

## 资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业业绩	<p>投标人提供在近 5 年（从本工程投标截至时间倒推），具有代表性的类似业绩。</p> <p style="text-align: center;">（不超过 5 项）</p> <p style="text-align: center;">证明文件：提供项目合同扫描件</p> <p style="text-align: center;">证明文件需能体现下述内容：</p> <p style="text-align: center;">1.业绩的承包范围；</p> <p style="text-align: center;">2.业绩的金额；</p> <p style="text-align: center;">3.合同签订时间；</p>
2	项目负责人 资历	<p>投标人提供项目负责人相关职称、注册证及社保情况。证明材料：提供拟派项目负责人注册证书、技术职称证书及在本单位社保情况。</p>
3	项目主要 管理人员情况	<p>提供拟投入本项目团队人员的职称证书（原件扫描件）、执业资格证书（原件扫描件）及在本公司的社保证明（原件扫描件）等相关资料。</p>
4	其他	<p>投标人提供可体现自身企业实力及信用情况的证明文件，如资质情况、注册资本、注册类专业人员规模、荣誉和获奖情况等投标人认为对自己有利的材料的扫描件或网上公示截图。</p>

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

# 1、企业业绩

## 企业同类工程业绩情况

投标人: (盖章)

序号	项目名称	建设单位	建设内容	合同价格 (万元)	项目负责人	合同签订时间	备注
1	东风中学校舍扩建工程(一期)	中山市东风中学	综合楼建筑面积 5126.15 m <sup>2</sup> , 建筑层数地上主体 4 层, 建筑高度 15.90 米, 最大跨度 1(米, 结构类型为框架结构, 新建连廊二建筑面积为 30.21 m <sup>2</sup> , 项目总投资 2990.34 万元。土建及安装工程, 室外道路及排水工程, 室外安装预埋工程, 教学楼 B 屋面防水维修工程及旧校舍外墙修工程。	1585.44 1224	谭建	2020、1、18	
2	前海合作区十九单元 03 街坊 02-05 地块公共连廊工程	深圳市顺丰供应链有限公司	包含建筑、结构、装饰、钢结构图纸深化、土方、垃圾清运以及原有铺装的恢复, 交通导行方案、临建、安全文明施工符合深圳市政府标准, 施工单位需主导施工许可、占道许可、夜间许可以及后续该项目的相关证件的办理工作规划验收及竣工备案及政府移交工作。新建连廊跨度为 9.0 米+40.64 米+6 米, 全桥宽度为 4.85 米变截面高度为 1.6-1.8 米。桥面系由钢箱梁、雨棚、景观装饰和梯道组成。下部结构采用花瓶墩、承台及灌注桩。拆除工程及修复工程、垃圾清运、配合政府要求疫情防治防控、项目报批报建手续及招标文件和本合同包含在内的	564.829 584	吴秀泉	2022、4、1	
3	西乡街道芳庸家塾修缮工程	深圳市宝安区西乡街道办事处	本次为修缮工程, 主要对木构件残损及屋面渗漏等问题进行处理, 保证文物的安全性和稳定性。同时对地面、墙体、屋面等残损进行修复, 对部分外观与建筑风貌不相协调的后期维修进行去除, 加强对文物建筑的形象和历史信息的保存与展示。	321.281 445	谭建	2024、7、8	
4	文化艺术中心博物馆、培训楼、招待所、饭堂屋面修缮工程	深圳市宝安区石岩街道办事处	拟将博物馆、培训楼、招待所、饭堂屋面已破损的防水层和瓷砖进行清拆, 重新铺设防水卷材及贴地砖板, 以及修缮招待所客房脱落的天花吊顶、墙面, 并更换招待所通道破裂的玻璃。	126.84	谭建	2021、9	
5	油松社区健康服务中心二期装修工程	深圳市龙华区人民医院	B 栋一~四层业务用房地面、墙面、天棚翻新等装饰工程以及强弱电、给排水、消防等配套工程; A、B 幢业务用房外墙防水工程	262.976 752	陈迪	2020、5、29	

## 附件二. 投标人近 5 年内签订同类工程合同的项目一览表

## 投标人近 5 年内签订同类工程合同的项目一览表

序号	项目名称	项目具体施工 范围、工作内容	合同额 (万元)	合同签订时 间 日期	在建/竣工
1	东风中学校舍扩 建工程(一期)	综合楼建筑面积 5126.15 m <sup>2</sup> ,建筑层数地上主体 4 层, 建筑高度 15.90 米, 最大跨度 1(米, 结构类型为框架结构, 新建连廊二建筑面积为 30.21 m <sup>2</sup> , 项目总投资 2990.34 万元。土建及安装工程, 室外道路及排水工程, 室外安装预埋工程, 教学楼 B 屋面防水维修工程及旧校舍外墙修工程。	1585.44122 4	2020、1、 18	竣工
2	前海合作区十九 单元 03 街坊 02-05 地块公共 连廊工程	包含建筑、结构、装饰、钢结构图纸深化、土方、垃圾清运以及原有铺装的恢复, 交通导行方案、临建、安全文明施工符合深圳市政府标准, 施工单位需主导施工许可、占道许可、夜间许可以及后续该项目的相关证件的办理工作规划验收及竣工备案及政府移交工作。新建连廊跨度为 9.0 米 +40.64 米+6 米, 全桥宽度为 4.85 米变截面高度为 1.6-1.8 米。桥面系由钢箱梁、雨棚、景观装饰和梯道组成。下部结构采用花瓶墩、承台及灌注桩。拆除工程及修复工程、垃圾清运、配合政府要求疫情防治防控、项目报批报建手续及招标文件和本合同包含在内的	564.82958 4	2022、4、1	竣工
3	西乡街道芳庸家 塾修缮工程	本次为修缮工程, 主要对木构件残损及屋面渗漏等问题进行处理, 保证文物的安全性和稳定性。同时对地面、墙体、屋面等残损进行修复, 对部分外观与建筑风貌不相协调的后期维修进行去除, 加强对文物建筑的形象和历史信息的保存与展示。	321.28144 5	2024、7、8	在建
4	文化艺术中心博 物馆、培训楼、 招待所、饭堂屋 面修缮工程	拟将博物馆、培训楼、招待所、饭堂屋面已破损的防水层和瓷砖进行清拆, 重新铺设防水卷材及贴地砖板, 以及修缮招待所客房脱落的天花吊顶、墙面, 并更换招待所通道破裂的玻璃。	126.84	2021、9	在建
5	油松社区健康服 务中心二期装修 工程	B 栋一~四层业务用房地面、墙面、天棚翻新等装饰工程以及强弱电、给排水、消防等配套工程;A、B 幢业务用房外墙防水工程	262.976752	2020、5、 29	竣工

注 1：证明资料为合同原件扫描件（需体现承发包单位、工程名称、工程规模、工程内容、签订时间、签字盖章等；合同无法体现签订时间的，需提供中标通知书），已完工的须提供竣工验收证明原件扫描件。

注 2：同类工程业绩填写最多不得超过 5 项。

## 企业业绩 1-东风中学校舍扩建工程(一期)

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

手机查看

广东省-中山市-中山市

### 东风中学校舍扩建工程(一期)

项目编号	4420002005020003	省级项目编号	4420002004300120
建设单位	中山市东风中学	建设单位统一社会信用代码	G1917168-8
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积 (平方米)	5156.36	总投资 (万元)	1585.44
立项级别	地市级	立项文号	中发改审批函(2019)01号

项目地址：中山市东凤镇东兴社区居委会

详细信息

参与单位及相关负责人 单体信息

项目代码	2018-442000-82-01-827787	项目编号	4420002005020003
项目分类	房屋建筑工程	行政区划	广东省-中山市-中山市
具体地点	中山市东凤镇东兴社区居委会	经纬度	--
立项文号	中发改审批函(2019)01号	立项级别	地市级
立项批复机关	中山市规划局	立项批复时间	2019-10-11
建设单位	中山市东风中学	建设单位统一社会信用代码	G1917168-8
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	国内资金	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积(平方米)	5156.36	总投资(万元)	1585.44
总长度(米)	--	建设性质	新建
建设规模	建筑面积：5156.3600平方米，报建总造价：1585.4412万元，地上层数：4层，地下层数：0层，高度：15.9000米，幢数：2幢		
重点项目	否	工程用途	公共建筑
计划开工	2020年04月28日	计划竣工	2020年12月21日

项目名称	东风中学校舍扩建工程(一期)		
工程名称	东风中学校舍扩建工程(一期)		
合同登记编号	4420002005020003-HZ-001	合同编号	HP20200118DF
省级合同备案编号	--		
合同金额(万元)	1585	合同类别	施工总承包
建设规模	房建面积:5156.36平方米,地上层数:4层,地上面积:0.00平方米,地下层数:0层,地下面积:0.00平方米。市政及其他:		
发包单位名称	中山市东风中学	发包单位统一社会信用代码	G1917168-8
承包单位名称	深圳市华鹏工程建设有限公司	承包单位统一社会信用代码	914403007703055647
联合体承包单位名称	--	联合体单位统一社会信用代码	--
合同签订日期	2020-01-08	记录登记时间	2020-04-30
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭

## 东风中学校舍扩建工程（一期） 中标通知书

深圳市华鹏工程建设有限公司：

中山市东风中学的东风中学校舍扩建工程（一期），招标申请号2019401355。我单位委托广东省广大工程顾问有限公司招标，经2019年12月12日评标会评定，我单位同意由贵公司中标，请贵公司在2020年01月18日前与我单位接洽签订合同，特此通知。

工程名称	东风中学校舍扩建工程（一期）			建设单位	中山市东风中学		
建设地点	中山市东风镇东兴社区居委会						
建设规模	5126.15 (平方米)	结构类型	框架 /	幢数	1	结构层数	/
招标部分 工程规模	综合楼建筑面积5126.15㎡，建筑层数地上主体4层，建筑高度15.90米，最大跨度10米，结构类型为框架结构，新建连廊二建筑面积为30.21㎡，项目总投资2990.34万元。本次招标造价约为17758078.48元，工期为240个日历天。						
承包形式	总价包干						
工程内容	东风中学校舍扩建工程（一期），包括拆除原有两幢建筑物，原址新建1栋综合楼的土建及安装工程，1栋新建连廊二的土建及安装工程，室外道路及排水工程，室外安装预埋工程，教学楼B屋面防水维修工程及旧校舍外墙修葺工程。不包含门卫室及连廊一工程，具体范围以招标单位提供的图纸和工程量清单（中介预算）为准。						
中标价	大写：壹仟伍佰捌拾伍万肆仟肆佰壹拾贰元贰角肆分 小写：¥15,854,412.24元 (安全文明施工费：¥1,298,920.62元)						
完工时间	240日历天			质量标准	合格		
备注							

本通知书一式柒份：建设单位1份，建设单位主管部门1份，中标单位1份，市招标办1份，公共资源交易中心1份，招标代理1份，镇财政局1份，

建设单位：中山市东风中学（公章）

招标代理：广东省广大工程顾问有限公司（公章）

2019年12月19日



(GF—2017—0201)

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

# 建设工程施工合同

2017年版

工程名称: 中山市东风中学校舍扩建工程(一期)

工程地点: 中山市东凤镇东兴社区居委会

发包人: 中山市东风中学

承包人: 深圳市华鹏工程建设有限公司

住 房 城 乡 建 设 部  
国 家 工 商 行 政 管 理 总 局 制定

# 第一部分 合同协议书

发包人(全称): 中山市东凤中学

承包人(全称): 深圳市华鹏工程建设有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及  
有关法律规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就  
东凤中学校舍扩建工程(一期)工程施工及有关事项协商一致,共同达成  
如下协议:

## 一、工程概况

1.工程名称: 东凤中学校舍扩建工程(一期)。

2.工程地点: 中山市东凤镇东兴社区居委会。

3.工程立项批准文号: 中发改审批(2018)166号及中发改审批函(2019)101号。

4.资金来源: 镇财政。

5.工程内容: \_\_\_\_\_。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。

6.工程承包范围:

具体范围以招标单位提供的设计施工图纸及中介工程量清单内  
容为准。

## 二、合同工期

计划开工日期: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

计划竣工日期: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

工期总日历天数：240 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合 合格工程 标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）壹仟伍佰捌拾伍万柒仟肆佰（¥15854412.24 元）；  
壹拾贰元贰角肆分

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰贰拾玖万捌仟玖佰（¥129892062 元）；  
贰拾元陆角贰分

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）。

2. 合同价格形式：按招标文件。

### 五、项目经理

承包人项目经理：谭建。

### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## **七、承诺**

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## **八、词语含义**

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

### 九、签订时间

本合同于 2020 年 1 月 18 日签订。

### 十、签订地点

本合同在 \_\_\_\_\_ 签订。

### 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

### 十二、合同生效

本合同自 双方签名盖章后 \_\_\_\_\_ 生效。

### 十三、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，  
承包人执 肆 份。

发包人:



(公章)

承包人:



(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

赵泽源

组织机构代码: \_\_\_\_\_

组织机构代码: 914403007703055647

地 址: 中山市东凤中学

地 址: 深圳市宝安区西乡街道西田社区惠民二路新雅苑2楼058

邮政编码: 528400

邮政编码: 518107

法定代表人: \_\_\_\_\_

法定代表人: \_\_\_\_\_

委托代理人: 黄和洪

委托代理人: \_\_\_\_\_

电 话: 0760-22615624

电 话: 0755-83581002

传 真: 0760-22615624

传 真: 0755-83581002

电子信箱: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: 中国农业银行股份有限公司东凤支行

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳东凤支行

账 号: 4422101040004638

账 号: 442200004309988888

# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 

0	0	1
---	---	---

工程名称： 中山市东凤中学校舍扩建工程（一期）

验收日期： \_\_\_\_\_

建设单位（盖章）： 中山市东凤中学



\*GD-E1-914\*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	东风中学校舍扩建工程（一期）				
工程地点	中山市东风镇东兴社区居委会	建筑面积	5156.36	工程造价	17758078.8元
结构类型	框架结构	层数	地上:	4	层
			地下:	0	层
施工许可证号	442000202004302401	监理许可证号			
开工日期	2020年05月02日	验收日期			
监督单位	中山市东风镇城管住建和农业农村局 中山市建设工程质量事务中心	监督编号	2020041001DF		
建设单位	中山市东风中学				
勘察单位	中山市明利工程勘察设计有限公司				
设计单位	广东鸿宇建筑与工程设计顾问有限公司				
总包单位	深圳市华鹏工程建设有限公司				
承建单位 (土建)	深圳市华鹏工程建设有限公司				
承建单位 (设备安装)	深圳市华鹏工程建设有限公司				
承建单位 (装修)	深圳市华鹏工程建设有限公司				
监理单位	广东皓盈工程管理咨询有限公司				
施工图 审查单位	惠州惠湾工程咨询有限公司				



