

标段编号：2405-440307-04-01-920465001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：龙岗街道五联一路等7条道路隐患整治工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：中城交建（深圳）建设有限公司

日期：2025年02月20日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业近 5 年(计算时间均为截标之日起倒算)具有代表性的类似工程业绩（不超过 5 项）（资信标不评审）	提供近 5 年（计算时间均为截标之日起倒算）投标人自认为最具代表性的类似工程业绩（不超过 5 项，并提供目录，提供业绩超过 5 项的，只取前 5 项业绩），已竣工的提供施工合同（关键页）、竣工验收报告、业绩以竣工验收报告时间为准；竣工验收报告未体现时间的，则不予统计此项业绩。（按“第三章 招标人对招标文件及合同范本的补充及修改 附件 1”格式要求提供）
2	企业近 3 年类似工程履约评价情况	提供近 3 年（计算时间以截标之日起倒算）类似工程履约评价情况（不超过 3 项，并提供目录，提供履约评价超过 3 项的，只取前 3 项履约评价）。证明材料：提供履约评价等扫描件，以履约证明上载明时间为准；履约评价扫描件未体现时间的，则不予统计此项履约评价，1 个项目的履约评价只计 1 项。（按“第三章 招标人对招标文件及合同范本的补充/修改 附件 2”格式要求提供）

1、企业近5年（计算时间均为截标之日起倒算）具有代表性的类似工程业绩
附件1：企业近5年已完工同类工程业绩

投标人：中城交建（深圳）建设有限公司

- | |
|---|
| <p>1、工程名称：陆丰市城东镇农村产业基础设施提升项目（一期），合同价：4868.132372万元，竣工验收时间：2024.11.29；</p> <p>2、工程名称：光明科学城海绵化改造提升工程施工，合同价：3036.678481万元，竣工验收时间：2023.6.30；</p> <p>3、工程名称：规划一路（油松路-民望路）工程（施工），合同价：990.523516万元，竣工验收时间：2024.6.27；</p> <p>4、工程名称：君子布路（君新工业路—龙兴路）建设工程，合同价：813.313686万元，竣工验收时间：2024.8.20；</p> <p>5、工程名称：陆丰市内湖镇人民政府大道升级改造工程，合同价：693.18867万元，竣工验收时间：2022.1.24。</p> |
|---|

填表说明：

- 1、本表不可扩展，投标人填报的业绩最多为5项。（所提供表格无需加盖公章）
 - 2、按本表所填报的顺序随表提供证明资料扫描件；提供证明材料不齐全或模糊不清，将不予认可。
- 证明材料：提供施工合同（关键页）、竣工验收报告、业绩以竣工验收报告时间为准；竣工验收报告未体现时间的，则不予统计此项业绩。

陆丰市城东镇农村产业基础设施提升项目（一期）

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

陆丰市城东镇农村产业基础设施提升项目

广东省-汕尾市-陆丰市

项目编号	4415812404080001	省级项目编号	4415812308290001
建设单位	陆丰市城东街道办事处	建设单位统一社会信用代码	00725122-4
项目分类	市政工程	建设性质	改建
总面积(平方米)	731833.3	总投资(万元)	30090
立项级别	区县级	立项文号	陆发改投审〔2022〕121号



项目地址：汕尾市陆丰市城东街道位于陆丰市城东镇，涉及四大重点产业：一是青年茶场，位于高美村；二是玫瑰产业园，位于军潭村；三是磨湖古村落，紧邻磨湖高速出入口；四是枸杞茶种植基地，位于岩海村。

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

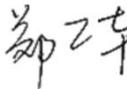
数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
C	中城文建(深圳)建设有限公司	施工	公开招标	2023-06-26	4868.13	4415812404080001-BD-001	4415812308290001-BD-001	查看

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3242438>

中标通知书



编号: LFJG2023-0029001

招标单位意见	<p>中城交建(深圳)建设有限公司:</p> <p>陆丰市城东镇农村产业基础设施提升项目(一期)招标评标工作已于二〇二三年六月十六日结束,经评标委员会评审推荐定标候选人,并于二〇二三年六月十九日由定标委员会定标,确定你单位为中标单位,并已按规定公示完毕,未接到任何单位投诉和提出异议,请于规定时间内与我单位协商办理合同签订的有关事宜。</p> <p>法定代表人(签名):</p> <p></p> <p>(盖章)</p> <p>2023年06月26日</p> <p></p>		
交易中心确认意见	<p>该项目已于二〇二三年六月十六日在我中心完成招标工作,经评标委员会评审推荐定标候选人,并于二〇二三年六月十九日由定标委员会定标,确定中城交建(深圳)建设有限公司为中标单位,并已按规定公示完毕,现予以确认。</p> <p>(盖章)</p> <p>2023年06月26日</p> <p></p>		
工程地点	陆丰市城东街道	招标方式	公开招标
联系人	蔡可	联系电话	15602926056
工程规模	<p>1、道路提升改造工程,其中东埔路改造897.858m,东环大道改造1300.546m,河边路(起于S240陆丰市消防救援大队终于自来水公司)665.732m。2、对霞湖古寨片区进行综合整治提升(具体以施工图为准)</p>		
招标内容	<p>1、道路提升改造工程,其中东埔路改造897.858m,东环大道改造1300.546m,河边路(起于S240陆丰市消防救援大队终于自来水公司)665.732m。2、对霞湖古寨片区进行综合整治提升(具体以施工图为准)</p>		

	准)
中标价	大写：肆仟捌佰陆拾捌万壹仟叁佰贰拾叁元柒角贰分 小写：48,681,323.72元
项目负责人	项目负责人：符博, 证书编号：粤1442015201633540



(GF—2017—0201)

陆丰市城东镇农村产业基础设施 提升项目（一期）



建设工程施工合同



二〇二三年六月

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：陆丰市城东街道办事处

承包人（全称）：中城交建（深圳）建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就工程施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：陆丰市城东镇农村产业基础设施提升项目（一期）。

2. 工程地点：陆丰市城东街道。

3. 工程立项批准文号：陆发改投审（2022）121号、陆发改投审（2023）41号文。

4. 资金来源：申请上级补助及地方政府专项债券资金，不足部分由市财政统筹安排解决。

5. 工程内容：1、市政道路提升改造工程，其中东埔路改造 897.858m，市政道路东环大道改造 1300.546m，市政道路河边路（起于 S240 陆丰市消防救援大队终于自来水公司）665.732m。2、对霞湖古寨片区进行综合整治提升（具体以施工图为准）。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6. 工程承包范围：

1、市政道路提升改造工程，其中东埔路改造 897.858m，市政道路东环大道改造 1300.546m，市政道路河边路（起于 S240 陆丰市消防救援大队终于自来水公司）665.732m。2、对霞湖古寨片区进行综合整治提升（具体以施工图为准）。

