

标段编号： 2018-440300-83-01-706588004001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 罗湖外国语学校全寄宿制高中新建工程智慧校园

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 城信科技股份有限公司

日期： 2025年02月26日

资信标目录

1. 投标人基本情况	5
1.1. 营业执照	6
1.2. 资质证书	9
1.2.1. 电子与智能化工程专业承包一级、建筑机电安装工程专业承包一级、机电工程施工总承包二级	9
1.2.2. 建筑装饰装修工程专业承包二级、消防设施工程专业承包二级	10
1.2.3. 建筑智能化系统设计专项甲级	11
1.2.4. 音视频集成工程企业资质一级	12
1.2.5. 信息系统建设和服务能力等级证书 CS2 级	13
1.2.6. CMMI 3 级资质认证	13
1.2.7. ISO9001 质量管理体系认证证书	14
1.2.8. ISO14001 环境管理体系认证证书	15
1.2.9. ISO45001 职业健康安全管理体系认证证书	16
1.2.10. ISO20000 信息技术服务管理体系认证证书	17
1.2.11. ISO27001 信息安全管理体系认证证书	18
1.2.12. 承装（修、试）电气设施许可证四级	19
1.2.13. 企业信用等级证书 AAA 级	20
1.2.14. 创新型中小企业	24
1.3. 全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）(https://jzsc.mohurd.gov.cn/home) 人员信息查询截图	25
1.4. 2023 年审计报告	27
1.5. 2022 年审计报告	46
1.6. 2021 年审计报告	68
2. 投标人近 3 年类似工程业绩情况	90
2.1. 深圳市第三人民医院改扩建工程（二期）智能化工程 I 标（重新招标）（1588.74 万）	92
2.2. 欧珀公司第二运营基地项目地下室及 1 号楼弱电工程（1031.97 万）	105
2.3. 长圳学校改扩建工程-智能化工程（1202.68 万）	111
2.4. 重庆数据谷 A1 办公楼智能化工程（1295 万）	126
2.5. 环旭电子项目-弱电智能化项目（1086 万）	132
3. 拟派项目经理情况及近 3 年类似工程业绩情况	138
3.1. 项目经理学历证	140
3.2. 项目经理一级建造师注册证书	141
3.3. 项目经理安全生产考核合格证 B 证	142
3.4. 项目经理高级技术职称证书	143
3.5. 项目经理养老保险复印件	144
3.6. 类似工程已完工业绩	145
3.6.1. 大疆天空之城大厦、大疆天空之城大厦（二期）项目-弱电系统分包工程（2300 万元）	145
3.6.1.1. 合同关键页	145
3.6.1.2. 竣工验收证明	152
3.6.2. 莲塘口岸一智能化工程（3621.21 万元）	160



3.6.2.1.	中标通知书	160
3.6.2.2.	合同关键页	161
3.6.2.3.	竣工验收证明	166
4.	项目团队成员情况（如为联合体投标，根据《联合体共同投标协议》的工作内容和责任提供）	170
4.1.	项目总指挥简历表（李金华）	172
4.1.1.	项目总指挥学历证	172
4.1.2.	项目总指挥资格证书	173
4.1.3.	项目总指挥养老保险复印件	174
4.2.	技术负责人（柴康文）	175
4.2.1.	技术负责人学历证	175
4.2.2.	技术负责人资格证书	176
4.2.2.1.	一级建造师注册证书	176
4.2.2.2.	安全生产考核合格证	177
4.2.2.3.	高级信息系统项目管理师证书	178
4.2.2.4.	网络工程师证书	178
4.2.3.	技术负责人养老保险复印件	179
4.3.	生产负责人（邱春）	180
4.3.1.	生产负责人学历证	180
4.3.2.	一级建造师注册证书	181
4.3.3.	安全生产考核合格证 B 证	182
4.3.4.	生产负责人养老保险复印件	183
4.4.	安全负责人（梁其聪）	184
4.4.1.	安全负责人学历证	184
4.4.2.	安全负责人资格证书	185
4.4.3.	安全负责人养老保险复印件	186
4.5.	质量负责人（张启鹏）	187
4.5.1.	质量负责人学历证	187
4.5.2.	质量负责人资格证书	188
4.5.3.	质量负责人养老保险复印件	189
4.6.	成本负责人（吴辉）	190
4.6.1.	成本负责人学历证	190
4.6.2.	成本负责人资格证书	191
4.6.3.	成本负责人养老保险复印件	194
4.7.	劳资负责人（李坤）	195
4.7.1.	劳资专管员资格证书	195
4.7.2.	劳资负责人养老保险复印件	196
4.8.	机电工程师（王智）	197
4.8.1.	机电工程师学历证	197
4.8.2.	机电工程师资格证书	198
4.8.2.1.	一级建造师注册证书	198
4.8.2.2.	安全生产考核合格证 B 证	199
4.8.3.	机电工程师养老保险复印件	200
4.9.	信息系统项目管理师（王维）	201



4.9.1. 信息系统项目管理师学历证	201
4.9.2. 信息系统项目管理师资格证书	202
4.9.3. 信息系统项目管理师养老保险复印件	203
4.10. 信息系统项目管理师（汤世伟）	204
4.10.1. 信息系统项目管理师学历证	204
4.10.2. 信息系统项目管理师资格证书	205
4.10.3. 信息系统项目管理师养老保险复印件	206
4.11. 系统集成项目管理工程师（赵天宝）	207
4.11.1. 系统集成项目管理工程师学历证	207
4.11.2. 系统集成项目管理工程师资格证书	208
4.11.2.1. 系统集成项目管理工程师证书	208
4.11.2.2. 一级建造师注册证书	209
4.11.2.3. 安全生产考核合格证	210
4.11.3. 系统集成项目管理工程师养老保险复印件	211
4.12. BIM 工程师（王强）	212
4.12.1. BIM 工程师学历证	212
4.12.2. BIM 工程师资格证明	213
4.12.2.1. BIM 证书	213
4.12.2.2. 一级建造师注册证书	214
4.12.2.3. 安全生产考核合格证	215
4.12.3. BIM 工程师养老保险复印件	216
4.13. 弱电工程师（赵小春）	217
4.13.1. 弱电工程师学历证	217
4.13.2. 弱电工程师资格证书	218
4.13.3. 弱电工程师养老保险复印件	219
4.14. 安全员（覃川杰）	220
4.14.1. 安全员学历证	220
4.14.2. 安全员资格证书	221
4.14.3. 安全员养老保险复印件	222
4.15. 资料员（李涛）	223
4.15.1. 资料员学历证	223
4.15.2. 资料员资格证书	224
4.15.3. 资料员养老保险复印件	225
4.16. 材料员（洪飞飞）	226
4.16.1. 材料员学历证	226
4.16.2. 材料员资格证书	227
4.16.3. 材料员社保缴纳证明	228
4.17. 机械员（黄民鹏）	229
4.17.1. 机械员学历证	229
4.17.2. 机械员资格证书	230
4.17.3. 机械员养老保险复印件	231
4.18. 施工员（林泽楠）	232
4.18.1. 施工员学历证	232
4.18.2. 施工员资格证书	233



- 4.18.3. 施工员养老保险复印件 234
- 5. 投标人信用信息 235
 - 5.1. 信用中国查询结果 235
 - 5.2. 国家企业信用信息公示系统查询结果 236
 - 5.3. 全国建筑市场监管公共服务平台查询结果 238
 - 5.4. 广东省建设行政主管部门官网查询结果 239
 - 5.5. 深圳市建设行政主管部门官网查询结果 241
 - 5.6. 罗湖区建设行政主管部门官网查询结果 242
- 6. 投标人安全生产记录 243
 - 6.1. 信用中国查询结果 243
 - 6.2. 国家企业信用信息公示系统查询结果 244
 - 6.3. 全国建筑市场监管公共服务平台查询结果 246
 - 6.4. 广东省建设行政主管部门官网查询结果 247
 - 6.5. 深圳市建设行政主管部门官网查询结果 249
 - 6.6. 罗湖区建设行政主管部门官网查询结果 250



1. 投标人基本情况

投标人基本情况（企业信息情况表）

企业名称	城信科技股份有限公司	企业曾用名（如有）	深圳市城信科技有限公司
统一社会信用代码	91440300786597880E	企业类型	股份有限公司（非上市、自然人投资或控股）
注册资金（万元）	6800		
成立时间	2006年4月17日		
法定代表人	尹锋	联系方式	0755-61880755
主项资质	电子与智能化工程专业承包一级		
在建设主管部门信息管理系统备案总人数	210人		
企业总资产（万元）	（至2023年末）	26454.992813	

注：1. 提供营业执照、资质证书、全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）

（<https://jzsc.mohurd.gov.cn/home>）人员信息查询截图等原件扫描件。

2. 投标人在资信标中提供近三年（最新年度审计报告未出的须上溯一年）第三方（会计事务所）出具的投标人审计报告（关键页）扫描件，包括审计报告封面、盖章页、营业额、资产额、资产负债表、净利润、现金流等重要财务指标。



1.1. 营业执照



国家企业信用信息公示系统网址<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



我司已于 2021 年 7 月 27 日进行了企业住所变更，启用全新的公司住所：深圳市南山区粤海街道滨海社区高新南十道 63 号高新区联合总部大厦 16 层。

变更（备案）通知书

22106157025

城信科技股份有限公司：

我局已于二〇二一年七月二十七日对你企业申请的（住所）变更予以核准；对你企业的（章程、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程：

备案后章程：

章程备案

变更前住所： 深圳市南山区深圳湾科技生态园9栋裙楼4层06号房

变更后住所： 深圳市南山区粤海街道滨海社区高新南十道63号高新区联合总部大厦16层

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



我司已于 2020 年 6 月 8 日进行了企业商事主体工商变更，启用全新的公司名称：城信科技股份有限公司。

2020/6/8

变更通知书

变更（备案）通知书

22004451074

城信科技股份有限公司：

我局已于二〇二〇年六月八日对你企业申请的（企业类型、名称）变更予以核准；对你企业的（升级换照、总经理、监事信息、其他董事信息、董事成员、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前总经理： 邱冬（总经理）

备案后总经理： 尹锋（总经理）

备案前监事信息： 杨三芝（监事）

备案后监事信息： 吴海洋（监事会主席），石志斌（监事），王代军（职工监事）

备案前其他董事信息： 邱冬（董事），石志斌（董事）

备案后其他董事信息： 李坤（董事），邱冬（董事），盛镇华（董事），李金华（董事）

备案前董事成员： 尹锋（董事长）

备案后董事成员： 尹锋（董事长）

章程备案

变更前企业类型： 有限责任公司

变更后企业类型： 股份有限公司（非上市、自然人投资或控股）

变更前名称： 深圳市城信科技有限公司

变更后名称： 城信科技股份有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



https://amr.sz.gov.cn/aicmerout/jsp/gcloud/giapbase/industry/aicmer/wenshu/bgtzs_by.jsp?regino=22004451074

1/1



1.2. 资质证书

1.2.1. 电子与智能化工程专业承包一级、建筑机电安装工程专业承包一级、机电工程施工总承包二级



1.2.2. 建筑装修装饰工程专业承包二级、消防设施工程专业承包二级



建筑业企业资质证书

证书编号: D344034007

企业名称: 城信科技股份有限公司

统一社会信用代码: 91440300786597880E

法定代表人: 尹锋

注册地址: 深圳市南山区粤海街道滨海社区高新南十道63号高新区联合总部大厦16层

有效期: 至2028年11月29日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 建筑装修装饰工程专业承包二级
消防设施工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验



发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2025年01月16日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skyp.gdic.net>



1.2.3. 建筑智能化系统设计专项甲级



企业名称	城信科技股份有限公司		
详细地址	深圳市南山区粤海街道滨海社区高新南十道63号高新区联合总部大厦16层		
建立时间	2006年04月17日		
注册资本金	6800万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91440300786597880E		
经济性质	股份有限公司(非上市、自然人投资或控股)		
证书编号	A144049355-6/1		
有效期	至2029年04月25日		
法定代表人	尹锋	职务	法定代表人
单位负责人	尹锋	职务	企业负责人
技术负责人	尹锋	职称或执业资格	电气工程中级工程师
备注:	原企业名称: 深圳市城信科技有限公司 原发证日期: 2019年05月14日		

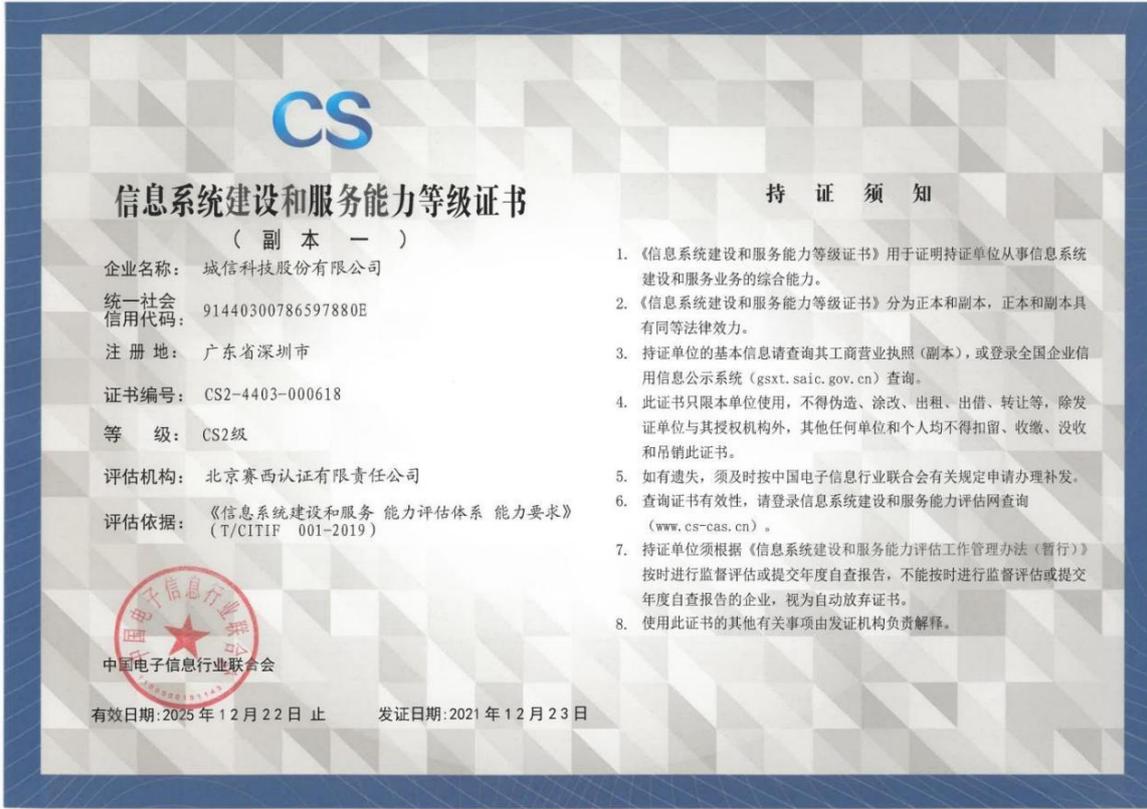
业务范围
建筑智能化系统设计专项甲级。 *****
发证机关(章)
2024年04月25日
No.AF 0503545



1.2.4. 音视频集成工程企业资质一级



1.2.5. 信息系统建设和服务能力等级证书 CS2 级



1.2.6. CMMI 3 级资质认证



1.2.7. ISO9001 质量管理体系认证证书



质量管理体系认证证书

证书编号: 04923Q01351R2M-2

城信科技股份有限公司

地址: 广东省深圳市南山区粤海街道滨海社区高新南十道 63 号高新区联合总部大厦 16 层
统一社会信用代码: 91440300786597880E

根据贵组织的申请, 本公司依据《质量管理体系 要求》(GB/T19001-2016/ISO9001:2015) 规定实施认证审核, 经评定符合要求, 特此发证。质量管理体系覆盖范围为:

深圳市公安局安全技术防范管理资质许可范围内的安全技术防范系统设计、施工、维修; 资质等级许可范围内的建筑智能化系统设计开发、集成; 计算机系统集成、计算机应用软件开发

首次发证日期: 2018 年 07 月 18 日

证书有效日期: 2023 年 08 月 24 日至 2026 年 08 月 23 日

上述范围若涉及行政许可前置审批, 强制性认证, 本证书仅覆盖获许可资质、证书范围内的产品及服务, 证书有效期内, 获证组织须按 CTC 规定接受年度监督, 加贴合格标识, 证书方为有效。证书相关信息可通过全国认证认可信息公共服务平台 (<http://cx.cnca.cn>) 或客服电话 400-888-2538 查询。



第二次监督合格
标识加贴处



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C049-M



证书查询

广东质检中诚认证有限公司

地址: 广东省广州市黄埔区科学城科学大道 10 号
电话: 020-89232333 传真: 020-89232078
网址: <http://www.qtctc.org>

陈永强
董事长



1.2.8. ISO14001 环境管理体系认证证书



环境管理体系认证证书

证书编号: 04923E00754R2M

城信科技股份有限公司

地址: 广东省深圳市南山区粤海街道滨海社区高新南十道 63 号高新区联合总部大厦 16 层
统一社会信用代码: 91440300786597880E

根据贵组织的申请, 本公司依据《环境管理体系 要求及使用指南》(GB/T24001-2016/ISO14001:2015) 规定实施认证审核, 经评定符合要求, 特此发证。环境管理体系覆盖范围为:

资质等级许可范围内的电子与智能化工程专业承包、机电工程施工总承包、建筑机电安装工程专业承包、建筑装饰装修工程专业承包; 深圳市公安局安全技术防范管理资质许可范围内的安全技术防范系统设计、施工、维修; 资质等级许可范围内的建筑智能化系统设计开发、集成; 计算机系统集成、计算机应用软件开发及相关管理活动

首次发证日期: 2017 年 10 月 18 日
证书有效日期: 2023 年 08 月 24 日至 2026 年 08 月 23 日

上述范围若涉及行政许可前置审批, 强制性认证, 本证书仅覆盖被许可资质, 证书范围内的产品及服务, 证书有效期内, 获证组织须按 CTC 规定接受年度监督, 加贴合格标识, 证书方为有效。证书相关信息可通过全国认证认可信息公共服务平台 (<http://cx.cnca.cn>) 或客服电话 400-888-2538 查询。



第二次监督合格
标识加贴处




中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C049-M

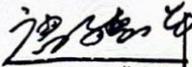




证书查询

广东质检中诚认证有限公司

地址: 广东省广州市黄埔区科学城科学大道 10 号
电话: 020-89232333 传真: 020-89232078
网址: <http://www.qtctc.org>

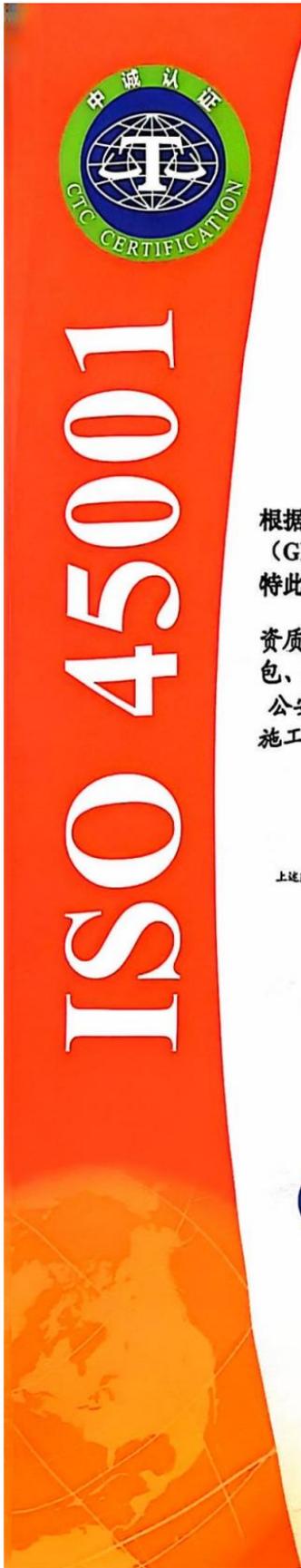


董事长





1.2.9. ISO45001 职业健康安全管理体系认证证书





职业健康安全管理体系认证证书

证书编号: 04923S00652R2M

城信科技股份有限公司

地址: 广东省深圳市南山区粤海街道滨海社区高新南十道 63 号高新区联合总部大厦 16 层
统一社会信用代码: 91440300786597880E

根据贵组织的申请,本公司依据《职业健康安全管理体系 要求及使用指南》(GB/T45001-2020/ISO45001:2018)规定实施认证审核,经评定符合要求,特此发证。职业健康安全管理体系覆盖范围为:

资质等级许可范围内的电子与智能化工程专业承包、机电工程施工总承包、建筑机电安装工程专业承包、建筑装饰装修工程专业承包;深圳市公安局安全技术防范管理资质许可范围内的安全技术防范系统设计、施工、维修;资质等级许可范围内的建筑智能化系统设计开发、集成;计算机系统集成、计算机应用软件开发及相关管理活动

首次发证日期: 2017 年 10 月 18 日
证书有效日期: 2023 年 08 月 24 日至 2026 年 08 月 23 日

上述范围若涉及行政许可前置审批,强制性认证,本证书仅覆盖被许可资质,证书范围内的产品及服务,证书有效期内,获证组织须按 CTC 规定接受年度监督,加贴合格标识,证书方为有效,证书相关信息可通过全国认证认可信息公开服务平台 (<http://cx.cnca.cn>) 或客服电话 400-888-2538 查询。



第二次监督合格
标识加贴处




中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C049-M

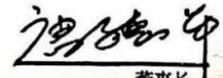




证书查询

广东质检中诚认证有限公司

地址: 广东省广州市黄埔区科学城科学大道 10 号
电话: 020-89232333 传真: 020-89232078
网址: <http://www.qtctc.org>



董事长





1.2.10. ISO20000 信息技术服务管理体系认证证书

ISO/IEC 20000-1



信息技术服务管理体系认证证书

证书编号：19023ITSM0001005R0

城信科技股份有限公司

(统一社会信用代码：91440300786597880E)

注册地址：深圳市南山区粤海街道滨海社区高新南十道 63 号高新区联合总部大厦 16 层

经营地址：深圳市南山区粤海街道滨海社区高新南十道 63 号高新区联合总部大厦 16 层



根据贵组织的申请，经本公司依据《信息技术服务管理体系要求》(ISO/IEC 20000-1:2018) 规定实施认证审核，经评定符合要求，特此发证。

覆盖产品及活动：与为客户提供计算机应用软件、硬件运行维护服务相关的信息技术服务管理活动

发证日期：2023 年 03 月 20 日

有效期至：2026 年 03 月 19 日

首次发证：2023 年 03 月 20 日

换证日期：*****

上述范围若涉及行政许可、强制认证要求之时，本证书仅覆盖被许可资质范围、强制性认证要求内的产品及服务。

证书的持续有效以是否及时加贴监督审核标志为准。







**中国认可
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C172-M**

总经理 **吴惠梅**

深圳中标国际检测认证股份有限公司

公司地址：深圳市南山区南头街道星海名城社区深南大道前海路交汇处星海名城七期 1103 (振业大厦)

邮编：518052 联系电话：0755-82833099 传真：0755-82839499

本证书信息可在我公司网站 (www.szccac.com)及国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn)上查询

中标公众号





1.2.11. ISO27001 信息安全管理体系认证证书

ISO/IEC 27001



信息安全管理体系认证证书

证书编号：19023ISM000320R0

城信科技股份有限公司

(统一社会信用代码：91440300786597880E)

注册地址：深圳市南山区粤海街道滨海社区高新南十道 63 号高新区联合总部大厦 16 层

经营地址：深圳市南山区粤海街道滨海社区高新南十道 63 号高新区联合总部大厦 16 层



根据贵组织的申请，经本公司依据《信息安全管理体系要求》(ISO/IEC 27001:2022) 规定实施认证审核，经评定符合要求，特此发证。

覆盖产品及活动：与计算机应用软件、硬件的运维服务相关的信息安全管理活动 适用性声明 (CX-ISMS-01) 版本：V2.0

发证日期：2023 年 03 月 20 日	有效期至：2026 年 03 月 19 日
首次发证：2023 年 03 月 20 日	换证日期：2025 年 02 月 11 日

上述范围若涉及行政许可、强制认证要求之时，本证书仅覆盖被许可资质范围、强制性认证要求内的产品及服务。

证书的持续有效以是否及时加贴监督审核标志为准。






中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C172-M



总经理 吴杰梅

深圳中标国际检测认证股份有限公司

公司地址：深圳市南山区南头街道星海名城社区深南大道前海路交汇处星海名城七期 1103 (振业大厦)

邮编：518052 联系电话：0755-82833099 传真：0755-82839499

本证书信息可在我公司网站 (www.szccac.com)及国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn)上查询

中标公众号





1.2.12. 承装（修、试）电气设施许可证四级



1.2.13. 企业信用等级证书 AAA 级





企业资信等级证书

ENTERPRISE CREDIT EVALUATION CERTIFICATE

信用编码: SGZX20241116361

城信科技股份有限公司

统一社会信用代码: 91440300786597880E

根据GB/T23794-2023, 针对该企业的信用记录、经营状况、债务风险、发展前景、结合社会口碑、公众认可度, 经审核评估, 认定该企业的资信等级为:

A A A

颁发日期: 2024年11月12日
有效期至: 2027年11月11日
证书查询: www.cc315.gov.cn
www.syxy.org.cn
www.creditbidding.org.cn




商务信用互认标识 电子证书

证书说明:

1. 该认证/评价自评定之日起有效期三年。
The certification / evaluation is valid for three years from the date of assessment.
2. 该认证/评价实行复审制度, 有效期内, 每年复审一次。经复审合格的, 可继续使用; 信用状况发生变化的, 需要重新评定信用等级并更换证书。
The certification / evaluation is reviewed yearly/on an annual basis; If the credit status changes, the credit rating shall be re-evaluated and the certificate shall be replaced.
3. 有效期内企业改变名称的, 必须持证到发证单位办理变更手续。
If the name of the enterprise has been modified within the validity period of the certificate, the person in charge is required to bring the certificate to the issuing unit for the change procedure.
4. 本证书只证明企业有效期内的信用状况, 不作他用。
The certificate shall only serve as proof of credit status of the enterprise, and shall not be used for other purposes.
5. 本证书不得涂改, 转借。
The certificate shall not be altered nor lent to other party.

发证机构:




三公国际资信评估(北京)有限公司
城信科技信息公众平台



质量服务诚信企业

QUALITY SERVICE INTEGRITY ENTERPRISE

信用编码: SGZX20241116362

城信科技股份有限公司

统一社会信用代码: 91440300786597880E

根据GB/T23794-2023, 针对该企业的信用记录、经营状况、债务风险、发展前景、结合社会口碑、公众认可度, 经审核评估, 认定该企业的质量服务诚信等级为:

A A A

颁发日期: 2024年11月12日
有效期至: 2027年11月11日
证书查询: www.cc315.gov.cn
www.syxy.org.cn
www.creditbidding.org.cn




商务信用互认标识 电子证书

证书说明:

1. 该认证/评价自评定之日起有效期三年。
The certification / evaluation is valid for three years from the date of assessment.
2. 该认证/评价实行复审制度, 有效期内, 每年复审一次。经复审合格的, 可继续使用; 信用状况发生变化的, 需要重新评定信用等级并更换证书。
The certification / evaluation is reviewed yearly/on an annual basis; If the credit status changes, the credit rating shall be re-evaluated and the certificate shall be replaced.
3. 有效期内企业改变名称的, 必须持证到发证单位办理变更手续。
If the name of the enterprise has been modified within the validity period of the certificate, the person in charge is required to bring the certificate to the issuing unit for the change procedure.
4. 本证书只证明企业有效期内的信用状况, 不作他用。
The certificate shall only serve as proof of credit status of the enterprise, and shall not be used for other purposes.
5. 本证书不得涂改, 转借。
The certificate shall not be altered nor lent to other party.

发证机构:




三公国际资信评估(北京)有限公司
城信科技信息公众平台





重合同守信用企业

OBEY CONTRACTS AND KEEP PROMISES ENTERPRISE

信用编码: SGZX20241116363

诚信科技股份有限公司

统一社会信用代码: 91440300786597880E

根据GB/T23794-2023, 针对该企业的信用记录、经营状况、债务风险、发展前景、结合社会口碑、公众认可度, 经审核评估, 认定该企业的重合同守信用等级为:

A A A

颁发日期: 2024年11月12日

有效期至: 2027年11月11日

证书查询: www.cc315gov.cn
www.syxy.org.cn
www.creditbidding.org.cn




商务信用互认标识 电子证书

发证机构:




三公国际资信评估(北京)有限公司
商务信通信息公示平台
三公国际资信评估(北京)有限公司

证书说明:

1. 该认证/评价自评定之日起有效期三年。
The certification / evaluation is valid for three years from the date of assessment.
2. 该认证/评价实行复审制度, 有效期内, 每年复审一次。经复审合格的, 可继续使用; 信用状况发生变化的, 需要重新评定信用等级并更换证书。
The certification / evaluation is reviewed yearly/on an annual basis; If the credit status changes, the credit rating shall be re-evaluated and the certificate shall be replaced.
3. 有效期内企业改变名称的, 必须持证到发证单位办理变更手续。
If the name of the enterprise has been modified within the validity period of the certificate, the person in charge is required to bring the certificate to the issuing unit for the change procedure.
4. 本证书只证明企业有效期内的信用状况, 不作他用。
The certificate shall only serve as proof of credit status of the enterprise, and shall not be used for other purposes.
5. 本证书不得涂改, 转借。
The certificate shall not be altered nor lent to other party.



诚信经营示范企业

INTEGRITY BUSINESS ENTERPRISE

信用编码: SGZX20241116364

诚信科技股份有限公司

统一社会信用代码: 91440300786597880E

根据GB/T23794-2023, 针对该企业的信用记录、经营状况、债务风险、发展前景、结合社会口碑、公众认可度, 经审核评估, 认定该企业的诚信经营示范等级为:

A A A

颁发日期: 2024年11月12日

有效期至: 2027年11月11日

证书查询: www.cc315gov.cn
www.syxy.org.cn
www.creditbidding.org.cn




商务信用互认标识 电子证书

发证机构:




三公国际资信评估(北京)有限公司
商务信通信息公示平台
三公国际资信评估(北京)有限公司

证书说明:

1. 该认证/评价自评定之日起有效期三年。
The certification / evaluation is valid for three years from the date of assessment.
2. 该认证/评价实行复审制度, 有效期内, 每年复审一次。经复审合格的, 可继续使用; 信用状况发生变化的, 需要重新评定信用等级并更换证书。
The certification / evaluation is reviewed yearly/on an annual basis; If the credit status changes, the credit rating shall be re-evaluated and the certificate shall be replaced.
3. 有效期内企业改变名称的, 必须持证到发证单位办理变更手续。
If the name of the enterprise has been modified within the validity period of the certificate, the person in charge is required to bring the certificate to the issuing unit for the change procedure.
4. 本证书只证明企业有效期内的信用状况, 不作他用。
The certificate shall only serve as proof of credit status of the enterprise, and shall not be used for other purposes.
5. 本证书不得涂改, 转借。
The certificate shall not be altered nor lent to other party.





重质量守信用企业

VALUE QUALITY AND CREDIT ENTERPRISE

信用编码: SGZX20241116365

城信科技股份有限公司

统一社会信用代码: 91440300786597880E

根据GB/T23794-2015, 针对该企业的信用记录、经营状况、债务风险、发展前景、结合社会口碑、公众认可度, 经审核评估, 认定该企业的重质量守信用等级为:

A A A

颁发日期: 2024年11月12日

有效期至: 2027年11月11日

证书查询: www.cc315gov.cn
www.syxy.org.cn
www.creditbidding.org.cn




商务信用互认标识 电子证书

发证机构:




三公国际资信评估(北京)有限公司
城信科技股份有限公司

证书说明:

1. 该认证/评价自评定之日起有效期三年。
The certification / evaluation is valid for three years from the date of assessment.
2. 该认证/评价实行复审制度, 有效期内, 每年复审一次。经复审合格的, 可继续使用; 信用状况发生变化的, 需要重新评定信用等级并更换证书。
The certification / evaluation is reviewed yearly/on an annual basis; If the credit status changes, the credit rating shall be re-evaluated and the certificate shall be replaced.
3. 有效期内企业改变名称的, 必须持证到发证单位办理变更手续。
If the name of the enterprise has been modified within the validity period of the certificate, the person in charge is required to bring the certificate to the issuing unit for the change procedure.
4. 本证书只证明企业有效期内的信用状况, 不作他用。
The certificate shall only serve as proof of credit status of the enterprise, and shall not be used for other purposes.
5. 本证书不得涂改, 转借。
The certificate shall not be altered nor lent to other party.



重服务守信用企业

VALUE SERVICE AND CREDIT ENTERPRISE

信用编码: SGZX20241116366

城信科技股份有限公司

统一社会信用代码: 91440300786597880E

根据GB/T23794-2023, 针对该企业的信用记录、经营状况、债务风险、发展前景、结合社会口碑、公众认可度, 经审核评估, 认定该企业的重服务守信用等级为:

A A A

颁发日期: 2024年11月12日

有效期至: 2027年11月11日

证书查询: www.cc315gov.cn
www.syxy.org.cn
www.creditbidding.org.cn




商务信用互认标识 电子证书

发证机构:




三公国际资信评估(北京)有限公司
城信科技股份有限公司

证书说明:

1. 该认证/评价自评定之日起有效期三年。
The certification / evaluation is valid for three years from the date of assessment.
2. 该认证/评价实行复审制度, 有效期内, 每年复审一次。经复审合格的, 可继续使用; 信用状况发生变化的, 需要重新评定信用等级并更换证书。
The certification / evaluation is reviewed yearly/on an annual basis; If the credit status changes, the credit rating shall be re-evaluated and the certificate shall be replaced.
3. 有效期内企业改变名称的, 必须持证到发证单位办理变更手续。
If the name of the enterprise has been modified within the validity period of the certificate, the person in charge is required to bring the certificate to the issuing unit for the change procedure.
4. 本证书只证明企业有效期内的信用状况, 不作他用。
The certificate shall only serve as proof of credit status of the enterprise, and shall not be used for other purposes.
5. 本证书不得涂改, 转借。
The certificate shall not be altered nor lent to other party.