\*GD-E1-914/2\*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 001

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个

专业组。

#### 1. 验收组

组长	金志祥
副组长	谢铭光、
组员	何柏明、谭建、吴世武、赵楚雄、胡玉雅、孔祥标、谢双观、黄俊浩

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	杜凯	何柏明、谭建、吴世武、赵楚雄、胡玉雅、孔祥标、谢双观、黄俊浩
建筑设备安装工程	杜凯	何柏明、谭建、吴世武、赵楚雄、胡玉雅、孔祥标、谢双观、黄俊浩
工程质控资料	谢铭光	何柏明、谭建、吴世武、赵楚雄、胡玉雅、孔祥标、谢双观、黄俊浩

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\*GD-E1-914/3\*

### (三) 工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	同意验收	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	同意验收	共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>18</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>18</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	同意验收	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 <u>15</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调		共 <u>    </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
建筑电气	同意验收	共 <u>18</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>18</u> 项 经核定符合要求 <u>18</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	同意验收	共 <u>5</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	同意验收	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>18</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>18</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯		共 <u>    </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
		共 <u>    </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
		共 <u>    </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
		共 <u>    </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项

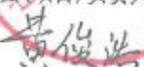


\*GD-E1-914/4\*

# (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程已按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准，各功能满足使用要求。  
验收组一致同意本工程评定为合格工程。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人:  年 月 日	 (公章) 总监理工程师:  年 月 日	 (公章) 单位(项目)负责人:  年 月 日	 (公章) 单位(项目)负责人:  年 月 日	 (公章) 单位(项目)负责人:  年 月 日



企业业绩 2-前海合作区十九单元 03 街坊 02-05 地块公共连廊工程

## 前海合作区十九单元 03 街坊 02-05 地块公共连廊工程

发包人（甲方）：深圳市顺丰供应链有限公司

承包人（乙方）：深圳市华鹏工程建设有限公司

合同编号：71202203300002



按照《中华人民共和国合同法》和《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规的规定，结合本工程具体情况，遵循公平和诚信的原则，双方达成如下协议。

## 第1条 工程概况

1.1 工程名称：**前海合作区十九单元 03 街坊 02-05 地块公共连廊工程**

1.2 工程地点：深圳市南山区兴海大道 13 号

1.3 工程范围：新建一座跨线新建工程连廊，包含建筑、结构、装饰、钢结构图纸深化、无障碍电梯采购及安装验收等，无障碍电梯须符合国家标准，具体参数参考设计和电梯厂家深化设计。详见图纸，土方、垃圾清运以及原有铺装的恢复，交通导行方案、临建、安全文明施工符合深圳市政府标准，施工单位需主导施工许可、占道许可、夜间许可以及后续该项目的相关证件的办理工作、规划验收及竣工备案及政府移交工作。新建连廊跨度为 9.0 米+40.64 米+6 米，全桥宽度为 4.85 米，变截面高度为 1.6-1.8 米。桥面系由钢箱梁、雨棚、景观装饰和梯道组成。下部结构采用花瓶墩、承台及灌注桩。拆除工程及修复工程、垃圾清运、配合政府要求疫情防治防控、项目报批报建手续及招标文件和本合同包含在内的，具体详见招标清单和施工图纸。

1.4 现场管理机构及人员（承包人管理人员须人证合一）

序号	职位/职务	基本信息		职称/职业资格
		姓名		
1	发包人代表	姓名	李艳民	—
		电话	15188882490	
2	承包人项目经理	姓名	吴秀泉	粤 2442021202122026
		电话	15013611990	
3	承包人商务负责人	姓名	林少婷	—
		电话	15920007355	

1.5 工期

序号	工程内容	建筑面积 (m <sup>2</sup> )	开工时间	规划验收	竣工及移交时间
1	连廊工程	500	2022 年 4 月 1 日	2022 年 6 月 30 日	2022 年 7 月 31 日

以上工期已含法定节假日，具体开工日期以发包人发出的开工通知书内的开工日期为准。

工期的相关约定详见本合同“第 6 条 工期约定”。本工期经过承包人评估，整体工期合理。在满足建设工程安全生产法律、法规及保证工程安全、质量的前提下，承包人将采取有力措施，保障工期。

## 第2条 合同价款及变更

2.1 本工程采用综合单价包干，合同暂定总价（含税）为人民币：大写**伍佰陆拾肆万捌仟贰佰玖拾伍元捌角肆分**，小写**¥5648295.84**。

其中：不含增值税合同金额（小写）**¥5181922.79**；大写：**伍佰壹拾捌万壹仟玖佰贰拾贰元柒角玖分**，增值税税率 **9%**【不含增值税金额=含税金额/（1+增值税税率）（其中税率按当地政府规定）】。

【具体合同价款组成详见本合同附件：《工程计价清单》】

2.2 确定合同价款的方式如下：

本合同装修工程的承包人的承包方式为综合单价包干，即在承包范围内，承包人工工、包料、包质量、包工期、包竣工验收合格，若不涉及设计变更或发包人要求增减工作内容的，本综合单价包干已包括完成发包人提供的施工图纸范围内工程内容和本合同约定的工作内容的相关费用，工程量按实结算，措施费总价包干。

本工程综合单价包干已包括钢结构图纸深化、承包人预留或切割装修孔洞及承包人施工完成后的孔洞（含结构和墙体）和沟槽的填补、塞缝、防火封堵、挂网、补灰、收口、等工作（含设计变更引起的）的费用，不再另行计取，电线管沟槽修补按清单中对应的综合单价包干计算。

本合同价款已充分考虑了人工费、材料费（包括材料检验试验费、材料损耗、材料加工费）、占道许可、夜间施工、春节赶工、绿色施工费、扬尘治理费、用工实名管理费、项目报建费用、室内环境检测费用、系统调试费、机械费、管理费、措施费【包括环境保护费（包括施工现场为达到环保主管部门要求所需要的各项措施费用，承包人在现场踏勘时已了解当地环保主管部门要求）、文明施工费、安全施工费、临时设施费、夜间施工费、二次搬运费、大型机械设备进出场及安拆费、混凝土及钢筋混凝土模板及支架费、脚手架费、已完工程及设备保护费、施工排水、降水费、暗室及夜间施工照明、缺陷修补、高温补贴、冬雨季施工等一切本工程施工前和施工过程中非工程实体项目的费用】、其他项目费、水电费、调试、验收、样品、成品保护费、利润、行政事业收费、规费、税金（包括按国家相关法律法规应由承包人支付的各项税金，除增值税税率随国家税收政策的改变而作相应调整外）、保险、市场价格变动引起的风险（本合同已约定除外）。为通过消防验收所应配置的消防设施器材费用、工程质量检验检测、材料检验试验费（含发包人指定品牌材料和发包人供应材料）、外墙节能检测（含节能材料检测及节能系统检测）、主体结构检测费、竣工验收前外墙一次性清洗以及当地政府规定的其他费用，包括消防系统检测费、室内环境检测费以外的一切费用已考虑并全部计算。若因承包人原因导致重新检测而发生的一切费用及责任，均由承包人自行承担。承包人应提前视察现场，在投标报价中充分考虑上述因素，了解现场现状并考虑在报价中。投标报价可视为由工程开工至完成竣工验收并符合交付使用标准的一切费用，发包人将不会就现场状况作出任何变更签证或增加工程款，由于发包人改变工程范围或工作量的设计变更除外。综合单价包干均表示是按图纸及规范（含政府部门、专业设计师及发包人的特别要求）施工完成的，本合同综合单价包干结算时不因其他任何原因（除合同约定外）而调整。

承包人已清楚并考虑工地现场条件，包括周围环境、交通道路、现场地质条件、施工场地及周围地下管网、承包范围、施工图纸、施工组织设计，并已考虑施工技术措施、文明施工、安全生产维护、工期内赶工等因素。承包人为完成本合同规定的工作所需施工组织中的所有费用均已包含在本工程造价内，不再另外计取。按国家及地方政府规定交纳的各种行政事业收费、规费【包括社会保障费（或称为建安劳保费或社会保险费或社会保障金或养老保险金等）、失业保险费、医疗保险费、生育保险费、住房公积金、工伤保险费、危险作业意外保险费、建筑活动综合技术服务费（按项目所在地政府文件规定取舍）、排污费、环保噪音费、节能检测费用等以及当地政府规定的其他费用】、民工工资保证金、税金等包含在本工程造价内，由承包人负责缴纳。因为承包人没有缴清税费，影响到发包人办理有关证照，发包人可代缴此部分费用并在当期工程进度款支付中扣除，承包人需向发包人支付人民币壹拾万元/次的违约金。

施工过程中的实际施工方案仅作为发包人对承包人技术上的肯定，不作为计价的依据，发包人不接受承包人重新组价的要求。

本合同附件中的综合单价包干，除合同约定外，结算时（包括工程鉴定时）均不予调整。

2.3 发生变更后，变更工程数量根据《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)进行计算；在双方协商时间内，承包人按下列方法提出变更价格，送发包人批准后调整合同价款：

2.3.1 合同中已有适用于变更工程的价格，按合同已有的价格变更合同价款；

2.3.2 合同中只有类似于变更情况的价格，可以此作为基础确定变更价格，变更合同价款；

2.3.3 合同中没有适用和类似的价格，甲乙双方根据项目所在地招标当月现行最新版定额和计价标准执行，材料价格采用施工当期信息价或市场询价，计算出综合单价后，下浮 10 %为最终结算单价。

2.3.4 承包人在收到工程变更指令后 14 天内，提出变更工程价款的预算，经发包人审核、并批准；承包人在收到工程变更指令后 14 天内不向发包人提出变更工程价款预算时，视为该项变更不涉及合同价款的增加，但发包人保留对该项变更造价进行核减的权利。承包人未按上述工程变更的管理制度办理的，一律视为无效变更，结算时发包人将不予承认。

2.3.5 价差调整原则，对于合同中的组成综合包干单价的人工费、材料费、设备费等所有费用，施工过程中均不进行调差。

2.3.6 总承包配合管理费，本合同费用内不含总承包配合管理费，如有总承包管理配合费，由承包人与总承包单位自行协商。

2.3.7 结算时乙方不得高估冒算，如乙方结算的送审价高出甲方审定价 20%，乙方按以下方式承担违约金：违约金=[乙方结算送审造价-（甲方结算审定价\*120%）]×25%，违约金在结算款中扣除。”

2.3.8 正式版结算资料上报完成 1 个月后补充的结算资料，补充资料部分的结算金额按最终审核金额的 50%计取。

### **第 3 条 进度款支付**

3.1 本工程工程款支付方式采用以下方式：

合同签订后且项目团队人员全部到场后，经甲方审核确认并收到合法合规增值税专用发票后，15 天内支付合同总价款的 20%；经项目经理核实现场，如申请预付款时，现场实际已完产值大于等于 30%，以上预付款比例增加 5%；剩余进度款按已完工程造价审批支付进度款：

1)、第一次进度款：当现场核实已完产值占合同总价的 40%后，经发包人审核并收到合法合规增值税专用发票后，15 天内支付至合同总价款的 30%；

2)、第二次进度款：当现场核实已完产值占合同总价的 60%后，经发包人审核并收到合法合规增值税专用发票后，15 天内支付至合同总价款的 50%；

3)、第三次进度款：当现场核实已完产值占合同总价的 80%后，经发包人审核并收到合法合规增值税专用发票后，15 天内支付至合同总价款的 70%；

4)、第四次进度款：当现场核实已完产值占合同总价的 100%后，经发包人审核并收到合法合规增值税专用发票后，15 天内支付至合同总价款的 80%；

5)、第五次进度款：项目竣工验收合格后，承包人按要求向发包人移交竣工资料并办理结算，结算完成后三十天内发包人支付承包人至工程结算造价的 97%，并提交结算价的全额增值税专用发票，剩余 3%的保修金（质保金）按保修书条款结清。

3.2 施工过程中,如果由于发包人的原因导致工程停工或无法完成后续施工工作而导致承包人无法按约定工期完成合同的实际工作而导致无法达到进度款申请节点时,承包人可在工期延期后 30 日内按已完工程量进行工程款上报,经发包人评估通过后可支付至已完工程量的 80%。

3.3 承包人申请付款时,应提前五个工作日向发包人提供相应数额的税率为 9% 的增值税专用发票。如因承包人原因导致所开发票逾期无法认证或者其他原因无法正常抵扣及税前扣除的,承包人须无条件配合发包人重开发票相关事宜,并赔偿发包人因此而遭受的损失。否则造成发包人迟延付款的,发包人不承担责任。本合同总价中已包含 9% 的税费,如果国家相应税率发生变更,则付款及结算款的税费按相应政策要求同步调整。本合同以不含税价格为结算基础,如遇国家政策税率调整,未税价格不变,含税价随税率相应调整(根据原未税价格进行换算)。发包人实行集中固定付款机制,每周付款两次(星期一及星期四),如遇法定节假日将顺延至法定节假日结束后的第一工作日付款日付款。

3.4 承包人提供如下账户信息:

