

工程编号：4403922025012000101Y001

深圳市建设工程施工招标 投标文件

工程名称：粤海街道长者服务中心建设项目

投标文件内容： 资信标部分

投标人：深圳建安建筑装饰集团有限公司

日期：2025年2月27日

目录

1、企业业绩	5
1) 星光华远酒店升级改造装饰装修工程	6
2) 七彩 metown 商业装饰装修工程	29
3) 广州市优联外籍子女学校装修项目(12 栋宿舍楼及公寓楼装修).....	43
4) 广东省深圳市光明区消防救援大队 2022 年公明特勤站样板工程建设项目	57
5) 广州市优联校区幼儿园装修工程	74
2、项目负责人资历	88
1) 东莞市大朗镇敬老院修缮工程	96
2) 东莞市腾龙国际酒店三楼装饰装修工程	99
3) 陆河法院驻看守所审判庭及羁押室装修工程	107
4) 丝绸之路风情城二期项目丝路欢乐世界票务中心及商店主题装修施工工程	110
5) 福田区未成年人救助保护中心改造项目	120
3、项目主要管理人员情况	130
1) 项目经理罗志康	132
东莞市大朗镇敬老院修缮工程	141
东莞市腾龙国际酒店三楼装饰装修工程	144
陆河法院驻看守所审判庭及羁押室装修工程	152
丝绸之路风情城二期项目丝路欢乐世界票务中心及商店主题装修施工工程	155
福田区未成年人救助保护中心改造项目	165
2) 技术负责人罗能响	175
3) 质量负责人陈国铄	187
4) 安全负责人吴武钦	192
5) 安全员罗锦活	199
6) 劳资专管员李小群	204
7) 项目副经理王乐生	209
国药控股广东物流石马仓装修、空调及消防改造工程目标段 1 装修改造及空调设备安装工程)	216
设计大厦 12 楼第二分公司本部装修工程.....	228

深圳市爱都科技有限公司车间改造工程	241
8) 土建工程师李鹏程	253
9) 强电工程师赵晓东	260
10) 弱电工程师张小敏	265
11) 暖通工程师黄贤波	271
12) 给排水工程师叶容汕	275
13) 造价工程师王永杰	279
14) 测量工程师张晓铃	284
15) BIM 工程师王浩龙	292
16) 质量员叶俊丰	297
17) 施工员叶伟旋	302
18) 材料员罗坤	306
19) 预算员杨帅	310
20) 资料员叶梦苏	315
21) 卢展鹏深化设计师	320
4、其他	324
1) 资质情况	324
2) 注册资本	331
3) 注册类专业人员规模	332
4) 质量管理体系认证证书	358
5) 职业健康安全管理体系认证证书	360
6) 环境管理体系认证证书	361
7) 工程施工安全标准化体系认证证书	362
8) 售后服务认证证书	363
9) 2023 年度广东省诚信经营企业	364
10) 企业信用等级证书	365
11) 深圳市市场质量信用等级证书	366
12) 中铁建工优秀协作企业	367
13) 银行信用等级证书	368

14) 广东省重合同守信用证书	370
15) 获奖证书	373
16) 纳税等级评价	382
17) 专利情况	384



1、企业业绩

投标人：深圳建安建筑装饰集团有限公司（盖章）

序号	项目名称	建设单位	建设内容	合同价格 (万元)	项目负责人	合同签订时间	备注
1	星光华远酒店升级改造装饰装修工程	内蒙古华远文化发展有限公司	酒店装饰装修项目	6000.00	谭波	2023年7月25日	
2	七彩 metown 商业装饰装修工程	云南华夏耀创商业管理有限公司	商场装饰装修	4200.00	罗伟科	2022年2月21日	
3	广州市优联外籍子女学校装修项目(12栋宿舍楼及公寓楼装修)	广州市优联外籍人员子女学校	学校宿舍楼装饰装修	2886.67	杨帅	2023年9月22日	
4	广东省深圳市光明区消防救援大队2022年公明特勤站样板工程建设项目	深圳市光明区消防救援大队	消防站装饰装修	1516.86	李鹏程	2023年2月27日	
5	广州市优联校区幼儿园装修工程	广东优联教育服务有限公司	幼儿园装饰装修	1378.62	罗伟科	2023年4月10日	

注：投标人提供近5年（从招标公告发布之日起倒推，以合同签订时间为准）不超过5个最具代表性的类似工程业绩。（总数不超过5项，如超出5项按列表前5项统计）（总数不超过5项，如超出5项按前5项统计）

证明材料：提供合同扫描件（合同扫描件关键页应包含工程名称、委托单位名称、受托单位名称、建设内容（承包范围）、合同金额等信息，如无法体现上述信息，可提供其他相关证明材料），如未体现合同签订时间的，则不予统计此项业绩；

1)星光华远酒店升级改造装饰装修工程

中标通知书

深圳建安建筑装饰集团有限公司：

你方于 2023 年 7 月 13 日所递交的星光华远酒店升级改造装饰装修工程投标文件已被我方接受，被确定为中标人，请在收到本通知书后 30 天内，与招标单位签订合同，在此之前请按照招标文件的相关规定向招标单位提交履约担保。主要中标条件如下：

项目名称	星光华远酒店升级改造装饰装修工程		项目编号	/
标段	施工		招标方式	公开招标
招投标报价(元)	60,000,000.00			
工期	365 日历天			
工程质量	符合国家质量检验标准的合格工程			
项目负责人	谭波	项目负责人资格	一级建造师(证书编号:粤建安B(2011)0004014) 注册编号:粤 1442017202104194	
项目其他组成人员				
担任职务	姓名	执业证书	执业证书号	
技术负责人	邹炜	高级工程师	A08161000000001204	
生产经理	王乐生	中级工程师	2203003082060	
商务经理	王永杰	一级造价师	建{造} 11204400002389	
安全员	王浩龙	安全员证	粤建安 C3 (2021) 0123053	
安全员	叶梦苏	安全员证	粤建安 C3 (2021) 0034972	
施工员	罗志康	施工员证	0442210200012000013	
施工员	罗锦活	施工员证	0441710194417032939	
质量员	叶伟旋	质量员证	0442210700007000039	
标准员	刘露露	标准员证	0442311500013000008	
资料员	易高莉	资料员证	0441811494418011696	
招标单位： <u>内蒙古华远文化发展有限公司</u> (盖章) <div style="text-align: center;">  </div>				
法定代表人： <u>蒋在荣</u> (签章)				
日期：2023 年 7 月 20 日				

合同编号：

星光华远酒店升级改造装饰装修工程
施工合同

2023年7月



第一部分 协议书

发包人（全称）：内蒙古华远文化发展有限公司

承包人（全称）：深圳建安建筑装饰集团有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：星光华远酒店升级改造装饰装修工程

工程地点：鄂尔多斯市康巴什星光华远酒店（原恒信大酒店）

工程规模：建筑面积约 18000 平米

工程内容：设计图纸范围内室内精装修工程、西贝轻改造、属于精装修范围内的强弱电。

二、工程承包范围

承包范围：图纸范围内室内精装修工程、西贝轻改造、强弱电（不含电梯、不含消防工程、不含地暖、不含空调，按照图纸划分与空调水系统、消防交叉施工节点，客房部分水系统施工负责将水通到竖井内，装修施工方负责竖井内、立管阀门外到卫生间的所有直饮水、冷热水、管道及用水设备的安装连接调试，公共区域水系统施工到管道井内立管，装修施工方负责从管道井内主管阀门外到公共卫生间内的直饮水、冷热水、管道及用水设备的安装与连接调试；空调电客房的空调电源及控制器的线管线盒，公共区域的风机盘管电源新风机组电源及控制线的线管线盒由装修施工方负责，客房内消防设施电源由装修施工方负责）。

三、合同工期

开工日期：2023 年 7 月 31 日（以发包人指定开工日期为准，除合同另有约定外，工期总日历天数不变）

竣工日期：2024 年 7 月 31 日

合同工期总日历天数 365 天。

四、质量标准

工程质量标准：合格

五、合同价款

合同价款形式：计价依据：定额执行《2017 年内蒙古自治区建设工程费用定额》、《2017 年内蒙古自治区房屋建筑与装饰工程预算定额》、《2017 年内蒙古自治区市政工程定额》；材料价格：执行鄂尔多斯市康巴什地区施工同期信息价，信息价中没有的执行市场价；总价税前让利 6%（认质认价材料不让利）；

暂定合同金额（大写）：**陆仟万元整**（人民币）**¥60,000,000.00** 元。此金额为含税金额，提供增值税专用发票，税率 9%；

六、 组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 本合同协议书
2. 本合同专用条款
3. 本合同通用条款
4. 标准、规范及有关技术文件
5. 图纸
6. 工程报价单或预算书

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

七、本协议书中有關的具体规定和约束条件与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十、合同生效

合同订立时间：2023年 7 月 25 日

合同订立地点：鄂尔多斯市

本合同双方约定 双方代表签字、加盖公章 后生效。

发 包 人：（公章）内蒙古华远文化发展有限公司 承 包 人：（公章）深圳建安建筑装饰集团有限公司

地 址：伊旗阿镇掌岗图公园乌兰牧骑演艺中心 108 室 地 址：深圳市福田区福保街道福保社区红棉道

8 号英达利科技数码园 A 栋 501-503

法定代表人：蒋杜萍

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电 话：15049465449

电 话：0755-82951339

传 真：

传 真：

开户银行：鄂尔多斯银行股份有限公司银泉支行

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳
市分行营业部

帐 号：0477 3501 2000 0205 76

帐 号：4425 0100 0034 0000 2642

邮 政 编 码：

邮 政 编 码：

需要取得发包人批准才能行使的职权：_____

5. 项目经理

5.1 承包方派驻现场的工程师

姓名：谭波 职务：项目经理 资格证号：粤 1442017202104194

6. 发包人工作

6.1 发包人应按约定的时间和要求完成以下工作：

(1) 施工场地具备施工条件的要求及完成的时间：以双方确认现有的完成施工界面和未完项目的完工时间表为准，未明确的无法确认的未完项目以发包人通知为准。

(2) 将施工所需的水、电、电讯线路接至施工场地的时间、地点和供应要求：

1) 现场水源点承包人可使用现有的临时水源点，其维护工作及费用由使用者承担。

2) 施工临时电源由发包人提供 315KVA 杆上变压器一台供承包人使用，使用期间所产生的一切电费用由使用者承担，因承包人使用不当产生的维修费用、毁损灭失责任由承包人承担，非承包人原因产生的维修费用、毁损灭失责任由发包人承担。

(3) 施工场地与公共道路的通道开通时间和要求：就现有场地及施工条件供承包人使用，承包人可以根据《安全文明施工要求》和投标施工方案进行整改，其费用由承包人承担。

(4) 工程地质和地下管线资料的提供时间：发包商在接到承包人书面洽商 2 日内答复。

(5) 由发包人办理的施工所需证件、批件的名称和完成时间：发包人协助承包人办理与本工程精装修有关的证件、证书及手续。

(6) 水准点与坐标控制点交验要求：开工日前两天提供水平基准点。

(7) 图纸会审和设计交底时间：合同开工日前三天。

(8) 协调处理施工场地周围地下管线和邻近建筑物、构筑物（含文物保护单位）、古树名木的保护工作：发包人协助承包人办理与本工程精装修有关的保护工作。

(9) 双方约定发包人应做的其他工作：按照合同约定支付工程款。

6.2 发包人委托承包人办理的工作：

1、负责施工现场的各级单位、领导来访的接待和现场成品保护、保卫工作。

7. 承包人工作

7.1 承包人应按约定时间和要求，完成以下工作：

(1) 承担施工安全保卫工作及非夜间施工照明的责任和要求：承担施工范围内的安全保卫、材料看护和

室内装饰装修工程竣工验收报告

(装饰单位填报)

工程名称: 星光华远酒店升级改造装饰装修

装饰装修单位(业主): 内蒙古华远文化发展有限公司 (公章)

报告日期 2024 年 4 月 29 日

鄂尔多斯市装饰装修工程质量预决算监审站印制

工程名称	星光华远酒店升级改造装饰装修	工程地点	康巴什
装饰面积	16074.80	工程造价	6000 万元
开、竣工时间	2023 年 8 月 05 日至 2024 年 4 月 29 日	施工许可证 号	150603302307310 101
装饰单位（业主）	内蒙古华远文化发展有 限公司	项目负责人	蒋在荣
设计单位	中城科泽工程设计集团 有限责任公司	项目负责人	季玉忠
施工单位	深圳建安建筑装饰集团 有限公司	项目经理	谭波
监理单位	内蒙古嘉和建设项目管 理有限责任公司	项目总监	赵琰
室内装饰装修工 程质量监督机构	鄂尔多斯市康巴什区装 饰装修工程质量技术服 务中心	质量监督工 程师（监督 员）	杨杰 王强


验收纪要（包括竣工验收时间、程序、内容和组织形式）：

该工程已完成并具备验收条件，定于 2024 年 04 月 29 日进行竣工验收：

- 1、建设单位主持会议（介绍工程情况、宣布参加竣工单位和验收组人员名单）
- 2、有关单位分专业对工程质量进行验收检查。
- 3、设计单位介绍设计文件和汇报质量检查验收检查情况。
- 4、施工单位汇报履行合同文件情况和施工质量自检情况。
- 5、监理单位介绍工程竣工验收质量实测实量情况、观感质量评定情况、提出工程质量评估报告。
- 6、区装饰装修监审站查验质保资料，并对监理的评估报告审议。
- 7、建设单位做会议总结，宣布工程验收结果。
- 8、区装饰装修监审站提出监督意见，组织有关单位在竣工验收文件上签字盖章。

装饰单位
对工程设
计的评价
意见

本工程设计布局合理、造型美观大方、结构实用功能安全可靠。

<p>装饰单位 对工程施 工单位的 评价意见</p>	<p>施工单位完成了施工合同以及设计变更中记载的全部内容，并按国家有关规范标准、法律、法规进行施工，各分部、各项工程质量达到了设计规范要求，认真执行了建设工程强制性标准。</p>
<p>装饰单位 对工程监 理的评价 意见</p>	<p>监理单位的监理工程师尽职尽责，并严格按照设计文件、规范标准及规程进行监理工作。监理工程师公正、科学、严肃认真的监理了整个施工过程。</p>
<p>室内装饰装修单位竣工验收意见：</p> <p>同意设计单位、监理单位、施工单位对本工程质量评定，并同意该装饰、装修工程交付使用。</p> <p>项目负责人：蒋在荣 单位（公章） 2024年4月29日</p> 	

室内装饰装修工程竣工报告

(施工单位填报)

工程名称: 星光华远酒店升级改造装饰装修

施工单位: 深圳建安建筑装饰集团有限公司 (公章)

报告日期 2024年 4月 29日

鄂尔多斯市装饰装修工程质量预决算监审站印制

填 表 说 明

1、《室内装饰装修工程竣工报告》由施工单位填写后报室内装饰单位，为工程验收备案资料之一。

2、施工单位在工程竣工后对工程质量进行检查，确认工程质量符合有关规范标准，符合设计及合同要求，提出此报告。

3、本报告的内容按下列要求填写：

(1) 详细说明设计文件及合同约定的内容的完成情况；

(2) 工程质量执行的规范标准及是否符合标准；

(3) 分部工程汇总质量填写优良、合格或者不合格；

(4) 工程质量检验技术资料填写基本齐全、齐全或者不齐全；

(5) 施工单位质量评价意见应从材料选择及报验、工程施工、工程质量检验技术资料核查、工程质量自检等方面对工程进行评价。

4、本报告一式四份，工程质量验收时，由施工单位在工程验收会议上作此报告。

工程名称	星光华远酒店升级改造装饰装修	工程地点	康巴什
装饰面积	16074.80	工程造价	6000 万元
开、竣工时间	2023 年 8 月 05 日至 2024 年 4 月 29 日	施工许可证号	150603302307 310101
装饰单位（建设方）	内蒙古华远文化发展有限公司	项目负责人	蒋在荣
设计单位	中城科泽工程设计集团有限责任公司	项目负责人	季玉忠
施工单位	深圳建安建筑装饰集团有限公司	项目经理	谭波
监理单位	内蒙古嘉和建设项目管理有限责任公司	项目总监	赵璘
室内装饰装修工程质量监督机构	鄂尔多斯市康巴什区建设工程质量监督站	质量监督工程师（监督员）	杨杰

<p>设计文件 及合同履 约完成 情况</p>	<p>已按要求完成设计文件及合同约定的各项内容。</p>
<p>有关强制 性标准规 范执行 情况</p>	<p>在施工过程中完全执行强制性标准和强制性条文。</p>
<p>工程竣工 资料整理 建档情况</p>	<p>各项需材料报验资料、隐蔽报验资料、现场质量管理资料，各分部分项工程报验资料等完整真实，签字盖章齐全，能反映施工过程及工程质量，组卷归档符合要求。</p>
<p>是否已签 署工程质 量保修书</p>	<p>已签署工程质量保修书、并作为合同附件。</p>

施工过程中出现的各类质量问题及解决处理情况：

建设、监理单位和监督机构提出要求整改的质量问题均已改正，并已通过相关单位的验收。

提交竣工验收时需解决的遗留质量问题：

无

施工单位质量评定意见：

我单位严格履行把控施工质量责任行为，承揽工程签订合同与资质相符；建立明确了工程质量保证体系及各级质量责任制和质量控制程序；工程完工后，企业自查，确认工程达到竣工标准，工程质量达到合格等级，满足结构安全和使用功能的要求，工程质量保证资料齐全。

施工单位负责人：谭波 施工单位（公章）2019年4月29日



注：《室内装饰装修工程竣工报告》由施工单位用钢笔或碳素笔填写清楚报装饰单位，作为《室内装饰装修工程竣工验收报告》的组成部分备案。

室内装饰装修工程质量检查评定报告

(设计单位填报)

工程名称: 星光华远酒店升级改造装饰装修

设计单位: 中城科泽工程设计集团有限责任公司(公章)

报告日期: 2024年4月27日

鄂尔多斯市装饰装修工程质量预决算监审站印制

工程名称	星光华远酒店升级改造装饰装修	工程地点	康巴什
装饰面积	16074.80	工程造价	6000 万元
开工时间		竣工时间	2024.04.29
装饰单位（建设方）	内蒙古华远文化发展有限公司	项目负责人	蒋在荣
设计单位	中城科泽工程设计集团有限责任公司	项目负责人	季玉忠
施工单位	深圳建安建筑装饰集团有限公司	项目经理	谭波
监理单位	内蒙古嘉和建设项目管理有限责任公司	项目总监	赵璘
室内装饰装修工程质量监督机构	鄂尔多斯市康巴什区装饰装修工程质量技术服务中心	技术服务人员	杨杰 王强

设计单位完成设计文件、设计合同各项内容情况：

平面布置图、天花吊顶布置图、地面铺装图、立面图、节点、大样图等其他表现或说明的图文资料基本齐全，满足合同约定的各项内容。

项目负责人： 

设计单位完成设计文件审查意见书内容情况：

设计资料完整、满足深化设计要求。

项目负责人： 

设计单位质量评定意见：

本工程与2023年7月完成全套施工图设计，设计文件满足国家现行规范、规定及工程建设强制性标准的有关要求，符合工程设计和合同约定的各项内容。

施工过程中，经查验，施工单位按照规范要求施工，无结构性质量缺陷。通过现场检查，工程质量满足设计要求，能充分体现设计意图，使用功能满足设计文件和变更洽商的要求

设计单位负责人： 


设计单位（公章）：
2024年4月29日

注：《室内装饰装修工程质量检查评定报告》由设计单位用钢笔或碳素笔填写清楚报室内装饰单位，作为《室内装饰装修工程竣工验收报告》的组成部分备案。

室内装饰装修工程质量评估报告

(监理单位填报)

工程名称：星光华远酒店升级改造装饰装修

监理单位：内蒙古嘉和建设项目管理有限责任公司（公章）

报告日期 2024 年 4 月 29 日

鄂尔多斯市装饰装修工程质量预决算监审站印制

填 表 说 明

1、《室内装饰装修工程质量评估报告》由监理单位填写后报室内装饰单位，为工程验收备案资料之一。

2、本报告由监理单位按照国家有关法律、法规、强制性标准、工程监理规范的要求，根据日常监理情况，本着公平、公正的原则填写，所填内容均应客观、真实。


3、本报告的有关内容按下列要求填写：



(1) 完成监理规划（大纲）、监理合同约定的各项内容情况应详细说明；

(2) 监理工作情况和监理资料完整情况应详细说明；

(3) 对工程施工质量的评价意见应从施工工艺、材料选择、质量检验技术资料核查及质量检验方面进行评价。

4、本报告一式四份。工程质量验收时，由监理公司在工程验收会上作此报告。

工程名称	星光华远酒店升级改造装饰装修	工程地点	康巴什
装饰面积	16074.80	工程造价	6000 万元
开工时间	2023 年 8 月 5 日至 2024 年 4 月 29 日	施工许可证号	150603302307310 101
装饰单位（业主）	内蒙古华远文化发展有限公司	项目负责人	蒋在荣
设计单位	中城科泽工程设计集团有限责任公司	项目负责人	季玉忠
施工单位	深圳建安建筑装饰集团有限公司	项目经理	谭波
监理单位	内蒙古嘉和建设项目管理有限责任公司	项目总监	赵璘
室内装饰装修工程质量监督机构	鄂尔多斯市康巴什区 建设工程质量监督站	质量监督工程师 (监督员)	杨杰
<p>完成监理规划（大纲）、监理合同约定的各项内容情况：</p> <p>已按照监理规划（大纲）、监理合同约定完成了各项内容。承包单位已基本按照工程施工合同约定完成工程承包内容。</p> <p>项目总监： </p>			

<p>是否具备完整的监理资料</p>	<p>资料已组卷，符合监理资料的整理和归档要求</p>
<p>监理单位对工程质量的总体评价</p>	<p>分部分项工程质量评定为：合格。观感质量综合评定为“好”；质量控制资料基本齐全；安全和主要功能核查及抽查结果符合要求。</p>
<p>监理单位质量评估意见：</p> <p>通过工程材料的检验、分项、分部、单位工程的验收。我单位认为：该工程基本达到了施工合同及其他合同的要求；符合建筑装饰装修工程质量验收规范 GB50201-2001 及相关技术标准要求；达到了设计文件及施工图纸要求；满足安全和使用功能要求。</p> <p>同意工程验收。</p> <p>监理单位负责人： </p> <p style="text-align: right;">监理单位（公章）：  2024年4月29日</p>	

注：《室内装饰装修工程质量评估报告》由监理单位用钢笔或碳素笔填写清楚报室内装饰单位，作为《室内装饰装修工程竣工验收报告》的组成部分备案。

验收结论及文字说明

室内装饰工程质量检验管理机构验收意见：

工程竣工验收由建设单位组织，监理、设计、施工单位等各参建单位项目负责人及授权委托人到场参与了验收，在验收中，各责任单位对该工程施工过程中的情况作了说明，经现场查验资料及实体后，各单位形成了同意竣工验收的结论，在验收过程中程序合法。

单位负责人：



单位公章

技术服务人员：



2014年5月7日



备注：

2)七彩 metown 商业装饰装修工程

中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳建安建筑装饰集团有限公司

你单位承建的 七彩metown商业装饰装修工程

工程

荣获二〇二三~二〇二四年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 包括但不限于七彩 metown 商业中心-1
层至5层的室内装饰装修工程、给排水工
程、电气安装工程等



二〇二四年十二月

中 标 通 知 书

(中标单位名称): 深圳建安建筑装饰集团有限公司

根据七彩 metown 商业装饰装修工程招标文件和贵单位提交的投标文件及投标期间往来函件, 经我司评审, 现确定贵司为中标单位。

工程名称	七彩 metown 商业装饰装修工程	工程范围	详见合同、清单、图纸
施工地点	云南省昆明市盘龙区白塔路 399 号		
中标价格	<p>1. 工程名称:七彩 metown 商业装饰装修工程</p> <p>2. 承包范围:七彩 metown 商业装饰装修工程施工图内的所有内容。</p> <p>3. 开工日期:暂定【2022】年【3】月【1】日至【2022】年【6】月【25】日</p> <p>4. 暂估合同总价为【42000000.00】元, 大写:【肆仟贰佰万】元整 (以下简称“合同暂定总价”其中:不含税价款【38532110.09】元, 增值税税率为【9】%, 增值税税额为【3467889.91】元。</p> <p>5. 本合同价格形式为【暂估总价】</p> <p>6. 合同价款支付(1)预付款:【7240000.00】元, 大写:【柒佰贰拾肆万】元整, 预付款支付时间:2022 年 3 月 15 日前, 抵扣时间:分 2 次(2022 年 5 月下及 6 月中)进度款支付中进行抵扣, 合同签订时开具银行保函:包括 724 万的预付款保函及合同金额 3%履约保函, 四大行。(2)工程款支付:按月进度产值的 80%进行审批, 支付至合同金额的 80%停止支付, 支付节点:每月分 2 次支付完成审批进度款, 即:月中旬及月底。</p> <p>(3) 结算付至结算金额的 97%</p> <p>(4) 质保金 3%, 防水 5 年, 其他质保 2 年</p>		
备注			

本中标通知书经我司盖章后发出。

请在接到本中标通知书后 15 天内, 到我司办理签订上述合同手续。

招标单位: 云南华夏耀创商业管理有限公司 (盖章)

日期: 2022 年 02 月 11 日

注: 本中标通知书由招标单位填写, 一式两份, 招标单位纳入合同一份, 招标单位持有一份。

七彩 metown 商业装饰装修工程
施 工 合 同

发包人（甲方）：云南华夏耀创商业管理有限公司

承包人（乙方）：深圳建安建筑装饰集团有限公司

合同订立时间：2022年2月21日

合同订立地点：昆明市

第一部分 协议书

发包人(以下简称甲方): 云南华夏耀创商业管理有限公司

承包人(以下简称乙方): 深圳建安建筑装饰集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》等其他相关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就本建设工程施工事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况:

- 1.工程名称: 七彩 metown 商业装饰装修工程
- 2.项目地点: 云南省昆明市盘龙区鼓楼街道办事处白塔路 399 号
- 3.建筑面积: 151205 平方米

二、承包范围: 七彩 metown 商业装饰装修工程施工图内的所有内容,包括但不限于以下内容:

1. 七彩 metown 商场内-1F 到 5F 室内装饰装修工程;
2. 工程保修;
3. 相关工作内容的成品保护;
4. 除上述工作外,施工图上明示或暗示、现行国家、行业相关施工规范及验收规范的要求,均属于乙方应完成的工作范围。同时,乙方还应积极配合完成甲方委托的其他相关附属工作,所有工程内容应严格按照验收规范及图纸进行施工,不得以任何理由拒绝保证通过相关部门的验收。

三、工期:

1. 开工日期: 暂定【2022】年【3】月【1】日至【2022】年【6】月【25】日,最终以甲方下达的书面开工报告中所载明的开工日期为准。

2. 竣工日期: 自甲方下达的书面开工报告中所载明的开工之日起至工程全部完工并经甲方一次性验收评定合格之日视为工程竣工之日。

3. 合同工期总日历天: 【117】个日历天。工期总日历天与根据前述开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

4. 本合同确定的工期(包括总工期和节点工期)已充分考虑了可能出现的各种规模的不利气候影响、停水、停电、法定节假日、休息日、中高考、政策性调整、政府行为等因素(不可抗力除外),因以上原因导致的工期延误工期不予顺延,由此增加的费用由承包人承担。

四、 本工程质量标准为:按国家、地方现行相关质量标准规范及本合同约定,经甲方一次性验收合格后方可视为工程质量竣工验收合格(前述质量标准规定不一致的,以最严格标准规定为准)。一次性验收合格,具体详见专用条款及相关附件。

五、合同价格:

1. 暂估合同总价（含税）为 42000000 元，大写：肆仟贰佰万元整（以下简称“合同暂定总价”）；其中：不含税价款 38532110.09 元，增值税税率为 9%，增值税税额为 3467889.91 元。增值税税率按国家规定税率执行，如遇国家政策调整，按调整后的税率执行。最终合同价款根据竣工图纸所示工程量及本合同约定计价原则按实结算（如乙方拒不提交竣工图纸或拒不配合或拖延办理竣工结算的，甲方有权自行委托第三方造价咨询公司进行结算，结算结果视为乙方认可且无异议，甲方据此支付结算款）。

2. 本合同价格形式为暂估总价。合同价格包含但不限于下列内容：按已确认的施工图纸要求完成工程所需要的全部材料费、施工费（包节点深化设计、包人工、包材料（如有甲供料，则包含采保费；如无甲供料，则包含主材加工费）、包机械、包制作、包场内外运输、包水电、包工期、包质量、包安全文明施工、包竣工验收合格及成品与半成品的保护、包工程竣工验收合格并移交甲方前的成品与半成品保护、包配合工程竣工验收（含专项及建筑整体验收）、包竣工资料整理与移交、包税费、包风险、包通过有关部门验收等方式承包本工程施工费用）、管理费、检测检验费（不包括材料到场后的二次检验费，若甲方提出要要进行二次检验，该项费用由甲方承担，如检验材料未达到相关质量标准，该检验费用由乙方支付并且承担违约责任。）、卫生清洁费、垃圾外运费、开荒保洁费、施工措施费（含工期措施）、承包风险费、垂直运输费、水平运输费、交叉作业配合费、降效费、水电费、甲方分包工程配合费、利润、税金及保修内为履行保修义务的维修费等为完成本工程达到竣工验收标准及履行保修义务的全部费用，已充分考虑图纸范围内工程量增加、材料市场价格波动、政府政策变动风险等因素。本合同签订后，承包人不再以满足本项目使用功能或验收条件为理由增加相关设备、材料等费用，也不因人工费调整、油价上涨、工程量增减、政策变化而进行任何调整。乙方承诺其综合单价组成中的各项材料的明细耗量均为其自行深化并计算，对此甲方无复核的义务，若因该等含量不符合本合同约定的相关材料及施工质量验收或规范要求而引起的含量调整，由乙方自行消化并承担，不作为综合单价变更或调整的理由，但对于工程量清单中存在未施工部分子目的，竣工结算时一并扣除。项目开工后甲分包单位，需到装修总包处办理进场手续，并且按照合同金额1%的比例向装修总包单位缴纳总包配合费。

3. 合同价款计价原则：

- (1) 《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）；
- (2) 《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》（GB 50854-2013）；
- (3) 《通用安装工程工程量计算规范》（GB50856-2013）；
- (4) 《云南省建设工程造价计价标准（2020版）》，包括：《云南省建设工程造价计价规则及机械仪器仪表台班费用定额》（DBJ53/T-58-2020）、《云南省通用安装工程计价标准》（DBJ53/T-63-2020）；《云南省建筑工程计价标准》（DBJ53/T-61-2020）及与其配套的现行有关政策、法规、文件、计价依据及计价办法等；

九、本合同及其附件是甲乙双方经过平等协商拟定，甲乙双方对有疑义之条款已进行了充分的沟通和说明，双方已充分阅读和理解其全部条款的内容，并对其无异议。

十、合同生效及份数

1、本合同经双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章【且乙方缴纳完毕全部履约保证金/提供履约保函】之日起成立并生效。

2、合同份数：本合同一式【6】份，甲方【5】份、乙方【1】份，均具同等法律效力，未尽事宜甲乙双方应本着合作诚信原则，友好协商解决。



法定代表人/授权代表：褚元亚

日期 2022年2月21日



法定代表人/授权代表：何心

日期 2022年2月21日

第二部分 合同条款

■ 通用条款

第一章. 词语定义及解释(下列词语除专用条款另有约定外，具有本条所赋予的含义)

1. 工程：指甲方乙方在合同中约定的工程承包范围内的工程，包括永久工程和临时工程。
2. 费用：指不包含在合同价款之内的应当由甲方或乙方承担的经济支出。
3. 工期：指甲方乙方在协议及合同中约定，按照日历天(包括法定节假日)计算的承包天数，本合同确定的工期(包括总工期和节点工期)已充分考虑了可能出现的各种规模的不利气候影响、停水、停电、法定节假日、休息日、中高考、政策性调整、政府行为等因素(不可抗力除外)。因以上原因导致的工期延误工期不予顺延，由此增加的费用由承包人承担。

一、 专用条款

第二十四章 现场人员

1. 甲方委派褚元丞（联系电话：18038083407）为甲方代表，行使合同约定的权利，履行合同约定的职责。
甲方代表无权行使的内容：甲方代表无权代表甲方对外签订借款合同、担保合同等合同文件，无权签认工程结算、无权签认任何涉及经济条款或工程造价的文件、无权签认有关费用增减（含索赔、签证、洽商、补充协议等各种形式的费用增减及违约金、赔偿金、税金、罚款等其他一切费用）、无权签认任何减少或减轻乙方合同义务和责任、增加或加重甲方义务和责任的文件。乙方应当履行谨慎注意义务，否则，由此导致的后果和责任由行为人和乙方自行承担，与甲方无关。
2. 甲方代表的指令、通知由其本人签字后，以书面形式交给乙方代表，乙方代表在回执签署姓名和收到时间后生效。
3. 甲方的工程指令一律经甲方审批完成后以书面形式（即甲方内部 OA 完整审批流程打印版）下发方为生效，甲方代表发出的口头指令乙方应当在 24 小时内给予书面确认，乙方对甲方代表的指令应于执行。如乙方逾期确认的，对甲方代表的工作指令视为认可并应予以执行。
4. 甲方代表不能及时给予书面确认，乙方应于甲方代表发出口头指令 3 天内提出书面确认要求。
5. 如乙方认为甲方代表发布的工作指令不合理，应收到指令后 24 小时内提出书面异议或向甲方上级管理部门申诉，甲方代表在收到乙方申告后 24 小时内作出修改指令或继续执行原指令的决定，以书面形式通知乙方，乙方对甲方代表修改后的指令或继续执行原指令的决定应予以执行。乙方逾期未提出书面异议或申诉的，对甲方代表的工作指令视为认可并应予以执行。
6. 在紧急情况下，甲方代表要求乙方立即执行指令或乙方虽有异议，但甲方代表仍决定执行的指令，乙方应予以执行。如乙方拒绝执行或逾期执行甲方代表的书面指令且未按期提出书面异议或申诉的，甲方有权另行委托第三方执行指令，由此发生的委托费用等相关执行费用全部由乙方承担，甲方有权对乙方处以 10000 元/次的罚款，前述费用及罚款甲方有权直接从任何应付乙方的工程款中（另加 20%的管理费）扣除。
7. 如乙方拒绝执行甲方的有效书面指令且无任何合理正当的书面说明，甲方有权另行委托第三方执行指令，相关费用从乙方工程款中（另加 20%的管理费）扣除，并对乙方处以 10000 元/次的罚款。
8. 甲方代表易人，甲方应提前 7 天通知乙方，后任继续承担前任应负的责任。

二、乙方代表

1. 乙方代表：

1.1 乙方委派罗伟科，联系电话 13680953556； 职务：项目经理。

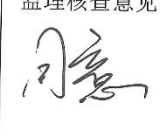

身份证号：441523198110287016；

相关资格资质证：一级建造师、证号：粤 1442019202005502；

电子信箱：SZJA82551339@163.com；


工程竣工验收报告

第一部分：合同执行情况摘要部分

合同名称	七彩 metown 商业装饰装修工程		
工程名称	七彩 metown 商业装饰装修工程	合同金额	42000000.00 元
设计单位	唯壹商业空间设计(深圳)有限公司	监理单位	云南监协工程咨询有限公司
开工日期	2022年3月1日	完工日期	2022年6月25日
验收项目	装修装饰工程	建筑面积	151205.00 m ²
工程初步验收情况	合同约定内容是否完成 <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 自检是否合格 <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 联动试车是否正常 <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 竣工验收资料是否编制完成 <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	监理核查意见： 	项目部核查意见： 
	验收条件核查	<p style="text-align: center;">监理单位核查：</p> <p>工程初步验收合格 <input checked="" type="checkbox"/>是 <input type="checkbox"/>否</p> <p>工程变更情况填写完成，资料整理完整 <input checked="" type="checkbox"/>是 <input type="checkbox"/>否</p> <p>工程品质控制情况属实，资料整理完整 <input checked="" type="checkbox"/>是 <input type="checkbox"/>否</p> <p>单项验收条件核查意见：经核查合同执行情况 <input type="checkbox"/>正常 <input type="checkbox"/>不正常， 工程初步验收 <input checked="" type="checkbox"/>通过 <input type="checkbox"/>未通过，<input checked="" type="checkbox"/>可 <input type="checkbox"/>不可组织单项结算验收工作。</p> <p style="text-align: center;">项目监理单位：云南监协工程咨询有限公司 总监理工程师 <u>万芸</u> 日期 <u>2022.6.25</u></p>	
	<p style="text-align: center;">项目部核查：</p> <p>经核查本表各项情况 <input checked="" type="checkbox"/>属实 <input type="checkbox"/>不实，<input type="checkbox"/>可 <input type="checkbox"/>不可组织单项工程结算验收工作。</p> <p style="text-align: center;">专业工程师：<u>姜建伟</u> 项目负责人：<u>褚元廷</u> 日期 <u>2022.06.25</u></p>		


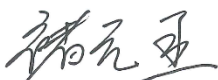



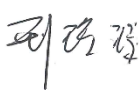










第二部分：工程竣工验收通知单

工程竣工验收情况 简述	工程名称	七彩 metown 商业装饰 装修工程	合同金额	42000000.00 元
	合同名称	七彩 metown 商业装饰 装修工程	监理单位	云南监协工程咨询有 限公司
	施工单位	深圳建安建筑装饰集 团有限公司	保 修 期	防水 5 年，其他 2 年
	开工时间	2022 年 3 月 1 日	验收时间	2022 年 6 月 25 日
	验收项目	装修装饰工程	验收部位	-1F 至 5F
	<p> 合同约定内容是否完成 <input checked="" type="checkbox"/>是 <input type="checkbox"/>否 自检质量、使用或者试车是否正常 <input checked="" type="checkbox"/>是 <input type="checkbox"/>否 竣工验收资料是否完成 <input checked="" type="checkbox"/>是 <input type="checkbox"/>否 甲供材料是否对账汇总完成 <input checked="" type="checkbox"/>是 <input type="checkbox"/>否 签证、设计变更是否按项目部要求 <input checked="" type="checkbox"/>是 <input type="checkbox"/>否 </p> <p> 项目部验收申请意见： 本项目工程承包范围内工程已经全部施工完成，竣工资料完整，品质控制资料完整，经项目 部初步验收通过，在此公司提出单项工程结算验收申请，具体验收工作安排如下。 项目部 项目工程师（装饰）： 日期：2022.6.25 </p>			
验收地点	云南省昆明市盘龙区鼓楼街道办事处白塔路 339 号七彩 metown 商场			
验收时间	2022 年 06 月 25 日 09 时 00 分开始 2022 年 06 月 25 日 16 时 00 分完成			

