

工程编号：4403922025012000101Y001

深圳市建设工程施工招标 投标文件

工程名称：粤海街道长者服务中心建设

投标文件内容：资信文件

投标人：深圳市伟兴业建设有限公司

日期：2025 年 2 月 25 日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业业绩	<p>投标人提供在近 5 年(从本工程投标截至时间倒推)，具有代表性的类似业绩。</p> <p>(不超过 5 项)</p> <p>证明文件：提供项目合同扫描件</p> <p>证明文件需能体现下述内容：</p> <p>1.业绩的承包范围；</p> <p>2.业绩的金额；</p> <p>3.合同签订时间；</p>
2	项目负责人资历	<p>投标人提供项目负责人相关职称、注册证及社保情况。证明材料：提供拟派项目负责人注册证书、技术职称证书及在本单位社保情况。</p>
3	项目主要管理人员情况	<p>提供拟投入本项目团队人员的职称证书(原件扫描件)、执业资格证书(原件扫描件)及在本公司的社保证明(原件扫描件)等相关资料。</p>
4	其他	<p>投标人提供可体现自身企业实力及信用情况的证明文件，如资质情况、注册资本、注册类专业人员规模、荣誉和获奖情况等投标人认为对自己有利的材料的扫描件或网上公示截图。</p>

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

1、企业业绩

(1) 企业同类工程业绩情况

投标人：(深圳市伟兴业建设有限公司)

序号	项目名称	建设单位	建设内容	合同价格 (万元)	项目负责人	合同签订时间	备注
1	沙井明珠市场、白石厦市场公共卫生间改造工程-（小型工程）	深圳市宝投市场管理有限公司	改造	中标金额：4.8万元 合同金额：4.8万元：	韦友道	合同签订日期： 2021年9月6日	
2	黄麻布学校图书馆改造及同富裕楼3~5层教室铝合金窗更换工程（小型工程）	深圳市宝安区黄麻布学校	改造	中标金额： 63.960878万元 合同金额： 63.960878万元	韦友道	合同签订日期： 2021年5月6日	
3							
4							
5							

注：投标人提供近 5 年（从招标公告发布之日起倒推，以合同签订时间为准）不超过 5 个



最具代表性的类似工程业绩。(总数不超过 5 项, 如超出 5 项按列表前 5 项统计) (总数不超过 5 项, 如超出 5 项按前 5 项统计)

证明材料: 提供合同扫描件 (合同扫描件关键页应包含工程名称、委托单位名称、受托单位名称、建设内容 (承包范围)、合同金额等信息, 如无法体现上述信息, 可提供其他相关证明材料), 如未体现合同签订时间的, 则不予统计此项业绩;

1.1 沙井明珠市场、白石厦市场公共卫生间改造工程-（小型工程）

中标公示	
招标项目编号：	440393202108180010001
招标项目名称：	宝安中医院（集团）东院区老配电房800KVA变压器增容改造工程
标段名称：	宝安中医院（集团）东院区老配电房800KVA变压器增容改造工程-（小型工程）
项目编号：	44039320210818001
项目名称：	宝安中医院（集团）东院区老配电房800KVA变压器增容改造工程
公示时间：	2021-08-27 15:42 至 2021-09-01 15:42
招标人：	深圳市宝安中医院（集团）
招标代理机构：	
招标方式：	公开招标

中标人信息	
中标人：	深圳市伟兴业建设有限公司
中标价：	61.782898万元
中标工期：	30
项目经理：	
资格等级：	
资格证书：	
是否暂定金额：	否

定标结果列表

抽签号:7

序号	投标人名称	投标时间	中标候选人
1	深圳市双润建设工程有限公司	2021-08-20 17:39:53	<input type="checkbox"/>
2	深圳市坤盛达建设工程有限公司	2021-08-23 17:52:51	<input type="checkbox"/>
3	深圳市中浦信建设集团有限公司	2021-08-24 15:55:33	<input type="checkbox"/>
4	天佳建设集团有限公司	2021-08-24 16:37:15	<input type="checkbox"/>
5	深圳市宝龙泰建设工程有限公司	2021-08-24 17:09:18	<input type="checkbox"/>
6	深圳市宏运达建筑工程有限公司	2021-08-25 10:57:33	<input type="checkbox"/>
7	深圳市伟兴业建设有限公司	2021-08-25 11:45:43	<input checked="" type="checkbox"/>
8	广东承毅电建工程有限公司	2021-08-25 15:17:26	<input type="checkbox"/>
9	国基建设集团有限公司	2021-08-25 15:46:19	<input type="checkbox"/>



中标通知书

标段编号: 4403932021081600400101Y

标段名称: 沙井明珠市场、白石厦市场公共卫生间改造工程-
(小型工程)

建设单位: 深圳市宝投市场管理有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市伟兴业建设有限公司

中标价: 51.791436万元

中标工期: 60

项目经理(总监): 韦友道



本工程于 2021-08-17 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2021-08-30 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-08-27



查验码: 8807845087484968

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy



合同编号:



