

工程编号: 4403922025012000101Y001

深圳市建设工程施工招标

投标文件

工程名称: 粤海街道长者服务中心建设项目

投标文件内容: 资信标部分

日期: 2025 年 2 月 27 日



1 企业同类工程业绩情况

投标人：深圳汉唐建设集团有限公司（盖章）

序号	项目名称	建设单位	建设内容	合同价格 (万元)	项目负责人	合同签订时间	备注
1	深圳湾社康等27家社康改造项目-南油及南水社康中心改造工程(施工)	深圳市南山工务署/深圳市振业(集团)股份有限公司	南油社康中心改造工程项目改造面积约830平方米，对首层进行拆除翻新改造，改造后功能用房包括全科诊室、中医诊室、中医理疗区、妇科诊室、接诊区、儿科保室、候诊区、B超室等。改造内容包括：拆除工程、室内外装饰工程、安装工程。。南水社康中心改造工程项目改造面积1134平方米。南水社康中心改造后功能用房设为诊室、香薰室、健教室、检验室、儿童保健室、中医理疗区、候诊大厅、接种区、计免大厅、更衣室等。	767.59	李岳明	2024.08.16	

			改造内容包括：拆除工程、室内外装饰工程、安装工程				
2	深圳湾社康等 27 家社康改造项目-铜鼓社康中心改造项目工程施工	深圳市南山工务署/深圳市振业(集团)股份有限公司	改造建筑面积约 288 平方米，对首层进行拆除翻新改造，改造后功能用房包括全科诊室、妇科诊室、中医理疗区、候诊区等。 改造内容包括：拆除工程、室内外装饰工程、安装工程	125.33	李树辉	2024-6-28	
3	南山区档案服务大厦展厅项目装修施工	深圳市南山工务署	项目位于南山区档案服务大厦 1 层及 18 层，总面积 2597 平方米，其中 1 层南山地情展厅面积 1210 平方米，18 层南山方志馆面积 1387 平方米。主要功能分区包括地情展厅、收藏保护区、文化沙龙区、学术交流区等。主要建设内容包括：展品陈列、多媒体软件、多媒体硬件、艺术品、素材征集及大纲撰写、装饰装修、安装等	1447.08	巢荣辉	2023-8-1	
4	深圳珑悦酒店管理有限公司室内装修	深圳珑悦酒店管理有限公司	工程地点:华盛现悦写字楼 2 栋 1901(19、20、21、22、24 层)承包内容:门窗、防水、电气照	1598	李树辉	2024.7.1	

			明、空调、给排水、装饰装修、消防.				
5	云海湾项目营销中心装修工程	深圳市云海湾置业有限公司	营销中心装饰装修工程及机电安装工程;营销办公室的装饰装修工程及机电安装工程等	279.17	陈建国	2022-12-3	

注：投标人提供近 5 年（从招标公告发布之日起倒推，以合同签订时间为准）不超过 5 个最具代表性的类似工程业绩。（总数不超过 5 项，如超出 5 项按列表前 5 项统计）（总数不超过 5 项，如超出 5 项按前 5 项统计）

证明材料：提供合同扫描件（合同扫描件关键页应包含工程名称、委托单位名称、受托单位名称、建设内容（承包范围）、合同金额等信息，如无法体现上述信息，可提供其他相关证明材料），如未体现合同签订时间的，则不予统计此项业绩；

中标通知书

标段编号： 2301-440305-04-01-574755004001

标段名称： 深圳湾社康等27家社康改造项目-南油及南水社康中心改造工程（施工）

建设单位： 深圳市振业（集团）股份有限公司//深圳市南山区建筑工务署

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳汉唐建设集团有限公司

中标价： 767.59606万元

中标工期： 120天

项目经理（总监）： 李岳明



本工程于 2024-07-03 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

李岳明

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

李岳明

打印日期：2024-08-08

查验码： JY20240802178902

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

合同编号：_____

深圳市南山区建筑工务署 房屋建筑工程施工（单价）合同

(适用于房建招标工程固定单价施工合同)

工程名称：深圳湾社康等 27 家社康改造项目-南油及南水社康中心改造工
程（施工）

合同名称：深圳湾社康等 27 家社康改造项目-南油及南水社康中心改造工
程（施工）

发 包 人：深圳市振业（集团）股份有限公司

承 包 人：深圳汉唐建设集团有限公司



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市振业(集团)股份有限公司

承包人(全称): 深圳汉唐建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳湾社康等 27 家社康改造项目-南油及南水社康中心改造工程(施工)。

工程地点: 深圳市南山区。

工程投资额: 概算批复总投资 1084.01 万元。

工程规模及特征: 深圳湾社康等 27 家社康改造项目-南油及南水社康中心改造工程(施工)共包含对 2 家社康进行改造。南油社康中心改造工程项目位于南山区南海大道海晖大厦 1 楼,改造面积约 830 平方米,对首层进行拆除翻新改造,改造后功能用房包括全科诊室、中医诊室、中医理疗区、妇科诊室、接诊区、儿科保室、候诊区、B 超室等。改造内容包括:拆除工程、室内外装饰工程、安装工程。南油社康中心项目总概算为 461.32 万元,其中建安工程费 384.13 万元,工程建设其他费 55.22 万元,预备费 21.97 万元。南水社康中心改造工程项目位于南山区蛇口街道南水花园 3 栋 1 楼,改造面积 1134 平方米。南水社康中心改造后功能用房设为诊室、香薰室、健教室、检验室、儿童保健室、中医理疗区、候诊大厅、接种区、计免大厅、更衣室等。改造内容包括:拆除工程、室内外装饰工程、安装工程。南水社康中心项目总概算为 622.69 万元,其中建安工程费 522.92 万元,工程建设其他费 70.12 万元,预备费 29.65 万元。

资金来源:政府投资 100 %。

二、工程承包范围

本项目招标范围包括但不限于深圳湾社康等 27 家社康改造项目-南油及南水社康中心改造工程(施工)的拆除工程、室内外装饰工程、安装工程等。所有的施工内容详见工程图纸、合同条款,技术要求、工程量清单及合同其他文件,承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作及不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利,承包人不得提出异议。

1. 房屋建筑及配套专业工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

地基与基础工程 (基础 基坑支护 边坡 土石方 其它 _____);

主体结构工程 (钢筋混凝土 钢结构 网架 索膜结构 其它 _____);

□装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
□通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
□建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);		
□建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
□智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);		
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____);		
□燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

2. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能
□通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
□建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);				
□智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
□装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它_____);				
□其它:				

3. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2024年8月16日 (实际开工日期以开工令为准);
 计划竣工日期: 2024年12月13日;
 合同工期总日历天数为120天。
 招标工期总日历天数为120天。
 定额工期总日历天数为 / 天。
 合同工期对比定额工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格。
 房屋建筑工程绿色建筑等级要求为不低于 / 星级。

五、签约合同价

人民币（大写）柒佰陆拾柒万伍仟玖佰陆拾元陆角（¥ 7675960.60 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾陆万陆仟零壹拾叁元伍角陆分（¥ 166013.56 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥ _____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥ _____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）肆拾贰万伍仟元整（¥425000.00 元）；

(5)BIM 技术应用费用：（本工程 BIM 由发包人单独发包）

人民币（大写）_____ / _____（¥ _____ / _____元）。

(6)本工程中标净下浮率为：14.78%。中标净下浮率=[1-(中标价-不可竞争费)/(审定招标控制价-不可竞争费)]*100%，安全文明施工措施费、暂列金额、暂估价为不可竞争性费用且不下浮。

最终合同结算价格以南山区造价站质量复核报告为准。

六、工人工资专用账户信息

工人工资专用账户信息承包人应在合同签订后按专用条款 23.5 款约定及时办理。

七、项目管理机构人员配备表

承包人必须按投标文件承诺为本工程配备管理机构人员。人员组成情况如下表：

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目经理	李岳明	/	建造师注册证书	二级	粤 2442021202205145	建筑工程
项目副经理	吴少华	/	建造师注册证书	一级	粤 1442014201425312	建筑工程
技术负责人	何开平	高级工程师	职称证	高级	粤高职证字第 0702001400334 号	电气工程
造价负责人	郭祥	工程师	注册造价工程师	一级	建【造】 11234400025914	土建
给排水工程师	陈建国	高级工程师	职称证	高级	粤高职证字第 0702001300440 号	给排水工程
装修工程师	王鹏	工程师	职称证	中级	200220071	建筑工程