装

验收方式	<p style="text-align: center;">由项目部根据实际采取验收方式进行填写：</p> <p style="text-align: center;"> <input type="checkbox"/> 实测为主 <input type="checkbox"/> 功能性测试为主 <input checked="" type="checkbox"/> 观感检查为主 <input checked="" type="checkbox"/> 效果实现度验证为主 <input type="checkbox"/> 核查过程控制资料为主 </p> <p style="text-align: center;"> 项目部 专业工程师: <u>张月</u> 项目负责人: <u>褚元丞</u> 日期 <u>2022.06.25</u> </p>
第三部分：工程竣工验收会签单	
工程名称	七彩 metown 商业装饰装修工程
合同名称	七彩 metown 商业装饰装修工程
施工单位	深圳建安建筑装饰集团有限公司
监理单位管理意见	<p> 质量符合验收要求: <input type="checkbox"/>是 <input type="checkbox"/>否 验收前整改完成: <input checked="" type="checkbox"/>是 <input type="checkbox"/>否 竣工资料是否齐全: <input checked="" type="checkbox"/>是 <input type="checkbox"/>否 是否同意申请验收: <input checked="" type="checkbox"/>是 <input type="checkbox"/>否 </p> <p style="text-align: center;"> 签字 (盖章): <u>万芸</u> 2022年6月25日 </p>
项目部管理意见	<p style="text-align: center;">验收意见:</p> <p style="text-align: center;"> 合格 <input checked="" type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/> 是否通过验收 <input checked="" type="checkbox"/>是 <input type="checkbox"/>否 </p> <p style="text-align: center;"> 签字 (盖章): <u>褚元丞</u> 2022年6月25日 </p>

业务部门负责人意见	项目部	验收意见：  是否同意验收： <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	项目总负责人：  日期：2022.06.25
	产品研发部	验收意见：  是否同意验收： <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	产品研发部负责人：  时间：2022.6.25
	招采管理部	验收意见：  是否同意验收： <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	招采管理部负责人：  时间：2022.6.25
	成本管理部	验收意见：  是否同意验收： <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	成本管理部负责人：  时间：2022.6.25
	品质管理部	验收意见：  是否同意验收： <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	品质管理部负责人：  时间：2022.6.25
	营销管理部	验收意见：  同意： <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 经理：  时间：2022.6.25	验收意见：  是否同意验收： <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 营销管理部负责人：  时间：2022.6.25

	客户服务部	验收意见： 同意： <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 维保负责人： <i>王昭斌</i> 时间：2022.6.25 整改完成意见： 同意： <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 维保负责人： <i>王昭斌</i> 时间：2022.6.25		验收意见： 是否同意验收： <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <i>陈静文</i> 客户服务部负责人： 时间：2022.6.25	
	物业公司	验收意见： 物业实物移交： <input checked="" type="checkbox"/> 完成 <input type="checkbox"/> 未完成 物业培训： <input checked="" type="checkbox"/> 进行 <input type="checkbox"/> 未进行 维保合同签订： <input checked="" type="checkbox"/> 完成 <input type="checkbox"/> 未完成 验收意见： <input checked="" type="checkbox"/> 同意 <input type="checkbox"/> 不同意 物业中心经理（负责人）： <i>马秋焯</i> 时间：2022.6.25		验收意见： 同意： <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 物业总经理（负责人）： <i>马秋焯</i> 时间：2022.6.25	
参加验收单位	建设单位	施工单位	监理单位	设计单位	
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
	单位（项目）负责人： <i>褚元亚</i> 2022年6月25日	单位（项目）负责人： <i>陈伟科</i> 2022年6月25日	总监理工程师： <i>石芸</i> 2022年6月25日	单位（项目）负责人： <i>吴汉光</i> 2022年6月25日	

验收人员签到表

姓名	单位名称	职务	备注
褚元亚	华夏融创	项目负责人	
姜建伟	华夏融创	工程师	
吴汉光	唯壹商业空间设计(深圳)有限公司	设计	
万芸	云南监切.工程咨询有限公司	总监	
邹湖	深圳建安	技术负责人	
曾伟科	深圳建安	项目经理	
王宇吉	深圳建安	生产经理	
王永杰	深圳建安	商务经理	
余明珠	深圳建安	材料员	
丘美娟	深圳建安	材料员	
罗雄	深圳建安	施工员	
易高莉	深圳建安	资料员	
罗锦浩	深圳建安	施工员	
叶磊柳	深圳建安	安全员	

建设工程承包商履约评价

报告书

云南华夏耀创商业管理有限公司：

经过我们的共同努力及您的大力支持和协助，您的 七彩 metown 商业装饰装修工程 已圆满结束。客户的意见是我们改善工作和服务的动力，客户满意是检验我们工作的唯一标准。请您对我们的各项服务提出宝贵的意见，谢谢！

招标人 (评价单位)	云南华夏耀创商业管理有限公司		
承包商名称	深圳建安建筑装饰集团有限公司		
法定代表人	罗飞达	项目负责人	罗伟科
企业地址	深圳市福田区福保街道福保社区红棉道8号英达利科技数码园A栋 501-503		
工程名称	七彩 metown 商业装饰装修工程		
工程地址	云南省昆明市盘龙区白塔路 399 号		
开工日期	2022-3-1	竣工日期	2022-7-25
招标人评价内容	评价等级		
一、机构人员配备	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
二、技术经济实力	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
三、工程实施过程管理	<input type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
四、工期控制	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
五、协调配合与服务	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
招标人对承包商履约表现的其他评价： <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div style="font-size: 2em; margin-right: 20px;">无</div> <div style="text-align: right;">  (建设单位公章)： 评价日期：2022.9.30 </div> </div>			

3)广州市优联外籍子女学校装修项目(12 栋宿舍楼及公寓楼装修)

中标通知书

深圳建安建筑装饰集团有限公司:

贵公司参加投标的广州市优联外籍子女学校装修项目（1~2 栋宿舍楼及公寓楼装修），经项目评审小组专家综合评审，现确定你公司为中标人，中标价：人民币（大写）贰仟捌佰捌拾陆万陆仟柒佰柒拾叁元壹角玖分；（小写）¥ 28,866,773.19 元，中标工期：180 日历天，项目经理：杨帅，工程质量：合格。

贵公司收到本中标通知书后，于 15 日内持本中标通知书与我公司联系签订合同。

建设单位：广州市优联外籍人员子女学校

日期：2024 年 05 月 2 日



深建安合同第JA2019-101号

工程编号：_____

装饰装修工程 施工合同

工程名称：广州市优联外籍子女学校装修项目（1~2 栋宿舍楼及公寓楼装修）

工程地点：广州市南沙区

发 包 人：广州市优联外籍人员子女学校

承 包 人：深圳建安建筑装饰集团有限公司



装饰装修工程施工合同

发包人（甲方）：广州市优联外籍人员子女学校

统一社会信用代码：

地址：广州市南沙区伟立路 12 号

法定代表人：

项目负责人：

联系方式：

承包人（乙方）：深圳建安建筑装饰集团有限公司

统一社会信用代码：91440300360069757Y

地址：深圳市福田区福保街道福保社区红棉道 8 号英达利科技数码园 A 栋 501-503

法定代表人：罗飞达

项目负责人：杨帅

联系方式：0755-82551339

根据有关法律、法规和标准规范，结合本工程实际情况，甲、乙双方遵守平等、自愿、公平和诚实信用原则，经协商一致达成如下协议：

第 1 条 工程概况

1.1 工程名称：广州市优联外籍子女学校装修项目（1~2 栋宿舍楼及公寓楼装修）

1.2 工程地点：广州市南沙区伟立路 12 号

1.3 承包内容：

教师公寓 1 楼、教师公寓 2 楼、教师公寓 21 楼（含 20 楼布草间）、教师公寓 22 楼、1#宿舍楼改造、2#宿舍楼改造等，具体详见工程量清单。

1.4 承包方式：

包工包料； 包工和部分包料； 包工不包料；

1.5 工期：

开工日期：2024 年 1 月 12 日

竣工日期： 年 月 日

总日历工期天数：180 天，具体开工日期以监理单位的开工令为准。

1.6 工程质量：合格

1.7 合同价款（人民币大写）28,866,773.19 元

¥：贰仟捌佰捌拾陆万陆仟柒佰柒拾叁元壹角玖分

第2条 双方工作

2.1 甲方工作

2.1.1 由甲方负责设计的工程，甲方于开工前 7 天，应向乙方提供已经确认的施工图纸 2 套（或做法说明 2 份），并向乙方进行现场交底。

2.1.2 配合办理施工所涉及的各种申请、批件等手续，接通施工所需的水电，提供施工项目组及施工人员宿舍，协调有关单位做好通道、安全防护、消防设备的使用和保护。

2.1.3 清除影响施工的障碍物，对施工范围功能区域清空的房屋中所滞留的家具、陈设等采取保护措施。

2.1.4 提供原始水电路图纸及装饰装修房间钥匙。

2.1.5 指派_____为甲方代表，联系电话：_____。负责对工程质量、进度进行监督检查，办理验收、变更、登记手续和其他事宜。

2.1.6 如甲方认为有必要，可委托深圳市海西工程管理有限公司为工程监理单位。甲方应在开工前将监理工程师的职责、监理范围以书面形式通知乙方。

2.1.7 如需要拆改原建筑物结构或设备管线，甲方应负责到有关部门办理相应审批手续。甲方未办理相关手续，乙方不得拆改原有建筑物结构或设备管线。如甲方坚持不办理相关手续，造成乙方停工和因此引起的一切损失，由甲方承担。

2.1.8 协助乙方保护好周围建筑物、设备管线、古树名木、绿地等不受损坏。

2.1.9 协调有关部门做好现场保卫、消防、垃圾处理等工作。

2.1.10 知会邻里在施工期间产生的灰尘和噪音可能对其生活和工作环境造成的影响，协调关系获得理解并承担相关责任。

2.1.11 配合有关单位进行煤气改造、有线宽频网络安装施工工作。

2.2 乙方工作

2.2.1 由乙方负责设计的工程，乙方应于开工前 15 天提供平面设计图、水电改造图、天花布置图、地面铺设图及其他施工图纸，送甲方审核。乙方应按时参加甲方组织的施工图纸或做法说明的现场交底。

2.2.2 拟定施工方案和进度计划，交甲方审定。

2.2.3 严格执行施工规范、室内环境污染控制规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定。严格按照图纸或做法说明进行施工，做好各项质量检查记录。

2.2.4 指派 杨帅 为乙方代表，联系电话：15199026369 负责履行合同，组织施工，按期保质保量完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。

2.2.5 乙方有义务配合甲方直接发包给第三方的工程施工，以保证工程质量及工程的顺利完成。

2.2.6 乙方有义务事先告知甲方未知的，在本工程设计或甲方指令以及甲方提供的材料中存在的问题或缺陷。如甲方不予采纳，造成的损失乙方不承担责任。

2.2.7 施工中涉及需要拆改原建筑物结构或设备管线的，乙方应当向甲方提出意见。甲方未办理相关审批手续或未经甲方同意，乙方不得拆改原建筑物结构或设备管线，否则，由此造成的事故或发生的损失（包括罚款），由乙方负责并承担。

2.2.8 施工中涉及需要拆改原建筑物结构或设备管线的，乙方应当向甲方提出意见。甲方未办理相关审批手续或未经甲方同意，乙方不得拆改原建筑物结构或设备管线，否则，由此造成的事故或发生的损失（包括罚款），由乙方负责并承担

2.2.9 乙方应当妥善保护好施工现场周围建筑物、设备管线等不受破坏，做好施工现场保卫和垃圾清运等工作，处理好由于施工带来的扰民问题及与周围单位（住户）的关系。

2.2.10 乙方在施工中应妥善保护甲方堆放在现场的家具、陈设以及工程成品。工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。

2.2.11 参加竣工验收，编制工程结算文件。

2.2.12 乙方成立项目组负责本合同项目。施工现场的安全防护工作由乙方负责（按合同购买工程一切险，保险费甲方承担），施工人员及第三人在施工现

发包人：
发包人代表：
地址：

承包人：深圳建安建筑装饰集团
有限公司
承包人代表：
地址：深圳市福田区福保街道福保
社区红棉道 8 号英达利科技数码园
A 栋 501-503

电话：

电话：0755-82551339

传真：

传真：0755-82551339

邮编：

邮编：518000

开户银行：

开户银行：中国建设银行股份有限
公司深圳市分行营业部

户名：

户名：深圳建安建筑装饰集团
有限公司

账号：

账号：44250100003400002642

2023 年 09 月 22 日 2023 年 09 月 22 日

单位（子单位）竣工验收报告

工程名称： 广州市优联外籍子女学校装修项目（1~2栋宿舍楼及公寓楼装修）

验收日期： 2024 年 2 月 9 日

建设单位（盖章）： 广州市优联外籍人员子女学校

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-EI-916/1□□□

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、设计单位、施工单位、备案机关各持一份。

一、工程概况

GD-BI-916/2

工程名称	广州市优联外籍子女学校装修项目（1~2栋宿舍楼及公寓楼装修）				
工程地点	广州市南沙区伟立路12号	建筑面积	67954.91 m ²	工程造价	28866773.19元元
结构类型	/	层数	地上： / 层 <hr style="width: 50%; margin: 0 auto;"/> 地下： / 层		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2024 年 1 月 12 日	验收日期	2024 年 07 月 09 日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	广州市优联外籍人员子女学校				
勘察单位	/				
设计单位	中筑（深圳）设计院有限公司				
施工单位	深圳建安建筑装饰集团有限公司				
监理单位	深圳市海西工程管理有限公司				
施工图审查单位	/				

二、工程竣工验收实施情况

GD-EI-916/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	何哲王		
副组长	魏敏	杨卯	刘海
组员	余国福 赵志安		

2. 专业组

专业组	组长	组员		
建筑装饰工程	何哲王	关晓伟	刘海	赵志安
建筑设备安装工程	刘海	陈国敏	王玲	王浩龙 张皓松
工程质控资料	魏敏	易商菊	叶伟敏	刘露露

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-EI-916/4

专业工程名称	质量保证资料评定	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
建筑装饰装修工程	符合要求	共4项，其中： 经审查符合要求 4项 经核实符合要求 4项	共6项，其中： 资料核查符合要求 6项 实体抽查符合要求 6项	计共10项，其中： 评价为“好”的10项 评价为“一般”的__项
园建景观	符合要求	共2项，其中： 经审查符合要求 2项 经核实符合要求 2项	共3项，其中： 资料核查符合要求 3项 实体抽查符合要求 3项	计共3项，其中： 评价为“好”的3项 评价为“一般”的__项
建筑给水、排水	符合要求	共_3项，其中： 经审查符合要求 3项 经核实符合要求 3项	共5项，其中： 资料核查符合要求 5项 实体抽查符合要求 5项	计共6项，其中： 评价为“好”的6项 评价为“一般”的__项
通风与空调	符合要求	共4项，其中： 经审查符合要求4项 经核实符合要求 4项	共2项，其中： 资料核查符合要求 2项 实体抽查符合要求 2项	计共_5项，其中： 评价为“好”的5项 评价为“一般”的__项
建筑电气	符合要求	共1项，其中： 经审查符合要求 1项 经核实符合要求 1项	共2项，其中： 资料核查符合要求 2项 实体抽查符合要求2项	计共4项，其中： 评价为“好”的4项 评价为“一般”的__项

四、验收人员签名：

GD-EI-916/5

序号	工作单位	职务	职称	签名
1	深圳石化职业技术学院	项目负责人		何博生
2	广州市侨联外籍人员子女学校	现场负责人		魏敏
3	深圳市海西工程管理有限公司	总监		刘海
4	深圳市海西工程管理有限公司	专业监理		申定山
5	深圳市海西工程管理有限公司	监理员		宋国辉
6	中筑(深圳)设计院有限公司	设计师		郑宏伟
7	深圳建宇建筑装饰集团有限公司	项目经理		杨甲
8	深圳建宇建筑装饰集团有限公司	技术员		李立华
9	深圳建宇建筑装饰集团有限公司	装饰工程师	中工	王立
10	深圳建宇建筑装饰集团有限公司	装饰工程师 深化设计师	装饰中工 设计中工	陈国辉
11	深圳建宇建筑装饰集团有限公司	工程师	中工	李立华
12	深圳建宇建筑装饰集团有限公司	安全员	助理工程师	张峻岭
13	深圳建宇建筑装饰集团有限公司	安全员	助理工程师	王洪龙
14	深圳建宇建筑装饰集团有限公司	安全员		叶松林
15	深圳建宇建筑装饰集团有限公司	施工员	助理工程师	李立华
16	深圳建宇建筑装饰集团有限公司	施工员	助理工程师	李立华
17	深圳建宇建筑装饰集团有限公司	质量员	技术员	叶伟社
18	深圳建宇建筑装饰集团有限公司	质量员	技术员	李立华
19	深圳建宇建筑装饰集团有限公司	资料员	助理工程师	李立华
20				
21				

(五) 工程验收结论及备注

GD-EI-916/6



建设单位组织：设计、监理、施工单位等相关人员参加本项目竣工验收。

该工程已按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准，单位工程质量评定为“合格”，感观质量评定为“好”，工程档案资料完整，同意竣工验收。

建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2024年7月9日	监理单位：  (公章) 总监理工程师：  2024年7月9日	施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2024年7月9日	设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2024年7月9日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日
---	--	---	---	--

建设工程承包商履约评价

广州市优联外籍人员子女学校：

经过我们的共同努力及您的大力支持和协助，您的 广州市优联外籍子女学校装修项目（1~2 栋宿舍楼及公寓楼装修） 已圆满结束。客户的意见是我们改善工作和服务的动力，客户满意是检验我们工作的唯一标准。请您对我们的各项服务提出宝贵的意见，谢谢！

招标人 (评价单位)	广州市优联外籍人员子女学校			
承包商名称	深圳建安建筑装饰集团有限公司			
法定代表人	罗飞达	项目负责人	杨帅	
企业地址	深圳市福田区福保街道福保社区红棉道 8 号英达利科技数码园 A 栋 501-503			
工程名称	广州市优联外籍子女学校装修项目（1~2 栋宿舍楼及公寓楼装修）			
工程地址	广州市南沙区伟立路 12 号			
招标人评价内容	评价等级			
一、机构人员配备	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格
二、技术经济实力	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格
三、工程实施过程管理	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格
四、工期控制	<input type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格
五、协调配合与服务	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格
<p>招标人对承包商履约表现的总体评价：</p> <p style="font-size: 1.2em; font-family: cursive;">评价优秀，履约质量优秀</p> <div style="text-align: right; margin-top: 20px;">  <p>(建设单位公章)：</p> <p>评价日期：2019年08月2日</p> </div>				

4)广东省深圳市光明区消防救援大队 2022 年公明特勤站样板工程建设项目

中标通知书

标段编号: 44038720220089001001

标段名称: 广东省深圳市光明区消防救援大队2022年公明特勤站样板工程建设项目

建设单位: 深圳市光明区消防救援大队

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳建安建筑装饰集团有限公司

中标价: 1516.869318万元

中标工期: 180

项目经理(总监): 李鹏程



本工程于 2022-12-28 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-02-15 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-02-15



查验码: 6398462384754801 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

副本

GMGCSG-2021-01

工程编号：44038720220089001001

合同编号：_____

深圳市光明区建设工程
施工单价合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)
(示范文本)

工程名称：广东省深圳市光明区消防救援大队 2022 年公明特

勤站样板工程建设项目

工程地点：深圳市光明区

发 包 人：深圳市光明区消防救援大队

承 包 人：深圳建安建筑装饰集团有限公司

2021 年版

<input type="checkbox"/> 土石方工程	<input type="checkbox"/> 土方: _____ m ³ <input type="checkbox"/> 石方: _____ m ³ <input type="checkbox"/> 运距: _____ km	<input type="checkbox"/> 门窗工程	<input type="checkbox"/> 门窗面积: _____
<input type="checkbox"/> 边坡与基坑支护工程	<input type="checkbox"/> 边坡长度: _____ m <input type="checkbox"/> 边坡高度: _____ m <input type="checkbox"/> 基坑周长: _____ m <input type="checkbox"/> 基坑深度: _____ m	<input type="checkbox"/> 建筑智能工程	<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其他配套硬件、软件工 程
<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类型: 桩径/数量: _____ mm/____根 设计桩长: _____ m <input type="checkbox"/> 其他基础形式:	<input type="checkbox"/> 通风空调工程	<input type="checkbox"/> 使用面积: _____ m ² <input type="checkbox"/> 冷负荷: _____ RT (冷 吨)
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	<input checked="" type="checkbox"/> 景观绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____ m ²
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰、装修及幕墙工程	<input checked="" type="checkbox"/> 装修面积: _____ m ² <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ m ²	<input type="checkbox"/> 电梯工程	<input type="checkbox"/> 升降电梯: _____ 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯: _____ 部
<input type="checkbox"/> 屋面与防水工程	<input type="checkbox"/> 屋面构造层面积: _____ m ² <input type="checkbox"/> 防水层面积: _____ m ²	<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 消防水系统 <input type="checkbox"/> 消防电系统
<input type="checkbox"/> 给排水工程	<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数: _____ 户 <input type="checkbox"/> 管长: _____ m
<input type="checkbox"/> 电气工程	<input type="checkbox"/> 强电系统 <input type="checkbox"/> 弱电系统	<input type="checkbox"/> 其他房建及配 套工程	<input type="checkbox"/> 高低压配电、外线电缆 工程 <input type="checkbox"/> 其他:
<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 屋面节能工程 <input type="checkbox"/> 外墙节能工程 <input type="checkbox"/> 机电设备节能工程	<input type="checkbox"/> 其他通用安装 工程	<input type="checkbox"/>

<input type="checkbox"/> 其他节能配套设施工程		
-------------------------------------	--	--

(2) 市政公用及配套专业工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____万 m ²	<input type="checkbox"/> 海绵城市工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____万 m ²
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 厚×高：___ m×___ m 总长：_____m	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 最大管径：DN _____mm 总长：_____ m
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____万 m ²	<input type="checkbox"/> 地下综合管廊工程	<input type="checkbox"/> 矩形断面 总宽×高： m×___m 舱数：_____舱 总长：_____m <input type="checkbox"/> 其他断面形式：
<input type="checkbox"/> 道路工程	<input type="checkbox"/> 沥青混凝土路面 <input type="checkbox"/> 水泥混凝土路面 <input type="checkbox"/> 宽：___m 总长：___m	<input type="checkbox"/> 路灯工程	<input type="checkbox"/> _____座
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	<input type="checkbox"/> 最大单跨跨度：_____m 桥宽：_____m 总长：_____m	<input type="checkbox"/> 交通设施工程	<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程
<input type="checkbox"/> 隧道工程	<input type="checkbox"/> 洞宽×高：___ m×___m 总长：_____m	<input type="checkbox"/> 通信管道工程	总长：_____m
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	<input type="checkbox"/> 最大管径：DN_____mm 总长：_____m	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	总长：_____m
<input type="checkbox"/> 排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管： 最大管径：d_____mm	<input type="checkbox"/> 生活垃圾处理	<input type="checkbox"/> 填埋处理规模：_____t/d

	总长: _____ m <input type="checkbox"/> 污水管: 最大管径: d _____ mm 总长: _____ m	工程	<input type="checkbox"/> 焚烧处理规模: _____
<input type="checkbox"/> 渠涵工程	结构形式: <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 宽×高: _____ m×_____ m 总长: _____ m	<input checked="" type="checkbox"/> 园林绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____ m ²
<input type="checkbox"/> 水处理工程	<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 处理规模: _____ 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 处理规模: _____ 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 处理规模: _____ t/d <input type="checkbox"/> 除臭工程 处理规模: _____ 万 m ³ /h	<input type="checkbox"/> 轨道交通工程	总长: _____ km <input type="checkbox"/> 车站: _____ 座 <input type="checkbox"/> 车辆段: <input type="checkbox"/> 其他辅助设施工程:
<input type="checkbox"/> 泵站及其他加 压构筑物工程	<input type="checkbox"/> 给水泵站 处理规模: _____ 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 雨水泵站 处理规模: _____ 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水泵站 处理规模: _____ 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 其他加压构筑物 (高位水池等) 公称容积: _____ 万 m ³	<input type="checkbox"/> 其他市政及配 套工程	

(3) 其他工程

1、室外改造工程: 建筑外立面改造升级, 新建岗亭、空中花园改造、文化宣传改造、园区室外景观绿化整体提升、训练塔楼识别升级。2、室内装饰工程: 作战通信室、红门影院、体能训练室、战斗班、干部备勤室、洗浴室、食堂、卡拉 ok 室、消防员之家、荣誉室等场库室装饰工程升级 (含消防改造, 强弱电、暖通、照明升级)。3、室内外空间 VI 标识导视系统标准化升级。具体详见施

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 补充合同条款；
6. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
7. 通用合同条款；
8. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
10. 标价的工程量清单；
11. 工程质量保修书；
12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

1. 承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式捌份，正本肆份，发包人贰份，承包人贰份，副本贰份，发包人贰份，承包人贰份。

一、合同生效

合同订立时间：2023年02月21日

合同订立地点：广东省深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：(公章)

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

承 包 人：深圳建安建筑装饰集团有限公司 (公章)

住 所：深圳市福田区福保街道福保社区红棉道

8号英达利科技数码园A栋501-503

法定代表人：罗飞达

委托代理人：罗志康

电 话：0755-82551339

传 真：/

开 户 银 行：中国建设银行股份有限公司深圳市分行营业部

账 号：4425 0100 0034 0000 2642

邮 政 编 码：518000

备案意见：

经 办 人：

备案机构 (公章)

2023年2月21日

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

广东省深圳市光明区消防救援大队2022年公明特勤站样板工程建设
工程名称: _____ 项目

验收日期: _____ 2022年3月20日

建设单位（盖章）: _____ 深圳市光明区消防救援大队



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式五份，建设单位、监理单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	广东省深圳市光明区消防救援大队2022年公明特勤站样板工程建设项目				
工程地点	深圳市光明区松白路5136号119深圳消防	建筑面积	6858.27m ²	工程造价	1516.869318万元
结构类型	钢筋混凝土结构	层数	地上：3层	地下：1层	
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2023年4月1日	验收日期	2024年3月25日		
监督单位		监督编号			
建设单位	深圳市光明区消防救援大队				
勘察单位	/				
设计单位	中城科泽工程设计集团有限责任公司				
总包单位	深圳建安建筑装饰集团有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	深圳建安建筑装饰集团有限公司				
监理单位	深圳市华晨建设工程管理有限公司				
施工图 审查单位	/				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张国辉
副组长	李实、卢林、李鹏程
组员	刘招利、彭翔、朱概峰、赵志安、杨帅、张晓铃、王浩龙、罗志康、易高莉、罗锦活

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张国辉	卢林、李鹏程、赵志安、杨帅
建筑设备安装工程	李实	彭翔、张晓铃、王浩龙、罗志康
工程质控资料	刘招利	朱概峰、易高莉、罗锦活

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	验收合格	共 <u> 1 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 1 </u> 项 经核定符合要求 <u> 1 </u> 项	共 <u> 1 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 1 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 1 </u> 项	共 <u> 1 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 1 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
建筑装饰装修	验收合格	共 <u> 11 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 11 </u> 项 经核定符合要求 <u> 11 </u> 项	共 <u> 11 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 11 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 11 </u> 项	共 <u> 11 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 11 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
屋面	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 <u> 4 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 4 </u> 项 经核定符合要求 <u> 4 </u> 项	共 <u> 4 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 4 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 4 </u> 项	共 <u> 4 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 4 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
通风与空调	验收合格	共 <u> 1 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 1 </u> 项 经核定符合要求 <u> 1 </u> 项	共 <u> 1 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 1 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 1 </u> 项	共 <u> 1 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 1 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
建筑电气	验收合格	共 <u> 1 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 1 </u> 项 经核定符合要求 <u> 1 </u> 项	共 <u> 1 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 1 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 1 </u> 项	共 <u> 1 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 1 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
智能建筑	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张国辉	深圳市光明区消防救援大队	项目负责人		张国辉
2	李实	深圳市光明区消防救援大队			李实
3	刘招利	深圳市光明区消防救援大队			刘招利
4	卢林	深圳市华晨建设工程管理有限公司	总监理工程师	高级工程师	卢林
5	彭翔	深圳市华晨建设工程管理有限公司	专业监理	高级工程师	彭翔
6	朱楷峰	深圳市华晨建设工程管理有限公司	总监助理	助理工程师	朱楷峰
7	李鹏程	深圳建安建筑装饰集团有限公司	项目经理	中级工程师	李鹏程
8	赵志安	深圳建安建筑装饰集团有限公司	技术负责人	高级工程师	赵志安
9	杨帅	深圳建安建筑装饰集团有限公司	生产负责人	中级工程师	杨帅
10	张晓铃	深圳建安建筑装饰集团有限公司	安全员	助理工程师	张晓铃
11	王浩龙	深圳建安建筑装饰集团有限公司	质量员	助理工程师	王浩龙
12	罗志康	深圳建安建筑装饰集团有限公司	施工员	助理工程师	罗志康
13	易高莉	深圳建安建筑装饰集团有限公司	资料员	助理工程师	易高莉
14	罗锦活	深圳建安建筑装饰集团有限公司	机械员	助理工程师	罗锦活
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程经验收组对工程竣工资料的检查和实体的检查，认可本工程质量等级为合格。本工程许可证齐全，招标程序及报告程序完全，设计报告符合要求，设计经审图符合国家规范要求。设计人员能及时到位服务，发现问题及时解决。施工单位能认真按照设计文件及国家建筑工程验收规范、企业标准组织施工，质量达到设计及验收规范要求。监理单位能按照管理规范和设计文件及验收规范劲力控制施工质量，发现问题及时处理和上报，服务质量满足合同要求。工程质量所含分部工程验收合格，结构安全和使用功能的结果符合要求，经验收组一致评定本工程为“合格”。

本工程已经按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准，各项工程满足使用要求。工程技术资料齐全、完整、有效。验收组一致同意本工程评定为合格工程，通过竣工验收。



建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人: 	总监理工程师: 	单位(项目)负责人: 	单位(项目)负责人: 	单位(项目)负责人:
2024年3月28日	2024年3月28日	2024年3月25日	2024年3月25日	年 月 日



履约评价

尊敬的业主：深圳市光明区消防救援大队

您好！

感谢您选择建安装饰，给我们机会为您服务。您的满意就是建安人永远的追求。相信有了您的支持，我们的工作会做得更好。我们的成功离不开您的密切配合。

施工单位名称： 深圳建安建筑装饰集团有限公司

项目名称	广东省深圳市光明区消防救援大队 2022 年公明特勤站样板工程建设项目
质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 非常满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/> 非常不满意 请您提出宝贵意见： _____ _____。
进度方面	<input checked="" type="checkbox"/> 非常满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/> 非常不满意 请您提出宝贵意见： _____ _____。
安全生产 文明施工	<input checked="" type="checkbox"/> 非常满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/> 非常不满意 请您提出宝贵意见： _____ _____。
服务态度	<input checked="" type="checkbox"/> 非常满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/> 非常不满意 请您提出宝贵意见： _____ _____。

业主代表签字盖章：

注：在所选项内画“√”

2024年4月3日

中标通知书

深圳建安建筑装饰集团有限公司：

贵公司参加投标的广州市优联校区幼儿园装修工程，经项目评审小组专家综合评审，现确定你公司为中标人，中标价：人民币（大写）壹仟叁佰柒拾捌万陆仟贰佰陆拾玖元伍角陆分；（小写）¥13786269.56元，中标工期：121日历天，工程质量：合格。

贵公司收到本中标通知书后，于15日内持本中标通知书与我公司联系签订合同。

建设单位：广东优联教育服务有限公司

日期：2023年4月6日



SFI-2023-04-210

工程编号:

合同编号:

深圳市建设工程 施工合同



工程名称: 广州市优联校区幼儿园装修工程

工程地点: 广州市南沙伟力路12号

发 包 人: 广东优联教育服务有限公司

承 包 人: 深圳建安建筑装饰集团有限公司

第一部分 协议书

发包人（全称）：广东优联教育服务有限公司

承包人（全称）：深圳建安建筑装饰集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工及有关事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：广州市优联校区幼儿园装修工程

工程地点：广州市南沙区伟力路12号

工程规模、特征及内容：工程规模为 13,786,269.56元，主要施工内容为幼儿楼室内1-3层装修工程、机电工程、给排水工程、消防改造（不含报审）、弱电敷设管线、窗帘工程，室外工程幼儿园大门工程、连廊雨棚工程、阳光棚工程、幼儿楼门口雨棚工程、通道地面铺贴工程、游乐区地面硬化工程、机电工程、给排水工程、景观绿化工程（不含游乐设备）。

资金来源：财政性资金 0 %；国有企业事业单位资金 0 %；集体资金 0 %；民营资本 100 %；外商投资 0 %；混合经济 0 %；其他 0 %。

二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

本项目室内装修面积约为 3334 m²，施工范围幼儿楼室内1-3层装修工程、机电工程、给排水工程、消防改造（不含报审）、弱电敷设管线、窗帘工程，室外装修面积约为1533m²，施工范围幼儿园大门工程、连廊雨棚工程、阳光棚工程、幼儿楼门口雨棚工程、通道地面铺贴工程、游乐区地面硬化工程、机电工程、给排水工程、景观绿化工程（不含游乐设备）。

（1）房屋建筑、装饰、安装工程：（可在口内打√，选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

			□其他:
□建筑节能	□屋面节能工程 □外墙节能工程 □机电设备节能工程 □其他节能配套设施工程	□其他通用安装工程	□

(2) 其他工程

无

三、合同工期

计划开工日期: 2023 年 04 月 10 日;

计划竣工日期: 2023 年 08 月 13 日;

合同工期总日历天数 107 天。合同工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以合同工期总日历天数为准。

招标工期总日历天数 121 天(如果有)。

定额工期总日历天数 0 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 0 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 按照国家验收标准达到合格。

五、签约合同价与合同价格包干范围

1. 签约合同价为:

人民币(大写) 壹仟叁佰柒拾捌万陆仟贰佰陆拾玖元伍角陆分

(¥13,786,269.56 元)(含税9%);

2. 固定总价合同价格包干范围和包干方式(可选填合同价格包干风险范围以内的相应内容、在□内打√):

- (7) 技术标准和要求；
- (8) 图纸；
- (9) 已标价工程量清单或预算书；
- (10) 其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不另签订与上述招投标实质性背离的协议，并且，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与本合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年04月10日；

订立地点：广州市

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

发包人和承包人约定本合同自2023年04月10日生效。

本合同一式8份，均具有同等法律效力，其中：发包人执4份、承包人执4份。

发标人：广东优联教育服务有限公司
(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____



承包人：深圳建安建筑装饰集团有限公司
(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码：91440300360069757Y

地址：深圳市福田区福保街道福保社区红棉
道8号英达利科技数码园A栋501-503

邮政编码：518000

法定代表人：罗飞达

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳
市分行

账号：442501000034000026



Handwritten signature of Luo Feida

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：广州市优联校区幼儿园装修工程

验收日期：2023年9月5日

建设单位(盖章)：广东优联教育服务有限公司



~ GD - E 1 - 9 1 4 ~

广州南沙汉庆幼儿园有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



Vertical red stamp on the right margin containing the characters '集' and '星'.

