

标段编号： 2405-440307-04-01-920465001001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 龙岗街道五联一路等7条道路隐患整治工程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳源和建设工程有限公司

日期： 2025年02月21日

### 资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业近 5 年（计算时间均为截标之日起倒算）具有代表性的类似工程业绩（不超过 5 项）（资信标不评审）	提供近 5 年（计算时间均为截标之日起倒算）投标人自认为最具代表性的类似工程业绩（不超过 5 项，并提供目录，提供业绩超过 5 项的，只取前 5 项业绩），已竣工的提供施工合同（关键页）、竣工验收报告、业绩以竣工验收报告时间为准；竣工验收报告未体现时间的，则不予统计此项业绩。（按“第三章 招标人对招标文件及合同范本的补充及修改 附件 1”格式要求提供）
2	企业近 3 年类似工程履约评价情况	提供近 3 年（计算时间以截标之日起倒算）类似工程履约评价情况（不超过 3 项，并提供目录，提供履约评价超过 3 项的，只取前 3 项履约评价）。证明材料：提供履约评价等扫描件，以履约证明上载明时间为准；履约评价扫描件未体现时间的，则不予统计此项履约评价，1 个项目的履约评价只计 1 项。（按“第三章 招标人对招标文件及合同范本的补充/修改 附件 2”格式要求提供）

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

## 附件 1：企业近 5 年已完工同类工程业绩

投标人：深圳源和建设工程有限公司

- 1、工程名称：大坪社区大屏障街道道路升级改造工程，合同价：261.907121 万元，竣工验收时间：2022.12.27；
- 2、工程名称：潮阳区西胪镇波美经济联合社雨污分流工程-片区三，合同价：170.223946 万元，竣工验收时间：2021.01.13；
- 3、工程名称：潮阳区西胪镇海田村雨污分流工程(片区二)，合同价：136.864333 万元，竣工验收时间：2021.01.12；
- 4、工程名称：潮阳区西胪镇泉塘经济联合社雨污分流工程（片区二），合同价：118.506337 万元，竣工验收时间：2021.05.02；
- 5、工程名称：甲片路道路黑化工程，合同价：44.1350 万元，竣工验收时间：2022.01.12。

填表说明：

- 1、本表不可扩展，投标人填报的业绩最多为 5 项。（所提供表格无需加盖公章）
- 2、按本表所填报的顺序随表提供证明资料扫描件；提供证明材料不齐全或模糊不清，将不予认可。

证明材料：提供施工合同（关键页）、竣工验收报告、业绩以竣工验收报告时间为准；竣工验收报告未体现时间的，则不予统计此项业绩。

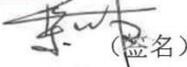
# 东莞市建设工程 中标通知书 (第一联)

深圳源和建设工程有限公司:

根据省、市有关招标投标规定, 经 2022 年 10 月 25 日公开招标投标, 你单位在 大坪社区 大屏嶂街道道路升级改造工程 项目 (招标编号: TXATXC12200186) 中标。

你单位收到中标通知书后, 须在 2022 年 11 月 31 日 17 时 30 分前到 东莞市塘厦镇大坪股份经济联合社 与招标单位签订合同。

工程具体情况如下表:

招标单位	东莞市塘厦镇大坪股份经济联合社		
招标代理机构	广东中晟工程咨询有限公司		
承包工程项目及范围	大坪社区大屏嶂街道道路升级改造工程 (按招标图纸及工程量清单所含内容包括但不限于): 1. 新建工程 (含拆除工程、新建沥青路面、安砌侧 (平、缘) 石、明渠暗化、砌筑坐凳树池 (花池)、挡墙彩绘、交通标线、标识、检查井及雨水口加固、垃圾分类收集点等); 2. 给排水工程 (含管道铺设、雨水口、安装水表等); 3. 绿化工程 (含种植地被、花卉 (养护期一年) 等); 4. 废料外运等。以上承包范围未尽事宜, 请详见招标图纸, 并满足设计文件的要求。		
中标报价	贰佰伍拾壹万捌仟叁佰零叁元柒角叁分	下浮率	13.75%
绿色施工安全防护措施单列费	壹拾万零柒佰陆拾柒元肆角捌分		
定额工日工资总额	贰拾柒万零捌佰叁拾肆元壹角壹分		
工程规模	本工程为大坪社区大屏嶂街道道路升级改造工程, 主要内容为铺设沥青、路缘石、雨水井加固、旧排水系统改造、标线、垃圾分类收集点、绿化等, 用地面积约 10012 平方米, 最大排水管径为 DN300, 总投资约 303 万。		
开、竣工日期	2022-11-04 至 2023-01-10	质量等级	合格
项目经理	陈秀娟	资质证号	粤 2442020202101444
招标单位:  (公章) 法定代表人或其委托代理人:  (签名) 2022 年 11 月 1 日	招标代理机构:  (公章) 法定代表人或其委托代理人:  (签名) 2022 年 11 月 1 日	交易场所:  (公章) 2022 年 11 月 2 日	