户名:深圳市华鹏工程建设有限公司

开户行:中国建设银行深圳福田保税区支行

账号:44201540600059988888

承包人保证上述账户信息准确无误,如有变更,应及时书面通知发包人,否则造成发包人无法付款或迟延付款的,发包人不承担责任。

#### **第 4 条 发包人工作**

4.1 在开工前两个工作日交付施工场地,提供施工所需的水源接驳点、电源接驳点。

4.2 指派为发包人项目经理,负责监督工程质量和进度,办理验收手续和其它相关事宜。

4.3 在施工过程中,如确需拆改原建筑物结构或设备管线的,负责到有关部门办理审批手续。

4.4 监督检查工程质量、进度,负责设计图纸问题的处理、设计变更的审核、工程进度款的支付、办理竣工结算等。

#### **第 5 条 承包人工作**

5.1 承包人收到发包人入场通知后,需按项目所在地的物业要求办理相关入场及管理手续,特殊情况可由发包方协助办理。

5.2 根据发包人的使用功能要求,深化设计施工图纸必须交发包人审核,且必须满足工程报建要求,在取得发包人同意后,才能施工。

5.3 在开工前三个工作日,将施工方案和进度计划交发包人审定。

5.4 承包人必须确保进场人员的技术素质,所有工种均持证上岗。承包人必须按照投标文件中所作出的承诺建立以项目经理为首的现场管理机构,投标文件中拟派的项目经理和现场管理人员在中标后未经发包人书面同意前不得随意更换,且不得同时担任其它在建工程职务。

## 第 15 条 补充条款

15.1 承包人积极配合工程完工后的整体调试和整体验收。

15.2 承包人应充分考虑合同执行期间因材料或劳务等涨价、后续法律或法规变更影响成本等任何有可能引起施工成本增加的风险，并不得据此提出赔偿。因此承包人应充分了解现场条件、合同期内的气候条件、当地政府或国家有关部门的规定及材料价格信息。任何因忽视上述情况而引起的工期和经济索赔将不获考虑。施工过程中应遵守当地政府或国家有关部门以及房屋物业管理公司对施工场地交通、施工噪音、施工现场环境卫生等的管理规定。因承包人自身原因如违章等所造成的一切损失由承包人负责。

15.3 对于施工中发包人提出的设计修改、变更指令及时间上的调整，承包人必须积极配合，合理组织施工使工程延续、顺利地进行。承包人不得因价格未确定而拒绝或拖延施工。

15.4 承包人编制和审查施工技术方案，确定特殊工程的施工技术措施，制定工程质量保证体系，虽然这些方案和措施由发包人审批，但并不免除承包人的责任；承包人控制施工所用的材料、设备包括承包人及其分包人的材料、设备，使其不低于标准/规范、设计文件和合同约定的标准；承包人组织并参加所有工程的验收工作，包括隐蔽验收、中间验收和竣工验收，组织分包人、指定分包人参加工程竣工验收；承包人在质量控制方面的责任造成的工程损坏，由承包人自行修复，并承担因此造成的发包人的损失，延误的工期不予顺延。

15.5 承包人应遵守有关工程建设安全生产及文明施工的管理规定，严格按照安全文明施工标准组织施工，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患，并随时接受行业安全检查人员依法实施的监督检查。由于承包人原因造成的安全事故，由承包人承担相应责任及发生的费用。

## 第 16 条 其它约定

16.1 承包人不得给予发包人相关工作人员回扣、佣金、有价证券、实物或其它形式的利益，否则不论数额大小，承包人应按本合同总额的 30% 向发包人支付违约金，同时发包人有权解除合同。本条款对双方具有永久约束力，不因本合同其它条款无效、失效而丧失效力。

16.2 在本合同签订前，双方因本工程而签署的文件与本合同产生冲突的，以本合同为准。优先解释顺序：合同、补充协议、招标文件（含答疑文件）、规范规程标准、图纸等。

16.3 发包人联系地址： 深圳市福田区新洲十一街万基商务大厦 1 楼 电话： 0755-33992211  
承包人联系地址 \_\_\_\_\_： ， 电话： \_\_\_\_\_， 任何一方给付对方的通知、函件等，在到达该方地址时生效。如任何一方联系方式或通讯地址有误或变更而导致另一方无法通知的，由此造成的损失由过错方负责。

16.4 本合同一式陆份，发包人执肆份，承包人执贰份，自双方盖章之日起生效，均具同等法律效力。

## 第 17 条 合同的附件，与本合同具有同等法律效力

附件 1：工程质量缺陷保修书

附件 2：保密协议

附件 3：正当交易保证协议

附件 4：招标答疑（如有）

附件 5：乙供主要材料品牌清单

附件 6：甲供材料清单表

附件 7：投标项目团队的承诺函

附件 8：项目团队人员信息汇总表

附件 9：工程计价清单（另附）

[本页以下无正文]

发包人（签章）  深圳市顺丰供应链有限公司

法定代表人或授权代表（签字）

签订日期：2022 年 4 月 1 日

承包人（签章）  深圳市华鹏工程建设有限公司

法定代表人或授权代表（签字）

签订地点：深圳

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称：前海合作区十九单元03街坊02-05地块公共连廊工程

建设单位（公章）：深圳市顺丰供应链有限公司

竣工验收日期：2023年3月22日

发出日期：2023年3月22日

市政基础设施工程

工程名称	前海合作区十九单元03街坊02-05地块公共连廊工程	工程地点	深圳市南山区兴海大道13号
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	51.4米	工程造价（万元）	620
结构类型	/	开工日期	2022年4月30日
施工许可证号	深前海施许字QH-2022-0003号	竣工日期	2022年3月22日
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督登记号	前海2022002
建设单位	深圳市顺丰供应链有限公司	总施工单位	深圳市华鹏工程建设有限公司
勘察单位	深圳市工堪岩土集团有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	上海同豪土木工程咨询有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市吴源建设监理有限公司	工程检测单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站
			深圳市正非检测科技有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2023/3/6	市政竣·通-10	合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	深前海施许字QH-2022-0003号		
施工图设计文件审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘查质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成 情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过。		
工程 质量 情况	土建	良好	
	设备安装	良好	
工程未达 到使用功 能的部 位 (范围)	无		
参加验收 单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2023年3月22日	 (公章) 总监理工程师:  330129773 有效期至2024.07.02 2023年3月22日	 (公章) 项目经理:  42015201530960(00) 市政 2025.05.30 2023年3月22日
	分包单位		勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格印章) 年月日	 (公章) 项目负责人:  2023年3月22日	 (公章) 项目负责人:  注册号: 4404304-A7033 有效期至: 至2024年12月

# 企业业绩 3-西乡街道芳庸家塾修缮工程

深圳交易集团 SHENZHEN EXCHANGE GROUP  
深圳公共资源交易中心 SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)  
**深圳公共资源交易中心**  
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词 搜索

统一客服热线电话: 0755-36568999

- 首页
- 交易公告**
- 政策法规
- 信息公开
- 交易大数据
- 监管信息
- 营商环境
- 交易智库
- 关于我们

当前位置:首页/交易公告/建设工程

## 西乡街道芳庸家塾修缮工程

发布时间: 2024-05-07 信息来源: 本站 浏览次数: 903

招标项目编号:	2020-440306-47-01-017839001	
招标项目名称:	西乡街道芳庸家塾修缮工程	
标段名称:	西乡街道芳庸家塾修缮工程	
项目编号:	2020-440306-47-01-017839	
公示时间:	2024-05-07 17:25至2024-05-10 17:25	
招标人:	深圳市宝安区西乡街道办事处	
招标代理机构:	深圳市宝安区建设工程监理有限公司	
招标方式:	公开招标	
中标人:	深圳市华鹏工程建设有限公司	
中标价(万元):	321.281445万元	
中标工期:	240天	
项目经理:	谭建	
资格等级:	二级	
资格证书编号:	粤2442007200801639	
是否暂定金额:	否	

# 中标通知书

标段编号: 2020-440306-47-01-017839001001

标段名称: 西乡街道芳庸家塾修缮工程  
建设单位: 深圳市宝安区西乡街道办事处  
招标方式: 公开招标  
中标单位: 深圳市华鹏工程建设有限公司  
中标价: 321.281445万元



中标工期: 240天

项目经理(总监): 谭建

本工程于 2024-04-23 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2024-05-10 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2024-06-20



查验码: 3681799147611555 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

副本

合同编号（甲方）：

合同备案专用章

合同编号（乙方）：

编号 深宝西合【2024】A1986 号



宝安区西乡街道

XiXiang Subdistrict of Bao'an District

## 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称： 西乡街道芳庸家塾修缮工程

工程地点： 西乡街道固戍社区固戍小学旁

发包人： 深圳市宝安区西乡街道办事处

承包人： 深圳市华鹏工程建设有限公司

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区西乡街道办事处

承包人(全称): 深圳市华鹏工程建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 西乡街道芳庸家塾修缮工程

工程地点: 西乡街道固戍社区固戍小学旁

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 本次维修工程勘察设计的内容为对芳庸家塾建筑本体进行修缮,并对影响建筑保护的周边环境进行必要整治,其中本体建筑面积为 480 m<sup>2</sup>,周边环境面积为 200 m<sup>2</sup>,共 680 m<sup>2</sup>,详见施工图纸和招标控制价(预算)审定书。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 \_\_\_\_\_%; 集体资本 \_\_\_\_\_%; 民营资本 \_\_\_\_\_%; 外商投资 \_\_\_\_\_%; 混合经济 \_\_\_\_\_%; 其他 \_\_\_\_\_%。

### 二、工程承包范围

本次为修缮工程,主要对木构件残损及屋面渗漏等问题进行处理,保证文物的安全性和稳定性。同时对地面、墙体、屋面等残损进行修复,对部分外观与建筑风貌不相协调的后期维修进行去除,加强对文物建筑的形象和历史信息的保存与展示。施工图及招标控制价(预算)审定书所涉及的所有工程内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米

<input type="checkbox"/> 桥梁工程                    座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长:    米    宽:    米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长:    米 宽:    米 高:    米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程                    座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程                    米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程                    米	<input type="checkbox"/> 燃气工程                    米
<input type="checkbox"/> 其它:施工图及招标控制价(预算)审定书所涉及的所有工程内容。	

2. 房屋建筑及配套专业工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙:    平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____ ) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 ( 户数: _____ ; 庭院管: _____ 米 )		
<input type="checkbox"/> 其它:施工图及招标控制价(预算)审定书所涉及的所有工程内容。		

3. 二次装饰装修工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

### 三、合同工期

计划开工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日（以监理工程师开工令为准）；

计划竣工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日；

合同工期总日历天数 240 天。

标准工期总日历天数\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

合同工期对比标准工期的压缩比例为\_\_\_\_ / \_\_\_\_ %（压缩比例=1-合同工期/标准工期）。

### 四、质量标准

本工程质量标准： 合格。

### 五、签约合同价

人民币（大写） 叁佰贰拾壹万贰仟捌佰壹拾肆元肆角伍分（¥ 3212814.45 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写） 壹拾壹万零伍佰肆拾伍元贰角（¥ 110545.20 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写） 壹拾贰万元整（¥ 120000 元）。

### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序如下，本条与通用条款 2.1 款的规定不一致的以本条为准：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第四部分的补充条款；
- (3) 本合同第一部分的协议书；
- (4) 中标通知书及其附件；

- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与本合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日;

订立地点: 深圳市宝安区西乡街道

发包人和承包人约定本合同自 双方法定代表人或委托代理人签字、发包人与承包人盖章 后成立。

本合同一式 捌 份,均具有同等法律效力,发包人执 陆 份,承包人执 贰 份。

甲方（盖章）：



单位主要负责人（签字）：

分管项目负责人（签字）

项目负责人（签字）：

项目经办人（签字）：

时间：

年 月 日

承包人：（公章）深圳市华鹏工程建设有限公司

法定代表人或其委托代理人：（签字）

组织机构代码：914403007703055647

地址：深圳市宝安区沙井街道沙头社区沙井路118号附3栋A403

邮政编码：518104

电话：0755-83581001

传真：0755-86712388

电子信箱：691860609@qq.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳东海支行

账号：4425 0100 0043 0998 8888

时间：

年 月 日



# 企业业绩 4-文化艺术中心博物馆、培训楼、招待所、饭堂屋面修缮工程



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

## 全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [网站动态](#)

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看 

## 文化艺术中心博物馆、培训楼、招待所、饭堂屋面修缮工程

广东省-深圳市-宝安区

项目编号	4403062108150004	省级项目编号	4403062108139902
建设单位	深圳市宝安区石岩街道办事处	建设单位统一社会信用代码	00754198-8
项目分类	其他	建设性质	改建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	189
立项级别	地市级	立项文号	深宝石立项(2020)6号



[工程基本信息](#) [招标投标信息](#) [合同登记信息](#) [施工图审查](#) [施工许可](#) [竣工验收](#)

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市华鹏工程建设有限公司	施工	公开招标	2021-09-07	126.84	4403062108150004-BD-001	4403062108139902-BD-001	<a href="#">查看</a>

项目名称	文化艺术中心博物馆、培训楼、招待所、饭堂屋面修缮工程		
工程名称	文化艺术中心博物馆、培训楼、招待所、饭堂屋面修缮工程		
中标通知书编号	4403062108150004-BD-001	省级中标通知书编号	4403062108139902-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2021-09-07	中标金额(万元)	126.84
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	建艺国际工程管理集团有限公司	统一社会信用代码	91440300192486649E
中标单位名称	深圳市华鹏工程建设有限公司	统一社会信用代码	914403007703055647
项目负责人	谭建	证件类型	身份证
身份证号码	430321*****3X	记录登记时间	2021-09-07
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭

# 中标通知书

标段编号: 44030620210025001001

标段名称: 文化艺术中心博物馆、培训楼、招待所、饭堂屋面修缮工程

建设单位: 深圳市宝安区石岩街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市华鹏工程建设有限公司

中标价: 126.841288万元

中标工期: 45天

项目经理(总监): 谭建



本工程于 2021-08-16 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2021-09-10 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-09-30

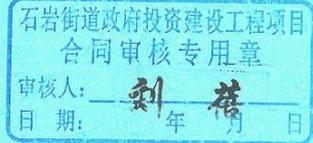
查验码: 1507653661037169

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程



## 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 文化艺术中心博物馆、培训楼、招待所、饭堂屋面修缮工程

工程地点: 石岩文化艺术中心

发 包 人: 深圳市宝安区石岩街道行政事务服务中心

承 包 人: 深圳市华鹏工程建设有限公司



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区石岩街道行政事务服务中心

承包人(全称): 深圳市华鹏工程建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 文化艺术中心博物馆、培训楼、招待所、饭堂屋面修缮工程