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	广州市优联校区幼儿园装修工程				
工程地点	广州市南沙区伟力路12号	建筑面积	3500m ²	工程造价	1378.626956万
结构类型	/	层数	地上:	/	层
	/		地下:	/	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2023-04-10	验收日期	2023-09-05		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位1	广州南沙汉庆幼儿园有限公司				
建设单位2	广东优联教育服务有限公司				
勘察单位					
设计单位	中筑(深圳)设计院有限公司				
总包单位	/				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	深圳建安建筑装饰集团有限公司				
监理单位	深圳市海西工程管理有限公司				
施工图审查单位	/				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	黎子标
副组长	刘海
组员	岑欣 赵志宏 刘震震 叶伟礼 岑厚 叶哲

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	黎子标	刘震震 叶伟礼
建筑设备安装工程	岑欣	赵志宏 叶哲
工程质控资料	刘海	岑厚

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
主体结构		项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑装饰装修	合格	4 项,其中: 经审查符合要 4 项 经核定符合要 4 项 求 4 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
屋面		项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排水及采暖	合格	2 项,其中: 经审查符合要 2 项 经核定符合要 2 项 求 2 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	合格	2 项,其中: 经审查符合要 2 项 经核定符合要 2 项 求 2 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	合格	2 项,其中: 经审查符合要 2 项 经核定符合要 2 项 求 2 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑		项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能		项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯		项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5








序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1		广州南沙汉庆幼儿园有限公司	建设单位项目负责人		蔡淑
2		中筑(深圳)设计院有限公司	设计单位项目负责人		葛小平
3					
4		深圳市海西工程管理有限公司	总监	高级工程师	刘海
5		深圳市海西工程管理有限公司	专业监理		李尔
6		深圳市海西工程管理有限公司	监理员		胡开利
7					
8	罗伟科	深圳建安建筑装饰集团有限公司	项目经理	一级建造师	罗伟科
9	赵志安	深圳建安建筑装饰集团有限公司	技术负责人	高级工程师	赵志安
10		深圳建安建筑装饰集团有限公司	施工员		罗志平
11		深圳建安建筑装饰集团有限公司	施工员		叶伟社
12		深圳建安建筑装饰集团有限公司	安全员		叶学芬
13		深圳建安建筑装饰集团有限公司	质量员		王浩友
14		深圳建安建筑装饰集团有限公司	标准员		刘露露
15		深圳建安建筑装饰集团有限公司	记录员		曾文明
16		深圳建安建筑装饰集团有限公司	材料员		罗国立
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

已完成合同约定的全部内容，经验收小组验收，符合设计文件要求和施工规范要求，依据《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2001），该工程质量等级评定为“合格”。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目) 负责人: 23年9月6日	 (公章) 总监理工程师:  注册号44032891 有效期2016.03.22 2026年9月6日	 (公章) 单位(项目) 负责人:  年月日	 (公章) 单位(项目)负责人:  年月日	(公章) 单位(项目)负责人: 年月日



履约评价调查表

尊敬的业主：广东优联教育服务有限公司

您好！

感谢您选择建安建筑，给我们机会为您服务。您的满意就是建安人永远的追求。相信有了您的支持，我们的工作会做得更好。我们的成功离不开您的密切配合。

施工单位名称：深圳建安建筑装饰集团有限公司

工程名称：广州市优联校区幼儿园装修工程

项目名称	广州市优联校区幼儿园装修工程
质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 非常满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/> 非常不满意 请您提出宝贵意见：_____。 _____。
进度方面	<input checked="" type="checkbox"/> 非常满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/> 非常不满意 请您提出宝贵意见：_____。 _____。
安全生产 文明施工	<input checked="" type="checkbox"/> 非常满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/> 非常不满意 请您提出宝贵意见：_____。 _____。
服务态度	<input checked="" type="checkbox"/> 非常满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/> 非常不满意 请您提出宝贵意见：_____。 _____。

业主代表签字盖章：

注：在所选栏内画“√”

2017年10月8日



2、项目负责人资历

投标人：深圳建安建筑装饰集团有限公司（盖章）

姓名	罗志康	性别	男	年龄	25岁	
职务	项目经理	职称	助理工程师	学历	专科	
证件类型	身份证	证件号码	44152320000715 6579	手机号码	17520093595	
参加工作时间	2020年		从事项目经理（建造师）年限		5年	
项目经理（建造师）资格证书编号			粤 2442020202110657			
在建和已完工程项目情况						
序号	建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
1	东莞市大朗镇敬老院	东莞市大朗镇敬老院修缮工程	181.04万元	2021年12月20日 2022年3月25日	完工	合格
2	东莞市腾龙国际酒店有限公司	东莞市腾龙国际酒店三楼装饰装修工程	826.08万元	2022年6月7日 2022年11月3日	完工	合格
3	陆河县人民法院	陆河法院驻看守所审判庭及羁押室装修工程	61.09万元	2023年7月3日 2023年9月4日	完工	合格
4	西咸新区丝路欢乐世界旅游发展有限公司	丝绸之路风情城二期项目丝路欢乐世界票务中心及商店主题装修施工工程	290.04万元	2023年10月8日 2023年11月1日	完工	合格
5	深圳市福田区社会福利和社会捐助中心	福田区未成年人救助保护中心改造项目	249.76万元	2023年11月6日 2024年12月30日	完工	合格

注：投标人提供项目负责人相关职称、注册证及社保情况。证明材料：提供拟派项目负责人注册证书、技术职称证书及在本单位社保情况。



使用有效期：2024年09月30日-2025年03月29日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓名：罗志康

性别：男

出生日期：2000-07-15



注册编号：粤2442020202110657

聘用企业：深圳建安建筑装饰集团有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2024-05-07至2027-05-07）



罗志康

个人签名：*罗志康*

签名日期：2024.9.30



广东省住房和城乡建设厅

执业资格注册专用章
签发日期：2024年04月11日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2021）0104337

姓 名：罗志康

性 别：男

出生年月：2000年07月15日

企业名称：深圳建安建筑装饰集团有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2021年07月23日

有 效 期：2024年04月28日 至 2027年07月22日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年04月28日



广东省职称证书

姓名：罗志康

身份证号：441523200007156579



职称名称：助理工程师

专业：建筑装饰施工

级别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006082274

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

二级建造师



本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级建造师的执业资格。



广东省人力资源和社会保障厅

姓名: 罗志康
证件号码: 441523200007156579
性别: 男
出生年月: 2000年07月
专业: 建筑工程
批准日期: 2020年12月06日
管理号: 2020050440502020440208009607

成人高等教育

毕业证书



学生 罗志康 性别男，二〇〇〇年七月十五日生，于二〇二二年三月至二〇二四年六月在本校建设工程管理专业 业余 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: 深圳职业技术大学

校(院)长: 许建领

批准文号: 教发函[2023]57号
证书编号: 111135202406000906

二〇二四年六月三十日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗志康

社保电脑号：803411994

身份证号码：441523200007156579

页码：1

参保单位名称：深圳建安建筑装饰集团有限公司

单位编号：661773

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2019	11	661773	2200.0	286.0	176.0	2	9309	55.86	18.62	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	12.32	6.6
2020	05	661773	2200.0	0.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	06	661773	2200.0	0.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	07	661773	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	08	661773	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	09	661773	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	10	661773	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	11	661773	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	12	661773	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2021	01	661773	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2021	02	661773	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	03	661773	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	04	661773	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	05	661773	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	06	661773	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	07	661773	2200.0	308.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	08	661773	2200.0	308.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	09	661773	2200.0	308.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	10	661773	2200.0	308.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	11	661773	2200.0	308.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	12	661773	2200.0	308.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2022	01	661773	2360.0	330.4	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	02	661773	2360.0	330.4	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	03	661773	2360.0	330.4	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	04	661773	2360.0	330.4	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	05	661773	2360.0	330.4	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	06	661773	2360.0	330.4	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	07	661773	2360.0	330.4	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	08	661773	2360.0	330.4	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	09	661773	2360.0	330.4	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	10	661773	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	11	661773	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	12	661773	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	01	661773	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	661773	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	661773	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	661773	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	661773	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	661773	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	661773	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	661773	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	661773	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	661773	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	661773	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	661773	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	661773	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	30.62	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	661773	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	30.62	2360	7.79	2360	18.88	4.72



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗志康

社保电脑号：803411994

身份证号码：441523200007156579

页码：2

参保单位名称：深圳建安建筑装饰集团有限公司

单位编号：661773

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	661773	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	661773	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	661773	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	661773	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	661773	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	661773	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	661773	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	661773	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	661773	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	661773	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	661773	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	661773	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计			20456.85	12793.12			18443.3	6508.72			989.3		451.28	654.84		374.6	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e596554cda15 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
661773	深圳建安建筑装饰集团有限公司



1) 东莞市大朗镇敬老院修缮工程

广东政府采购智慧云平台电子卖场

修缮工程定点采购合同

合同名称：东莞市大朗镇敬老院修缮工程定点议价采购合同

合同编号：HT-2021-01205198

甲方：东莞市大朗镇敬老院

乙方：深圳建安建筑装饰集团有限公司

合同金额(元)：1810405.91

人民币大写：壹佰捌拾壹万零肆佰零伍元玖角壹分

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就工程施工及有关事宜协商一致，签订本合同，并共同遵守。

1. 工程概况

1.1 工程名称：东莞市大朗镇敬老院修缮工程

1.2 工程地点：广东省-东莞市-市辖区大朗镇升平北路283号

1.3 承包范围：包括拆除部分原有墙体、卫生间洁具、门、铲除地面及墙面饰面；重新铺设地板，刷墙面漆，水电安装，消防管网改造等工程。

1.4 承包方式：总价包干。

1.5 工期：合同生效之日起67个日历天内完工。

1.6 工程质量：合格。

1.7 合同总价款（人民币小写）：1810405.91（人民币大写）：壹佰捌拾壹万零肆佰零伍元玖角壹分

合同总额包工、包料、包机械设备、包质量、包工期、包安全、包文明施工、包验收（合格或以上）、包资料移交（归档）、各项税费及合同实施过程中不可预见费用等。

2. 甲方工作

2.1 开工前确认乙方的设计施工图纸，并向乙方进行现场交底。全部腾空或部分腾

空房屋，清除影响施工的障碍物。对只能部分腾空的房屋中所滞留的家具、陈设等采取

保护措施。向乙方提供施工所需的水、电等设备，尽可能地提供电讯之便，协助办理施

工所涉及的各种申请、批件等手续。

2.2 指派驻工地代表，负责合同履行。对工程质量、进度进行监督检查，办理验收。

2.3 如确实需要拆除原建筑物结构或设备管线，负责到有关部门办理相应审批手续。

2.4 协调有关部门做好现场保卫、消防等工作。

3. 乙方工作

3.1 参加甲方组织的施工图纸设计交底及现场交底，于开工前3天提交施工方案、进度计划以及人员配备资料（包括专业技术人员、专业资格证书、项目负责人执业证书、安全考核合格证书等）和进度计划给甲方审定。

3.2 指派罗志康为乙方驻工地代表，负责合同履行，按要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。

3.3 乙方必须严格遵守以下各项规定，如由于乙方的原因，致使由下述几点而产生的相关一切经济问题和法律责任全部由乙方承担：

12.1因本合同引起的争议，甲乙双方应首先通过友好协商解决。如果协商或调解不能解决争议，则向仲裁委员会申请仲裁解决。

13不可抗力

13.1甲乙双方的任何因一方因不可抗力不能履行合同时，应及时向对方书面通知不能部分履行或不能完全履行的理由，取得对方同意后，允许延期履行、部分履行或者不履行合同，并根据具体情况可部分或全部免除承担违约责任。

14其它约定

14.1本合同自双方签字盖章之日起开始生效，甲乙双方不得单方面变更和解除合同。在合同有效期内，合同的变更需征得双方的同意并以书面的形式确认变更的内容，经双方签字盖章的合同变更内容与本合同具有同等法律效力。

14.2本合同一式肆份，由甲乙双方签字盖章后生效，具有同等法律效力。

(以下无正文)

甲方(盖章): 东莞市大朗镇敬老院

甲方代表: 叶慧芬

甲方联系人: 黄伟贤

联系电话: 0769-83197113

合同签订日期: 2021.12.16

乙方(盖章): 深圳建安建筑装饰集团有限公司

乙方代表: 刘就杰

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳市分行

银行账号: 44250100003400002642

乙方联系人: 林鑫

联系电话: 13580801764

合同签订日期: 2021.12.15

附件1

项目负责人驻场承诺书

致: 东莞市大朗镇敬老院

本人罗志康, 居民身份证号: 441523200007156579 (项目负责人建造师证书注册编号: 粤2442020202110657)受深圳建安建筑装饰集团有限公司委派, 拟在东莞市大朗镇敬老院修缮工程担任项目负责人一职, 为加强本项目管理, 保证我公司履行与采购人签订的工程定点采购合同, 圆满完成本工程, 我愿就此做出以下承诺:

-第5页-

1. 本人作为我公司选派的本项目的项目负责人，保证自即日起至项目竣工并通过验收之日止，自始至终全过程常驻工地现场，代表我公司全面负责本工程现场组织，指挥，管理，协调等工作。并承诺在本项目完成后的合同责任保修期内，根据项目实际保修工作需要也能随时到场负责指挥，安排应做的保修工作。

2. 本人承诺在工程签订合同之日起至工程竣工验收完成期间只担任此工程的项目经理，不参加其他任何工程的报名和任何工作，不在其他任何工程担任职务，如有则由采购人按相关法律法规处理，严重影响本工程的，采购人有权提出更换项目负责人。

3. 除非征得采购人的书面批准，否则如果违背以上承诺，不能常驻施工现场，本人自愿接受采购人给予本人的批评和处罚，并同意采购人就此作为我个人的不良记录进一步上报有关部门处理。

供应商：（盖章）

项目负责人（签名）：罗志康 

2021年12月15日



附件2

专职安全管理人员驻场承诺书

致：东莞市大朗镇敬老院


本人林鑫，居民身份证号：441523199707285552（安全生产考核合格证编号：粤建安C（2021）0108759）受深圳建安建筑装饰集团有限公司委派，拟在东莞市大朗镇敬老院修缮工程担任项目专职安全管理人员一职，为加强本项目安全生产管理，保证我公司履行与采购人签订的工程定点采购合同，圆满完成本工程，我愿就此做出以下承诺：

1. 本人作为我公司选派的本项目的专职安全管理人员，保证自即日起至项目竣工并通过验收之日止，自始至终全过程常驻工地现场，代表我公司全面负责本工程现场安全生产管理工作。

2. 本人承诺在工程签订合同之日起至工程竣工验收完成期间只担任此工程的专职安全管理人员，不参加其他任何工程的报名和任何工作，不在其他任何工程担任职务。

3. 除非征得采购人的书面批准，否则如果违背以上承诺，不能常驻施工现场，本人自愿接受采购人给予本人的批评和处罚，并同意采购人就此作为我个人的不良记录进一步上报有关部门处理。

供应商（盖章）：深圳建安建筑装饰集团有限公司

专职安全管理人员（签名）：林鑫 

2021年12月15日



2) 东莞市腾龙国际酒店三楼装饰装修工程



合同编号：

东莞市腾龙国际酒店三楼装饰装修工程 施工合同

工程名称：东莞市腾龙国际酒店三楼装饰装修工程

工程地址：广东省东莞市站前路 56 号

建设单位：东莞市腾龙国际酒店有限公司

施工单位：深圳建安建筑装饰集团有限公司

签订日期：2022 年 6 月 1 日



装饰装修工程施工承包合同

发包人（甲方）：（全称）东莞市腾龙国际酒店有限公司

承包人（乙方）：（全称）深圳建安建筑装饰集团有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国招标投标法》及其他有关规定，遵循平等、自愿、公平、诚实信用的原则，甲乙双方就本装饰装修工程施工的发包与承包事项经协商一致，签订本合同。

1 工程概况

- 1.1 工程名称：东莞市腾龙国际酒店三楼装饰装修工程。
- 1.2 工程地点：广东省东莞市站前路56号。
- 1.3 工程内容：包括但不限于酒店三楼的室内装饰工程及安装工程。
- 1.4 承包范围：施工图纸范围内装饰工程及安装工程。
- 1.5 承包方式：包工包料。（见附件：材料清单）
- 1.6 工程结构：框架结构。
- 1.7 装饰装修施工面积：约2900平米。

2 工程质量

2.1 本工程质量应达到国家、广东省或专业的质量检验标准、设计标准或双方约定的其他标准。

2.2 室内环境约定标准：《民用建筑工程室内环境污染控制规范》（GB 50325-2001）。

2.3 施工质量验收标准：《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB 50300-2001）以及相配套的相关工程质量验收规范、标准。

3 工期

3.1 总工期：150日（为日历工期，包括法定节假日）。

3.2 开工日期：2022年06月07日。

3.3 竣工日期：2022年11月03日。

3.4 暂停施工（停工）：甲方要求乙方暂停施工的，应在24小时内向乙方提出处理意见，乙方应妥善保护已完工工程。乙方要求复工的，甲方应在12小时内予以答复。

3.5 工程保修期为2年。

纸及技术要求。

4.2 设计变更

4.2.1 甲方要求变更设计时，应在该分部或分项工程施工3日前通知乙方，乙方应立即停止对涉及部分的施工及准备活动。

4.2.2 由于设计变更造成乙方为本工程定制的材料、成品、半成品积压，由甲方负责处理并承担相应损失。通用材料由乙方负责处理。

4.2.3 已完工程设计变更造成乙方返工的损失，由甲方承担。

4.2.4 设计变更应由甲方代表办理洽商确认手续，乙方应变更施工进度计划，送甲方批准，同时调整工程价款。

4.2.5 涉及设计变更的，设计图纸提供方应给出变更设计图纸及材料样品，以作计价及施工依据。

4.2.6 因乙方没有按照施工图纸进行施工，造成返工的，由乙方承担返工费用。

4.2.7 对于甲方提出的不可行的设计变更，乙方有义务事先告知甲方将由此产生的质量问题及后果，否则造成的损失由乙方承担。若甲方仍坚持进行变更，造成工程质量问题及后果，由甲方承担。

4.2.8 乙方根据现场实际情况提出合理建议，涉及到变更设计和对原定材料的更换，以及增加工程量，必须经甲方同意，并签字确认。未经甲方确认，乙方擅自变更设计或对原定材料更换，甲方不予认可，由此产生的费用或造成的损失由乙方承担。

5 工程价款

5.1 本工程价款：

以中标价为准。

5.2 本工程价款总计：人民币捌佰贰拾陆万零捌佰捌拾玖元零伍分，¥8260889.05元，包含乙方为本工程和参与本工程施工作业人员的保险费和为完成本工程所采取的措施费，该工程款为含税价（含税9%）。

5.3 本工程价款可在出现下列情况时调整：

- (1) 甲方确认的工程量增减。
- (2) 甲方确认的设计变更或工程洽商。

6.2 本工程由乙方采购的材料、设备、成品、半成品，应按照设计说明、施工图纸、材料清单和有关技术资料标准要求进行采购，提供材料设备产品的质量、环保合格证明，并对所购材料设备质量负责，若材料设备不符合质量要求或规格出现差异，应各自承担责任及由此发生的费用。

6.3 甲方供应和乙方采购的材料设备按约定到达指定地点前应通知对方，双方应对材料、设备进行共同验收。甲方供应的材料设备经验收合格后，乙方负责保管。由于乙方保管不当或施工不当造成的损失，由乙方负责赔偿。

6.4 本工程中的主要材料应由双方选定样品样本。样品样本应经双方验收后封存，作为材料供应和竣工验收的实物标准。

6.5 双方所提供的工程主要材料应符合国家质检总局发布的《室内装饰装修有害物质限量标准》。

6.6 对甲方供应材料，乙方有义务事先告知甲方准确的材料用量。

6.7 甲方主材损耗于5%以内，超出部分由乙方承担。

7 双方派驻本工程项目的代表

7.1 甲方派驻本工程项目的现场总工为黄燕。

7.2 乙方派驻本工程的项目经理为罗志康，是乙方在本工程项目中的代表。

7.3 双方派驻本工程施工场地的代表，按照本合同约定行使各自派出方的权利，履行派出方的义务。

7.4 甲方总工在授权范围内向乙方项目经理发出的任何书面形式的条件和指令，项目经理应予执行。

8 双方权利

8.1 甲方权利

8.1.1 有权根据工程需要撤换派驻施工场地的代表，但应提前3日书面通知乙方。撤换后代表的权责不变。

8.1.2 有权监督乙方履行各项合同义务。

8.1.3 有权审批乙方编制的施工进度计划。

8.1.4 有权对工程质量、施工进度进行监督，参加材料、设备验收、隐蔽工程验收、分部分项工程验收、竣工验收。

8.2 乙方权利

全部免除责任，但法律另有规定的除外。一方因不可抗力不能履行合同时，应及时通知对方，以减轻可能给对方造成的损失，并应在合理期限内提供证明。

14 争议解决方式：本合同项下发生的争议，由双方当事人协商解决或申请调解解决；协商或调解解决不成的，按下列第(1)种方式解决：

- (1) 依法向工程所在地人民法院提起诉讼。
- (2) 提交东莞市仲裁委员会仲裁。

15 合同的生效：本合同经甲乙双方签字盖章之日起生效。

16 本合同正本一式四份，甲乙双方各执两份；

17 补充约定：

17.1 本工程的承包方式为固定总价承包，因乙方对设计图纸理解错误、对工程量计算错误、图纸上有体现的项目但没有报价，乙方有义务按照图纸完成，工程价款不做调整。

甲方（盖章）：

地址：

代表人：

联系电话：

邮箱地址：

开户银行：

账号：

签订时间：

签订地点：

乙方（盖章）：

地址：

代表人：

联系电话：

邮箱地址：

开户银行：

账号：

签订时间：

签订地点：

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

GD-E1-913

工程名称	东莞市腾龙国际酒店 三楼装饰装修工程	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	4层 / 2995m ²
施工单位	深圳建安建筑装饰集团有限公司	技术负责人	李鹏程	开工日期	2022年6月7日
项目负责人	罗志康	项目技术负责人	王乐生	竣工日期	2022年11月3日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程	共 <u>4</u> 分部, 经查 符合标准及设计要求 <u>4</u> 分部		合格	
2	质量控制资料核查	共 <u>5</u> 项, 经审查符合要求 <u>5</u> 项, 经核定符合规范要求 <u>5</u> 项		资料齐全	
3	安全和主要使用功能 核查及抽查结果	共核查 <u>4</u> 项, 符合要求 <u>4</u> 项, 共抽查 <u>4</u> 项, 符合要求 <u>4</u> 项, 经返工处理符合要求 <u>0</u> 项		合格	
4	观感质量验收	共抽查 <u>6</u> 项, 达到“好”和“一般” 的 <u>6</u> 项, 经返修处理符合要求的 <u>0</u> 项。		合格	
综合验收结论		同意验收, 合格			
	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	 单位(项目)负责人:  2022年11月8日	 总监理工程师:  2022年11月8日	 项目负责人:  2022年11月8日	 项目负责人:  2022年11月8日	(公章) 项目负责人: 年 月 日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

业主满意度调查表

尊敬的业主：东莞市腾龙国际酒店有限公司

您好！

感谢您选择建安装饰，给我们机会为您服务。您的满意就是建安人永远的追求。相信有了您的支持，我们的工作会做得更好。我们的成功离不开您的密切配合。

施工单位名称：深圳建安建筑装饰集团有限公司

工程名称：东莞市腾龙国际酒店三楼装饰装修工程

项目名称	东莞市腾龙国际酒店三楼装饰装修工程
质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 非常满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/> 非常不满意 请您提出宝贵意见：_____。 _____。
进度方面	<input checked="" type="checkbox"/> 非常满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/> 非常不满意 请您提出宝贵意见：_____。 _____。
安全生产 文明施工	<input checked="" type="checkbox"/> 非常满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/> 非常不满意 请您提出宝贵意见：_____。 _____。
服务态度	<input checked="" type="checkbox"/> 非常满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/> 非常不满意 请您提出宝贵意见：_____。 _____。

业主代表签字盖章：

注：在所选栏内画“√”

2022年12月5日



3)陆河法院驻看守所审判庭及羁押室装修工程

广东政府采购智慧云平台电子卖场 装修工程定点采购合同

合同名称：陆河县人民法院装修工程定点议价采购合同

合同编号：HT-2023-02602016

甲方：陆河县人民法院

乙方：深圳建安建筑装饰集团有限公司

合同金额(元)：610922.16

人民币大写：陆拾壹万零玖佰贰拾贰元壹角陆分

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就工程施工及有关事宜协商一致，签订本合同，并共同遵守。

1.工程概况

1.1工程名称：陆河法院驻看守所审判庭及羁押室装修工程

1.2工程地点：陆河法院驻看守所审判庭及羁押室

1.3承包范围：汕尾市陆河县人民法院看守所、审判庭、羁押室室内装修工程

1.4承包方式：总价包干。

1.5工期：合同生效之日起60个日历天内完工。

1.6工程质量：合格。

1.7合同总价款（人民币小写）：610922.16（人民币大写）：陆拾壹万零玖佰贰拾贰元壹角陆分

合同总额包工、包料、包机械设备、包质量、包工期、包安全、包文明施工、包验收（合格或以上）、包资料移交（归档）、各项税费及合同实施过程中不可预见费用等。

2.甲方工作

2.1开工前确认乙方的设计施工图纸，并向乙方进行现场交底，全部腾空或部分腾空房屋，清除影响施工的障碍物，对只能部分腾空的房屋中所滞留的家具、陈设等采取保护措施。向乙方提供施工所需的水、电等设备，尽可能地提供电讯之便，协助办理施工所涉及的各种申请、批件等手续。

2.2指派驻工地代表，负责合同履行，对工程质量、进度进行监督检查，办理验收。

2.3如确实需要拆改原建筑物结构或设备管线，负责到有关部门办理相应审批手续。

2.4协调有关部门做好现场保卫、消防等工作。

3.乙方工作

3.1参加甲方组织的施工图纸设计及现场交底，于开工前5天提交施工方案、进度计划以及人员配备资料（包括专业技术人员、专业资格证书、项目负责人执业证书、安全考核合格证书等）和进度计划给甲方审定。

3.2指派罗志康为乙方驻工地代表，负责合同履行。按要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。

3.3乙方必须严格遵守以下各项规定，如由于乙方的原因，致使由下述几点而产生的相关一切经济问题和法律责任全部由乙方承担：

3.3.1严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定，严格按照图纸或作法说明进行施工，做好各项质量检查记录，参加竣工验收，编制工程结算。

3.3.2遵守国家或地方政府及有关部门对施工现场管理的规定，妥善保护好施工现场周围建筑物、设备管线、古树名木不受损坏。处理

14其它的定

14.1本合同自双方盖章之日起开始生效，甲乙双方不得单方面变更和解除合同。在合同有效期内，合同的变更需征得双方的同意并以书面的形式确认变更的内容，经双方盖章的合同变更内容与本合同具有同等法律效力。

14.2.本合同一式 4 份，由甲乙双方盖章即生效，具有同等法律效力。

(以下无正文)

甲方(盖章): 陆河县人民法院

甲方联系人: 陈作勤

联系电话: 0660-5520326

合同签订日期:

合同履约的开始日期: 2023-07-03

合同履约的截止日期: 2023-09-04

乙方(盖章): 深圳建安建筑装饰集团有限公司

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳市分行

银行账户: 44250100003400062642

乙方联系人: 刘工

联系电话: 13826590079

合同签订日期:

2023年06月28日

附件1

项目负责人驻场承诺书

致: 陆河县人民法院

本人罗志康, 居民身份证号: 441523200007156579 (项目负责人建造师证书注册编号: 粤2442020202110657)受深圳建安建筑装饰集团有限公司委派, 拟在陆河法院看守所审判庭及羁押室装修工程担任项目负责人一职。为加强本项目管理, 保证我公司履行与采购人签订的工程定点采购合同, 圆满完成本工程, 我愿就此做出以下承诺:

1. 本人作为我公司选派的本项目的项目负责人, 保证自即日起至项目竣工并通过验收之日止, 自始至终全过程常驻工地现场, 代表我公司全面负责本工程现场组织, 指挥, 管理, 协调等工作, 并承诺在本项目完成后的合同责任保修期内, 根据项目实际保修工作需要也能随时到场负责指挥, 安排应做的保修工作。

2. 本人承诺在工程签订合同之日起至工程竣工验收完成期间只担任此工程的项目经理, 不参加其他任何工程的报名和任何工作, 不在其他任何工程担任职务, 如有则由采购人按相关法律法规处理, 严重影响本工程的, 采购人有权提出更换项目负责人。

-第5页-

工程项目履约情况评价表

工程名称	陆河法院驻看守所审判庭及羁押室装修工程			工程编号	HT-2023-02602016
工程地点	陆河法院驻看守所审判庭及羁押室			合同价	610922.16 元
建设单位	陆河县人民法院				
施工单位	深圳建安建筑装饰集团有限公司	联系人	罗志康	联系方式	17520093595
建设单位 评价意见	评价内容	评价意见		不合格意见理由说明	
	现场管理人员到位情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
	工程进度控制情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
	质量管理情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
	安全生产和文明施工管理情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
	民工工资支付情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
建设单位（盖章）  2023年12月20日					

4) 丝绸之路风情城二期项目丝路欢乐世界票务中心及商店主题装修施工工程

陕西省采购招标有限责任公司

成交通知书

(NO. SCZE2023-成函-1318/001)

深圳建安建筑装饰集团有限公司：

丝绸之路风情城二期项目丝路欢乐世界票务中心及商店主题装修施工工程（项目编号：SCZE2023-XB-1318/001）的响应文件已被我方接受，被确定为成交供应商。

成交价：贰佰玖拾万零肆佰零叁元零角叁分（¥ 2900403.03 元）

工期：25 日历天

1. 请你方在接到本通知书后的 30 日内与采购人签订合同。
2. 尽快与采购人接洽，做好项目实施前的有关准备工作，确保按期完成。

采购人：西咸新区丝路欢乐世界旅游发展有限公司

采购代理机构：陕西省采购招标有限责任公司

2023 年 09 月 20 日

2023-257

丝绸之路风情城二期项目
丝路欢乐世界票务中心及商店主题
装修施工工程合同

发 包 人：西咸新区丝路欢乐世界旅游发展有限公司

承 包 人：深圳建安建筑装饰集团有限公司

代 建 人：陕西旅游集团建设有限公司

签 订 日 期：2023年 10月 7 日

发包人（甲方）：西咸新区丝路欢乐世界旅游发展有限公司

承包人（乙方）：深圳建安建筑装饰集团有限公司

代建人（丙方）：陕西旅游集团建设有限公司

鉴于：

1. 甲方系丝绸之路风情城二期项目丝路欢乐世界票务中心及商店主题装修施工工程（以下称“本项目”）的发包人，乙方系甲方根据询比程序依法确定的项目承包人。

2. 丙方系一家具有良好建设工程管理能力的企业，甲、丙方已签订了《建设工程委托代建合同》，合同约定甲方委托丙方进行本项目的建设管理，即由丙方代甲方行使本合同项下的全部权利，并代甲方履行本合同项下除付款义务外的全部义务。乙方对上述事实充分知悉了解并无异议。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，三方就丝绸之路风情城二期项目丝路欢乐世界票务中心及商店主题装修施工工程事项协商一致，订立本合同，以兹共同遵守。

第一条 工程概况

1-1 工程名称：丝绸之路风情城二期项目丝路欢乐世界票务中心及商店主题装修施工工程。

1-2 工程地点：西咸新区沣西新城。

1-3 工程内容具体包含：丝绸之路风情城二期项目丝路欢乐世界票务中心及商店主题装修施工工程具体包括但不限于：北大门B栋票务中心主题装修工程（约480 m²）、北大门A栋出口商店的主题装修工程（约400 m²）、沙海秘境街区自营商店（约110 m²）、恒河象谷街区自营商店（约130 m²）。工作内容包含地面铺装、墙面装饰、天花、电气、给排水、定制家具、物资采购等，具体工作范围内容详见施工图纸。

1-4 承包方式：包工、包料、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包工完场清。

第二条 合同工期

2-1 计划开工日期：2023年10月08日，实际开工日期以发包人或发包人

委托的监理工程师发出书面开工指令之日为准。

2-2 计划竣工日期：2023 年 11 月 01 日，实际竣工日期以发包人竣工验收合格确认之日止。

2-3 工期总日历天数：25 日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

第三条 工程质量等级

3-1 乙方严格按照国家颁发的施工验收规范及甲方的要求进行施工，工程质量应达到国家或专业质量检验评定标准的条件。

3-2 本工程要求质量等级为：合格。

第四条 工程价款及付款方式

4-1 签约合同价为：

人民币（大写）：贰佰玖拾万零肆佰零叁元零叁分（¥ 2900403.03 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）：壹拾壹万贰仟玖佰捌拾玖元玖角柒分（¥ 112989.97

元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

无

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / 。

(4) 暂列金额：

人民币（大写）：贰拾伍万元整（¥250000.00 元）。

* 合同价格形式：本合同为固定综合单价合同。

4-2 付款方式

4-2-1 本工程无预付款。

4-2-2 三方约定的工程进度款支付的方式、时间和比例是：

(1) 承包人每月 20 日前向监理单位、发包人报送上月 15 日至当月 15 日期间经监理单位和发包人验收合格的已完工程量进度表，发包人于次月 10 日前按审核后进度款的 80% 支付进度款，最高支付至合同暂定总价（扣安全文明施工措施费、暂列金额及专业工程暂估价费用后）的 80% 时，暂停支付。

第七条 驻工地代表及职责

甲方驻工地代表 项目经理 王伟毅 联系电话 15289364256

乙方驻工地代表 项目经理 罗志康 联系电话 15604517902

7-1 甲方代表职责：按合同约定，及时提供乙方所需指令、标准并履行合同约定义务。

7-2 乙方代表职责：按甲方代表批准的施工作业计划、甲方编制的施工组织设计、工期控制计划、质量目标和甲方代表依据合同发出的指令、要求施工，履行合同中约定的其它所有权利及义务，遵守甲方的项目管理规定。

7-3 双方更换驻工地代表需提前 7 日书面通知对方。乙方更换驻工地代表未经甲方书面许可，乙方不得随意更换。

第八条 变更、签证计价原则

8-1 合同中已有适用于变更、签证工程的价格，按相应价格办理结算；如承包人在响应报价中的综合单价超过综合单价上限控制价的 85%~110% 界限，其综合单价应调整至发包人认为合理的价格，再执行变更调整，若因计价模式差异引起响应报价综合单价超出上限控制价的 85%-110% 时，可视为合理综合单价，不予调整。

8-2 合同中有类似于变更、签证工程的综合单价，只是项目用料（包括规格）改变时，只调整相应的材料的主材费用，若主材单价表中没有该种材料，则该主材费用需经甲方认价后进行换算，换算时仅计算主要材料价差、规费、安全文明施工措施费及税金（若乙方以降低消耗量进行优惠的，综合单价由甲方重新认定）。

8-3 合同中没有适用或类似于工程变更、签证的价格，按编制上限控制价的原则组价，并按合同价同上限控制价相比下浮相同比例确定结算单价（合同中已有的材料价或甲方认质认价的材料设备价不下浮）。

8-4 工程量清单漏项或设计变更、签证引起新的工程量清单项目，合同中没有类似和适用的价格，按编制上限控制价的原则组价，并按合同价同上限控制价相比下浮相同比例确定结算单价（甲方认质认价的材料设备价不下浮）。

8-5 现场工程经济签证单、材料认质认价单，乙方应在事件发生之日起一个月内按发包人及代建人相关管理制度、流程和表格申报并办理完毕，逾期一律不

甲方：西咸新区丝路欢乐世界旅游发展有限公司 (盖单位章)

法定代表人或委托代理人(签字或盖章)：



乙方：深圳建安建筑装饰集团有限公司 (盖单位章)

法定代表人或委托代理人(签字或盖章)：

开户行：中国建设银行股份有限公司深圳市分行营业部

开户人：深圳建安建筑装饰集团有限公司

账 号：44250100003400002642



丙方(全称)：陕西旅游集团建设有限公司 (盖单位章)

法定代表人或委托代理人(签字或盖章)



深圳建安建筑装饰集团有限公司

分（单）项工程竣工验收报告

工程名称	丝绸之路风情城二期项目丝路欢乐世界票务中心及商店主题装修施工工程	工程地点	沣西新城红光路以北、新元路以南、兴园路以东、兴科路以西
建设单位	西咸新区丝路欢乐世界旅游发展有限公司	代建单位	陕西旅游集团建设有限公司
监理单位	陕西大成建设投资管理有限责任公司	设计单位	深圳圣景创筑环境艺术设计有限公司
施工单位	深圳建安建筑装饰集团有限公司	质量标准	建筑工程施工质量验收统一标准 GB 50300-2013
开工日期	2023年10月08日	竣工日期	2023年11月1日
施工内容	北大门 B 栋票务中心主题装修工程（约 480 m ² ）、北大门 A 栋出口商店的主题装修工程（约 400 m ² ）、沙海秘境街区自营商店（约 110 m ² ）、恒河象谷街区自营商店（约 130 m ² ），工作内容包含地面铺装、墙面装饰、天花、电气、给排水、定制家具、物资采购等。		

验收意见及施工质量评定	经验收工程质量符合现行施工规范要求，质量满足合格标准。		
施工单位代表签字：	 (盖章) 2023年11月1日	监理单位代表签字：	 (盖章) 2023年11月1日
设计单位代表签字：	 (盖章) 2023年11月1日	使用单位代表签字：	 (盖章) 2023年11月1日
代建单位代表签字：	 (盖章) 2023年11月1日	建设单位代表签字：	 (盖章) 2023年11月1日

注明：本工程竣工验收报告一式六份。

深圳建安建筑装饰集团有限公司

工程验收合格接收证书

工程名称	丝绸之路风情城二期项目丝路欢乐世界票务中心及商店主题装修施工工程	合同价款	2900403.03 元
建设单位	西咸新区丝路欢乐世界旅游发展有限公司	开工日期	2023 年 10 月 08 日
代建单位	陕西旅游集团建设有限公司	竣工日期	2023 年 11 月 1 日
施工单位	深圳建安建筑装饰集团有限公司	质量标准	建筑工程施工质量验收统一标准 GB 50300-2013
施工内容	北大门 B 栋票务中心主题装修工程 (约 480 m ²)、北大门 A 栋出口商店的主题装修工程 (约 400 m ²)、沙海秘境街区自营商店 (约 110 m ²)、恒河象谷街区自营商店 (约 130 m ²)。工作内容包含地面铺装、墙面装饰、天花、电气、给排水、定制家具、物资采购等。		
交工说明	本工程已完成了合同约定的全部施工内容, 经验收符合现行设计和施工规范要求, 达到工程交工条件。		
质量评定	工程质量符合现行施工规范要求, 质量满足合格标准。		
接收意见	竣工验收符合现行设计和施工规范要求, 质量合格, 同意接收。		

施工单位: (盖章)  项目负责人:  2023 年 11 月 1 日	监理单位: (盖章)  项目总监:  2023 年 11 月 1 日	代建单位: (盖章)  项目负责人:  2023 年 11 月 1 日	建设单位: (盖章)  项目负责人:  2023 年 11 月 1 日
--	---	--	--

注明: 本工程验收合格接收证书一式五份。

陕西省建筑工程施工质量验收技术资料统一用表
施工验收资料

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	丝绸之路风情城二期项目丝路欢乐世界票务中心及商店主题装修施工工程		结构类型	主题装修	层数/建筑面积	1020m ²
施工单位	深圳建安建筑装饰集团有限公司		技术负责人	/	开工日期	2023年10月08日
项目经理	罗志康		项目技术负责人	邹炜	完工日期	2023年11月01日
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程验收	共 4 分部, 经查符合设计及标准规定 4 分部			合格	
2	质量控制资料核查	共 8 项, 经核查符合规定 8 项			合格	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 16 项, 符合规定 16 项 共抽查 13 项, 符合规定 13 项 经返工处理符合规定 / 项			合格	
4	观感质量验收	共抽查 78 项, 达到“好”和“一般”的 78 项, 经返修处理符合要求的 / 项			好	
综合验收结论						
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(盖章) 项目负责人: 2023年11月1日	(盖章) 总监理工程师: 2023年11月1日	(盖章) 项目经理: 2023年11月1日	(盖章) 项目负责人: 2023年11月1日	(盖章) 项目负责人: 年 月 日	

陕西省建筑工程施工质量验收技术资料统一用表
施工验收资料

单位(子单位)工程通过验收各方会签表

工程名称	丝绸之路风情城二期项目丝路欢乐世界票务中心及商店主题装修施工工程		
验收会议地址	项目部会议室	施工单位	深圳建安建筑装饰集团有限公司
单位/子单位		日期	2023年11月01日
建设单位主持人			
参加验收单位	验收意见	单位名称	代表签字
建设单位	同意验收	西咸新区丝路欢乐世界旅游发展有限公司	何真
监理单位	同意验收	陕西大成建设投资管理有限责任公司	李祥
勘察单位			
设计单位	符合设计验收	深圳圣景创筑环境艺术设计有限公司 丝绸之路风情城二期项目部	方波
施工单位		深圳建安建筑装饰集团有限公司	罗志康
分包单位		/	
结论:	建设单位项目负责人:		
合格	 2023年11月1日		

5)福田区未成年人救助保护中心改造项目

合同编号：FJZX202324

福田区未成年人救助保护中心改造项目
“建安工程”施 工 合 同

工程名称：福田区未成年人救助保护中心改造项目

工程地点：福田区香蜜湖街道侨香路国华大厦 P1 层

发 包 人：深圳市福田区社会福利和社会捐助中心

承 包 人：深圳建安建筑装饰集团有限公司



发包人：深圳市福田区社会福利和社会捐助中心

承包人：深圳建安建筑装饰集团有限公司

本合同是按照《中华人民共和国民法典》和《建筑安装工程承包合同条例》原则，依据建设部和国家工商行政管理局颁发的《建筑装饰工程施工合同》示范文本及有关法律法规、标准规范，遵守平等、自愿、公平和诚实信用原则，经双方协商达成如下协议：

1、工程概况

1.1 工程名称：福田区未成年人救助保护中心改造项目

1.2 工程地点：深圳市福田区香蜜湖街道侨香路国华大厦 P1 层

1.3 承包内容：福田区未成年人救助保护中心总建筑面积为 1228 m²，本次改造不增加或减少建筑面积，具体的改造内容及规模如下：

(1)、室内改造：拆除现有区域的天花、部分柜子、部分饰面和部分隔墙等，拟将国华大厦 P1 层进行功能布局调整及改造，使其适用于安全办公及公共服务需要，及改造建筑面积为 1228 m²。

(2)、安装工程修缮：根据改造后的用房需求，对国华大厦 P1 层现有的强电、弱电、给排水管道、消防、空调等工程进行改造敷设，涉及改造建筑面积为 1228 m²。

1.4 承包方式：固定总价合同。

1.5 工期：

总工期为 80 个日历天（开工时间以发包人下发的开工令当天算起）。

1.6 工程质量标准：甲方验收合格

1.7 含税合同总价款（人民币）：2,497,600.00 元

大写：贰佰肆拾玖万柒仟陆佰元

1.8 发包人项目负责人：罗浩民；

承包人项目经理：罗志康；

2、发包人与承包人工作内容

2.1 发包人工作：

2.1.1 由发包人负责设计的工程，发包人于开工前 3 天，应向承包人提供施工所需的施工图纸以及相关资料 2 套，并向承包人进行现场交底。

2.1.2 协助承包人办理工程施工所需要的各种申请、批件等手续，保证承包人能够顺利进场施工，除法律、法规和规章规定应当由承包人办理的手续外。

2.1.3 参与工程质量和施工进度的监督，负责材料进场、竣工验收确认工作。

2.2 承包人工作：

2.2.1 参加有关施工作业法说明会议或现场交底，拟定施工方案和计划交发包人审定确认。

2.2.2 指派施工管理人员负责合同履行，以便按发包人要求组织施工，保质保量，按期完成施工任务，如更换项目经理，承包人应及时以书面形式通知发包人。

11.2 保修范围为承包人施工的工程项目。

11.3 施工质量和承包人提供材料原因造成的损坏，由承包人保修。

12、争议

12.1 本合同在履行期间，发包人、承包人发生争议时，在不影响工程进度的前提下，可采取协商解决。

12.2 当事人不愿意通过协商、调解解决或者协商调解不成时，发包人、承包人可选择向工程所在地人民法院起诉。

13、合同解除和终止

13.1 有下列情形之一的，可以解除合同：


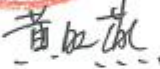
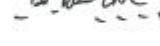
- (1) 发包人、承包人协商一致；
- (2) 因不可抗力致使合同无法履行；
- (3) 因一方违约致使合同无法履行。

