

标段编号：2405-440307-04-01-956706002001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：罗山片区公园群五期建设工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市山海园林有限公司

日期：2025年02月20日

附件 4:

企业业绩

- 1、工程名称：汕头方特欢乐世界·蓝水星主题公园园林绿化景观改造工程，合同价：1495.887369 万元，合同签订时间：2023.5.29；
- 2、工程名称：东部华侨城茶溪谷景区园林景观提升改造工程，合同价：983.192636 万元，合同签订时间：2022.11.19；
- 3、工程名称：飞莱特工业厂区绿化景观提升工程，合同价：1135.929755 万元，合同签订时间：2022.6.13；
- 4、工程名称：星湖丽景小区及周边景观提升改造工程，合同价：670.767910 万元，合同签订时间：2021.12.23；
- 5、工程名称：龙澜大道两侧（百丽名苑至观光路段）绿化提升工程，合同价：185.493981 万元，合同签订时间：2020.8.6。

1、汕头方特欢乐世界·蓝水星主题公园园林绿化景观改造工程

汕头方特欢乐世界·蓝水星主题 公园园林绿化景观改造工程

合同书

甲方（发包人）：汕头市蓝水星欢乐世界经营管理有限公司

乙方（承包人）：深圳市山海园林有限公司

签订日期：2023 年 05 月 29 日

签订地点：广东省汕头市

施工协议

甲方：汕头市蓝水星欢乐世界经营管理有限公司

乙方：深圳市山海园林有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国招标投标法》及其实施条例、“汕头方特欢乐世界·蓝水星主题公园园林绿化景观改造工程”招标文件的要求和中标结果，经甲乙双方协商一致，签订本合同。双方共同遵守如下条款：

一、项目事项

第一条 项目实施内容：汕头方特欢乐世界·蓝水星主题公园，为国家AAAA级旅游景区，占地24万平方米。本次施工内容主要包括有园建工程、绿化工程、给排水工程、电气工程等。其中①园建工程园路修补接顺、公园步道建设58440m²，增设标识系统、环卫设施、入口改造、桌椅布局优化及改造、安全与补给设施等相关配套设施。②绿化工程主要包括：植被修复、乔木修剪、公园步道沿线绿化清杂面积 25862.5 m²，补植面积8662.5m²。③给排水工程主要包括沿线生态排水沟修复加固建设。④电气工程主要包括公园步道、沿线节点、出入口、配套设施周围的照明设施及配电设施。具体请详见招标图纸及工程量清单，并满足设计文件的要求。

第二条 工程任务由甲方具体指定，并以下达的书面任务单为准。根据甲方下达的任务单和具体要求实施。在本项目实施期间，若乙方实施效果不能满足甲方要求的，甲方可行另行指定其他施工单位实施本项目工程范围内工程任务，乙方不得提出异议或反对。

二、项目期限

第三条 项目期限及实施方式：

1. 项目期限：总工期 180 天，2023 年 06 月 05 日至 2023 年 12 月 02 日。
2. 项目实施方式：采取包工、包料、包设备、包质量、包工期、包安全、包文明施工、包验收、包保修的总价包干形式按时完成甲方下达的工程任务。

3. 项目限额: 合同总金额小写: ¥1495.887369万元, 大写: 壹仟肆佰玖拾伍万捌仟捌佰柒拾叁元陆角玖分; 其中含安全文明施工措施费142.1093万元。

三、 双方权利义务

第四条 甲方权利义务

甲方派驻的项目负责人: 姓名: 吴建国, 联系电话: 13896334556。

职责: 常驻现场, 代表甲方负责工程质量、进度、技术、投资控制等施工期间的日常工作, 履行与乙方签订的本合同。

1. 代表和维护产权人、使用人的合法权益。
2. 督促乙方健全应有的制度规程、施工规范等。
3. 检查监督乙方管理工作的实施及制度的执行情况。
4. 负责收集、整理管理所需全部图纸、档案、资料, 适时提供给乙方。
5. 对乙方不称职的工作人员, 甲方有权要求乙方限期更换。
6. 协助乙方做好管理工作。
7. 按时支付项目费用给乙方。
8. 招标文件及合同附件中约定的甲方其它权利义务。

