

工程编号： 4403922025012000101Y001

深圳市建设工程施工招标

投标文件

工程名称： 粤海街道长者服务中心建设项目

投标文件内容： 资信标部分

日期： 2025 年 2 月 24 日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业业绩	投标人提供在近 5 年（从本工程投标截至时间倒推），具有代表性的类似业绩。 （不超过 5 项） 证明文件：提供项目合同扫描件 证明文件需能体现下述内容： 1.业绩的承包范围； 2.业绩的金额； 3.合同签订时间；
2	项目负责人资历	投标人提供项目负责人相关职称、注册证及社保情况。 证明材料：提供拟派项目负责人注册证书、技术职称证书及在本单位社保情况。
3	项目主要管理人员情况	提供拟投入本项目团队人员的职称证书（原件扫描件）、执业资格证书（原件扫描件）及在本公司的社保证明（原件扫描件）等相关资料。
4	其他	投标人提供可体现自身企业实力及信用情况的证明文件，如资质情况、注册资本、注册类专业人员规模、荣誉和获奖情况等投标人认为对自己有利的材料的扫描件或网上公示截图。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

1、企业业绩



(1) 企业同类工程业绩情况

投标人：深圳市森蓝建设集团有限公司（盖章）

序号	项目名称	建设单位	建设内容	合同价格 (万元)	项目负责人	合同签订 时间	备注
1	桃花源智创小镇主园区综合整治提升工程（一期）	深圳市宝安区建筑工务署	外墙立面装饰装修工程、室内装饰装修工程、安装工程、配套工程（土石方工程、绿化工程、景观工程、室外管网、海绵城市工程、边坡及挡土墙改造、停车安防系统、场地标识整治等）	2962.7 51009	彭访华	2022.12.8	
2	翠岗东区怀德科技大厦综合整治提升工程	深圳市怀德股份合作公司	外立面幕墙升级、暖通系统改造、隔墙拆除、给排水安装、其他	2664.8 34744	张国强	2023.11.8	
3	坑梓文化科技中心项目（施工）南地块精装修工程	中建科技集团有限公司	地面工程、天棚工程、墙柱面工程、脚线工程、电梯门套工程、装饰墙板工程等土建装饰工程；灯具灯带、开关插座（包括楼梯间）及电气预留预埋、配套配线接线等机电安装工程；卫浴洁具、水槽、面盆以及给排水管道及配件等给排水工程。	1924.7 86831	林晓龙	2023.4.3	
4	蛇口医院内科综合大楼项目施工总承包精装修工程	中海建筑有限公司	二次结构工程：砌筑工程、抹灰、圈梁、构造柱等；墙面工程；天棚工程；楼地面工程；屋面工程；保温工程；	1196.6 06842	李长江	2023.1	
5	广东仲元中学第二校区工程5标段精装修工程	中铁建工集团广东有限公司	图纸范围内5标段精装修工程、具体为4#教学楼、6#宿舍楼、7#宿舍楼、第二食堂及相应范围地下室部分；	908.23 3151	李轲	2021.8.15	

注：投标人提供近5年（从招标公告发布之日起倒推，以合同签订时间为准）不超过5个最具代表性的类似工程业绩。（总数不超过5项，如超出5项按列表前5项统计）（总数不超过5项，如超出5项按前5项统计）

证明材料：提供合同扫描件（合同扫描件关键页应包含工程名称、委托单位名称、受托单位名称、建设内容（承包范围）、合同金额等信息，如无法体现上述信息，可提供其他相关证明材料），如未体现合同签订时间的，则不予统计此项业绩；

(1) 企业同类工程业绩情况

投标人：深圳市森蓝建设集团有限公司（盖章）

序号	项目名称	建设单位	建设内容	合同价格 (万元)	项目负责人	合同签订时间	备注
1	桃花源智创小镇主园区综合整治提升工程（一期）	深圳市宝安区建筑事务署	外墙立面装饰装修工程、室内装饰装修工程、安装工程、配套工程（土石方工程、绿化工程、景观工程、室外管网、海绵城市工程、边坡及挡土墙改造、停车安防系统、场地标识整治等）	2962.7 51009	彭访华	2022.12.8	
2	翠岗东区怀德科技大厦综合整治提升工程	深圳市怀德股份合作公司	外立面幕墙升级、暖通系统改造、隔墙拆除、给排水安装、其他	2664.8 34744	张国强	2023.11.8	
3	坑梓文化科技中心项目（施工）南地块精装修工程	中建科技集团有限公司	地面工程、天棚工程、墙柱面工程、脚线工程、电梯门套工程、装饰墙板工程等土建装饰工程；灯具灯带、开关插座（包括楼梯间）及电气预留预埋、配套配线接线等机电安装工程；卫浴洁具、水槽、面盆以及给排水管道及配件等给排水工程。	1924.7 86831	林晓龙	2023.4.3	
4	蛇口医院内科综合大楼项目施工总承包精装修工程	中海建筑有限公司	二次结构工程：砌筑工程、抹灰、圈梁、构造柱等；墙面工程；天棚工程；楼地面工程；屋面工程；保温工程；	1196.6 06842	李长江	2023.1	
5	广东仲元中学第二校区工程5标段精装修工程	中铁建工集团广东有限公司	图纸范围内5标段精装修工程、具体为4#教学楼、6#宿舍楼、7#宿舍楼、第二食堂及相应范围地下室部分；	908.23 3151	李轲	2021.8.15	

注：投标人提供近5年（从招标公告发布之日起倒推，以合同签订时间为准）不超过5个最具代表性的类似工程业绩。（总数不超过5项，如超出5项按列表前5项统计）（总数不超过5项，如超出5项按前5项统计）

证明材料：提供合同扫描件（合同扫描件关键页应包含工程名称、委托单位名称、受托单位名称、建设内容（承包范围）、合同金额等信息，如无法体现上述信息，可提供其他相关证明材料），如未体现合同签订时间的，则不予统计此项业绩；

1、桃花源智创小镇主园区综合整治提升工程（一期）

中标通知书

标段编号：2020-440306-47-01-017846003001

标段名称：桃花源智创小镇主园区综合整治提升工程（一期）
施工总承包

建设单位：深圳市宝安区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市森蓝建设集团有限公司

中标价：2962.751009万元

中标工期：218天

项目经理(总监)：彭访华



本工程于 2022-10-25 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标， 2022-12-05 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-12-09

查验码：5309594275931719

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

深圳市宝安区建筑工务署建设工程施工合同范本

(2022年9月修订版)

工程编号: 441

合同编号: 441-SG-001

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 桃花源智创小镇主园区综合整治提升工程

(一期)施工总承包

工程地点: 深圳市宝安区西乡铁岗水库路171号

发包人: 深圳市宝安区建筑工务署

承包人: 深圳市森蓝建设集团有限公司



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区建筑工务署

承包人(全称): 深圳市森蓝建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 桃花源智创小镇主园区综合整治提升工程(一期)施工总承包

工程地点: 深圳市宝安区西乡铁岗水库路 171 号

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本项目主要对建筑外立面、外墙门窗、室内公共区域及孵化主楼前广场进行提升改造,涉及改造孵化主楼建筑面积 18404 m²;改造孵化主楼外墙立面 11280.31 m²、A 孵化楼外墙立面 7077.77 m²、B 孵化楼外墙立面 7836.31 m²;前广场改造面积 15405 m²。项目概算总投资 4337.67 万元,建安费 3549.55 万元,资金来源为区政府投资。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

包括但不限于:招标文件(包括招标补遗、标前答疑会议纪要、招标期间发放的全部相关文件)所涉及的内容、招标范围内的全部图纸内容及合同文件所要求完成的一切工作,具体包括但不限于以下内容:外墙立面装饰装修工程(对外立面、外墙门窗、屋面防水等进行改造)、室内装饰装修工程(对卫生间、过道、餐厅、报告厅/会议室、电梯厅等进行改造)、安装工程(对消防系统、空调等安装工程进行改造)、配套工程(土石方工程、绿化工程、景观工程、室外管网、海绵城市工程、边坡及挡土墙改造、停车安防系统、场地标识整治等),对本项目实行总承包管理。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在口内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑	(<input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____) 。	
<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)	

3. 二次装饰装修工程: (在内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				

<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 装饰装修（ <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板（砖） <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 其它：

4. 其他工程

见图纸及工程量清单

三、合同工期

计划开工日期：2022 年 12 月 1 日（暂定，具体以监理下发的开工令时间为准）；

计划竣工日期：2023 年 7 月 7 日（暂定，具体已实际下发的开工令时间+合同工期时间为准）；

合同工期总日历天数 218 天（暂定）。

招标工期总日历天数 218 天（暂定）。

定额工期总日历天数 273 天（暂定）。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 20%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

最终总工期以发包人要求的工期为准，承包人必须按照发包人根据项目实际要求最终确定的工期目标完成项目建设工作。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写） 贰仟玖佰陆拾贰万柒仟伍佰壹拾元零玖分
 (¥ 29627510.09 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写） 壹佰零肆万零肆拾叁元陆角整 （¥ 1040043.60 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） _____ / _____ （¥ _____ / _____ 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） _____ / _____ （¥ _____ / _____ 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写） 壹佰陆拾捌万捌仟零壹拾伍元捌角叁分（¥ 1688015.83 元）。

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写） _____ / _____ （¥ _____ / _____ 元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称： _____

工人工资款支付专用账户开户银行： _____

工人工资款支付专用账户号： _____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年12月8日；

订立地点：深圳市宝安区广场大厦三楼

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖公章后成立。

本合同一式12份，均具有同等法律效力，发包人执6份，承包人执6份。

发包人：宝安区建筑工务署

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



承包人：深圳市森蓝建设集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



统一社会信用代码：

124403064557544666

地址：深圳市宝安区广场大厦三楼

统一社会信用代码

91440300359820566U

地址：深圳市宝安区西乡街道蚝业社区

金港大厦金港中心 A 座 1201

邮政编码：518100

邮政编码：518100

法定代表人：文靖

法定代表人：黄文奎

委托代理人：

委托代理人：

电话：0755-27781013

电话：0755-85205154

传真：

传真：

电子信箱：

电子信箱：

开户银行：

开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳前进支行

账号：

账号：4425 0100 0061 0000 2209

合同经办人：王国州

盖章经办人：秦明峰

宝工务施工(单价)合同(编号: 002) 2022年9月修订版

工程完工证明

工程名称	桃花源智创小镇主园区综合整治提升工程（一期）		
建设单位	深圳市宝安区建筑工务署	施工单位	深圳市森蓝建设集团有限公司
监理单位	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	设计单位	基准方中建筑设计股份有限公司
勘察单位	深圳市地质建设工程公司	合同价	2962.75009 万元
工程规模	本项目主要对建筑外立面、外墙门窗、室内公共区域及孵化主楼前广场进行提升改造，涉及改造孵化主楼建筑面积 18404 m ² ；改造孵化主楼外墙立面 11280.31 m ² 、A 孵化楼外墙立面 7077.77 m ² 、B 孵化楼外墙立面 7836.31 m ² ；前广场改造面积 15405 m ² 。		
工程开工日期	2022 年 12 月 9 日	工程完工日期	2023 年 6 月 1 日
工程内容	外墙立面装饰装修工程（对外立面、外墙门窗、屋面防水等进行改造）、室内装饰装修工程（对卫生间、过道、餐厅、报告厅/会议室、电梯厅等进行改造）、安装工程（对消防系统、空调等安装工程进行改造）、配套工程（土石方工程、绿化工程、景观工程、室外管网、海绵城市工程、边坡及挡土墙改造、停车安防系统、场地标识整治等）。		
完工结论	合格		
完工情况	施工单位意见： 已按设计图纸完成工作内容。 项目经理：彭访华 （盖章）2023 年 6 月 20 日		
	监理单位意见： 已按图纸设计要求完成工作内容。 项目监理：侯良德 （盖章）2023 年 6 月 22 日		
	建设单位意见： 同意 项目负责人：[Signature] （盖章）2023 年 6 月 23 日		
	勘察单位意见： 项目负责人： （盖章） 年 月 日		
	设计单位意见： 已按设计图纸完成工作内容。 项目负责人：[Signature] （盖章） 年 月 日		

2、翠岗东区怀德科技大厦综合整改提升工程

中标通知书

标段编号: E-03-04-0402000-1022001001

标段名称: 翠岗东区怀德科技大厦综合整改提升工程(三资工程)

建设单位: 深圳市怀德股份合作公司

招标方式: 邀请招标

中标单位: 深圳市森蓝建设集团有限公司

中标价: 2664.834744万元

中标工期: 90天

项目经理(总监): 张国强



本工程于 2023-10-23 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2023-11-07 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-11-08



查验码: 5282494980921552 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

工程施工合同

2023-058

怀建字[2023]328号

发包方：深圳市怀德股份合作公司

承包方：深圳市森蓝建设集团有限公司（以下简称发、承包方）

依据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建筑工程施工事项协商一致，定论立本合同。

一、工程概况

- 1、工程名称：翠岗东区怀德科技大厦综合整改提升工程
- 2、工程地点：翠岗东区
- 3、工程内容：（1）外立面幕墙升级；（2）暖通系统改造；（3）隔墙拆除；（4）给排水安装；（5）其他

二、工期

- 1、承包方应按发包方人要求的工期完成全部工作。

开工日期：2023年11月08日；

竣工日期：2024年02月07日；

合同工期总日历天数 90 天。

- 2、有下列情况之一，并经发包方签证，工期可以顺延。

- （1）因发包方原因影响开工。
- （2）工程量有较大的增加。
- （3）不可抗力。
- （4）发包方同意工期顺延的其他情况。

非上述原因，工期不能按合同工期竣工，承包方应承担违约责任和因此造成的发包方损失。

三、工程质量及验收

- 1、承包方应按照施工图及说明、国家有关施工规范、验收规范和经发包方确认的施工方案组织施工。
- 2、承包方应对现场工人的操作、施工方法、施工技术措施的可靠性、安全性负完全责任，因承包方责任造成工程质量事故、返工，其经济损失由承包方自负，因此造成工期延误的，承包方承担全部责任。
- 3、承包方必须接受发包方在施工过程中的管理，及时办理质量检验手续。承包方应按照国家竣工验收有关规定，向发包方代表提供完整的过程检验

资料。

4、质量达不到约定标准，承包方须负责返工重修重建，直至符合质量标准。如承包方拒不返工的，发包方有权扣减工程款。

四、过程结算、工程款支付

1、合同价款为人民币 26,648,347.44 正（含税）

人民币大写：贰仟陆佰陆拾肆万捌仟叁佰肆拾柒元肆角肆分。

本工程总造价按实际完成工程量进行结算。

2、工程付款方式：每月支付已完成工程量款项的 75%，承包人每月 25 日前发送发包人当月完成工程量进行核对，完工支付至工程量款项 85%，结算支付至结算价 95%，提留合同款的 5%作质量保证金，质量保证金存放期为贰年，到期验收合格后保证金退还给乙方。保修期贰年，从竣工验收日起计。

五、材料供应及设备管理

1、全部材料由承包方自行采购，经发包人书面确认后使用。

2、机械设备由承包方自备。

六、发包方责任

1、负责办理有关建设手续。

2、审查承包方编制的施工方案，各种技术资料和工程预决算。

3、负责组织工程设计交底、图纸会审。

4、发包人指派钟素金为工地代表。发包人及其工地代表对发包人的现场施工人员有权查验其身份、工伤保险和商业保险，并有权责令违反安全生产措施的施工人员离场。

七、承包方的责任

1、承包方在施工中必须配备确保工程进度和质量的现场管理班子。

2、遵守发包方的质量、技术、安全、文明施工管理等管理制度，接受发包方代表的指挥、检查和监督。

3、本合同生效后 7 日内编制出施工方案，报发包方审核，并按施工方案组织施工。

4、做好施工原始记录，按发包方要求的工程资料的样式及填写方式，汇集施工技术资料，提供给发包人 1 套。

5、承包方指派黄发灿为工地代表。

八、安全生产与文明施工

1、承包方应派专人对施工用电、施工机械进行管理，加强使用过程中的



检查，确保使用安全。

2、承包方必须按文明施工要求组织施工，做到施工现场文明整洁。

3、承包方在施工中，应严格安全措施，严禁高空抛物。

4、承包方须为其施工人员办理工伤保险或商业保险，在施工中如发生人身和设备事故，一切费用和赔偿均由承包方负责，并承担因此给发包方造成的经济损失。

九、其他

1、本合同双方约定经签字，盖章后生效。

2、合同份数：

(1) 本合同正本三份，具有同等效力，由发包方保存两份、承包方保存一份。

十、补充条款

无

审核人：

审核日期：2023.11.8

发包方：深圳市怀德股份合作公司

承包方：深圳市森蓝建设集团有
限公司

工程负责人：

发包方代表：



承包方代表：



本合同订立日期：二〇二三年十一月八日

L2024-012

单位（子单位）竣工验收报告



工程名称：翠岗东区怀德科技大厦综合整改提升工程（三资工程）

验收日期：2024年10月17日

建设单位（盖章）：深圳市怀德股份合作公司



一、工程概况

工程名称	翠岗东区怀德科技大厦综合整改提升工程（三资工程）	工程地点	深圳市宝安区福永街道翠岗东区怀德科技大厦
工程规模	本项目总用地面积约4600平方米，总建筑面积约46000平方米，本标段主要建设内容包括翠岗东区怀德科技大厦综合整改提升工程，包括但不限于总承包土建工程、总承包安装工程、建筑幕墙、外立面（分体空调室外机）多孔板、外立面（分体空调室外机）格栅、钢结构工程、消防系统、室外水泵房加楼梯、室内隔墙、卫生间改造、水电门窗及地面、变配电工程等，具体实施范围以工程量清单及施工图纸为准	工程造价	2664.834744万元
工程类型	房屋建筑工程	合同工期	90日历天
开工日期	2023年11月08日	验收日期	2024年10月17日
建设单位	深圳市怀德股份合作公司		
勘察单位	/		
设计单位	广州智海建筑设计有限公司		
施工单位	深圳市森蓝建设集团有限公司		
监理单位	深圳市大众工程管理有限公司		



二、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

合格.