13.2 发包人与承包人履行完本合同全部义务，工程已办理交付手续，工程竣工结算价款支付完毕，本合同即告终止（但本合同保修及争议解决条款除外）。

14、附则

14.1 本合同正本捌份，发包人执肆份，承包人执肆份。均具同等法律效力。

14.2 本合同未尽事宜，双方可签订补充协议书作为附件，补充协议书与本合同具有同等效力。

发包人(公章): 
地址：深圳市福田区福田街道明月社区党群服务中心二楼（深圳市福田区社会福利和社会捐助中心）
法定代表人(签字): 
委托代理人(签字): 
电话：0755-23991521
开户银行：
账号：

承包人(公章): 
地址：深圳市福田区福保街道福保社区红棉道8号英达利科技数码园栋501-503
法定代表人(签字): 
委托代理人(签字): 
电话：0755-82551339
开户银行：中国建设银行
账号：44250100003400002642

签订日期：2023年 8 月 24日

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：_____ 福田区未成年人救助保护中心改造项目 _____

验收日期：_____ 2024.12.28 _____

建设单位（盖章）：_____ 深圳市福田区民政局 _____



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2001

工程名称	福田区米成年人救助保护中心改造项目				
工程地点	深圳市福田区侨香三道16号国华大厦P1层	建筑面积	1027.67m ²	工程造价	249.76万元
结构类型	/	层数	地上:	/	层
	/		地下:	/	层
施工许可证号	2307-440304-04-01-12745101	监理许可证号	/		
开工日期	2023-11-6	验收日期			
监督单位	深圳市福田区建设工程质量安全中心	监督编号	2023-1742		
建设单位	深圳市福田区民政局				
勘察单位	/				
设计单位	深圳新美装饰建设集团有限公司				
总包单位	/				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	深圳建安建筑装饰集团有限公司				
监理单位	深圳华仓诚工程管理有限公司				
施工图 审查单位	/				



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	罗浩民
副组长	江韶军、罗志康、康国强
组员	米伟华、卢秋香、李伟、林武、黄田、黄常文、邹炜、叶伟旋、廖伟文

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	罗浩民	江韶军、罗志康、康国强、米伟华、卢秋香
建筑设备安装工程	廖伟文	李伟、林武、黄田、黄常文、邹炜、叶伟旋
工程质控资料	冯金娣	吴廷

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	验收合格	共 <u>19</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>19</u> 项 经核定符合要求 <u>19</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
屋面	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 <u>5</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	验收合格	共 <u>4</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核定符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	验收合格	共 <u>9</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
智能建筑	验收合格	共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	罗浩民	福田区民政局	社会福利部	项目负责人	罗浩民
2	冯钟涛	福田区民政局	资料员		冯钟涛
3	唐伟文	福田区民政局	工程师		唐伟文
4	康国强	深圳新美装饰集团有限公司	设计负责人		康国强
5	卢秋香	深圳新美装饰集团有限公司	设计		卢秋香
6	黄田	深圳新美装饰集团有限公司	设计		黄田
7	林凤	深圳新美装饰集团有限公司	设计		林凤
8	黄文	深圳新美装饰集团有限公司	设计		黄文
9	江晓	深圳华合诚工程管理有限公司	总监理工程师		江晓
10	李伟	深圳华合诚工程管理有限公司	专业监理工程师		李伟
11	朱伟华	深圳华合诚工程管理有限公司	专业监理工程师		朱伟华
12	罗伟	深圳建安建筑装饰集团有限公司	项目经理		罗伟
13	吴廷	深圳建安建筑装饰集团有限公司	资料员		吴廷
14	邹炜	深圳建安建筑装饰集团有限公司	技术负责人		邹炜
15	叶伟旋	深圳建安建筑装饰集团有限公司	质量负责人		叶伟旋
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

已完成设计图纸和合同约定的各项内容；工程质量符合国家法律、法规、规范及工程建设强制性标准；质量合格，工程档案资料完善；经甲方组织参建各方进行的竣工验收，一致评定单位工程质量合格、观感好，同意验收通过。

建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 罗浩民 年 月 日	监理单位： (公章) 单位(项目)负责人： 江韶军 注册号: 43016038 有效期至: 2028.06.08 年 月 日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 廖克康 注册号: 2442828282110657(00) 有效期至: 2027.05.07 年 月 日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 康国强 年 月 日	勘察单位： / (公章) 单位(项目)负责人： / 年 月 日
---	--	--	---	--

* GD - E1 - 914 / 6 *

3、项目主要管理人员情况

投标人：深圳建安建筑装饰集团有限公司（盖章）

序号	姓名	学历	专业	注册专业	注册证号	职称等级	在本公司购买 社保年限	在本项目拟任岗 位
1	罗志康	专科	建设工程管理	建筑工程	粤 2442020202110657	助理工程师	5	项目经理
2	罗能响	专科	建筑施工与管理	工程管理	0001519	中级工程师	1	技术负责人
3	陈国铄	本科	土木工程	设备安装	2303003142676	中级工程师	1	质量负责人
4	吴武钦	本科	土木工程	综合	粤建安 C3(2024)0035621	中级工程师	1	安全负责人
5	罗锦活	专科	建筑装饰工程技术	综合	粤建安 C3(2023)0002674	助理工程师	4	安全员
6	李小群	高中	/	工民建	0442211300012000045	无	4	劳资专管员
7	王乐生	专科	土木工程	建筑工程	粤 2442016201700141	中级工程师	8	项目副经理
8	李鹏程	本科	土木工程	建筑工程	B08193010100006819	中级工程师	5	土建工程师
9	赵晓东	本科	经济学	机电工程	粤 1422014201516272	助理工程师	1	强电工程师
10	张小敏	本科	电气工程及其自动化	机电工程	粤 1432013201411600	中级工程师	3	弱电工程师
11	黄贤波	本科	制冷与空调	暖通空调	GX22021009116	中级工程师	1	暖通工程师
12	叶容汕	大专	物流管理	给水排水	2017003011826	中级工程师	3	给排水工程师
13	王永杰	本科	土木工程	土木建筑	建[造]11204400002389	无	5	造价工程师

14	张晓铃	本科	土木工程	工民建	2401090000499439	助理工程师	1	测量工程师
15	王浩龙	本科	土木工程	建筑工程	ZIBM2021010264447	助理工程师	2	BIM 工程师
16	叶俊丰	高中	/	装饰装修	0442210700012000017	无	8	质量员
17	叶伟旋	专科	环境艺术设计	装饰装修	0442210200007000054	技术员	3	施工员
18	罗坤	专科	建筑装饰工程技术	工民建	0622411100042000057	无	3	材料员
19	杨帅	专科	数控技术	土木建筑	建[造]11214400007939	中级工程师	2	预算员
20	叶梦苏	专科	会计电算化	工民建	0442211400012000094	无	5	资料员
21	卢展鹏	本科	建筑学	不分专业	223441225	助理工程师	2	深化设计师

注：提供拟投入本项目团队人员的职称证书（原件扫描件）、执业资格证书（原件扫描件）及在本公司的社保证明（原件扫描件）等相关资料。



1) 项目经理罗志康

投标人：深圳建安建筑装饰集团有限公司（盖章）

姓名	罗志康	性别	男	年龄	25 岁	
职务	项目经理	职称	助理工程师	学历	专科	
证件类型	身份证	证件号码	44152320000715 6579	手机号码	17520093595	
参加工作时间	2020 年		从事项目经理（建造师）年限		5 年	
项目经理（建造师）资格证书编号			粤 2442020202110657			
在建和已完工程项目情况						
序号	建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
1	东莞市大朗镇敬老院	东莞市大朗镇敬老院修缮工程	181.04 万元	2021 年 12 月 20 日 2022 年 3 月 25 日	完工	合格
2	东莞市腾龙国际酒店有限公司	东莞市腾龙国际酒店三楼装饰装修工程	826.08 万元	2022 年 6 月 7 日 2022 年 11 月 3 日	完工	合格
3	陆河县人民法院	陆河法院驻看守所审判庭及羁押室装修工程	61.09 万元	2023 年 7 月 3 日 2023 年 9 月 4 日	完工	合格
4	西咸新区丝路欢乐世界旅游发展有限公司	丝绸之路风情城二期项目丝路欢乐世界票务中心及商店主题装修施工工程	290.04 万元	2023 年 10 月 8 日 2023 年 11 月 1 日	完工	合格
5	深圳市福田区社会福利和社会捐助中心	福田区未成年人救助保护中心改造项目	249.76 万元	2023 年 11 月 6 日 2024 年 12 月 30 日	完工	合格

注：投标人提供项目负责人相关职称、注册证及社保情况。证明材料：提供拟派项目负责人注册证书、技术职称证书及在本单位社保情况。



使用有效期：2024年09月30日-2025年03月29日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓名：罗志康

性别：男

出生日期：2000-07-15



注册编号：粤2442020202110657

聘用企业：深圳建安建筑装饰集团有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2024-05-07至2027-05-07）



罗志康

个人签名：

罗志康

签名日期：2024.9.30



广东省住房和城乡建设厅

执业资格注册专用章
签发日期：2024年04月11日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2021）0104337

姓 名：罗志康

性 别：男

出生年月：2000年07月15日

企业名称：深圳建安建筑装饰集团有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2021年07月23日

有效 期：2024年04月28日 至 2027年07月22日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年04月28日



广东省职称证书

姓名：罗志康

身份证号：441523200007156579



职称名称：助理工程师

专业：建筑装饰施工

级别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006082274

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

广东省职称证书

姓名：罗志康

身份证号：441523200007156579



职称名称：助理工艺美术师

专业：室内设计

级别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月20日

评审组织：深圳市室内设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006111216

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年06月30日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

二级建造师



本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级建造师的执业资格。



广东省人力资源和社会保障厅

姓名: 罗志康
证件号码: 441523200007156579
性别: 男
出生年月: 2000年07月
专业: 建筑工程
批准日期: 2020年12月06日
管理号: 2020050440502020440208009607

成人高等教育

毕业证书



学生 罗志康 性别男，二〇〇〇年七月十五日生，于二〇二二年三月至二〇二四年六月在本校建设工程管理专业 业余 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: 深圳职业技术大学

校(院)长: 许建领

批准文号: 教发函[2023]57号

证书编号: 111135202406000906

二〇二四年六月三十日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗志康

社保电脑号：803411994

身份证号码：441523200007156579

页码：1

参保单位名称：深圳建安建筑装饰集团有限公司

单位编号：661773

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2019	11	661773	2200.0	286.0	176.0	2	9309	55.86	18.62	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	12.32	6.6
2020	05	661773	2200.0	0.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	06	661773	2200.0	0.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	07	661773	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	08	661773	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	09	661773	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	10	661773	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	11	661773	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	12	661773	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2021	01	661773	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2021	02	661773	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	03	661773	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	04	661773	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	05	661773	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	06	661773	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	07	661773	2200.0	308.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	08	661773	2200.0	308.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	09	661773	2200.0	308.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	10	661773	2200.0	308.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	11	661773	2200.0	308.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	12	661773	2200.0	308.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2022	01	661773	2360.0	330.4	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	02	661773	2360.0	330.4	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	03	661773	2360.0	330.4	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	04	661773	2360.0	330.4	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	05	661773	2360.0	330.4	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	06	661773	2360.0	330.4	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	07	661773	2360.0	330.4	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	08	661773	2360.0	330.4	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	09	661773	2360.0	330.4	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	10	661773	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	11	661773	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	12	661773	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	01	661773	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	661773	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	661773	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	661773	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	661773	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	661773	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	661773	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	661773	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	661773	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	661773	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	661773	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	661773	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	661773	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	30.62	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	661773	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	30.62	2360	7.79	2360	18.88	4.72



东莞市大朗镇敬老院修缮工程

广东政府采购智慧云平台电子卖场

修缮工程定点采购合同

合同名称：东莞市大朗镇敬老院修缮工程定点议价采购合同

合同编号：HT-2021-01205198

甲方：东莞市大朗镇敬老院

乙方：深圳建安建筑装饰集团有限公司

合同金额(元)：1810405.91

人民币大写：壹佰捌拾壹万零肆佰零伍元玖角壹分

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就工程施工及有关事宜协商一致，签订本合同，并共同遵守。

1.工程概况

1.1工程名称：东莞市大朗镇敬老院修缮工程

1.2工程地点：广东省-东莞市-市辖区大朗镇升平北路283号

1.3承包范围：包括拆除部分原有墙体、卫生间洁具、门、铲除地面及墙面饰面；重新铺设地板，刷墙面漆，水电安装，消防管网改造等工程。

1.4承包方式：总价包干。

1.5工期：合同生效之日起67个日历天内完工。

1.6工程质量：合格。

1.7合同总价款（人民币小写）：1810405.91（人民币大写）：壹佰捌拾壹万零肆佰零伍元玖角壹分

合同总额包工、包料、包机械设备、包质量、包工期、包安全、包文明施工、包验收（合格或以上）、包资料移交（归档）、各项税费及合同实施过程中不可预见费用等。

2.甲方工作

2.1开工前确认乙方的设计施工图纸，并向乙方进行现场交底。全部腾空或部分腾

空房屋，清除影响施工的障碍物。对只能部分腾空的房屋中所滞留的家具、陈设等采取

保护措施。向乙方提供施工所需的水、电等设备，尽可能地提供电讯之便，协助办理施

工所涉及的各种申请、批件等手续。

2.2指派驻工地代表，负责合同履行。对工程质量、进度进行监督检查，办理验收。

2.3如确实需要拆改原建筑物结构或设备管线，负责到有关部门办理相应审批手续。

2.4协调有关部门做好现场保卫、消防等工作。

3.乙方工作

3.1参加甲方组织的施工图纸设计交底及现场交底，于开工前3天提交施工方案、进度计划以及人员配备资料（包括专业技术人员、专业资格证书、项目负责人执业证书、安全考核合格证书等）和进度计划给甲方审定。

3.2指派罗志康为乙方驻工地代表，负责合同履行，按要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。

3.3乙方必须严格遵守以下各项规定，如由于乙方的原因，致使由下述几点而产生的相关一切经济问题和法律责任全部由乙方承担：

12.1因本合同引起的争议，甲乙双方应首先通过友好协商解决。如果协商或调解不能解决争议，则向仲裁委员会申请仲裁解决。

13不可抗力

13.1甲乙双方的任何因一方因不可抗力不能履行合同时，应及时向对方书面通知不能部分履行或不能完全履行的理由，取得对方同意后，允许延期履行、部分履行或者不履行合同，并根据具体情况可部分或全部免除承担违约责任。

14其它约定

14.1本合同自双方签字盖章之日起开始生效，甲乙双方不得单方面变更和解除合同。在合同有效期内，合同的变更需征得双方的同意并以书面的形式确认变更的内容，经双方签字盖章的合同变更内容与本合同具有同等法律效力。

14.2本合同一式肆份，由甲乙双方签字盖章后生效，具有同等法律效力。

(以下无正文)

甲方(盖章): 东莞市大朗镇敬老院

甲方代表: 叶慧芬

甲方联系人: 黄伟贤

联系电话: 0769-83197113

合同签订日期: 2021.12.16

乙方(盖章): 深圳建安建筑装饰集团有限公司

乙方代表: 刘就杰

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳市分行

银行账号: 44250100003400002642

乙方联系人: 林鑫

联系电话: 13580801764

合同签订日期: 2021.12.15

附件1

项目负责人驻场承诺书

致: 东莞市大朗镇敬老院

本人罗志康, 居民身份证号: 441523200007156579 (项目负责人建造师证书注册编号: 粤2442020202110657)受深圳建安建筑装饰集团有限公司委派, 拟在东莞市大朗镇敬老院修缮工程担任项目负责人一职, 为加强本项目管理, 保证我公司履行与采购人签订的工程定点采购合同, 圆满完成本工程, 我愿就此做出以下承诺:

-第5页-

1. 本人作为我公司选派的本项目的项目负责人，保证自即日起至项目竣工并通过验收之日止，自始至终全过程常驻工地现场，代表我公司全面负责本工程现场组织，指挥，管理，协调等工作。并承诺在本项目完成后的合同责任保修期内，根据项目实际保修工作需要也能随时到场负责指挥，安排应做的保修工作。

2. 本人承诺在工程签订合同之日起至工程竣工验收完成期间只担任此工程的项目经理，不参加其他任何工程的报名和任何工作，不在其他任何工程担任职务，如有则由采购人按相关法律法规处理，严重影响本工程的，采购人有权提出更换项目负责人。

3. 除非征得采购人的书面批准，否则如果违背以上承诺，不能常驻施工现场，本人自愿接受采购人给予本人的批评和处罚，并同意采购人就此作为我个人的不良记录进一步上报有关部门处理。

供应商：（盖章）

项目负责人（签名）：罗志康 

2021年12月15日



附件2

专职安全管理人员驻场承诺书

致：东莞市大朗镇敬老院


本人林鑫，居民身份证号：441523199707285552（安全生产考核合格证编号：粤建安C（2021）0108759）受深圳建安建筑装饰集团有限公司委派，拟在东莞市大朗镇敬老院修缮工程担任项目专职安全管理人员一职，为加强本项目安全生产管理，保证我公司履行与采购人签订的工程定点采购合同，圆满完成本工程，我愿就此做出以下承诺：

1. 本人作为我公司选派的本项目的专职安全管理人员，保证自即日起至项目竣工并通过验收之日止，自始至终全过程常驻工地现场，代表我公司全面负责本工程现场安全生产管理工作。

2. 本人承诺在工程签订合同之日起至工程竣工验收完成期间只担任此工程的专职安全管理人员，不参加其他任何工程的报名和任何工作，不在其他任何工程担任职务。

3. 除非征得采购人的书面批准，否则如果违背以上承诺，不能常驻施工现场，本人自愿接受采购人给予本人的批评和处罚，并同意采购人就此作为我个人的不良记录进一步上报有关部门处理。

供应商（盖章）：深圳建安建筑装饰集团有限公司

专职安全管理人员（签名）：林鑫 

2021年12月15日



深圳市装饰工程金鹏奖 获奖证书

深圳建安建筑装饰集团有限公司：

你单位承建的 东莞市腾龙国际酒店三楼装饰装修工程
三层装饰工程、给排水及强弱电系统工程
荣获二〇二二年度深圳市金鹏奖。

特发此证

深圳市装饰行业协会
二〇二三年五月

合同编号：

东莞市腾龙国际酒店三楼装饰装修工程 施工合同

工程名称：东莞市腾龙国际酒店三楼装饰装修工程

工程地址：广东省东莞市站前路 56 号

建设单位：东莞市腾龙国际酒店有限公司

施工单位：深圳建安建筑装饰集团有限公司

签订日期：2022 年 6 月 1 日



装饰装修工程施工承包合同

发包人（甲方）：（全称）东莞市腾龙国际酒店有限公司

承包人（乙方）：（全称）深圳建安建筑装饰集团有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国招标投标法》及其他有关规定，遵循平等、自愿、公平、诚实信用的原则，甲乙双方就本装饰装修工程施工的发包与承包事项经协商一致，签订本合同。

1 工程概况

1.1 工程名称：东莞市腾龙国际酒店三楼装饰装修工程。

1.2 工程地点：广东省东莞市站前路56号。

1.3 工程内容：包括但不限于酒店三楼的室内装饰工程及安装工程。

1.4 承包范围：施工图纸范围内装饰工程及安装工程。

1.5 承包方式：包工包料。（见附件：材料清单）

1.6 工程结构：框架结构。

1.7 装饰装修施工面积：约2900平米。

2 工程质量

2.1 本工程质量应达到国家、广东省或专业的质量检验标准、设计标准或双方约定的其他标准。

2.2 室内环境约定标准：《民用建筑工程室内环境污染控制规范》（GB 50325-2001）。

2.3 施工质量验收标准：《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB 50300-2001）以及相配套的相关工程质量验收规范、标准。

3 工期

3.1 总工期：150日（为日历工期，包括法定节假日）。

3.2 开工日期：2022年06月07日。

3.3 竣工日期：2022年11月03日。

3.4 暂停施工（停工）：甲方要求乙方暂停施工的，应在24小时内向乙方提出处理意见，乙方应妥善保护已完工工程。乙方要求复工的，甲方应在12小时内予以答复。

3.5 工程保修期为2年。

纸及技术要求。

4.2 设计变更

4.2.1 甲方要求变更设计时，应在该分部或分项工程施工3日前通知乙方，乙方应立即停止对涉及部分的施工及准备活动。

4.2.2 由于设计变更造成乙方为本工程定制的材料、成品、半成品积压，由甲方负责处理并承担相应损失。通用材料由乙方负责处理。

4.2.3 已完工程设计变更造成乙方返工的损失，由甲方承担。

4.2.4 设计变更应由甲方代表办理洽商确认手续，乙方应变更施工进度计划，送甲方批准，同时调整工程价款。

4.2.5 涉及设计变更的，设计图纸提供方应给出变更设计图纸及材料样品，以作计价及施工依据。

4.2.6 因乙方没有按照施工图纸进行施工，造成返工的，由乙方承担返工费用。

4.2.7 对于甲方提出的不可行的设计变更，乙方有义务事先告知甲方将由此产生的质量问题及后果，否则造成的损失由乙方承担。若甲方仍坚持进行变更，造成工程质量问题及后果，由甲方承担。

4.2.8 乙方根据现场实际情况提出合理建议，涉及到变更设计和对原定材料的更换，以及增加工程量，必须经甲方同意，并签字确认。未经甲方确认，乙方擅自变更设计或对原定材料更换，甲方不予认可，由此产生的费用或造成的损失由乙方承担。

5 工程价款

5.1 本工程价款：

以中标价为准。

5.2 本工程价款总计：人民币捌佰贰拾陆万零捌佰捌拾玖元零伍分，¥8260889.05元，包含乙方为本工程和参与本工程施工作业人员的保险费和为完成本工程所采取的措施费，该工程款为含税价（含税9%）。

5.3 本工程价款可在出现下列情况时调整：

- (1) 甲方确认的工程量增减。
- (2) 甲方确认的设计变更或工程洽商。

6.2 本工程由乙方采购的材料、设备、成品、半成品，应按照设计说明、施工图纸、材料清单和有关技术资料标准要求进行采购，提供材料设备产品的质量、环保合格证明，并对所购材料设备质量负责，若材料设备不符合质量要求或规格出现差异，应各自承担责任及由此发生的费用。

6.3 甲方供应和乙方采购的材料设备按约定到达指定地点前应通知对方，双方应对材料、设备进行共同验收。甲方供应的材料设备经验收合格后，乙方负责保管。由于乙方保管不当或施工不当造成的损失，由乙方负责赔偿。

6.4 本工程中的主要材料应由双方选定样品样本。样品样本应经双方验收后封存，作为材料供应和竣工验收的实物标准。

6.5 双方所提供的工程主要材料应符合国家质检总局发布的《室内装饰装修有害物质限量标准》。

6.6 对甲方供应材料，乙方有义务事先告知甲方准确的材料用量。

6.7 甲方供主材损耗于5%以内，超出部分由乙方承担。

7 双方派驻本工程项目的代表

7.1 甲方派驻本工程项目的现场总工为黄燕。

7.2 乙方派驻本工程的项目经理为罗志康，是乙方在本工程项目中的代表。

7.3 双方派驻本工程施工场地的代表，按照本合同约定行使各自派出方的权利，履行派出方的义务。

7.4 甲方总工在授权范围内向乙方项目经理发出的任何书面形式的条件和指令，项目经理应予执行。

8 双方权利

8.1 甲方权利

8.1.1 有权根据工程需要撤换派驻施工场地的代表，但应提前3日书面通知乙方。撤换后代表的权责不变。

8.1.2 有权监督乙方履行各项合同义务。

8.1.3 有权审批乙方编制的施工进度计划。

8.1.4 有权对工程质量、施工进度进行监督，参加材料、设备验收、隐蔽工程验收、分部分项工程验收、竣工验收。

8.2 乙方权利

全部免除责任，但法律另有规定的除外。一方因不可抗力不能履行合同时，应及时通知对方，以减轻可能给对方造成的损失，并应在合理期限内提供证明。

14 争议解决方式：本合同项下发生的争议，由双方当事人协商解决或申请调解解决；协商或调解解决不成的，按下列第(1)种方式解决：

- (1) 依法向工程所在地人民法院提起诉讼。
- (2) 提交东莞市仲裁委员会仲裁。

15 合同的生效：本合同经甲乙双方签字盖章之日起生效。

16 本合同正本一式四份，甲乙双方各执两份；

17 补充约定：

17.1 本工程的承包方式为固定总价承包，因乙方对设计图纸理解错误、对工程量计算错误、图纸上有体现的项目但没有报价，乙方有义务按照图纸完成，工程价款不做调整。

甲方（盖章）：

地址：

代表人：

联系电话：

邮箱地址：

开户银行：

账号：

签订时间：

签订地点：

乙方（盖章）：

地址：

代表人：

联系电话：

邮箱地址：

开户银行：

账号：

签订时间：

签订地点：

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

GD-E1-913

工程名称	东莞市腾龙国际酒店 三楼装饰装修工程	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	4层 / 2995m ²
施工单位	深圳建安建筑装饰集团有限公司	技术负责人	李鹏程	开工日期	2022年6月7日
项目负责人	罗志康	项目技术负责人	王乐生	竣工日期	2022年11月3日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程	共 <u>4</u> 分部, 经查 符合标准及设计要求 <u>4</u> 分部		合格	
2	质量控制资料核查	共 <u>5</u> 项, 经审查符合要求 <u>5</u> 项, 经核定符合规范要求 <u>5</u> 项		资料齐全	
3	安全和主要使用功能 核查及抽查结果	共核查 <u>4</u> 项, 符合要求 <u>4</u> 项, 共抽查 <u>4</u> 项, 符合要求 <u>4</u> 项, 经返工处理符合要求 <u>0</u> 项		合格	
4	观感质量验收	共抽查 <u>6</u> 项, 达到“好”和“一般” 的 <u>6</u> 项, 经返修处理符合要求的 <u>0</u> 项。		合格	
综合验收结论		同意验收, 合格			
	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	 单位(项目)负责人:  2022年11月8日	 总监理工程师:  2022年11月8日	 项目负责人:  2022年11月8日	 项目负责人:  2022年11月8日	(公章) 项目负责人: 年 月 日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

业主满意度调查表

尊敬的业主：东莞市腾龙国际酒店有限公司

您好！

感谢您选择建安装饰，给我们机会为您服务。您的满意就是建安人永远的追求。相信有了您的支持，我们的工作会做得更好。我们的成功离不开您的密切配合。

施工单位名称：深圳建安建筑装饰集团有限公司

工程名称：东莞市腾龙国际酒店三楼装饰装修工程

项目名称	东莞市腾龙国际酒店三楼装饰装修工程
质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 非常满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/> 非常不满意 请您提出宝贵意见：_____。 _____。
进度方面	<input checked="" type="checkbox"/> 非常满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/> 非常不满意 请您提出宝贵意见：_____。 _____。
安全生产 文明施工	<input checked="" type="checkbox"/> 非常满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/> 非常不满意 请您提出宝贵意见：_____。 _____。
服务态度	<input checked="" type="checkbox"/> 非常满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/> 非常不满意 请您提出宝贵意见：_____。 _____。

业主代表签字盖章：

注：在所选栏内画“√”

2022年12月5日



陆河法院驻看守所审判庭及羁押室装修工程

广东政府采购智慧云平台电子卖场 装修工程定点采购合同

合同名称：陆河县人民法院装修工程定点议价采购合同

合同编号：HT-2023-02602016

甲方：陆河县人民法院

乙方：深圳建安建筑装饰集团有限公司

合同金额(元)：610922.16

人民币大写：陆拾壹万零玖佰贰拾贰元壹角陆分

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就工程施工及有关事宜协商一致，签订本合同，并共同遵守。

1.工程概况

1.1工程名称：陆河法院驻看守所审判庭及羁押室装修工程

1.2工程地点：陆河法院驻看守所审判庭及羁押室

1.3承包范围：汕尾市陆河县人民法院看守所、审判庭、羁押室室内装修工程

1.4承包方式：总价包干。

1.5工期：合同生效之日起60个日历天内完工。

1.6工程质量：合格。

1.7合同总价款（人民币小写）：610922.16（人民币大写）：陆拾壹万零玖佰贰拾贰元壹角陆分

合同总额包工、包料、包机械设备、包质量、包工期、包安全、包文明施工、包验收（合格或以上）、包资料移交（归档）、各项税费及合同实施过程中不可预见费用等。

2.甲方工作

2.1开工前确认乙方的设计施工图纸，并向乙方进行现场交底，全部腾空或部分腾空房屋，清除影响施工的障碍物，对只能部分腾空的房屋中所滞留的家具、陈设等采取保护措施。向乙方提供施工所需的水、电等设备，尽可能地提供电讯之便，协助办理施工所涉及的各种申请、批件等手续。

2.2指派驻工地代表，负责合同履行，对工程质量、进度进行监督检查，办理验收。

2.3如确实需要拆改原建筑物结构或设备管线，负责到有关部门办理相应审批手续。

2.4协调有关部门做好现场保卫、消防等工作。

3.乙方工作

3.1参加甲方组织的施工图纸设计及现场交底，于开工前5天提交施工方案、进度计划以及人员配备资料（包括专业技术人员、专业资格证书、项目负责人执业证书、安全考核合格证书等）和进度计划给甲方审定。

3.2指派罗志康为乙方驻工地代表，负责合同履行。按要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。

3.3乙方必须严格遵守以下各项规定，如由于乙方的原因，致使由下述几点而产生的相关一切经济问题和法律责任全部由乙方承担：

3.3.1严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定。严格按照图纸或作法说明进行施工，做好各项质量检查记录，参加竣工验收，编制工程结算。

3.3.2遵守国家或地方政府及有关部门对施工现场管理的规定，妥善保护好施工现场周围建筑物、设备管线、古树名木不受损坏。处理



14其它的定

14.1本合同自双方盖章之日起开始生效，甲乙双方不得单方面变更和解除合同。在合同有效期内，合同的变更需征得双方的同意并以书面的形式确认变更的内容，经双方盖章的合同变更内容与本合同具有同等法律效力。

14.2.本合同一式 4 份，由甲乙双方盖章即生效，具有同等法律效力。

(以下无正文)

甲方(盖章): 陆河县人民法院

甲方联系人: 陈作勤

联系电话: 0660-5520326

合同签订日期:

合同履约的开始日期: 2023-07-03

合同履约的截止日期: 2023-09-04

乙方(盖章): 深圳建安建筑装饰集团有限公司

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳市分行

银行账户: 44250100003400062642

乙方联系人: 刘工

联系电话: 13826590079

合同签订日期:

2023年06月28日

附件1

项目负责人驻场承诺书

致: 陆河县人民法院

本人罗志康, 居民身份证号: 441523200007156579 (项目负责人建造师证书注册编号: 粤2442020202110657)受深圳建安建筑装饰集团有限公司委派, 拟在陆河法院看守所审判庭及羁押室装修工程担任项目负责人一职。为加强本项目管理, 保证我公司履行与采购人签订的工程定点采购合同, 圆满完成本工程, 我愿就此做出以下承诺:

1. 本人作为我公司选派的本项目的项目负责人, 保证自即日起至项目竣工并通过验收之日止, 自始至终全过程常驻工地现场, 代表我公司全面负责本工程现场组织, 指挥, 管理, 协调等工作, 并承诺在本项目完成后的合同责任保修期内, 根据项目实际保修工作需要也能随时到场负责指挥, 安排应做的保修工作。

2. 本人承诺在工程签订合同之日起至工程竣工验收完成期间只担任此工程的项目经理, 不参加其他任何工程的报名和任何工作, 不在其他任何工程担任职务, 如有则由采购人按相关法律法规处理, 严重影响本工程的, 采购人有权提出更换项目负责人。

-第5页-

工程项目履约情况评价表

工程名称	陆河法院驻看守所审判庭及羁押室装修工程			工程编号	HT-2023-02602016
工程地点	陆河法院驻看守所审判庭及羁押室			合同价	610922.16元
建设单位	陆河县人民法院				
施工单位	深圳建安建筑装饰集团有限公司	联系人	罗志康	联系方式	17520093595
建设单位 评价意见	评价内容	评价意见		不合格意见理由说明	
	现场管理人员到位情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
	工程进度控制情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
	质量管理情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
	安全生产和文明施工管理情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
	民工工资支付情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
建设单位（盖章）  2023年12月20日					

陕西省采购招标有限责任公司

成交通知书

(NO. SCZE2023-成函-1318/001)

深圳建安建筑装饰集团有限公司：

丝绸之路风情城二期项目丝路欢乐世界票务中心及商店主题装修施工工程（项目编号：SCZE2023-XB-1318/001）的响应文件已被我方接受，被确定为成交供应商。

成交价：贰佰玖拾万零肆佰零叁元零角叁分
(¥ 2900403.03 元)

工期：25 日历天

1. 请你方在接到本通知书后的 30 日内与采购人签订合同。
2. 尽快与采购人接洽，做好项目实施前的有关准备工作，确保按期完成。

采购人：西咸新区丝路欢乐世界旅游发展有限公司

采购代理机构：陕西省采购招标有限责任公司

2023 年 09 月 20 日

2023-257

丝绸之路风情城二期项目
丝路欢乐世界票务中心及商店主题
装修施工工程合同

发 包 人：西咸新区丝路欢乐世界旅游发展有限公司

承 包 人：深圳建安建筑装饰集团有限公司

代 建 人：陕西旅游集团建设有限公司

签 订 日 期：2023年 10月 7 日

发包人（甲方）：西咸新区丝路欢乐世界旅游发展有限公司

承包人（乙方）：深圳建安建筑装饰集团有限公司

代建人（丙方）：陕西旅游集团建设有限公司

鉴于：

1. 甲方系丝绸之路风情城二期项目丝路欢乐世界票务中心及商店主题装修施工工程（以下称“本项目”）的发包人，乙方系甲方根据询比程序依法确定的项目承包人。

2. 丙方系一家具有良好建设工程管理能力的企业，甲、丙方已签订了《建设工程委托代建合同》，合同约定甲方委托丙方进行本项目的建设管理，即由丙方代甲方行使本合同项下的全部权利，并代甲方履行本合同项下除付款义务外的全部义务。乙方对上述事实充分知悉了解并无异议。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，三方就丝绸之路风情城二期项目丝路欢乐世界票务中心及商店主题装修施工工程事项协商一致，订立本合同，以兹共同遵守。

第一条 工程概况

1-1 工程名称：丝绸之路风情城二期项目丝路欢乐世界票务中心及商店主题装修施工工程。

1-2 工程地点：西咸新区沣西新城。

1-3 工程内容具体包含：丝绸之路风情城二期项目丝路欢乐世界票务中心及商店主题装修施工工程具体包括但不限于：北大门B栋票务中心主题装修工程（约480 m²）、北大门A栋出口商店的主题装修工程（约400 m²）、沙海秘境街区自营商店（约110 m²）、恒河象谷街区自营商店（约130 m²）。工作内容包含地面铺装、墙面装饰、天花、电气、给排水、定制家具、物资采购等，具体工作范围内容详见施工图纸。

1-4 承包方式：包工、包料、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包工完场清。

第二条 合同工期

2-1 计划开工日期：2023年10月08日，实际开工日期以发包人或发包人

委托的监理工程师发出书面开工指令之日为准。

2-2 计划竣工日期：2023 年 11 月 01 日，实际竣工日期以发包人竣工验收合格确认之日止。

2-3 工期总日历天数：25 日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

第三条 工程质量等级

3-1 乙方严格按照国家颁发的施工验收规范及甲方的要求进行施工，工程质量应达到国家或专业质量检验评定标准的条件。

3-2 本工程要求质量等级为：合格。

第四条 工程价款及付款方式

4-1 签约合同价为：

人民币（大写）：贰佰玖拾万零肆佰零叁元零叁分（¥ 2900403.03 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）：壹拾壹万贰仟玖佰捌拾玖元玖角柒分（¥ 112989.97

元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

无

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / 。

(4) 暂列金额：

人民币（大写）：贰拾伍万元整（¥250000.00 元）。

* 合同价格形式：本合同为固定综合单价合同。

4-2 付款方式

4-2-1 本工程无预付款。

4-2-2 三方约定的工程进度款支付的方式、时间和比例是：

(1) 承包人每月 20 日前向监理单位、发包人报送上月 15 日至当月 15 日期间经监理单位和发包人验收合格的已完工程量进度表，发包人于次月 10 日前按审核后进度款的 80% 支付进度款，最高支付至合同暂定总价（扣安全文明施工措施费、暂列金额及专业工程暂估价费用后）的 80% 时，暂停支付。

第七条 驻工地代表及职责

甲方驻工地代表 项目经理 王伟毅 联系电话 15289364256

乙方驻工地代表 项目经理 罗志康 联系电话 15604517902

7-1 甲方代表职责：按合同约定，及时提供乙方所需指令、标准并履行合同约定义务。

7-2 乙方代表职责：按甲方代表批准的施工作业计划、甲方编制的施工组织设计、工期控制计划、质量目标和甲方代表依据合同发出的指令、要求施工，履行合同中约定的其它所有权利及义务，遵守甲方的项目管理规定。

7-3 双方更换驻工地代表需提前 7 日书面通知对方。乙方更换驻工地代表未经甲方书面许可，乙方不得随意更换。

第八条 变更、签证计价原则

8-1 合同中已有适用于变更、签证工程的价格，按相应价格办理结算；如承包人在响应报价中的综合单价超过综合单价上限控制价的 85%~110% 界限，其综合单价应调整至发包人认为合理的价格，再执行变更调整，若因计价模式差异引起响应报价综合单价超出上限控制价的 85%-110% 时，可视为合理综合单价，不予调整。

8-2 合同中有类似于变更、签证工程的综合单价，只是项目用料（包括规格）改变时，只调整相应的材料的主材费用，若主材单价表中没有该种材料，则该主材费用需经甲方认价后进行换算，换算时仅计算主要材料价差、规费、安全文明施工措施费及税金（若乙方以降低消耗量进行优惠的，综合单价由甲方重新认定）。

8-3 合同中没有适用或类似于工程变更、签证的价格，按编制上限控制价的原则组价，并按合同价同上限控制价相比下浮相同比例确定结算单价（合同中已有的材料价或甲方认质认价的材料设备价不下浮）。

8-4 工程量清单漏项或设计变更、签证引起新的工程量清单项目，合同中没有类似和适用的价格，按编制上限控制价的原则组价，并按合同价同上限控制价相比下浮相同比例确定结算单价（甲方认质认价的材料设备价不下浮）。

8-5 现场工程经济签证单、材料认质认价单，乙方应在事件发生之日起一个月内按发包人及代建人相关管理制度、流程和表格申报并办理完毕，逾期一律不

甲方：西咸新区丝路欢乐世界旅游发展有限公司(盖单位章)

法定代表人或委托代理人(签字或盖章)：



乙方：深圳建安建筑装饰集团有限公司 (盖单位章)