监理单位委派的工程师: 姓名: 秦勉, 联系电话: 15986649998。

职责: 对本工程进行全过程的监理。按甲方与监理单位签订的监理合同有关规定执行, 涉及变更签证或费用调整、发布开工、停工、复工令等均需经甲方书面认可; 常驻现场, 代表监理单位履行与甲方签订的监理合同。

1. 代表和维护产权人、使用人的合法权益。
2. 督促乙方健全应有的制度规程、施工规范等。
3. 检查监督乙方管理工作的实施及制度的执行情况。

第五条 乙方权利义务

项目负责人: 房楚权, 联系电话: 13714051678。

无条件撤消，并以招标文件的内容为准。

第二十六条 在执行合同过程中，所有经甲乙双方签署确认的文件（包括会议纪要、补充协议、往来信函）即成为本合同的有效组成部分，其生效日期为双方签字盖章确认的日期。

第二十七条 本合同一式六份，具有同等法律效力，甲、乙双方各执三份。合同自双方法定代表人签字盖章后，自本合同约定的项目起始之日起生效。本合同未尽事宜，由双方协商处理。

附件：工程质量保修责任书

甲方（盖章）：

法定代表人（签字或盖章）：

地址：

电话：

签订日期： 年 月 日



林北杰

乙方（盖章）：

法定代表人（签字或盖章）：

地址：

电话：

签订日期：2021年6月24日



李辉海

2、东部华侨城茶溪谷景区园林景观提升改造工程

【合同编号 S2080-2022-0182】

东部华侨城茶溪谷景区园林景观提升改造工程

施工合同

工程名称： 东部华侨城茶溪谷景区园林景观提升改造工程

发包单位： 深圳东部华侨城有限公司

承包单位： 深圳市山海园林有限公司

签订日期： 2022年11月19日

第一部分 协议书

发包单位（以下简称甲方）：深圳东部华侨城有限公司

法定代表人：罗小龙

联系人：张元初

通讯地址：深圳市盐田区大梅沙东部华侨城

联系电话：0755-25031569

承包单位（以下简称乙方）：深圳市山海园林有限公司

法定代表人：陈锦源

联系人：房楚权

通讯地址：深圳市盐田区沙头角园林路 16 号

联系电话：0755-25551268

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他相关法律法规、行政法规，结合本工程实际情况，甲、乙双方本着平等互利、自愿公平和诚实信用的原则，就甲方将东部华侨城茶溪谷景区园林景观提升改造工程项目发包给乙方施工事宜，经双方协商一致特签订本合同，以资双方共同信守。

一、工程概况

1. 工程名称：东部华侨城茶溪谷景区园林景观提升改造工程

2. 工程地点：深圳市盐田区大梅沙东部华侨城

3. 工程规模：茶溪谷度假公园占地 9 平方公里，其中对茶溪谷景区内范围内包括但不限于茶溪谷停车场、出入口广场、大转盘、商业街、茵特拉根小镇、茶翁古镇、水上高尔夫、小火车沿线（大部分）、道路两侧、景点及建筑物周边 5 米范围内进行提升改造，施工面积 228600 平方米。

二、承包范围及内容

基础设施改造：包括道路、桥梁、管网等基础设施的施工与改造，确保景区的交通和排水等基础功能完善；

景点和游乐设施建设：对景区范围内包括但不限于大转盘、商业街、茵特拉根小镇、茶翁古镇、水上高尔夫、小火车沿线（大部分）、道路两侧、景点及建筑物周边 5 米范围内进行改造，提升游客的体验感。

园林景观改造：园林景观进行深化设计、绿化工程施工、水景工程施工等。

室内外装修：包括景区内部建筑装修、室内外装饰、灯光工程等，提升景区的整体美观度和舒适度。

智能化设施：安装智能化设施，如景区智能化设施、监控系统、信息查询系统等，提升景区的现代化管理水平。

标识系统：新建或更新旅游标识系统，提供清晰的导向和信息提示。

其他配套服务设施：包括停车场、充电桩、给排水工程、电气工程、照明工程、围网、土石方工程等。

三、工期

工期：120 日历天

开工时间：2022 年 11 月 24 日（以甲方书面通知开工时间为准）

竣工时间：2023 年 03 月 23 日

四、工程质量标准

工程质量标准为：合格（质量标准的评定以现行国家、地方政府以及行业的质量检验评定标准为依据）。

五、合同金额

固定总价包干含税金额：（小写）¥9,831,926.36 元；（大写）人民币玖佰捌拾叁万壹仟玖佰贰拾陆元叁角陆分；其中：不含增值税合同金额（小写）¥9,020,115.92 元；增值税税率 9%，增值税税额为（小写）¥811,810.44 元【不含增值税金额=含税金额/(1+增值税税率)（其中税率按当地政府规定）】。