工程地点: 深圳市宝安区石岩街道

工程规模及特征: 拟将博物馆、培训楼、招待所、饭堂屋面已破损的防水层和瓷砖进行清拆,重新铺设防水卷材及贴地砖板,以及修缮招待所客房脱落的天花吊顶、墙面,并更换招待所通道破裂的玻璃。总投资 189 万元。

资金来源: 财政投入 100%。

承包方式: 包工包料

### 二、工程承包范围

包括但不限于对石岩文化艺术中心博物馆、培训楼、招待所、饭堂屋面修缮工程。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长: ___米宽: ___米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长: ___米宽: ___米高: ___米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长: ___米宽: ___米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长: 米宽: 米高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程_____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

□地基与基础工程(□基础□基坑支护□边坡□土方□其它____);		
□主体结构工程(□钢筋混凝土□钢结构□钢管混凝土□型钢混凝土□其它____);		
□建筑装饰装修工程(□门窗□幕墙:平方米□其它____);		
□通风与空调(□通风□空调□其它);		
□建筑给水排水及供暖(□室内给、排水系统□室外给、排水管网□其它);		
□建筑电气工程(□室外电气□电气照明□其它);		
□智能建筑 (□综合布线系统□信息网络系统□其它);		
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□室外工程(□室外设施□附属建筑		
□室外环境)。		
□燃气工程(户数:____;庭院管:____米)		

3. 二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

□消防工 程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调(□通风□空调□其它);				
□建筑给排水及供暖(□室内给、排水系统□其它);				
□智能建筑(□综合布线系统□信息网络系统□其它);				
□其它:				

4. 其他工程

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

### 三、合同工期

开工日期: \_\_\_\_年\_\_月\_\_日(以监理工程师发出的开工令中确定的开工日期为准);

竣工日期: \_\_\_\_年\_\_月\_\_日;

合同工期总日历天数45天。

### 四、质量标准

本工程质量标准: 合格

### 五、签约合同价

合同价款暂定为: 人民币(大写)壹佰贰拾陆万捌仟肆佰壹拾贰元捌角捌分(小写: ¥1268412.88)

元);

其中:安全文明施工费:人民币(大写)叁万肆仟伍佰捌拾捌元玖角陆分(小写:¥34588.96

元);

暂列金:人民币(大写):柒万肆仟柒佰伍拾元(小写:¥74750元);

其他(弃土场受纳处置费):人民币(大写) / 元(小写:¥元);

项目单价:■合同中的单价以投标文件报价为准。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间：\_\_\_\_年\_\_月\_\_日；

订立地点：深圳市宝安区石岩街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式\_\_8\_\_份，均具有同等法律效力，发包人执\_\_4\_\_份，承包人执\_\_4\_\_份；若为报建项目，建设行政主管部门保存\_\_1\_\_份（发包人报建时提交建设行政主管部门），监理单位备存\_\_1\_\_份。

发包人(公章)：深圳市宝安区石岩街道行政事务

承包人(公章)：深圳市华鹏工程建设有限公司

服务中心

地址：深圳市宝安区西乡街道臣田社区宝民二

地址：深圳市宝安区石岩街道办

路东方雅苑2层C58

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电 话：

电 话： 0755-83581002

开 户 名 称：

开 户 名 称： 深圳市华鹏工程建设有限公司

开 户 银 行：

开 户 银 行： 中国建设银行股份有限公司深

账 号：

圳东海支行

邮政编码： 518101

账 号： 4425010000430998888

合同经办人：

邮政编码： 518101

合同经办人：

# 深圳市龙华区人民医院

---

## 中标通知书

工程编号：LHGC2020065

工程名称：油松社区健康服务中心二期装修工程

建设单位：深圳市龙华区人民医院

抽签时间：2020年5月15日14点30分

中标单位：深圳市华鹏工程建设有限公司

中标价：[人民币]¥262.976752 万元

（大写：人民币贰佰陆拾贰万玖仟柒佰陆拾柒元伍角贰分）

中标工期：60日历天

本工程于 2020年05月15日14点30分 在深圳市龙华区公共资源交易中心会议室进行公开抽签。中标人收到中标通知书后应在30天内与招标人签订工程承发包合同。

招标人（盖章）：深圳市龙华区人民医院

2020年05月18日



工程编号:

合同编号:

## 深圳市龙华区人民医院建设工程 施工合同

工程名称: 油松社区健康服务中心二期装修工程

工程地点: 油松社区健康服务中心

发 包 人: 深圳市龙华区人民医院

承 包 人: 深圳市华鹏工程建设有限公司



# 深圳市龙华区人民医院建设工程施工合同

发包方（以下简称甲方）：深圳市龙华区人民医院

承包方（以下简称乙方）：深圳市华鹏工程建设有限公司

项目名称：油松社区健康服务中心二期装修工程

依据《中华人民共和国合同法》等有关法律、法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平、诚实信用的基础上，就乙方承包甲方的小型建设工程（以下简称工程）有关事宜，达成如下协议：

## 第一条 工程概况

1.1 工程施工地点：油松社区健康服务中心

1.2 工程内容：B 栋一~四层业务用房地面、墙面、天棚翻新等装饰工程以及强弱电、给排水、消防等配套工程；A、B 幢业务用房外墙防水工程。

1.3 工程范围：施工图纸及招标工程量清单范围内的所有项目。本项目严格执行《深圳市龙华区政府投资项目管理办法》（深龙华府规〔2019〕5 号）第二十六条，政府投资项目实行无现场签证管理。为此，预算审核价即为中标价（不作下浮）。乙方已充分认可施工现场与图纸、工程量清单可能存在的差异，工程量增加 5% 以内的项目无条件按图纸要求完成。

1.4 合同组成：组成本工程施工合同的文件包括但不限于合同书、中标通知书、招标公告、投标文件及其附件、工程施工合同专用条款、工程施工合同通用条款、标准、规范及有关技术文件、施工图纸、工程量清单、工程报价单（预算书）。

## 第二条 工程承包方式

2.1 工程采取乙方包工、包全部材料承包方式。

2.2 具体施工内容及做法，按照《工程量清单》和施工图纸。

2.3 该工程主体部分不允许任何形式的分包和转包，非主体部分的分包转包应当征得甲方书面通知。

**第三条 工程期限：**总工期为60 日历天，开工时间以正式签发的开工令日期为准，竣工时间为项目验收时间。

#### **第四条 工程价款**

本工程采用固定单价，暂定合同价为人民币（大写）贰佰陆拾贰万玖仟柒佰陆拾柒元伍角贰分（¥：2629767.52 元），最后以结算审核价为准。

**第五条 质量标准：**符合《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013。

#### **第六条 工程验收**

6.1 隐蔽工程完工后，乙方应当通知甲方在 2 日内进行验收。

6.2 竣工验收：甲方自接到通知后 10 日内进行验收。

#### **第七条 工程价款的支付**

7.1 签订合同后，支付合同价的 30%作为工程预付款；工程进度完成到 80%时，支付合同价的 30%；竣工验收后支付至合同价的 80%；工程完成结算审核后，支付至结算价的 97%；质保期满后，支付结算价的 3%。

7.2 工程竣工验收后 45 日内，乙方必须向甲方提交结算书及相关结算资料。乙方未按时规定时间提交工程结算资料的，45 天后甲方每天扣减合同金额的 0.1%作为处罚，直至扣减完所有应付工程费用为止（处罚的最高限额为合同未支付费用）。罚款达到限额后，甲方可根据施工合同及处罚情况出具情况说明作为结算书，报财务、审计部门办理结算。

7.3 结算书应包含工程量明细以及工程价款的计价依据以及具体金额。甲方收到结算书后，应在 28 日内进行审核。若甲方对结算书有异议的应在审核期限内向乙方提出。乙方应对甲方的异议进行说明或者补充提供有关资料。甲方在收到结算书后未在约定的期限内进行审核的，视为认可乙方提交的结算书中列明的工程价款。

#### **第八条 保修责任**

按照《建设工程质量管理条例》规定执行

#### **第九条 争议解决**

在履行本合同过程中发生争议的，双方应当协商解决，协商不成的可向工程所在地人民法院起诉。

#### 第十条 附则

10.1 本合同经甲乙双方签字（盖章）后生效。

10.2 本合同未尽事宜由双方协商确定并签订书面的补充协议。

10.3 本合同中未明确的相关事项，按照《建设工程施工合同（示范文）》（GF-2013-0201）及《深圳市建设工程装饰工程施工合同》相关规定执行。

10.4 本合同一式陆份，甲乙各执叁份，每份具有同等法律效力。



甲方：深圳市龙华区人民医院



乙方：深圳市华鹏工程建设有限公司

法定代表人

或委托代理人：

罗永乐

法定代表人

或委托代理人：



经办人：陈浩军

经办人：

深圳市华鹏工程建设有限公司  
44201540600059988888  
建行深圳福田保税区支行

2020年5月29日

2020年5月29日

华鹏工程

# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：深圳市龙华区人民医院油松社康二期装修改造工程

验收日期：2020年12月29日

建设单位（盖章）：深圳市龙华区人民医院



\* GD- E1- 914 \*

# 一、工程概况

GD-EI-914/2

工程名称	油松社区健康服务中心二期装修工程				
工程地点	油松社区健康服务中心	建筑面积	室内装修: 630m <sup>2</sup> 外墙修缮: 2064m <sup>2</sup>	工程造价	262.97 6752万 元
结构类型	底框结构	层数	地上:	3	层
	/		地下:	0	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2020年6月30日	验收日期	2020年12月30日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市龙华区人民医院				
勘察单位	/				
设计单位	深圳捷易建设集团有限公司				
总包单位	深圳市华鹏工程建设有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	深圳市吴源建设监理有限公司				
施工图 审查单位	/				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

深圳市龙华区人民医院油松社康二期装修改造工程

深圳市龙华区人民医院

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	/
副组长	
组员	

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	/	
建筑设备安装工程		

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成 套设备)工程	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>  2  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  2  </u> 项 经核定符合要求 <u>  2  </u> 项	共 <u>  2  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  2  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  2  </u> 项	共 <u>  2  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  2  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  2  </u> 项
屋面	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排 水及采暖	符合要求	共 <u>  1  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  1  </u> 项 经核定符合要求 <u>  1  </u> 项	共 <u>  1  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  1  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  1  </u> 项	共 <u>  1  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  1  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  1  </u> 项
通风与空调	符合要求	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	符合要求	共 <u>  1  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  1  </u> 项 经核定符合要求 <u>  1  </u> 项	共 <u>  1  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  1  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  1  </u> 项	共 <u>  1  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  1  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  1  </u> 项
智能建筑	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	沈新芳	三油松总校	主任		沈新芳
2	陈浩平	总务科	干事		陈浩平
3	张湖威	广州市美莎建设监理有限公司	主任		
4	隋晓婷	深圳捷昌建设集团有限公	设计		隋晓婷
5					
6	陈迪	肇庆市创格工程建设有限公司			
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					



## (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

经检查、该工程质量保证资料基本齐全，符合设计规范要求，达到质量验收标准；经参建各方现场检查查验，观感质量符合验收规范要求，经参加验收人员协商、一致同意该工程通过验收，工程质量标准为合格。

<p>建设单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p><i>陈... (Signature)</i></p> <p>2020年12月30日</p>	<p>监理单位:</p>  <p>(公章)</p>  <p>单位(项目)负责人:</p> <p><i>肖... (Signature)</i></p> <p>2020年12月30日</p>	<p>施工单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p><i>陈... (Signature)</i></p> <p>2020年12月30日</p>	<p>设计单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p><i>陈... (Signature)</i></p> <p>2020年12月30日</p>
--	--	---	--



## 2、项目负责人资历

### (1) 拟派项目项目负责人简历表

投标人： (盖章)

姓名	尹加伟	性别	男	年龄	53	
职务	工程部经理	职称	工程师	学历	本科	
证件类型	身份证	证件号码	430104197201164013	手机号码	13128870668	
参加工作时间	1994年7月	从事项目经理（建造师）年限		15		
项目经理（建造师）资格证书编号			粤 1442006201015769			
在建和已完工程项目情况						
序号	建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
1	中山市坦洲镇城乡建设服务中心	中山市坦洲镇实验小学教学设施改造工程	总改造面积 9340 平方米(其中教学楼装修面积 8447 平方米、体育馆室内装修面积 893 平方米)	2019.4.15-2019.7.24	已完	合格
2						
3						

注：投标人提供项目负责人相关职称、注册证及社保情况。证明材料：提供拟派项目负责人注册证书、技术职称证书及在本单位社保情况。

## 拟投入的项目经理基本情况表

姓名	尹加伟	性别	男	出生年月	1972、01
学历	本科	学位	本科	所学专业	工业与民用建筑工程
职务	工程部经理		何专业何职称	建筑工程工程师	
执业注册资格	一级注册建造师（建筑工程）	执业注册资格证书编号	粤 1442006201015769		
项目经理近 5 年负责的同类工程情况					
序号	项目名称	项目具体施工 范围、工 作内容	合同额 (万元)	合同签订时 间日期	在建/ 竣工
1	中山市坦洲镇实验小学 教学设施改造工程	总改造面积 9340 平方米 (其中教学楼装修面积 8447 平方米、体育馆室 内装修面积 893 平方米)	818.06	2019、2、28	竣工





使用有效期: 2024年10月12日  
2025年04月10日

# 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 尹加伟

性别: 男

出生日期: 1972年01月16日

注册编号: 粤1442006201015769

聘用企业: 深圳市华鹏工程建设有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-09-27至2027-09-26)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

尹加伟

个人签名: 尹加伟

签名日期: 2024年10月12日



# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2010)0007994

姓名:尹加伟

性别:男

出生年月:1972年01月16日

企业名称:深圳市华鹏工程建设有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2010年12月24日

有效期:2022年09月27日 至 2025年12月23日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2010年12月24日





