

标段编号：2018-440300-83-01-706588004001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：罗湖外国语学校全寄宿制高中新建工程智慧校园

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市九阳安防智能工程有限公司

日期：2025年02月26日

## 1、投标人基本情况（企业信息情况表）

企业名称	深圳市九阳安防智能工程有限公司	企业曾用名(如有)	深圳市九阳安防设备有限公司
统一社会信用代码	914403006766851930	企业类型	有限责任公司
注册资金(万元)	5001.00		
成立时间	2008年7月9日		
法定代表人	方东阳	联系方式	13509668277
主项资质	1、电子与智能化工程专业承包一级 2、建筑智能化系统设计专项乙级 3、建筑机电安装工程专业承包二级		
在建设主管部门信息管理系统备案总人数	101		
企业总资产(万元)	(至2023年末)	7666.76	

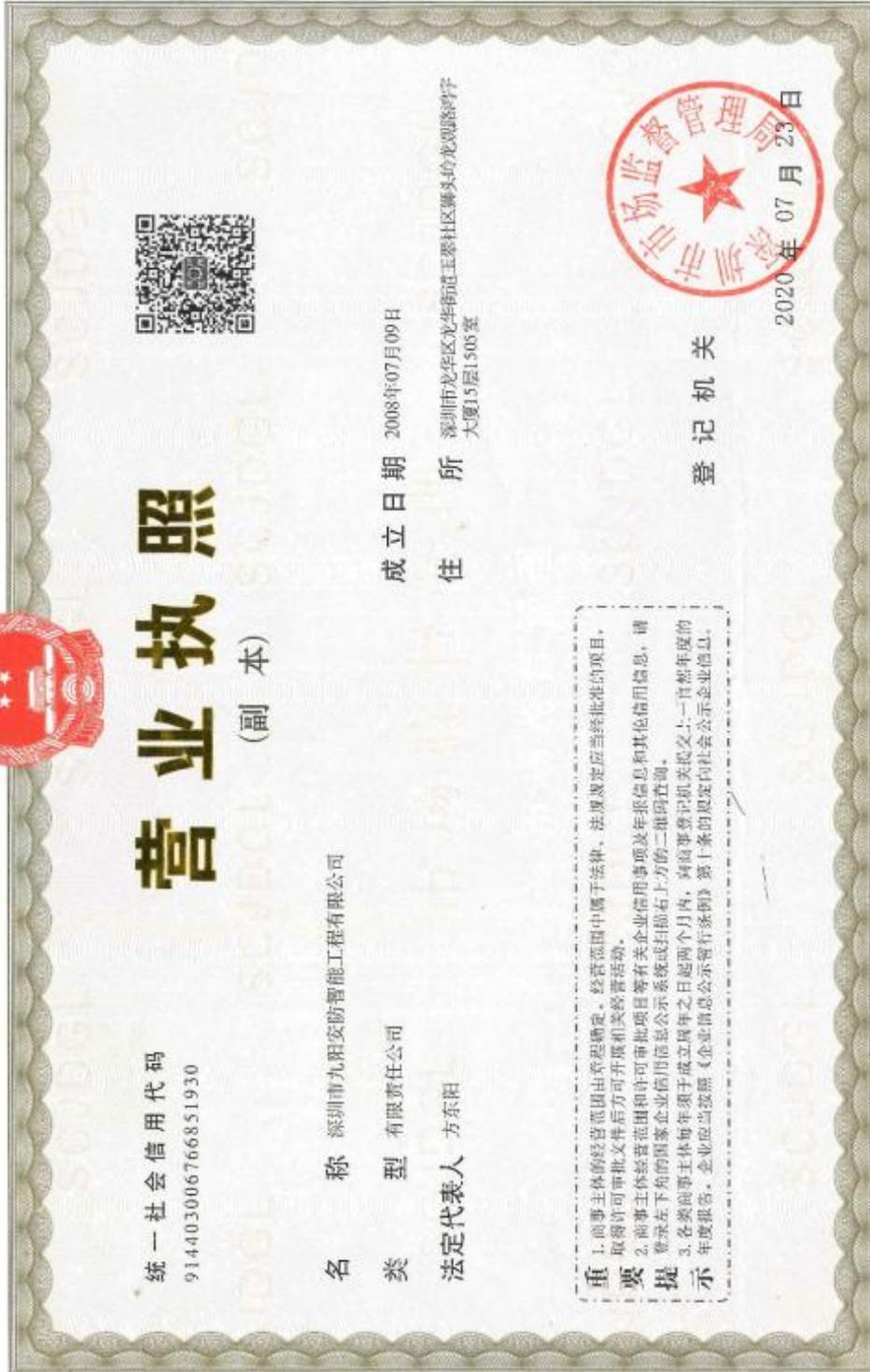
注：1. 提供营业执照、资质证书、全国建筑市场监管公共服务平台(四库一平台)

(<https://jzsc.mohurd.gov.cn/home>) 人员信息查询截图等原件扫描件。

2. 投标人在资信标中提供近三年(最新年度审计报告未出的须上溯一年)第三方(会计事务所)出具的投标人审计报告(关键页)扫描件, 包括审计报告封面、盖章页、营业额、资产额、资产负债表、净利润、现金流等重要财务指标。

附件:

1、营业执照



2、资质证书

1) 电子与智能化工程专业承包一级



2) 智能化系统设计专项乙级



全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>  
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <http://data.gdcic.net/dop>

3) 机电安装工程专业承包二级



3、全国建筑市场监管公共服务平台(四库一平台) (https://jzsc.mohurd.gov.cn/home)  
人员信息查询截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看

深圳市九阳安防智能工程有限公司 广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403006766851930	企业法定代表人	方东阳
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市龙华区龙华街道玉翠社区狮头岭龙观路鸿宇大厦15层1505室		

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	资质类别	资质证书号	资质名称	发证日期	发证有效期	发证机关	预览
1	设计资质	A244074274	工程设计建筑智能化系统专项乙级	2021-10-11	2026-10-11	广东省住房和城乡建设厅	证书信息
2	建筑业企业资质	D244329881	电子与智能化工程专业承包一级	2025-01-08	2030-01-08		证书信息
3		D344165422	建筑机电安装工程专业承包二级	2024-12-02	2025-12-02	深圳市住房和建设局	证书信息

相关网站导航 各省级一体化平台 网站访问数星

中华人民共和国住房和城乡建设部 北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林 / 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西 / 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南

国家工程建设标准化信息网 住房和城乡建设部执业资格注册中心

2 3 8 4 1 4 2 4 1 6

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

深圳市九阳安防智能工程有限公司 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 收起筛选

筛选 重置条件

人员类别: 请选择 姓名: 请输入人员姓名 身份证号: 请输入身份证号

注册号: 请输入注册号 注册单位: 深圳市九阳安防智能工程有限公司 电子证号: 目前仅支持一级建筑师 查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
暂无数据				

4、投标人在资信标中提供近三年（最新年度审计报告未出的须上溯一年）第三方（会计师事务所）出具的投标人审计报告（关键页）扫描件，包括审计报告封面、盖章页、营业额、资产额、资产负债表、净利润、现金流等重要财务指标

(1) 2021年度财务审计报告

防伪编号：	07552022061277261528	
深圳市雷诺会计师事务所（普通合伙）已签		
报告文号：	深雷诺会审字[2022]第168号	微信扫一扫查询真伪
委托单位：	深圳市九阳安防智能工程有限公司	
被审验单位名称：	深圳市九阳安防智能工程有限公司	
被审单位所在地：	深圳市	
事务所名称：	深圳市雷诺会计师事务所（普通合伙）	
报告类型：	财务报表审计(无保留意见)	
报告日期：	2022-05-20	
报备日期：	2022-06-28	
签名注册会计师：	周志平 彭细良	
<h2>深圳市九阳安防智能工程有限公司</h2> <h3>2021年度审计报告</h3>		
事务所名称：	深圳市雷诺会计师事务所（普通合伙）	
事务所电话：	0755-82387711	
传真：	0755-83658228	
通信地址：	深圳市罗湖区桂园街道深南东路地王商业中心西座901	
电子邮件：	872347330@qq.com	
事务所网址：		
如对上述报备资料有疑问，请与深圳市注册会计师协会秘书处联系。		
防伪查询电话号码：	0755-83515412	
防伪技术支持电话：	0755-82733911	
防伪查询网址：	<a href="http://check.szicpa.org">http://check.szicpa.org</a>	
深圳注协		

深圳市九阳安防智能工程有限公司  
审计报告  
深雷诺会审字[2022]第168号

深圳市雷诺会计师事务所(普通合伙)

地址： 深圳市罗湖区深南东路地王商务中心西座 901  
邮编： 518001  
电话： (0755) 83656928      82387711  
传真： (0755) 83658228

深圳市九阳安防智能工程有限公司

二〇二一年度

审计报告

目录	页次
一、审计报告	1-3
二、已审财务报表	
1、资产负债表	4
2、利润表	5
3、现金流量表	6-7
4、股东权益变动表	8-9
5、财务报表附注	10-25
三、会计师事务所营业执照及执业许可证复印件	

深圳市雷诺会计师事务所（普通合伙）

SHENZHEN LEINUO CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

深圳市罗湖区深南东路地王商业中心西座 901

电话:82387711 传真: 83658228 邮编: 518023

# 深圳市雷诺会计师事务所

SHENZHENSHI LEINUO CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

[机密]

## 审计报告

深雷诺会审字[2022]第168号

深圳市九阳安防智能工程有限公司全体股东：

### 一、审计意见

我们审计了深圳市九阳安防智能工程有限公司的财务报表，包括2021年12月31日的资产负债表，2021年度的利润表、现金流量表和所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了深圳市九阳安防智能工程有限公司2021年12月31日的财务状况以及2021年度的经营成果和现金流量。

### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于深圳市九阳安防智能工程有限公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、其他信息

深圳市九阳安防智能工程有限公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括深圳市九阳安防智能工程有限公司2021年年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见并不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定该其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

#### 四、管理层和治理层对财务报表的责任

深圳市九阳安防智能工程有限公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估深圳市九阳安防智能工程有限公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算、停止营运或别无其他现实的选择。

治理层负责监督深圳市九阳安防智能工程有限公司的财务报告过程。

#### 五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由舞弊或错误所导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险；设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序。但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对深圳市九阳安防智能工程有限公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在

重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致深圳市九阳安防智能工程有限公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳市雷诺会计师事务所（普通合伙）  


中国·深圳

中国注册会计师：  


中国注册会计师：  


二〇二二年五月二十日

**资产负债表**

2021年12月31日

会企 01 表

编制单位:深圳市九阳安防智能工程有限公司

单位: 元

资产	行次	期末余额	上年年末余额	负债和所有者权益(或 股东权益)	行次	期末余额	上年年末余额
流动资产:	1			流动负债:	42		
货币资金	2	2,601,788.52	1,395,801.49	短期借款	43	127,921.62	3,560,797.74
交易性金融资产	3			交易性金融负债	44		
衍生金融资产	4			衍生金融负债	45		
应收票据	5			应付票据	46		
应收账款	6	13,484,047.02	10,407,375.24	应付账款	47	6,698,543.78	1,753,290.66
应收款项融资	7			预收款项	48	2,752,610.98	1,695,766.03
预付款项	8	5,431,243.78	6,338,216.08	合同负债	49		
其他应收款	9	12,869,999.46	12,509,897.33	应付职工薪酬	50	-760.38	204,443.94
存货	10			应交税费	51	37,996.37	34,512.87
合同资产	11			其他应付款	52	13,088,197.35	11,840,277.02
持有待售的资产	12			持有待售的负债	53		
一年内到期的非流动资产	13			一年内到期的非流动负债	54		
其他流动资产	14			其他流动负债	55		
流动资产合计	15	34,387,078.78	30,651,290.14	流动负债合计	56	22,704,509.72	19,089,088.26
非流动资产:	16			非流动负债:	57		
债权投资	17			长期借款	58		
其他债权投资	18			应付债券	59		
长期应收款	19			其中: 优先股	60		
长期股权投资	20			永续债	61		
其他权益工具投资	21			租赁负债	62		
其他非流动金融资产	22			长期应付款	63		
投资性房地产	23			预计负债	64		
固定资产	24	27,947.58	60,008.89	递延收益	65		
在建工程	25			递延所得税负债	66		
生产性生物资产	26			其他非流动负债	67		
油气资产	27			非流动负债合计	68		
使用权资产	28			负债合计	69	22,704,509.72	19,089,088.26
无形资产	29			所有者权益(或股东权益):	70		
开发支出	30			实收资本(或股本)	71	12,000,000.00	12,000,000.00
商誉	31			其他权益工具	72		
长期待摊费用	32			其中: 优先股	73		
递延所得税资产	33			永续债	74		
其他非流动资产	34			资本公积	75		
非流动资产合计	35	27,947.58	60,008.89	减: 库存股	76		
	36			其他综合收益	77		
	37			专项储备	78		
	38			盈余公积	79		
	39			未分配利润	80	-289,483.36	-377,789.23
	40			所有者权益(或股东权益)合计	81	11,710,516.64	11,622,210.77
资产总计	41	34,415,026.36	30,711,299.03	负债和所有者权益(或 股东权益)总计	82	34,415,026.36	30,711,299.03

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

**利润表**

2021年度

会企 02 表

单位: 元

编制单位: 深圳市九阳安防智能工程有限公司

项 目	行次	本期金额	上期金额
一、营业收入	1	34,818,569.51	28,591,629.46
减: 营业成本	2	23,131,086.14	15,303,658.04
税金及附加	3	33,379.65	25,640.73
销售费用	4	2,305,903.85	1,056,501.93
管理费用	5	7,282,115.94	10,477,070.59
研发费用	6	2,341,283.90	1,807,786.25
财务费用	7	75,345.72	34,816.27
其中: 利息费用	8	65,517.03	30,046.61
利息收入	9	774.82	653.24
加: 其他收益	10	438,570.95	328,579.58
投资收益 (损失以“-”号填列)	11		
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益	12		
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益 (损失以“-”号填列)	13		
净敞口套期收益 (损失以“-”号填列)	14		
公允价值变动收益 (损失以“-”号填列)	15		
信用减值损失 (损失以“-”号填列)	16		
资产减值损失 (损失以“-”号填列)	17		
资产处置收益 (损失以“-”号填列)	18		
二、营业利润 (亏损以“-”号填列)	19	88,025.26	214,735.23
加: 营业外收入	20	280.61	9,232.96
减: 营业外支出	21		
三、利润总额 (亏损总额以“-”号填列)	22	88,305.87	223,968.19
减: 所得税费用	23		1,175.72
四、净利润 (净亏损以“-”号填列)	24	88,305.87	222,792.47
(一) 持续经营净利润 (净亏损以“-”号填列)	25	88,305.87	222,792.47
(二) 终止经营净利润 (净亏损以“-”号填列)	26		
五、其他综合收益的税后净额	27		
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益	28		
1. 重新计量设定受益计划变动额	29		
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益	30		
3. 其他权益工具投资公允价值变动	31		
4. 企业自身信用风险公允价值变动	32		
	33		
(二) 将重分类进损益的其他综合收益	34		
1. 权益法下可转损益的其他综合收益	35		
2. 其他债权投资公允价值变动	36		
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额	37		
4. 其他债权投资信用减值准备	38		
5. 现金流量套期储备	39		
6. 外币财务报表折算差额	40		
	41		
六、综合收益总额	42	88,305.87	222,792.47
七、每股收益	43		
(一) 基本每股收益	44		
(二) 稀释每股收益	45		

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

现金流量表

2021年度

会企 03表

编制单位:深圳市九阳安防智能工程有限公司

单位: 元

项目	行次	本期金额	上期金额
<b>一、经营活动产生的现金流量:</b>	1		
销售商品、提供劳务收到的现金	2	32,798,742.68	20,593,629.29
收到的税费返还	3	438,570.95	
收到其他与经营活动有关的现金	4	1,248,975.76	7,070,903.91
<b>经营活动现金流入小计</b>	5	<b>34,486,289.39</b>	<b>27,664,533.20</b>
购买商品、接受劳务支付的现金	6	17,278,860.72	16,576,436.04
支付给职工以及为职工支付的现金	7	3,303,017.97	2,836,862.88
支付的各项税费	8		39,855.19
支付其他与经营活动有关的现金	9	9,200,030.52	10,205,915.33
<b>经营活动现金流出小计</b>	10	<b>29,781,909.21</b>	<b>29,659,069.44</b>
<b>经营活动产生的现金流量净额</b>	11	<b>4,704,380.18</b>	<b>-1,994,536.24</b>
<b>二、投资活动产生的现金流量:</b>	12		
收回投资收到的现金	13		
取得投资收益收到的现金	14		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	15		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	16		
收到其他与投资活动有关的现金	17		
<b>投资活动现金流入小计</b>	18		
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	19		121,681.42
投资支付的现金	20		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21		
支付其他与投资活动有关的现金	22		
<b>投资活动现金流出小计</b>	23		<b>121,681.42</b>
<b>投资活动产生的现金流量净额</b>	24		<b>-121,681.42</b>
<b>三、筹资活动产生的现金流量:</b>	25		
吸收投资收到的现金	26		
取得借款收到的现金	27	2,239.87	5,595,757.48
收到其他与筹资活动有关的现金	28		
<b>筹资活动现金流入小计</b>	29	<b>2,239.87</b>	<b>5,595,757.48</b>
偿还债务支付的现金	30	3,435,115.99	2,909,379.74
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	31	65,517.03	30,046.61
支付其他与筹资活动有关的现金	32		
<b>筹资活动现金流出小计</b>	33	<b>3,500,633.02</b>	<b>2,939,426.35</b>
<b>筹资活动产生的现金流量净额</b>	34	<b>-3,498,393.15</b>	<b>2,656,331.13</b>
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>	35		
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>	36	<b>1,205,987.03</b>	<b>540,113.47</b>
加: 期初现金及现金等价物余额	37	1,395,801.49	855,688.02
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>	38	<b>2,601,788.52</b>	<b>1,395,801.49</b>

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

**现金流量表（续）**

2021年度

会企 03表

单位：元

**一、补充资料**

项目	行次	本期金额	上期金额
<b>1.将净利润调节为经营活动现金流量：</b>	39		
净利润	40	88,305.87	222,792.47
加：资产减值准备	41		
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	42	32,061.31	61,742.76
无形资产摊销	43		10,500.00
长期待摊费用摊销	44		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）	45		
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）	46		
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）	47		
财务费用（收益以“-”号填列）	48	65,517.03	30,046.61
投资损失（收益以“-”号填列）	49		
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）	50		
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）	51		
存货的减少（增加以“-”号填列）	52		
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	53	-2,529,801.61	-6,914,674.01
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	54	7,048,297.58	4,598,799.30
其他	55		-3,743.37
经营活动产生的现金流量净额	56	4,704,380.18	-1,994,536.24
<b>2.不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：</b>	57		
债务转为资本	58		
一年内到期的可转换公司债券	59		
融资租入固定资产	60		
<b>3.现金及现金等价物净变动情况：</b>	61		
现金的期末余额	62	2,601,788.52	1,395,801.49
减：现金的期初余额	63	1,395,801.49	855,688.02
加：现金等价物的期末余额	64		
减：现金等价物的期初余额	65		
现金及现金等价物净增加额	66	1,205,987.03	540,113.47

**二、现金及现金等价物**

项目	行次	本期金额	上期金额
<b>一、现金</b>	67	2,601,788.52	1,395,801.49
其中：库存现金	68	1,110,618.07	851,443.23
可随时用于支付的银行存款	69	1,491,170.45	544,358.26
可随时用于支付的其他货币资金	70		
存放同业款项	71		
拆放同业款项	72		
<b>二、现金等价物</b>	73		
其中：三个月内到期的债券投资	74		
<b>三、期末现金及现金等价物余额</b>	75	2,601,788.52	1,395,801.49
其中：母公司或集团内子公司使用受到限制的现金及现金等价物	76		

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

所有者权益变动表

2021年度

单位：元

编制单位：深圳市九阳安防智能工程有限公司

项目	行次	本年金额						所有者权益合计
		实收资本(或股本)		其他权益工具		资本公积	盈余公积	
		优先股	永续债	其他	减：库存股			
一、上年末余额	1	12,000,000.00						11,622,210.77
加：会计政策变更	2							
前期差错更正	3							
其他	4							
二、本年年初余额	5	12,000,000.00						11,622,210.77
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)	6							88,305.87
(一) 综合收益总额	7							88,305.87
(二) 所有者投入和减少资本	8							
1.所有者投入的普通股	9							
2.其他权益工具持有者投入资本	10							
3.股份支付计入所有者权益的金额	11							
4.其他	12							
(三) 利润分配	13							
1.提取盈余公积	14							
2.对所有者(股东)的分配	15							
3.其他	16							
(四) 所有者内部结转	17							
1.资本公积转增资本(或股本)	18							
2.盈余公积转增资本(或股本)	19							
3.盈余公积弥补亏损	20							
4.设定受益计划变动额结转留存收益	21							
5.其他综合收益结转留存收益								
6.其他	22							
四、本年年末余额	23	12,000,000.00						11,710,516.64

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

所有者权益变动表 (续)

2021年度

单位: 元

编制单位: 深圳市九阳安防智能工程有限公司

行次	项目	上年金额									
		实收资本(或股本)	其他权益工具		资本公积	减:库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
			优先股	永续债							
1	一、上年年末余额	12,000,000.00								-596,838.33	11,403,161.67
2	加: 会计政策变更										
3	前期差错更正										
4	其他										
5	二、本年初余额	12,000,000.00								-596,838.33	11,403,161.67
6	三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)									219,049.10	219,049.10
7	(一) 综合收益总额									219,049.10	219,049.10
8	(二) 所有者投入和减少资本										
9	1.所有者投入的普通股										
10	2.其他权益工具持有者投入资本										
11	3.股份支付计入所有者权益的金额										
12	4.其他										
13	(三) 利润分配										
14	1.提取盈余公积										
15	2.对所有者(股东)的分配										
16	3.其他										
17	(四)所有者内部结转										
18	1.资本公积转增资本(或股本)										
19	2.盈余公积转增资本(或股本)										
20	3.盈余公积弥补亏损										
21	4.设定受益计划变动额结转留存收益										
22	5.其他综合收益结转留存收益										
23	6.其他										
	四、本年年末余额	12,000,000.00								-377,789.23	11,622,210.77

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

## 深圳市九阳安防智能工程有限公司

### 2021 年度财务报表附注

(除特别标明, 货币单位为人民币元)

#### 一、企业基本情况

1、深圳市九阳安防智能工程有限公司(以下简称本公司)系由方东阳、王英投资设立,经深圳市市场和质量监督管理局核准,于2008年07月09日成立,取得由深圳市市场监督管理局(或工商行政管理局)颁发的统一社会信用代码(注册号)为914403006766851930的《营业执照》;法定代表人:方东阳;注册资本为5,001.00万元。

2、本公司经营范围:一般经营项目:智能化网络产品及通信安防系列设备的销售;智能化系统工程的设计施工;信息系统及安防系统相关系统的设计、施工及技术咨询。许可经营项目:以下项目涉及应取得许可审批的,须凭相关审批文件方可经营:智能化安全技术防范系统设计、施工、维修。。

3、本公司经营地址:深圳市龙华区龙华街道玉翠社区狮头岭龙观路鸿宇大厦15层1505室。

#### 二、财务报表的编制基础和持续经营

本公司以持续经营为基础,根据实际发生的交易和事项,按照财政部颁布的《企业会计准则——基本准则》和各项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定(以下合称“企业会计准则”)的披露规定编制财务报表。

本公司已评价自报告期末起至少12个月的持续经营能力,本公司管理层相信本公司能自本财务报表批准日后不短于12个月的可预见未来期间内持续经营。因此,本公司以持续经营为基础编制截至2021年12月31日止的财务报表。

#### 三、遵循企业会计准则的声明

本公司编制的财务报表符合《企业会计准则》的要求,真实完整地反映了本公司的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

#### 四、重要会计政策和会计估计

##### (一) 会计年度

本公司会计年度自公历1月1日起至12月31日止。

##### (二) 记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

### （三）记账基础和计价原则

本公司采用借贷记账法，以权责发生制为记账基础，以历史成本计量为主。以公允价值计量且其变动记入当期损益的金融资产和金融负债、可供出售金融资产和衍生金融工具等以公允价值计量；采购时超过正常信用条件延期支付的存货、固定资产等，以购买价款的现值计量；发生减值损失的存货以可变现净值计量，其他减值资产按可回收金额与现值孰高计量；盘盈资产等按重置成本计量。本报告期各财务报表项目会计计量属性未发生变化。

### （四）外币业务的核算方法及折算方法

本公司对发生的外币业务，按照交易发生日的即期汇率折合人民币记账。对各种外币账户的外币期末余额，外币货币性项目按资产负债表日即期汇率折算，发生的差额计入当期损益；以历史成本计量的外币非货币性项目仍采用交易发生日的即期汇率折算；以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，差额作为公允价值变动损益。

### （五）现金及现金等价物

本公司现金为库存现金以及可以随时用于支付的存款。现金等价物是持有的期限短（一般是指自购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知限额现金、价值变动风险很小的投资。

### （六）应收款项

#### 1. 坏账的确认标准

凡因债务人破产，依据法律清偿后确实无法收回的应收款项；债务人死亡，既无遗产可供清偿，又无义务承担人，确实无法收回的应收款项；债务人逾期三年未能履行偿债义务，经股东大会或董事会批准列作坏账的应收款项，以及其他发生减值的债权如果评估为不可收回的，则对其终止确认。

#### 2. 坏账损失核算方法

本公司采用备抵法核算坏账损失，如果对个别有确凿证据表明无法收回的应收款项采用直接核销法核算坏账损失。

#### 3. 坏账准备的计提方法及计提比例

对于单项金额重大且其有客观证据表明发生了减值的应收款项（包括应收账款、预付账款、其他应收款），根据其未来现金流量低于其账面价值的差额计提坏账准备；对于单项金额非重大以及经单独测试后未减值的单项金额重大的应收账款，根据相同账龄应收款项组合的实际损失率为基础，结合现实情况确定报告期各组合计提坏账准备的比例；对有确凿证据表明可收回性存在明显差异的应收款项，采用个别认定计提坏账准备。

### （七）存货

本公司的存货包括材料、在产品、包装物、低值易耗品、库存商品等，存货以实际成本

核算，发出存货采用移动加权平均法核算。低值易耗品、包装物领用时采用一次摊销法核算计入当期成本、费用。

期末存货按成本与可变现净值孰低计价，其确认标准为：中期期末或年度终了，由于存货遭受毁损、全部或部分陈旧过时或销售价格低于成本等原因，使存货成本不可收回的部分，计提存货跌价准备；存货跌价准备按单个存货项目的账面价值高于其可变现净值的差额计提；可变现净值是指企业在正常经营过程中，以估计售价减去估计完工成本及销售所必须的费用后的价值。

#### （八）长期股权投资

##### 1. 长期股权投资初始成本的计价

（1）以支付货币资金取得的长期股权投资，按支付的全部价款包括税金、手续费等相关费用作为初始成本计价；（2）以放弃非现金资产取得的长期股权投资，其初始投资成本按《企业会计准则—非货币性交易》的规定计价；（3）以债务重组取得的投资，其初始投资成本按《企业会计准则—债务重组》的规定计价；（4）通过行政划拨方式取得的长期股权投资，按划出单位的账面价值作为初始投资成本；（5）因企业合并形成的长期股权投资初始投资成本按企业合并所述方法确认；（6）以发行权益证券取得的，按照发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本；（7）投资者投入的，按照投资合同或协议约定的价值作为其初始投资成本。

##### 2. 长期股权投资核算及收益确认

本公司能够对被投资单位实施控制的长期股权投资采用成本法核算；本公司对被投资单位具有共同控制或重大影响的长期股权投资，采用权益法核算；对子公司的长期股权投资，编制合并报表时按照权益法进行调整。

采用成本法核算的单位，在被投资单位宣告分派利润或现金股利时，确认当期投资收益，确认的投资收益，仅限于被投资单位接收后产生的累计净利润的分配额，所获得的利润或现金股利超过上述数额的部分作为初始投资成本的收回。

采用权益法时，长期股权投资的初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，不调整初始投资成本；长期股权投资的初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。

采用权益法时，取得长期股权投资后，按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益的份额，确认投资损益并调整长期股权投资的账面价值。按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应分得的部分，相应减少长期股权投资的账面价值。本公司确认被投资单位发生的净亏损，以长期股权投资的账面价值以及其他实质上构成对被投资单位净投资的长期期

益减记至零为限，本公司负有承担额外损失的除外；对于被投资单位除净损益以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益，待处置该项投资时按照相应比例转入当期损益。

处置长期股权投资，其账面价值与实际取得的价款的差额，计入当期损益。

### 3. 共同控制、重大影响的判断

按照合同约定，与被投资单位相关的重要财务和经营决策需要分享控制权的投资方一致同意的，认定为共同控制。对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者其他方一起共同控制这些政策的制定的，认定为重大影响。

### 4. 长期股权投资减值准备的确认标准及计提方法

期末对由于市价持续下跌或被投资单位经营状况恶化等原因导致其可收回金额低于账面价值，并且这种降低的价值在可预计的未来期间内不能够恢复，应将可收回金额低于长期股权投资账面价值的差额确认为长期股权投资减值准备。

按个别投资项目成本与可收回金额孰低计提。

## (九) 固定资产

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租能够管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产仅在于其有关的经济利益很可能流入本公司，并其成本能够可靠地计量才予以确认。

### 1. 固定资产计价

固定资产按实际成本计价。

### 2. 固定资产折旧方法

固定资产折旧采用直线法计算，并按固定资产类别、估计经济使用年限和预计净残值率确定折旧率，各类固定资产的折旧年限和年折旧率如下：如下：

资产类别	折旧年限	折旧率
房屋建筑物	20年	4.75%-5.00%
机器设备	1-10年	9.5%-100.00%
运输设备	1-5年	19.00%-100.00%
电子设备	1-5年	19.00%-100.00%
其他设备及工具	1-5年	19.00%-100.00%

对于已计提减值准备的固定资产在计提折旧时，按照该项固定资产的账面价值，以及尚可使用年限重新计算确定折旧率和折旧额。本公司至少于每年年度终了，对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核，必要时进行调整。

### 3. 固定资产后续支出

与固定资产有关的后续支出，仅在于其有关的经济利益很可能流入本公司，并其成本能

够可靠的计量时才予以确认，否则发生时计入当期损益。

#### 4. 固定资产减值准备

资产负债表日，有迹象表明固定资产发生减值的，按相关资产（资产组）的可收回金额低于其账面价值的差额计提固定资产减值准备。

减值迹象主要包括：（1）市价持续下跌；（2）技术陈旧；（3）损坏；（4）长期闲置等原因导致固定资产可收回金额低于其账面价值；（5）产生大量不合格品。

固定资产减值损失已经确认，在以后会计期间不予转回。

#### （十）在建工程

##### 1. 在建工程计价

按各项工程所发生的实际成本核算。工程达到预定可使用状态时，按工程项目的实际成本结转固定资产。工程完工交付使用前发生的允许资本化的借款费用支出计入工程造价；交付使用后，其有关利息支出计入当期损益。

