

标段编号：2405-440307-04-01-920465001001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：龙岗街道五联一路等7条道路隐患整治工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市建硕建筑工程有限公司

日期：2025年02月21日

## 资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业近 5 年（计算时间均为截标之日起倒算）具有代表性的类似工程业绩（不超过 5 项）（资信标不评审）	提供近 5 年（计算时间均为截标之日起倒算）投标人自认为最具代表性的类似工程业绩（不超过 5 项，并提供目录，提供业绩超过 5 项的，只取前 5 项业绩），已竣工的提供施工合同（关键页）、竣工验收报告、业绩以竣工验收报告时间为准；竣工验收报告未体现时间的，则不予统计此项业绩。（按“第三章 招标人对招标文件及合同范本的补充及修改 附件 1”格式要求提供）
2	企业近 3 年类似工程履约评价情况	提供近 3 年（计算时间以截标之日起倒算）类似工程履约评价情况（不超过 3 项，并提供目录，提供履约评价超过 3 项的，只取前 3 项履约评价）。证明材料：提供履约评价等扫描件，以履约证明上载明时间为准；履约评价扫描件未体现时间的，则不予统计此项履约评价，1 个项目的履约评价只计 1 项。（按“第三章 招标人对招标文件及合同范本的补充/修改 附件 2”格式要求提供）

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

附件 1：企业近 5 年已完工同类工程业绩

投标人：深圳市建硕建筑工程有限公司

- 1、工程名称：龙岗排水 2022 年排水设施维抢修工程（平湖街道），合同价：896.40 万元，竣工验收时间：**2022.12.21**；
- 2、工程名称：平湖街道城市管理补短板项目（第二批）-市政公厕修缮工程），合同价：26.427759 万元，竣工验收时间：**2023.7.19**；
- 3、工程名称：平湖街道 2020 年第四批社区“民生微实事·大盆菜”项目—市政公用工程（6 个工程打包），合同价：158.398071 万元，竣工验收时间：**2020.11.23**；
- 4、工程名称：平湖街道城市管理补短板项目-垃圾转运站设施破损修复工程，合同价：165.3120 万元，竣工验收时间：**2022.01.17**；
- 5、工程名称：平湖街道 2021 年第一批社区“民生微实事·大盆菜”项目——白坭坑社区一号桥边口袋公园建设工程，合同价：32.154881 万元，竣工验收时间：**2022.11.1**。

填表说明：

1、本表不可扩展，投标人填报的业绩最多为 5 项。（所提供表格无需加盖公章）

2、按本表所填报的顺序随表提供证明资料扫描件；提供证明材料不齐全或模糊不清，将不予认可。

证明材料：提供施工合同（关键页）、竣工验收报告、业绩以竣工验收报告时间为准；竣工验收报告未体现时间的，则不予统计此项业绩。

## 中标通知书

标段编号：2112-440307-04-05-710518001001

标段名称：龙岗排水2022年排水设施维抢修工程（平湖街道）

建设单位：深圳市龙岗排水有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市建硕建筑工程有限公司

中标价：896.4万元

中标工期：365

项目经理(总监)：陈子眺



本工程于 2021-12-28 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标，2022-01-19 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-01-25



查验码：5936352921869787

查验网址：[zj.sz.gov.cn/isiv](http://zj.sz.gov.cn/isiv)

合同编号： LPPSSSWQX-2022-06

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：龙岗排水 2022 年排水设施维抢修工程（平湖街道）

工程地点：深圳市龙岗区平湖街道

发 包 人：深圳市龙岗排水有限公司

承 包 人：深圳市建硕建筑工程有限公司

2022 年 1 月

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗排水有限公司

承包人(全称): 深圳市建硕建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 龙岗排水 2022 年排水设施维抢修工程(平湖街道)

工程地点: 深圳市龙岗区

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 本项目总投资额约为 1000 万元,为深圳市龙岗排水有限公司平湖分公司运营范围内的排水设施的零星维抢修及清疏工程,合同期为 1 年(自合同签订之日计算),本项目没有标底和施工图纸,故具体工程内容及工程量以实际发生的为准,总额达中标上限或达 1 年合同期合同终止。

资金来源: 财政投入%; 国有资本 100%; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其他%。

### 二、工程承包范围

本工程招标范围为深圳市龙岗排水有限公司平湖分公司运营范围内的排水管网及其设施零星维抢修、清疏工程,包含排水、补水管道、箱涵零星维抢修、检查井、雨水算维修、更换; 管涵及其附属设施和各类泵站井、池清疏; 配合招标单位抢险救灾。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程米	<input type="checkbox"/> 泵站工程平方米

<input type="checkbox"/> 道路工程长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程米	<input type="checkbox"/> 燃气工程米
<input checked="" type="checkbox"/> 其它：具体以后续的施工图及清单为准	

**2.房屋建筑及配套专业工程：**(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：；庭院管：米）		

**3.二次装饰装修工程：**(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				

智能建筑 (综合布线系统信息网络系统其它) ;

其它:

#### 4.其他工程

\_\_\_\_\_

### 三、合同工期

计划开工日期: 2022 年\_\_月\_\_日(实际日期以监理开工令为准, 总工期天数不变);

计划竣工日期: 2022 年\_\_月\_\_日;

合同工期总日历天数 365 天。

定额工期总日历天数 7 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准: 合格, 符合国家现行工程施工质量验收评定标准的合格标准。

### 五、签约合同价

人民币 (大写) 捌佰玖拾陆万肆仟元整 (¥ 8964000 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币 (大写) 7 (¥7 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) 7 (¥7 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) 7 (¥7 元);

(4)暂列金额:

人民币 (大写) 7 (¥7 元)。

### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022年01月30日;

订立地点: 深圳市龙岗区天安数码城3栋A座1101

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式 12 份,均具有同等法律效力,发包人执 8 份,承包人执 4 份。

发包人：(公章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

李京会

组织机构代码：914403000638777821

地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区黄阁北路 449 号龙岗天安数码创新园三号厂房 A1101

邮政编码：518172

法定代表人：李京会

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：中国工商银行 龙城支行

账号：4000109819100122772

承包人：(公章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

李雪丹

组织机构代码：91440300689403917L

地址：平湖街道富安大道华南城铁东物流区 11 栋 9 层 911、912

邮政编码：518111

法定代表人：李雪丹

委托代理人：

电话：0755-28851748

传真：

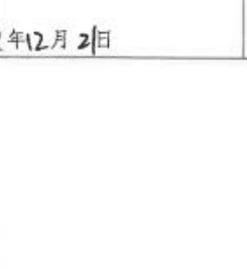
电子信箱：

开户银行：建设银行深圳天健世纪支行

账号：4425 0100 0100 0000 1063

# 深圳市龙岗排水有限公司

## 工程竣工验收报告表

工程名称	龙岗排水 2022 年排水设施维修抢修工程（平湖街道）		工程编号	LPPSSSWQX-2022-06	
开工日期	2022 年 2 月 1 日	验收日期	2022 年 12 月 21 日		
建设单位	深圳市龙岗排水有限公司				
监理单位	/				
施工单位	深圳市建硕建筑工程有限公司				
设计单位	/				
勘察单位	/				
工程概况	<p>本工程为龙岗排水有限公司的平湖分公司 2022 年度排水管网维修、清疏工程。对平湖分公司辖区范围内的排水管网、及其设施进行维修及疏通。</p> <p>具体完工情况如下：                      清疏工作：清疏管道长度 44804.64 米，清出淤泥量 6899.12 方；                      维修工作：维修井盖数量 1491 座、维修窨子数量 790 座，维修管道长度 597.4 米。</p>				
验收结论	<p>经验收，该项目工程已按照设计文件完成建设，工程运行正常，各专项工程均已通过验收，工程质量评价为“合格”，资料齐全完整，同意工程竣工验收。</p>				
验收人员签名	姓名	工作单位			职务
	张吉林	深圳市龙岗排水有限公司			技术员
	陈子航	深圳市龙岗排水有限公司			总经理
	陈子航	深圳市建硕建筑工程有限公司			项目经理
	黄海新	深圳市建硕建筑工程有限公司			现场负责人
建设单位：	监理单位：	勘察单位：	设计单位：	施工单位：	
					
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
负责人： 	负责人：	负责人：	负责人：	负责人：陈子航	
2022 年 12 月 21 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	2022 年 12 月 21 日	

## 证明函

现证明龙岗排水 2022 年排水设施维抢修工程（平湖街道）为维  
抢修项目，无设计单位、勘察单位、监理单位，现已提供双方（建设  
单位、施工单位）盖章版竣工验收报告，请予以审批。

