

标段编号：2405-440307-04-01-920465001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：龙岗街道五联一路等7条道路隐患整治工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市永恒建设工程有限公司

日期：2025年02月21日



资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业近 5 年（计算时间均为截标之日起倒算）具有代表性的类似工程业绩（不超过 5 项）（资信标不评审）	提供近 5 年（计算时间均为截标之日起倒算）投标人自认为最具代表性的类似工程业绩（不超过 5 项，并提供目录，提供业绩超过 5 项的，只取前 5 项业绩），已竣工的提供施工合同（关键页）、竣工验收报告、业绩以竣工验收报告时间为准；竣工验收报告未体现时间的，则不予统计此项业绩。（按“第三章 招标人对招标文件及合同范本的补充及修改附件 1”格式要求提供）
2	企业近 3 年类似工程履约评价情况	提供近 3 年（计算时间以截标之日起倒算）类似工程履约评价情况（不超过 3 项，并提供目录，提供履约评价超过 3 项的，只取前 3 项履约评价）。证明材料：提供履约评价等扫描件，以履约证明上载明时间为准；履约评价扫描件未体现时间的，则不予统计此项履约评价，1 个项目的履约评价只计 1 项。（按“第三章 招标人对招标文件及合同范本的补充/修改附件 2”格式要求提供）

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。



企业近 5 年已完工同类工程业绩

投标人:深圳市永恒建设工程有限公司

- 1、工程名称:布吉街道 2019 年城中村综合整治工程——南三社区新三村,合同价:2225.953539 万元,竣工验收时间:2021.02.25;
- 2、工程名称:新安街道上川路人行天桥新建工程,合同价:1056.274717 万元,竣工验收时间:2023.02.10;
- 3、工程名称:布吉街道 2019 年城中村综合整治工程—布吉社区百花小区,合同价:987.708082 万元,竣工验收时间:2020.10.21;
- 4、工程名称:宝安区社区给水管网改造工程(五期)II 标,合同价:820.82127 万元,竣工验收时间:2020.06.05。
- 5、工程名称:布吉街道 2017 年市政道路“白改黑”提升计划-文博路,合同价:766.499552 万元,竣工验收时间:2020.04.17。

填表说明:

1、本表不可扩展,投标人填报的业绩最多为 5 项。(所提供表格无需加盖公章)

2、按本表所填报的顺序随表提供证明资料扫描件;提供证明材料不齐全或模糊不清,将不予认可。

证明材料:提供施工合同(关键页)、竣工验收报告、业绩以竣工验收报告时间为准;竣工验收报告未体现时间的,则不予统计此项业绩。



1. 布吉街道 2019 年城中村综合整治工程——南三社区新三村

中标通知书

标段编号: 2019-440307-78-01-100833001001

标段名称: 布吉街道2019年城中村综合整治工程——南三社区新三村

建设单位: 深圳市龙岗区布吉街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市永恒建设工程有限公司

中标价: 2225.953539万元

中标工期: 150天

项目经理(总监): 张丽娟



本工程于 2020-04-20 在深圳市建设工程交易服务中心龙岗分中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

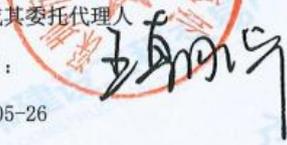
招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章) 

招标人(盖章): 

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章): 

日期: 2020-05-26

查验码: 8650496193883410

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy



协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区布吉街道办事处

承包人(全称): 深圳市永恒建设工程有限公司

统一信用代码: 91440300360135806T

法定代表人: 李灏

地址: 深圳市龙岗区龙城街道如意路 52 号荣超新成大厦 2509、2510 单位

电话: 0755-28830521

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发、承包人就本工程施工事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 布吉街道 2019 年城中村综合整治工程—南三社区新三村

工程地点: 龙岗区布吉街道辖区

工程规模及特征: 本工程拟对布吉街道辖区南三社区新三村(达标村)进行综合整治, 涉及建筑 653 栋, 整治范围约 17.48 万平方米。主要整治内容包括: 道路及交通秩序治理、消防安全治理、用电安全治理、环境卫生、食品卫生、市容秩序治理。具体建设内容包含: 破损水泥砼路面修复, 道路标线及标志牌设置, 现状破损化粪池修复, 雨水口、检查井加固提升; 室内消防卷盘安装, 应急照明、疏散指示灯、逃生窗安装设置, 增设微型消防站; 弱电架空、绑扎整理, 楼栋增设漏电保护开关及接地保护装置; 新建栏杆、挂墙式宣传栏, 增设垃圾分类投放点、垃圾收集点、废旧织物回收箱、食品安全公告栏、防蚊闸、毒鼠屋等。

本工程已按图纸要求计入铁马围挡。

用电安全治理部分工程必须由具备相关专业资质的单位实施。

资金来源: 政府投资 100%



二、工程承包范围

本工程拟对布吉街道辖区南三社区新三村（达标村）进行综合整治，涉及建筑 653 栋，整治范围约 17.48 万平方米。主要整治内容包括：道路及交通秩序治理、消防安全治理、用电安全治理、环境卫生、食品卫生、市容秩序治理。具体建设内容包括：破损水泥砼路面修复，道路标线及标志牌设置，现状破损化粪池修复，雨水口、检查井加固提升；室内消防卷盘安装，应急照明、疏散指示灯、逃生窗安装设置，增设微型消防站；弱电架空、绑扎整理，楼栋增设漏电保护开关及接地保护装置；新建栏杆、挂墙式宣传栏，增设垃圾分类投放点、垃圾收集点、废旧织物回收箱、食品安全公告栏、防蚊闸、毒鼠屋等。

本工程已按图纸要求计入铁马围挡。

用电安全治理部分工程必须由具备相关专业资质的单位实施。

1. 房建工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别： <input type="checkbox"/> 桩径：数量：	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积：平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷：冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰，装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数：户 <input type="checkbox"/> 庭院管：米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

