关的递延所得税资产的，计入当期损益。

通过多次交易分步实现的非同一控制下企业合并，根据《财政部关于印发企业会计准则解释第5号的通知》（财会〔2012〕19号）和《企业会计准则第33号——合并财务报表》第五十一条关于“一揽子交易”的判断标准（参见本附注四、5“合并财务报表的编制方法”），判断该多次交易是否属于“一揽子交易”。属于“一揽子交易”的，参考本部分前面各段描述及本附注四、11“长期股权投资”进行会计处理；不属于“一揽子交易”的，区分个别财务报表和合并财务报表进行相关会计处理：

在个别财务报表中，以购买日之前所持被购买方的股权投资的账面价值与购买日新增投资成本之和，作为该项投资的初始投资成本；购买日之前持有的被购买方的股权涉及其他综合收益的，在处置该项投资时将与其相关的其他综合收益采用与被购买方直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理（即，除了按照权益法核算的在被购买方重新计量设定受益计划净负债或净资产导致的变动中的相应份额以外，其余转入当期投资收益）。

在合并财务报表中，对于购买日之前持有的被购买方的股权，按照该股权在购买日的公允价值进行重新计量，公允价值与其账面价值的差额计入当期投资收益；购买日之前持有的被购买方的股权涉及其他综合收益的，与其相关的其他综合收益应当采用与被

购买方直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理（即，除了按照权益法核算的在被购买方重新计量设定受益计划净负债或净资产导致的变动中的相应份额以外，其余转为购买日所属当期投资收益）。

5、合并财务报表的编制方法

（1）合并财务报表范围的确定原则

合并财务报表的合并范围以控制为基础予以确定。控制是指本公司拥有对被投资方的权力，通过参与被投资方的相关活动而享有可变回报，并且有能力运用对被投资方的权力影响该回报金额。合并范围包括本公司及全部子公司。子公司，是指被本公司控制的主体。

一旦相关事实和情况的变化导致上述控制定义涉及的相关要素发生了变化，本公司将进行重新评估。

（2）合并财务报表编制的方法

从取得子公司的净资产和生产经营决策的实际控制权之日起，本公司开始将其纳入合并范围；从丧失实际控制权之日起停止纳入合并范围。对于处置的子公司，处置日前的经营成果和现金流量已经适当地包括在合并利润表和合并现金流量表中；当期处置的子公司，不调整合并资产负债表的期初数。非同一控制下企业合并增加的子公司，其购买日后的经营成果及现金流量已经适当地包括在合并利润表和合并现金流量表中，且不调整合并财务报表的期初数和对比数。同一控制下企业合并增加的子公司及吸收合并下的被合并方，其自合并当期期初至合并日的经营成果和现金流量已经适当地包括在合并利润表和合并现金流量表中，并且同时调整合并财务报表的对比数。

在编制合并财务报表时，子公司与本公司采用的会计政策或会计期间不一致的，按照本公司的会计政策和会计期间对子公司财务报表进行必要的调整。对于非同一控制下企业合并取得的子公司，以购买日可辨认净资产公允价值为基础对其财务报表进行调整。

公司内所有重大往来余额、交易及未实现利润在合并财务报表编制时予以抵销。

子公司的股东权益及当期净损益中不属于本公司所拥有的部分分别作为少数股东权益及少数股东损益在合并财务报表中股东权益及净利润项下单独列示。子公司当期净损益中属于少数股东权益的份额，在合并利润表中净利润项目下以“少数股东损益”项目列示。少数股东分担的子公司的亏损超过了少数股东在该子公司期初股东权益中所享有的份额，仍冲减少数股东权益。

当因处置部分股权投资或其他原因丧失了对原有子公司的控制权时，对于剩余股权，按照其在丧失控制权日的公允价值进行重新计量。处置股权取得的对价与剩余股权公允价值之和，减去按原持股比例计算应享有原有子公司自购买日开始持续计算的净资产的份额之间的差额，计入丧失控制权当期的投资收益。与原有子公司股权投资相关的

其他综合收益，在丧失控制权时采用与被购买方直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理（即，除了在该原有子公司重新计量设定受益计划净负债或净资产导致的变动以外，其余一并转为当期投资收益）。其后，对该部分剩余股权按照《企业会计准则第2号——长期股权投资》或《企业会计准则第22号——金融工具确认和计量》等相关规定进行后续计量，详见本附注四、11“长期股权投资”或本附注四、8“金融工具”。

本公司通过多次交易分步处置对子公司股权投资直至丧失控制权的，需区分处置对子公司股权投资直至丧失控制权的各项交易是否属于一揽子交易。处置对子公司股权投资的各项交易的条款、条件以及经济影响符合以下一种或多种情况，通常表明应将多次交易事项作为一揽子交易进行会计处理：①这些交易是同时或者在考虑了彼此影响的情况下订立的；②这些交易整体才能达成一项完整的商业结果；③一项交易的发生取决于其他至少一项交易的发生；④一项交易单独看是不经济的，但是和其他交易一并考虑时是经济的。不属于一揽子交易的，对其中的每一项交易视情况分别按照“不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的长期股权投资”（详见本附注四、11“长期股权投资”）和“因处置部分股权投资或其他原因丧失了对原有子公司的控制权”（详见前段）适用的原则进行会计处理。处置对子公司股权投资直至丧失控制权的各项交易属于一揽子交易的，将各项交易作为一项处置子公司并丧失控制权的交易进行会计处理；但是，在丧失控制权之前每一次处置价款与处置投资对应的享有该子公司净资产份额的差额，在合并财务报表中确认为其他综合收益，在丧失控制权时一并转入丧失控制权当期的损益。

6、合营安排分类及共同经营会计处理方法

合营安排，是指一项由两个或两个以上的参与方共同控制的安排。本公司根据在合营安排中享有的权利和承担的义务，将合营安排分为共同经营和合营企业。共同经营，是指本公司享有该安排相关资产且承担该安排相关负债的合营安排。合营企业，是指本公司仅对该安排的净资产享有权利的合营安排。

本公司对合营企业的投资采用权益法核算，按照本附注四、11“权益法核算的长期股权投资”中所述的会计政策处理。

本公司作为合营方对共同经营，确认本公司单独持有的资产、单独所承担的负债，以及按本公司份额确认共同持有的资产和共同承担的负债；确认出售本公司享有的共同经营产出份额所产生的收入；按本公司份额确认共同经营因出售产出所产生的收入；确认本公司单独所发生的费用，以及按本公司份额确认共同经营发生的费用。

当本公司作为合营方向共同经营投出或出售资产（该资产不构成业务，下同）、或者自共同经营购买资产时，在该等资产出售给第三方之前，本公司仅确认因该交易产生的损益中归属于共同经营其他参与方的部分。该等资产发生符合《企业会计准则第8号——资产减值》等规定的资产减值损失的，对于由本公司向共同经营投出或出售资产的情况，本公司全额确认该损失；对于本公司自共同经营购买资产的情况，本公司按承

担的份额确认该损失。

7、现金及现金等价物的确定标准

本公司现金及现金等价物包括库存现金、可以随时用于支付的存款以及本公司持有的期限短（一般为从购买日起，三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小的投资。

8、金融工具

在本公司成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。

（1）金融资产的分类、确认和计量

本公司根据管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征，将金融资产划分为：以摊余成本计量的金融资产；以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产；以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

金融资产在初始确认时以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，相关交易费用直接计入当期损益；对于其他类别的金融资产，相关交易费用计入初始确认金额。因销售产品或提供劳务而产生的、未包含或不考虑重大融资成分的应收账款或应收票据，本公司按照预期有权收取的对价金额作为初始确认金额。

①以摊余成本计量的金融资产

本公司管理以摊余成本计量的金融资产的业务模式为以收取合同现金流量为目标，且此类金融资产的合同现金流量特征与基本借贷安排相一致，即在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。本公司对于此类金融资产，采用实际利率法，按照摊余成本进行后续计量，其摊销或减值产生的利得或损失，计入当期损益。

②以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产

本公司管理此类金融资产的业务模式为既以收取合同现金流量为目标又以出售为目标，且此类金融资产的合同现金流量特征与基本借贷安排相一致。本公司对此类金融资产按照公允价值计量且其变动计入其他综合收益，但减值损失或利得、汇兑损益和按照实际利率法计算的利息收入计入当期损益。

此外，本公司将部分非交易性权益工具投资指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。本公司将该类金融资产的相关股利收入计入当期损益，公允价值变动计入其他综合收益。当该金融资产终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失将从其他综合收益转入留存收益，不计入当期损益。

③以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

本公司将上述以摊余成本计量的金融资产和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产之外的金融资产，分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。此外，在初始确认时，本公司为了消除或显著减少会计错配，将部分金融资产

指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。对于此类金融资产，本公司采用公允价值进行后续计量，公允价值变动计入当期损益。

（2）金融负债的分类、确认和计量

金融负债于初始确认时分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债和其他金融负债。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，相关交易费用直接计入当期损益，其他金融负债的相关交易费用计入其初始确认金额。

①以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，包括交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具）和初始确认时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。

交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具），按照公允价值进行后续计量，除与套期会计有关外，公允价值变动计入当期损益。

被指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，该负债由本公司自身信用风险变动引起的公允价值变动计入其他综合收益，且终止确认该负债时，计入其他综合收益的自身信用风险变动引起的其公允价值累计变动额转入留存收益。其余公允价值变动计入当期损益。若按上述方式对该等金融负债的自身信用风险变动的影响进行处理会造成或扩大损益中的会计错配的，本公司将该金融负债的全部利得或损失（包括企业自身信用风险变动的影响金额）计入当期损益。

②其他金融负债

除金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债、财务担保合同外的其他金融负债分类为以摊余成本计量的金融负债，按摊余成本进行后续计量，终止确认或摊销产生的利得或损失计入当期损益。

（3）金融资产转移的确认依据和计量方法

满足下列条件之一的金融资产，予以终止确认：①收取该金融资产现金流量的合同权利终止；②该金融资产已转移，且将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方；③该金融资产已转移，虽然企业既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，但是放弃了对该金融资产的控制。

若企业既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，且未放弃对该金融资产的控制的，则按照继续涉入所转移金融资产的程度确认有关金融资产，并相应确认有关负债。继续涉入所转移金融资产的程度，是指该金融资产价值变动使企业面临的风险水平。

金融资产整体转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产的账面价值及因转移而收到的对价与原计入其他综合收益的公允价值变动累计额之和的差额计入当期损益。

金融资产部分转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产的账面价值在终止确认

及未终止确认部分之间按其相对的公允价值进行分摊，并将因转移而收到的对价与应分摊至终止确认部分的原计入其他综合收益的公允价值变动累计额之和与分摊的前述账面金额之差额计入当期损益。

本公司对采用附追索权方式出售的金融资产，或将持有的金融资产背书转让，需确定该金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬是否已经转移。已将该金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方的，终止确认该金融资产；保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，不终止确认该金融资产；既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，则继续判断企业是否对该资产保留了控制，并根据前面各段所述的原则进行会计处理。

（4）金融负债的终止确认

金融负债（或其一部分）的现时义务已经解除的，本公司终止确认该金融负债（或该部分金融负债）。本公司（借入方）与借出方签订协议，以承担新金融负债的方式替换原金融负债，且新金融负债与原金融负债的合同条款实质上不同的，终止确认原金融负债，同时确认一项新金融负债。本公司对原金融负债（或其一部分）的合同条款作出实质性修改的，终止确认原金融负债，同时按照修改后的条款确认一项新金融负债。

金融负债（或其一部分）终止确认的，本公司将其账面价值与支付的对价（包括转出的非现金资产或承担的负债）之间的差额，计入当期损益。

（5）金融资产和金融负债的抵销

当本公司具有抵销已确认金额的金融资产和金融负债的法定权利，且该种法定权利是当前可执行的，同时本公司计划以净额结算或同时变现该金融资产和清偿该金融负债时，金融资产和金融负债以相互抵销后的净额在资产负债表内列示。除此以外，金融资产和金融负债在资产负债表内分别列示，不予相互抵销。

（6）金融资产和金融负债的公允价值确定方法

公允价值，是指市场参与者在计量日发生的有序交易中，出售一项资产所能收到或者转移一项负债所需支付的价格。金融工具存在活跃市场的，本公司采用活跃市场中的报价确定其公允价值。活跃市场中的报价是指易于定期从交易所、经纪商、行业协会、定价服务机构等获得的价格，且代表了在公平交易中实际发生的市场交易的价格。金融工具不存在活跃市场的，本公司采用估值技术确定其公允价值。估值技术包括参考熟悉情况并自愿交易的各方最近进行的市场交易中使用的价格、参照实质上相同的其他金融工具当前的公允价值、现金流量折现法和期权定价模型等。在估值时，本公司采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术，选择与市场参与者在相关资产或负债的交易中所考虑的资产或负债特征相一致的输入值，并尽可能优先使用相关可观察输入值。在相关可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下，使用不可输入值。

（7）权益工具

权益工具是指能证明拥有本公司在扣除所有负债后的资产中的剩余权益的合同。本公司发行（含再融资）、回购、出售或注销权益工具作为权益的变动处理，与权益性交易相关的交易费用从权益中扣减。本公司不确认权益工具的公允价值变动。

本公司权益工具在存续期间分派股利（含分类为权益工具的工具所产生的“利息”）的，作为利润分配处理。

9、金融资产减值

本公司需确认减值损失的金融资产系以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资、租赁应收款，主要包括应收账款、其他应收款等。此外，对合同资产及部分财务担保合同，也按照本部分所述会计政策计提减值准备和确认信用减值损失。

（1）减值准备的确认方法

本公司以预期信用损失为基础，对上述各项目按照其适用的预期信用损失计量方法（一般方法或简化方法）计提减值准备并确认信用减值损失。

信用损失，是指本公司按照原实际利率折现的、根据合同应收的所有合同现金流量与预期收取的所有现金流量之间的差额，即全部现金短缺的现值。其中，对于购买或源生的已发生信用减值的金融资产，本公司按照该金融资产经信用调整的实际利率折现。

预期信用损失计量的一般方法是指，本公司在每个资产负债表日评估金融资产的信用风险自初始确认后是否已经显著增加，如果信用风险自初始确认后已显著增加，本公司按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量损失准备；如果信用风险自初始确认后未显著增加，本公司按照相当于未来12个月内预期信用损失的金额计量损失准备。本公司在评估预期信用损失时，考虑所有合理且有依据的信息，包括前瞻性信息。

对于在资产负债表日具有较低信用风险的金融工具，本公司假设其信用风险自初始确认后并未显著增加，选择按照未来12个月内的预期信用损失计量损失准备。

（2）信用风险自初始确认后是否显著增加的判断标准

如果某项金融资产在资产负债表日确定的预计存续期内的违约概率显著高于在初始确认时确定的预计存续期内的违约概率，则表明该项金融资产的信用风险显著增加。除特殊情况外，本公司采用未来12个月内发生的违约风险的变化作为整个存续期内发生违约风险变化的合理估计，来确定自初始确认后信用风险是否显著增加。

（3）以组合为基础评估预期信用风险的组合方法

本公司对信用风险显著不同的金融资产单项评价信用风险，如：应收关联方款项；与对方存在争议或涉及诉讼、仲裁的应收款项；已有明显迹象表明债务人很可能无法履行还款义务的应收款项等。

除了单项评估信用风险的金融资产外，本公司基于共同风险特征将金融资产划分为

不同的组别，在组合的基础上评估信用风险。

（4）金融资产减值的会计处理方法

期末，本公司计算各类金融资产的预计信用损失，如果该预计信用损失大于其当前减值准备的账面金额，将其差额确认为减值损失；如果小于当前减值准备的账面金额，则将差额确认为减值利得。

（5）各类金融资产信用损失的确定方法

①应收账款及合同资产

对于不含重大融资成分的应收款项和合同资产，本公司按照相当于整个存续期内的预期信用损失金额计量损失准备。

对于包含重大融资成分的应收款项、合同资产和租赁应收款，本公司选择始终按照相当于存续期内预期信用损失的金额计量损失准备。

除了单项评估信用风险的应收账款和合同资产外，基于其信用风险特征，将其划分为不同组合：

项目	确定组合的依据
关联方组合	纳入合并范围以及合并范围外关联方组合。
账龄组合	本组合以应收款项的账龄作为信用风险特征。

②其他应收款

本公司依据其他应收款信用风险自初始确认后是否已经显著增加，采用相当于未来12个月内、或整个存续期的预期信用损失的金额计量减值损失。除了单项评估信用风险的其他应收款外，基于其信用风险特征，将其划分为不同组合：

项目	确定组合的依据
关联方组合	纳入合并范围以及合并范围外关联方组合。
账龄组合	本组合以其他应收款的账龄作为信用风险特征。
无风险组合	本组合为日常经常活动中应收取的各类押金、代垫款、质保金等应收款项。

10、存货

（1）存货的分类

存货主要包括原材料。

（2）存货取得和发出的计价方法

存货在取得时按实际成本计价，存货成本包括采购成本、加工成本和其他成本。领用和发出时按月末一次加权平均法。

（3）存货可变现净值的确认和跌价准备的计提方法

可变现净值是指在日常活动中，存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。在确定存货的可变现净值时，以取得的确

凿证据为基础，同时考虑持有存货的目的以及资产负债表日后事项的影响。

在资产负债表日，存货按照成本与可变现净值孰低计量。当其可变现净值低于成本时，提取存货跌价准备。存货跌价准备按照存货类别成本高于可变现净值的差额提取。

计提存货跌价准备后，如果以前减记存货价值的影响因素已经消失，导致存货的可变现净值高于其账面价值的，在原已计提的存货跌价准备金额内予以转回，转回的金额计入当期损益。

（4）存货的盘存制度为永续盘存制。

11、长期股权投资

本部分所指的长期股权投资是指本公司对被投资单位具有控制、共同控制或重大影响的长期股权投资。本公司对被投资单位不具有控制、共同控制或重大影响的长期股权投资，作为可供出售金融资产或以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产核算，其会计政策详见附注四、8“金融工具”。

共同控制，是指本公司按照相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策。重大影响，是指本公司对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。

（1）投资成本的确定

对于同一控制下的企业合并取得的长期股权投资，在合并日按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。长期股权投资初始投资成本与支付的现金、转让的非现金资产以及所承担债务账面价值之间的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。以发行权益性证券作为合并对价的，在合并日按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本，按照发行股份的面值总额作为股本，长期股权投资初始投资成本与所发行股份面值总额之间的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。通过多次交易分步取得同一控制下被合并方的股权，最终形成同一控制下企业合并的，应分别是否属于“一揽子交易”进行处理：属于“一揽子交易”的，将各项交易作为一项取得控制权的交易进行会计处理。不属于“一揽子交易”的，在合并日按照应享有被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本，长期股权投资初始投资成本与达到合并前的长期股权投资账面价值加上合并日进一步取得股份新支付对价的账面价值之和的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。合并日之前持有的股权投资因采用权益法核算或为可供出售金融资产而确认的其他综合收益，暂不进行会计处理。

对于非同一控制下的企业合并取得的长期股权投资，在购买日按照合并成本作为长期股权投资的初始投资成本，合并成本包括包括购买方付出的资产、发生或承担的负债、发行的权益性证券的公允价值之和。通过多次交易分步取得被购买方的股权，最终形成非同一控制下的企业合并的，应分别是否属于“一揽子交易”进行处理：属于“一揽子交易”的，将各项交易作为一项取得控制权的交易进行会计处理。不属于“一揽子交易”的，按照原持有被购买方的股权投资账面价值加上新增投资成本之和，作为改按成本法核算的长期股权投资的初始投资成本。原持有的股权采用权益法核算的，相关其他综合收益暂不进行会计处理。原持有股权投资为可供出售金融资产的，其公允价值与账面价值之间的差额，以及原计入其他综合收益的累计公允价值变动转入当期损益。

合并方或购买方为企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他相关管理费用，于发生时计入当期损益。

除企业合并形成的长期股权投资外的其他股权投资，按成本进行初始计量，该成本视长期股权投资取得方式的不同，分别按照本公司实际支付的现金购买价款、本公司发行的权益性证券的公允价值、投资合同或协议约定的价值、非货币性资产交换交易中换出资产的公允价值或原账面价值、该项长期股权投资自身的公允价值等方式确定。与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出也计入投资成本。对于因追加投资能够对被投资单位实施重大影响或实施共同控制但不构成控制的，长期股权投资成本为按照《企业会计准则第22号——金融工具确认和计量》确定的原持有股权投资的公允价值加上新增投资成本之和。

（2）后续计量及损益确认方法

对被投资单位具有共同控制（构成共同经营者除外）或重大影响的长期股权投资，采用权益法核算。此外，公司财务报表采用成本法核算能够对被投资单位实施控制的长期股权投资。

① 成本法核算的长期股权投资

采用成本法核算时，长期股权投资按初始投资成本计价，追加或收回投资调整长期股权投资的成本。除取得投资时实际支付的价款或者对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或者利润外，当期投资收益按照享有被投资单位宣告发放的现金股利或利润确认。

② 权益法核算的长期股权投资

采用权益法核算时，长期股权投资的初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，不调整长期股权投资的初始投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。

采用权益法核算时，按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收

益的份额，分别确认投资收益和其他综合收益，同时调整长期股权投资的账面价值；按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应享有的部分，相应减少长期股权投资的账面价值；对于被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入资本公积。在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位各项可辨认资产等的公允价值为基础，对被投资单位的净利润进行调整后确认。被投资单位采用的会计政策及会计期间与本公司不一致的，按照本公司的会计政策及会计期间对被投资单位的财务报表进行调整，并据以确认投资收益和其他综合收益。对于本公司与联营企业及合营企业之间发生的交易，投出或出售的资产不构成业务的，未实现内部交易损益按照享有的比例计算归属于本公司的部分予以抵销，在此基础上确认投资损益。但本公司与被投资单位发生的未实现内部交易损失，属于所转让资产减值损失的，不予以抵销。本公司向合营企业或联营企业投出的资产构成业务的，投资方因此取得长期股权投资但未取得控制权的，以投出业务的公允价值作为新增长期股权投资的初始投资成本，初始投资成本与投出业务的账面价值之差，全额计入当期损益。本公司向合营企业或联营企业出售的资产构成业务的，取得的对价与业务的账面价值之差，全额计入当期损益。本公司自联营企业及合营企业购入的资产构成业务的，按《企业会计准则第20号——企业合并》的规定进行会计处理，全额确认与交易相关的利得或损失。

在确认应分担被投资单位发生的净亏损时，以长期股权投资的账面价值和其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限。此外，如本公司对被投资单位负有承担额外损失的义务，则按预计承担的义务确认预计负债，计入当期投资损失。被投资单位以后期间实现净利润的，本公司在收益分享额弥补未确认的亏损分担额后，恢复确认收益分享额。

对于本公司首次执行新会计准则之前已经持有的对联营企业和合营企业的长期股权投资，如存在与该投资相关的股权投资借方差额，按原剩余期限直线摊销的金额计入当期损益。

③ 收购少数股权

在编制合并财务报表时，因购买少数股权新增的长期股权投资与按照新增持股比例计算应享有子公司自购买日（或合并日）开始持续计算的净资产份额之间的差额，调整资本公积，资本公积不足冲减的，调整留存收益。

④ 处置长期股权投资

在合并财务报表中，母公司在不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的长期股权投资，处置价款与处置长期股权投资相对应享有子公司净资产的差额计入所有者权益；母公司部分处置对子公司的长期股权投资导致丧失对子公司控制权的，按本附注四、5、（2）“合并财务报表编制的方法”中所述的相关会计政策处理。

其他情形下的长期股权投资处置，对于处置的股权，其账面价值与实际取得价款的差额，计入当期损益。

采用权益法核算的长期股权投资，处置后的剩余股权仍采用权益法核算的，在处置时将原计入所有者权益的其他综合收益部分按相应的比例采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。因被投资方除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动而确认的所有者权益，按比例结转入当期损益。

采用成本法核算的长期股权投资，处置后剩余股权仍采用成本法核算的，其在取得对被投资单位的控制之前因采用权益法核算或金融工具确认和计量准则核算而确认的其他综合收益，采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理，并按比例结转当期损益；因采用权益法核算而确认的被投资单位净资产中除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动按比例结转当期损益。

本公司因处置部分股权投资丧失了对被投资单位的控制的，在编制个别财务报表时，处置后的剩余股权能够对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按权益法核算，并对该剩余股权视同自取得时即采用权益法核算进行调整；处置后的剩余股权不能对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按金融工具确认和计量准则的有关规定进行会计处理，其在丧失控制之日的公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益。对于本公司取得对被投资单位的控制之前，因采用权益法核算或金融工具确认和计量准则核算而确认的其他综合收益，在丧失对被投资单位控制时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理，因采用权益法核算而确认的被投资单位净资产中除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动在丧失对被投资单位控制时结转入当期损益。其中，处置后的剩余股权采用权益法核算的，其他综合收益和其他所有者权益按比例结转；处置后的剩余股权改按金融工具确认和计量准则进行会计处理的，其他综合收益和其他所有者权益全部结转。

本公司因处置部分股权投资丧失了对被投资单位的共同控制或重大影响的，处置后的剩余股权改按金融工具确认和计量准则核算，其在丧失共同控制或重大影响之日的公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益。原股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益，在终止采用权益法核算时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理，因被投资方除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动而确认的所有者权益，在终止采用权益法时全部转入当期投资收益。

本公司通过多次交易分步处置对子公司股权投资直至丧失控制权，如果上述交易属于一揽子交易的，将各项交易作为一项处置子公司股权投资并丧失控制权的交易进行会计处理，在丧失控制权之前每一次处置价款与所处置的股权对应的长期股权投资账面价值之间的差额，先确认为其他综合收益，到丧失控制权时再一并转入丧失控制权的当期损益。

12、投资性房地产

投资性房地产是指为赚取租金或资本增值，或两者兼有而持有的房地产。包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物等。此外，对于本公司持有以备经营出租的空置建筑物，若董事会（或类似机构）作出书面决议，明确表示将其用于经营出租且持有意图短期内不再发生变化的，也作为投资性房地产列报。

本公司对投资性房地产采用成本模式进行后续计量。

投资性房地产按成本进行初始计量。与投资性房地产有关的后续支出，如果与该资产有关的经济利益很可能流入且其成本能可靠地计量，则计入投资性房地产成本。其他后续支出，在发生时计入当期损益。

本公司采用成本模式对投资性房地产进行后续计量，并按照与房屋建筑物或土地使用权一致的政策进行折旧或摊销。

投资性房地产的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注四、18“长期资产减值”。自用房地产或存货转换为投资性房地产或投资性房地产转换为自用房地产时，按转换前的账面价值作为转换后的入账价值。

当投资性房地产被处置、或者永久退出使用且预计不能从其处置中取得经济利益时，终止确认该项投资性房地产。投资性房地产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后计入当期损益。

13、固定资产

（1）固定资产确认条件

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产仅在与其有关的经济利益很可能流入本公司，且其成本能够可靠地计量时才予以确认。固定资产按成本并考虑预计弃置费用因素的影响进行初始计量。

（2）固定资产的分类、计价方法及折旧方法

固定资产从达到预定可使用状态的次月起，在使用寿命内计提折旧。各类固定资产的使用寿命、预计净残值和年折旧率、折旧方法如下：

固定资产类别	折旧年限（年）	预计净残值率(%)	年折旧率(%)	折旧方法
房屋及建筑物	20		5.00	年限平均法
运输设备	4-10	0-30	7.00-25.00	年限平均法
电子设备	3-5	0-10	18.00-33.33	年限平均法
办公设备及其他设备	2-10	0-10	9.00-5	年限平均法

预计净残值是指假定固定资产预计使用寿命已满并处于使用寿命终了时的预期状态，本公司目前从该项资产处置中获得的扣除预计处置费用后的金额。

（3）固定资产的减值测试方法及减值准备计提方法

固定资产的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注四、18“长期资产减值”。

（4）融资租入固定资产的认定依据及计价方法

融资租赁为实质上转移了与资产所有权有关的全部风险和报酬的租赁，其所有权最终可能转移，也可能不转移。以融资租赁方式租入的固定资产采用与自有固定资产一致的政策计提租赁资产折旧。能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，在租赁资产使用寿命内计提折旧；无法合理确定租赁期届满能够取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产使用寿命两者中较短的期间内计提折旧。

（5）其他说明

与固定资产有关的后续支出，如果与该固定资产有关的经济利益很可能流入且其成本能可靠地计量，则计入固定资产成本，并终止确认被替换部分的账面价值。除此以外的其他后续支出，在发生时计入当期损益。

当固定资产处于处置状态或预期通过使用或处置不能产生经济利益时，终止确认该固定资产。固定资产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的差额计入当期损益。

本公司至少于年度终了对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核，如发生改变则作为会计估计变更处理。

14、在建工程

在建工程成本按实际工程支出确定，包括在建期间发生的各项工程支出、工程达到预定可使用状态前的资本化的借款费用以及其他相关费用等。在建工程在达到预定可使用状态后结转为固定资产。

在建工程的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注四、18“长期资产资产减值”。

15、借款费用

借款费用包括借款利息、折价或溢价的摊销、辅助费用以及因外币借款而发生的汇兑差额等。可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的借款费用，在资产支出已经发生、借款费用已经发生、为使资产达到预定可使用或可销售状态所必要的购建或生产活动已经开始时，开始资本化；构建或者生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用状态或者可销售状态时，停止资本化。其余借款费用在发生当期确认为费用。

专门借款当期实际发生的利息费用，减去尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额予以资本化；一般借款根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，确定资本化金额。资本化率根据一般借款的加权平均利率计算确定。

资本化期间内，外币专门借款的汇兑差额全部予以资本化；外币一般借款的汇兑差

额计入当期损益。

符合资本化条件的资产指需要经过相当长时间的购建或者生产活动才能达到预定可使用或可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等资产。

如果符合资本化条件的资产在购建或生产过程中发生非正常中断、并且中断时间连续超过3个月的，暂停借款费用的资本化，直至资产的购建或生产活动重新开始。

16、无形资产

（1）无形资产的确认及计价方法

无形资产是指本公司拥有或者控制的没有实物形态的可辨认非货币性资产。

无形资产按成本进行初始计量。与无形资产有关的支出，如果相关的经济利益很可能流入本公司且其成本能可靠地计量，则计入无形资产成本。除此以外的其他项目的支出，在发生时计入当期损益。

取得的土地使用权通常作为无形资产核算。自行开发建造厂房等建筑物，相关的土地使用权支出和建筑物建造成本则分别作为无形资产和固定资产核算。如为外购的房屋及建筑物，则将有关价款在土地使用权和建筑物之间进行分配，难以合理分配的，全部作为固定资产处理。

（2）无形资产的摊销

使用寿命有限的无形资产自可供使用时起，对其原值减去预计净残值和已计提的减值准备累计金额在其预计使用寿命内采用直线法分期平均摊销。使用寿命不确定的无形资产不予摊销。

期末，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命和摊销方法进行复核，如发生变更则作为会计估计变更处理。此外，还对使用寿命不确定的无形资产的使用寿命进行复核，如果有证据表明该无形资产为企业带来经济利益的期限是可预见的，则估计其使用寿命并按照使用寿命有限的无形资产的摊销政策进行摊销。

（3）研究与开发支出

本公司内部研究开发项目的支出分为研究阶段支出与开发阶段支出。其中，研究是指为获取并理解新的科学或技术知识而进行的独创性的有计划调查，如意在获取知识而进行的活动，研究成果或其他知识的应用研究、评价和最终选择，材料、设备、产品、工序、系统或服务替代品的研究，新的或经改进的材料、设备、产品、工序、系统或服务的可能替代品的配制、设计、评价和最终选择等；开发是指在进行商业性生产或使用前，将研究成果或其他知识应用于某项计划或设计，以生产出新的或具有实质性改进的材料、装置、产品等，如生产前或使用前的原型和模型的设计、建造和测试，不具有商业性生产经济规模的试生产设施的设计、建造和运营等。

研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。

开发阶段的支出同时满足下列条件的，确认为无形资产，不能满足下述条件的开发

阶段的支出计入当期损益：

①完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；

②具有完成该无形资产并使用或出售的意图；

③无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能够证明其有用性；

④有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；

⑤归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

无法区分研究阶段支出和开发阶段支出的，将发生的研发支出全部计入当期损益。

（4）无形资产的减值测试方法及减值准备计提方法

无形资产的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注四、18“长期资产减值”。

17、长期待摊费用

长期待摊费用为已经发生但应由报告期和以后各期负担的分摊期限在一年以上的各项费用。本公司的长期待摊费用主要包括装修费。长期待摊费用在预计受益期间按直线法摊销。

18、长期资产减值

对于固定资产、使用寿命有限的无形资产等非流动非金融资产，本公司于资产负债表日判断是否存在减值迹象。如存在减值迹象的，则估计其可收回金额，进行减值测试。商誉、使用寿命不确定的无形资产和尚未达到可使用状态的无形资产，无论是否存在减值迹象，每年均进行减值测试。

减值测试结果表明资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额计提减值准备并计入减值损失。可收回金额为资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。资产的公允价值根据公平交易中销售协议价格确定；不存在销售协议但存在资产活跃市场的，公允价值按照该资产的买方出价确定；不存在销售协议和资产活跃市场的，则以可获取的最佳信息为基础估计资产的公允价值。处置费用包括与资产处置有关的法律费用、相关税费、搬运费以及为使资产达到可销售状态所发生的直接费用。资产预计未来现金流量的现值，按照资产在持续使用过程中和最终处置时所产生的预计未来现金流量，选择恰当的折现率对其进行折现后的金额加以确定。资产减值准备按单项资产为基础计算并确认，如果难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组确定资产组的可收回金额。资产组是能够独立产生现金流入的最小资产组合。

在财务报表中单独列示的商誉，在进行减值测试时，将商誉的账面价值分摊至预期从企业合并的协同效应中受益的资产组或资产组组合。测试结果表明包含分摊的商誉的资产组或资产组组合的可收回金额低于其账面价值的，确认相应的减值损失。减值损失

金额先抵减分摊至该资产组或资产组组合的商誉的账面价值，再根据资产组或资产组组合中除商誉以外的其他各项资产的账面价值所占比重，按比例抵减其他各项资产的账面价值。

上述资产减值损失一经确认，以后期间不予转回价值得以恢复的部分。

19、职工薪酬

本公司职工薪酬主要包括短期职工薪酬、离职后福利、辞退福利以及其他长期职工福利。其中：

短期薪酬主要包括工资、奖金、津贴和补贴、职工福利费、医疗保险费、生育保险费、工伤保险费、住房公积金、工会经费和职工教育经费、非货币性福利等。本公司在职工为本公司提供服务的会计期间将实际发生的短期职工薪酬确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。其中非货币性福利按公允价值计量。

离职后福利主要包括设定提存计划。其中设定提存计划主要包括基本养老保险、失业保险等，相应的应缴存金额于发生时计入相关资产成本或当期损益。

在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系，或为鼓励职工自愿接受裁减而提出给予补偿的建议，在本公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时，和本公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本两者孰早日，确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益。但辞退福利预期在年度报告期结束后十二个月不能完全支付的，按照其他长期职工薪酬处理。

职工内部退休计划采用上述辞退福利相同的原则处理。本公司将自职工停止提供服务日至正常退休日的期间拟支付的内退人员工资和缴纳的社会保险费等，在符合预计负债确认条件时，计入当期损益（辞退福利）。

本公司向职工提供的其他长期职工福利，符合设定提存计划的，按照设定提存计划进行会计处理，除此之外按照设定收益计划进行会计处理。

20、收入

本公司与客户之间的合同同时满足下列条件时，在客户取得相关商品控制权时确认收入：合同各方已批准该合同并承诺将履行各自义务；合同明确了合同各方与所转让商品或提供劳务相关的权利和义务；合同有明确的与所转让商品相关的支付条款；合同具有商业实质，即履行该合同将改变本公司未来现金流量的风险、时间分布或金额；本公司因向客户转让商品而有权取得的对价很可能收回。

在合同开始日，本公司识别合同中存在的各单项履约义务，并将交易价格按照各单项履约义务所承诺商品的单独售价的相对比例分摊至各单项履约义务。在确定交易价格时考虑了可变对价、合同中存在的重大融资成分、非现金对价、应付客户对价等因素的影响。

对于合同中的每个单项履约义务，如果满足下列条件之一的，本公司在相关履约时

段内按照履约进度将分摊至该单项履约义务的交易价格确认为收入：客户在本公司履约的同时即取得并消耗本公司履约所带来的经济利益；客户能够控制本公司履约过程中在建的商品；本公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且本公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。履约进度根据所转让商品的性质采用投入法或产出法确定，当履约进度不能合理确定时，本公司已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

如果不满足上述条件之一，则本公司在客户取得相关商品控制权的时点将分摊至该单项履约义务的交易价格确认收入。在判断客户是否已取得商品控制权时，本公司考虑下列迹象：企业就该商品享有现时收款权利，即客户就该商品负有现时付款义务；企业已将该商品的法定所有权转移给客户，即客户已拥有该商品的法定所有权；企业已将该商品实物转移给客户，即客户已实物占有该商品；企业已将该商品所有权上的主要风险和报酬转移给客户，即客户已取得该商品所有权上的主要风险和报酬；客户已接受该商品；其他表明客户已取得商品控制权的迹象。

21、政府补助

政府补助是指本公司从政府无偿取得货币性资产和非货币性资产，不包括政府以投资者身份并享有相应所有者权益而投入的资本。政府补助分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。政府补助为货币性资产的，按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的，按照公允价值计量；公允价值不能够可靠取得的，按照名义金额计量。按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。

