

标段编号：2411-440304-04-01-946028001001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：深圳市广播电视台技术楼升级改造项目

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市艺越建设集团有限公司

日期：2025年02月17日

请填写投标文件对应页码	内容	投标人	深圳市艺越建设集团有限公司	备注
15-74	营业额（万元） （四舍五入，保留小数点后2位）		2021年 188698.82 万元； 2022年 221819.55 万元； 2023年 266117.46 万元； 合计：676635.83 万元	若为联合体投标则分开填写
75-159	企业业绩 （不超过10项，如超10项则按提供资料前10项统计）		共10个业绩 1、2023.9.15，重庆天安数码城产业三期A组11.13.15#楼公共部位装修工程项目，合同额1338万元。 2、2023.10.12，丰台创新中心2#楼办公装修项目施工专业工程项目，合同额3626万元。 3、2023.12.24，深圳市妇幼保健院红荔院区产房、产科VIP病房改造工程项目，合同额3626万元。 4、2024.7.11，苍南县档案馆新馆装饰工程项目项目，合同额1553万元。 5、2023.11.27，威海服务贸易产业园互联网+创新研究中心及配套项目E1#楼室内精装修工程二标段项目，合同额1001万元。 6、2023.5.19，中山源田骨科医院住院楼翻新工程项目，合同额1881万元。 7、2021.4.15，汉峪片区派出所及为民服务中心项目工程总承包（EPC）精装修工程项目，合同额1355万元。 8、2021.4.8，爱飞客众创中心G区公寓改造工程EPC总承包项目，合同额1437万元。 9、2020.12.23，天珑移动大厦项目二次精装修工程专业分包合同项目，合同额1122万元。	
160-204	项目经理 资历	姓名	赖新宏	
160-204		职称	中级工程师	
160-204		资格证书	注册建造师证，安全生产考核合格证	
160-204		项目经理业绩 （不超过5项，如超5项则按提供资料前5项统计）	共4个业绩 1、2023.11.30，春晖路东侧、高新实验中学西侧地块二房地产开发项目城市展厅精装修工程项目，合同额700万元。 2、2023.6.30，九江市政协文史馆项目项目，合同额698万元。 3、2022.4.11，深圳平乐骨科医院新院区改造装修工程（施工）项目常规用房装饰工程项目，合同额2083万元。 4、2021.6.30，新建铁路梅州至潮汕铁路潮汕站南站房改扩建工程精装修工程项目，合同额3556万元。 5、.....	
205-255	项目技术 负责人 资历	姓名	廖清金	
205-255		职称	高级工程师	
205-255		资格证书	注册建造师证，安全生产考核合格证	
205-255	项目技术负责人业绩 （不超过5项，如超5项则按提供资料前5项统计）		共5个业绩 1、2023.11.27，威海服务贸易产业园互联网+创新研究中心及配套项目E1#楼室内精装修工程二标段项目，合同额1001万元。 2、2021.4.8，爱飞客众创中心G区公寓改造工程EPC总承包项目，合同额1437万元。 3、2021.4.15，汉峪片区派出所及为民服务中心项目工程总承包（EPC）精装修工程项目，合同额1355万元。 4、2023.11.30，春晖路东侧、高新实验中学西侧地块二房地产开发项目城市展厅精装修工程项目，合同额700万元。 5、2022.6.2，泰然立城大厦B栋14-20层装修工程项目，合同额1382万元。	
256-261	履约评价情况		共5个评价 1、2023.12.31，深圳市妇幼保健院红荔院区产房、产科VIP病房改造工程项目，：深圳市妇幼保健院，优秀（评价等级）。 2、2024.11.23，某单位体育运动场建设项目项目，深圳市妇幼保健院，优秀（评价等级）。 3、2024.8.15，北京市东城区东兴隆街58号-1至2层01装修工程项目，北京贵宾酱香贸易有限公司，优秀（评价等级）。 4、2024.8.27，楼村小学安全整治工程项目，深圳市光明区楼村小学，优秀（评价等级）。 5、2022.11.1，深圳市光明区外国语学校教室、办公室、副校长室装饰工程项目，深圳市光明区外国语学校，优秀（评价等级）。	
262-323	拟派项目团队		共计15人，其中15人提供连续缴纳6月的社保证明。	

说明：1、投标人需对此表中数据和内容负责，并按招标文件规定的时间内提供此表。

2、投标人应遵循诚实信用原则，存在弄虚作假或隐瞒违规事实参与投标的行为，一经查实，将按相关规定处理。

3、请勿调整表格格式。

## 一、投标人基本情况

投标人基本情况表（若为联合体投标，均需提供）

投标人企业名称	深圳市艺越建设集团有限公司	曾用名（若有）	深圳市艺越装饰工程有限公司
法定代表人姓名	曾永生	企业地址	深圳市福田区福田街道福山社区滨河大道 5020 号同心大厦 5 层
项目经理资格、职称类别及等级	壹级注册建造师证，安全生产考核合格证，中级工程师证		
资质类别及等级	建筑装修装饰工程专业承包一级、建筑幕墙工程专业承包一级、钢结构工程专业承包一级、消防设施工程专业承包一级、防水防腐保温工程专业承包一级、建筑机电安装工程专业承包一级、特种工程（结构补强）专业承包不分等级、建筑工程施工总承包二级、市政公用工程施工总承包二级、电子与智能化工程专业承包二级、环保工程专业承包二级、城市及道路照明工程专业承包二级、建筑幕墙工程设计专项甲级、建筑装饰工程设计专项甲级、轻型钢结构工程设计专项乙级、消防设施工程设计专项乙级		
近三年营业额	2021 年	188698.82 万元（保留小数点后 2 位）	
	2022 年	221819.55 万元（保留小数点后 2 位）	
	2023 年	266117.46 万元（保留小数点后 2 位）	
	合计	676635.83 万元（保留小数点后 2 位）	

注：填写《投标人基本情况表》，并附上相关证明材料。

(1) 营业执照



统一社会信用代码  
91440300564249987J

# 营业执照

(副本)



名称 深圳市艺越建设集团有限公司

类型 有限责任公司

法定代表人 曾永生

成立日期 2010年10月22日

住所 深圳市福田区福田街道福山社区滨河大道5020号同  
心大厦5层

登记机关

2024年07月03日

**重要提示**

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

<http://www.gsxt.gov.cn>

国家企业信用信息公示系统网址:

国家市场监督管理总局监制

# 变更（备案）通知书

21903238697

深圳市艺越建设集团有限公司：

我局已于二〇一九年六月二十七日对你企业申请的（一般经营项目、营业期限、名称）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、总经理、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

**备案前章程修正案：**

**备案后章程修正案：**

**备案前总经理：** 曾永生（总经理）

**备案后总经理：** 刘玉明（总经理）

**章程备案**

**变更前一般经营项目：**

建筑装饰装修工程设计与施工，建筑幕墙工程设计与施工，安全技术防范系统设计、施工、维修，建筑智能化工程，机电设备安装工程，空调、制冷设备及管道上门安装，钢结构工程，不锈钢制品设计及上门安装，消防工程，金属门窗工程，城市及道路照明工程，园林古建筑工程，园林绿化工程，建筑防水工程；净化系统的设计施工及相关的技术服务（以上项目凭资质证经营）。

**变更后一般经营项目：**

建筑室内外装饰装修工程，建筑幕墙工程，展览陈列工程，展览展示工程，消防设施工程，电子与智能化工程，建筑工程施工，市政公用工程，城市及道路照明工程，环保工程，建筑机电安装工程，钢结构工程，结构补强工程，建筑防水防腐保温工程，安全技术防范工程，空调、制冷设备及管道上门安装，不锈钢制品设计及上门安装，金属门窗工程，园林古建筑工程，城市园林绿化工程，土石方工程，雕塑及壁画设计、上门安装，体育设施工程，工程劳务分包，净化系统的设计、上门安装、技术服务。（象牙及其制品除外，法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）

**变更前营业期限：** 二〇二〇年十月二十二日

**变更后营业期限：** 永续经营

**变更前名称：** 深圳市艺越装饰工程有限公司

**变更后名称：** 深圳市艺越建设集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



(2) 项目经理资格、职称类别及等级

使用有效期: 2025年01月07日  
- 2025年07月06日



## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 赖新宏

性 别: 男

出生日期: 1970年09月08日

注册编号: 粤1442016201636045

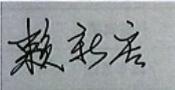
聘用企业: 深圳市艺越建设集团有限公司

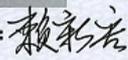
注册专业: 市政公用工程(有效期: 2024-01-11至2027-01-10)  
建筑工程(有效期: 2023-03-08至2026-03-07)





请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名:   
签名日期: 2025.01.07



中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
一级建造师行政许可  
签发日期: 2025年01月25日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2017)0000724

姓 名:赖新宏

性 别:男

出 生 年 月:1970年09月08日

企 业 名 称:深圳市艺越建设集团有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2017年01月20日

有 效 期:2022年12月12日 至 2026年01月19日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2022年03月24日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

# 广东省职称证书

姓名：赖新宏  
身份证号：441421197009082216



职称名称：工程师  
专业：建筑装饰施工  
级别：中级  
取得方式：职称评审  
通过时间：2021年03月28日  
评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003055309  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>





### (3) 资质类别及等级



## 建筑业企业资质证书

证书编号: D244145179

**企业名称:** 深圳市艺越建设集团有限公司

**统一社会信用代码:** 91440300564249987J

**法定代表人:** 曾永生

**注册地址:** 深圳市福田区福田街道福山社区滨河大道5020号同心大厦5层

**有效期:** 至2028年12月08日  
(请扫码查看各项资质有效期)

**资质等级:** 防水防腐保温工程专业承包一级  
建筑工程施工总承包二级  
建筑装修装饰工程专业承包一级  
建筑幕墙工程专业承包一级  
消防设施工程专业承包一级  
建筑机电安装工程专业承包一级  
特种工程(结构补强)专业承包不分等级  
市政公用工程施工总承包二级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

**发证机关:**  广东省住房和城乡建设厅

**发证日期:** 2024年07月12日



# 建筑业企业资质证书

证书编号: D344053931

企业名称: 深圳市艺越建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300564249987J

法定代表人: 曾永生

注册地址: 深圳市福田区福田街道福山社区滨河大道5020号同心大厦5层

有效期: 至 2028年11月29日

资质等级: 环保工程专业承包二级  
电子与智能化工程专业承包二级  
城市及道路照明工程专业承包二级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2024年07月12日



全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>  
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skypd.gdcic.net>



# 建筑业企业资质证书

(副本)

企业名称: 深圳市艺越建设集团有限公司

详细地址: 深圳市福田区福田街道福山社区滨河大道5020号同心大厦5层

统一社会信用代码  
(或营业执照注册号): 91440300564249987J

法定代表人: 曾永生

注册资本: 6180万元人民币

经济性质: 有限责任公司

证书编号: D144187180

有效期: 2028年12月22日

资质类别及等级:

钢结构工程专业承包壹级。

\*\*\*\*\*



发证机关:

2024年7月5日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

企业名称	深圳市艺越建设集团有限公司		
详细地址	深圳市福田区福保街道福保社区桂花路21号红树福苑6栋301		
建立时间	2010年10月22日		
注册资本金	6180万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91440300564249987J		
经济性质	有限责任公司		
证书编号	A144027521-6/1		
有效期	至2028年12月28日		
法定代表人	曾永生	职务	董事长
单位负责人	曾永生	职务	董事长
技术负责人	金玲	职称或执业资格	建筑结构高级工程师
备注:	原企业名称: 深圳市艺越装饰工程有限公司 原发证日期: 2018年11月05日		

业 务 范 围
建筑装饰工程设计专项甲级; 建筑幕墙工程设计专项甲级。 *****
 发证机关: (章) 2023年12月28日 No.AF 0494978

证 书 延 期
有效期延至_____年_____月_____日
核准机关(章) _____ 年 月 日
有效期延至_____年_____月_____日
核准机关(章) _____ 年 月 日
有效期延至_____年_____月_____日
核准机关(章) _____ 年 月 日

企 业 变 更 栏
详细地址变更为: 深圳市福田区福田街道福山社区滨河大道 5020 号同心大厦 5 层。 *****
 变更核准机关(章) 管理专用章 2024年07月05日
变更核准机关(章) _____ 年 月 日
变更核准机关(章) _____ 年 月 日



# 工程设计资质证书

证书编号: A244068252

企业名称: 深圳市艺越建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300564249987J

法定代表人: 曾永生

注册地址: 深圳市福田区福田街道福山社区滨河大道5020号同心大厦5层

有效期: 至 2026年03月08日

资质等级: 消防设施工程设计专项乙级  
轻型钢结构工程设计专项乙级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年07月08日



全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>  
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skyp.gdcic.net>



统一社会信用代码：91440300564249987J



# 安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]012928

企业名称：深圳市艺越建设集团有限公司

法定代表人：曾永生

单位地址：深圳市福田区福田街道福山社区滨河大道5020号同心大厦5层

经济类型：有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2023年12月07日 至 2026年12月07日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅  
发证日期：2023年07月07日



(4) 近三年营业额

2021 年财务报表

深圳市艺越建设集团有限公司  
2021 年度财务报表的  
审计报告

深圳日正会计师事务所（普通合伙）

目 录	页 次
一、审计报告	1-3
二、已审财务报表	
1、资产负债表	4-5
2、利润表	6
3、所有者权益变动表	7
4、现金流量表	8-9
三、财务报表附注	10-15



深圳日正会计师事务所

SHENZHEN RIZHENG CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

地址：深圳市福田区竹子林紫竹六路金民大厦 408

电话：(0755) 82879824

深日正审字[2022]第 A025 号

## 审计报告

深圳市艺越建设集团有限公司全体股东：

### 一、审计意见

我们审计了后附的深圳市艺越建设集团有限公司财务报表，包括 2021 年 12 月 31 日的资产负债表，2021 年度的利润表、现金流量表、股东权益变动表，以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了深圳市艺越建设集团有限公司 2021 年 12 月 31 日的财务状况以及 2021 年度的经营成果和现金流量。

### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于深圳市艺越建设集团有限公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、其他信息

深圳市艺越建设集团有限公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括深圳市艺越建设集团有限公司 2021 年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

#### 四、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估深圳市艺越建设集团有限公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算深圳市艺越建设集团有限公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督深圳市艺越建设集团有限公司的财务报告过程。

#### 五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序。但目的并非对内部控制的有效性发

表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对深圳市艺越建设集团有限公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致深圳市艺越建设集团有限公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师  王旭东

中国注册会计师  徐利忠

2022年4月6日

## 资产负债表

编制单位:深圳市艺越建设集团有限公司

单位:人民币元

资产	附注	2021年12月31日	2020年12月31日
<b>流动资产:</b>			
货币资金	六.1	69,063,349.70	27,330,378.99
交易性金融资产		-	-
应收票据		-	-
应收账款	六.2	85,182,618.31	29,674,001.17
预付款项	六.3	25,525,738.57	21,067,581.59
应收利息		-	-
应收股利		-	-
其他应收款	六.4	11,350,919.96	43,921,750.17
存货	六.5	92,341,358.63	40,061,511.42
一年内到期的非流动资产		-	-
其他流动资产		-	-
<b>流动资产合计</b>		<b>283,463,985.17</b>	<b>162,055,223.34</b>
<b>非流动资产</b>			
可供出售金融资产		-	-
持有至到期投资		-	-
长期应收款		-	-
长期股权投资		-	-
投资性房地产		-	-
固定资产	六.6	5,280,575.86	3,168,521.81
在建工程		-	-
工程物资		-	-
固定资产清理		-	-
生产性生物资产		-	-
油气资产		-	-
无形资产		-	-
开发支出		-	-
商誉		-	-
长期待摊费用		-	-
递延所得税资产		-	-
其他非流动资产		-	-
<b>非流动资产合计</b>		<b>5,280,575.86</b>	<b>3,168,521.81</b>
<b>资产总计</b>		<b>288,744,561.03</b>	<b>165,223,745.15</b>

(所附注系本会计报表的组成部分)

## 资产负债表（续）

编制单位：深圳市艺越建设集团有限公司		单位：人民币元	
负债和所有者权益	附注	2021年12月31日	2020年12月31日
<b>流动负债：</b>			
短期借款		-	-
交易性金融负债		-	-
应付票据		-	-
应付账款	六. 7	33,452,270.34	11,753,537.72
预收账款	六. 8	3,275,251.60	7,063,843.88
应付职工薪酬	六. 10	6,068,410.66	2,138,365.20
应交税费		4,605,378.44	4,656,974.07
应付股利		-	-
应付利息		-	-
其他应付款	六. 9	28,071,299.46	2,440,335.54
一年内到期的非流动负债		-	-
其他流动负债		-	-
流动负债合计		<b>75,472,610.50</b>	<b>28,053,056.41</b>
<b>非流动负债</b>			
长期借款		-	-
应付债券		-	-
长期应付款		-	-
专项应付款		-	-
预计负债		-	-
递延所得税负债		-	-
其他非流动负债		22,879,821.88	6,452,642.56
非流动负债合计		<b>22,879,821.88</b>	<b>6,452,642.56</b>
负债合计		<b>98,352,432.38</b>	<b>34,505,698.97</b>
<b>所有者权益：</b>			
实收资本	六. 11	61,800,000.00	61,800,000.00
资本公积		-	-
减：库存股		-	-
盈余公积		-	-
未分配利润	六. 12	128,592,128.65	68,918,046.18
归属母公司所有者权益合计		-	-
少数股东权益		-	-
所有者权益合计		<b>190,392,128.65</b>	<b>130,718,046.18</b>
负债和所有者权益总计		<b>288,744,561.03</b>	<b>165,223,745.15</b>

（所附注系本会计报表的组成部分）

## 利润表

编制单位:深圳市艺越建设集团有限公司	单位:人民币元	
项 目	附注	2021年1至12月
一、营业收入	六.13	<b>1,886,982,600.58</b>
二、营业成本	六.13	<b>1,748,810,813.31</b>
营业税金及附加	六.14	5,250,895.38
销售费用	六.15	3,070,195.30
管理费用	六.16	49,377,577.72
财务费用		994,752.83
资产减值损失		-
加:公允价值变动收益		-
投资收益		-
其中:对联营企业和合营企业的投资收益		-
三、营业利润		<b>79,478,366.04</b>
加:营业外收入		88,017.36
减:营业外支出		940.08
其中:非流动资产处置损失		
四、利润总额		<b>79,565,443.32</b>
减:所得税费用		19,891,360.85
五、净利润		<b>59,674,082.47</b>
归属于母公司所有者的净利润		59,674,082.47
少数股东损益		-
六、每股收益		
(一)基本每股收益		
(二)稀释每股收益		

(所附附注系本会计报表的组成部分)

所有者权益变动表

项 目	2021年度						上年金额								
	本年金额			上年金额			本年金额			上年金额					
	实收资本	资本公积	归属于母公司所有者权益	少数股东权益	所有者权益合计	实收资本	资本公积	归属于母公司所有者权益	少数股东权益	所有者权益合计	实收资本	资本公积	归属于母公司所有者权益	少数股东权益	所有者权益合计
一、上年年末余额	61,800,000.00	-	-	-	68,918,046.18	61,800,000.00	-	-	-	68,918,046.18	61,800,000.00	-	-	-	68,918,046.18
加：会计政策变更															
前期差错更正															
二、本年期初余额	61,800,000.00	-	-	-	68,918,046.18	61,800,000.00	-	-	-	68,918,046.18	61,800,000.00	-	-	-	68,918,046.18
三、本年增减变动金额					59,674,082.47					59,674,082.47					59,674,082.47
(一) 净利润					59,674,082.47					59,674,082.47					59,674,082.47
(二) 直接计入所有者权益的利得和损失					-					-					-
1、可供出售金融资产公允价值变动的影响					-					-					-
2、权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响					-					-					-
3、与计入所有者权益项目相关的所得税影响					-					-					-
4、其他					-					-					-
上述(一)和(二)小计					-					-					-
(三) 所有者投入和减少资本					-					-					-
1、所有者投入资本					-					-					-
2、股份支付计入所有者权益的金额					-					-					-
3、其他					-					-					-
(四) 利润分配					-					-					-
1、提取盈余公积					-					-					-
2、对所有者(或股东)的分配					-					-					-
3、其他					-					-					-
(五) 所有者权益内部结转					-					-					-
1、资本公积转增资本					-					-					-
2、盈余公积转增资本					-					-					-
3、盈余公积弥补亏损					-					-					-
4、其他					-					-					-
四、本年年末余额	61,800,000.00	-	-	-	128,592,128.65	61,800,000.00	-	-	-	190,392,128.65	61,800,000.00	-	-	-	130,718,046.18

编制单位：深圳市艺通建设集团股份有限公司

单位：人民币元

## 现金流量表

编制单位:深圳市艺越建设集团有限公司	单位:人民币元	
项 目	附注	2021年度
<b>一、经营活动产生的现金流量</b>		
销售商品、提供劳务收到的现金		1,827,685,391.16
收到的税费返还		-
收到的其他与经营活动有关的现金		73,158,461.40
经营活动现金流入小计		<u>1,900,843,852.56</u>
购买商品、接受劳务支付的现金		1,770,219,499.59
支付给职工以及为职工支付的现金		61,760,366.90
支付的各项税费		37,507,377.10
支付的其他与经营活动有关的现金		3,550,817.58
经营活动现金流出小计		<u>1,873,038,061.17</u>
经营活动产生的现金流量净额		<u>27,805,791.39</u>
<b>二、投资活动产生的现金流量</b>		
收回投资所收到的现金		-
取得投资收益所收到的现金		-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金		-
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		-
收到的其他与投资活动有关的现金		-
投资活动现金流入小计		<u>-</u>
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金		2,500,000.00
投资所支付的现金		-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		-
支付的其他与投资活动有关的现金		-
投资活动现金流出小计		<u>2,500,000.00</u>
投资活动产生的现金流量净额		<u>(2,500,000.00)</u>
<b>三、筹资活动产生的现金流量</b>		
吸收投资所收到的现金		-
借款所收到的现金		-
收到的其他与筹资活动有关的现金		16,427,179.32
筹资活动现金流入小计		<u>16,427,179.32</u>
偿还债务所支付的现金		-
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金		-
支付的其他与筹资活动有关的现金		-
筹资活动现金流出小计		<u>-</u>
筹资活动产生的现金流量净额		<u>16,427,179.32</u>
<b>四、汇率变动对现金的影响</b>		
		-
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>		
加:期初现金及现金等价物余额		<u>27,330,378.99</u>
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>		
		<u>69,063,349.70</u>

(所附附注系本会计报表的组成部分)

## 现金流量表（补充资料）

编制单位:深圳市艺越建设集团有限公司	单位:人民币元	
项 目	附注	2021年度
<b>1、将净利润调节为经营活动现金流量:</b>		
净利润		59,674,082.47
加:资产减值准备		-
固定资产折旧、油气资产所耗、生产性生物资产折旧		387,945.95
无形资产摊销		-
长期待摊费用摊销		-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产损失(减:收益)		-
固定资产报废损失		-
公允价值变动损失		-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产损失(减:收益)		-
财务费用		-
投资损失(减收益)		-
递延所得税资产减少		-
递延所得税负债增加		-
存货的减少(减增加)		(52,279,847.21)
经营性应收项目的减少(减:增加)		(27,395,943.91)
经营性应付项目的增加(减:减少)		47,419,554.09
其他		-
经营活动产生的现金流量净额		<b>27,805,791.39</b>
<b>2、不涉及现金收支的投资和筹资活动:</b>		
债务转为股本		-
一年内到期的可转换债券		-
融资租入固定资产		-
<b>3、现金及现金等价物净增加情况:</b>		
现金的期末余额		69,063,349.70
减:现金的期初余额		27,330,378.99
加:现金等价物的期末余额		-
减:现金等价物的期初余额		-
现金及现金等价物净增加额		<b>41,732,970.71</b>

(所附注系本会计报表的组成部分)

## 财务报表附注

2021 年度

金额单位：人民币元

### 一、公司简介

深圳市艺越建设集团有限公司（以下简称“本公司”）系经深圳市市场监督管理局批准，于 2010 年 10 月 22 日成立的有限责任公司。公司持有统一社会信用代码为 91440300564249987J 的营业执照。法定代表人：曾永生。注册资本人民币 6180 万元。营业期限：永续经营。公司注册地址：深圳市福田区福保街道福保社区桂花路 21 号红树福苑 6 栋 301。

经营范围：一般经营项目：建筑室内外装饰装修工程设计与施工；建筑幕墙工程设计与施工；展览陈列工程设计与施工；展览展示工程设计与施工；防水防腐保温工程；结构补强工程；消防设施工程；电子与智能化工程；钢结构工程；建筑工程施工；市政公用工程施工；城市及道路照明工程；环保工程；建筑机电安装工程；安全技术防范系统设计、施工、维修；国内贸易；旅游项目开发；校园文化建设；从事广告业务；基础工程；拆除工程；空调、制冷设备及管道制作安装；不锈钢制品设计及安装；金属门窗工程；园林古建筑工程；城市园林绿化工程；土石方工程；雕塑及壁画设计及安装；体育设施工程；工程劳务分包；净化系统设计、安装及技术服务。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）。

### 二、财务报表的编制基础

本公司财务报表以持续经营假设为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部于 2006 年 2 月 15 日颁布的《企业会计准则——基本准则》和 38 项具体会计准则、其后颁布的企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定（以下合称“企业会计准则”）编制。

### 三、遵循企业会计准则的声明

公司基于上述编制基础编制的财务报告符合企业会计准则的规定和要求，真实、完整地反映了公司的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

### 四、重要会计政策、会计估计

#### 1. 会计制度：

本公司执行中华人民共和国财政部颁发的《企业会计准则》和《企业会计制度》及其补充规定。

2.会计年度:

以公历每年一月一日起至十二月三十一日止。

3.记账本位币:

本公司以人民币为记账本位币。

4.记账基础和计价原则:

本公司会计核算以权责发生制为基础,各项财产按取得时的实际成本计价。各项财产如果发生减值,则按规定计提相应的减值准备。

5.现金等价物的确定标准:

现金等价物是指本公司持有的期限短、流动性强,易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

6.存货核算方法:

- (1) 存货包括(各种材料、商品、工程施工、低值易耗品、);
- (2) 存货的核算采取永续盘存制,购入按实际成本计价,发出按个别计价法计价。
- (3) 低值易耗品采用一次摊销法核算。

7.长期投资的核算方法:

本公司的长期股权投资指其他股权投资,采用下列会计方法:

本公司对被投资公司的投资占该公司有表决权资本 20%以下(不包括 20%)或持有被投资公司有表决权资本 20%以上,但不具有重大影响的,采用成本法;本公司对被投资公司的投资占该公司有表决权资本 20%以上(包括 20%)或具有重大影响的,采用权益法。

决算日,本公司对被投资单位由于市价持续下跌或经营状况恶化等原因导致长期股权投资可收回金额低于其帐面价值,并且这种降低的价值在可预计的未来期间内不可能恢复时,按可收回金额低于长期股权投资帐面价值的差额计提长期投资减值准备。预计的长期投资减值准备损失计入当年度损益类帐项。

8.固定资产计价及其折旧方法

(1) 固定资产指使用期限在一年以上的生产经营用实物资产以及单位价值在 2000 元以上、使用期限在两年以上的非生产经营用实物资产。

(2) 固定资产按实际成本计价,折旧采用直线法平均计算,并按固定资产类别估计经济使用年限和估计残值(原值 10%)制定折旧率如下:

类别	残值率	使用年限(年)	年折旧率(%)
房屋建筑物	10%	20	4.5%
机械设备	10%	10	9%
运输设备	10%	5	18%
办公设备	10%	5	18%
其他设备	10%	5	18%

决算日,本公司对固定资产因市价大幅度下跌、陈旧过时、实体损坏、长期闲置等原因,表明资产已发生减值时,按单项固定资产预计可收回金额低于其帐面价值的差额提取固定资产减值准备并计入当期损益类帐项。

9.收入确认原则

(1) 商品的销售是以商品所有权上的主要风险和报酬转移给买方，本公司不再保留对该等商品的继续管理权和实际控制权，与交易相关的经济利益能够流入本公司，相关的收入和成本能够可靠地计量为标志，确认营业收入的实现。

(2) 劳务销售，以合同总收入和总成本能够可靠的计量，与交易相关的经济利益能够流入企业，劳务的完成程度能够可靠的确定为标志，确认营业收入的实现。

#### 10. 企业所得税的会计处理方法

本公司按应付税款法核算企业所得税。

### 五、税项

本公司适用的主要税种和税率如下：

税 项	计提基础	税 率
增值税	营业收入	9%
城市维护建设税	应交流转税	7%
教育费附加	应交流转税	3%
地方教育费附加	应交流转税	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%

### 六、会计报表主要项目注释：

#### 1、货币资金

项 目	2021-12-31	
	币种	折合人民币
现 金	RMB	351,943.83
银行存款	RMB	68,711,405.87
合 计		<b>69,063,349.70</b>

#### 2、应收账款

账 龄	2021-12-31	
	金额	比例
1 年以内	19,795,265.38	26.55%
1至2年	65,387,352.93	73.45%
合 计	<b>85,182,618.31</b>	<b>100%</b>

注：主要债务人列示

主要债务人	金 额
广东电网有限责任公司东莞供电局	4,075,767.32
海南盈滨岛置业有限公司	5,238,354.41
武汉南德兆瑞置业有限公司	2,000,000.00
中国二十冶集团有限公司	10,070,170.45
西安金古置业有限公司	4,537,078.76

3、预付账款

账龄	2021-12-31	
	金额	比例
1年以内	25,525,738.57	100%
合 计	<b>25,525,738.57</b>	<b>100%</b>

4、其他应收款

账龄	2021-12-31	
	金额	比例
1年以内	11,350,919.96	100%
合 计	<b>11,350,919.96</b>	<b>100%</b>

5、存货

项目	2021-12-31	
	金额	跌价准备
工程施工	92,341,358.63	-
合 计	<b>92,341,358.63</b>	-

6、固定资产及累计折旧

项目	2020-12-31	本期增加	本期减少	2021-12-31
原值合计	5,143,210.26	2,500,000.00		7,643,210.26
累计折旧合计	1,974,688.45	387,945.95		2,362,634.40
净 值	<b>3,168,521.81</b>			<b>5,280,575.86</b>

7、应付账款

账龄	2021-12-31	
	金额	比例
1年以内	33,452,270.34	100%
合 计	<b>33,452,270.34</b>	<b>100%</b>

8、预收款项

账龄	2021-12-31

	金额	比例
1年以内	3,275,251.60	100%
合 计	<b>3,275,251.60</b>	<b>100%</b>

#### 9、其他应付款

账龄	2021-12-31	
	金额	比例
1年以内	28,071,299.46	100%
合 计	<b>28,071,299.46</b>	<b>100%</b>

#### 10、应付职工薪酬

项目	2021-12-31
职工工资	6,068,410.66
合 计	<b>6,068,410.66</b>

#### 11、实收资本

投资方	认缴出资额	出资比例	实缴资本
曾永生	49,440,000.00	80%	49,440,000.00
刘玉明	6,180,000.00	10%	6,180,000.00
吕 坤	6,180,000.00	10%	6,180,000.00
合 计	<b>61,800,000.00</b>	<b>100%</b>	<b>61,800,000.00</b>

#### 12、未分配利润

项目	金 额
年初余额	68,918,046.18
加：以前年度追溯调整	-
加：本期净利润	59,674,082.47
减：利润分配	-
其中：提取盈余公积	-
其中：对所有者（股东）的分配	-
其中：其他	-
加：所有者权益内部结转	-
其中：盈余公积弥补亏损	-

其中：其他  
期末余额 128,592,128.65

**13、营业收入及成本**

主要项目	收入	成本	毛利
主营业务收入	1,886,982,600.58	1,748,810,813.31	138,171,787.27
合计	<u>1,886,982,600.58</u>	<u>1,748,810,813.31</u>	<u>138,171,787.27</u>

**14、主营业务税金及附加**

主要项目	金额
税金及附加	5,250,895.38
合计	<u>5,250,895.38</u>

**15、营业费用**

主要项目	金额
营业费用	3,070,195.30
合计	<u>3,070,195.30</u>

**16、管理费用**

主要项目	金额
管理费用	49,377,577.72
合计	<u>49,377,577.72</u>

**七、其他重要事项说明**

其他重要事项说明（包括但不限于或有损失、财务承诺、债务重组、持续经营能力）。

（一）、或有事项：

截至 2021 年 12 月 31 日止，本公司无对经营活动有重大影响需特别披露的重大或有事项。

（二）、资产负债表日后事项：

截至 2021 年 12 月 31 日止，本公司无对经营活动有重大影响需特别披露的重大资产负债表日后事项。

（三）、承诺事项：

截至 2021 年 12 月 31 日止，本公司无对经营活动有重大影响需特别披露的重大承诺事项。

（四）、其他必要批露的事项：

本报告因使用不当造成的相关责任，与签字的注册会计师无关。



统一社会信用代码  
9144030077162847X3

# 营业执照



名称 深圳日正会计师事务所(普通合伙)  
类型 普通合伙  
执行事务合伙人 汪旭东, 徐利忠



成立日期 2005年02月28日

主要经营场所 深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹六道8号金民大厦408#

**重要提示**  
1. 商事主体的经营范围由章程确定, 经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目, 取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。  
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息, 请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描上方二维码查询。  
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内, 向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关

2020年08月31日



国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

证书序号: 0012484



## 会计师事务所 执业证书

名称: 深圳日正会计师事务所(普通合伙)

首席合伙人: 汪旭东

主任会计师: 深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区

经营场所: 紫竹六道8号金民大厦408#



组织形式: 普通合伙

执业证书编号: 47470118

批准执业文号: 深财会〔2005〕13号

批准执业日期: 2005年2月21日

### 说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关: 深圳市财政局

二〇二〇年九月一日



中华人民共和国财政部制



注册会计师工作单位变更事项登记  
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出  
Agree the holder to be transferred from

深圳万隆会计师事务所  
Shenzhen Wanlong CPAs

事务所  
CPAs

同意调入  
Agree the holder to be transferred to

深圳万隆会计师事务所  
Shenzhen Wanlong CPAs



10

注册会计师工作单位变更事项登记  
Registration of a Change of Working Unit by a CPA

同意调出  
Agree the holder to be transferred from

深圳万隆会计师事务所  
Shenzhen Wanlong CPAs

事务所  
CPAs

同意调入  
Agree the holder to be transferred to

深圳日正会计师事务所  
Shenzhen Rongzheng CPAs



11



姓名 汪旭东  
Full name  
性别 男  
Sex  
出生日期 1963年09月22日  
Date of birth  
工作单位 深圳万隆会计师事务所  
Working unit  
身份证号码 362227630922001  
Identity card No.



姓名 徐利忠  
Full name  
性别 男  
Sex  
出生日期 1962-11-18  
Date of birth  
工作单位 深圳日正会计师事务所  
Working unit  
身份证号码 433024196211180031  
Identity card No.



