

工程编号： 4403922025012000101Y001

深圳市建设工程施工招标 投标文件



工程名称： 粤海街道长者服务中心建设项目

投标文件内容： 资信标部分

投标人： 深圳市世维建设工程有限公司

日期： 2025 年 2 月 27 日

目 录

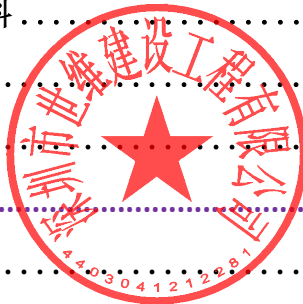
| | |
|-------------------------------------------------------------------|-----------|
| 一、 企业业绩 | 1 |
| (一) 业绩汇总表 | 1 |
| (二) 业绩扫描件 | 2 |
| 1. 深圳市珠光实业股份有限公司办公场所装修及智能化系统建设工程项目 | 2 |
| 2. 广州海洋地质调查局海底矿产资源重点实验室装修工程 | 9 |
| 3. 华祥苑正岩广场 2 号楼 3 楼商学院 4 楼酒店装修工程 | 16 |
| 4. 中铁城建集团第二工程有限公司庆盛枢纽区块综合开发项目安置房 D 地 块室内装饰装修专业分包工程（II 标） | 20 |
| 5. 中山易事达光电科技有限公司室内装修工程 | 31 |
| 二、 项目负责人资历 | 42 |
| (一) 拟派项目项目负责人简历表 | 42 |
| (二) 建造师注册证 | 43 |
| (三) 安全生产考核合格证 B 证 | 44 |
| (四) 职称证-中级建筑装饰设计工程师证 | 45 |
| (五) 职称证-中级电力系统及其自动化工程师证 | 46 |
| (六) 毕业证 | 47 |
| (七) 身份证 | 48 |
| (八) 社保证明 | 48 |
| (九) 业绩扫描件 | 49 |
| (十) 荣誉证书 | 55 |
| 1. 2022 广东省“岭南杯”装饰行业优秀项目经理-谢为 | 55 |
| 2. 2022 广东省“岭南杯”装饰行业优秀总工程师-谢为 | 55 |
| 三、 拟投入的项目团队的情况 | 56 |
| (一) 项目管理机构配备情况表 | 56 |
| (二) 人员证书 | 58 |
| 1. 项目经理-谢为 | 58 |
| (1) 建造师证 | 58 |

| | |
|-------------------------------|-----------|
| (2) 安全生产考核合格证 B 证 | 59 |
| (3) 职称证—中级建筑装饰设计工程师证 | 60 |
| (4) 职称证—中级电力系统及其自动化工程师证 | 61 |
| (5) 毕业证 | 62 |
| (6) 身份证 | 63 |
| (7) 社保证明 | 63 |
| (8) 荣誉证书 | 64 |
| 2. 技术负责人-程道良 | 65 |
| (1) 一级建造师注册证 | 65 |
| (2) 安全生产考核合格证 (B 证) | 66 |
| (3) 职称证—高级建筑工程工程师证 | 67 |
| (4) 毕业证—本科 | 67 |
| (5) 身份证 | 68 |
| (6) 社保证明 | 68 |
| 3. 建筑装修工程师-邓碧波 | 69 |
| (1) 高级工程师证 | 69 |
| (2) 职称证查询截图 | 70 |
| (3) 毕业证 | 70 |
| (4) 身份证 | 71 |
| (5) 社保证明 | 71 |
| 4. 建筑电气工程师-李振栋 | 72 |
| (1) 职称证—中级建筑电气工程师证 | 72 |
| (2) 职称证查询截图 | 73 |
| (3) 毕业证—本科 | 73 |
| (4) 身份证 | 74 |
| (5) 社保证明 | 74 |
| 5. 给排水工程师-赖晓敏 | 75 |
| (1) 二级建造师注册证 | 75 |
| (2) 安全生产考核合格证 (B 证) | 76 |

| | |
|----------------------------------|-----------|
| (3) 职称证—中级给水排水工程师 | 77 |
| (4) 职称证查询截图 | 78 |
| (5) 毕业证—本科 | 79 |
| (6) 学位证 | 79 |
| (7) 身份证 | 80 |
| (8) 社保证明 | 80 |
| 6. 建筑装饰施工工程师-李康来 | 81 |
| (1) 建造师执业资格证 | 81 |
| (2) 建造师注册证书 | 82 |
| (3) 安全生产考核合格证书 B 证 | 83 |
| (4) 职称证—中级建筑装饰施工工程师证 | 84 |
| (5) BIM 高级工程师证书 | 85 |
| (6) 装配式高级工程师证书 | 86 |
| (7) 毕业证—本科 | 87 |
| (8) 学历证查询截图 | 87 |
| (9) 身份证 | 88 |
| (10) 社保证明 | 88 |
| 7. 供热通风与空调工程工程师-单金霞 | 89 |
| (1) 职称证 | 89 |
| (2) 毕业证 | 90 |
| (3) 身份证 | 90 |
| (4) 社保证明 | 91 |
| 8. 信息与通讯工程工程师-赵欣然 | 92 |
| (1) 职称证 | 92 |
| (2) 毕业证 | 92 |
| (3) 身份证 | 93 |
| (4) 社保证明 | 93 |
| 9. 造价工程师-陈云 | 94 |
| (1) 一级造价工程师职业资格证书 | 94 |



| | | |
|------------|------------------------|------------|
| (2) | 一级造价师注册证 | 95 |
| (3) | 职称证 | 96 |
| (4) | 毕业证 | 97 |
| (5) | 身份证 | 97 |
| (6) | 社保证明 | 98 |
| 10. | 安全负责人-黄涛 | 99 |
| (1) | 安全生产考核合格证书 C 证 | 99 |
| (2) | 毕业证 | 100 |
| (3) | 身份证 | 100 |
| (4) | 社保证明 | 101 |
| 11. | 质量负责人-严海燕 | 102 |
| (1) | 质量员证 | 102 |
| (2) | 职称证—中级建筑装饰施工工程师证 | 103 |
| (3) | 毕业证—本科 | 104 |
| (4) | 身份证 | 105 |
| (5) | 社保证明 | 105 |
| 12. | 施工员-罗金求 | 106 |
| (1) | 施工员证 | 106 |
| (2) | 身份证 | 107 |
| (3) | 社保证明 | 107 |
| 13. | 安全员-潘星星 | 108 |
| (1) | 安全生产考核合格证书 C 证 | 108 |
| (2) | 毕业证 | 109 |
| (3) | 身份证 | 110 |
| (4) | 社保证明 | 110 |
| 14. | 质量员-孟疆 | 111 |
| (1) | 质量员证 | 111 |
| (2) | 毕业证—本科 | 112 |
| (3) | 学历证查询截图 | 112 |



| | |
|------------------------------------------------------------------------|------------|
| (4) 身份证 | 113 |
| (5) 社保证明 | 113 |
| 15. 材料员-万国平 | 114 |
| (1) 材料员证 | 114 |
| (2) 毕业证 | 115 |
| (3) 身份证 | 115 |
| (4) 社保证明 | 116 |
| 16. 资料员-陆江平 | 117 |
| (1) 资料员证 | 117 |
| (2) 毕业证 | 118 |
| (3) 身份证 | 118 |
| (4) 社保证明 | 119 |
| 17. 劳务员-严思钰 | 120 |
| (1) 劳务员证 | 120 |
| (2) 毕业证 | 121 |
| (3) 身份证 | 121 |
| (4) 社保证明 | 122 |
| 四、其他 | 123 |
| (一) 公司简介 | 123 |
| (二) 办公环境照片 | 124 |
| (三) 企业资质 | 125 |
| 1. 建筑装修装饰工程专业承包一级、建筑工程施工总承包二级（2026.4.26） | 125 |
| 2. 钢结构工程专业承包二级、环保工程专业承包二级、建筑机电安装工程专业承包二级、建筑幕墙工程专业承包二级（2025.7.26） | 126 |
| 3. 施工劳务不分等级（2027.9.13） | 127 |
| 4. 建筑装饰工程设计专项甲级、建筑幕墙工程设计专项乙级（2025.12.30） | 128 |
| 5. 特种设备生产许可证（工业管道安装）（2028.5.15） | 129 |
| 6. 医疗器械经营许可证（2028.1.9） | 130 |



世维建设

| | |
|---------------------------------------|-----|
| 7. 第二类医疗器械经营备案凭证 | 131 |
| (四) 企业注册资本及相关资料 | 132 |
| 1. 营业执照扫描件 | 132 |
| 2. 国家企业信息公示系统（注册资本 10080.00 万） | 132 |
| 3. 深圳市市场监督管理局商事主体信用监管公示平台（年检记录） | 133 |
| 4. 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单 | 134 |
| 5. 深圳市市场监督管理局一股东信息查询 | 136 |
| 6. 税务事项通知书（一般纳税人） | 137 |
| 7. 开户许可证（基本存款账户信息） | 138 |
| (五) 注册类专业人员规模 | 139 |
| (六) 企业荣誉（管理体系、专利、荣誉证书等） | 140 |
| 1. 管理体系相关认证情况 | 140 |
| (1) 认证情况汇总表 | 140 |
| (2) 证书扫描件 | 141 |
| (3) 查询截图 | 144 |
| 2. 公司专利证书 | 145 |
| (1) 专利情况汇总表 | 145 |
| (2) 专利证书扫描件 | 147 |
| 3. 企业荣誉证书 | 175 |
| (1) 企业所获荣誉汇总表 | 175 |
| (2) 企业荣誉证书扫描件 | 176 |
| 4. 项目荣誉证书 | 185 |
| (1) 项目荣誉汇总表 | 185 |
| (2) 获奖（荣誉）证书扫描件 | 187 |

一、企业业绩

(一) 业绩汇总表

 投标人：深圳市世维建设工程有限公司（盖章）

| 序号 | 项目名称 | 建设单位 | 建设内容 | 合同价格 (万元) | 项目负责人 | 合同签订时间 | 备注 |
|----|---------------------------------------------------|----------------|-------------------------------------------|--------------|-------|---------|----|
| 1 | 深圳市珠光实业股份有限公司办公场所装修及智能化系统建设工程项目 | 深圳市珠光实业股份有限公司 | 拆除工程、装修工程、电子与智能化系统建设工程、空调系统、给排水系统、消防系统工程等 | 337.6 | 刘佳 | 2023.2 | / |
| 2 | 广州海洋地质调查局海底矿产资源重点实验室装修工程 | 广州海洋地质调查局 | 天花工程、墙面工程、地面工程、强弱电工程、消防工程、给排水工程、强弱电、空调系统等 | 223.8 | 程道良 | 2023.11 | / |
| 3 | 华祥苑正岩广场2号楼3楼商学院4楼酒店装修工程 | 武夷山华祥苑茶科技有限公司 | 室内装修强电、给排水、消防改造等 | 660.00 | 程道良 | 2025.2 | / |
| 4 | 中铁城建集团第二工程有限公司庆盛枢纽区块综合开发项目安置房D地块室内装饰装修专业分包工程（II标） | 中铁城建集团第二工程有限公司 | 地面装饰工程、墙、柱面装饰工程、天棚工程、油漆、涂料、裱糊工程等 | 1938.7 | 陈云 | 2023.4 | / |
| 5 | 中山易事达光电科技有限公司室内装修工程 | 中山易事达光电科技有限公司 | 天花面装修、地面装修、墙面装修、水电安装、其他工程等 | 1388.0 | 杨义红 | 2023.3 | / |

(二) 业绩扫描件

1. 深圳市珠光实业股份有限公司办公场所装修及智能化系统建设工程项目



深圳交易集团有限公司南山分公司

中标通知书

(项目编号: NSJT04202300003)

深圳市世维建设工程有限公司:

深圳市珠光实业股份有限公司办公场所装修及智能化系统建设工程公开招标项目中, 经相关程序评定, 并经招标人确认, 贵公司中标, 中标结果如下:

| | |
|-------|-------------------------------------|
| 招标人 | 深圳市珠光实业股份有限公司 |
| 项目名称 | 深圳市珠光实业股份有限公司办公场所装修及智能化系统建设工程公开招标项目 |
| 服务内容 | 详见招标文件及招标人要求 |
| 施工总工期 | 自合同签订或约定之日起 60 日内完成, 并完成验收 |
| 中标价 | 大写: 叁佰叁拾柒万伍仟陆佰柒拾玖元肆角贰分 |
| | 小写: 人民币 3,375,679.42 元 |

请贵公司尽快与招标人联系 (联系人: 郑家兴, 联系方式: 13802550935), 在本通知发出之日起十日内与招标人签订书面合同。

特此通知。

深圳交易集团有限公司南山分公司

2023年1月31日

业务专用章

合同编号： SWJS-202302



装饰装修工程

施 工 合 同

工程名称： 深圳市珠光实业股份有限公司办公场所装修及智能化系统建设工程项目

工程地点： 深圳市南山区智谷产业园F座18层04.05室

发包方（甲方）： 深圳市珠光实业股份有限公司

承包方（乙方）： 深圳市世维建设工程有限公司

2023 年 02 月

装饰装修工程施工合同

发包方（以下简称甲方）：深圳市珠光实业股份有限公司

身份证号/组织机构代码：914403 0019 2410 8397

住 所：深圳市南山区西丽镇珠光综合商住楼三楼

承包方（以下简称乙方）：深圳市世维建设工程有限公司

身份证号/组织机构代码：914403 0059 9053 765B

住 所：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然六路 52 号雪松大厦 B 座 15A

依据《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国民法典》等有关法律、法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平、诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

第一章 工程概况

第一条 工程概况

1.1 工程施工地点：深圳市南山区智谷产业园 F 座 18 层 04.05 室

1.2 工程范围：详见工程量清单

1.3 工程承接内容：包括拆除工程、装修工程（含所有装修、电气工程）、电子与智能化系统建设工程（综合布线系统、数据机房及网络设备、安防系统、UPS 系统、智能会议及显示系统、设备信息发布系统）、空调系统、给排水系统、消防系统工程等。

第二章 工程设计

第二条 设计委托

2.1 甲、乙双方根据工程的实际，按照下列方式确定本工程的设计事宜（在选择的□中打“√”）：

本工程设计由甲方另行委托他人完成，本章条款不适用本工程；

本工程设计由甲方委托乙方完成。

第三章 工程施工



第三条 工程承包方式

3.1 工程承包，采取下列第 (1) 种方式：

(1) 包工包料、包施工、包安装、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包成品保护、包垃圾清运、包验收、包优化设计、包后期维护、包税等的方式进行包干。

(2) 乙方包工、包部分材料，甲方供应其余部分材料。

(3) 乙方只包工。

3.2 具体施工内容及做法，见附件《工程报价单》和施工图纸。乙方应根据甲方的要求以及施工图纸确定具体内容及做法。对甲方的要求，双方应制作相应的书面记录并签字确认。

乙方应保证施工做法符合国家和地方有关规范、标准的规定。约定的做法不符合有关规定的按照有关规定执行。

无论采用何种方式，施工所需的施工机具、设备等由乙方自行配备，有关费用已经包含在乙方的报价中。

第四条 工程期限

4.1 开工日期： 2023 年 2 月 13 日；

竣工日期： 2023 年 4 月 13 日。

工程工期总日历天数为 60 日。

4.2 因甲方、施工场地及政策原因不能在约定日期开工的，以具备开工条件的时间为开工日期，工期相应顺延。双方应书面确认具体开工时间；因乙方的原因不能在约定的日期开工的，工期不予顺延。

4.3 工程完工后，乙方通知甲方验收，甲方应在第十四条约定的时间内进行验收。验收通过的时间为竣工日期。因甲方原因不进行验收的，乙方向甲方发出验收通知的时间为竣工日期。甲方在验收前擅自使用的，视为已经验收，开始使用的时间为竣工日期。

第五条 工程价款

世维建设

5.0 本工程采用下列第 (1) 方式计取价款:

(1) 总价包干: 本工程的不含税工程价为人民币 (大写) 叁佰零玖万陆仟玖佰伍拾叁元陆角 (¥: 3,096,953.60 元), 增值税税金 9% 为 (大写) 贰拾柒万捌仟柒佰贰拾伍元捌角贰分 (¥: 278,725.82 元), 价税合计总工程价为人民币 (大写) 叁佰叁拾柒万伍仟陆佰柒拾玖元肆角贰分 (¥: 3,375,679.42 元)。

除合同另有约定外, 在合同约定的施工范围以及乙方供应材料范围内, 价款不会因人工费、物价的波动而调整。合同总价已包括人工费、材料费、机械费、管理费、措施项目费、安全文明施工费、规费、利润、税金以及有关协调服务费等为完成工程所发生的全部费用。

(2) 固定单价: 本工程的暂定合同价为: 人民币 (大写) ____/____ 元 (¥: ____/____ 元)。

《工程报价单》中所列的量均为暂定量, 最终由双方根据实际完成的工程量据实结算。计算工程量时除双方书面明确的外, 均按照完成后的净值计算, 不包括任何损耗。《工程报价单》中单价为乙方根据列明材料规格、档次、施工做法以及有关标准、规定完成单位工程内容的全部费用。乙方应在报价时提供相应的材料样本, 作为材料供应和验收的依据。双方应就乙方提供的材料样本进行封存。

5.2 双方约定工程量的计量方法为: 以工程预算清单为准

第六条 双方指定人员

6.1 甲方指定人员

(1) 甲方委派 张少恭 (身份证号码: 440301197803116012) 作为法人委托代理人以代表甲方行使和履行本合同约定的甲方所有权利和义务。乙方提交给甲方委托代理人的任何请示、函件或报审资料等, 均视为已有效的提交给了甲方。甲方委托代理人所做出的任何通知、指示、同意、批准、证书及决定等, 均视为由甲方所做出。

甲方更换代理人的应提前 5 日书面通知乙方。

委托代理人的联系方式为: _____

6.2 乙方指定人员

乙方委派 刘佳 (身份证号码: 500223199108173558) 作为法人委托代理人负责本工程的项目代表, 代表乙方履行合同。项目代表的权限为: 本项目施工工程所有相关事宜。

甲方提交给乙方指定人员的任何请示、函件或报审资料等, 均视为已有效的提交给了乙方。乙方指定人员所做出的任何通知、指示、同意、批准、证书及决定等, 均视为由乙方所做出。

乙方更换项目代表的, 应提前 5 日通知甲方并同时委派新的项目代表。

项目代表的联系方式为: 177 2781 2974

第七条 施工图纸

7.1 施工图纸采取下列第 (1) 种方式提供:

(1) 甲方自行设计的, 应当提供施工图纸一式四份。甲方提供图纸的时间为: 施工进场前。甲方应当提供施工地点的原结构、水路、电路、消防等施工图或者配合乙方查明。

(2) 甲方委托乙方设计的, 乙方应当向甲方提供施工图纸一式四份供甲方确认并留存一份。

(3) 本装饰装修工程没有设计图纸, 乙方根据甲方要求制作书面文字记录作为施工依据。乙方制作的记录应经甲方签字确认。

7.2 双方不得将施工图纸、设计方案等资料擅自复制或转让给第三方, 也不得用于本合同以外的项目。

第八条 甲方的义务

8.1 在约定的开工日期, 待装修的房屋应具备施工条件, 可以分阶段提供施工场地的按照实际施工进度提供。

8.2 需要办理施工许可的装饰装修工程, 应办理施工许可手续。

8.3 无偿提供施工期间的水源、电源。施工所用的水、电费用由甲方承担,



第二十一条 其他事项:

以下空白

(以下无正文)

此页以不为: 深圳市珠光实业股份有限公司与深圳市世维建设工程有限公司关于《深圳市珠光实业股份有限公司办公场所装修及智能化系统建设工程项目合同》的签字页:

甲方: 深圳市珠光实业股份有限公司

法定代表人:

委托代理人:

户名: 深圳市珠光实业股份有限公司

银行账号: 00008139 8332

开户银行: 深圳农商行西丽支行

乙方: 深圳市世维建设工程有限公司

法定代表人:

委托代理人:

户名: 深圳市世维建设工程有限公司

银行账号: 4420 1501 1000 5253 9826

开户银行: 建设银行深圳分行营业部

2023 年 02 月 3 日

2023 年 02 月 3 日

2. 广州海洋地质调查局海底矿产资源重点实验室装修工程

| | | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-----------------|---------------------------------------------|
|  | | | |
| <h1>中标通知书</h1> | | | |
| 粤采中字[2023]GZ42435-01号 | | | |
| 致：深圳市世维建设工程有限公司 | | | |
| 我司受广州海洋地质调查局委托，于2023年11月02日举行广州海洋地质调查局海底矿产资源重点实验室装修工程（二次）(CLF0123GZ09ZC41)竞争性磋商的磋商会议。 | | | |
| 现评审工作已圆满结束，经依法组成的评审小组推荐并经采购人确认，评审结果如下： | | | |
| 采购内容 | 成交人名称 | 成交价格 (人民币 元) | 总工期 |
| 广州海洋地质调查局海底矿产资源重点实验室装修工程，1项 | 深圳市世维建设工程有限公司 | 2,238,000.00 | 合同签订后，以开工令下发日期开始，75个日历天内完成项目的实施、检验验收并交付采购人。 |
| 请贵单位在接到此通知书后，按照磋商文件规定要求与采购人签订书面合同并按合同约定履行义务，完成成交项目。同时，贵单位须及时提交一份合同原件至采购代理机构备案。 | | | |
| 本通知书可作为同类业绩评价证明资料，但须与合同同时提供方有效。 | | | |
| 采购人联系方式：孔先生，020-28020749 | | | |
| 特此通知！ | | | |
| 采联国际招标采购集团有限公司 二〇二三年十一月九日 | | | |
|  | | | |
| 附：采购代理机构联系方式 | | | |
| 名称：采联国际招标采购集团有限公司 | | | |
| 地址：广州市环市东路472号粤海大厦7、23楼 | | | |
| 联系人：戴女士 | | | |
| 电话：020-8765 1688-113 | | | |
| 传真：020-8765 1698 | | | |
|  | | | |

合同编号：_____



广州海洋地质调查局海底矿产资源重点实验室 装修工程施工合同

工程名称：广州海洋地质调查局海底矿产资源重点实验室装修工程

工程地点：广东省广州市南沙区海滨路 1133 号广州海洋地质调查局南沙科研基地

发包人（甲方）：广州海洋地质调查局

承包人（乙方）：深圳市世维建设工程有限公司

第一部分 协议书

发包人：(全称) 广州海洋地质调查局

承包人：(全称) 深圳市世维建设工程有限公司

依照《民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本合同。以下合同具体条款双方商议后签订。

一、工程概况

项目名称：广州海洋地质调查局海底矿产资源重点实验室装修工程

合同类型： 总承包施工合同 专业分包施工合同 其它：/

本次装修面积约 3,568.62 m²；主要为室内科研实验室装饰工程（装修暂为一至二层）；包括不限于：天花工程、墙面工程、地面工程、强弱电工程、消防工程、给排水工程等；窗户、门、卷帘门调整等；不限于实验装修、强弱电、空调系统及相关末端点位的二次深化、优化等二次设计工作。施工中如有增减工程见采购人的变更指令，成交供应商需落实到位（具体工作内容以施工图、工程量清单、招标文件、合同及有关资料为准）

资金来源：财政资金

其他：/

二、工程内容与承包范围

工程内容与承包范围：

- 1) 承包人负责按要求组织本工程开工前的准备工作，由此产生的相关费用由承包人承担。
- 2) 负责本工程中有关对外主管部门的协调（包括不限于：对外对内协调、接待和联络工作；负责协调建委、安监站、质监站、城管、当地居委会等有关行政主管部门的关系）和有关施工等手续（包括不限于：办理专业施工工程有关施工许可证、消防备案（或消防审查）、夜间施工许可、余泥排放、噪音排放、场地内外交通、占道施工、环卫、计生、工人保险和施工噪音管理等）的办理，相关费用由承包人承担，并要求承包人派专人、专车负责办理相关事宜，保证满足本工程的施工进度。负责协调办理与工程相关的手续。负责工程场地移交，负责施工场地的清洁卫生工作并负责建筑垃圾的外运工作，保证施工场地清洁符合环境卫生