2. 市政工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

七通一平工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> 米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：高：	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>



软基处理工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> 平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽:	电信管道工程	<input type="checkbox"/> 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> 座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: 米 <input type="checkbox"/> 污水管: 米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽:
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

3. 其它工程

三、合同工期

计划开工日期: 2020 年 5 月 12 日;

计划竣工日期: 2020 年 10 月 12 日;

合同工期总日历天数 150 天。

定额工期总日历天数 _____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 ____ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: _____ 合格 _____

五、签约合同价

人民币(大写) 贰仟贰佰贰拾伍万玖仟伍佰叁拾伍元叁角玖分 (¥22259535.39元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 肆拾伍万柒仟玖佰捌拾壹元贰角贰分 (¥457981.22元);



(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。



九、合同订立与生效

本合同订立时间：2020年4月26日；

订立地点：深圳市龙岗区布吉街道广场路2号

发包人和承包人约定本合同自_____后成立。

本合同一式 壹拾贰 份，均具有同等法律效力，发包人执 柒 份，承包人执 伍 份。

发包人：深圳市龙岗区布吉街道办事处（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）_____

组织机构代码：_____

地址：深圳市龙岗区布吉街道广场路2号

邮政编码：518000

法定代表人：_____

委托代理人：_____

经办人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：深圳市永恒建设工程有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）_____

组织机构代码：91440300360135806T

地址：深圳市龙岗区龙城街道如意路52号荣超新成大厦2509、2510单位

邮政编码：518172

法定代表人：_____

委托代理人：_____

经办人：_____

电话：0755-28830521

传真：0755-28830521

电子信箱：_____

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账号：44250100010000001161

同意

等书

，不
并履



市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：布吉街道2019-2020年城中村综合整治工程—南三
社区新村

建设单位（公章）：深圳市龙岗区布吉街道办事处

竣工验收日期：2021年02月25日

发出日期：2021年02月25日



市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式四份，建设单位、设计单位、施工单位、设计单位各持一份。



市政基础设施工程

工程名称	布吉街道2019年城中村综合整治工程-南三社区新三村	工程地点	布吉街道南三社区新三村
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	涉及范围面积约17.48万平方米	工程造价（万元）	2225.955354
开工日期	年 月 日		
竣工日期	年 月 日		
建设单位	深圳市龙岗区布吉街道办事处	总施工单位	深圳市永恒建设工程有限公司
设计单位	深圳翰博设计股份有限公司		
监理单位	深圳市万晟建设管理有限公司		
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日	市政竣·通-10	验收合格
附有关证明文件			
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
工程质量保修书			



工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组。

1. 验收组

组长	
副组长	
组员	

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



验收人员签名:

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	江晓东	深圳市永恒建设有限公司	施工代表	现场管理	江晓东
2	罗正	深圳市万晟建设管理有限公司	监理代表	现场监理	罗正
3					
4					
5					
6	江晓东	深圳市瀚博设计股份有限公司	设计代表	高工	江晓东
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



市政基础设施工程

本工程包括消防安全治理、弱电管线治理、交通秩序治理、环境卫生食品安全市容秩序治理四大分部工程，根据建设单位组织的各参建单位参加的工程竣工验收（参与单位：深圳市龙岗区布吉街道办事处、深圳市万晟建设管理有限公司、深圳市永恒建设工程有限公司、深圳市瀚博景观及建筑规划设计有限公司）已按施工合同和施工图及工程变更文件完成各分部分项内容、各个分部分项工程已通过监理单位、设计单位、建设单位验收通过，工程资料已完善齐全，同意深圳市永恒建设工程有限公司承建的布吉街道2019年城中村综合整治工程一南三社区新三村工程施工内容全部完成并竣工验收通过。

工程完成
情况

参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	项目负责人:  (公章) 年月日	项目负责人:  (公章) 年月日	项目负责人:  (公章) 年月日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	项目负责人: / (公章) 年月日	项目负责人:  (公章) 年月日	项目负责人: / (公章) 年月日



单位(子单位)工程预验收质量问题整改报告核查表

市政竣-10

第 页, 共 页

工程名称	布吉街道2019-2020年城中村综合整治工程-南三社区新三村	
建设单位	深圳市龙岗区布吉街道办事处	
监理单位	深圳市万晟建设管理有限公司	
设计单位	深圳市翰博景观及建筑规划设计有限公司	
施工单位	深圳市永恒建设工程有限公司	
整改单位	深圳市永恒建设工程有限公司	
初验收提出的质量问题, 施工单位已经整改完毕, 整改结果如下。		
整改意见	整改结果	整改完成时间
已施工的线路绑扎, 因后续相关部门线路安装造成局部有零星线头需剪断	已按要求将局部零星线头进行绑扎修剪完成	2021年1月8日
局部部分道路未划线	已按要求整改完成	2021年1月12日
灭火器摆放位置规整	已按要求摆放规整完成	2021年1月10日
指示灯线路套管与指示灯接头处不完整	已按要求整改完成	2021年1月10日
逃生窗防止安全隐患用铁丝捆绑, 并留影像资料	已按要求捆绑完成	2021年1月12日
室外消防栓2个水表已报装未接水	已按要求整改完成	2021年1月4日
垃圾收集点个别没有贴公益宣传海报	已按要求张贴完成	2021年1月4日
楼层疏散指示灯遭破坏必须更换	已按要求整改完成	2021年1月10日
施工单位意见:  (项目章) 项目负责人: 	监理单位意见:  (项目章) 总监理工程师:   年月日	建设单位意见:  (项目章) 项目负责人: 

注: 本表由施工单位按照整改意见及整改结果如实填写。





2.新安街道上川路人行天桥新建工程

中标通知书

标段编号：2018-440306-75-01-702332001001

标段名称：新安街道上川路人行天桥新建工程

建设单位：深圳市宝安区新安街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市永恒建设工程有限公司

中标价：1056.274717万元

中标工期：180天

项目经理(总监)：李世伟



本工程于 2019-09-23 在深圳市建设工程交易服务中心宝安分中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2019-11-14