与资产相关的政府补助，确认为递延收益，并在相关资产的使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入当期损益或冲减相关资产的账面价值。与收益相关的政府补助，用于补偿以后期间的相关成本费用或损失的，确认为递延收益，并在确认相关成本费用或损失的期间计入当期损益或冲减相关成本费用；用于补偿已经发生的相关成本费用或损失的，直接计入当期损益或冲减相关成本费用。

同时包含与资产相关部分和与收益相关部分的政府补助，区分不同部分分别进行会计处理；难以区分的，将其整体归类为与收益相关的政府补助。

与本公司日常活动相关的政府补助，按照经济业务的实质，计入其他收益或冲减相关成本费用；与日常活动无关的政府补助，计入营业外收支。

已确认的政府补助需要退回时，存在相关递延收益余额的，冲减相关递延收益账面余额，超出部分计入当期损益或（对初始确认时冲减相关资产账面价值的与资产相关的政府补助）调整资产账面价值；属于其他情况的，直接计入当期损益。

22、递延所得税资产和递延所得税负债

某些资产、负债项目的账面价值与其计税基础之间的差额，以及未作为资产和负债确认但按照税法规定可以确定其计税基础的项目的账面价值与计税基础之间的差额产生的暂时性差异，采用资产负债表债务法确认递延所得税资产及递延所得税负债。

与商誉的初始确认有关，以及与既不是企业合并、发生时也不影响会计利润和应纳税所得额（或可抵扣亏损）的交易中产生的资产或负债的初始确认有关的应纳税暂时性差异，不予确认有关的递延所得税负债。此外，对与子公司、联营企业及合营企业投资相关的应纳税暂时性差异，如果本公司能够控制暂时性差异转回的时间，而且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回，也不予确认有关的递延所得税负债。除上述例外情况，本公司确认其他所有应纳税暂时性差异产生的递延所得税负债。

与既不是企业合并、发生时也不影响会计利润和应纳税所得额（或可抵扣亏损）的交易中产生的资产或负债的初始确认有关的可抵扣暂时性差异，不予确认有关的递延所得税资产。此外，对与子公司、联营企业及合营企业投资相关的可抵扣暂时性差异，如果暂时性差异在可预见的未来不是很可能转回，或者未来不是很可能获得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额，不予确认有关的递延所得税资产。除上述例外情况，本公司以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限，确认其他可抵扣暂时性差异产生的递延所得税资产。

对于能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减，以很可能获得用来抵扣可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限，确认相应的递延所得税资产。

资产负债表日，对于递延所得税资产和递延所得税负债，根据税法规定，按照预期收回相关资产或清偿相关负债期间的适用税率计量。

于资产负债表日，对递延所得税资产的账面价值进行复核，如果未来很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，则减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时，减记的金额予以转回。

23、租赁

融资租赁为实质上转移了与资产所有权有关的全部风险和报酬的租赁，其所有权最终可能转移，也可能不转移。融资租赁以外的其他租赁为经营租赁。

租赁业务符合下列一项或数项标准的，通常属于融资租赁：①在租赁期届满时，租赁资产的所有权转移给承租人。②承租人有购买租赁资产的选择权，所订立的购买价款预计将远远低于行使选择权时租赁资产的公允价值，因而在租赁开始日就可以合理确定承租人将会行使这种选择权。③即使资产的所有权不转移，但租赁期占租赁资产使用寿命的大部分。④承租人在租赁开始日的最低租赁付款额现值，几乎相当于租赁开始日租赁资产公允价值；出租人在租赁开始日的最低租赁收款额现值，几乎相当于租赁开始日租赁资产公允价值。⑤租赁资产性质特殊，如果不作较大改造，只有承租人才能使用。

（1）本公司作为承租人记录经营租赁业务

经营租赁的租金支出在租赁期内的各个期间按直线法计入相关资产成本或当期损益。初始直接费用计入当期损益。或有租金于实际发生时计入当期损益。

（2）本公司作为出租人记录经营租赁业务

经营租赁的租金收入在租赁期内的各个期间按直线法确认为当期损益。对金额较大的初始直接费用于发生时予以资本化，在整个租赁期间内按照与确认租金收入相同的基础分期计入当期损益；其他金额较小的初始直接费用于发生时计入当期损益。或有租金于实际发生时计入当期损益。

（3）本公司作为承租人记录融资租赁业务

以融资租赁方法租入的资产，于租赁期开始日，将租赁开始日租赁资产的公允价值与最低租赁付款额现值两者中较低者作为租入资产的入账价值，将最低租赁付款额作为长期应付款的入账价值，其差额作为未确认融资费用。此外，在租赁谈判和签订租赁合同过程中发生的，可归属于租赁项目的初始直接费用也计入租入资产价值。最低租赁付款额扣除未确认融资费用后的余额分别长期负债和一年内到期的长期负债列示。

未确认融资费用在租赁期内采用实际利率法计算确认当期的融资费用。或有租金于实际发生时计入当期损益。

（4）本公司作为出租人记录融资租赁业务

以融资租赁方法出租的资产，于租赁期开始日，将租赁开始日最低租赁收款额与初始直接费用之和作为应收融资租赁款的入账价值，同时记录未担保余值；将最低租赁收款额、初始直接费用及未担保余值之和与其现值之和的差额确认为未实现融资收益。应收融资租赁款扣除未实现融资收益后的余额分别长期债权和一年内到期的长期债权列示。

未实现融资收益在租赁期内采用实际利率法计算确认当期的融资收入。或有租金于实际发生时计入当期损益。

五、会计政策、会计估计变更以及差错更正的说明

本公司2022年度无应披露的会计政策、会计估计变更、重要前期差错更正等事项。

六、税项

1、主要税种及税率

税种	具体税率情况
增值税	应税收入按13%、9%、6%的税率计算销项税，并按扣除当期允许抵扣的进项税额后的差额计缴增值税。
城市维护建设税	按实际缴纳的流转税的7%计缴。
教育费附加	按实际缴纳的流转税的3%计缴。

税种	具体税率情况
地方教育附加	按实际缴纳的流转税的2%计缴。
企业所得税	按应纳税所得额的25%计缴。

2、税收优惠及批文

（深圳榕亨实业集团有限公司于2022年12月14日取得高新技术企业证书，证书编号：GR202244202854，有效期三年，2022年企业所得税适用15%税率。

七、合并财务报表项目注释

以下注释项目（含公司财务报表主要项目注释）除非特别指出，“年初”指2022年1月1日，“年末”指2022年12月31日，“本年”指2022年，“上年”指2021年。

1、货币资金

项　目	年末余额	年初余额
库存现金	647,384.82	147,209.48
银行存款	77,676,799.40	29,821,822.54
合　计	78,324,184.22	29,969,032.02

冻结、担保或其他使用限制的货币资金披露：其中深圳榕亨实业集团有限公司银行存款项目中冻结金额30,000,000.00元，该冻结款项为银行承兑汇票保证金。

2、应收账款

（1）按账龄披露应收账款

账　龄	年末数	年初数
1年以内（含1年）	93,552,781.55	199,038,767.26
1至2年	5,586,991.77	15,246,840.67
2至3年	11,933,811.14	
小计	111,073,584.46	214,448,959.57
减：坏账准备		
合计	111,073,584.46	214,448,959.57

（2）按欠款方归集的期末余额较大的应收账款情况

债务人名称	账面余额	占应收账款合计的比例（%）	坏账准备
深圳市格林威交通科技有限公司	42,149,650.03	37.56	
深圳市林润实业有限公司	12,400,920.00	11.05	
中国建筑第二工程局有限公司华南分公司	5,987,046.44	5.34	

债务人名称	账面余额	占应收账款合计的比例（%）	坏账准备
深圳市格林威交通科技有限公司	42,149,650.03	37.56	
深圳市宝玺玥房地产开发有限公司	5,563,800.00	4.96	
深圳市市政工程总公司	5,279,435.78	4.71	
合　计	71,380,852.25	63.62	

3、预付款项

（1）按账龄列示

账龄	年末数			年初数		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例（%）		金额	比例（%）	
1年以内（含1年）	20,797,052.98	5.89		142,799,307.69	90.90	
1-2年	304,066,065.82	86.08		135,808,421.70	9.10	
2-3年	28,360,410.48	8.03				
合计	353,223,529.28	100.00		278,607,729.39	100.00	

4、其他应收款

项　目	年末余额	年初余额
其他应收款	240,749,368.09	271,939,995.50
合　计	240,749,368.09	271,939,995.50

（1）其他应收款项

①按账龄披露其他应收款

账　龄	年末数	年初数
1年以内（含1年）	25,900,397.19	46,397,946.53
1至2年	57,021,989.32	225,542,048.97
2至3年	157,826,981.58	
3年以上		
小计	240,749,368.09	271,939,995.50
减：坏账准备		
合计	240,749,368.09	271,939,995.50

②按欠款方归集的期末余额前三名的其他应收款情况

债务人名称	账面余额	占其他应收款合计的比例（%）	坏账准备
深圳市盛天万通建筑有限公司	80,000,000.00	33.23	

明明通投资公司	20,000,000.00	8.31	
深圳市罗湖区永盛可佳商行	19,922,000.00	8.27	
合　计	119,922,000.00	49.81	

5、存货

（1）存货分类

项　目	年末余额		
	账面余额	存货跌价准备	账面价值
项目成本	362,212,146.96		362,212,146.96
合　计	362,212,146.96		362,212,146.96

（续）

项　目	年初余额		
	账面余额	存货跌价准备	账面价值
项目成本	292,141,042.04		292,141,042.04
合　计	292,141,042.04		292,141,042.04

6、其他流动资产

项目	年末余额	年初余额
待抵扣增值税	1,000,692.37	6,253,669.52
合计	1,000,692.37	6,253,669.52

7.长期股权投资

（1）长期股权投资分类

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
对子公司投资				
对联营企业投资	43,300,00	1,700,00		45,000,00
小　计	43,300,00	1,700,00		45,000,00
减：长期股权投资减值准备				
合　计	43,300,00	1,700,00		45,000,00

（2）对联营企业投资

被投资单位	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
陆丰市榕亨生态产业有限公司	1,000,00			1,000,00
深圳市清生元生物技术股份有限公司	7,300,00	1,700,00		9,000,00

深圳九榕实业有限公司	35,000,00			35,000,00
合　计	43,300,00	1,700,00		45,000,00

8.固定资产

项　目	年末余额	年初余额
固定资产	49,892,618.71	52,995,530.01
合　计	49,892,618.71	52,995,530.01

（1）固定资产

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
一、账面原值合计	86,317,653.03	642,820.02		86,960,473.05
其中：房屋及建筑物	52,638,044.69			52,638,044.69
机器设备	4,199,545.46			4,199,545.46
运输工具	17,779,383.07	125,575.22		17,904,958.29
电子设备	7,101,748.00	200,299.79		7,302,047.79
其他设备	4,598,931.81	316,945.01		4,915,876.82
二、累计折旧合计	33,322,123.02	3,745,731.32		37,067,854.34
其中：房屋及建筑物	8,864,512.81	731,030.64		9,595,543.45
机器设备	3,403,099.41	274,156.92		3,677,256.33
运输工具	14,421,739.23	880,740.21		15,302,479.44
电子设备	4,607,133.94	1,127,332.81		5,734,466.75
其他设备	2,025,637.63	732,470.74		2,758,108.37
三、账面净值合计	52,995,530.01			49,892,618.71
其中：房屋及建筑物	43,773,531.88			43,042,501.24
机器设备	796,446.05			522,289.13
运输工具	3,357,643.84			2,602,478.85
电子设备	2,494,614.06			1,567,581.04
其他设备	2,573,294.18			2,157,768.45

9、短期借款

（1）短期借款分类

项目	年末余额	年初余额
抵押借款	360,000,000.00	360,000,000.00
合计	360,000,000.00	360,000,000.00

10.应付票据

种　类	年末余额	年初余额
商业承兑汇票		
银行承兑汇票	30,000,000.00	
信用证		
合　计	30,000,000.00	

11、应付账款

（1）应付账款列示

项　目	年末余额	年初余额
货款	57,978,543.12	29,199,947.79
合　计	57,978,543.12	29,199,947.79

（2）应付账款按照账龄列示

账龄	年末余额	年初余额
1年以内（含1年）	29,468,341.11	15,056,091.36
1至2年	5,653,731.00	14,143,856.43
2至3年	22,856,471.01	
合　计	57,978,543.12	29,199,947.79

12、预收款项

账龄	年末余额	年初余额
1年以内（含1年）	-	28,274.21
1至2年	7,000.00	568,912.56
2至3年	442,186.77	
3年以上	-	
合计	449,186.77	567,186.77

13、应付职工薪酬

（1）应付职工薪酬列示

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
一、短期薪酬	6,101,133.53	45,826,937.30	48,552,569.09	3,375,501.74
二、离职后福利-设定提存计划		3,575,920.02	3,575,920.02	
合　计	6,101,133.53	49,402,857.32	52,128,489.11	3,375,501.74

（2）短期薪酬列示

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
1、工资、奖金、津贴和补贴	6,101,133.53	37,831,474.63	40,557,106.42	3,375,501.74
2、职工福利费		5,309,380.22	5,309,380.22	
3、社会保险费		1,908,779.89	1,908,779.89	
其中：医疗保险费		1,721,792.33	1,721,792.33	
工伤保险费		118,602.42	118,602.42	
生育保险费		68,385.14	68,385.14	
4、住房公积金		598,258.00	598,258.00	
5、工会经费和职工教育经费		179,044.56	179,044.56	

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
合　计	6,101,133.53	46,013,924.86	48,739,556.65	3,375,501.74

（3）设定提存计划列示

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
1、基本养老保险		3,447,957.57	3,447,957.57	
2、失业保险费		127,962.45	127,962.45	
合　计		3,447,957.57	3,447,957.57	

14、应交税费

项　目	年末余额	年初余额
增值税	615,365.95	1,244,212.13
企业所得税	4,185.55	77,992.92
城市维护建设税	1,793.81	33,425.54
教育费附加	1,195.87	22,283.69
地方教育费附加	6,097.68	2,628.72
个人所得税	192,111.66	50,039.70
印花税		
合　计	820,750.52	1,430,582.70

15、其他应付款

项　目	年末余额	年初余额
应付股利		
其他应付款	13,684,215.50	25,240,325.58
合　计	13,684,215.50	25,240,325.58

（1）其他应付款

①按款项性质列示

项　目	年末余额	年初余额
往来款	13,684,215.50	25,240,325.58
合　计	13,684,215.50	25,240,325.58

16、实收资本

投资者名称	年末余额		年初余额	
	持股比例	出资金额	持股比例	出资金额
陈乙利	63.43	190,304,360.00	63.43	190,304,360.00
陈乙周	36.57	109,695,640.00	36.57	109,695,640.00
合　计	100.00	300,000,000.00	100.00	300,000,000.00

17、资本公积

项　目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
资本溢价（股本溢价）	37,247,925.50			37,247,925.50
其他资本公积	1,000,00			1,000,00
合　计	38,247,925.50			38,247,925.50

18、未分配利润

项　目	本　年	上　年
调整前上年末未分配利润	428,868,856.18	412,120,466.01
调整年初未分配利润合计数（调增+，调减-）	-705,343.50	
调整后年初未分配利润	428,163,512.68	412,120,466.01
加：本年归属于母公司股东的净利润	8,756,488.26	16,748,390.17
减：提取法定盈余公积		
提取任意盈余公积		
转作股本的普通股股利		
其他		
年末未分配利润	436,920,000.94	428,868,856.18

19、营业收入和营业成本

项　目	本年发生额		上年发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	1,013,396,760.63	913,411,559.88	1,104,037,682.15	993,232,540.61
合　计	1,013,396,760.63	913,411,559.88	1,104,037,682.15	993,232,540.61

20、税金及附加

项　目	本年发生额	上年发生额
城市维护建设税	459,900.51	1,056,997.06
教育费附加	199,269.90	460,528.20
地方教育费附加	132,846.59	307,018.78
印花税	307,425.09	325,458.70
车船使用税	29,589.92	27,955.12
房产税	96,059.57	116,509.45
城镇土地使用税	1,102.01	1,469.34
环境保护税	17,660.16	7,481.98
车辆购置税		95,185.84
合　计	1,243,853.75	2,398,604.47

21、销售费用

项　目	本年发生额	上年发生额
业务费	2,143,900.00	

合　计	2,143,900.00	

22、管理费用

项　目	本年发生额	上年发生额
人工薪酬	19,416,534.26	18,020,846.56
办公费	4,083,667.16	6,859,980.13
保险费	4,716,382.99	1,163,400.74
租赁物业费	543,147.70	807,340.96
修理费	242,256.76	315,739.90
业务招待费	1,773,840.23	4,706,149.93
差旅费	391,898.17	427,015.02
其他	3,085,338.72	892,806.96
折旧费	2,411,507.32	2,475,567.99
专业服务费	1,656,652.71	1,717,622.03
合　计	38,321,226.02	37,386,470.22

23、研发费用

项　目	本年发生额	上年发生额
人工薪酬	14,986,711.82	36,449,723.26
直接材料投入	16,337,411.93	
合　计	31,324,123.75	36,449,723.26

24、财务费用

项　目	本年发生额	上年发生额
利息费用	17,950,00	18,069,888.25
减：利息收入	728,836.14	539,875.85
手续费	329,299.25	48,189.18
其他	-71,757.60	96,098.01
合　计	17,478,705.51	17,674,299.59

25、营业外收入

项　目	本年发生额	上年发生额
政府补助	601,488.18	
赔偿款	513,50	1,100,00
其他	416,849.90	2,124,268.64
合　计	1,531,838.08	3,224,268.64

26、营业外支出

项　目	本年发生额	上年发生额
对外捐赠	332,00	300,00
其他	424,211.03	748,750.70
合　计	756,211.03	1,048,750.70

27、所得税费用

项　目	本年发生额	上年发生额
当期所得税费用	1,492,530.51	2,336,511.65
递延所得税费用		
合　计	1,492,530.51	2,336,511.65

28、现金流量表补充资料

（1）现金流量表补充资料

补充资料	本年金额	上年金额
1、将净利润调节为经营活动现金流量：		
净利润	8,756,488.26	16,748,390.17
加：资产减值准备		
信用减值损失		
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	3,745,731.32	3,855,023.06
无形资产摊销		
长期待摊费用摊销		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“—”号填列）		
固定资产报废损失（收益以“—”号填列）		
公允价值变动损失（收益以“—”号填列）		
财务费用（收益以“—”号填列）	7,421,849.99	17,674,487.02
投资损失（收益以“—”号填列）	-	-13,339.88
递延所得税资产减少（增加以“—”号填列）		
递延所得税负债增加（减少以“—”号填列）		
存货的减少（增加以“—”号填列）	-70,071,104.92	-57,095,266.88
经营性应收项目的减少（增加以“—”号填列）	-115,863,436.78	-75,869,493.58
经营性应付项目的增加（减少以“—”号填列）	224,835,637.84	7,457,127.17
其他	-705,343.50	
经营活动产生的现金流量净额	58,119,822.21	-87,243,072.92
2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3、现金及现金等价物净变动情况：		
现金的年末余额	78,324,184.22	29,969,032.02

补充资料	本年金额	上年金额
减：现金的年初余额	29,969,032.02	97,933,697.52
加：现金等价物的年末余额		
减：现金等价物的年初余额		
现金及现金等价物净增加额	48,355,152.20	-67,964,665.50

（2）现金及现金等价物的构成

项　目	年末余额	年初余额
一、现金	78,324,184.22	29,969,032.02
其中：库存现金	647,384.82	147,209.48
可随时用于支付的银行存款	47,676,799.40	29,821,822.54
冻结、担保或受其他限制的银行存款	30,000,000.00	
可随时用于支付的其他货币资金		
二、现金等价物		
三、年末现金及现金等价物余额	78,324,184.22	29,969,032.02

八、承诺及或有事项

1、重大承诺事项

截至2022年12月31日，本公司无需要披露的重大承诺事项。

2、或有事项

截至2022年12月31日，本公司无需要披露的重大或有事项。

九、资产负债表日后事项

截至本报告被批准报出日止，本公司无需要披露的资产负债表日后事项。

十、母公司财务报表主要项目注释。

1.货币资金

项　目	年末余额	年初余额
库存现金	643,222.66	140,617.32
银行存款	77,638,568.76	29,226,674.00
其他货币资金		
合　计	78,281,791.42	29,367,291.32

冻结、担保或其他使用限制的货币资金披露：银行存款项目中冻结金额30,000,000.00元，该冻结款项为银行承兑汇票保证金。

2.长期股权投资

（1）长期股权投资分类

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
对子公司投资	1,400,000.00			1,400,000.00
对联营企业投资	43,300,000.00	1,700,000.00		45,000,000.00
小　计	44,700,000.00	1,700,000.00		46,400,000.00

减：长期股权投资减值准备				
合　计	44,700,000.00	1,700,000.00		46,400,000.00

（2）对子公司的投资

被投资单位	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
深圳市智慧交通研究院有限公司	1,400,000.00			1,400,000.00
合　计	1,400,000.00			1,400,000.00

（3）对联营企业投资

被投资单位	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
陆丰市榕亨生态产业有限公司	1,000,000.00			1,000,000.00
深圳市清生元生物技术股份有限公司	7,300,000.00	1,700,000.00		9,000,000.00
深圳九榕实业有限公司	35,000,000.00			35,000,000.00
合　计	43,300,000.00	1,700,000.00		45,000,000.00

3.固定资产

项　目	年初余额	年末余额
固定资产	52,987,530.01	49,884,618.71
合　计	52,987,530.01	49,884,618.71

（1）固定资产

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
一、账面原值合计	86,219,653.03	642,820.02		86,862,473.05
其中：房屋及建筑物	52,638,044.69			52,638,044.69
机器设备	4,199,545.46			4,199,545.46
运输工具	17,681,383.07	125,575.22		17,806,958.29
电子设备	7,101,748.00	200,299.79		7,302,047.79
其他设备	4,598,931.81	316,945.01		4,915,876.82
二、累计折旧合计	33,232,123.02	3,745,731.32		36,977,854.34
其中：房屋及建筑物	8,864,512.81	731,030.64		9,595,543.45
机器设备	3,403,099.41	274,156.92		3,677,256.33
运输工具	14,331,739.23	880,740.21		15,212,479.44
电子设备	4,607,133.94	1,127,332.81		5,734,466.75
其他设备	2,025,637.63	732,470.74		2,758,108.37
三、账面净值合计	52,987,530.01			49,884,618.71
其中：房屋及建筑物	43,773,531.88			43,042,501.24
机器设备	796,446.05			522,289.13
运输工具	3,349,643.84			2,594,478.85
电子设备	2,494,614.06			1,567,581.04
其他设备	2,573,294.18			2,157,768.45
四、减值准备合计				
其中：房屋及建筑物				

机器设备				
运输工具				
电子设备				
其他设备				
五、账面价值合计	52,987,530.01			49,884,618.71
其中：房屋及建筑物	43,773,531.88			43,042,501.24
机器设备	796,446.05			522,289.13
运输工具	3,349,643.84			2,594,478.85
电子设备	2,494,614.06			1,567,581.04
其他设备	2,573,294.18			2,157,768.45

4.短期借款

项目	年末余额	年初余额
抵押借款	360,000,000.00	360,000,000.00
合 计	360,000,000.00	360,000,000.00

5.应付票据

种 类	年末余额	年初余额
商业承兑汇票		
银行承兑汇票	30,000,000.00	
信用证		
合 计	30,000,000.00	

6、营业收入和营业成本

项 目	本年发生额		上年发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	1,012,396,608.38	912,750,615.76	1,103,337,886.39	993,232,540.61
合 计	1,012,396,608.38	912,750,615.76	1,103,337,886.39	993,232,540.61

营业执照（副本）

统一社会信用代码 91440300670046462E

名　　称　利安达会计师事务所（特殊普通合伙）深圳分所

主体类型　合伙企业分支机构

经营场所　深圳市福田区华强北街道深南中路1002号新闻大厦1号楼2701

负 责 人　黄锦辉

成立日期　2007年12月05日

重要提示

1、商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2、商事主体经营范围和许可审批项目等有关事项及年报信息和其他信用信息，请登录深圳市市场和质量监督管理委员会商事主体信用信息公示平台（网址http://www.szcredit.com.cn）或扫描执照的二维码查询。

3、商事主体须于每年1月1日-6月30日向商事登记机关提交上一年度的年度报告。商事主体应当按照《企业信息公示暂行条例》等规定向社会公示商事主体信息。

登记机关　深圳市市场监督管理局

2016年05月09日

中华人民共和国国家工商行政管理总局监制

会计师事务所分所

执业证书

名　　称：利安达会计师事务所（特殊普通合伙）深圳分所

负 责 人：黄锦辉

经营场所：深圳市福田区华强北街道深南中路1002号新闻大厦1号楼2701

分所执业证书编号：110001544701

批准执业文号：深财会[2007]84号

批准执业日期：2007年11月19日

证书序号：5001648

说　明

1、《会计师事务所分所执业证书》是证明会计师事务所经财政部门依法审批，准予持证分所执行业务的凭证。

2、《会计师事务所分所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所分所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所分所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所分所执业证书》。

发证机关：深圳市财政委员会

二〇一八年六月十五日

中华人民共和国财政部制

THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

中国注册会计师协会

姓　　名 周阿春

Full name

性　　别 男

Sex

出 生 日 期 1958-12-22

Date of birth

工 作 单 位 利安达会计师事务所有限责任公司深圳分所

Working unit

身份证号码 441402195812220043X

Identity card No.

440300660851

深圳市注册会计师协会

证书编号: 440300660851

No. of Certificate

批准注册协会: 深圳市注册会计师协会

Authorized Institute of CPAs

发证日期: 1994 年 07 月 26 日

Date of Issuance　　/y　/m　/d

4

年检历史查询

年检凭证

中国注册会计师协会

周阿春

会员编号 440300660851

最后年检时间	年检结果
2022年07月	年检通过

历年记录

暂无年检记录

5

THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

中国注册会计师协会

姓名 Full name 张志辉

性别 Sex 男

出生日期 Date of birth 1986-09-20

工作单位 Working unit 利安达会计师事务所（特殊普通合伙）深圳分所

身份证号码 Identity card No. 441301198609202130

深圳市注册会计师协会

110001540480

证书编号: No. of Certificate 110001540480

批准注册协会: Authorized Institute of CPAs 深圳市注册会计师协会

发证日期: Date of Issuance 年 2017 月 10 日

年检历史查询

年检凭证

中国注册会计师协会

张志辉

会员编号 110001540480

最后年检时间	年检结果
2022年07月	年检通过

历年记录

暂无年检记录

深圳榕亨实业集团有限公司
审 计 报 告
2023 年度

目　　录

	页次
一、审计报告	1-3
二、合并资产负债表	4-5
三、合并利润表	6
四、合并现金流量表	7
五、合并所有者权益变动表	8-9
六、资产负债表	10-11
七、利润表	12
八、现金流量表	13
九、股东权益变动表	14-15
十、财务报表附注	16-51

委托单位：深圳榕亨实业集团有限公司
审计单位：利安达会计师事务所（特殊普通合伙）深圳分所
联系电话：（0755）83753703
传真号码：（0755）83753955
网　　址：http://www.Reandasz.com

此码用于证明该审计报告是否由具有执业资格的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（http://acc.mof.gov.cn）”进行查验。
报告编码：粤24GAZ3ZYPQ

审 计 报 告

利安达审字[2024]粤 A0255 号

深圳榕亨实业集团有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了深圳榕亨实业集团有限公司（以下简称“榕亨集团公司”）财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日的合并及公司资产负债表，2023 年度的合并及公司利润表、合并及公司现金流量表、合并及公司所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则与企业个别财务报表相关的规定编制，公允反映了榕亨集团公司 2023 年 12 月 31 日的合并及公司财务状况以及 2023 年度的合并及公司经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于榕亨集团公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

榕亨集团公司管理层（以下简称“管理层”）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估榕亨集团公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算榕亨集团公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督榕亨集团公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对榕亨集团公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致榕亨集团公司不能持续经营。

（五）评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

（六）就榕亨集团公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表意见。我们负责指导、监督和执行集团审计。我们对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

（此页无正文）

利安达会计师事务所（特殊普通合伙）
深圳分所

中国·深圳

中国注册会计师：
张志辉

中国注册会计师：
周阿春

2024 年 5 月 29 日

合并资产负债表

2023年12月31日

编制单位：深圳格亨实业集团有限公司　　金额单位：人民币元

项　　目	注释	年末数	年初数
流动资产：			
货币资金	七、1	86,655,208.47	78,324,184.22
交易性金融资产		158,690.00	
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	七、2	87,382,774.02	111,073,584.46
应收款项融资			
预付款项	七、3	273,720,522.50	353,223,529.28
其他应收款	七、4	286,276,353.52	240,749,368.09
其中：应收利息			
应收股利			
存货	七、5	412,382,138.58	362,212,146.96
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	七、6		1,000,692.37
流动资产合计		**1,146,575,687.09**	**1,146,583,505.38**
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	七、7	44,950,000.00	45,000,000.00
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	七、8	47,178,595.59	49,892,618.71
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		**92,128,595.59**	**94,892,618.71**
资产总计		**1,238,704,282.68**	**1,241,476,124.09**

（转下页）

（承上页）

合并资产负债表（续）

2023年12月31日

编制单位：深圳格兰实业集团有限公司　　金额单位：人民币元

项　　目	注释	年末数	年初数
流动负债：			
短期借款	七、9	359,000,000.00	360,000,000.00
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	七、10	31,000,000.00	30,000,000.00
应付账款	七、11	47,707,259.90	57,978,543.12
预收款项	七、12	37,000.00	449,186.77
合同负债			
应付职工薪酬	七、13	2,946,434.82	3,375,501.74
应交税费	七、14	2,599,842.11	820,750.52
其他应付款	七、15	11,779,981.33	13,684,215.50
其中：应付利息			
应付股利			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		**455,070,518.16**	**466,308,197.65**
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计			
负债合计		**455,070,518.16**	**466,308,197.65**
所有者权益：			
实收资本	七、16	300,000,000.00	300,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	七、17	38,247,925.50	38,247,925.50
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积			
未分配利润	七、18	445,385,839.02	436,920,000.94
所有者权益合计		**783,633,764.52**	**775,167,926.44**
负债和所有者权益总计		**1,238,704,282.68**	**1,241,476,124.09**

载于第16页至第51页的财务报表附注是本财务报表的组成部分

第4页至第15页的财务报表由以下人士签署：

法定代表人：蔡凤木　　主管会计工作负责人：陈桂　　会计机构负责人：陈桂

合并利润表

2023年度

编制单位：深圳格亨实业集团有限公司　　金额单位：人民币元

项　　目	注释	本年数	上年数
一、营业收入	七、19	**1,513,908,785.58**	**1,013,396,760.63**
减：营业成本	七、19	1,398,448,148.78	913,411,559.88
税金及附加	七、20	2,448,765.00	1,243,853.75
销售费用	七、21	141,480.00	2,143,900.00
管理费用	七、22	32,823,538.97	38,321,226.02
研发费用	七、23	52,444,774.77	31,324,123.75
财务费用	七、24	18,197,151.57	17,478,705.51
其中：利息费用		18,170,847.22	17,950,000.00
利息收入		387,185.64	728,836.14
加：其他收益	七、25	2,500.00	
投资收益（损失以“-”号填列）	七、26	-3,224,822.38	
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
净敞口套期收益（损失以“－”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“－”号填列）			
信用减值损失（损失以“－”号填列）			
资产减值损失 （损失以“－”号填列）			
资产处置收益（损失以“－”号填列）			
二、营业利润（亏损以“－”号填列）		**6,182,604.11**	9,473,391.72
加：营业外收入	七、27		1,531,838.08
减：营业外支出	七、28	391,158.91	756,211.03
三、利润总额（亏损总额以“－”号填列）		**5,791,445.20**	**10,249,018.77**
减：所得税费用	七、29	891,033.37	1,492,530.51
四、净利润（净亏损以“－”号填列）		**4,900,411.83**	**8,756,488.26**
（一）持续经营净利润（净亏损以“－”号填列）		**4,900,411.83**	**8,756,488.26**
（二）终止经营净利润（净亏损以“－”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
(一)不能重分类进损益的其他综合收益			
1、重新计量设定受益计划变动额			
2、权益法下不能重分类转损益的其他综合收益			
3、其他权益工具投资公允价值变动			
4、企业自身信用风险公允价值变动			
5、其他			
(二)将重分类进损益的其他综合收益			
1、权益法下可转损益的其他综合收益			
2、其他债权投资公允价值变动			
3、金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4、其他债权投资信用减值准备			
5、现金流量套期储备			
6、外币财务报表折算差额			
7、其他			
六、综合收益总额		**4,900,411.83**	**8,756,488.26**

载于第16页至第51页的财务报表附注是本财务报表的组成部分

第4页至第15页的财务报表由以下人士签署：

法定代表人：蔡凤来　　主管会计工作负责人：[illegible]　　会计机构负责人：[illegible]

合并现金流量表

2023年度

编制单位：深圳格亨实业集团有限公司　　金额单位：人民币元

项　　目	注释	本年数	上年数
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		1,659,746,221.30	1,203,771,864.77
收到的税费返还			1,902.1[illegible]
收到其他与经营活动有关的现金		46,284,045.45	2,260,[illegible]
经营活动现金流入小计		**1,706,030,266.75**	**1,206,034,[illegible].11**
购买商品、接受劳务支付的现金		1,491,368,931.04	1,033,854,795.14
支付给职工以及为职工支付的现金		47,805,202.52	52,128,489.11
支付的各项税费		12,192,869.40	10,590,111.37
支付其他与经营活动有关的现金		125,732,486.77	51,341,223.28
经营活动现金流出小计		**1,677,099,489.73**	**1,147,914,618.90**
经营活动产生的现金流量净额	七、30	**28,930,777.02**	**58,119,822.21**
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计			
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		478,905.55	642,820.02
投资支付的现金		950,000.00	1,700,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		**1,428,905.55**	**2,342,820.02**
投资活动产生的现金流量净额		**-1,428,905.55**	**-2,342,820.02**
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金		420,000,000.00	452,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		**420,000,000.00**	**452,000,000.00**
偿还债务支付的现金		421,000,000.00	452,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		18,170,847.22	7,421,849.99
支付其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流出小计		**439,170,847.22**	**459,421,849.99**
筹资活动产生的现金流量净额		**-19,170,847.22**	**-7,421,849.99**
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额	七、30	**8,331,024.25**	**48,355,152.20**
加：期初现金及现金等价物余额		78,324,184.22	29,969,032.02
六、期末现金及现金等价物余额		**86,655,208.47**	**78,324,184.22**

载于第16页至第51页的财务报表附注是本财务报表的组成部分

第4页至第15页的财务报表由以下人士签署：

法定代表人：蔡凤木　　主管会计工作负责人：[illegible]　　会计机构负责人：[illegible]

合并所有者权益变动表

2023年度

编制单位：深圳榕亨实业集团有限公司　　金额单位：人民币元

项目	本年数											
	实收资本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	股东权益合计
		优先股	永续债	其他								
一、上年年末余额	300,000,000.00				38,247,925.50						436,920,000.94	775,167,926.44
加：会计政策变更												
前期差错更正												
其他											3,565,426.25	3,565,426.25
二、本年年初余额	300,000,000.00				38,247,925.50						440,485,427.19	778,733,352.69
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）											4,900,411.83	4,900,411.83
（一）综合收益总额											4,900,411.83	4,900,411.83
（二）所有者投入和减少资本												
1、所有者投入的普通股												
2、其他权益工具持有者投入资本												
3、股份支付计入股东权益的金额												
4、其他												
（三）利润分配												
1、提取盈余公积												
2、提取一般风险准备												
3、对所有者的分配												
4、其他												
（四）股东权益内部结转												
1、资本公积转增资本												
2、盈余公积转增资本												
3、盈余公积弥补亏损												
4、设定受益计划变动额结转留存收益												
5、其他综合收益结转留存收益												
6、其他												
（五）专项储备												
1、本期提取												
2、本期使用												
（六）其他												
四、本年年末余额	300,000,000.00				38,247,925.50						445,385,839.02	783,633,764.52

载于第16页至第51页的财务报表附注是本财务报表的组成部分

第4页至第15页的财务报表由以下人士签署：

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

合并所有者权益变动表（续）

2023年度

编制单位：深圳榕亨实业集团有限公司　　金额单位：人民币元

项目	上年数											
	实收资本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	股东权益合计
		优先股	永续债	其他								
一、上年年末余额	300,000,000.00				38,247,925.50						428,868,856.18	767,116,781.68
加：会计政策变更												
前期差错更正												
其他											-705,343.50	-705,343.50
二、本年年初余额	300,000,000.00				38,247,925.50						428,163,512.68	766,411,438.18
三、本期增减变动金额（减少以“－”号填列）											8,756,488.26	8,756,488.26
（一）综合收益总额											8,756,488.26	8,756,488.26
（二）所有者投入和减少资本												
1、所有者投入的普通股												
2、其他权益工具持有者投入资本												
3、股份支付计入股东权益的金额												
4、其他												
（三）利润分配												
1、提取盈余公积												
2、提取一般风险准备												
3、对所有者的分配												
4、其他												
（四）股东权益内部结转												
1、资本公积转增资本												
2、盈余公积转增资本												
3、盈余公积弥补亏损												
4、设定受益计划变动额结转留存收益												
5、其他综合收益结转留存收益												
6、其他												
（五）专项储备												
1、本期提取												
2、本期使用												
（六）其他												
四、本年年末余额	300,000,000.00				38,247,925.50						436,920,000.94	775,167,926.44

载于第16页至第51页的财务报表附注是本财务报表的组成部分

第4页至第15页的财务报表由以下人士签署：

法定代表人：蔡[illegible]　　主管会计工作负责人：陈[illegible]　　会计机构负责人：陈[illegible]

