

工程编号：4403922025012000101Y

深圳市建设工程施工招标

投标文件

工程名称： 粤海街道长者服务中心建设项目

投标文件内容： 资信标部分

日期： 2025 年 02 月 26 日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业业绩	投标人提供在近 5 年（从本工程投标截至时间倒推），具有代表性的类似业绩。 (不超过 5 项) 证明文件：提供项目合同扫描件 证明文件需能体现下述内容： 1.业绩的承包范围； 2.业绩的金额； 3.合同签订时间；
2	项目负责人资历	投标人提供项目负责人相关职称、注册证及社保情况。证明材料：提供拟派项目负责人注册证书、技术职称证书及在本单位社保情况。
3	项目主要管理人员情况	提供拟投入本项目团队人员的职称证书（原件扫描件）、执业资格证书（原件扫描件）及在本公司的社保证明（原件扫描件）等相关资料。
4	其他	投标人提供可体现自身企业实力及信用情况的证明文件，如资质情况、注册资本、注册类专业人员规模、荣誉和获奖情况等投标人认为对自己有利的材料的扫描件或网上公示截图。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

第一章、企业业绩

企业同类工程业绩情况

投标人：深圳建兆建设工程有限公司（盖章）

序号	项目名称	建设单位	建设内容	合同价格 (万元)	项目负责人	合同签订时间	备注
1	南粤家政综合服务示范基地建设工程项目	江门市政府投资工程建设管理中心	总建筑面积约 5870 平方米,将江门市人力资源市场一楼改建为南粤家政(江门)产业园,原江门市干部学校大楼改建为南粤家致(江门)产业学院。工程内容包括(但不限于)局部维修和拆除、装修工程、原有设施改造和翻新、电气安装工程、消防工程、防雷工程、室内给排水工程、弱电管线工程、智能安防工程、暖通工程及外墙改造等。	1259.821 728	黄佩佩	2020.11.1	
2	中山市神湾繁花里公建配套小区幼儿园建设项目	中山市神湾镇教育和体育事务中心	本项目占地面积约 8057.04 平方米,总建筑面积为 3937.97 平方米,其中装修面积为 3636.3 平方米,建筑高度为 12.8 米。建设内容包括教学楼、外、围墙、厨房、功能场室、卫生室、门卫室、绿化、消防、运动场等进行装修改造。	548.0982 31	叶剑钦	2023.12.1	
3	礮石街道磊口社区农房微改造和乡村风貌提升项目	汕头市濠江区礮石街道磊口社区居民委员会、磊口经济联合社	项目拟对沿线房前屋后闲置空地清杂处理,局部增加小庭院设计以及绿化种植提升;文化宣传栏提升;建筑微改造面积约 18000 平方米,以及辖区内长约 1000 米,宽约 6 米主干道,改造内容包括建筑外立面修复、腰线、门窗框装饰等及其他配套设施。	375.5595 16	张春海	2022.3.8	
4	2022 年斗门区斗门镇农村公厕升级改造工程	珠海市斗门区生源城市开发有限公司	新建 5 座公厕、翻新 8 座公厕	278.2208 46	黄伟娟	2022.6.21	
5	洪东社区农贸市场项目改建工程	饶平县洪洲镇人民政府	对市场进行统一规划改造升级,重新规划砌档位、地面铺砖、墙面贴砖、天棚乳胶漆、设置档位招牌、钢结构工程、指示灯和标示、设置室内外给排水、电气照明、消防等设施。	183.3466	张春海	2022.11.4	

注:投标人提供近 5 年(从招标公告发布之日起倒推,以合同签订时间为准)不超过 5 个最具代表性的类似工程业绩。(总数不超过 5 项,如超出 5 项按列表前 5 项统计)(总数不超过 5 项,如超出 5 项按前 5 项统计)

证明材料:提供合同扫描件(合同扫描件关键页应包含工程名称、委托单位名称、受托单位名称、建设内容(承包范围)、合同金额等信息,如无法体现上述信息,可提供其他相关证明材料),如未体现合同签订时间的,则不予统计此项业绩;

一、南粤家政综合服务示范基地建设工程项目



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业企业 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看 

南粤家政综合服务示范基地建设工程

项目编号	4407012010290001	省级项目编号	4407012010290101
建设单位	江门市政府投资工程建设管理中心	建设单位统一社会信用代码	75924078-8
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	改建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	1463.64
立项级别	地市级	立项文号	--

广东省-江门市



项目地址：江门市蓬江区白沙街道西区工业路12号/环市一路1号

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳建兆建设工程有限公司	施工	公开招标	2020-09-29	1259.82	4407012010290001-BD-001	4407012010290101-BD-001	查看



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业企业 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看 

南粤家政综合服务示范基地建设工程

项目编号	4407012010290001	省级项目编号	4407012010290101
建设单位	江门市政府投资工程建设管理中心	建设单位统一社会信用代码	75924078-8
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	改建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	1463.64
立项级别	地市级	立项文号	--

广东省-江门市



项目地址：江门市蓬江区白沙街道西区工业路12号/环市一路1号

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级 ?	竣工验收信息	实际造价(万元)	实际面积(平方米)	结构体系	施工许可证编号	实际竣工验收时间	详情
B		1259.82	5886	框架结构	4407012010290001-SX-001	2021-04-01	查看

中 标 通 知 书

建设项目工程登记号：JM202001017

江建招中字（2020）第 052 号

深圳建兆建设工程有限公司：

你方于 2020 年 9 月 18 日 所递交的南粤家政综合服务示范基地建设工程项目 标段施工投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

招标方式：公开招标。

中标下浮率：4.96 %。

中标暂定价：12598217.28 元。

工 期：158 日历天。

工程质量：符合现行国家有关工程施工验收规范和标准的要求，一次性通过验收合格。

项目经理：黄佩佩，证号：粤 2441314046351。

请你方在接到本通知书后，须在 2020 年 10 月 28 日 17 时 30 分到 江门市政府投资工程建设管理中心（建设单位）与招标人签订施工承包合同，在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第 7.3 款规定向我方提交履约担保。

特此通知。

招标人：（盖章）

江门市就业服务中心（建设单位）

江门市政府投资工程建设管理中心（建设单位）

法定代表人或委托代理人：

（签字或盖章）

2020 年 9 月 29 日

招标代理机构：（盖章）

广东建设工程监理有限公司

法定代表人或委托代理人：

（签字或盖章）

2020 年 9 月 29 日

确认单位：江门市公共资源交易中心（盖章）

负责人：

2020 年 9 月 29 日

副本

工程编号: _____

合同编号: 2020-01-040

广东省建设工程 标准施工合同

2009 年版

(政府投资项目公开招标及邀请招标工程适用版)

工程名称: 南粤家政综合服务示范基地建设工程项目

工程地点: 江门市蓬江区

发 包 人: 江门市就业服务中心 (建设单位)

江门市政府投资工程建设管理中心 (代建单位)

承 包 人: 深圳建兆建设工程有限公司

广东省建设厅制

第一部分 协议书

发包人：(全称) 江门市就业服务中心(建设单位)、江门市政府投资工程建设管理中心(代建单位)

承包人：(全称) 深圳建兆建设工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

一、工程概况

工程名称：南粤家政综合服务示范基地建设工程项目

工程地点：江门市蓬江区

工程内容：包括(但不限于)局部维修和拆除、装修工程、原有设施改造和翻新、电气安装工程、消防工程、防雷工程、室内给排水工程、弱电管线工程、智能安防工程、暖通工程及外墙改造等。

工程规模：总建筑面积约 5870 平方米，将江门市人力资源市场一楼改建为南粤家政(江门)产业园，原江门市干部学校大楼改建为南粤家政(江门)产业学院。工程内容包括(但不限于)局部维修和拆除、装修工程、原有设施改造和翻新、电气安装工程、消防工程、防雷工程、室内给排水工程、弱电管线工程、智能安防工程、暖通工程及外墙改造等。

结构形式：∠

工程立项、规划批准文件号：江发改社农[2020]278 号

资金来源：省级专项补助资金

二、工程承包范围

承包范围：总建筑面积约 5870 平方米，将江门市人力资源市场一楼改建为南粤家政(江门)产业园，原江门市干部学校大楼改建为南粤家政(江门)产业学院。工程内容包括(但不限于)局部维修和拆除、装修工程、原有设施改造和翻新、电气安装工程、消防工程、防雷工程、室内给排水工程、弱电管线工程、智能安防工程、暖通工程及外墙改造等。

三、合同工期

工程合同工期总日历天数：158 天。开工时间：监理工程师发出开工令后 1 天内。

拟从∠年∠月∠日开始施工，至∠年∠月∠日竣工完成。

四、质量标准

工程质量标准：符合现行国家有关工程施工验收规范和标准的要求，一次性通过验收合格。

五、合同价款

合同总价（暂定价）（大写）：人民币：壹仟贰佰伍拾玖万捌仟贰佰壹拾柒元贰角捌分

（按最高限价*（1-中标下浮率 4.96%），具体以财政部门审定的结算价为准）；

（小写）：12598217.28 元。

项目单价：□详见承包人的投标报价书（招标工程）；

预算编制原则如下：

本工程工程预算的确定按如下方式：本工程预算由发包人委托有资质的第三方造价咨询单位负责编制，工程预算由发承包双方确定。工程预算规定执行：

（1）预算编制范围及工程量计算，依据发包人审核并经相关主管部门批准的施工图纸、资料和说明，及有关国家及行业标准、规范等；

（2）预算编制按照《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）、《广东省建设工程计价依据》（2018）、江门市建设工程造价和房地产监测中心发布的有效计价程序，定额套用《广东省建筑与装饰工程综合定额》（2018年）、《广东省安装工程综合定额》（2018年）、《广东省市政工程综合定额》（2018年），以及相关的取费文件。