##### 2. 在建工程减值准备

资产负债表日，有迹象表明在建工程发生减值的，按相关资产（资产组）的可收回金额低于其账面价值的差额计提在建工程减值准备。

减值迹象主要包括：（1）长期停建并且预计在未来3年内不会重新开工的在建工程；（2）所建项目无论在性能上，还是在技术上已经落后，并且给企业带来的经济利益具有很大的不确定性；（3）其他足以证明在建工程已经发生减值的情形。

在建工程减值损失已经确认，在以后会计期间不予转回。

#### （十一）无形资产

##### 1. 无形资产的确认和初始计价

本公司无形资产的确认标准：（1）拥有或者控制的没有实物形态的可辨认非货币性资产；（2）与资产相关的预计未来经济利益很可能流入企业；（3）该资产的成本能够可靠计量；

本公司的无形资产包括土地使用权、专利技术、非专利技术等。无形资产按照成本进行初始计量。

##### 2. 无形资产的摊销

使用寿命有限的无形资产，其应摊销金额在使用寿命期内合理摊销，计入当期损益。无法可靠确定预期实现方式的，采用直线法摊销。本公司至少于每年年度终了，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命及摊销方法进行复核，必要时进行调整。无法预见无形资产带来经济利益的期限的作为使用寿命不确定的无形资产。使用寿命不确定的无形资产不摊销，但每年均对该无形资产的使用寿命进行复核，并进行减值测试。

### 3. 无形资产减值准备

资产负债表日，有迹象表明无形资产发生减值的，按相关资产（资产组）的可收回金额低于其账面价值的差额计提无形资产减值准备。

减值迹象主要包括：（1）已被其他新技术等所替代；（2）市价在当前大幅下降，预期不会恢复；（3）已超过法律保护期限；（4）其他足以证明实质上已经发生了减值的情形。无形资产减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。

### 4. 研究阶段和开发阶段的划分

内部研究开发项目研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。

内部研究开发项目开发阶段的支出，同时满足下列条件的，确认为无形资产：（1）完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；（2）具有完成该无形资产并使用或出售的意图；（3）无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，可证明其有用性；（4）有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；（5）归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

#### （十二）长期待摊费用

长期待摊费用是指已经支出，但受益期限在一年以上（不含一年）的各项费用。长期待摊费用在受益期限内采用直线法平均摊销。

#### （十三）职工薪酬

职工薪酬，是指本公司为获得职工提供的服务或解除劳动关系而给予的各种形式的报酬或补偿。职工薪酬包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期职工福利。本公司提供给职工配偶、子女、受赡养人、已故员工遗属及其他受益人等的福利，也属于职工薪酬。

##### 1、短期薪酬

本公司在职工为其提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并计入当期损益，其他会计准则要求或允许计入资产成本的除外。

##### 2、离职后福利

本公司将离职后福利计划分类为设定提存计划和设定受益计划。离职后福利计划，是指本公司与职工就离职后福利达成的协议，或者本公司为向职工提供离职后福利制定的规章或办法等。其中，设定提存计划，是指向独立的基金缴存固定费用后，本公司不再承担进一步支付义务的离职后福利计划；设定受益计划，是指除设定提存计划以外的离职后福利计划。

### 3、辞退福利

本公司向职工提供辞退福利的，在下列两者孰早日确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益：本公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时；本公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时。

### 4、其他长期职工福利

本公司向职工提供的其他长期职工福利，符合设定提存计划条件的，按照上述设定提存计划的会计政策进行处理；除此以外的，按照上述设定受益计划的会计政策确认和计量其他长期职工福利净负债或净资产。

## (十四) 预计负债的确认标准和计量方法

### 1、预计负债的确认标准

本公司规定与或有事项相关的义务同时满足下列条件的，确认为预计负债：

- (1) 该义务是企业承担的现时义务；
- (2) 履行该义务很可能导致经济利益流出企业；
- (3) 该义务的金额能够可靠地计量。

### 2、预计负债的计量方法

预计负债按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数进行初始计量。所需支出存在一个连续范围，且该范围内各种结果发生的可能性相同的，最佳估计数按照该范围内的中间值确定。在其他情况下，最佳估计数分别下列情况处理：

- (1) 或有事项涉及单个项目的，按照最可能发生金额确定。
- (2) 或有事项涉及多个项目的，按照各种可能结果及相关概率计算确定。

在确定最佳估计数时，综合考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素。货币时间价值影响重大的，通过对相关未来现金流出进行折现后确定最佳估计数。

本公司清偿预计负债所需支出全部或部分预期由第三方补偿的，补偿金额只有在基本确定能够收到时才能作为资产单独确认。确认的补偿金额不超过预计负债的账面价值。

本公司在资产负债表日对预计负债的账面价值进行复核。有确凿证据表明该账面价值不能真实反映当前最佳估计数的，按照当前最佳估计数对该账面价值进行调整。

## (十五) 收入确认原则

企业应当在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品控制权时确认收入。

当企业与客户之间的合同同时满足下列条件时，企业应当在客户取得相关商品控制权时

确认收入：

- (一) 合同各方已批准该合同并承诺将履行各自义务；
- (二) 该合同明确了各方所转让商品或提供劳务相关的权利和义务；
- (三) 该合同有明确的与所转让商品相关的支付条款；
- (四) 该合同具有商业实质，即履行该合同将改变企业未来现金流量的风险、时间分布或金额；

(五) 企业因向客户转让商品而有权取得的对价很可能收回。

企业应当按照分摊至各单项履约义务的交易价格计量收入。

其他收入参照《企业会计准则第 14 号—收入》执行。

**(十六) 所得税**

本公司的所得税采用资产负债表债务法核算。资产、负债的账面价值与其计税基础存在差异的，按照规定确认所产生的递延所得税资产和递延所得税负债。

在资产负债表日，对于当期和以前期间形成的当期所得税负债（或资产），按照税法规定计算的预期应交纳（或返还）的所得税金额计量；对于递延所得税资产和递延所得税负债，根据税法规定，按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计量。

递延所得税资产的确认以本公司很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异、可抵扣亏损和税款递减的应纳税所得额为限。

资产的资产负债表日，对递延所得税资产的账面价值进行复核。除企业合并、直接在所有者权益中确认的交易或者事项产生的所得税外，本公司将当期所得税和递延所得税作为所得税费用或收益计入当期损益。

**五、会计政策、会计估计变更、重大前期差错更正及其他事项调整的说明**

本年度未发生会计政策与会计估计的变更，不存在重大的应披露而未披露的会计差错。

**六、税项**

本公司适用的主要税（费）种类与税（费）率：

序号	税 种	税（费）率	说 明
1	增值税	13%	按应税收入计缴
2	城市维护建设税	7%	按应缴纳的流转税额计缴
3	教育费附加	3%	按应缴纳的流转税额计缴
4	地方教育附加	2%	按应缴纳的流转税额计缴
5	企业所得税	25%	按应纳税所得额计缴

**七、会计报表重要项目的说明**
**1、货币资金**

项目	期末余额	上年年末余额
现金	1,110,618.07	851,443.23
银行存款	1,491,170.45	544,358.26
其他货币资金		
合计	2,601,788.52	1,395,801.49

**其中：银行存款**

项目	期末余额
农业银行深圳西乡支行41019800040043855	995,057.82
平安银行深圳龙华支行	495,249.52
工行深圳龙华支行4000026609201301577	535.02
招行八卦岭支行755922101910102	328.09
合计	1,491,170.45

**2、应收账款**
**(1) 账龄分析**

账龄	期末余额	比例	上年年末余额	比例
1年以内	8,409,023.88	62.36%	8,932,698.20	85.83%
1-2年	5,075,023.14	37.64%	1,221,672.65	11.74%
2-3年			253,004.39	2.43%
账面余额合计	13,484,047.02	100.00%	10,407,375.24	100.00%

**(2) 期末应收账款金额较大的单位如下：**

单位名称	期末余额	比例
深圳市超网科技有限公司	4,600,419.00	34.12%
中国水利水电第八工程局有限公司	1,791,468.78	13.29%
中建四局第五建筑工程有限公司	1,714,327.77	12.71%
中铁一局集团有限公司广州分公司	1,533,128.78	11.37%
海丰县振业房地产开发有限公司	689,612.21	5.11%

**3、预付账款**
**(1) 账龄分析**

账龄	期末余额	比例	上年年末余额	比例
1年以内	-816,918.78	-15.04%	5,822,120.34	91.86%
1-2年	6,248,162.56	115.04%	514,078.74	8.11%
2-3年			2,017.00	0.03%
账面余额合计	5,431,243.78	100.00%	6,338,216.08	100.00%

(2) 期末预付账款金额较大的单位如下:

单位名称	期末余额	比例
深圳市鑫宏鼎科技有限公司	5,887,748.92	108.41%
深圳市众能实业发展有限公司	553,763.97	10.20%
深圳市兴广业贸易有限公司	500,000.00	9.21%
深圳前海骏萃汽车销售服务有限公司	500,000.00	9.21%
青岛海尔空调电子有限公司	484,634.00	8.92%

4、其他应收款（会计报表项目）

科目名称	期末余额	上年年末余额
4.1、应收利息		
4.2、应收股利		
4.3、其他应收款	12,869,999.46	12,509,897.33
合计	12,869,999.46	12,509,897.33

4.3、其他应收款

(1) 账龄分析

账龄	期末余额	比例	上年年末余额	比例
1年以内	420,708.75	3.27%	802,845.13	6.42%
1-2年	12,449,290.71	96.73%	400,526.92	3.20%
2-3年			11,306,525.28	90.38%
账面余额合计	12,869,999.46	100.00%	12,509,897.33	100.00%

(2) 期末其他应收款金额较大的单位如下:

单位名称	期末余额	比例
裴培	6,127,512.71	47.61%
万江	4,850,000.00	37.68%
深圳佰懿财务顾问有限公司	447,000.00	3.47%
方亚珂	342,002.61	2.66%
深圳市正华辉机电设备有限公司（保证金）	200,000.00	1.55%

5、固定资产（会计报表项目）

科目名称	期末余额	上年年末余额
5.1、固定资产	27,947.58	60,008.89
5.2、固定资产清理		
合计	27,947.58	60,008.89

5.1、固定资产

项目	上年年末余额	本期增加额	本期减少额	期末余额
一、原值合计	338,773.18			338,773.18
工具器具家具	338,773.18			338,773.18
二、累计折旧合计	278,764.29	32,061.31		310,825.60
工具器具家具	278,764.29	32,061.31		310,825.60
三、账面价值合计	60,008.89		32,061.31	27,947.58

项目	上年年末余额	本期增加额	本期减少额	期末余额
工具器具家具	60,008.89		32,061.31	27,947.58

**6、短期借款**

项目	期末余额	上年年末余额
短期借款	127,921.62	3,560,797.74
合计	127,921.62	3,560,797.74

**7、应付账款**
**(1) 账龄分析**

账龄	期末余额	比例	上年年末余额	比例
1年以内	5,093,594.08	76.04%	1,109,138.14	63.26%
1-2年	1,604,949.70	23.96%	402,053.53	22.93%
2-3年			242,098.99	13.81%
合计	6,698,543.78	100.00%	1,753,290.66	100.00%

**(2) 期末应付账款金额较大的单位如下:**

单位名称	期末余额	比例
深圳智慧赛宁科技有限公司	3,703,613.94	55.29%
海康威视数字技术股份有限公司深圳分公司	1,197,407.40	17.88%
杭州海康威视科技有限公司	686,087.67	10.24%
深圳卓英标识广告有限公司	631,940.00	9.43%
深圳市深安弱电工程有限公司	509,185.00	7.60%

**8、预收账款**
**(1) 账龄分析**

账龄	期末余额	比例	上年年末余额	比例
1年以内	1,065,250.28	38.70%	917,508.66	54.11%
1-2年	1,687,360.70	61.30%	11,217.34	0.66%
2-3年			767,040.03	45.23%
合计	2,752,610.98	100.00%	1,695,766.03	100.00%

**(2) 期末预收账款金额较大的单位如下:**

单位名称	期末余额	比例
广东富盈建设有限公司	537,468.44	19.53%
深圳市北领科技物流有限公司成都分公司	494,493.31	17.96%
声赫(深圳)商业保理有限公司	424,635.30	15.43%
广东敦庆建筑工程有限公司	230,000.00	8.36%
深圳市建筑工程股份有限公司	200,000.00	7.27%

**9、应付职工薪酬**

项目	上年年末余额	本年增加额	本年支付额	期末余额
职工工资	204,443.94	2,237,350.50	2,442,554.82	-760.38
合计	204,443.94	2,237,350.50	2,442,554.82	-760.38

**10、应交税费**

项目	期末余额	上年年末余额
未交增值税	34,985.27	33,310.65
个人所得税	3,433.43	1,859.21
企业所得税	-2,566.12	-2,566.12
城建税	2,449.07	2,312.15
预缴增值税	-2,054.55	-2,054.55
教育费附加	1,049.56	990.92
地方教育费附加	699.71	660.61
合计	37,996.37	34,512.87

**11、其他应付款（会计报表项目）**

科目名称	期末余额	上年年末余额
11.1、应付利息		
11.2、应付股利		
11.3、其他应付款	13,088,197.35	11,840,277.02
合计	13,088,197.35	11,840,277.02

**11.3、其他应付款**
**(1) 账龄分析**

账龄	期末余额	比例	上年年末余额	比例
1年以内	8,071,615.03	61.67%	7,515,188.04	63.47%
1-2年	5,016,582.32	38.33%	8,238.97	0.07%
2-3年			4,316,850.01	36.46%
合计	13,088,197.35	100.00%	11,840,277.02	100.00%

**(2) 期末其他应付款金额较大的单位如下：**

单位名称	期末余额	比例
方东阳	9,960,043.86	76.10%
预提费用	5,000,412.79	38.21%
雷叶	1,239,663.80	9.47%
深圳市三言科技有限公司	177,000.00	1.35%
深圳市龙华区人力资源局	48,590.00	0.37%

**12、实收资本**

股东名称	上年年末余额	本期增减变动	期末余额	比例
方东阳	11,500,000.00		11,500,000.00	95.83%
王英	500,000.00		500,000.00	4.17%
合计	12,000,000.00		12,000,000.00	100.00%

**13、未分配利润**

项目	本期金额
年初余额	-377,789.23
加：本期净利润	88,305.87

项目		本期金额	
年末余额		-289,483.36	
<b>14、营业收入</b>			
项目	本期金额	上期金额	
工程收入	25,862,886.67	22,223,425.46	
销售收入	8,955,682.84	6,368,204.00	
合计	34,818,569.51	28,591,629.46	
<b>15、营业成本</b>			
项目	本期金额	上期金额	
主营业务成本	23,131,086.14	15,303,658.04	
合计	23,131,086.14	15,303,658.04	
<b>16、税金及附加</b>			
项目	本期金额	上期金额	
营业税金及附加	33,379.65	25,640.73	
合计	33,379.65	25,640.73	
<b>17、销售费用</b>			
项目	本期金额	上期金额	
施工费	735,586.17	659,346.60	
技术服务费	649,769.83	154,822.31	
服务费	595,690.71	34,517.48	
劳务费	145,444.67		
工资	90,000.00	148,607.68	
担保费	26,415.09		
招聘费	26,379.24	11,396.23	
职工教育经费	20,980.00		
检测费	9,902.36		
折旧费	5,640.78	11,281.56	
专利申请费	95.00		
广告费		2,380.00	
其他		34,150.07	
合计	2,305,903.85	1,056,501.93	
<b>18、管理费用(含研发费用)</b>			
项目	本期金额	上期金额	
研究开发费	2,341,283.90	1,807,786.25	
服务费	2,163,730.15	507,070.18	
工资	2,055,502.19	2,110,580.34	
咨询顾问费	733,673.27	6,601.94	
预提费用	500,000.00	6,140,000.00	
业务招待费	396,029.45	601,361.84	

项目	本期金额	上期金额
租赁费	352,988.33	215,998.11
社保费	237,672.92	70,355.58
办公费	225,515.63	214,175.79
劳务费	105,784.95	105,345.13
修理费	57,902.94	11,884.09
保险费	56,908.72	33,839.25
住房公积金	53,205.00	52,110.00
加油费	47,404.85	44,057.49
运杂费	45,334.89	74,931.74
水电管理费	44,138.06	31,680.87
差旅费	42,873.30	112,931.91
折旧费	26,420.53	50,461.20
其他	137,030.76	93,685.13
合计	9,623,399.84	12,284,856.84

## 其中：研发费用

项目	本期金额	上期金额
材料	932,540.73	620,838.58
工资薪金支出	584,817.69	621,636.59
设计费	582,540.00	323,209.66
外聘研发人员的劳务费用	168,360.00	
各类基本社会保障性缴款	55,033.57	13,867.10
检测费	10,047.74	28,059.12
差旅费	7,664.17	13,153.32
专利费	280.00	300.00
职工福利费支出		278.00
住房公积金		5,240.00
其他		181,203.88
合计	2,341,283.90	1,807,786.25

## 19、财务费用

项目	本期金额	上期金额
金融机构贷款利息支出	65,517.03	30,046.61
减：利息收入	774.82	653.24
金融手续费	10,603.51	5,422.90
合计	75,345.72	34,816.27

## 20、其他收益

项目	本期金额	上期金额
其他收益	438,570.95	328,579.58
合计	438,570.95	328,579.58

21、营业外收入		
项目	本期金额	上期金额
减免税款	280.00	
其他	0.61	9,232.96
合计	280.61	9,232.96
22、所得税费用		
项目	本期金额	上期金额
递延所得税等其他		1,175.72
合计		1,175.72
23、现金流量表附注		
项目	本期金额	上期金额
1. 将净利润调节为经营活动现金流量:		
净利润	88,305.87	222,792.47
加: 资产减值准备		
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	32,061.31	61,742.76
无形资产摊销		10,500.00
长期待摊费用摊销		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失(收益以“-”号填列)		
固定资产报废损失(收益以“-”号填列)		
公允价值变动损失(收益以“-”号填列)		
财务费用(收益以“-”号填列)	65,517.03	30,046.61
投资损失(收益以“-”号填列)		
递延所得税资产减少(增加以“-”号填列)		
递延所得税负债增加(减少以“-”号填列)		
存货的减少(增加以“-”号填列)		
经营性应收项目的减少(增加以“-”号填列)	-2,529,801.61	-6,914,674.01
经营性应付项目的增加(减少以“-”号填列)	7,048,297.58	4,598,799.30
其他		-3,743.37
经营活动产生的现金流量净额	4,704,380.18	-1,994,536.24
2. 不涉及现金收支的重大投资和筹资活动:		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3. 现金及现金等价物净变动情况:		
现金的期末余额	2,601,788.52	1,395,801.49
减: 现金的期初余额	1,395,801.49	855,688.02
加: 现金等价物的期末余额		
减: 现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	1,205,987.03	540,113.47

项目	本期金额	上期金额
4. 现金及现金等价物:		
(1). 现金	2,601,788.52	1,395,801.49
其中: 库存现金	1,110,618.07	851,443.23
可随时用于支付的银行存款	1,491,170.45	544,358.26
可随时用于支付的其他货币资金		
存放同业款项		
拆放同业款项		
(2). 现金等价物		
其中: 三个月内到期的债券投资		
(3). 期末现金及现金等价物余额	2,601,788.52	1,395,801.49

#### 八、其他重要事项说明

##### 1、或有事项

本公司无重大未决诉讼或仲裁事项, 未为任何单位提供对外担保, 未将本公司任何资产予以抵押或质押借款, 无任何应披露而未披露的或有负债。

##### 2、期后事项

截至本财务报告批准报出日止, 本公司未发生影响本财务报表阅读和理解的重大资产负债表日后事项中的非调整事项。

##### 3、承诺事项

本公司无应披露的承诺事项。

深圳市九阳安防智能工程有限公司

2021年12月31日



# 营业执照

统一社会信用代码 91440300689438773E

名称 深圳市雷诺会计师事务所(普通合伙)  
类型 普通合伙  
经营场所 深圳市罗湖区桂园街道深南东路地王商业中心西座901  
执行事务合伙人 周志平

成立日期 2009年05月26日

此复印件仅供审计报告  
使用,再次复印无效(1)

- 重要提示**
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
  2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关事项及年报信息和其他信用信息，请登录深圳市市场和质量管理委员会商事主体信用信息公示平台（网址<http://www.szcredit.org.cn>）或扫描执照的二维码查询。
  3. 商事主体须于每年1月1日-6月30日向商事登记机关提交上一年度的年度报告。商事主体应当按照《企业信息公示暂行条例》等规定向社会公示商事主体信息。



登记机关



2017年11月08日

中华人民共和国国家工商行政管理总局监制

证书序号: C003906

### 说明

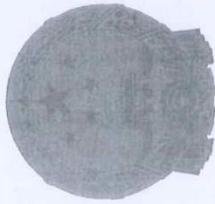
- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关: 深圳市财政委员会

二〇一七年十二月二十日

中华人民共和国财政部制



## 会计师事务所 执业证书

名称: 深圳市雷诺会计师事务所(普通合伙)  
 首席合伙人: 周志平  
 主任会计师: 周志平  
 经营场所: 深圳市罗湖区桂园街道深南东路地王商业中心西座901

组织形式: 普通合伙  
 执业证书编号: 47470222  
 批准执业文号: 深财会[2009]29号  
 批准执业日期: 2009年5月7日

此复印件仅供审计报告使用, 再次复印无效(1)

(2) 2022年度财务审计报告

深圳市九阳安防智能工程有限公司  
审计报告  
深雷诺会审字[2023]第181号

深圳市雷诺会计师事务所(普通合伙)

地址： 深圳市罗湖区深南东路地王商务中心西座 901  
邮编： 518001  
电话：(0755) 83656928      82387711  
传真：(0755) 83658228

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，  
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>) ”进行查验。  
报告编码：粤232FV6K002



(3)

深圳市九阳安防智能工程有限公司  
二〇二二年度  
审计报告

目录	页次
一、审计报告	1-3
二、已审财务报表	
1、资产负债表	4
2、利润表	5
3、现金流量表	6
4、股东权益变动表	7-8
5、财务报表附注	9-29
三、会计师事务所营业执照及执业证书复印件	

深圳市雷诺会计师事务所（普通合伙）  
SHENZHEN LEINUO CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

深圳市罗湖区深南东路地王商业中心西座 901  
电话:82387711 传真: 83658228 邮编: 518023



# 深圳市雷诺会计师事务所

SHENZHENSHI LEINUO CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

[机密]

## 审计报告

深雷诺会审字[2022]第 181 号

深圳市九阳安防智能工程有限公司全体股东：

### 一、审计意见

我们审计了深圳市九阳安防智能工程有限公司的财务报表，包括 2022 年 12 月 31 日的资产负债表，2022 年度的利润表、现金流量表和所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了深圳市九阳安防智能工程有限公司 2022 年 12 月 31 日的财务状况以及 2022 年度的经营成果和现金流量。

### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于深圳市九阳安防智能工程有限公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、其他信息

深圳市九阳安防智能工程有限公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括深圳市九阳安防智能工程有限公司 2022 年年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见并不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。



基于我们已执行的工作，如果我们确定该其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

#### 四、管理层和治理层对财务报表的责任

深圳市九阳安防智能工程有限公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估深圳市九阳安防智能工程有限公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算、停止营运或别无其他现实的选择。

治理层负责监督深圳市九阳安防智能工程有限公司的财务报告过程。

#### 五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由舞弊或错误所导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险；设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序。但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对深圳市九阳安防智能工程有限公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在



重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致深圳市九阳安防智能工程有限公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳市雷诺会计师事务所（普通合伙）



中国注册会计师：



中国注册会计师：



中国·深圳

二〇二三年九月二十二日

### 资产负债表

2022年12月31日

会企 01 表

单位：元

编制单位：深圳市九阳安防智能工程有限公司

资产	行次	期末余额	上年年末余额	负债和所有者权益(或 股东权益)	行次	期末余额	上年年末余额
流动资产：	1			流动负债：	42		
货币资金	2	2,319,670.28	2,601,788.52	短期借款	43	409,912.74	127,921.62
交易性金融资产	3			交易性金融负债	44		
衍生金融资产	4			衍生金融负债	45		
应收票据	5			应付票据	46		
应收账款	6	24,296,617.15	13,484,047.02	应付账款	47	14,666,244.45	6,698,543.78
应收款项融资	7			预收款项	48	4,369,911.02	2,752,610.98
预付款项	8	5,775,363.52	5,431,243.78	合同负债	49		
其他应收款	9	14,038,585.05	12,869,999.46	应付职工薪酬	50	-760.38	-760.38
存货	10			应交税费	51	33,916.04	37,996.37
合同资产	11			其他应付款	52	16,090,136.30	13,088,197.35
持有待售资产	12			持有待售负债	53		
一年内到期的非流动资产	13			一年内到期的非流动负债	54		
其他流动资产	14			其他流动负债	55		
流动资产合计	15	46,430,236.00	34,387,078.78	流动负债合计	56	35,569,360.17	22,704,509.72
非流动资产：	16			非流动负债：	57		
债权投资	17			长期借款	58		
其他债权投资	18			应付债券	59		
长期应收款	19			其中：优先股	60		
长期股权投资	20			永续债	61		
其他权益工具投资	21			租赁负债	62		
其他非流动金融资产	22			长期应付款	63		
投资性房地产	23			预计负债	64		
固定资产	24	816,868.29	27,947.58	递延收益	65		
在建工程	25			递延所得税负债	66		
生产性生物资产	26			其他非流动负债	67		
油气资产	27			非流动负债合计	68		
使用权资产	28			负债合计	69	35,569,360.17	22,704,509.72
无形资产	29			所有者权益(或股东权益)：	70		
开发支出	30			实收资本(或股本)	71	12,000,000.00	12,000,000.00
商誉	31			其他权益工具	72		
长期待摊费用	32			其中：优先股	73		
递延所得税资产	33			永续债	74		
其他非流动资产	34			资本公积	75		
非流动资产合计	35	816,868.29	27,947.58	减：库存股	76		
	36			其他综合收益	77		
	37			专项储备	78		
	38			盈余公积	79		
	39			未分配利润	80	-322,255.88	-289,483.36
	40			所有者权益(或股东权益)合计	81	11,677,744.12	11,710,516.64
资产总计	41	47,247,104.29	34,415,026.36	负债和所有者权益(或 股东权益)总计	82	47,247,104.29	34,415,026.36

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

**利润表**

2022年度

会企 02 表

单位: 元

编制单位: 深圳市九阳安防智能工程有限公司

项 目	行次	本期金额	上期金额
一、营业收入	1	33,025,977.97	34,818,569.51
减: 营业成本	2	15,185,007.95	23,131,086.14
税金及附加	3	27,166.97	33,379.65
销售费用	4	8,784,266.65	2,305,903.85
管理费用	5	6,337,791.95	7,282,115.94
研发费用	6	2,964,809.46	2,341,283.90
财务费用	7	135,241.69	75,345.72
其中: 利息费用	8	130,043.51	65,517.03
利息收入	9	1,326.95	774.82
加: 其他收益	10	333,507.16	438,570.95
投资收益 (损失以“-”号填列)	11		
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益	12		
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益 (损失以“-”号填列)	13		
净敞口套期收益 (损失以“-”号填列)	14		
公允价值变动收益 (损失以“-”号填列)	15		
信用减值损失 (损失以“-”号填列)	16		
资产减值损失 (损失以“-”号填列)	17		
资产处置收益 (损失以“-”号填列)	18		
二、营业利润 (亏损以“-”号填列)	19	-74,799.54	88,025.26
加: 营业外收入	20	42,027.02	280.61
减: 营业外支出	21		
三、利润总额 (亏损总额以“-”号填列)	22	-32,772.52	88,305.87
减: 所得税费用	23		
四、净利润 (净亏损以“-”号填列)	24	-32,772.52	88,305.87
(一) 持续经营净利润 (净亏损以“-”号填列)	25	-32,772.52	88,305.87
(二) 终止经营净利润 (净亏损以“-”号填列)	26		
五、其他综合收益的税后净额	27		
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益	28		
1. 重新计量设定受益计划变动额	29		
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益	30		
3. 其他权益工具投资公允价值变动	31		
4. 企业自身信用风险公允价值变动	32		
	33		
(二) 将重分类进损益的其他综合收益	34		
1. 权益法下可转损益的其他综合收益	35		
2. 其他债权投资公允价值变动	36		
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额	37		
4. 其他债权投资信用减值准备	38		
5. 现金流量套期储备	39		
6. 外币财务报表折算差额	40		
	41		
六、综合收益总额	42	-32,772.52	88,305.87
七、每股收益	43		
(一) 基本每股收益	44		
(二) 稀释每股收益	45		

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

### 现金流量表

2022年度

会企 03表

编制单位:深圳市九阳安防智能工程有限公司

单位: 元

项目	行次	本期金额	上期金额
<b>一、经营活动产生的现金流量:</b>	1		
销售商品、提供劳务收到的现金	2	23,830,707.88	32,798,742.68
收到的税费返还	3	333,507.16	438,570.95
收到其他与经营活动有关的现金	4	3,045,292.92	1,248,975.76
经营活动现金流入小计	5	27,209,507.96	34,486,289.39
购买商品、接受劳务支付的现金	6	7,561,427.02	17,278,860.72
支付给职工以及为职工支付的现金	7	4,668,755.68	3,303,017.97
支付的各项税费	8	4,080.33	
支付其他与经营活动有关的现金	9	14,543,248.83	9,200,030.52
经营活动现金流出小计	10	26,777,511.86	29,781,909.21
经营活动产生的现金流量净额	11	431,996.10	4,704,380.18
<b>二、投资活动产生的现金流量:</b>	12		
收回投资收到的现金	13		
取得投资收益收到的现金	14		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	15		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	16		
收到其他与投资活动有关的现金	17		
投资活动现金流入小计	18		
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	19	866,061.95	
投资支付的现金	20		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21		
支付其他与投资活动有关的现金	22		
投资活动现金流出小计	23	866,061.95	
投资活动产生的现金流量净额	24	-866,061.95	
<b>三、筹资活动产生的现金流量:</b>	25		
吸收投资收到的现金	26		
取得借款收到的现金	27	3,000,000.00	2,239.87
收到其他与筹资活动有关的现金	28		
筹资活动现金流入小计	29	3,000,000.00	2,239.87
偿还债务支付的现金	30	2,718,008.88	3,435,115.99
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	31	130,043.51	65,517.03
支付其他与筹资活动有关的现金	32		
筹资活动现金流出小计	33	2,848,052.39	3,500,633.02
筹资活动产生的现金流量净额	34	151,947.61	-3,498,393.15
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>	35		
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>	36	-282,118.24	1,205,987.03
加: 期初现金及现金等价物余额	37	2,601,788.52	1,395,801.49
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>	38	2,319,670.28	2,601,788.52