法定代表人或委托代理人(签字或盖章)：

开户行：中国建设银行股份有限公司深圳市分行营业部

开户人：深圳建安建筑装饰集团有限公司

账 号：44250100003400002642



丙方(全称)：陕西旅游集团建设有限公司(盖单位章)

法定代表人或委托代理人(签字或盖章)



深圳建安建筑装饰集团有限公司

分（单）项工程竣工验收报告

工程名称	丝绸之路风情城二期项目丝路欢乐世界票务中心及商店主题装修施工工程	工程地点	沣西新城红光路以北、新元路以南、兴园路以东、兴科路以西
建设单位	西咸新区丝路欢乐世界旅游发展有限公司	代建单位	陕西旅游集团建设有限公司
监理单位	陕西大成建设投资管理有限责任公司	设计单位	深圳圣景创筑环境艺术设计有限公司
施工单位	深圳建安建筑装饰集团有限公司	质量标准	建筑工程施工质量验收统一标准 GB 50300-2013
开工日期	2023年10月08日	竣工日期	2023年11月1日
施工内容	北大门 B 栋票务中心主题装修工程（约 480 m ² ）、北大门 A 栋出口商店的主题装修工程（约 400 m ² ）、沙海秘境街区自营商店（约 110 m ² ）、恒河象谷街区自营商店（约 130 m ² ），工作内容包含地面铺装、墙面装饰、天花、电气、给排水、定制家具、物资采购等。		
验收意见及施工质量评定	经验收工程质量符合现行施工规范要求，质量满足合格标准。		
施工单位代表签字：	  (盖章) 2023年11月1日		监理单位代表签字：
设计单位代表签字：	  (盖章) 2023年11月1日		使用单位代表签字：
代建单位代表签字：	  (盖章) 2023年11月1日		建设单位代表签字：
			  (盖章) 2023年11月1日

注明：本工程竣工验收报告一式六份。

深圳建安建筑装饰集团有限公司

工程验收合格接收证书

工程名称	丝绸之路风情城二期项目丝路欢乐世界票务中心及商店主题装修施工工程	合同价款	2900403.03 元
建设单位	西咸新区丝路欢乐世界旅游发展有限公司	开工日期	2023 年 10 月 08 日
代建单位	陕西旅游集团建设有限公司	竣工日期	2023 年 11 月 1 日
施工单位	深圳建安建筑装饰集团有限公司	质量标准	建筑工程施工质量验收统一标准 GB 50300-2013
施工内容	北大门 B 栋票务中心主题装修工程 (约 480 m ²)、北大门 A 栋出口商店的主题装修工程 (约 400 m ²)、沙海秘境街区自营商店 (约 110 m ²)、恒河象谷街区自营商店 (约 130 m ²)。工作内容包含地面铺装、墙面装饰、天花、电气、给排水、定制家具、物资采购等。		
交工说明	本工程已完成了合同约定的全部施工内容, 经验收符合现行设计和施工规范要求, 达到工程交工条件。		
质量评定	工程质量符合现行施工规范要求, 质量满足合格标准。		
接收意见	竣工验收符合现行设计和施工规范要求, 质量合格, 同意接收。		

施工单位: (盖章)  项目负责人: 马康 2023 年 11 月 1 日	监理单位: (盖章)  项目总监: 李军林 2023 年 11 月 1 日	代建单位: (盖章)  项目负责人: 王强 2023 年 11 月 1 日	建设单位: (盖章)  项目负责人: 张琳 2023 年 11 月 1 日
---	---	--	---

注明: 本工程验收合格接收证书一式五份。

陕西省建筑工程施工质量验收技术资料统一用表
施工验收资料

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	丝绸之路风情城二期项目丝路欢乐世界票务中心及商店主题装修施工工程		结构类型	主题装修	层数/建筑面积	1020m ²
施工单位	深圳建安建筑装饰集团有限公司		技术负责人	/	开工日期	2023年10月08日
项目经理	罗志康		项目技术负责人	邹炜	完工日期	2023年11月01日
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程验收	共 4 分部, 经查符合设计及标准规定 4 分部			合格	
2	质量控制资料核查	共 8 项, 经核查符合规定 8 项			合格	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 16 项, 符合规定 16 项 共抽查 13 项, 符合规定 13 项 经返工处理符合规定 / 项			合格	
4	观感质量验收	共抽查 78 项, 达到“好”和“一般”的 78 项, 经返修处理符合要求的 / 项			好	
综合验收结论						
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(盖章) 项目负责人: [Signature] 2023年11月1日	(盖章) 总监理工程师: [Signature] 2023年11月1日	(盖章) 项目经理: 罗志康 2023年11月1日	(盖章) 项目负责人: [Signature] 2023年11月1日	(盖章) 项目负责人: 年月日	

陕西省建筑工程施工质量验收技术资料统一用表
施工验收资料

单位(子单位)工程通过验收各方会签表

工程名称	丝绸之路风情城二期项目丝路欢乐世界票务中心及商店主题装修施工工程		
验收会议地址	项目部会议室	施工单位	深圳建安建筑装饰集团有限公司
单位/子单位		日期	2023年11月01日
建设单位主持人			
参加验收单位	验收意见	单位名称	代表签字
建设单位	同意验收	西咸新区丝路欢乐世界旅游发展有限公司	何真
监理单位	同意验收	陕西大成建设投资管理有限责任公司	何真
勘察单位			
设计单位	符合设计验收	深圳圣景创筑环境艺术设计有限公司 丝绸之路风情城二期项目部	方波
施工单位		深圳建安建筑装饰集团有限公司	罗志康
分包单位		/	
结论:	建设单位项目负责人:		
合格	 2023年11月1日		

福田区未成年人救助保护中心改造项目

合同编号：FJZX202324

福田区未成年人救助保护中心改造项目
“建安工程”施工合同

工程名称：福田区未成年人救助保护中心改造项目

工程地点：福田区香蜜湖街道侨香路国华大厦 P1 层

发 包 人：深圳市福田区社会福利和社会捐助中心

承 包 人：深圳建安建筑装饰集团有限公司

发包人：深圳市福田区社会福利和社会捐助中心

承包人：深圳建安建筑装饰集团有限公司

本合同是按照《中华人民共和国民法典》和《建筑安装工程承包合同条例》原则，依据建设部和国家工商行政管理局颁发的《建筑装饰工程施工合同》示范文本及有关法律法规、标准规范，遵守平等、自愿、公平和诚实信用原则，经双方协商达成如下协议：

1、工程概况

1.1 工程名称：福田区未成年人救助保护中心改造项目

1.2 工程地点：深圳市福田区香蜜湖街道侨香路国华大厦 P1 层

1.3 承包内容：福田区未成年人救助保护中心总建筑面积为 1228 m²，本次改造不增加或减少建筑面积，具体的改造内容及规模如下：

(1)、室内改造：拆除现有区域的天花、部分柜子、部分饰面和部分隔墙等，拟将国华大厦 P1 层进行功能布局调整及改造，使其适用于安全办公及公共服务需要，及改造建筑面积为 1228 m²。

(2)、安装工程修缮：根据改造后的用房需求，对国华大厦 P1 层现有的强电、弱电、给排水管道、消防、空调等工程进行改造敷设，涉及改造建筑面积为 1228 m²。

1.4 承包方式：固定总价合同。

1.5 工期：

总工期为 80 个日历天（开工时间以发包人下发的开工令当天算起）。

1.6 工程质量标准：甲方验收合格

1.7 含税合同总价款（人民币）：2,497,600.00 元

大写：贰佰肆拾玖万柒仟陆佰元

1.8 发包人项目负责人：罗浩民；

承包人项目经理：罗志康；

2、发包人与承包人工作内容

2.1 发包人工作：

2.1.1 由发包人负责设计的工程，发包人于开工前 3 天，应向承包人提供施工所需的施工图纸以及相关资料 2 套，并向承包人进行现场交底。

2.1.2 协助承包人办理工程施工所需要的各种申请、批件等手续，保证承包人能够顺利进场施工，除法律、法规和规章规定应当由承包人办理的手续外。

2.1.3 参与工程质量和施工进度的监督，负责材料进场、竣工验收确认工作。

2.2 承包人工作：

2.2.1 参加有关施工作业法说明会议或现场交底，拟定施工方案和计划交发包人审定确认。

2.2.2 指派施工管理人员负责合同履行，以便按发包人要求组织施工，保质保量，按期完成施工任务，如更换项目经理，承包人应及时以书面形式通知发包人。

11.2 保修范围为承包人施工的工程项目。

11.3 施工质量和承包人提供材料原因造成的损坏，由承包人保修。

12、争议

12.1 本合同在履行期间，发包人、承包人发生争议时，在不影响工程进度的前提下，可采取协商解决。

12.2 当事人不愿意通过协商、调解解决或者协商调解不成时，发包人、承包人可选择向工程所在地人民法院起诉。

13、合同解除和终止

13.1 有下列情形之一的，可以解除合同：


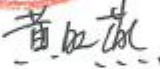
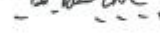
- (1) 发包人、承包人协商一致；
- (2) 因不可抗力致使合同无法履行；
- (3) 因一方违约致使合同无法履行。

13.2 发包人与承包人履行完本合同全部义务，工程已办理交付手续，工程竣工结算价款支付完毕，本合同即告终止（但本合同保修及争议解决条款除外）。

14、附则

14.1 本合同正本捌份，发包人执肆份，承包人执肆份。均具同等法律效力。

14.2 本合同未尽事宜，双方可签订补充协议书作为附件，补充协议书与本合同具有同等效力。

发包人(公章): 
地址：深圳市福田区福田街道明月社区党群服务中心二楼（深圳市福田区社会福利和社会捐助中心）
法定代表人(签字): 
委托代理人(签字): 
电话：0755-23991521
开户银行：
账号：

承包人(公章): 
地址：深圳市福田区福保街道福保社区红棉道8号英达利科技数码园栋501-503
法定代表人(签字): 
委托代理人(签字): 
电话：0755-82551339
开户银行：中国建设银行
账号：44250100003400002642

签订日期：2023年 8 月 24日

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：_____ 福田区未成年人救助保护中心改造项目 _____

验收日期：_____ 2024.12.28 _____

建设单位（盖章）：_____ 深圳市福田区民政局 _____



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD-E1-914/1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	福田区未成年人救助保护中心改造项目				
工程地点	深圳市福田区侨香三道16号国华大厦P1层	建筑面积	1027.67m ²	工程造价	249.76万元
结构类型	/	层数	地上:	/	层
	/		地下:	/	层
施工许可证号	2307-440304-04-01-12745101	监理许可证号	/		
开工日期	2023-11-6	验收日期			
监督单位	深圳市福田区建设工程质量安全中心	监督编号	2023-1742		
建设单位	深圳市福田区民政局				
勘察单位	/				
设计单位	深圳新美装饰建设集团有限公司				
总包单位	/				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	深圳建安建筑装饰集团有限公司				
监理单位	深圳华仓诚工程管理有限公司				
施工图 审查单位	/				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	罗浩民
副组长	江超军、罗志康、康国强
组员	米伟华、卢秋香、李伟、林武、黄田、黄常文、邹炜、叶伟旋、廖伟文

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	罗浩民	江超军、罗志康、康国强、米伟华、卢秋香
建筑设备安装工程	廖伟文	李伟、林武、黄田、黄常文、邹炜、叶伟旋
工程质控资料	冯金娣	吴廷

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD-E1-914/3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	验收合格	共 <u>19</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>19</u> 项 经核定符合要求 <u>19</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
屋面	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 <u>5</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	验收合格	共 <u>4</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核定符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	验收合格	共 <u>9</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
智能建筑	验收合格	共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	罗浩民	福田区民政局	社会福利部	项目负责人	罗浩民
2	冯锦辉	福田区民政局	资料员		冯锦辉
3	唐伟文	福田区民政局	工程师		唐伟文
4	康国强	深圳新美装饰建设集团有限公司	设计负责人		康国强
5	卢秋香	深圳新美装饰建设集团有限公司	设计		卢秋香
6	黄田	深圳新美装饰建设集团有限公司	设计		黄田
7	林凯	深圳新美装饰建设集团有限公司	设计		林凯
8	黄文	深圳新美装饰建设集团有限公司	设计		黄文
9	江耀	深圳华合诚工程管理有限公司	总监理工程师		江耀
10	李伟	深圳华合诚工程管理有限公司	专业监理工程师		李伟
11	朱伟华	深圳华合诚工程管理有限公司	专业监理工程师		朱伟华
12	罗雄	深圳建安建筑装饰集团有限公司	项目经理		罗雄
13	吴廷	深圳建安建筑装饰集团有限公司	资料员		吴廷
14	邹伟	深圳建安建筑装饰集团有限公司	技术负责人		邹伟
15	叶伟旋	深圳建安建筑装饰集团有限公司	质量负责人		叶伟旋
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



GD-E1-914/5

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

已完成设计图纸和合同约定的各项内容；工程质量符合国家法律、法规、规范及工程建设强制性标准；质量合格，工程档案资料完善；经甲方组织参建各方进行的竣工验收，一致评定单位工程质量合格、观感好，同意验收通过。

建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年月日	监理单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年月日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年月日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年月日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年月日
------------------------------------	------------------------------------	------------------------------------	------------------------------------	------------------------------------

* GD - E1 - 914 / 6 *

2) 技术负责人罗能响

姓名	罗能响	性别	男	年龄	55岁
职务	项目技术负责人	职称	中级工程师	学历	专科
证件类型	身份证	证件号码	442530197001115979		
手机号码	13510913813	证件号（职称证书编号）	0001519		
参加工作时间	1993年	从事技术负责人年限	17年		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
中建一局集团深圳建设有限公司	新安公园品质提升工程施工总承包	355.49万元	2024年5月16日 2024年6月30日	完工	合格

中级专业技术职务
资格证书

Qualification Certificate for
Intermediate Professional Technical Post



陕西省人事厅制
Issued by
Human Resource Bureau of Shaanxi Province

本证书表明持证人通过专业
技术职务任职资格评审委员会评
审具有的任职资格水平。



The Certificate shows that the bearer has passed the appraisal by Commission of the Professional Technical Post Qualification and is qualified for the technical post.



编号
No. 0001519

持证人签名
Signature of the bearer

姓名 罗能响
Name

身份证号 442530197001115979
ID NO.

资格名称 工程师
Title of Qualification

专业名称 工程管理
Specialty

批准文号 商政人发[2008]371号
Approval No.

授予时间 2008年12月15日
Time of grant

发证时间 2008年12月18日
Time of issue

非国有经济单位职称资格

签发机关
Issued by



使用有效期: 2025年01月03日
- 2025年07月02日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 罗能响

性别: 男

出生日期: 1970年01月11日

注册编号: 粤1442012201321299



聘用企业: 深圳建安建筑装饰集团有限公司

注册专业: 机电工程(有效期: 2025-01-03至2028-01-02)

建筑工程(有效期: 2024-02-07至2027-02-06)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 罗能响

签名日期: 2025年1月3日

中华人民共和国
住房和城乡建设部



一级建造师行政许可
签发日期: 2024年02月07日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2016)0000960

姓 名: 罗能响

性 别: 男

出生年月: 1970年01月11日

企业名称: 深圳建安建筑装饰集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2016年01月20日

有效 期: 2024年10月22日 至 2028年01月19日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年10月22日





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗能响

社保电脑号：604751859

身份证号码：442530197001115979

页码：1

参保单位名称：深圳建安建筑装饰集团有限公司

单位编号：661773

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	661773	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	9.9	3000	24.0	6.0
2024	03	661773	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	04	661773	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	05	661773	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	06	661773	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	07	661773	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	08	661773	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	09	661773	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	10	661773	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	11	661773	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	12	661773	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	01	661773	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	02	661773	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
合计			8587.54	4284.08			4234.55	1693.82			423.52			305.0	312.0		78.0



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e5965554a4fs ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
661773

单位名称
深圳建安建筑装饰集团有限公司



智能化工程专业 分包合同



项目名称: 新安公园品质提升工程施工总承包
工程地点: 深圳市宝安区新安街道新安公园
总包单位: 中建一局集团深圳建设有限公司
分包单位: 深圳建安建筑装饰集团有限公司

总包单位：_____ 中建一局集团深圳建设有限公司 _____ (以下简称甲方)

分包单位：_____ 深圳建安建筑装饰集团有限公司 _____ (以下简称乙方)

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》《建筑工程施工质量验收统一标准》、《房屋建筑工程质量保修办法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 新安公园品质新安公园品质提升工程施工总承包工程 智能化工程专业 分包工程事宜达成如下协议：

第一条 整体工程概况

1.1 工程名称：_____ 新安公园品质提升工程施工总承包 _____

1.2 工程地点：_____ 深圳市宝安区新安街道新安公园 _____

1.3 建筑面积：_____ 77287 _____ m²

1.4 地上 _____ 3 _____ 层 地下 _____ / _____ 层

1.5 工程质量目标：_____ 合格 _____

创优标准：_____ / _____

1.6 分包单位属于 _____ A _____

A、一般纳税人 B、小规模纳税人

1.7 乙方完成本合同项下应税行为的计税方式为：_____ A _____

A、一般计税 B、简易计税。

1.8 乙方提供的发票类型为：_____ A _____

A、增值税专用发票 B、增值税普通发票

1.9 分包单位适用税率 _____ B _____

A、3% B、9% C、_____ %

第二条 承包范围

2.1 具体内容见补充条款约定；

2.4 根据图纸显示、技术规范可合理推断出的工程内容；为完成其施工内容所作的其它一切附属及必要的配合工作，以及甲方认为宜由乙方完成的工作内容。

第三条 承包方式

3.1 包工包料、包小型机械与设备、包工期、包质量、包安全、包绿色文明施工

第四条 合同价款与计量

4.1 合同总价明细：具体内容详见附件《工程量清单计价表》。

4.2 合同含税总价(暂定)：¥ 3554916.72 元人民币，

金额大写：叁佰伍拾伍万肆仟玖佰壹拾陆元柒角贰分 人民币，

合同不含税总价(暂定)：3261391.49 元人民币，

金额大写：叁佰贰拾陆万壹仟叁佰玖拾壹元肆角玖分 人民币；

其中：人工费(暂定) 490799.36 元人民币，占比 15 %

增值税税金总额(暂定)：293525.23 元人民币，增值税税率：9 %。

4.3.1 本合同采取固定综合单价形式，合同签订盖章生效后，除设计方、建设方、甲方书面认可降低或提高标准或改变做法时可以协商变更单价外，本合同单价不做调整。它包括乙方为履行本合同约定的义务，完成合同工作内容，乙方所需的所有直接、间接费用和上缴政府部门的税金或其它有关费用，承担自身经营风险，满足国家规范、规程、标准、招标文件和设计要求，达到建设方、监理方、甲方满意所发生的一切费用。

4.3.2 本合同价款已包括但不限于以下内容：

- 1) 大面积施工与局部、小面积施工之间的各种差异；
- 2) 特殊部位的细部处理；
- 3) 按规范、方案、图纸要求必须做的(包括图纸没有显示的工作)；
- 4) 设计费、技术服务费、加工制作安装费、维修费、工程调试、检测费用、验收费用。
- 5) 人工费、材料费、机械费、脚手架费、垂直运输费、试车费；

11.2.1 乙方驻现场代表：赵晓东，联系电话 13810663080；技术负责人：罗能响。

乙方代表权限：全权代表我司在本项目中所签署的一切文件及其有关的一切事务

乙方代表易人应提前七天通知甲方，经甲方批准后更换，后任继续前任应负的责任。

11.2.2 因乙方原因需要更换项目人员的，乙方应事先向甲方提交申请并提交拟任命管理人员详细资料，经甲方审查批准后方可更换，后任继续前任应负的责任；未经甲方同意，乙方擅自更换管理人员的，视为乙方违约，并按相应违约条款承担违约责任。

11.2.3 乙方必须按照甲方的要求提供足够的、有承担类似工程工作经验的现场管理人员、专业施工技术人员和操作人员；

11.3 乙方材料及机械等资源保障

11.3.1 乙方应配置足以满足工程进度/质量的设备/机具/工具/物资/材料/器材/设施等。

11.3.2 自备符合规范要求的个人安全防护用品，如：安全帽、安全带、口罩等。其中特种劳动防护用品(包括安全帽、安全带、安全网、配电箱、漏电保护器)的购买、验收、发放、使用、更换、和报废统一由甲方负责，费用从乙方结算中扣除。

11.3.3 乙方使用的配电箱必须为中建一局指定厂家的产品。

11.3.4 乙方负责宿舍床铺、衣柜、吊架等生活设施以及冬季取暖设施、夏季通风防蝇设施等其它设施。

11.4 乙方进场前需向甲方提供以下内容：

11.4.1 主要施工方法、工艺流程及完整施工方案；

11.4.2 拟安排在每一施工阶段、区段现场作业人员、管理人员的数量；

11.4.3 乙方现场管理人员组织结构系统和隶属关系及通讯方式；

11.4.4 进度计划；

11.4.5 需要甲方配合的事项和最迟解决完成时间；

11.4.6 各项保证工期、质量、安全的措施以及冬雨季施工措施。

3) 质量负责人陈国铄

姓名	陈国铄	证件类型	身份证	证件号码	44050619860305001X
手机号码	18316991788		证件号（质量员证编号）		0442210800007000009

广东省职称证书

姓名：陈国铄

身份证号：44050619860305001X



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月15日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003142676

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

证书编码：0442210800007000009

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：陈国铄

身份证号：44050619860305001X

岗位名称：设备安装质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：深圳建筑业协会培训中心

发证时间：2022年 03月 01日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

姓名 陈国铄

性别 男 民族 汉

出生 1986 年 3 月 5 日

住址 广东省深圳市福田区红柳道1号A

公民身份号码 44050619860305001X



中华人民共和国
居民身份 证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2014.06.03-2034.06.03



普通高等学校

毕 业 证 书

学生 陈国铄 性别男，一九八六年 三 月五 日生，于二〇一四年
三月至 二〇一六年 七 月 在本校 土木工程 专业
专升本网络教育学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 校（院）长：

证书编号：101417201605112058 二〇一六年 七 月 十 日

10063

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 陈国钰

社保电脑号: 606708358

身份证号码: 44050619860305001X

页码: 1

参保单位名称: 深圳建安建筑装饰集团有限公司

单位编号: 661773

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	04	661773	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	05	661773	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	06	661773	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	07	661773	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	08	661773	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	09	661773	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	10	661773	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	11	661773	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	12	661773	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	01	661773	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	02	661773	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
合计			8663.68	4281.84			3587.05	1434.82			358.76				424.0		106.0



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391e5965556c686) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号: 661773
单位名称: 深圳建安建筑装饰集团有限公司



4) 安全负责人吴武钦

姓名	吴武钦	证件类型	身份证	证件号码	44058219811005633X
手机号码	13723756455		证件号 (C 证编号)		粤建安 C3(2024)0035621

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2024)0035621

姓 名:吴武钦

性 别:男

出生年月:1981年10月05日

企业名称:深圳建安建筑装饰集团有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2024年05月24日

有效 期:2024年05月24日 至 2027年05月23日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年05月24日



广东省职称证书

姓名：吴武钦

身份证号：44058219811005633X



职称名称：工程师

专业：建筑施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2019年12月19日

评审组织：珠海市工程系列建筑专业中级职称评审委员会

证书编号：2004003013675

发证单位：珠海市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



使用有效期：2024年09月
10日-2025年03月09日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓名：吴武钦



性别：男

出生日期：1981-10-05

注册编号：粤2442015201503856

聘用企业：深圳建安建筑装饰集团有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2024-05-12至2027-05-12）
建筑工程（有效期：2024-05-12至2027-05-12）



吴武钦

个人签名：吴武钦

签名日期：2024.9.10



广东省
住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章
签发日期：2024年03月28日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2015)0008647

姓 名: 吴武钦

性 别: 男

出 生 年 月: 1981年10月05日

企 业 名 称: 深圳建安建筑装饰集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2015年12月02日

有 效 期: 2024年09月04日 至 2027年12月01日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年09月04日





中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴武钦

社保电脑号：623062016

身份证号码：44058219811006633X

页码：1

参保单位名称：深圳建安建筑装饰集团有限公司

单位编号：661773

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	12	661773	3000.0	420.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2024	01	661773	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	9.9	3000	24.0	6.0
2024	02	661773	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	9.9	3000	24.0	6.0
2024	03	661773	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	04	661773	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	05	661773	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	06	661773	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	07	661773	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	08	661773	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	09	661773	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	10	661773	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	11	661773	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	12	661773	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	01	661773	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	02	661773	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
合计			8965.25	4805.92			4925.68	1945.78			486.52		324.9		362.52		91.08



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e596555cf6ds ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
661773	深圳建安建筑装饰集团有限公司



深圳市社会保险基金管理中心
打印日期：2025年2月25日

5) 安全员罗锦活

姓名	罗锦活	证件类型	身份证	证件号码	441523199012156818
手机号码	13603035581		证件号 (C 证编号)		粤建安 C3(2023)0002674

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2023)0002674

姓 名: 罗锦活

性 别: 男

出 生 年 月: 1990年12月15日

企 业 名 称: 深圳建安建筑装饰集团有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2023年02月28日

有 效 期: 2023年02月28日 至 2026年02月27日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年02月28日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

广东省职称证书

姓名：罗锦活

身份证号：441523199012156818



职称名称：助理工程师

专业：建筑装饰施工

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006082367

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 **罗锦活** 性别 **男**，一九九〇年十二月十五日生，于一〇〇九年
 九月至二〇一二年六月在本校 **建筑装饰工程技术** 专业
 (室内设计)
 三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**广东水利电力职业技术学院** 校（院）长：



江明

证书编号：108621201206166028

二〇一二年六月二十五日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名 **罗锦活**
 性别 **男** 民族 **汉**
 出生 **1990年12月15日**
 住址 **广东省深圳市宝安区西乡宝
 安大道康达尔山海上园一期
 B区1号楼B座2702**
 公民身份号码 **441523199012156818**



 **中华人民共和国
 居民身份证**

签发机关 **深圳市公安局宝安分局**
 有效期限 **2023.10.17-2043.10.17**

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗锦滔

社保电脑号：632979321

身份证号码：441523199012156818

页码：1

参保单位名称：深圳建安建筑装饰集团有限公司

单位编号：661773

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2021	10	661773	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	11	661773	3000.0	450.0	240.0	1	6972	362.54	139.44	1	3000	13.5	3000	4.95	2200	15.4	6.6
2021	12	661773	3000.0	450.0	240.0	1	6972	362.54	139.44	1	3000	13.5	3000	4.95	2200	15.4	6.6
2022	01	661773	3000.0	450.0	240.0	1	6972	432.26	139.44	1	3000	13.5	3000	4.95	2360	16.52	7.08
2022	02	661773	3000.0	450.0	240.0	1	6972	432.26	139.44	1	3000	13.5	3000	4.95	2360	16.52	7.08
2022	03	661773	3000.0	450.0	240.0	1	6972	432.26	139.44	1	3000	13.5	3000	4.95	2360	16.52	7.08
2022	04	661773	3000.0	450.0	240.0	1	6972	418.32	139.44	1	3000	13.5	3000	4.95	2360	16.52	7.08
2022	05	661773	3000.0	450.0	240.0	1	6972	418.32	139.44	1	3000	13.5	3000	7.92	2360	16.52	7.08
2022	06	661773	3000.0	450.0	240.0	1	6972	418.32	139.44	1	3000	13.5	3000	7.92	2360	16.52	7.08
2022	07	661773	3000.0	450.0	240.0	1	7778	466.68	155.56	1	3000	13.5	3000	7.92	2360	16.52	7.08
2022	08	661773	3000.0	450.0	240.0	1	7778	466.68	155.56	1	3000	13.5	3000	7.92	2360	16.52	7.08
2022	09	661773	3000.0	450.0	240.0	1	7778	466.68	155.56	1	3000	13.5	3000	7.92	2360	16.52	7.08
2022	10	661773	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	13.5	3000	7.92	2360	16.52	7.08
2022	11	661773	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	13.5	3000	7.92	2360	16.52	7.08
2022	12	661773	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	13.5	3000	7.92	2360	16.52	7.08
2023	01	661773	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	7.92	2360	16.52	7.08
2023	02	661773	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	7.92	2360	16.52	7.08
2023	03	661773	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	7.92	2360	16.52	7.08
2023	04	661773	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	7.92	2360	16.52	7.08
2023	05	661773	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2023	06	661773	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2023	07	661773	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2023	08	661773	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2023	09	661773	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2023	10	661773	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2023	11	661773	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2023	12	661773	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2024	01	661773	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	9.9	3000	24.0	6.0
2024	02	661773	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	9.9	3000	24.0	6.0
2024	03	661773	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	04	661773	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	05	661773	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	06	661773	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	07	661773	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	08	661773	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	09	661773	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	10	661773	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	11	661773	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	12	661773	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	01	661773	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	02	661773	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
合计			21145.99	10981.92			16486.72	5779.06			881.66					73.68	273.72



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e596556171bf ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：661773
 单位名称：深圳建安建筑装饰集团有限公司



6) 劳资专管员李小群

姓名	李小群	证件类型	身份证	证件号码	44162119810815556X
手机号码	13802223000		证件号		0442211300012000045

证书编码: 0442211300012000045

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 李小群

身份证号: 44162119810815556X

岗位名称: 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省艺建联职业培训学校

发证时间: 2022年06月29日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李小群

社保电脑号：631977094

身份证号码：44162119910815556X

页码：1

参保单位名称：深圳建安建筑装饰集团有限公司

单位编号：661773

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2021	01	661773	2200.0	308.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2021	02	661773	2200.0	308.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	03	661773	2200.0	308.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	04	661773	2200.0	308.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	05	661773	2200.0	308.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	06	661773	2200.0	308.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	07	661773	2200.0	308.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	08	661773	2200.0	308.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	09	661773	2200.0	308.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	10	661773	2200.0	308.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	11	661773	2200.0	308.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	12	661773	2200.0	308.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2022	01	661773	2360.0	330.4	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	02	661773	2360.0	330.4	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	03	661773	2360.0	330.4	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	04	661773	2360.0	330.4	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	05	661773	2360.0	330.4	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	06	661773	2360.0	330.4	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	07	661773	2360.0	330.4	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	08	661773	2360.0	330.4	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	09	661773	2360.0	330.4	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	10	661773	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	11	661773	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	12	661773	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	01	661773	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	661773	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	661773	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	661773	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	661773	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	661773	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	661773	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	661773	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	661773	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	661773	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	661773	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	661773	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	661773	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	661773	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	661773	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	661773	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	661773	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	661773	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	661773	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	11.24	2360	18.88	4.72
2024	08	661773	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	11.24	2360	18.88	4.72
2024	09	661773	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	11.24	2360	18.88	4.72
2024	10	661773	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	11.24	2360	18.88	4.72
2024	11	661773	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	11.24	2360	18.88	4.72



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李小群

社保电脑号：631977084

身份证号码：44162119810815556X

页码：2

参保单位名称：深圳建安建筑装饰集团有限公司

单位编号：661773

计费单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交
2024	12	661773	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	236.6	21.24	2360	18.88	1.72
2025	01	661773	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	236.6	21.24	2360	18.88	1.72
2025	02	661773	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	236.6	21.24	2360	18.88	1.72
合计			20170.85	11209.12			19567.42	6963.94			900.2		444.02	242.52			315.2

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e59655643174 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
661773	深圳建安建筑装饰集团有限公司



7) 项目副经理王乐生

姓名	王乐生	性别	男	年龄	39 岁	
职务	项目副经理	职称	中级工程师	学历	专科	
证件类型	身份证	证件号码	44528119850623 2813	手机号码	13410575008	
参加工作时间	2010 年		从事项目经理（建造师）年限		9 年	
项目经理（建造师）资格证书编号			粤 2442016201700141			
在建和已完工程项目情况						
序号	建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
1	国药控股广东物流有限公司	国药控股广东物流石马仓装修、空调及消防改造工程目标段 1 装修改造及空调设备安装工程)	1073.62 万元	2024 年 7 月 24 日 2024 年 9 月 21 日	完工	合格
2	深圳市建筑设计研究总院有限公司第二分公司	设计大厦 12 楼第二分公司本部装修工程	349.82 万元	2024 年 1 月 8 日 2024 年 4 月 26 日	完工	合格
3	深圳市爱都科技有限公司	深圳市爱都科技有限公司车间改造工程	1199.86 万元	2020 年 6 月 1 日 2020 年 10 月 9 日	完工	合格



使用有效期：2024年09月
30日-2025年03月29日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：王乐生

性 别：男



出生日期：1985-06-23

注册编号：粤2442016201700141

聘用企业：深圳建安建筑装饰集团有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2023-01-30至2026-01-29）
水利水电工程（有效期：2022-05-31至2025-05-30）



个人签名：王乐生

签名日期：2024年9月30日



广东省住房和城乡建设厅

签发日期：2023年01月30日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2017)0002783

姓 名:王乐生

性 别:男

出生年月:1985年06月23日

企业名称:深圳建安建筑装饰集团有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2017年04月17日

有效 期:2023年02月09日 至 2026年04月16日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年03月03日



广东省职称证书

姓名：王乐生

身份证号：445281198506232813



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003082060

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

西安交通大学

毕业证书



学生 王乐生 性别男，一九八五年六月二十三日生，于二〇一二年九月至二〇一五年七月在本校网络教育学院 土木工程 专业高中起点专科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：西安交通大学 校长：王树国

证书编号：106987201506010200

二〇一五年七月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：[Http://www.chsi.com.cn](http://www.chsi.com.cn)



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王乐生

社保电脑号：626043552

身份证号码：445281196506232813

页码：1

参保单位名称：深圳建安建筑装饰集团有限公司

单位编号：661773

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2017	07	661773	2130.0	276.9	170.4	2	7480	44.88	14.96	1	2130	10.65	2130	14.06	2130	21.3	10.65
2017	08	661773	2130.0	276.9	170.4	2	7480	44.88	14.96	1	2130	10.65	2130	14.06	2130	21.3	10.65
2017	09	661773	2130.0	276.9	170.4	2	7480	44.88	14.96	1	2130	10.65	2130	14.06	2130	21.3	10.65
2017	10	661773	2130.0	276.9	170.4	2	7480	44.88	14.96	1	2130	10.65	2130	14.06	2130	21.3	10.65
2017	11	661773	2130.0	276.9	170.4	2	7480	44.88	14.96	1	2130	10.65	2130	14.06	2130	21.3	10.65
2017	12	661773	2130.0	276.9	170.4	2	7480	44.88	14.96	1	2130	10.65	2130	14.06	2130	21.3	10.65
2018	01	661773	2130.0	276.9	170.4	2	7480	44.88	14.96	1	2130	9.59	2130	14.06	2130	21.3	10.65
2018	02	661773	3000.0	390.0	240.0	2	7480	44.88	14.96	1	3000	13.5	3000	19.8	2130	17.04	10.65
2018	03	661773	3000.0	390.0	240.0	2	7480	44.88	14.96	1	3000	13.5	3000	19.8	2130	17.04	10.65
2018	04	661773	3000.0	390.0	240.0	2	7480	44.88	14.96	1	3000	13.5	3000	19.8	2130	17.04	10.65
2018	05	661773	3000.0	390.0	240.0	2	7480	44.88	14.96	1	3000	13.5	3000	19.8	2130	17.04	10.65
2018	06	661773	3000.0	390.0	240.0	2	7480	44.88	14.96	1	3000	13.5	3000	19.8	2130	17.04	10.65
2018	07	661773	3000.0	390.0	240.0	2	8348	50.08	16.7	1	3000	13.5	3000	19.8	2130	17.04	10.65
2018	08	661773	3000.0	390.0	240.0	2	8348	50.08	16.7	1	3000	13.5	3000	19.8	2200	17.6	11.0
2018	09	661773	3000.0	390.0	240.0	2	8348	50.08	16.7	1	3000	13.5	3000	19.8	2200	17.6	11.0
2018	10	661773	3000.0	420.0	240.0	1	5009	310.56	100.18	1	3000	13.5	3000	19.8	2200	17.6	11.0
2018	11	661773	4000.0	560.0	320.0	1	5009	310.56	100.18	1	4000	18.0	4000	26.4	2200	17.6	11.0
2018	12	661773	4000.0	560.0	320.0	1	5009	260.47	100.18	1	4000	18.0	4000	26.4	2200	12.32	6.6
2019	01	661773	4000.0	560.0	320.0	1	5009	260.47	100.18	1	4000	18.0	4000	18.48	2200	12.32	6.6
2019	02	661773	4000.0	560.0	320.0	1	5009	260.47	100.18	1	4000	18.0	4000	18.48	2200	12.32	6.6
2019	03	661773	4000.0	560.0	320.0	1	5009	260.47	100.18	1	4000	18.0	4000	18.48	2200	12.32	6.6
2019	04	661773	4000.0	560.0	320.0	1	5009	260.47	100.18	1	4000	18.0	4000	18.48	2200	12.32	6.6
2019	05	661773	4000.0	560.0	320.0	1	5009	260.47	100.18	1	4000	18.0	4000	13.2	2200	12.32	6.6
2019	06	661773	4000.0	560.0	320.0	1	5009	260.47	100.18	1	4000	18.0	4000	13.2	2200	12.32	6.6
2019	07	661773	4000.0	560.0	320.0	1	5585	290.42	111.7	1	4000	18.0	4000	13.2	2200	12.32	6.6
2019	08	661773	4000.0	560.0	320.0	1	5585	290.42	111.7	1	4000	18.0	4000	13.2	2200	12.32	6.6
2019	09	661773	4000.0	560.0	320.0	1	5585	290.42	111.7	1	4000	18.0	4000	13.2	2200	12.32	6.6
2019	10	661773	4000.0	560.0	320.0	1	5585	290.42	111.7	1	4000	18.0	4000	13.2	2200	12.32	6.6
2019	11	661773	4000.0	560.0	320.0	1	5585	290.42	111.7	1	4000	18.0	4000	13.2	2200	12.32	6.6
2019	12	661773	4000.0	560.0	320.0	1	5585	290.42	111.7	1	4000	18.0	4000	13.2	2200	12.32	6.6
2020	01	661773	4000.0	560.0	320.0	1	5585	290.42	111.7	1	4000	18.0	4000	13.2	2200	12.32	6.6
2020	02	661773	4000.0	0.0	320.0	1	5585	167.55	111.7	1	4000	18.0	4000	0.0	2200	0.0	6.6
2020	03	661773	4000.0	0.0	320.0	1	5585	167.55	111.7	1	4000	18.0	4000	0.0	2200	0.0	6.6
2020	04	661773	4000.0	0.0	320.0	1	5585	167.55	111.7	1	4000	18.0	4000	0.0	2200	0.0	6.6
2020	05	661773	4000.0	0.0	320.0	1	5585	167.55	111.7	1	4000	18.0	4000	0.0	2200	0.0	6.6
2020	06	661773	4000.0	0.0	320.0	1	5585	167.55	111.7	1	4000	18.0	4000	0.0	2200	0.0	6.6
2020	07	661773	4000.0	0.0	320.0	1	6388	332.18	127.76	1	4000	18.0	4000	0.0	2200	0.0	6.6
2020	08	661773	4000.0	0.0	320.0	1	6388	332.18	127.76	1	4000	18.0	4000	0.0	2200	0.0	6.6
2020	09	661773	4000.0	0.0	320.0	1	6388	332.18	127.76	1	4000	18.0	4000	0.0	2200	0.0	6.6
2020	10	661773	4000.0	0.0	320.0	1	6388	332.18	127.76	1	4000	18.0	4000	0.0	2200	0.0	6.6
2020	11	661773	4000.0	0.0	320.0	1	6388	332.18	127.76	1	4000	18.0	4000	0.0	2200	0.0	6.6
2020	12	661773	4000.0	0.0	320.0	1	6388	332.18	127.76	1	4000	18.0	4000	0.0	2200	0.0	6.6
2021	01	661773	4000.0	600.0	320.0	1	6388	332.18	127.76	1	4000	18.0	4000	6.6	2200	12.32	6.6
2021	02	661773	4000.0	600.0	320.0	1	6388	332.18	127.76	1	4000	18.0	4000	6.6	2200	15.4	6.6
2021	03	661773	4000.0	600.0	320.0	1	6388	332.18	127.76	1	4000	18.0	4000	6.6	2200	15.4	6.6
2021	04	661773	4000.0	600.0	320.0	1	6388	332.18	127.76	1	4000	18.0	4000	6.6	2200	15.4	6.6
2021	05	661773	4000.0	600.0	320.0	1	6388	332.18	127.76	1	4000	18.0	4000	6.6	2200	15.4	6.6