深圳市小型装饰装修工程施工合同

工 程 名 称: 沙井明珠市场、白石厦市场公共卫生间改造工程

发包方 (甲方): 深圳市宝投市场管理有限公司

承包方 (乙方): 深圳市伟兴业建设有限公司



二〇二一年 月



市场、白石厦市场，本工程项目为沙井明珠市场、白石厦市场公共卫生间改造工程。具体详见本工程预算审定书、施工图纸。

1.2工程范围：沙井明珠市场、白石厦市场卫生间墙面地面天棚改造翻新、沙井明珠市场一楼公厕改造成商铺、给排水及电气安装工程等。

其他工程：包括但不限于土建、排水、电气等内容，具体详见本工程预算审定书、施工图纸。

第二章 工程施工

第二条 工程承包方式

2.1 工程承包，采取下列第(1)种方式：

- (1) 乙方包工、包全部材料。
- (2) 乙方包工、包部分材料，甲方供应其余部分材料。
- (3) 乙方只包工。

无论采用何种方式，施工所需的施工机具、设备等由乙方自行配备，有关费用已经包含在乙方的报价中。

2.2 具体施工内容及各项工程做法详见施工图纸。乙方应根据甲方的要求以及施工图纸确定具体内容及做法进行施工。对甲方的要求，双方应制作相应的书面记录并签字确认。施工中装修样式，乙方提前二日报甲方审定，经甲方书

面确认后，乙方方可进行施工，如甲方在 48 小时内未审定并书面确认的，装修小样视为甲方同意。若乙方未经甲方书面确认，自行施工未达到合同约定标准，整改费用由乙方自行承担。

2.3 质量要求：按照现行国家《建筑工程质量验收规范》达到合格标准，满足设计要求及本合同约定的验收要求。

乙方应保证施工做法符合国家和地方有关规范、标准的规定。约定的做法不符合有关规定的按照有关规定执行。

第三条 工程期限

3.1 开工日期：___年___月___日；

竣工日期：___年___月___日。

工程工期总日历天数为 60 日。

3.2 因甲方原因不能在约定日期开工的，工期相应顺延。以监理的开工令开始计算工期。

3.3 因乙方的原因不能在约定的日期开工的，工期不予顺延。

3.4 非乙方的原因及因自然灾害等不可抗力原因引起的工期延误，则工期顺延。

工程完工后，乙方通知甲方验收，甲方应在第十三条约定的时间内 进行验收。验收通过的时间为竣工日期。因甲方原因不进行验收的，乙方向甲方发出验收通知的时间为竣工日期。甲方在验收前擅自使用的，视为已经验收，开始使用的时间为竣工日期。



第四条 工程价款

4.1 本工程采用总价包干方式计取价款。

根据造价咨询公司审定的本工程施工图预算价下浮 10%，合同价为：人民币 517914.36 元（大写：伍拾壹万柒仟玖佰壹拾肆元叁角陆分）（含税）（其中安全文明施工措施费 7629.93 元、暂列金额 51545.33 元，材料设备暂估价 231.25 元）。除合同另有约定外，在施工范围以及供应材料范围内，价款不会因人工费、物价的波动而调整。合同总价已包括但不限于人工费、材料费、机械费、二次倒运费、安装费、装修工程施工过程中所产生的废弃物集中外运费、管理费、措施项目费、安全文明施工费、规费、利润、税金以及有关协调服务费等为完成工程所发生的全部费用。

4.2 本工程结算款保留 3%作为质量保证金，在本工程保修期满 10 个工作日内，由乙方书面通知甲方后，甲方不计利息一次性支付给乙方。

第五条 双方指定人员

5.1 甲方指定人员

(1) 甲方委派 李政君 作为代理人以代表甲方行使和履行本合同约定的甲方所有权利和义务。乙方提交给甲方代理人的任何请示、函件或报审资料等，均视为已有效的提交给了甲方。甲方代理人所做出的任何通知、指示、同意、批准、证书及决定等，均视为由甲方所做出。

甲方更换代理人的应提前 3 日书面通知乙方。



22.1 在履行本合同过程中发生争议的，双方应当协商解决，协商不成的可向工程所在地人民法院起诉。

22.2 因守约方向违约方主张权利，所产生的费用包括但不限于律师费、诉讼费、财产保全费、担保费、交通费等相关费用，由违约方承担。

22.3 本合同未尽事宜，参考中华人民共和国法律法规执行；双方亦可另行签订补充合同，与本合同具有同等法律效力。

第二十三条 附则

23.1 合同附件与本合同具有同等法律效力。

23.2 合同份数：双方约定合同份数：本协议一式陆份，甲方持肆份，乙方持贰份。

23.3 合同生效：本合同经加盖双方企业印章（公章）后生效。

23.4 合同订立时间：2021 年 9 月 6 日

23.5 合同订立地点：深圳市宝安区

甲方：（公章）



法定代表人：

委托代理人：



乙方：（公章）



法定代表人：

委托代理人：





工程竣工验收报告



工程名称：沙井明珠市场、白石厦市场公共卫生间改造工程（小型项目）

验收日期：2022年10月30日

建设单位(盖章)：深圳市宝投市场管理有限公司





一、工程概况

工程名称	沙井明珠市场、白石厦市场公共卫生间改造工程（小型项目）	工程地点	沙井市场二楼、白石厦市场二楼
建筑面积	沙井明珠市场公厕 67.8 m ² 白石厦市场公厕 36 m ² 商铺 11.3 m ²	工程造价	51.791436 万元
结构类型	/	层数	一层
施工许可证号	/	监理许可证号	/
开工日期	2021 年 9 月 10 日	验收日期	年 月 日
使用单位	深圳市宝安区沙井明珠市场， 福永白石厦市场	监督编号	/
建设单位	深圳市宝投市场管理有限公司	资 质 等 级	/
勘察单位	/		/
设计单位	深圳市宝安区规划建筑设计院有限公司		/
施工单位	深圳市伟兴业建设有限公司		/
承建单位 (土建)			/
承建单位 (设备安装)			/
承建单位			/
监理单位	深圳市安全建设管理有限公司		/
施工图审查单位			/