消防工程师	巢荣辉	工程师	职称证	中级	1201443210813361 0	建筑经济
智能化工程师	陈静虹	工程师	职称证	中级	20230037SZC00111 0774	电力工程
深化设计师	胡哲民	工程师	职称证	中级	粤中职证字第 1803003012740 号	建筑装饰 设计
施工员	张议云	/	上岗证	/	0442210000600006 7	建筑工程
施工员	陈志发	/	上岗证	/	2101010500485097	建筑工程
质量负责人	陈国明	/	上岗证	/	2101030500484867	建筑工程
安全主任	谭伏喜	/	上岗证	/	粤建安 C (2020) 0042621	建筑工程
安全员	张光亮	/	上岗证	/	粤建安 C (2020) 0042382	建筑工程
材料员	刘平安	/	上岗证	/	0442211100006000 239	建筑工程
资料员	谢飘红	/	上岗证	/	2201050000260975	建筑工程
劳资员	武北拴	/	上岗证	/	2201140000260977	建筑工程

八、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款（若有）；
- (5) 本合同第三部分的专用条款（包括专用条款附件）；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

九、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

十、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、申请工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十一、合同订立与生效

本合同订立时间: 2024 年 6 月 13 日;

本合同订立地点: 深圳市南山区

发包人和承包人约定本合同: 经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后成立。承包人须在合同生效后7日内向发包人提交合同正本扫描件。

本合同一式 拾 份,其中发包人: 肆 份,承包人: 肆 份。

合同其它保存单位及份数: 监理人 保存 贰 份。

(以下无正文,为《深圳湾社康等 27 家社康改造项目-南油及南水社康中心改造工程(施工)合同》签署页)

发包人: (公章)

深圳市振业(集团)股份有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)



统一社会信用代码: 91440300618831041G

地址: _____

邮政编码: 518000

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: 0755-26659404

传真: _____

电子信箱: _____

承包人: (公章)

深圳汉唐建设集团有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)



统一社会信用代码: 91440300770302961Y

地址: 深圳市南山区西丽街道松坪山社
区科苑北路 78 号共享大厦 A 座 601

邮政编码: 518000

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: 0755-82969030

传真: 0755-82968209

电子信箱: www.szht-js.com

中标通知书

工程编号：NSGWS20240605002

工程名称：深圳湾社康等27家社康改造项目-铜鼓社康中心改造项目
工程施工

招标工程名称：

建设单位：深圳市南山区建筑工务署/深圳市振业（集团）股份有限公司

代建单位：

中标单位：深圳汉唐建设集团有限公司

中标金额： 125.330751 （万元）

备注信息：1. 本项目采用自主报价，各投标单位需上传商务标文件、企业资质证明、项目负责人相关执业证书及近半年以上社保证明、投标承诺书等附件。 . 本项目采用自主报价，各投标单位需上传商务标文件、企业资质证明、项目负责人相关执业证书及近半年以上社保证明、投标承诺书等附件。

2. 投标人资质要求：具备建筑装修装饰工程专业承包二级及以上资质；投标人项目经理（建造师）要求：二级或以上注册建造师（专业类别为建筑工程）资格。

3. 本项目招标控制价为 141.613693 万元，其中：暂列金额为 6.721611 万元，安全文明施工措施费为 2.355548 万元，共 9.077159 万元（暂列金额与安全文明施工措施费为不可竞争费，不参与下

浮)，下浮率为 7.57%，即本工程投标上限价为 131.580677 万元。

超过投标上限价的报价视为无效竞标。

4. 本项目最终下浮率取值= $[1-(\text{中标价}-\text{不可竞争费})/(\text{审定招标控制价}-\text{不可竞争费})]*100\%$ ，最终结算价不得超过 399.8 万元。

5. 本项目总工期为 120 个日历天。

6. 招标文件及本工程图纸详见附件。

本工程于 2024年6月5日 09:00 在南山区政府网站进行公开招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 10 日内按照招标公告和招标人签订本项目的发包合同，如为代建项目中标人则需和代建单位签订合同。

招标人（盖章）

日期：2024年6月17日



合同编号：

深圳市南山区建筑工务署
房屋建筑工程施工（单价）合同

（适用于房建招标工程固定单价施工合同）

工程名称：深圳湾社康等 27 家社康改造项目-铜鼓社康中心
改造项目工程施工

工程地点：深圳市南山区

发包人（甲方）：深圳市振业（集团）股份有限公司

承包人（乙方）：深圳汉唐建设集团有限公司



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市振业(集团)股份有限公司

承包人(全称): 深圳汉唐建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳湾社康等 27 家社康改造项目-铜鼓社康中心改造项目工程施工

工程地点: 深圳市南山区

工程投资额: 项目总概算为 161.84 万元,其中建安工程费 133.99 万元,工程建设其他费 20.14 元,预备费 7.71 万元。(深南发改批(【2024】123 号))。

工程规模及特征: 铜鼓社康中心位于项目位于深圳市南山区沙河街道西路英伦名苑二期爱丁堡首层,改造建筑面积约 288 平方米。对首层进行拆除翻新改造,改造后功能用房包括全科诊室、妇科诊室、中医理疗区、候诊区等。工程内容包括拆除工程、室内外工程装饰工程、安装工程。

资金来源: 政府投资 100 %。

二、工程承包范围

包括但不限于: 现状拆除、室内外装修、电气、给排水、消防、空调通风、智能化等工程。

所有的施工内容详见工程图纸、合同条款,技术要求、工程量清单及合同其他文件,承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作及不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利,承包人不得提出异议。

1. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

□地基与基础工程	(□基础 □ 基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____);
□主体结构工程	(□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它_____);
□装饰装修工程	(□金属门窗 □幕墙: _____平方米 □其它_____);
□通风与空调	(□通风 □空调 □其它_____);
□建筑给排水及供暖	(□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统 □其它_____);
□建筑电气工程	(□室外电气 □电气照明 □其它_____);
□智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);

<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____) <input type="checkbox"/> 室外环境_____) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

2. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (<input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修 (<input checked="" type="checkbox"/> 抹灰 <input checked="" type="checkbox"/> 涂饰 <input checked="" type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input checked="" type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

3. 其他工程

具体详见甲方确认的工程图纸。

三、合同工期

计划开工日期: 2024 年 6 月 28 日 (实际开工日期以开工令为准);

计划竣工日期: 2024 年 10 月 25 日;

合同工期总日历天数 120 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格。

房屋建筑工程绿色建筑等级要求为不低于 / 星级。

五、签约合同价

人民币 (大写) 壹佰贰拾伍万叁仟叁佰零柒元伍角壹分 (¥ 1253307.51 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币 (大写) 贰万叁仟伍佰伍拾伍元肆角捌分 (¥ 23555.48 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 陆万柒仟贰佰壹拾陆元壹角壹分 (¥ 67216.11 元);

(5)BIM技术应用费用: (本工程BIM由发包人单独发包)

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)。

(6)本工程中标净下浮率为: 12.29%。中标净下浮率=[1-(中标价-不可竞争费)/(审定招标控制价-不可竞争费)]*100%,安全文明施工措施费、暂列金额、暂估价为不可竞争性费用且不下浮。

最终合同结算价格以南山区造价站质量复核报告为准,且不得超过399.8万元。

双方确认,如因新政策规定导致本合同最终结算审核单位发生调整,应当按照最新政策规定执行。若最终存在发包人超付情况的,承包人应自收到发包人通知返还之日起【30】日内(特殊情况时,双方协商返还时间)一次性退还发包人超付的款项,否则承包人应以未退金额为基数,按照中国人民银行同期贷款利率向发包人支付违约金,直至全部还清,并赔偿由此造成发包人的全部损失。