如果合同执行过程中因国家税收政策导致增值税率发生变化，甲乙双方将保持不含税造价不变，增值税部分根据国家税收调整作相应的调整。

六、合同文件组成及解释次序

构成本合同的文件应能相互解释，互为说明。除本合同条款另有约定外，本合同文件组成及优先解释次序如下：

- 1、 本合同签订后双方约定并共同签署的有关工程的约谈记录、变更等书面协议；
- 2、 本合同的协议书；
- 3、 本合同的合同条款；
- 4、 本合同的附件；
- 5、 现行标准、规范、技术要求和有关技术资料（包含但不限于招标答疑及优化事项）；
- 6、 图纸或材料样板；
- 7、 本合同的合同计价清单；
- 8、 经双方认可的投标书；
- 9、 招标文件及招标文件补遗。

七、合同及其附件

1、 甲、乙双方经过平等协商拟定，甲乙双方对有疑义之条款已进行了充分的沟通和说明，乙方已充分约定和理解其全部条款的内容，并对其无异议。

2、 本合同经双方法定代表人或其授权代表在下面签署并加盖公章后生效（合同条款及相关附件加盖骑缝章后为本合同的组成部分，同样有效）。

甲方：（公章）
深圳东部华侨城有限公司
地址：深圳市盐田区大梅沙东部华侨城
单位代表： 

电话：0755-25031569

传真：0755-25031569

乙方：（公章）
深圳市山海园林有限公司
地址：深圳市盐田区沙头角园林路16号
单位代表： 

电话：0755-25551268

传真：/

开户银行：上海银行深圳东部支行

帐号：0039295803002055901

日期：2022年11月19日

3、飞莱特工业厂区绿化景观提升工程

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程 施 工 合 同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：飞莱特工业厂区景观改造提升工程

工程地点：深圳市龙岗区坪地

发 包 人：深圳市飞莱特光电技术有限公司

承 包 人：深圳市山海园林有限公司

深圳市建设工程造价管理站 编制
2009 版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市飞莱特光电技术有限公司

承包人(全称): 深圳市山海园林有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 飞莱特工业厂区景观改造提升工程

工程地点: 深圳市龙岗区坪地

工程规模及特征: 厂区进行提升改造,大门入口及围墙拆除重建;厂区内停车场及行车道改为沥青路面扩增停车位;休闲活动区种植苗木及草皮、园建小品、花卉种植、喷水池、鹅卵石小路、水电及照明工程,厂房及综合楼室内更换可移动式花木摆放种植养护,总建筑面积 44828 平方米(以甲方图纸为准),种植成活期养护 1 年。

资金来源: 自筹 100%

二、工程承包范围

(1) 深圳市业达工程项目管理有限公司编制的《飞莱特工业厂区景观改造提升工程预算成果文件》包含的全部施工内容。

(2) 园建工程、绿化工程、水电工程。

(3) 按照发包方要求配合开展全民义务植树活动的各项准备工作,包括但不限于场地准备、苗木准备、现场氛围营造等工作。

(4) 发包人指定的其它内容。

(5) 本招标工程在实际施工中工程内容可能有增减,承包人必须接受发包人提出的设计变更的要求,并按设计变更调整施工范围及内容。

1. 房建工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	□ 桩基类别: ____ □ 桩径: ____ 数量: ____	通风空调工程	□ 空调面积: ____平方米 □: 设计冷负荷: ____冷吨
主体结构工程	□ 混凝土 □ 砌体 □ 钢结构 □ 网架 □ 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>

装饰, 装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯 _____ 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯 _____ 部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数 _____ 户 <input type="checkbox"/> 庭院管: _____ 米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

2. 市政工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

七通一平工程	<input type="checkbox"/> _____ 万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> _____ 米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 护坡	给排水构筑物工	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> _____ 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> _____ 平方
道路工程	<input type="checkbox"/> 长: 2.15KM 宽: 35m	电信管道工程	<input type="checkbox"/> _____ 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> _____ 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> _____ 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长: _____ 宽: _____ 高: _____	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> _____ 座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: _____ 米 <input type="checkbox"/> 污水管: _____ 米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长: _____ 宽: _____
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长: _____ 宽: _____ 高: _____	绿化工程	<input checked="" type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/>
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

