

标段编号：2411-440311-04-01-201978003001

深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称：深国际华南02-20-04地块项目监理

投标文件内容：资信标文件

投标人：湖南长顺项目管理有限公司

日期：2025年02月20日

目录

1、企业人员储备力量（不评审）	2
2、财务情况（不评审）	73
3、企业业绩（不评审）	217
4、企业获奖情况（不评审）	301
5、项目总监业绩（不评审）	302
6、项目管理班子人员配备情况	406

1、企业人员储备力量（不评审）

本单位注册监理工程师的总数量：423 人

本单位注册监理工程师（房屋建筑工程专业）的总数量：406 人

全国建筑市场监管服务平台微信小程序中相关注册人员截图（加盖公章）

企业详情

湖南长顺项目管理有限公司

湖南省-长沙市

统一社会信用代码91430000183809952D

企业法人代表黄勇

企业登记注册类型有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）

企业注册属地湖南省-长沙市

企业经营地址长沙市雨花区新兴路268号

资质项4项

注册人员1042名

历史业绩1702项

企业信息

企业资质资格

注册人员

工程项目

业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

失信联合惩戒记录

变更记录

首页

☆ 4

分享

注册人员

空调) (1)注册监理工程师 (423)一级注册建造师 (1

1、唐康为

身份证号	430981*****11
注册类别	注册监理工程师
注册号 (执业印章号)	43015743
注册专业	房屋建筑工程,市政公用工程

2、刘斌

身份证号	430903*****51
注册类别	注册监理工程师
注册号 (执业印章号)	43010048
注册专业	房屋建筑工程,市政公用工程

3、黄根旺

身份证号	430121*****5X
注册类别	注册监理工程师
注册号 (执业印章号)	43012144
注册专业	电力工程,房屋建筑工程

4、章胜

身份证号	430121*****5X
------	---------------

2

<注册人员

注册监理工程师 (423)一级注册建造师 (1)

4、章胜

身份证号	430121*****10
注册类别	注册监理工程师
注册号 (执业印章号)	43005629
注册专业	房屋建筑工程,市政公用工程

5、田小刚

身份证号	510521*****51
注册类别	注册监理工程师
注册号 (执业印章号)	43016359
注册专业	房屋建筑工程,市政公用工程

6、欧阳祖建

身份证号	430422*****94
注册类别	注册监理工程师
注册号 (执业印章号)	43015065
注册专业	市政公用工程,房屋建筑工程

7、龚庆文

<注册人员

注册监理工程师 (423)一级注册建造师 (1)

7、龚庆文

身份证号	432522*****3X
注册类别	注册监理工程师
注册号 (执业印章号)	43007616
注册专业	房屋建筑工程,市政公用工程

8、任利福

身份证号	430122*****45
注册类别	注册监理工程师
注册号 (执业印章号)	43008481
注册专业	市政公用工程,房屋建筑工程

9、龙超盼

身份证号	431028*****37
注册类别	注册监理工程师
注册号 (执业印章号)	43012573
注册专业	房屋建筑工程,通信工程

空调) (1)

注册监理工程师 (423)

一级注册建造师 (1)

注册专业	房屋建筑工程,通信工程
------	-------------

10、蔡懋

身份证号	430903*****1X
注册类别	注册监理工程师
注册号 (执业印章号)	31009869
注册专业	市政公用工程,房屋建筑工程

11、黄加勇

身份证号	430923*****38
注册类别	注册监理工程师
注册号 (执业印章号)	43014584
注册专业	房屋建筑工程,市政公用工程

12、曾明

身份证号	430502*****35
注册类别	注册监理工程师
注册号 (执业印章号)	43013842
注册专业	电力工程,房屋建筑工程



空调) (1)

注册监理工程师 (423)

一级注册建造师 (1)

注册专业	电力工程,房屋建筑工程
------	-------------

13、吴双红

身份证号	432923*****29
注册类别	注册监理工程师
注册号 (执业印章号)	43010054
注册专业	通信工程,房屋建筑工程

14、邓金华

身份证号	432522*****71
注册类别	注册监理工程师
注册号 (执业印章号)	43006287
注册专业	市政公用工程,房屋建筑工程

15、何宗泽

身份证号	430302*****5X
注册类别	注册监理工程师
注册号 (执业印章号)	43012568
注册专业	市政公用工程,电力工程

空调) (1) 注册监理工程师 (423) 一级注册建造师 (

19、李慧

身份证号	430381*****19
注册类别	注册监理工程师
注册号 (执业印章号)	43008001
注册专业	市政公用工程,房屋建筑工程

20、朱正伟

身份证号	430122*****39
注册类别	注册监理工程师
注册号 (执业印章号)	43012887
注册专业	房屋建筑工程,市政公用工程

21、何春阳

身份证号	430121*****1X
注册类别	注册监理工程师
注册号 (执业印章号)	43005268
注册专业	市政公用工程,房屋建筑工程

22、唐金雪

空调) (1) 注册监理工程师 (423) 一级注册建造师 (1)