1.2.14. 创新型中小企业



1.3. 全国建筑市场监管公共服务平台 (四库一平台) (https://jzsc.mohurd.gov.cn/home) 人员信息查询截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
 请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看

城信科技股份有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300786597880E	企业法定代表人	尹锋
企业登记注册类型	股份有限公司(非上市、自然人投资或控股)	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市南山区粤海街道滨海社区高新南十道63号高新区联合总部大厦16层		

企业资质资格 **注册人员** 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	吴辉	430424197*****14	一级注册造价工程师	B14194400023908	安装
2	刘光利	372925198*****11	一级注册造价工程师	B14234400024000	安装
3	柴康文	430821198*****1X	一级注册造价工程师	B14234400026321	安装
4	宋俏颖	441623199*****42	二级注册建造师	粤2442021202119537	建筑工程
5	陈卫	430381198*****38	二级注册建造师	粤2442023202315226	机电工程
6	曾涛	210502197*****13	一级注册建造师	粤1122015201611442	机电工程
7	曾涛	210502197*****13	一级注册建造师	粤1122015201611442	市政公用工程
8	李昊	420111197*****97	一级注册建造师	粤1442006200701604	机电工程
9	梁宙	441230197*****30	一级注册建造师	粤1442014201426414	机电工程
10	纪炜	321102198*****10	一级注册建造师	粤1442016201634593	机电工程
11	黎钊艺	440921198*****37	一级注册建造师	粤1442018201905350	机电工程
12	刘光利	372925198*****11	一级注册建造师	粤1442019202001853	机电工程
13	刘光利	372925198*****11	一级注册建造师	粤1442019202001853	市政公用工程
14	周辉	360723198*****35	一级注册建造师	粤1442019202003307	机电工程
15	柴康文	430821198*****1X	一级注册建造师	粤1442019202004321	机电工程

共 30 条 < 1 2 > 前往 1 页

相关网站导航 各省级一体化平台 网站访问量





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看 

城信科技股份有限公司

统一社会信用代码	91440300786597880E	企业法定代表人	尹锋
企业登记注册类型	股份有限公司（非上市、自然人投资或控股）	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市南山区粤海街道滨海社区高新南十道63号高新区联合总部大厦16层		

广东省-深圳市



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
16	周胜华	430124198*****3X	一级注册建造师	粤1442020202105095	机电工程
17	苏博	433101199*****15	一级注册建造师	粤1442020202105561	机电工程
18	苏博	433101199*****15	一级注册建造师	粤1442020202105561	市政公用工程
19	王强	430225198*****16	一级注册建造师	粤1442020202106292	机电工程
20	邱春	362525198*****32	一级注册建造师	粤1442020202109848	机电工程
21	张颖	422202197*****10	一级注册建造师	粤1442021202203046	机电工程
22	罗程	511623199*****59	一级注册建造师	粤1442022202301477	机电工程
23	童雄	362429199*****17	一级注册建造师	粤1442022202302331	机电工程
24	赵天宝	511325198*****37	一级注册建造师	粤1442022202302382	机电工程
25	刘建国	430528198*****14	一级注册建造师	粤1442022202303353	机电工程
26	彭芯蕾	362421199*****59	一级注册建造师	粤1442022202303817	机电工程
27	李海壬	440903199*****37	一级注册建造师	粤1442023202402227	机电工程
28	王智	422103197*****72	一级注册建造师	粤1532021202201344	机电工程
29	曲凡豹	411325198*****74	一级注册建造师	粤1632021202200148	机电工程
30	曲凡豹	411325198*****74	一级注册建造师	粤1632021202200148	市政公用工程

共 30 条

< 1 **2** > 前往 2 页

相关网站导航

[中华人民共和国住房和城乡建设部](#)
[国家工程建设标准化信息网](#)
[住房和城乡建设部执业资格注册中心](#)
[全国建筑工人管理服务信息平台](#)

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
 青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问量

2371286281

网站地图
 联系我们
 管理系统



1.4. 2023 年审计报告

城信科技股份有限公司

审计报告 二〇二三年度

目录	页数
一、审计报告	1-2
二、已审财务报表	
1、资产负债表	3-4
2、利润表	5
3、现金流量表及所有者权益变动表	6-8
三、财务报表附注	9-16
四、执业机构营业执照及执业许可证复印件	



深圳友晟会计师事务所（普通合伙）

Shenzhen Yousheng Certified Public Accountants (General Partnership)

地址：深圳市龙华区民治街道红山社区腾龙路龙光玖钻商务中心中期C座707

Tel: 0755-36989772 Fax: 0755-36989772 E-mail: sz.cpa@foxmail.com

机密

深友晟审字[2024]58号

审计报告

城信科技股份有限公司全体股东：

一、 审计意见

我们审计了后附的城信科技股份有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2023年12月31日的资产负债表，2023年度的利润表、现金流量表和所有者权益(股东权益)变动表以及财务报表附注。

我们认为，贵公司财务报表已经按照企业会计准则和《企业会计制度》的规定编制，在所有重大方面公允反映了贵公司2023年12月31日的财务状况以及2023年度的经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、 管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、 注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性



(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳友晟会计师事务所(普通合伙)



地址：中国 深圳

中国注册会计师：



中国注册会计师：



二〇二四年九月十日



资产负债表（一）

2023年12月31日

编制单位：城信科技股份有限公司

单位：元

资 产	附注	期末余额	年初余额
流动资产：			
货币资金	1	36,081,325.22	34,214,155.76
交易性金融资产			
应收票据			
应收账款	2	63,733,774.46	57,812,457.71
预付帐款	3	21,441,859.75	19,441,557.13
应收利息			
应收股利			
其他应收款	4	41,110,441.60	17,706,889.58
存货	5	65,595,494.76	56,875,523.86
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产		503,727.40	1,068,804.98
流动资产合计		228,466,623.19	187,119,389.02
非流动资产：			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资	6	15,110,039.85	15,110,039.85
投资性房地产			
固定资产	7	5,602,305.68	4,999,942.63
在建工程	8	11,372,551.88	9,892,025.72
工程物资			
固定资产清理			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产	9	242,292.09	238,498.20
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	10	3,756,115.44	2,508,736.24
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		36,083,304.94	32,749,242.64
资产总计		264,549,928.13	219,868,631.66

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

财务总监：

会计机构负责人：



资产负债表（二）

2023年12月31日

编制单位：城信科技股份有限公司

单位：元

负债和所有者权益(或股东权益)	附注	期末余额	年初余额
流动负债：			
短期借款	11	27,400,000.00	22,196,033.86
交易性金融负债			
应付票据	12	10,327,761.98	5,689,786.45
应付账款	13	18,633,698.36	14,657,869.40
预收款项	14	6,347,788.13	4,967,529.33
应付职工薪酬	15	2,689,759.10	1,790,806.25
应交税费	16	470,523.92	614,384.15
应付利息			
应付股利			
其他应付款	17	14,215,031.97	7,978,208.37
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		80,084,563.46	57,894,617.81
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
长期应付款			
递延收益			
预计负债			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		-	-
负债合计		80,084,563.46	57,894,617.81
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	18	21,000,000.00	21,000,000.00
资本公积			
减：库存股			
盈余公积		14,104,983.93	11,855,848.85
未分配利润	19	149,360,380.74	129,118,165.00
所有者权益（或股东权益）合计		184,465,364.67	161,974,013.85
少数股东权益			
负债和所有者权益(或股东权益)总计		264,549,928.13	219,868,631.66

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

财务总监：

会计机构负责人：



利润表

二〇二三年度

编制单位：城信科技股份有限公司

单位：元

项 目	附注	本年累计数	上年累计数
一、营业收入	20	375,301,660.74	352,740,395.21
减：营业成本	20	311,360,343.70	286,777,941.31
税金及附加		606,706.47	625,340.13
销售费用		8,388,008.98	6,567,308.78
管理费用		28,188,218.11	27,860,877.47
研发费用			
财务费用（收益以“-”号填列）		2,009,677.19	1,844,693.54
资产减值损失			
加：公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
投资净收益（净损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
其他收益			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		24,748,706.29	29,064,233.98
加：营业外收入		806,391.06	633,781.03
减：营业外支出		59,288.85	170,819.41
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		25,495,808.50	29,527,195.60
减：所得税费用		3,004,457.68	2,823,844.66
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		22,491,350.82	26,703,350.94
五、每股收益：			
基本每股收益			
稀释每股收益			

补充资料：

项目：	本年累计数	上年累计数
1、出售、处置部门或被投资单位所得收益		
2、自然灾害发生的损失		
3、会计政策变更增加（或减少）利润总额		
4、会计估计变更增加（或减少）利润总额		
5、债务重组损失		
6、其他		

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

财务总监：

会计机构负责人：



现金流量表(一)

二〇二三年度

编制单位：城信科技股份有限公司

单位：元

项目	行次	本年金额
一、经营活动产生的现金流量：	1	
销售商品、提供劳务收到的现金	2	370,760,602.79
收到的税费返还	3	929,919.97
收到其他与经营活动有关的现金	4	74,703,053.04
经营活动现金流入小计	5	446,393,575.80
购买商品、接受劳务支付的现金	6	313,466,812.73
支付给职工以及为职工支付的现金	7	28,205,466.58
支付的各项税费	8	5,438,571.12
支付其他与经营活动有关的现金	9	95,386,840.34
经营活动现金流出小计	10	442,497,690.77
经营活动产生的现金流量净额	11	3,895,885.03
二、投资活动产生的现金流量：	12	
收回投资收到的现金	13	-
取得投资收益收到的现金	14	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	15	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	16	
收到其他与投资活动有关的现金	17	
投资活动现金流入小计	18	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	19	1,727,227.39
投资支付的现金	20	-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21	
支付其他与投资活动有关的现金	22	
投资活动现金流出小计	23	1,727,227.39
投资活动产生的现金流量净额	24	-1,727,227.39
三、筹资活动产生的现金流量：	25	
吸收投资收到的现金	26	-
取得借款收到的现金	27	5,203,966.14
收到其他与筹资活动有关的现金	28	
筹资活动现金流入小计	29	5,203,966.14
偿还债务支付的现金	30	-
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	31	5,505,454.32
支付其他与筹资活动有关的现金	32	
筹资活动现金流出小计	33	5,505,454.32
筹资活动产生的现金流量净额	34	-301,488.18
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	35	
五、现金及现金等价物净增加额	36	1,867,169.46

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

财务总监：

会计机构负责人：



现金流量表 (二)

二〇二三年度

编制单位： 城信科技股份有限公司

单位： 元

补充资料	行次	本年金额
1、将净利润调节为经营活动现金流量：		
净利润	1	
净利润	2	22,491,350.82
加：资产减值准备	3	
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	4	1,124,864.34
无形资产摊销	5	-3,793.89
长期待摊费用摊销	6	-1,247,379.20
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）	7	
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）	8	-
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）	9	
财务费用（收益以“-”号填列）	10	2,009,677.19
投资损失（收益以“-”号填列）	11	-
递延所得税资产减少(增加以“-”号填列)	12	-
递延所得税负债增加(减少以“-”号填列)	13	-
存货的减少(增加以“-”号填列)	14	-8,719,970.90
经营性应收项目的减少(增加以“-”号填列)	15	-31,325,171.39
经营性应付项目的增加(减少以“-”号填列)	16	16,985,979.51
其他	17	2,580,328.55
经营活动产生的现金流量净额	18	3,895,885.03
	19	
2、不涉及现金收支的投资和筹资活动：		
债务转为资本	20	
一年内到期的可转换公司债券	21	
融资租入固定资产	22	
	23	
	24	
3、现金及现金等价物净增加情况：		
现金的期末余额	25	
现金的期末余额	26	36,081,325.22
减：现金的期初余额	27	34,214,155.76
加：现金等价物的期末余额	28	
减：现金等价物的期初余额	29	
现金及现金等价物净增加额	30	1,867,169.46

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

财务总监：

会计机构负责人：



所有者权益(股东权益)变动表

二〇二三年度

项目	本年金额					所有者权益合计
	实收资本(或股本)	资本公积	盈余公积	未分配利润	库存股(减项)	
一、上年年末余额	21,000,000.00	-	11,855,848.85	129,118,165.00	-	161,974,013.85
1. 会计政策变更						
2. 前期差错更正						
3. 其他						
二、本年初余额	21,000,000.00	-	11,855,848.85	129,118,165.00	-	161,974,013.85
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)	-	-	2,249,135.08	20,242,215.74	-	22,491,350.82
(一) 本年净利润				22,491,350.82		22,491,350.82
(二) 直接计入所有者权益的利得和损失						
1. 可供出售金融资产公允价值变动净额						
2. 现金流量套期工具公允价值变动净额						
3. 与计入所有者权益项目相关的所得税影响						
4. 其他						
上述(一)和(二)小计				22,491,350.82		22,491,350.82
(三) 所有者投入资本						
1. 所有者本期投入资本						
2. 本年购回库存股						
3. 股份支付计入所有者权益的金额						
(四) 本年利润分配			2,249,135.08	-2,249,135.08		
1. 对所有者(或股东)的分配			2,249,135.08	-2,249,135.08		
2. 提取盈余公积						
(五) 所有者权益内部结转						
1. 资本公积转增资本						
2. 盈余公积转增资本						
3. 盈余公积弥补亏损						
四、本年年末余额	21,000,000.00	-	14,104,983.93	149,360,380.74	-	184,465,364.67

编制单位：城信科技股份有限公司
 主管会计工作负责人： 财务总监： 会计机构负责人：



城信科技股份有限公司

财务报表附注

二〇二三年度

单位：人民币元

一、公司简介

公司名称： 城信科技股份有限公司
注册地址： 深圳市南山区粤海街道滨海社区高新南十道63号高新区联合总部大厦16层
成立时间： 2006年4月17日
经营期限： 2006-04-17 至 无固定期限
公司类型： 股份有限公司(非上市、自然人投资或控股)
注册资本： (人民币) 6800万元
统一社会信用代码： 91440300786597880E
营业执照号： 440307103767377
法定代表人： 尹锋

经营范围： 计算机软件的技术开发；计算机系统集成；计算机服务器设备、计算机存储设备、计算机网络设备、私有云软件产品、操作系统软件产品、数据库软件产品、电子产品、消防器材、安全技术防范产品、电子零配件的销售；安全技术防范产品的设计、上门安装及维修；音视频及多媒体系统的设计、技术服务；计算机软硬件及信息系统集成领域的技术服务；互联网技术的技术服务；投资兴办实业（具体项目另行申报）；信息咨询（不含人才中介服务及其他国家禁止、限制项目）；经营进出口业务。（以上不含限制项目）^电子与智能化工程专业承包壹级（按D244129451号资质证书在有效期内经营）；建筑智能化系统设计专项甲级（按A144049355号资质证书在有效期内经营）；建设工程施工（除核电站建设经营、民用机场建设）。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

二、财务报表编制基准

本财务报表按照国家颁布的企业会计准则编制。

三、重要会计政策

- 1、会计年度：采用公历年度即公历1月1日至12月31日。
- 2、记帐原则、计价基础：以权责发生制为记帐原则，以历史成本为计价基础。
- 3、记帐本位币及外币业务核算方法

以人民币为记帐本位币。除外币资本的核算另作处理外，外币业务按业务发生当日中国人民银行公布的基准汇率(“基准汇率”)折算为人民币入账。于资产负债表日以外币为单位的货币性资产与负债，按该日的基准汇率折算为人民币入账，所产生的折算差额除了固定资产购建期间专门外币资金借款产生的汇兑损益按资本化原则处理以及属于筹建期间的计入长期待摊费用外，直接计入当期损益。

外币资本按资本金实际投入当日的基准汇率折算为人民币入账。由于相关资产科目与实收资本科目所采用



的折算汇率不同而产生的折算差额，计入资本公积。

4、坏账处理与准备

坏账处理按备抵法核算。

5、存货核算方法：

- a. 存货在取得时按实际成本入账。
- b. 存货领用和发出采用实际成本核算。
- c. 低值易耗品摊销采用一次摊销法摊销。
- d. 存货在期末按成本与可变现净值孰低计量。

6、固定资产计价及折旧

- a. 固定资产计价方法按历史成本计价。
- b. 固定资产折旧方法按直线法。
- c. 分类折旧率如下：

资产类别	预计使用年限	预计残值率	年折旧率
房屋及建筑物	20	5%	4.75%
机器设备	5	5%	19.00%
运输工具	5	5%	19.00%
电子及其他设备	3	5%	31.67%

7、无形资产摊销

无形资产自取得当月起在预计使用年限内分期平均摊销，计入损益。

如预计使用年限超过了相关合同规定的受益年限或法律规定的有效年限，该无形资产的摊销年限按如下原则确定：

- (1) 合同规定受益年限但法律没有规定有效年限的，摊销年限不应超过合同规定的受益年限；
- (2) 合同没有规定受益年限但法律规定有效年限的，摊销年限不应超过法律规定的有效年限；
- (3) 合同规定了受益年限，法律也规定了有效年限的，摊销年限不应超过受益年限和有效年限两者之中较短者。

如果合同没有规定受益年限，法律也没有规定有效年限的，摊销年限不应超过10年。

8、递延资产摊销

递延资产摊销年限为5年。

9、收入确认原则

销售商品的收入，在下列条件均能满足时予以确认：

- (1) 公司已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购货方；
- (2) 企业既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售出的商品实施控制；
- (3) 与交易相关的经济利益能够流入企业；



(4)相关的收入和成本能够可靠地计量。

在同一会计年度内开始并完成的劳务，应当在完成劳务时确认收入。如劳务的开始和完成分属不同的会计年度，在提供劳务交易的结果能够可靠估计的情况下，公司在资产负债表日按完工百分比法确认相关的劳务收入。

让渡资产使用权在以下条件均能满足时予以确认：

- (1)与交易相关的经济利益能够流入公司；
- (2)收入的金额能够可靠地计量。

10、税 项

税 种	计税依据	税 率
企业所得税	应纳税所得额	15%
增值税	产品销售收入	3%、6%、9%、13%
城市维护建设税	流转税额	5%、7%
教育费附加	流转税额	3%
地方教育费附加	流转税额	2%

11、所得税的会计处理方法

采用 应付税款法 核算。

四、财务报表项目附注

1、货币资金

项 目	期末余额
现 金	1,035.50
银行存款	36,080,289.72
合 计	36,081,325.22

2、应收账款

账 龄	期末余额
1年以内	61,705,296.84
1至2年	2,028,477.62
合 计	63,733,774.46

主要欠款单位如下：	金额
深圳市建筑工务署工程管理中心	18,880,000.00
中建八局发展建设有限公司	10,193,674.30
深圳市建筑工务署教育工程管理中心	9,828,740.52



JINKO SOLAR(VIETNAM) INDUSTRIES COLTD LOCNL	6,602,435.41
上海建工集团股份有限公司	7,437,798.26

3、 预付帐款

账 龄	期末余额
1年以内	19,692,203.99
1至2年	1,749,655.76
合 计	21,441,859.75

主要欠款单位如下:

主要欠款单位如下:	金额
深圳市宏申智能科技有限公司	3,675,700.12
深圳市有才智通信有限公司	2,387,043.80
深圳市圣格灵科技有限公司	520,416.52
深圳市瀛众来通讯网络有限公司	362,140.00
深圳市万安实业有限公司	347,665.75

4、 其他应收款

账 龄	期末余额
1年以内	31,310,609.70
1至2年	9,799,831.90
合 计	41,110,441.60

主要欠款单位如下:

主要欠款单位如下:	金额
李坤	10,682,182.45
深圳市万申信息技术有限公司	7,491,070.01
辽宁其仕盛和祥庚王琪琪	3,238,976.00
李金华	2,183,445.00
辽宁其仕盛和祥房地产集团有限公司	2,000,000.00

5、 存货

项 目	期末余额
工程施工	40,500,383.90
库存商品	25,078,566.56
周转材料	16,544.30
合 计	65,595,494.76



6、 长期股权投资

被投资单位名称	期末余额
深圳市万申信息技术有限公司	10,000,000.00
深圳市城信数据有限公司	5,100,000.00
CHIMSENTECHNOLOGYPRIVATELIMITED	10,039.85
合 计	15,110,039.85

7、 固定资产

固定资产	2022/12/31	本年增加	本年减少	2023/12/31
电子及其他设备	11,975,488.94	1,727,227.39		13,702,716.33
合 计	11,975,488.94	1,727,227.39	-	13,702,716.33
累计折旧	2022/12/31	本年增加	本年减少	2023/12/31
电子及其他设备	6,975,546.31	1,124,864.34		8,100,410.65
合 计	6,975,546.31	1,124,864.34	-	8,100,410.65
固定资产净值	4,999,942.63			5,602,305.68

8、 在建工程

项 目	期末余额
深圳福永城信分布式存储大数据中心项目	4,025,154.84
深圳城信分布式存储FIL项目	5,381,513.31
智慧建筑综合管理机房系统	1,965,883.73
合 计	11,372,551.88

9、 无形资产

项 目	期末余额
软件费	242,292.09
合 计	242,292.09



10、 长期待摊费用

项 目	期末余额
办公区设计装修款	3,756,115.44
合 计	3,756,115.44

11、 短期借款

放款银行或机构名称	期末余额
深圳农村商业银行大学城支行	27,330,000.00
深圳前海微众银行股份有限公司	70,000.00
合 计	27,400,000.00

12、 应付票据

项 目	期末余额
支票期票（农商银行）	10,327,529.58
合 计	10,327,761.98

13、 应付账款

账 龄	期末余额
1年以内	17,311,204.12
1至2年	1,322,494.24
合 计	18,633,698.36

较大金额单位明细如下:	金额
广州市珠电电气设备有限公司	11,700,620.00
深圳市源泉鑫机电设备工程有限公司	1,517,799.41
深圳市有度建材有限公司	1,334,973.30
广州讯中信息科技有限公司	1,088,128.00



14、 预收款项

账 龄	期末余额
1年以内	5,530,329.01
1至2年	817,459.12
合 计	6,347,788.13

较大金额单位明细如下:

	金额
PEGATRON TECHNOLOGY INDIA PRIVATE LIMITED	1,605,419.61
深圳市建筑工务署工程管理中心	1,380,250.20
万兴科技(湖南)有限公司	965,685.62
广西宾阳县天祥电子有限公司	315,000.00
上海建工四建集团有限公司	263,108.43

15、 应付职工薪酬

项 目	期末余额
工资	2,487,999.10
奖金	201,760.00
合 计	2,689,759.10

16、 应交税费

项 目	期末余额
应交税金	470,523.92
合 计	470,523.92

17、 其他应付款

账 龄	期末余额
1年以内	14,002,543.28
1至2年	212,488.69
合 计	14,215,031.97

主要明细如下:

	金额
深圳市捷成汽车销售服务有限公司	1,870,000.00
深圳市君海达科技有限公司	1,321,311.50
深圳市圣格灵科技有限公司	1,291,343.60
邱磊	800,000.00
邱冬	351,072.15



18、 实收资本（或股本）

出资者名称	认缴注册资本	出资比例	实收资本	出资比例
尹锋	49,810,000.00	73.25%	16,800,000.00	80.00%
邱冬	18,190,000.00	26.75%	4,200,000.00	20.00%
合计	<u>68,000,000.00</u>	<u>100.00%</u>	<u>21,000,000.00</u>	<u>100.00%</u>

19、 未分配利润

项 目	2023/12/31
期初未分配利润	129,118,165.00
本期增加	
(1) 本年净利润	22,491,350.82
本期减少	
(1) 提取法定盈余公积	-2,249,135.08
(2) 提取公益金	
(3) 提取任意盈余公积	
(4) 分配利润	
(5) 以前年度损益调整	
期末未分配利润	<u>149,360,380.74</u>

20、 主营业务收入与成本

类 别	本期数	合计
营业收入	375,301,660.74	375,301,660.74
营业成本	<u>311,360,343.70</u>	<u>311,360,343.70</u>

五、重要事项说明

截止2023年12月31日,本公司未发现需要披露的重大或有事项。





营业执照

(副本)

统一社会信用代码

91440300055114785



名称 深圳友晟会计师事务所(普通合伙)
 类型 普通合伙企业
 法定代表人 夏良

成立日期 2012年09月21日

住所 深圳市龙华区民治街道红山社区腾龙路龙光玖钻商务中心中期C座707



重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家和许可信用信息公示系统或扫描右上方二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2024年02月27日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



证书序号: 0021807

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关: 深圳市财政局

2024年5月22日

中华人民共和国财政部制



会计师事务所 执业证书

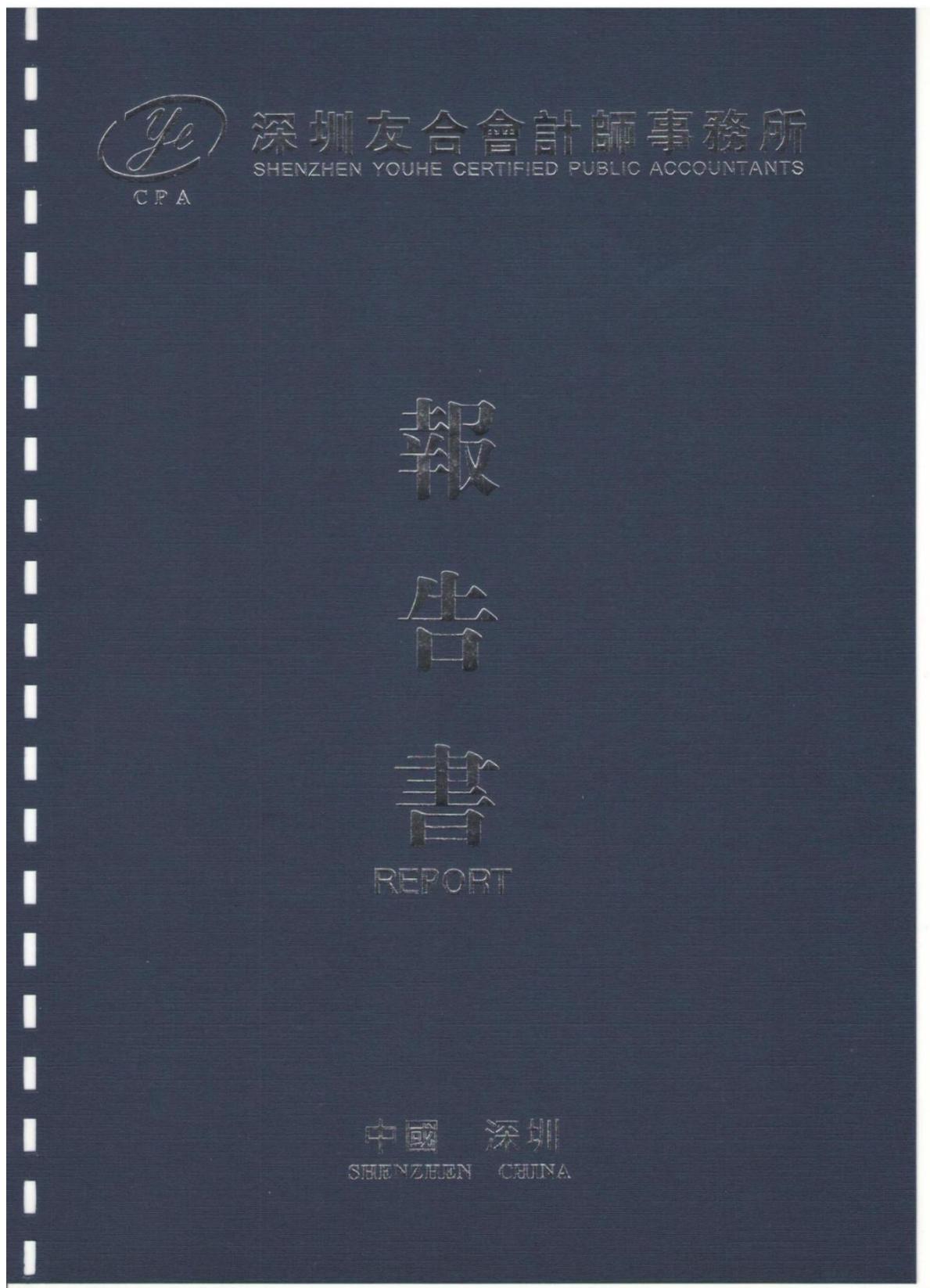


名称: 深圳友辰会计师事务所 (普通合伙)
 首席合伙人: 夏良
 主任会计师:
 经营场所: 深圳市龙华区民治街道红山社区腾龙路龙光玖钻商务中心中期C座707

组织形式: 普通合伙
 执业证书编号: 47470256
 批准执业文号: 深财会 (2012) 39号
 批准执业日期: 2012年09月03日



1.5. 2022 年审计报告



深圳友合会计师事务所(普通合伙)
关于城信科技股份有限公司
二〇二二年度会计报表的
审 计 报 告

目 录	页次
一、审计报告	1-2
二、已审会计报表	
1、资产负债表	3-4
2、利润及利润分配表	5
3、现金流量表	6
4、所有者权益（或股东权益）增减变动表	7
三、会计报表附注	8-18
四、执业机构执业证书及营业执照复印件	



深圳友合会计师事务所(普通合伙) ShenZhen YouHe Certified Public Accountants

地址：深圳市龙华区民治街道人民北路31号银轩酒店A栋610

Tel: 0755-36989772 Fax: 0755-36989772 E-mail: sz.cpa@foxmail.com

机密

审计报告

深友合审字[2023]287号

城信科技股份有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了后附的城信科技股份有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2022年12月31日的资产负债表、2022年度的利润表、现金流量表和股东权益变动表以及财务报表附注。

我们认为，贵公司财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2022年12月31日的财务状况以及2022年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层的责任是按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划清算贵公司、停止运营或别无其他现实选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或者错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计的过程中，我们运用了职业判断，保持了职业怀疑，我们同时：



(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险；对这些风险有针对性的设计和实施审计程序；获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于审计报告日可获取的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现（包括我们在审计中识别的值得关注的内部控制缺陷）等事项进行沟通。

我们还就遵守关于独立性的相关职业道德要求向治理层提供声明，并就可能被合理认为影响我们独立性的所有关系和其他事项，以及相关的防范措施（如适用）与治理层进行沟通。



深圳友合会计师事务所(普通合伙)

中国注册会计师
(签名并盖章)



中国注册会计师
(签名并盖章)



中国·深圳

二〇二三年五月二十五日



资产负债表

2022年12月31日

编制单位：城信科技股份有限公司

单位：人民币元

资 产	附注	期末余额	年初余额
流动资产：			
货币资金	1	34,214,155.76	37,495,667.32
交易性金融资产			
应收票据			
应收账款	2	57,812,457.71	59,503,015.41
预付款项	3	19,441,557.13	17,966,473.83
应收利息			
应收股利			
其他应收款	4	17,706,889.58	12,865,949.03
存货	5	56,875,523.86	51,795,363.83
待摊费用			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产		1,068,804.98	1,012,880.53
流动资产合计		187,119,389.02	180,639,349.95
非流动资产：			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资	6	15,110,039.85	15,110,039.85
投资性房地产			
固定资产	7	4,999,942.63	4,048,415.48
工程物资			
在建工程		9,892,025.72	10,225,344.16
固定资产清理			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产	8	238,498.20	271,387.20
开发支出			
商誉			
长期待摊费用		2,508,736.24	
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		32,749,242.64	29,655,186.69
资产总计		219,868,631.66	210,294,536.64

单位负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



资产负债表（续）

2022年12月31日

编制单位：城信科技股份有限公司

单位：人民币元

负债及所有者权益	附注	期末余额	年初余额
流动负债：			
短期借款	9	22,196,033.86	17,133,173.05
交易性金融资产			
应付票据	10	5,689,786.45	10,287,532.24
应付账款	11	14,657,869.40	17,226,156.94
预收款项	12	4,967,529.33	18,506,391.75
应付职工薪酬	13	1,790,806.25	2,304,985.22
应交税费	14	614,384.15	693,782.08
应付利息			
应付股利			
其他应付款	15	7,978,208.37	8,871,852.45
预提费用			
预计负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		57,894,617.81	75,023,873.73
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
长期应付款			
专项应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		-	-
负债合计		57,894,617.81	75,023,873.73
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	16	21,000,000.00	21,000,000.00
资本公积			
减：库存股			
盈余公积	17	11,855,848.85	9,185,513.76
其中：法定公益金			
未分配利润	18	129,118,165.00	105,085,149.15
所有者权益（或股东权益）合计		161,974,013.85	135,270,662.91
负债和所有者权益（或股东权益）总计		219,868,631.66	210,294,536.64

单位负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



利润表

2022年度

编制单位：城信科技股份有限公司

单位：人民币元

项 目	附注	本期金额
一、营业收入	19	352,740,395.21
减：营业成本	20	286,777,941.31
税金及附加	21	625,340.13
销售费用	22	6,567,308.78
管理费用	23	27,860,877.47
研发费用		
财务费用		1,844,693.54
其中：利息费用		1,087,556.30
利息收入		161,326.28
资产减值损失（损失以“-”号填列）		
投资收益（损失以“-”号填列）		
资产处置收益（损失以“-”号填列）		
其他收益		
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		29,064,233.98
加：营业外收入		633,781.03
减：营业外支出		170,819.41
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		29,527,195.60
减：所得税费用		2,823,844.66
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		26,703,350.94
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
五、其他综合收益的税后净额		-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-
1、重新计量设定受益计划变动额		
2、权益法下不能转损益的其他综合收益		
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-
1、权益法下可转损益的其他综合收益		
2、可供出售金融资产公允价值变动损益		
3、持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		
4、现金流量套期损益的有效部分		
六、综合收益总额		26,703,350.94
七、每股收益：		-
（一）基本每股收益		
（二）稀释每股收益		

单位负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



现金流量表

2022年度

编制单位：城信科技股份有限公司

单位：人民币元

项 目	行次	本期金额
一、经营活动产生的现金流量：	1	
销售商品、提供劳务收到的现金	2	352,441,690.64
收到的税费返还	3	1,646,849.74
收到其他与经营活动有关的现金	4	4,121,970.81
经营活动现金流入小计	5	358,210,511.19
购买商品、接受劳务支付的现金	6	307,451,072.33
支付给职工以及为职工支付的现金	7	26,114,385.63
支付的各项税费	8	4,063,568.94
支付其他与经营活动有关的现金	9	42,477,881.48
经营活动现金流出小计	10	353,992,522.75
经营活动产生的现金流量净额	11	4,217,988.44
二、投资活动产生的现金流量：	12	
收回投资收到的现金	13	-
取得投资收益收到的现金	14	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	15	-
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	16	-
收到其他与投资活动有关的现金	17	-
投资活动现金流入小计	18	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	19	9,892,025.72
投资支付的现金	20	-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21	-
支付其他与投资活动有关的现金	22	-
投资活动现金流出小计	23	9,892,025.72
投资活动产生的现金流量净额	24	-9,892,025.72
三、筹资活动产生的现金流量：	25	
吸收投资收到的现金	26	-
取得借款收到的现金	27	5,062,860.81
收到其他与筹资活动有关的现金	28	-
筹资活动现金流入小计	29	5,062,860.81
偿还债务支付的现金	30	-
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	31	2,670,335.09
支付其他与筹资活动有关的现金	32	-
筹资活动现金流出小计	33	2,670,335.09
筹资活动产生的现金流量净额	34	2,392,525.72
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	35	
五、现金及现金等价物净增加额	36	-3,281,511.56
加：期初现金及现金等价物余额	37	37,495,667.32
六、期末现金及现金等价物余额	38	34,214,155.76