证明人：深圳市龙岗排水有限公司

2023年4月17日



工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

## 施工协议书 (固定单价)

工程名称：平湖街道城市管理补短板项目（第二批）-  
市政公厕修缮工程

工程地点：平湖街道

发 包 人：深圳市龙岗区平湖街道市政管理中心

承 包 人：深圳市建硕建筑工程有限公司



## 协 议 书

发包人（全称）：深圳市龙岗区平湖街道市政管理中心（甲方）

承包人（全称）：深圳市建硕建筑工程有限公司（乙方）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：平湖街道城市管理补短板项目（第二批）-市政公厕修缮工程

工程地点：平湖街道凤凰社区

工程规模及特征：

该工程位于平湖街道凤凰社区荔园街，主要内容包括原有公厕地面、墙面、天棚及室外地面等拆除，新建包含外墙刷真石漆、室外坡道及护栏、新砌砖墙、地面、内墙、天棚装修以及卫生间改造等。

资金来源：政府投资

### 二、工程承包范围

工程主要内容包含拆除工程、砌体工程、装饰装修工程、电气工程、给排水工程等。

### 三、合同工期

开工日期：2023年 5月 18日（以甲方批准的开工时间为准）

竣工日期：2023年 7月 3日（以甲方确认的竣工时间为准）

合同工期总日历天数45天。

### 四、质量标准：

本工程质量标准：达到国家施工验收规范合格标准

### 五、合同价款

币种：人民币

合同价款(大写)：贰拾陆万肆仟贰佰柒拾柒元伍角玖分

(小写)：¥ 264277.59 元

其中，施工现场安全文明措施费为(小写)：¥ 5033.93 元（不下浮）

暂列金额为(小写)：¥ 13000.00 元

专业工程暂估价为(小写)： /

弃土费为(小写)：¥ 1126.00 元（不下浮）

采用固定单价合同(按经发包方委托工程造价咨询公司审核的预算中的项目单价下浮 3 %)

## 六、双方权利义务

1、由承包人自行解决施工场地内施工所需水、电、通讯的接驳并承担一切费用，费用包含在合同价中，结算时不作任何调整。

2、由承包人按深圳市有关施工安全规定执行，做好安全文明施工及保证施工人员自身安全，承担施工场地安全保卫工作及提供和维修非夜间施工使用的照明、围护设施。合同期内，如乙方员工出现任何事故均由乙方承担赔偿责任，与甲方无关。

3、承包人需遵守政府有关部门对施工现场交通、环境保护、污水排放、施工噪音和安全生产管理规定，按政府规定办理有关手续，所需费用全部由承包人承担。

4、在未移交发包人或接收单位前，负责已完工程的保护，保护期间发生损坏，承包人在规定时间内自费予以修复，并承担一切损失风险。

5、承包人必须按《深圳市城市卫生管理条例》及深圳市文明施工要求，保证施工现场清洁，符合环境卫生管理的有关规定，清除现场内及周围余土、垃圾、生产和临时生活设施等，做到工完场清，并承担所需的一切费用。

6、承包人承担其范围内的所有材料设备、现场施工工序的试验、检验费用以及质量监督部门按一定比例抽取现场材料检验费用。

7、发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项。

8、工程质量达不到合同约定的质量标准由承包人进行整改、返修或返工，直至合格，由此产生的一切费用由承包人承担，并按合同总价的 5% 扣除违约金。

9、承包人提交竣工结算书、结算资料及竣工资料的期限为工程竣工验收合格后 30 天内。发包人有权对承包人处以每延误 1 天 2000 元的处罚，总罚金不超过合同价的 10%。

10、发包人在本次批量招标合同履行期内定期按照深圳市、区建设局或街道办制定的履约评价相关规定和细则对承包人的合同履行情况进行评价。对出现一次履约评价不合格工程的承包商，处以两次任务轮空；对出现两次履约评价不合格工程的承包商，取消其承接当年度新工程的资格；对出现三次履约评价不合格工程的承包商，取消其承接两个年度新工程的资格。

11、乙方应按时竣工，逾期竣工的，每逾期一天，应按照合同总价的千分之五向甲方支付违约金。逾期 30 天，甲方有权解除合同，乙方应按合同总价的 10% 向甲方支付违约金。

12、建筑废弃物利用与绿色再生建材。严格按照《深圳市龙岗区人民政府办公室关于印发〈龙岗区建筑物拆除及建筑废弃物综合利用管理暂行办法〉的通知》（2018.05.24 深龙府办规〔2018〕2 号）相关要求，在技术指标符合设计要求、同类产品质量标准及满足使用功能的前提下，在指定工程部位全面使用再生建材。在市政项目（含路桥路基回填、稳定层、垫层、道牙及人行道和广场地面铺装、砌筑等分部分项工程）、房屋建筑项目及配套室外工程（含基坑回填、基础和地下室砌筑，其中室外工程参照市政项目）中全面使用再生骨料、再生骨料混凝土制品等再生建材替代同类的传统原生建材。新建工程再生建材使用总量原则上不应低于上述工程部位同类建材需求总量的 50%。施工结算时承包人应根据使用情况提供再生建材采购合同、发票等相关证明材料。

## 七、付款及结算方式

1、本工程无预付款，工程竣工验收合格后 30 天内，承包人提交竣工结算书、结算资料及竣工资料后，如发生工程变更减少时，由发包人初审结算后，发包人

支付初审结算价的 80%；如未发生工程变更减少时，发包人一次性支付合同总价的 80%（已发生的合同约定的违约金及未发生的暂列金额、专业工程暂估价也应扣除），其余工程款待工程总价款按政府审计程序进行结算审计或备案，按审计或备案结果扣除已付工程款及工程质量保修金后支付给乙方。

2、由于承包人原因，在本合同约定期限内承包人不按时提交竣工资料、结算资料办理结算的，发包人将发函或委托“深圳市龙岗区平湖街道建设办公室”发函给承包人，在该函件规定的期限内承包人仍未能按要求办理结算，发包人有权按工程实体现状及现有资料办理结算，并提交审计部门审计结算。由于承包商原因造成资料不齐无法送审的，由承包商负全部责任。

3、承包人结算报价应按实事求是原则，不得高估冒算。承包人结算报价超过政府审计部门审计价或龙岗区造价管理站审核造价 10%的部分，按超出部分造价的 10%予以处罚，罚金在工程结算款中扣除。

4、工程竣工结算总价：以深圳市龙岗区政府审计部门或造价管理部门的审定价或备案价为准。不需审计或备案的项目结算按相关规定执行。

5、双方约定，在履行合同过程中产生争议时，向龙岗区人民法院提请诉讼。

## 八、工程质量保修

为保证工程在合理使用期限内正常使用，发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》《深圳特区建设工程质量管理条例》，经协商一致，签订工程质量缺陷保修书。承包人在质量缺陷保修期内按照有关规定及双方约定承担工程质量缺陷保修责任。

### 1、工程质量缺陷保修范围

合同中施工的内容均属质量缺陷保修范围。

### 2、工程质量缺陷保修期

质量缺陷保修期从工程竣工验收合格之日算起。单项竣工验收的工程，按单项工程分别计算质量缺陷保修期。

双方约定本工程质量缺陷保修期如下：

地基基础工程、主体结构工程为设计文件规定的合理使用年限；

屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程为 5 年(最低为 5 年);

电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程为 2 年(最低为 2 年);

供热和供冷系统工程为 2 个(最低为 2 个)采暖期、供冷期;

装饰装修工程为 2 年;

其他项目保修期约定:

上述项目本合同范围中有则保修，无则不需保修。单独发包的绿化工程、土石方工程、拆除工程保修期 3 个月；其他项目保修期 2 年

### 3、工程质量缺陷保修责任

(1) 属于保修范围内的项目，在保修期内，承包人应在接到保修通知之日后 7 天内派人修理。承包人未在 7 天内派人修理，发包人可委托其他人员修理，所需费用由承包人无条件承担。