二、合同工期

计划开工日期：2023年 月 日。

计划竣工日期：2023年 月 日。

总工期：180 日历天。总工期与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以总工期为准。（不计赶工费）

三、质量标准

工程质量符合《工程施工质量验收规范》标准。

四、签约合同价与合同价格形式

签约合同价为：

人民币（大写）肆仟捌佰陆拾捌万壹仟叁佰贰拾叁元柒角贰分
(¥48681323.72元)；

其中：

绿色施工安全防护措施费：

人民币（大写）壹佰叁拾陆万陆仟肆佰零贰元叁角零分
(¥1366402.30元)；

材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____(¥_____/_____)元；

专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____(¥_____/_____)元；

暂列金额：

人民币（大写）_____/_____(¥_____/_____)元。

2. 合同价格形式：单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：符博。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

中标通知书（如果有）；

投标函及其附录（如果有）；

专用合同条款及其附件；

通用合同条款；

技术标准和要求；

图纸；

已标价工程量清单或预算书；

其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2023 年 6 月 26 日签订。

十、签订地点

本合同在 陆丰市 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 8 份，均具有同等法律效力，发包人执 2 份，承包人执 6 份。



发包人：陆丰市城东街道办事处（公章）

法定代表人或其委托代理人：郭七
（签字）

组织机构代码：_____

地址：汕尾市陆丰市城东大道 108 号

邮政编码：516527

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：0660-8981336

传真：0660-8981336

电子信箱：_____/_____

开户银行：_____/_____

账号：_____/_____



承包人：中城文建（深圳）建设有限公司
（公章）

法定代表人或其委托代理人：白林东
（签字）

组织机构代码：91440300MA5EKL2C6J

地址：深圳市龙华区观湖街道鹭湖社区观盛二路 5 号捷顺科技中心 B1702-1703

邮政编码：518509

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：0755-21059540

传真：0755-21059540

电子信箱：_____/_____

开户银行：中国建设银行深圳新城支行

账号：4425 0100 0120 0000 1139

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 陆丰市城东镇农村产业基础设施提升项目（一期）

建设单位（公章）： 陆丰市城东街道办事处

竣工验收日期： 2024.11.29

发出日期： 2024.11.29

市政基础设施工程

工程名称	陆丰市城东镇农村产业基础设施提升项目（一期）	工程地点	陆丰市城东街道
工程规模	1、道路提升改造工程其中东埔路改造897.858米，东环大道改造1300.546米，河边路662.282米。 2、霞湖古寨片区进行综合整治提升。	工程造价（万元）	4868.1324万元
结构类型	/	开工日期	2023年9月1日
施工许可证号	441581202308290102	竣工日期	2024年11月29日
监督单位	陆丰市工程质量安全监督站	监督登记号	202339
建设单位	陆丰市城东街道办事处	总施工单位	中城交建（深圳）建设有限公司
勘察单位	湖南化工地质工程勘察院有限责任公司	施工单位（土建）	/
设计单位	苏吕设计集团有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	中伦国际设计集团有限公司	工程检测单位	广东鸿艺工程质量检测有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
道路工程	2024年2月25日	市政验·通-18	合格
照明工程	2024年1月31日	市政验·通-18	合格
通信工程	2023年12月3日	市政验·通-18	合格
电力工程	2023年12月3日	市政验·通-18	合格
绿化工程	2023年10月10日	市政验·通-18	合格
排水工程	2023年10月25日	市政验·通-18	合格
给水工程	2023年10月30日	市政验·通-18	合格
景观工程	2023年9月30日	市政验·通-18	合格
附有关证明文件			
施工许可证	合格		
施工图设计文件审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	已签署盖章		

市政基础设施工程

工程完成 情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过。	
工程 质量 情况	土建	/
	设备安装	/
工程未达 到使用功 能的部 位(范围)	/	
参加 验收 单位 意见	建设单位	  姓名: 周俊卿 注册号: 430122-11015 有效期至: 至2027年6月 监理单位 (公章) 蔡洋 总监理工程师: (执业资格证章) 中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
	 (公章) 项目负责人: 蔡东 2024年11月29日	施工单位 (公章) 合格 项目负责人: (执业资格证章) 符博 2024年11月29日 
	分包单位	设计单位 姓名: 王燕 注册号: 3202347-AD2024 有效期至: 至2027年12月 勘察单位 2024年11月29日
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2024年11月29日	 (公章) 姓名: 周合程 注册号: (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 周俊卿 2024年11月29日

光明科学城海绵化改造提升工程施工

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

项目数据 > 项目详情 > 手机查看

光明科学城海绵化改造提升工程

广东省-深圳市-龙华区

项目编号	4403092109200001	省级项目编号	4403092108169903
建设单位	深圳市光明区水务局	建设单位统一社会信用代码	MB2D0672-2
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	3506.74
立项级别	地市级	立项文号	2108-440311-04-01-596545

项目地址: 包括新湖、光明、凤凰街道在内的6个节点

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	中城交建(深圳)建设有限公司	施工	公开招标	2022-08-19	3036.68	4403092109200001-BD-001	4403092108169903-BD-001	查看

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 网站动态 手机查看

招标投标信息详情

项目名称	光明科学城海绵化改造提升工程		
工程名称	光明科学城海绵化改造提升工程施工		
中标通知书编号	4403092109200001-BD-001	省级中标通知书编号	4403092108169903-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2022-08-19	中标金额(万元)	3036.68
建设规模	--	面积(平方米)	--
招标代理单位名称	深圳市河图建设项目管理有限公司	统一社会信用代码	914403005788197766
中标单位名称	中城交建(深圳)建设有限公司	统一社会信用代码	91440300MA5EKL2C6J
项目负责人	邓建秀	证件类型	身份证
身份证号码	362204*****64	记录登记时间	2022-08-19
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2774423>

中标通知书

标段编号：2108-440311-04-01-596545001001

标段名称：光明科学城海绵化改造提升工程施工

建设单位：深圳市光明区水务局

招标方式：公开招标

中标单位：中城交建（深圳）建设有限公司

中标价：3036.678481万元

中标工期：120天

项目经理(总监)：邓建秀



本工程于 2022-07-12 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-08-24 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):