六、工人工资专用账户信息

工人工资专用账户信息承包人应在合同签订后按专用条款23.5款约定及时办理。

七、项目管理机构人员配备表

承包人必须按投标文件承诺为本工程配备管理机构人员。人员组成情况如下表:

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目经理	李树辉	/	二级建造师注册证书		粤2442016201703512	建筑工程
技术负责人	何开平	高级职称	职称证	高级	粤高职证字第0702001400334号	电气工程
造价工程师	吴洋	/	造价师注册证书	一级	建[造]11064400023284	建筑工程
施工员	张议云	/	上岗证	/	0442210200006000067	建筑工程
施工员	陈志发	/	上岗证	/	2101010500485097	建筑工程
质量负责人	陈国明	/	上岗证	/	2101030500484866	建筑工程
安全负责人	谭伏喜	/	安全生产考核合格证书	/	粤建安C3(2020)0042621	建筑工程

安全员	张光亮	/	安全生产考核合格证 书	/	粤建安 C3 (2020) 0042382	建筑工程
材料员	刘平安	/	上岗证	/	0442211100006000239	建筑工程
资料员	谢飘红	/	上岗证	/	2201050000260975	建筑工程
劳务员	武北拴	/	上岗证	/	2201140000260977	建筑工程

八、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款（若有）；
- (5)本合同第三部分的专用条款（包括专用条款附件）；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资
料和澄清文件等）；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

九、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

十、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、申请工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十一、合同订立与生效

本合同订立时间：2024年6月27日；

本合同订立地点：深圳市南山区

发包人和承包人约定本合同：经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后成立。承包人须在合同生效后7日内向发包人提交合同正本扫描件。

本合同一式拾贰份，合同份数：拾贰份，其中发包人：肆份，承包人：陆份。

合同其它保存单位及份数： 监理人 保存 贰 份。

发包人：

深圳市振业(集团)股份有限公司

(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：91440300618831041G

地址：_____

邮政编码：518000

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：0755-26659404

传真：/

电子信箱：/

承包人：

深圳汉唐建设集团有限公司

(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：91440300770302961Y

地址：深圳市南山区西丽街道松坪山社区科苑北路78号共享大厦A座601

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：17674789757

传真：_____

电子信箱：_____

3、南山区档案服务大厦展厅项目装修施工业绩证明文件

中标通知书

标段编号: 2110-440305-04-01-417241001001

标段名称: 南山区档案服务大厦展厅项目装修施工

建设单位: 深圳市南山区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳汉唐建设集团有限公司

中标价: 1447.085702万元

中标工期: 214

项目经理(总监): 陈建国



本工程于 2023-04-14 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-07-07 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-07-12

查验码: 1273252652594486 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>



建筑工程施工许可证

工程编号: 2110-440305-04-01-41724101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关: 南山区住房和城乡建设局



证书序列号: 2024-0835

建设单位	深圳市南山区建筑工务署		
工程名称	南山区档案服务大厦展厅项目装修施工		
建设地址	深圳市南山区档案服务大厦1层及18层		
建设规模	0 (平方米)		
设计单位	深圳市德勤建工集团有限公司		
施工单位	深圳汉唐建设集团有限公司		
监理单位	深圳鲲鹏工程顾问有限公司		
合同开工日期	2023-08-01	合同竣工日期	2024-03-02
备注	项目经理: 单奕博 注册证书号: 号1442011201118960 项目总监: 吴剑勇 注册证书号: 90383417 范围: 消防工程;门窗;防水工程;电气照明;通风与空调;建筑给排水及供暖;智能建筑;装饰装修;		
变更登记			

注意事项:

- 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 未经发证机关许可,本证的自项内容不得变更。
- 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。



合同编号: 2021F118SG001

南山区档案服务大厦展厅项目 施工合同

发包人(全称): 深圳市南山区建筑工务署

承包人(全称): 深圳汉唐建设集团有限公司

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市南山区建筑工务署

承包人（全称）：深圳汉唐建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经公开招标，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：南山区档案服务大厦展厅项目施工

工程地点：深圳市南山区

工程规模及特征：

项目位于南山区档案服务大厦1层及18层，总面积2597平方米，其中1层南山地形展厅面积1210平方米，18层南山方志馆面积1387平方米。主要功能分区包括地形展厅、收藏保护区、文化沙龙区、学术交流区等。主要建设内容包括：展品陈列、多媒体软件、多媒体硬件、艺术品、素材征集及大纲撰写、装饰装修、安装等。具体以施工图纸为准。

资金来源：政府投资100%

二、工程承包范围

包括但不限于南山区档案服务大厦展厅项目施工（具体详见施工图纸及工程量清单）。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

1. 房建工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	□桩基类别：_____ □桩径：____数量：____	通风空调工程	□空调面积：____平方米 □设计冷负荷：____冷吨
主体结构工程	□混凝土□砌体□钢结构 □网架□索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰、装修工程	□二次装修 □幕墙：____平方米	电梯工程	□电梯____部 □自动扶梯____部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	□户数：____户 □庭院管：____米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

2. 市政工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

七通一平工程	<input type="checkbox"/> _____万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> _____米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长：_____宽：_____高：_____	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> _____万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> _____平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长：_____宽：_____	电信管道工程	<input type="checkbox"/> _____米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> _____座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> _____米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长：_____宽：_____高：_____	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> _____座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管：_____米 <input type="checkbox"/> 污水管：_____米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长：_____宽：_____
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长：_____宽：_____高：_____	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> _____米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

3. 其它工程

三、合同工期

开工日期：暂定 2023 年 8 月 1 日（具体以工程师签发的开工令为准）

竣工日期：2024 年 3 月 2 日

合同工期总日历天数 214 天。

标准工期 / _____ 天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、合同价款

币种：人民币

合同价款（大写）：壹仟肆佰肆拾柒万零捌佰伍拾柒元零贰分

（小写）：14470857.02 元

本项目招标控制价为 1540.944044 万元，中标下浮率为 13.18%。

项目单价：详见承包人的投标报价书

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

1. 协议书;
2. 中标通知书;
3. 专用条款和补充条款;
4. 通用条款;
5. 投标文件;
6. 标准、规范及有关技术文件;
7. 图纸;
8. 工程量清单;
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件;
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要;
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工,在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间: 2023 年 7 月 28 日

订立地点: 深圳市南山区建筑工务署

发包人(公章):

地 址:

法定代表人:

委托代理人:



朱刘君

承包人(公章): 深圳汉唐建设集团有限公司

地 址: 深圳市南山区西丽街道松坪

山社区科苑北路 78 号共享大厦 A 座 601

法定代表人: 刘建园

委托代理人: 刘建园



刘建园

4、深圳珑悦酒店管理有限公司室内装修业绩证明

中标通知书

深圳汉唐建设集团有限公司：

感谢贵公司参加我司组织的“深圳珑悦酒店管理有限公司室内装修工程”投标活动，经评定，确定贵公司为中标单位。

中标金额为：

大写：壹仟伍佰玖拾捌万整（人民币）；小写：¥15,980,000

元。

请贵公司收到中标通知书之日起30天内与深圳珑悦酒店管理有限公司签订合同。

特此通知

深圳珑悦酒店管理有限公司（加盖公章）

2023年06月13日





建筑工程施工许可证

工程编号: 2406-440309-04-05-44642701

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证



发证机关: 深圳市龙华区住房和建设局

日期: 2024年06月24日

行政审批专用章

证书编号: 2024-0854

建设单位	深圳珑悦酒店管理有限公司		
工程名称	深圳珑悦酒店管理有限公司室内装修工程		
建设地址	深圳市龙华区龙华街道景新社区华盛珑悦写字楼2栋1901(19、20、21、22、24层)		
建设规模	6442.8 (平方米)		
设计单位	中俊致飞建筑工程有限公司		
施工单位	深圳汉唐建设集团有限公司		
监理单位	广东工工项目管理有限公司		
合同开工日期	2024-07-01	合同竣工日期	2024-10-31
备注	项目经理: 李树屏 注册证书号: 粤2442016201703512 项目总监: 林永金 注册证书号: 35008932 范围: 消防工程; 门窗; 防水工程; 电气照明; 空调; 室内给、排水系统; 装饰装修; 本项目分部工程或子分部工程具体施工范围以施工图纸为准。		
变更登记			