25、王峰

20. 邓嘉

27、曹帆

22、唐金雪

23、王琬

24、杨泽明

身份证号	430122*****94
注册类别	注册监理工程师
注册号 (执业印章号)	43006872
注册专业	市政公用工程,房屋建筑工程

空调) (1) 注册监理工程师 (423) 一级注册建造师 (1)

31、江菊生

身份证号	432930*****97
注册类别	注册监理工程师
注册号(执业印章号)	43008488
注册专业	房屋建筑工程,市政公用工程

32. 居民

身份证号	432423*****17
注册类别	注册监理工程师
注册号 (执业印章号)	43015336
注册专业	市政公用工程,房屋建筑工程

身份证号	430111*****18
注册类别	注册监理工程师
注册号 (执业印章号)	43009782
注册专业	房屋建筑工程,市政公用工程

33、李正东

身份证号	430103*****50
注册类别	注册监理工程师
注册号 (执业印章号)	43001727
注册专业	房屋建筑工程,市政公用工程

身份证号	430103*****57
注册类别	注册监理工程师
注册号(执业印章号)	43012062
注册专业	市政公用工程,房屋建筑工程

34、毛金宝

身份证号	430103*****5X
注册类别	注册监理工程师
注册号 (执业印章号)	11011861
注册专业	市政公用工程,铁路工程

主 修 课 目	130501 会计学
---------	------------

空调) (1)

注册监理工程师 (423)

一级注册建造师 (1)

34、毛金宝

身份证号	430611*****18
注册类别	注册监理工程师
注册号 (执业印章号)	43006403
注册专业	市政公用工程,房屋建筑工程

35、谢国华

身份证号	430124*****13
注册类别	注册监理工程师
注册号 (执业印章号)	43003552
注册专业	市政公用工程,房屋建筑工程

36、刘磊

身份证号	432522*****30
注册类别	注册监理工程师
注册号 (执业印章号)	43010049
注册专业	市政公用工程,房屋建筑工程

37、周顺辉

空调) (1)

注册监理工程师 (423)

一级注册建造师 (1)

37、周顺辉

身份证号	431103*****31
注册类别	注册监理工程师
注册号 (执业印章号)	43009725
注册专业	市政公用工程,房屋建筑工程

38、李娟

身份证号	430681*****19
注册类别	注册监理工程师
注册号 (执业印章号)	43012355
注册专业	市政公用工程,房屋建筑工程

39、李军

身份证号	432322*****90
注册类别	注册监理工程师
注册号 (执业印章号)	43003970
注册专业	房屋建筑工程,电力工程



空调) (1) 注册监理工程师 (423) 一级注册建造师 (

注册专业	市政公用工程,房屋建筑工程
------	---------------

43、冯迎春

身份证号	430122*****26
注册类别	注册监理工程师
注册号(执业印章号)	43005617
注册专业	房屋建筑工程,市政公用工程

44、邓国武

身份证号	432901*****35
注册类别	注册监理工程师
注册号(执业印章号)	43007109
注册专业	市政公用工程,房屋建筑工程

45、高小勇

身份证号	430111*****97
注册类别	注册监理工程师
注册号(执业印章号)	43007570
注册专业	市政公用工程,房屋建筑工程

空调) (1)

注册监理工程师 (423)

一级注册建造师 (1

46、黄益群

身份证号	432823*****27
注册类别	注册监理工程师
注册号 (执业印章号)	43005619
注册专业	房屋建筑工程,航天航空工程

47、陈军飞

身份证号	432503*****73
注册类别	注册监理工程师
注册号 (执业印章号)	43006445
注册专业	房屋建筑工程,市政公用工程

48、杨远斌

身份证号	430702*****30
注册类别	注册监理工程师
注册号 (执业印章号)	43003792
注册专业	市政公用工程,房屋建筑工程

49、龙志雄

身份证号	430623*****17
------	---------------

空调) (1)

注册监理工程师 (423)

一级注册建造师 (1

49、龙志雄

身份证号	430623*****17
注册类别	注册监理工程师
注册号 (执业印章号)	43009282
注册专业	市政公用工程,房屋建筑工程

50、罗家军

身份证号	430103*****78
注册类别	注册监理工程师
注册号 (执业印章号)	43004794
注册专业	机电安装工程,房屋建筑工程

51、张建良

身份证号	430381*****59
注册类别	注册监理工程师
注册号 (执业印章号)	43005628
注册专业	市政公用工程,房屋建筑工程

52、曹治

身份证号	430623*****17
------	---------------



空调) (1) 注册监理工程师 (423) 一级注册建造师 (1)