3. 其它工程

绿化工程 _____

三、合同工期

开工日期: _____ 以实际开工令为准

竣工日期: _____

合同工期总日历天数 90 天。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、合同价款

币种: 人民币

合同价款(大写): **壹仟壹佰叁拾伍万玖仟贰佰玖拾柒元伍角伍分**

(小写): 11359297.55 元

其中, 施工现场安全文明措施费为 (小写): 204467.34 元

项目单价：详见承包人的投标报价书

确定合同价款的方式： 固定单价合同 可调单价合同

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条款和补充条款；
4. 通用条款；
5. 投标文件；
6. 标准、规范及有关技术文件；
7. 图纸；
8. 工程量清单；
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

1、承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2 本项目建设完成竣工验收且移交前，工程日常巡查、维护管理责任仍由乙方承担，期间发生的设备设施、材料等被盗被损费用及责任由乙方承担。

3、工程实施过程对作业现场内已有的设施，地下管线的保护以及因施工造成的损毁修复的责任及恢复费用由乙方承担。

4、乙方必须承担施工过程中自身人员、设备的安全负责及作业现场的第三方安全责任，负责因施工造成的所有事故处理和费用，相关费用由乙方承担。

5、安装施工严格执行国家安全标准，确保设备安全运作；在安装、验收及使用过程中如果发现不合格产品或安装不符合安全规定的情况，乙方立即做出更换或整改处理，更换、整改产生的一切费用由乙方承担，并接受甲方处罚。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间: 2022年06月13日

订立地点: 深圳市龙岗区坪地

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立,并送 / 备案后生效。

发包人(公章): 深圳市飞莱特光电技术有限公司

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开户银行:

账 号:

邮 政 编 码:

承包人(公章):

深圳市山海园林有限公司

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开户银行:

账 号:

邮 政 编 码:

4、星湖丽景小区及周边景观提升改造工程

合同编号：(2021) 011 号

园林绿化工程施工合同

工程名称： 星湖丽景小区及周边景观提升改造工程

建设单位： 汕头市长平房地产开发有限公司

施工单位： 深圳市山海园林有限公司

签订日期：2021年12月23日

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：汕头市长平房地产开发有限公司（以下简称甲方）

承包人（全称）：深圳市山海园林有限公司（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就星湖丽景小区及周边景观提升改造工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：星湖丽景小区及周边景观提升改造工程。

2. 工程地点：汕头市金砂路。

3. 资金来源：自筹。

4. 工程规模：8700平方米。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

5. 工程承包范围：包括但不限于本项目园建、绿化、结构、装饰、土方、给排水、电气等各专业工程内容；苗木迁移改造工程、园林灯具、部分健身设施、景观小品、时间等采购及安装；树木迁移、绿化改造、小区大门改造更新等。

（1）绿化工程范围包括苗木运输、种植、养护、施肥、修剪等工程，包括达到设计标高要求的土壤消毒、施肥、原土换土及覆土、植物货到现场、栽植、施工期内养护（含施工期用水、施肥、修剪等）及竣工验收后植物包括一年养护发生的所有费用。（注：在栽种及养护期间，承包人须至少每个月两次对苗木树型进行修剪，确认苗木造型满足设计要求的景观效果。）

（2）园建水电工程范围包括景观、围墙栏杆、大理石铺装、环境小品、水电施工等内容，包括施工材料运输、二次运输、装卸、堆放、平整场地、施工、现场协调、现场配合验收、竣工验收通过后一年保修及税金等一切费用。详见图纸及清单。总建筑面积8700平方米。