管理的有关规定。负责附近居民的协调工作，任何情况下不得以居民阻挠为由拖延本工程的施工进度，相关费用由承包人承担。同时，承包人应做好所属施工人员的管理，发包人按照合同约定支付工程款后，如发生承包人或分包方工人或材料商到项目现场催要工资和材料款或聚众闹事等类似事件，每发生一次，须向发包人支付一万元违约金，违约金可累计计算且发包人有权直接从应付工程款项中予以扣除。

3) 承包人如需占用发包人提供的施工场地范围以外的场地，须自行办理有关手续及支付相关费用。

4) 负责正式工程移交前的照管和配合发包人向使用单位移交工程，相关的费用已包含在承包人的投标报价中。

5) 承包人进场后在收到监理工程师的相关指令 5 天内，向发包人提交总体及各分部工程进度计划，收到监理工程师的相关指令 10 天内，提交总体及各专项施工组织设计（施工方案）给发包人。承包人编制的工程进度计划内容应全面详实，且应针对施工承包管理范围内的各专业全部或分项施工作业和特点提出施工方法、施工穿插顺序及时间安排，并在各节点位置标注相应的工程量、资金使用计划、人机组织及材料消耗量。

6) 承包人进场后，合理安排包括不限于噪音、粉尘、刺激性气味较大等的施工工序，并经甲方审核同意才能施工，不得影响发包人正常办公、生活秩序，由必须安排在节假日及夜间施工造成的费用由承包人自行承担，承包人不得以此为由拖延本工程的施工进度，工期不因此顺延。

7) 根据发包人办公、生活需要，要求承包人停工建设的，承包人必须无条件配合并停止施工。

8) 承包人应遵守国家有关环境保护、卫生监督的法律，按照合同约定采取有效措施，保证施工场地达到环境保护、卫生部门的管理要求，为现场所有人员提供并维护干净卫生的生活设施，并保证在施工期间及时清理现场，运走剩余材料和垃圾，保持施工场地的清洁整齐。

9) 安全文明施工：执行国家、省、市有关文明施工的规定和标准。

10) 承包人现场管理执行附件 7“广州海洋地质调查-现场管理细则”要求管理。

三、合同工期

工程合同工期总日历天数：75天（自监理人签发的开工令之日起 75 天内完成并通过验收）。

★四、质量标准

工程质量标准:

确保符合国家、省、市、发包人及《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013)

质量标准,并达到合格或(以上标准)。

五、合同价款

含税合同暂定总价(大写): 贰佰贰拾叁万捌仟元整;

(小写): 2,238,000.00元。税率: 9%。

其中: 暂列金额 188,810.48 (不含税)元;

绿色施工安全防护措施费 78,552.7 (不含税)元;

暂估价____/____元;

余泥渣土(土方、石方、淤泥)场外运输与排放费用____/____元。

项目单价: 详见承包人的投标报价书(招标工程);

详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书(非招标工程)。

★六、工人工资支付分账(如需)

工人工资款支付专用账户开设的约定内容: 中标后承包人向发包人办理或提供工人工资款支付专用账户。

工人工资款支付专用账户开户银行(如有): 按照国家、省、广州市的有关条例,

工人工资款支付专用账户(如有): 按照国家、省、广州市的有关条例。

工程款中的工人工资款比例: _____

其中: 每一期工程进度款中的工人工资款比例: _____

工人工资支付周期: 与工程进度款同步。

承包人已确认上述约定工程款中的工人工资款比例能满足本工程项目的工人工资支付。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及其优先解释顺序:

(1) 履行本合同的相关补充协议(含工程洽商记录、会议纪要、工程变更、现场签证、索赔和合同价款调整报告等修正文件);

(2) 合同协议书;

(3) 中标通知书;

(4) 专用条款;

(5) 通用条款;



- (6) 投标文件及其附件（含评标期间的澄清文件和补充资料）；
- (7) 招标文件及其附件（包括补充、修改、澄清的文件、招标图纸、答疑纪要、工程量清单及说明等）；
- (8) 标准、规范及有关技术文件；
- (9) 施工设计图纸（招标图纸，含设计变更单等）；
- (10) 合同专用条款规定修正和调整后的工程量清单；
- (11) 合同组成部分的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》第1条赋予它们的定义相同。

九、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

十、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十一、合同生效

本合同订立时间：2023年11月21日

本合同订立地点：广州市南沙区

十二、合同份数

本合同一式陆份，具有同等法律效力，其中甲方执伍份，乙方执壹份。

本合同自双方法定代表人或授权代表签字或盖章、并加盖公章后生效。

(以下无正文)

■

■



(盖章) 深圳市世维建设工程有限公司

法定代表人或授权代表

电 话: 020-37814934

传 真: 无

开户银行:

帐 号:

邮政编码:

电子邮箱: 无

承包人: (盖章) 深圳市世维建设工程有限公司

地 址: 深圳市福田区沙头街道泰然六路雪

松大厦B座15A

法定代表人或授权代表:

电 话: 0755-23890235

传 真: 0755-23890235

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳

分行营业部

帐 号: 44201501100052539826

邮政编码: 518041

电子邮箱:

3. 华祥苑正岩广场 2 号楼 3 楼商学院 4 楼酒店装修工程


华祥苑
 HUA XIANG YUAN

武夷山华祥苑茶科技有限公司

编号:

中标通知书

 致: 深圳市世维建设工程有限公司

根据贵司提交的 **华祥苑正岩广场 2 号楼 3 楼商学院 4 楼酒店装修工程** 投标文件，
 经综合评审，现确定贵司为上述工程的中标人，主要中标条件如下：

| | |
|--------|------------------------------------------------------------------------------|
| 工程名称 | 华祥苑正岩广场 2 号楼 3 楼商学院 4 楼酒店装修工程 |
| 工程地点 | 南平市武夷山旗山工业园区茶场路边 |
| 中标价款 | 含税固定总价包干人民币 <u>¥: 6600000.00</u> 元（大写： <u>陆佰陆拾万元整</u> ）。 具体细则以双方签定施工合同为准。 |
| 计划开工日期 | <u>2025</u> 年 <u>1</u> 月 <u>26</u> 日或按发包人开工指令之约定。 |

发包人：武夷山华祥苑茶科技有限公司

日期：2025 年 1 月 25 日



华祥苑
EMPEREUR

注：本文件除签章落款外，所有手写内容均无效



建设工程施工合同

华祥苑

中华人民共和国建设部
国家工商行政管理局 制定

华祥苑

注：本文件除签章落款外，所有手写内容均无效

发包人（全称）：武夷山华祥苑茶科技有限公司

承包人（全称）：深圳市世维建设工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：华祥苑正岩广场2号楼3楼商学院4楼酒店装修工程；

2. 工程地点：南平市武夷山旗山工业园区茶场路边；

3. 工程内容：华祥苑正岩广场2号楼3楼商学院4楼酒店装修施工总承包，含室内装修、强电、给排水、消防改造、等工程（详见图纸及工程量清单）；

4. 工程立项批准文号：—/—；

5. 资金来源：企业自筹。

二、工程承包范围

包括发包人书面确认的施工图纸（设计文件）、发包人编制的编号为华（工）招 ZYX02-0304 号的招标文件（含招标文件补充答疑书）规定的承包内容及发包人书面确认的工程量清单及清单编制说明所涵盖的需由承包人负责的全部内容。

三、合同工期

1. 开工日期：2025年1月26日；

2. 竣工日期：2025年4月30日（项目需通过政府相关部门及发包单位验收）；

3. 合同工期总日历天数：95天；

四、质量标准

工程质量标准：按国家颁布的相应规范、省市现行管理规定、设计单位图纸依据有关技术规范所述合格标准。

五、合同价款

本合同含税总价为金额（小写）：人民币 ¥：6600000.00 元（大写：陆佰陆拾万元整）。该价款包含了发包人编制的编号为华（工）招 ZYX02-0304 号的招标文件约定需由投标人承担的所有费用（含项目报建验收等相关费用）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 本合同协议书；
2. 中标通知书；

华祥苑

注：本文件除签章落款外，所有手写内容均无效

投标人及其附件(含承包人在评标期间递交和确认并经业主同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

4. 本合同专用条款(含数据表和招标文件补充答疑书中与此有关的部分、合同履行中，发包人承包人有关工程的洽商、变更等书面协议或文件)；

5. 本合同通用条款；

6.4.1 标准、规范及有关技术文件(含招标文件补充答疑书中与此有关的部分)；

7. 图纸(含招标文件附件、招标文件补充答疑书)；

8. 工程量清单；

9. 工程报价单或预算书；

10. 双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

三、本协议书有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

四、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

五、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

六、合同生效

1. 合同签订时间：2025年2月5日。

2. 合同签订地点：厦门思明区台东路62号华祥苑总部大厦3层

3. 本合同双方约定 双方盖章后生效。

(以下无正文)

| | |
|-----------------------------|------------------------------------|
| 发 包 人：(公章)武夷山中祥苑茶科技有限公司 | 承 包 人：(公章)深圳市世维建设工程有限公司 |
| 住 所：武夷山市星村镇九曲路47号 | 住 所：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然六路52号雷松大厦B座15A |
| 法定代表人：林先滨 | 法定代表人：李振栋 |
| 委托代理人：肖文鹏 | 委托代理人：付启明 |
| 电 话：0592-5050588 | 电 话：0755-23890235 |
| 传 真：0592-5050588 | 传 真：0755-23890235 |
| 开 户 银 行：中国工商银行股份有限公司武夷山崇安支行 | 开 户 银 行：招商银行深圳皇岗支行 |
| 帐 号：1406032409100010119 | 帐 号：7559 6792 1510 801 |
| 邮 政 编 码：361000 | 邮 政 编 码：518040 |

4. 中铁城建集团第二工程有限公司庆盛枢纽区块综合开发项目安置房 D
地块室内装饰装修专业分包工程（II标）



中国中铁 中铁城建集团第二工程有限公司



建设工程施工专业分包合同
(室内装饰装修工程II标)

工程名称：中铁城建集团第二工程有限公司庆盛枢纽区块综合
开发项目安置房D地块室内装饰装修专业分包工
程（II标）

工程地址：广东省广州市南沙区

承 包 人：中铁城建集团第二工程有限公司

分 包 人：深圳市世维建设工程有限公司

合同编号：CJ02-FJ-QSSN-2023-(ZYFB)-D-002

签约地点：广州市南沙区

签约日期：2023年4月10日



中国铁建 中铁城建集团第二工程有限公司



总包人：中铁城建集团第二工程有限公司

分包人：深圳市世维建设工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，鉴于广州市南沙新区产业园区开发建设管理局（以下简称为“发包人”）与承包人已经签订施工总承包合同（以下称为“总包合同”），承包人和分包人双方就分包工程施工事项经协商达成一致，订立本合同。

双方企业信息情况

【承包人企业信息】

承包人：中铁城建集团第二工程有限公司

纳税人识别号：91440101724313299L

地址、电话：广州市南沙区丰泽西路华飞街2号6号楼6-503室020-87756126

开户银行名称：中国建设银行股份有限公司广州南沙开发区支行

开户银行账号：44050153140509996666

纳税人身份：一般纳税人

通讯地址：广州市南沙区丰泽西路华飞街2号6号楼6-503室 邮编：511458

法定代表人：李靖滨

职务：执行董事、党委书记

【分包人企业信息】


分包人：深圳市世维建设工程有限公司

纳税人识别号：91440300599053765B

地址、电话：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然六路52号雪松大厦B座

15A 0755-23890235

开户银行名称：中国建设银行股份有限公司深圳市分行

 中国铁建 中铁城建集团第二工程有限公司



开户银行账号：44201501100052539826

纳税人身份：一般纳税人

营业执照号码：91440300599053765B 注册资本金：5080 万元

注册地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然六路52号雪松大厦B座

15A 邮编：518000

通讯地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然六路52号雪松大厦B座

15A 邮编：518000

法定代表人：李振栋 职务：董事长 身份证号码：411329198502190012

资质证书编号：D244518845 发证机关：广东省住房和城乡建设厅

资质证书有效期至2026年04月26日

资质专业及等级：建筑装修装饰工程专业承包一级

安全生产许可证编号：(粤)JZ安许证字【2021】024187 延

有效期至2024年09月16日

1. 分包工程概况：

1.1 工程名称：中铁城建庆盛枢纽区块综合开发项目安置房工程

1.2 工程地点：广东省南沙区东涌镇官坦村兴业路

1.3 分包工程名称：庆盛枢纽区块综合开发项目安置房项目D地块室内装饰装修专业分包工程（II标段）

1.4 合同价款：大写：人民币壹仟玖佰叁拾捌万陆仟伍佰伍拾柒元伍角捌分元，小写：人民币19386557.58元，以上金额为含税价格。其中，不含税金额为【17785832.64】元，税率为【9】%，税款为【1600724.94】元。

2. 工程承包范围：

2.1 专业分包工程：庆盛枢纽区块综合开发项目安置房项目D地块室内装饰装修专业分包工程（II标段）



中国铁建 中铁城建集团第二工程有限公司



1. 标段工程范围：7#、8#、9#塔楼裙楼、及枢纽区块通道装饰装修工程；
2. 本工程由分包人包工、包除甲供材料外的一切与本工程相关材料、包机械、包工期、包质量、包安全及文明施工、包工完场清、包配合验收、包配合竣工资料验收、包建工保险、包工具用具、包各种管理费、包利润、包税金、包市场价格风险、包办理政府部门各项法定手续及交纳地方政府的各种费用的方式承包。

3. 工程分包内容：

3.1 本工程清单所示室内装饰装修专业分包工程全部工作，包括但不限于庆盛枢纽区块综合开发项目安置房D地块的楼地面装饰工程、墙、柱面装饰工程、天棚工程、油漆、涂料、裱糊工程等，详细做法见施工图纸《设计说明、建筑构造做法、通用图和总平面图建筑构造做法》。


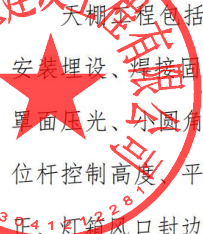
如因设计方案改变、业主任务分配、分包人自身管理等原因，承包人有权根据实际情况缩减、调整分包范围，相应合同单价及分包人义务不得改变。

3.1.1 室内装饰装修工程内容

楼地面装饰工程包括但不限于以下工作：二次深化设计及材料到工地现场的装卸；提原材料检测样品；清理基层、隔音垫铺设（仅做法D(L)6，含楼板隔声检测验收）、备料、砂浆运输、浸润块料、刷水泥浆、抹结合层、铺贴、擦缝、清理净面；建筑垃圾外运及处理；成品、半成品保护；收口收边等。所需材料机械设备等（施工电梯除外）有关的一切工作内容相应费用需在综合单价中综合考虑。

墙、柱面装饰工程包括但不限于以下工作：二次深化设计及材料到工地现场的装卸；提原材料检测样品；墙面基层的处理；选料、切割瓷片、抹建筑胶粘剂、贴面砖、擦缝、清洁表面；建筑垃圾外运及处理；保证完成面墙的垂直度、平整度应达到标准要求；成品、半成品保护；收口收边等。所需材料机械设备等（施工电梯除外）有关的一切工作内容相应费用需在综合单价中综合考虑。




中国铁建 中铁城建集团第二工程有限公司


天棚工程包括但不限于以下工作：二次深化设计及材料到工地现场的装卸、安装埋设、焊接固定；提原材料检测样品；清理基层、砂浆制作运输、刷水泥浆、罩面压光、小圆角抹光；吊件加工、安装、定位、弹线、射钉、选料、下料、定位杆控制高度、平整、安装龙骨及吊配附件、孔洞预留等、临时加固、调整、校正；灯箱风口封边、龙骨设置、预留位置、安装天棚基层及面层、整体调整；建筑垃圾外运及处理；成品、半成品保护；收口收边等。所需材料机械设备等有关的一切工作内容相应费用需在综合单价中综合考虑。

油漆、涂料、裱糊工程包括但不限于以下工作：二次深化设计及材料到工地现场的装卸；提供原材料检测样品；清扫、配浆、补小洞、打磨、打磨、刷乳胶漆底漆、面漆、满刮腻子；建筑垃圾外运及处理；成品、半成品保护；收口收边等。所需材料机械设备等有关的一切工作内容相应费用需在综合单价中综合考虑。

其他装饰工程包括但不限于以下工作：二次深化设计及材料到工地现场的装卸；提原材料检测样品；门槛石：清理基层、砂浆运输、刷水泥浆、抹结合层、铺贴、擦缝、打蜡、擦光；电梯金属门套：清理基层，制作、安装龙骨，涂胶、粘帖固定、修边，擦涂表面；石材门窗套：清理基层，找平、镶嵌、固定、调运砂浆、灌浆、养护、插缝；车库墙柱护角：安装埋设，焊接固定，植筋胶植筋，测量、放线、定位、钻孔、清孔、植筋、固化；集水井盖板：场内运输，选料、放线、配板，切割、拼装、安装；成品隔断：定位、校正、周边塞口、清扫、下料、安装龙骨及面层、安玻璃、钉封边线、嵌缝清理、成品隔断的校正、拼装装配五金配件等全部操作；；建筑垃圾外运及处理；成品、半成品保护；收口收边等。所需材料机械设备等有关的一切工作内容相应费用需在综合单价中综合考虑。

分包人需在承包人成品校正以及工程实体所用的各种并且编制并提供包含有关资料及验收等工作内容。

3.2 分包人需在承包人提供机械设备的有效时间内完成机械设备等。覆盖范围内的施工内容（如：施工电梯拆除前），逾期未完成造成后续需要材料搬运的费用由分包人负责。

 **中国铁建** 中铁城建集团第二工程有限公司



3.3 成品保护、施工现场清理、装卸、垃圾清理外运及处置等有关的一切工作内容相应费用已在综合单价中综合考虑。

3.4 冬雨季施工的人工降效、特殊作业情况下的施工降效、施工不可预见费。

3.5 低值易耗品的采购、保管、使用。

3.6 施工中使用的工具及施工消耗性工具费用。

3.7 为施工人员办理政府部门各种手续及承包人要求办理的各种证件费用。

3.8 施工及管理人员的工资、工资附加费、奖金、节假日工资增加费、各种性质的津贴补贴、办公费、差旅交通费、劳动保护费、医疗费用、养老保险、医疗保险等政府部门规定的与施工人员有关的各种保险费用(不含建筑行业人身意外伤害保险费)及住宿用品、用具、管理费用。

3.9 交叉作业引起的误工、返工费用。

3.10 承包人临时指派的各种现场配合用工、突击用工。

3.11 为确保工期、质量、安全而消耗的各种措施费用。

3.12 与其他作业队交叉作业工程的配合工作。

3.13 承包范围内按图纸及规范所用材料的采购供应工作。

3.14 内、外材料倒运,成品、半成品的倒运及装卸(含必要时的人工装卸),材料退场、装卸车。

3.15 抢工,为确保质量而消耗的各种措施费用(指消耗的人工、材料、机械等)。

3.16 现场管理人员、测量工、安全员、电焊工、机械操作工等(含所有特殊工种)的工资(全部费用)及分包人自备机械的养护费用。

3.17 承包区域内及为分包人施工需要由承包人划定的卫生责任区内的卫生清扫、垃圾清运、材料码放。还包括政府部门、承包人公司各职能部门及业主检查时承包人安排的临时性卫生清扫。

3.18 政府要求的各种证件、手续、管理费等相关费用,分包人必须每日做好施工记录,并每月将施工日志交于承包人存档。

中国铁建 中铁城建集团第二工程有限公司



3.19 相关文件规定的现场经费及各种取费。

3.20 合同范围内的工程施工及组织管理工作。

3.21 为完成及执行本专业工程所需的一切工作内容及费用承担。

3.22 与上述工作有关的其它工作及费用承担，工程承包人有权根据专业分包的施工组织情况、配给情况随时调整分包人的施工范围，分包人须无条件服从。

4. 双方一般权利和义务

4.1、项目经理

姓名：鄢文锋，职称：项目经理。承包人委托其全面负责工程的组织、联络、管理、监督与协调工作。除非承包人委托的项目经理的书面认可，其它任何人员签发、签认的可能引起合同纠纷的书面材料在本合同中均属无效，同时不会对合同单价或总价形成调整。

4.2、分包项目经理

姓名：陈云，职称：中级工程师，身份证号码 510222196806123218，手机号：13798414810。分包人委托其全权负责工地的一切事务，该同志做出的一切决定，分包人负责合同的全面履约，并承担经济与法律责任。

分包人委托的项目经理指定担任驻工地履行本合同的工地负责人为李康来，手机号码：13825285255，其必须确保每月 26 天在工地现场，保证 24 小时通讯畅通，外出时间超过 6 小时，必须报承包人书面备案。如工作时间一次不在岗超过 2 小时，分包人自愿承担违约金 1000 元/次。

承包人有权更换其认为不称职的分包人委派的项目经理和工地负责人。

分包人未经承包人同意擅自更换项目经理的，应向承包人承担违约责任，每次更换项目经理应向承包人支付人民币 20 万元的违约金，承包人在工程月度计价或工程结算时扣除本款约定的违约金。

专业分包人拟任项目负责人应持有住房和城乡建设部注册的建筑工程专业贰级及以上建造师（具体查看任职范围），注册证和省级住房和城乡建设主管部





中国铁建 中铁城建集团第二工程有限公司



开工日期：本分包工程暂定于 2023 年 4 月 15 日开工；

完工日期：本分包工程暂定于 2023 年 12 月 31 日完工；

合同工期总日历天数：259 天。

工期除不可抗力因素外，包括雨季及各类检查等影响工期不做调整，分包人阶段性施工进度以不影响其它专业和工种以及总体进度要求为限。

9.2 整体施工进度满足承包人总体进度计划要求，能随时突击完成局部关键部位工作内容。

9.3 承包人向分包人提供技术交底和总进度计划，分包人应认真阅读，并据此制定该专业工程进度计划表，签字盖章后交承包人审核后严格组织落实。

9.4 本合同工期已包括所有可能影响本工程施工的时间，除发生不可抗力情况外工程施工中无论发生气候异常以及其它任何情况，合同工期概不调整。

9.5 暂停施工

9.5.1 承包人认为确有必要暂停施工时，应当以书面形式通知分包人暂停施工。分包人应当停止施工，并妥善保护已完工程。

9.5.2 停工约定：

7 天以内停工、特殊气候、各类检查、整改、政府及业主要求暂停等 7 天以内的引起停工、停工不予补偿。包括 7 天内由于特殊原因，如当地商混站混凝土等不能供应及时包括其他客观原因导致的材料供应不及时或中断造成的短期停工增加的成本，承包人概不负责。

7 天以上、30 天以内停工按 60 元/天*人标准进行补偿（含所有人员停工损失费用，不分工种，人数以停工前一天实名制登记人数为准）。

如因承包人、建设单位、政府原因暂停施工超过 30 天以上，分包人合理安排工人，工人费用由承包人负责（按高铁二等座/普铁硬座标准报销，目的地以身份证归属地为准）；由此引起的脚手架、设备等租赁费用等周转料及易耗品损耗费用增加，经双方另行协商后处理；分包人安排自身所需保安巡查，费用工程承包人负责（按 60 元/天.人计算，人数按 2 人记取）、停复工检查及清理等及其余费用由分包人负责；如因分包人原因导致现场暂停施工，导致脚手架、设备

中国铁建 中铁城建集团第二工程有限公司



13.3.2.6 因分包人自身纳税人身份，纳税方式变化带来的适用增值税税率的变化，导致对承包人的损失应由分包人承担。

13.3.2.7 如果承包人丢失**增值税专用发票联和抵扣联**，分包人应向承包人提供专用发票记账联复印件及主管税务机关出具的《丢失增值税专用发票已报税证明单》。