(2) 发生紧急抢修事故的，承包工人接到事故通知后，应立即到达事故现场抢修，费用由承包人无条件承担。

### 4、工程质量缺陷保修费用

工程质量缺陷保修费用及相关的损害赔偿费用由造成质量缺陷的责任方承担。

### 5、工程质量缺陷保证方式

工程质量缺陷保证方式采用工程质量缺陷保修金，发包人承包人约定本工程的工程质量保修金为施工合同价款的 3%，具体为：

币种：人民币

金额（大写）：柒仟玖佰贰拾捌元叁角叁分

（小写）：¥ 7928.33 元

工程质量缺陷保修金银行利率为：无利息

### 6、工程质量缺陷保修金的支付

采用工程质量缺陷保修金方式时，发包人在工程保修期满且不超过两年后第 14 天内，将剩余工程质量缺陷保修金支付给承包人，但并不免除承包人在保修期内的保修责任。

7、其他

发包人承包人约定的其他工程质量缺陷保修事项：如发生除承包人外其它人为因素或不可抗力造成的质量问题，承包人及时配合发包人处理，但费用由发包人承担。

九、合同生效

合同份数：捌份，其中发包人贰份，承包人陆份。

本合同订立时间：2023年6月5日

订立地点：深圳市龙岗区平湖街道

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立

发包人（公  
章）：

地 址：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

承 包 人（公  
章）：

地 址：

法定代表人：

委托代理人：

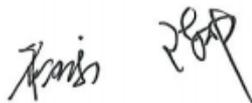
电 话： 0755-28851748

传 真：

开 户 银 行： 建设银行深圳天健世纪支行

账 号： 4425 0100 0100 0000 1063

邮 政 编 码： 518111



市政基础设施工程

# 工程竣工验收报告

工程名称：平湖街道城市管理补短板项目（第二批）-市政公厕修缮工程

验收日期：2023年7月19日

建设单位(盖章)：深圳市龙岗区平湖街道市政管理中心



一、工程概况

工程名称	平湖街道城市管理补短板项目（第二批） -市政公厕修缮工程	工程地点	平湖街道
工程规模	/	工程造价 (元)	264277.59元
结构类型	市政公厕	工程用途	市政公用
施工 许可证号	/	开工日期	2023年6月5日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市龙岗区平湖街道市政管理中心		
勘察单位	/	资 质 证 号	/
设计单位	中元天纬集团有限公司		A452009123
施工单位	深圳市建硕建筑工程有限公司		D344044737
	/		/
	/		/
监理单位	深圳市栋森工程项目管理有限公司		E144057195
施工图 审查单位	/		

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

#### 1、验收组

组 长	杨晓新
副 组 长	陈伟东
组 员	张雪奎、吴乃进、张新晟、黄建

#### 2、专业组

专业组	组 长	组 员
道 路 工 程		
建筑装饰工程	杨晓新	陈伟东、谢伟聪、吴乃进、张新晟、黄建
建筑水电工程	杨晓新	陈伟东、谢伟聪、吴乃进、张新晟、黄建
给排水工程		
隧 道 工 程		
交通设施工程		
污水处理工程		
防 洪 工 程		
供电及照明工程		

### (二)验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
建筑装饰工程	合格	合格	合格	合格
建筑水电工程	合格	合格	合格	合格
护栏工程	/	/	/	/
给水工程	/	/	/	/
隧道工程	/	/	/	/
交通设施工程	/	/	/	/
污水处理工程	/	/	/	/
防洪工程	/	/	/	/
供电及照明工程	/	/	/	/

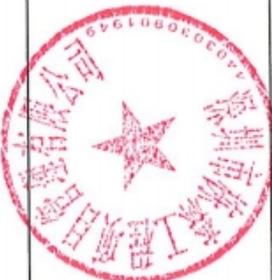
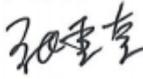


五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

- 一、能按有关合同及设计文件施工。
- 二、能按有关规范进行施工。
- 三、工程质量控制资料基本完整，涉及工程安全和功能性检验资料基本符合要求、观感质量为良好。
- 四、安全评价为合格。
- 五、工程质量评定为合格。
- 六、同意交付使用。

验收日期： 2023年7月18日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
 项目负责人： 	  项目总监： 	 项目负责人： 	项目负责人：	 项目负责人： 

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业

#### 1、验收组

组 长	钟慈
副 组 长	徐少彪
组 员	童意、吴乃进、张宝森

#### 2、专业组

专业组	组 长	组 员
道 路 工 程	钟慈	徐少彪、童意、吴乃进、张宝森
绿 化 工 程	/	/
排 水 工 程	钟慈	徐少彪、童意、吴乃进、张宝森
给 水 工 程	/	/
隧 道 工 程	/	/
交通设施工程	钟慈	徐少彪、童意、吴乃进、张宝森
污水处理工程	钟慈	徐少彪、童意、吴乃进、张宝森
防 洪 工 程	/	/
供电及照明工程	钟慈	徐少彪、童意、吴乃进、张宝森

### (二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程 施工(固定单价)合同

工程名称：平湖街道 2020 年第四批社区“民生微实事·大盆菜”项目—市政公用工程（6 个工程打包）

工程地点：平湖街道

发 包 人：深圳市龙岗区平湖街道办事处

承 包 人：深圳市建硕建筑工程有限公司



排水沟盖板、敷设沥青混凝土、新建排水沟盖板、雨水口加固提升、雨污检查井加固提升、交通标线、交通标志板等。

资金来源：财政投入 100 %；国有资本      %；集体资本      %；民营资本      %；外商投资      %；混合经济      %；其他      %。

## 二、工程承包范围

平湖街道 2020 年第四批社区“民生微实事·大盆菜”项目—市政公用工程（6 个工程打包）：  
 （一）平湖街道 2020 年第四批社区“民生微实事·大盆菜”项目—良安田社区工作站便民停车场地面修缮工程；  
 （二）平湖街道 2020 年第四批社区“民生微实事·大盆菜”项目—平湖社区工作站便民停车场地面修缮工程；  
 （三）平湖街道 2020 年第四批社区“民生微实事·大盆菜”项目—新木社区新康支路（精工科技集团-利康宝宿舍）道路增设标识标线工程；  
 （四）平湖街道 2020 年第四批社区“民生微实事·大盆菜”项目—新木社区新木一路（新木路-新木路 190 号）道路修缮及增设标识标线工程；  
 （五）平湖街道 2020 年第四批社区“民生微实事·大盆菜”项目—新木社区新园工业路（平吉大道-新园工业路 36 号）道路修缮及增设标识标线工程；  
 （六）平湖街道 2020 年第四批社区“民生微实事·大盆菜”项目—平湖社区平竹街（湖新街-竹高塘路）排水沟改造及增设标识标线工程。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：排水工程 132 米			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

地基与基础工程（基础 基坑支护 边坡 土方 其它         ）；

<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：_____平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____） <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____；庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他工程

### 三、合同工期

计划开工日期：2020 年 11 月 24 日；（以开工令为准）

计划竣工日期：2021 年 03 月 23 日；（以发包人确认的竣工时间为准）

合同工期总日历天数 120 天。

标准工期总日历天数\_\_\_/\_\_\_天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

合同工期对比标准工期的压缩比例为\_\_\_/\_\_\_%（压缩比例=1-合同工期/标准工期）。

### 四、质量标准

本工程质量标准：施工图设计及国家、省、深圳市现行行业验收规范的合格标准

### 五、签约合同价

人民币（大写）壹佰伍拾捌万叁仟玖佰捌拾元柒角壹分（¥ 1583980.71 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）叁万叁仟玖佰贰拾柒元肆角玖分（¥ 33927.49 元）；

(2) 弃置费：

人民币（大写）贰万零伍佰玖拾壹元柒角伍分（¥ 20591.75 元）；

(3) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）；

(4) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）；

(5) 暂列金额：

人民币（大写）贰万贰仟元整（¥ 22000.00 元）。

本项目为六个工程合并发包，各工程具体合同价如下表：

序号	工程名称	预算价（元）	下浮率	安全文明施工措施费（元）	弃土费（元）	暂列金（元）	合同价（元）
1	平湖街道 2020 年第四批社区“民生微实事·大盆菜”项目—良安田社区工作站便民停车场地面修缮工程	441,602.31	5%	9703.28	372.75	/	420026.00
2	平湖街道 2020 年第四批社区“民生微实事·大盆菜”项目—平湖社区工作站便民停车场地面修缮工程	431370.83	5%	8339.16	12522.75	/	410845.38

3	平湖街道 2020 年第四批社区“民生微实事·大盆菜”项目一—新木社区新康支路(精工科技集团-利康宝宿舍)道路增设标识标线工程	37018.56	5%	551.77	93.00	/	35199.87
4	平湖街道 2020 年第四批社区“民生微实事·大盆菜”项目一—新木社区新木一路(新木路-新木路190号)道路修缮及增设标识标线工程	148184.69	5%	3043.65	2700.75	11000	141612.68
5	平湖街道 2020 年第四批社区“民生微实事·大盆菜”项目一—新木社区新园工业路(平吉大道-新园工业路36号)道路修缮及增设标识标线工程	142508.99	5%	2874.86	2600.25	11000	136207.3
6	平湖街道 2020 年第四批社区“民生微实事·大盆菜”项目一—平湖社区平竹街(湖新街—竹高塘路)排水沟改造及增设标识标线工程	462635.40	5%	9414.77	2302.25	/	440089.48

采用固定单价合同（按经发包方委托工程造价咨询公司审核的预算中的项目单价下浮 5 %）

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间：2020 年 11 月 21 日；

订立地点：平湖街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章，并送建设行政主管部门备案后成立。

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人 肆 份。



（本页为签署页，无正文）

发包人：（公章）  
法定代表人或其委托代理人  
（签字）



组织机构代码：  
地址：平湖街道平安大道 309 号  
邮政编码：518111  
法定代表人：  
委托代理人：  
电话：  
传真：  
电子信箱：  
开户银行：  
账号：