单位负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



所有者权益（股东权益）增减变动表

项目	行次	2022年度					所有者权益合计
		实收资本(或股本)	资本公积	减：库存股	盈余公积	未分配利润	
一、上年年末余额	1	21,000,000.00	-	-	9,185,513.76	105,085,148.15	135,270,662.91
加：会计政策变更	2						
前期差错更正	3						
二、本年初余额	4	21,000,000.00	-	-	9,185,513.76	105,085,148.15	135,270,662.91
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	5	-	-	-	2,670,335.09	24,033,015.85	26,703,350.94
（一）净利润	6					26,703,350.94	26,703,350.94
（二）其他综合收益	7						
上述（一）和（二）小计	8					26,703,350.94	26,703,350.94
（三）所有者投入和减少资本	9						
1. 所有者投入资本	10						
2. 股份支付计入所有者权益的金额	11						
3. 其他	12						
（四）利润分配	13						
1. 提取盈余公积	14				2,670,335.09	-2,670,335.09	
2. 对所有者（或股东）的分配	15				2,670,335.09	-2,670,335.09	
3. 其他	16						
（五）所有者权益内部结转	17						
1. 资本公积转增资本（或股本）	18						
2. 盈余公积转增资本（或股本）	19						
3. 盈余公积弥补亏损	20						
4. 其他	21						
（六）专项储备	22						
1. 本期提取	23						
2. 本期使用	24						
四、本年年末余额	25	21,000,000.00	-	-	11,855,848.85	129,118,185.00	161,974,013.85

单位：人民币元

编制单位：城信科技股份有限公司

单位负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



城信科技股份有限公司财务报表附注

2022年度

单位：人民币元

一、企业基本情况

城信科技股份有限公司（以下简称本公司）由尹锋和邱冬共同出资经营，于2006年04月17日取得深圳市市场监督管理局颁发的企业法人营业执照（统一社会信用代码为：91440300786597880E）。经营期限为2006-04-17至无固定期限，注册资本人民币6,800.00万元。

公司注册地址：深圳市南山区粤海街道滨海社区高新南十道63号高新区联合总部大厦16层。法定代表人：尹锋。

经营范围：一般经营项目是：计算机软件的技术开发；计算机系统集成；计算机服务器设备、计算机存储设备、计算机网络设备、私有云软件产品、操作系统软件产品、数据库软件产品、电子产品、消防器材、安全技术防范产品、电子零配件的销售；安全技术防范产品的设计、上门安装及维修；音视频及多媒体系统的设计、技术服务；计算机软硬件及信息系统集成领域的技术服务；互联网技术的技术服务；投资兴办实业（具体项目另行申报）；信息咨询（不含人才中介服务及其他国家禁止、限制项目）；经营进出口业务。（以上不含限制项目），许可经营项目是：电子与智能化工程专业承包壹级（按D244129451号资质证书在有效期内经营）；建筑智能化系统设计专项甲级（按A144049355号资质证书在有效期内经营）；人力资源服务；劳务派遣。

二、财务报表的编制基础

公司以持续经营为前提，以权责发生制为基础，根据实际发生的交易和事项，按照《企业会计准则——基本准则》和其他各项会计准则的规定进行确认和计量。

三、遵循企业会计准则的声明

本公司声明编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了公司的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

四、主要会计政策、会计估计和会计报表的编制方法

1、会计年度

自公历1月1日起至12月31日止为一个会计年度。

2、记账本位币

以人民币为记账本位币。

3、记账基础和会计计量属性

——第8页—总18页——



以权责发生制为记账基础，会计要素计量时，一般采用历史成本，如采用重置成本、可变现净值、现值、公允价值计量的会计要素金额能够取得并可靠计量时，可以采用相应计量属性计量。

本公司报告期内报表项目的计量属性未发生变化。

4、外币业务核算方法

会计年度内涉及外币的经济业务，按业务发生当期期初汇率折合人民币记账。年末各货币性资产和负债项目的外币余额按中国人民银行公布的年末市场汇率进行调整，汇兑损益计入当期损益；属筹建期间的，计入长期待摊费用；与购建固定资产有关的借款产生的汇兑损益，计入固定资产成本。

5、存货计价及跌价准备

本公司的存货盘存制度采用永续盘存法。各类存货取得时按实际成本计价，发出存货一般按加权平均法计价，低值易耗品领用按一次摊销法摊销。

(1)存货包括在途物资、原材料、包装物、委托加工材料、在产品、产成品、发出商品、库存商品、低值易耗品等。

(2)各类存货按实际成本计价；领用和发出按加权平均法进行核算。

(3)各类存货盘盈、盘亏、报废，经公司管理当局批准后结转至管理费用处理。

(4)存货的可变现净值为其预计销售的现金流量减去在销售过程中可能发生的销售费用和相关税费，以及为达到预定可销售状态还可能发生的加工成本等相关支出。

(5)计提存货跌价准备。当出现以下情况时，全额提取存货跌价准备：霉烂变质的存货、已过期且无转让价值的存货、生产中已不再需要，并且已无使用价值和转让价值的存货、其他足以证明已无使用价值和转让价值的存货。一般存货根据总额法计提存货跌价准备。

6、金融资产和金融负债的核算

金融资产和金融负债，交易性金融资产或金融负债和直接指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债。按照取得时公允价值作为初始确认金额，相关的交易费用在发生时计入当期损益，企业持有期间取得的利息或现金股利，确认为投资收益，资产负债表日，企业将其公允价值变动计入当期损益；处置时，其公允价值与初始入账金额之间的差额确认为投资收益，同时调整公允价值变动损益。

7、长期股权投资

(1)长期股权投资计价，以支付现金取得的长期股权投资，应当按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。初始投资成本包括与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出。



(2)采用成本法核算的，在被投资单位宣告发放现金股利时确认投资收益；采用权益法核算的，在期末按应分享或应分担的被投资单位实现的净利润或发生的净亏损的份额，确认投资收益，并调整长期股权投资的账面价值。

8、投资性房地产的核算

(1)投资性房地产核算的内容为赚取租金或资本增值，或者两者兼而持有的房地产，包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物。

(2)投资性房地产的后续计量：在成本模式下按照固定资产的计价、摊销对投资性房地产进行计量，计提折旧或摊销。

(3)投资性房地产转换的计价：转换日的公允价值小于原账面价值的，其差额计入当期损益；转换日的公允价值大于原账面价值的，其差额作为资本公积（其他资本公积），计入所有者权益。处置该项投资性房地产时，原计入所有者权益的部分转入处置当期损益。

9、固定资产计价、折旧方法及减值准备

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产仅在与其有关的经济利益很可能流入本公司，且其成本能够可靠计量时才予以确认。固定资产按成本并考虑预计弃置费用因素的影响进行初始计量。

(2)固定资产计价，固定资产按取得时的成本作为入账价值。

(3)固定资产折旧方法。固定资产折旧采用直线法平均计算，并按各类固定资产的原值扣除已计提的固定资产减值准备后的余额和预计的使用年限扣除残值制定其折旧率，具体见为下表：

固定资产类别	使用年限	年折旧率(%)
机器设备	5-10年	9%-18%
运输设备	5年	18%
办公设备	3-5年	18%-30%
电子及其他设备	3-5年	18%-30%

期末时，对固定资产逐项进行检查，如果由于市价持续下跌，或技术陈旧、损坏、长期闲置等原因导致其可收回金额低于账面价值的，按单项固定资产可收回金额低于其账面价值的差额提取固定资产减值准备。资产减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。

(4)固定资产的盘盈、盘亏、毁损和报废，经公司管理当局批准后，计入营业外收入或营业外支出。



(5)计提固定资产减值准备。当固定资产市价持续下跌、技术陈旧、损坏、长期闲置等情况出现，导致固定资产可收回金额低于账面价值时，按可收回金额低于其账面价值的差额单项计提固定资产减值准备。固定资产损失一经确认，在以后会计期间不得转回。

10、在建工程核算方法

在建工程以实际成本计价。与购建在建工程直接相关的专门借款费用和一般借款费用，符合资本化条件的，在该项资产达到预定可使用或可销售状态前，计入该项资产的成本。在建工程达到预定可使用状态时转作固定资产。

11、无形资产核算办法

(1)无形资产指企业拥有或者控制的没有实物形态的可辨认非货币性资产。

(2)无形资产按照成本进行初始计量。其中：外购无形资产的成本，包括购买价款、相关税费以及直接归属于使该项资产达到预定用途所发生的其他支出。

内部研究开发项目的支出，区分研究阶段支出与开发阶段支出进行相应处理。将为获取并理解相应技术而进行的有计划调查期间确认为研究阶段；将进行商业性生产前，将研究成果或其他知识应用于计划或设计，以生产出新的或具有实质性改进的材料、装置、产品期间确认为开发阶段。研究阶段的支出于发生时计入当期损益，开发阶段的支出自满足资产确认条件时至达到预定用途前所发生的支出总额确认为无形资产：

(3)使用寿命有限的无形资产，在自可供使用当月起至终止确认时止的使用寿命期间内分期平均摊销，计入当期损益。

使用寿命不确定的无形资产不摊销，直接在期末进行减值测试。

(4)期末时，根据各项无形资产预计给企业带来未来经济利益的能力，按单项无形资产预计可收回金额低于其账面价值的差额计提无形资产减值准备。资产减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。若预计某项无形资产已经不能给公司带来未来经济利益，则将其一次性转入当期费用。

12、长期待摊费用

本公司的长期待摊费用是指已经支出、但将于正常生产经营后摊销或摊销期超过一年的各项费用，主要包括开办费等。长期待摊费用除开办费在开始生产经营当月一次计入损益外，均在各项目的预计受益期间内平均摊销，计入各摊销期的损益。

13、资产减值

企业在资产负债表日判断资产是否存在可能发生减值的迹象，进行减值测试，估计资产的可收回金额。



(1)资产或资产组可收回金额是指根据资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。

(2)资产的公允价值减去处置费用后的净额确定，是指在公平交易的情况下将该项资产予以出售，扣除其达到可销售状态所耗费的费用后可收回的净值，是资产的公允价值减去处置费用后的净额。

14、收入确认原则

(1)销售商品的收入

在下列条件均能满足时确认收入实现：企业已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购货方；企业既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售出的商品实施有效控制；收入的金额能够可靠地计量；相关的经济利益很可能流入企业；相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量。

(2)提供劳务的收入

劳务已经提供，价款已经收到或取得了收款的证据时，确认劳务收入的实现。

(3)让渡资产使用权的收入

在下列条件同时满足时确认收入实现：与交易相关的经济利益能够流入企业；收入金额能够可靠的计量。

15、所得税的核算方法

(1)所得税的会计处理采用资产负债表债务法。

(2)递延所得税资产的确认

A、本公司以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限，确认由可抵扣暂时性差异产生的递延所得税资产。但是同时具有下列特征的交易中因资产或负债的初始确认所产生的递延所得税资产不予确认：

- ①该项交易不是企业合并；
- ②交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额(或可抵扣亏损)。

B、本公司对与子公司、联营公司及合营企业投资相关的可抵扣暂时性差异，同时满足下列条件的，确认相应的递延所得税资产：

- ①暂时性差异在可预见的未来很可能转回；
- ②未来很可能获得用来抵扣暂时性差异的应纳税所得额。

C、本公司对于能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减，以很可能获得用来抵扣可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限，确认相应的递延所得税资产。

(3)递延所得税负债的确认

除下列情况产生的递延所得税负债以外，本公司确认所有应纳税暂时性差异产生的递延所得税负债：



A、商誉的初始确认；

B、同时满足具有下列特征的交易中产生的资产或负债的初始确认：

- ①该项交易不是企业合并；
- ②交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额(或可抵扣亏损)。

C、本公司对与子公司、联营公司及合营企业投资产生相关的应纳税暂时性差异，同时满足下列条件的：

- ①投资企业能够控制暂时性差异的转回的时间；
- ②该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回。

16、企业合并的会计处理

(1)企业合并分为同一控制下的企业合并和非同一控制下的企业合并。

(2)同一控制下的企业合并中，合并方在企业合并中取得的资产和负债，按照合并日在被合并方的账面价值计量。合并方取得的净资产账面价值与支付的合并对价账面价值（或发行股份面值总额）的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。

(3)非同一控制下的企业合并中，购买方在购买日对作为企业合并对价付出的资产、发生或承担的负债按照公允价值计量，公允价值与其账面价值的差额，计入当期损益。

(4)非同一控制下的企业合并中，购买方对合并成本大于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，确认为商誉；购买方对合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，经复核后其差额计入当期损益。

17、合并财务报表的编制方法

本公司具有控制权的被投资单位，本公司确认其为会计报表的合并范围。

按照《企业会计准则第33号- 合并财务报表》编制合并会计报表。在编制合并报表时，公司之间的重大关联交易和往来余额予以抵销。

五、会计政策和会计估计变更以及重大会计差错更正

1、会计政策变更及其影响

报告期无会计政策变更。

2、会计估计变更及其影响

报告期无会计估计变更。

3、前期会计差错更正

报告期无前期重大的会计差错更正事项。

六、税项

税 项	计税基础	税率(%)
-----	------	-------



增值税	产品销售或劳务收入	3%、6%、9%、13%
城市维护建设税	应纳流转税额	5%、7%
教育费附加	应纳流转税额	3%
地方教育费附加	应纳流转税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%

七、会计报表主要项目注释（金额单位：人民币元）

以下注释项目除非特别注明外，金额单位为人民币元；“期初”指2021年12月31日，“期末”指2022年12月31日，“上期”指2021年度，“本期”指2022年度。

(一) 资产负债表有关项目注释

1、货币资金

项目	期末数	期初数
现金	726.50	-
银行存款	34,213,429.26	37,495,667.32
合计	34,214,155.76	37,495,667.32

2、应收账款

(1) 账龄分析

项目	期末数	期初数
1年以内	57,812,457.71	59,503,015.41
1至2年		
坏账准备		
合计	57,812,457.71	59,503,015.41

(2) 应收账款期末余额中金额较大情况如下：

序号	单位名称	金额
1	LUXSHARE-ICT(VAN TRUNG)COMPANY LIMITED	12,934,305.29
2	中国建筑一局（集团）有限公司	12,476,862.28
3	PEGATRON TECHNOLOGY INDIA PRIVATE LIMITED	12,337,065.46
4	东莞市运翎通信科技有限公司	12,103,404.38
5	BOE VISION -ELECTRONIC TECHNOLOGY CO.,LTD	2,166,352.03
	合计	52,017,989.44

3、预付款项

(1) 账龄分析

项目	期末数	期初数
1年以内	19,441,557.13	17,966,473.83
合计	19,441,557.13	17,966,473.83

(2) 预付款项期末余额中金额较大情况如下：

序号	单位名称	金额
1	深圳市渔阳科技有限公司	13,139,541.27
2	深圳市赛威特实业有限公司	544,485.00
3	深圳市圣格灵科技有限公司	520,416.52
4	深圳市瀛众来通讯网络有限公司	362,140.00
5	深圳市金振科技发展有限公司	346,164.00
	合计	14,912,746.79



4、其他应收款

(1) 账龄分析

账 龄	期末数	期初数
1年以内	16,056,819.24	9,990,052.06
1至2年	1,650,070.34	1,898,132.35
合 计	17,706,889.58	12,865,949.03

(2) 其他应收款期末余额中金额较大情况如下:

序号	单位名称	金额
1	深圳市万申信息技术有限公司	5,400,062.45
2	辽宁其仕盛和祥房地产集团有限公司	2,000,000.00
3	重庆典频建筑劳务有限公司	1,368,560.00
4	平安国际融资租赁(天津)有限公司	1,000,000.00
5	任长永	600,000.00

5、存货

项目	期末数
库存商品	20,522,871.50
工程施工	36,352,652.36
合 计	56,875,523.86

6、长期股权投资

项目	期末数
深圳市万申信息技术有限公司	10,000,000.00
CHIMSEN TECHNOLOGY PRIVATE LIMITED	10,039.85
深圳市城信数据有限公司	5,100,000.00
合 计	15,110,039.85

7、固定资产及累计折旧

项 目	期初数	本期增加	本期减少	期末数
固定资产原值	9,950,002.57	2,025,486.37		11,975,488.94
电子及其他设备	9,950,002.57	2,025,486.37		11,975,488.94
累计折旧	5,901,587.09	1,073,959.22		6,975,546.31
电子及其他设备	5,901,587.09	1,073,959.22		6,975,546.31
固定资产净额	4,048,415.48			4,999,942.63

8、无形资产

项 目	期初数	本期增加	本期减少	期末数
无形资产原值	328,889.84	-		328,889.84
软件	328,889.84	-		328,889.84
累计摊销额	57,502.64	32,889.00		90,391.64
软件	57,502.64	32,889.00		90,391.64
无形资产账面净值	271,387.20	-32,889.00		238,498.20



9、短期借款

项目	期末数
深圳农村商业银行大学城支行	16,000,000.00
浙江网商银行股份有限公司	573,542.26
珠海华润银行	630,000.00
平安国际融资租赁（天津）有限公司	427,491.60
平安国际融资租赁（天津）有限公司	4,565,000.00
合计	22,196,033.86

10、应付票据

项目	期末数
支票期票	5,689,786.45
合计	5,689,786.45

11、应付账款

(1) 账龄分析

项目	期末数	期初数
1年以内	14,657,869.40	17,226,156.94
合计	14,657,869.40	17,226,156.94

(2) 应付账款期末余额中金额较大情况如下：

序号	单位名称	金额
1	杭州海康威视数字技术股份有限公司深圳分公司	9,596,489.00
2	深圳市万申信息技术有限公司	1,479,084.70
3	杭州海康威视科技有限公司	1,155,850.67
4	珠海市金宏辰新科技有限公司	716,297.00
5	尚阳科技股份有限公司	687,619.47

12、预收款项

(1) 账龄分析

项目	期末数	期初数
1年以内	4,967,529.33	18,506,391.75
合计	4,967,529.33	18,506,391.75

(2) 预收款项期末余额中金额较大情况如下：

序号	单位名称	金额
1	万兴科技（湖南）有限公司	2,075,429.32
2	惠州市明佳豪实业有限公司	705,532.50
3	天风证券股份有限公司	624,656.39
4	惠州市艺都实业有限公司	338,400.00
5	广西宾阳县天祥电子有限公司	315,000.00



13、应付职工薪酬

项 目	期末数
短期薪酬	1,790,806.25
合计	1,790,806.25

14、应交税费

项目	期末数
应交增值税	125,156.62
应交城建税	8,760.97
应交教育费附加	3,754.69
应交地方教育费附加	2,503.13
应交企业所得税	409,238.68
应交个人所得税	64,970.06
合计	614,384.15

15、其他应付款

(1) 余额情况

项 目	期末数	期初数
金额	7,978,208.37	8,871,852.45

(2) 其他应付款期末余额中金额较大情况如下:

序号	单位名称	金额
1	深圳市创兴机电技术有限公司	4,000,000.00
2	深圳市易合优视科技有限公司	3,797,411.64

16、实收资本（或股本）

投资股东	期初数	本期增加	本期减少	期末数	所占比例 (%)
尹锋	16,800,000.00	-	-	16,800,000.00	80.00%
邱冬	4,200,000.00	-	-	4,200,000.00	20.00%
合计	21,000,000.00	-	-	21,000,000.00	100.00%

17、盈余公积

项 目	期末数	期初数
法定盈余公积	11,855,848.85	9,185,513.76
合计	11,855,848.85	9,185,513.76

18、未分配利润

项 目	期末数	期初数
未分配利润	129,118,165.00	105,085,149.15
合计	129,118,165.00	105,085,149.15



(二) 利润表有关项目注释

19、营业收入

项目	期末数
主营业务	352,740,395.21
合计	352,740,395.21

20、营业成本

项目	期末数
主营成本	286,777,941.31
合计	286,777,941.31

21、税金及附加

项目	期末数
税金及附加	625,340.13
合计	625,340.13

22、销售费用

项目	期末数
销售费用	6,567,308.78
合计	6,567,308.78

23、管理费用

项目	期末数
管理费用	27,860,877.47
合计	27,860,877.47

八、或有事项

公司没有需要予以披露的重大或有事项。

九、资产负债表日后事项

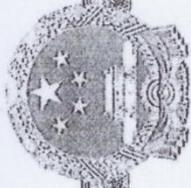
公司没有需要予以披露的重大期后事项。

城信科技股份有限公司

单位负责人：尹锋

二〇二二年十二月三十一日





营业执照

(副本)

统一社会信用代码
91440300055114785E



名称 深圳友合会计师事务所(普通合伙)

类型 普通合伙

执行事务合伙人 夏良



成立日期 2012年09月21日

主要经营场所 深圳市龙华区民治街道人民北路31号银轩酒店A栋610

登记机关

2019年11月22日

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录后方的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



证书序号: 20000150

说明

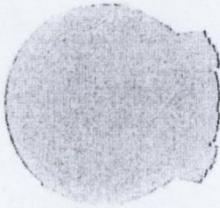
- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关:



二〇一二年一月二十日

中华人民共和国财政部制



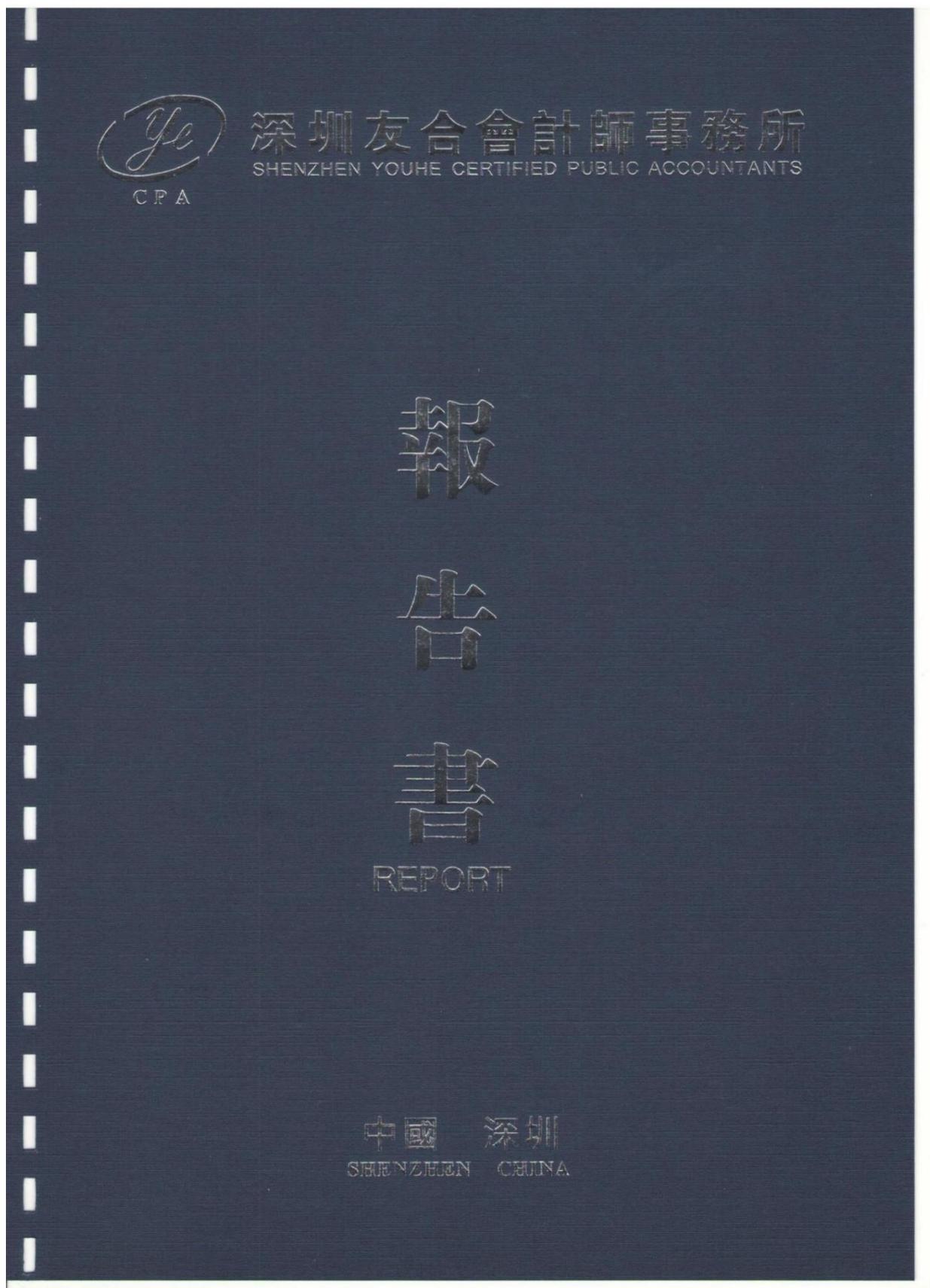
会计师事务所 执业证书

名 称: 深圳友合会计师事务所(普通合伙)
 首席合伙人: 夏良
 主任会计师:
 经营场所: 深圳市龙华区民治街道人民北路31号银轩酒店A栋610

组织形式: 普通合伙
 执业证书编号: 47470256
 批准执业文号: 深财会〔2012〕39号
 批准执业日期: 2012年09月03日



1.6. 2021 年审计报告



深圳友合会计师事务所(普通合伙)
关于城信科技股份有限公司
二〇二一年度会计报表的
审 计 报 告

目 录	页次
一、审计报告	1-2
二、已审会计报表	
1、资产负债表	3-4
2、利润及利润分配表	5
3、现金流量表	6
4、所有者权益（或股东权益）增减变动表	7
三、会计报表附注	8-18
四、执业机构执业证书及营业执照复印件	



深圳友合会计师事务所(普通合伙)

ShenZhen YouHe Certified Public Accountants

地址：深圳市龙华区民治街道人民北路31号银轩酒店A栋610
Tel: 0755-36989772 Fax: 0755-36989772 E-mail: sz.cpa@foxmail.com

机密

审计报告

深友合审字[2022]336号

城信科技股份有限公司全体股东：

一、 审计意见

我们审计了后附的城信科技股份有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2021年12月31日的资产负债表、2021年度的利润表、现金流量表和股东权益变动表以及财务报表附注。

我们认为，贵公司财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2021年12月31日的财务状况以及2021年度的经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、 管理层和治理层对财务报表的责任

管理层的责任是按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划清算贵公司、停止运营或别无其他现实选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、 注册会计师的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或者错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计的过程中，我们运用了职业判断，保持了职业怀疑，我们同时：



(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险；对这些风险有针对性的设计和实施审计程序；获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于审计报告日可获取的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现（包括我们在审计中识别的值得关注的内部控制缺陷）等事项进行沟通。

我们还就遵守关于独立性的相关职业道德要求向治理层提供声明，并就可能被合理认为影响我们独立性的所有关系和其他事项，以及相关的防范措施（如适用）与治理层进行沟通。



深圳友合会计师事务所(普通合伙)

中国注册会计师
(签名并盖章)



中国注册会计师
(签名并盖章)



中国·深圳

二〇二二年六月二十八日



资产负债表

2021年12月31日

编制单位：城信科技股份有限公司

单位：人民币元

资 产	附注	期末余额	年初余额
流动资产：			
货币资金	1	37,495,667.32	35,535,044.21
交易性金融资产			
应收票据			71,400.00
应收账款	2	59,503,015.41	62,170,120.60
预付款项	3	17,966,473.83	19,957,380.08
应收利息			
应收股利			
其他应收款	4	12,865,949.03	11,888,184.41
存货	5	51,795,363.83	34,866,367.76
待摊费用			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产		1,012,880.53	3,449,445.52
流动资产合计		180,639,349.95	167,937,942.58
非流动资产：			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资	6	15,110,039.85	10,010,039.85
投资性房地产			
固定资产	7	4,048,415.48	3,995,546.86
工程物资			
在建工程		10,225,344.16	
固定资产清理			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产	8	271,387.20	229,939.92
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		29,655,186.69	14,235,526.63
资产总计		210,294,536.64	182,173,469.21

单位负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



资产负债表（续）

2021年12月31日

编制单位：城信科技股份有限公司

单位：人民币元

负债及所有者权益	附注	期末余额	年初余额
流动负债：			
短期借款	9	17,133,173.05	16,733,420.66
交易性金融资产			
应付票据	10	10,287,532.24	7,401,425.06
应付账款	11	17,226,156.94	27,660,080.43
预收款项	12	18,506,391.75	6,368,872.21
应付职工薪酬	13	2,304,985.22	3,308,492.29
应交税费	14	693,782.08	568,620.73
应付利息			
应付股利			
其他应付款	15	8,871,852.45	8,393,921.59
预提费用			
预计负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		75,023,873.73	70,434,832.97
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
长期应付款			
专项应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		-	-
负债合计		75,023,873.73	70,434,832.97
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	16	21,000,000.00	21,000,000.00
资本公积			
减：库存股			
盈余公积	17	9,185,513.76	6,832,311.09
其中：法定公益金			
未分配利润	18	105,085,149.15	83,906,325.15
所有者权益（或股东权益）合计		135,270,662.91	111,738,636.24
负债和所有者权益（或股东权益）总计		210,294,536.64	182,173,469.21

单位负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



利润表

2021年度

编制单位：城信科技股份有限公司

单位：人民币元

项 目	附注	本期金额
一、营业收入	19	378,136,324.00
减：营业成本	20	315,762,467.30
税金及附加	21	746,946.44
销售费用	22	6,550,104.00
管理费用	23	27,796,623.42
研发费用		
财务费用		1,786,400.20
其中：利息费用		876,469.81
利息收入		182,219.77
资产减值损失（损失以“-”号填列）		
投资收益（损失以“-”号填列）		
资产处置收益（损失以“-”号填列）		
其他收益		
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		25,493,782.64
加：营业外收入		1,121,826.37
减：营业外支出		56,431.91
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		26,559,177.10
减：所得税费用		3,027,150.43
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		23,532,026.67
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
五、其他综合收益的税后净额		-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-
1、重新计量设定受益计划变动额		
2、权益法下不能转损益的其他综合收益		
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-
1、权益法下可转损益的其他综合收益		
2、可供出售金融资产公允价值变动损益		
3、持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		
4、现金流量套期损益的有效部分		
六、综合收益总额		23,532,026.67
七、每股收益：		-
（一）基本每股收益		
（二）稀释每股收益		

单位负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



现金流量表

2021年度

编制单位：城信科技股份有限公司

单位：人民币元

项 目	行次	本期金额
一、经营活动产生的现金流量：	1	
销售商品、提供劳务收到的现金	2	381,790,828.37
收到的税费返还	3	4,847,881.36
收到其他与经营活动有关的现金	4	27,614,450.95
经营活动现金流入小计	5	414,253,160.68
购买商品、接受劳务支付的现金	6	329,984,360.25
支付给职工以及为职工支付的现金	7	31,703,980.67
支付的各项税费	8	4,467,878.95
支付其他与经营活动有关的现金	9	29,457,523.26
经营活动现金流出小计	10	395,613,743.13
经营活动产生的现金流量净额	11	18,639,417.55
二、投资活动产生的现金流量：	12	
收回投资收到的现金	13	-
取得投资收益收到的现金	14	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	15	-
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	16	-
收到其他与投资活动有关的现金	17	-
投资活动现金流入小计	18	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	19	10,225,344.16
投资支付的现金	20	5,100,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21	-
支付其他与投资活动有关的现金	22	-
投资活动现金流出小计	23	15,325,344.16
投资活动产生的现金流量净额	24	-15,325,344.16
三、筹资活动产生的现金流量：	25	
吸收投资收到的现金	26	-
取得借款收到的现金	27	399,752.39
收到其他与筹资活动有关的现金	28	-
筹资活动现金流入小计	29	399,752.39
偿还债务支付的现金	30	-
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	31	2,353,202.67
支付其他与筹资活动有关的现金	32	-
筹资活动现金流出小计	33	2,353,202.67
筹资活动产生的现金流量净额	34	-1,953,450.28
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	35	
五、现金及现金等价物净增加额	36	1,360,623.11
加：期初现金及现金等价物余额	37	35,535,044.21
六、期末现金及现金等价物余额	38	36,895,667.32

单位负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



所有者权益（股东权益）增减变动表

项目	行次	2021年度					本年金额				
		实收资本(或股本)	资本公积	减：库存股	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计				
一、上年年末余额	1	21,000,000.00	-	-	6,832,311.09	83,906,325.15	111,738,636.24				
加：会计政策变更	2										
前期差错更正	3										
二、本年初余额	4	21,000,000.00	-	-	6,832,311.09	83,906,325.15	111,738,636.24				
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	5	-	-	-	2,353,202.67	21,178,824.00	23,532,026.67				
（一）净利润	6					23,532,026.67	23,532,026.67				
（二）其他综合收益	7										
上述（一）和（二）小计	8					23,532,026.67	23,532,026.67				
（三）所有者投入和减少资本	9										
1. 所有者投入资本	10										
2. 股份支付计入所有者权益的金额	11										
3. 其他	12										
（四）利润分配	13										
1. 提取盈余公积	14				2,353,202.67	-2,353,202.67					
2. 对所有者（或股东）的分配	15				2,353,202.67	-2,353,202.67					
3. 其他	16										
（五）所有者权益内部结转	17										
1. 资本公积转增资本（或股本）	18										
2. 盈余公积转增资本（或股本）	19										
3. 盈余公积弥补亏损	20										
4. 其他	21										
（六）专项储备	22										
1. 本期提取	23										
2. 本期使用	24										
四、本年年末余额	25	21,000,000.00	-	-	9,185,513.76	105,085,149.15	135,270,662.91				

单位：人民币元

编制单位：城信科技股份有限公司

单位负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



城信科技股份有限公司财务报表附注

2021年度

单位：人民币元

一、企业基本情况

城信科技股份有限公司（以下简称本公司）由尹锋和邱冬共同出资经营，于2006年04月17日取得深圳市市场监督管理局颁发的企业法人营业执照（统一社会信用代码为：91440300786597880E）。经营期限为2006-04-17至无固定期限，注册资本人民币6,800.00万元。

公司注册地址：深圳市南山区粤海街道滨海社区高新南十道63号高新区联合总部大厦16层。法定代表人：尹锋。

经营范围：一般经营项目是：计算机软件的技术开发；计算机系统集成；计算机服务器设备、计算机存储设备、计算机网络设备、私有云软件产品、操作系统软件产品、数据库软件产品、电子产品、消防器材、安全技术防范产品、电子零配件的销售；安全技术防范产品的设计、上门安装及维修；音视频及多媒体系统的设计、技术服务；计算机软硬件及信息系统集成领域的技术服务；互联网技术的技术服务；投资兴办实业（具体项目另行申报）；信息咨询（不含人才中介服务及其他国家禁止、限制项目）；经营进出口业务。（以上不含限制项目），许可经营项目是：电子与智能化工程专业承包壹级（按D244129451号资质证书在有效期内经营）；建筑智能化系统设计专项甲级（按A144049355号资质证书在有效期内经营）；人力资源服务；劳务派遣。

二、财务报表的编制基础

公司以持续经营为前提，以权责发生制为基础，根据实际发生的交易和事项，按照《企业会计准则——基本准则》和其他各项会计准则的规定进行确认和计量。

三、遵循企业会计准则的声明

本公司声明编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了公司的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

四、主要会计政策、会计估计和会计报表的编制方法

1、会计年度

自公历1月1日起至12月31日止为一个会计年度。

2、记账本位币

以人民币为记账本位币。

3、记账基础和会计计量属性



以权责发生制为记账基础，会计要素计量时，一般采用历史成本，如采用重置成本、可变现净值、现值、公允价值计量的会计要素金额能够取得并可靠计量时，可以采用相应计量属性计量。