13.3.2.8 如果获得开具的汇总专用发票，则分包人应提供其防伪税控系统开具的《应税分包清单》，并加盖发票专用章。

13.4 分包人如果税务信息发生变化，应以书面法律文件及时告知承包人，并进行合同变更，否则由此造成的经济损失由分包人承担。

13.5 承包人开票信息

单位名称：中铁城建集团第二工程有限公司

税号：9144 0101 7243 1329 9L

单位地址：广州市南沙区丰泽西路华飞街2号6号楼6-503室

单位电话：020-87756126

开户银行：中国建设银行股份有限公司广州南沙开发区支行

银行账户：4405 0153 1405 0999 6666

备注栏：工程名称：庆盛枢纽区块综合开发项目安置房D区室内装饰装修专业分包工程（II标）

工程地址：广东省广州市南沙区东涌镇官坦村

14、违约责任

14.1 承包人应承担违约责任：

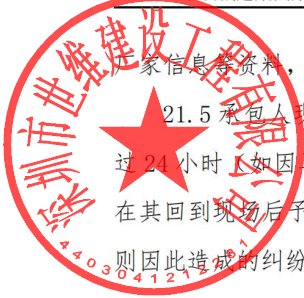
(1) 承包人不履行或不按约定履行合同义务时。

(2) 在任何情形下，承包人向分包人所承担的违约责任累计最高不得超过本合同价款总额的 1 %。

14.2 分包人应承担违约责任：

(1) 分包人因自身原因延期交工的，每延误一日，应向承包人支付 5000 元


中国铁建 中铁城建集团第二工程有限公司

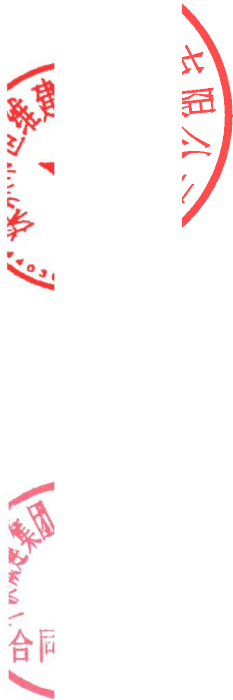


家信息等资料，配合承包人完成竣工资料。

21.5 承包人现场签认数量人员为马雪涛，且确认时间自发生时间起不得超过 24 小时。如因马雪涛不在现场，分包人必须以微信或 QQ 形式与其沟通确认，在其回到现场后予以补签，补签时间自其回到现场后起不得超过 48 小时），否则因此造成的纠纷承包人一概不予认可。

23. 合同生效

本合同自承包人盖电子合同印章、分包人盖电子合同印章及法人名章后生效。【分包人根据要求未使用电子合同印章及电子法人名章的，须分包单位签字盖章后生效，注意签字必须是法人签字且签字和盖章同时满足时，合同才能生效。】



本合同附件 1~附件 8 为本合同有效组成部分。

附件 1: 工程承包人供应材料损耗率一览表

附件 2: 诚信合规协议

附件 3: 法人授权委托书

附件 4: 廉洁承诺书

附件 5: 现场签证单

附件 6: 特殊（重大）事项签证单

附件 7: 处罚通知单

附件 8: 分包完工最终结算协议书

附件 9: 按时支付施工人员（包括民工）工资的承诺

（以下无正文，为签章页）



承包人：（公章）

法定代表人：

委托代理人：



分包人：（公章）

法定代表人：

委托代理人：

开户银行：

帐 号：



5. 中山易事达光电科技有限公司室内装修工程



中山易事达光电科技有限公司

中标通知书

(项目编号: ESD2022-003)

深圳市世维建设工程有限公司:

中山易事达光电科技有限公司室内装修工程 公开招标项目中, 经相关程序综合评定, 确定贵公司为本工程项目的中标人。

中标金额: ¥: 13,880,000.00 元, 大写: 壹仟叁佰捌拾捌万元整

工程范围: 中山易事达光电科技有限公司1#首层大堂及展厅、1#八层办公室及庭院、2#八层部分办公室、4#一层二层厨房及餐厅、4#十层十一层员工宿舍、4#十二层接待会所室内装修工程。

服务内容: 装饰、电气、给排水、暖通、消防等工程

建筑面积: 约8500平方米。

建设工期: 130天。

请贵公司在收到本通知书 3 个工作日内到我公司签订项目施工合同, 特此通知!

招标人(公章):  中山易事达光电科技有限公司

招标人(法人或代理人签字或者盖章): 

日期: 2023 年 3 月 15 日

合同编号: LZSE-230301A



中山易事达光电科技有限公司装修工程

施 工 合 同

(固定总价包干合同)

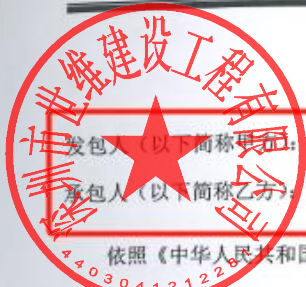
发包人: 中山易事达光电科技有限公司

承包人: 深圳市世维建设工程有限公司

2023 年 2 月 28 日



合同协议书



发包人（以下简称甲方）：中山易事达光电科技有限公司

承包人（以下简称乙方）：深圳市世维建设工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：中山易事达光电科技有限公司室内装修工程

工程地点：中山市坦洲镇七村

二、工程承包范围

包括但不限于 1#1 层大堂、架空层、展厅、1#8 层办公区域、空中花园、2#8 层、4#1-2 层餐厅、10-11 层宿舍、12 层会所内所有功能空间的天花面装修、地面装修、墙面装修、水电安装、其他工程等，以及无条件配合本工程相关联的其他专业工程施工，并负责做好工程验收的收尾工作。具体内容、数量、规格和要求等详见施工图纸【《中山易事达光电科技有限公司厂房设计（1#首层、八层、2#八层、4#12 层）》、《中山易事达光电科技有限公司厂房设计（4#1-2 层、10-11 层）》】及附件 1《中标清单》、附件 2《中山易事达光电科技办公楼装修项目工程量清单》，并结合现场实际情况及主体建筑工程施工图纸。

三、承包方式

1、本工程采用固定总价包干承包方式，即乙方以包人工、包材料、包机械设备及大型机械设备进退场安拆、包管理费、包利润、包税金、包各种规费、包风险、包安全与文明施工、包质量、包工期、包按图纸施工、包深化设计、包成品保护、包项目措施费、包夜间施工增加费、包运输费及垂直运输、包二次搬运费、包各种超高脚手架费用、包垃圾清运、包保险费、包施工用水用电费、包人员食宿费和生活用水用电费、包保修、包本工程承包范围内的工程备案、竣工资料归档和通过竣工验收等所需一切手续及费用。

2、承包总价：

（1）本工程固定总价除甲方要求增加的设计变更外原则上不做调整。在合同实施期间乙方不得以不详细了解图纸内容或考虑不周为由，向甲方提出增加额外费用和延长工期。招标文件未列明及合同条款未提及，但现有图纸中有的，报价中的漏项、错项、缺项、工程量差异结算时视为已包括在其他工程项目的列项中，一律不予调整。

(2) 本工程固定总价是乙方在清楚其承包范围、技术要求和甲方的要求（包括但不限于对材料品牌、规格、型号等）并充分考虑一切条件的情况下，依据现行的标准、规范、设计施工图、招标文件、投标文件、设计变更和审图意见等，为完成该项目所需的一切费用，一次性包定，不做任何调整，承诺并保证已计取本合同承包范围内所涉及的一切费用。已包括但不限于如下内容：

1) 为完成本项目的所有人工费、材料费、机械设备费及大型机械设备进退场安拆费、场内外运输费及垂直运输费、深化设计费、采购费、保险费、调试费、成品保护费、施工组织措施费、各种超高脚手架费用、与各专业之间的相互配合费用、赶工费、施工时间和工序调整措施增加费、垃圾弃运费、现场安全文明施工费、临时设施费、施工和生活水电费、管理费、利润、税金、各种规费等已包括在固定总价中。

2) 所有材料、成品、半成品现场内一次和多次转运费。

3) 乙方为实施本工程而投保的劳动保护、施工人员的社会保险和第三者意外伤害险等各项保险费用。

4) 非甲方原因造成乙方停工、窝工、机械停滞等情况，由此而产生的一切费用及损失。

5) 乙方在不腾空的场地内施工采取的相应措施所发生的费用，均已包含在本合同固定总价内。

3、承包综合单价：本工程的综合单价详见投标书中（或双方商定调整后）的报价表，表中所列综合单价固定不变，原则上不做调整。

四、合同工期

1、开工日期：2023 年 3 月 01 日；

2、竣工日期：2023 年 7 月 10 日；

3、合同工期总日历天数：131 天。

说明：

(1) 正式开工日期以甲方书面通知为准，绝对工期不变；

(2) 乙方在接到甲方通知后 5 日内进场施工；

(3) 绝对工期包含节假日、阴雨天、停水停电等所有因素；

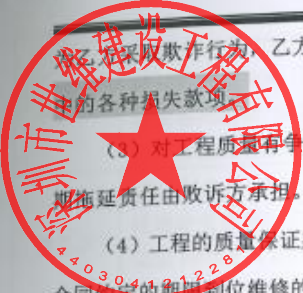
(4) 工期须无条件包单位的工期节点，以及在施工过程中对工期的调整。

五、工程质量标准

1、工程质量标准：一次性验收合格，满足甲方交楼标准和使用功能要求，符合国家或行业最新质量检验评定的合格以上的标准要求。

(1) 工程使用的材料或施工质量不符合施工工艺所注明或施工设计图等约定的相关标准的，甲方可以拒绝支付相应工程款并可要求乙方停工或返工，返工费用由乙方承担，工期不顺延。

(2) 乙方保证本工程所提供的材料应为国家标准的材质，甲方在任何时候发现材料不合格的，均视



乙方应当赔偿甲方全部损失，包括但不限于因此产生的人工费、材料费及生产经营的各种损失款项。

(3) 对工程质量有争议，由国家有关技术权威机构进行裁决，裁决费用及因此造成的经济损失和工期拖延责任由败诉方承担。

(4) 工程的质量保证期为工程验收合格之日起 12 个月。质保期内非甲方原因造成的损坏，乙方未按合同约定的期限到位维修的，除质保期顺延外，甲方有权从质保金中扣除损失，不足部分由乙方补足；同时甲方有权要求乙方按合同总价 1%/日支付违约金。

2、由乙方负责采购供应的材料设备，在采购前应提前向甲方提供样品，经甲方验收合格后方可大批量采购供应。乙方须先施工样板重要部位、关键节点，待甲方认可后再进行全面施工。

3、乙方在施工过程中应严格加强自检，所施工的部分必须达到合格。严格执行质量标准，规范要求，并按施工工艺操作规程进行施工。如经检查不合格造成返工，需限时整改，造成的一切经济损失由乙方自负。

六、工程造价

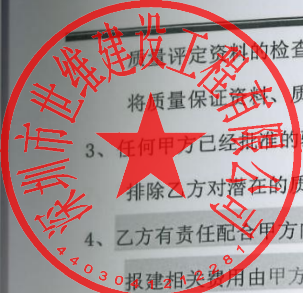
本工程的不含税总价为：人民币 壹仟贰佰柒拾叁万叁仟玖佰肆拾肆元玖角伍分 (¥ 12,733,944.95 元)；工程增值税税金 9%为：人民币 壹佰壹拾肆万陆仟零伍拾伍元零伍分 (¥ 11,460,55.05 元)；价税合计工程总价为：人民币 壹仟叁佰捌拾捌万元整 (¥ 13,880,000.00 元)，按建筑服务行业开据 9% 增值税专用发票，开票时间以甲方通知为准。

七、工程工期及付款

1、根据工期、施工进度及结合本项目，甲乙双方就工程节点及付款日期协商一致，特别对于工程中订货周期长和特殊的材料按时提供准确的现场尺寸或成品定制，以确保工程质量与施工进度：

| 批次 | 工期节点（形象节点）及进度款付款时间 | 付款比例 | 金额（元） | 累计支付比例 |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------------|--------|
| 第一次 | 人料机进场（10 天内） | 15% | ¥ 208.2 万元 | 15% |
| 第二次 | 2023 年 3 月 30 日：1#2#4#楼新建各类墙体完成 80%；隐蔽防水工程完成 60%；水电改造完成 40%；天花吊顶完成 40%；其他配套工程完成 40%（3 天内）； | 20% | ¥ 277.6 万元 | 35% |
| 第三次 | 2023 年 4 月 30 日：1#2#4#楼隐蔽防水工程完成 90%；墙地砖铺贴完成 60%；油工乳胶漆完成 50%；水电改造完成 70%；新建各类墙体/天花吊顶完成 70%；其他配套工程完成 60%（3 天内）； | 15% | ¥ 208.2 万元 | 50% |

世维建设



- 质量评定资料的检查，对于预检发现的问题乙方应自费进行整改。完全符合竣工验收条件后，乙方将质量保证资料、质量评定资料、观感评定表和综合评定表一起报送至甲方申请竣工验收。
- 3、任何甲方已经批准的验收记录均不能解除乙方按照甲方或监理方的指示进行再次整改的义务，且不排除乙方对潜在的质量缺陷所应承担的责任。
 - 4、乙方有责任配合甲方向相关部门正式报验、报送和移交竣工资料、竣工图，直至移交手续全部完成，报建相关费用由甲方负责。
 - 5、甲方委托乙方完成的本合同承包范围之外的零星工程，凭甲方签发的委托书、质量验收合格单及概算书另行结算。

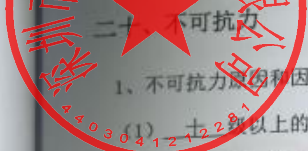
十四、甲方责任和义务

- 1、提供本工程施工图蓝图1套及电子版给乙方，并组织相关单位进行图纸会审。
- 2、甲方任命驻工地现场代理人 黄伟 负责协调乙方与其他各乙方的关系。
- 3、审核乙方的施工组织计划、进度计划，按照乙方提供的材料样板进行验收主要材料，对施工的全过程进行抽查监督。
- 4、督促检查工程进度、质量，对乙方进度、质量达不到合同要求时，有权采取相关措施，直至解除合同。
- 5、按合同约定及时支付工程款。
- 6、协调乙方材料堆放地及用水、用电的接驳口，费用由乙方负责。
- 7、组织工程竣工验收。

十五、乙方的责任和义务

- 1、乙方任命驻工地现场代理人 杨义红。若乙方代表易人，须提前7日通知甲方，甲方认可后方可更换，后任必须全面继续承担前任应负的责任。
- 2、工程施工过程中，乙方应当按照甲方的要求，提交施工进度计划。
- 3、乙方必须按施工图纸、设计说明、图纸会审记录、设计修改（或变更）通知单和国家现行《施工及技术验收规范》作好自检工作（包括资料编制、整理和归档），因为自检工作不及时带来的质量问题及甲方费用增加等一切损失和后果由乙方负责；包括但不限于返工、维修、质量缺陷所导致的索赔等均由乙方承担。
- 4、竣工验收完成后乙方退场时，必须清理现场，保证施工场地达到完工场清的要求，并书面通知甲方进行清场验收。否则，甲方有权委托其它单位清理，由此产生的费用由乙方承担。
- 5、乙方在工程施工过程中，必须维护工地现场及其周围的绿化等公用设施，对任何违反文明施工的行

...部分材料的造价，列出详细结算清单，提交甲方审核。
...本合同工程不允许转包，非经甲方书面同意，乙方不得转包或分包本工程整体或其中部分，即使
...甲方同意，亦不解除乙方按合同规定应负的任何责任或义务。



二十、不可抗力

1、不可抗力原因和因素的认定标准：

- (1) 七级以上的持续一天的台风；
- (2) 3个小时内降雨量为 50 mm 以上的暴雨(一般为 50m)；
- (3) 40 摄氏度以上并持续两天的 高温天气；
- (4) 政府行为、战争、疫情等它类似事件。

2、出现不可抗力事件时，知情方应及时、充分地向对方以书面形式发通知，并告知对方该类事件对本合同可能产生的影响，并应当在 2 个工作日内提供相关证明。

3、所造成施工现场材物、乙方临时设施损坏和修复费用，全部由乙方承担。

4、乙方设备、机械、车辆等现场施工用具及人员停、窝工、机械、设备停置损失，由乙方承担。

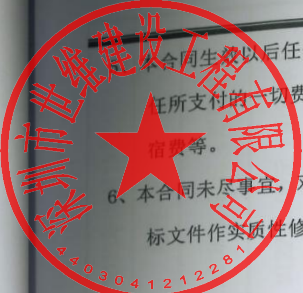
5、清理、修理工作的责任与费用由乙方承担。

二十一、合同文件组成

- 1、本工程合同；
- 2、招标文件及招标过程来往函件（包括招标答疑文件等答疑会的记录文件）；
- 3、投标书及其附件；
- 4、经确认的工程报价单或预算书
- 5、指定供应材料、材料表；
- 6、技术规范和要求；
- 7、图纸；
- 8、双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件。

二十三、附则

- 1、合同订立时间：2023 年 05 月 10 日。
- 2、合同订立地点：中山市坦洲镇。
- 3、合同的份数：本合同一式四份，甲乙双方各执二份，均具同等法律效力。
- 4、本合同自双方签字盖章即日起生效。在全部工程交工验收并以竣工验收和保修期满，工程通过了最终检验，无遗留问题并结算完毕后失效。



本合同生效后任何一方违反本合同规定，除承担违约金外，还需承担守约方向违约方追究违约责任所支付的一切费用，包括但不限于律师费、诉讼费、保全费、保函费、公告费、鉴定费、交通食宿费等。

6、本合同未尽事宜，双方可以增加条款或补充协议的形式加以补充，但增加或补充协议的条款不得对招标文件作实质性修改。补充协议与本合同具有相同的法律效力。

(以下无正文，为本合同签署页)

甲方（盖章）：
中山易事达光电科技有限公司
法定代表人：徐宝洲
委托代理人：
电话：0760-23636618
传真：0760-23636018
开户银行：中国工商银行中山市坦洲支行
账号：2011 0267 0900 0087 180
地址：中山市坦洲镇工业大道16号B区

乙方（盖章）：
深圳市世维建设工程有限公司
法定代表人：李振栋
委托代理人：
电话：0755-23890235
传真：0755-23890235
开户银行：中国建设银行深圳分行营业部
账号：4420 1501 1000 5253 9826
地址：深圳市福田区泰然六路52号
雪松大厦B座15A



工程竣工验收报告





工程名称：中山易事达光电科技有限公司装修工程

建设单位：中山易事达光电科技有限公司

施工单位：深圳市世维建设工程有限公司

开工时间：2023年3月1日

竣工时间：2023年7月10日

| 工程概况 | | | |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| 工程名称 | 中山易事达光电科技有限公司装修工程 | 工程地址 | 中山市坦洲镇七村 |
| 开工日期 | 2023年3月1日 | 竣工日期 | 2023年7月10日 |
| 建设单位 | 中山易事达光电科技有限公司 | 施工单位 | 深圳市世维建设工程有限公司 |
| 验收内容 | | | |
| 1#1层大堂、架空层、展厅、1#8层办公区域、空中花园、2#8层、4#1-2层餐厅、10-11层宿舍、12层会所内所有功能空间的天花面装修、地面装修、墙面装修、水电安装、其他工程等， | | | |
| 验收意见 | | | |
| 经过对中山易事达光电科技有限公司装修工程的全面检查和使用，各参与单位一致认为该工程已按照设计文件和相关规范要求完成了所有施工任务，各项技术指标均符合要求，质量合格，可以正式投入使用。 | | | |
| 签字栏 | | | |
| 建设单位盖章： 建设单位签字：  2023年7月17日 | | 施工单位盖章： 施工单位签字：  2023年7月14日 | |

中山

工程有限公司

有限公司

履约情况评价表

| | | | |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
|  | | 履约情况评价表 | |
| 项目名称 | | 中山易事达光电科技有限公司室内设计及施工一体化工程 | |
| 合同编号 | LZSE-230301A | 工程规模 | 8500 平方米 |
| 合同金额 | 1388 万元 | 供应商 | 深圳市世维建设工程 有限公司 |
| 评 审 意 见 | 素质能力: <input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 深化设计能力: <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 专业技术: <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 工作态度: <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 协调配合水平: <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 | | |
| | 执行能力: <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 及时性: <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 到位率: <input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 | | |
| | 管理能力: <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 产品质量: <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 货期保证: <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 包装及保护措施: <input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 供货计划表的提交: <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 交货资料的提交: <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 试验及调试: <input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 | | |
| 评审结论: <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 其它: | | | |
| 建设单位 (公章)  | | 项目负责人签名:  日期: 2023年7月20日 | |

世维建设

二、项目负责人资历

(一) 拟派项目项目负责人简历表

投标人：深圳市世维建设工程有限公司（盖章）

| 姓名 | 谢为 | 性别 | 男 | 年龄 | 42岁 | |
|-----------------|-------------|--------------------|------------------------|----------------|-------------|------|
| 职务 | 项目经理 | 职称 | 中级 | 学历 | 本科 | |
| 证件类型 | 身份证 | 证件号码 | 421022198203162434 | 手机号码 | 13798414810 | |
| 参加工作时间 | 2004年 | 从事项目经理（建造师）年限 | | 2年 | | |
| 项目经理（建造师）资格证书编号 | | | 粤 2442024202405624 | | | |
| 在建和已完工程项目情况 | | | | | | |
| 序号 | 建设单位 | 项目名称 | 建设规模 | 开、竣工日期 | 在建或已完 | 工程质量 |
| 1 | 广东弘捷新能源有限公司 | 实验室及机电工程EPC总承包项目工程 | 造价565.492万元，面积约6854平方米 | 2024.8-2024.11 | 已完 | 合格 |
| | | | | | | |
| | | | | | | |

注：投标人提供项目负责人相关职称、注册证及社保情况。证明材料：提供拟派项目负责人注册证书、技术职称证书及在本单位社保情况。

(二) 建造师注册证



使用有效期：2024年10月
12日-2025年04月10日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：谢为

性 别：男

出生日期：1982-03-16

注册编号：粤244202405624

聘用企业：深圳市世维建设工程有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2024-09-18至2027-09-17）







个人签名：谢为

签名日期：2024.10.12



广东省
住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章
签发日期：2024年09月18日

(三) 安全生产考核合格证 B 证

**建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书**

编号: 粤建安B (2024) 0069636

| | | |
|----------|---------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| 姓 名: | 谢为 |  |
| 性 别: | 男 | |
| 出 生 年 月: | 1982年03月16日 | |
| 企 业 名 称: | 深圳市世维建设工程有限公司 | |
| 职 务: | 项目负责人 (项目经理) | |
| 初次领证日期: | 2024年10月10日 | |
| 有 效 期: | 2024年10月10日 | 至 2027年10月09日 |

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年10月10日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

(四) 职称证—中级建筑装饰设计工程师证



(五) 职称证-中级电力系统及其自动化工程师证

职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

| | | |
|------|--------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| 姓名 | 谢为 |  |
| 性别 | 男 | |
| 身份证号 | 421022198203162484 | |
| 职称名称 | 工程师 | |
| 级别 | 中级 | |
| 专业 | 电力系统及其自动化 | |
| 评审机构 | 湖南省人力资源服务中心评委会 | |
| 备案时间 | 2022年12月31日 | |
| 备案文号 | 湘人服职(2023)3号 | |
| 证书编号 | B08221911222000030 | |





盖签发单位电子签章

“智慧人社”微信公众号

核验途径：

- 1、登录“湖南省人力资源和社会保障厅”官网查询，网址：
<http://222.240.173.82:8088/position/query/>;
- 2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。