2022 年财务报表

深圳市艺越建设集团有限公司  
2022 年度财务报表的  
审计报告

深圳日正会计师事务所（普通合伙）

目 录	页 次
一、审计报告	1-3
二、已审财务报表	
1、资产负债表	4-5
2、利润表	6
3、所有者权益变动表	7
4、现金流量表	8-9
三、财务报表附注	10-15



深圳日正会计师事务所

SHENZHEN RIZHENG CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

地址：深圳市福田区竹子林紫竹六路金民大厦 408

电话：(0755) 82879824

深日正审字[2023]第 A012 号

## 审计报告

深圳市艺越建设集团有限公司全体股东：

### 一、审计意见

我们审计了后附的深圳市深圳市艺越建设集团有限公司财务报表，包括 2022 年 12 月 31 日的资产负债表，2022 年度的利润表、现金流量表、股东权益变动表，以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了深圳市艺越建设集团有限公司 2022 年 12 月 31 日的财务状况以及 2022 年度的经营成果和现金流量。

### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于深圳市艺越建设集团有限公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、其他信息

深圳市艺越建设集团有限公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括深圳市艺越建设集团有限公司 2022 年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

#### 四、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估深圳市艺越建设集团有限公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算深圳市艺越建设集团有限公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督深圳市艺越建设集团有限公司的财务报告过程。

#### 五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序。但目的并非对内部控制的有效性发

表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对深圳市艺越建设集团有限公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致深圳市艺越建设集团有限公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师 王旭东

中国注册会计师 徐利忠

2023年2月28日

## 资产负债表

编制单位:深圳市艺越建设集团有限公司

单位:人民币元

资 产	附注	2022年12月31日	2021年12月31日
<b>流动资产:</b>			
货币资金	六.1	86,261,366.37	69,063,349.70
交易性金融资产		-	-
应收票据		-	-
应收账款	六.2	167,848,603.73	85,182,618.31
预付款项	六.3	24,249,325.09	25,525,738.57
应收利息		-	-
应收股利		-	-
其他应收款	六.4	17,128,639.15	11,350,919.96
存 货	六.5	92,042,126.66	92,341,358.63
一年内到期的非流动资产		-	-
其他流动资产		-	-
<b>流动资产合计</b>		<b>387,530,061.00</b>	<b>283,463,985.17</b>
<b>非流动资产</b>			
可供出售金融资产		-	-
持有至到期投资		-	-
长期应收款		-	-
长期股权投资		-	-
投资性房地产		-	-
固定资产	六.6	10,928,672.17	5,280,575.86
在建工程		-	-
工程物资		-	-
固定资产清理		-	-
生产性生物资产		-	-
油气资产		-	-
无形资产		-	-
开发支出		-	-
商誉		-	-
长期待摊费用		-	-
递延所得税资产		-	-
其他非流动资产		-	-
<b>非流动资产合计</b>		<b>10,928,672.17</b>	<b>5,280,575.86</b>
<b>资产总计</b>		<b>398,458,733.17</b>	<b>288,744,561.03</b>

(所附注系本会计报表的组成部分)

## 资产负债表（续）

编制单位：深圳市艺越建设集团有限公司

单位：人民币元

负债和所有者权益	附注	2022年12月31日	2021年12月31日
<b>流动负债：</b>			
短期借款		-	-
交易性金融负债		-	-
应付票据		-	-
应付账款	六.7	73,494,002.40	33,452,270.34
预收账款	六.8	4,126,817.02	3,275,251.60
应付职工薪酬	六.10	9,238,565.97	6,068,410.66
应交税费		1,965,084.14	4,605,378.44
应付股利		-	-
应付利息		-	-
其他应付款	六.9	17,810,103.18	28,071,299.46
一年内到期的非流动负债		-	-
其他流动负债		-	-
<b>流动负债合计</b>		<b>106,634,572.71</b>	<b>75,472,610.50</b>
<b>非流动负债</b>			
长期借款		-	-
应付债券		-	-
长期应付款		-	-
专项应付款		-	-
预计负债		-	-
递延所得税负债		-	-
其他非流动负债		9,135,246.20	22,879,821.88
<b>非流动负债合计</b>		<b>9,135,246.20</b>	<b>22,879,821.88</b>
<b>负债合计</b>		<b>115,769,818.91</b>	<b>98,352,432.38</b>
<b>所有者权益：</b>			
实收资本	六.11	61,800,000.00	61,800,000.00
资本公积		-	-
减：库存股		-	-
盈余公积		-	-
未分配利润	六.12	220,888,914.26	128,592,128.65
归属母公司所有者权益合计		-	-
少数股东权益		-	-
<b>所有者权益合计</b>		<b>282,688,914.26</b>	<b>190,392,128.65</b>
<b>负债和所有者权益总计</b>		<b>398,458,733.17</b>	<b>288,744,561.03</b>

（所附注系本会计报表的组成部分）

## 利润表

编制单位:深圳市艺越建设集团有限公司

单位:人民币元

项 目	附注	2022年1至12月
一、营业收入	六.13	<b>2,218,195,595.61</b>
二、营业成本	六.13	<b>1,951,977,395.82</b>
营业税金及附加	六.14	6,128,954.43
销售费用	六.15	7,061,449.19
管理费用	六.16	128,942,100.22
财务费用		1,214,372.13
资产减值损失		-
加:公允价值变动收益		-
投资收益		-
其中:对联营企业和合营企业的投资收益		-
三、营业利润		<b>122,871,323.82</b>
加:营业外收入		194,166.68
减:营业外支出		3,109.68
其中:非流动资产处置损失		
四、利润总额		<b>123,062,380.82</b>
减:所得税费用		30,765,595.21
五、净利润		<b>92,296,785.61</b>
归属于母公司所有者的净利润		92,296,785.61
少数股东损益		-
六、每股收益		
(一)基本每股收益		
(二)稀释每股收益		

(所附附注系本会计报表的组成部分)

所有者权益变动表

编制单位:深圳市艺盛建设集团有限公司

2022年度

单位:人民币元

项 目	本年金额					上年金额				
	归属于母公司所有者权益		所有者权益合计	归属于母公司所有者权益		所有者权益合计				
	实收资本	资本公积		减:库存股	盈余公积		未分配利润	未分配利润		
一、上年年末余额	61,800,000.00	-	190,392,128.65	-	61,800,000.00	68,918,046.18	-	-	-	130,718,046.18
加:会计政策变更										
前期差错更正										
二、本年初余额	61,800,000.00	-	128,592,128.65	-	61,800,000.00	68,918,046.18	-	-	-	130,718,046.18
三、本年增减变动金额	-	-	92,296,785.61	-	-	59,674,082.47	-	-	-	59,674,082.47
(一) 净利润			92,296,785.61	-	-	59,674,082.47	-	-	-	59,674,082.47
(二) 直接计入所有者权益的利得和损失			-	-	-	-	-	-	-	-
1、可供出售金融资产公允价值变动净额										
2、权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响										
3、与计入所有者权益项目相关的所得税影响										
4、其他										
上述(一)和(二)小计										
(三) 所有者投入和减少资本										
1、所有者投入资本										
2、股份支付计入所有者权益的金额										
3、其他										
(四) 利润分配										
1、提取盈余公积										
2、对所有者(或股东)的分配										
3、其他										
(五) 所有者权益内部结转										
1、资本公积转增资本										
2、盈余公积转增资本										
3、盈余公积弥补亏损										
4、其他										
四、本年年末余额	61,800,000.00	-	230,888,914.26	-	61,800,000.00	128,592,128.65	-	-	-	190,392,128.65

## 现金流量表

编制单位:深圳市艺越建设集团有限公司

单位:人民币元

项 目	附注	2022年度
<b>一、经营活动产生的现金流量</b>		
销售商品、提供劳务收到的现金		2,424,746,603.04
收到的税费返还		-
收到的其他与经营活动有关的现金		19,486,237.17
<b>经营活动现金流入小计</b>		<b>2,444,232,840.21</b>
购买商品、接受劳务支付的现金		2,233,467,016.20
支付给职工以及为职工支付的现金		62,520,257.05
支付的各项税费		69,526,965.10
支付的其他与经营活动有关的现金		54,909,288.26
<b>经营活动现金流出小计</b>		<b>2,420,423,526.61</b>
<b>经营活动产生的现金流量净额</b>		<b>23,809,313.60</b>
<b>二、投资活动产生的现金流量</b>		
收回投资所收到的现金		-
取得投资收益所收到的现金		-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金		-
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		-
收到的其他与投资活动有关的现金		-
<b>投资活动现金流入小计</b>		<b>-</b>
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金		6,611,296.93
投资所支付的现金		-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		-
支付的其他与投资活动有关的现金		-
<b>投资活动现金流出小计</b>		<b>6,611,296.93</b>
<b>投资活动产生的现金流量净额</b>		<b>(6,611,296.93)</b>
<b>三、筹资活动产生的现金流量</b>		
吸收投资所收到的现金		-
借款所收到的现金		-
收到的其他与筹资活动有关的现金		-
<b>筹资活动现金流入小计</b>		<b>-</b>
偿还债务所支付的现金		-
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金		-
支付的其他与筹资活动有关的现金		-
<b>筹资活动现金流出小计</b>		<b>-</b>
<b>筹资活动产生的现金流量净额</b>		<b>-</b>
<b>四、汇率变动对现金的影响</b>		
		-
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>		<b>17,198,016.67</b>
加:期初现金及现金等价物余额		69,063,349.70
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>		<b>86,261,366.37</b>

(所附附注系本会计报表的组成部分)

## 现金流量表（补充资料）

编制单位：深圳市艺越建设集团有限公司	单位：人民币元	
项 目	附注	2022年度
<b>1、将净利润调节为经营活动现金流量：</b>		
净利润		92,296,785.61
加：资产减值准备		-
固定资产折旧、油气资产所耗、生产性生物资产折旧		963,200.62
无形资产摊销		-
长期待摊费用摊销		-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产损失(减：收益)		-
固定资产报废损失		-
公允价值变动损失		-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产损失(减：收益)		-
财务费用		-
投资损失(减收益)		-
递延所得税资产减少		-
递延所得税负债增加		-
存货的减少(减增加)		299,231.97
经营性应收项目的减少(减：增加)		(87,167,291.13)
经营性应付项目的增加(减：减少)		17,417,386.53
其他		-
<b>经营活动产生的现金流量净额</b>		<b>23,809,313.60</b>
<b>2、不涉及现金收支的投资和筹资活动：</b>		
债务转为股本		-
一年内到期的可转换债券		-
融资租入固定资产		-
<b>3、现金及现金等价物净增加情况：</b>		
现金的期末余额		86,261,366.37
减：现金的期初余额		69,063,349.70
加：现金等价物的期末余额		-
减：现金等价物的期初余额		-
<b>现金及现金等价物净增加额</b>		<b>17,198,016.67</b>

（所附附注系本会计报表的组成部分）

## 财务报表附注

2022 年度

金额单位：人民币元

### 一、公司简介

深圳市艺越建设集团有限公司（以下简称“本公司”）系经深圳市市场监督管理局批准，于 2010 年 10 月 22 日成立的有限责任公司。公司持有统一社会信用代码为 91440300564249987J 的营业执照。法定代表人：曾永生。注册资本人民币 6180 万元。营业期限：永续经营。公司注册地址：深圳市福田区福保街道福保社区桂花路 21 号红树福苑 6 栋 301。

经营范围：一般经营项目：建筑室内外装饰装修工程设计与施工；建筑幕墙工程设计与施工；展览陈列工程设计与施工；展览展示工程设计与施工；防水防腐保温工程；结构补强工程；消防设施工程；电子与智能化工程；钢结构工程；建筑工程施工；市政公用工程施工；城市及道路照明工程；环保工程；建筑机电安装工程；安全技术防范系统设计、施工、维修；国内贸易；旅游项目开发；校园文化建设；从事广告业务；基础工程；拆除工程；空调、制冷设备及管道制作安装；不锈钢制品设计及安装；金属门窗工程；园林古建筑工程；城市园林绿化工程；土石方工程；雕塑及壁画设计及安装；体育设施工程；工程劳务分包；净化系统设计、安装及技术服务。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）。

### 二、财务报表的编制基础

本公司财务报表以持续经营假设为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部于 2006 年 2 月 15 日颁布的《企业会计准则——基本准则》和 38 项具体会计准则、其后颁布的企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定（以下合称“企业会计准则”）编制。

### 三、遵循企业会计准则的声明

公司基于上述编制基础编制的财务报告符合企业会计准则的规定和要求，真实、完整地反映了公司的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

### 四、重要会计政策、会计估计

#### 1. 会计制度：

本公司执行中华人民共和国财政部颁发的《企业会计准则》和《企业会计制度》及其补充规定。

2.会计年度:

以公历每年一月一日起至十二月三十一日止。

3.记账本位币:

本公司以人民币为记账本位币。

4.记账基础和计价原则:

本公司会计核算以权责发生制为基础,各项财产按取得时的实际成本计价。各项财产如果发生减值,则按规定计提相应的减值准备。

5.现金等价物的确定标准:

现金等价物是指本公司持有的期限短、流动性强,易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

6.存货核算方法:

- (1) 存货包括(各种材料、商品、工程施工、低值易耗品、);
- (2) 存货的核算采取永续盘存制,购入按实际成本计价,发出按个别计价法计价。
- (3) 低值易耗品采用一次摊销法核算。

7.长期投资的核算方法:

本公司的长期股权投资指其他股权投资,采用下列会计方法:

本公司对被投资公司的投资占该公司有表决权资本 20%以下(不包括 20%)或持有被投资公司有表决权资本 20%以上,但不具有重大影响的,采用成本法;本公司对被投资公司的投资占该公司有表决权资本 20%以上(包括 20%)或具有重大影响的,采用权益法。

决算日,本公司对被投资单位由于市价持续下跌或经营状况恶化等原因导致长期股权投资可收回金额低于其帐面价值,并且这种降低的价值在可预计的未来期间内不可能恢复时,按可收回金额低于长期股权投资帐面价值的差额计提长期投资减值准备。预计的长期投资减值准备损失计入当年度损益类帐项。

8.固定资产计价及其折旧方法

(1)固定资产指使用期限在一年以上的生产经营用实物资产以及单位价值在 2000 元以上、使用期限在两年以上的非生产经营用实物资产。

(2)固定资产按实际成本计价,折旧采用直线法平均计算,并按固定资产类别估计经济使用年限和估计残值(原值 10%)制定折旧率如下:

类 别	残值率	使用年限(年)	年折旧率(%)
房屋建筑物	10%	20	4.5%
机械设备	10%	10	9%
运输设备	10%	5	18%
办公设备	10%	5	18%
其他设备	10%	5	18%

决算日,本公司对固定资产因市价大幅度下跌、陈旧过时、实体损坏、长期闲置等原因,表明资产已发生减值时,按单项固定资产预计可收回金额低于其帐面价值的差额提取固定资产减值准备并计入当期损益类帐项。

9.收入确认原则

(1) 商品的销售是以商品所有权上的主要风险和报酬转移给买方，本公司不再保留对该等商品的继续管理权和实际控制权，与交易相关的经济利益能够流入本公司，相关的收入和成本能够可靠地计量为标志，确认营业收入的实现。

(2) 劳务销售，以合同总收入和总成本能够可靠的计量，与交易相关的经济利益能够流入企业，劳务的完成程度能够可靠的确定为标志，确认营业收入的实现。

#### 10. 企业所得税的会计处理方法

本公司按应付税款法核算企业所得税。

### 五、税项

本公司适用的主要税种和税率如下：

税 项	计提基础	税 率
增值税	营业收入	9%
城市维护建设税	应交流转税	7%
教育费附加	应交流转税	3%
地方教育费附加	应交流转税	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%

### 六、会计报表主要项目注释：

#### 1、货币资金

项 目	2022-12-31	
	币种	折合人民币
现 金	RMB	382,973.68
银行存款	RMB	85,878,392.69
合 计		<b>86,261,366.37</b>

#### 2、应收账款

账龄	2022-12-31	
	金额	比例
1 年以内	109,865,226.46	65.45%
1至2年	57,983,377.27	34.55%
合 计	<b>167,848,603.73</b>	<b>100%</b>

注：主要债务人列示

主要债务人	金 额
中铁建设集团有限公司	38969480.61
中建三局集团有限公司深圳分公司	10144280.53
中国二十冶集团有限公司	10,719,368.78
威海高致置业有限公司	6,328,837.89
中铁十五局集团电气化工程有限公司	6,319,628.97

### 3、预付账款

账龄	2022-12-31	
	金额	比例
1年以内	24,249,325.09	100%
合 计	<b>24,249,325.09</b>	<b>100%</b>

### 4、其他应收款

账龄	2022-12-31	
	金额	比例
1年以内	17,128,639.15	100%
合 计	<b>17,128,639.15</b>	<b>100%</b>

### 5、存货

项目	2022-12-31	
	金额	跌价准备
工程施工	92,042,126.66	-
合 计	<b>92,042,126.66</b>	-

### 6、固定资产及累计折旧

项目	2021-12-31	本期增加	本期减少	2022-12-31
原值合计	7,643,210.26	6,611,296.93		14,254,507.19
累计折旧合计	2,362,634.40	963,200.62		3,325,835.02
净 值	<b>5,280,575.86</b>			<b>10,928,672.17</b>

### 7、应付账款

账龄	2022-12-31	
	金额	比例
1年以内	73,494,002.40	100%
合 计	<b>73,494,002.40</b>	<b>100%</b>

### 8、预收款项

账龄	2022-12-31
----	------------

	金额	比例
1年以内	4,126,817.02	100%
合 计	<b>4,126,817.02</b>	<b>100%</b>

#### 9、其他应付款

账龄	2022-12-31	
	金额	比例
1年以内	17,810,103.16	100%
合 计	<b>17,810,103.16</b>	<b>100%</b>

#### 10、应付职工薪酬

项目	2022-12-31
职工工资	9,238,565.97
合 计	<b>9,238,565.97</b>

#### 11、实收资本

投资方	认缴出资额	出资比例	实缴资本
曾永生	49,440,000.00	80%	49,440,000.00
刘玉明	6,180,000.00	10%	6,180,000.00
吕 坤	6,180,000.00	10%	6,180,000.00
合 计	<b>61,800,000.00</b>	<b>100%</b>	<b>61,800,000.00</b>

#### 12、未分配利润

项 目	金 额
年初余额	128,592,128.65
加：以前年度追溯调整	-
加：本期净利润	92,296,785.61
减：利润分配	-
其中：提取盈余公积	-
其中：对所有者（股东）的分配	-
其中：其他	-
加：所有者权益内部结转	-
其中：盈余公积弥补亏损	-

其中：其他 -  
 期末余额 220,888,914.26

**13、营业收入及成本**

主要项目	收入	成本	毛利
主营业务收入	2,218,195,595.61	1,951,977,395.82	266,218,199.79
合计	<b>2,218,195,595.61</b>	<b>1,951,977,395.82</b>	<b>266,218,199.79</b>

**14、主营业务税金及附加**

主要项目	金额
税金及附加	6,128,954.43
合计	<b>6,128,954.43</b>

**15、营业费用**

主要项目	金额
营业费用	7,061,449.19
合计	<b>7,061,449.19</b>

**16、管理费用**

主要项目	金额
管理费用	128,942,100.22
合计	<b>128,942,100.22</b>

**七、其他重要事项说明**

其他重要事项说明（包括但不限于或有损失、财务承诺、债务重组、持续经营能力）。

（一）、或有事项：

截至 2022 年 12 月 31 日止，本公司无对经营活动有重大影响需特别披露的重大或有事项。

（二）、资产负债表日后事项：

截至 2022 年 12 月 31 日止，本公司无对经营活动有重大影响需特别披露的重大资产负债表日后事项。

（三）、承诺事项：

截至 2022 年 12 月 31 日止，本公司无对经营活动有重大影响需特别披露的重大承诺事项。

（四）、其他必要批露的事项：

本报告因使用不当造成的相关责任，与签字的注册会计师无关。



# 营业执照

统一社会信用代码  
9144030077162847X3

名称 深圳日正会计师事务所(普通合伙)

类型 普通合伙

执行事务合伙人 汪旭东, 徐利忠

成立日期 2005年02月28日

主要经营场所 深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹六道8号金民大厦408#

**重要提示**

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关 

2020年08月31日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>
国家市场监督管理总局监制



## 会计师事务所 执业证书

证书序号: 0012484

名称: 深圳日正会计师事务所(普通合伙)

首席合伙人: 汪旭东

主任会计师: 汪旭东

经营场所: 深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹六道8号金民大厦408#

组织形式: 普通合伙

执业证书编号: 47470118

批准执业文号: 深财会〔2005〕13号

批准执业日期: 2005年2月21日

**说明**

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关: 深圳市财政局  
  
 二〇二〇年九月一日  
 中华人民共和国财政部制



汪旭东  
440300400583  
深圳市注册会计师协会



姓名 汪旭东  
 Full name  
 性别 男  
 Sex  
 出生日期 1963年09月22日  
 Date of birth  
 工作单位 深圳日正会计师事务所  
 Working unit  
 身份证号码 362227630922001  
 Identity card No.



徐利忠  
474701180002  
深圳市注册会计师协会



姓名 徐利忠  
 Full name  
 性别 男  
 Sex  
 出生日期 1962-11-18  
 Date of birth  
 工作单位 深圳日正会计师事务所  
 Working unit  
 身份证号码 433024196211180031  
 Identity card No.

2023 年财务报表

# 报 告 书

REPORT



深 圳 日 正 会 计 师 事 务 所

SHENZHEN RIZHENG CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

深圳市艺越建设集团有限公司  
2023 年度财务报表的  
审计报告

深圳日正会计师事务所（普通合伙）



目 录	页 次
一、审计报告	1-3
二、已审财务报表	
1、资产负债表	4-5
2、利润表	6
3、所有者权益变动表	7
4、现金流量表	8-9
三、财务报表附注	10-15



深圳日正会计师事务所

SHENZHEN RIZHENG CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

地址：中国深圳市盐田区海山街道盐田综合保税区沙头角片区工业区 19 栋 1001

电话：(0755) 82879824

深日正审字[2024]第 A015 号

## 审计报告

深圳市艺越建设集团有限公司全体股东：

### 一、审计意见

我们审计了后附的深圳市艺越建设集团有限公司财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日的资产负债表，2023 年度的利润表、现金流量表、股东权益变动表，以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了深圳市艺越建设集团有限公司 2023 年 12 月 31 日的财务状况以及 2023 年度的经营成果和现金流量。

### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于深圳市艺越建设集团有限公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、其他信息

深圳市艺越建设集团有限公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括深圳市艺越建设集团有限公司 2023 年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

#### 四、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估深圳市艺越建设集团有限公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算深圳市艺越建设集团有限公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督深圳市艺越建设集团有限公司的财务报告过程。

#### 五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序。但目的并非对内部控制的有效性发

表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对深圳市艺越建设集团有限公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致深圳市艺越建设集团有限公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳日正会计师事务所  
(普通合伙)

中国·深圳



中国注册会计师

汪旭东

中国注册会计师

徐利忠

2024年3月20日

## 资产负债表

编制单位:深圳市艺越建设集团有限公司

单位:人民币元

资 产	附注	2023年12月31日	2022年12月31日
<b>流动资产:</b>			
货币资金	六.1	145,832,958.88	86,261,366.37
交易性金融资产		-	-
应收票据		-	-
应收账款	六.2	195,801,329.84	167,848,603.73
预付款项	六.3	3,451,852.97	24,249,325.09
应收利息		-	-
应收股利		-	-
其他应收款	六.4	14,876,177.16	17,128,639.15
存 货	六.5	100,850,663.01	92,042,126.66
一年内到期的非流动资产		-	-
其他流动资产		-	-
流动资产合计		460,812,981.86	387,530,061.00
<b>非流动资产</b>			
可供出售金融资产		-	-
持有至到期投资		-	-
长期应收款		-	-
长期股权投资		-	-
投资性房地产		-	-
固定资产	六.6	31,478,785.86	10,928,672.17
在建工程		-	-
工程物资		-	-
固定资产清理		-	-
生产性生物资产		-	-
油气资产		-	-
无形资产		-	-
开发支出		-	-
商誉		-	-
长期待摊费用		-	-
递延所得税资产		-	-
其他非流动资产		-	-
非流动资产合计		31,478,785.86	10,928,672.17
资 产 总 计		492,291,767.72	398,458,733.17

(所附注系本会计报表的组成部分)

## 资产负债表（续）

编制单位：深圳市艺越建设集团有限公司		单位：人民币元	
负债和所有者权益	附注	2023年12月31日	2022年12月31日
<b>流动负债：</b>			
短期借款		-	-
交易性金融负债		-	-
应付票据		-	-
应付账款	六. 7	70,858,353.27	73,494,002.40
预收账款	六. 8	5,199,789.47	4,126,817.02
应付职工薪酬	六. 10	1,382,350.33	9,238,565.97
应交税费		3,217,402.61	1,965,084.14
应付股利		-	-
应付利息		-	-
其他应付款	六. 9	34,168,268.92	17,810,103.18
一年内到期的非流动负债		-	-
其他流动负债		-	-
<b>流动负债合计</b>		<b>114,826,164.60</b>	<b>106,634,572.71</b>
<b>非流动负债</b>			
长期借款		-	-
应付债券		-	-
长期应付款		-	-
专项应付款		-	-
预计负债		-	-
递延所得税负债		-	-
其他非流动负债		-	9,135,246.20
<b>非流动负债合计</b>		<b>-</b>	<b>9,135,246.20</b>
<b>负债合计</b>		<b>114,826,164.60</b>	<b>115,769,818.91</b>
<b>所有者权益：</b>			
实收资本	六. 11	61,800,000.00	61,800,000.00
资本公积		-	-
减：库存股		-	-
盈余公积		-	-
未分配利润	六. 12	315,665,603.12	220,888,914.26
归属母公司所有者权益合计		-	-
少数股东权益		-	-
<b>所有者权益合计</b>		<b>377,465,603.12</b>	<b>282,688,914.26</b>
<b>负债和所有者权益总计</b>		<b>492,291,767.72</b>	<b>398,458,733.17</b>

（所附附注系本会计报表的组成部分）

## 利润表

编制单位:深圳市艺越建设集团有限公司	单位:人民币元	
项 目	附注	2023年1至12月
一、营业收入	六.13	<b>2,661,174,611.02</b>
二、营业成本	六.13	<b>2,219,543,465.65</b>
营业税金及附加	六.14	7,664,182.88
销售费用	六.15	70,479,936.77
管理费用	六.16	233,207,633.74
财务费用		3,892,444.06
资产减值损失		-
加:公允价值变动收益		-
投资收益		-
其中:对联营企业和合营企业的投资收益		-
三、营业利润		<b>126,386,947.92</b>
加:营业外收入		76,200.00
减:营业外支出		94,229.44
其中:非流动资产处置损失		
四、利润总额		<b>126,368,918.48</b>
减:所得税费用		31,592,229.62
五、净利润		<b>94,776,688.86</b>
归属于母公司所有者的净利润		94,776,688.86
少数股东损益		-
六、每股收益		
(一) 基本每股收益		
(二) 稀释每股收益		

(所附附注系本会计报表的组成部分)

所有者权益变动表

编制单位：深圳市艺盛建设集团有限公司

单位：人民币元

项 目	2020年度						上年金额					
	本年金额			上年金额			本年金额			上年金额		
	实收资本	资本公积	归属于母公司所有者权益									
一、上年年末余额	61,800,000.00	-	232,688,914.26	61,800,000.00	-	232,688,914.26	61,800,000.00	-	232,688,914.26	61,800,000.00	-	232,688,914.26
加：会计政策变更												
前期差错更正												
二、本年初余额	61,800,000.00	-	232,688,914.26	61,800,000.00	-	232,688,914.26	61,800,000.00	-	232,688,914.26	61,800,000.00	-	232,688,914.26
三、本年增减变动金额												
(一) 净利润			94,776,688.86			94,776,688.86						94,776,688.86
(二) 直接计入所有者权益的利得和损失												
1、可供出售金融资产公允价值变动净额												
2、权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响												
3、与计入所有者权益项目相关的所得税影响												
4、其他												
上述(一)和(二)小计			94,776,688.86			94,776,688.86						94,776,688.86
(三) 所有者投入和减少资本												
1、所有者投入资本												
2、股份支付计入所有者权益的金额												
3、其他												
(四) 利润分配												
1、提取盈余公积												
2、对所有者(或股东)的分配												
3、其他												
(五) 所有者权益内部结转												
1、资本公积转增资本												
2、盈余公积转增资本												
3、盈余公积弥补亏损												
4、其他												
四、本年年末余额	61,800,000.00	-	377,465,603.12	61,800,000.00	-	377,465,603.12	61,800,000.00	-	220,888,914.26	61,800,000.00	-	282,688,914.26

## 现金流量表

编制单位:深圳市艺越建设集团有限公司	单位:人民币元
项 目	附注
	2023年度
<b>一、经营活动产生的现金流量</b>	
销售商品、提供劳务收到的现金	2,658,507,095.34
收到的税费返还	-
收到的其他与经营活动有关的现金	18,804,794.41
经营活动现金流入小计	2,677,311,889.75
购买商品、接受劳务支付的现金	2,443,442,780.27
支付给职工以及为职工支付的现金	76,609,371.49
支付的各项税费	71,560,664.65
支付的其他与经营活动有关的现金	3,895,553.74
经营活动现金流出小计	2,595,508,370.15
经营活动产生的现金流量净额	81,803,519.60
<b>二、投资活动产生的现金流量</b>	
收回投资所收到的现金	-
取得投资收益所收到的现金	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金	-
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	-
收到的其他与投资活动有关的现金	-
投资活动现金流入小计	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	22,231,927.09
投资所支付的现金	-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	-
支付的其他与投资活动有关的现金	-
投资活动现金流出小计	22,231,927.09
投资活动产生的现金流量净额	(22,231,927.09)
<b>三、筹资活动产生的现金流量</b>	
吸收投资所收到的现金	-
借款所收到的现金	-
收到的其他与筹资活动有关的现金	-
筹资活动现金流入小计	-
偿还债务所支付的现金	-
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	-
支付的其他与筹资活动有关的现金	-
筹资活动现金流出小计	-
筹资活动产生的现金流量净额	-
<b>四、汇率变动对现金的影响</b>	
	-
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>	<b>59,571,592.51</b>
加:期初现金及现金等价物余额	86,261,366.37
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>	<b>145,832,958.88</b>

(所附附注系本会计报表的组成部分)

## 现金流量表（补充资料）

编制单位：深圳市艺越建设集团有限公司	单位：人民币元	
项 目	附注	2023年度
<b>1、将净利润调节为经营活动现金流量：</b>		
净利润		94,776,688.86
加：资产减值准备		-
固定资产折旧、油气资产所耗、生产性生物资产折旧		1,681,813.40
无形资产摊销		-
长期待摊费用摊销		-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产损失(减：收益)		-
固定资产报废损失		-
公允价值变动损失		-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产损失(减：收益)		-
财务费用		-
投资损失（减收益）		-
递延所得税资产减少		-
递延所得税负债增加		-
存货的减少（减增加）		(8,808,536.35)
经营性应收项目的减少（减：增加）		(4,902,792.00)
经营性应付项目的增加（减：减少）		-943,654.31
其他		-
经营活动产生的现金流量净额		<u><u>81,803,519.60</u></u>
<b>2、不涉及现金收支的投资和筹资活动：</b>		
债务转为股本		-
一年内到期的可转换债券		-
融资租入固定资产		-
<b>3、现金及现金等价物净增加情况：</b>		
现金的期末余额		145,832,958.88
减：现金的期初余额		86,261,366.37
加：现金等价物的期末余额		-
减：现金等价物的期初余额		-
现金及现金等价物净增加额		<u><u>59,571,592.51</u></u>

（所附附注系本会计报表的组成部分）

## 财务报表附注

2023 年度

金额单位：人民币元

### 一、公司简介

深圳市艺越建设集团有限公司（以下简称“本公司”）系经深圳市市场监督管理局批准，于 2010 年 10 月 22 日成立的有限责任公司。公司持有统一社会信用代码为 91440300564249987J 的营业执照。法定代表人：曾永生。注册资本人民币 6180 万元。营业期限：永续经营。公司注册地址：深圳市福田区福保街道福保社区桂花路 21 号红树福苑 6 栋 301。

经营范围：一般经营项目：建筑室内外装饰装修工程设计与施工；建筑幕墙工程设计与施工；展览展示工程设计与施工；展览展示工程设计与施工；防水防腐保温工程；结构补强工程；消防设施工程；电子与智能化工程；钢结构工程；建筑工程施工；市政公用工程施工；城市及道路照明工程；环保工程；建筑机电安装工程；安全技术防范系统设计、施工、维修；国内贸易；旅游项目开发；校园文化建设；从事广告业务；基础工程；拆除工程；空调、制冷设备及管道制作安装；不锈钢制品设计及安装；金属门窗工程；园林古建筑工程；城市园林绿化工程；土石方工程；雕塑及壁画设计及安装；体育设施工程；工程劳务分包；净化系统设计、安装及技术服务。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）。

### 二、财务报表的编制基础

本公司财务报表以持续经营假设为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部于 2006 年 2 月 15 日颁布的《企业会计准则——基本准则》和 38 项具体会计准则、其后颁布的企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定（以下合称“企业会计准则”）编制。

### 三、遵循企业会计准则的声明

公司基于上述编制基础编制的财务报告符合企业会计准则的规定和要求，真实、完整地反映了公司的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

### 四、重要会计政策、会计估计

#### 1. 会计制度：

本公司执行中华人民共和国财政部颁发的《企业会计准则》和《企业会计制度》及其补充规定。

2.会计年度:

以公历每年一月一日起至十二月三十一日止。

3.记账本位币:

本公司以人民币为记账本位币。

4.记账基础和计价原则:

本公司会计核算以权责发生制为基础,各项财产按取得时的实际成本计价。各项财产如果发生减值,则按规定计提相应的减值准备。

5.现金等价物的确定标准:

现金等价物是指本公司持有的期限短、流动性强,易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

6.存货核算方法:

- (1) 存货包括(各种材料、商品、工程施工、低值易耗品、);
- (2) 存货的核算采取永续盘存制,购入按实际成本计价,发出按个别计价法计价。
- (3) 低值易耗品采用一次摊销法核算。

7.长期投资的核算方法:

本公司的长期股权投资指其他股权投资,采用下列会计方法:

本公司对被投资公司的投资占该公司有表决权资本 20%以下(不包括 20%)或持有被投资公司有表决权资本 20%以上,但不具有重大影响的,采用成本法;本公司对被投资公司的投资占该公司有表决权资本 20%以上(包括 20%)或具有重大影响的,采用权益法。

决算日,本公司对被投资单位由于市价持续下跌或经营状况恶化等原因导致长期股权投资可收回金额低于其帐面价值,并且这种降低的价值在可预计的未来期间内不可能恢复时,按可收回金额低于长期股权投资帐面价值的差额计提长期投资减值准备。预计的长期投资减值准备损失计入当年度损益类帐项。

8.固定资产计价及其折旧方法

(1) 固定资产指使用期限在一年以上的生产经营用实物资产以及单位价值在 2000 元以上、使用期限在两年以上的非生产经营用实物资产。

(2) 固定资产按实际成本计价,折旧采用直线法平均计算,并按固定资产类别估计经济使用年限和估计残值(原值 10%)制定折旧率如下:

类 别	残值率	使用年限(年)	年折旧率(%)
房屋建筑物	10%	20	4.5%
机械设备	10%	10	9%
运输设备	10%	5	18%
办公设备	10%	5	18%
其他设备	10%	5	18%

决算日,本公司对固定资产因市价大幅度下跌、陈旧过时、实体损坏、长期闲置等原因,表明资产已发生减值时,按单项固定资产预计可收回金额低于其帐面价值的差额提取固定资产减值准备并计入当期损益类帐项。

9.收入确认原则

(1) 商品的销售是以商品所有权上的主要风险和报酬转移给买方，本公司不再保留对该等商品的继续管理权和实际控制权，与交易相关的经济利益能够流入本公司，相关的收入和成本能够可靠地计量为标志，确认营业收入的实现。

(2) 劳务销售，以合同总收入和总成本能够可靠的计量，与交易相关的经济利益能够流入企业，劳务的完成程度能够可靠的确定为标志，确认营业收入的实现。

#### 10. 企业所得税的会计处理方法

本公司按应付税款法核算企业所得税。

### 五、税项

本公司适用的主要税种和税率如下：

税 项	计提基础	税 率
增值税	营业收入	9%
城市维护建设税	应交流转税	7%
教育费附加	应交流转税	3%
地方教育费附加	应交流转税	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%

### 六、会计报表主要项目注释：

#### 1、货币资金

项 目	2023-12-31		2022-12-31	
	原 币	折合人民币	原 币	折合人民币
现 金	RMB	245,878.36	RMB	382,973.68
银行存款	RMB	145,587,080.52	RMB	85,878,392.69
合 计		<b>145,832,958.88</b>		<b>86,261,366.37</b>

#### 2、应收账款

账 龄	2023-12-31		2022-12-31	
	金额	比例	金额	比例
1 年内	140,613,377.16	71.81%	109,865,226.46	65.45%
1-2 年	55,187,952.68	28.19%	57,983,377.27	34.55%
合 计	<b>195,801,329.84</b>	<b>100%</b>	<b>167,848,603.73</b>	<b>100%</b>

注：主要债务人列示

主要债务人	金 额	备注
中铁建设集团有限公司	51,786,800.28	工程款
中国建筑第八工程局有限公司	28,593,794.76	工程款
中国二十冶集团有限公司	36,141,629.45	工程款
深圳市光明区水务局	10,113,689.44	工程款
林芝逸景装饰工程有限公司	8,632,566.38	工程款
中建三局集团有限公司深圳分公司	10,189,289.87	工程款

### 3、预付账款

账 龄	2023-12-31		2022-12-31	
	金额	比例	金额	比例
1 年内	3,451,852.97	100%	24,249,325.09	100%
合 计	<b>3,451,852.97</b>	<b>100%</b>	<b>24,249,325.09</b>	<b>100%</b>

### 4、其他应收款

账 龄	2023-12-31		2022-12-31	
	金额	比例	金额	比例
1 年以内	14,876,177.16	100%	17,128,639.15	100%
合 计	<b>14,876,177.16</b>	<b>100%</b>	<b>17,128,639.15</b>	<b>100%</b>

### 5、存货

项 目	2023-12-31		2022-12-31	
	金额	跌价准备	金额	跌价准备
工程施工	100,850,663.01	-	92,042,126.66	-
合 计	<b>100,850,663.01</b>	<b>-</b>	<b>92,042,126.66</b>	<b>-</b>

注：期末余额未经注册会计师盘点。

### 6、固定资产及累计折旧

项目	2022-12-31	本期增加	本期减少	2023-12-31
原值合计	14,254,507.19	22,231,927.09		36,486,434.28
累计折旧合计	3,325,835.02	1,681,813.40		5,007,648.42
净 值	<b>10,928,672.17</b>			<b>31,478,785.86</b>

### 7、应付账款

账 龄	2023-12-31		2022-12-31	
	金额	比例	金额	比例
1 年以内	70,858,353.27	100%	73,494,002.40	100%
合 计	<b>70,858,353.27</b>	<b>100%</b>	<b>73,494,002.40</b>	<b>100%</b>

### 8、预收账款

账 龄	2023-12-31		2022-12-31	
	金额	比例	金额	比例
1 年以内	5,199,789.47	100%	4,126,817.02	100%
合 计	<b>5,199,789.47</b>	<b>100%</b>	<b>4,126,817.02</b>	<b>100%</b>

#### 9、其他应付款

账 龄	2023-12-31		2022-12-31	
	金额	比例	金额	比例
1 年以内	34,168,268.92	100%	17,810,103.18	100%
合 计	<b>34,168,268.92</b>	<b>100%</b>	<b>17,810,103.18</b>	<b>100%</b>

#### 10、应付职工薪酬

项 目	期末数	期初数
工资	1,382,350.33	9,238,565.97
合 计	<b>1,382,350.33</b>	<b>9,238,565.97</b>

#### 11、实收资本

投资方	认缴出资额	出资比例	实缴资本
曾永生	49,440,000.00	80%	49,440,000.00
刘玉明	6,180,000.00	10%	6,180,000.00
吕 坤	6,180,000.00	10%	6,180,000.00
合 计	<b>61,800,000.00</b>	<b>100%</b>	<b>61,800,000.00</b>

#### 12、未分配利润

项 目	金 额
年初余额	220,888,914.26
加：以前年度追溯调整	-
加：本期净利润	94,776,688.86
减：利润分配	-
其中：提取盈余公积	-
其中：对所有者（股东）的分配	-
其中：其他	-
加：所有者权益内部结转	-
其中：盈余公积弥补亏损	-
其中：其他	-
期末余额	<b>315,665,603.12</b>

### 13、营业收入及成本

主要项目	收入	成本	毛利
主营业务收入	2,661,174,611.02	2,219,543,465.65	441,631,145.37
合计	<u>2,661,174,611.02</u>	<u>2,219,543,465.65</u>	<u>441,631,145.37</u>

### 14、主营业务税金及附加

主要项目	金额
税金及附加	7,664,182.88
合计	<u>7,664,182.88</u>

### 15、营业费用

主要项目	金额
营业费用	70,479,936.77
合计	<u>70,479,936.77</u>

### 16、管理费用

主要项目	金额
管理费用	233,207,633.74
合计	<u>233,207,633.74</u>

## 七、其他重要事项说明

其他重要事项说明（包括但不限于或有损失、财务承诺、债务重组、持续经营能力）。

#### （一）、或有事项：

截至 2023 年 12 月 31 日止，本公司无对经营活动有重大影响需特别披露的重大或有事项。

#### （二）、资产负债表日后事项：

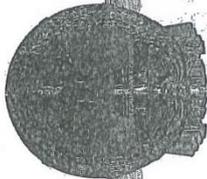
截至 2023 年 12 月 31 日止，本公司无对经营活动有重大影响需特别披露的重大资产负债表日后事项。

#### （三）、承诺事项：

截至 2023 年 12 月 31 日止，本公司无对经营活动有重大影响需特别披露的重大承诺事项。

#### （四）、其他必要批露的事项：

本报告因使用不当造成的相关责任，与签字的注册会计师无关。



# 营业执照

统一社会信用代码  
9144030077162847X3



名称 深圳日正会计师事务所(普通合伙)  
类型 普通合伙  
执行事务合伙人 汪旭东, 徐利忠



成立日期 2005年02月28日

主要经营场所 深圳市盐田区海山街道鹏湾社区深盐路  
2015号盐田综合保税区沙头角片区工业  
区19栋1001

**重要提示**  
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。  
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等国家企业信用信息公示系统公示信息的变更，应当及时办理变更登记，并于国家企业信用信息公示系统公示之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。



登记机关

2023年11月19日

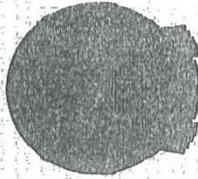
证书序号: 0020710

### 说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关:  2023年11月25日

中华人民共和国财政部制



## 会计师事务所 执业证书



名称: 深圳日正会计师事务所(普通合伙)

首席合伙人: 汪旭东

主任会计师:

经营场所:

深圳市盐田区海山街道鹏湾社区深  
盐路2015号盐田综合保税区沙头角  
片区工业区19栋1001

组织形式: 普通合伙

执业证书编号: 47470118

批准执业文号: 深财会[2005]13号

批准执业日期: 2005年2月21日



THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS  
中国注册会计师协会

汪旭东

姓 名: 汪旭东

性 别: 男

出生日期: 1963年09月22日

工作单位: 深圳海通安达会计师事务所

身份证号码: 362227630922001

Identity card No.:



年度检验登记

Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。

This certificate is valid for another year after this renewal.

证书编号: 440300400583

4403A0583

批准注册协会: 深圳市注册会计师协会

Authorized Institute of CPAs

发证日期: 1999年10月01日

Date of Issuance





姓名 徐利忠  
 Full name  
 性别 男  
 Sex  
 出生日期 1962-11-18  
 Date of birth  
 工作单位 深圳日正会计师事务所  
 Working unit  
 身份证号码 433024196211180031  
 Identity card No.



年度检验登记  
 Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
 This certificate is valid for another year after this renewal.



6

年度检验登记  
 Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
 This certificate is valid for another year after this renewal.