（3）材料单价计取原则：①江门市建设工程造价和房地产监测中心发布的《江门建设工程造价信息》有适用或类似的材料价格的，以 2020 年 7 月的综合价计取；②《江门建设工程造价信息》中未有适用或类似的材料价格的，以珠三角九市 2020 年 7 月的综合价的平均值计取；③《江门建设工程造价信息》及珠三角九市 2020 年 7 月的综合价均未有适用或类似的材料价格的，以广材网发出网站询价，按参考品牌三家，取最低一家作为计价依据；④《江门建设工程造价信息》、珠三角九市的综合价及询价网站均未有适用或类似的材料价格的，通过市场询价计取，并最终由财政部门审核确定。

（4）发包人委托的第三方造价咨询单位于设计施工图通过发包人审定后 30 天内，完成施工图预算的编制，并与承包人对数确认，经发包人审核后预算送财政部门审核，经财政部门审定后的预算作为工程结算的依据。

（5）本工程采用下浮率招标，工程预算审核定案不得作为施工开工及工期延误的影响因素。

六、组成合同的文件

组成合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第 2.2 款赋予的规定一致。

七、词语含义

本协议书有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》第 1 条赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

订立合同时间：2020年10月9日

订立合同地点：江门市蓬江区

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后生效。

十一、特别约定

1. 本工程属于招标工程，承包人承诺响应招标文件的所有条款，如本合同中（含合同的相关补充协议）任何条款与招标文件的实质性条款相抵触的，以招标文件为准。
2. 政府投资项目禁止使用带资承包方式进行建设。

发包人（建设单位）：
江门市就业服务中心
章）



法定代表人：
委托代理人：
电 话：
传 真：
开户银行：
账 号：
邮政编码：
电子邮箱：



发包人（代建单位）：
江门市政府投资工程建设管理中心
（公章）



法定代表人：
委托代理人：
电 话：
传 真：
开户银行：
账 号：
邮政编码：
电子邮箱：





承包人：
法定代表人：
委托代理人：

电 话：0754-82514891

传 真： /

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳龙华支行

账 号：44201555400052532436

邮政编码：518000

电子邮箱：443158422@QQ.com



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称： 南粤家政综合服务示范基地建设工程

验收日期： 2024 年 9 月 10 日

建设单位（盖章）： 江门市就业服务中心（江门市对外劳务合作服务中心、江门市大学生创业孵化服务中心）/江门市人民政府投资工程建设管理中心



一、工程概况

GD-E1-914/2001

工程名称	南粤家政综合服务示范基地建设工程			
工程地点	产业园：江门市蓬江区白沙街道西区工业路12号 产业学院：江门市环市一路1号	建筑面积	5886平方米	工程造价 1259.82万元
结构类型	框架	层数	地上：产业园：3层 产业学院：7层 地下：0层	
施工许可证号	440701202010290101	监理许可证号		
开工日期	2020年11月01日	验收日期	2021年9月10日	
监督单位	江门市建设工程质量监督站	监督编号	JZBL20201026019	
建设单位	江门市就业服务中心（江门市对外劳务合作服务中心、江门市大学生创业孵化服务中心）/江门市政府投资工程建设管理中心			
勘察单位	核工业赣州工程勘察院			
设计单位	广东新广厦建筑设计院有限公司			
总包单位	深圳建兆建设工程有限公司			
承建单位（土建）	/			
承建单位（设备安装）	深圳建兆建设工程有限公司			
承建单位（装修）	深圳建兆建设工程有限公司			
监理单位	公诚管理咨询有限公司			
施工图审查单位	江门市建设工程设计审查中心			



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	刘广蓉
副组长	陈安民、莫万式、李文强、唐永辉
组员	黄佩佩、李寿清、范文、邵世铤、郭建威、黄稳权、陈裕、郑子云、杨明辉、区健明、李春华、钟煜文、林旭俊、黄晓敏、梁镇源、黄琪琪

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈安民	范文、李文强、李寿清、莫万式、林旭俊、黄晓敏、黄佩佩、黄稳权、邵世铤、梁镇源
建筑设备安装工程	区健明	陈裕、唐永辉、郑子云、郭建威
工程质控资料	钟煜文	杨明辉、李春华、黄琪琪

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
主体结构	符合要求	共 <u> 2 </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 2 </u> 项 经核定符合要求 <u> 2 </u> 项	共 <u> 2 </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 2 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 2 </u> 项	共 <u> 6 </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 6 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u> 10 </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 10 </u> 项 经核定符合要求 <u> 10 </u> 项	共 <u> 2 </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 2 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 2 </u> 项	共 <u> 32 </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 32 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
屋面	/	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u> 12 </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 12 </u> 项 经核定符合要求 <u> 12 </u> 项	共 <u> 10 </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 10 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 10 </u> 项	共 <u> 18 </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 18 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u> 10 </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 10 </u> 项 经核定符合要求 <u> 10 </u> 项	共 <u> 2 </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 2 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 2 </u> 项	共 <u> 10 </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 10 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u> 10 </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 10 </u> 项 经核定符合要求 <u> 0 </u> 项	共 <u> 8 </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 8 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 8 </u> 项	共 <u> 10 </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 10 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
智能建筑	符合要求	共 <u> 8 </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 8 </u> 项 经核定符合要求 <u> 8 </u> 项	共 <u> 2 </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 2 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 2 </u> 项	共 <u> 14 </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 14 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
建筑节能	/	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
电梯	/	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2	莫成	信息中心			莫成
3	李凤强	信息中心			李凤强
4	陈裕	信息中心			陈裕
5	梅志远	信息中心			梅志远
6	洪成海	信息中心			洪成海
7	黄德权	信息中心			黄德权
8	黄佩佩	深圳建丰建设工程有限公司			黄佩佩
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

经过对本工程的综合验收，施工单位已按照要求完成设计图纸和合同约定范围内的工程。其所含的分部工程质量验收合格，质量控制资料完整齐全，所含分部工程中有关安全性能和主要使用能共资料齐全。主要使用功能的抽查结果符合规范要求，观感符合要求。各主控项目均达到规范要求，一般项目也满足有关规范和设计要求，验收程序有效符合规定要求，同意一次性通过验收，本项目工程综合评定为“合格”。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名：黄稳权
注册号：3600716-AY007
有效期：至2024年06月

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：杨志杰
注册号：4400375-009
有效期：至2022年6月

建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 2021年9月14日	监理单位：  (公章) 总监理工程师：  2021年9月10日	施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 黄佩佩 2021年9月10日	设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 2021年9月10日	勘察单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 2021年9月10日
--	--	---	---	--



二、中山市神湾繁花里公建配套小区幼儿园建设项目



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看 

中山市神湾繁花里公建配套小区幼儿园建设项目

广东省-中山市-中山市

项目编号	4420002401130382	省级项目编号	4420002312220005
建设单位	中山市神湾镇教育和体育事务中心	建设单位统一社会信用代码	05682141-4
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	改建
总面积(平方米)	3636.3	总投资(万元)	548.1
立项级别	地市级	立项文号	2210-442000-04-01-683312



项目地址: 中山市神湾镇外沙村

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级 ?	省级合同备案编号	合同类别	合同登记编号	合同金额(万元)	发包单位名称	承包单位名称	详情
B	4420002312220005-HZ-001	施工总包	4420002401130382-HZ-001	548	中山市神湾镇教育和体育事务中心	深圳建兆建设工程有限公司	查看

合同登记信息详情

×

项目名称	中山市神湾繁花里公建配套小区幼儿园建设项目		
工程名称	中山市神湾繁花里公建配套小区幼儿园建设项目		
合同登记编号	4420002401130382-HZ-001	合同编号	GF-2017-0201
省级合同备案编号	4420002312220005-HZ-001		
合同金额(万元)	548	合同类别	施工总包
建设规模	房建面积: 3636.30平方米, 地上层数: 3层, 地上面积: 0.00平方米, 地下层数: 0层, 地下面积: 0.00平方米。市政及其他:		
发包单位名称	中山市神湾镇教育和体育事务中心	发包单位统一社会信用代码	05682141-4
承包单位名称	深圳建兆建设工程有限公司	承包单位统一社会信用代码	91440300063879219H
联合体承包单位名称	--	联合体单位统一社会信用代码	--
合同签订日期	2023-12-01	记录登记时间	2023-12-22
数据来源	业务办理	数据等级	B

中山市神湾镇教育体育服务中心

现场主要施工人员名单

深圳建兆建设工程有限公司：
中山市神湾镇教育和体育事务中心的中山市神湾镇教育体育服务中心的中山市神湾镇教育体育服务中心的幼儿园建设项目，招标申请号2023401340。我单位委托广东海外建设咨询有限公司招标，经评定，我单位同意由贵公司中标，请贵公司自中标通知书发出之日起30日内与我单位接洽签订合同，特此通知。

序号	姓名	性别	岗位	职称	等级	证书编号	备注
1	叶剑钦	男	注册建造师			粤2442022202233803	项目负责人
2	周仕能	男	技术负责人	工程师		B08193011100000114	
3	叶泳波	男	安全员			粤建安C3(2020)009233	