(六) 毕业证



(七) 身份证



(八) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 谢为 社保电脑号: 610256433 身份证号码: 421022198203162434 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市世维建设工程有限公司 单位编号: 119380 计算单位: 元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|--------|---------|---------|--------|------|---------|---------|--------|----|--------|-------|------|------|------|------|------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 | | |
| 2024 | 02 | 119380 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2500 | 3.5 | 2500 | 20.0 | 5.0 |
| 2024 | 03 | 119380 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2500 | 7.0 | 2500 | 20.0 | 5.0 |
| 2024 | 04 | 119380 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2500 | 7.0 | 2500 | 20.0 | 5.0 |
| 2024 | 05 | 119380 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2500 | 7.0 | 2500 | 20.0 | 5.0 |
| 2024 | 06 | 119380 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2500 | 7.0 | 2500 | 20.0 | 5.0 |
| 2024 | 07 | 119380 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2500 | 10.0 | 2500 | 20.0 | 5.0 |
| 2024 | 08 | 119380 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2500 | 10.0 | 2500 | 20.0 | 5.0 |
| 2024 | 09 | 119380 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2500 | 10.0 | 2500 | 20.0 | 5.0 |
| 2024 | 10 | 119380 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2500 | 10.0 | 2500 | 20.0 | 5.0 |
| 2024 | 11 | 119380 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2500 | 10.0 | 2500 | 20.0 | 5.0 |
| 2024 | 12 | 119380 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2500 | 10.0 | 2500 | 20.0 | 5.0 |
| 2025 | 01 | 119380 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2500 | 10.0 | 2500 | 20.0 | 5.0 |
| 2025 | 02 | 119380 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2500 | 10.0 | 2500 | 20.0 | 5.0 |
| 合计 | | | 8587.54 | 4284.08 | | | 4234.55 | 1693.82 | | | 423.52 | | | | | | 65.0 |

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391e565ba1ff1fi) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中显示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位名称: 深圳市世维建设工程有限公司
 单位编号: 119380



(九) 业绩扫描件



合同编号： SW-HJ-202406

广东弘捷新能源有限公司

**实验室及机电工程 EPC 总承包
项目工程合同**

工程名称： 实验室及机电工程 EPC 总承包项目

工程地点： 惠州市博罗县园洲镇上南村民营二路 1-5 楼

发包方（甲方）： 广东弘捷新能源有限公司

承包方（乙方）： 深圳市世维建设工程有限公司

2024 年 06 月





实验室及机电工程 EPC 总承包项目工程合同

发包方（以下简称甲方）：广东弘捷新能源有限公司
身份证号/组织机构代码：91441322MA51D2MC15
住 所：广东省惠州市博罗县园洲镇上南村民营二路
承包方（以下简称乙方）：深圳市世维建设工程有限公司
身份证号/组织机构代码：91440300599053765B
住 所：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然六路 52 号雪松大厦 B 座 15A

依据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平、诚实信用的原则，双方就本建设工程设计及施工事项协商一致，订立本合同。

第一章 工程概况

第一条 工程概况

- 1.1 工程名称：万级净化及机电工程 EPC 总承包合同
- 1.2 工程地点：广东省惠州市博罗县园洲镇上南村民营二路 1-5 楼
- 1.3 工程室内总面积：6854m²
- 1.4 工程承包内容及范围：净化彩钢板、地面环氧地坪漆、卫生间改造及给排水、净化风淋、强电电气系统、弱电系统、净化空调及风柜通风系统、空压系统、制氮系统、真空系统及工业管道安装等。

第二章 工程设计

第二条 设计委托

2.1 甲、乙双方根据工程的实际，按照下列方式确定本工程的设计事宜（在选择的口中打“√”）：

- 本工程设计由甲方另行委托他人完成，本章条款不适用本工程；
 本工程设计由甲方委托乙方完成。



包税金、包验收、包保修、包保险。

(2) 乙方包工、包部分材料，甲方供应其余部分材料。

(3) 乙方只包工。

5.2 具体施工内容及做法，见附件《工程报价单》和施工图纸。乙方应根据甲方的要求以及施工图纸确定具体内容及做法。对甲方的要求，双方应制作相应的书面记录并签字确认。

乙方应保证施工做法符合国家和地方有关规范、标准的规定。约定的做法不符合有关规定的按照有关规定执行。

无论采用何种方式，施工所需的施工机具、设备等由乙方自行配备，有关费用已经包含在乙方的报价中。

第六条 工程期限

6.1 开工日期：2024 年 08 月 27 日；

竣工日期：2024 年 11 月 30 日。

工程工期总日历天数为 95 日。本条约定的工期不包括依据第一章的约定甲方委托乙方设计的时间。

6.2 因甲方、施工场地及政策原因不能在约定日期开工的，以具备开工条件的时间为开工日期，工期相应顺延。双方应书面确认具体开工时间；因乙方的原因不能在约定的日期开工的，工期不予顺延。

6.3 工程完工后，乙方通知甲方验收，甲方应在约定的时间内进行验收。验收通过的时间为竣工日期。因甲方原因不进行验收的，乙方向甲方发出验收通知的时间为竣工日期。甲方在验收前擅自使用的，视为已经验收合格，开始使用的时间为竣工日期。

第七条 工程价款

7.1 本工程采用下列第 (1) 方式计取价款：

(1) 总价包干：合同直接价为：5188000.00 元，工程 9% 增值税金：466920.00 元，合同价税合计为：5654920.00 元（大写：伍佰陆拾伍万肆仟玖佰贰拾元整）。



除合同另有约定外，在合同约定的施工范围以及乙方供应材料范围内，
价款不会因人工费、物价的波动而调整。合同总价已包括人工费、材料费、
机械费、管理费、措施项目费、安全文明施工费、规费、利润、税金以及
有关协调服务费等为完成工程所发生的全部费用。

(2) 固定单价：本工程的暂定合同价为含税 9% 增值税：人民币（大写）
元（/ 元）。

《工程报价单》中所列的量均为暂定量，最终由双方根据实际完成的
工程量据实结算。计算工程量时除双方书面明确的外，均按照完成后的净
值计算，不包括任何损耗。《工程报价单》中单价为乙方根据列明材料规
格、档次、施工做法以及有关标准、规定完成单位工程内容的全部费用。
乙方应在报价时提供相应的材料样本，作为材料供应和验收的依据。双方
应就乙方提供的材料样本进行封存。

7.2 双方约定工程量的计量方法为：以工程预算清单为准

第八条 双方指定人员

8.1 甲方指定人员

甲方委派 李 凯（身份证号码：421003198111181030）作为法人委
托代理人以代表甲方行使和履行本合同约定的甲方所有权利和义务。乙方
提交给甲方委托代理人的任何请示、函件或报审资料等，均视为已有效的
提交给了甲方。甲方委托代理人所做出的任何通知、指示、同意、批准、
证书及决定等，均视为由甲方所做出。

甲方更换代理人的应提前 5 日书面通知乙方。

委托代理人的联系方式为：_____

8.2 乙方指定人员

乙方委派 谢 为（身份证号码：421022198203162434）作为项
目负责人，代表乙方履行合同。项目代表的权限为：本项目设计及施工所
有相关事宜。

甲方提交给乙方指定人员的任何请示、函件或报审资料等，均视为已
有效的提交给了乙方。乙方指定人员所做出的任何通知、指示、同意、批
准、证书及决定等，均视为由乙方所做出。



乙方更换项目代表的，应提前 5 日通知甲方并同时委派新的项目代表。

项目代表的联系方式为：13798414810

第九条 施工图纸

9.1 施工图纸采取下列第(2)种方式提供：

(1) 甲方自行设计的，应当提供施工图纸一式四份。甲方提供图纸的时间为：施工进场前。甲方应当提供施工地点的原结构、水路、电路、消防等施工图或者配合乙方查明。

(2) 甲方委托乙方设计的，乙方应当向甲方提供施工图纸一式四份供甲方确认并留存一份。

(3) 本装饰装修工程没有设计图纸，乙方根据甲方要求制作书面文字记录作为施工依据。乙方制作的记录应经甲方签字确认。

9.2 双方不得将施工图纸、设计方案等资料擅自复制或转让给第三方，也不得用于本合同以外的项目。

第十条 甲方的义务

10.1 在约定的开工日期，待装修的房屋应具备施工条件，可以分阶段提供施工场地的按照实际施工进度提供。

10.2 需要办理施工许可的装饰装修工程，应办理施工许可手续。

10.3 无偿提供施工期间的水源、电源。施工所用的水、电费用由甲方承担，但双方另有约定的除外。

10.4 根据物业管理的要求办理有关开工手续并承担相关费用。

10.5 遵守物业管理的规章制度或者业主公约，并将需要乙方遵守的事项告知乙方。

10.6 协调乙方与邻里之间的关系，取得对施工影响的谅解。

10.7 在未取得有关部门批准并委托设计单位出具有关设计文件前，不得强制乙方有下列行为，并且乙方有权予以拒绝，因此造成的损失或者工期延误责任由甲方承担：



电子邮箱为 33188367@qq.com

一方无法直接向另一方发送文件的，可以按照上述地址邮寄送达。何方通讯方式内容变更的，应立即书面通知另一方，否则应承担不能送达的责任。

第二十二条 附则

22.1 本合同经甲乙双方签字及盖章后生效。

22.2 本合同生效以后任何一方违反本合同规定，除承担违约金外，还需承担守约方向违约方追究违约责任所支付的一切费用，包括但不限于律师费、诉讼费、保全费、公告费、鉴定费、交通食宿费等。

22.3 本合同未尽事宜由双方协商确定并签订书面的补充协议。

22.4 因不可抗力造成合同无法履行的，本合同解除。不可抗力发生后，一方应及时通知对方。双方应尽最大努力降低损失。


22.5 本合同附件为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。


22.6 本合同一式 肆 份，其中甲方执 贰 份，乙方执 贰 份，每份具有同等法律效力。

以下无正文，为本合同签章页：


甲方：广东弘捷新能源有限公司

乙方：深圳市世维建设工程有限公司

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

户名：广东弘捷新能源有限公司

户名：深圳市世维建设工程有限公司

银行账号：4424 4001 0400 25870

银行账号：4420 1501 1000 5253 9826

开户银行：农业银行博罗园洲支行

开户银行：建设银行深圳市分行

2024年06月10日

2024年06月10日

(十) 荣誉证书

1. 2022 广东省“岭南杯”装饰行业优秀项目经理-谢为



2. 2022 广东省“岭南杯”装饰行业优秀总工程师-谢为



三、拟投入的项目团队的情况

(一) 项目管理机构配备情况表

投标人：深圳市世维建设工程有限公司（盖章）

| 序号 | 姓名 | 学历 | 专业 | 注册专业 | 注册证号 | 职称等级 | 在本公司购买社保年限 | 在本项目拟任岗位 |
|----|-----|-----|------------|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------------|------------|
| 1 | 谢为 | 本科 | 建筑、电力系统自动化 | 建筑 | 一级建造师证： 粤 2442024202405624 粤建安 B(2024) 0069636 中级电力系统及其自动化职称：B08221911222000030 中级建筑装饰设计： 2303003143592 | 中级 | 79 月 | 项目经理 |
| 2 | 程道良 | 本科 | 建筑工程 | 建筑 | 一级建造师证： 粤 1422006200906163 粤建安 B(2021) 9101475 高级职称证号：D09209017 | 高级 | 43 月 | 技术负责人 |
| 3 | 邓碧波 | 本科 | 建筑装饰设计 | / | 2303001143057 | 高级 | 20 月 | 建筑工程师 |
| 4 | 李振栋 | 本科 | 建筑电气 | / | 2303003119474 | 中级 | 89 月 | 建筑电气工程师 |
| 5 | 赖晓敏 | 本科 | 给排水 | 建筑、机电、市政 | 二级建造师： 粤 2442016201702953 粤建安 B(2018) 0003168 中级给排水职称： B08163040100000240 | 中级 | 15 月 | 给排水工程师 |
| 6 | 李康来 | 本科 | 建筑装饰施工 | 建筑 | 二级建造师证号： 粤 2442017201800945 粤建安 B(2019) 0007266 中级职称证号： 1903003021954 | 中级 | 72 月 | 建筑装饰施工工程师 |
| 7 | 单金霞 | 本科 | 通风与空调 | / | 中级职称证： 鲁 220103633300988 | 中级 | 2 月 | 通风与空调工程工程师 |
| 8 | 赵欣然 | 研究生 | 信息与通讯 | / | 中级职称证：GX22020020389 | 中级 | 2 月 | 信息与通讯工程工程师 |
| 9 | 陈云 | 专科 | 注册造价工程师 | 建筑 | 建[造] 11214400013453 中级职称证号： 2012-08-0207016 | 中级 | 35 月 | 造价工程师 |
| 10 | 黄涛 | 本科 | 安全管理 | / | 粤建安 C3(2018) 0025007 | / | 78 月 | 安全负责人 |
| 11 | 严海燕 | 本科 | 建筑装饰施工 | / | 中级职称证：2303003143625 质量岗位证： 0442110700006000040 | / | 132 月 | 质量负责人 |

| | | | | | | | | |
|----|-----|----|------|---|-------------------------------|---|------|-----|
| 12 | 罗金求 | 专科 | 施工管理 | / | 施工员岗位证 0442410100006000238 | / | 28 月 | 施工员 |
| 13 | 潘星星 | 专科 | 安全管理 | / | 粤建安 C3(2024)0046840 | / | 44 月 | 安全员 |
| 14 | 孟疆 | 本科 | 质量管理 | / | 质量员岗位证 0442410600006000006 | / | 23 月 | 质量员 |
| 15 | 万国平 | 专科 | 材料管理 | / | 材料员岗位证 1012511100008000179 | / | 7 月 | 材料员 |
| 16 | 陆江平 | 专科 | 资料管理 | / | 资料员岗位证 0442111400006000452 | / | 80 月 | 资料员 |
| 17 | 严思钰 | 专科 | 劳务管理 | / | 劳务员岗位证 0442211300006000256 | / | 40 月 | 劳务员 |

注：提供拟投入本项目团队人员的职称证书（原件扫描件）、执业资格证书（原件扫描件）及在本公司的社保证明（原件扫描件）等相关资料。



(二) 人员证书

1. 项目经理-谢为

(1) 建造师证

使用有效期：2024年10月
12日-2025年04月10日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：谢为

性 别：男

出生日期：1982-03-16

注册编号：粤244202402405624

聘用企业：深圳市世维建设工程有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2024-09-18至2027-09-17）

个人签名：[Signature] 签名日期：2024.10.12

广东省住房和城乡建设厅
签发日期：2024年09月18日



(2) 安全生产考核合格证 B 证

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B (2024) 0069636

姓 名: 谢为

性 别: 男

出生年月: 1982年03月10日

企业名称: 深圳市世维建设工程有限公司

职 务: 项目负责人 (项目经理)

初次领证日期: 2024年10月10日

有效 期: 2024年10月10日 至 2027年10月09日

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年10月10日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

(3) 职称证—中级建筑装饰设计工程师证



(4) 职称证-中级电力系统及其自动化工程师证

职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

| | | |
|------|--------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| 姓名 | 谢为 |  |
| 性别 | 男 | |
| 身份证号 | 421022198203162434 | |
| 职称名称 | 工程师 | |
| 级别 | 中级 | |
| 专业 | 电力系统及其自动化 | |
| 评审机构 | 湖南省人力资源服务中心评委会 | |
| 备案时间 | 2022年12月31日 | |
| 备案文号 | 湘人服职(2023)123号 | |
| 证书编号 | B08221911222000030 | |



盖签发单位电子签章

“智慧人社”微信公众号

核验途径：

- 1、登录“湖南省人力资源和社会保障厅”官网查询，网址：
<http://222.240.173.82:8088/position/query/>;
- 2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。

(5) 毕业证



(6) 身份证



(7) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 谢为 社保电脑号: 610256433 身份证号号码: 421022198203162434 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市世维建设工程有限公司 单位编号: 119380 计算单位: 元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|--------|---------|---------|--------|------|---------|---------|--------|----|--------|-------|------|------|------|------|------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 | | |
| 2024 | 02 | 119380 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2500 | 3.5 | 2500 | 20.0 | 5.0 |
| 2024 | 03 | 119380 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2500 | 7.0 | 2500 | 20.0 | 5.0 |
| 2024 | 04 | 119380 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2500 | 7.0 | 2500 | 20.0 | 5.0 |
| 2024 | 05 | 119380 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2500 | 7.0 | 2500 | 20.0 | 5.0 |
| 2024 | 06 | 119380 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2500 | 7.0 | 2500 | 20.0 | 5.0 |
| 2024 | 07 | 119380 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2500 | 10.0 | 2500 | 20.0 | 5.0 |
| 2024 | 08 | 119380 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2500 | 10.0 | 2500 | 20.0 | 5.0 |
| 2024 | 09 | 119380 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2500 | 10.0 | 2500 | 20.0 | 5.0 |
| 2024 | 10 | 119380 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2500 | 10.0 | 2500 | 20.0 | 5.0 |
| 2024 | 11 | 119380 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2500 | 10.0 | 2500 | 20.0 | 5.0 |
| 2024 | 12 | 119380 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2500 | 10.0 | 2500 | 20.0 | 5.0 |
| 2025 | 01 | 119380 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2500 | 10.0 | 2500 | 20.0 | 5.0 |
| 2025 | 02 | 119380 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2500 | 10.0 | 2500 | 20.0 | 5.0 |
| 合计 | | | 8587.54 | 4284.08 | | | 4234.55 | 1693.82 | | | 423.52 | | | | | | 65.0 |

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391e565ba1ff1fi) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中体现。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费基数减半的, 属于按规定减免的实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号: 119380
单位名称: 深圳市世维建设工程有限公司



(8) 荣誉证书

①2022 广东省“岭南杯”装饰行业优秀项目经理-谢为



②2022 广东省“岭南杯”装饰行业优秀总工程师-谢为



2. 技术负责人-程道良

(1) 一级建造师注册证

使用有效期: 2024年11月11日
2025年05月10日



中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 程道良

性 别: 男

出生日期: 1965年08月04日

注册编号: 粤122006200306163

聘用企业: 深圳市世维建设工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-05-22至2027-05-21)








个人签名: 程道良

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

签名日期: 2024.11.11



中华人民共和国住房和城乡建设部
一级建造师行政许可
签发日期: 2024年11月16日

(2) 安全生产考核合格证 (B证)

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2021)9101475

| | | |
|---------|---------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| 姓 名: | 程道良 |  |
| 性 别: | 男 | |
| 出生年月: | 1966年08月04日 | |
| 企业名称: | 深圳市世维建设工程有限公司 | |
| 职 务: | 项目负责人(项目经理) | |
| 初次领证日期: | 2021年03月23日 | |
| 有 效 期: | 2024年01月15日 | 至 2027年04月03日 |



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年03月09日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

(3) 职称证—高级建筑工程工程师证



(4) 毕业证—本科



(5) 身份证



(6) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：程道良 社保电脑号：2719057 身份证号码：420106196508044856 页码：1
 参保单位名称：深圳市世维建设工程有限公司 单位编号：119380 计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|--------|---------|---------|--------|------|---------|--------|-------|----|--------|-------|------|------|------|------|------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 | | |
| 2024 | 02 | 119380 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2500 | 3.5 | 2500 | 20.0 | 5.0 |
| 2024 | 03 | 119380 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2500 | 7.0 | 2500 | 20.0 | 5.0 |
| 2024 | 04 | 119380 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2500 | 7.0 | 2500 | 20.0 | 5.0 |
| 2024 | 05 | 119380 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2500 | 7.0 | 2500 | 20.0 | 5.0 |
| 2024 | 06 | 119380 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2500 | 7.0 | 2500 | 20.0 | 5.0 |
| 2024 | 07 | 119380 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2500 | 10.0 | 2500 | 20.0 | 5.0 |
| 2024 | 08 | 119380 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2500 | 10.0 | 2500 | 20.0 | 5.0 |
| 2024 | 09 | 119380 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2500 | 10.0 | 2500 | 20.0 | 5.0 |
| 2024 | 10 | 119380 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2500 | 10.0 | 2500 | 20.0 | 5.0 |
| 2024 | 11 | 119380 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2500 | 10.0 | 2500 | 20.0 | 5.0 |
| 2024 | 12 | 119380 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2500 | 10.0 | 2500 | 20.0 | 5.0 |
| 2025 | 01 | 119380 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2500 | 10.0 | 2500 | 20.0 | 5.0 |
| 2025 | 02 | 119380 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2500 | 10.0 | 2500 | 20.0 | 5.0 |
| 合计 | | | 8052.03 | 4284.08 | | | 1270.43 | 423.52 | | | 423.52 | | | | | | 65.0 |

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e565balfact ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“3”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中体现。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费基数减半的，属于按规定减免后或零金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：119380
单位名称：深圳市世维建设工程有限公司

3. 建筑装修工程师-邓碧波

(1) 高级工程师证



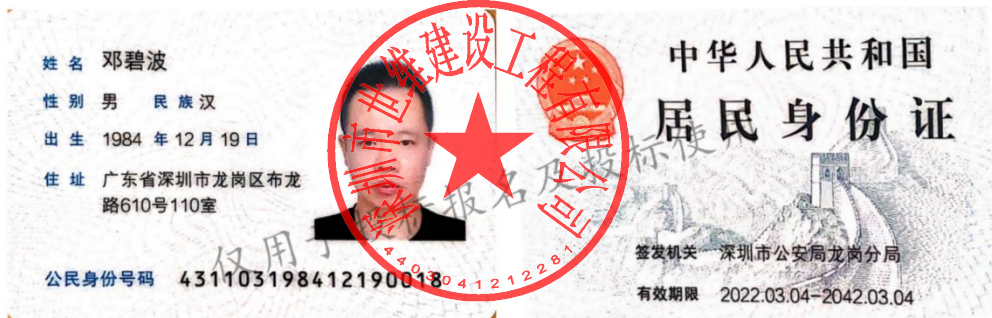
(2) 职称证查询截图



(3) 毕业证



(4) 身份证



(5) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邓碧波 社保电脑号：631694106 身份证号码：431103198412190018 页码：1
 参保单位名称：深圳市世维建设工程有限公司 单位编号：119380 计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|--------|---------|---------|--------|------|---------|---------|--------|----|--------|-------|------|------|------|------|-----|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2024 | 02 | 119380 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2500 | 3.5 | 2500 | 20.0 | 5.0 |
| 2024 | 03 | 119380 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2500 | 7.0 | 2500 | 20.0 | 5.0 |
| 2024 | 04 | 119380 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2500 | 7.0 | 2500 | 20.0 | 5.0 |
| 2024 | 05 | 119380 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2500 | 7.0 | 2500 | 20.0 | 5.0 |
| 2024 | 06 | 119380 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2500 | 7.0 | 2500 | 20.0 | 5.0 |
| 2024 | 07 | 119380 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2500 | 10.0 | 2500 | 20.0 | 5.0 |
| 2024 | 08 | 119380 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2500 | 10.0 | 2500 | 20.0 | 5.0 |
| 2024 | 09 | 119380 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2500 | 10.0 | 2500 | 20.0 | 5.0 |
| 2024 | 10 | 119380 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2500 | 10.0 | 2500 | 20.0 | 5.0 |
| 2024 | 11 | 119380 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2500 | 10.0 | 2500 | 20.0 | 5.0 |
| 2024 | 12 | 119380 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2500 | 10.0 | 2500 | 20.0 | 5.0 |
| 2025 | 01 | 119380 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2500 | 10.0 | 2500 | 20.0 | 5.0 |
| 2025 | 02 | 119380 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2500 | 10.0 | 2500 | 20.0 | 5.0 |
| 合计 | | | 8587.54 | 4284.08 | | | 4234.55 | 1693.82 | | | 423.52 | | | 60.0 | | 65.0 | |

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391e565ba1fff9f）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费基数减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号：119380



