

工程编号：4403922025012000101Y001

深圳市建设工程施工招标 投标文件

工程名称：粤海街道长者服务中心建设项目

投标文件内容：资信标

投标人：深圳市广发建筑工程有限公司

日期：2025年2月24日

1、企业业绩

(1) 企业同类工程业绩情况

1、企业业绩

(1) 企业同类工程业绩情况

投标人：深圳市广发建筑工程有限公司（盖章）

序号	项目名称	建设单位	建设内容	合同价格 (万元)	项目负 责人	合同签订 时间	备注
1	生命健康与药物 测试中心装修工 程	深圳技术 大学	实验室建筑装饰、电 气、暖通、给排水工 程	309.66	郭亮	2022.1.3	
2	城市交通与物理 学院汽车及轨道 交通实验室改造 工程	深圳技术 大学	实验室建筑装饰、钢 结构、电气、暖通、 给排水	367.0894	于志峰	2023.6.14	
3	厚德楼二、三楼 改造	深圳职业 技术学院	办公室改造装修	247.8031	刘洋	2023.7.14	
4	前海大厦 T1 栋 8F 办公室场地 改造工程	前海科技 创新集团 有限公司	在前海大厦 T1 栋 8F 办公室原有装修区域 进行改造，面积约为 800m ² 。办公室定制配 套家私、家具采购， 办公室二次装修改造 工程采购	264.8839	刘洋	2023.11.2 0	
5	深圳白沙过渡期 办公用房装修工 程	深圳智慧 交易科技 有限公司	深圳交易集团总部大 楼 13 层、17 层及 B 座负一层食堂范围内 的装饰装修工程等作 业内容	249.48	刘洋	2024.7.30	

注：投标人提供近 5 年（从招标公告发布之日起倒推，以合同签订时间为准）不超过 5 个最具代表性的类似工程业绩。（总数不超过 5 项，如超出 5 项按列表前 5 项统计）（总数不超过 5 项，如超出 5 项按前 5 项统计）

证明材料：提供合同扫描件（合同扫描件关键页应包含工程名称、委托单位名称、受托单位名称、建设内容（承包范围）、合同金额等信息，如无法体现上述信息，可提供其他相关证明材料），如未体现合同签订时间的，则不予统计此项业绩；

生命健康与药物测试中心装修工程

SFD-2015-03

工程编号: SZDL2021340869

合同编号: SZDL2021340869

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 生命健康与药物测试中心装修工程

工程地点: 深圳市坪山区兰田路深圳技术大学 2 栋(-1F)生命健康与药物测试中心

发 包 人: 深圳技术大学

承 包 人: 深圳市广发建筑工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳技术大学

承包人(全称): 深圳市广发建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工作业项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 生命健康与药物测试中心装修工程

工程地点: 深圳市坪山区兰田路深圳技术大学2栋(-1F)生命健康与药物测试中心

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 具体详见图纸及工程量清单。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

主要施工内容包括但不限于: 实验室建筑装饰、电气、暖通、给排水工程等。

具体详见图纸及工程量清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座



<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:		

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: _____平方米 □其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施 _____ □附属建筑 _____ □室外环境 _____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

具体详见图纸及工程量清单。

三、合同工期

合同签订后 100 个日历日内完成施工, 本项目规定的完工期限是指本项目约



定工程承包内容全部完工并验收，已充分考虑下雨、台风、停水、停电、节假日等因素影响。

四、质量标准

本工程质量标准：整个工程施工要求严格按施工图、工程量清单和相关技术规范

进行施工、验收，所有工程质量要求达到国家建设工程质量验收标准“合格”以上。

五、签约合同价

人民币（大写）叁佰零玖万陆千陆佰叁拾贰元零陆分（¥ 3096632.06 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）陆万陆仟叁佰壹拾贰元捌角柒分（¥ 66312.87 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / / （¥ / / 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / / （¥ / / 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）贰拾玖万肆仟元整（¥ 294000 元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；



- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022 年 1 月 3 日;

订立地点: 深圳技术大学

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 陆 份,均具有同等法律效力,发包人执 肆 份,承包人执 贰 份。



发包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)



组织机构代码：12440300MB2C65060W
地址：深圳市坪山区石井街道兰田路
3002号
邮政编码：518118
法定代表人：阮双琛
委托代理人：洪洵
电话：0755-23256061
传真：/
电子信箱：/
开户银行：中信银行深圳分行
账号：8110301013500284551

承包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)



组织机构代码：914403006610300476
地址：深圳市福田区泰然九路盛唐商
务大厦西座 2101
邮政编码：518040
法定代表人：马新宏
委托代理人：/
电话：0755-21513579
传真：/
电子信箱：/
开户银行：建设银行深圳景田支行
账号：44201600600052507842



城市交通与物理学院汽车及轨道交通实验室改造工程

工程编号: SZDL2023001018

合同编号: SZDL2023001018

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 城市交通与物流学院汽车及轨道交通实验室
改造工程

工程地点: 深圳市坪山区深圳技术大学

发 包 人: 深圳技术大学

承 包 人: 深圳市广发建筑工程有限公司

二〇二三年六月

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳技术大学

承包人(全称): 深圳市广发建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 城市交通与物流学院汽车及轨道交通实验室改造工程

工程地点: 深圳市坪山区深圳技术大学城市交通与物流学院

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 具体详见图纸及工程量清单。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

本项目位于深圳市坪山区深圳技术大学城市交通与物流学院,主要施工内容包括但不限于: 实验室建筑装饰、钢结构、电气、暖通、给排水等。具体详见图纸及工程量清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米



<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____)		
<input type="checkbox"/> 室外环境_____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程



具体详见图纸及工程量清单。

三、合同工期

合同签订后 150 个日历日内完成施工，本项目规定的完工期限是指本项目约定工程承包内容全部完工并验收。具体开工时间以开工令为准；

四、质量标准

本工程质量标准：整个工程施工要求严格按施工图、工程量清单和相关技术规范进行施工、验收，所有工程质量要求达到国家建设工程质量验收标准“合格”以上。

五、签约合同价

人民币（大写）叁佰陆拾柒万零捌佰玖拾肆元伍角叁分（¥ 3670894.53 元）；

其中：

1 安全文明施工费：

人民币（大写）捌万陆仟玖佰零柒元伍角贰分（¥ 86907.52 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥ _____ / _____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥ _____ / _____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）叁拾万（¥ 300000 元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的 *专用条款*；



- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 6 月 14 日;

订立地点: 深圳技术大学

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 陆 份,均具有同等法律效力,发包人执 肆 份,承包人执 贰 份。



发包人：(公章)深圳技术大学

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：12440300MB2C65060W

地址：深圳市坪山区石井街道兰田路
3002号

邮政编码：518118

法定代表人：阮双琛

委托代理人：罗英

电话：0755-23256061

传真：/

电子信箱：/

承包人：(公章)深圳市广发建筑工程有
限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：914403006610300476

地址：深圳市福田区泰然九路盛唐商
务大厦西座 2101

邮政编码：518048

法定代表人：马新宏

委托代理人：吴汇龙

电话：0755-21513579

传真：/

电子信箱：/



厚德楼二、三楼改造

SFD-2015-07

工程编号: SZDL2023001380

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 厚德楼二、三楼改造

工程地点: 深圳职业技术学院西丽湖校区厚德楼

发 包 人: 深圳职业技术学院

承 包 人: 深圳市广发建筑工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳职业技术学院

承包人(全称): 深圳市广发建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 厚德楼二、三楼改造

工程地点: 深圳职业技术学院西丽湖校区厚德楼

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 厚德楼二、三楼改造为深职院 2023 年年度修缮计划工程,项目主要内容为办公室改造装修等。具体施工内容以图纸和清单为准。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

详见图纸和工程量清单

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米		<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米		<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米	
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米	

<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____) 。	
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户, 庭院管: _____ 米)	

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程 <input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);			
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);			
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);			
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板 (砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);			
<input type="checkbox"/> 其它:			

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：以实际开工日期为准；

计划竣工日期：_____年_____月_____日；

合同工期总日历天数 50 天。

招标工期总日历天数_____天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 $\frac{\quad}{\quad}$ %。（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：_____合格_____

五、签约合同价

人民币（大写） 贰佰肆拾柒万捌仟零叁拾壹元捌角肆分（¥ 2478031.84 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写） 伍万零肆佰陆拾柒元捌角贰分（¥ 50467.82 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） _____ / _____（¥ _____ / _____ 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） _____ / _____（¥ _____ / _____ 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写） _____ / _____（¥ _____ / _____ 元）；

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写） _____ / _____（¥ _____ / _____ 元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____ / _____

工人工资款支付专用账户开户银行： _____ / _____

工人工资款支付专用账户号： _____ / _____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

前海大厦 T1 栋 8F 办公室场地改造工程合同

甲方：前海科技创新集团有限公司

法定代表人：许文运

地址：广东省深圳市南山区南山街道桂湾五路前海大厦 1 栋 8 楼

乙方：深圳市广发建筑工程有限公司

法定代表人：马新宏

地址：广东省深圳市福田区泰然九路盛唐商务大厦西座 2301

丙方：深圳市前海联合物业服务有限公司

法定代表人：陈文涛

地址：广东省深圳市南山区南山街道桂湾五路前海大厦 1 栋 7 楼

按照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本项目具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲、乙、丙三方就本项目工作协商一致，订立本合同。

第一条：三方权利及义务

甲方为本工程（项目）发包人，乙方为本工程（项目）承包人，丙方为本工程（项目）代建人。

- 1、受甲方委托，丙方负责前海大厦 T1 栋 8F 办公室场地改造工程施工，并对乙方提供的场地改造工作一切事项进行质量监督与管理；
- 2、乙方根据合同约定内容提供前海大厦 T1 栋 8F 办公室场地改造工程施工；
- 3、甲方根据合同约定向乙方、丙方支付相应款项。

第二条：项目概况

1. 工程名称：前海大厦 T1 栋 8F 办公室场地改造工程
2. 工程地址：深圳市南山区桂湾五路前海大厦 1 栋 8 楼

第三条：工程量内容

工程内容为 前海大厦 T1 栋 8F 办公室场地改造工程，工程量清单详见附件 8。

第四条：工程范围与要求

（一）工程范围：项目位于前海深港合作区桂湾片区桂湾五路前海大厦 T1 栋 8 楼，在前海大厦 T1 栋 8F 办公室原有装修区域进行改造，面积约为 800 m²。为提升办公室进驻功能的需求与舒适性，前海大厦 T1 栋 8F 办公室场地改造工程包括但不限于办公室定制配套家私、家具采购，办公室二次装修改造工程采购等。

（二）工程内容：乙方向甲方提供办公室场地改造工程。主要工程内容包括：

- （1）前海大厦 T1 栋 8F 办公室定制配套家具、家私安装采购（家具工程）；办公室大

(5) 乙方必须遵守广东省及深圳市主管部门颁发相关《建设工程施工安全管理规定》和《建设工程文明施工管理规定》。

9.2 乙方进场后,必须服从丙方及物业工程师对施工场地范围内的规范与要求,服从丙方及物业工程师的统一调度和指挥。如出现不服从管理和现场调配的,丙方将视情节轻重认定乙方违约,并根据情况要求乙方承担违约责任,每次扣罚1000-2000元的违约金。

9.3 场地改造工程期间必须确保安全,乙方自行承担场地改造中工程施工过程中进度、质量、任何状态下的安全责任。非甲方与丙方原因,发生的一切问题和责任与甲方或丙方无关,相关一切费用或民事、刑事责任均由乙方自理。若乙方不能及时处理,且影响到工程进度时,甲方或丙方有权处理相关事务,所发生的一切费用从支付工程款中扣除。

9.4 本项目施工期间发生的一切安全事故,其责任由乙方承担。乙方应按有关规定采取严格的安全防护措施,确保工程施工安全管理到位。并接受丙方不定时的安全与质量监督检查,对于检查中发现的问题,乙方应在规定时限内进行整改,否则所造成的工期延误,或导致安全责任由乙方一并承担,相应后果与责任损失所产生费用将从合同结算款中扣除。

9.5 现场项目经理未经丙方批准擅自在工作期间离开施工现场,丙方将追究其违约责任。对于项目经理考勤率(有效考勤/总工期)低于80%的,每低于1%扣除合同结算款的1%作为处罚,擅自离开2天的,经丙方提出仍未整改的,丙方有权终止合同,已完成的工作量不计入合同结算中,且造成的损失,丙方将依法追偿。

第六条: 工程工期

(一) 工期要求和规定

1.1 工期要求:签订合同后 80 天(日历日)内完成。乙方根据企业自身实际能力,在施工组织和施工方法合理、可行的前提下,对本工程的工期进行优化,缩短工期。其中雨天、节假日及因中标人的施工质量不合格或施工工序颠倒造成的返工所耽误的工期,不能顺延。遇不可抗力因素影响,工期可以顺延,要求工程能全部按期完成,按期完成不奖不罚。

(二) 工期延误处罚

2.1 因甲方原因造成工期延误的,经确认后,工期可相应顺延;若因乙方的原因造成工期延误的,每延迟一天扣2000元,最高200000元。

2.2 在工程施工期间,由于乙方原因造成工期延误,当工程实际施工进度比计划施工进度慢5天时,甲方通过授权丙方对乙方提出书面警告,并要求乙方在规定的时间内将工期赶回,赶工产生的费用由乙方自行承担。若乙方在此期间不能将工期赶回,并被丙方认定不能按要求工期完工的,则甲方有权单方终止该本项目工程的施工合同,并更换施工队伍。乙方工期延误给甲方造成的损失及赶工产生的一切损失费用,由乙方承担。

第七条: 费用及支付方式

(一) 费用及结算方式

1.1 本合同含税总金额暂定为：人民币（大写：贰佰陆拾肆万捌仟捌佰叁拾玖元壹角贰分¥2648839.12元），不含税价为¥2430127.6元，税率9%。合同价包含场地改造工程所有项内容以及必须的附属人工费、材料设备费、机具使用费、临时场地保管费、管理费、利润、风险费、措施费、业务协同、税费等一切为完成本项目所需的全部费用，甲方不再另行支付任何费用。其中，所有项综合单价为固定价，结算时不做调整。本项目中标结果如下：

项目名称	数量	中标总价
前海大厦T1栋8F办公室场地改造工程	1项	2648839.12元

1.2 结算方式：本项目实行部分项工程单价包干，甲乙丙三方据实结算；措施费、夜间施工费（需要赶工期、物业管理需要时）总价包干，结算不予调整。最终结算价以丙方委托第三方造价咨询单位出具合同结算价并经过丙方审批后价格为准，最终结算金额不超过2648839.12元，如超过则以2648839.12元为结算金额。

1.3 本项目不含税价固定不变，如履行期间国家政策公布新适用增值税率，则增值税率、增值税额也作相应调整，即依据纳税义务期间适用税率变动相应调整增值税额。

1.4 措施项目计价方式，本项目的措施项目费以综合措施费用总价为固定价，包括但不限于安全文明施工措施费（包括、临水临电、安全施工、文明施工费 and 环境保护）、二次搬运费、节假日施工增加费、夜间施工措施费、第三者责任险、二次消防报建、抢工及赶工措施费、脚手架措施费、垂直运输费、孔洞塞缝、堵洞及洞口修补、洞口收口、建筑物的临时保护费、成品保护费、验收检测存档资料编制费、各种检测费、以及保证工期赶工费等。措施费用将不因漏缺项、清单工程量差异、开工工期的推延、施工工期的延长、施工组织设计、施工进度及施工方案调整等因素而调整。实际发生的未在清单列项措施费项目，视为已含在已列项清单项目单价中，不再额外计算费用。

1.5 投标报价汇总表以内的项目计价方式

本项目总价格以前海大厦T1栋8F办公室场地改造工程项目投标报价汇总表（详见附件）对应项目总价格为准，项目总价格包含人工费、材料设备费、机具使用费、临时场地保管费、管理费、利润、风险费、措施费、税费等一切费用。

1.6 前海大厦T1栋8F办公室场地改造工程项目投标报价汇总表以外的项目计价方式：

投标报价汇总表以外的工程量以甲乙双方共同确认为准，综合单价以前海大厦T1栋8F办公室场地改造项目投标报价汇总表（详见附件1）对应综合单价为准，综合单价包含人工费、材料设备费、机具使用费、管理费、利润、风险费等一切费用（规费、税费除外）。综合单价为固定价，结算时不做调整。

(二) 费用支付方式

2.1 合同签订后完成进场条件经丙方确认验收合格，由乙方开具等额有效增值税专用发票，甲方自收到乙方发票及验收单并完成审核之日起 15 个工作日内向乙方支付合同价款的 30%；

2.2 完成定制家具、家私工程到场安装条件经丙方确认合格后，由乙方开具等额有效增值税专用发票，甲方自收到乙方发票及验收凭证并完成审核之日起 15 个工作日内支付至合同价款的 50%；

2.3 完成本工程项目竣工结算审核工作并提交最终结算成果后，并经丙方确认验收合格后，由乙方开具正式有效增值税专用发票，甲方自收到发票并完成审核之日起 15 个工作日内支付至合同结算款的 97%；

2.4 剩余结算价款的 3%，作为质保金，质保期满后若无质量及其他问题，甲方与乙方在一个月内无息结清余款。

2.5 乙方收款账户信息：

户名： 深圳市广发建筑工程有限公司
开户行： 招商银行深圳泰然金谷支行
账号： 755927941210202

2.6 因乙方原因造成付款延迟，甲方不承担任何责任。若因甲方付款审批流程影响付款期限的，乙方对此予以理解，并同意不因此向甲方提出索赔；

2.7 在乙方对本项目全部改造工程完成后，甲方应向丙方支付前海大厦 T1 栋 8F 办公室场地改造工程合同最终审核结算价款的 10%作为管理费，丙方开具正式有效增值税专用发票，甲方自收到发票并完成审核之日起 15 个工作日内支付；

2.8 丙方收款账户信息：

户名： 深圳市前海联合物业服务有限公司
开户行： 中国民生银行深圳市前海分行
账号： 698698691

第五条、履约保证

保证范围：本合同与乙方有关的包括但不限于工期、质量、安全、文明施工、交工验收、保修及承包单位的一切责任、义务、工作等。本项目履约保证金为招标合同总价款的 10%，在合同签订之日起 5 个工作日内，乙方以银行保函形式向甲方提供。履约保函在质保期满后若无质量及其他问题，甲方在一个月内无息退还。

第六条：质量保证

1、 本项目质量应达到合格标准。本项目质量标准的评定应以现行的国家、行业或地方标准、规范为依据。

2、 乙方应建立质量保证体系。甲方有权对体系的任何方面进行审查。在实施阶段开始前，甲方有权要求乙方向其提交所有程序和如何贯彻要求的文件。遵守

质量
建筑

小时
方案

生的

不当

项目
失或

保护

省、

技术

围验

工现

目验

竣工

验收

整改

及时

造成

问题

行维

从质

程质

用电；为乙方提供材料放置空间等方便；对乙方的现场安全文明施工进行管理，监督乙方的施工质量，对乙方工程施工进行验收。

第十五条：保密条款

1、除法律规定或合同另有约定外，未经甲方同意，乙方不得将甲方提供的房屋信息、场地改造信息以及声明需要保密的资料信息等商业秘密泄露给第三方。

2、除法律规定或合同另有约定外，未经甲方同意，乙方不得将甲方提供的技术秘密及声明需要保密的资料信息等商业秘密泄露给第三方。

第十六条、违约责任

1. 如乙方未按约定完工，每逾期一天，甲方扣除乙方 2000 元作为违约金，逾期违约金最高不超过 200000 元。

2. 如乙方场地改造工程质量不符合合同约定或未达到验收标准，乙方负责无偿修理或返工。由于修理或返工造成逾期交付的，乙方按本条第 1 点约定偿付逾期违约金。

3、合同期内，前海大厦 T1 栋 8F 办公室场地改造工程合同的改造项目均由丙方负责监督实施，乙方不得有任何借口拖延施工时间或拒绝，否则甲方有权拒绝支付已完成维修项目的任何费用，并有权自行另选施工单位进场维修，合同终止，乙方不得有异议。

4、合同期限内，经丙方确认为乙方无法满足场地改造的工程要求，经双方在有效时限内沟通仍无法达成一致意见时，甲方有权将合同的权利义务全部或部分转让给其它承包单位。

第十七条、通知

1、依据本合同做出的任何通知，要求或其他通讯，必须采用书面形式送至收件方的下列通讯地址（或由收件方以 5 天预先书面通知指定的任何其他地址）：

甲方通讯地址：广东省深圳市南山区南山街道桂湾五路前海大厦 1 栋 8 楼

联系人：韩俊

电话号码：13414457206

邮箱：hanj@qhkcjt.com

乙方通讯地址：深圳市福田区泰然九路盛唐商务大厦西座 2301

联系人：赵继华

电话号码：18617019255

邮箱：289273835@qq.com

2、一方发出的通知、要求或其他通讯应依下列规定视作已经送达对方：

1) 如以挂号信件邮递，在投寄 7 天后视为收讫；

2) 如直接交付，交付时视为收讫；

3) 如以特快专递发送，在发出 3 天后视为收讫；

4) 如以传真发送，发送的次日视为收讫。

第十八条、争议解决方式

本协议的订立、变更、修改、补充、有效、解释、履行和执行等，均适用中华人民共和国法律。就本协议发生的任何纠纷，应协商解决。协商不成时，甲乙双方均同意向甲方所在地人民法院起诉。

第十九条、其它条款

1. 本合同自三方签字盖章之日起生效。
2. 本合同一式陆份，甲乙双方各执贰份。

- 附件： 1、 8F 场地改造工程可参选品牌名录
2、 安全生产责任书
3、 廉洁协议
4、 工程验收单
5、 工程质量缺陷保修书
6、 前海大厦 8F 家私平面布置方案
7、 场地改造设计施工图、材料表及设计方案
8、 工程量清单及费用明细

(以下无正文)
甲方：(盖章)
授权代表签字：
日期：2023年 11月20日

文许

乙方：(盖章)
授权代表签字：
日期：2023年 11月20日

丙方：(盖章)
授权代表签字：
日期：2023年 11月20日

陈文涛

序号
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18

深圳白沙过渡期办公用房装修工程



建筑工程施工许可证

工程编号: 2405-440305-04-01-7537101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关: 深圳市南山区住房和建设局
日期: 2024-08-07