招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

日期：2022-08-25



查验码：3221451148221925

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

GMGCSG-2021-01

工程编号：_____
合同编号：SWJ-KXHM-20220901

深圳市光明区建设工程 施工单价合同

工程名称：光明科学城海绵化改造提升工程施工

工程地点：深圳市光明区

发包人：深圳市光明区水务局

承包人：中城交建（深圳）建设有限公司

合同签订时间：2022年9月9日

2021年版

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明区水务局

承包人（全称）：中城交建（深圳）建设有限公司

项目经理姓名：邓建秀 资格等级：二级建造师 证书号码：粤 2442020202101189

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：光明科学城海绵化改造提升工程施工

工程地点：深圳市光明区

工程内容：园建工程、绿化工程、海绵城市、给排水工程、电气工程等

工程规模：项目主要子项建设内容，分别为富安花园、明安花园、新羌安置房、东明公寓、光明小学、光谷苑产业配套宿舍和万丈坡安置房二期等。项目主要对已实施海绵建设的区域开展海绵系统化完善提升、微地形改造及景观提升工程等，对未实施海绵建设的区域开展停车场绿化改造、透水铺装、下沉绿地及湿塘等海绵设施配套工程和景观提升工程建设。具体工作内容以施工图为准。

结构形式： /

层 / 幢： /

建筑面积： / 平方米；

工程立项批准文号：深光发改（2022）11号

资金来源：政府投资

二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

包括园建工程、绿化工程、海绵城市、给排水工程、电气工程等（具体以施工图纸载明的工程施工内容为准）。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

（1）房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

<input type="checkbox"/> 土石方工程	<input type="checkbox"/> 土方： <u> </u> m ³ <input type="checkbox"/> 石方： <u> </u> m ³ <input type="checkbox"/> 运距： <u> </u> km	<input type="checkbox"/> 门窗工程	<input type="checkbox"/> 门窗面积： <u> </u> m ²
<input type="checkbox"/> 边坡与基坑支护工程	<input type="checkbox"/> 边坡长度： <u> </u> m <input type="checkbox"/> 边坡高度： <u> </u> m <input type="checkbox"/> 基坑周长： <u> </u> m <input type="checkbox"/> 基坑深度： <u> </u> m	<input type="checkbox"/> 建筑智能工程	<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其他配套硬件、软件工程
<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类型： 桩径/数量： <u> </u> mm/ <u> </u> 根 设计桩长： <u> </u> m	<input type="checkbox"/> 通风空调工程	<input type="checkbox"/> 使用面积： <u> </u> m ² <input type="checkbox"/> 冷负荷： <u> </u> RT（冷吨）

	<input type="checkbox"/> 其他基础形式： <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程		<input type="checkbox"/> 景观绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____ m ²
<input type="checkbox"/> 装饰、装修及幕墙工程	<input type="checkbox"/> 装修面积：_____ m ² <input type="checkbox"/> 幕墙：_____ m ²	<input type="checkbox"/> 电梯工程	<input type="checkbox"/> 升降电梯：_____ 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯：_____ 部
<input type="checkbox"/> 屋面与防水工程	<input type="checkbox"/> 屋面构造层面积：_____ m ² <input type="checkbox"/> 防水层面积：_____ m ²	<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 消防水系统 <input type="checkbox"/> 消防电系统
<input type="checkbox"/> 给排水工程	<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数：_____ 户 <input type="checkbox"/> 管长：_____ m
<input type="checkbox"/> 电气工程	<input type="checkbox"/> 强电系统 <input type="checkbox"/> 弱电系统	<input type="checkbox"/> 其他房建及配套工程	<input type="checkbox"/> 高低压配电、外线电缆工程 <input type="checkbox"/> 其他：
<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 屋面节能工程 <input type="checkbox"/> 外墙节能工程 <input type="checkbox"/> 机电设备节能工程 <input type="checkbox"/> 其他节能配套设施工程	<input type="checkbox"/> 其他通用安装工程	<input type="checkbox"/> _____

(2) 市政公用及配套专业工程：(可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____ 万 m ²	<input checked="" type="checkbox"/> 海绵城市工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____ 万 m ²
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 厚×高：_____ m×_____ m <input type="checkbox"/> 总长：_____ m	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 最大管径：DN _____ mm <input type="checkbox"/> 总长：_____ m
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____ 万 m ²	<input type="checkbox"/> 地下综合管廊工程	<input type="checkbox"/> 矩形断面 总宽×高： _____ m× _____ m <input type="checkbox"/> 舱数：_____ 舱 <input type="checkbox"/> 总长：_____ m <input type="checkbox"/> 其他断面形式：
<input type="checkbox"/> 道路工程	<input type="checkbox"/> 沥青混凝土路面 <input type="checkbox"/> 水泥混凝土路面 <input type="checkbox"/> 宽：_____ m 总长：_____ m	<input checked="" type="checkbox"/> 路灯工程	<input type="checkbox"/> _____ 座
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	<input type="checkbox"/> 最大单跨跨度：_____ m <input type="checkbox"/> 桥宽：_____ m <input type="checkbox"/> 总长：_____ m	<input type="checkbox"/> 交通设施工程	<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程
<input type="checkbox"/> 隧道工程	<input type="checkbox"/> 洞宽×高：_____ m×_____ m <input type="checkbox"/> 总长：_____ m	<input type="checkbox"/> 通信管道工程	总长：_____ m
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	<input type="checkbox"/> 最大管径：DN _____ mm <input type="checkbox"/> 总长：_____ m	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	总长：_____ m
<input type="checkbox"/> 排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管： <input type="checkbox"/> 最大管径：d _____ mm	<input type="checkbox"/> 生活垃圾处	<input type="checkbox"/> 填埋处理规模：_____ t/d

	总长: _____m □污 水管: 最大管径: d _____mm 总长: _____m	理工程	□焚烧处理规模: _____t/d
□渠涵工程	结构形式: □钢筋混凝土 □砌体 □宽×高: _____m×_____m 总长: _____m	☉园林绿化工 程	□面积: _____m ²
□水处理工程	□水厂及配套工程 处理规模: _____万 m ³ /d □污水处理厂及配套工程 处理规模: _____万 m ³ /d □污泥处理厂及配套工程 处理规模: _____t/d □除臭工程 处理规模: _____万 m ³ /h	□轨道交通工 程	总长: _____km □车站: _____座 □车辆段: □其他辅助设施工程:
□泵站及其他加 压构筑物工程	□给水泵站 处理规模: _____万 m ³ /d □雨水泵站 处理规模: _____万 m ³ /d □污水泵站 处理规模: _____万 m ³ /d ●其他加压构筑物(高位水池 等)公称容积: _____万 m ³	☉其他市政及 配套工程	

(3) 其他工程

_____具体详见施工图纸、工程量清单及合同条款。

三、合同工期

开工日期: 2022年9月12日 (以监理人签发的开工令日期为准)

竣工日期: 2023年1月10日

合同工期总日历天数: 总日历天数为120天

节点工期要求: 2022年12月10日前主体工程完工

四、工程质量标准

工程质量标准目标：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准。

工程创优目标： / /

五、合同价款

人民币（大写）叁仟零叁拾陆万陆仟柒佰捌拾肆元捌角壹分（¥ 30366784.81 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰陆拾贰万陆仟零壹拾肆元贰角整（¥ 1626014.20 元）；