本公司报告期内报表项目的计量属性未发生变化。

4、外币业务核算方法

会计年度内涉及外币的经济业务，按业务发生当期期初汇率折合人民币记账。年末各货币性资产和负债项目的外币余额按中国人民银行公布的年末市场汇率进行调整，汇兑损益计入当期损益；属筹建期间的，计入长期待摊费用；与购建固定资产有关的借款产生的汇兑损益，计入固定资产成本。

5、存货计价及跌价准备

本公司的存货盘存制度采用永续盘存法。各类存货取得时按实际成本计价，发出存货一般按加权平均法计价，低值易耗品领用按一次摊销法摊销。

(1)存货包括在途物资、原材料、包装物、委托加工材料、在产品、产成品、发出商品、库存商品、低值易耗品等。

(2)各类存货按实际成本计价；领用和发出按加权平均法进行核算。

(3)各类存货盘盈、盘亏、报废，经公司管理当局批准后结转至管理费用处理。

(4)存货的可变现净值为其预计销售的现金流量减去在销售过程中可能发生的销售费用和相关税费，以及为达到预定可销售状态还可能发生的加工成本等相关支出。

(5)计提存货跌价准备。当出现以下情况时，全额提取存货跌价准备：霉烂变质的存货、已过期且无转让价值的存货、生产中已不再需要，并且已无使用价值和转让价值的存货、其他足以证明已无使用价值和转让价值的存货。一般存货根据总额法计提存货跌价准备。

6、金融资产和金融负债的核算

金融资产和金融负债，交易性金融资产或金融负债和直接指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债。按照取得时公允价值作为初始确认金额，相关的交易费用在发生时计入当期损益，企业持有期间取得的利息或现金股利，确认为投资收益，资产负债表日，企业将其公允价值变动计入当期损益；处置时，其公允价值与初始入账金额之间的差额确认为投资收益，同时调整公允价值变动损益。

7、长期股权投资

(1)长期股权投资计价，以支付现金取得的长期股权投资，应当按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。初始投资成本包括与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出。



(2)采用成本法核算的，在被投资单位宣告发放现金股利时确认投资收益；采用权益法核算的，在期末按应分享或应分担的被投资单位实现的净利润或发生的净亏损的份额，确认投资收益，并调整长期股权投资的账面价值。

8、投资性房地产的核算

(1)投资性房地产核算的内容为赚取租金或资本增值，或者两者兼而持有的房地产，包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物。

(2)投资性房地产的后续计量：在成本模式下按照固定资产的计价、摊销对投资性房地产进行计量，计提折旧或摊销。

(3)投资性房地产转换的计价：转换日的公允价值小于原账面价值的，其差额计入当期损益；转换日的公允价值大于原账面价值的，其差额作为资本公积（其他资本公积），计入所有者权益。处置该项投资性房地产时，原计入所有者权益的部分转入处置当期损益。

9、固定资产计价、折旧方法及减值准备

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产仅在与有关的经济利益很可能流入本公司，且其成本能够可靠计量时才予以确认。固定资产按成本并考虑预计弃置费用因素的影响进行初始计量。

(2)固定资产计价，固定资产按取得时的成本作为入账价值。

(3)固定资产折旧方法。固定资产折旧采用直线法平均计算，并按各类固定资产的原值扣除已计提的固定资产减值准备后的余额和预计的使用年限扣除残值制定其折旧率，具体见为下表：

固定资产类别	使用年限	年折旧率(%)
机器设备	5-10年	9%-18%
运输设备	5年	18%
办公设备	3-5年	18%-30%
电子及其他设备	3-5年	18%-30%

期末时，对固定资产逐项进行检查，如果由于市价持续下跌，或技术陈旧、损坏、长期闲置等原因导致其可收回金额低于账面价值的，按单项固定资产可收回金额低于其账面价值的差额提取固定资产减值准备。资产减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。

(4)固定资产的盘盈、盘亏、毁损和报废，经公司管理当局批准后，计入营业外收入或营业外支出。



(5)计提固定资产减值准备。当固定资产市价持续下跌、技术陈旧、损坏、长期闲置等情况出现，导致固定资产可收回金额低于账面价值时，按可收回金额低于其账面价值的差额单项计提固定资产减值准备。固定资产损失一经确认，在以后会计期间不得转回。

10、在建工程核算方法

在建工程以实际成本计价。与购建在建工程直接相关的专门借款费用和一般借款费用，符合资本化条件的，在该项资产达到预定可使用或可销售状态前，计入该项资产的成本。在建工程达到预定可使用状态时转作固定资产。

11、无形资产核算办法

(1)无形资产指企业拥有或者控制的没有实物形态的可辨认非货币性资产。

(2)无形资产按照成本进行初始计量。其中：外购无形资产的成本，包括购买价款、相关税费以及直接归属于使该项资产达到预定用途所发生的其他支出。

内部研究开发项目的支出，区分研究阶段支出与开发阶段支出进行相应处理。将为获取并理解相应技术而进行的有计划调查期间确认为研究阶段；将进行商业性生产前，将研究成果或其他知识应用于计划或设计，以生产出新的或具有实质性改进的材料、装置、产品期间确认为开发阶段。研究阶段的支出于发生时计入当期损益，开发阶段的支出自满足资产确认条件时至达到预定用途前所发生的支出总额确认为无形资产：

(3)使用寿命有限的无形资产，在自可供使用当月起至终止确认时止的使用寿命期间内分期平均摊销，计入当期损益。

使用寿命不确定的无形资产不摊销，直接在期末进行减值测试。

(4)期末时，根据各项无形资产预计给企业带来未来经济利益的能力，按单项无形资产预计可收回金额低于其账面价值的差额计提无形资产减值准备。资产减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。若预计某项无形资产已经不能给公司带来未来经济利益，则将其一次性转入当期费用。

12、长期待摊费用

本公司的长期待摊费用是指已经支出、但将于正常生产经营后摊销或摊销期超过一年的各项费用，主要包括开办费等。长期待摊费用除开办费在开始生产经营当月一次计入损益外，均在各项目的预计受益期间内平均摊销，计入各摊销期的损益。

13、资产减值

企业在资产负债表日判断资产是否存在可能发生减值的迹象，进行减值测试，估计资产的可收回金额。



(1)资产或资产组可收回金额是指根据资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。

(2)资产的公允价值减去处置费用后的净额确定，是指在公平交易的情况下将该项资产予以出售，扣除其达到可销售状态所耗费的费用后可收回的净值，是资产的公允价值减去处置费用后的净额。

14、收入确认原则

(1)销售商品的收入

在下列条件均能满足时确认收入实现：企业已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购货方；企业既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售出的商品实施有效控制；收入的金额能够可靠地计量；相关的经济利益很可能流入企业；相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量。

(2)提供劳务的收入

劳务已经提供，价款已经收到或取得了收款的证据时，确认劳务收入的实现。

(3)让渡资产使用权的收入

在下列条件同时满足时确认收入实现：与交易相关的经济利益能够流入企业；收入金额能够可靠的计量。

15、所得税的核算方法

(1)所得税的会计处理采用资产负债表债务法。

(2)递延所得税资产的确认

A、本公司以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限，确认由可抵扣暂时性差异产生的递延所得税资产。但是同时具有下列特征的交易中因资产或负债的初始确认所产生的递延所得税资产不予确认：

- ①该项交易不是企业合并；
- ②交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额(或可抵扣亏损)。

B、本公司对与子公司、联营公司及合营企业投资相关的可抵扣暂时性差异，同时满足下列条件的，确认相应的递延所得税资产：

- ①暂时性差异在可预见的未来很可能转回；
- ②未来很可能获得用来抵扣暂时性差异的应纳税所得额。

C、本公司对于能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减，以很可能获得用来抵扣可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限，确认相应的递延所得税资产。

(3)递延所得税负债的确认

除下列情况产生的递延所得税负债以外，本公司确认所有应纳税暂时性差异产生的递延所得税负债：



A、商誉的初始确认；

B、同时满足具有下列特征的交易中产生的资产或负债的初始确认：

- ①该项交易不是企业合并；
- ②交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额(或可抵扣亏损)。

C、本公司对与子公司、联营公司及合营企业投资产生相关的应纳税暂时性差异，同时满足下列条件的：

- ①投资企业能够控制暂时性差异的转回的时间；
- ②该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回。

16、企业合并的会计处理

(1)企业合并分为同一控制下的企业合并和非同一控制下的企业合并。

(2)同一控制下的企业合并中，合并方在企业合并中取得的资产和负债，按照合并日在被合并方的账面价值计量。合并方取得的净资产账面价值与支付的合并对价账面价值（或发行股份面值总额）的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。

(3)非同一控制下的企业合并中，购买方在购买日对作为企业合并对价付出的资产、发生或承担的负债按照公允价值计量，公允价值与其账面价值的差额，计入当期损益。

(4)非同一控制下的企业合并中，购买方对合并成本大于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，确认为商誉；购买方对合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，经复核后其差额计入当期损益。

17、合并财务报表的编制方法

本公司具有控制权的被投资单位，本公司确认其为会计报表的合并范围。

按照《企业会计准则第33号-合并财务报表》编制合并会计报表。在编制合并报表时，公司之间的重大关联交易和往来余额予以抵销。

五、会计政策和会计估计变更以及重大会计差错更正

1、会计政策变更及其影响

报告期无会计政策变更。

2、会计估计变更及其影响

报告期无会计估计变更。

3、前期会计差错更正

报告期无前期重大的会计差错更正事项。

六、税项

税 项	计税基础	税率(%)
-----	------	-------



增值税	产品销售或劳务收入	3%、6%、9%、13%
城市维护建设税	应纳流转税额	5%、7%
教育费附加	应纳流转税额	3%
地方教育费附加	应纳流转税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%

七、会计报表主要项目注释（金额单位：人民币元）

以下注释项目除非特别注明外，金额单位为人民币元；“期初”指2020年12月31日，“期末”指2021年12月31日，“上期”指2020年度，“本期”指2021年度。

（一）资产负债表有关项目注释

1、货币资金

项目	期末数	期初数
现金	-	71,036.85
银行存款	37,495,667.32	35,464,007.36
合计	37,495,667.32	35,535,044.21

2、应收账款

（1）账龄分析

项目	期末数	期初数
1年以内	59,503,015.41	57,150,961.95
1至2年		5,019,158.65
坏账准备		
合计	59,503,015.41	62,170,120.60

（2）应收账款期末余额中金额较大情况如下：

序号	单位名称	金额
1	立讯电子科技（昆山）有限公司	26,905,678.54
2	立讯精密（云中）有限公司	1,488,008.90
3	中国建筑一局（集团）有限公司	5,690,035.15
4	东莞市运翎通信科技有限公司	2,098,428.58
5	BOE VISION -ELECTRONIC TECHNOLOGY CO.,LTD	1,754,612.73
	合计	37,936,763.90

3、预付款项

（1）账龄分析

项目	期末数	期初数
1年以内	17,966,473.83	19,957,380.08
合计	17,966,473.83	19,957,380.08

（2）预付款项期末余额中金额较大情况如下：

序号	单位名称	金额
1	上海艾特海浦网络科技有限公司	5,000,000.00
2	深圳市齐普生科技股份有限公司	1,297,168.00
3	神州数码（中国）有限公司	967,773.00
4	深圳市赛威特实业有限公司	544,485.00
5	深圳市圣格灵科技有限公司	520,416.52
	合计	8,329,842.52



4、其他应收款

(1) 账龄分析

账 龄	期末数	期初数
1年以内	11,215,878.69	9,990,052.06
1至2年	1,650,070.34	1,898,132.35
合 计	12,865,949.03	11,888,184.41

(2) 其他应收款期末余额中金额较大情况如下:

序号	单位名称	金额
1	深圳市万申信息技术有限公司	5,237,405.43
2	辽宁其仕盛和祥房地产集团有限公司	2,000,000.00
3	平安国际融资租赁(天津)有限公司	550,000.00
4	BOEVISION-ELECTRONICTECHNOLOGYCO.,LTD	484,425.37
5	深圳市科技评审管理中心	318,958.40

5、存货

项目	期末数
库存商品	16,152,244.70
工程施工	35,643,119.13
合 计	51,795,363.83

6、长期股权投资

项目	期末数
深圳市万申信息技术有限公司	10,000,000.00
CHIMSEN TECHNOLOGY PRIVATE LIMITED	10,039.85
深圳市城信数据有限公司	5,100,000.00
合 计	15,110,039.85

7、固定资产及累计折旧

项 目	期初数	本期增加	本期减少	期末数
固定资产原值	8,355,104.95	1,594,897.62		9,950,002.57
电子及其他设备	8,355,104.95	1,594,897.62		9,950,002.57
累计折旧	4,359,558.09	1,542,029.00		5,901,587.09
电子及其他设备	4,359,558.09	1,542,029.00		5,901,587.09
固定资产净额	3,995,546.86			4,048,415.48

8、无形资产

项 目	期初数	本期增加	本期减少	期末数
无形资产原值	254,553.56	115,783.56		370,337.12
软件	254,553.56	115,783.56		370,337.12
累计摊销额	24,613.64	74,336.28		98,949.92
软件	24,613.64	74,336.28		98,949.92
无形资产账面净值	229,939.92	41,447.28		271,387.20



9、短期借款

项目	期末数
深圳农村商业银行大学城支行	14,496,769.01
浙江网商银行股份有限公司	1,956,404.04
珠海华润银行	680,000.00
合计	17,133,173.05

10、应付票据

项目	期末数
支票期票	10,287,532.24
合计	10,287,532.24

11、应付账款

(1) 账龄分析

项目	期末数	期初数
1年以内	17,226,156.94	27,660,080.43
合计	17,226,156.94	27,660,080.43

(2) 应付账款期末余额中金额较大情况如下:

序号	单位名称	金额
1	杭州海康威视科技有限公司	2,727,545.55
2	杭州海康威视数字技术股份有限公司深圳分公司	1,596,489.00
3	深圳市万申信息技术有限公司	1,479,084.70
4	深圳市佰慧智能科技有限公司	1,436,506.24
5	杭州原野科技有限公司南京分公司	502,800.00

12、预收款项

(1) 账龄分析

项目	期末数	期初数
1年以内	18,506,391.75	6,368,872.21
合计	18,506,391.75	6,368,872.21

(2) 预收款项期末余额中金额较大情况如下:

序号	单位名称	金额
1	TTE Electronics India Private Limited	4,694,342.48
2	立芯科技(昆山)有限公司	3,934,126.32
3	昆山联滔电子有限公司	2,955,609.24
4	立臻精密智造(昆山)有限公司	2,221,299.00
5	立讯精密工业股份有限公司	2,158,257.06



13、应付职工薪酬

项 目	期 末 数
短期薪酬	2,304,985.22
合 计	2,304,985.22

14、应交税费

项 目	期 末 数
应交增值税	127,224.02
应交城建税	8,905.69
应交教育费附加	3,816.72
应交地方教育费附加	2,544.48
应交企业所得税	457,509.09
应交个人所得税	93,782.08
合 计	693,782.08

15、其他应付款

(1) 余额情况

项 目	期 末 数	期 初 数
金 额	8,871,852.45	8,393,921.59

(2) 其他应付款期末余额中金额较大情况如下:

序号	单位名称	金 额
1	深圳市创兴机电技术有限公司	4,000,000.00
2	深圳市易合优视科技有限公司	1,810,571.46
	合 计	5,810,571.46

16、实收资本（或股本）

投资股东	期 初 数	本 期 增 加	本 期 减 少	期 末 数	所 占 比 例 (%)
尹锋	16,800,000.00	-	-	16,800,000.00	80.00%
邱冬	4,200,000.00	-	-	4,200,000.00	20.00%
合 计	21,000,000.00	-	-	21,000,000.00	100.00%

17、盈余公积

项 目	期 末 数	期 初 数
法定盈余公积	9,185,513.76	6,832,311.09
合 计	9,185,513.76	6,832,311.09

18、未分配利润

项 目	期 末 数	期 初 数
未分配利润	105,085,149.15	83,906,325.15
合 计	105,085,149.15	83,906,325.15



(二) 利润表有关项目注释

19、营业收入

项目	期末数
主营业务	378,136,324.00
合计	378,136,324.00

20、营业成本

项目	期末数
主营成本	315,762,467.30
合计	315,762,467.30

21、税金及附加

项目	期末数
税金及附加	746,946.44
合计	746,946.44

22、销售费用

项目	期末数
销售费用	6,550,104.00
合计	6,550,104.00

23、管理费用

项目	期末数
管理费用	27,796,623.42
合计	27,796,623.42

八、或有事项

公司没有需要予以披露的重大或有事项。

九、资产负债表日后事项

公司没有需要予以披露的重大期后事项。

城信科技股份有限公司
 单位负责人: 尹锋
 二〇二一年十二月三十一日

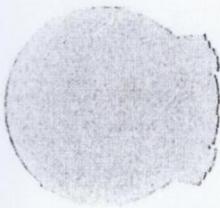


证书序号: 0000150

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

会计师事务所 执业证书



名称: 深圳友合会计师事务所(普通合伙)
 首席合伙人: 夏良
 主任会计师:
 经营场所: 深圳市龙华区民治街道人民北路31号银轩酒店A栋610



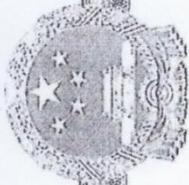
组织形式: 普通合伙
 执业证书编号: 47470256
 批准执业文号: 深财会〔2012〕39号
 批准执业日期: 2012年09月03日

发证机关:



二〇一二年九月二十八日
 中华人民共和国财政部制





统一社会信用代码
91440300055114785E

营业执照

(副本)



名称 深圳友合会计师事务所(普通合伙)

类型 普通合伙

执行事务合伙人 夏良

成立日期 2012年09月21日

主要经营场所 深圳市龙华区民治街道人民北路31号银轩酒店A栋610



重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、行政法规规定须经批准的项目，取得行政许可后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2019年11月22日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



2. 投标人近 3 年类似工程业绩情况

投标人业绩情况一览表

近 3 年已完工类似项目业绩（上限 5 项）	1	项目名称：深圳市第三人民医院改扩建工程（二期）智能化工程 I 标（重新招标） 合同金额：1588.74 万元 竣工时间：2023.7.14 履约评价：2024.1.26
	2	项目名称：欧珀公司第二运营基地项目地下室及 1 号楼弱电工程 合同金额：1031.97 万元 竣工时间：2022.11.23 履约评价：/
	3	项目名称：长圳学校改扩建工程-智能化工程 合同金额：1202.68 万元 竣工时间：2023.8.17 履约评价：/
	4	项目名称：重庆数据谷 A1 办公楼智能化工程 合同金额：1295 万元 竣工时间：2022.12.27 履约评价：/
	5	项目名称：环旭电子项目-弱电智能化项目 合同金额：1086 万元 竣工时间：2023.1.10 履约评价：/

说明：
 提供投标人近 3 年（从招标公告发布之日起倒算，以竣工验收时间为准）不超过 5 个最具代表性的类似工程已完工业绩。
 证明材料：
 （1）提供中标通知书（如有）、合同关键页（应包括封面、施工范围、合同额、签订时间、盖章页）



和竣工验收证明（关键页）（首页、验收结论签字页等页面，原件备查）。

如提供的业绩不真实或未加盖业主公章的，不予认可。



2.1. 深圳市第三人民医院改扩建工程（二期）智能化工程 I 标(重新招标) (1588.74 万)

中标通知书

标段编号：44030020170206008001

标段名称：深圳市第三人民医院改扩建工程（二期）智能化工程I标（重新招标）

建设单位：深圳市建筑工务署工程管理中心

招标方式：公开招标

中标单位：城信科技股份有限公司

中标价：1588.74157万元

中标工期：161

项目经理(总监)：刘光利



本工程于 2023-01-14 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023-03-14 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-03-16



查验码：1316617686972253 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>



深圳市建筑工务署工程管理中心

BUREAU OF PUBLIC WORKS OF SHENZHEN MUNICIPALITY ENGINEERING MANAGEMENT CENTER

中标通知书

日期：2023 年 3 月 14 日

致：城信科技股份有限公司

贵单位于 2023 年 2 月 15 日 为 深圳市第三人民医院改扩建工程（二期）智能化工程 I 标（重新招标） 以人民币（大写）：壹仟伍佰捌拾捌万柒仟肆佰壹拾伍元柒角（小写：RMB_ 1588.74157 万元）所提交的投标书已被我方接受。

请做好签署合同的准备。谨致。

招标人：深圳市建筑工务署工程管理中心

法定代表人：

（或委托代理人）：



副本



合同编号 SYGKJ-057-2023

深圳市建筑工务署工程管理中心 合同协议书

项目名称: 深圳市第三人民医院改扩建工程(二期)

合同名称: 深圳市第三人民医院改扩建工程(二期)智能化工程I标

(重新招标) 合同

承包方: 城信科技股份有限公司

日期: 二〇二三年三月



合同协议书

发包人（全称）：深圳市建筑工程务署工程管理中心

承包人（全称）：城信科技股份有限公司

项目经理姓名：刘光利 资格等级：注册一级建造师 证书号码：粤 1442019202001853

本工程于 2023 年 1 月 14 日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：深圳市第三人民医院改扩建工程（二期）智能化工程 I 标（重新招标）

工程地点：深圳市龙岗区南湾街道布澜路 29 号

工程内容：智能化工程施工

结构形式：框架剪力墙

层 / 幢：新建传染病住院大楼 E 栋，地下四层，地上二十二层。

建筑面积：72023 平方米；

工程立项批准文号：深发改【2019】817 号

资金来源：政府投资

二、工程承包范围

包括传染住院大楼 E 栋的综合布线系统、计算机网络系统、程控交换机系统、视频监控系
统、护理呼叫系统、UPS 系统、有线电视系统、机房工程、医疗监控系统、信息引导及
发布系统、停车场区位引导系统、电梯五方对讲系统、候诊呼叫信号系统、建筑设备监控系
统、建筑能效监管系统、入侵报警及紧急求助系统、出入口控制及巡更系统、安全防范综合
管理系统，以及净化区域内的手术室对讲系统、病房探视系统、背景音乐系统，具体详见图
纸。包括但不限于以上工程的深化设计、采购、安装调试、相关软件供应、编程、备品备件、
用户培训、验收及售后服务以及本工程所需的其他安装工程等。

（红印）



三、合同工期

计划开工日期：2023年2月1日（以监理人签发的开工令日期为准）

计划竣工日期：2023年7月30日

合同工期总日历天数：161（计划开竣工日期与合同工期总日历天数不一致的以总日历天数为准）

2023年7月30日前通过竣工验收

四、工程质量标准

工程质量标准目标：符合工务署标准的合格工程

五、合同价款及支付方式

人民币（大写）壹仟伍佰捌拾捌万柒仟肆佰壹拾伍元柒角（¥15887415.7元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）叁拾万零陆佰叁拾陆元肆角玖分（¥300636.49元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）/（¥/元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）/（¥/元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）壹佰万元（¥1000000.00元）；

（5）奖励金：

人民币（大写）（¥/元）。

最终结算价格以下列勾选方式为准：

《深圳市财政预算和投资评审中心评审报告》的评审结论；

甲方审定或甲方委托的第三方机构或深圳市相关审计部门审定结论为准。

支付方式

1、预付款的支付

本工程开工预付款为合同价(不含暂列金额和奖励金)的25%即3721853.93元(人民币)。



- 6. 通用合同条款；
- 7. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
- 8. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
- 9. 标价的工程量清单；
- 10. 工程质量保修书（详见附件4）；
- 11. 双方认为应作为合同构成的其它文件。

八、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

九、双方承诺

- 1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同份数

本合同一式 12 份，正本 2 份，发包人 1 份，承包人 1 份，副本 10 份，发包人 6 份，承包人 4 份。

十一、合同生效

合同订立时间：2023 年 3 月 22 日
合同订立地点：深圳市罗湖区鸿昌广场 6 楼
本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。



发包人：深圳市建筑工务署工程管理

承包人：城信科技股份有限公司

中心（公章）

（公章）

住 所：深圳市罗湖区鸿昌广场
6楼、46楼、47楼

住 所：深圳市南山区粤海街道滨海社区高
新南十道 63 号高新区联合总部大厦 16 层

法定代表人：

法定代表人：尹锋

委托代理人：

委托代理人：王代军

电 话：

电 话：61880755

传 真：

传 真：0755-61880755-8000

开 户 银 行：

开 户 银 行：深圳农村商业银行大学城支行

账 号：

账 号：000265934818

邮 政 编 码：

邮 政 编 码：518000

备案意见：

经 办 人：

备案机构（公章）

年 月 日



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□



工程名称: 深圳市第三人民医院改扩建工程(二期)-E栋新建传染病住院大楼工程

验收日期: 2023年 07 月 14 日

建设单位(盖章): 深圳市建筑工务署工程管理中心



* GD - E 1 - 9 1 4 *



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳市第三人民医院改扩建工程（二期）-新建传染病住院大楼E栋工程				
工程地点	深圳市龙岗区布澜路29号	建筑面积	72023m ²	工程造价	
结构类型	基础类型：混凝土灌注桩+筏板基础	层数	地上：	22	层
	主体：框架剪力墙结构		地下：	4	层
施工许可证号	2016-440300-83-01-10275801 (证书序列号：2020-0172)	监理许可证号			
开工日期	2020年 03 月 04 日	验收日期	2023年 07 月 14 日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120180153-03		
建设单位	深圳市建筑工务署工程管理中心				
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
设计单位	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司				
总包单位	上海宝冶集团有限公司				
承建单位（土建）	上海宝冶集团有限公司 胜利油田大明新型建筑防水材料有限公司（防水工程）				
承建单位（设备安装）	上海宝冶集团有限公司 城信科技股份有限公司（智能建筑） 华升富士达电梯有限公司（电梯安装）				
承建单位（装修）	上海宝冶集团有限公司 深圳瑞和建筑装饰股份有限公司（精装修）				
监理单位	重庆赛迪工程咨询有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



GD-E1-914/2



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	汪洋
副组长	熊东、王灿超
组员	李红兵、刘光利、邹世博、江家宜、刘少华、陈小洁

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	唐华	夏赞成、李高阳、叶荣盛、陈群、黄凡、高凌、程建伟
建筑设备安装工程	黄秋林	卓锦坤、廖出香、朱鱼攀、尚广峰、宋锴、李德华、陈志源、宋锴
工程质控资料	朱家信	邓坚、吴东灵、姜顺成、林梓伟、胡豪

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3



竣工验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
28	李振威	上海宝冶集团有限公司	劳资专员		李振威
29	邹德旺	上海宝冶集团有限公司	物资主管		邹德旺
30	李红兵	深圳瑞和建筑装饰股份有限公司	精装项目负责人		李红兵
31	高祥	深圳瑞和建筑装饰股份有限公司	精装技术负责人		高祥
32	姜顺成	深圳瑞和建筑装饰股份有限公司	精装资料主管		姜顺成
33	黄凡	胜利油田大明新型建筑防水材料有限公司	防水现场负责人		黄凡
34	刘光利	城信科技股份有限公司	智能化项目负责人		刘光利
35	尚广峰	城信科技股份有限公司	智能化技术负责人		尚广峰
36	母传玉	城信科技股份有限公司	智能化质量主管		母传玉
37	林梓伟	城信科技股份有限公司	智能化资料主管		林梓伟
38	程建伟	上海宏罗建设科技有限公司	幕墙现场负责人		程建伟
39	宋锴	深圳市潮永浩建设工程有限公司	消防现场负责人		宋锴
40	李德华	华升富士达电梯有限公司	电梯项目负责人		李德华
41	杨建	深圳市建宇实业发展有限公司	外墙涂料现场负责人		杨建
42	高凌	深圳市汇健医疗工程有限公司	净化项目负责人		高凌
43	胡豪	深圳市汇健医疗工程有限公司	净化技术负责人		胡豪
44	陈志源	深圳市汇健医疗工程有限公司	净化现场负责人		陈志源
45	林世军	华克医疗科技(北京)股份有限公司	防辐射项目负责人		林世军
46	程方	南京马斯德克金属制品有限公司	防火门项目负责人		程方
47	于宁	霍曼(北京)门业有限公司	钢质门现场负责人		于宁
48	翁碧华	深圳供电规划设计院有限公司	供电EPC项目负责人		翁碧华
49	潘华青	深圳市圣特地板有限公司	PVC地板现场负责人		潘华青
50	毛冬冬	三维海宝(青岛)科技股份有限公司	现场负责人		毛冬冬
51	陈耀发	中议医疗装备有限公司	现场负责人		陈耀发
52	刘运村	珠海益康医疗科技发展有限公司	现场负责人		刘运村
53	谭秋怡	重庆赛迪工程咨询有限公司	安全总监		谭秋怡
54	彭秋怡	重庆赛迪工程咨询有限公司	设计经理		彭秋怡



(五) 工程验收结论及备注

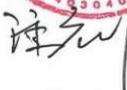
GD-E1-914/6

深圳市第三人民医院改扩建工程(二期)E栋新建传染病住院大楼工程已按合同约定及设计要求全部施工完成。

E栋工程在施工过程中严格按照有关的技术标准、现行的规范规定及设计图纸要求执行,无违反强制性条文的情况;各项质量控制资料齐全、有效。

经验收组各成员一致认定:E栋新建传染病住院大楼工程综合质量评价合格,同意通过验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
 姓名: 潘启钊
 注册号: 4404304-AY005
 有效期: 至2023年12月

建设单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2023年7月14日	监理单位:  (公章) 总监理工程师:  2023年7月14日	总承包施工单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2023年7月14日	设计单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2023年7月14日	勘察单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2023年7月14日
---	--	--	---	---



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

深圳市第三人民医院改扩建工程(二期)E栋新建传染病住院大楼工程已按合同约定及设计要求全部施工完成。

E栋工程在施工过程中严格按照有关的技术标准、现行的规范规定及设计图纸要求执行,无违反强制性条文的情况;各项质量控制资料齐全、有效。

经验收组各成员一致认定:E栋新建传染病住院大楼工程综合质量评价合格,同意通过验收。

 精装修施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2023年7月14日	 防水施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2023年7月14日	 智能化施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2023年7月14日	 电梯施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2023年7月14日	 净化施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2023年7月14日
---	--	--	---	--



2.2. 欧珀公司第二运营基地项目地下室及 1 号楼弱电工程（1031.97 万）



欧珀公司第二运营基地项目地下室及 1 号楼 弱电工程

施 工 合 同



工程名称：欧珀公司第二运营基地项目地下室及 1 号楼
弱电工程

工程地点：成都新川创新科技园 I-12 地块

建设单位：成都欧珀通信科技有限公司

施工单位：城信科技股份有限公司

合同签订地：广东省东莞市

2021 年 9 月 14 日



工程施工合同

发包方（以下简称甲方）：成都欧珀通信科技有限公司

承包方（以下简称乙方）：城信科技股份有限公司

本工程于 2021 年 7 月 27 日经过甲乙双方友好沟通，直接发包确定由乙方承建，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 欧珀公司第二运营基地项目地下室及 1 号楼弱电工程施工 及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、词语含义及合同文件

第一条 词语含义

在本合同中，下列词语应具有本条所赋予的含义：

- 1.1 合同：是指发包方和承包方之间为实施工程达成的明确相互权利和义务关系的协议，以及双方协商同意的与合同有关的全部文件。
- 1.2 发包方（简称甲方）：合同约定的具有工程发包主体资格和支付工程价款能力的当事人。甲方的具体身份、发包范围、权限、性质均需在合同条款内容内约定。
- 1.3 承包方（简称乙方）：合同约定的具有工程承包主体资格并被甲方接受的当事人。
- 1.4 甲方驻工地代表（简称甲方代表）：合同约定甲方在相应条款内指定的履行合同的负责人。
- 1.5 乙方驻工地代表（简称乙方代表）：合同约定乙方在相应条款内指定的履行合同的负责人。
- 1.6 弱电及智能化工程：包括视频监控系统，综合布线系统、门禁考勤系统，人行道闸系统，车辆管理系统、会议系统、信息发布系统、周界报警系统、楼宇自控系统、抄表系统、机房工程、动力环境监控系统等等。
- 1.7 签约合同价款：指在中标通知书及甲、乙双方签订的合同的相应条款内约定的、用以支付乙方按照合同要求完成全部工程内容及缺陷责任期内其缺陷的修复应得到的价款总额。
- 1.8 合同价款：指甲方用于支付乙方按照合同约定完成承包范围内全部工作的金额，包括合同履行过程中按合同约定发生的价格变化。追加合同价款：指在施工中发生图纸及措施以外的工程量，经甲方确认后按计算合同价款的方法增加的合同价款。
- 1.9 费用：甲方在合同价款之外需要直接支付的开支或乙方应承担的开支，包括管理费和应分摊的其他费用，但不包括利润。



- 2.5 合同约定的标准、规范和有关的技术经济标准、资料；
- 2.6 招标发包工程的招标文件、及经双方认可的投标书；
- 2.7 工程量清单或确定工程造价的工程预算书和图纸；
- 2.8 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以顺序约定次序在先者为准。属于同一顺序的合同文件的，则以形成时间在后的文件为准；若不同的文件内所述的技术性要求有分别，应以较严格的标准为依据。

第三条 合同使用标准及法律

合同应首先适用国家标准、规范。其次适用行业标准、规范；再次适用施工地方的标准、规范。甲方应按约定的时间向乙方提供一式两份标准、规范。国内没有相应标准、规范时，甲方应提供施工工艺，经甲、乙双方代表批准后执行。甲方要求使用国外标准、规范的，应负责提供中文译本。所发生购买、翻译的费用，均由甲方承担。

适用于本合同的法律法规是中华人民共和国法律、法规（不含港澳台法律法规）。

第四条 工程概况

工程名称：欧珀公司第二运营基地项目地下室及1号楼弱电工程

工程地点：成都新川创新科技园 I-12 地块

承包范围：建筑面积约 170,000 平方米，

主要施工内容：欧珀公司第二运营基地项目地下室及1号楼弱电工程施工图纸的全部内容，包含通信接入系统、综合布线系统、电梯五方对讲系统、信息导引及发布系统、闭路电视监控系统、门禁一卡通系统、停车场管理系统、智能照明系统等，具体详见投标报价清单、招标图纸、招标文件及工程洽谈资料。

4.1 承包方式：包工包料

4.2.1 按定标（或邀标协商议标）签约合同价包人工、包材料、包工期、包质量、包安全。

4.2.2 按国家规定由乙方缴纳的各种税收已包含在本工程造价内，由乙方向税务机关缴纳。

4.3 工期：共 263 个日历天

计划开工日期：2021年8月03日（实际按甲方书面开工通知上记载的时间为准）；

计划竣工日期：2022年4月23日；



4.4 质量等级：优质

4.5 合同价款：

4.5.1 合同模式：本合同采用措施费总价包干以及固定单价的计价模式

4.5.2 签约合同总价

本合同含税总价为人民币（大写）壹仟零叁拾壹万玖仟柒佰陆拾陆元玖角伍分（¥10,319,766.95 元），税率为 9%。其中，不含增值税金额为人民币（大写）玖佰肆拾陆万柒仟陆佰柒拾陆元壹角（¥9,467,676.10 元），增值税税金为人民币（大写）捌拾伍万贰仟零玖拾元捌角伍分（¥852,090.85 元）。