4. 建筑电气工程师-李振栋

(1) 职称证—中级建筑电气工程师证



(2) 职称证查询截图

https://ggfw.hrss.gd.gov.cn/gdweb/ggfw/web/pub/ggfwzjys.do

广东政务服务网 全国一体化在线政务服务平台 申办流程

浏览器一键配置 | 无痕

首页 网上业务 政策法规 资格条件 评审通知 办事指南 通知公告 文件下载 证书查询

姓名: 李振栋
身份证号码: 411329198502190012
职称名称: 工程师
证书号码: 2303003119474
专业名称: 建筑电气
取得时间: 2023-04-22
评委名称/考核认定机关: 深圳市建筑电气专业高级职称评审委员会
发证机关: 深圳市人力资源和社会保障局
颁发日期: 2023-07-10

下载电子证照

△ 经部核准,自2016年12月1日起,广东省职称信息暂不支持查询

(3) 毕业证一本科

普通高等学校

毕业证书

学生 李振栋 性别 男, 一九八五年二月十九日生, 于二〇〇四年九月至二〇〇八年六月在本校 艺术设计 专业 四年制 本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 潍坊学院

校(院)长: 王智伦

证书编号: 110671200805004352

二〇〇八年六月二十八日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: http://www.chsi.com.cn

(4) 身份证



(5) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李振栋 社保电脑号：626866725 身份证号码：411329198502190012 页码：1
 参保单位名称：深圳市世维建设工程有限公司 单位编号：119380 计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|--------|---------|---------|--------|------|---------|---------|--------|----|--------|-------|------|------|------|------|------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2024 | 02 | 119380 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2500 | 3.5 | 2500 | 20.0 | 5.0 |
| 2024 | 03 | 119380 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2500 | 7.0 | 2500 | 20.0 | 5.0 |
| 2024 | 04 | 119380 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2500 | 7.0 | 2500 | 20.0 | 5.0 |
| 2024 | 05 | 119380 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2500 | 7.0 | 2500 | 20.0 | 5.0 |
| 2024 | 06 | 119380 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2500 | 7.0 | 2500 | 20.0 | 5.0 |
| 2024 | 07 | 119380 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2500 | 10.0 | 2500 | 20.0 | 5.0 |
| 2024 | 08 | 119380 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2500 | 10.0 | 2500 | 20.0 | 5.0 |
| 2024 | 09 | 119380 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2500 | 10.0 | 2500 | 20.0 | 5.0 |
| 2024 | 10 | 119380 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2500 | 10.0 | 2500 | 20.0 | 5.0 |
| 2024 | 11 | 119380 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2500 | 10.0 | 2500 | 20.0 | 5.0 |
| 2024 | 12 | 119380 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2500 | 10.0 | 2500 | 20.0 | 5.0 |
| 2025 | 01 | 119380 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2500 | 10.0 | 2500 | 20.0 | 5.0 |
| 2025 | 02 | 119380 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2500 | 10.0 | 2500 | 20.0 | 5.0 |
| 合计 | | | 8587.54 | 4284.08 | | | 4234.55 | 1693.82 | | | 423.52 | | | | | | 65.0 |

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e565ba264c5s ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中显示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
119380



5. 给排水工程师-赖晓敏

(1) 二级建造师注册证

| | | |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
|  | | 使用有效期：2025年01月 07日-2025年07月06日 |
| <h3>中华人民共和国二级建造师注册证书</h3> | | |
| 姓 名：赖晓敏 |  | |
| 性 别：女 | | |
| 出生日期：1984-03-24 | | |
| 注册编号：粤2442016201702953 | | |
| 聘用企业：深圳市世维建设工程有限公司 | | |
| 注册专业：市政公用工程（有效期：2025-02-15至2028-02-15） 建筑工程（有效期：2023-04-20至2026-04-20） 机电工程（有效期：2024-01-03至2027-01-02） | | |
|  |  |  |
| 个人签名：赖晓敏 | | 广东省 住房和城乡建设厅 执业资格注册专用章 |
| 签名日期：2025.1.7 | | 签发日期：2025年01月07日 |

(2) 安全生产考核合格证 (B证)

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B (2018) 0003168

| | | |
|----------|---------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| 姓 名: | 赖晓敏 |  |
| 性 别: | 女 | |
| 出 生 年 月: | 1984年03月24日 | |
| 企 业 名 称: | 深圳市世维建设工程有限公司 | |
| 职 务: | 项目负责人 (项目经理) | |
| 初次领证日期: | 2018年05月03日 | |
| 有 效 期: | 2024年02月05日 | 至 2027年05月02日 |



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年02月05日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

(3) 职称证—中级给水排水工程师



(4) 职称证查询截图

113.247.238.148:8083/zc/

办事与查询服务窗口



湖南省土建工程专业技术职务任职资格查询

证书编号: *

姓名: *

专业名称: ▼

补办编码:

等级: ▼

验证码:

| | |
|------|--------------------|
| 证书编号 | B08163040100000240 |
| 姓名 | 赖晓敏 |
| 身份证号 | 440301*****5522 |
| 专业名称 | 给水排水 |
| 等级 | 中级 |
| 所属机构 | 长沙市 |
| 所属年份 | 2016 |

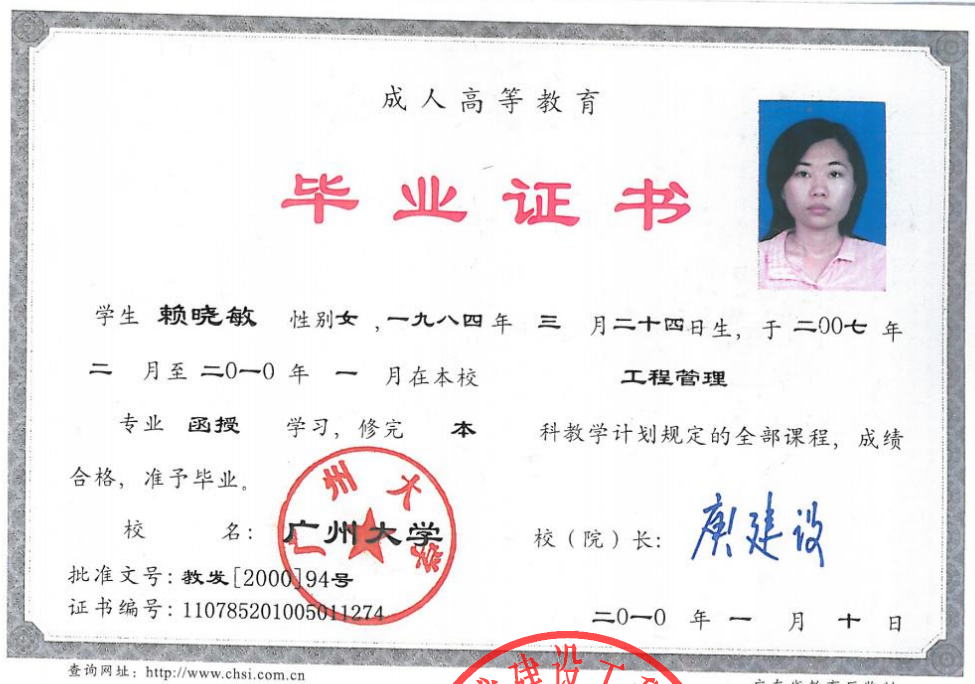
中国政府网 中华人民共和国住房和城乡建设部 湖南省政府门户网站 湖南省住房和城乡建设厅

单位: 湖南省住房和城乡建设厅 备案号: 湘ICP备10205723号-1

地址: 湖南省长沙市雨花区高升路266号

网站技术支持: 帮助中心 邮编: 410116

(5) 毕业证—本科



(6) 学位证



(7) 身份证



(8) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 赖晓敏 社保电脑号: 609160733 身份证号码: 440301198403245522 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市世维建设工程有限公司 单位编号: 119380 计算单位: 元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|--------|---------|---------|--------|------|---------|---------|--------|----|--------|-------|------|-------|-------|------|------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 | | |
| 2024 | 02 | 119380 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2500 | 3.5 | 2500 | 20.0 | 5.0 |
| 2024 | 03 | 119380 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2500 | 7.0 | 2500 | 20.0 | 5.0 |
| 2024 | 04 | 119380 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2500 | 7.0 | 2500 | 20.0 | 5.0 |
| 2024 | 05 | 119380 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2500 | 7.0 | 2500 | 20.0 | 5.0 |
| 2024 | 06 | 119380 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2500 | 7.0 | 2500 | 20.0 | 5.0 |
| 2024 | 07 | 119380 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2500 | 10.0 | 2500 | 20.0 | 5.0 |
| 2024 | 08 | 119380 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2500 | 10.0 | 2500 | 20.0 | 5.0 |
| 2024 | 09 | 119380 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2500 | 10.0 | 2500 | 20.0 | 5.0 |
| 2024 | 10 | 119380 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2500 | 10.0 | 2500 | 20.0 | 5.0 |
| 2024 | 11 | 119380 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2500 | 10.0 | 2500 | 20.0 | 5.0 |
| 2024 | 12 | 119380 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2500 | 10.0 | 2500 | 20.0 | 5.0 |
| 2025 | 01 | 119380 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2500 | 10.0 | 2500 | 20.0 | 5.0 |
| 2025 | 02 | 119380 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2500 | 10.0 | 2500 | 20.0 | 5.0 |
| 合计 | | | 8587.54 | 4284.08 | | | 4234.55 | 1693.82 | | | 423.52 | | | 111.5 | 660.0 | | 65.0 |

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391e565ba27a04y) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号
 119380



6. 建筑装饰施工工程师-李康来

(1) 建造师执业资格证



(2) 建造师注册证书

使用有效期：2025年01月
07日-2025年07月06日



中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：李康来

性 别：男

出生日期：1982-04-08

注册编号：粤2442017201800945

聘用企业：深圳市世维建设工程有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2024-02-26至2027-02-25）







个人签名：李康来

签名日期：2025年1月7日



广东省
住房和城乡建设厅
签发日期：2024年02月26日

(3) 安全生产考核合格证书 B 证

| | |
|-------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|
| <h2>建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书</h2> <p>编号: 粤建安B (2019) 0007266</p> | |
| 姓 名: | 李康来 |
| 性 别: | 男 |
| 出生年月: | 1982年04月08日 |
| 企业名称: | 深圳市世维建设工程有限公司 |
| 职 务: | 项目负责人 (项目经理) |
| 初次领证日期: | 2019年09月19日 |
| 有 效 期: | 2022年09月21日 至 2025年09月18日 |
|  | 发证机关: 广东省住房和城乡建设厅 |
| | 发证日期: 2022年03月09日 |

住房和城乡建设厅

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

(4) 职称证—中级建筑装饰施工工程师证



(5) BIM 高级工程师证书



| | |
|------------------------------------------------|--------------------------------------------|
| 姓名 <u>李康来</u> Name | 专业名称 <u>BIM 高级工程师</u> Professional Name |
| 性别 <u>男</u> Sex | 考核级别 <u>高级</u> Skill Level |
| 身份证号 <u>440883198204081918</u> ID Card No. | 考核成绩 <u>合格</u> Result Test |
| 文化程度 <u>专科</u> Educational Level | |
| 证书编号 <u>210561020315297</u> Certificate No. | |


 邮电通信人才交流中心(印)
 Talents Exchange Center
 of Post and Telecommunications Industry
 2021 年 05 月 27 日
 Year Month Day

(6) 装配式高级工程师证书



姓名 李康来
Name

性别 男
Sex

身份证号 440883198204081918
ID Card No.

文化程度 专科
Educational Level

证书编号 210561020331423
Certificate No.

专业名称 装配式高级工程师
Professional Name

考核级别 高级
Skill Level

考核成绩 合格
Result Test

2021 年 05 月 27 日
Year Month Day

邮电通信人才交流中心(印)
Talents Exchange Center
of Post and Telecommunications Industry

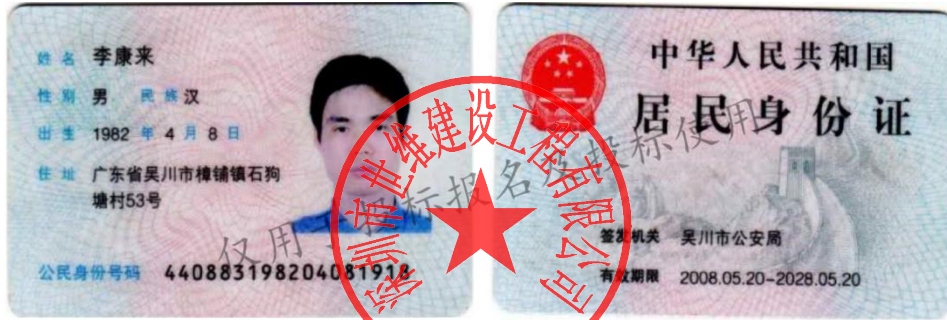
(7) 毕业证一本科



(8) 学历证查询截图



(9) 身份证



(10) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李康来 社保电脑号：644940883 身份证号号：440883198204081918 页码：1
 参保单位名称：深圳市世维建设工程有限公司 单位编号：119380 计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|--------|---------|---------|--------|------|---------|--------|-------|----|--------|-------|------|-------|-------|------|------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 | | |
| 2024 | 02 | 119380 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2500 | 3.5 | 2500 | 20.0 | 5.0 |
| 2024 | 03 | 119380 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2500 | 7.0 | 2500 | 20.0 | 5.0 |
| 2024 | 04 | 119380 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2500 | 7.0 | 2500 | 20.0 | 5.0 |
| 2024 | 05 | 119380 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2500 | 7.0 | 2500 | 20.0 | 5.0 |
| 2024 | 06 | 119380 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2500 | 7.0 | 2500 | 20.0 | 5.0 |
| 2024 | 07 | 119380 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2500 | 10.0 | 2500 | 20.0 | 5.0 |
| 2024 | 08 | 119380 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2500 | 10.0 | 2500 | 20.0 | 5.0 |
| 2024 | 09 | 119380 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2500 | 10.0 | 2500 | 20.0 | 5.0 |
| 2024 | 10 | 119380 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2500 | 10.0 | 2500 | 20.0 | 5.0 |
| 2024 | 11 | 119380 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2500 | 10.0 | 2500 | 20.0 | 5.0 |
| 2024 | 12 | 119380 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2500 | 10.0 | 2500 | 20.0 | 5.0 |
| 2025 | 01 | 119380 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2500 | 10.0 | 2500 | 20.0 | 5.0 |
| 2025 | 02 | 119380 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2500 | 10.0 | 2500 | 20.0 | 5.0 |
| 合计 | | | 8052.03 | 4284.08 | | | 1270.43 | 423.52 | | | 423.52 | | | 111.5 | 660.0 | | 65.0 |

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e565ba1fd34m ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中表示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 119380 单位名称 深圳市世维建设工程有限公司



7. 供热通风与空调工程工程师-单金霞

(1) 职称证

山东省中级职称证书

本证书表明持证人具有相应学术技术水平和专业能力

| | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| 姓名：单金霞 |  |
| 性别：女 | |
| 从事专业：供热通风与空调工程 | |
| 系列（专业）名称：建设工程 | |
| 资格名称：工程师 | |
| 评审时间：2023年03月29日 | |
| 评审委员会：济南市建设工程职务中级评审委员会 | |
| 身份证号：370921198110305421 | |
| 证书编号：鲁220103633300988 | |
| 公布文号：济建发〔2023〕15号 | |
| 证书查询：山东省专业技术人员管理服务平台 (http://hrss.shandong.gov.cn/rsrc/zcps) | |
| 在线验证码：C4KR85BJ | |



核准公布部门 (章)

公布时间 2023年05月15日

(2) 毕业证



(3) 身份证



(4) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：单金霞 社保电脑号：617771960 身份证号码：370921198110305421 页码：1
 参保单位名称：深圳市世维建设工程有限公司 单位编号：119380

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|--------|---------|--------|--------|------|-------|-------|-------|----|-------|-------|--------|------|------|------|------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 | | |
| 2025 | 01 | 119380 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2500.0 | 10.0 | 2500 | 20.0 | 10.0 |
| 2025 | 02 | 119380 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2500.0 | 10.0 | 2500 | 20.0 | 10.0 |
| 合计 | | | 1437.44 | 718.72 | | | 202.0 | 67.34 | | | 67.34 | | 20.0 | 10.0 | | | 10.0 |

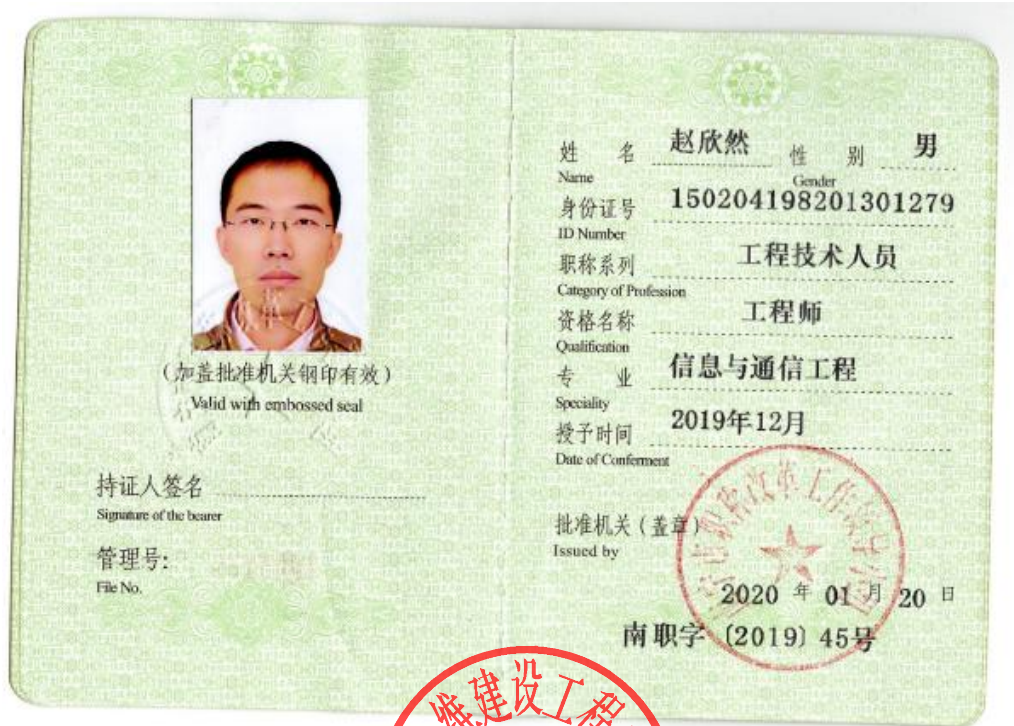
备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e565ba88b334 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减字的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位名称：深圳市世维建设工程有限公司
 单位编号：119380



8. 信息与通讯工程工程师-赵欣然

(1) 职称证



(2) 毕业证



(3) 身份证



(4) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 赵欣然 社保电脑号: 648015082 身份证号码: 150204198201301279
 参保单位名称: 深圳市世维建设工程有限公司 单位编号: 119380

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | | 失业保险 | | | |
|------|----|--------|---------|--------|--------|------|------|-------|-------|----|------|-------|------|------|------|------|------|------|------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2025 | 01 | 119380 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2500 | 10.0 | 2500 | 20.0 | 10.0 | 10.0 | 10.0 |
| 2025 | 02 | 119380 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2500 | 10.0 | 2500 | 20.0 | 10.0 | 10.0 | 10.0 |
| 合计 | | | 1437.44 | 718.72 | | | | 202.0 | 67.34 | | | 67.34 | | | | | | | 10.0 |

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e565ba88d728 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费基数为零的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 119380
单位名称 深圳市世维建设工程有限公司



9. 造价工程师-陈云

(1) 一级造价工程师职业资格证书



(2) 一级造价师注册证

使用有效期: 2025年02月10日
- 2025年05月11日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 陈云

性 别: 男

出 生 日 期: 1968年06月18日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11214400013453

有 效 期: 2025年02月02日-2029年02月01日

聘 用 单 位: 深圳市世维建设工程有限公司



个人签名: 陈云

签名日期: 2025.2.10

发证日期: 2025年01月24日

世维建设

(3) 职称证

本证书表明持证人通过中级专业技术职务评审委员会评审或经过主管单位考核认定，具有相应的学术技术水平。

ZGZS

持证人签名: _____

姓名: 陈云
性别: 男
出生年月: 1968.6
工作单位: 德州南苑建筑设计有限公司
现从事专业: 建筑工程
原专业技术职务资格: _____
现专业技术职务资格: 工程师
资格证书编号: 2012-08-0207016

评审委员会(章)
中评委员会

评审时间: 2012年6月26日
公布时间: 2012年7月26日
(生效时间)
公布文号: 德人社〔2012〕95号



(4) 毕业证



(5) 身份证



(6) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈云 社保电脑号：809847516 身份证号码：510222196806123218 页码：1
 参保单位名称：深圳市世维建设工程有限公司 单位编号：119380 计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|--------|---------|---------|--------|------|---------|--------|-------|----|--------|-------|------|-------|-------|------|------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2024 | 02 | 119380 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2500 | 3.5 | 2500 | 20.0 | 5.0 |
| 2024 | 03 | 119380 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2500 | 7.0 | 2500 | 20.0 | 5.0 |
| 2024 | 04 | 119380 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2500 | 7.0 | 2500 | 20.0 | 5.0 |
| 2024 | 05 | 119380 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2500 | 7.0 | 2500 | 20.0 | 5.0 |
| 2024 | 06 | 119380 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2500 | 7.0 | 2500 | 20.0 | 5.0 |
| 2024 | 07 | 119380 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2500 | 10.0 | 2500 | 20.0 | 5.0 |
| 2024 | 08 | 119380 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2500 | 10.0 | 2500 | 20.0 | 5.0 |
| 2024 | 09 | 119380 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2500 | 10.0 | 2500 | 20.0 | 5.0 |
| 2024 | 10 | 119380 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2500 | 10.0 | 2500 | 20.0 | 5.0 |
| 2024 | 11 | 119380 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2500 | 10.0 | 2500 | 20.0 | 5.0 |
| 2024 | 12 | 119380 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2500 | 10.0 | 2500 | 20.0 | 5.0 |
| 2025 | 01 | 119380 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2500 | 10.0 | 2500 | 20.0 | 5.0 |
| 2025 | 02 | 119380 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2500 | 10.0 | 2500 | 20.0 | 5.0 |
| 合计 | | | 8052.03 | 4284.08 | | | 1270.43 | 423.52 | | | 423.52 | | | 111.9 | 260.0 | | 65.0 |



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e565ba218dc6 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中显示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额异常的，属于按规定减免后应缴金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位名称
 单位编号
 119380



10. 安全负责人-黄涛

(1) 安全生产考核合格证书 C 证

| | |
|-------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|
| 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书 | |
| 编号：粤建安C3（2018）0025007 | |
| 姓 名： | 黄涛 |
| 性 别： | 男 |
| 出生年月： | 1988年08月01日 |
| 企业名称： | 深圳市世维建设工程有限公司 |
| 职 务： | 专职安全生产管理人员 |
| 初次领证日期： | 2018年10月19日 |
| 有效 期： | 2024年07月26日 至 2027年10月18日 |
|  | 发证机关：广东省住房和城乡建设厅 |
| | 发证日期：2024年07月26日 |

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

(2) 毕业证



(3) 身份证



11. 质量负责人-严海燕

(1) 质量员证

证书编码：0442110700006000040

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名： 严海燕

身份证号： 420301197908220326

岗位名称： 装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。

培训机构： 广东省祥粤职业培训学院

发证时间： 2024年 11月 08日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证



(2) 职称证—中级建筑装饰施工工程师证

广东省职称证书

姓名：严海燕
身份证号：420802197908220326

职称名称：工程师
专业：建筑装饰施工
级别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2023年04月15日
评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003143625
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2023年07月19日