资产负债表

2023年12月31日

编制单位：深圳榕亨实业集团有限公司　　金额单位：人民币元

项　目	注释	年末数	年初数
流动资产：			
货币资金	十二、1	86,552,639.87	78,281,791.42
交易性金融资产		158,690.00	
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款		87,147,538.82	111,073,584.46
应收款项融资			
预付款项		273,720,522.50	353,223,529.28
其他应收款		286,276,253.52	240,749,268.09
其中：应收利息			
应收股利			
存货		412,382,138.58	362,212,146.96
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			1,000,692.37
流动资产合计		**1,146,237,783.29**	**1,146,541,012.58**
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	十二、2	46,350,000.00	46,400,000.00
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	十二、3	47,170,595.59	49,884,618.71
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		**93,520,595.59**	**96,284,618.71**
资产总计		**1,239,758,378.88**	**1,242,825,631.29**

（转下页）

（承上页）

资产负债表（续）

2023年12月31日

编制单位：深圳格亨实业集团有限公司　　金额单位：人民币元

项　目	注释	年末数	年初数
流动负债：			
短期借款	十二、4	359,000,000.00	360,000,000.00
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	十二、5	31,000,000.00	30,000,000.00
应付账款		47,707,259.90	57,978,543.12
预收款项		37,000.00	567,186.77
合同负债			
应付职工薪酬		2,931,934.82	3,361,001.74
应交税费		2,598,681.37	820,750.52
其他应付款		11,596,345.20	13,767,208.97
其中：应付利息			
应付股利			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		**454,871,221.29**	**466,494,691.12**
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计			
负债合计		**454,871,221.29**	**466,494,691.12**
所有者权益：			
实收资本		300,000,000.00	300,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积		38,247,925.50	38,247,925.50
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积			
未分配利润		446,639,232.09	438,083,014.67
所有者权益合计		**784,887,157.59**	**776,330,940.17**
负债和所有者权益总计		**1,239,758,378.88**	**1,242,825,631.29**

载于第16页至第51页的财务报表附注是本财务报表的组成部分

第4页至第15页的财务报表由以下人士签署：

法定代表人：蔡阳本　　主管会计工作负责人：陈[illegible]　　会计机构负责人：陈[illegible]

利润表

2023年度

编制单位：深圳裕亨实业集团有限公司　　金额单位：人民币元

项　　目	注释	本年数	上年数
一、营业收入	十二、6	**1,513,506,296.02**	**1,012,396,608.38**
减：营业成本	十二、6	1,398,217,348.78	912,750,615.76
税金及附加		2,448,061.32	1,241,802.81
销售费用		141,480.00	2,143,900.00
管理费用		32,558,735.41	38,004,316.67
研发费用		52,444,774.77	31,324,123.75
财务费用		18,196,307.25	17,478,213.66
其中：利息费用		18,170,847.22	17,950,000.00
利息收入		386,992.16	728,277.69
加：其他收益		2,500.00	
投资收益（损失以“-”号填列）		-3,224,822.38	
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
净敞口套期收益（损失以“—”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“—”号填列）			
信用减值损失（损失以“—”号填列）			
资产减值损失 （损失以“—”号填列）			
资产处置收益（损失以“—”号填列）			
二、营业利润（亏损以“—”号填列）		**6,277,266.11**	**9,453,635.73**
加：营业外收入			1,529,935.96
减：营业外支出		391,158.91	749,226.21
三、利润总额（亏损总额以“—”号填列）		**5,886,107.20**	**10,234,345.48**
减：所得税费用		887,694.84	1,484,909.32
四、净利润（净亏损以“—”号填列）		**4,998,412.36**	**8,749,436.16**
（一）持续经营净利润（净亏损以“—”号填列）		**4,998,412.36**	**8,749,436.16**
（二）终止经营净利润（净亏损以“—”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
(一)不能重分类进损益的其他综合收益			
1、重新计量设定受益计划变动额			
2、权益法下不能重分类转损益的其他综合收益			
3、其他权益工具投资公允价值变动			
4、企业自身信用风险公允价值变动			
5、其他			
(二)将重分类进损益的其他综合收益			
1、权益法下可转损益的其他综合收益			
2、其他债权投资公允价值变动			
3、金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4、其他债权投资信用减值准备			
5、现金流量套期储备			
6、外币财务报表折算差额			
7、其他			
六、综合收益总额		**4,998,412.36**	**8,749,436.16**

载于第16页至第51页的财务报表附注是本财务报表的组成部分

第4页至第15页的财务报表由以下人士签署：

法定代表人：蔡凤木　　主管会计工作负责人：[illegible]　　会计机构负责人：[illegible]

现金流量表

2023年度

编制单位：深圳榕亨实业集团有限公司　　金额单位：人民币元

项　　目	注释	本年数	上年数
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		1,659,460,966.94	1,202,712,593.00
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		45,916,477.59	2,258,213.65
经营活动现金流入小计		**1,705,377,444.53**	**1,204,970,806.65**
购买商品、接受劳务支付的现金		1,491,138,131.04	1,033,193,851.02
支付给职工以及为职工支付的现金		47,551,032.99	51,829,707.90
支付的各项税费		12,188,215.93	10,551,444.79
支付其他与经营活动有关的现金		125,629,463.35	50,716,632.83
经营活动现金流出小计		**1,676,506,843.31**	**1,146,291,636.54**
经营活动产生的现金流量净额		**28,870,601.22**	**58,679,170.11**
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计			
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		478,905.55	642,820.02
投资支付的现金		950,000.00	1,700,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		**1,428,905.55**	**2,342,820.02**
投资活动产生的现金流量净额		**-1,428,905.55**	**-2,342,820.02**
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金		420,000,000.00	452,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		**420,000,000.00**	**452,000,000.00**
偿还债务支付的现金		421,000,000.00	452,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		18,170,847.22	7,421,849.99
支付其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流出小计		**439,170,847.22**	**459,421,849.99**
筹资活动产生的现金流量净额		**-19,170,847.22**	**-7,421,849.99**
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		8,270,848.45	48,914,500.10
加：期初现金及现金等价物余额		78,281,791.42	29,367,291.32
六、期末现金及现金等价物余额		86,552,639.87	78,281,791.42

载于第16页至第51页的财务报表附注是本财务报表的组成部分

第4页至第15页的财务报表由以下人士签署：

法定代表人：蔡凤木　　主管会计工作负责人：陈[illegible]　　会计机构负责人：陈[illegible]

所有者权益变动表

2023年度

编制单位：深圳格亨实业集团有限公司　　金额单位：人民币元

项目	本年数											
	实收资本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	股东权益合计
		优先股	永续债	其他								
一、上年年末余额	300,000,000.00				38,247,925.50						438,083,014.67	776,330,940.17
加：会计政策变更												
前期差错更正												
其他											3,557,805.06	3,557,805.06
二、本年年初余额	300,000,000.00				38,247,925.50						441,640,819.73	779,888,745.23
三、本期增减变动金额（减少以“－”号填列）											4,998,412.36	4,998,412.36
（一）综合收益总额											4,998,412.36	4,998,412.36
（二）所有者投入和减少资本												
1、所有者投入的普通股												
2、其他权益工具持有者投入资本												
3、股份支付计入股东权益的金额												
4、其他												
（三）利润分配												
1、提取盈余公积												
2、提取一般风险准备												
3、对所有者的分配												
4、其他												
（四）股东权益内部结转												
1、资本公积转增资本												
2、盈余公积转增资本												
3、盈余公积弥补亏损												
4、设定受益计划变动额结转留存收益												
5、其他综合收益结转留存收益												
6、其他												
（五）专项储备												
1、本期提取												
2、本期使用												
（六）其他												
四、本年年末余额	300,000,000.00				38,247,925.50						446,639,232.09	784,887,157.59

载于第16页至第51页的财务报表附注是本财务报表的组成部分

第4页至第15页的财务报表由以下人士签署：

法定代表人：蔡[illegible]　　主管会计工作负责人：陈[illegible]　　会计机构负责人：陈[illegible]

所有者权益变动表（续）

2023年度

编制单位：深圳裕亨实业集团有限公司　　金额单位：人民币元

项目	上年数											
	实收资本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	股东权益合计
		优先股	永续债	其他								
一、上年年末余额	300,000,000.00				38,247,925.50						430,038,922.01	768,286,847.51
加：会计政策变更												
前期差错更正												
其他											-705,343.50	-705,343.50
二、本年年初余额	300,000,000.00				38,247,925.50						429,333,578.51	767,581,504.01
三、本期增减变动金额（减少以“－”号填列）											8,749,436.16	8,749,436.16
（一）综合收益总额											8,749,436.16	8,749,436.16
（二）所有者投入和减少资本												
1、所有者投入的普通股												
2、其他权益工具持有者投入资本												
3、股份支付计入股东权益的金额												
4、其他												
（三）利润分配												
1、提取盈余公积												
2、提取一般风险准备												
3、对所有者的分配												
4、其他												
（四）股东权益内部结转												
1、资本公积转增资本												
2、盈余公积转增资本												
3、盈余公积弥补亏损												
4、设定受益计划变动额结转留存收益												
5、其他综合收益结转留存收益												
6、其他												
（五）专项储备												
1、本期提取												
2、本期使用												
（六）其他												
四、本年年末余额	300,000,000.00				38,247,925.50						438,083,014.67	776,330,940.17

附于第16页至第51页的财务报表附注是本财务报表的组成部分

第4页至第15页的财务报表由以下人士签署：

法定代表人：蔡凤东　　主管会计工作负责人：陈[illegible]　　会计机构负责人：陈[illegible]

深圳榕亨实业集团有限公司
2023年度财务报表附注
（除特别说明外，金额单位为人民币元）

一、公司基本情况

1、注册成立、法定代表人

深圳榕亨实业集团有限公司系经深圳市市场监督管理局批准，于1995年05月15日正式成立的有限责任公司，持有企业统一社会信用代码为9144030019233838XL的企业法人营业执照，注册资本为人民币30,000.00万，法定代表人：蔡泽杰。

2、公司注册地和办公地址

注册及办公地址：深圳市罗湖区莲塘街道鹏兴社区鹏兴路2号鹏基工业区702栋401。

3、公司业务性质和主要经营活动

本公司经营范围：一般经营项目是：投资兴办实业（具体项目另行申报）；电子设备、软件的技术开发与销售；市政公用工程施工总承包壹级、建筑工程施工总承包壹级；公路工程施工总承包贰级、地基基础工程专业承包壹级、机电工程施工总承包贰级、港口与航道工程施工总承包贰级；公路交通工程（限公路机电工程分项）专业承包贰级、公路交通工程（限公路安全设施分项）专业承包、建筑装修装饰工程专业承包贰级、电子与智能化工程专业承包贰级、水利水电工程施工总承包叁级、安全技术防范系统设计、施工、维修；物业管理；自有物业租赁；建设咨询、信息咨询（不含人才中介服务、证券、期货、保险、金融业务及其它限制项目）；招标代理（凭资质证书经营）；公路养护工程、交通安全设施养护、园林绿化养护；建筑幕墙工程、消防设施工程、防水防腐保温工程、环保工程、钢结构工程；涉密信息系统集成；智能交通系统平台及设备产品的技术开发与销售；国内贸易，货物及技术进出口（法律、行政法规、国务院决定规定在登记前须经批准的项目除外）。（企业经营涉及行政许可的，须取得行政许可文件后方可经营）；信息系统集成服务；信息系统运行维护服务；专业保洁、清洗、消毒服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动），许可经营项目是：智能交通信息设备、道路交通设施的生产。

4、本年度合并范围

合并主体范围与上年度一致，包括：深圳榕亨实业集团有限公司、深圳市智慧交通研究院有限公司。

二、财务报表的编制基础

本公司财务报表以持续经营假设为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部发布的《企业会计准则——基本准则》（财政部令第33号发布、财政部令第76号修

订）、于2006年2月15日及其后颁布和修订的42项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定（以下合称“企业会计准则”）的规定编制。

三、遵循企业会计准则的声明

本公司编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司2023年12月31日的财务状况及2023年度的经营成果和现金流量等有关信息。

四、重要会计政策和会计估计

1、会计期间

本公司的会计期间分为年度和中期，会计中期指短于一个完整的会计年度的报告期间。本公司会计年度采用公历年度，即每年自1月1日起至12月31日止。

2、记账本位币

人民币为本公司经营所处的主要经济环境中的货币，本公司以人民币为记账本位币。本公司编制本财务报表时所采用的货币为人民币。

3、记账基础和计价原则

根据企业会计准则的相关规定，本公司会计核算以权责发生制为基础。除某些金融工具和投资性房地产外，本财务报表均以历史成本为计量基础。持有待售的非流动资产，按公允价值减去预计费用后的金额，以及符合持有待售条件时的原账面价值，取两者孰低计价。资产如果发生减值，则按照相关规定计提相应的减值准备。

4、企业合并的会计处理方法

企业合并，是指将两个或两个以上单独的企业合并形成一个报告主体的交易或事项。企业合并分为同一控制下企业合并和非同一控制下企业合并。

（1）同一控制下企业合并

参与合并的企业在合并前后均受同一方或相同的多方最终控制，且该控制并非暂时性的，为同一控制下的企业合并。同一控制下的企业合并，在合并日取得对其他参与合并企业控制权的一方为合并方，参与合并的其他企业为被合并方。合并日，是指合并方实际取得对被合并方控制权的日期。

合并方取得的资产和负债均按合并日在被合并方的账面价值计量。合并方取得的净资产账面价值与支付的合并对价账面价值（或发行股份面值总额）的差额，调整资本公积（股本溢价）；资本公积（股本溢价）不足以冲减的，调整留存收益。

合并方为进行企业合并发生的各项直接费用，于发生时计入当期损益。

（2）非同一控制下企业合并

参与合并的企业在合并前后不受同一方或相同的多方最终控制的，为非同一控制下

的企业合并。非同一控制下的企业合并，在购买日取得对其他参与合并企业控制权的一方为购买方，参与合并的其他企业为被购买方。购买日，是指为购买方实际取得对被购买方控制权的日期。

对于非同一控制下的企业合并，合并成本包含购买日购买方为取得对被购买方的控制权而付出的资产、发生或承担的负债以及发行的权益性证券的公允价值，为企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他管理费用于发生时计入当期损益。购买方作为合并对价发行的权益性证券或债务性证券的交易费用，计入权益性证券或债务性证券的初始确认金额。所涉及的或有对价按其在购买日的公允价值计入合并成本，购买日后12个月内出现对购买日已存在情况的新的或进一步证据而需要调整或有对价的，相应调整合并商誉。购买方发生的合并成本及在合并中取得的可辨认净资产按购买日的公允价值计量。合并成本大于合并中取得的被购买方于购买日可辨认净资产公允价值份额的差额，确认为商誉。合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的，首先对取得的被购买方各项可辨认资产、负债及或有负债的公允价值以及合并成本的计量进行复核，复核后合并成本仍小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益。

购买方取得被购买方的可抵扣暂时性差异，在购买日因不符合递延所得税资产确认条件而未予确认的，在购买日后12个月内，如取得新的或进一步的信息表明购买日的相关情况已经存在，预期被购买方在购买日可抵扣暂时性差异带来的经济利益能够实现的，则确认相关的递延所得税资产，同时减少商誉，商誉不足冲减的，差额部分确认为当期损益；除上述情况以外，确认与企业合并相关的递延所得税资产的，计入当期损益。

通过多次交易分步实现的非同一控制下企业合并，根据《财政部关于印发企业会计准则解释第5号的通知》（财会〔2012〕19号）和《企业会计准则第33号——合并财务报表》第五十一条关于“一揽子交易”的判断标准（参见本附注四、5“合并财务报表的编制方法”），判断该多次交易是否属于“一揽子交易”。属于“一揽子交易”的，参考本部分前面各段描述及本附注四、11“长期股权投资”进行会计处理；不属于“一揽子交易”的，区分个别财务报表和合并财务报表进行相关会计处理：

在个别财务报表中，以购买日之前所持被购买方的股权投资的账面价值与购买日新增投资成本之和，作为该项投资的初始投资成本；购买日之前持有的被购买方的股权涉及其他综合收益的，在处置该项投资时将与其相关的其他综合收益采用与被购买方直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理（即，除了按照权益法核算的在被购买方重新计量设定受益计划净负债或净资产导致的变动中的相应份额以外，其余转入当期投资收益）。

在合并财务报表中，对于购买日之前持有的被购买方的股权，按照该股权在购买日的公允价值进行重新计量，公允价值与其账面价值的差额计入当期投资收益；购买日之

前持有的被购买方的股权涉及其他综合收益的，与其相关的其他综合收益应当采用与被购买方直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理（即，除了按照权益法核算的在被购买方重新计量设定受益计划净负债或净资产导致的变动中的相应份额以外，其余转为购买日所属当期投资收益）。

5、合并财务报表的编制方法

（1）合并财务报表范围的确定原则

合并财务报表的合并范围以控制为基础予以确定。控制是指本公司拥有对被投资方的权力，通过参与被投资方的相关活动而享有可变回报，并且有能力运用对被投资方的权力影响该回报金额。合并范围包括本公司及全部子公司。子公司，是指被本公司控制的主体。

一旦相关事实和情况的变化导致上述控制定义涉及的相关要素发生了变化，本公司将进行重新评估。

（2）合并财务报表编制的方法

从取得子公司的净资产和生产经营决策的实际控制权之日起，本公司开始将其纳入合并范围；从丧失实际控制权之日起停止纳入合并范围。对于处置的子公司，处置日前的经营成果和现金流量已经适当地包括在合并利润表和合并现金流量表中；当期处置的子公司，不调整合并资产负债表的期初数。非同一控制下企业合并增加的子公司，其购买日后的经营成果及现金流量已经适当地包括在合并利润表和合并现金流量表中，且不调整合并财务报表的期初数和对比数。同一控制下企业合并增加的子公司及吸收合并下的被合并方，其自合并当期期初至合并日的经营成果和现金流量已经适当地包括在合并利润表和合并现金流量表中，并且同时调整合并财务报表的对比数。

在编制合并财务报表时，子公司与本公司采用的会计政策或会计期间不一致的，按照本公司的会计政策和会计期间对子公司财务报表进行必要的调整。对于非同一控制下企业合并取得的子公司，以购买日可辨认净资产公允价值为基础对其财务报表进行调整。

公司内所有重大往来余额、交易及未实现利润在合并财务报表编制时予以抵销。

子公司的股东权益及当期净损益中不属于本公司所拥有的部分分别作为少数股东权益及少数股东损益在合并财务报表中股东权益及净利润项下单独列示。子公司当期净损益中属于少数股东权益的份额，在合并利润表中净利润项目下以“少数股东损益”项目列示。少数股东分担的子公司的亏损超过了少数股东在该子公司期初股东权益中所享有的份额，仍冲减少数股东权益。

当因处置部分股权投资或其他原因丧失了对原有子公司的控制权时，对于剩余股权，按照其在丧失控制权日的公允价值进行重新计量。处置股权取得的对价与剩余股权公允价值之和，减去按原持股比例计算应享有原有子公司自购买日开始持续计算的净资

产的份额之间的差额，计入丧失控制权当期的投资收益。与原有子公司股权投资相关的其他综合收益，在丧失控制权时采用与被购买方直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理（即，除了在该原有子公司重新计量设定受益计划净负债或净资产导致的变动以外，其余一并转为当期投资收益）。其后，对该部分剩余股权按照《企业会计准则第2号——长期股权投资》或《企业会计准则第22号——金融工具确认和计量》等相关规定进行后续计量，详见本附注四、11“长期股权投资”或本附注四、8“金融工具”。

本公司通过多次交易分步处置对子公司股权投资直至丧失控制权的，需区分处置对子公司股权投资直至丧失控制权的各项交易是否属于一揽子交易。处置对子公司股权投资的各项交易的条款、条件以及经济影响符合以下一种或多种情况，通常表明应将多次交易事项作为一揽子交易进行会计处理：①这些交易是同时或者在考虑了彼此影响的情况下订立的；②这些交易整体才能达成一项完整的商业结果；③一项交易的发生取决于其他至少一项交易的发生；④一项交易单独看是不经济的，但是和其他交易一并考虑时是经济的。不属于一揽子交易的，对其中的每一项交易视情况分别按照“不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的长期股权投资”（详见本附注四、11“长期股权投资”）和“因处置部分股权投资或其他原因丧失了对原有子公司的控制权”（详见前段）适用的原则进行会计处理。处置对子公司股权投资直至丧失控制权的各项交易属于一揽子交易的，将各项交易作为一项处置子公司并丧失控制权的交易进行会计处理；但是，在丧失控制权之前每一次处置价款与处置投资对应的享有该子公司净资产份额的差额，在合并财务报表中确认为其他综合收益，在丧失控制权时一并转入丧失控制权当期的损益。

6、合营安排分类及共同经营会计处理方法

合营安排，是指一项由两个或两个以上的参与方共同控制的安排。本公司根据在合营安排中享有的权利和承担的义务，将合营安排分为共同经营和合营企业。共同经营，是指本公司享有该安排相关资产且承担该安排相关负债的合营安排。合营企业，是指本公司仅对该安排的净资产享有权利的合营安排。

本公司对合营企业的投资采用权益法核算，按照本附注四、11“权益法核算的长期股权投资”中所述的会计政策处理。

本公司作为合营方对共同经营，确认本公司单独持有的资产、单独所承担的负债，以及按本公司份额确认共同持有的资产和共同承担的负债；确认出售本公司享有的共同经营产出份额所产生的收入；按本公司份额确认共同经营因出售产出所产生的收入；确认本公司单独所发生的费用，以及按本公司份额确认共同经营发生的费用。

当本公司作为合营方向共同经营投出或出售资产（该资产不构成业务，下同）、或者自共同经营购买资产时，在该等资产出售给第三方之前，本公司仅确认因该交易产生的损益中归属于共同经营其他参与方的部分。该等资产发生符合《企业会计准则第8号——资产减值》等规定的资产减值损失的，对于由本公司向共同经营投出或出售资产

的情况，本公司全额确认该损失；对于本公司自共同经营购买资产的情况，本公司按承担的份额确认该损失。

7、现金及现金等价物的确定标准

本公司现金及现金等价物包括库存现金、可以随时用于支付的存款以及本公司持有的期限短（一般为从购买日起，三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小的投资。

8、金融工具

在本公司成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。

（1）金融资产的分类、确认和计量

本公司根据管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征，将金融资产划分为：以摊余成本计量的金融资产；以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产；以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

金融资产在初始确认时以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，相关交易费用直接计入当期损益；对于其他类别的金融资产，相关交易费用计入初始确认金额。因销售产品或提供劳务而产生的、未包含或不考虑重大融资成分的应收账款或应收票据，本公司按照预期有权收取的对价金额作为初始确认金额。

①以摊余成本计量的金融资产

本公司管理以摊余成本计量的金融资产的业务模式为以收取合同现金流量为目标，且此类金融资产的合同现金流量特征与基本借贷安排相一致，即在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。本公司对于此类金融资产，采用实际利率法，按照摊余成本进行后续计量，其摊销或减值产生的利得或损失，计入当期损益。

②以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产

本公司管理此类金融资产的业务模式为既以收取合同现金流量为目标又以出售为目标，且此类金融资产的合同现金流量特征与基本借贷安排相一致。本公司对此类金融资产按照公允价值计量且其变动计入其他综合收益，但减值损失或利得、汇兑损益和按照实际利率法计算的利息收入计入当期损益。

此外，本公司将部分非交易性权益工具投资指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。本公司将该类金融资产的相关股利收入计入当期损益，公允价值变动计入其他综合收益。当该金融资产终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失将从其他综合收益转入留存收益，不计入当期损益。

③以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

本公司将上述以摊余成本计量的金融资产和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产之外的金融资产，分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金

融资产。此外，在初始确认时，本公司为了消除或显著减少会计错配，将部分金融资产指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。对于此类金融资产，本公司采用公允价值进行后续计量，公允价值变动计入当期损益。

（2）金融负债的分类、确认和计量

金融负债于初始确认时分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债和其他金融负债。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，相关交易费用直接计入当期损益，其他金融负债的相关交易费用计入其初始确认金额。

①以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，包括交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具）和初始确认时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。

交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具），按照公允价值进行后续计量，除与套期会计有关外，公允价值变动计入当期损益。

被指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，该负债由本公司自身信用风险变动引起的公允价值变动计入其他综合收益，且终止确认该负债时，计入其他综合收益的自身信用风险变动引起的其公允价值累计变动额转入留存收益。其余公允价值变动计入当期损益。若按上述方式对该等金融负债的自身信用风险变动的影响进行处理会造成或扩大损益中的会计错配的，本公司将该金融负债的全部利得或损失（包括企业自身信用风险变动的影响金额）计入当期损益。

②其他金融负债

除金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债、财务担保合同外的其他金融负债分类为以摊余成本计量的金融负债，按摊余成本进行后续计量，终止确认或摊销产生的利得或损失计入当期损益。

（3）金融资产转移的确认依据和计量方法

满足下列条件之一的金融资产，予以终止确认：①收取该金融资产现金流量的合同权利终止；②该金融资产已转移，且将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方；③该金融资产已转移，虽然企业既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，但是放弃了对该金融资产的控制。

若企业既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，且未放弃对该金融资产的控制的，则按照继续涉入所转移金融资产的程度确认有关金融资产，并相应确认有关负债。继续涉入所转移金融资产的程度，是指该金融资产价值变动使企业面临的风险水平。

金融资产整体转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产的账面价值及因转移而收到的对价与原计入其他综合收益的公允价值变动累计额之和的差额计入当期损益。

金融资产部分转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产的账面价值在终止确认及未终止确认部分之间按其相对的公允价值进行分摊，并将因转移而收到的对价与应分摊至终止确认部分的原计入其他综合收益的公允价值变动累计额之和与分摊的前述账面金额之差额计入当期损益。

本公司对采用附追索权方式出售的金融资产，或将持有的金融资产背书转让，需确定该金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬是否已经转移。已将该金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方的，终止确认该金融资产；保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，不终止确认该金融资产；既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，则继续判断企业是否对该资产保留了控制，并根据前面各段所述的原则进行会计处理。

（4）金融负债的终止确认

金融负债（或其一部分）的现时义务已经解除的，本公司终止确认该金融负债（或该部分金融负债）。本公司（借入方）与借出方签订协议，以承担新金融负债的方式替换原金融负债，且新金融负债与原金融负债的合同条款实质上不同的，终止确认原金融负债，同时确认一项新金融负债。本公司对原金融负债（或其一部分）的合同条款作出实质性修改的，终止确认原金融负债，同时按照修改后的条款确认一项新金融负债。

金融负债（或其一部分）终止确认的，本公司将其账面价值与支付的对价（包括转出的非现金资产或承担的负债）之间的差额，计入当期损益。

（5）金融资产和金融负债的抵销

当本公司具有抵销已确认金额的金融资产和金融负债的法定权利，且该种法定权利是当前可执行的，同时本公司计划以净额结算或同时变现该金融资产和清偿该金融负债时，金融资产和金融负债以相互抵销后的净额在资产负债表内列示。除此以外，金融资产和金融负债在资产负债表内分别列示，不予相互抵销。

（6）金融资产和金融负债的公允价值确定方法

公允价值，是指市场参与者在计量日发生的有序交易中，出售一项资产所能收到或者转移一项负债所需支付的价格。金融工具存在活跃市场的，本公司采用活跃市场中的报价确定其公允价值。活跃市场中的报价是指易于定期从交易所、经纪商、行业协会、定价服务机构等获得的价格，且代表了在公平交易中实际发生的市场交易的价格。金融工具不存在活跃市场的，本公司采用估值技术确定其公允价值。估值技术包括参考熟悉情况并自愿交易的各方最近进行的市场交易中使用的价格、参照实质上相同的其他金融工具当前的公允价值、现金流量折现法和期权定价模型等。在估值时，本公司采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术，选择与市场参与者在相关资产或负债的交易中所考虑的资产或负债特征相一致的输入值，并尽可能优先使用相关可观察输入值。在相关可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下，使用不

可输入值。

（7）权益工具

权益工具是指能证明拥有本公司在扣除所有负债后的资产中的剩余权益的合同。本公司发行（含再融资）、回购、出售或注销权益工具作为权益的变动处理，与权益性交易相关的交易费用从权益中扣减。本公司不确认权益工具的公允价值变动。

本公司权益工具在存续期间分派股利（含分类为权益工具的工具所产生的“利息”）的，作为利润分配处理。

9、金融资产减值

本公司需确认减值损失的金融资产系以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资、租赁应收款，主要包括应收账款、其他应收款等。此外，对合同资产及部分财务担保合同，也按照本部分所述会计政策计提减值准备和确认信用减值损失。

（1）减值准备的确认方法

本公司以预期信用损失为基础，对上述各项目按照其适用的预期信用损失计量方法（一般方法或简化方法）计提减值准备并确认信用减值损失。

信用损失，是指本公司按照原实际利率折现的、根据合同应收的所有合同现金流量与预期收取的所有现金流量之间的差额，即全部现金短缺的现值。其中，对于购买或源生的已发生信用减值的金融资产，本公司按照该金融资产经信用调整的实际利率折现。

预期信用损失计量的一般方法是指，本公司在每个资产负债表日评估金融资产的信用风险自初始确认后是否已经显著增加，如果信用风险自初始确认后已显著增加，本公司按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量损失准备；如果信用风险自初始确认后未显著增加，本公司按照相当于未来12个月内预期信用损失的金额计量损失准备。本公司在评估预期信用损失时，考虑所有合理且有依据的信息，包括前瞻性信息。

对于在资产负债表日具有较低信用风险的金融工具，本公司假设其信用风险自初始确认后并未显著增加，选择按照未来12个月内的预期信用损失计量损失准备。

（2）信用风险自初始确认后是否显著增加的判断标准

如果某项金融资产在资产负债表日确定的预计存续期内的违约概率显著高于在初始确认时确定的预计存续期内的违约概率，则表明该项金融资产的信用风险显著增加。除特殊情况外，本公司采用未来12个月内发生的违约风险的变化作为整个存续期内发生违约风险变化的合理估计，来确定自初始确认后信用风险是否显著增加。

（3）以组合为基础评估预期信用风险的组合方法

本公司对信用风险显著不同的金融资产单项评价信用风险，如：应收关联方款项；与对方存在争议或涉及诉讼、仲裁的应收款项；已有明显迹象表明债务人很可能无法履行还款义务的应收款项等。

除了单项评估信用风险的金融资产外，本公司基于共同风险特征将金融资产划分为不同的组别，在组合的基础上评估信用风险。

（4）金融资产减值的会计处理方法

期末，本公司计算各类金融资产的预计信用损失，如果该预计信用损失大于其当前减值准备的账面金额，将其差额确认为减值损失；如果小于当前减值准备的账面金额，则将差额确认为减值利得。

（5）各类金融资产信用损失的确定方法

①应收账款及合同资产

对于不含重大融资成分的应收款项和合同资产，本公司按照相当于整个存续期内的预期信用损失金额计量损失准备。

对于包含重大融资成分的应收款项、合同资产和租赁应收款，本公司选择始终按照相当于存续期内预期信用损失的金额计量损失准备。

除了单项评估信用风险的应收账款和合同资产外，基于其信用风险特征，将其划分为不同组合：

项目	确定组合的依据
关联方组合	纳入合并范围以及合并范围外关联方组合。
账龄组合	本组合以应收款项的账龄作为信用风险特征。

②其他应收款

本公司依据其他应收款信用风险自初始确认后是否已经显著增加，采用相当于未来12个月内、或整个存续期的预期信用损失的金额计量减值损失。除了单项评估信用风险的其他应收款外，基于其信用风险特征，将其划分为不同组合：

项目	确定组合的依据
关联方组合	纳入合并范围以及合并范围外关联方组合。
账龄组合	本组合以其他应收款的账龄作为信用风险特征。
无风险组合	本组合为日常经常活动中应收取的各类押金、代垫款、质保金等应收款项。

10、存货

（1）存货的分类

存货主要包括原材料。

（2）存货取得和发出的计价方法

存货在取得时按实际成本计价，存货成本包括采购成本、加工成本和其他成本。领用和发出时按月末一次加权平均法。

（3）存货可变现净值的确认和跌价准备的计提方法

可变现净值是指在日常活动中，存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成

本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。在确定存货的可变现净值时，以取得的确凿证据为基础，同时考虑持有存货的目的以及资产负债表日后事项的影响。

在资产负债表日，存货按照成本与可变现净值孰低计量。当其可变现净值低于成本时，提取存货跌价准备。存货跌价准备按照存货类别成本高于可变现净值的差额提取。

计提存货跌价准备后，如果以前减记存货价值的影响因素已经消失，导致存货的可变现净值高于其账面价值的，在原已计提的存货跌价准备金额内予以转回，转回的金额计入当期损益。

（4）存货的盘存制度为永续盘存制。

11、长期股权投资

本部分所指的长期股权投资是指本公司对被投资单位具有控制、共同控制或重大影响的长期股权投资。本公司对被投资单位不具有控制、共同控制或重大影响的长期股权投资，作为可供出售金融资产或以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产核算，其会计政策详见附注四、8“金融工具”。

共同控制，是指本公司按照相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策。重大影响，是指本公司对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。

（1）投资成本的确定

对于同一控制下的企业合并取得的长期股权投资，在合并日按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。长期股权投资初始投资成本与支付的现金、转让的非现金资产以及所承担债务账面价值之间的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。以发行权益性证券作为合并对价的，在合并日按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本，按照发行股份的面值总额作为股本，长期股权投资初始投资成本与所发行股份面值总额之间的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。通过多次交易分步取得同一控制下被合并方的股权，最终形成同一控制下企业合并的，应分别是否属于“一揽子交易”进行处理：属于“一揽子交易”的，将各项交易作为一项取得控制权的交易进行会计处理。不属于“一揽子交易”的，在合并日按照应享有被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本，长期股权投资初始投资成本与达到合并前的长期股权投资账面价值加上合并日进一步取得股份新支付对价的账面价值之和的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。合并日之前持有的股权投资因采用权益法核算或为可供出售金融资产而确认的其他综合收益，暂不进行会计处理。

对于非同一控制下的企业合并取得的长期股权投资，在购买日按照合并成本作为长期股权投资的初始投资成本，合并成本包括包括购买方付出的资产、发生或承担的负债、发行的权益性证券的公允价值之和。通过多次交易分步取得被购买方的股权，最终形成非同一控制下的企业合并的，应分别是否属于“一揽子交易”进行处理：属于“一揽子交易”的，将各项交易作为一项取得控制权的交易进行会计处理。不属于“一揽子交易”的，按照原持有被购买方的股权投资账面价值加上新增投资成本之和，作为改按成本法核算的长期股权投资的初始投资成本。原持有的股权采用权益法核算的，相关其他综合收益暂不进行会计处理。原持有股权投资为可供出售金融资产的，其公允价值与账面价值之间的差额，以及原计入其他综合收益的累计公允价值变动转入当期损益。

合并方或购买方为企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他相关管理费用，于发生时计入当期损益。

除企业合并形成的长期股权投资外的其他股权投资，按成本进行初始计量，该成本视长期股权投资取得方式的不同，分别按照本公司实际支付的现金购买价款、本公司发行的权益性证券的公允价值、投资合同或协议约定的价值、非货币性资产交换交易中换出资产的公允价值或原账面价值、该项长期股权投资自身的公允价值等方式确定。与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出也计入投资成本。对于因追加投资能够对被投资单位实施重大影响或实施共同控制但不构成控制的，长期股权投资成本为按照《企业会计准则第22号——金融工具确认和计量》确定的原持有股权投资的公允价值加上新增投资成本之和。

（2）后续计量及损益确认方法

对被投资单位具有共同控制（构成共同经营者除外）或重大影响的长期股权投资，采用权益法核算。此外，公司财务报表采用成本法核算能够对被投资单位实施控制的长期股权投资。

① 成本法核算的长期股权投资

采用成本法核算时，长期股权投资按初始投资成本计价，追加或收回投资调整长期股权投资的成本。除取得投资时实际支付的价款或者对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或者利润外，当期投资收益按照享有被投资单位宣告发放的现金股利或利润确认。

② 权益法核算的长期股权投资

采用权益法核算时，长期股权投资的初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，不调整长期股权投资的初始投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。

采用权益法核算时，按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收

益的份额，分别确认投资收益和其他综合收益，同时调整长期股权投资的账面价值；按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应享有的部分，相应减少长期股权投资的账面价值；对于被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入资本公积。在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位各项可辨认资产等的公允价值为基础，对被投资单位的净利润进行调整后确认。被投资单位采用的会计政策及会计期间与本公司不一致的，按照本公司的会计政策及会计期间对被投资单位的财务报表进行调整，并据以确认投资收益和其他综合收益。对于本公司与联营企业及合营企业之间发生的交易，投出或出售的资产不构成业务的，未实现内部交易损益按照享有的比例计算归属于本公司的部分予以抵销，在此基础上确认投资损益。但本公司与被投资单位发生的未实现内部交易损失，属于所转让资产减值损失的，不予以抵销。本公司向合营企业或联营企业投出的资产构成业务的，投资方因此取得长期股权投资但未取得控制权的，以投出业务的公允价值作为新增长期股权投资的初始投资成本，初始投资成本与投出业务的账面价值之差，全额计入当期损益。本公司向合营企业或联营企业出售的资产构成业务的，取得的对价与业务的账面价值之差，全额计入当期损益。本公司自联营企业及合营企业购入的资产构成业务的，按《企业会计准则第20号——企业合并》的规定进行会计处理，全额确认与交易相关的利得或损失。

在确认应分担被投资单位发生的净亏损时，以长期股权投资的账面价值和其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限。此外，如本公司对被投资单位负有承担额外损失的义务，则按预计承担的义务确认预计负债，计入当期投资损失。被投资单位以后期间实现净利润的，本公司在收益分享额弥补未确认的亏损分担额后，恢复确认收益分享额。