联系人：叶先生
联系电话：18029337232

工程名称	中山市神湾镇教育体育服务中心	
建设地点	中山市神湾镇	
招标部分工程规模	本项目占地面积约8057.04平方米，总建筑面积为3937.97平方米，其中装修面积为3636.3平方米，建筑高度为12.8米。建设内容包括教学楼、围墙、厨房、功能室、卫生间、门卫室、绿化、消防、运动场等进行装修改造。	
工程内容	建设内容包括主要包括教学楼、围墙、厨房、功能室、卫生间、门卫室、绿化、消防、运动场等进行装修改造。具体范围详见施工图纸及中介预算所界定的内容。	
中标价	大写：伍佰肆拾捌万零玖佰捌拾玖元叁角壹分 小写：¥5,480,982.31元 (安全文明施工费：¥306,217.45元)	
工期要求	90日历天	质量标准：合格
备注	 建设单位：中山市神湾镇教育和体育事务中心（公章） 招标代理：广东海外建设咨询有限公司（公章） 2023年10月26日	

经神湾镇招标监督管理员备案，备案号：ZJCC20231026005

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

编号 442000202312220701

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



业务专用章(24)

发证机关 中山市住房和城乡建设局

发证日期 2023年12月22日



扫码二維碼核對證照信息

建设单位	中山市神湾镇教育和体育事务中心		
工程名称	中山市神湾镇教育体育服务中心		
建设地址	中山市神湾镇外沙村		
建设规模	3636.3M ²		
合同工期	计划91天	合同价格	548.0982万元
参建单位			
勘察单位		项目负责人	
设计单位	广东中山建筑设计院股份有限公司	项目负责人	阮家凯
施工单位	深圳建兆建设工程有限公司	项目负责人	叶剑钦
监理单位	广东华晨项目管理咨询有限公司	总监理工程师	郭云虎
工程总承包单位	深圳建兆建设工程有限公司	项目经理	叶剑钦
备注	统一项目编号：2210-442000-04-01-683312 幢数：1 层数：3 工程编号(范围)：1 施工单位：深圳建兆建设工程有限公司 相关人员：项目经理：叶剑钦 安全员：叶泳波 质检员：林福庆 施工员：蔡宋强 机械师：林育冬 劳务员：叶晓群 资料员：吕晓彬 标准员：杨海忠 材料员：叶楚洋 质量负责人：叶剑钦 技术负责人：周仕能 安全负责人：叶剑钦 监理单位：广东华晨项目管理咨询有限公司 相关人员：总监理工程师：郭云虎 专业监理工程师：许立新 监理员：杨敏敏 审图合格证号：4420002302090004-TX-001 消防信息：该工程属于特殊建设工程(指具有《建设工程消防设计审查验收管理暂行规定》第十四条情形之一)人防信息：其他不需要人防的情况		
注意事项： 一、未发证前施工现场，作为准予施工的凭证。 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。 三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。 四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。 五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止之日起一个月内向发证机关报告，并按有关规定做好建设工程的维护管理工作。 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。			

(GF—2017—0201)

工程编号: _____

合同编号: _____

建设工程施工合同

2017年版

工程名称: 中山市神湾繁花里公建配套小区幼儿园建设项目

工程地点: 中山市神湾镇

发包人: 中山市神湾镇教育和体育事务中心

承包人: 深圳建兆建设工程有限公司



住房城乡建设部 制定
国家工商行政管理总局

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：中山市神湾镇教育和体育事务中心

承包人（全称）：深圳建兆建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就中山市神湾镇繁花里公建配套小区幼儿园建设项目工程施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：中山市神湾镇繁花里公建配套小区幼儿园建设项目

2.工程地点：中山市神湾镇。

3.工程立项批准文号：中发改神湾投审〔2022〕26号。

4.资金来源：镇财政资金。

5.工程内容 本项目占地面积约 8057.04 平方米，总建筑面积为 3937.97 平方米，其中装修面积为 3636.3 平方米，建筑高度为 12.8 米。建设内容包括教学楼、外墙、围墙、厨房、功能场室、卫生室、门卫室、绿化、消防、运动场等进行装修改造。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6.工程承包范围：

本项目占地面积约 8057.04 平方米，总建筑面积为 3937.97 平方米，其中装修面积为 3636.3 平方米，建筑高度为 12.8 米。建设内容包括教学楼、外墙、围墙、厨房、功能场室、卫生室、门卫室、绿化、

消防、运动场等进行装修改造。

二、合同工期

计划开工日期：2023年10月25日。

计划竣工日期：2024年01月25日。

工期总日历天数：90天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）伍佰肆拾捌万零玖佰捌拾贰元叁角壹分
(¥5480982.31元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）。

2.合同价格形式：固定总价方式。

五、项目经理

承包人项目经理：叶剑钦。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招标投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2023 年 12 月 1 日签订。

十、签订地点

本合同在 中山神湾 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。



发包人:

(公章)



承包人:

(公章)

法定代表人或其委托代理人: 法定代表人或其委托代理人:

(签字)



(签字)



组织机构代码: 12442000056821414U 组织机构代码: 91440300063879219H

地 址: 中山市神湾镇神湾大道中48号 地 址: 深圳市盐田区海山街道鹏湾社区深盐路2015号盐田综合保税区沙头角片区保发大厦2层2F01

邮政编码: 528462 邮政编码: 518000

法定代表人: 谭瑞香 法定代表人: 林桂珠

委托代理人: 谭瑞香 委托代理人: 叶剑钦

电 话: 0760-86602861 电 话: 0755-25726515

传 真: / 传 真: /

电子信箱: _____ 电子信箱: 1378382196@qq.com

开户银行: _____ 开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳龙华支行

账 号: _____ 账 号: 44201555400052532436

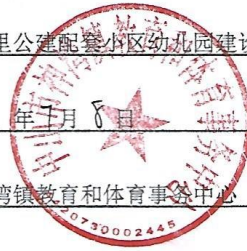
单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：中山市神湾繁花里公建配套小区幼儿园建设项目

验收日期：2024年11月8日

建设单位（盖章）：中山市神湾镇教育和体育事务中心



* GD - E 1 - 9 1 4 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	中山市神湾镇外沙村				
工程地点	中山市神湾镇外沙村	装修面积	3636.3m ²	工程造价	548.0982万元
结构类型	框架	层数	地上:	3	层
	框架		地下:	0	层
施工许可证号	442000202312220701	监理许可证号			
开工日期	2023年12月22日	验收日期	2024.7.8		
监督单位	中山市神湾镇城市建设和管理局	监督编号	2023121901SW		
建设单位	中山市神湾镇教育和体育事务中心				
勘察单位	/				
设计单位	广东中山建筑设计院股份有限公司				
总包单位	深圳建兆建设工程有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	深圳建兆建设工程有限公司				
监理单位	广东华晨项目管理咨询有限公司				
施工图 审查单位	中山市建筑工程施工图设计文件审查中心有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	梁财成
副组长	郭云虎
组员	叶剑钦、蔡宋强、许立新、阮家凯、徐立权、罗惠玲

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	梁财成	叶剑钦、郭云虎
建筑设备安装工程	阮家凯	许立新、徐立权
工程质控资料	梁财成	蔡宋强

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	合格	共 <u>14</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>14</u> 项 经核定符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>24</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>24</u> 项
屋面		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 <u>26</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>26</u> 项 经核定符合要求 <u>26</u> 项	共 <u>14</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>14</u> 项 实体抽查符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>17</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>17</u> 项
通风与空调	合格	共 <u>12</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>6</u> 项
建筑电气	合格	共 <u>26</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>26</u> 项 经核定符合要求 <u>26</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>20</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>20</u> 项
智能建筑	合格	共 <u>12</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>10</u> 项
建筑节能		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5



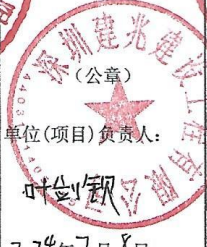




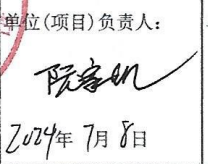
序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	周任能	设计中心	主任		周任能
2	张	广东中水环境检测			张
3	郭三虎	张			郭三虎
4	张		总监		张
5	张	设计中心	项目负责人		张
6	张	设计中心	项目负责人		张
7	叶剑钦	深圳建北建设工程有限公司	项目负责人		叶剑钦
8	蔡宗强	深圳建北建设工程有限公司	施工员		蔡宗强
9	周任能	深圳建北建设工程有限公司	项目技术负责人		周任能
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

中山市神湾繁花里公建配套小区幼儿园建设项目各分部工程均已按照设计图纸、施工合同、设计变更文件施工完毕；各分部工程质量控制资料、技术资料等均齐全、有效。我单位认为本工程符合《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013的验收要求，工程质量自评“合格”，工程观感自评“一般”；同意竣工验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
				
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
				
2024年7月8日	2024年7月8日	2024年7月8日	2024年7月8日	年 月 日

* GD - E1 - 914 / 6 *

履约评价表

建设单位名称：中山市神湾镇教育和体育事务中心

项目名称	中山市神湾繁花里公建配套小区幼儿园建设项目	项目编号	/		
施工单位名称	深圳建兆建设工程有限公司	施工单位联系人及电话	林桂珠 0755-25726515		
中标金额	5480982.31元	合同履约时间	自2023年12月22日至2024年07月08日		
项目经理	叶剑钦				
履约情况评价	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
	分项评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		环境方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		其他	评价内容为： <u>售后</u> 评价等级为： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
具体情况说明	本项目占地面积约8057.04平方米，总建筑面积为3937.97平方米，其中装修面积为3636.3平方米，建筑高度为12.8米。建设内容包括教学楼、外、围墙、厨房、功能场室、卫生室、门卫室、绿化、消防、运动场等进行装修改造。				
建设单位意见 (公章)	<div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div style="text-align: center;">  <p>经综合评定，施工质量优良。</p> </div> <div style="text-align: right;"> <p>日期：2024年 07 月 16 日</p> </div> </div>				

说明：履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

三、礮石街道磊口社区农房微改造和乡村风貌提升项目

中标通知书

(正本)