注意事项:

- 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

工程编号:2024A---

深圳汉唐建设集团装修工程

施 工 合 同

工程名称: 深圳珑悦酒店管理有限公司室内装修工程

工程地点: 华盛珑悦写字楼2栋1901(19、20、21、22、24层)

发包人: 深圳珑悦酒店管理有限公司

承包人: 深圳汉唐建设集团有限公司

地址: 深圳市南山区西丽街道松坪山社区科苑北路78号禹洲广场六层

电话: 400-830-3011/82969030

<http://www.szht-zs.com> E-mail:

sz_hhtzs@163.com

发包方（甲方）：深圳珑悦酒店管理有限公司承包方（乙方）：深圳汉唐建设集团有限公司

按照《中华人民共和国合同法》建设部《建筑装饰装修管理规定》和地方有关法律法规和标准规范，结合本工程实际情况，遵守平等、自愿、公平和诚实信用原则，经双方协商达成如下协议：

第1条 工程概况

1. 1、工程名称：深圳珑悦酒店管理有限公司室内装修工程
1. 2、工程地点：华盛珑悦写字楼2栋1901（19、20、21、22、24层）
1. 3、承包内容：门窗、防水、电气照明、空调、给排水、装饰装修、消防。
1. 4、承包方式：双方商定采用下列第B种承包方式：
 - A：乙方包工，包全部材料；
 - B：乙方包工、部分包料，甲方包部分材料；
 - C：乙方包工，甲方包全部材料；
1. 5、工期：

本工程自 2024年07月01日 开工，
于 2024年10月31日 竣工。
(具体开工日期以管理处和有关主管部门审批确认施工许可证日期为准；
其中不能正常施工的日期顺延，即有效实际施工工作日 120 天数)。
1. 6、合同价款 (含税； 不含税)

人民币大写：壹仟伍佰玖拾捌万元整； ¥：15980000.00 元整，其中安装
文明施工费用为合同造价的 1% (¥：159800.00 元整，大写 壹拾伍万玖仟捌佰
元整)。
1. 7、工程质量：符合《国家装饰装修工程质量验收标准》。

第2条 甲方工作



发包人

承包人

甲方：
(代表人)：

乙方：深圳汉唐建设集团有限公司
(代表人)：

地址：

地址：深圳市南山区西丽街道
松坪山社区科苑北路
78号禹洲广场六层

电话：

电话：0755-82969030

开户银行：

开户银行：徽商银行股份有限公司
深圳碧海湾支行

户名：

户名：深圳汉唐建设集团有限公司

帐号：

帐号：2250 0276 9241 0000 02

2020年6月7日

2020年6月7日

5、云海湾项目营销中心装修工程业绩证明文件

中标通知书

深圳汉唐建设集团有限公司：

深圳市云湾置业有限公司的云海湾花园项目营销中心装修工程，于 2022 年 12 月 15 日开标，经评定标小组评定，确定 深圳汉唐建设集团有限公司 为中标人。

根据贵司对招标单位的承诺，特通知贵司承担 包括但不限于营销中心的硬装工程及营销现场办公室的硬装工程，具体详见招标文件。本次合同价为：人民币 2,791,796.35 元（大写：贰佰柒拾玖万壹仟柒佰玖拾陆元叁角伍分），工期为 50 个日历天，工程质量达到招标文件规定的标准，请贵司按照有关工期要求组织进场施工。本招标工程项目经理：陈建国，身份证号为 432322197607286171。

中标单位收到本中标通知书后，应在 2022 年 12 月 30 日 17 时前，按照招标文件和中标单位的投标文件与招标单位签订本招标事项承包合同，签订合同的地点为 深圳市南山区华润前海大厦 A 座 3204。

说明：本中标通知书发出之日起 30 个日历天内，中标单位未与招标单位签订合同的，视为中标单位放弃本次中标资格，招标单位不予退还投标保证金同时招标单位有权另选其他投标人中标。

联系人：陈良伟

联系电话：13924614864

招标单位：深圳市云湾置业有限公司
法定代表人或其委托代理人：
日期：2022 年 12 月 21 日



深圳市装饰工程金鹏奖

获奖证书

深圳汉唐建设集团有限公司：

你单位承建的 深业云海湾花园项目营销中心装修工程
营销中心装修面积约 950 m², 营销办公室装修面积约 350 m²
荣获二〇二三年度深圳市金鹏奖。

特发此证

深圳市装饰行业协会
二〇二四年五月

SFD-2015-06

工程编号: SZQHGWZY

合同编号: SZQHGWZY-4GCSG-2022-12-0010

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 云海湾花园项目营销中心装修工程

工程地点: 南山区创新九街与创新六街交汇处

发 包 人: 深圳市云湾置业有限公司

承 包 人: 深圳汉唐建设集团有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市云湾置业有限公司

承包人(全称): 深圳汉唐建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 云海湾花园项目营销中心装修工程

工程地点: 南山区创新九街与创新六街交汇处

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 营销中心装修面积约 650 平方米,营销办公室装修面积约 230 平方米。

资金来源: 财政投入 / %; 国有资本 100 %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

包括不限于营销中心装饰装修工程及机电安装工程;营销办公室的装饰装修工程及机电安装工程等。具体以施工图、工程量清单及合同条款为准,且不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利、增减工程量的权利,承包人不得提出异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米

计划竣工日期：2023年2月4日；

合同工期总日历天数 50 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写） 贰佰柒拾玖万壹仟柒佰玖拾陆元叁角伍分
(¥ 2,791,796.35 元)；专用增值税税率 9%，税额：人民币（大写） 贰拾叁万零伍佰
壹拾伍元贰角玖分 (¥ 230,515.29 元)，不含税金额：人民币（大写） 贰佰伍拾陆万壹
仟贰佰捌拾壹元零陆分 (¥ 2,561,281.06 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写） 叁万玖仟贰佰伍拾柒元捌角捌分 (¥ 39,257.88 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称： /

工人工资款支付专用账户开户银行： /

工人工资款支付专用账户号： /

<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修 (<input checked="" type="checkbox"/> 抹灰 <input checked="" type="checkbox"/> 涂饰 <input checked="" type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input checked="" type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程: ____/____

三、合同工期

计划开工日期: 2022 年 12 月 16 日; (实际以发包人书面通知为准)

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年12月____日；

订立地点：深圳市南山区华润前海大厦A座3204

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签名和盖公章后成立。

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执贰份。

发包人：深圳市云湾置业有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：91440300MA5H74ND33

地址：深圳市前海深港合作区南山街道前海
华润金融中心 T5 写字楼 3204

邮政编码：518000

法定代表人：臧健

委托代理人：_____

电话：0755-82264888

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：中国建设银行深圳盐田支行

账号：44250100003509111111

承包人：深圳汉唐建设集团有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字) 何英

统一社会信用代码：91440300770302961Y

地址：深圳市南山区西丽街道松坪山社区
科苑北路 78 号共享大厦 A 座 601

邮政编码：518000

法定代表人：何英

委托代理人：陈国明

电话：0755-82969030

传真：0755-82968209

电子信箱：sz_hhtzs@163.com

开户银行：招商银行股份有限公司深圳总行
大厦营业部

账号：813 1828 1111 0001



2. 拟派项目项目负责人简历表

投标人：深圳汉唐建设集团有限公司（盖章）

姓名	刘平安	性别	男	年龄	27	
职务	项目经理	职称	/	学历	专科	
证件类型	身份证	证件号码	430421199807089072	手机号码	17674789757	
参加工作时间	2019年7月	从事项目经理（建造师）年限	5年			
项目经理（建造师）资格证书编号		粤 2442024202407971				
在建和已完工程项目情况						
序号	建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
1	深圳市讯方技术股份有限公司	网谷创享大厦 17F 办公场所装修工程	2888.99m ²	2024-8-17 2024-10-30	已完	合格
2	深圳市灵星雨科技开发有限公司	灵星雨科技大厦智能化施工项目	3524m ²	2024.8.24 2024.10.30	已完	合格
3						