证书序列号: 2024-1091	
建设单位	深圳智慧交易科技有限公司
工程名称	深圳白沙过渡期办公用房装修工程施工
建设地址	深圳市南山区南山智谷产业园A座(深圳交易集团总部大楼)17F、13F
建设规模	0 平方米
设计单位	深圳市科建建设集团有限公司
施工单位	深圳市广发建筑工程有限公司
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司
合同开工日期	2024-07-31
合同竣工日期	2024-09-28
备注	项目经理: 刘洋 注册证书号: 粤1442019202001156 项目总监: 罗国雄 注册证书号: 00811343 范围: 消防工程;门窗;防水工程;电气照明;通风与空调;室内 给、排水系统;智能建筑;装饰装修;
变更登记	

注意事项:

- 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 深圳白沙过渡期办公用房装修工程施工

工程地点: 深圳市南山区西丽街道南山智谷产业园

发 包 人: 深圳智慧交易科技有限公司

承 包 人: 深圳市广发建筑工程有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳智慧交易科技有限公司

承包人(全称): 深圳市广发建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳白沙过渡期办公用房装修工程施工

工程地点: 深圳市南山区西丽片区,沙河西路和茶光路交界处西北角南山智谷产业园内,深圳交易集团总部大楼(A座)13层、17层及B座负一层。

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 深圳交易集团总部大楼13层(约800平方米)、17层(约2200平方米)及南山智谷产业园B座负一层(约400平方米)装修建筑面积共约3400平方米。最终以招标人认可的施工图结算面积为准。

资金来源: 国有资本 100%。

二、工程承包范围

招标采购范围包括但不限于: 深圳交易集团总部大楼13层、17层及B座负一层食堂范围内的装饰装修工程等作业内容。承包人应根据发包人委托,负责本项目招标图纸设计的施工内容,包括但不限于装饰部分、安装部分(详见施工图及工程量清单); 施工许可证办理; 竣工图编制及竣工验收的配合工作; 工程保险; 试验检测(含材料复试); 发包人要求的为满足竣工验收必须具备的其它工作等。不含活动家具、陈设等软装、会议系统、智能化等弱电设备采购及安装。

装饰部分包括: 楼层弱电机房装修、架空地板、拆除及恢复工程、新建隔墙工程、地面工程、天花工程、墙面工程、门窗工程、导视标识工程、废料外运、成品保护、白蚁防治费、精保洁、环保检测等。

安装部分包括：电气工程、灯光工程（含智能灯光）、给排水工程、消防工程（含消防调试通过、消防报批报建及验收）、暖通空调工程、食堂专业工程等。

报批报建（包括但不限于：施工许可证办理、物业报备、街道备案、竣工备案、规费交纳、保函办理、质检与安检委托、消防报批报建及专项验收、强电、通讯等政府相关部门的报建审批及专业工程验收等）。

上述工程范围除非已明确表示由发包人提供的设备、材料及相应的安装、调试工作外,其余完成本工程所需的设备、材料（包含主材和辅材等）及服务不论发包人是否提及，均由本合同承包人按照合同文件技术要求及设计图纸要求购买、安装、施工及调试。最终以本施工蓝图及设计变更等发包人正式下发的书面资料为准。

工程承包范围还包括：现场作业交界面的修复衔接，装修完工后的现场保洁，现状不合格界面的处理，施工样板，与外部环境隔离而设置的施工临时围挡的搭建及拆除，联合调试（测试）。以及承包范围内的材料及室内空气质量的自检及室内空气质量自检不合格后的整治、垃圾清理等所有与本项目建设相关的工程，进行项目建设和管理、工程保险、与检测单位的配合和发包人要求的为满足竣工验收必须开展的其它工作等，并完成与本项目相关的报批报建工作。具体细目(含本合同范围未列出部分)详见工程招标图纸、工程量清单、招标文件和本合同条款（含工程界面及管理界面划分）。同时包含本项目为达到竣工验收所包含的所有专项、分部分项验收等均由承包人完成。同时承包人须做好与本项目所在大楼及楼层范围内的信息化工程、软装及家具工程等各项施工配合工作。

发包人有权根据本装修工程的实际需要，调整(取消或增加)本项目的工程承包范围，承包人须予以配合并无条件执行；承包人不能拒绝执行为完成本装修工程，达到发包人使用要求而需执行的可能遗漏的工作。作为有经验的投标人，承包人应已预见为完成本项目所须的一切工作内容及风险，并在投标报价中予以充分考虑。承包人投标前需对装修现场进行踏勘，充分了解现状移交界面的质量情况以及施工现场周围环境，并在投标报价中充分考虑，承包人不得再以装修工程移交界面的其他任何质量情况或周围环境影响为由，提出一系列索赔签证等增加费用和顺延工期的要求（其他特别说明事项详见招标文件）。

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写)(¥元);

(4)暂列金额:

人民币(大写)贰拾玖万捌仟柒佰陆拾叁元五角陆分(¥298763.56元)。

(5)BIM技术应用费用:

人民币(大写)(¥元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称:

工人工资款支付专用账户开户银行:

工人工资款支付专用账户号:

承包人应当在本合同签订之日起 20 日内开立专用账户,并报发包人备案。承包人未开立的,发包人有权按照本合同专用条款追究承包人责任。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2)本合同第一部分的协议书;

(3)中标通知书及其附件;

(4)本合同第四部分的补充条款;

(5)本合同第三部分的专用条款;

(6)本合同第二部分的通用条款;

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间:2024年7月30日;

订立地点:深圳市南山区。

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或授权代表签字且加盖各方公章后生效。本合同一式壹拾份,均具有同等法律效力,发包人执伍份,承包人执伍份。

发包人:(公章)深圳智慧交易科技
有限公司

承包人:(公章)深圳市广发建筑工
程有限公司

法定代表人或其委托代理人:
(签字)

法定代表人或其委托代理人:
(签字)

统一社会信用代码:

统一社会信用代码:

91440300MA5HK4UH1A

914403006610300476

地址:深圳市南山区西丽街道曙光
社区智谷研发楼A栋2305

地址:深圳市福田区泰然九路盛唐
商务大厦西座2301

邮政编码:

邮政编码:

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-88653262

传真：

电子信箱：

开户银行：招商银行股份有限公司

深圳分行营业部

账号：755963436810201

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-21513579

传真：

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限

公司深圳景田支行

账号：44201600600052507842

2、项目负责人资历

(1) 拟派项目项目负责人简历表

2、项目负责人资历

(1) 拟派项目项目负责人简历表

投标人：深圳市广发建筑工程有限公司（盖章）

姓名	刘洋	性别	男	年龄	35	
职务	项目经理	职称	工程师	学历	大专	
证件类型	身份证	证件号码	610621198808121230	手机号码	13480718447	
参加工作时间	2011.7	从事项目经理（建造师）年限		10		
项目经理（建造师）资格证书编号		201909034440005947				
在建和已完工程项目情况						
序号	建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
1	深圳职业技术学院	厚德楼二、三楼改造	247.8031万	2023.7.15-2023.8.28	已完	合格
2	前海科技创新集团有限公司	前海大厦T1栋8F办公室场地改造工程	264.8839万	2023.11.20-2024.1.19	已完	合格
3	深圳智慧交易科技有限公司	深圳白沙过渡期办公用房装修工程	249.48万	2024.8.10-2024.10.24	已完	合格

注：投标人提供项目负责人相关职称、注册证及社保情况。证明材料：提供拟派项目负责人注册证书、技术职称证书及在本单位社保情况。

一级建造师

Constructor



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。

姓名：刘洋
证件号码：610621198808121230
性别：男
出生年月：1988年08月
专业：建筑工程
批准日期：2019年09月22日
管理号：201909034440005947



中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部





使用有效期: 2024年10月08日
- 2025年04月06日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 刘洋

性别: 男

出生日期: 1988年08月12日

注册编号: 粤1442019202001156

聘用企业: 深圳市广发建筑工程有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2022-03-01至2025-02-28)

建筑工程(有效期: 2023-03-23至2026-03-22)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 刘洋
签名日期: 2024.10.8

中华人民共和国
住房和城乡建设部
一级建造师行政许可
签发日期: 2024年10月14日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2016)0005978

姓名:刘洋

性别:男

出生年月:1988年08月12日

企业名称:深圳市广发建筑工程有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2016年06月23日

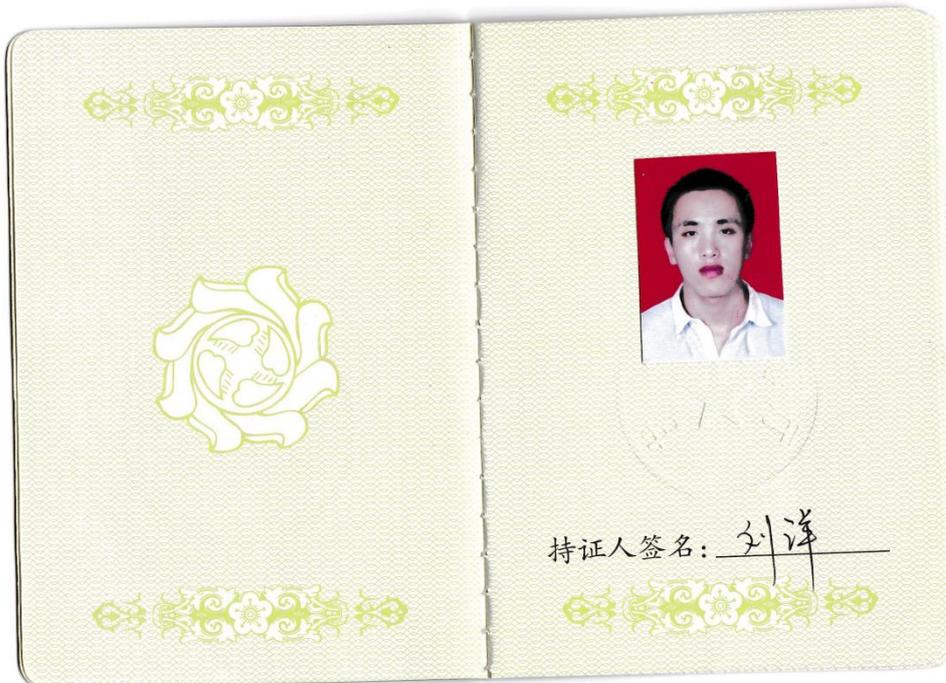
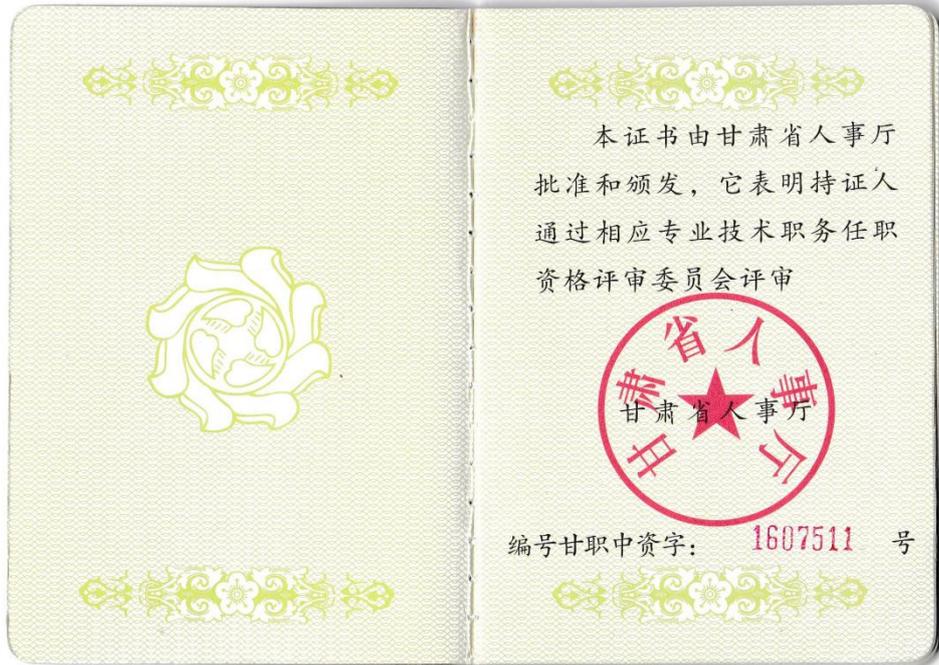
有效期:2016年06月23日至2025年06月22日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年06月19日





姓名 刘洋

性别 男

出生年月 1988-08-12

出生地点 陕西西安

资格名称 建筑工程

资格级别 工程师

评审时间 2016-04-17

评委会名称 甘肃省工程系列中级
职务资格评审委员会



厚德楼二、三楼改造

SFD-2015-07

工程编号: SZDL2023001380

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 厚德楼二、三楼改造

工程地点: 深圳职业技术学院西丽湖校区厚德楼

发 包 人: 深圳职业技术学院

承 包 人: 深圳市广发建筑工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳职业技术学院

承包人(全称): 深圳市广发建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 厚德楼二、三楼改造

工程地点: 深圳职业技术学院西丽湖校区厚德楼

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 厚德楼二、三楼改造为深职院 2023 年年度修缮计划工程,项目主要内容为办公室改造装修等。具体施工内容以图纸和清单为准。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

详见图纸和工程量清单

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米		<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米		<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米	
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米	

<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____) 。	
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户, 庭院管: _____ 米)	

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程 <input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);			
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);			
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);			
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);			
<input type="checkbox"/> 其它:			

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：以实际开工日期为准；

计划竣工日期：_____年_____月_____日；

合同工期总日历天数 50 天。

招标工期总日历天数_____天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / %。（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：_____合格_____

五、签约合同价

人民币（大写） 贰佰肆拾柒万捌仟零叁拾壹元捌角肆分（¥ 2478031.84 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写） 伍万零肆佰陆拾柒元捌角贰分（¥ 50467.82 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） _____ / _____（¥ _____ / _____ 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） _____ / _____（¥ _____ / _____ 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写） _____ / _____（¥ _____ / _____ 元）；

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写） _____ / _____（¥ _____ / _____ 元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____ / _____

工人工资款支付专用账户开户银行： _____ / _____

工人工资款支付专用账户号： _____ / _____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

修缮工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 厚德楼二、三楼改造

验收日期: 2023年9月18日

建设单位(盖章): 深圳职业技术大学



修缮工程竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、修缮工程竣工验收报告由建设单位负责填写，各参建单位签章。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 修缮工程竣工验收报告一式四份，建设单位、监理单位、设计单位、施工单位各持一份。

一、修缮工程概况

GD-E1-914/2

修缮工程名称	厚德楼二、三楼改造		
修缮工程地点	深圳职业技术大学西丽湖校区厚德楼	工程造价	2478031.84元
结构类型	框架结构	层数	地上： / 层
	/		地下： / 层
开工日期	2023年7月15日	完工日期	2023年8月28日
工期	50日历天	验收日期	2023年8月15日
建设单位	深圳职业技术大学		
设计单位	奥福科技有限公司		
施工单位	深圳市广发建筑工程有限公司		
监理单位	深圳市昊源建设监理有限公司		
施工图 审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司		

二、修缮工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、设计、施工、监理单位组成验收组，根据修缮工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	周中元
副组长	呼金梅
组员	黎寄华 李志凯 刘洋

2. 专业组

专业组	组长	组员
土建工程	呼金梅	张旭辉 黎寄华 梅琦枫 李志凯 刘洋 马新宏
水电工程	林泽从	呼金梅 黄鹏 刘刚保 吴同耀 卢恒利 程林
工程资料	陈鹏宇	李培良 冯娟娟

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、设计、施工、监理单位介绍修缮工程合同履行情况和在修缮工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅修缮工程档案资料。
4. 验收组实地查验修缮工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成修缮工程竣工验收意见并签名。

三、修缮工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	具体分类	质量检查结论	现场观感检查	验收意见/备注
结构工程	地基与基础	<input type="checkbox"/> 符合设计及规范要求 <input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求	<input type="checkbox"/> 评价为“好” <input type="checkbox"/> 评价为“一般”	<input type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格
	主体结构	<input checked="" type="checkbox"/> 符合设计及规范要求 <input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求	<input checked="" type="checkbox"/> 评价为“好” <input type="checkbox"/> 评价为“一般”	<input checked="" type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格
建筑装饰装修	天花	<input checked="" type="checkbox"/> 符合设计及规范要求 <input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求	<input checked="" type="checkbox"/> 评价为“好” <input type="checkbox"/> 评价为“一般”	<input type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格
	墙面	<input checked="" type="checkbox"/> 符合设计及规范要求 <input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求	<input checked="" type="checkbox"/> 评价为“好” <input type="checkbox"/> 评价为“一般”	<input type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格
	地面	<input checked="" type="checkbox"/> 符合设计及规范要求 <input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求	<input checked="" type="checkbox"/> 评价为“好” <input type="checkbox"/> 评价为“一般”	<input type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格
防水	屋面	<input type="checkbox"/> 符合设计及规范要求 <input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求	<input type="checkbox"/> 评价为“好” <input type="checkbox"/> 评价为“一般”	<input type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格
	卫生间	<input type="checkbox"/> 符合设计及规范要求 <input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求	<input type="checkbox"/> 评价为“好” <input type="checkbox"/> 评价为“一般”	<input type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格
	其它位置	<input checked="" type="checkbox"/> 符合设计及规范要求 <input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求	<input checked="" type="checkbox"/> 评价为“好” <input type="checkbox"/> 评价为“一般”	<input type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格
建筑电气	强电	<input checked="" type="checkbox"/> 符合设计及规范要求 <input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求	<input checked="" type="checkbox"/> 评价为“好” <input type="checkbox"/> 评价为“一般”	<input checked="" type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格
	弱电	<input checked="" type="checkbox"/> 符合设计及规范要求 <input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求	<input checked="" type="checkbox"/> 评价为“好” <input type="checkbox"/> 评价为“一般”	<input checked="" type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格
建筑给水、排水	给水	<input checked="" type="checkbox"/> 符合设计及规范要求 <input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求	<input checked="" type="checkbox"/> 评价为“好” <input type="checkbox"/> 评价为“一般”	<input type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格
	排水	<input checked="" type="checkbox"/> 符合设计及规范要求 <input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求	<input checked="" type="checkbox"/> 评价为“好” <input type="checkbox"/> 评价为“一般”	<input type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格
通风与空调	通风	<input type="checkbox"/> 符合设计及规范要求 <input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求	<input type="checkbox"/> 评价为“好” <input type="checkbox"/> 评价为“一般”	<input type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格
	空调	<input checked="" type="checkbox"/> 符合设计及规范要求 <input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求	<input checked="" type="checkbox"/> 评价为“好” <input type="checkbox"/> 评价为“一般”	<input checked="" type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格
		<input type="checkbox"/> 符合设计及规范要求 <input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求	<input type="checkbox"/> 评价为“好” <input type="checkbox"/> 评价为“一般”	<input type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格
		<input type="checkbox"/> 符合设计及规范要求 <input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求	<input type="checkbox"/> 评价为“好” <input type="checkbox"/> 评价为“一般”	<input type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格

四、验收人员签名：

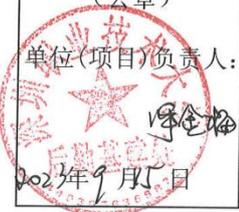
GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	签名
1	周中元	深圳职业技术大学	总工程师	周中元
2	呼金梅	深圳职业技术大学	项目负责人	呼金梅
3	张旭辉	深圳职业技术大学	结构专业工程师	张旭辉
4	陈伟强	深圳职业技术大学	建筑专业工程师	陈伟强
5	林泽从	深圳职业技术大学	强电专业工程师	林泽从
6	黄鹏	深圳职业技术大学	弱电专业工程师	黄鹏
7	陈鹏宇	深圳职业技术大学	档案管理工程师	陈鹏宇
8	李志凯	奥福科技有限公司	项目负责人	李志凯
9	卢恒利	奥福科技有限公司	专业工程师	卢恒利
10	黎寄华	深圳市昊源建设监理有限公司	总监理工程师	黎寄华
11	刘刚保	深圳市昊源建设监理有限公司	总监代表	刘刚保
12	梅琦枫	深圳市昊源建设监理有限公司	土建监理工程师	梅琦枫
13	吴同耀	深圳市昊源建设监理有限公司	安装监理工程师	吴同耀
14	周北平	深圳市昊源建设监理有限公司	园林监理工程师	周北平
15	李培良	深圳市昊源建设监理有限公司	监理员	李培良
16	刘洋	深圳市广发建筑工程有限公司	项目经理	刘洋
17	马新宏	深圳市广发建筑工程有限公司	项目技术负责人	马新宏
18	程林	深圳市广发建筑工程有限公司	安装专业工程师	程林
19	冯娟娟	深圳市广发建筑工程有限公司	资料员	冯娟娟
20				
21				
22				
23				
24				
25				
26				

(五) 修缮工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已经完成设计图纸要求和施工合同约定的全部施工内容，施工质量满足相关质量验收规范及设计文件要求，且已按要求完成相关资料，外观质量合格，满足竣工验收条件，程序合法，同意该工程竣工验收，质量等级评定为：合格。

<p>建设单位：  周屹 (公章) 单位(项目)负责人： 周屹 2023年9月15日</p>	<p>监理单位：  (公章) 总监理工程师： 刘刚保  注册号44034197 有效期2025.10.09 2023年9月15日</p>	<p>施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 刘洋 2023年9月15日</p>	<p>设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 李志凯 2023年9月15日</p>
---	--	---	---


黎寄华
注册号44008638
有效期2025.10.09
深圳市昊泰建设监理有限公司

前海大厦 T1 栋 8F 办公室场地改造工程合同

甲方：前海科技创新集团有限公司
法定代表人：许文运
地址：广东省深圳市南山区南山街道桂湾五路前海大厦 1 栋 8 楼
乙方：深圳市广发建筑工程有限公司
法定代表人：马新宏
地址：广东省深圳市福田区泰然九路盛唐商务大厦西座 2301
丙方：深圳市前海联合物业服务有限公司
法定代表人：陈文涛
地址：广东省深圳市南山区南山街道桂湾五路前海大厦 1 栋 7 楼

按照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本项目具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲、乙、丙三方就本项目工作协商一致，订立本合同。

第一条：三方权利及义务

甲方为本工程（项目）发包人，乙方为本工程（项目）承包人，丙方为本工程（项目）代建人。

- 1、受甲方委托，丙方负责前海大厦 T1 栋 8F 办公室场地改造工程施工，并对乙方提供的场地改造工作一切事项进行质量监督与管理；
- 2、乙方根据合同约定内容提供前海大厦 T1 栋 8F 办公室场地改造工程施工；
- 3、甲方根据合同约定向乙方、丙方支付相应款项。