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 李 鹏
注册号: 4401645-005
有效期: 至2025年5月

建设单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)	施工单位 (公章)	监理单位 (公章)
项目负责人: 	项目负责人: 	项目负责人: 	项目负责人: 	项目总监: 

张国强
1322020202110395(00)
建筑 市政
2025.11.14
深圳市森蓝建设集团有限公司

3、坑梓文化科技中心项目（施工）南地块精装修工程

中标通知书 (CSCEC-SZ-SWB-2023-033)

招标单位	中建科技集团有限公司
中标单位	深圳市森蓝建设集团有限公司
工程名称	坑梓文化科技中心项目（施工）精装修工程
合同价（含税）	小写：¥ 19247868.31 元（含 9%税） 大写：人民币 壹仟玖佰贰拾肆万柒仟捌佰陆拾捌圆叁角壹分
中标范围	投标人具体施工内容均以招标人现场施工负责人指定为准，招标人有权根据现场情况调整投标人承包范围，投标人承诺对此无任何异议。采用包工包料、包运输、包卸货及二次搬运、包损耗、包机械、包工期、包质量、包安全文明施工、包环境保护的承包方式。
承包方式	全费用固定综合单价包干的方式，采用包工包料、包机械、包工期、包质量、包安全文明施工、包环境保护的承包方式。
中标主要条件	安全、文明施工要求 安全要求：现场杜绝重伤、死亡事故的发生；轻伤频率控制在万分之六以内，无职业病发生；确保总承包 CI 战略的要求，确保施工现场创建为深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地、广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地、广东省建设工程项目安全生产标准化工地；争创全国建设工程项目施工安全生产标准化工地。 安全标准：满足招标人安全文明施工标准化要求，详见招标附件 12.《中建科技集团有限公司安全生产科技创新应用推广图集（2022 版）》及附件 13.《中建科技集团有限公司安全生产标准化图集（2022 版）》。
	工期 具体开工时间以招标人书面通知为准，工期相应顺延，总工期不变。（国家法定节假日、可以预料到的政府行为影响因素等均包含在总日历工作天数内。）
	质量 工程质量：本分包工程质量标准双方约定为符合现行国家、行业和地方施工及验收标准及合同约定的标准，一次验收合格 获得“广东省建设工程优质奖”、“广东省建设工程优质结构奖”，并达到“国家优质工程奖”、“广东省建设工程金匠奖”、“鲁班奖”质量奖项的

	评定标准；争创“国家优质工程奖”、“广东省建设工程金匠奖”、“鲁班奖”。
中标单位承诺	本工程质量、工期、安全文明施工、服务等按招标人及发包人要求执行
履约保证金及合同签订	履约担保的形式：履约保函或者现金担保 投标人提供的履约担保金额：（合同暂定总价 10%） 万元 农民工工资保证金：按国家相关规定执行
其它补充和修改内容	
招标单位：	
	日期：2023 年 2 月 24 日
备注： 本中标通知书为分供方合同组成部分。本表一式四份，集采管理部、市场与商务部、项目部、中标单位各执一份。（后附合同价组成明细表）。	

合同编号：CCSTC-SZ-KZWHXM-FBHT-ZY-2023-004

坑梓文化科技中心项目（施工）

南地块精装修工程

专业分包合同



中建

工程名称：坑梓文化科技中心项目（施工）
承 包 人：中建科技集团有限公司
分 包 人：深圳市森蓝建设集团有限公司
签约地点：广东省深圳市
签约日期：2023 年 4 月 3 日

第一部分 合同协议书

承包人(甲方): 中建科技集团有限公司分包人(乙方): 深圳市森蓝建设集团有限公司

鉴于分包人同意按照本合同要求履行其合同责任和义务,并保证以诚信、敬业和积极的态度与承包人及本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作,以确保本工程的圆满竣工;另鉴于分包人已对工程现场环境、地质条件及所有有关资料进行了全面细致勘察和研究,已对工程施工所有相关图纸进行了详细研究和计算,已悉知承包人与发包人签订的总承包合同内容,并已对承包人有关项目管理制度规定充分了解。依照《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,承包人、分包人双方就分包工程施工事项经协商达成一致,订立本合同。

1 分包工程概况

- 1.1 工程名称: 坑梓文化科技中心项目(施工)南地块精装修工程
- 1.2 工程地点: 深圳市坪山区坑梓街道梓平路
- 1.3 工程范围: 工程承包范围说明是描述分包人根据合同和图纸要完成的工作内容,但不限于下述要求的工作内容,更不排除由合同文件、任何政策法规或惯例所要求的有关工作。分包人应研究图纸、招标书以及其他文件,以完全了解本工程的实际范围。分包人具体施工内容均以承包人现场施工负责人指定为准,承包人有权根据现场情况调整分包人承包范围,分包人承诺对此无任何争议。工程内容:(1)采用包工包料、包运输、包卸货及二次搬运、包损耗、包机械、包工期、包质量、包安全文明施工、包环境保护的承包方式。(2)坑梓文化科技中心项目精装修工程。包括但不限于地面工程、天棚工程、墙柱面工程、脚线工程、电梯门套工程、装饰墙板工程等土建装饰工程;灯具灯带、开关插座(包括楼梯间)及电气预留预埋、配管配线接线等机电安装工程;卫浴洁具、水槽、面盆以及给排水管道及配件等给排水工程。

2 合同价款

- 2.1 采用以下第 2.1.2 种方式分包;
- 2.1.1 固定总价。
- 2.1.2 工程量清单固定综合单价形式。合同单价: 详见本合同附件。暂估合同总价: 19,247,868.31元 大写: 人民币: 壹仟玖佰贰拾肆万柒仟捌佰陆拾捌元叁角壹分(暂定), 不含税价格为¥ 17,658,594.78 元, 增值税率或征收率为 9%, 税额为¥ 1,589,273.53 元, 详见后附清单。
- 2.1.3 其它价格形式: / 。

3 工期

计划工期: 148 天

石有 新

计划开工日期：2023年4月5日（具体开工时间以承包人通知为准）

计划完工日期：2023年8月31日

分包人已充分考虑由于政府对绿色环保施工的强制要求（如停工）、政府管制、政府事件（如运动会、论坛会等）等可能对工期造成的影响，并承诺自行采取措施保证按本合同约定工期完工。

4 工程质量标准

本分包工程质量标准双方约定为 一次验收合格；

获得“广东省建设工程优质奖”、“广东省建设工程优质结构奖”，并达到“国家优质工程奖”、“广东省建设工程金匠奖”、“鲁班奖”质量奖项的评定标准；争创“国家优质工程奖”、“广东省建设工程金匠奖”、“鲁班奖”。

5 组成本分包合同的文件包括：

除专用条件另有约定外，组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

- (1) 本合同协议书及附件
- (2) 中标通知书
- (3) 招标文件
- (4) 本合同专用条件
- (5) 本合同通用条件
- (6) 标准、规范及有关技术文件
- (7) 图纸
- (8) 工程量清单
- (9) 工程报价单或预算书
- (10) 投标书及双方明示纳入合同的投标书其他部分
- (11) 承包人提供的各项管理制度

除非另有约定，合同履行过程中双方共同签署的补充协议、会议纪要、备忘录及其他文件也视为本合同组成部分。

6 本合同中有关词语的含义与本合同第二部分《通用条件》中分别赋予它们的解释相同。

7 分包人向承包人承诺：

按照合同约定的工期和质量标准，完成本协议书第一条约定的工程（以下简称“本分包工程”），并在质量保修期内承担保修责任。

8 分包人向承包人承诺：

履行承包人合同中与分包工程有关的承包人的所有义务，并与承包人共同向发包人承担履行本分包工程合同以及确保本分包工程质量的连带责任

石有 莉





任。

9 合同的生效

- 9.1.1 本合同自经双方加盖公章或合同专用章并经法定代表人或委托代理人签字后生效，合同规定的责任、权利和义务履行完毕且价款结清后终止。
- 9.1.2 本合同一式 肆 份，承包人执 叁 份，分包人执 壹 份。
- 9.1.3 合同订立时间： 2023 年 4 月 3 日
- 9.1.4 合同订立地点： 深圳市坪山区

石有 新

(此页无正文)

承包人：(公章)	中建科技集团有限公司	分包人：(公章)	深圳市森蓝建设集团有限公司
住所：	深圳市坪山区坪山街道六联社区坪山大道 2007 号创新广场 B1902	住所：	深圳市宝安区西乡街道业社区金港大厦金港中心A座1201
法定代表人：		法定代表人(签章)：	黄文奎 
委托代理人：		委托代理人(签章)：	林晓龙 
电话：	0755-22227131	电话：	13530145868
传真：		传真：	/
开户银行：	中国建设银行深圳振华支行	开户银行：	中国建设银行股份有限公司深圳前进支行
账号：	44250100003200002012	账号：	44250100006100002209
邮政编码：	518000	邮政编码：	518100

7.6 

4、蛇口医院内科综合大楼项目施工总承包精装修工程

中标通知书

编号：COSC\ZBTZ\（2023）第004号

日期：2023年1月3日

致：深圳市森蓝建设集团有限公司

事由 蛇口医院内科综合大楼项目施工总承包项目精装修工程中标通知书内容：

经过友好协商，我们高兴地通知贵司中标“蛇口医院内科综合大楼项目施工总承包项目精装修工程”。请贵司尽快配合我司相关部门做好后续工作。

关于工程的几点说明：

1. 贵司的最终中标总价暂定为人民币：壹仟壹佰玖拾陆万陆仟零陆拾捌元肆角贰分（¥11,966,068.42）。
2. 合同工期：跟随项目整体进度。
3. 我司招标文件、答疑、补编、议标记录、贵司投标文件及双方往来信函将作为双方合同的基础及附件。
4. 贵司须在收到中标通知书 28 天内（且在合同签订前）向我司提供合同金额 5%的保证金（或经我司认可的合同金额 10%的银行保函）作为履约担保，否则我司有权取消贵司的中标资格，并没收贵司投标保证金。
5. 其他未尽事宜，双方协商而定。

招标人（公章）：



中标人（公章）：

日期： 年 月 日

日期： 年 月 日

（注：中标通知书一式两份，招标人与中标人各执一份，中标人需在收到本文件后 5 个工作日内盖章返回一份至招标人。）

L2023-001

蛇口医院内科综合大楼项目施工总承包
粗装修工程（一标段）合同

合同编号：GD-21-02-00-01/DSC/H31-I

甲方：中海建筑有限公司

乙方：深圳市森蓝建设集团有限公司

2023年1月

蛇口医院内科综合大楼项目施工总承包
粗装修工程（一标段）合同

合同编号：GD-21-02-00-01/DSC/H31-I

甲方：中海建筑有限公司

乙方：深圳市森蓝建设集团有限公司

2023年1月

甲方（全称）：中海建筑有限公司

乙方（全称）：深圳市森蓝建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、项目概况

1.项目名称：蛇口医院内科综合大楼项目施工总承包；

1.1工程名称：蛇口医院内科综合大楼项目施工总承包精装修工程；

1.2项目地点：深圳市南山区蛇口街道工业七路36号；

1.3项目概况：用地面积约10500平米，项目总建筑面积92100平米，高度99.8米，层数地上22层，裙房5层，地下3层，地下室为车库及设备房等，地下三层局部设置人防防护单元。

二、工程承包范围及承包方式

1、本次承包范围为：精装修施工图（包括修改、变更图、指令单）均属于乙方的承包范围，包括但不限于二次结构工程、墙面工程、天棚工程、楼地面工程、屋面工程、保温工程等工程（详见工程量清单）。含施工过程中的设计变更、业主（开发商）及甲方所发出的书面文件、通知、指令等。甲方有权对乙方的承包范围及工作内容进行增减调整，乙方不得提出异议，并承诺不会因此提出价款及工期索赔。

承包范围以招标文件附件 合同附件 条款描述、“附件：工程量清单”、互为补充，二者如有矛盾之处，以范围较大者为准。

1.1 二次结构工程：砌筑工程、抹灰、圈梁、构造柱等；

1.2 墙面工程；

1.3 天棚工程；

1.4 楼地面工程；

1.5 屋面工程；

1.6 保温工程；

2、承包方式：乙方包人工、包材料（除钢筋、混凝土为甲供材外，其余一切主材及辅材均由乙方提供并考虑在报价内）、包周转架料、包机械设备（塔吊司机由甲

方提供）、包机械设备操作用工（持证）、包材料卸车运输及二次转运包二级配电箱以后的用电（包括电箱、电缆及维护）、乙方配备专人负责本项目实验试件制作、养护、送检、包现场施工用水工和用电工（持证）、包乙方自有工人保险费用、包自有工人食宿、包工人生活区水电费、包工期、包质量、包安全生产、包现场文明施工、包治安、包验收、包设计变更（已施工完成再设计变更导致的现场返工工作）、包结算、包风险、包利润、包税金、包与其他分包单位、政府机构、质检部门、城管、校方、社区街道等与本项目相关单位的配合等乙方为实施和完成本项目结构工程及其缺陷修复提供所需的全部人工等一切费用。

本工程若因建设单位原因取消原属于甲方工作之内容，乙方应给与理解，不因工程量增减而影响施工。

订立本合同前，乙方已对本工程的现场环境、地质条件及其他所有相关资料（包括已施工区域）进行了全面、细致的勘查和研究，并对本工程施工的图纸及其他所有相关资料进行了详细研究和计算；同时，乙方已对甲方有关项目管理的制度规定和本项目建设单位方对本工程施工的各项要求进行了充分的了解，并承诺以诚信和善意的态度与甲方、本项目建设单位及本工程涉及的其他任何第三方保持充分有效的合作，以确保本工程的圆满竣工。

三、工作内容

详细工作内容：以下工作划分除甲方另行约定外，其它施工所需的一切主材、辅材、机械设备等由乙方负责，并对承包范围内的工程质量、进度、安全等方面承担全部责任。

3.1 砌筑工程（包括内外墙及构造柱、圈/过梁、导墙、压顶、砖砌台阶等）：放线、淋砖、砂浆搅拌、运料、搭拆砌筑架、调铺砂浆、砌筑、勾缝、留槽留洞（包括图纸内容及与其他专业配合的预留槽洞）、预制过梁制作安装（含其他小型预制块）、拉墙筋制作安装及植筋（含拉拔试验）、清扫落地灰、水泥袋回收、所有砌体工程的安全文明施工等，并包括且不限于以下材料和机具：石灰膏、木枋、模板、钢管、铁钉、斗车、砂浆斗、灰铲、灰桶、灰槽、手工工具、灰浆机、钢丝网、网格布、植筋胶、水泥、砂、砌块等除钢筋、砣、叠合板、外挂板外的所有材料、机具。

3.2 楼、地、屋面水泥砂浆找平层（包括地下室底板和承台的抹找平层、防水保护层，地下室外墙的找平层、防水保护层、R角处理），内墙、天棚抹灰及块料面层、

水泥踢脚、楼、地、屋面（含天沟雨棚等）基层、整体面层及块料面层：基层清理、放线、甩浆拉毛、调制运砂浆、打点冲筋、分层找平、洒水润湿、刷水泥浆（界面剂或其他材料）、抹灰、分格、罩面、压光、养护、阴阳角及小圆角抹光、门窗边的塞缝及修补抹灰、线管槽的修补、块料浸润、抹结合层、铺贴、填缝、成品保护、清洁表面、清扫落地灰、水泥袋回收、所有抹灰工程的安全文明施工等，并包括且不限于以下材料和机具：石灰膏、界面剂、白棉纱、木枋、斗车、砂浆斗、灰铲、灰桶、灰槽、手工工具、钢丝网、灰浆机、砣、水泥、砂所有材料及机具。

3.3 内外墙基层：所有洞口封堵（含机电预留洞口二次封堵）、基层清理、放线、地下室外墙保护墙、挂钢丝网（玻纤布）、甩浆拉毛、调制运砂浆、打点冲筋、分层找平、洒水润湿、罩面、压光、分格、阴阳角找平及抹灰、块料选料、抹结合层、粘贴、擦缝、成品保护、清洁表面、清扫落地灰、水泥袋回收、清理作业面架体垃圾废料、所有抹灰工程的安全文明施工等，并包括且不限于以下材料和机具：石灰膏、界面剂、钢丝网（玻纤布）、挂件及辅材、白棉纱、斗车、砂浆斗、灰铲、灰桶、灰槽、手工工具、灰浆机、水泥、砂所有材料及机具。

3.4 现场临时设施：包含所有为现场施工所需修建的场地硬化、材料加工棚搭拆、临时排水沟、集水井、洗车池、增压泵转换平台水池、发电机基础、塔吊基础及防护、施工电梯基础及防护、地磅基础、配电房、消防水池、泵管清洗沉淀池、排污管、移动卫生间（含每日清理）及场地硬化、化粪池等修建所发生的人工费、材料费（甲供钢筋、砣）、机械费等；砌筑抹灰及拆除、沉渣清理等产生的一切建筑垃圾日清日毕至场内指定地点并定时外运出场，标准详合同附件。

3.5 施工用电和用水：乙方提供施工现场用电，负责二级配电箱以后至相关楼层及以后的固定配电箱及楼层分配电箱、开关箱、电缆电线、照明灯具等均由乙方负责。施工用水甲方只提供接驳口，乙方负责包括接驳口至楼层固定设置的水龙头且满足消防要求，水龙头之后的所用水管等均由乙方负责。主电源、水源的维修、保养、更换等由乙方负责，同时甲方监督乙方楼层的施工用水、用电管理。若乙方未进行临水临电布置及材料采购，则甲方发生的相关费用从乙方进度款中扣除并计入最终结算。

3.6 装饰工程：施工图纸范围内的主体结构的室内地面、墙面、顶面、楼梯间、设备房、管井等抹灰；主体结构所有电梯厅、公建用房、卫生间等墙面均仅为打底扫毛；所有防水工程之找平层和保护层；外立面装饰工程（室外工程完工后负责外立面

装饰的收边收口，保证外立面整体美观性）。

3.10 保温工程：包含但不限于基层找平、界面剂、安装保温板（含粘接砂浆及锚栓固定）或保温砂浆、抹面砂浆、挂耐碱纤维网格布、锚固钉、保温检测及其他需完成但未列明的一切工作，具体按实际施工图纸及方案要求执行。

3.11 收边收口工程：乙方负责图纸预留洞的收边收口，不包含其他分包单位的二次返工造成的。

3.12 其他：

- ①材料及设备装卸车、场内搬运（包括多次搬运）、临建位置调整等；
- ②水泥、砂石、砖、木材、钢管、钢筋等原材料场内搬运（包括多次搬运）、堆码等；
- ③拆除后的模板、钢管等场内运输、堆码、退场等；
- ④生产加工车间及现场所有临时设施的搭设及拆除等；
- ⑤及时清扫落地灰，做好落手清工作等；成品保护工作；
- ⑥现场安全文明施工、洞口及临边防护工程、临街防护棚、吊物钢丝绳等；
- ⑦机械操作人员（持证上岗）
- ⑧乙方管理人员和工人所需生活设施及伙食、通勤、人身及财产安全等一切责任及费用由乙方负责。
- ⑨消防器材、急救设施等的配置及安拆。
- ⑩洞口封堵：所有洞口预留、封堵及修补均由乙方负责，费用不另计取。

四、合同工期

1、关键节点工期、质量标准：详见附件《精装修工程招标技术要求》；

2、工期总日历天数：242天（绝对工期），

开工时间暂定2023年3月28日，竣工验收时间2023年11月30日。开工时间以场地移交单为准。工期如有调整，按甲方签证后工期执行；实际开工日期以甲方书面通知为准。如开工计划有调整，以甲方的书面通知为准，乙方不得以此向甲方索赔；如工期有调整，乙方应配合甲方对工期进行优化，满足建设单位的工期要求。若甲方因乙方原因受到工期处罚的，乙方需接受同等处罚。

绝对工期所包含的时间包括周六日、法定节假日、恶劣天气、施工准备时间、办理施工所需手续的时间（如有）、甲方范围（含专业承包范围）方案及图纸设计、图

纸确认、交叉施工、配合施工的等待时间、竣工验收时间等各种考虑因素都计算在前述分包绝对工期内，前述情形均不构成工期顺延的理由。

备注： 1.节点工期包含冬歇期 2.节点工期包含春节放假 3.节点工期包含一期、二期间歇期；

五、水电费的收取方式

甲方按以下第 2 种方式向乙方收取水电费：

(1) 挂表计量（相关费用由乙方承担），乙方在申报中期结算时列明应扣水电费，经甲方审核确认后，在进度款中直接扣除；

(2) 按中期结算金额的 1% 计算，在进度款中直接扣除，最终按结算金额 1% 在结算中扣除；

(3) 按结算价的 1% 计算，在结算款中一次性扣除；

(4) 其他方式

乙方应本着节约的原则用水、用电，不得浪费，否则，应向甲方承担 500~1000 元/次的违约金；乙方还应维护好用水、用电设施，并承担相关费用，若因设施损坏而致水、电损失或被供水、供电部门处罚，一切损失及处罚均由乙方承担，并赔偿甲方因此所遭受的损失，相关款项，甲方有权从应付乙方的任何一笔款项中直接扣除。对于弄虚作假，私改电表、水表等行为根据情节严重酌情罚款。

六、合同价款

6.1. 合同价格形式

6.1.1 合同模式：本合同为固定单价合同模式。

合同单价：单价为分项含税综合包干价，根据图纸按清单单价据实结算，如规范规定的任何分项工程或其子目未在工程清单中出现，则认为已含在其他分项工程或子目内，不再另行计价。（清单单价详见附件1）

暂估合同价：含税 11,966,068.42 元（人民币大写：壹仟壹佰玖拾陆万陆仟零陆拾捌元肆角贰分）；不含税合同价 10,978,044.42 元（人民币大写：壹仟零玖拾柒万捌仟零肆拾肆元肆角贰分）；增值税税率为 9%；增值税税金 988,024.00 元（人民币大写：玖拾捌万捌仟零贰拾肆元整）。

