

### (1) 企业同类工程业绩情况

投标人：中众建设（深圳）集团股份有限公司（盖章）

序号	项目名称	建设单位	建设内容	合同价格 (万元)	项目负责人	合同签订时间	备注
1	顺络新型电子元件及精密陶瓷项目 3 号生产厂房和 2 号员工宿舍二次装修及安装工程	东莞顺络电子有限公司	厂房空压系统、厂房空调、厂房配电、生产车间普通装修、办公区生活区精装修等	5100	周璇	2023.3.15	
2	招商街道 2022 年民生微实事工程(北部片区)设计施工	深圳市南山区招商街道辖区	招商街道 2022 年民生微实事工程(北部片区)设计施工	495.8	庞彬	2022.8.10	
3	十四五期间第一批老旧小区住宅改造项目(二标段)(二组)(施工)(简易招标)	深圳市振业(集团)股份有限公司	包括楼道及公共走道等部位饰面更新、防雷排查整治、小区防水、照明等	2311.028111	周平平	2022.12.30	
4	东莞凤凰厂区一期	东莞顺络电子有限公司	东莞顺络 1 号干部	4718	周璇	2024.12.19	

	1号干部宿舍精装修工程	公司	宿舍首层大堂、2~19楼宿舍、过道、电梯厅精装修				
5	深大附中初中部学生宿舍卫生间改造工程	深圳大学附属中学	初中部学生宿舍卫生间改造工程	263.995868	莫亚华	2021.7.10	
6	粤海街道2021年第十批民生微实事工程类项目(0819)	深圳市南山区粤海街道办事处	粤海街道2021年第十批民生微实事工程类项目(0819)施工	92		2021	
7	粤海街道消防救援所建设工程项目	深圳市南山区粤海街道办事处	负责粤海街道消防救援所建设工程施工、施工现场配合及竣工图编制等相关服务工作	53.9	万成发	2024.5.10	

注：投标人提供近5年（从招标公告发布之日起倒推，以合同签订时间为准）不超过5个最具代表性的类似工程业绩。（总数不超过5项，如超出5项按列表前5项统计）（总数不超过5项，如超出5项按前5项统计）

证明材料：提供合同扫描件（合同扫描件关键页应包含工程名称、委托单位名称、受托单位名称、建设内容（承包范围）、合同金额等信息，如无法体现上述信息，可提供其他相关证明材料），如未体现合同签订时间的，则不予统计此项业绩；

1.顺络新型电子元件及精密陶瓷项目 3 号生产厂房和 2 号员工宿舍二次装修及安装工程

Sunlord

合同号:656-DGSIF2307

类别:东莞凤凰岗二期

合同编号: 656-DGSIF2307

# 建设工程施工合同

工程名称: 顺络新型电子元件及精密陶瓷项目 3 号生产厂房和 2 号员工宿舍二次装修及安装工程

工程地点: 东莞市塘厦镇凤凰岗社区

发 包 人: 东莞顺络电子有限公司

承 包 人: 中众建设(深圳)集团股份有限公司

2023 年 3 月 15 日

发包人(以下也简称甲方): 东莞顺络电子有限公司

承包人(以下也简称乙方): 中众建设(深圳)集团股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就顺络新型电子元件及精密陶瓷项目 3号生产厂房和2号员工宿舍二次装修及安装工程施工有关事项协商一致,共同达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 顺络新型电子元件及精密陶瓷项目 3号生产厂房和2号员工宿舍二次装修及安装工程

1. 工程地点: 东莞市塘厦镇凤凰岗社区
2. 工程内容: 厂房空压系统、厂房空调、厂房配电、生产车间普通装修、办公区生活区精装修等
3. 资金来源: 自筹

### 二、工程承包范围

包括但不限于“3号生产厂房和2号员工宿舍二次装修及安装工程”设计施工图纸范围内及施工过程中甲、乙双方确认的往来电子邮件所有工程内容,及为完成本工程所采取的一切施工措施(详见施工图纸)。具体工程范围如下:

1. 厂房空压系统工程
2. 厂房空调工程
3. 生产车间机电工程
4. 二次精装修工程

乙方按工程承包范围包人工、包材料、包工期、包质量、包安全、包施工等全部风险。

### 三、合同工期

开工日期: 2023年3月15日

竣工日期: 2023年8月15日

合同工期总日历天数为150天。

甲乙双方在确定竣工日期及各项控制工期时,已充分考虑:

1. 可能出现的各种规模的下雨、台风、高温天气、停水、停电、节假日、工地、地质及周边环境等影响因素;
2. 甲方分包工程的合理工期。

### 四、质量标准

本工程质量标准: 符合国家质量标准及工程施工验收规范,一次验收合格率100%。

本工程质量目标: 争创市级及以上工程质量奖。

### 五、合同价款

币种: 人民币

合同总价款(大写): 伍仟壹佰万元整

(小写): ¥51,000,000.00元

项目单价:

序号	工程名称	装修预估面积(平方米)	暂定金额(万元)	备注
1	厂房空压真空系统	30000	1000	3号生产厂房、空压机房、真空机房
2	厂房空调系统	30000	0	3号生产厂房、空调机房
3	厂房配电系统	30000	350	3号生产厂房、配电房
4	生产车间普通装修	25000	0	3号生产厂房
5	办公区生活区精装修	3000	40	3号厂房办公区、大堂等
6	生活区精装修	20000	3060	2号员工宿舍
7	生活区二次水电	20000	650	2号员工宿舍
暂定合同金额			5100	含9%增值税

甲、乙双方同意以上报价作为工程暂定总价，工程竣工后以实际发生工程量进行结算为准。

#### 六、工程款支付

- 1、发包人向承包人支付工程预付款：本合同生效后7天内支付，本合同暂定总价的25%，即壹仟贰佰柒拾伍万元整（12750000.00），作为装修的备料金。
- 2、装修工程过半后，发包人再向承包人支付工程进度款：本合同暂定总价的35%，即壹仟柒佰捌拾伍万元整（17850000.00）。
- 3、本工程装修完成，发包人向承包人支付进度款：本合同暂定总价的20%，即壹仟零贰拾万元整（10200000.00）。
- 4、本工程通过验收，并经结算后，发包人向凭结算总额剩余的发票承包人支付至结算总价的97%。
- 5、本装修工程的结算总价的3%作为保修金，保修期两年期满后一次性付清。
- 6、前三批工程款支付前承包人报送双方签字认可的情况资料和开具相应金额9%的增值税专用发票给发包人。

#### 七、乙方承诺

乙方向甲方承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

#### 八、甲方承诺

甲方向乙方承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

#### 九、合同生效

订立时间：2023年3月15日

订立地点：顺络新型电子元件及精密陶瓷工程项目部

本合同一式两份，具有同等法律效力，自双方签字盖章后成立，并生效。

发包人：（公章）

东莞顺络电子有限公司

统一社会信用代码：91441900MA51BQX08E

法定代表人：袁金旺

法定代表人或委托人：

（签字）



承包人：（公章）

中众建设（深圳）集团股份有限公司

统一社会信用代码：91440300550338604Q

法定代表人：陈文耀

法定代表人或委托人：

（签字）



地址：东莞市塘厦镇凤泰路1号

电话：0769-38808000

开户银行：建设银行东莞塘厦迎宾支行

账号：4405 0177 9376 0000 0293

地址：深圳市南山区南山街道 荔林社区东滨路  
4351号荔源商务大厦B1122

电话：0755-26811322

开户银行：建设银行深圳南油支行

账号：4425 0100 0015 0000 1208

2.招商街道 2022 年民生微实事工程(北部片区)设计施工

合同编号: ZZ 20220377

SFD-2015-05

工程编号:

合同编号:

深圳市建设工程  
设计施工一体化合同

工程名称: 招商街道 2022 年民生微实事工程 (北部片区) 设计  
施工

工程地点: 深圳市南山区招商街道辖区

发 包 人: 深圳市南山区招商街道办事处

承 包 人: 中众建设 (深圳) 集团股份有限公司与中筑 (深圳)  
设计院有限公司联合体

2015 年版

此工程  
如未  
由此

## 第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市南山区招商街道办事处

承包人（全称）：中众建设（深圳）集团股份有限公司与中筑（深圳）设计院有限公司联合体

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：招商街道 2022 年民生微实事工程（北部片区）设计施工

工程地点：深圳市南山区招商街道办事处辖区内

工程规模及特征：

本次招标范围为招商街道 2022 年民生微实事工程（北部片区）设计及施工工作。

其中设计服务的范围包括但不限于招商街道 2022 年民生微实事工程（北部片区）方案设计、初步设计、施工图设计、深化设计、办理相关设计成果报建、施工现场配合及竣工图编制等相关服务。具体以项目实际委托并完成的内容为准。

施工的主要内容包括但不限于：招商街道 2022 年民生微实事工程（北部片区）施工，最终以发包人、监理人及承包人共同确认的工程量为准。根据工程具体情况，发包人有权调整部分工作量，承包人不得有异议。

资金来源：政府投资 100%

### 二、工程承包范围

工程施工内容具体以各子项目实际委托并完成的内容为准，包括但不限于招商街道 2022 年民生微实事工程（北部片区）设计及施工。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

1. 房建工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别：_____ 桩径：____ 数量：____	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积：____平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷：____冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰、装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯____部



	<input type="checkbox"/> 幕墙：_____平方米		<input type="checkbox"/> 自动扶梯_____部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数：_____户 <input type="checkbox"/> 庭院管：_____米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

2. 市政工程：（在内打√，并填写相应的工程量）

七通一平工程	<input type="checkbox"/> _____万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> _____米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长：_____宽：_____高：_____	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> _____万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> _____平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长：_____宽：_____	电信管道工程	<input type="checkbox"/> _____米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> _____座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> _____米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长：_____宽：_____高：_____	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> _____座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管：_____米 <input type="checkbox"/> 污水管：_____米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长：_____宽：_____
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长：_____宽：_____高：_____	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> _____米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

3. 其它工程

\_\_\_\_\_

### 三、合同工期

项目设计的周期，具体以甲方要求的时间为准。

施工工期：

开工日期：（具体以工程师签发的开工令为准）\_\_\_\_\_

竣工日期：\_\_\_\_\_工程师签发的开工令顺延 365 天\_\_\_\_\_

合同工期总日历天数 365 天。

标准工期\_\_\_\_\_/\_\_\_\_天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

### 四、质量标准

本工程质量标准：合格

初

发

民生  
属的

方米  
冷吨

## 五、合同价款

合同价款暂定人民币 (大写) 肆佰玖拾伍万捌仟元 (¥4,958,000.00 元)

合同价=设计费用+ (施工图预算-不可竞争费用) × (1-下浮率) +不可竞争费用

其中, 设计费用以竣工结算建安费为计费基数×设计费率 4.0%实际结算;

施工现场安全文明措施费为 (小写): \_\_\_\_\_ 元; 暂列金额为 (小写: \_\_\_\_\_ 元); 暂估价为 (小写: \_\_\_\_\_ 元)。

结算综合单价: 以建安费结算书造价的综合单价× (1-下浮率) 确定结算综合单价。

措施费: 除安全文明措施费外, 其他的措施费按中标下浮率参与下浮。

最终结算价: 合同价款为暂定价, 不作为最终结算价, 暂定合同价只作为工程进度款支付的依据; 最终结算价将根据各子项目实际情况, 经第三方咨询单位审定并经甲方复核确认为准。

费用支付原则:

本合同项下所涉工程以分阶段付款方式进行:

(1) 项目合同签订后, 发包人向承包人支付预付款, 预付款为合同暂定价款的 30%;

(2) 项目施工完成后, 发包人支付至合同价款的 80%;

(3) 项目竣工验收完毕后, 发包人向承包人支付至合同结算价款的 97%, 预留 3%质保金待质保期届满后无息支付。

前款所述结算方式仅为本合同所约定的结算原则, 具体结算条款、时间、金额及方式, 以双方针对具体项目签订的子合同为准。

本合同关于发包人的付款期限, 仅指发包人向财务部门申请付款的时间, 而非确保承包人收到款项的时间, 若因发包人内部或上级财务审批制度的原因导致款项付出迟延的, 不视为发包人延期付款, 承包人放弃追究逾期付款责任的权利。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议或其他形式的合同;
- (2) 本合同第一部分的协议书;
- (3) 中标通知书及其附件;
- (4) 本合同第四部分的补充条款;
- (5) 本合同第三部分的专用条款;
- (6) 本合同第二部分的通用条款;
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工,在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

## 十、合同生效

本合同订立时间: 2022年 8月 10日

订立地点: 深圳市南山区招商街道办事处

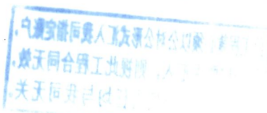
发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

本合同一式陆份,均具有同等法律效力,发包人执肆份,承包人执贰份。

## 十一、其他

因民生微实事类工程项目的特殊性,在立项前需要先制作设计方案,并经政府内部审议通过后方可实施。考虑到存在设计方案提交后审议不通过、最终无法实施的情况,该部分设计费无法进行支付。承包人明确理解并知悉该风险事项,并承诺若出现承包人制作设计方案对应项目未经政府内部审议批准实施,则不向发包人主张任何设计费用。

本合同仅为双方签订的框架性合同,因民生微实事类工程的特殊性,双方实际履行的合同以具体项目所签订的具体项目子合同为准。



发包人：深圳市南山区招商街道办事处  
(公章)

承包人：中众建设（深圳）集团股份有  
限公司与中筑（深圳）设计院有限公司  
联合体(公章)

联合体一：中众建设（深圳）集团股份  
有限公司

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

统一社会信用代码：  
114403050075418034

统一社会信用代码：  
91440300550338604Q

地址：深圳市南山区招商街道蛇口荔园  
东路 118 号

地址：深圳市南山区南山街道荔林社区  
东滨路 4351 号荔源商务大厦 B1122

邮政编码： 518052

邮政编码： \_\_\_\_\_

法定代表人： 管蔚

法定代表人： 陈文耀

委托代理人： 

委托代理人： \_\_\_\_\_

电话： \_\_\_\_\_

电话： \_\_\_\_\_

传真： \_\_\_\_\_

传真： \_\_\_\_\_

电子信箱： \_\_\_\_\_

电子信箱： \_\_\_\_\_

开户银行： \_\_\_\_\_

开户银行：中国建设银行股份有限公司  
深圳南油支行

账号： \_\_\_\_\_

账号： 44250100001500001208

联合体二：中筑（深圳）设计院有限  
公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字) 

统一社会信用代码：

91440300559866059Q

地址：深圳市宝安区西乡流塘前进二路  
4 号 D 馆 405(办公场所)

邮政编码： \_\_\_\_\_

中众建设(深圳)集团股份有限公司  
44250100001500001208  
中国建设银行股份有限公司深圳南油支行

此工程款必须以公对公形式汇入我司指定账户，  
如未按要求汇入，则视此工程合同无效，  
由此引起的一切责任均与我司无关。

# 中标通知书

标段编号: 4403922022062800200101Y

标段名称: 招商街道2022年民生微实事工程(北部片区)设计施工

建设单位: 深圳市南山区招商街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 中众建设(深圳)集团股份有限公司//中筑(深圳)设计院有限公司

中标价: 495.8万元

中标工期: 365天

项目经理(总监): 庞彬

本工程于 2022-06-29 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-07-21 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-08-04



查验码: 6565628030431071

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

3.十四五期间第一批老旧小区住宅改造项目(二标段) (二组) (施工) (简易招  
标)

合同编号: ZZ 20220399

SFD-2015-06

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

**深圳市建设工程**

**施工(单价)合同**

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 十四五期间第一批老旧小区住宅改造项目(二标段)  
(二组)(施工)(简易招标)

工程地点: 深圳市南山区

发 包 人: 深圳市振业(集团)股份有限公司

承 包 人: 中众建设(深圳)集团股份有限公司

2015 年版

此工程款  
如未按要  
由此引

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市振业(集团)股份有限公司

承包人(全称): 中众建设(深圳)集团股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 十四五期间第一批老旧小区住宅改造项目(二标段)(二组)(施工)(简易招标)

工程地点: 深圳市南山区

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 十四五期间第一批老旧小区住宅改造项目(二标段)二组为康乐大厦老旧小区改造试点项目和金田花园老旧小区改造试点项目。(1)康乐大厦小区建于1996年,建筑面积为68754 m<sup>2</sup>,共计628户,有4栋建筑,共4个单元,楼层为3栋28层,1栋8层。(2)金田花园小区位于南山区海德二道468号,占地面积9275 m<sup>2</sup>,内有10栋建筑物,共计321户居民。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 \_\_\_\_\_%; 集体资本 \_\_\_\_\_%; 民营资本 \_\_\_\_\_%; 外商投资 \_\_\_\_\_%; 混合经济 \_\_\_\_\_%; 其他 \_\_\_\_\_%。