注册专业	房屋建筑工程、市政公用工程
------	---------------

55、肖晓明

身份证号	130225*****14
注册类别	注册监理工程师
注册号 (执业印章号)	43008935
注册专业	房屋建筑工程,市政公用工程



注册专业	房屋建筑工程,市政公用工程
------	---------------

身份证号	430105*****54
注册类别	注册监理工程师
注册号 (执业印章号)	43001751
注册专业	房屋建筑工程,市政公用工程

身份证号	430304*****56
注册类别	注册监理工程师
注册号(执业印章号)	43003882
注册专业	市政公用工程,房屋建筑工程

身份证号	430922*****13
注册类别	注册监理工程师
注册号 (执业印章号)	43009283
注册专业	市政公用工程,房屋建筑工程

身份证号	510126*****14
注册类别	注册监理工程师
注册号 (执业印章号)	43003738
注册专业	房屋建筑工程,市政公用工程

身份证号	430103*****12
注册类别	注册监理工程师
注册号(执业印章号)	43005270
注册专业	房屋建筑工程,市政公用工程

身份证号	430502*****32
注册类别	注册监理工程师
注册号 (执业印章号)	33004889
注册专业	市政公用工程,房屋建筑工程

身份证号	430522*****76
------	---------------

空调) (1) 注册监理工程师 (423) 一级注册建造师 (

67、刘红岗

身份证号	430425*****19
注册类别	注册监理工程师
注册号 (执业印章号)	45004040
注册专业	房屋建筑工程,市政公用工程

68、杨中华

身份证号	430103*****11
注册类别	注册监理工程师
注册号 (执业印章号)	43001785
注册专业	房屋建筑工程,市政公用工程

69、赵启平

身份证号	430381*****11
注册类别	注册监理工程师
注册号(执业印章号)	43002445
注册专业	房屋建筑工程,市政公用工程

70. 李红卫

空调) (1) 注册监理工程师 (423) 一级注册建造师 (

注册专业	房屋建筑工程,市政公用工程
------	---------------

70、李红卫

身份证号	432826*****34
注册类别	注册监理工程师
注册号 (执业印章号)	43005269
注册专业	市政公用工程,房屋建筑工程

71、袁学恒

身份证号	430721*****1X
注册类别	注册监理工程师
注册号 (执业印章号)	43008540
注册专业	房屋建筑工程,市政公用工程

72、王高

身份证号	430111*****1X
注册类别	注册监理工程师
注册号 (执业印章号)	43008764
注册专业	房屋建筑工程,市政公用工程

空调) (1) 注册监理工程师 (423) 一级注册建造师 (

73、杨海斌

身份证号	430124*****12
注册类别	注册监理工程师
注册号 (执业印章号)	43006310
注册专业	市政公用工程,房屋建筑工程

74、徐建设

身份证号	432301*****38
注册类别	注册监理工程师
注册号 (执业印章号)	43001729
注册专业	房屋建筑工程,市政公用工程

75、钟晔

身份证号	652801*****72
注册类别	注册监理工程师
注册号 (执业印章号)	43002036
注册专业	市政公用工程,房屋建筑工程

请稍等, 正在为您努力加载...