A、单价还包含下列各指标价：工期进度指标单价为包干单价的 2%，质量指标单

价为包干单价的 2%，安全生产、文明施工指标单价为包干单价的 2%，治安、消防、宿舍管理指标单价为包干单价的 1%，自备管理人员到位指标单价为包干单价的 1%，以上指标单价一并融入工程单价中与实际施工完成情况进入结算。如果乙方未能按照合同约定做好相应工作，则视为乙方违约，甲方将在结算时按照上述指标单价的含量乘以结算总价扣除其指标价金额。

B、不随市场材料、人工、机械等变化而变化；

C、不随国家、广东省及深圳市的法律、法规、规定出现修改等而调整；

6.2 乙方属于： 一般纳税人； 小规模纳税人；

本合同所涉应税行为计税方法： 一般计税方法 简易计税方法。

变更计价等可能导致合同价款增加或减少的，合同价款增加或减少的部分应根据合同适用的增值税税率计增或计减增值税税金。

6.3 计量方式及规则：

6.3.1 按国家规定的最新计量文件执行，如果业主对本工程外立面进行修改或进行阳台封闭等而导致建筑面积增加，则该修改增加的面积不予计算工程量。

6.3.2 本工程采用的工程量计算规则：

《建设工程工程量清单计价规范》及《深圳市建设工程工程量清单补充计价规范》；

深圳市建设工程计价标准中的工程量计算规则；

所有工程数量需按发包人、监理确认的竣工图纸、设计变更和现场签证等验收合格工程量计量。需要明示的法律、法规、规章：《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国民法典》、《建设工程质量管理条例》、《深圳市建设工程质量管理条例》、《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)、《深圳市建设现场文明施工管理办法》、《深圳市员工工资支付条例》、《南山区政府投资项目代建制管理办法》、《南山区政府投资项目审计监督实施细则》、《建设工程安全生产管理条例》、《深圳经济特区政府投资项目审计监督条例》、《深圳经济特区政府投资项目管理条例》、《深圳市建筑废弃物管理办法》以及国家、广东省、深圳市现行的其他有关工程建设的法律、法规、规章、制度和规范性文件。

6.4 若因国家政策原因导致增值税率调整，应根据最新的税率对未支付合同价款

进行调整，最终适用税率以国家政策公布的适用税率为准，调整后含税价格=原合同含税价格/（1+原合同增值税率）*（1+调整后增值税率）。

七、双方驻工地代表

甲方项目经理：岳文峰，身份证号码 13042719881203145X。甲方项目经理或项目部其他人员从事以下行为均为无效，甲方不予认可，不利后果由乙方及有关个人承担：

（1）未经甲方书面授权，签订本合同的补充协议或签署（订）其他合同类文件，包括但不限于采购合同、分包合同、租赁合同；

（2）签署（订）任何借贷、担保性质的文件，包括但不限于借条、保函、保证书、承诺书；

（3）签署代他人清偿债务的文件，签署放弃债权的文件；

（4）签署（订）任何对总承包合同进行修改和补充的文件。

（5）收取现金。

乙方项目经理：李长江，身份证号码 32072419830219303X。其权限为：全面代表乙方履行本合同及对本工程进行施工组织和管理，并有权代表乙方签署任何文件。甲方对乙方项目经理及乙方现场其他管理人员作出的任何形式的通知（包括但不限于电话通知），均视作已通知至乙方，乙方对此无异议。

八、甲方责任

8.1 在履行合同过程中应当遵守适用的法律、法规、规章和规范性文件。

8.2 负责监督乙方按照本合同的约定履行义务，并要求乙方的施工管理符合工程质量、进度及安全文明施工方面的要求。

8.3 向乙方提供项目目标责任综合管理要求和其他管理制度，要求乙方遵照执行，甲方负责对乙方的执行情况进行检查和评分。

8.4 甲方向乙方免费提供 1 套相关工程的施工图纸，如乙方要求提供更多的工程图纸，则增加部分的费用由乙方承担。

8.5 甲方有权对按本合同规定对乙方的工程材料、工程设备在其制造、装备、准备过程中、运到现场时进行检查和检验。对质量、规格不符合设计和规范要求材料、工程设备，甲方可拒绝接受，并由乙方在甲方要求的时间内运出施工现场，重新采购符合要求的材料、工程设备，并承担由此而给甲方造成的损失。

8.6 甲方有权拒付与未经检验批准的工作或乙方不能出示相关甲方代表签发的批准文件相关的工程款，而乙方也无权申请取得此项工作的工程款。

8.7 合同约定的其他甲方责任。

九、乙方责任

9.1 乙方应当按照合同文件约定全面履行合同义务，并承担相应的费用及责任。乙方积极配置各项资源，保证完成本工程的进度、质量、安全、文明施工等目标。负责提供除本合同约定甲方提供资源和服务以外的所有实施本工程所必须的资源。负责随时接受业主、监理工程师及甲方的监督检查和指导，并为其日常检查查验提供便利和安全条件。无条件服从甲方对工序安排和合同工程量的调整。

9.2 乙方应按合同约定实施、完成全部工程，并修补工程中的任何缺陷。除合同另有约定外，乙方应提供为完成本合同工作所需的劳务、材料、施工设备、工程设备和其他物品，并按本合同约定负责施工、维护、管理和拆除临时设施。

9.3 乙方负责核实各个专业的施工图纸，发现其中的矛盾和错误，并在图纸会审时提交设计单位进行洽商处理，对因图纸各专业及图幅相互之间的矛盾导致的返工责任由乙方承担。在施工过程中，由乙方负责协调和联系设计解决现场设计问题，相关洽商情况需及时知会甲方。

9.4 应当按照合同文件约定的工作内容和施工进度要求，编制施工组织设计及施工方案，并对整个现场的施工组织和施工方案的适用性、完备性和安全可靠性质负责，如在施工过程中，发现图纸会审中未提出的矛盾和错误，由此产生的责任和费用由乙方承担。

9.5 按国家现行的《建筑安装工程施工及验收规范》、《建筑安装工程质量评定标准》及甲方与业主之间的总包合同有关质量的约定，达到本工程要求目标：

1) 质量目标

本工程质量要求达到合格标准，符合国家、行业、地方现行颁布的建筑与安装工程质量验收标准及规范要求。当合同要求高于相关法律、法规、规范和技术标准时，以合同要求为准。

2) 安全目标

安全生产管理目标为合格，当合同要求高于相关法律、法规、规范和技术标准时，以合同要求为准。

严格执行《建筑施工安全检查标准》（JGJ59-2011），实现省建委“五无”目标：无死亡事故、无重伤事故、无中毒、无火灾事故、无倒塌事故，月轻伤频率控制在2%以内。

3) 文明施工目标

创深圳市安全文明示范工地，争创“广东省安全生产文明施工示范工地”。

4) 创优目标

创深圳市安全生产文明施工示范工地，争创深圳市优质工程、广东省安全生产文明施工示范工地。

9.6 严格按照《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》及与工程建设相关的规范、标准、法律、法规等完成工程建设，确保质量和工期，并按合同约定时间将验收合格的工程移交甲方。

9.7 按时提交报表、完整的技术经济资料，配合甲方办理竣工验收，若乙方未按时提交甲方所需的报表、技术经济资料致使甲方办理竣工验收迟延的，乙方应承担违约责任并对甲方的损失承担赔偿责任。

9.8 乙方须服从甲方转发的工程建设单位及其工程师、监理的指令。

9.9 在施工过程中，乙方应负责落实质量、环境、职业健康贯标体系的要求。

9.10 自觉接受甲方及有关部门的管理、监督和检查，接受甲方随时检查其设备、材料保管、使用情况，及其操作人员的有效证件、持证上岗情况，与现场其他单位协调配合，照顾全局。

9.11 按甲方统一规划堆放材料、机具，按甲方标准化工地要求和CI标准做好现场文明施工，并满足当地政府对工地的安全文明施工方面的要求。

9.12 乙方必须贯彻、执行国家和政府、行业主管部门颁布实施的安全生产的法律法规及各项规定，严格按安全标准《建筑施工安全检查标准（JGJ59-2011）》组织施工。乙方原因造成的安全事故由乙方自行负责，并向甲方承担赔偿责任。

9.13 乙方应自行安排从当地或其它地方雇佣的所有雇员、劳务人员，包括他们的住宿、膳食、报酬、保险、交通和各种证件的办理，并负责进行现场安全及业主和甲方制订的各种规章制度的入场教育。特别是应按照国家政府的有关外来人员管理的规定办理有关的诸如暂住证、做工证、市场进入许可证等一切所需证件。

9.14 除非本合同另有约定，有关乙方工程和监理工程师合理要求的一切材料检

验费用均由乙方承担。

9.15 乙方自行承担与工程参建各方协调关系的全部费用。

9.16 乙方向工程参建各方无偿提供必要的办公设施，并承担使用费用。

9.17 办理建设期的相关保险，交纳乙方应承担保险费用。

9.18 乙方需按照档案馆及规范要求随工程进度收集和整理工程资料，并按甲方要求整理和提供核心档案资料供甲方存档；乙方对资料的整理和归类要求应不低于甲方公司标准，对甲方提出的整改要求，乙方应予以配合；乙方应配合提供甲方现场存档所需的各类项目管理资料。

9.19 乙方负责办理建设工程中应由乙方负责办理部分的相关手续，交纳应由乙方承担的相关税费，但本合同另有约定的除外。

9.20 乙方不得以任何借口拖欠材料、设备款以及民工工资等费用，如果出现此种现象，甲方有权代为支付其拖欠的材料、设备及民工工资，并从应付给乙方的工程款中按合同约定的计量支付方式扣除相应款项，同时有权按照本合同14.1款的约定追究乙方责任。

9.21 乙方必须根据工程施工要求建立健全项目管理体系，严格按照要求配备项目施工管理人员（人员名单和相关证件须报甲方备案），如有缺失，应按2万元/人向甲方支付违约金。同时，未经甲方同意，乙方不得擅自更换现场管理人员，否则，按5万元/人向甲方支付违约金，如擅自更换项目经理，则按10万元/次向甲方支付违约金。如乙方现场施工连续2个月达不到合同规定和甲方要求或管理处于失控状态，乙方必须另换甲方认可的现场管理人员，保证施工的正常进行。

9.22 疫情防控：乙方需配合政府各级部门、甲方疫情防控的统一部署和要求，完成疫情防控的物资、设施准备和人员管控等，详见《广东省建设工地疫情防控工作专班关于印发《秋冬季建设工地新冠肺炎疫情防控方案》的通知》和相关政府文件，相关费用已包含在乙方管理费用中，不另计取。承包人应考虑因防疫原因，导致停工停产的风险因素，相关工期和费用，不予索赔。

9.23 甲方与业主签订的总承包合约条款的相关约定责任对乙方有同等约束力。

十、 工期及进度要求

10.1 乙方应在合同工期内或甲方准许的延长工期内完成所有合同内容，否则按乙方违约处理，每延误一天，乙方应按照本合同价款的万分之1向甲方支付违约金，

并对甲方的损失承担赔偿责任。

10.2 乙方应当在开工 14 日前，提交工程进度计划，以及为完成该计划而建议采用的实施性的施工安排和施工方案的说明。经甲方批准的施工进度计划称为合同进度计划，是控制本工程进度的依据。

10.3 根据施工组织设计总进度计划的要求，乙方每月 25 日前向甲方提交下月施工计划，有阶段工期要求的提交阶段施工计划，按照甲方要求提交（旬、周）施工计划、日报，以及与完成上述阶段、时段施工计划相应的劳动力安排计划，经甲方批准后严格实施。

10.4 如甲方认为由乙方承担的工程或其中任何区段在任何时候施工进度太慢，不能满足甲方合同竣工期限的要求，则甲方有权调整进度计划，并通知乙方要求其采取必要赶工措施。乙方应在甲方同意之下，采取必要的步骤，加快工程进度，以使其符合工期要求。

十一、 工程质量要求

11.1 质量标准：100%一次验收合格。符合深圳市建筑工务署第三方工程质量评估机构要求。

11.2 本工程质量标准必须符合设计图纸要求、中华人民共和国标准、建筑业行业标准、工程所在地省市地方标准，上述标准、规范有任何不一致的地方时，按较高标准执行；合同中的此类规范及其他事项的参照性规章，应被理解为是在基准日期适用的版本中的参照性规章。如果含有实质性变动或适用的最新国家规范、技术标准或规章在基准日期之后开始生效，则乙方应遵循上述规定的建议。

11.3 乙方负责采购材料设备的，应按照设计和有关标准要求采购，并提供产品合格证明，对材料设备质量负责。乙方在材料设备到货前 24 小时通知甲方和监理清点。乙方采购的材料设备与设计标准要求不符时，乙方应按监理要求的时间运出施工场地，重新采购符合要求的产品，承担由此发生的费用，由此延误的工期不予顺延。乙方采购的材料设备在使用前，乙方应按监理的要求进行检验或试验，不合格的不得使用，检验或试验费用由乙方承担。

11.4 在工程实施过程中，如与甲方的其他分包商交叉施工时，上道工序要为下道工序创造良好的施工条件，注重现场的文明施工及成品保护，下道工序要注意保护上道工序。生产品、半成品和成品在甲方和业主未验收之前的保护完全是乙方的责任，

任何交叉作业中因管理不善或出于恶意行为而导致的返工、返修、工期延误等损害或损失由乙方自己承担。

11.5 工程完工后，按照总包合同相关约定进行验收，本工程质量保修期自验收合格之日起算，根据《建设工程质量管理条例》确定各专项工程保修期。

十二. 安全文明施工要求

12.1 本工程安全文明必须按照甲方提供的《中建国际投资集团有限公司视觉形象识别系统手册》/《中国建筑工程总公司企业形象视觉识别规范手册施工现场分册》（综合）（以下简称“CI规范”）进行项目部和施工现场布置，并满足国家及工程所在地政府颁布的安全文明工地相关规定的要求。

工地现场 CI 工程由甲方安排分包队伍施工，实际发生费用由乙方承担，随乙方月进度按期扣除。具体单价详（CI 工程量清单）。

12.2 项目位于深圳市南山区蛇口半岛中心地带，西南侧紧邻工业七路，西侧为南海大道（靠近花园城幼儿园），东侧为荔园路（靠近蛇口体院中心），北侧靠近翠竹园小区，南侧靠近蛇口区人民医院，执行当地政府有关交通、环保、噪音的限制性规定。乙方被认为已正确了解当地政府发布的有关建设工程施工的所有规定，并在施工中认真执行当地政府有关交通、环保、噪音扰民等对施工单位的施工时间的限制性规定，且根据规定制订了合理的施工方案。任何由于工程进度的需要而在夜间施工的工作，乙方均应按照当地政府的有关规定及程序向政府有关部门申请，并承担由此发生的一切费用。乙方不得以当地政府的有关施工时间的限制为理由而免于承担乙方合同中规定的任何责任和义务。甲方不对因乙方未执行当地政府有关交通、环保、噪音扰民等对施工单位的施工时间限制而对第三人造成的损失承担任何责任。

12.3 乙方应按照国家及当地政府颁布的有关安全、文明施工规定，建立健全各种岗位责任制，严格现场管理，如技术工种需持证上岗、工人上岗前安全交底，民工安全、卫生及文明施工教育等，并采取其它必要的措施，保证施工安全和现场文明，同时满足交通、环保、环卫等政府相关部门的规定和要求，并承担因违反上述规定而导致的一切责任和费用。

12.4 为满足安全文明施工的需要，乙方需配置环保缸、洗车机、洗鞋机、车闸、掌形机，费用已经包含在合同价格中。

12.5 遇甲方检查团或考察团莅临现场，乙方应当积极配合甲方做好现场安全文

明布置工作，费用已包含在合同价款中。

12.6 乙方应当积极配合甲方进行创优申报、迎检和评审等工作，费用已包含在合同价款中。

十三、 进度款支付及结算

13.1 本分包工程预付款：无。

13.2 工程款支付：

13.2.1 进度付款申请单的编制

进度付款申请单的编制：每月形象进度计量完成后，每月计量周期为上月 26 日至本月 25 日，乙方根据甲方批复的《工程验工月报》，编制进度付款申请资料，相关表格格式由甲方另行提供。工程产值应根据甲方批复的当月《工程验工月报》，以中标价清单中的综合单价*每月经甲方审核的工程量计取，乙方累计上报的进度款不得大于合同总价。

13.2.2 进度付款申请单的提交

甲方批复当月《工程验工月报》后 5 日内，乙方完成进度付款申请资料的编制并提交至甲方，再由甲方补充完善进度付款资料，此过程中乙方需及时配合完成相关签字盖章（含《承包商工程款付款书》）。

13.2.3 进度款审核和支付

13.2.3.1 甲方在收到乙方报送的完整、准确无误的进度付款申请资料后 28 日内支付该专业工程当月相应工程款的 70%。

13.2.3.2 本合同范围内工程全部完工并经甲方及建设单位(深圳市招商房地产有限公司)验收确认后，甲方在收到乙方报送的完整、准确无误的进度付款申请资料后 28 日内支付至双方预计的结算工程款的 85%。

13.2.3.3 本合同范围内工程竣工同时经建设单位（深圳市招商房地产有限公司）验收合格后，按照甲方确认的工程量及本合同计价原则确定工程价款，甲方在收到乙方报送的完整、准确无误的进度付款申请资料（包括甲方要求版本结算书、广联达建模等），经甲方审核结算定案后 28 日内支付至确认的工程价款的 90%。

13.2.3.4 待本合同范围内工程竣工结算及我司与建设单位(深圳市招商房地产有限公司)结算书报政府指定机构审查通过后，甲方在收到乙方报送的完整、准确无误的进度付款申请资料后 28 日内支付至结算金额的 97%，结算金额的 3%作为质保金，

按质量保证金的约定处理。

13.2.3.5 措施费的支付：随完成工程产值（不含签证变更金额）占合同总价的比例支付。

13.2.3.6 每次支付进度款时，乙方必须配合甲方提供实名制管理资料，确保现场所有工人工资及时通过专户足额发放，满足深圳两制关于工人工资支付要求（详见附件）等。

13.2.3.7 支付方式：银行转账

13.2.4 超额申报：乙方超额申报进度款并超出 10%（不含 10%）的【超额率=（乙方申报金额减去最终双方认可金额）/最终双方认可金额×100%】，甲方在支付当期进度款项时，应将超出 10%（不含 10%）部分的费用从最终双方认可的款项中扣除，暂不支付，扣除的费用在结算时支付。

乙方超额申报结算款并超出 10%（不含 10%）的【超额率=（甲方申报金额减去最终双方认可金额）/最终双方认可金额×100%】，对超出 10%（不含 10%）部分，乙方按其金额的 5%支付违约金。乙方申报金额超过实际结算金额的部分，甲方不予支付。

上述进度款和结算款超出百分比的计算基数为最终双方认可的数据

13.2.5 工程结算金额的 3%作为质保金，从竣工验收日期开始计算缺陷责任期为 24 个月，待缺陷责任期满后，一次性无息返还。

13.2.6 乙方有义务协助甲方办理税金抵扣工作，并提供相关资料，否则甲方有权拒绝支付工程款。

13.2.7 乙方须在甲方指定银行开设帐户，用于收取工程款。收取工程款时，乙方按工程款总额（含加款项目）向甲方提供等额、有效的建安税票，否则甲方有权拒绝付款。

13.2.8 乙方申请的各种款项及索赔等，均应得到业主认可并应符合甲方要求，否则甲方不予支付。

13.3 材料设备管理

名称	单位	损耗率	备注
钢筋	T	损耗率：2 %	损耗率：（领取量-图纸量）/图纸量

商品砼	M3	损耗率：0%	损耗率：（小票浇筑量-图纸量）/图纸量
<p>说明：甲方提供的结构部分（不包含临建及其它零星工程所需钢筋）的钢筋主材，钢筋损耗率按 2% 计算，若超过甲方要求的损耗率之外的钢筋使用量，由乙方承担该部分的钢筋价款，对超出部分钢筋予以采购价款（采购价款=按照现场使用量最大的钢筋型号在施工期间内深圳市造价部门颁布的信息价的平均价*超出部分钢筋量）1.2 倍的扣款，并在结算款中扣除。若钢筋实际损耗率未超过 2%，则认为是节省，节省部分钢筋量为图纸实体净量的 1.02 倍减去实际签收量计算，节省部分的价款（节省部分价款=按照现场使用量最大的钢筋型号在施工期间内深圳市造价部门颁布的信息价的平均价*节省部分钢筋量）按照 50% 进行奖励。钢筋损耗率的计算基数以图纸实体净量（参照《建设工程工程量清单计价规范》）实际工程量为准。</p>			