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王乐生

社保电脑号：626043652

身份证号码：445281198506232813

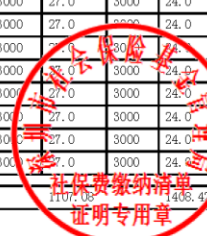
页码：2

参保单位名称：深圳建安建筑装饰集团有限公司

单位编号：661773

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老			医疗			生育			工伤			失业		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2021	06	661773	4000.0	600.0	320.0	1	6398	332.18	127.76	1	4000	18.0	4000	6.6	2200	15.4	6.6
2021	07	661773	4000.0	600.0	320.0	1	6972	362.54	139.44	1	4000	18.0	4000	6.6	2200	15.4	6.6
2021	08	661773	4000.0	600.0	320.0	1	6972	362.54	139.44	1	4000	18.0	4000	6.6	2200	15.4	6.6
2021	09	661773	4000.0	600.0	320.0	1	6972	362.54	139.44	1	4000	18.0	4000	6.6	2200	15.4	6.6
2021	10	661773	4000.0	600.0	320.0	1	6972	362.54	139.44	1	4000	18.0	4000	6.6	2200	15.4	6.6
2021	11	661773	3000.0	450.0	240.0	1	6972	362.54	139.44	1	3000	13.5	3000	4.95	2200	15.4	6.6
2021	12	661773	3000.0	450.0	240.0	1	6972	362.54	139.44	1	3000	13.5	3000	4.95	2200	15.4	6.6
2022	01	661773	3000.0	450.0	240.0	1	6972	432.26	139.44	1	3000	13.5	3000	4.95	2360	16.52	7.08
2022	02	661773	3000.0	450.0	240.0	1	6972	432.26	139.44	1	3000	13.5	3000	4.95	2360	16.52	7.08
2022	03	661773	3000.0	450.0	240.0	1	6972	432.26	139.44	1	3000	13.5	3000	4.95	2360	16.52	7.08
2022	04	661773	3000.0	450.0	240.0	1	6972	418.32	139.44	1	3000	13.5	3000	4.95	2360	16.52	7.08
2022	05	661773	3000.0	450.0	240.0	1	6972	418.32	139.44	1	3000	13.5	3000	7.92	2360	16.52	7.08
2022	06	661773	3000.0	450.0	240.0	1	6972	418.32	139.44	1	3000	13.5	3000	7.92	2360	16.52	7.08
2022	07	661773	3000.0	450.0	240.0	1	7778	466.68	155.56	1	3000	13.5	3000	7.92	2360	16.52	7.08
2022	08	661773	3000.0	450.0	240.0	1	7778	466.68	155.56	1	3000	13.5	3000	7.92	2360	16.52	7.08
2022	09	661773	3000.0	450.0	240.0	1	7778	466.68	155.56	1	3000	13.5	3000	7.92	2360	16.52	7.08
2022	10	661773	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	13.5	3000	7.92	2360	16.52	7.08
2022	11	661773	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	13.5	3000	7.92	2360	16.52	7.08
2022	12	661773	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	13.5	3000	7.92	2360	16.52	7.08
2023	01	661773	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	7.92	2360	16.52	7.08
2023	02	661773	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	7.92	2360	16.52	7.08
2023	03	661773	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	7.92	2360	16.52	7.08
2023	04	661773	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	7.92	2360	16.52	7.08
2023	05	661773	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2023	06	661773	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2023	07	661773	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2023	08	661773	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2023	09	661773	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2023	10	661773	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2023	11	661773	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2023	12	661773	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2024	01	661773	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	9.9	3000	24.0	6.0
2024	02	661773	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	9.9	3000	24.0	6.0
2024	03	661773	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	04	661773	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	05	661773	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	06	661773	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	07	661773	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	08	661773	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	09	661773	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	10	661773	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	11	661773	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	12	661773	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	01	661773	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	02	661773	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
合计			40694.29	25678.72			27564.4	10202.14			1714.75				406.47	680.57	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e596558bf87k ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
661773

单位名称
深圳建安建筑装饰集团有限公司



成交通知书

深圳建安建筑装饰集团有限公司：

非常高兴的通知贵司为《国药控股广东物流石马仓装修、空调及消防改造工程项目》（项目编号：0724-2420Z3582892）标段 1 的中标人，中标结果如下：

标段	标的名称	数量	中标金额
1	装修改造及空调设备安装工程	1 项	¥10,736,289.80

请贵司凭此中标通知书按招标文件及相关法规要求与招标人联系签订正式合同。

特此通知，顺颂商祺！

再次感谢贵司对本次招标项目及我司工作的支持。

国义招标股份有限公司

二〇二四年七月二日

招标人：国药控股广东物流有限公司

联系人：林先生 联系电话：020-28308033

请贵司在合同签订后及时将合同原件交我司备案及办理投标保证金退回事宜（国义招标股份有限公司，联系人：吴小姐，电话：020-37860512）

国义招标股份有限公司

联系电话：020-87768198

地址：广州市越秀区东风东路 726 号



国药控股广东物流石马仓装修、空调及消防改造工程项目
(标段1 装修改造及空调设备安装工程)

施
工
合
同



合同编号: _____

签定日期: 2024 年 7 月 18 日

第一部分、合同协议书

发包人（甲方）：国药控股广东物流有限公司

承包人（乙方）：深圳建安建筑装饰集团有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程项目施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：国药控股广东物流石马仓装修、空调及消防改造工程项目（标段1装修改造及空调设备安装工程）

工程地点：广东省广州市白云区新市镇石马路未列

工程内容：仓库装修改造及空调设备安装工程（详见“工程量清单及设计图纸”）

资金来源：企业自筹

二、工程承包范围

承包范围：根据建设单位提供的施工图纸、工程量清单、现场踏勘情况、使用材料说明及资料、工程性质、工程特点，由承包人包工、包料、包机械、包质量、包工期、包安全、包文明施工、包验收，按施工图纸、工程量清单所列内容（含设备材料清单）实行定额价固定综合单价（包含其它各项税费）包干。除非合同中另有规定或甲方向乙方发出了书面声明，否则，乙方的承包范围将包括协议书条款没有特别说明，但在图纸中有所规定或为实现合同目的所合理包含的一切内容与项目。

三、合同工期

开工日期：2024年7月24日

竣工日期：2024年9月21日

合同工期总日历天数：60天。

四、质量标准

工程质量标准：达到国家质量评定合格标准。

五、合同价款

金额人民币（大写）：壹仟零柒拾叁万陆仟贰佰捌拾玖元捌角零分（含增值税专票，税点9%）

（小写）：¥10736289.80元

六、组成合同的文件

6.1 组成本合同的文件包括：

- (1)本合同协议书
- (2)本合同通用条款
- (3)工程质量保修书
- (4)施工作业安全管理协议
- (5)工程量清单
- (6)施工图纸

6.2 双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

七、本协议书中有词语含义与本合同《通用条款》中的定义相同。

八、承包人向发包人承诺按照合同约定施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十、合同生效

10.1 合同订立时间：2024年7月18日

10.2 合同订立地点：广东省广州市天河区

10.3 本合同双方签字盖章后生效。

发包人（甲方）：国药控股广东物流有限公司

地址：广州市天河区高塘工业园高普路91号

签约代表

日期：

承包人（乙方）：深圳建安建筑装饰集团有限公司

地址：深圳市福田区福保街道福保社区红棉道B号英达利科技数码园A栋501-503

签约代表

日期：2024.7.18

第二部分、通用条款

一、甲方工作

1.1 开工前 2 天，向乙方提供经确认的施工图纸或做法说明 1 份，并向乙方进行现场交底。全部腾空或部分腾空房屋，清除影响施工的障碍物。对只能部分腾空的房屋中所滞留的家具、陈设等采取保护措施。向乙方提供施工所需的水、电源，并说明使用注意事项。办理施工所涉及的各种申请、批件等手续。

1.2 指派 林振华 为甲方驻工地代表，负责合同履行。（可委托独立监理公司人员）对工程质量、进度进行监督检查，办理验收、变更、登记手续和其他事宜。

1.3 如确实需要拆改原建筑物结构或设备管线，负责到有关部门办理相应审批手续。

1.4 协调有关部门支持乙方做好现场保卫、消防、垃圾处理等工作。

二、乙方工作

2.1 参加甲方组织的施工图纸或作法说明的现场交底，拟定施工方案和进度计划，交甲方审定。

2.2 指派 王乐生 为乙方驻工地代表，负责合同履行。按要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜，主动按约定向甲方汇报施工进展等信息。服从并遵照执行甲方的相关指令，逾期或拒不执行，承包人应向发包人承担违约责任。

2.3 严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定。严格按照图纸或作法说明进行施工，按时做好各项质量检查记录并向甲方汇报。参加竣工验收，配合甲方报审，编制工程结算，绘制竣工图纸。

2.4 遵守国家或地方政府及有关部门对施工现场管理的规定，妥善保护好施工现场周围建筑物、设备管线、古树名木不受损坏，如因施工人员在施工中损坏周围的建筑物、设备管线、古树名木，乙方承担相关责任及费用；做好施工现场保卫和垃圾清除或归纳等工作，处理好由于施工带来的扰民问题及周围单位(住户)的关系。

2.5 施工中未经甲方同意或有关部门批准，不得随意拆改原建筑物结构及各种设备管线。

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□



工程名称：国药控股广东物流石马仓装修、空调及消防改造工程（标段1装修改造及空调设备安装工程）

验收日期：2024年9月21日

建设单位（盖章）：国药控股广东物流有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	国药控股广东物流石马仓装修、空调及消防改造工程（标段1装修改造及空调设备安装工程）				
工程地点	广州市白云区均禾街道	建筑面积	14552m ²	工程造价	1073.63万元
结构类型	框架	层数	地上：4层	地下：0层	
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2024年7月24日	验收日期	2024年9月21日		
监督单位		监督编号			
建设单位	国药控股广东物流有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	广州市中圆环境艺术设计有限公司				
总包单位	深圳建安建筑装饰集团有限公司				
承建单位（土建）	深圳建安建筑装饰集团有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳建安建筑装饰集团有限公司				
承建单位（装修）	深圳建安建筑装饰集团有限公司				
监理单位	广州高新工程顾问有限公司				
施工图审查单位					


 * GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	
副组长	
组员	黄清、赖永振、洪世、郭伟明、王松、邓松

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	洪世	黄清、赖永振、洪世、郭伟明、王松、邓松
建筑设备安装工程	洪世	黄清、赖永振、洪世、郭伟明、王松、邓松
工程质控资料	洪世	黄清、赖永振、洪世、郭伟明、王松、邓松

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
建筑及装饰工程	验收合格	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
道路及景观工程	验收合格	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
电气工程	验收合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
给排水工程	验收合格	共 2 项, 其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
空调工程	验收合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 16 项, 其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 1 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名:

GD-EI-914/5





序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	王心	国药控股广东物流	副总		王心
2	李培培	国药控股广东物流	副总		李培培
3	王明	国药控股广东物流	副总		王明
4	王中	国药控股医药有限公司	安全		王中
5	黄浩	广东高新工程顾问有限公司	总造		黄浩
6	李金振	广东高新工程顾问有限公司			李金振
7	王中	广州市中国环境艺术设计有限公司	设计		王中
8	郭伟	深圳建安建筑装饰集团有限公司	项目经理		郭伟
9	王浩	深圳建安建筑装饰集团有限公司			王浩
10	王中	深圳建安建筑装饰集团有限公司	项目主管		王中
11	李培培	国药控股广东物流有限公司			李培培
12	李培培	深圳市国恩建设工程有限公司			李培培
13	王中	深圳建安建筑装饰集团有限公司	项目经理		王中
14	王中	深圳建安建筑装饰集团有限公司	项目经理		王中
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 □□□

验收结论：
 本工程已按施工合同完成全部设计图纸及变更设计工程量，施工单位自检评定质量合格的基础上申报验收，建设单位按规定组织勘察、设计、监理、施工等单位共同审核竣工资料及现场查验工程实体质量，一致认为各种技术档案和管理资料基本完善，原材料构配件试验报告基本齐全，且符合要求。在整个施工过程中，各分部、分项工程自检及时，勘察、设计、监理验收合格，建设主管部门大力支持，取得了较好的质量效果，整个施工过程中无发生任何质量及安全事故，与会单位一致同意，本工程一次通过验收。

建设单位：  单位(项目)负责人： 2024年9月21日	监理单位：  (公章) 总监理工程师： 2024年9月21日	施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 2024年9月21日	设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 2024年9月21日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日
--	---	--	---	--

“GD-E1-914/6”

设计大厦 12 楼第二分公司本部装修工程

中标通知书

项目编号： /

项目名称：设计大厦 12 楼第二分公司本部装修工程（三次）

招标单位：深圳市建筑设计研究总院有限公司

招标方式：邀请招标

中标单位：深圳建安建筑装饰集团有限公司

中 标 价：349.828299 万元

下 浮 率：0.4 %

中标工期：以合同为准

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程委托合同。

招标人（盖章）：

深圳市建筑设计研究总院有限公司

2023 年 11 月 13 日



合同编号：

设计大厦 12 楼第二分公司本部装修工程合同

工程名称：设计大厦 12 楼第二分公司本部装修工程

发包方（甲方）：深圳市建筑设计研究总院有限公司第二分公司

承包方（乙方）：深圳建安建筑装饰集团有限公司

签订地点：深圳市福田区

签订时间： 年 月 日

发包方（以下简称甲方）：深圳市建筑设计研究总院有限公司第二分公司

承包方（以下简称乙方）：深圳建安建筑装饰集团有限公司

依据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》《深圳经济特区建设工程施工安全条例》及其他有关法律法规的规定，结合本工程具体情况，双方达成如下协议：

一、工程概况

工程名称：设计大厦 12 楼第二分公司本部装修工程。

工程地点：深圳市福田区振华路设计大厦 12 楼。

工程施工范围：装修工程。

工程施工面积：具体以实际施工为准。

承包方式：承包人包工包料，交付即可使用。

合同价款方式：固定总价。

工程内容：办公室装修施工（含拆除、新（改）建、硬装、门窗、软装、强电、弱电智能化、空调系统工程，以及现有给排水、消防工程的二次整改工程等）、标识标牌，质安监、街道社区、消防等报建及验收、保修期维修维护、检测等。详见工程量清单及图纸。具体包括但不限于：

（1）拆除工程、电梯、地面、墙面等施工保护（包含同楼层办公人员通行、办公等必要安全保护措施）、新（改）建工程（包含新建墙体等）；

（2）建筑装饰施工：12 楼内部建筑装饰（含硬装、软装、强电、弱电智能化、以及现有消防工程、给排水的二次整改工程等）施工；

（3）装修范围内的精细保洁；

（4）消防工程报审，室内二次装修的报审及竣工验收，取得验收合格、竣工备案。本项目须由乙方完成消防报建与验收等相关工作，相关费用乙方在报价中已经综合考虑，甲方不再另行支付。非因乙方原因造成本项目暂无法进行消防报建或消防验收的，在使用功能满足设计图纸的前提下甲方可予以验收结算。待本项目满足消防验收条件后，乙方应在接到甲方通知后三个月内完成本项目消防验收并取得合格证明。

（5）甲方有权根据现场管理需要从上述工程内容内酌情增减部分的工程内容。

（八）组成合同的文件

1. 本合同条款；
2. 标准、规范及有关技术文件；
3. 图纸。

二、合同工期

合同总工期为 60 天，从合同签订后第二天开始计算。

本项目划分为三个施工区域，每个区域依次施工，合同总工期包含三个区域依次施工的总时间，且每个区域施工完工且移交后才能开始下一个区域施工。总工期包含各区域的移交时间和各区域的施工衔接时间。合同总工期内须完成施工、调试、验收（乙方负责在合同工期内通过住建部门消防验收合格）等所有工作，并须取得甲方验收合格能够交付使用。

三、质量标准

质量标准：合格，按照国家相关标准执行。

质量保修期：2 年

施工过程中双方对工程质量发生争议时，由当地质量监督站对工程质量予以认证，经认证工程质量不符合合同约定的标准，认证过程支出的相关费用由乙方承担；经认证工程质量符合合同约定的标准，认证费过程支出的相关费用由甲方承担。

四、合同价款

本合同含税暂定总价为人民币：叁佰肆拾玖万捌仟贰佰捌拾贰元玖角玖分（小写：¥3498282.99元）。不含税暂定总价为人民币：叁佰贰拾万零玖仟肆佰叁拾叁元玖角叁分（小写：¥3209433.93元）。

包括且不限于人工费、材料费、设备费、机械费、加工制作费、运输费（含装卸）、垃圾清运费、开荒保洁费、保险费、仓储费、安装费、多次报建手续费、甲供设备保管及施工配合费、水电费、分段施工管理费、多次报建手续费、工程检测费、空气检测费、施工区与办公区交叉施工降效费、措施费（安全文明施工费、临时设施费、夜间施工增加费、赶工费、施工降效、已完成工程及设备保护费、设施临时保护费、二次搬运费、脚手架费、垂直运输费、大型机械进出场费、专业工程措施费、电梯保护费等）、规费、企业管理费、利润、应纳税费的一切费用，以及向政府相关部门报装报建费、验收费、质保期维护和保障费等全过程产生的所有成本和费用。

本固定总价合同，应按照以下含义理解：

2. 本合同所称合同价、已完工程造价、结算价、余款等各种价款均指含税价。

(三) 乙方指定的收款账户：

账户名称：深圳建安建筑装饰集团有限公司

银行账户：44250100003400002642

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳市分行营业部

甲方将相应款项付至上述账户即视为完成付款义务。

六、甲方权利与义务

1. 甲方在开工前 3 天内向乙方进行现场交底，并说明注意事项，协助办理布展施工所涉及的各种申请手续。

2. 甲方指派刘强为施工现场联络人，有权对乙方的施工质量、进度等进行监督检查。除甲方另有书面授权外，施工现场联络人无权代表或代理甲方从事任何其他行为。

3. 设计方案及施工图、施工方案均须甲方书面确认后，乙方方可施工。

4. 甲方有权对工程范围等进行调整，且乙方不得以任何方式索赔或追究。

5. 进场前甲方需协调物业向乙方提供施工所需的临水、临电接口，施工所需水、电费用由乙方承担。

6. 因乙方原因造成工期延误的，每延误 1 天，须向甲方支付违约金 5000 元。

七、乙方权利与义务

1. 乙方应参加甲方组织的现场交底，拟定施工方案和进度计划，交甲方审定。

2. 乙方指派的项目负责人为王乐生，资格证书号：粤 2442016201700141。为乙方驻施工现场代表，负责合同履行。按要求组织施工，保质、保量、按期完成任务，协调解决由乙方负责的各项事宜。

3. 乙方应严格执行施工规范、防火安全规定、环境保护规定。严格按照图纸和做法说明进行施工，做好各项质量检查记录。

4. 施工中未经甲方同意，不得随意拆改原建筑物结构及各种设备管线。

5. 乙方提供的用于本工程的所有建设施工材料及设施设备、多媒体设备、声光电硬件设备必须是符合国家标准的合格产品。如规范要求进行现场取样送检，乙方需按相关规范要求进行送检，并承担相应材料检测费用。乙方已提供符合要求的合格报告，甲方仍认为需要检验的，乙方须安排进行检验。如检验合格，检验费由甲方承担；如检验不合格，检验费由乙方承担。检验不合格的设备不得用于本工程。

甲方：深圳市建筑设计研究总院有限公司
第二分公司

(盖章)

法定代表人或授权委托人 (签字):

签署时间:

乙方：深圳建安建筑装饰集团有限公司

(盖章)

法定代表人或授权委托人 (签字):



签署时间:

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 设计大厦12楼第二分公司本部装修工程

验收日期: 2024年9月10日

建设单位（盖章）: 深圳市建筑设计研究总院有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	设计大厦12楼第二分公司本部装修工程				
工程地点	深圳市福田区振华路设计大厦12楼	建筑面积	1494.28m ²	工程造价	349.82万元
结构类型		层数	地上:	/	层
			地下:	/	层
施工许可证号	2311-440304-04-05-8214701	监理许可证号	/		
开工日期	2024年1月8日	验收日期	年 月 日		
监督单位	深圳市福田区建设工程质量安全中心	监督编号	2024-0023		
建设单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
总包单位	深圳建安建筑装饰集团有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	深圳市龙佳建工程项目管理有限公司				
施工图 审查单位					

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	刘强
副组长	徐宝军、王乐生、夏常松
组员	区建强、郭方、滕江华、邹炜、罗锦溪、谭波、罗能响、吴雄兴、张小敏

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	徐宝军	邹炜、区建强、王乐生、罗锦溪、李磊
建筑设备安装工程	吴雄兴	郭方、张小敏
工程质控资料	滕江华	林桂豪

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	同意验收	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
屋面	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 <u>3</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>3</u> 项 经核定符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	同意验收	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	同意验收	共 <u>9</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
智能建筑	同意验收	共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘强	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目负责人	/	刘强
2	莫万鹏	深圳市建筑设计研究总院有限公司	土建工程师	/	莫万鹏
3		深圳市建筑设计研究总院有限公司			
4		深圳市建筑设计研究总院有限公司			
5	夏常松	深圳市建筑设计研究总院有限公司	设计负责人		夏常松
6	区建强	深圳市建筑设计研究总院有限公司	建筑专业负责人		区建强
7	郭方	深圳市建筑设计研究总院有限公司	电气专业负责人		郭方
8					
9	徐宝军	深圳市龙佳建工程项目管理有限公司	总监理工程师		徐宝军
10	吴建兴	深圳市龙佳建工程项目管理有限公司	电气监理工程师		吴建兴
11	李磊	深圳市龙佳建工程项目管理有限公司	土建监理工程师		李磊
12	滕江华	深圳市龙佳建工程项目管理有限公司	监理工程师		滕江华
13					
14	谭波	深圳建安建筑装饰集团有限公司	企业技术负责人	高级工程师	谭波
15	罗能响	深圳建安建筑装饰集团有限公司	企业质量负责人	高级工程师	罗能响
16	王乐生	深圳建安建筑装饰集团有限公司	项目经理	二级建造师	王乐生
17	邹炜	深圳建安建筑装饰集团有限公司	项目技术负责人	高级工程师	邹炜
18	张小敏	深圳建安建筑装饰集团有限公司	项目电气工程师	高级工程师	张小敏
19	罗锦溪	深圳建安建筑装饰集团有限公司	质量员	/	罗锦溪
20	林桂豪	深圳建安建筑装饰集团有限公司	资料员	/	林桂豪
21					
22					
23					
24					
25					
26					



"GD-E1-914/5"

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

已完成设计图纸和合同约定的各项内容;工程质量符合国家法律、法规、规范及工程建设强制性标准;质量合格,工程档案资料完善;经甲方组织参各方进行竣工验收,一致评定单位工程质量合格,观感质量为好。

建设单位: (公章)	监理单位: (公章)	施工单位: (公章)	设计单位: (公章)	勘察单位:
单位(项目)负责人: 2024年 月 日	单位(项目)负责人: 2024年 月 日	单位(项目)负责人: 2024年 月 日	单位(项目)负责人: 2024年 月 日	单位(项目)负责人: 年 月 日



GD-E1-914/6

深圳市爱都科技有限公司车间改造工程

中标通知书

中标人：深圳市建安建筑工程有限公司

我司拟建的深圳市爱都科技有限公司车间改造工程，经过我司评审，现确定贵公司为中标单位，承包金额为 11998686.66 元，承包工期为 183 天，工程质量达到国家施工验收规范标准。

你单位收到本通知书后，在 7 日内到我单位协商签订合同。

特此通知。

发 包 人：  (盖章)

签 发 日 期： 2020 年 05 月 22 日

合同编号: 2020-029

施工合同

工程名称: 深圳市爱都科技有限公司车间改造工程

发包方(甲方): 深圳市爱都科技有限公司

承包方(乙方): 深圳市建安建筑工程有限公司

2020年5月



施工合同

发包方（以下简称甲方）：深圳市爱都科技有限公司

承包方（以下简称乙方）：深圳市建安建筑工程有限公司

依据《中华人民共和国合同法》等有关法律、法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平、诚实信用的基础上，就乙方承包甲方的工程项目有关事宜，达成如下协议：

第一章 工程概况

第一条 工程概况

1.1 工程名称：深圳市爱都科技有限公司办公室及厂房改造工程

1.2 施工地点：深圳市龙华区大浪街道国乐高新产业园3栋

1.3 工程内容：包含前期拆除、地面平整、绿化工程、空调工程、智能化工程、组装无尘车间改造工程，实验室改造工程，穿戴研究中心改造工程，研发中心及车间夜间赶工等建筑措施内容。

增加具体的施工内容。

序号	项目名称	施工内容	面积	金额	地点
1	研发中心建设改造	楼面工程、墙柱工程、天棚工程、强电工程、弱电工程、安装工程	以图纸为准		3栋11楼
2	仓库改造	砌筑工程、强电工程、弱电工程、安装工程	以图纸为准		1栋2/3楼
3	组装无尘车间工程	楼面工程、墙柱工程、天棚工程、强电工程、弱电工程、安装工程	以图纸为准		3栋10楼
4	老化厂房/治具房/QA房/半成品周转	楼面工程、墙柱工程、天棚工程、强电工程、弱电工程、安装工程	以图纸为准		3栋10楼

	仓/空压机房				
5	包装车间无尘改造	砌筑工程、楼面工程、墙柱工程、天棚工程、强电工程、弱电工程、安装工程	以图纸为准		1栋2楼
6	实验室, 电池仓、测试室、充电房、镭雕室工程	砌筑工程、楼面工程、墙柱工程、天棚工程、强电工程、弱电工程、安装工程	以图纸为准		3栋10楼
7	组装大车间	楼面工程、墙柱工程、天棚工程、强电工程、弱电工程、安装工程	以图纸为准		1栋4楼
8	充电房/连接APP放电/高温老化房/设备房/空压机工程	砌筑工程, 墙柱工程、天棚工程、强电工程、弱电工程、安装工程	以图纸为准		1栋4楼

1.4 工程范围：（在□内打√，具体工程量根据合同约定确定）

<input checked="" type="checkbox"/> 地面工程	<input checked="" type="checkbox"/> 墙面工程	<input checked="" type="checkbox"/> 天棚工程	<input type="checkbox"/> 防水工程
<input checked="" type="checkbox"/> 给排水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗工程	<input checked="" type="checkbox"/> 强电工程	<input checked="" type="checkbox"/> 弱电工程
<input type="checkbox"/> 通风空调工程	<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 柜类工程
<input checked="" type="checkbox"/> 砌筑工程	<input checked="" type="checkbox"/> 改造工程	<input checked="" type="checkbox"/> 室外环境工程	<input checked="" type="checkbox"/> 其他工程

其他工程： /

价单》不能达成一致解除合同的，双方确定设计费用为：人民币（大写）_元（¥：_元）。

甲方应在本合同解除后_日内支付给乙方。

（二）参照有关的收费标准，双方确定设计费按建筑面积每平方米人民币（大写）_元（¥：_元）计取，设计费总价为：人民币（大写）_元（¥：_元）。

甲方确认最终设计文件后_日支付。

（三）参照有关的收费标准，双方确定在设计工作范围内设计费用包干价为：人民币（大写）_元（¥：_元）。

甲方确认最终设计文件后_日支付

（四）其他： 。

4.2 未完成设计前因甲方原因解除合同的，甲方根据乙方完成的设计工作量向乙方支付设计费用。

甲方应在本合同解除后_日内支付给乙方。

第三章 工程施工

第五条 工程承包方式

5.1 工程承包，采取下列第(1)种方式：

（1）乙方包工、包全部材料。

（2）乙方包工、包部分材料，甲方供应其余部分材料。甲供材料包括：_/等材料

（3）乙方只包工。

5.2 具体施工内容及做法，见附件《工程报价单》和施工图纸。乙方应根据甲方的要求以及施工图纸确定具体内容及做法。对甲方的要求，双方应制作相应的书面记录并签字确认。

乙方应保证施工做法符合国家和地方有关规范、标准的规定。约定的做法不符合有关规定的按照有关规定执行。无论采用何种方式，施工所需的施工机具、设备等由乙方自行配备，有关费用已经包含在乙方的报价中。

第六条 工程期限

6.1 开工日期：2020年6月1日；竣工日期：2020年11月31日。

6.2 因甲方原因不能在约定日期开工的，以具备开工条件的时间为开工日期，工期相应顺延。双方应书面确认具体开工时间；

6.3 因乙方的原因不能在约定的日期开工的，工期不予顺延。

6.4 工程完工后，乙方通知甲方验收，甲方应在第十三条约定的时间内进行验收。验收通过的时间为竣工日期。因甲方原因不进行验收的，乙方向甲方发出验收通知的时间为竣工日期。甲方在验收前擅自使用的，视为已经验收，开始使用的时间为竣工日期。

第七条 工程价款

7.1 本工程采用下列第(2)方式计取价款:

(1) 总价包干: 本工程的包干价为: 人民币(大写)__, (¥: __元)。除合同另有约定外, 在合同约定的施工范围以及乙方供应材料范围内, 价款不会因人工费、物价的波动而调整。合同总价已包括人工费、材料费、机械费、管理费、措施项目费、安全文明施工费、规费、利润、税金以及有关协调服务费等为完成工程所发生的全部费用。

(2) 固定单价: 本工程的暂定合同价为: 人民币(大写)壹仟壹佰玖拾玖万捌仟陆佰捌拾陆元陆角陆分(¥: 11998686.66元)。

《工程报价单》中所列的量均为暂定量, 最终由双方根据实际完成的工程量据实结算。计算工程量时除双方书面明确的外, 均按照完成后的净值计算, 不包括任何损耗。《工程报价单》中单价为乙方根据列明材料规格、档次、施工做法以及有关标准、规定完成单位工程内容的全部费用。乙方应在报价时提供相应的材料样本, 作为材料供应和验收的依据。双方应就乙方提供的材料样本进行封存。

第八条 双方指定人员

8.1 甲方指定人员

(一) 甲方委派_____作为代理人以代表甲方行使和履行本合同约定的甲方所有权利和义务。乙方提交给甲方代理人的任何请示、函件或报审资料等, 均视为已有效的提交给了甲方。甲方代理人所做出的任何通知、指示、同意、批准、证书及决定等, 均视为由甲方所做出。

甲方更换代理人的应提前3日书面通知乙方。

8.2 乙方指定人员

乙方委派 王乐生 作为本工程的项目经理代表乙方履行合同。

乙方更换项目经理的, 应提前5日通知甲方并同时委派新的项目经理。

第九条 施工图纸

9.1 施工图纸采取下列第(1)种方式提供:

(1) 甲方自行设计的, 应当提供施工图纸一式二份。甲方提供图纸的时间为: 签订合同后3个工作日。甲方应当提供施工地点的原结构、水路、电路、消防等施工图或者配合乙方查明。

(2) 甲方委托乙方设计的, 乙方应当向甲方提供施工图纸一式二份供甲方确认并留存一份。

(3) 本装饰装修工程没有设计图纸, 乙方根据甲方要求制作书面文字记录作为施工依据。乙方制作的记录应经甲方签字确认。

9.2 双方不得将施工图纸、设计方案等资料擅自复制或转让给第三方, 也不得用于本合同以外的项目。

发包人：（签章）



地址：

法定代表人/负责人

或授权代表：何岸

联系电话：

开户银行：

账号：

签署日期：2020年5月28日

承包人：（签章）



地址：深圳市福田区福保街道石厦北

三街东南方国际广场B栋1909-1910

法定代表人/负责人

或授权代表：何心

联系电话：0755-82551339

开户银行：中国建设银行股份有限

公司深圳市分行

账号：4425 0100 0034 0000 2642

签署日期：2020年5月28日

工程竣工验收报告

工程名称：深圳市爱都科技有限公司车间改造工程

建设单位：深圳市爱都科技有限公司

验收日期：2020年10月09日

一、工程概况

工程名称	深圳市爱都科技有限公司车间改造工程	工程地点	深圳市龙华区大浪街道国乐高新产业园3栋
工程规模	装饰装修类总投资___/___万元	工程造价	11998686.66元
开工日期	2020年06月01日	验收日期	2020年10月09日
建设单位	深圳市爱都科技有限公司	资 质 证 号	/
设计单位	/		/
施工单位	深圳市建安建筑工程有限公司		D244252290
分包单位	/		/
监理单位	/		/

三、 工程验收结论

竣工验收结论:

本工程按工程量清单及合同完成全部施工内容,各部位(工序)经相关单位监督、验收均符合设计、法律法规和规范规定要求。

本工程质量评定为合格,同意验收。

建设单位(盖章):



单位(项目)负责人:

李铁冲

2020年10月9日

施工单位(盖章):



单位(项目)负责人:

王海东

2020年10月9日

变更（备案）通知书

22105623106

深圳建安建筑装饰集团有限公司：

我局已于二〇二一年三月十日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前名称： 深圳市建安建筑工程有限公司

变更后名称： 深圳建安建筑装饰集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



8) 土建工程师李鹏程

姓名	李鹏程	证件类型	身份证	证件号码	420502198902083218
手机号码	18123645161	证件号		B08193010100006819	



姓名: 李鹏程

性别: 男

身份证号: 420502198902083218

专业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2019年9月28日



证书编号: B08193010100006819

查询网址:

<http://www.hnjsrcw.com/zcquery/>



普通高等学校

毕业证书



学生 李鹏程 性别男, 一九八九年 二月 八 日生, 于二〇〇六年 九月 至二〇一二年 六月在本学院 土木工程 专业 四 年制 本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 三峡大学科技学院 院 长:



证书编号: 132361201205000006

二〇一二年 六 月 三十日

查询网址 <http://www.chsi.com.cn>





使用有效期: 2025年02月24日
- 2025年08月23日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 李鹏程

性别: 男

出生日期: 1989年02月08日

注册编号: 粤1442019202003899



聘用企业: 深圳建安建筑装饰集团有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2024-03-22至2027-03-21)

建筑工程(有效期: 2023-04-21至2026-04-20)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

李鹏程

个人签名: 李鹏程

签名日期: 2025. 2. 24.