注册专业	市政公用工程,房屋建筑工程
------	---------------

76、廖永胜

身份证号	142602*****1X
注册类别	注册监理工程师
注册号 (执业印章号)	43007901
注册专业	市政公用工程,房屋建筑工程

77、贺晓平

身份证号	430103*****36
注册类别	注册监理工程师
注册号 (执业印章号)	43000949
注册专业	房屋建筑工程,市政公用工程

78、王先知

身份证号	430103*****5X
注册类别	注册监理工程师
注册号 (执业印章号)	43001746
注册专业	市政公用工程,房屋建筑工程

79、王全

注册专业	市政公用工程,房屋建筑工程
------	---------------

79、王全

身份证号	340402*****38
注册类别	注册监理工程师
注册号 (执业印章号)	43008933
注册专业	房屋建筑工程,市政公用工程

身份证号	430322*****32
注册类别	注册监理工程师
注册号 (执业印章号)	44008688
注册专业	电力工程,房屋建筑工程

81、王石祥

身份证号	430104*****1X
注册类别	注册监理工程师
注册号 (执业印章号)	43004688
注册专业	机电安装工程,房屋建筑工程

空调) (1) 注册监理工程师 (423) 一级注册建造师 (

85、颜平

85、颜平

身份证号	432502*****56
注册类别	注册监理工程师
注册号(执业印章号)	43002035
注册专业	房屋建筑工程,市政公用工程

85. 龍程

身份证号	430104*****1X
注册类别	注册监理工程师
注册号 (执业印章号)	43012597
注册专业	房屋建筑工程,市政公用工程

87、鲁珊珊

身份证号	430702*****29
注册类别	注册监理工程师
注册号(执业印章号)	43012566
注册专业	房屋建筑工程,电力工程

88、廖裕

身份证号码	430121*****11
-------	---------------

空调) (1) 注册监理工程师 (423) 一级注册建造师 (1

88、廖裕

身份证号	430121*****11
注册类别	注册监理工程师
注册号 (执业印章号)	43007543
注册专业	房屋建筑工程,市政公用工程

89、欧阳承春

身份证号	432502*****11
注册类别	注册监理工程师
注册号 (执业印章号)	43006581
注册专业	房屋建筑工程,市政公用工程

90、阳希

身份证号	432503*****12
注册类别	注册监理工程师
注册号 (执业印章号)	43012752
注册专业	市政公用工程,房屋建筑工程

请稍等, 正在为您努力加载...

空调) (1) 注册监理工程师 (423) 一级注册建造师 (1

91、李韬

身份证号	430524*****32
注册类别	注册监理工程师
注册号 (执业印章号)	43012788
注册专业	房屋建筑工程,市政公用工程

92、李文彬

身份证号	430124*****90
注册类别	注册监理工程师
注册号 (执业印章号)	43012575
注册专业	房屋建筑工程,机电安装工程

93、王菊成

身份证号	430381*****1X
注册类别	注册监理工程师
注册号 (执业印章号)	43005626
注册专业	市政公用工程,房屋建筑工程

94、王少强

注册专业	房屋建筑工程,市政公用工程
------	---------------

97、李謨康

身份证号	432502*****37
注册类别	注册监理工程师
注册号 (执业印章号)	43002941
注册专业	机电安装工程,房屋建筑工程

98、胡纪桥

身份证号	430381*****17
注册类别	注册监理工程师
注册号 (执业印章号)	43010043
注册专业	市政公用工程,房屋建筑工程

99、廖哲

身份证号	430211*****57
注册类别	注册监理工程师
注册号 (执业印章号)	43009281
注册专业	市政公用工程,房屋建筑工程

空调) (1) 注册监理工程师 (423) 一级注册建造师 (

100、颜晨

身份证号	432524*****12
注册类别	注册监理工程师
注册号 (执业印章号)	43005214
注册专业	房屋建筑工程,市政公用工程

101、李波

身份证号	432502*****55
注册类别	注册监理工程师
注册号 (执业印章号)	43010982
注册专业	房屋建筑工程,市政公用工程

102、李骏

身份证号	430721*****18
注册类别	注册监理工程师
注册号 (执业印章号)	43006359
注册专业	市政公用工程,房屋建筑工程

103、姚华东

身份证号	430623*****18
------	---------------

空调) (1) 注册监理工程师 (423) 一级注册建造师 (

103、姚华东

身份证号	430623*****18
注册类别	注册监理工程师
注册号 (执业印章号)	43003884
注册专业	房屋建筑工程,市政公用工程

104、袁

身份证号	452731*****19
注册类别	注册监理工程师
注册号 (执业印章号)	43010053
注册专业	房屋建筑工程,电力工程

105、李洋

身份证号	370724*****17
注册类别	注册监理工程师
注册号 (执业印章号)	43010047
注册专业	市政公用工程,房屋建筑工程

请稍等, 正在为您努力加载...

空调) (1) 注册监理工程师 (423) 一级注册建造师 (

109、蒋永

10、王潜

111、丁溪溪

106、陈康

107、曹亮

108、罗燕

400 第五

115、陆志斌

115、陆志斌

身份证号	430103*****11
注册类别	注册监理工程师
注册号(执业印章号)	43005622
注册专业	市政公用工程,房屋建筑工程

116、~~吕清柏~~

身份证号	110105*****12
注册类别	注册监理工程师
注册号 (执业印章号)	43001734
注册专业	房屋建筑工程,市政公用工程

117、殷文凯

身份证号	430623*****55
注册类别	注册监理工程师
注册号(执业印章号)	43011051
注册专业	市政公用工程,房屋建筑工程

118、徐炎昭

自/八江日	120121+++++++1E
-------	-----------------

空调) (1) 注册监理工程师 (423) 一级注册建造师 (1

118、徐炎昭

身份证号	430121*****15
注册类别	注册监理工程师
注册号 (执业印章号)	43005627
注册专业	市政公用工程,房屋建筑工程

119、吴耀勇

身份证号	430103*****11
注册类别	注册监理工程师
注册号 (执业印章号)	43007110
注册专业	房屋建筑工程,市政公用工程

120、冯微

身份证号	430602*****19
注册类别	注册监理工程师
注册号 (执业印章号)	43007765
注册专业	市政公用工程,房屋建筑工程

请稍等, 正在为您努力加载...