十四、 劳务及防疫管理

14.1 甲方设立劳资员，授权委托劳资员李首一（电话：19924900663）负责劳资管理工作。

14.2 根据甲方的要求，乙方需授权委托专人（姓名）吴小运，联系电话：18355668373为劳务管理员，劳务管理员职责是配合甲方劳资管理工作。

14.3 乙方应根据甲方要求配备数量合理的专职劳务管理员（不少于一名）。如乙方未按甲方要求配置人员，则由甲方指定专人负责，费用由乙方负责，从乙方每期粮单中扣除，费用为每人每月 1 万元。

14.4 乙方安排工人进场前必须提前 1 天以上安排劳务等管理人员对接项目安监部，提前完善工人的劳动合同（注：乙方可根据实际情况对合同模板进行修改，但劳动合同内容必须明确劳动合同期限、工作内容、计酬方式和标准、支付方式、支付日期等基本内容。）、花名册、工人入场承诺书，确保每位工人知晓用工性质、工作地点、作业时间、薪酬待遇、工资发放方式、工资发放时间以及非工人原因导致的无法上班的相关补偿约定等内容，不能发布虚假信息诱骗工人到场，乙方与工人明确的事项需真实准确。

14.5 乙方应该在进场施工前依据法律法规、政府政策与其农民工签订劳动合同，并保证劳动合同的合法性、合规性、真实性。

14.6 新进场工人入场承诺书和“花名册”由专人（乙方劳务管理员）提交至甲方安监部，方能办理入场登记等手续。（进场人员须提供 48 小时内核酸检测（阴性）

报告、须完成全程疫苗接种、须确保 14 日内无中高风险地区旅居史，并进行安全教育及防疫交底、建立一人一档，办理实名制注册），如发现乙方有工人未办理 i 深建手续进入施工，每发现 1 人罚款 2000 元，罚款从当期粮单中扣除。

14.7 乙方劳务管理人员需按时参加甲方劳资管理部每周定期组织召开的劳务专题会（讨论处理劳资、防疫等管理工作），迟到一次处罚 200 元，无故缺席一次罚款 500 元，罚款从当期粮单中扣除。

14.8 乙方须严格执行相关疫情防控要求：劳务管理员督促落实已进场工人持有 7 日内核酸检测阴性报告；确保进场人员 14 日内无中高风险地区旅居史（以防疫部发布为主）；

14.9 乙方劳务管理员需对所属工人进行定期疫情防控安全教育，并定期安排内部安全检查，发现隐患必须立即向甲方防疫部上报。

14.10 乙方须积极配合甲方安监部、政府部门的监督，配合甲方防疫部定期抽查及筛查工作，内容涵盖筛查 7 日有效核酸证明、疫苗是否全程接种、是否逗留或途径高风险地区（以防疫部发布为主）等，如查出乙方所属工人存在违反上述防疫要求现象，采取发现 1 人对乙方处罚 100 元，如有情节严重者及不配合行为，一次罚款 1000 元，罚款从当期粮单中扣除。

14.11 乙方需严格执行农民工工资支付的政策要求，不能以任何理由拖欠农民工工资，上报每期粮单的同时需上报上期农民工支付清单、支付证明及本期农民工工资支付计划，否则本期粮单不予计量支付。

14.12 乙方工人退场后随时（不能超过 24 小时）将已退场工人本人签署的退场确认书【工资全部结清工人本人签署退场确认书；工资未全部结清工人本人签署退场确认书】上报至项目劳资员。如因工资未发放导致发生农民工群体事件给甲方造成的经济损失及名誉损害由乙方承担全部责任。

14.13 乙方劳务管理员必须在纠纷发生后第一时间到场，协助甲方劳资员及安监部积极化解纠纷，安抚工人情绪，切忌激化矛盾，根据工人不同的诉求逐一排查化解，纠纷未得到解决前乙方劳务管理员不得离场，如擅自离场每次罚款 20000 元。

14.14 由乙方原因造成的劳动关系纠纷、农民工上访讨薪、人身伤害赔偿、工伤赔偿、打架斗殴、工人进场手续未办理等事宜，责任全部由乙方承担。甲方有权根据群体性事件影响程度对乙方处以 1000 元至 50000 元不等的罚款。

14.15 乙方需定期开展工人宿舍安全大检查。每周检查工人宿舍不少于一次，收缴各类刀具等危险物品，发现管制刀具、毒品等违禁物品立即报告公安机关。宿舍内不得使用“热得快”等简易烧水器具，确保线路安全，电动自行车充电不得占用消防通道。

十五、 违约责任

15.1 工程施工中因乙方原因造成的工程进度、质量、安全文明、环保等原因导致的损失由乙方负责处理并承担相应费用，由此造成甲方损失的，甲方有权要求乙方赔偿，该类损失包括但不限于：业主、监理、政府主管部门提出的罚款、违约金等；乙方以自己的名义签订合同的分包商/供应商提出的费用主张；现场施工人员提出的费用主张等。出现上述情况视为对甲方声誉的损害，甲方有权对乙方追加 5万~8万元 /次的罚款，同时要求乙方向甲方支付违约金 10万元/次。

15.2 乙方委派的现场项目经理及其主要管理人员必须有承担类似工程的工作经验；乙方任命的主要管理人员，在投标过程中一旦被甲方接受，在合同履行过程中，乙方无权更换，如因特殊原因需更换上述人员，须事先向甲方提出书面申请并提交拟任命的管理人员的详细资料，经甲方审查书面批准后方可更换，否则将被视为违约。擅自更换管理人员，乙方赔偿违约金 10000元/人次；如果在履约过程中，甲方认为乙方的管理人员不能胜任其工作，则有权要求乙方更换，乙方应在5日内提交拟任命的管理人员的详细资料，经甲方批准后更换。如乙方在5日内未提出新的人选，或两次提出的人选都不能令甲方满意，将被视为乙方违约，甲方有权终止合同，按违约条款处理。在施工中，乙方必须服从甲方管理，否则视为乙方违约。

15.3 乙方现场操作人员应该具备相应的施工经验，能正确并按时执行其所属任务，有关人员应持证上岗。未经甲方批准，擅自减少项目施工人员，违约金 2000元/人次。

15.4 因乙方无法满足甲方工期、质量、进度、安全文明等现场要求时，甲方有权调整施工范围。乙方应在收到甲方书面通知后3日历天内完成整改，逾期未整改的，甲方有权委托第三方代为实施，所发生的费用由乙方承担，且乙方还需因此向甲方支付发生费用15%的管理费。前述费用甲方有权在乙方工程款中直接扣除。前述措施不免除乙方对相关施工工程的责任。

15.5 乙方不得将工程转包，或者肢解后分包，否则按乙方违约处理，乙方向甲

方赔偿合同价款 10%的违约金且甲方有权解除合同。非主体工程经甲方批准后可分包，但乙方承担连带责任。

十六、工程变更

16.1 变更的范围

16.1.1 关于变更的范围的约定：

(1) 变更指在项目实施过程中业主或甲方提出的，包括工程变更和设计变更。

(2) 以下约定属于乙方应考虑的综合风险，不在变更范围内，由此造成的费用增加、工期延长由乙方承担：

1) 属于一个有经验的承包商应该预见预防的，而乙方没有及时预防或预防不力造成的损失，甲方不负责补偿，属施工技术组织措施失误造成的费用、工期由乙方承担；

2) 乙方应充分考虑影响工期的因素（包括中高考期间、台风影响工期因素等）、周边施工环境施工影响和土方（含泥浆）外运风险等因素。

3) 乙方在不影响交付标准和结构安全的前提下提出并得到业主确认同意的设计优化。

(3) 甲方如认为有必要时，可对本工程或其任何部分的形式、质量或数量做出变更或增加附加工作，并有权指令乙方进行下述任何工作，乙方不得拒绝实施，因乙方延误或拒绝实施造成的工期延误不予顺延，同时，甲方有权另行委托他人实施，甲方委托他人实施的，乙方需要按甲方委托他人实施之价款的 50%-100%向甲方支付违约金，具体支付比例由甲方视情况自行决定，乙方对此无异议。

1) 合同包括的任何工作内容的数量的改变；

2) 合同包括的任何工作内容的质量或其他特征的改变；

3) 本工程任何部分的标高、线形、位置和尺寸的改变；

4) 本工程任何部分施工的规定顺序或时间安排的改变；

5) 为本工程变更需要的任何附加工作、材料或设备的增加或调整；

6) 为本工程需要增加的任何附加工作或调整。

(4) 施工中乙方不得对原工程设计进行变更。因乙方擅自变更设计发生的费用和由此导致甲方的损失，由乙方承担，延误的工期不予顺延。

16.2 变更的程序：

(1) 乙方在施工中提出的合理化建议涉及到对设计图纸或施工组织设计的更改及对材料、设备的换用，需总监理工程师和甲方代表同意。未经同意擅自更改或换用时，乙方承担由此发生的费用，并赔偿甲方的有关损失，延误的工期不予顺延。

(2) 《设计变更通知单》须同时具备下列条件方对甲方和乙方具有约束力，否则，不能作为结算或工期顺延等的依据。

1) 《设计变更通知单》应附有设计单位发出的变更通知单且盖有工程设计出图专用章，且经设计单位专业负责人和校对人员签字并盖章；

2) 《设计变更通知单》须有甲方代表签字及盖章；

3) 《设计变更通知单》由总监理工程师签发；

4) 《设计变更通知单》必须附原图和设计变更图。

(3) 《工程现场签证单》须同时具备下列条件方对甲方和乙方具有约束力，否则，不能作为结算或工期顺延等的依据。

1) 《工程现场签证单》上有乙方项目经理、总监理工程师签字并盖章；

2) 《工程现场签证单》上有甲方专业工程师、成本工程师、甲方代表的签字；

3) 《工程现场签证单》须列明具体实施位置、尺寸、型号、具体工程量，必要时附计算算式、现场收方单，原则上不允许签工日；

(4) 《工程联系单》只作甲方和乙方双方联系的用途，不作为计价依据，如乙方认为应计价的，乙方须申请办理设计变更或现场签证手续。

(5) 对设计变更工程指令涉及到的隐蔽工程与拆除工程量，乙方应在实施完毕后 24 小时内请监理公司和甲方现场查验并填报《工程现场签证单》，超过时限甲方有权拒绝确认。

(6) 在工程变更实施完工后 7 天内，乙方须向监理单位和甲方提出现场计量要求，对涉及变更部分的现状、已完成的工程量等做出准确说明，经监理单位和甲方核实批准后确定变更工程价款。如涉及到隐蔽工程或拆除工程，应在隐蔽前或拆除前通知监理单位和甲方进行现场计量。

(7) 在工程变更实施完工后 7 天内，乙方未向总监理工程师和甲方代表提出现场计量要求，视为变更不涉及合同价款增加。但对于因变更涉及合同价款减少的，甲方有权在竣工结算前或竣工结算时调减。

(8) 在工程变更实施完工后 14 天内，乙方须向监理单位和甲方提出变更工程价

款的报告,经批准后确定的变更工程价款作为竣工结算依据。

(9) 凡涉及合同价款增加的工程变更,在工程变更实施完工后 14 天内乙方未向监理单位和甲方提出变更工程价款报告时,视为该项变更不涉及工程价款的增加,合同价款不予调整。

(10) 凡涉及合同价款减少的工程变更,乙方在工程变更实施完工后 14 天内不向监理单位和甲方提出变更工程价款报告时,视为乙方完全接受甲方在竣工结算前或竣工结算时依据合同约定做出的调减合同价款决定。

(11) 乙方依据工程变更指令及变更文件的要求,合格完成该项工程变更指令的全部内容后,应及时通知监理单位和甲方进行检验。检验合格后,结算时乙方和甲方依据已确定的变更工程价款对合同价款进行调整。

(12) 乙方不得以变更价款没得到甲方审批为由而拒绝按后续变更指示实施,不得以未能接受甲方确定的变更工程价款为理由而拒绝按时实施后续工程变更或不完全实施后续工程变更。乙方与甲方就变更工程价款协商不成时,乙方应先实施工程变更,然后按合同关于争议的约定处理。

(13) 因乙方自身原因导致的工程变更,乙方无权要求追加合同价款。

(14) 乙方报送相关工程变更价款时,必须附以下资料:

- 1) 附甲方《设计变更通知单》、《工程现场签证单》、经甲方确认的《工程联系单》原件;
- 2) 乙方报价书原件及其详细的工程量计算书;
- 3) 附变更前后的图纸及相关资料。

16.3 变更估价

16.3.1 变更估价原则:

关于变更估价的约定:在设计施工图经审查合格备案后,因业主或甲方主动提出的变更和施工范围调整,变更价款的确定按以下约定执行:

- (1) 合同中已有适用于变更工程的价格,按已有的价格变更合同价款;
- (2) 合同中只有类似于变更工程的价格,可参照类似价格变更合同价款;
- (3) 合同中没有适用或类似于变更工程的价格,按《建设工程工程量清单计价规范》GB 50500—2013 及其深圳市 2016 版消耗量定额(若定额缺项,则由甲乙双方共同现场测定消耗量)、配套的计价文件(详见清单附件)、组价取费后总体下浮 20%

（其中主要材料价参照已有的材料价格，未有的参照该变更工程实际施工期间《深圳市工程造价信息》不含税信息价的算术平均值计算，信息价没有的材料、设备由双方共同询价，按照市场中等水平列入）后确定综合单价。

16.3.2 变更估价程序

（1）变更施工之前，乙方需提交变更的预算（含计算书、报价书）给甲方审核，待甲方审核完毕，收到甲方工程师指令后方可进行施工。办理签证或变更时，乙方需完全执行甲方规定的相关流程。

（2）乙方上报的签证工程量及造价与甲方审定额的差额不得高于甲方审定额的10%，否则作为无费用签证；所有的单项签证费用小于壹仟元均不调整合同价款。

（3）未经甲方事先书面同意，乙方不得受理其他任何单位提出的任何变更要求，否则乙方应赔偿由此给甲方造成的一切经济损失。因乙方擅自变更设计发生的费用和由此导致甲方的损失，由乙方承担，延误的工期不予顺延。

（4）因乙方自身原因导致的工程变更、或者因创优评奖要求导致的现场返工、签证变更等，乙方无权要求任何费用补偿。

（5）对因工程变更而引起的增加工程及按合同约定办理的有效现场签证，实行按月申报。

（6）乙方对因设计变更而引起的增加工程、按合同约定办理的有效现场签证以及其它变更需按合同约定条款中规定时限及时报送。若乙方当月累计申报率低于90%时，甲方则对当月进度款降低5%支付；若乙方下月累计申报率达到90%时，甲方则将上月所扣进度款补足支付；若乙方在退场前累计申报率未达95%时，甲方对进度款的累计支付比例相应降低5%。

十七、合同税务安排

甲方开票信息

企业名称：中海建筑有限公司

纳税人识别号：91440300192565187U

地址：深圳市南山区科技园北区朗山二号路齐民道5号路安特大厦5F

电话：0755-66833311

开户行及账号：中国银行深圳科苑路支行 7419 5793 7912

备注信息：

（本页为合同签署页，无正文）

甲方：（盖章）

地址：

法人代表签字或盖章：



或委托代理人签字：

甲方见证人签字：

乙方：（盖章）

地址：

法人代表签字或盖章：



Handwritten signature of the representative of Party B.

或委托代理人签字：

5、广东仲元中学第二校区工程 5 标段精装修工程



副本

广东仲元中学第二校区 工程

建设工程专业分包合同

合同编号：（GZF-专业-仲元中学-2021-0009）



承包人： 中铁建工集团广东有限公司

分包人： 深圳市森蓝建设集团有限公司

签订地点： 广州市番禺区

签订日期： 2021 年 8 月 15 日





中国中铁

建设工程专业分包合同

合同编号：GZF-专业-仲元中学-2021-0009

承包人：中铁建工集团广东有限公司（以下简称甲方）

- (1) 纳税人识别号：91440101MA5D1N2H8J
- (2) 税务地址：广州市番禺区东环街番禺大道北 555 号天安总部中心 29 号楼 201 房
- (3) 电话：020-31109880
- (4) 开户行：中国银行股份有限公司广州番禺天安科技支行
- (5) 帐号：640572607385
- (6) 发票备注栏信息：项目名称：广东仲元中学第二校区工程
项目地址：广州市番禺区
- (7) 货物或应税劳务、服务名称写成：*建筑服务*工程款

分包人：深圳市森蓝建设集团有限公司（以下简称乙方）

- (1) 纳税人识别号：91440300359820566U
- (2) 税务地址：深圳市宝安区西乡街道蚝业社区金港大厦金港中心 A 座 1201
- (3) 电话：0755-85205154
- (4) 开户行：中国建设银行股份有限公司深圳前进支行
- (5) 帐号：44250100006100002209
- (6) 社会统一信用代码：91440300359820566U
- (7) 纳税人身份：一般纳税人

依照《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就专业分包事项协商一致，订立本合同。

第一条 分包工程概况

- 1.1 分包工程名称：广东仲元中学第二校区工程 5 标段精装修工程；
- 1.2 施工地点：广州市番禺区；
- 1.3 专业分包范围：图纸范围内 5 标段精装修工程、具体为 4#教学楼、6#宿舍楼、7#宿舍楼、第二食堂及相应范围地下室部分；

第二条 分包工作期限

2.1 总日历工作天数为：193 天，计划开始工作日期为 2021 年 8 月 20 日，结束工作日期为 2022 年 3 月 1 日；实际开工日期以甲方书面通知为主。

2.2 甲方根据现场实际情况制定的详细施工计划（含节点计划），乙方必须严格执行。具体节点工期如下：

序号	节点计划/形象进度	节点实现时间	备注
1	5 标段精装修工程	2021.08.20-2022.03.01	

2.3 如甲方认为乙方的施工进度不能满足本合同的要求，甲方有权要求乙方采取必要的赶工措施，乙方应立即采取必要的步骤加快工程施工进度，以使其符合完工期限要求。因赶工所产生的费用均已包括在本合同约定的综合单价中

2.4 关于工期延误的约定： /

2.5 关于工期的其他约定：因乙方劳动力不足、物资设备计划准备不到位、组织管理不到位等原因造成的工期延误，给甲方造成的直接或间接损失，由乙方承担。本合同执行过程中，如遇发包人调整工期，本合同工期相应调整。若乙方严重影响甲方施工目标工期的，甲方有权变更或者解除合同，并重新挑选施工队伍进场。乙方应在接到甲方退场通知书后3日内退场完毕。给甲方造成的损失、责任及甲方重新挑选施工队伍进场施工的费用以及甲方所接受的罚金、索赔等费用与责任，均由乙方承担。同时，甲方有权扣除乙方的履约保证金。

第三条 合同组成文件

合同组成文件及优先解释顺序如下：

- (1) 本专业分包合同及附件、补充协议；
- (2) 中标通知书（如果有）；
- (3) 招标文件（如果有）；
- (4) 投标文件（如果有）；
- (5) 施工图纸；
- (6) 现场签证；
- (7) 双方为实现分包合同目的，就工程工期、质量、安全文明施工等（价格调整除外）形成的会议纪要和记录。