说明: 本通知一式五份, 第一联: 行政主管部门、第二联: 东莞市塘厦镇招投标服务所、第三联: 招标单位、第四联: 招标代理机构、第五联: 中标单位各执一份, 涂改、复印无效。

合同编号：\_\_\_\_\_

工程编号：TXATXC12200186

# 广东省建设工程 标准施工合同

2009年版

工程名称：大坪社区大屏嶂街道道路升级改造工程

工程地点：东莞市塘厦镇

发 包 人：东莞市塘厦镇大坪股份经济联合社

承 包 人：深圳源和建设工程有限公司

广东省建设厅制

## 第一部分 协议书

发包人：（全称）东莞市塘厦镇大坪股份经济联合社

承包人：（全称）深圳源和建设工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

### 一、工程概况

工程名称：大坪社区大屏嶂街道道路升级改造工程

工程地点：东莞市塘厦镇

工程内容：大坪社区大屏嶂街道道路升级改造工程（按招标图纸及工程量清单所含内容包括但不限于）：1.新建工程（含拆除工程、新建沥青路面、安砌侧（平、缘）石、明渠暗化、砌筑坐凳树池（花池）、挡墙彩绘、交通标线、标识、检查井及雨水口加固、垃圾分类收集点等）；2.给排水工程（含管道铺设、雨水口、安装水表等）；3.绿化工程（含种植地被、花卉（养护期一年）等）；4.废料外运等。以上承包范围未尽事宜，请详见招标图纸，并满足设计文件的要求。

工程规模：本工程为大坪社区大屏嶂街道道路升级改造工程，主要内容为铺设沥青、路缘石、雨水井加固、旧排水系统改造、标线、垃圾分类收集点、绿化等，用地面积约10012平方米，最大排水管径为DN300，总投资约303万。

结构形式：    /    

工程立项、规划批准文件号：2209-441900-04-01-253492

资金来源：村集体资金

### 二、工程承包范围

承包范围：大坪社区大屏嶂街道道路升级改造工程（按招标图纸及工程量清单所含内容包括但不限于）：1.新建工程（含拆除工程、新建沥青路面、安砌侧（平、缘）石、明渠暗化、砌筑坐凳树池（花池）、挡墙彩绘、交通标线、标识、检查井及雨水口加固、垃圾分类收集点等）；2.给排水工程（含管道铺设、雨水口、安装水表等）；3.绿化工程（含种植地被、花卉（养护期一年）等）；4.废料外运等。以上承包范围未尽事宜，请详见招标图纸，并满足设计文件的要求。

### 三、合同工期

工程合同工期总日历天数：68天。

拟从2022年11月04日开始施工，至2023年01月10日竣工完成。

### 四、质量标准

工程质量标准：达到国家或行业质量检验评定的合格标准。

### 五、合同价款

合同总价（大写）：贰佰陆拾壹万玖仟零柒拾壹元贰角壹分；

（小写）：2619071.21元。

项目单价： 详见承包人的投标报价书（招标工程）；

详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书（非招标工程）。

其中包含：

定额工日工资总额为人民币（大写）：贰拾柒万零捌佰叁拾肆元壹角壹分，人民币（小写）：270834.11元。

单列部分的：

安全防护、文明施工费人民币（大写）：壹拾万零柒佰陆拾柒元肆角捌分，人民币（小写）：100767.48元；

施工升降机安全监控系统费人民币（大写）：    /    ，人民币（小写）：    /    元；

赶工措施费人民币（大写）：    /    ，人民币（小写）：    /    元；

额外增加的赶工措施费人民币（大写）：    /    ，人民币（小写）：    /    元。

### 六、组成合同的文件

组成合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第2.2款赋予的规定一致，但《通用条款》与《专用条款》约定不一致的，以《专用条款》为准。