11111
11111
11111
11111
11111
11111
11111
11111
11111
11111











二、工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量验收情况
地 砖	合格	瓷砖规格，勾缝等平整度符合设计及施工规范要求。
天花吊顶	合格	天花吊灯平整，水平线一致
卫生洁具	合格	安装符合行业规范标准要求和施工规范要求。
墙 砖	合格	符合行业规范标准要求和设计及施工规范要求。
灯具	合格	安装和质量均符合行业规范标准要求和设计及施工规范要求。
洗手盆	合格	符合行业规范标准要求和设计及施工规范要求。
门	合格	符合行业规范标准要求和设计及施工规范要求。
建筑墙体	合格	符合行业规范标准要求和设计施工规范要求。
防水	合格	符合行业规范标准要求和设计施工规范要求。
油 漆	合格	符合行业规范标准要求和设计及施工规范要求。

四、工程验收结论

竣工验收结论：

- 1、本工程在施工过程严格控制质量，所用的原材料均有出厂检验报告、合格证，每个分项分部隐蔽工程都经建设单位检验评定，符合设计及施工质量验收规范要求才进行下一道工序施工。
- 2、本工程各分部工程均通过分部工程验收，分部工程质量全部合格。
- 3、工程验收资料与现场施工同步进行，基本齐全，符合资料管理要求。
- 4、本工程通过验收有关专业人员检验评定，该工程满足设计及施工质量验收规范统一要求，一致通过评定质量等级为合格。

 施工单位 (公章) 单位(项目)负责人  2022年10月30日	设计单位  (公章) 单位(项目)负责人  2022年10月30日	监理单位  (公章) 总监理工程师  2022年10月30日	 建设单位 (公章) 单位(项目)负责人  2022年10月30日
--	--	---	--

1.2 黄麻布学校图书馆改造及同富裕楼 3~5 层教室铝合金窗更换工程（小型工程）

中标公示	
招标项目编号：	440393202104140050001
招标项目名称：	黄麻布学校图书馆改造及同富裕楼3-5层教室铝合金窗更换工程（小型工程）
标段名称：	黄麻布学校图书馆改造及同富裕楼3-5层教室铝合金窗更换工程（小型工程）
项目编号：	44039320210414005
项目名称：	黄麻布学校图书馆改造及同富裕楼3-5层教室铝合金窗更换工程
公示时间：	2021-04-23 09:40 至 2021-04-27 09:40
招标人：	深圳市宝安区黄麻布学校
招标代理机构：	深圳市中安项目管理有限公司
招标方式：	邀请招标

中标人信息	
中标人：	深圳市伟兴业建设有限公司
中标价：	63.960878万元
中标工期：	30
项目经理：	
资格等级：	
资质证书：	
是否暂定金额：	否

定标结果列表			
榜单号 1			
序号	投标人名称	投标时间	中标候选人
1	深圳市伟兴业建设有限公司	2021-04-15 17:54:50	<input checked="" type="checkbox"/>
2	宏伟建设工程股份有限公司	2021-04-16 10:00:33	<input type="checkbox"/>
3	深圳市科建建设集团有限公司	2021-04-19 17:50:15	<input type="checkbox"/>

附件信息			
序号	文件名	创建时间	
无			

特别提示：
根据市政府及市纪检、监察部门的部署，为严厉打击建筑市场围标串标违法行为，欢迎社会各界以及参与本工程招标投标活动的单位和个人，积极匿名举报围标串标违法行为并提供线索和证据。对提供有效线索和证据的，公安机关及有关部门将立即介入调查。



中标通知书

标段编号: 4403932021041400500101Y

标段名称: 黄麻布学校图书馆改造及同富裕楼3~5层教室铝合金窗更换工程(小型工程)

建设单位: 深圳市宝安区黄麻布学校

招标方式: 邀请招标

中标单位: 深圳市伟兴业建设有限公司

中标价: 63.960878万元

中标工期: 30

项目经理(总监):

本工程于 2021-04-15 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2021-04-27 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-05-19



查验码: 1030412127668212

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy



21

工程编号: _____

深圳市建设工程 合同书



工程名称: 黄麻布学校图书馆改造及同富裕楼 3~5 层

教室铝合金窗更换工程 (小型工程)

工程地点: 深圳市宝安区黄麻布学校

发 包 人: 深圳市宝安区黄麻布学校

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区黄麻布学校

承包人(全称): 深圳市伟兴业建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 黄麻布学校图书馆改造及同富裕楼 3~5 层教室铝合金窗更换工程(小型工程)