(2) ■ 工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写）叁万贰仟叁佰伍拾叁元壹角陆分（¥ 32353.16 元）；

(3) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / / （¥ / / 元）；

(4) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / / （¥ / / 元）；

(5) 暂列金额：

人民币（大写）壹佰陆拾壹万柒仟陆佰伍拾柒元玖角叁分（¥ 1617657.93 元）；

(6) 奖励金：

人民币（大写） / / （¥ / / 元）；

(7) 其他：

人民币（大写） / / （¥ / / 元）。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]*100%，不可竞争费不下浮。本工程净下浮率为： 13.63% 。

工程结算以投标人的中标报价作为结算依据，最终结算价以政府规定的审定程序或第三方审核机构审定为准，且不得超过项目概算批复中建安费、预备费、工程保险及余泥渣土弃置费的相应金额的总额。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；

4. 招标文件中的投标报价规定;
5. 补充合同条款;
6. 专用合同条款及其附件 (含招标文件补遗书中与此有关的部分, 如果有);
7. 通用合同条款;
8. 技术标准和规范 (含招标文件补遗书中与此有关的部分, 如果有);
9. 图纸 (含招标文件补遗书中与此有关的部分, 如果有);
10. 标价的工程量清单;
11. 工程质量保修书;
12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件 (如果有) 须经合同当事人签字或盖章。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺, 按照合同约定进行施工、竣工, 并在质量保修期内承担工程质量保修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺, 按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式 16 份, 正本 6 份, 发包人 2 份, 承包人 4 份, 副本 10 份, 发包人 5 份, 承包人 5 份。

十、合同生效

合同订立时间: 2022 年 ____ 月 ____ 日

合同订立地点: 深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。



发 包 人：深圳市光明区水务局
(盖章)

承 包 人：中城交建(深圳)建
设有限公司
(盖章)

统 一 社 会 信 用 代 码：11440300MB2D067238

统 一 社 会 信 用 代 码：91440300MA5EKL2C6J

地 址：广东省深圳市光明区
牛山路公共服务平台3
楼

地 址：深圳市龙华区观湖街
道鹭湖社区观盛二路
5号捷顺科技中心
B1702-1703

法 定 代 表 人
或
授 权 代 理 人：

(签章)

法 定 代 表 人
或
授 权 代 理 人：

(签章)

传 真：

传 真：

开 户 银 行：

开 户 银 行：中国建设银行股份有
限公司深圳新城支行

账 号：

账 号：44250100012
000001139

电 话：0755-23696673

电 话：0755-21059540

邮 政 编 码：518107

邮 政 编 码：518000

合同签订时间：2022年9月9日

合同签订地点：深圳市光明区

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称: 光明科学城海绵化改造提升工程施工

建设单位(公章) 深圳市光明区水务局

竣工验收日期: 2023年6月30日

发出日期: 2023年6月30日



市政基础设施工程

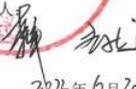
填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	光明科学城海绵化改造提升工程施工	工程地点	深圳市光明区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	主要对富安花园、新羌安置房、东明公寓、光明小学、光谷苑、万丈坡二期、明安花园未实施海绵建设的区域开展海绵改造、透水铺装、下凹绿地、植草沟等海绵设施配套工程和景观提升工程建设。	工程造价（万元）	2744.906359
结构类型	风景园林	开工日期	2022年9月12日
施工许可证号	/	竣工日期	2023年6月30日
监督单位	深圳市光明区水务工程质量安全监督站	监督登记号	/
建设单位	深圳市光明区水务局	总施工单位	中城交建（深圳）建设有限公司
勘察单位	中地华建工程勘察设计有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳文科园林股份有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市霍克建设监理有限公司	工程检测单位	深圳市水务工程检测有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	2023年5月19日	市政竣·通-10	合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法 规规定 的其他 验收文 件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	/		
施工图设计文件 审查意见	/		
工程竣工报告	齐全、有效		
工程质量评估报告	齐全、有效		
勘查质量检查报告	齐全、有效		
设计质量检查报告	齐全、有效		
工程质量保修书	齐全、有效		

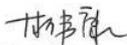
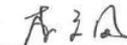
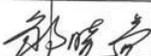
市政基础设施工程

工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过。		
工程质量情况	土建	送检检验结果全部合格、资料齐全有效，工程质量符合设计规定及验收规范要求，观感质量一般，满足工程质量验收要求。	
	设备安装		
工程未达到使用功能的部位(范围)	 		
参加验收单位意见	<p>建设单位</p>  <p>(公章)</p> <p>项目负责人: </p> <p>2023年6月30日</p>	<p>监理单位</p>  <p>(公章)</p> <p>总监理工程师:  (执业资格证书)</p> <p>34017222</p> <p>2026.05.24</p> <p>深圳市克建设理有限公司</p> <p>2023年6月30日</p>	<p>施工单位</p>  <p>(公章)</p> <p>项目负责人:  (执业资格证书)</p> <p>2023年6月30日</p>
	分包单位	设计单位	勘察单位
	<p>(公章)</p> <p>项目负责人: (执业资格证书)</p> <p>年月日</p>	<p>(公章)</p> <p>项目负责人:  (执业资格证书)</p> <p>2023年6月30日</p>	<p>(公章)</p> <p>项目负责人:  (执业资格证书)</p> <p>2023年6月30日</p>

水

市政基础设施工程

验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	签名
1	甘伟康	深圳市光明区水务局	验收组长	
2	余伟	中地华建工程勘察设计有限公司	验收副组长/项目负责人	
3	李文凤	深圳文科园林股份有限公司	验收副组长/项目负责人	
4	邓建秀	中城交建（深圳）建设有限公司	验收副组长/项目经理	
5	阙济峰	深圳市霍克建设监理有限公司	验收副组长/项目总监理工程师	
6	戴子龙	深圳市光明区水务局	组员/项目负责人	
7	李增平	深圳市光明区水务局	组员	
8	邹晓亮	深圳市光明区水务局	组员	
9	易帅	深圳文科园林股份有限公司	组员	
10	高家云	深圳市霍克建设监理有限公司	组员/专业监理工程师	
11	吕伟帆	中城交建（深圳）建设有限公司	组员/项目技术负责人	
12	姚梦华	中城交建（深圳）建设有限公司	组员/项目质量主任	
13	王琳	中城交建（深圳）建设有限公司	组员/项目安全负责人	
14				
15				
16				
17				
18				
19				
20				