# 普通高等学校 毕业证书



中华人民共和国国家教育委员会印制

NO: 0204007

学生尹加伟 性别男 现年二十二岁  
于一九九〇年九月至一九九四年七月在  
本校**土木工程系 工业与民用建筑**专业  
四年制本科学习，修完教学计划规定的  
全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名

校(院)长



俞汝勤

一九九四年七月 日

证书编号: 940007



# 学士学位证书

(普通高等教育本科毕业生)

学生尹加伟，男，一九七二年  
一月生。自一九九〇年九月至一九九四年  
七月在**湖南大学土木工程系**  
**工业与民用建筑工程**专业  
完成了四年制本科学习计划，业已毕业。  
经审核符合《中华人民共和国学位条例》  
的规定，授予**工学**学士学位。

湖南大学

学位评定委员会主席

一九九四年七月 日

证书编号: 940007

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：尹加伟

社保电脑号：1715229

身份证号码：430104197201164013

页码：1

参保单位名称：深圳市华鹏工程建设有限公司

单位编号：156158

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	12	156158	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	156158	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	156158	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	156158	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	156158	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	156158	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	156158	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	156158	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	08	156158	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	09	156158	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	10	156158	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	11	156158	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	12	156158	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
合计			7167.51	3648.4			4252.38	1676.46			419.18		242.84		243.08		63.72



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339162b8050d337q ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 156158 单位名称 深圳市华鹏工程建设有限公司



## 项目经理业绩-中山市坦洲镇实验小学教学设施改造工程



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

# 全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

### 中山市坦洲镇实验小学教学设施改造工程

广东省-中山市-中山市

项目编号	4420001904170110	省级项目编号	4420001904129901
建设单位	中山市坦洲镇城乡建设服务中心	建设单位统一社会信用代码	45726548X
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	9340	总投资(万元)	818.06
立项级别	地市级	立项文号	中发改审批(2018)150号

项目地址: --

详细信息

参与单位及相关负责人

单体信息

项目代码	--	项目编号	4420001904170110
项目分类	其他	行政区划	广东省-中山市-中山市
具体地点	--	经纬度	--
立项文号	中发改审批(2018)150号	立项级别	地市级
立项批复机关	--	立项批复时间	--
建设单位	中山市坦洲镇城乡建设服务中心	建设单位统一信用社会代码	45726548X
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	--	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积(平方米)	9340	总投资(万元)	818.06
总长度(米)	--	建设性质	其他
建设规模	建筑面积：9340.0000平方米，报建总造价：818.0613万元，地上层数：5层，地下层数：0层，高度：20.0000米，幢数：2幢		



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

# 全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

## 中山市坦洲镇实验小学教学设施改造工程

广东省-中山市-中山市

项目编号	4420001904170110	省级项目编号	4420001904129901
建设单位	中山市坦洲镇城乡建设服务中心	建设单位统一社会信用代码	45726548X
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	9340	总投资(万元)	818.06
立项级别	地市级	立项文号	中发改审批(2018)150号

项目地址: --

工程基本信息    招标投标信息    合同登记信息    施工图审查    施工许可    竣工验收

数据等级 ?	省级合同备案编号	合同类别	合同登记编号	合同金额(万元)	发包单位名称	承包单位名称	详情
D	4420001904129901-HG-001	工程总承包	4420001904170110-H G-001	818	中山市坦洲镇城乡建设服务中心	深圳市华鹏工程建设有限公司	查看

项目名称	中山市坦洲镇实验小学教学设施改造工程		
工程名称	--		
合同登记编号	4420001904170110-HG-001	合同编号	ZS20190201
省级合同备案编号	--		
合同金额(万元)	818	合同类别	工程总承包
建设规模	房建面积：9340.00平方米，地上层数：5层，地上面积：0.00平方米，地下层数：0层，地下面积：0.00平方米。市政及其他：		
发包单位名称	中山市坦洲镇城乡建设服务中心	发包单位统一社会信用代码	45726548-X
承包单位名称	深圳市华鹏工程建设有限公司	承包单位统一社会信用代码	77030556-4
联合体承包单位名称	--	联合体单位统一社会信用代码	--
合同签订日期	2019-04-01	记录登记时间	2019-04-12
数据来源	--	数据等级	D

## 中山市坦洲镇实验小学教学设施改造工程 中标通知书

深圳市华鹏工程建设有限公司：

中山市坦洲镇城乡建设服务中心的中山市坦洲镇实验小学教学设施改造工程，招标申请号2018401538。我单位委托广东省机电设备招标有限公司招标，经2019年01月29日评标会评定，我单位同意由贵公司中标，请贵公司自中标通知书发出之日起30日内与我单位接洽签订合同，特此通知。

工程名称	中山市坦洲镇实验小学教学设施改造工程		建设单位	中山市坦洲镇城乡建设服务中心		
建设地点	中山市坦洲镇中心城区环洲北路9号					
建设规模	9340（平方米）	结构类型	/	幢数	/	结构层数
招标部分工程规模	<p><u>总改造面积9340平方米（其中教学楼装修面积8447平方米、体育馆室内装修面积893平方米），</u>施工范围包括建筑装饰装修、电气（含强电、弱电）、室内设备（冷气系统、广播系统、监控、直饮水只预埋管线不含设备）、办公设备（包含灯具、风扇，不含台、凳、黑板、讲台、电脑、UPS电源电子屏）、窗帘（教室办公室、校长室会议室、多功能室等包含百叶窗帘及窗帘盒，不含教室布帘及窗帘盒）及室内给排水等，具体施工范围及内容详见施工图及补充资料明示及隐含内容，所有调整和变更项目施工单位不得拒绝承担。</p>					
承包形式	<p>本工程实行工程总承包，由中标单位根据现场实际情况对设计施工图和相关资料明示和隐含的工作内容按中标价大包干；中标单位需包质量、包工期、包安全、包文明施工及物价波动、气候异常等风险费用，施工现场所有临时设施（如施工工棚、施工排水、施工通道等）及排除影响施工的各类障碍所发生的费用，办理各类报建手续（报建费用按规定各自承担相应部分）。按国家规定由中标单位缴纳的各种税费已包含在中标价中，由中标单位向有关单位支付。</p>					
工程内容	<p>中山市坦洲镇实验小学教学设施改造工程施工，建设内容为教学楼，体育馆进行室内改造，总改造面积9340平方米（其中教学楼装修面积8447平方米、体育馆室内装修面积893平方米），施工范围包括建筑装饰装修、电气（含强电、弱电）、室内设备（冷气系统、广播系统、监控、直饮水只预埋管线不含设备）、办公设备（包含灯具、风扇，不含台、凳、黑板、讲台、电脑、UPS电源电子屏）、窗帘（教室办公室、校长室会议室、多功能室等包含百叶窗帘及窗帘盒，不含教室布帘及窗帘盒）及室内给排水等，具体施工范围及内容详见施工图及补充资料明示及隐含内容，所有调整和变更项目施工单位不得拒绝承担。</p>					
中标价	<p>大写：捌佰壹拾捌万零陆佰壹拾叁元贰角叁分 小写：¥8,180,613.23元 (安全文明施工费：¥650,070.45元)</p>					
完工时间	150日历天		质量标准	合格		
备注						

本通知书一式捌份：建设单位1份，建设单位主管部门1份，中标单位1份，公共资源交易中心1份，招标代理2份，镇招标办1份，镇财政局1份。

建设单位：中山市坦洲镇城乡建设服务中心（公章）

招标代理：广东省机电设备招标有限公司（公章）

2019年02月13日

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: 2520190201

# 广东省建设工程 标准施工合同

2017年版

工程名称: 中山市坦洲镇实验小学教学设施改造工程

工程地点: 坦洲镇

发包人: 中山市坦洲镇城镇建设服务中心

承包人: 深圳市华鹏工程建设有限公司

住 房 城 乡 建 设 部  
国 家 工 商 行 政 管 理 总 局 制 定

## 第一部分 合同协议书

发包人(全称): 中山市坦洲镇城乡建设服务中心  
承包人(全称): 深圳市华鹏工程建设有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及  
有关法律规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就  
中山市坦洲镇实验小学教学设施改造工程施工及有关事项协商一致,共同达成  
如下协议:

### 一、工程概况

- 1.工程名称: 中山市坦洲镇实验小学教学设施改造工程。
- 2.工程地点: 坦洲镇。
- 3.工程立项批准文号: 中发改审批[2018]150号。
- 4.资金来源: 镇财政。
- 5.工程内容: 为教学楼 体育馆进行室内改造总改造面积9340平方米  
群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。
- 6.工程承包范围:  
详见施工合同补充协议及招标文件设计施工图纸

### 二、合同工期

计划开工日期: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。  
计划竣工日期: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

工期总日历天数：150日天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合合格标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：捌佰壹拾捌万零陆佰  
人民币（大写）壹拾玖元贰角叁分（¥8180613.23元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：陆拾伍万零柒拾元  
人民币（大写）肆角伍分（¥650070.45元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：  
人民币（大写）    /    （¥    /    元）；

(3) 专业工程暂估价金额：  
人民币（大写）    /    （¥    /    元）；

(4) 暂列金额：  
人民币（大写）    /    （¥    /    元）。

2. 合同价格形式：固定总价合同。

### 五、项目经理

承包人项目经理：尹加伟。

### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书 (如果有);
- (2) 投标函及其附录 (如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

### 九、签订时间

本合同于 2019 年 2 月 28 日签订。

### 十、签订地点

本合同在 松河溪行政服务中心大楼 签订。

### 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

### 十二、合同生效

本合同自 签订之日 生效。

### 十三、合同份数

本合同一式 肆 份，均具有同等法律效力，发包人执 叁 份，承包人执 壹 份。

发包人： (公章)

承包人： (公章)

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)



Handwritten signature of the contractor's representative.



组织机构代码：

组织机构代码：

地 址：

地 址：

深圳市华融工程建设有限公司  
4420154060005958888  
建行深圳福田保税区支行

邮政编码：

邮政编码：

法定代表人：

法定代表人：

Handwritten signature of the contractor's representative.

委托代理人：

Handwritten signature of the issuer's representative.

委托代理人：

电 话：

电 话：

传 真：

传 真：

电子信箱：

电子信箱：

开户银行：

开户银行：

账 号：

账 号：

# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：中山市坦洲镇实验小学教学设施改造工程

验收日期：2019.7.12

建设单位(盖章)：中山市坦洲镇城乡建设服务中心



\*GD-E1-914\*

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容认真，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



# 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	中山市坦洲镇实验小学教学设施改造工程				
工程地点	中山市坦洲镇永一村	建筑面积	9340m <sup>2</sup>	工程造价	818.0613万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	5	层
			地下:	0	层
施工许可证号	442000201904122203	监理许可证号			
开工日期	2019年04月15日	验收日期	2019年7月24日		
监督单位	中山市坦洲镇城乡建设服务中心	监督编号	2019041201T2		
建设单位	中山市坦洲镇城乡建设服务中心				
勘察单位					
设计单位	广东华鼎新维设计工程有限公司				
总包单位	深圳市华鹏工程建设有限公司				
承建单位 (土建)					
承建单位 (设备安装)					
承建单位 (装修)	深圳市华鹏工程建设有限公司				
监理单位	广州广保建设监理有限公司				
施工图 审查单位	中山市建筑工程施工图设计文件审查中心有限公司				



\*GD-E1-914/2\*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个

专业组。

#### 1. 验收组

组长	罗洪明
副组长	尹加伟
组员	王晋章、李小君、刘锦裕、谈亚军

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	罗洪明	尹加伟、王晋章、李小君、刘锦裕、谈亚军
建筑设备安装工程	罗洪明	尹加伟、王晋章、李小君、刘锦裕、谈亚军
工程质控资料	罗洪明	尹加伟、王晋章、李小君、刘锦裕、谈亚军

### (二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\*GD-E1-914/3\*

### (三) 工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要____项 实体抽查符合要____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
主体结构		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要____项 实体抽查符合要____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑装饰装修	合格	共 <u>10</u> 项,其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>10</u> 项,其中: 资料核查符合要 <u>10</u> 项 实体抽查符合要 <u>10</u> 项	共 <u>10</u> 项,其中: 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
屋面		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要____项 实体抽查符合要____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 <u>10</u> 项,其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>10</u> 项,其中: 资料核查符合要 <u>10</u> 项 实体抽查符合要 <u>10</u> 项	共 <u>10</u> 项,其中: 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
通风与空调		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要____项 实体抽查符合要____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑电气	合格	共 <u>10</u> 项,其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>10</u> 项,其中: 资料核查符合要 <u>10</u> 项 实体抽查符合要 <u>10</u> 项	共 <u>10</u> 项,其中: 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
智能建筑		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要____项 实体抽查符合要____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑节能		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要____项 实体抽查符合要____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
电梯		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要____项 实体抽查符合要____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要____项 实体抽查符合要____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要____项 实体抽查符合要____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要____项 实体抽查符合要____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项



\*GD-E1-914/4\*



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

各分部分项工程质量合格，资料齐全、观感质量好，经各单位一致评定该工程质量为合格工程。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 单位(项目)负责人: 2019年7月26日	 总监理工程师: 2019年7月24日	 单位(项目)负责人: 2019年7月24日	刘锦裕 (公章) 单位(项目)负责人: 2019年7月24日	(公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日



### 3、项目主要管理人员情况

#### 拟投入的项目团队的情况

投标人：(盖章)

序号	姓名	学历	专业	注册专业	注册证号	职称等级	在本公司 购买社保 年限	在本项目拟任 岗位
1	尹加伟	本科	建筑工程	建筑工程	粤 1442006 2010157 69	工程师	5年	项目经理
2	夏立兴	专科	建筑工程			工程师	1年	技术负责人
3	王锋祖	本科	建筑施工			工程师	5年	质量负责人
4	马金标	专科	安全检测			/	3年	安全负责人
5	刘文中	专科	地质与 岩土工程			工程师	1年	生产经理
6	温仲良	本科	建筑工程			工程师	2年	装饰装修工程师
7	黄奋珠	专科	给排水			工程师	2年	给排水工程师
8	黄玲	本科	风景园林			工程师	2年	园林绿化工程师
9	曹辉	本科	暖通空调设计			工程师	1年	暖通工程师
10	杨佰科	专科	安全检测			助理工程师	5年	安全员
11	钟福平	专科	安全检测			助理工程师	5年	安全员
12	林楚吟	专科	资料管理			/	5年	资料员
13	谈亚军	专科	质量管理			/	5年	质检员
14	严德文	高中	施工			/	3年	设备安装施工员
15	吴世武	高中	施工			/	5年	施工员
16	赵芝琴	高中	施工			/	5年	材料员
17	林名杰	专科	劳务管理			/	5年	劳务员