### 二、工程承包范围

主要建设内容包括但不限于:

#### 1、康乐大厦老旧小区改造试点项目

(1)基础类: 包括楼道及公共走道等部位饰面更新、防雷排查整治、小区防水、照明、电力线路、消防、住宅入口无障碍、化粪池、车行道、人行道等改造。(2)完善类: 包括建筑外门窗更换、防盗网加固、“三线”整治、雨污分流、充电基础设施建设、大门、公共活动场地、公共标识、公共晾晒设施、康体及儿童游乐设施、公共卫生间等改造。

#### 2、金田花园老旧小区改造试点项目

(1)基础类: 包括建筑物屋面、楼道及公共走道等部位维修;改造小区供水、排水、供电及照明、消防、生活垃圾分类等基础设施以及住宅入口无障碍、车行道、人行道等改造。(2)完善类: 包括防盗网加固、雨污分流、大门及围墙、公共活动场地、公共标

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它: _____				

#### 4. 其他工程

### 三、合同工期

计划开工日期: 2022 年 12 月 1 日; (具体以开工令为准)

计划竣工日期: 2023 年 7 月 1 日;

合同工期总日历天数 213 天。

招标工期总日历天数 213 天。

定额工期总日历天数 213 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 0 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准: 合格

### 五、签约合同价

人民币(大写) 贰仟叁佰壹拾壹万零贰佰捌拾壹元壹角壹分 (¥ 23110281.11 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 伍拾柒万柒仟玖佰捌拾元伍角玖分 (¥ 577980.59 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 壹佰玖拾叁万元整 (¥ 1930000.00 元)。



不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

### 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年12月30日；

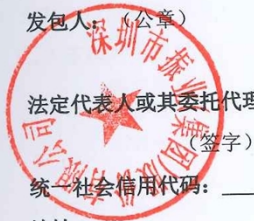
订立地点：

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章或合同专用章之日起成立。

本合同一式贰拾份，其中发包人执壹拾贰份，承包人执捌份，均具有同等法律效力。

以下无正文。

发包人：（公章）



承包人：中众建设（深圳）集团股份有限  
公司（公章）



法定代表人或其委托代理人：（签字）

伟赵印宏

法定代表人或其委托代理人：（签字）

陈文耀

统一社会信用代码： \_\_\_\_\_ 统一社会信用代码： 91440300550338604Q

地址： \_\_\_\_\_ 地址： 深圳市南山区南山街道荔林社区东滨路

4351号荔源商务大厦 B1122

邮政编码： \_\_\_\_\_ 邮政编码： 518052

法定代表人： \_\_\_\_\_ 法定代表人： 陈文耀

委托代理人： \_\_\_\_\_ 委托代理人： \_\_\_\_\_

电话： \_\_\_\_\_ 电话： 0755-26811322

传真： \_\_\_\_\_ 传真： 0755-26823238

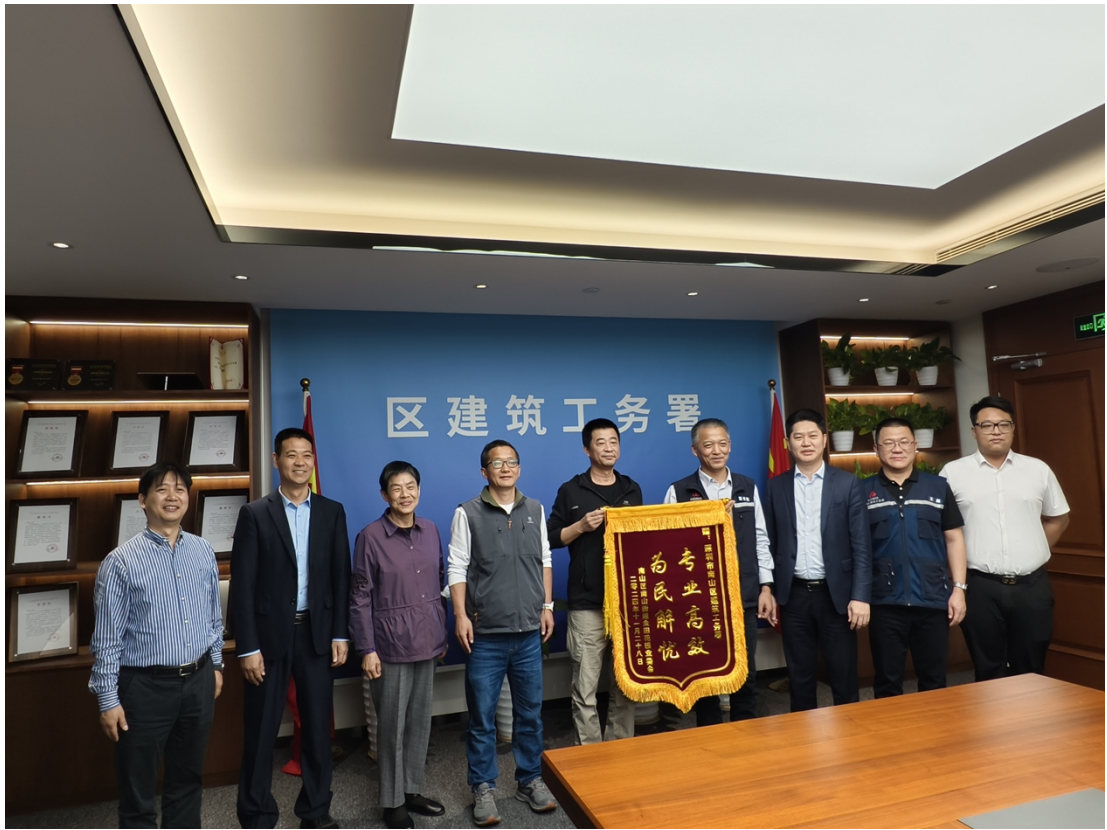
电子信箱： \_\_\_\_\_ 电子信箱： szzzzs188@188.com

开户银行： \_\_\_\_\_ 开户银行： 中国建设银行股份有限公司深圳南油支行

账号： \_\_\_\_\_ 账号： 4425-0100-0015-0000-1208

中众建设（深圳）集团股份有限公司  
44250100001500001208  
中国建设银行股份有限公司深圳南油支行

此工程款必须以公对公形式汇入我司指定账户，  
如未按要求汇入，则视此工程合同无效，  
由此引起的一切责任均与我司无关。





## 4.东莞凤凰厂区一期 1 号干部宿舍精装修工程

Sunlord

合同编号 No. 1250-DGSIF2412

类别：东莞凤凰装修工程

### 东莞凤凰厂区 1 号干部宿舍精装修工程合同

#### 甲 方

公司名称：东莞顺络电子有限公司  
公司地址：东莞市塘厦镇凤泰路 1 号  
法定代表人：袁金钰  
法定委托人：李有云  
对应窗口：田正龙 18928469649  
王广智 13922899278  
Email: zhenglong\_tian@sunlordinc.com  
Tel.: 0755 2957 6499  
统一社会信用代码：91441900MA51BQX08E  
开户银行：建行东莞塘厦迎宾支行  
帐 号：4405 0177 9376 0000 0293  
生效日期：见签署时间

#### 乙 方

公司名称：中众建设（深圳）集团股份有限公司  
公司地址：深圳市南山区南山街道荔林社区东滨路  
4351 号荔源商务大厦 B1122  
法定代表人：陈文杰  
法定委托人：陈文杰 13823518182  
对应窗口：许金亿 13808856232  
Email: 563085222@qq.com  
Tel.: 0755-26811322, 15180710046  
统一社会信用代码：91440300550338604Q  
开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳南油支行  
帐 号：44250100001500001208  
签订地点：东莞

甲、乙双方根据《中华人民共和国民法典》以及有关法律、法规的规定，本着平等自愿的原则、经友好协商，甲方委托乙方施工东莞凤凰厂区 1 号干部宿舍精装修工程，具体工程量及要求见本合同附件 1、2；为明确双方的权利和义务，甲乙双方同意按下列规定的条款（含附件）要求签订本合同，以资双方共同遵守。

#### 1、工程概况

- （1）工程名称：东莞凤凰厂区一期 1 号干部宿舍精装修工程
- （2）工程内容、材料、数量：以附件工程量及报价清单为准。
- （3）承包范围：东莞顺络 1 号干部宿舍首层大堂、2~19 楼宿舍、过道、电梯厅精装修
- （4）承包方式：包人工、包主辅材、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包验收合格等与完成本合同工程承包范围有关的所有工作。具体以附件工程量及报价清单为准。

#### 2. 定义

“合同工程”：指甲方根据本合同正文及其所有附件约定，委托乙方采购、施工的工程及其相关设备、设施、材料、合同资料、以及本合同规定的乙方向甲方提供的服务。

“合同资料”：指与本合同工程相关的、执行本合同所必需的文件资料、图纸，除非甲方另有要求，一律采用公制单位。

“设备/材料交接”：指乙方将本合同工程采用的主要设备、关键材料运送到甲方指定施工地点后，由甲乙双方于商定的或者甲方通知的时间对这些设备和材料的名称、品牌、型号、数量进行确认后移交现场施工人员保管。

“现场施工”：指根据本合同正文及其附件要求，完成合同工程的施工。

“工程验收”：指根据本合同正文及其附件要求、行业法律法规、政府主管部门的验收要求，对竣工后的合同工程合格与否做出最终判定。验收报告是甲乙双方共同签署。

## 3. 工程项目、工程量和金额

币种: 人民币

序号	工程项目	工程量及要求	金额(元)
1	东莞凤凰厂区一期1号干部宿舍精装修工程	详见附件	47,188,037.25
优惠工程合同总价: 人民币肆仟柒佰壹拾捌万元整			47,180,000.00
价格条款: 交钥匙全包工程, 含9%增值税专用发票。			
<b>合同总价补充说明:</b> 1. 对于乙方按本合同规定所提交的工程及服务, 甲方应向乙方支付上述合同总价, 如果实际施工时没有工程变更则上述合同总价为最终价格, 任何一方均不得调整和修改。如果有工程变更或增加, 按双方确认的工程变更量及上述优惠率折算后价格进行结算。 2. 合同总价除了包含合同附件1工程范围所包含的价值外, 还包含下列各项费用: (1) 工程设备、材料的包装、自乙方运抵甲方施工地点的装运、运输、卸货及保险; (2) 工程的技术咨询、施工图设计优化、现场施工、工程验收、技术培训、及其乙方人员的交通食宿费用; (3) 消防、电气改造等甲方分包工程的配合费、工程整改费用、正规发票税; (4) 合同执行过程中存在的明显和隐含的一切风险, 例如: 投标或报价工程量差、材料价差、雨季施工、政策风险等。 3. 本合同总价已包括执行和完成本合同不能或缺的所有附带工作、责任及费用。 4. 乙方严格按照甲乙双方会签的设计图纸、本合同及其所有附件要求进行施工。 5. 本合同设备设计图纸、技术要求及材料部品清单只是概括性的, 并不能视为完整无缺的, 乙方应在设计、施工各阶段及时与甲方技术人员沟通, 不断优化设计, 以便完全了解合同工程的实际用途及要求。 6. 甲方根据其工程需要, 有权决定随时追加工程量, 乙方应予以积极配合并按时完成, 价格按照合同内同类产品按合同约定条款计取。如乙方拒绝甲方的订单, 甲方按该工程合同总价的20%索取违约金。 7. 施工现场条件和周围环境: 以现场实际情况为准。乙方在签订本合同之前, 已充分研究和察看工地及其四周环境; 已清楚知道工地的外形和性质、损毁道路管网等设施的危险、挖掘材质的性质、完成本工程所需的工程及材料的性质; 已取得影响其签订本合同及进行本工程施工的资料。乙方不得以对上述事项了解不够充分而向甲方另行收费, 并免除他根据合同约定须承担的责任。			

## 4. 付款方式

- (1) 本合同总价的百分之三十 (30%), 即人民币壹仟肆佰壹拾伍万肆仟元整(即¥14,154,000.00)作为预付款, 在本合同生效后, 甲方凭生效合同复印件及下列支付用的无误单证后在五个工作日内付款。  
◆乙方出具的金额为本合同总价的百分之三十 (30%) 的收款收据。
- (2) 本合同总价的百分之四十 (40%), 即人民币壹仟捌佰捌拾柒万贰仟元整(即¥18,872,000.00), 在所有合同材料送达甲方工地, 经双方检验合格, 甲方收到下列支付用的无误单证后的十个工作日内付款:  
◆甲乙双方签署的关于本合同全部材料的检验合格证明;  
◆乙方出具的金额为本合同总价百分之七十 (70%) 的增值税专用发票 (含税 9%)。
- (3) 本合同所有装修工程竣工并验收合格后, 甲方收到下列支付用的无误单证后的十个工作日内向乙方付款至本合同结算总价的百分之九十五 (95%) (即合同结算总价的 95%扣除已支付款项):  
◆工程验收合格报告;  
◆甲乙双方签署的结算书 (如无增减则无需提供)  
◆乙方出具的金额为本合同结算总价剩余的增值税专用发票 (含税 9%)。
- (4) 本合同结算总价的百分之五 (5%) 作为质保金, 在质保期满 (指签署工程验收合格报告签署之日起免费保修 12 个月) 且乙方按本合同要求履行质保期服务完毕后十个工作日内甲方依据下列支付用的无误单证后付款:  
◆质保金支付申请书。

5. 工程施工地点: 东莞市塘厦镇凤泰路1号顺络工业园1号干部宿舍1~19楼。

## 6. 工程期限

- (1) 本工程竣工日期: 2024年12月31日前完工并具备私家私安装条件 (合同总工期不包括乙方准备及搭设临时设施时间, 由乙方自行考虑在开工之前准备就绪)。
- (2) 甲乙双方在确定总工期及各项控制工期时, 已充分考虑:

- ① 可能出现的各种规模的下雨、台风、高温天气、停水、停电、节假日、工地及周边环境等影响因素;
- ② 甲方分包工程的合理工期;
- ③ 因甲方客户审核需要临时停工延误的工期。

## 7. 甲方需要向乙方提交的文件资料清单

NO	文件名称	数量	用途	送达时间	送达方式
1	顺络公司有害物质管控标准	1份	工程设计、施工、维护需遵循的法规	合同签订后七个工作日	当面提交或发送邮件
2	装修施工图	1份	施工用	合同签订后七个工作日	当面提交或发送邮件

## 8. 乙方需要向甲方提交的文件资料清单

NO	文件名称	数量	用途	送达时间	送达方式
1	原件: 装修竣工图(电子档)	3套	工程监理、消防报验、存档用	合同生效后半个月	当面提交
2	原件: 出厂合格证明	1套	证明设备、材料合格出厂	设备/材料交接时	随设备、材料提交
3	原件: 材料检验合格证明	1套	工程监理用	材料进场后正式使用前	当面提交

## 9. 双方责任

## (1) 甲方责任

- ① 甲方在乙方施工前, 负责清除施工现场的障碍物, 提供堆放施工材料和加工材料的场地, 并保证现场具备施工条件。
- ② 施工期间, 甲方免费提供施工作业用水、用电, 和有偿提供住宿、饮食方便。
- ③ 工程施工如需得到政府相关管理部门(如质检、消防、环保、物业等)认可和验收时, 甲方协助办理相关手续。
- ④ 甲方应按合同规定及时付款, 以保证工程顺利进行。
- ⑤ 协助乙方对现场安全、质量、进度进行监督及管理。
- ⑥ 向乙方提供甲供设备技术参数、图纸及与设计、施工相关的技术要求。

## (2) 乙方责任

- ① 严格按照甲、乙双方均认可的相关图纸及工程方案施工, 未经甲方同意, 不得擅自将全部或部分工程转外承包。
- ② 配合甲方空调、家私安装等分包工程并承担总包管理责任;
- ③ 服从甲方安全、卫生、生产管理规范和现场代表的安全和质量监督。
- ④ 按照国家有关规定为现场施工人员购买工伤意外保险, 保证工程安全文明施工, 乙方如有任何非因甲方原因而造成的安全及人身事故均自行负责。
- ⑤ 工程材料/设备进场和堆放、半成品加工、工程安装、垃圾清理时必须事先考虑并做好路面、地面、墙面、天棚的防护, 做好防扬尘、防漏水、防振动、防噪声的措施, 妥善保护半成品和成品。
- ⑥ 施工过程中需进行动火或处理化学危险品时, 必须提前知会甲方, 在取得甲方同意后并符合有关安全规定的前提下方可进行施工。
- ⑦ 工程材料、施工设备进场和退场时向甲方代表告知、申请。
- ⑧ 按时将工程交付验收和使用, 并承担政府相关管理部门的检验费和验收费。
- ⑨ 竣工验收前的工程, 由乙方负责保管。