工程地点: 深圳市宝安区黄麻布学校

工程规模及特征: 详见施工图及招标控制价(预算)审定书所涉及的所有工程内容。

资金来源: 100%政府投资

二、工程承包范围

施工图及招标控制价(预算)审定书所涉及的所有工程内容。

三、合同工期

开工日期: 计划开工日期 2021 年 7 月 12 日 (实际开工日期以开工令日期为准。)

竣工日期: 计划竣工日期 2021 年 8 月 11 日

合同工期总日历天数 30 天 (施工阶段)。

四、质量标准

本工程质量标准: 达到国家验收标准“合格”

五、合同价款

币种: 人民币

合同价款(大写): 陆拾叁万玖仟陆佰零捌柒角捌分

(小写): 63.960878 万元

项目单价: 合同中的单价以宝安区建设工程造价管理站备案的预算价格项目的综合单价为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条款和补充条款；
4. 图纸；
5. 经中标单位盖章确认的宝安区建设工程造价管理站审定的标底（含工程量清单）；
6. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；

七、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

八、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同生效

本合同订立时间：2021年5月6日

订立地点：深圳市宝安区黄麻布学校

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签字盖章后成立，并送宝安区建设行政主管部门备案后生效。

发包人（公章）：
地 址：
法定代表人或
其委托代理人：
电 话：
传 真：
开 户 银 行：
账 号：
邮 政 编 码：

承包人（公章）：
地 址：
法定代表人或
其委托代理人：
电 话：
传 真：
开 户 银 行：
账 号：
邮 政 编 码：

公司名称：深圳市伟兴业建设有限公司
公司账号：443066429013002101574
开户银行：交通银行深圳桂湾支行
银行代码：301584000434



GD220102□□

工程竣工验收报告

(建筑装饰工程)

工 程 名 称：黄麻布学校图书馆改造及同富裕楼 3~5 层教室铝合

金窗更换工程（小型工程）

验 收 日 期：2021 年 10 月 18 日

建设单位（公章）：深圳市宝安区黄麻布学校



一、工程概况

装
订
线

工程名称	黄麻布学校图书馆改造及同富裕楼3-5层教室铝合金窗更换工程(小型工程)	工程地点	深圳市宝安区黄麻布学校
建筑面积	/	工程造价	63.960878 万元
结构类型	/	层数	地上: / 层 地下: / 层
施工许可证号	/	监理许可证号	/
开工日期		验收日期	
监督单位	/	监督编号	/
建设单位	深圳市宝安区黄麻布学校	资 质 证 号	/
勘察单位	/		/
设计单位	广东悉筑建筑设计有限公司		甲级: A244070814
总包单位	深圳市伟兴业建设有限公司		D244231758
承建单位(土建)	/		/
承建单位(设备安装)	/		/
承建单位(装修)	/		/
监理单位	深圳市昊源建设监理有限公司		E144000667
施工图审查单位	/		/



二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1、验收组

组长	
副组长	韦友道
组员	常存厚 张勇 李惠尔

2、专业组

专业组	组长	组员
建筑装饰工程		徐济明 林伟刚
建设设备安装工程		
通讯、电视、燃气等专业工程		
工程质保资料		张勇

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议。
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4、验收组实地查验工程质量。
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

装订线





(三) 工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核查及抽查结果	观感质量验收
地基与基础工程				
主体结构工程			共核查 2 项	
建筑装饰装修工程	合格	共 10 项	符合要求 12 项	共抽查 5 项
建筑屋面工程		经审核 10 项	共抽查 7 项	符合要求 5 项
建筑给水、排水及采暖工程		符合要求		6 项
建筑电气工程	合格	经核定符合规范要求 10 项	符合要求 7 项	不符合要求 6 项
智能建筑工程			经返工处理 0 项	
通风与空调工程			符合要求	
电梯工程				

装订线



(五) 工程验收结论

竣工验收结论:

经现场验收一致评定合格。

装
订
线

<p>建设单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>柯树印</p> <p>2021年10月18日</p>	<p>监理单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>韦友道</p> <p>2021年10月18日</p>	<p>施工单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>柯树印</p> <p>2021年10月18日</p>	<p>勘察单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>柯树印</p> <p>2021年10月18日</p>	<p>设计单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>柯树印</p> <p>2021年10月18日</p>
--	--	--	--	--



履约评价情况反馈表

(评价单位)名称	深圳市宝安区黄麻布学校	评价期限	年 月 日 至 年 月 日		
企业名称	深圳市伟兴业建设有限公司	企业资质	市政公用工程施工总承包三级 建筑装饰装修工程专业承包二级 地基基础工程专业承包一级 环保工程专业承包二级 城市道路照明工程专业承包一级 水利水电工程施工总承包二级 特种工程(结构补强)专业承包不分等级 建筑工程施工承包二级 机电工程施工总承包三级 电力工程施工总承包三级 石油化工工程施工总承包三级 消防设施工程专业承包二级 输变电工程专业承包三级		
法定代表人及联系电话	郑少燕 13556325888	项目负责人及联系电话	韦友道 0755-29355151		
企业地址	深圳市宝安区西乡街道宝田一路荣恒新苑5号楼C栋601室				
工程名称	黄麻布学校图书馆改造及同富裕楼3~5层教室铝合金窗更换工程(小型工程)	承包范围			
工程地点	深圳市宝安区黄麻布学校	工程合同价			
合同开工日期	2021年7月12日	合同竣工日期	2021年10月18日	合同工期	
实际开工日期				实际工期	
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容					得分
整体评价					78
合计					
备注:					
评价单位对该企业履约表现的总体评价:					
法人或主要负责人(加单位公章)					
日期 2021年10月18日					
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>				