合同价格组成详见附件：工程量报价清单。

如本合同签订后国家调整增值税税率的，双方约定：合同约定的不含税价格不变，已开票的按开票的税率执行，未开票的则按调整后的税率执行，即新的合同暂定含税总价为：

已开票部分含税金额+未开票部分不含税金额*（1+新税率）

双方应就税率变动后合同金额调整及执行税率等事宜及时签订补充协议。

4.5.3 固定单价的风险范围

乙方已对本工程的全部设计要求、技术说明、工程所在地周围环境等情况均已详细研究明了。该合同价中已包含了合同条款及施工组织设计中的工程承包范围、质量标准、工期等，充分考虑了人工、材料、机械、包装运输、材料保管、材料二次搬运、施工技术、管理、利润、风险、物价变动等因素，并计算了全部费用，并且不会因任何法律、法规、规定或规章及政府政策的更改或增订等而有所调整（除国家税收政策变动外）。按国家规定由乙方缴纳的各种税项（含增值税）已包含在本工程造价内，由乙方方向当地税务部门缴纳。

乙方在合同价中已充分评估并考虑以下风险及费用（包括但不限于）：

(1) 由于乙方与其他承包人、专业承包人之间的交叉作业或配合而引起的窝工、停工损失；以及施工作业面移交等原因导致不均衡施工对劳动力需求的变化从而出现赶工或窝工；

(2) 人工、材料、机械费等变化引起风险（合同中约定的价格调整的除外）；

(3) 清单项目内因施工工艺需乙方进行深化设计所发生的一切费用，乙方负责本工程现场施工图的深化设计工作。有关深化设计、审批、盖章及图纸费等包括在合同价款内（包括协调有关部门的费用）。任何因乙方深化图纸等问题而导致未通过原设计人、监理人及甲方的审批，而需再次送审直至审核通过所产生费用及责任概由乙方承担，乙方不会因此而获得工期延长及费用补偿。结算时仅依据招标图纸+经确认的工程变更、签证结算，任何因乙方深化设计改变而导致的工程费用变化，因深化设计改变而导致工期变化均不予调整。

(4) 与各专业之间的衔接、隔断与原结构的连接、原工程的施工误差、水电路管安装与原有管线交叉部位的处理等所发生的一切费用；



第四十四条 合同份数

本合同壹式肆份，由甲、乙双方各持贰份，均具同等效力。

以下无合同正文。

甲方：（公章）：_____

乙方：（公章）：_____

地址：_____

法定代表人：_____

委托代理人： 张子

电话：_____

传真：_____

地址：_____

法定代表人：_____

委托代理人： 李

电话：_____

传真：_____

开户银行：_____

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳住房城市建设支行

帐号：_____

帐号：4425 0100 0058 0000 2033

邮政编码：_____

邮政编码：518000

合同订立时间：2021.10.11

合同签字地点：_____



SG-106



智能化建筑分部工程质量验收报告

建设单位	成都欧珀科技通信科技有限公司	工程名称	欧珀公司第二运营基地项目
施工单位	诚信科技股份有限公司	项目负责人	罗程
建筑面积	75634.93m ²	结构类型	框筒
层数	42	验收层数	42层
施工周期		验收日期	2022年11月23日
实体质量检查情况	经检查智能化建筑符合设计和施工规范		
质量文件检查情况	共检查5项,其中符合要求5项,质量文件基本齐全		
施工单位评定意见: 经检查验收,该工程智能化建筑分部各分项符合设计审查批准图纸和验收规范,质量合格。 注册建造师(项目经理): 罗程 (公章) 企业技术负责人: 罗程 2022年11月23日	监理单位验收意见: 该工程智能化建筑分部工程符合设计及相关规范的要求,同意验收。 总监理工程师: 李洪明 (公章) 2022年11月23日		
设计单位验收意见: 经检查验收,智能化建筑分部符合经审查批准设计图纸要求。 设计项目负责人: 王洪明 (公章) 2022年11月23日	建设单位验收结论: 合格。 项目负责人: 王洪明 (公章) 2022年11月23日		

注: 1. 主体结构分部工程完成后,监理单位(建设单位)应组织有关单位进行质量验收,并按规定的内容填写和签署意见,工程建设参与各方按规定承担相应质量责任。
 2. 主体结构分部工程质量文件按要求填写汇总表并整理成册附后。

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
 四川省建设工程质量安全总站 监制



2.3. 长圳学校改扩建工程-智能化工程(1202.68万)

合同编号: 13-14长圳学校-23

建设工程施工分包合同

(智能化工程)

工程名称: 长圳学校改扩建工程

承 包 人: 中国建筑第八工程局有限公司

分 包 人: 城信科技股份有限公司



第一部分 协议书

承包人(全称): 中国建筑第八工程局有限公司
纳税人种类: 一般纳税人
统一社会信用代码: 9131000063126503X1
开户银行: 中国建设银行股份有限公司上海六里支行
账号: 31001522917055435820
地址: 中国(上海)自由贸易试验区世纪大道 1568 号 27 层
电话: 021-61691997
分包人(全称): 城信科技股份有限公司
纳税人种类: 一般纳税人
统一社会信用代码: 91440300786597880E
资质证书号码: D244129451
发证机关: 广东省住房和城乡建设厅
资质专业、等级及有效期: 电子与智能化工程专业承包一级; 2023-12-31
安全生产许可证号码: (粤)JZ安许证字[2021]021928 延
合格分包商编号: 201709270190
开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳住房城市建设支行
开户人名称: 城信科技股份有限公司
账号: 4425 0100 0058 0000 2033
接收电子票据的开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳住房城市建设支行
接收电子票据的开户人名称: 城信科技股份有限公司
接收电子票据的账号: 4425 0100 0058 0000 2033
接收电子票据的银行行号: 105584000683

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，鉴于承包人与深圳市光明区建筑工务署(以下简称“发包人”)已经签订施工总承包合同(以下简称“总包合同”)，承包人和分包人就分包工程施工及其保修事项经协商一致，订立本合同。

一、工程概况与承包范围

工程名称: 长圳学校改扩建工程
工程地点: 深圳市光明区玉塘街道辖区



承包范围：承包人指定范围内的所有的弱电智能化工程，包括但不限于地上及地下部分的综合布线与计算机网络系统、电子时钟系统、有线电视系统、视频监控系统、智能照明系统、信息发布系统、公共广播系统、无线对讲系统、电子巡更系统、门禁管理系统、车位引导系统、UPS 配电系统、楼宇控制系统、紧急求助及入侵报警系统、停车场管理系统、电梯五方通话系统、能耗监控系统、电梯控制系统及移交交管和弱电机房等与其他分包人独立分包单位交叉施工的配合、协助承包人为其他分包队伍现场施工提供便利等与弱电智能化工程有关的其它事项。合同中写明的或隐含的由分包人的任何义务产生的任何工作以及合同中虽未提及但可合理推论得到的对工程的稳定、完整、安全、可靠及有效运行或为了符合及实现合同目的所必须的全部工作。承包人保留对分包人调整承包范围的权利。

具体承包范围以承包人现场划分为准。承包人认为分包人不能满足施工进度要求或有其他履约能力不足的情况时，可随时减少分包人的施工范围和施工内容，自更改通知到达分包人时生效。承包范围的调整不能免除分包人应承担的违约责任，分包人不得以承包范围调整为由向承包人提出任何索赔要求。

二、合同价款

合同价款（含增值税）：暂定人民币大写 壹仟贰佰零贰万陆仟捌佰零肆元捌角柒分（¥ 12026804.87 元）；不含增值税价款为：¥ 11033765.94 元，增值税为 ¥ 993038.93 元，税率为 9 %的合规增值税（专用普通）发票。最终价款以实际结算金额为准。本合同安全文明措施费¥ 269317.25 元，此费用已包含在综合单价内，不再单独支付。

三、工期

开工日期：2023 年 5 月 11 日（开工日期以承包人下发的开工指令为准）；
竣工日期：2023 年 7 月 1 日。总日历天数为：51 日历天。

本工期随发包人的调整而调整，工程开工之前需要分包人施工或配合的工作，分包人必须无条件服从承包人的调遣、安排；主要控制点具体详见施工时现场人员的具体要求。本工程如果由于发包人原因需调整工期计划，则分包人的工期计划随之调整，自承包人书面通知分包人之日起生效，分包人自愿承担由此造成的费用增加。

四、质量标准：

质量等级：合格；质量奖项： / 。

五、安全文明与绿色施工标准

确保广东省建设工程安全生产与文明施工优良工地，现场安全文明施工必须符合中建八局《施工现场安全生产标准化防护图集》要求。确保满足承包人 CI 战略的要求，绿色建筑



- 3) 借条、收据等资金往来凭证；
- 4) 工程结算类文件；
- 5) 见证或担保等；
- 6) 变更合同实质性内容的其他文件，如备忘录、会议纪要等。

上述文件以承包人加盖公章、合同专用章（或结算专用章）为生效条件，分包人应谨慎审查相关文件的签署主体资格和权限，对于无权代理人签署的文件，未经承包人加盖公章或合同专用章追认的，对承包人不产生效力。

十、合同的生效、终止

合同订立时间：2023年4月27日

合同订立地点：山东省青岛市崂山区秦岭路8号

本合同经双方加盖公章并经法定代表人或委托代理人签署后生效，合同规定的责任、权利和义务履行完毕且价款结清后终止。

承包人：（盖章）


分包人：（盖章）


中国建筑第八工程局有限公司

城信科技股份有限公司

住所：
山东省青岛市崂山区秦岭路8号

住所：
深圳市南山区粤海街道滨海社区高新南十道63号高新区联合总部大厦16层

法定代表人：
 委托代理人：任泽尧 刘明
 电话：18669426722

法定代表人：尹峰
 委托代理人：李坤
 电话：13725578621



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：长圳学校改扩建工程

验收日期：2023年8月17日

建设单位（盖章）：深圳市光明区建筑工务署



* GD - E1 - 914 *



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	长圳学校改扩建工程			
工程地点	玉塘街道长圳社区长圳路与长祥路交汇处西北部	建筑面积	43647.78m ²	工程造价 22343.4675万元
结构类型	框架结构、框架-剪力墙结构	层数	地上:	6、7 层
	框架结构、框架-剪力墙结构		地下:	1 层
施工许可证号	440309202204140199	监理许可证号	E144006119-8/5	
开工日期	2022年04月14日	验收日期	年 月 日	
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	深光监-申报(登记)[2022]046号	
建设单位	深圳市光明区建筑工务署			
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司			
设计单位	建学建筑与工程设计所有限公司			
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司			
承建单位(土建)	中国建筑第八工程局有限公司			
承建单位(设备安装)	中国建筑第八工程局有限公司			
承建单位(装修)	中国建筑第八工程局有限公司			
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司			
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司			



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	谢蔚霜
副组长	邱庆鸿、赵克非、于天赤、全永庆、崔冬冬
组员	孙建政、王伟、邱螺、雍雄、丁雨廷、贾贤文、李肖飞、张天胜、王海龙、石奇、郭洪铭、王文明

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张天胜	丁雨廷、石奇、郭洪铭、王文明
建筑设备安装工程	王海龙	雍雄、陈世俊、徐武祥
工程质控资料	贾贤文	刘清江、李洁

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能与绿色建筑		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
自动喷水灭火系统		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	谢蓝霜	深圳市光明区建筑工务署	工务署主任	工程师	谢蓝霜
2	邱庆鸿	深圳市光明区建筑工务署	项目负责人	工程师	邱庆鸿
3	孙建政	深圳市光明区建筑工务署	现场工程师	工程师	孙建政
4	于天赤	建学建筑与工程设计所有限公司	项目负责人	一级注册建筑师	于天赤
5	邱峰	建学建筑与工程设计所有限公司	专业负责人	设计师	邱峰
6	袁志峰	深圳市世佳达打之响检测有限公司	总监	注册监理工程师	袁志峰
7	王冲	深圳市勘察研究院有限公司	项目负责	高工	王冲
8	雍雄	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	机电专监	监理员	雍雄
9	丁雨廷	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	土建专监	监理员	丁雨廷
10	霍冬冬	中国建筑第八工程局有限公司	项目负责人	注册一级建造师	霍冬冬
11	贾贤文	中国建筑第八工程局有限公司	技术负责人	工程师	贾贤文
12	李为飞	中国建筑第八工程局有限公司	质量主任	注册一级建造师	李为飞
13	张天胜	中国建筑第八工程局有限公司	生产经理	注册一级建造师	张天胜
14	王海龙	中国建筑第八工程局有限公司	机电负责人	机电工程师	王海龙
15	石奇	中国建筑第八工程局有限公司	土建专业工长	工程师	石奇
16	郭洪锐	中国建筑第八工程局有限公司	土建专业工长	工程师	郭洪锐
17	王文明	中国建筑第八工程局有限公司	土建专业工长	工程师	王文明
18	王伟	深圳市光明区建筑工务署	前期部	工程师	王伟
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

- 1、本工程已完成工程设计和合同约定的内容，质量达到合格标准。
- 2、质量控制资料及施工技术资料齐全、有效。
- 3、安全和主要使用功能核查符合要求。
- 4、工程外观良好，符合要求。
- 5、实体抽查情况符合要求。
- 6、上级部门责令整改的问题已全部整改到位。
- 7、本工程经建设、设计、施工、监理、勘察各方主体单位进行综合验收，深圳市光明区建设工程质量安全监督站对工程验收程序及参加各方主体单位进行了现场监督，经工程综合验收小组评定，达成一致意见，工程质量符合设计及现行施工质量验收规范要求。同意验收合格并交付使用。

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：



* GD - E1 - 914 / 6 *



单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市恒浩建工程项目管理有限公司：（施工单位）

位于深圳市光明区 长圳学校改扩建工程 工程（请勾选：

单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
(公章)



2023年8月7日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份



单位（子单位）工程质量竣工验收意见

中国建筑第八工程局有限公司：（施工单位）

位于深圳市光明区长圳学校改扩建工程工程（请勾选：

单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



2023年8月17日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份



单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市勘察研究院有限公司，（勘察单位）

位于深圳市 光明 区 _____ 长圳学校改扩建工程 _____ 工程（请勾选：

单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）



2021年8月17日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份



单位（子单位）工程质量竣工验收意见

_____ 建学建筑与工程设计所有限公司 _____（设计单位）

位于深圳市 _____ 光明 _____ 区 _____ 长圳学校改扩建工程 _____ 工程（请勾选：

单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人
(公章)



2023年8月17日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份



2.4. 重庆数据谷 A1 办公楼智能化工程（1295 万）

重庆数据谷 A1 办公楼智能化工程施工合同

合同编号：_____

重庆数据谷 A1 办公楼智能化工程施工合同

工程名称：重庆数据谷 A1 办公楼智能化工程

工程地点：重庆市渝北区仙桃街道数据谷中路 11 号-B15 栋 (A1 办公楼)

发 包 人：重庆传音通讯技术有限公司

承 包 人：城信科技股份有限公司



第一部分 协议书

发包人(全称): 重庆传音通讯技术有限公司

承包人(全称): 城信科技股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人、承包人就传音大厦项目智能化工程(下称“本工程”)施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 重庆数据谷 A1 办公楼智能化工程

工程地点: 重庆市渝北区仙桃街道数据谷中路 11 号-B15 栋 (A1 办公楼)

工程简介: 项目位于仙桃数据谷数字金融区重要位置,户型朝向方正,该项目目标楼为目前渝北办公第一高楼(37层)的仙桃数据谷楼王。建筑面积总计 65280 m², 办公楼所在楼层为五楼至三十七楼, 2-4F 为实验室, 6-34F 为办公层, 35 层为展厅, 36-37F 为接待层, 11F、22F、33F 为避难层。

资金来源: 自筹。

二、工程承包范围

2.1 本次工程范围: 本次工程范围: 综合布线系统、计算机网络系统、背景音乐系统、视频监控系统、机房工程、门禁及道闸系统、会议系统、线槽工程等子系统;

具体以招标图纸及招标工程量清单(二期的相关内容为暂列项)为准。

2.2 现场及图纸范围内所有预留洞、预埋件、线管等预埋及完工后周边修补工作、现场与所有其他承包人的配合协调工作,与本工程精装修单位协调临时用电及临时用水等所需的一切工作内容。

2.3 发包人发出指令要求承包人施工的项目。

2.4 针对工程量清单中的暂列项, 发包人将通过书面指令方式, 告知承包人是否需要承包人实施以及需实施的具体范围。若发包人未发出书面指令, 则承包人无需实施。

发包人有权对工程施工范围(包括暂列项和非暂列项)或工程位置进行调整, 缩小(或增大)其所承包的工程范围(增减工程项), 减少(或增加)工程量, 决定承包人是否需要实施暂列项及范围, 发包人有权扣减(或增加)相关费用。但依据本合同文件所规定的承包人的责任和义务不因此而改变, 承包人不得因此提出任何费用的索赔。

三、合同工期

计划开工日期: 2022 年 8 月 15 日, 具体开工时间以工程师书面通知为准。

计划竣工日期: 2023 年 4 月 15 日, 本工程竣工验收, 具体按发包人要求执行。

2022 年 10 月 15 日前, 完成本项目 6-10 层全部智能化施工内容并保证通过使用方验收, 2022 年 10 月 30 日前完成 6-10 层交付使用。



剩余楼层智能化工程若发包人书面指令承包人实施的,则承包人应根据精装修Ⅱ标段施工节点完成。

合同工期总日历天数:全部施工完成、调试及验收合格 210 个日历天。

上述工期包括进场准备、公休及假期、恶劣天气等,已充分考虑了施工期间可能遇到的停水及停电、法定节假日等因素,除不可抗力及合同另有约定的情况外,工程工期不作调整。

四、质量标准

本工程质量标准:

1、满足设计和项目功能使用要求,严格按照施工设计图纸、设计及施工相关技术规范、施工验收规范及要求等进行施工;

2、达到国家或行业、重庆市主管部门的验收规范要求及质量检验评定合格标准;

3、重大质量事故发生率为零;

4、实现智慧化管理与服务。

五、合同价款

本合同为综合单价包干,暂定合同总额为人民币壹仟贰佰玖拾伍万元

(¥ 12950000.00 元),暂定总价由两部分构成:

(1) 工程量清单中一期 1-10F 全部内容暂定总额为人民币叁佰壹拾陆万肆仟伍佰陆拾玖元贰角捌分【¥ 3,164,569.28 元】;

(2) 工程量清单中二期 11-37F 全部内容暂定总额为人民币玖佰柒拾捌万伍仟肆佰叁拾元柒角三分【¥ 9,785,430.73 元】。详见专用条款。

六、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

七、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工,在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任,并履行本合同书所约定的全部义务。

八、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同生效

本合同订立时间:2022 年 月 日

订立地点:重庆市

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立后生效。



重庆数据谷 A1 办公楼智能化工程施工合同

发包人（公章）：

地址：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

帐号：

邮政编码：



承包人（公章）：

地址：深圳市南山区粤海街道滨海社区高新南十道 63 号高新区联合总部大厦 16 层

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-61882643

传真：0755-61882649

开户银行：深圳农村商业银行大学城支行

帐号：0002 6593 4818

邮政编码：518000



第二部分 通用条款

一、词语定义和解释

1. 词语定义

词语定义 下列词语除专用条款另有约定外，应具有本条所赋予的定义：

- 1.1 通用条款：指根据法律、法规和规章的规定及建设工程施工的需要订立，通用于建设工程施工的条款。
- 1.2 专用条款：指发包人与承包人根据法律、法规和规章的规定，结合具体工程实际，经协商达成一致意见的条款，是对通用条款的具体化、补充或修订。
- 1.3 发包人：指本合同指明的执行本工程投资计划的当事人，或其他指定的负责管理本工程的当事人，以及取得该当事人资格的合法继承人，但不指其任何受让人(除经承包人同意外)。
- 1.4 承包人：指本合同中指明承建本工程的、具有相应工程施工资质的当事人，以及取得该当事人资格的合法继承人，但不指其任何受让人(除经发包人同意外)。
- 1.5 专业工程承包人：指与发包人签订专业工程施工合同并承建该合同指定工程的、具有相应工程施工资质的当事人，以及取得该当事人资格的合法继承人，但不指其任何受让人(除经发包人同意外)。
- 1.6 分包人：指经发包人认可并与承包人签订了分包合同承建本工程部分工程的、具有相应工程施工资质的当事人，以及取得该当事人资格的合法继承人。
- 1.7 发包人代表：指由发包人任命的行使本合同约定的权力和义务的代表。
- 1.8 工程师：指发包人在履行本合同中委派的工程管理人员，在本合同专用条款中指定，其具体职权由发包人承包人在本合同相应条款中明确。实施监督的



重庆数据谷 A1 办公楼智能化工程施工合同

本《工程质量缺陷保修书》作为施工合同附件由发包人承包人双方共同签署。



项目验收报告

项目名称：重庆数据谷A1栋办公楼室内装修项目智能化工程

甲方：重庆传音科技有限公司

乙方：城信科技股份有限公司

地址：重庆市渝北区仙桃街道数据谷中路11号B15栋（A1办公楼）

地址：深圳市南山区粤海街道滨海社区高新南十道63号高新区联合总部大厦16层

甲方验收人：*张杰*

乙方验收人：*王佩*

电话：18623209954

电话：17723731818

验收结论：*满足验收要求*

兹证明由城信科技股份有限公司实施的重庆传音科技有限公司“重庆数据谷A1栋办公楼室内装修项目智能化工程”项目经过双方验收，

满足业务需求，并于2022年12月14日通过验收。

交付物品清单：

序号	产品名称	规格型号	数量	验收结果	备注
1	交换机	H3C S5130S-52S-EI	43		
2	交换机	H3C S5130S-52P-PWR-EI	5		
3	交换机	S5560X-54C-PWR-EI	6		
4	交换机	S6520X-54QC-EI	2		
5	无线AP	EWP-WA6530-FIT	65		
6	万兆堆叠线	LSWM2STK	8		
7	万兆多模模块	SFP-XG-SX-MM850-D	42		
8	万兆单模模块	SFP-XG-LX-SM1310-D	8		
9	128个AP的License	LIS-WX-128-BE	2		
10	风扇模块	LSWM1FANSCBE	4		
11	风扇模块	LSPM1FANSB	12		
12	电源模块	PSR250-12A1	4		
13	电源模块	LSPM1AC1110	12		
14	2端口40G接口板	LSWM2QP2P	2		

甲方负责人签字：*张杰*

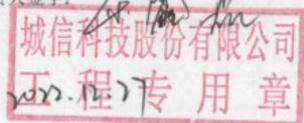
乙方负责人签字：*王佩*

盖章：

盖章：

日期：2022.12.27

日期：



2.5. 环旭电子项目-弱电智能化项目（1086万）

CRP2103037

环荣电子（惠州）有限公司

环旭电子项目—弱电项目工程合同

建设单位：环荣电子（惠州）有限公司

施工单位：城信科技股份有限公司

日期：2021年5月13日



甲方(全称): 环荣电子(惠州)有限公司(以下简称“甲方”)

乙方(全称): 城信科技股份有限公司(以下简称“乙方”)

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其它相关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就本建设环荣电子(惠州)有限公司弱电项目工程采购及安装相关条款协商一致,订立如下产品及服务的合同:

第一条 工程概要

一、工程名称: 环旭电子项目一弱电项目工程

二、工程地点: 广东省惠州市大亚湾经济技术开发区西区新荷大道与新兴二路交

汇处

三、工程内容: 详情见附件弱电项目工程招标文件及补充说明函和招标图纸

第二条 承包范围

按招标技术文件的相关约定,依据甲方提供的规划图纸及招标要求功能,经乙方优化后提供甲方的图纸中所包含的一切内容,详见附件投标技术文件及投标图纸。合同内容包括:智能化项目工程、数据机房工程、安防系统工程、其他部分(详见附件工程量报价清单)、售后服务等有关本项目内容。

第三条 承包方式

- 1.包人工、包材料、包工期、包质量、包安全、包成品保护、包文明施工、包验收合格。
- 2.国家规定由双方缴纳的各种税收和费用已包含在本工程合同总价款内,由乙方税务部门 and 有关单位支付,甲方无须向乙方支付任何其他税费。

3.乙方未征得甲方的事先书面同意,不得将本工程的全部或任何部分以任何形式转包或分包。

第四条 工程期限

一、合同工期总日历天数 153 天

开工日期: 2021 年 6 月 1 日(或以发包方另行通知为准)

竣工日期: 2021 年 10 月 31 日(暂定,按现场情况调整)

二、如遇下列情况,经甲方现场代表确认后,工期可相应顺延

- 1、在施工中如因停电、停水 4 小时以上或连续间歇性停水、停电 1 天以上(每次连续 4 小时以上),影响正常施工;停水停电 1 天以上;
- 2、因台风暴雨飓风、疫情等导致乙方不能正常履行本合同的不可抗力因素;



3、因甲方提出变更计划或变更施工图而不能继续施工的或因甲方不能按期提供图纸，被迫停工或不能顺利施工的；

4、因人力不可抗拒的其他因素而延误工期；

第五条 双方权利和义务

一、甲方权利和义务

1. 甲方委派 王春安（电话：13823534889；邮箱：lix_wang@usiglobal.com）为项目负责人，对工程进度、质量进行监督，负责办理交工工程验收手续。

2. 按合同约定及时支付合同款项。

3. 负责提供施工用水、电，提供必要的材料堆放场地。

4. 负责协调与其它施工单位的关系。

5. 指挥监理人员检查工程质量，组织竣工验收，按时办理工程结算。

二、乙方权利和义务

1. 乙方委派 王晓飞（电话：18603039099；邮箱：wangxiaofei@chimsen.com）为项目负责人，负责按要求组织施工，负责施工期间的施工质量、安全问题。对其行为乙方应予以认可。如项目负责人变更，应事先征得甲方书面同意。

2. 乙方应当自行办理所属现场人员生命财产和机器设备的保险并支付保险费用，且进场施工前应缴验保单。

3. 严格执行施工规范、安全操作，防火安全规定及其它管理部门的安全管理规范。

4. 施工过程中服从甲方及监理人员的检查监督，确保施工质量，并做好各项工程资料的填写、报审，参加竣工验收。

5. 工程竣工后，乙方应提供竣工资料及政府相关部门要求的工程文件。

6. 从开工之日起，工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程半成品、成品进行保护。如有损坏，进行原样恢复或按价赔偿。

7. 竣工前应将施工过程中产生的垃圾运出场外并将场内清理、清扫干净。竣工验收通过后，施工人员必须3天内撤离施工场地。

8. 严格按照工程相关规范、技术交底等要求施工、保质保量完成项目工程。

9. 施工进度计划配合甲方其他工程进度，一旦制定后，严格按计划施工。



第六条 合同价格与付款方式

(一) 合同价格

合同总金额未税价为：人民币 9,970,000.00 元，（人民币：玖佰玖拾柒万元整），含税价为：人民币 10,867,300.00 元（含税 9%），（人民币：壹仟零捌拾陆万柒仟叁佰元整），税率与税款随国家政策变动，未税价金额不变，若在合同履行期间遇国家税率调整，则价税合计相应调整，以开具发票时的最新税率为准。依据本工程施工图和本招标文件规定的施工承包范围及内容，该价款为总价闭口包干，包工、包料、包安装、包工期、包质量、包检测、包试验、包安全、包验收及材料价之任何市场差价。合同总价包含了乙方完成本合同项下工作所需的一切费用和支出，除依合同明确规定外，合同总价不得以任何方法调整或变动，包括计算单价时的错误，均不构成调整合同总价的理由。协议签订后，乙方不得因物价波动，汇率变动或其他违反协议规定之理由要求另索造价；乙方与总包及其他单位之间的配合、租赁、水电等费用由乙方与对应单位商谈和支付，甲方不承担此费用。

(二) 付款方式

1、履约保函

(1) 乙方应在合同签订之日起【14 个工作日】内，自费向甲方提交一份履约保函，此保函应为不可撤销的无条件见索即付银行保函，以确保乙方履行本合同内的一切责任和义务，开具保函的银行须甲方认可。履约保函采用本合同【附件一— 履约保函格式】或甲方批准的其他格式，获批准的履约保函原件须交由甲方保管。

(2) 履约保函的担保金额为【分包工程款的 10%】，取千元以上整数，即 RMB【997,000 元】（人民币【玖拾玖万柒仟元整】（大写））。

(3) 若乙方未能提交履约保函或所提交的履约保函不符合合同约定时，甲方有权将担保金额全额从到期应付给乙方的款项中暂扣，直至本项目取得整体工程竣工验收备案证书 180 天后或直至乙方提交了符合合同约定的履约保函，且乙方不得因此停止履行合同。不论在本合同其它条款是否有所描述，若乙方未能提交甲方认可的履约保函，由此导致的损失均由乙方负责承担。

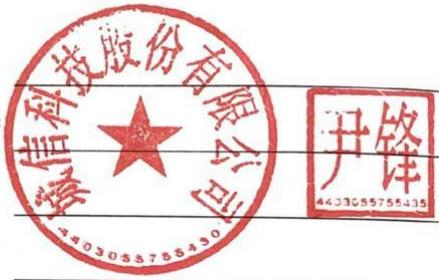
(4) 乙方应确保履约保函在本项目取得整体工程竣工验收备案证书 180 天前持续有效和可执行。若履约保函中规定了具体的失效日期，而在该具体的失效日期之前保函届满条件尚未达到，乙方须提前 28 日自费将保函期限延长至甲方预期的保函届满条件达到之日。乙方不能及时延长履约保函有效期的，甲方有权将担保金额从工程款中扣除作为履约



甲方：
法定代表人或委托代理人（签署及盖章）：
委托代理人职位：
日期： 2021-06-18



乙方：
法定代表人或委托代理人（签署及盖章）：
委托代理人职位：
日期：



2.4、验收会签表

工程名称	环旭电子项目一弱电项目工程	建设地点	惠州市大亚湾经济技术开发区西区（新荷大道与新兴二路交汇处）
建设单位	环荣电子（惠州）有限公司	施工单位	城信科技股份有限公司
开工日期	2021年05月	竣工日期	2023年01月
<p>工程范围： 环荣（惠州）电子有限公司（1号厂房，3号立库，5号综合楼，6A栋宿舍楼，6B栋宿舍楼，园区外围，数据机房，UPS机房，安防控制室）弱电智能化工程项目系统，工程系统范围如下： 弱电系统： ①综合布线系统、②IP电话系统、③出入口及一卡通管理系统（伸缩门门控系统、停车场管理系统、出入口人行通道闸系统、门禁系统、考勤系统、访客系统、食堂消费系统）、④ESD静电测试人行通道闸系统、⑤背景音乐系统、⑥宿舍楼智能锁系统、⑦宿舍管理系统、⑧综合管理平台系统。 数据机房工程系统： ①装修工程、②配电系统、③UPS系统、④防雷接地系统、⑤制冷系统、⑥机柜及桥架系统、⑦综合布线系统、⑧动力环境监控系统、⑨机房视频监控系统、⑩机房门禁系统、⑪监控显示系统。 安防系统： ①视频监控系统（室内外视频监控系统、网络设备管理系统）、②安防控制室、③可视对讲系统、④电梯多方通话系统、⑤安防综合管网。</p>			
<p>验收结论： 环旭电子项目一弱电项目工程已按照合同内的工程量，合同外追加的工程量和现场用户使用需求，完成全部系统的安装，调试工作，并正常投入使用，现对项目进行整体移交验收工作。</p>			
<p>甲方：环荣电子（惠州）有限公司 参与验收人员：  监理单位：上海市工程建设咨询监理有限公司 参与验收人员：  乙方：城信科技股份有限公司 参与验收人员：  </p>			



3. 拟派项目经理情况及近 3 年类似工程业绩情况

拟派项目经理业绩情况一览表

资历	姓名：李昊 年龄：52 学历：本科 职称：高级工程师 执业资格：一级建造师注册证书 6 个月社保： <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无
近 3 年已完工类似项目业绩（上限 3 项）	项目名称：大疆天空之城大厦、大疆天空之城大厦(二期)项目-弱电系统分包工程 合同金额：2300 万元 竣工时间：2022 年 1 月 6 日 在该业绩担任岗位：项目经理
	项目名称：莲塘口岸--智能化工程 合同金额：3621.21 万元 竣工时间：2019 年 11 月 20 日 在该业绩担任岗位：项目经理
	项目名称：/ 合同金额：/ 万元 竣工时间：/ 在该业绩担任岗位：/
说明： 1、提供拟派项目经理学历证、注册证、职称证及社保等证明文件； 2、提供拟派项目经理近 3 年（从招标公告发布之日起倒算，以竣工验收时间为准）不超过 3 个最具代表性的类似工程已完工业绩。 证明材料： （1）提供中标通知书（如有）、合同关键页（应包括封面、施工范围、合同额、签订时间、盖章页、体现其为项目经理的部分，合同未体现项目经理姓名的，须提供业主单位出具的职务证明或能体现该	



项目经理的任职情况的施工许可证)原件扫描件,合同原件备查。

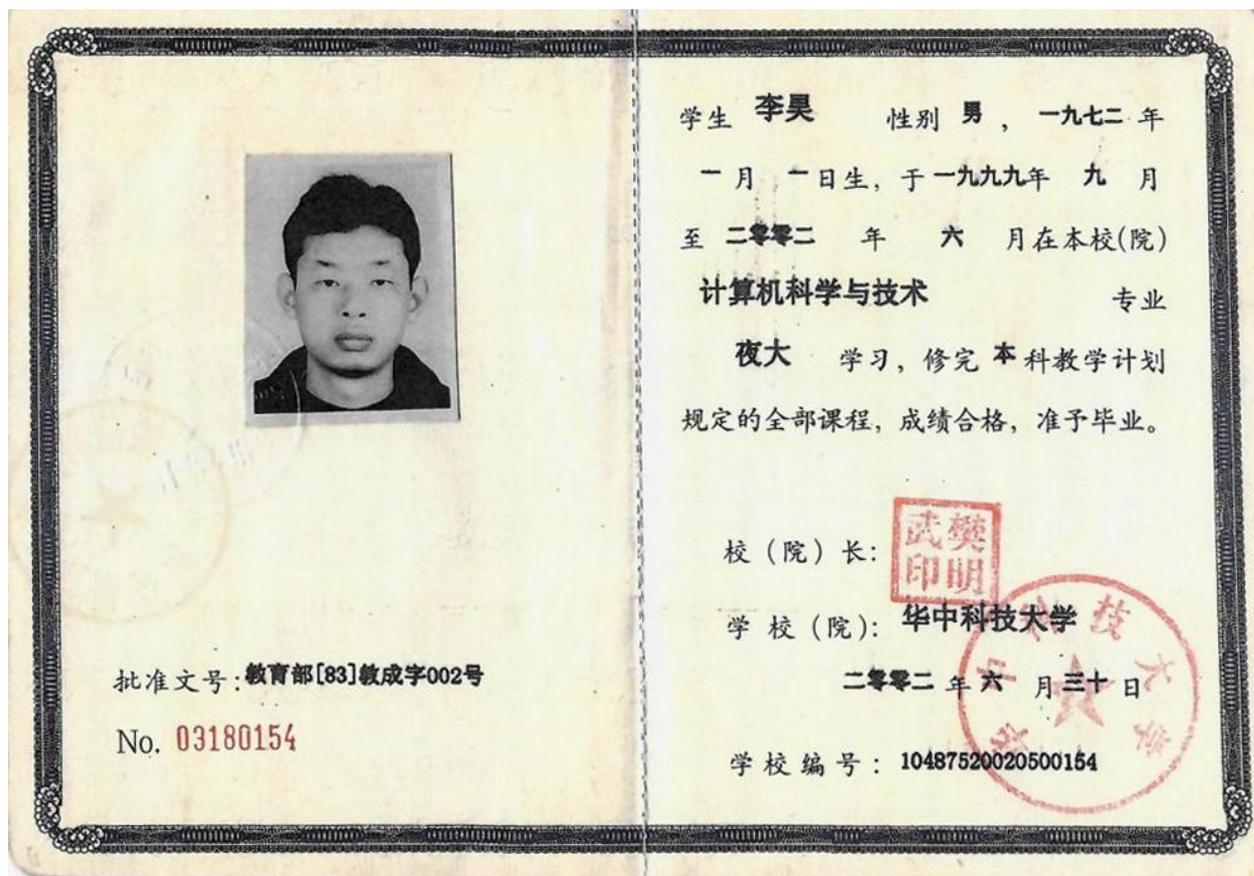
(2) 工程竣工验收证明(首页、验收结论签字页等页面,原件备查);