注：投标人提供项目负责人相关职称、注册证及社保情况。证明材料：提供拟派项目负责人注册证书、技术职称证书及在本单位社保情况。

证明材料



使用有效期：2024年09月
25日-2025年03月24日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓名：刘平安

性别：男

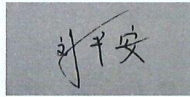


出生日期：1998-07-08

注册编号：粤2442024202407971

聘用企业：深圳汉唐建设集团有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2024-09-25至2027-09-24）



个人签名：

刘平安

签名日期：

2024.9.25

广东省
住房和城乡建设厅
注册专用章

签发日期：2024年09月25日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2024)0071510

姓名:刘平安

性别:男

出生年月:1998年07月08日

企业名称:深圳汉唐建设集团有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2024年10月18日

有效期:2024年10月18日至2027年10月17日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年10月18日



教育部学历证书电子注册备案表

更新日期：2024年11月20日

姓名	刘平安
性别	男
出生日期	1998年07月08日
入学日期	2013年09月01日
毕（结）业日期	2018年06月30日
学校名称	湖南都市职业学院
专业	城市轨道交通运营管理
学制	5年
层次	专科
学历类别	普通高等教育
学习形式	普通全日制
毕（结）业	毕业
证书编号	1412 1120 1806 0028 21
校（院）长姓名	刘显泽



在线验证码 **A9MRGQPE5KNC4ZFY**

①验证报告在线查验网址：<https://www.chsi.com.cn/xlcx/bgcx.jsp>

②使用学信网App扫描二维码验证

注意事项：

- 1、备案表是依据《高等学校学生学籍学历电子注册办法》(教学[2014]11号)对学历证书电子注册复核备案的结果。
- 2、备案表内容如有修改，请以最新在线验证的内容为准。
- 3、未经学历信息权属人同意，不得将备案表用于违背权属人意愿之用途。
- 4、报告在线验证有效期由报告权属人设置（1~6个月），其在报告验证到期前可再次延长验证有效期。





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘平安

社保电脑号：804241668

身份证号：430421199807069072

页码：1

参保单位名称：深圳汉唐建设集团有限公司

单位编号：283935

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	12	283935	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	283935	3523.0	498.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	283935	3523.0	498.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	283935	3523.0	498.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	283935	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	283935	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	283935	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	283935	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	283935	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	283935	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	283935	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	283935	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	283935	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	283935	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计				8156.93	4396.36			1358.41	452.85			452.85		261.96		68.44	

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e55301dcaf75 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号
283935

单位名称
深圳汉唐建设集团有限公司



3 拟投入的项目团队的情况

投标人：深圳汉唐建设集团有限公司（盖章）

序号	姓名	学历	专业	注册专业	注册证号	职称等级	在本公司购买社保年限	在本项目拟任岗位
1	刘平安	大专	建筑工程	建筑工程	粤 24420242024 07971	/	4年	项目负责人
2	何开平	本科	电气工程	电气工程	粤高职证字第 07020014003 34号	高级	8年	技术负责人
3	淡莲莲	大专	建筑工程	土建建筑	建 [造]11244400 032563	/	3年	造价负责人
4	胡哲民	大专	建筑装饰设计	建筑装饰设计	粤中职证字第 18030030127 40号	中级	2年	装饰装修工程师
5	张议云	大专	建筑工程	/	04422100006 000067	/	4年	施工员
6	周本杰	/	建筑工程	/	23010105001 74241	/	5年	施工员
7	陈石样	大专	建筑工程	/	21010305004 84867	/	5年	质量员
8	谭伏喜	本科	建筑工程	/	粤建安C (2020) 0042621	/	6年	安全主任
9	张光亮	/	建筑工程	/	粤建安C (2020) 0042382	/	6年	安全员

10	陈灿英	/	建筑工程	/	22010500002 60954	/	7年	资料员
11	谢飘红	/	建筑工程	/	22010500002 60975	/	4年	劳资员

注：提供拟投入本项目团队人员的职称证书（原件扫描件）、执业资格证书（原件扫描件）及在本公司的社保证明（原件扫描件）等相关资料。

刘平安-项目经理



使用有效期：2024年09月
25日-2025年03月24日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓名：刘平安

性别：男

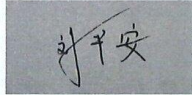


出生日期：1998-07-08

注册编号：粤2442024202407971

聘用企业：深圳汉唐建设集团有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2024-09-25至2027-09-24）



个人签名：

刘平安

签名日期：

2024.9.25



住房和城乡建设厅

广东省
执业资格注册专用章
签发日期：2024年09月25日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2024)0071510

姓名:刘平安

性别:男

出生年月:1998年07月08日

企业名称:深圳汉唐建设集团有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2024年10月18日

有效期:2024年10月18日至2027年10月17日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年10月18日



教育部学历证书电子注册备案表

更新日期：2024年11月20日

姓名	刘平安
性别	男
出生日期	1998年07月08日
入学日期	2013年09月01日
毕(结)业日期	2018年06月30日
学校名称	湖南都市职业学院
专业	城市轨道交通运营管理
学制	5年
层次	专科
学历类别	普通高等教育
学习形式	普通全日制
毕(结)业	毕业
证书编号	1412 1120 1806 0028 21
校(院)长姓名	刘显泽



在线验证码 **A9MRGQPE5KNC4ZFV**

①验证报告在线查验网址：<https://www.chsi.com.cn/xlcx/bgcx.jsp>

②使用学信网App扫描二维码验证

注意事项：

- 1、备案表是依据《高等学校学生学籍学历电子注册办法》(教学[2014]11号)对学历证书电子注册复核备案的结果。
- 2、备案表内容如有修改，请以最新在线验证的内容为准。
- 3、未经学历信息权属人同意，不得将备案表用于违背权属人意愿之用途。
- 4、报告在线验证有效期由报告权属人设置(1~6个月)，其在报告验证到期前可再次延长验证有效期。



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘平安

社保电脑号：804241668

身份证号码：430421199807089072

页码：1

参保单位名称：深圳汉唐建设集团有限公司

单位编号：283935

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	12	283935	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	283935	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	283935	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	283935	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	283935	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	283935	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	283935	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	283935	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	283935	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	283935	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	283935	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	283935	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	283935	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	283935	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计			8156.93	4395.36			1358.41	452.85			452.85		224.87	261.96		68.44	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e55301dcaf75 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：283935
 单位名称：深圳汉唐建设集团有限公司