空调) (1) 注册监理工程师 (423) 一级注册建造师 (1

121、彭新华

身份证号	430425*****74
注册类别	注册监理工程师
注册号 (执业印章号)	31009188
注册专业	水利水电工程,房屋建筑工程

122、孙耀

身份证号	430105*****11
注册类别	注册监理工程师
注册号 (执业印章号)	43012154
注册专业	房屋建筑工程,市政公用工程

123、刘新明

身份证号	430322*****5X
注册类别	注册监理工程师
注册号 (执业印章号)	43007634
注册专业	市政公用工程,房屋建筑工程

124、胡世峰

空调) (1)

注册监理工程师 (423)

一级注册建造师 (

注册专业	市政公用工程,房屋建筑工程
------	---------------

124、胡光煌

身份证号	430911*****17
注册类别	注册监理工程师
注册号 (执业印章号)	43004355
注册专业	市政公用工程,房屋建筑工程

125、米庆左

身份证号	430103*****7X
注册类别	注册监理工程师
注册号 (执业印章号)	43001748
注册专业	市政公用工程,房屋建筑工程

126、邓雄

身份证号	431222*****19
注册类别	注册监理工程师
注册号 (执业印章号)	43008931
注册专业	房屋建筑工程,市政公用工程

空调) (1)

注册监理工程师 (423)

一级注册建造师 (

注册专业	房屋建筑工程,市政公用工程
------	---------------

127、王海艳

身份证号	431028*****35
注册类别	注册监理工程师
注册号 (执业印章号)	43012574
注册专业	市政公用工程,房屋建筑工程

128、梁杰

身份证号	432503*****16
注册类别	注册监理工程师
注册号 (执业印章号)	43013498
注册专业	市政公用工程,房屋建筑工程

129、关辉

身份证号	341222*****7X
注册类别	注册监理工程师
注册号 (执业印章号)	43009209
注册专业	房屋建筑工程,市政公用工程

空调) (1) 注册监理工程师 (423) 一级注册建造师 (

130、左剑

身份证号	430403*****10
注册类别	注册监理工程师
注册号 (执业印章号)	43005606
注册专业	房屋建筑工程,市政公用工程

131、廖梓鑫

身份证号	430722*****73
注册类别	注册监理工程师
注册号 (执业印章号)	43012599
注册专业	房屋建筑工程,市政公用工程

132、朱嘉炜

身份证号	432522*****74
注册类别	注册监理工程师
注册号 (执业印章号)	43012622
注册专业	市政公用工程,通信工程

133、曾国军

身份证号	430623*****16
------	---------------

空调) (1) 注册监理工程师 (423) 一级注册建造师 (

133、曾国军

身份证号	430623*****16
注册类别	注册监理工程师
注册号 (执业印章号)	43002940
注册专业	房屋建筑工程,市政公用工程

134、马小喜

身份证号	432502*****11
注册类别	注册监理工程师
注册号 (执业印章号)	43006360
注册专业	市政公用工程,房屋建筑工程

135、冯湘平

身份证号	430502*****10
注册类别	注册监理工程师
注册号 (执业印章号)	43009676
注册专业	市政公用工程,房屋建筑工程

136、杨学文

空调) (1) 注册监理工程师 (423) 一级注册建造师 (

139、陈兵

40、梁青华

141、朱拥军

136、杨学文

137、刘兆增

138、**卢裕祖**

450 吐止

空调) (1) 注册监理工程师 (423) 一级注册建造师 (

145、夏志勇

145、夏志勇

身份证号	430923*****18
注册类别	注册监理工程师
注册号 (执业印章号)	43011049
注册专业	市政公用工程,房屋建筑工程

146、陈孟灵

身份证号	431103*****27
注册类别	注册监理工程师
注册号 (执业印章号)	43012623
注册专业	房屋建筑工程,通信工程

147、李宁平

身份证号	430111*****14
注册类别	注册监理工程师
注册号(执业印章号)	43012753
注册专业	房屋建筑工程,机电安装工程

148、傅正端

自公証日	420124*****75
------	---------------

空调) (1) 注册监理工程师 (423) 一级注册建造师 (9)

151、曾利红

152. 唐安宁

153、张李农

154、谢海强

身份证号	430522*****99
------	---------------

148、傅正端

149、易新强

身份证号	430103*****15
注册类别	注册监理工程师
注册号 (执业印章号)	43000644
注册专业	房屋建筑工程,市政公用工程

150、谢中

身份证号	430426*****77
注册类别	注册监理工程师
注册号 (执业印章号)	43008767
注册专业	房屋建筑工程,市政公用工程

注册人员

...