第二条：项目概况

1. 工程名称：前海大厦 T1 栋 8F 办公室场地改造工程
2. 工程地址：深圳市南山区桂湾五路前海大厦 1 栋 8 楼

第三条：工程量内容

工程内容为前海大厦 T1 栋 8F 办公室场地改造工程，工程量清单详见附件 8。

第四条：工程范围与要求

（一）工程范围：项目位于前海深港合作区桂湾片区桂湾五路前海大厦 T1 栋 8 楼，在前海大厦 T1 栋 8F 办公室原有装修区域进行改造，面积约为 800 m²。为提升办公室进驻功能的需求与舒适性，前海大厦 T1 栋 8F 办公室场地改造工程包括但不限于办公室定制配套家具、家具采购，办公室二次装修改造工程采购等。

（二）工程内容：乙方向甲方提供办公室场地改造工程。主要工程内容包括：
(1) 前海大厦 T1 栋 8F 办公室定制配套家具、家私安装采购（家具工程）；办公室大

(5) 乙方必须遵守广东省及深圳市主管部门颁发相关《建设工程施工安全管理规定》和《建设工程文明施工管理规定》。

9.2 乙方进场后,必须服从丙方及物业工程师对施工场地范围内的规范与要求,服从丙方及物业工程师的统一调度和指挥。如出现不服从管理和现场调配的,丙方将视情节轻重认定乙方违约,并根据情况要求乙方承担违约责任,每次扣罚1000-2000元的违约金。

9.3 场地改造工程期间必须确保安全,乙方自行承担场地改造中工程施工过程中进度、质量、任何状态下的安全责任。非甲方与丙方原因,发生的一切问题和责任与甲方或丙方无关,相关一切费用或民事、刑事责任均由乙方自理。若乙方不能及时处理,且影响到工程进度时,甲方或丙方有权处理相关事务,所发生的一切费用从支付工程款中扣除。

9.4 本项目施工期间发生的一切安全事故,其责任由乙方承担。乙方应按有关规定采取严格的安全防护措施,确保工程施工安全管理到位。并接受丙方不定时的安全与质量监督检查,对于检查中发现的问题,乙方应在规定时限内进行整改,否则所造成的工期延误,或导致安全责任由乙方一并承担,相应后果与责任损失所产生费用将从合同结算款中扣除。

9.5 现场项目经理未经丙方批准擅自在工作期间离开施工现场,丙方将追究其违约责任。对于项目经理考勤率(有效考勤/总工期)低于80%的,每低于1%扣除合同结算款的1%作为处罚,擅自离开2天的,经丙方提出仍未整改的,丙方有权终止合同,已完成的工作量不计入合同结算中,且造成的损失,丙方将依法追偿。

第六条: 工程工期

(一) 工期要求和规定

1.1 工期要求:签订合同后 80 天(日历日)内完成。乙方根据企业自身实际能力,在施工组织和施工方法合理、可行的前提下,对本工程的工期进行优化,缩短工期。其中雨天、节假日及因中标人的施工质量不合格或施工工序颠倒造成的返工所耽误的工期,不能顺延。遇不可抗力因素影响,工期可以顺延,要求工程能全部按期完成,按期完成不奖不罚。

(二) 工期延误处罚

2.1 因甲方原因造成工期延误的,经确认后,工期可相应顺延;若因乙方的原因造成工期延误的,每延迟一天扣2000元,最高200000元。

2.2 在工程施工期间,由于乙方原因造成工期延误,当工程实际施工进度比计划施工进度慢5天时,甲方通过授权丙方对乙方提出书面警告,并要求乙方在规定的时间内将工期赶回,赶工产生的费用由乙方自行承担。若乙方在此期间不能将工期赶回,并被丙方认定不能按要求工期完工的,则甲方有权单方终止该本项目工程的施工合同,并更换施工队伍。乙方工期延误给甲方造成的损失及赶工产生的一切损失费用,由乙方承担。

第七条: 费用及支付方式

(一) 费用及结算方式

1.1 本合同含税总金额暂定为：人民币（大写：贰佰陆拾肆万捌仟捌佰叁拾玖元壹角贰分¥2648839.12元），不含税价为¥2430127.6元，税率9%。合同价包含场地改造工程所有项内容以及必须的附属人工费、材料设备费、机具使用费、临时场地保管费、管理费、利润、风险费、措施费、业务协同、税费等一切为完成本项目所需的全部费用，甲方不再另行支付任何费用。其中，所有项综合单价为固定价，结算时不做调整。本项目中标结果如下：

项目名称	数量	中标总价
前海大厦T1栋8F办公室场地改造工程	1项	2648839.12元

1.2 结算方式：本项目实行部分项工程单价包干，甲乙丙三方据实结算；措施费、夜间施工费（需要赶工期、物业管理需要时）总价包干，结算不予调整。最终结算价以丙方委托第三方造价咨询单位出具合同结算价并经过丙方审批后价格为准，最终结算金额不超过2648839.12元，如超过则以2648839.12元为结算金额。

1.3 本项目不含税价固定不变，如履行期间国家政策公布新适用增值税率，则增值税率、增值税额也作相应调整，即依据纳税义务期间适用税率变动相应调整增值税额。

1.4 措施项目计价方式，本项目的措施项目费以综合措施费用总价为固定价，包括但不限于安全文明施工措施费（包括、临水临电、安全施工、文明施工费 and 环境保护）、二次搬运费、节假日施工增加费、夜间施工措施费、第三者责任险、二次消防报建、抢工及赶工措施费、脚手架措施费、垂直运输费、孔洞塞缝、堵洞及洞口修补、洞口收口、建筑物的临时保护费、成品保护费、验收检测存档资料编制费、各种检测费、以及保证工期赶工费等。措施费用将不因漏缺项、清单工程量差异、开工工期的推延、施工工期的延长、施工组织设计、施工进度及施工方案调整等因素而调整。实际发生的未在清单列项措施费项目，视为已含在已列项清单项目单价中，不再额外计算费用。

1.5 投标报价汇总表以内的项目计价方式

本项目总价格以前海大厦T1栋8F办公室场地改造工程项目投标报价汇总表（详见附件）对应项目总价格为准，项目总价格包含人工费、材料设备费、机具使用费、临时场地保管费、管理费、利润、风险费、措施费、税费等一切费用。

1.6 前海大厦T1栋8F办公室场地改造工程项目投标报价汇总表以外的项目计价方式：

投标报价汇总表以外的工程量以甲乙双方共同确认为准，综合单价以前海大厦T1栋8F办公室场地改造项目投标报价汇总表（详见附件1）对应综合单价为准，综合单价包含人工费、材料设备费、机具使用费、管理费、利润、风险费等一切费用（规费、税费除外）。综合单价为固定价，结算时不做调整。

(二) 费用支付方式

2.1 合同签订后完成进场条件经丙方确认验收合格，由乙方开具等额有效增值税专用发票，甲方自收到乙方发票及验收单并完成审核之日起 15 个工作日内向乙方支付合同价款的 30%；

2.2 完成定制家具、家私工程到场安装条件经丙方确认合格后，由乙方开具等额有效增值税专用发票，甲方自收到乙方发票及验收凭证并完成审核之日起 15 个工作日内支付至合同价款的 50%；

2.3 完成本工程项目竣工结算审核工作并提交最终结算成果后，并经丙方确认验收合格后，由乙方开具正式有效增值税专用发票，甲方自收到发票并完成审核之日起 15 个工作日内支付至合同结算款的 97%；

2.4 剩余结算价款的 3%，作为质保金，质保期满后若无质量及其他问题，甲方与乙方在一个月内无息结清余款。

2.5 乙方收款账户信息：

户名： 深圳市广发建筑工程有限公司
开户行： 招商银行深圳泰然金谷支行
账号： 755927941210202

2.6 因乙方原因造成付款延迟，甲方不承担任何责任。若因甲方付款审批流程影响付款期限的，乙方对此予以理解，并同意不因此向甲方提出索赔；

2.7 在乙方对本项目全部改造工程完成后，甲方应向丙方支付前海大厦 T1 栋 8F 办公室场地改造工程合同最终审核结算价款的 10%作为管理费，丙方开具正式有效增值税专用发票，甲方自收到发票并完成审核之日起 15 个工作日内支付；

2.8 丙方收款账户信息：

户名： 深圳市前海联合物业服务有限公司
开户行： 中国民生银行深圳市前海分行
账号： 698698691

第五条、履约保证

保证范围：本合同与乙方有关的包括但不限于工期、质量、安全、文明施工、交工验收、保修及承包单位的一切责任、义务、工作等。本项目履约保证金为招标合同总价款的 10%，在合同签订之日起 5 个工作日内，乙方以银行保函形式向甲方提供。履约保函在质保期满后若无质量及其他问题，甲方在一个月内无息退还。

第六条：质量保证

1、 本项目质量应达到合格标准。本项目质量标准的评定应以现行的国家、行业或地方标准、规范为依据。

2、 乙方应建立质量保证体系。甲方有权对体系的任何方面进行审查。在实施阶段开始前，甲方有权要求乙方向其提交所有程序和如何贯彻要求的文件。遵守

质量
建筑

小时
方案

生的

不当

项目
失或

保护

省、

技术

围验

工现

目验

竣工

验收

整改

及时

造成

问题

行维

从质

程质

用电；为乙方提供材料放置空间等方便；对乙方的现场安全文明施工进行管理，监督乙方的施工质量，对乙方工程施工进行验收。

第十五条：保密条款

1、除法律规定或合同另有约定外，未经甲方同意，乙方不得将甲方提供的房屋信息、场地改造信息以及声明需要保密的资料信息等商业秘密泄露给第三方。

2、除法律规定或合同另有约定外，未经甲方同意，乙方不得将甲方提供的技术秘密及声明需要保密的资料信息等商业秘密泄露给第三方。

第十六条、违约责任

1. 如乙方未按约定完工，每逾期一天，甲方扣除乙方 2000 元作为违约金，逾期违约金最高不超过 200000 元。

2. 如乙方场地改造工程质量不符合合同约定或未达到验收标准，乙方负责无偿修理或返工。由于修理或返工造成逾期交付的，乙方按本条第 1 点约定偿付逾期违约金。

3、合同期内，前海大厦 T1 栋 8F 办公室场地改造工程合同的改造项目均由丙方负责监督实施，乙方不得有任何借口拖延施工时间或拒绝，否则甲方有权拒绝支付已完成维修项目的任何费用，并有权自行另选施工单位进场维修，合同终止，乙方不得有异议。

4、合同期限内，经丙方确认为乙方无法满足场地改造的工程要求，经双方在有效时限内沟通仍无法达成一致意见时，甲方有权将合同的权利义务全部或部分转让给其它承包单位。

第十七条、通知

1、依据本合同做出的任何通知，要求或其他通讯，必须采用书面形式送至收件方的下列通讯地址（或由收件方以 5 天预先书面通知指定的任何其他地址）：

甲方通讯地址：广东省深圳市南山区南山街道桂湾五路前海大厦 1 栋 8 楼

联系人：韩俊

电话号码：13414457206

邮箱：hanj@qhkcjt.com

乙方通讯地址：深圳市福田区泰然九路盛唐商务大厦西座 2301

联系人：赵继华

电话号码：18617019255

邮箱：289273835@qq.com

2、一方发出的通知、要求或其他通讯应依下列规定视作已经送达对方：

1) 如以挂号信件邮递，在投寄 7 天后视为收讫；

2) 如直接交付，交付时视为收讫；

3) 如以特快专递发送，在发出 3 天后视为收讫；

4) 如以传真发送，发送的次日视为收讫。

第十八条、争议解决方式

本协议的订立、变更、修改、补充、有效、解释、履行和执行等，均适用中华人民共和国法律。就本协议发生的任何纠纷，应协商解决。协商不成时，甲乙双方均同意向甲方所在地人民法院起诉。

第十九条、其它条款

1. 本合同自三方签字盖章之日起生效。
2. 本合同一式陆份，甲乙双方各执贰份。

- 附件： 1、 8F 场地改造工程可参选品牌名录
2、 安全生产责任书
3、 廉洁协议
4、 工程验收单
5、 工程质量缺陷保修书
6、 前海大厦 8F 家私平面布置方案
7、 场地改造设计施工图、材料表及设计方案
8、 工程量清单及费用明细

(以下无正文)
甲方：(盖章)
授权代表签字：
日期：2023年 11月20日

文许

乙方：(盖章)
授权代表签字：
日期：2023年 11月20日

丙方：(盖章)
授权代表签字：
日期：2023年 11月20日

陈文涛

序号
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18

工程验收单

项目名称：前海大厦 T1 栋 8F 办公室场地改造工程

项目名称	前海大厦 T1 栋 8F 办公室场地改造工程	项目地点	深圳市南山区桂湾五路前海大厦 1 栋 8 楼		
施工单位	深圳市广发建筑工程有限公司				
项目内容	前海大厦 T1 栋 8F 办公室场地改造工程包括但不限于办公室定制配套家私、家具采购，办公室二次装修改造工程采购				
开工日期	2023 年 11 月 20	完成日期	2024 年 1 月 19 日	验收日期	2024 年 1 月 25 日
完成情况	1、竣工图纸资料完整； 2、工程建设安全文明及主要使用功能的检验、合格证明资料完整； 3、设备设施主要外观、工艺质量、功能符合相关验收规范要求； 4、整体外观质量符合设计方案要求； 5、工程于 2024 年 1 月 19 日完成，并收到完工验收申请单，符合合同工期要求；				
验收意见：本工程项目按合同要求完成办公室场地改造及定制家私的安装、调试、测试等工作，质量与功能系统运行正常，符合设计方案要求，验收合格。					
施工单位 验收人： 2024 年 1 月 25 日	主办部门 验收人： 2024 年 3 月 27 日		参与验收部门 验收人： 2024 年 1 月 23 日		

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 深圳白沙过渡期办公用房装修工程施工

工程地点: 深圳市南山区西丽街道南山智谷产业园

发 包 人: 深圳智慧交易科技有限公司

承 包 人: 深圳市广发建筑工程有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳智慧交易科技有限公司

承包人(全称): 深圳市广发建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳白沙过渡期办公用房装修工程施工

工程地点: 深圳市南山区西丽片区,沙河西路和茶光路交界处西北角南山智谷产业园内,深圳交易集团总部大楼(A座)13层、17层及B座负一层。

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 深圳交易集团总部大楼13层(约800平方米)、17层(约2200平方米)及南山智谷产业园B座负一层(约400平方米)装修建筑面积共约3400平方米。最终以招标人认可的施工图结算面积为准。

资金来源: 国有资本 100%。

二、工程承包范围

招标采购范围包括但不限于: 深圳交易集团总部大楼13层、17层及B座负一层食堂范围内的装饰装修工程等作业内容。承包人应根据发包人委托,负责本项目招标图纸设计的施工内容,包括但不限于装饰部分、安装部分(详见施工图及工程量清单); 施工许可证办理; 竣工图编制及竣工验收的配合工作; 工程保险; 试验检测(含材料复试); 发包人要求的为满足竣工验收必须具备的其它工作等。不含活动家具、陈设等软装、会议系统、智能化等弱电设备采购及安装。

装饰部分包括: 楼层弱电机房装修、架空地板、拆除及恢复工程、新建隔墙工程、地面工程、天花工程、墙面工程、门窗工程、导视标识工程、废料外运、成品保护、白蚁防治费、精保洁、环保检测等。

安装部分包括：电气工程、灯光工程（含智能灯光）、给排水工程、消防工程（含消防调试通过、消防报批报建及验收）、暖通空调工程、食堂专业工程等。

报批报建（包括但不限于：施工许可证办理、物业报备、街道备案、竣工备案、规费交纳、保函办理、质检与安检委托、消防报批报建及专项验收、强电、通讯等政府相关部门的报建审批及专业工程验收等）。

上述工程范围除非已明确表示由发包人提供的设备、材料及相应的安装、调试工作外,其余完成本工程所需的设备、材料（包含主材和辅材等）及服务不论发包人是否提及，均由本合同承包人按照合同文件技术要求及设计图纸要求购买、安装、施工及调试。最终以本施工蓝图及设计变更等发包人正式下发的书面资料为准。

工程承包范围还包括：现场作业交界面的修复衔接，装修完工后的现场保洁，现状不合格界面的处理，施工样板，与外部环境隔离而设置的施工临时围挡的搭建及拆除，联合调试（测试）。以及承包范围内的材料及室内空气质量的自检及室内空气质量自检不合格后的整治、垃圾清理等所有与本项目建设相关的工程，进行项目建设和管理、工程保险、与检测单位的配合和发包人要求的为满足竣工验收必须开展的其它工作等，并完成与本项目相关的报批报建工作。具体细目(含本合同范围未列出部分)详见工程招标图纸、工程量清单、招标文件和本合同条款（含工程界面及管理界面划分）。同时包含本项目为达到竣工验收所包含的所有专项、分部分项验收等均由承包人完成。同时承包人须做好与本项目所在大楼及楼层范围内的信息化工程、软装及家具工程等各项施工配合工作。

发包人有权根据本装修工程的实际需要，调整(取消或增加)本项目的工程承包范围，承包人须予以配合并无条件执行；承包人不能拒绝执行为完成本装修工程，达到发包人使用要求而需执行的可能遗漏的工作。作为有经验的投标人，承包人应已预见为完成本项目所须的一切工作内容及风险，并在投标报价中予以充分考虑。承包人投标前需对装修现场进行踏勘，充分了解现状移交界面的质量情况以及施工现场周围环境，并在投标报价中充分考虑，承包人不得再以装修工程移交界面的其他任何质量情况或周围环境影响为由，提出一系列索赔签证等增加费用和顺延工期的要求（其他特别说明事项详见招标文件）。

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写)(¥元);

(4)暂列金额:

人民币(大写)贰拾玖万捌仟柒佰陆拾叁元五角陆分(¥298763.56元)。

(5)BIM技术应用费用:

人民币(大写)(¥元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称:

工人工资款支付专用账户开户银行:

工人工资款支付专用账户号:

承包人应当在本合同签订之日起 20 日内开立专用账户,并报发包人备案。承包人未开立的,发包人有权按照本合同专用条款追究承包人责任。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2)本合同第一部分的协议书;

(3)中标通知书及其附件;

(4)本合同第四部分的补充条款;

(5)本合同第三部分的专用条款;

(6)本合同第二部分的通用条款;

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间:2024年7月30日;

订立地点:深圳市南山区。

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或授权代表签字且加盖各方公章后生效。本合同一式壹拾份,均具有同等法律效力,发包人执伍份,承包人执伍份。

发包人:(公章)深圳智慧交易科技
有限公司

承包人:(公章)深圳市广发建筑工
程有限公司

法定代表人或其委托代理人:
(签字)

法定代表人或其委托代理人:
(签字)

统一社会信用代码:

统一社会信用代码:

91440300MA5HK4UH1A

914403006610300476

地址:深圳市南山区西丽街道曙光
社区智谷研发楼A栋2305

地址:深圳市福田区泰然九路盛唐
商务大厦西座2301

邮政编码:

邮政编码:

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-88653262

传真：

电子信箱：

开户银行：招商银行股份有限公司

深圳分行营业部

账号：755963436810201

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-21513579

传真：

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限

公司深圳景田支行

账号：44201600600052507842

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 深圳白沙过渡期办公用房装修工程施工

验收日期： 2024年09月29日

建设单位（盖章）： 深圳智慧交易科技有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳白沙过渡期办公用房装修工程施工				
工程地点	深圳市南山区南山智谷产业园A座13层、17层	建筑面积	3021.6m ²	工程造价	207.671039万元
结构类型	框架	层数	地上:	/	层
	框架		地下:	/	层
施工许可证号	2405-440305-04-01-77537101	监理许可证号	E244001980		
开工日期	2024年08月10日	验收日期	2024年10月24日		
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	2024102		
建设单位	深圳智慧交易科技有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市科建建设集团有限公司				
总包单位	深圳市广发建筑工程有限公司				
承建单位(土建)					
承建单位(设备安装)					
承建单位(装修)					
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司				
施工图审查单位					



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	谢桐潜
副组长	罗国壕、刘洋、黄虹
组员	廖维兵、吴汇龙、刘宏勤、李儒东、陈伟汉、敬晓刚、何良、朱展鹏、陈冬莎、冯娟娟、欧阳品亮、王征

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	罗国壕	陈伟汉、吴汇龙、敬晓刚、何良、刘宏勤
建筑设备安装工程	朱展鹏	李儒东、欧阳品亮
工程质控资料	王征	陈冬莎、冯娟娟

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	符合要求	共 <u> 5 </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 5 </u> 项 经核定符合要求 <u> 5 </u> 项	共 <u> 2 </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 2 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 2 </u> 项	共 <u> 6 </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 0 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 6 </u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u> 6 </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 6 </u> 项 经核定符合要求 <u> 6 </u> 项	共 <u> 3 </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 3 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 3 </u> 项	共 <u> 8 </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 0 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 8 </u> 项
屋面		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u> 10 </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 10 </u> 项 经核定符合要求 <u> 10 </u> 项	共 <u> 4 </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 4 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 4 </u> 项	共 <u> 9 </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 0 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 9 </u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u> 10 </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 10 </u> 项 经核定符合要求 <u> 10 </u> 项	共 <u> 3 </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 3 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 3 </u> 项	共 <u> 5 </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 0 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 5 </u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u> 10 </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 10 </u> 项 经核定符合要求 <u> 10 </u> 项	共 <u> 4 </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 4 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 4 </u> 项	共 <u> 11 </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 0 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 11 </u> 项
智能建筑	符合要求	共 <u> 6 </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 6 </u> 项 经核定符合要求 <u> 6 </u> 项	共 <u> 2 </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 2 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 2 </u> 项	共 <u> 3 </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 0 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 3 </u> 项
建筑节能		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已按设计图纸施工和文件要求及合同约定的各项内容完工，工程质量符合有关法律法规和工程建设强制性标准的有关规定，有关参建单位分别对工程质量进行了检查和评估。经有关单位评定，同意验收，评定合格。

中华人民共和国一级注册建筑师
 姓名：黄虹
 注册号：4404267-002
 有效期：至2026年04月

<p>建设单位： (公章)</p>	<p>监理单位： (公章)</p>	<p>施工单位： (公章)</p>	<p>设计单位： (公章)</p>	<p>勘察单位： (公章)</p>
<p>单位(项目)负责人： 谢林 2024年10月24日</p>	<p>单位(项目)负责人： 罗国璋 2024年10月24日</p>	<p>单位(项目)负责人： 刘洋 2024年10月24日</p>	<p>单位(项目)负责人： 黄虹 2024年10月24日</p>	<p>单位(项目)负责人： _____ _____ _____ 年月日</p>



* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *

3、项目主要管理人员情况

3、项目主要管理人员情况

(1) 拟投入的项目团队的情况

投标人：深圳市广发建筑工程有限公司

序号	姓名	学历	专业	注册专业	注册证号	职称等级	在本公司购买社保年限	在本项目拟任岗位
1	刘洋	大专	建筑、市政	建筑、市政	粤1442019202001156	中级	14	项目经理
2	吴汇龙	大专	建筑	建筑、市政	B081830101000044257260107	中级	13	技术负责人
3	马成斌	本科	建筑/市政	建筑	[造]11194400022626	中级	17	造价工程师
4	张宇鹏	本科	综合类	/	粤建安C3(2024)0090117	/	0.8	安全负责人
5	陈冬莎	本科	装饰	/	2022808655	/	5	质量负责人
6	赵继华	大专	建筑/市政	/	2301010500281573	/	11	施工员
7	冯娟娟	大专	建筑/市政	/	2401050000571745	/	10	资料员
8	符玉倩	本科	建筑/市政	/	2401040000571787	/	4	材料员
9	鲁梅燕	大专	综合类	/	粤建安C3(2024)0090101	/	0.6	安全员
10	杨凡	本科	建筑/市政	/	2301140000280305	/	6	劳资专管员

注：提供拟投入本项目团队人员的职称证书（原件扫描件）、执业资格证书（原件扫描件）及在本公司的社保证明（原件扫描件）等相关资料。

项目经理——刘洋

一级建造师
Constructor

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。


人力资源和社会保障部人事考试中心
提供查询结果

姓名：刘洋
证件号码：610621198808121230
性别：男
出生年月：1988年08月
专业：建筑工程
批准日期：2019年09月22日
管理号：201909034440005947

中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部





使用有效期: 2024年10月08日
- 2025年04月06日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 刘洋

性别: 男

出生日期: 1988年08月12日

注册编号: 粤1442019202001156

聘用企业: 深圳市广发建筑工程有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2022-03-01至2025-02-28)

建筑工程(有效期: 2023-03-23至2026-03-22)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 刘洋
签名日期: 2024.10.8

中华人民共和国
住房和城乡建设部
一级建造师行政许可
签发日期: 2024年10月14日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2016)0005978

姓名:刘洋

性别:男

出生年月:1988年08月12日

企业名称:深圳市广发建筑工程有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2016年06月23日

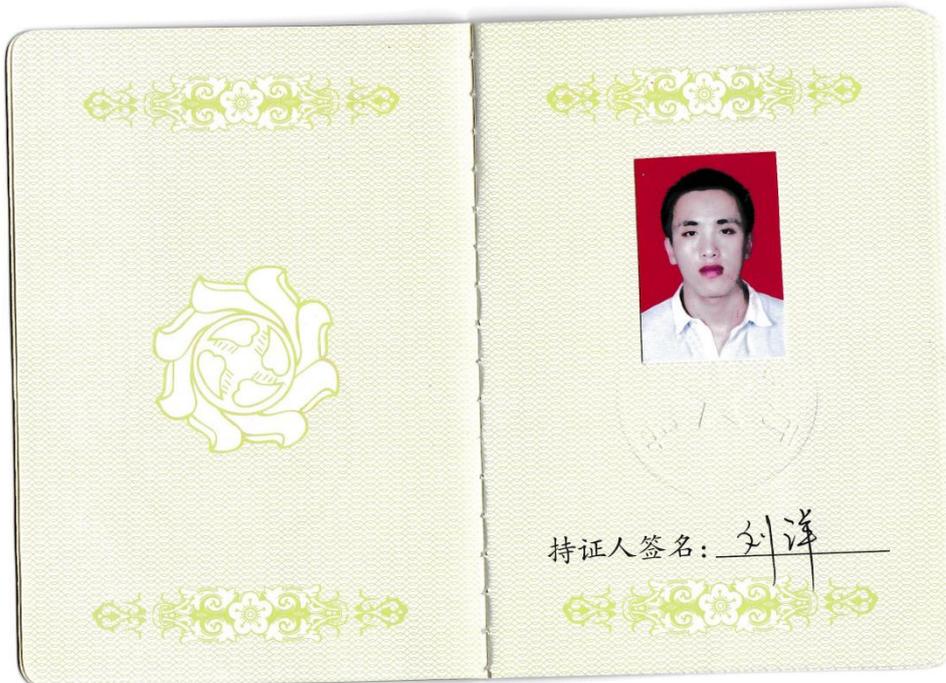
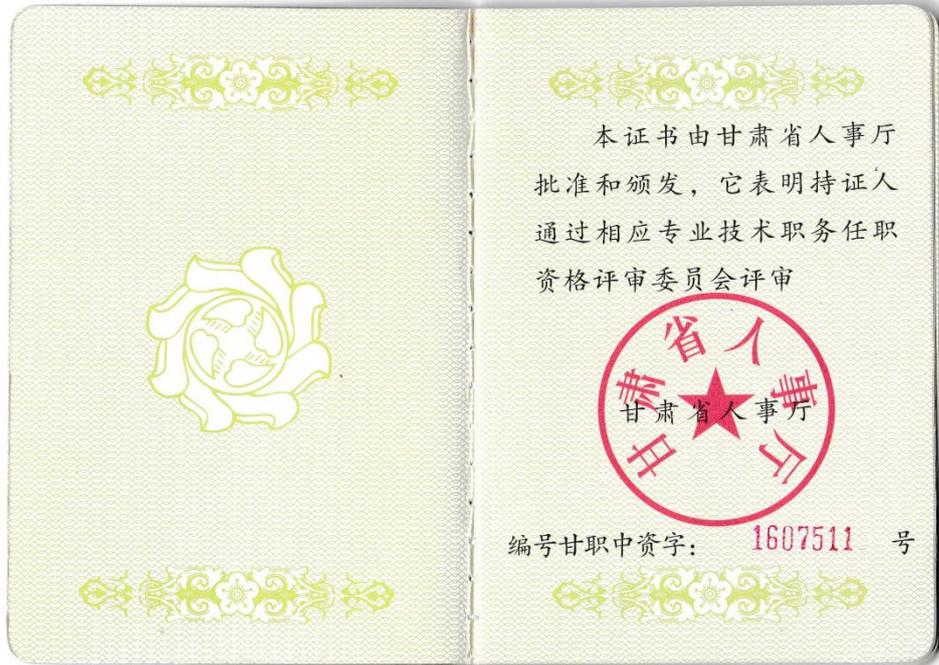
有效期:2016年06月23日至2025年06月22日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年06月19日





姓名 刘洋

性别 男

出生年月 1988-08-12

出生地点 陕西西安

资格名称 建筑工程

资格级别 工程师

评审时间 2016-04-17

评委会名称 甘肃省工程系列中级
职务资格评审委员会



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘洋

社保电话号：629082340

身份证号码：610621198808121230

页码：1

参保单位名称：深圳市广发建筑工程有限公司

单位编号：166678

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2011	03	166678	1100.0	110.0	88.0	2	3894	19.47		2	3894	7.79	1100	2.75			
2011	04	166678	1100.0	110.0	88.0	2	3894	19.47		2	3894	7.79	1100	2.75			
2011	05	166678	1320.0	132.0	105.6	2	3894	19.47		2	3894	7.79	1320	3.3			
2011	06	166678	1320.0	132.0	105.6	2	3894	19.47		2	3894	7.79	1320	3.3			
2011	07	166678	1320.0	132.0	105.6	2	4205	25.23		2	4205	8.41	1320	6.6			
2011	08	166678	1320.0	132.0	105.6	2	4205	25.23		2	4205	8.41	1320	6.6			
2011	09	166678	1320.0	132.0	105.6	2	4205	25.23	8.41	2	4205	8.41	1320	6.6			
2011	10	166678	1320.0	132.0	105.6	2	4205	25.23	8.41	2	4205	8.41	1320	6.6			
2011	11	166678	1320.0	132.0	105.6	2	4205	25.23	8.41	2	4205	8.41	1320	6.6			
2011	12	166678	1320.0	132.0	105.6	2	4205	25.23	8.41	2	4205	8.41	1320	6.6			
2012	01	166678	1320.0	132.0	105.6	2	4205	25.23	8.41	2	4205	8.41	1320	6.6			
2012	02	166678	1500.0	150.0	120.0	2	4205	25.23	8.41	2	4205	8.41	1500	7.5			
2012	03	166678	1500.0	150.0	120.0	2	4205	25.23	8.41	2	4205	8.41	1500	7.5			
2012	04	166678	1500.0	150.0	120.0	2	4205	25.23	8.41	2	4205	8.41	1500	7.5			
2012	05	166678	1500.0	150.0	120.0	2	4205	25.23	8.41	2	4205	8.41	1500	7.5			
2012	06	166678	1500.0	150.0	120.0	2	4205	25.23	8.41	2	4205	8.41	1500	7.5			
2012	07	166678	1500.0	150.0	120.0	2	4595	27.57	9.19	2	4595	9.19	1500	6.0			
2012	11	166678	1500.0	150.0	120.0	2	4595	27.57	9.19	2	4595	9.19	1500	6.0			
2012	12	166678	1500.0	150.0	120.0	2	4595	27.57	9.19	2	4595	9.19	1500	6.0			
2013	01	166678	1500.0	195.0	120.0	2	4595	27.57	9.19	2	4595	9.19	1500	6.0	1500	30.0	15.0
2013	02	166678	1500.0	195.0	120.0	2	4595	27.57	9.19	2	4595	9.19	1500	6.0	1500	30.0	15.0
2013	03	166678	1600.0	208.0	128.0	2	4595	27.57	9.19	2	4595	9.19	1600	6.4	1600	32.0	16.0
2013	04	166678	1600.0	208.0	128.0	2	4595	27.57	9.19	2	4595	9.19	1600	6.4	1600	32.0	16.0
2013	05	166678	1600.0	208.0	128.0	2	4595	27.57	9.19	2	4595	9.19	1600	6.4	1600	32.0	16.0
2013	06	166678	1600.0	208.0	128.0	2	4595	27.57	9.19	2	4595	9.19	1600	6.4	1600	32.0	16.0
2013	07	166678	1600.0	208.0	128.0	2	4918	29.5	9.84	2	4918	9.84	1600	6.4	1600	32.0	16.0
2013	08	166678	1600.0	208.0	128.0	2	4918	29.5	9.84	2	4918	9.84	1600	6.4	1600	32.0	16.0
2013	09	166678	1600.0	208.0	128.0	2	4918	29.5	9.84	2	4918	9.84	1600	6.4	1600	32.0	16.0
2013	10	166678	1600.0	208.0	128.0	2	4918	29.5	9.84	2	4918	9.84	1600	6.4	1600	32.0	16.0
2013	11	166678	1600.0	208.0	128.0	2	4918	29.5	9.84	2	4918	9.84	1600	6.4	1600	32.0	16.0
2013	12	166678	1600.0	208.0	128.0	2	4918	29.5	9.84	2	4918	9.84	1600	6.4	1600	32.0	16.0
2014	01	166678	1600.0	208.0	128.0	2	4918	29.5	9.84	2	4918	9.84	1600	6.4	1600	32.0	16.0
2014	02	166678	1808.0	235.04	144.64	2	4918	29.5	9.84	2	4918	9.84	1808	3.62	1808	28.93	18.08
2014	03	166678	1808.0	235.04	144.64	2	4918	29.5	9.84	2	4918	9.84	1808	3.62	1808	28.93	18.08
2014	04	166678	1808.0	235.04	144.64	2	4918	29.5	9.84	2	4918	9.84	1808	3.62	1808	28.93	18.08
2014	05	166678	1808.0	235.04	144.64	2	4918	29.5	9.84	2	4918	9.84	1808	3.62	1808	28.93	18.08
2014	06	166678	1808.0	235.04	144.64	2	4918	29.5	9.84	2	4918	9.84	1808	3.62	1808	28.93	18.08
2014	07	166678	1808.0	235.04	144.64	2	5218	31.3	10.44	2	5218	10.44	1808	3.62	1808	28.93	18.08
2014	08	166678	1808.0	235.04	144.64	2	5218	31.3	10.44	2	5218	10.44	1808	3.62	1808	28.93	18.08
2014	09	166678	1808.0	235.04	144.64	2	5218	31.3	10.44	2	5218	10.44	1808	3.62	1808	28.93	18.08
2014	10	166678	1808.0	235.04	144.64	2	5218	31.3	10.44	2	5218	10.44	1808	3.62	1808	28.93	18.08
2014	11	166678	1808.0	235.04	144.64	2	5218	31.3	10.44	2	5218	10.44	1808	3.62	1808	28.93	18.08
2014	12	166678	1808.0	235.04	144.64	2	5218	31.3	10.44	2	5218	10.44	1808	3.62	1808	28.93	18.08
2015	01	166678	1808.0	235.04	144.64	2	5218	31.3	10.44	2	5218	10.44	1808	3.62	1808	28.93	18.08
2015	02	166678	1808.0	235.04	144.64	2	5218	31.3	10.44	2	5218	10.44	1808	3.62	1808	28.93	18.08
2015	03	166678	2030.0	263.9	162.4	2	5218	31.3	10.44	1			2030	1.06	2030	32.48	20.3
2015	04	166678	2030.0	263.9	162.4	2	5218	31.3	10.44	1			2030	1.06	2030	32.48	20.3



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 刘洋 社保电话: 628082340 身份证号码: 610621198808121230 页码: 2
 参保单位名称: 深圳市广发建筑工程有限公司 单位编号: 166678 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2015	05	166678	2030.0	263.9	162.4	2	5218	31.3	10.44	1	2030	20.3	2030	4.06	2030	32.48	20.3
2015	06	166678	2030.0	263.9	162.4	2	5218	31.3	10.44	1	2030	20.3	2030	4.06	2030	32.48	20.3
2015	07	166678	2030.0	263.9	162.4	2	6054	36.32	12.11	1	2030	20.3	2030	4.06	2030	32.48	20.3
2015	08	166678	2030.0	263.9	162.4	2	6054	36.32	12.11	1	2030	20.3	2030	4.06	2030	32.48	20.3
2015	09	166678	2030.0	263.9	162.4	2	6054	36.32	12.11	1	2030	20.3	2030	4.06	2030	32.48	20.3
2015	10	166678	2030.0	263.9	162.4	2	6054	36.32	12.11	1	2030	10.15	2030	4.06	2030	32.48	20.3
2015	11	166678	2030.0	263.9	162.4	2	6054	36.32	12.11	1	2030	10.15	2030	4.06	2030	32.48	20.3
2015	12	166678	2030.0	263.9	162.4	2	6054	36.32	12.11	1	2030	10.15	2030	2.03	2030	16.24	10.15
2016	01	166678	2030.0	263.9	162.4	2	6054	36.32	12.11	1	2030	10.15	2030	2.03	2030	16.24	10.15
2016	02	166678	2030.0	263.9	162.4	2	6054	36.32	12.11	1	2030	10.15	2030	2.03	2030	16.24	10.15
2016	03	166678	2030.0	263.9	162.4	2	6054	36.32	12.11	1	2030	10.15	2030	2.03	2030	16.24	10.15
2016	04	166678	2030.0	263.9	162.4	2	6054	36.32	12.11	1	2030	10.15	2030	2.03	2030	16.24	10.15
2016	05	166678	2030.0	263.9	162.4	2	6054	36.32	12.11	1	2030	10.15	2030	2.03	2030	16.24	10.15
2016	06	166678	2030.0	263.9	162.4	2	6054	36.32	12.11	1	2030	10.15	2030	2.03	2030	16.24	10.15
2016	07	166678	2030.0	263.9	162.4	2	6753	40.51	13.51	1	2030	10.15	2030	15.83	2030	16.24	10.15
2016	08	166678	2030.0	263.9	162.4	2	6753	40.51	13.51	1	2030	10.15	2030	15.83	2030	16.24	10.15
2016	09	166678	2030.0	263.9	162.4	2	6753	40.51	13.51	1	2030	10.15	2030	15.83	2030	16.24	10.15
2016	10	166678	2030.0	263.9	162.4	2	6753	40.51	13.51	1	2030	10.15	2030	15.83	2030	16.24	10.15
2016	11	166678	2030.0	263.9	162.4	2	6753	40.51	13.51	1	2030	10.15	2030	15.83	2030	16.24	10.15
2016	12	166678	2030.0	263.9	162.4	2	6753	40.51	13.51	1	2030	10.15	2030	15.83	2030	16.24	10.15
2017	01	166678	2030.0	263.9	162.4	2	6753	40.51	13.51	1	2030	10.15	2030	15.83	2030	16.24	10.15
2017	02	166678	2030.0	263.9	162.4	2	6753	40.51	13.51	1	2030	10.15	2030	15.83	2030	20.3	10.15
2017	03	166678	2030.0	263.9	162.4	2	6753	40.51	13.51	1	2030	10.15	2030	15.83	2030	20.3	10.15
2017	04	166678	2030.0	263.9	162.4	2	6753	40.51	13.51	1	2030	10.15	2030	15.83	2030	20.3	10.15
2017	05	166678	2030.0	263.9	162.4	2	6753	40.51	13.51	1	2030	10.15	2030	15.83	2030	20.3	10.15
2017	06	166678	2130.0	276.9	170.4	2	6753	40.51	13.51	1	2130	10.65	2130	16.61	2130	21.3	10.65
2017	07	166678	2130.0	276.9	170.4	2	7480	44.88	14.96	1	2130	10.65	2130	16.61	2130	21.3	10.65
2017	08	166678	2130.0	276.9	170.4	2	7480	44.88	14.96	1	2130	10.65	2130	16.61	2130	21.3	10.65
2017	09	166678	2130.0	276.9	170.4	2	7480	44.88	14.96	1	2130	10.65	2130	16.61	2130	21.3	10.65
2017	10	166678	2130.0	276.9	170.4	2	7480	44.88	14.96	1	2130	10.65	2130	16.61	2130	21.3	10.65
2017	11	166678	2130.0	276.9	170.4	2	7480	44.88	14.96	1	2130	10.65	2130	16.61	2130	21.3	10.65
2017	12	166678	2130.0	276.9	170.4	2	7480	44.88	14.96	1	2130	10.65	2130	16.61	2130	21.3	10.65
2018	01	166678	2130.0	276.9	170.4	2	7480	44.88	14.96	1	2130	9.59	2130	16.61	2130	21.3	10.65
2018	02	166678	2130.0	276.9	170.4	2	7480	44.88	14.96	1	2130	9.59	2130	16.61	2130	17.04	10.65
2018	03	166678	2130.0	276.9	170.4	2	7480	44.88	14.96	1	2130	9.59	2130	8.31	2130	17.04	10.65
2018	04	166678	2130.0	276.9	170.4	2	7480	44.88	14.96	1	2130	9.59	2130	8.31	2130	17.04	10.65
2018	05	166678	2130.0	276.9	170.4	2	7480	44.88	14.96	1	2130	9.59	2130	8.31	2130	17.04	10.65
2018	06	166678	2130.0	276.9	170.4	2	7480	44.88	14.96	1	2130	9.59	2130	8.31	2130	17.04	10.65
2018	07	166678	2130.0	276.9	170.4	2	8348	50.08	16.7	1	2130		2130	8.31	2130	17.04	10.65
2018	08	166678	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.08	16.7	1	2200	9.9	2200	8.58	2200	17.6	11.0
2018	09	166678	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.08	16.7	1	2200	9.9	2200	8.58	2200	17.6	11.0
2018	10	166678	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.09	16.7	1	2200	9.9	2200	8.58	2200	17.6	11.0
2018	11	166678	5200.0	676.0	416.0	2	8348	50.09	16.7	1	5200	23.4	5200	14.2	2200	17.6	11.0
2018	12	166678	5200.0	676.0	416.0	2	8348	50.09	16.7	1	5200	23.4	5200	14.2	2200	12.32	6.6
2019	01	166678	5200.0	676.0	416.0	2	8348	50.09	16.7	1	5200	23.4	5200	14.2	2200	12.32	6.6
2019	02	166678	5200.0	676.0	416.0	2	8348	50.09	16.7	1	5200	23.4	5200	14.2	2200	12.32	6.6
2019	03	166678	5200.0	676.0	416.0	2	8348	50.09	16.7	1	5200	23.4	5200	14.2	2200	12.32	6.6