承包人：（公章）  
法定代表人或其委托代理人：  
（签字）



组织机构代码：91440300689403917L  
地址：平湖街道富安大道华南城铁东物流  
区 11 栋 9 层 910、911、912  
邮政编码：518111  
法定代表人：李雪丹  
委托代理人：  
电话：0755-28851748  
传真：  
电子信箱：  
开户银行：建设银行深圳天健世纪支行  
账号：4425 0100 0100 0000 1063

已核实  
经办人：蔡英伟  
审核：2020.11.18

市政基础设施工程

# 工程竣工验收报告

市政备一1

平湖街道2020年第四批社区“民生微实事·大盆菜”项目—良安田社区工作站便民停车场地面  
工程名称：\_\_\_\_\_ 修缮工程

验收日期：\_\_\_\_\_ 2021年3月20日

建设单位(盖章)：\_\_\_\_\_ 深圳市龙岗区平湖街道办事处

一、工程概况

工程名称	平湖街道2020年第四批社区“民生微实事·大盆菜”项目—良安田社区工作站便民停车场地面修缮工程	工程地点	深圳市龙岗区良安田社区工作站
工程规模	/	工程造价(元)	410845.38元
结构类型	市政工程	工程用途	市政公用
施工许可证号	/	开工日期	2020年11月23日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市龙岗区平湖街道办事处		
勘察单位	/	资 质 证 号	/
设计单位	中交远洲交通科技集团有限公司		A113001117
施工单位	深圳市建硕建筑工程有限公司		D344044737
	/		/
	/		/
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司		E144001983
施工图审查单位	/		/

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业

#### 1、验收组

组 长	蔡英伟
副 组 长	王会铭
组 员	陈朝安、郭在志、李青山、张宝森、蔡展程

#### 2、专业组

专业组	组 长	组 员
停车场地面工程	蔡英伟	王会铭、陈朝安、郭在志、李青山、张宝森、蔡展程
交通及停车标线工程	蔡英伟	王会铭、陈朝安、郭在志、李青山、张宝森、蔡展程
排 水 工 程		
给 水 工 程		
隧 道 工 程		
交通设施工程	蔡英伟	王会铭、陈朝安、郭在志、李青山、张宝森、蔡展程
污水处理工程		
防 洪 工 程		
供电及照明工程		

### (二)验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
绿化工程	/	/	/	/
停车场地面工程	合格	合格	合格	合格
交通及停车标线工程	合格	合格	合格	合格
给水工程	/	/	/	/
隧道工程	/	/	/	/
交通设施工程	/	/	/	/
污水处理工程	/	/	/	/
防洪工程	/	/	/	/
供电及照明工程	/	/	/	/





市政基础设施工程

# 工程竣工验收报告

市政备-1

平湖街道2020年第四批社区“民生微实事·大盆菜”项目—平湖社区工作站便民停车场地面修缮工程

工程名称:

验收日期: 2021年3月21日

建设单位(盖章): 深圳市龙岗区平湖街道办事处

一、工程概况

工程名称	平湖街道2020年第四批社区“民生微实事·大盆菜”项目—平湖社区工作站便民停车场地面修缮工程	工程地点	深圳市龙岗区平湖社区工作站
工程规模	/	工程造价(元)	410845.38元
结构类型	市政工程	工程用途	市政公用
施工许可证号	/	开工日期	2020年11月23日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市龙岗区平湖街道办事处		
勘察单位	/	资 质 证 号	/
设计单位	中交远洲交通科技集团有限公司		A11300117
施工单位	深圳市建頌建筑工程有限公司		D344044737
	/		/
	/		/
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司		E144001983
施工图审查单位	/		/

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业

#### 1、验收组

组 长	蔡英伟
副 组 长	王会铭
组 员	陈朝安、郭在志、李青山、张宝森、蔡展程

#### 2、专业组

专业组	组 长	组 员
停车场地面工程	蔡英伟	王会铭、陈朝安、郭在志、李青山、张宝森、蔡展程
交通及停车标线工程	蔡英伟	王会铭、陈朝安、郭在志、李青山、张宝森、蔡展程
排 水 工 程		
给 水 工 程		
隧 道 工 程		
交通设施工程	蔡英伟	王会铭、陈朝安、郭在志、李青山、张宝森、蔡展程
污水处理工程		
防 洪 工 程		
供电及照明工程		

### (二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
绿化工程	/	/	/	/
停车场地面工程	合格	合格	合格	合格
交通及停车标线工程	合格	合格	合格	合格
给水工程	/	/	/	/
隧道工程	/	/	/	/
交通设施工程	/	/	/	/
污水处理工程	/	/	/	/
防洪工程	/	/	/	/
供电及照明工程	/	/	/	/

### 工程竣工验收签到表

工程名称：平湖街道 2020 年第四批社区“民生微实事·大盆菜”项目—平湖社区工作站便民  
停车场地面修缮工程

验收时间	2021年3月21日	验收地点	现场
主办单位	深圳市龙岗区平湖街道办事处	主持人	
姓名	单 位	职 务	联系电话
蔡英伟	深圳市龙岗区平湖街道办事处		
陈朝安	中交远洲交通科技集团有限公司		
李朝	深圳市大兴工程管理有限公司		
张总	深圳市建硕建筑工程有限公司	项目经理	
吴朝	广厦咨询公司		
李朝	平湖社区		

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

- 一、能按有关合同及设计文件施工。
- 二、能按有关规范进行施工。
- 三、工程质量控制资料基本完整，涉及工程安全和功能性检验资料基本符合要求、观感质量为良好。
- 四、安全评价为合格。
- 五、工程质量评定为合格。
- 六、同意交付使用。

验收日期: 2021年3月2日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
 合格 项目负责人: 	 合格  项目负责人: 	 项目负责人: 	项目负责人: 	 同意验收 项目负责人: 

市政基础设施工程

# 工程竣工验收报告

市政备-1

平湖街道2020年第四批社区“民生微实事·大盆菜”项目—新木社区新康支路(精工科技集团-利康宝宿舍)道路增设标识标线工程

工程名称: \_\_\_\_\_

验收日期: 2021年3月12日

建设单位(盖章): 深圳市龙岗区平湖街道办事处

一、工程概况

工程名称	平湖街道2020年第四批社区“民生微实事·大盆菜”项目—新木社区新康支路(精工科技集团-利康宝宿舍)道路增设标识标线工程	工程地点	深圳市龙岗区新木社区新康支路(精工科技集团-利康宝宿舍)道路	
工程规模	/	工程造价(元)	35199.87元	
结构类型	市政工程	工程用途	市政公用	
施工许可证号	/	开工日期	2020年11月23日	
监督单位	/	监督登记号	/	
建设单位	深圳市龙岗区平湖街道办事处			
勘察单位	/	资 质 证 号	/	
设计单位	华维设计集团股份有限公司		A136001628	
施工单位	深圳市建硕建筑工程有限公司		D344044737	
	/		/	
	/		/	
监理单位	深圳市栋森工程项目管理有限公司		E144057195	
施工图审查单位	/		/	

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	王会铭
副组长	蔡英伟
组员	白红岩、熊建强、张宝森、

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
道路工程	王会铭	蔡英伟、白红岩、熊建强、张宝森、
交通及停车标线工程	王会铭	蔡英伟、白红岩、熊建强、张宝森、
通讯、电视、燃气等专业工程		
工程质控资料		

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
绿化工程	/	/	/	/
交通标志牌安装工程	合格	合格	合格	合格
路面交通标线工程	合格	合格	合格	合格
给水工程	/	/	/	/
隧道工程	/	/	/	/
交通设施工程	/	/	/	/
污水处理工程	/	/	/	/
防洪工程	/	/	/	/
供电及照明工程	/	/	/	/



五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

- 一、能按有关合同及设计文件施工。
- 二、能按有关规范进行施工。
- 三、工程质量控制资料基本完整，涉及工程安全和功能性检验资料基本符合要求、观感质量为良好。
- 四、安全评价为合格。
- 五、工程质量评定为合格。
- 六、同意交付使用。

验收日期： 2021年3月12日

建设单位  
(公章)

合格

项目负责人：



监理单位  
(公章)

合格

项目总监：



施工单位  
(公章)

项目负责人：

张宝森



勘察单位  
(公章)