年 月 日  
 / /

7

## 二、企业业绩

投标人近 5 年同类工程业绩一览表

序号	项目名称	建设单位	合同额 (万元)	竣工时间	备注
1	重庆天安数码城产业三期 A 组 11. 13. 15#楼公共部位装修工程	重庆天安数码城有限公司	1338	2023. 9. 15	
2	丰台创新中心 2#楼办公装修项目施工专业工程	中化环境科技工程有限公司	3626	2023. 10. 12	
3	深圳市妇幼保健院红荔院区产房、产科 VIP 病房改造工程	深圳市妇幼保健院	1121	2023. 12. 24	
4	苍南县档案馆新馆装饰工程项目	苍南县城市建设投资有限公司	1553	2024. 7. 11	
5	威海服务贸易产业园互联网+创新研究中心及配套项目 E1#楼室内精装修工程二标段	威海智慧谷投资运营有限公司	1001	2023. 11. 27	
6	中山源田骨科医院住院楼翻新工程	中山源田骨科医院有限公司	1881	2023. 5. 19	
7	汉峪片区派出所及为民服务中心项目工程总承包（EPC）精装修工程	中铁建工集团有限公司	1355	2021. 4. 15	
8	爱飞客众创中心 G 区公寓改造工程 EPC 总承包	荆门市漳河新区漳富资产管理有限公司	1437	2021. 4. 8	
9	天珑移动大厦项目二次精装修工程专业分包合同	中建三局集团有限公司	1122	2020. 12. 23	
10	金潮国际大厦室内装饰装修项目	河南水投水土资源开发有限公司	1955	2021. 4. 9	

注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料。

1、重庆天安数码城产业三期 A 组 11. 13. 15#楼公共部位装修工程

中标通知书

2023-0014



重庆天安数码城有限公司

中标通知书

重庆天安数码城产业三期 A 组团 11、13、15#楼公共部位装修工程，经开标及评审后，确定深圳市艺越建设集团有限公司为中标人。

中标价：大写（人民币）：壹仟叁佰叁拾捌万伍仟肆佰柒拾捌圆零陆分；

小写¥：13385478.06 元；（注：含税，增值税税率为 9%）；

中标工程开工日期：以甲方书面下达指令时间为准；

工期：总工期为 120 个日历天；

工程质量达到招标文件规定的标准。

中标人收到中标通知书后，应按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程施工合同，签订合同的地点为重庆市大渡口区春晖路街道翠柏路 101 号 3 栋 20 楼。

招标人（盖章）：



法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：

日期：2022 年 12 月 09 日

2023-0014

重庆天安数码城产业三期 A 组团 11、13、15#楼

公共部位装修工程

施

工

合

同

甲 方：重庆天安数码城有限公司

乙 方：深圳市艺越建设集团有限公司

签约时间：2023 年 01 月

签约地点：重庆市大渡口区春晖路街道翠柏路 101 号 3 幢

# 第一章 合同文件

招标人（以下简称甲方）：重庆天安数码城有限公司

中标人（以下简称乙方）：深圳市艺越建设集团有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程施工有关事项协商一致，订立本合同。

## 一、工程概况

1. 工程名称：重庆天安数码城产业三期 A 组团
2. 合同内容：11、13、15#楼公共部位装修工程
3. 工程地点：重庆市大渡口区重庆天安数码城产业三期地块
4. 工程规模及特征：本工程规划用地面积 31765.9 m<sup>2</sup>，总建筑面积 97467.71 m<sup>2</sup>，包含 3 栋高层产业楼和 2 栋总部楼，其中 13#、15#产业楼 15 层，单栋建筑面积 26220.73 m<sup>2</sup>；11#产业楼 16 层，建筑面积 22756.19 m<sup>2</sup>。

## 二、工程范围及内容

由甲方下发的《重庆天安数码城产业三期 A 组团 11、13、15#楼公共部位装修工程》全套施工图纸的装修工程，主要包括但不限于：建筑装饰装修工程的地、墙及天棚的装饰装修、开荒清洁；安装工程的照明插座及配电系统、给排水系统系统、公共卫生间排风系统、部分设备房间分体式空调系统等。

具体详见施工图及合同文件第三章、附件五。

## 三、合同工期

3.1 工期为 120 个日历天，具体开工时间以开工令为准。

开工日期：2022 年 12 月 09 日（实际开工日期，以甲方批准的开工日期为准）；

竣工日期：2023 年 04 月 08 日（以乙方完成合同承包范围内所有工作并经验收达到规定的合格标准的日期为准）；

3.2 除了合同约定外，一切其它可能令乙方在时间上受损失之成因如双休日、公众假日、雨水、停水、停电、材料定货、进场时间、与指定分包单位及独立发包单位

 天安数码城（集团）有限公司  
TianAn Cyber Park Group Co., Ltd.

第 2 页 共 42 页

之间的配合时间等，皆已包括在上述工期内

#### 四、工期延误

4.1 因乙方原因引起工期延误，每天需向甲方支付违约金 1 万元，结算时直接扣除。

若因非乙方原因导致的工期延误，乙方可以提出免责申请，经甲方审核同意后，可退回该部分罚款。

若因乙方原因，实际工期超过约定工期 20 天的，甲方有权解除合同，且不承担任何违约责任，一切后果由乙方负责。

##### 4.2 工期顺延的说明：

4.2.1 如果由于下述任何原因：

- (1) 甲方风险（任何永久工程的设计不当导致的损失、损害和延误属甲方风险）；
- (2) 工程暂停；
- (3) 不可抗力事件；

当上述原因导致任何属于可以证明的关键线路工作的延误时，甲方应在与乙方和监理进行适当协商之后决定，依据实际延误情况决定工期延长的时间。竣工日期应随此延长的工期做相应的调整。

##### 4.2.2 延长工期的程序

(1) 在此类事件开始发生后的 14 天以内乙方以书面形式通知甲方并同时抄送一份给监理；

(2) 上述通知之后的 14 天内，向甲方提交要求延期的详情报告，以便甲方可以及时对其申述的情况进行研究。该详情报告应同时抄送一份给监理。

否则，甲方可以不必就延期事宜做出任何决定。

##### 3.4.3 不可抗力事件标准确定如下：

- (1) 10 级以上大风；
- (2) 日降雨量 200mm 及以上；
- (3) 40 度以上的高温天气；
- (4) 6.0 级以上的地震。

#### 五、合同价款及结算方式

##### 5.1 合同价款：

5.1.1、本合同含税总价款为 ¥13385478.06 元，

大写：人民币壹仟叁佰叁拾捌万伍仟肆佰柒拾捌元零陆分。

注：其中不含增值税金额为¥12280255.10元，大写：人民币壹仟贰佰贰拾捌万零贰佰伍拾伍元壹角，增值税税额为¥1105222.96元，大写：人民币壹佰壹拾万零伍仟贰佰贰拾贰元玖角陆分，增值税税率为9%（如国家税率发生调整，合同总价作相应调整）。

附加税及环境保护税等已综合考虑在合同价中，结算不作调整，增值税税率按当前税务政策9%执行。

5.1.2 本工程采用分部分项工程量清单项目综合单价包干，措施费、安全文明施工费、规费总价包干方式。

5.1.3 合同价款为承包范围内所有工作所需之直接费（包含自身和第三方半成品及成品保护、运输、用水、用电、材料及设备的场内二次搬运/运转、完工清理费、后期服务费、保险、退场费、各种风险费、质检费、试验检验费、工程打样费、二次深化设计费等）、间接费、利润、安全文明施工专项费和税金、以及合同明示或暗示的所有责任、义务和一般风险等全部费用。直接费包括直接工程费（即人工费、材料费及相关材料的所有检验费、机械费）和措施费、措施费包括技术措施费（含检测试验费）、组织措施费和其他措施费等所有为完成工程施工发生于该工程前和施工过程中非工程实体项目的费用），间接费包括管理费和规费。

5.2 结算方式：

本合同按分部分项工程量清单综合单价包干，工程量按实结算，措施费、安全文明施工费、规费总价包干。

5.2.1 工程结算条件

- (1) 工程已通过竣工验收；
- (2) 工程已达到合同约定的结算条款的相关规定；
- (3) 工程竣工验收资料齐全；
- (4) 乙方按照甲方结算要求提交工程结算书，并附相关资料。

5.2.2 在工程竣工后 60 天之内，乙方应按甲方批准的格式向甲方提交完工结算报告(草案)一式三份，并附上任何必要的证明文件和相关资料，详细说明以下内容：

- (1) 到该完工移交证书注明的日期为止，乙方根据合同所自行实施并完成的所有工程的价值；
- (2) 乙方认为作为完工结算，根据合同或其他约定，乙方应得到的任何其他应付

(签署页)

甲方：重庆天安数码城有限公司

乙方：深圳市艺越建设集团有限公司

法定代表人：(签字)

法定代表人：(签字)

委托代理人：(签字)

委托代理人：(签字)

地址：重庆市大渡口区春晖路街道

地址：深圳市福田区福保街道福保社区桂花

翠柏路 101 号 3 栋 20-4

路 21 号红树福苑 6 栋 301

邮政编码：400084

邮政编码：518000

电话：023-68083387

电话：0755-83377978

传真：023-68404415

联系人及电话：林贤坛 13510618789

开户银行：中国农业银行股份有限  
公司重庆大渡口支行

开户银行：中国建设银行股份有限公司  
深圳香蜜湖支行

银行帐号：3107 0401 0400 07812

银行帐号：4425 0100 0162 0000 1017

纳税人识别号：91500104696557690H

纳税人识别号：91440300564249987J

## 竣工验收



### 工 程 竣 工 验 收 表

工程名称	重庆天安数码城产业三期 A 组团 11.13.15#楼公共部位装修工程		
合同开工日期	2022 年 12 月 9 日	合同竣工日期	2023 年 4 月 8 日
实际开工日期	2022 年 12 月 9 日	实际竣工日期	2023 年 9 月 15 日
工程围 及内容	由甲方下发的《重庆天安数码城产业三期 A 组团 11. 13. 15#楼公共部位装修工程》2022 年 12 月出图, 版本 01)中 11、13、15#楼公共部位装修工程。		
施工单位自查意见:  已完成合同内全部内容			
 经办人: <u>汪玮</u> 项目经理: (公章) 年 月 日			
监理单位审查意见:  已完成符合验收条件			
 总监理工程师: (公章) 年 月 日			
建设单位审查意见:  本工程合同约定承包的工作内容, 质量达到设计要求和 验收规范相关标准, 同意通过竣工验收			
 经办人: <u>汪玮</u> 工程部经理: (公章) 年 月 日			

## 2、丰台创新中心 2#楼办公装修项目施工专业工程

### 中标通知书

## 中标通知书（施工）

深圳市艺越建设集团有限公司（中标人名称）：

你方于 2023 年 6 月 16 日所递交的 丰台创新中心 2#楼办公装修项目 施工投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

工程名称	丰台创新中心 2#楼办公装修项目		
建设地点	北京市丰台区汽车博物馆西路 10 号院		
中标范围	办公区域内的装饰装修（含不改变主体结构的水、暖、电、空调、通风、消防及地面、墙面、吊顶等）等建筑装饰装修工程专业承包资质范围内全部内容，主要包括但不限于：隔断、吊顶、粉刷大白、地毯、地砖、墙砖等工作；空调出风口及风管的局部调整改造；照明系统；消防系统；办公区域内给排水系统的管道铺设及安装等施工图纸上与装饰装修相关的全部内容（不含楼宇智能化工程和办公家具）；配合完成项目单项及整体验收工作。工程承包范围内的人工、机械、材料全部由承包人自行负责。		
中标价	小写：36264754.87 元 大写：叁仟陆佰贰拾陆万肆仟柒佰伍拾肆元捌角柒分		
中标工期	92 日历天	计划开工日期	2023 年 6 月 22 日
		计划竣工日期	2023 年 9 月 22 日
工程质量	合格		
项目经理	许长江	注册建造师执业资格	建筑工程一级
备注			

请你方在接到本通知书后的 30 日内与我方签订施工承包合同，在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第 7.4 款规定向我方提交履约担保。

随附的澄清、说明、补正事项纪要（如果有），是本中标通知书的组成部分。

特此通知。

招标人：中化环境科技工程有限公司（盖单位章）

法定代表人：李兵（签字或签章）

日期：2023 年 6 月 20 日

# 施工合同

丰台创新中心2#楼办公装修项目施工专业工程

2023-0457  
2023DEHJBG002

合同号：2023DEHJBG002

## 丰台创新中心 2#楼办公装修项目

### 施工专业工程

发包人：中化环境科技工程有限公司

承包人：深圳市艺越建设集团有限公司

2023年7月

合同协议书

## 合同协议书

编号: \_\_\_\_\_

发包人(全称): 中化环境科技工程有限公司 \_\_\_\_\_

法定代表人: 李兵 \_\_\_\_\_

法定注册地址: 辽宁省沈阳市皇姑区陵东街135号1-2层 \_\_\_\_\_

承包人(全称): 深圳市艺越建设集团有限公司 \_\_\_\_\_

法定代表人: 曾永生 \_\_\_\_\_

法定注册地址: 深圳市福田区福保街道福保社区桂花路21号红树福苑6栋301 \_\_\_\_\_

发包人为建设 丰台创新中心2#楼办公装修项目施工专业工程 (以下简称“本工程”), 已接受承包人提出的承担本工程的施工、竣工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、及其他有关法律、行政法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 双方共同达成并订立如下协议。

## 一、工程概况

工程名称: 丰台创新中心2#楼办公装修项目施工专业工程 \_\_\_\_\_工程地点: 北京市丰台区汽车博物馆西路10号院 \_\_\_\_\_工程内容: 丰台创新中心2#楼办公装修 \_\_\_\_\_

工程立项批准文号: \_\_\_\_\_

资金来源: 自筹资金 \_\_\_\_\_

## 二、工程承包范围

承包范围: \_\_\_\_\_

详细承包范围见招标文件专用部分第五章“技术标准和要求”。

## 三、合同工期

计划开工日期: 2023年6月10日计划竣工日期: 2023年9月10日工期总日历天数 92 天, 自监理人发出的开工通知中载明的开工日期起算。

## 四、质量标准

工程质量标准: 合格 \_\_\_\_\_





## 竣工验收

# 北京市建设工程竣工联合验收 通过意见书

编号：京竣联验（丰）字〔2023〕1118号

中化环境科技工程有限公司：

经组织相关部门进行竣工联合验收，你单位申请的丰台  
创新中心2#楼办公装修项目完成竣工、消防的联合验收。

验收结论：通过。联合验收范围详见附件。

### 告知事项：

1. 此意见书是依据各验收部门出具“通过”的专项验收意见后，由多验合一平台自动生成的联合验收通过意见书。
2. 此意见书替代工程竣工验收备案表，联合验收通过后即视为完成工程竣工验收备案。

- 附件：1. 建设工程竣工联合验收事项情况表  
2. 建设工程竣工联合验收单体明细表



### 3、深圳市妇幼保健院红荔院区产房、产科VIP病房改造工程

## 中标通知书

2023-0544

# 中标通知书

标段编号: 2307-440304-04-01-962548001001

标段名称: 深圳市妇幼保健院红荔院区产房、产科VIP病房改造工程

建设单位: 深圳市妇幼保健院

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市艺越建设集团有限公司

中标价: 1121.638251万元

中标工期: 120天

项目经理(总监): 许长江



本工程于 2023-07-11 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-08-07 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-08-08

查验码: 8472168344739792 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

施工合同

YYPT-2023-0544

工程编号：2307-440304-04-01-962548001

合同编号：20230536

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：深圳市妇幼保健院红荔院区产房、产科VIP病房改造工程

工程地点：深圳市福田区红荔路2004号

发包人：深圳市妇幼保健院

承包人：深圳市艺越建设集团有限公司

2015年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市妇幼保健院

承包人(全称): 深圳市艺越建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 深圳市妇幼保健院红荔院区产房、产科VIP病房改造工程

工程地点: 深圳市福田区红荔路2004号

工程规模及特征: 妇幼保健院红荔院区住院大楼7层、8层进行改造,改造建筑面积每层约1350㎡,共2700㎡,7层主要功能为:接诊前厅、休闲活动区、产科VIP病房(套房)、VIP病房、治疗室、仪器房、库房、科室办公室、生活区等;8层主要功能为:接诊区、产科综合分娩房、待产间、产后观察室、手术室、隔离分娩间、无菌间、药品间、检查室、器械洗涤间、科室办公区、生活区等;改造范围为整层布局、墙体、装饰层、机电安装改造;两个楼层的功能内容基本保持不变,7层稍加调整VIP病房房间数量,8层综合分娩间因业务调整,由大分娩间改为5间独立分娩间以及一间双人分娩间;每层需根据最新的功能需求进行平面布置,并根据大楼现有的情况进行机电安装配套工程。

资金来源: 财政投入\_\_\_\_%; 国有资本\_\_\_\_%; 集体资本\_\_\_\_%; 民营资本\_\_\_\_%; 外商投资\_\_\_\_%; 混合经济\_\_\_\_%; 其他 自筹资金100%。

### 二、工程承包范围

深圳市妇幼保健院红荔院区产房、产科VIP病房改造工程,装修建筑面积约2700

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input checked="" type="checkbox"/> 通风-- <input checked="" type="checkbox"/> 空调----- <input type="checkbox"/> 其它----- );				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统--- <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统--- <input type="checkbox"/> 其它----- );				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑-- ( <input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统--- <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统--- <input type="checkbox"/> 其它----- );				
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修-- ( <input checked="" type="checkbox"/> 抹灰--- <input checked="" type="checkbox"/> 涂饰--- <input checked="" type="checkbox"/> 饰面板 ( 砖 ) --- <input checked="" type="checkbox"/> 吊顶--- <input type="checkbox"/> 其它----- );				
<input type="checkbox"/> 其它:				

#### 4. 其他工程

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

### 三、合同工期

计划开工日期: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日; (以开工报告时间为准)

计划竣工日期: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日;

合同工期总日历天数 120 天。

招标工期总日历天数 120 天。

定额工期总日历天数     /     天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为     /     % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准:    合格   

### 五、签约合同价

人民币 (大写) 壹仟壹佰贰拾壹万陆仟叁佰捌拾贰元伍角壹分 (¥11216382.51 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2021年 8 月 25 日;

订立地点: 深圳市福田区

发包人和承包人约定本合同自合同订立之日后成立。

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执贰份。

发包人：(公章)深圳市妇幼保健院

承包人：(公章)深圳市艺越建设集团有  
限公司

法定代表人或其委托代理人：(签字)

法定代表人或其委托代理人：(签字)

统一社会信用代码：\_\_\_\_\_

统一社会信用代码：

91440300564249987J

地址：\_\_\_\_\_

地址：深圳市福田区福保街道福保社区

桂花路 21 号红树福苑 6 栋 301

邮政编码：\_\_\_\_\_

邮政编码：518000

法定代表人：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

电子信箱：service@szyiyue.com

开户银行：\_\_\_\_\_

开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳香蜜湖支行

账号：\_\_\_\_\_

账号：44250100016200001017

## 竣工验收

### 单位工程验收证明书

工程名称：深圳市妇幼保健院红荔院区产房、产科VIP病房改造工程

建设单位：深圳市妇幼保健院	设计单位：深圳洲际建筑装饰集团有限公司
施工单位：深圳市艺越建设集团有限公司	监理单位：中科经纬工程技术有限公司
<b>工程概况</b> 深圳市妇幼保健院红荔院区产房、产科VIP病房改造工程，装修建筑面积约2700㎡，本次改造的范围包括但不限于：拆除工程、室内改造、给排水工程、强弱电工程、暖通工程、消防工程等。	
开工日期：2023年8月26日      完工日期：2023年12月23日	
<b>工程验收检验评语：</b>  已按照设计图纸和工程量清单完成全部施工内容，验收合格。	<b>质量评定等级</b>  合格
<b>施工单位意见：</b> 	<b>监理单位意见：</b> 
<b>设计单位意见：</b> 	<b>建设单位意见：</b> 

#### 4、苍南县档案馆新馆装饰工程项目

### 中标通知书

2023-0786

## 中标通知书（施工类）

深圳市艺越建设集团有限公司：

根据 苍南县档案馆新馆装饰工程项目 招标文件和你单位于 2023 年 10 月 9 日 提交的投标文件，经评标委员会评审，现确定你公司为本招标项目的中标单位，主要中标情况如下：

项目名称	苍南县档案馆新馆装饰工程项目		
建设地点	苍南县县城新区		
中标单位注册地	深圳市福田区福保街道福保社区桂花路 21 号红树福苑 6 栋 301		
中标范围	本项目建筑面积为 14181.7 平方米，建筑层数共 14 层，中标范围为施工图范围内的装修装饰等工程，具体以工程量清单及图纸为准。		
投标报价	15534466 元	招标控制价	17309462 元
中标工期	200 日历天		
工程质量标准	合格		
项目班组	项目负责人：李鑫；项目技术负责人：叶权军； 施工员：吕坤；质量员：饶海平；安全员：张万春。		
备注	本中标通知书未尽事宜详见招标文件和投标文件。		

招标单位：（盖章）

招标代理机构：（盖章）

法定代表人或其委托代理人：  
（签字或盖章）

2023 年 10 月 16 日

法定代表人或其委托代理人：  
（签字或盖章）

2023 年 10 月 16 日

施工合同

正本

(GF—2017—0201)

Y147-2023-0786

# 建设工程施工合同

苍南县档案馆新馆装饰工程项目

住 房 城 乡 建 设 部

制 定

国家工商行政管理总局

# 合同条款及格式

采用住房和城乡建设部、国家工商行政管理总局制定的《建设工程施工合同（示范文本）》（GF-2017-0201）（以下简称《示范文本》）（建市[2017]214号）。

## 第一部分 合同协议书

**发包人（全称）：苍南县城市建设投资有限公司**

**承包人（全称）：深圳市艺越建设集团有限公司**

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就苍南县档案馆新馆装饰工程项目施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：苍南县档案馆新馆装饰工程项目。

2. 工程地点：苍南县县城新区。

3. 工程立项批准文号：苍发改投[2017] 92号（项目代码：2017-330327-91-01-062504-000）。

4. 资金来源：自筹。

5. 工程内容：招标范围为电气系统、给排水、暖通（包含恒温恒湿系统）、消防改造（喷淋系统、高压细水雾等）、弱电、屋顶景观及室内装修装饰等施工图范围内的全部内容。具体以工程量清单及图纸为准。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

### 6. 工程承包范围：

招标范围为电气系统、给排水、暖通（包含恒温恒湿系统）、消防改造（喷淋系统、高压细水雾等）、弱电、屋顶景观及室内装修装饰等施工图范围内的全部内容。具体以工程量清单及图纸为准。

### 二、合同工期

计划开工日期：2023年    月    日。

计划竣工日期：2024年    月    日。

工期总日历天数：200 日历 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合合格标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

#### 1. 签约合同价为：

人民币（大写）壹仟伍佰伍拾叁万肆仟肆佰陆拾陆元整（¥15534466 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾壹万陆仟肆佰伍拾捌元壹角陆分（¥116458.16 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）。

2. 合同价格形式：\_\_\_\_\_单价合同\_\_\_\_\_。

五、项目经理

承包人项目经理：\_\_\_\_\_李鑫\_\_\_\_\_。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

(1) 中标通知书（如果有）；

(2) 投标函及其附录（如果有）；

(3) 专用合同条款及其附件；

(4) 通用合同条款；

(5) 技术标准和要求；

(6) 图纸；

(7) 已标价工程量清单或预算书；

(8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

**八、词语含义**

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2023 年 10 月 31 日签订。

十、签订地点

本合同在 苍南县灵溪镇 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 八 份，均具有同等法律效力，发包人执 四 份，承包人执 四 份。



发包人： (公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



营业执照： \_\_\_\_\_

地 址： \_\_\_\_\_

邮政编码： \_\_\_\_\_

法定代表人： \_\_\_\_\_

委托代理人： \_\_\_\_\_

电 话： \_\_\_\_\_

传 真： \_\_\_\_\_

电子信箱： \_\_\_\_\_

开户银行： \_\_\_\_\_

账 号： \_\_\_\_\_



承包人： (公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

营业执照： 91440300564249987J \_\_\_\_\_

地 址： 深圳市福田区福保街道福保社区桂花路21号红树福苑6栋301 \_\_\_\_\_

邮政编码： 518000 \_\_\_\_\_

法定代表人： 曾永生 \_\_\_\_\_

委托代理人： \_\_\_\_\_

电 话： 0755-83377357 \_\_\_\_\_

传 真： 0755-83377357 \_\_\_\_\_

电子信箱： 3839720602@qq.com \_\_\_\_\_

开户银行： 中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行 \_\_\_\_\_

账 号： 44250100016200001017 \_\_\_\_\_



## 5、威海服务贸易产业园互联网+创新研究中心及配套项目 E1#楼室内精装修工程二标段

### 中标通知书



威招审 3710072007170001-BD-011

### 中标通知书

深圳市艺越建设集团有限公司：

威海服务贸易产业园互联网+创新研究中心及配套项目 E1#楼室内精装修工程二标段，建设地点位于威海市经济技术开发区，香港路以东，大庆路以南。2022年04月06日14:00:00在威海市公共资源交易中心交易四厅进行公开招标，经评标委员会评定，确定贵单位中标，中标价为10013764.84元，工期60天，质量要求达到国家验收规范合格标准。项目经理为廖清金；项目管理机构关键岗位人员分别为：技术负责人：徐长江；质量员：曾长春；施工员：王永明；材料员：曾时华；安全员：饶海平、周恩群；资料员：杨淑艳。希望贵方按照招标文件、投标文件及合同的有关内容，与招标人积极配合，圆满完成此项工程任务。

请在接到本通知书30日内，与威海智慧谷投资运营有限公司签订施工合同。



日期：2022年4月12日

## 施工合同

(SDF—2019—0002)

合同编号： 号

# 山东省建设工程施工合同

威海服务贸易产业园互联网+创新研究中心及配套项目 E1#  
楼室内精装修工程二标段

山东省住房和城乡建设厅

山东省市场监督管理局

制定

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：威海智慧谷投资运营有限公司

承包人（全称）：深圳市艺越建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》等法律法规和相关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就威海服务贸易产业园互联网+创新研究中心及配套项目 E1#楼室内精装修工程二标段施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：威海服务贸易产业园互联网+创新研究中心及配套项目 E1#楼室内精装修工程二标段。

2. 工程地点：位于威海市经济技术开发区，香港路以东，大庆路以南。

3. 工程立项批准文号：                    /                    。

4. 资金来源：    自筹    。

5. 工程内容：E1#建筑面积约 33249 m<sup>2</sup>，地上 21 层（另加机房层 1 层），E1#楼 11-21 层，装修面积约 17416.2 平方米，概算投资约 1100 万元。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6. 工程承包范围：施工及在质量保证期内发生的任何缺陷的修复阶段，具体内容以工程量清单为准。

### 二、合同工期

计划开工日期：2022 年 4 月 13 日。

计划竣工日期：2022 年 6 月 12 日。

工期总日历天数：60 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合    国家验收规范合格    标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）壹仟零壹万叁仟柒佰陆拾肆元捌角肆分（¥ 10013764.84 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）叁拾柒万零玖佰玖拾壹元贰角肆分（¥ 370991.24 元）；

（2）人工费：

人民币（大写）壹佰叁拾玖万肆仟贰佰壹拾贰元柒角柒分（¥ 1394212.77 元）；

（3）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）          /          （¥       /      元）；

（4）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）          /          （¥       /      元）；

（5）暂列金额：

人民币（大写）柒拾肆万叁仟捌佰元（¥ 743800.00 元）。

2. 合同价格形式：固定单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：廖清金。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）已标价工程量清单或预算书；
- （8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人承诺执行政府行政管理部门关于工程款分账管理、农民工工资支付的各项制度，不拖欠农民工工资。
4. 发包人和承包人承诺按照政府行政管理部门要求，加强施工扬尘防治及非道路移动机械污染管控工作。
5. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于 2022 年 4 月 12 日签订。

## 十、签订地点

本合同在 威海智慧谷投资运营有限公司 签订。

## 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

## 十二、合同生效

本合同自 双方盖章后 生效。

## 十三、合同份数

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执贰份。



发包人： (公章)

法定代表人或其委托代理人：

承包人： (公章)

法定代表人或其委托代理人：



(签字或盖章)

(签字或盖章)



组织机构代码: \_\_\_\_\_ 组织机构代码: 91440300564249987J

地 址: \_\_\_\_\_ 地 址: 深圳市福田区福保街道福保社区桂花路 21 号红树



福苑 6 栋 301

邮政编码: \_\_\_\_\_ 邮政编码: 518000

法定代表人: \_\_\_\_\_ 法定代表人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_ 委托代理人: \_\_\_\_\_

电 话: \_\_\_\_\_ 电 话: 0755-83377978

传 真: \_\_\_\_\_ 传 真: 0755-83377357

电子信箱: \_\_\_\_\_ 电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_ 开户银行: 中国建设银行股份有限

公司深圳香蜜湖支行

账 号: \_\_\_\_\_ 账 号: 44250100016200001017

## 竣工验收

# 竣工工程质量验收报告

质监 3-7

工程名称	威海服务贸易产业园互联网+创新研究中心及配套项目 E-1#装饰工程 二标段 (11-21 层)
建设单位	威海智慧谷投资运营有限公司
工程概况	威海服务贸易产业园互联网+创新研究中心及配套项目 E1#楼室内精装修工程，位于威海市经济技术开发区，香港路以东，大庆路以南。E1#楼 11-21 层，装修面积约 17416.2 平方米。
验收人员组成情况	由建设单位项目负责人组织设计单位负责人、监理单位总监理工程师、施工单位技术负责人、项目经理、质量负责人进行验收。
竣工工程质量检查情况 (含工程质量控制资料情况)	工程质量符合图纸设计要求和施工规范的规定，工程整体及细部观感良好，满足安全和功能要求，质量控制资料完整有效。
质量等级评定情况	<div style="border: 2px solid red; padding: 5px; display: inline-block;"> <b>中华人民共和国一级注册建筑师</b>                      姓名: 郭大伟                      注册号: 3701284-005                      有效期至: 2024年6月27日                 </div>
验收组人员 (签字):	<div style="display: flex; flex-direction: column; gap: 10px;"> <div> <p>设计单位项目负责人: </p> </div> <div> <p>施工单位负责人:  质量负责人: </p> </div> <div> <p>监理单位总监理工程师: </p> </div> <div> <p>建设单位项目负责人: </p> </div> </div> <p style="text-align: right; margin-top: 20px;">2023 年 11 月 17 日</p>

## 6、中山源田骨科医院住院楼翻新工程

### 中标通知书

2022-0356

## 中标通知书

深圳市艺越建设集团有限公司：

我单位招标的中山源田骨科医院翻新施工项目（项目编号：PND20220413），已按相关规定完成开标、评标工作。按照招标文件规定的中标方式，经评审委员会的评审，现确定贵单位为本项目中标人。

中标价：¥18817457.88元（人民币大写：壹仟捌佰捌拾壹万柒仟肆佰伍拾柒元捌角捌分）

服务期：按招标人约定时间时限

请贵单位收到中标通知书后，按招标文件规定的时间与我单位签订合同。

签发单位：

招标人：（公章）

2022年05月31日



招标代理机构：（公章）

2022年05月31日



注：本中标通知书一式六份。

## 施工合同

2022-056

# 建设工程施工合同

工程名称：中山源田骨科医院住院楼翻新工程

工程地点：中山市火炬开发区孙文东路中山源田骨科医院

发 包 人：中山源田骨科医院有限公司

承 包 人：深圳市艺越建设集团有限公司

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：中山源田骨科医院有限公司

承包人（全称）：深圳市艺越建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：中山源田骨科医院住院楼翻新工程。
2. 工程地点：中山市火炬开发区孙文东路中山源田骨科医院
3. 工程立项批准文号：/。
4. 资金来源：自筹资金。
5. 工程内容：具体详见施工图纸及工程量清单等。
6. 工程承包范围：。

### 二、合同工期

计划开工日期：2022年6月29日。

计划竣工日期：2022年12月28日。

工期总日历天数：180天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准，节假日期间扣除20天。

关于工期总日历天数的约定：

发包方充分相信承包方将全力以赴在约定工期总日历天数内完成工作。但基于对本项目难度的理解，若承包方根据既定施工进度发现单项/整体工程进度有延迟，承包方应提前以书面形式与发包方沟通，沟通函内应包括合理正常的延迟原因，预计延迟天数，后续方案等内容。发包方接到沟通函后，无正当理由不得拒绝，并与承包方就本次延期签署备忘录，备忘录签署后，工期总日历天数做适当延迟，且延迟的工期不受本协议约定的罚则约束。

### 三、质量标准

符合国家有关施工质量验收规范并达到合格标准，通过相应监管机构的验收并颁发证书。工程质量达不到质量标准的，承包人应自行采取补救措施，直到达到承诺标准为止。

工程质量符合按现行的中华人民共和国国家规定的竣工标准（或地方政府主管机关发布的具体标准）

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。承包人承诺开工后，由承包人负责本工程与政府机构的一切事项，发包方给予必要协助。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、反腐败与商业贿赂

承包方知晓并同意，充分遵守美国、中国及各营业所在地的一切适用法律、法规，是发包方及其关联方的书面、既定政策。承包方保证并陈述，其从未并且未来也不会采取任何行动，而违反、或致使发包方被牵连地违反适用于发包方或发包方的关联方的任何法律，包括《中华人民共和国刑法》、《中华人民共和国反不正当竞争法》以及所有其他适用的中华人民共和国的关于反商业贿赂的法律、法规和司法解释、经修订的《1977年美国海外反腐败法》（简称“FCPA”）、《英国贿赂法》、以及由《经合组织打击贿赂外国官员行为公约》签署国实施的立法、以及其他国家适用的反腐败法（合称“反腐败法律法规”）。承包方确认已经收到、阅读并充分理解了《反腐败商业行为准则》、《业务合作伙伴合规准则》及发包方提供的公司政策、指引、通知（“发包方政策”）。承包方同意遵守并要求其员工遵守其中的全部规定。

承包方承诺、陈述、保证并同意，承包方及其员工或关联公司：

- 1、 在向发包方提供服务的过程中，与本协议有关的一切活动均在法律允许的范围内进行。承包方应根据一切适用的反腐败法律法规以及本协议附件，包括《反腐败承诺书》、《业务合作伙伴合规准则》等，建立与承包方所开展业务行为相适应的合规管理制度，合规管理制度应包括但不限于反腐败及反贿赂条款、业务活动申请与审批、监控、费用报销、文件存档等内容。如承包方存在违法经营或违反合规管理的要求，发包方有权终止与承包方的合作。
- 2、 承包方不会提供或给予任何个人或单位任何好处以获得不合法的利益。承包方知晓其承诺或给予发包方员工任何好处以取得业务或销售都是违反反腐败法律法规的，并且有可能触犯中国刑法。承包方保证不会违反发包方政策，承诺或给予发包方员工任何好处（如礼物、旅行付费、娱乐招待）。承包方保证不会直接或间接地通过发包方员工（而不是发包方）索取或取得任何与发包方提供的类似的业务或服务。
- 3、 如果发包方发现承包方违反发包方政策给予发包方员工任何好处，或直接或间接地通过发包方员工（而不是发包方）索取或取得任何与发包方提供的类似的业务或服务，承包方同意立即终止此类行为，并及时赔偿发包方，以使得发包方免受任何损害。发包方保留起诉承包方及相关发包方员工、移交行政及刑事司法机关、终止与承包方的协议以及将承包方列入行业黑名单的权利。

4、如果承包方是政府机构或者是政府的媒介，或者承包方的任何负责人、股东、管理人员、董事或者代理是现任政府官员<sup>1</sup>或与其有密切关系的其他人，或者承包方或其任何负责人、股东、管理人员、董事、或者代理在本合同期间成为一个政府机构或者政府的媒介、政府官员或与其有密切关系的其他人，承包方应当立即通知发包方，使得发包方可以并在此保有权利以采取任何适当的预防措施和行动，保证其可以遵守适用的反腐败法律法规。

5、任何政府官员或与其有密切关系的其他人与承包方没有任何利益关系、或者直接或间接在承包方持有任何利益，也没有在本文件中所涉及的承包方与发包方的任何协议或者关系中，或者在由发包方对承包方所做的支付中，持有任何法律或者经济上的利益。如果任何政府官员或与其有密切关系的其他人持有此类利益，承包方应当立即通知发包方，使得发包方可以并在此保有权利以采取任何适当的预防措施和行动，保证其可以遵守适用的反腐败法。

6、由发包方提供的任何付费仅是为了承包方的利益，不会被转移或转让给任何其他第三方，并且承包方及其任何负责人、股东、管理人员、董事、或者代理不应当在没有发包方书面同意的情况下代表发包方或在其履行本协议项下的义务时向任何第三方作出支付。

7、承包方应确保所有与发包方相关的业务人员，在执行业务活动前，已接受合规培训，对培训记录（包括但不限于培训材料、签到表、视频、录音等）已妥善存档，合规培训内容至少应包括承包方所建立之合规管理制度的全部内容；承包方同意在必要时，发包方检查相关合规培训记录。如承包方对于建立合规管理制度及/或举行合规培训存在困难或疑问，可向发包方提出提供协助的请求，发包方应予以协助。

8、承包方同意就发包方合理的合规审计或问询提供合作。承包方应保留与所有已提供的服务中产生的已收取费用和授权费用及其它费用有关的准确帐目、原始凭证和记录。在本协议有效期内及协议因任何原因终止之日起的5年内，发包方均有权自行承担费用在正常工作时间对承包方的该等帐目、原始凭证及记录进行审计，审计目的可以是承包方对本协议合规条款的遵守情况、服务的履行情况、承包方提交的发票以及发包方已支付或应支付费用的合理性。

9、承包方同意发包方在需要时，由发包方或发包方聘请的第三方，对承包方进行尽职调查，并承诺在尽职调查中所提交资料完整、真实有效。承包方同意在履行本协议的过程中，如果承包方发现向发包方提供的尽职调查有关的信息（包括但不限于与承包方、承包方关联方或任何个人或家属有关的信息）出现变更，承包方应将该等变更及时告知发包方。

10、如果发包方要求，承包方将每[两]年完成并向发包方提交令发包方满意的《第三方年度合规证明》。

11、承包方不得以违反任何反腐败法律法规的方式使用本协议下任何所得。

12、对于承包方员工由于违反本协议上述任何要求造成的一切后果，由承包方承担，包括但不限于对由此造成的发包方遭受的任何索赔、责任、罚款、处罚、损失或损害承担连带赔偿责任以使得发包方免受任何损害。

<sup>1</sup>“政府官员”是指（i）任何推选出的或指派的政府官员（例如，政府部门的立法者或成员）；（ii）任何员工或代表政府官员工作的个人、代理商或执行政府职能或归政府所有或受控于政府的企业（例如公立

大学雇用的研究人员)；(iii)任何政党官员、公职候选人、职员或者为政党或公职候选人行事或代表他们的员工或个人；(iv)为国际公共组织行事或代表他们的任何员工或个人；(v)王室的任何成员或军队成员以及(vi)按照法律被归类为政府官员的任何个人。

#### 九. 利益冲突

1. 定义：本条款中利益冲突是指，包括但不限于：
  - a. 承包方或承包方的股东、董事、管理人员、雇员中的任何人及其家属<sup>1</sup>，或者承包方的任一关联方，在发包方、其关联方以及发包方或其关联方的任一竞争者或供应商（以下统称“该等公司”）中存在直接或间接的经济利益，或向该等公司提供任何专业服务，或因管理、经营、或以任何其他方式与该等公司存在任何形式的合同关系以至于使承包方处于与发包方存在利益冲突关系的境地；
  - b. 承包方或承包方的股东、董事、管理人员、雇员与发包方董事或发包方员工之间存在财务或其他关系（包括但不限于发包方的股东、董事、管理人员、雇员或其家属（1）投资设立承包方或其关联方，或在承包方或其关联方持有股份，或具有影响承包方运营的影响力，（2）与承包方的股东、董事、管理人员、雇员有家属关系，或（3）在成为发包方的股东、董事或雇员之前的五年内在承包方或其关联方的管理层任职），影响发包方董事或发包方员工履行其以发包方最大利益行事的义务；
  - c. 承包方为发包方任何董事或雇员提供雇佣、支付或者其他利益转移；或
  - d. 其他任何与承包方履行本协议下的义务及责任存在或可能存在冲突的关系。
2. 承包方陈述、承诺、并保证：
  - a. 承包方或承包方的股东、董事、管理人员、雇员中的任何人及其家属不存在上述任何一种利益冲突的情形；
  - b. 在任何情况下，承包方皆不得在未得到发包方事先书面同意的情况下从事任何上述行为或卷入任何一种上述关系。
3. 披露义务：如果在本协议签订之前或之后，承包方得知已经或可能发生任何上述行为，或承包方得知任何一种上述关系的存在，承包方应立即向发包方充分披露并与发包方就该问题进行讨论。
4. 如发包方发现或知晓存在或可能存在利益冲突的情况，发包方有权采取任何适当的预防措施和行动，包括但不限于终止合约及要求承包方赔偿由此造成的损失。

<sup>1</sup> 本条中的“家属”包括但不限于父母，配偶、兄弟姐妹、祖父母、子女、孙子女、岳父母、同性或异性家庭伴侣。

#### 十、关于施工许可的特别约定

甲乙双方已知晓本项目物业存在产权瑕疵。该物业归属当地集体联社所有，修建于2003年，但因历史原因，未进行竣工验收，进而未能取得房产证。本项目不能办理中山市区两级政府相关部门发放的施工许可证，无法取得相关政府部门出具的竣工验收证明。

#### 十一、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

十二、签订时间

本合同于 2020 年 6 月 28 日签订。

十三、签订地点

本合同在 中山 签订。

十四、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十五、合同生效

本合同自发包人和承包人的法定代表人(或其委托代理人)在合同协议书上签字并盖单位公章后生效。

十六、合同份数

本合同一式肆份，均具有同等法律效力，发包人执两份，承包人执两份。

发包人： (公章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：9144200066981943X

地 址：中山市孙文东路 803 号

邮政编码：528437

法定代表人：王为

委托代理人：

电 话：0760—28168962

传 真：

电子信箱：xiongjinping@yuantianhospital.com

开户银行：中国工商银行股份有限公司

中山张家边濠头支行

账 号：2011027909024826877

承包人： (公章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：91440300564249978J

地 址：深圳市福田区福保街道红树福苑 6 栋裙楼 3 层；

邮政编码：518048

法定代表人：曾永生

委托代理人：黄富权

电 话：-

传 真：0755-83377357

电子信箱：2054937680@qq.com

工程款结算账户开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳香蜜湖支行

工程款结算账户账号：44250100016200001017

竣工验收

2022-0956

中山源田骨科医院住院楼翻新工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 中山源田骨科医院住院楼翻新工程