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 刘洋

社保电话号: 628082340

身份证号码: 610621198808121230

页码: 3

参保单位名称: 深圳市广发建筑工程有限公司

单位编号: 166678

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2019	04	166678	5200.0	676.0	416.0	2	8348	50.09	16.7	1	5200	23.4	5200	14.2	2200	12.32	6.6
2019	05	166678	5200.0	676.0	416.0	2	8348	50.09	16.7	1	5200	23.4	5200	14.2	2200	12.32	6.6
2019	06	166678	5200.0	676.0	416.0	2	8348	50.09	16.7	1	5200	23.4	5200	14.2	2200	12.32	6.6
2019	07	166678	5200.0	676.0	416.0	2	9309	55.86	18.62	1	5200	23.4	5200	14.2	2200	12.32	6.6
2019	08	166678	5200.0	676.0	416.0	2	9309	55.86	18.62	1	5200	23.4	5200	14.2	2200	12.32	6.6
2019	09	166678	5200.0	676.0	416.0	2	9309	55.86	18.62	1	5200	23.4	5200	14.2	2200	12.32	6.6
2019	10	166678	5200.0	676.0	416.0	2	9309	55.86	18.62	1	5200	23.4	5200	14.2	2200	12.32	6.6
2019	11	166678	5200.0	676.0	416.0	2	9309	55.86	18.62	1	5200	23.4	5200	14.2	2200	12.32	6.6
2019	12	166678	5200.0	676.0	416.0	2	9309	55.86	18.62	1	5200	23.4	5200	14.2	2200	12.32	6.6
2020	01	166678	5200.0	676.0	416.0	2	9309	55.86	18.62	1	5200	23.4	5200	14.2	2200	12.32	6.6
2020	02	166678	5200.0	0.0	416.0	2	9309	23.27	18.62	1	5200	23.4	5200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	03	166678	5200.0	0.0	416.0	2	9309	23.27	18.62	1	5200	23.4	5200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	04	166678	5800.0	0.0	464.0	2	9309	23.27	18.62	1	5800	26.1	5800	0.0	2200	0.0	6.6
2020	05	166678	5800.0	0.0	464.0	2	9309	23.27	18.62	1	5800	26.1	5800	0.0	2200	0.0	6.6
2020	06	166678	5800.0	0.0	464.0	2	9309	23.27	18.62	1	5800	26.1	5800	0.0	2200	0.0	6.6
2020	07	166678	5800.0	0.0	464.0	1	6388	332.18	127.76	1	5800	26.1	5800	0.0	2200	0.0	6.6
2020	08	166678	5800.0	0.0	464.0	1	6388	332.18	127.76	1	5800	26.1	5800	0.0	2200	0.0	6.6
2020	09	166678	8400.0	0.0	672.0	1	8400	436.8	168.0	1	8400	37.8	8400	0.0	2200	0.0	6.6
2020	10	166678	8400.0	0.0	672.0	1	8400	436.8	168.0	1	8400	37.8	8400	0.0	2200	0.0	6.6
2020	11	166678	8400.0	0.0	672.0	1	8400	436.8	168.0	1	8400	37.8	8400	0.0	2200	0.0	6.6
2020	12	166678	8400.0	0.0	672.0	1	8400	436.8	168.0	1	8400	37.8	8400	0.0	2200	0.0	6.6
2021	01	166678	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	13.86	6.6
2021	02	166678	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	03	166678	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	04	166678	9000.0	1350.0	720.0	1	9000	468.0	180.0	1	9000	40.5	9000	17.55	2200	15.4	6.6
2021	05	166678	9000.0	1350.0	720.0	1	9000	468.0	180.0	1	9000	40.5	9000	17.55	2200	15.4	6.6
2021	06	166678	9000.0	1350.0	720.0	1	9000	468.0	180.0	1	9000	40.5	9000	17.55	2200	15.4	6.6
2021	07	166678	9000.0	1350.0	720.0	1	9000	468.0	180.0	1	9000	40.5	9000	17.55	2200	15.4	6.6
2021	08	166678	9000.0	1350.0	720.0	1	9000	468.0	180.0	1	9000	40.5	9000	17.55	2200	15.4	6.6
2021	09	166678	9000.0	1350.0	720.0	1	9000	468.0	180.0	1	9000	40.5	9000	17.55	2200	15.4	6.6
2021	10	166678	9000.0	1350.0	720.0	1	9000	468.0	180.0	1	9000	40.5	9000	17.55	2200	15.4	6.6
2021	11	166678	9000.0	1350.0	720.0	1	9000	468.0	180.0	1	9000	40.5	9000	17.55	2200	15.4	6.6
2021	12	166678	9000.0	1350.0	720.0	1	9000	468.0	180.0	1	9000	40.5	9000	17.55	2200	15.4	6.6
2022	01	166678	9000.0	1350.0	720.0	1	9000	558.0	180.0	1	9000	40.5	9000	17.55	2360	16.52	7.08
2022	02	166678	9000.0	1350.0	720.0	1	9000	558.0	180.0	1	9000	40.5	9000	17.55	2360	16.52	7.08
2022	03	166678	9000.0	1350.0	720.0	1	9000	558.0	180.0	1	9000	40.5	9000	17.55	2360	16.52	7.08
2022	04	166678	9000.0	1350.0	720.0	1	9000	540.0	180.0	1	9000	40.5	9000	17.55	2360	16.52	7.08
2022	05	166678	9000.0	1350.0	720.0	1	9000	540.0	180.0	1	9000	40.5	9000	28.08	2360	16.52	7.08
2022	06	166678	9600.0	1440.0	768.0	1	9600	576.0	192.0	1	9600	43.2	9600	29.95	2360	16.52	7.08
2022	07	166678	9600.0	1440.0	768.0	1	9600	576.0	192.0	1	9600	43.2	9600	29.95	2360	16.52	7.08
2022	08	166678	9600.0	1440.0	768.0	1	9600	576.0	192.0	1	9600	43.2	9600	29.95	2360	16.52	7.08
2022	09	166678	9600.0	1440.0	768.0	1	9600	576.0	192.0	1	9600	43.2	9600	29.95	2360	16.52	7.08
2022	10	166678	9600.0	1440.0	768.0	1	9600	595.2	192.0	1	9600	43.2	9600	29.95	2360	16.52	7.08
2022	11	166678	9600.0	1440.0	768.0	1	9600	595.2	192.0	1	9600	43.2	9600	29.95	2360	16.52	7.08
2022	12	166678	9600.0	1440.0	768.0	1	9600	595.2	192.0	1	9600	43.2	9600	29.95	2360	16.52	7.08
2023	01	166678	9600.0	1440.0	768.0	1	9600	595.2	192.0	1	9600	43.2	9600	29.95	2360	16.52	7.08
2023	02	166678	9600.0	1440.0	768.0	1	9600	595.2	192.0	1	9600	43.2	9600	29.95	2360	16.52	7.08



技术负责人——吴汇龙

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B08183010100004425



持证人签名:

B089
姓 名: 吴汇龙

性 别: 男

身份证号: 210602198802023513

专 业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2018年10月20日



使用有效期: 2024年10月08日
- 2025年04月06日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 吴汇龙

性别: 男

出生日期: 1988年02月02日

注册编号: 粤1442018201903374



聘用企业: 深圳市广发建筑工程有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2022-03-01至2025-02-28)

建筑工程(有效期: 2022-05-23至2025-05-22)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

吴汇龙

个人签名: 吴汇龙

签名日期: 2024.10.8

中华人民共和国
住房和城乡建设部

一级建造师行政许可
签发日期: 2024年10月11日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2013)0005462

姓名:吴汇龙

性别:男

出生年月:1988年02月02日

企业名称:深圳市广发建筑工程有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2013年11月29日

有效期:2022年09月20日 至 2025年11月28日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年03月07日



普通高等学校

毕业证书



学生 吴汇龙 性别男，一九八八年二月二日生，于二〇〇七年九月至二〇一〇年七月在本校 工程监理 专业三年制 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：黑龙江建筑职业技术学院 校（院）长：



证书编号：120531201006000433

二〇一〇年七月一日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴汇龙

社保电话号：631181760

身份证号码：210602198802023513

页码：1

参保单位名称：深圳市广发建筑工程有限公司

单位编号：166678

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2012	02	166678	1500.0	150.0	120.0	1	2523	164.0	50.46	2	2523	12.62	1500	7.5			
2012	03	166678	1500.0	150.0	120.0	1	2523	164.0	50.46	2	2523	12.62	1500	7.5			
2012	04	166678	1500.0	150.0	120.0	1	2523	164.0	50.46	2	2523	12.62	1500	7.5			
2012	05	166678	1500.0	150.0	120.0	1	2523	164.0	50.46	2	2523	12.62	1500	7.5			
2012	06	166678	1500.0	150.0	120.0	1	2523	164.0	50.46	2	2523	12.62	1500	7.5			
2012	07	166678	1500.0	150.0	120.0	1	2757	179.21	55.14	2	2757	13.79	1500	6.0			
2013	03	166678	1600.0	208.0	128.0	2	4595	27.57	9.19	2	4595	9.19	1600	6.4	1600	32.0	16.0
2013	04	166678	1600.0	208.0	128.0	2	4595	27.57	9.19	2	4595	9.19	1600	6.4	1600	32.0	16.0
2013	05	166678	1600.0	208.0	128.0	2	4595	27.57	9.19	2	4595	9.19	1600	6.4	1600	32.0	16.0
2013	06	166678	1600.0	208.0	128.0	2	4595	27.57	9.19	2	4595	9.19	1600	6.4	1600	32.0	16.0
2013	07	166678	1600.0	208.0	128.0	2	4918	29.5	9.84	2	4918	9.84	1600	6.4	1600	32.0	16.0
2013	08	166678	1600.0	208.0	128.0	2	4918	29.5	9.84	2	4918	9.84	1600	6.4	1600	32.0	16.0
2013	09	166678	1600.0	208.0	128.0	2	4918	29.5	9.84	2	4918	9.84	1600	6.4	1600	32.0	16.0
2013	10	166678	1600.0	208.0	128.0	2	4918	29.5	9.84	2	4918	9.84	1600	6.4	1600	32.0	16.0
2013	11	166678	1600.0	208.0	128.0	2	4918	29.5	9.84	2	4918	9.84	1600	6.4	1600	32.0	16.0
2013	12	166678	1600.0	208.0	128.0	2	4918	29.5	9.84	2	4918	9.84	1600	6.4	1600	32.0	16.0
2014	01	166678	1600.0	208.0	128.0	2	4918	29.5	9.84	2	4918	9.84	1600	6.4	1600	32.0	16.0
2014	02	166678	1808.0	235.04	144.64	2	4918	29.5	9.84	2	4918	9.84	1808	3.62	1808	28.93	18.08
2014	03	166678	1808.0	235.04	144.64	2	4918	29.5	9.84	2	4918	9.84	1808	3.62	1808	28.93	18.08
2014	04	166678	1808.0	235.04	144.64	2	4918	29.5	9.84	2	4918	9.84	1808	3.62	1808	28.93	18.08
2014	05	166678	1808.0	235.04	144.64	2	4918	29.5	9.84	2	4918	9.84	1808	3.62	1808	28.93	18.08
2014	06	166678	1808.0	235.04	144.64	2	4918	29.5	9.84	2	4918	9.84	1808	3.62	1808	28.93	18.08
2014	07	166678	1808.0	235.04	144.64	2	5218	31.3	10.44	2	5218	10.44	1808	3.62	1808	28.93	18.08
2014	08	166678	1808.0	235.04	144.64	2	5218	31.3	10.44	2	5218	10.44	1808	3.62	1808	28.93	18.08
2014	09	166678	1808.0	235.04	144.64	2	5218	31.3	10.44	2	5218	10.44	1808	3.62	1808	28.93	18.08
2014	10	166678	1808.0	235.04	144.64	2	5218	31.3	10.44	2	5218	10.44	1808	3.62	1808	28.93	18.08
2014	11	166678	1808.0	235.04	144.64	2	5218	31.3	10.44	2	5218	10.44	1808	3.62	1808	28.93	18.08
2014	12	166678	1808.0	235.04	144.64	2	5218	31.3	10.44	2	5218	10.44	1808	3.62	1808	28.93	18.08
2015	01	166678	1808.0	235.04	144.64	2	5218	31.3	10.44	2	5218	10.44	1808	3.62	1808	28.93	18.08
2015	02	166678	1808.0	235.04	144.64	2	5218	31.3	10.44	2	5218	10.44	1808	3.62	1808	28.93	18.08
2015	03	166678	2030.0	263.9	162.4	2	5218	31.3	10.44	1	2030	20.3	2030	4.06	2030	32.48	20.3
2015	04	166678	2030.0	263.9	162.4	2	5218	31.3	10.44	1	2030	20.3	2030	4.06	2030	32.48	20.3
2015	05	166678	2030.0	263.9	162.4	2	5218	31.3	10.44	1	2030	20.3	2030	4.06	2030	32.48	20.3
2015	06	166678	2030.0	263.9	162.4	2	5218	31.3	10.44	1	2030	20.3	2030	4.06	2030	32.48	20.3
2015	07	166678	2030.0	263.9	162.4	1	3632	225.18	72.64	1	2030	20.3	2030	4.06	2030	32.48	20.3
2015	08	166678	2030.0	263.9	162.4	1	3632	225.18	72.64	1	2030	20.3	2030	4.06	2030	32.48	20.3
2015	09	166678	2030.0	263.9	162.4	1	3632	225.18	72.64	1	2030	20.3	2030	4.06	2030	32.48	20.3
2015	10	166678	2030.0	263.9	162.4	1	3632	225.18	72.64	1	2030	10.15	2030	4.06	2030	32.48	20.3
2015	11	166678	2030.0	263.9	162.4	1	3632	225.18	72.64	1	2030	10.15	2030	4.06	2030	32.48	20.3
2015	12	166678	2030.0	263.9	162.4	1	3632	225.18	72.64	1	2030	10.15	2030	2.03	2030	16.24	10.15
2016	01	166678	2030.0	263.9	162.4	1	3632	225.18	72.64	1	2030	10.15	2030	2.03	2030	16.24	10.15
2016	02	166678	2030.0	263.9	162.4	1	3632	225.18	72.64	1	2030	10.15	2030	2.03	2030	16.24	10.15
2016	03	166678	2030.0	263.9	162.4	1	3632	225.18	72.64	1	2030	10.15	2030	2.03	2030	16.24	10.15
2016	04	166678	2030.0	263.9	162.4	1	3632	225.18	72.64	1	2030	10.15	2030	2.03	2030	16.24	10.15
2016	05	166678	2030.0	284.2	162.4	1	3632	225.18	72.64	1	2030	10.15	2030	2.03	2030	16.24	10.15
2016	06	166678	2030.0	284.2	162.4	1	3632	225.18	72.64	1	2030	10.15	2030	2.03	2030	16.24	10.15
2016	07	166678	2030.0	284.2	162.4	1	4052	251.22	81.04	1	2030	10.15	2030	15.83	2030	16.24	10.15



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴汇龙

社保电话号：631181760

身份证号码：210602198802023513

页码：2

参保单位名称：深圳市广发建筑工程有限公司

单位编号：166678

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2016	08	166678	2030.0	284.2	162.4	1	4052	251.22	81.04	1	2030	10.15	2030	15.83	2030	16.24	10.15
2016	09	166678	2030.0	284.2	162.4	1	4052	251.22	81.04	1	2030	10.15	2030	15.83	2030	16.24	10.15
2016	10	166678	2030.0	284.2	162.4	1	4052	251.22	81.04	1	2030	10.15	2030	15.83	2030	16.24	10.15
2016	11	166678	2030.0	284.2	162.4	1	4052	251.22	81.04	1	2030	10.15	2030	15.83	2030	16.24	10.15
2016	12	166678	2030.0	284.2	162.4	1	4052	251.22	81.04	1	2030	10.15	2030	15.83	2030	16.24	10.15
2017	01	166678	2030.0	284.2	162.4	1	4052	251.22	81.04	1	2030	10.15	2030	15.83	2030	16.24	10.15
2017	02	166678	2030.0	284.2	162.4	1	4052	251.22	81.04	1	2030	10.15	2030	15.83	2030	20.3	10.15
2017	03	166678	2030.0	284.2	162.4	1	4052	251.22	81.04	1	2030	10.15	2030	15.83	2030	20.3	10.15
2017	04	166678	2030.0	284.2	162.4	1	4052	251.22	81.04	1	2030	10.15	2030	15.83	2030	20.3	10.15
2017	05	166678	2030.0	284.2	162.4	1	4052	251.22	81.04	1	2030	10.15	2030	15.83	2030	20.3	10.15
2017	06	166678	2130.0	298.2	170.4	1	4052	251.22	81.04	1	2130	10.65	2130	16.61	2130	21.3	10.65
2017	07	166678	2130.0	298.2	170.4	1	4488	278.26	89.76	1	2130	10.65	2130	16.61	2130	21.3	10.65
2017	08	166678	2130.0	298.2	170.4	1	4488	278.26	89.76	1	2130	10.65	2130	16.61	2130	21.3	10.65
2017	09	166678	2130.0	298.2	170.4	1	4488	278.26	89.76	1	2130	10.65	2130	16.61	2130	21.3	10.65
2017	10	166678	2130.0	298.2	170.4	1	4488	278.26	89.76	1	2130	10.65	2130	16.61	2130	21.3	10.65
2017	11	166678	2130.0	298.2	170.4	1	4488	278.26	89.76	1	2130	10.65	2130	16.61	2130	21.3	10.65
2017	12	166678	2130.0	298.2	170.4	1	4488	278.26	89.76	1	2130	10.65	2130	16.61	2130	21.3	10.65
2018	01	166678	2130.0	298.2	170.4	1	4488	278.26	89.76	1	2130	9.59	2130	16.61	2130	21.3	10.65
2018	02	166678	2130.0	298.2	170.4	1	4488	278.26	89.76	1	2130	9.59	2130	16.61	2130	17.04	10.65
2018	03	166678	2130.0	298.2	170.4	1	4488	278.26	89.76	1	2130	9.59	2130	8.31	2130	17.04	10.65
2018	04	166678	2130.0	298.2	170.4	1	4488	278.26	89.76	1	2130	9.59	2130	8.31	2130	17.04	10.65
2018	05	166678	2130.0	298.2	170.4	1	4488	278.26	89.76	1	2130	9.59	2130	8.31	2130	17.04	10.65
2018	06	166678	2130.0	298.2	170.4	1	4488	278.26	89.76	1	2130	9.59	2130	8.31	2130	17.04	10.65
2018	07	166678	2130.0	298.2	170.4	1	5009	310.56	100.18	1	2130	9.59	2130	8.31	2130	17.04	10.65
2018	08	166678	2200.0	308.0	176.0	1	5009	310.56	100.18	1	2200	9.9	2200	8.58	2200	17.6	11.0
2018	09	166678	2200.0	308.0	176.0	1	5009	310.56	100.18	1	2200	9.9	2200	8.58	2200	17.6	11.0
2018	10	166678	2200.0	308.0	176.0	1	5009	310.56	100.18	1	2200	9.9	2200	8.58	2200	17.6	11.0
2018	11	166678	3333.33	466.66	266.67	1	5009	310.56	100.18	1	3333	15.0	3333	13.0	2200	17.6	11.0
2018	12	166678	3333.33	466.66	266.67	1	5009	260.47	100.18	1	3333	15.0	3333	13.0	2200	12.32	6.6
2019	01	166678	3333.33	466.66	266.67	1	5009	260.47	100.18	1	3333	15.0	3333	9.1	2200	12.32	6.6
2019	02	166678	3333.33	466.66	266.67	1	5009	260.47	100.18	1	3333	15.0	3333	9.1	2200	12.32	6.6
2019	03	166678	3333.33	466.66	266.67	1	5009	260.47	100.18	1	3333	15.0	3333	9.1	2200	12.32	6.6
2019	04	166678	2500.0	350.0	200.0	1	5009	260.47	100.18	1	2500	11.25	2500	6.83	2200	12.32	6.6
2019	05	166678	2500.0	350.0	200.0	1	5009	260.47	100.18	1	2500	11.25	2500	4.88	2200	12.32	6.6
2019	06	166678	2500.0	350.0	200.0	1	5009	260.47	100.18	1	2500	11.25	2500	4.88	2200	12.32	6.6
2019	07	166678	2500.0	350.0	200.0	1	5585	290.42	111.7	1	2500	11.25	2500	4.88	2200	12.32	6.6
2019	08	166678	2500.0	350.0	200.0	1	5585	290.42	111.7	1	2500	11.25	2500	4.88	2200	12.32	6.6
2019	09	166678	2500.0	350.0	200.0	1	5585	290.42	111.7	1	2500	11.25	2500	4.88	2200	12.32	6.6
2019	10	166678	2500.0	350.0	200.0	1	5585	290.42	111.7	1	2500	11.25	2500	4.88	2200	12.32	6.6
2019	11	166678	2500.0	350.0	200.0	1	5585	290.42	111.7	1	2500	11.25	2500	4.88	2200	12.32	6.6
2019	12	166678	2500.0	350.0	200.0	1	5585	290.42	111.7	1	2500	11.25	2500	4.88	2200	12.32	6.6
2020	01	166678	2500.0	350.0	200.0	1	5585	290.42	111.7	1	2500	11.25	2500	4.88	2200	12.32	6.6
2020	02	166678	2500.0	0.0	200.0	1	5585	167.55	111.7	1	2500	11.25	2500	0.0	2200	0.0	6.6
2020	03	166678	2500.0	0.0	200.0	1	5585	167.55	111.7	1	2500	11.25	2500	0.0	2200	0.0	6.6
2020	04	166678	2500.0	0.0	200.0	1	5585	167.55	111.7	1	2500	11.25	2500	0.0	2200	0.0	6.6
2020	05	166678	2500.0	0.0	200.0	1	5585	167.55	111.7	1	2500	11.25	2500	0.0	2200	0.0	6.6
2020	06	166678	2500.0	0.0	200.0	1	5585	167.55	111.7	1	2500	11.25	2500	0.0	2200	0.0	6.6