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章
签发日期: 2020年05月11日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2017)0007002

姓 名:李鹏程

性 别:男

出 生 年 月:1989年02月08日

企 业 名 称:深圳建安建筑装饰集团有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2017年08月22日

有 效 期:2023年06月15日 至 2026年08月21日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年06月15日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李鹏程

社保电脑号：804222361

身份证号码：420502198902083218

页码：1

参保单位名称：深圳建安建筑装饰集团有限公司

单位编号：661773

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2020	04	661773	2200.0	0.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	05	661773	2200.0	0.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	06	661773	2200.0	0.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	07	661773	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	08	661773	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	09	661773	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	10	661773	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	11	661773	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	12	661773	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2021	01	661773	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2021	02	661773	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	03	661773	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	04	661773	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	05	661773	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	06	661773	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	07	661773	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	08	661773	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	09	661773	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	10	661773	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	11	661773	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	12	661773	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2022	01	661773	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	02	661773	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	03	661773	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	04	661773	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	05	661773	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	06	661773	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	07	661773	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	08	661773	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	09	661773	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	10	661773	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	11	661773	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	12	661773	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	01	661773	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	661773	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	661773	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	661773	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	661773	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	661773	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	661773	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	661773	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	661773	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	661773	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	661773	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	661773	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	661773	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	661773	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72



9) 强电工程师赵晓东

姓名	赵晓东	证件类型	身份证	证件号码	15022319840810321X
手机号码	13810663080		证件号		粤 1422014201516272



使用有效期: 2024年12月02日
- 2025年06月31日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 赵晓东

性 别: 男

出生日期: 1984年08月10日

注册编号: 粤1422014201516272

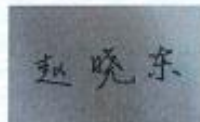


聘用企业: 深圳建安建筑装饰集团有限公司

注册专业: 机电工程(有效期: 2024-03-28至2027-03-27)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 赵晓东

签名日期: 2024.12.2



中华人民共和国
住房和城乡建设部
一级建造师行政许可
签发日期: 2024年03月28日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2021)0111126

姓 名: 赵晓东

性 别: 男

出 生 年 月: 1984年08月10日

企 业 名 称: 深圳建安建筑装饰集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2021年09月17日

有 效 期: 2024年06月26日 至 2027年09月16日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年06月26日



普通高等学校



毕业证书

学生 赵晓东 性别 男，1984年08月10日生，于 2001年09月
至 2005年07月 在本校 经济学 专业 4 年制本科学习，修完教学计
划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：合肥工业大学

校 长：徐世巍

证书编号：103591200505004435

2005 年 07 月 10 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



10) 弱电工程师张小敏

姓名	张小敏	证件类型	身份证	证件号码	430502197412093023
手机号码	13691707654	证件号		粤 1432013201411600	



粤中取证字第 1400102239821 号

张小敏 于二〇一四年
十二月，经 深圳市建筑专
业中级专业技术资格第一

评审委员会评审通过，
具备 电气
工程师
资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证机关
二〇一五年五月二十八日

成人高等教育



毕业证书

学生 张小敏 性别 女，一九七四年 十二月 九 日生，于
二〇一二年 二月至二〇一四年 七月在本校 电气工程及其自动化
专业 函授 学习，修完专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。

校 名：



校(院)长：

刘德顺

批准文号：教成[1993]1号

证书编号：105345201405060323

二〇一四年 七月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chinacampus.cn>



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局龙岗分局

有效期限 2018.07.13-2038.07.13

姓名 张小敏

性别 女 民族 汉

出生 1974 年 12 月 9 日

住址 广东省深圳市龙岗区清林
路209号人力资源服务大
厦411



公民身份号码 430502197412093023



使用有效期: 2024年09月10日
- 2025年03月09日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 张小敏

性别: 女

出生日期: 1974年12月09日

注册编号: 粤1432013201411600

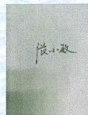


聘用企业: 深圳建安建筑装饰集团有限公司

注册专业: 机电工程(有效期: 2022-05-31至2025-05-30)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 张小敏
签名日期: 2024.9.10

中华人民共和国
住房和城乡建设部
一级建造师行政许可
签发日期: 2022年05月31日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2021)0001118

姓 名: 张小敏

性 别: 女

出 生 年 月: 1974年12月09日

企 业 名 称: 深圳建安建筑装饰集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2021年02月01日

有 效 期: 2023年12月22日 至 2027年01月31日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2021年02月01日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张小敏

社保电脑号：2978023

身份证号码：430502197412098023

页码：1

参保单位名称：深圳建安建筑装饰集团有限公司

单位编号：661773

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	05	661773	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	06	661773	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	07	661773	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	08	661773	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	09	661773	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	10	661773	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	11	661773	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	12	661773	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	01	661773	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	661773	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	661773	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	661773	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	661773	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	661773	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	661773	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	661773	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	661773	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	661773	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	661773	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	661773	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	661773	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	661773	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	661773	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	661773	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	661773	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	661773	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	661773	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	661773	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	661773	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	661773	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	661773	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	661773	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	661773	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	661773	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计			16195.99	8341.92			13684.0	4802.98			738.92				594.72	207.68	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e59655bca2db ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 661773	单位名称 深圳建安建筑装饰集团有限公司
----------------	------------------------



11)暖通工程师黄贤波

姓名	黄贤波	证件类型	身份证	证件号码	452332198206060033
手机号码	13424435590		证件号		GX22021009116

广西壮族自治区职称证书

证书编号: GX22021009116

姓名: 黄贤波

性别: 男

身份证号: 452332198206060033



职称系列: 工程系列

级别: 中级

资格名称: 工程师

获取方式: 评审

专业: 暖通空调

取得资格时间: 2020年12月

评审机构: 广西贵港市流动专业技术人员工程系列中级评委会

批准机关: 贵港市职称改革工作领导小组办公室

在线验证网址:



生成时间: 2021年02月09日

普通高等学校

毕业证书



学生 **黄贤波** 性别男，一九八二年六月六日生，于二〇〇二年九月至二〇〇五年七月在本校 **制冷与空调** 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**广西机电职业技术学院** 校（院）长：



证书编号：**108671200506000426**

二〇〇五年七月一日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

SINGMINGZ
姓名 **黄贤波**
SINGQIBED MINZCUZ
性别 **男** 民族 **汉**
SENG MIENZ NYIED HAUM
出生 **1982年6月6日**
DIEGYOUQ
住址 **南宁市江南区白沙大道
109号波尔多庄园3栋2单
元2703号**



GUNGHMINZ
SINHFWN HALIMAJ
公民身份号码 **452332198206060033**

中华人民共和国
居民身份证



CIEMFAT QIHGVANH
签发机关 **南宁市公安局江南分局**
MIZYAUQ GEIZHANH
有效期限 **2016.08.16-2036.08.16**

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄贤波

社保电脑号：807835241

身份证号码：452332198206060033

页码：1

参保单位名称：深圳建安建筑装饰集团有限公司

单位编号：661773

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	661773	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	661773	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	661773	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	661773	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	661773	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	661773	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	661773	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	661773	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	661773	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计			6008.69	3156.72			881.91	294.0			294.0						42.48



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e59655c0b7e3 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 661773	单位名称 深圳建安建筑装饰集团有限公司
----------------	------------------------



12) 给排水工程师叶容汕

姓名	叶容汕	证件类型	身份证	证件号码	460003198904020647
手机号码	13043431721	证件号		2017003011826	

广东省职称证书

姓名：叶容汕

身份证号：460003198904020647



职称名称：工程师

专业：给水排水施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年11月28日

评审组织：阳江市工程系列建筑专业技术资格
中级评审委员会

证书编号：2017003011826

发证单位：阳江市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年12月28日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

姓名 叶容汕

性别 女 民族 汉

出生 1989 年 4 月 2 日

住址 广州市增城区朱村街碧桂园城市花园花岸苑四街1号1803房

公民身份号码 460003198904020647



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 广州市公安局增城分局

有效期限 2021.03.08-2041.03.08



普通高等教育

毕业证书



学生 叶容汕 性别 女，一九八九年 四 月 二 日生，于二〇〇九年
九 月至二〇一二年 六 月在本校 物流管理 专业
三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 民办南华工商学院 校（院）长： 易江

证书编号：111141201206003508 二〇一二年 六 月 二十六日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶容汕

社保电脑号：810355903

身份证号码：460003198904020647

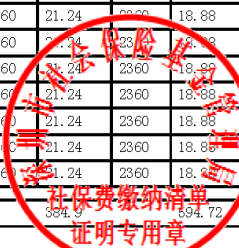
页码：1

参保单位名称：深圳建安建筑装饰集团有限公司

单位编号：661773

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	05	661773	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	06	661773	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	07	661773	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	08	661773	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	09	661773	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	10	661773	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	11	661773	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	12	661773	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	01	661773	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	661773	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	661773	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	661773	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	661773	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	661773	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	661773	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	661773	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	661773	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	661773	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	661773	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	661773	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	661773	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	661773	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	661773	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	661773	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	661773	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	661773	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	661773	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	661773	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	661773	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	661773	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	661773	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	661773	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	661773	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	661773	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计			15153.25	8341.92			2887.13	983.19			738.92			594.72		207.68	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e59655c2c229 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
661773	深圳建安建筑装饰集团有限公司



13) 造价工程师王永杰

姓名	王永杰	证件类型	身份证	证件号码	622825197705050914
手机号码	18627822513	证件号		建[造]11204400002389	



姓名：王永杰
 身份证号码：622825197705050914
 性别：男
 专业：土木建筑
 聘用单位：深圳市建安建筑工程有限公司

证书编号：建[造]11204400002389

颁发机关盖章：

初始注册日期：2020年10月09日

发证日期：2020年10月09日



延续注册登记栏

第一次延续注册： 第二次延续注册：

同意延续注册

有效期至：2026年10月08日 有效期至：

注册受理机关 注册受理机关
 公 章 公 章
 年 月 日 年 月 日

第三次延续注册： 第四次延续注册：

有效期至： 有效期至：

注册受理机关 注册受理机关
 公 章 公 章
 年 月 日 年 月 日

变更注册登记栏

现聘用单位： 现聘用单位：

王永杰
 深圳建安建筑装饰集团
 有限公司
 注册受理机关
 公 章
 年 月 日 2021年 7 月 6 日

现聘用单位： 现聘用单位：

注册受理机关 注册受理机关
 公 章 公 章
 年 月 日 年 月 日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王永杰

社保电脑号：601157011

身份证号码：622825197706050914

页码：1

参保单位名称：深圳建安建筑装饰集团有限公司

单位编号：661773

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2020	08	661773	2200.0	0.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	09	661773	2200.0	0.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	10	661773	2200.0	0.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	11	661773	2200.0	0.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	12	661773	2200.0	0.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2021	01	661773	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2021	02	661773	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	03	661773	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	04	661773	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	05	661773	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	06	661773	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	07	661773	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	08	661773	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	09	661773	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	10	661773	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	11	661773	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	12	661773	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2022	01	661773	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	02	661773	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	03	661773	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	04	661773	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	05	661773	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	06	661773	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	07	661773	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	08	661773	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	09	661773	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	10	661773	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	11	661773	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	12	661773	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	01	661773	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	661773	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	661773	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	661773	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	661773	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	661773	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	661773	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	661773	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	661773	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	661773	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	661773	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	661773	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	661773	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	661773	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	661773	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	04	661773	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	661773	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	661773	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王永杰

社保电脑号：601157011

身份证号码：622825197706050914

页码：2

参保单位名称：深圳建安建筑装饰集团有限公司

单位编号：661773

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	661773	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	661773	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	661773	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	661773	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	661773	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	661773	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	661773	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	661773	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计			21571.99	12089.12			21228.32	7602.74			949.7		444.02		442.52		348.2

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e59655c6002s ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
661773	深圳建安建筑装饰集团有限公司



14) 测量工程师张晓铃

姓名	张晓铃	证件类型	身份证	证件号码	440923199307030869
手机号码	15889778984	证件号		2401090000499439	



张晓铃 同志于 2024 年
07 月24 日至 2024 年08 月07 日
参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员 测量员 职业
培训，经考核成绩合格，特发此证。



姓 名 张晓铃
身份证号 440923199307030869
证书编号 2401090000499439
工作单位 深圳建安建筑装饰集团有限公司



广东省职称证书

姓名：张晓铃

身份证号：440923199307030869



职称名称：助理工程师

专业：施工管理

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2020年06月19日

评审组织：深圳市罗湖区人力资源局

证书编号：2003036000873

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年06月22日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



使用有效期：2024年11月
28日-2025年05月27日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：张晓铃

性 别：女



出生日期：1993-07-03

注册编号：粤2442020202114603

聘用企业：深圳建安建筑装饰集团有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2024-06-12至2027-06-11）



张晓铃

个人签名：张晓铃

签名日期：2024.11.28



广东省住房和城乡建设厅

执业资格注册专用章
签发日期：2024年06月12日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2024) 0015865

姓 名: 张晓铃

性 别: 女

出生年月: 1993年07月03日

企业名称: 深圳建安建筑装饰集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2024年03月14日

有效 期: 2024年03月14日 至 2027年03月13日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年03月14日



普通高等学校

毕业证书



学生 张晓铃 性别女 ,一九九三年七月三日生,于二〇一三年九月至二〇一七年七月在本校 土木工程(建筑工程方向)专业 四年制 本科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名:南昌理工学院



校(院)长:



证书编号:127951201705005064

二〇一七年七月六日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

学士学位证书

张晓铃,女,1993年7月3日生。在南昌理工学院 土木工程(建筑工程方向)专业完成了本科学习计划,业已毕业,经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定,授予工学学士学位。



南昌理工学院



校 长

学位评定委员会主席

邱小林

证书编号:1279542017004693

二〇一七年七月六日

(普通高等教育本科毕业生)



15) BIM 工程师王浩龙

姓名	王浩龙	证件类型	身份证	证件号码	441581198803210015
手机号码	15919882008	证件号		ZIBM2021010264447	

持证人：王浩龙

参加住房城乡建设领域BIM应用
专业技能培训考试 结构工程BIM应用
方向，成绩合格，达到相关岗位要求
的专业技能水平。

特发此证



姓 名 王浩龙 性别 男

证书编码 ZJBM2021010264447

身份证号 441581198803210015

制证日期 2021年3月10日

普通高等学校

毕业证书



学生 王浩龙 性别 男，一九八八年 三月二十一日生，于 二〇一八
年 三 月至二〇二〇年 七 月在本校网络教育 土木工程（建筑工程）
专业 2.5 年制 专升本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校 名：中国地质大学（武汉）

校（院）长：王浩龙

证书编号：104917202005554030

二〇二〇年 七 月 一 日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省职称证书

姓名：王浩龙

身份证号：441581198803210015



职称名称：助理工程师

专业：建筑装饰施工

级别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006082273

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王浩龙

社保电脑号：623522565

身份证号码：441581198808210015

页码：1

参保单位名称：深圳建安建筑装饰集团有限公司

单位编号：661773

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	03	661773	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	7.92	2360	16.52	7.08
2023	04	661773	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	7.92	2360	16.52	7.08
2023	05	661773	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2023	06	661773	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2023	07	661773	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2023	08	661773	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2023	09	661773	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2023	10	661773	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2023	11	661773	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2023	12	661773	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2024	01	661773	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	9.9	3000	24.0	6.0
2024	02	661773	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	9.9	3000	24.0	6.0
2024	03	661773	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	04	661773	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	05	661773	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	06	661773	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	07	661773	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	08	661773	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	09	661773	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	10	661773	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	11	661773	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	12	661773	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	01	661773	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	02	661773	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
合计			13615.99	6965.92			9036.12	3279.62			652.76						154.8



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e59655d02b88 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	661773
------	--------

单位名称	深圳建安建筑装饰集团有限公司
------	----------------



16)质量员叶俊丰

姓名	叶俊丰	证件类型	身份证	证件号码	441523199309067058
手机号码	13686810155	证件号		0442210700012000017	

证书编码：0442210700012000017

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：叶俊丰

身份证号：441523199309067058

岗位名称：装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省艺建联职业培训学校

发证时间：2023年 06月 29日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶俊丰

社保电脑号：647365031

身份证号码：441523199309067058

页码：1

参保单位名称：深圳建安建筑装饰集团有限公司

单位编号：661773

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2017	08	661773	2130.0	276.9	170.4	2	7480	44.88	14.96	1	2130	10.65	2130	14.06	2130	21.3	10.65
2017	09	661773	2130.0	276.9	170.4	2	7480	44.88	14.96	1	2130	10.65	2130	14.06	2130	21.3	10.65
2017	10	661773	2130.0	276.9	170.4	2	7480	44.88	14.96	1	2130	10.65	2130	14.06	2130	21.3	10.65
2017	11	661773	2130.0	276.9	170.4	2	7480	44.88	14.96	1	2130	10.65	2130	14.06	2130	21.3	10.65
2017	12	661773	2130.0	276.9	170.4	2	7480	44.88	14.96	1	2130	10.65	2130	14.06	2130	21.3	10.65
2018	01	661773	2130.0	276.9	170.4	2	7480	44.88	14.96	1	2130	9.59	2130	14.06	2130	21.3	10.65
2018	02	661773	2800.0	364.0	224.0	2	7480	44.88	14.96	1	2800	12.6	2800	18.48	2130	17.04	10.65
2018	03	661773	2800.0	364.0	224.0	2	7480	44.88	14.96	1	2800	12.6	2800	18.48	2130	17.04	10.65
2018	04	661773	2800.0	364.0	224.0	2	7480	44.88	14.96	1	2800	12.6	2800	18.48	2130	17.04	10.65
2018	05	661773	2800.0	364.0	224.0	2	7480	44.88	14.96	1	2800	12.6	2800	18.48	2130	17.04	10.65
2018	06	661773	2800.0	364.0	224.0	2	7480	44.88	14.96	1	2800	12.6	2800	18.48	2130	17.04	10.65
2018	07	661773	2800.0	364.0	224.0	2	8348	50.08	16.7	1	2800	12.6	2800	18.48	2130	17.04	10.65
2018	08	661773	2800.0	364.0	224.0	2	8348	50.08	16.7	1	2800	12.6	2800	18.48	2200	17.6	11.0
2018	09	661773	2800.0	364.0	224.0	2	8348	50.08	16.7	1	2800	12.6	2800	18.48	2200	17.6	11.0
2018	10	661773	2800.0	364.0	224.0	2	8348	50.09	16.7	1	2800	12.6	2800	18.48	2200	17.6	11.0
2018	11	661773	2800.0	364.0	224.0	2	8348	50.09	16.7	1	2800	12.6	2800	18.48	2200	17.6	11.0
2018	12	661773	2800.0	364.0	224.0	2	8348	50.09	16.7	1	2800	12.6	2800	18.48	2200	12.32	6.6
2019	01	661773	2800.0	364.0	224.0	2	8348	50.09	16.7	1	2800	12.6	2800	12.94	2200	12.32	6.6
2019	02	661773	2800.0	364.0	224.0	2	8348	50.09	16.7	1	2800	12.6	2800	12.94	2200	12.32	6.6
2019	03	661773	2800.0	364.0	224.0	2	8348	50.09	16.7	1	2800	12.6	2800	12.94	2200	12.32	6.6
2019	04	661773	2800.0	364.0	224.0	2	8348	50.09	16.7	1	2800	12.6	2800	12.94	2200	12.32	6.6
2019	05	661773	2800.0	364.0	224.0	2	8348	50.09	16.7	1	2800	12.6	2800	9.24	2200	12.32	6.6
2019	06	661773	2800.0	364.0	224.0	2	8348	50.09	16.7	1	2800	12.6	2800	9.24	2200	12.32	6.6
2019	07	661773	2800.0	364.0	224.0	2	9309	55.86	18.62	1	2800	12.6	2800	9.24	2200	12.32	6.6
2019	08	661773	2800.0	364.0	224.0	2	9309	55.86	18.62	1	2800	12.6	2800	9.24	2200	12.32	6.6
2019	09	661773	2800.0	364.0	224.0	2	9309	55.86	18.62	1	2800	12.6	2800	9.24	2200	12.32	6.6
2019	10	661773	2800.0	364.0	224.0	2	9309	55.86	18.62	1	2800	12.6	2800	9.24	2200	12.32	6.6
2019	11	661773	2800.0	364.0	224.0	2	9309	55.86	18.62	1	2800	12.6	2800	9.24	2200	12.32	6.6
2019	12	661773	2800.0	364.0	224.0	2	9309	55.86	18.62	1	2800	12.6	2800	9.24	2200	12.32	6.6
2020	01	661773	2800.0	364.0	224.0	2	9309	55.86	18.62	1	2800	12.6	2800	9.24	2200	12.32	6.6
2020	02	661773	2800.0	0.0	224.0	2	9309	23.27	18.62	1	2800	12.6	2800	0.0	2200	0.0	6.6
2020	03	661773	2800.0	0.0	224.0	2	9309	23.27	18.62	1	2800	12.6	2800	0.0	2200	0.0	6.6
2020	04	661773	2800.0	0.0	224.0	2	9309	23.27	18.62	1	2800	12.6	2800	0.0	2200	0.0	6.6
2020	05	661773	2800.0	0.0	224.0	2	9309	23.27	18.62	1	2800	12.6	2800	0.0	2200	0.0	6.6
2020	06	661773	2200.0	0.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	07	661773	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	08	661773	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	09	661773	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	10	661773	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	11	661773	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	12	661773	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2021	01	661773	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2021	02	661773	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	03	661773	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	04	661773	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	05	661773	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	06	661773	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6



17) 施工员叶伟旋

姓名	叶伟旋	证件类型	身份证	证件号码	441523199508127033
手机号码	13691848306	证件号		0442210200007000054	

证书编码：0442210200007000054

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：叶伟旋

身份证号：441523199508127033

岗位名称：装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：深圳建筑业协会培训中心

发证时间：2023年 09月 28日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

成人高等教育

毕业证书



学生 叶伟旋 性别 男,一九九五年 八月 十二 日生,于二〇一六年
三 月至二〇一九年 一 月在本校 环境艺术设计
专业 业余 学习,修完 专 科教学计划规定的全部课程,成绩
合格,准予毕业。

校 名:广州华立科技职业学院 校(院)长: 黄乐览

批准文号: 粤府函[2005]38号
证书编号: 139285201906001251

二〇一九年 一 月 八 日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名 叶伟旋
性别 男 民族 汉
出生 1995 年 8 月 12 日
住址 广东省陆河县螺溪镇螺溪
居委日角圩1500号
公民身份号码 441523199508127033

中华人民共和国
居民身份证

签发机关 陆河县公安局
有效期限 2023.12.18-2043.12.18

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶伟旋

社保电脑号：650322336

身份证号码：441523199508127033

页码：1

参保单位名称：深圳建安建筑装饰集团有限公司

单位编号：661773

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	05	661773	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	661773	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	661773	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	661773	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	661773	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	661773	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	661773	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	661773	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	661773	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	661773	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	661773	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	661773	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	661773	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	661773	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	661773	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	661773	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	661773	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	661773	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	661773	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	661773	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	661773	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	661773	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计			11188.45	6076.32			2032.01	677.41			606.76				396.48	122.72	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e59655d5bf8m ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
661773	深圳建安建筑装饰集团有限公司

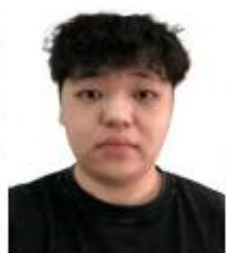


18) 材料员罗坤

姓名	罗坤	证件类型	身份证	证件号码	441523200204187016
手机号码	13686810155	证件号		0622411100042000057	

证书编码: 0622411100042000057

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 罗坤

身份证号: 441523200204187016

岗位名称: 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 甘肃卯定教育专修学院有限公司

发证时间: 2024年 01月 18日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

普通高等学校

毕业证书



学生 罗坤 性别男，二〇〇二年四月十八日生，于二〇二一年九月至二〇二四年六月在本校 建筑装饰工程技术 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东创新科技职业学院 校（院）长：



证书编号：143631202406102237

二〇二四年六月二十五日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 罗坤

性别 男 民族 汉

出生 2002年4月18日

住址 广东省陆河县螺溪镇欧西村委会子背村20号



公民身份号码 441523200204187016



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 陆河县公安局

有效期限 2024.04.30-2034.04.30

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗坤

社保电脑号：502119080

身份证号码：441523200204187016

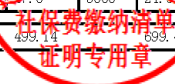
页码：1

参保单位名称：深圳建安建筑装饰集团有限公司

单位编号：661773

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	03	661773	3000.0	420.0	240.0	2	11620	69.72	23.24	1	3000	13.5	3000	4.95	2360	16.52	7.08
2022	04	661773	3000.0	420.0	240.0	2	11620	58.1	23.24	1	3000	13.5	3000	4.95	2360	16.52	7.08
2022	05	661773	3000.0	420.0	240.0	2	11620	58.1	23.24	1	3000	13.5	3000	7.92	2360	16.52	7.08
2022	06	661773	3000.0	420.0	240.0	2	11620	58.1	23.24	1	3000	13.5	3000	7.92	2360	16.52	7.08
2022	07	661773	3000.0	420.0	240.0	2	12964	64.82	25.93	1	3000	13.5	3000	7.92	2360	16.52	7.08
2022	08	661773	3000.0	420.0	240.0	2	12964	64.82	25.93	1	3000	13.5	3000	7.92	2360	16.52	7.08
2022	09	661773	3000.0	420.0	240.0	2	12964	64.82	25.93	1	3000	13.5	3000	7.92	2360	16.52	7.08
2022	10	661773	3000.0	420.0	240.0	2	12964	77.78	25.93	1	3000	13.5	3000	7.92	2360	16.52	7.08
2022	11	661773	3000.0	420.0	240.0	2	12964	77.78	25.93	1	3000	13.5	3000	7.92	2360	16.52	7.08
2022	12	661773	3000.0	420.0	240.0	2	12964	77.78	25.93	1	3000	13.5	3000	7.92	2360	16.52	7.08
2023	01	661773	3000.0	420.0	240.0	2	12964	77.78	25.93	1	3000	15.0	3000	7.92	2360	16.52	7.08
2023	02	661773	3000.0	420.0	240.0	2	12964	77.78	25.93	1	3000	15.0	3000	7.92	2360	16.52	7.08
2023	03	661773	3000.0	420.0	240.0	2	12964	77.78	25.93	1	3000	15.0	3000	7.92	2360	16.52	7.08
2023	04	661773	3000.0	420.0	240.0	2	12964	77.78	25.93	1	3000	15.0	3000	7.92	2360	16.52	7.08
2023	05	661773	3000.0	420.0	240.0	2	12964	77.78	25.93	1	3000	15.0	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2023	06	661773	3000.0	420.0	240.0	2	12964	77.78	25.93	1	3000	15.0	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2023	07	661773	3000.0	420.0	240.0	2	12964	77.78	25.93	1	3000	15.0	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2023	08	661773	3000.0	420.0	240.0	2	12964	77.78	25.93	1	3000	15.0	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2023	09	661773	3000.0	420.0	240.0	2	12964	77.78	25.93	1	3000	15.0	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2023	10	661773	3000.0	420.0	240.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2023	11	661773	3000.0	420.0	240.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2023	12	661773	3000.0	420.0	240.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2024	01	661773	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	9.9	3000	24.0	6.0
2024	02	661773	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	9.9	3000	24.0	6.0
2024	03	661773	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	04	661773	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	05	661773	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	06	661773	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	07	661773	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	08	661773	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	09	661773	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	10	661773	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	11	661773	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	12	661773	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	01	661773	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	02	661773	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
合计			17785.25	9845.92			3014.95	1029.67			817.76						239.76



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e59655d9f7cf ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：661773
单位名称：深圳建安建筑装饰集团有限公司



19) 预算员杨帅

姓名	杨帅	证件类型	身份证	证件号码	42900119891207335X
手机号码	18627822513		证件号		建[造]11214400007939



姓名：杨 帅
 身份证号码：42900119891207335X
 性别：男
 专 业：土木建筑
 聘 用 单 位：深圳新艺华建筑装饰工程
 有限公司

证书编号：建[造]11214400007939
 初始注册日期：2021 年 08 月 17 日

颁发机关盖章：
 发证日期：2021 年 8 月 17 日

变更注册登记栏

现聘用单位：	现聘用单位：
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日
现聘用单位：	现聘用单位：
注册受理机关 公 章 年 月 日	 注册受理机关 公 章 2023 年 8 月 29 日

变更注册登记栏

现聘用单位：	现聘用单位：
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日
现聘用单位：	现聘用单位：
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日

广东省职称证书

姓名：杨帅

身份证号：42900119891207335X



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年03月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003055719

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

姓名 杨帅
性别 男 民族 汉
出生 1989年12月7日
住址 湖北省随县新街镇红石桥村四组
公民身份号码 42900119891207335X



中华人民共和国
居民身份证



签发机关 随县公安局
有效期限 2016.02.18-2036.02.18

普通高等学校

毕业证书



学生 杨帅 性别 男，一九八九年十二月七日生，于二〇〇八年九月至二〇一一年六月在本校 数控技术专业 三年制 专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 武汉软件工程职业学院 校（院）长： 

证书编号： 129781201106266201 二〇一一年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨帅

社保电脑号：631989097

身份证号码：42900119891207335X

页码：1

参保单位名称：深圳建安建筑装饰集团有限公司

单位编号：661773

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	04	661773	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	661773	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	661773	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	661773	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	661773	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	661773	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	661773	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	661773	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	661773	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	661773	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	661773	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	661773	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	661773	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	661773	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	661773	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	661773	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	661773	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	661773	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	661773	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	661773	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	661773	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	661773	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	661773	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计			11518.85	6265.12			2109.79	703.34			618.56						129.8



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e59655dbf5e8 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：661773
 单位名称：深圳建安建筑装饰集团有限公司



20) 资料员叶梦苏

姓名	叶梦苏	证件类型	身份证	证件号码	441523199910127023
手机号码	13680953556	证件号		0442211400012000094	

证书编码：0442211400012000094

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 叶梦苏

身份证号： 441523199910127023

岗位名称： 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省艺建联职业培训学校

发证时间： 2022年 06月 29日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

姓名 叶梦苏
性别 女 民族 汉
出生 1999 年 10 月 12 日
住址 广东省陆河县螺溪镇沥背
村委会下尾村48号



公民身份号码 441523199910127023



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 陆河县公安局
有效期限 2022.11.09-2032.11.09

广东省中等职业学校
毕业证书



广东省教育厅制

2018000340901

学生 叶梦苏 系 广东省
陆河县 人,性别 女, 一九九九
年 十 月 出生, 于 二〇一五 年
九 月 至 二〇一八 年 七 月 在本校
会计电算化 专业
全日制 学习期满, 成绩合格,
准予毕业。

广东省轻工职业技术学校
校长



二〇一八年七月一日

0020103412020020150185

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶梦苏

社保电脑号：805718217

身份证号码：441523199910127023

页码：1

参保单位名称：深圳建安建筑装饰集团有限公司

单位编号：661773

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2020	09	661773	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	10	661773	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	11	661773	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	12	661773	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2021	01	661773	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2021	02	661773	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	03	661773	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	04	661773	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	05	661773	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	06	661773	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	07	661773	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	08	661773	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	09	661773	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	10	661773	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	11	661773	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	12	661773	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2022	01	661773	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	02	661773	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	03	661773	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	04	661773	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	05	661773	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	06	661773	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	07	661773	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	08	661773	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	09	661773	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	10	661773	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	11	661773	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	12	661773	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	01	661773	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	661773	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	661773	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	661773	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	661773	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	661773	2500.0	350.0	200.0	2	12964	77.78	25.93	1	2500	12.5	2500	8.25	2360	16.52	7.08
2023	07	661773	2500.0	350.0	200.0	2	12964	77.78	25.93	1	2500	12.5	2500	8.25	2360	16.52	7.08
2023	08	661773	2500.0	350.0	200.0	2	12964	77.78	25.93	1	2500	12.5	2500	8.25	2360	16.52	7.08
2023	09	661773	2500.0	350.0	200.0	2	12964	77.78	25.93	1	2500	12.5	2500	8.25	2360	16.52	7.08
2023	10	661773	2500.0	350.0	200.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2500	8.25	2360	16.52	7.08
2023	11	661773	2500.0	350.0	200.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2500	8.25	2360	16.52	7.08
2023	12	661773	2500.0	350.0	200.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2500	8.25	2360	16.52	7.08
2024	01	661773	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	8.25	2500	20.0	5.0
2024	02	661773	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	8.25	2500	20.0	5.0
2024	03	661773	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	8.25	2500	20.0	5.0
2024	04	661773	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	8.25	2500	20.0	5.0
2024	05	661773	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	8.25	2500	20.0	5.0
2024	06	661773	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	16.5	2500	20.0	5.0
2024	07	661773	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	22.5	2500	20.0	5.0



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶梦莎

社保电脑号：805718217

身份证号码：441523199910127023

页码：2

参保单位名称：深圳建安建筑装饰集团有限公司

单位编号：661773

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	661773	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	22.5	2500	20.0	5.0
2024	09	661773	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	22.5	2500	20.0	5.0
2024	10	661773	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	22.5	2500	20.0	5.0
2024	11	661773	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	22.5	2500	20.0	5.0
2024	12	661773	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	22.5	2500	20.0	5.0
2025	01	661773	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	22.5	2500	20.0	5.0
2025	02	661773	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	22.5	2500	20.0	5.0
合计			20487.73	11991.52			5362.67	1921.83			942.6				868.2		345.52



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e59655dddedu ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
661773	深圳建安建筑装饰集团有限公司



21) 卢展鹏深化设计师

中华人民共和国二级注册建筑师

注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定

卢展鹏

具备二级注册建筑师执业能力准予注册（注册期内有效）



证书编号 223441225

发证日期 2023年5月5日

AI工具 浏览器

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

卢展鹏

证件类型	居民身份证	证件号码	441581*****94	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳建安建筑装饰集团有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

二级注册建筑师

注册单位: 深圳建安建筑装饰集团有限公司 证书编号: 223441225 注册编号/执业印章号: 4406598-0001

注册专业: 不分专业 有效期: 2025年05月05日

暂无证书变更记录



二级注册建筑师

Class 2 Registered Architect

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得二级注册建筑师的执业资格。



姓名： 卢展鹏
 证件号码： 441581199502143394
 性别： 男
 出生年月： 1995年02月
 批准日期： 2021年05月16日
 管理号： 20210502849000000094



中华人民共和国
人力资源和社会保障部



中华人民共和国
住房和城乡建设部



普通高等学校

毕业证书



学生 卢展鹏 性别男，一九九五年二月十四日生，于二〇一四年九月至二〇一八年六月在本校 建筑学 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名： 惠州学院



校长： 彭永宏

证书编号： 105771201805000899

二〇一八年六月二十九日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名 卢展鹏

性别 男 民族 汉

出生 1995 年 2 月 14 日

住址 广东省陆丰市桥冲镇大塘
村委会大塘四村南门区五
巷31号



公民身份号码 441581199502143394



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 陆丰市公安局

有效期限 2021.05.07-2041.05.07

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：卢展鹏

社保电脑号：649826434

身份证号码：441581199502143394

页码：1

参保单位名称：深圳建安建筑装饰集团有限公司

单位编号：661773

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	04	661773	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	661773	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	661773	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	661773	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	661773	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	661773	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	661773	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	661773	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	661773	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	661773	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	661773	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	661773	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	661773	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	661773	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	661773	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	661773	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	661773	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	661773	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	661773	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	661773	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	661773	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	661773	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	661773	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计			11518.85	6265.12			2109.79	703.34			618.56						129.8



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e59a15441884 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 661773	单位名称 深圳建安建筑装饰集团有限公司
----------------	------------------------



4、其他

1) 资质情况

	
<h1>建筑业企业资质证书</h1>	
证书编号: D244252290	
企 业 名 称:	深圳建安建筑装饰集团有限公司
统一社会信用代码:	91440300360069757Y
法 定 代 表 人:	罗飞达
注 册 地 址:	福保街道福保社区红棉道8号英达利科技数码园A栋501-503
有 效 期:	至 2028年12月12日
资 质 等 级:	市政公用工程施工总承包二级 建筑装修装饰工程专业承包一级 建筑幕墙工程专业承包一级 电子与智能化工程专业承包一级 建筑工程施工总承包二级

	
<small>先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验</small>	
	
发证机关: 广东省住房和城乡建设厅	
发证日期: 2024年05月23日	



建筑业企业资质证书

证书编号: D344119606

企业名称: 深圳建安建筑装饰集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300360069757Y

法定代表人: 罗飞达

注册地址: 福保街道福保社区红棉道8号英达利科技数码园A栋501-503

有效期: 至 2028年12月22日

资质等级: 消防设施工程专业承包二级
环保工程专业承包二级
地基基础工程专业承包二级
防水防腐保温工程专业承包二级
建筑机电安装工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2024年06月14日





工程设计资质证书

证书编号: A244065982

企业名称: 深圳建安建筑装饰集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300360069757Y

法定代表人: 罗飞达

注册地址: 深圳市福田区福保街道福保社区红棉道8号英达利科技数码园A栋
501-503

有效期至: 至 2026年04月21日

资质等级: 建筑装饰工程设计专项甲级
建筑幕墙工程设计专项乙级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2021年04月21日





建筑业企业资质证书

证书编号: DL34408719

企业名称: 深圳建安建筑装饰集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300360069757Y

法定代表人: 罗飞达

注册地址: 福保街道福保社区红棉道8号英达利科技数码园A栋501-503

有效期: 至 2027年04月24日

资质等级: 施工劳务不分等级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办”小程序, 扫描验证

发证机关: 深圳市福田区住房和建设局

发证日期: 2023年04月24日





深圳市生物与工业洁净行业协会
SHENZHEN BIOTECH & INDUSTRY CLEANING ASSOCIATION

AAAAA级社会组织

洁净资质等级证书

企业名称：深圳建安建筑装饰集团有限公司

注册地址：深圳市福田区福保街道福保社区红棉道
8号英达利科技数码园A栋501-503

法定代表人：罗飞达

注册资金：5000万元

信用代码：91440300360069757Y

资质等级：洁净工程壹级

证书编号：SZCA 8180310【I】

资质许可：可承接生物洁净（含：医疗、生物制药、实验室、检验检疫、食品、化妆品等）、工业洁净（含：5G芯片、集成电路、新型显示、半导体、光伏、核工业等）等领域的咨询、规划和工艺设计、工程施工、装修装饰、洁净室环境监测及运维等。



协会官网查验二维码

发证机构：深圳市生物与工业洁净行业协会

签发日期：2023年03月08日

有效期至：2025年03月07日

深圳市生物与工业洁净行业协会印制



序号 014042

广东省安全技术防范系统

设计、施工、维修资格证

(有效期自2023年10月16日至2025年10月15日)

企业名称：深圳建安建筑装饰集团有限公司

法定代表人：罗飞达

资质等级：肆级

资格范围：安全技术防范系统设计、施工、维修

证书编号：粤GB435号

签发日期：2023年10月16日



广东省公安厅安全技术防范管理办公室制

第二类医疗器械经营备案凭证

备案编号：粤深药监械经营备20235255号

企业名称	深圳建安建筑装饰集团有限公司
统一社会信用代码	91440300360069757Y
法定代表人	罗飞达
企业负责人	罗飞达
住 所	广东省深圳市福田区福保街道福保社区红棉道8号英达利科技数码园A栋501-503
经营方式	零售
经营场所	广东省深圳市福田区福保街道福保社区红棉道8号英达利科技数码园A栋501
库房地址	*
经营范围	2002版目录：6801，6802，6803，6804，6805，6806，6807，6808，6809，6810，6812，6813，6815，6816，6820，6821，6822，6823，6824，6825，6826，6827，6828，6830，6831，6832，6833，6834，6840（体外诊断试剂除外），6841，6845，6854，6855，6856，6857，6858，6863，6864，6865，6866，6870，以上类别中包含的植入和介入类产品除外，以上类别中包含的角膜接触镜产品除外，以上类别中包含的助听器产品除外；2017版目录：01，02，03，04，05，06，08，09，10，11，14，15，16，17，18，19，20，21，22，以上类别中包含的植入和介入类产品除外，以上类别中包含的角膜接触镜产品除外，以上类别中包含的助听器产品除外



备案部门：（公章备案业务专用章）监督管理局

备案日期：2023年11月07日



医疗器械经营许可证

许可证编号: 粤深药监械经营许20240305号

统一社会信用代码: 91440300360069757Y

企业名称: 深圳建安建筑装饰集团有限公司

法定代表人: 罗飞达

住所: 广东省深圳市福田区福保街道福保社区红棉道8号英达利科技数码园A栋501-503

企业负责人: 罗飞达

经营场所: 广东省深圳市福田区福保街道福田保税区英达利科技数码园A栋501

经营方式: 批零兼营

库房地址: 广东省深圳市福田区福保街道福田保税区英达利科技数码园A栋501

经营范围: 2002版目录: 6804, 6815, 6821, 6822, 6823, 6824, 6825, 6826, 6828, 6830, 6832, 6833, 6840 (体外诊断试剂除外), 6845, 6854, 6858, 6863, 6864, 6865, 6866, 6870, 以上类别中包含的植入和介入类产品除外, 以上类别中包含的角膜接触镜产品除外, 以上类别中包含的助听器产品除外; 2017版目录: 01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09, 10, 14, 15, 17, 18, 20, 21, 22; 以上类别中包含的植入和介入类产品除外, 以上类别中包含的角膜接触镜产品除外, 以上类别中包含的助听器产品除外



许可期限: 自 2024 年 03 月 27 日 至 2029 年 03 月 26 日

发证部门: 深圳市市场监督管理局

发证日期: 2024 年 03 月 27 日

2) 注册资本

打印 打印预览 页面设置 关闭

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳建安建筑装饰集团有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300360069757Y
注册号:	440306115187325
商事主体名称:	深圳建安建筑装饰集团有限公司
住所:	深圳市福田区福保街道福保社区红棉道8号英达利科技数码园A栋501-503
法定代表人:	罗飞达
认缴注册资本(万元):	5000
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2016-03-01
营业期限:	永续经营
核准日期:	2024-10-24
年报情况:	2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	
备注:	

打印时间: 2025年02月26日10:37:55

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

3) 注册类专业人员规模

动态核查功能 x "四库一平台"重磅上线"动态核 x 全国建筑市场监管公共服务平台 x 全国建筑市场监管公共服务平台 x +

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/company/detail?id=002105291323017500 兼职配音4天被骗66万

市社 深圳公共 广东省二 在线PDF Downlo 宝安区 银行联行 云音乐推 关于开展 深圳市人 福建省建 关于调整 助流企业 广东省建 广东省专 老手写字 深圳政府

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录


请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看

深圳建安建筑装饰集团有限公司 广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300360069757Y	企业法定代表人	罗飞达
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	福保街道福保社区红棉道8号英达利科技数码园A栋501-503		



企业资质证书 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	王永杰	622825197*****14	一级注册造价工程师	B11204400002389	土建
2	杨帅	429001198*****5X	一级注册造价工程师	B11214400007939	土建
3	陈帝成	441881198*****10	二级注册建造师	粤2442013201409067	建筑工程
4	吴武钦	440582198*****3X	二级注册建造师	粤2442015201503856	建筑工程
5	吴武钦	440582198*****3X	二级注册建造师	粤2442015201503856	市政公用工程
6	王乐生	445281198*****13	二级注册建造师	粤2442016201700141	建筑工程