注：提供拟投入本项目团队人员的职称证书（原件扫描件）、执业资格证书（原件扫描件）及在本公司的社保证明（原件扫描件）等相关资料。

项目管理班子配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目经理	尹加伟	/	注册建造师证	一级	粤 1442006201015769	建筑工程
技术负责人	夏立兴	工程师	职称证	中级	B08193011200000155	建筑工程
质量负责人	王锋祖	工程师	职称证	中级	粤中职称字第 0500102232008号	建筑施工
安全负责人	马金标	/	安全生产考核C证	员级	粤建安C3(2017) 0023093	安全检测
生产经理	刘文中	工程师	职称证	中级	GX22021021411	地质与岩土工程
装饰装修工程师	温仲良	工程师	职称证	中级	粤茂市村镇职证字第 25092号	建筑工程
给排水工程师	黄奋珠	工程师	职称证	中级	2116003008098	给排水
园林绿化工程师	黄玲	工程师	职称证	中级	B08193030100000325	风景园林
暖通工程师	曹辉	工程师	职称证	中级	1400102226549	暖通空调设计
安全员	杨佰科	助理工程师	安全生产考核C证	助理级	粤建安C3(2017) 0012879	安全检测
安全员	钟福平	助理工程师	安全生产考核C证	助理级	粤建安C3(2011) 0002996	安全检测
资料员	林楚吟	/	岗位证	员级	044171149441700863 4	资料管理
质检员	谈亚军	/	岗位证	员级	044161099441600278 7	质量管理
设备安装施工员	严德文	/	岗位证	员级	044171039441700314 4	施工
施工员	吴世武	/	岗位证	员级	044171049441700408 1	施工
材料员	赵芝琴	/	岗位证	员级	2401040000010332	施工
劳务员	林名杰	/	岗位证	员级	2401140000010059	劳务管理

# 项目经理-尹加伟

## 项目经理简历表

姓名	尹加伟	性别	男	年龄	50
职务	项目经理	职称	工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	430104197201164013	手机号码	13128870668
参加工作时间	1994年7月	从事项目经理（建造师）年限		15年	
项目经理（建造师）资格证书编号		粤 1442006201015769			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
中山市坦洲镇城乡建设服务中心	中山市坦洲镇实验小学教学设施改造工程	装修面积9340m <sup>2</sup> , 总造价818.06万元	2019.4.15- 2019.7.24	已完	合格





使用有效期: 2024年10月12日  
2025年04月10日

# 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 尹加伟

性别: 男

出生日期: 1972年01月16日

注册编号: 粤1442006201015769



聘用企业: 深圳市华鹏工程建设有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-09-27至2027-09-26)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

尹加伟

个人签名: 尹加伟

签名日期: 2024年10月12日

中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
一级建造师行政许可  
签发日期: 2010年08月30日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2010)0007994

姓名:尹加伟

性别:男

出生年月:1972年01月16日

企业名称:深圳市华鹏工程建设有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2010年12月24日

有效期:2022年09月27日至2025年12月23日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2010年12月24日





# 普通高等学校 毕业证书



中华人民共和国国家教育委员会印制

NO: 0204007

学生尹加伟 性别男 现年二十二岁  
于一九九〇年九月至一九九四年七月在  
本校**土木工程系** **工业与民用** 专业  
**建筑工程**  
四年制本科学习，修完教学计划规定的  
全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名

校(院)长

俞汝勤

一九九四年七月 日

证书编号: 940007



# 学士学位证书

(普通高等教育本科毕业生)

学生尹加伟,男,一九七二年  
一月生。自一九九〇年九月至一九九四年  
七月在**湖南大学土木工程系**  
**工业与民用建筑工程** 专业  
完成了四年制本科学习计划,业已毕业。  
经审核符合《中华人民共和国学位条例》  
的规定,授予**工学**学士学位。

湖南大学  
学位评定委员会主席

一九九四年七月 日

证书编号: 940007



## 项目经理业绩-中山市坦洲镇实验小学教学设施改造工程



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

# 全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

### 中山市坦洲镇实验小学教学设施改造工程

广东省-中山市-中山市

项目编号	4420001904170110	省级项目编号	4420001904129901
建设单位	中山市坦洲镇城乡建设服务中心	建设单位统一社会信用代码	45726548X
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	9340	总投资(万元)	818.06
立项级别	地市级	立项文号	中发改审批(2018)150号

项目地址: --

详细信息

参与单位及相关负责人

单体信息

项目代码	--	项目编号	4420001904170110
项目分类	其他	行政区划	广东省-中山市-中山市
具体地点	--	经纬度	--
立项文号	中发改审批(2018)150号	立项级别	地市级
立项批复机关	--	立项批复时间	--
建设单位	中山市坦洲镇城乡建设服务中心	建设单位统一信用社会代码	45726548X
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	--	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积(平方米)	9340	总投资(万元)	818.06
总长度(米)	--	建设性质	其他
建设规模	建筑面积：9340.0000平方米，报建总造价：818.0613万元，地上层数：5层，地下层数：0层，高度：20.0000米，幢数：2幢		



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

# 全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

## 中山市坦洲镇实验小学教学设施改造工程

广东省-中山市-中山市

项目编号	4420001904170110	省级项目编号	4420001904129901
建设单位	中山市坦洲镇城乡建设服务中心	建设单位统一社会信用代码	45726548X
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	9340	总投资(万元)	818.06
立项级别	地市级	立项文号	中发改审批(2018)150号

项目地址: --

工程基本信息   招标投标信息   合同登记信息   施工图审查   施工许可   竣工验收

数据等级 ?	省级合同备案编号	合同类别	合同登记编号	合同金额(万元)	发包单位名称	承包单位名称	详情
D	4420001904129901-HG-001	工程总承包	4420001904170110-H G-001	818	中山市坦洲镇城乡建设服务中心	深圳市华鹏工程建设有限公司	查看

项目名称	中山市坦洲镇实验小学教学设施改造工程		
工程名称	--		
合同登记编号	4420001904170110-HG-001	合同编号	ZS20190201
省级合同备案编号	--		
合同金额(万元)	818	合同类别	工程总承包
建设规模	房建面积：9340.00平方米，地上层数：5层，地上面积：0.00平方米，地下层数：0层，地下面积：0.00平方米。市政及其他：		
发包单位名称	中山市坦洲镇城乡建设服务中心	发包单位统一社会信用代码	45726548-X
承包单位名称	深圳市华鹏工程建设有限公司	承包单位统一社会信用代码	77030556-4
联合体承包单位名称	--	联合体单位统一社会信用代码	--
合同签订日期	2019-04-01	记录登记时间	2019-04-12
数据来源	--	数据等级	D

**中山市坦洲镇实验小学教学设施改造工程  
中标通知书**

深圳市华鹏工程建设有限公司：

中山市坦洲镇城乡建设服务中心的中山市坦洲镇实验小学教学设施改造工程，招标申请号2018401538。我单位委托广东省机电设备招标有限公司招标，经2019年01月29日评标会评定，我单位同意由贵公司中标，请贵公司自中标通知书发出之日起30日内与我单位接洽签订合同，特此通知。

工程名称	中山市坦洲镇实验小学教学设施改造工程		建设单位	中山市坦洲镇城乡建设服务中心		
建设地点	中山市坦洲镇中心城区环洲北路9号					
建设规模	9340（平方米）	结构类型	/	幢数	/	结构层数
招标部分工程规模	<p><u>总改造面积9340平方米（其中教学楼装修面积8447平方米、体育馆室内装修面积893平方米），</u>施工范围包括建筑装饰装修、电气（含强电、弱电）、室内设备（冷气系统、广播系统、监控、直饮水只预埋管线不含设备）、办公设备（包含灯具、风扇，不含台、凳、黑板、讲台、电脑、UPS电源电子屏）、窗帘（教室办公室、校长室会议室、多功能室等包含百叶窗帘及窗帘盒，不含教室布帘及窗帘盒）及室内给排水等，具体施工范围及内容详见施工图及补充资料明示及隐含内容，所有调整和变更项目施工单位不得拒绝承担。</p>					
承包形式	<p>本工程实行工程总承包，由中标单位根据现场实际情况对设计施工图和相关资料明示和隐含的工作内容按中标价大包干；中标单位需包质量、包工期、包安全、包文明施工及物价波动、气候异常等风险费用，施工现场所有临时设施（如施工工棚、施工排水、施工通道等）及排除影响施工的各类障碍所发生的费用，办理各类报建手续（报建费用按规定各自承担相应部分）。按国家规定由中标单位缴纳的各种税费已包含在中标价中，由中标单位向有关单位支付。</p>					
工程内容	<p>中山市坦洲镇实验小学教学设施改造工程施工，建设内容为教学楼，体育馆进行室内改造，总改造面积9340平方米（其中教学楼装修面积8447平方米、体育馆室内装修面积893平方米），施工范围包括建筑装饰装修、电气（含强电、弱电）、室内设备（冷气系统、广播系统、监控、直饮水只预埋管线不含设备）、办公设备（包含灯具、风扇，不含台、凳、黑板、讲台、电脑、UPS电源电子屏）、窗帘（教室办公室、校长室会议室、多功能室等包含百叶窗帘及窗帘盒，不含教室布帘及窗帘盒）及室内给排水等，具体施工范围及内容详见施工图及补充资料明示及隐含内容，所有调整和变更项目施工单位不得拒绝承担。</p>					
中标价	<p>大写：捌佰壹拾捌万零陆佰壹拾叁元贰角叁分 小写：¥8,180,613.23元 (安全文明施工费：¥650,070.45元)</p>					
完工时间	150日历天		质量标准	合格		
备注						

本通知书一式捌份：建设单位1份，建设单位主管部门1份，中标单位1份，公共资源交易中心1份，招标代理2份，镇招标办1份，镇财政局1份。



建设单位：中山市坦洲镇城乡建设服务中心（公章）  
招标代理：广东省机电设备招标有限公司（公章）  
2019年02月13日

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: 2520190201

# 广东省建设工程 标准施工合同

2017年版

工程名称: 中山市坦洲镇实验小学教学设施改造工程

工程地点: 坦洲镇

发包人: 中山市坦洲镇城镇建设服务中心

承包人: 深圳市华鹏工程建设有限公司

住 房 城 乡 建 设 部  
国 家 工 商 行 政 管 理 总 局 制 定

# 第一部分 合同协议书

发包人(全称): 中山市坦洲镇城乡建设服务中心

承包人(全称): 深圳市华鹏工程建设有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及  
有关法律规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就  
中山市坦洲镇实验小学教学设施改造工程施工及有关事项协商一致,共同达成  
如下协议:

## 一、工程概况

1.工程名称: 中山市坦洲镇实验小学教学设施改造工程。

2.工程地点: 坦洲镇。

3.工程立项批准文号: 中发改审批[2018]150号。

4.资金来源: 镇财政。

5.工程内容: 为教学楼 体育馆进行室内改造总改造面积9340平方米

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。

6.工程承包范围:

详见施工合同补充协议及招标文件设计施工图纸

## 二、合同工期

计划开工日期: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

计划竣工日期: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

工期总日历天数：150日天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合合格标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：捌佰壹拾捌万零陆佰  
人民币（大写）壹拾玖元贰角叁分（¥8180613.23元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：陆拾伍万零柒拾元  
人民币（大写）肆角伍分（¥650070.45元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：  
人民币（大写）    /    （¥    /    元）；

(3) 专业工程暂估价金额：  
人民币（大写）    /    （¥    /    元）；

(4) 暂列金额：  
人民币（大写）    /    （¥    /    元）。

2. 合同价格形式：固定总价合同。

### 五、项目经理

承包人项目经理：尹加伟。

### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

### 九、签订时间

本合同于 2019 年 2 月 28 日签订。

### 十、签订地点

本合同在 拉萨镇行政服务中心大楼 签订。

### 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

### 十二、合同生效

本合同自 签订之日 生效。

### 十三、合同份数

本合同一式 肆 份，均具有同等法律效力，发包人执 叁 份，承包人执 壹 份。

发包人： (公章)

承包人： (公章)

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)



Handwritten signature of the contractor's representative.

组织机构代码：

组织机构代码：

地 址：

地 址：

邮政编码：

邮政编码：

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电 话：

电 话：

传 真：

传 真：

电子信箱：

电子信箱：

开户银行：

开户银行：

账 号：

账 号：



Handwritten signature of the contractor's representative.

深圳市华翎工程建设有限公司  
4428151060005958888  
建行深圳福田保税区支行

Handwritten signature of the contractor's representative.

# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 

0	0	1
---	---	---

工程名称： 中山市坦洲镇实验小学教学设施改造工程

验收日期： 2019.7.12

建设单位(盖章)： 中山市坦洲镇城乡建设服务中心



\*GD-E1-914\*

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容认真，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



# 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	中山市坦洲镇实验小学教学设施改造工程				
工程地点	中山市坦洲镇永一村	建筑面积	9340m <sup>2</sup>	工程造价	818.0613万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	5	层
			地下:	0	层
施工许可证号	442000201904122203	监理许可证号			
开工日期	2019年04月15日	验收日期	2019年7月24日		
监督单位	中山市坦洲镇城乡建设服务中心	监督编号	2019041201T2		
建设单位	中山市坦洲镇城乡建设服务中心				
勘察单位					
设计单位	广东华鼎新维设计工程有限公司				
总包单位	深圳市华鹏工程建设有限公司				
承建单位 (土建)					
承建单位 (设备安装)					
承建单位 (装修)	深圳市华鹏工程建设有限公司				
监理单位	广州广保建设监理有限公司				
施工图 审查单位	中山市建筑工程施工图设计文件审查中心有限公司				



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个

专业组。

#### 1. 验收组

组长	罗洪明
副组长	尹加伟
组员	王晋章、李小君、刘锦裕、谈亚军

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	罗洪明	尹加伟、王晋章、李小君、刘锦裕、谈亚军
建筑设备安装工程	罗洪明	尹加伟、王晋章、李小君、刘锦裕、谈亚军
工程质控资料	罗洪明	尹加伟、王晋章、李小君、刘锦裕、谈亚军

### (二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### (三) 工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共___项,其中: 经审查符合要求___项 经核定符合要求___项	共___项,其中: 资料核查符合要___项 实体抽查符合要___项	共___项,其中: 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
主体结构		共___项,其中: 经审查符合要求___项 经核定符合要求___项	共___项,其中: 资料核查符合要___项 实体抽查符合要___项	共___项,其中: 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
建筑装饰装修	合格	共 <u>10</u> 项,其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>10</u> 项,其中: 资料核查符合要 <u>10</u> 项 实体抽查符合要 <u>10</u> 项	共 <u>10</u> 项,其中: 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
屋面		共___项,其中: 经审查符合要求___项 经核定符合要求___项	共___项,其中: 资料核查符合要___项 实体抽查符合要___项	共___项,其中: 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 <u>10</u> 项,其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>10</u> 项,其中: 资料核查符合要 <u>10</u> 项 实体抽查符合要 <u>10</u> 项	共 <u>10</u> 项,其中: 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
通风与空调		共___项,其中: 经审查符合要求___项 经核定符合要求___项	共___项,其中: 资料核查符合要___项 实体抽查符合要___项	共___项,其中: 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
建筑电气	合格	共 <u>10</u> 项,其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>10</u> 项,其中: 资料核查符合要 <u>10</u> 项 实体抽查符合要 <u>10</u> 项	共 <u>10</u> 项,其中: 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
智能建筑		共___项,其中: 经审查符合要求___项 经核定符合要求___项	共___项,其中: 资料核查符合要___项 实体抽查符合要___项	共___项,其中: 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
建筑节能		共___项,其中: 经审查符合要求___项 经核定符合要求___项	共___项,其中: 资料核查符合要___项 实体抽查符合要___项	共___项,其中: 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
电梯		共___项,其中: 经审查符合要求___项 经核定符合要求___项	共___项,其中: 资料核查符合要___项 实体抽查符合要___项	共___项,其中: 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
		共___项,其中: 经审查符合要求___项 经核定符合要求___项	共___项,其中: 资料核查符合要___项 实体抽查符合要___项	共___项,其中: 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
		共___项,其中: 经审查符合要求___项 经核定符合要求___项	共___项,其中: 资料核查符合要___项 实体抽查符合要___项	共___项,其中: 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
		共___项,其中: 经审查符合要求___项 经核定符合要求___项	共___项,其中: 资料核查符合要___项 实体抽查符合要___项	共___项,其中: 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项

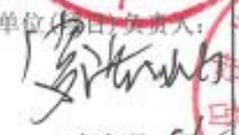
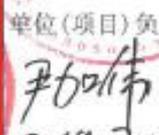




(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

各分部分项工程质量合格, 资料齐全、观感质量好, 经各单位一致评定该工程质量为合格工程。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
			刘锦裕	
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
				
2019年7月26日	2019年7月24日	2019年7月24日	2019年7月24日	年 月 日



# 技术负责人-夏立兴

## 技术负责人简历表

姓名	夏立兴	性别	男	年龄	35
职务	技术负责人	职称	工程师	学历	专科
证件类型	身份证	证件号码	421023198910201259	手机号码	
参加工作时间	2012年6月		从事专业年限		10年
资格证书编号		B08193011200000155			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量



持证人签名：  
夏立兴

姓名：夏立兴  
性别：男  
身份证号：421023198910201259  
专业：建筑工程  
资格级别：工程师  
授予时间：2019年9月28日

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有资格水平。



证书编号：B08193011200000155

普通高等学校



# 毕业证书

学生 夏立兴 性别 男，一九八九年 十月二十日生，于一〇〇九年 九月  
至二〇一二年 六月在本学院 水利水电建筑工程 专业 三年制  
专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：三峡大学科技学院 院 长：



证书编号： 132361201206002209

二〇一二年 六 月 三十日

查询网址 <http://www.chsi.com.cn>

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：夏立兴

社保电脑号：816552283

身份证号码：421023198910201259

页码：1

参保单位名称：深圳市华鹏工程建设有限公司

单位编号：156158

货币单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	11	156158	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	156158	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	156158	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
合计			2066.32	1078.08			295.26	98.43			98.43		70.8	36.64			14.16



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e55a7ccc952a ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  

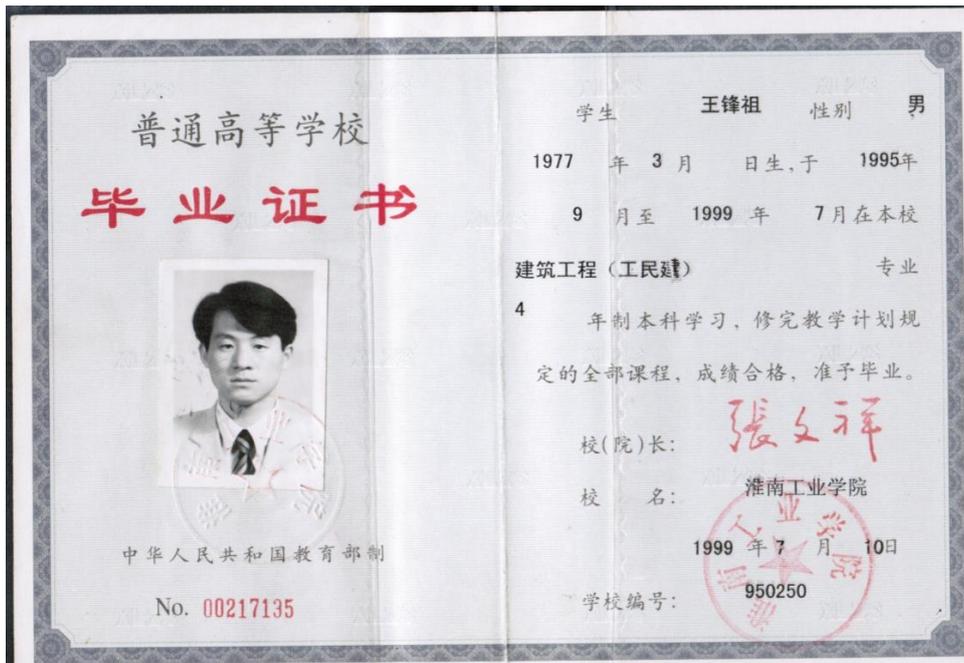
单位编号	单位名称
156158	深圳市华鹏工程建设有限公司



# 质量负责人-王锋祖

## 项目质量负责人信息表

姓名	王锋祖	证件类型	身份证	证件号码	622224197703240512
手机号码	18899877324		证件号（岗位证书号）	粤中职证字第 0500102232008 号	





# 安全负责人-马金标

## 项目安全负责人信息表

姓名	马金标	证件类型	身份证	证件号码	440510198403020814
手机号码	13480849611		证件号（岗位证书号）	粤建安 C3（2017） 0023093	

**建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书**

编号：粤建安C3（2017）0023093

姓 名：马金标

性 别：男

出 生 年 月：1984年03月02日

企 业 名 称：深圳市华鹏工程建设有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2017年11月24日

有 效 期：2023年11月02日 至 2026年11月23日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2017年11月24日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

姓名 马金标  
 性别 男 民族 汉  
 出生 1984年3月2日  
 住址 广东省汕头市濠江区滨海街道塘围北三横巷2号之一  
 公民身份号码 440510198403020814



中华人民共和国  
 居民身份证



签发机关 汕头市公安局濠江分局  
 有效期限 2016.06.12-2036.06.12

普通高等学校

# 毕业证书



学生 马金标 性别男，一九八四年三月二日生，于二〇一二年三月至二〇一四年七月在本校 建筑工程管理 专业  
 专科 网络教育学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名： 校(院)长：

证书编号：101417201406119093 二〇一四年七月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：马金标

社保电脑号：639728895

身份证号码：440510198403020814

页码：1

参保单位名称：深圳市华鹏工程建设有限公司

单位编号：156158

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	156158	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	156158	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	156158	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	156158	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	156158	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	156158	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	156158	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	156158	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	156158	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	156158	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	156158	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	156158	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	156158	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
合计			7826.53	4206.56			1266.56	422.23			422.23						61.36



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e55a7cca7da4 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：156158  
 单位名称：深圳市华鹏工程建设有限公司



## 广西壮族自治区职称证书

证书编号: GX22021021411

姓名: 刘文中

性别: 男

身份证号: 45032119890614451X



职称系列: 工程系列

级别: 中级

资格名称: 工程师

获取方式: 评审

专业: 地质与岩土工程

取得资格时间: 2020年12月

评审机构: 南宁市住建行业工程系列中级专业技术职务评审委员会

批准机关: 南宁市职称改革工作领导小组

在线验证网址:



生成时间: 2021年03月12日

普通高等学校

# 毕业证书



学生 刘文中 性别 男，一九八九年 六 月 十四 日生，于二〇〇八  
年 九 月至二〇一一年 六 月在本校 建筑工程技术  
专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合  
格，准予毕业。

校 名：  校名： 邕江大学

证书编号：115491201106000435

校(院)长：

二〇一一年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘文中

社保电脑号：812075399

身份证号码：45032119890614451X

页码：1

参保单位名称：深圳市华鹏工程建设有限公司

单位编号：156158

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	156158	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	156158	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	156158	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	156158	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	156158	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	156158	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	156158	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	156158	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	156158	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	156158	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
合计			6346.87	3361.04			975.17	325.09			325.09		220.43	188.8		47.2	

**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e55a7cca6786 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：156158  
 单位名称：深圳市华鹏工程建设有限公司



# 装饰装修工程师-温仲良



# 茂名市村镇技术人员职称 评定领导小组文件

茂市村镇职〔2005〕019号

## 关于授予专业技术人员技术职称的 通 知

温仲良同志：

经我市村镇技术人员职称评委评定，认定你具  
备 建筑工程师 职称资格。  
特此通知

茂名市村镇技术人员  
职称评定领导小组

二〇〇五年七月廿八日

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：温仲良

社保电脑号：624287103

身份证号码：440321197008072936

页码：1

参保单位名称：深圳市华鹏工程建设有限公司

单位编号：156158

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	156158	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	156158	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	156158	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	156158	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	156158	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	156158	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	156158	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	156158	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	156158	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	156158	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	156158	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	156158	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	156158	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
合计			7826.53	4206.56			1266.56	422.23			422.23		257.24	248.44		61.36	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e55a7ccad4b9 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号	单位名称
156158	深圳市华鹏工程建设有限公司



# 广东省职称证书

姓名：黄奋珠

身份证号：440582198301276642



职称名称：工程师

专业：给水排水施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年12月08日

评审组织：河源市建筑中级专业技术资格评审委员会

证书编号：2116003008098

发证单位：河源市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年01月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

提醒

普通高等学校

# 毕业证书



学生 黄奋珠 性别女，一九八三年一月二十七日生，于二〇〇三年九月至二〇〇六年六月在本校 建筑施工技术 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：深圳职业技术学院



校(院)长: 刘洪一

证书编号: 129571200606002895

二〇〇六年六月二十八日

查询 <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄音珠

社保电脑号：105703747

身份证号码：440582198301276642

页码：1

参保单位名称：深圳市华鹏工程建设有限公司

单位编号：156158

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	156158	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	156158	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	156158	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	156158	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	156158	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	156158	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	156158	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	156158	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	156158	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	156158	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	156158	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	156158	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	156158	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
合计			7826.53	4206.56			4221.65	1688.66			422.23			237.24	2360	243.44	61.36



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e55a7cc8ed9q ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号	单位名称
156158	深圳市华鹏工程建设有限公司



# 园林工程师-黄玲

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄玲

社保电脑号：812763089

身份证号码：430122199306176020

页码：1

参保单位名称：深圳市华鹏工程建设有限公司

单位编号：156158

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	156158	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	156158	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	156158	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	156158	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	156158	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	156158	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	156158	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	156158	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	156158	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	156158	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	156158	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	156158	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	156158	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
合计			7826.53	4206.56			1266.56	422.23			422.23		257.24	245.44		61.36	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e55a7cc945e4 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗保险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
156158

单位名称  
深圳市华鹏工程建设有限公司



深圳市社会保险基金管理中心  
打印日期：2025年2月5日



姓名: 黄玲  
 性别: 女  
 身份证号: 430122199306176020  
 专业: 风景园林  
 资格级别: 工程师  
 授予时间: 2019年9月28日

证书编号: B08193030100000325  
 查询网址: <http://www.hnjsrcw.com/zquery/>



姓名 黄玲  
 性别 女 民族 汉  
 出生 1993年6月17日  
 住址 长沙市岳麓区雨敞坪镇西湖村杨枚塘组1号  
 公民身份号码 430122199306176020



中华人民共和国  
 居民身份证

签发机关 长沙市公安局岳麓分局  
 有效期限 2023.05.25-2043.05.25

普通高等学校

# 毕业证书



学生 **黄玲** 性别 **女**，1993 年 6 月 17 日生，于

2011 年 9 月至 2015 年 6 月在本校 **园林**

专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**湖南农业大学** 校（院）长：**符少斌**

证书编号：105371201505003309

二〇一五年 六 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

硕士研究生

# 毕业证书



研究生 **黄玲** 性别 **女**，一九九三年 六 月 十七 日生，于

二〇一五年 九 月至二〇一八年 六 月在本校 **风景园林学**

专业学习，学制 三 年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，

毕业论文答辩通过，准予毕业。

培养单位：**湖南农业大学** 校 长：**符少斌**

证书编号：105371201802008393

二〇一八年 六 月 二十五 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

湖南农业大学监制

# 暖通工程师-曹辉



曹辉 于二〇一四年十二月，经 东莞市建筑业中级专业技术职务任职资格评审委员会评审通过，具备 暖通空调设计工程师资格。特发此证

公民身份证号码：430722198111263069  
粤中取证字第 1400102226549 号

发证机关：东莞市人力资源和社会保障局  
二〇一五年一月二十九日



普通高等学校

## 毕业证书



学生 曹辉 性别女，一九八一年十一月二十六日生，于二〇〇三年九月至二〇〇五年六月在本校 邵阳学院学习 热能与动力工程 (专科起点) 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：长沙理工大学 校(院)长：郑健龙