说明:1.评价中需评价单位法定表人名主要负责人签字并加单位公章,无签名无效 2.履约情况分为优秀、良好、较好、一般、差,请在多的类别前打“√”,然后“具体情况”一栏详细说明情况。

2、项目负责人资历

(2) 拟派项目项目负责人简历表

投标人：(深圳市伟兴业建设有限公司)

姓名	周训	性别	男	年龄	36	
职务	项目经理	职称	/	学历	大专	
证件类型	身份证	证件号码	430821198910 074554	手机号码	15717410926	
参加工作时间	2020		从事项目经理（建造师）年限		4	
项目经理（建造师）资格证书编号			粤 2442014201509869			
在建和已完工程项目情况						
序号	建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
1	/	/	/	/	/	/
2						
3						

注：投标人提供项目负责人相关职称、注册证及社保情况。证明材料：提供拟派项目负责人注册证书、技术职称证书及在本单位社保情况。



周训



使用有效期：2025年01月02日-2025年07月01日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓名：周训



性别：男

出生日期：1989-10-07

注册编号：粤2442014201509869

聘用企业：深圳市伟兴业建设有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2025-01-02至2028-01-01）



个人签名：周训
签名日期：2025.1.2



广东省住房和城乡建设厅
签发日期：2025年01月02日



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2015) 0009953

姓 名: 周训

性 别: 男

出生年月: 1989年10月07日

企业名称: 深圳市伟兴业建设有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2015年12月30日

有效 期: 2024年11月28日 至 2027年12月29日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年11月28日







3、项目主要管理人员情况

(3) 拟投入的项目团队的情况

投标人：(深圳市伟兴业建设有限公司)

序号	姓名	学历	专业	注册专业	注册证号	职称等级	在本公司购买 社保年限	在本项目拟任 岗位
1	周训	大专	建筑工程	建筑工程	粤 2442014 2015098 69	/	6年	项目经理
2	宋海山	大专	建设 施工 结构	建设施 工结构	C190331 8090049 6	工程 师	6年	技术负责人
3	洪宜纯	中专	/	/	粤建安 C3(2023) 0002853	/	6年	安全主任
4	林佳丽	中专	/	/	0915879 2023008 11097	/	6年	质量主任
5	吕端荣	大专	/	/	2201010 1001569 63	/	6年	施工员
6	翁卫恩	大专	/	/	粤建安 C3(2016) 0008754	/	6年	安全员
7	李章庭	中专	/	/	2101140 0001869 57	/	6年	劳资专管 员
8	韦友道	大专	/	/	建 [造]1122 4400014 135	一级	6年	造价师



9	郑少燕	大专	/	/	粤中 职 证 字 第 1100102 102150 号	中级	6年	建筑施工
---	-----	----	---	---	--	----	----	------

注：提供拟投入本项目团队人员的职称证书（原件扫描件）、执业资格证书（原件扫描件）

及在本公司的社保证明（原件扫描件）等相关资料。



项目经理（周训）



使用有效期：2025年01月02日-2025年07月01日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓名：周训

性别：男

出生日期：1989-10-07

注册编号：粤2442014201509869

聘用企业：深圳市伟兴业建设有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2025-01-02至2028-01-01）



个人签名：周训

签名日期：2025.1.2



广东省住房和城乡建设厅
签发日期：2025年01月02日



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2015)0009953

姓 名: 周训

性 别: 男

出生年月: 1989年10月07日

企业名称: 深圳市伟兴业建设有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2015年12月30日

有效 期: 2024年11月28日 至 2027年12月29日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年11月28日









深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 周训 社保电脑号: 633009039 身份证号码: 430821198910074554 页码: 1
参保单位名称: 深圳市伟兴业建设有限公司 单位编号: 356933 计算单位: 元

Table with columns for year, month, unit number, and insurance types (Pension, Medical, Maternity, Work Injury, Unemployment). It lists monthly contributions from 2024-08 to 2025-01, including a total row at the bottom.

备注:

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: https://sipub.sz.gov.cn/vp/, 输入下列验证码(3391e59a181cdb01) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称: 单位编号 356933 单位名称 深圳市伟兴业建设有限公司