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

所有者权益变动表  
2022年度

会企 04表  
单位：元

项目	行次	本年金额						所有者权益合计	
		实收资本(或股本)	其他权益工具		资本公积	专项储备	盈余公积		
			优先股	永续债					其他
一、上年末余额	1	12,000,000.00						-289,483.36	11,710,516.64
加：会计政策变更	2								
前期差错更正	3								
其他	4								
二、本年初余额	5	12,000,000.00						-289,483.36	11,710,516.64
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)	6							-32,772.52	-32,772.52
(一) 综合收益总额	7							-32,772.52	-32,772.52
(二) 所有者投入和减少资本	8								
1.所有者投入的普通股	9								
2.其他权益工具持有者投入资本	10								
3.股份支付计入所有者权益的金额	11								
4.其他	12								
(三) 利润分配	13								
1.提取盈余公积	14								
2.对所有者(股东)的分配	15								
3.其他	16								
(四)所有者内部结转	17								
1.资本公积转增资本(或股本)	18								
2.盈余公积转增资本(或股本)	19								
3.盈余公积弥补亏损	20								
4.设定受益计划变动额结转留存收益	21								
5.其他综合收益结转留存收益	22								
6.其他	23								
四、本年年末余额	24	12,000,000.00						-322,255.88	11,677,744.12

会计机构负责人：

主管会计工作负责人：

法定代表人：

**所有者权益变动表 (续)**

2022年度

会企 04表

单位: 元

编制单位: 深圳市九阳安防智能工程有限公司

项目	行次	上年金额										
		实收资本(或股本)		其他权益工具		资本公积	减:库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他								
一、上年年末余额	1	12,000,000.00									-377,789.23	11,622,210.77
加: 会计政策变更	2											
前期差错更正	3											
其他	4											
二、本年初余额	5	12,000,000.00									-377,789.23	11,622,210.77
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)	6											
(一) 综合收益总额	7											
(二) 所有者投入和减少资本	8											
1. 所有者投入的普通股	9											
2. 其他权益工具持有者投入资本	10											
3. 股份支付计入所有者权益的金额	11											
4. 其他	12											
(三) 利润分配	13											
1. 提取盈余公积	14											
2. 对所有者(股东)的分配	15											
3. 其他	16											
(四) 所有者权益内部结转	17											
1. 资本公积转增资本(或股本)	18											
2. 盈余公积转增资本(或股本)	19											
3. 盈余公积弥补亏损	20											
4. 设定受益计划变动额结转留存收益	21											
5. 其他综合收益结转留存收益	22											
6. 其他	23											
四、本年年末余额	24	12,000,000.00									-289,483.36	11,710,516.64

法定代表人:

会计机构负责人:

## 深圳市九阳安防智能工程有限公司

### 2022 年度财务报表附注

(除特别标明, 货币单位为人民币元)

#### 一、企业基本情况

1. 深圳市九阳安防智能工程有限公司(以下简称本公司)系由方东阳、王英投资设立,经深圳市市场和质量监督管理局核准,于2008年07月09日成立,取得由深圳市市场监督管理局颁发的统一社会信用代码(注册号)为914403006766851930的《营业执照》;法定代表人:方东阳;注册资本为5,001.00万元。

2. 本公司经营范围:一般经营项目:智能化网络产品及通信安防系列设备的销售;智能化系统工程的设计施工;信息系统及安防系统相关系统的设计、施工及技术咨询。许可经营项目:以下项目涉及应取得许可审批的,须凭相关审批文件方可经营:智能化安全技术防范系统设计、施工、维修。

3. 本公司经营地址:深圳市龙华区龙华街道玉翠社区狮头岭龙观路鸿宇大厦15层1505室。

#### 二、财务报表的编制基础和持续经营

本公司以持续经营为基础,根据实际发生的交易和事项,按照财政部颁布的《企业会计准则——基本准则》和各项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定(以下合称“企业会计准则”)的披露规定编制财务报表。

本公司已评价自报告期末起至少12个月的持续经营能力,本公司管理层相信本公司能自本财务报表批准日后不短于12个月的可预见未来期间内持续经营。因此,本公司以持续经营为基础编制截至2022年12月31日止的财务报表。

#### 三、遵循企业会计准则的声明

本公司编制的财务报表符合《企业会计准则》的要求,真实完整地反映了本公司的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

#### 四、重要会计政策和会计估计

##### (一) 会计年度

本公司会计年度自公历1月1日起至12月31日止。

##### (二) 记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

##### (三) 记账基础和计价原则

本公司采用借贷记账法，以权责发生制为记账基础，以历史成本计量为主。以公允价值计量且其变动记入当期损益的金融资产和金融负债、可供出售金融资产和衍生金融工具等以公允价值计量；采购时超过正常信用条件延期支付的存货、固定资产等，以购买价款的现值计量；发生减值损失的存货以可变现净值计量，其他减值资产按可回收金额与现值孰高计量；盘盈资产等按重置成本计量。本报告期各财务报表项目会计计量属性未发生变化。

#### （四）外币业务的核算方法及折算方法

本公司对发生的外币业务，按照交易发生日的即期汇率折合人民币记账。对各种外币账户的外币期末余额，外币货币性项目按资产负债表日即期汇率折算，发生的差额计入当期损益；以历史成本计量的外币非货币性项目仍采用交易发生日的即期汇率折算；以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，差额作为公允价值变动损益。

#### （五）现金及现金等价物

本公司现金为库存现金以及可以随时用于支付的存款。现金等价物是持有的期限短（一般是指自购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知限额现金、价值变动风险很小的投资。

#### （六）金融资产和金融负债的分类及计量

(1) 金融资产在初始确认时划分为以下三类：

- A. 以摊余成本计量的金融资产；
- B. 以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产；
- C. 公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

(2) 金融负债在初始确认时划分为下列两类：

- A. 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债；
- B. 以摊余成本计量的金融负债。

(3) 确认依据和计量方法

A. 以摊余成本计量的金融资产

以摊余成本计量的金融资产包括应收票据、应收账款、其他应收款、长期应收款、债权投资等，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入初始确认金额；不包含重大融资成分的应收账款以及本公司决定不考虑不超过一年的融资成分的应收账款，以合同交易价格进行初始计量。

持有期间采用实际利率法计算的利息计入当期损益。收回或处置时，将取得的价款与该金融资产账面价值之间的差额计入当期损益。

B. 以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）

以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）包括应收款项融资、

其他债权投资等，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入初始确认金额。该金融资产按公允价值进行后续计量，公允价值变动除采用实际利率法计算的利息、减值损失或利得和汇兑损益之外，均计入其他综合收益。

终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入当期损益。

C. 以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（权益工具）

以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（权益工具）包括其他权益工具投资等，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入初始确认金额。该金融资产按公允价值进行后续计量，公允价值变动计入其他综合收益。取得的股利计入当期损益。终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入留存收益。

D. 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产包括交易性金融资产、衍生金融资产、其他非流动金融资产等，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入当期损益。该金融资产按公允价值进行后续计量，公允价值变动计入当期损益。

E. 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债包括交易性金融负债、衍生金融负债等，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入当期损益。该金融负债按公允价值进行后续计量，公允价值变动计入当期损益。终止确认时，其账面价值与支付的对价之间的差额计入当期损益。

F. 以摊余成本计量的金融负债

以摊余成本计量的金融负债包括短期借款、应付票据、应付账款、其他应付款、长期借款、应付债券、长期应付款，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入初始确认金额。持有期间采用实际利率法计算的利息计入当期损益。终止确认时，将支付的对价与该金融负债账面价值之间的差额计入当期损益。

(4) 金融资产终止确认和金融资产转移

满足下列条件之一时，本公司终止确认金融资产：

(A) 收取金融资产现金流量的合同权利终止；

(B) 金融资产已转移，且已将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方；

(C) 金融资产已转移，虽然本公司既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，但是未保留对金融资产的控制。

发生金融资产转移时，如保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，则不终止确认该金融资产。

在判断金融资产转移是否满足上述金融资产终止确认条件时，采用实质重于形式的原则。公司将金融资产转移区分为金融资产整体转移和部分转移。金融资产整体转移满足终止确认条件的，将下列两项金额的差额计入当期损益：

A. 所转移金融资产的账面价值；

B. 因转移而收到的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额（涉及转移的金融资产为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）的情形）之和。

金融资产部分转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产整体的账面价值，在终止确认部分和未终止确认部分之间，按照各自的相对公允价值进行分摊，并将下列两项金额的差额计入当期损益：

A. 终止确认部分的账面价值；

B. 终止确认部分的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额（涉及转移的金融资产为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）的情形）之和。

金融资产转移不满足终止确认条件的，继续确认该金融资产，所收到的对价确认为一项金融负债。

#### (5) 金融资产减值

本公司以单项或组合的方式对以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）和财务担保合同等的预期信用损失进行估计。

本公司考虑有关过去事项、当前状况以及对未来经济状况的预测等合理且有依据的信息，以发生违约的风险为权重，计算合同应收的现金流量与预期能收到的现金流量之间差额的现值的概率加权金额，确认预期信用损失。

如果该金融工具的信用风险自初始确认后已显著增加，本公司按照相当于该金融工具整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备；如果该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加，本公司按照相当于该金融工具未来 12 个月内预期信用损失的金额计量其损失准备。由此形成的损失准备的增加或转回金额，作为减值损失或利得计入当期损益。

本公司通过比较金融工具在资产负债表日发生违约的风险与在初始确认日发生违约的风险，以确定金融工具预计存续期内发生违约风险的相对变化，以评估金融工具的信用风险

自初始确认后是否已显著增加。通常逾期超过 30 日，本公司即认为该金融工具的信用风险已显著增加，除非有确凿证据证明该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加。

如果金融工具于资产负债表日的信用风险较低，本公司即认为该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加。

如果有客观证据表明某项金融资产已经发生信用减值,则本公司在单项基础上对该金融资产计提减值准备。

对于由《企业会计准则第 14 号——收入》(2017)规范的交易形成的应收款项和合同资产,无论是否包含重大融资成分,本公司始终按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备。

对于租赁应收款,本公司选择始终按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备。

本公司不再合理预期金融资产合同现金流量能够全部或部分收回的,直接减记该金融资产的账面余额。

#### 各类金融资产信用损失确定方法

(1) 对于应收票据,公司结算的应收票据均为银行承兑汇票,具有较低的信用风险,公司参考历史信用损失经验,结合当前状况以及对未来经济状况的预测,不计提预期信用损失。

(2) 对于应收款项(应收账款、合同资产),无论是否包含重大融资成分,公司始终按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备,由此形成的损失准备的增加或转回金额,作为减值损失或利得计入当期损益。计提方法如下:

##### ① 单项计提坏账准备的应收款项:

如果有客观证据表明某项应收款项已经发生信用减值,则本公司对该应收款项单项计提坏账准备并确认预期信用损失。

② 除了单项评估信用风险的应收款项外,基于其信用风险特征,将其划分为不同的账龄组合。

#### (七) 应收款项

单项金额重大的应收款项(包括应收账款和其他应收款、应收票据、应收利息、长期应收款),单独进行减值测试,根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额,确认减值损失,计提坏账准备;单项金额不重大的和经单独测试未减值的应收款项,采用账龄分析法,按应收款项的账龄和规定提取比例确认减值损失,计提坏账准备,具体标准如下:

##### 应收款项坏账准备的确认标准:

- A. 债务人破产或死亡,以其破产财产或者遗产清偿后,仍然不能收回的应收款项;
- B. 债务人逾期未履行偿债义务超过三年而且有明显特征表明无法收回的应收款项。

##### 坏账准备的计提方法和标准:

期末如果有客观证据表明应收款项发生减值,则将其账面价值减记至可收回金额,减记的金额确认为资产减值损失,计入当期损益。可收回金额是指通过其预计未来现金流量(不

包括尚未发生的信用损失)按原实际利率折现确定,并考虑相关担保物的价值(扣除预计处置费用等)。原实际利率系初始确认该应收款项时计算确定的实际利率。若应收款项对于浮动利率金融资产的,在计算未来现金流量现值时可采用合同规定的现行实际利率作为折现率。

#### (八) 存货

本公司的存货包括材料、在产品、包装物、低值易耗品、库存商品等,存货以实际成本核算,发出存货采用月末一次加权平均法核算。低值易耗品、包装物领用时采用一次摊销法核算计入当期成本、费用。

期末存货按成本与可变现净值孰低计价,其确认标准为:中期期末或年度终了,由于存货遭受毁损、全部或部分陈旧过时或销售价格低于成本等原因,使存货成本不可收回的部分,计提存货跌价准备;存货跌价准备按单个存货项目的账面价值高于其可变现净值的差额计提;可变现净值是指企业在正常经营过程中,以估计售价减去估计完工成本及销售所必须的费用后的价值。

#### (九) 合同资产

本公司根据履行履约义务与客户付款之间的关系在资产负债表中列示合同资产或合同负债。本公司已向客户转让商品或提供服务而有权收取对价的权利(且该权利取决于时间流逝之外的其他因素)列示为合同资产。同一合同下的合同资产和合同负债以净额列示。本公司拥有的、无条件(仅取决于时间流逝)向客户收取对价的权利作为应收款项单独列示。

#### (十) 持有待售资产

主要通过出售(包括具有商业实质的非货币性资产交换)而非持续使用一项非流动资产或处置组收回其账面价值的,划分为持有待售类别。

本公司将同时满足下列条件的非流动资产或处置组划分为持有待售类别:

- (1) 根据类似交易中出售此类资产或处置组的惯例,在当前状况下即可立即出售;
- (2) 出售极可能发生,即本公司已经就一项出售计划作出决议且获得确定的购买承诺,预计出售将在一年内完成。

划分为持有待售的非流动资产(不包括金融资产、递延所得税资产、职工薪酬形成的资产)或处置组,其账面价值高于公允价值减去出售费用后的净额的,账面价值减记至公允价值减去出售费用后的净额,减记的金额确认为资产减值损失,计入当期损益,同时计提持有待售资产减值准备。

#### (十一) 长期股权投资

##### 1. 长期股权投资初始成本的计价

(1) 以支付货币资金取得的长期股权投资,按支付的全部价款包括税金、手续费等相关费用作为初始成本计价;(2) 以放弃非现金资产取得的长期股权投资,其初始投资成本

按《企业会计准则—非货币性交易》的规定计价；（3）以债务重组取得的投资，其初始投资成本按《企业会计准则—债务重组》的规定计价；（4）通过行政划拨方式取得的长期股权投资，按划出单位的账面价值作为初始投资成本；（5）因企业合并形成的长期股权投资初始投资成本按企业合并所述方法确认；（6）以发行权益证券取得的，按照发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本；（7）投资者投入的，按照投资合同或协议约定的价值作为其初始投资成本。

## 2. 长期股权投资核算及收益确认

本公司能够对被投资单位实施控制的长期股权投资采用成本法核算；本公司对被投资单位具有共同控制或重大影响的长期股权投资，采用权益法核算；对子公司的长期股权投资，编制合并报表时按照权益法进行调整。

采用成本法核算的单位，在被投资单位宣告分派利润或现金股利时，确认当期投资收益，确认的投资收益，仅限于被投资单位接收后产生的累计净利润的分配额，所获得的利润或现金股利超过上述数额的部分作为初始投资成本的收回。

采用权益法时，长期股权投资的初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，不调整初始投资成本；长期股权投资的初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。

采用权益法时，取得长期股权投资后，按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益的份额，确认投资损益并调整长期股权投资的账面价值。按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应分得的部分，相应减少长期股权投资的账面价值。本公司确认被投资单位发生的净亏损，以长期股权投资的账面价值以及其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限，本公司负有承担额外损失的除外；对于被投资单位除净损益以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益，待处置该项投资时按照相应比例转入当期损益。

处置长期股权投资，其账面价值与实际取得的价款的差额，计入当期损益。

## 3. 共同控制、重大影响的判断

按照合同约定，与被投资单位相关的重要财务和经营决策需要分享控制权的投资方一致同意的，认定为共同控制。对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者其他方一起共同控制这些政策的制定的，认定为重大影响。

## 4. 长期股权投资减值准备的确认标准及计提方法

期末对由于市价持续下跌或被投资单位经营状况恶化等原因导致其可收回金额低于账面价值，并且这种降低的价值在可预计的未来期间内不能够恢复，应将可回收金额低于长期

股权投资账面价值的差额确认为长期股权投资减值准备。

按个别投资项目成本与可收回金额孰低计提。

## (十二) 固定资产

本公司固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的使用寿命超过一个会计年度的有形资产。

1. 固定资产在同时满足下列条件时，按照成本进行初始计量：

- (1) 与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业；
- (2) 该固定资产的成本能够可靠地计量。

2. 固定资产折旧

本公司的固定资产折旧方法为年限平均法。

各类固定资产的使用年限、残值率、年折旧率列示如下：

类别	使用年限	残值率	年折旧率
房屋建筑物	20年	5.00%	4.75%-5.00%
机器设备	1-10年	5.00%	9.5%-100.00%
运输设备	1-5年	5.00%	19.00%-100.00%
电子设备	1-5年	5.00%	19.00%-100.00%
其他设备及工具	1-5年	5.00%	19.00%-100.00%

本公司在每个会计年度终了，对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核。使用寿命与原先估计数有差异的，调整固定资产使用寿命；预计净残值预计数与原先估计数有差异的，调整预计净残值；与固定资产有关的经济利益预期实现方式有重大改变的，改变固定资产折旧方法。固定资产使用寿命、预计净残值和折旧方法的改变作为会计估计变更。

3. 固定资产后续支出

与固定资产有关的后续支出，符合规定的固定资产确认条件的计入固定资产成本；不符合规定的固定资产确认条件的在发生时直接计入当期损益。

4. 固定资产的减值，按照本公司制定的“资产减值”会计政策执行。

## (十三) 在建工程

1. 在建工程计价

按各项工程所发生的实际成本核算。工程达到预定可使用状态时，按工程项目的实际成本结转固定资产。工程完工交付使用前发生的允许资本化的借款费用支出计入工程造价；交付使用后，其有关利息支出计入当期损益。

2. 在建工程减值准备

资产负债表日，有迹象表明在建工程发生减值的，按相关资产（资产组）的可收回金额低于其账面价值的差额计提在建工程减值准备。

减值迹象主要包括：（1）长期停建并且预计在未来3年内不会重新开工的在建工程；（2）所建项目无论在性能上，还是在技术上已经落后，并且给企业带来的经济利益具有很大的不确定性；（3）其他足以证明在建工程已经发生减值的情形。

在建工程减值损失已经确认，在以后会计期间不予转回。

#### （十四）无形资产

##### 1. 无形资产的确认和初始计价

本公司无形资产的确认标准：（1）拥有或者控制的没有实物形态的可辨认非货币性资产；（2）与资产相关的预计未来经济利益很可能流入企业；（3）该资产的成本能够可靠计量；

本公司的无形资产包括土地使用权、专利技术、非专利技术等。无形资产按照成本进行初始计量。

##### 2. 无形资产的摊销

使用寿命有限的无形资产，其应摊销金额在使用寿命期内合理摊销，计入当期损益。无法可靠确定预期实现方式的，采用直线法摊销。本公司至少于每年年度终了，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命及摊销方法进行复核，必要时进行调整。无法预见无形资产带来经济利益的期限的作为使用寿命不确定的无形资产。使用寿命不确定的无形资产不摊销，但每年均对该无形资产的使用寿命进行复核，并进行减值测试。

##### 3. 无形资产减值准备

资产负债表日，有迹象表明无形资产发生减值的，按相关资产（资产组）的可收回金额低于其账面价值的差额计提无形资产减值准备。

减值迹象主要包括：（1）已被其他新技术等所替代；（2）市价在当前大幅下降，预期不会恢复；（3）已超过法律保护期限；（4）其他足以证明实质上已经发生了减值的情形。无形资产减值损失已经确认，在以后会计期间不予转回。

##### 4. 研究阶段和开发阶段的划分

内部研究开发项目研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。

内部研究开发项目开发阶段的支出，同时满足下列条件的，确认为无形资产：（1）完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；（2）具有完成该无形资产并使用或出售的意图；（3）无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，可证明其有用性；（4）有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售

该无形资产；（5）归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

#### （十五）长期待摊费用

长期待摊费用是指已经支出，但受益期限在一年以上（不含一年）的各项费用。长期待摊费用在受益期限内采用直线法平均摊销。

#### （十六）合同负债

本公司已收或应收客户对价而应向客户转让商品的义务。如果在本公司向客户转让商品之前，客户已经支付了合同对价或本公司已经取得了无条件收款权，本公司在客户实际支付款项和到期应支付款项孰早时点，将该已收或应收款项列示为合同负债。同一合同下的合同资产和合同负债以净额列示，不同合同下的合同资产和合同负债不予抵销。

#### （十七）职工薪酬

职工薪酬，是指本公司为获得职工提供的服务或解除劳动关系而给予的各种形式的报酬或补偿。职工薪酬包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期职工福利。本公司提供给职工配偶、子女、受赡养人、已故员工遗属及其他受益人等的福利，也属于职工薪酬。

##### 1. 短期薪酬

本公司在职工为其提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并计入当期损益，其他会计准则要求或允许计入资产成本的除外。

##### 2. 离职后福利

本公司将离职后福利计划分类为设定提存计划和设定受益计划。离职后福利计划，是指本公司与职工就离职后福利达成的协议，或者本公司为向职工提供离职后福利制定的规章或办法等。其中，设定提存计划，是指向独立的基金缴存固定费用后，本公司不再承担进一步支付义务的离职后福利计划；设定受益计划，是指除设定提存计划以外的离职后福利计划。

##### 3. 辞退福利

本公司向职工提供辞退福利的，在下列两者孰早日确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益：本公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时；本公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时。

##### 4. 其他长期职工福利

本公司向职工提供的其他长期职工福利，符合设定提存计划条件的，按照上述设定提存计划的会计政策进行处理；除此以外的，按照上述设定受益计划的会计政策确认和计量其他长期职工福利净负债或净资产。

#### （十八）预计负债的确认标准和计量方法

#### 1. 预计负债的确认标准

本公司规定与或有事项相关的义务同时满足下列条件的，确认为预计负债：

- (1) 该义务是企业承担的现时义务；
- (2) 履行该义务很可能导致经济利益流出企业；
- (3) 该义务的金额能够可靠地计量。

#### 2. 预计负债的计量方法

预计负债按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数进行初始计量。所需支出存在一个连续范围，且该范围内各种结果发生的可能性相同的，最佳估计数按照该范围内的中间值确定。在其他情况下，最佳估计数分别下列情况处理：

- (1) 或有事项涉及单个项目的，按照最可能发生金额确定。
- (2) 或有事项涉及多个项目的，按照各种可能结果及相关概率计算确定。

在确定最佳估计数时，综合考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素。货币时间价值影响重大的，通过对相关未来现金流出进行折现后确定最佳估计数。

本公司清偿预计负债所需支出全部或部分预期由第三方补偿的，补偿金额只有在基本确定能够收到时才能作为资产单独确认。确认的补偿金额不超过预计负债的账面价值。

本公司在资产负债表日对预计负债的账面价值进行复核。有确凿证据表明该账面价值不能真实反映当前最佳估计数的，按照当前最佳估计数对该账面价值进行调整。

#### (十九) 收入确认原则

企业应当在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品控制权时确认收入。

当企业与客户之间的合同同时满足下列条件时，企业应当在客户取得相关商品控制权时确认收入：

- (1) 合同各方已批准该合同并承诺将履行各自义务；
- (2) 该合同明确了各方所转让商品或提供劳务相关的权利和义务；
- (3) 该合同有明确的与所转让商品相关的支付条款；
- (4) 该合同具有商业实质，即履行该合同将改变企业未来现金流量的风险、时间分布 或

金额；

- (5) 企业因向客户转让商品而有权取得的对价很可能收回。

企业应当按照分摊至各单项履约义务的交易价格计量收入。

其他收入参照《企业会计准则第 14 号—收入》执行。

#### (二十) 所得税

本公司的所得税采用资产负债表债务法核算。资产、负债的账面价值与其计税基础存在差异的，按照规定确认所产生的递延所得税资产和递延所得税负债。

在资产负债表日，对于当期和以前期间形成的当期所得税负债（或资产），按照税法规定计算的预期应交纳（或返还）的所得税金额计量；对于递延所得税资产和递延所得税负债，根据税法规定，按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计量。

递延所得税资产的确认以本公司很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异、可抵扣亏损和税款递减的应纳税所得额为限。

资产的资产负债表日，对递延所得税资产的账面价值进行复核。除企业合并、直接在所有者权益中确认的交易或者事项产生的所得税外，本公司将当期所得税和递延所得税作为所得税费用或收益计入当期损益。

#### （二十一）租赁

##### 1. 租入资产的会计处理

在租赁期开始日，本公司对除短期租赁和低价值资产租赁以外的租赁确认使用权资产和租赁负债，并在租赁期内分别确认折旧费用和利息费用。

本公司在租赁期内各个期间采用直线法，将短期租赁和低价值资产租赁的租赁付款额计入当期费用。

##### （1）使用权资产

使用权资产，是指承租人可在租赁期内使用租赁资产的权利。在租赁期开始日，使用权资产按照成本进行初始计量。该成本包括：①租赁负债的初始计量金额；②在租赁期开始日或之前支付的租赁付款额，存在租赁激励的，扣除已享受的租赁激励相关金额；③承租人发生的初始直接费用；④承租人为拆卸及移除租赁资产、复原租赁资产所在场地或将租赁资产恢复至租赁条款约定状态预计将发生的成本。

本公司使用权资产折旧采用年限平均法分类计提。对于能合理确定租赁期届满时将会取得租赁资产所有权的，在租赁资产预计剩余使用寿命内计提折旧；对于无法合理确定租赁期届满时将会取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产剩余使用寿命两者孰短的期间内计提折旧。

本公司按照《企业会计准则第8号——资产减值》的相关规定来确定使用权资产是否已发生减值并进行会计处理。

##### （2）租赁负债

租赁负债按照租赁期开始日尚未支付的租赁付款额的现值进行初始计量。租赁付款额包括：①固定付款额（包括实质固定付款额），存在租赁激励的，扣除租赁激励相关金额；②取决于指数或比率的可变租赁付款额；③根据承租人提供的担保余值预计应支付的款项；④

购买选择权的行权价格，前提是承租人合理确定将行使该选择权；⑤行使终止租赁选择权需支付的款项，前提是租赁期反映出承租人将行使终止租赁选择权。

本公司采用租赁内含利率作为折现率；如果无法合理确定租赁内含利率的，则采用本公司的增量借款利率作为折现率。本公司按照固定的周期性利率计算租赁负债在租赁期内各期间的利息费用，并计入财务费用。该周期性利率是指公司所采用的折现率或修订后的折现率。

未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。

当本公司对续租选择权、终止租赁选择权或者购买选择权的评估结果发生变化的，则按变动后的租赁付款额和修订后的折现率计算的现值重新计量租赁负债，并相应调整使用权资产的账面价值。当实质租赁付款额、担保余值预计的应付金额或者取决于指数或比率的可变租赁付款额发生变动的，则按变动后的租赁付款额和原折现率计算的现值重新计量租赁负债，并相应调整使用权资产的账面价值。

## 2. 出租资产的会计处理

### (1) 经营租赁会计处理

本公司在租赁期内各个期间采用直线法，将经营租赁的租赁收款额确认为租金收入。本公司将发生的与经营租赁有关的初始直接费用予以资本化，在租赁期内按照与租金收入相同的确认基础分期计入当期收益。

### (2) 融资租赁会计处理

本公司在租赁开始日，将应收融资租赁款，未担保余值之和与其现值的差额确认为未实现融资收益，在将来收到租金的各期间内确认为租赁收入。本公司发生的与出租交易相关的初始直接费用，计入应收融资租赁款的初始入账价值中。

## 五、会计政策、会计估计变更、重大前期差错更正及其他事项调整的说明

本年度未发生会计政策与会计估计的变更，不存在重大的应披露而未披露的会计差错。

## 六、税项

本公司适用的主要税（费）种类与税（费）率：

序号	税 种	税（费）率	说 明
1	增值税	13%	按应税收入计缴
2	城市维护建设税	7%	按应缴纳的流转税额计缴
3	教育费附加	3%	按应缴纳的流转税额计缴
4	地方教育附加	2%	按应缴纳的流转税额计缴
5	企业所得税	25%	按应纳税所得额计缴

## 七、会计报表重要项目的说明

**1. 货币资金**

项目	期末余额	上年年末余额
现金	745,029.44	1,110,618.07
银行存款	1,574,640.84	1,491,170.45
其他货币资金		
合计	2,319,670.28	2,601,788.52

**其中：银行存款**

项目	期末余额
农业银行深圳西乡支行41019800040043855	995,057.82
平安银行深圳龙华支行	495,249.52
工行深圳龙华支行4000026609201301577	84,005.41
招行八卦岭支行755922101910102	328.09
合计	1,574,640.84

**2. 应收账款**
**(1) 账龄分析**

账龄	期末余额	比例	上年年末余额	比例
1年以内	14,872,246.48	61.21%	8,409,023.88	62.36%
1-2年	4,514,006.47	18.58%	5,075,023.14	37.64%
2-3年	4,910,364.20	20.21%		
账面余额合计	24,296,617.15	100.00%	13,484,047.02	100.00%

**(2) 期末应收账款金额较大的单位如下：**

单位名称	期末余额	比例
深圳市超网科技有限公司	5,293,882.10	21.79%
中国水利水电第八工程局有限公司	4,371,222.31	17.99%
中国建筑第八工程局有限公司	2,611,132.90	10.75%
中铁一局集团有限公司广州分公司	2,279,908.63	9.38%
中国建筑第四工程局有限公司	2,062,605.00	8.49%

**3. 预付账款**
**(1) 账龄分析**

账龄	期末余额	比例	上年年末余额	比例
1年以内	1,701,092.16	29.45%	-816,918.78	-15.04%
1-2年	4,074,271.36	70.55%	6,248,162.56	115.04%
账面余额合计	5,775,363.52	100.00%	5,431,243.78	100.00%

**(2) 期末预付账款金额较大的单位如下：**

单位名称	期末余额	比例
深圳市鑫宏鼎科技有限公司	6,213,615.72	107.59%
深圳市旺祥劳务工程有限公司	1,646,896.11	28.52%
深圳市兴广业贸易有限公司	815,639.14	14.12%
深圳市众能实业发展有限公司	553,763.97	9.59%

深圳市芯思缘科技有限公司	478,928.90	8.29%
--------------	------------	-------

4. 其他应收款（会计报表项目）		
科目名称	期末余额	上年年末余额
4.1. 应收利息		
4.2. 应收股利		
4.3. 其他应收款	14,038,585.05	12,869,999.46
合计	14,038,585.05	12,869,999.46