企业资质资格	<u>注册人员</u>	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
1	王永杰	622825197*****14	一级注册造价工程师	B11204400002389	土建			
2	杨帅	429001198*****5X	一级注册造价工程师	B11214400007939	土建			
3	陈帝成	441881198*****10	二级注册建造师	粤2442013201409067	建筑工程			
4	吴武软	440582198*****3X	二级注册建造师	粤2442015201503856	建筑工程			
5	吴武软	440582198*****3X	二级注册建造师	粤2442015201503856	市政公用工程			
6	王乐生	445281198*****13	二级注册建造师	粤2442016201700141	建筑工程			
7	王乐生	445281198*****13	二级注册建造师	粤2442016201700141	水利水电工程			
8	罗志康	441523200*****79	二级注册建造师	粤2442020202110657	建筑工程			
9	张晓铃	440923199*****69	二级注册建造师	粤2442020202114603	建筑工程			
10	易高莉	511011198*****82	二级注册建造师	粤2442021202210165	建筑工程			
11	易高莉	511011198*****82	二级注册建造师	粤2442021202210165	市政公用工程			
12	罗志恒	441523199*****12	二级注册建造师	粤2442021202309689	建筑工程			
13	罗雪峰	441523197*****77	二级注册建造师	粤2442024202413655	建筑工程			
14	林维明	440582198*****97	二级注册建造师	粤2442024202500025	建筑工程			
15	赵晓东	150223198*****1X	一级注册建造师	粤1422014201516272	机电工程			

共 32 条

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
16	张小敏	430502197*****23	一级注册建造师	粤1432013201411600	机电工程
17	罗能响	442530197*****79	一级注册建造师	粤1442012201321299	机电工程
18	罗能响	442530197*****79	一级注册建造师	粤1442012201321299	建筑工程
19	王学祥	372525198*****15	一级注册建造师	粤1442016201636406	建筑工程
20	詹凯	430921198*****3X	一级注册建造师	粤1442016201637574	市政公用工程
21	王亭	370923198*****43	一级注册建造师	粤1442017201845797	建筑工程
22	谭波	441423197*****70	一级注册建造师	粤1442017202104194	建筑工程
23	杨帅	429001198*****5X	一级注册建造师	粤1442018201902942	机电工程
24	杨帅	429001198*****5X	一级注册建造师	粤1442018201902942	建筑工程
25	颜雪梅	450104197*****64	一级注册建造师	粤1442018202009534	建筑工程
26	李鹏程	420502198*****18	一级注册建造师	粤1442019202003899	建筑工程
27	李鹏程	420502198*****18	一级注册建造师	粤1442019202003899	市政公用工程
28	罗伟科	441523198*****16	一级注册建造师	粤1442019202005502	建筑工程
29	叶俏洲	441523199*****11	一级注册建造师	粤1442023202405703	建筑工程
30	卢展鹏	441581199*****94	一级注册建造师	粤1442023202405899	建筑工程

共 32 条



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳建安建筑装饰集团有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300360069757Y	企业法定代表人	罗飞达
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	福保街道福保社区红棉道8号英达利科技数码园A栋501-503		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
31	陈帝成	441881198*****10	一级注册建造师	粤1442024202500924	建筑工程
32	卢展鹏	441581199*****94	二级注册建筑师	4406598-0001	--

共 32 条



使用有效期：2024年12月
10日-2025年06月08日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓名：陈帝成



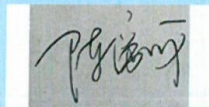
性别：男

出生日期：1986-11-21

注册编号：粤2442013201409067

聘用企业：深圳建安建筑装饰集团有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2023-04-12至2026-04-11）



个人签名：陈帝成

签名日期：2024.12.10



广东省住房和城乡建设厅

签发日期：2023年11月22日



使用有效期：2024年09月
10日-2025年03月09日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：吴武钦



性 别：男

出生日期：1981-10-05

注册编号：粤2442015201503856

聘用企业：深圳建安建筑装饰集团有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2024-05-12至2027-05-12）
建筑工程（有效期：2024-05-12至2027-05-12）



吴武钦

个人签名：吴武钦

签名日期：2024.9.10



广东省
住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章
签发日期：2024年03月28日



使用有效期：2024年09月
30日-2025年03月29日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：王乐生

性 别：男



出生日期：1985-06-23

注册编号：粤2442016201700141

聘用企业：深圳建安建筑装饰集团有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2023-01-30至2026-01-29）
水利水电工程（有效期：2022-05-31至2025-05-30）



个人签名：王乐生

签名日期：2024年9月30日



住房和城乡建设厅

签发日期：2023年01月30日



使用有效期：2024年09月
30日-2025年03月29日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：罗志康

性 别：男

出生日期：2000-07-15



注册编号：粤2442020202110657

聘用企业：深圳建安建筑装饰集团有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2024-05-07至2027-05-07）



个人签名：罗志康

签名日期：2024.9.30



住房和城乡建设厅

签发日期：2024年04月11日



使用有效期：2024年11月
28日-2025年05月27日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：张晓铃

性 别：女



出生日期：1993-07-03

注册编号：粤2442020202114603

聘用企业：深圳建安建筑装饰集团有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2024-06-12至2027-06-11）



张晓铃

个人签名：张晓铃

签名日期：2024.11.28



广东省住房和城乡建设厅

执业资格注册专用章
签发日期：2024年06月12日



使用有效期：2024年09月
25日-2025年03月24日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：易高莉

性 别：女



出生日期：1989-11-10

注册编号：粤2442021202210165

聘用企业：深圳建安建筑装饰集团有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2022-11-02至2025-11-01）
建筑工程（有效期：2022-04-14至2025-04-13）



易高莉

个人签名：易高莉

签名日期：2024.9.25



广东省
住房和城乡建设厅

执业资格注册专用章
签发日期：2022年11月02日



使用有效期：2025年02月
14日-2025年08月13日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：罗志恒

性 别：男



出生日期：1991-02-09

注册编号：粤2442021202309689

聘用企业：深圳建安建筑装饰集团有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2023-08-28至2026-08-27）



罗志恒

个人签名：罗志恒

签名日期：2025年2月4日



住房和城乡建设厅
签发日期：2023年08月28日



使用有效期：2024年12月
30日-2025年06月28日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：罗雪峰

性 别：男

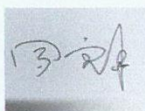


出生日期：1979-11-27

注册编号：粤2442024202413655

聘用企业：深圳建安建筑装饰集团有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2024-12-30至2027-12-29）



个人签名：

罗雪峰

签名日期：2024年12月30日



广东省住房和城乡建设厅

签发日期：2024年12月30日



使用有效期：2025年01月
02日-2025年07月01日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：林维明

性 别：男

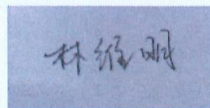
出生日期：1989-04-01



注册编号：粤2442024202500025

聘用企业：深圳建安建筑装饰集团有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2025-01-02至2028-01-01）



个人签名：林维明

签名日期：2025.1.2



广东省
住房和城乡建设厅

注册专用章
签发日期：2025年01月02日



使用有效期: 2024年12月02日
- 2025年06月31日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 赵晓东

性别: 男

出生日期: 1984年08月10日

注册编号: 粤1422014201516272



聘用企业: 深圳建安建筑装饰集团有限公司

注册专业: 机电工程(有效期: 2024-03-28至2027-03-27)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 赵晓东

签名日期: 2024.12.2



中华人民共和国
住房和城乡建设部

一级建造师行政许可
签发日期: 2024年03月28日



使用有效期: 2024年09月10日
- 2025年03月09日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 张小敏

性别: 女

出生日期: 1974年12月09日

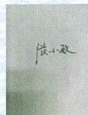
注册编号: 粤1432013201411600

聘用企业: 深圳建安建筑装饰集团有限公司

注册专业: 机电工程(有效期: 2022-05-31至2025-05-30)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 张小敏
签名日期: 2024.9.10



签发日期: 2022年05月31日



使用有效期: 2025年01月03日
- 2025年07月02日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 罗能响

性别: 男

出生日期: 1970年01月11日

注册编号: 粤1442012201321299



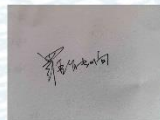
聘用企业: 深圳建安建筑装饰集团有限公司

注册专业: 机电工程(有效期: 2025-01-03至2028-01-02)

建筑工程(有效期: 2024-02-07至2027-02-06)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 罗能响

签名日期: 2025年1月3日

中华人民共和国
住房和城乡建设部



一级建造师行政许可
签发日期: 2024年02月07日



使用有效期: 2024年12月26日
2025年06月24日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 王学祥

性别: 男

出生日期: 1982年11月07日

注册编号: 粤1442016201636406

聘用企业: 深圳建安建筑装饰集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-12-17至2027-12-16)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

王学祥

个人签名:

王学祥

签名日期:

2024.12.26



中华人民共和国

住房和城乡建设部

一级建造师行政许可
签发日期: 2024年11月18日



使用有效期: 2025年02月14日
- 2025年08月13日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 詹凯

性 别: 男

出生日期: 1986年09月06日

注册编号: 粤1442016201637574

聘用企业: 深圳建安建筑装饰集团有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2023-03-08至2026-03-07)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: *[Handwritten Signature]*

签名日期: 2025.2.15

中华人民共和国住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2025年03月25日



使用有效期: 2024年11月18日
- 2025年05月17日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 王亭

性别: 女

出生日期: 1985年08月02日

注册编号: 粤1442017201845797



聘用企业: 深圳建安建筑装饰集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-12-13至2026-12-12)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名: 王亭

签名日期: 2024.11.18

中华人民共和国
住房和城乡建设部
一级建造师行政许可
签发日期: 2023年12月13日



使用有效期: 2025年01月23日
- 2025年07月22日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 谭波

性别: 男

出生日期: 1970年07月14日

注册编号: 粤1442017202104194



聘用企业: 深圳建安建筑装饰集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-06-28至2026-06-27)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名:

谭波

签名日期: 2025年1月23日

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章

签发日期: 2023年06月28日



使用有效期: 2024年11月27日
- 2025年05月26日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 杨帅

性别: 男

出生日期: 1989年12月07日

注册编号: 粤1442018201902942



聘用企业: 深圳建安建筑装饰集团有限公司

注册专业: 机电工程(有效期: 2023-06-09至2026-06-08)

建筑工程(有效期: 2023-06-09至2026-06-08)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

杨帅

个人签名:

签名日期:

2024.11.27

中华人民共和国
住房和城乡建设部

一级建造师行政许可

签发日期: 2024年11月09日



使用有效期: 2024年09月30日
- 2025年03月29日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 颜雪梅

性别: 女

出生日期: 1978年09月23日

注册编号: 粤1442018202009534

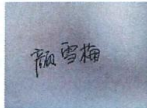


聘用企业: 深圳建安建筑装饰集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-04-24至2027-04-23)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 颜雪梅

签名日期: 2024.9.30



中华人民共和国
住房和城乡建设部
一级建造师行政许可
签发日期: 2024年04月24日



使用有效期: 2024年09月10日
- 2025年03月09日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 李鹏程

性别: 男

出生日期: 1989年02月08日

注册编号: 粤1442019202003899



聘用企业: 深圳建安建筑装饰集团有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2024-03-22至2027-03-21)

建筑工程(有效期: 2023-04-21至2026-04-20)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

李鹏程

个人签名: 李鹏程

签名日期: 2024年09月10日

中华人民共和国
住房和城乡建设部



一级建造师行政许可
签发日期: 2024年09月11日



使用有效期: 2024年09月26日
- 2025年03月25日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 罗伟科

性别: 男

出生日期: 1981年10月28日

注册编号: 粤1442019202005502

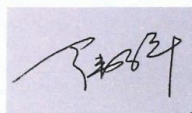


聘用企业: 深圳建安建筑装饰集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-05-18至2026-05-17)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名:

签名日期: 2024.9.27

中华人民共和国
住房和城乡建设部
一级建造师行政许可
签发日期: 2020年06月12日



使用有效期: 2024年10月24日
- 2025年04月22日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 叶俏洲

性别: 男

出生日期: 1995年05月28日

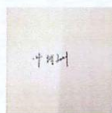
注册编号: 粤1442023202405703

聘用企业: 深圳建安建筑装饰集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-04-19至2027-04-18)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 叶俏洲

签名日期: 2024年10月24日



中华人民共和国
住房和城乡建设部
一级建造师行政许可
签发日期: 2024年10月19日



使用有效期: 2024年04月27日
- 2024年10月24日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 卢展鹏

性别: 男

出生日期: 1995年02月14日

注册编号: 粤1442023202405899



聘用企业: 深圳建安建筑装饰集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-04-24至2027-04-23)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

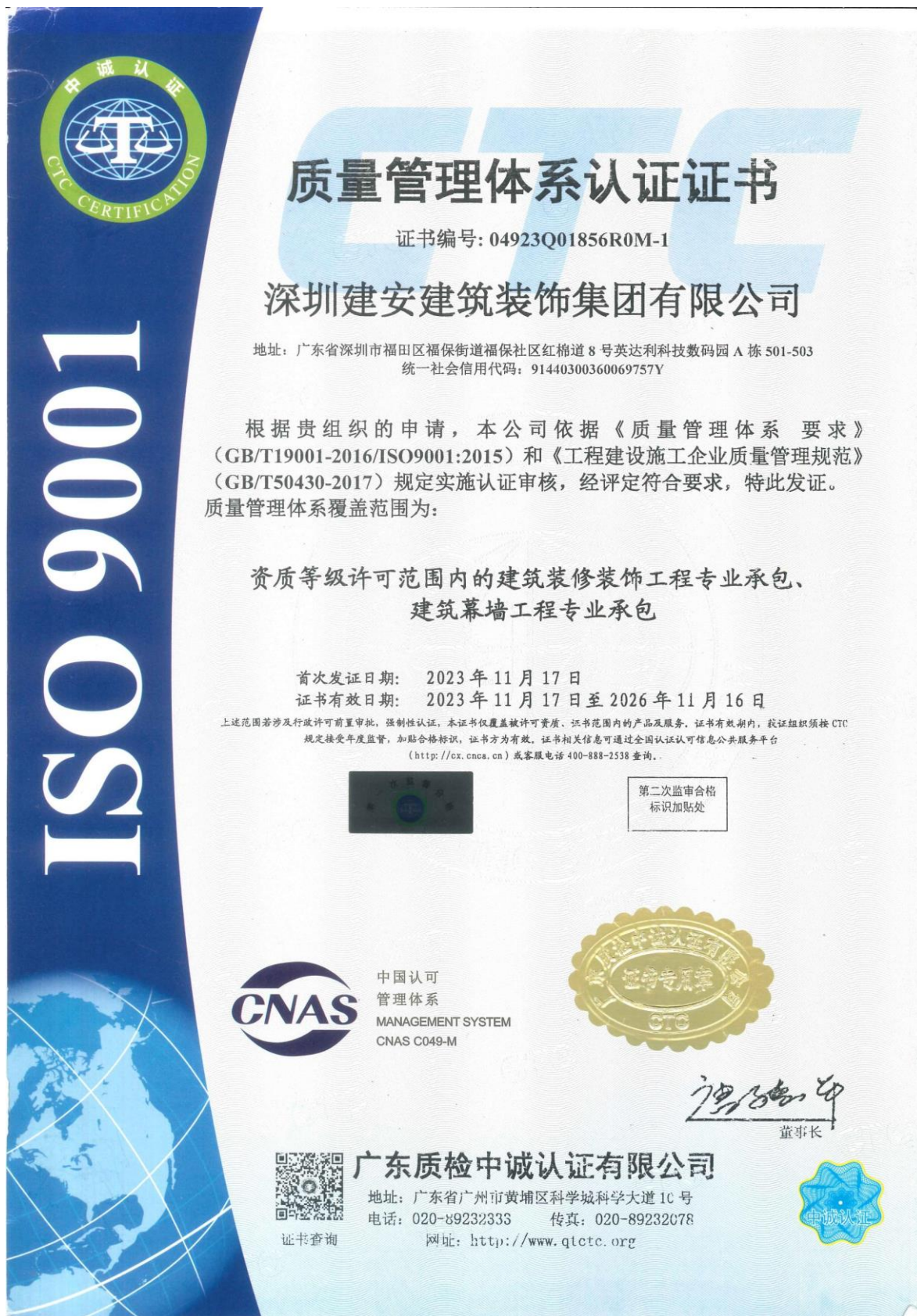
个人签名:
签名日期: 2024.4.27

中华人民共和国
住房和城乡建设部



一级建造师行政许可
签发日期: 2024年04月24日

4)质量管理体系认证证书





ISO 9001

质量管理体系认证证书

证书编号: 04923Q01856R0M-2

深圳建安建筑装饰集团有限公司

地址: 广东省深圳市福田区福保街道福保社区红棉道 8 号英达利科技数码园 A 栋 501-503
统一社会信用代码: 91440300360069757Y

根据贵组织的申请, 本公司依据《质量管理体系 要求》(GB/T19001-2016/ISO9001:2015) 规定实施认证审核, 经评定符合要求, 特此发证。质量管理体系覆盖范围为:

资质等级许可范围内的建筑装饰工程设计

首次发证日期: 2023 年 11 月 17 日

证书有效日期: 2023 年 11 月 17 日至 2026 年 11 月 16 日

上述范围若涉及行政许可前置审批, 强制性认证, 本证书仅覆盖被许可资质。证书范围内的产品及服务。证书有效期内, 获证组织须按 CTC 规定接受年度监督, 加贴合格标识, 证书方为有效。证书相关信息可通过全国认证认可信息公共服务平台 (<http://cx.cnca.cn>) 或客服电话 400-888-2538 查询。



第二次监督合格
标识加贴处



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C049-M



证书查询

广东质检中诚认证有限公司

地址: 广东省广州市黄埔区科学城科学大道 10 号
电话: 020-89232333 传真: 020-89232078
网址: <http://www.qtctc.org>

Signature

董事长



5) 职业健康安全管理体系认证证书



ISO 45001

职业健康安全管理体系认证证书

证书编号: 04923S00921R0M

深圳建安建筑装饰集团有限公司

地址: 广东省深圳市福田区福保街道福保社区红棉道 8 号英达利科技数码园 A 栋 501-503
统一社会信用代码: 91440300360069757Y

根据贵组织的申请, 本公司依据《职业健康安全管理体系 要求及使用指南》(GB/T45001-2020/ISO45001:2018) 规定实施认证审核, 经评定符合要求, 特此发证。职业健康安全管理体系覆盖范围为:

资质等级许可范围内的建筑装修装饰工程专业承包、
建筑幕墙工程专业承包、建筑装饰工程设计及相关管理活动

首次发证日期: 2023 年 11 月 17 日
证书有效日期: 2023 年 11 月 17 日至 2026 年 11 月 16 日

上述范围若涉及行政许可前置审批, 强制性认证, 本证书仅覆盖被许可资质。证书范围内的产品及服务, 证书有效期内, 获证组织须按 CTC 规定接受年度监督, 加贴合格标识, 证书方为有效。证书相关信息可通过全国认证认可信息公共服务平台 (<http://cx.cnca.cn>) 或客服电话 400-888-2538 查询。



第二次监督合格
标识加贴处



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C049-M



李强

董事长



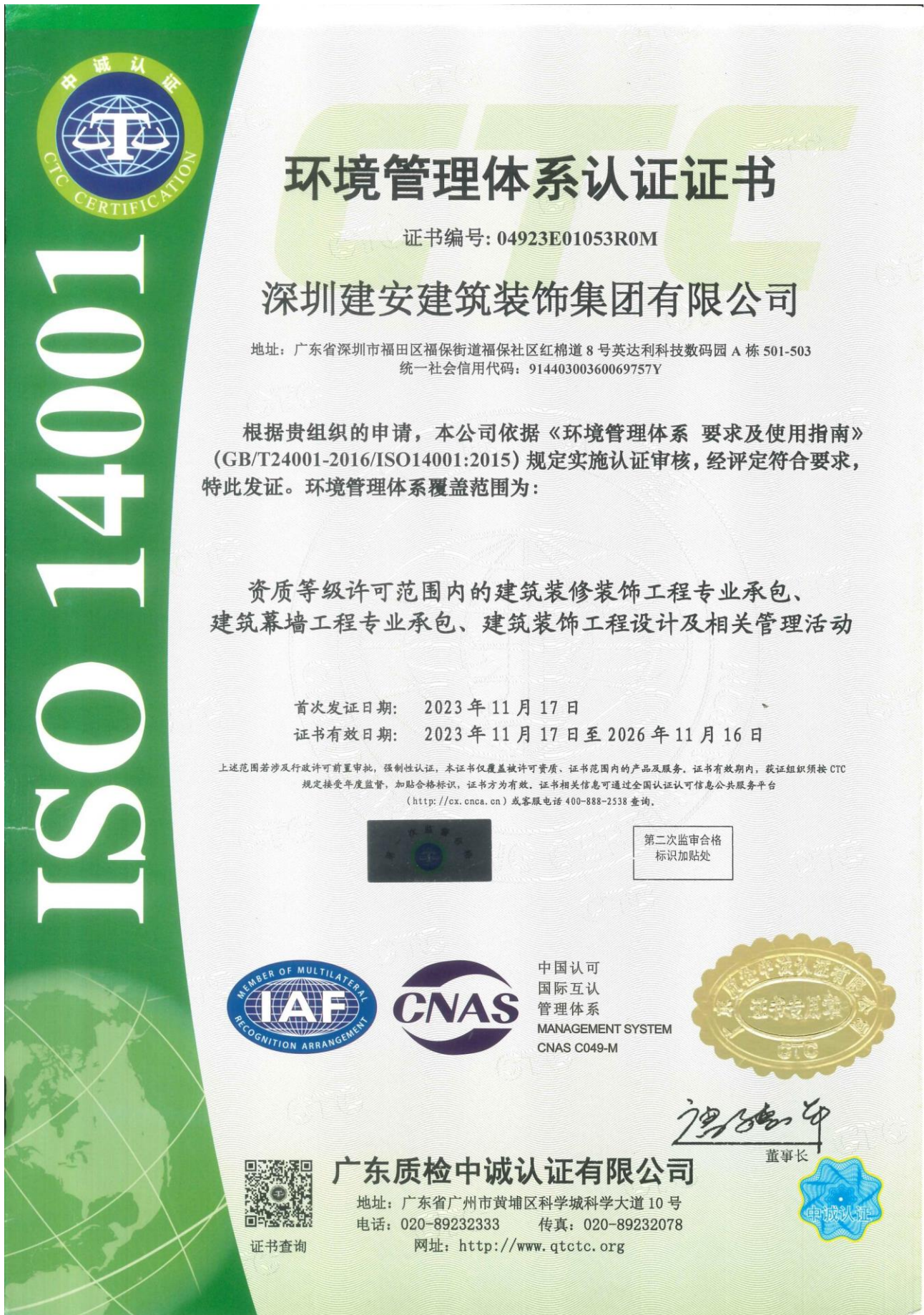
证书查询

广东质检中诚认证有限公司

地址: 广东省广州市黄埔区科学城科学大道 10 号
电话: 020-89232333 传真: 020-89232078
网址: <http://www.qtctc.org>



6) 环境管理体系认证证书



7) 工程施工安全标准化体系认证证书



8) 售后服务认证证书



9) 2023 年度广东省诚信经营企业

信用 证书

深圳建安建筑装饰集团有限公司

依据《诚信经营企业评定规范》T/GDMA54—2023团体标准，经审核，评定贵单位为

2023年度
广东省诚信经营企业



扫描二维码查看企业公示情况


广东省市场协会
二〇二四年七月

10) 企业信用等级证书



11) 深圳市市场质量信用等级证书



深圳市市场质量信用等级证书

深圳建安建筑装饰集团有限公司

统一社会信用代码：91440300360069757Y

依据国家标准《企业质量诚信管理实施规范（GB/T29467）》、《企业质量信用等级划分通则（GB/T23791）》、《质量管理 顾客满意 组织行为规范指南（GB/T19010）》、《深圳市市场质量信用等级评价管理办法》评为

深圳市市场质量信用A级

市场质量信用承诺：已承诺

证书编号：SZAQ2021QTSA69757Y

证书签发日期：2021年12月

建议复评时间：2024年12月

查询网址：www.szaq.org.cn



12) 中铁建工优秀协作企业

荣誉证书

深圳建安建筑装饰集团有限公司：
获中铁建工集团第四公司

优秀协作单位

特发此证，以资鼓励。

中国共产党中铁建工集团第四建设有限公司委员会
中铁建工集团第四建设有限公司
中国铁路工会中铁建工集团第四建设有限公司委员会
共青团中铁建工集团第四建设有限公司委员会
二〇二三年二月

13) 银行信用等级证书

企业信用等级证明

深圳建安建筑装饰集团有限公司：

经我行评定贵单位在我行的信用等级为：

AAA 级

特此证明，本证明壹式贰份，复印无效，有效期限至
2025 年 5 月 17 日。

发证单位：深圳福田银座村镇银行股份有限公司



2024 年 5 月 17 日

信用等级证书

编号：建深评 2024-034-003

深圳建安建筑装饰集团有限公司：

经我行评定贵单位的信用等级为 9 (aa-) 级，特发此证，供贵单位在项目投标资格预审时使用。本证书有效期限至 2025 年 08 月 27 日 止。

中国建设银行股份有限公司深圳市分行

发证日期：2024 年 08 月 28 日



重要声明：

1. 本证书加盖签开行公章后方可使用；
2. 本信用等级系我行根据贵单位在本证书出具以前与我行业务往来的情况所作评价，供我行内部使用，贵单位可获得相应条件的信贷服务，但对外仅供参考，超出本证书规定的投标用途无效；
3. 本行保留在本证书有效期限内当贵单位资信变化时，按照本行内部规定重新评定信用等级的权利；
4. 任何行为后果在于当事人独立判断决策，与本证书和本评级无关，我行概不负责。

14)广东省重合同守信用证书



公示证书

公示：深圳市建安建筑工程有限公司

2019 年度
广东省“守合同重信用”企业



扫描二维码查看企业公示情况

监督机关：深圳市市场监督管理局

2020年06月01日



公示证书

公示：深圳建安建筑装饰集团有限公司

2020 年度
广东省守合同重信用企业



扫描二维码查看企业公示情况

监督机关：深圳市市场监督管理局

2021年06月01日

信用 证书

深圳建安建筑装饰集团有限公司

依据《守合同重信用企业公示活动规范》T/GDMA 55—2023 团体标准，经审核，评定贵单位为

2021年度 广东省守合同重信用企业



扫描二维码查看企业公示情况

广东省市场协会
二〇二四年四月

信用 证书

公示：深圳建安建筑装饰集团有限公司

2022年度 广东省守合同重信用企业



扫描二维码查看企业公示情况

广东省市场协会
二〇二四年十二月

15) 获奖证书

中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳建安建筑装饰集团有限公司

你单位承建的 泉州八仙过海文化旅游项目(一期)水上运动中心酒店精装修工程 工程

荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围:泉州八仙过海文化旅游项目(一期)水上运动中心酒店精装修工程及室内给水、强电及部分弱电工程



二〇二二年十二月三十一日

中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳建安建筑装饰集团有限公司

你单位承建的 七彩metown商业装饰装修工程 工程

荣获二〇二三~二〇二四年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围:包括但不限于七彩 metown 商业中心-1层至5层的室内装饰装修工程、给排水工程、电气安装工程等



二〇二四年十二月



荣誉证书

HONORSRY CREDENTIAL

云南省建筑装饰工程
公共建筑装饰类(二〇二三年)

优 质 奖

获奖工程：
七彩metown商业装饰装修工程

承建企业：
深圳建安建筑装饰集团有限公司

云南省建筑装饰行业协会
二〇二四年四月

云南省建筑装饰行业协会

云装协〔2025〕001号

关于表彰二〇二四年度云南省建筑装饰工程优质奖的决定

各会员单位、各建筑装饰企业：

根据《关于开展2024年云南省建筑装饰工程优质奖评选活动的通知》（云装协【2024】007号）文件精神，按照《云南省建筑装饰工程优质奖评选办法》规定，云南省建筑装饰行业协会组织了装饰装修工程评审委员会，对各装饰企业申报的工程项目进行了资料审核和工程现场查验，经评委会评审决定，授予以下19项建筑装饰装修工程为2024年云南省建筑装饰工程优质奖，现予以表彰。

希望获奖单位及广大会员单位不断努力，为云南建造出更多优质工程，为装饰行业的发展作贡献。

附：《二〇二四年云南省建筑装饰工程优质奖获奖名单》

云南省建筑装饰行业协会

二〇二五年一月二日



— 1 —

附件

二〇二四年云南省建筑装饰工程 优质奖获奖名单

公共建筑装饰类

序号	获奖工程名称	承建企业名称
1	楚雄瑞特商业中心(1#综合楼)-海悦文华酒店装修工程	云南建设装饰集团有限公司
2	富滇银行新办公大楼装修工程施工	云南建投第四建设有限公司
3	新建弥勒至蒙自铁路红河等4座车站站房及相关工程	中铁城建集团有限公司
4	华夏澜台府会所、公区、地下室及室内精装修工程	深圳建安建筑装饰集团有限公司
5	建水县人民医院综合楼建设项目设计施工总承包	云南建投第四建设有限公司
6	普洱市墨江县人民医院建设项目设计施工总承包建设项目一装修专业分包工程	云南建设装饰集团有限公司
7	云南大学呈贡校区校史博物馆装修项目-百年校史展览陈列布展设计采购施工工程总承包(EPC)	云南骏宇国际文化博览股份有限公司
8	华能新能源云南分公司大理技能人才实训基地装修及附属工程(二期)	云南海德信建设有限公司
9	玺尊龙融通旗舰店 2F 室内装修项目	云南科达建设集团有限公司
10	昆明滇池国际会展中心8号地块室内精装工程(六标段)	云南城投众和装饰有限公司
11	双河湾小区 A2-1 地块室内精装修施工	深圳凯捷装饰工程有限公司
12	大理供电局调度综合办公大楼及附楼修缮改造项目	昆明德之成建设工程有限公司
13	会泽第二人民医院建设项目特殊科室(净化、洁净)装修工程设计施工总承包(BPC)消毒供应中心项目	朗恒科技集团有限公司

深圳市装饰工程金鹏奖

获奖证书

深圳市建安建筑工程有限公司：

你单位承建的深圳汉盛汇融再生医学科技有限公司办公室及展厅精装修工程土建改造、隔墙工程、所有天地墙面装饰装修、固定家私、水电安装工程等；整体工程为包工、包料、包验收合格的交钥匙工程 荣获二〇一九年度深圳市金鹏奖。

特发此证



深圳市装饰工程金鹏奖

获奖证书

深圳建安建筑装饰集团有限公司：

你单位承建的恒兆商务中心项目三标段室内装修工程楼梯前室、公共走廊、卫生间、天花、墙面、地面、电梯门套、玻璃地弹门、水电照明等 荣获二〇二〇年度深圳市金鹏奖。

特发此证



深圳市装饰工程金鹏奖 获奖证书

深圳建安建筑装饰集团有限公司：

你单位承建的 广电金融中心4F深圳港新荟装饰工程
四层装饰工程、空调、给排水及强弱电系统工程
荣获二〇二二年度深圳市金鹏奖。

特发此证

深圳市装饰行业协会
二〇二三年五月

深圳市装饰工程金鹏奖 获奖证书

(副本)

深圳建安建筑装饰集团有限公司：

你单位承建的 东莞腾龙盛宴海鲜酒楼室内装修工程东莞腾
龙盛宴酒楼室内装修工程及室内给水、强电及部分弱电工程。
荣获二〇二一年度深圳市金鹏奖。

特发此证

深圳市装饰行业协会
二〇二二年五月

深圳市装饰工程金鹏奖

获奖证书

深圳市建安建筑工程有限公司：

你单位承建的 东莞市腾龙天悦酒店装饰工程

东莞市腾龙天悦酒店1-4F室内装饰工程以及酒店室内给排水、
空调控制线、强电系统工程 荣获二〇一九年度深圳市金鹏奖。

特发此证



深圳市装饰工程金鹏奖

获奖证书

深圳市建安建筑工程有限公司：

你单位承建的 东莞市腾龙集团办公室装饰工程

东莞市腾龙集团14、15F办公室室内装饰工程、给排水、空调控
制线，强电系统工程 荣获二〇一九年度深圳市金鹏奖。

特发此证



深圳市装饰工程金鹏奖 获奖证书

深圳建安建筑装饰集团有限公司：

你单位承建的 东莞市腾龙国际酒店三楼装饰装修工程
三层装饰工程、给排水及强弱电系统工程
荣获二〇二二年度深圳市金鹏奖。

特发此证

深圳市装饰行业协会
二〇二三年五月

深圳市装饰工程金鹏奖 获奖证书

深圳市建安建筑工程有限公司：

你单位承建的小普（CEEC）展厅装饰工程地面工程、墙面
工程、天棚工程、防水工程、给排水工程、强电工程、弱电工程、
消防工程 荣获二〇一九年度深圳市金鹏奖。

特发此证

深圳市装饰行业协会
二〇二〇年五月



16) 纳税等级评价

2021年度纳税信用评价信息

纳税人识别号		91440300360069757Y		纳税人名称		深圳建安建筑装饰集团有限公司	
法定代表人	姓名	罗飞达		财务负责人	姓名	杨泉英	
	身份证号码	441523197911267010			身份证号码	43052419820226662X	
出纳人员	姓名			办税人	姓名	彭嘉棋	
	身份证号码				身份证号码	441523199612216570	
注册地址		深圳市福田区福保街道福保社区红棉道8号英达利科技数码园A栋501-503					
生产经营地址		深圳市福田区福保街道福保社区红棉道8号英达利科技数码园A栋501-503					
主管税务机关		国家税务总局深圳市福田区税务局					
纳税信用评价分值		90.0					
年度评价结果		A级					
是否补评		否					
不予评价原因							
纳税信用评价指标扣分记录							
指标代码		指标名称				评价扣分	
打印时间: 2022-08-15 主管税务机关: 国家税务总局深圳市福田区税务局							
特别提示: 本评价信息更新至2022-08-15, 企业的纳税信用评价结果有可能进行调整。							



2022年度纳税信用评价信息

纳税人名称		深圳建安建筑装饰集团有限公司		统一社会信用代码: (纳税人识别号)		91440300360069757Y	
法定代表人	姓名	罗飞达		财务负责人	姓名	杨泉英	
	身份证	441523*****7010			身份证	430524*****662X	
出纳人员	姓名	-		办税员	姓名	彭嘉棋	
	身份证	-			身份证	441523*****6570	
注册地址		深圳市福田区福保街道福保社区红棉道8号英达利科技数码园A栋501-503					
生产经营地址		深圳市福田区福保街道福保社区红棉道8号英达利科技数码园A栋501-503					
主管税务机关		国家税务总局深圳市福田区税务局					
纳税信用评价得分		90					
年度评价结果		A					

出具税务机关: 国家税务总局深圳市福田区税务局

出具时间: (19)2023年06月02日



2023年度纳税信用评价信息

纳税人识别号		91440300360069757Y	纳税人名称		深圳建安建筑装饰集团有限公司
法定代表人	姓名	罗飞达	财务负责人	姓名	杨泉英
	身份证号码	441523197911267010		身份证号码	43052419820226662X
出纳人员	姓名		办税人	姓名	杨泉英
	身份证号码			身份证号码	43052419820226662X
注册地址		深圳市福田区福保街道福保社区红棉道8号英达利科技数码园A栋501-503			
生产经营地址		深圳市福田区福保街道福保社区红棉道8号英达利科技数码园A栋501-503			
主管税务机关		国家税务总局深圳市福田区税务局			
纳税信用评价分值		92.0			
年度评价结果		A级			
是否补评		否			
不予评价原因					
纳税信用评价指标扣分记录					
指标代码		指标名称		评价扣分	
100202		100202. 是否存在非经常性指标		起评分指标	
打印时间：2024-05-07			主管税务机关：国家税务总局深圳市福田区税务局		
特别提示：本评价信息更新至2024-05-07，企业的纳税信用评价结果有可能进行调整。					



17) 专利情况

证书号第20337309号



实用新型专利证书

实用新型名称：一种带有分筛净化功能的屋顶排水结构

发明人：杨帅;罗飞达;王乐生;罗锦活;罗伟科

专利号：ZL 2023 2 1808617.7

专利申请日：2023年07月11日

专利权人：深圳建安建筑装饰集团有限公司

地址：518000 广东省深圳市福田区福保街道福保社区红棉道8号英达利科技数码园A栋501-503

授权公告日：2024年01月16日 授权公告号：CN 220353240 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



第1页(共2页)

其他事项参见续页

证书号第20337309号

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年07月11日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

深圳建安建筑装饰集团有限公司

发明人：

杨帅;罗飞达;王乐生;罗锦活;罗伟科

证书号第20971918号



实用新型专利证书

实用新型名称：一种具有高强度承重功能的梁柱支撑结构

发明人：罗飞明;王学祥;张小敏;王乐生;刘露露

专利号：ZL 2023 2 2388177.0

专利申请日：2023年09月04日

专利权人：深圳建安建筑装饰集团有限公司

地址：518017 广东省深圳市福田区福保街道福保社区红棉道8号英达利科技数码园A栋501-503

授权公告日：2024年05月17日

授权公告号：CN 220978331 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



第1页(共2页)

其他事项参见续页

证书号 第20971918号

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年09月04日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

深圳建安建筑装饰集团有限公司

发明人：

罗飞明;王学祥;张小敏;王乐生;刘露露

证书号第21045836号



专利公告信息

实用新型专利证书

实用新型名称：一种建筑抗震的支撑桩基结构

专利权人：深圳建安建筑装饰集团有限公司

地址：518000 广东省深圳市福田区福保街道福保社区红棉道8号英
达利科技数码园A栋501-503

发明人：罗志康;易高莉;罗飞达;罗锦活;王浩龙

专利号：ZL 2023 2 2388176.6

授权公告号：CN 221072755 U

专利申请日：2023年09月04日

授权公告日：2024年06月04日

申请日时申请人：深圳建安建筑装饰集团有限公司

申请日时发明人：罗志康;易高莉;罗飞达;罗锦活;王浩龙

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，并予以公告。
专利权自授权公告之日起生效。专利权有效性及专利权人变更等法律信息以专利登记簿记载为准。

局长
申长雨

申长雨



第1页(共1页)



证书号第21537726号



专利公告信息

实用新型专利证书

实用新型名称：一种建筑幕墙钢构件连接结构

专利权人：深圳建安建筑装饰集团有限公司

地址：518000 广东省深圳市福田区福保街道福保社区红棉道8号英达利科技数码园A栋501-503

发明人：易高莉;王乐生;王学祥;刘露露;叶石威

专利号：ZL 2023 2 3325407.5

授权公告号：CN 221546057 U

专利申请日：2023年12月07日

授权公告日：2024年08月16日

申请日时申请人：深圳建安建筑装饰集团有限公司

申请日时发明人：易高莉;王乐生;王学祥;刘露露;叶石威

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，并予以公告。
专利权自授权公告之日起生效。专利权有效性及专利权人变更等法律信息以专利登记簿记载为准。

局长
申长雨

申长雨



第1页(共1页)



证书号第21539678号



专利公告信息

实用新型专利证书

实用新型名称：一种可调节的建筑通风结构

专利权人：深圳建安建筑装饰集团有限公司

地址：518000 广东省深圳市福田区福保街道福保社区红棉道8号英
达利科技数码园A栋501-503

发明人：罗锦活;王乐生;罗志康;叶佐栈;叶石威

专利号：ZL 2023 2 3613081.6

授权公告号：CN 221548881 U

专利申请日：2023年12月28日

授权公告日：2024年08月16日

申请日时申请人：深圳建安建筑装饰集团有限公司

申请日时发明人：罗锦活;王乐生;罗志康;叶佐栈;叶石威

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，并予以公告。
专利权自授权公告之日起生效。专利权有效性及专利权人变更等法律信息以专利登记簿记载为准。

局长
申长雨

申长雨



第1页(共1页)