会议签到表

会议时间：2023年06月30日14时30分

会议地点：水务事务中心3楼大会议室

会议主题：光明科学城海绵改造提升工程竣工验收会

会议主持：_____

序号	姓名	工作单位	联系电话
1			
2			
3			
4	杨伟康	水务事务中心	18566221187
5	叶成江	水务事务中心	15617447396
6	江勇	原安业站	13823380900
7	杨	水务事务中心	13528805318
8	戴北	水务事务中心	1591465298
9	孙晓亮	水务事务中心	13510156078
10	高文白	之科园林	13631521207
11	陈国军	香港建设发展有限公司	1862335197
12	李敬	" " " "	13302933182
13	邓伟	中建核建(深圳)有限公司	13926549155
14	吕伟明	" " " "	13631507261
15	李林	" " " "	13794473440



序号	姓名	工作单位	联系电话
16	王孝华	中城交建	17620518119
17	李鸣	中化华建	13424244015
18	李伟	中地	15989385864
19	周帅	文翔园林	1767774957
20	高强	院安益站	15110048631
21	胡磊	院安益站	18573150193
22	伍辉	-	13689533575
23	李强	院安益站	1519461924
24	叶志强		
25			
26			
27			
28			
29			
30			
31			
32			
33			
34			
35			
36			

规划一路（油松路-民望路）工程（施工）

中标通知书

标段编号：44031020220104001001

标段名称：规划一路（油松路-民望路）工程（施工）

建设单位：深圳市龙华区龙华街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：中城交建（深圳）建设有限公司

中标价：990.523516万元

中标工期：180天

项目经理(总监)：庞哲



本工程于 2022-08-29 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-10-09 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-10-24



查验码: 5437358287942432

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

正本

合同编号：

施工（单价）合同

工程名称：规划一路（油松路-民望路）工程（施工）

工程地点：深圳市龙华区龙华街道

发 包 人：深圳市龙华区龙华街道办事处

承 包 人：中城交建（深圳）建设有限公司



一、协议书

发包人(全称): 深圳市龙华区龙华街道办事处

承包人(全称): 中城交建(深圳)建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 规划一路(油松路-民望路)工程(施工)

工程地点: 深圳市龙华区龙华街道

工程规模及特征: 本项目位于龙华街道油松片区,起于油松路,终于民望路,道路全长约 299 米,属上油松老工业区城市更新单元配套道路。项目主要设计范围包括:道路、给排水、电气、交通、水土保持工程等,具体详见本工程施工图纸及工程量清单。项目总概算为 1269.03 万元,其中建安工程费 1044.01 万元,工程建设其他费 164.59 万元,预备费 60.43 万元。

资金来源: 政府投资 100%

二、工程承包范围

本工程内容主要包括: 规划一路(油松路-民望路)工程施工图纸中的所有施工内容。工程量清单包含的全部内容。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人有权利根据需要进行调整,承包人须服从,不得有异议。

1. 房建工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别: 桩径: 数量:	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积: 平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷: 冷吨

主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰, 装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数户 <input checked="" type="checkbox"/> 庭院管: 米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	<input type="checkbox"/>

2. 市政工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

七通一平工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> 米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长: 米 宽: 米	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> 平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽:	电信管道工程	<input type="checkbox"/> 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> 座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: 米 <input type="checkbox"/> 污水管: 米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程-园建工程	<input type="checkbox"/>

3. 其它工程: /

三、合同工期

开工日期: 2022年 月 日 (具体以开工令为准)

竣工日期: 2023年 月 日

合同工期总日历天数为

标准工期 180 天。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”标准。国家、行业及工程所在地标准、规范存在不一致时，以较严格者为准。

五、合同价款

本合同签约合同价为：人民币（大写）玖佰玖拾万伍仟贰佰叁拾伍元壹角陆分（¥9905235.16元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）肆拾伍万玖仟零陆拾捌元陆角肆分（¥459068.64元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）/（¥ /元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）/（¥ /元）；

(3) 暂列金额：

人民币（大写）肆拾玖万伍仟叁佰玖拾肆元肆角壹分（¥495394.41元）。

币种：人民币

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 施工合同重点条款确认书；
4. 专用条款和补充条款；
5. 通用条款；
6. 招标文件和投标文件；
7. 标准、规范及有关技术文件；

8. 图纸;
9. 工程量清单;
10. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件;
11. 发包人和(或)工程师的有关通知及工程会议纪要;
12. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在保修期内承担相应的工程保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同生效

本合同订立时间: 2022年 11月 22日

订立地点: 深圳市龙华区龙华街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字并加盖双方公章后生效

深圳市公共设施（道路）名称核准意见书

办文编号：52-202200332

深地名核 LA202210594 号

用地单位	深圳市龙华区龙华街道办事处				
批准名称	高升路		汉语拼音	GAOSHENG LU	
原批准名			汉语拼音		
更名原因					
起点 (X, Y)	504124. 52, 2505043. 82		终点 (X, Y)	504123. 71, 2505044. 4	
长度	298.8 千米	宽度	12 米	道路等级	支路
宗地号或用地方案号或选址意见书编号	用字第 440309202000037 号				
宗地代码					
命名含义	意为高埗地区（项目所在地区历史名为上游松高埗）带来新气象，上油松新村发展越来越好，步步高升。				
核准意见	<p>一、经审核，同意地块编号为“用字第 440309202000037 号”的土地上的公共设施命名为“高升路”，该公共设施为法定标准地名，准予使用。</p> <p>二、你单位现执有的与该物业有关的证书中，如果已经使用除“高升路”以外的名称，请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。</p> <p>三、须规范使用该物业标准地名，不得擅自更名或使用简化等形式的名称，否则将按有关规定处理。</p>				
	 <p>深圳市规划和自然资源局龙华管理局 日期：2022 年 10 月 12 日</p>				
注：使用本核准意见书复印件时，请务必同时出示核准意见书原件。					

市政基础设施工程
工程竣工验收报告

市政备-1



工程名称：高升路(原“规划一路(油松路-民望路)”)

验收日期：2024年6月27日

建设单位(盖章)：深圳市龙华区龙华街道办事处



一、工程概况

工程名称	高升路 (原“规划一路(油松路-民望路)”))	工程地点	深圳市龙华区 龙华街道
工程规模	项目位于龙华街道油松片区,起于油松路,终于民望路。道路宽12米,全长298.799米,属上油松老工业区城市更新单元配套道路,道路等级为城市支路。	工程造价 (万元)	施工合同金额 990.523516万元 (变更合计增加 9.12535万元)
结构类型	市政公用工程	工程用途	市政道路
施工许可证证号		开工日期	2023年06月25日
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全 监督站	监督登记号	SZ2023009
建设单位	深圳市龙华区龙华街道办事处		
勘察单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	资 质 证 号	B144048265
设计单位	广州市市政工程设计研究总院有限公司		A244002062
施工单位	中城交建(深圳)建设有限公司		D244591545
	/		/
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司		E244001980
施工图审查单位	/		/