4.3. 其他应收款				
(1) 账龄分析				
账龄	期末余额	比例	上年年末余额	比例
1年以内	1,394,675.88	9.93%	420,708.75	3.27%
1-2年	287,600.76	2.05%	12,449,290.71	96.73%
2-3年	12,356,308.41	88.02%		
账面余额合计	14,038,585.05	100.00%	12,869,999.46	100.00%

(2) 期末其他应收款金额较大的单位如下：		
单位名称	期末余额	比例
裴培	6,127,512.71	43.65%
万江	4,850,000.00	34.55%
深圳市明浩建工程有限公司	500,000.00	3.56%
叶三慧电子经营部	482,782.87	3.44%
深圳佰懿财务顾问有限公司	447,000.00	3.18%

5. 固定资产（会计报表项目）		
科目名称	期末余额	上年年末余额
5.1. 固定资产	816,868.29	27,947.58
5.2. 固定资产清理		
合计	816,868.29	27,947.58

5.1. 固定资产				
项目	上年年末余额	本期增加额	本期减少额	期末余额
一、原值合计	338,773.18	866,061.95		1,204,835.13
工具器具家具	338,773.18	866,061.95		1,204,835.13
二、累计折旧合计	310,825.60	77,141.24		387,966.84
工具器具家具	310,825.60	77,141.24		387,966.84
三、账面价值合计	27,947.58	866,061.95	77,141.24	816,868.29
工具器具家具	27,947.58	866,061.95	77,141.24	816,868.29

6. 短期借款		
项目	期末余额	上年年末余额
短期借款	409,912.74	127,921.62
合计	409,912.74	127,921.62

**7. 应付账款**

## (1) 账龄分析

账龄	期末余额	比例	上年年末余额	比例
1年以内	10,382,452.58	70.79%	5,093,594.08	76.04%
1-2年	2,714,254.17	18.51%	1,604,949.70	23.96%
2-3年	1,569,537.70	10.70%		
合计	14,666,244.45	100.00%	6,698,543.78	100.00%

## (2) 期末应付账款金额较大的单位如下：

单位名称	期末余额	比例
睿懿信息咨询（深圳）有限公司	5,438,433.52	37.08%
深圳智慧赛宁科技有限公司	2,958,242.50	20.17%
海康威视数字技术股份有限公司深圳分公司	1,197,407.40	8.16%
深圳卓英标识广告有限公司	992,957.26	6.77%
杭州海康威视科技有限公司	885,636.79	6.04%

**8. 预收账款**

## (1) 账龄分析

账龄	期末余额	比例	上年年末余额	比例
1年以内	1,622,330.02	37.13%	1,065,250.28	38.70%
1-2年	1,060,220.30	24.26%	1,687,360.70	61.30%
2-3年	1,687,360.70	38.61%		
合计	4,369,911.02	100.00%	2,752,610.98	100.00%

## (2) 期末预收账款金额较大的单位如下：

单位名称	期末余额	比例
深圳市欧芯达智能工程有限公司	1,632,332.45	37.35%
广东富盈建设有限公司	537,468.44	12.30%
深圳市北领科技物流有限公司成都分公司	494,493.31	11.32%
声赫（深圳）商业保理有限公司	424,635.30	9.72%
广东敦庆建筑工程有限公司	330,000.00	7.55%

**9. 应付职工薪酬**

项目	上年年末余额	本年增加额	本年支付额	期末余额
职工工资	-760.38			-760.38
合计	-760.38			-760.38

**10. 应交税费**

项目	期末余额	上年年末余额
增值税	35,478.35	32,930.72
企业所得税	-2,566.12	-2,566.12
城建税	585.56	2,449.07
教育费附加	250.95	1,049.56
地方教育费附加	167.30	699.71

个人所得税		3,433.43
合计	33,916.04	37,996.37

## 11. 其他应付款（会计报表项目）

科目名称	期末余额	上年年末余额
11.1. 应付利息		
11.2. 应付股利		
11.3. 其他应付款	16,090,136.30	13,088,197.35
合计	16,090,136.30	13,088,197.35

## 11.3. 其他应付款

## (1) 账龄分析

账龄	期末余额	比例	上年年末余额	比例
1年以内	10,400,871.48	64.65%	8,071,615.03	61.67%
1-2年	1,133,470.13	7.04%	5,016,582.32	38.33%
2-3年	4,555,794.69	28.31%		
合计	16,090,136.30	100.00%	13,088,197.35	100.00%

## (2) 期末其他应付款金额较大的单位如下：

单位名称	期末余额	比例
方东阳	14,724,980.73	91.52%
预提费用	5,000,412.79	31.08%
雷叶	1,239,663.80	7.70%
深圳市三言科技有限公司	177,000.00	1.10%
肖尊群	154,382.80	0.96%

## 12. 实收资本

股东名称	上年年末余额	本期增减变动	期末余额	比例
方东阳	11,500,000.00		11,500,000.00	95.83%
王英	500,000.00		500,000.00	4.17%
合计	12,000,000.00		12,000,000.00	100.00%

## 13. 未分配利润

项目	本期金额
年初余额	-289,483.36
加：本期净利润	-32,772.52
年末余额	-322,255.88

## 14. 营业收入

项目	本期金额	上期金额
工程收入	33,025,977.97	25,862,886.67
销售收入		8,955,682.84
合计	33,025,977.97	34,818,569.51

15. 营业成本		
项目	本期金额	上期金额
主营业务成本	15,185,007.95	23,131,086.14
合计	15,185,007.95	23,131,086.14
16. 税金及附加		
项目	本期金额	上期金额
营业税金及附加	27,166.97	33,379.65
合计	27,166.97	33,379.65
17. 销售费用		
项目	本期金额	上期金额
设计费	3,838,449.52	
施工费	2,529,884.50	735,586.17
劳务费	875,306.78	145,444.67
技术服务费	739,882.22	649,769.83
服务费	635,673.00	595,690.71
运输、仓储费	55,800.00	
担保费	50,000.00	26,415.09
折旧费	25,383.78	5,640.78
检测费	23,015.85	9,902.36
职工教育经费	5,640.00	20,980.00
招聘费	4,598.00	26,379.24
运杂费	633.00	
工资薪金		90,000.00
其他		95.00
合计	8,784,266.65	2,305,903.85
18. 管理费用(含研发费用)		
项目	本期金额	上期金额
工资薪金	3,216,057.14	2,055,502.19
研究开发费	2,964,809.46	2,341,283.90
服务费	642,472.57	2,163,730.15
咨询顾问费	489,626.09	733,673.27
业务招待费	379,123.17	396,029.45
租赁费	349,141.48	352,988.33
办公费	256,912.90	225,515.63
社保费	231,199.89	237,672.92
运杂费	160,273.50	45,334.89
福利费	143,180.66	602.28
税金	84,457.67	
保险费	77,807.03	56,908.72
住房公积金	52,490.00	53,205.00

折旧费	51,757.46	26,420.53
劳务费	41,138.84	105,784.95
差旅费	38,520.96	42,873.30
管理费	29,700.00	26,400.00
水电管理费	29,669.31	44,138.06
加油费	26,510.81	47,404.85
其他	37,752.47	667,931.42
合计	9,302,601.41	9,623,399.84

## 其中：研发费用

项目	本期金额	上期金额
设计费	1,599,984.00	582,540.00
工资薪金支出	936,845.26	584,817.69
材料	341,539.27	932,540.73
各类基本社会保障性缴款	83,142.73	55,033.57
差旅费	3,298.20	7,664.17
其他		178,687.74
合计	2,964,809.46	2,341,283.90

## 19. 财务费用

项目	本期金额	上期金额
金融机构贷款利息支出	130,043.51	65,517.03
减：利息收入	1,326.95	774.82
金融手续费	6,525.13	10,603.51
合计	135,241.69	75,345.72

## 20. 其他收益

项目	本期金额	上期金额
其他收益	333,507.16	438,570.95
合计	333,507.16	438,570.95

## 21. 营业外收入

项目	本期金额	上期金额
减免税款	16,704.08	280.00
其他	12,944.04	0.61
政府补贴	12,378.90	
合计	42,027.02	280.61

## 22. 现金流量表附注

项目	本期金额	上期金额
1. 将净利润调节为经营活动现金流量：		
净利润	-32,772.52	88,305.87
加：资产减值准备		
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	77,141.24	32,061.31
无形资产摊销		

长期待摊费用摊销		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）		
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）		
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）		
财务费用（收益以“-”号填列）	130,043.51	65,517.03
投资损失（收益以“-”号填列）		
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）		
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）		
存货的减少（增加以“-”号填列）		
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	-12,325,275.46	-2,529,801.61
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	12,582,859.33	7,048,297.58
其他		
经营活动产生的现金流量净额	431,996.10	4,704,380.18
2. 不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3. 现金及现金等价物净变动情况：		
现金的期末余额	2,319,670.28	2,601,788.52
减：现金的期初余额	2,601,788.52	1,395,801.49
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	-282,118.24	1,205,987.03
4. 现金及现金等价物：		
(1). 现金	2,319,670.28	2,601,788.52
其中：库存现金	745,029.44	1,110,618.07
可随时用于支付的银行存款	1,574,640.84	1,491,170.45
可随时用于支付的其他货币资金		
存放同业款项		
拆放同业款项		
(2). 现金等价物		
其中：三个月内到期的债券投资		
(3). 期末现金及现金等价物余额	2,319,670.28	2,601,788.52

#### 八、其他重要事项说明

##### 1. 或有事项

本公司无重大未决诉讼或仲裁事项，未为任何单位提供对外担保，未将本公司任何资产予以抵押或质押借款，无任何应披露而未披露的或有负债。

##### 2. 期后事项

截至本财务报告批准报出日止, 本公司未发生影响本财务报表阅读和理解的重大资产负债表日后事项中的非调整事项。

3. 承诺事项

本公司无应披露的承诺事项。

深圳市九阳安防智能工程有限公司

2022年12月31日



# 营业执照

统一社会信用代码 91440300689438773E

名称 深圳街雷诺会计师事务所(普通合伙)  
类型 普通合伙  
经营场所 深圳市罗湖区桂园街道深南东路地王商业中心西座901  
执行事务合伙人 周志平  
成立日期 2009年05月26日

**重要提示**  
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。  
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关事项及年报信息和其他信用信息，请登录深圳市市场和质量监督管理委员会商事主体信用信息公示平台（网址：<http://www.szcredit.org.cn>）或扫描执照的二维码查询。  
3. 商事主体须于每年1月1日-6月30日向商事登记机关提交上一年度的年度报告。商事主体应当按照《企业信息公示暂行条例》等规定向社会公示商事主体信息。



登记机关



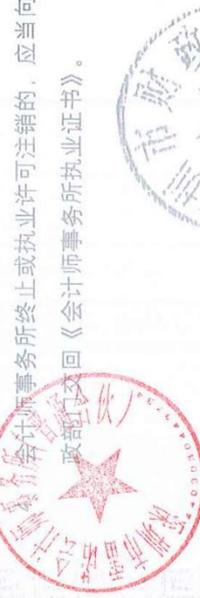
2017年11月08日

中华人民共和国国家工商行政管理总局监制

证书序号:0003906

### 说明

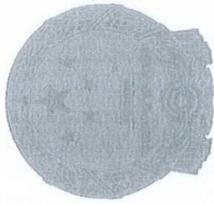
- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法登记，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。



发证机关:深圳市财政委员会

二〇一七年十二月二十日

中华人民共和国财政部制



## 会计师事务所 执业证书

名称:深圳市雷诺会计师事务所(普通合伙)

首席合伙人:周志平

主任会计师:周志平

经营场所:深圳市罗湖区桂园街道深南东路地王商业中心西座901

组织形式:普通合伙

执业证书编号:47470222

批准执业文号:深财会[2009]29号

批准执业日期:2009年5月7日

(3) 2023年度财务审计报告



**深圳万国会计师事务所(普通合伙)**  
SHENZHEN WANGUO CERTIFIED PUBLIC  
ACCOUNTANTS(Ordinary Partnership)  
地址: 深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七  
道17号求是大厦东座0709  
邮编: 518000 传真: 82915154  
电话: 23610859

目 录

内容	页码	
一、审计报告	1-2	
二、已审会计报表		深圳市九阳安防智能工程有限公司
1、资产负债表	3-4	
2、利润表及利润分配表	5	2023 年度
3、现金流量表	6-7	
4、所有者权益变动表	8	
三、会计报表附注及财务情况说明书	9-24	审计报告
四、会计师事务所执业许可证复印件		
五、本所营业执照复印件		

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，  
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>)”进行查验。  
报告编号: 粤2451UTYS3M



SHENZHEN WANGUO CERTIFIED  
PUBLIC ACCOUNTANTS (Ordinary  
Partnership)  
http://www.wgcpa.cn  
Tel: 0755-82915159  
Fax: 0755-82915154

深圳万国会计师事务所(普通合伙)

深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道17号  
电话: 82915159  
传真: 82915154 邮编: 518000

\* 机密 \*

## 审计报告

深万国审字[2024]第500号

深圳市九阳安防智能工程有限公司全体股东:

### 一、审计意见

我们审计了深圳市九阳安防智能工程有限公司(以下简称贵公司)财务报表,包括2023年12月31日的资产负债表,2023年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为,后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制,公允反映了贵公司2023年12月31日的财务状况以及2023年度的经营成果和现金流量。

### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于贵公司,并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

### 三、其他信息

贵公司管理层(以下简称管理层)对其他信息负责。其他信息包括贵公司年度报告中涵盖的信息,但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息,我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计,我们的责任是阅读其他信息,在此过程中,考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作,如果我们确定其他信息存在重大错报,我们应当报告该事实。在这方面,我们无任何事项需要报告。

### 四、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表,使其实现公允反映,并设计、执行和维护必要的内部控制,以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时,管理层负责评估贵公司的持续经营能力,披露与持续经营相关的事项(如适用),并运用持续经营假设,除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。



五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳万国会计师事务所（普通合伙）



中国注册会计师



中国注册会计师



二〇二四年八月三十日



资产负债表 (一)

2023年12月31日

编制单位: 深圳市九阳安防智能工程有限公司

单位: 元

资产	注释	期末余额	上年年末余额
<b>流动资产:</b>			
货币资金	1	1,724,062.72	2,319,670.28
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	2	43,236,359.51	24,296,617.15
应收款项融资			
预付款项	3	10,752,210.28	5,775,363.52
其他应收款	4	18,370,165.72	14,038,585.05
存货	5	1,982,241.56	
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其它流动资产			
流动资产合计		76,065,039.79	46,430,236.00
<b>非流动资产:</b>			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	6	602,598.11	816,868.29
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		602,598.11	816,868.29
资产总计		76,667,637.90	47,247,104.29

(所附注释是财务报表的组成部分)





资产负债表（二）

2023年12月31日

编制单位：深圳市九阳安防智能工程有限公司

单位：元

负债和所有者权益(或股东权益)	注释	期末余额	上年年末余额
<b>流动负债：</b>			
短期借款	7	21,658,231.66	409,912.74
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	8	10,311,843.93	14,666,244.45
预收款项	9	4,652,362.96	4,369,911.02
合同负债			
应付职工薪酬	10	322,679.12	-760.38
应交税费	11	-869,695.05	33,916.04
其他应付款	12	19,812,299.16	16,090,136.30
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		55,887,721.78	35,569,360.17
<b>非流动负债：</b>			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		-	-
负债合计		55,887,721.78	35,569,360.17
<b>所有者权益（或股东权益）：</b>			
实收资本（或股本）	13	18,000,000.00	12,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积			
未分配利润	14	2,779,916.12	-322,255.88
所有者权益（或股东权益）合计		20,779,916.12	11,677,744.12
负债和所有者权益(或股东权益)总计		76,667,637.90	47,247,104.29

(所附注释是财务报表的组成部分)





利润表

2023年度

编制单位：深圳市九阳安防智能工程有限公司

单位：元

	注释	本期金额	上期金额
一、营业收入	15	38,463,699.93	33,025,977.97
减：营业成本	15	25,318,895.83	15,185,007.95
税金及附加	16	17,090.73	27,166.97
销售费用	17	3,787,339.28	8,784,266.65
管理费用	18	2,795,400.62	6,337,791.95
研发费用	19	3,100,421.78	2,964,809.46
财务费用	20	967,231.34	135,241.69
其中：利息费用		967,622.63	130,043.51
利息收入		15,050.35	1,326.95
加：其他收益		273,419.59	333,507.16
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）			
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		2,750,739.94	-74,799.54
加：营业外收入		353,486.62	42,027.02
减：营业外支出		2,054.56	
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		3,102,172.00	-32,772.52
减：所得税费用			
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		3,102,172.00	-32,772.52
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		3,102,172.00	-32,772.52
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额		-	-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1.重新计量设定受益计划变动额			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
3.其他权益工具投资公允价值变动			
4.企业自身信用风险公允价值变动			
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.其他债权投资公允价值变动			
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4.其他债权投资信用减值准备			
5.现金流量套期储备			
6.外币财务报表折算差额			
六、综合收益总额		3,102,172.00	-32,772.52
七、每股收益：			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

补充资料：

项 目	本期金额	上期金额
1.出售、处置部门或被投资单位所得收益		
2.自然灾害发生的损失		
3.会计政策变更增加（或减少）利润总额		
4.会计估计变更增加（或减少）利润总额		
5.债务重组损失		
6.其他		

（所附注释是财务报表的组成部分）





现金流量表(一)

2023年度

编制单位: 深圳市九阳安防智能工程有限公司

单位: 元

项目	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量:		
销售商品、提供劳务收到的现金	22,421,433.48	23,830,707.88
收到的税费返还		333,507.16
收到其他与经营活动有关的现金	14,225,809.09	3,045,292.92
经营活动现金流入小计	36,647,242.57	27,209,507.96
购买商品、接受劳务支付的现金	41,770,412.10	7,561,427.02
支付给职工以及为职工支付的现金	4,122,889.94	4,668,755.68
支付的各项税费	181,641.21	4,080.33
支付其他与经营活动有关的现金	17,448,603.17	14,543,248.83
经营活动现金流出小计	63,523,546.42	26,777,511.86
经营活动产生的现金流量净额	-26,876,303.85	431,996.10
二、投资活动产生的现金流量:		
收回投资收到的现金		
取得投资收益收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计	-	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		866,061.95
投资支付的现金		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	-	866,061.95
投资活动产生的现金流量净额	-	-866,061.95
三、筹资活动产生的现金流量:		
吸收投资收到的现金	6,000,000.00	
取得借款收到的现金	37,194,666.20	3,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计	43,194,666.20	3,000,000.00
偿还债务支付的现金	15,946,347.28	2,718,008.88
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	967,622.63	130,043.51
支付其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流出小计	16,913,969.91	2,848,052.39
筹资活动产生的现金流量净额	26,280,696.29	151,947.61
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	-595,607.56	-282,118.24
加: 期初现金及现金等价物余额	2,319,670.28	2,601,788.52
六、期末现金及现金等价物余额	1,724,062.72	2,319,670.28

(所附注释是财务报表的组成部分)



**现金流量表 (二)**  
2023年度

编制单位：深圳市九阳安防智能工程有限公司 单位：元

	本期金额	上期金额
1、将净利润调节为经营活动现金流量：		
净利润	3,102,172.00	-32,772.52
加：资产减值准备		
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	214,270.18	77,141.24
无形资产摊销		-
长期待摊费用摊销		-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）		
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）		
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）		
财务费用（收益以“-”号填列）	967,622.63	130,043.51
投资损失（收益以“-”号填列）	-	
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）	-	-
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）	-	-
存货的减少（增加以“-”号填列）	-1,982,241.56	-12,325,275.46
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	-28,248,169.79	12,582,859.33
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	-929,957.31	
其他		
经营活动产生的现金流量净额	-26,876,303.85	431,996.10
2、不涉及现金收支的投资和筹资活动：		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3、现金及现金等价物净增加情况：		
现金的期末余额	1,724,062.72	2,319,670.28
减：现金的期初余额	2,319,670.28	2,601,788.52
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	-595,607.56	-282,118.24

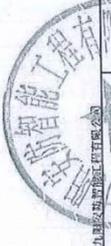
（所附注释是财务报表的组成部分）



所有者权益(股东权益)变动表

2023年1-7

	本年金额				上年金额				
	实收资本(或股本)	资本公积	减:库存股	其他综合收益	专项储备	其他综合收益	减:库存股	专项储备	所有者权益合计
一、上年年末余额	12,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	11,710,516.64
加:会计政策变更	-	-	-	-	-	-	-	-	-
前期差错更正	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-
二、本年年初余额	12,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	11,710,516.64
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)	6,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-32,772.52
(一)综合收益总额	6,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-32,772.52
(二)所有者投入和减少资本	6,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-
1.所有者投入的普通股	6,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-
2.其他权益工具持有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.股份支付计入所有者权益的金额	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(三)利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.对所有者(或股东)的分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(四)所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.资本公积转增资本(或股本)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.盈余公积转增资本(或股本)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.设定受益计划变动额结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5.其他综合收益结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6.其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-
四、本年年末余额	18,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	11,677,744.12



深圳市九阳安防智能工程有限公司

会计报表附注

二〇二三年度

金额单位:人民币元

一、公司基本情况

统一社会信用代码: 914403006766851930;

企业法人营业执照注册号: 440306103484186;

注册资本: 5001 万元人民币;

法定代表人: 方东阳;

经营期限: 2008-07-09 至 无固定期限;

成立日期: 2008 年 07 月 09 日;

注册地址: 深圳市龙华区龙华街道玉翠社区狮头岭龙观路鸿宇大厦 15 层 1505 室;

经营范围: 智能化网络产品及通信安防系列设备的销售; 智能化系统工程的设计施工; 信息系统及安防系统相关系统的设计、施工及技术咨询。^智能化安全技术防范系统设计、施工、维修。

二、财务报表的编制基础

本公司以持续经营为基础, 根据实际发生的交易和事项, 按照财政部颁布的《企业会计准则——基本准则》和各项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定(以下合称“企业会计准则”)的披露规定编制财务报表。

本公司已评价自报告期末起至少 12 个月的持续经营能力, 本公司管理层相信本公司能自本财务报表批准日后不短于 12 个月的可预见未来期间内持续经营。因此, 本公司以持续经营为基础编制截至 2023 年 12 月 31 日止的财务报表。

三、遵循企业会计准则的声明

本公司编制的财务报表符合《企业会计准则》的要求, 真实完整地反映了本公司的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

四、重要会计政策和会计估计

(一) 会计年度

本公司会计年度自公历 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

(二) 记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

(三) 记账基础和计价原则

本公司采用借贷记账法, 以权责发生制为记账基础, 以历史成本计量为主。以公允价值计量且其变动记入当期损益的金融资产和金融负债、可供出售金融资产和衍生金融工具等以公允价值计量;



采购时超过正常信用条件延期支付的存货、固定资产等，以购买价款的现值计量；发生减值损失的存货以可变现净值计量，其他减值资产按可回收金额与现值孰高计量；盘盈资产等按重置成本计量。本报告期各财务报表项目会计计量属性未发生变化。

#### （四）外币业务的核算方法及折算方法

本公司对发生的外币业务，按照交易发生日的即期汇率折合人民币记账。对各种外币账户的外币期末余额，外币货币性项目按资产负债表日即期汇率折算，发生的差额计入当期损益；以历史成本计量的外币非货币性项目仍采用交易发生日的即期汇率折算；以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，差额作为公允价值变动损益。

#### （五）现金及现金等价物

本公司现金为库存现金以及可以随时用于支付的存款。现金等价物是持有的期限短（一般是指自购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知限额现金、价值变动风险很小的投资。

#### （六）应收款项

##### 1.坏账的确认标准

凡因债务人破产，依据法律清偿后确实无法收回的应收款项；债务人死亡，既无遗产可供清偿，又无义务承担人，确实无法收回的应收款项；债务人逾期三年未能履行偿债义务，经股东大会或董事会批准列作坏账的应收款项，以及其他发生减值的债权如果评估为不可收回的，则对其终止确认。

##### 2.坏账损失核算方法

本公司采用备抵法核算坏账损失，如果对个别有确凿证据表明无法收回的应收款项采用直接核销法核算坏账损失。

##### 3.坏账准备的计提方法及计提比例

对于单项金额重大且其有客观证据表明发生了减值的应收款项(包括应收账款、预付账款、其他应收款)，根据其未来现金流量低于其账面价值的差额计提坏账准备；对于单项金额非重大以及经单独测试后未减值的单项金额重大的应收账款，根据相同账龄应收款项组合的实际损失率为基础，结合现实情况确定报告期各组合计提坏账准备的比例；对有确凿证据表明可收回性存在明显差异的应收款项，采用个别认定计提坏账准备。

#### （七）存货

本公司的存货包括材料、在产品、包装物、低值易耗品、库存商品等，存货以实际成本核算，发出存货采用移动加权平均法核算。低值易耗品、包装物领用时采用一次摊销法核算计入当期成本、费用。

期末存货按成本与可变现净值孰低计价，其确认标准为：中期末或年度终了，由于存货遭受毁损、全部或部分陈旧过时或销售价格低于成本等原因，使存货成本不可收回的部分，计提存货跌价准备；存货跌价准备按单个存货项目的账面价值高于其可变现净值的差额计提；可变现净值是指企业在正常经营过程中，以估计售价减去估计完工成本及销售所必须的费用后的价值。

#### （八）长期股权投资



### 1.长期股权投资初始成本的计价

(1) 以支付货币资金取得的长期股权投资，按支付的全部价款包括税金、手续费等相关费用作为初始成本计价；(2) 以放弃非现金资产取得的长期股权投资，其初始投资成本按《企业会计准则—非货币性交易》的规定计价；(3) 以债务重组取得的投资，其初始投资成本按《企业会计准则—债务重组》的规定计价；(4) 通过行政划拨方式取得的长期股权投资，按划出单位的账面价值作为初始投资成本；(5) 因企业合并形成的长期股权投资初始投资成本按企业合并所述方法确认；(6) 以发行权益证券取得的，按照发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本；(7) 投资者投入的，按照投资合同或协议约定的价值作为其初始投资成本。

### 2.长期股权投资核算及收益确认

本公司能够对被投资单位实施控制的长期股权投资采用成本法核算；本公司对被投资单位具有共同控制或重大影响的长期股权投资，采用权益法核算；对子公司的长期股权投资，编制合并报表时按照权益法进行调整。

采用成本法核算的单位，在被投资单位宣告分派利润或现金股利时，确认当期投资收益，确认的投资收益，仅限于被投资单位接收后产生的累计净利润的分配额，所获得的利润或现金股利超过上述数额的部分作为初始投资成本的收回。

采用权益法时，长期股权投资的初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，不调整初始投资成本；长期股权投资的初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。

采用权益法时，取得长期股权投资后，按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益的份额，确认投资损益并调整长期股权投资的账面价值。按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应分得的部分，相应减少长期股权投资的账面价值。本公司确认被投资单位发生的净亏损，以长期股权投资的账面价值以及其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限，本公司负有承担额外损失的除外；对于被投资单位除净损益以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益，待处置该项投资时按照相应比例转入当期损益。

处置长期股权投资，其账面价值与实际取得的价款的差额，计入当期损益。

### 3.共同控制、重大影响的判断

按照合同约定，与被投资单位相关的重要财务和经营决策需要分享控制权的投资方一致同意的，认定为共同控制。对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者其他方一起共同控制这些政策的制定的，认定为重大影响。

### 4.长期股权投资减值准备的确认标准及计提方法

期末对由于市价持续下跌或被投资单位经营状况恶化等原因导致其可收回金额低于账面价值，并且这种降低的价值在可预计的未来期间内不能够恢复，应将可回收金额低于长期股权投资账面价值的差额确认为长期股权投资减值准备。

按个别投资项目成本与可收回金额孰低计提。



**(九) 固定资产**

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租能够管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产仅在于其有关的经济利益很可能流入本公司，并其成本能够可靠地计量才予以确认。

**1. 固定资产计价**

固定资产按实际成本计价。

**2. 固定资产折旧方法**

固定资产折旧采用直线法计算，并按固定资产类别、估计经济使用年限和预计净残值率确定折旧率，各类固定资产的折旧年限和年折旧率如下：

资产类别	残值率	估计使用年限	年折旧率
房屋建筑物	5%	20	4.75%
机器设备	5%	3-10	9.5%-31.67%
运输设备	5%	10	9.5%
电子及其他设备	5%	3-10	9.5%-31.67%

对于已计提减值准备的固定资产在计提折旧时，按照该项固定资产的账面价值，以及尚可使用年限重新计算确定折旧率和折旧额。本公司至少于每年年度终了，对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核，必要时进行调整。

**3. 固定资产后续支出**

与固定资产有关的后续支出，仅在于其有关的经济利益很可能流入本公司，并其成本能够可靠的计量时才予以确认，否则发生时计入当期损益。

**4. 固定资产减值准备**

资产负债表日，有迹象表明固定资产发生减值的，按相关资产（资产组）的可收回金额低于其账面价值的差额计提固定资产减值准备。

减值迹象主要包括：（1）市价持续下跌；（2）技术陈旧；（3）损坏；（4）长期闲置等原因导致固定资产可收回金额低于其账面价值；（5）产生大量不合格品。

固定资产减值损失已经确认，在以后会计期间不予转回。

**(十) 在建工程**

**1. 在建工程计价**

按各项工程所发生的实际成本核算。工程达到预定可使用状态时，按工程项目的实际成本结转固定资产。工程完工交付使用前发生的允许资本化的借款费用支出计入工程造价；交付使用后，其有关利息支出计入当期损益。

**2. 在建工程减值准备**

资产负债表日，有迹象表明在建工程发生减值的，按相关资产（资产组）的可收回金额低于其



账面价值的差额计提在建工程减值准备。

减值迹象主要包括：（1）长期停建并且预计在未来3年内不会重新开工的在建工程；（2）所建项目无论在性能上，还是在技术上已经落后，并且给企业带来的经济利益具有很大的不确定性；（3）其他足以证明在建工程已经发生减值的情形。

在建工程减值损失已经确认，在以后会计期间不予转回。

#### （十一）无形资产

##### 1.无形资产的确认和初始计价

本公司无形资产的确认标准：（1）拥有或者控制的没有实物形态的可辨认非货币性资产；（2）与资产相关的预计未来经济利益很可能流入企业；（3）该资产的成本能够可靠计量；

本公司的无形资产包括土地使用权、专利技术、非专利技术等。无形资产按照成本进行初始计量。

##### 2.无形资产的摊销

使用寿命有限的无形资产，其应摊销金额在使用寿命期内合理摊销，计入当期损益。无法可靠确定预期实现方式的，采用直线法摊销。本公司至少于每年年度终了，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命及摊销方法进行复核，必要时进行调整。无法预见无形资产带来经济利益的期限的作为使用寿命不确定的无形资产。使用寿命不确定的无形资产不摊销，但每年均对该无形资产的使用寿命进行复核，并进行减值测试。