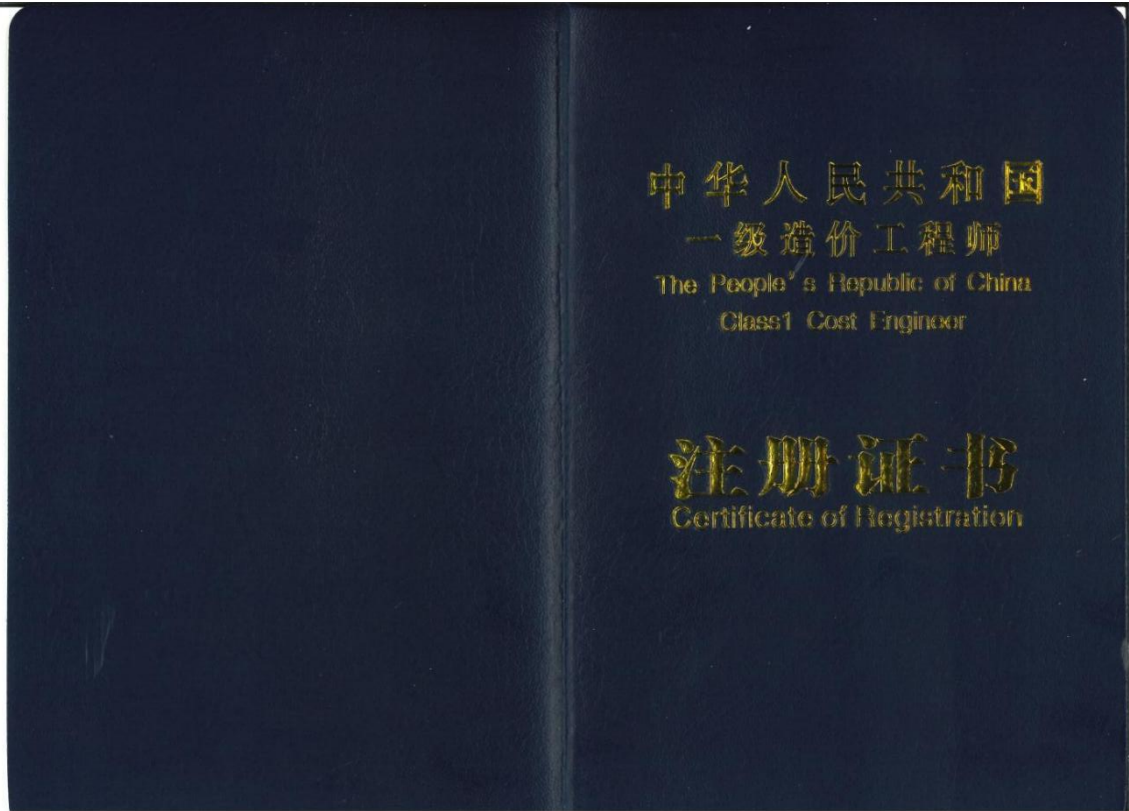


深圳市社会保险基金管理局
 打印日期：2025年2月10日

何开平-技术负责人



淡莲莲-造价负责人



普通高等学校

毕业证书



学生 **谈莲莲** 性别女，一九九三年一月三日生，于二〇一一年九月至二〇一四年六月在本校 **会计** 专业 **三** 年制 **专** 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**湖北交通职业技术学院**

校（院）长：

陈方晔

证书编号： 127521201406002433

二〇一四年 六 月 三十 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：涂蓬蓬

社保电脑号：649670756

身份证号码：42058319980103152X

页码：1

参保单位名称：深圳汉唐建设集团有限公司

单位编号：283935

计算单位：元

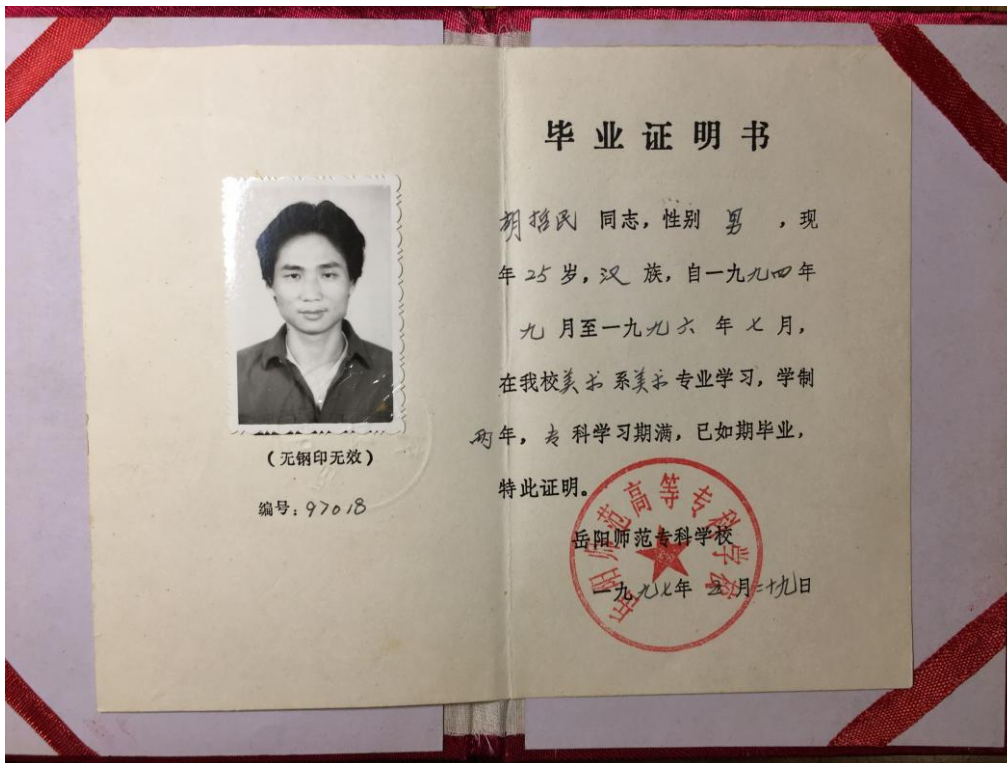
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	12	283935	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	283935	3523.0	498.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	283935	3523.0	498.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	283935	3523.0	498.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	283935	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	283935	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	283935	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	283935	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	283935	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	283935	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	283935	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	283935	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	283935	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	283935	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计			8156.93	4395.36			4589.03	1811.12			452.85			264.57	267.96	68.44	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391e55301dceca9）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 283935 单位名称 深圳汉唐建设集团有限公司



胡哲民-装饰装修工程师



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：胡哲民

社保电脑号：3298864

身份证号码：430981197210033011

页码：1

参保单位名称：深圳汉唐建设集团有限公司

单位编号：283935

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	283935	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	23.25	3523	28.18	7.05
2024	04	283935	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	23.25	3523	28.18	7.05
2024	05	283935	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	23.25	3523	28.18	7.05
2024	06	283935	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	23.25	3523	28.18	7.05
2024	07	283935	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	08	283935	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	09	283935	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	10	283935	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	11	283935	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	12	283935	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	01	283935	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
合计				7296.45	3642.88			3574.15	1429.66			357.47		314.97		309.98	77.55

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e55301d46955 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
283935	深圳汉唐建设集团有限公司



张议云-施工员

证书编码: 0442210200006000067

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 张议云

身份证号: 44538119950306114X

岗位名称: 装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省祥粤建设职业培训学校

发证时间: 2022年09月06日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

成人高等教育

毕业证书



学生 张议云 性别 女，一九九五年三月六日生，于一二〇一五年
一月至二〇一八年一月在本校 学前教育
专业 函授 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩
合格，准予毕业。

校名：

校(院)长：

刘明彦

批准文号：(84)教成字004号

证书编号：105795201806005673.00

二〇一八年一月二日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

周本杰-施工员

证书编号：2301010500174241

住房和城乡建设领域专业技术管理人员 职业培训合格证

姓名：周本杰

性别：男

身份证号：4203*****6314

证书编号：2301010500174241

证书有效期：2026年07月21日

岗位名称：施工员（装饰）

工作单位：深圳汉唐建设集团有限公司



本电子证书由中国建设教育协会培训中心核发，
持证人已经通过考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证机构：中国建设教育协会培训中心

发证日期：2023年07月21日

查询网址：<https://www.ccenpx.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周本杰

社保电脑号：625538899

身份证号码：420322198810076314

页码：1

参保单位名称：深圳汉唐建设集团有限公司

单位编号：283935

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	12	283935	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	283935	3523.0	498.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	283935	3523.0	498.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	283935	3523.0	498.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	283935	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	283935	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	283935	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	283935	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	283935	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	283935	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	283935	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	283935	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	283935	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	283935	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计			8156.93	4395.36			1358.41	452.85			452.85				261.96	68.44	

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e55301dcf1d0 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号：283935
单位名称：深圳汉唐建设集团有限公司



陈石样-质量员

证书编号：2501030500504259

住房和城乡建设领域专业技术管理人员 职业培训合格证

姓名：陈石样

性别：男

身份证号：4415*****6777

证书编号：2501030500504259

证书有效期：2028年01月03日

岗位名称：质量员（装饰）

工作单位：深圳汉唐建设集团有限公司



本电子证书由中国建设教育协会培训中心核发，
持证人已经通过考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证机构：中国建设教育协会培训中心