### 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》第1条赋予它们的定义相同。

八、

程、

九、

及其

十、

发包

地址：

法定

电话：

开户

开户

帐号：

邮政

## 八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

## 九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

## 十、合同生效

订立合同时间：2022年11月15日

订立合同地点：东莞市塘厦镇

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后，于当天生效。

发包人（公章）东莞市塘厦镇大坪股份经济联合社

地址：东莞市塘厦镇大坪村

法定代表人：

电话：

开户名称：

开户银行：

帐号：

邮政编码：

承包人（公章）深圳源和建设工程有限公司

地址：深圳市龙岗区龙城街道龙翔大道 9009 号

珠江广场 A4 栋 1103

法定代表人：

电话：15113053802

开户名称：深圳源和建设工程有限公司

开户银行：中国建设银行深圳天健世纪支行

帐号：44250100010000001334

邮政编码：518000

市政基础设施工程

# 建设工程竣工验收报告

工程名称： 大坪社区大屏嶂街道升级改造工程

建设单位（公章）： 东莞市塘厦镇大坪股份经济联合社

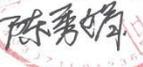
竣工验收日期： 2022年 12 月 26 日

发出日期： 2022年12 月26 日

市政基础设施工程

工程名称	大坪社区大屏嶂街道路升级改造	工程地点	塘厦镇大坪社区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	/	工程造价（万元）	261.907121万元
结构类型	市政	开工日期	2022年11月4日
施工许可证号	/	竣工日期	2022年12月26日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	东莞市塘厦镇大坪股份经济联合社	施工单位	深圳源和建设工程有限公司
勘察单位	/	施工单位（土建）	/
设计单位	/	施工单位（设备安装）	/
监理单位	广东鑫扬工程项目管理有限公司	工程检测单位	/
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录			
法律法规规定的 其他 验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	/		
施工图设计文件 审查意见	/		
工程竣工报告	资料齐全、合格		
工程质量评估报告	/		
勘察质量检查报告	/		
设计质量检查报告	/		
工程质量保修书	资料齐全、合格		

市政基础设施工程

工程完成 情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过。		
工程 质量 情况	市政道路	施工质量满足设计图纸及使用要求。	
	绿化	施工质量满足设计图纸及使用要求。	
工程 未达 到使 用功 能的 部 位 (范 围)	 		
参 加 验 收 单 位	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2022年12月27日	 (公章) 总监理工程师: (执业资格证章)  2022年12月27日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2022年12月27日

# 中标通知书

工程名称	潮阳区西胪镇波美经济联社雨污分流工程-片区三		
招标人	汕头市潮阳区西胪镇波美经济联社		
招标代理机构	广东科能工程管理有限公司		
建设规模	西胪镇波美经济联社雨污分流工程-片区三。		
招标内容	按招标人提供的施工图纸和工程预算书内容。		
中标单位	深圳源和建设工程有限公司		
中标价（元）	1702239.46	大写	壹佰柒拾万零贰仟贰佰叁拾玖元肆角陆分
工程质量	达到国家现行施工验评标准的合格或以上标准	工期 (日历天)	60
办理退还投标保证金时限	招标人与中标单位签订合同后5个工作日内		
招标人：（公章）  招标人法定代表人：（签名或盖章）  二〇二〇年四月二十八日	  三资交易中心：（公章）    二〇二〇年四月二十八日		

备注：1. 中标价=中标人的投标金额。  
 2. 本中标通知书壹式叁份，中标人、招标人与交易中心各执壹份。

工程编号:

合同编号:

# 广东省建设工程 施工合同

工程名称: 潮阳区西胪镇波美经济联社雨污分流工程-片区三

工程地点: 汕头市潮阳区西胪镇波美村

发包人: 汕头市潮阳区西胪镇波美经济联社

承包人: 深圳源和建设工程有限公司



## 第一部分、合同协议书

汕头市潮阳区西胪镇波美经济联合社（发包人名称，以下简称“发包人”）为实施潮阳区西胪镇波美经济联合社雨污分流工程-片区三，已接受深圳源和建设工程有限公司（承包人名称，以下简称“承包人”）对该项目的承包。发包人和承包人共同达成如下协议。

### 1. 工程概况

工程名称：潮阳区西胪镇波美经济联合社雨污分流工程-片区三

工程地点：汕头市潮阳区西胪镇波美村

### 2. 工程承包范围

承包范围：招标人提供的施工图纸及工程预算书内容。

3. 上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

4. 本工程造价为 1813443.87 元（包括安全文明施工措施费 105234.85 元），下浮后中标价为 1702239.46 元（包括安全文明施工措施费），签约合同价：人民币（大写）壹佰柒拾万贰仟贰佰叁拾玖元肆角陆分（¥1702239.46 元）。