HGJJ2022002

工程名称	礮石街道磊口社区农房微改造和乡村风貌提升项目		
招标人	汕头市濠江区礮石街道磊口社区居民委员会、磊口经济联社		
招标代理机构	广东凯信工程造价咨询有限公司		
建设规模	项目拟对沿线房前屋后闲置空地清杂处理，局部增加小庭院设计以及绿化种植提升；文化宣传栏提升；建筑微改造面积约18000平方米，以及辖区内长约1000米，宽约6米主干道，改造内容包括建筑外立面修复、腰线、门窗框装饰等其他配套设施。工程招标控制价：3989483.13元。		
招标内容	按汕头市濠江区发展和改革局文件（汕濠发改礮投[2021]13号）批复的建设规模及内容，浙江卓创乡建规划设计有限公司设计并经广东惠湾工程咨询有限公司审查合格的施工图纸和汕头市濠江区财政局委托广东至衡工程管理有限公司审核的预算书（汕濠财审函[2022]4号）的内容。		
中标人	深圳建兆建设工程有限公司		
中标下浮率	6.33%		
中标价	3755595.16元；大写：叁佰柒拾伍万伍仟伍佰玖拾伍元壹角陆分。		
工程质量	工程质量符合国家现行施工验收规范，达到合格工程标准。	工期	计划总工期120个日历天。
递交履约保证金截止时间	在合同签订后五日内。	履约保证金金额	375559.52元。
拟派项目负责人姓名	张春海	执业资格	二级建造师
		注册号	粤2442021202123895
办理退还投标保证金时限	招标人与中标人签订合同后5日内退还。		
 招标人（公章） 法定代表人：（签名或盖章）  2022年7月4日		 交易中心 濠江分中心 2022年7月4日	

备注：本《中标通知书》正本壹份发给中标单位；副本肆份由建设单位、招标代理机构、档案部门、区交易中心各执壹份存档。

(GF—2017—0201)
建设工程施工合同

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局



第一部分 合同协议书

发包人：（全称）汕头市濠江区礮石街道磊口社区居民委员会、磊口经济联合社

承包人：（全称）深圳建兆建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就礮石街道磊口社区农房微改造和乡村风貌提升项目施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：礮石街道磊口社区农房微改造和乡村风貌提升项目

2. 工程地点：濠江区礮石街道磊口社区

3. 工程立项批准文号：汕濠发改礮投[2021]13号

4. 资金来源：为上级补助资金，不足部分由社区自筹。

5. 工程内容：项目拟对沿线房前屋后闲置空地清杂处理，局部增加小庭院设计以及绿化种植提升；文化宣传栏提升；建筑微改造面积约 18000 平方米，以及辖区内长约 1000 米，宽约 6 米主干道，改造内容包括建筑外立面修复、腰线、门窗框装饰等及其他配套设施。工程招标控制价：3989483.13 元。

6. 工程承包范围：按汕头市濠江区发展和改革局文件（汕濠发改礮投[2021]13号）批复的建设规模及内容，浙江卓创乡建规划设计有限公司设计并经广东惠湾工程咨询有限公司审查合格的施工图纸和汕头市濠江区财政局委托广东至衡工程管理有限公司审核的预算书（汕濠财审函[2022]4号）的内容。

二、合同工期

计划开工日期：2022 年 3 月 10 日（实际开工日期以总监理工程师下达的《开工令》中明确的开工日期为准。）

计划竣工日期：2022 年 7 月 10 日。

工期总日历天数：计划总工期 120 个日历天。（工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。）

三、质量标准

工程质量符合国家现行施工验收规范，达到合格工程标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：人民币（大写）叁佰柒拾伍万伍仟伍佰玖拾伍元壹角陆分

(¥3755595.16 元)；含绿色施工安全防护措施费：人民币（大写）贰拾玖万肆仟伍佰柒拾元肆角伍分（¥ 294570.45 元）；中标下浮率：6.33%。

2. 合同价格形式：固定单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：张春海（注册号：粤 2442021202123895）。

六、合同文件构成

协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 标准、规范及有关技术文件；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺：

(1) 按本合同约定的期限和方式支付工程价款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

(2) 根据本工程建设监理等单位核定的工程量，按约定拨付工程款，其中工程进度款总量的 15%以上作为工人工资直接拨付给承包人在本合同约定的工程项目开户银行设立的“工人工资支付专用户”，确保有足额款项保证承包人支付工人工资，并建立劳动用工管理台账。

2. 承包人承诺：

(1) 按照本合同约定工期，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，履行本合同所约定的全部义务。

(2) 在工程开工前在本合同约定的工程项目开户银行设立“工人工资支付专用户”，

九、签订时间

本合同于 2022 年 3 月 8 日签订。

十、签订地点

本合同在汕头市濠江区碧石街道磊口社区 签订。

十一、合同生效

本合同自双方盖章和签字之日起生效。

十二、合同份数

本合同一式 拾贰 份，均具有同等法律效力，发包人执 陆 份，承包人执 陆 份。

(本页无正文，为签名盖章页)

发包人：汕头市濠江区礮石街道磊口社区居民委员会、磊口经济联合社（公章）
地址：汕头市濠江区礮石街道磊口社区

法定代表人：

经办人：

电话：0754-87490127

传真：

开户银行：


帐号：

邮政编码：

电子邮箱：

承包人：深圳建兆建设工程有限公司（公章）

地址：深圳市盐田区海山街道沙头角深盐路北侧昊海君悦大厦 1520

法定代表人：

经办人：

电话：0754-82514891

传真：0754-82514891

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳龙华支行

帐号：44201555400052532436

邮政编码：518000

电子邮箱：

四、2022年斗门区斗门镇农村公厕升级改造工程

成交通知书

深圳建兆建设工程有限公司：

贵公司在 广东建辉项目管理有限公司 2022年6月15日组织的 2022年斗门区斗门镇农村公厕升级改造工程施工（项目编号：GDJH2022GC39）中，被确定为该项目的成交单位。

项目名称：2022年斗门区斗门镇农村公厕升级改造工程施工

成交金额：人民币贰佰柒拾捌万贰仟贰佰零捌元肆角陆分（¥2,782,208.46）

成交内容：2022年斗门区斗门镇农村公厕升级改造工程施工一项（具体内容详见工程量清单）。

项目工期：约135个日历日。

请贵公司在《成交通知书》发出之后尽快与采购人签订合同。

特此通知。



采购单位	联系人	联系电话
珠海市斗门区生源城市开发有限公司	梁工	0756-2789255
成交单位	联系人	联系电话
深圳建兆建设工程有限公司	陈楚豪	13417104939

施 工 合 同

工程名称：2022年斗门区斗门镇农村公厕升级改造
工程施工

工程地点：斗门区斗门镇

发 包 人：珠海市斗门区生源城市开发有限公司

承 包 人：深圳建兆建设工程有限公司



四、质量标准

工程质量标准：合格，执行国家、广东省、珠海市现行验收评审标准。

五、合同价款

固定合同总价（大写）：贰佰柒拾捌万贰仟贰佰零捌元肆角陆分；

（小写）：2782208.46。

项目单价：详见承包人的投标报价书（招标工程）；

详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书（非招标工程）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同第三部分《专用条款》第2.2款约定一致。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》第1条赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

订立合同时间：2022年6月21日

订立合同地点：广东省珠海市斗门区。

合同双方当事人约定本合同自双方签字且盖章之日生效，于2022年6月21日生效。

本合同一式捌份，具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执贰份。

发包人：（公章）
地址：珠海市斗门区白藤湖湖滨一区18号



法定代表人：
委托代理人：郑经纬
电话：0756-6251502
传真：0756-5570077
开户银行：珠海华润银行斗门支行

帐号：0012217345012
邮政编码：519000
电子邮箱：doumenshengyuan@163.com

承包人：（公章）
地址：深圳市盐田区海山街道
鹏湾社区深盐路
2015号盐田综合保
税区沙头角片区保
发大厦2层2F01



法定代表人：桂林
委托代理人：珠林
电话：0755-25726515
传真：0755-25726515
开户银行：中国建设银行股份
有限公司深圳
龙华支行

帐号：44201555400052532436
邮政编码：518000
电子邮箱：443158422@qq.com

五、洪东社区农贸市场项目改建工程



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台




建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)
[动态核查](#)

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看 

洪东社区农贸市场项目改建工程

项目编号	4451222307270001	省级项目编号	4451222307260001
建设单位	饶平县洪洲镇人民政府	建设单位统一社会信用代码	00701636-3
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	改建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	500.38
立项级别	区县级	立项文号	饶发改投审(2022)138号

广东省-潮州市-饶平县



项目地址：潮州市饶平县洪洲镇洪东社区农贸市场

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
C	深圳建兆建设工程有限公司	施工	公开招标	2022-10-18	183.35	4451222307270001-BD-001	4451222307260001-BD-001	查看

合同登记信息详情

项目名称	洪东社区农贸市场项目改建工程		
工程名称	洪东社区农贸市场项目改建工程		
合同登记编号	4451222307270001-HZ-001	合同编号	445122-2022-01393
省级合同备案编号	4451222307260001-HZ-001		
合同金额(万元)	183.35	合同类别	施工总包
建设规模	洪东社区农贸市场项目改建工程利用旧市场拆除原址重建，总建筑面积1575.82平方米，设置56个摊位，管理用房1处。		
发包单位名称	饶平县洪洲镇人民政府	发包单位统一社会信用代码	00701636-3
承包单位名称	深圳建兆建设工程有限公司	承包单位统一社会信用代码	91440300063879219H
联合体承包单位名称	--	联合体单位统一社会信用代码	--
合同签订日期	2022-11-04	记录登记时间	2023-07-26
数据来源	共享交换	数据等级	C