查验码：1274484758324304

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy



工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：新安街道上川路人行天桥新建工程

工程地点：深圳市宝安区新安街道

发 包 人：深圳市宝安区新安街道办事处

承 包 人：深圳市永恒建设工程有限公司

2015 年版



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区新安街道办事处

承包人(全称): 深圳市永恒建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 新安街道上川路人行天桥新建工程

工程地点: 深圳市宝安区新安街道

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本项目位于上川二路与留仙二路交汇处,天桥采用L型桥型,跨越上川二路和留仙路,桥下最大净空5m。跨径组合为2.5m+25.5m+2.55m+2.55m+33m+2.5=68.6m,全宽5.1m,两侧设栏杆及花槽带。梯道总长119.3m,全宽分别为3m(1#、2#、4#、5#)、3.5m(3#)。主桥采用闭合焊接连接钢箱梁。桥梁和梯道分别设置雨棚。主桥面积350m²,梯道面积373m²,合计面积723m²。项目投资总概算1595.41万元。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 _____%; 集体资本 _____%; 民营资本 _____%; 外商投资 _____%; 混合经济 _____%; 其他 _____%。

二、工程承包范围

包括但不限于:桥梁工程、交通工程、交通疏解工程、给水工程、绿化工程、电气工程、交通监控工程和管线迁改工程。具体建设内容包括但不限于施工图纸和经宝安区政府投资项目建设工程预算(招标控制价)告知性备案的预算书所包含的工程内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长: _____米宽: _____米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长: _____米宽: _____米高: _____米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长: _____米宽: _____米



<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程_____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input type="checkbox"/> 其它：具体建设内容详见施工图纸和经宝安区政府投资项目建设工程预算（招标控制价）告知性备案的预算书所包含的工程内容。	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：____；庭院管：__米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他工程

具体详见施工图及经宝安区政府投资项目建设工程预算（招标控制价）告知性备案的预算书。

三、合同工期

计划开工日期：2019年11月15日

计划竣工日期：2020年5月12日

合同工期总日历天 180天。



①已标价工程量清单;

②发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2019年 11月 15日;

订立地点: 深圳市宝安区新安街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方代表签字且盖公章后生效。

本合同一式捌份,均具有同等法律效力,发包人执肆份,承包人执肆份。

发包人: (公章)

深圳市宝安区新安街道办事处

法定代表人:

或其授权委托人(签字):

组织机构代码:

地址: 深圳市宝安区宝城 29 区宝民一路 202-8 号

邮政编码:

电话:

传真:

电子信箱:

承包人: (公章)

深圳市永恒建设工程有限公司

法定代表人:

或其授权委托人(签字):

组织机构代码: 360135806

地址: 深圳市龙岗区龙城街道如意路 52 号荣超新成大厦 2509、2510 单位

邮政编码:

电话:

传真:

电子信箱:

深圳市永恒建设工程有限公司
91440300360135806T
深圳市龙岗区龙城街道如意路52号荣超新成大厦2509、2510单位
0755-28830521
中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行
250100010000001161



深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 尖岗山新兴产业园（二期）-上川路人行天桥

建设单位： 深圳市宝安区新安街道办事处

验收日期： 2021年10月10日





一、工程概况、执行基本建设情况

工程名称	尖岗山新兴产业园（二期）-上川路人行天桥				
工程分类	<input checked="" type="checkbox"/> 房屋建筑和市政基础工程		<input type="checkbox"/> 水务工程		<input type="checkbox"/> 道路工程
建设单位	深圳市宝安区新安街道办事处	项目负责人	郑小英	开工许可	2018-440306-75-01-70233201
勘察单位	中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司	项目负责人	李让	工程地点	宝安区新安街道
设计单位	济南市市政工程设计研究院（集团）有限公司	项目负责人	陈郁	合同造价	10562747.17元
监理单位	深圳市睿鹏建设工程管理有限公司	项目总监	祝嵩	开工日期	2019.11.15
施工单位	深圳市永恒建设工程有限公司	项目经理	李世伟	完工日期	2021.7.21
		技术负责人	邱火胜	验收日期	2023.2.10
质量监督机构	深圳市宝安区住房和建设事务中心				

工程概况:

本项目位于上川二路与留仙二路交汇处，天桥采用L型桥型，跨越上川二路和留仙二路，桥下最大净空5m，主桥长68.6m，宽5.1米，两侧设栏杆及花槽带，梯道总长119.3m，全宽分别为3m（1#、2#、4#、5#）、3.5m（3#），主桥采用闭合焊接连接钢箱梁，桥梁和梯道分别设置雨棚，主桥面积350m²，梯道面积373m²，合计面积723m²。

工程 建 设 内 容	根据工程分类	
	桥梁工程:	天桥采用L型桥型，桥下最大净空5m，主桥长68.6m，宽5.1m，两侧设栏杆及花槽带，梯道总长119.3m，主桥采用闭合焊接连接钢箱梁，桥梁和梯道分别设置护栏和雨棚。
	给排水工程:	给水改造，管径采用DN400，埋深1.5m。绿化给水：管采用DN40管径，支管DN32管径。
	交通监控系统:	电子警察及CCTV闭路电视系统。
	路灯改造:	新建电缆采用VV-0.6/1KV-5x25mm，人行道或绿化带下穿PVC-U-φ63管埋地敷设。
	通信管线工程:	管径采用增强型塑料实壁管PVC-U管。
	绿化工程:	桥种植：三角梅、桥下种植：榕子花、红背桂、含笑朱槿、肾蕨。