—

⊙

空调) (1)

注册监理工程师 (423)

一级注册建造师 (1

154、谢海强

身份证号	430522*****99
注册类别	注册监理工程师
注册号 (执业印章号)	43008766
注册专业	房屋建筑工程,市政公用工程

155、赵众

身份证号	430103*****15
注册类别	注册监理工程师
注册号 (执业印章号)	43006706
注册专业	市政公用工程,房屋建筑工程

156、廖皇

身份证号	430103*****15
注册类别	注册监理工程师
注册号 (执业印章号)	43012621
注册专业	市政公用工程,房屋建筑工程

157、陈果

身份证号	430624*****13
注册类别	注册监理工程师
注册号 (执业印章号)	43012579
注册专业	市政公用工程,房屋建筑工程

158、易炬

身份证号	430121*****3X
注册类别	注册监理工程师
注册号 (执业印章号)	43011582
注册专业	房屋建筑工程,市政公用工程

159、王晓峰

身份证号	150404*****30
注册类别	注册监理工程师
注册号 (执业印章号)	43003883
注册专业	房屋建筑工程,公路工程

160、邱维明

空调) (1) 注册监理工程师 (423) 一级注册建造师 (1)

注册专业	房屋建筑工程,市政公用工程
------	---------------

163、肖耀军

身份证号	610103*****10
注册类别	注册监理工程师
注册号(执业印章号)	43002938
注册专业	房屋建筑工程,市政公用工程

154、李铁山

身份证号	430304*****75
注册类别	注册监理工程师
注册号 (执业印章号)	43004374
注册专业	市政公用工程,房屋建筑工程

162、李諱

165、曾磊

身份证号	430722*****55
注册类别	注册监理工程师
注册号(执业印章号)	43010056
注册专业	市政公用工程,房屋建筑工程

空调) (1)

注册监理工程师 (423)

一级注册建造师 (1)

172、虞和德

身份证号	430203*****33
注册类别	注册监理工程师
注册号 (执业印章号)	32009748
注册专业	化工石油工程,房屋建筑工程

173、钟申云

身份证号	430421*****10
注册类别	注册监理工程师
注册号 (执业印章号)	43008438
注册专业	房屋建筑工程,机电安装工程

174、黄小双

身份证号	430322*****95
注册类别	注册监理工程师
注册号 (执业印章号)	44010074
注册专业	房屋建筑工程,市政公用工程

175、何春华

空调) (1)

注册监理工程师 (423)

一级注册建造师 (1)