注:

施工合同或施工许可证中项目经理与竣工验收报告签字项目经理姓名不一致的,需提供项目经理更换证明文件,如未提供的,不予计取。



3.1. 项目经理学历证



3.2. 项目经理一级建造师注册证书

使用有效期: 2023年02月26日
2025年08月26日



中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 李昊

性 别: 男

出生日期: 1972年01月01日

注册编号: 粤1442006200701604

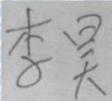
聘用企业: 城信科技股份有限公司

注册专业: 机电工程(有效期: 2023-10-07至2026-10-06)





请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 
签名日期: 2025.2.26



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2023年10月07日



3.3. 项目经理安全生产考核合格证 B 证

**建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书**

编号：粤建安B（2008）0007500

姓	名：李昊	
性	别：男	
出生年月：	1972年01月01日	
企业名称：	城信科技股份有限公司	
职	务：项目负责人（项目经理）	
初次领证日期：2008年10月01日		
有效	期：2023年07月04日	至 2026年09月30日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2008年10月01日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



3.4. 项目经理高级技术职称证书



3.6. 类似工程已完工业绩

3.6.1. 大疆天空之城大厦、大疆天空之城大厦(二期)项目-弱电系统分包工程(2300万元)

3.6.1.1. 合同关键页

大疆天空之城大厦、大疆天空之城大厦（二期）项目 弱电系统分包工程施工合同

总承包人（以下简称甲方）：中国建筑第四工程局有限公司

分 包 人（以下简称乙方）：深圳市创捷科技有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，现甲方将 大疆天空之城大厦、大疆天空之城大厦（二期）项目弱电系统分包工程（以下称“本工程”）施工事项委托给乙方。经甲、乙双方友好协商，根据本工程的具体情况，签订本合同。

第一部分 协议书

1 项目概况

1.1 项目名称：**【大疆天空之城大厦、大疆天空之城大厦（二期）】**项目（以下简称“本项目”）。

1.2 项目地点：广东省深圳市南山区西丽留仙洞

1.3 项目简介：详见工料规范

1.4 工程名称：**【大疆天空之城大厦、大疆天空之城大厦（二期）项目弱电系统分包】**工程（以下简称“本工程”）。

2 工程范围

2.1 整个弱电系统工程范围包括：综合桥架、综合布线、无线网络覆盖、视频监控系統、门禁管理系统、入侵报警系统、通道闸、电子巡更系统、无线对讲系统、访客管理系统、楼宇自控系统、能耗管理系统、智能照

1/7

秦薇



明系统、机房工程、UPS 系统、电梯弱电系统、系统集成等供应及安装；包括各系统的调试、试运行、验收、移交。其中，各系统的设备供应界面参考甲乙供设备表、施工界面参考本工程界面表和界面图；未明确的界面参考合同、图纸、技术规格书等描述；

2.2 大疆天空之城大厦、大疆天空之城大厦（二期）项目弱电系统分包工程施工范围以工料规范-弱电系统分包工程技术规格说明书及附件为准。

3 质量要求

3.1 质量标准：合格。

3.2 本项目质量总体目标：确保“广东省优质工程奖”，争创“中国建筑工程鲁班奖”

3.3 绿色建筑目标：绿色建筑三星

3.4 本工程验收标准：本工程质量需完全符合国家质量验收规范的要求，且须满足消防、环保、技防办、反恐办、重点办等报审及验收要求，但如果本合同文件中规定的质量验收标准高于国家标准的，则以本合同文件中规定的质量标准为准。本工程执行全面检查验收标准，乙方不得以合同中的部分验收标准超过国家施工规范为由，要求甲方予以补偿。

3.5 满足合同附件“工料规范”中的相关规定及要求。

4 工期要求

4.1 详见合同专用条款

秦薇



5 合同价款

增值税率： 9 %

本合同：固定总价包干

币种：人民币

包干总价：(大写) 贰仟叁佰万圆整

(小写) 23,000,000.00 元

不含税总价：(小写) 21,100,917.43 元

税金：(小写) 1,899,082.57 元

最终以双方实际结算金额作为合同结算金额。

报价明细及构成：《工程量清单》。

在本合同履行期间，若因政府政策改变导致税率调整等无法按本合同约定税率开票的，则本合同含税总价相应调整，即保持未税总价人民币不变；若本合同部分款项已按本合同约定税率开票的，则已开票部分的含税金额不调整，仅调整无法按本合同约定税率开票部分的含税金额。

本合同结算金额亦按此方式调整。

调整公式如下：

合同调税金额=开具原税率增值税发票的金额+（合同或结算金额-开具原税率增值税发票的金额）/（1+原适用税率）×（1+新适用税率）

所有于投标和/或议标过程中所提交的技术标文件、图纸、施工组织方案设计、措施项目建议、深化设计概念及图纸、施工进度计划、替代物料设备建议及其他一切技术参数、规格规范、技术说明书等技术资料均只可作为参考之用,不具有合同约束力;此等技术资料须按合同文件之要求在正式施工前重新提交予甲方作出审批及认可,而重新提交的技术资料的标准和要求均不得低于投标文件技术标的标准和要求。若未能满足先前投标文件技术标的标准和要求,乙方须对此等技术资料进行修改,直至甲方满意为止,相关引致的费用包括由于施工技术或工艺的修改而造成的额外支出及费用,均须由乙方全数承担。

6 合同文件及解释顺序

6.1 本合同组成文件以及解释顺序如下:

- (1) 协议书
- (2) 澄清答疑文件
- (3) 专用合同条款
- (4) 通用合同条款
- (5) 工料规范、工程界面划分表
- (6) 图纸
- (7) 工程量清单
- (8) 其余合同附件
- (9) 甲方在合同履行过程中颁发的项目管理相关的制度和程序

当本合同文件内容含糊不清或相互矛盾时,按照上述顺序作出解释,即:

如顺序在前的合同文件中没有规定,则双方按照顺序在后的相关文件

约定或者规定执行；如文件约定或者规定内容互相矛盾时，按较严格的约定或者规定执行。

7 词语定义

本协议书中有词语含义与本合同条款中分别赋予它们的定义相同。

8 合同生效

本合同订立时间：~~2019~~²⁰²⁰年 3月 11日

订立地点：深圳市南山区高新南四道创维半导体设计大厦西座 14 楼

本合同经双方签字盖章后生效。本合同正本【玖】份，具有同等效力，

业主方【肆】份，甲方执【贰】份，乙方执【叁】份。

9 争议的解决及适用法律

9.1 解决争议的约定：双方约定，在履行合同过程中产生任何争议任何一方
可向工程所在地的人民法院提起诉讼。

9.2 在解决争议期间，除争议的部分外，本合同其它部分均应继续执行。

9.3 本合同适用中华人民共和国法律、法规、规章、规定。

秦薇



10 合同附件

- 附件一：不可撤销履约保函
- 附件二：预付款保函
- 附件三：工程质量保修书
- 附件四：廉洁合作协议
- 附件五：总承包管理办法
- 附件六：现场管理及奖惩制度
- 附件七：施工安全生产责任书
- 附件八：临时用电施工安全管理制度
- 附件九：防范欠薪承诺书
- 附件十：智能化施工管理细则
- 附件十一：甲方购买一切险相关条

(以下无正文)

秦薇



(此页为签署页，无正文)

甲方：（盖章）

中国建筑第四工程局有限公司

组织机构代码：_____

地 址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账 号：_____

乙方：（盖章）

深圳市创捷科技有限公司

组织机构代码：_____

地 址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账 号：_____

见证方：（盖章）

深圳市大疆创新科技有限公司

组织机构代码：_____

地 址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账 号：_____

陈一
秦薇



3.6.1.2. 竣工验收证明

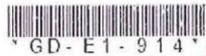
单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 大疆天空之城大厦

验收日期:

建设单位(盖章): 深圳市大疆创新科技有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	大疆天空之城大厦		
工程地点	南山区西丽街道留仙大道路南面石鼓路西面	建筑面积	116318.51平方米
结构类型	框架-剪力墙结构	层数	地上: 40 层
	钢结构		地下: 4 层
施工许可证号	4403052016025902	监理许可证号	
开工日期	2017年9月20日	验收日期	2022年1月6日
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	2018053
建设单位	深圳市大疆创新科技有限公司		
勘察单位	深圳市长勘察设计院有限公司		
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 深圳市洪涛集团股份有限公司		
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司		
承建单位(土建)	中国建筑第四工程局有限公司		
承建单位(设备安装)	中建五局安装工程有限公司		
承建单位(装修)	北京承达创建装饰工程有限公司		
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司		
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司		

* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *



四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
26	刘家宏	深圳市洪涛集团股份有限公司	设计单位 项目专业负责人	助理工程师	刘家宏
27	田应茹	深圳市洪涛集团股份有限公司	设计单位 项目专业负责人	助理工程师	田应茹
28	刘雨薇	深圳市洪涛集团股份有限公司	设计单位 项目专业负责人	助理工程师	刘雨薇
29	王路	中国建筑第四工程局有限公司	施工单位 项目负责人	高级工程师	王路
30	纪晓龙	中国建筑第四工程局有限公司	施工单位 项目技术负责人	工程师	纪晓龙
31	姜正荣	中国建筑第四工程局有限公司	施工单位 项目质量员	助理工程师	姜正荣
32	董鑫	中国建筑第四工程局有限公司	施工单位 项目施工员	助理工程师	董鑫
33	宋高庆	中国建筑第四工程局有限公司	施工单位 项目资料员	助理工程师	宋高庆
34	甘明彦	中建科工集团有限公司	专业分包单位 项目负责人	工程师	甘明彦
35	刘运东	江苏帝邦建设工程有限公司	专业分包单位 项目负责人	工程师	刘运东
36	余昆明	四川天府防火材料有限公司	专业分包单位 项目负责人	二级建造师	余昆明
37	夏克勇	广州江河幕墙系统工程有限公司	专业分包单位 项目负责人	工程师	夏克勇
38	张强	嘉特纳幕墙(上海)有限公司	专业分包单位 项目负责人	工程师	张强
39	吴冠男	北京承达创建装饰工程有限公司	专业分包单位 项目负责人	工程师	吴冠男
40	朱永龙	广州华苑园林股份有限公司	专业分包单位 项目负责人	工程师	朱永龙
41	徐延光	中建五局安装工程有限公司	专业分包单位 项目负责人	工程师	徐延光
42	刘勇	中建五局安装工程有限公司	专业分包单位 项目技术负责人	工程师	刘勇
43	李移军	利亚德照明股份有限公司	专业分包单位 项目负责人	工程师	李移军
44	李昊	深圳市创捷科技有限公司	专业分包单位 项目负责人	工程师	李昊
45	张凤	北京鸿合职能系统有限公司	专业分包单位 项目负责人	工程师	张凤
46	姜涛	浩德科技股份有限公司	专业分包单位 项目负责人	工程师	姜涛
47	胡林生	同方股份有限公司	专业分包单位 项目负责人	工程师	胡林生
48	杨青	蒂升电梯有限公司	专业分包单位 项目负责人	工程师	杨青
49	续华新	广东粤明动力有限公司	专业分包单位 项目负责人	工程师	续华新
50	彭继春	中建四局	施工单位 项目技术负责人	工程师	彭继春

GD-E1-914/5



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 大疆天空之城大厦二期

验收日期: 2022年1月6日

建设单位(盖章): 深圳市大疆创新科技有限公司



GD-E1-914



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	大疆天空之城大厦二期				
工程地点	南山区西丽街道同发南路西面兴科路北面	建筑面积	124382.56平方米	工程造价	73629.2643万元
结构类型	框架-剪力墙结构	层数	地上：44层		
	钢结构		地下：4层		
施工许可证号	4403052017003301	监理许可证号			
开工日期	2017年9月20日	验收日期	2022年1月6日		
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	2018054		
建设单位	深圳市大疆创新科技有限公司				
勘察单位	深圳市长勘勘察设计有限公司				
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 深圳市洪涛集团股份有限公司				
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位(土建)	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位(设备安装)	中建五局安装工程有限公司				
承建单位(装修)	苏州伍源建筑装饰工程有限公司				
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司				

* GD - E1 - 914 / 2 *



四、验收人员签名

GD-E1-914/5

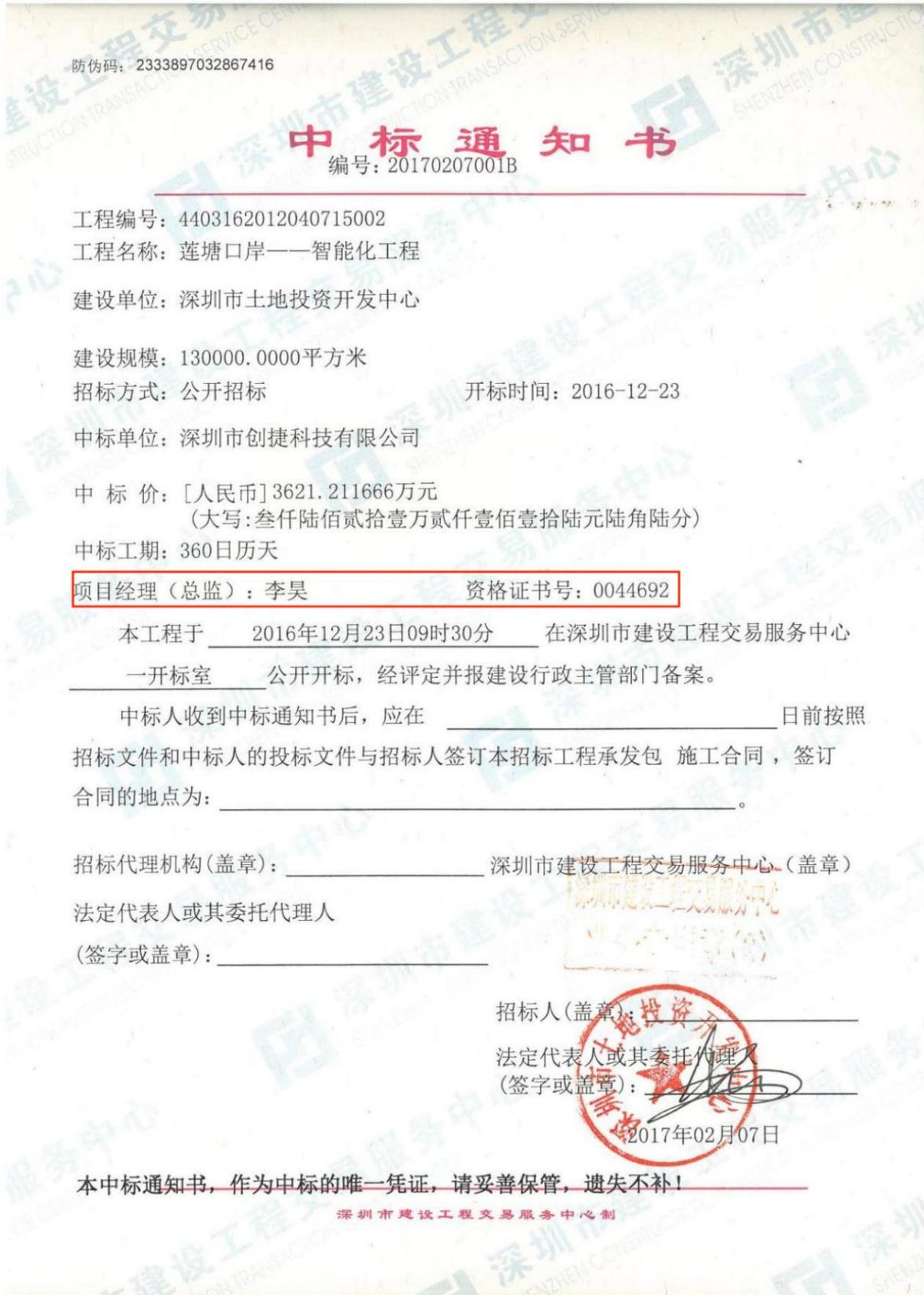
序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
26	刘家宏	深圳市洪涛集团股份有限公司	设计单位 项目专业负责人	助理工程师	刘家宏
27	田应茹	深圳市洪涛集团股份有限公司	设计单位 项目专业负责人	工程师	田应茹
28	刘雨薇	深圳市洪涛集团股份有限公司	设计单位 项目专业负责人	工程师	刘雨薇
29	朱白云	中国建筑第四工程局有限公司	施工单位 项目负责人	工程师	朱白云
30	纪晓龙	中国建筑第四工程局有限公司	施工单位 项目技术负责人	工程师	纪晓龙
31	姜正荣	中国建筑第四工程局有限公司	施工单位 项目质量员	助理工程师	姜正荣
32	董鑫	中国建筑第四工程局有限公司	施工单位 项目施工员	助理工程师	董鑫
33	宋高庆	中国建筑第四工程局有限公司	施工单位 项目资料员	助理工程师	宋高庆
34	甘明彦	中建科工集团有限公司	专业分包单位 项目负责人	工程师	甘明彦
35	刘运东	江苏帝邦建设工程有限公司	专业分包单位 项目负责人	工程师	刘运东
36	余昆明	四川天府防火材料有限公司	专业分包单位 项目负责人	建造师	余昆明
37	夏克勇	广州江河幕墙系统工程有限公司	专业分包单位 项目负责人	工程师	夏克勇
38	张强	嘉特纳幕墙(上海)有限公司	专业分包单位 项目负责人	工程师	张强
39	华万涛	苏州伍源建筑装饰工程有限公司	专业分包单位 项目负责人	工程师	华万涛
40	朱永龙	广州华苑园林股份有限公司	专业分包单位 项目负责人	工程师	朱永龙
41	徐延光	中建五局安装工程有限公司	专业分包单位 项目负责人	工程师	徐延光
42	刘勇	中建五局安装工程有限公司	专业分包单位 项目技术负责人	工程师	刘勇
43	李移军	利亚德照明股份有限公司	专业分包单位 项目负责人	工程师	李移军
44	李昊	深圳市创捷科技有限公司	专业分包单位 项目负责人	工程师	李昊
45	张凤	北京鸿合智能系统有限公司	专业分包单位 项目负责人	工程师	张凤
46	姜涛	浩德科技股份有限公司	专业分包单位 项目负责人	工程师	姜涛
47	胡林生	同方股份有限公司	专业分包单位 项目负责人	工程师	胡林生
48	杨青	蒂升电梯有限公司	专业分包单位 项目负责人	工程师	杨青
49	续华新	广东粤明动力有限公司	专业分包单位 项目负责人	工程师	续华新
50	彭健章	中建四局	施工单位 项目技术负责人	助理工程师	彭健章

* GD - E1 - 914 / 5 *



3.6.2. 莲塘口岸--智能化工程（3621.21 万元）

3.6.2.1. 中标通知书



3.6.2.2. 合同关键页

正本

合同编号: LTKA-060-2017

深圳市土地投资开发中心 建设工程施工合同

项目名称: 莲塘口岸
工程名称: 莲塘口岸——智能化工程
工程地点: 深圳市罗湖区莲塘片区
建设单位: 深圳市土地投资开发中心
施工单位: 深圳市创捷科技有限公司

中国·深圳

二〇一七年二月



合同协议书

发包人（全称）：____深圳市土地投资开发中心____

承包人（全称）：____深圳市创捷科技有限公司____

项目经理姓名：李昊 资格等级：壹级 证书号码：0044692

本工程于 2016 年 11 月 30 日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：____莲塘口岸——智能化工程____

工程地点：____罗湖区莲塘片区罗沙公路的南侧，深圳河北侧____

工程内容：____详见“二、工程承包范围”____

结构形式：____框架结构____

层/幢：____旅检大楼地上五层地下二层，其余单体详见施工图____

建筑面积：____约 13 万平方米____

工程立项批准文号：____深发改[2012]723 号____

资金来源：____政府投资____

二、工程承包范围

一、莲塘口岸项目智能化工程（红线范围内）：综合布线系统、计算机网络系统、建筑设备管理系统、安全防范系统（视频监控系统、入侵报警系统、出入口控制系统、电子巡查系统）、停车场管理系统、信息导引与发布系统、电话及程控交换机系统、时钟系统、会议系统、有线电视系统、机房工程、应急指挥系统；

二、外线工程（含红线范围外至海关、边检、国检及口岸办等部门的线缆敷设）。

所有系统的深化设计、设备材料采购、备料、安装、调试，所有该智能化工程所需的线槽、线管（已预埋部分见界面划分）、电缆的供应及安装，相关软件供应与编程，备品备件与维护工具的供应，所有因深化设计增加的线槽、线缆供应与敷设，设备与系统检测，用户培训，系统验收、竣工图的绘制及售后服务等。承包人还需负责组织联系相关政府部门报建验收，办理外线施工的相关手续，包验收通过，其所有费用均包含在投标报价总价中。

发包人有权在中标后或工程实施过程中删减或增加部分项目，相应的费用也随之增减，承



包人不得以任何理由拒绝。所有的细目详见工程施工图纸、工程量清单及合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

三、合同工期

开工日期：2017年5月1日（以监理工程师签发的开工令日期为准）

竣工日期：2018年4月30日

合同工期总日历天数：360个日历天

四、工程质量标准

工程质量标准：符合工务署标准的合格工程。

五、合同价款及支付方式

币种：人民币

合同价（大写）：叁仟陆佰贰拾壹万贰仟壹佰壹拾陆元陆角陆分

（小写）：36212116.66元

其中：暂列金额 300 万元，和奖金 / 万元。

本工程净下浮率 32.15%。根据《深圳经济特区政府投资项目审计监督条例》，本政府投资项目必须进行审计，最终结算价格以《深圳市审计局政府投资审计专业局审计报告》的审计结论或发

包人指定的第三方的审定结论为准。

支付方式

1、预付款的支付

本工程开工预付款为合同价的 25% 即 905.302917 万元（人民币），在本合同协议书签订生效且承包人提交开工预付款担保后，并经监理工程师签发的开工预付款证书报发发包人后 14 天内，办理支付手续并提交给相关付款部门。开工预付款在期中支付证书的累计金额达到合同价的 35% 之后，开始按工程进度以固定比例（即每完成合同价的 1%，扣回开工预付款的 2%）分期从各月的期中支付证书中扣回，全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价的 85% 时扣完。

2、工程进度款的支付

依据监理工程签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门，累计月支付金额达到合同价 90% 时暂停支付。待工程竣工结算后，支付到审定工程结算总额的 95%，留下 5% 的保修金。

3、保修金的退还

保修金待保修期满 二 年且无任何质量问题时，在经监理工程师核证的最后支付证书中退还给承包人。



六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 本合同协议书
2. 中标通知书
3. 投标文件澄清纪要或承诺书（如有）
4. 投标书及其附件
5. 招标文件及补遗
6. 本合同专用条款和补充条件
7. 本合同通用条件
8. 标准、规范及有关技术文件
9. 图纸
10. 工程量清单报价表
11. 工程报价单或预算书
12. 工程质量保修书
13. 双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件

七、本协议中有关词语含义与招标文件第二卷第 4 篇《合同通用条件》、第 5 篇《合同专用条件》定义相同。

八、双方承诺

1. 承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式 十四 份，正本 四 份，发包人 二 份，承包人 二 份，副本 十 份，发包人 四 份，承包人 六 份。

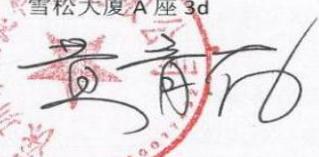


十、合同生效

合同订立时间： 2017 年 3 月 10 日

合同订立地点： 深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：(公章) 深圳市土地投资开发中心	承 包 人：(公章) 深圳市创捷科技有限公司
住 所：深圳市福田区新闻路 29 号 3 层 302 室	住 所：深圳市福田区车公庙深业泰然 雪松大厦 A 座 3d
法定代表人： 	法定代表人： 
委托代理人：	委托代理人：

电 话：
传 真：
开户银行：
帐 号：
邮 政 编 码： 518031

电 话： 0755-83761999
传 真： 0755-83760000
开户银行：
帐 号：
邮 政 编 码： 518048

备 案 意 见：

经 办 人：
备 案 机 构 (公 章)
年 月 日



3.6.2.3. 竣工验收证明

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称:	莲塘口岸——智能化工程
验收日期:	2019年11月20日

建设单位（盖章）：深圳市土地投资开发中心



一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	莲塘口岸——智能化工程				
工程地点	罗湖区莲塘片区罗沙公路的南侧，深圳河北侧	建筑面积	约13万平方米	工程造价	36212116.66元
结构类型	框架结构	层数	地上：	5	层
			地下：	2	层
施工许可证号	2015-0547、2017-0473 2016-0977、2016-0115 2017-0509、2017-0551 2018-0115、2018-1236	监理许可证号			
开工日期	2017年7月6日	验收日期	2019年11月20日		
监督单位	深圳市质量安全监督站	监督编号	20140234-02		
建设单位	深圳市土地投资开发中心				
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司				
总包单位	上海宝冶集团有限公司				
承建单位 (土建)	上海宝冶集团有限公司				
承建单位 (设备安装)	上海宝冶集团有限公司 深圳市创捷科技有限公司 广东粤明动力有限公司				
承建单位 (装修)	深圳广田集团股份有限公司 深圳市华剑建设集团有限公司 深圳市建侨建工集团有限公司 北京东方雨虹防水工程有限公司				
监理单位	深圳市首嘉工程顾问有限公司				
施工图 审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司				



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
	陈卓鹏	深房地投资开发中心			陈卓鹏
	潘启副	深圳市工勘岩土集团			潘启副
	张北强	华甲国际工程设计股份有限公司 负责人			张北强
	刘海斌	上海宝信集团有限公司		高工	刘海斌
	潘为忠	深圳育泰工程咨询有限公司	总监	高工	潘为忠
	李俊峰	"	总工程师		李俊峰
	李俊峰	"	总造代表		李俊峰
	梁子义	深圳广田集团	项目经理		梁子义
	林毅	深圳市华剑建设集团	项目经理		林毅
	陈世强	深圳六和项目管理咨询有限公司	项目经理		陈世强
	郑彬	北京东方恒和机电有限公司	项目经理		郑彬
	刘心	深圳育泰工程咨询有限公司			刘心
	杨彬	深圳广田集团股份有限公司			杨彬
	李昊	深圳广田集团	项目经理		李昊
	张子	深圳育泰工程咨询有限公司	水暖		张子
	叶明	深圳市华剑集团			叶明
	徐耀波	深圳市建信建工集团有限公司			徐耀波
	詹俊	深圳中建建发集团有限公司	项目经理		詹俊
	方义	广东奥明动力有限公司	项目经理		方义
	尚广峰	深圳市创捷科技有限公司	弱电		尚广峰
	刘心	深圳育泰工程咨询有限公司	电气		刘心
	何志生	上海宝信集团有限公司	网络维护		何志生
	王斌	深圳市地勘岩土开发中心	工程师		王斌
	杨俊	土地开发中心	工程师		杨俊
	潘为忠	育泰国际	设计师		潘为忠
	陈吴祥	华甲国际	设计师		陈吴祥

GD-E1-914/5



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论:

验收小组一致认为:莲塘口岸——智能化工程:综合布线系统、计算机网络系统、建筑设备管理系统、安全防范系统(视频监控系统、入侵报警系统、出入口控制系统、电子巡查系统)、停车场管理系统、信息导引与发布系统、电话及程控交换机系统、时钟系统、会议系统、有线电视系统、机房工程、应急指挥系统等满足设计要求和合同文件规定。

莲塘口岸——智能化工程验收评定为:合格。同意验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
				
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
				
年月日	年月日	年月日	年月日	年月日

GD-E1-914/6



4. 项目团队成员情况（如为联合体投标，根据《联合体共同投标协议》的工作内容和责任提供）

项目团队人员配置情况一览表

序号	拟任项目机构 岗位职务	姓名	技术职称	注册执业资格类别	注册专业	备注
1	项目总指挥	李金华	中级工程师	安全生产考核合格证 A 类	计算机教育	无
2	项目经理	李昊	高级工程师	一级建造师 安全生产考核合格证 B 类 高级职称证	机电工程	无
3	技术负责人	柴康文	高级工程师	一级建造师 安全生产考核合格证 B 类 高级信息系统项目管理师	机电工程	无
4	生产负责人	邱春	无	一级建造师 安全生产考核合格证 B 类	机电工程	无
5	安全负责人	梁其聪	无	安全生产考核合格证 C 类	建筑工程施工	无
6	质量负责人	张启鹏	无	质量员	应用电子技术	无
7	成本负责人	吴辉	中级工程师	造价工程师	电气技术	无
8	劳资负责人	李坤	无	劳务员证	计算机信息管理	无
9	机电工程师	王智	中级工程师	电子信息工程 一级建造师 安全生产考核合格证 B 类	电子信息工程	无
10	信息系统项目 管理师	王维	高级工程师	高级信息系统项目管理师	教育技术学	无
11	信息系统项目 管理师	汤世伟	高级工程师	高级信息系统项目管理师	通信工程	无
12	系统集成项目 管理工程师	赵天宝	中级工程师	系统集成项目管理工程师 一级建造师 安全生产考核合格证 B 类	电子信息工程技术	无
13	BIM 工程师	王强	中级工程师	BIM 结业证书 一级建造师 安全生产考核合格证 B 类	网络工程	无
14	弱电工程师	赵小春	中级	中级系统集成项目管理工程 师	电子信息工程技术	无
15	安全员	覃川杰	无	安全生产考核合格证 C 类	计算机信息	无



					管理	
16	资料员	李涛	无	资料员证	工商管理	无
17	材料员	洪飞飞	无	材料员证	计算机信息管理	无
18	机械员	黄民鹏	无	机械员证	交通安全与智能控制	无
19	施工员	林泽楠	无	施工员证	计算机应用技术	无

共计 19 人，其中：

1. 拟投入的团队成员是否都提供 6 个月社保证明： 是； 否，0 人无社保证明

2. 执业资格 6 人

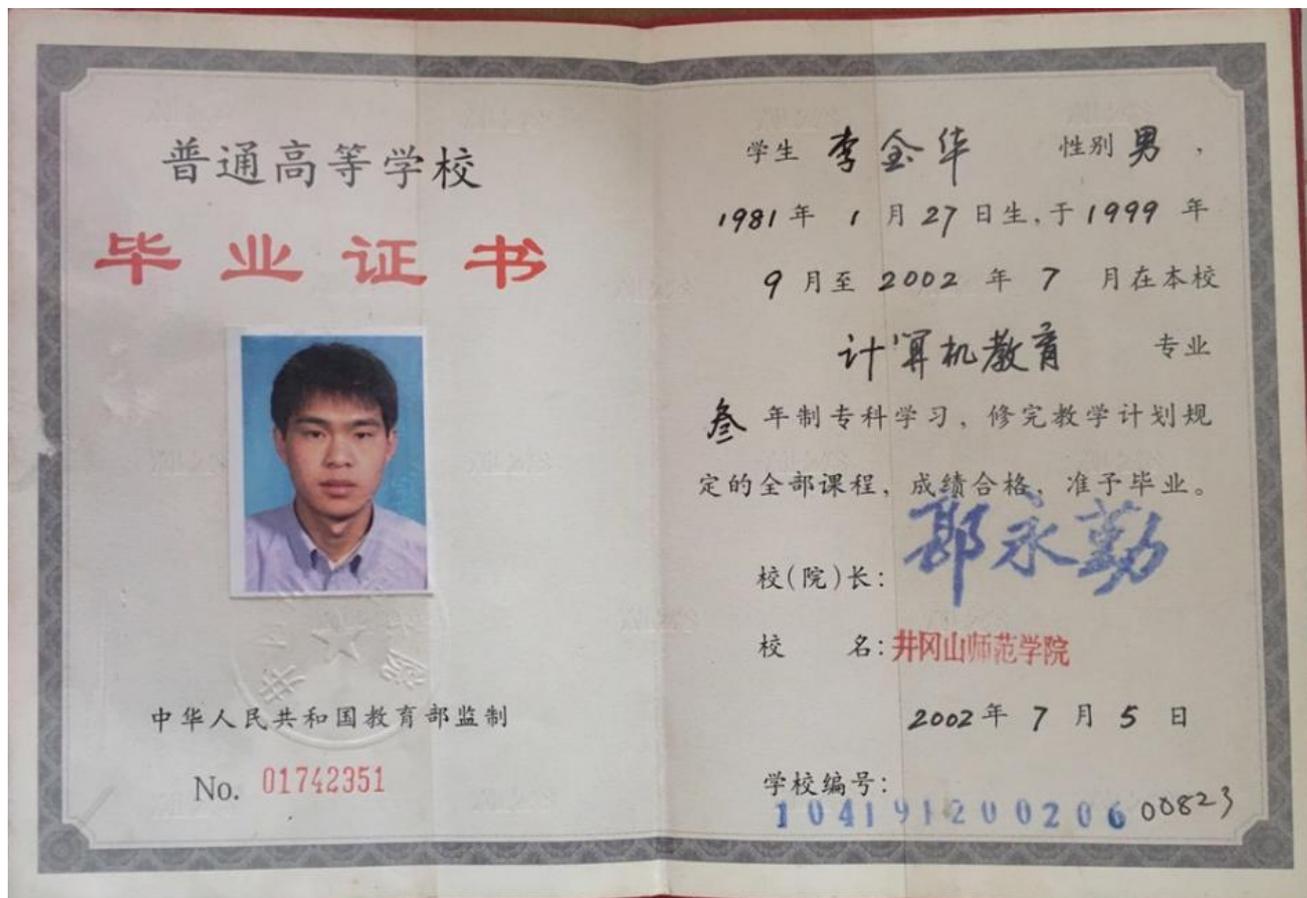
证明材料：

- (1) 提供项目机构人员学历证、注册证、职称证等证明文件；
- (2) 提供项目机构人员近 6 个月社保证明扫描件（从招标公告发布时间的上一个月起倒推）。



4.1. 项目总指挥简历表（李金华）

4.1.1. 项目总指挥学历证



4.1.2. 项目总指挥资格证书



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



4.1.3. 项目总指挥养老保险复印件

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李金华 社保电脑号：606427118 身份证号码：362425198101272814 页码：1
 参保单位名称：城信科技股份有限公司 单位编号：288872 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	288872	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3130	6.57	3130	25.04	6.26
2024	02	288872	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3130	6.57	3130	25.04	6.26
2024	03	288872	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3130	4.38	3130	25.04	6.26
2024	04	288872	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3130	4.38	3130	25.04	6.26
2024	05	288872	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3130	4.38	3130	25.04	6.26
2024	06	288872	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3130	4.38	3130	25.04	6.26
2024	07	288872	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3130	6.26	3130	25.04	6.26
2024	08	288872	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3130	6.26	3130	25.04	6.26
2024	09	288872	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3130	6.26	3130	25.04	6.26
2024	10	288872	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3130	6.26	3130	25.04	6.26
2024	11	288872	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3130	6.26	3130	25.04	6.26
2024	12	288872	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3130	6.26	3130	25.04	6.26
2025	01	288872	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3130	6.26	3130	25.04	6.26
合计			7577.15	3818.96			4221.65	1688.66			422.23						81.38