验收日期: 年 月 日

建设单位(盖章): 中山源田骨科医院有限公司



GD-E1-914

## 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	中山源田骨科医院住院楼翻新工程				
工程地点	中山市火炬开发区孙文东路中山源田骨科医院	建筑面积	12000	工程造价	18817458元
结构类型	钢筋混凝土框架结构	层数	地上:	8	层
	钢筋混凝土框架结构		地下:	0	层
施工许可证号	免办理	监理许可证号	免办理		
开工日期	2022年07月17日	验收日期	2023/5/4		
建设单位	中山源田骨科医院有限公司				
设计单位	深圳市聚豪装饰工程有限公司				
监理单位	中山源田骨科医院有限公司				
施工图审查单位	深圳市艺越建设集团有限公司				

GD-E1-914/2

### 三、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	签名
1	李江	和达医药集团	总经理	李江
2	林永明	和达集团	CFO	林永明
3	李江	中山源田骨科医院	院长	李江
4	李江	和达集团	CEO	李江 2023.5.10
5	李江	中山源田骨科医院	总经理	李江 2023.5.10
6	李江	中山源田骨科医院	总工程师	李江 2023.5.10
7	李江	中山源田骨科医院	总工程师	李江 2023.5.10
8	李江	深圳艺越	项目经理	李江 2023.5.10
9	李江	深圳艺越	项目经理	李江 2023.5.10
10	林永明	深圳聚豪	设计总监	林永明
11	李江	深圳艺越	项目经理	李江 2023.5.10
12	李江	深圳艺越	现场施工员	李江 2023.5.19
13	李江	深圳艺越	现场施工员	李江 2023.5.19
14				
15				
16				
17				
18				
19				
20				
21				
22				
23				
24				
25				
26				

GD-E1-914/5

移交人员签到表

序号	姓名	工作单位	职务	签名
1	和国平	广东和通医药集团	总经理	和国平
2	和国平	和通集团	CEO	和国平
3	和国平	和通集团	CEO	和国平 2023.5.10
4	和国平	和通集团	CEO	和国平
5	和国平	和通集团	CEO	和国平 2023.5.10
6	和国平	和通集团	CEO	和国平 2023.5.10
7	和国平	和通集团	CEO	和国平 2023.5.10
8	和国平	和通集团	CEO	和国平 2023.5.10
9	和国平	和通集团	CEO	和国平 2023.5.10
10	和国平	和通集团	CEO	和国平 2023.5.10
11	和国平	和通集团	CEO	和国平 2023.5.10
12	和国平	和通集团	CEO	和国平 2023.5.10
13	和国平	和通集团	CEO	和国平 2023.5.10
14				
15				
16				
17				
18				
19				
20				
21				
22				
23				
24				
25				
26				

GD-E1-914/5

### 四、工程验收结论及备注

GD-EI-914/6 0 0 1

中山源田骨科医院住院楼翻新工程质量符合有关法律、法规和工程设计强制性标准，符合设计文件及合同要求，建筑室内装饰工程、水电电气工程、暖通工程、消防工程、手术部净化工程等分部工程质量验收合格，质量控制资料完整，主要分部工程安全和主要使用功能检测资料完整，主要功能项目的抽查结果符合相关专业质量验收规范规定，观感质量符合要求，综合质量达到验收标准，一致同意竣工验收，工程质量评为合格。

监理（建设）单位：	施工单位：	设计单位：
监理（建设）单位盖章：  监理（建设）单位负责人签字：	施工单位盖章：深圳市艺越建设集团有 限公司  施工单位负责人签字： 2023年5月10日	设计单位盖章：  设计单位负责人签字： 2023年5月19日

GD-EI-914/6

7、汉峪片区派出所及为民服务中心项目工程总承包（EPC）精装修工程

中标通知书

2021-008

中标通知书

深圳市艺越建设集团有限公司：

你方于 2020 年 12 月 18 日 所递交的 汉峪片区派出所及为民服务中心项目精装修工程（招标编号： ZTJGSD-专业-汉峪片区派出所-04 ）投标文件已被我方接受，被确定为中标单位。

中标价： 13559676.46 元

工期： 90 日历天

工程质量： 一次性验收合格

项目负责人： 廖清金

请你方在接到本通知书后的 30 日内到 山东省青岛市崂山区海尔路 182-8 半岛大厦 6 楼会议室与我方签订分包合同。

特此通知！

招标单位：  (盖单位章)

招标采购部：  (签字)

2021 年 01 月 04 日

施工合同

YYHT-2021-008

合同编号：SD-专业（建筑）-汉峪中心[2021]-002

汉峪片区派出所及为民服务中心项目工程总承包（EPC）

建筑工程专业分包合同

【SD-JZ(2020)-01】

承包人：中铁建工集团有限公司

分包人：深圳市艺越建设集团有限公司

分包内容：精装修工程

签订地点：山东青岛崂山区

签订日期：2021年1月12日



## 建筑工程专业分包合同

承包人：中铁建工集团有限公司（以下简称为甲方）

- (1) 纳税人识别号：91110000710921189P
- (2) 税务地址：北京市丰台区南四环西路 128 号诺德中心 1 号楼
- (3) 电话：/
- (4) 开户行：中国建设银行北京六里桥支行
- (5) 帐号：11001045200056000613
- (6) 发票备注栏信息：项目名称：汉峪片区派出所及为民服务中心项目工程总承包（EPC）  
项目地址：汉峪片区，大汉峪路南侧、舜华南路东侧。
- (7) 货物或应税劳务、服务名称写成：工程款

分包人：深圳市艺越建设集团有限公司（以下简称为乙方）

- (1) 纳税人识别号：91440300564249987J
- (2) 税务地址：深圳市福田区税务局
- (3) 电话：0755-83377978
- (4) 开户行：中国建设银行股份有限公司深圳香蜜湖支行
- (5) 帐号：4425 0100 0162 0000 1017
- (6) 社会统一信用代码：91440300564249987J
- (7) 纳税人身份：一般纳税人
- (8) 主项资质及等级：建筑装修装饰工程专业承包壹级资质
- (9) 安全生产许可证有效期：2018.03.19-2021.03.19

依照《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就专业分包事项协商达成一致，订立本合同。

### 第一条 分包工程概况

- 1.1 分包工程名称：精装修工程
- 1.2 施工地点：汉峪片区，大汉峪路南侧、舜华南路东侧。
- 1.3 专业分包范围：图纸范围内的精装修工程等工作内容
- 1.4 专业分包项目：（在确认的作业内容前划√，并详细说明工作内容）

装修装饰工程

精装修工程：分包范围所涉图纸范围内工作内容，详见附件1《分包价格清单》；

## 第二条 分包工期

2.1 总日历工作天数为：90天，计划开始工作日期为2021年1月15日，计划结束工作日期为2021年4月15日；实际开工日期以甲方书面通知为准。

2.2 甲方根据现场实际情况制定的详细施工计划（含节点计划），乙方必须严格执行。具体节点工期详见附件2。

2.3 如甲方认为乙方的施工进度不能满足本合同的要求，甲方有权要求乙方采取必要的赶工措施，乙方应立即采取必要的步骤加快工程施工进度，以使其符合完工期限要求。因赶工所产生的费用均已包括在本合同约定的综合单价中。

2.4 关于工期的其他约定：（1）因乙方原因未完成上述工期（含节点工期）的，每延误一天乙方承担合同额万分之五且不少于3000元的违约金；因乙方原因造成的工期延误，甲方损失由乙方承担，乙方同时承担相应罚款和违约金。（2）如遇建设单位调整工期，本合同工期相应调整，基于风险共担的原则，若甲方无法按照总包合同约定获得建设单位补偿的，乙方自行承担工期调整导致的费用增加，乙方不得因此提出索赔。（3）以上工期控制时间按照日历天计算，且包含国家法定节假日、农忙及恶劣天气影响。如果甲方在项目实施过程中对以上节点重新调整，以甲方调整意见为准。

## 第三条 质量要求、安全文明施工、环境保护与职业病防治

3.1 乙方施工的工程，应达到《建筑工程施工质量评价标准》的合格标准。若因乙方原因导致本工程未能达到一次性验收合格标准的，乙方须自费修复至合格标准，并承担分包合同额20%的违约金及甲方的所有损失。

3.2 本工程主体结构创优目标为：争创“山东省优质结构工程”，质量创优目标为：一次性验收合格，安全文明创优目标为：争创“济南市红牌工地”。若因乙方原因导致本工程未能达到上述任一创优目标的，乙方应自费修复至满足上述标准，乙方承担分包合同额10%的违约金，并承担甲方的所有损失（包括甲方的所有投入及建设单位对甲方的所有索赔）。

3.3 乙方应按国家现行的建筑施工技术规范、甲方确定的施工图及技术方案精心组织施工，加强质量控制，确保合同约定的工程质量。未经甲方及监理单位现场检查验收合格，严禁覆盖隐蔽工程，否则由此造成的一切损失和费用均由乙方承担。在施工中，甲方、监理单位或发包人进行检查或验收，发现工程质量不符合标准时，乙方应返工修复，因乙方原因造成的，乙方应承担相应返工费用及违约责任。

3.4 在建设单位组织的验收过程中及质保期内，发现因乙方原因造成的质量瑕疵及缺陷的，乙方应按甲方要求进行返工或修复直至消除缺陷，并承担相应返工、维修费用和违约责任。甲方也可另行安排人员进行返工修复消除缺陷，由此产生的相关费用，甲方有权自乙方工程尾款及质保金中扣除，无需经过乙方签字确认。

3.5 双方应遵守国家及地方政府部门颁布的一切有关施工安全生产、劳动保护、文明施工、卫生管理、环境保护等法规制度。因未遵守国家有关法律法规和合同的有关规定，出现安全事故、发生环境污染或其他相应问题被发包人、行业主管部门及地方政府查处的，由责任方承担相应损失。

3.6 甲方根据需要在施工现场配置必要的安全、文明施工设施和保护器材，制作安全警告标示牌。甲方制作的包括但不限于质量、工期、安全、文明施工等标语、标牌，乙方需配合甲方进行悬挂、粘贴及拆除，该费用已包含在合同综合单价中，甲方不再另行向乙方支付费用。

3.7 乙方应认真落实甲方的安全技术交底和各项安全管理措施，与甲方签订《安全生产责任书》，乙方的班组长与甲方签订《安全质量责任书》，向甲方出具《安全质量承诺书》。

3.8 乙方应根据合同附件7《乙方主要管理人员名单》的有关内容及甲方要求设置专职安全员，组织落实安全管理各项规定。专职安全员及乙方现场负责人必须经甲方面试方可入场，一旦经甲方确定的人员，不得私自更换，否则承担每人20000元的罚款，若甲方同意更换的，乙方承担每人10000元的罚款。

3.9 特殊工种均需经过专业技术培训，取得主管部门颁发的相关证书，在证件有效期内，方能上岗操作。施工作业人员须经安全生产教育培训，方可上岗作业。乙方必须接受甲方对其施工作业人员的培训，并配合甲方做好安全教育培训的记录和存档。

3.10 在整个施工期间，乙方应为其工作人员提供合格且统一的安全防护、劳动保护用品和生活用品，并保证施工现场及工人生活区宿舍的卫生整洁。如乙方为其工作人员提供的安全防护、劳动保护用品和生活用品不能满足甲方要求时，甲方有权代为提供，并按照购置费用的1.2倍在乙方当期结算中直接扣除。甲方有权统一采购安全帽、马甲、门禁卡、安全带，并调拨给乙方使用，相关费用按照附件6价格从乙方工程款予以扣除。

3.11 发生安全事故，乙方应按有关规定立即报告甲方，同时按国家有关法律法规和规章的规定协助甲方进行处置。

3.12 乙方应做好文明施工，做到工完料净场地清，按照甲方要求清理、汇集至甲方场区内指定地点或按照甲方要求处置、运输建筑垃圾及废弃物。甲方接受外部现场安全、文明检查时，乙方应按照甲方要求完成合同约定施工区域的清扫、整理。若乙方拒不配合，甲方有权要求第三方完成并在乙方款项中双倍扣回所发生的费用。

3.13 乙方应按照《中华人民共和国职业病防治法》的有关规定，做好所属人员的职业病预防、检查、治疗、康复等工作，并承担相关费用。

3.14 本合同所指各类“验收”、“检查”包括但不限于甲方、建设单位、监理单位、审计机构、建设行政主管部门以及建设单位或甲方委托的第三方依据相关法律法规、行业规范及合同约定进行的相关验收、检查，不限数量和时间顺序，均应以通过相关验收和检查为标准。

#### **第四条 合同价款**

4.1 合同计价形式：本合同执行第（1）种方式，具体详见附件1《分包价格清单》。

- （1）固定综合单价合同；
- （2）固定全费用单价合同；
- （3）固定总价合同；
- （4）其他计价形式：详见附件1《分包价格清单》。

4.2 合同价格：执行下述约定。

暂定合同总价：¥13,559,676.46元（大写：人民币壹仟叁佰伍拾伍万玖仟陆佰柒拾陆元肆角陆分整），其中不含税价款为¥12,440,070.15元（大写：人民币壹仟贰佰肆拾肆万零柒拾元壹角伍分整），增值税税率为9%，增值税¥1,119,606.31元（大写：人民币壹佰壹拾壹万玖仟陆佰零陆元叁角壹分整），合同中不含税价不因变更及政策、市场变化而变化，若在合同履行期间，遇到国家税收政策调整，则未开发票部分按照新税率重新计算含税价。

4.3 合同单价/总价：详见附件1《分包价格清单》，其中的价格为固定价格（不含增值税），包括但不限于以下各项费用：

(1) 为完成各项目及附属的文明施工、成品保护等相应工作所需的所有成本及费用（包括但不限于人工费、机械费、材料费、水电费等，甲供材料费、甲供周转材料费、甲供机械费除外。下同）；

(2) 甲供材料、周转料、机械设备的装卸、维护、倒运、管理等所需支出的所有成本及费用；

(3) 乙方为完成合同约定其他所有应承担义务所需支出的所有成本及费用；

(4) 乙方的全部管理费用、缴纳的规费、利润、增值税附加等；

(5) 其他相关费用。

4.4 乙方已经充分考虑了合同明示或暗示的所有责任、义务和一般风险等因素，除非合同另有明确约定，乙方不得以任何理由向甲方提出索赔或其他调增合同价款的要求。

4.5 关于合同价格的调整、分包工程量的增加，双方须签订书面补充协议，并经双方签字盖章后生效。

4.6 关于合同价款的其他约定：无

## **第五条 计量、变更、结算与支付**

### **5.1 计量**

5.1.1 计量规则：采用下述第（1）方式，详见附件1《分包价格清单》。

(1) 本合同为非固定总价合同，附件1中所列工程数量为暂定数量，不作为最终结算的依据，结算时按照附件1所约定的计算规则以乙方实际完成且经甲方验收合格的工程数量为准。

(2) 本合同为固定总价合同，附件1中所列工程数量为最终数量，除甲方另行确认外，结算时工程数量不作调整。若乙方未完成附件1所列工程量或乙方完成工程量未经甲方验收或经甲方验收不合格的，工程数量按实扣减，工程量计算规则详见附件1。

5.1.2 计量周期：采用下述第（3）方式计量。

(1) 本合同按月计量，乙方编制当期（上月20日至本月19日）已完合格工程数量清单（含补充协议新增项目及现场签证）并附必要的依据，于每月20日前上报甲方复核；甲方完成复核后，由双方工地代表签字确认，作为过程付款依据。

(2) 本合同按季度计量，每季度首月10日前，乙方编制上季度已完合格工程数量清单（含补充协议新增项目及现场签证）并附必要的依据，并于季度首月20日前上报甲方复核；甲方完成复核后，由双方工地代表签字确认，作为过程付款依据。

(3) 本合同按节点计量，节点详见 2.2 款，每节点完成后 10 日内，乙方编制已完节点合格工程数量清单（含补充协议新增项目及现场签证）并附必要的依据，并于完成节点后 20 日内上报甲方复核；甲方完成复核后，由双方工地代表签字确认，作为过程付款依据。

(4) 其他计量周期：无。

5.1.3 乙方未按本合同约定的时间向甲方提交相应的计量资料，或提交的计量资料不符合甲方要求或未按甲方要求整改的，甲方有权采取如下任一措施：

- (1) 每延期一天，乙方承担合同额万分之三的罚款；
- (2) 甲方有权随时停止支付工程款，且不承担任何违约责任；
- (3) 甲方自行编制工程量计算书作为结算依据，乙方无条件接受；
- (4) 接受乙方后补计量资料，但按照甲方审核值的 80% 计量。

5.1.4 以下情况甲方有权不予计量：

- (1) 未经过现场验收或验收不合格的工程量；
- (2) 因乙方原因造成返工导致增加的工程量；
- (3) 未经甲方驻工地代表签字认可的现场签证；
- (4) 价格不明确的工程量；
- (5) 本合同明示或暗示不应计量的。

(6) 因乙方原因造成工期延误给甲方造成的经济损失及建设单位向甲方提出的索赔费用在当期甲方审核值中扣除，乙方无条件接受。

## 5.2 变更

5.2.1 乙方分包范围内发生变更（包括设计变更、甲方通知变更）的，必须经甲方书面确认，未经甲方书面确认的变更不予计量，若变更导致安全质量瑕疵或风险，由乙方自费恢复。乙方必须无条件实施甲方确认的各类变更，若乙方以价格异议拒绝实施的，甲方有权安排第三方完成，并以第三方完成价格的 120% 自乙方款项中扣除，乙方无条件接受。

5.2.2 乙方实施的变更应在过程计量中明确，并计入过程结算中。变更部分价款按照如下原则确认：合同中有相同项目价格的，执行相同项目价格；合同中有相类似项目价格的，参考类似项目价格执行；合同中无相同或类似价格的，由双方参考相同地区、同期实施、相同类型项目的价格以签证形式确认，或以补充协议形式确认。

5.2.3 因设计变更或甲方指令引起的施工签证须在变更事件完成后 7 天内报送甲方，甲方每月核实一次，逾期未报送，视为乙方放弃；本合同特别重申：乙方的所有签证必须按照附件 9 格式确认（签字人员必须齐全，缺少任一人签字的均为无效签证，不得计入结算）。本款约定与本协议其他约定不符或与在工程实施过程中甲方现场规定或办理程序不同时，以本款约定为准。

(本页为签署区域)

甲方：中铁建工集团有限公司

乙方：深圳市艺越建设集团有限公司

(公章或合同专用章)

(公章或合同专用章)

住所地址：北京市丰台区南四环西路128号  
诺德中心1号楼

住所地址：深圳市福田区税务局

法定代表人：张建喜

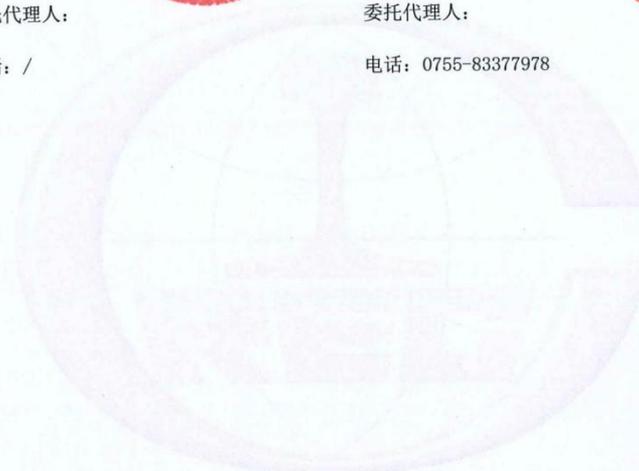
法定代表人：曾永生

委托代理人：

委托代理人：

电话：/

电话：0755-83377978



中国中铁



# 竣工验收

2021-008

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 汉峪片区派出所及为民服务中心项目精装工程

验收日期: 2021/4/15

总承包单位（盖章）: 中铁建工集团有限公司



## 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	汉峪片区派出所及为民服务中心项目精装工程				
工程地点	山东省济南市历城区大汉峪路1166号	建筑面积	7849.73m <sup>2</sup>	工程造价	13559676.46元
结构类型	钢筋混凝土	层数	地上:	5	层
			地下:	1	层
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2021年 1月 15日	验收日期	2021年 4月 15日		
监督单位		监督编号			
建设单位	中铁建工集团有限公司				
勘察单位					
设计单位	青岛北洋建筑设计有限公司				
总包单位	中铁建工集团有限公司				
承建单位 (土建)	中铁建工集团有限公司				
承建单位 (设备安装)					
承建单位 (装修)	深圳市艺越建设集团有限公司				
监理单位	山东贝特建筑项目管理咨询有限公司				
施工图 审查单位					



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

中

技集

## 二、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	合格	共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>8</u> 项
屋面		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 <u>4</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核定符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>4</u> 项
通风与空调		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	合格	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>7</u> 项
智能建筑		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项

\* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 \*

### (三) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

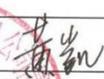
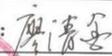
竣工验收结论:

本项目竣工验收, 我司已完成合同内的全部施工内容。按设计图纸、施工合同和使用单位的要求、执行国家法律法规和工程建设强制性标准、施工资料齐全、材料检验及功能性检测均能满足要求、各分部分项工程及检验批都已合格, 经建设、设计、监理、施工单位验收, 综合质量评定为合格。

总承包单位:	中铁建工集团有限公司	专业分包单位:	深圳市艺越建设集团有限公司
(公章)		(公章)	
单位(项目)负责人:	黄凯	单位(项目)负责人:	廖清金
2024年4月11日		年 月 日	

GD-E1-914/6

## 工程移交书

工程名称	汉峪片区派出所及为民服务中心项目精装工程		
工程地址	山东省济南市历城区大汉峪路1166号		
建设单位	中铁建工集团有限公司		
承包单位	深圳市艺越建设集团有限公司		
项目联系人	廖清金		
联系电话	13421324490		
工程项目描述	本工程由中铁建工集团有限公司投资，深圳市艺越建设集团有限公司施工，工程已于2021年4月15日全部竣工验收，并交付使用		
移交内容	汉峪片区派出所及为民服务中心项目精装工程（详见清单附件）		
移交时间	2021年4月15日		
保修要求	按合同约定，承包单位承诺给予甲方2年的保修期，自项目验收之日起计算，期间发生质量问题，联系项目负责人进行修整		
接收单位代表（签名）：		移交单位代表（签名）：	
			
	2021年4月15日		2021年4月15日

8、爱飞客众创中心 G 区公寓改造工程 EPC 总承包

中标通知书

2021-073

中 标 通 知 书

标段编号：JMZX-202009QT-195001001



二〇二〇年十月

深圳市艺越建设集团有限公司：

你方于 2020 年 10 月 19 日（投标日期）所递交的（项目名称）爱飞客众创中心 G 区公寓改造工程 EPC 总承包投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

请你方在接到本通知书后 30 日内到荆门市漳河新区漳富资产管理有限公司与我方签订施工承包合同，在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第 7.5.1 款规定向我方提交履约担保。

随附的投标文件澄清、说明、补正事项纪要（如果有），是本中标通知书的组成部分。

特此通知。

附：澄清、说明、补正事项纪要

招标人：荆门市漳河新区漳富资产管理有限公司（盖单位章）

法定代表人：\_\_\_\_\_（签字或签章）

日期：2020 年 10 月 26 日



施工合同

YYHT—2021—073

GF-2011-0216

## 建设项目工程总承包合同

住房和城乡建设部  
国家工商行政管理总局

制定

## 第一部分 合同协议书

发包人(全称) 荆门市漳河新区漳富资产管理有限公司

承包人(全称) 深圳市艺越建设集团有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚信原则,合同双方就 爱飞客众创中心 G 区公寓改造工程 EPC 总承包 事宜经协商一致,订立本合同。

### 一、工程概况

工程名称: 爱飞客众创中心 G 区公寓改造工程 EPC 总承包

工程批准、核准或备案文号: 漳经发投[2020]47号

工程内容及规模: 建筑物共四层,总建筑面积约 11514 m<sup>2</sup>,项目主要进行建筑物内部布局改造、给排水、电气、通风、消防等公用工程改造。

工程所在省市详细地址: 荆门市漳河新区爱飞客片区,漳河水库东岸,爱飞客大道以北。

工程承包范围: 施工图设计、施工、采购及相关服务,具体内容详见施工图及报价清单。以上区域精装修的设计、采购、施工全过程(EPC)招标,在满足项目使用功能的基础上,进行本项目的如下工作:

(1) 设计: 承包人应按照项目需求,提供施工期间和竣工验收的设计服务,包括但不限于收集资料、现场踏勘、制订设计纲要、编制工程设计文件、参与材料选样及考察、与相关单位的配合服务、施工期间派驻现场设计代表;

(2) 施工及采购(含空调热水器、床及相关家具等)。

### 二、工程主要生产技术(或建筑设计方案)来源

企业内部技术

### 三、主要工期

设计开工日期(绝对日期或相对日期): 合同签订之日

施工开工日期(绝对日期或相对日期): 以开工报告为准

工程竣工日期(绝对日期或相对日期): 总工期 60 日历天。

### 四、工程质量标准

工程设计质量标准: 符合现行国家设计相关规范;

工程施工质量标准: 合格。

### 五、合同价格和付款货币

中标价为 14372346.99 元 (大写: 壹仟肆佰叁拾柒万贰仟叁佰肆拾陆元玖角玖分), 经双方协商, 确定合同最高限价为 1344 万元(含装饰工程、安装工程、配套设施、施工图设计和预备费), 下浮率为 8.15%, 实际结算金额不超过 1344 万元, 审计结论高于 1344 万元按 1344 万元结算, 低于 1344 万元则按审计结论结算。

(1) 建安工程暂定合同价为 1258.55 万元 (大写: 壹仟贰佰伍拾捌万伍仟伍佰元整) (承包人投标时的建筑安装工程费报价为暂定价格, 发包方应在承包方施工图完成后对图纸内容进行预算评审, 并按照评审结论结合乙方投标时的下浮率 8.15% 确定最终建安费合同价。)

建筑安装工程费竞争下浮率为: 8.15% (承包人投标时的竞争下浮率)

(2) 本合同金额为含税, 承包方须按发包方要求开具发票。

#### 六、定义与解释

本协议书中有关词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

#### 七、合同生效

本合同在以下条件全部满足之后生效: 双方签字盖章后生效。

发包人:

(公章或合同专用章)

法定代表人或授权代表:

(签字)

工商注册住所:

企业组织机构代码: 91420800MA48BJW11D

邮政编码: 448000

法定代表人:

授权代表:

电话: 0724-249851

传真:

电子邮箱:

开户银行: 中国建设银行股份有限公司  
孝感支行

账号: 4205 0110 0851 0966 9800

合同订立时间: 2020 年 11 月 19 日

合同订立地点: \_\_\_\_\_

承包人: 深圳市艺越建设集团有限公司

(公章或合同专用章)

法定代表人或授权代表:

(签字)

工商注册住所: 深圳市福田区福保街道福保  
社区桂花路 21 号红树福苑 6 栋 301

企业组织机构代码: 91440300564249987J

邮政编码: 518000

法定代表人:

授权代表:

电话: 0755-83377978

传真:

电子邮箱: yyzs6688@126.com

开户银行: 中国建设银行股份有限公司  
深圳香蜜湖支行

账号: 44250100016200001017

本合同所有工程款汇入我司指定账户, 否则, 视为  
未履行合同付款义务, 将追究法律责任。

竣工验收

2021-073

## 建筑装饰工程竣工验收报告

JZS:

工程名称: 爱飞客众创中心 G 区公寓改造工程 EPC 总承包

建设单位: 荆门市漳河新区漳富资产管理有限公司



工程名称	爱飞客众创中心 G 区公寓改造工程 EPC 总承包	建设单位	荆门市漳河新区漳富资产管理有限公司
设计单位		监理单位	湖北志恒工程管理有限公司
施工单位	深圳市艺越建设集团有限公司	项目经理	廖清金
结构类型/层数	框架/4 层	建筑面积	m <sup>2</sup>
工程总造价	元	开/竣工日期	
工程 实 体 质 量 验 收	分部工程	验收结论	
	抹灰工程	符合要求	
	门窗工程	符合要求	
	吊顶工程	符合要求	
	轻质隔墙工程	符合要求	
	饰面板（砖）工程	符合要求	
	幕墙工程	符合要求	
	涂饰工程	符合要求	
	裱糊与软包工程	符合要求	
	细部工程	符合要求	
	地面工程	符合要求	
消防工程		符合要求	
水电工程		符合要求	
冷暖空调工程		/	



	项目	验收记录	验收结论
工程 竣工 验收 记录	分部工程	共 3 分部, 经查 3 分部 符合标准及设计要求 3 分部	符合要求
	质量控制资料	共 12 项, 经审查符合要求 12 项, 经核定符合 规范要求 12 项	符合要求
	安全和主要使用功能核查 及抽查结果	共核查 6 项, 符合要求 6 项, 共抽查 6 项, 符合要求 6 项, 经返工处理 符合要求 0 项	符合要求
	观感质量验收	共抽查 10 项, 符合要求 10 项, 不符合要求 0 项	符合要求
	综合验收结论		同意验收
参加 验收 单 位 意 见	建设单位验收结论:  单位(项目)负责人: (公章) 2021年4月8日		监理单位验收意见: 同意验收  总监理工程师: (公章) 年 月 日
	施工单位评定意见:  单位(项目)负责人: (公章) 2021年4月8日		设计单位验收意见:  单位(项目)负责人: (公章) 2021年4月8日

9、天珑移动大厦项目二次精装修工程专业分包合同  
施工合同

中建三局集团有限公司天珑移动大厦项目专业分包合同

YHHT-2021-101

合同编号：中建三局 06022021ZH0334332

用印校验码：366404

中建三局集团有限公司  
天珑移动大厦项目二次精装修工程

专业分包合同文件

承包人：中建三局集团有限公司

分包人：深圳市艺越建设集团有限公司

签约地点：广州市越秀区东风东路 850 号锦城大厦

签约时间：2021 年 3 月 3 日

## 第一部分 合同协议书

承包人(全称): 中建三局集团有限公司

分包人(全称): 深圳市艺越建设集团有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,承包人分包人就本分包工程施工事项经协商达成一致,订立本合同。

### 一、分包人安全及施工资质情况

安全生产许可证号码: (粤)JZ安许证字【2018】020515延

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

复审时间及有效期: 2018年03月19日至2021年03月19日

资质证书号码: D244145179

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

资质专业及等级: 建筑装修装饰工程专业承包壹级

复审时间及有效期: 至2022年04月11日

是否属于中小企业: 是

### 二、分包工程概况

分包工程名称: 天珑移动大厦项目二次精装修工程专业分包合同

分包工程地点: 深圳市留仙大道与石鼓路交汇口西南侧留仙洞总部基地片区

分包工程承包范围: 本项目二次精装修工程,包括包括半地下一层、2~3层、15~16层、20-21层公共区域以外的楼地面贴砖工程、墙面贴砖工程、地坪涂料、门窗及栏杆扶手工程、油漆涂料工程、吸声墙面工程、天棚工程、防静电地板、其他工程(变形缝、汽车轮档、预埋车库护角等)、人防附属工程等图纸、施工现场及图集规范要求的全部相关工作内容。

包人工、包材料、包机械、安全及文明施工管理、工完场清、满足规范竣工验收及成品保护等。

1. 承包下发的设计变更、项目指令及其他临时安排的任务等;

2. 承包人有权对分包人分包范围内工作内容做出任何调整(包括增加、减少或取消分包人分包范围内任何工作内容),分包人承诺无条件接受调整,并承诺不向承包人主张任何费用;

3. 若分包人以工作量小或工作内容繁琐等为由拒绝或达不到承包人进度要求的,承包人在协商未果的情况下可另行安排其他分包施工,其它分包的单价或总价若高于该分包合同约定的单价或总价,除高出部分由该分包人承担外,该分包人还需承担该部分费用总额20%

违约金及承担由此造成的所有费用和损失，以上费用和损失直接从该分包人结算款、工程款或履约保证金中扣除。

### 三、承包方式及合同价款

1. 承包方式：综合单价包干，包工包料、包机械、包管理费、包工期、包质量、包安全文明施工、包环保、规费、利润、风险、税费，工完场清、满足规范竣工验收及成品保护等（详见综合单价包含工作内容）。

2. 合同价款：

本分包工程暂定合同价税合计为人民币（大写）壹仟壹佰贰拾贰万柒仟玖佰陆拾柒元叁角玖分（RMB11227967.39 元），（其中，不含税暂定合同价款为人民币（大写）壹仟零叁拾万零捌佰捌拾柒元伍角壹分（RMB10300887.51 元），增值税税率或征收率为 9%，增值税金额为人民币（大写）玖拾贰万柒仟零柒拾玖元捌角捌分（RMB927079.88 元），不含税安全生产费用为人民币（大写）贰拾贰万肆仟伍佰伍拾玖元叁角伍分（RMB224559.35 元）。

### 四、结算方式及工程量计算规则

结算方式：本分包工程采取按综合单价包干的形式结算，其中包含2%的安全文明施工费用。

综合单价包干内容包括但不限于：包工、包料（包括但不限于含材料损耗、材料多次转运费）、包测试、包质量、包工程验收、包数量、包安装及材料/设备价之任何市场差别、施工期间人工费、材料费、机械费市场价格变动风险、冬雨季施工增加费、夜间施工增加费、材料转运费（包含场内场外转运）、机具使用费、企业管理费、施工管理费、临时设施费、检测费、试验费、安全文明施工措施费、所有间接费、综合费率、保险费、利润、国家及地方规定的任何收费、税金、专利费、满足发包人及承包人工期进度要求所需的赶工费，包含为完成工程精益建造实施要求所产生的费用，以及满足当地政府安全文明施工要进行的相关工作及费用等。除按合同补充条款约定可以调整外，本合同综合单价不得以任何理由及方法进行调整或变更。增值税税率遇国家税收政策发生变化时，相应进行调整。

合同价款不含施工水电费，合理范围内的施工用水用电由承包人提供。

综合单价已充分考虑现场场地原因、垂直运输、流水施工、穿插施工等原因导致的技术间歇、等待时间所支出的费用。

其中工程措施费包含的内容：安全文明施工（含环境保护、文明施工、安全施工、临时设施）、夜间和高温/冬雨季施工增加费、成品保护和地下物保护、模板、二次搬运费、脚手架费、垂直运输费、机械进退场费及安拆费、施工排水、排污费、生活措施费、技术措施费、安全措施费、非实体发生的所有措施费等。工程措施费由分包人在报价中综合考虑，无论是否发生工程变更，现场工况、设备、图纸、人员等是否发生变化，分包人均不得以任何方式及理由向承包人提出工程措施费补偿。

工程量清单如下：

工程量计算规则:按施工图纸、设计变更及承包人下发的工程指令等为依据计算工程量,因分包人原因造成的超范围施工或返工的工程量不予计算。计量规则按本分包合同的补充条款约定执行,补充条款未约定的计量规则依据《房屋建筑与装饰工程计量规范》(GB500854-2013)执行。

## 五、工期

开工日期:本分包工程计划于2020年12月20日开工(实际开工日期以承包人书面通知为准),分包人不得以计划开工日期和实际开工日期存在差异为由,向承包人提出任何主张;

完工日期:本分包工程定于2021年2月8日完工;

合同工期总日历天数为:50日历天。合同工期包括星期六、星期日、中考、高考、国家法定节假日及劳工假期、政府惯例性重大会议、政府有关部门日常检查、政府有关部门临时颁布之假期或停工指令等、及天气恶劣的日子。

## 六、工程质量标准及安全文明施工目标

分包人应于合同签订之日或进场之日起3日内(以在先日期为准)编制专业分包工程施工方案,需包括以下内容:

1. 本分包工程质量标准双方约定为:按国家现行验收标准达到一次性验收“合格”标准,分包工程应符合总包合同约定的分包工程质量标准,且满足深圳市优质工程装饰奖的评选要求。

2. 安全文明施工目标:零死亡、零重伤、零职业病、零中毒、零火灾、零坍塌、零重大财产损失及负面影响事件、零群体性事件,且满足\_\_\_/\_\_\_奖的评选要求。

## 七、施工方案要求

分包人应于合同签订之日或进场之日起3日内(以在先日期为准)编制专业分包工程施工方案或施工组织设计。

1. 施工方案包括但不限于以下内容:工程概况、编制依据、施工计划、施工工艺技术、施工安全保证措施、施工管理及作业人员配备和分工、验收要求、应急处置措施、计算书及相关施工图纸。

2. 施工组织设计包括但不限于以下内容:编制依据、工程概况、施工总体部署、施工方案编制审批及论证计划、施工进度计划、施工资源配置计划、施工现场平面布置、重要分部分项工程施工方案、与相关专业的配合施工方案及主要保证措施(进度、质量、安全、环境、绿色施工等)基本内容。

## 八、承诺

1. 承包人向分包人承诺,按照合同约定的方式,完成相应的协调和配合工作。
2. 分包人向承包人承诺,按照合同约定的工期和质量标准,完成本协议书第二条约定的工程承包范围,并在质量保修期内承担保修责任。
3. 分包人向承包人承诺,履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务,并与

承包人承担履行分包工程合同以及确保分包工程质量及安全的连带责任。

4. 分包人承诺不进行转包及再分包，并按时足额的向劳务作业人员发放工资，每月向承包人提交加盖分包人公章的工资发放表单。

5. 分包人承诺在投标报价过程中已充分考虑了各项施工内容的费用与可能发生的风险，在本合同中约定的相关报价均是公平、合理的价格，不存在任何针对不同工程内容或工程量采取的不平衡报价。

### 九、合同效力

1. 本分包合同自双方签字盖章之日起生效，办理完财务结算手续且工程款支付完毕后自动失效。

2. 本分包合同一式肆份，承包人执叁份，分包人执壹份，均具有同等法律效力。

(以下无正文，为盖章页)

承包人：(公章)

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

分包人：(公章)

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

本合同所有工程款汇入我司指定账户，否则，视为未履行合同付款义务，将追究法律责任。

# 竣工验收

## 单位(子单位)工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 天珑移动大厦主体工程

验收日期: 2020年12月22日

建设单位(盖章): 深圳市天珑移动技术有限公司



## 单位(子单位)竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 2

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 3

工程名称	天珑移动大厦主体工程				
工程地点	深圳市南山区留仙洞总部基地02街坊仙洞路与仙鼓路交汇处	建筑面积	84370平方米	工程造价	50000万元
结构类型	框架核心筒	层数	地上：27层		
	/		地下：4层+半地下1层		
施工许可证号	基坑支护：4403002017024201 桩基础：4403002017024202 主体结构：4403002017024203	监理许可证号	E144006119-8/1		
开工日期	2017/11/5	验收日期	2020-12-23		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120170200-03		
建设单位	深圳市天珑移动技术有限公司				
勘察单位	深圳地质建设工程公司				
设计单位	深圳大学建筑设计研究院有限公司				
总包单位	中建三局集团有限公司				
承建单位(土建)	中建三局集团有限公司				
承建单位(设备安装)	中建三局集团有限公司				
承建单位(装修)	中建三局集团有限公司				
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司				



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 4

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	孙文辉
副组长	李云亮、张红勇、王俭、马越、韩森
组员	周录卫、刘畅、李小波、凌震宇、李赫、韩国园、郑正平、曾德龙、王棚、霍东升、徐再元、王海明、曾立波

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李云亮	马越、王俭、刘畅、韩森、张红勇、李小波、凌震宇、郑正平、谭姜蓉、曾立波、王棚、桂芳、张靖、陈艳红、温建优
建筑设备安装工程	周录卫	李赫、刘中平、韩国园、曾德龙、何辉、余天文、聂书凯、霍东升、徐再元、余正凡、张玉、刘奇勋、唐浩、陈王海、陈阁
工程质控资料	黄艳成	沈坤、刘晓云、潘姝凤、罗金浩、王栋、赵文杰