2022/10/18

广东政府采购智慧云平台

中标(成交)通知书



项目编号: 445122-2022-01393

深圳建兆建设工程有限公司:

饶平县洪洲镇人民政府于2022年10月18日就洪东社区农贸市场项目改建工程(项目编号: 445122-2022-01393)进行竞争性磋商采购, 现通知贵公司中标, 请按规定时限和程序与采购人签订采购合同。

中标采购包号	合同包1
中标采购包名称	洪东社区农贸市场项目改建工程
中标(成交)供应商	深圳建兆建设工程有限公司
中标供应商联系方式	林桂珠, 联系方式: 13760053056
中标(成交)金额:	1,833,466.10元 (壹佰捌拾叁万叁仟肆佰陆拾陆元壹角)

采购项目联系人: 姚先生
联系电话: 0768-8783265



广东省政府采购

合 同 书

采购计划编号：445122-2022-01393

项目编号：445122-2022-01393

项目名称：洪东社区农贸市场项目改建工程

施工合同书

采购人（全称）：饶平县洪洲镇人民政府（以下简称甲方）

中标人（全称）：深圳建兆建设工程有限公司（以下简称乙方）

依照《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：洪东社区农贸市场项目改建工程

工程地点：饶平县洪洲镇

工程内容：对市场进行统一规划改造升级，重新规划砌筑档口、地面铺砖、墙面贴砖、天棚乳胶漆、设置档口招牌、钢结构工程、指示灯和标示、设置室内外给排水、电气照明、消防等设施。

二、工程承包范围

承包范围：依据甲方提供的施工设计图纸及工程量清单。

三、合同工期：

合同工期总日历天数 150 天。

四、质量标准及验收

工程质量标准：分部分项工程质量应符合国家有关工程施工验收规范、标准及合同约定。

验收：按照行业主管部门的验收要求执行。

五、合同价款：金额（大写）：壹佰捌拾叁万叁仟肆佰陆拾陆元壹角整（人民币）¥：1833466.10 元。

六、付款方式：支付比例 80%，工程进度款按实际完成工程量 80% 支付，剩余 20% 除质量保证金（结算价的 3%）外在竣工验收结算后一年内支付。

七、合同形式：本工程采用固定单价合同形式，工程量按实结算，以结算审核结果为准。

八、乙方向甲方承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。如乙方所施工项目不能达到验收部门要求所产生的误工、返工

(2) 若乙方违反本责任书之上述有关约定, 不按工期竣工、质量达到设计规范或要求、存在较大安全隐患或发生安全事故以及发生其他导致本责任书无法履行的行为, 甲方有权单方解除本责任书并要求乙方清场, 乙方对该行为给甲方造成的经济损失应当予以赔偿。

十四、甲方对本责任书上述各条款具有解释权。

十五、本责任书一式 4 份, 甲方执 2 份, 乙方执 2 份, 具有同等法律效力。未尽事项甲乙双方应积极协商解决。该责任书自双方签自盖章之日起生效, 至乙方负责施工之上述施工项目办完工程验收交接并竣工结算后, 即告终止。

甲方: 
负责人: 叶文峰
2022 年 11 月 4 日

乙方: 
负责人: 叶文峰
2022 年 11 月 4 日

第二章、项目负责人资历

拟派项目项目负责人简历表

投标人：深圳建兆建设工程有限公司（盖章）

姓名	周仕能	性别	男	年龄	34	
职务	项目经理	职称	工程师	学历	大专	
证件类型	身份证	证件号码	440382199111307414	手机号码	13421869990	
参加工作时间	2013.7	从事项目经理（建造师）年限	7			
项目经理（建造师）资格证书编号			粤 2442021202201673			
在建和已完工程项目情况						
序号	建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
1	中山市神湾镇教育和体育事务中心	中山市神湾镇繁花里公建配套小区幼儿园建设项目	装修改造工程： 548.098231万元	2023.12.1-2024.7.8	已完	合格
2	饶平县联饶镇人民政府	联饶镇赤岭农贸市场（一期）新建工程	新建工程： 353.608万元	2022.11.29-2023.12.19	已完	合格
3						

注：投标人提供项目负责人相关职称、注册证及社保情况。证明材料：提供拟派项目负责人注册证书、技术职称证书及在本单位社保情况。



使用有效期：2024年12月
27日-2025年06月25日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：周仕能



性 别：男

出生日期：1991-11-30

注册编号：粤2442021202201673

聘用企业：深圳建兆建设工程有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2025-01-14至2028-01-14）



周仕能

个人签名：周仕能

签名日期：2024.12.26



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2022)0100083

姓 名:周仕能

性 别:男

出生年月:1991年11月30日

企业名称:深圳建兆建设工程有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2022年06月22日

有效 期:2022年06月22日 至 2025年06月21日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年03月24日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B08193011100000114



持证人签名:

姓名: 周仕能
性别: 男
身份证号: 440582199111307414
专业: 建筑工程
资格级别: 工程师
授予时间: 2019年9月28日

普通高等学校



毕业证书

学生 周仕能 性别男，一九九一年十一月三十日生，于二〇一〇年九月至二〇一三年七月在本校 建筑工程管理(工程造价) 专业叁年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：汕头职业技术学院

校(院)长：[Handwritten Signature]

证书编号： 129541201306003421

二〇一三年 七 月 一 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周仕能

社保电话号：645114521

身份证号码：440582199111307414

页码：1

参保单位名称：深圳建兆建设工程有限公司

单位编号：21038341

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	21038341	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2800	3.92	2800	22.4	5.6
2024	02	21038341	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2800	3.92	2800	22.4	5.6
2024	03	21038341	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2800	7.84	2800	22.4	5.6
2024	04	21038341	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2800	7.84	2800	22.4	5.6
2024	05	21038341	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2800	7.84	2800	22.4	5.6
2024	06	21038341	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2800	7.84	2800	22.4	5.6
2024	07	21038341	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2800	11.2	2800	22.4	5.6
2024	08	21038341	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2800	11.2	2800	22.4	5.6
2024	09	21038341	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2800	11.2	2800	22.4	5.6
2024	10	21038341	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2800	11.2	2800	22.4	5.6
2024	11	21038341	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2800	11.2	2800	22.4	5.6
2024	12	21038341	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2800	11.2	2800	22.4	5.6
2025	01	21038341	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2800	11.2	2800	22.4	5.6
合计			7099.78	3818.96			1266.56	422.23			422.23		117.6	291.2		72.8	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e41db588c885 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
21038341	深圳建兆建设工程有限公司



项目经理业绩：中山市神湾繁花里公建配套小区幼儿园建设项目



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看 

中山市神湾繁花里公建配套小区幼儿园建设项目

广东省·中山市·中山市

项目编号	4420002401130382	省级项目编号	4420002312220005
建设单位	中山市神湾镇教育和体育事务中心	建设单位统一社会信用代码	05682141-4
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	改建
总面积(平方米)	3636.3	总投资(万元)	548.1
立项级别	地市级	立项文号	2210-442000-04-01-683312



项目地址：中山市神湾镇外沙村

工程基本信息	招标投标信息	合同登记信息	施工图审查	施工许可	竣工验收	业绩技术指标
数据等级 ?	省级合同备案编号	合同类别	合同登记编号	合同金额(万元)	发包单位名称	承包单位名称
B	4420002312220005-HZ-001	施工总包	4420002401130382-HZ-001	548	中山市神湾镇教育和体育事务中心	深圳建兆建设工程有限公司

合同登记信息详情


×

项目名称	中山市神湾繁花里公建配套小区幼儿园建设项目		
工程名称	中山市神湾繁花里公建配套小区幼儿园建设项目		
合同登记编号	4420002401130382-HZ-001	合同编号	GF-2017-0201
省级合同备案编号	4420002312220005-HZ-001		
合同金额(万元)	548	合同类别	施工总包
建设规模	房建面积：3636.30平方米，地上层数：3层，地上面积：0.00平方米，地下层数：0层，地下面积：0.00平方米。市政及其他：		
发包单位名称	中山市神湾镇教育和体育事务中心	发包单位统一社会信用代码	05682141-4
承包单位名称	深圳建兆建设工程有限公司	承包单位统一社会信用代码	91440300063879219H
联合体承包单位名称	--	联合体单位统一社会信用代码	--
合同签订日期	2023-12-01	记录登记时间	2023-12-22
数据来源	业务办理	数据等级	B

中山市神湾镇教育中心和体育事务中心
现场主要施工人员名单表

中标通知书

深圳建兆建设工程有限公司：
中山市神湾镇教育和体育事务中心的中山市神湾镇教育中心和体育事务中心的中山市神湾镇教育和体育事务中心的中山市神湾镇教育和体育事务中心的项目，招标申请号2023401340。我单位委托广东海外建设咨询有限公司招标，经评定，我单位同意由贵公司中标，请贵公司自中标通知书发出之日起30日内与我单位接洽签订合同，特此通知。

工程名称	中山市神湾镇教育中心和体育事务中心	建设单位	中山市神湾镇教育和体育事务中心
建设地点	中山市神湾镇		
招标部分工程规模	本项目占地面积约8057.04平方米，总建筑面积为3037.97平方米，其中装修面积为3636.3平方米，建筑高度为12.8米。建设内容包括教学楼、外墙、围墙、厨房、功能场室、卫生间、门卫室、绿化、消防、运动场等进行装修改造。		
工程内容	建设内容包括主要包括教学楼、外墙、围墙、厨房、功能场室、卫生间、门卫室、绿化、消防、运动场等进行装修改造。具体范围详见施工图纸及中介预算所界定的内容。		
中标价	大写：伍佰肆拾捌万零玖佰捌拾玖元叁角壹分 小写：¥5,480,982.31元 (安全文明施工费：¥306,217.45元)		
工期要求	90个日历天	质量标准	合格
备注	 建设单位：中山市神湾镇教育和体育事务中心（公章） 招标代理：广东海外建设咨询有限公司（公章） 2023年10月26日		