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e5530228ed0r ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 单位名称
 288872 城信科技股份有限公司



4.2. 技术负责人（柴康文）

4.2.1. 技术负责人学历证



4.2.2. 技术负责人资格证书

4.2.2.1. 一级建造师注册证书



4.2.2.2. 安全生产考核合格证

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2020）0005632

姓 名：柴康文
性 别：男
出 生 年 月：1985年05月14日
企 业 名 称：城信科技股份有限公司
职 务：项目负责人（项目经理）
初次领证日期：2020年09月21日
有 效 期：2023年06月20日 至 2026年09月20日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年10月09日



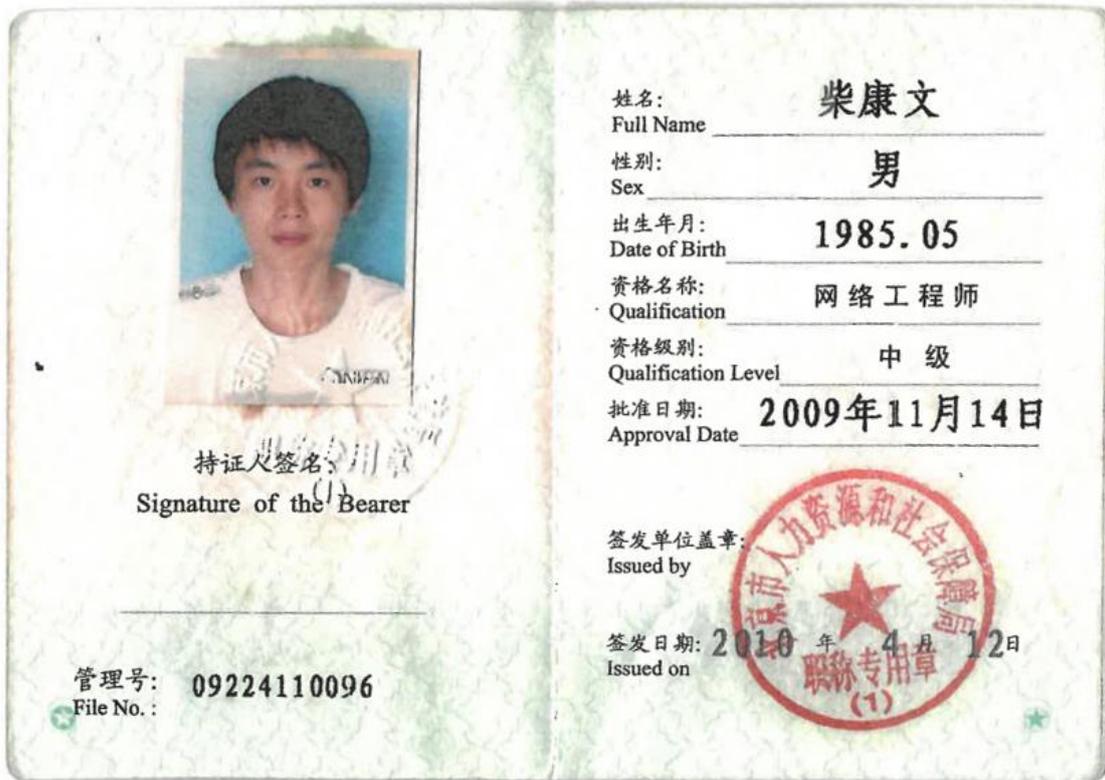
中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



4.2.2.3. 高级信息系统项目管理师证书



4.2.2.4. 网络工程师证书



4.3. 生产负责人（邱春）

4.3.1. 生产负责人学历证



4.3.2. 一级建造师注册证书

使用有效期: 2024年09月05日
- 2025年03月04日



中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 邱春

性 别: 男

出生日期: 1987年07月03日

注册编号: 粤1442020202109848

聘用企业: 城信科技股份有限公司

注册专业: 机电工程(有效期: 2023-04-18至2026-04-17)





请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 
签名日期: 2020.9.5



中华人民共和国
住房和城乡建设部
一级建造师行政许可
签发日期: 2023年04月18日



4.3.3. 安全生产考核合格证 B 证

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B (2021) 0120357

姓 名: 邱春

性 别: 男

出 生 年 月: 1987年07月03日

企 业 名 称: 城信科技股份有限公司

职 务: 项目负责人 (项目经理)

初次领证日期: 2021年11月17日

有 效 期: 2024年10月10日 至 2027年11月16日





发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年10月10日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



4.4. 安全负责人（梁其聪）

4.4.1. 安全负责人学历证



4.4.2. 安全负责人资格证书

**建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书**

编号: 粤建安C3 (2021) 0029718

姓 名:	梁其聪	
性 别:	男	
出 生 年 月:	1990年02月13日	
企 业 名 称:	城信科技股份有限公司	
职 务:	专职安全生产管理人员	
初次领证日期: 2021年04月13日		
有 效 期: 2024年04月08日		至 2027年04月12日





发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年04月08日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

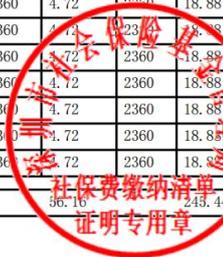


4.4.3. 安全负责人养老保险复印件

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：梁其聪 社保电脑号：637198072 身份证号码：441424199002133058 页码：1
 参保单位名称：城信科技股份有限公司 单位编号：288872 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	288872	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	4.96	2360	18.88	4.72
2024	02	288872	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	4.96	2360	18.88	4.72
2024	03	288872	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	04	288872	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	05	288872	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	06	288872	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	07	288872	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2024	08	288872	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2024	09	288872	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2024	10	288872	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2024	11	288872	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2024	12	288872	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2025	01	288872	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	4.72	2360	18.88	4.72
合计			7099.78	3818.96			1266.56	422.23			422.23		367.16	243.44		61.36	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e55302972041 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 单位名称
 288872 城信科技股份有限公司



4.5. 质量负责人（张启鹏）

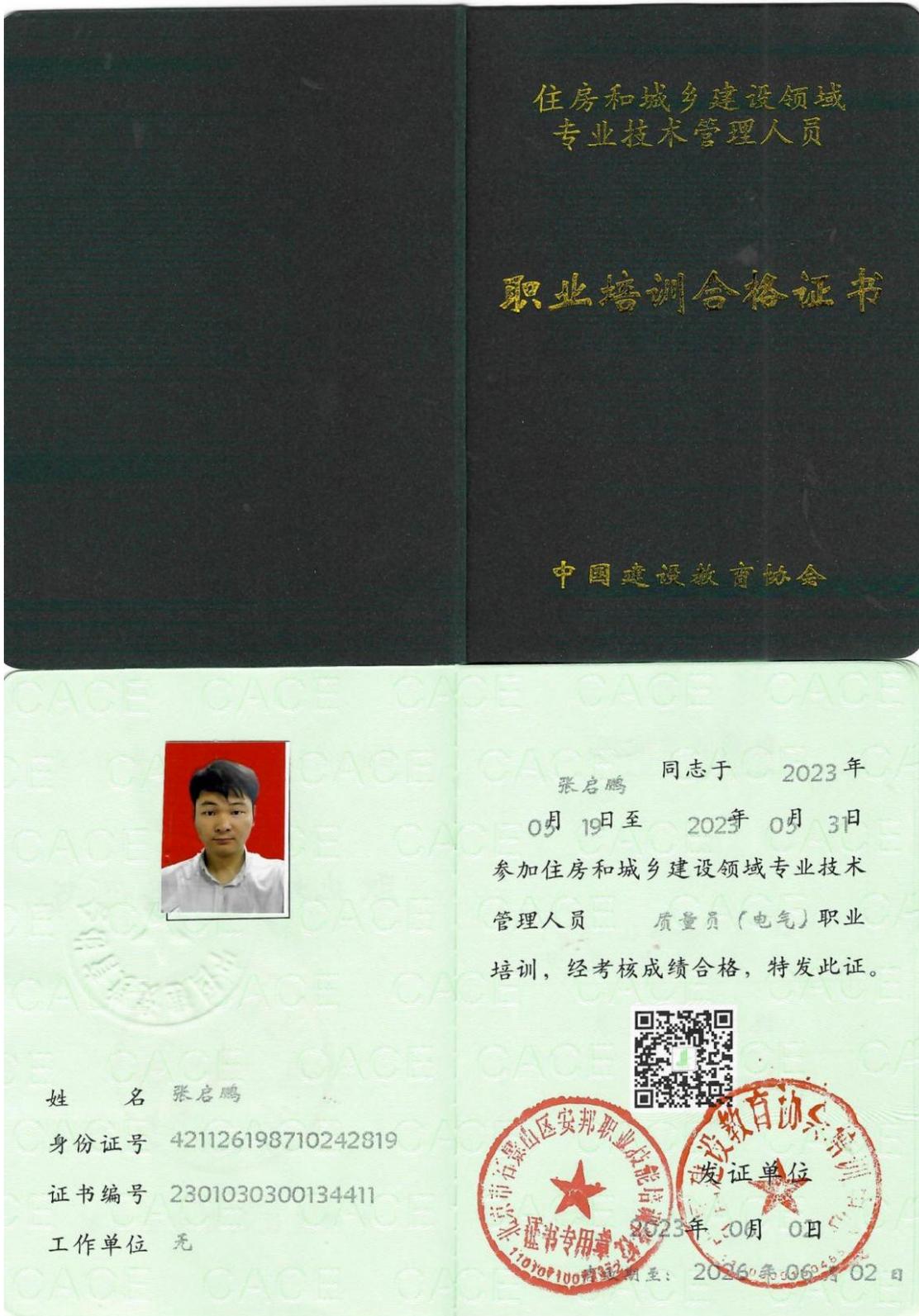
4.5.1. 质量负责人学历证



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



4.5.2. 质量负责人资格证书

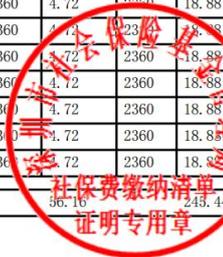


4.5.3. 质量负责人养老保险复印件

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张启鹏 社保电脑号：633896077 身份证号码：421126198710242819 页码：1
 参保单位名称：城信科技股份有限公司 单位编号：288872 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	288872	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	4.96	2360	18.88	4.72
2024	02	288872	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	4.96	2360	18.88	4.72
2024	03	288872	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	04	288872	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	05	288872	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	06	288872	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	07	288872	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2024	08	288872	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2024	09	288872	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2024	10	288872	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2024	11	288872	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2024	12	288872	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2025	01	288872	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	4.72	2360	18.88	4.72
合计			7577.15	3818.96			4221.65	1688.66			422.23		36.16	243.44		61.36	



备注：
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e55302973925 ）核查，验真码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
 “6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 单位名称
 288872 城信科技股份有限公司

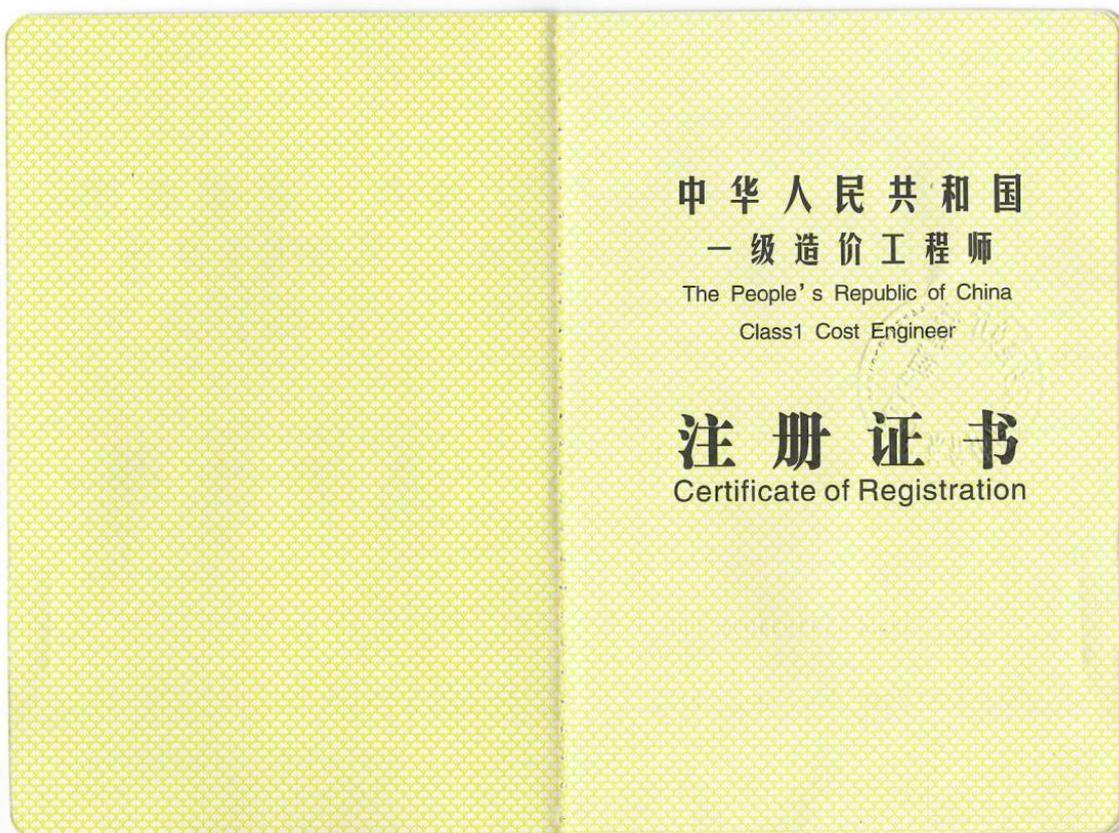


4.6. 成本负责人（吴辉）

4.6.1. 成本负责人学历证



4.6.2. 成本负责人资格证书



延续注册登记栏		变更注册登记栏	
第一次延续注册: 有效期至: 注册受理机关 公 章 年 月 日	第二次延续注册: 有效期至: 注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位: 注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位: 注册受理机关 公 章 年 月 日
第三次延续注册: 有效期至: 注册受理机关 公 章 年 月 日	第四次延续注册: 有效期至: 注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位: 注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位: 注册受理机关 公 章 年 月 日

注意事项:

- 一、本证书为注册的重要依据，持证人应妥为保管，不得损毁，不得转借他人。
- 二、本证书的信息查询验证，请登陆www.cpta.com.cn。
- 三、申请注册时，持证人应按规定向注册机关交验本证书。
- 四、本证书不得涂改，一经涂改立即无效。

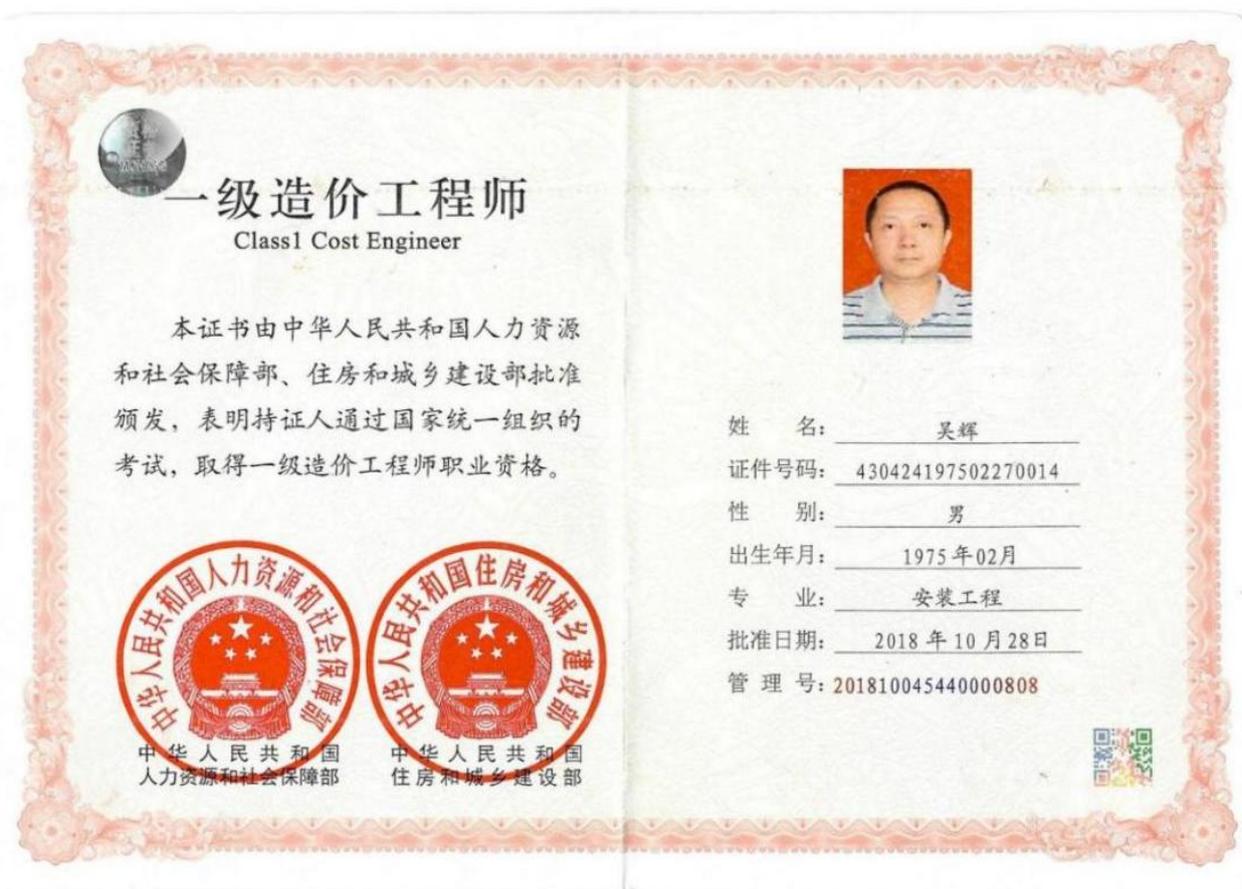


中华人民共和国

专业技术人员

职业资格证书



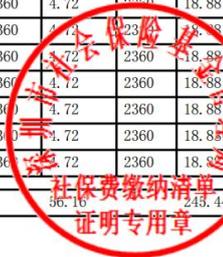


4.6.3. 成本负责人养老保险复印件

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 吴辉 社保电脑号: 626614960 身份证号码: 430424197502270014 页码: 1
 参保单位名称: 城信科技股份有限公司 单位编号: 288872 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	288872	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	4.96	2360	18.88	4.72
2024	02	288872	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	4.96	2360	18.88	4.72
2024	03	288872	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	04	288872	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	05	288872	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	06	288872	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	07	288872	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2024	08	288872	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2024	09	288872	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2024	10	288872	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2024	11	288872	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2024	12	288872	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2025	01	288872	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	4.72	2360	18.88	4.72
合计			7577.15	3818.96			4221.65	1688.66			422.23		36.16	243.44		61.36	



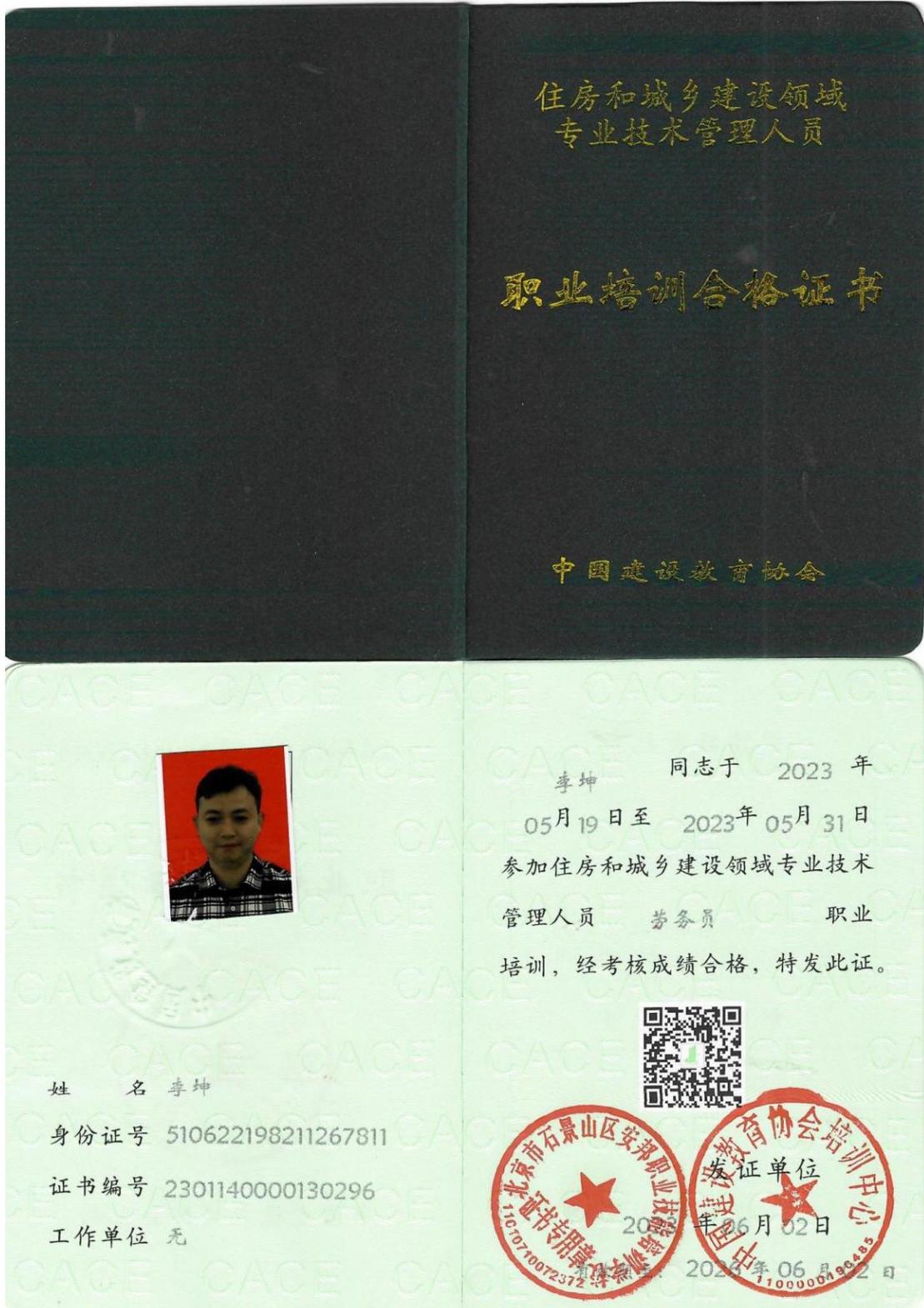
备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e55302975852 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
 “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 单位名称
 288872 城信科技股份有限公司



4.7. 劳资负责人（李坤）

4.7.1. 劳资专管员资格证书



4.7.2. 劳资负责人养老保险复印件

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李坤 社保电脑号：614936386 身份证号码：510622198211267811 页码：1
 参保单位名称：城信科技股份有限公司 单位编号：288872 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	288872	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3130	6.57	3130	25.04	6.26
2024	02	288872	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3130	6.57	3130	25.04	6.26
2024	03	288872	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3130	4.38	3130	25.04	6.26
2024	04	288872	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3130	4.38	3130	25.04	6.26
2024	05	288872	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3130	4.38	3130	25.04	6.26
2024	06	288872	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3130	4.38	3130	25.04	6.26
2024	07	288872	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3130	6.26	3130	25.04	6.26
2024	08	288872	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3130	6.26	3130	25.04	6.26
2024	09	288872	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3130	6.26	3130	25.04	6.26
2024	10	288872	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3130	6.26	3130	25.04	6.26
2024	11	288872	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3130	6.26	3130	25.04	6.26
2024	12	288872	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3130	6.26	3130	25.04	6.26
2025	01	288872	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3130	6.26	3130	25.04	6.26
合计			7577.15	3818.96			4221.65	1688.66			422.23		74.48	25.52		81.38	



备注：
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e55302997244 ）核查，验真码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
 “6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 单位名称
 288872 城信科技股份有限公司



4.8. 机电工程师（王智）

4.8.1. 机电工程师学历证



4.8.2. 机电工程师资格证书

4.8.2.1. 一级建造师注册证书



4.8.2.2. 安全生产考核合格证 B 证

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2022）0118596

姓 名：	王智	
性 别：	男	
出 生 年 月：	1975年07月05日	
企 业 名 称：	城信科技股份有限公司	
职 务：	项目负责人（项目经理）	
初次领证日期：	2022年12月01日	
有 效 期：	2022年12月01日	至 2025年11月30日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年07月12日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

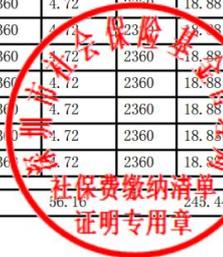


4.8.3. 机电工程师养老保险复印件

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 王智 社保电脑号: 601087506 身份证号码: 422103197507050872 页码: 1
 参保单位名称: 城信科技股份有限公司 单位编号: 288872 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	288872	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	4.96	2360	18.88	4.72
2024	02	288872	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	4.96	2360	18.88	4.72
2024	03	288872	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	04	288872	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	05	288872	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	06	288872	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	07	288872	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2024	08	288872	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2024	09	288872	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2024	10	288872	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2024	11	288872	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2024	12	288872	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2025	01	288872	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	4.72	2360	18.88	4.72
合计			7577.15	3818.96			4221.65	1688.66			422.23		36.16	243.44		61.36	



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e55302999b04 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 单位名称
 288872 城信科技股份有限公司



4.9. 信息系统项目管理师（王维）

4.9.1. 信息系统项目管理师学历证



4.9.2. 信息系统项目管理师资格证书



4.10. 信息系统项目管理师（汤世伟）

4.10.1. 信息系统项目管理师学历证



4.10.2. 信息系统项目管理师资格证书



4.11. 系统集成项目管理工程师（赵天宝）

4.11.1. 系统集成项目管理工程师学历证



4.11.2. 系统集成项目管理工程师资格证书

4.11.2.1. 系统集成项目管理工程师证书



4.11.2.2. 一级建造师注册证书



使用有效期：2024年09月04日
- 2025年03月03日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名：赵天宝

性 别：男

出生日期：1989年04月15日

注册编号：粤1442022202302382

聘用企业：城信科技股份有限公司

注册专业：机电工程(有效期：2023-05-25至2026-05-24)





请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名：赵天宝

签名日期：2024.9.4



中华人民共和国
住房和城乡建设部
一级建造师行政许可

签发日期：2023年05月25日



4.11.2.3. 安全生产考核合格证

**建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书**

编号:粤建安B(2023)0013868

姓	名: 赵天宝	
性	别: 男	
出 生 年 月:	1989年04月15日	
企 业 名 称:	城信科技股份有限公司	
职 务:	项目负责人(项目经理)	
初次领证日期: 2023年06月16日		
有 效 期: 2023年06月16日		至 2026年06月15日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年06月16日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



4.12. BIM 工程师（王强）

4.12.1. BIM 工程师学历证



4.12.2. BIM 工程师资格证明

4.12.2.1. BIM 证书



4.12.2.2. 一级建造师注册证书



4.12.2.3. 安全生产考核合格证

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2021)0104406

姓名:王强
性别:男
出生年月:1986年07月10日
企业名称:城信科技股份有限公司
职务:项目负责人(项目经理)
初次领证日期:2021年07月23日
有效期:2024年06月07日至2027年07月22日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅
发证日期:2024年06月07日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



4.13. 弱电工程师（赵小春）

4.13.1. 弱电工程师学历证



4.13.2. 弱电工程师资格证书



4.14. 安全员（覃川杰）

4.14.1. 安全员学历证



湖北省自学考试委员会证书查询网址:
http://www.hbes.edu.cn/query_zkbyz.asp

No.01- 1503966207

150



4.14.2. 安全员资格证书



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

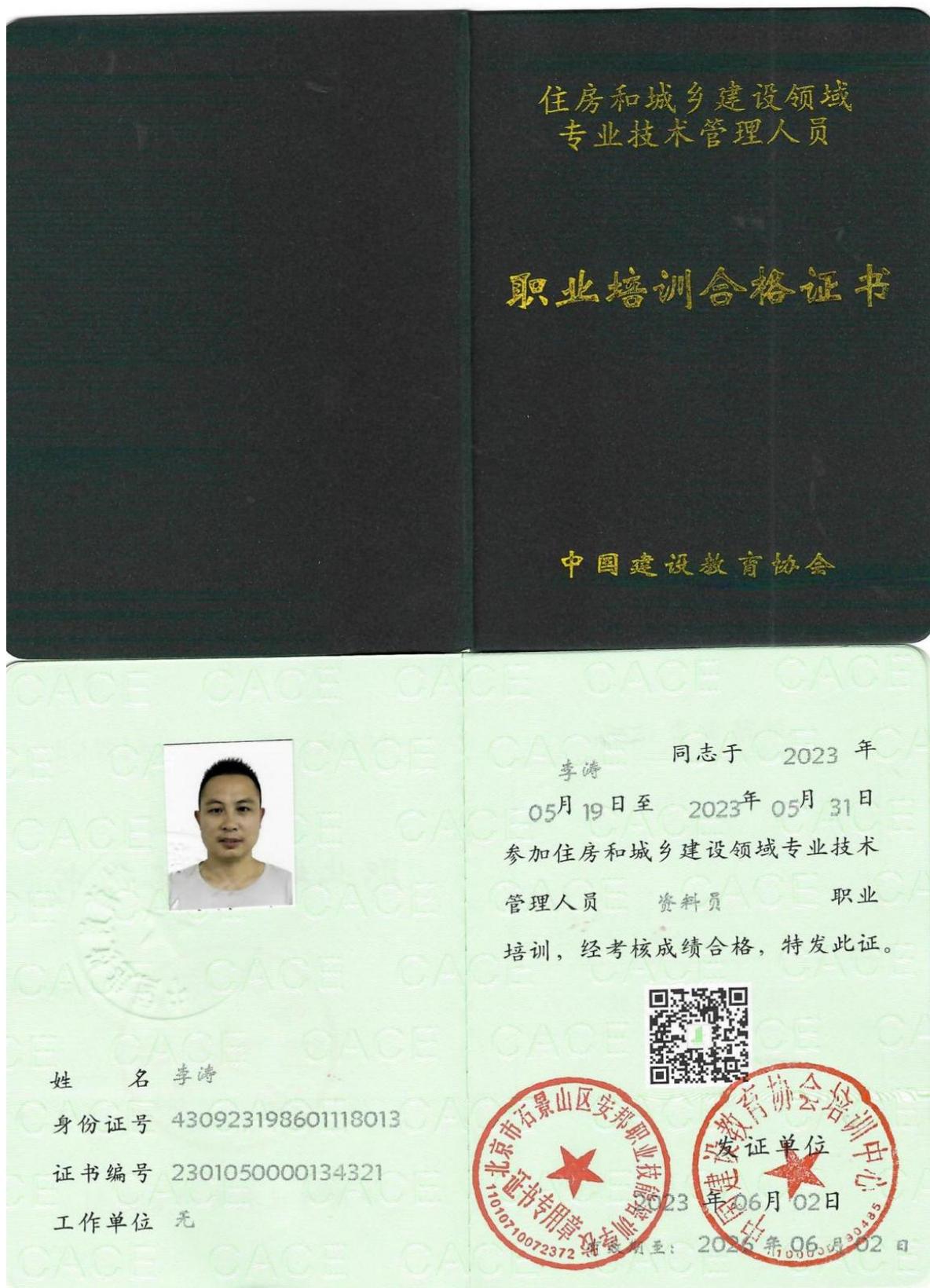


4.15. 资料员（李涛）

4.15.1. 资料员学历证



4.15.2. 资料员资格证书

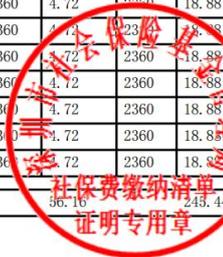


4.15.3. 资料员养老保险复印件

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 李涛 社保电脑号: 606369952 身份证号码: 430923198601118013 页码: 1
 参保单位名称: 城信科技股份有限公司 单位编号: 288872 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	288872	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	4.96	2360	18.88	4.72
2024	02	288872	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	4.96	2360	18.88	4.72
2024	03	288872	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	04	288872	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	05	288872	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	06	288872	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	07	288872	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2024	08	288872	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2024	09	288872	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2024	10	288872	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2024	11	288872	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2024	12	288872	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2025	01	288872	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	4.72	2360	18.88	4.72
合计			7099.78	3818.96			1266.56	422.23			422.23		36.16	243.44		61.36	



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391e553029e1786) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号 单位名称
 288872 城信科技股份有限公司