注册专业

房屋建筑工程,市政公用工程

175、何春华

身份证号	430422*****9X
注册类别	注册监理工程师
注册号 (执业印章号)	43011929
注册专业	市政公用工程,房屋建筑工程

176、喻炼

身份证号	430124*****5X
注册类别	注册监理工程师
注册号 (执业印章号)	43006280
注册专业	房屋建筑工程,机电安装工程

177、李金星

身份证号	430303*****53
注册类别	注册监理工程师
注册号 (执业印章号)	43001231
注册专业	房屋建筑工程,机电安装工程



空调) (1) 注册监理工程师 (423) 一级注册建造师 (1

187、成謙

身份证号	430381*****19
注册类别	注册监理工程师
注册号(执业印章号)	43010980
注册专业	市政公用工程,房屋建筑工程

188、陈磊

身份证号	430122*****18
注册类别	注册监理工程师
注册号(执业印章号)	43010679
注册专业	房屋建筑工程,市政公用工程

189、詹文輝

身份证号	430922*****38
注册类别	注册监理工程师
注册号(执业印章号)	44028438
注册专业	市政公用工程,房屋建筑工程

190 张志华

空调) (1) 注册监理工程师 (423) 一级注册建造师 (

注册专业	市政公用工程,房屋建筑工程
------	---------------

193、王丹

身份证号	420111*****13
注册类别	注册监理工程师
注册号 (执业印章号)	43002937
注册专业	农林工程,房屋建筑工程

194. 陈铁

身份证号	430721*****57
注册类别	注册监理工程师
注册号 (执业印章号)	43011578
注册专业	房屋建筑工程,机电安装工程

192、丁辉阳

195、黄金伟

身份证号	430422*****11
注册类别	注册监理工程师
注册号(执业印章号)	44030217
注册专业	房屋建筑工程,市政公用工程

空调) (1) 注册监理工程师 (423) 一级注册建造师 (1

注册专业	市政公用工程,房屋建筑工程
------	---------------

205、刘特新

身份证号	432321*****34
注册类别	注册监理工程师
注册号 (执业印章号)	43008800
注册专业	农林工程,房屋建筑工程

206、严永红

身份证号	430923*****15
注册类别	注册监理工程师
注册号(执业印章号)	43006583
注册专业	市政公用工程,房屋建筑工程

207、王佳

身份证号	430102*****17
注册类别	注册监理工程师
注册号 (执业印章号)	43011580
注册专业	房屋建筑工程,市政公用工程

空调) (1) 注册监理工程师 (423) 一级注册建造师 (

注册专业	房屋建筑工程,市政公用工程
------	---------------

208、刘湘华

身份证号	430602*****14
注册类别	注册监理工程师
注册号 (执业印章号)	43012572
注册专业	市政公用工程,房屋建筑工程

209、陈志勇

身份证号	430903*****13
注册类别	注册监理工程师
注册号 (执业印章号)	43010437
注册专业	市政公用工程,房屋建筑工程

210、周炜

身份证号	430103*****18
注册类别	注册监理工程师
注册号 (执业印章号)	43008771
注册专业	房屋建筑工程,市政公用工程

空调) (1) 注册监理工程师 (423) 一级注册建造师 (

211、雷强

身份证号	430103*****19
注册类别	注册监理工程师
注册号 (执业印章号)	43006580
注册专业	房屋建筑工程,市政公用工程

212、何胜军

身份证号	430103*****50
注册类别	注册监理工程师
注册号 (执业印章号)	43001740
注册专业	机电安装工程,房屋建筑工程

213、卿光雄

身份证号	432623*****12
注册类别	注册监理工程师
注册号 (执业印章号)	43011635
注册专业	房屋建筑工程,电力工程

214、李志军

身份证号	430521*****36
------	---------------

214、李志军

身份证号	430521*****36
注册类别	注册监理工程师
注册号 (执业印章号)	43004381
注册专业	市政公用工程,房屋建筑工程

215、周学铮

身份证号	500105*****15
注册类别	注册监理工程师
注册号 (执业印章号)	51024778
注册专业	市政公用工程,房屋建筑工程

216、周勇

身份证号	430124*****36
注册类别	注册监理工程师
注册号 (执业印章号)	43010060
注册专业	房屋建筑工程,市政公用工程

217、罗璇

217、罗璇

身份证号	430981*****3X
注册类别	注册监理工程师
注册号 (执业印章号)	43008169
注册专业	电力工程,房屋建筑工程

218、熊大宇

身份证号	430121*****1X
注册类别	注册监理工程师
注册号 (执业印章号)	43008511
注册专业	房屋建筑工程,市政公用工程

219、周牛徕

身份证号	430425*****15
注册类别	注册监理工程师
注册号 (执业印章号)	43004747
注册专业	房屋建筑工程,市政公用工程

220、陈文昆

空调) (1)

注册监理工程师 (423)

一级注册建造师 (1

注册专业	房屋建筑工程,市政公用工程
------	---------------

220、陈文晟

身份证号	430202*****18
注册类别	注册监理工程师
注册号 (执业印章号)	43006085
注册专业	市政公用工程,房屋建筑工程

221、王涛

身份证号	430726*****33
注册类别	注册监理工程师
注册号 (执业印章号)	35015088
注册专业	市政公用工程,房屋建筑工程

222、陈新宇

身份证号	432322*****93
注册类别	注册监理工程师
注册号 (执业印章号)	43003910
注册专业	房屋建筑工程,市政公用工程

空调) (1)

注册监理工程师 (423)

一级注册建造师 (1

注册专业	房屋建筑工程,市政公用工程
------	---------------

223、刘磊

身份证号	430725*****17
注册类别	注册监理工程师
注册号 (执业印章号)	43012689
注册专业	房屋建筑工程,市政公用工程

224、贾森彬

身份证号	430103*****95
注册类别	注册监理工程师
注册号 (执业印章号)	43000623
注册专业	农林工程,房屋建筑工程

225、黄润林

身份证号	430681*****12
注册类别	注册监理工程师
注册号 (执业印章号)	43010045
注册专业	市政公用工程,房屋建筑工程

226、廖鲜阳

身份证号	432503*****53
注册类别	注册监理工程师
注册号 (执业印章号)	43010908
注册专业	市政公用工程,机电安装工程

227、匡苏军

身份证号	430421*****70
注册类别	注册监理工程师
注册号 (执业印章号)	43007900
注册专业	农林工程,房屋建筑工程

228、张钊

身份证号	430124*****91
注册类别	注册监理工程师
注册号 (执业印章号)	43008768
注册专业	房屋建筑工程,市政公用工程

229、陶勇志

身份证号	342123*****51
------	---------------

229、陶勇志

身份证号	342123*****51
注册类别	注册监理工程师
注册号 (执业印章号)	43011312
注册专业	市政公用工程,机电安装工程

230、李明

身份证号	430223*****14
注册类别	注册监理工程师
注册号 (执业印章号)	43012627
注册专业	农林工程,市政公用工程

231、唐忠良

身份证号	432301*****20
注册类别	注册监理工程师
注册号 (执业印章号)	43010052
注册专业	通信工程,房屋建筑工程

232、黄润明

空调) (1)