查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

(3) 毕业证—本科



(4) 身份证



(5) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：严海燕 社保电脑号：609280114 身份证号码：420802197908220326 页码：1
 参保单位名称：深圳市世维建设工程有限公司 单位编号：119380 计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|--------|---------|---------|--------|------|---------|---------|--------|----|--------|-------|------|-------|-------|------|-----|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 | | |
| 2024 | 02 | 119380 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2500 | 3.5 | 2500 | 20.0 | 5.0 |
| 2024 | 03 | 119380 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2500 | 7.0 | 2500 | 20.0 | 5.0 |
| 2024 | 04 | 119380 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2500 | 7.0 | 2500 | 20.0 | 5.0 |
| 2024 | 05 | 119380 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2500 | 7.0 | 2500 | 20.0 | 5.0 |
| 2024 | 06 | 119380 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2500 | 7.0 | 2500 | 20.0 | 5.0 |
| 2024 | 07 | 119380 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2500 | 10.0 | 2500 | 20.0 | 5.0 |
| 2024 | 08 | 119380 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2500 | 10.0 | 2500 | 20.0 | 5.0 |
| 2024 | 09 | 119380 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2500 | 10.0 | 2500 | 20.0 | 5.0 |
| 2024 | 10 | 119380 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2500 | 10.0 | 2500 | 20.0 | 5.0 |
| 2024 | 11 | 119380 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2500 | 10.0 | 2500 | 20.0 | 5.0 |
| 2024 | 12 | 119380 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2500 | 10.0 | 2500 | 20.0 | 5.0 |
| 2025 | 01 | 119380 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2500 | 10.0 | 2500 | 20.0 | 5.0 |
| 2025 | 02 | 119380 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2500 | 10.0 | 2500 | 20.0 | 5.0 |
| 合计 | | | 8587.54 | 4284.08 | | | 4234.55 | 1693.82 | | | 423.52 | | | 111.5 | 660.0 | 65.0 | |

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e565ba20222c ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 119380
单位名称 深圳市世维建设工程有限公司



12. 施工员-罗金求

(1) 施工员证

证书编码: 0442410100006000238

**住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证**

姓名: 罗金求

身份证号: 421127198410163955

岗位名称: 土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

培训机构: 广东省祥粤职业培训学院

发证时间: 2024年06月27日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证



(2) 身份证



(3) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 罗金求 社保电脑号: 607631083 身份证号码: 421127198410163955 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市世维建设工程有限公司 单位编号: 119380 计算单位: 元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|--------|---------|---------|--------|------|---------|--------|-------|----|--------|-------|------|------|------|------|------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 | | |
| 2024 | 02 | 119380 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2500 | 3.5 | 2500 | 20.0 | 5.0 |
| 2024 | 03 | 119380 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2500 | 7.0 | 2500 | 20.0 | 5.0 |
| 2024 | 04 | 119380 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2500 | 7.0 | 2500 | 20.0 | 5.0 |
| 2024 | 05 | 119380 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2500 | 7.0 | 2500 | 20.0 | 5.0 |
| 2024 | 06 | 119380 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2500 | 7.0 | 2500 | 20.0 | 5.0 |
| 2024 | 07 | 119380 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2500 | 10.0 | 2500 | 20.0 | 5.0 |
| 2024 | 08 | 119380 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2500 | 10.0 | 2500 | 20.0 | 5.0 |
| 2024 | 09 | 119380 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2500 | 10.0 | 2500 | 20.0 | 5.0 |
| 2024 | 10 | 119380 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2500 | 10.0 | 2500 | 20.0 | 5.0 |
| 2024 | 11 | 119380 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2500 | 10.0 | 2500 | 20.0 | 5.0 |
| 2024 | 12 | 119380 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2500 | 10.0 | 2500 | 20.0 | 5.0 |
| 2025 | 01 | 119380 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2500 | 10.0 | 2500 | 20.0 | 5.0 |
| 2025 | 02 | 119380 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2500 | 10.0 | 2500 | 20.0 | 5.0 |
| 合计 | | | 8052.03 | 4284.08 | | | 1270.43 | 423.52 | | | 423.52 | | | | | | 65.0 |

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391e565ba28f98n）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属按规定减收后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位名称: 深圳市世维建设工程有限公司
 单位编号: 119380



13. 安全员-潘星星

(1) 安全生产考核合格证书 C 证

**建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书**

编号: 粤建安C3 (2024) 0046840

| | | |
|----------|---------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| 姓 名: | 潘星星 |  |
| 性 别: | 男 | |
| 出 生 年 月: | 1997年06月30日 | |
| 企 业 名 称: | 深圳市世维建设工程有限公司 | |
| 职 务: | 专职安全生产管理人员 | |
| 初次领证日期: | 2024年07月01日 | |
| 有 效 期: | 2024年07月01日 至 2027年06月30日 | |

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年07月01日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

(2) 毕业证

教育部学籍在线验证报告

更新日期：2024年10月09日

| | |
|------|----------------------|
| 姓名 | 潘星星 |
| 性别 | 男 |
| 出生日期 | 1993年06月30日 |
| 民族 | 汉族 |
| 证件号码 | 421087199306306536 |
| 院校 | 广州南洋理工职业学院 |
| 层次 | 专科 |
| 院系 | 继续教育学院 |
| 班级 | 105 |
| 专业 | 建筑设计 |
| 学号 | 195301105055 |
| 学制 | 2.5 年 |
| 类型 | 成人高等教育 |
| 形式 | 函授 |
| 入学日期 | 2019年03月01日 |
| 学籍状态 | 毕业（毕业日期：2021年07月02日） |



在线验证码 **AGF3TAHDTF52SKY7**

- ①验证报告在线查验网址：<https://www.chsi.com.cn/xlcx/bgcx.jsp>
- ②使用学信网App扫描二维码验证

注意事项：

- 1、《学籍在线验证报告》是教育部学籍电子注册备案的查询结果。
- 2、报告内容如有修改，请以最新在线验证的内容为准。
- 3、未经学籍信息权属人同意，不得将报告用于违背权属人意愿之用途。
- 4、报告在线验证有效期由报告权属人设置（1~6个月），其在报告验证到期前可再次延长验证有效期。



(3) 身份证



(4) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：潘星星 社保电脑号：636003010 身份证号码：421087199306306536 页码：1
 参保单位名称：深圳市世维建设工程有限公司 单位编号：119380 计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|--------|---------|---------|--------|------|---------|--------|-------|----|--------|-------|------|-------|------|------|-----|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2024 | 02 | 119380 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2500 | 3.5 | 2500 | 20.0 | 5.0 |
| 2024 | 03 | 119380 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2500 | 7.0 | 2500 | 20.0 | 5.0 |
| 2024 | 04 | 119380 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2500 | 7.0 | 2500 | 20.0 | 5.0 |
| 2024 | 05 | 119380 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2500 | 7.0 | 2500 | 20.0 | 5.0 |
| 2024 | 06 | 119380 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2500 | 7.0 | 2500 | 20.0 | 5.0 |
| 2024 | 07 | 119380 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2500 | 10.0 | 2500 | 20.0 | 5.0 |
| 2024 | 08 | 119380 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2500 | 10.0 | 2500 | 20.0 | 5.0 |
| 2024 | 09 | 119380 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2500 | 10.0 | 2500 | 20.0 | 5.0 |
| 2024 | 10 | 119380 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2500 | 10.0 | 2500 | 20.0 | 5.0 |
| 2024 | 11 | 119380 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2500 | 10.0 | 2500 | 20.0 | 5.0 |
| 2024 | 12 | 119380 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2500 | 10.0 | 2500 | 20.0 | 5.0 |
| 2025 | 01 | 119380 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2500 | 10.0 | 2500 | 20.0 | 5.0 |
| 2025 | 02 | 119380 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2500 | 10.0 | 2500 | 20.0 | 5.0 |
| 合计 | | | 8052.03 | 4284.08 | | | 1270.43 | 423.52 | | | 423.52 | | | 260.0 | | 65.0 | |

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e565ba27c8dq ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费基数减半的，属于按制度减免实际收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：119380
单位名称：深圳市世维建设工程有限公司



14. 质量员-孟疆

(1) 质量员证

证书编码: 0442410600006000006

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证

姓名: 孟疆

身份证号: 421003198204060019

岗位名称: 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

培训机构: 广东省祥粤职业培训学院

发证时间: 2024年01月09日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证



(2) 毕业证—本科



(3) 学历证查询截图

https://www.chsi.com.cn/xlcx/lscx/dresult.do?ndid=13b8iqz8apdz35sq8b7fj5yxio7puug

中国高等教育学生信息网 (学信网)
CHSI 教育部学历查询网站、教育部高校招生阳光工程指定网站、全国硕士研究生招生报名和调剂指定网站

注册 | 登录 | English

首页 学籍查询 学历查询 学位查询 在线验证 学历教育学籍信息服务 图像校对 学籍档案 高考 研招 港澳台招生 征兵 就业 学职平台

中国高等教育学历证书查询 申请学历证书电子注册备案表 网站提醒

谨防学历造假骗局

政策及常识
高等学校学籍学历电子注册办法
学历电子注册工作流程
高校学生获得学籍及毕业证书政策
学历相关知识
常见问题

| | | |
|----------------------|--------------------------|--|
| 姓名: 孟疆 | 性别: 男 | |
| 出生日期: 1982年04月06日 | 入学日期: 2000年09月10日 | |
| 毕(结)业日期: 2004年07月01日 | 学校名称: 江西理工大学 | |
| 专业: 艺术设计 | 学历类别: 普通高等教育 | |
| 学制: * | 学习形式: 普通全日制 | |
| 层次: 本科 | 毕(结)业: 毕业 | |
| 校(院)长姓名: * | 证书编号: 104071200405001326 | |
| | | |

声明

1. 未经学历信息权属人同意,不得将本材料用于违背权属人意愿之用途。学历信息内容标注“*”号,表示该项内容不详。学历信息如有修改,请以网站在线查询内容为准。
2. 学历证书查询结果仅供查询人使用,不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息,建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。

(4) 身份证



(5) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 孟强 社保电脑号: 605966014 身份证号码: 421003198204060019 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市世维建设工程有限公司 单位编号: 119380 计算单位: 元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|--------|---------|---------|--------|------|---------|---------|--------|----|--------|-------|------|-------|-------|------|------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2024 | 02 | 119380 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2500 | 3.5 | 2500 | 20.0 | 5.0 |
| 2024 | 03 | 119380 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2500 | 7.0 | 2500 | 20.0 | 5.0 |
| 2024 | 04 | 119380 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2500 | 7.0 | 2500 | 20.0 | 5.0 |
| 2024 | 05 | 119380 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2500 | 7.0 | 2500 | 20.0 | 5.0 |
| 2024 | 06 | 119380 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2500 | 7.0 | 2500 | 20.0 | 5.0 |
| 2024 | 07 | 119380 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2500 | 10.0 | 2500 | 20.0 | 5.0 |
| 2024 | 08 | 119380 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2500 | 10.0 | 2500 | 20.0 | 5.0 |
| 2024 | 09 | 119380 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2500 | 10.0 | 2500 | 20.0 | 5.0 |
| 2024 | 10 | 119380 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2500 | 10.0 | 2500 | 20.0 | 5.0 |
| 2024 | 11 | 119380 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2500 | 10.0 | 2500 | 20.0 | 5.0 |
| 2024 | 12 | 119380 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2500 | 10.0 | 2500 | 20.0 | 5.0 |
| 2025 | 01 | 119380 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2500 | 10.0 | 2500 | 20.0 | 5.0 |
| 2025 | 02 | 119380 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2500 | 10.0 | 2500 | 20.0 | 5.0 |
| 合计 | | | 8587.54 | 4284.08 | | | 4234.55 | 1693.82 | | | 423.52 | | | 111.5 | 260.0 | | 65.0 |

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e565ba247915 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费基数减半的，属于按规定减收后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位名称
深圳市世维建设工程有限公司



15. 材料员-万国平

(1) 材料员证

证书编码: 1012511100008000179

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证

姓名: 万国平

身份证号: 429001197701193111

岗位名称: 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

培训机构: 中国中铁股份有限公司

发证时间: 2025年02月17日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证



(2) 毕业证



(3) 身份证



(4) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：万国平 社保电脑号：604563562 身份证号码：429001197701193111 页码：1
 参保单位名称：深圳市世维建设工程有限公司 单位编号：119380 计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|------|----|--------|---------|---------|--------|------|---------|--------|--------|----|--------|-------|-------|-------|--------|------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 | |
| 2024 | 07 | 119380 | 0.0 | | | | | | | | | 3523 | 14.09 | | | |
| 2024 | 08 | 119380 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3523 | 14.09 | 28.18 | 7.05 |
| 2024 | 09 | 119380 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3523 | 14.09 | 28.18 | 7.05 |
| 2024 | 10 | 119380 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2500 | 10.0 | 2500 | 5.0 |
| 2024 | 11 | 119380 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2500 | 10.0 | 2500 | 5.0 |
| 2024 | 12 | 119380 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2500 | 10.0 | 2500 | 5.0 |
| 2025 | 01 | 119380 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2500 | 10.0 | 2500 | 5.0 |
| 2025 | 02 | 119380 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2500 | 10.0 | 2500 | 5.0 |
| 合计 | | | 5120.88 | 2515.52 | | | 2292.05 | 916.82 | | | 229.24 | | | | 156.36 | 39.1 |



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e565ba27b860 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减扣的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位名称
 单位编号
 119380



16. 资料员-陆江平

(1) 资料员证

证书编码：0442111400006000452

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名：陆江平

身份证号：430827198911190226

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。

培训机构：广东省祥粤职业培训学院

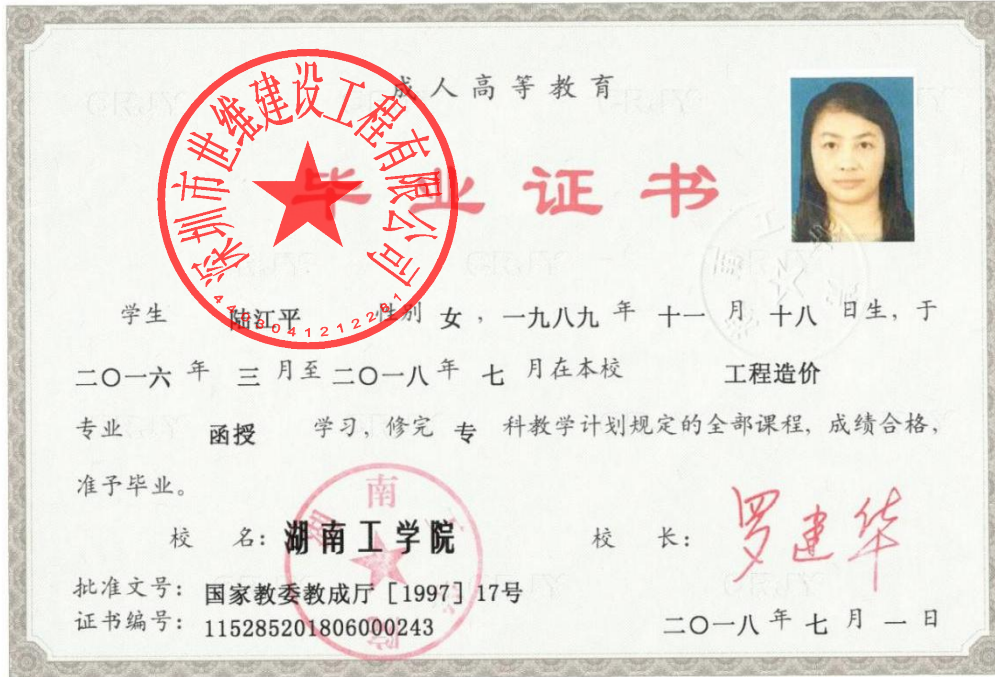
发证时间：2021年 1月 08日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证



(2) 毕业证



(3) 身份证



(4) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陆江平 社保电脑号：623166448 身份证号码：422827198911180226 页码：1
 参保单位名称：深圳市世维建设工程有限公司 单位编号：119380 计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|--------|---------|---------|--------|------|---------|---------|--------|----|--------|-------|------|------|-------|------|------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 | | |
| 2024 | 02 | 119380 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2500 | 3.5 | 2500 | 20.0 | 5.0 |
| 2024 | 03 | 119380 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2500 | 7.0 | 2500 | 20.0 | 5.0 |
| 2024 | 04 | 119380 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2500 | 7.0 | 2500 | 20.0 | 5.0 |
| 2024 | 05 | 119380 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2500 | 7.0 | 2500 | 20.0 | 5.0 |
| 2024 | 06 | 119380 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2500 | 7.0 | 2500 | 20.0 | 5.0 |
| 2024 | 07 | 119380 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2500 | 10.0 | 2500 | 20.0 | 5.0 |
| 2024 | 08 | 119380 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2500 | 10.0 | 2500 | 20.0 | 5.0 |
| 2024 | 09 | 119380 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2500 | 10.0 | 2500 | 20.0 | 5.0 |
| 2024 | 10 | 119380 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2500 | 10.0 | 2500 | 20.0 | 5.0 |
| 2024 | 11 | 119380 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2500 | 10.0 | 2500 | 20.0 | 5.0 |
| 2024 | 12 | 119380 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2500 | 10.0 | 2500 | 20.0 | 5.0 |
| 2025 | 01 | 119380 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2500 | 10.0 | 2500 | 20.0 | 5.0 |
| 2025 | 02 | 119380 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2500 | 10.0 | 2500 | 20.0 | 5.0 |
| 合计 | | | 8587.54 | 4284.08 | | | 4234.55 | 1693.82 | | | 423.52 | | | | 260.0 | | 65.0 |



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e565ba278901 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实际金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号
 119380

单位名称
深圳市世维建设工程有限公司



17. 劳务员-严思钰

(1) 劳务员证

证书编码: 0442211300006000256

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名: 严思钰

身份证号: 440304199802200108300319

岗位名称: 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:
2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。

培训机构: 广东省祥粤职业培训学院

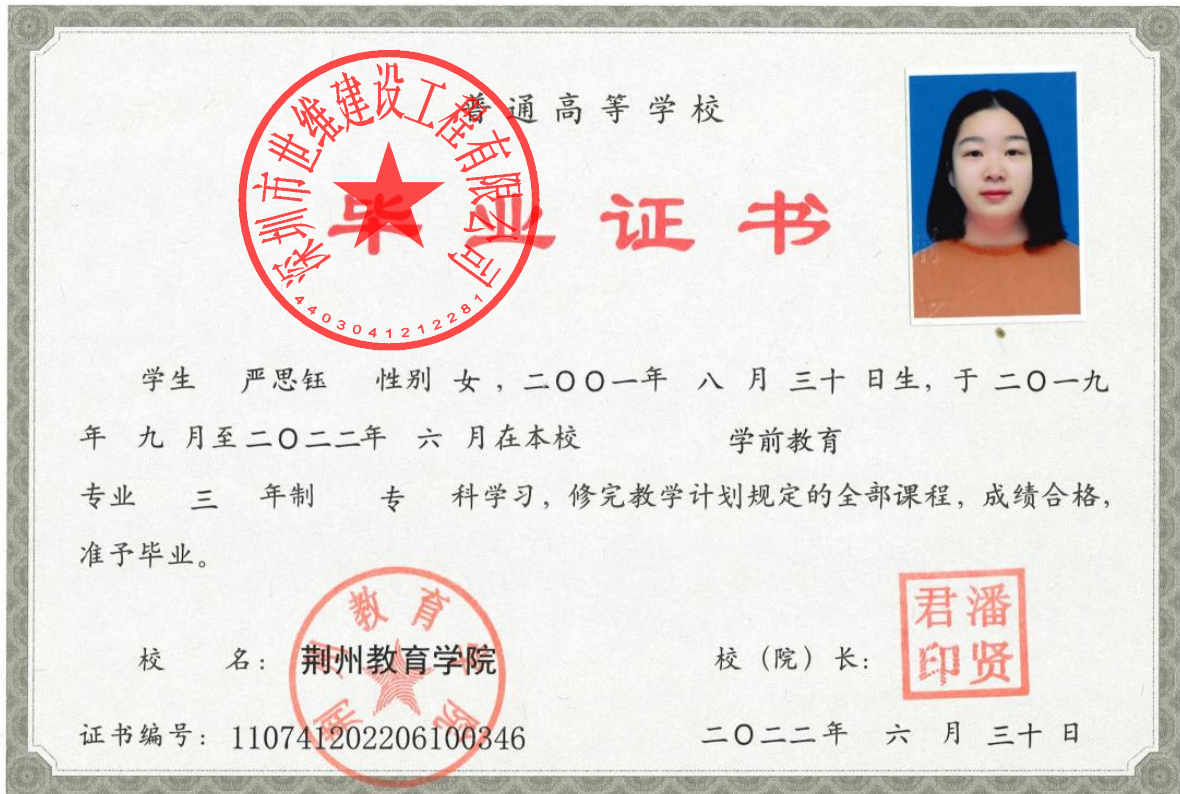
发证时间: 2022年09月06日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证



(2) 毕业证



(3) 身份证



(4) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：严思钰 社保电脑号：806600035 身份证号码：420802200108300349 页码：1
 参保单位名称：深圳市世维建设工程有限公司 单位编号：119380 计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|--------|---------|---------|--------|------|---------|---------|--------|----|--------|-------|------|-------|-------|------|------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 | | |
| 2024 | 02 | 119380 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2500 | 3.5 | 2500 | 20.0 | 5.0 |
| 2024 | 03 | 119380 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2500 | 7.0 | 2500 | 20.0 | 5.0 |
| 2024 | 04 | 119380 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2500 | 7.0 | 2500 | 20.0 | 5.0 |
| 2024 | 05 | 119380 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2500 | 7.0 | 2500 | 20.0 | 5.0 |
| 2024 | 06 | 119380 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2500 | 7.0 | 2500 | 20.0 | 5.0 |
| 2024 | 07 | 119380 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2500 | 10.0 | 2500 | 20.0 | 5.0 |
| 2024 | 08 | 119380 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2500 | 10.0 | 2500 | 20.0 | 5.0 |
| 2024 | 09 | 119380 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2500 | 10.0 | 2500 | 20.0 | 5.0 |
| 2024 | 10 | 119380 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2500 | 10.0 | 2500 | 20.0 | 5.0 |
| 2024 | 11 | 119380 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2500 | 10.0 | 2500 | 20.0 | 5.0 |
| 2024 | 12 | 119380 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2500 | 10.0 | 2500 | 20.0 | 5.0 |
| 2025 | 01 | 119380 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2500 | 10.0 | 2500 | 20.0 | 5.0 |
| 2025 | 02 | 119380 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2500 | 10.0 | 2500 | 20.0 | 5.0 |
| 合计 | | | 8052.03 | 4284.08 | | | 4234.55 | 1693.82 | | | 423.52 | | | 111.9 | 260.0 | | 65.0 |



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e565ba223949 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免应缴金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位名称 深圳市世维建设工程有限公司
 单位编号 119380



四、其他

(一) 公司简介

深圳市世维建设工程有限公司（简称：世维建设）正式创办于 2012 年，经国家工商行政总局商标局注册，以“世维建设”为品牌商标标识，互联网点商标注册的国家高新技术企业，专精特新中小企业，创新型中小企业。是国内经营精细化、从业专业化，且具有专业实力的集建筑施工、装饰设计及施工为一体的现代化建筑、装饰企业和旗舰品牌。世维建设经过多年的努力发展，先后荣获经国家住建部及广东省住房和城乡建设厅核定的《建筑装饰工程设计专项甲级》《建筑幕墙工程设计专项乙级》《建筑装修装饰工程专业承包壹级》《建筑工程施工总承包贰级》《建筑幕墙工程专业承包贰级》《建筑机电安装工程专业承包贰级》《钢结构工程专业承包贰级》《环保工程专业承包贰级》《施工劳务不分等级》等资质。取得《安全防范系统资质》《医疗器械经营许可证》《第二类医疗器械经营备案证》《GC2 管道特种作业许可证》，获得连续 5 年“广东省守合同重信用企业”“安全生产与文明施工优良工地”“广东省优秀建筑装饰工程奖”荣誉；公司也是 CBDA 中国建筑装饰协会、广东省装饰行业协会，深圳市装饰行业协会等会员单位；已通过 GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015 GB/T 50430-2017 质量管理体系、GB/T 24001-2016/ISO 14001:2015 环境管理体系、GB/T 45001-2020/ISO 45001:2018 职业健康安全管理体系的认证。