对于本公司首次执行新会计准则之前已经持有的对联营企业和合营企业的长期股权投资，如存在与该投资相关的股权投资借方差额，按原剩余期限直线摊销的金额计入当期损益。

③ 收购少数股权

在编制合并财务报表时，因购买少数股权新增的长期股权投资与按照新增持股比例计算应享有子公司自购买日（或合并日）开始持续计算的净资产份额之间的差额，调整资本公积，资本公积不足冲减的，调整留存收益。

④ 处置长期股权投资

在合并财务报表中，母公司在不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的长期股权投资，处置价款与处置长期股权投资相对应享有子公司净资产的差额计入所有者权益；母公司部分处置对子公司的长期股权投资导致丧失对子公司控制权的，按本附注四、5、（2）“合并财务报表编制的方法”中所述的相关会计政策处理。

其他情形下的长期股权投资处置，对于处置的股权，其账面价值与实际取得价款的差额，计入当期损益。

采用权益法核算的长期股权投资，处置后的剩余股权仍采用权益法核算的，在处置时将原计入所有者权益的其他综合收益部分按相应的比例采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。因被投资方除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动而确认的所有者权益，按比例结转入当期损益。

采用成本法核算的长期股权投资，处置后剩余股权仍采用成本法核算的，其在取得对被投资单位的控制之前因采用权益法核算或金融工具确认和计量准则核算而确认的其他综合收益，采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理，并按比例结转当期损益；因采用权益法核算而确认的被投资单位净资产中除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动按比例结转当期损益。

本公司因处置部分股权投资丧失了对被投资单位的控制的，在编制个别财务报表时，处置后的剩余股权能够对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按权益法核算，并对该剩余股权视同自取得时即采用权益法核算进行调整；处置后的剩余股权不能对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按金融工具确认和计量准则的有关规定进行会计处理，其在丧失控制之日的公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益。对于本公司取得对被投资单位的控制之前，因采用权益法核算或金融工具确认和计量准则核算而确认的其他综合收益，在丧失对被投资单位控制时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理，因采用权益法核算而确认的被投资单位净资产中除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动在丧失对被投资单位控制时结转入当期损益。其中，处置后的剩余股权采用权益法核算的，其他综合收益和其他所有者权益按比例结转；处置后的剩余股权改按金融工具确认和计量准则进行会计处理的，其他综合收益和其他所有者权益全部结转。

本公司因处置部分股权投资丧失了对被投资单位的共同控制或重大影响的，处置后的剩余股权改按金融工具确认和计量准则核算，其在丧失共同控制或重大影响之日的公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益。原股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益，在终止采用权益法核算时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理，因被投资方除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动而确认的所有者权益，在终止采用权益法时全部转入当期投资收益。

本公司通过多次交易分步处置对子公司股权投资直至丧失控制权，如果上述交易属于一揽子交易的，将各项交易作为一项处置子公司股权投资并丧失控制权的交易进行会计处理，在丧失控制权之前每一次处置价款与所处置的股权对应的长期股权投资账面价值之间的差额，先确认为其他综合收益，到丧失控制权时再一并转入丧失控制权的当期损益。

12、投资性房地产

投资性房地产是指为赚取租金或资本增值，或两者兼有而持有的房地产。包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物等。此外，对于本公司持有以备经营出租的空置建筑物，若董事会（或类似机构）作出书面决议，明确表示将其用于经营出租且持有意图短期内不再发生变化的，也作为投资性房地产列报。

本公司对投资性房地产采用成本模式进行后续计量。

投资性房地产按成本进行初始计量。与投资性房地产有关的后续支出，如果与该资产有关的经济利益很可能流入且其成本能可靠地计量，则计入投资性房地产成本。其他后续支出，在发生时计入当期损益。

本公司采用成本模式对投资性房地产进行后续计量，并按照与房屋建筑物或土地使用权一致的政策进行折旧或摊销。

投资性房地产的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注四、18“长期资产减值”。自用房地产或存货转换为投资性房地产或投资性房地产转换为自用房地产时，按转换前的账面价值作为转换后的入账价值。

当投资性房地产被处置、或者永久退出使用且预计不能从其处置中取得经济利益时，终止确认该项投资性房地产。投资性房地产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后计入当期损益。

13、固定资产

（1）固定资产确认条件

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产仅在与其有关的经济利益很可能流入本公司，且其成本能够可靠地计量时才予以确认。固定资产按成本并考虑预计弃置费用因素的影响进行初始计量。

（2）固定资产的分类、计价方法及折旧方法

固定资产从达到预定可使用状态的次月起，在使用寿命内计提折旧。各类固定资产的使用寿命、预计净残值和年折旧率、折旧方法如下：

固定资产类别	折旧年限（年）	预计净残值率(%)	年折旧率(%)	折旧方法
房屋及建筑物	20		5.00	年限平均法
运输设备	4-10	0-30	7.00-25.00	年限平均法
电子设备	3-5	0-10	18.00-33.33	年限平均法
办公设备及其他设备	2-10	0-10	9.00-5	年限平均法

预计净残值是指假定固定资产预计使用寿命已满并处于使用寿命终了时的预期状态，本公司目前从该项资产处置中获得的扣除预计处置费用后的金额。

（3）固定资产的减值测试方法及减值准备计提方法

固定资产的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注四、18“长期资产减值”。

（4）融资租入固定资产的认定依据及计价方法

融资租赁为实质上转移了与资产所有权有关的全部风险和报酬的租赁，其所有权最终可能转移，也可能不转移。以融资租赁方式租入的固定资产采用与自有固定资产一致的政策计提租赁资产折旧。能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，在租赁资产使用寿命内计提折旧；无法合理确定租赁期届满能够取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产使用寿命两者中较短的期间内计提折旧。

（5）其他说明

与固定资产有关的后续支出，如果与该固定资产有关的经济利益很可能流入且其成本能可靠地计量，则计入固定资产成本，并终止确认被替换部分的账面价值。除此以外的其他后续支出，在发生时计入当期损益。

当固定资产处于处置状态或预期通过使用或处置不能产生经济利益时，终止确认该固定资产。固定资产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的差额计入当期损益。

本公司至少于年度终了对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核，如发生改变则作为会计估计变更处理。

14、在建工程

在建工程成本按实际工程支出确定，包括在建期间发生的各项工程支出、工程达到预定可使用状态前的资本化的借款费用以及其他相关费用等。在建工程在达到预定可使用状态后结转为固定资产。

在建工程的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注四、18“长期资产资产减值”。

15、借款费用

借款费用包括借款利息、折价或溢价的摊销、辅助费用以及因外币借款而发生的汇兑差额等。可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的借款费用，在资产支出已经发生、借款费用已经发生、为使资产达到预定可使用或可销售状态所必要的购建或生产活动已经开始时，开始资本化；构建或者生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用状态或者可销售状态时，停止资本化。其余借款费用在发生当期确认为费用。

专门借款当期实际发生的利息费用，减去尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额予以资本化；一般借款根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，确定资本化金额。资本化率根据一般借款的加权平均利率计算确定。

资本化期间内，外币专门借款的汇兑差额全部予以资本化；外币一般借款的汇兑差

额计入当期损益。

符合资本化条件的资产指需要经过相当长时间的购建或者生产活动才能达到预定可使用或可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等资产。

如果符合资本化条件的资产在购建或生产过程中发生非正常中断、并且中断时间连续超过3个月的，暂停借款费用的资本化，直至资产的购建或生产活动重新开始。

16、无形资产

（1）无形资产的确认及计价方法

无形资产是指本公司拥有或者控制的没有实物形态的可辨认非货币性资产。

无形资产按成本进行初始计量。与无形资产有关的支出，如果相关的经济利益很可能流入本公司且其成本能可靠地计量，则计入无形资产成本。除此以外的其他项目的支出，在发生时计入当期损益。

取得的土地使用权通常作为无形资产核算。自行开发建造厂房等建筑物，相关的土地使用权支出和建筑物建造成本则分别作为无形资产和固定资产核算。如为外购的房屋及建筑物，则将有关价款在土地使用权和建筑物之间进行分配，难以合理分配的，全部作为固定资产处理。

（2）无形资产的摊销

使用寿命有限的无形资产自可供使用时起，对其原值减去预计净残值和已计提的减值准备累计金额在其预计使用寿命内采用直线法分期平均摊销。使用寿命不确定的无形资产不予摊销。

期末，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命和摊销方法进行复核，如发生变更则作为会计估计变更处理。此外，还对使用寿命不确定的无形资产的使用寿命进行复核，如果有证据表明该无形资产为企业带来经济利益的期限是可预见的，则估计其使用寿命并按照使用寿命有限的无形资产的摊销政策进行摊销。

（3）研究与开发支出

本公司内部研究开发项目的支出分为研究阶段支出与开发阶段支出。其中，研究是指为获取并理解新的科学或技术知识而进行的独创性的有计划调查，如意在获取知识而进行的活动，研究成果或其他知识的应用研究、评价和最终选择，材料、设备、产品、工序、系统或服务替代品的研究，新的或经改进的材料、设备、产品、工序、系统或服务的可能替代品的配制、设计、评价和最终选择等；开发是指在进行商业性生产或使用前，将研究成果或其他知识应用于某项计划或设计，以生产出新的或具有实质性改进的材料、装置、产品等，如生产前或使用前的原型和模型的设计、建造和测试，不具有商业性生产经济规模的试生产设施的设计、建造和运营等。

研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。

开发阶段的支出同时满足下列条件的，确认为无形资产，不能满足下述条件的开发

阶段的支出计入当期损益：

①完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；

②具有完成该无形资产并使用或出售的意图；

③无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能够证明其有用性；

④有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；

⑤归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

无法区分研究阶段支出和开发阶段支出的，将发生的研发支出全部计入当期损益。

（4）无形资产的减值测试方法及减值准备计提方法

无形资产的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注四、18“长期资产减值”。

17、长期待摊费用

长期待摊费用为已经发生但应由报告期和以后各期负担的分摊期限在一年以上的各项费用。本公司的长期待摊费用主要包括装修费。长期待摊费用在预计受益期间按直线法摊销。

18、长期资产减值

对于固定资产、使用寿命有限的无形资产等非流动非金融资产，本公司于资产负债表日判断是否存在减值迹象。如存在减值迹象的，则估计其可收回金额，进行减值测试。商誉、使用寿命不确定的无形资产和尚未达到可使用状态的无形资产，无论是否存在减值迹象，每年均进行减值测试。

减值测试结果表明资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额计提减值准备并计入减值损失。可收回金额为资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。资产的公允价值根据公平交易中销售协议价格确定；不存在销售协议但存在资产活跃市场的，公允价值按照该资产的买方出价确定；不存在销售协议和资产活跃市场的，则以可获取的最佳信息为基础估计资产的公允价值。处置费用包括与资产处置有关的法律费用、相关税费、搬运费以及为使资产达到可销售状态所发生的直接费用。资产预计未来现金流量的现值，按照资产在持续使用过程中和最终处置时所产生的预计未来现金流量，选择恰当的折现率对其进行折现后的金额加以确定。资产减值准备按单项资产为基础计算并确认，如果难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组确定资产组的可收回金额。资产组是能够独立产生现金流入的最小资产组合。

在财务报表中单独列示的商誉，在进行减值测试时，将商誉的账面价值分摊至预期从企业合并的协同效应中受益的资产组或资产组组合。测试结果表明包含分摊的商誉的资产组或资产组组合的可收回金额低于其账面价值的，确认相应的减值损失。减值损失

金额先抵减分摊至该资产组或资产组组合的商誉的账面价值，再根据资产组或资产组组合中除商誉以外的其他各项资产的账面价值所占比重，按比例抵减其他各项资产的账面价值。

上述资产减值损失一经确认，以后期间不予转回价值得以恢复的部分。

19、职工薪酬

本公司职工薪酬主要包括短期职工薪酬、离职后福利、辞退福利以及其他长期职工福利。其中：

短期薪酬主要包括工资、奖金、津贴和补贴、职工福利费、医疗保险费、生育保险费、工伤保险费、住房公积金、工会经费和职工教育经费、非货币性福利等。本公司在职工为本公司提供服务的会计期间将实际发生的短期职工薪酬确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。其中非货币性福利按公允价值计量。

离职后福利主要包括设定提存计划。其中设定提存计划主要包括基本养老保险、失业保险等，相应的应缴存金额于发生时计入相关资产成本或当期损益。

在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系，或为鼓励职工自愿接受裁减而提出给予补偿的建议，在本公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时，和本公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本两者孰早日，确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益。但辞退福利预期在年度报告期结束后十二个月不能完全支付的，按照其他长期职工薪酬处理。

职工内部退休计划采用上述辞退福利相同的原则处理。本公司将自职工停止提供服务日至正常退休日的期间拟支付的内退人员工资和缴纳的社会保险费等，在符合预计负债确认条件时，计入当期损益（辞退福利）。

本公司向职工提供的其他长期职工福利，符合设定提存计划的，按照设定提存计划进行会计处理，除此之外按照设定收益计划进行会计处理。

20、收入

本公司与客户之间的合同同时满足下列条件时，在客户取得相关商品控制权时确认收入：合同各方已批准该合同并承诺将履行各自义务；合同明确了合同各方与所转让商品或提供劳务相关的权利和义务；合同有明确的与所转让商品相关的支付条款；合同具有商业实质，即履行该合同将改变本公司未来现金流量的风险、时间分布或金额；本公司因向客户转让商品而有权取得的对价很可能收回。

在合同开始日，本公司识别合同中存在的各单项履约义务，并将交易价格按照各单项履约义务所承诺商品的单独售价的相对比例分摊至各单项履约义务。在确定交易价格时考虑了可变对价、合同中存在的重大融资成分、非现金对价、应付客户对价等因素的影响。

对于合同中的每个单项履约义务，如果满足下列条件之一的，本公司在相关履约时

段内按照履约进度将分摊至该单项履约义务的交易价格确认为收入：客户在本公司履约的同时即取得并消耗本公司履约所带来的经济利益；客户能够控制本公司履约过程中在建的商品；本公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且本公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。履约进度根据所转让商品的性质采用投入法或产出法确定，当履约进度不能合理确定时，本公司已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

如果不满足上述条件之一，则本公司在客户取得相关商品控制权的时点将分摊至该单项履约义务的交易价格确认收入。在判断客户是否已取得商品控制权时，本公司考虑下列迹象：企业就该商品享有现时收款权利，即客户就该商品负有现时付款义务；企业已将该商品的法定所有权转移给客户，即客户已拥有该商品的法定所有权；企业已将该商品实物转移给客户，即客户已实物占有该商品；企业已将该商品所有权上的主要风险和报酬转移给客户，即客户已取得该商品所有权上的主要风险和报酬；客户已接受该商品；其他表明客户已取得商品控制权的迹象。

21、政府补助

政府补助是指本公司从政府无偿取得货币性资产和非货币性资产，不包括政府以投资者身份并享有相应所有者权益而投入的资本。政府补助分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。政府补助为货币性资产的，按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的，按照公允价值计量；公允价值不能够可靠取得的，按照名义金额计量。按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。

与资产相关的政府补助，确认为递延收益，并在相关资产的使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入当期损益或冲减相关资产的账面价值。与收益相关的政府补助，用于补偿以后期间的相关成本费用或损失的，确认为递延收益，并在确认相关成本费用或损失的期间计入当期损益或冲减相关成本费用；用于补偿已经发生的相关成本费用或损失的，直接计入当期损益或冲减相关成本费用。

同时包含与资产相关部分和与收益相关部分的政府补助，区分不同部分分别进行会计处理；难以区分的，将其整体归类为与收益相关的政府补助。

与本公司日常活动相关的政府补助，按照经济业务的实质，计入其他收益或冲减相关成本费用；与日常活动无关的政府补助，计入营业外收支。

已确认的政府补助需要退回时，存在相关递延收益余额的，冲减相关递延收益账面余额，超出部分计入当期损益或（对初始确认时冲减相关资产账面价值的与资产相关的政府补助）调整资产账面价值；属于其他情况的，直接计入当期损益。

22、递延所得税资产和递延所得税负债

某些资产、负债项目的账面价值与其计税基础之间的差额，以及未作为资产和负债确认但按照税法规定可以确定其计税基础的项目的账面价值与计税基础之间的差额产生的暂时性差异，采用资产负债表债务法确认递延所得税资产及递延所得税负债。

与商誉的初始确认有关，以及与既不是企业合并、发生时也不影响会计利润和应纳税所得额（或可抵扣亏损）的交易中产生的资产或负债的初始确认有关的应纳税暂时性差异，不予确认有关的递延所得税负债。此外，对与子公司、联营企业及合营企业投资相关的应纳税暂时性差异，如果本公司能够控制暂时性差异转回的时间，而且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回，也不予确认有关的递延所得税负债。除上述例外情况，本公司确认其他所有应纳税暂时性差异产生的递延所得税负债。

与既不是企业合并、发生时也不影响会计利润和应纳税所得额（或可抵扣亏损）的交易中产生的资产或负债的初始确认有关的可抵扣暂时性差异，不予确认有关的递延所得税资产。此外，对与子公司、联营企业及合营企业投资相关的可抵扣暂时性差异，如果暂时性差异在可预见的未来不是很可能转回，或者未来不是很可能获得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额，不予确认有关的递延所得税资产。除上述例外情况，本公司以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限，确认其他可抵扣暂时性差异产生的递延所得税资产。

对于能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减，以很可能获得用来抵扣可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限，确认相应的递延所得税资产。

资产负债表日，对于递延所得税资产和递延所得税负债，根据税法规定，按照预期收回相关资产或清偿相关负债期间的适用税率计量。

于资产负债表日，对递延所得税资产的账面价值进行复核，如果未来很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，则减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时，减记的金额予以转回。

23、租赁

融资租赁为实质上转移了与资产所有权有关的全部风险和报酬的租赁，其所有权最终可能转移，也可能不转移。融资租赁以外的其他租赁为经营租赁。

租赁业务符合下列一项或数项标准的，通常属于融资租赁：①在租赁期届满时，租赁资产的所有权转移给承租人。②承租人有购买租赁资产的选择权，所订立的购买价款预计将远远低于行使选择权时租赁资产的公允价值，因而在租赁开始日就可以合理确定承租人将会行使这种选择权。③即使资产的所有权不转移，但租赁期占租赁资产使用寿命的大部分。④承租人在租赁开始日的最低租赁付款额现值，几乎相当于租赁开始日租赁资产公允价值；出租人在租赁开始日的最低租赁收款额现值，几乎相当于租赁开始日租赁资产公允价值。⑤租赁资产性质特殊，如果不作较大改造，只有承租人才能使用。

（1）本公司作为承租人记录经营租赁业务

经营租赁的租金支出在租赁期内的各个期间按直线法计入相关资产成本或当期损益。初始直接费用计入当期损益。或有租金于实际发生时计入当期损益。

（2）本公司作为出租人记录经营租赁业务

经营租赁的租金收入在租赁期内的各个期间按直线法确认为当期损益。对金额较大的初始直接费用于发生时予以资本化，在整个租赁期间内按照与确认租金收入相同的基础分期计入当期损益；其他金额较小的初始直接费用于发生时计入当期损益。或有租金于实际发生时计入当期损益。

（3）本公司作为承租人记录融资租赁业务

以融资租赁方法租入的资产，于租赁期开始日，将租赁开始日租赁资产的公允价值与最低租赁付款额现值两者中较低者作为租入资产的入账价值，将最低租赁付款额作为长期应付款的入账价值，其差额作为未确认融资费用。此外，在租赁谈判和签订租赁合同过程中发生的，可归属于租赁项目的初始直接费用也计入租入资产价值。最低租赁付款额扣除未确认融资费用后的余额分别长期负债和一年内到期的长期负债列示。

未确认融资费用在租赁期内采用实际利率法计算确认当期的融资费用。或有租金于实际发生时计入当期损益。

（4）本公司作为出租人记录融资租赁业务

以融资租赁方法出租的资产，于租赁期开始日，将租赁开始日最低租赁收款额与初始直接费用之和作为应收融资租赁款的入账价值，同时记录未担保余值；将最低租赁收款额、初始直接费用及未担保余值之和与其现值之和的差额确认为未实现融资收益。应收融资租赁款扣除未实现融资收益后的余额分别长期债权和一年内到期的长期债权列示。

未实现融资收益在租赁期内采用实际利率法计算确认当期的融资收入。或有租金于实际发生时计入当期损益。

五、会计政策、会计估计变更以及差错更正的说明

本公司2023年度无应披露的会计政策、会计估计变更、重要前期差错更正等事项。

六、税项

1、主要税种及税率

税种	具体税率情况
增值税	应税收入按13%、9%、6%的税率计算销项税，并按扣除当期允许抵扣的进项税额后的差额计缴增值税。
城市维护建设税	按实际缴纳的流转税的7%计缴。
教育费附加	按实际缴纳的流转税的3%计缴。

税种	具体税率情况
地方教育附加	按实际缴纳的流转税的2%计缴。
企业所得税	按应纳税所得额的25%计缴。

2、税收优惠及批文

深圳榕亨实业集团有限公司于2022年12月14日取得高新技术企业证书，证书编号：GR202244202854，有效期三年，2023年企业所得税适用15%税率。

七、合并财务报表项目注释

以下注释项目（含公司财务报表主要项目注释）除非特别指出，“年初”指2023年1月1日，“年末”指2023年12月31日，“本年”指2023年，“上年”指2022年。

1、货币资金

项　目	年末余额	年初余额
库存现金	860,584.48	647,384.82
银行存款	85,794,623.99	77,676,799.40
合　计	86,655,208.47	78,324,184.22

2、交易性金融资产

项　　目	年末公允价值	年初公允价值
分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	158,690.00	
其中：债务工具投资		
权益工具投资		
其他	158,690.00	
指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		
其中：债务工具投资		
其他		
合计	158,690.00	

3、应收账款

（1）按账龄披露应收账款

账　龄	年末数	年初数
1年以内（含1年）	58,218,008.01	93,552,781.55
1至2年	16,534,349.61	5,586,991.77
2至3年	2,789,150.22	11,933,811.14
3至4年	9,841,266.18	

账　龄	年末数	年初数
小计	87,382,774.02	111,073,584.46
减：坏账准备		
合计	87,382,774.02	111,073,584.46

（2）按欠款方归集的期末余额较大的应收账款情况

债务人名称	账面余额	占应收账款合计的比例（%）	坏账准备
中铁广州工程局集团有限公司	2,979,219.68	3.42	
中国建筑第二工程局有限公司华南分公司	5,987,046.44	6.87	
深圳市林润实业有限公司	29,480,655.00	33.83	
深圳市市政工程总公司	5,291,974.12	6.07	
中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司	12,892,317.53	14.79	
合　计	56,631,212.77	64.98	

3、预付款项

（1）按账龄列示

账龄	年末数			年初数		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例（%）		金额	比例（%）	
1年以内（含1年）	36,617,058.98	13.38		20,797,052.98	5.89	
1-2年	11,863,838.68	18.95		304,066,065.82	86.08	
2-3年	196,879,214.36	57.31		28,360,410.48	8.03	
3年以上	28,360,410.48	10.36				
合计	273,720,522.50	100.00		353,223,529.28	100.00	

4、其他应收款

项　目	年末余额	年初余额
其他应收款	286,276,253.52	240,749,368.09
合　计	286,276,253.52	240,749,368.09

（1）其他应收款项

①按账龄披露其他应收款

账　龄	年末数	年初数
1年以内（含1年）	48,458,412.52	25,900,397.19
1至2年	24,934,195.70	57,021,989.32
2至3年	56,952,882.32	157,826,981.58

账　龄	年末数	年初数
3年以上	155,930,762.98	
小计	286,276,253.52	240,749,368.09
减：坏账准备		
合计	286,276,253.52	240,749,368.09

②按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款情况

债务人名称	账面余额	占其他应收款合计的比例（%）	坏账准备
陈春英	19,700,000.00	6.88	
明明通投资公司	20,000,000.00	6.99	
深圳市盛天万通建筑有限公司	80,000,000.00	27.95	
深圳市佳瑞宝投资有限公司	16,500,000.00	5.76	
深圳市罗湖区永盛可佳商行	19,922,000.00	6.96	
合　计	156,122,000.00	54.54	

5、存货

（1）存货分类

项　目	年末余额		
	账面余额	存货跌价准备	账面价值
项目成本	412,382,138.58		412,382,138.58
合　计	412,382,138.58		412,382,138.58

（续）

项　目	年初余额		
	账面余额	存货跌价准备	账面价值
项目成本	362,212,146.96		362,212,146.96
合　计	362,212,146.96		362,212,146.96

6、其他流动资产

项目	年末余额	年初余额
待抵扣增值税		1,000,692.37
合计		1,000,692.37

7.长期股权投资

（1）长期股权投资分类

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
对子公司投资				

对联营企业投资	45,000,000.00	950,000.00	1,000,000.00	44,950,000.00
小　计	45,000,000.00	950,000.00	1,000,000.00	44,950,000.00
减：长期股权投资减值准备				
合　计	45,000,000.00	950,000.00	1,000,000.00	44,950,000.00

（2）对联营企业投资

被投资单位	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
陆丰市榕亨生态产业有限公司	1,000,000.00		1,000,000.00	
深圳市清生元生物技术股份有限公司	9,000,000.00	950,000.00		9,950,000.00
深圳九榕实业有限公司	35,000,000.00			35,000,000.00
合　计	45,000,000.00	950,000.00	1,000,000.00	44,950,000.00

8.固定资产

项　目	年末余额	年初余额
固定资产	47,178,595.59	49,892,618.71
合　计	47,178,595.59	49,892,618.71

（1）固定资产

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
一、账面原值合计	86,960,473.05	478,905.55	174,763.00	87,264,615.60
其中：房屋及建筑物	52,638,044.69			52,638,044.69
机器设备	4,199,545.46	129,911.50		4,329,456.96
运输工具	17,904,958.29		174,763.00	17,730,195.29
电子设备	7,302,047.79	155,808.83		7,457,856.62
其他设备	4,915,876.82	193,185.22		5,109,062.04
二、累计折旧合计	37,067,854.34	3,184,190.52	166,024.85	40,086,020.01
其中：房屋及建筑物	9,595,543.45	731,030.64		10,326,574.09
机器设备	3,677,256.33	176,161.46		3,853,417.79
运输工具	15,302,479.44	632,244.07	166,024.85	15,768,698.66
电子设备	5,734,466.75	924,268.63		6,658,735.38
其他设备	2,758,108.37	720,485.72		3,478,594.09
三、账面净值合计	49,892,618.71			47,178,595.59
其中：房屋及建筑物	43,042,501.24			42,311,470.60
机器设备	522,289.13			476,039.17
运输工具	2,602,478.85			1,961,496.63
电子设备	1,567,581.04			799,121.24
其他设备	2,157,768.45			1,630,467.95
四、减值准备合计				
其中：房屋及建筑物				

机器设备				
运输工具				
电子设备				
其他设备				
五、账面价值合计	49,892,618.71			47,178,595.59
其中：房屋及建筑物	43,042,501.24			42,311,470.60
机器设备	522,289.13			476,039.17
运输工具	2,602,478.85			1,961,496.63
电子设备	1,567,581.04			799,121.24
其他设备	2,157,768.45			1,630,467.95

9、短期借款

（1）短期借款分类

项目	年末余额	年初余额
抵押借款	359,000,000.00	360,000,000.00
合计	359,000,000.00	360,000,000.00

10.应付票据

种　类	年末余额	年初余额
商业承兑汇票		
银行承兑汇票	31,000,000.00	30,000,000.00
信用证		
合　计	31,000,000.00	30,000,000.00

11、应付账款

（1）应付账款列示

项　目	年末余额	年初余额
货款	47,707,259.90	57,978,543.12
合　计	47,707,259.90	57,978,543.12

（2）应付账款按照账龄列示

账龄	年末余额	年初余额
1年以内（含1年）	1,719,119.32	29,468,341.11
1至2年	18,990,631.56	5,653,731.00
2至3年	5,468,880.69	22,856,471.01
3年以上	21,528,628.33	
合　计	47,707,259.90	57,978,543.12

12、预收款项

账龄	年末余额	年初余额
1年以内（含1年）		-

1至2年		7,000.00
2至3年	7,000.00	442,186.77
3年以上	30,000.00	-
合计	37,000.00	449,186.77

13、应付职工薪酬

（1）应付职工薪酬列示

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
一、短期薪酬	3,375,501.74	47,437,823.68	47,866,990.60	2,946,334.82
二、离职后福利-设定提存计划		3,758,091.70	3,758,091.70	
合　计	3,375,501.74	51,195,915.38	51,625,082.30	2,946,334.82

（2）短期薪酬列示

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
1、工资、奖金、津贴和补贴	3,375,501.74	40,203,152.68	40,632,319.60	2,946,334.82
2、职工福利费		4,179,884.18	4,179,884.18	
3、社会保险费		2,093,334.64	2,093,334.64	
其中：医疗保险费		1,830,506.42	1,830,506.42	
工伤保险费		159,371.16	159,371.16	
生育保险费		103,457.06	103,457.06	
4、住房公积金		797,328.00	797,328.00	
5、工会经费和职工教育经费		164,124.18	164,124.18	
合　计	3,375,501.74	47,437,823.68	47,866,990.60	2,946,334.82

（3）设定提存计划列示

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
1、基本养老保险		3,629,990.90	3,629,990.90	
2、失业保险费		128,100.80	128,100.80	
合　计		3,758,091.70	3,758,091.70	

14、应交税费

项　目	年末余额	年初余额
增值税	1,785,639.43	615,365.95
企业所得税	403,456.35	4,185.55
城市维护建设税	141,642.23	1,793.81
教育费附加	60,703.81	1,195.87
地方教育费附加	40,469.21	6,097.68

项　目	年末余额	年初余额
个人所得税		192,111.66
印花税	159,513.78	
环境保护税	8,417.30	
合　计	2,599,842.11	820,750.52

15、其他应付款

项　目	年末余额	年初余额
应付股利		
其他应付款	11,779,981.33	13,684,215.50
合　计	11,779,981.33	13,684,215.50

（1）其他应付款

①按款项性质列示

项　目	年末余额	年初余额
往来款	11,779,981.33	13,684,215.50
合　计	11,779,981.33	13,684,215.50

16、实收资本

投资者名称	注册资本		实收资本	
	持股比例	出资金额	持股比例	出资金额
陈乙利	63.43	190,304,360.00	63.43	190,304,360.00
陈乙周	36.57	109,695,640.00	36.57	109,695,640.00
合　计	100.00	300,000,000.00	100.00	300,000,000.00

17、资本公积

项　目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
资本溢价（股本溢价）	37,247,925.50			37,247,925.50
其他资本公积	1,000,00			1,000,00
合　计	38,247,925.50			38,247,925.50

18、未分配利润

项　目	本　年	上　年
调整前上年末未分配利润	436,920,000.94	428,868,856.18
调整年初未分配利润合计数（调增+，调减-）	3,565,426.25	-705,343.50
调整后年初未分配利润	440,485,427.19	428,163,512.68
加：本年归属于母公司股东的净利润	4,900,411.83	8,756,488.26
减：提取法定盈余公积		
提取任意盈余公积		

转作股本的普通股股利		
其他		
年末未分配利润	445,385,839.02	436,920,000.94

19、营业收入和营业成本

项　目	本年发生额		上年发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	1,513,908,785.58	1,398,448,148.78	1,013,396,760.63	913,411,559.88
合　计	1,513,908,785.58	1,398,448,148.78	1,013,396,760.63	913,411,559.88

20、税金及附加

项　目	本年发生额	上年发生额
城市维护建设税	1,054,244.84	459,900.51
教育费附加	452,926.71	199,269.90
地方教育费附加	301,951.15	132,846.59
印花税	451,233.95	307,425.09
车船使用税	29,157.64	29,589.92
房产税	128,079.43	96,059.57
城镇土地使用税	1,469.34	1,102.01
环境保护税	29,701.94	17,660.16
合　计	2,448,765.00	1,243,853.75

21、销售费用

项　目	本年发生额	上年发生额
业务费	141,480.00	2,143,900.00
合　计	141,480.00	2,143,900.00

22、管理费用

项　目	本年发生额	上年发生额
人工薪酬	15,151,372.19	19,416,534.26
办公费	6,873,518.31	4,083,667.16
保险费	1,366,298.24	4,716,382.99
租赁物业费	1,609,847.53	543,147.70
修理费	623,169.73	242,256.76
业务招待费	665,225.44	1,773,840.23
差旅费	461,210.12	391,898.17
其他	2,824,932.07	3,085,338.72
折旧费	2,143,929.90	2,411,507.32
专业服务费	1,104,035.44	1,656,652.71
合　计	32,823,538.97	38,321,226.02

23、研发费用

项　目	本年发生额	上年发生额
人工薪酬	14,016,501.30	14,986,711.82
直接材料投入	31,603,197.12	16,337,411.93
折旧费用	637,961.76	
其他相关费用	6,187,114.59	
合　计	52,444,774.77	31,324,123.75

24、财务费用

项　目	本年发生额	上年发生额
利息费用	18,170,847.22	17,950,00
减：利息收入	387,185.64	728,836.14
手续费	413,489.99	329,299.25
其他		-71,757.60
合　计	18,197,151.57	17,478,705.51

25、其他收益

项　目	本年发生额	上年发生额
就业补贴	2,500.00	
合　计	2,500.00	

26、投资收益

项　目	本年发生额	上年发生额
处置长期股权投资产生的投资收益	-3,224,822.38	
合　计	-3,224,822.38	

27、营业外收入

项　目	本年发生额	上年发生额
政府补助		601,488.18
赔偿款		513,50
其他		416,849.90
合　计		1,531,838.08

28、营业外支出

项　目	本年发生额	上年发生额
对外捐赠		332,00
非流动资产毁损报废损失	4,202.15	
罚款	31,650.00	
滞纳金	171,310.29	
其他	183,996.47	424,211.03
合　计	391,158.91	756,211.03

29、所得税费用

项　目	本年发生额	上年发生额
当期所得税费用	891,033.37	1,492,530.51
递延所得税费用		
合　计	891,033.37	1,492,530.51

30、现金流量表补充资料

（1）现金流量表补充资料

补充资料	本年金额	上年金额
1、将净利润调节为经营活动现金流量：		
净利润	4,900,411.83	8,756,488.26
加：资产减值准备		
信用减值损失		
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	3,184,190.52	3,745,731.32
无形资产摊销		
长期待摊费用摊销		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以"－"号填列）		
固定资产报废损失（收益以"－"号填列）	4,202.15	
公允价值变动损失（收益以"－"号填列）		
财务费用（收益以"－"号填列）	18,170,847.22	7,421,849.99
投资损失（收益以"－"号填列）	3,224,822.38	-
递延所得税资产减少（增加以"－"号填列）		
递延所得税负债增加（减少以"－"号填列）		
存货的减少（增加以"－"号填列）	-50,169,991.62	-70,071,104.92
经营性应收项目的减少（增加以"－"号填列）	58,508,834.16	-115,863,436.78
经营性应付项目的增加（减少以"－"号填列）	-8,892,539.62	224,835,637.84
其他		-705,343.50
经营活动产生的现金流量净额	28,930,777.02	58,119,822.21
2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3、现金及现金等价物净变动情况：		
现金的年末余额	86,655,208.47	78,324,184.22
减：现金的年初余额	78,324,184.22	29,969,032.02

补充资料	本年金额	上年金额
加：现金等价物的年末余额		
减：现金等价物的年初余额		
现金及现金等价物净增加额	8,331,024.25	48,355,152.20

（2）现金及现金等价物的构成

项　目	年末余额	年初余额
一、现金	86,655,208.47	78,324,184.22
其中：库存现金	860,584.48	647,384.82
可随时用于支付的银行存款	85,794,623.99	47,676,799.40
冻结、担保或受其他限制的银行存款		30,000,000.00
可随时用于支付的其他货币资金		
二、现金等价物		
三、年末现金及现金等价物余额	86,655,208.47	78,324,184.22

八、在其他主体中的权益

1、在子公司中的权益

子公司名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例（%）		取得方式
				直接	间接	
深圳市智慧交通研究院有限公司	深圳市	深圳市	交通信号控制系统、电子警察系统、闭路电视系统、车辆检测器、交通信号灯、通信设备、高速公路及城市道路机电系统、智能管理系统、安防监控系统、网络的技术开发、销售及系统维护；国内贸易，货物及技术进出口；交通规划设计研究（含专项调查）；市政公用工程规划设计咨询与设计审查；轨道交通规划设计咨询；智能交通系统规划设计开发运营；城市规划；招标代理（涉及资质证书的须凭资质证书经营）。（法律、行政法规、国务院决定规定在登记前须经批准的项目除外）工程造价咨询业务；工程管理服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）经营）。	100.00		直接投资

九、关联方及关联交易

1、其他关联方情况

其他关联方名称	其他关联方与本公司关系

其他关联方名称	其他关联方与本公司关系
陈乙利	本公司股东
陈乙周	本公司股东

2、本公司的子公司情况

详见附注八、1、在子公司中的权益。

3、关联方交易情况

（1）关联方应收应付款项

（1）应付项目

项目名称	年末余额		年初余额	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
其他应付款：				
陈乙利	-13,024,014.74		641,281.31	
陈乙周	35,031.00		2,535,031.00	
合　计	-12,988,983.74		3,176,312.31	

十、承诺及或有事项

1、重大承诺事项

截至2023年12月31日，本公司无需要披露的重大承诺事项。

2、或有事项

截至2023年12月31日，本公司无需要披露的重大或有事项。

十一、资产负债表日后事项

截至本报告被批准报出日止，本公司无需要披露的资产负债表日后事项。

十二、母公司财务报表主要项目注释。

1.货币资金

项　　目	年末余额	年初余额
库存现金	856,422.32	643,222.66
银行存款	85,696,217.55	77,638,568.76
其他货币资金		
合　计	86,552,639.87	78,281,791.42