5. 计划开工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日；

计划竣工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日；工期：60 日历天。

开工日期以发包人及监理单位联合签署的开工令为准。

6. 承包人项目经理：黄楚君。

7. 工程质量达到合格标准。

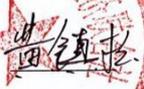
8. 承包人承诺按合同约定承担工程的施工、竣工交付及缺陷修复。

9. 发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。

10. 本协议书一式六份，合同双方各执三份。

11. 合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

发包人：汕头市潮阳区西胪镇波美经济联合社 承包人：深圳源和建设工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

2020 年 4 月 29 日

2020 年 4 月 29 日

市政基础设施工程

# 建设工程竣工验收报告

工程名称： 潮阳区西胪镇波美经济联社雨污分流工程三片区三

建设单位（公章）： 汕头市潮阳区西胪镇波美经济联社

竣工验收日期： 2021年1月13日

发出日期： 2021年1月13日



市政基础设施工程

工程名称	潮阳区西胪镇波美经济联社雨污分流工程-片区三	工程地点	波美村
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	排水管、检查井等	工程造价（万元）	170.223946
结构类型	雨污分流	开工日期	2020年4月30日
施工许可证号		竣工日期	2020年6月28日
监督单位		监督登记号	
建设单位	汕头市潮阳区西胪镇波美经济联社	总施工单位	深圳源和建设工程有限公司
勘察单位		施工单位（土建）	
设计单位	联诚同创（广东）工程有限公司	施工单位（设备安装）	
监理单位	广东省广大工程顾问有限公司	工程检测单位	
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2020年6月28日	市政竣·通-10	合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘察质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			

市政基础设施工程

工程完成 情况	已全部完成		
工程质量 情况	土建	符合设计及规范要求	
	设备安装	/	
工程未达 到使用功 能的部 位 (范围)			
参加验收 单位意见	 建设单位 (公章)	 监理单位 (公章)	 施工单位 (公章)
	项目负责人:  2021年1月13日	总监理工程师: (执业资格证书章)  2021年1月13日	项目负责人: (执业资格证书章)  2021年1月13日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证书章) 年 月 日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证书章)  姓名: 刘兴宇 注册号: 44062801002 有效期: 至2022年6月 年 月 日	(公章) 项目负责人: (执业资格证书章) 年 月 日

# 中标通知书

工程名称	潮阳区西胪镇海田村雨污分流工程（片区二）		
招标人	汕头市潮阳区西胪镇海田村民委员会		
招标代理机构	广东科能工程管理有限公司		
建设规模	海田村雨污分流工程（片区二）		
招标内容	按招标人提供的施工图纸和工程预算书内容。		
中标单位	深圳源和建设工程有限公司		
中标价（元）	1368643.33	大写	壹佰叁拾陆万捌仟陆佰肆拾叁元叁角叁分
工程质量	达到国家现行施工验收标准的合格或以上标准	工期（日历天）	60
办理退还投标保证金时限	招标人与中标单位签订合同后5个工作日内		
招标人：（公章）			
招标人法定代表人：（签名或盖章）			
	二〇二〇年四月十四日	三资交易中心：（公章）	
			二〇二〇年四月十四日

备注：1. 中标价=中标人的投标金额。

2. 本中标通知书壹式叁份，中标人、招标人与交易中心各执壹份。

工程编号：

合同编号：

# 广东省建设工程 施工合同

工程名称：潮阳区西胪镇海田村雨污分流工程（片区二）

工程地点：汕头市潮阳区西胪镇海田村

发 包 人：汕头市潮阳区西胪镇海田村民委员会

承 包 人：深圳源和建设工程有限公司



## 第一部分、合同协议书

汕头市潮阳区西胪镇海田村民委员会（发包人名称，以下简称“发包人”）为实施潮阳区西胪镇海田村雨污分流工程（片区二），已接受深圳源和建设工程有限公司（承包人名称，以下简称“承包人”）对该项目的承包。发包人和承包人共同达成如下协议。

### 1. 工程概况

工程名称：潮阳区西胪镇海田村雨污分流工程（片区二）

工程地点：汕头市潮阳区西胪镇海田村

### 2. 工程承包范围

承包范围：招标人提供的施工图纸及工程预算书内容。

3. 上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

4. 本工程造价为 1459311.71 元（包括安全文明施工措施费 87626.67 元），下浮后中标价为 1368643.33 元（包括安全文明施工措施费），签约合同价：人民币（大写）壹佰叁拾陆万捌仟陆佰肆拾叁元叁角叁元。