技术负责人（宋海山）

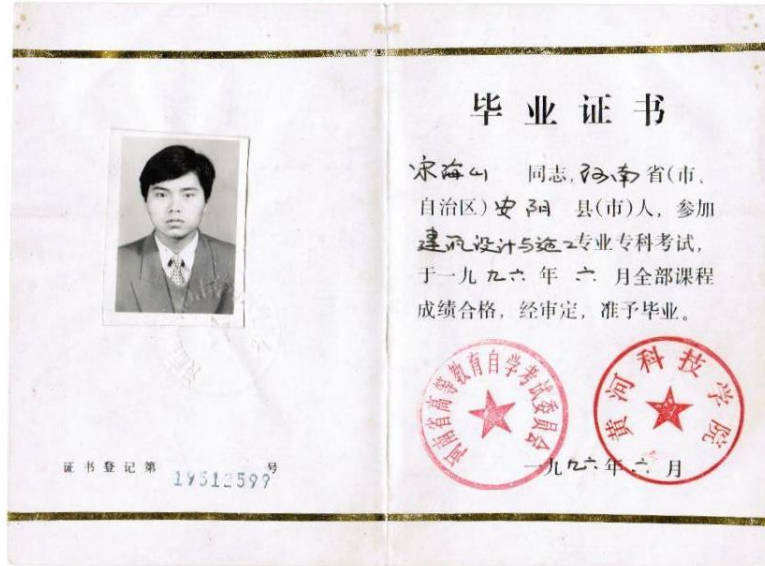
从事专业 Speciality	建设施工(结构)		姓名 Full Name	宋海山	性别 Sex	男
专业技术职务 任 职 资 格 Professional & Technical Qualifications	工程师		出生年月 Birthdate	1973. 08	籍 贯 Native Place	
评审组织 Organization Of Evaluation	省住房和城乡建设厅工程 系列中级专业技术职务任 职资格评审委员会	评审通过时间 Time Of Adoption	2018. 09	工作单位 Work Unit	河南国基建设集团有限公司	
发证单位 Issuing Authority	河南省住房和城乡建设 厅	证书编号 Credentials No.	C19033180900496			
文 件 号	豫建人教(2018) 11号	2019 年 1 月 11 日				



深圳市伟兴业建设有限公司

伟兴业 SHEN ZHEN WEIXING YE CONSTRUCTION CO. LTD







深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：宋海山 社保电脑号：649181529 身份证号码：410522197308079370 页码：1
参保单位名称：深圳市伟兴业建设有限公司 单位编号：356933 计算单位：元

Table with columns for year, month, unit number, pension insurance, medical insurance, birth insurance, work injury insurance, and unemployment insurance. Includes a total row and a red circular stamp: '社会保险费缴纳清单 证明专用章'.

备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验证码（ 3391e59a181e8a29 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 356933 单位名称 深圳市伟兴业建设有限公司





安全主任（洪宜纯）

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2023）0002853

姓名：洪宜纯

性别：女

出生年月：2002年08月31日

企业名称：深圳市伟兴业建设有限公司

职务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2023年03月02日

有效期：2023年03月02日 至 2026年03月01日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年03月02日





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 洪宜纯 社保电脑号: 809655877 身份证号码: 440513200208312925 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市伟兴业建设有限公司 单位编号: 356933 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	356933	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2024	09	356933	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2024	10	356933	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2024	11	356933	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2024	12	356933	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2025	01	356933	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	18.88	4.72
合计			4087.72	2156.16			586.65	195.57			195.57		58.64	113.28	28.32



- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391e59a181fa084) 核查, 验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 356933 单位名称: 深圳市伟兴业建设有限公司





质量员（林佳丽）

	姓名: 林佳丽
	Full Name
持证人签名 Signature of the holder	性别: 女
	Gender
证书编号: 0915879202300811097 Certificate No.	身份证号: 440582200209226626
	ID No.
注册编号: 091587920230811097 Registration No.	职业工种: 质量员
	Occupation Trade
	发证单位盖章: 
	级别: —
	Rank
	签发日期: 2023年04月19日
	Issued Date

职业 教育

毕 业 证 书



学生 林佳丽，性别 女，二〇二〇年九月二十日生，于二〇一九年五月至二〇二〇年五月在本校 工商管理班 专业 全日制 学习，修完一年制学科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长:  校(院)名: 传沛职业技术学校

证书编号: 20200519001G 二〇二〇年五月十九日

证书查询网址: <http://www.cppx.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林佳丽 社保电脑号：804573655 身份证号码：440582200209226626 页码：1
参保单位名称：深圳市伟兴业建设有限公司 单位编号：356933 计算单位：元

Table with columns for year, month, unit number, and insurance types (Pension, Medical, Maternity, Work Injury, Unemployment). It lists monthly contributions from 2024-08 to 2025-01.

备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验证码（ 3391e59a18222bdw ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 356933 单位名称 深圳市伟兴业建设有限公司





施工员（吕端荣）





中央广播电视中等专业学校

毕业证书



(无中央广播电视中等专业学校钢印无效)

批准文号：教成司[1997]34号

注册证号：200100504225

NO: 0610927



学生 吕端荣 ，性别 男 ，
生于一九七三年 八 月 十一 日，
于 二〇二〇 年 一 月在本校
建筑工程施工 专业修完 一年制
教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。

校 长：

李林曙

中央广播电视中等专业学校

二〇二〇年 一 月







深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 吕端荣 社保电脑号: 807272738 身份证号码: 440524197308110639 页码: 1
参保单位名称: 深圳市伟兴业建设有限公司 单位编号: 356933 计算单位: 元

Table with columns for year/month, unit number, pension insurance, medical insurance, birth insurance, work injury insurance, and unemployment insurance. Includes a total row at the bottom.