## 10. 工程监理

本工程由双方现场代表负责材料验收、隐蔽工程验收及完工验收。

甲方现场代表: 田正龙 18928469649 乙方现场常驻代表: 许金亿 13808856232

## 11. 工程质量及验收

如果该项修改改变了合同价格和工程进度,应在收到上述修改通知书后的 5 个工作日内,提出影响合同价格和/或工期的详细说明。双方同意后经双方法定代表人或委托代理人(须经法定代表人书面授权委托)签字方能生效。

(3)如果甲方行使终止权力,甲方有权停付到期应向乙方支付的款项,并有权将在执行合同中预付给乙方的终止部分款项索回。

(4)在执行过程中,若因人力不可抗拒因素而引起本合同无法正常执行时,甲方和/或乙方可以向对方提出终止执行合同或修改合同有关条款的建议,与之有关的事宜双方协商办理。

20. 合同构成及解释顺序

本合同的构成及其解释顺序如下(下列文件之间若有任何矛盾,以较后时间制订的为准):

- ①本合同签订前,甲方提交给乙方的所有与本工程介绍、报价有关的资料(含书面资料、传真、电子邮件);
- ②本合同正文及其所有附件;
- ③本合同签订后,合同双方约定并共同签署的有关本工程的洽商、变更等书面协议或会议纪要、备忘录等。

21. 合同附件

- 附件 1-东莞凤凰厂区 1 号干部宿舍精装修工程量清单报价
- 附件 2-东莞凤凰厂区 1 号干部宿舍精装修工程技术要求、验收标准
- 附件 3-工程质量保修和售后服务承诺

甲方法定委托人(签名)

  
  
 2024. 12. 19  
 东莞顺络电子有限公司(盖章)

乙方法定委托人(签名)

  
  
 2024. 12. 17  
 中众建设(深圳)集团股份有限公司(盖章)

## 5.深大附中初中部学生宿舍卫生间改造工程

中众:2021-07-07 702 号

### 施工合同

发包方（以下称甲方）：深圳大学附属中学

承包方（以下称乙方）：中众建设（深圳）集团股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》和《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，为明确双方在施工过程中的权利、义务，经双方协商自愿签订本合同。

#### 第一条 工程项目

- 一、工程名称：深大附中初中部学生宿舍卫生间改造工程
- 二、工程地点：深圳市南山区前海路 0353 号深大附中初中部
- 三、工程内容：男生宿舍卫生间 1-5 层，女生宿舍卫生间 2-7 层，共 144 间，原有天花、墙砖、地砖、防水层、蹲位隔断、蹲位抬高，洁具，给排水管、电气线路、拖把池等拆除铲除并清理，重新装修天花、墙砖、地砖、防水层、蹲位隔断、蹲位抬高，洁具，给排水管、电气线路等等。

四、承包形式：包工、包料、包运输、包工期、包质量

五、包干合同总价：2639958.68 元

大写（RMB）：贰佰陆拾叁万玖仟玖佰伍拾捌圆陆角捌分

#### 第二条 工程期限

- 一、合同工期总日历天数 40 天，以甲方书面通知为准。
- 二、如遇下列情况，经甲方现场代表签证后，工期可相应顺延
  - 1、在施工中如因停电、停水 8 小时以上或连续间歇性停水、停电 3 天以上（每次连续 4 小时以上），影响正常施工；停水停电 2 天以上；
  - 2、因台风暴雨飓风等不可抗力的因素；
  - 3、因人力不可抗拒的其他因素而延误工期。



三、因乙方原因造成施工延迟的，不得请求顺延工期。

### 第三条 工程价款、结算及付款方式

1、总价包干，结算不作任何调整。

2、本合同签字生效后，甲方分4次向乙方支付工程款：

[1]、合同签订，乙方向甲方开具发票，甲方在10个工作日内支付合同总价的30%，计 791987 元；即大写（RMB）柒拾玖万壹仟玖佰捌拾柒圆整

[2]、工程总体完成80%，甲方再支付合同总价的30%，计 791987 元；即大写（RMB）柒拾玖万壹仟玖佰捌拾柒圆整。

[3]、工程竣工验收并移交甲方，须向甲方缴纳合同总价的3%作为保修金，计 79198 元，即大写（RMB）柒万玖仟壹佰玖拾捌圆整。甲方收到该笔保修金后，支付合同总价的40%，计 1055984.68 元，即大写（RMB）壹佰零伍万伍仟玖佰捌拾肆圆陆角捌分。

[4]、工程保修质保金满一年10个日历日内，甲方退还保修金。

### 第四条 建筑材料、设备的供应和采购

一、工程材料、设备由乙方采购。

二、乙方采购的材料、设备，必须附有产品合格证和试验报告才能用于工程，甲方认为乙方提供的材料需要复验的，乙方应按要求提供复验报告。经复验符合质量要求的，方可用于工程；复验不符合质量要求的，应退货处理，其复验费和退货损失由乙方承担。

### 第五条 施工与设计变更

一、甲方签字认定交付的设计图纸、说明和有关技术资料，作为施工的有

第十一条 纠纷解决办法

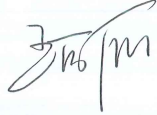
因本合同产生纠纷，如协商无法解决，双方均有权向甲方所在地人民法院提起诉讼。

第十二条 附 则

一、本合同一式六份，甲方执四份，乙方执两份，自双方代表签字，加盖双方公章或合同专用章后生效。

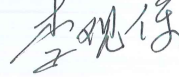
甲方：深圳大学附属中学

法人代表：  
(或委托代理人)



乙方：中众建设（深圳）集团股份有限公司

法人代表：  
(或委托代理人)



地址：深圳市南山区南山街道荔林社区东滨路4351号  
荔源商务大厦B1122

账户名：中众建设（深圳）集团股份有限公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳南油支行

账 号：44250100001500001208

2021 年 7 月 10 日

2021 年 7 月 10 日

6.粤海街道 2021 年第十批民生微实事工程类项目（0819）

中众：2021-12 381号

合同编号：

粤海街道 2021 年第十批民生微实事工程  
类项目（0819）

发包人（全称）：深圳市南山区粤海街道办事处

承包人（全称）：中众建设（深圳）集团股份有限公司

此工程必须以公司对公  
如未按要求汇入，则  
由此引起的一切责

# 合同

发包人(全称): 深圳市南山区粤海街道办事处

承包人(全称): 中众建设(深圳)集团股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人双方就本工程施工事项协商一致,达成本合同。

## 一、工程概况

工程名称: 粤海街道 2021 年第十批民生微实事工程类项目 (0819)

工程地点: 南山区

工程规模及特征: 本次招标范围为粤海街道 2021 年第十批民生微实事工程类项目 (0819), 采用设计施工一体化招标, 即招标范围为粤海街道 2021 年第十批民生微实事工程类项目 (0819) 装饰 设计及装饰施工。根据工程具体情况, 发包人有权调整部分工作量, 承包人不得有异议。

资金来源: 100%政府

## 二、工程承包范围

本合同承包范围为粤海街道 2021 年第十批民生微实事工程类项目 (0819), 采用设计施工一体化招标, 即招标范围为粤海街道 2021 年第十批民生微实事工程类项目 (0819) 装饰设计及装饰施工。根据工程具体情况, 发包人有权调整部分工作量, 承包人不得有异议。

1. 房建工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别: 桩径:       数量:	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积:       平方米 设计冷负荷:       冷吨

## 五、合同价款

币种： 人民币

1. 合同价包含建筑安装工程费（包含设备购置费）（含税）、承包范围内的设计费（含税）：人民币玖拾贰万元整（小写¥920000.00元）其中：

(1) 设计费（含税）：

设计费为（大写）：人民币伍万贰仟元整（小写¥52000.00元）

此项不下浮；

(2) 建筑安装工程费（含税）：

建筑安装工程费暂定价（大写）：人民币捌拾陆万捌仟元整（小写¥868000.00元）

若最终结算价高于该约定费用，则以该约定金额为准（即人民币868000.00元）；

但若低于该费用，则以实际结算价为准。

合同价须满足以下其中一项：①单项建筑装修装饰工程专业承包二级承担范围以内和建筑装饰工程设计专项乙级承担范围以内，且施工与设计合同估算价合计400万以下（不包含400万）的建筑装修装饰工程；②建筑装饰装修工程设计与施工二级承担范围以内且合同估算价400万以下（不包含400万）的建筑装修装饰工程。

## 六、工程价款支付

(一) 设计费：工程竣工验收后，一次性支付。

(二) 建筑安装工程费：

(1) 合同签订后15个工作日内，预付建安费暂定金额的30%，即本次支付人民币260400.00元；

(2) 工程形象进度完成80%后，本次支付建安费暂定金额的30%，即本次支付人民币260400.00元；即至本期累计支付至合同暂定金额的60%；

(3) 工程完工并组织竣工验收，经建设单位验收合格，以建设单位指定的造价咨询机构出具的结算审核审定金额为依据，若低于合同暂定价，则以审定金额为准；若高于合同暂定价，则以合同暂定价为准。至本期累计支付最终结算价的97%；承包人应自

本合同订立时间：2021年 月 日

订立地点：深圳市南山区粤海街道办事处

发包人(公章)：深圳市南山区粤海街道办事处

承包人(公章)：中众建设(深圳)集团股份有限公司

地 址：深圳市南山区南海大道2618号

地 址：深圳市南山区南山街道荔林社区东滨路4351号荔源商务大厦B1122

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电 话：0755-26648433

电 话：0755-26811322

传 真：

传 真：

开 户 银 行：中国工商银行南山支行

开 户 银 行：中国建设银行股份有限公司深圳南油支行

账 号：4000020319200294924

账 号：44250-10000-15000-01208

邮 政 编 码：518000

邮 政 编 码：518052

合同备案情况：

备案机构(公章)：

经办人：

中众建设(深圳)集团股份有限公司  
44250100001500001208  
中国建设银行股份有限公司深圳南油支行  
此工程款必须以公对公形式汇入我司指定账户，  
如未按要求汇入，则视此工程合同无效，  
由此引起的一切责任均与我司无关。

7.粤海街道消防救援所建设工程项目

合同编号：

## 深圳市建筑工程合同

工程名称：粤海街道消防救援所建设工程项目

工程地点：粤海街道南海大道 2616 号 19 楼

发包人（甲方）：深圳市南山区粤海街道办事处

承包人（乙方）：中众建设（深圳）集团股份有限公司

## 第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：深圳市南山区粤海街道办事处

承包人（乙方）：中众建设（深圳）集团股份有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《建设工程安全生产管理条例》、《建设工程设计管理条例》、《工程设计资质标准》、《深圳市建设工程质量管理条例》和《深圳经济特区政府投资项目审计监督条例》及国家、省、市现行相关法律法规和规章、规定，结合本工程的招标文件要求和建设工程批准文件，甲乙双方遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就粤海街道消防救援所建设工程项目的工程服务事项协调一致，订立本协议。

### 一、工程概况

1.1 工程名称：粤海街道消防救援所建设工程项目

1.2 工程地点：粤海街道南海大道2616号19楼

1.3 建设规模：负责粤海街道消防救援所建设工程施工、施工现场配合及竣工图编制等相关服务工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议

1.4 投资规模：\_\_\_\_\_

1.5 资金来源：100%政府

### 二、工程范围

2.1 本次工程服务的范围包括但不限于负责粤海街道消防救援所建设工程项目工程施工现场配合及竣工图编制等相关服务工作，发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

具体要求和工作内容，详见通用条款、专用条款及附件。

### 三、进度要求及工期安排

3.1 计划开工日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

3.2 计划完工日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

### 四、合同价款

4.1 本合同的结算和费用支付详见合同通用条款和合同专用条款。



## 五、合同的组成和相关文件优先次序

5.1 本合同文件由合同协议书、合同通用条款和合同专用条款及附件组成。

5.2 合同执行中相关文件如存在歧义或不一致，将按以下次序予以判断：

- (1) 本合同履行过程中双方以书面形式签署的补充和修正文件
- (2) 合同协议书
- (3) 合同专用条款
- (4) 合同通用条款
- (5) 中标通知书
- (6) 招标文件及其附件（含补遗书）
- (7) 投标书及其附件
- (8) 标准、规范及规程有关技术文件

5.3 合同附件：

- (1) 中标通知书

## 六、双方承诺

6.1 乙方向甲方承诺，按照本合同约定，承担本合同通用条款及专用条款中约定范围内的咨询业务。

6.2 甲方向乙方承诺，按照合同约定支付款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 七、其他

7.1 本合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议。

7.2 本合同一式肆份，其中正本贰份，双方各执壹份，副本贰份，甲方执壹份，乙方执壹份。

7.3 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委托人(甲方):



(盖章)

法定代表人或其  
授权的代理人:

(签字)

承包人(乙方):

中众建设(深圳)集  
团股份有限公司



(盖章)

法定代表人或其  
授权的代理人:

(签字)

中众建设(深圳)集  
团股份有限公司  
银行开户名:

中国建设银行股份有  
限公司深圳南油支行  
开户银行:

4425-0100-0015-000  
银行账号: 0-1208

合同签订时间: 2014年5月0日

## 第二部分 合同通用条款

### 一、合同签订依据

1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《建设工程设计管理条例》、《建设工程安全生产管理条例》、《工程设计资质标准》。

1.2 《深圳市建设工程质量管理条例》、《深圳市政府投资项目管理办法》、《深圳经济特区政府投资项目审计监督条例》。

1.3 国家及地方现行有关工程设计管理法规和规章。

1.4 建设工程批准文件、本工程设计招标文件及其附件（含补遗书）、中标通知书、投标书及其附件。

### 二、依据

2.1 依据

2.1.1 招标文件、补遗书和答疑书等；

2.1.2 甲方提交的基础资料

2.1.3 投标成果（文件）；

2.1.4 中标方案调整意见；

2.1.5 其他有关资料。

### 三、合同相关文件及执行中相关文件优先次序

3.1 本合同相关文件包括合同协议书、合同专用条款、合同通用条款、中标通知书、招标文件及其附件（含补遗书）、投标书及其附件、标准、规范及规程有关技术文件、双方有关工程洽商的书面协议、文件和各类有约束力的往来函件等。

3.2 本合同文件执行中相关文件如存在歧义或不一致，将按合同协议书明确的优先次序予以判断。

## 四、合同价、结算及支付方式

4.1 币种：人民币

4.1.1. 合同价为暂定总价：人民币（大写）：伍拾叁万玖仟元整，小写（¥ 539000.00 元）（含税）。

(1) 建筑安装工程费（含税）：税率 9%

(2) 计价方式：固定单价方式，工程量据实结算。

建筑安装工程费暂定价（大写）：人民币：伍拾叁万玖仟元整（小写¥539000.00 元）

4.1.2 按本合同条款计算的合同价，视为乙方为完成本合同中规定的的所有的工作内容、所有工作量和后续服务以及承担合同明示和暗示的一切风险、责任与义务等所发生的全部费用，包括但不限于、落标补偿费、利润、管理费、所有税费、资料购买费、样品及其包装运输费、工程考察费用以及为办理各项审批手续提供办公和交通便利所发生的费用、专家评审会会务费用等。

4.1.3 在合同实施期间，费用不随国家政策或法规、标准及市场因素的变化而进行调整。

4.1.4 本合同价在签订合同时采取暂定方式，合同暂定价系以发改部门批复匡算、估算或其他方式进行的估算中乙方负责工程建筑安装费的总和。

4.2 结算：

4.2.1 合同结算价：以发改部门批复的项目概算中乙方负责工程内容的建筑安装费总和；该价格需由乙方按结算要求报送资料至甲方，并经甲方审核直至双方确认。

4.2.2 合同审定价：即政府造价部门审定的建筑安装费总和；该价格由甲方按合同结算价报送政府造价部门，并经政府造价部门审定。合同审定价为甲方支付乙方费用的最终依据和上限。

4.2.3 方案重大修改等原因引起的工程费用追加需根据实际发生工作量通过甲、乙双方协商确定后报政府造价部门审定后方能纳入工程费结算。

4.2.4 结算原则：本工程采用固定单价方式，工程量按实结算，签证及设计变更需要提供发包人审核确认资料文件

4.3 工程费用支付

4.3.1 建筑安装工程费：

(1) 合同签订后 15 个工作日内，预付建安费暂定金额的 30%，即本次支付人民币 壹拾陆万壹仟柒佰元整 (¥ 161700.00 元)；

(2) 工程形象进度完成 80 %后，本次支付建安费暂定金额的 30%，即本次支付人民币 壹拾陆万壹仟柒佰元整 (¥ 161700.00 元)；即至本期累计支付至合同暂定金额的 60%；

(3) 工程完工并组织竣工验收，经建设单位验收合格，以建设单位指定的造价咨询机构出具的结算审核审定金额为依据，以审定金额为准；至本期累计支付最终结算价的 97%；