二、工程竣工验收结论

1、工程质量竣工验收：

工程质量符合设计文件验收规范^同合同的要求，工程质量管理资料完整，工程外观评价良好，工程评定为合格

2、人防工程验收：

无此项

3、特种设备验收：

无此项

4、水土保持设施验收备案情况：

无此项

5、防雷装置验收：

防雷检测合格

6、环保工程专项验收：

无此项

7、档案验收：

合格

永
恒
建
设



8、海绵城市专项验收:

根据《深圳市交通行业海绵城市源头管控指标体系清单(试行)》文件,本项目属于豁免工程。

9、通信工程配套验收:

无此项

10、节水、排水设施验收:

无此项

11、有线电视网络设施验收:

无此项

12、涉及国家安全事项的建设项目验收:

无此项

13、其他专项验收:

无



建设单位审查情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2023 年 2 月 10 日）。		
	项目负责人（签字）：		
	单位负责人（签字）： 建设单位（盖章）：		
		2023 年 2 月 10 日	
单位负责人（签字）：	勘察负责人（签字）：	单位负责人（签字）：	设计负责人（签字）：
勘察单位（盖章）：	设计单位（盖章）：		
2023 年 2 月 10 日		2023 年 2 月 10 日	
单位负责人（签字）：	项目经理（签字）：	单位负责人（签字）：	项目总监（签字）：
施工单位（盖章）：	监理单位（盖章）：		
2023 年 2 月 10 日		2023 年 2 月 10 日	

建设工程

监理单位



三、竣工验收小组成员签名

工程名称	尖岗山新兴产业园（二期）-上川路人行天桥	竣工验收会议		
	单位名称	姓名	职务或职称	签名
竣工验收小组成员	建设单位	李小明	项目经理	李小明
		董晓华		董晓华
	勘察单位	李强		李强
	设计单位	陈柳	项目负责人	陈柳
	施工单位	李世华	项目经理	李世华
		郑火华	技术负责人	郑火华
	监理单位	祝荷	总监	祝荷

注：对于重大工程和技术复杂工程，根据需要可以邀请有关专家参加验收组。



3.布吉街道 2019 年城中村综合整治工程—布吉社区百花小区

标段编号：_____

合同编号：1058_____

深圳市建设工程
施工（单价）合同

工程名称：布吉街道 2019 年城中村综合整治工程—布吉社区
百花小区

工程地点：深圳市龙岗区布吉街道

发 包 人：深圳市龙岗区布吉街道办事处

承 包 人：深圳市永恒建设工程有限公司





协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区布吉街道办事处

承包人(全称): 布吉街道 2019 年城中村综合整治工程—布吉社区百花小区

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 布吉街道 2019 年城中村综合整治工程—布吉社区百花小区

工程地点: 龙岗区布吉街道辖区

工程规模及特征: 本工程拟按优秀村标准对布吉街道布吉社区百花小区进行综合整治,涉及范围面积约 4.70 万平方米,共有 188 栋建筑。

资金来源: 政府投资 100%

二、工程承包范围

主要整治内容包括:(1)消防安全治理:建筑物原防盗网开口增设逃生窗,层数超过 6 层的建筑增设消防卷盘,新做楼梯间应急照明疏散系统;新建部分外置式室内消火栓,室外增设消防柜;(2)弱电管线治理及用电安全治理:对原有弱电线路进行绑扎整理,新建电表箱接地装置;(3)环境及市容环境治理:沿街广告牌改造,建筑外立面(3 米以内)刷新,有安全隐患的围墙拆除修复;新建垃圾收集点、垃圾回收站,设置防蚊闸、毒鼠屋,新建楼栋信息公告栏、食品安全信息公示栏;(4)道路交通工程:破除修复破损路面,道路黑化,未黑化的屋檐下和栋与栋之间的路面铺装;完善道路交通标志标线,检查井、化粪池井等提升并更换井盖。

1. 房建工程:(在口内打√,并填写相应的工程量)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别: <input type="checkbox"/> 桩径: 数量:	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积: 平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷: 冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>



装饰, 装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数: 户 <input type="checkbox"/> 庭院管: 米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

2. 市政工程: (在口内打√, 并填写相应的工程量)

七通一平工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> 米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> 平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽:	电信管道工程	<input type="checkbox"/> 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> 座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: 米 <input type="checkbox"/> 污水管: 米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽:
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	<input type="checkbox"/>

3. 其它工程

三、合同工期

开工日期: 2019年11月15日

竣工日期: 2020年3月15日



合同工期总日历天数 120 天。

标准工期天(指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、合同价款

币种: 人民币

合同价款(大写): 玖佰捌拾柒万柒仟零捌拾元捌角贰分

(小写): ¥ 9877080.82 元

其中, 施工现场安全文明措施费为(小写): ¥ 202347.17 元

项目单价: 详见承包人的投标报价书

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致:

1. 协议书;
2. 中标通知书;
3. 专用条款和补充条款;
4. 通用条款;
5. 投标文件;
6. 标准、规范及有关技术文件;
7. 图纸;
8. 工程量清单;
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件;
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要;
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。



八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：2019.11.8

订立地点：

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立，并送备案后生效。

发包人(公章):

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

承包人(公章):

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真: 市永恒建设工程有限公司

91440300360135806T

开 户 银 行: 龙岗区龙城街道如意路82号宏远新成大厦1509、2510单元

0755-28830521

账 号: 建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

44250100010000001161

邮 政 编 码:



市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工程名称：布吉街道2019年城中村综合整治工程——布吉社区百花小区

验收日期：2020年10月21日

建设单位(盖章)：深圳市龙岗区布吉街道办事处



深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制



一、工程概况

工程名称	布吉街道2019年城中村综合整治工程——布吉社区百花小区	工程地点	布吉街道布吉社区
工程规模	47032m ²	工程造价(万元)	987.708082
结构类型	城中村综合整治	工程用途	/
施工许可证号	/	开工日期	2019年11月25日
监督单位	广东鲁班行技术管理有限公司	监督登记号	/
建设单位	深圳市龙岗区布吉街道办事处		
勘察单位	/	资质证书号	/
设计单位	深圳市翰博景观及建筑规划设计有限公司		A244028748
施工单位	深圳市永恒建设工程有限公司		D244167461
	/		/
	/		/
监理单位	广东鲁班行技术管理有限公司		E144006185
施工图审查单位	/		/