序号	姓名	性别	岗位	职称	等级	证书编号	备注
1	叶剑钦	男	注册建造师			粤244202220223803	项目负责人
2	周仕能	男	技术负责人	工程师		B08193011100000114	
3	叶泳波	男	安全员			粤建安C3(2020) 0099233	

联系人：叶先生
联系电话：18029337232

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

编号 442000202312220701

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



发证机关 中山市住房和城乡建设局

发证日期 2023年12月22日



建设单位	中山市神湾镇教育和体育事务中心		
工程名称	中山市神湾镇教育中心和体育事务中心的中山市神湾镇教育和体育事务中心的中山市神湾镇教育和体育事务中心的项目		
建设地址	中山市神湾镇外沙村		
建设规模	3636.3M ²		
合同工期	计划91天	合同价格	548.0982万元

参建单位			
单位名称	项目负责人	项目负责	姓名
勘察单位			
设计单位	广东中山建筑设计院股份有限公司	项目负责人	阮家凯
施工单位	深圳建兆建设工程有限公司	项目负责人	叶剑钦
监理单位	广东华晨项目管理咨询有限公司	总监理工程师	郭云虎
工程总承包单位	深圳建兆建设工程有限公司	项目经理	叶剑钦

备注
统一项目编号：2210-442000-04-01-683312 幢数：1 层数：3 工程编号（范围）：1幢
施工单位深圳建兆建设工程有限公司相关人员：项目经理：叶剑钦 安全员：叶泳波 质检员：林福庆 施工员：蔡宋强 机械师：林育冬 劳务员：叶晓群 资料员：吕晓彬 标准员：杨海忠 材料员：叶楚洋 质量负责人：叶剑钦 技术负责人：周仕能 安全负责人：叶剑钦 监理单位广东华晨项目管理咨询有限公司相关人员：总监理工程师：郭云虎 专业监理工程师：许立新 监理单位杨敏敏审图合格证号：4420002302090004-TX-001 消防信息：该工程属于特殊建设工程（指具有《建设工程消防设计审查验收管理暂行规定》第十四条情形之一）人防信息：其他不需要人防的情况

注意事项：
一、未发证前施工现场，作为准予施工的凭证。
二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或逾期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止之日起一个月内向发证机关报告，并按有关规定做好建筑工程的维护管理工作。
六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

(GF—2017—0201)

工程编号: _____

合同编号: _____

建设工程施工合同

2017年版

工程名称: 中山市神湾繁花里公建配套小区幼儿园建设项目

工程地点: 中山市神湾镇

发包人: 中山市神湾镇教育和体育事务中心

承包人: 深圳建兆建设工程有限公司



住房城乡建设部 制定
国家工商行政管理总局

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：中山市神湾镇教育和体育事务中心

承包人（全称）：深圳建兆建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就中山市神湾镇繁花里公建配套小区幼儿园建设项目工程施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：中山市神湾镇繁花里公建配套小区幼儿园建设项目

2.工程地点：中山市神湾镇。

3.工程立项批准文号：中发改神湾投审〔2022〕26号。

4.资金来源：镇财政资金。

5.工程内容 本项目占地面积约 8057.04 平方米，总建筑面积为 3937.97 平方米，其中装修面积为 3636.3 平方米，建筑高度为 12.8 米。建设内容包括教学楼、外墙、围墙、厨房、功能场室、卫生室、门卫室、绿化、消防、运动场等进行装修改造。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6.工程承包范围：

本项目占地面积约 8057.04 平方米，总建筑面积为 3937.97 平方米，其中装修面积为 3636.3 平方米，建筑高度为 12.8 米。建设内容包括教学楼、外墙、围墙、厨房、功能场室、卫生室、门卫室、绿化、

消防、运动场等进行装修改造。

二、合同工期

计划开工日期：2023年10月25日。

计划竣工日期：2024年01月25日。

工期总日历天数：90天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）伍佰肆拾捌万零玖佰捌拾贰元叁角壹分
(¥5480982.31元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）_____ (¥_____元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ (¥_____元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ (¥_____元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）_____ (¥_____元)。

2.合同价格形式：固定总价方式。

五、项目经理

承包人项目经理：叶剑钦。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2023 年 12 月 1 日签订。

十、签订地点

本合同在 中山神湾 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。



发包人:

(公章)



承包人:

(公章)

法定代表人或其委托代理人: 法定代表人或其委托代理人:

(签字)



(签字)



组织机构代码: 12442000056821414U 组织机构代码: 91440300063879219H

地 址: 中山市神湾镇神湾大道中48号 地 址: 深圳市盐田区海山街道鹏湾社区深盐路2015号盐田综合保税区沙头角片区保发大厦2层2F01

邮政编码: 528462 邮政编码: 518000

法定代表人: 谭瑞香 法定代表人: 林桂珠

委托代理人: 谭瑞香 委托代理人: 叶剑钦

电 话: 0760-86602861 电 话: 0755-25726515

传 真: / 传 真: /

电子信箱: _____ 电子信箱: 1378382196@qq.com

开户银行: _____ 开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳龙华支行

账 号: _____ 账 号: 44201555400052532436

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：中山市神湾繁花里公建配套小区幼儿园建设项目

验收日期：2024年11月8日

建设单位（盖章）：中山市神湾镇教育和体育事务中心



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	中山市神湾镇外沙村				
工程地点	中山市神湾镇外沙村	装修面积	3636.3m ²	工程造价	548.0982万元
结构类型	框架	层数	地上:	3	层
	框架		地下:	0	层
施工许可证号	442000202312220701	监理许可证号			
开工日期	2023年12月22日	验收日期	2024.7.8		
监督单位	中山市神湾镇城市建设和管理局	监督编号	2023121901SW		
建设单位	中山市神湾镇教育和体育事务中心				
勘察单位	/				
设计单位	广东中山建筑设计院股份有限公司				
总包单位	深圳建兆建设工程有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	深圳建兆建设工程有限公司				
监理单位	广东华晨项目管理咨询有限公司				
施工图 审查单位	中山市建筑工程施工图设计文件审查中心有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	梁财成
副组长	郭云虎
组员	叶剑钦、蔡宋强、许立新、阮家凯、徐立权、罗惠玲

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	梁财成	叶剑钦、郭云虎
建筑设备安装工程	阮家凯	许立新、徐立权
工程质控资料	梁财成	蔡宋强

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	合格	共 <u>14</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>14</u> 项 经核定符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>24</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>24</u> 项
屋面		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 <u>26</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>26</u> 项 经核定符合要求 <u>26</u> 项	共 <u>14</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>14</u> 项 实体抽查符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>17</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>17</u> 项
通风与空调	合格	共 <u>12</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>6</u> 项
建筑电气	合格	共 <u>26</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>26</u> 项 经核定符合要求 <u>26</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>20</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>20</u> 项
智能建筑	合格	共 <u>12</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>10</u> 项
建筑节能		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5



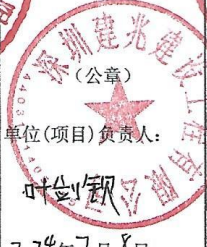




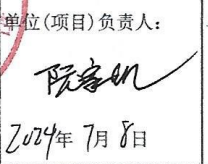
序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	周任能	设计中心	主任		周任能
2	张	广东中水建设集团			张
3	郭三虎	张			郭三虎
4	张		总监		张
5	张	设计中心	项目负责人		张
6	张	设计中心	项目负责人		张
7	叶剑钦	深圳建北建设工程有限公司	项目负责人		叶剑钦
8	蔡宗强	深圳建北建设工程有限公司	施工员		蔡宗强
9	周任能	深圳建北建设工程有限公司	项目技术负责人		周任能
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

中山市神湾繁花里公建配套小区幼儿园建设项目各分部工程均已按照设计图纸、施工合同、设计变更文件施工完毕；各分部工程质量控制资料、技术资料等均齐全、有效。我单位认为本工程符合《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013的验收要求，工程质量自评“合格”，工程观感自评“一般”；同意竣工验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
				
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
				
2024年7月8日	2024年7月8日	2024年7月8日	2024年7月8日	年 月 日

* GD - E1 - 914 / 6 *

第三章、项目主要管理人员情况

拟投入的项目团队的情况

投标人：深圳建兆建设工程有限公司（盖章）

序号	姓名	学历	专业	注册专业	注册证号	职称等级	在本公司购买社保年限	在本项目拟任岗位
1	周仕能	大专	建筑工程	建筑工程	粤 2442021202 201673	中级	3年	项目经理
2	肖尔雄	大专	建筑工程	/	鲁 2409001333 03505	中级	1年	技术负责人
3	陈良康	中专	给排水	/	2018214C04 04	中级	5年	给排水工程师
4	张振超	大专	建筑工程	建筑工程	1920025346 1	中级	3年	安全工程师
5	叶佳林	本科	建筑工程	土木建筑	建 [造]112244 00017057	中级	5年	造价工程师
6	杨润忠	大专	建筑工程	建筑施工	粤建安 C3(2016)00 01388	中级	3年	安全负责人
7	吕晓彬	中专	建筑施工	/	粤建安 C3(2021)00 38423	/	5年	安全员
8	林禧庆	大专	土建	/	2201030100 411002	/	5年	质量负责人
9	叶妙霞	高中	装修	/	0132410700 032000100	/	3年	质量员
10	蔡宋强	中专	装修	/	2301010500 269684	中级	5年	施工员
11	罗玲	中专	土建	/	2401010100 502221	/	5年	施工员
12	李伟波	中专	建筑施工	/	2201040000 393421	/	5年	材料员
13	林茹	中专	建筑施工	/	2201050000 388996	/	5年	资料员
14	叶晓群	中专	建筑施工	/	0915879202 408000596	/	5年	劳资专管员
15	叶晓婷	中专	土建与装修	/	2201100100 320536	/	5年	预算员