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴汇龙

社保电话号：631181760

身份证号码：210602198802023513

页码：3

参保单位名称：深圳市广发建筑工程有限公司

单位编号：166678

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2020	07	166678	2500.0	0.0	200.0	1	6388	332.18	127.76	1	2500	11.25	2500	0.0	2200	0.0	6.6
2020	08	166678	2500.0	0.0	200.0	1	6388	332.18	127.76	1	2500	11.25	2500	0.0	2200	0.0	6.6
2020	09	166678	2500.0	0.0	200.0	1	6388	332.18	127.76	1	2500	11.25	2500	0.0	2200	0.0	6.6
2020	10	166678	2500.0	0.0	200.0	1	6388	332.18	127.76	1	2500	11.25	2500	0.0	2200	0.0	6.6
2020	11	166678	2500.0	0.0	200.0	1	6388	332.18	127.76	1	2500	11.25	2500	0.0	2200	0.0	6.6
2020	12	166678	2500.0	0.0	200.0	1	6388	332.18	127.76	1	2500	11.25	2500	0.0	2200	0.0	6.6
2021	01	166678	2500.0	375.0	200.0	1	6388	332.18	127.76	1	2500	11.25	2500	4.88	2200	13.86	6.6
2021	02	166678	2500.0	375.0	200.0	1	6388	332.18	127.76	1	2500	11.25	2500	4.88	2200	15.4	6.6
2021	03	166678	2500.0	375.0	200.0	1	6388	332.18	127.76	1	2500	11.25	2500	4.88	2200	15.4	6.6
2021	04	166678	2500.0	375.0	200.0	1	6388	332.18	127.76	1	2500	11.25	2500	4.88	2200	15.4	6.6
2021	05	166678	2500.0	375.0	200.0	1	6388	332.18	127.76	1	2500	11.25	2500	4.88	2200	15.4	6.6
2021	06	166678	2500.0	375.0	200.0	1	6388	332.18	127.76	1	2500	11.25	2500	4.88	2200	15.4	6.6
2021	07	166678	2500.0	375.0	200.0	1	6972	362.54	139.44	1	2500	11.25	2500	4.88	2200	15.4	6.6
2021	08	166678	2500.0	375.0	200.0	1	6972	362.54	139.44	1	2500	11.25	2500	4.88	2200	15.4	6.6
2021	09	166678	2500.0	375.0	200.0	1	6972	362.54	139.44	1	2500	11.25	2500	4.88	2200	15.4	6.6
2021	10	166678	2500.0	375.0	200.0	1	6972	362.54	139.44	1	2500	11.25	2500	4.88	2200	15.4	6.6
2021	11	166678	2500.0	375.0	200.0	1	6972	362.54	139.44	1	2500	11.25	2500	4.88	2200	15.4	6.6
2021	12	166678	2500.0	375.0	200.0	1	6972	362.54	139.44	1	2500	11.25	2500	4.88	2200	15.4	6.6
2022	01	166678	2500.0	375.0	200.0	1	6972	432.26	139.44	1	2500	11.25	2500	4.88	2360	16.52	7.08
2022	02	166678	2500.0	375.0	200.0	1	6972	432.26	139.44	1	2500	11.25	2500	4.88	2360	16.52	7.08
2022	03	166678	2500.0	375.0	200.0	1	6972	432.26	139.44	1	2500	11.25	2500	4.88	2360	16.52	7.08
2022	04	166678	2500.0	375.0	200.0	1	6972	418.32	139.44	1	2500	11.25	2500	4.88	2360	16.52	7.08
2022	05	166678	2500.0	375.0	200.0	1	6972	418.32	139.44	1	2500	11.25	2500	7.8	2360	16.52	7.08
2022	06	166678	2500.0	375.0	200.0	1	6972	418.32	139.44	1	2500	11.25	2500	7.8	2360	16.52	7.08
2022	07	166678	2500.0	375.0	200.0	1	7778	466.68	155.56	1	2500	11.25	2500	7.8	2360	16.52	7.08
2022	08	166678	2500.0	375.0	200.0	1	7778	466.68	155.56	1	2500	11.25	2500	7.8	2360	16.52	7.08
2022	09	166678	2500.0	375.0	200.0	1	7778	466.68	155.56	1	2500	11.25	2500	7.8	2360	16.52	7.08
2022	10	166678	2500.0	375.0	200.0	1	7778	482.24	155.56	1	2500	11.25	2500	7.8	2360	16.52	7.08
2022	11	166678	2500.0	375.0	200.0	1	7778	482.24	155.56	1	2500	11.25	2500	7.8	2360	16.52	7.08
2022	12	166678	2500.0	375.0	200.0	1	7778	482.24	155.56	1	2500	11.25	2500	7.8	2360	16.52	7.08
2023	01	166678	2500.0	375.0	200.0	1	7778	482.24	155.56	1	2500	12.5	2500	7.8	2360	16.52	7.08
2023	02	166678	2500.0	375.0	200.0	1	7778	482.24	155.56	1	2500	12.5	2500	7.8	2360	16.52	7.08
2023	03	166678	2500.0	375.0	200.0	1	7778	482.24	155.56	1	2500	12.5	2500	7.8	2360	16.52	7.08
2023	04	166678	2500.0	375.0	200.0	1	7778	482.24	155.56	1	2500	12.5	2500	7.8	2360	16.52	7.08
2023	05	166678	2500.0	375.0	200.0	1	7778	482.24	155.56	1	2500	12.5	2500	9.75	2360	16.52	7.08
2023	06	166678	2500.0	375.0	200.0	1	7778	482.24	155.56	1	2500	12.5	2500	9.75	2360	16.52	7.08
2023	07	166678	2500.0	375.0	200.0	1	7778	482.24	155.56	1	2500	12.5	2500	9.75	2360	16.52	7.08
2023	08	166678	2500.0	375.0	200.0	1	7778	482.24	155.56	1	2500	12.5	2500	9.75	2360	16.52	7.08
2023	09	166678	2500.0	375.0	200.0	1	7778	482.24	155.56	1	2500	12.5	2500	9.75	2360	16.52	7.08
2023	10	166678	2500.0	375.0	200.0	1	6123	367.38	122.46	1	6475	32.38	2500	9.75	2360	16.52	7.08
2023	11	166678	2500.0	375.0	200.0	1	6123	367.38	122.46	1	6475	32.38	2500	9.75	2360	16.52	7.08
2023	12	166678	2500.0	375.0	200.0	1	6123	367.38	122.46	1	6475	32.38	2500	9.75	2360	16.52	7.08
2024	01	166678	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	9.75	2500	20.0	5.0
2024	02	166678	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	9.75	2500	20.0	5.0
2024	03	166678	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	9.75	2500	20.0	5.0
2024	04	166678	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	19.5	2500	20.0	5.0
2024	05	166678	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	19.5	2500	20.0	5.0



造价工程师——马成斌

中华人民共和国
一级造价工程师
The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer

注册证书
Certificate of Registration



姓名: 马成斌
身份证号码: 430503199006280523
性别: 女
专业: 土木建筑
聘用单位: 深圳市广发建筑工程有限公司

证书编号: 建[造]11194400022626

初始注册日期: 2019 年 07 月 04 日

颁发机关盖章:

发证日期: 2023 年 6 月 25 日



普通高等学校

毕业证书



学生 马成斌 性别 女，一九九〇年六月二十八日生，于二〇〇八年九月
至二〇一一年六月在本校 工程造价 专业三年制
专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南财政经济学院

校（院）长：任中伟

证书编号：115321201106003324

二〇一一年六月十七日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：马成斌

社保电话号：619084320

身份证号码：430503199006280523

页码：1

参保单位名称：深圳市广发建筑工程有限公司

单位编号：166678

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2008	10	166678	1000.0	100.0	80.0	2	3233	25.86	6.47				1000	5.0			
2008	11	166678	1000.0	100.0	80.0	2	3233	25.86	6.47				1000	5.0			
2008	12	166678	1000.0	100.0	80.0	2	3233	25.86	6.47				1000	5.0			
2009	01	166678	1000.0	100.0	80.0	2	3233	25.86	6.47				1000	5.0			
2009	02	166678	1000.0	100.0	80.0	2	3233	16.16	6.47	2	3233	6.47	1000	2.5			
2009	03	166678	1000.0	100.0	80.0	2	3233	16.16	6.47	2	3233	6.47	1000	2.5			
2009	04	166678	1000.0	100.0	80.0	2	3233	16.16	6.47	2	3233	6.47	1000	2.5			
2009	05	166678	1000.0	100.0	80.0	2	3233	16.16	6.47	2	3233	6.47	1000	2.5			
2009	06	166678	1000.0	100.0	80.0	2	3233	16.16	6.47	2	3233	6.47	1000	2.5			
2009	07	166678	1000.0	100.0	80.0	2	3621	18.11	7.24	2	3621	7.24	1000	2.5			
2009	08	166678	1000.0	100.0	80.0	2	3621	18.11	7.24	2	3621	7.24	1000	2.5			
2009	09	166678	1000.0	100.0	80.0	2	3621	18.11	7.24	2	3621	7.24	1000	2.5			
2009	10	166678	1000.0	100.0	80.0	2	3621	18.11	7.24	2	3621	7.24	1000	2.5			
2009	11	166678	1000.0	100.0	80.0	2	3621	18.11	7.24	2	3621	7.24	1000	2.5			
2009	12	166678	1000.0	100.0	80.0	2	3621	18.11	7.24	2	3621	7.24	1000	2.5			
2010	01	166678	1000.0	100.0	80.0	2	3621	18.11	7.24	2	3621	7.24	1000	2.5			
2010	02	166678	1000.0	100.0	80.0	2	3621	18.11	7.24	2	3621	7.24	1000	2.5			
2010	03	166678	1000.0	100.0	80.0	2	3621	18.11	7.24	2	3621	7.24	1000	2.5			
2010	04	166678	1000.0	100.0	80.0	2	3621	18.11	7.24	2	3621	7.24	1000	2.5			
2010	05	166678	1000.0	100.0	80.0	2	3621	18.11	7.24	2	3621	7.24	1000	2.5			
2010	06	166678	1000.0	100.0	80.0	2	3621	18.11	7.24	2	3621	7.24	1000	2.5			
2010	07	166678	1100.0	110.0	88.0	2	3894	19.47	7.79	2	3894	7.79	1100	2.75			
2010	08	166678	1100.0	110.0	88.0	2	3894	19.47	7.79	2	3894	7.79	1100	2.75			
2010	09	166678	1100.0	110.0	88.0	2	3894	19.47	7.79	2	3894	7.79	1100	2.75			
2010	10	166678	1100.0	110.0	88.0	2	3894	19.47	7.79	2	3894	7.79	1100	2.75			
2010	11	166678	1100.0	110.0	88.0	2	3894	19.47	7.79	2	3894	7.79	1100	2.75			
2010	12	166678	1100.0	110.0	88.0	2	3894	19.47	7.79	2	3894	7.79	1100	2.75			
2011	01	166678	1100.0	110.0	88.0	1	2336	105.12	46.72	2	2336	11.68	1100	2.75			
2011	02	166678	1100.0	110.0	88.0	1	2336	105.12	46.72	2	2336	11.68	1100	2.75			
2011	03	166678	1100.0	110.0	88.0	1	2336	105.12	46.72	2	2336	11.68	1100	2.75			
2011	04	166678	1100.0	110.0	88.0	1	2336	105.12	46.72	2	2336	11.68	1100	2.75			
2011	05	166678	1320.0	132.0	105.6	1	2336	105.12	46.72	2	2336	11.68	1320	3.3			
2011	06	166678	1320.0	132.0	105.6	1	2336	105.12	46.72	2	2336	11.68	1320	3.3			
2011	07	166678	1320.0	132.0	105.6	1	2523	164.0	50.46	2	2523	12.62	1320	6.6			
2011	08	166678	1320.0	132.0	105.6	1	2523	164.0	50.46	2	2523	12.62	1320	6.6			
2011	09	166678	1320.0	132.0	105.6	1	2523	164.0	50.46	2	2523	12.62	1320	6.6			
2011	10	166678	1320.0	132.0	105.6	1	2523	164.0	50.46	2	2523	12.62	1320	6.6			
2011	11	166678	1320.0	132.0	105.6	1	2523	164.0	50.46	2	2523	12.62	1320	6.6			
2011	12	166678	1320.0	132.0	105.6	1	2523	164.0	50.46	2	2523	12.62	1320	6.6			
2012	01	166678	1320.0	132.0	105.6	1	2523	164.0	50.46	2	2523	12.62	1320	6.6			
2012	02	166678	1500.0	150.0	120.0	1	2523	164.0	50.46	2	2523	12.62	1500	7.5			
2012	03	166678	1500.0	150.0	120.0	1	2523	164.0	50.46	2	2523	12.62	1500	7.5			
2012	04	166678	1500.0	150.0	120.0	1	2523	164.0	50.46	2	2523	12.62	1500	7.5			
2012	05	166678	1500.0	150.0	120.0	1	2757	179.21	55.14	2	2757	13.79	1500	6.0			
2012	06	166678	1500.0	150.0	120.0	1	2757	179.21	55.14	2	2757	13.79	1500	6.0			
2012	07	166678	1500.0	150.0	120.0	1	2757	179.21	55.14	2	2757	13.79	1500	6.0			
2012	08	166678	1500.0	150.0	120.0	1	2757	179.21	55.14	2	2757	13.79	1500	6.0			
2012	09	166678	1500.0	150.0	120.0	1	2757	179.21	55.14	2	2757	13.79	1500	6.0			
2012	10	166678	1500.0	150.0	120.0	1	2757	179.21	55.14	2	2757	13.79	1500	6.0			
2012	11	166678	1500.0	150.0	120.0	1	2757	179.21	55.14	2	2757	13.79	1500	6.0			
2012	12	166678	1500.0	150.0	120.0	1	2757	179.21	55.14	2	2757	13.79	1500	6.0			



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：马成斌

社保电话：619084320

身份证号码：430503199006280523

页码：2

参保单位名称：深圳市广发建筑工程有限公司

单位编号：166678

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2013	01	166678	1500.0	195.0	120.0	1	2757	179.21	55.14	2	2757	13.79	1500	6.0	1500	30.0	15.0
2013	02	166678	1500.0	195.0	120.0	1	2757	179.21	55.14	2	2757	13.79	1500	6.0	1500	30.0	15.0
2013	03	166678	1600.0	208.0	128.0	1	2757	179.21	55.14	2	2757	13.79	1600	6.4	1600	32.0	16.0
2013	04	166678	1600.0	208.0	128.0	1	2757	179.21	55.14	2	2757	13.79	1600	6.4	1600	32.0	16.0
2013	05	166678	1600.0	208.0	128.0	1	2757	179.21	55.14	2	2757	13.79	1600	6.4	1600	32.0	16.0
2013	06	166678	1600.0	208.0	128.0	1	2757	179.21	55.14	2	2757	13.79	1600	6.4	1600	32.0	16.0
2013	07	166678	1600.0	208.0	128.0	1	2951	191.82	59.02	2	2951	14.76	1600	6.4	1600	32.0	16.0
2013	08	166678	1600.0	208.0	128.0	1	2951	191.82	59.02	2	2951	14.76	1600	6.4	1600	32.0	16.0
2013	09	166678	1600.0	208.0	128.0	1	2951	191.82	59.02	2	2951	14.76	1600	6.4	1600	32.0	16.0
2013	10	166678	1600.0	208.0	128.0	1	2951	191.82	59.02	2	2951	14.76	1600	6.4	1600	32.0	16.0
2013	11	166678	1600.0	208.0	128.0	1	2951	191.82	59.02	2	2951	14.76	1600	6.4	1600	32.0	16.0
2013	12	166678	1600.0	208.0	128.0	1	2951	191.82	59.02	2	2951	14.76	1600	6.4	1600	32.0	16.0
2014	01	166678	1600.0	208.0	128.0	1	2951	182.96	59.02	2	2951	14.76	1600	6.4	1600	32.0	16.0
2014	02	166678	1808.0	235.04	144.64	1	2951	182.96	59.02	2	2951	14.76	1808	3.62	1808	28.93	18.08
2014	03	166678	1808.0	235.04	144.64	1	2951	182.96	59.02	2	2951	14.76	1808	3.62	1808	28.93	18.08
2014	04	166678	1808.0	235.04	144.64	1	2951	182.96	59.02	2	2951	14.76	1808	3.62	1808	28.93	18.08
2014	08	166678	1808.0	235.04	144.64	1	3131	194.12	62.62	2	3131	15.66	1808	3.62	1808	28.93	18.08
2014	09	166678	1808.0	235.04	144.64	1	3131	194.12	62.62	2	3131	15.66	1808	3.62	1808	28.93	18.08
2014	10	166678	1808.0	235.04	144.64	1	3131	194.12	62.62	2	3131	15.66	1808	3.62	1808	28.93	18.08
2014	11	166678	1808.0	235.04	144.64	1	3131	194.12	62.62	2	3131	15.66	1808	3.62	1808	28.93	18.08
2014	12	166678	1808.0	235.04	144.64	1	3131	194.12	62.62	2	3131	15.66	1808	3.62	1808	28.93	18.08
2015	01	166678	1808.0	235.04	144.64	1	3131	194.12	62.62	2	3131	15.66	1808	3.62	1808	28.93	18.08
2015	02	166678	1808.0	235.04	144.64	1	3131	194.12	62.62	2	3131	15.66	1808	3.62	1808	28.93	18.08
2015	03	166678	2030.0	263.9	162.4	1	3131	194.12	62.62	1	2030	20.3	2030	4.06	2030	32.48	20.3
2015	04	166678	2030.0	263.9	162.4	1	3131	194.12	62.62	1	2030	20.3	2030	4.06	2030	32.48	20.3
2015	05	166678	2030.0	263.9	162.4	1	3131	194.12	62.62	1	2030	20.3	2030	4.06	2030	32.48	20.3
2015	06	166678	2030.0	263.9	162.4	1	3131	194.12	62.62	1	2030	20.3	2030	4.06	2030	32.48	20.3
2015	07	166678	2030.0	263.9	162.4	1	3632	225.18	72.64	1	2030	20.3	2030	4.06	2030	32.48	20.3
2015	08	166678	2030.0	263.9	162.4	1	3632	225.18	72.64	1	2030	20.3	2030	4.06	2030	32.48	20.3
2015	09	166678	2030.0	263.9	162.4	1	3632	225.18	72.64	1	2030	20.3	2030	4.06	2030	32.48	20.3
2015	10	166678	2030.0	263.9	162.4	1	3632	225.18	72.64	1	2030	10.15	2030	4.06	2030	32.48	20.3
2015	11	166678	2030.0	263.9	162.4	1	3632	225.18	72.64	1	2030	10.15	2030	4.06	2030	32.48	20.3
2015	12	166678	2030.0	263.9	162.4	1	3632	225.18	72.64	1	2030	10.15	2030	2.03	2030	16.24	10.15
2016	01	166678	2030.0	263.9	162.4	1	3632	225.18	72.64	1	2030	10.15	2030	2.03	2030	16.24	10.15
2016	02	166678	2030.0	263.9	162.4	1	3632	225.18	72.64	1	2030	10.15	2030	2.03	2030	16.24	10.15
2016	03	166678	2030.0	263.9	162.4	1	3632	225.18	72.64	1	2030	10.15	2030	2.03	2030	16.24	10.15
2016	08	166678	2030.0	263.9	162.4	1	4052	251.22	81.04	1	2030	10.15	2030	15.83	2030	16.24	10.15
2016	09	166678	2030.0	263.9	162.4	1	4052	251.22	81.04	1	2030	10.15	2030	15.83	2030	16.24	10.15
2016	10	166678	2030.0	263.9	162.4	1	4052	251.22	81.04	1	2030	10.15	2030	15.83	2030	16.24	10.15
2016	11	166678	2030.0	284.2	162.4	1	4052	251.22	81.04	1	2030	10.15	2030	15.83	2030	16.24	10.15
2016	12	166678	2030.0	284.2	162.4	1	4052	251.22	81.04	1	2030	10.15	2030	15.83	2030	16.24	10.15
2017	01	166678	2030.0	284.2	162.4	1	4052	251.22	81.04	1	2030	10.15	2030	15.83	2030	16.24	10.15
2017	02	166678	2030.0	284.2	162.4	1	4052	251.22	81.04	1	2030	10.15	2030	15.83	2030	20.3	10.15
2017	03	166678	2030.0	284.2	162.4	1	4052	251.22	81.04	1	2030	10.15	2030	15.83	2030	20.3	10.15
2017	04	166678	2030.0	284.2	162.4	1	4052	251.22	81.04	1	2030	10.15	2030	15.83	2030	20.3	10.15
2017	05	166678	2030.0	284.2	162.4	1	4052	251.22	81.04	1	2030	10.15	2030	15.83	2030	20.3	10.15
2017	06	166678	2130.0	298.2	170.4	1	4052	251.22	81.04	1	2130	16.61	2130	21.3	2130	21.3	10.65



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：马成斌

社保电话号：619084320

身份证号码：430503199006280523

页码：3

参保单位名称：深圳市广发建筑工程有限公司

单位编号：166678

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2017	07	166678	2130.0	298.2	170.4	1	4488	278.26	89.76	1	2130	10.65	2130	16.61	2130	21.3	10.65
2017	08	166678	2130.0	298.2	170.4	1	4488	278.26	89.76	1	2130	10.65	2130	16.61	2130	21.3	10.65
2017	09	166678	2130.0	298.2	170.4	1	4488	278.26	89.76	1	2130	10.65	2130	16.61	2130	21.3	10.65
2017	10	166678	2130.0	298.2	170.4	1	4488	278.26	89.76	1	2130	10.65	2130	16.61	2130	21.3	10.65
2017	11	166678	2130.0	298.2	170.4	1	4488	278.26	89.76	1	2130	10.65	2130	16.61	2130	21.3	10.65
2017	12	166678	2130.0	298.2	170.4	1	4488	278.26	89.76	1	2130	10.65	2130	16.61	2130	21.3	10.65
2018	01	166678	2130.0	298.2	170.4	1	4488	278.26	89.76	1	2130	9.59	2130	16.61	2130	21.3	10.65
2018	02	166678	2130.0	298.2	170.4	1	4488	278.26	89.76	1	2130	9.59	2130	16.61	2130	17.04	10.65
2018	03	166678	2130.0	298.2	170.4	1	4488	278.26	89.76	1	2130	9.59	2130	8.31	2130	17.04	10.65
2018	04	166678	2130.0	298.2	170.4	1	4488	278.26	89.76	1	2130	9.59	2130	8.31	2130	17.04	10.65
2018	05	166678	2130.0	298.2	170.4	1	4488	278.26	89.76	1	2130	9.59	2130	8.31	2130	17.04	10.65
2018	06	166678	2130.0	298.2	170.4	1	4488	278.26	89.76	1	2130	9.59	2130	8.31	2130	17.04	10.65
2018	07	166678	2130.0	298.2	170.4	1	5009	310.56	100.18	1	2130	9.59	2130	8.31	2130	17.04	10.65
2018	08	166678	2200.0	308.0	176.0	1	5009	310.56	100.18	1	2200	9.9	2200	8.58	2200	17.6	11.0
2018	09	166678	2200.0	308.0	176.0	1	5009	310.56	100.18	1	2200	9.9	2200	8.58	2200	17.6	11.0
2018	10	166678	2200.0	308.0	176.0	1	5009	310.56	100.18	1	2200	9.9	2200	8.58	2200	17.6	11.0
2018	11	166678	3333.33	466.66	266.67	1	5009	310.56	100.18	1	3333	15.0	3333	13.0	2200	17.6	11.0
2018	12	166678	3333.33	466.66	266.67	1	5009	260.47	100.18	1	3333	15.0	3333	13.0	2200	12.32	6.6
2019	01	166678	3333.33	466.66	266.67	1	5009	260.47	100.18	1	3333	15.0	3333	9.1	2200	12.32	6.6
2019	02	166678	3333.33	466.66	266.67	1	5009	260.47	100.18	1	3333	15.0	3333	9.1	2200	12.32	6.6
2019	03	166678	3333.33	466.66	266.67	1	5009	260.47	100.18	1	3333	15.0	3333	9.1	2200	12.32	6.6
2019	04	166678	2200.0	308.0	176.0	1	5009	260.47	100.18	1	2200	9.9	2200	6.01	2200	12.32	6.6
2019	05	166678	2200.0	308.0	176.0	1	5009	260.47	100.18	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	12.32	6.6
2019	06	166678	2200.0	308.0	176.0	1	5009	260.47	100.18	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	12.32	6.6
2019	07	166678	2200.0	308.0	176.0	1	5585	290.42	111.7	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	12.32	6.6
2019	08	166678	2200.0	308.0	176.0	1	5585	290.42	111.7	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	12.32	6.6
2019	09	166678	2200.0	308.0	176.0	1	5585	290.42	111.7	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	12.32	6.6
2019	10	166678	2200.0	308.0	176.0	1	5585	290.42	111.7	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	12.32	6.6
2019	11	166678	2200.0	308.0	176.0	1	5585	290.42	111.7	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	12.32	6.6
2019	12	166678	2200.0	308.0	176.0	1	5585	290.42	111.7	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	12.32	6.6
2020	01	166678	2200.0	308.0	176.0	1	5585	290.42	111.7	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	12.32	6.6
2020	02	166678	2200.0	0.0	176.0	1	5585	167.55	111.7	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	03	166678	2200.0	0.0	176.0	1	5585	167.55	111.7	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	04	166678	2200.0	0.0	176.0	1	5585	167.55	111.7	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	05	166678	2200.0	0.0	176.0	1	5585	167.55	111.7	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	06	166678	2200.0	0.0	176.0	1	5585	167.55	111.7	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	07	166678	2200.0	0.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	08	166678	2200.0	0.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	09	166678	2200.0	0.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	10	166678	2200.0	0.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	11	166678	2200.0	0.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	12	166678	2200.0	0.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2021	01	166678	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	13.86	6.6
2021	02	166678	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	03	166678	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	04	166678	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	05	166678	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 马成斌 社保电话: 619084320 身份证号码: 430503199006280523 页码: 4
 参保单位名称: 深圳市广发建筑工程有限公司 单位编号: 166678 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2021	06	166678	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	07	166678	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	08	166678	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	09	166678	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	10	166678	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	11	166678	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	12	166678	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2022	01	166678	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	4.6	2360	16.52	7.08
2022	02	166678	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	4.6	2360	16.52	7.08
2022	03	166678	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	4.6	2360	16.52	7.08
2022	04	166678	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	4.6	2360	16.52	7.08
2022	05	166678	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	4.6	2360	16.52	7.08
2022	06	166678	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	4.6	2360	16.52	7.08
2022	07	166678	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	08	166678	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	09	166678	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	10	166678	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	11	166678	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	12	166678	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	01	166678	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	02	166678	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	03	166678	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	04	166678	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	05	166678	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	06	166678	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	07	166678	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	08	166678	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	09	166678	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	10	166678	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	11	166678	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	12	166678	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	166678	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	166678	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	166678	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	166678	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	166678	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	166678	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	166678	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	166678	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	166678	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	166678	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	166678	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	166678	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	166678	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	166678	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
合计			48798.29	30360.87			44566.14	15680.77			2418.69						1384.9