2.长期股权投资

（1）长期股权投资分类

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
对子公司投资	1,400,000.00			1,400,000.00
对联营企业投资	45,000,000.00	950,000.00	1,000,000.00	44,950,000.00
小　计	46,400,000.00	950,000.00	1,000,000.00	46,350,000.00
减：长期股权投资减值准备				
合　计	46,400,000.00			46,350,000.00

（2）对子公司的投资

被投资单位	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
深圳市智慧交通研究院有限公司	1,400,000.00			1,400,000.00
合　计	1,400,000.00			1,400,000.00

（3）对联营企业投资

被投资单位	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
陆丰市榕亨生态产业有限公司	1,000,000.00		1,000,000.00	
深圳市清生元生物技术股份有限公司	9,000,000.00	950,000.00		9,950,000.00
深圳九榕实业有限公司	35,000,000.00			35,000,000.00
合　计	45,000,000.00			44,950,000.00

3.固定资产

项　目	年末余额	年初余额
固定资产	47,170,595.59	49,884,618.71
合　计	47,170,595.59	49,884,618.71

（1）固定资产

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
一、账面原值合计	86,862,473.05	478,905.55	174,763.00	87,166,615.60
其中：房屋及建筑物	52,638,044.69			52,638,044.69
机器设备	4,199,545.46	129,911.50		4,329,456.96
运输工具	17,806,958.29		174,763.00	17,632,195.29
电子设备	7,302,047.79	155,808.83		7,457,856.62
其他设备	4,915,876.82	193,185.22		5,109,062.04
二、累计折旧合计	36,977,854.34	3,184,190.52	166,024.85	39,996,020.01
其中：房屋及建筑物	9,595,543.45	731,030.64		10,326,574.09
机器设备	3,677,256.33	176,161.46		3,853,417.79
运输工具	15,212,479.44	632,244.07	166,024.85	15,678,698.66
电子设备	5,734,466.75	924,268.63		6,658,735.38
其他设备	2,758,108.37	720,485.72		3,478,594.09
三、账面净值合计	49,884,618.71			47,170,595.59
其中：房屋及建筑物	43,042,501.24			42,311,470.60
机器设备	522,289.13			476,039.17
运输工具	2,594,478.85			1,953,496.63
电子设备	1,567,581.04			799,121.24
其他设备	2,157,768.45			1,630,467.95
四、减值准备合计				
其中：房屋及建筑物				
机器设备				
运输工具				

电子设备				
其他设备				
五、账面价值合计	49,884,618.71			47,170,595.59
其中：房屋及建筑物	43,042,501.24			42,311,470.60
机器设备	522,289.13			476,039.17
运输工具	2,594,478.85			1,953,496.63
电子设备	1,567,581.04			799,121.24
其他设备	2,157,768.45			1,630,467.95

4.短期借款

项目	年末余额	年初余额
抵押借款	359,000,000.00	360,000,000.00
合 计	359,000,000.00	360,000,000.00

5.应付票据

种 类	年末余额	年初余额
商业承兑汇票		
银行承兑汇票	31,000,000.00	30,000,000.00
信用证		
合 计	31,000,000.00	30,000,000.00

6、营业收入和营业成本

项 目	本年发生额		上年发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	1,513,506,296.02	1,398,217,348.78	1,012,396,608.38	912,750,615.76
合 计	1,513,506,296.02	1,398,217,348.78	1,012,396,608.38	912,750,615.76

二、投标人近 3 年类似工程业绩情况（如为联合体投标，联合体各方均可提供）

投标人业绩情况一览表

近 3 年已完工类似项目业绩（上限 5 项）	1	项目名称：布心片区 05-07 地块高中新建工程施工总承包 合同金额：28754.6803 万元（智能化部分金额：541.946366 万元） 竣工时间：2024.9.15 履约评价：/
	2	项目名称：悦见倾湖誉府桩基础与主体工程 合同金额：116165.0883 万元（智能化部分金额：816.253452 万元） 竣工时间：2024.1.12 履约评价：/
	3	项目名称：悦见倾湖和府桩基础与主体工程 合同金额：106661.2363 万元（智能化部分金额：754.480818 万元） 竣工时间：2024.1.12 履约评价：/
	4	项目名称：悦见新时代大厦主体工程 合同金额：60373.3564 万元（智能化部分金额：496.297788 万元） 竣工时间：2024.1.12 履约评价：/
	5	项目名称：悦见倾湖锦府桩基础与主体工程 合同金额：40061.15916 万元（智能化部分金额：281.20617 万元） 竣工时间：2024.1.12 履约评价：/
	6	项目名称：宏发天汇城二期（1 栋 A、B、C 座及 1 栋裙楼）工程 合同金额：65340.072103 万元（智能化部分金额：13064.621327 万元） 竣工时间：2022.4.29 履约评价：优秀
	7	项目名称：盐田北综合车场工程 合同金额：28824.63396 万元（智能化部分金额：5276.25191 万元） 竣工时间：2022.6.2 履约评价：/

说明：

提供投标人近 3 年（从招标公告发布之日起倒算，以竣工验收时间为准）不超过 5 个最具代表性的类似工程已完工业绩。

证明材料：

（1）提供中标通知书（如有）、合同关键页（应包括封面、施工范围、合同额、签订时间、盖章页）和竣工验收证明（关键页）（首页、验收结论签字页等页面，原件备查）。

如提供的业绩不真实或未加盖业主公章的，不予认可。

1、布心片区 05-07 地块高中新建工程施工总承包

【中标通知书】

中 标 通 知 书

标段编号：2019-440303-83-01-107786003001

标段名称：布心片区05-07地块高中新建工程施工总承包

建设单位：深圳市罗湖区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳榕亨实业集团有限公司

中标价：28754.680300万元

中标工期：578日历天

项目经理(总监)：陈运海

本工程于 2021-10-28 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2021-12-07 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-12-08

查验码：2389284541035837

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程编号：

合同编号：布心05-07高中2021-003

深圳市建设工程

施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：布心片区 05-07 地块高中新建工程施工总承包

工程地点：罗湖区东盛路与太白路交汇处东南侧

发 包 人：深圳市罗湖区建筑工务署

承 包 人：深圳榕亨实业集团有限公司

1

第一部分　协议书

发包人（全称）：深圳市罗湖区建筑工务署

承包人（全称）：深圳榕亨实业集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：布心片区 05-07 地块高中新建工程施工总承包

工程地点：罗湖区东盛路与太白路交汇处东南侧

核准(备案)证编号：

工程规模及特征：本项目位于罗湖区东盛路与太白路交汇处东南侧，东侧为深圳奥斯翰外语学校，南侧为布心路，西侧为东盛路，北侧为太白路。用地面积 12058 平方米，新建总建筑面积 38876 平方米，其中地下 18738 平方米、地上 20138 平方米（不含屋面运动场 6417 平方米），办学规模为 24 班普通高中，提供 1200 个学位。主要建设内容：新建 2 层地下室建筑面积 18738 平方米、3 座地上 4 层教学楼建筑面积共 18070 平方米、1 座地上 4 层宿舍楼建筑面积 2068 平方米，地下为多功能体育馆、图书馆、心理咨询室、辅助用房、食堂、厨房、网络机房、车库及设备用房，地上为普通教室、计算机教室、美术教室、微格教室、选修课教室、化学实验室、物理实验室、生物实验室、探究实验室、实验准备室、考务机房、会议室、办公室、广播室、宿舍、宿舍门厅、公共淋浴间、卫生间、楼梯间及屋面运动场等。

概算批复（罗发改投〔2021〕81 号）项目总投资为 36057.52 万元，其中建安工程费 31321.33 万元，工程建设其他费用 3685.97 万元，预备费 1050.22 万元。资金来源为市政府投资。

资金来源：财政投入 100 %；国有资本 / %；集体资本 / %；民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %；其他 / %。

二、工程承包范围

工程承包范围包括但不限于以下内容：

1. 基础（含土石方、基坑支护、灌注桩基础+桩承台基础+筏板基础等）；

2. 结构（主体结构采用钢支撑-框架结构，屋面运动场采用钢桁架+钢梁结构等）；

3. 楼地面 、墙面（包括外墙装饰装修工程及室内墙面装修工程）、天棚、屋面、门窗（地下室安装人防密闭门、钢质防火门、钢质防火窗、百叶窗、木门、防火卷帘门、铝合金门，地上安装钢质防火门、全玻自由门、铝合金门、防火卷帘门、百叶门、木门及铝合金窗等）；

4. 电气（包括强电和弱电。强电含变配电、动力、照明、防雷接地等。弱电及智能化含综合布线、网络、信息导引及发布（仅含管线预埋）、视频安防、入侵报警、出入口控制、广播、建筑设备监控、集中抄表、智能照明等系统及考务机房工程等）；

5. 给排水 （包括室内给水、污水、雨水、压力废水，卫生洁具安装到位）；

6. 通风空调（教室、图书馆、食堂、厨房、保健室等房间安装多联机系统、分体空调系统、平时送排风系统、空调风系统、冷凝水系统、新风系统、厨房排油烟系统、精密空调系统，体育馆安装直膨式空调机组等）；

7. 消防（包括消火栓、自动喷淋、火灾自动报警、气体灭火、灭火器、防火门监控、电气火灾监控、联动设备监控、消防设备电源监控、消防排烟、消防加压、消防补风等系统）；

8. 燃气（从市政燃气管道接驳到地下室厨房处，安装阀门、管道、燃气表、报警控制箱、混流风机等）；

9. 泛光照明（安装投光灯、墙角灯、洗墙灯等）；

10. 电梯工程（安装电梯 3 部，一部为教学楼电梯、一部为厨房餐梯、一部厨房货梯）；

11. 人防（包括建筑、结构、电气、给排水、通风）；

12. 抗震支架（安装抗震支吊架）；

13. 水泵房（拆除原泵房墙体、楼板、混凝土路面、设备、管线，新建一体化智慧泵房）；

14. 室外配套及其他（包括道路开口、海绵城市、绿化、景观水电、围墙、

大门、园建、室外管网、管线改迁、通信迁改、标识、充电桩等）；

15. 临时用水工程、学校建设期间临时供电、供水、应急避难场所、白蚁防治、项目涉及的水、电、路、燃气、通信、标识标线等工程与现有市政基础设施的接驳、工程保险、红线范围外路口开设（含临时路口、景观、铺装及标识等）、建筑信息模型（BIM）新型技术等；

16. 详细内容详见工程量清单及合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。作为有经验的承包人，应该预见为完成本项目所需的一切工作内容及风险。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□七通一平工程　　万平方米	□电信管道工程　　米
□挡墙护坡工程 长：　米；　宽：　米；高：　米	□电力管道工程　　米
□软基处理工程　　万平方米	□污水处理厂及配套工程　　立方米/d
□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　　立方米/d
□给水管道工程　　米	□泵站工程　　平方米
□道路工程　长：　米 宽：　米	□隧道工程　长：　米 宽：　米 高：　米
□桥梁工程　　座	□道路改造工程　长：　米　宽：　米
□排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米	□路灯照明工程　　座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程　　米
□交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米
□其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☑地基与基础工程　（☑基础　☑ 基坑支护　□边坡　☑土石方　□其它_____）；		
☑主体结构工程　（☑钢筋混凝土 ☑钢结构 □网架　□索膜结构 □其它 _____）；		
☑建筑装饰装修工程　（☑门窗　☑幕墙：　平方米　□其它_____）；		
☑通风与空调　（☑通风　☑空调　□其它_____）；		
☑建筑给水排水及供暖　（☑室内给、排水系统 ☑ 室外给、排水管网　□其它_____）；		
☑建筑电气工程　（☑室外电气　☑电气照明　□其它_____）；		
☑智能建筑	（☑综合布线系统　☑信息网络系统　□其它_____）；	
☑屋面及防水工程	☑建筑节能	☑消防工程

6

☑室外工程	（☑室外设施_____ ☐附属建筑_____ ☑室外环境_____）。
☑燃气工程	（户数：_____户； 庭院管：_____米）

3. 二次装饰装修工程：（在☐内打√，并填写相应的工程量）

☐消防工程	☐门窗	☐防水工程	☐电气照明	☐建筑节能
☐通风与空调 （☐通风 ☐空调 ☐其它_____）；				
☐建筑给排水及供暖（☐室内给、排水系统 ☐室外给、排水系统 ☐其它_____）；				
☐智能建筑 （☐综合布线系统 ☐信息网络系统 ☐其它_____）；				
☐装饰装修 （☐抹灰 ☐涂饰 ☐饰面板（砖） ☐吊顶 ☐其它_____）；				
☐其它：_____				

4. 其他工程

_____

三、合同工期

计划开工日期：2021 年 11 月 30 日（实际开工日期以开工令日期为准，若工程未发出任何开工令，则以合同约定的开工日期为准）。若因承包人的方案编制、报批报建、安全文明施工不达标等承包人原因造成无法下达开工令的情况，以发包人、监理下达的开始计算开工时间指令为准；

计划竣工日期：2023 年 6 月 30 日；

合同工期总日历天数 578 天。

定额工期总日历天数 578 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家施工验收合格标准。

五、签约合同价

人民币（大写）**贰亿捌仟柒佰伍拾肆万陆仟捌佰零叁元（¥287546803 元）**；

其中：

⑴安全文明施工费：

人民币（大写）**捌佰肆拾万零壹仟壹佰伍拾捌元捌角肆分（¥8401158.84 元）**；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）**叁佰壹拾肆万伍仟柒佰叁拾玖元伍角柒分（¥3145739.57 元）；**

承包人充分理解并同意：在任何时候若政府指定部门或政府部门委托审核机构审定的金额与上述金额不一致的，本工程竣工结算价以政府指定部门或政府部门委托审核机构审定的金额为准。若因政府原因调整合同金额，不属于发包人违约，承包人承诺不主张任何赔偿或补偿并配合签订有关补充协议。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：具体以签订本项目工人工资专户监管协议为准

工人工资款支付专用账户开户银行：具体以签订本项目工人工资专户监管协议为准

工人工资款支付专用账户号：具体以签订本项目工人工资专户监管协议为准

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件（包括承包人拟派的述标人员在述标过程中使用纸质文件、音视频、电子数据等各种信息载体对本工程内容做出的的现场承诺；投标全过程中，经承包人盖章的全部纸质文件、电子数据文件；评标期间及合同协商过程中经承包人与发包人共同确认后进行补充或澄清的一切资料文件等）。

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。因政府审批程序迟延、承包人原因而导致的付款延迟不属于发包人违约，双方应秉持诚信互谅原则，发包人承诺积极协调财政部门尽快支付合同款，承包人承诺就此放弃任何索赔权利且不得据此拒绝或怠于履行合同义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2021年12月8日；

订立地点：深圳市罗湖区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

本合同一式壹拾肆份，均具有同等法律效力，发包人执柒份，承包人执柒份。

发包人：深圳市罗湖区建筑工务署	承包人：深圳榕亨实业集团有限公司
法定代表人或其委托代理人：	法定代表人或其委托代理人：
（签字）	（签字）
统一社会信用代码：_____	统一社会信用代码：91440300192388884L
地址：深圳市罗湖区深南东路	地址：深圳市罗湖区仙湖路莲塘
2028 号罗湖商务中心 9 楼	鹏基工业区 702 栋 4 楼
邮政编码：518001	邮政编码：518004
法定代表人：_____	法定代表人：蔡泽杰
委托代理人：_____	委托代理人：
电话：_____	电话：0755-25701111
传真：_____	传真：0755-25726163
电子信箱：_____	电子信箱：25701111@szrhg.com
开户银行：_____	开户银行：中国建设银行深圳宝城支行
账号：_____	账号：4420 1546 8000 5252 3621

【智能化部分造价】

说明：智能化部分造价合计 541.946366 万元。

单位工程招标控制价/投标价汇总表

工程名称：布心片区05-07地块高中新建工程-教学楼智能化　　标段：布心片区05-07地块高中新建工程施工总承包　　第 1 页　共 1 页

序号	汇总内容	金额（元）	其中：材料设备暂估价（元）
1	分部分项工程费	4273720.39	
2	措施项目费	87074.04	
2.1	安全文明施工费	77869.15	
3	其他项目费		
4	规费	103493.7	
5	应纳税费	151000.08	
合计		4615288.21	

单位工程招标控制价/投标价汇总表

工程名称：布心片区05-07地块高中新建工程-宿舍楼智能化　　标段：布心片区05-07地块高中新建工程施工总承包　　第 1 页　共 1 页

序号	汇总内容	金额（元）	其中：材料设备暂估价（元）
1	分部分项工程费	339073.13	
2	措施项目费	7758.37	
2.1	安全文明施工费	6177.75	
3	其他项目费		
4	规费	16179.15	
5	应纳税费	12278.47	
合计		375289.12	

单位工程招标控制价/投标价汇总表

工程名称：布心片区05-07地块高中新建工程-屋顶运动场智能化　　标段：布心片区05-07地块高中新建工程施工总承包　　第 1 页　共 1 页

序号	汇总内容	金额（元）	其中：材料设备暂估价（元）
1	分部分项工程费	168278.59	
2	措施项目费	3915.62	
2.1	安全文明施工费	3066.19	
3	其他项目费		
4	规费	7731.91	
5	应纳税费	6085.82	
合计		186011.94	

单位工程招标控制价/投标价汇总表

工程名称：布心片区05-07地块高中新建工程-室外智能化　　标段：布心片区05-07地块高中新建工程施工总承包　　第 1 页　共 1 页

序号	汇总内容	金额（元）	其中：材料设备暂估价（元）
1	分部分项工程费	176813.88	
2	措施项目费	4092.4	
2.1	安全文明施工费	3378.44	
3	其他项目费		
4	规费	9072.28	
5	应纳税费	6425.83	
合计		196404.39	

单位工程招标控制价/投标价汇总表

工程名称：布心片区05-07地块高中新建工程-一体化智慧泵房智能化　　标段：布心片区05-07地块高中新建工程施工总承包　　第 1 页　共 1 页

序号	汇总内容	金额（元）	其中：材料设备暂估价（元）
1	分部分项工程费	43406.94	
2	措施项目费	790.91	
2.1	安全文明施工费	790.91	
3	其他项目费		
4	规费	751.81	
5	应纳税费	1520.38	
合计		46470.04	

2、悦见倾湖誉府桩基础与主体工程

【施工合同关键页】

工程编号：

合同编号：C047-03-2022001

深圳市建设工程

施工(单价)合同

工程名称：悦见倾湖誉府桩基础与主体工程

工程地点：龙华区龙华街道和平路清龙路交汇处东南侧

发 包 人：深圳市宝玺玥房地产开发有限公司

承 包 人：深圳榕亨实业集团有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称)：深圳市宝玺玥房地产开发有限公司

承包人(全称)：深圳榕亨实业集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：悦见倾湖誉府桩基础与主体工程。

工程地点：龙华区龙华街道和平路与清龙路交汇处东南侧。

核准（备案）证编号：深龙华发改备案（2021）0051号。

工程规模及特征：本项目规划用地性质为二类居住用地+商业用地，用地面积17924.15㎡，总建筑面积194346.06㎡，其中：计规定容积率建筑面积143560㎡（其中住宅92510㎡、办公39700㎡，商业1860㎡，公共配套设施9490㎡），地下室建筑面积43949.79㎡，地上核增建筑面积：6836.27㎡。本项目拟建3栋建筑，其中第1栋为3层幼儿园（楼栋编号为4栋），第2栋为超高层建筑（楼栋编号为2栋，住宅、44F、建筑高度144.05m）；第3栋为超高层建筑（楼栋编号分别为：3栋一、二单元，公共租赁住房、56F、建筑高度163.85m；3栋三单元，办公楼、37F、167.35m）。共设3层全埋地下室、2层半地下室。结构类型有框架结构、框筒结构和框支剪力墙结构，桩基采用旋挖成孔灌注桩。

二、工程承包范围

包括但不限于：本合同所述的全套设计文件及其组成部分所涵盖的基础、桩基础与主体结构工程、砌体工程、金属门窗、幕墙、装饰装修工程、通风与空调、建筑给排水、建筑电气工程、智能建筑、屋面及防水工程、建筑节能、消防工程、燃气工程、室外工程等内容。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□ 七通一平工程　　万平方米	□电信管道工程　　米
□挡墙护坡工程 长：　米；　宽：　米；高：　米	□电力管道工程　　米
□ 软基处理工程　　万平方米	□污水处理厂及配套工程　　立方米/d

□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　　立方米/d
□给水管道工程　　米	□泵站工程　　平方米
□道路工程　长：　米 宽：　米	□隧道工程　长：　米 宽：　米 高：　米
□桥梁工程　　座	□道路改造工程　长：　米　宽：　米
□排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米	□路灯照明工程　　座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程　　米
□交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米
□其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程　（☑基础　□ 基坑支护　□边坡　□土石方　□其它_____ ）；		
□主体结构工程　（☑钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 ☑其它 砌体 ）；		
☑装饰装修工程　（□金属门窗　□幕墙：　平方米　□其它_____ ）；		
☑通风与空调　（□通风　□空调　□其它_____ ）；		
□建筑给水排水及供暖　（☑室内给、排水系统 ☑ 室外给、排水系统　□其它_____）；		
☑建筑电气工程　（□室外电气　□电气照明　□其它_____ ）；		
☑智能建筑	（□综合布线系统　□信息网络系统　□其它_____）；	
☑屋面及防水工程	☑建筑节能	☑消防工程
☑ 室外工程　（ □室外设施_____　□附属建筑_____ □室外环境_____）。		
☑燃气工程　（户数：_____户；　庭院管：_____ 米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调（□通风　□空调　□其它_____ ）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统　□室外给、排水系统　□其它_____ ）；				
□智能建筑　（□综合布线系统　□信息网络系统　□其它_____ ）；				
□装饰装修　（□抹灰　□涂饰　□饰面板（砖）　□吊顶　□其它_____ ）；				
□其它：				

4. 其他工程

/

三、合同工期

计划开工日期：2022 年 6 月 1 日；

计划竣工日期：2026 年 6 月 1 日；

合同工期总日历天数 1461 天。

四、质量标准

本工程质量标准：按国家现行工程施工质量验收规范达到合格标准。

五、签约合同价

人民币(大写)壹拾壹亿陆仟壹佰陆拾伍万零捌佰捌拾叁元整 (¥1161650883 元)；

其中：⑴安全文明施工费：

人民币（大写）贰仟叁佰贰拾叁万叁仟零壹拾柒元整 (¥ 23233017 元)；

⑵材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____(¥_____/_____元)；

⑶专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____(¥_____/_____元)；

⑷暂列金额：

人民币（大写）_____/_____(¥_____/_____元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶本合同第四部分的补充条款；

⑷本合同第三部分的专用条款；

⑸本合同第二部分的通用条款；

⑹现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑺图纸和技术规格书；

⑻经确认的预算书或工程报价单；

⑼发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022 年 4 月 25 日；

订立地点：深圳市宝玺玥房地产开发有限公司会议室。

发包人和承包人约定本合同自双方盖章 后成立。

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

主体结构 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312□□□

单位(子单位)工程名称	悦见誉府桩基础与主体工程（地下室）						
施工单位	深圳榕亨实业集团有限公司	项目技术负责人	魏晓煌	项目负责人	丁小溪	单位技术(质量)负责人	朱耿鹏
分包单位	深圳市腾达丰实业有限公司	项目技术负责人	罗小益	项目负责人	段一民	单位技术(质量)负责人	周志刚

序号	隶属的子分部（系统、子系统）工程名称	分项数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	混凝土结构	4	合格	
2	砌体结构	1	合格	
3	钢结构	4	合格	
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数：3 分项数：9		符合要求	
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料			齐全，符合要求	
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验			符合要求	
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量			好	
验收结论及备注	同意验收			

分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位
项目负责人签名：	项目负责人签名：丁小溪	项目负责人签名：	项目负责人签名：	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名：赵
2024年1月12日 （盖章）	2024年1月12日 （盖章）	年 月 日 （盖章）	2024年1月12日 （盖章）	2024年1月12日 （盖章）

中华人民共和国一级注册建筑师 姓名：谭 竣 注册号：4400957-052 有效期：至2025年10月

中华人民共和国注册监理工程师 赵 堞 注册号44023940 有效期2024.06.09 广东中监第工程项目有限公司

"GD-C5-7312"

地基与基础 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312□□□

单位(子单位)工程名称	悦见倾湖誉府桩基础与主体工程						
施工单位	深圳榕亨实业集团有限公司	项目技术负责人	魏晓煌	项目负责人	丁小溪	单位技术(质量)负责人	/
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/

序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	基坑支护	5	合格	
2	基础	4	合格	
3	土方	1	合格	
4	边坡	1	合格	
5	地下防水	1	合格	
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数: 5 分项数: 12		符合要求	
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料			齐全,符合要求	
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验			符合要求	
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量			好	
验收综合结论及备注				

分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:
年 月 日 (盖章)	2023年8月20日 (盖章)	2023年8月20日 (盖章)	2023年8月20日 (盖章)	2023年8月20日 (盖章)

"GD-C5-7312"

业主证明

兹证明我单位**深圳市宝玺玥房地产开发有限公司**发包的**“悦见倾湖誉府桩基础与主体工程”**项目承包人为**深圳榕亨实业集团有限公司**，该项目合同金额为**116165.0883万元**，其中智能化工程金额为**816.253452万元**。

特此证明。

深圳市宝玺玥房地产开发有限公司

2023年12月04日

3、悦见倾湖和府桩基础与主体工程

【施工合同关键页】

工程编号：

合同编号：C047-03-2022002

深圳市建设工程

施工(单价)合同

工程名称：悦见倾湖和府桩基础与主体工程

工程地点：龙华区龙华街道和平路与清龙路交汇处东南侧

发 包 人：深圳市宝玺玥房地产开发有限公司

承 包 人：深圳榕亨实业集团有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称)：深圳市宝玺玥房地产开发有限公司

承包人(全称)：深圳榕亨实业集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：悦见倾湖和府桩基础与主体工程。

工程地点：龙华区龙华街道和平路与清龙路交汇处东南侧。

核准（备案）证编号：深龙华发改备案（2021）0051号。

工程规模及特征：本项目规划用地性质为二类居住用地+商业用地，用地面积13635.37 m²，总建筑面积179638.29 m²，其中：计规定容积率建筑面积122250 m²（其中住宅81810 m²、办公26160 m²，商业10600 m²，公共配套设施3680 m²），地下室建筑面积48795.77 m²，地上核增建筑面积：8592.52 m²。本项目拟建建筑物为1栋建筑，分3栋塔楼，均为超高层建筑（楼栋编号分别为：5栋一单元，办公楼、29F、建筑高度136.25m；5栋二、三单元，住宅、57F、建筑高度183.15m；5栋四单元，住宅、50F、建筑高度161.75m）。共设4层全埋地下室，结构类型有框筒结构和框支剪力墙结构，桩基采用旋挖成孔灌注桩+筏板基础。

二、工程承包范围

包括但不限于：本合同所述的全套设计文件及其组成部分所涵盖的基础、桩基础与主体结构工程、砌体工程、金属门窗、幕墙、装饰装修工程、通风与空调、建筑给排水、建筑电气工程、智能建筑、屋面及防水工程、建筑节能、消防工程、燃气工程、室外工程等内容。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□ 七通一平工程　　万平方米	□电信管道工程　　米
□挡墙护坡工程 长：　米；　宽：　米；高：　米	□电力管道工程　　米
□ 软基处理工程　　万平方米	□污水处理厂及配套工程　　立方米/d

□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　　立方米/d
□给水管道工程　　米	□泵站工程　　平方米
□道路工程　长：　米 宽：　米	□隧道工程　长：　米 宽：　米 高：　米
□桥梁工程　　座	□道路改造工程　长：　米　宽：　米
□排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米	□路灯照明工程　　座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程　　米
□交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米
□其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程　（☑基础　□ 基坑支护　□边坡　□土石方　□其它_____ ）；		
□主体结构工程　（☑钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 ☑其它 砌体 ）；		
☑装饰装修工程　（□金属门窗　□幕墙：　平方米　□其它_____ ）；		
☑通风与空调　（□通风　□空调　□其它_____ ）；		
□建筑给水排水及供暖　（☑室内给、排水系统 ☑ 室外给、排水系统　□其它_____）；		
☑建筑电气工程　（□室外电气　□电气照明　□其它_____ ）；		
☑智能建筑	（□综合布线系统　□信息网络系统　□其它_____）；	
☑屋面及防水工程	☑建筑节能	☑消防工程
☑ 室外工程　（ □室外设施_____　□附属建筑_____ □室外环境_____）。		
☑燃气工程　（户数：_____户；　庭院管：_____ 米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调（□通风　□空调　□其它_____ ）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统　□室外给、排水系统　□其它_____ ）；				
□智能建筑　（□综合布线系统　□信息网络系统　□其它_____ ）；				
□装饰装修　（□抹灰　□涂饰　□饰面板（砖）　□吊顶　□其它_____ ）；				
□其它：				

4.其他工程

/

三、合同工期

计划开工日期：2022 年 7 月 20 日；

计划竣工日期：2026 年 7 月 20 日；

合同工期总日历天数 1461 天。

四、质量标准

本工程质量标准：按国家现行工程施工质量验收规范达到合格标准。

五、签约合同价

人民币(大写)壹拾亿陆仟陆佰陆拾壹万贰仟叁佰陆拾叁元整 (¥1066612363 元)；

其中：(1)安全文明施工费：

人民币（大写）贰仟壹佰叁拾叁万贰仟贰佰肆拾柒元整 (¥ 21332247 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）/ (¥ / 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）/ (¥ / 元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写）/ (¥ / 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)本合同第四部分的补充条款；

(4)本合同第三部分的专用条款；

(5)本合同第二部分的通用条款；

(6)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(7)图纸和技术规格书；

(8)经确认的预算书或工程报价单；

(9)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：_2022_年_5_月_10_日；

订立地点：_深圳市宝玺玥房地产开发有限公司会议室_。

发包人和承包人约定本合同自_双方盖章_后成立。

本合同一式__捌__份，均具有同等法律效力，发包人执_肆_份，承包人执_肆_份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

主体结构 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312□□□

单位(子单位)工程名称	悦见和府桩基础与主体工程（地下室）						
施工单位	深圳榕亨实业集团有限公司	项目技术负责人	魏晓煒	项目负责人	丁小溪	单位技术(质量)负责人	朱耿鹏
分包单位	深圳市腾达丰实业有限公司	项目技术负责人	罗小益	项目负责人	段一民	单位技术(质量)负责人	周志刚

序号	隶属的子分部（系统、子系统）工程名称	分项数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	混凝土结构	4	合格	
2	砌体结构	1	合格	
3	钢结构	4	合格	
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数：3 分项数：9		符合要求	
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料			齐全，符合要求	
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验			符合要求	
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量			好	
验收综合结论及备注	同意验收			

分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位
项目负责人签名： 2024年1月2日 （盖章）	项目负责人签名： 2024年1月2日 （盖章）	项目负责人签名： 年 月 日 （盖章）	项目负责人签名： 2024年1月2日 （盖章）	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名： 2024年1月2日 （盖章）

中华人民共和国一级注册建筑师 姓名：谭 竣 注册号：4400057-052 有效期：至2025年10月

"GD-C5-7312"

地基与基础 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312□□□

单位(子单位)工程名称	悦见倾湖和府桩基础与主体工程						
施工单位	深圳榕亨实业集团有限公司	项目技术负责人	魏晓煌	项目负责人	丁小溪	单位技术(质量)负责人	/
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/

序号	隶属的子分部（系统、子系统）工程名称	分项数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	基坑支护	5	合格	
2	基础	3	合格	
3	土方	1	合格	
4	边坡	1	合格	
5	地下防水	1	合格	
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数：5 分项数：11		符合要求	符合要求
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料			齐全，符合要求	齐全，符合要求
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验			符合要求	符合要求
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量			好	好
验收综合结论及备注				

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：谭 竣
注册号：4400957-052
有效期：至2023年11月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓 名：王 玲
注册号：4406756-AY001
有效期：至2024年12月

分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位
项目负责人签名：	项目负责人签名：	项目负责人签名：	项目负责人签名：	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名：
年 月 日 （盖章）	2023年7月3日 （盖章）	2023年7月3日 （盖章）	2023年7月3日 （盖章）	2023年7月3日 （盖章）

GD-C5-7312

业主证明

兹证明我单位**深圳市宝玺玥房地产开发有限公司**发包的**“悦见倾湖和府桩基础与主体工程”**项目承包人为**深圳榕亨实业集团有限公司**，该项目合同金额为**106661.2363万元**，其中智能化工程金额为**754.480818万元**。

特此证明。

深圳市宝玺玥房地产开发有限公司

2023年12月04日

4、悦见新时代大厦主体工程

【施工合同关键页】

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

工程名称：悦见新时代大厦主体工程

工程地点：龙华区龙华街道和平路与清龙路交汇处东南侧

发 包 人：深圳市宝玺玥房地产开发有限公司

承 包 人：深圳榕亨实业集团有限公司

-1-

第一部分 协议书

发包人(全称)：深圳市宝玺玥房地产开发有限公司

承包人(全称)：深圳榕亨实业集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：悦见新时代大厦主体工程。

工程地点：龙华区龙华街道和平路与清龙路交汇处东南侧。

核准（备案）证编号：深龙华发改备案（2021）0051 号。

工程规模及特征：本项目规划用地性质为商业用地，用地面积 10731.77 ㎡，总建筑面积 118166.14 ㎡，其中：计规定容积率建筑面积 85020 ㎡（其中办公 66420 ㎡，商业 17900 ㎡，公共配套设施 700 ㎡），地下室建筑面积 27292.64 ㎡，地上核增建筑面积：6553.5 ㎡。本项目拟建建筑物为 1 栋建筑，为超高层建筑（楼栋编号 6 栋楼，建筑高度 197.75m）。共设 3 层全埋地下室，地上 42 层，结构类型为框架核心筒结构，基础形式为旋挖灌注桩基础和筏板基础。

二、工程承包范围

包括但不限于：本合同所述的全套设计文件及其组成部分所涵盖的主体结构工程、砌体工程、钢结构、金属门窗、幕墙、装饰装修工程、通风与空调、建筑给排水、建筑电气工程、智能建筑、屋面及防水工程、建筑节能、消防工程、燃气工程、室外工程等内容。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

□ 七通一平工程　　万平方米	□电信管道工程　　米
□挡墙护坡工程 长：　米；　宽：　米；高：　米	□电力管道工程　　米
□ 软基处理工程　　万平方米	□污水处理厂及配套工程　　立方米/d
□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　　立方米/d
□给水管道工程　　米	□泵站工程　　平方米

□道路工程　长：　米 宽：　米	□隧道工程　长：　米 宽：　米 高：　米
□桥梁工程　　座	□道路改造工程　长：　米　宽：　米
□排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米	□路灯照明工程　　座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程　　米
□交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米
□其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程　（□基础　□ 基坑支护　□边坡　□土石方　□其它_____ ）；		
□主体结构工程　（☑钢筋混凝土 ☑钢结构 □网架 □索膜结构 ☑其它 砌体 ）；		
☑装饰装修工程　（□金属门窗　□幕墙：　平方米　□其它_____ ）；		
☑通风与空调　（□通风　□空调　□其它_____ ）；		
□建筑给水排水及供暖　（☑室内给、排水系统 ☑ 室外给、排水系统　□其它_____）；		
☑建筑电气工程　（□室外电气　□电气照明　□其它_____ ）；		
☑智能建筑	（□综合布线系统　□信息网络系统　□其它_____）；	
☑屋面及防水工程	☑建筑节能	☑消防工程
☑ 室外工程　（ □室外设施_____　□附属建筑_____ □室外环境_____）。		
☑燃气工程　（户数：_____户；　庭院管：_____ 米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调（□通风　□空调　□其它_____ ）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统　□室外给、排水系统　□其它_____ ）；				
□智能建筑　（□综合布线系统　□信息网络系统　□其它_____ ）；				
□装饰装修　（□抹灰　□涂饰　□饰面板（砖）　□吊顶　□其它_____ ）；				
□其它：				

4. 其他工程

/

三、合同工期

计划开工日期：2022 年 11 月 20 日；

计划竣工日期：2026 年 11 月 20 日；

合同工期总日历天数 1461 天。

四、质量标准

本工程质量标准：按国家现行工程施工质量验收规范达到合格标准。

五、签约合同价

人民币（大写）陆亿零叁佰柒拾叁万叁仟伍佰陆拾肆元整

(¥ 603733564 元)；

其中：(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹仟叁佰肆拾肆万伍仟贰佰壹拾叁元整 (¥ 13445213 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____(¥_____/_____元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____(¥_____/_____元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写）_____/_____(¥_____/_____元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)本合同第四部分的补充条款；

(4)本合同第三部分的专用条款；

⑸本合同第二部分的通用条款；

⑹现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑺图纸和技术规格书；

⑻经确认的预算书或工程报价单；

⑼发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022 年 10 月 25 日。

订立地点：深圳市宝玺玥房地产开发有限公司会议室。

发包人和承包人约定本合同自双方盖章 后成立。

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：_____	统一社会信用代码：_____
地址：_____	地址：_____
邮政编码：_____	邮政编码：_____
法定代表人：_____	法定代表人：_____
委托代理人：_____	委托代理人：_____
电话：_____	电话：_____
传真：_____	传真：_____
电子信箱：_____	电子信箱：_____
开户银行：_____	开户银行：_____
账号：_____	账号：_____