二、合同工期

计划开工日期：年月日（以甲方书面通知为准）。

计划竣工日期：年月日。

工期总日历天数：90天。

工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准；

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（不含税）为：

人民币（大写）陆佰叁拾贰万柒仟玖佰玖拾玖元壹角伍分（¥6327999.15元）；税率：6%；

含税金额：人民币（大写）陆佰柒拾万柒仟陆佰柒拾玖元壹角零分（¥6707679.10元）。

其中：

（1）安全文明施工费（含税）：

人民币（大写）壹拾肆万伍仟伍佰肆拾叁元玖角捌分（¥145543.98元）；

（2）暂估价金额（含税）：

人民币（大写）∟（¥∟元）；

（3）暂列金额（含税）：

人民币（大写）∟（¥∟元）；

（4）农民工工伤保险（含税）：

人民币（大写）∟（¥∟元）。

五、承包人项目负责人

姓名：房楚权；身份证号：445224197708151219。

六、预付款

预付款：发包人在合同签订后，15个工作日内支付合同价的20%作为工程预付款。

七、绿化种植及养护要求

1. 在施工过程及绿化养护期内植物死亡，须按原设计品种和规格更换，更换费用由承包人承担。

2. 竣工验收时苗木成活率约定（乔木、灌木、地被、草坪等）：

（1）乔灌木的成活率应达到 95%以上，并对未成活植物适时进行补栽。珍贵树种、孤植树和行道树成活率应达到 98%。

（2）花卉种植地应无杂草、无枯黄、无病虫害，各种花卉生长茂盛，种植成活率应达到 95%以上，并对未成活植物及时进行补栽。

（3）草坪无杂草、无枯黄、无虫害，覆盖率应达到 95%以上。

（4）绿地整洁，无杂物，表面平整。

（5）植物材料的整形修剪应符合设计要求。

3. 养护期满移交时苗木成活率约定（乔木、灌木、地被、草坪等）：95%。

八、其他要求：∟。

九、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

(1) 中标通知书(如果有); (2) 投标函及其附录(如果有); (3) 专用合同条款及其附件; (4) 通用合同条款; (5) 技术标准和要求; (6) 图纸; (7) 已标价工程量清单或预算书; (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

十、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款, 及时足额支付人工费用至农民工工资专用账户, 并加强对施工总承包单位按时足额支付农民工工资的监督。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任; 按照有关规定开设农民工工资专用账户, 专项用于支付本工程农民工工资。农民工工资拨付周期不超过1个月。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的, 双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十一、词语含义

本协议书中词语含义与通用合同条款、专用合同条款中赋予的含义相同。

十二、签订时间

本合同于年月日签订。

十三、签订地点

本合同在汕头市龙湖区签订。

十四、补充协议

合同未尽事宜, 合同当事人另行签订补充协议, 补充协议是合同的组成部分。

十五、合同生效

本合同自签定之日起生效。

十六、合同份数

本合同一式捌份, 均具有同等法律效力, 发包人执陆份, 承包人执贰份。

发包人: (公章)
法定代表人或其委托代理人:
(签字)



承包人: (公章)
法定代表人或其委托代理人:
(签字)



社会统一信用代码:

地 址:

邮政编码:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

电子信箱:

开户银行:

账 号:

社会统一信用代码:

地 址:

邮政编码:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

电子信箱:

开户银行:

账 号:

5、龙澜大道两侧（百丽名苑至观光路段）绿化提升工程

福城城管合同
编号: 201506

87

副本

工程编号: LHGC2020142

合同编号: _____

深圳市建设工程 施工（单价）合同

工程名称: 龙澜大道两侧（百丽名苑至观光路段）绿化提升工程

工程地点: 深圳市龙华区

发包人: 深圳市龙华区福城街道办事处

承包人: 深圳市山海园林有限公司



深圳市建设工程造价管理站 编印
2012

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙华区福城街道办事处

承包人(全称): 深圳市山海园林有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 龙澜大道两侧(百丽名苑至观光路段)绿化提升工程

工程地点: 深圳市龙华区

工程规模及特征: 施工面积约为 3234.3 m², 本项目范围主要包含小游园和路口花镜两块区域, 施工内容包括园林建筑工程、园林绿化工程、园林景观工程、景观电气照明工程等。施工内容包括但不限于施工图纸范围及工程预算内的所有内容。

资金来源: 100%政府投资

二、工程承包范围

深圳市万卉园景观工程有限公司出具的《龙澜大道两侧(百丽名苑至观光路段)绿化提升工程》施工图和深圳市广诚工程顾问有限公司编制的《招标控制价审核书》包含的全部施工内容。

1. 房建工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别: _____ 桩径: _____数量: _____	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积: _____平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷: _____冷吨

主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰, 装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯 _____部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯 _____部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数: _____户 <input type="checkbox"/> 庭院管: _____米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	<input type="checkbox"/>