注：提供拟投入本项目团队人员的职称证书（原件扫描件）、执业资格证书（原件扫描件）及在本公司的社保证明（原件扫描件）等相关资料。

一、项目经理（周仕能）

		使用有效期：2024年12月 27日-2025年06月25日
<h3>中华人民共和国二级建造师注册证书</h3>		
姓 名：周仕能		
性 别：男		
出生日期：1991-11-30		
注册编号：粤2442021202201673		
聘用企业：深圳建兆建设工程有限公司		
注册专业：建筑工程（有效期：2025-01-14至2028-01-14）		
		
个人签名：周仕能		广东省 住房和城乡建设厅 执业资格注册专用章
签名日期：2024.12.26		签发日期：2024年12月26日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2022)0100083

姓 名:周仕能

性 别:男

出生年月:1991年11月30日

企业名称:深圳建兆建设工程有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2022年06月22日

有效 期:2022年06月22日 至 2025年06月21日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年03月24日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B08193011100000114



持证人签名:

姓名: 周仕能
性别: 男
身份证号: 440582199111307414
专业: 建筑工程
资格级别: 工程师
授予时间: 2019年9月28日

普通高等学校



毕业证书

学生 周仕能 性别男，一九九一年十一月三十日生，于二〇一〇年九月至二〇一三年七月在本校 建筑工程管理(工程造价) 专业叁年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：汕头职业技术学院

校(院)长：[Signature]

证书编号：129541201306003421

二〇一三年 七 月 一 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

二、技术负责人（肖尔雄）

山东省中级职称证书

本证书表明持证人具有相应学术技术水平和专业能力

姓名：	肖尔雄	
性别：	男	
从事专业：	建设工程-建筑工程	
系列（专业）名称：	工程技术	
资格名称：	工程师	
评审时间：	2024年11月29日	
评审委员会：	泰安市泰山区工程技术职务中级评审委员会	
身份证号：	44058219820810095X	
证书编号：	鲁240900133303505	
公布文号：	泰山人社字【2024】55号	
证书查询：	山东省专业技术人员管理服务平台 (http://hrss.shandong.gov.cn/rsrc/zcps)	
在线验证码：	197M5A2B	





核准公布部门（盖章）
公布时间：2024年12月31日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

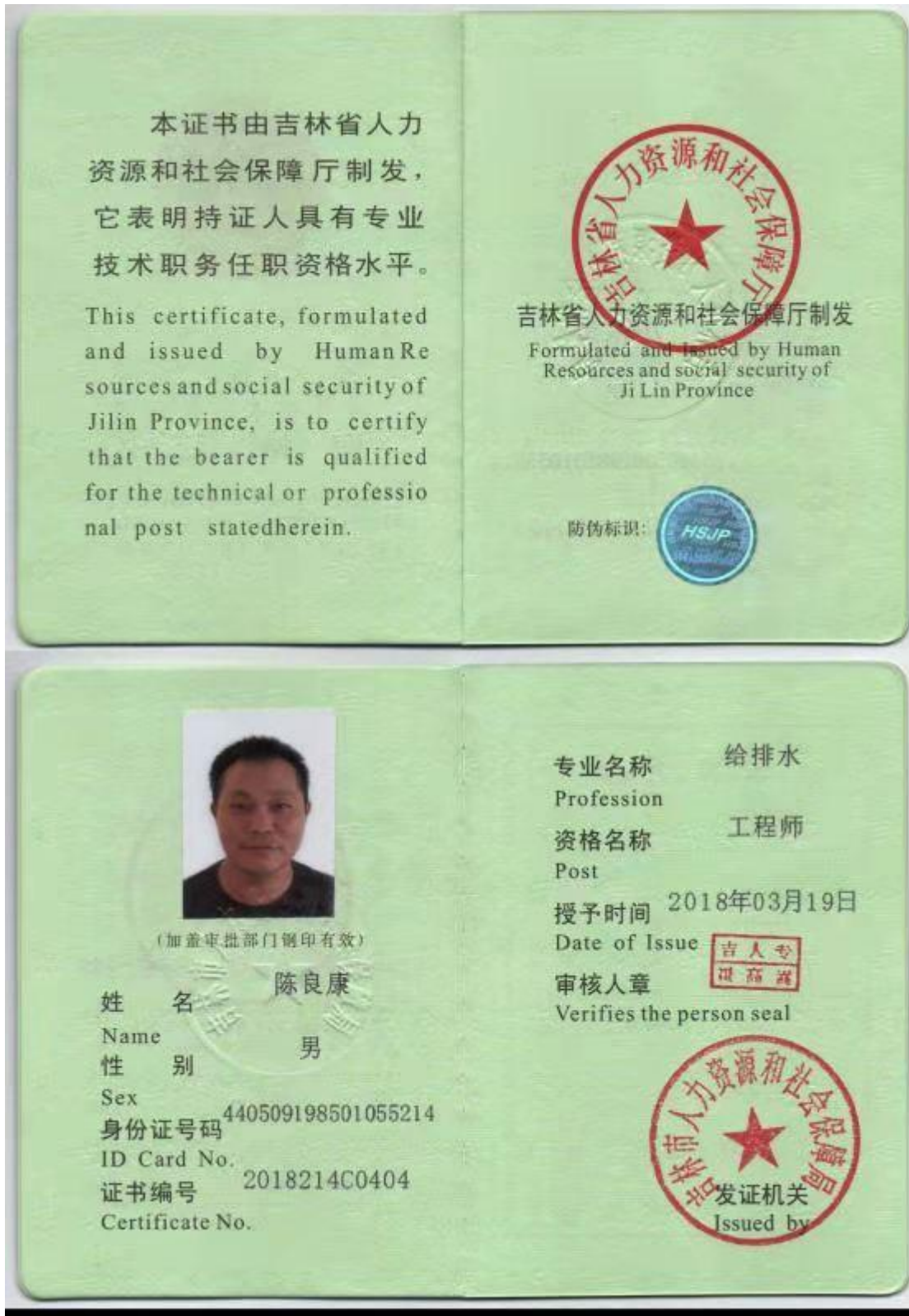
姓名: 肖尔雄 社保电话号: 806649046 身份证号码: 44058219820810095X 页码: 1
参保单位名称: 深圳建兆建设工程有限公司 单位编号: 21038341 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	09	21038341	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523.0	14.09	3523.0	28.18	7.05
2024	10	21038341	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523.0	14.09	3523.0	28.18	7.05
2024	11	21038341	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523.0	14.09	3523.0	28.18	7.05
2024	12	21038341	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523.0	14.09	3523.0	28.18	7.05
2025	01	21038341	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523.0	14.09	3523.0	28.18	7.05
2025	02	21038341	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523.0	14.09	3523.0	28.18	7.05
合计			3696.59	1923.6			590.52	196.86			196.86		84.54	169.08			42.3

备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391e59297234798) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号: 21038341 单位名称: 深圳建兆建设工程有限公司



三、给排水工程师（陈良康）



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈良康

社保电话号：650314746

身份证号码：440509198501055214

页码：1

参保单位名称：深圳建兆建设工程有限公司

单位编号：21038341

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	21038341	3523.0	628.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2880	11.52	2880	23.04	5.76
2024	10	21038341	3523.0	628.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2880	11.52	2880	23.04	5.76
2024	11	21038341	3523.0	628.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2880	11.52	2880	23.04	5.76
2024	12	21038341	4492.0	718.72	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2880	11.52	2880	23.04	5.76
2025	01	21038341	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2880	11.52	2880	23.04	5.76
2025	02	21038341	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2880	11.52	2880	23.04	5.76
合计			3696.59	1923.6			590.52	196.86			196.86		69.12	138.24			34.56



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e592971697er ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
21038341
单位名称
深圳建兆建设工程有限公司



四、安全工程师（张振超）

190-0009



姓名 张振超

性别 男

证件号码 412728198702220518

级别 中管级

执业证号 1920033461

发证日期 2022年10月4日

本人签名 _____

职业资格
证书管理号 2014033410332013411801000046



注册安全工程师
注册专用章
1101020334100

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张振超

社保电脑号：809227872

身份证号码：412728198702220518

页码：1

参保单位名称：深圳建兆建设工程有限公司

单位编号：21038341

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	09	21038341	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2600	10.4	2600	20.8	5.2
2024	10	21038341	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2600	10.4	2600	20.8	5.2
2024	11	21038341	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2600	10.4	2600	20.8	5.2
2024	12	21038341	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2600	10.4	2600	20.8	5.2
2025	01	21038341	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2600	10.4	2600	20.8	5.2
2025	02	21038341	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2600	10.4	2600	20.8	5.2
合计			3696.59	1923.6			590.52	196.86			196.86		62.7	24.8			31.2

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e592971a001g ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：21038341
单位名称：深圳建兆建设工程有限公司



五、造价师工程师（叶佳林）



六、安全负责人（杨润忠）

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2016）0001388

姓 名：杨润忠

性 别：男

出生年月：1991年03月16日

企业名称：深圳建兆建设工程有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2016年02月01日

有效 期：2024年12月23日 至 2028年01月31日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年12月23日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

教育部学历证书电子注册备案表

更新日期：2024年01月31日

姓名	杨润忠
性别	男
出生日期	1991年03月16日
入学日期	2010年09月12日
毕（结）业日期	2013年06月28日
学校名称	肇庆工商职业技术学院
专业	建筑工程管理
学制	3年
层次	专科
学历类别	普通高等教育
学习形式	普通全日制
毕（结）业	毕业
证书编号	1372 1120 1306 0025 50
校（院）长姓名	



在线验证码 **AFZFZ8FJ37PWJCTH**

①验证报告在线查验网址：<https://www.chsi.com.cn/xlcx/bgcx.jsp>

②使用学信网App扫描二维码验证

注意事项：

- 1、备案表是依据《高等学校学生学籍学历电子注册办法》（[教学\[2014\]111号](#)）对学历证书电子注册复核备案的结果。
- 2、备案表内容如有修改，请以最新在线验证的内容为准。
- 3、未经学历信息权属人同意，不得将备案表用于违背权属人意愿之用途。
- 4、报告在线验证有效期由报告权属人设置（1~6个月），其在报告验证到期前可再次延长验证有效期。





持证人签名
Signature of the holder

证书编号: 0915879202408000595
Certificate No.