##### 3.无形资产减值准备

资产负债表日，有迹象表明无形资产发生减值的，按相关资产（资产组）的可收回金额低于其账面价值的差额计提无形资产减值准备。

减值迹象主要包括：（1）已被其他新技术等所替代；（2）市价在当前大幅下降，预期不会恢复；（3）已超过法律保护期限；（4）其他足以证明实质上已经发生了减值的情形。

无形资产减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。

##### 4.研究阶段和开发阶段的划分

内部研究开发项目研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。

内部研究开发项目开发阶段的支出，同时满足下列条件的，确认为无形资产：（1）完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；（2）具有完成该无形资产并使用或出售的意图；（3）无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，可证明其有用性；（4）有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；（5）归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

#### （十二）长期待摊费用

长期待摊费用是指已经支出，但受益期限在一年以上（不含一年）的各项费用。长期待摊费用在受益期限内采用直线法平均摊销。



### (十三) 职工薪酬

职工薪酬,是指本公司为获得职工提供的服务或解除劳动关系而给予的各种形式的报酬或补偿。职工薪酬包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期职工福利。本公司提供给职工配偶、子女、受赡养人、已故员工遗属及其他受益人等的福利,也属于职工薪酬。

#### 1.短期薪酬

本公司在职工为其提供服务的会计期间,将实际发生的短期薪酬确认为负债,并计入当期损益,其他会计准则要求或允许计入资产成本的除外。

#### 2.离职后福利

本公司将离职后福利计划分类为设定提存计划和设定受益计划。离职后福利计划,是指本公司与职工就离职后福利达成的协议,或者本公司为向职工提供离职后福利制定的规章或办法等。其中,设定提存计划,是指向独立的基金缴存固定费用后,本公司不再承担进一步支付义务的离职后福利计划;设定受益计划,是指除设定提存计划以外的离职后福利计划。

#### 3.辞退福利

本公司向职工提供辞退福利的,在下列两者孰早日确认辞退福利产生的职工薪酬负债,并计入当期损益:本公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时;本公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时。

#### 4.其他长期职工福利

本公司向职工提供的其他长期职工福利,符合设定提存计划条件的,按照上述设定提存计划的会计政策进行处理;除此以外的,按照上述设定受益计划的会计政策确认和计量其他长期职工福利净负债或净资产。

### (十四) 预计负债的确认标准和计量方法

#### 1.预计负债的确认标准

本公司规定与或有事项相关的义务同时满足下列条件的,确认为预计负债:

- (1) 该义务是企业承担的现时义务;
- (2) 履行该义务很可能导致经济利益流出企业;
- (3) 该义务的金额能够可靠地计量。

#### 2.预计负债的计量方法

预计负债按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数进行初始计量。所需支出存在一个连续范围,且该范围内各种结果发生的可能性相同的,最佳估计数按照该范围内的中间值确定。在其他情况下,最佳估计数分别下列情况处理:

- (1) 或有事项涉及单个项目的,按照最可能发生金额确定。
- (2) 或有事项涉及多个项目的,按照各种可能结果及相关概率计算确定。

在确定最佳估计数时,综合考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素。货币时间价值影响重大的,通过对相关未来现金流出进行折现后确定最佳估计数。



本公司清偿预计负债所需支出全部或部分预期由第三方补偿的，补偿金额只有在基本确定能够收到时才能作为资产单独确认。确认的补偿金额不超过预计负债的账面价值。

本公司在资产负债表日对预计负债的账面价值进行复核。有确凿证据表明该账面价值不能真实反映当前最佳估计数的，按照当前最佳估计数对该账面价值进行调整。

**(十五) 收入确认原则**

企业应当在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品控制权时确认收入。

当企业与客户之间的合同同时满足下列条件时，企业应当在客户取得相关商品控制权时确认收入：

- (一) 合同各方已批准该合同并承诺将履行各自义务；
- (二) 该合同明确了各方所转让商品或提供劳务相关的权利和义务；
- (三) 该合同有明确的与所转让商品相关的支付条款；
- (四) 该合同具有商业实质，即履行该合同将改变企业未来现金流量的风险、时间分布 或金额；
- (五) 企业因向客户转让商品而有权取得的对价很可能收回。

企业应当按照分摊至各单项履约义务的交易价格计量收入。

其他收入参照《企业会计准则第 14 号—收入》执行。

**(十六) 所得税**

本公司的所得税采用资产负债表债务法核算。资产、负债的账面价值与其计税基础存在差异的，按照规定确认所产生的递延所得税资产和递延所得税负债。

在资产负债表日，对于当期和以前期间形成的当期所得税负债（或资产），按照税法规定计算的预期应交纳（或返还）的所得税金额计量；对于递延所得税资产和递延所得税负债，根据税法规定，按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计量。

递延所得税资产的确认以本公司很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异、可抵扣亏损和税款递减的应纳税所得额为限。

资产的资产负债表日，对递延所得税资产的账面价值进行复核。除企业合并、直接在所有者权益中确认的交易或者事项产生的所得税外，本公司将当期所得税和递延所得税作为所得税费用或收益计入当期损益。

**五、会计政策、会计估计变更、重大前期差错更正及其他事项调整的说明**

本年度未发生会计政策与会计估计的变更，不存在重大的应披露而未披露的会计差错。

**六、税项**

本公司适用的主要税（费）种类与税（费）率：

序号	税 种	税（费）率	说 明
1	增值税	13%	货物销售收入或应税服务收入



2	城市维护建设税	7%	按应缴纳的流转税额计缴
3	教育费附加	3%	按应缴纳的流转税额计缴
4	地方教育附加	2%	按应缴纳的流转税额计缴
5	企业所得税	15%	按应纳税所得额计缴

一、 会计报表重要项目的说明

以下注释项目除特别注明之外，金额单位为人民币元；“上年年末”指 2022 年 12 月 31 日，“期末”指 2023 年 12 月 31 日，“上期”指 2022 年度，“本期”指 2023 年度。

1. 货币资金

项 目	期末余额	上年年末余额
现 金	437,326.21	745,029.44
银行存款	1,286,736.51	1,574,640.84
合 计	1,724,062.72	2,319,670.28

2. 应收账款

(1) 期末应收账款账面净额为43,236,359.51元，其账面余额和坏账准备列示如下：

账 龄	期末余额			上年年末余额		
	金额	比例	坏账准备	金额	比例	坏账准备
一年以内	43,236,359.51	100.00	0.00	24,296,617.15	100.00	0.00
合 计	43,236,359.51	100.00	0.00	24,296,617.15	100.00	0.00

(2) 期末应收账款欠款金额前五名的情况如下：

单位名称	金额	账龄	款项性质
中建五局第三建设（深圳）有限公司	9,877,493.68	一年	货款
中建五局第三建设有限公司	7,489,703.93	一年	货款
中国水利水电第八工程局有限公司	3,968,238.84	一年	货款
深圳市超网科技有限公司	3,237,482.10	一年	货款
中国建筑第八工程局有限公司	3,191,088.51	一年	货款
合 计	27,764,007.06		
占应收账款总额比例	64.21%		

3. 预付款项

(1) 期末预付款项账面净额为 10,752,210.28 元，其账面余额和坏账准备列示如下：



账龄	期末余额		上年年末余额	
	金额	比例	金额	比例
一年以内	10,752,210.28	100.00	5,775,363.52	100.00
合计	10,752,210.28	100.00	5,775,363.52	100.00

期末预付款项前五名列示如下：

单位名称	金额	账龄	款项性质
深圳市旺祥劳务工程有限公司	2,360,720.90	一年	货款
深圳东亦建筑劳务有限公司	1,075,567.82	一年	货款
深圳市兴广业贸易有限公司	815,639.14	一年	货款
深圳市枫华电子有限公司	700,000.00	一年	货款
深圳市众能实业发展有限公司	553,763.97	一年	货款
合计	5,505,691.83		
占预付款项总额比例	51.2%		

#### 4. 其他应收款

(1) 期末其他应收款账面净额为 18,370,165.72 元，其账面余额和坏账准备列示如下：

账龄	期末余额			上年年末余额		
	金额	比例	坏账准备	金额	比例	坏账准备
一年以内	18,370,165.72	100.00	0.00	14,038,585.05	100.00	0.00
合计	18,370,165.72	100.00	0.00	14,038,585.05	100.00	0.00

(2) 期末其他应收款欠款金额明细的情况如下：

单位名称	金额	账龄	款项性质
裴培	6,127,512.71	一年	往来款
万江	4,850,000.00	一年	往来款
深圳市福田区太平洋安防通讯市场叶三慧电子经营部	2,779,664.16	一年	往来款
陈亮	1,397,174.35	一年	往来款
谢梓荣	500,000.00	一年	往来款
合计	15,654,351.22		
占其他应收款总额比例	85.22%		

#### 5. 存货

(1) 存货项目列示：



项 目	期末余额		上年年末余额	
	金 额	跌价准备	金 额	跌价准备
工程物资	1,982,241.56	0.00	0.00	0.00
合 计	1,982,241.56	0.00	0.00	0.00

#### 6. 固定资产及累计折旧

(1) 固定资产及累计折旧增减变动情况

固定资产原值	上年年末余额	本期增加	本期减少	期末余额
工具器具家具	1,204,835.13	0.00	0.00	1,204,835.13
合 计	1,204,835.13	0.00	0.00	1,204,835.13
累计折旧	上年年末余额	本期增加	本期减少	期末余额
工具器具家具	387,966.84	214,270.18	0.00	602,237.02
合 计	387,966.84	214,270.18	0.00	602,237.02
净 值	816,869.29			602,598.11

#### 7. 短期借款

借款来源	期末金额	期初余额
建设银行	1,890,000.00	0.00
中国银行	2,663,740.00	0.00
微众银行	3,000,000.00	0.00
网商银行	2,000,000.00	0.00
其他贷款	12,104,491.66	409,912.74
合 计	21,658,231.66	409,912.74

#### 8. 应付账款

(1) 公司应付账款期末余额 10,311,843.93 元，具体情况列示如下：

账 龄	期末余额		上年年末余额	
	金额	比例	金额	比例
一年以内	10,311,843.93	100.00	14,666,244.45	100.00



合 计	10,311,843.93	100.00	14,666,244.45	100.00
-----	---------------	--------	---------------	--------

(2) 期末应付账款前五名列示如下:

单位名称	金额	账龄	款项性质
睿懿信息咨询(深圳)有限公司	5,438,433.52	一年	货款
深圳卓英标识广告有限公司	1,718,105.78	一年	货款
海康威视数字技术股份有限公司深圳分公司	1,197,407.40	一年	货款
深圳市皓驰安防科技有限公司	604,000.00	一年	货款
普天线缆集团(上海)楼宇智能有限公司	565,053.87	一年	货款
合 计	9,523,000.57		
占应付账款总额比例	92.35%		

### 9. 预收款项

(1) 预收账款期末余额 4,652,362.96 元, 具体情况列示如下:

账 龄	期末余额		上年年末余额	
	金额	比例	金额	比例
一年以内	4,652,362.96	100.00	4,369,911.02	100.00
合 计	4,652,362.96	100.00	4,369,911.02	100.00

(2) 期末预收账款前五名列示如下:

单位名称	金额	账龄	款项性质
深圳市欧芯达智能工程有限公司	1,439,682.45	一年	货款
龙光工程建设有限公司河源分公司	550,258.39	一年	货款
广东富盈建设有限公司	537,468.44	一年	货款
声赫(深圳)商业保理有限公司	424,635.30	一年	货款
河源美平房地产发展有限公司	381,829.51	一年	货款
合 计	3,333,874.09		
占预收账款总额比例	71.66%		

### 10. 应付职工薪酬

项 目	上年年末余额	本期增加额	本期支付额	期末余额
工资、奖金津贴和补贴	-760.38	3,441,165.90	3,117,726.40	322,679.12
合 计	-760.38	3,441,165.90	3,117,726.40	322,679.12



**11. 应交税费**

税 种	税 率	期末余额	上年年末余额
增值税	13%	-857,063.43	35,478.35
城建税	7%	-524.89	585.56
教育费附加	3%	-225.49	250.95
地方教育费附加	2%	-149.95	167.30
企业所得税	25%	-11,731.29	-2,566.12
<b>合 计</b>		<b>-869,695.05</b>	<b>33,916.04</b>

**12. 其他应付款**

(1) 其他应付款期末余额 19,812,299.16 元，具体情况列示如下：

账 龄	期末余额		上年年末余额	
	金额	比例	金额	比例
一年以内	19,812,299.16	100.00	16,090,136.30	100.00
<b>合 计</b>	<b>19,812,299.16</b>	<b>100.00</b>	<b>16,090,136.30</b>	<b>100.00</b>

**13. 实收资本**

出资方	认缴出资额	出资比例(%)	实缴出资额	出资比例(%)
方东阳	47,509,500.00	95.00	17,500,000.00	34.99
王英	2,500,500.00	5.00	500,000.00	1.00
<b>合 计</b>	<b>50,010,000.00</b>	<b>100.00</b>	<b>18,000,000.00</b>	<b>35.99</b>

**14. 未分配利润**

项 目	金 额
上年年末余额	-322,255.88
加：会计政策变更	
前期差错更正	
其他	
本期年初余额	-322,255.88
加：本期净利润转入	3,102,172.00
减：本期提取法定盈余公积	
本期提取任意盈余公积	



项 目	金 额
本期分配普通股股利	
本期期末余额	2,779,916.12
其中：董事会已批准的现金股利数	

**15. 营业收入及营业成本**

(1) 按主营业务收入、其他业务收入列示：

类 别	本期金额	上期金额
主营业务收入	38,463,699.93	33,025,977.97
其他业务收入	0.00	0.00
<b>合 计</b>	<b>38,463,699.93</b>	<b>33,025,977.97</b>
主营业务成本	25,318,895.83	15,185,007.95
其他业务成本	0.00	0.00
<b>合 计</b>	<b>25,318,895.83</b>	<b>15,185,007.95</b>

**16. 税金及附加**

项 目	计缴标准	本期金额
城建税	应交流转税的 7%	9,969.61
教育费附加	应交流转税的 3%	4,272.68
地方教育费附加	应交流转税的 2%	2,848.44
<b>合 计</b>		<b>17,090.73</b>

**17. 销售费用**

项 目	本期金额
运费	13,644.69
职工工资	1,640,665.54
社保费	126,880.51
汽车费用	27,322.43
差旅费	17,664.42
福利费	22,932.97
办公费	16,175.05
其他费用	1,922,053.67
<b>合 计</b>	<b>3,787,339.28</b>

**18. 管理费用**



项 目	本期金额
工资	834,470.45
福利费	27,309.60
差旅费	12,093.30
办公费	288,410.91
保险费	24,105.50
房租水电费	497,635.27
社保费	71,989.33
折旧费	214,270.18
住房公积金	107,346.00
运费	23,442.81
招待费	328.00
维修费	1,592.50
各项税费	28,547.41
汽车费用	23,342.72
其他费用	640,516.64
<b>合 计</b>	<b>2,795,400.62</b>

19. 研发费用

项 目	本期金额
人员人工费	1,722,603.14
直接投入费用	828,298.00
新产品设计	499,196.50
其他相关费用	50,324.14
<b>合 计</b>	<b>3,100,421.78</b>

20. 财务费用

项 目	本期金额
减：利息收入	15,050.35
加：手续费	14,659.06
利息支出	967,622.63
<b>合 计</b>	<b>967,231.34</b>



二、 关联方关系及其交易

无

三、 其他重要事项说明

1. 或有事项

本公司无重大未决诉讼或仲裁事项，未为任何单位提供对外担保，未将本公司任何资产予以抵押或质押借款，无任何应披露而未披露的或有负债。

2. 期后事项

截至本财务报告批准报出日止，本公司未发生影响本财务报表阅读和理解的重大资产负债表日后事项中的非调整事项。

3. 承诺事项

本公司无应披露的承诺事项。



## 财务情况说明书

### 一、企业基本情况

深圳市九阳安防智能工程有限公司（以下简称“贵公司”）于2008年07月09日正式成立的有限责任公司，持有深圳市市场监督管理局统一社会信用代码为914403006766851930的企业法人营业执照，认缴注册资本为5001万元，法定代表人：方东阳；企业类型：有限责任公司；经营场所：深圳市龙华区龙华街道玉翠社区狮头岭龙观路鸿宇大厦15层1505室。

经营范围：智能化网络产品及通信安防系列设备的销售；智能化系统工程的设计施工；信息系统及安防系统相关系统的设计、施工及技术咨询。^智能化安全技术防范系统设计、施工、维修。。

### 二、资产状况

2023年12月31日公司账面资产总额为76,667,637.90元，其中：账面流动资产为76,065,039.79元，账面非流动资产为602,598.11元。

### 三、负债状况

2023年12月31日公司账面负债总额为55,887,721.78元，其中：账面流动负债为55,887,721.78元，非流动负债为0.00元

### 四、所有者权益

2023年12月31日公司账面所有者权益20,779,916.12元，其中：账面实收资本为18,000,000.00元，资本公积0.00元，账面未分配利润2,779,916.12元。

### 五、本年度经营情况

#### （一）收入与成本

本年度账面实现营业收入38,463,699.93元；营业成本为25,318,895.83元。

#### （二）费用及税金

本年度账面发生税金及附加17,090.73元，销售费用为3,787,339.28元，管理费用为2,795,400.62元，研发费用为3,100,421.78元，财务费用为967,231.34元。

### 六、所有者权益变动

公司账面实收资本为18,000,000.00元，其中：本年度股东新增投入资本金6,000,000.00元。

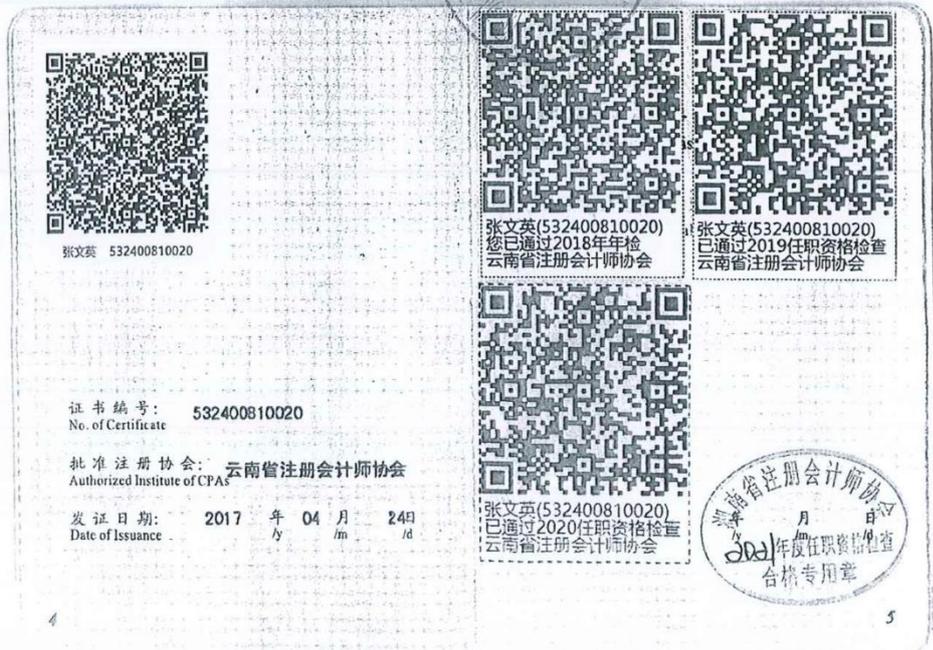
### 七、各项财务指标（根据公式计算，×100%，填写）

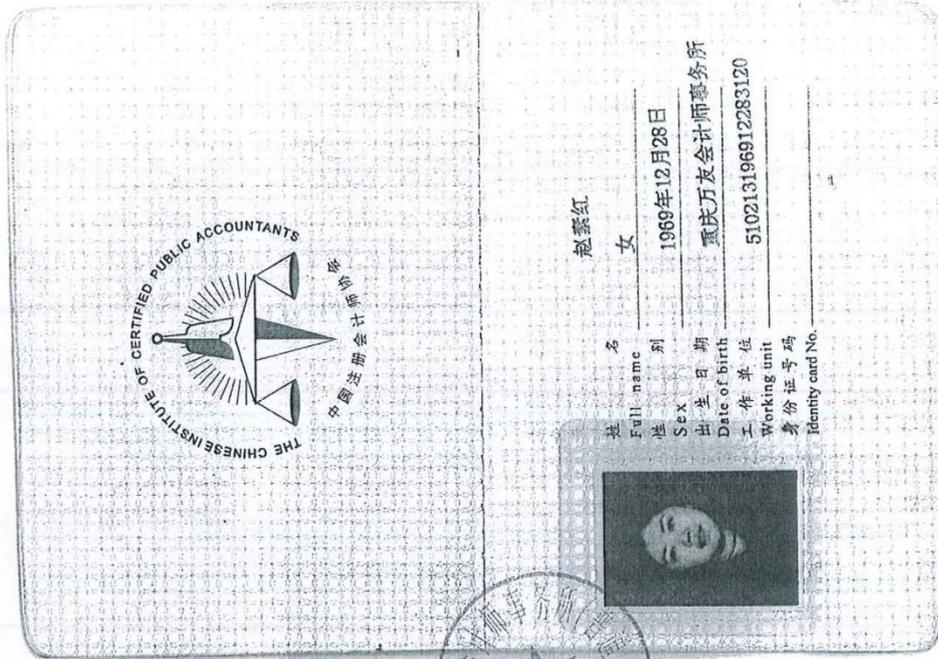
序号	财务指标名称	计算公式	比率
1	流动比率	流动资产/流动负债*100%	136.10%
2	资产负债率	负债总额/资产总额*100%	72.90%
3	应收账款周转率	销售收入/(期初应收账款余额+期末应收账款余额)/2*100%	113.91%
4	流动资产周转率	销售收入/(期初流动资产+期末流动资产)/2*100%	62.80%
5	主营业务利润率	(主营业务收入-主营业务成本-主营业务税金)/主营业务收入*100%	34.13%
6	成本费用利润率	利润总额/成本费用总额*100%	8.62%
7	净资产收益率	净利润/平均净资产*100%	19.12%
8	销售增长率	(本年销售额-上年销售额)/上年销售额*100%	16.46%
9	总资产增长率	(年末资产总额-年初资产总额)/年初资产总额*100%	62.27%

### 八、所得税纳税申报表与账面差异情况说明

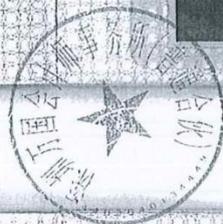
公司资产负债表、损益表与公司2023年所得税申报数不存在差异。







赵紫红 女 1969年12月28日 重庆万友会计师事务所  
 Full name: 赵紫红 Sex: 女 Date of birth: 1969年12月28日 Working unit: 重庆万友会计师事务所  
 Identity card No.: 510213196912283120



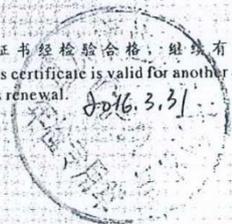
赵紫红 500300220788

500300220788

证书编号: 500300220788  
 No. of Certificate: 重庆市注册会计师协会  
 批准注册协会: 重庆市注册会计师协会  
 Authorized Institute of CPAs: 2 12  
 发证日期: 年 月 日  
 Date of Issuance: / /

年度检验登记:  
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格, 继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.



证书序号: 0017024

### 说明

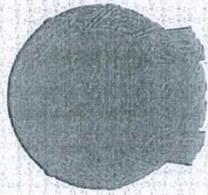
- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关:

二〇二三年七月二十日

中华人民共和国财政部制



## 会计师事务所 执业证书

名称: 深圳万国会计师事务所  
(普通合伙)  
张文言  
首席合伙人: 张文言  
主任会计师: 深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道  
经营场所: 17号求是大厦东座 0709

组织形式: 普通合伙

执业证书编号: 47470173

批准执业文号: 深财会[2006]15号

批准执业日期: 2006年3月15日

批准执业日期:





# 营业执照

统一社会信用代码  
9144030078656013XH



名称 深圳万国会计师事务所(普通合伙)  
类型 合伙企业  
执行事务合伙人 张文英

成立日期 2006年03月20日  
主要经营场所 深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道17号求是大厦东座0709

**重要提示**  
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展经营活动。  
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请留意左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。  
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。



登记机关  
2023年06月26日



企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

## 2、投标人业绩情况一览表

近 3 年已完工类似项目业绩（上限 5 项）	1	项目名称：深圳光明中学初中部拆除重建项目弱电智能化工程 合同金额：1169.39 万元 竣工时间：2024 年 06 月 30 日 履约评价：良好
	2	项目名称：阿波罗未来产业园启动区 06-23、06-25 地块项目设计采购施工总承包工程(EPC) 合同金额：844.00 万元 竣工时间：2023 年 05 月 25 日 履约评价：良好
	3	项目名称：龙岗区宝龙街道 G02302-0022 宗地项目设计采购施工总承包工程(EPC)智能化工程 合同金额：1408.15 万元 竣工时间：2023 年 7 月 15 日 履约评价：良好
	4	项目名称：蜀光小学建设工程项目弱电智能化工程 合同金额：812.00 万元 竣工时间：2022 年 6 月 5 日 履约评价：良好
	5	项目名称：鹏瑞皓玥湾花园项目大区智能化工程 合同金额：1390.11 万元 竣工时间：2022 年 6 月 5 日 履约评价：良好
<p>说明：</p> <p>提供投标人近 3 年（从招标公告发布之日起倒算，以竣工验收时间为准）不超过 5 个最具代表性的类似工程已完工业绩。</p> <p>证明材料：</p> <p>（1）提供中标通知书（如有）、合同关键页（应包括封面、施工范围、合同额、签订时间、盖章页）和竣工验收证明（关键页）（首页、验收结论签字页等页面，原件备查）。</p> <p><b>如提供的业绩不真实或未加盖业主公章的，不予认可。</b></p>		



CSCEC

中建

## 第一部分 协议书

承包人(全称): 中建五局第三建设(深圳)有限公司 (简称甲方)

纳税人身份: 一般纳税人

统一社会信用代码: 91430100183853582A

注册地址及电话: 长沙市雨花区中意一路158号1601(0731-85699196)

开户行及账号: 中国建设银行股份有限公司长沙井湾子支行

4300 1531 0610 5000 0438

分包人(全称): 深圳市九阳安防智能工程有限公司  
(简称乙方)

法定代表人: 方东阳

项目负责人: 钟新旺

资质专业及等级: 电子与智能化工程专业承包一级

复审时间及有效期: 2025年03月03日

安全生产许可证号码: (粤)JZ安许证字[2021]020673 延

纳税人身份: 一般纳税人

纳税人识别号/统一社会信用代码: 914403006766851930

注册地址及电话: 深圳市龙华区龙华街道玉翠社区狮头岭龙观路鸿宇大厦15层1505室 0755-27705655

开户行及账号: 中国工商银行深圳龙华支行 4000026609201301577

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,甲乙双方就分包工程施工事项经协商达成一致,订立本合同。

### 一、分包工程概况

CSCEC

中建

工程名称：深圳光明中学初中部拆除重建项目弱电智能化工程

工程地点：深圳市光明区碧园路光明中学

分包范围：光明中学初中部拆除重建项目弱电智能化工程 工程  
承包人可以根据劳务分包人在质量、进度、安全文明施工等方面的表现，或者其他外界因素的变化，对分包范围进行调整，分包人不得有异议。

分包形式：包工、包料，包质量、进度、安全、文明施工、交工及资料归档，包自负盈亏的分包方式。（弱电、消防自行增加包深化设计、包调试包交验等等）

承包人提供给分包人的支持：承包人除提供现场已有的大型机械（塔吊、物料提升机、人货电梯）及电源二级箱的配电和用水点供分包人使用外，其余均由分包人自行解决，费用均包含在分包合同中。

## 二、分包合同价款

本合同货币单位为人民币。

本合同暂定金额（含增值税）11693935.42元（大写：壹仟壹佰陆拾玖万叁仟玖佰叁拾伍元肆角贰分元）。其中不含增值税暂定金额为10641481.42元（大写：壹仟零陆拾肆万壹仟肆佰捌拾壹元肆角贰分元）；增值税单列税率为9%，税金1052454元（大写：壹佰零伍万贰仟肆佰伍拾肆元）。

## 三、工期

计划开工日期：2022年11月28日

计划完工日期：2024年06月30日

合同工期总日历天数为：580天

具竣体分包工作期限根据甲方施工进度计划调整。

## 四、工程质量标准

本分包工程质量标准双方约定为：合格

## 五、安全文明施工标准

CSCEC

中建

### 十一、合同的生效

合同订立时间：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

本合同约定双方签字盖章、乙方向甲方交纳履约保证金后生效。

甲  
方建设(深圳)有限公司  
法定代表人：  
委托代理人：  
电 话：  
邮 政 编 码：  
2023年03月09日



乙  
方：九阳智能实业有限公司  
法定代表人：  
委托代理人：  
电 话：  
邮 政 编 码：  
2023年03月09日



### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

由我司深圳市九阳安防智能工程有限公司承建的光明中学初中部拆除重建项目，整个工程在施工阶段通过有关单位及各位领导、专家的大力支持和精心指导下，通过公司及项目部的合理安排、科学管理以及项目部全体施工人员的共同努力下，整个工程得以顺利完成。在整个施工过程中，依据设计图纸、施工规范、国家强制性条文及建筑工程质量验收标准检查验收。在此，感谢建设设计、监理等有关单位的协助和支持。根据《建筑工程施工质量验收统一标准》光明中学初中部拆除重建项目经自评质量等级为合格。

分包单位（公章）



单位（项目）负责人：

年 月 日

建设单位（公章）



单位（项目）负责人：

年 月 日



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 \*

2、阿波罗未来产业园启动区 06-23、06-25 地块项目设计采购施工总承包工程(EPC)

### 工程开工令

工程名称：阿波罗未来产业园启动区06-23、06-25地块项目设计采购施工总承包工程（EPC）智能化工程

致：深圳市九阳安防智能工程有限公司

贵公司承建的阿波罗未来产业园启动区06-23、06-25地块项目设计采购施工总承包工程（EPC）工程项目，现场已具备开工条件，请你方收到本开工令后，迅速开始并保持连续施工作业直至工程竣工。

本开工令适用的施工范围是：关于智能化工程施工内容的弱电智能化施工。此范围外的工程开始作业时间将在有关条件具备后另行通知。

本工程的工期从2022年1月10日起算。



[ 阿波罗未来产业园启动区 06-23、06-25  
地块项目设计采购施工总承包工程 (EPC) ]

# 建设工程施工专业 分包合同 (2021 年 C 版)

承揽合同编码: [S1GE51420200010]

分包合同编码: [S2GE51420200010Z219795]

分包工作内容: [智能化工程]

发包人: [深圳市龙岗人才安居有限公司]

承包人: [上海宝冶集团有限公司]