第四条 合同价款

4.1 本合同为固定综合单价合同，实际合同价以最终结算为准。

4.2 合同总价（暂定）：9082331.51元（大写：人民币玖佰零捌万贰仟叁佰叁拾壹元伍角壹分），其中不含税价款为8332414.23元（大写：人民币捌佰叁拾叁万贰仟肆佰壹拾肆元贰角叁分），增值税税率为9%，增值税749917.28元（大写：人民币柒拾肆万玖仟玖佰壹拾柒元贰角捌分），合同中不含税单价不因国家税收政策变化而变化，若在合同履行期间，遇到国家税收政策调整，则未执行部分按照新税率重新计算含税价。

4.3 合同单价：详见附件一《分包工程量清单》。分包工程量清单中的单价为固定综合单价（不含增值税），包括但不限于以下各项费用：

- (1) 为完成各项目及附属的文明施工、成品保护等相应工作所需的所有成本及费用（包括但不限于人工费、机械费、材料费、水电费等，甲供材料费、甲供周转材料费、甲供机械费除外。下同）；
- (2) 甲供材料、周转料、机械设备的装卸、维护、倒运、管理等所需支出的所有成本及费用；
- (3) 乙方完成合同约定其他所有应承担义务所需支出的所有成本及费用；
- (4) 乙方的全部管理费用、缴纳的规费、利润、增值税附加等；

- 附件一 《分包工程量清单》
- 附件二 《甲方供应材料一览表》
- 附件三 《甲方供应机械设备及周转材料一览表》
- 附件四 《甲方提供临时设施一览表》
- 附件五 《乙方主要管理人员名单》
- 附件六 乙方授权委托书
- 附件七 《中铁建工集团广东有限公司现场分包签证管理办法》

建设工程专业分包合同其他类附件

承包人：（公章或合同专用章）

分包人：（公章或合同专用章）

住所地址：广州番禺大道北 555 号番禺节能
科技园总部中心 29 号楼

住所地址：深圳市宝安区西乡街道蚝业社区
金港大厦金港中心 A 座 1201

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电话：

电话：

2、项目负责人资历

拟派项目项目负责人简历表

投标人：深圳市森蓝建设集团有限公司（盖章）

姓名	任中亮	性别	男	年龄	45	
职务	项目经理	职称	/	学历	专科	
证件类型	身份证	证件号码	230202197909091812	手机号码	/	
参加工作时间	2005年	从事项目经理（建造师）年限		4年		
项目经理（建造师）资格证书编号			粤 1442017201849306			
在建和已完工程项目情况						
序号	建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
1	广东汕头超声电子股份有限公司	新型特种印制电路板产业化（一期）建设项目（新型特种印制电路板关键技术研究、产品开发及应用建设项目）	46812 万元	2022.7.22	已完	优良
2						
3						

注：投标人提供项目负责人相关职称、注册证及社保情况。证明材料：提供拟派项目负责人注册证书、技术职称证书及在本单位社保情况。

(2) 拟派项目项目负责人简历表

投标人：深圳市森蓝建设集团有限公司（盖章）

姓名	任中亮	性别	男	年龄	45	
职务	项目经理	职称	/	学历	专科	
证件类型	身份证	证件号码	230202197909091812	手机号码	/	
参加工作时间	2005年	从事项目经理（建造师）年限		4年		
项目经理（建造师）资格证书编号			粤 1442017201849306			
在建和已完工程项目情况						
序号	建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
1	广东汕头超声电子股份有限公司	新型特种印制电路板产业化（一期）建设项目（新型特种印制电路板关键技术研究、产品开发及应用建设项目）	46812 万元	2022.7.22	已完	优良
2						
3						

注：投标人提供项目负责人相关职称、注册证及社保情况。证明材料：提供拟派项目负责人注册证书、技术职称证书及在本单位社保情况。

1、新型特种印制电路板产业化(一期)建设项目(新型特种印制电路板关键技术研究、产品开发及应用建设项目)

全国建筑市场监管公共服务平台：

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2405114>



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看 

新型特种印制电路板产业化(一期)建设项目(新型特种印制电路板关键技术研究、产品开发及应用建设项目) 广东省-汕头市-龙湖区

项目编号	4405072003170001	省级项目编号	4405072003170101
建设单位	广东汕头超声电子股份有限公司	建设单位统一社会信用代码	23113103-3
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	128610.49	总投资(万元)	46812
立项级别	区县级	立项文号	2019-440507-39-03-048031



项目地址：龙江路北侧、珠峰路东侧、兴安路西侧

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

项目代码	2019-440507-39-03-048031	项目编号	4405072003170001
项目分类	房屋建筑工程	行政区划	广东省-汕头市-龙湖区
具体地点	龙江路北侧、珠峰路东侧、兴安路西侧	经纬度	--
立项文号	2019-440507-39-03-048031	立项级别	区县级
立项批复机关	汕头市龙湖区发展和改革委员会	立项批复时间	2019-08-15
建设单位	广东汕头超声电子股份有限公司	建设单位统一社会信用代码	23113103-3

建设用地规划许可证编号	地字第4405072019061101404号	建设工程规划许可证编号	建字第4405072019112104901号
工程投资性质	非国有投资	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	5.7%
总面积(平方米)	128610.49	总投资(万元)	46812
总长度(米)	180	建设性质	新建
建设规模	项目计划通过新建主厂房(6层)、动力站、废水处理站、食堂等4栋建筑,购置压机、钻机、曝光机、闪蚀线、显影线、电镀锌等仪器设备468台套,建设形成年产24万平方米高频高速印制板、高性能HDI印制板等新型特种印制板的生产能力。		
重点项目	否	工程用途	工业建筑
计划开工	2019年12月01日	计划竣工	2021年12月30日
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	业务办理	数据等级 ?	C



新型特种印制电路板产业化(一期)建设项目(新型特种印制电路板关键技术研究、产品开发及应用建设项目)

广东省-汕头市-龙湖

项目编号	4405072003170001	省级项目编号	4405072003170101
建设单位	广东汕头超声电子股份有限公司	建设单位统一社会信用代码	23113103-3
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	128610.49	总投资(万元)	46812
立项级别	区县级	立项文号	2019-440507-39-03-048031



项目地址: 龙江路北侧、珠峰路东侧、兴安路西侧

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 **施工许可** 竣工验收

施工许可信息 质量监督信息 安全监督信息 施工现场安全专业人员信息 施工现场管理人员信息 施工现场特种作业人员信息 施工现场主要机械设备信息 施工现场检查信息 施工现场工程监理人员信息

数据等级 ?	省级施工许可证编号	合同金额 (万元)	面积 (平方米)	发证日期	施工许可编号	详情
C	440507202003170101	46812	--	2020-03-17	4405072003170001-SX-001	查看

施工许可详情

项目名称	新型特种印制电路板产业化(一期)建设项目(新型特种印制电路板关键技术研究、产品开发及应用建设项目)		
工程名称	新型特种印制电路板产业化(一期)建设项目		
施工许可证编号	4405072003170001-SX-001	省级施工许可证编号	440507202003170101
项目代码	--	项目编号	4405072003170001
建设用地规划许可证编号	地字第4405072019061101404号	建设工程规划许可证编号	建字第4405072019112104901号
中标通知书编号	已签订	施工图审查合格书编号	--
合同工期(天)	730	数据等级	C
项目经理	任中亮	所属单位	汕头市潮阳第一建安总公司
总监理工程师	颜昭伟	所属单位	汕头市城市建设监理公司
合同金额(万元)	46812	面积(平方米)	--

关闭

中华人民共和国 建筑工程施工许可证

编号440507202003170101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，
本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



发证机关

汕头市龙湖区住房和城乡建设局

发证日期

2020年03月17日



建设单位	广东汕头超声电子股份有限公司		
工程名称	新型特种印制电路板产业化（一期）建设项目		
建设地址	龙江路北侧、珠峰路东侧、兴安路西侧		
建设规模	备注	合同价格	46812 万元
工程总承包单位	汕头市潮阳第一建安总公司		
勘察单位	汕头市潮汕水电勘察有限公司		
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司		
施工单位	汕头市潮阳第一建安总公司		
监理单位	汕头市城市建设监理公司		
工程总承包项目经理	任中亮	勘察单位项目负责人	许建瑞
设计单位项目负责人	王稳重	施工单位项目负责人	任中亮
总监理工程师	颜昭伟	合同工期	2020.03.17-2022.03.17
备注	1栋6层厂房，1栋4层食堂，1栋3层动力站，1栋3层废水处理站，1座单层门房，围墙930米。总建筑面积128610.49平方米。 质量监督注册号：龙质字202003号；安全监督注册号：汕龙安2020-03；		

注意事项：

- 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

汕头市潮阳第一建安总公司

任命书

兹任命，任中亮同志为“新型特种印制电路板产业化（一期）
建设项目”项目经理，代表公司主持该项目全面管理工作。

任职期限：2019年12月20日至工程竣工验收完毕。

望该同志认真负责，不负公司期望，做出最大贡献。

汕头市潮阳第一建安总公司

法定代表人：

2019年12月20日



4/11
344056191100018142

潮一合编2019193

正本

新型特种印制电路板产业化（一期）
建设项目勘察设计施工总承包项目

勘察设计施工总承包合同

国家税务总局汕头市潮阳区税务局
印花税收讫专用章(001)
已缴税额: ¥128840.40
完税凭证号: 344056191100018142
纳税日期: 2019年11月4日

发包人: 广东汕头超声电子股份有限公司

承包人: 汕头市潮阳第一建安总公司(牵头人)

奥意建筑工程设计有限公司(成员)

汕头市潮汕水电勘察有限公司(成员)

2019年10月



第一节 合同协议书

广东汕头超声电子股份有限公司（以下称发包人）采用勘察设计施工总承包模式建设新型特种印制电路板产业化（一期）建设项目勘察设计施工总承包项目（以下简称“本项目”），汕头市潮阳第一建安总公司（牵头人）、奥意建筑工程设计有限公司（成员）、汕头市潮汕水电勘察有限公司（成员）（以下称承包人）参加本项目投标并中标，为了加强建设实施管理工作，经双方充分协商一致，订立本勘察设计施工总承包合同，以此共同恪守。

1、工程概况

- (1) 工程名称：新型特种印制电路板产业化（一期）建设项目勘察设计施工总承包项目
- (2) 工程地点：位于汕头市龙湖区龙江路
- (3) 工程立项批准文号：2019-440507-39-03-048031
- (4) 工程规模：工程总建筑面积约 126000 平方米(包括主厂房、动力站、食堂、废水处理站、室外工程、门房及连廊)。
- (5) 资金来源：自筹。

2、建设内容（规模）、承包范围和承包方式

2.1 建设内容（规模）：工程总建筑面积约 126000 平方米(包括主厂房、动力站、食堂、废水处理站、室外工程、门房及连廊)。

2.2 承包范围：

- (1) 勘察范围：本项目设计范围内的岩土勘察。
- (2) 设计：初步设计及概算、施工图设计（包括但不限于建筑、结构、给排水、消防、电气、暖通空调、气体动力、通讯、废水处理及纯水配套设计、设计方案优化等）、图纸变更、全过程的施工配合服务工作。
- (3) 施工：根据发包人审定的施工图纸以及发包人发出的与本工程有关的一切文件，包工、包材料、包工期、包质量、包安全生产、包文明施工、包招标范围内工程竣工验收通过、包结算、包保修。工程施工包括建筑、安装（消防系统、一般给排水、防雷接地系统，一般照明，不含与设备、生产工艺专项配套系统有关的安装工程）、室外工程（不含绿化）。

2.3 承包方式：包勘察、包设计、包施工、包工期、包安全、包文明施工、包相关配合服务。

2.4 发包人根据工程实施情况，有权对承包人的承包范围及内容进行适当调整，承包人必须无条件服从。

3、合同工期

3.1、本合同工期约定为：勘察工期：自合同签订之日起30日内完成勘察。

设计工期：自合同签订之日起30日内完成初步设计（含概算），自初步设计审批通过之日起90日内完成施工图设计。施工工期：24个月（自开工令发出之日起算）。合同工期约定为自合同签订之日起至竣工验收之日止。

3.2、本工程的合同工期包括因承包人的设计未能达到发包人及相关政府部门的要求而需要修改或重新设计所涉及的额外工程期限，承包人被视为已对上述审批时间作出考虑和预留。

3.3、发包人根据工程实施情况，有权对合同工程工期（包括关键节点工期和竣工日期）进行适当调整。

4、质量标准：勘察设计要求的质量标准：应达到国家现行规范标准的要求。

施工要求的质量标准：达到国家现行规范“合格工程”标准。

5、职业健康安全管理目标和环境管理目标

(1) 职业健康安全管理目标：不发生安全事故。

(2) 环境管理目标：符合当地有关安全生产、文明施工的要求，争创文明样板工地。

6、合同价款

6.1 本合同以人民币为报价和结算货币，除非发包人、承包人双方另有约定。

6.2 签约合同总价暂定为482520000.00元（大写：肆亿捌仟贰佰伍拾贰万元整），工程费下浮率为下浮6.00%；勘察费下浮率为下浮20.00%，设计下浮率为下浮20.00%，其中：

工程费暂定为 468120000.00元；勘察费暂定为 1600000.00元；设计费暂定为

12800000.00元。（不含税金额 427467889.91 税率 9% 含税金额 4652110.09）

如承包人为联合体，勘察费、设计费、工程费分别由勘察单位、设计单位及施工单位独立向发包人开具相应发票。

7、组成合同的文件

下列文件应被认为是组成本合同的一部分，并互为补充和解释，如各文件存在冲突之处，以如下排列次序在前者优先适用：

- (1) 合同协议书；
- (2) 中标通知书；
- (3) 专用合同条款；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 招标文件（含澄清文件）；
- (6) 投标文件（含澄清文件）；



3.1、本合同工期约定为：勘察工期：自合同签订之日起30日内完成勘察。

设计工期：自合同签订之日起30日内完成初步设计（含概算），自初步设计审批通过之日起90日内完成施工图设计。施工工期：24个月（自开工令发出之日起算）。合同工期约定为自合同签订之日起至竣工验收之日止。

3.2、本合同工期包括因承包人的设计未能达到发包人及相关政府部门的要求而需要修改或重新设计所涉及的额外工程期限，承包人被视为已对上述审批时间作出考虑和预留。

3.3、发包人根据工程实施情况，有权对合同工程工期（包括关键节点工期和竣工日期）进行适当调整。

4、质量标准：勘察设计要求的质量标准：应达到国家现行规范标准的要求。

施工要求的质量标准：达到国家现行规范“合格工程”标准。

5、职业健康安全目标和环境管理目标

(1) 职业健康安全目标：不发生安全事故。

(2) 环境管理目标：符合当地有关安全生产、文明施工的要求，争创文明样板工地。

6、合同价款

6.1 本合同以人民币为报价和结算货币，除非发包人、承包人双方另有约定。

6.2 签约合同总价暂定为482520000.00元（大写：肆亿捌仟贰佰伍拾贰万元整），工程费下浮率为下浮6.00%；勘察费下浮率为下浮20.00%，设计下浮率为下浮20.00%，其中：

工程费暂定为 468120000.00元；勘察费暂定为 1600000.00元；设计费暂定为

12800000.00元。（不含税金额 429467889.91 税率 9% 含税金额 466523211.09）

如承包人为联合体，勘察费、设计费、工程费分别由勘察单位、设计单位及施工单位独立向发包人开具相应发票。

7、组成合同的文件

下列文件应被认为是组成本合同的一部分，并互为补充和解释，如各文件存在冲突之处，以如下排列次序在前者优先适用：

- (1) 合同协议书；
- (2) 中标通知书；
- (3) 专用合同条款；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 招标文件（含澄清文件）；
- (6) 投标文件（含澄清文件）；





承包人(乙方)(成员)：奥意建筑工程设计 有限公司

地址：深圳市福田区华发北路30号

法定代表人：

授权代理人：

授权代理人联系电话：

开户银行：平安银行深圳桂圆支行

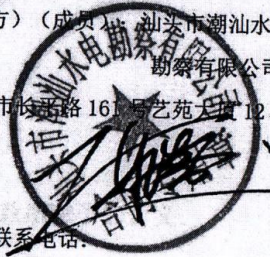
账号：11014657406166

邮编：518031

固定电话：0755-83268851

李标

[Handwritten signature]



汕头市潮汕水电勘察有限公司

地址：汕头市松平路161号艺苑大厦12楼

法定代表人：

授权代理人：

授权代理人联系电话：

开户银行：建行汕头建营支行

账号：44001650401053007282

邮编：515000

固定电话：0754-88540513

[Handwritten signature]

本页无正文，为签字页。

(3) 本合同工程费（不含安全文明施工措施费）按进度支付，支付比例如下：

- 1) 签订合同后开工前，发包人按开工项目支付承包人合同工程费暂定总价的20%作为预付款。
- 2) 进度款按月支付。开工后第二个月起，发包人在接到承包人付款申请报告后14天内按有关程序审核拨付上一个月工程进度款的65%。
- 3) 工程竣工验收合格后7天内，支付进度款至合同价格的80%。
- 4) 工程竣工验收合格并经发包人委托第三方造价咨询公司编制及审核或发包人审核部门审核结算定案后一个月内，发包人向承包人支付至结算价的97%。
- 5) 余下的3%作为质量保证金，退还按本专用条款17.4款约定办理。
- 6) 设计变更及现场签证经监理、业主确认后，可跟每月进度同时支付。

(4) 安全文明施工费支付方式

1) 本项目暂定安全文明施工费2300万元，发包人在工程开工后7天内支付暂定安全文明施工费总额的50%，中间安全评价合格后再支付暂定安全文明施工费总额的40%，工程竣工安全评价合格再支付结算的安全文明施工费余款。实际费用以结算审定为准。

2) 承包人应按合同约定的安全工作内容编制安全文明施工费资金使用计划，报监理、发包人审批。承包人未按批复的安全文明施工费资金使用计划投入资金的，安全文明措施费不予支付。

3) 承包人在申请支付安全文明施工费时，应提供批复的资金使用计划、经发包人、监理、承包人共同签认现场数量确认单、票据等依据性资料。

17.4 质量保证金

发包人扣除经财政（或审计）部门审核定案后结算造价的3%，作为工程质量保证金，发包人在工程竣工验收合格之日起满1年的14天内返还承包人保修金的50%（不计息）。在工程竣工验收合格之日起保修满2年的14天内返还承包人保修金的50%保修金（不计息）。

18. 竣工试验和竣工验收

18.3 竣工验收

施工合同补充协议

甲方：广东汕头超声电子股份有限公司

乙方：汕头市潮阳第一建安总公司

兹有新型特种印制电路板产业化（一期）建设项目工程，由汕头市潮阳第一建安总公司中标承接勘察设计施工总承包项目，项目位于汕头市万吉工业区龙江路北侧、珠峰路东侧、兴安路西侧；根据“建筑工程施工许可证办事流程”要求，承包施工合同中应明确拨付到该项目工人工资专用账户的工人工资应占总工程进度款的具体比例（最少不低于工程进度款的15%）的条款，现补充明确“每期工程进度款中按15%的金额拨付至该项目工人工资专用账户作为支付工人工资款”。