(4) 剩余 3%工程尾款待质保期满后一周内予以结清。质保期自工程验收合格之日起计算，质保期为 1 年。

(5) 甲方向乙方支付款项前，乙方应向甲方提供合法有效票据。

(注：工程款支付不包括发包人内部行政审批所需时间)

4.3.2 为加强政府投资工程资金管理，乙方必须在合同中明确填写具体的收款单位银行开户名、开户银行及账号，正常情况下甲方仅向该账号付款（若乙方委托其分支机构收款，必须在本合同签订时填写分支机构银行开户名、开户银行及账号）。若因上述原因造成合同价款不能及时支付或产生一切纠纷，均由乙方自行承担。

4.3.3 乙方在下载《深圳市基本建设收款单位银行账户信息表》填写后，连同中标通知书提交委托人综合部。咨询人在申请支付进度款时须提供《拨付款申请表》，表述工作进度情况、合同约定的付款条件、以往已经收到该项目款项金额、本次申请金额等要点。

#### 4.4 乙方违约金及赔偿金支付

4.4.1 违约金及赔偿金应由乙方在相应事件发生后 5 个工作日内完成对甲方的支付；该金额不纳入结算，不通过在合同结算价中予以扣减的方式进行支付；

4.4.2 若乙方不按上述要求支付违约金及赔偿金，甲方可按该金额的 2 倍在支付时予以扣减。

### (1) 拟派项目项目负责人简历表

投标人：中众建设（深圳）集团股份有限公司（盖章）

姓名	庞彬	性别	男	年龄	31	
职务	项目经理	职称	初级工程师	学历	本科	
证件类型	身份证	证件号码	440982199408131490	手机号码	18823323641	
参加工作时间	2017	从事项目经理（建造师）年限	5			
项目经理（建造师）资格证书编号	粤 1442022202301297					
在建和已完工程项目情况						
序号	建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
1	深圳市南山区招商街道辖区	招商街道2022年民生微实事工程(北部片区)设计施工	495.8	2022.8.15 2023.8.16	已完	合格
2	深圳市大鹏新区投资控股有限公司	生命科学产业园A16栋一层装修工程（施工）	235.3858 76	2024.4.26 2024.8.22	已完	合格
3						

注：投标人提供项目负责人相关职称、注册证及社保情况。证明材料：提供拟派项目负责人注册证书、技术职称证书及在本单位社保情况。

合同编号: ZZ 20220377

SFD-2015-05

工程编号:

合同编号:

## 深圳市建设工程 设计施工一体化合同

工程名称: 招商街道 2022 年民生微实事工程 (北部片区) 设计  
施工

工程地点: 深圳市南山区招商街道辖区

发 包 人: 深圳市南山区招商街道办事处

承 包 人: 中众建设 (深圳) 集团股份有限公司与中筑 (深圳)  
设计院有限公司联合体

2015 年版

此工程  
如未  
由此

## 第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市南山区招商街道办事处

承包人（全称）：中众建设（深圳）集团股份有限公司与中筑（深圳）设计院有限公司联合体

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：招商街道 2022 年民生微实事工程（北部片区）设计施工

工程地点：深圳市南山区招商街道办事处辖区内

工程规模及特征：

本次招标范围为招商街道 2022 年民生微实事工程（北部片区）设计及施工工作。

其中设计服务的范围包括但不限于招商街道 2022 年民生微实事工程（北部片区）方案设计、初步设计、施工图设计、深化设计、办理相关设计成果报建、施工现场配合及竣工图编制等相关服务。具体以项目实际委托并完成的内容为准。

施工的主要内容包括但不限于：招商街道 2022 年民生微实事工程（北部片区）施工，最终以发包人、监理人及承包人共同确认的工程量为准。根据工程具体情况，发包人有权调整部分工作量，承包人不得有异议。

资金来源：政府投资 100%

### 二、工程承包范围

工程施工内容具体以各子项目实际委托并完成的内容为准，包括但不限于招商街道 2022 年民生微实事工程（北部片区）设计及施工。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

1. 房建工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	□桩基类别：_____ 桩径：____ 数量：____	通风空调工程	□空调面积：____平方米 □设计冷负荷：____冷吨
主体结构工程	□混凝土□砌体□钢结构 □网架□索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰、装修工程	□二次装修	电梯工程	□电梯____部



	<input type="checkbox"/> 幕墙：_____平方米		<input type="checkbox"/> 自动扶梯_____部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数：_____户 <input type="checkbox"/> 庭院管：_____米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

2. 市政工程：（在内打√，并填写相应的工程量）

七通一平工程	<input type="checkbox"/> _____万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> _____米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长：_____宽：_____高：_____	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> _____万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> _____平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长：_____宽：_____	电信管道工程	<input type="checkbox"/> _____米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> _____座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> _____米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长：_____宽：_____高：_____	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> _____座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管：_____米 <input type="checkbox"/> 污水管：_____米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长：_____宽：_____
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长：_____宽：_____高：_____	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> _____米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

3. 其它工程

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

三、合同工期

项目设计的周期，具体以甲方要求的时间为准。

施工工期：

开工日期：（具体以工程师签发的开工令为准）\_\_\_\_\_

竣工日期：\_\_\_\_\_工程师签发的开工令顺延 365 天\_\_\_\_\_

合同工期总日历天数 365 天。

标准工期\_\_\_\_\_/\_\_\_\_天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

初

发

民生  
属的

方米  
冷吨

## 五、合同价款

合同价款暂定人民币 (大写) 肆佰玖拾伍万捌仟元 (¥4,958,000.00 元)

合同价=设计费用+ (施工图预算-不可竞争费用) × (1-下浮率) +不可竞争费用

其中, 设计费用以竣工结算建安费为计费基数×设计费率 4.0%实际结算;

施工现场安全文明施工措施费为 (小写): \_\_\_\_\_ 元; 暂列金额为 (小写: \_\_\_\_\_ 元); 暂估价为 (小写: \_\_\_\_\_ 元)。

结算综合单价: 以建安费结算书造价的综合单价× (1-下浮率) 确定结算综合单价。

措施费: 除安全文明措施费外, 其他的措施费按中标下浮率参与下浮。

最终结算价: 合同价款为暂定价, 不作为最终结算价, 暂定合同价只作为工程进度款支付的依据; 最终结算价将根据各子项目实际情况, 经第三方咨询单位审定并经甲方复核确认为准。

费用支付原则:

本合同项下所涉工程以分阶段付款方式进行:

(1) 项目合同签订后, 发包人向承包人支付预付款, 预付款为合同暂定价款的 30%;

(2) 项目施工完成后, 发包人支付至合同价款的 80%;

(3) 项目竣工验收完毕后, 发包人向承包人支付至合同结算价款的 97 %, 预留 3%质保金待质保期届满后无息支付。

前款所述结算方式仅为本合同所约定的结算原则, 具体结算条款、时间、金额及方式, 以双方针对具体项目签订的子合同为准。

本合同关于发包人的付款期限, 仅指发包人向财务部门申请付款的时间, 而非确保承包人收到款项的时间, 若因发包人内部或上级财务审批制度的原因导致款项付出迟延的, 不视为发包人延期付款, 承包人放弃追究逾期付款责任的权利。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议或其他形式的合同;

(2) 本合同第一部分的协议书;

(3) 中标通知书及其附件;

(4) 本合同第四部分的补充条款;

(5) 本合同第三部分的专用条款;

(6) 本合同第二部分的通用条款;

(7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工,在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

## 十、合同生效

本合同订立时间: 2022年 8月 10日

订立地点: 深圳市南山区招商街道办事处

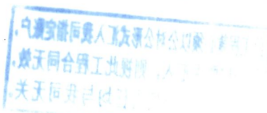
发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

本合同一式陆份,均具有同等法律效力,发包人执肆份,承包人执贰份。

## 十一、其他

因民生微实事类工程项目的特殊性,在立项前需要先制作设计方案,并经政府内部审议通过后方可实施。考虑到存在设计方案提交后审议不通过、最终无法实施的情况,该部分设计费无法进行支付。承包人明确理解并知悉该风险事项,并承诺若出现承包人制作设计方案对应项目未经政府内部审议批准实施,则不向发包人主张任何设计费用。

本合同仅为双方签订的框架性合同,因民生微实事类工程的特殊性,双方实际履行的合同以具体项目所签订的具体项目子合同为准。



发包人：深圳市南山区招商街道办事处  
(公章)

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

统一社会信用代码：

114403050075418034

地址：深圳市南山区招商街道蛇口荔园  
东路 118 号

邮政编码：518052

法定代表人：管蔚

委托代理人：[Signature]

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

承包人：中众建设（深圳）集团股份有  
限公司与中筑（深圳）设计院有限公司  
联合体(公章)

联合体一：中众建设（深圳）集团股份  
有限公司

法定代表人或其委托代理人：[Signature]

(签字)

统一社会信用代码：

91440300550338604Q

地址：深圳市南山区南山街道荔林社区  
东滨路 4351 号荔源商务大厦 B1122

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：陈文耀

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：中国建设银行股份有限公司  
深圳南油支行

账号：44250100001500001208

联合体二：中筑（深圳）设计院有限公  
司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

91440300559866059Q

地址：深圳市宝安区西乡流塘前进二路  
4 号 D 馆 405(办公场所)

邮政编码：\_\_\_\_\_

中众建设(深圳)集团股份有限公司  
44250100001500001208  
中国建设银行股份有限公司深圳南油支行

此工程款必须以公对公形式汇入我司指定账户，  
如未按要求汇入，则视此工程合同无效，  
由此引起的一切责任均与我司无关。

# 中标通知书

标段编号: 4403922022062800200101Y

标段名称: 招商街道2022年民生微实事工程(北部片区)设计施工

建设单位: 深圳市南山区招商街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 中众建设(深圳)集团股份有限公司//中筑(深圳)设计院有限公司

中标价: 495.8万元

中标工期: 365天

项目经理(总监): 庞彬

本工程于 2022-06-29 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-07-21 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-08-04



查验码: 6565628030431071

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)



编号: PTTZKF-SMKXCYY-jysg-020

# 生命科学产业园 A16 栋一层装修工程 (施工) 合同

工程名称: 生命科学产业园 A16 栋一层装修工程 (施工)

工程地点: 深圳市大鹏新区

发包人: 深圳市大鹏新区投资控股有限公司

承包人: 中众建设 (深圳) 集团股份有限公司

## 第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市大鹏新区投资控股有限公司

承包人（全称）：中众建设（深圳）集团股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：生命科学产业园 A16 栋一层装修工程（施工）

工程地点：深圳市大鹏新区

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：生命科学产业园 A16 栋一层室内拆除、装饰装修、电气、给排水、空调、消防工程、室外配套工程进行装修，以及软装、办公家具、设备采购，建筑面积约 802.2 m<sup>2</sup>。

资金来源：财政投入%；国有资本 100%；集体资本%；民营资本%；外商投资%；混合经济%；其他%。

### 二、工程承包范围

本次招标范围为生命科学产业园 A16 栋一层室内拆除、装饰装修、电气、给排水、空调、消防工程、室外配套工程进行装修，以及软装、办公家具，建筑面积约 802.2 m<sup>2</sup>，具体招标工程内容详见本工程施工图纸、招标工程量清单范围内所包含的全部内容；本招标工程在实际施工中施工内容可能有增减，承包人必须无条件接受发包人提出的设计变更的要求，并按设计变更调整施工范围及内容。投标人应对施工现场和周围环境进行勘察，以获取编制投标文件和签署合同所需的资料，因勘察现场所引起的任何费用由投标人自己承担。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米；高： 米		<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d

<input type="checkbox"/> 给水管道工程 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它: _____	

**2. 房屋建筑及配套专业工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它 _____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它 _____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它 _____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它 _____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 □室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它 _____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它 _____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它 _____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施 _____ □附属建筑 _____ □室外环境 _____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)		

**3. 二次装饰装修工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

**4. 其他工程**

**三、合同工期**



计划开工日期：2024年4月18日（开工日期以开工令下达日期为准）；

计划竣工日期：2024年7月8日；

合同工期总日历天数 82 天。

标准工期总日历天数    天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

合同工期对比标准工期的压缩比例为    %（压缩比例=1-合同工期/标准工期）。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准。

#### 五、签约合同价

人民币（大写）贰佰叁拾伍万叁仟捌佰伍拾捌元柒角陆分（¥2353858.76元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）伍万肆仟壹佰陆拾壹元伍角玖分（¥ 54161.59元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）                   /                   （¥                    /   元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）                   /                   （¥                    /   元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）壹拾贰万肆仟玖佰零肆元陆角伍分（¥ 124904.65元）。

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间：2024年4月11日；

订立地点：深圳市大鹏新区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式壹拾份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执肆份。

发包人：（公章）深圳市大鹏新区  
投资控股有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：\_\_\_\_\_  
地址：深圳市大鹏新区葵涌街道生命  
科学产业园 A1 栋  
邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

承包人：（公章）中众建设（深圳）集  
股份有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：91440300550338604Q  
地址：深圳市南山区南山街道荔林社区  
东滨路 4351 号荔源商务大厦 B1122  
邮政编码：518052

法定代表人：陈文耀

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：0755-26811322 26811522

传真：0755-26823238

电子信箱：szzzzs188@188.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司深  
圳南油支行

账号：4425-0100-0015-0000-1208

# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 生命科学产业园A16栋一层装修工程

验收日期: 2024年8月21日

建设单位（盖章）: 深圳市大鹏新区投资控股有限公司



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	生命科学产业园A16栋一层装修工程				
工程地点	深圳市大鹏新区生命科学产业园A16栋	建筑面积	802.2m <sup>2</sup>	工程造价	235.38万元
结构类型	框架结构	层数	地上: 层		
			地下: 层		
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2024年04月26日	验收日期	2024年8月22日		
监督单位	深圳市大鹏新区建设工程质量安全监督站	监督编号	2024014-0		
建设单位	深圳市大鹏新区投资控股有限公司				
勘察单位					
设计单位	华森工程科技集团有限公司				
总包单位	中众建设(深圳)集团股份有限公司				
承建单位(土建)	中众建设(深圳)集团股份有限公司				
承建单位(设备安装)	中众建设(深圳)集团股份有限公司				
承建单位(装修)	中众建设(深圳)集团股份有限公司				
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司				
施工图审查单位					



GD-E1-914/2

大 兴 工 程 管 理 有 限 公 司

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	李辉
副组长	张志雄、王浩
组员	刘志丰、周迪恒、荣立、庞彬、梁中东、苏冠辉

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李辉	周迪恒、庞彬
建筑设备安装工程	王浩	荣立、梁中东
工程质控资料	张志雄	刘志丰、苏冠辉

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	合格	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	合格	共 <u>11</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 <u>5</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	合格	共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	合格	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



控制



#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张云心	深圳市大成环境技术有限公司	项目经理	项目经理	张云心
2					
3	王浩	深圳市大成工程管理有限公司	总监	总监	王浩
4	刘志平	深圳市大成工程管理有限公司	监理	监理	刘志平
5	庞彬	中众建设(深圳)集团	项目经理	项目经理	庞彬
6	梁冲东	中众建设(深圳)集团			梁冲东
7	荣立	华森工程科技集团	设计	设计	荣立
8	周祖恒	华森工程科技集团	项目负责人	项目负责人	周祖恒
9	苏冠辉	中众建设(深圳)集团	安全员	安全员	苏冠辉
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论：  
 国际生物谷-生命科学产业园A16栋一层室内装修项目质量符合有关法律、法规和工程设计强制性标准，符合设计文件及合同要求，建筑装饰装修、建筑给水排水及采暖工程、电气安装等分部工程质量验收合格，质量控制资料完整，主要分部工程安全和主要使用功能检测资料完整，主要功能项目的抽查结果符合相关专业质量验收规范规定，观感质量符合要求，综合质量达到验收标准，一致同意竣工验收，工程质量评为合格。



建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 2024年8月22日	监理单位：  (公章) 总监理工程师： 王浩 2024年8月22日	施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 廖彬 2024年8月22日	设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 2024年8月22日	勘察单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 年月日
---	--	---	---	--



GD-E1-914/6



使用有效期: 2025年01月02日  
- 2025年07月01日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 庞彬

性别: 男

出生日期: 1994年08月13日

注册编号: 粤1442022202301297

聘用企业: 中众建设(深圳)集团股份有限公司

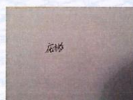
注册专业: 市政公用工程(有效期: 2024-01-04至2027-01-03)

机电工程(有效期: 2024-12-30至2027-12-29)

建筑工程(有效期: 2023-05-14至2026-05-13)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 庞彬

签名日期: 2025.01.02



中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
一级建造师行政许可  
签发日期: 2025年01月14日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2020)0002409

姓名:庞彬

性别:男

出生年月:1994年08月13日

企业名称:中众建设(深圳)集团股份有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2020年07月28日