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 5

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	7 项,其中: 经审查符合要 7 项 经核定符合要 7 项	共 11 项,其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般” 0 项
主体结构	同意验收	8 项,其中: 经审查符合要 8 项 经核定符合要 8 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般” 0 项
建筑装饰装修	同意验收	6 项,其中: 经审查符合要 6 项 经核定符合要 6 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般” 0 项
屋面	同意验收	5 项,其中: 经审查符合要 5 项 经核定符合要 5 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般” 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	7 项,其中: 经审查符合要 7 项 经核定符合要 7 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般” 0 项
通风与空调	同意验收	8 项,其中: 经审查符合要 8 项 经核定符合要 8 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般” 0 项
建筑电气	同意验收	7 项,其中: 经审查符合要 7 项 经核定符合要 7 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般” 0 项
智能建筑	同意验收	9 项,其中: 经审查符合要 9 项 经核定符合要 9 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般” 0 项
建筑节能	同意验收	6 项,其中: 经审查符合要 6 项 经核定符合要 6 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般” 0 项
电梯	同意验收	6 项,其中: 经审查符合要 6 项 经核定符合要 6 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般” 0 项
/	/	1 项,其中: 经审查符合要 1 项 经核定符合要 1 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般” 0 项
/	/	1 项,其中: 经审查符合要 1 项 经核定符合要 1 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般” 0 项
/	/	1 项,其中: 经审查符合要 1 项 经核定符合要 1 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般” 0 项



GD-E1-914/4

### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 6

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张天	深圳市城市规划设计研究院	项目经理		张天
2	朱永刚	深圳市城市规划设计研究院	项目技术负责人	高级工程师	朱永刚
3	周景平	深圳市城市规划设计研究院	项目经理		周景平
4	高伟	深圳市城市规划设计研究院	主任工程师		高伟
5	黄光城	深圳市城市规划设计研究院	项目经理		黄光城
6	张博	中建三局集团有限公司	项目经理		张博
7					
8					
9	于江	深圳市城市规划设计研究院	总工		于江
10	张可	中建三局集团有限公司	项目经理		张可
11					
12	常东升	中建三局集团有限公司	机电		常东升
13	罗兆强	深圳大学建筑设计研究院有限公司	电气		罗兆强
14	李梅		水		李梅
15	黄文		给排水		黄文
16	王		人防		王
17	吴		项目负责人		吴
18	凌		节能		凌
19	张	深圳地质工程集团	项目负责人		张
20	张	中建三局集团有限公司	副经理		张
21	王	中建三局	项目经理		王
22	刘	中建三局集团有限公司	技术负责人		刘
23	李	中建三局集团有限公司	负责人		李
24	宋	中建三局集团有限公司	负责人		宋
25	王	中建三局集团有限公司	负责人		王
26					
27					
28					
29					
30					
31					
32					
33					
34					



### 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 7

1. 已持有合同及设计文件施工完成
2. 施工进度满足规范要求
3. 单位工程质量控制资料齐全、完整
4. 单位工程安全和功能检验齐全、完整、资料能对应验收合格
5. 工程观感评价合格
6. 同意竣工验收

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
 姓名: 薛 森  
 注册号: 4405557-AY011  
 有效期: 至2020年12月

建设单位:		监理单位:		施工单位:		设计单位: 马越		勘察单位:	
						注册号: 4402050-006			
						有效期: 至2021年6月			
 (公章) 单位(项目)负责人: 2020年11月16日		 (公章) 总监理工程师: 2020年11月16日		 (公章) 单位(项目)负责人: 2020年11月16日		 中华人民共和国一级注册建筑师 姓名: 马越 注册号: 4402050-006 有效期: 至2021年6月 (公章) 单位(项目)负责人: 2020年11月16日		 (公章) 单位(项目)负责人: 2020年11月16日	

GD-E1-914/6

## 10、金潮国际大厦室内装饰装修项目

### 中标通知书

# 中标通知书

深圳市艺越建设集团有限公司：

你方于2020年9月29日所递交的金潮国际大厦室内装饰装修项目装修工程施工投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：19550182.39元。

工期：90日历天。

工程质量：合格。

项目经理：黄启彬。

请你方在接到本通知书后的30日内到郑州市中兴南路108号河南商会大厦8层与我方签订施工承包合同，在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第7.3款规定向我方提交履约担保。

特此通知。

招标人：河南水投水土资源开发有限公司

招标代理：中招国诚项目管理有限公司

2020年10月10日

施工合同

YYHT-2020-267

(GF—2017—0201)

正本

# 建设工程施工合同

住房城乡建设部 制定  
国家工商行政管理总局



## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：河南水投水土资源开发有限公司

承包人（全称）：深圳市艺越建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就金潮国际大厦室内装饰装修项目装修工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：金潮国际大厦室内装饰装修项目。
2. 工程地点：郑州市郑东新区龙子湖中道西路与修业街交汇处。
3. 工程立项批准文号：/。
4. 资金来源：企业自筹。
5. 工程内容：本项目施工图纸范围内的装修工程施工，以工程量清单为准。  
群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。
6. 工程承包范围：本项目施工图纸范围内的装修工程施工，以工程量清单为准。

### 二、合同工期

计划开工日期：2020年10月28日。

计划竣工日期：2021年1月25日。

工期总日历天数：90天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准，实际开工日期以监理下发的开工令为准。

### 三、质量标准

工程质量符合合格标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约含税合同价为人民币（大写）：壹仟玖佰伍拾伍万零壹佰捌拾贰元叁角玖分（¥19550182.39元），不含税价为人民币（大写）：壹仟柒佰玖拾叁万伍仟玖佰肆拾柒元壹角伍分（¥17935947.15），税金为人民币（大写）：壹佰陆拾壹万肆仟贰佰叁拾伍元贰角肆分（¥1614235.24）。

其中：

- (1) 安全文明施工费：  
人民币（大写）贰拾壹万叁仟陆佰壹拾柒元肆角陆分（¥213617.46元）；
- (2) 材料和工程设备暂估价金额：  
人民币（大写）∟（¥/元）；
- (3) 专业工程暂估价金额：  
人民币（大写）∟（¥/元）；
- (4) 暂列金额：

人民币（大写）壹佰玖拾柒万元整（¥1970000.00元）。

2. 合同价格形式：固定单价合同。

#### 五、项目经理

承包人项目经理：黄启彬。

#### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

#### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 九、签订时间

本合同于 2020 年 10 月 26 日签订。

#### 十、签订地点

本合同在 郑州市河南商会大厦 签订。

#### 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

## 十二、合同生效

本合同自双方签字盖章后生效。

## 十三、合同份数

本合同壹式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，壹正叁副；承包人执肆份，壹正叁副。

发包人：(公章)  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

组织机构代码： \_\_\_\_\_  
地址： 郑州市河南商会大厦 8 楼  
邮政编码： 450000  
法定代表人： \_\_\_\_\_  
委托代理人： \_\_\_\_\_  
电话： 0371-56581532  
传真： 0371-56581775  
电子信箱： stzvgcb@126.com  
开户银行： 上海浦东发展银行郑州东明支行  
账号： 76070157400001333

承包人：(公章)  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

组织机构代码： \_\_\_\_\_  
地址： 深圳市福田区福保街道福保社区桂花路 21 号红树  
福苑 6 栋 301  
邮政编码： 518000  
法定代表人： \_\_\_\_\_  
委托代理人： \_\_\_\_\_  
电话： 075583377978  
传真： 075583377978  
电子信箱： 494181193@QQ.COM  
开户银行： 中国建设银行股份有限公司深圳香蜜湖支行  
账号： 4425 0100 0162 0000 1017

本合同所有工程款汇入我司指定账户，否则，视为  
未履行合同付款义务，将追究法律责任。

## 竣工验收

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	金潮国际大厦室内装饰装修项目	结构类型	剪力墙	层数/ 建筑面积	-3层- / 50613.7m <sup>2</sup> 22层
施工单位	深圳市艺越建设集团有限公司	技术负责人	廖清金	开工日期	2020年11月10日
项目负责人	黄启彬	项目技术负责人	廖清金	完工日期	2024年4月6日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程验收	共 5 分部, 经查符合设计及标准规定 5 分部			符合设计要求
2	质量控制资料核查	共 24 项, 经核查符合规定 24 项			齐全、完善
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 8 项, 符合规定 8 项 共抽查 8 项, 符合规定 8 项 经返工处理符合规定 0 项			安全功能抽查项目已全部抽查, 达到设计及规范要求
4	观感质量验收	共抽查 12 项, 达到“好”和“一般”的 12 项, 经返修处理符合要求的 0 项			观感质量验收好
综合验收结论 <span style="float: right;">通过验收</span>					
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 李东平 2024年4月9日	(公章) 总监理工程师: 廖清金 2024年4月9日	(公章) 项目负责人: 黄启彬 2024年4月9日	(公章) 项目负责人: 初晓辉 2024年4月9日	(公章) 项目负责人: 年 月 日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

### 三、项目经理资历

项目经理简历表

1. 一般情况							
姓名	赖新宏	性别	男	年龄	55岁	学历	大专
注册执业资格			注册建造师		工作年限	20年	
职称	中级工程师	职称专业	建筑装饰施工		取得职称时间	2021.8.2	
2. 类似工作经验							
序号	项目名称	建设单位	合同额 (万元)	竣工时间	该项目中任职	备注	
1	春晖路东侧、高新实验中学西侧地块二房地产开发项目城市展厅精装修工程	济南东润产业园开发有限公司	700	2023.11.30	项目经理		
2	九江市政协文史馆项目	政协九江市委员会办公室	698	2023.6.30	项目经理		
3	深圳平乐骨伤科医院新院区改造装修工程(施工)项目常规用房装饰工程	中建三局集团有限公司	2083	2022.4.11	项目经理		
4	新建铁路梅州至潮汕铁路潮汕站南站房改扩建工程精装修工程	中铁建设集团有限公司	3556	2021.6.30	项目经理		
5							

注：

- 1、按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料。
- 2、若此表中相关业绩与“投标人近5年同类工程业绩一览表”中业绩重复者可备注索引，无须重复提交证明材料。

项目经理资质



使用有效期: 2025年01月07日  
- 2025年07月06日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 赖新宏

性别: 男

出生日期: 1970年09月08日

注册编号: 粤1442016201636045

聘用企业: 深圳市艺越建设集团有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2024-01-11至2027-01-10)

建筑工程(有效期: 2023-03-08至2026-03-07)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

赖新宏

个人签名: 赖新宏

签名日期: 2025.01.07



中华人民共和国  
住房和城乡建设部

一级建造师行政许可  
签发日期: 2025年01月25日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2017)0000724

姓 名:赖新宏

性 别:男

出 生 年 月:1970年09月08日

企 业 名 称:深圳市艺越建设集团有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2017年01月20日

有 效 期:2022年12月12日 至 2026年01月19日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2022年03月24日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

# 广东省职称证书

姓名：赖新宏  
身份证号：441421197009082216



职称名称：工程师  
专业：建筑装饰施工  
级别：中级  
取得方式：职称评审  
通过时间：2021年03月28日  
评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003055309  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

姓名 赖新宏

性别 男 民族 汉

出生 1970年9月8日

住址 广东省梅州市梅县区南口镇油坊村楼下

公民身份号码 441421197009082216



中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 梅州市公安局梅县区分局

有效期限 2022.07.06-长期



成人高等教育

**毕业证书**



学生 赖新宏 性别 男, 一九七〇年九月八日生, 于二〇〇七年三月至二〇〇九年一月在本校 建筑工程技术专业 脱产 学习, 修完 专 科教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 武汉工业学院

校(院)长:  第一良

批准文号: (85)教高三字003号

证书编号: 104965200903458621

二〇〇九年 一 月三十一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赖新宏

社保电脑号：610864087

身份证号码：441421197009082216

页码：1

参保单位名称：深圳市艺越建设集团有限公司

单位编号：417627

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	417627	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	417627	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	417627	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	417627	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	417627	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	417627	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	417627	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	417627	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	417627	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	417627	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	417627	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	417627	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	417627	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	417627	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	417627	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	417627	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	417627	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	417627	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	417627	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	417627	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	417627	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	417627	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	417627	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	417627	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	417627	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计			11791.33	6472.16			2242.13	747.46			620.29		313.82		443.68		146.32



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391e403879b346v）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：417627  
 单位名称：深圳市艺越建设集团有限公司



## 业绩证明

### 1、春晖路东侧、高新实验中学西侧地块二房地产开发项目城市展厅精装修工程



YVH1-2023-0501

春晖路东侧、高新实验中学西侧地块二房地产开发项目  
城市展厅精装修工程合同

发包人：济南东润产业园开发有限公司

承包人：深圳市艺越建设集团有限公司



## 协议 书

发包人（全称）：济南东润产业园开发有限公司

承包人（全称）：深圳市艺越建设集团有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

工程名称：春晖路东侧、高新实验中学西侧地块二房地产开发项目城市展厅精装修工程

工程地点：济南市高新区孙村片区春晖路东侧、高新实验中学西侧

资金来源：自筹

### 二、工程承包范围

本项目图纸范围内的精装修工程及机电工程的施工、相关配套材料的供货安装、并通过相关验收、完成缺陷处理、移交物业公司、后期服务及质量保修等，以上内容包含与总承包单位、幕墙、景观绿化、电梯、软装单位的配合、协调等工作。

具体包括但不限于：

- (1) 排版及专业分项的二次深化设计（包括且不限于钢结构、厨柜衣柜、机电等），并配合对效果影响较大主材（如石材大板、艺术涂料、地坪饰面等）进行现场考察；
- (2) 按设计要求及磋商文件要求完成春晖路东侧、高新实验中学西侧地块二房地产开发项目城市展厅精装修工程施工；
- (3) 按采购人要求完成样板施工、整改并验收合格，包含配合前期的消防验收及后期与总承包单位、幕墙、景观绿化、电梯、软装单位相关验收的配合工作；
- (4) 吊顶、地面、分隔墙等部位内的水、电埋管、穿线、接线等；
- (5) 工程移交前的成品（半成品、原材料）看管和保护；
- (6) 按采购人要求定时清运现场建筑垃圾，竣工验收前完成所有成品清洁工作直至采购人验收通过；
- (7) 按设计和验收规范要求完成成交人应进行的以及应配合进行的测试、试验工作；

(8) 配合材料及加工车间考察;

(9) 与其他专业单位之间的配合工作;

(10) 本工程须进行三次精细保洁,第一次是硬装施工完成后,第二次是软装完成及所有家具进场,第三次是展厅(含样板间)开放之前,保洁直至达到符合移交物业条件为止。

(11) 完成全部的室内空气综合净化处理及相关检测和服务等;

(12) 缺陷整改、竣工验收合格;

(13) 磋商文件(含工程量清单)及合同约定供应商工作范围及义务和责任。

### 三、合同工期

总工期: 50日历天

计划开工时间: 2023年07月01日

计划竣工时间: 2023年08月19日

具体开工、竣工日期以采购人通知或监理单位书面通知为准。

### 四、质量标准

工程质量标准: 合格

### 五、合同价款

合同总价款暂定: ¥7000000.00元(人民币大写: 柒佰万元整)

其中不含税总价: 6422018.35元, 增值税: 577981.65元

注: 如遇国家税率调整, 按调整后的税率重新计算。

### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括:

- 1) 本合同协议书;
- 2) 成交通知书;
- 3) 本合同专用条款;
- 4) 本合同通用条款;
- 5) 最终报价清单;
- 6) 磋商文件及其附件;
- 7) 报价文件及其附件;
- 8) 双方核对完成的工程量;

9) . 工程建设标准强制性条文;

10) . 双方核对完成的材料汇总表;

11) . 施工图纸、设计变更、现行国家、省、市及内部有关施工、设计方面的规范、标准和其他有关技术资料、技术说明;

合同履行过程中双方签订的补充协议等法律文件均作为本合同不可分割的一部分，优先使用。

七、本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十、合同生效

本合同双方约定：自双方签字盖章之日起生效。

十一、本合同技术要求执行竞争性磋商文件。

十二、本协议书一式捌份，发包人执陆份，承包人执贰份。

本合同附件：报价须知、二次报价单、成交通知书

发包人：

法定代表人

或委托代理人：（签字或盖章）

经办人：

臧平 2023.8.11 李进华

日期：

承包人：

法定代表人

或委托代理人：（签字或盖章）

经办人：

开户银行：

账号：

公司电话：

日期：

李丁浩 2023.8.11

国内没有相应标准、规范时的约定：执行设计文件具体要求。

#### 4. 图纸

4.1 发包人向承包人提供图纸日期和套数：发包人提供壹套图纸

4.2 发包人对图纸的保密要求：承包人不得将图纸转让或复制或用于其他项目。

4.3 承包人为他人提供条件的内容：承包人须在施工现场随时保留一整套图纸，以供发包人、监理有关人员查阅。

4.4 由发包人提供的图纸、规范和其他文件，未经发包人代表认可，承包人不得以任何形式用于或转给第三方。

4.5 发包人代表有权随时向承包人发出为使工程合理正确施工、竣工以及保修所需的补充文件和指示，并受其约束。

使用国外图纸的要求及费用承担：无。

#### 二、双方一般权利和义务

#### 5. 工程师

##### 5.1 发包人派驻的工程师

姓名：曹连升 职务：项目工程师

职权：控制本施工过程中的：质量、进度、工程量的审核、工程款的支付等工作。

##### 7. 承包人派驻项目经理

姓名：赖新宏 职务：项目负责人 联系方式：18826557572 邮箱：1045571941@qq.com 注册证书编号：粤 1442016201636045。

项目经理必须专人专职，并不得在其他工程中兼职。

技术负责人：廖清金 职称：技术负责人 联系方式：13370568060 邮箱：1791786123@qq.com。

#### 8. 发包人工作

8.1 发包人应按约定的时间和要求完成以下工作：

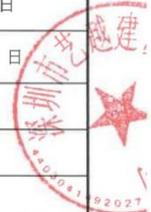
(1) 按约定支付合同价款。

(2) 监督、检查承包人提供的机械设备、采购的材料设备的质量、规格及数量

# 竣工验收

## 工程竣工报告

工程名称	春晖路东侧、高新实验中学西侧地块二房地产开发项目城市展厅精装修工程	结构类型	框架
工程地址	济南市高新东区春晖路东侧，高新实验中学西侧	建设面积	3015.78 m <sup>2</sup>
建设单位	济南东润产业园开发有限公司	开工日期	2023年07月03 日
设计单位	深圳三十一室内设计有限公司	完工日期	2023年 月 日
监理单位	山东建院工程监理咨询有限公司	合同工期	50日历天
施工单位	深圳市艺越建设集团有限公司	工程造价	700万
竣工条件具备情况	项目内容	施工单位自检情况	
	完成工程设计和合同约定的情况	完成	
	技术档案和施工管理资料移交情况	完成	
	主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告资料移交情况	完成	
	验收评估问题整改情况（可附页）	详见附件——评估整改报告	
其他要说明的情况	<p>1: 一、二层绿植景观处根据施工图及现场需做半径为1043mm, 高为4600mm, 半径为1468mm, 高为4600mm, 半径为1508mm, 高为3200mm, 厚度为5+5的圆弧形超白钢化玻璃造型3处。经多方咨询, 无法保证使用安全性。我司合理化建议做50mm厚的高透亚克力代替, 沟通后仍维持原设计方案。考虑使用安全要求, 我司难以保证, 故自愿放弃该部分玻璃隔断施工, 从清单内扣除该部分费用。除以上内容外均按图纸完成合同约定施工内容。</p> <p>2: 为保证展示效果, 1层及2层不锈钢造型圆柱5处消防箱未开启。后期无条件配合验收进行开启整改。</p> <p>3: 钢结构艺术楼梯力学模型、力学计算书及后期结构加固方案通过专家论证会确认, 并按确认方案及加固方案施工完毕。我司履行合同规定的相关质量承诺。</p>		



我单位施工的春晖路东侧、高新实验中学西侧地块二房地产开发项目城市展厅精装修工程，已完成设计和合同约定的各项内容，质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，施工图设计审核完毕、设备进场、施工、调试完成并验收合格；特申请办理工程竣工验收合格手续。

项目负责人：赖新宏

法定代表人：曹连村



(施工单位公章) 2023年11月30日

监理单位结论：

验收合格



(监理单位公章) 2023年11月30日

总监理工程师：张立江

建设单位结论：

验收合格



(建设单位公章) 2023年11月30日

建设单位负责人：曹连村

山东省建设工程质量监督总站监制

2021-085

江西省房屋建筑和市政基础设施工程招标

# 中标通知书

赣建 九 招字 [2020] 第 037 号

江西省建设工程招标投标办公室印制

二〇二一年

深圳市艺越建设集团有限公司&广州观景文化科技有限公司：

经评标委员会评审，现决定九江市政协文史馆项目由你单位中标承建，希望双方按照招标、投标文件确定的条件，积极配合，共同努力完成此项建设工程。请在接到本通知书 30 天内，到招标单位签订工程承包合同。

工程项目现场主要负责人员结构表

		姓 名	证 号
注册建造师		赖新宏	粤 144161636045
关键 岗位 人员	施工员	叶权军	0441810294418000820
	质量员	曾长春	0441710794417000478
	安全员	张代华	粤建安 C (2019) 0013992
	材料员	郑 丹	0441811194418001866
	资料员	金倩倩	0441811494418003079

特此通知。

招 标 人：\_\_\_\_\_ (章)

法定代表人：\_\_\_\_\_ (章)

经 办 人：\_\_\_\_\_ 联系电话：\_\_\_\_\_

2021 年 1 月 12 日

YJHT--2021-085

九江市政协文史馆项目

设计施工总承包合同

发包人：政协九江市委员会办公室

承包人：深圳市艺越建设集团有限公司、  
广州观景文化科技有限公司（联合体成员）

签订日期：2021年2月6日



## 第一节 合同协议书

发包人：政协九江市委员会办公室

承包人：深圳市艺越建设集团有限公司、广州观景文化科技有限公司（联合体成员）

政协九江市委员会办公室（发包人名称，以下简称“发包人”）为实施九江市政协文史馆项目（项目名称），已接受深圳市艺越建设集团有限公司、广州观景文化科技有限公司（联合体成员）（承包人名称，以下简称“承包人”）对该项目设计采购施工承包投标。发包人和承包人共同达成如下协议。

1. 本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 合同协议书；
- (2) 中标通知书；
- (3) 投标函及投标函附录；
- (4) 专用合同条款；
- (5) 通用合同条款；
- (6) 发包人要求；
- (7) 承包人建议书；
- (8) 价格清单；
- (9) 其他合同文件。

2. 上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

3. 承包范围：九江市政协文史馆项目范围内的设计（方案设计、布展设计、施工图设计）、采购、施工、调试、竣工试验、验收及保修期内的总承包。

4. 签约合同价（暂定）：

人民币（大写）陆佰玖拾捌万捌仟陆佰捌拾陆元捌角陆分（¥ 6988686.86）。

3.1设计费：人民币（大写）叁拾壹万捌仟元整（小写）¥ 318000.00；（本项费用为固定总价，整个合同履行过程中不做调整）

3.2工程费用总价：人民币（大写）陆佰陆拾柒万零陆佰捌拾陆元整（小写）¥ 6670686.86；（本项费用为暂定价）

施工图设计完成后，承包人根据合同约定的计价原则、依据和方法编制施工图预算，经与发包人指定的造价咨询机构核校对后报发包人确定的财政评审部门审定。若财政评审价格高于中标价的按中标价签订合同包干价，若财政评审价格低于中标价的按评审价格签订补充协议包干价。

5. 项目总负责人：赖新宏；设计负责人：刘学；施工负责人：庄伟良。

6. 设计符合的质量标准：符合国家相关设计标准、规范及发包人要求；施工符合的质量标准：合格，通过发包人组织的布展效果验收。

7. 发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。

8. 承包人计划开始工作时间：2021年3月30日，实际开始工作时间以设计工作完成后按照经监理人开始工作通知中载明的开始工作时间为准。工期为3个月。6月30完工。

9. 本协议书一式 8 份，合同双方各执 4 份。

10. 合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

发包人：\_\_\_\_\_（盖单位章）

承包人：\_\_\_\_\_（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人： 王中华（签字）  
\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

法定代表人或其委托代理人： 王中华（签字）  
\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

承包人（联合体成员）：\_\_\_\_\_（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_（签字）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

杨锋

本合同所有工程款项必须汇入指定账户，否则，视为未履行合同义务，将追究法律责任。

## 16.价格调整

双方协商一致，第 16.1 条修改如下：

16.1 市场价格波动引起的调整：本合同不因市场价格的波动调整包干合同价款。

## 17.签约合同价格与支付

### 17.1签约合同价格

合同总价：人民币（大写）陆佰玖拾捌万捌仟陆佰捌拾陆元捌角陆分（¥ 6988686.86）。

17.1.1设计费：人民币（大写）叁拾壹万捌仟元整（小写）¥ 318000.00；（本项费用为固定总价）

17.1.2工程费用总价：人民币（大写）陆佰陆拾柒万零陆佰捌拾陆元整（小写）¥ 6670686.86；（本项费用为暂定价）

#### 17.1.3施工图预算

##### 17.1.3.1基准施工图

承包人必须在规定的期限内完成施工图设计，并须得到发包人的认可，发包人提出修改意见的，承包人有义务进行修改，并以此施工图作业基准施工图。

##### 17.1.3.2施工图预算书的编制

施工图纸经发包人确认后，承包人组织编制完成施工图预算。

##### 17.1.3.3施工图预算书的审核

施工图预算书经与发包人指定的造价咨询机构核对后，报发包人指定的财政评审部门审定。若财政评审价格高于中标价的按中标价签订合同包干价，若财政评审价格低于中标价的按评审价格签订补充协议包干价。

##### 17.1.3.4 基准预算书的编制及审核依据

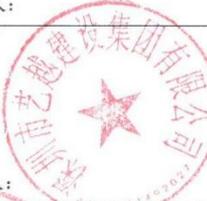
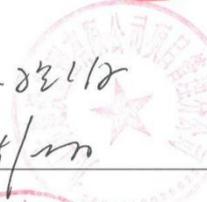
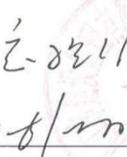
编制或审核预算书均采用工程量清单计价方式，执行《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）相关规定。

人工、材料价格按合同签订当月颁布的省、市造价管理部门发布的正刊信息价，机械价格按定额机械费计取；无参考价格的材料、设备，承包人提出一个不高于市场行情的价格，造价咨询单位在协同发包人进行必要的市场调查的基础上，并与发包人协商确定相应材料、设备价格，该价格作为预算审核及结算审核的依据。

布展陈列部分（场景艺术品、多媒体硬件、多媒体软件、数字内容制作等非标部分）综合单价编制及审核依据：投标报价已有综合单价，则按投标报价已有综合单价进行编制，作为预算审核及结算审核的依据；如投标报价无相应综合单价，承包人提出一个不高于市场行情的价格，造价咨询单位在协同发包人进行必要的市场调查的基础上，并与发包人协商确定相应价格，该价格作为预算审核及结算审核的依据。

## 竣工验收

<b>竣工验收报告</b>					
					年 月 日
工程名称	九江市政协文史馆项目	地址	九江市博物馆		项目负责人 赖新宏
建设单位	政协九江市委员会办公室			联系电话	18096331900
结构层数	/	建筑面积	约600	m <sup>2</sup>	开工时间
基础类型	/	工程造价	约700	万元	验收时间
验 收 内 容	<p>工程质量控制、验评和施工资料情况：</p> <div style="text-align: center; margin: 10px 0;">  </div> <p>已完成合同及图纸约定的全部内容； 质量控制验收和竣工资料齐全完整，符合要求； 消防已经第三方有资质的检测单位检测合格。</p>				
	<p>检验情况：</p>				
	<p>工程符合设计要求及规范要求；</p>				
	<p>质量情况：</p> <p style="text-align: center; margin-top: 20px;">严格按照施工图纸及施工验收规范规定要求，质量均符合设计及施工质量验收规范要求；</p>				

验收意见	勘察单位意见	项目负责人: _____ 年 月 日
	设计单位意见	  项目负责人: _____ 年 月 日
	施工单位意见	  项目负责人:  _____ 年 月 日
	监理单位意见	 总监工程师:  _____ 年 月 日
	建设单位意见	 项目负责人:  _____ 年 月 日
备注		

3、深圳平乐骨伤科医院新院区改造装修工程（施工）项目常规用房装饰工程

中建三局集团有限公司平乐骨伤科医院项目专业分包合同

合同编号：穗清06020202H0315230

YYHT-2020-357

中建三局集团有限公司  
深圳平乐骨伤科医院新院区改造装修工程  
（施工）项目常规用房装饰工程

专业分包合同文件

承包人：中建三局集团有限公司

分包人：深圳市艺越建设集团有限公司

签约地点：广州市越秀区东风东路 850 号锦城大厦

签约时间：2020 年 9 月 29 日

## 第一部分 合同协议书

承包人(全称): 中建三局集团有限公司

分包人(全称): 深圳市艺越建设集团有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,承包人就本分包工程施工事项经协商达成一致,订立本合同。

### 一、分包人安全及施工资质情况

安全生产许可证号码: (粤)JZ安许证字【2018】020515 延

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

复审时间及有效期: 2018年03月19日至2021年03月19日

资质证书号码: D244145197

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

资质专业及等级: 建筑装修装饰工程专业承包一级

复审时间及有效期: 至2022年04月11日

是否属于中小企业: 是

### 二、分包工程概况

分包工程名称: 常规用房装饰工程

分包工程地点: 深圳市坪山区金兰四路15号

分包工程承包范围: 本项目 装饰工程,包括但不限于 AB 栋地下室、A 栋 5~14 层、B 栋 1~4 层常规用房的精装修,工程深化设计、加工、检测和安装。包人工、包材料、包机械、安全及文明施工管理、工完场清、满足规范竣工验收及成品保护等

1. 承包人下发的设计变更、项目指令及其他临时安排的任务等;

2. 承包人有权对分包人分包范围内工作内容做出任何调整(包括增加、减少或取消分包人分包范围内任何工作内容),分包人承诺无条件接受调整,并承诺不向承包人主张任何费用;

3. 若分包人以工作量小或工作内容繁琐等为由拒绝或达不到承包人进度要求的,承包人在协商未果的情况下可另行安排其他分包施工,其它分包的单价或总价若高于该分包合同约定的单价或总价,除高出部分由该分包人承担外,该分包人还需承担该部分费用总额 20% 违约金及承担由此造成的所有费用和损失,以上费用和损失直接从该分包人结算款、工程款或履约保证金中扣除。

### 三、承包方式及合同价款

1. 承包方式: 综合单价包干,包工包料、包机械、包管理费、包工期、包质量、包安全

文明施工、包环保、规费、利润、风险、税费，工完场清、满足规范竣工验收及成品保护等（详见综合单价包含工作内容）。

2. 合同价款：

本分包工程暂定合同价税合计为人民币（大写）贰仟零捌拾叁万壹仟伍佰肆拾玖元肆角贰分（RMB20,831,549.42），（其中，不含税暂定合同价款为人民币（大写）19,111,513.23（RMB 壹仟玖佰壹拾壹万壹仟伍佰壹拾叁元贰角叁分），增值税税率或征收率为 9.00%，增值税金额为人民币（大写）壹佰柒拾贰万零叁拾陆元壹角玖分（RMB1,720,036.19）。

四、结算方式及工程量计算规则

结算方式：本分包工程采取按综合单价包干的形式结算，其中包含2%的安全文明施工费用。

综合单价包干内容包括但不限于：包工、包料（包括但不限于含材料损耗、材料多次转运费）、包测试、包质量、包工程验收、包数量、包安装及材料/设备价之任何市场差别、施工期间人工费、材料费、机械费市场价格变动风险、冬雨季施工增加费、夜间施工增加费、材料转运费（包含场内场外转运）、机具使用费、企业管理费、施工管理费、临时设施费、检测费、试验费、安全文明施工措施费、所有间接费、综合费率、保险费、利润、国家及地方规定的任何收费、税金、专利费、满足发包人及承包人工期进度要求所需的赶工费，包含为完成工程精益建造实施要求所产生的费用，以及满足当地政府安全文明施工要进行的相关工作及费用等。除按合同补充条款约定可以调整外，本合同综合单价不得以任何理由及方法进行调整或变更。增值税税率遇国家税收政策发生变化时，相应进行调整。

综合单价已充分考虑现场场地原因、垂直运输、流水施工、穿插施工等原因导致的技术间歇、等待时间所支出的费用。

其中工程措施费包含的内容：安全文明施工（含环境保护、文明施工、安全施工、临时设施）、夜间和高温/冬雨季施工增加费、成品保护和地下物保护、模板、二次搬运费、脚手架费、垂直运输费、机械进退场费及安拆费、施工排水、排污费、生活措施费、技术措施费、安全措施费、非实体发生的所有措施费等。工程措施费由分包人在报价中综合考虑，无论是否发生工程变更，现场工况、设备、图纸、人员等是否发生变化，分包人均不得以任何方式及理由向承包人提出工程措施费补偿。

工程量清单如下：

序号	项目名称	项目特征描述	单位	工程量	综合单价(不含税)	增值税税率	综合单价(含税)	不含税合价(元)	含税合价(元)	备注
—	B 栋地下室									
1		发电机房								

23	柜子	(1) 2930mm*1100mm*1200mm (2) WD-02 红樱桃木防火板 MT-01 黑色 不锈钢 (3) 牙科诊室 (4) 工程量按垂直投影面积计算 (5) 含建筑物超高增加费	m2	5.53	771.66	9.00%	841.11	4263.97	4647.73	
	合计							19111513 .23	2083154 9.42	

工程量计算规则：按施工图纸、设计变更及承包人下发的工程指令等为依据计算工程量，因分包人原因造成的超范围施工或返工的工程量不予计算。计量规则按本分包合同的补充条款约定执行，补充条款未约定的计量规则依据《房屋建筑与装饰工程计量规范》（GB500854-2013）执行。

### 五、工期

开工日期：本分包工程计划于 2020 年 10 月 1 日开工（实际开工日期以承包人书面通知为准），分包人不得以计划开工日期和实际开工日期存在差异为由，向承包人提出任何主张；

完工日期：本分包工程定于 2021 年 11 月 30 日完工；

合同工期总日历天数为：425 日历天。合同工期包括星期六、星期日、中考、高考、国家法定节假日及劳工假期、政府惯例性重大会议、政府有关部门日常检查、政府有关部门临时颁布之假期或停工指令等、及天气恶劣的日子。

### 六、工程质量标准及安全文明施工目标

1. 本分包工程质量标准双方约定为：按国家现行验收标准达到一次性验收“合格”标准，分包工程应符合总包合同约定的分包工程质量标准，且确保深圳市优质装饰工程奖（深圳市装饰工程金鹏奖）奖的评选要求。

2. 安全文明施工目标：零死亡、零重伤、零职业病、零中毒、零火灾、零坍塌、零重大财产损失及负面影响事件、零群体性事件，且满足 / 奖的评选要求。

### 七、施工方案要求

分包人应于合同签订之日或进场之日起 3 日内（以在先日期为准）编制专业分包工程施工方案或施工组织设计。

1. 施工方案包括但不限于以下内容：工程概况、编制依据、施工计划、施工工艺技术、施工安全保证措施、施工管理及作业人员配备和分工、验收要求、应急处置措施、计算书及相关施工图纸。

2. 施工组织设计包括但不限于以下内容：编制依据、工程概况、施工总体部署、施工方案编制审批及论证计划、施工进度计划、施工资源配置计划、施工现场平面布置、重要部分专项工程施工方案、与相关专业的配合施工方案及主要保证措施（进度、质量、安全、环

境、绿色施工等)基本内容。

#### 八、承诺

1. 承包人向分包人承诺,按照合同约定的方式,完成相应的协调和配合工作。
2. 分包人向承包人承诺,按照合同约定的工期、质量及安全标准,完成本协议第二条约定的工程承包范围,并在质量保修期内承担保修责任。
3. 分包人向承包人承诺,履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务,并与承包人承担履行分包工程合同以及确保分包工程质量及安全的连带责任。
4. 分包人承诺不进行转包及再分包,并按时足额的向劳务作业人员发放工资,每月向承包人提交加盖分包人公章的工资发放表单。
5. 分包人承诺在投标报价过程中已充分考虑了各项施工内容的费用与可能发生的风 险,在本合同中约定的相关报价均是公平、合理的价格,不存在任何针对不同工程内容或工程 量采取的不平衡报价。

#### 九、合同效力

1. 本分包合同自双方签字盖章之日起生效,办理完财务结算手续且工程款支付完毕后自 动失效。

2. 本分包合同一式肆份,承包人执叁份,分包人执壹份,均具有同等法律效力。

(以下无正文,为盖章页)

承包人:(公章)

住 所:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开户银行:

帐 号:

分包人:(公章)

住 所:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开户银行:

帐 号:

本合同所有工程款汇入我司指定账户,否则,视为 未履行合同付款义务,将追究法律责任。

### 第三部分 专用条款

#### 一、词语定义及合同文件

##### 2.1. 合同文件及解释顺序

以通用条款约定为准。

##### 3. 适用的工程建设标准

3.1 本分包工程适用的工程建设标准：一次验收达到“合格”标准。

以上工程建设标准以外，总包合同中约定的与分包工程相关的工程标准均适用于本分包工程。

3.2 承包人向分包人提出施工技术要求的时间：以项目通知为准。

3.3 分包人向承包人提出相应施工工艺要的时间：以项目通知为准。

##### 4. 图纸

4.1 承包人向分包人提供图纸的日期：以项目通知为准；承包人向分包人提供图纸的套数：壹套。

4.2 承包人委托分包人进行深化施工图设计的委托范围及费用承担：执行通用条款。

4.3 复制、重新绘制、翻译、购买标准图纸的责任和费用承担：执行通用条款。

4.4 关于使用国外图纸的要求及费用承担：无。

#### 二、双方一般权利和义务

##### 7. 承包人项目经理

姓名：杨阳，电话：18788461680，其职责权限详见附件《授权委托书》。有权处理其权限范围内的所有联系函、会议纪要、进度计划等非涉及经济往来的文件资料；而涉及经济往来的签证结算、资金支付等，除授权书明示授予的权限外，需经项目经理签字后尚须报承包人审批后方具备法律效力，其他任何人员的签字均无效；违反承包人管理制度及超出项目经理授权范围的签字均无效。

承包人有权随时变更项目经理及权限，并将相关文件送达分包人。承包人可以选择以下任一方式送达视为已送达分包人：

(1) 分包人有权授权人赖新宏 441421197009082216（姓名及身份证号）签收；

(2) 邮件寄送到深圳市福田区福保街道福保社区桂花路21号红树福苑6栋301（地址）。

(3) 电子邮箱发送到2218687287@qq.com。

##### 8. 分包项目经理

姓名：赖新宏，身份证号码441421197009082216，电话：15889652596，安全考核证书粤建安B(2017)0000724，有效期限至2023年03月08日，其职责权限为有权以分包人的名义全权处理分包合同履行过程中的洽商、合同签订、履行、变更、结算、争议处理等一切

竣工验收

# 工程竣工验收报告

(建筑工程)

工程名称: 深圳平乐骨伤科医院新院区改造装修工程

验收时期: \_\_\_\_\_

建设单位 (盖章): 深圳市坪山区建筑工务署



### 一、工程概况

工程名称	深圳平乐骨伤科医院新院区改造装修工程	工程地点	深圳市坪山区兰金四路15号
建筑面积	74424.54 m <sup>2</sup>	工程造价	总造价：35453.9万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	A栋：地上：14层、地下1层、B栋：地上：14层、地下：1层、E栋：地上12层、地下1层、变配电房：地上：2层、污水处理间、储氧间：地上1层、风雨连廊：地上：2层
施工许可证号	2020011	监理许可证号	/
开工时期	2020年6月15日	验收日期	2022年4月11日
监督单位	深圳市坪山区建设工程质量安全监督站	监督编号	2020037-2
建设单位	深圳市坪山区建筑工务署	资质证书号	/
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司		B144048265-6/1
设计单位	深圳市联合创艺建筑设计有限公司		E244066598
总包单位	中建三局集团有限公司		D142011823
承建单位（土建）	中建三局集团有限公司		D142011823

承建单位 (设备安装)	中建三局第二建设工程 有限责任公司	D242001314
承建单位 (装修)	深圳市艺越建设集团有 限公司	D244145179
承建单位 (装修)	中孚泰文化建筑股份有 限公司	D244014640
承建单位 (幕墙)	上海力进铝质工程有限 公司	DW231525639
监理单位	深圳合创建设工程顾问 有限公司	E144002103-8/8
施工图 审查单位	广东广玉源工程技术设 计咨询有限公司	GR201744204668

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组 长	朱永振
副组长	唐汉铭、张强、丁大伟
组 员	杨阳、曾文基、王一帆、程锐、曾明灏、陈翔、宋恩泽、唐帅、于精华

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	唐汉铭	杨阳、曾文基、王一帆
建筑设备安装工程	陈建新	程锐、曾明灏、陈翔、宋恩泽、向荣