旗下拥有全资子公司：世维建筑（电子与智能化工程专业承包一级、消防设施工程专业承包一级、防水防腐保温工程专业承包一级）。分支机构：世维武汉分公司。

世维建设主营项目主要为各类新建大型商业综合体、办公楼、星级酒店、豪华会所、大型场馆、医疗医院、养老大健康及净化实验室等提供项目设计、装修施工、工程监理、装饰材料、工程咨询服务等全方位的专业项目服务。我们经过多年的沉淀与发展，已形成拥有总工、机电工程师、土建工程师、技术员、安全员、材料员、施工员、测量员、预结算员、资深设计师等组成且极具创意和活力的年轻设计师的专业团队，还拥有注册建造师、高级工程师、注册造价工程师、建筑经济师，会计师在内的工程专业高端专业人才。从前期的建筑规划、室内概念方案策划、施工图深化，到精细组织施工、安装、装配施工阶段，整个团队紧密团结，共同围绕项目的建造，为空间量体打造设计，为客

户提供一体化的设计服务，为项目工程施工建设达到高质量、高速度、低成本、安全施工提供了强有力的保障。

面对经济严峻疫情带来的冲击和复杂多变的形势，世维领导人运筹帷幄，沉着应对，运用以人为本，客户至上的服务理念，不断完善企业平台和服务意识，获得稳定的客户资源，保持良好的运营动力，保障充裕的现金流使营业额持续稳步增长，为员工安心工作，为项目安全施工，按期交工提供保障。

世维建设作为一家有责任心的企业，将继续砥砺前行，奋楫笃行，始终保持初心踏实做事，稳扎稳打，“以品质为核心，以匠心筑精品”的企业理念扎实深耕建筑装饰市场，以“匠人精神”筑品牌工程，创行业品牌而不懈探索和努力。



| | |
|-------------|----------------|
| <p>办公前台</p> | <p>部门办公室</p> |
| | |
| <p>办公区域</p> | <p>荣誉证书陈列室</p> |
| | |



(三) 企业资质

1. 建筑装修装饰工程专业承包一级、建筑工程施工总承包二级(2026.4.26)



全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skypc.gdpcic.net>

2. 钢结构工程专业承包二级、环保工程专业承包二级、建筑机电安装工程
专业承包二级、建筑幕墙工程专业承包二级（2025.7.26）


建筑业企业资质证书

证书编号: D344226697

企业名称: 深圳市世维建设工程有限公司
统一社会信用代码: 9144030059905765B
法定代表人: 李振强
注册地址: 深圳市福田区沙头街道天安社区泰然六路52号雪松大厦B座15A
有效期至: 至2025年07月26日
(请扫码查看各项资质有效期)
资质等级: 钢结构工程专业承包二级
环保工程专业承包二级
建筑机电安装工程专业承包二级
建筑幕墙工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局
发证日期: 2024年07月18日

3. 施工劳务不分等级 (2027. 9. 13)



全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <http://data.gdcic.net/dop>

4. 建筑装饰工程设计专项甲级、建筑幕墙工程设计专项乙级 (2025. 12. 30)



全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <http://data.gdic.net/dop>

5. 特种设备生产许可证（工业管道安装）（2028.5.15）



6. 医疗器械经营许可证 (2028.1.9)



7. 第二类医疗器械经营备案凭证

第二类医疗器械经营备案凭证

备案编号：粤深药监械经营备20230531号

| | |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 企业名称 | 深圳市世维建设工程有限公司 |
| 统一社会信用代码 | 91440300549072656B |
| 法定代表人 | 李振栋 |
| 企业负责人 | 李振栋 |
| 住 所 | 广东省深圳市福田区沙头街道泰然社区泰然六路52号雪松大厦B座15A |
| 经营方式 | 批零兼营 |
| 经营场所 | 广东省深圳市福田区沙头街道泰然工业区深业泰然雪松大厦B座15a、15b、15c |
| 库房地址 | 广东省深圳市福田区沙头街道泰然工业区深业泰然雪松大厦B座15a、15b、15c |
| 经营范围 | 2002版目录：6801，6802，6803，6804，6805，6806，6807，6808，6809，6810，6812，6813，6815，6816，6820，6821，6822，6823，6824，6825，6826，6827，6828，6830，6831，6832，6833，6834，6840（体外诊断试剂除外），6840（诊断试剂需低温冷藏运输贮存），6840（诊断试剂不需低温冷藏运输贮存），6841，6845，6846，6854，6855，6856，6857，6858，6863，6864，6865，6866，6870，6877，以上类别中包含的植入和介入类产品除外，以上类别中包含的角膜接触镜产品除外，以上类别中包含的助听器产品除外；2017版目录：01，02，03，04，05，06，07，08，09，10，11，14，15，16，17，18，19，20，21，22，6840体外诊断试剂，6840体外诊断试剂（不需低温冷藏运输贮存），以上类别中包含的植入和介入类产品除外，以上类别中包含的角膜接触镜产品除外，以上类别中包含的助听器产品除外 |





备案部门（公章备案）业务专用章 市场监督管理局
(1-1)

备案日期：2023年04月30日 4403044305069

世维建设

(四) 企业注册资本及相关资料

1. 营业执照扫描件



2. 国家企业信用信息公示系统 (注册资本 10080.00 万)

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

统一社会信用代码: 91440300599053765B
注册号: 91440300599053765B
法定代表人: 李振栋
登记机关: 福田区
成立日期: 2012年06月27日

企业名称: 深圳市世维建设工程有限公司
法定代表人: 李振栋
成立日期: 2012年06月27日
核准日期: 2023年07月20日
登记状态: 存续(在营、开业、在册)

经营范围: 一般经营项目是: 工业工程设计服务; 工程管理服务; 环保咨询服务; 普通机械设备安装服务; 金属门窗工程施工; 园林绿化工程施工; 土石方工程施工; 体育保障组织; 特种设备出租; 企业形象策划; 企业管理咨询; 广告制作; 广告设计、代理; 建筑装饰材料销售; 家具销售; 国内贸易代理; 安全技术防范系统设计施工服务。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动); 许可经营项目是: 建设工程设计; 建设工程施工; 建筑智能化系统设计; 文物保护工程施工; 公路管理与养护; 建筑劳务分包; 特种设备安装改造修理; 电气安装服务; 建设工程监理; 工程造价咨询业务; 货物进出口; 进出口代理; 第二类医疗器械销售; 第二类医疗器械经营。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见https://gkml.samr.gov.cn/nsjg/djzc/202209/t20220901_349745.html

3. 深圳市市场监督管理局商事主体信用监管公示平台（年检记录）

深圳市市场监督管理局（深圳市知识产权局）
商事主体信用监管公示平台

商事登记簿、年报公示信息、抽查检查结果、经营异常名录、行政处罚信息、严重违法失信企业名单一键查询

您当前的位置：首页 > 年报公示信息

商事登记簿 | 抽查检查结果 | 经营异常名录 | 行政处罚信息 | 严重违法失信企业名单

搜索：深圳市世维建设工程有限公司

年报公示信息

商事主体名称 | 统一社会信用代码 | 最新年报年度 | 公示日期

| | | | |
|---------------|--------------------|------|------------|
| 深圳市世维建设工程有限公司 | 914403005990537658 | 2023 | 2024-07-24 |
| 深圳市世维建设工程有限公司 | 914403005990537658 | 2022 | 2023-05-29 |
| 深圳市世维建设工程有限公司 | 914403005990537658 | 2022 | 2023-05-29 |
| 深圳市世维建设工程有限公司 | 914403005990537658 | 2021 | 2022-05-31 |
| 深圳市世维建设工程有限公司 | 914403005990537658 | 2020 | 2021-08-17 |
| 深圳市世维建设工程有限公司 | 914403005990537658 | 2019 | 2020-06-30 |
| 深圳市世维建设工程有限公司 | 914403005990537658 | 2018 | 2019-03-07 |
| 深圳市世维建设工程有限公司 | 914403005990537658 | 2017 | 2018-01-02 |

4. 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

商事登记簿查询

(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

商事主体名称: 全称

验证码: 9 5 5 2 [重新获取验证码](#)



深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#) | [许可经营信息](#) | [股东信息](#) | [成员信息](#) | [变更信息](#) | [股权质押信息](#) | [法院冻结信息](#) | [经营异常信息](#) | [严重违法失信信息](#)

深圳市世维建设工程有限公司的基本信息

| | |
|-------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 统一社会信用代码: | 91440300599053765B |
| 注册号: | 440301106352933 |
| 商事主体名称: | 深圳市世维建设工程有限公司 |
| 住所: | 深圳市福田区沙头街道天安社区泰然六路52号青松大厦B座15A |
| 法定代表人: | 李振栋 |
| 认缴注册资本(万元): | 10080 |
| 经济性质: | 有限责任公司 |
| 成立日期: | 2012-06-27 |
| 营业期限: | 永续经营 |
| 核准日期: | 2023-07-20 |
| 年报情况: | 2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示 |
| 主体状态: | 开业(存续) |
| 分支机构: | |
| 备注: | |



深圳市市场监督管理局（深圳市知识产权局） 商事主体信用监管公示平台

商事登记簿、年报公示信息、抽查检查结果、经营异常名录、行政处罚信息、严重违法失信企业名单一键查询

您当前的位置：首页 > 商事登记簿

深圳市世维建设工程有限公司 统一社会信用代码：91440300599053765B

商事登记信息

年报公示信息

抽查检查结果信息

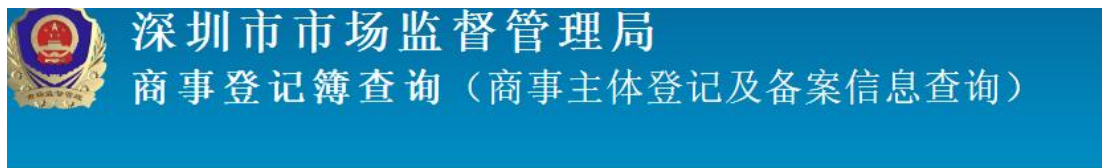
经营异常信息

行政处罚信息

严重违法失信信息

| 基本信息 | | | |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 注册号 | 44030110639298341212281 | 统一社会信用代码 | 91440300599053765B |
| 企业名称 | 深圳市世维建设工程有限公司 | 法定代表人 | 李振栋 |
| 住所 | 深圳市福田区沙头街道天安社区泰然六路52号雪松大厦B座15A | 成立日期 | 2012-06-27 |
| 认缴注册资本总额 | (人民币)10080万元 | 核准日期 | 2023年07月20日 |
| 一般经营项目 | 工业工程设计服务；工程管理服务；会议及展览服务；环保咨询服务；普通机械设备安装服务；金属门窗工程施工；园林绿化工程施工；土石方工程施工；体育保障组织；特种设备出租；企业形象策划；企业管理咨询；广告制作；广告设计、代理；建筑装饰材料销售；家具销售；国内贸易代理；安全技术防范系统设计施工服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动） | 类型 | 有限责任公司 |
| 企业登记状态 | 存续（在营、开业、在册） | 许可经营项目 | 建设工程设计；建设工程施工；建筑智能化系统设计；文物保护工程施工；公路管理与养护；建筑劳务分包；特种设备安装改造修理；电气安装服务；建设工程监理；工程造价咨询业务；货物进出口；进出口代理。第二类医疗器械销售；第三类医疗器械经营。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准） |

5. 深圳市市场监督管理局—股东信息查询



当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询

(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

商事主体名称: 全称

验证码:  [重新获取验证码](#)

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#)
[许可经营信息](#)
[股东信息](#)
[成员信息](#)
[变更信息](#)
[股权质押信息](#)
[法院冻结信息](#)
[经营异常信息](#)
[严重违法失信信息](#)

深圳市世维建设工程有限公司股东信息

| 股东名称 | 出资额(万元) | 股东属性 | 股东类别 |
|------|---------|------|-------|
| 严海燕 | 4032 | 自然人 | 自然人股东 |
| 谢为 | 3024 | 自然人 | 自然人股东 |
| 李振栋 | 3024 | 自然人 | 自然人股东 |

6. 税务事项通知书（一般纳税人）

国家税务总局深圳市福田区税务局

税务事项通知书

深福税通 [2017] 20170710171937475795 号

深圳市世维建设工程有限公司(纳税人识别号: 91440300599053765B):

事由: 《税务事项通知书》(登记通知)

依据: 《国家税务总局关于调整增值税一般纳税人管理有关事项的公告》(国家税务总局公告2015年第18号)

通知内容: 你单位于2017年07月10日提出的增值税一般纳税人登记申请收悉, 经审核, 符合增值税一般纳税人登记相关规定要求, 予以登记。增值税一般纳税人资格自 2017 年 07 月起生效。

国家税务总局深圳市福田区税务局(签章)

2017年07月11日

世维建设

7. 开户许可证（基本存款账户信息）

| 基本存款账户信息 | |
|-------------------|----------------------|
| 账户名称: | 深圳市世维建设工程有限公司 |
| 账户号码: | 44201501100052539826 |
| 开户银行: | 中国建设银行股份有限公司深圳市分行 |
| 法定代表人: (单位负责人) | 李振栋 |
| 基本存款账户编号: | J5840067900703 |

2022年02月16日



(五) 注册类专业人员规模



深圳市世维建设工程有限公司 广东省-深圳市

| | | | |
|----------|--------------------------------|---------|---------|
| 统一社会信用代码 | 914403005990537658 | 企业法定代表人 | 李振栋 |
| 企业登记注册类型 | 有限责任公司 | 企业注册属地 | 广东省-深圳市 |
| 企业经营地址 | 深圳市福田区沙头街道天安社区泰然六路52号泰然大厦B座15A | | |

企业资质证书 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

| 序号 | 姓名 | 身份证号 | 注册类别 | 注册号(执业印章号) | 注册专业 |
|----|-----|-----------------|-----------|-------------------|--------|
| 1 | 陈云 | 510222196****18 | 一级注册造价工程师 | B11214400013453 | 土建 |
| 2 | 常广川 | 411329198****56 | 一级注册造价工程师 | B11244400030942 | 土建 |
| 3 | 廖永波 | 440881198****52 | 二级注册建造师 | 粤2442013201903457 | 建筑工程 |
| 4 | 韩晓敏 | 440301198****22 | 二级注册建造师 | 粤2442016201702953 | 机电工程 |
| 5 | 韩晓敏 | 440301198****22 | 二级注册建造师 | 粤2442016201702953 | 建筑工程 |
| 6 | 韩晓敏 | 440301198****22 | 二级注册建造师 | 粤2442016201702953 | 市政公用工程 |
| 7 | 李康来 | 440883198****18 | 二级注册建造师 | 粤2442017201800945 | 建筑工程 |
| 8 | 刘佳 | 500223199****58 | 二级注册建造师 | 粤2442019202005221 | 建筑工程 |
| 9 | 赵国源 | 412921197****53 | 二级注册建造师 | 粤2442021202500346 | 机电工程 |
| 10 | 谢为 | 421022198****34 | 二级注册建造师 | 粤2442024202405624 | 建筑工程 |
| 11 | 李长平 | 513723199****54 | 二级注册建造师 | 粤2442024202408021 | 建筑工程 |
| 12 | 陈永祥 | 340621198****13 | 一级注册建造师 | 粤1332020202102534 | 机电工程 |
| 13 | 程海民 | 420106196****56 | 一级注册建造师 | 粤1422006200906163 | 建筑工程 |
| 14 | 常广川 | 411329198****56 | 一级注册建造师 | 粤1442022202301489 | 机电工程 |
| 15 | 常广川 | 411329198****56 | 一级注册建造师 | 粤1442022202301489 | 建筑工程 |

共 18 条



深圳市世维建设工程有限公司 广东省-深圳市

| | | | |
|----------|--------------------------------|---------|---------|
| 统一社会信用代码 | 914403005990537658 | 企业法定代表人 | 李振栋 |
| 企业登记注册类型 | 有限责任公司 | 企业注册属地 | 广东省-深圳市 |
| 企业经营地址 | 深圳市福田区沙头街道天安社区泰然六路52号泰然大厦B座15A | | |

企业资质证书 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

| 序号 | 姓名 | 身份证号 | 注册类别 | 注册号(执业印章号) | 注册专业 |
|----|-----|-----------------|---------|-------------------|--------|
| 16 | 常广川 | 411329198****56 | 一级注册建造师 | 粤1442022202301489 | 市政公用工程 |
| 17 | 陈云 | 510222196****18 | 一级注册建造师 | 粤1502015201512230 | 建筑工程 |
| 18 | 王强 | 140581198****16 | 二级注册建造师 | 4406125-0001 | -- |

共 18 条



17:19:18
2025-02 正月廿九

2025年2月

| | | | | | | |
|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|
| 一 | 二 | 三 | 四 | 五 | 六 | 日 |
| 27 廿八 | 28 廿九 | 29 初十 | 30 十一 | 31 十二 | 1 十三 | 2 十四 |
| 3 十五 | 4 十六 | 5 十七 | 6 十八 | 7 十九 | 8 二十 | 9 廿一 |
| 10 廿二 | 11 廿三 | 12 廿四 | 13 廿五 | 14 廿六 | 15 廿七 | 16 廿八 |
| 17 廿九 | 18 三十 | 19 初一 | 20 初二 | 21 初三 | 22 初四 | 23 初五 |
| 24 初六 | 25 初七 | 26 初八 | 27 初九 | 28 初十 | 29 十一 | 30 十二 |

今天 正月廿九

添加事件或提醒

14:00
15:00

开标

(六) 企业荣誉（管理体系、专利、荣誉证书等）

1. 管理体系相关认证情况

(1) 认证情况汇总表

| 证书名称 | 证书编号 | 首次发证时间 | 证书有效时间 |
|-----------------------------------------|----------------|------------|------------|
| ISO 9001 质量管理体系认证证书（建筑装饰装修工程设计和施工） | 04524Q32171R0S | 2024年11月6日 | 2027年11月5日 |
| ISO 14001 环境管理体系认证证书（建筑装饰装修工程设计和施工） | 04524E31676R0S | 2024年11月6日 | 2027年11月5日 |
| ISO 45001 职业健康安全管理体系认证证书（建筑装饰装修工程设计和施工） | 04524S31862R0S | 2024年11月6日 | 2027年11月5日 |

(2) 证书扫描件

① 质量管理体系认证证书



②环境管理体系认证证书



环境管理体系认证证书

兹证明

深圳市世维建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300599053765B
注册地址: 深圳市福田区沙头街道天安社区泰然六路52号雪松大厦B座15A
经营地址: 广东省深圳市福田区沙头街道天安社区泰然六路52号雪松大厦B座15A

管理体系符合

GB/T 24001-2016 / ISO 14001:2015

本证书覆盖范围

资质范围内建筑装饰装修设计 and 施工 (不含分支机构)

初次认证日期: 2024年11月06日 本次发证日期: 2024年11月06日
有效期: 2024年11月06日至2027年11月05日
证书号: 04524E31676R0S



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C045-M

法定代表人: 李明鹏



获证组织在证书有效期内须每年至少接受一次监督审核, 并与管理体系认证监督结论通知书一并使用方为有效
注: 管理体系认证审核报告和监督结论通知书在航星认证客户关系管理系统 (网址: vip.hxqc.cn) 上获取
本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 和 www.cnas.org.cn 和 www.hxqc.cn 上查询



北京大陆航星质量认证中心股份有限公司

地址: 北京市海淀区玉泉路甲12号七层

③职业健康安全管理体系认证证书



(3) 查询截图

当前位置: 认证结果 > 认证结果综合查询

查询条件

证书编号: 请输入准确的证书编号
获证组织名称: 深圳市世维建设工程有限公司
认证项目: 4403041312287
国家地区: 中国境内
证书状态: 有效
 具有CNAS标识

重置 查询

| 序号 | 组织名称 | 统一社会信用代码/组织机构代码 |
|----|---------------|-------------------|
| 1 | 深圳市世维建设工程有限公司 | 9144030599053765B |

组织列表(点击查看证书信息)

| 深圳市世维建设工程有限公司 | 有效 | CNAS |
|---------------------------|----|------|
| 证书编号: 04524Q02171R0S | 有效 | CNAS |
| 发证机构: 北京大陆航星质量认证中心股份有限公司 | | |
| 认证项目/产品类别: 建设施工行业质量管理体系认证 | | |
| 证书到期日期: 2027-11-05 | | |
| 深圳市世维建设工程有限公司 | 有效 | CNAS |
| 证书编号: 04524E31676R0S | 有效 | CNAS |
| 发证机构: 北京大陆航星质量认证中心股份有限公司 | | |
| 认证项目/产品类别: 环境管理体系认证 | | |
| 证书到期日期: 2027-11-05 | | |
| 深圳市世维建设工程有限公司 | 有效 | CNAS |
| 证书编号: 04524S31862R0S | 有效 | CNAS |
| 发证机构: 北京大陆航星质量认证中心股份有限公司 | | |
| 认证项目/产品类别: 中国职业健康安全管理体系认证 | | |
| 证书到期日期: 2027-11-05 | | |

2. 公司专利证书

(1) 专利情况汇总表

| 序号 | 专利类型 | 名称 | 专利号 | 专利申请日 |
|----|----------|--------------------|---------------------|-------------|
| 1 | 发明专利证书 | 一种装配式悬浮地板及其安装工艺 | ZL 2020 1 1023789.4 | 2020年09月25日 |
| 2 | 发明专利证书 | 一种节能型隔墙结构 | ZL 2020 1 1026539.6 | 2020年09月25日 |
| 3 | 实用新型专利证书 | 一种集成装饰背景墙 | ZL 2020 2 2145668.9 | 2020年09月25日 |
| 4 | 实用新型专利证书 | 一种保持清洁度的环保型实验室通风系统 | ZL 2020 2 0501589.3 | 2022年03月08日 |
| 5 | 实用新型专利证书 | 一种室内通风结构 | ZL 2020 2 2219377.X | 2020年09月30日 |
| 6 | 实用新型专利证书 | 一种多层复合墙 | ZL 2020 2 2223639.X | 2020年09月30日 |
| 7 | 实用新型专利证书 | 一种装配式天花顶安装结构 | ZL 2020 2 2147924.8 | 2020年09月25日 |
| 8 | 实用新型专利证书 | 一种装饰面板与墙体的连接结构 | ZL 2020 2 2149002.0 | 2020年09月25日 |
| 9 | 实用新型专利证书 | 一种装配式墙面调平结构 | ZL 2020 2 2149041.0 | 2020年09月25日 |
| 10 | 实用新型专利证书 | 一种用于幕墙玻璃上的保温棉固定装置 | ZL 2020 2 2149101.9 | 2020年09月25日 |
| 11 | 实用新型专利证书 | 一种石材饰面安装结构 | ZL 2020 2 2149617.3 | 2020年09月25日 |
| 12 | 实用新型专利证书 | 一种石材与木饰面的连接结构 | ZL 2020 2 2149619.2 | 2020年09月25日 |
| 13 | 实用新型专利证书 | 一种饰面板辅助锁紧连接结构 | ZL 2020 2150020.0 | 2020年09月25日 |
| 14 | 实用新型专利证书 | 一种装修装饰用的吊顶结构 | ZL 2020 2 2216056.4 | 2020年09月30日 |
| 15 | 实用新型专利证书 | 一种单元式弧形面连接结构 | ZL 2020 2 2219441.4 | 2020年09月30日 |
| 16 | 实用新型专利证书 | 一种装修用外墙装饰板辅助定位装置 | ZL 2020 2 2222095.5 | 2020年09月30日 |
| 17 | 实用新型专利证书 | 一种隔音墙连接结构 | ZL 2020 2 2223689.8 | 2020年09月30日 |
| 18 | 实用新型专利证书 | 一种玻璃幕墙的悬挂结构 | ZL 2020 2 2223711.9 | 2020年09月30日 |
| 19 | 实用新型专利证书 | 绿色建筑施工用的多功能安装组件 | ZL 2020 2 0501606.3 | 2022年03月08日 |
| 20 | 实用新型专利证书 | 绿色建筑节能静音通风结构 | ZL 2020 2 0501588.9 | 2022年03月08日 |

| | | | | |
|----|------|----------------|-------------------|-------------|
| 21 | 著录项目 | 一种城市道路管道铺设起吊设备 | ZL202222736825.2 | 2022年10月18日 |
| 22 | 著录项目 | 一种电力管道熔接装置 | ZL202222414203.8 | 2022年09月13日 |
| 23 | 著录项目 | 一种方便拼接的埋地钢制管道 | ZL202221992366.8 | 2022年08月01日 |
| 24 | 著录项目 | 一种光氧式废气净化装置 | ZL202022901008.9 | 2020年12月04日 |
| 25 | 著录项目 | 一种环保加工空气处理净化罐 | ZL202222294476.3 | 2022年08月31日 |
| 26 | 著录项目 | 一种喷淋塔用液体循环管道 | ZL202022981280.2 | 2020年12月08日 |
| 27 | 著录项目 | 一种市政工程管道快速连接设备 | ZL202222501087.3 | 2022年09月21日 |
| 28 | 著录项目 | 一种消防管道清洗装置 | ZL2022225850613.7 | 2022年10月28日 |