施工合同工期补充明确为2020年3月16日至2022年3月16日。

经双方当事人约定本协议自双方签字、盖章后生效，与施工合同同等法律效力，本协议一式六份，双方各执三份。

甲方：广东汕头超声电子股份有限公司（公章） 乙方：汕头市潮阳第一建安总公司（公章）

法定代表人：



法定代表人：



签订日期：2020年3月12日

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

0	0	1
---	---	---

工程名称：新型特种印制电路板产业化（一期）建设项目-2号动力站

验收日期：2022年7月22日

建设单位(盖章)：广东汕头超声电子股份有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

0	0	1
---	---	---

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	新型特种印制电路板产业化（一期）建设项目-2号动力站				
工程地点	汕头市龙湖区龙江路北侧、珠峰路东侧、兴安路西侧	建筑面积	5073.73 m ²	工程造价 (万元)	1846.75
结构类型	框剪	层数	地上: 3 地下: 1	层 层	
施工许可证号	440507202003170101	监理许可证号			
开工日期	2020年3月18日	验收日期	2022年7月22日		
监督单位	汕头市龙湖区 建筑质量技术中心	监督编号	龙质字202003号		
建设单位	广东汕头超声电子股份有限公司				
勘察单位	汕头市潮汕水电勘察有限公司				
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司				
总包单位	汕头市潮阳第一建安总公司				
承建单位 (土建)	汕头市潮阳第一建安总公司				
承建单位 (设备安装)	汕头市潮阳第一建安总公司				
承建单位 (装修)					
监理单位	汕头市城市建设监理有限公司				
施工图 审查单位	汕头市新纪元工程咨询有限公司				



* GD- E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	许统广
副组长	王小龙、林钢、王稳重、程亚珍、颜昭伟、黄丽婷、任中亮
组员	陈新涛、宋华贤、林春恭、陈丽珊、殷明、王佳丽、张浩翔、武莉、刘礼湘、许建瑞、麦楚文、朱绍镇、蔡维杰、陈玫佳、卢培嗣、郑丽惠、郭晓涛、云良鹏、郑少健

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈玫佳	宋华贤、王佳丽、张浩翔、谢深发、童宏纲、林臻、林幸儿、龙会燕、林秋阳、徐伟泽、李钢、张纯、陈学谦、林喆宏、林俊贤、任中亮、卢培嗣、姚焕城、陈世强、周爱凤、肖紫葵
建筑设备安装工程	蔡维杰	林春恭、殷明、王稳重、武莉、刘礼湘、李航、朱绍镇、林定书、郑丽惠、陈凯
工程质控资料	麦楚文	陈丽珊、郑茂奇、郑俊彬

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、建筑设备安装工程质量情况

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 / 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 2 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	合格	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 / 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 / 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	合格	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 / 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水与供暖	合格	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 / 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	/	共 ____ 项,其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑电气	合格	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 / 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	合格	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 / 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	/	共 ____ 项,其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
电梯	合格	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 / 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
		共 ____ 项,其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项,其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项,其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



四、验收人员签名（一）

GD-EI-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	莫翊斌	广东汕头超声电子股份有限公司			
2	许统广	广东汕头超声电子股份有限公司			
3	王小龙	广东汕头超声电子股份有限公司			
4	林钢	广东汕头超声电子股份有限公司			
5	陈新涛	广东汕头超声电子股份有限公司			
6	宋华贤	广东汕头超声电子股份有限公司			
7	林春恭	广东汕头超声电子股份有限公司			
8	陈丽珊	广东汕头超声电子股份有限公司			
9	许建瑞	汕头市潮汕水电勘察有限公司	项目负责人		
10	谢深发	汕头市潮汕水电勘察有限公司			
11	童宏纲	汕头市潮汕水电勘察有限公司			
12	王稳重	奥意建筑工程设计有限公司	项目负责人		
13	程亚珍	奥意建筑工程设计有限公司			
14	殷明	奥意建筑工程设计有限公司			
15	王佳丽	奥意建筑工程设计有限公司			
16	王颖	奥意建筑工程设计有限公司			
17	张浩翔	奥意建筑工程设计有限公司			
18	吴天意	奥意建筑工程设计有限公司			
19	张露	奥意建筑工程设计有限公司			
20	武莉	奥意建筑工程设计有限公司			
21	武粤元	奥意建筑工程设计有限公司			
22	刘礼湘	奥意建筑工程设计有限公司			
23	温敏	奥意建筑工程设计有限公司			
24	傅姚文	奥意建筑工程设计有限公司			
25					
26					
27					
28					
29					
30					



四、验收人员签名（二）

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
31	颜昭伟	汕头市城市建设监理有限公司			颜昭伟
32	黄丽婷	汕头市城市建设监理有限公司	总监		黄丽婷
33	陈致佳	汕头市城市建设监理有限公司	总监代表		陈致佳
34	麦楚文	汕头市城市建设监理有限公司			麦楚文
35	蔡维杰	汕头市城市建设监理有限公司			蔡维杰
36	朱绍镇	汕头市城市建设监理有限公司			朱绍镇
37	林臻	汕头市城市建设监理有限公司			林臻
38	林幸儿	汕头市城市建设监理有限公司			林幸儿
39	龙会燕	汕头市城市建设监理有限公司			龙会燕
40	林秋阳	汕头市城市建设监理有限公司			林秋阳
41	徐伟泽	汕头市城市建设监理有限公司			徐伟泽
42	李钢	汕头市城市建设监理有限公司			李钢
43	张苑	汕头市城市建设监理有限公司			张苑
44	陈学谦	汕头市城市建设监理有限公司			陈学谦
45	林喆宏	汕头市城市建设监理有限公司			林喆宏
46	林俊贤	汕头市城市建设监理有限公司			林俊贤
47	李航	汕头市城市建设监理有限公司			李航
48	林定书	汕头市城市建设监理有限公司			林定书
49	郑茂奇	汕头市城市建设监理有限公司			郑茂奇
50	任中亮	汕头市潮阳第一建安总公司	项目负责人		任中亮
51	郑丽惠	汕头市潮阳第一建安总公司			郑丽惠
52	郭晓涛	汕头市潮阳第一建安总公司			郭晓涛
53	云良鹏	汕头市潮阳第一建安总公司			云良鹏
54	郑少健	汕头市潮阳第一建安总公司			郑少健
55	姚焕城	汕头市潮阳第一建安总公司			姚焕城
56	陈世强	汕头市潮阳第一建安总公司			陈世强
57	周爱凤	汕头市潮阳第一建安总公司			周爱凤
58	郑俊彬	汕头市潮阳第一建安总公司			郑俊彬
59	肖紫葵	汕头市潮阳第一建安总公司			肖紫葵
60					






五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

竣工验收结论:

1. 各参加验收单位均按照国家规范要求和有关法律法进行检验；经各方现场对新型特种印制电路板产业化（一期）建设项目-2号动力站工程检查验收，各参建单位认为本工程基本符合设计要求，能按图施工，施工质量符合国家规范规定，没有违反强制性条文的规定。
2. 通过对工程资料的检查核实，技术及质量保证资料齐全，所有材料均有出厂质量合格证，并附有相关的检验报告，并对各种进场的主要材料进行了现场抽样复验，各项指标均符合要求，复验合格。符合设计及规范要求。
3. 施工过程中没发生质量、安全事故，观感达到验收要求，工程自评合格，同意验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
 姓名: 许建瑞
 注册号: 4404125-A1005
 注册日期: 2009年12月
 有效期至: 2024年12月

建设单位:  (公章) 单位(项目)负责人:	监理单位:  (公章) 总监理工程师:	施工单位:  (公章) 单位(项目)负责人:	设计单位:  (公章) 单位(项目)负责人:	勘察单位:  (公章) 单位(项目)负责人:
 2022年7月22日	 2022年7月22日	 2022年7月22日	 2022年7月22日	 2022年7月22日


 * GD- E1- 914 / 6 *

姓名: 程亚珍
 注册号: 4400292-017
 有效期: 至2023年6月

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

0	0	1
---	---	---

工程名称：新型特种印制电路板产业化（一期）建设项目-3号废水处理站

验收日期：2022年7月22日

建设单位(盖章)：广东汕头超声电子股份有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

0	0	1
---	---	---

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	新型特种印制电路板产业化（一期）建设项目-3号废水处理站				
工程地点	汕头市龙湖区龙江路北侧、珠峰路东侧、兴安路西侧	建筑面积	12044.41 m ²	工程造价 (万元)	4383.96
结构类型	框剪	层数	地上: 3 地下: 1	层 层	
施工许可证号	440507202003170101	监理许可证号			
开工日期	2020年3月18日	验收日期	2022年7月22日		
监督单位	汕头市龙湖区 建筑质量技术中心	监督编号	龙质字202003号		
建设单位	广东汕头超声电子股份有限公司				
勘察单位	汕头市潮汕水电勘察有限公司				
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司				
总包单位	汕头市潮阳第一建安总公司				
承建单位 (土建)	汕头市潮阳第一建安总公司				
承建单位 (设备安装)	汕头市潮阳第一建安总公司				
承建单位 (装修)					
监理单位	汕头市城市建设监理有限公司				
施工图 审查单位	汕头市新纪元工程咨询有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	许统广
副组长	王小龙、林钢、王稳重、程亚珍、颜昭伟、黄丽婷、任中亮
组员	陈新涛、宋华贤、林春恭、陈丽珊、殷明、王佳丽、张浩翔、武莉、刘礼湘、许建瑞、麦楚文、朱绍镇、蔡维杰、陈玫佳、卢培嗣、郑丽惠、郭晓涛、云良鹏、郑少健

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈玫佳	宋华贤、王佳丽、张浩翔、谢深发、童宏纲、林臻、林幸儿、龙会燕、林秋阳、徐伟泽、李钢、张苑、陈学谦、林喆宏、林俊贤、任中亮、卢培嗣、姚焕城、陈世强、周爱凤、肖紫葵
建筑设备安装工程	蔡维杰	林春恭、殷明、王稳重、武莉、刘礼湘、李航、朱绍镇、林定书、郑丽惠、陈凯
工程质控资料	麦楚文	陈丽珊、郑茂奇、郑俊彬

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、建筑设备安装工程质量情况

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全 性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础	合格	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 / 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 2 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	合格	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 / 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 / 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	合格	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 / 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水与供暖	合格	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 / 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	合格	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 / 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	合格	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 / 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	合格	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 / 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	/	共 ___ 项,其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
电梯	合格	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 / 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
		共 ___ 项,其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项,其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项,其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项



四、验收人员签名（一）

GD-EI-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	莫翊斌	广东汕头超声电子股份有限公司			
2	许统广	广东汕头超声电子股份有限公司			
3	王小龙	广东汕头超声电子股份有限公司			
4	林钢	广东汕头超声电子股份有限公司			
5	陈新涛	广东汕头超声电子股份有限公司			
6	宋华贤	广东汕头超声电子股份有限公司			
7	林春恭	广东汕头超声电子股份有限公司			
8	陈丽珊	广东汕头超声电子股份有限公司			
9	许建瑞	汕头市潮汕水电勘察有限公司	项目负责人		
10	谢深发	汕头市潮汕水电勘察有限公司			
11	童宏纲	汕头市潮汕水电勘察有限公司			
12	王稳重	奥意建筑工程设计有限公司	项目负责人		
13	程亚珍	奥意建筑工程设计有限公司			
14	殷明	奥意建筑工程设计有限公司			
15	王佳丽	奥意建筑工程设计有限公司			
16	王颖	奥意建筑工程设计有限公司			
17	张浩翔	奥意建筑工程设计有限公司			
18	吴天意	奥意建筑工程设计有限公司			
19	张露	奥意建筑工程设计有限公司			
20	武莉	奥意建筑工程设计有限公司			
21	武粤元	奥意建筑工程设计有限公司			
22	刘礼湘	奥意建筑工程设计有限公司			
23	温敏	奥意建筑工程设计有限公司			
24	傅姚文	奥意建筑工程设计有限公司			
25					
26					
27					
28					
29					
30					



四、验收人员签名（二）

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
31	颜昭伟	汕头市城市建设监理有限公司			
32	黄丽婷	汕头市城市建设监理有限公司	总监		
33	陈玫佳	汕头市城市建设监理有限公司	总监代表		
34	麦楚文	汕头市城市建设监理有限公司			
35	蔡维杰	汕头市城市建设监理有限公司			
36	朱绍镇	汕头市城市建设监理有限公司			
37	林臻	汕头市城市建设监理有限公司			
38	林幸儿	汕头市城市建设监理有限公司			
39	龙会燕	汕头市城市建设监理有限公司			
40	林秋阳	汕头市城市建设监理有限公司			
41	徐伟泽	汕头市城市建设监理有限公司			
42	李钢	汕头市城市建设监理有限公司			
43	张苑	汕头市城市建设监理有限公司			
44	陈学谦	汕头市城市建设监理有限公司			
45	林喆宏	汕头市城市建设监理有限公司			
46	林俊贤	汕头市城市建设监理有限公司			
47	李航	汕头市城市建设监理有限公司			
48	林定书	汕头市城市建设监理有限公司			
49	郑茂奇	汕头市城市建设监理有限公司			
50	任中亮	汕头市潮阳第一建安总公司	项目负责人		
51	郑丽惠	汕头市潮阳第一建安总公司			
52	郭晓涛	汕头市潮阳第一建安总公司			
53	云良鹏	汕头市潮阳第一建安总公司			
54	郑少健	汕头市潮阳第一建安总公司			
55	姚焕城	汕头市潮阳第一建安总公司			
56	陈世强	汕头市潮阳第一建安总公司			
57	周爱凤	汕头市潮阳第一建安总公司			
58	郑俊彬	汕头市潮阳第一建安总公司			
59	肖紫葵	汕头市潮阳第一建安总公司			
60					



五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

竣工验收结论:




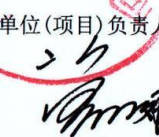


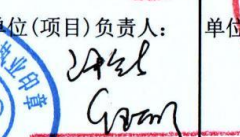
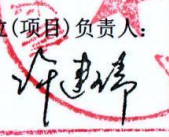
1. 各参加验收单位均按照国家规范要求和有关法律法进行检验;经各方现场对新型特种印制电路板产业化(一期)建设项目-3号废水处理站工程检查验收,各参建单位认为本工程基本符合设计要求,能按图施工,施工质量符合国家规范规定,没有违反强制性条文的规定。
2. 通过对工程资料的检查核实,技术及质量保证资料齐全,所有材料均有出厂质量合格证,并附有相关的检验报告,并对各种进场的主要材料进行了现场抽样复验,各项指标均符合要求,复验合格。符合设计及规范要求。
3. 施工过程中没发生质量、安全事故,观感达到验收要求,工程自评合格,同意验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

姓名: 许建瑞

注册号: 4404125-1-1005

有效期至: 至2022年12月

建设单位:  (公章)	监理单位:  (公章)	施工单位:  (公章)	设计单位:  (公章)	勘察单位:  (公章)
单位(项目)负责人:  2022年7月22日	总监理工程师:  2022年7月22日	单位(项目)负责人:  2022年7月22日	单位(项目)负责人:  2022年7月22日	单位(项目)负责人:  2022年7月22日

* GD - E1 - 914 / 6 *

姓名: 程业珍

注册号: 4400292-017

有效期至: 至2023年6月

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

0	0	1
---	---	---

工程名称：新型特种印制电路板产业化（一期）建设项目-4号食堂

验收日期：2022年7月22日

建设单位(盖章)：广东汕头超声电子股份有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

0	0	1
---	---	---

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	新型特种印制电路板产业化（一期）建设项目-4号食堂				
工程地点	汕头市龙湖区龙江路北侧、珠峰路东侧、兴安路西侧	建筑面积	5948.75 m ²	工程造价 (万元)	2165.24
结构类型	框剪	层数	地上：4 层 地下：1 层		
施工许可证号	440507202003170101	监理许可证号			
开工日期	2020年3月18日	验收日期	2022年7月22日		
监督单位	汕头市龙湖区 建筑质量技术中心	监督编号	龙质字202003号		
建设单位	广东汕头超声电子股份有限公司				
勘察单位	汕头市潮汕水电勘察有限公司				
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司				
总包单位	汕头市潮阳第一建安总公司				
承建单位 (土建)	汕头市潮阳第一建安总公司				
承建单位 (设备安装)	汕头市潮阳第一建安总公司				
承建单位 (装修)					
监理单位	汕头市城市建设监理有限公司				
施工图 审查单位	汕头市新纪元工程咨询有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	许统广
副组长	王小龙、林钢、王稳重、程亚珍、颜昭伟、黄丽婷、任中亮
组员	陈新涛、宋华贤、林春恭、陈丽珊、殷明、王佳丽、张浩翔、武莉、刘礼湘、许建瑞、麦楚文、朱绍镇、蔡维杰、陈玫佳、卢培嗣、郑丽惠、郭晓涛、云良鹏、郑少健

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈玫佳	宋华贤、王佳丽、张浩翔、谢深发、童宏纲、林臻、林幸儿、龙会燕、林秋阳、徐伟泽、李钢、张苑、陈学谦、林喆宏、林俊贤、任中亮、卢培嗣、姚焕城、陈世强、周爱凤、肖紫葵
建筑设备安装工程	蔡维杰	林春恭、殷明、王稳重、武莉、刘礼湘、李航、朱绍镇、林定书、郑丽惠、陈凯
工程质控资料	麦楚文	陈丽珊、郑茂奇、郑俊彬

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、建筑设备安装工程质量情况

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 <u>8</u> 项,其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u> / </u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u> / </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> / </u> 项 评价为“一般”的 <u> / </u> 项
主体结构	合格	共 <u>8</u> 项,其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u> / </u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	合格	共 <u>6</u> 项,其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u> / </u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
屋面	合格	共 <u>6</u> 项,其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u> / </u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑给水、排水与供暖	合格	共 <u>7</u> 项,其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u> / </u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
通风与空调	合格	共 <u>8</u> 项,其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u> / </u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑电气	合格	共 <u>7</u> 项,其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u> / </u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
智能建筑	合格	共 <u>7</u> 项,其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u> / </u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	合格	共 <u>7</u> 项,其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u> / </u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
电梯	合格	共 <u>7</u> 项,其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u> / </u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
		共 <u> </u> 项,其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项,其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项,其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



四、验收人员签名（一）

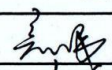
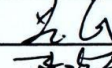
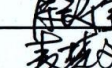
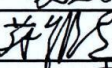
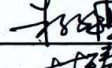
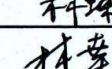
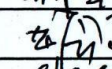
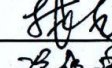
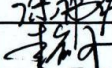
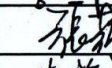
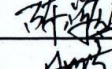
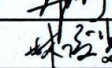
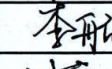
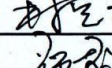
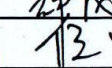
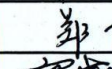
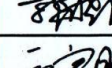
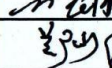
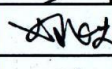
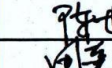
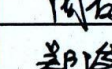
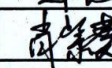







GD-EI-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	莫翊斌	广东汕头超声电子股份有限公司			
2	许统广	广东汕头超声电子股份有限公司			
3	王小龙	广东汕头超声电子股份有限公司			
4	林钢	广东汕头超声电子股份有限公司			
5	陈新涛	广东汕头超声电子股份有限公司			
6	宋华贤	广东汕头超声电子股份有限公司			
7	林春恭	广东汕头超声电子股份有限公司			
8	陈丽珊	广东汕头超声电子股份有限公司			
9	许建瑞	汕头市潮汕水电勘察有限公司	项目负责人		
10	谢深发	汕头市潮汕水电勘察有限公司			
11	童宏纲	汕头市潮汕水电勘察有限公司			
12	王稳重	奥意建筑工程设计有限公司	项目负责人		
13	程亚珍	奥意建筑工程设计有限公司			
14	殷明	奥意建筑工程设计有限公司			
15	王佳丽	奥意建筑工程设计有限公司			
16	王颖	奥意建筑工程设计有限公司			
17	张浩翔	奥意建筑工程设计有限公司			
18	吴天意	奥意建筑工程设计有限公司			
19	张露	奥意建筑工程设计有限公司			
20	武莉	奥意建筑工程设计有限公司			
21	武粤元	奥意建筑工程设计有限公司			
22	刘礼湘	奥意建筑工程设计有限公司			
23	温敏	奥意建筑工程设计有限公司			
24	傅姚文	奥意建筑工程设计有限公司			
25					
26					
27					
28					
29					
30					