注册编号: 091587920248000595
Registration No.

姓名: 杨润忠
Full Name

性别: 男
Gender

身份证号: 44082519910316001X
ID No.

职业工种: 建筑管理工程师
Occupation Trade

级别: 中级
Rank

发证单位盖章:
Issued by

签发日期: 2019年12月29日
Issued Date



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 杨润忠 社保电脑号: 633144097 身份证号码: 44082519910316001X 页码: 1
 参保单位名称: 深圳建兆建设工程有限公司 单位编号: 21038341 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	09	21038341	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	21038341	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	21038341	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	21038341	4492.0	718.72	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	21038341	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	21038341	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计				3696.59	1923.6			590.52	196.86			196.86	36.64	113.28		28.32	



备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e592971add1h ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 21038341 单位名称 深圳建兆建设工程有限公司



七、安全员（吕晓彬）

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2021）0038423

姓 名：吕晓彬

性 别：男

出生年月：1996年01月19日

企业名称：深圳建兆建设工程有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2021年05月10日

有效 期：2024年03月04日 至 2027年05月09日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年03月04日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吕晓彬 社保电话号：800534242 身份证号码：445281199601192412 页码：1
 参保单位名称：深圳建兆建设工程有限公司 单位编号：21038341 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	09	21038341	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2600	20.8	2600	20.8	5.2
2024	10	21038341	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2600	20.8	2600	20.8	5.2
2024	11	21038341	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2600	20.8	2600	20.8	5.2
2024	12	21038341	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2600	20.8	2600	20.8	5.2
2025	01	21038341	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2600	20.8	2600	20.8	5.2
2025	02	21038341	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2600	20.8	2600	20.8	5.2
合计			3696.59	1923.6	196.86		590.52	196.86			196.86		124.8				31.2

备注：
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e592971f790f ）核查，验证码有效期三个月。

- 生育险种中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 单位名称
 21038341 深圳建兆建设工程有限公司



八、质量负责人（林禧庆）



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林禧庆

社保电话号：650314742

身份证号码：440509200004205218

页码：1

参保单位名称：深圳建兆建设工程有限公司

单位编号：21038341

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2024	09	21038341	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2600	20.8	5.2	
2024	10	21038341	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2600	20.8	5.2	
2024	11	21038341	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2600	20.8	5.2	
2024	12	21038341	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2600	20.8	5.2	
2025	01	21038341	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2600	20.8	5.2	
2025	02	21038341	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2600	20.8	5.2	
合计			3696.59	1923.6			590.52	196.86			196.86			124.8	31.2	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391e592971b91a8）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：21038341
单位名称：深圳建兆建设工程有限公司



九、质量员（叶妙霞）

证书编码：0132410700032000100

**住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证**

姓名：叶妙霞

身份证号：440582198807136946

岗位名称：装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。



扫码验证

培训机构：无极县慧晨职业技能培训学校有限公司

发证时间：2024年11月15日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶妙霞

社保电话号：628735190

身份证号码：440582196807136946

页码：1

参保单位名称：深圳建兆建设工程有限公司

单位编号：21038341

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	09	21038341	3523.0	628.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2600	10.4	2600	20.8	5.2
2024	10	21038341	3523.0	628.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2600	10.4	2600	20.8	5.2
2024	11	21038341	3523.0	628.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2600	10.4	2600	20.8	5.2
2024	12	21038341	4492.0	718.72	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2600	10.4	2600	20.8	5.2
2025	01	21038341	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2600	10.4	2600	20.8	5.2
2025	02	21038341	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2600	10.4	2600	20.8	5.2
合计			3696.59	1923.6	923.6		590.52	196.86			196.86		62.4	124.8			31.2

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e59297541b3q ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
21038341	深圳建兆建设工程有限公司



十、施工员（蔡宋强）



蔡宋强 同志于 2023 年
10月26日至 2023年11月8日
参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员 施工员（装饰） 职业
培训，经考核成绩合格，特发此证。



姓 名 蔡宋强

身份证号 44050919791002481X

证书编号 2301010500269684

工作单位 深圳建兆建设工程有限公司



十一、施工员（罗玲）



罗玲 同志于 2024 年
07月 26日至 2024 年 08月 07日
参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员 施工员（土建）职业
培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓 名 罗玲
身份证号 532724198908302123
证书编号 2401010100502221
工作单位 深圳建兆建设工程有限公司

11011102199

2024 年 08 月 10 日
有效期至：2027 年 08 月 10 日



十二、材料员（李伟波）



十三、资料员（林茹）



十四、劳资专管员（叶晓群）

	姓名： <u>叶晓群</u> Full Name
	性别： <u>男</u> Gender
	身份证号： <u>440582198702106951</u> ID No.
	职业工种： <u>劳资专管员</u> Occupation Trade
	级别： <u>—</u> Rank
持证人签名 Signature of the holder	
证书编号： <u>0915879202408000596</u> Certificate No.	发证单位盖章： 
注册编号： <u>091587920248000596</u> Registration No.	签发日期： <u>2024年8月1日</u> Issued Date

十五、预算员（叶晓婷）



第四章、其他

一、资质情况



建筑业企业资质证书

证书编号: D244802406

企业名称: 深圳建兆建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300063879219H

法定代表人: 林桂珠

注册地址: 深圳市盐田区海山街道鹏湾社区深盐路2015号盐田综合保税区沙头角片区保发大厦2层2F01

有效期: 至2025年11月01日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 市政公用工程施工总承包二级
机电工程施工总承包二级
建筑工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年11月01日



建筑业企业资质证书

证书编号: D344267581

企业名称: 深圳建兆建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300063879219H

法定代表人: 林桂珠

注册地址: 深圳市盐田区海山街道鹏湾社区深盐路2015号盐田综合保税区沙头角片区保发大厦2层2F01

有效期至: 至2029年03月05日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 建筑装修装饰工程专业承包二级
地基基础工程专业承包二级
钢结构工程专业承包二级
环保工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验



发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2024年11月01日

二、注册资本

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳建兆建设工程有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300063879219H
注册号:	440301106953565
商事主体名称:	深圳建兆建设工程有限公司
住所:	深圳市盐田区海山街道鹏湾社区深盐路2015号盐田综合保税区沙头角片区保发大厦2层2F01
法定代表人:	林桂珠
认缴注册资本(万元):	1008
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2013-03-13
营业期限:	永续经营
核准日期:	2022-12-20
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	
备注:	

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳建兆建设工程有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
林桂珠	312.48	自然人	自然人股东
林贵文	252	自然人	自然人股东
叶楚津	443.52	自然人	自然人股东

三、注册类专业人员规模

2025/2/21 11:52 全国建筑市场监管公共服务平台 (四库一平台)

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看

深圳建兆建设工程有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300063879219H	企业法定代表人	林桂珠
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市盐田区海山街道鹏湾社区深盐路2015号盐田综合保税区沙头角片区保发大厦2层2F01		

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	叶佳林	440883199*****73	一级注册造价工程师	B11224400017057	土建
2	张旭晖	440281198*****15	二级注册建造师	粤2442014201607300	市政公用工程
3	陈安定	431121198*****17	二级注册建造师	粤2442016201610365	建筑工程
4	叶佳林	440883199*****73	二级注册建造师	粤2442016201701389	建筑工程
5	叶佳林	440883199*****73	二级注册建造师	粤2442016201701389	市政公用工程
6	张春寿	440582198*****16	二级注册建造师	粤2442021202123895	建筑工程
7	张春寿	440582198*****16	二级注册建造师	粤2442021202123895	市政公用工程
8	周仕能	440582199*****14	二级注册建造师	粤2442021202201673	建筑工程
9	庄岳松	440582198*****17	二级注册建造师	粤2442021202307020	建筑工程
10	叶剑钦	440582199*****36	二级注册建造师	粤2442022202223803	建筑工程
11	叶泽义	440582199*****58	二级注册建造师	粤2442023202318679	市政公用工程
12	李彰潘	445221198*****3X	二级注册建造师	粤2442023202324233	市政公用工程
13	卢静华	440513199*****29	二级注册建造师	粤2442024202412371	建筑工程
14	林楚杰	440582199*****95	二级注册建造师	粤2442024202413535	市政公用工程

相关网站导航: 中华人民共和国住房和城乡建设部, 国家工程建设标准化信息网, 住房和城乡建设部执业资格注册中心, 全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台: 北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林 / 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西 / 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南 / 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃 / 青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问量: 2 3 8 9 0 3 4 8 0 5

网站地图 联系我们 管理系统

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位: 中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
网站标识码: bm18000002 备案编号: 京ICP备10036469号 技术支持: 安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信诚资讯有限公司

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/company/detail?id=002105291254745182

1/2

四、荣誉和获奖情况