证书编号：105361200505000016 二〇〇五年六月十八日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 中华人民共和国教育部监制



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曹辉

社保电脑号：644418456

身份证号码：430722198111263069

页码：1

参保单位名称：深圳市华鹏工程建设有限公司

单位编号：156158

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交
2024	09	156158	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	33.6	2360	18.88	4.72
2024	10	156158	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	33.6	2360	18.88	4.72
2024	11	156158	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	33.6	2360	18.88	4.72
2024	12	156158	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	33.6	2360	18.88	4.72
2025	01	156158	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	33.6	2360	18.88	4.72
合计			3413.92	1796.8			489.52	163.19			163.19		113.0	34.4			23.6



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e55a7cc6aa70 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：156158  
 单位名称：深圳市华鹏工程建设有限公司



# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2017)0012879

姓 名: 杨佰科

性 别: 男

出 生 年 月: 1990年08月21日

企 业 名 称: 深圳市华鹏工程建设有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2017年07月24日

有 效 期: 2023年06月06日 至 2026年07月23日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年06月06日



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨佰科

社保电脑号：637010542

身份证号码：441481199008216994

页码：1

参保单位名称：深圳市华鹏工程建设有限公司

单位编号：156158

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	156158	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	156158	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	156158	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	156158	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	156158	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	156158	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	156158	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	156158	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	156158	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	156158	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	156158	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	156158	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	156158	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.66	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
合计			8352.35	4206.56			4221.65	1688.66			422.23		257.24		248.44		61.36

**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e55a7cc5dd3t ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：156158  
 单位名称：深圳市华鹏工程建设有限公司



# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2011)0002996

姓 名:钟福平

性 别:男

出生年月:1988年07月25日

企业名称:深圳市华鹏工程建设有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2011年04月01日

有效 期:2023年01月18日 至 2026年03月31日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2011年04月01日



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：钟福平

社保电脑号：626603709

身份证号码：360781198807251017

页码：1

参保单位名称：深圳市华鹏工程建设有限公司

单位编号：156158

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	156158	3523.0	490.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	156158	3523.0	490.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	156158	3523.0	490.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	156158	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	156158	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	156158	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	156158	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	156158	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	156158	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	156158	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	156158	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	156158	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	156158	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
合计			7826.53	4206.56			1266.56	422.23			422.23		257.24	248.44	61.36		



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e55a7cced4fr ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号	单位名称
156158	深圳市华鹏工程建设有限公司









## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谈亚军

社保电脑号：609271530

身份证号码：430321198203231592

页码：1

参保单位名称：深圳市华鹏工程建设有限公司

单位编号：156158

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	156158	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	156158	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	156158	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	156158	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	156158	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	156158	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	156158	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	156158	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	156158	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	156158	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	156158	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	156158	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	156158	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
合计			8352.35	4206.56			4221.65	1688.66			422.23		257.24	248.44		61.36	

**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e55a7cca8d49 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号	单位名称
156158	深圳市华鹏工程建设有限公司



证书编码：0441710394417003144

## 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

 姓名： 严德文

身份证号： 430623197809061916

岗位名称： 设备安装施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

**继续教育记录：**

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。

 扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2020年 12月 23日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：严德文

社保电脑号：107775658

身份证号码：430623197809061916

页码：1

参保单位名称：深圳市华鹏工程建设有限公司

单位编号：156158

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	156158	3523.0	490.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	156158	3523.0	490.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	156158	3523.0	490.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	156158	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	156158	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	156158	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	156158	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	156158	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	156158	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	156158	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	156158	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	156158	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	156158	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
合计			7826.53	4206.56			1266.56	422.23			422.23		287.24		248.44	61.86	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e55a7cccca87 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号	单位名称
156158	深圳市华鹏工程建设有限公司



证书编码：0441710494417004081

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：吴世武

身份证号：440524197605070936

岗位名称：市政工程施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 12月 14日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴世武

社保电脑号：619952585

身份证号码：440524197606070936

页码：1

参保单位名称：深圳市华鹏工程建设有限公司

单位编号：156158

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	156158	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	156158	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	156158	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	156158	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	156158	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	156158	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	156158	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	156158	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	156158	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	156158	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	156158	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	156158	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	156158	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
合计			7826.53	4206.56			1266.56	422.23			422.23		257.24	248.44		61.36	

**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e55a7ccc0aa j ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：156158  
 单位名称：深圳市华鹏工程建设有限公司



# 材料员-赵芝琴



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赵芝琴

社保电脑号：643900129

身份证号码：440582197811126340

页码：1

参保单位名称：深圳市华鹏工程建设有限公司

单位编号：156158

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	156158	3523.0	490.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	156158	3523.0	490.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	156158	3523.0	490.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	156158	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	156158	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	156158	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	156158	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	156158	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	156158	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	156158	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	156158	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	156158	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	156158	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
合计			7826.53	4206.56			1266.56	422.23			422.23		257.24	248.44	61.36		



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e55a7cce5d2c ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号	单位名称
156158	深圳市华鹏工程建设有限公司



# 劳务员-林名杰

## 项目劳务员信息表

姓名	林名杰	证件类型	身份证	证件号码	440513199807282435
手机号码	15875550553		证件号		2401140000010059



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林名杰

社保电脑号：647104770

身份证号码：440513199807282435

页码：1

参保单位名称：深圳市华鹏工程建设有限公司

单位编号：156158

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	156158	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	156158	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	156158	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	156158	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	156158	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	156158	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	156158	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	156158	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	156158	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	156158	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	156158	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	156158	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	156158	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
合计			8352.35	4206.56			4221.65	1688.66			422.23		257.24		248.44		61.36



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e55a7cca4a50 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号	156158
------	--------

单位名称	深圳市华鹏工程建设有限公司
------	---------------



## 4、其他

广东政务服务网 | 建筑行业信用评价系统 您好, 深圳\*\*\*\*司! [用户中心](#) [安全退出](#) [常见问题](#) [操作手册](#) [✉](#)

电话: 83882112

---

**深圳住建**

建筑行业信用评价

企业良好行为

企业不良行为

人员良好行为

人员不良行为

企业业绩查询

企业得分

人员得分

履约评价

诚信评价得分详情 注明: 本市新设或者初次入深企业, 1年内信用等级为“B+”

企业名称: 深圳市华鹏工程建设有限公司      企业类型: 建筑施工 x v      市政、公路工程施... x v      计算时间: 2025-02-25

最新诚信得分: 65      上季度诚信排名: 46      上季度诚信等级: B

- ■ 建筑施工企业信用评价

- + ■ 良好行为 (+65分)
- + ■ 不良行为

序号	行为编码	有效期	得分扣分	生效时间
没有找到匹配的记录				

**企业排名计算说明:**

评分标准请参考《[信用评价管理办法](#)》。

企业最终得分为良好行为得分加上不良行为扣分。

企业满分值100分, 超过100分, 按100分进行计算。

诚信得分每天计算一次, 申报通过的良好行为或者申诉通过的不良行为, 请第二天查看得分详情。

---

主办: 深圳市住房和建设局    承办: 深圳市住房建设信息中心  
版权所有: 深圳市住房和建设局门户网站    粤ICP备2023053213号

联系我们  
热线电话: 0755-83785555

 政府网站  
 找错



144



## 投标人获奖情况一览表

序号	奖项级别	奖项名称	获奖工程名称	工程类型	获奖时间	授奖机构
1	市级	优质工程奖	毛洲河流域环境综合整治工程-新陂头河综合整治工程	市政工程	2020年1月	深圳建筑业协会
2	市级	优良样板设施荣誉证书	朗宝西路(塑沙路至张样路)道路改造工程	市政工程	2019年6月	佛山市市政公用事业协会
3	市级	优质工程奖	观澜横坑水库地区求知一路(求知东路~观天路)工程	市政工程	2016年1月	深圳建筑业协会
4	市级	优质工程奖	深圳市大工业区卢辉路市政工程(施工)	市政工程	2013年1月	深圳建筑业协会

# 荣誉证书

深圳市华鹏工程建设有限公司：

你公司参建的 茅洲河流域水环境综合整治工程-新陂头综合整治工程，荣获二〇二〇年度深圳市优质工程奖。

特发此证

深圳建筑业协会  
二〇二〇年一月

# 荣誉证书

HONORARY CREDENTIAL

深圳市华鹏工程建设有限公司：

贵单位承建的朗宝西路（塍沙路至张槎路）道路改造工程，被评为2018年度佛山市市政基础设施优良样板工程。

佛山市市政公用事业协会  
二〇一九年六月

# 荣誉证书

深圳市华鹏工程建设有限公司：

你公司承建的 **观澜横坑水库地区求知一路（求知东路—观天路）** 工程，荣获二〇一六年度深圳市优质工程奖。

特发此证

深圳建筑业协会  
二〇一六年一月

# 荣誉证书

深圳市华鹏工程建设有限公司：

你公司承建的 **深圳市大工业区卢辉路市政** 工程，荣获二〇一三年度深圳市优质工程奖。

特发此证

深圳建筑业协会  
二〇一三年一月



# 环境管理体系认证证书

证书编号：26924E00312R1M

兹证明

## 深圳市华鹏工程建设有限公司

统一社会信用代码：914403007703055647

地址：深圳市宝安区沙井街道沙头社区沙井路 118 号附 3 栋 A403

生产/经营场所：深圳市南山区中山园路 1001 号 TCL 科学园区 E1-5A-1

建立的环境管理体系符合标准

GB/T 24001-2016 idt ISO 14001:2015

认证覆盖的业务范围

资质等级许可范围内的市政公用工程、建筑工程、水利工程、地基基础工程、建筑装饰装饰工程、城市及道路照明工程、建筑幕墙工程、防水防腐工程、地质灾害治理工程施工，园林绿化工程施工所涉及的环境管理活动

颁发日期：2024 年 01 月 19 日

有效日期：2027 年 01 月 19 日

首次发证：2021 年 01 月 20 日

换证日期：2024 年 01 月 19 日

第一次监审  
合格标志

第二次监审  
合格标志



欧振完

签发：\_\_\_\_\_



认证机构地址：深圳市福田区福田街道岗厦社区彩田南路 3002 号彩虹新都海鹰大厦 18E、F

重要提示：1. 本证书信息可在本公司官方网站 [www.zricsz.com](http://www.zricsz.com) 及国家认证认可监督管理委员会官方网站 [www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn) 查询。

2. 自发证之日起，每年（不超过12个月）监督审核一次，证书持续有效性以加贴监督审核合格标志为准。



# 职业健康安全管理体系认证证书

证书编号：26924S00275R1M

兹证明

## 深圳市华鹏工程建设有限公司

统一社会信用代码：914403007703055647

地址：深圳市宝安区沙井街道沙头社区沙井路 118 号附 3 栋 A403

生产/经营场所：深圳市南山区中山园路 1001 号 TCL 科学园区 E1-5A-1

建立的职业健康安全管理体系符合标准

**GB/T 45001-2020 idt ISO 45001:2018**

认证覆盖的业务范围

资质等级许可范围内的市政公用工程、建筑工程、水利工程、地基基础工程、建筑装修装饰工程、城市及道路照明工程、建筑幕墙工程、防水防腐工程、地质灾害治理工程施工，园林绿化工程施工所涉及的职业健康安全管理活动

颁发日期：2024 年 01 月 19 日

有效日期：2027 年 01 月 19 日

首次发证：2021 年 01 月 20 日

换证日期：2024 年 01 月 19 日

第一次监审  
合格标志

第二次监审  
合格标志



欧振完

签发：



认证机构地址：深圳市福田区福田街道岗厦社区彩田南路 3002 号彩虹新都海鹰大厦 18E、F

重要提示：1、本证书信息可在本公司官方网站 [www.zricsz.com](http://www.zricsz.com) 及国家认证认可监督管理委员会官方网站 [www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn) 查询。

2、自发证之日起，每年（不超过12个月）监督审核一次，证书持续有效性以加贴监督审核合格标志为准。



# 质量管理体系认证证书

证书编号：26924Q00450R1M

兹证明

## 深圳市华鹏工程建设有限公司

统一社会信用代码：914403007703055647

地址：深圳市宝安区沙井街道沙头社区沙井路 118 号附 3 栋 A403

生产/经营场所：深圳市南山区中山园路 1001 号 TCL 科学园区 E1-5A-1

建立的质量管理体系符合标准

**GB/T 19001-2016 idt ISO 9001:2015**

认证覆盖的业务范围

资质等级许可范围内的市政公用工程、建筑工程、水利工程、地基基础工程、建筑装饰装修工程、城市及道路照明工程、建筑幕墙工程、防水防腐工程、地质灾害治理工程的施工，园林绿化工程施工所涉及的质量管理活动

同时符合 **GB/T 50430-2017** 标准的范围

资质等级许可范围内的资质等级许可范围内的市政公用工程、建筑工程、水利工程、地基基础工程、建筑装饰装修工程、城市及道路照明工程、建筑幕墙工程、防水防腐工程的施工所涉及的质量管理活动

颁发日期：2024 年 01 月 19 日

有效日期：2027 年 01 月 19 日

首次发证：2021 年 01 月 20 日

换证日期：2024 年 01 月 19 日

第一次监审  
合格标志

第二次监审  
合格标志



欧振完

签发：\_\_\_\_\_

认证机构地址：深圳市福田区福田街道岗厦社区彩田南路 3002 号彩虹新都海鹰大厦 18E、F

重要提示：1、本证书信息可在本公司官方网站 [www.zricsz.com](http://www.zricsz.com) 及国家认证认可监督管理委员会官方网站 [www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn) 查询。

2、自发证之日起，每年（不超过12个月）监督审核一次，证书持续有效性以加贴监督审核合格标志为准。