有效期:2023年05月08日 至 2026年07月27日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年05月08日



# 广东省职称证书

姓名：庞彬

身份证号：440982199408131490



职称名称：助理工程师

专业：建筑装饰施工

级别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月25日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006195212

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



姓名 庞彬  
性别 男 民族 汉  
出生 1994 年 8 月 13 日  
住址 广东省深圳市南山区工业  
七路16号海洋星苑2单元  
5C  
公民身份号码 440982199408131490



 中华人民共和国  
居民身份 证  
签发机关 深圳市公安局南山分局  
有效期限 2022.07.12-2042.07.12

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：庞彬 社保账号：500031770 身份证号码：440982199408131490 页码：1  
参保单位名称：中众建设（深圳）集团股份有限公司 单位编号：419656 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	419656	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	419656	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	419656	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	419656	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	419656	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	419656	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	419656	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	419656	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	419656	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	419656	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	419656	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	419656	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	419656	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计			8352.35	4206.56			4221.65	1688.66			422.23					61.36	

备注：  
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391e54b85710c05）核查，验证码有效期三个月。  
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。  
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。  
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。  
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。  
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。  
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 419656 单位名称 中众建设（深圳）集团股份有限公司



## 拟投入的项目团队的情况

投标人：中众建设（深圳）集团股份有限公司（盖章）

序号	姓名	学历	专业	注册专业	注册证号	职称等级	在本公司购买 社保年限	在本项目 拟任岗位
1	庞彬	本科	建筑工程	建筑工程	粤 144202220 2301297	初级	2024.1-2025.1	项目经理
2	赖远东	大专	建筑施工	/	粤高职证 字第 08001010 96488号	高级	2024.1-2025.1	技术负责人
3	郭一声	/	/	/	04417101 94417019 613	无	2024.1-2025.1	施工员
4	林田康	/	/	/	04417107 94417002 401	无	2024.1-2025.1	质量负责人
5	庞允善	本科	/	/	粤建安 C3(2022)0 101487	初级	2024.1-2025.1	安全员
6	叶春华	/	/	/	23010400 00007363	初级	2024.1-2025.1	材料员
7	陈敏怡	/	/	/	04417114 94417014 417	无	2024.1-2025.1	资料员
8	洪丹	大专	/	/	粤建安 C3(2016)0 013252	无	2024.1-2025.1	安全负责人



9	庞允轩	/	/	/	2022010 4304	无	2024.1-2025.1	劳资专管 员
10	王富强	大专	/	/	建 [造]1122 440D016 289	初级	2024.1-2025.1	造价工程师

注：提供拟投入本项目团队人员的职称证书（原件扫描件）、执业资格证书（原件扫描件）及在本公司的社保证明（原件扫描件）等相关资料。

## 拟派项目项目负责人简历表

姓名	庞彬	性别	男	年龄	31	
职务	项目经理	职称	初级工程师	学历	本科	
证件类型	身份证	证件号码	440982199408131490	手机号码	18823323641	
参加工作时间	2017	从事项目经理（建造师）年限	5			
项目经理（建造师）资格证书编号		粤 1442022202301297				
在建和已完工程项目情况						
序号	建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
1	深圳市南山区招商街道辖区	招商街道2022年民生微实事工程(北部片区)设计施工	495.8	2022.8.15 2023.8.16	已完	合格
2	深圳市大鹏新区投资控股有限公司	生命科学产业园A16栋一层装修工程（施工）	235.3858 76	2024.4.26 2024.8.22	已完	合格
3						

注：投标人提供项目负责人相关职称、注册证及社保情况。证明材料：提供拟派项目负责人

注册证书、技术职称证书及在本单位社保情况。

合同编号: ZZ 20220377

SFD-2015-05

工程编号:

合同编号:

## 深圳市建设工程 设计施工一体化合同

工程名称: 招商街道 2022 年民生微实事工程 (北部片区) 设计  
施工

工程地点: 深圳市南山区招商街道辖区

发 包 人: 深圳市南山区招商街道办事处

承 包 人: 中众建设 (深圳) 集团股份有限公司与中筑 (深圳)  
设计院有限公司联合体

2015 年版

此工程  
如未  
由此

## 第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市南山区招商街道办事处

承包人（全称）：中众建设（深圳）集团股份有限公司与中筑（深圳）设计院有限公司联合体

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：招商街道 2022 年民生微实事工程（北部片区）设计施工

工程地点：深圳市南山区招商街道办事处辖区内

工程规模及特征：

本次招标范围为招商街道 2022 年民生微实事工程（北部片区）设计及施工工作。

其中设计服务的范围包括但不限于招商街道 2022 年民生微实事工程（北部片区）方案设计、初步设计、施工图设计、深化设计、办理相关设计成果报建、施工现场配合及竣工图编制等相关服务。具体以项目实际委托并完成的内容为准。

施工的主要内容包括但不限于：招商街道 2022 年民生微实事工程（北部片区）施工，最终以发包人、监理人及承包人共同确认的工程量为准。根据工程具体情况，发包人有权调整部分工作量，承包人不得有异议。

资金来源：政府投资 100%

### 二、工程承包范围

工程施工内容具体以各子项目实际委托并完成的内容为准，包括但不限于招商街道 2022 年民生微实事工程（北部片区）设计及施工。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

1. 房建工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别：_____ 桩径：____ 数量：____	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积：____平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷：____冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰、装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯____部

	<input type="checkbox"/> 幕墙: _____平方米		<input type="checkbox"/> 自动扶梯_____部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数: _____户 <input type="checkbox"/> 庭院管: _____米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

2. 市政工程: (在内打√, 并填写相应的工程量)

七通一平工程	<input type="checkbox"/> _____万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> _____米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长: _____宽: _____高: _____	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> _____万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> _____平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长: _____宽: _____	电信管道工程	<input type="checkbox"/> _____米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> _____座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> _____米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长: _____宽: _____高: _____	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> _____座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: _____米 <input type="checkbox"/> 污水管: _____米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长: _____宽: _____
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长: _____宽: _____高: _____	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> _____米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

3. 其它工程

\_\_\_\_\_

### 三、合同工期

项目设计的周期, 具体以甲方要求的时间为准。

施工工期:

开工日期: (具体以工程师签发的开工令为准)

竣工日期: 工程师签发的开工令顺延 365 天

合同工期总日历天数为 365 天。

标准工期  /  天 (指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准: 合格

初

发

民生  
属的

方米  
冷吨

## 五、合同价款

合同价款暂定人民币 (大写) 肆佰玖拾伍万捌仟元 (¥4,958,000.00 元)

合同价=设计费用+ (施工图预算-不可竞争费用) × (1-下浮率) +不可竞争费用

其中, 设计费用以竣工结算建安费为计费基数×设计费率 4.0%实际结算;

施工现场安全文明施工措施费为 (小写): \_\_\_\_\_ 元; 暂列金额为 (小写: \_\_\_\_\_ 元); 暂估价为 (小写: \_\_\_\_\_ 元)。

结算综合单价: 以建安费结算书造价的综合单价× (1-下浮率) 确定结算综合单价。

措施费: 除安全文明措施费外, 其他的措施费按中标下浮率参与下浮。

最终结算价: 合同价款为暂定价, 不作为最终结算价, 暂定合同价只作为工程进度款支付的依据; 最终结算价将根据各子项目实际情况, 经第三方咨询单位审定并经甲方复核确认为准。

费用支付原则:

本合同项下所涉工程以分阶段付款方式进行:

(1) 项目合同签订后, 发包人向承包人支付预付款, 预付款为合同暂定价款的 30%;

(2) 项目施工完成后, 发包人支付至合同价款的 80%;

(3) 项目竣工验收完毕后, 发包人向承包人支付至合同结算价款的 97 %, 预留 3%质保金待质保期届满后无息支付。

前款所述结算方式仅为本合同所约定的结算原则, 具体结算条款、时间、金额及方式, 以双方针对具体项目签订的子合同为准。

本合同关于发包人的付款期限, 仅指发包人向财务部门申请付款的时间, 而非确保承包人收到款项的时间, 若因发包人内部或上级财务审批制度的原因导致款项付出迟延的, 不视为发包人延期付款, 承包人放弃追究逾期付款责任的权利。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议或其他形式的合同;

(2) 本合同第一部分的协议书;

(3) 中标通知书及其附件;

(4) 本合同第四部分的补充条款;

(5) 本合同第三部分的专用条款;

(6) 本合同第二部分的通用条款;

(7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工,在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

## 十、合同生效

本合同订立时间: 2022年 8月 10日

订立地点: 深圳市南山区招商街道办事处

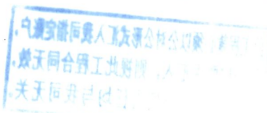
发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

本合同一式陆份,均具有同等法律效力,发包人执肆份,承包人执贰份。

## 十一、其他

因民生微实事类工程项目的特殊性,在立项前需要先制作设计方案,并经政府内部审议通过后方可实施。考虑到存在设计方案提交后审议不通过、最终无法实施的情况,该部分设计费无法进行支付。承包人明确理解并知悉该风险事项,并承诺若出现承包人制作设计方案对应项目未经政府内部审议批准实施,则不向发包人主张任何设计费用。

本合同仅为双方签订的框架性合同,因民生微实事类工程的特殊性,双方实际履行的合同以具体项目所签订的具体项目子合同为准。



发包人：深圳市南山区招商街道办事处  
(公章)

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

统一社会信用代码：

114403050075418034

地址：深圳市南山区招商街道蛇口荔园  
东路 118 号

邮政编码：518052

法定代表人：管蔚

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

承包人：中众建设（深圳）集团股份有  
限公司与中筑（深圳）设计院有限公司  
联合体(公章)

联合体一：中众建设（深圳）集团股份  
有限公司

法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_

(签字)

统一社会信用代码：

91440300550338604Q

地址：深圳市南山区南山街道荔林社区  
东滨路 4351 号荔源商务大厦 B1122

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：陈文耀

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：中国建设银行股份有限公司  
深圳南油支行

账号：44250100001500001208

联合体二：中筑（深圳）设计院有限公  
司

法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_

(签字)

统一社会信用代码：

91440300559866059Q

地址：深圳市宝安区西乡流塘前进二路  
4 号 D 馆 405(办公场所)

邮政编码：\_\_\_\_\_

中众建设（深圳）集团股份有限公司  
44250100001500001208  
中国建设银行股份有限公司深圳南油支行

此工程款必须以公对公形式汇入我司指定账户，  
如未按要求汇入，则视此工程合同无效，  
由此引起的一切责任均与我司无关。



# 中标通知书

标段编号: 4403922022062800200101Y

标段名称: 招商街道2022年民生微实事工程(北部片区)设计施工

建设单位: 深圳市南山区招商街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 中众建设(深圳)集团股份有限公司//中筑(深圳)设计院有限公司

中标价: 495.8万元

中标工期: 365天

项目经理(总监): 庞彬

本工程于 2022-06-29 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-07-21 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-08-04



查验码: 6565628030431071

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)



编号: PTTZKF-SMKXCYY-jysg-020

# 生命科学产业园 A16 栋一层装修工程 (施工) 合同

工程名称: 生命科学产业园 A16 栋一层装修工程 (施工)

工程地点: 深圳市大鹏新区

发包人: 深圳市大鹏新区投资控股有限公司

承包人: 中众建设 (深圳) 集团股份有限公司

## 第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市大鹏新区投资控股有限公司

承包人（全称）：中众建设（深圳）集团股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：生命科学产业园 A16 栋一层装修工程（施工）

工程地点：深圳市大鹏新区

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：生命科学产业园 A16 栋一层室内拆除、装饰装修、电气、给排水、空调、消防工程、室外配套工程进行装修，以及软装、办公家具、设备采购，建筑面积约 802.2 m<sup>2</sup>。

资金来源：财政投入%；国有资本 100%；集体资本%；民营资本%；外商投资%；混合经济%；其他%。

### 二、工程承包范围

本次招标范围为生命科学产业园 A16 栋一层室内拆除、装饰装修、电气、给排水、空调、消防工程、室外配套工程进行装修，以及软装、办公家具，建筑面积约 802.2 m<sup>2</sup>，具体招标工程内容详见本工程施工图纸、招标工程量清单范围内所包含的全部内容；本招标工程在实际施工中施工内容可能有增减，承包人必须无条件接受发包人提出的设计变更的要求，并按设计变更调整施工范围及内容。投标人应对施工现场和周围环境进行勘察，以获取编制投标文件和签署合同所需的资料，因勘察现场所引起的任何费用由投标人自己承担。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米；高： 米		<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d

<input type="checkbox"/> 给水管道工程 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它: _____	

**2. 房屋建筑及配套专业工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它 _____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它 _____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它 _____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它 _____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 □室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它 _____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它 _____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它 _____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施 _____ □附属建筑 _____ □室外环境 _____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)		

**3. 二次装饰装修工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

**4. 其他工程**

**三、合同工期**

计划开工日期：2024年4月18日（开工日期以开工令下达日期为准）；

计划竣工日期：2024年7月8日；

合同工期总日历天数 82 天。

标准工期总日历天数    天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

合同工期对比标准工期的压缩比例为    %（压缩比例=1-合同工期/标准工期）。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准。

#### 五、签约合同价

人民币（大写）贰佰叁拾伍万叁仟捌佰伍拾捌元柒角陆分（¥2353858.76元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）伍万肆仟壹佰陆拾壹元伍角玖分（¥ 54161.59元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）                   /                   （¥                    /   元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）                   /                   （¥                    /   元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）壹拾贰万肆仟玖佰零肆元陆角伍分（¥ 124904.65元）。

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间：2024年4月11日；

订立地点：深圳市大鹏新区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式壹拾份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执肆份。

发包人：（公章）深圳市大鹏新区  
投资控股有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：\_\_\_\_\_  
地址：深圳市大鹏新区葵涌街道生命  
科学产业园 A1 栋  
邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

承包人：（公章）中众建设（深圳）集  
股份有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：91440300550338604Q  
地址：深圳市南山区南山街道荔林社区  
东滨路 4351 号荔源商务大厦 B1122  
邮政编码：518052

法定代表人：陈文耀

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：0755-26811322 26811522

传真：0755-26823238

电子信箱：szzzzs188@188.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司深  
圳南油支行

账号：4425-0100-0015-0000-1208

# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 生命科学产业园A16栋一层装修工程

验收日期: 2024年8月21日

建设单位（盖章）: 深圳市大鹏新区投资控股有限公司





## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	生命科学产业园A16栋一层装修工程				
工程地点	深圳市大鹏新区生命科学产业园A16栋	建筑面积	802.2m <sup>2</sup>	工程造价	235.38万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	层	
			地下:	层	
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2024年04月26日	验收日期	2024年8月22日		
监督单位	深圳市大鹏新区建设工程质量安全监督站	监督编号	2024014-0		
建设单位	深圳市大鹏新区投资控股有限公司				
勘察单位					
设计单位	华森工程科技集团有限公司				
总包单位	中众建设(深圳)集团股份有限公司				
承建单位(土建)	中众建设(深圳)集团股份有限公司				
承建单位(设备安装)	中众建设(深圳)集团股份有限公司				
承建单位(装修)	中众建设(深圳)集团股份有限公司				
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司				
施工图审查单位					



GD-E1-914/2

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	李辉
副组长	张志雄、王浩
组员	刘志丰、周迪恒、荣立、庞彬、梁中东、苏冠辉

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李辉	周迪恒、庞彬
建筑设备安装工程	王浩	荣立、梁中东
工程质控资料	张志雄	刘志丰、苏冠辉

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	合格	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	合格	共 <u>11</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 <u>5</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	合格	共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	合格	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



控制

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张云心	深圳市大成环境技术有限公司	项目经理	项目经理	张云心
2					
3	王浩	深圳市大成工程管理有限公司	总监	总监	王浩
4	刘志平	深圳市大成工程管理有限公司	监理	监理	刘志平
5	庞彬	中众建设(深圳)集团	项目经理	项目经理	庞彬
6	梁冲东	中众建设(深圳)集团			梁冲东
7	荣立	华森工程科技集团	设计	设计	荣立
8	周祖恒	华森工程科技集团	项目负责人	项目负责人	周祖恒
9	苏冠辉	中众建设(深圳)集团	安全员	安全员	苏冠辉
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论：  
 国际生物谷-生命科学产业园A16栋一层室内装修项目质量符合有关法律、法规和工程设计强制性标准，符合设计文件及合同要求，建筑装饰装修、建筑给水排水及采暖工程、电气安装等分部工程质量验收合格，质量控制资料完整，主要分部工程安全和主要使用功能检测资料完整，主要功能项目的抽查结果符合相关专业质量验收规范规定，观感质量符合要求，综合质量达到验收标准，一致同意竣工验收，工程质量评为合格。