备注:

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址: https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验证码（ 3391e59a182537a8 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称: 单位名称 深圳市伟兴业建设有限公司





安全员（翁卫恩）

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2016）0008754

姓 名：翁卫恩

性 别：男

出 生 年 月：1983年04月13日

企 业 名 称：深圳市伟兴业建设有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2016年07月27日

有 效 期：2016年07月27日 至 2025年07月26日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2016年07月27日





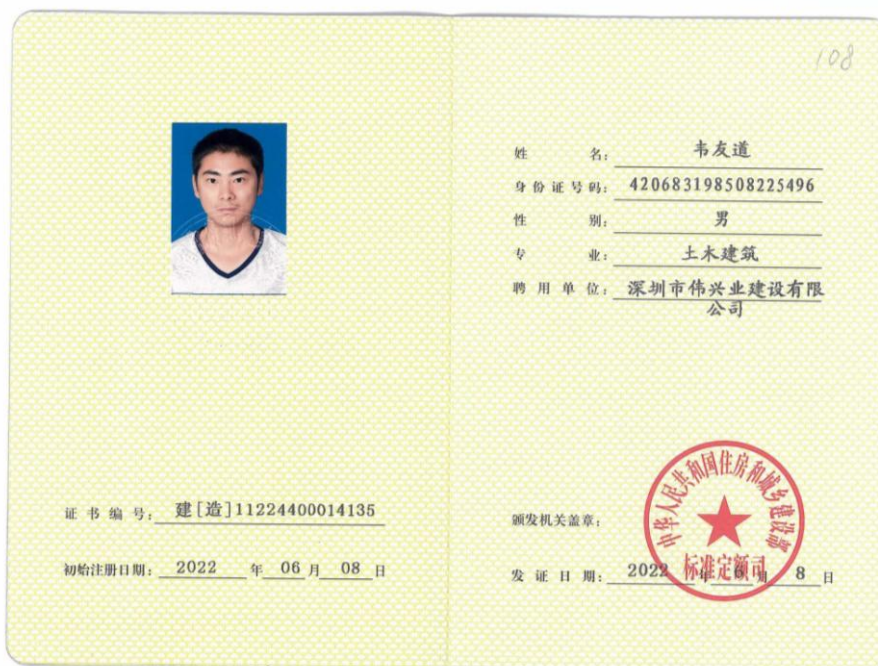
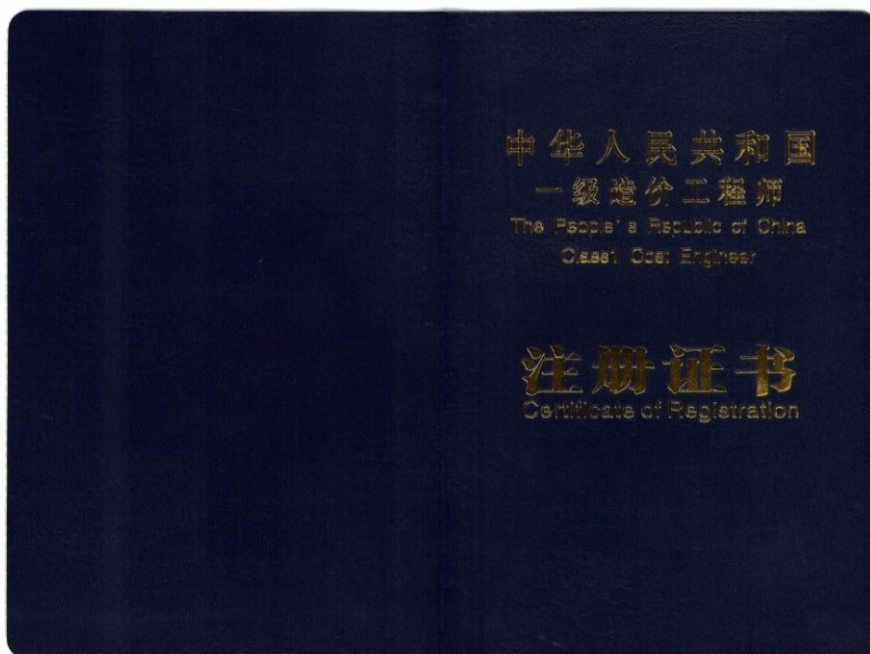


劳资专管员（李章庭）





造价工程师（韦友道）





 持证人签名: _____	姓 名: <u>韦友道</u>
	性 别: <u>男</u>
	身份证号: <u>420683198508225496</u>
	专 业: <u>建筑工程</u>
	资格级别: <u>工程师</u>
	授予时间: <u>2013年11月23日</u>

普通高等学校

毕 业 证 书

学生 韦友道 性别 男，一九八五年八月二十二日生，于 二〇〇四年九月至 二〇〇八年六月在本校 土木工程 专业 四年制本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: 襄樊学院 校(院)长: 李军

证书编号: 105191200805416456 二〇〇八年六月三十日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn> 襄樊学院印制



建筑工程师（郑少燕）





NO: 20200700417

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑少燕 社保电脑号：631707926 身份证号码：440524197308200044 页码：1
参保单位名称：深圳市伟兴业建设有限公司 单位编号：356933 计算单位：元

Table with columns for year, month, unit number, pension, medical, maternity, work injury, and unemployment insurance, including sub-columns for base, unit contribution, and individual contribution.