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制



二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组

1、验收组

组 长	瞿莎
副 组 长	程红卫、刘建华
组 员	熊友平、蔡林杰、吴娴、李其昌、苏伟杰

2、专业组

专业组	组 长	组 员
交通秩序治理工程	刘建华	蔡林杰、苏伟杰、李剑彬
消防安全治理工程	吴娴	李其昌、吴贻洪
强弱电治理工程	吴娴	李其昌、吴贻洪
环境卫生治理工程	程红卫	熊友平、邱火胜
食品安全治理工程	程红卫	熊友平、邱火胜
市容秩序治理工程	刘建华	蔡林杰、苏伟杰、李剑彬

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制



三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
交通秩序治理工程	合格	合格	合格	合格
消防安全治理工程	合格	合格	合格	合格
强弱电治理工程	合格	合格	合格	合格
环境卫生治理工程	合格	合格	合格	合格
食品安全治理工程	合格	合格	合格	合格
市容秩序治理工程	合格	合格	合格	合格

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制





五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

符合设计及相关质量验收规范规定要求, 竣工验收合格。

验收日期: 2020年10月21日

<p>建设单位 (公章)</p> <p>情况属实 呈领导审批</p> <p>项目负责人: </p> <p>法人代表: </p>	<p>监理单位 (公章)</p> <p>项目负责人: </p> <p>法人代表: </p>	<p>施工单位 (公章)</p> <p>项目负责人: </p> <p>法人代表: </p>	<p>勘察单位 (公章)</p> <p>项目负责人: </p>	<p>设计单位 (公章)</p> <p>项目负责人: </p>
---	---	---	-------------------------------------	-------------------------------------

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制



4.宝安区社区给水管网改造工程（五期）II标

中标通知书

标段编号：440306201703980002001

标段名称：宝安区社区给水管网改造工程（五期）II标

建设单位：深圳市深水宝安水务集团有限公司

招标方式：邀请招标

中标单位：深圳市永恒建设工程有限公司

中标价：820.82127万元

中标工期：370

项目经理(总监)：张明



本工程于 2017-12-28 在深圳市建设工程交易服务中心宝安分中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2018-01-19



查验码：1499205743975851

查验网址：www.szjsjy.com.cn



工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程施工合同

工程名称: 宝安区社区给水管网改造工程(五期) II标

工程地点: 深圳市宝安区

发 包 人: 深圳市深水宝安水务集团有限公司

承 包 人: 深圳市永恒建设工程有限公司

2018年1月



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市深水宝安水务集团有限公司

承包人(全称): 深圳市永恒建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 宝安区社区给水管网改造工程(五期)II标

工程地点: 深圳市宝安区

工程规模及特征:

宝安区社区给水管网改造工程(五期)II标包含以下2项工程的施工承包工作:

1. 兴围社区给水管网改造工程; 2. 新田商业街及兴围第三工业区给水管网改造工程。

资金来源: 市、区政府投资、供水企业投资, 详见项目总概算批复(宝发改概算【2017】147号)。

二、工程承包范围

宝安区社区给水管网改造工程(五期)II标包含以下2项工程的施工承包工作:

1. 兴围社区给水管网改造工程; 2. 新田商业街及兴围第三工业区给水管网改造工程。

本次招标范围具体以施工图及工程招标控制价(预算)审定书审定书所含全部内容为准(具体详见工程量清单)。施工承包单位不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。

1. 房建工程: (在口内打√, 并填写相应的工程量)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别: 桩径: 数量:	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积: 平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷: 冷吨



主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰, 装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数: 户 <input type="checkbox"/> 庭院管: 米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

2. 市政工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

七通一平工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	给水管道工程	<input checked="" type="checkbox"/> 米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> 平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽:	电信管道工程	<input type="checkbox"/> 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> 座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: 米 <input type="checkbox"/> 污水管: 米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽:
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

3. 其它工程

三、合同工期



宝安区社区给水管网改造工程（五期）II标工期及现场 工程师

序号	工程名称	街道	工期 (天)	现场工程师
1	兴围社区给水管网改造工程	福永街道	370 日	马盼
2	新田商业街及兴围第三工业区给水管网改造工程	福海街道		马盼
合计				-

开工日期：计划开工：2018年3月10日（开工以监理工程师发出的开工令为准）

竣工日期：2019年3月15日

合同工期总日历天数 370 天

标准工期 / 天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、合同价款

币种：人民币

合同价款（暂定价）（大写）：捌佰贰拾万捌仟贰佰壹拾贰元柒角

（小写）：8208212.70 元

其中，暂列金额为（小写）：869994.27 元

施工现场安全文明施工措施费为（小写）：104363.98 元

宝安区社区给水管网改造工程（五期）II标各子项目合同价款详见下表：

序号	工程名称	街道	合同价款 (暂定价) (元)	暂列金额 (元)	施工现场安全文明 措施费 (元)	出资主体	资产权属单位
1	兴围社区给水管网改造	福永街道	4847386.05	514259.43	61561.01	市政府	市政府



	工程						
2	新田商业街及兴围第三工业区给水管网改造工程	福永街道	3360826.65	355734.84	42802.97		
合计			8208212.70	869994.27	104363.98		

备注：上表中合同价款包含暂列金额及施工现场安全文明施工措施费。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条款和补充条款；
4. 通用条款；
5. 投标文件；
6. 标准、规范及有关技术文件；
7. 图纸；
8. 工程量清单；
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺