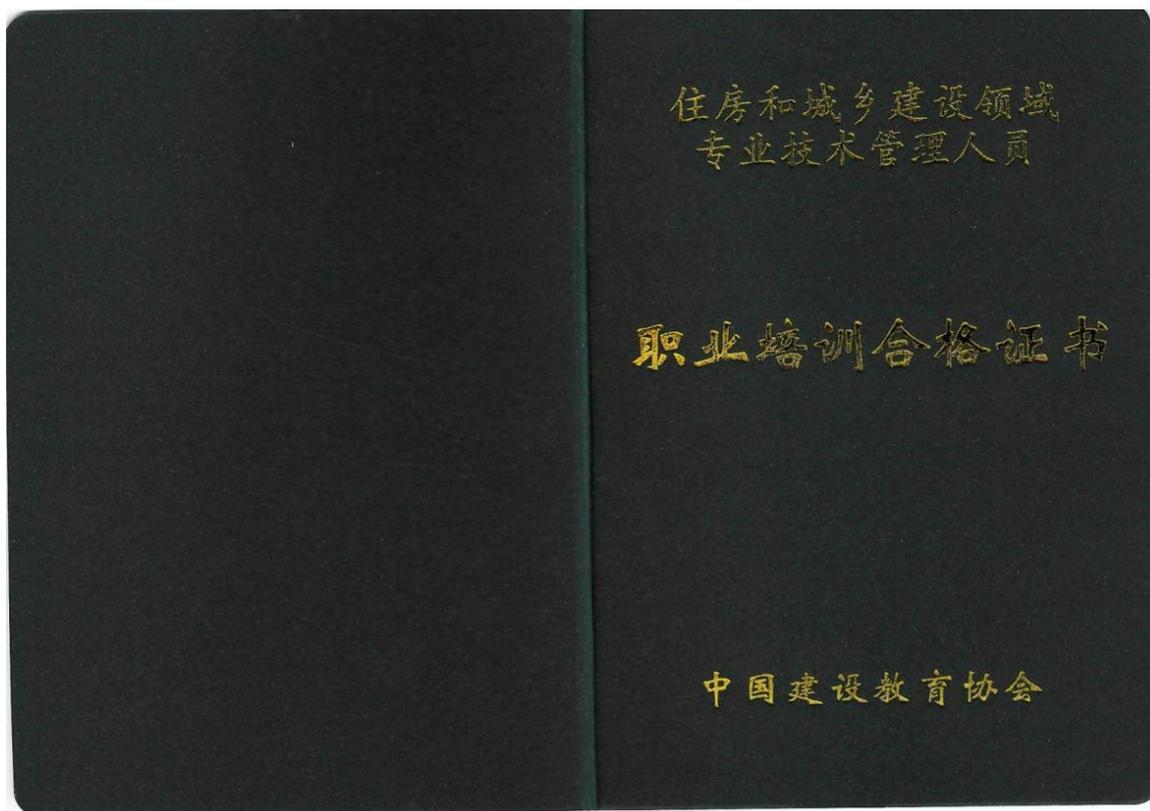


4.16. 材料员（洪飞飞）

4.16.1. 材料员学历证



4.16.2. 材料员资格证书

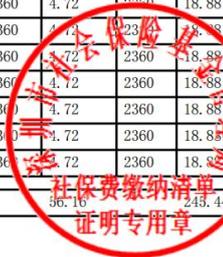


4.16.3. 材料员社保缴纳证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：洪飞飞 社保电脑号：643410448 身份证号码：360428198810114154 页码：1
 参保单位名称：城信科技股份有限公司 单位编号：288872 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	288872	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	4.96	2360	18.88	4.72
2024	02	288872	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	4.96	2360	18.88	4.72
2024	03	288872	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	04	288872	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	05	288872	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	06	288872	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	07	288872	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2024	08	288872	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2024	09	288872	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2024	10	288872	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2024	11	288872	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2024	12	288872	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2025	01	288872	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	4.72	2360	18.88	4.72
合计			7099.78	3818.96			1266.56	422.23			422.23		36.16	243.44		61.36	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e553029fbbfg ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 单位名称
 288872 城信科技股份有限公司

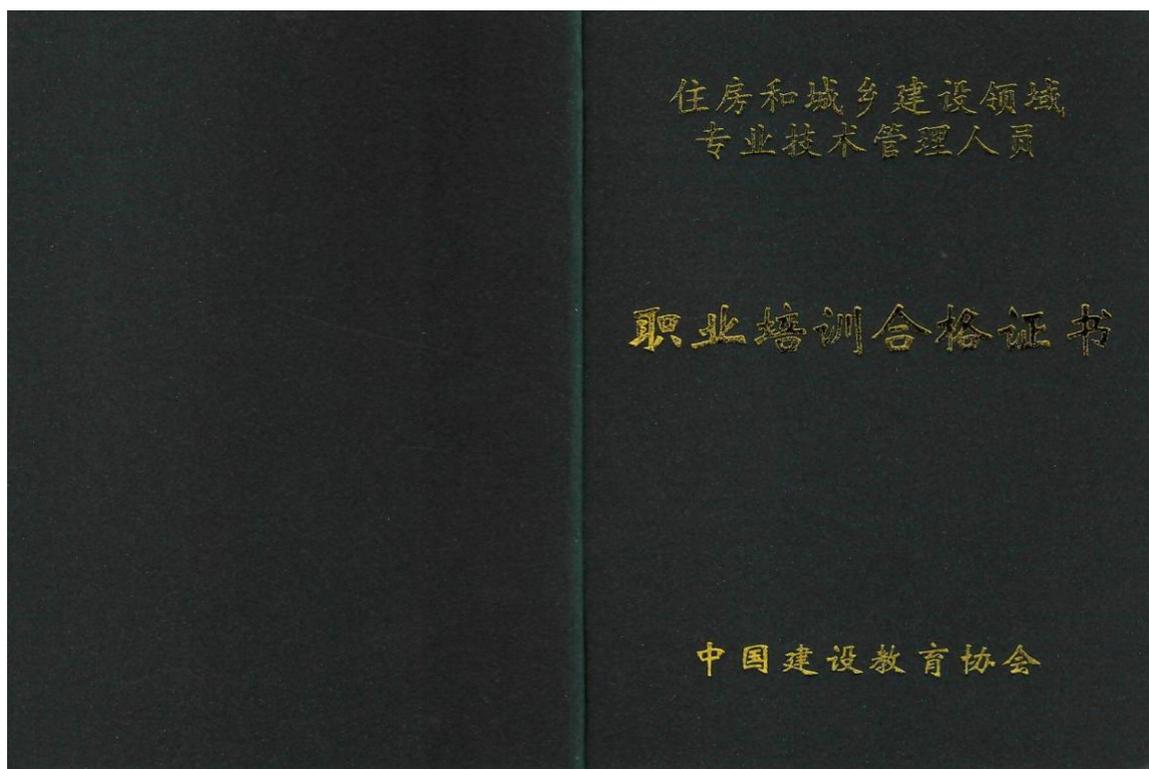


4.17. 机械员（黄民鹏）

4.17.1. 机械员学历证



4.17.2. 机械员资格证书

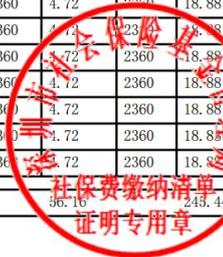


4.17.3. 机械员养老保险复印件

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄民鹏 社保电脑号：801824455 身份证号码：431229199704010019 页码：1
 参保单位名称：城信科技股份有限公司 单位编号：288872 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	288872	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	4.96	2360	18.88	4.72
2024	02	288872	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	4.96	2360	18.88	4.72
2024	03	288872	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	04	288872	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	05	288872	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	06	288872	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	07	288872	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2024	08	288872	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2024	09	288872	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2024	10	288872	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2024	11	288872	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2024	12	288872	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2025	01	288872	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	4.72	2360	18.88	4.72
合计			7099.78	3818.96			1266.56	422.23			422.23		367.16	243.44		61.36	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e553029fefe7 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
 “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 单位名称
 288872 城信科技股份有限公司

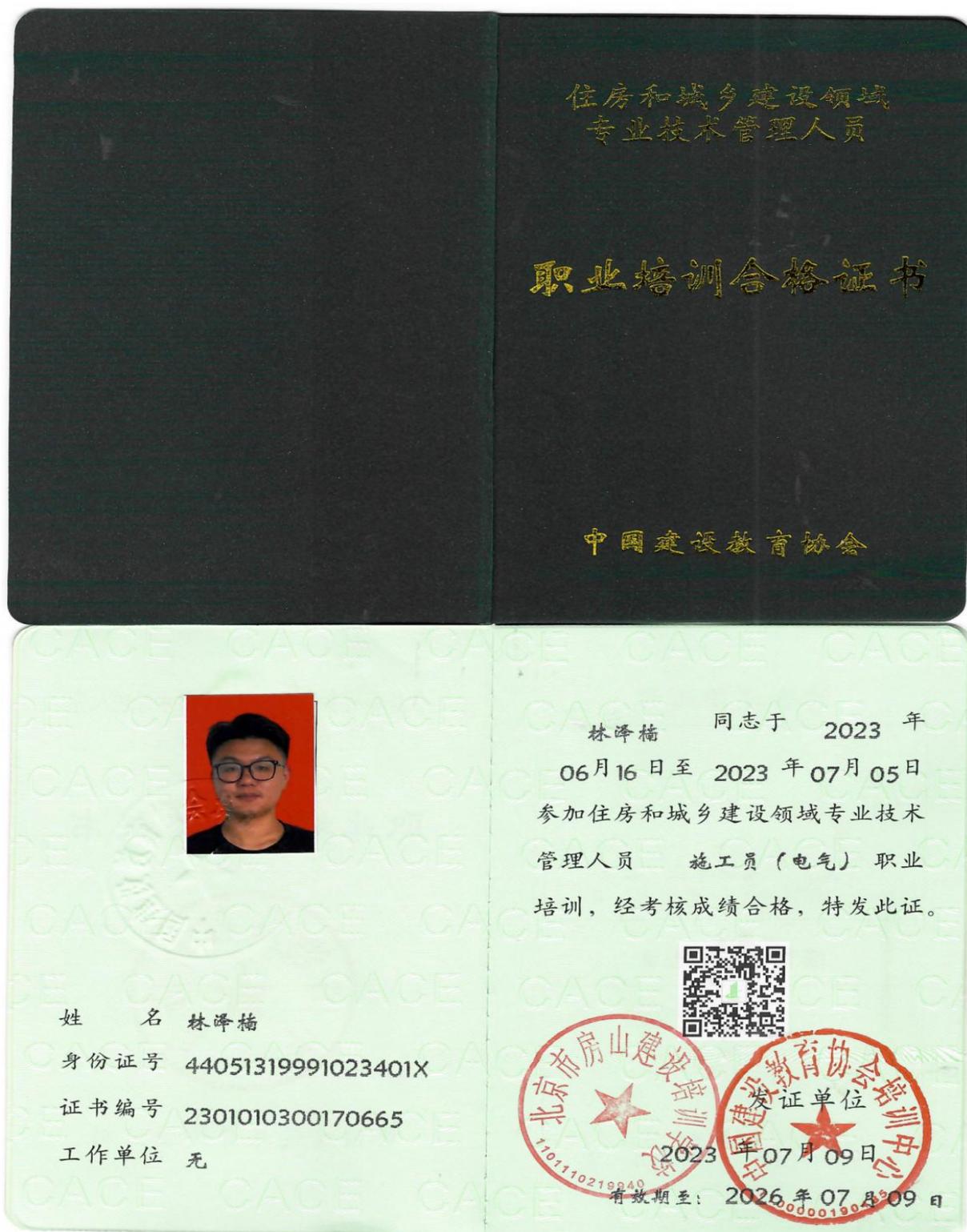


4.18. 施工员（林泽楠）

4.18.1. 施工员学历证



4.18.2. 施工员资格证书

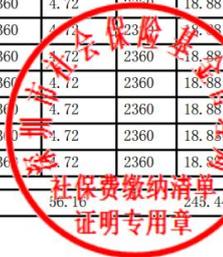


4.18.3. 施工员养老保险复印件

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林泽楠 社保电脑号：647995233 身份证号码：44051319991023401X 页码：1
 参保单位名称：城信科技股份有限公司 单位编号：288872 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	288872	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	4.96	2360	18.88	4.72
2024	02	288872	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	4.96	2360	18.88	4.72
2024	03	288872	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	04	288872	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	05	288872	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	06	288872	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	07	288872	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2024	08	288872	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2024	09	288872	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2024	10	288872	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2024	11	288872	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2024	12	288872	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2025	01	288872	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	4.72	2360	18.88	4.72
合计			7099.78	3818.96			1266.56	422.23			422.23		36.16	243.44		61.36	



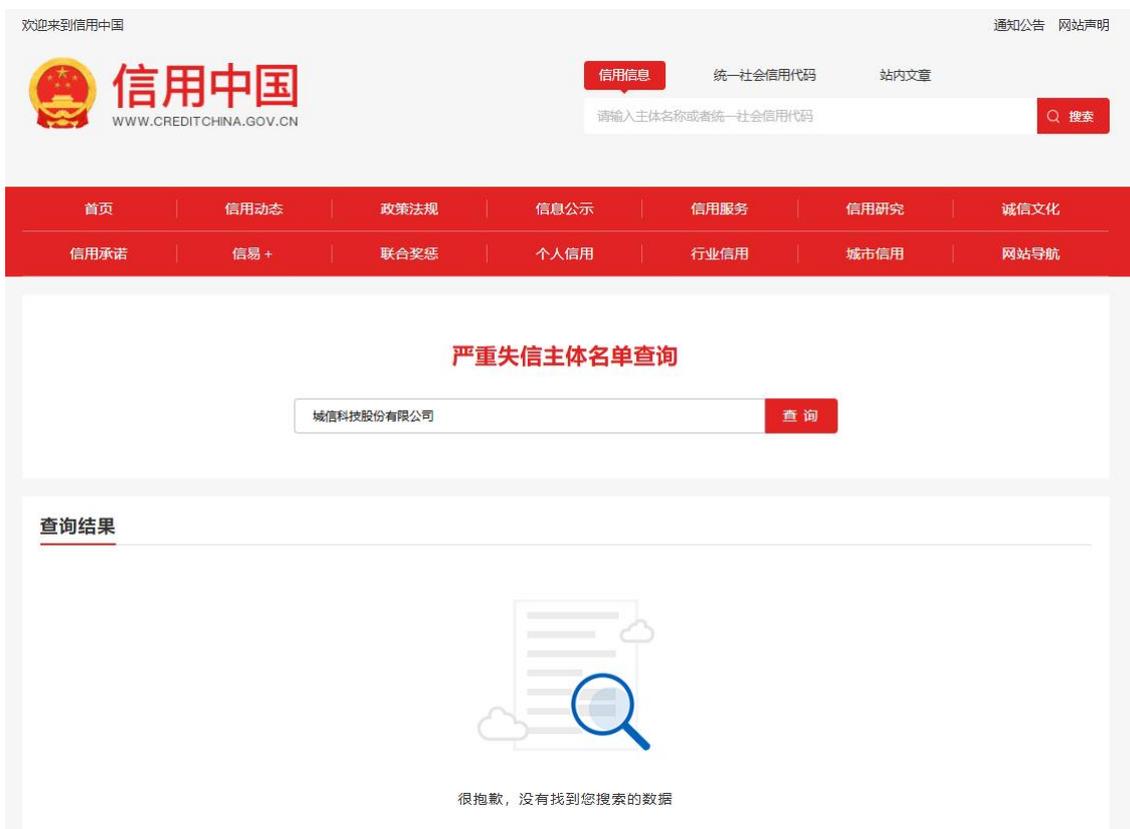
备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e55302a0ac7f ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 单位名称
 288872 城信科技股份有限公司



5. 投标人信用信息

5.1. 信用中国查询结果



欢迎来到信用中国 通知公告 网站声明

信用中国 WWW.CREDITCHINA.GOV.CN 信用信息 统一社会信用代码 站内文章

请输入主体名称或者统一社会信用代码 搜索

首页 | 信用动态 | 政策法规 | 信息公示 | 信用服务 | 信用研究 | 诚信文化
信用承诺 | 信易+ | 联合奖惩 | 个人信用 | 行业信用 | 城市信用 | 网站导航

严重失信主体名单查询

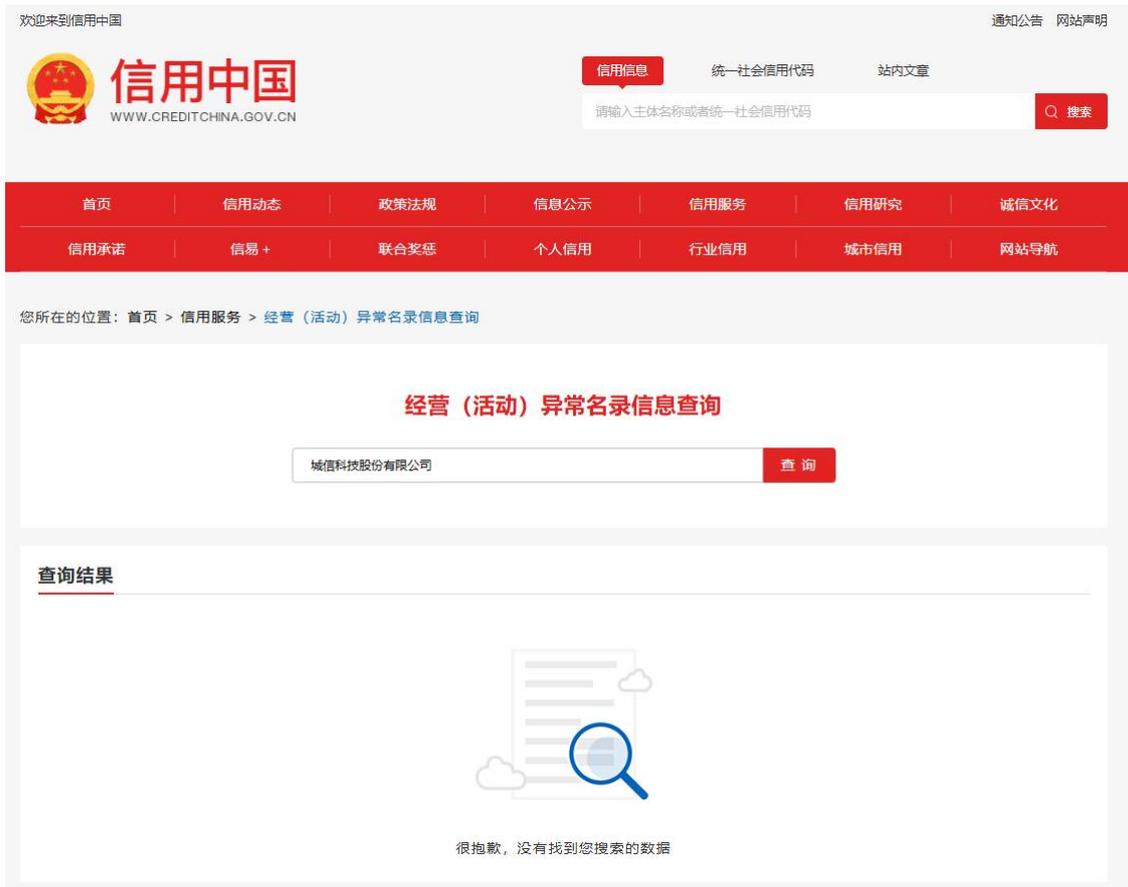
查询

查询结果



很抱歉，没有找到您搜索的数据





5.2. 国家企业信用信息公示系统查询结果





国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

[企业信用信息](#) |
 [经营异常名录](#) |
 [严重违法失信名单](#)

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



城信科技股份有限公司 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300786597880E

注册号:

法定代表人: 尹锋

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 2006年04月17日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息
行政许可信息
行政处罚信息
列入经营异常名录信息
列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息
公告信息

列入经营异常名录信息

序号	列入经营异常名录原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出经营异常名录原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
1	通过登记的住所或者经营场所无法联系的	2014年9月12日	深圳市市场监督管理局南山监管局	列入经营异常名录3年内且依照《经营异常名录管理办法》第九条规... 更多	2014年10月10日	深圳市市场监督管理局南山监管局

共查询到 1 条记录 共 1 页

[首页](#) |
 [上一页](#) |
 1 |
 [下一页](#) |
 [末页](#)



国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

[企业信用信息](#) |
 [经营异常名录](#) |
 [严重违法失信名单](#)

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



城信科技股份有限公司 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300786597880E

注册号:

法定代表人: 尹锋

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 2006年04月17日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息
行政许可信息
行政处罚信息
列入经营异常名录信息
列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息
公告信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

序号	类别	列入严重违法失信名单 (黑名单) 原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出严重违法失信名单 (黑名单) 原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

[首页](#) |
 [上一页](#) |
 [下一页](#) |
 [末页](#)



5.3. 全国建筑市场监管公共服务平台查询结果

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看

城信科技股份有限公司 广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300786597880E	企业法定代表人	尹锋
企业登记注册类型	股份有限公司（非上市、自然人投资或控股）	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市南山区粤海街道滨海社区高新南十道63号高新区联合总部大厦16层		

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 **不良行为** 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

诚信记录主体及编号	决定内容	实施部门	决定日期与有效期	操作
暂无数据				

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看

城信科技股份有限公司 广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300786597880E	企业法定代表人	尹锋
企业登记注册类型	股份有限公司（非上市、自然人投资或控股）	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市南山区粤海街道滨海社区高新南十道63号高新区联合总部大厦16层		

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 **黑名单记录** 失信联合惩戒记录 变更记录

黑名单记录主体及编号	黑名单认定依据	认定部门	决定日期与有效期
暂无数据			



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
 请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看

城信科技股份有限公司 广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300786597880E	企业法定代表人	尹锋
企业登记注册类型	股份有限公司（非上市、自然人投资或控股）	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市南山区粤海街道滨海社区高新南十道63号高新区联合总部大厦16层		

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 **失信联合惩戒记录** 变更记录

失信记录编号	失信联合惩戒记录主体	法人姓名	列入名单事由	认定部门	列入日期
 暂无数据					

5.4. 广东省建设行政主管部门官网查询结果

广东省建设行业 **数据开放平台**

行业大数据 企业信息 人员信息 项目信息 诚信信息

企业不良行为 企业欠薪投诉 人员不良行为 企业黑名单 人员黑名单

城信科技股份有限公司 请输入组织机构代码 搜索

企业名称	项目名称	处罚机构	处罚时间
 暂无数据			



广东省建设行业
数据开放平台

行业大数据 企业信息 人员信息 项目信息 **诚信信息**

企业不良行为
 企业欠薪投诉
 人员不良行为
 企业黑名单
 人员黑名单

企业名称	工程项目名称	欠薪涉及人数	欠薪金额 (万元)	发生时间
------	--------	--------	-----------	------



暂无数据

广东省建设行业
数据开放平台

行业大数据 企业信息 人员信息 项目信息 **诚信信息**

企业不良行为
 企业欠薪投诉
 人员不良行为
 企业黑名单
 人员黑名单

企业名称	黑名单类型	认定单位	认定时间
------	-------	------	------



暂无数据



5.5. 深圳市建设行政主管部门官网查询结果

今天是2025年2月7日，星期五，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 [IPv6](#) [无障碍](#) [进入关怀版](#) [繁體版](#) [手机版](#)

深圳市住房和建设局 [首页](#) [信息公开](#) [政务服务](#) [互动交流](#)

当前位置: [首页](#) > [信息公开](#) > [专题专栏](#) > [信用信息公示](#)

深圳市住房和建设局信用信息双公示专栏

[行政处罚](#) [行政许可](#) [行政处罚信用修复流程](#)

[异议申请](#) [查看事项目录](#) [数据下载: 行政处罚基本信息.xls](#)

案件名称 (行政相对人)	处罚决定日期	发布日期
没有找到您要查询的记录		

显示 1 到 0 共 0 记录

今天是2025年2月7日，星期五，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 [IPv6](#) [无障碍](#) [进入关怀版](#) [繁體版](#) [手机版](#)

深圳市住房和建设局 [首页](#) [信息公开](#) [政务服务](#) [互动交流](#)

当前位置: [首页](#) > [工程建设服务](#) > [其他信息查询](#) > [红色警示](#) [返回主题](#)

红色警示

企业名称:

[导出xls](#) [导出json](#) [导出xml](#)

序号	责任主体	警示期限	警示事由	警示部门
没有找到您要查询的记录				

显示 1 到 0 共 0 记录



5.6. 罗湖区建设行政主管部门官网查询结果



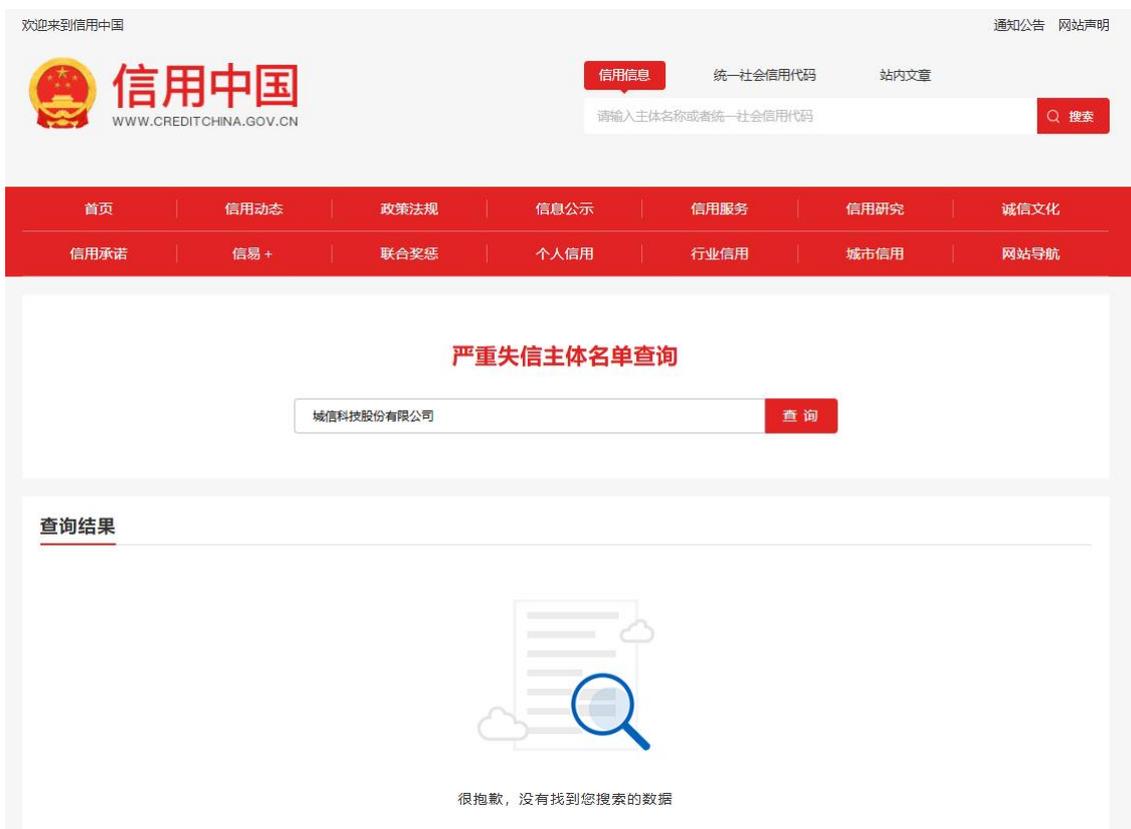
The screenshot shows a web interface for querying '双公示' (Double Publicity) information. At the top, there is a banner with the text '信用信息' (Credit Information) and '双公示' (Double Publicity) in large red characters, set against a background of a city skyline. Below the banner, there are two dropdown menus on the left: '行政许可' (Administrative Approval) and '行政处罚' (Administrative Penalty). To the right, there is a search bar with the text '双公示信息查询' (Double Publicity Information Query) above it. The search bar contains the text '城信科技股份有限公司' (Chengxin Technology Co., Ltd.). To the right of the search bar are two buttons: '查询' (Query) and '查看项目目录' (View Project Directory).

暂无数据



6. 投标人安全生产记录

6.1. 信用中国查询结果



欢迎来到信用中国 通知公告 网站声明

信用中国
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 统一社会信用代码 站内文章

请输入主体名称或者统一社会信用代码 搜索

首页 | 信用动态 | 政策法规 | 信息公示 | 信用服务 | 信用研究 | 诚信文化
信用承诺 | 信易+ | 联合奖惩 | 个人信用 | 行业信用 | 城市信用 | 网站导航

严重失信主体名单查询

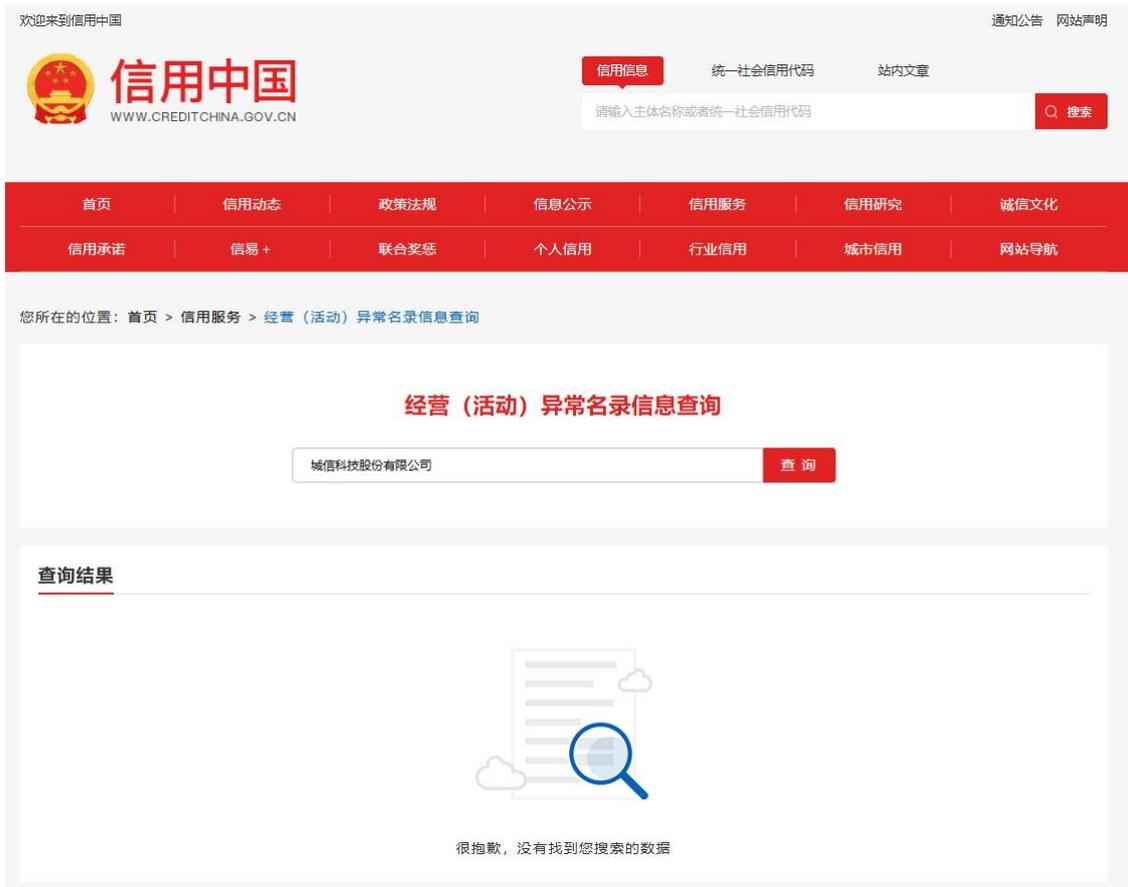
城信科技股份有限公司 查询

查询结果



很抱歉，没有找到您搜索的数据





6.2. 国家企业信用信息公示系统查询结果




国家企业信用信息公示系统
 National Enterprise Credit Information Publicity System

[企业信用信息](#) |
 [经营异常名录](#) |
 [严重违法失信名单](#)
 请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



城信科技股份有限公司 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300786597880E

注册号:

法定代表人: 尹锋

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 2006年04月17日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | **列入经营异常名录信息** | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

■ 列入经营异常名录信息

序号	列入经营异常名录原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出经营异常名录原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
1	通过登记的住所或者经营场所无法联系的	2014年9月12日	深圳市市场监督管理局南山监管局	列入经营异常名录3年内且依照《经营异常名录管理办法》第九条规... 更多	2014年10月10日	深圳市市场监督管理局南山监管局

共查询到 1 条记录 共 1 页

[首页](#) |
 [上一页](#) |
 1 |
 [下一页](#) |
 [末页](#)


国家企业信用信息公示系统
 National Enterprise Credit Information Publicity System

[企业信用信息](#) |
 [经营异常名录](#) |
 [严重违法失信名单](#)
 请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



城信科技股份有限公司 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300786597880E

注册号:

法定代表人: 尹锋

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 2006年04月17日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | **列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息** | 公告信息

■ 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

序号	类别	列入严重违法失信名单 (黑名单) 原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出严重违法失信名单 (黑名单) 原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

[首页](#) |
 [上一页](#) |
 [下一页](#) |
 [末页](#)



6.3. 全国建筑市场监管公共服务平台查询结果



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录

搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看 

城信科技股份有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300786597880E	企业法定代表人	尹锋
企业登记注册类型	股份有限公司（非上市、自然人投资或控股）	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市南山区粤海街道滨海社区高新南十道63号高新区联合总部大厦16层		



企业资质资格
注册人员
工程项目
业绩技术指标
不良行为
良好行为
黑名单记录
失信联合惩戒记录
变更记录

诚信记录主体及编号	决定内容	实施部门	决定日期与有效期	操作
 暂无数据				



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录

搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看 

城信科技股份有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300786597880E	企业法定代表人	尹锋
企业登记注册类型	股份有限公司（非上市、自然人投资或控股）	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市南山区粤海街道滨海社区高新南十道63号高新区联合总部大厦16层		



企业资质资格
注册人员
工程项目
业绩技术指标
不良行为
良好行为
黑名单记录
失信联合惩戒记录
变更记录

黑名单记录主体及编号	黑名单认定依据	认定部门	决定日期与有效期	
 暂无数据				



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
 请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看

城信科技股份有限公司 广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300786597880E	企业法定代表人	尹锋
企业登记注册类型	股份有限公司（非上市、自然人投资或控股）	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市南山区粤海街道滨海社区高新南十道63号高新区联合总部大厦16层		

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 **失信联合惩戒记录** 变更记录

失信记录编号	失信联合惩戒记录主体	法人姓名	列入名单事由	认定部门	列入日期

6.4. 广东省建设行政主管部门官网查询结果

广东省建设行业 **数据开放平台**

行业大数据 企业信息 人员信息 项目信息 诚信信息

企业不良行为 企业欠薪投诉 人员不良行为 企业黑名单 人员黑名单

城信科技股份有限公司 请输入组织机构代码 搜索

企业名称	项目名称	处罚机构	处罚时间



6.5. 深圳市建设行政主管部门官网查询结果

今天是2025年2月7日，星期五，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 [IPv6](#) [无障碍](#) [进入关怀版](#) [繁體版](#) [手机版](#)

深圳市住房和建设局 [首页](#) [信息公开](#) [政务服务](#) [互动交流](#)

当前位置: [首页](#) > [信息公开](#) > [专题专栏](#) > [信用信息公示](#)

深圳市住房和建设局信用信息双公示专栏

[行政处罚](#) [行政许可](#) [行政处罚信用修复流程](#)

[异议申请](#) [查看事项目录](#) [数据下载: 行政处罚基本信息.xls](#)

案件名称 (行政相对人)	处罚决定日期	发布日期
没有找到您要查询的记录		

显示 1 到 0 共 0 记录

今天是2025年2月7日，星期五，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 [IPv6](#) [无障碍](#) [进入关怀版](#) [繁體版](#) [手机版](#)

深圳市住房和建设局 [首页](#) [信息公开](#) [政务服务](#) [互动交流](#)

当前位置: [首页](#) > [工程建设服务](#) > [其他信息查询](#) > [红色警示](#) [返回主题](#)

红色警示

企业名称:

[导出xls](#) [导出json](#) [导出xml](#)

序号	责任主体	警示期限	警示事由	警示部门
没有找到您要查询的记录				

显示 1 到 0 共 0 记录



6.6. 罗湖区建设行政主管部门官网查询结果

信用信息

双公示

行政许可

行政处罚

双公示信息查询

城信科技股份有限公司

查询

查看项目目录

暂无数据