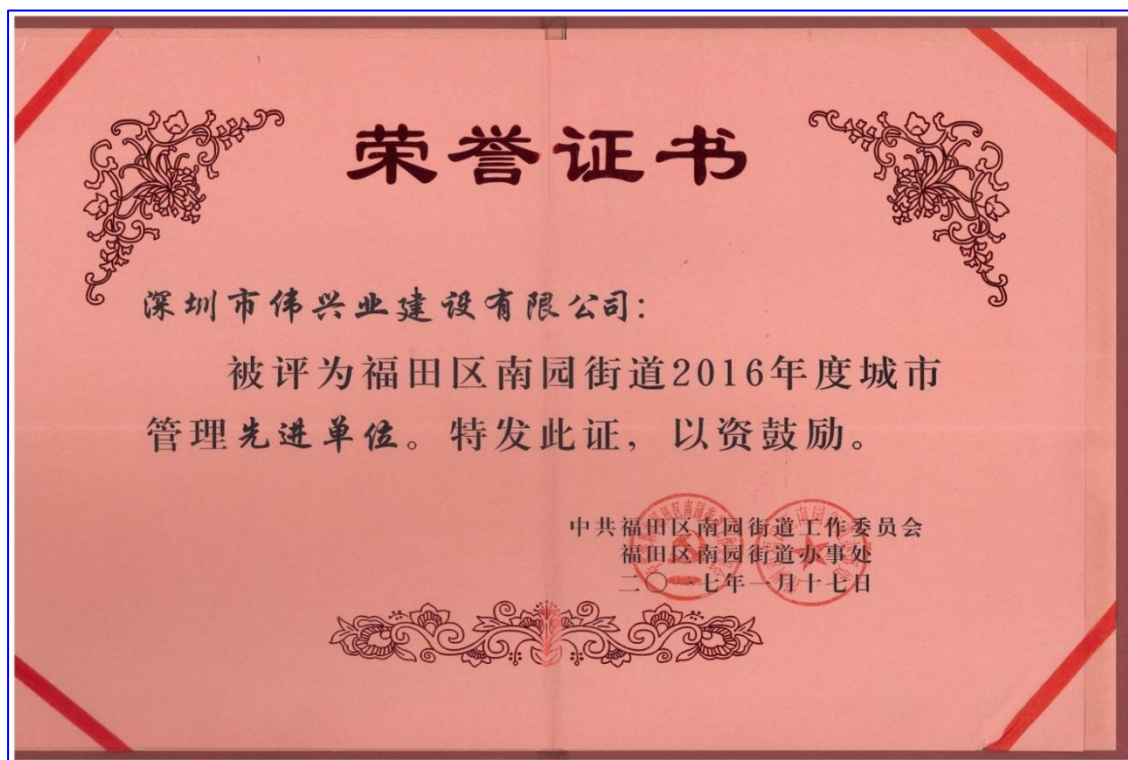
备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验证码（3391e59a18302d68）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 356933 单位名称 深圳市伟兴业建设有限公司



4、其他

荣誉证书









批准证书编号: GZ201612152918



中华人民共和国 环卫清洁服务企业资质证书

兹证明

深圳市伟兴业建设有限公司

地址: 深圳市宝安区西乡街道宝田一路荣恒新苑5号楼C座801A室(办公场所)

依据《国务院社会信用体系建设规划纲要》《中国信协清洗保洁行业经营服务规范》, 经审核符合CCIMS2600清洗保洁行业等级资质评价标准评定为

国家一级

登记日期: 2016年12月25日
 有效期至: 2016年12月25日至2019年12月24日
 评价机构: 北京中美华盛国际信用评价事务所



评价机构:
北京中美华盛国际信用评价事务所



发证机构:
中国信协全国清洗保洁行业等级评定委员会

说 明

- 一、根据中国信协(全国性信用协)《清洗保洁行业经营服务规范》(中国信协主席令2013第09号), 依据中华人民共和国国家标准《GB/T CCIMS2600清洗保洁行业等级资质评价标准》, 经专业评价机构评定符合审核条件, 颁发国家一级资质。
- 二、依据国务院《社会信用体系建设规划纲要(2014-2020年)》(国发2014第21号)《国家发展改革委、人民银行、中央编办关于在行政管理事项中使用信用记录和信用报告的若干意见》(发改财金2013第920号)等法律、行政法规规定: “在行政许可、政府采购、招标投标、劳动就业、社会保障、科研管理、干部选拔任用和管理监督、申请政府资金支持等领域, 率先使用信用信息和信用产品”; “鼓励市场主体运用基本信用信息和第三方评价结果, 并将其作为投标人资格审查、评标、和合同签订的重要依据”。
- 三、本证书在中华人民共和国(含港、澳、台)及世界各国范围内通用, 可作为各国政府行政事务和企业经营活动中作重要资质证明之用。
- 四、本证书由证书持有者妥善保管, 不得转借、涂改、撕毁, 如有遗失应及时申报。
- 五、法律责任: 根据国际通行法律原则和中华人民共和国法律法规规定, 评价机构对本证书信息内容的真实性和合法性承担法律责任。
- 六、登陆官方网址: www.creditchina.org查询、验证真伪。
- 七、本证书应每年进行监督审核, 逾期未办理视为自动失效。

年检记录:

2017年12月年检合格	2018年12月年检合格	2019年12月年检合格
--------------	--------------	--------------

根据国际通行法律原则和中华人民共和国法律法规规定, 评价机构对本证书信息内容的真实性和合法性承担法律责任。 中国信用协会信用监督管理局监制







深圳市伟兴业建设有限公司

伟兴业 SHEN ZHEN WEIXING YE CONSTRUCTION CO. LTD