主体结构 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312□□□

单位(子单位)工程名称	悦见新时代大厦主体工程（地下室）						
施工单位	深圳榕亨实业集团有限公司	项目技术负责人	魏晓煌	项目负责人	丁小溪	单位技术(质量)负责人	朱耿鹏
分包单位	深圳市腾达丰实业有限公司	项目技术负责人	罗小益	项目负责人	段一民	单位技术(质量)负责人	周志刚

序号	隶属的子分部（系统、子系统）工程名称	分项数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	混凝土结构	4	合格	
2	砌体结构	1	合格	
3	钢结构	4	合格	
汇总	本分部共计了分部(系统、子系统)数：3 分项数：9		符合要求	
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料			齐全，符合要求	
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验			符合要求	
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量			好	
验收单位结论及备注			同意验收	

分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位
项目负责人签名： 2024年1月12日 （盖章）	项目负责人签名：丁小溪 2024年1月12日 （盖章）	项目负责人签名： 年 月 日 （盖章）	项目负责人签名： 2024年1月12日 （盖章）	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名：谭骏 2024年1月12日 （盖章）

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：谭 骏
注册号：4400957-052
有效期：至2025年10月

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
丁小溪
编号1442018202002649(00)
建筑
2026.04.06
深圳榕亨实业集团有限公司

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
段一民
编号1442018202004499(00)
建筑
注2025.09.01
深圳市腾达丰实业有限公司

中华人民共和国注册监理工程师
赵 琳
注册号44023940
有效期2024.05.09
广东中凯策工程咨询有限公司

* GD- C5 - 7312 *

主体结构 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312□□□

单位(子单位)工程名称	悦见新时代大厦主体工程（地下室）						
施工单位	深圳榕亨实业集团有限公司	项目技术负责人	魏晓煜	项目负责人	丁小溪	单位技术(质量)负责人	朱耿鹏
分包单位	深圳市腾达丰实业有限公司	项目技术负责人	罗小益	项目负责人	段一民	单位技术(质量)负责人	周志刚

序号	隶属的子分部（系统、子系统）工程名称	分项数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	混凝土结构	4	合格	
2	砌体结构	1	合格	
3	钢结构	4	合格	
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数：3 分项数：11		符合要求	
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料			齐全，符合要求	
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验			符合要求	
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量			好	
验收综合结论及备注			同意验收	

分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位
项目负责人签名： 2024年1月12日 （盖章）	项目负责人签名：丁小溪 2024年1月12日 （盖章）	项目负责人签名： 年 月 日 （盖章）	项目负责人签名： 2024年1月12日 （盖章）	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名： 2024年1月12日 （盖章）

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：谭 竣
注册号：4400957-052
有效期：至2025年10月

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
丁小溪
粤1442018202003649(00)
建筑
2026.04.06
深圳榕亨实业集团有限公司

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
段一民
粤1412019202004499(00)
建筑
2025.09.01
深圳市腾达丰实业有限公司

中华人民共和国注册监理工程师
赵 煜
注册号 44033940
有效期 2021.06.09
广东中宏蒙工程顾问有限公司

"GD-C5-7312"

混凝土结构　子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311□□□

单位(子单位)工程名称	悦见新时代大厦主体工程（地下室）						
施工单位	深圳博宁实业集团有限公司	项目技术负责人	魏晓烟	项目负责人	丁小溪	单位技术(质量)负责人	朱耿鹏
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/

序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	模板	96	合格	
2	钢筋	120	合格	
3	混凝土	24	合格	
4	现浇结构	24	合格	
汇总	本子分部共计分项数：4，检验批数：264。		符合要求	
子分部(系统、子系统)分项质量控制资料			齐全，符合要求	
子分部(系统、子系统)分项安全和功能检验			符合要求	
子分部(系统、子系统)分项观感质量			好	
综合验收结论及备注	符合要求，同意验收			

中华人民共和国一级注册建筑师
姓　名：谭　竣
注册号：4400957-052
有效期：至2025年10月

中华人民共和国注册监理工程师
赵　楳
注册号44023940
有效期2024.06.09
广东中宏建工程咨询有限公司

分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理（建设）单位
项目负责人签名： 年　月　日 （盖章）	项目负责人签名：丁小溪 2024年1月12日 （盖章）	项目负责人签名： 年　月　日 （盖章）	项目负责人签名： 2024年1月12日 （盖章）	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名：谭竣 2024年1月12日 （盖章）

GD-C5-7311

砌体结构　　子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311□□□

单位(子单位)工程名称	悦见新时代大厦主体工程（地下室）						
施工单位	深圳榕亨实业集团有限公司	项目技术负责人	魏晓煌	项目负责人	丁小溪	单位技术(质量)负责人	朱欣鹏
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/

序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	填充墙砌体	3	合格	
汇总	本子分部共计分项数：1，检验批数：3。		符合要求	
子分部(系统、子系统)分项质量控制资料			齐全，符合要求	
子分部(系统、子系统)分项安全和功能检验			符合要求	
子分部(系统、子系统)分项观感质量			好	
综合验收结论及备注	符合要求，同意验收			

中华人民共和国一级注册建筑师
姓　名：谭　骏
注册号：4400957-052
有效期：至2025年10月

分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理（建设）单位
项目负责人签名： 年　月　日 （盖章）	项目负责人签名：丁小溪 2024年1月12日 （盖章）	项目负责人签名： 年　月　日 （盖章）	项目负责人签名： 2024年1月12日 （盖章）	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名： 2024年1月12日 （盖章）

* GD-C5-7311 *

钢结构 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311□□□

单位(子单位)工程名称	悦见新时代大厦主体工程（地下室）						
施工单位	深圳榕亨实业集团有限公司	项目技术负责人	魏晓煌	项目负责人	丁小溪	单位技术(质量)负责人	朱耿鹏
分包单位	深圳市腾达丰实业有限公司	项目技术负责人	罗小益	项目负责人	段一民	单位技术(质量)负责人	周志刚

序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	钢零部件加工	3	符合设计及规范要求	
2	钢构件组装	3	符合设计及规范要求	
3	钢结构焊接	9	符合设计及规范要求	
4	多层及高层钢结构安装	3	符合设计及规范要求	
5				
6				
7				
8				
9				
10				
汇总	本子分部共计分项数：4，检验批数：18			
	子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料		齐全、有效，符合要求	
	子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验		符合要求，合格	
	子分部(系统、子系统)、分项观感质量		符合要求，合格	
验收综合结论及备注	所含分项无遗漏并全部合格，本子分部合格，同意验收			

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：谭 竣
注册号：4400957-052
有效期：至2025年10月

分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位
项目负责人签名：	项目负责人签名：	项目负责人签名：	项目负责人签名：	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名：
2024年1月2日 (盖章)	2024年1月2日 (盖章)	年 月 日 (盖章)	2024年1月2日 (盖章)	2024年1月2日 (盖章)

GD-C5-7311

业主证明

兹证明我单位**深圳市宝玺玥房地产开发有限公司**发包的**“悦见新时代大厦主体工程”**项目承包人为**深圳榕亨实业集团有限公司**，该项目合同金额为 **60373.3564 万元**，其中智能化工程金额为 **496.297788 万元**。

特此证明。

深圳市宝玺玥房地产开发有限公司

2023 年 12 月 04 日

5、悦见倾湖锦府桩基础与主体工程

【施工合同关键页】

工程编号：

合同编号：(047-03-2021006

深圳市建设工程

施工(单价)合同

工程名称：悦见倾湖锦府桩基础与主体工程

工程地点：龙华区龙华街道和平路与青龙路交汇处东南侧

发 包 人：深圳市宝玺玥房地产开发有限公司

承 包 人：深圳榕亨实业集团有限公司

-1-

第一部分 协议书

发包人(全称)：深圳市宝玺玥房地产开发有限公司

承包人(全称)：深圳榕亨实业集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：悦见倾湖锦府桩基础与主体工程。

工程地点：龙华区龙华街道和平路与青龙路交汇处东南侧。

核准（备案）证编号：深龙华发改备案（2021）0051号。

工程规模及特征：本项目规划用地性质为二类居住用地，用地面积6298.39㎡，建筑面积66953.85㎡，桩基采用旋挖成孔灌注桩；其中住宅建筑面积36860㎡、物业服务用房130㎡，商业建筑面积800㎡，公共配套设施3380㎡（包括社区管理用房300㎡、社区警务室100㎡、文化活动室1080㎡、便民服务站（社区服务中心）400㎡、邮政支局1500㎡）。包含整体地下室5层、地上44层，地面1栋超B级高度住宅建筑，高层塔楼部分带二层商业裙房。

二、工程承包范围

包括但不限于：本合同所述的全套设计文件及其组成部分所涵盖的基础、桩基础与主体结构工程、砌体工程、金属门窗、幕墙、装饰装修工程、通风与空调、建筑给排水、建筑电气工程、智能建筑、屋面及防水工程、建筑节能、消防工程、燃气工程、室外工程等内容。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

□ 七通一平工程　　万平方米	□电信管道工程　　米
□挡墙护坡工程 长：　米；　宽：　米；高：　米	□电力管道工程　　米
□ 软基处理工程　　万平方米	□污水处理厂及配套工程　　立方米/d
□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　　立方米/d
□给水管道工程　　米	□泵站工程　　平方米
□道路工程　长：　米 宽：　米	□隧道工程　长：　米 宽：　米 高：　米
□桥梁工程　　座	□道路改造工程　长：　米　宽：　米

□排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米	□路灯照明工程　　座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程　　米
□交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米
□其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程　（☑基础　□ 基坑支护　□边坡　□土石方　□其它_____ ）；		
□主体结构工程　（☑钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 ☑其它 砌体 ）；		
☑装饰装修工程　（□金属门窗　□幕墙：　平方米　□其它_____ ）；		
☑通风与空调　（□通风　□空调　□其它_____ ）；		
□建筑给水排水及供暖　（☑室内给、排水系统 ☑ 室外给、排水系统　□其它_____）；		
☑建筑电气工程　（□室外电气　□电气照明　□其它_____ ）；		
☑智能建筑	（□综合布线系统　□信息网络系统　□其它_____）；	
☑屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
☑ 室外工程　（ □室外设施_____　□附属建筑_____ □室外环境_____）。		
☑燃气工程　（户数：_____户；　庭院管：_____ 米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调（□通风　□空调　□其它_____ ）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统　□室外给、排水系统　□其它_____ ）；				
□智能建筑　（□综合布线系统　□信息网络系统　□其它_____ ）；				
□装饰装修　（□抹灰　□涂饰　□饰面板（砖）　□吊顶　□其它_____ ）；				
□其它：				

4. 其他工程

_____/_____

_____

三、合同工期

计划开工日期：2022 年 4 月 30 日；

计划竣工日期：2025 年 12 月 30 日；

合同工期总日历天数 1340 天。

四、质量标准

本工程质量标准：按国家现行工程施工质量验收规范达到合格标准。

五、签约合同价

人民币(大写)肆亿零陆拾壹万壹仟伍佰玖拾壹元陆角零分 (¥400611591.60 元)；

其中：(1)安全文明施工费：

人民币（大写）捌佰零壹万贰仟贰佰叁拾壹元捌角叁分 (¥ 8012231.83 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____(¥_____/_____元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____(¥_____/_____元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写）_____/_____(¥_____/_____元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)本合同第四部分的补充条款；

(4)本合同第三部分的专用条款；

(5)本合同第二部分的通用条款；

⑹现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑺图纸和技术规格书；

⑻经确认的预算书或工程报价单；

⑼发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2021 年 12 月 5 日；

订立地点：深圳市宝玺玥房地产开发有限公司会议室。

发包人和承包人约定本合同自双方盖章 后成立。

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

主体结构 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312□□□

单位(子单位)工程名称	悦见锦府桩基础与主体工程						
施工单位	深圳裕亨实业集团有限公司	项目技术负责人	魏晓煜	项目负责人	丁小溪	单位技术(质量)负责人	朱耿鸥
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/

序号	隶属的子分部（系统、子系统）工程名称	分项数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	混凝土结构	5	合格	
2	砌体结构	1	合格	
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数：2 分项数：6		符合要求	
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料			齐全，符合要求	
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验			符合要求	
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量			好	
验收综合结论及备注	同意验收			

分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位
项目负责人签名： 年 月 日 (盖章)	项目负责人签名：丁小溪 2024年1月12日 (盖章)	项目负责人签名： 年 月 日 (盖章)	项目负责人签名： 2024年1月12日 (盖章)	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名： 2024年1月12日 (盖章)

"GD-C5-7312"

地基与基础 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312□□□

单位(子单位)工程名称	悦见倾湖锦府桩基础与主体工程						
施工单位	深圳榕亨实业集团有限公司	项目技术负责人	魏晓煜	项目负责人	丁小溪	单位技术(质量)负责人	/
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/

序号	隶属的子分部（系统、子系统）工程名称	分项数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	基坑支护	5	合格	合
2	基础	3	合格	格
3	土方	1	合格	
4	边坡	1	合格	格
5	地下防水	1	合格	
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数: 5 分项数: 11		符合要求	符合要求
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料			齐全，符合要求	齐全，符合要求
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验			符合要求	符合要求
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量			好	好

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名: 谭 竣
注册号: 4400957-052
有效期: 至2023年11月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓 名: 王 玲
注册号: 4400555-AY001
有效期: 至2024年12月

验收综合结论及备注	

中华人民共和国一级注册建造师执业章 丁小溪

分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:
年 月 日 (盖章)	2023 年 5 月 1 日 (盖章)	2023 年 5 月 1 日 (盖章)	2023 年 5 月 1 日 (盖章)	2023 年 5 月 1 日 (盖章)

GD-C5-7312

业主证明

兹证明我单位**深圳市宝玺玥房地产开发有限公司**发包的**“悦见倾湖锦府桩基础与主体工程”**项目承包人为**深圳榕亨实业集团有限公司**，该项目合同金额为**40061.15916万元**，其中智能化工程金额为**281.20617万元**。

特此证明。

深圳市宝玺玥房地产开发有限公司

2023年12月04日

6、宏发天汇城二期（1 栋 A、B、C 座及 1 栋裙楼）工程

【施工合同关键页】

工程编号：_____

合同编号：_____

深 圳 市 建 设 工 程
施工（单价）合同

工程名称：宏发天汇城二期（1 栋 A、B、C 座及 1 栋裙楼）工程

工程地点：深圳市光明区公明街道松白路南侧、长宁路东侧

发 包 人：深圳市天荣盛房地产开发有限公司

承 包 人：深圳榕亨实业集团有限公司

深圳市建设工程造价管理站　编印
2011 版

第一部分　协议书

发包人(全称)：深圳市天荣盛房地产开发有限公司

承包人(全称)：深圳榕亨实业集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：宏发天汇城二期（1 栋 A、B、C 座及 1 栋裙楼）工程

工程地点：深圳市光明区公明街道松白路南侧、长宁路东侧

工程规模及特征：本工程由地下室、商业裙房和三栋高层塔楼组成。总用地面积 16725.24 平方米，总建筑面积 139584.35 平方米。地下室为 3 层，地上为 A 座 28 层、B 座 29 层、C 座 21 层。本工程为钢筋混凝土框架剪力墙结构，建筑主体为 1 栋 A、B、C 座及 1 栋裙楼工程。

资金来源：自筹

二、工程承包范围

宏发天汇城二期（1 栋 A、B、C 座及 1 栋裙楼）工程包含：基础、主体、装饰装修、屋面及防水 、建筑给排水 、建筑电气、消防、通风空调、智能化、节能以及室外环境工程。

1. **房建工程：**（在口内打 √，并填写工程量）

土石方工程	口	金属门窗工程	☑
基坑支护工程	口	智能建筑工程	☑
地基与基础工程	☑ 桩基类别：人工挖孔 桩径：　　数量：	通风空调工程	☑ 空调面积：76000 平方米 口 设计冷负荷：　　冷吨
主体结构工程	☑混凝土☑砌体口钢结构口网架 口索膜结构	室外环境工程	☑
装饰、装修工程	☐ 二次装修 ☐ 幕墙：平方米	电梯工程	口 电梯　　部 口 自动扶梯　　部
屋面及防水工程	☑	消防工程	☑
建筑给排水工程	☑	燃气工程	口 户数：　　户 口 庭院管：　　米
建筑电气工程	☑	其他工程	

2. **市政工程：**(在口内打 √，并填写工程量)

七通一平工程	口　　万平方米	给水管道工程	口　　米
挡墙护坡工程	口长：　宽：　高：	给排水构筑物工程	口
软基处理工程	口　　万平方米	泵站工程	口　　平方米
道路工程	口长：　宽：	电信管道工程	口　　米
桥梁工程	口　　座	电力管道工程	口　　米
隧道工程	口长：　宽：　高：	路灯照明工程	口　　座
排水管道工程	口雨水管：　　米 口污水管：　　米	道路改造工程	口长：　宽：
排水箱涵工程	口长：　宽：　高：	绿化工程	口
交通监控、收费综合系统工程	口	燃气工程	口　　米
交通安全设施工程	口	其他工程	口

三、合同工期

开工日期：2019 年 05 月 20 日

竣工日期：2020 年 12 月 20 日

合同工期总日历天数 545 天。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、合同价款

币种：人民币

合同总价(大写)：陆亿伍仟叁佰肆拾万零柒佰贰拾壹元零叁分

(小写)：65340.072103 万元

项目单价：口详见承包人的投标报价书(招标工程)

☑详见经确认的工程量清单报价单或工程预算书(非招标工程)

六、组成合同的文件

☑协议书；

口中标通知书(适用招投标工程)；

口投标文件(适用招投标工程)；

☑经确认的工程报价单或预算书(适用非招投标工程)；

☑专用条款和补充条款；

☑通用条款；

☑标准、规范及有关技术文件；

☑图纸；

口工程量清单；

☑双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；

☑发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；

☑工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同书所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：2019 年 05 月 05 日

订立地点：深圳市宝安中心区宏发中心大厦 27 楼

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立，并送深圳市光明区住房和建设局备案后生效。

发包人(公章)：	承包人(公章)：
地　　址：	地　　址：
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电　　话：	电　　话：
传　　真：	传　　真：
开户银行：	开户银行：
账　　号：	账　　号：
邮政编码：	邮政编码：

合同备案情况：

备案机构(公章)：

经办人：

年　月　日

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：宏发天汇城二期（1栋A、B、C座及1栋裙楼）工程

验收日期：2022-4-29

建设单位(盖章)：深圳市天荣盛房地产开发有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	宏发天汇城二期（1栋A、B、C座及1栋裙楼）工程					
工程地点	深圳市光明新区公明街道松白路南侧、长宁路东侧		建筑面积	140443.68㎡	工程造价	65340.072103万元
结构类型	框剪结构	层 数	地上：	21~29		层
	/		地下：	3		层
施工许可证号	2016-440300-70-03-70022701	监理许可证号	/			
开工日期	2019-5-20	验收日期	2022-04-29			
监督单位	深圳市光明新区建设工程质量安全监督站	监督编号	深光监-申报【2019022】号			
建设单位	深圳市天荣盛房地产开发有限公司					
勘察单位	深圳市勘察测绘院有限公司					
设计单位	筑博设计股份有限公司					
总包单位	深圳榕亨实业集团有限公司					
承建单位（土建）	深圳榕亨实业集团有限公司					
承建单位（设备安装）	深圳榕亨实业集团有限公司					
承建单位（装修）	深圳市宏源建设工程有限公司					
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司					
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司					

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	叶建滨
副组长	刘合楼、齐旭辉
组员	梁新平、曾江波、胡朝阳、张教华、邹勇、虞良海、赖培群、赖楚宏、周鹃花、唐永成、韦文翔

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘合楼	梁新平、曾江波、齐旭辉、张鹏飞、唐永成、王云志、王开均
建筑设备安装工程	胡朝阳	邹勇、郭霖辉、魏星、黄孝春、韦文翔、李文革、戴潞、张教华、宋锡鑫
工程质控资料	赖奕谋	李凯生、郑晓华

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 14 项,其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 9 项，其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 4 项	共 7 项，其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 2 项
主体结构	同意验收	共 13 项,其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 11 项，其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项，其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	同意验收	共 11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 11 项，其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 4 项	共 25 项，其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 5 项
屋面	同意验收	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项，其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项	共 9 项，其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 14 项,其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 9 项，其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 2 项	共 14 项，其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	同意验收	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 6 项，其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 1 项	共 14 项，其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 3 项
建筑电气	同意验收	共 15 项,其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 8 项，其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 1 项	共 15 项，其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 3 项
智能建筑	同意验收	共 13 项,其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 3 项，其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 13 项，其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 22 项,其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 11 项，其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 4 项	共 32 项，其中: 评价为“好”的 23 项 评价为“一般”的 9 项
电梯	同意验收	共 21 项,其中: 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 3 项，其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 1 项	共 13 项，其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火系统	同意验收	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 5 项，其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 0 项	共 3 项，其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
气体灭火系统	同意验收	共 14 项,其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 2 项，其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项	共 5 项，其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
火灾自动报警系统	同意验收	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 9 项，其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项，其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
燃气工程	同意验收	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 5 项，其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 0 项	共 6 项，其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	叶建滨	深圳市天荣盛房地产开发有限公司	项目负责人		叶建滨
2	邹勇	深圳市天荣盛房地产开发有限公司			邹勇
3	张教华	深圳市天荣盛房地产开发有限公司			张教华
4	梁新平	筑博设计股份有限公司	项目负责人		梁新平
5	曾江波	深圳市勘察测绘院有限公司	项目负责人		曾江波
6	刘合楼	深圳市中行建设工程顾问有限公司	总监理工程师		刘合楼
7	张鹏飞	深圳市中行建设工程顾问有限公司	专业监理工程师		张鹏飞
8	韦文翔	深圳市中行建设工程顾问有限公司	电气工程师		韦文翔
9	齐旭辉	深圳榕亨实业集团有限公司	项目负责人		齐旭辉
10	周鹃花	深圳榕亨实业集团有限公司	项目副经理		周鹃花
11	胡朝阳	深圳榕亨实业集团有限公司	技术负责人		胡朝阳
12	黄峰坚	深圳榕亨实业集团有限公司	质量主任		黄峰坚
13	陈淳华	深圳榕亨实业集团有限公司	安全主任		陈淳华
14	宋锡鑫	深圳榕亨实业集团有限公司	工程师		宋锡鑫
15	戴潞	深圳榕亨实业集团有限公司	资料员		戴潞
16	李华军	深圳榕亨实业集团有限公司	工程师		李华军
17	李宝山	深圳榕亨实业集团有限公司	工程师		李宝山
18	陈志聪	深圳榕亨实业集团有限公司	工程师		陈志聪
19	谢文峰	深圳榕亨实业集团有限公司	工程师		谢文峰
20	吴智伟	深圳榕亨实业集团有限公司	工程师		吴智伟
21	余晓林	深圳榕亨实业集团有限公司	工程师	工程师	余晓林
22	米利	深圳榕亨实业集团有限公司	工程师	工程师	米利
23	丁文	深圳榕亨实业集团有限公司	工程师		丁文
24	刘军	深圳榕亨实业集团有限公司	工程师		刘军
25	王宝童	深圳市燃气工程监理有限公司	项目总监		王宝童
26	钟文	深圳市城建工程设计有限公司	项目负责人		钟文

GD-E1-914/5

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 2

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
27	虞良海	深圳市天荣盛房地产开发有限公司	幕墙工程师		虞良海
28	郭霖辉	深圳市天荣盛房地产开发有限公司	土建工程师		郭霖辉
29	赖楚宏	深圳市宏源建设工程有限公司	土建工程师		赖楚宏
30	侯康	深圳市宏源建设工程有限公司	土建施工员		侯康
31	邱武正	深圳市宏源建设工程有限公司	土建施工员		邱武正
32	陈昭宏	深圳市宏源建设工程有限公司	水电施工员		陈昭宏
33	梁发源	深圳市宏源建设工程有限公司	水电施工员		梁发源
34	瞿凯	深圳市宏源建设工程有限公司	土建施工员		瞿凯
35	陈敬奇	深圳市宏源建设工程有限公司	质检员		陈敬奇
36	廖忠清	深圳市鼎泰源机电装饰工程有限公司	项目负责人		廖忠清
37					
38					
39					
40					
41					
42					
43					
44					
45					
46					
47					
48					
49					
50					
51					
52					

GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

宏发天汇城二期（1栋A、B、C座及1栋裙楼）工程已按设计图纸和施工合同约定的内容施工完成，工程质量符合设计及验收规范要求，各项功能满足使用要求。各方主体单位一致同意评定宏发天汇城二期（1栋A、B、C座及1栋裙楼）工程工程质量为“合格”。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
同意验收 （公章） 单位（项目）负责人： 2022年6月29日	同意验收 （公章） 总监理工程师： 2022年6月29日	同意验收 （公章） 单位（项目）负责人： 2022年6月29日	同意验收 （公章） 单位（项目）负责人： 2022年6月29日	同意验收 （公章） 单位（项目）负责人： 2022年6月29日

GD-E1-914/6

【智能化部分造价】

说明：智能化部分造价合计 13064.621327 万元。

工程造价结算书

工程名称：宏发天汇城二期(1 栋 A、B、C 座及 1 栋裙楼)安装工程

建设单位：深圳市天荣盛房地产开发有限公司

监理单位：深圳市中行建设工程顾问有限公司

施工单位：深圳榕亨实业集团有限公司

建筑面积：140899.71 m²　　结构层数：框剪 21/28/29 层

工程造价：130646213.27 元　　单位造价：927.23 元/m²

大　　写：壹亿叁仟零陆拾肆万陆仟贰佰壹拾叁元贰角柒分

编制单位：金厦工程管理咨询有限公司

资质等级：甲级　　证书编号：甲 190744001151

编制人：林和荣 A15440012686 金厦工程管理咨询有限公司　　资格证编号：

审核人：邓红梅 A02440003813 金厦工程管理咨询有限公司　　资格证编号：

批准人：洪印柏　　资格证编号：

工程造价审定表

工程名称	宏发天汇城二期（1栋A、B、C座及1栋裙楼）工程		
建设单位	深圳市天荣盛房地产开发有限公司		
施工单位	深圳榕亨实业集团有限公司		
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司		
咨询单位	金厦工程管理造价咨询有限公司		
建设规模	140899.71㎡	单方造价	5660.36 元/㎡
造价性质	概算___ 预算__ 结算√		
审定造价	797543028.50元		
	核增：	核减： -15233071.84 元	
	大写（RMB）：柒亿玖仟柒佰伍拾肆万叁仟零贰拾捌元伍角整		
备 注	工程项目造价详见工程造价汇总表及相关结算书		

建设单位（盖章）	施工单位（盖章）	监理单位（盖章）	咨询单位（盖章）
法定代表或委托代理人：张智	法定代表或委托代理人：蔡	法定代表或委托代理人：郑学军	法定代表或委托代理人：邱柏
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

宏发东江城二期（1栋A、B、C座及1栋裙楼）工程造价汇总表

序号	工程名称	建筑面积（m2）	工程造价(元)	单位造价(元)	备注
1	建筑工程	140899.71	470318881.37	3337.97	
2	安装工程	140899.71	130646213.27	927.23	
3	铝合金门窗及幕墙工程	140899.71	126198573.19	895.66	
4	园林绿化工程	140899.71	29202731.10	207.26	
5	精装修工程	140899.71	41176629.57	292.24	
	合计	140899.71	797543028.50	5660.36	
	大写（RMB）：柒亿玖仟柒佰伍拾肆万叁仟零贰拾捌元伍角整				

7、盐田北综合车场工程

【中标通知书】

中 标 通 知 书

标段编号：44030020170274000 1001

标段名称：盐田北综合车场工程

建设单位：深圳市交通公用设施建设中心

招标方式：公开招标

中标单位：深圳榕亨实业集团有限公司

中标价：28824.63396万元

中标工期：730

项目经理(总监)：李华军

本工程于 2017-11-01 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2018-01-10

查验码：7864453413277440

查验网址：www.szjsjy.com.cn

合同编号：_____

建设工程施工合同

工程名称：盐田北综合车场工程

工程地点：深圳市盐田区

发 包 人：深圳市交通公用设施建设中心

承 包 人：深圳榕亨实业集团有限公司

根据国家住房和城乡建设部和

工商行政管理总局示范文本制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市交通公用设施建设中心

承包人（全称）：深圳榕亨实业集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：盐田北综合车场工程

工程地点：深圳市盐田区

工程规模及特征：盐田北综合车场工程位于盐田北山道和盐田路交叉口北侧，地下二层，地上十层，建筑高度 51.8 米，建筑面积 60985 平方米（其中地上建筑面积 51921 平方米、地下建筑面积 9064 平方米）。项目概算建安费 31178 万元。

如本工程受地铁线路的规划建设影响，导致工程规模或建设位置或其他建设内容的调整，承包人应无条件接受。

资金来源：100%政府投资。

二、工程承包范围

包括但不限于基坑支护、土石方、桩基础、地下室及地上主体结构、装饰、给排水、电气、通风空调、消防、变配电、门窗、幕墙、电梯及其他安装、室外道路、本工程至市政管网接驳及报装（还包含燃气）、绿化景观、及室外配套工程等，具体详见施工图，且承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

1.房建工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

土石方工程	☑	金属门窗工程	☑
基坑支护工程	☑	智能建筑工程	☑
地基与基础工程	☑桩基类别： 桩径：　数量：　根	通风空调工程	☑空调面积：_____平方米 □设计冷负荷：_____冷吨
主体结构工程	☑混凝土□砌体□钢结构	室外环境工程	☑

	□网架□索膜结构		
装饰，装修工程	□二次装修 □幕墙：_____平方米	电梯工程	☑电梯_____部 □自动扶梯_____部
屋面及防水工程	☑	消防工程	☑
建筑给排水工程	☑	燃气工程	☑户数：_____户 □庭院管：_____米
建筑电气工程	☑	其它工程	

2. 其它工程

装饰、装修工程（一次）。

三、合同工期

开工日期：计划开工日期 2018 年 3 月 1 日（实际开工日期以开工令日期为准，若工程未发出任何开工令，则以合同约定的开工日期为准）。

竣工日期：计划竣工日期 2020 年 3 月 1 日（按合同总工期顺延）。

合同工期总日历天数 730 天。

标准工期 730 天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格。

五、合同价款

1. 签约合同价为：人民币（大写）288246339.60 元（¥贰亿捌仟捌佰贰拾肆万陆任叁佰叁拾玖元陆角整），中标净下浮率：12.47%；变更估价将按标底编制时采用 2017 年第 12 期《深圳市建设工程价格信息》进行编制。

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）5680727.49（¥伍佰陆拾捌万零柒佰贰拾柒元肆角玖分）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）15500000.00 （¥ 壹仟伍佰伍拾万元整）。

2. 合同价格形式：单价合同 。

六、项目经理

承包人项目经理： 李华军 ，注册编号： 粤 144131322792 。

七、组成合同的文件

组成合同的各个文件应该认为是一个整体，彼此相互解释，相互补充。如果出现含糊不清或相互矛盾的情况，由监理工程师做出解释和调整。在这种情况下，除非合同另有规定，组成合同的几个文件的优先支配地位应依次如下：

(a) 合同协议书；

(b) 中标通知书；

(c) 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；

(d) 招标文件中的投标报价规定；

(e) 合同专用条款（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

(f) 合同通用条款；

(g) 技术规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

(h) 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

(i) 标价的工程量清单；

(j) 工程质量保修书；

(k) 双方签认的变更或补充协议；

(l) 双方认为应作为合同构成的其它文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十一、合同生效

本合同订立时间：2018 年 2 月 1 日

订立地点：**深圳市**

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立，并送 深圳市建设局和深圳市税务局 备案后生效。

十二、合同份数

本合同一式 十二 份，均具有同等法律效力，发包人执 八份 份，承包人执 四 份。

发包人（公章）：	**承包人（公章）：** 深圳榕亨实业集团有限公司
地　　址：	**地　　址：** 罗湖区莲塘鹏基工业区 702 栋 4 楼
法定代表人：	**法定代表人：**
委托代理人：	**委托代理人：**
电　　话：	**电　　话：**
传　　真：	**传　　真：**
开户银行：	**开户银行：** 建设银行深圳宝城支行
账　　号：	**账　　号：** 4420 1546 8000 5252 3621
邮政编码：	**邮政编码：**

合同备案情况：

备案机构（公章）：

经办人

签订时间：　　年　　月　　日

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：盐田北综合车场工程

验收日期：2022年6月7日

建设单位（盖章）：深圳市交通公用设施建设中心

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	盐田北综合车场工程				
工程地点	盐田北山道和盐田路交叉口北侧	建筑面积	60985.5平方米	工程造价	28824.63396万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上：10 层 地下：2 层		
施工许可证号	4403002017027401	监理许可证号	/		
开工日期	2018年07月05日	验收日期	年 月 日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120180087-01		
建设单位	深圳市交通公用设施建设中心				
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司				
设计单位	中国航天建设集团有限公司				
总包单位	深圳榕亨实业集团有限公司				
承建单位（土建）	深圳榕亨实业集团有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳榕亨实业集团有限公司				
承建单位（装修）	深圳榕亨实业集团有限公司				
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	钟基
副组长	杨国珍、叶晓明、余勇、龚旭亚、李正祥、吴彬、许红 、周卫文
组员	操新胜、朱耿鹏、杨楚填、谢振文、纪伟生、魏卫群、吴小林、邓双明、张跃华、陈建波、黄超、李国强、周宝玉、郭志强、杜维泉、吴俣奇、王东海、李庆超、黄浩、牟加会、庄林伟、梁闵荃、何子宇、袁剑亮、魏中石、林捷、吕佳、李静、黎晶晶

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	杨国珍	余勇、吴彬、龚旭亚、操新胜、杨楚填、谢振文、纪伟生、吴小林、庄林伟、李国强
建筑设备安装工程	叶晓明	李正祥、邓双明、牟加会、李庆超、朱耿鹏、魏卫群、张跃华、陈建波、黄超、周宝玉、黄浩、郭志强、杜维泉、吴俣奇、王东海、吕佳 、李静
工程质控资料	许红	梁闵荃、何子宇、袁剑亮、魏中石、林捷 、黎晶晶

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 23 项，其中： 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 0 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 10 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 0 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 34 项，其中： 评价为“好”的 34 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
室外园林	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 7 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2	[illegible]	地质中心	部长		[illegible]
3	[illegible]	地质中心	工程师		[illegible]
4	[illegible]	建设中心	工程师		[illegible]
5	[illegible]	建设中心			[illegible]
6	[illegible]	中国航天建设集团有限公司	负责人		[illegible]
7	[illegible]	地质勘探			[illegible]
8	[illegible]	深圳中物建	项目总监		[illegible]
9	[illegible]	深圳博亨	项目经理		[illegible]
10	[illegible]	中国航天建设集团有限公司	项目经理		[illegible]
11	[illegible]	博亨集团	项目技术负责人		[illegible]
12	[illegible]	深圳市勘察测绘(集团)有限公司	项目负责人	高级	[illegible]
13	[illegible]	航天院	建筑		[illegible]
14	[illegible]	航天院	电气		[illegible]
15	[illegible]	航天院	隧道		[illegible]
16	[illegible]	航天院	结构		[illegible]
17	[illegible]	深圳市[illegible]集团有限公司			[illegible]
18	[illegible]	深圳博亨[illegible]集团有限公司			[illegible]
19	[illegible]	航天院	保温		[illegible]
20	[illegible]	航天院	结构		[illegible]
21	[illegible]	博亨集团			[illegible]
22	[illegible]	博亨集团			[illegible]
23	[illegible]	博亨集团			[illegible]
24	[illegible]	恒诺建			[illegible]
25	[illegible]	光华中心	项目经理		[illegible]
26	[illegible]	博亨集团			[illegible]
	[illegible]	博亨集团	给排水		[illegible]

* GD-E1-914/5 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	操新胜	深圳恒源建			操新胜
2	张跃年	招商集团			张跃年
3	陈建波	招商集团			陈建波
4	[illegible]	建设中心			[illegible]
5	梁国荣	建设中心			梁国荣
6	[illegible]	广东润天			[illegible]
7	杜健泉	深圳光明总设施			杜健泉
8	吕信	广东润天			吕信
9	黄超	恒源建			黄超
10	黄浩	〃			黄浩
11	周隆吾	非凡			周隆吾
12	李玲	建设中心			李玲
13	黎总	〃			黎总
14	[illegible]	深圳市合亨宋业集团有限公司 副总工			[illegible]
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

本工程质量符合相关法律、法规及工程设计强制标准，符合设计文件及合同要求，工程质量控制资料齐全、安全功能检查符合要求，观感质量好。地基与基础分部工程、主体结构分部工程、建筑装饰装修分部工程、建筑屋面分部工程、建筑给水、排水及采暖工程分部工程、建筑电气工程分部工程、智能建筑分部工程、通风与空调分部工程、建筑节能分部工程、电梯分部工程共十大分部及室外子单位工程综合质量达到验收标准，工程质量评定为合格，一致同意竣工验收。

建设单位组织了以下各专项验收：包括：（1）人防工程；（2）排水设施；（3）水土保持设施；（4）环境保护设施；（5）无障碍设施；（6）燃气工程；（7）城建档案；（8）海绵设施；（9）绿色建筑。各专项验收结果合格。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓　名：余　勇
注册号：1100125-048
有效期：至2022年12月

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
吴　彬
粤144121220678(00)
建筑 市政
2021.10.16
深圳浩亨实业集团有限公司

中华人民共和国注册监理工程师
姜正祥
注册号 14014147
有效期 2022.11.19
深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
2022年6月2日	2022年6月2日	2022年6月2日	2022年6月2日	2022年6月2日

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓　名：龚旭亚
注册号：4404826-AY009
有效期：至2023年12月

GD-E1-914/6

【智能化部分造价】

说明：智能化部分造价合计 5276.25191 万元。

工程项目招标控制价/投标价汇总表

工程名称：盐田北综合车场工程　　第 1 页　共 1 页

序号	单项工程名称	金额（元）
一	单项工程费合计	270968557.6
1	盐田北综合车场工程—基础工程	36583314.11
2	盐田北综合车场工程—地下建筑工程	53763827.31
3	盐田北综合车场工程—地上建筑工程	122148434.3
4	盐田北综合车场工程—安装工程	52762519.1
5	盐田北综合车场工程—室外配套工程	4206282.2
6	盐田北综合车场工程—其他工程	1504180.61
二	工程建设其他费合计	17277782.02
三	设备及工器具购置费合计	
四	总报价	288246339.6

三、拟派项目经理情况及近 3 年类似工程业绩情况（如为联合体投标，由牵头单位拟派）

1、项目经理-郑涛

1.1、简历表

拟派项目经理业绩情况一览表

资历	姓名：郑涛 年龄：45 岁 学历：本科 职称：工程师 执业资格：一级注册建造师（机电工程专业） 6 个月社保：☑有　☐无
近 3 年已完工类似项目业绩（上限 3 项）	项目名称：2023 年龙华区交通监控设施维护 合同金额：　778.587937 万元 竣工时间：　2024.02.21 在该业绩担任岗位：项目负责人
	项目名称：李朗路（平南铁路-富安东路）市政工程（K0+780~K0+940)-交通监控及交通设施工程 合同金额：127.952152 万元 竣工时间：　2022.4.10 在该业绩担任岗位：项目负责人
	项目名称： 合同金额：　　万元 竣工时间： 在该业绩担任岗位：

说明：

1、提供拟派项目经理学历证、注册证、职称证及社保等证明文件；

2、提供拟派项目经理近 3 年（从招标公告发布之日起倒算，以竣工验收时间为准）不超过 3 个最具代表性的类似工程已完工业绩。

证明材料：

（1）提供中标通知书（如有）、合同关键页（应包括封面、施工范围、合同额、签订时间、盖章页、体现其为项目经理的部分，合同未体现项目经理姓名的，须提供业主单位出具的职务证明或能体现该项目经理的任职情况的施工许可证）原件扫描件，合同原件备查。

（2）工程竣工验收证明（首页、验收结论签字页等页面，原件备查）；

注：

施工合同或施工许可证中项目经理与竣工验收报告签字项目经理姓名不一致的，需提供项目经理更换证明文件，如未提供的，不予计取。

1.2、注册建造师证

使用有效期：2025年02月07日
- 2025年08月06日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓　　名：郑涛

性　　别：男

出生日期：1980年09月10日

注册编号：粤1442019202003862

聘用企业：深圳榕亨实业集团有限公司

注册专业：机电工程(有效期：2023-04-21至2026-04-20)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：郑涛

签名日期：2025.02.07

中华人民共和国
住房和城乡建设部
签发日期：2020年05月11日

1.3、安全生产考核合格证

建筑施工企业项目负责人

安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2020）0007188

姓　　名：郑涛

性　　别：男

出 生 年 月：1980年09月10日

企 业 名 称：深圳榕亨实业集团有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2020年10月28日

有　效　期：2023年07月31日　　**至** 2026年10月27日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2023年07月31日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

1.4、学历证

普通高等学校

毕业证书

学生 郑涛 性别 男 1980 年 09 月 10 日生，于 2000 年 9 月至 2004 年 6 月在本校 电气工程及其自动化 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：武汉工业学院 校（院）长：李杰

证书编号：104961200405001406 2004 年 6 月 28 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 中华人民共和国教育部监制

1.5、职称证

姓名：郑涛
Full Name

身份证号：420822198009104559
ID No.