四、验收人员签名（二）

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
31	颜昭伟	汕头市城市建设监理有限公司			
32	黄丽婷	汕头市城市建设监理有限公司	总监		
33	陈玫佳	汕头市城市建设监理有限公司	总监代表		
34	麦楚文	汕头市城市建设监理有限公司			
35	蔡维杰	汕头市城市建设监理有限公司			
36	朱绍镇	汕头市城市建设监理有限公司			
37	林臻	汕头市城市建设监理有限公司			
38	林幸儿	汕头市城市建设监理有限公司			
39	龙会燕	汕头市城市建设监理有限公司			
40	林秋阳	汕头市城市建设监理有限公司			
41	徐伟泽	汕头市城市建设监理有限公司			
42	李钢	汕头市城市建设监理有限公司			
43	张苑	汕头市城市建设监理有限公司			
44	陈学谦	汕头市城市建设监理有限公司			
45	林喆宏	汕头市城市建设监理有限公司			
46	林俊贤	汕头市城市建设监理有限公司			
47	李航	汕头市城市建设监理有限公司			
48	林定书	汕头市城市建设监理有限公司			
49	郑茂奇	汕头市城市建设监理有限公司			
50	任中亮	汕头市潮阳第一建安总公司	项目负责人		
51	郑丽惠	汕头市潮阳第一建安总公司			
52	郭晓涛	汕头市潮阳第一建安总公司			
53	云良鹏	汕头市潮阳第一建安总公司			
54	郑少健	汕头市潮阳第一建安总公司			
55	姚焕城	汕头市潮阳第一建安总公司			
56	陈世强	汕头市潮阳第一建安总公司			
57	周爱凤	汕头市潮阳第一建安总公司			
58	郑俊彬	汕头市潮阳第一建安总公司			
59	肖紫葵	汕头市潮阳第一建安总公司			
60					



五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

竣工验收结论:

1. 各参加验收单位均按照国家规范要求和有关法律法进行检验；经各方现场对新型特种印制电路板产业化（一期）建设项目-4号食堂工程检查验收，各参建单位认为本工程基本符合设计要求，能按图施工，施工质量符合国家规范规定，没有违反强制性条文的规定。
2. 通过对工程资料的检查核实，技术及质量保证资料齐全，所有材料均有出厂质量合格证，并附有相关的检验报告，并对各种进场的主要材料进行了现场抽样复验，各项指标均符合要求，复验合格。符合设计及规范要求。
3. 施工过程中没发生质量、安全事故，观感达到验收要求，工程自评合格，同意验收。

建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2022年7月21日	监理单位: (公章) 总监理工程师: 2022年7月21日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2022年7月21日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2022年7月21日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2022年7月21日
---	--	---	---	---

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
 姓名: 许建瑞
 注册号: 4404125-a1005
 有效期至: 至2022年7月

* GD- E1- 914 / 6 *

姓名: 程业珍
 注册号: 4400292-017
 有效期至: 至2023年6月

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

0	0	1
---	---	---

工程名称：新型特种印制电路板产业化（一期）建设项目-门房及围墙

验收日期：2022年7月22日

建设单位(盖章)：广东汕头超声电子股份有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

0	0	1
---	---	---

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	新型特种印制电路板产业化（一期）建设项目-门房及围墙				
工程地点	汕头市龙湖区龙江路北侧、珠峰路东侧、兴安路西侧	建筑面积	92.98 m ²	工程造价 (万元)	33.84
结构类型	框架	层数	地上: 1 地下: 0	层	层
施工许可证号	440507202003170101	监理许可证号			
开工日期	2020年3月18日	验收日期	2022年 7 月 22 日		
监督单位	汕头市龙湖区 建筑质量技术中心	监督编号	龙质字202003号		
建设单位	广东汕头超声电子股份有限公司				
勘察单位	汕头市潮汕水电勘察有限公司				
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司				
总包单位	汕头市潮阳第一建安总公司				
承建单位 (土建)	汕头市潮阳第一建安总公司				
承建单位 (设备安装)	汕头市潮阳第一建安总公司				
承建单位 (装修)					
监理单位	汕头市城市建设监理有限公司				
施工图 审查单位	汕头市新纪元工程咨询有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	许统广
副组长	王小龙、林钢、王稳重、程亚珍、颜昭伟、黄丽婷、任中亮
组员	陈新涛、宋华贤、林春恭、陈丽珊、殷明、王佳丽、张浩翔、武莉、刘礼湘、许建瑞、麦楚文、朱绍镇、蔡维杰、陈玫佳、卢培嗣、郑丽惠、郭晓涛、云良鹏、郑少健

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈玫佳	宋华贤、王佳丽、张浩翔、谢深发、童宏纲、林臻、林幸儿、龙会燕、林秋阳、徐伟泽、李钢、张苑、陈学谦、林喆宏、林俊贤、任中亮、卢培嗣、姚焕城、陈世强、周爱凤、肖紫葵
建筑设备安装工程	蔡维杰	林春恭、殷明、王稳重、武莉、刘礼湘、李航、朱绍镇、林定书、郑丽惠、陈凯
工程质控资料	麦楚文	陈丽珊、郑茂奇、郑俊彬

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、建筑设备安装工程质量情况

GD-EI-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全 性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础	合格	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 / 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 1 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	合格	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 / 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 / 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	合格	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 / 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水与供暖	合格	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 / 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	/	共 ____ 项,其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑电气	合格	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 / 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	合格	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 / 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	/	共 ____ 项,其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
电梯	/	共 ____ 项,其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项,其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项,其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项,其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



四、验收人员签名（一）

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	莫翊斌	广东汕头超声电子股份有限公司			
2	许统广	广东汕头超声电子股份有限公司			
3	王小龙	广东汕头超声电子股份有限公司			
4	林钢	广东汕头超声电子股份有限公司			
5	陈新涛	广东汕头超声电子股份有限公司			
6	宋华贤	广东汕头超声电子股份有限公司			
7	林春恭	广东汕头超声电子股份有限公司			
8	陈丽珊	广东汕头超声电子股份有限公司			
9	许建瑞	汕头市潮汕水电勘察有限公司	项目负责人		
10	谢深发	汕头市潮汕水电勘察有限公司			
11	童宏纲	汕头市潮汕水电勘察有限公司			
12	王稳重	奥意建筑工程设计有限公司	项目负责人		
13	程亚珍	奥意建筑工程设计有限公司			
14	殷明	奥意建筑工程设计有限公司			
15	王佳丽	奥意建筑工程设计有限公司			
16	王颖	奥意建筑工程设计有限公司			
17	张浩翔	奥意建筑工程设计有限公司			
18	吴天意	奥意建筑工程设计有限公司			
19	张露	奥意建筑工程设计有限公司			
20	武莉	奥意建筑工程设计有限公司			
21	武粤元	奥意建筑工程设计有限公司			
22	刘礼湘	奥意建筑工程设计有限公司			
23	温敏	奥意建筑工程设计有限公司			
24	傅姚文	奥意建筑工程设计有限公司			
25					
26					
27					
28					
29					
30					



四、验收人员签名（二）

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
31	颜昭伟	汕头市城市建设监理有限公司			
32	黄丽婷	汕头市城市建设监理有限公司	总监		
33	陈玫佳	汕头市城市建设监理有限公司	总监代表		
34	麦楚文	汕头市城市建设监理有限公司			
35	蔡维杰	汕头市城市建设监理有限公司			
36	朱绍镇	汕头市城市建设监理有限公司			
37	林臻	汕头市城市建设监理有限公司			
38	林幸儿	汕头市城市建设监理有限公司			
39	龙会燕	汕头市城市建设监理有限公司			
40	林秋阳	汕头市城市建设监理有限公司			
41	徐伟泽	汕头市城市建设监理有限公司			
42	李钢	汕头市城市建设监理有限公司			
43	张苑	汕头市城市建设监理有限公司			
44	陈学谦	汕头市城市建设监理有限公司			
45	林喆宏	汕头市城市建设监理有限公司			
46	林俊贤	汕头市城市建设监理有限公司			
47	李航	汕头市城市建设监理有限公司			
48	林定书	汕头市城市建设监理有限公司			
49	郑茂奇	汕头市城市建设监理有限公司			
50	任中亮	汕头市潮阳第一建安总公司	项目负责人		
51	郑丽惠	汕头市潮阳第一建安总公司			
52	郭晓涛	汕头市潮阳第一建安总公司			
53	云良鹏	汕头市潮阳第一建安总公司			
54	郑少健	汕头市潮阳第一建安总公司			
55	姚焕城	汕头市潮阳第一建安总公司			
56	陈世强	汕头市潮阳第一建安总公司			
57	周爱凤	汕头市潮阳第一建安总公司			
58	郑俊彬	汕头市潮阳第一建安总公司			
59	肖紫葵	汕头市潮阳第一建安总公司			
60					



五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

竣工验收结论:

1. 各参加验收单位均按照国家规范要求和有关法律法进行检验; 经各方现场对新型特种印制电路板产业化(一期)建设项目-门房及围墙工程检查验收, 各参建单位认为本工程基本符合设计要求, 能按图施工, 施工质量符合国家规范规定, 没有违反强制性条文的规定。
2. 通过对工程资料的检查核实, 技术及质量保证资料齐全, 所有材料均有出厂质量合格证, 并附有相关的检验报告, 并对各种进场的主要材料进行了现场抽样复验, 各项指标均符合要求, 复验合格。符合设计及规范要求。
3. 施工过程中没发生质量、安全事故, 观感达到验收要求, 工程自评合格, 同意验收。

建设单位: (公章)	监理单位: (公章)	施工单位: (公章)	设计单位: (公章)	勘察单位: (公章)
单位(项目)负责人: 	总监理工程师: 	单位(项目)负责人: 	单位(项目)负责人: 	单位(项目)负责人: 
2022年7月27日	2022年7月27日	2022年7月27日	2022年7月27日	2022年7月27日

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
 姓名: 许建瑞
 注册号: 4404125-A7005
 注册单位:
 有效期至: 至2022年12月



姓名: 程亚珍
 注册号: 4400292-017
 有效期至: 至2023年6月

3、项目主要管理人员情况



拟投入的项目团队的情况

投标人：深圳市森蓝建设集团有限公司（盖章）

序号	姓名	学历	专业	注册专业	注册证号	职称等级	在本公司购买社保年限	在本项目拟任岗位
1	任中亮	专科	化学工程与工艺	建筑工程/ 市政公用工程	粤 1442017201849306	/	2023 年 3 月至今	项目经理
2	彭访华	专科	建筑工程	建筑工程	B08053010400000153	中级	2018 年 4 月至今	技术负责人
3	汪文芳	/	/	土建	2501030100514205	/	2022 年 9 月至今	质量主任
4	刘玉红	/	/	建筑工程	粤建安 C3(2020)0058802	/	2016 年 12 月至今	安全主任
5	左黎明	专科	电力系统自动化技术	安装工程	建【造】14214400011405	中级	2021 年 10 月至今	造价工程师
6	黄绵嘉	专科	建筑工程技术	建筑工程	B08173010300000122	中级	2021 年 6 月至今	建筑工程师
7	龚秀峰	本科	土木工程	土木工程	综职改办函【2014】201号 综初 070307319	初级	2020 年 11 月至今	土建工程师
8	黄燕梅	专科	建筑工程技术	建筑工程	粤建安 C3(2023) 0904093	/	2023 年 6 月至今	安全员
9	万昌平	本科	土木工程	/	2401140000004268	/	2017 年 11 月至今	劳务员
10	彭威	本科	工程管理	土建	2501030100511996	/	2024 年 12 月至今	质量员
11	黄浩亮	/	/	土建	0441810194418020809	/	2017 年 11 月至今	施工员
12	后海燕	专科	会计	建筑工程	0442211100007000114	/	2020 年 3 月至今	材料员
13	李燕燕	本科	金融学	建筑工程	0442211400007000180	/	2021 年 6 月至今	资料员
14	胡嘉玲	/	/	建筑工程	0442211500007000040	/	2022 年 5 月至今	标准员
.....								

注：提供拟投入本项目团队人员的职称证书（原件扫描件）、执业资格证书（原件扫描件）及在本公司的社保证明（原件扫描件）等相关资料。

(3) 拟投入的项目团队的情况

投标人：深圳市森蓝建设集团有限公司（盖章）

序号	姓名	学历	专业	注册专业	注册证号	职称等级	在本公司购买 社保年限	在本项目 拟任岗位
1	任中亮	专科	化学工程与工艺	建筑工程/ 市政公用 工程	粤 1442017201849306	/	2023年3月至今	项目经理
2	彭访华	专科	建筑工程	建筑工程	B08053010400000153	中级	2018年4月至今	技术负责人
3	汪文芳	/	/	土建	2501030100514205	/	2022年9月至今	质量主任
4	刘玉红	/	/	建筑工程	粤建安 C3(2020)0058802	/	2016年12月至今	安全主任
5	左黎明	专科	电力系统自动化 技术	安装工程	建【造】14214400011405	中级	2021年10月至今	造价工程师
6	黄绵嘉	专科	建筑工程技术	建筑工程	B08173010300000122	中级	2021年6月至今	建筑工程师
7	龚秀峰	本科	土木工程	土木工程	绵职改办函【2014】201号 绵初 070307319	初级	2020年11月至今	土建工程师
8	黄燕梅	专科	建筑工程技术	建筑工程	粤建安 C3(2023) 0904093	/	2023年6月至今	安全员
9	万昌平	本科	土木工程	/	2401140000004268	/	2017年11月至今	劳务员
10	彭威	本科	工程管理	土建	2501030100511996	/	2024年12月至今	质量员
11	黄浩亮	/	/	土建	0441810194418020809	/	2017年11月至今	施工员
12	后海燕	专科	会计	建筑工程	0442211100007000114	/	2020年3月至今	材料员
13	李燕燕	本科	金融学	建筑工程	0442211400007000180	/	2021年6月至今	资料员
14	胡嘉玲	/	/	建筑工程	0442211500007000040	/	2022年5月至今	标准员
.....								

注：提供拟投入本项目团队人员的职称证书（原件扫描件）、执业资格证书（原件扫描件）及在本公司的社保证明（原件扫描件）等相关资料。

1、项目经理-任中亮

项目经理（建造师）简历表

姓名	任中亮	性别	男	年龄	45
职务	项目经理	职称	/	学历	专科
证件类型	身份证	证件号码	230202197909091 812	手机号码	/
参加工作时间	2005年	从事项目经理（建造师）年 限		4年	
项目经理（建造师） 资格证书编号	粤 1442017201849306				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
广东汕头超声 电子股份有限 公司	新型特种印制电路 板产业化（一期） 建设项目（新型特 种印制电路板关键 技术研究、产品开 发及应用建设项 目）	46812 万元	2022.7.22	已完	优良



使用有效期: 2024年10月15日
- 2025年04月13日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 任中亮

性别: 男

出生日期: 1979年09月09日

注册编号: 粤1442017201849306



聘用企业: 深圳市森蓝建设集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-03-23至2026-03-22)

市政公用工程(有效期: 2023-03-23至2026-03-22)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

任中亮

个人签名:

任中亮

签名日期:

2024.10.15

中华人民共和国
住房和城乡建设部

一级建造师行政许可

签发日期: 2023年03月23日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2019)0000538

姓名:任中亮

性别:男

出生年月:1979年09月09日

企业名称:深圳市森蓝建设集团有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2019年03月15日

有效期:2019年03月15日至2025年03月14日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年04月13日



成人高等教育

毕业证书



学生 任中亮 性别男，一九七九年 九 月 九 日生，于二〇〇二年

九 月至二〇〇五年 七 月在本校 化学工程与工艺

专业 脱产 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：



校(院)长：

任玉俊

批准文号：化工部化教学第604号

证书编号：101495200506000274

二〇〇五年 七 月 十五 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

姓名 任中亮

性别 男 民族 汉

出生 1979 年 9 月 9 日

住址 黑龙江省齐齐哈尔市铁锋区
龙华路庆云小区5号楼
4单元802室



公民身份号码 230202197909091812



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 齐齐哈尔市公安局铁锋分局

有效期限 2020.01.16-2040.01.16

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：任中亮

社保电脑号：812321784

身份证号码：230202197909091812

页码：1

参保单位名称：深圳市森蓝建设集团有限公司

单位编号：748068

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	03	748068	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	748068	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	748068	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	748068	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	748068	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	748068	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	748068	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	748068	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	748068	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	748068	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	748068	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	748068	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	748068	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	748068	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	748068	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	748068	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	748068	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	08	748068	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	09	748068	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	10	748068	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	11	748068	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	12	748068	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
合计			9685.06	5347.6			1985.57	661.93			563.02		280.42		597.76		127.44



备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339162a18acf45et ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育险种中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号
748068

单位名称
深圳市森蓝建设集团有限公司



2、技术负责人-彭访华

技术负责人简历表

姓名	彭访华	性别	男	年龄	52岁
职务	技术负责人	职称	工程师	学历	专科
证件类型	身份证	证件号码	432302197203054731		
手机号码	/		证件号（职称证书编号）	B08053010400000153	
参加工作时间	1995年		从事技术负责人年限	19年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量





持证人签名:

姓名: 彭访华
 性别: 男
 身份证号: 430202197203054731
 专业名称: 建筑工程
 资格级别: 工程师
 授予时间: 2005年9月17日
 工作单位: 衡阳市第二建筑工程公司



普通高等学校
毕业证书



学生彭访华 性别男 现年22岁
 于一九九三年九月至一九九五年六月在
 本校 建筑工程系建筑工程 专业
贰年制专科学习, 修完教学计划规定的
 全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校名 中南工学院
 校(院)长 凌球

一九九五年六月十五日

中华人民共和国国家教育委员会印制

NO: 0754412

证书编号: 950531

姓名 彭访华

性别 男 民族 汉

出生 1972 年 3 月 5 日

住址 湖南省衡阳市雁峰区广场
路1号



公民身份号码 432302197203054731



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 衡阳市公安局雁峰分局

有效期限 2007.09.22-2027.09.22

3、质量主任-汪文芳

质量负责人信息表

姓名	汪文芳	证件类型	身份证	证件号码	432425197506145825
手机号码	/		证件号（质量员证编号）	2501030100514205	



4、安全主任-刘玉红

安全负责人信息表

姓名	刘玉红	证件类型	身份证	证件号码	34122119870212228X
手机号码	/		证件号 (C 证编号)	粤建安 C3 (2020) 0058802	

**建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书**

编号: 粤建安C3 (2020) 0058802

姓 名: 刘玉红

性 别: 女

出 生 年 月: 1987年02月12日

企 业 名 称: 深圳市森蓝建设集团有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2021年01月04日

有 效 期: 2023年11月14日 至 2027年01月03日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年11月14日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

姓名 刘玉红
性别 女 民族 汉
出生 1987 年 2 月 12 日
住址 安徽省临泉县姜寨镇范桥
行政村方庄 4 9 号



公民身份号码 34122119870212228X



中华人民共和国
居民身份 证



签发机关 临泉县公安局
有效期限 2015.03.09-2035.03.09

5、造价工程师-左黎明





姓名: 左黎明
身份证号码: 411325198201288635
性别: 男
专业: 安装工程
聘用单位: 深圳市森蓝建设集团有
限公司

证书编号: 建[造]14214400011405

初始注册日期: 2021 年 12 月 07 日

颁发机关盖章:



发证日期: 2021 年 12 月 07 日

<p>姓名 <u>左黎明</u> 性别 <u>男</u> 民族 <u>汉</u> 出生 <u>1982</u> 年 <u>1</u> 月 <u>28</u> 日 住址 <u>河南省唐河县王集乡黄棚 村皮沟11号</u> 公民身份号码 <u>411325198201288635</u></p>	<p>中华人民共和国 居民身份证 签发机关 <u>唐河县公安局</u> 有效期限 <u>2008.04.17-2028.04.17</u></p>
--	---

成人高等教育

毕业证书



学生 左黎明 性别 男，一九八二年一月二十八日生，于二零零六年三月至二零一零年一月在本校 电力系统自动化技术专业 函授 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：南阳理工学院

校（院）长：

姚锡远

批准文号：教计[1993]4号

证书编号：116535201006000038

二零一零年 一 月 一 日

6、建筑工程师-黄绵嘉

	姓名: <u>黄绵嘉</u> 15
	性别: <u>男</u>
	身份证号: <u>440582199009017058</u>
	专业: <u>建筑工程</u>
	资格级别: <u>工程师</u>
	授予时间: <u>2017年9月9日</u>
证书编号: B08173010300000122 B20220010	查询网址: http://www.hnjsrcw.com/zcquery/
	

姓名 黄绵嘉
性别 男 民族 汉
出生 1990年9月1日
住址 广东省深圳市龙岗区吉榕路28号西榕楼612
公民身份号码 440582199009017058



中华人民共和国居民身份证

签发机关 深圳市公安局龙岗分局
有效期限 2021.02.19-2041.02.19

普通高等学校

毕业证书



学生 黄绵嘉 性别男 一九九〇年九月一日生，于二〇〇九年九月至二〇一二年六月在本校 建筑工程技术专业 三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广州城建职业学院 校（院）长：张富良

证书编号：141361201206092306 二〇一二年六月二十三日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

7、土建工程师-龚秀峰

初级专业技术职务

资格证书



CREDENTIALS

*Junior Professional &
Technical Position*

四川省人力资源和社会保障厅制

本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。



绵职收函〔2014〕201号

绵阳 070307319

身份编号：510703199010160517
NO

This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position.