发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间: 2018年2月1日

订立地点: 深圳市深水宝安水务集团有限公司

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立,并送

备案后生效。



发包人(公章): 深圳市永恒建设工程有限公司

地址: 深圳市龙岗区龙城街道如意路 52

号荣超新成大厦 2509、2510 单位

法定代表人:

[Handwritten signature]

法定代表人:

[Handwritten signature]

委托代理人:

委托代理人:

电 话:

电 话:

传 真:

传 真:

开 户 银 行:

开 户 银 行:

账 号:

账 号:

邮 政 编 码:

邮 政 编 码: 514000

合同备案情况:

备案机构(公章):

经办人:

年 月 日



市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 宝安区社区给水管网改造工程（五期）II标

建设单位（公章）： 深圳市深水宝安水务集团有限公司

竣工验收日期： 2020年6月5日

发出日期： 年 月 日



一、工程概况

工程名称	宝安区社区给水管网改造工程（五期）II标	工程地点	深圳市宝安区
工程规模	主要包含地下埋地管、水表组更新改造及路面恢复等内容	工程造价	8208212.70元
结构类型	给水管网改造工程	工程用途	社区管网改造工程
开工日期	2018年4月12日	竣工日期	年 月 日
监督单位	深圳市水务工程质量监督站	监督登记号	/
建设单位	深圳市深水宝安水务集团有限公司		
勘察单位	/	资质证书 证号	/
设计单位	深圳市宝安规划设计院		A244014300
施工单位	深圳市永恒建设工程有限公司		D244167461
	/		/
	/		/
监理单位	深圳市中正建设工程监理有限公司		E244013970
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司		JD-SZ-2017335



二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组长	林志棠
副组长	委海升、刘富达
组员	温航、张少忠、代建峰、张明、吴邵陵、于天维、邱永朝

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程组	林志棠	温航、张少忠、代建峰、张明、吴邵陵、于天维、邱永朝
给排水工程组	林志棠	温航、张少忠、代建峰、张明、吴邵陵、于天维、邱永朝

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。



四、验收（专业）组成员签名

姓名	工作单位	职称	职务	签名
林志棠	深圳市深水宝安水务集团有限公司	工程师	建设单位代表	林志棠
温航	深圳市深水宝安水务集团有限公司	工程师	建设单位代表	温航
张少忠	深圳市中正建设工程监理有限公司	工程师	总监	张少忠
吴邵陵	深圳市中正建设工程监理有限公司	工程师	专监	吴邵陵
于天维	深圳市中正建设工程监理有限公司	工程师	监理员	于天维
代建峰	深圳市宝安规划设计院	工程师	设计单位代表	代建峰
张明	深圳市永恒建设工程有限公司	工程师	项目经理	张明
邱永朝	深圳市永恒建设工程有限公司	工程师	技术负责人	邱永朝

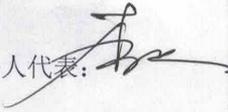


五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

经各单位对工程质量、外观验收后一致评定工程质量为:合格。同意竣工验收。

验收日期:2020年6月5日

建设单位 (公章) 项目负责人:  李少成	监理单位 (公章)  项目总监:  张少忠	施工单位 (公章)  项目负责人:张少忠 法人代表: 	设计单位 (公章)  项目负责人:代建
--	--	--	---



5.布吉街道 2017 年市政道路“白改黑”提升计划-文博路

中标通知书

标段编号：440307201804710001001

标段名称：布吉街道2017年市政道路“白改黑”提升计划-文博路

建设单位：深圳市龙岗区布吉街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市永恒建设工程有限公司

中标价：766.499552万元

中标工期：120天

项目经理(总监)：阮艳华



本工程于 2018-09-12 在深圳市建设工程交易服务中心龙岗分中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：雄邦印木

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2018-10-17

查验码：5472904763947266

查验网址：www.szjsjy.com.cn



工程编号：440307201804710001001

合同编号：

深圳市建设工程 施工(单价)合同

工程名称：布吉街道 2017 年市政道路“白改黑”提升计划-文博路

工程地点：深圳市龙岗区布吉街道

发包人：深圳市龙岗区布吉街道办事处

承包人：深圳市永恒建设工程有限公司

签订日期： 年 月 日

深圳市建设工程造价管理站 编制



第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市龙岗区布吉街道办事处

承包人（全称）：深圳市永恒建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：布吉街道 2017 年市政道路“白改黑”提升计划-文博路

工程地点：龙岗区布吉街道

工程规模及特征：本工程位于龙岗区布吉街道，线路大致呈南北走向，起点接学园一巷，终点接西环路，道路全长 2188.445 m。现状文博路为水泥混凝土路面，本次改造内容主要为对水泥路面进行修复并沥青罩面，拆除并重做人行道、路缘石，抬高加固检查井、雨水口，完善交通标志标线等。

资金来源：政府投资

二、工程承包范围

主要工作内容包括：对水泥路面进行修复并沥青罩面，拆除并重做人行道、路缘石，抬高加固检查井、雨水口，完善交通标志标线等。

1. 房建工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别： 桩径： 数量：	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积： 平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷： 冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰，装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯 部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>



建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数 <input type="checkbox"/> 庭院管:	户 米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程		

2. 市政工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

七通一平工程	<input type="checkbox"/>	万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/>	米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/>	长： 宽： 高：	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>	
软基处理工程	<input type="checkbox"/>	万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/>	平方米
道路工程	<input checked="" type="checkbox"/>	长： 宽：	电信管道工程	<input type="checkbox"/>	米
桥梁工程	<input type="checkbox"/>	座	电力管道工程	<input type="checkbox"/>	米
隧道工程	<input type="checkbox"/>	长： 宽： 高：	路灯照明工程	<input type="checkbox"/>	座
排水管道工程	<input type="checkbox"/>	米	道路改造工程	<input type="checkbox"/>	长： 宽：
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/>	长： 宽： 高：	绿化工程	<input type="checkbox"/>	
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>		燃气工程	<input type="checkbox"/>	米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>		其它工程		