项目负责人：



验收

项目负责人：

蒋道滔

市政基础设施工程

## 工程竣工验收报告

市政备-1

平湖街道2020年第四批社区“民生微实事·大盆菜”项目—新木社区新木一路（新木路—新木路190号）道路修缮及增设标识标线工程

工程名称：

验收日期：

2021年3月12日

建设单位(盖章)：

深圳市龙岗区平湖街道办事处

一、工程概况

工程名称	平湖街道2020年第四批社区“民生微实事·大盆菜”项目—新木社区新木一路（新木路-新木路190号）道路修缮及增设标识标线工程	工程地点	深圳市龙岗区新木社区新木一路（新木路-新木路190号）道路
工程规模	/	工程造价（元）	410845.38元
结构类型	市政工程	工程用途	市政公用
施工许可证号	/	开工日期	2020年11月23日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市龙岗区平湖街道办事处		
勘察单位	/	资 质 证 号	/
设计单位	华维设计集团股份有限公司		A136001628
施工单位	深圳市建硕建筑工程有限公司		D344044737
	/		/
	/		/
监理单位	深圳市栋森工程项目管理有限公司		E144057195
施工图审查单位	/		/

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	王会铭
副组长	蔡英伟
组员	白红岩、熊建强、张宝森、

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
道路工程	王会铭	蔡英伟、白红岩、熊建强、张宝森、
交通及停车标线工程	王会铭	蔡英伟、白红岩、熊建强、张宝森、
通讯、电视、燃气等专业工程		
工程质控资料		

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
交通指示牌安装工程	合格	合格	合格	合格
道路工程	合格	合格	合格	合格
交通标线工程	合格	合格	合格	合格
给水工程	/	/	/	/
隧道工程	/	/	/	/
交通设施工程	/	/	/	/
污水处理工程	/	/	/	/
防洪工程	/	/	/	/
供电及照明工程	/	/	/	/



五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

- 一、能按有关合同及设计文件施工。
- 二、能按有关规范进行施工。
- 三、工程质量控制资料基本完整，涉及工程安全和功能性检验资料基本符合要求、观感质量为良好。
- 四、安全评价为合格。
- 五、工程质量评定为合格。
- 六、同意交付使用。

验收日期： 2021年3月12日

<p>建设单位 (公章)</p> <p>合格</p> <p>项目负责人：  蔡成伟</p>	<p>监理单位 (公章)</p> <p>合格</p> <p>项目总监：  张宝森</p>	<p>施工单位 (公章)</p> <p>项目负责人： 张宝森</p>	<p>勘察单位 (公章)</p> <p>项目负责人：</p>	<p>设计单位 (公章)</p> <p>同意验收</p> <p>项目负责人： 蒋廷铭</p>
--	---	--	------------------------------------	--

市政基础设施工程

# 工程竣工验收报告

市政备-1

平湖街道2020年第四批社区“民生微实事·大盆菜”项目—新木社区新木—新木社区新园工业路（平吉大道—新园工业路36号）道路修缮及增设标识标线工程

工程名称：

验收日期：

2021年3月12日

建设单位(盖章)：

深圳市龙岗区平湖街道办事处

一、工程概况

工程名称	平湖街道2020年第四批社区“民生微实事·大盆菜”项目—新木社区新木—新木社区新园工业路（平吉大道-新园工业路36号）道路修缮及增设标识标线工程	工程地点	深圳市龙岗区新木社区新园工业路（平吉大道-新园工业路36号）道路
工程规模	/	工程造价（元）	136207.3元
结构类型	市政工程	工程用途	市政公用
施工许可证号	/	开工日期	2020年11月23日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市龙岗区平湖街道办事处		
勘察单位	/	资 质 证 号	/
设计单位	华维设计集团股份有限公司		A13600162号
施工单位	深圳市建硕建筑工程有限公司		D344044737
	/		/
	/		/
监理单位	深圳市栋森工程项目管理有限公司		E144057195
施工图审查单位	/	/	

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	王会铭
副组长	蔡英伟
组员	白红岩、熊建强、张宝森、

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
道路工程	王会铭	蔡英伟、白红岩、熊建强、张宝森、
交通及停车标线工程	王会铭	蔡英伟、白红岩、熊建强、张宝森、
通讯、电视、燃气等专业工程		
工程质控资料		

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
交通指示牌安装工程	合格	合格	合格	合格
道路工程	合格	合格	合格	合格
交通标线工程	合格	合格	合格	合格
给水工程	/	/	/	/
隧道工程	/	/	/	/
交通设施工程	/	/	/	/
污水处理工程	/	/	/	/
防洪工程	/	/	/	/
供电及照明工程	/	/	/	/



五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

- 一、能按有关合同及设计文件施工。
- 二、能按有关规范进行施工。
- 三、工程质量控制资料基本完整，涉及工程安全和功能性检验资料基本符合要求、观感质量为良好。
- 四、安全评价为合格。
- 五、工程质量评定为合格。
- 六、同意交付使用。

验收日期： 2021年3月2日

建设单位 (公章)  合格  项目负责人：  蔡英伟	监理单位 (公章)  合格  项目总监：  张宝森	施工单位 (公章)   项目负责人： 张宝森	勘察单位 (公章)   项目负责人：  	设计单位 (公章)  同意验收  项目负责人： 蒋远铭
--	--	--	--	--

市政基础设施工程

# 工程竣工验收报告

市政备-1

平湖街道2020年第四批社区“民生微实事·大盆菜”项目—平湖社区平竹街（湖新街-竹高塘路）排水沟改造及增设标识标线工程

工程名称：\_\_\_\_\_

验收日期：2021年3月12日

建设单位(盖章)：\_\_\_\_\_ 深圳市龙岗区平湖街道办事处

一、工程概况

工程名称	平湖街道2020年第四批社区“民生微实事·大盆菜”项目—平湖社区平竹街（湖新街-竹高塘路）排水沟改造及增设标识标线工程	工程地点	深圳市龙岗区平湖社区平竹街（湖新街-竹高塘路）	
工程规模	/	工程造价（元）	440089.48元	
结构类型	市政工程	工程用途	市政公用	
施工许可证号	/	开工日期	2020年11月23日	
监督单位	/	监督登记号	/	
建设单位	深圳市龙岗区平湖街道办事处			
勘察单位	/	资质证书号	/	
设计单位	华维设计集团股份有限公司		A136001623	
施工单位	深圳市建硕建筑工程有限公司		D344044737	
	/		/	
	/		/	
监理单位	深圳市栋森工程项目管理有限公司		E144057195	
施工图审查单位	/		/	

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	王会铭
副组长	蔡英伟
组员	白红岩、熊建强、张宝森、

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
道路工程	王会铭	蔡英伟、白红岩、熊建强、张宝森、
交通及停车标线工程	王会铭	蔡英伟、白红岩、熊建强、张宝森、
通讯、电视、燃气等专业工程		
工程质控资料		

### (二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
交通指示牌安装工程	合格	合格	合格	合格
道路工程	合格	合格	合格	合格
交通标线工程	合格	合格	合格	合格
给水工程	/	/	/	/
隧道工程	/	/	/	/
交通设施工程	/	/	/	/
污水处理工程	/	/	/	/
防洪工程	/	/	/	/
供电及照明工程	/	/	/	/



五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

- 一、能按有关合同及设计文件施工。
- 二、能按有关规范进行施工。
- 三、工程质量控制资料基本完整，涉及工程安全和功能性检验资料基本符合要求、观感质量为良好。
- 四、安全评价为合格。
- 五、工程质量评定为合格。
- 六、同意交付使用。

验收日期: 2021年3月2日

建设单位 (公章)  合格  项目负责人:  蔡敏伟	监理单位 (公章)   合格  项目总监:  熊东强	施工单位 (公章)    项目负责人: 张宝森	勘察单位 (公章)    项目负责人: 	设计单位 (公章)   同意验收  项目负责人: 蒋远瞻
--	--	--	--	--

#### 四：平湖街道城市管理补短板项目-垃圾转运站设施破损修复工程

## 中标通知书

标段编号：44030720210136001001

标段名称：平湖街道城市管理补短板项目-垃圾转运站设施破损修复工程

建设单位：深圳市龙岗区平湖街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市建硕建筑工程有限公司

中标价：165.312万元

中标工期：30

项目经理(总监)：张宝森



本工程于 2021-11-23 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标，2021-12-13 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-12-14



查验码：1948625327744882

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

SFD-2015-05

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 平湖街道城市管理补短板项目-垃圾转运站设施破

损修复工程

工程地点: 深圳市龙岗区平湖街道

发 包 人: 深圳市龙岗区平湖街道办事处

承 包 人: 深圳市建硕建筑工程有限公司

2015 年版



其它:

2.房屋建筑及配套专业工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____);		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3.二次装饰装修工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4.其他工程

既有垃圾转运站地面、墙面坑洼破损的维修,排水沟的改造,防撞条、反光条的设置、地面不锈钢板铺设、老旧立面改造等。

### 三、合同工期

计划开工日期: 2021年12月13日;(此日期为暂定,实际以开工令为准)

计划竣工日期: 2022年1月11日;(此日期为暂定,实际以竣工验收报告中发包人



- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2021年12月12日;