Department of Human Resources and Social Security of Sichuan Province

姓名 龚秀峰

性别 男

出生年月 1990.10

专业名称 土木工程

资格名称 助理工程师



大中专毕业生初次确定
评审组织

绵阳市职称改革工作领
导小组
审批机关

批准时间 2014.07



姓名 龚秀峰
 性别 男 民族 汉
 出生 1990年10月16日
 住址 四川省绵阳市游仙区滨江
 东路中段2号2栋2单元15
 楼4号
 公民身份号码 510703199010160517



中华人民共和国
 居民身份证

签发机关 绵阳市公安局游仙分局
 有效期限 2019.02.13-2039.02.13

普通高等学校

毕业证书



学生 龚秀峰 性别 男， 1990 年 10 月 16 日生，于 2009
年 9 月至 2013 年 6 月在本校 土木工程学院 土木工程 专业
4 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：西南交通大学

校(院)长：陈春阳

证书编号：106131201305003389

2013 年 6 月 30 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：龚秀峰

社保电脑号：806163488

身份证号码：510703199010160517

页码：1

参保单位名称：深圳市森蓝建设集团有限公司

单位编号：748068

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	748068	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	748068	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	748068	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	748068	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	748068	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	748068	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	748068	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	748068	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	748068	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	748068	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	748068	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	748068	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	748068	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计			7826.53	4206.56			1266.56	422.23			422.23		226.88	48.44		61.36	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e41db3ac43aq ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：748068
单位名称：深圳市森蓝建设集团有限公司



8、安全员-黄燕梅

安全员信息表

姓名	黄燕梅	证件类型	身份证	证件号码	440582200104296927
手机号码	/		证件号 (C 证编号)	粤建安 C3 (2023) 0904093	

**建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书**

编号: 粤建安C3 (2023) 0904093

姓 名: 黄燕梅

性 别: 女

出 生 年 月: 2001年04月29日

企 业 名 称: 深圳市森蓝建设集团有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2023年11月20日

有 效 期: 2023年11月20日 至 2026年11月19日





发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年11月20日

普通高等学校

毕业证书



学生 黄燕梅 性别女,二〇〇一年 四 月二十九日生,于二〇二〇年
十月至二〇二三年 七 月在本校 建筑工程技术 专业
叁 年制专科学学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名: 汕头职业技术学院 校(院)长: 吴萍

证书编号: 129541202306006157

二〇二三年 七 月 一 日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 汕头市公安局潮阳分局

有效期限 2021.02.08-2031.02.08

姓名 黄燕梅

性别 女 民族 汉

出生 2001 年 4 月 29 日

住址 广东省汕头市潮阳区关埠
镇埔上祠堂西房公田15号



公民身份号码 440582200104296927

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄燕梅

社保电脑号：813058457

身份证号码：440582200104296927

页码：1

参保单位名称：深圳市森蓝建设集团有限公司

单位编号：748068

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	748068	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	748068	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	748068	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	748068	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	748068	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	748068	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	748068	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	748068	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	748068	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	748068	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	748068	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	748068	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	748068	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计			7826.53	4206.56			1266.56	422.23			422.23		226.38		248.44	61.36	

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391e41db3aa49cj）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号：748068
单位名称：深圳市森蓝建设集团有限公司



9、劳务员-万昌平

劳资专管员信息表

姓名	万昌平	证件类型	身份证	证件号码	420324198011126189
手机号码	/	证件号			2401140000004268



毕业证书



学生 万昌平 性别 女, 一九八〇年十一月十二日生, 于二〇一八年九月至二〇二一年一月在本校 土木工程专业网络教育 专升本 科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名:



校(院)长:

赵 继

证书编号: 101457202105002369

二〇二一年一月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓名 万昌平

性别 女 民族 汉

出生 1980年11月12日

住址 广东省深圳市龙岗区深惠路418号南湾南岭桂芳园六期24栋C1307

公民身份号码 420324198011126189



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局龙岗分局

有效期限 2015.05.14-2035.05.14

10、质量员-彭威



姓名 彭威

身份证号 420222199810091417

证书编号 2501030100511996

工作单位

彭威同志于 2025 年

01 月 06 日至 2025 年 01 月

15 日参加住房和城乡建设领域专业技术

管理人员 质量员（土建）

职业培训，经考核成绩合格，特发此证。



公众号查询



2025 年 01 月 17 日
有效期：2028 年 01 月 17 日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：彭威

社保电脑号：806325704

身份证号码：420222199810091417

参保单位名称：深圳市森蓝建设集团有限公司

单位编号：748068

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		个人交	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交			
2024	12	748068	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	1.24	2360	18.88	4.72
2025	01	748068	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	1.24	2360	18.88	4.72
合计				1392.52	718.72			198.13	66.05			66.05		12.48	37.76		9.44



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e41db38f08b8 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 748068 单位名称 深圳市森蓝建设集团有限公司



11、施工员-黄浩亮

证书编码：0441810194418020809

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 黄浩亮

身份证号： 440582198109236958

岗位名称： 土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2021年 01月 29日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

姓名 黄浩亮

性别 男 民族 汉

出生 1981 年 9 月 23 日

住址 广东省汕头市潮阳区关埠
镇埔上斋堂西六横巷6号



公民身份号码 440582198109236958



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 汕头市公安局潮阳分局

有效期限 2017.02.06-2037.02.06

12、材料员-后海燕

证书编码: 0442211100007000114

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 后海燕

身份证号: 420122197706067041

岗位名称: 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2022年09月28日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

普通高等学校

毕业证书



学生 后海燕 性别女 ,一九七七年六月六日生,于二〇一四年九月至二〇一七年一月在本校网络教育会计专业 2.5 年制 专 科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名:



校(院)长:

夏春玉

证书编号: 101737201706008025

二〇一七年一月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



13、资料员-李燕燕

证书编码: 0442211400007000180

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名: 李燕燕

身份证号: 441202199208172360

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2022年09月28日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



高等教育自学考试 毕业证书

姓名: 李燕燕
身份证号: 441202199208172360
证书编号: 65440101123107286



参加 金融学 专业 本科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格,
经审定, 准予毕业。



14、标准员-胡嘉玲



SINGMINGZ
姓名 胡嘉玲
SINGGBIED MINZCUZ
性别 女 民族 汉
SENG NIENZ NYIED HAUH
出生 1998 年 3 月 15 日
DHEGYOUD
住址 广西昭平县樟木林镇九如
村新屋组21号
GUNGHMENZ
SINHFWN HAUMAJ
公民身份号码 452424199803151902



中华人民共和国
居民身份证

CIEMFAT GIHQVANH
签发机关 昭平县公安局
MIZYAUQ GEIZHANH
有效期限 2024.04.01-2044.04.01

4、其他

1、资质情况



建筑业企业资质证书
(副本)

企业名称: 深圳市森蓝建设集团有限公司

详细地址: 深圳市宝安区新安街道新乐社区新安一路20号金泓凯旋城3栋4栋4栋B座27B

统一社会信用代码
(或营业执照注册号): 91440300359820566U

法定代表人: 黄文奎

注册资本: 10000万元人民币

经济性质: 有限责任公司

证书编号: D144142458

有效期: 2028年12月22日

资质类别及等级:
建筑工程施工总承包壹级;
市政公用工程施工总承包壹级。


发证机关: 中华人民共和国住房和城乡建设部
2024年7月15日

中华人民共和国住房和城乡建设部制



全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>

NO. DF 00080774



建筑业企业资质证书

证书编号: D244190321

企业名称: 深圳市森蓝建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300359820566U

法定代表人: 黄文奎

注册地址: 深圳市宝安区新安街道新乐社区新安一路20号金泓凯旋城3栋4栋4栋B座27B

有效期: 至2028年12月14日

(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 地基基础工程专业承包一级
建筑机电安装工程专业承包一级
建筑装修装饰工程专业承包一级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年07月31日





建筑业企业资质证书

证书编号: D344072727

企业名称: 深圳市森蓝建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300359820566U

法定代表人: 黄文奎

注册地址: 深圳市宝安区新安街道新乐社区新安一路20号金泓凯旋城3栋4栋4栋B座27B

有效期至: 至2028年12月19日

(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 钢结构工程专业承包二级
消防设施工程专业承包二级
建筑幕墙工程专业承包二级
电子与智能化工程专业承包二级
防水防腐保温工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2024年08月09日



2、市场监督管理局出具的或官网截图的股东备案信息

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)	
深圳市森蓝建设集团有限公司的基本信息	
统一社会信用代码:	91440300359820566U
注册号:	440307114834876
商事主体名称:	深圳市森蓝建设集团有限公司
住所:	深圳市宝安区新安街道新乐社区新安一路20号金泓凯旋城3栋4栋B座27B
法定代表人:	黄文奎
认缴注册资本(万元):	10000
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2016-01-06
营业期限:	永续经营
核准日期:	2024-07-09
年报情况:	2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	深圳市森蓝建设集团有限公司吉安市吉州区分公司,深圳市森蓝建设集团有限公司龙南市分公司,深圳市森蓝建设集团有限公司光明分公司
备注:	

打印时间: 2024年07月12日10:35:22

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局 商事登记簿查询(商事主体登记及备案信息查询)	
深圳市森蓝建设集团有限公司 2024年07月09日 的变更信息 信息打印	
变更前地址	深圳市宝安区沙井街道后亭社区后亭雅苑A座B406
变更后地址	深圳市宝安区新安街道新乐社区新安一路20号金泓凯旋城3栋4栋B座27B
变更前成员	黄文奎(执行董事)
变更后成员	黄文奎(董事)
变更前章程或章程修正案通过日期	2024-04-18
变更后章程或章程修正案通过日期	2024-07-04

深圳市市场监督管理局 商事登记簿查询(商事主体登记及备案信息查询)	
深圳市森蓝建设集团有限公司 2024年05月06日 的变更信息 信息打印	
变更前投资人(包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等)	深圳市森蓝投资有限公司 10000.0(万元)
变更后投资人(包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等)	刘玉红 100.0(万元) 深圳市森蓝投资有限公司 9900.0(万元)
变更前市场主体类型	有限责任公司(法人独资)
变更后市场主体类型	有限责任公司
变更前指定联系人	黄文奎
变更后指定联系人	黄文奎
变更前章程或章程修正案通过日期	2023-07-06
变更后章程或章程修正案通过日期	2024-04-18

深圳市市场监督管理局（深圳市知识产权局） 商事主体信用监管公示平台

商事登记簿、年报公示信息、抽查检查结果、经营异常名录、行政处罚信息、严重违法失信企业名单一键查询

您当前的位置：首页 > 商事登记簿

深圳市森蓝建设集团有限公司 统一社会信用代码：91440300359820566U

商事登记信息	年报公示信息	抽查检查结果信息	经营异常信息	严重违法失信信息
--------	--------	----------	--------	----------


基本信息			
注册号	440307114834876	统一社会信用代码	91440300359820566U
企业名称	深圳市森蓝建设集团有限公司	法定代表人	黄文奎
住所	深圳市宝安区新安街道新乐社区新安一路20号金弘凯旋城3栋4栋4座B座27B	成立日期	2016-01-06
认缴注册资本总额	(人民币)10000万元	核准日期	2024年07月09日
一般经营项目	建筑工程、市政公用工程、建筑装饰装修设计与施工工程、钢结构工程、地基基础工程、机电安装工程、建筑幕墙工程、安全技术防范系统安装工程、消防工程、智能化工程、房屋建筑工程、水利水电工程、土石方工程、河湖整治工程、环保工程、特种专业工程、城市及道路照明工程、体育场地设施工程、环卫保洁服务、绿地养护、河涌保洁。	类型	有限责任公司
企业登记状态	存续（在营、开业、在册）	许可经营项目	园林绿化工程的设计与施工
营业期限	永续经营		

股东信息		
股东名称	认缴出资额	认缴出资比例
刘玉红	100万元	1%
深圳市森蓝投资有限公司	9900万元	99%

成员信息	
成员名称	职务
黄文奎	总经理
黄文奎	董事
刘玉红	监事

3、信用中国

欢迎来到信用中国 通知公告 网站声明



信用中国

WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 统一社会信用代码 站内文章

搜索

首页 信用动态 政策法规 信息公示 信用服务 信用研究 诚信文化

信用承诺 信息+ 联合奖惩 个人信用 行业信用 城市信用 网站导航

深圳市森蓝建设集团有限公司

存续 守信激励对象

统一社会信用代码: 91440300359820566U

重要提示:


- 1.如认为所展示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的,可按照[信用信息异议申诉指南](#)提出异议申诉;如属对相关行政处罚信息进行信用修复,可按照[行政处罚信息信用修复流程指引](#)提出信用修复申请。
- 2.本查询结果仅依现有数据展示相关信息,供社会参考使用,使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。
- 3.“信用中国”网站公示信息与认定单位公示信息不一致的,以认定单位相关系统公示信息为准。
- 4.因篇幅有限,单类数据仅按更新程度展示前10000条信息。

异议申诉 下载信用信息报告

基础信息

法定代表人/负责人/执行事务合伙人	黄文奎	企业类型	有限责任公司
成立日期	2016-01-06	住所	深圳市宝安区新安街道新乐社区新安一路20号金泓凯旋城3栋4栋4座27B

24	2	0	0	71	0	0	0
行政管理	诚实守信	严重失信	经营异常	信用承诺	信用评价	司法判决	其他



很抱歉,没有找到您搜索的数据



首页

信用动态

政策法规

信息公示

信用服务

信用研究

诚信文化

信用承诺

信易+

联合奖惩

个人信用

行业信用

城市信用

网站导航

深圳市森蓝建设集团有限公司

存续

守信激励对象

统一社会信用代码: 91440300359820566U

重要提示:

- 1.如认为所展示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的,可按照信用信息异议申诉指南提出异议申诉;如需对相关行政处罚信息进行信用修复,可按照行政处罚信息信用修复流程指引提出信用修复申请。
- 2.本查询结果仅依现有数据展示相关信息,供社会参考使用。使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。
- 3.“信用中国”网站公示信息与认定单位公示信息不一致的,以认定单位相关系统公示信息为准。
- 4.因篇幅有限,单类数据仅按更新程度展示前10000条信息。

异议申诉

下载信用信息报告

基础信息

法定代表人/负责人/执行事务合伙人	黄文奎	企业类型	有限责任公司
成立日期	2016-01-06	住所	深圳市宝安区新安街道新乐社区新安一路20号金泓凯旋城3栋4栋4座27B

行政管理 24

诚实守信 2

严重失信 0

经营异常 0

信用承诺 71

信用评价 0

司法判决 0

其他 0



很抱歉,没有找到您搜索的数据

4、全国建筑市场监管公共服务平台



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看 

深圳市森蓝建设集团有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300359820566U	企业法定代表人	黄文奎
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市宝安区新安街道新乐社区新安一路20号金泓凯旋城3栋4楼4栋B座27B		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 **不良行为** 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

诚信记录主体及编号	决定内容	实施部门	决定日期与有效期	操作
 <p>暂无数据</p>				



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看 

深圳市森蓝建设集团有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300359820566U	企业法定代表人	黄文奎
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市宝安区新安街道新乐社区新安一路20号金泓凯旋城3栋4楼4栋B座27B		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 **黑名单记录** 失信联合惩戒记录 变更记录

黑名单记录主体及编号	黑名单认定依据	认定部门	决定日期与有效期
 <p>暂无数据</p>			



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳市森蓝建设集团有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300359820566U	企业法定代表人	黄文奎
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市宝安区新安街道新乐社区新安一路20号金泓凯旋城3栋4栋4座27B		



企业资质资格

注册人员

工程项目

业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

失信联合惩戒记录

变更记录

失信记录编号	失信联合惩戒记录主体	法人姓名	列入名单事由	认定部门	列入日期
 暂无数据					

5、ISO 体系认证证书





ISO 45001

职业健康安全管理体系 认证证书

证书编号: 04924S00884R2M

兹证明

深圳市森蓝建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300359820566U

注册地址: 广东省深圳市宝安区新安街道新乐社区新安一路20号金泓凯城3栋4栋4栋B座27B

经营地址: 深圳市宝安区西乡街道蚝业社区金港大厦金港中心A座1201

建立的职业健康安全管理体系符合标准:

GB/T45001-2020/ISO45001:2018

通过的认证范围如下:

资质等级许可范围内的建筑装修装饰工程专业承包,
市政公用工程施工总承包, 建筑工程施工总承包,
建筑机电安装工程专业承包及相关管理活动

首次发证日期: 2018年12月04日

证书有效日期: 2024年11月19日至2027年11月18日

本证书范围仅包括证书所列场所, 如涉及行政许可前置审批, 须持性认证的, 本证书范围仅涵盖许可资质, 须持性认证的证书范围内的产品及服务。
证书有效期内, 获证组织必须定期接受监督审核并维持合格状态证书方能有效, 本证书信息可在广东质检中诚认证有限公司网站
(<http://www.qctc.org>) 和中国认证认可信息公开服务平台 (<http://cx.cnca.cn>), 也可扫描下方二维码查询。



微信公众号



证书查询



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C049-M

高晓东
董事长



广东质检中诚认证有限公司

中国·广东·广州市黄埔区科学大道10号

电话: 020-89232333 <https://www.qctc.org>





质量管理体系认证证书

证书编号: 04924Q01828R2M

兹证明

深圳市森蓝建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300359820566U

注册地址: 广东省深圳市宝安区新安街道新乐社区新安一路20号金泓凯旋城3栋4栋4栋B座27B

经营地址: 深圳市宝安区西乡街道蚝业社区金港大厦金港中心A座1201

建立的质量管理体系符合标准:

GB/T 19001-2016 / ISO 9001:2015 和 GB/T 50430-2017

通过的认证范围如下:

资质等级许可范围内的建筑装修装饰工程专业承包,
市政公用工程施工总承包, 建筑工程施工总承包,
建筑机电安装工程专业承包

首次发证日期: 2018年12月04日

证书有效日期: 2024年11月19日至2027年11月18日

本证书范围仅包括证书所列场所, 若涉及行政许可前置审批、强制性认证的, 本证书范围仅涵盖许可资质、强制性认证证书范围内的产品及服务。
证书有效期内, 获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。本证书信息可在广东质检中诚认证有限公司网站
(<https://www.qtctc.org>) 和中国认证认可信息公开服务平台 (<http://cx.ccaia.cn>) 查询, 也可扫描下方二维码查询。



微信公众号



证书查询



中国认可
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C049-M

高晓东
董事长



广东质检中诚认证有限公司

中国·广东·广州市黄埔区科学大道10号

电话: 020-89232333 <https://www.qtctc.org>



ISO 9001