分包人: [深圳市九阳安防智能工程有限公司]

签订时间: [2022 年 02 月 10 日]

阿波罗未来产业园启动区 06-23、06-25 地块项目设计采购施工总承包工程（EPC）-智能化工程合同

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：[深圳市龙岗人才安居有限公司]

承包人（全称）：[上海宝冶集团有限公司]

分包人（全称）：[深圳市九阳安防智能工程有限公司]

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，承包人、分包人就[阿波罗未来产业园启动区 06-23、06-25 地块项目设计采购施工总承包工程（EPC）-智能化工程]分包工程施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

### 一、 分包工程概况

1. 总包工程名称：[阿波罗未来产业园启动区 06-23、06-25 地块项目设计采购施工总承包工程（EPC）]。
2. 分包工程名称：[智能化工程]。
3. 分包工程地点：[深圳市龙岗区园山街道沙荷路阿波罗未来产业园启动区内部]。
4. 分包工程承包范围：[智能化工程]。涉及群体工程的，详见《分包工程一览表》（附件 1）。

### 二、 分包合同工期

计划开工日期：[2022]年[01]月[10]日。

计划完工日期：[2023]年[05]月[25]日。

工期总日历天数：[500]天，以上工期总日历天数已包含春节等全部法定节假日；计划开完工日期与总日历天数不一致的，以总日历天数为准。

实际开工日期以承包人开工通知为准。

### 三、 质量标准

分包工程质量应符合总包合同约定的分包工程的质量标准，工程质量一次验收合格率 100%，并同时达到 [GB50300—2013《建筑工程施工质量验收统一标准》] 及配套验收规范的合格，确保获得“深圳市优质结构工程奖”、获得“深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地”奖] 标准。

阿波罗未来产业园启动区 06-23、06-25 地块项目设计采购施工总承包工程 (EPC) - 智能化工程合同

#### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价 (含增值税) 暂定为: 人民币 (大写) [捌佰肆拾肆万元整] (¥8440000.00 元), 其中:

(1) 分包合同价款 (不含增值税) 暂定为: 人民币 (大写) [柒佰柒拾肆万叁仟壹佰壹拾玖元贰角柒分] (¥7743119.27 元)。

(2) 增值税: 一般计税, 税率为[ 9 ]%, 暂定为: 人民币 (大写) [陆拾玖万陆仟捌佰捌拾元柒角叁分] (¥ 696880.73 元)。

(3) 增值税税率应符合法律法规以及相关税收政策规定, 若因分包人疏忽、未进行简易计税备案等原因造成承包人损失, 由分包人全额补偿并从项目工程款中扣除, 造成分包人损失, 由分包人自行承担, 若专业分包人享受阶段性税收优惠, 应在承包人允许的前提下, 提供与日常票种及开票内容不同的增值税发票。

(4) 安全生产费 (不含增值税) 为: 人民币 (大写) [壹拾伍万肆仟捌佰陆拾贰元叁角玖分] (¥ [154862.39] 元)。

2. 分包合同价格形式: [综合单价下浮], 合同最终价以竣工验收后经承包人审定的结算值为准。

#### 五、分包人项目经理

工程分包人项目经理: 钟新旺

联系电话: 15999683131

联系地址: 深圳市龙华区龙观路鸿宇大厦 1505

电子邮件: 3125802448@qq.com

微 信: 15999683131

#### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成分包合同文件:

- (1) 合同协议书;
- (2) 专用合同条款及其附件;
- (3) 招标文件、中标通知书;
- (4) 分包人的投标书及附件;
- (5) 通用合同条款及其附件;

阿波罗未来产业园启动区 06-23、06-25 地块项目设计采购施工总承包工程 (EPC) -智能化工程合同

9. 分包人知晓和解除涉密条款以外的承包人与发包人的合同组成文件, 如因分包人之原因造成发包人追究承包人责任的, 由分包人承担责任。

10. 分包人明确: 上述承诺独立于本分包合同, 不受本合同违约金上限约束, 且不论本分包合同是否有效, 上述承诺均属分包人作出的不可撤销声明。

### 八、其它

1. 除非另有说明, 《合同协议书》和《专用合同条款》中相关词语的含义与《通用合同条款》中赋予的定义与解释相同。

2. 签订时间: [2022] 年 [ ] 月 [ ] 日。

3. 签订地点: [上海] 市 [宝山] 区签订。

4. 本专业分包合同一式 [伍] 份, 均具有同等法律效力, 承包人执 [叁] 份, 分包人执 [贰] 份。

5. 本专业分包合同自双方法定代表人 (或授权代表) 签字并加盖公司公章 (或合同专用章) 即生效。

(本文以下无正文)



承包人: 上海宝冶集团有限公司  
法定代表人 (或授权代表):  
(签字)

组织机构代码: 91310000746502808A

地址: 广州市番禺区招商金山谷意库 A4-2

邮政编码: 511400

承包人代表:

电子信箱: 123961092@qq.com

开户银行: 中国建设银行月浦支行

账号: 31001525800056001862



分包人: (印章) 深圳市九阳安防智能工程有限公司  
法定代表人 (或授权代表附授权证明书):  
(签字)

组织机构代码: 91440300676685190

地址: 深圳市龙华区龙华街道玉翠社区狮头岭龙观路鸿宇大厦 15 层 1505 室

邮政编码: 518109

分包人代表:

电子信箱: 3125802448@qq.com

开户银行: 中国工商银行深圳龙华支行

账号: 4000026609201301577

## (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

由我司深圳市九阳安防智能工程有限公司承建的阿波罗未来产业园启动区06-23、06-25地块项目设计采购施工总承包工程（EPC）智能化工程项目，整个工程在施工阶段通过有关单位及各位领导、专家的大力支持和精心指导下，通过公司及项目部的合理安排、科学管理以及项目部全体施工人员的共同努力下，整个工程得以顺利完成。在整个施工过程中，依据设计图纸、施工规范、国家强制性条文及建筑工程质量验收标准检查验收。在此，感谢建设设计、监理等有关单位的协助和支持。根据《建筑工程施工质量验收统一标准》阿波罗未来产业园启动区06-23、06-25地块项目设计采购施工总承包工程（EPC）智能化工程项目经自评质量等级为合格。

分包单位（公章）：

单位(项目)负责人：



建设单位（公章）：

单位(项目)负责人：



3、龙岗区宝龙街道 G02302-0022 宗地项目设计采购施工总承包工程 (EPC) 智能化工程

合同编号：中建四局 05 05 2020 018 03 016

龙岗区宝龙街道 G02302-0022 宗地项目设计  
采购施工总承包工程 (EPC)  
智能化工程专业分包合同



中建

合同签约地点：深圳市南山区

承包人： 中国建筑第四工程局有限公司

分包人： 深圳市九阳安防智能工程有限公司

日期：2022 年 7 月 23 日

CSCEC

中建

## 第一部分 合同协议书

承包人（全称）：中国建筑第四工程局有限公司【以下简称承包人】

分包人（全称）：深圳市九阳安防智能工程有限公司【以下简称分包人】

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平、诚信、互利的原则，经过友好协商就工程智能化工程专业分包施工及有关事项协商一致，双方达成如下协议：

### 一、工程概况

- 1、工程名称：龙岗区宝龙街道 G02302-0022 宗地项目设计采购施工总承包工程（EPC）智能化工程
- 2、工程地点：深圳市龙岗区宝龙街道南同大道与新能源一路交汇处
- 3、工作内容：智能化工程包括但不限于综合布线系统、有线电视系统、电话网络系统、信息发布系统、视频监控系统、可视对讲与门禁系统、紧急求助系统、电子巡更系统、周界防范系统、停车场管理系统、建筑设备管理系统、远程抄表系统、电梯五方对讲系统、一卡通系统、机房工程等除属于装饰装修分包单位工作范围外的所有工作内容（相关工作的预留、预埋除外）
- 4、承包范围：本项目图纸范围内智能化安装工程，包括但不限于以下内容：承包方与建设单位签订的总承包合同范围内的智能化工程全部工作内容。  
本工程若因建设单位原因增加或取消原属于承包人工作之内容，分包人应给与理解，不因工程量增减而影响施工。且对于上述承包范围，根据分包人的履约情况，承包人有权进行调整和另行分包，分包单价亦不予调整，分包人无权向承包人主张任何赔偿，分包人对此无异议。
- 4、承包方式：包工、包料、包施工机具、包税金、包质量、包工期、包管理、包安全、包文明施工、包临时设施、包措施项目、包材料运输、上下车费及二次转运、包施工范围内的零星材料、包保险费用（含意外伤害险）、包验收、包资料、包检测合格、包维修、包与其他专业工种的配合等全部工作内容。

### 二、合同工期

1. 合同工期总日历天数为 356 日历天。计划开工日期：2022 年 7 月 24 日，计划竣工日期：2023 年 7 月 15 日。以上工期如有调整，以承包人书面通知为准，分包人必须服从承包人的工期规定。如开工计划有调整，以承包人的书面通知为准，分包人不得以此向承包人索赔；如工期有调整，分包人应配合承包人对工期进行优化，满足建设单位的工期要求。

### 三、质量标准

工程质量达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准。一次性验收合格并满足施工图纸、承包人、监理单位及深圳市龙岗人才安居有限公司的要求。

### 四、签约合同价与合同价格形式

2

CSCEC

中建

分包人属于：一般纳税人；小规模纳税人。

本合同所涉应税行为计税方法：一般计税方法 简易计税方法

1. 签约合同价暂定为：¥ 14081531.18 元（人民币大写壹仟肆佰零捌万壹仟伍佰叁拾壹元壹角捌分），最终以实际结算金额为准。

其中：不含税合同价¥12918835.94元；增值税税率为 9 %；增值税税金¥1162695.24元。

2. 变更计价等可能导致合同价款增加或减少的，合同价款增加或减少的部分应根据合同适用的增值税税率计增或计减增值税税金。
3. 合同价格形式：固定单价合同。

#### 五、项目经理

承包人项目经理：杨国冉，身份证号码 371502199109262035。承包人项目经理或项目部其他人员从事以下行为均为无效，承包人不予认可，不利后果由分包人及有关个人承担：

- (1) 未经承包人书面授权，签订本合同的补充协议或签署（订）其他合同类文件，包括但不限于采购合同、分包合同、租赁合同；
- (2) 签署（订）任何借贷、担保性质的文件，包括但不限于借条、保函、保证书、承诺书；
- (3) 签署代他人清偿债务的文件，签署放弃债权的文件；
- (4) 签署（订）任何对总承包合同进行修改和补充的文件。
- (5) 收取现金。

分包人项目经理：钟新旺，电话号码：15999683131，身份证号码：441900197406186970。其权限为：全面代表分包人履行本合同及对本工程进行施工组织和管理，并有权代表分包人签署任何文件。承包人对分包人项目经理及分包人现场其他管理人员作出的任何形式的通知（包括不限于电话通知），均视作已通知至分包人，分包人对此无异议。

#### 六、签订时间

本合同于 2022 年 7 月 23 日签订。

#### 七、其他事项

1. 当分包人工作内容产值本合同暂定价款的 10%时，必须签订补充协议，并针对合同额增加部分缴纳相应的保证金，否则对分包人超额产值不予计取，分包人也无权要求承包人支付该部分工程款。如增加的工作内容产生产值超过本合同暂定价款的 10%，但未超过 50 万元的，则无需要签订补充协议。
2. 合同未尽事宜，合同双方另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。
3. 分包人确认：分包人营业执照记载地址为正确并可以有效送达，除此之外，分包人还指定以下电子邮箱地址：**【3125802448@qq.com】**为履行本合同工作邮箱；分包送达联系人**【余宗明】**，联系方式**【13714332640】**。（若上述送达地址或送达联系人信息发生变更，分包人必须以书面形式通知承包人，否则由此造成的损失由分包人承担）。承包人及承包人项目部通过送达地址或分包送达联系人下发的指令、通知、批准、证明、证书、指示、要求、请求、同意、意见、确定和决定或相关管理文件，分包人应按要求签收或确认，如果履约过程中分包人有拒绝或抵触情绪，承包人将相关管理文件或指令或通知送到前述分包人确认的邮箱地址，视为分包人已完全知晓并接受，自到达收件地址时生效。
4. 分包人的收款账户信息如下：

CSCEC

中建

户名：深圳市九阳安防智能工程有限公司

账号：4000026609201301577

开户行：中国工商银行股份有限公司深圳龙华支行

#### 八、合同生效

8.1 本合同承包人盖章、分包人签字盖章之日起生效。本合同一式伍份，承包人执叁份，分包人执贰份，各份均具有同等法律效力。

8.2 本合同的任何条款的无效、失效和不可执行不影响或不损害其他条款的有效性、生效和可执行性。

8.3 后合同义务：合同双方应在合同终止后，遵循诚实信用原则，履行通知、协助、保密等义务。任何一方泄露或者不正当使用该商业秘密给对方造成损失的，应当承担损害赔偿责任。

#### 【合同签署页】

承包人(盖章)：中国建筑第四工程局有限公司

分包人(盖章)：深圳市九阳安防智能工程有限公司

委托代理人(签字)：

法定代表人或委托代理人(签字)：

电 话：

电 话：

传 真：

传 真：

4、曙光小学建设工程项目弱电智能化工程专业分包工程项目

工程开工令

工程名称：蜀光小学建设工程项目

致：深圳市九阳安防智能工程有限公司

贵公司承建的蜀光小学建设工程项目弱电智能化工程专业分包工程项目，现场已具备开工条件，请你方收到本开工令后，迅速开始并保持连续施工作业直至工程竣工。

本开工令适用的施工范围是：总包工程中专业工程施工设计图纸及设计变更要求的所有相关工程的弱电智能化施工。此范围外的工程开始作业时间将在有关条件具备后另行通知。

本工程的工期从2022年11月1日起算。

深圳市明浩建工程有限公司

二〇二二年十一月一日



合同编号：MHJ2022-10-02

**蜀光小学建设工程项目  
弱电智能化工程专业分包**

**施工合同**

甲方单位名称：深圳市明浩建工程有限公司

乙方单位名称：深圳市九阳安防智能工程有限公司

签约日期：2022年10月20日

## 蜀光小学建设工程项目 弱电智能化工程专业分包施工合同

合同编号：

甲方：深圳市明浩建设工程有限公司

乙方：深圳市九阳安防智能工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章和条例，遵循平等自愿、公平、公正和诚实信用的原则，鉴于乙方已充分了解本专业工程招（议）标文件的实质内容及本专业工程施工要求后，双方就本专业工程分包施工事项充分协商达成一致，订立本合同，双方共同遵守执行。

### 第一条 工程概况

1、工程名称：蜀光小学建设工程项目。

2、工程地点：深圳市光明区。

3、工程概况：项本项目位于深圳市光明街道东周社区东周路与光明南街交汇处东南侧。项目用地 15454.4 平方米，总建筑面积 39149 平方米，包括地上 22357 平方米、地下 16792 平方米，整体由多层教学公共建筑(6 层，高度 23.8 米)和综合宿舍楼组成(12 层，高度 43.5 米)。

其他需要说明的情况：∟。

4、材料或机械名称、产地、规格要求：材料、品牌按照甲方要求。

5、施工及技术要求：详弱电智能化图纸及建设单位提供的材料品牌库，本项目的材料指定品牌详见《2020 年 12 月材料设备参考品牌库基础版》。

### 第二条 分包范围及方式

1、分包范围：总包工程中专业工程施工设计图纸及设计变更要求的所有相关工程。包括不限于桥架管网及线缆敷设、背景音乐系统、综合布线系统（含校园网及信息设备网）、公共信息网络设备系统（含校园网及安防网）、视频监控系統、智能停车场系统、门禁管理系统（含身份识别系统）、周界电子围栏报警系统、IBMS 集成管理系统、无线对讲系统、机房工程（含设备、装修、防雷）等。

2、分包方式：包工、包料、包机械，包工期、包质量、包税金（税率为 9% 增值税专用发票）、包安全、包文明、包环境等本专业工程施工的全部工程内容

4、合同价款见下表：

序号	分项名称	单位	清单计价总价 (暂定) A	甲方 中标 价下 浮率 x% B	1-投标 下浮率 x% C= (1-B)	暂定总价 D=A+C	备注
1	弱电智能化工程	元	11600000	30%	70%	8120000	包工、包料、包机械，包工期、包质量、包税金（税率为9%增值税专用发票）、包安全、包文明、包环境等本专业工程施工的全部工程内容和费用；下浮为结算下浮，含中铁公司相关管理费用。
	合计	元	11600000			8120000	

5、相关约定：

5.1 采用固定单价的计价方式，报价清单工程量为模拟工程量，承包人应结合施工图纸内容，综合考虑报价，结算时工程量按总包合同约定的计算规则调整，但不得超过甲方与建设单位结算量；下浮后的合同单价不变，合同单价为包含所有完成合同、设计图纸内容的一切费用，结算时不因晚开工、市场和政策变化等因素而调整。乙方完成其合同内容所需含主材的所有费用均由乙方承担，并已包含在相应的合同单价内，超耗、浪费或丢失等由乙方自行承担。

5.2 本工程若发生设计变更、签证，分包合同价款表范围内的项目均按甲方与建设单位核定的《弱电智能化工程专业分包工程量清单报价表》表中单价，结合各个单位工程的下浮率下浮后的单价执行，该表范围外的项目结算单价按：

甲方与建设单位结算价的\_\_\_%计算（乙方承担税金）；

其他方式：按建设单位审定价格下浮30%（同总价下浮点数）计取。

5.3 分包合同价款表中的内容无需施工或未施工时，乙方不得计收该部分价款。

5.4 甲方有权取消分包合同价款表中的任意一项工作，该项不再由乙方施工时，需提前一个月通知乙方，乙方不得有任何异议。但甲方需向乙方结算已完成的合格工程量。

进度款按以上条款计算后扣除建设单位、监理单位及甲方给予的相关罚款或加上相关奖金。

乙方单位账号：4000026609201301577

账户户名：深圳市九阳安防智能工程有限公司

开户行：中国工商银行股份有限公司深圳龙华支行

账号：4000026609201301577

除委托代发乙方劳务（农民）工资外，甲方不接受其它款项委托付款。

2、本合同发票要求：

2.1 增值税专用发票（含发票联及抵扣联，税率为9%）

2.2 增值税普通发票

3、本合同签订后，乙方应按照本工程所在地主管税务机关的相关规定，自行到本工程主管税务机关办理分包税务登记。每次付款前，乙方应提供本合同约定的工程款增值税专用发票（含发票联及抵扣联）原件及加盖乙方公章的完税凭证复印件，乙方所提供的发票必须为真实、有效并符合国家税务部门规定和需方财务管理规定要求的发票，所提供发票的注册使用单位必须与合同签订单位相符，否则视为乙方违约，承担违约责任及发票票面金额10%-30%的违约金，在乙方工程款予以扣除，乙方拒绝或逾期更换发票的，甲方有权解除合同，并拒绝或延付后续款项；乙方还应协助甲方办理税务征收手续，若税务局有新的征管办法，按税务局规定办理。

4、若乙方不按要求提供上述相关税务发票及资料，则该期工程款视为未结算且不作为当期工程款处理，甲方不支付相应款项，乙方须自行承担因延迟纳税和误缴税款等造成的一切责任，若因此给甲方造成增值税不能抵扣和工期延误及其他损失的，乙方须按所造成损失的双倍金额向甲方做出赔偿。

5、工程结算：在总包工程整体验收合格后10个工作日内，乙方向甲方报送工程结算书（包括竣工档案资料），甲方在60个工作日内复审完毕。

6、各施工区段施工完后须经甲方项目主管工长、甲方生产经理书面确认已按合同内容全部施工完毕，按甲方项目要求办理施工内容书面结算书后，方可支付进度款，其中乙方施工工程量按预算量与实际施工量较小值结算。

7、工程进度款申请时，乙方提供其人员收方结账付款签收依据，并接受甲方项目部监督付款有关规定。

#### 第六条 工期要求

1、暂定开工时间为2022年11月1日，竣工时间2023年9月5日，工

10、因乙方原因造成的罚款，甲方均直接从支付乙方的工程款项中扣除，对此乙方无异议。

#### 第十一条 各方责任

1、甲方责任：履行施工管理职责，负责协调乙方工作，指派专人作为甲方代表协调处理现场事务。现场代表：\_\_\_，职务：项目经理；联系电话：\_\_\_\_\_。

1.1 负责提供本专业工程及相关施工图纸，监督、检查乙方施工进度、质量及现场安全文明施工和环境保护的管理；

1.2 负责审核乙方的施工组织设计或专项施工方案；

1.3 负责检查乙方施工进度、质量、环境、职业健康、安全、文明施工、协调解决有关协作配合问题；

1.4 负责向建设单位催收工程款，审核乙方月完成量报表，变更增减工程，工程核定单和付款申请等；

1.5 提供施工用水用电的管线接驳点，乙方用水用电的管线及配电箱由乙方自理；

1.6 签收乙方产品供货证明、工程验收资料和工程归档资料，组织工程竣工验收；

1.7 乙方所施工的成品，经抽检连续三次不合格，甲方有权终止合同，损失由乙方承担；

1.8 负责对乙方进场人员进行入场“三级”安全教育和安全技术交底，以及遵纪守法、消防、社会治安、企业内部管理制度等方面教育。

2、乙方责任：乙方指派钟新旺为施工现场负责人，职务：项目经理 联系电话：13714332640，全权代表乙方履行本合同权利、责任和义务，全面负责乙方承包范围内的施工质量、进度、安全及文明施工等全部管理工作。

2.1 人员配备：乙方必须配备以下四个关键岗位人员

项目经理：钟新旺，一级注册建造师，注册证号：粤 144181904033，安考B证号：粤建安B(2020)0006687；

技术负责人：方东阳，专业技术职务：高级工程师，任职业资格证号25636552548；

专职安全员：张冰，安考C证号：粤建安C(2020)0004354，安全员岗位证书号：粤建安C(2020)0004354；

专职质量员：黄耀荣，质量员岗位证书号：2021335654。

乙方除提供上述关键岗位人员和证件资料复印件（盖公章）外，还须提供人员身份证、劳动合同、工资发放证明复印件（盖公章）和社保证明原件。

- 1、凡乙方采用有专利权的项目一定要注明，同时对专利要附专利权证书。如果是采用别人的专利必须附上授权委托，否则乙方承担法律责任。
- 2、甲方未付清乙方工程款前，本工程智能化设备所有权归乙方所有。
- 3、本合同中未说明罚款或违约金来源的均从履约保证金中扣除，如履约保证金金额不足，乙方须现金缴纳。若乙方未按要求缴纳相应罚款或违约金，甲方将暂停支付工程款。
- 4、招（议）标文件为本合同附件，招（议）标文件中条款与本合同具有同等法律效力，如招（议）文件与本合同约定不一致时，以本合同文件规定为准。
- 5、本合同未尽事宜，由双方协商并签订补充协议解决。
- 6、若合同履行中发生争议，双方先行协商；若协商不成，则可向甲方住所地人民法院起诉。
- 7、本合同经双方签字盖章后生效，至项目保修期满结清保修金后自行终止。
- 8、本合同壹式陆份，甲方肆份，乙方贰份，均具有同等法律效力。

甲方：（盖章）深圳市明浩建筑工程有限公司

法定代表人：

或授权委托人：陈增杰（签字）

电话：

乙方：（盖章）深圳市九阳安防智能工程有限公司

法定代表人：

或授权委托人：陈增杰（签字）

电话：

签约日期：2022年 0 月 25 日

- 附件：1、《建设工程总分包安全生产管理协议》；
- 2、《施工现场临时用电管理协议》；
  - 3、《弱电智能化工程专业分包工程量清单报价表》
  - 4、《建筑工地分账制工人工资委托发放协议》

5、鹏瑞皓玥湾花园项目大区智能化工程

合同编号: fsddfsm-PRTYW-PRTYW01-GC-2021-04-0002

鹏瑞皓玥湾花园项目大区智能化工程合同

鹏瑞皓玥湾花园项目  
大区智能化工程合同文件



工程名称: 鹏瑞皓玥湾花园项目大区智能化工程

工程地点: 佛山市顺德区大良德民路以东, 澄海路以北地块

发包人: 佛山市瑞远房地产有限公司

承包人: 深圳市九阳安防智能工程有限公司

第 1 页, 共 24 页

合同编号: fsddlxm-PRTYW-PRTYW01-GC-2021-04-0002

鹏瑞皓玥湾花园项目大区智能化工程合同

## 鹏瑞皓玥湾花园项目智能化工程合同

发 包 人: 佛山市瑞远房地产有限公司 (以下简称“甲方”)

承 包 人: 深圳市九阳安防智能工程有限公司 (以下简称“乙方”)

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章和 佛山 市的有关规定及本工程的具体情况,为明确合同内容及合同各方权利与义务,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,特订立本施工合同。

### 第一条 工程概况

- 1、工程名称: 鹏瑞皓玥湾花园项目大区智能化工程(以下简称本工程)。
- 2、工程地点: 佛山市顺德区大良德民路以东,澄海路以北地块
- 3、承包方式: 总价包干(包工、包料、包安装、包工期、包质量、包安全、包税金(含进口部件的海关进口税、增值税、销售税、公司所得税及地方税)、包调试验收、包2年保修期、包成品保护、包文明施工措施费、包施工水电费、保险费、配合费、包风险等全包方式)。
- 4、承包范围及内容: 智能设备网系统、视频监控系统、可视对讲系统(设备甲供,管线为智能化单位供货,包含公区可视对讲设备安装)、无线对讲系统、周界系统、电子巡更系统、电梯五方通话系统、停车管理系统、信息发布系统、中心机房系统、UPS 配电系统、无线 WIFI 系统、背景音乐系统、门禁系统、BAS 监控系统、室外管线、智慧社区系统、电梯控制等系统的穿线,设备的安装、调试、成品保护,室外部分线槽、保护管的敷设等,机房建设系统安装调试;静电地板安装、天花,系统接地等,具体工程内容及选用品牌见附件《报价清单》和《品牌表》。承包范围如有变动,以甲方书面通知为准。
- 5、详细的承包内容分项见附件报价清单和设计施工图及设计说明。

### 第二条 工期

1. 开工日期: 暂定 2021 年 4 月 30 日(以甲方通知为准)。  
竣工日期: 暂定 2022 年 6 月 5 日。

本工程合同总工期与主体工程同步施工,且在精装工程完成后 30 日内完工)。具体施工开工时间以监理工程师批准的开工报告时间为准。

第 2 页, 共 24 页

合同编号: fssddham-PRTYW.PRITYWD1-GC-2021-04-0002

鹏城经济花园项目北区智能化工程合同

索赔等)。

- 9、乙方保证本工程(本合同中所指的本工程均包含甲方认质认价由乙方分包的分项工程)所使用的材料、设备、配件等质量和工程质量符合约定要求并符合国家关于有害物质限量的相关标准和环保要求,确保本工程竣工后室内空气质量符合国家关于有害物质限量的相关标准和环保要求;否则由此引起的一切责任及损失(含购房业主的索赔等)由乙方承担。甲方可随时提出空气及环保等测试要求,测试合格,其测试费用由甲方承担,测试不合格,由乙方承担测试费和整治所需费用,如造成甲方或第三方人身、财产损失的,还应承担一切责任并赔偿损失(含购房业主的索赔等)。
- 10、乙方应做好本工程质量通病防治和处理。本工程竣工移交后,如因工程质量(包括但不限于漏水、渗水、爆管、倒塌、脱落、变形、开裂、损坏、松动、不能满足设计要求、不符合本合同约定的质量要求、不能正常使用等)或材料设备质量原因造成甲方或其他第三方人身、财产损失由乙方承担和赔偿。
- 11、乙方保证达到并满足各工程质量控制标准,若有违反,乙方承担违约责任。
- 12、双方对本工程质量要求有特别约定的,乙方必须保证本工程质量满足并符合双方约定要求,不符合要求的,甲方有权按约定追究乙方责任和扣减工程价款。
- 13、施工过程原材料进场及施工工序都必须通知监理及甲方人员验收,对于未验收而直接使用材料,将处以10000-50000元/次违约金,并承担相关责任。对于未验收而直接隐蔽进入下道工序施工,将处以2000-20000元/次违约金,并承担相关责任。

#### 第四条 合同价款及计价原则

- 1、本合同总价包干,合同不含税总价(小写)¥12,753,330.46元,增值税税率为9%,含税总价款为人民币(大写)壹仟叁佰玖拾万元零壹仟壹佰叁拾元零贰角,(小写):¥13,901,130.20元。以下涉及合同价款处无特别约定的均为含税价。本合同约定价格基础为不含税价,不含税价不因国家税率变化而变化,在合同履行期间,如遇国家税率调整,税率及含税总价作相应调整,适用税率以开具发票时间的法定税率为准。
- 2、合同价款包含:材料费、施工费、调试费、各类税金、临时设施费、施工措施费、工程必需的检测费用等一切税费及不可预见费,是完成本工程至调试验收合格(包含2年免费保修)所发生的一切费用。
- 3、计价原则
  - 1) 合同造价的确定

第4页,共24页

合同编号: fxsddlkm-PRTYWPRTYWD1-GC-2021-04-0002

鹏瑞前海花园项目大区智能化工程合同

- 4、指派弱电工程师黄克奋为甲方驻工地代表,负责审核主要材料及设备,对工程质量、进度、隐蔽工程、效果进行监督、检查,办理验收、设计变更、现场签证手续和其他事宜。
- 5、对乙方的工程质量进行初验和竣工验收,并按合同的有关规定办理竣工结算。
- 6、对乙方施工中出现的质量问题,甲方有权要求乙方立即对出现的问题进行返工修改。
- 7、按本合同约定支付工程款。
- 8、如乙方在现场配合或者质量方面等不能满足工程要求,甲方有权减少其承包范围或者直接解除、终止本施工合同。

#### 第七条 乙方责任

- 1、针对本项目编制切实可行的施工组织设计方案。
- 2、按甲方要求进行施工图纸的完善,并负责配合装修及其他安装单位等的修改和协调,该工作包含在合同工期内完成。
- 3、负责将图纸整理及送呈甲方审批,审批后的图纸及说明文件作为施工依据。
- 4、指派余宗明为乙方代表,代表乙方负责合同的履行
- 5、指派钟新旺为乙方项目负责人,该负责人必须常驻现场办公,并能作出设计及技术的最终决定,负责参加所有设计及协调事宜。项目负责人在合同有效期内未经甲方同意不得更换。当乙方项目负责人不能满足甲方要求时,乙方应更换直至满足甲方要求并保证合同正常履行。
- 6、按要求组织施工,保质、保量、按合同工期完成施工任务,设备和材料进场必须履行报验手续,经甲方代表确认合格后才能进场施工。甲方所提出的质量、安全问题,乙方需采取措施整改,拒不整改或者无故拖延整改,甲方有权委托第三方实施,产生的所有费用由乙方承担,并且处以 2000-20000 元/次违约金。
- 7、在施工过程中,乙方保证所有产品均采购正品,且考虑后期的兼容性。在施工阶段全力配合现场要求,项目人员做到随叫随到。
- 8、自觉接受甲方对其施工质量和安全文明生产的监督管理,执行有关规范,做好安全防火,防盗工作,负责施工安全责任。施工现场要采用严密的安全防火措施,杜绝火灾事故的发生,保证施工现场内施工人员、设备的安全,因乙方原因造成的安全事故,乙方需承担因此所引起的一切经济及法律责任。
- 9、施工时要注意保护其他分包单位的施工成果和不损坏现场的施工机械、设备和安全防护设施。不在施工现场乱写乱画,文明施工。