通讯、电视、燃气等专业工程	于精华	唐帅、于精华
工程质保资料	刘蒙	杨洋、陈翔、魏锐锋、李光辉

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设施、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核查及抽查结果	观感质量验收
地基与基础工程	合格	共 168 项 经审查，符合要求 168 项 经核定，符合规范要求 168 项	共核查 168 项，	共抽查 80 项 符合要求 80 项 不符合要求 00 项
主体结构工程	合格		符合要求 168 项。	
建筑装饰装修工程	合格		共抽查 168 项，	
建筑屋面工程	合格		符合要求 168 项。	
建筑给水、排水及采暖工程	合格			

建筑电气工程	合格		经返工处理 符合要求 0 项。	
智能建筑工程	合格			
通风与空调 工程	合格			
电梯工程	合格			



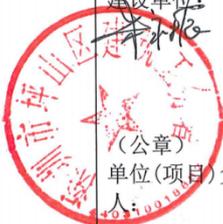
四、验收人员签名

姓名	工作单位	职称	职务
李永	中建二局		项目负责人
王峰	深圳中核岩土工程有限公司		项目负责人
陈如松	中核岩土		项目经理
李如松	中建二局		执行经理
王一帆	中建二局		技术负责人
王一帆	中建二局		质量员
李开远	上海力进		项目负责人
李开远	上海力进		项目负责人
李开远	上海力进		技术负责人
李开远	深圳中核岩土工程有限公司		项目负责人
李开远	中建二局		项目负责人
李开远	中建二局		生产经理
李开远	中建二局		电气工程师
李开远	中建二局		给排水工程师
李开远	深圳中核岩土工程有限公司		技术负责人
李开远	深圳中核岩土工程有限公司	李开远	总监
张如松	中建二局		项目负责人
李开远	上海力进		资料员
刘薇	中建二局		资料员

## 五、工程验收结论

竣工验收结论:

- 1、已按工程设计和合同约定的内容完成;
- 2、技术档案和施工管理资料完整、齐全;
- 3、主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告齐全, 检(试)验结果均合格;
- 4、工程质量控制资料齐全、完整并符合要求;
- 5、工程安全和功能资料完整并符合要求;
- 6、主要工程安全和功能抽查结果符合要求;
- 7、各分部工程评定为合格;
- 8、经实地查验实体质量 该工程质量评定为合格, 同意验收。

<p>建设单位:  (公章) 单位(项目)负责人: 年月日</p>	<p>监理单位:  (公章) 总监理工程师: 年月日</p>	<p>施工单位:  (公章) 单位(项目)负责人: 年月日</p>	<p>勘察单位:  (公章) 单位(项目)负责人: 年月日</p>	<p>设计单位:  (公章) 单位(项目)负责人: 年月日</p>
--	---	--	---	--

4、新建铁路梅州至潮汕铁路潮汕站南站房改扩建工程精装修工程

合同编号：华南-潮州 2020200FB2020004

2020-502

**新建铁路梅州至潮汕铁路潮汕站南站房  
改扩建工程精装修工程专业分包合同**

发包单位：中铁建设集团有限公司

承包单位：深圳市艺越建设集团有限公司

工程名称：新建梅州至潮汕铁路站房(不含潮汕机场站)、  
生产生活房屋(不含四电房屋)、雨棚及相关  
工程(MSZH-4标)

工程地址：广东省潮州市

2020 年 月





2020200-2-004

合同编号：华南-潮州 2020200FB2020004

## 精装修工程专业分包合同

### 一、合同协议书

甲方（全称）：中铁建设集团有限公司

乙方（全称）：深圳市艺越建设集团有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经双方协商决定，甲方同意将 新建铁路梅州至潮汕铁路潮汕站南站房改扩建工程精装修工程 分包给乙方施工，为明确双方权利义务关系，订立本合同：

#### 一、工程概况

工程名称：新建梅州至潮汕铁路站房（不含潮汕机场站）、生产生活房屋（不含四电房屋）、雨棚及相关工程（MSZH-4 标）

工程地点：广东省潮州市

分包工程名称：潮汕站南站房改扩建工程精装修工程

合同金额：暂定 35565773.00 元（大写：叁仟伍佰伍拾陆万伍仟柒佰柒拾叁元整）

#### 二、合同范围

合同范围：新建梅州至潮汕铁路站房（不含潮汕机场站）、生产生活房屋（不含四电房屋）、雨棚及相关工程（MSZH-4 标）潮汕站南站房改扩建工程设计图及施工图中所有关于装饰装修工程的施工部分，本工程所含的除合同文件中规定甲方责任外其他有关本分包工程图纸中所包含内容均为本分包工程范围，具体承包范围和工作内容以经甲方及业主审核确认的施工图、相关补充图、设计变更、工作联系函及甲方工程师指令为准（甲方对本承包范围始终保留另行分包的权利，乙方已考虑了，且承诺不向甲方索赔。甲方如果需要单方面对承包范围进行调整，乙方应无条件接受，但甲方应提前 5 天书面通知乙方）。

工作内容：包括 新建梅州至潮汕铁路站房（不含潮汕机场站）、生产生活房屋（不含四电房屋）、雨棚及相关工程（MSZH-4 标）潮汕站南站房改扩建工程装饰装修工程 图纸所包含的所有内容，包括但不限于楼地面工程、墙柱面工程、天棚工程、屋面工程、站台面铺贴、雨棚涂饰、栏杆工程、站前平台施工等，包括材料切割加工、倒角磨边、临边防护的拆除与恢复、施工使用的脚手架的搭设与拆除、工完场清等一切与之相关的各项工作。

与其它专业的配合、安全文明施工等与本工程所有的工作内容。招标范围内工程的施工、检测、保护、维修、及与之有关的所有工作，包括但不限于下述内容：

- (1) 招标范围内各种由乙方负责的材料、工机具的采购供应工作；
- (2) 招标范围内工程施工及组织管理工作；



2020200-2-004

合同编号：华南-潮州 2020200FB2020004

- (3) 所用施工材料的合格证等相关资料的移交以及材料进场前检验工作；
- (4) 施工过程中的质量监控与检验、实验检测工作，并承担试验检测费用；
- (5) 由于施工需要而对现场潮汕站南站房改扩建工程主体水电做局部的拆改工作；
- (6) 负责本部分的竣工验收工作以及竣工资料的整理和移交工作；
- (7) 上述工作有关的其它工作。

三、合同工期

开工日期：2020 年 12 月 30 日

竣工日期：2021 年 6 月 30 日

总日历工作天数为：180 天

四、质量标准

工程质量标准：符合设计及国家、行业相关规范要求以及建设单位相关质量标准要求，质量验收合格。

五、承包方式

工程承包方式：专业分包，包工、包料、包施工图深化设计、包机械施工、包水电、包工期、包质量、包文明施工、包安全、包市场风险、包检验试验的材料提供、送检、包验收合格、包管理费、包利润、包风险、包税金等一切与完成本工程精装修工作相关的所有费用。

六、保修责任

乙方向甲方承诺负责交工前的成品保护工作及维修责任期 2 年内的维修工作并承担维修费用。

七、合同生效

本合同自双方法定代表人或授权代表人签字，并加盖双方公司公章之日起生效。

甲方：中铁建设集团有限公司

乙方：深圳市艺越建设集团有限公司

法定代表人/委托代理人：

法定代表人/委托代理人：

合同专用章  
(2)

签订日期：2020 年 12 月 23 日

签订地点：北京市石景山区石景山路 20 号

# 竣工验收

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 新建梅州至潮汕铁路潮汕站南站房改扩建工程

验收日期： 2021年6月20日

建设单位（盖章）： 广东梅汕客运专线有限责任公司



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	新新建梅州至潮汕铁路潮汕站南站房改扩建工程				
工程地点	广东省潮州市潮安区沙溪镇潮汕站	建筑面积	31872.37m <sup>2</sup>	工程造价	30538.7645万
结构类型	钢筋混凝土框架结构	层数	地上:	3	层
	钢筋混凝土框架结构		地下:	1	层
施工许可证号	潮府办纪[2021]20号	监理许可证号	/		
开工日期	2020年1月10日	验收日期	2021年6月30日		
监督单位	广州亿保消防安全检测有限公司	监督编号	粤消检(082714014H)【2021】第00179号		
建设单位	广东梅汕客运专线有限责任公司				
勘察单位	中铁第四勘察设计院集团有限公司				
设计单位	华南理工大学建筑设计研究院有限公司				
总包单位	中铁建设集团有限公司				
承建单位(土建)	中铁建设集团有限公司				
承建单位(设备安装)	中铁建设集团有限公司 深圳市丰图电梯工程有限公司				
承建单位(装修)	中铁建设集团有限公司 深圳市艺越建设集团有限公司				
监理单位	中铁二院(成都)咨询监理有限责任公司				
施工图审查单位	铁道第三勘察设计院有限公司				



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	朱智
副组长	林镇洪、邓锡保
组员	郑少鑫、肖文、蔡润勋、蒋涛、张灿辉、杜京京、陈晓明、陈燕桃、曾志雄、徐虎、薛文军、南非、银学斌、陈志远、许长江、李华、黄芳林、江景东、陈兆会、曾凡金、杨梓加、赖新宏、贾丽桃

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	邓锡保	薛文军、蒋涛、李华、陈兆会、张灿辉、赖新宏、贾丽桃
建筑设备安装工程	郑少鑫	肖文、南非、银学斌、陈晓明、陈艳桃、曾志雄、冯和平、徐虎
工程质控资料	蔡润勋	江景东、曾凡金、杨梓加、陈志远、朱昌盛、白利辛、黄志京

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	符合要求	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	符合要求	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	符合要求	共 2 项, 其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	朱智	深圳工程建设指挥部	指挥长	高级工程师	朱智
2	林镇洪	深圳工程建设指挥部	总工程师	正高级工程师	林镇洪
3	邓锡保	深圳工程建设指挥部	工程一部部长	高级工程师	邓锡保
4	郑少鑫	深圳工程建设指挥部	工程一部副部长	高级工程师	郑少鑫
5	肖文	深圳工程建设指挥部	工程一部部员	工程师	肖文
6	蔡润勋	深圳工程建设指挥部	安质部部员	工程师	蔡润勋
7	蒋涛	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	建筑专册	高级工程师	蒋涛
8	张灿辉	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	建筑专册	高级工程师	张灿辉
9	陈燕桃	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	给水专册	高级工程师	陈燕桃
10	杜京京	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	暖通、综合管线专册	高级工程师	杜京京
11	曾志雄	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	智能化专册	高级工程师	曾志雄
12	徐虎	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	装修专册	高级工程师	徐虎
13	陈晓明	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	电力专册	工程师	陈晓明
14	薛文军	中铁建设集团有限公司	项目负责人	工程师	薛文军
15	南菲	中铁建设集团有限公司	项目经理	工程师	南菲
16	粮学斌	中铁建设集团有限公司	技术负责人	工程师	粮学斌
17	白利辛	中铁建设集团有限公司	土建技术员	工程师	白利辛
18	陈志远	中铁建设集团有限公司	水电负责人	工程师	陈志远
19	杨梓加	中铁建设集团有限公司	水电技术员	工程师	杨梓加
20	冯和平	深圳市丰图电梯工程有限公司	技术负责人	工程师	冯和平
21	李华	中铁二院（成都）咨询监理有限责任公司	总监	工程师	李华
22	江景东	中铁二院（成都）咨询监理有限责任公司	副总监	工程师	江景东
23	陈兆会	中铁二院（成都）咨询监理有限责任公司	专监	工程师	陈兆会
24	曾凡金	中铁二院（成都）咨询监理有限责任公司	专监	工程师	曾凡金
25	许长江	深圳市艺越建设集团有限公司	项目经理	工程师	许长江
26	赖新宏	深圳市艺越建设集团有限公司	项目经理	工程师	赖新宏



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 \*

## (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

工程已按施工图纸及施工合同约定内容完成施工任务，经验收组审阅工程技术资料和检查工程实体质量，认为施工单位能根据国家有关工程建设规范、工程建设强制性标准条文施工，符合检验标准要求，工程质量保证资料和各技术资料基本齐全，能按图施工，工程质量符合设计及施工规范要求。消防工程已按消防设计和合同约定完成了各项消防内容，消防技术档案和施工管理资料完整齐全，建筑材料、建筑构配件和设备资料齐全，进场试验合格，符合设计和规范要求。消防各分部分项工程质量经建设单位检查验收，验收合格，消防工程质量经施工单位、设计单位、工程监理单位、技术服务等单位验收，符合设计及施工规范要求。消防设施检测合格，各消防系统功能联调联试正常，符合设计要求和规范规定。

质量评定：地基基础分部、主体结构分部、建筑装饰装修分部，屋面分部，建筑给水、排水及采暖分部，通风与空调分部，建筑电气分部、智能建筑分部、建筑节能分部、室外配套工程等验收均为合格，主要功能检查结果符合设计要求和规范规定，观感质量评定为一般，安全文明施工评价合格，工程质量评定等级为合格，同意验收。

联调联试：自动喷水灭火系统、大空间智能型主动喷水灭火系统、火灾自动报警系统、气体灭火系统、室内消防给水系统、防排烟系统、应急照明和疏散指示系统联调联试正常，主要功能检查结果符合设计要求和规范规定，验收均为合格。

建设单位：   (公章) 单位(项目)负责人：  2021年6月30日	监理单位：   (公章) 总监理工程师：  01050021974 2021年6月30日	施工单位：   (公章) 单位(项目)负责人：  2021年6月30日	设计单位：   (公章) 单位(项目)负责人：  2021年6月30日	勘察单位：   (公章) 单位(项目)负责人：  2021年6月30日
---	--	--	--	--



#### 四、项目技术负责人资历

项目技术负责人简历表

1. 一般情况							
姓名	廖清金	性别	男	年龄	41岁	学历	本科
注册执业资格				注册建造师证		工作年限	25年
职称	高级工程师	职称专业		建筑装饰施工		取得职称时间	2017.4.25
2. 类似工作经验							
序号	项目名称	建设单位	合同额 (万元)	竣工时间	该项目中 任职	备注	
1	威海服务贸易产业园互联网+创新中心及配套项目E1#楼室内精装修工程二标段	威海智慧谷投资运营有限公司	1001	2023.11.27	项目经理		
2	爱飞客众创中心G区公寓改造工程EPC总承包	荆门市漳河新区漳富资产管理有限公司	1437	2021.4.8	项目经理		
3	汉峪片区派出所及为民服务中心项目工程总承包(EPC)精装修工程	中铁建工集团有限公司	1355	2021.4.15	项目经理		
4	春晖路东侧、高新实验中学西侧地块二房地产开发项目城市展厅精装修工程	济南东润产业园开发有限公司	700	2023.11.30	技术负责人		
5	泰然立城大厦B栋14-20层装修工程	深圳市珂莱蒂尔服饰有限公司	1382	2022.6.2	项目经理		

注：

- 1、按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料。
- 2、若此表中相关业绩与“投标人近5年同类工程业绩一览表”中业绩重复者可备注索引，无须重复提交证明材料。

技术负责人



使用有效期: 2025年01月06日  
- 2025年07月05日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 廖清金

性别: 男

出生日期: 1984年03月19日

注册编号: 粤1442013201322740

聘用企业: 深圳市艺越建设集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2022-08-18至2025-08-17)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

个人签名: 廖清金  
签名日期: 2025.1.6

中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
一级建造师行政许可  
签发日期: 2025年01月06日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2014)0000946

姓 名: 廖清金

性 别: 男

出 生 年 月: 1984年03月19日

企 业 名 称: 深圳市艺越建设集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2014年02月21日

有 效 期: 2022年12月12日 至 2026年02月20日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2022年03月24日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

1315



照片



粤高取证字第 1703001004980 号



廖清金 于二〇一六年  
十二月，经 深圳市建筑专  
业高级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，  
建筑装饰施工  
具备 高级工程师

资格。特发此证



深圳市人力资源和社会保障局  
发证单位：  
二〇一七年四月二十五日



姓名 廖清金  
性别 男 民族 汉  
出生 1984年3月19日  
住址 广东省深圳市龙华区致远  
中路深圳北站西广场A1物  
业2层208A  
公民身份号码 350424198403192019



中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 深圳市公安局龙华分局  
有效期限 2018.10.24-2038.10.24



普通高等学校  
毕业证书

学生 廖清金 ，性别 男 ，  
一九八四年三月十九日生，于二〇〇三年  
九月至二〇〇七年七月在我校  
艺术设计 专业  
四年制本科普通全日制学习，修完教学计划  
规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 长：   
校 名： 福建师范大学  
二〇〇七年七月一日  
学校编号： 103941200705003257



福建师范大学制  
Nº 1005094



## 业绩证明

### 1、威海服务贸易产业园互联网+创新研究中心及配套项目 E1#楼室内精装修工程二标段



威招审 3710072007170001-BD-011

## 中标通知书

深圳市艺越建设集团有限公司：

威海服务贸易产业园互联网+创新研究中心及配套项目 E1#楼室内精装修工程二标段，建设地点位于威海市经济技术开发区，香港路以东，大庆路以南。2022年04月06日14:00:00在威海市公共资源交易中心交易四厅进行公开招标，经评标委员会评定，确定贵单位中标，中标价为10013764.84元，工期60天，质量要求达到国家验收规范合格标准。项目经理为廖清金；项目管理机构关键岗位人员分别为：技术负责人：徐长江；质量员：曾长春；施工员：王永明；材料员：曾时华；安全员：饶海平、周恩群；资料员：杨淑艳。希望贵方按照招标文件、投标文件及合同的有关内容，与招标人积极配合，圆满完成此项工程任务。

请在接到本通知书30日内，与威海智慧谷投资运营有限公司签订施工合同。



日期：2022年4月12日

(SDF—2019—0002)

合同编号： 号

# 山东省建设工程施工合同

威海服务贸易产业园互联网+创新研究中心及配套项目 E1#  
楼室内精装修工程二标段

山东省住房和城乡建设厅

山东省市场监督管理局 制定

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：威海智慧谷投资运营有限公司

承包人（全称）：深圳市艺越建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》等法律法规和相关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就威海服务贸易产业园互联网+创新研究中心及配套项目 E1#楼室内精装修工程二标段施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：威海服务贸易产业园互联网+创新研究中心及配套项目 E1#楼室内精装修工程二标段。

2. 工程地点：位于威海市经济技术开发区，香港路以东，大庆路以南。

3. 工程立项批准文号：                    /                    。

4. 资金来源：    自筹    。

5. 工程内容：E1#建筑面积约 33249 m<sup>2</sup>，地上 21 层（另加机房层 1 层），E1#楼 11-21 层，装修面积约 17416.2 平方米，概算投资约 1100 万元。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6. 工程承包范围：施工及在质量保证期内发生的任何缺陷的修复阶段，具体内容以工程量清单为准。

### 二、合同工期

计划开工日期：2022 年 4 月 13 日。

计划竣工日期：2022 年 6 月 12 日。

工期总日历天数：60 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合    国家验收规范合格    标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）壹仟零壹万叁仟柒佰陆拾肆元捌角肆分（¥ 10013764.84 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）叁拾柒万零玖佰玖拾壹元贰角肆分（¥ 370991.24 元）；

（2）人工费：

人民币（大写）壹佰叁拾玖万肆仟贰佰壹拾贰元柒角柒分（¥ 1394212.77 元）；

（3）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）          /          （¥       /      元）；

（4）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）          /          （¥       /      元）；

（5）暂列金额：

人民币（大写）柒拾肆万叁仟捌佰元（¥ 743800.00 元）。

2. 合同价格形式：固定单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：廖清金。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）已标价工程量清单或预算书；
- （8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人承诺执行政府行政管理部门关于工程款分账管理、农民工工资支付的各项制度，不拖欠农民工工资。
4. 发包人和承包人承诺按照政府行政管理部门要求，加强施工扬尘防治及非道路移动机械污染管控工作。
5. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2022 年 4 月 12 日签订。

十、签订地点

本合同在 威海智慧谷投资运营有限公司 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执贰份。



发包人： (公章)

法定代表人或其委托代理人：

承包人： (公章)

法定代表人或其委托代理人：



(签字或盖章)

(签字或盖章)



组织机构代码: \_\_\_\_\_ 组织机构代码: 91440300564249987J

地 址: \_\_\_\_\_ 地 址: 深圳市福田区福保街道福保社区桂花路 21 号红树



福苑 6 栋 301

邮政编码: \_\_\_\_\_ 邮政编码: 518000

法定代表人: \_\_\_\_\_ 法定代表人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_ 委托代理人: \_\_\_\_\_

电 话: \_\_\_\_\_ 电 话: 0755-83377978

传 真: \_\_\_\_\_ 传 真: 0755-83377357

电子信箱: \_\_\_\_\_ 电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_ 开户银行: 中国建设银行股份有限

公司深圳香蜜湖支行

账 号: \_\_\_\_\_ 账 号: 44250100016200001017

# 竣工工程质量验收报告

质监 3-7

工程名称	威海服务贸易产业园互联网+创新研究中心及配套项目 E-1#装饰工程 二标段（11-21层）
建设单位	威海智慧谷投资运营有限公司
工程概况	威海服务贸易产业园互联网+创新研究中心及配套项目 E1#楼室内精装修工程，位于威海市经济技术开发区，香港路以东，大庆路以南。E1#楼11-21层，装修面积约 17416.2 平方米。
验收人员组成情况	由建设单位项目负责人组织设计单位负责人、监理单位总监理工程师、施工单位技术负责人、项目经理、质量负责人进行验收。
竣工工程质量检查情况（含工程质量控制资料情况）	工程质量符合图纸设计要求和施工规范的规定，工程整体及细部观感良好，满足安全 and 功能要求，质量控制资料完整有效。
质量等级评定情况	<div style="border: 2px solid red; padding: 5px; display: inline-block;"> <b>中华人民共和国一级注册建筑师</b>            姓名：郭大伟            注册号：3701284-005            有效期至：2024年6月27日         </div>
验收组人员（签字）：	<div style="display: flex; flex-direction: column; gap: 10px;"> <div> <p>设计单位项目负责人： </p> <p style="text-align: center;">             威海凯得建筑设计有限公司         </p> </div> <div> <p>施工单位负责人： </p> <p style="text-align: center;">             廖清金            注册编号：1442013201322740(00)            建筑            2025.08.17            莱州市艺越建设集团有限公司         </p> </div> <div> <p>监理单位总监理工程师： </p> <p style="text-align: center;">             威海艺越建设工程监理有限公司         </p> </div> <div> <p>建设单位项目负责人： </p> <p style="text-align: center;">             威海智慧谷投资运营有限公司         </p> </div> </div> <p style="text-align: right; margin-top: 20px;">2023年11月17日</p>

2021-073

# 中标通知书

标段编号：JMZX-202009QT-195001001



二〇二〇年十月

深圳市艺越建设集团有限公司：

你方于 2020 年 10 月 19 日（投标日期）所递交的（项目名称）爱飞客众创中心 G 区公寓改造工程 EPC 总承包投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

请你方在接到本通知书后 30 日内到荆门市漳河新区漳富资产管理有限公司与我方签订施工承包合同，在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第 7.5.1 款规定向我方提交履约担保。

随附的投标文件澄清、说明、补正事项纪要（如果有），是本中标通知书的组成部分。

特此通知。

附：澄清、说明、补正事项纪要

招标人：荆门市漳河新区漳富资产管理有限公司（盖单位章）

法定代表人：\_\_\_\_\_（签字或签章）

日期：2020 年 10 月 26 日



YYHT-2021-073

GF-2011-0216

# 建设项目工程总承包合同

住房和城乡建设部  
国家工商行政管理总局

制定

## 第一部分 合同协议书

发包人(全称) 荆门市漳河新区漳富资产管理有限公司

承包人(全称) 深圳市艺越建设集团有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚信原则,合同双方就 爱飞客众创中心 G 区公寓改造工程 EPC 总承包 事宜经协商一致,订立本合同。

### 一、工程概况

工程名称: 爱飞客众创中心 G 区公寓改造工程 EPC 总承包

工程批准、核准或备案文号: 漳经发投[2020]47号

工程内容及规模: 建筑物共四层,总建筑面积约 11514 m<sup>2</sup>,项目主要进行建筑物内部布局改造、给排水、电气、通风、消防等公用工程改造。

工程所在省市详细地址: 荆门市漳河新区爱飞客片区,漳河水库东岸,爱飞客大道以北。

工程承包范围: 施工图设计、施工、采购及相关服务,具体内容详见施工图及报价清单。以上区域精装修的设计、采购、施工全过程(EPC)招标,在满足项目使用功能的基础上,进行本项目的如下工作:

(1) 设计: 承包人应按照项目需求,提供施工期间和竣工验收的设计服务,包括但不限于收集资料、现场踏勘、制订设计纲要、编制工程设计文件、参与材料选样及考察、与相关单位的配合服务、施工期间派驻现场设计代表;

(2) 施工及采购(含空调热水器、床及相关家具等)。

### 二、工程主要生产技术(或建筑设计方案)来源

企业内部技术

### 三、主要工期

设计开工日期(绝对日期或相对日期): 合同签订之日

施工开工日期(绝对日期或相对日期): 以开工报告为准

工程竣工日期(绝对日期或相对日期): 总工期 60 日历天。

### 四、工程质量标准

工程设计质量标准: 符合现行国家设计相关规范;

工程施工质量标准: 合格。

### 五、合同价格和付款货币

中标价为 14372346.99 元 (大写: 壹仟肆佰叁拾柒万贰仟叁佰肆拾陆元玖角玖分), 经双方协商, 确定合同最高限价为 1344 万元(含装饰工程、安装工程、配套设施、施工图设计和预备费), 下浮率为 8.15%, 实际结算金额不超过 1344 万元, 审计结论高于 1344 万元按 1344 万元结算, 低于 1344 万元则按审计结论结算。

(1) 建安工程暂定合同价为 1258.55 万元 (大写: 壹仟贰佰伍拾捌万伍仟伍佰元整) (承包人投标时的建筑安装工程费报价为暂定价格, 发包方应在承包方施工图完成后对图纸内容进行预算评审, 并按照评审结论结合乙方投标时的下浮率 8.15% 确定最终建安费合同价。)

建筑安装工程费竞争下浮率为: 8.15% (承包人投标时的竞争下浮率)

(2) 本合同金额为含税, 承包方须按发包方要求开具发票。

#### 六、定义与解释

本协议书中有关词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

#### 七、合同生效

本合同在以下条件全部满足之后生效: 双方签字盖章后生效。

发包人:

(公章或合同专用章)

法定代表人或授权代表:

(签字)

工商注册住所:

企业组织机构代码: 91420800MA48BJW11D

邮政编码: 448000

法定代表人:

授权代表:

电话: 0724-249851

传真:

电子邮箱:

开户银行: 中国建设银行股份有限公司

账号: 4205 0110 0851 0966 9800

合同订立时间: 2020 年 11 月 19 日

合同订立地点: \_\_\_\_\_

承包人: 深圳市艺越建设集团有限公司

(公章或合同专用章)

法定代表人或授权代表:

(签字)

工商注册住所: 深圳市福田区福保街道福保社区桂花路 21 号红树福苑 6 栋 301

企业组织机构代码: 91440300564249987J

邮政编码: 518000

法定代表人:

授权代表:

电话: 0755-83377978

传真:

电子邮箱: yyzs6688@126.com

开户银行: 中国建设银行股份有限公司  
深圳香蜜湖支行

账号: 44250100016200001017

本合同所有工程款汇入我司指定账户, 否则, 视为未履行合同付款义务, 将追究法律责任。

承包人提交的竣工资料移交时间：工程竣工验收合格后 30 日内。

承包人提交的竣工资料形式要求：纸质 4 套，电子扫描文档 1 套并符合档案馆的要求。

### 3.2 项目总负责人

3.2.1 项目总负责人姓名：廖清金

项目总负责人职责：1、按照国家法律法规及合同的相关要求对项目统筹管理；2、办理施工建设相关手续；3、协调管理项目设计，负责现场施工全过程相关事宜。

项目总负责人权限：1、主持项目部工作，组织制定项目部的各项管理制度、项目总体控制计划，确保目标的实现；2、根据企业法定代表人授权，协调和处理与项目管理有关的内部与外部事项；3、对项目的设计和施工进度、质量、安全进行全面负责以及对分包商的协调、监督和管理。

项目总负责人每月在现场时间不得少于 22 日

因擅自更换项目总负责人或项目总负责人兼职其他项目的违约约定：扣除承包人建安工程合同价 1%的违约金，承包人承担上述违约给发包人造成的一切损失。

项目总负责人每月在现场时间未达到合同约定天数的，每少一天应向发包人支付违约金 2000 元。

#### 3.2.2 项目设计负责人

项目设计负责人姓名：许长江

设计负责人职责：负责组织、指导、协调项目的设计工作，确保设计工作按合同要求组织实施（包含设计前的现场踏勘、方案设计及报审、施工图设计、优化设计控制成本、设计进度控制、配合进行施工阶段的质量监控、设计变更、主要设备及材料的考察、定样采购、参与各阶段分项验收及竣工验收），对设计进度、质量、成本进行有效的管理与控制。

设计负责人权限：1、组建项目设计部，确定设计部人员的职责；2、按项目设计负责人职责行使相应的管理权；3、主持项目设计部的工作，组织制定项目设计的各项管理规定；4、协调和处理与项目设计有关的内、外部事项。

项目设计驻场人员每月在现场时间不得少于 22 日，每少一天应向发包人支付违约金 2000 元。

### 3.3 分包

#### 3.3.1 分包约定

约定的分包工作事项：禁止承包单位将其承包的全部工程转包给他人，禁止承包单位将其承包的全部工程肢解以后以分包的名义分别转包给他人。

2021-073

# 建筑装饰工程竣工验收报告

JZS:

工程名称: 爱飞客众创中心 G 区公寓改造工程 EPC 总承包

建设单位: 荆门市漳河新区漳富资产管理有限公司



工程名称	爱飞客众创中心 G 区公寓改造工程 EPC 总承包	建设单位	荆门市漳河新区漳富资产管理有限公司
设计单位		监理单位	湖北志恒工程管理有限公司
施工单位	深圳市艺越建设集团有限公司	项目经理	廖清金
结构类型/层数	框架/4 层	建筑面积	m <sup>2</sup>
工程总造价	元	开/竣工日期	
工程 实 体 质 量 验 收	分部工程	验收结论	
	抹灰工程	符合要求	
	门窗工程	符合要求	
	吊顶工程	符合要求	
	轻质隔墙工程	符合要求	
	饰面板（砖）工程	符合要求	
	幕墙工程	符合要求	
	涂饰工程	符合要求	
	裱糊与软包工程	符合要求	
	细部工程	符合要求	
	地面工程	符合要求	
消防工程		符合要求	
水电工程		符合要求	
冷暖空调工程		/	



	项目	验收记录	验收结论
工程竣工验收记录	分部工程	共 3 分部， 经查 3 分部 符合标准及设计要求 3 分部	符合要求
	质量控制资料	共 12 项， 经审查符合要求 12 项，经核定符合 规范要求 12 项	符合要求
	安全和主要使用功能核查 及抽查结果	共核查 6 项， 符合要求 6 项， 共抽查 6 项， 符合要求 6 项， 经返工处理 符合要求 0 项	符合要求
	观感质量验收	共抽查 10 项， 符合要求 10 项， 不符合要求 0 项	符合要求
	综合验收结论		同意验收
参加验收单位意见	建设单位验收结论：  单位(项目)负责人：(公章) 2021年4月8日		监理单位验收意见： 同意验收  总监理工程师：(公章) 年 月 日
	施工单位评定意见：  单位(项目)负责人：(公章) 2021年4月8日		设计单位验收意见：  单位(项目)负责人：(公章) 2021年4月8日

3、汉峪片区派出所及为民服务中心项目工程总承包（EPC）精装修工程

2021-008

中标通知书

深圳市艺越建设集团有限公司：

你方于 2020 年 12 月 18 日 所递交的 汉峪片区派出所及为民服务中心项目精装修工程（招标编号：ZTJGSD-专业-汉峪片区派出所-04）投标文件已被我方接受，被确定为中标单位。

中标价：13559676.46 元

工期：90 日历天

工程质量：一次性验收合格

项目负责人：廖清金

请你方在接到本通知书后的 30 日内到 山东省青岛市崂山区海尔路 182-8 半岛大厦 6 楼会议室 与我方签订分包合同。

特此通知！

招标单位：\_\_\_\_\_（盖单位章）

招标采购部：\_\_\_\_\_（签字）

2021 年 01 月 04 日

YYHT-2021-008

合同编号：SD-专业（建筑）-汉峪中心[2021]-002

# 汉峪片区派出所及为民服务中心项目工程总承包（EPC）

## 建筑工程专业分包合同

【SD-JZ(2020)-01】

承包人：中铁建工集团有限公司

分包人：深圳市艺越建设集团有限公司

分包内容：精装修工程

签订地点：山东青岛崂山区

签订日期：2021年1月12日



## 建筑工程专业分包合同

承包人：中铁建工集团有限公司（以下简称为甲方）

- (1) 纳税人识别号：91110000710921189P
- (2) 税务地址：北京市丰台区南四环西路 128 号诺德中心 1 号楼
- (3) 电话：/
- (4) 开户行：中国建设银行北京六里桥支行
- (5) 帐号：11001045200056000613
- (6) 发票备注栏信息：项目名称：汉峪片区派出所及为民服务中心项目工程总承包（EPC）  
项目地址：汉峪片区，大汉峪路南侧、舜华南路东侧。
- (7) 货物或应税劳务、服务名称写成：工程款

分包人：深圳市艺越建设集团有限公司（以下简称为乙方）

- (1) 纳税人识别号：91440300564249987J
- (2) 税务地址：深圳市福田区税务局
- (3) 电话：0755-83377978
- (4) 开户行：中国建设银行股份有限公司深圳香蜜湖支行
- (5) 帐号：4425 0100 0162 0000 1017
- (6) 社会统一信用代码：91440300564249987J
- (7) 纳税人身份：一般纳税人
- (8) 主项资质及等级：建筑装修装饰工程专业承包壹级资质
- (9) 安全生产许可证有效期：2018.03.19-2021.03.19

依照《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就专业分包事项协商达成一致，订立本合同。

### 第一条 分包工程概况

- 1.1 分包工程名称：精装修工程
- 1.2 施工地点：汉峪片区，大汉峪路南侧、舜华南路东侧。
- 1.3 专业分包范围：图纸范围内的精装修工程等工作内容
- 1.4 专业分包项目：（在确认的作业内容前划√，并详细说明工作内容）

装修装饰工程

精装修工程：分包范围所涉图纸范围内工作内容，详见附件1《分包价格清单》；

## 第二条 分包工期

2.1 总日历工作天数为：90天，计划开始工作日期为2021年1月15日，计划结束工作日期为2021年4月15日；实际开工日期以甲方书面通知为准。

2.2 甲方根据现场实际情况制定的详细施工计划（含节点计划），乙方必须严格执行。具体节点工期详见附件2。

2.3 如甲方认为乙方的施工进度不能满足本合同的要求，甲方有权要求乙方采取必要的赶工措施，乙方应立即采取必要的步骤加快工程施工进度，以使其符合完工期限要求。因赶工所产生的费用均已包括在本合同约定的综合单价中。

2.4 关于工期的其他约定：（1）因乙方原因未完成上述工期（含节点工期）的，每延误一天乙方承担合同额万分之五且不少于3000元的违约金；因乙方原因造成的工期延误，甲方损失由乙方承担，乙方同时承担相应罚款和违约金。（2）如遇建设单位调整工期，本合同工期相应调整，基于风险共担的原则，若甲方无法按照总包合同约定获得建设单位补偿的，乙方自行承担工期调整导致的费用增加，乙方不得因此提出索赔。（3）以上工期控制时间按照日历天计算，且包含国家法定节假日、农忙及恶劣天气影响。如果甲方在项目实施过程中对以上节点重新调整，以甲方调整意见为准。

## 第三条 质量要求、安全文明施工、环境保护与职业病防治

3.1 乙方施工的工程，应达到《建筑工程施工质量评价标准》的合格标准。若因乙方原因导致本工程未能达到一次性验收合格标准的，乙方须自费修复至合格标准，并承担分包合同额20%的违约金及甲方的所有损失。

3.2 本工程主体结构创优目标为：争创“山东省优质结构工程”，质量创优目标为：一次性验收合格，安全文明创优目标为：争创“济南市红牌工地”。若因乙方原因导致本工程未能达到上述任一创优目标的，乙方应自费修复至满足上述标准，乙方承担分包合同额10%的违约金，并承担甲方的所有损失（包括甲方的所有投入及建设单位对甲方的所有索赔）。

3.3 乙方应按国家现行的建筑施工技术规范、甲方确定的施工图及技术方案精心组织施工，加强质量控制，确保合同约定的工程质量。未经甲方及监理单位现场检查验收合格，严禁覆盖隐蔽工程，否则由此造成的一切损失和费用均由乙方承担。在施工中，甲方、监理单位或发包人进行检查或验收，发现工程质量不符合标准时，乙方应返工修复，因乙方原因造成的，乙方应承担相应返工费用及违约责任。

3.4 在建设单位组织的验收过程中及质保期内，发现因乙方原因造成的质量瑕疵及缺陷的，乙方应按甲方要求进行返工或修复直至消除缺陷，并承担相应返工、维修费用和违约责任。甲方也可另行安排人员进行返工修复消除缺陷，由此产生的相关费用，甲方有权自乙方工程尾款及质保金中扣除，无需经过乙方签字确认。

3.5 双方应遵守国家及地方政府部门颁布的一切有关施工安全生产、劳动保护、文明施工、卫生管理、环境保护等法规制度。因未遵守国家有关法律法规和合同的有关规定，出现安全事故、发生环境污染或其他相应问题被发包人、行业主管部门及地方政府查处的，由责任方承担相应损失。

3.6 甲方根据需要在施工现场配置必要的安全、文明施工设施和保护器材，制作安全警告标示牌。甲方制作的包括但不限于质量、工期、安全、文明施工等标语、标牌，乙方需配合甲方进行悬挂、粘贴及拆除，该费用已包含在合同综合单价中，甲方不再另行向乙方支付费用。

3.7 乙方应认真落实甲方的安全技术交底和各项安全管理措施，与甲方签订《安全生产责任书》，乙方的班组长与甲方签订《安全质量责任书》，向甲方出具《安全质量承诺书》。

3.8 乙方应根据合同附件7《乙方主要管理人员名单》的有关内容及甲方要求设置专职安全员，组织落实安全管理各项规定。专职安全员及乙方现场负责人必须经甲方面试方可入场，一旦经甲方确定的人员，不得私自更换，否则承担每人20000元的罚款，若甲方同意更换的，乙方承担每人10000元的罚款。

3.9 特殊工种均需经过专业技术培训，取得主管部门颁发的相关证书，在证件有效期内，方能上岗操作。施工作业人员须经安全生产教育培训，方可上岗作业。乙方必须接受甲方对其施工作业人员的培训，并配合甲方做好安全教育培训的记录和存档。

3.10 在整个施工期间，乙方应为其工作人员提供合格且统一的安全防护、劳动保护用品和生活用品，并保证施工现场及工人生活区宿舍的卫生整洁。如乙方为其工作人员提供的安全防护、劳动保护用品和生活用品不能满足甲方要求时，甲方有权代为提供，并按照购置费用的1.2倍在乙方当期结算中直接扣除。甲方有权统一采购安全帽、马甲、门禁卡、安全带，并调拨给乙方使用，相关费用按照附件6价格从乙方工程款予以扣除。

3.11 发生安全事故，乙方应按有关规定立即报告甲方，同时按国家有关法律法规和规章的规定协助甲方进行处置。

3.12 乙方应做好文明施工，做到工完料净场地清，按照甲方要求清理、汇集至甲方场区内指定地点或按照甲方要求处置、运输建筑垃圾及废弃物。甲方接受外部现场安全、文明检查时，乙方应按照甲方要求完成合同约定施工区域的清扫、整理。若乙方拒不配合，甲方有权要求第三方完成并在乙方款项中双倍扣回所发生的费用。

3.13 乙方应按照《中华人民共和国职业病防治法》的有关规定，做好所属人员的职业病预防、检查、治疗、康复等工作，并承担相关费用。

3.14 本合同所指各类“验收”、“检查”包括但不限于甲方、建设单位、监理单位、审计机构、建设行政主管部门以及建设单位或甲方委托的第三方依据相关法律法规、行业规范及合同约定进行的相关验收、检查，不限数量和时间顺序，均应以通过相关验收和检查为标准。