(2) 专利证书扫描件

①一种装配式悬浮地板及其安装工艺



②一种节能型隔墙结构



证书号第 4994300 号



发明专利证书

发明名称：一种节能型隔墙结构

发明人：严海燕;邓财;陈新根

专利号：ZL 2020 1 1026539.6

专利申请日：2020 年 09 月 25 日

专利权人：深圳市世维建设工程有限公司

地址：518048 广东省深圳市福田区沙头街道翠湾社区福强路 400 1 号沙尾工业区 309 栋 2 座 213 室 深圳市文化创意园 309A 栋 G7-

授权公告日：2022 年 03 月 11 日 授权公告号：CN 112177197 B

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，颁发发明专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为二十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨

2022 年 03 月 11 日

第 1 页 (共 3 页)

其他事项参见续页

③一种集成装饰背景墙



④一种保持清洁度的环保型实验室通风系统



⑤一种室内通风结构



⑥一种多层复合墙



⑦一种装配式天花顶安装结构



⑧一种装饰面板与墙体的连接结构



⑨一种装配式墙面调平结构



⑩一种用于幕墙玻璃上的保温棉固定装置



①一种石材饰面安装结构



⑫一种石材与木饰面的连接结构



⑬一种饰面板辅助锁紧连接结构



⑭一种装修装饰用的吊顶结构



⑮一种单元式弧形面连接结构



⑩一种装修用外墙装饰板辅助定位装置

证书号第 13497500 号



实用新型专利证书

实用新型名称：一种装修用外墙装饰板辅助定位装置

发 明 人：陈新根;邓宝;严思钰;严海燕

专 利 号：ZL 2020 2 2222000.1

专利申请日：2020 年 09 月 30 日

专 利 权 人：深圳市世维建设工程有限公司

地 址：518048 广东省深圳市福田区沙头街道翠湾社区福强路 400
1 号沙尾工业区 309 栋 A 座七层深圳市文化创意园 309A 栋 G7-

授权公告日：2021 年 06 月 22 日 授权公告号：CN 213509469 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨



2021 年 06 月 22 日

第 1 页 (共 3 页)

其他事项参见续页

⑰一种隔音墙连接结构



⑱一种玻璃幕墙的悬挂结构



①绿色建筑施工用的多功能安装组件



②绿色建筑节能静音通风结构



②1一种城市道路管道铺设起吊设备

国家知识产权局
NATIONAL INTELLECTUAL PROPERTY ADMINISTRATION, PRC

专利登记簿副本

专利号: ZL202222736825.2 证书号: 18810037

I 著录项目

| | |
|-----------|--------------------|
| 实用 新型 名称: | 一种城市道路管道铺设起吊设备 |
| 申 请 日: | 2022年10月18日 |
| 授 权 日: | 2023年04月07日 |
| 主 分 类 号: | F16L 1/06(2006.01) |
| 发 明 人: | 朱磊/朱行旺 |

专利权人: 深圳市世维建设工程有限公司
专利权人地址: 广东省深圳市福田区沙头街道天安社区泰然六路52号雪松大厦B座15A
专利权人邮政编码: 518000
国籍或注册的国家或地区: 中国

II 法律状态
专利权有效

III 其他登记事项

专利权授予
授权公告日期: 2023年04月07日

专利权的转移
原专利权人名称: 安徽旺鑫劳务工程有限公司

第1页 共3页

②一种电力管道熔接装置

国家知识产权局

NATIONAL INTELLECTUAL PROPERTY ADMINISTRATION, PRC



专利登记簿副本

专利号: ZL202222414203.8

证书号: 18782953

I 著录项目

实用 新型 名称: 一种电力管道熔接装置
申 请 日: 2022年09月18日
授 权 日: 2023年04月07日
主 分 类 号: B23C 65/02(2006.01)
发 明 人: 王井龙

专利权人: 深圳市世维建设工程有限公司
专利权人地址: 广东省深圳市福田区沙头街道天安社区泰然六路52号雪松大厦B座15A
专利权人邮政编码: 518000
国籍或注册的国家或地区: 中国

II 法律状态

专利权有效

III 其他登记事项

专利权授予

授权公告日期: 2023年04月07日

专利权的转移

原专利权人名称: 王井龙

②③一种方便拼接的埋地钢制管道

国家知识产权局
NATIONAL INTELLECTUAL PROPERTY ADMINISTRATION, PRC

专利登记簿副本

专利号: ZL202221992366.8 证书号: 18795358

I 著录项目

| | |
|---------|--------------------|
| 实用新型名称: | 一种方便拼接的埋地钢制管道 |
| 申请日: | 2022年08月01日 |
| 授权日: | 2023年04月07日 |
| 主分类号: | F16L 9/22(2006.01) |
| 发明人: | 李浩然 |

专利权人: 深圳市世维建设工程有限公司
专利权人地址: 广东省深圳市福田区沙头街道天安社区泰然六路52号雪松大厦B座15A
专利权人邮政编码: 518000
国籍或注册的国家或地区: 中国

II 法律状态
专利权有效

III 其他登记事项

专利权授予
授权公告日期: 2023年04月07日

专利权的转移
原专利权人名称: 李浩然

第1页 共4页

④一种光氧式废气净化装置

国家知识产权局

NATIONAL INTELLECTUAL PROPERTY ADMINISTRATION, PRC



专利登记簿副本

专利号: ZL202022901008.9

证书号: 14767762

I 著录项目

实用 新型 名称: 一种光氧式废气净化装置
申 请 日: 2020年12月30日
授 权 日: 2021年11月19日
主 分 类 号: B01D 46/10(2006.01)
发 明 人: 卫维

专利权人: 深圳市世维建设工程有限公司
专利权人地址: 广东省深圳市福田区沙头街道天安社区泰然六路52号雪松大厦B座15A
专利权人邮政编码: 518000
国籍或注册的国家或地区: 中国

II 法律状态

专利权有效

III 其他登记事项

专利权授予

授权公告日期: 2021年11月19日

专利权的转移

原专利权人名称: 天津壬东环保科技有限公司



②5一种环保加工空气处理净化罐

国家知识产权局

NATIONAL INTELLECTUAL PROPERTY ADMINISTRATION, PRC



专利登记簿副本

专利号: ZL202222294476.3

证书号: 18753994

I 著录项目

实用 新型 名称: 一种环保加工空气处理净化罐
申 请 日: 2022年08月31日
授 权 日: 2023年03月28日
主 分 类 号: B01D 46/10(2006.01)
发 明 人: 邵俊伟

专利权人: 深圳市世维建设工程有限公司
专利权人地址: 广东省深圳市福田区沙头街道天安社区泰然六路52号雪松大厦B座15A
专利权人邮政编码: 518000
国籍或注册的国家或地区: 中国

II 法律状态

专利权有效

III 其他登记事项

专利权授予

授权公告日期: 2023年03月28日

专利权的转移

原专利权人名称: 邵俊伟

第1页 共3页



②6一种喷淋塔用液体循环管道

国家知识产权局
NATIONAL INTELLECTUAL PROPERTY ADMINISTRATION, PRC

专利登记簿副本

专利号: ZL202022981280.2 证书号: 14773437

I 著录项目

| | |
|-----------|--------------------|
| 实用 新型 名称: | 一种喷淋塔用液体循环管道 |
| 申 请 日: | 2020年12月08日 |
| 授 权 日: | 2021年11月19日 |
| 主 分 类 号: | F17D 1/14(2006.01) |
| 发 明 人: | 卫维 |

专利权人: 深圳市世维建设工程有限公司
专利权人地址: 广东省深圳市福田区沙头街道天安社区泰然六路52号雪松大厦B座15A
专利权人邮政编码: 518000
国籍或注册的国家或地区: 中国

II 法律状态
专利权有效

III 其他登记事项

专利权授予
授权公告日期: 2021年11月19日

专利权的转移
原专利权人名称: 天津壬东环保科技有限公司

第1页 共3页



②7一种市政工程管道快速连接设备

国家知识产权局

NATIONAL INTELLECTUAL PROPERTY ADMINISTRATION, PRC



专利登记簿副本

专利号: ZL202222501087.3

证书号: 18797230

I 著录项目

实用新型名称: 一种市政工程管道快速连接设备
申请日: 2022年09月21日
授权日: 2023年04月07日
主分类号: B23B 27/00(2006.01)
发明人: 杨超

专利权人: 深圳市世维建设工程有限公司
专利权人地址: 广东省深圳市福田区沙头街道天安社区泰然六路52号雪松大厦B座15A
专利权人邮政编码: 518000
国籍或注册的国家或地区: 中国

II 法律状态

专利权有效

III 其他登记事项

专利权授予

授权公告日期: 2023年04月07日

专利权的转移

原专利权人名称: 杨超

②8一种消防管道清洗装置

国家知识产权局

NATIONAL INTELLECTUAL PROPERTY ADMINISTRATION, PRC



专利登记簿副本

专利号: ZL202222850613.7

证书号: 18733523

I 著录项目

实用 新型 名称: 一种消防管道清洗装置
申 请 日: 2022年10月28日
授 权 日: 2023年03月28日
主 分 类 号: B08B 9/023(2006.01)
发 明 人: 刘先会

专利权人: 深圳市世维建设工程有限公司
专利权人地址: 广东省深圳市福田区沙头街道天安社区泰然六路52号雪松大厦B座15A
专利权人邮政编码: 518000
国籍或注册的国家或地区: 中国

II 法律状态

专利权有效

III 其他登记事项

专利权授予

授权公告日期: 2023年03月28日

专利权的转移

原专利权人名称: 刘先会

第1页 共3页

3. 企业荣誉证书

(1) 企业所获荣誉汇总表

| 序号 | 奖项名称 | 发证单位 | 发证日期 |
|----|-------------------------------------|------------|-------------|
| 1 | 企业信用等级证书 -AAA 等级 | 中国建筑装饰协会 | 2024 年 8 月 |
| 2 | 2022 年—2023 年诚信 经营企业证书 | 广东省市场协会 | 2024 年 7 月 |
| 3 | 2022 年广东省“守合 同重信用”证书 | 广东省市场协会 | 2024 年 12 月 |
| 4 | 2021 年广东省“守合 同重信用”证书 | 广东省市场协会 | 2024 年 12 月 |
| 5 | 2020 年广东省“守合 同重信用” 4A 证书 | 深圳市市场监督管理局 | 2022 年 4 月 |
| 6 | 2019 年广东省“守合 同重信用”证书 | 深圳市市场监督管理局 | 2020 年 6 月 |
| 7 | 2018 年广东省“守合 同重信用”证书 | 深圳市市场监督管理局 | 2019 年 6 月 |
| 8 | AAAA 级 2020 年度广 东省“守合同重信用” 证书 | 广东省市场协会 | 2022 年 4 月 |
| 9 | 广东省市场协会-会 员证书 | 广东省市场协会 | 2024 年 |
| 10 | 高新技术企业证书 | 深圳市科技创新委员会 | 2022 年 12 月 |
| 11 | 专精特新中小企业 | 深圳市中小企业服务局 | 2023 年 4 月 |
| 12 | 创新型中小企业 | 深圳市中小企业服务局 | 2022 年 12 月 |
| 13 | 商标注册 | 国家知识产权局 | 2019 年 5 月 |

(2) 企业荣誉证书扫描件

① 企业信用等级证书-AAA 等级



② 2022 年—2023 年广东省诚信经营企业证书



③2022 年广东省“守合同重信用”证书



④2021 年广东省“守合同重信用”证书



⑤2020 年广东省“守合同重信用”证书



⑥2019 年广东省“守合同重信用”证书



⑦2018年广东省“守合同重信用”证书



⑧AAAA级2020年度广东省“守合同重信用”证书



⑨广东省市场协会-会员证书



⑩高新技术企业证书



⑪专精特新中小企业



⑫创新型中小企业



⑬ 商标注册证



19.7.20
52

第 33285391 号


商 标 注 册 证



核定使用商品/服务项目 (国际分类: 42)

第 42 类: 城市规划; 工程绘图; 包装设计; 建筑学服务; 建筑学咨询; 建筑制图; 室内装饰设计; 室内设计; 建设项目的开发; 平面美术设计 (截止)

注 册 人 深圳市世维建设工程有限公司

注册人地址 广东省深圳市福田区沙头街道翠湾社区福强路4001号沙尾工业区309栋A座七层深圳市文化创意园309A栋G7--05B

注册日期 2019年05月21日 有效期至 2029年05月20日

局 长 申长雨 发证机关





4. 项目荣誉证书

(1) 项目荣誉汇总表

| 序号 | 奖项名称 | 项目名称/奖项 | 发证单位 | 发证日期 |
|----|------------------------------|---------------------------------------|----------------|----------|
| 1 | 广东省优秀建筑装饰工程奖 | 朗姿赛尔生物科技（广州）有限公司一层至五层室内装修工程 | 广东省建筑业协会建筑装饰分会 | 2023年6月 |
| 2 | 广东省优秀建筑装饰工程奖项目经理 | 朗姿赛尔生物科技（广州）有限公司一层至五层室内装修工程 | 广东省建筑业协会建筑装饰分会 | 2023年6月 |
| 3 | 深圳市装饰工程金鹏奖 | 朗姿赛尔生物科技大厦一层至五层室内装修工程项目 | 深圳市装饰行业协会 | 2023年5月 |
| 4 | 深圳市装饰工程金鹏奖 | 深圳市莲深投资服务有限公司办公室及展厅室内装饰工程 | 深圳市装饰行业协会 | 2023年5月 |
| 5 | 广州市建筑装饰优质工程奖 | 朗姿赛尔生物科技（广州）有限公司一层至五层室内装修工程 | 广州市建筑装饰行业协会 | 2023年4月 |
| 6 | 2022年度安全生产与文明施工优良工地 | 深圳市莲深投资服务有限公司办公室及展厅装修工程 | 深圳市装饰行业协会 | 2022年12月 |
| 7 | 2022 广东省“岭南杯”优秀建筑装饰工程等级评价：优秀 | 龙光图书馆局部改造工程 | 广东省装饰行业协会 | 2022年12月 |
| 8 | 2022 广东省“岭南杯”优秀建筑装饰工程等级评价 | 东莞市尚裕实业投资有限公司松山湖南方基地办公楼设计及工程一体化工程 | 广东省装饰行业协会 | 2022年12月 |
| 9 | 2022 广东省“岭南杯”优秀空间设计等级评价：特优 | 河套实验室建设项目（EPC） | 广东省装饰行业协会 | 2022年12月 |
| 10 | 2022 广东省“岭南杯”优秀空间设计等级评价：特优 | 海峡茶博园 B 地块（乌龙集镇项目）茶主题商业街酒店式公寓室内装修设计工程 | 广东省装饰行业协会 | 2022年12月 |
| 11 | 2022 年度广东省装饰行业 | 安全生产先进单位 | 广东省装饰行业协会 | 2023年1月 |
| 12 | 2022 年度广东省装饰行业 | 工程履约管理先进单位 | 广东省装饰行业协会 | 2022年12月 |

世维建设

| | | | | |
|----|-------------------------|-----------|-----------|-------------|
| 13 | 2022 广东省“岭南杯”装饰行业优秀项目经理 | 优秀项目经理-谢为 | 广东省市场协会 | 2022 年 12 月 |
| 14 | 2022 广东省“岭南杯”装饰行业优秀总工程师 | 优秀总工程师-谢为 | 广东省装饰行业协会 | 2022 年 12 月 |
| 15 | 2022 广东省“岭南杯”装饰行业优秀项目经理 | 优秀项目经理-刘佳 | 广东省装饰行业协会 | 2022 年 12 月 |
| 16 | 2022 广东省“岭南杯”装饰行业科技创新成果 | 等级评价：二级 | 广东省装饰行业协会 | 2022 年 12 月 |
| 17 | 2022 年度广东省装饰行业 | 优秀企业 | 广东省装饰行业协会 | 2022 年 12 月 |
| 18 | 2022 广东省“岭南杯”建筑装饰行业 | 知名品牌 | 广东省装饰行业协会 | 2022 年 12 月 |

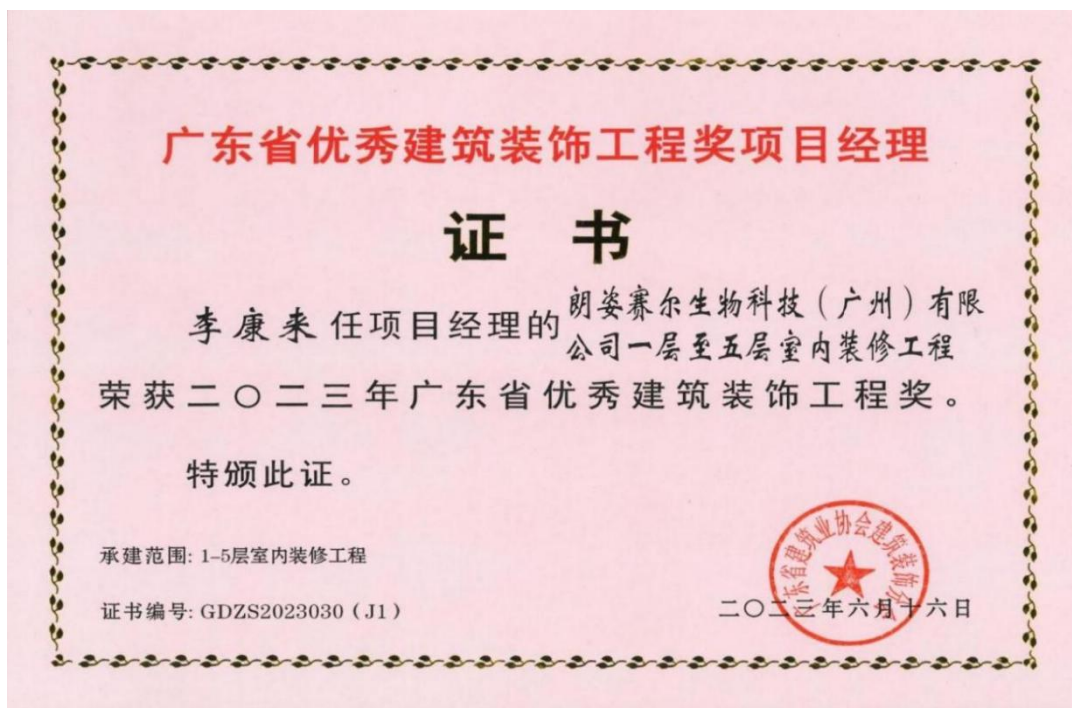


(2) 获奖（荣誉）证书扫描件

①广东省优秀建筑装饰工程奖朗姿赛尔生物科技（广州）有限公司一层至五层室内装修工程



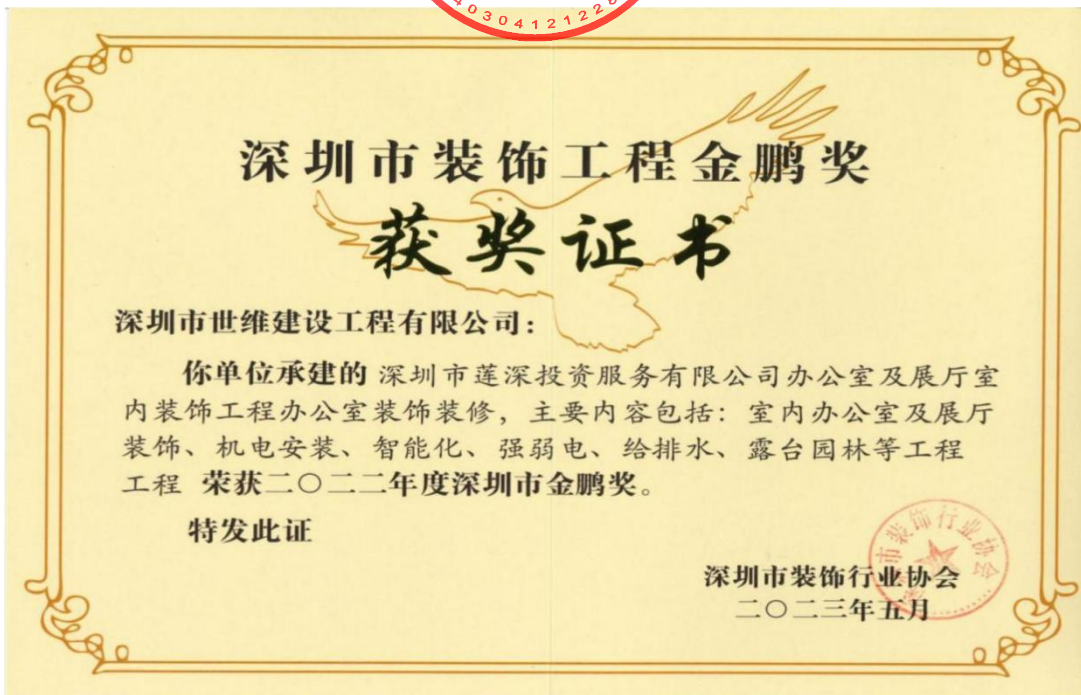
②广东省优秀建筑装饰工程奖一项目经理



③深圳市装饰工程金鹏奖-朗姿生物科技大厦一层至五层室内装修工程项目



④深圳市装饰工程金鹏奖-深圳市莲深投资服务有限公司办公室及展厅室内装饰工程



⑤广州市建筑装饰优质工程奖—朗姿生物科技（广州）有限公司一层至五层室内装修工程



⑥2022年度安全生产与文明施工优良工地



- ⑦2022 广东省“岭南杯”优秀建筑装饰工程等级评价：优秀—龙光图书馆局部改造工程



- ⑧2022 广东省“岭南杯”优秀建筑装饰工程等级评价：优秀—东莞市尚裕实业投资有限公司松山湖南方基地办公楼设计及工程一体化工程



⑨2022 广东省“岭南杯”优秀空间设计等级评价：特优-河套实验室项目（EPC）



⑩2022 广东省“岭南杯”优秀空间设计等级评价：特优-海峡茶博园 B 地块



⑪2022 年度广东省装饰行业—安全生产先进单位



⑫2022 年度广东省装饰行业—工程履约管理先进单位



⑬2022 广东省“岭南杯”装饰行业优秀项目经理-谢为



⑭2022 广东省“岭南杯”装饰行业优秀总工程师-谢为



⑮2022 广东省“岭南杯”装饰行业优秀项目经理



⑯2022 广东省“岭南杯”装饰行业科技创新成果



①72022 年度广东省装饰行业—优秀企业



①82022 广东省“岭南杯”建筑装饰行业—知名品牌