二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组 长	汪浩成
副组长	古少臣、廖伟权、史红福、刘丹、胡百正
组 员	李志、胡文朗、马智健、杨军贤、曾庆威、庞哲

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程	廖伟权	李志、胡文朗、庞哲
桥梁工程	/	/
排水工程	古少臣	马智健、杨军贤、庞哲
给水工程	刘丹	马智健、曾庆威、庞哲
隧道工程	/	/
交通设施工程	史红福	胡文朗、杨军贤、曾庆威
污水处理工程	/	/
防洪工程	/	/
供电及照明工程	胡百正	曾庆威、庞哲、胡文朗

(二)验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

(三)、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程	资料齐全,符合要求	良好	合格	良好
桥梁工程	/	/	/	/
排水工程	资料齐全,符合要求	良好	合格	良好
给水工程	资料齐全,符合要求	良好	合格	良好
隧道工程	/	/	/	/
交通设施工程	资料齐全,符合要求	良好	合格	良好
污水处理工程	/	/	/	/
防洪工程	/	/	/	/
供电及照明工程	资料齐全,符合要求	良好	合格	良好

附件
三

四、验收(专业)组成员签名

姓名	工作单位	职称	职务	签名
汪浩成	深圳市龙华区龙华街道建设工程事务中心		业主代表	
古少臣	深圳市龙华区龙华街道建设工程事务中心		业主代表	
廖伟权	深圳市龙华区龙华街道建设工程事务中心		业主代表	
李志	深圳市龙华区龙华街道建设工程事务中心		业主代表	李志
胡文朗	深圳市龙华区龙华街道建设工程事务中心		业主代表	
马智健	深圳市龙华区龙华街道建设工程事务中心		业主代表	
史红福	广州市市政工程设计研究总院有限公司		设计代表	
刘丹	广州市市政工程设计研究总院有限公司		设计代表	
杨军贤	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司		技术负责	杨军贤
曾庆威	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司		技术负责	曾庆威
胡百正	深圳市大兴工程管理有限公司		项目总监	胡百正
庞哲	中城交建(深圳)建设有限公司		项目负责人	庞哲

分
卷

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

- 1、本工程已完成工程设计文件和合同约定的所有内容;
- 2、工程质量符合设计文件、国家相关规范及建设单位的合同约定要求;
- 3、质量控制资料齐全并符合要求;
- 4、安全和使用功能核查及抽查合格;
- 5、观感质量检查合格;
- 6、经组织竣工验收,各质量责任主体一致同意本工程质量等级评定为“合格”,同意“验收”并“交付使用”。



验收日期: 2024年06月27日

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 史红福
注册号: 4404826-AY009
有效期: 至2026年12月

<p>建设单位 (公章)</p> <p>项目负责人: </p>	<p>监理单位 (公章)</p> <p>项目总监: </p>	<p>施工单位 (公章)</p> <p>项目负责人: </p>	<p>勘察单位 (公章)</p> <p>项目负责人: </p>	<p>设计单位 (公章)</p> <p>项目负责人: </p>
<p>中华人民共和国一级注册结构工程师 姓名: 史红福 注册号: 4400206-S028 有效期: 至2025年12月</p>				

君子布路(君新工业路—龙兴路)建设工程

中标通知书

标段编号: 44031020230001001001

标段名称: 君子布路(君新工业路—龙兴路)建设工程

建设单位: 深圳市龙华区观澜街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 中城交建(深圳)建设有限公司

中标价: 813.313686万元

中标工期: 180天

项目经理(总监): 任进伟



本工程于 2023-01-11 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-02-14 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

解

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

任进伟

日期: 2023-02-16

查验码: 4078366073377416 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

SFD-2015-06

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 君子布路(君新工业路-龙兴路)建设工程

工程地点: 深圳市龙华区观澜街道辖区

发 包 人: 深圳市龙华区观澜街道办事处

承 包 人: 中城交建(深圳)建设有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙华区观澜街道办事处

承包人(全称): 中城交建(深圳)建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 君子布路(君新工业路—龙兴路)建设工程

工程地点: 深圳市龙华观澜街道辖区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 君子布路(君新工业路—龙兴路)建设工程位于龙华区观澜街道君子布片区,红线宽18米,长约401米。项目主要设计范围包括:道路、交通、给排水、电气、燃气、绿化、水土保持等工程。项目投资总概算为1172.06万元。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

包括但不限于: (1) 道路、交通、给排水、电气、燃气、绿化、水土保持等工程,具体以施工图纸和工程量清单所载明的工程内容为准。(2) 承包人不能拒绝执行,为完成本项工程而需执行的可能遗漏的工程项目。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米

<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
道路工程	长: 401 米 宽: 18 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	燃气工程	米
其它: _____			

2.房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □ 基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: _____ 平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____);		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____ 米)		

3.二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4.其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2023 年 02 月 15 日; (以监理工程师签发的开工日期为准)

计划竣工日期: 2023 年 08 月 13 日; (以实际开工日期顺延)

合同工期总日历天数 180 天。

招标工期总日历天数 180 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 符合建设工程施工质量验收规范及验收标准,且达到合格及以上。其他法律、法规或广东省、深圳市规范性文件有特别规定的,以要求严格者为准。

五、签约合同价

人民币(大写) 捌佰壹拾叁万叁仟壹佰叁拾陆元捌角陆分 (¥ 8133136.86 元);

- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年2月24日；

订立地点：深圳市龙华区观澜街道。

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式18份，均具有同等法律效力，发包人执14份，承包人执4份。

发包人：(公章)



承包人：(公章) 中城交建(深圳)建设
有限公司



法定代表人或其委托代理人：(签字)

法定代表人或其委托代理人：(签字)



统一社会信用代码：_____

统一社会信用代码：

91440300MA5EKL2C6J

地址：_____

地址：深圳市龙华区观湖街道鹭湖社

区观盛二路5号捷顺科技中心

B1702-1703

邮政编码：_____

邮政编码：518000

法定代表人：_____

法定代表人：白林东

电话：_____

电话：0755-21059540

传真：_____

传真：0755-21059540

电子信箱：_____

电子信箱：zcjt@zcjjsz.com

开户银行：_____

开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳新城支行

账号：_____

账号：44250100012000001139

经办人：

市政基础设施工程
工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称: 君子布路(君新工业路-龙兴路)建设工程

验收日期: 2024年8月20日

建设单位(盖章): 深圳市龙华区观澜街道办事处



一、工程概况

工程名称	君子布路（君新工业路-龙兴路） 建设工程	工程地点	深圳市龙华区观澜街道
工程规模	道路全长 401.152m，红线宽为 18m	工程造价 (万元)	813.313686
结构类型	道路	工程用途	/
施工许可证号	/	开工日期	2023 年 9 月 16 日
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全 监督站	监督登记号	SZ2023013
建设单位	深圳市龙华区观澜街道办事处		
勘察单位	深圳市协鹏工程勘察有限公司	资 质 证 号	B244055890
设计单位	海南中元市政工程设计有限公司		A246001124
施工单位	中城交建（深圳）建设有限公司		D244591545
监理单位	深圳市深鹏建设管理有限公司		E244069368
施工图 审查单位			