订立地点: 深圳市龙岗区平湖街道

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 捌份, 均具有同等法律效力, 发包人执 叁份, 承包人执 伍份。

发包人：深圳市龙岗区平湖街道办事处（公章）

法定代表人或其委托代理人：  
（签字）

统一社会信用代码：\_\_\_\_\_  
地址：深圳市龙岗区平湖街道平安大道309号

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：韩雪峰

委托代理人：[Signature]

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人  
（签字）

统一社会信用代码：91440300689403917L

地址：平湖街道富安大道华南城铁东物流区11栋9层910、911、912

邮政编码：518111

法定代表人：李雪丹

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：0755-28851748

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：建设银行深圳天健世纪支行

账号：4425 0100 0100 0000 1063

[Handwritten signature]

市政基础设施工程

## 工程竣工验收报告

工程名称： 平湖街道城市管理补短板项目-垃圾转运站设施  
破损修复工程

验收日期： 2022年5月17日

建设单位(盖章)： 深圳市龙岗区平湖街道办事处



一、工程概况

工程名称	平湖街道城市管理补短板项目-垃圾转运站设施破损修复工程	工程地点	深圳市龙岗区平湖街道
工程规模	/	工程造价(元)	1653120元
结构类型	市政工程	工程用途	市政公用
施工许可证号	/	开工日期	2021年12月2日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市龙岗区平湖街道办事处		
勘察单位	/	资 质 证 号	/
设计单位	中元天纬集团有限公司		A452009123
施工单位	深圳市建硕建筑工程有限公司		D344044737
	/		/
	/		/
监理单位	深圳市甘泉建设监理有限公司		E144002313-4/1
施工图审查单位	/		/

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业

#### 1、验收组

组 长	陈冲
副 组 长	谢猛、李宇敏
组 员	李永利、吴乃进、张宝森、尹志明、曾丹青

#### 2、专业组

专业组	组 长	组 员
道 路 工 程	陈冲	谢猛、李宇敏、李永利、吴乃进、张宝森、尹志明、曾丹青
篮球场改造工程		
排 水 工 程	陈冲	谢猛、李宇敏、李永利、吴乃进、张宝森、尹志明、曾丹青
给 水 工 程	陈冲	谢猛、李宇敏、李永利、吴乃进、张宝森、尹志明、曾丹青
隧 道 工 程		
交通设施工程	陈冲	谢猛、李宇敏、李永利、吴乃进、张宝森、尹志明、曾丹青
污水处理工程		
防 洪 工 程		
架空电线整治工程		
装修工程	陈冲	谢猛、李宇敏、李永利、吴乃进、张宝森、尹志明、曾丹青

### (二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程	合格	合格	合格	合格
桥梁工程	/	/	/	/
排水工程	合格	合格	合格	合格
给水工程	合格	合格	合格	合格
隧道工程	/	/	/	/
交通设施工程	合格	合格	合格	合格
污水处理工程	/	/	/	/
室外墙面不锈钢改造工程	合格	合格	合格	合格
电气工程	合格	合格	合格	合格



五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

- 一、能按有关合同及设计文件施工。
- 二、能按有关规范进行施工。
- 三、工程质量控制资料基本完整，涉及工程安全和功能性检验资料基本符合要求、观感质量为良好。
- 四、安全评价为合格。
- 五、工程质量评定为合格。
- 六、同意交付使用。

验收日期: 2022年1月17日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
 项目负责人:  	 同意  项目总监: 	 项目负责人: 	项目负责人:	 项目负责人: 

五：平湖街道 2021 年第一批社区“民生微实事·大盆菜”项目——白坭坑社区一号桥边口袋公园建设工程

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程 施工(固定单价)合同

工程名称：平湖街道 2021 年第一批社区“民生微实事·大盆菜”项目——白坭坑社区一号桥边口袋公园建设工程

工程地点：平湖街道

发 包 人：深圳市龙岗区平湖街道办事处

承 包 人：深圳市建硕建筑工程有限公司



<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □ 基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □ 室外给、排水管网 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____);		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2021 年 06 月 28 日; (以开工令为准)

计划竣工日期：2021 年 08 月 26 日；（以发包人确认的竣工时间为准）

合同工期总日历天数 60 天。

标准工期总日历天数      /      天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

合同工期对比标准工期的压缩比例为      /      %（压缩比例=1-合同工期/标准工期）。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：施工图设计及国家、省、深圳市现行行业验收规范的合格标准

#### 五、签约合同价

合同总价暂定为人民币（大写）叁拾贰万壹仟伍佰肆拾捌元捌角壹分（¥321548.81 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）伍仟伍佰零贰元壹角柒分（¥ 5502.17 元）；

(2) 弃置费：

人民币（大写）捌仟叁佰伍拾元整（¥ 8350.00 元）；

(3) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）     /     （¥     /      元）；

(4) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）     /     （¥     /      元）；

(5) 暂列金额：

人民币（大写）贰万元整（¥ 20000.00 元）。

采用固定单价合同（按经发包方委托工程造价咨询公司审核的预算中的项目单价下浮 5 %）

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2) 本合同第一部分的协议书；

(3) 中标通知书及其附件；

(4) 本合同第四部分的补充条款；

- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2021 年 6 月 29 日;

订立地点: 平湖街道办事处

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章,并送建设行政主管部门备案 后成立。

本合同一式 捌 份,均具有同等法律效力,发包人执 肆 份,承包人 肆 份。

(本页为签署页, 无正文)

发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码:

地址: 平湖街道平安大道 309 号

邮政编码: 518111

法定代表人: 韩雪峰

委托代理人: 范玉琪

电话: \_\_\_\_\_

传真: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

账号: \_\_\_\_\_

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: 91440300689403917L

地址: 平湖街道富安大道华南城铁东物流  
区 11 栋 9 层 910、911、912

邮政编码: 518111

法定代表人: 李雪丹

委托代理人:

电话: 0755-28851748

传真: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: 建设银行深圳天健世纪支行

账号: 4425 0100 0100 0000 1063

已核实

经办人

审核:

市政基础设施工程

# 工程竣工验收报告

平湖街道2021年第一批社区“民生微实  
事·大盆菜”项目—白坭坑社区一号桥  
边口袋公园建设工程

工程名称: \_\_\_\_\_

验收日期: \_\_\_\_\_

2022年11月1日

建设单位(盖章): \_\_\_\_\_ 深圳市龙岗区平湖街道办事处

一、工程概况

工程名称	平湖街道2021年第一批社区“民生微实事·大盆菜”项目—白坭坑社区一号桥边口袋公园建设工程	工程地点	龙岗区平湖街道白坭坑社区
工程规模	园林	工程造价(元)	321548.81元
结构类型	/	工程用途	市政公用
施工许可证号	/	开工日期	2021年7月28日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市龙岗区平湖街道办事处		
勘察单位	/	资 质 证 号	/
设计单位	深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司		A144001329
施工单位	深圳市建硕建筑工程有限公司		D344044737
	/		/
	/		/
监理单位	深圳市广厦工程顾问有限公司		B144006151
施工图审查单位	/		

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

#### 1、验收组

组 长	刘创新
副 组 长	蔡英伟
组 员	徐少彪、蒋子异、吴乃进

#### 2、专业组

专业组	组 长	组 员
道 路 工 程	刘创新	蔡英伟、徐少彪、蒋子异、张宝森
桥 梁 工 程		
排 水 工 程	刘创新	蔡英伟、徐少彪、蒋子异、张宝森
给 水 工 程	刘创新	蔡英伟、徐少彪、蒋子异、张宝森
隧 道 工 程		
交通设施工程		
污水处理工程		
绿 化 工 程	刘创新	蔡英伟、徐少彪、蒋子异、张宝森
供电及照明工程	刘创新	蔡英伟、徐少彪、蒋子异、张宝森

### (二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程	合格	合格	合格	合格
绿化工程	合格	合格	合格	合格
排水工程	/	/	/	/
给水工程	合格	合格	合格	合格
隧道工程	/	/	/	/
交通设施工程	/	/	/	/
污水处理工程	/	/	/	/
防洪工程	/	/	/	/
供电及照明工程	/	/	/	/

### 工程竣工验收签到表

工程名称：平湖街道 2021 年第一批社区“民生微实事·大盆菜”项目—白坭坑社区一号桥  
边口袋公园建设工程

验收时间	722年11月1日	验收地点	现场
主办单位	深圳市龙岗区平湖街道办事处	主持人	
姓名	单位	职务	联系电话
蔡英伟	深圳市龙岗区平湖街道办事处		
谢超	深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司	设计	18279666821
苏子奇			13798295026
张宝森	深圳市建硕建筑工程有限公司	项目经理	
杨了	深圳市广厦工程顾问有限公司	监理	17620889017
邓格		监理	17620928270
谢礼		总监	
杨子	白坭坑社区		15760202723