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391e58764b647ad) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 166678 单位名称: 深圳市广发建筑工程有限公司



安全负责人——张宇鹏

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3(2024) 0090117

姓名: 张宇鹏

性别: 男

出生年月: 2001年11月25日

企业名称: 深圳市广发建筑工程有限公司

职务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2024年12月31日

有效期: 2024年12月31日 至 2027年12月30日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年12月31日



普通高等学校



毕业证书

学生 张宇鹏 性别男，二〇〇一年十一月二十五日生，于二〇二〇年九月至二〇二四年六月在本校 工程管理 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广州理工学院

校（院）长：

湖北军

证书编号：126681202405003478

二〇二四年六月三十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张宇鹏

社保电话号：815564603

身份证号码：440506200111250015

页码：1

参保单位名称：深圳市广发建筑工程有限公司

单位编号：166678

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	07	166678	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4400	44.0	4400	35.2	8.8
2024	08	166678	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4400	44.0	4400	35.2	8.8
2024	09	166678	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4400	44.0	4400	35.2	8.8
2024	10	166678	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4400	44.0	4400	35.2	8.8
2024	11	166678	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4400	44.0	4400	35.2	8.8
2024	12	166678	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4400	44.0	4400	35.2	8.8
2025	01	166678	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4400	44.0	4400	35.2	8.8
2025	02	166678	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4400	44.0	4400	35.2	8.8
合计			5480.24	2874.88			784.78	261.62			261.62		332.0	33.2	332.0	261.6	70.4



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e58764a359bc ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：166678
单位名称：深圳市广发建筑工程有限公司



质量负责人——陈冬莎



持证人签名
Signature of the holder

证书编号: 20220808655
Certificate No.

注册编号: 2022808655
Registration No.

姓名: 陈冬莎
Full Name

性别: 女
Gender

身份证号: 44150219941215262X
ID No.

项目名称: 质量员(装饰)
Project name

级别: —
Rank

发证单位盖章:
Issued by

签发日期: 2022年8月22日
Issued Date



成人高等教育

毕业证书



学生 **陈冬莎** 性别 **女**，一九九四年 十二月 十五日生，于 二〇二一年

三月至 二〇二三年 七月在本校 **土木工程**

专业 **函授** 学习，修完 **专升本** 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**广东工业大学** 校（院）长：



批准文号：(85)教高三字003号

证书编号：118455202305200460

二〇二三年 七月 十五日



查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈冬莎

社保电话号：640089489

身份证号码：441502199411215262X

页码：1

参保单位名称：深圳市广发建筑工程有限公司

单位编号：166678

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2020	07	166678	3600.0	0.0	288.0	1	6388	332.18	127.76	1	3600	16.2	3600	0.0	2200	0.0	6.6
2020	08	166678	3600.0	0.0	288.0	1	6388	332.18	127.76	1	3600	16.2	3600	0.0	2200	0.0	6.6
2020	09	166678	6400.0	0.0	512.0	1	6400	332.8	128.0	1	6400	28.8	6400	0.0	2200	0.0	6.6
2020	10	166678	6400.0	0.0	512.0	1	6400	332.8	128.0	1	6400	28.8	6400	0.0	2200	0.0	6.6
2020	11	166678	7000.0	0.0	560.0	1	7000	364.0	140.0	1	7000	31.5	7000	0.0	2200	0.0	6.6
2020	12	166678	7000.0	0.0	560.0	1	7000	364.0	140.0	1	7000	31.5	7000	0.0	2200	0.0	6.6
2021	01	166678	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	364.0	140.0	1	7000	31.5	7000	13.65	2200	13.86	6.6
2021	02	166678	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	364.0	140.0	1	7000	31.5	7000	13.65	2200	15.4	6.6
2021	03	166678	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	364.0	140.0	1	7000	31.5	7000	13.65	2200	15.4	6.6
2021	04	166678	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	364.0	140.0	1	7000	31.5	7000	13.65	2200	15.4	6.6
2021	05	166678	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	364.0	140.0	1	7000	31.5	7000	13.65	2200	15.4	6.6
2021	06	166678	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	364.0	140.0	1	7000	31.5	7000	13.65	2200	15.4	6.6
2021	07	166678	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	364.0	140.0	1	7000	31.5	7000	13.65	2200	15.4	6.6
2021	08	166678	7600.0	1140.0	608.0	1	7600	395.2	152.0	1	7600	34.2	7600	14.82	2200	15.4	6.6
2021	09	166678	7600.0	1140.0	608.0	1	7600	395.2	152.0	1	7600	34.2	7600	14.82	2200	15.4	6.6
2021	10	166678	7600.0	1140.0	608.0	1	7600	395.2	152.0	1	7600	34.2	7600	14.82	2200	15.4	6.6
2021	11	166678	7600.0	1140.0	608.0	1	7600	395.2	152.0	1	7600	34.2	7600	14.82	2200	15.4	6.6
2021	12	166678	7600.0	1140.0	608.0	1	7600	395.2	152.0	1	7600	34.2	7600	14.82	2200	15.4	6.6
2022	01	166678	7600.0	1140.0	608.0	1	7600	471.2	152.0	1	7600	34.2	7600	14.82	2360	16.52	7.08
2022	02	166678	7600.0	1140.0	608.0	1	7600	471.2	152.0	1	7600	34.2	7600	14.82	2360	16.52	7.08
2022	03	166678	7600.0	1140.0	608.0	1	7600	471.2	152.0	1	7600	34.2	7600	14.82	2360	16.52	7.08
2022	04	166678	7600.0	1140.0	608.0	1	7600	456.0	152.0	1	7600	34.2	7600	14.82	2360	16.52	7.08
2022	05	166678	7600.0	1140.0	608.0	1	7600	456.0	152.0	1	7600	34.2	7600	23.71	2360	16.52	7.08
2022	06	166678	7600.0	1140.0	608.0	1	7600	456.0	152.0	1	7600	34.2	7600	23.71	2360	16.52	7.08
2022	07	166678	7600.0	1140.0	608.0	1	7778	466.68	155.56	1	7600	34.2	7600	23.71	2360	16.52	7.08
2022	08	166678	8200.0	1230.0	656.0	1	8200	492.0	164.0	1	8200	36.9	8200	25.58	2360	16.52	7.08
2022	09	166678	8200.0	1230.0	656.0	1	8200	492.0	164.0	1	8200	36.9	8200	25.58	2360	16.52	7.08
2022	10	166678	8200.0	1230.0	656.0	1	8200	508.4	164.0	1	8200	36.9	8200	25.58	2360	16.52	7.08
2022	11	166678	8200.0	1230.0	656.0	1	8200	508.4	164.0	1	8200	36.9	8200	25.58	2360	16.52	7.08
2022	12	166678	8200.0	1230.0	656.0	1	8200	508.4	164.0	1	8200	36.9	8200	25.58	2360	16.52	7.08
2023	01	166678	8200.0	1230.0	656.0	1	8200	508.4	164.0	1	8200	41.0	8200	25.58	2360	16.52	7.08
2023	02	166678	8200.0	1230.0	656.0	1	8200	508.4	164.0	1	8200	41.0	8200	25.58	2360	16.52	7.08
2023	03	166678	8200.0	1230.0	656.0	1	8200	508.4	164.0	1	8200	41.0	8200	25.58	2360	16.52	7.08
2023	04	166678	8200.0	1230.0	656.0	1	8200	508.4	164.0	1	8200	41.0	8200	25.58	2360	16.52	7.08
2023	05	166678	8200.0	1230.0	656.0	1	8200	508.4	164.0	1	8200	41.0	8200	31.98	2360	16.52	7.08
2023	06	166678	8200.0	1230.0	656.0	1	8200	508.4	164.0	1	8200	41.0	8200	31.98	2360	16.52	7.08
2023	07	166678	8200.0	1230.0	656.0	1	8200	508.4	164.0	1	8200	41.0	8200	31.98	2360	16.52	7.08
2023	08	166678	8200.0	1230.0	656.0	1	8200	508.4	164.0	1	8200	41.0	8200	31.98	2360	16.52	7.08
2023	09	166678	8200.0	1230.0	656.0	1	8200	508.4	164.0	1	8200	41.0	8200	31.98	2360	16.52	7.08
2023	10	166678	8200.0	1230.0	656.0	1	8200	492.0	164.0	1	8200	41.0	8200	31.98	2360	16.52	7.08
2023	11	166678	8200.0	1230.0	656.0	1	8200	492.0	164.0	1	8200	41.0	8200	31.98	2360	16.52	7.08
2023	12	166678	8200.0	1230.0	656.0	1	8200	492.0	164.0	1	8200	41.0	8200	31.98	2360	16.52	7.08
2024	01	166678	8200.0	1230.0	656.0	1	8200	410.0	164.0	1	8200	41.0	8200	31.98	8200	65.6	16.4
2024	02	166678	8200.0	1230.0	656.0	1	8200	410.0	164.0	1	8200	41.0	8200	31.98	8200	65.6	16.4
2024	03	166678	8200.0	1230.0	656.0	1	8200	410.0	164.0	1	8200	41.0	8200	48.96	8200	65.6	16.4
2024	04	166678	8200.0	1312.0	656.0	1	8200	410.0	164.0	1	8200	41.0	8200	63.96	8200	65.6	16.4
2024	05	166678	8200.0	1312.0	656.0	1	8200	410.0	164.0	1	8200	41.0	8200	63.96	8200	65.6	16.4



施工员——赵继华



赵继华 同志于 2023 年
11 月9 日至 2023 年11 月22 日
参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员施工员（装饰） 职业
培训，经考核成绩合格，特发此证。



姓 名 赵继华

身份证号 513723197707297133

证书编号 2301010500281573

工作单位 深圳市广发建筑工程有限公司



2023 年 11 月 24 日
有效期至：2026 年 11 月 24 日

110003019008

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赵继华

社保电话号：636936498

身份证号码：513723197707297133

页码：1

参保单位名称：深圳市广发建筑工程有限公司

单位编号：166678

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2014	11	166678	0.0			4	5218	23.48	5.22				1808	3.62	1808	28.93	18.08
2014	12	166678	0.0			4	5218	23.48	5.22				1808	3.62	1808	28.93	18.08
2015	01	166678	0.0			4	5218	23.48	5.22				1808	3.62	1808	28.93	18.08
2016	01	166678	2030.0	263.9	162.4	2	6054	36.32	12.11	1	2030	10.15	2030	2.03	2030	16.24	10.15
2016	02	166678	2030.0	263.9	162.4	2	6054	36.32	12.11	1	2030	10.15	2030	2.03	2030	16.24	10.15
2016	03	166678	2030.0	263.9	162.4	2	6054	36.32	12.11	1	2030	10.15	2030	2.03	2030	16.24	10.15
2016	04	166678	2030.0	263.9	162.4	2	6054	36.32	12.11	1	2030	10.15	2030	2.03	2030	16.24	10.15
2017	07	166678	2130.0	276.9	170.4	4	7480	33.66	7.48	1	2130	10.65	2130	16.61	2130	21.3	10.65
2017	08	166678	2130.0	276.9	170.4	4	7480	33.66	7.48	1	2130	10.65	2130	16.61	2130	21.3	10.65
2017	09	166678	2130.0	276.9	170.4	4	7480	33.66	7.48	1	2130	10.65	2130	16.61	2130	21.3	10.65
2017	10	166678	2130.0	276.9	170.4	4	7480	33.66	7.48	1	2130	10.65	2130	16.61	2130	21.3	10.65
2017	11	166678	2130.0	276.9	170.4	4	7480	33.66	7.48	1	2130	10.65	2130	16.61	2130	21.3	10.65
2017	12	166678	2130.0	276.9	170.4	4	7480	33.66	7.48	1	2130	10.65	2130	16.61	2130	21.3	10.65
2018	01	166678	2130.0	276.9	170.4	4	7480	33.66	7.48	1	2130	9.59	2130	16.61	2130	21.3	10.65
2018	02	166678	2130.0	276.9	170.4	4	7480	33.66	7.48	1	2130	9.59	2130	16.61	2130	17.04	10.65
2018	03	166678	2130.0	276.9	170.4	4	7480	33.66	7.48	1	2130	9.59	2130	8.31	2130	17.04	10.65
2018	04	166678	2130.0	276.9	170.4	4	7480	33.66	7.48	1	2130	9.59	2130	8.31	2130	17.04	10.65
2018	05	166678	2130.0	276.9	170.4	4	7480	33.66	7.48	1	2130	9.59	2130	8.31	2130	17.04	10.65
2018	06	166678	2130.0	276.9	170.4	4	7480	33.66	7.48	1	2130	9.59	2130	8.31	2130	17.04	10.65
2018	07	166678	2130.0	276.9	170.4	4	8348	37.56	8.35	1	2130	9.59	2130	8.31	2130	17.04	10.65
2018	08	166678	2200.0	286.0	176.0	4	8348	37.56	8.35	1	2200	9.9	2200	8.58	2200	17.6	11.0
2018	09	166678	2200.0	286.0	176.0	4	8348	37.56	8.35	1	2200	9.9	2200	8.58	2200	17.6	11.0
2018	10	166678	2200.0	286.0	176.0	4	8348	37.56	8.35	1	2200	9.9	2200	8.58	2200	17.6	11.0
2018	11	166678	2200.0	286.0	176.0	4	8348	37.56	8.35	1	2200	9.9	2200	8.58	2200	17.6	11.0
2018	12	166678	2200.0	286.0	176.0	4	8348	37.56	8.35	1	2200	9.9	2200	8.58	2200	12.32	6.6
2019	01	166678	2200.0	286.0	176.0	4	8348	37.56	8.35	1	2200	9.9	2200	6.01	2200	12.32	6.6
2019	02	166678	2200.0	286.0	176.0	4	8348	37.56	8.35	1	2200	9.9	2200	6.01	2200	12.32	6.6
2019	03	166678	2200.0	286.0	176.0	4	8348	37.56	8.35	1	2200	9.9	2200	6.01	2200	12.32	6.6
2019	04	166678	2200.0	286.0	176.0	4	8348	37.56	8.35	1	2200	9.9	2200	6.01	2200	12.32	6.6
2019	05	166678	2200.0	286.0	176.0	4	8348	37.56	8.35	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	12.32	6.6
2019	06	166678	2200.0	286.0	176.0	4	8348	37.56	8.35	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	12.32	6.6
2019	07	166678	2200.0	286.0	176.0	4	9309	41.89	9.31	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	12.32	6.6
2019	08	166678	2200.0	286.0	176.0	4	9309	41.89	9.31	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	12.32	6.6
2019	09	166678	2200.0	286.0	176.0	4	9309	41.89	9.31	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	12.32	6.6
2019	10	166678	2200.0	286.0	176.0	4	9309	41.89	9.31	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	12.32	6.6
2019	11	166678	2200.0	286.0	176.0	4	9309	41.89	9.31	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	12.32	6.6
2019	12	166678	2200.0	286.0	176.0	4	9309	41.89	9.31	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	12.32	6.6
2020	01	166678	2200.0	286.0	176.0	4	9309	41.89	9.31	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	12.32	6.6
2020	02	166678	2200.0	0.0	176.0	4	9309	18.62	9.31	1	2200	0.0	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	03	166678	2200.0	0.0	176.0	4	9309	18.62	9.31	1	2200	0.0	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	04	166678	2200.0	0.0	176.0	4	9309	18.62	9.31	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	05	166678	2200.0	0.0	176.0	4	9309	18.62	9.31	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	06	166678	2200.0	0.0	176.0	4	9309	18.62	9.31	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	07	166678	2200.0	0.0	176.0	4	10646	47.9	10.65	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	08	166678	2200.0	0.0	176.0	4	10646	47.9	10.65	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	09	166678	2200.0	0.0	176.0	4	10646	47.9	10.65	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	10	166678	2200.0	0.0	176.0	4	10646	47.9	10.65	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 赵继华 社保电话: 636936498 身份证号码: 513723197707297133 页码: 2
 参保单位名称: 深圳市广发建筑工程有限公司 单位编号: 166678 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2020	11	166678	2200.0	0.0	176.0	4	10646	47.9	10.65	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	12	166678	2200.0	0.0	176.0	4	10646	47.9	10.65	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2021	01	166678	2200.0	308.0	176.0	4	10646	47.9	10.65	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	13.86	6.6
2021	02	166678	2200.0	308.0	176.0	4	10646	47.9	10.65	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	03	166678	2200.0	308.0	176.0	4	10646	47.9	10.65	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	04	166678	2200.0	308.0	176.0	4	10646	47.9	10.65	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	05	166678	2200.0	308.0	176.0	4	10646	47.9	10.65	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	06	166678	2200.0	308.0	176.0	4	10646	47.9	10.65	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	07	166678	2200.0	308.0	176.0	4	11620	52.29	11.62	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	08	166678	2200.0	308.0	176.0	4	11620	52.29	11.62	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	09	166678	2200.0	308.0	176.0	4	11620	52.29	11.62	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	10	166678	2200.0	308.0	176.0	4	11620	52.29	11.62	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	11	166678	2200.0	308.0	176.0	4	11620	52.29	11.62	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	12	166678	2200.0	308.0	176.0	4	11620	52.29	11.62	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2022	01	166678	2360.0	330.4	188.8	4	11620	52.29	11.62	1	2360	10.62	2360	4.6	2360	16.52	7.08
2022	02	166678	2360.0	330.4	188.8	4	11620	52.29	11.62	1	2360	10.62	2360	4.6	2360	16.52	7.08
2022	03	166678	2360.0	330.4	188.8	4	11620	52.29	11.62	1	2360	10.62	2360	4.6	2360	16.52	7.08
2022	04	166678	2360.0	330.4	188.8	4	11620	46.48	11.62	1	2360	10.62	2360	4.6	2360	16.52	7.08
2022	05	166678	2360.0	330.4	188.8	4	11620	46.48	11.62	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	06	166678	2360.0	330.4	188.8	4	11620	46.48	11.62	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	07	166678	2360.0	330.4	188.8	4	12964	51.86	12.96	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	08	166678	2360.0	330.4	188.8	4	12964	51.86	12.96	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	09	166678	2360.0	330.4	188.8	4	12964	51.86	12.96	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	10	166678	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	11	166678	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	12	166678	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	01	166678	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	02	166678	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	03	166678	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	04	166678	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	05	166678	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	06	166678	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	07	166678	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	08	166678	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	09	166678	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	10	166678	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	11	166678	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	12	166678	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	166678	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	166678	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	166678	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	166678	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	166678	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	166678	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	166678	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.6	2360	18.88	4.72
2024	08	166678	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	166678	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72