5. 计划开工日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日；

计划竣工日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日；工期：60 日历天。

开工日期以发包人及监理单位联合签署的开工令为准。

6. 承包人项目经理：黄楚君。

7. 工程质量达到合格标准。

8. 承包人承诺按合同约定承担工程的施工、竣工交付及缺陷修复。

9. 发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。

10. 本协议书一式六份，合同双方各执三份。

11. 合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

发包人：汕头市潮阳区西胪镇海田村民委员会 承包人：深圳源和建设工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：蔡述财

法定代表人或其委托代理人：庄巧武

2020 年 4 月 14 日

2020 年 4 月 14 日

市政基础设施工程

# 建设工程竣工验收报告

工程名称： 潮阳区西胪镇海田村雨污分流工程(片区二)

建设单位(公章)： 汕头市潮阳区西胪镇海田村民委员会

竣工验收日期： 2021年1月2日

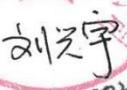
发出日期： 2021年1月2日



市政基础设施工程

工程名称	潮阳区西胪镇海田村雨污分流工程 (片区二)	工程地点	海田村
工程规模(建筑面积、 道路桥梁长度等)	排水管、检查井等	工程造价 (万元)	136.864333
结构类型	雨污分流	开工日期	2020年4月15日
施工许可证号		竣工日期	2020年6月13日
监督单位		监督登记号	
建设单位	汕头市潮阳区西胪镇海田村民委员会	总施工单位	深圳源和建设工程有限公司
勘察单位		施工单位(土建)	
设计单位	联诚同创(广东)工程有限公司	施工单位(设备安装)	
监理单位	广西中信恒泰工程顾问有限公司	工程检测单位	
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位(子单位) 工程质量竣工 验收记录	2020年6月13日	市政竣·通-10	合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法 规规 定的 其他 验收 文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘查质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			

市政基础设施工程

工程完成 情况	已全部完成		
工程 质量 情况	土建	符合设计及规范要求	
	设备安装	/	
工程 未达 到使 用功 能的 部 位 (范围)	无		
参 加 验 收 单 位 意 见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2021年1月12日	 (公章) 总监理工程师: (执业资格证章)  2021年1月12日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2021年1月12日
	分包单位	设计单位	勘察单位
(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2021年1月12日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	

# 建设工程中标通知书

编号：

工程名称	潮阳区西胪镇泉塘经济联社雨污分流工程（片区二）	建设单位	汕头市潮阳区西胪镇泉塘经济联社
招标代理机构	汕头市潮阳建设工程监理有限公司	中标单位	深圳源和建设工程有限公司
中标价	¥ 1185063.37 元	大写	壹佰壹拾捌万伍仟零陆拾叁元叁角柒分
工程质量标准	达到国家现行施工验评标准的合格或以上标准	工期	60 日历天
项目经理	黄楚君	履约担保金额	59253.00 元
履约担保形式	现金或银行转帐或银行保函或履约担保函或履约保证保险合同（或保险单）的形式		
递交履约担保截止时间	签订施工合同前		
中标单位须知	请贵单位的法定代表人或授权委托人在收到中标通知书后七天内，按照招标文件、合同草案和投标文件的内容，与建设单位签订合同。		
法定代表人签名或盖章： 			
建设单位：（盖章） 		交易中心：（盖章）	

二〇二〇年五月八日

工程编号:

合同编号:

# 广东省建设工程 标准施工合同

工程名称: 潮阳区西胪镇泉塘经济联社雨污分流工程(片区二)