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组 长	曾志敏
副组长	麦冠裕
组 员	温名理、李家俊、陈智良、冯界、陈营、张雪英、黄汉文

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程	曾志敏	温名理、李家俊
电气工程	曾志敏	温名理、李家俊
给排水工程	麦冠裕	陈智良
绿化工程	麦冠裕	陈智良
交通工程	冯界	张雪英
燃气工程	冯界	张雪英
通信工程	陈营	黄汉文
照明工程	陈营	黄汉文

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程	合格	合格	合格	合格
电气工程	合格	合格	合格	合格
给排水工程	合格	合格	合格	合格
绿化工程	合格	合格	合格	合格
交通工程	合格	合格	合格	合格
通信工程	合格	合格	合格	合格
照明工程	合格	合格	合格	合格
燃气工程	合格	合格	合格	合格

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

本工程已按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，工程质量符合设计图纸、施工合同的要求及有关工程质量验收标准，各项功能满足使用要求。验收组一致同意本工程通过竣工验收，工程质量合格。

<p>建设单位： (公章)</p> <p>项目负责人： 李朝强</p> <p>2024年8月20日</p>	<p>监理单位： (公章)</p> <p>项目总监： 李朝强</p> <p>2024年8月20日</p>	<p>施工单位： (公章)</p> <p>项目负责人： 黄汉文</p> <p>2024年8月20日</p>	<p>勘察单位： (公章)</p> <p>项目负责人： 李朝强</p> <p>2024年8月20日</p>	<p>设计单位： (公章)</p> <p>项目负责人： 李朝强</p> <p>2024年8月20日</p>
---	--	---	---	---

陆丰市内湖镇人民政府大道升级改造工程

中标通知书

编号：LFJG2022-067

招 标 单 位 意 见	<p>中城交建（深圳）建设有限公司：</p> <p>陆丰市内湖镇人民政府大道升级改造工程招标评标工作已于2022年11月22日结束，经评标委员会评审，确定你单位为中标单位，并已按规定公示完毕，未接到任何单位投诉和提出异议，请于规定时间内与我单位协商办理合同签订的有关事宜。</p> <p>法定代表人（签名）：</p> <p> (盖章) 2022年11月28日</p>		
交 易 中 心 确 认 意 见	<p>该项目已于2022年11月22日在我中心完成招标工作。经评标委员会评审，确定中城交建（深圳）建设有限公司为中标单位，并已按规定公示完毕，未接到任何单位投诉和提出异议，现予以确认。</p> <p> (盖章) 2022年11月28日</p>		
工 程 地 点	陆丰市内湖镇	招 标 方 式	公开招标
联 系 人	刘文芬	联 系 电 话	0660-8268240
工 程 规 模	项目位于内湖镇人民政府前，主要建设内容为道路硬底化 3787 平方米，道路“白改黑” 6761 平方米，道路排水建设 1106 米，新建人行道 1927.25 平方米，配套照明、绿化、围墙改造等。		
招 标 内 容	详见招标文件。		
中 标 价	大写：陆佰玖拾叁万壹仟捌佰捌拾陆元柒角整 小写：6931886.70 元		
项 目 负 责 人	吕桂彬	证 书 编 号	粤 2442013201408265

陆丰市内湖镇人民政府大道升级改造工程

合同协议书

发包人：陆丰市内湖镇人民政府
承包人：中城交建（深圳）建设有限公司

2022年12月

合同协议书

陆丰市内湖镇人民政府（发包人名称，以下简称“发包人”）为实施陆丰市内湖镇人民政府大道升级改造工程（项目名称）接受中城交建（深圳）建设有限公司（承包人名称，以下简称“承包人”）对该项目___/___标段施工的投标。发包人和承包人共同达成如下协议。

1. 建设规模和招标范围：项目位于内湖镇人民政府前，主要建设内容为道路硬底化 3787 平方米，道路“白改黑” 6761 平方米，道路排水建设 1106 米，新建人行道 1927.25 平方米，配套照明、绿化、围墙改造等。

2. 下列文件应视为构成合同文件的组成部分：

（1）本协议书及各种合同附件（含评标期间和合同谈判过程中的澄清文件和补充资料）；

（2）中标通知书；

（3）项目专用合同条款；

（4）通用合同条款；

（5）工程量清单计量规则；

（6）技术规范；

（7）图纸；

(8) 已标价工程量清单;

(9) 承包人有关人员、设备投入的承诺及投标文件中的施工组织设计;

(10) 其他合同文件。

上述合同文件互相补充和解释。如果合同文件之间存在矛盾或不一致之处，以上述文件的排列顺序在先者为准。

3. 根据工程量清单所列的预计数量和单价或总额价计算的签约合同价：人民币（大写）陆佰玖拾叁万壹仟捌佰捌拾陆元柒角（¥6931886.7元）

4. 承包人项目经理：吕桂彬。承包人项目总工：吕伟帆。

5. 工程质量符合标段工程交工验收的质量评定：合格；竣工验收的质量评定：合格及以上标准。工程安全目标：严格执行有关安全生产的法律法规和规章制度，确保项目建设期内 杜绝人身死亡事故、杜绝人身重伤事故，杜绝重大设备、重大质量事故，确保工程无永久性缺陷。

6. 承包人承诺按合同约定承担工程的实施、完成及缺陷修复。

7. 发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。

8. 承包人应按照监理人指示开工，工期为60日历天。

9. 本协议书在承包人提供履约保证金后，由双方法定代表

人或其委托代理人签署并加盖单位章后生效。全部工程完工后经交工验收合格、缺陷责任期满签发缺陷责任终止证书后失效。

10. 本协议书一式 8 份。

11. 合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。



发包人：_____ (盖单位章)

法定代表人或 胡圣辉

其委托代理人：_____ (签字)



承包人：_____ (盖单位章)

法定代表人或

其委托代理人 白林东 (签字)