合同编号: fssddlxm-PRTYW.PRITYW01-GC-2021-04-0002

鹏瑞皓玥湾花园项目大区智能化工程合同

(本页为《佛山鹏瑞皓玥湾花园项目大区智能化工程合同》签字页)

甲方: (盖章)



法定代表人/委托代理人:

乙方: (盖章)



法定代表人/委托代理人:

签订日期 2024年 5月 7日 (由最后签署方签署)

第 24页, 共 24页

### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 

0	0	1
---	---	---

由我司深圳市九阳安防智能工程有限公司承建的鹏瑞皓玥湾花园项目大区智能化工程项目，整个工程在施工阶段通过有关单位及各位领导、专家的大力支持和精心指导下，通过公司及项目部的合理安排、科学管理以及项目部全体施工人员的共同努力下，整个工程得以顺利完成。在整个施工过程中，依据设计图纸、施工规范、国家强制性条文及建筑工程质量验收标准检查验收。在此，感谢建设设计、监理等有关单位的协助和支持。根据《建筑工程施工质量验收统一标准》鹏瑞皓玥湾花园项目大区智能化工程经自评质量等级为合格。

分包单位（公章）



单位（项目）负责人：

年 月 日

建设单位（公章）



单位（项目）负责人：

年 月 日



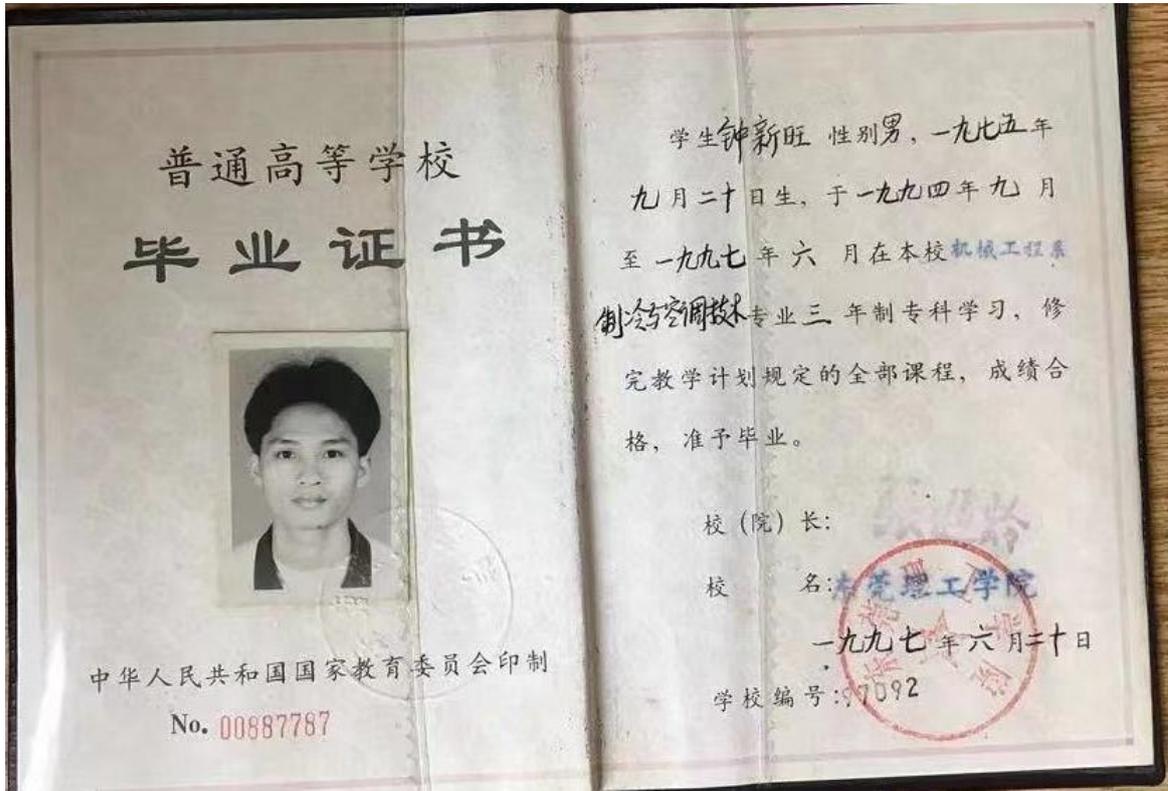
\* GD - E1 - 914 / 6 \*

### 3、拟派项目经理业绩情况一览表

资历	姓名：钟新旺 年龄：50 学历：大专 职称：中级 执业资格：一级注册建造师 6个月社保： <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无
近3年已完工类似项目业绩（上限3项）	项目名称：深圳光明中学初中部拆除重建项目弱电智能化工程 合同金额：1169.39 万元 竣工时间：2024年06月30日 在该业绩担任岗位：项目经理
	项目名称：阿波罗未来产业园启动区 06-23、06-25 地块项目设计采购施工总承包工程(EPC) 合同金额：844.00 万元 竣工时间：2023年05月25日 在该业绩担任岗位：项目经理
	项目名称：鹏瑞皓玥湾花园项目大区智能化工程 合同金额：1090.11 万元 竣工时间：2022年6月5日 在该业绩担任岗位：项目经理
说明： 1、提供拟派项目经理学历证、注册证、职称证及社保等证明文件； 2、提供拟派项目经理近3年（从招标公告发布之日起倒算，以竣工验收时间为准）不超过3个最具代表性的类似工程已完工业绩。 证明材料： （1）提供中标通知书（如有）、合同关键页（应包括封面、施工范围、合同额、签订时间、盖章页、体现其为项目经理的部分，合同未体现项目经理姓名的，须提供业主单位出具的职务证明或能体现该项目经理的任职情况的施工许可证）原件扫描件，合同原件备查。 （2）工程竣工验收证明（首页、验收结论签字页等页面，原件备查）； 注： 施工合同或施工许可证中项目经理与竣工验收报告签字项目经理姓名不一致的，需提供项目经理更换证明文件，如未提供的，不予计取。	

附件：

项目经理学历证书：



项目经理执业资格证书:

使用有效期: 2024年09月29日  
- 2025年03月28日

**中华人民共和国一级建造师注册证书**

姓名: 钟新旺

性别: 男

出生日期: 1974年06月18日

注册编号: 粤1442018201904033

聘用企业: 深圳市九阳安防智能工程有限公司

注册专业: 机电工程(有效期: 2023-08-16至2026-08-15)

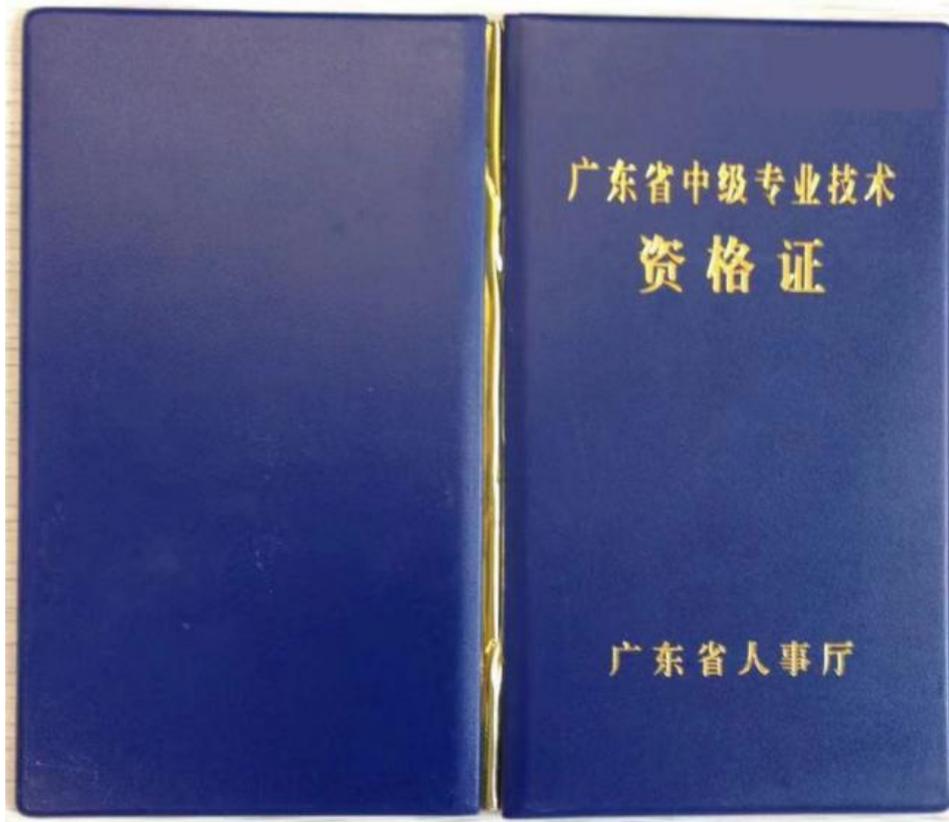
个人签名: 钟新旺

签名日期: 2024.12.7

请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

中华人民共和国住房和城乡建设部  
一级建造师行政许可  
签发日期: 2023年08月16日

项目经理职称证书：



项目经理身份证:



项目经理近半年社保证明:

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 钟新旺 社保电脑号: 3354497 身份证号: 441900197406186970 页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市九阳安防智能工程有限公司 单位编号: 213661 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	213661	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	213661	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	213661	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	04	213661	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	05	213661	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	06	213661	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	07	213661	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	08	213661	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	09	213661	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	10	213661	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	11	213661	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	12	213661	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
合计			6813.51	3459.6				3885.0	1554.0			388.56					56.64

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3391e3e1d7fe6fbr ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 213661  
 单位名称: 深圳市九阳安防智能工程有限公司



### 合同关键页及竣工验收证明

#### 1、深圳光明中学初中部拆除重建项目弱电智能化工程

### 项目经理任命书

工程名称：深圳光明中学初中部拆除重建项目弱电智能化工程

302017 

致：中建五局第三建设（深圳）有限公司（建设单位）

根据投标书和施工合同约定，公司决定任命 钟新旺 同志为 深圳光明中学初中部拆除重建项目弱电智能化工程 项目经理。

项目经理是公司法定代表人授权负责本工程施工管理和合同履行的代表。他将负责领导项目经理部管理人员对施工项目自开工至竣工验收实施全过程全面管理。

施工单位（公章）：深圳市九阳安防智能工程有限公司

法定代表人（签字）：

日期：2022年11月20日

附表：本工程项目经理部管理人员名单。

序号	姓名	职务	职称	专业	证号	联系电话
1	钟新旺	项目经理	中级	机电	粤 14420182019040 33	13828778002
2	宋玮	技术负责人	中级	电气	人社字（2011） 228号	13602578658
3	邱春晖	施工负责人	助理工程师	设备	JZ1602003856	13387977711
4	夏东明	材料员	材料员	/	JZ1601008848	15817487171
5	董婷	资料员	资料员	/	JZ1603003118	13377563686



CSCEC

中建

## 第一部分 协议书

承包人(全称): 中建五局第三建设(深圳)有限公司 (简称甲方)

纳税人身份: 一般纳税人

统一社会信用代码: 91430100183853582A

注册地址及电话: 长沙市雨花区中意一路158号1601(0731-85699196)

开户行及账号: 中国建设银行股份有限公司长沙井湾子支行

4300 1531 0610 5000 0438

分包人(全称): 深圳市九阳安防智能工程有限公司  
(简称乙方)

法定代表人: 方东阳

项目负责人: 钟新旺

资质专业及等级: 电子与智能化工程专业承包一级

复审时间及有效期: 2025年03月03日

安全生产许可证号码: (粤)JZ安许证字[2021]020673 延

纳税人身份: 一般纳税人

纳税人识别号/统一社会信用代码: 914403006766851930

注册地址及电话: 深圳市龙华区龙华街道玉翠社区狮头岭龙观路鸿宇大厦15层1505室 0755-27705655

开户行及账号: 中国工商银行深圳龙华支行 4000026609201301577

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,甲乙双方就分包工程施工事项经协商达成一致,订立本合同。

### 一、分包工程概况

CSCEC

中建

工程名称：深圳光明中学初中部拆除重建项目弱电智能化工程

工程地点：深圳市光明区碧园路光明中学

分包范围：光明中学初中部拆除重建项目弱电智能化工程 工程  
承包人可以根据劳务分包人在质量、进度、安全文明施工等方面的表现，或者其他外界因素的变化，对分包范围进行调整，分包人不得有异议。

分包形式：包工、包料，包质量、进度、安全、文明施工、交工及资料归档，包自负盈亏的分包方式。（弱电、消防自行增加包深化设计、包调试包交验等等）

承包人提供给分包人的支持：承包人除提供现场已有的大型机械（塔吊、物料提升机、人货电梯）及电源二级箱的配电和用水点供分包人使用外，其余均由分包人自行解决，费用均包含在分包合同中。

## 二、分包合同价款

本合同货币单位为人民币。

本合同暂定金额（含增值税）11693935.42元（大写：壹仟壹佰陆拾玖万叁仟玖佰叁拾伍元肆角贰分元）。其中不含增值税暂定金额为10641481.42元（大写：壹仟零陆拾肆万壹仟肆佰捌拾壹元肆角贰分元）；增值税单列税率为9%，税金1052454元（大写：壹佰零伍万贰仟肆佰伍拾肆元）。

## 三、工期

计划开工日期：2022年11月28日

计划完工日期：2024年06月30日

合同工期总日历天数为：580天

具竣体分包工作期限根据甲方施工进度计划调整。

## 四、工程质量标准

本分包工程质量标准双方约定为：合格

## 五、安全文明施工标准

CSCEC

中建

### 十一、合同的生效

合同订立时间：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

本合同约定双方签字盖章、乙方向甲方交纳履约保证金后生效。

甲

法定代表人：

委托代理人：

电

邮政编码：

2023年03月09日



乙

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

邮 政 编 码：

2023年03月09日



### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

由我司深圳市九阳安防智能工程有限公司承建的光明中学初中部拆除重建项目，整个工程在施工阶段通过有关单位及各位领导、专家的大力支持和精心指导下，通过公司及项目部的合理安排、科学管理以及项目部全体施工人员的共同努力下，整个工程得以顺利完成。在整个施工过程中，依据设计图纸、施工规范、国家强制性条文及建筑工程质量验收标准检查验收。在此，感谢建设设计、监理等有关单位的协助和支持。根据《建筑工程施工质量验收统一标准》光明中学初中部拆除重建项目经自评质量等级为合格。

分包单位（公章）



单位（项目）负责人：

年 月 日

建设单位（公章）



单位（项目）负责人：

年 月 日



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 \*

2、阿波罗未来产业园启动区 06-23、06-25 地块项目设计采购施工总承包工程(EPC)

工程开工令

工程名称：阿波罗未来产业园启动区06-23、06-25地块项目设计采购施工总承包工程（EPC）智能化工程

致：深圳市九阳安防智能工程有限公司

贵公司承建的阿波罗未来产业园启动区06-23、06-25地块项目设计采购施工总承包工程（EPC）工程项目，现场已具备开工条件，请你方收到本开工令后，迅速开始并保持连续施工作业直至工程竣工。

本开工令适用的施工范围是：关于智能化工程施工内容的弱电智能化施工。此范围外的工程开始作业时间将在有关条件具备后另行通知。

本工程的工期从2022年1月10日起算。



## 项目经理任命书

工程名称：阿波罗未来产业园启动区 06-23、06-25 地块项目设计采购施工总承包工程(EPC) 302017112

致：深圳市龙岗人才安居有限公司（建设单位）

根据投标书和施工合同约定，公司决定任命 钟新旺 同志为 阿波罗未来产业园启动区 06-23、06-25 地块项目设计采购施工总承包工程(EPC) 项目经理。

项目经理是公司法定代表人授权负责本工程施工管理和合同履行的代表。他将负责领导项目经理部管理人员对施工项目自开工至竣工验收实施全过程全面管理。

施工单位（公章）： 深圳市九阳安防智能工程有限公司

法定代表人(签字): 

日期：2022 年 2 月 6 日

附表:本工程项目经理部管理人员名单.

序号	姓名	职务	职称	专业	证号	联系电话
1	钟新旺	项目经理	中级	机电	粤 14420182019040 33	13828778002
2	刘长翼	技术负责人	初级	电气	粤 24420212022166 67	18078541900
3	邱春晖	施工负责人	助理工程师	设备	JZ1602003856	13387977711
4	夏东明	材料员	材料员	/	JZ1601008848	15817487171
5	董婷	资料员	资料员	/	JZ1603003118	13377563686

[ 阿波罗未来产业园启动区 06-23、06-25  
地块项目设计采购施工总承包工程（EPC） ]

# 建设工程施工专业 分包合同 (2021 年 C 版)

承揽合同编码： [ S1GE51420200010 ]

分包合同编码： [ S2GE51420200010Z219795 ]

分包工作内容： [ 智能化工程 ]

发包人： [ 深圳市龙岗人才安居有限公司 ]

承包人： [ 上海宝冶集团有限公司 ]

分包人： [ 深圳市九阳安防智能工程有限公司 ]

签订时间： [ 2022 年 02 月 10 日 ]

阿波罗未来产业园启动区 06-23、06-25 地块项目设计采购施工总承包工程（EPC）-智能化工程合同

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：[深圳市龙岗人才安居有限公司]

承包人（全称）：[上海宝冶集团有限公司]

分包人（全称）：[深圳市九阳安防智能工程有限公司]

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，承包人、分包人就[阿波罗未来产业园启动区 06-23、06-25 地块项目设计采购施工总承包工程（EPC）-智能化工程]分包工程施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

### 一、 分包工程概况

1. 总包工程名称：[阿波罗未来产业园启动区 06-23、06-25 地块项目设计采购施工总承包工程（EPC）]。
2. 分包工程名称：[智能化工程]。
3. 分包工程地点：[深圳市龙岗区园山街道沙荷路阿波罗未来产业园启动区内部]。
4. 分包工程承包范围：[智能化工程]。涉及群体工程的，详见《分包工程一览表》（附件1）。

### 二、 分包合同工期

计划开工日期：[2022]年[01]月[10]日。

计划完工日期：[2023]年[05]月[25]日。

工期总日历天数：[500]天。以上工期总日历天数已包含春节等全部法定节假日；计划开完工日期与总日历天数不一致的，以总日历天数为准。

实际开工日期以承包人开工通知为准。

### 三、 质量标准

分包工程质量应符合总包合同约定的分包工程的质量标准，工程质量一次验收合格率100%，并同时达到[GB50300—2013《建筑工程施工质量验收统一标准》及配套验收规范的合格，确保获得“深圳市优质结构工程奖”、获得“深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地”奖]标准。

阿波罗未来产业园启动区 06-23、06-25 地块项目设计采购施工总承包工程 (EPC)-智能化工程合同

#### 四、 签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价 (含增值税) 暂定为: 人民币 (大写) [捌佰肆拾肆万元整] (¥8440000.00 元), 其中:

(1) 分包合同价款 (不含增值税) 暂定为: 人民币 (大写) [柒佰柒拾肆万叁仟壹佰壹拾玖元贰角柒分] (¥7743119.27 元)。

(2) 增值税: 一般计税, 税率为 [ 9 ]%, 暂定为: 人民币 (大写) [陆拾玖万陆仟捌佰捌拾元柒角叁分] (¥ 696880.73 元)。

(3) 增值税税率应符合法律法规以及相关税收政策规定, 若因分包人疏忽、未进行简易计税备案等原因造成承包人损失, 由分包人全额补偿并从项目工程款中扣除, 造成分包人损失, 由分包人自行承担, 若专业分包人享受阶段性税收优惠, 应在承包人允许的前提下, 提供与日常票种及开票内容不同的增值税发票。

(4) 安全生产费 (不含增值税) 为: 人民币 (大写) [壹拾伍万肆仟捌佰陆拾贰元叁角玖分] (¥ [154862.39] 元)。

2. 分包合同价格形式: [综合单价下浮], 合同最终价以竣工验收后经承包人审定的结算值为准。

#### 五、 分包人项目经理

工程分包人项目经理: 钟新旺

联系电话: 15999683131

联系地址: 深圳市龙华区龙观路鸿宇大厦 1505

电子邮件: 3125802448@qq.com

微 信: 15999683131

#### 六、 合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成分包合同文件:

- (1) 合同协议书;
- (2) 专用合同条款及其附件;
- (3) 招标文件、中标通知书;
- (4) 分包人的投标书及附件;
- (5) 通用合同条款及其附件;

阿波罗未来产业园启动区 06-23、06-25 地块项目设计采购施工总承包工程 (EPC) -智能化工程合同

9. 分包人知晓和了解除涉密条款以外的承包人与发包人的合同组成文件, 如因分包人之原因造成发包人追究承包人责任的, 由分包人承担责任。

10. 分包人明确: 上述承诺独立于本分包合同, 不受本合同违约金上限约束, 且不论本分包合同是否有效, 上述承诺均属分包人作出的不可撤销声明。

#### 八、其它

1. 除非另有说明, 《合同协议书》和《专用合同条款》中相关词语的含义与《通用合同条款》中赋予的定义与解释相同。

2. 签订时间: [2022] 年 [ ] 月 [ ] 日。

3. 签订地点: [上海] 市 [宝山] 区签订。

4. 本专业分包合同一式 [伍] 份, 均具有同等法律效力, 承包人执 [叁] 份, 分包人执 [贰] 份。

5. 本专业分包合同自双方法定代表人 (或授权代表) 签字并加盖公司公章 (或合同专用章) 即生效。

(本文以下无正文)



承包人: 上海宝冶集团有限公司  
法定代表人 (或授权代表):  
(签字)

分包人: (印章) 深圳市九阳安防智能工程有限公司  
法定代表人 (或授权代表附授权证明书):  
(签字)

组织机构代码: 91310000746502808A

组织机构代码: 91440300676685190

地址: 广州市番禺区招商金山谷意库 A4-2

地址: 深圳市龙华区龙华街道玉翠社区狮头岭龙观路鸿宇大厦 15 层 1505 室

邮政编码: 511400

邮政编码: 518109

承包人代表:

分包人代表:

电子信箱: 123961092@qq.com

电子信箱: 3125802448@qq.com

开户银行: 中国建设银行月浦支行

开户银行: 中国工商银行深圳龙华支行

账号: 31001525800056001862

账号: 4000026609201301577

## (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

由我司深圳市九阳安防智能工程有限公司承建的阿波罗未来产业园启动区06-23、06-25地块项目设计采购施工总承包工程（EPC）智能化工程项目，整个工程在施工阶段通过有关单位及各位领导、专家的大力支持和精心指导下，通过公司及项目部的合理安排、科学管理以及项目部全体施工人员的共同努力下，整个工程得以顺利完成。在整个施工过程中，依据设计图纸、施工规范、国家强制性条文及建筑工程质量验收标准检查验收。在此，感谢建设设计、监理等有关单位的协助和支持。根据《建筑工程施工质量验收统一标准》阿波罗未来产业园启动区06-23、06-25地块项目设计采购施工总承包工程（EPC）智能化工程项目经自评质量等级为合格。

分包单位（公章）：

单位(项目)负责人：



建设单位（公章）：

单位(项目)负责人：



### 3、鹏瑞皓玥湾花园项目大区智能化工程

#### 项目经理任命书

工程名称：鹏瑞皓玥湾花园项目大区智能化工程

302017

致：佛山市瑞远房地产有限公司（建设单位）

根据投标书和施工合同约定，公司决定任命 钟新旺 同志为 鹏瑞皓玥湾花园项目大区智能化工程 项目经理。

项目经理是公司法定代表人授权负责本工程施工管理和合同履行的代表。他将负责领导项目经理部管理人员对施工项目自开工至竣工验收实施全过程全面管理。

施工单位（公章）：深圳市九阳安防智能工程有限公司

法定代表人(签字):

日期：2021年3月20日

附表:本工程项目经理部管理人员名单.

序号	姓名	职务	职称	专业	证号	联系电话
1	钟新旺	项目经理	中级	机电	粤 14420182019040 33	13828778002
2	刘长翼	技术负责人	初级	电气	粤 24420212022166 67	18078541900
3	邱春晖	施工负责人	助理工程师	设备	JZ1602003856	13387977711
4	夏东明	材料员	材料员	/	JZ1601008848	15817487171
5	董婷	资料员	资料员	/	JZ1603003118	13377563686

合同编号: fsaddlsm-PRTYW/PRTYW01-GC-2021-04-0002

鹏瑞皓玥湾花园项目大区智能化工程合同

鹏瑞皓玥湾花园项目  
大区智能化工程合同文件



工程名称: 鹏瑞皓玥湾花园项目大区智能化工程

工程地点: 佛山市顺德区大良德民路以东, 澄海路以北地块

发 包 人: 佛山市瑞远房地产有限公司

承 包 人: 深圳市九阳安防智能工程有限公司

第 1 页, 共 24 页

合同编号: fsddlxm-PRTYW-PRTYW01-GC-2021-04-0002

鹏瑞皓玥湾花园项目大区智能化工程合同

## 鹏瑞皓玥湾花园项目智能化工程合同

发 包 人: 佛山市瑞远房地产有限公司 (以下简称“甲方”)

承 包 人: 深圳市九阳安防智能工程有限公司 (以下简称“乙方”)

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章和 佛山 市的有关规定及本工程的具体情况,为明确合同内容及合同各方权利与义务,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,特订立本施工合同。

### 第一条 工程概况

- 1、工程名称: 鹏瑞皓玥湾花园项目大区智能化工程(以下简称本工程)。
- 2、工程地点: 佛山市顺德区大良德民路以东,澄海路以北地块
- 3、承包方式: 总价包干(包工、包料、包安装、包工期、包质量、包安全、包税金(含进口部件的海关进口税、增值税、销售税、公司所得税及地方税)、包调试验收、包2年保修期、包成品保护、包文明施工措施费、包施工水电费、保险费、配合费、包风险等全包方式)。
- 4、承包范围及内容: 智能设备网系统、视频监控系统、可视对讲系统(设备甲供,管线为智能化单位供货,包含公区可视对讲设备安装)、无线对讲系统、周界系统、电子巡更系统、电梯五方通话系统、停车管理系统、信息发布系统、中心机房系统、UPS 配电系统、无线 WIFI 系统、背景音乐系统、门禁系统、BAS 监控系统、室外管线、智慧社区系统、电梯控制等系统的穿线,设备的安装、调试、成品保护,室外部分线槽、保护管的敷设等,机房建设系统安装调试;静电地板安装、天花,系统接地等,具体工程内容及选用品牌见附件《报价清单》和《品牌表》。承包范围如有变动,以甲方书面通知为准。
- 5、详细的承包内容分项见附件报价清单和设计施工图及设计说明。

### 第二条 工期

1. 开工日期: 暂定 2021 年 4 月 30 日(以甲方通知为准)。  
竣工日期: 暂定 2022 年 6 月 5 日。

本工程合同总工期与主体工程同步施工,且在精装工程完成后 30 日内完工)。具体施工开工时间以监理工程师批准的开工报告时间为准。

第 2 页, 共 24 页

合同编号: fssddham-PRTYW.PRITYWD1-GC-2021-04-0002

鹏城经济花园项目北区智能化工程合同

索赔等)。

- 9、乙方保证本工程(本合同中所指的本工程均包含甲方认质认价由乙方分包的分项工程)所使用的材料、设备、配件等质量和工程质量符合约定要求并符合国家关于有害物质限量的相关标准和环保要求,确保本工程竣工后室内空气质量符合国家关于有害物质限量的相关标准和环保要求;否则由此引起的一切责任及损失(含购房业主的索赔等)由乙方承担。甲方可随时提出空气及环保等测试要求,测试合格,其测试费用由甲方承担,测试不合格,由乙方承担测试费和整治所需费用,如造成甲方或第三方人身、财产损失,还应承担一切责任并赔偿损失(含购房业主的索赔等)。
- 10、乙方应做好本工程质量通病防治和处理。本工程竣工移交后,如因工程质量(包括但不限于漏水、渗水、爆管、倒塌、脱落、变形、开裂、损坏、松动、不能满足设计要求、不符合本合同约定的质量要求、不能正常使用等)或材料设备质量原因造成甲方或其他第三方人身、财产损失由乙方承担和赔偿。
- 11、乙方保证达到并满足各工程质量控制标准,若有违反,乙方承担违约责任。
- 12、双方对本工程质量要求有特别约定的,乙方必须保证本工程质量满足并符合双方约定要求,不符合要求的,甲方有权按约定追究乙方责任和扣减工程价款。
- 13、施工过程中原材料进场及施工工序都必须通知监理及甲方人员验收,对于未验收而直接使用材料,将处以10000-50000元/次违约金,并承担相关责任。对于未验收而直接隐蔽进入下道工序施工,将处以2000-20000元/次违约金,并承担相关责任。

#### 第四条 合同价款及计价原则

- 1、本合同总价包干,合同不含税总价(小写)¥12,753,330.46元,增值税税率为9%,含税总价款为人民币(大写)壹仟叁佰玖拾万元零壹仟壹佰叁拾元零贰角,(小写):¥13,901,130.20元。以下涉及合同价款处无特别约定的均为含税价。本合同约定价格基础为不含税价,不含税价不因国家税率变化而变化,在合同履行期间,如遇国家税率调整,税率及含税总价作相应调整,适用税率以开具发票时间的法定税率为准。
- 2、合同价款包含:材料费、施工费、调试费、各类税金、临时设施费、施工措施费、工程必需的检测费用等一切税费及不可预见费,是完成本工程至调试验收合格(包含2年免费保修)所发生的一切费用。
- 3、计价原则
  - 1) 合同造价的确定

第4页,共24页

合同编号: fxsddlkm-PRTYWPRTYWD1-GC-2021-04-0002

鹏瑞前海花园项目大区智能化工程合同

- 4、指派弱电工程师黄克奋为甲方驻工地代表,负责审核主要材料及设备,对工程质量、进度、隐蔽工程、效果进行监督、检查,办理验收、设计变更、现场签证手续和其他事宜。
- 5、对乙方的工程质量进行初验和竣工验收,并按合同的有关规定办理竣工结算。
- 6、对乙方施工中出现的质量问题,甲方有权要求乙方立即对出现的问题进行返工修改。
- 7、按本合同约定支付工程款。
- 8、如乙方在现场配合或者质量方面等不能满足工程要求,甲方有权减少其承包范围或者直接解除、终止本施工合同。