工程地点: 潮阳区西胪镇泉塘村

发包人: 汕头市潮阳区西胪镇泉塘经济联社

承包人: 深圳源和建设工程有限公司



广东省建设厅制

## 第一部分、协议书

发包人：(全称) 汕头市潮阳区西胪镇泉塘经济联合社

承包人：(全称) 深圳源和建设工程有限公司。

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

### 一、工程概况

工程名称：潮阳区西胪镇泉塘经济联合社雨污分流工程（片区二）

工程地点：潮阳区西胪镇泉塘村

工程规模：项目为潮阳区西胪镇泉塘经济联合社雨污分流工程（片区二），工程预算总造价 1263113.37 元（包含绿色施工安全防护措施费 66027.48 元）。

资金来源：源头截污、雨污分流专项资金。

### 二、工程承包范围

承包范围：按联诚同创（广东）工程设计有限公司设计的施工图纸及广东宝骏工程咨询有限公司编制的工程预算书内容。

### 三、合同工期

计划开工日期：2020年5月16日，计划竣工日期：2020年7月16日。

开工日期以发包人及监理单位联合签署的开工令为准。总日历天数：60日历天。

### 四、质量标准

工程质量标准：达到国家现行施工验评标准的合格或以上标准。

### 五、合同价款

暂定合同总价（大写）：壹佰壹拾捌万伍仟零陆拾叁元叁角柒分；（小写）：1185063.37元。

合同总价包含绿色施工安全防护措施费 66027.48 元。

### 六、组成合同的文件

组成合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第 2.2 款赋予的规定一致。

### 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》第 1 条赋予它们的定义相同。

### 八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

### 九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方  
法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

### 十、合同生效

订立合同时间：2020年5月9日

订立合同地点：汕头市潮阳区西胪镇泉塘经济联合社

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后生效。

发包人：\_\_\_\_\_ (公章)

承包人：\_\_\_\_\_ (公章)

地址：汕头市潮阳区西胪镇泉塘村

地址：深圳市龙岗区珠江广场A4栋1103

法定代表人：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：13822848189

电话：0755-89310802

传真：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

开户银行：广东农村信用社

开户银行：建设银行深圳天健世纪支行

帐号：80020000010520279

帐号：44250100010000001334

邮政编码：515163

邮政编码：518172

市政基础设施工程

# 建设工程竣工验收报告

工程名称： 潮阳区西胪镇泉塘经济联社雨污分流工程  
(片区二)

建设单位(公章)： 汕头市潮阳区西胪镇泉塘经济联社

竣工验收日期： 2021 年 5 月 2 日

发出日期： 2021 年 5 月 2 日

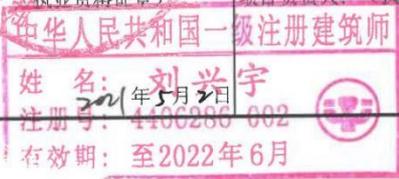


市政基础设施工程

工程名称	潮阳区西胪镇泉塘经济联社雨污分流工程（片区二）	工程地点	泉塘村
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	排水管、检查井等	工程造价（万元）	118.506337
结构类型	雨污分流	开工日期	2020年5月16日
施工许可证号		竣工日期	2020年7月14日
监督单位		监督登记号	
建设单位	汕头市潮阳区西胪镇泉塘经济联社	总施工单位	深圳源和建设工程有限公司
勘察单位		施工单位（土建）	
设计单位	联诚同创（广东）工程有限公司	施工单位（设备安装）	
监理单位	广西中信恒泰工程顾问有限公司	工程检测单位	
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2020年7月14日	市政竣·通-10	合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他 验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘查质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			

市政基础设施工程

工程完成情况	已全部完成		
工程质量情况	土建	符合设计及规范要求	
	设备安装	/	
工程未达到使用功能的部位(范围)	无		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2021年5月2日	 (公章) 总监理工程师:  2021年5月2日	 (公章) 项目负责人:  2021年5月2日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	 (公章) 项目负责人:  年 月 日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日



工程编号：

合同编号：

# 深圳市建设工程 施工(单价)合同

工程名称：甲片路道路黑化工程

工程地点：深圳市坪山区坪山街道甲片路

发 包 人：深圳市坪山区坪山街道办事处

承 包 人：深圳源和建设工程有限公司

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市坪山区坪山街道办事处

承包人(全称): 深圳源和建设工程有限公司

承包人统一社会信用代码: 91440300319577928X

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 甲片路道路黑化工程

工程地点: 深圳市坪山区坪山街道甲片路

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 具体内容见施工图。

资金来源: 政府投资。

### 二、工程承包范围

具体内容见施工图。

#### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米

其它:

**2. 房屋建筑及配套专业工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____ ) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 ( 户数: _____ ; 庭院管: _____ 米 )		

**3. 二次装饰装修工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 其它:				

**4. 其他工程**

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

**三、合同工期**

计划开工日期: 2021 年 11 月 15 日; (以开工令为准)

计划竣工日期: 2022 年 1 月 4 日;

合同工期总日历天数 50 天。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：**合格**。

#### 五、签约合同价（含税）

人民币¥ 441350 元（注：建安费已下浮 3%，按实结算）

其中，

- (1) 安全文明施工费：人民币¥      /      元；
- (2) 材料和工程设备暂估价金额：人民币                      /                      ；
- (3) 专业工程暂估价金额：人民币                      /                      ；
- (4) 暂列金额：人民币¥      /      元；
- (5) 弃土费：人民币¥      /      元。