2008 年 12 月 16 日

_____ 年 _____ 月 _____ 日

竣工验收报告

工程名称：陆丰市内湖镇人民政府大道升级改造工程

建设单位名称：陆丰市内湖镇人民政府

竣工验收时间：2023年 3月 11日



建设工程竣工验收报告

单位工程名称	陆丰市内湖镇人民政府大道升级改造工程		
建设单位	陆丰市内湖镇人民政府		
施工单位	中城交建（深圳）建设有限公司		
勘察单位			
设计单位	广湛建设有限公司		
监理单位	深圳市铭达项目管理有限公司		
合同造价	693.18 万元	开工时间	2022年12月16日
		竣工时间	2023年2月16日
<p>工程概况：</p> <p>1、道路改造 8290m²、新建人行道 2090m²、交叉口改造 970m²、设置交安设施等；</p> <p>2、新建排水管网 1360m；</p> <p>3、安装照明路灯 48 套；</p> <p>4、种植苗木 144 株、灌木 65 株、草皮 2499m²；</p> <p>5、旧墙面改造、新建围墙；</p>			
<p>竣工验收程序：</p> <p>该工程在预验收的基础上整改到位，同时组织成立了以建设单位为主的竣工验收小组。</p>			

<p>竣工验收内容：</p> <p>该工程能履行合同，在整个建设工程的各个环节按照法律、法规强制性标准执行，验收小组对工程实体进行了目测，得出总体评价，验收合格。</p> <p>依据该项目工程的《建设工程施工合同》、设计文件、现行的有关验收规范，对该项目工程的资料，实体检查，验收小组对工程实体及资料总体评价为：合格。</p>
<p>竣工验收标准：国家标准验收合格</p>
<p>对勘察单位评价： /</p>
<p>对设计单位评价：</p> <p>按《建筑法》及《建筑工程质量管理条例》的内容，对设计单位的意见为：设计单位各专业设计人员能严格按设计规范及执行强制性标准进行设计，对工程实体验收中能按设计施工图的要求进行全面把关。</p>

对施工单位评价：

施工单位能按设计文件、现行的验收规范要求，认真施工，该项目工程在资料和实体未存在质量问题和违反强制性标准要求，同时能按合同和设计文件规定内容进行落实。

对监理单位评价：

能严格按照设计文件和合同内容约定结合现行验收规范及强制性标准，跟踪监督管理，在本工程中未出现质量事故，同时监理的行为规范，我方予以认可。

建设单位执行基本建设程序情况：程序正常

工程竣工验收意见：同意验收

质量等级：合格

工程竣工验收结论：

该项目工程同意交付使用，同时按《建筑工程质量管理条例》做好回访维修工作。

2、企业近3年类似工程履约评价情况

附件2：近3年工程类履约评价情况

投标人：中城交建（深圳）建设有限公司

- 1、工程名称：高升路(原“规划一路(油松路-民望路)工程(施工)”)，评价等级：优秀，评价时间：2024.9.10；
- 2、工程名称：观澜街道君子布社区凌屋村北侧公共临时停车场新建工程，评价等级：优，评价时间：2023.5.11；
- 3、工程名称：公明街道创建文明城市道路修缮项目，评价等级：优秀，评价时间：2022.5.27。

填表说明：

- 1、本表不可扩展，投标人填报的履约评价最多为3项。（所提供表格无需加盖公章）
 - 2、按本表所填报的顺序随表提供证明资料扫描件；提供证明材料不齐全或模糊不清，将不予认可。
- 证明材料：提供履约评价等扫描件，以履约证明上载明时间为准；履约评价扫描件未体现时间的，则不予统计此项履约评价，1个项目的履约评价只计1项。

高升路(原“规划一路(油松路-民望路)工程(施工)”)

履约评价反馈表

履约评价类型： <input type="checkbox"/> 实施过程履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 最终履约评价					
招标人 (评价单位)	深圳市龙华区龙华街道办事处		评价期限		
承包商名称	中城交建(深圳)建设有限公司		承包商资质	市政公用工程施工总承包一级	
法定代表人 及联系方式	庞哲 18816769113		项目负责人 及联系方式	庞哲 18816769113	
企业地址	深圳市龙华区观湖街道鹭湖社区观盛二路5号捷顺科技中心B1702-1703				
工程名称	高升路(原“规划一路(油松路-民望路)工程(施工)”)		承包范围	道路、给排水、电气、交通、水土保持工程等	
工程地址	深圳市龙华区龙华街道		工程合同价	9905235.16元	
合同开工日期	/	合同竣工日期	/	合同工期	180
实际开工日期	2023.06.25	实际竣工日期	2024.06.27	实际工期	368
履约评价分项得分					
分项内容			满分分值	得分	
一、机构人员配备			0-12	12	
二、技术经济实力			0-17	16	
三、工程实施过程管理			0-47	42	
四、工期控制			0-10	7	
五、协调配合与服务			0-14	14	
六、直接判定为不合格的情形			/	/	
合计			91		
备注:					
招标人对该承包商履约表现的总体评价: 优秀  庞伟叔 2024.9.16 (建设单位公章)					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格				

观澜街道君子布社区凌屋村北侧公共临时停车场新建工程

履约评价反馈表

建设单位：深圳市龙华区观澜街道办事处

项目名称	观澜街道君子布社区凌屋村北侧公共临时停车场新建工程	项目编号	4403922021082400100101Y			
承包商名称	中城交建（深圳）建设有限公司	项目负责人及联系方式	白林东，13530722016			
中标金额	218.487506 万元	合同履行时间	2021.12.7-2022.4.25			
履约评价情况	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差	
	分项评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	其他	评价内容为： 评价等级为： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
具体情况说明						
建设单位意见（公章）	 法人或主要负责人（签字并加盖单位公章）： 日期：2022.5.11					

说明：

- 履约评价情况分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

光明街道创建文明城市道路修缮项目

光明区建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价		<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价		
建设单位 (评价单位)	深圳市光明区光明街道办事处		评价期限	2021年12月31日至2022年1月24日	
承包商 (评价对象)	中城交建(深圳)建设有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询	
承包商资质等级	市政公用工程施工总承包二级		承包商地址	深圳市龙华区大浪街道同胜社区华繁路110号嘉安达大厦2306	
法定代表人	白林东	电话	13530722016	项目负责人	邓建秀 电话 13926549155
工程名称	光明街道创建文明城市道路修缮项目		承包范围	拆除工程、道路工程等。	
工程地点	深圳市光明区光明街道辖区		工程合同价	298.870011(万元)	
合同开工日期	2021年12月29日	合同竣工日期	2022年1月28日	合同工期	30(天)
实际开工日期	2021年12月31日	实际竣工日期	2022年1月24日	实际工期	25(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分项内容			得分	总得分
1	人员配备			10	91
2	经济技术实力			15	
3	履约质量			30	
4	履约时间			10	
5	履约配合			26	
评价等级	优秀				
建设单位对承包商履约的总体评价:					
1、履约质量: 质量优秀, 竣工验收合格, 竣工验收资料齐全;					
2、履约时间: 时间控制优秀, 提前合同签订时间竣工;					
3、履约服务: 能主动提出、解决施工过程中的各种问题, 积极配合建设单位。					
 签字(盖章)  2022年5月27日					