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

- 一、能按有关合同及设计文件施工。
- 二、能按有关规范进行施工。
- 三、工程质量控制资料基本完整，涉及工程安全和功能性检验资料基本符合要求、观感质量为良好。
- 四、安全评价为合格。
- 五、工程质量评定为合格。
- 六、同意交付使用。

验收日期： 2022年11月1日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
合格	  项目总监： 张科	 项目负责人： 张宝森	项目负责人：	 项目负责人： 张科

## 附件 2：近 3 年类似工程项目履约评价情况

投标人：深圳市建硕建筑工程有限公司

- 1、工程名称：龙岗排水 2022 年排水设施维抢修工程（平湖街道），评价等级：良好，评价时间：2022-12-21；
- 2、工程名称：平湖街道城市管理补短板项目-垃圾转运站设施破损修复工程，评价等级：良好，评价时间：2022-10-16；
- 3、工程名称：君子布河支流三岭南路段河道左岸路面修复工程，评价等级：良好，评价时间：2022-02-21。

填表说明：

- 1、本表不可扩展，投标人填报的履约评价最多为 3 项。（所提供表格无需加盖公章）
- 2、按本表所填报的顺序随表提供证明资料扫描件；提供证明材料不齐全或模糊不清，将不予认可。  
证明材料：提供履约评价等扫描件，以履约证明上载明时间为准；履约评价扫描件未体现时间的，则不予统计此项履约评价，1 个项目的履约评价只计 1 项。

第一：龙岗排水 2022 年排水设施维抢修工程（平湖街道）履约评价

附件 1：

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价						
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗排水有限公司		评价期限	2022年2月1日至2022年5月31日			
承包商 (评价对象)	深圳市建硕建筑工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构			
承包商 资质等级	建筑工程施工总承包二级、市政公用工程施工总承包二级、特种工程(结构补强)专业承包不分等级、建筑装饰装修工程专业承包二级、地基基础工程专业承包三级		承包商地址	深圳市龙岗区平湖街道富安大道华南城铁东物流区 11 栋 9 层 910、911、912			
法定代表人	李雪丹	电话	13632542296	项目负责人	陈子眺	电话	28851748
工程名称	龙岗排水 2022 年排水设施维抢修工程 (平湖街道)		承包范围	深圳市龙岗排水有限公司平湖分公司运营范围内的排水管网及其设施零星维修、清疏工程,包含排水、补水管道、箱涵零星维修、检查井、雨水井维修、更换;管道及其附属设施和各类泵站、池清疏;配合招标单位抢险救灾			
工程地点	深圳市龙岗区		工程合同价	896.4 (万元)			
合同开工日期	2022 年 2 月 1 日	合同竣工日期	2022 年 1 月 30 日	合同工期	365 (天)		
实际开工日期	2022 年 2 月 1 日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	(天)		
履约评价分项内容及得分情况							
序号	分 项 内 容			得 分	总得分		
1	机构人员配备			14	86		
2	技术经济实力			12			
3	施工过程管理			36			
4	进度控制			7			
5	配合与服务			12			
6	资金支付			5			
监理单位意见 (适用于施工履约评价):				监理单位 (公章):			
				2022年5月28日			
建设单位对承包商履约的总体评价:				建设单位 (公章):			
张 勇				2022年5月30日			
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85 分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 < 84 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 60 分)						
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明				同意			
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。						

## 附件 2:

## 龙岗区建设工程承包商（施工）履约评分标准表

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
工程名称	龙岗排水 2022 年排水设施维修抢修工程 (平湖街道)	承包商 深圳市建硕建筑工程有限公司			
总得分	86	评价等级 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格			
建设单位	深圳市龙岗排水有限公司	评价时间 2022 年 1 月 30 日			
序号	分项内容	满分值	评价指标	扣分标准	得分
一	机构人员配备	15			14
1	项目经理	8	与投标承诺或合同是否一致	2	2
			是否有常驻现场	2	2
			是否称职	2	2
			是否有未经批准擅自更换项目经理	2	2
2	其他管理人员	4	与投标承诺或合同是否相符	1	1
			是否按规定到位	1	1
			人员专业、数量是否满足工程要求	1	0
			是否具有相应的管理能力	1	1
3	工程作业人员	3	是否有进行教育培训考核	1	1
			特殊工种是否有持证上岗	1	1
			业务素质是否良好	1	1
二	技术经济实力	15			12
4	财务支付	4	财务履约能力是否良好	2	1
			是否有及时支付各项费用开支	2	2
5	技术实力	6	是否有相应的技术实力履行合同	2	2
			施工总体部署、方法及程序是否优化合理	2	2
			施工重点、难点问题是否能有效解决	2	1
6	机械、材料	3	机械设备是否有按投标承诺或合同配置	1	1
			机械、材料是否有按工程需求及时进出施工现场	2	1
7	应急处置	2	是否有建立应急预案和工作机构	1	1
			例行、随时、紧急发生事件是否能高质高效处理	1	1
三	施工过程管理	40			36
8	施工质量	15	组织的任何一项施工验收是否能一次性验收合格	7.5	7.5
			是否有使用不合格材料设备或偷工减料	7.5	7.5
9	施工安全	15	施工安全措施是否完善	5	4
			施工安全防护设施是否到位	5	4
			是否有存在施工安全隐患	5	4
10	文明施工	4	施工场地总体布置是否合理	2	2
			施工现场及周边环境是否良好	2	2
11	成本管控	6	是否有合理控制工程成本和主动提出优化节约方案	2	1
			是否做到按合同要求办理工程变更(含签证)、工程结算等手续	2	2
			工程计量、变更签证和预结算是否准确、实事求是	2	2
四	进度控制	10			7

12	工期控制	10	是否有主动控制工程的各阶段工期	5	4
			是否有承包商原因导致实际工期超过合同工期	5	3
五	配合与服务	14			12
13	履约准备	2	是否能够及时地按照要求提交履约保函、签订合同，并充分地做好履约准备	2	2
14	工程分包	4	劳务、专业工程是否有按规定进行分包	2	2
			总包商对分包商是否有进行全面有效的管理	2	1
15	竣工移交	5	竣工资料是否齐全、规范	2	2
			是否能够认真主动地按合同要求办理工程竣工移交手续	2	2
			竣工结算资料是否按合同要求及时提交	1	1
16	配合情况	2	是否能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其他相关部门的工作	2	2
六	资金支付	6			5
17	工资支付	2	是否有发生过因拖欠劳务工工资引发投诉或群体性上访	2	2
18	工程款支付	2	是否有发生过因拖欠分包商工程款引发投诉上访	2	2
19	材料款支付	2	是否有发生过因拖欠供应商材料款引发投诉上访	2	1
<p>注：1、工程建设单位可结合其工程特点和具体要求，增加和量化具体评分指标，制定评分表，并按百分制将分项分值以百分比折算后进行调整。</p> <p>2、规定的评分指标中，招标文件或合同无委托实施的内容，不计入评分，其分值按百分比折算后计入其他指标中或对总得分按百分比进行折算。</p>					

第二：平湖街道城市管理补短板项目-垃圾转运站设施破损修复工程履约评价

附件 1：

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区平湖街道办事处		评价期限	年 月 日至 年 月 日	
承包商 (评价对象)	深圳市建硕建筑工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	建筑工程施工总承包二级、市政公用工程施工总承包二级、特种工程(结构补强)专业承包不分等级、建筑装饰装修工程专业承包二级、地基基础工程专业承包三级		承包商地址	深圳市龙岗区平湖街道富安大道华南城铁东物流区 11 栋 9 层 910、911、912	
法定代表人	李雪丹	电话	13632542296	项目负责人	张宝森 电话 28851748
工程名称	平湖街道城市管理补短板项目-垃圾转运站设施破损修复工程		承包范围	既有垃圾转运站地面、墙面坑洼破损的维修，排水沟的改造，防撞条、反光条的设置、地面不锈钢板铺设、老旧立面改造等	
工程地点	深圳市龙岗区平湖街道		工程合同价	165.3120 (万元)	
合同开工日期	2021 年 12 月 13 日	合同竣工日期	2022 年 1 月 11 日	合同工期	30 (天)
实际开工日期	2021 年 12 月 21 日	实际竣工日期	2022 年 01 月 17 日	实际工期	28 (天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备			14	88
2	技术经济实力			12	
3	施工过程管理			36	
4	进度控制			10	
5	配合与服务			10	
6	资金支付			6	
监理单位意见 (适用于施工履约评价)： 评为“良好”  2022年10月15日					
建设单位对承包商履约的总体评价： 良好  2022年10月16日					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85 分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 < 84 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59 分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明			同意  2022年10月11日		
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