3. 其它工程

三、合同工期

开工日期：_____年 月 日（以开工令为准）

竣工日期：_____年 月 日

合同工期总日历天数为180天

四、质量标准：

本工程质量标准：施工图纸设计及国家、省、深圳市现行行业验收的标准合格规范。

五、合同价款

币种：人民币

合同价款(大写)：柒佰陆拾陆万肆仟玖佰玖拾伍元伍角贰分



(小写): ¥7664995.52

其中, 施工现场安全文明措施费为(小写): ¥

项目单价: 详见承包人的投标报价书

及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致:

1. 协议书;
2. 中标通知书;
3. 专用条款和补充条款;
4. 通用条款;
5. 投标文件;
6. 标准、规范及有关技术文件;
7. 图纸;
8. 工程量清单;
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件;
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要;
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工, 在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。



十、合同生效

本合同订立时间：2018年9月15日

订立地点：深圳市龙岗区布吉街道办事处

发包人向承包人约定本合同自双方签字盖章后成立，并送_____备案后生效。

发包人(公章)：_____ 承包人(公章)：_____

地 址：_____ 地 址：_____

法定代表人：_____ 法定代表人：_____

委托代理人：_____ 委托代理人：_____

电 话：_____ 电 话：_____

传 真：_____ 传 真：_____

开户银行：_____ 开户银行：_____

账 号：_____ 账 号：_____

邮 政 编 码：_____ 邮 政 编 码：_____

合同备案情况：

备案机构(公章)：

经办人：

年 月 日



深圳市永恒建设工程有限公司
91440300360135806T
深圳市龙岗区龙城街道如意路52号荣超新城大厦2509、2510单元
0755-28830521
中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行
44250100010000001161

子
程
款



工程质量缺陷保修费用及相关的损害赔偿 responsibility 由造成选题缺陷的责任方承担。

五、工程质量缺陷保修金：

质量保证金一般不超过签约合同价的 5%，发包人承包人约定本工程的质量保证金为签约合同价的 3%，具体为：

币种：人民币

金额（大写）：贰拾贰万玖仟玖佰肆拾玖元捌角柒分

（小写）：229949.87 元

质量保证金银行利率为：不计算利率

六、工程质量缺陷保修金的支付

采用工程质量缺陷保修金方式时，发包人在保修期满之日起 30 日内经政府审计部门核准付款且区财政工程款项拨付到发包人，并扣除维修费用一次性全部无息支付给承包人，但并不免除承包人在保修期内的保修责任。

七、发包人承包人约定的其他工程质量缺陷保修事项：

本《工程质量缺陷保修书》作为施工合同附件由发包人承包人双方共同签署，未约定事项，以施工合同约定为准。

发 包 人（公章）

法定代表人（签字）：

委托代理人（签字）：



承 包 人（公章）

法定代表人（签字）：

委托代理人（签字）：



年 月 日



市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称：布吉街道2017年市政道路“白改黑”提升计划-文博路

验收日期：2017年4月17日

建设单位：(章) 深圳市龙岗区布吉街道办事处





一、工程概况

工程名称	布吉街道2017年市政道路“白改黑”提升计划-文博路	工程地点	深圳市龙岗区布吉街道文博路
工程规模	道路全长2188.445m，道路红线宽为11.5m-17m	工程造价(万元)	766.499552
结构类型	沥青混凝土路面	工程用途	
施工许可证证号		开工日期	2019年4月22日
监督单位		监督登记号	
建设单位	深圳市龙岗区布吉街道办事处		
勘察单位		资 质 证 号	
施工单位	深圳市永恒建设工程有限公司		D244167461
	/		/
	/		/
监理单位	深圳市鼎成国际建设工程管理有限公司		
施工图审查单位	深圳市市政工程咨询中心有限公司		



二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组长	叶剑辉
副组长	赖新康
组员	王龙、许静波、秦绪福、阮艳华、邱永朝、吴锦浩

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程	吴锦浩	黄少光、吴少波
人行道工程	吴贻洪	吴剑洪、朱仕雄
排水工程	罗福华	吴创标
电气工程	朱仕雄	米峻锋、吴少波
绿化工程	吴创标	罗福华
交通设施工程	黄少光	陈悦洪、吴剑洪



(三)、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程	合格	合格	合格	合格
人行道工程	合格	合格	合格	合格
排水工程	合格	合格	合格	合格
电气工程	合格	合格	合格	合格
绿化工程	合格	合格	合格	合格
交通工程	合格	合格	合格	合格



四、验收（专业）组成员签名

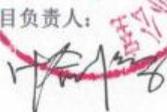
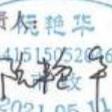
姓名	工作单位	职称	职务	签名
杨明	纪科办			杨明
王龙	纪科办			王龙
赖新伟	布衣街道办			赖新伟
许静波	深圳新成国际建设工程有限公司	工程师	总监	许静波
姜东	深圳新成国际工程管理有限公司		监理	姜东
阮艳华	深圳和利通建设工程有限公司		项目经理	阮艳华
白永朝	- - -		技术负责人	白永朝
秦瑞福	深圳新成国际建设工程有限公司		负责人	秦瑞福



五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

- 建设、设计、监理、施工单位对以下内容达成一致:
- (1)、该工程能完成合同约定的各项内容;
 - (2)、该工程能按图施工,符合设计和施工规范要求;
 - (3)、该工程技术档案,工程管理资料齐全且真实可靠;
 - (4)、该工程的质量等级为合格,观感“合格”。

<p>建设单位 (公章)</p>  <p>项目负责人: </p> <p>法人代表:</p>	<p>监理单位 (公章)</p>  <p>项目总监: </p>  <p>深圳市志成国际建设工程管理有限公司</p>	<p>施工单位 (公章)</p>  <p>项目负责人: </p>  <p>深圳市永恒建设工程有限公司</p>	<p>设计单位 (公章)</p>  <p>项目负责人: </p>
---	--	--	--