建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 2024年8月22日	监理单位：  (公章) 总监理工程师： 王浩 2024年8月22日	施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 2024年8月22日	设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 2024年8月22日	勘察单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日
---	--	---	---	--





使用有效期: 2025年01月02日  
- 2025年07月01日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 庞彬

性别: 男

出生日期: 1994年08月13日

注册编号: 粤1442022202301297

聘用企业: 中众建设(深圳)集团股份有限公司

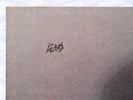
注册专业: 市政公用工程(有效期: 2024-01-04至2027-01-03)

机电工程(有效期: 2024-12-30至2027-12-29)

建筑工程(有效期: 2023-05-14至2026-05-13)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 庞彬

签名日期: 2025.01.02



中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
一级建造师行政许可  
签发日期: 2025年01月14日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2020)0002409

姓名:庞彬

性别:男

出生年月:1994年08月13日

企业名称:中众建设(深圳)集团股份有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2020年07月28日

有效期:2023年05月08日 至 2026年07月27日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年05月08日





# 广东省职称证书

姓名：庞彬

身份证号：440982199408131490



职称名称：助理工程师

专业：建筑装饰施工

级别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月25日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006195212

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



姓名 庞彬  
性别 男 民族 汉  
出生 1994 年 8 月 13 日  
住址 广东省深圳市南山区工业  
七路16号海洋星苑2单元  
5C  
公民身份号码 440982199408131490



 中华人民共和国  
居民身份 证  
签发机关 深圳市公安局南山分局  
有效期限 2022.07.12-2042.07.12



## 技术负责人简历表

姓名	赖远东	性别	男	年龄	60
职务	技术负责人	职称	建筑工程高级工程师	学历	大专
证件类型	身份证	证件号码	440922196502186412		
手机号码	0755-26811322	证件号(职称证书编号)	粤高职证字第0800101096488号		
参加工作时间	1991年	从事技术负责人年限	16		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
东莞顺络电子有限公司	顺络新型电子元件及精密陶瓷项目 1号生产厂房二次装修及安装工程、一期室外照明工程	1900万元	2023.03.15、 2023.08.10	已完	合格



粤高取证字第 0800161096488 号

赖远东 于二〇〇七年  
十二月，经 广东省建筑工程  
技术高级工程师资格第二  
评审委员会评审通过，  
具备 建筑施工高级工程师  
资格。特发此证

发证机关：广东省人事厅  
二〇〇八年三月七日

徐三强



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赖远东

社保电脑号：616791986

身份证号码：440922196502186412

页码：1

参保单位名称：中众建设（深圳）集团股份有限公司

单位编号：419656

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	419656	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	419656	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	419656	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	419656	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	419656	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	419656	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	419656	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	419656	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	419656	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	419656	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	419656	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	419656	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	419656	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计			7826.53	4206.56			4221.65	1688.66			422.23	226.33	149.44		61.36		

**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e54b857598d7 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：419656  
 单位名称：中众建设（深圳）集团股份有限公司



## 施工员信息表

姓名	郭一声	证件类型	身份证	证件号码	440883199505275016
手机号码	0755-26811322	证件号		0441710194417019613	

证书编号: 0441710194417019613

**住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
职业培训合格证**

 姓 名: 郭一声

身份证号: 440883199505275016

岗位名称: 土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

**继续教育记录:**  
2021 年度, 继续教育学时为 32 学时。

 扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2021年01月28 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>





# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郭一声

社保电脑号：500184851

身份证号码：440883199505275016

页码：1

参保单位名称：中众建设（深圳）集团股份有限公司

单位编号：419656

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	419656	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	419656	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	419656	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	419656	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	419656	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	419656	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	419656	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	419656	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	419656	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	419656	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	419656	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	419656	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	419656	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计			8352.35	4206.56			4221.65	1688.66			422.23		226.58	2360	23.44	2360	61.36

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e55e39287fbd ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 419656  
单位名称 中众建设（深圳）集团股份有限公司



## 质量负责人信息表

姓名	林田康	证件类型	身份证	证件号码	440883199010132937
手机号码	0755-26811322		证件号	0441710794417002401	

证书编码: 0441710794417002401

### 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 林田康

身份证号: 440883199010132937

岗位名称: 装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

**继续教育记录:**

2021 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2021年02月24 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林田康

社保电脑号：627178636

身份证号码：440883199010132937

页码：1

参保单位名称：中众建设（深圳）集团股份有限公司

单位编号：419656

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	419656	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	419656	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	419656	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	419656	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	419656	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	419656	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	419656	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	419656	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	419656	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	419656	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	419656	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	419656	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	419656	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计			7826.53	4206.56			1266.56	422.23			422.23		226.58	43.44			61.36

### 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e55e3928a44t ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：419656  
单位名称：中众建设（深圳）集团股份有限公司



## 安全员信息表

姓名	庞允善	证件类型	身份证	证件号码	440982199110011496
手机号码	0755-26811322	证件号 (C 证编号)		粤建安 C3(2022)0101487	

### 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2022) 0101487

姓名: 庞允善

性别: 男

出生年月: 1991年10月01日

企业名称: 中众建设(深圳)集团股份有限公司

职务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2022年06月27日

有效期: 2022年06月27日 至 2025年06月26日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2022年03月29日



姓名 庞允善

性别 男 民族 汉

出生 1991 年 10 月 1 日

住址 广州市海珠区万华街22号  
701房



公民身份号码 440982199110011496



中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 广州市公安局海珠分局

有效期限 2017.08.26-2027.08.26

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：庞允善

社保电脑号：811660179

身份证号码：440982199110011496

页码：1

参保单位名称：中众建设（深圳）集团股份有限公司

单位编号：419656

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	419656	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	419656	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	419656	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	419656	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	419656	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	419656	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	419656	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	419656	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	419656	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	419656	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	419656	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	419656	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	419656	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计			7826.53	4206.56			1266.56	422.23			422.23		226.58	43.44			61.36

备注：

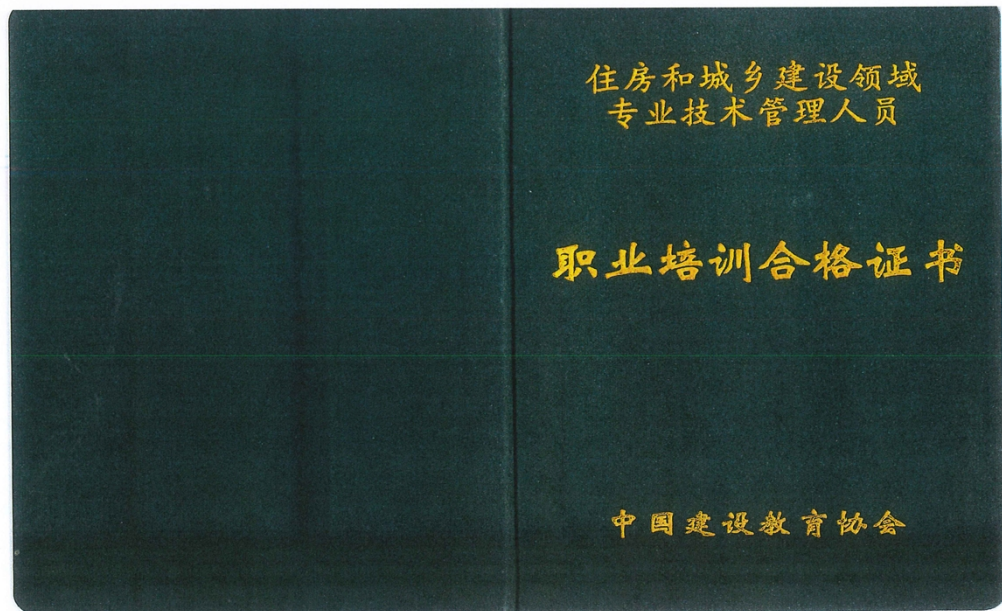
- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e54b8575662c ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 419656  
单位名称 中众建设（深圳）集团股份有限公司





# 材料员信息表

姓名	叶春华	证件类型	身份证	证件号码	441523198906307027
手机号码	0755-26811322		证件号	2301040000007363	



# 广东省职称证书

姓名：叶春华

身份证号：441523198906307027



职称名称：助理工程师

专业：建筑装饰施工

级别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月25日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006195588

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日





# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶春华

社保电脑号：619894905

身份证号码：441523198906307027

页码：1

参保单位名称：中众建设（深圳）集团股份有限公司

单位编号：419656

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	419656	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	419656	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	419656	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	419656	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	419656	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	419656	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	419656	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	419656	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	419656	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	419656	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	419656	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	419656	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	419656	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计			8352.35	4206.56			4221.65	1688.66			422.23		226.58		2360	43.44	61.36

### 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e54b8572fd99 ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
419656

单位名称  
中众建设（深圳）集团股份有限公司



## 资料员信息表

姓名	陈敏怡	证件类型	身份证	证件号码	440883199107100026
手机号码	0755-26811322		证件号	0441711494417014417	

证书编码: 0441711494417014417

### 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名: 陈敏怡

身份证号: 440883199107100026

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

**继续教育记录:**

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2021年 03月 08日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈敏怡

社保电脑号：500361463

身份证号码：440883199107100026

页码：1

参保单位名称：中众建设（深圳）集团股份有限公司

单位编号：419656

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	419656	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	419656	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	419656	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	419656	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	419656	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	419656	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	419656	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	419656	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	419656	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	419656	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	419656	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	419656	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	419656	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计			8352.35	4206.56			4221.65	1688.66			422.23		226.58		2360	43.44	61.36

### 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e54b856ea491 ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：419656  
单位名称：中众建设（深圳）集团股份有限公司



## 安全负责人信息表

姓名	洪丹	证件类型	身份证	证件号码	445221199203076567
手机号码	0755-26811322	证件号 (C 证编号)	粤建安 C3(2016)0013252		

### 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2016)0013252

姓名:洪丹

性别:女

出生年月:1992年03月07日

企业名称:中众建设(深圳)集团股份有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2016年11月07日

有效期:2023年04月13日至2026年06月20日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年04月13日







# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：洪丹

社保电脑号：632984441

身份证号码：445221199203076567

页码：1

参保单位名称：中众建设（深圳）集团股份有限公司

单位编号：419656

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	419656	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	419656	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	419656	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	419656	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	419656	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	419656	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	419656	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	419656	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	419656	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	419656	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	419656	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	419656	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	419656	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计			8352.35	4206.56			4221.65	1688.66			422.23		226.58		2360	43.44	61.36

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e55e392823ap ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 419656 单位名称 中众建设（深圳）集团股份有限公司



## 劳资专管员信息表

姓名	庞允轩	证件类型	身份证	证件号码	440982199006044298
手机号码	0755-26811322	证件号			20220104304

# 住房和城乡建设领域专业技能 岗位证书

姓名：庞允轩  
身份证号：440982199006044298  
岗位名称：劳务员  
技能等级：--  
证书编号：20220104304



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域职业（技能）岗位评价考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证单位：



发证日期：2022年1月17日

查询网址：[www.gdzjx.org.cn](http://www.gdzjx.org.cn)

姓名 庞允轩  
性别 男 民族 汉  
出生 1990年6月4日  
住址 广东省化州市良光镇出拔  
陂边村4号  
公民身份号码 440982199006044298



中华人民共和国  
居民身份证



签发机关 化州市公安局  
有效期限 2020.11.18-2040.11.18

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：庞允轩

社保电脑号：643027866

身份证号码：440982199006044298

页码：1

参保单位名称：中众建设（深圳）集团股份有限公司

单位编号：419656

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	419656	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	05	419656	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	419656	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	419656	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	419656	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	419656	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	419656	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	419656	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	419656	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	419656	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计			6311.64	3361.04			975.17	325.09			325.09		187.63		188.8		47.2

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391e55e391f7f9n）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：419656  
单位名称：中众建设（深圳）集团股份有限公司



## 造价工程师信息表

姓名	王富强	证件类型	身份证	证件号码	37028519791204471X
手机号码	0755-26811322		证件号	建[造]1122440D016289	



姓名：王富强

性别：男

出生年月：1979-12

工作单位：青岛大丰置业有限公司

证书编号：151093120002

专业名称：工程系列

资格名称：助理工程师

授予时间：2015-12-01







## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王富强

社保电脑号：802594791

身份证号码：37028519791204471X

页码：1

参保单位名称：中众建设（深圳）集团股份有限公司

单位编号：419656

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	419656	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	419656	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	419656	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	419656	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	419656	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	419656	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	419656	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	419656	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	419656	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	419656	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	419656	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	419656	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	419656	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计			7826.53	4206.56			1266.56	422.23			422.23		226.58	2360	43.44	61.36	

### 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e55e3920cbfj ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：419656  
单位名称：中众建设（深圳）集团股份有限公司





统一社会信用代码  
91440300550338604Q

# 营业执照

(副本)



名称 中众建设（深圳）集团股份有限公司

类型 股份有限公司（非上市、自然人投资或控股）

成立日期 2010年02月10日

法定代表人 陈文杰

住所 深圳市南山区南山街道荔林社区东滨路4351号荔源商务大厦B1122

市场监督管理

重要提示

- 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
- 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
- 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2024年05月24日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



# 建筑业企业资质证书

证书编号: D244118657

企业名称: 中众建设(深圳)集团股份有限公司

统一社会信用代码: 91440300550338604Q

法定代表人: 陈文杰

注册地址: 深圳市南山区南山街道荔林社区东滨路4351号荔源商务大厦B1122

有效期: 至 2028年12月20日

资质等级: 建筑工程施工总承包二级  
建筑装修装饰工程专业承包一级  
地基基础工程专业承包一级  
建筑幕墙工程专业承包一级  
建筑机电安装工程专业承包一级  
市政公用工程施工总承包二级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年05月23日





# 建筑业企业资质证书

证书编号: D344009635

企业名称: 中众建设(深圳)集团股份有限公司

统一社会信用代码: 91440300550338604Q

法定代表人: 陈文杰

注册地址: 深圳市南山区南山街道荔林社区东滨路4351号荔源商务大厦B1122

有效期: 至 2028年12月19日

资质等级: 消防设施工程专业承包二级  
防水防腐保温工程专业承包二级  
电子与智能化工程专业承包二级  
钢结构工程专业承包二级  
环保工程专业承包二级

\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2024年05月23日



# 工程设计 资质证书

证书编号: A144022925

有效期至: 至2029年01月19日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

企业名称: 中众建设(深圳)集团股份有限  
公司

经济性质: 股份有限公司(非上市、自然人投资或控  
股)

资质等级: 建筑装饰工程设计专项甲级; 建  
筑幕墙工程设计专项甲级。  
\*\*\*\*\*

发证机关



2024年01月19日

No.AZ 01 08162



# 承装(修、试)电力设施许可证

许可证编号: 6-1-00589-2024

单位名称: 中众建设(深圳)集团股份  
有限公司

住所: 深圳市南山区南山街道荔林社区东滨路  
4351号荔源商务大厦B1122

法定代表人: 陈文杰

许可类别和等级: 承装类四级、承修类四  
级、承试类四级

统一社会信用代码: 914403005503386040

有效期限自 2024年09月27日 始

至 2030年09月26日 止



2024年09月27日

国家能源局印制

序号:0001148

广东省安全技术防范企业  
设计施工维护能力评价等级证书  
(副本)

企业名称:中众建设(深圳)集团股份有限公司

法定代表人:陈文杰

注册地址:深圳市南山区南山街道荔林社区东滨路4351号  
荔源商务大厦B1122

能力等级:四级

证书编号:粤B40191号

有效期:至2027年7月17日

广东省公共安全技防协会

2024年7月18日

持证须知

- 一、《广东省安全技术防范企业设计施工维护能力评价等级证书》用于证明持证单位从事安防工程设计、施工、维护业务综合能力的水平等级。
- 二、《广东省安全技术防范企业设计施工维护能力评价等级证书》分为正本和副本,正本和副本具有同等法律效力。
- 三、此证书只限本企业使用,不得伪造、涂改、出租、出借或转让。
- 四、持证企业应对其提供的相关信息的真实性负责,登记项目发生变更或遗失,须及时向发证机构报告并按有关规定申请办理变更或补发。
- 五、持证企业应按规定接受每年一次的年审和三年一次的复评。
- 六、查询证书有效性,请登录安防世界网查询([www.gdafxh.org.cn](http://www.gdafxh.org.cn))
- 七、使用此证书的其他有关事项由发证机构负责解释。

AAAAA级社会组织



深圳市生物与工业洁净行业协会  
SHENZHEN BIOTECH & INDUSTRY CLEANING ASSOCIATION

理事单位

中众建设(深圳)集团股份有限公司:

经秘书处讨论通过,贵司入会申请符合本会章程规定,同意贵司为本协会理事单位。

特发此证!