资料员——冯娟娟



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：冯娟娟

社保电话号：619945495

身份证号码：610322198609185821

页码：1

参保单位名称：深圳市广发建筑工程有限公司

单位编号：166678

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2015	11	166678	2030.0	263.9	162.4	2	6054	36.32	12.11	1	2030	10.15	2030	4.06	2030	32.48	20.3
2015	12	166678	2030.0	263.9	162.4	2	6054	36.32	12.11	1	2030	10.15	2030	2.03	2030	16.24	10.15
2016	01	166678	2030.0	263.9	162.4	2	6054	36.32	12.11	1	2030	10.15	2030	2.03	2030	16.24	10.15
2016	02	166678	2030.0	263.9	162.4	2	6054	36.32	12.11	1	2030	10.15	2030	2.03	2030	16.24	10.15
2016	03	166678	2030.0	263.9	162.4	2	6054	36.32	12.11	1	2030	10.15	2030	2.03	2030	16.24	10.15
2016	04	166678	2030.0	263.9	162.4	2	6054	36.32	12.11	1	2030	10.15	2030	2.03	2030	16.24	10.15
2016	05	166678	2030.0	263.9	162.4	2	6054	36.32	12.11	1	2030	10.15	2030	2.03	2030	16.24	10.15
2016	06	166678	2030.0	263.9	162.4	2	6054	36.32	12.11	1	2030	10.15	2030	2.03	2030	16.24	10.15
2016	07	166678	2030.0	263.9	162.4	2	6753	40.51	13.51	1	2030	10.15	2030	15.83	2030	16.24	10.15
2016	08	166678	2030.0	263.9	162.4	2	6753	40.51	13.51	1	2030	10.15	2030	15.83	2030	16.24	10.15
2016	09	166678	2030.0	263.9	162.4	2	6753	40.51	13.51	1	2030	10.15	2030	15.83	2030	16.24	10.15
2016	10	166678	2030.0	263.9	162.4	2	6753	40.51	13.51	1	2030	10.15	2030	15.83	2030	16.24	10.15
2016	11	166678	2030.0	263.9	162.4	2	6753	40.51	13.51	1	2030	10.15	2030	15.83	2030	16.24	10.15
2016	12	166678	2030.0	263.9	162.4	2	6753	40.51	13.51	1	2030	10.15	2030	15.83	2030	16.24	10.15
2017	01	166678	2030.0	263.9	162.4	2	6753	40.51	13.51	1	2030	10.15	2030	15.83	2030	16.24	10.15
2017	02	166678	2030.0	263.9	162.4	2	6753	40.51	13.51	1	2030	10.15	2030	15.83	2030	20.3	10.15
2017	03	166678	2030.0	263.9	162.4	2	6753	40.51	13.51	1	2030	10.15	2030	15.83	2030	20.3	10.15
2017	04	166678	2030.0	263.9	162.4	2	6753	40.51	13.51	1	2030	10.15	2030	15.83	2030	20.3	10.15
2017	05	166678	2030.0	263.9	162.4	2	6753	40.51	13.51	1	2030	10.15	2030	15.83	2030	20.3	10.15
2017	06	166678	2130.0	276.9	170.4	2	6753	40.51	13.51	1	2130	10.65	2130	16.61	2130	21.3	10.65
2017	07	166678	2130.0	276.9	170.4	2	7480	44.88	14.96	1	2130	10.65	2130	16.61	2130	21.3	10.65
2017	08	166678	2130.0	276.9	170.4	2	7480	44.88	14.96	1	2130	10.65	2130	16.61	2130	21.3	10.65
2017	09	166678	2130.0	276.9	170.4	2	7480	44.88	14.96	1	2130	10.65	2130	16.61	2130	21.3	10.65
2017	10	166678	2130.0	276.9	170.4	2	7480	44.88	14.96	1	2130	10.65	2130	16.61	2130	21.3	10.65
2017	11	166678	2130.0	276.9	170.4	2	7480	44.88	14.96	1	2130	10.65	2130	16.61	2130	21.3	10.65
2017	12	166678	2130.0	276.9	170.4	2	7480	44.88	14.96	1	2130	10.65	2130	16.61	2130	21.3	10.65
2018	01	166678	2130.0	276.9	170.4	2	7480	44.88	14.96	1	2130	9.59	2130	16.61	2130	21.3	10.65
2018	02	166678	2130.0	276.9	170.4	2	7480	44.88	14.96	1	2130	9.59	2130	16.61	2130	17.04	10.65
2018	03	166678	2130.0	276.9	170.4	2	7480	44.88	14.96	1	2130	9.59	2130	8.31	2130	17.04	10.65
2018	04	166678	2130.0	276.9	170.4	2	7480	44.88	14.96	1	2130	9.59	2130	8.31	2130	17.04	10.65
2018	05	166678	2130.0	276.9	170.4	2	7480	44.88	14.96	1	2130	9.59	2130	8.31	2130	17.04	10.65
2018	06	166678	2130.0	276.9	170.4	2	7480	44.88	14.96	1	2130	9.59	2130	8.31	2130	17.04	10.65
2018	07	166678	2130.0	276.9	170.4	2	8348	50.08	16.7	1	2130	9.59	2130	8.31	2130	17.04	10.65
2018	08	166678	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.08	16.7	1	2200	9.9	2200	8.58	2200	17.6	11.0
2018	09	166678	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.08	16.7	1	2200	9.9	2200	8.58	2200	17.6	11.0
2018	10	166678	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.09	16.7	1	2200	9.9	2200	8.58	2200	17.6	11.0
2018	11	166678	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.09	16.7	1	2200	9.9	2200	8.58	2200	17.6	11.0
2018	12	166678	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.09	16.7	1	2200	9.9	2200	8.58	2200	12.32	6.6
2019	01	166678	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.09	16.7	1	2200	9.9	2200	6.01	2200	12.32	6.6
2019	02	166678	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.09	16.7	1	2200	9.9	2200	6.01	2200	12.32	6.6
2019	03	166678	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.09	16.7	1	2200	9.9	2200	6.01	2200	12.32	6.6
2019	04	166678	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.09	16.7	1	2200	9.9	2200	6.01	2200	12.32	6.6
2019	05	166678	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.09	16.7	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	12.32	6.6
2019	06	166678	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.09	16.7	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	12.32	6.6
2019	07	166678	2200.0	286.0	176.0	2	9309	55.86	18.62	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	12.32	6.6
2019	08	166678	2200.0	286.0	176.0	2	9309	55.86	18.62	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	12.32	6.6
2019	09	166678	2200.0	286.0	176.0	2	9309	55.86	18.62	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	12.32	6.6



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：冯娟娟

社保电话号：619945495

身份证号码：610322198609185821

页码：2

参保单位名称：深圳市广发建筑工程有限公司

单位编号：166678

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2019	10	166678	2200.0	286.0	176.0	2	9309	55.86	18.62	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	12.32	6.6
2019	11	166678	2200.0	286.0	176.0	2	9309	55.86	18.62	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	12.32	6.6
2019	12	166678	2200.0	286.0	176.0	2	9309	55.86	18.62	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	12.32	6.6
2020	01	166678	2200.0	286.0	176.0	2	9309	55.86	18.62	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	12.32	6.6
2020	02	166678	2200.0	0.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	03	166678	2200.0	0.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	04	166678	2200.0	0.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	05	166678	2200.0	0.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	06	166678	2200.0	0.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	07	166678	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	08	166678	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	09	166678	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	10	166678	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	11	166678	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	12	166678	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2021	01	166678	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	13.86	6.6
2021	02	166678	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	03	166678	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	04	166678	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	05	166678	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	06	166678	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	07	166678	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	08	166678	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	09	166678	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	10	166678	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	11	166678	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	12	166678	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2022	01	166678	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	4.6	2360	16.52	7.08
2022	02	166678	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	4.6	2360	16.52	7.08
2022	03	166678	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	4.6	2360	16.52	7.08
2022	04	166678	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	4.6	2360	16.52	7.08
2022	05	166678	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	06	166678	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	07	166678	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	08	166678	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	09	166678	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	10	166678	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	11	166678	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	12	166678	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	01	166678	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	02	166678	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	03	166678	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	04	166678	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	05	166678	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	06	166678	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	07	166678	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	08	166678	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08



材料员——符玉倩



安全员——鲁梅燕

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2024)0090101

姓名:鲁梅燕

性别:女

出生年月:2001年08月25日

企业名称:深圳市广发建筑工程有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2024年12月31日

有效期:2024年12月31日至2027年12月30日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年12月31日



劳资员——杨凡



杨凡 同志于 2023 年
11 月9 日至 2023 年11 月22 日
参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员劳务员 职业
培训，经考核成绩合格，特发此证。



姓 名 杨凡
身份证号 610111198512161567
证书编号 2301140000280305
工作单位 深圳市广发建筑工程有限公司



有效期至：2028年11月24日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨凡

社保电码号：607232152

身份证号码：610111198512161567

页码：1

参保单位名称：深圳市广发建筑工程有限公司

单位编号：166678

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2019	05	166678	3600.0	468.0	288.0	2	8348	50.09	16.7	1	3600	16.2	3600	7.02	2200	12.32	6.6
2019	06	166678	3600.0	468.0	288.0	2	8348	50.09	16.7	1	3600	16.2	3600	7.02	2200	12.32	6.6
2019	07	166678	3600.0	468.0	288.0	2	9309	55.86	18.62	1	3600	16.2	3600	7.02	2200	12.32	6.6
2019	08	166678	3600.0	468.0	288.0	2	9309	55.86	18.62	1	3600	16.2	3600	7.02	2200	12.32	6.6
2019	09	166678	3600.0	468.0	288.0	2	9309	55.86	18.62	1	3600	16.2	3600	7.02	2200	12.32	6.6
2019	10	166678	3600.0	468.0	288.0	2	9309	55.86	18.62	1	3600	16.2	3600	7.02	2200	12.32	6.6
2019	11	166678	3600.0	468.0	288.0	2	9309	55.86	18.62	1	3600	16.2	3600	7.02	2200	12.32	6.6
2019	12	166678	3600.0	468.0	288.0	2	9309	55.86	18.62	1	3600	16.2	3600	7.02	2200	12.32	6.6
2020	04	166678	3600.0	0.0	288.0	2	9309	23.27	18.62	1	3600	16.2	3600	0.0	2200	0.0	6.6
2020	05	166678	3600.0	0.0	288.0	2	9309	23.27	18.62	1	3600	16.2	3600	0.0	2200	0.0	6.6
2020	06	166678	3600.0	0.0	288.0	2	9309	23.27	18.62	1	3600	16.2	3600	0.0	2200	0.0	6.6
2020	07	166678	4200.0	0.0	336.0	2	10646	63.88	21.29	1	4200	18.9	4200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	08	166678	4200.0	0.0	336.0	2	10646	63.88	21.29	1	4200	18.9	4200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	09	166678	6200.0	0.0	496.0	2	10646	63.88	21.29	1	6200	27.9	6200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	10	166678	6200.0	0.0	496.0	2	10646	63.88	21.29	1	6200	27.9	6200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	11	166678	6200.0	0.0	496.0	2	10646	63.88	21.29	1	6200	27.9	6200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	12	166678	6200.0	0.0	496.0	2	10646	63.88	21.29	1	6200	27.9	6200	0.0	2200	0.0	6.6
2021	01	166678	6200.0	888.0	496.0	2	10646	63.88	21.29	1	6200	27.9	6200	12.09	2200	13.86	6.6
2021	02	166678	6200.0	888.0	496.0	2	10646	63.88	21.29	1	6200	27.9	6200	12.09	2200	15.4	6.6
2021	03	166678	6200.0	888.0	496.0	2	10646	63.88	21.29	1	6200	27.9	6200	12.09	2200	15.4	6.6
2021	04	166678	6200.0	888.0	496.0	2	10646	63.88	21.29	1	6200	27.9	6200	12.09	2200	15.4	6.6
2021	05	166678	6200.0	888.0	496.0	2	10646	63.88	21.29	1	6200	27.9	6200	12.09	2200	15.4	6.6
2021	06	166678	6200.0	888.0	496.0	2	10646	63.88	21.29	1	6200	27.9	6200	12.09	2200	15.4	6.6
2021	07	166678	6800.0	952.0	544.0	2	11620	69.72	23.24	1	6800	30.6	6800	13.26	2200	15.4	6.6
2021	08	166678	6800.0	952.0	544.0	2	11620	69.72	23.24	1	6800	30.6	6800	13.26	2200	15.4	6.6
2021	09	166678	6800.0	952.0	544.0	2	11620	69.72	23.24	1	6800	30.6	6800	13.26	2200	15.4	6.6
2021	10	166678	6800.0	952.0	544.0	2	11620	69.72	23.24	1	6800	30.6	6800	13.26	2200	15.4	6.6
2021	11	166678	6800.0	952.0	544.0	2	11620	69.72	23.24	1	6800	30.6	6800	13.26	2200	15.4	6.6
2021	12	166678	6800.0	952.0	544.0	2	11620	69.72	23.24	1	6800	30.6	6800	13.26	2200	15.4	6.6
2022	01	166678	6800.0	952.0	544.0	2	11620	69.72	23.24	1	6800	30.6	6800	13.26	2360	16.52	7.08
2022	02	166678	6800.0	952.0	544.0	2	11620	69.72	23.24	1	6800	30.6	6800	13.26	2360	16.52	7.08
2022	03	166678	6800.0	952.0	544.0	2	11620	69.72	23.24	1	6800	30.6	6800	13.26	2360	16.52	7.08
2022	04	166678	6800.0	952.0	544.0	2	11620	58.1	23.24	1	6800	30.6	6800	13.26	2360	16.52	7.08
2022	05	166678	6800.0	952.0	544.0	2	11620	58.1	23.24	1	6800	30.6	6800	21.22	2360	16.52	7.08
2022	06	166678	7400.0	1036.0	592.0	2	11620	58.1	23.24	1	7400	33.3	7400	23.09	2360	16.52	7.08
2022	07	166678	7400.0	1036.0	592.0	2	12964	64.82	25.93	1	7400	33.3	7400	23.09	2360	16.52	7.08
2022	08	166678	7400.0	1036.0	592.0	2	12964	64.82	25.93	1	7400	33.3	7400	23.09	2360	16.52	7.08
2022	09	166678	7400.0	1036.0	592.0	2	12964	64.82	25.93	1	7400	33.3	7400	23.09	2360	16.52	7.08
2022	10	166678	7400.0	1036.0	592.0	2	12964	77.78	25.93	1	7400	37.0	7400	23.09	2360	16.52	7.08
2022	11	166678	7400.0	1036.0	592.0	2	12964	77.78	25.93	1	7400	37.0	7400	23.09	2360	16.52	7.08
2022	12	166678	7400.0	1036.0	592.0	2	12964	77.78	25.93	1	7400	37.0	7400	23.09	2360	16.52	7.08
2023	01	166678	7400.0	1036.0	592.0	2	12964	77.78	25.93	1	7400	37.0	7400	23.09	2360	16.52	7.08
2023	02	166678	7400.0	1036.0	592.0	2	12964	77.78	25.93	1	7400	37.0	7400	23.09	2360	16.52	7.08
2023	03	166678	7400.0	1036.0	592.0	2	12964	77.78	25.93	1	7400	37.0	7400	23.09	2360	16.52	7.08
2023	04	166678	7400.0	1036.0	592.0	2	12964	77.78	25.93	1	7400	37.0	7400	23.09	2360	16.52	7.08
2023	05	166678	7400.0	1036.0	592.0	2	12964	77.78	25.93	1	7400	37.0	7400	28.86	2360	16.52	7.08
2023	06	166678	7400.0	1036.0	592.0	2	12964	77.78	25.93	1	7400	37.0	7400	28.86	2360	16.52	7.08



4、其他



营业执照
(副本)

统一社会信用代码
914403006610300476



名称 深圳市广发建筑工程有限公司

类型 有限责任公司

法定代表人 马新宏

成立日期 2007年05月16日

住所 深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路盛唐商务大厦西座2301

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关


2023年06月06日

http://www.gsxt.gov.cn

国家市场监督管理总局监制

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市广发建筑工程有限公司的基本信息

统一社会信用代码：	914403006610300476
注册号：	440301103257903
商事主体名称：	深圳市广发建筑工程有限公司
住所：	深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路盛唐商务大厦西座2301
法定代表人：	马新宏
认缴注册资本(万元)：	10100
经济性质：	有限责任公司
成立日期：	2007-05-16
营业期限：	自2007-05-16起至2027-05-16止
核准日期：	2023-06-06
年报情况：	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态：	开业(存续)
分支机构：	
备注：	

打印时间：2025年02月10日17:17:48

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市广发建筑工程有限公司的许可经营信息

一般经营项目：	建筑工程、钢结构工程、城市及道路照明工程、环保工程、市政公用工程、地基基础工程、建筑装修装饰工程、建筑装饰工程设计、防水防腐保温工程、消防设施工程、幕墙工程、建筑机电安装工程、特种专业工程(限结构补强)；安全技术防范系统设计、施工、维修；园林绿化工程施工、体育场地施工、绿化养护；建筑材料、装饰材料的购销(不含专营、专控、专卖商品)。
许可经营项目：	

打印时间：2025年02月10日17:18:20

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市广发建筑工程有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
马新宏	7070	自然人	自然人股东
刘丽萍	3030	自然人	自然人股东

打印时间：2025年02月10日17:18:33

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦



建筑业企业资质证书

证书编号: D244004138

企业名称: 深圳市广发建筑工程有限公司

统一社会信用代码: 914403006610300476

法定代表人: 马新宏

注册地址: 深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路盛唐商务大厦西座2301

有效期: 至 2025年09月18日

资质等级: 特种工程(结构补强)专业承包不分等级
市政公用工程施工总承包二级
建筑工程施工总承包二级
建筑装修装饰工程专业承包一级
钢结构工程专业承包一级
防水防腐保温工程专业承包一级
机电工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年05月24日





建筑业企业资质证书

证书编号: D344047855

企业名称: 深圳市广发建筑工程有限公司

统一社会信用代码: 914403006610300476

法定代表人: 马新宏

注册地址: 深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路盛唐商务大厦西座2301

有效期: 至 2028年12月27日

资质等级: 消防设施工程专业承包二级
地基基础工程专业承包二级
建筑机电安装工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2024年05月24日



统一社会信用代码：914403006610300476



安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]009045

企业名称：深圳市广发建筑工程有限公司

法定代表人：马新宏

单位地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路盛唐商务大厦西座2301

经济类型：有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2023年12月11日 至 2026年12月11日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年12月11日





质量管理体系认证证书

注册号: 02123Q11611R1M

兹证明

深圳市广发建筑工程有限公司

统一社会信用代码: 914403006610300476

注册/办公地址: 中国·广东省·深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路盛唐商务大厦西座 2301

质量管理体系符合标准

GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015 和 GB/T 50430-2017

认证范围如下:

建筑工程施工、市政公用工程施工、建筑装饰装修工程施工

注: GB/T 50430-2017 仅适用于施工范围。

本证书有效期至 2026 年 11 月 9 日

标准适用性细节参见组织的质量手册

认证范围涉及法律法规要求的行政许可、资质许可、强制性认证的,证书与资质共同使用有效。

在正常接受年度审核的情况下,与年度监督保持通知一并使用有效。

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 上查询。

华夏认证中心有限公司

中国北京市海淀区北四环中路 211 号太极大厦

<http://www.ccci.com.cn>

专用章
总经理:

颁证日期: 2023 年 11 月 6 日



中国认可
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C021-M



职业健康安全管理体系认证证书

注册号: 02123S11139R1M

兹证明

深圳市广发建筑工程有限公司

统一社会信用代码: 914403006610300476

注册/办公地址: 中国·广东省·深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路盛唐商务大厦西座 2301

职业健康安全管理体系符合标准:

GB/T 45001-2020/ISO 45001:2018

认证范围如下:

**建筑工程施工、市政公用工程施工、建筑装修装饰工程施工
及相关管理活动**

本证书有效期至 2026 年 11 月 9 日

认证范围涉及法律法规要求的行政许可、资质许可、强制性认证的,证书与资质共同使用有效。
在正常接受年度审核的情况下,与年度监督保持通知一并使用有效。

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 上查询。



华夏认证中心有限公司

中国北京市海淀区北四环中路 211 号太极大厦

<http://www.ccci.com.cn>

总经理:

颁证日期:

2023 年 11 月 6 日



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C021-M



环境管理体系认证证书

注册号: 02123E11160R1M

兹证明

深圳市广发建筑工程有限公司

统一社会信用代码: 914403006610300476

注册/办公地址: 中国·广东省·深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路盛唐商务大厦西座 2301

环境管理体系符合标准

GB/T 24001-2016/ISO 14001:2015

认证范围如下:

**建筑工程施工、市政公用工程施工、建筑装饰装修工程施工
及相关管理活动**

本证书有效期至 2026 年 11 月 9 日

认证范围涉及法律法规要求的行政许可、资质许可、强制性认证的,证书与资质共同使用有效。
在正常接受年度审核的情况下,与年度监督保持通知一并使用有效。

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 上查询。



华夏认证中心有限公司

中国北京市海淀区北四环中路 211 号太极大厦

<http://www.ccci.com.cn>

总经理:

颁证日期:

2023 年 11 月 6 日



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C021-M



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳市广发建筑工程有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403006610300476	企业法定代表人	马新宏
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路盛唐商务大厦西座2301		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	侯庆超	371525198*****1X	二级注册造价工程师	B24244400016508	安装
2	马成斌	430503199*****23	一级注册造价工程师	B11194400022626	土建
3	封开勇	320911197*****33	二级注册建造师	粤2442006200807511	建筑工程
4	周伯日	413026197*****52	二级注册建造师	粤2442007200907595	机电工程
5	周伯日	413026197*****52	二级注册建造师	粤2442007200907595	建筑工程
6	周伯日	413026197*****52	二级注册建造师	粤2442007200907595	市政公用工程
7	马新宏	430502196*****35	二级注册建造师	粤2442008200909378	建筑工程
8	侯庆超	371525198*****1X	二级注册建造师	粤2442013201500094	机电工程
9	马成斌	430503199*****23	二级注册建造师	粤2442015201503384	市政公用工程
10	刘洋	610621198*****30	二级注册建造师	粤2442016201604056	水利水电工程
11	胡新燕	413026198*****2X	二级注册建造师	粤2442020202118589	机电工程
12	胡新燕	413026198*****2X	二级注册建造师	粤2442020202118589	建筑工程
13	刘慧勇	440513199*****10	二级注册建造师	粤2442021202216546	建筑工程
14	陈冬莎	441502199*****2X	二级注册建造师	粤2442022202218439	建筑工程
15	吴仁龙	210602198*****13	一级注册建造师	粤1442018201903374	建筑工程

共 19 条

< 1 2 > 前往 1 页

企业信用等级证书

深圳市广发建筑工程有限公司：

经审定，你单位符合广东省装饰企业信用评价标准要求，
评定为广东省装饰行业 **AAA** 级信用企业。

证书编号：GDXY240020

有效期：2024年10月-2026年10月

广东省装饰行业协会
二〇二四年十月

荣誉证书

深圳市广发建筑工程有限公司：

被评为2022年度深圳市建筑施工企业装饰装修组
AAA信用企业。

特发此证，以资鼓励！

深圳建筑业协会
2023年2月



荣誉证书

深圳市广发建筑工程有限公司：

经评审，你单位荣获2021年度深圳市
罗湖区建筑市场诚信优质企业（建筑装饰
装修工程专业承包类）称号。

特发此证，以资鼓励。

深圳市罗湖区住房和建设局

2022年5月5日



深圳市装饰工程金鹏奖

获奖证书

(副本)

深圳市广发建筑工程有限公司：

你单位承建的 深圳能源大厦13楼新办公用房装修工程
深圳能源大厦13层装饰工程 荣获二〇二二年度深圳市金鹏奖。

特发此证

深圳市装饰行业协会
二〇二三年五月



深圳市装饰工程金鹏奖

获奖证书

(副本)

深圳市广发建筑工程有限公司：

你单位承建的 深圳市安居建业投资运营有限公司办公新址
(能源大厦24-25F) 装修工程24-25层装饰工程
荣获二〇二三年度深圳市金鹏奖。

特发此证

深圳市装饰行业协会
二〇二四年五月





2022年度深圳市建筑装饰工程

安全生产与文明施工优良工地

(副本)

工程名称：深圳市公安局机关大院地下停车场
改造工程

承建单位：深圳市广发建筑工程有限公司



深圳市装饰行业协会
二〇二二年十二月



2023年度深圳市建筑装饰工程

安全生产与文明施工优良工地

(副本)

工程名称：城市交通与物流学院汽车及轨道交通实验室
改造工程

承建单位：深圳市广发建筑工程有限公司



深圳市装饰行业协会
二〇二三年十二月