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第四部分的补充条款；
- (3) 本合同第一部分的协议书；
- (4) 本合同第三部分的专用条款；
- (5) 本合同第二部分的通用条款；
- (6) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (7) 图纸和技术规格书；
- (8) 经确认的预算书或工程报价单；
- (9) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等

书面文件及组成合同的其他文件。

#### 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

#### 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，

不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

### 九、合同订立与生效

本合同订立时间：2021年11月15日；

订立地点：坪山街道办事处办公大楼

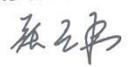
发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执贰份。

---

(以下无正文)

发包人(公章)  深圳市坪山区坪山街道  
合同专用章  
办事处

法定代表人或其委托代理人:  
(签字) 

组织机构代码: \_\_\_\_\_  
地址: \_\_\_\_\_  
邮政编码: \_\_\_\_\_  
法定代表人: \_\_\_\_\_  
委托代理人: \_\_\_\_\_  
电话: \_\_\_\_\_  
传真: \_\_\_\_\_  
电子信箱: \_\_\_\_\_  
开户银行: \_\_\_\_\_  
账号: \_\_\_\_\_

承包人(公章): 深圳源和建设工程有限  
公司

法定代表人或其委托代理人:  
(签字) 



组织机构代码: \_\_\_\_\_  
地址: \_\_\_\_\_  
邮政编码: \_\_\_\_\_  
法定代表人: \_\_\_\_\_  
委托代理人: \_\_\_\_\_  
电话: \_\_\_\_\_  
传真: \_\_\_\_\_  
电子信箱: \_\_\_\_\_  
开户银行: \_\_\_\_\_  
账号: \_\_\_\_\_

# 工程竣工验收报告

工程名称: 甲片路道路黑化工程

验收日期: 2022年1月12日

建设单位 (盖章) 深圳市坪山区坪山街道办事处



一、工程概况

工程名称	甲片路道路黑化工程	工程地点	深圳市坪山区坪山街道甲片路
工程规模	/	工程造价 (万元)	44.135万元
结构类型	市政项目	开工日期	年 月 日
施工许可证证号	/	竣工日期	年 月 日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳源和建设工程有限公司		
勘察单位	/	资 质 证 号	
施工单位	深圳源和建设工程有限公司		D244259630
监理单位	深圳市龙建建设监理有限公司		E244001850
设计单位	广州亚泰建筑设计院有限公司		A244002168
施工图审查单位	/		

(设计)

## 二、工程竣工验收实施情况

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

### 1、验收组

组长	
副组长	
组员	

### 2、专业组

专业组	组 长	组 员
边坡工程		
绿化工程		
排水工程		
给水工程		
隧道工程		
交通设施工程		
污水处理工程		
防洪工程		
供电及照明工程		
电力电缆沟工程		

### (二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

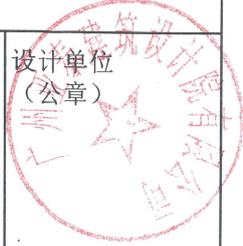


五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

未发现因设计原因造成的工程质量问题，同意验收。  
 未出现因图纸审查原因而造成的工程质量问题，同意验收。  
 经检查该工程质量达到合格标准，同意验收。  
 工程控制资料，工程安全和功能检验资料及主要功能抽查资料齐全，符合要求。  
 工程评为合格，同意交付使用。

验收日期：            年    月    日

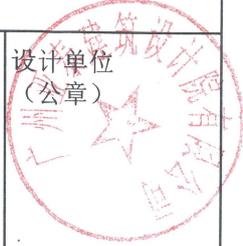
 <p>建设单位 (公章)</p> <p>项目负责人： <i>王洪涛</i></p>	 <p>监理单位 (公章)</p> <p>项目总监： <i>李政</i></p>	 <p>施工单位 (公章)</p> <p>项目负责人： <i>赵秀平</i></p>	<p>勘察单位 (公章)</p> <p>项目负责人：</p>	 <p>设计单位 (公章)</p> <p>项目负责人： <i>陈平</i></p>
---	---	---	------------------------------------	--

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

未发现因设计原因造成的工程质量问题，同意验收。  
 未出现因图纸审查原因而造成的工程质量问题，同意验收。  
 经检查该工程质量达到合格标准，同意验收。  
 工程控制资料，工程安全和功能检验资料及主要功能抽查资料齐全，符合要求。  
 工程评为合格，同意交付使用。