深圳市生物与工业洁净行业协会

发证日期:2019年05月19日

有效期至:2025年05月18日



深圳市生物与工业洁净行业协会  
SHENZHEN BIOTECH & INDUSTRY CLEANING ASSOCIATION

AAAAA级社会组织

## 洁净资质等级证书

**企业名称：**中众建设（深圳）集团股份有限公司  
**注册地址：**深圳市南山区南山街道荔林社区东滨路  
4351号荔源商务大厦 B1122  
**法定代表人：**陈文杰  
**注册资金：**12800 万元  
**信用代码：**91440300550338604Q

**资质等级：**洁净工程壹级

**证书编号：**SZCA 8180012【I】

**资质许可：**可承接生物洁净（含：医疗、生物制药、实验室、检验检疫、食品、化妆品等）、工业洁净（含：5G芯片、集成电路、新型显示、半导体、光伏、核工业等）等领域的咨询、规划和工艺设计、工程施工、装修装饰、洁净室环境监测及运维等。



协会官网查验二维码

**发证机构：**深圳市生物与工业洁净行业协会

**签发日期：**2018 年 05 月 19 日

**有效期至：**2025 年 05 月 18 日

深圳市生物与工业洁净行业协会印制



## 企业信用等级证书

CERTIFICATE OF ENTERPRISE CREDIT GRADE

中众建设（深圳）集团股份有限公司  
广东省企业诚信建设促进会、广东省企业信用服务委员会  
对中众建设（深圳）集团股份有限公司在2023年03月进行企业  
信用状况评价，评定结果为 AAA 级。特发此证。

证书编号：GDI2023B0031  
Certificate Number: GDI2023B0031  
颁发日期：2023年03月17日  
Date of Issue: March 17th, 2023  
有效日期：2025年03月16日  
Date of Expiry: March 16th, 2025  
查询网址：<https://www.cxgd.org.cn> (诚信广东网)  
Query URL: <https://www.cxgd.org.cn> (guangdong network integrity)

证书说明：  
Notes:

- 1、企业信用等级自评定之日起有效期为二年。  
The enterprise credit grade is valid for 2 years starting from the date of issue.
- 2、企业信用等级实行复审制度，有效期内，每年复审一次。经复审合格的，加盖复审章后可继续使用；信用状况发生变化的，需重新评定信用等级并更换证书。  
The credit grade should be re-examined every year in the period of validity. If the credit status has changed, the credit grade should be re-evaluated and the certificate should be changed.
- 3、有效期内企业改变名称的，必须持证到发证单位办理变更手续。  
If the enterprise changes name in the period of validity, it shall take the certificate to the issue unit go through the formalities for the change.
- 4、本证书只证明企业在有效期内的信用状况，不作他用。  
The certificate is only used to prove the credit status in the period of validity.
- 5、本证书不得修改，转借。  
Modifications or use by any other person is not allowed.

评价机构：深圳市广弘国际信用评估有限公司  
Review: Shenzhen Guanghong International Credit Rating Co., Ltd  
复审记录：  
Re-examination record:

2024 年度复审合格



2023年03月17日

# 公示证书

公示：中众建设（深圳）集团股份有限公司

**2020 年度**

**广东省“守合同重信用”企业**



扫描二维码查看企业公示情况

监督机关：深圳市市场监督管理局

2021年06月01日







# 荣誉证书

中众建设（深圳）集团股份有限公司：

经评审，你单位荣获2021年度深圳市  
罗湖区建筑市场诚信优质企业（中小微  
施工类）称号。

特发此证，以资鼓励。

深圳市罗湖区住房和建设局

2022年5月5日



# 荣誉证书

HONORARY CREDENTIAL



## 中国建设优秀施工企业

CHINA BUILDS EXCELLENT CONSTRUCTION ENTERPRISES

(重点推广公示企业)

中众建设(深圳)集团股份有限公司

根据市场调研、公众投票、行业权威信息  
比对后, 贵企业被荣选为《中国建设优秀施工企  
业》。

证书编码: SEMM-FY230224980  
有效日期: 2023. 02. 24-2025. 02. 23  
查询网址: www. zg12312. org. cn

中国中小企业经济  
管理协会  
2023年02月24日

# 荣誉证书

CERTIFICATE OF HONOR

深圳市中众建设集团有限公司 :

你单位在2019年度南山区建设工程预选库评优工作中, 被  
评为**优秀施工类入库单位**。

特发此证, 以资鼓励。



深圳市南山区住房和城乡建设局

2020年11月30日



保利<sup>®</sup>发展 | 和者筑善  
— 美好生活同行者 —

**2019年度**  
**交付评估**  
**第一名**

安徽保利房地产开发有限公司  
二〇二〇年五月

 保利<sup>®</sup>发展 | 和者筑善  
— 美好生活同行者 —

# 2019年度 精装过程评估 第二名

安徽保利房地产开发有限公司  
二〇二〇年五月

# 深圳市建筑业企业诚信 状况证明



经查询深圳市住房和建设局信息网(网址:ZJJ.SZ.GOV.CN),

中众建设(深圳)集团股份有限公司 近五年以来

没有因发生下列违规行为受建设行政主管部门处罚的情况:

超越本企业资质等级或以其他企业的名义承揽工程,或允许其他企业或个人以本企业的名义承揽工程的;

与建设单位或企业之间相互串通投标,或以行贿等不正当手段谋取中标的;

未取得施工许可证擅自施工的;

将承包的工程转包或违法分包的;

违反国家工程建设强制性标准的;

发生过较大生产安全事故或者发生过两起以上一般生产安全事故的;

恶意拖欠分包企业工程款或者农民工工资的;

隐瞒或谎报、拖延报告工程质量安全事故或破坏事故现场、阻碍对事故调查的;

按照国家法律、法规和标准规定需要持证上岗的技术工种的作业人员未取得证书上岗,情节严重的;

未依法履行工程质量保修义务或拖延履行保修义务,造成严重后果的;

涂改、倒卖、出租、出借或者以其他形式非法转让建筑业企业资质证书;

其它违反建筑法律、法规的行为。



深圳市住房和建设局

2022年06月08日

注:此证明文件可根据编号: 202206300023, 在深圳市住房和建设局  
网站查询 (<http://zjj.sz.gov.cn>)

- 首页
- 信用动态
- 政策法规
- 信息公开
- 信用服务
- 信用研究
- 诚信文化
- 信用承诺
- 信易+
- 联合奖惩
- 个人信用
- 行业信用
- 城市信用
- 网站导航

### 中众建设(深圳)集团股份有限公司

存续

守信激励对象

统一社会信用代码: 91440300550338604Q

- 重要提示:**
- 1.如认为所公示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他损害信息主体合法权益的,可按照信用信息异议申诉指南提出异议申诉;如需对相关行政处罚信息进行修复,可按照行政处罚信息修复流程指引提出修复申请。
  - 2.本查询结果仅依现有数据展示相关信息,供社会参考使用,使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。
  - 3.“信用中国”网站公示信息与认定单位公示信息不一致的,以认定单位相关系统公示信息为准。
  - 4.因篇幅有限,单类数据仅按最新程度展示前10000条信息。

异议申诉

下载报告

#### 基础信息

法定代表人/负责人/执行事务合伙人	陈文杰	企业类型	股份有限公司(非上市、自然人投资或控股)
成立日期	2010-02-10	住所	深圳市南山区南山街道荔林社区东滨路4351号荔源商务大厦B1122

- 20
- 4
- 0
- 0
- 6
- 0
- 0
- 0

激活 Windows  
转到设置以激活 Windows。



## 中国裁判文书网

China Judgements Online

- 首页
- 刑事案件
- 民事案件
- 行政案件
- 赔偿案件
- 执行案件
- 其他案件
- 民族语言文字

高级检索

输入案由、关键词、法院、当事人、律师

搜索

?

- 关键字
- 案由
- 法院层级
- 地域及法院
- 裁判年份
- 审判程序
- 文书类型
- 案例等级

已选条件:

案由: 行刑罪 全文: 中众建设(深圳)集团股份有限公司

保存搜索条件

清空搜索条件

共检索到 0 篇文书

法院层级 | 裁判日期 | 审判程序

全选

批量收藏

暂无数据!



信用中国

WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

扫一扫



核验码

# 法人和非法人组织 公共信用信息报告

版本号V2.0

机构名称： 中众建设(深圳)集团股份有限公司  
统一社会信用代码： 91440300550338604Q  
报告编号： 202502260955232426F459

报告生成日期	2025年02月26日
报告出具单位	国家公共信用和地理空间信息中心

# 公共信用信息概览



核验码

## 中众建设(深圳)集团股份有限公司

存续

守信激励对象

### 登记注册基本信息

#### 基础信息

统一社会信用代码	91440300550338604Q	法定代表人/负责人/执行事务合伙人	陈文杰
企业类型	股份有限公司(非上市、自然人投资或控股)	成立日期	2010-02-10
住所	深圳市南山区南山街道荔林社区东滨路4351号荔源商务大厦B1122		

### 信用信息概要

行政管理	21条	诚实守信	4条
严重失信	0条	经营异常	0条
信用承诺	6条	信用评价	0条
司法判决	0条	其他	0条
报告生成日期	2025年02月26日	报告出具单位	国家公共信用和地理空间信息中心



## 报告说明



- 1.本报告所展示的数据和资料为公共信用信息，“信用中国”网站承诺在数据汇总、加工、整合的过程中保持客观中立，不主动编辑或修改信息的内容。
- 2.受限于现有技术水平等原因，对此报告信息的展示，并不视为“信用中国”对其内容的真实性、准确性、完整性、时效性作出任何形式的确认或担保。请在依据本报告信息作出判断或决策前，自行进一步核实此类信息的完整或准确性，并自行承担使用后果。
- 3.如认为本报告所展示信息存在错误、遗漏、重复公示、不应公示、超期公示或与认定机关信息不一致等情况，请以数据源单位的信息为准，并可按照网站“信用信息异议申诉指南”提出异议申诉；如需对相关行政处罚信息进行信用修复，可按照网站“行政处罚信息信用修复流程指引”提出信用修复申请；如需对相关严重失信主体名单进行信用修复，请咨询名单认定单位。
- 4.本报告已添加“信用中国”水印、生成唯一的报告编号和报告核验码。如需对内容的真实性进行核验，可通过扫一扫报告首页“核验码”，查看本报告生成时的内容与纸质版报告内容是否一致。
- 5.本报告展示行政管理、诚实守信、严重失信、经营异常、信用承诺、信用评价、司法判决以及其他类等信息，因篇幅有限，单类信息仅按更新程度展示最近日期的100条。如有特殊需求，请与我们联系。

# 正文



核验码

存续

守信激励对象

## 中众建设(深圳)集团股份有限公司

### 一、登记注册基本信息

#### 基础信息

企业名称：	中众建设(深圳)集团股份有限公司
统一社会信用代码：	91440300550338604Q
法定代表人/负责人/执行事务合伙人：	陈文杰
企业类型：	股份有限公司(非上市、自然人投资或控股)
成立日期：	2010-02-10
住所：	深圳市南山区南山街道荔林社区东滨路4351号荔源商务大厦B1122

### 二、行政管理信息 (共 21 条)

#### 行政许可

行政许可决定书号：	PF02240031	第 1 条
行政许可决定书名称：	东莞市城市建筑垃圾排放证	
许可证书名称：	—	
许可类别：	普通	
许可编号：	—	
许可决定日期：	2024-11-04	
有效期自：	2024-11-04	
有效期至：	2025-10-12	
许可内容：	城市建筑垃圾处置(排放)核准	
许可机关：	东莞市城市管理和综合执法局塘厦分局	

许可机关统一社会信用代码： 11441900671378012R  
数据来源单位： 东莞市城市管理和综合执法局  
数据来源单位统一社会信用代码： 11441900774014545D

| 行政许可

行政许可决定书号： 22409853453 第 2 条  
行政许可决定书名称： 22409853453  
许可证名称： 商事变更登记（备案）  
许可类别： 登记  
许可编号： ——  
许可决定日期： 2024-05-24  
有效期自： 2024-05-24  
有效期至： 2099-12-31  
许可内容： 主体类型:股份有限公司(非上市、自然人投资或控股);住所:深圳市南山区南山街道荔林社区东滨路4351号荔源商务大厦B1122;法定代表人:陈文杰;成立日期:2010-02-10  
许可机关： 深圳市市场监督管理局  
许可机关统一社会信用代码： 11440300MB2C927392  
数据来源单位： 深圳市市场监督管理局  
数据来源单位统一社会信用代码： 11440300MB2C927392

| 行政许可

行政许可决定书号： 深建许〔2024〕595号 第 3 条  
行政许可决定书名称： 建筑业企业资质核准  
许可证名称： 建筑业企业资质核准  
许可类别： 核准  
许可编号： 深建许〔2024〕595号

许可决定日期：2024-05-23  
有效期自：2024-05-23  
有效期至：2025-05-23  
许可内容：钢结构工程专业承包二级换领证书,环保工程专业承包二级换领证书  
许可机关：深圳市住房和建设局  
许可机关统一社会信用代码：11440300693981103B  
数据来源单位：广东省住房和城乡建设厅  
数据来源单位统一社会信用代码：11440000006939799Q

| 行政许可

行政许可决定书号：粤建许深准〔2024〕3526号 第4条  
行政许可决定书名称：建筑业企业资质核准  
许可证书名称：建筑业企业资质核准  
许可类别：核准  
许可编号：粤建许深准〔2024〕3526号  
许可决定日期：2024-05-23  
有效期自：2024-05-23  
有效期至：2025-05-23  
许可内容：市政公用工程施工总承包二级换领证书  
许可机关：深圳市住房和建设局  
许可机关统一社会信用代码：11440300693981103B  
数据来源单位：广东省住房和城乡建设厅  
数据来源单位统一社会信用代码：11440000006939799Q

| 行政许可

行政许可决定书号：东建机使〔2024〕DG第010号 第5条

行政许可决定书名称：建筑起重机械使用登记证书

许可证书名称：——

许可类别：认可

许可编号：——

许可决定日期：2024-03-13

有效期自：2024-03-13

有效期至：2025-03-13

许可内容：同意办理

许可机关：东莞市住房和城乡建设局

许可机关统一社会信用代码：11441900007329909L

数据来源单位：东莞市住房和城乡建设局

数据来源单位统一社会信用代码：11441900007329909L

#### | 行政许可

行政许可决定书号：粤建许深准〔2023〕1521号 第6条

行政许可决定书名称：建筑业企业资质核准

许可证书名称：建筑业企业资质核准

许可类别：核准

许可编号：粤建许深准〔2023〕1521号

许可决定日期：2023-12-20

有效期自：2023-12-20

有效期至：2028-12-20

许可内容：建筑幕墙工程专业承包一级延续,地基基础工程专业承包一级延续,建筑装修装饰工程专业承包一级延续,建筑机电安装工程专业承包一级延续,建筑工程施工总承包二级延续

许可机关：深圳市住房和建设局

许可机关统一社会信用代码： 11440300693981103B

数据来源单位： 广东省住房和城乡建设厅

数据来源单位统一社会信用代码： 11440000006939799Q

### | 行政许可

行政许可决定书号： 深建许〔2023〕303号

第 7 条

行政许可决定书名称： 建筑业企业资质核准

许可证书名称： 建筑业企业资质核准

许可类别： 核准

许可编号： 深建许〔2023〕303号

许可决定日期： 2023-12-19

有效期自： 2023-12-19

有效期至： 2028-12-19

许可内容： 消防设施工程专业承包二级延续

许可机关： 深圳市住房和建设局

许可机关统一社会信用代码： 11440300693981103B

数据来源单位： 广东省住房和城乡建设厅

数据来源单位统一社会信用代码： 11440000006939799Q

### | 行政许可

行政许可决定书号： 深建许〔2023〕302号

第 8 条

行政许可决定书名称： 建筑业企业资质核准

许可证书名称： 建筑业企业资质核准

许可类别： 核准

许可编号： 深建许〔2023〕302号

许可决定日期：2023-12-19  
有效期自：2023-12-19  
有效期至：2028-12-19  
许可内容：防水防腐保温工程专业承包二级延续  
许可机关：深圳市住房和建设局  
许可机关统一社会信用代码：11440300693981103B  
数据来源单位：广东省住房和城乡建设厅  
数据来源单位统一社会信用代码：11440000006939799Q

| 行政许可

行政许可决定文书号：深建许〔2023〕301号 第9条  
行政许可决定文书名称：建筑业企业资质核准  
许可证名称：建筑业企业资质核准  
许可类别：核准  
许可编号：深建许〔2023〕301号  
许可决定日期：2023-12-19  
有效期自：2023-12-19  
有效期至：2028-12-19  
许可内容：电子与智能化工程专业承包二级延续  
许可机关：深圳市住房和建设局  
许可机关统一社会信用代码：11440300693981103B  
数据来源单位：广东省住房和城乡建设厅  
数据来源单位统一社会信用代码：11440000006939799Q

| 行政许可

行政许可决定文书号：粤建许质深准〔2022〕4363号 第10条

行政许可决定书名称： 建筑施工企业安全生产许可证核发  
许可证书名称： 建筑施工企业安全生产许可证核发  
许可类别： 核准  
许可编号： 粤建许质深准〔2022〕4363号  
许可决定日期： 2022-10-31  
有效期自： 2022-10-31  
有效期至： 2025-10-31  
许可内容： 安全生产许可证延续  
许可机关： 深圳市住房和建设局  
许可机关统一社会信用代码： 11440300693981103B  
数据来源单位： 广东省住房和城乡建设厅  
数据来源单位统一社会信用代码： 11440000006939799Q

| 行政许可

行政许可决定书号： 2022000584340003  
行政许可决定书名称： 建筑废弃物排放核准证  
许可证书名称： 建筑废弃物排放核准证  
许可类别： 核准  
许可编号： ——  
许可决定日期： 2022-01-12  
有效期自： 2022-01-12  
有效期至： 2027-01-12  
许可内容： 建筑废弃物排放  
许可机关： 深圳市住房和建设局  
许可机关统一社会信用代码： 11440300693981103B