#### 第七条 乙方责任

- 1、针对本项目编制切实可行的施工组织设计方案。
- 2、按甲方要求进行施工图纸的完善,并负责配合装修及其他安装单位等的修改和协调,该工作包含在合同工期内完成。
- 3、负责将图纸整理及送呈甲方审批,审批后的图纸及说明文件作为施工依据。
- 4、指派余宗明为乙方代表,代表乙方负责合同的履行
- 5、指派钟新旺为乙方项目负责人,该负责人必须常驻现场办公,并能作出设计及技术的最终决定,负责参加所有设计及协调事宜。项目负责人在合同有效期内未经甲方同意不得更换。当乙方项目负责人不能满足甲方要求时,乙方应更换直至满足甲方要求并保证合同正常履行。
- 6、按要求组织施工,保质、保量、按合同工期完成施工任务,设备和材料进场必须履行报验手续,经甲方代表确认合格后才能进场施工。甲方所提出的质量、安全问题,乙方需采取措施整改,拒不整改或者无故拖延整改,甲方有权委托第三方实施,产生的所有费用由乙方承担,并且处以 2000-20000 元/次违约金。
- 7、在施工过程中,乙方保证所有产品均采购正品,且考虑后期的兼容性。在施工阶段全力配合现场要求,项目人员做到随叫随到。
- 8、自觉接受甲方对其施工质量和安全文明生产的监督管理,执行有关规范,做好安全防火,防盗工作,负责施工安全责任。施工现场要采用严密的安全防火措施,杜绝火灾事故的发生,保证施工现场内施工人员、设备的安全,因乙方原因造成的安全事故,乙方需承担因此所引起的一切经济及法律责任。
- 9、施工时要注意保护其他分包单位的施工成果和不损坏现场的施工机械、设备和安全防护设施。不在施工现场乱写乱画,文明施工。

合同编号: fssddlxm-PRTYW.PRTYW01-GC-2021-04-0002

鹏瑞皓玥湾花园项目大区智能化工程合同

(本页为《佛山鹏瑞皓玥湾花园项目大区智能化工程合同》签字页)

甲方: (盖章)

法定代表人/委托代理人:



乙方: (盖章)

法定代表人/委托代理人:



签订日期 2024年 5月 7日 (由最后签署方签署)

第 24页, 共 24页

### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 

0	0	1
---	---	---

由我司深圳市九阳安防智能工程有限公司承建的鹏瑞皓玥湾花园项目大区智能化工程项目，整个工程在施工阶段通过有关单位及各位领导、专家的大力支持和精心指导下，通过公司及项目部的合理安排、科学管理以及项目部全体施工人员的共同努力下，整个工程得以顺利完成。在整个施工过程中，依据设计图纸、施工规范、国家强制性条文及建筑工程质量验收标准检查验收。在此，感谢建设设计、监理等有关单位的协助和支持。根据《建筑工程施工质量验收统一标准》鹏瑞皓玥湾花园项目大区智能化工程经自评质量等级为合格。

分包单位（公章）



单位（项目）负责人：

年 月 日

建设单位（公章）



单位（项目）负责人：

年 月 日



\* GD - E1 - 914 / 6 \*

## 4、项目团队人员配置情况一览表

序号	拟任项目 机构岗位 职务	姓名	技术职称	注册执业资 格类别	注册专业	备注
1	项目负责人	钟新旺	中级	一级注册建 造师	机电	
2	技术负责 人	宋玮	中级	一级注册建 造师	机电	
3	质量负责 人	方向阳	/	质量员	/	
4	安全负责 人	余宗明	/	安全员	/	
5	施工员	邱春晖	/	施工员	/	
6	材料员	麦三妹	/	材料员	/	
7	资料员	董婷	/	资料员	/	
8	劳资员	李晓红	/	劳资员	/	
共计 <u>9</u> 人，其中： 1. 拟投入的团队人员是否都提供 6 个月社保证明： <input checked="" type="checkbox"/> 是； <input type="checkbox"/> 否， <u>    </u> 人无社保证明 2. 执业资格 <u>2</u> 人						

证明材料：

- (1) 提供项目机构人员学历证、注册证、职称证等证明文件；
- (2) 提供项目机构人员近 6 个月社保证明扫描件(从招标公告发布时间的上一个月起倒推)。

证明材料:

1) 项目经理 (钟新旺)

(1) 项目负责人注册建造师证书及安全生产考核合格证书

使用有效期: 2024年09月29日  
- 2025年03月28日

**中华人民共和国一级建造师注册证书**

姓 名: 钟新旺

性 别: 男

出生日期: 1974年06月18日

注册编号: 粤1442018201904033

聘用企业: 深圳市九阳安防智能工程有限公司

注册专业: 机电工程(有效期: 2023-08-16至2026-08-15)

个人签名: 钟新旺

签名日期: 2024.12.7

请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

中华人民共和国住房和城乡建设部  
一级建造师行政许可  
签发日期: 2024年08月16日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2020)0006687

姓 名:钟新旺

性 别:男

出生年月:1974年06月18日

企业名称:深圳市九阳安防智能工程有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2020年10月16日

有效 期:2023年09月05日 至 2026年10月15日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年09月05日

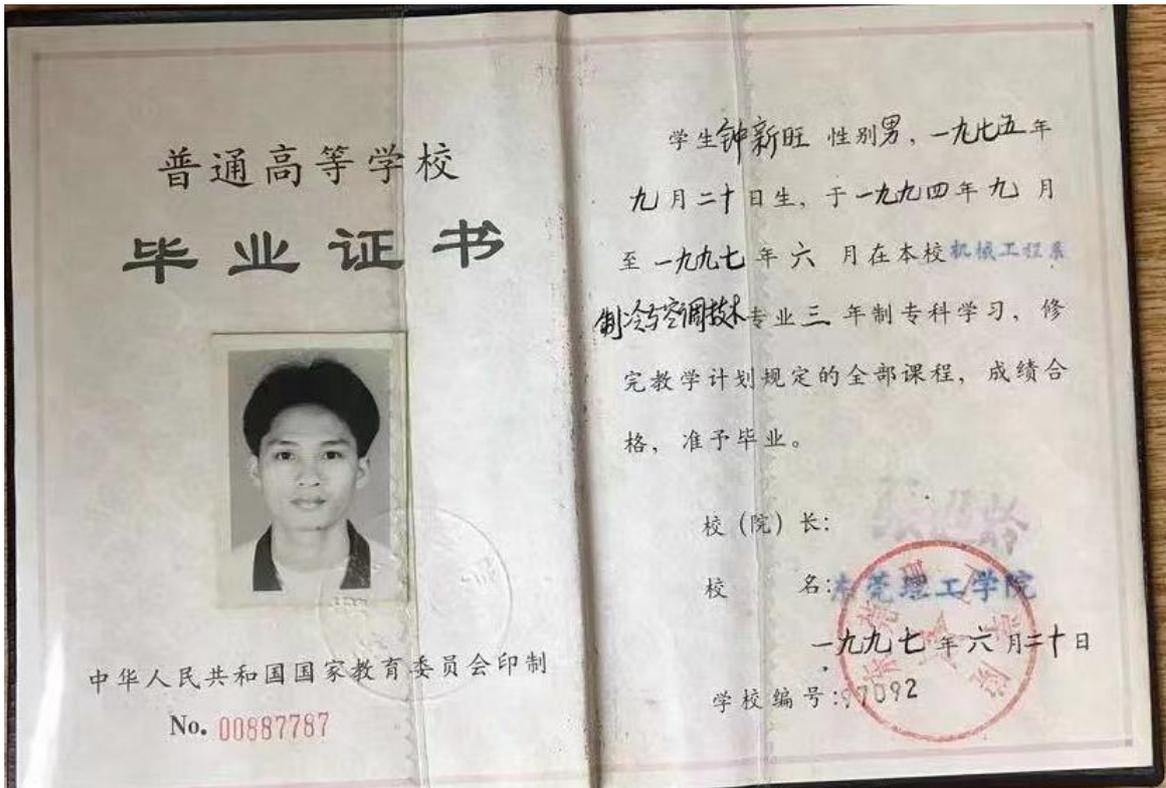


中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

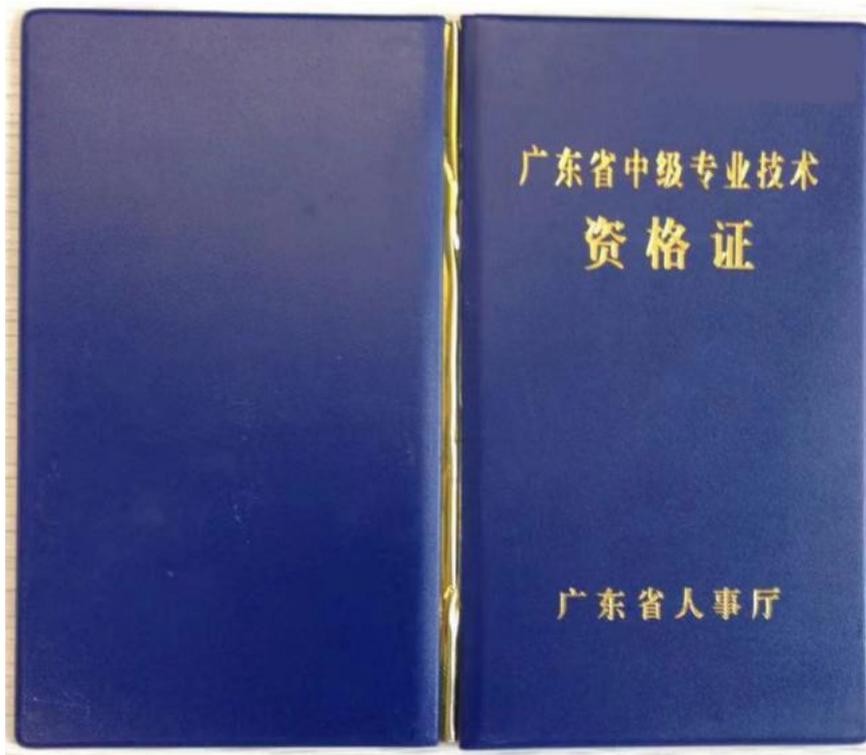
(2) 项目负责人身份证



(3) 项目负责人学历证



(4) 项目经理职称证



(5) 项目负责人近半年社保证明文件

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 钟新旺 社保电脑号: 3354497 身份证号码: 441900197406186970 页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市九阳安防智能工程有限公司 单位编号: 213661 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育		工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2024	01	213661	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	213661	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	213661	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	04	213661	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	05	213661	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	06	213661	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	07	213661	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	08	213661	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	09	213661	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	10	213661	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	11	213661	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	12	213661	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
合计			6813.51	3459.6				3885.0	1554.0			388.56				56.64	



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3391e3e1d7fe6fbr ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 213661  
 单位名称: 深圳市九阳安防智能工程有限公司



2) 项目技术负责人 (宋玮)

(1) 项目技术负责人注册建造师证书

使用有效期: 2024年12月12日  
- 2025年06月10日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 宋玮

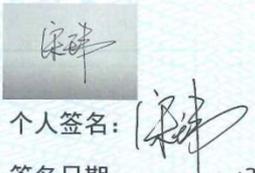
性 别: 男

出生日期: 1975年03月19日

注册编号: 粤1442017201902512

聘用企业: 深圳市九阳安防智能工程有限公司

注册专业: 公路工程(有效期: 2024-12-10至2027-12-09)  
机电工程(有效期: 2024-11-27至2027-11-26)

个人签名: 

签名日期: 2024.12.12

请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

中华人民共和国住房和城乡建设部  
一级建造师行政许可  
签发日期: 2024年12月27日

(2) 技术负责人职称证书

	姓 名: <u>宋玮</u>
	身份证号: <u>60103197503190714</u>
	资格名称: <u>工程师(非国有企业)</u>
	专业名称: <u>电气</u>
	批准日期: <u>2011年11月3日</u>
	批复文号: <u>人社字[2011]228号</u>
工作单位: <u>江西峰日投资有限公司</u>	签发单位盖章: 
赣中(非国有工程)2403111000	签发日期: <u>2012</u> 年 <u>2</u> 月 <u>  </u> 日

信息系统集成及服务项目管理人員	
姓 名	宋玮
登记级别	高级项目经理
登记编号	201153667
登记单位	中国电子信息行业联合会
	签发日期 2016 年 04 月 26 日
	官方网站“电子工程建设信息网” : <a href="http://www.csi-s.org.cn">http://www.csi-s.org.cn</a>
	

(3) 技术负责人近半年社保证明文件

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 宋玮 社保电脑号: 600058658 身份证号码: 360103197503190714  
 参保单位名称: 深圳市九阳安防智能工程有限公司 单位编号: 213661

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交		
2024	11	213661	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	1.72	2360	18.88	1.72
2024	12	213661	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	1.72	2360	18.88	1.72
合计			1282.4	641.2			647.5	259.0			64.76		9.44	37.76	9.44			9.44



- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339162b441990a81 ）核查，验证码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
  3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
  5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
  6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
  7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
  9. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号 213661 单位名称 深圳市九阳安防智能工程有限公司



(4) 技术负责人身份证



3) 质量负责人 (方向阳)

 持证人签名 Signature of the holder	姓名: 方向阳 Full Name
	性别: 男 Gender
	身份证号: 411081198706197717 ID No.
	职业工种: 质量员(电气) Occupation Trade
	级别: — Rank
证书编号: 0915879202403011446 Certificate No.	发证单位盖章: 
注册编号: 091587920243011446 Registration No.	签发日期: 2024年8月28日 Issued Date

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 方向阳      社保电脑号: 748127602      身份证号码: 411081198706197717      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市九阳安防智能工程有限公司      单位编号: 213661      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	213661	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	18.88	4.72	
2024	07	213661	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	18.88	4.72	
2024	08	213661	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	18.88	4.72	
2024	09	213661	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	18.88	4.72	
2024	10	213661	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	18.88	4.72	
2024	11	213661	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	18.88	4.72	
2024	12	213661	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	18.88	4.72	
合计			4100.8	2050.4			2266.25	906.5			226.66			132.16	33.04		

- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 339162b441937av3 ) 核查, 验证码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
  3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
  5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
  6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
  7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
  9. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 213661      单位名称: 深圳市九阳安防智能工程有限公司



4) 安全负责人（余宗明）



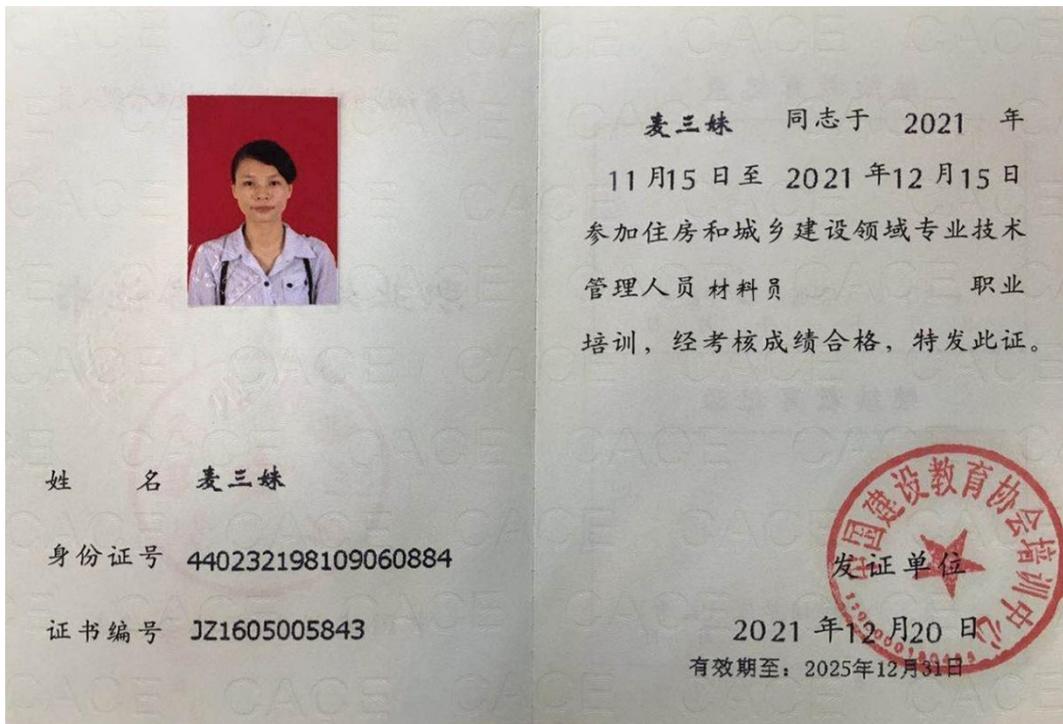


5) 施工员 (邱春晖)





6) 材料员 (麦三妹)





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 麦三妹 社保电脑号: 704501772 身份证号码: 440232198109060884 页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市九阳安防智能工程有限公司 单位编号: 213661 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2024	06	213661	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	18.88	4.72
2024	07	213661	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	18.88	4.72
2024	08	213661	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	18.88	4.72
2024	09	213661	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	18.88	4.72
2024	10	213661	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	18.88	4.72
2024	11	213661	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	18.88	4.72
2024	12	213661	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	18.88	4.72
合计			3844.5	2050.4			679.91	226.66			226.66		31.62	132.16	33.04	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（339162b441977di3）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号 213661 单位名称 深圳市九阳安防智能工程有限公司



7) 资料员（董婷）





中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 董婷 社保电脑号: 773901009 身份证号码: 413026199003166326 页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市九阳安防智能工程有限公司 单位编号: 213661 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2024	06	213661	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	18.88	4.72
2024	07	213661	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	18.88	4.72
2024	08	213661	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	18.88	4.72
2024	09	213661	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	18.88	4.72
2024	10	213661	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	18.88	4.72
2024	11	213661	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	18.88	4.72
2024	12	213661	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	18.88	4.72
合计			3844.5	2050.4			679.91	226.66			226.66		31.62	32.16	33.04	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 339162b4419vt97 ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 ( 医疗保险二档 ), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为补缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 213661  
 单位名称: 深圳市九阳安防智能工程有限公司



8) 劳资专员 (李晓红)



## 会计专业技术资格

Accounting Professional Qualification

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、财政部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得相应的专业技术资格水平。



姓名： 李小红

证件号码： 441283198809306460

性别： 女

出生年月： 1988年09月

级别： 初级

批准日期： 2019年05月19日

管理号： 21929026112506



提供查询结果

中华人民共和国  
人力资源和社会保障部

中华人民共和国  
财政部



### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李小红      社保电脑号：644727635      身份证号码：441283198809306460      页码：1  
 参保单位名称：深圳市九阳安防智能工程有限公司      单位编号：213661      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2024	06	213661	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	18.88	4.72
2024	07	213661	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	4.72	18.88	4.72
2024	08	213661	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	4.72	18.88	4.72
2024	09	213661	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	4.72	18.88	4.72
2024	10	213661	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	4.72	18.88	4.72
2024	11	213661	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	4.72	18.88	4.72
2024	12	213661	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	4.72	18.88	4.72
合计			4100.8	2050.4			2266.25	906.5			226.66			32.16	33.04	

**备注：**

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339162b441959fci ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：213661      单位名称：深圳市九阳安防智能工程有限公司



## 5、投标人信用信息

### 1) 信用中国查询截图

深圳市九阳安防智能工程有限公司 存续 守信激励对象

统一社会信用代码: 914403006766851930

**重要提示:**

- 1.如认为所展示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的,可按照信用信息异议申诉指南提出异议申诉;如需对相关行政处罚信息进行信用修复,可按照行政处罚信用信息修复流程指引提出信用修复申请。
- 2.本查询结果仅依现有数据展示相关信息,供社会参考使用。使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。
- 3.“信用中国”网站公示信息与认定单位公示信息不一致的,以认定单位相关系统公示信息为准。
- 4.因篇幅有限,单类数据仅按更新程度展示前10000条信息。

[异议申诉](#) [下载信用信息报告](#)

#### 基础信息

法定代表人/负责人/执行事务合伙人	方东阳	企业类型	有限责任公司
成立日期	2008-07-09	住所	深圳市龙华区龙华街道玉翠社区狮头岭龙观路鸿宇大厦15层1505室

5 7 0 0 3 0 0 0

行政管理 诚实守信 严重失信 经营异常 信用承诺 信用评价 司法判决 其他

全部 5 行政许可(新标准) 5

第 1 条

行政许可决定书号	粤建许质深准(2024)6875号
行政许可决定书名称	建筑施工企业安全生产许可证核发
许可证书名称	建筑施工企业安全生产许可证核发

### 2) 国家企业信用信息公示系统查询截图

国家企业信用信息公示系统  
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

深圳市九阳安防智能工程有限公司 存续(在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 914403006766851930

注册号: 方东阳

法定代表人: 方东阳

登记机关: 深圳市市场监督管理局龙华监管局

成立日期: 2008年07月09日

发送报告 信息分享 信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | **行政处罚信息** | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单(黑名单)信息 | 公告信息

#### 行政处罚信息

序号	决定书文号	违法行为类型	行政处罚内容	决定机关名称	处罚决定日期	公示日期	详情
暂无行政处罚信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 上一页 下一页 末页

国家企业信用信息公示系统  
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



深圳市九阳安防智能工程有限公司

存续 (在营、开业、在册)

发送报告

信息分享

信息打印

统一社会信用代码: 914403006766851930  
注册号:  
法定代表人: 方东阳  
登记机关: 深圳市市场监督管理局龙华监管局  
成立日期: 2008年07月09日

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

列入经营异常名录信息

序号	列入经营异常名录原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出经营异常名录原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入经营异常名录信息						

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 | 上一页 | 下一页 | 末页

国家企业信用信息公示系统  
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



深圳市九阳安防智能工程有限公司

存续 (在营、开业、在册)

发送报告

信息分享

信息打印

统一社会信用代码: 914403006766851930  
注册号:  
法定代表人: 方东阳  
登记机关: 深圳市市场监督管理局龙华监管局  
成立日期: 2008年07月09日

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

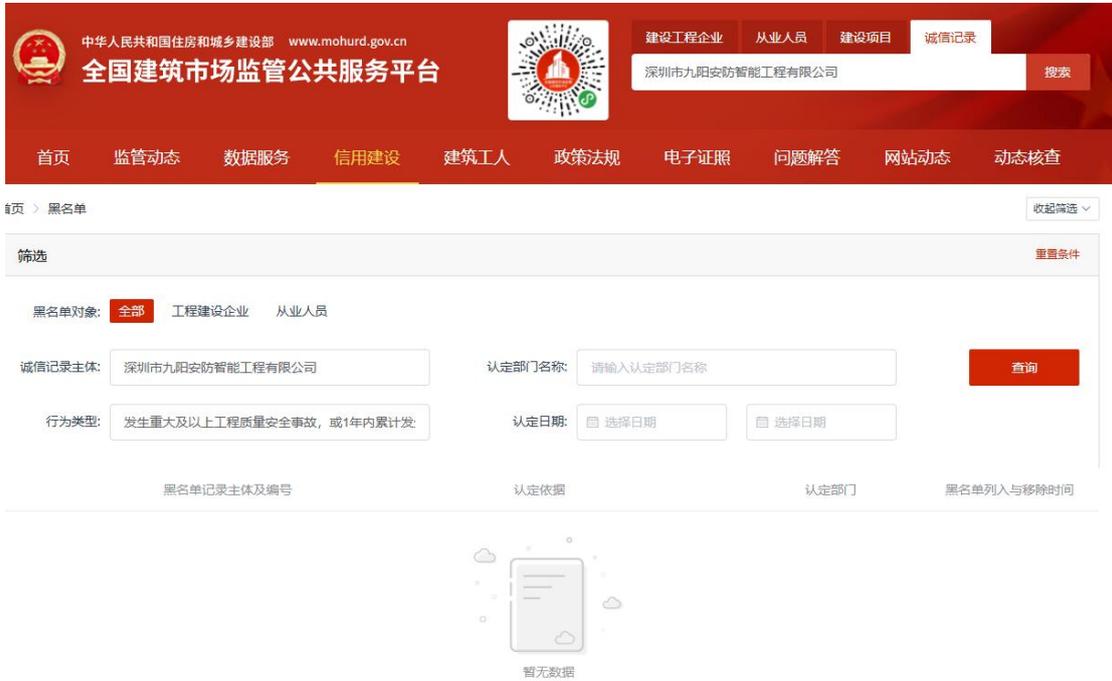
列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

序号	类别	列入严重违法失信名单 (黑名单) 原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出严重违法失信名单 (黑名单) 原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 | 上一页 | 下一页 | 末页

3) 全国建筑市场监管公共服务平台查询截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
深圳市九阳安防智能工程有限公司 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 失信联合惩戒记录 收起筛选

筛选 重置条件

诚信记录主体: 深圳市九阳安防智能工程有限公司 认定部门名称: 请输入认定部门名称

法人姓名: 方东阳 法人身份证号: 请输入法人身份证号 查询

失信记录主体及编号	法人姓名	列入名单事由	认定部门	列入日期
-----------	------	--------	------	------

暂无数据

## 6、投标人安全生产记录

### 1) 信用中国查询截图

深圳市九阳安防智能工程有限公司 存续 守信激励对象

统一社会信用代码: 914403006766851930

**重要提示:**

- 1.如认为所展示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的,可按照信用信息异议申诉指南提出异议申诉;如需对相关行政处罚信息进行信用修复,可按照行政处罚信用信息修复流程指引提出信用修复申请。
- 2.本查询结果仅依现有数据展示相关信息,供社会参考使用。使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。
- 3.“信用中国”网站公示信息与认定单位公示信息不一致的,以认定单位相关系统公示信息为准。
- 4.因篇幅有限,单类数据仅按更新程度展示前10000条信息。

[异议申诉](#) [下载信用信息报告](#)

#### 基础信息

法定代表人/负责人/执行事务合伙人	方东阳	企业类型	有限责任公司
成立日期	2008-07-09	住所	深圳市龙华区龙华街道玉翠社区狮头岭龙观路鸿宇大厦15层1505室

5 7 0 0 3 0 0 0

行政管理 诚实守信 严重失信 经营异常 信用承诺 信用评价 司法判决 其他

全部 5 行政许可(新标准) 5

第 1 条

行政许可决定书号	粤建许质深准(2024)6875号
行政许可决定书名称	建筑施工企业安全生产许可证核发
许可证书名称	建筑施工企业安全生产许可证核发

### 2) 国家企业信用信息公示系统查询截图

国家企业信用信息公示系统  
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

深圳市九阳安防智能工程有限公司 存续(在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 914403006766851930

注册号: 方东阳

法定代表人: 方东阳

登记机关: 深圳市市场监督管理局龙华监管局

成立日期: 2008年07月09日

发送报告 信息分享 信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | **行政处罚信息** | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单(黑名单)信息 | 公告信息

#### 行政处罚信息

序号	决定书文号	违法行为类型	行政处罚内容	决定机关名称	处罚决定日期	公示日期	详情
暂无行政处罚信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 上一页 下一页 末页

国家企业信用信息公示系统  
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



深圳市九阳安防智能工程有限公司

存续 (在营、开业、在册)

发送报告

信息分享

信息打印

统一社会信用代码: 914403006766851930  
注册号:  
法定代表人: 方东阳  
登记机关: 深圳市市场监督管理局龙华监管局  
成立日期: 2008年07月09日

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

列入经营异常名录信息

序号	列入经营异常名录原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出经营异常名录原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入经营异常名录信息						

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 | 上一页 | 下一页 | 末页

国家企业信用信息公示系统  
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



深圳市九阳安防智能工程有限公司

存续 (在营、开业、在册)

发送报告

信息分享

信息打印

统一社会信用代码: 914403006766851930  
注册号:  
法定代表人: 方东阳  
登记机关: 深圳市市场监督管理局龙华监管局  
成立日期: 2008年07月09日

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

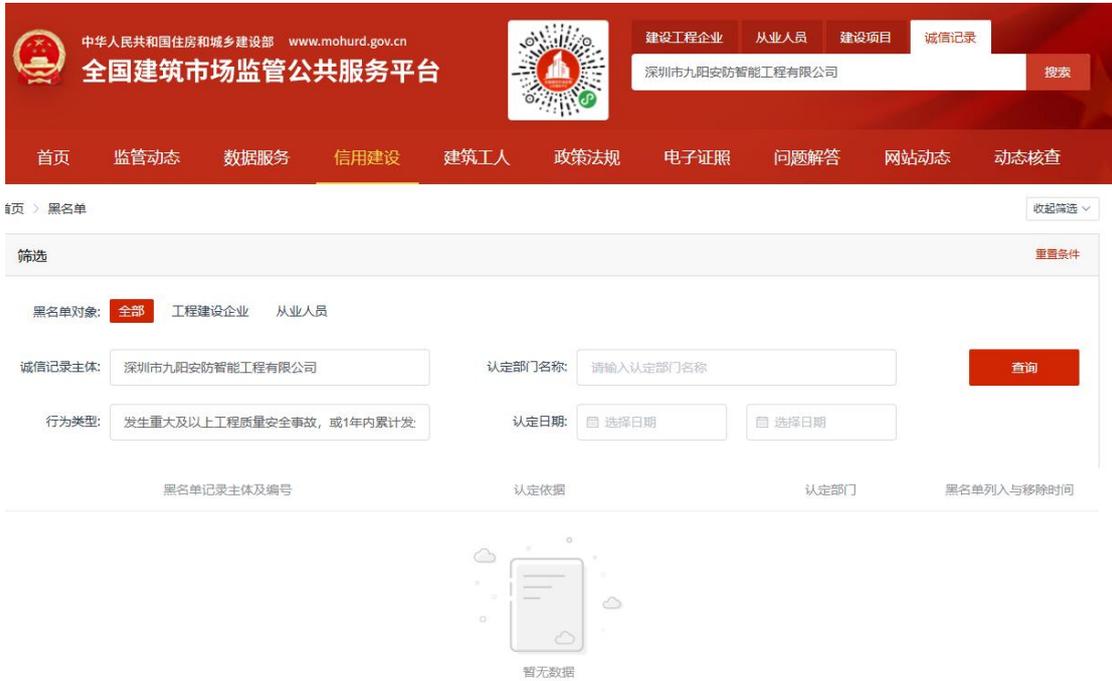
列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

序号	类别	列入严重违法失信名单 (黑名单) 原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出严重违法失信名单 (黑名单) 原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 | 上一页 | 下一页 | 末页

3) 全国建筑市场监管公共服务平台查询截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
深圳市九阳安防智能工程有限公司 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 失信联合惩戒记录 收起筛选

筛选 重置条件

失信记录主体: 深圳市九阳安防智能工程有限公司 认定部门名称: 请输入认定部门名称  
法人姓名: 方东阳 法人身份证号: 请输入法人身份证号 查询

失信记录主体及编号	法人姓名	列入名单事由	认定部门	列入日期
暂无数据				

4)