验收日期：            年    月    日

 <p>建设单位 (公章)</p> <p>项目负责人： <i>王洪涛</i></p>	 <p>监理单位 (公章)</p> <p>项目总监： <i>李政</i></p>	 <p>施工单位 (公章)</p> <p>项目负责人： <i>赵秀平</i></p>	<p>勘察单位 (公章)</p> <p>项目负责人：</p>	 <p>设计单位 (公章)</p> <p>项目负责人： <i>陈军</i></p>
---	---	---	------------------------------------	--

## 附件 2：近 3 年类似工程项目履约评价情况

投标人：深圳源和建设工程有限公司

- 1、工程名称：大坪社区大屏障街道道路升级改造工程，评价等级：良好，评价时间：2022.12.26；
- 2、工程名称：振兴围塘厦大道南、益民路、富民路、林业路、大地街零星路面维修工程，评价等级：良好，评价时间：2022.09.28；
- 3、工程名称：振兴围益民路北侧后巷升级改造工程，评价等级：良好，评价时间：2022.06.30。

填表说明：

- 1、本表不可扩展，投标人填报的履约评价最多为 3 项。（所提供表格无需加盖公章）
- 2、按本表所填报的顺序随表提供证明资料扫描件；提供证明材料不齐全或模糊不清，将不予认可。  
证明材料：提供履约评价等扫描件，以履约证明上载明时间为准；履约评价扫描件未体现时间的，则不予统计此项履约评价，1 个项目的履约评价只计 1 项。

# 合同履行评价报告

评价单位: 东莞市塘厦镇大坪股份经济联合社

项目名称	大坪社区大屏嶂街道升级改造工程		
合同金额	2619071.21 元		
履约单位	深圳源和建设工程有限公司	项目负责人	陈秀娟
履约时间	2022 年 11 月 04 日至 2022 年 12 月 26 日		
综合评价意见	已圆满完成合同约定的工作内容,且履约情况良好。		
评价人员签名			
综合得分	85		
评价等级	<input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
履约评价结果发放情况	是否已将履约评价报告发放给履约单位? <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 是, 签收时间:      年 月 日 履约单位联系人: 叶汉光      联系电话: 13790686969		
履约单位申诉方式	如履约单位认为评价结果不公正, 可在收到本报告后 5 个工作日内, 书面向我办提交申诉, 逾期视作无意见。		



# 合同履行评价报告

评价单位：东莞市塘厦镇振兴围股份经济联合社

项目名称	振兴围塘厦大道南、益民路、富民路、林业路、大地街零星路面维修工程		
合同金额	269237.4 元		
履约单位	深圳源和建设工程有限公司	项目负责人	陈秀娟
履约时间	2022 年 8 月 15 日至 2022 年 9 月 28 日		
综合评价意见	工程完成合同约定的工作内容，且履行情况良好。		
评价人员签名	刘志亮		
综合得分	85		
评价等级	<input type="radio"/> 优秀 <input checked="" type="radio"/> 良好 <input type="radio"/> 合格 <input type="radio"/> 不合格		
履约评价结果发放情况	是否已将履约评价报告发放给履约单位？ <input checked="" type="radio"/> 是，签收时间： 年 月 日 履约单位联系人： 联系电话：		
履约单位申诉方式	如履约单位认为评价结果不公正，可在收到本报告后 5 个工作日内，书面向我办提交申诉，逾期视作无意见。		



# 合同履行评价报告

评价单位：东莞市塘厦镇振兴围股份经济联合社

项目名称	振兴围益民路北侧后巷升级改造工程		
合同金额	265897.99 元		
履约单位	深圳源和建设工程有限公司	项目负责人	陈秀娟
履约时间	2022 年 5 月 7 日至 2022 年 6 月 30 日		
综合评价意见	工程完成合同约定的工作内容,且履行情况良好		
评价人员签名	刘宏亮		
综合得分	85		
评价等级	<input type="radio"/> 优秀 <input checked="" type="radio"/> 良好 <input type="radio"/> 合格 <input type="radio"/> 不合格		
履约评价结果发放情况	是否已将履约评价报告发放给履约单位? <input checked="" type="radio"/> 否 <input type="radio"/> 是, 签收时间: 年 月 日 履约单位联系人: 联系电话:		
履约单位申诉方式	如履约单位认为评价结果不公正, 可在收到本报告后 5 个工作日内, 书面向我办提交申诉, 逾期视作无意见。		