2. 市政工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

七通一平工程	<input type="checkbox"/> _____万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> _____米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长: ____宽: ____高: ____	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> _____万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> _____平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长: ____宽: ____	电信管道工程	<input type="checkbox"/> _____米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> _____座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> _____米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长: ____宽: ____高: ____	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> _____座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: _____米 <input type="checkbox"/> 污水管: _____米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长: ____宽: ____
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长: ____宽: ____高: ____	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> _____米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	<input type="checkbox"/>

3. 其它工程

三、合同工期

开工日期：2020年 月 日（以发包人正式批准的开工日期为准）

竣工日期：2020年 月 日

合同工期总日历天数 90 天。

四、质量标准

本工程质量标准：合格标准

五、合同价款

币种：人民币

合同价款(大写)：壹佰捌拾伍万肆仟玖佰叁拾玖元捌角壹分

(小写)：¥1854939.81元

项目单价： 按《招标控制价审核书》审定的项目单价下浮 10.69%（其中安全文明施工措施费 27953.23 元、暂列金额 96738.54 元，不下浮）。

确定合同价款的方式： 固定单价合同 可调单价合同

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条款和补充条款；
4. 通用条款；
5. 投标文件；
6. 标准、规范及有关技术文件；
7. 图纸；
8. 工程量清单；
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：2020年8月6日

订立地点：深圳市龙华区福城街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立，并送 / 备案后生效。

发包人(公
章):
地 址:



法定代表人:

委托代理人:

经 办 人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

韩波

李学林

承包人(公
章):
地 址:



法定代表人:

委托代理人:

经 办 人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

陈海

附件 5:

履约评价

投标人：深圳市山海园林有限公司

1、工程名称：飞莱特工业厂区绿化景观提升工程，履约评价时间：2023. 3. 29。

履约评价证明

飞莱特工业厂区景观改造提升工程是由深圳市山海园林有限公司承担施工及管养。施工过程中未出现质量、安全事故，无拖欠农民工工资情况。深圳市山海园林有限公司派驻现场的项目负责人为房楚权，认真负责，为工程顺利交验做出了贡献。

深圳市山海园林有限公司在合同履行过程中履约评价优良，特此证明。

深圳市飞莱特光电技术有限公司

2023年03月29日



附件 6:

项目负责人业绩

投标人：深圳市山海园林有限公司

项目负责人姓名：房楚权

1、工程名称：星湖丽景小区及周边景观提升改造工程，合同价：670.767910 万元，竣工验收时间：2022.4.15。

广东省中级专业技术
资格证

广东省人事厅



粤中取证字第 0300492456895 号

房楚权 于二零零七年
十二月，经 揭阳市建筑工程
中级专业技术资格

评审委员会评审通过，
具备 风景园林设计工程师
资格。特发此证

发证机关：揭阳市人事局
二零零七年十二月二十日



成人高等教育

毕业证书

中华人民共和国教育部制



学生 房楚权 性别男，一九七七年
八月十五日生，于一九九六年九月
至一九九九年七月在本校(院)
园林专业
函授学习，修完专科教学计划
规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



校(院)长: 崔英德

学校(院): 仲恺农业技术学院

一九九九年七月二日

学校编号: 99068033

批准文号: (83) 教成字002号

No. 96281541

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：房楚权

社保电脑号：627067775

身份证号码：445224197708151219

页码：1

参保单位名称：深圳市山海园林有限公司

单位编号：205082

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	205082	4400.0	616.0	352.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4400	17.25	4400	35.2	8.8
2024	02	205082	4400.0	616.0	352.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4400	17.25	4400	35.2	8.8
2024	03	205082	4400.0	616.0	352.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4400	17.25	4400	35.2	8.8
2024	04	205082	4400.0	660.0	352.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4400	21.56	4400	35.2	8.8
2024	05	205082	4400.0	660.0	352.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4400	21.56	4400	35.2	8.8
2024	06	205082	4400.0	660.0	352.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4400	21.56	4400	35.2	8.8
2024	07	205082	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4400	26.4	4400	35.2	8.8
2024	08	205082	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4400	26.4	4400	35.2	8.8
2024	09	205082	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4400	26.4	4400	35.2	8.8
2024	10	205082	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4400	26.4	4400	35.2	8.8
2024	11	205082	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4400	26.4	4400	35.2	8.8
2024	12	205082	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4400	26.4	4400	35.2	8.8
2025	01	205082	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4400	26.4	4400	35.2	8.8
合计			8589.52	4627.52			1266.56	422.23			422.23		303.54	457.6		114.4	