#### **第四条 合同价款**

4.1 合同计价形式：本合同执行第（1）种方式，具体详见附件1《分包价格清单》。

- (1) 固定综合单价合同；
- (2) 固定全费用单价合同；
- (3) 固定总价合同；
- (4) 其他计价形式：详见附件1《分包价格清单》。

4.2 合同价格：执行下述约定。

暂定合同总价：¥13,559,676.46元（大写：人民币壹仟叁佰伍拾伍万玖仟陆佰柒拾陆元肆角陆分整），其中不含税价款为¥12,440,070.15元（大写：人民币壹仟贰佰肆拾肆万零柒拾元壹角伍分整），增值税税率为9%，增值税¥1,119,606.31元（大写：人民币壹佰壹拾壹万玖仟陆佰零陆元叁角壹分整），合同中不含税价不因变更及政策、市场变化而变化，若在合同履行期间，遇到国家税收政策调整，则未开发票部分按照新税率重新计算含税价。

4.3 合同单价/总价：详见附件1《分包价格清单》，其中的价格为固定价格（不含增值税），包括但不限于以下各项费用：

(1) 为完成各项目及附属的文明施工、成品保护等相应工作所需的所有成本及费用（包括但不限于人工费、机械费、材料费、水电费等，甲供材料费、甲供周转材料费、甲供机械费除外。下同）；

(2) 甲供材料、周转料、机械设备的装卸、维护、倒运、管理等所需支出的所有成本及费用；

(3) 乙方为完成合同约定其他所有应承担义务所需支出的所有成本及费用；

(4) 乙方的全部管理费用、缴纳的规费、利润、增值税附加等；

(5) 其他相关费用。

4.4 乙方已经充分考虑了合同明示或暗示的所有责任、义务和一般风险等因素，除非合同另有明确约定，乙方不得以任何理由向甲方提出索赔或其他调增合同价款的要求。

4.5 关于合同价格的调整、分包工程量的增加，双方须签订书面补充协议，并经双方签字盖章后生效。

4.6 关于合同价款的其他约定：无

## **第五条 计量、变更、结算与支付**

### **5.1 计量**

5.1.1 计量规则：采用下述第（1）方式，详见附件1《分包价格清单》。

(1) 本合同为非固定总价合同，附件1中所列工程数量为暂定数量，不作为最终结算的依据，结算时按照附件1所约定的计算规则以乙方实际完成且经甲方验收合格的工程数量为准。

(2) 本合同为固定总价合同，附件1中所列工程数量为最终数量，除甲方另行确认外，结算时工程数量不作调整。若乙方未完成附件1所列工程量或乙方完成工程量未经甲方验收或经甲方验收不合格的，工程量按实扣减，工程量计算规则详见附件1。

5.1.2 计量周期：采用下述第（3）方式计量。

(1) 本合同按月计量，乙方编制当期（上月20日至本月19日）已完合格工程数量清单（含补充协议新增项目及现场签证）并附必要的依据，于每月20日前上报甲方复核；甲方完成复核后，由双方工地代表签字确认，作为过程付款依据。

(2) 本合同按季度计量，每季度首月10日前，乙方编制上季度已完合格工程数量清单（含补充协议新增项目及现场签证）并附必要的依据，并于季度首月20日前上报甲方复核；甲方完成复核后，由双方工地代表签字确认，作为过程付款依据。

(3) 本合同按节点计量，节点详见 2.2 款，每节点完成后 10 日内，乙方编制已完节点合格工程数量清单（含补充协议新增项目及现场签证）并附必要的依据，并于完成节点后 20 日内上报甲方复核；甲方完成复核后，由双方工地代表签字确认，作为过程付款依据。

(4) 其他计量周期：无。

5.1.3 乙方未按本合同约定的时间向甲方提交相应的计量资料，或提交的计量资料不符合甲方要求或未按甲方要求整改的，甲方有权采取如下任一措施：

- (1) 每延期一天，乙方承担合同额万分之三的罚款；
- (2) 甲方有权随时停止支付工程款，且不承担任何违约责任；
- (3) 甲方自行编制工程量计算书作为结算依据，乙方无条件接受；
- (4) 接受乙方后补计量资料，但按照甲方审核值的 80% 计量。

5.1.4 以下情况甲方有权不予计量：

- (1) 未经过现场验收或验收不合格的工程量；
- (2) 因乙方原因造成返工导致增加的工程量；
- (3) 未经甲方驻工地代表签字认可的现场签证；
- (4) 价格不明确的工程量；
- (5) 本合同明示或暗示不应计量的。

(6) 因乙方原因造成工期延误给甲方造成的经济损失及建设单位向甲方提出的索赔费用在当期甲方审核值中扣除，乙方无条件接受。

## 5.2 变更

5.2.1 乙方分包范围内发生变更（包括设计变更、甲方通知变更）的，必须经甲方书面确认，未经甲方书面确认的变更不予计量，若变更导致安全质量瑕疵或风险，由乙方自费恢复。乙方必须无条件实施甲方确认的各类变更，若乙方以价格异议拒绝实施的，甲方有权安排第三方完成，并以第三方完成价格的 120% 自乙方款项中扣除，乙方无条件接受。

5.2.2 乙方实施的变更应在过程计量中明确，并计入过程结算中。变更部分价款按照如下原则确认：合同中有相同项目价格的，执行相同项目价格；合同中有相类似项目价格的，参考类似项目价格执行；合同中无相同或类似价格的，由双方参考相同地区、同期实施、相同类型项目的价格以签证形式确认，或以补充协议形式确认。

5.2.3 因设计变更或甲方指令引起的施工签证须在变更事件完成后 7 天内报送甲方，甲方每月核实一次，逾期未报送，视为乙方放弃；本合同特别重申：乙方的所有签证必须按照附件 9 格式确认（签字人员必须齐全，缺少任一人签字的均为无效签证，不得计入结算）。本款约定与本协议其他约定不符或与在工程实施过程中甲方现场规定或办理程序不同时，以本款约定为准。

(本页为签署区域)

甲方：中铁建工集团有限公司

乙方：深圳市艺越建设集团有限公司

(公章或合同专用章)

(公章或合同专用章)

住所地址：北京市丰台区南四环西路128号  
诺德中心1号楼

住所地址：深圳市福田区税务局

法定代表人：张建喜

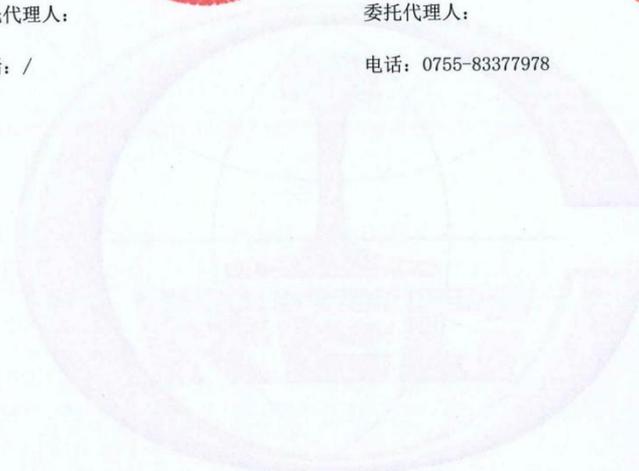
法定代表人：曾永生

委托代理人：

委托代理人：

电话：/

电话：0755-83377978



中国中铁

2021-008

### 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914



工程名称： 汉峪片区派出所及为民服务中心项目精装工程

验收日期： 2021/4/15

总承包单位（盖章）： 中铁建工集团有限公司



## 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	汉峪片区派出所及为民服务中心项目精装工程				
工程地点	山东省济南市历城区大汉峪路1166号	建筑面积	7849.73m <sup>2</sup>	工程造价	13559676.46元
结构类型	钢筋混凝土	层数	地上:	5	层
			地下:	1	层
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2021年 1月 15日	验收日期	2021年 4月 15日		
监督单位		监督编号			
建设单位	中铁建工集团有限公司				
勘察单位					
设计单位	青岛北洋建筑设计有限公司				
总包单位	中铁建工集团有限公司				
承建单位(土建)	中铁建工集团有限公司				
承建单位(设备安装)					
承建单位(装修)	深圳市艺越建设集团有限公司				
监理单位	山东贝特建筑项目管理咨询有限公司				
施工图审查单位					



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

中

技集

## 二、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	合格	共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>8</u> 项
屋面		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 <u>4</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核定符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>4</u> 项
通风与空调		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	合格	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>7</u> 项
智能建筑		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项

\* GD - E1 - 914 / 4 \*

### (三) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

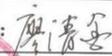
竣工验收结论:

本项目竣工验收, 我司已完成合同内的全部施工内容。按设计图纸、施工合同和使用单位的要求、执行国家法律法规和工程建设强制性标准、施工资料齐全、材料检验及功能性检测均能满足要求、各分部分项工程及检验批都已合格, 经建设、设计、监理、施工单位验收, 综合质量评定为合格。

总承包单位:	中铁建工集团有限公司	专业分包单位:	深圳市艺越建设集团有限公司
(公章)		(公章)	
单位(项目)负责人:	黄凯	单位(项目)负责人:	廖清金
2024年4月11日		年 月 日	

GD-E1-914/6

## 工程移交书

工程名称	汉峪片区派出所及为民服务中心项目精装工程	
工程地址	山东省济南市历城区大汉峪路1166号	
建设单位	中铁建工集团有限公司	
承包单位	深圳市艺越建设集团有限公司	
项目联系人	廖清金	
联系电话	13421324490	
工程项目描述	本工程由中铁建工集团有限公司投资，深圳市艺越建设集团有限公司施工，工程已于2021年4月15日全部竣工验收，并交付使用	
移交内容	汉峪片区派出所及为民服务中心项目精装工程（详见清单附件）	
移交时间	2021年4月15日	
保修要求	按合同约定，承包单位承诺给予甲方2年的保修期，自项目验收之日起计算，期间发生质量问题，联系项目负责人进行修整	
接收单位代表（签名）：	 	移交单位代表（签名）：
	 	
	2021年4月15日	2021年4月15日

4、春晖路东侧、高新实验中学西侧地块二房地产开发项目城市展厅精装修工程

山东新世纪招标有限公司

中标（成交）通知书

NO: SDXSJ23-0439

深圳市艺越建设集团有限公司:

受济南东润产业园开发有限公司委托,山东新世纪招标有限公司(采购代理机构名称)代理的春晖路东侧、高新实验中学西侧地块二房地产开发项目城市展厅精装修工程(项目编号:SDXSJ23-0439)采用竞争性磋商采购方式,按照法律法规规定的程序,经评审委员会评审,济南东润产业园开发有限公司确定贵单位为成交供应商,成交金额:7000000.00元整(大写:柒佰万元整)。

请贵单位务必于本《成交通知书》发出之日起30日内,按照本项目采购文件确定的事项与济南东润产业园开发有限公司签订采购合同。

采购人: 济南东润产业园开发  
有限公司

2023年6月28日

代理机构: 山东新世纪招标  
有限公司

2023年6月28日

YVH1-2023-0501

春晖路东侧、高新实验中学西侧地块二房地产开发项目  
城市展厅精装修工程合同

发包人：济南东润产业园开发有限公司

承包人：深圳市艺越建设集团有限公司



## 协议 书

发包人（全称）：济南东润产业园开发有限公司

承包人（全称）：深圳市艺越建设集团有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

工程名称：春晖路东侧、高新实验中学西侧地块二房地产开发项目城市展厅精装修工程

工程地点：济南市高新区孙村片区春晖路东侧、高新实验中学西侧

资金来源：自筹

### 二、工程承包范围

本项目图纸范围内的精装修工程及机电工程的施工、相关配套材料的供货安装、并通过相关验收、完成缺陷处理、移交物业公司、后期服务及质量保修等，以上内容包含与总承包单位、幕墙、景观绿化、电梯、软装单位的配合、协调等工作。

具体包括但不限于：

- (1) 排版及专业分项的二次深化设计（包括且不限于钢结构、厨柜衣柜、机电等），并配合对效果影响较大主材（如石材大板、艺术涂料、地坪饰面等）进行现场考察；
- (2) 按设计要求及磋商文件要求完成春晖路东侧、高新实验中学西侧地块二房地产开发项目城市展厅精装修工程施工；
- (3) 按采购人要求完成样板施工、整改并验收合格，包含配合前期的消防验收及后期与总承包单位、幕墙、景观绿化、电梯、软装单位相关验收的配合工作；
- (4) 吊顶、地面、分隔墙等部位内的水、电埋管、穿线、接线等；
- (5) 工程移交前的成品（半成品、原材料）看管和保护；
- (6) 按采购人要求定时清运现场建筑垃圾，竣工验收前完成所有成品清洁工作直至采购人验收通过；
- (7) 按设计和验收规范要求完成成交人应进行的以及应配合进行的测试、试验工作；

(8) 配合材料及加工车间考察;

(9) 与其他专业单位之间的配合工作;

(10) 本工程须进行三次精细保洁,第一次是硬装施工完成后,第二次是软装完成及所有家具进场,第三次是展厅(含样板间)开放之前,保洁直至达到符合移交物业条件为止。

(11) 完成全部的室内空气综合净化处理及相关检测和服务等;

(12) 缺陷整改、竣工验收合格;

(13) 磋商文件(含工程量清单)及合同约定供应商工作范围及义务和责任。

### 三、合同工期

总工期: 50日历天

计划开工时间: 2023年07月01日

计划竣工时间: 2023年08月19日

具体开工、竣工日期以采购人通知或监理单位书面通知为准。

### 四、质量标准

工程质量标准: 合格

### 五、合同价款

合同总价款暂定: ¥7000000.00元(人民币大写: 柒佰万元整 )

其中不含税总价: 6422018.35元, 增值税: 577981.65元

注: 如遇国家税率调整, 按调整后的税率重新计算。

### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括:

- 1) 本合同协议书;
- 2) 成交通知书;
- 3) 本合同专用条款;
- 4) 本合同通用条款;
- 5) 最终报价清单;
- 6) 磋商文件及其附件;
- 7) 报价文件及其附件;
- 8) 双方核对完成的工程量;

9) . 工程建设标准强制性条文;

10) . 双方核对完成的材料汇总表;

11) . 施工图纸、设计变更、现行国家、省、市及内部有关施工、设计方面的规范、标准和其他有关技术资料、技术说明;

合同履行过程中双方签订的补充协议等法律文件均作为本合同不可分割的一部分，优先使用。

七、本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十、合同生效

本合同双方约定：自双方签字盖章之日起生效。

十一、本合同技术要求执行竞争性磋商文件。

十二、本协议书一式捌份，发包人执陆份，承包人执贰份。

本合同附件：报价须知、二次报价单、成交通知书

发包人：

法定代表人

或委托代理人：（签字或盖章）

经办人：

臧平 2023.8.11 李进华

日期：

承包人：

法定代表人

或委托代理人：（签字或盖章）

经办人：

开户银行：

账号：

公司电话：

日期：

李丁浩 2023.8.11

国内没有相应标准、规范时的约定：执行设计文件具体要求。

#### 4. 图纸

4.1 发包人向承包人提供图纸日期和套数：发包人提供壹套图纸

4.2 发包人对图纸的保密要求：承包人不得将图纸转让或复制或用于其他项目。

4.3 承包人为他人提供条件的内容：承包人须在施工现场随时保留一整套图纸，以供发包人、监理有关人员查阅。

4.4 由发包人提供的图纸、规范和其他文件，未经发包人代表认可，承包人不得以任何形式用于或转给第三方。

4.5 发包人代表有权随时向承包人发出为使工程合理正确施工、竣工以及保修所需的补充文件和指示，并受其约束。

使用国外图纸的要求及费用承担：无。

#### 二、双方一般权利和义务

##### 5. 工程师

##### 5.1 发包人派驻的工程师

姓名：曹连升 职务：项目工程师

职权：控制本施工过程中的：质量、进度、工程量的审核、工程款的支付等工作。

##### 7. 承包人派驻项目经理

姓名：赖新宏 职务：项目负责人 联系方式：18826557572 邮箱：1045571941@qq.com 注册证书编号：粤 1442016201636045。

项目经理必须专人专职，并不得在其他工程中兼职。

技术负责人：廖清金 职称：技术负责人 联系方式：13370568060 邮箱：1791786123@qq.com。

##### 8. 发包人工作

8.1 发包人应按约定的时间和要求完成以下工作：

(1) 按约定支付合同价款。

(2) 监督、检查承包人提供的机械设备、采购的材料设备的质量、规格及数量

# 竣工验收

## 工程竣工报告

工程名称	春晖路东侧、高新实验中学西侧地块二房地产开发项目城市展厅精装修工程	结构类型	框架
工程地址	济南市高新东区春晖路东侧，高新实验中学西侧	建设面积	3015.78 m <sup>2</sup>
建设单位	济南东润产业园开发有限公司	开工日期	2023年07月03 日
设计单位	深圳三十一室内设计有限公司	完工日期	2023年 月 日
监理单位	山东建院工程监理咨询有限公司	合同工期	50日历天
施工单位	深圳市艺越建设集团有限公司	工程造价	700万
竣工条件具备情况	项目内容	施工单位自检情况	
	完成工程设计和合同约定的情况	完成	
	技术档案和施工管理资料移交情况	完成	
	主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告资料移交情况	完成	
	验收评估问题整改情况（可附页）	详见附件——评估整改报告	
其他要说明的情况	<p>1: 一、二层绿植景观处根据施工图及现场需做半径为1043mm，高为4600mm，半径为1468mm，高为4600mm，半径为1508mm，高为3200mm，厚度为5+5的圆弧形超白钢化玻璃造型3处。经多方咨询，无法保证使用安全性。我司合理化建议做50mm厚的高透亚克力代替，沟通后仍维持原设计方案。考虑使用安全要求，我司难以保证，故自愿放弃该部分玻璃隔断施工，从清单内扣除该部分费用。除以上内容外均按图纸完成合同约定施工内容。</p> <p>2: 为保证展示效果，1层及2层不锈钢造型圆柱5处消防箱未开启。后期无条件配合验收进行开启整改。</p> <p>3: 钢结构艺术楼梯力学模型、力学计算书及后期结构加固方案通过专家论证会确认，并按确认方案及加固方案施工完毕。我司履行合同规定的相关质量承诺。</p>		



我单位施工的春晖路东侧、高新实验中学西侧地块二房地产开发项目城市展厅精装修工程，已完成设计和合同约定的各项内容，质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，施工图设计审核完毕、设备进场、施工、调试完成并验收合格；特申请办理工程竣工验收合格手续。

项目负责人：

赖新宏

法定代表人：

曹连村



(施工单位公章) 2023年11月30日



监理单位结论：

验收合格

总监理工程师：

张亚江



(监理单位公章) 2023年11月30日



建设单位结论：

验收合格

建设单位负责人：

曹连村



(建设单位公章) 2023年11月30日



山东省建设工程质量监督总站监制

5、泰然立城大厦 B 栋 14-20 层装修工程

2021-661



## 中标通知书

深圳市珂莱蒂尔服饰有限公司**泰然立城大厦 B 栋 14-26 层装修施工招投标**项目经按照招标文件的规范要求实施评标，经评审确认**深圳市艺越建设集团有**  
**限公司**为中标单位，中标标段为**14-17 层，19-20 层。**

中标单位在收到此中标通知书后，在 2021 年 10 月 27 日前到招标方处协商  
签订施工合同。

特此通知！

招标方单位名称（公章）：



日期： 年 月 日

中标方单位名称：（公章）：



日期： 年 月 日

注明：

1. 中标单位收到此通知书后，应在 24 小时内签章并回传招标单位，即视为本通知书有效送达，即代表双方已经构成具有法律效力的合同约束关系。
2. 超过 24 小时未收到中标单位回传确认的，视为中标单位放弃此项目，招标方有权作其他处理。

YYHT-2021-661

合同编号:

## 泰然立城大厦 B 栋 14-26 层 装修工程

工程名称: 泰然立城大厦 B 栋 14-20 层装修工程

工程地点: 泰然立城大厦 B 栋 14-17 层、19-20 层

发包人: 深圳市珂莱蒂尔服饰有限公司

承包人: 深圳市艺越建设集团有限公司

签订日期: 2021 年 10 月 26 日



发包人（以下简称甲方）：深圳市珂莱蒂尔服饰有限公司

承包人（以下简称乙方）：深圳市艺越建设集团有限公司

为保障甲、乙双方的合法权益，根据《中华人民共和国合同法》及相关法律、法规，经双方友好协商，就甲方委托乙方承包泰然立城大厦B栋14-20层装修工程

施工达成一致意见，特订立本合同。

## 一、工程内容和承包范围

### 1、工程概况

工程名称：泰然立城大厦B栋14-20层装修工程

1.1. 工程地点：广东省深圳市福田区泰然立城大厦B栋14-17层、19-20层

1.2. 工程规模：建筑面积9199.98 m<sup>2</sup>。

### 2、承包范围

2.1. 承包范围包括设计单位时代装饰的施工图纸及甲方指令的所有工作内容，具体内容包括但不限于：室内装饰工程、强电工程、给排水工程、现场成品保护等全部工作内容。

### 3、合同价款及结算方式

3.1. 本合同为固定单价合同，合同总价暂定为人民币13822827.9元（大写：壹仟叁佰捌拾贰万贰仟捌佰贰拾柒元玖角）。总价款明细详见：工程预算书。

3.2. 上述条款合同总价款包含但不限于人工费、材料费、机械费、措施费（含脚手架、吊篮等一切措施费用）、各类材料及性能检验检测费、风险费、管理费和利润、规费、税费、保险费、工程保修等全部费用。未经甲方书面盖章确认，甲方不予承担任何新增费用。

3.3. 措施费应包括临时设施搭设费用（临时设施甲方只负责提供场地）、临时道路、安全文明施工、环境保护等事项的全部费用。

3.4. 结算方式为综合单价包干。

### 4、工期

4.1 开工日期：2021年11月1日，具体开工日期以甲方书面通知为准；

竣工日期：2022年1月15日；

总工期：75天（日历天）。

## 二、 双方一般责任

### 5、 甲方代表

- 5.1 甲方工地代表姓名：解遵瑞，职称（职务）：高级工程审计师，甲方工地代表负责现场协调以及对工程安全、质量、进度进行监督检查，负责各项指令、签证和验收工作的签发和确认。
- 5.2 甲方代表可委派有关具体管理人员，对本合同约定的工程行使甲方权利和职责，并可在任何时候撤回这种委派。委派和撤回均应提前 7 天通知乙方。
- 5.3 甲方代表发出的指令、通知由其本人签字后，以书面形式交给乙方代表，乙方代表在回执上签署姓名和收到时间后生效。确有必要时，甲方代表可发出口头指令，乙方对甲方代表的指令应予执行。如有疑义，乙方应于甲方代表发出口头指令后 48 小时内提出书面确认要求。乙方认为甲方代表指令不合理，应在收到指令后 24 小时内提出书面申告，甲方代表在收到乙方申告后 24 小时内做出修改指令或继续执行原指令决定，并以书面形式通知乙方。紧急情况下，甲方代表要求乙方立即执行的指令或乙方虽有异议，但甲方代表决定仍继续执行的指令，乙方应予执行。因指令错误而发生的损失由甲方承担，延误的工期相应顺延。
- 5.4 甲方代表应按合同约定，及时向乙方提供所需指令、批准、图纸并履行其它约定的义务。否则乙方在约定时间后 24 小时内将具体要求、需要的理由和延误的后果通知甲方代表，甲方代表收到通知后 48 小时内应答复。
- 5.5 如甲方代表变更，甲方应于变更前 7 天通知乙方，后任继续履行合同约定的前任的权利和义务。

### 6、 乙方驻工地代表

- 6.1 乙方驻工地代表姓名：廖清金，职务：项目经理。
- 6.2 乙方任命的驻工地负责人，按以下要求行使合同约定的权利，履行合同约定的义务：全面负责现场施工和技术，组织施工管理人员，编制施工组织计划，监控工程质量和进度，指挥工程日常工作，并与甲方协调工作问题，达到圆满完成工程任务。
- 6.3 乙方的要求、请示和通知，以书面形式由乙方代表签字后送甲方代表，甲方代表在回执上签署姓名及收到时间后生效。
- 6.4 乙方代表按甲方代表批准的施工组织设计（或施工方案）和依据合同发出的指令、要求组织施工。在情况紧急且无法与甲方代表联系的情况下，可采取保护人员生命和工程、财产安全的紧急措施，并在采取措施后 24 小时内向甲方代表送交报告。

4 / 18

17.1 工程具备隐蔽条件或达到中间验收条件，乙方自检合格后，于验收前 24 小时通知甲方代表。经验收合格，甲方代表签字后即可进行隐蔽和施工。若甲方接通知后 24 小时内不到场验收，乙方应对甲方进行书面催告，如甲方代表仍不到场则视为验收合格，甲方必须补签验收手续。

17.2 隐蔽工程质量符合规定要求，乙方可进行隐蔽或继续施工；如甲方验收不合格，乙方应在甲方要求的期限内修改后重新验收。

#### **重新检验**

18.1 无论甲方代表是否参加验收，当其提出对已经验收的隐蔽工程重新检验的要求时，乙方应按要求进行剥露，并在检验后重新隐蔽或修复后隐蔽。如果检验在施工关键线路上并影响总工期，工期相应顺延，否则工期不顺延。检验不合格，乙方承担发生的所有费用。

### **五、 工程款支付**

#### **9、 合同价款之调整**

19.1 合同价款按发包人提供的图纸范围包干，发生下列情况之一的可作调整：

- 1) 甲方确认的工程量增减；
- 2) 甲方确认的设计变更或工程洽商；
- 3) 甲方确认的工艺标准变化或材料变化；
- 4) 双方约定的其他增减或调整。

19.2 双方在约定的调整合同价款的范围内，需要调整合同价款时，乙方在上述情况发生后 7 天内，将调整的原因、金额以书面形式交由甲方代表审核，甲方代表批准后通知乙方。

#### **工程量的核实确认**

20.1 工程量作为验收依据，乙方按经甲方批准的进度计划，向甲方代表递交已完工程量报表，甲方接报表后五天内按图纸核实已完工程量（含设计变更增加工程量），并提前通知乙方。乙方为计量提供便利条件并派人参加。

20.2 不符合工程质量标准的工程量，不计入工程量统计范围。

#### **工程款支付**

21.1 合同签订乙方出具首付款发票（总价 30%），首批材料入场后 7 个工作日内付首付款。

- 21.2 隐蔽工程验收完成（天花、墙面管线布施完成，消防空调隐蔽部分施工完成可以封板），乙方出具二期款发票（总价 30%），以开始封板日计，7 个工作日完成二期款支付。
- 21.3 装修工程施工完毕乙方出具三期款发票（总价 25%），7 个工作日完成三期款支付。
- 21.4 工程经甲方竣工验收通过并收到乙方出具发票后的 7 个工作日支付至造价 95%。
- 21.5 质保壹年后支付 2%质保金，质保满两年付清余款。
- 21.6 乙方应保证及时按相关规定支付工人工资，不能拖欠工人工资，如有拖欠情况发生，甲方有权代付工人工资，并有权直接在待结算金额中扣减。
- 21.7 如甲方无正当理由或法定理由未能按规定期限付款，乙方可以暂停执行本工程直至收到欠款。暂停的时间作工期延长处理，而不当作乙方应负责的延误。
- 21.8 工程变更导致增加的合同价款与进度款经双方对账一致后同时支付。

## 六、 材料设备供应

### 10、材料样品样本

- 22.1 甲乙双方任何一方供应和指定的材料都应事先提供材料样品或样本、许可证等，经双方验收后封存，作为材料供应和竣工验收的实物标准。甲方或设计单位指定的材料品种，由指定者提供指定式样、色调和规格样品或样本。

### 11、甲方提出材料设备的要求

- 23.1 必要时，甲方按照协议有权提出材料及设备型号要求。乙方按要求进行采购，双方派代表验收、封存。
- 23.2 甲方有权指定主要材料品牌与价格，指定价格与合同暂定价格的差额仅计取税金后在总价中相应调整。甲方也有权将任何一种主要材料变为甲供材料。

### 12、乙方采购材料设备

- 24.1 乙方按照设计、规范和样品的要求采购工程需要的材料、并提供产品规格、品牌、产地质量标准及合格证明。在材料设备到货前通知甲方代表共同验收，双方签字后方可使用。

### 13、材料试验

- 25.1 对于必须经过试验才能使用的材料设备，不论甲乙双方任何一方供应，由乙方进行防火阻燃、毒性反应等测试。不具备测试条件的，可委托专业机构进行测试。

发包人：(公章)

深圳市珂莱蒂尔服饰有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：(公章)

深圳市艺越建设集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

91440300564249987J

地址：深圳市福田区福保街道福保社  
区桂花路21号红树福苑6栋301

邮政编码：518000

法定代表人：曾永生

委托代理人：廖清金

电话：0755-83377978

传真：0755-83377978

电子信箱：553423524@qq.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳香蜜湖支行

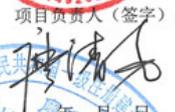
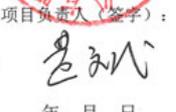
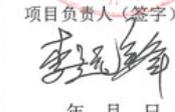
账号：4425 0100 0162 0000 1017

本合同所有工程款汇入我司指定账户，否则，视为  
未履行合同付款义务，将追究法律责任。

# 竣工验收

2021-661

## 深圳市绿色建筑专项验收报告

工程名称	泰然立城大厦B栋14-20层装修施工	施工许可证号	2021-1801
工程地址	深圳市福田区泰然四路85号泰然立城B栋	结构类型/层数	框架-核心筒
建设单位	深圳市珂莱蒂尔服饰有限公司	建筑面积	9199.98m <sup>2</sup>
设计单位	深圳时代装饰股份有限公司	绿建设计星级	基本级
监理单位	深圳市艺越建设集团有限公司	开/竣工日期	2021年11月27日
施工单位	深圳邮信建筑装饰集团有限公司	验收日期	2022年6月2日
参加验收人员名单	李远峰、杨勇飞、许海涛、赖瑜成、廖清金、黄斌		
绿色建筑专项验收内容	依据《绿色建筑工程验收标准》(DBJ/T36-050-2019)和深圳市《深圳市一星级绿色建筑评价标识实施方案(试行)》等要求进行验收		
绿色建筑专项验收检查情况	符合设计要求和绿建专项验收要求, 检查合格		
绿色建筑专项验收组织形式	组织四方举行专项验收及现场核对的形式		
执行绿色建筑专项验收标准情况	依据《绿色建筑工程验收标准》(DBJ/T36-050-2019)现场验收		
绿色建筑专项检测情况	符合要求		
验收意见和质量结论:	现场核对合格, 同意验收		
施工单位(公章)	监理单位(公章)	设计单位(公章)	建设单位(公章)
项目负责人(签字):  年 月 日	总监理工程师(签字):  注册号 44019860 有效期 2025.04.23 年 月 日	项目负责人(签字):  年 月 日	项目负责人(签字):  年 月 日



## 五、履约评价情况

### 履约评价汇总表

序号	项目名称	建设单位	履约评价等级	评价时间
1	深圳市妇幼保健院红荔院区产房、产科VIP病房改造工程	深圳市妇幼保健院	优秀	2023.12.31
2	某单位体育运动场建设项目	某单位	优秀	2024.11.23
3	北京市东城区东兴隆街58号-1至2层01装修工程	北京贵宾酱香贸易有限公司	优秀	2024.8.15
4	楼村小学安全整治工程	深圳市光明区楼村小学	优秀	2024.8.27
5	深圳市光明区外国语学校教室、办公室、副校长室装饰工程	深圳市光明区外国语学校	优秀	2022.11.1

注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料。

1、深圳市妇幼保健院红荔院区产房、产科VIP病房改造工程

2023-0544

### 履约情况评价表

业主名称(评价单位): <u>深圳市妇幼保健院</u>	
项目名称: <u>深圳市妇幼保健院红荔院区产房、产科VIP病房改造工程</u>	
中标单位全称: <u>深圳市艺越建设集团有限公司</u>	
对工程单位的总体评价:	满意 <input checked="" type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/>
对委派到本项目任职的项目负责人的评价: 满意 <input checked="" type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/>	
质量保证体系建立情况:	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无
安全管理体系建立情况:	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无
工程质量效果:	<input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
工程施工安全:	<input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
文明施工情况:	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差
服从协调、配合情况:	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差
施工过程资料整理情况:	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差
主要施工、管理人员能力:	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差
机械装备能力:	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差
需要说明的事项: /	

项目业主(招标单位):深圳市妇幼保健院

日期:2023年12月31日



## 2、某单位体育运动场建设项目

2023-0982

### 施工单位履约评价表

建设单位名称：中国人民解放军 31627 部队

项目名称	某单位体育运动场建设项目	项目编号	
施工单位名称	深圳市艺越建设集团有限公司	施工单位联系人及电话	曾永生 0755-83377978
中标金额	5650555.1 元	合同履约时间	自 2023 年 12 月 30 日至 2024 年 11 月 22 日
履约 情况 评价	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
	安全方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
	服务方面	<input type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
	进度方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
	价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
	其他	评价内容为： _____ 评价等级为： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
具体情况说明			
建设单位意见 (公章)	 日期 2024 年 11 月 1 日		

3、北京市东城区东兴隆街 58 号-1 至 2 层 01 装修工程

2023-0547

### 履约情况评价表

业主名称(评价单位): <u>北京贵宾酱香贸易有限公司</u>	
项目名称: <u>北京市东城区东兴隆街 58 号-1 至 2 层 01 装修工程</u>	
中标单位全称: <u>深圳市艺越建设集团有限公司</u>	
对工程单位的总体评价:	满意 <input checked="" type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/>
对委派到本项目任职的项目负责人的评价:	满意 <input checked="" type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/>
质量保证体系建立情况:	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无
安全管理体系建立情况:	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无
工程质量效果:	<input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
工程施工安全:	<input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
文明施工情况:	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差
服从协调、配合情况:	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差
施工过程资料整理情况:	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差
主要施工、管理人员能力:	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差
机械装备能力:	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差
需要说明的事项:	

项目业主(招标单位):



日期: 2024年8月15日

注: 请按照“履约情况评价表”中的内容进行评定, 评价项后的“□”处用不褪色的墨水或签字笔涂黑(不得涂改), 并加盖招标单位鲜章。

#### 4、楼村小学安全整治工程

2024-02-27

### 履约情况评价表

业主名称(评价单位): <u>深圳市光明区楼村小学</u>	
项目名称: <u>楼村小学安全整治工程</u>	
中标单位全称: <u>深圳市艺越建设集团有限公司</u>	
对工程单位的总体评价:	满意 <input checked="" type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/>
对委派到本项目任职的项目负责人的评价:	满意 <input checked="" type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/>
质量保证体系建立情况:	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无
安全管理体系建立情况:	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无
工程质量效果:	<input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
工程施工安全:	<input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
文明施工情况:	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差
服从协调、配合情况:	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差
施工过程资料整理情况:	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差
主要施工、管理人员能力:	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差
机械装备能力:	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差
需要说明的事项: /	

项目业主(招标单位): (盖单位公章)

日期: 2024年8月27日



注: 请按照“履约情况评价表”中的内容进行评定, 评价项后的“□”处用不褪色的墨水或签字笔涂黑(不得涂改), 并加盖招标单位鲜章。

5、深圳市光明区外国语学校教室、办公室、副校长室装饰工程

2022-0516

### 履约情况评价表

业主名称(评价单位): <u>深圳市光明区外国语学校</u>	
项目名称: <u>深圳市光明区外国语学校教室、办公室、副校长室装饰工程</u>	
中标单位全称: <u>深圳市艺越建设集团有限公司</u>	
对工程单位的总体评价:	满意 <input checked="" type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/>
对委派到本项目任职的项目负责人的评价:	满意 <input checked="" type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/>
质量保证体系建立情况:	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无
安全管理体系建立情况:	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无
工程质量效果:	<input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
工程施工安全:	<input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
文明施工情况:	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差
服从协调、配合情况:	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差
施工过程资料整理情况:	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差
主要施工、管理人员能力:	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差
机械装备能力:	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差
需要说明的事项: /	

项目业主(招标单位):  (盖单位公章)

日期: 2022年11月01日

注: 请按照“履约情况评价表”中的内容进行评定, 评价项后的“□”处用不褪色的墨水或签字笔涂黑(不得涂改), 并加盖招标单位鲜章。

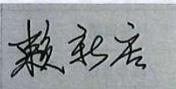
## 六、项目团队

项目管理班子及其他人员一览表

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明				类似业绩	
				证书名称	级别	证号	专业	项目数	项目名称
1	项目经理	赖新宏	中级工程师	注册建造师证	壹级	粤 1442016201636045	建筑工程	/	/
2	技术负责人	廖清金	高级工程师	注册建造师证	壹级	粤 1442013201322740	建筑工程	/	/
3	安全负责人	黄富权	中级工程师	安全生产考核合格证	/	粤建安 C3(2016)0010773	装饰装修	/	/
4	安全员	雷忠文	助理工程师	安全生产考核合格证	/	粤建安 C3(2017)0020725	装饰装修	/	/
5	质量负责人	饶海平	中级工程师	职业培训合格证	/	0417107944170004 43	装饰装修	/	/
6	劳资专管员	彭锦崔	技术员	职业培训合格证	/	0441811394418000 964	装饰装修	/	/
7	造价工程师	黄芳林	中级工程师	注册造价工程师证	壹级	建[造 ]11204400028989	土木建筑	/	/
8	装修工程师	姜益	中级工程师	职称证	中级	2103003055564	建筑装饰施工	/	/
9	消防工程师	史润川	中级工程师	注册消防工程师证	壹级	14424000909	消防工程	/	/
10	施工员	叶权军	中级工程师	职业培训合格证	/	0441810294418000 820	装饰装修	/	/
11	施工员	吕坤	中级工程师	职业培训合格证	/	0441810394418000 755	设备安装	/	/
12	质量员	周玉清	助理工程师	职业培训合格证	/	0418107944180004 13	装饰装修	/	/
13	质量员	刘玉明	中级工程师	职业培训合格证	/	0418108944180005 77	设备安装	/	/
14	材料员	曾时华	助理工程师	职业培训合格证	/	0441711194417002 019	装饰装修	/	/
15	资料员	金倩倩	助理工程师	职业培训合格证	/	0418114944180030 79	装饰装修	/	/

注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料。

1、项目经理-赖新宏  
注册建造师证

		使用有效期: 2025年01月07日 - 2025年07月06日
<b>中华人民共和国一级建造师注册证书</b>		
姓 名:	赖新宏	
性 别:	男	
出生日期:	1970年09月08日	
注册编号:	粤1442016201636045	
聘用企业:	深圳市艺越建设集团有限公司	
注册专业:	市政公用工程(有效期: 2024-01-11至2027-01-10) 建筑工程(有效期: 2023-03-08至2026-03-07)	
		
	个人签名: 赖新宏	
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	签名日期: 2025.01.07	

安全生产考核合格证

建筑施工企业项目负责人  
安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2017)0000724

姓 名: 赖新宏

性 别: 男

出 生 年 月: 1970年09月08日

企 业 名 称: 深圳市艺越建设集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2017年01月20日

有 效 期: 2022年12月12日 至 2026年01月19日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2022年03月24日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

职称证

# 广东省职称证书

姓名：赖新宏  
身份证号：441421197009082216



职称名称：工程师  
专业：建筑装饰施工  
级别：中级  
取得方式：职称评审  
通过时间：2021年03月28日  
评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003055309  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

# 身份证



# 毕业证





2、技术负责人-廖清金  
注册建造师证

 使用有效期: 2025年01月06日  
- 2025年07月05日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 廖清金

性 别: 男

出生日期: 1984年03月19日

注册编号: 粤1442013201322740

聘用企业: 深圳市艺越建设集团有限公司

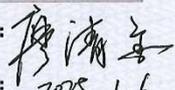
注册专业: 建筑工程(有效期: 2022-08-18至2025-08-17)





请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名:   
签名日期: 2015.1.6



中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
一级建造师行政许可  
签发日期: 2019年08月29日

# 安全生产考核合格证

## 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2014)0000946

姓 名: 廖清金

性 别: 男

出 生 年 月: 1984年03月19日

企 业 名 称: 深圳市艺越建设集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2014年02月21日

有 效 期: 2022年12月12日 至 2026年02月20日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2022年03月24日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