第 11 条



数据来源单位：深圳市住房和建设局  
数据来源单位统一社会信用代码：11440300693981103B

| 行政许可

行政许可决定书号：2021000540930110 第 12 条  
行政许可决定书名称：建筑废弃物排放核准证  
许可证名称：——  
许可类别：核准  
许可编号：——  
许可决定日期：2021-12-07  
有效期自：2021-12-07  
有效期至：2026-12-07  
许可内容：建筑废弃物排放  
许可机关：深圳市住房和建设局  
许可机关统一社会信用代码：11440300693981103B  
数据来源单位：深圳市住房和建设局  
数据来源单位统一社会信用代码：11440300693981103B

| 行政许可

行政许可决定书号：深南建管许〔2021〕229号 第 13 条  
行政许可决定书名称：准予行政许可决定书  
许可证名称：——  
许可类别：其他-许可  
许可编号：——  
许可决定日期：2021-08-26  
有效期自：2021-08-26

有效期至：2099-12-31  
许可内容：地基基础工程专业承包三级企业全资子公司间重组分立  
许可机关：深圳市南山区住房和建设局  
许可机关统一社会信用代码：11440305007542160G  
数据来源单位：深圳市南山区住房和建设局  
数据来源单位统一社会信用代码：11440305007542160G

| 行政许可

行政许可决定书号：2021000444240211  
行政许可决定书名称：建筑废弃物排放核准证  
许可证名称：建筑废弃物排放核准证  
许可类别：核准  
许可编号：2021000444240211  
许可决定日期：2021-08-25  
有效期自：2021-08-25  
有效期至：2026-08-25  
许可内容：建筑废弃物排放  
许可机关：深圳市住房和建设局  
许可机关统一社会信用代码：11440300693981103B  
数据来源单位：深圳市住房和建设局  
数据来源单位统一社会信用代码：11440300693981103B

第 14 条

| 行政许可

行政许可决定书号：22105999328

第 15 条

行政许可决定书名称： 22105999328  
许可证书名称： 商事变更登记（备案）  
许可类别： 登记  
许可编号： ——  
许可决定日期： 2021-06-16  
有效期自： 2021-06-16  
有效期至： 2099-12-31  
许可内容： 主体类型:股份有限公司(非上市、自然人投资或控股);住所:深圳市南山区南山街道荔林社区东滨路4351号荔源商务大厦B1122;法定代表人:陈文耀;成立日期:2010-02-10  
许可机关： 深圳市市场监督管理局  
许可机关统一社会信用代码： 11440300MB2C927392  
数据来源单位： 深圳市市场监督管理局  
数据来源单位统一社会信用代码： 11440300MB2C927392

| 行政许可

行政许可决定书号： 2021000131350152 第 16 条  
行政许可决定书名称： 建筑废弃物排放核准证  
许可证书名称： 建筑废弃物排放核准证  
许可类别： 核准  
许可编号： 2021000131350152  
许可决定日期： 2021-06-07  
有效期自： 2021-06-07  
有效期至： 2026-06-07  
许可内容： 建筑废弃物排放  
许可机关： 深圳市住房和建设局  
许可机关统一社会信用代码： 11440300693981103B  
数据来源单位： 深圳市住房和建设局

数据来源单位统一社会信用代码：11440300693981103B

| 行政许可

行政许可决定书号：深南建消验字〔2020〕第0391号 第 17 条  
行政许可决定书名称：建设工程消防验收意见书  
许可证名称：建设工程消防验收意见书  
许可类别：普通  
许可编号：深南建消验字〔2020〕第0391号  
许可决定日期：2020-06-09  
有效期自：2020-06-09  
有效期至：2099-12-31  
许可内容：建设工程消防设计审查  
许可机关：深圳市南山区住房和建设局  
许可机关统一社会信用代码：11440305007542160G  
数据来源单位：深圳市住房和建设局  
数据来源单位统一社会信用代码：11440300693981103B

| 行政许可

行政许可决定书号：深南建消验字〔2020〕第0267号 第 18 条  
行政许可决定书名称：建设工程消防验收意见书  
许可证名称：建设工程消防验收意见书  
许可类别：普通  
许可编号：深南建消验字〔2020〕第0267号  
许可决定日期：2020-05-19  
有效期自：2020-05-19

有效期至：2099-12-31  
许可内容：建设工程消防设计审查  
许可机关：深圳市南山区住房和建设局  
许可机关统一社会信用代码：11440305007542160G  
数据来源单位：深圳市住房和建设局  
数据来源单位统一社会信用代码：11440300693981103B

| 行政许可

行政许可决定书号：粤建许深〔2020〕103号  
行政许可决定书名称：建设工程设计企业资质核准  
许可证名称：建设工程设计企业资质核准  
许可类别：核准  
许可编号：粤建许深〔2020〕103号  
许可决定日期：2020-02-28  
有效期自：2020-02-28  
有效期至：2025-02-28  
许可内容：建筑幕墙工程设计专项乙级增项  
许可机关：深圳市住房和建设局  
许可机关统一社会信用代码：11440300693981103B  
数据来源单位：广东省住房和城乡建设厅  
数据来源单位统一社会信用代码：11440000006939799Q

第 19 条

| 行政许可

行政许可决定书号：深南建消验字〔2019〕第0093号  
行政许可决定书名称：建设工程消防验收意见书  
许可证名称：建设工程消防验收意见书

第 20 条

许可类别：普通  
许可编号：深南建消验字〔2019〕第0093号  
许可决定日期：2019-06-06  
有效期自：2019-06-06  
有效期至：2099-12-31  
许可内容：普通  
许可机关：深圳市南山区住房和建设局  
许可机关统一社会信用代码：11440305007542160G  
数据来源单位：深圳市住房和建设局  
数据来源单位统一社会信用代码：11440300693981103B

行政许

行政许可决定书号：440301001012010021001050 第 21 条  
行政许可决定书名称：440301001012010021001050  
许可证名称：企业登记注册  
许可类别：登记  
许可编号：—  
许可决定日期：2010-02-10  
有效期自：2010-02-10  
有效期至：2099-12-31  
许可内容：主体类型:有限责任公司;住所:深圳市南山区南山街道东滨路南荔源商务大厦B栋11楼;法定代表人:陈文耀;成立日期:2010-02-10  
许可机关：深圳市市场监督管理局  
许可机关统一社会信用代码：11440300MB2C927392  
数据来源单位：深圳市市场监督管理局  
数据来源单位统一社会信用代码：11440300MB2C927392

码：

三、诚实守信相关荣誉信息 (共 4 条)

| 纳税信用A级纳税人

纳税人名称：中众建设(深圳)集团股份有限公司 第 1 条  
纳税人识别号：91440300550338604Q  
评价年度：2022  
数据来源：国家税务总局

| 纳税信用A级纳税人

纳税人名称：中众建设(深圳)集团股份有限公司 第 2 条  
纳税人识别号：91440300550338604Q  
评价年度：2018  
数据来源：国家税务总局

| 纳税信用A级纳税人

纳税人名称：中众建设(深圳)集团股份有限公司 第 3 条  
纳税人识别号：91440300550338604Q  
评价年度：2020  
数据来源：国家税务总局

| 纳税信用A级纳税人

纳税人名称：中众建设(深圳)集团股份有限公司 第 4 条  
纳税人识别号：91440300550338604Q  
评价年度：2019

数据来源：国家税务总局

四、严重失信信息 (共 0 条)

查询期内无相关记录

五、经营 (活动) 异常名录 (状态) 信息 (共 0 条)

查询期内无相关记录

六、信用承诺信息 (共 6 条)

企业信用承诺信息

承诺类型：行业自律型 第 1 条  
承诺事由：行业自律型企业人员信息诚信申报  
承诺作出日期：2020-05-09  
承诺受理单位：深圳市住房和建设局  
承诺履行状态：——

企业信用承诺信息

承诺类型：主动型 第 2 条  
承诺事由：主动型：针对在广州市住房和城乡建设局企业诚信档案信息库（以下简称企业库）中进行企业信息登记（包括企业、人员和业绩信息的录入、变更、删除及相关资料上传等，下同）事宜，自愿作出承诺。  
承诺作出日期：2021-06-24  
承诺受理单位：广州市住房和城乡建设局  
承诺履行状态：——

企业信用承诺信息



承诺类型：主动型 第3条  
承诺事由：针对在广州市住建行业信用管理平台中进行企业信息录入（包括企业、人员和业绩信息的录入、变更、删除及相关资料上传等）事宜作出信用承诺  
承诺作出日期：2022-03-01  
承诺受理单位：广州市住房和城乡建设局  
承诺履行状态：---

企业信用承诺信息

承诺编码：32070020221114012280 第4条  
承诺类型：主动型  
承诺事由：主动型，自愿作出承诺  
承诺内容：为维护市场公平竞争，营造诚实守信的招投标交易环境，我单位自愿加入“江苏省建设工程招标投标企业信息库”（以下简称投标人信息库），自愿将本单位相关信息予以登记，并同意在江苏建设工程招标网网站对外发布，接受社会监督。投标人信息库发布的相关信息经我单位确认无误。对此，郑重承诺如下：一、我单位提交并在投标人信息库发布的相关信息均真实有效，提交的材料无任何伪造、修改、虚假成份，材料所述内容均为我单位真实拥有。若违反本承诺，一经查实，我单位愿意接受公开通报，自愿退出所有在江苏建设工程网上招标投标平台上正在进行的投标项目，并同意取消我单位的投标资格，按照《中华人民共和国招标投标法》第五十四条的规定，三年内不再参加任何招标项目的投标活动。二、我单位在江苏建设工程网上招标投标平台上参加的投标项目，在资格审查和评标阶段所涉及到的企业业绩和获奖情况等，均已在投标人信息库中对外发布，未发布的信息不作为我单位资格审查和评标的依据。三、我单位在参加投标过程中严格遵守各项廉政制度，如有违反，自愿按规定接受处罚。四、我单位今后将认真、及时维护和更新投标人信息库中与我单位有关的内容，如未能及时维护和更新，将自愿承担由此造成的一切不良后果。  
承诺作出日期：2021-05-06  
承诺履行状态：全部履行  
承诺受理单位：连云港市公共资源交易中心  
承诺受理单位统一社会信用代码：12320700355045638M

企业信用承诺信息

承诺类型：主动型 第5条  
承诺事由：自愿作出承诺  
承诺作出日期：2021-06-24

承诺受理单位：广州公共资源交易中心

承诺履行状态：——

企业信用承诺信息

承诺类型：主动型

第 6 条

承诺事由：商事登记

承诺作出日期：2010-02-10

承诺受理单位：深圳市市场监督管理局

承诺履行状态：——

七、信用评价信息 (共 0 条)

此项信息相关部门暂未提供

八、司法判决及执行信息 (共 0 条)

此项信息相关部门暂未提供

九、其他信息 (共 0 条)

查询期内无相关记录

十、信用状况提升建议

建议秉持诚信理念，合法有序开展经营活动。

结束

# 深圳市装饰工程金鹏奖 获奖证书

中众建设（深圳）集团股份有限公司：

你单位承建的 顺络新型电子元件及精密陶瓷项目（一期）  
二次装修及安装工程2号厂房、1号员工宿舍楼、厨房、餐厅等  
精装修工程 荣获二〇二二年度深圳市金鹏奖。

特发此证

深圳市装饰行业协会  
二〇二三年五月



# 深圳市装饰工程金鹏奖 获奖证书

（副本）

中众建设（深圳）集团股份有限公司：

你单位承建的 深圳市宝安区航城街道航城大道175号商业办  
公楼装饰项目1F-2F整体装修工程，包含装饰装修、门窗、防水  
工程、电气照明、通风与空调室内给排水系统、水电安装工程、  
通风与空调、消防工程。 荣获二〇二三年度深圳市金鹏奖。

特发此证

深圳市装饰行业协会  
二〇二四年五月





# 环境管理体系认证证书

证书编号：26923E00712R1M

兹证明

中众建设（深圳）集团股份有限公司

统一社会信用代码：914403005503386040

地址：深圳市南山区南山街道荔林社区东滨路 4351 号荔源商务大厦 B1122

建立的环境管理体系符合标准

GB/T 24001-2016/ISO 14001:2015

认证覆盖的业务范围

资质等级范围内建筑工程、建筑装修装饰工程、建筑幕墙工程、建筑机电安装工程的施工和建筑装饰工程、建筑幕墙工程的设计所涉及的环境管理活动

颁发日期：2023 年 12 月 26 日

有效日期：2026 年 12 月 30 日

首次发证：2020 年 12 月 31 日

换证日期：2024 年 12 月 19 日



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C191-M



签发：

欧振完



认证机构地址：深圳市福田区福田街道岗厦社区彩田南路 3002 号彩虹新都海厦大厦 18E、F

重要提示：1、本证书信息可在本公司官方网站 [www.zricsz.com](http://www.zricsz.com) 及国家认证认可监督管理委员会官方网站 [www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn) 查询。

2、自发证之日起，每年（不超过 12 个月）监督审核一次，证书持续有效性以扫描上方二维码的显示状态为准。



# 质量管理体系认证证书

证书编号：26923Q01015R1M

兹证明

中众建设（深圳）集团股份有限公司

统一社会信用代码：91440300550338604Q

地址：深圳市南山区南山街道荔林社区东滨路 4351 号荔源商务大厦 B1122

建立的质量管理体系符合标准

GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015

认证覆盖的业务范围

资质等级范围内建筑装饰工程、建筑幕墙工程的设计所涉及的质量管理活动

建立的质量管理体系符合标准

GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015 和 GB/T 50430-2017

认证覆盖的业务范围

资质等级许可范围内建筑工程、建筑装修装饰工程、建筑幕墙工程、建筑机电安装工程的施工所涉及的质量管理活动

颁发日期：2023 年 12 月 26 日

有效日期：2026 年 12 月 30 日

首次发证：2020 年 12 月 31 日

换证日期：2024 年 12 月 19 日



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C191-M



签发：欧振完



认证机构地址：深圳市福田区福田街道岗厦社区彩田南路 3002 号彩虹新都海鹰大厦 18E、F

重要提示：1、本证书信息可在本公司官方网站 [www.zricsz.com](http://www.zricsz.com) 及国家认证认可监督管理委员会官方网站 [www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn) 查询。

2、自发证之日起，每年（不超过 12 个月）监督审核一次，证书持续有效性以扫描上方二维码的显示状态为准。



# 职业健康安全管理体系认证证书

证书编号: 26923S00655R1M

兹证明

中众建设(深圳)集团股份有限公司

统一社会信用代码: 914403005503386040

地址: 深圳市南山区南山街道荔林社区东滨路 4351 号荔源商务大厦 B1122

建立的职业健康安全管理体系符合标准

GB/T 45001-2020/ISO 45001:2018

认证覆盖的业务范围

资质等级范围内建筑工程、建筑装修装饰工程、建筑幕墙工程、建筑机电安装工程的施工和建筑装饰工程、建筑幕墙工程的设计所涉及的职业健康安全管理活动

颁发日期: 2023 年 12 月 26 日

有效日期: 2026 年 12 月 30 日

首次发证: 2020 年 12 月 31 日

换证日期: 2024 年 12 月 19 日



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C191-M



签发:

欧振完

认证机构地址: 深圳市福田区福田街道岗厦社区彩田南路 3002 号彩虹新都海鹰大厦 18E、F

重要提示: 1、本证书信息可在本公司官方网站 [www.zricsz.com](http://www.zricsz.com) 及国家认证认可监督管理委员会官方网站 [www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn) 查询。

2、自发证之日起, 每年(不超过 12 个月)监督审核一次, 证书持续有效性以扫描上方二维码的显示状态为准。