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e41db5c63674 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 205082 单位名称 深圳市山海园林有限公司



1、星湖丽景小区及周边景观提升改造工程

合同编号：(2021) 011 号

园林绿化工程施工合同

工程名称：星湖丽景小区及周边景观提升改造工程

建设单位：汕头市长平房地产开发有限公司

施工单位：深圳市山海园林有限公司

签订日期：2021 年 12 月 23 日

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：汕头市长平房地产开发有限公司（以下简称甲方）

承包人（全称）：深圳市山海园林有限公司（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就星湖丽景小区及周边景观提升改造工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：星湖丽景小区及周边景观提升改造工程。

2. 工程地点：汕头市金砂路。

3. 资金来源：自筹。

4. 工程规模：8700平方米。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

5. 工程承包范围：包括但不限于本项目园建、绿化、结构、装饰、土方、给排水、电气等各专业工程内容；苗木迁移改造工程、园林灯具、部分健身设施、景观小品、时间等采购及安装；树木迁移、绿化改造、小区大门改造更新等。

（1）绿化工程范围包括苗木运输、种植、养护、施肥、修剪等工程，包括达到设计标高要求的土壤消毒、施肥、原土换土及覆土、植物货到现场、栽植、施工期内养护（含施工期用水、施肥、修剪等）及竣工验收后植物包括一年养护发生的所有费用。（注：在栽种及养护期间，承包人须至少每个月两次对苗木树型进行修剪，确认苗木造型满足设计要求的景观效果。）

（2）园建水电工程范围包括景观、围墙栏杆、大理石铺装、环境小品、水电施工等内容，包括施工材料运输、二次运输、装卸、堆放、平整场地、施工、现场协调、现场配合验收、竣工验收通过后一年保修及税金等一切费用。详见图纸及清单。总建筑面积8700平方米。

二、合同工期

计划开工日期：年月日（以甲方书面通知为准）。

计划竣工日期：年月日。

工期总日历天数：90天。

工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准；

(1) 中标通知书(如果有); (2) 投标函及其附录(如果有); (3) 专用合同条款及其附件; (4) 通用合同条款; (5) 技术标准和要求; (6) 图纸; (7) 已标价工程量清单或预算书; (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

十、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款, 及时足额支付人工费用至农民工工资专用账户, 并加强对施工总承包单位按时足额支付农民工工资的监督。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任; 按照有关规定开设农民工工资专用账户, 专项用于支付本工程农民工工资。农民工工资拨付周期不超过1个月。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的, 双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十一、词语含义

本协议书中词语含义与通用合同条款、专用合同条款中赋予的含义相同。

十二、签订时间

本合同于年月日签订。

十三、签订地点

本合同在汕头市龙湖区签订。

十四、补充协议

合同未尽事宜, 合同当事人另行签订补充协议, 补充协议是合同的组成部分。

十五、合同生效

本合同自签定之日起生效。

十六、合同份数

本合同一式捌份, 均具有同等法律效力, 发包人执陆份, 承包人执贰份。

发包人: (公章)
法定代表人或其委托代理人:
(签字)



承包人: (公章)
法定代表人或其委托代理人:
(签字)



社会统一信用代码:

地 址:

邮政编码:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

电子信箱:

开户银行:

账 号:

社会统一信用代码:

地 址:

邮政编码:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

电子信箱:

开户银行:

账 号:

工程竣工验收表

工程名称	星湖丽景小区及周边景观提升改造工程	开工时间	2021年12月28日	建设单位	汕头市长平房地产开发有限公司
工程地点	汕头市金砂路	竣工时间	2022年04月09日	施工单位	深圳市山海园林有限公司
合同造价	670.767910万元	验收日期	2022年04月15日	工程验收结论	合格
项目完成情况	<p>已按合同及甲方要求完成图纸及清单范围内包括但不限于本项目园建、绿化、结构、装饰、土方、给排水、电气等各专业工程内容；苗木迁移改造工程、园林灯具、部分健身设施、景观小品、时间等采购及安装；树木迁移、绿化改造、小区大门改造更新等。</p>				
质量评定	合格				
有关单位意见	施工单位：   2022.4.15		建设单位： 同意验收 质量合格  2022.4.15  		