## 附件 2:

## 龙岗区建设工程承包商（施工）履约评分标准表

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
工程名称	平湖街道城市管理补短板项目-垃圾转运站设施破损修复工程	承包商	深圳市建硕建筑工程有限公司		
总得分	88	评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
建设单位	深圳市龙岗区平湖街道办事处	评价时间	年 月 日		
序号	分项内容	满分值	评价指标	扣分标准	得分
一	机构人员配备	15			14
1	项目经理	8	与投标承诺或合同是否一致	2	2
			是否有常驻现场	2	2
			是否称职	2	2
			是否有未经批准擅自更换项目经理	2	2
2	其他管理人员	4	与投标承诺或合同是否相符	1	1
			是否按规定到位	1	1
			人员专业、数量是否满足工程要求	1	1
			是否具有相应的管理能力	1	1
3	工程作业人员	3	是否有进行教育培训考核	1	0
			特殊工种是否有持证上岗	1	1
			业务素质是否良好	1	1
二	技术经济实力	15			12
4	财务支付	4	财务履约能力是否良好	2	2
			是否有及时支付各项费用开支	2	2
5	技术实力	6	是否有相应的技术实力履行合同	2	1
			施工总体部署、方法及程序是否优化合理	2	1
			施工重点、难点问题是否能有效解决	2	1
6	机械、材料	3	机械设备是否有按投标承诺或合同配置	1	1
			机械、材料是否有按工程需求及时进出施工现场	2	2
7	应急处置	2	是否有建立应急预案和工作机构	1	1
			例行、随时、紧急发生事件是否能高质高效处理	1	1
三	施工过程管理	40			36
8	施工质量	15	组织的任何一项施工验收是否能一次性验收合格	7.5	7.5
			是否有使用不合格材料设备或偷工减料	7.5	7.5
9	施工安全	15	施工安全措施是否完善	5	4
			施工安全防护设施是否到位	5	4
			是否有存在施工安全隐患	5	4
10	文明施工	4	施工场地总体布置是否合理	2	2
			施工现场及周边环境是否良好	2	2
11	成本管控	6	是否有合理控制工程成本和主动提出优化节约方案	2	1
			是否做到按合同要求办理工程变更（含签证）、工程结算等手续	2	2
			工程计量、变更签证和预结算是是否准确、实事求是	2	2
四	进度控制	10			10

12	工期控制	10	是否有主动控制工程的各阶段工期	5	5
			是否有承包商原因导致实际工期超过合同工期	5	5
五	配合与服务	14			10
13	履约准备	2	是否能够及时地按照要求提交履约保函、签订合同,并充分地做好履约准备	2	2
14	工程分包	4	劳务、专业工程是否有按规定进行分包	2	2
			总包商对分包商是否有进行全面有效的管理	2	0
15	竣工移交	5	竣工资料是否齐全、规范	2	2
			是否能够认真主动地按合同要求办理工程竣工移交手续	2	2
			竣工结算资料是否按合同要求及时提交	1	1
16	配合情况	2	是否能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其他相关部门的工作	2	1
六	资金支付	6			6
17	工资支付	2	是否有发生过因拖欠劳务工工资引发投诉或群体性上访	2	2
18	工程款支付	2	是否有发生过因拖欠分包商工程款引发投诉上访	2	2
19	材料款支付	2	是否有发生过因拖欠供应商材料款引发投诉上访	2	2

注: 1、工程建设单位可结合其工程特点和具体要求, 增加和量化具体评分指标, 制定评分表, 并按百分制将分项分值以百分比折算后进行调整。

2、规定的评分指标中, 招标文件或合同无委托实施的内容, 不计入评分, 其分值按百分比折算后计入其他指标中或对总得分按百分比进行折算。

第三：君子布河支流三岭南路段河道左岸路面修复工程履约评价

附件 1：

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区平湖街道办事处		评价期限	年 月 日至 年 月 日	
承包商 (评价对象)	深圳市建硕建筑工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	建筑工程施工总承包二级、市政公用工程施工总承包二级、特种工程(结构补强)专业承包不分等级、建筑装修装饰工程专业承包二级、地基基础工程专业承包三级、城市及道路工程工程专业承包三级		承包商地址	深圳市龙岗区平湖街道富安大道华南城铁东物流区 11 栋 9 层 910、911、912	
法定代表人	李雪丹	电话	1363254229 6	项目负责人	张宝森 电话 13823678029
工程名称	君子布河支流三岭南路段河道左岸路面修复工程		承包范围	修复抬高路面约 1600 平方米,并提升加固检查井、雨水口、完善雨污水系统。增设路灯等	
工程地点	平湖街道		工程合同价	101.5243 (万元)	
合同开工日期	2019 年 10 月 20 日	合同竣工日期	2019 年 12 月 28 日	合同工期	70 天)
实际开工日期	2019 年 10 月 22 日	实际竣工日期	2020 年 1 月 3 日	实际工期	63 (天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备			15	89
2	技术经济实力			13	
3	施工过程管理			36	
4	进度控制			8	
5	配合与服务			11	
6	资金支付				
监理单位意见 (适用于施工履约评价)  监理单位 (公章) : _____ 2022 年 2 月 20 日					
建设单位对承包商履约的总体评价  评价为良好 建设单位 (公章) : _____ 2022 年 2 月 21 日					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85 分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 < 84 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59 分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明	同意  2022 年 2 月 21 日				
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

## 附件 2:

## 龙岗区建设工程承包商（施工）履约评分标准表

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
工程名称	君子布河支流三岭南路段河道左岸路面修复工程	承包商 深圳和建硕建筑工程有限公司			
总得分	89	评价等级 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格			
建设单位	深圳市龙岗区平湖街道办事处	评价时间 年 月 日			
序号	分项内容	满分值	评价指标	扣分标准	得分
一	机构人员配备	15			15
1	项目经理	8	与投标承诺或合同是否一致	2	2
			是否有常驻现场	2	2
			是否称职	2	2
			是否有未经批准擅自更换项目经理	2	2
2	其他管理人员	4	与投标承诺或合同是否符合	1	1
			是否按规定到位	1	1
			人员专业、数量是否满足工程要求	1	1
			是否具有相应的管理能力	1	1
3	工程作业人员	3	是否有进行教育培训考核	1	1
			特殊工种是否有持证上岗	1	1
			业务素质是否良好	1	1
二	技术经济实力	15			13
4	财务支付	4	财务履约能力是否良好	2	2
			是否有及时支付各项费用开支	2	2
5	技术实力	6	是否有相应的技术实力履行合同	2	2
			施工总体部署、方法及程序是否优化合理	2	1
			施工重点、难点问题是否能有效解决	2	2
6	机械、材料	3	机械设备是否有按投标承诺或合同配置	1	1
			机械、材料是否有按工程需求及时进出施工现场	2	2
7	应急处置	2	是否有建立应急预案和工作机构	1	0
			例行、随时、紧急发生事件是否能高质高效处理	1	1
三	施工过程管理	40			36
8	施工质量	15	组织的任何一项施工验收是否能一次性验收合格	7.5	7.5
			是否有使用不合格材料设备或偷工减料	7.5	7.5
9	施工安全	15	施工安全措施是否完善	5	4
			施工安全防护设施是否到位	5	4
			是否有存在施工安全隐患	5	5
10	文明施工	4	施工场地总体布置是否合理	2	1
			施工现场及周边环境是否良好	2	2
11	成本管控	6	是否有合理控制工程成本和主动提出优化节约方案	2	1
			是否做到按合同要求办理工程变更（含签证）、工程结算等手续	2	2
			工程计量、变更签证和预结算是否准确、实事求是	2	2
四	进度控制	10			8

12	工期控制	10	是否有主动控制工程的各阶段工期	5	4
			是否有承包商原因导致实际工期超过合同工期	5	4
五	配合与服务	14			11
13	履约准备	2	是否能够及时地按照要求提交履约保函、签订合同,并充分地做好履约准备	2	1
14	工程分包	4	劳务、专业工程是否有按规定进行分包	2	2
			总包商对分包商是否有进行全面有效的管理	2	2
15	竣工移交	5	竣工资料是否齐全、规范	2	1
			是否能够认真主动地按合同要求办理工程竣工移交手续	2	2
			竣工结算资料是否按合同要求及时提交	1	1
16	配合情况	2	是否能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其他相关部门的工作	2	2
六	资金支付	6			6
17	工资支付	2	是否有发生过因拖欠劳务工工资引发投诉或群体性上访	2	2
18	工程款支付	2	是否有发生过因拖欠分包商工程款引发投诉上访	2	2
19	材料款支付	2	是否有发生过因拖欠供应商材料款引发投诉上访	2	2
<p>注: 1、工程建设单位可结合其工程特点和具体要求,增加和量化具体评分指标,制定评分表,并按百分制将分项分值以百分比折算后进行调整。</p> <p>2、规定的评分指标中,招标文件或合同无委托实施的内容,不计入评分,其分值按百分比折算后计入其他指标中或对总得分按百分比进行折算。</p>					