发证日期：2025 年01 月03 日

查询网址：<https://www.ccenpx.com.cn>

成人高等教育



毕业证书

学生 陈石样 性别男，一九九五年七月三十日生，于二〇二一年
三月至二〇二三年六月在本校 建设工程管理
专业 业余 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩
合格，准予毕业。

校 名：深圳职业技术学院

校（院）长：

许建领

批准文号：粤府函[1994]92号

证书编号：111135202306000155

二〇二三年六月三十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈石祥

社保电脑号：803993623

身份证号码：441523199607306777

页码：1

参保单位名称：深圳汉唐建设集团有限公司

单位编号：283935

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	12	283935	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	283935	3523.0	498.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	283935	3523.0	498.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	283935	3523.0	498.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	283935	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	283935	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	283935	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	283935	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	283935	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	283935	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	283935	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	283935	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	283935	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	283935	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计			8156.93	4396.36			4589.03	1811.12			452.85		234.57	267.95		68.44	

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e55301d3a003 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号
283935

单位名称
深圳汉唐建设集团有限公司



谭伏喜-安全负责人

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2020)0042621

姓名:谭伏喜

性别:男

出生年月:1977年06月01日

企业名称:深圳汉唐建设集团有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2020年11月23日

有效期:2023年11月16日至2026年11月22日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年11月16日



普通高等学校

毕业证书



中华人民共和国教育部制

No. 00286492

学生 谭伏喜 性别 男，

一九七七年六月一日生，于一九九五年

九月至一九九九年六月在本校

土木工程 专业

四年制本科学习，修完教学计划规

定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：

谢维信

校 名：

深圳大学

一九九九年六月十五日

学校编号：

99211364

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谭伏喜

社保电脑号：640254034

身份证号：432322197706016177

页码：1

参保单位名称：深圳汉唐建设集团有限公司

单位编号：283935

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	12	283935	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	283935	3523.0	498.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	283935	3523.0	498.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	283935	3523.0	498.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	283935	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	283935	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	283935	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	283935	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	283935	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	283935	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	283935	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	283935	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	283935	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	283935	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计			8156.93	4396.36			1358.41	452.85			452.85		2360	261.96		68.44	

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e55301d429e2 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号
283935

单位名称
深圳汉唐建设集团有限公司



安全员-张光亮

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2020)0042382

姓名:张光亮

性别:男

出生年月:1981年02月09日

企业名称:深圳汉唐建设集团有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2020年11月23日

有效期:2023年11月16日至2026年11月22日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年11月16日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张光亮

社保电脑号：650657016

身份证号码：430921198102096152

页码：1

参保单位名称：深圳汉唐建设集团有限公司

单位编号：283935

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	12	283935	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	283935	3523.0	498.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	283935	3523.0	498.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	283935	3523.0	498.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	283935	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	283935	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	283935	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	283935	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	283935	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	283935	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	283935	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	283935	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	283935	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	283935	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计			8156.93	4396.36			1358.41	452.85			452.85		261.96	261.96		68.44	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e55301d494f8 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 283935	单位名称 深圳汉唐建设集团有限公司
----------------	----------------------



陈灿英-资料员

证书编号：2201050000260954

住房和城乡建设领域专业技术管理人员 职业培训合格证

姓名：陈灿英

性别：女

身份证号：4453*****172X

证书编号：2201050000260954

证书有效期：2025年08月05日

岗位名称：资料员

工作单位：深圳汉唐建设集团有限公司



本电子证书由中国建设教育协会培训中心核发，
持证人已经通过考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证机构：中国建设教育协会培训中心

发证日期：2022年08月05日

查询网址：<https://www.ccenpx.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈灿英

社保电脑号：601417641

身份证号：44538119841122172X

页码：1

参保单位名称：深圳汉唐建设集团有限公司

单位编号：283935

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	12	283935	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	283935	3523.0	498.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	283935	3523.0	498.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	283935	3523.0	498.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	283935	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	283935	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	283935	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	283935	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	283935	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	283935	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	283935	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	283935	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	283935	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	283935	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计				8156.93	4396.36			1358.41	452.85			452.85			234.57	261.95	68.44

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e55301d300b5 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号
283935

单位名称
深圳汉唐建设集团有限公司



谢飘红-劳资员

深圳市劳资专管员培训

结业证书

谢飘红同志于2024年11月20日-11月22日参加2024年度
第九期“深圳市劳资专管员培训”，经考核合格，特颁发此证。

证书编号：No.SZLZ20240090098
身份证号：445281199505185204

深圳市建设科技促进中心

深圳建筑业协会

2024年11月22日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谢飘红

社保电脑号：641858289

身份证号码：445281199505185204

页码：1

参保单位名称：深圳汉唐建设集团有限公司

单位编号：283935

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	12	283935	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	283935	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	283935	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	283935	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	283935	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	283935	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	283935	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	283935	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	283935	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	283935	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	283935	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	283935	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	283935	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	283935	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计			8156.93	4395.36			1358.41	452.85			452.85		234.37	261.96		68.44	

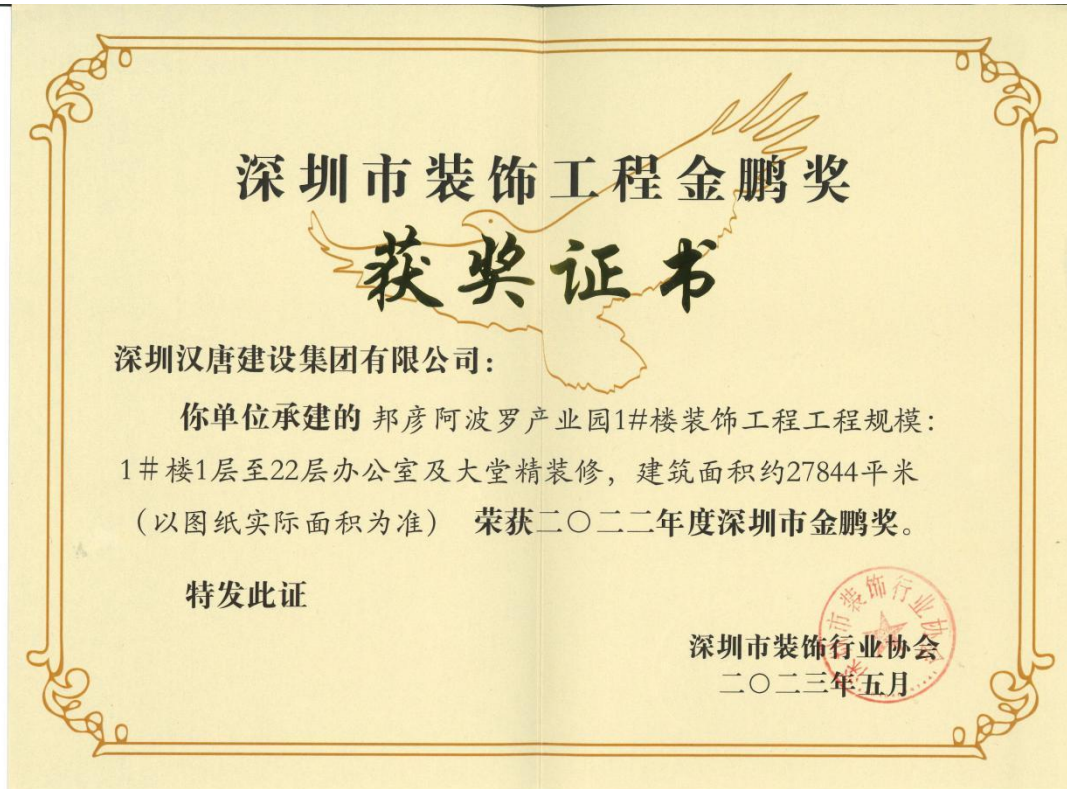


备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e55301d306b6 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：283935
单位名称：深圳汉唐建设集团有限公司