管理号：L0752013301428
Administration No.

发证日期：2013 年 12 月 20 日
Issue Date

专业名称：机电
Professional Field

资格名称：工程师
Qualificational Title

批准时间：2013 年 12 月 09 日
Approval Date

批准单位：咸宁市职改办
Approved by

批准文号：咸职改办[2013]26 号
Approval No.

评审组织：咸宁市工程技术中级职务评审委员会
Evaluation Organization

本证书由湖北省职称改革工作领导小组办公室批准颁发。它表明持证人通过相关专业中级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。

This Certificate, awarded By the Office of Hubei Provincial Commission on Professinal Title Reform, indicates that the bearer has passed the evaluation of Intermediate Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.

湖北省人力资源和社会保障厅

approved & authorized
by
Hubei Provincial Department
of
Human Resources and Social Security

编号：L00001729

1.6、社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑涛　　社保电脑号：604859627　　身份证号码：420822198009104559　　页码：1

参保单位名称：深圳榕亨实业集团有限公司　　单位编号：60023245　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	60023245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.36	2360	18.88	4.72
2024	02	60023245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.36	2360	18.88	4.72
2024	03	60023245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	60023245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	60023245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	60023245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	60023245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	[illegible]	18.88	4.72
2024	08	60023245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	[illegible]	[illegible]	[illegible]	4.72
2024	09	60023245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	[illegible]	2360	18.88	4.72
2024	10	60023245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	60023245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	60023245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	60023245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计				8352.35	4206.56			4221.65	1688.66			422.23		257.72		243.44	61.36

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e556bf9f9c78 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60023245	深圳榕亨实业集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年2月8日

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

1.7、业绩证明

1.7.1、2023年龙华区交通监控设施维护

合同编号：

2023年龙华区交通监控设施维护

合同书

甲方：深圳市公安局交通警察局

乙方：深圳榕亨实业集团有限公司

二〇二三年·深圳

本合同由下述双方签订：

甲方：深圳市公安局交通警察局

地址：深圳市莲花支路 1006 号

乙方：深圳榕亨实业集团有限公司

地址：深圳市罗湖区仙湖路莲塘鹏基工业区 702 栋四楼

签约日期：2023 年 2 月 21 日

签约地点：深圳市

第一条【订约依据】

甲方为保证 2023 年道路交通监控设施维护项目（项目编号：SZCG2022201838）B 包 2023 年龙华区交通监控设施维护项目顺利、有效进行，于 2022 年 2 月 11 日经深圳市政府采购中心组织的公开招标中，确定由乙方中标并实施。根据深圳市政府采购中心发出的中标通知书，依照《中华人民共和国民法典》、《深圳经济特区政府采购条例》及其他有关法律、法规、规章规定，并结合本项目的具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方就本项目协商一致，订立本合同。

第二条【合同内容】

对位于龙华区的甲方建设及管理的交通信号设备、电子警察、车牌、闭路、交通诱导屏等交通监控设施进行维护服务工作。在应急情况下可延伸至全市范围开展工作。

本项目包括三个方面的内容：

1. 龙华区交通监控设施维护工作量及报价

见“第八条【合同价款】”中“3、日常维护详细报价”表格。

备注：以上维护数量以实际为准。

2. 备品备件采购及报价

见“第八条【合同价款】”中 4、设备采购详细报价”表格。

乙方须向具有相关设备、设施供货资格的供应商购置材料、设备，并保证按时、按质、按量提供下述采购器材，其型号、技术规格等须与甲方当前使用的设备型号、技术规格相同或甲方认同的可向上兼容的备品备件，不得使用低配置的备品备件。具体供货数量以甲方下达的采购通知为准，采购完成到货验收合格后即安排安装更换，并做好更换记录及相关清单台账。

注：

（1）以上所有备品备件应向设备厂商采购；备品备件须满足国标，规格参数等须与甲方现使用的设备或零部件型号、技术规格和品质一致，不得使用低配置的备品备件（具体参数见采购文件附件 2：设备技术要求）。

（2）乙方对提供的备品备件须免费保修一年，并提供相关附件及资料等。

（3）乙方须按照甲方要求在规定的时间内提供以上备品备件并完成安装。

3. 零星应急工程

（1）乙方须在招标服务期内完成甲方临时下达的交通信号路口、电子警察、闭路、诱导、车牌识别设备点位迁移、改造、完善等应急工程施工任务及相应的设备供货任务。

（2）因道路交通组织改变、规范变化等，需调整设备、管线、灯杆、灯具、沙井、位置等，以及做好防护、消除隐患等，不属于日常维护范围，乙方需要另行落实经费及时安排改造、完善等工程。

（3）由于周围客观环境改变，如供电线路调整、迁移、停用，取电箱迁移、拆除等原因，造成路口设备需进行调整、迁移、改造等，不属于日常维护范围，乙方需要另行落实经费及时安排改造、完善等工程。

（4）发生不可抗力（以市三防办发布信息为准），造成交通信号路口、电子警察、闭路、诱导、车牌识别设备故障需抢修的，不属于日常维护范围，需要另行落实经费及时安排改造、完善等工程。

（5）乙方须在招标服务期内完成甲方下达的交通信号系统路口及电子警察设备改造、迁移、完善等应急工程任务。

（6）乙方须在招标服务期内完成甲方委托的固定点测速电子警察检定工作。

（7）乙方应及时上报使用期限过长、老化破损严重的设备、配件等情况，甲方根据实际情况，落实经费及时安排改造、完善等工程。

（8）结算时，应急工程量表以实际发生工程量为准。

第三条【合同履行方式】

包工包料，全责承包。

第四条【甲方权利和义务】

1. 确保设备管理平台数据真实有效，所有设施是否属于维护范围内外，由甲方决定。

2. 每月初，根据设备管理平台数据按时下达已核定需维护的设备及工程的数量。

约定的日期，双方应进一步约定相应延长合同有效期。

第六条【项目维护工作要求】

1.熟悉业务系统。

乙方须具备交通信号系统路口、电子警察、违停球、车牌识别、闭路电视、诱导屏等相关配套设施工程相关专业知识和经验；系统维护人员必须熟悉高清平台、诱导发布平台、设备管理平台等系统。

2.熟悉业务流程。

乙方须对交通信号系统路口、电子警察、违停球、车牌识别、闭路电视、诱导屏等相关配套设施系统整体架构、业务流程、内部处理流程有清楚了解；有外建交通信号系统路口、电子警察、违停球、车牌识别、闭路电视、诱导屏接入时，乙方须配合施工单位实现接入。

3、熟悉设备范围。

乙方在维护期内必须全部了解交通监控设施（交通信号系统路口、电子警察、违停球、车牌识别、闭路电视、诱导屏等相关配套的设备），工程及工程设施的数量、状况、取电位置及周围的环境，对所有设备、工程及工程设施的数量、完好以及安全状况负有全部责任，并承担设备及线路被盗、被破坏的先行修复责任，有权向违法人追偿的权利。

4.落实安全责任。

乙方在日常维护过程中施工现场安全防护措施须严格按照《中华人民共和国道路交通安全法》、《中华人民共和国公共安全行业标准》规定，安全生产文明施工，承担维护过程中的设备备品、备件、仪器、工具、车辆、通讯工具、工程材料、软件升级及人工的全部费用(包括前端设备、机房设备等)；应当承担由于全市交通监控设施维护工作中产生的所有安全责任，如设备、线缆漏电或设备、零件松动、脱落等（包括由不可抗力引起的设备、线缆的漏电、松动或脱落）引起的事故责任或在维护工作中涉及自身和第三方的人身和财产安全责任及由此发生的一切费用。

5.建立基本台帐。

（1）乙方应在维护工作开始前完成维护区域内所有设备、工程、设施档案交接和核对工作，完善相应的设备和工程档案核对，超期限未履约视为未完成交接，甲方有权追究相应的违约责任。

（2）在维护期内设备和工程发生改变的，应及时更新相应资料，以及根据甲方的要求完成指定管理系统的录入更新工作，并于每月最后一个工作日向甲方提供更新后的

须检测设备是否正常。故障设备应在规定时间内修复，如实填写并提交故障处理记录；保修期内的故障设备应立即上报甲方。

（4）乙方在巡检时，发现图像质量异常（如外物或绿化挡住镜头等），应立即处理并将处理情况上报甲方。

（5）乙方须在甲方下达清洁任务后对相机镜头、机箱取景框进行清洁，摄像机角度调整，同时检查补光灯是否正常，发现异常应立即处理并将处理情况上报甲方。

（6）乙方须严格执行甲方制定的图像质量控制工作要求，接受由于工作失误而产生的经济责任结果。

（7）乙方每月最后一个工作日须对所有设备运行情况进行分析，对设备正常运行天数低于 23 天的提交具体原因及设备运行情况的报告，并针对不同情况制定和采取相应的解决方案，在次月的维护工作中落实，并按甲方的具体要求进行维护评价和考核。

本合同中未约定的事宜，以招、投标文件为准。如果投标文件不满足招标要求则以招标文件为准。如上述文件没有约定，则由甲乙双方协商并签订补充协议确定，补充协议与本合同具有同等的法律效力。

第七条【合同履行期限】

1. 维护期限：2023 年 2 月 22 日至 2024 年 2 月 21 日。

2. 设备采购：合同签订生效后，按甲方书面通知时间起，乙方必须在三十天内完成备品备件的供货。

3. 零星应急工程：按甲方实际下达任务书的时间及内容完成工程建设。

4. 本项目为长期服务类项目，第一年为本次招标的中标服务期限，合同期满前一个月内，甲方可根据项目需要和乙方的履约情况确定合同是否续签合同，但最长合同期限不得超过三年。若政府采购主管部门发现项目有异常情况，以主管部门意见为准。

第八条【合同价款】

1. 合同总价款：￥7,785,879.37 元（大写：柒佰柒拾捌万伍仟捌佰柒拾玖元叁角柒分）

2. 分项报价表：

科技建设项目验收证明书

项目名称	2023 年龙华区交通监控设施维护		
经费来源	2023 年城维经费	合同金额	7,785,879.37 元
结算金额	7,662,118.54元	验收日期	2024 年 7 月 17 日
建设内容	开工日期 2023年2月22日	完工日期	2024年2月21日
	一、合同内容 本项目为维护项目，主要内容包括：1. 交通监控设施维护；2. 交通监控设施备品备件采购；3. 交通监控设施零星应急工程。 **二、实际完成内容** 1. 完成了 2023 年 2 月至 2024 年 2 月龙华区交通监控设施维护工作。 2. 完成了交通监控设施备品备件采购 2 次：涉及高清电子警察主机、车牌识别主机 19 台；高清电警/车牌识别抓拍机 66 台。 3. 完成了龙华区交通监控设施维护项目共计 13 个零星工程，其中完善与改造交通监控信号灯路口工程 5 个，完善闭路电视工程 5 个，改造主电源线工程 2 个，完善摩电违法监控工程 1 个。		
验收意见	验收合格。		
承建单位（签章）： 项 目 负 责 人：郑涛 日期		设计单位（签章）： 项 目 负 责 人： 日期	
监理单位（签章）： 项 目 负 责 人： 日期		建设单位（签章）： 项 目 负 责 人： 日期	
附件	会议通知、验收方案、现场照片、签到表等。		

注：本报告一式三份，建设方、监理方、承建方各存一份。

1.7.2、李朗路（平南铁路-富安东路）市政工程（K0+780~K0+940)-交通监控及交通设施工程

合同编号：LLLSZ-JTFB202101

交通监控及交通设施工程

专业分包合同

工程名称：李朗路（平南铁路－富安东路）市政工程（K0+780～K0+940）

-交通监控及交通设施工程

工程地点：深圳市龙岗区南湾街道

总承包人：深圳市中邦（集团）建设总承包有限公司

专业分包人：深圳榕亨实业集团有限公司

日　　期：2021年07月15日

1

交通监控、交通设施工程专业分包合同

总承包人（以下简称甲方）：深圳市中邦（集团）建设总承包有限公司

专业分包人（以下简称乙方）：深圳榕亨实业集团有限公司

依据建设部《建筑业企业资质管理规定》，按照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，并经业主同意，根据甲方施工生产的总体安排，甲方决定将李朗路(平南铁路一富安东路)市政工程(K0+780～K0+940）项目中的交通监控、交通设施工程分包给乙方施工，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就分包工程施工事项，经协商达成一致，订立本合同。

1、专业分包人资质情况

1.1 统一社会信用代码：9144030019233838XL

1.2 资质证书编号：D344054021

1.3 安全生产许可证号：（粤）JZ 安许证字[2019]022360 延

2、分包工程概况

2.1 工程名称:李朗路（平南铁路-富安东路）市政工程-交通监控、交通设施工程

2.2 分包工程地点：深圳市龙岗区南湾街道

2.3 分包工程承包范围：李朗路（平南铁路一富安东路）市政工程（K0+780～K0+940）施工图纸内的信号灯、电子警察、闭路电视监控、交通设施等工程施工

2.4 工程内容：交通监控、交通设施工程

2.5 承包方式：乙方包人工、包材料、包设备、包机械、包质量、包安全、包工期、包验收、包资料、包移交给交警局、包 9%税金。

3、分包工程工期

3.1 本分包工程开工日期：**2021 年 07 月 20 日**，

本分包工程竣工日期：**2022 年 03 月 31 日**。

合同工期总日历天数为：**254 天**。实际开工日期、各节点工期、区段工期按甲方通知为准，因建设单位原因造成的工期延误，在获得建设单位同意后，给予工期顺延。

3.2 阶段性工期目标：阶段性工期目标以甲方阶段性施工计划安排为准。因甲方的原因导致工期延误除外。

3.3 工期如需顺延，必须经甲方同意，并以书面形式确定。

4、工程质量

4.1 工程质量等级：本工程施工安装质量达到"合格"标准。

4.2 工程质量标准：本工程必须达到总包合同（指甲方与业主已签的施工总承包合同）有关质量的约定的标准、国家现行规范和标准，并通过市交通管理等有关部门验收合格及移交手续。乙方提供的产品、监控设备及系统的性能和技术参数必须达到深圳市交警局交通科技处及交通局的技术要求、设计图纸要求。

4.3 乙方应按规范、标准、设计要求及甲方依据合同发出的指令施工，具体情况以设计方案为准，积极接受甲方派出人员检查，并为检查提供便利条件，承担因自身原因导致返工、修改的费用。工程质量不符合设计要求，质量不合格，甲方可要求乙方停工和返工，返工费用由乙方承担，工期不予顺延。

5、合同价款

5.1 本分包工程合同总价款暂定为小写**￥1279521.52** 元，大写人民币**壹佰贰拾柒万玖仟伍佰贰拾壹元伍角贰分**（含 9%工程专用增值税金发票）。甲乙双方最终结算按现场实际完成工程量为准。隐蔽工程的管道长度当月或当周完成计量双方签字工作。如有增加合同外工程量清单，双方友好协商合同外清单价格。

6、工程量确认

6.1 乙方每月底将完成的工程量报甲方后，由甲方现场工程师 7 天内约乙方项目负责人到现场，双方核定确认工程量。

6.2 乙方在开工后的每月 20 日至 28 日按实际完成的工作量向甲方提交当月验工计价结算资料，所需资料一式 2 份。

19、 合同份数

本合同一式肆份，甲方贰份，乙方贰份。

20、 合同生效、终止

本合同自签字盖章之时起生效，自双方履行完合同全部义务、 工程竣工验收合格、质保期满且无质量问题后终止。

21、 本合同附件与本合同具有同等效力。

附件一:李朗路（平南铁路-富安东路）市政工程-交通监控、交通设施报价单

工程承包人（甲方）： （公章）

深圳市中邦（集团）建设总承包有限公司

住 所：深圳市罗湖区文锦中路8号联兴大厦4楼

法定代表人：

（或）

委托代理人：

联系电话:0755-82238926

时间：2021年07月28日

专业分包人（乙方）： （公章）

深圳榕亨实业集团有限公司

住 所：深圳市罗湖区鹏基工业区702栋四楼

法定代表人：

（或）

委托代理人：

联系电话：0755-25701111

银行帐户：招商银行深圳分行莲花支行

帐号：755907311310702

时间：2021年07月28日

8

工程完工验收报告

工程名称	李朗路（平南铁路-富安东路）市政工程（K0+780~K0+940)-交通监控及交通设施工程		
总承包人	深圳市中邦（集团）建设总承包有限公司	专业分包人	深圳榕亨实业集团有限公司
合同金额	127.952152 万元	工程内容	本工程主要包括李朗路(平南铁路一富安东路）市政工程(K0+780~K0+940）施工图纸内的信号灯、电子警察、闭路电视监控、交通设施等工程施工
开工及完工时间	2021 年 07 月 20 日 -2022 年 03 月 29 日	项目负责人	郑涛
存在问题	无		
工程质量问题	无		
验收情况	符合验收标准，验收合格。		

总承包人名称（盖章）：深圳市中邦（集团）建设总承包有限公司 项目负责人（签字或盖章）：李雪刚 日期：2022 年 4 月 10 日	专业分包人名称（盖章）：深圳榕亨实业集团有限公司 项目负责人（签字或盖章）：郑涛 日期：2022年 4 月 10 日

四、项目团队成员情况（如为联合体投标，根据《联合体共同投标协议》的工作内容和责任提供）

项目团队人员配置情况一览表

序号	拟任项目机构岗位职务	姓名	技术职称	注册执业资格类别	注册专业	备注
1	项目经理	郑　涛	工程师	一级建造师	机电工程	/
2	技术负责人	黎忠华	高级工程师	职称证	信息工程与控制	/
3	安全主任	常勇翔	工程师	一级建造师	综合类	/
4	质量主任	孙志强	工程师	一级建造师	信息工程与控制	/
5	信息化深化工程师	陈乙周	正高级工程师	职称证	信息工程与控制	/
6	智能化深化工程师	谢振文	高级工程师	职称证	信息工程与控制	/
7	机电工程师	李　行	高级工程师	一级建造师	建筑机电设备	/
8	电气工程师	余树武	工程师	一级建造师	建筑电气安装	/
9	建筑机电安装工程师	米　利	工程师	二级建造师	暖通	/
10	建筑机电安装工程师	李佐军	高级工程师	一级建造师	信息工程与控制	/
11	信息系统项目管理师	张连超	工程师	信息系统项目管理师证	信息系统	/
12	系统运维保障员	陈嘉煜	工程师	信息系统项目管理师证	信息安全	/
13	系统运维保障员	张振生	工程师	信息系统项目管理师证	信息安全	/
14	电子工程师	翟民强	工程师	职称证	电子工程	/
15	建筑工程师	周鹃花	高级工程师	一级建造师	建筑施工	/
16	建筑工程师	戴　潞	高级工程师	一级建造师	建筑工程	/
17	建筑工程师	宋锡鑫	工程师	一级建造师	建筑施工	/
18	测量工程师	陈淳华	工程师	职称证	建筑工程测量工程	/

19	造价工程师	杨文杰	工程师	一级建造师/一级造价师	土木建筑	/
20	资料员	黄芳兰	工程师	二级建造师	建筑智能化	/
21	质检员	张　菁	工程师	二级建造师	建筑智能化	/
22	质检员	易婧璇	助工	二级建造师	建筑智能化	/
23	安全员	黄思文	/	安全生产考核合格证	综合类	/
24	安全员	邓亚青	/	安全生产考核合格证	综合类	/
25	施工员	郭才华	/	上岗证	建筑智能化	/
26	施工员	许德亮	/	上岗证	建筑智能化	/
27	施工员	周天义	工程师	职称证	建筑智能化	/
28	材料员	陈泽扬	/	上岗证	建筑智能化	/
29	劳资专管员	陈建飞	/	上岗证	建筑智能化	/
共计 29 人，其中： **1.拟投入的团队成员是否都提供6个月社保证明：☑ 是；□否， 0 人无社保证明** **2.执业资格 14 人**						

证明材料：

（1）提供项目机构人员学历证、注册证、职称证等证明文件；

（2）提供项目机构人员近6个月社保证明扫描件（从招标公告发布时间的上一个月起倒推）。

项目管理班子人员配备表

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目经理	郑　涛	工程师	注册建造师证	一级	粤 1442019202003862	机电工程
技术负责人	黎忠华	高级工程师	职称证	高级	2203001079228	信息工程与控制
安全主任	常勇翔	工程师	安全生产考核合格证	中级	粤建安 C3（2016）0000023	综合类
质量主任	孙志强	工程师	职称证	中级	2203003079777	信息工程与控制
信息化深化工程师	陈乙周	正高级工程师	职称证	正高级	2003001045340	信息工程与控制
智能化深化工程师	谢振文	高级工程师	职称证	高级	2303001137010	信息工程与控制
机电工程师	李　行	高级工程师	职称证	高级	粤高职证字第 1300101083292 号	建筑机电设备
电气工程师	余树武	工程师	职称证	中级	粤中职证字第 1852003000957 号	建筑电气安装
建筑机电安装工程师	米　利	工程师	职称证	中级	粤中职证字第 1752003000636 号	暖通
建筑机电安装工程师	李佐军	高级工程师	职称证	高级	2203001079453	信息工程与控制
信息系统项目管理师	张连超	工程师	职称证	中级	31420190513020101967	信息系统
系统运维保障员	陈嘉煜	工程师	职称证	中级	2019CISAWSI9106(R)	信息安全
系统运维保障员	张振生	工程师	职称证	中级	2019CISAWSI8939 (R)	信息安全
电子工程师	翟民强	工程师	职称证	中级	SZZJ201802300472	电子工程
建筑工程师	周鹃花	高级工程师	职称证	高级	2103001060160	建筑施工
建筑工程师	戴　潞	高级工程师	职称证	高级	2303003128134	建筑工程
建筑工程师	宋锡鑫	工程师	职称证	中级	2003003048568	建筑施工
测量工程师	陈淳华	工程师	职称证	中级	粤中职证字第 1300102221320 号	建筑工程测量工程
造价工程师	杨文杰	工程师	注册造价师证书	一级	建【造】11054400011015	土木建筑
资料员	黄芳兰	工程师	上岗证	中级	0441711494417006884	建筑智能化

质检员	张　菁	工程师	上岗证	中级	0441710994417000403	建筑智能化
质检员	易婧璇	助工	上岗证	初级	0441610994416001379	建筑智能化
安全员	黄思文	/	安全生产考核合格证	/	粤建安 C3（2013）0015820	综合类
安全员	邓亚青	/	安全生产考核合格证	/	粤建安 C3（2020）0002556	综合类
施工员	郭才华	/	上岗证	/	0441610294416001009	建筑智能化
施工员	许德亮	/	上岗证	/	0441610194416002167	建筑智能化
施工员	周天义	工程师	上岗证/职称证	中级	0441710494417000804	建筑智能化
材料员	陈泽扬	/	上岗证	/	0441711194417002671	建筑智能化
劳资专管员	陈建飞	/	上岗证	/	0915879202408000408	建筑智能化

1、项目经理-郑涛

1.1、简历表

拟派项目经理业绩情况一览表

资历	姓名：郑涛 年龄：45 岁 学历：本科 职称：工程师 执业资格：一级注册建造师（机电工程专业） 6 个月社保：☑有　☐无
近 3 年已完工类似项目业绩（上限 3 项）	项目名称：2023 年龙华区交通监控设施维护 合同金额：　778.587937 万元 竣工时间：　2024.02.21 在该业绩担任岗位：项目负责人
	项目名称：李朗路（平南铁路-富安东路）市政工程（K0+780~K0+940)-交通监控及交通设施工程 合同金额：127.952152 万元 竣工时间：　2022.4.10 在该业绩担任岗位：项目负责人
	项目名称： 合同金额：　　万元 竣工时间： 在该业绩担任岗位：

说明：

2、提供拟派项目经理学历证、注册证、职称证及社保等证明文件；

2、提供拟派项目经理近 3 年（从招标公告发布之日起倒算，以竣工验收时间为准）不超过 3 个最具代表性的类似工程已完工业绩。

证明材料：

（1）提供中标通知书（如有）、合同关键页（应包括封面、施工范围、合同额、签订时间、盖章页、体现其为项目经理的部分，合同未体现项目经理姓名的，须提供业主单位出具的职务证明或能体现该项目经理的任职情况的施工许可证）原件扫描件，合同原件备查。

（2）工程竣工验收证明（首页、验收结论签字页等页面，原件备查）；

注：

施工合同或施工许可证中项目经理与竣工验收报告签字项目经理姓名不一致的，需提供项目经理更换证明文件，如未提供的，不予计取。

1.2、注册建造师证

使用有效期：2025年02月07日
- 2025年08月06日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓　　名：郑涛

性　　别：男

出生日期：1980年09月10日

注册编号：粤1442019202003862

聘用企业：深圳榕亨实业集团有限公司

注册专业：机电工程(有效期：2023-04-21至2026-04-20)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：郑涛

签名日期：2025.02.07

中华人民共和国
住房和城乡建设部
签发日期：2020年05月11日

1.3、安全生产考核合格证

建筑施工企业项目负责人

安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2020）0007188

姓　　名：郑涛

性　　别：男

出 生 年 月：1980年09月10日

企 业 名 称：深圳榕亨实业集团有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2020年10月28日

有　效　期：2023年07月31日　　**至** 2026年10月27日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2023年07月31日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

1.4、学历证

普通高等学校

毕业证书

学生 郑涛 性别 男 1980 年 09 月 10 日生，于 2000 年 9 月至 2004 年 6 月在本校 电气工程及其自动化 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：武汉工业学院 校（院）长：李杰

证书编号：104961200405001406 2004 年 6 月 28 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 中华人民共和国教育部监制

1.5、职称证

姓名：郑涛
Full Name

身份证号：420822198009104559
ID No.

管理号：L0752013301428
Administration No.

发证日期：2013 年 12 月 20 日
Issue Date

专业名称：机电
Professional Field

资格名称：工程师
Qualificational Title

批准时间：2013 年 12 月 09 日
Approval Date

批准单位：咸宁市职改办
Approved by

批准文号：咸职改办[2013]26 号
Approval No.

评审组织：咸宁市工程技术中级职务评审委员会
Evaluation Organization

本证书由湖北省职称改革工作领导小组办公室批准颁发。它表明持证人通过相关专业中级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。

This Certificate, awarded By the Office of Hubei Provincial Commission on Professinal Title Reform, indicates that the bearer has passed the evaluation of Intermediate Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.

湖北省人力资源和社会保障厅

approved & authorized
by
Hubei Provincial Department
of
Human Resources and Social Security

编号：L00001729

1.6、社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑涛　　社保电脑号：604859627　　身份证号码：420822198009104559　　页码：1

参保单位名称：深圳榕亨实业集团有限公司　　单位编号：60023245　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	60023245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.36	2360	18.88	4.72
2024	02	60023245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.36	2360	18.88	4.72
2024	03	60023245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	60023245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	60023245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	60023245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	60023245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	[illegible]	18.88	4.72
2024	08	60023245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	[illegible]	23[illegible]	[illegible]	4.72
2024	09	60023245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	[illegible]	2360	18.88	4.72
2024	10	60023245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	60023245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	60023245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	60023245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计				8352.35	4206.56			4221.65	1688.66			422.23		257.72		243.44	61.36

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e556bf9f9c78 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60023245	深圳榕亨实业集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年2月8日

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

2、技术负责人-黎忠华

广东省职称证书

姓　　名：黎忠华

身份证号：44030419800826671X

职称名称：高级工程师

专　　业：交通信息工程与控制

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月31日

评审组织：深圳市交通运输专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001079228

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月10日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黎忠华　　社保电脑号：601192219　　身份证号码：44030419800826671X　　页码：1

参保单位名称：深圳榕亨实业集团有限公司　　单位编号：60023245　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	60023245	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	49.5	5000	40.0	10.0
2024	02	60023245	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	49.5	5000	40.0	10.0
2024	03	60023245	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	04	60023245	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	05	60023245	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	06	60023245	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	07	60023245	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	[illegible]	40.0	10.0
2024	08	60023245	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	[illegible]	5000	[illegible]	10.0
2024	09	60023245	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	10	60023245	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	11	60023245	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	12	60023245	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	01	60023245	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
合计				10300.0	5200.0			4221.65	1688.66			422.23		546.0		520.0	130.0

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e556bf72dadj ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60023245	深圳榕亨实业集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2023年2月8日

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

3、安全主任-常勇翔

B273

姓　　名：常勇翔

性　　别：男

身份证号：410502199111280533

专　　业：市政公用工程

资格级别：工程师

授予时间：2020 年 12 月 20 日

证书编号：B08203080100003101

查询网址：

http://www.hnjsrcw.com/zcquery/

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2016）0000023

姓　　名：常勇翔

性　　别：男

出 生 年 月：1991年11月28日

企 业 名 称：深圳榕亨实业集团有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2016年01月11日

有　效　期：2024年12月25日　　**至** 2028年01月10日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2024 年 12 月 25 日

广东省住房和城乡建设厅

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：常勇翔　　社保电脑号：639386302　　身份证号码：410502199111280533　　页码：1

参保单位名称：深圳榕亨实业集团有限公司　　单位编号：60023245　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	60023245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.36	2360	18.88	4.72
2024	02	60023245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.36	2360	18.88	4.72
2024	03	60023245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	60023245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	60023245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	60023245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	60023245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	60023245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	60023245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	60023245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	60023245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	60023245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	60023245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计				8352.35	4206.56			4221.65	1688.66			422.23		257.72		243.44	61.36

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e556bf7efa12 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60023245	深圳榕亨实业集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2023年2月16日

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

4、质量主任-孙志强

广东省职称证书

姓　　名：孙志强

身份证号：410181197212255032

职称名称：工程师

专　　业：交通信息工程与控制

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年04月28日

评审组织：深圳市交通运输专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003079777

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月10日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：孙志强　　社保电脑号：600005719　　身份证号码：410181197212255032　　页码：1

参保单位名称：深圳榕亨实业集团有限公司　　单位编号：60023245　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	60023245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2900	28.71	2900	23.2	5.8
2024	02	60023245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2900	28.71	2900	23.2	5.8
2024	03	60023245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2900	19.14	2900	23.2	5.8
2024	04	60023245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2900	19.14	2900	23.2	5.8
2024	05	60023245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2900	19.14	2900	23.2	5.8
2024	06	60023245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2900	19.14	2900	23.2	5.8
2024	07	60023245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2900	26.1	[illegible]	23.2	5.8
2024	08	60023245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2900	[illegible]	2900	[illegible]	5.8
2024	09	60023245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2900	26.1	2900	23.2	5.8
2024	10	60023245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2900	26.1	2900	23.2	5.8
2024	11	60023245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2900	26.1	2900	23.2	5.8
2024	12	60023245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2900	26.1	2900	23.2	5.8
2025	01	60023245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2900	26.1	2900	23.2	5.8
合计				8352.35	4206.56			4221.65	1688.66			422.23		316.63		301.6	75.4

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e556bf96d738 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60023245	深圳榕亨实业集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2023年2月8日

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

5、信息化深化工程师-陈乙周

广东省职称证书

姓　　名：陈乙周

身份证号：440524196910094593

职称名称：正高级工程师

专　　业：交通信息工程及控制

级　　别：正高

取得方式：职称评审

通过时间：2020年07月08日

评审组织：深圳市工程技术系列高级专业技术资格评审委员会（交通）

证书编号：2003001045340

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈乙周　　社保电脑号：604277656　　身份证号码：440524196910094593　　页码：1

参保单位名称：深圳榕亨实业集团有限公司　　单位编号：60023245　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	60023245	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	69.3	7000	56.0	14.0
2024	02	60023245	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	69.3	7000	56.0	14.0
2024	03	60023245	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	46.2	7000	56.0	14.0
2024	04	60023245	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	46.2	7000	56.0	14.0
2024	05	60023245	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	46.2	7000	56.0	14.0
2024	06	60023245	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	46.2	7000	56.0	14.0
2024	07	60023245	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2024	08	60023245	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2024	09	60023245	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2024	10	60023245	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2024	11	60023245	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2024	12	60023245	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2025	01	60023245	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
合计				14420.0	7280.0			4550.0	1820.0			455.0		764.4		728.0	182.0

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e556bf8c107k ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60023245	深圳榕亨实业集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2023年2月8日

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

6、智能化深化工程师-谢振文

广东省职称证书

姓　　名：谢振文

身份证号：441322197503021110

职称名称：高级工程师

专　　业：交通信息工程与控制

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月26日

评审组织：深圳市交通运输专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001137010

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谢振文　　社保电脑号：604493572　　身份证号码：441322197503021110　　页码：1

参保单位名称：深圳榕亨实业集团有限公司　　单位编号：60023245　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	60023245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	34.65	3500	28.0	7.0
2024	02	60023245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	34.65	3500	28.0	7.0
2024	03	60023245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	23.1	3500	28.0	7.0
2024	04	60023245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	23.1	3500	28.0	7.0
2024	05	60023245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	23.1	3500	28.0	7.0
2024	06	60023245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	23.1	3500	28.0	7.0
2024	07	60023245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	31.5	[illegible]	28.0	7.0
2024	08	60023245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	[illegible]	[illegible]	[illegible]	7.0
2024	09	60023245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2024	10	60023245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2024	11	60023245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2024	12	60023245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	01	60023245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
合计				8352.35	4206.56			4221.65	1688.66			422.23		382.2		364.0	91.0