职称证

1315

照片



广东省专业技术资格评审委员会  
专用章

粤高取证字第 1703001004980 号

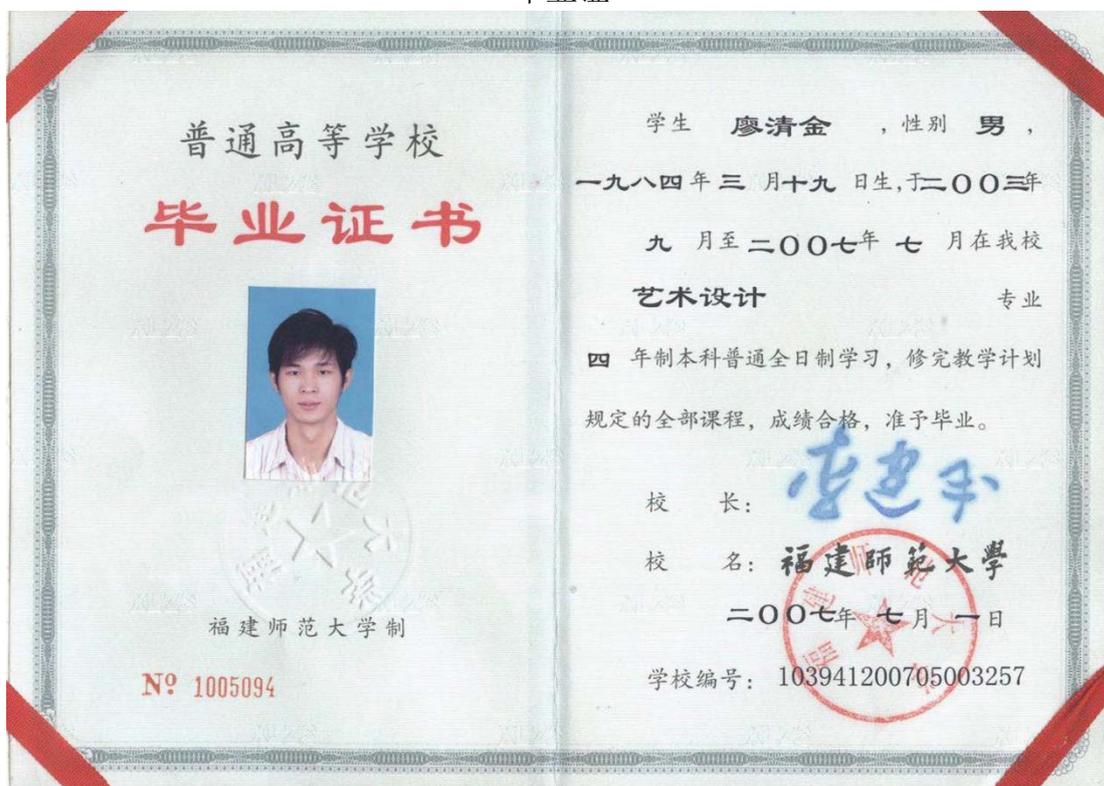
廖清金 于二〇一六年  
十二月，经 深圳市建筑专  
业高级专业技术资格第三  
评审委员会评审通过，  
建筑装饰施工  
具备 高级工程师  
资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局  
发证单位：  
二〇一七年四月二十五日

## 身份证



## 毕业证





3、安全负责人-黄富权  
安全生产考核合格证

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2016)0010773

姓名:黄富权

性别:男

出生年月:1989年05月24日

企业名称:深圳市艺越建设集团有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2016年09月12日

有效期:2022年07月05日 至 2025年09月11日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2022年03月29日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

职称证

# 广东省职称证书

姓名：黄富权  
身份证号：441421198905245911



职称名称：工程师  
专业：建筑装饰施工  
级别：中级  
取得方式：职称评审  
通过时间：2020年07月11日  
评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：2003003047672  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

身份证



毕业证



# 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄富权 社保电脑号：632972784 身份证号码：441421198905245911 页码：1  
 参保单位名称：深圳市艺越建设集团有限公司 单位编号：417627 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2023	01	417627	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	417627	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	417627	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	417627	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	417627	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	417627	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	417627	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	417627	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	417627	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	417627	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	417627	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	417627	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	417627	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	417627	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	417627	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	417627	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	417627	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	417627	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	417627	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	417627	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	417627	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	417627	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	417627	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	417627	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	417627	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计			12600.35	6472.16			9663.95	3456.08			620.29		313.82		443.68		146.32



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e40387a4ef57 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：417627  
 单位名称：深圳市艺越建设集团有限公司



4、安全员-雷忠文  
安全生产考核合格证

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2017)0020725

姓名:雷忠文

性别:男

出生年月:1992年04月02日

企业名称:深圳市艺越建设集团有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2017年10月31日

有效期:2023年08月16日至2026年10月30日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年08月16日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

职称证

# 广东省职称证书

姓名：雷忠文  
身份证号：360732199204023610



职称名称：助理工程师  
专业：建筑装饰造价  
级别：助理级  
取得方式：考核认定  
通过时间：2021年04月10日  
评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2103006056410  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2021年08月02日

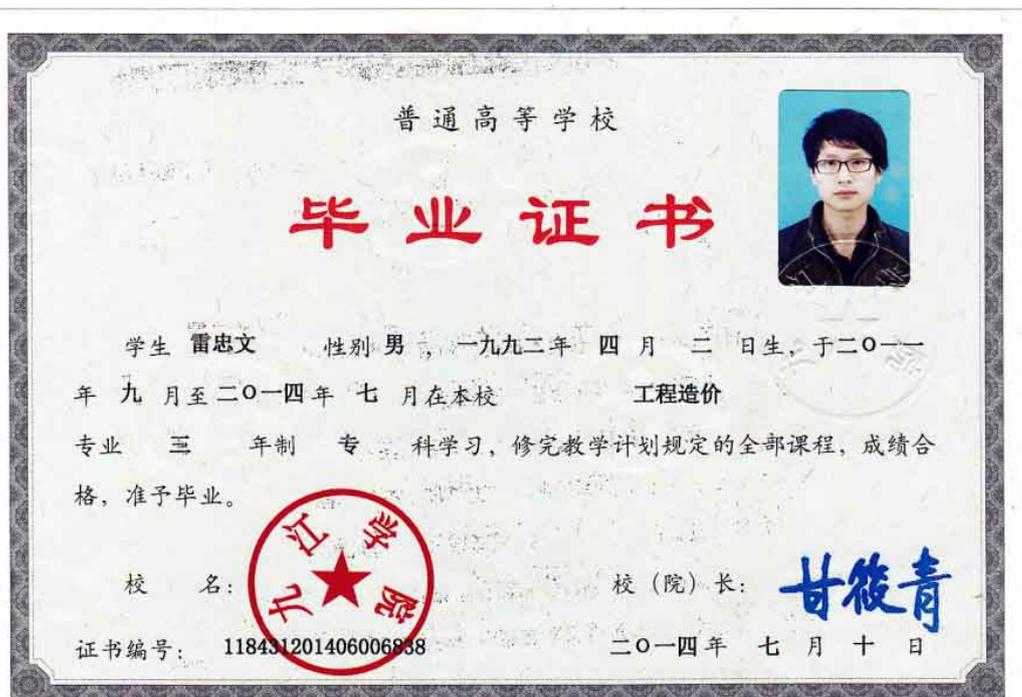


查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zjsrc>

### 身份证



### 毕业证



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

# 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：雷忠文 社保电脑号：639988018 身份证号码：360732199204023610 页码：1  
参保单位名称：深圳市艺越建设集团有限公司 单位编号：417627 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	417627	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	417627	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	417627	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	417627	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	417627	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	417627	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	417627	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	417627	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	417627	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	417627	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	417627	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	417627	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	417627	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	417627	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	417627	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	417627	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	417627	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	417627	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	417627	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	417627	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	417627	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	417627	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	417627	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	417627	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	417627	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计			11791.33	6472.16			2242.13	747.46			620.29		313.82	443.68		146.32	

### 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e40387a321ch ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 417627 单位名称 深圳市艺越建设集团有限公司



5、质量负责人-饶海平  
职业培训合格证

证书编码：0441710794417000443

**住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
职业培训合格证**

姓名：饶海平

身份证号：362331199004031038

岗位名称：装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

**继续教育记录：**

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

培训机构：广东省

发证时间：2020 年 09 月 21 日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证



职称证

# 广东省职称证书

姓名：饶海平

身份证号：362331199004031038



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月25日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003194099

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



身份证



毕业证





6、劳资专管员-彭锦崔  
职业培训合格证

证书编码：0441811394418000964

住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
**职业培训合格证**

 姓 名： 彭锦崔

身份证号： 441523199607207370

岗位名称： 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

**继续教育记录：**

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2020 年 09 月 29 日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

职称证

# 广东省职称证书

姓名：彭锦崔  
身份证号：441523199607207370



职称名称：技术员  
专业：建筑装饰施工  
级别：员级  
取得方式：职称评审  
通过时间：2022年05月14日  
评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006082292  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

## 身份证



## 毕业证



# 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：彭锦崔      社保电脑号：650217646      身份证号码：441523199607207370      页码：1  
 参保单位名称：深圳市艺越建设集团有限公司      单位编号：417627      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	417627	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	417627	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	417627	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	417627	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	417627	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	417627	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	417627	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	417627	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	417627	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	417627	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	417627	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	417627	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	417627	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	417627	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	417627	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	417627	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	417627	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	417627	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	417627	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	417627	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	417627	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	417627	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	417627	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	417627	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	417627	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计			11791.33	6472.16			2242.13	747.46			620.29		313.82		443.68	146.32	



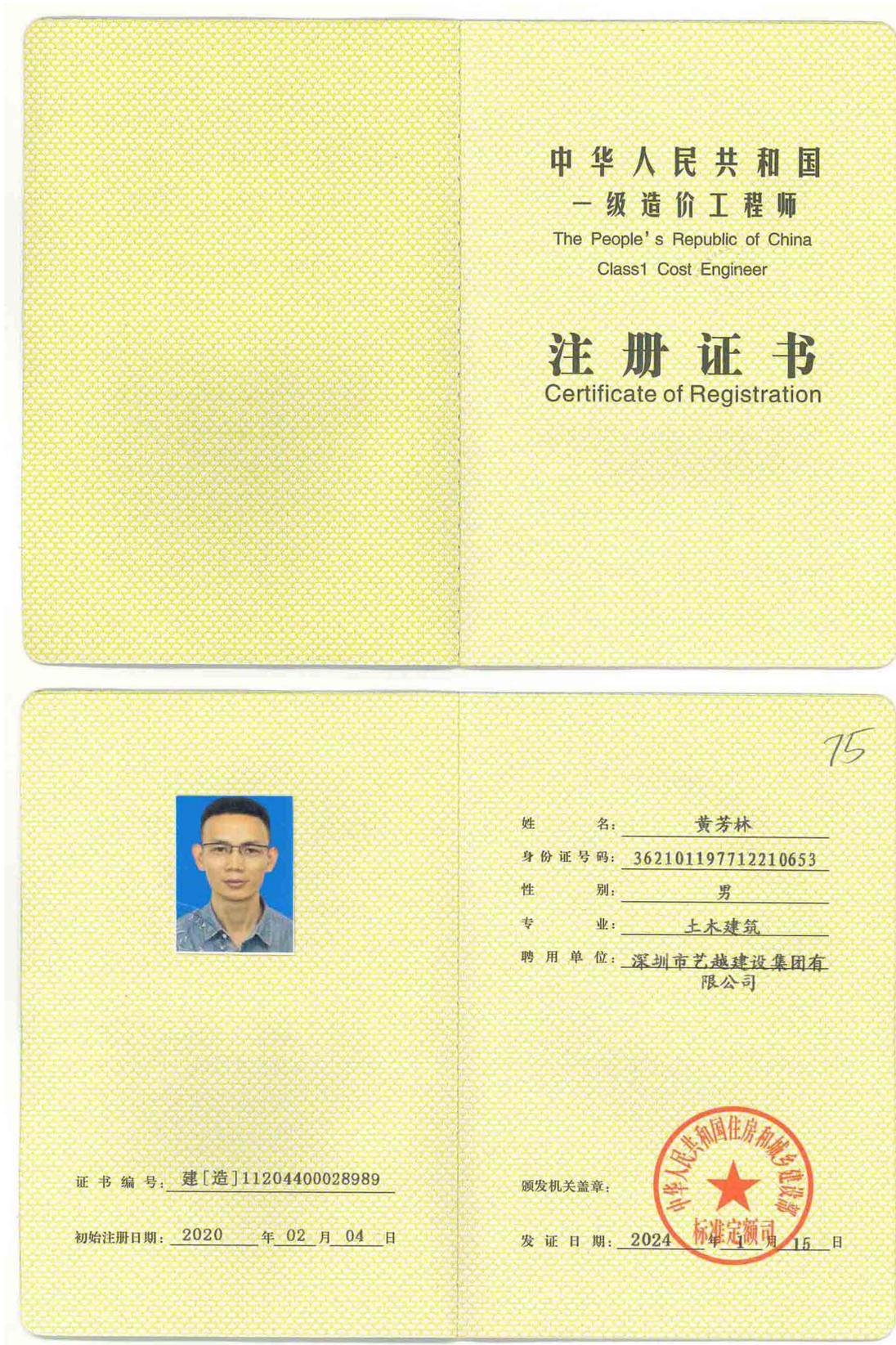
**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e40386fee56c ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：417627      单位名称：深圳市艺越建设集团有限公司



7、造价工程师-黄芳林

注册造价工程师证



职称证

# 广东省职称证书

姓名：黄芳林  
身份证号：362101197712210653



职称名称：工程师  
专业：建筑装饰施工  
级别：中级  
取得方式：职称评审  
通过时间：2021年03月28日  
评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003055971  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2021年08月02日

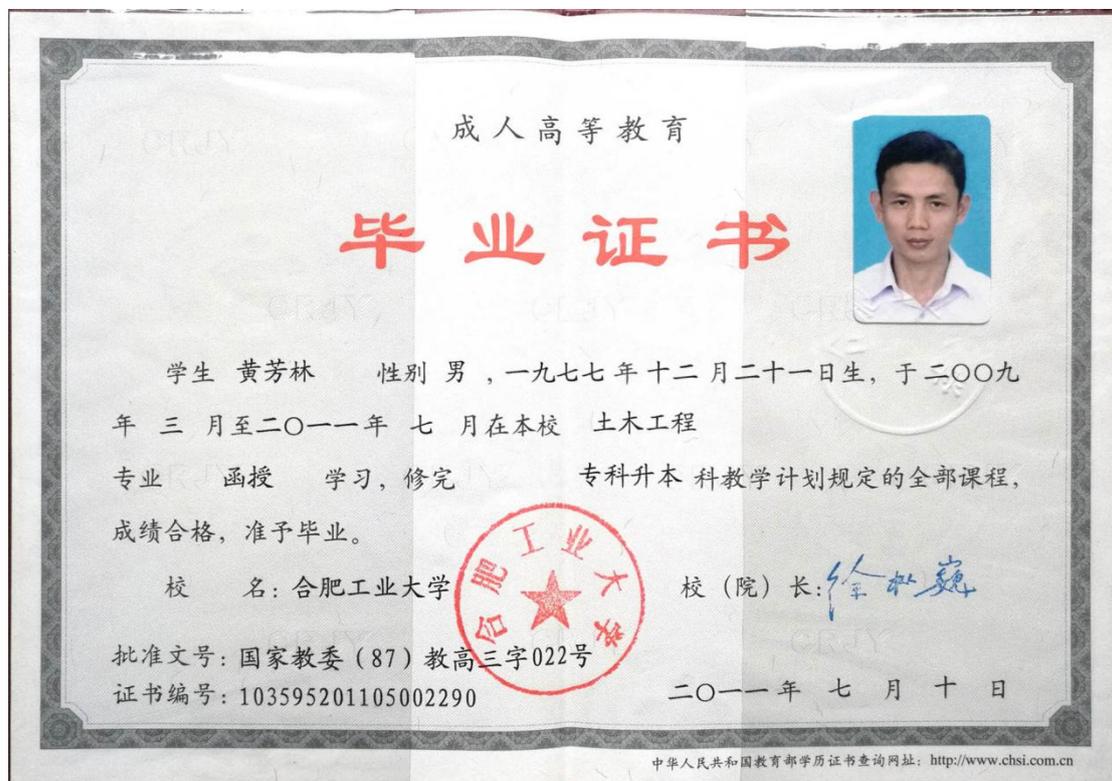


查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

## 身份证



## 毕业证



# 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄芳林 社保电脑号：600419712 身份证号码：362101197712210653 页码：1  
参保单位名称：深圳市艺越建设集团有限公司 单位编号：417627 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	417627	4500.0	675.0	360.0	1	7778	482.24	155.56	1	4500	22.5	4500	11.88	2360	16.52	7.08
2023	02	417627	4500.0	675.0	360.0	1	7778	482.24	155.56	1	4500	22.5	4500	11.88	2360	16.52	7.08
2023	03	417627	4500.0	675.0	360.0	1	7778	482.24	155.56	1	4500	22.5	4500	11.88	2360	16.52	7.08
2023	04	417627	4500.0	675.0	360.0	1	7778	482.24	155.56	1	4500	22.5	4500	11.88	2360	16.52	7.08
2023	05	417627	4500.0	675.0	360.0	1	7778	482.24	155.56	1	4500	22.5	4500	14.85	2360	16.52	7.08
2023	06	417627	4500.0	675.0	360.0	1	7778	482.24	155.56	1	4500	22.5	4500	14.85	2360	16.52	7.08
2023	07	417627	4500.0	675.0	360.0	1	7778	482.24	155.56	1	4500	22.5	4500	14.85	2360	16.52	7.08
2023	08	417627	4500.0	675.0	360.0	1	7778	482.24	155.56	1	4500	22.5	4500	14.85	2360	16.52	7.08
2023	09	417627	4500.0	675.0	360.0	1	7778	482.24	155.56	1	4500	22.5	4500	14.85	2360	16.52	7.08
2023	10	417627	4500.0	675.0	360.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4500	14.85	2360	16.52	7.08
2023	11	417627	4500.0	675.0	360.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4500	14.85	2360	16.52	7.08
2023	12	417627	4500.0	675.0	360.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4500	14.85	2360	16.52	7.08
2024	01	417627	4500.0	675.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	14.85	4500	36.0	9.0
2024	02	417627	4500.0	675.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	14.85	4500	36.0	9.0
2024	03	417627	4500.0	675.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	29.7	4500	36.0	9.0
2024	04	417627	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	29.7	4500	36.0	9.0
2024	05	417627	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	29.7	4500	36.0	9.0
2024	06	417627	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	29.7	4500	36.0	9.0
2024	07	417627	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2024	08	417627	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2024	09	417627	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2024	10	417627	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2024	11	417627	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2024	12	417627	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2025	01	417627	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	40.5	4500	36.0	9.0
合计			17370.0	9000.0			9663.95	3456.08			716.59		598.32	669.24		201.96	



备注：  
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e40387a628a9 ）核查，验证码有效期三个月。  
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。  
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。  
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。  
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。  
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。  
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。  
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。  
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 417627 单位名称 深圳市艺越建设集团有限公司



8、装修工程师-姜益

职称证

# 广东省职称证书

姓名：姜益

身份证号：432924197301238439



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年03月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003055564

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日

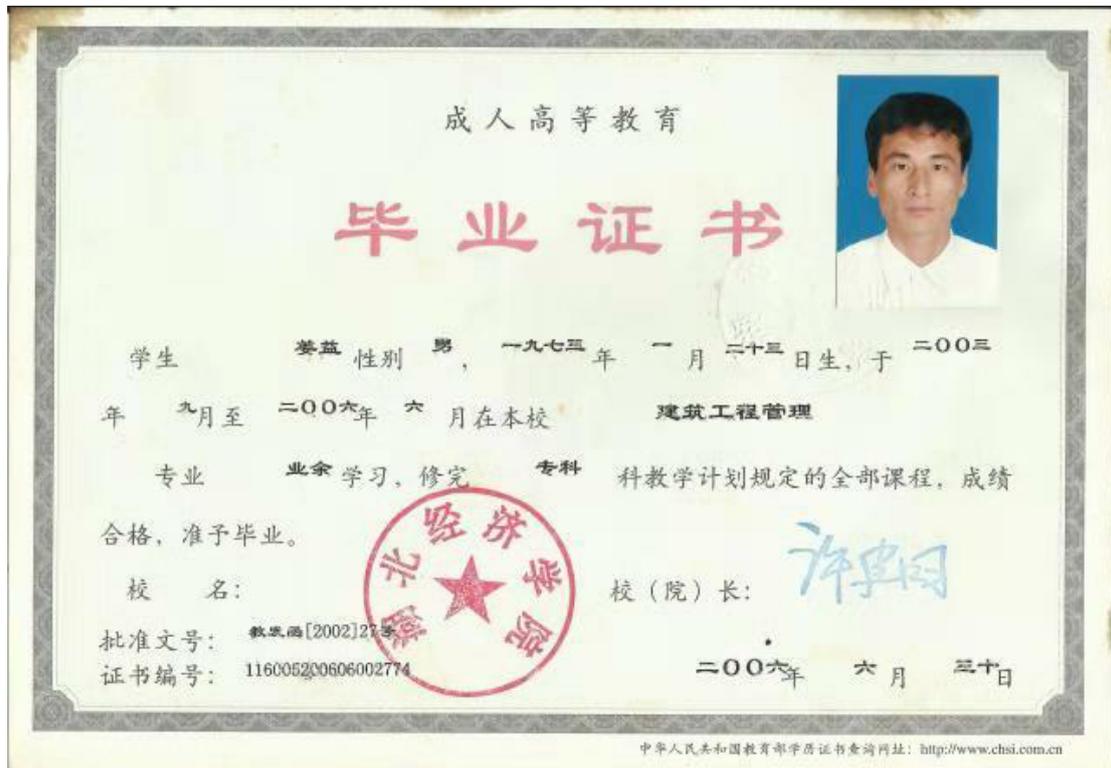


查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

身份证



毕业证





# 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 姜益      社保电脑号: 606448062      身份证号码: 432924197301238439      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市艺越建设集团有限公司      单位编号: 417627      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2023	01	417627	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	417627	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	417627	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	417627	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	417627	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	417627	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	417627	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	417627	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	417627	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	417627	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	417627	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	417627	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	417627	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	417627	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	417627	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	417627	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	417627	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	417627	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	417627	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	417627	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	417627	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	417627	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	417627	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	417627	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	417627	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计			12600.35	6472.16			9663.95	3456.08			620.29		313.82		443.68	146.32	



**备注:**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>; 输入下列验证码 ( 3391e40386f370fn ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 417627      单位名称: 深圳市艺越建设集团有限公司



## 9、消防工程师-史润川

### 注册消防工程师证

CERTIFIED FIRE ENGINEER CERTIFIED FIRE ENGINEER

本证书由省级消防救援机构审批颁发。它表明持证人可以相应级别注册消防工程师名义开展执业活动。

This certificate is approved and issued by the provincial fire and rescue department of the People's Republic of China. The bearer is hereby granted the title of "Certified Fire Engineer", and is entitled to practice with the corresponding level of the rights and privileges pertaining thereto.

中华人民共和国  
The People's Republic of China

注册消防工程师  
Certified Fire Engineer

编号：  
No.

CERTIFIED FIRE ENGINEER CERTIFIED FIRE ENGINEER



姓名：史润川  
Full Name \_\_\_\_\_

性别：男  
Sex \_\_\_\_\_

身份证号：141023197910230058  
ID Number \_\_\_\_\_

级别：一级  
Level \_\_\_\_\_

聘用单位：深圳市艺越建设集团有限公司  
Employer \_\_\_\_\_

发证机关盖章：广东省消防救援总队  
Issued by \_\_\_\_\_

签发日期： 年 月 日  
Issued on \_\_\_\_\_

持证人签名：  
Signature of the bearer

史润川  
\_\_\_\_\_

注册号：14424000909  
Registration No.

二维码防伪：  
Quick Response Code



职称证

本证书表明持证人具备担任相应专业技术职务的任职资格。



持证人签名: 史润川

姓名: 史润川

性别: 男

出生年月: 1979年10月23日

工作单位: 绿叶投资集团

现从事专业: 建筑工程施工

原专业技术

职务资格: 助理工程师

现专业技术

职务资格: 工程师

资格证书编号: 20146000138



评审时间: 2014年11月23日

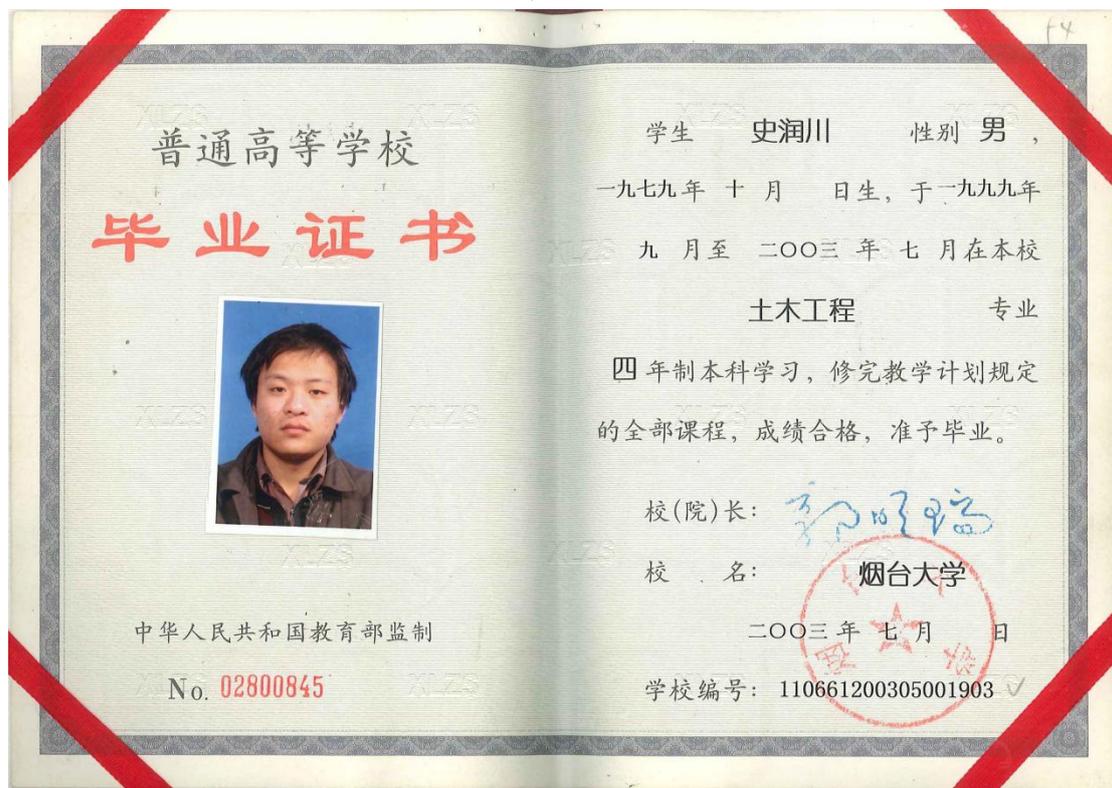
公布时间: 2014年12月30日  
(生效时间)

公布文号: 烟人社办发[2014]73号

身份证



毕业证



# 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：史润川      社保电脑号：803769739      身份证号码：141023197910230058      页码：1  
 参保单位名称：深圳市艺越建设集团有限公司      单位编号：417627      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2023	01	417627	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	417627	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	417627	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	417627	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	417627	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	417627	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	417627	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	417627	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	417627	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	417627	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	417627	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	417627	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	417627	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	417627	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	417627	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	417627	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	417627	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	417627	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	417627	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	417627	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	417627	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	417627	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	417627	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	417627	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	417627	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计			11791.33	6472.16			2242.13	747.46			620.29		313.82	443.68		146.32	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e40386ecbd61 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：417627      单位名称：深圳市艺越建设集团有限公司



10、施工员-叶权军

职业培训合格证

证书编码：0441810294418000820

住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
**职业培训合格证**



姓 名： 叶权军

身份证号： 441622198109141318

岗位名称： 装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

**继续教育记录：**

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2020 年 10 月 19 日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

职称证

C248



证书编号: B08203010100002509

姓名: 叶权军

性别: 男

身份证号: 441622198109141318

专业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2020年12月20日

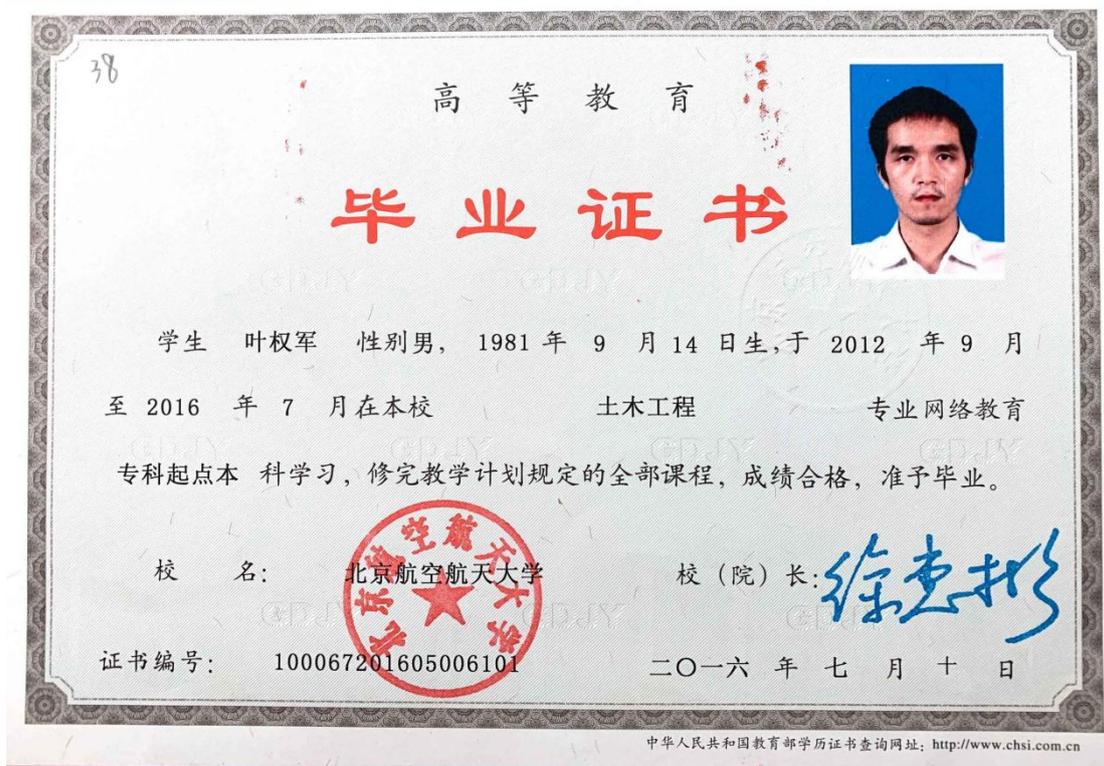
查询网址: <http://www.hnjsrcw.com/zcquery/>



身份证



毕业证





11、施工员-吕坤  
职业培训合格证

证书编码：0441810394418000755

住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
**职业培训合格证**



姓 名： 吕坤

身份证号： 230522198601102278

岗位名称： 设备安装施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

**继续教育记录：**

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2020 年 09 月 21 日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

职称证

# 广东省职称证书



姓名：吕坤

身份证号：230522198601102278

职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003027439

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

身份证



毕业证



# 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：饶海平 社保电脑号：639404188 身份证号码：362331199004031038 页码：1  
参保单位名称：深圳市艺越建设集团有限公司 单位编号：417627 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2023	01	417627	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	417627	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	417627	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	417627	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	417627	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	417627	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	417627	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	417627	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	417627	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	417627	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	417627	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	417627	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	417627	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	417627	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	417627	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	417627	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	417627	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	417627	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	417627	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	417627	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	417627	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	417627	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	417627	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	417627	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	417627	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计			11791.33	6472.16			2242.13	747.46			620.29		313.82		443.68		146.32

### 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391e40387a33058）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：417627  
单位名称：深圳市艺越建设集团有限公司



12、质量员-周玉清

职业培训合格证

证书编码：0441810794418000413

住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
**职业培训合格证**



姓 名： 周玉清

身份证号： 360828199306020622

岗位名称： 装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

**继续教育记录：**

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2020 年 09 月 16 日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

职称证

# 广东省职称证书

姓名：周玉清

身份证号：360828199306020622



职称名称：工程师

专业：建筑幕墙施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月26日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003195695

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



身份证



毕业证



# 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周玉清      社保电脑号：632685448      身份证号码：360828199306020622      页码：1  
 参保单位名称：深圳市艺越建设集团有限公司      单位编号：417627      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2023	01	417627	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	417627	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	417627	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	417627	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	417627	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	417627	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	417627	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	417627	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	417627	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	417627	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	417627	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	417627	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	417627	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	417627	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	417627	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	417627	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	417627	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	417627	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	417627	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	417627	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	417627	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	417627	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	417627	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	417627	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	417627	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计			12529.55	6472.16			8450.57	3067.19			620.29		313.82		443.68		146.32



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e40386f1caa5 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：417627      单位名称：深圳市艺越建设集团有限公司



13、质量员-刘玉明  
职业培训合格证

证书编码：0441810894418000577

住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
**职业培训合格证**



姓 名： 刘玉明

身份证号： 362428196909280016

岗位名称： 设备安装质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

**继续教育记录：**

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2020 年 09 月 21 日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

职称证

# 广东省职称证书



姓名：刘玉明

身份证号：362428196909280016

职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003026115

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

身份证



毕业证





14、材料员-曾时华

职业培训合格证

证书编码：0441711194417002019

住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
**职业培训合格证**



姓 名： 曾时华

身份证号： 362428197705017317

岗位名称： 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

**继续教育记录：**

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2020 年 09 月 21 日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

职称证

# 广东省职称证书

姓名：曾时华

身份证号：362428197705017317



职称名称：助理工程师

专业：建筑装饰施工

级别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006083675

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日

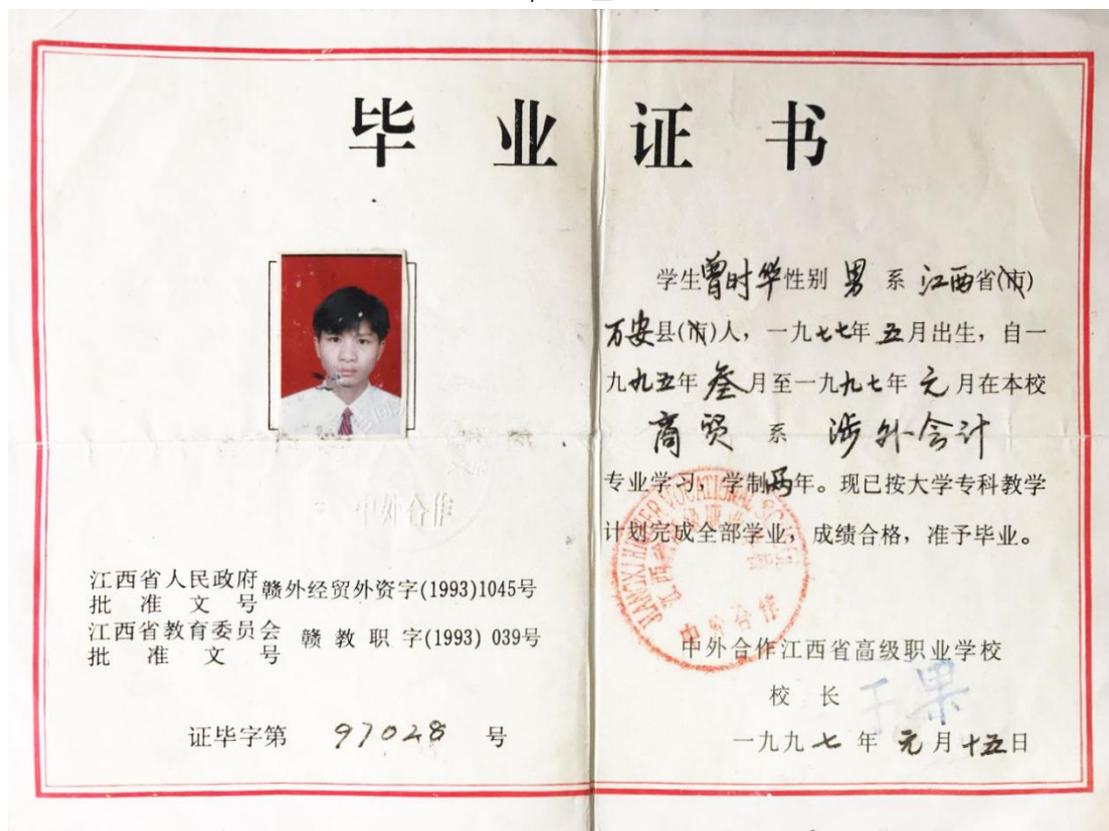


查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

身份证



毕业证



# 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾时华 社保电脑号：631797010 身份证号码：362428197705017317 页码：1  
参保单位名称：深圳市艺越建设集团有限公司 单位编号：417627 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	417627	4500.0	630.0	360.0	1	7778	482.24	155.56	1	4500	22.5	4500	11.88	2360	16.52	7.08
2023	02	417627	4500.0	630.0	360.0	1	7778	482.24	155.56	1	4500	22.5	4500	11.88	2360	16.52	7.08
2023	03	417627	4500.0	630.0	360.0	1	7778	482.24	155.56	1	4500	22.5	4500	11.88	2360	16.52	7.08
2023	04	417627	4500.0	630.0	360.0	1	7778	482.24	155.56	1	4500	22.5	4500	11.88	2360	16.52	7.08
2023	05	417627	4500.0	630.0	360.0	1	7778	482.24	155.56	1	4500	22.5	4500	14.85	2360	16.52	7.08
2023	06	417627	4500.0	630.0	360.0	1	7778	482.24	155.56	1	4500	22.5	4500	14.85	2360	16.52	7.08
2023	07	417627	4500.0	630.0	360.0	1	7778	482.24	155.56	1	4500	22.5	4500	14.85	2360	16.52	7.08
2023	08	417627	4500.0	630.0	360.0	1	7778	482.24	155.56	1	4500	22.5	4500	14.85	2360	16.52	7.08
2023	09	417627	4500.0	630.0	360.0	1	7778	482.24	155.56	1	4500	22.5	4500	14.85	2360	16.52	7.08
2023	10	417627	4500.0	630.0	360.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4500	14.85	2360	16.52	7.08
2023	11	417627	4500.0	630.0	360.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4500	14.85	2360	16.52	7.08
2023	12	417627	4500.0	630.0	360.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4500	14.85	2360	16.52	7.08
2024	01	417627	4500.0	630.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	14.85	4500	36.0	9.0
2024	02	417627	4500.0	630.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	14.85	4500	36.0	9.0
2024	03	417627	4500.0	630.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	29.7	4500	36.0	9.0
2024	04	417627	4500.0	675.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	29.7	4500	36.0	9.0
2024	05	417627	4500.0	675.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	29.7	4500	36.0	9.0
2024	06	417627	4500.0	675.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	29.7	4500	36.0	9.0
2024	07	417627	4500.0	675.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2024	08	417627	4500.0	675.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2024	09	417627	4500.0	675.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2024	10	417627	4500.0	675.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2024	11	417627	4500.0	675.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2024	12	417627	4500.0	675.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2025	01	417627	4500.0	720.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	30.5	4500	36.0	9.0
合计			16245.0	9000.0			9663.95	3456.08			716.59		598.32	668.24		201.96	



备注：  
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e40387092215 ）核查，验证码有效期三个月。  
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。  
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。  
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。  
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。  
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。  
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。  
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。  
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 417627 单位名称 深圳市艺越建设集团有限公司



15、资料员-金倩倩

职业培训合格证

证书编码：0441811494418003079

住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
**职业培训合格证**



姓 名： 金倩倩

身份证号： 420582198502085849

岗位名称： 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

**继续教育记录：**

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2020 年 09 月 21 日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

职称证

# 广东省职称证书

姓名：金倩倩

身份证号：420582198502085849



职称名称：助理工程师

专业：建筑装饰施工

级别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006083443

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

身份证



毕业证



NO: 20220123771

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



七、投标人企业所有制情况申报表

投标人企业所有制情况申报表

致：深圳市天威视讯股份有限公司

我方参加 深圳市广播电视台技术楼升级改造项目 的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人姓名	深圳市艺越建设集团有限公司	
企业所有制	<input checked="" type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 国有企业	
控股股东/投资人	曾永生	出资比 (80) %
	吕坤	出资比 (10) %
	刘玉明	出资比 (10) %
非控股股东/投资人	无	出资比 ( ) %
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	无	

注：1. 本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

2. 管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；

3. 如为联合体投标，只需提供联合体牵头单位的申报表。

4. 如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。

投标人：深圳市艺越建设集团有限公司（加盖公章）

法定代表人或其委托代理人：  （签字或加盖私章）

2025年02月17日

## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

### 深圳市艺越建设集团有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
刘玉明	618	自然人	自然人股东
曾永生	4944	自然人	自然人股东
吕坤	618	自然人	自然人股东

打印时间：2025年02月12日11:59:19