4、其他





企业信用等级证书

CERTIFICATE OF ENTERPRISE CREDIT GRADE

深圳汉唐建设集团有限公司

中国建筑装饰协会对 深圳汉唐建设集团有限公司

在2019年1月—2021年12月 的信用状况进行了
评价, 评定结果为AAA级。特发此证

证书说明:

1. 企业信用等级自评定之日起有效期为三年。
2. 企业信用等级实行复审制度, 有效期内, 每年复审一次。
经复审合格的, 加盖复审章后可继续使用; 信用状况发生变化的, 需重新评定信用等级并更换证书。
3. 有效期内企业改变名称的, 必须持证到发证单位办理变更手续。
4. 本证书只证明企业在有效期内的信用状况, 不作他用。
5. 本证书不得涂改, 转借。

复审记录:



证书编号: 202214311100013
颁发日期: 2022-08
有效日期: 2023-08
中装协诚信建设服务平台: www.xcbda.cn
协会网址: www.cbda.cn



高新技术企业 证书

企业名称: 深圳汉唐建设集团有限公司

证书编号: GR202244207495

发证时间: 二〇二二年十二月十九日

有效期: 三年

批准机关:



1454

证书编号：NSI24E10044R0S



环境管理体系认证证书

兹证明：

深圳汉唐建设集团有限公司

统一社会信用代码：91440300770302961Y

环境管理体系符合：

GB/T24001-2016 / ISO14001:2015 标准

证书覆盖范围：

资质范围内建筑装修装饰工程专业承包及相关管理活动

注册地址：深圳市南山区西丽街道松坪山社区科苑北路 78 号共享大厦 A 座 601

审核地址：广东省深圳市南山区西丽街道松坪山社区科苑北路 78 号共享大厦 A 座 601

颁证日期：2024 年 08 月 27 日

有效期至：2027 年 08 月 26 日



获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格，此证书方继续有效。

证书有效性以右侧二维码扫描内容为准，

同时可登陆国家认证认可监督管理委员会官方网站（www.cnca.gov.cn）

或中标联合(北京)认证有限公司官方网站（www.ccsi.cn）查询。



中标联合（北京）认证有限公司

中国·北京·朝阳区八里庄西里100号1号楼11层东区1101号 邮编：100025

NO:Z

证书编号：NSI24S10042R0S



职业健康安全管理体系认证证书

兹证明：

深圳汉唐建设集团有限公司

统一社会信用代码：91440300770302961Y

职业健康安全管理体系符合：
GB/T45001-2020 / ISO45001:2018 标准

证书覆盖范围：
资质范围内建筑装修装饰工程专业承包及相关管理活动

注册地址：深圳市南山区西丽街道松坪山社区科苑北路 78 号共享大厦 A 座 601
审核地址：广东省深圳市南山区西丽街道松坪山社区科苑北路 78 号共享大厦 A 座 601

颁证日期：2024 年 08 月 27 日
有效期至：2027 年 08 月 26 日



获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格，此证书方继续有效。

证书有效性以右侧二维码扫描内容为准，
同时可登陆国家认证认可监督管理委员会官方网站（www.cnca.gov.cn）
或中标联合(北京)认证有限公司官方网站（www.ccnsci.cn）查询。



中标联合（北京）认证有限公司

中国·北京·朝阳区八里庄西里100号1号楼11层东区1101号 邮编：100025

NO:Z

证书编号：NSI24Q10053R0S



质量管理体系认证证书

兹证明：

深圳汉唐建设集团有限公司

统一社会信用代码：91440300770302961Y

质量管理体系符合：

GB/T19001-2016 / ISO9001:2015 标准

GB/T 50430-2017 工程建设施工企业质量管理规范

证书覆盖范围：

资质范围内建筑装修装饰工程专业承包

注册地址：深圳市南山区西丽街道松坪山社区科苑北路 78 号共享大厦 A 座 601

审核地址：广东省深圳市南山区西丽街道松坪山社区科苑北路 78 号共享大厦 A 座 601

颁证日期：2024 年 08 月 27 日

有效期至：2027 年 08 月 26 日



获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格，此证书方继续有效。

证书有效性以右侧二维码扫描内容为准，

同时可登陆国家认证认可监督管理委员会官方网站（www.cnca.gov.cn）

或中标联合(北京)认证有限公司官方网站（www.ccnsi.cn）查询。



中标联合（北京）认证有限公司

中国·北京·朝阳区八里庄西里100号1号楼11层东区1101号 邮编：100025

NO:Z

深圳汉唐建设集团有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300770302961Y	企业法定代表人	何英
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市南山区西丽街道松坪山社区科苑北路78号共享大厦A座601		



[企业资质资格](#)
[注册人员](#)
[工程项目](#)
[业绩技术指标](#)
[不良行为](#)
[良好行为](#)
[黑名单记录](#)
[失信联合惩戒记录](#)
[变更记录](#)

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	谈莲莲	420583199*****2X	一级注册造价工程师	B11244400032563	土建
2	范锦超	440682198*****11	二级注册建造师	粤2442008201000498	机电工程
3	李树辉	445222199*****11	二级注册建造师	粤2442016201703512	建筑工程
4	曾庆航	440902199*****11	二级注册建造师	粤2442019202005000	建筑工程
5	曾庆航	440902199*****11	二级注册建造师	粤2442019202005000	市政公用工程
6	李岳明	440203197*****71	二级注册建造师	粤2442021202205145	建筑工程
7	温尔瑞	441425197*****38	二级注册建造师	粤2442023202322463	机电工程
8	高俊浩	441581199*****17	二级注册建造师	粤2442023202324341	建筑工程
9	谭乐平	430224198*****17	二级注册建造师	粤2442023202328356	建筑工程
10	梁柏璇	440106198*****33	二级注册建造师	粤2442023202411323	机电工程
11	刘平安	430421199*****72	二级注册建造师	粤2442024202407971	建筑工程
12	陈建国	432322197*****71	一级注册建造师	粤1442010201117297	建筑工程
13	巢崇辉	420122197*****58	一级注册建造师	粤1442011201118960	建筑工程
14	巢崇辉	420122197*****58	一级注册建造师	粤1442011201118960	市政公用工程
15	刘慧琴	429005198*****47	一级注册建造师	粤1442021202200312	建筑工程

共 16 条

公司背景 147

法律诉讼 11

经营风险

公司发展 2

经营状况 999+

知识产权 60

历史信息 11

汉唐科工 深圳*****有限公司
管理过相似企业

前海汉唐 深圳*****有限公司
管理过相似企业

注册资本	10800万人民币	实缴资本	10800.00万人民币	统一社会信用代码	91440300770302961Y	组织机构代码	77030296-1	工商注册号	440301103485745		
经营状态	存续 (在营、开业、在册)	行业	建筑装饰、装修和其他建筑业	企业类型	有限责任公司	所属地区	广东省深圳市南山区	登记机关	深圳市市场监督管理局	核准日期	SVIP
营业期限	2004-12-21 至 无固定期限	人员规模	企业选择不公示	参保人数	56人 (2023年报)	曾用名	深圳市东方雅典装饰设计工程有限公司,深圳市汉唐装饰设计工程有限公司		成立日期	2004-12-21	
企业地址	深圳市南山区西丽街道松坪山社区科苑北路78号共享大厦A座601										
经营范围	房屋建筑工程、建筑装饰工程、建筑幕墙工程、智能化工程、钢结构工程、建筑防水工程、消防工程、城市及道路照明工程、机电设备安装工程、古建筑工程、力工程、市政工程、展览馆设计与施工、会议及展览服务；园林绿化工程；工程管理服务；装饰装修工程设计及咨询；建筑智能系统软件的研发；新材料新工艺研发；建筑材料、装饰材料、金属材料、防火防水材料、五金制品、木材、橡胶制品、油漆涂料的购销（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制项目须取得许可后方可经营）；劳务服务（不含劳务派遣）。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）^建筑劳务分包；劳务派遣服务（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）										

纠错
客服
置顶



联系企业