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

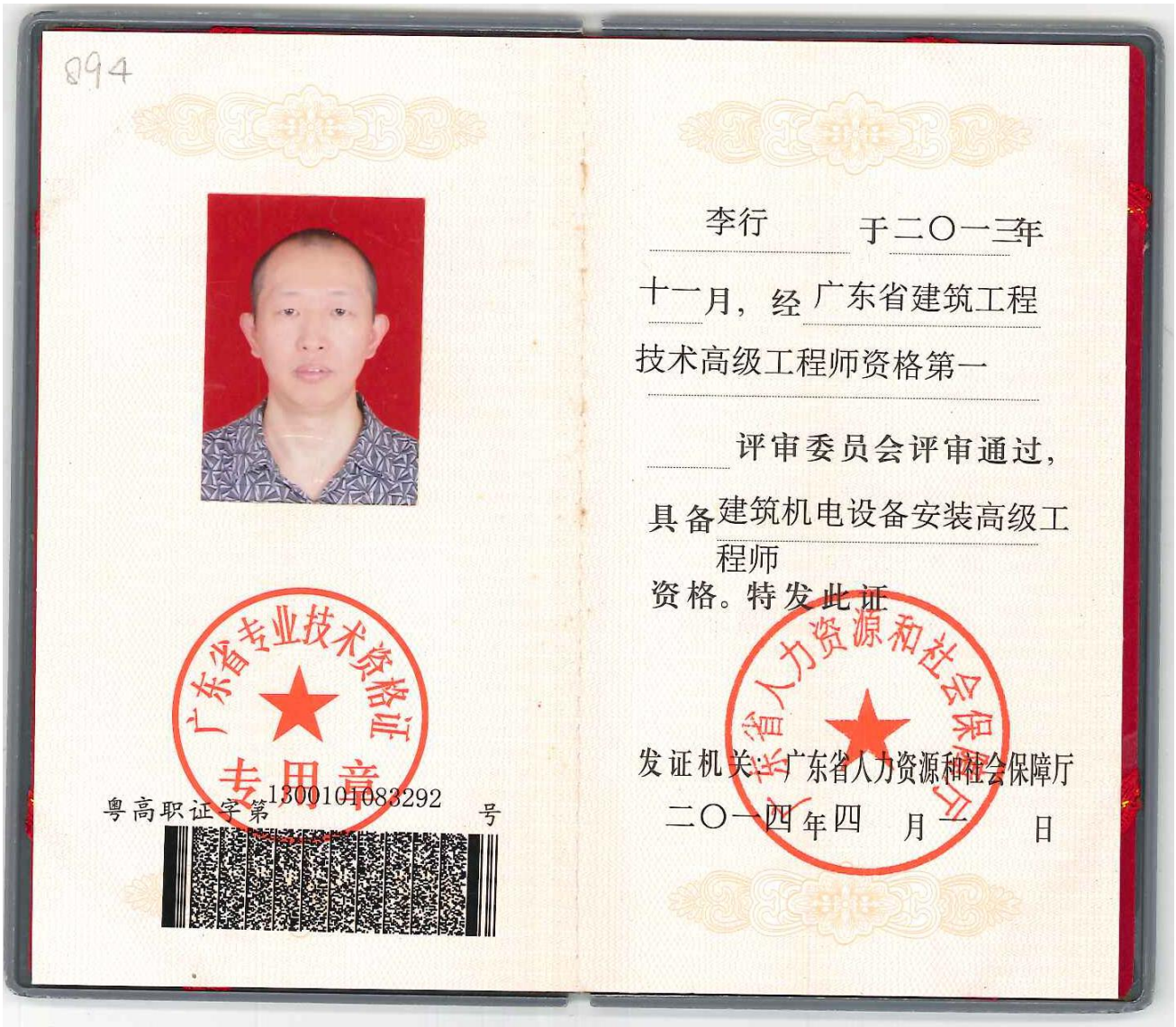
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e556bf9262a4 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60023245	深圳榕亨实业集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2023年2月18日

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

7、机电工程师-李行



894

广东省专业技术资格证

专用章

粤高职证字第 13001010083292 号

李行 于二〇一三年十一月，经广东省建筑工程技术高级工程师资格第一评审委员会评审通过，具备建筑机电设备安装高级工程师资格。特发此证

广东省人力资源和社会保障厅

发证机关：广东省人力资源和社会保障厅

二〇一四年四 月 一 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李行　　社保电脑号：803855423　　身份证号码：440107197203110351　　页码：1

参保单位名称：深圳榕亨实业集团有限公司　　单位编号：60023245　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	60023245	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.36	2360	18.88	4.72
2024	02	60023245	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.36	2360	18.88	4.72
2024	03	60023245	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	60023245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	60023245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	60023245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	60023245	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	60023245	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	60023245	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	60023245	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	60023245	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	60023245	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	60023245	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计				7826.53	4206.56			4221.65	1688.66			422.23		257.72		243.44	61.36

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e556bf6993ah ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60023245	深圳榕亨实业集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2023年2月16日

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

8、电气工程师-余树武

余树武 于2017 年

12月，经 揭阳市建筑工

程中级专业技术资格

评审委员会评审通过，

具备 建筑电气安装工程师

资格。特发此证

广东省专业技术资格证

专用章

粤中职证字第1852003000957 号

发证机关：

揭阳市人力资源和社会保障局

2018 年 03 月 27 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：余树武　　社保电脑号：3240741　　身份证号码：420111197406195579　　页码：1

参保单位名称：深圳榕亨实业集团有限公司　　单位编号：60023245　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	60023245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2900	28.71	2900	23.2	5.8
2024	02	60023245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2900	28.71	2900	23.2	5.8
2024	03	60023245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2900	19.14	2900	23.2	5.8
2024	04	60023245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2900	19.14	2900	23.2	5.8
2024	05	60023245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2900	19.14	2900	23.2	5.8
2024	06	60023245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2900	19.14	2900	23.2	5.8
2024	07	60023245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2900	26.1	[illegible]	23.2	5.8
2024	08	60023245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2900	[illegible]	[illegible]	[illegible]	5.8
2024	09	60023245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2900	26.1	2900	23.2	5.8
2024	10	60023245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2900	26.1	2900	23.2	5.8
2024	11	60023245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2900	26.1	2900	23.2	5.8
2024	12	60023245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2900	26.1	2900	23.2	5.8
2025	01	60023245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2900	26.1	2900	23.2	5.8
合计				8352.35	4206.56			4221.65	1688.66			422.23		316.63		301.6	75.4

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e556bf74795v ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60023245	深圳榕亨实业集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2023年2月8日

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

9、建筑机电安装工程师-米利

广东省专业技术资格证专用章

粤中职证字第17520003000636号

米利 于2017 年 04 月，经 揭阳市建筑工程中级专业技术资格 评审委员会评审通过，具备 暖通与空调设备安装工程师 资格。特发此证

揭阳市人力资源和社会保障局

发证单位:

2017 年 07 月 14 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：米利　　社保电脑号：615511147　　身份证号码：431281198602147023　　页码：1

参保单位名称：深圳榕亨实业集团有限公司　　单位编号：60023245　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	60023245	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.36	2360	18.88	4.72
2024	02	60023245	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.36	2360	18.88	4.72
2024	03	60023245	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	60023245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	60023245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	60023245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	60023245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	60023245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	60023245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	60023245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	60023245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	60023245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	60023245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计				7826.53	4206.56			1266.56	422.23			422.23		257.72		243.44	61.36

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e556bf6c3f5b ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60023245	深圳榕亨实业集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2023年2月18日

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

10、建筑机电安装工程师-李佐军

广东省职称证书

姓　　名：李佐军

身份证号：430521197510099110

职称名称：高级工程师

专　　业：交通信息工程与控制

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月31日

评审组织：深圳市交通运输专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001079453

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月10日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李佐军　　社保电脑号：611074059　　身份证号码：430521197510099110　　页码：1

参保单位名称：深圳榕亨实业集团有限公司　　单位编号：60023245　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	60023245	25044.0	3756.6	2003.52	1	25044	1252.2	500.88	1	25044	125.22	25044	247.94	25044	200.35	50.09
2024	02	60023245	25044.0	3756.6	2003.52	1	25044	1252.2	500.88	1	25044	125.22	25044	247.94	25044	200.35	50.09
2024	03	60023245	25044.0	3756.6	2003.52	1	25044	1252.2	500.88	1	25044	125.22	25044	165.29	25044	200.35	50.09
2024	04	60023245	25044.0	4007.04	2003.52	1	25044	1252.2	500.88	1	25044	125.22	25044	165.29	25044	200.35	50.09
2024	05	60023245	25044.0	4007.04	2003.52	1	25044	1252.2	500.88	1	25044	125.22	25044	165.29	25044	200.35	50.09
2024	06	60023245	25044.0	4007.04	2003.52	1	25044	1252.2	500.88	1	25044	125.22	25044	165.29	25044	200.35	50.09
2024	07	60023245	25044.0	4007.04	2003.52	1	25044	1252.2	500.88	1	25044	125.22	25044	225.4	[illegible]	200.35	50.09
2024	08	60023245	25044.0	4007.04	2003.52	1	25044	1252.2	500.88	1	25044	125.22	25044	[illegible]	[illegible]	[illegible]	50.09
2024	09	60023245	25044.0	4007.04	2003.52	1	25044	1252.2	500.88	1	25044	125.22	25044	225.4	25044	200.35	50.09
2024	10	60023245	25044.0	4007.04	2003.52	1	25044	1252.2	500.88	1	25044	125.22	25044	225.4	25044	200.35	50.09
2024	11	60023245	25044.0	4007.04	2003.52	1	25044	1252.2	500.88	1	25044	125.22	25044	225.4	25044	200.35	50.09
2024	12	60023245	25044.0	4007.04	2003.52	1	25044	1252.2	500.88	1	25044	125.22	25044	225.4	25044	200.35	50.09
2025	01	60023245	25044.0	4257.48	2003.52	1	25044	1252.2	500.88	1	25044	125.22	25044	225.4	25044	200.35	50.09
合计				51590.64	26045.76			16278.6	6511.44			1627.86		2734.84		2604.55	651.17

社保费缴纳清单证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e556bf7c5090 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60023245	深圳榕亨实业集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2023年2月8日

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单证明专用章

11、信息系统项目管理师-张连超

20

计算机技术与软件专业技术资格

Qualification of Computer and Software Professional

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、工业和信息化部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得计算机技术与软件专业技术资格。

姓　　名：张连超

证件号码：130281198708034113

性　　别：男

出生年月：1987年08月

级　　别：高级

专　　业：信息系统项目管理师

批准日期：2019年05月25日

管 理 号：31420190513020101967

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国工业和信息化部

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张连超　　社保电脑号：805102890　　身份证号码：130281198708034113　　页码：1

参保单位名称：深圳榕亨实业集团有限公司　　单位编号：60023245　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	60023245	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.36	2360	18.88	4.72
2024	02	60023245	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.36	2360	18.88	4.72
2024	03	60023245	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	60023245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	60023245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	60023245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	60023245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	60023245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	60023245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	60023245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	60023245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	60023245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	60023245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计				7826.53	4206.56			1266.56	422.23			422.23		257.72		243.44	61.36

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e556bf6aba3j ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60023245	深圳榕亨实业集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2023年2月16日

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

12、系统运维保障员-陈嘉煜

信息安全保障人员认证证书

Information Security Assurance Worker Certification Certificate

兹证明 This is to certify that 陈嘉煜 CHEN JIAYU

认证考试成绩合格，并通过了认证评价，符合《信息安全保障人员认证准则》的要求，特颁此证。

has passed the examination, certification assessment, and successfully fulfilled the requirements of Certification Criteria for information Security Assurance Worker and is hereby awarded the foundation-level in security integration field.

认证方向/Certification field：安全集成（基础级）SI/FL

证书编号/Certificate No.：2019CISAWSI9106（R）

序列号/Serial No.：1039515

发证日期/Date of Issue：2022年08月10日

有效期/Term of Validity：2025年08月14日

魏昊

通过www.isccc.gov.cn或扫描二维码验证本证书的真实性、有效性。

You can verify the authenticity and validity of this certificate via www.isccc.gov.cn or scanning the QR code.

本证书仅发放电子证书

E-certificate only

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈嘉煜　　社保电脑号：644468158　　身份证号码：440508199408231453　　页码：1

参保单位名称：深圳榕亨实业集团有限公司　　单位编号：60023245　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	60023245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.36	2360	18.88	4.72
2024	02	60023245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.36	2360	18.88	4.72
2024	03	60023245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	60023245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	60023245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	60023245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	60023245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	60023245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	60023245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	60023245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	60023245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	60023245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	60023245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计				8352.35	4206.56			4221.65	1688.66			422.23		257.72		243.44	61.36

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e556bf82d86w ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60023245	深圳榕亨实业集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2023年2月18日

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

13、系统运维保障员-张振生

信息安全保障人员认证证书

Information Security Assurance Worker Certification Certificate

兹证明 This is to certify that 张振生 ZHANG ZHENSHENG

认证考试成绩合格，并通过了认证评价，符合《信息安全保障人员认证准则》的要求，特颁此证。

has passed the examination, certification assessment, and successfully fulfilled the requirements of Certification Criteria for information Security Assurance Worker and is hereby awarded the professional-level in security integration field.

认证方向/Certification field：安全集成（专业级）SI/PL

证书编号/Certificate No.：2019CISAWSI8939（R）

序列号/Serial No.：1038547

发证日期/Date of Issue：2022年06月08日

有效期/Term of Validity：2025年07月02日

通过www.isccc.gov.cn或扫描二维码验证本证书的真实性、有效性。

You can verify the authenticity and validity of this certificate via www.isccc.gov.cn or scanning the QR code.

本证书仅发放电子证书

E-certificate only

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张振生　　社保电脑号：500523861　　身份证号码：440506198806152016　　页码：1

参保单位名称：深圳榕亨实业集团有限公司　　单位编号：60023245　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	60023245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	34.65	3500	28.0	7.0
2024	02	60023245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	34.65	3500	28.0	7.0
2024	03	60023245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	23.1	3500	28.0	7.0
2024	04	60023245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	23.1	3500	28.0	7.0
2024	05	60023245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	23.1	3500	28.0	7.0
2024	06	60023245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	23.1	3500	28.0	7.0
2024	07	60023245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	31.5	[illegible]	28.0	7.0
2024	08	60023245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	[illegible]	[illegible]	[illegible]	7.0
2024	09	60023245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2024	10	60023245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2024	11	60023245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2024	12	60023245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	01	60023245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
合计				8352.35	4206.56			4221.65	1688.66			422.23		382.2		364.0	91.0

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e556bf72cb4d ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60023245	深圳榕亨实业集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2023年2月18日

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

14、电子工程师-翟民强

姓　　名　翟民强

性　　别　男

身份证号　230281197706273216

工作单位　苏州三星显示有限公司

编　　号　SZZJ201802300472

经 苏州市电子信息工程技术中级资格评审委员会 于 2018 年 10 月 27 日 评 审 ，翟民强 已具备 工程师(电子工程专业) 职称资格。

公布文号：苏人保专[2018]60号

发证机关：苏州市人力资源和社会保障局

2018 年 12 月 4 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：翟民强　　社保电脑号：805102892　　身份证号码：230281197706273216　　页码：1

参保单位名称：深圳榕亨实业集团有限公司　　单位编号：60023245　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	60023245	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.36	2360	18.88	4.72
2024	02	60023245	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.36	2360	18.88	4.72
2024	03	60023245	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	60023245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	60023245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	60023245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	60023245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	60023245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	60023245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	60023245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	60023245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	60023245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	60023245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计				7826.53	4206.56			1266.56	422.23			422.23		257.72		243.44	61.36

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e556bf690262 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60023245	深圳榕亨实业集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2023年2月16日

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

15、建筑工程师-周鹃花

广东省职称证书

姓　　名：周鹃花

身份证号：430223197902029521

职称名称：高级工程师

专　　业：建筑施工

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月17日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2103001060160

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周鹏花　　社保电脑号：628359174　　身份证号码：430223197902029521　　页码：1

参保单位名称：深圳榕亨实业集团有限公司　　单位编号：60023245　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	60023245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	34.65	3500	28.0	7.0
2024	02	60023245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	34.65	3500	28.0	7.0
2024	03	60023245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	23.1	3500	28.0	7.0
2024	04	60023245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	23.1	3500	28.0	7.0
2024	05	60023245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	23.1	3500	28.0	7.0
2024	06	60023245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	23.1	3500	28.0	7.0
2024	07	60023245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	31.5	[illegible]	28.0	7.0
2024	08	60023245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	[illegible]	[illegible]	[illegible]	7.0
2024	09	60023245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2024	10	60023245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2024	11	60023245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2024	12	60023245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	01	60023245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
合计				8352.35	4206.56			4221.65	1688.66			422.23		382.2		364.0	91.0

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e556bf874f91 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60023245	深圳榕亨实业集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2023年2月8日

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

16、建筑工程师-戴　潞

广东省职称证书

姓　　名：戴潞

身份证号：610425198803200225

职称名称：工程师

专　　业：建筑施工

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月14日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003128134

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月12日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：戴潞　　社保电脑号：625649690　　身份证号码：610425198803200225　　页码：1

参保单位名称：深圳榕亨实业集团有限公司　　单位编号：60023245　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	60023245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	34.65	3500	28.0	7.0
2024	02	60023245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	34.65	3500	28.0	7.0
2024	03	60023245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	23.1	3500	28.0	7.0
2024	04	60023245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	23.1	3500	28.0	7.0
2024	05	60023245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	23.1	3500	28.0	7.0
2024	06	60023245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	23.1	3500	28.0	7.0
2024	07	60023245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	31.5	[illegible]	28.0	7.0
2024	08	60023245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	[illegible]	[illegible]	[illegible]	7.0
2024	09	60023245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2024	10	60023245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2024	11	60023245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2024	12	60023245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	01	60023245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
合计				8352.35	4206.56			4221.65	1688.66			422.23		382.2		364.0	91.0

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e556bf7ee71a ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60023245	深圳榕亨实业集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2023年2月18日

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

17、建筑工程师-宋锡鑫

广东省职称证书

姓　　名：宋锡鑫

身份证号：440582198610207472

职称名称：工程师

专　　业：建筑施工

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年06月21日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第九评审委员会

证书编号：2003003048568

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：宋锡鑫　　社保电脑号：633428902　　身份证号码：440582198610207472　　页码：1

参保单位名称：深圳榕亨实业集团有限公司　　单位编号：60023245　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	60023245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.36	2360	18.88	4.72
2024	02	60023245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.36	2360	18.88	4.72
2024	03	60023245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	60023245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	60023245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	60023245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	60023245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	60023245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	60023245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	60023245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	60023245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	60023245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	60023245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计				8352.35	4206.56			4221.65	1688.66			422.23		257.72		243.44	61.36

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e556bf766fe8 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60023245	深圳榕亨实业集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2023年2月16日

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

18、测量工程师-陈淳华

广东省专业技术资格证

专用章

粤中职证字第 1300102221320 号

陈淳华 于二〇一三年十二月，经 揭阳市建筑工程中级专业技术资格评审委员会评审通过，具备 建筑工程测量工程师 资格。特发此证

发证机关：揭阳市人力资源和社会保障局

二〇一四年四月十一日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈淳华　　社保电脑号：608900449　　身份证号码：445202198407303027　　页码：1

参保单位名称：深圳榕亨实业集团有限公司　　单位编号：60023245　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	60023245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	34.65	3500	28.0	7.0
2024	02	60023245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	34.65	3500	28.0	7.0
2024	03	60023245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	23.1	3500	28.0	7.0
2024	04	60023245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	23.1	3500	28.0	7.0
2024	05	60023245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	23.1	3500	28.0	7.0
2024	06	60023245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	23.1	3500	28.0	7.0
2024	07	60023245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	31.5	[illegible]	28.0	7.0
2024	08	60023245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	[illegible]	[illegible]	[illegible]	7.0
2024	09	60023245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2024	10	60023245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2024	11	60023245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2024	12	60023245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	01	60023245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
合计				8352.35	4206.56			4221.65	1688.66			422.23		382.2		364.0	91.0

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e556bf73d082 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60023245	深圳榕亨实业集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2023年2月18日

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

19、造价工程师-杨文杰

姓　　名：杨文杰

身份证号码：429006197710127011

性　　别：男

专　　业：土木建筑

聘用单位：深圳榕享实业集团有限公司

证书编号：建[造]11054400011015

初始注册日期：2005 年 07 月 25 日

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司

发证日期：2021 年 12 月 15 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨文杰　　社保电脑号：614910245　　身份证号码：429006197710127011　　页码：1

参保单位名称：深圳榕亨实业集团有限公司　　单位编号：60023245　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	60023245	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.36	2360	18.88	4.72
2024	02	60023245	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.36	2360	18.88	4.72
2024	03	60023245	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	60023245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	60023245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	60023245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	60023245	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	60023245	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	60023245	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	60023245	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	60023245	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	60023245	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	60023245	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计				7826.53	4206.56			4221.65	1688.66			422.23		257.72		243.44	61.36

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e556bf8062ar ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60023245	深圳榕亨实业集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2023年2月16日

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

20、资料员-黄芳兰

证书编码：0441711494417006884

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：　黄芳兰

身份证号：　360722198901022747

岗位名称：　资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录:

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。

2021 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 12月 04日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄芳兰　　社保电脑号：628825463　　身份证号码：360722198901022747　　页码：1

参保单位名称：深圳榕亨实业集团有限公司　　单位编号：60023245　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	60023245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.36	2360	18.88	4.72
2024	02	60023245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.36	2360	18.88	4.72
2024	03	60023245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	60023245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	60023245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	60023245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	60023245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	60023245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	60023245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	60023245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	60023245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	60023245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	60023245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计				8352.35	4206.56			4221.65	1688.66			422.23		257.72		243.44	61.36

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e556bf790fbj ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60023245	深圳榕亨实业集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2023年2月16日

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

21、质检员 -张 菁

证书编码：0441710994417000403

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：张菁

身份证号：61030319900816422X

岗位名称：市政工程质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录:

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。

2021 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 07月 28日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张菁　　社保电脑号：638195703　　身份证号码：61030319900816422X　　页码：1

参保单位名称：深圳榕亨实业集团有限公司　　单位编号：60023245　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	60023245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.36	2360	18.88	4.72
2024	02	60023245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.36	2360	18.88	4.72
2024	03	60023245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	60023245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	60023245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	60023245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	60023245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	60023245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	60023245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	60023245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	60023245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	60023245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	60023245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计				8352.35	4206.56			4221.65	1688.66			422.23		257.72		243.44	61.36

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e556bf6ae22i ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60023245	深圳榕亨实业集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2023年2月16日

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

22、质检员 -易婧璇

证书编码：0441610994416001379

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：易婧璇

身份证号：430223199309097223

岗位名称：市政工程质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录:

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。

2021 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 10月 20日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：易婧璇　　社保电脑号：500272201　　身份证号码：430223199309097223　　页码：1

参保单位名称：深圳榕亨实业集团有限公司　　单位编号：60023245　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	60023245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.36	2360	18.88	4.72
2024	02	60023245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.36	2360	18.88	4.72
2024	03	60023245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	60023245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	60023245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	60023245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	60023245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	60023245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	60023245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	60023245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	60023245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	60023245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	60023245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计				8352.35	4206.56			4221.65	1688.66			422.23		257.72		243.44	61.36

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e556bf9090ei ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60023245	深圳榕亨实业集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2023年2月16日

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

23、安全员-黄思文

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3（2013）0015820

姓　　名：黄思文

性　　别：男

出 生 年 月：1973年03月27日

企 业 名 称：深圳榕亨实业集团有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2013年12月27日

有 效 期：2022年10月08日　　至 2025年12月26日

发 证 机 关 ：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期 ：2022 年 03 月 09 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄思文　　社保电脑号：616309843　　身份证号码：452423197303272139　　页码：1

参保单位名称：深圳榕亨实业集团有限公司　　单位编号：60023245　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	60023245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.36	2360	18.88	4.72
2024	02	60023245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.36	2360	18.88	4.72
2024	03	60023245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	60023245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	60023245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	60023245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	60023245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	60023245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	60023245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	60023245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	60023245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	60023245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	60023245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计				8352.35	4206.56			4221.65	1688.66			422.23		257.72		243.44	61.36

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e556bf695a9f ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60023245	深圳榕亨实业集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2023年2月16日

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

24、安全员 -邓亚青

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3（2020）0002556

姓　　名：邓亚青

性　　别：男

出 生 年 月：1993年02月22日

企 业 名 称：深圳榕亨实业集团有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2020年01月14日

有　效　期：2023年01月10日　　至 2026年01月13日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2023 年 03 月 03 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邓亚青　　社保电脑号：645809953　　身份证号码：360730199302221714　　页码：1

参保单位名称：深圳榕亨实业集团有限公司　　单位编号：60023245　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	60023245	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.36	2360	18.88	4.72
2024	02	60023245	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.36	2360	18.88	4.72
2024	03	60023245	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	60023245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	60023245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	60023245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	60023245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	60023245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	60023245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	60023245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	60023245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	60023245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	60023245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计				7826.53	4206.56			1266.56	422.23			422.23		257.72		243.44	61.36

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e556bf74b9b4 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60023245	深圳榕亨实业集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2023年2月16日

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

25、施工员-郭才华

证书编码：0441610294416001009

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：　郭才华

身份证号：　421087198204153714

岗位名称：　装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录:

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。

2021 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 11月 05日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郭才华　　社保电脑号：600969924　　身份证号码：421087198204153714　　页码：1

参保单位名称：深圳榕亨实业集团有限公司　　单位编号：60023245　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	60023245	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.36	2360	18.88	4.72
2024	02	60023245	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.36	2360	18.88	4.72
2024	03	60023245	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	60023245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	60023245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	60023245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	60023245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	60023245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	60023245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	60023245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	60023245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	60023245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	60023245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计				7826.53	4206.56			1266.56	422.23			422.23		257.72		243.44	61.36

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e556bf818655 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60023245	深圳榕亨实业集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2023年2月16日

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

26、施工员 -许德亮

证书编码：0441610194416002167

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：　许德亮

身份证号：　440524196707194812

岗位名称：　土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录:

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。

2021 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 08月 18日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：许德亮　　社保电脑号：616983772　　身份证号码：440524196707194812　　页码：1

参保单位名称：深圳榕亨实业集团有限公司　　单位编号：60023245　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	60023245	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.36	2360	18.88	4.72
2024	02	60023245	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.36	2360	18.88	4.72
2024	03	60023245	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	60023245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	60023245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	60023245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	60023245	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	60023245	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	60023245	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	60023245	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	60023245	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	60023245	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	60023245	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计				7826.53	4206.56			4221.65	1688.66			422.23		257.72		243.44	61.36

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e556bf8b4e43 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60023245	深圳榕亨实业集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2023年2月16日

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

27、施工员 -周天义

证书编码：0441710494417000804

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：　周天义

身份证号：　452423198208050559

岗位名称：　市政工程施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录:

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。

2021 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 08月 13日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

95

周天义 于2017 年

04月，经 揭阳市建筑工

程中级专业技术资格

评审委员会评审通过，

具备 市政路桥施工工程师

资格。特发此证

广东省专业技术资格证 专用章

粤中职证字第 1752003000620 号

发证单位：揭阳市人力资源和社会保障局

2017 年 07 月 14 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周天义　　社保电脑号：609959081　　身份证号码：452423198208050559　　页码：1

参保单位名称：深圳榕亨实业集团有限公司　　单位编号：60023245　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	60023245	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.36	2360	18.88	4.72
2024	02	60023245	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.36	2360	18.88	4.72
2024	03	60023245	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	60023245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	60023245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	60023245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	60023245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	60023245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	60023245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	60023245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	60023245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	60023245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	60023245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计				7826.53	4206.56			1266.56	422.23			422.23		257.72		243.44	61.36

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e556bf72e80v ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60023245	深圳榕亨实业集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2023年2月18日

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

28、材料员 -陈泽扬

证书编码：0441711194417002671

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：　陈泽扬

身份证号：　440582199106154556

岗位名称：　材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录:

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。

2021 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 10月 20日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈泽扬　　社保电脑号：625535854　　身份证号码：440582199106154556　　页码：1

参保单位名称：深圳榕亨实业集团有限公司　　单位编号：60023245　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	60023245	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	34.65	3500	28.0	7.0
2024	02	60023245	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	34.65	3500	28.0	7.0
2024	03	60023245	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	23.1	3500	28.0	7.0
2024	04	60023245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	23.1	3500	28.0	7.0
2024	05	60023245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	23.1	3500	28.0	7.0
2024	06	60023245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	23.1	3500	28.0	7.0
2024	07	60023245	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	31.5	[illegible]	28.0	7.0
2024	08	60023245	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	[illegible]	[illegible]	[illegible]	7.0
2024	09	60023245	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2024	10	60023245	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2024	11	60023245	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2024	12	60023245	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	01	60023245	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
合计				7826.53	4206.56			4221.65	1688.66			422.23		382.2		364.0	91.0

社保费缴纳清单证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e556bf9a1a74 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60023245	深圳榕亨实业集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2023年2月18日

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单证明专用章

29、劳资专管员-陈建飞

持证人签名
Signature of the holder

证书编号：0915879202408000408
Certificate No.

注册编号：0915879202480000408
Registration No.

姓　名：陈建飞
Full Name

性　别：男
Gender

身份证号：452523197401161753
ID No.

职业工种：劳资专管员
Occupation Trade

级　别：一
Rank

发证单位盖章：
Issued by

签发日期：2024年8月4日
Issued Date

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈建飞　　社保电脑号：2351008　　身份证号码：452523197401161753　　页码：1

参保单位名称：深圳榕亨实业集团有限公司　　单位编号：60023245　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	60023245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.36	2360	18.88	4.72
2024	02	60023245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.36	2360	18.88	4.72
2024	03	60023245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	60023245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	60023245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	60023245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	60023245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	60023245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	60023245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	60023245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	60023245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	60023245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	60023245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计				8352.35	4206.56			4221.65	1688.66			422.23		257.72		243.44	61.36

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e556bf697c22 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60023245	深圳榕亨实业集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2023年2月16日

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

五、投标人信用信息（如为联合体投标，联合体各方均需提供）

上述信息由招标人查询。

六、投标人安全生产记录（如为联合体投标，联合体各方均需提供）

“信用中国 ”

信用中国
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 | 统一社会信用代码 | 站内文章

深圳榕亨实业集团有限公司 搜索

首页 | 信用动态 | 政策法规 | 信息公示 | 信用服务 | 信用研究 | 诚信文化
信用承诺 | 信易＋ | 联合奖惩 | 个人信用 | 行业信用 | 城市信用 | 网站导航

深圳榕亨实业集团有限公司 存续 守信激励对象

统一社会信用代码：9144030019233838XL

重要提示：

1.如认为所展示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的，可按照信用信息异议申诉指南提出异议申诉；如需对相关行政处罚信息进行信用修复，可按照行政处罚信息信用修复流程指引提出信用修复申请。

2.本查询结果仅依现有数据展示相关信息，供社会参考使用。使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。

3.“信用中国”网站公示信息与认定单位公示信息不一致的，以认定单位相关系统公示信息为准。

4.因篇幅有限，单类数据仅按更新程度展示前10000条信息。

异议申诉 下载信用信息报告

基础信息

法定代表人/负责人/执行事务合伙人	蔡泽杰	企业类型	有限责任公司
成立日期	1995-05-15	住所	深圳市罗湖区莲塘街道鹏兴社区鹏兴路2号鹏基工业区702栋401

行政管理	诚实守信	严重失信	经营异常	信用承诺	信用评价	司法判决	其他
64	6	0	0	6	0	0	0

中国执行信息公开网
——司法为民 司法便民——
首页
执行公开服务
失信被执行人将在政府采购、招标投标、行政审批、政府扶持、融资信贷、市场准入、资质认定等方面受到信用惩戒！
限制高消费令
因被执行人未按执行通知书指定的期间履行生效法律文书...
失信被执行人(法人或其他组织)公布
姓名/名称
证件号码
何智南 5130011977****0846
丁朝凤 5102321969****6327
管金胜 1326231964****2015
李红林 4209821978****1448
林建勇 5111241977****2617
浙江普利金塑胶有限责任公司 79336119-8
河池市弘农加油站 9145120159****977J
河池市弘农加油站 9145120159****977J
北京远翰国际教育咨询有限责任公司 55140080-1
北京远翰国际教育咨询有限责任公司 55140080-1
查询条件
被执行人姓名/名称: 深圳榕亨实业集团有限公司
身份证号码/组织机构代码: 需完整填写
省份: ----------全部----------
验证码: cn7f
CN7F
验证码正确!
查询
查询结果
在全国范围内没有找到 深圳榕亨实业集团有限公司相关的结果.

信用中国
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息　统一社会信用代码　站内文章

请输入主体名称或者统一社会信用代码　搜索

首页 | 信用动态 | 政策法规 | 信息公示 | 信用服务 | 信用研究 | 诚信文化

信用承诺 | 信易 + | 联合奖惩 | 个人信用 | 行业信用 | 城市信用 | 网站导航

您所在的位置：首页 > 信用服务 > 政府采购严重违法失信行为记录名单

政府采购严重违法失信行为记录名单

深圳榕亨实业集团有限公司　查 询

查询结果

很抱歉，没有找到您搜索的数据

“ 国家企业信用信息公示系统 ”

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

深圳榕亨实业集团有限公司 存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码： 9144030019233838XL
注册号：
法定代表人： 蔡泽杰
登记机关： 深圳市市场监督管理局
成立日期： 1995年05月15日

发送报告
信息分享
信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息

营业执照信息

- **统一社会信用代码：** 9144030019233838XL
- **企业名称：** 深圳榕亨实业集团有限公司
- **注册号：**
- **法定代表人：** 蔡泽杰
- **类型：** 有限责任公司
- **成立日期：** 1995年05月15日
- **注册资本：** 30000.000000万人民币
- **核准日期：** 2024年01月04日
- **登记机关：** 深圳市市场监督管理局
- **登记状态：** 存续（在营、开业、在册）
- **住所：** 深圳市罗湖区莲塘街道鹏兴社区鹏兴路2号鹏基工业区702栋401
- **经营范围：** 一般经营项目是：投资兴办实业（具体项目另行申报）；电子设备、软件的技术开发与销售；市政公用工程施工总承包壹级、建筑工程施工总承包壹级；公路工程施工总承包贰级、地基基础工程专业承包壹级、机电工程施工总承包贰级、港口与航道工程施工总承包贰级；公路交通工程（限公路机电工程分项）专业承包贰级、公路交通工程（限公路安全设施分项）专业承包、建筑装修装饰工程专业承包贰级、电子与智能化工程专业承包贰级、水利水电工程施工总承包叁级、安全技术防范系统设计、施工、维修；物业管理；自有物业租赁；建设咨询、信息咨询（不含人才中介服务、证券、期货、保险、金融业务及其它限制项目）；招标代理（凭资质证书经营）；公路养护工程、交通安全设施养护、园林绿化养护；建筑幕墙工程、消防设施工程、防水防腐保温工程、环保工程、钢结构工程；涉密信息系统集成；智能交通系统平台及设备产品的技术开发与销售；国内贸易，货物及技术进出口（法律、行政法规、国务院决定规定在登记前须经批准的项目除外）。（企业经营涉及行政许可的，须取得行政许可文件后方可经营）；信息系统集成服务；信息系统运行维护服务；专业保洁、清洗、消毒服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动），许可经营项目是：智能交通信息设备、道路交通设施的生产。

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

深圳榕亨实业集团有限公司 存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码： 9144030019233838XL
注册号：
法定代表人： 蔡泽杰
登记机关： 深圳市市场监督管理局
成立日期： 1995年05月15日

发送报告
信息分享
信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息

行政处罚信息

序号	决定书文号	违法行为类型	行政处罚内容	决定机关名称	处罚决定日期	公示日期	详情
暂无行政处罚信息							

共 查询到 0 条记录 共 0 页　首页　上一页　下一页　末页

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

深圳榕亨实业集团有限公司 存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码： 9144030019233838XL
注册号：
法定代表人： 蔡泽杰
登记机关： 深圳市市场监督管理局
成立日期： 1995年05月15日

发送报告
信息分享
信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息

列入经营异常名录信息

序号	列入经营异常名录原因	列入日期	作出决定机关(列入)	移出经营异常名录原因	移出日期	作出决定机关(移出)
暂无列入经营异常名录信息						

共查询到 0 条记录 共 0 页　首页　上一页　下一页　末页

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

深圳榕亨实业集团有限公司 存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码： 9144030019233838XL
注册号：
法定代表人： 蔡泽杰
登记机关： 深圳市市场监督管理局
成立日期： 1995年05月15日

发送报告
信息分享
信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息

列入严重违法失信名单（黑名单）信息

序号	类别	列入严重违法失信名单（黑名单）原因	列入日期	作出决定机关(列入)	移出严重违法失信名单（黑名单）原因	移出日期	作出决定机关(移出)
暂无列入严重违法失信名单（黑名单）信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页　首页　上一页　下一页　末页

“全国建筑市场监管公共服务平台 ”

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳榕亨实业集团有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	9144030019233838XL	企业法定代表人	蔡泽杰
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市罗湖区莲塘街道鹏兴社区鹏兴路2号鹏基工业区702栋401		

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

失信记录编号	失信联合惩戒记录主体	法人姓名	列入名单事由	认定部门	列入日期

暂无数据

广东省、深圳市（含项目所在行政区）建设行政主管部门官网

今天是2025年2月7日，星期五，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 IPv6　　无障碍　进入关怀版　繁體版　手机版

深圳市住房和建设局　　首页　信息公开　政务服务　互动交流　　请输入关键词

当前位置： 首页 > 工程建设服务 > 其他信息查询 > 红色警示　　返回主题

红色警示

企业名称： 深圳榕亨实业集团有限公司　查询

导出xls　导出json　导出xml

序号	责任主体	警示期限	警示事由	警示部门
没有找到你要查询的记录				

显示 1 到 0 共 0 记录

今天是2025年2月7日，星期五，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 IPv6　　无障碍　进入关怀版　繁體版　手机版

深圳市住房和建设局　　首页　信息公开　政务服务　互动交流　　请输入关键词

当前位置： 首页 > 信息公开 > 专题专栏 > 信用信息双公示

深圳市住房和建设局信用信息双公示专栏

行政处罚　行政许可　行政处罚信用修复流程

深圳榕亨实业集团有限公司　查询

异议申请　查看事项目录　数据下载：行政处罚基本信息.xls

案件名称（行政相对人）	处罚决定日期	发布日期
没有找到你要查询的记录		

显示 1 到 0 共 0 记录