近 3 年类似工程项目履约评价情况

投标人:深圳市永恒建设工程有限公司

- | |
|--|
| <p>1、工程名称: 龙岗街道临河东路(龙腾三路-圳埔岭路)市政工程, 评价等级: 良好, 评价时间: 2023.06.19;</p> <p>2、工程名称: 龙岗区妇幼保健院门诊三楼宫腔镜中心及人流室装修改造工程施工, 评价等级: 良好, 评价时间: 2023.01.13;</p> <p>3、工程名称: 2022 年政府物业修缮工程, 评价等级: 良好, 评价时间: 2023.07.27。</p> |
|--|

填表说明:

- 1、本表不可扩展, 投标人填报的履约评价最多为 3 项。(所提供表格无需加盖公章)
- 2、按本表所填报的顺序随表提供证明资料扫描件; 提供证明材料不齐全或模糊不清, 将不予认可。

证明材料: 提供履约评价等扫描件, 以履约证明上载明时间为准; 履约评价扫描件未体现时间的, 则不予统计此项履约评价, 1 个项目的履约评价只计 1 项。



1. 龙岗街道临河东路（龙腾三路-圳埔岭路）市政工程

附件 1:

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市中龙信合投资有限公司		评价期限	2023年3月1日至2023年6月1日	
承包商 (评价对象)	深圳市永恒建设工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	市政公用工程施工总承包二级		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信5栋A座2410	
法定代表人	李灏	电话	13728889373	项目负责人	皮兴旺 电话 15024104102
工程名称	龙岗街道临河东路（龙腾三路-圳埔岭路）市政工程		承包范围	市政道路建设	
工程地点	龙岗区辖区		工程合同价	456.137198 万元	
合同开工日期	2023年3月15日	合同竣工日期	2023年6月2日	合同工期	80 (天)
实际开工日期	2023年5月22日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备			13	85
2	技术经济实力			12	
3	施工过程管理			34	
4	进度控制			8	
5	配合与服务			16	
6	资金支付			6	
监理单位意见 (适用于施工履约评价):					
良好				监理单位 (公章): 2023年6月19日	
建设单位对承包商履约的总体评价					
良好				建设单位 (公章): 2023年6月25日	
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60分 ≤ 总分 < 84分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 60分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明			李灏 2023年6月8日		
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				



2. 龙岗区妇幼保健院门诊三楼宫腔镜中心及人流室装修改造工程施工

附件 1:

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区妇幼保健院		评价期限	2023 年 1 月 3 日至 2023 年 12 月 31 日	
承包商 (评价对象)	深圳市永恒建设工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	建筑装修装饰工程专业承包一级		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道 333 号启迪协信 5 栋 A 座 2410	
法定代表人	李灏	电话	13728889373	项目负责人	成国强 电话 13178674875
工程名称	龙岗区妇幼保健院门诊三楼宫腔镜中心及人流室装修改造工程施工		承包范围		
工程地点	深圳市龙岗区妇幼保健院门诊三楼宫腔镜中心及人流室		工程合同价	393.401057 (万元)	
合同开工日期	2022 年 4 月 22 日	合同竣工日期	2022 年 10 月 22 日	合同工期	180 (天)
实际开工日期	2022 年 4 月 20 日	实际竣工日期	2023 年 1 月 12 日	实际工期	267 (天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备			12	87
2	技术经济实力			15	
3	施工过程管理			34	
4	进度控制			8	
5	配合与服务			12	
6	资金支付			6	
监理单位意见 (适用于施工履约评价):					
监理单位意见 (适用于施工履约评价):				监理单位 (公章):	
监理单位意见 (适用于施工履约评价):				监理单位 (公章):	
建设单位对承包商履约的总体评价:					
建设单位对承包商履约的总体评价:				建设单位 (公章):	
建设单位对承包商履约的总体评价:				建设单位 (公章):	
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85 分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 分 ≤ 总分 < 84 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59 分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明			承包商 (评价对象) 签认或拒签说明		
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明			承包商 (评价对象) 签认或拒签说明		
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》, 并对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象, 并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的, 应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时, 应提交本《报告书》。				



3. 2022 年政府物业修缮工程

附件 1:

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价		
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区政府物业管理中心	评价期限	2023 年 01 月 06 日至 2023 年 7 月 25 日
承包商 (评价对象)	深圳市永恒建设工程有限公司	承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构
承包商 资质等级	建筑装修装饰工程专业承包一级	承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道 333 号启迪协信 5 栋 A 座 2410
法定代表人	李灏	电话	13728889373
		项目负责人	冯俊巧 电话 13349878520
工程名称	2022 年政府物业修缮工程	承包范围	1. 老旧住宅类物业的小型更新、装修工程; 2. 物业安全隐患的整改修缮, 例如漏水、玻璃破损、易坠隐患等。
工程地点	深圳市龙岗区	工程合同价	83.4120 (万元)
合同开工日期	2022 年 8 月 19 日	合同竣工日期	2022 年 11 月 18 日
		合同工期	90 (天)
实际开工日期	2023 年 01 月 06 日	实际竣工日期	2023 年 7 月 25 日
		实际工期	200 (天)
履约评价分项内容及得分情况			
序号	分 项 内 容	得 分	总得分
1	机构人员配备	14	92
2	技术经济实力	14	
3	施工过程管理	36	
4	进度控制	9	
5	配合与服务	13	
6	资金支付	6	
监理单位意见 (适用于施工履约评价): 该项目无监理单位			
监理单位意见 (适用于施工履约评价): 监理单位 (公章): _____ 年 月 日			
建设单位对承包商履约的总体评价			
建设单位 (公章): _____ 2023 年 7 月 27 日			
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85 分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 < 84 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59 分)		
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明	_____ 2023 年 7 月 27 日		
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》, 对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象, 并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的, 应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。		