注册监理工程师 (423)

一级注册建造师 (

232、黄润明

身份证号	430602*****14
注册类别	注册监理工程师
注册号 (执业印章号)	33004883
注册专业	市政公用工程,房屋建筑工程

233、张一民

身份证号	410221*****12
注册类别	注册监理工程师
注册号 (执业印章号)	43005041
注册专业	市政公用工程,房屋建筑工程

234、田晖

身份证号	510212*****30
注册类别	注册监理工程师
注册号 (执业印章号)	43001739
注册专业	房屋建筑工程,电力工程

235、曾小红

空调) (1)

注册监理工程师 (423)

一级注册建造师 (

注册专业

房屋建筑工程,电力工程

235、曾小红

身份证号	430426*****26
注册类别	注册监理工程师
注册号 (执业印章号)	43007547
注册专业	市政公用工程,房屋建筑工程

236、刘赛

身份证号	430821*****11
注册类别	注册监理工程师
注册号 (执业印章号)	43012286
注册专业	市政公用工程,房屋建筑工程

237、杨名远

身份证号	430102*****11
注册类别	注册监理工程师
注册号 (执业印章号)	43002516
注册专业	市政公用工程,房屋建筑工程

注册专业	市政公用工程,房屋建筑工程
------	---------------

身份证号	430781*****10
注册类别	注册监理工程师
注册号(执业印章号)	44017305
注册专业	市政公用工程,房屋建筑工程

身份证号	430921*****13
注册类别	注册监理工程师
注册号(执业印章号)	43012600
注册专业	市政公用工程,房屋建筑工程

身份证号	500107*****14
注册类别	注册监理工程师
注册号(执业印章号)	43012844
注册专业	房屋建筑工程,市政公用工程

身份证号	431121*****53
注册类别	注册监理工程师
注册号(执业印章号)	43010050
注册专业	房屋建筑工程,市政公用工程

身份证号	430626*****12
注册类别	注册监理工程师
注册号(执业印章号)	43009286
注册专业	市政公用工程,房屋建筑工程

身份证号	430122*****17
注册类别	注册监理工程师
注册号(执业印章号)	43011075
注册专业	通信工程,机电安装工程

身份证号	430103*****3X
------	---------------



空调) (1) 注册监理工程师 (423) 一级注册建造师 (

247、周伟

身份证号	430202*****11
注册类别	注册监理工程师
注册号 (执业印章号)	43010059
注册专业	市政公用工程,房屋建筑工程

248. 周志华

身份证号	430903*****13
注册类别	注册监理工程师
注册号(执业印章号)	43008936
注册专业	市政公用工程,房屋建筑工程

246、周龙

249、朱明輝

身份证号	430103*****25
注册类别	注册监理工程师
注册号 (执业印章号)	43012598
注册专业	通信工程,房屋建筑工程

250. 潘焯

空调) (1) 注册监理工程师 (423) 一级注册建造师 (1

注册专业	通信工程,房屋建筑工程
------	-------------

250、潘婷

身份证号	430426*****07
注册类别	注册监理工程师
注册号 (执业印章号)	43012569
注册专业	房屋建筑工程,市政公用工程

251、王春艳

身份证号	430421*****60
注册类别	注册监理工程师
注册号 (执业印章号)	43008510
注册专业	市政公用工程,房屋建筑工程

252、黄干强

身份证号	430111*****3X
注册类别	注册监理工程师
注册号 (执业印章号)	43010044
注册专业	市政公用工程,房屋建筑工程

空调) (1) 注册监理工程师 (423) 一级注册建造师 (1

注册专业	市政公用工程,房屋建筑工程
------	---------------

253、沈劲

身份证号	430382*****55
注册类别	注册监理工程师
注册号 (执业印章号)	43014052
注册专业	房屋建筑工程,市政公用工程

254、周宏加

身份证号	430305*****32
注册类别	注册监理工程师
注册号 (执业印章号)	43014956
注册专业	房屋建筑工程,机电安装工程

255、杨毅

身份证号	430381*****35
注册类别	注册监理工程师
注册号 (执业印章号)	43012434
注册专业	房屋建筑工程,市政公用工程

<	注册人员	...	-	⊙	<	注册人员	...	-	⊙
空调) (1)	注册监理工程师 (423)	一级注册建造师 (1)	空调) (1)	注册监理工程师 (423)	一级注册建造师 (1)	空调) (1)	注册监理工程师 (423)	一级注册建造师 (1)	空调) (1)
256、谢雁翔					259、李华荣				
身份证号	430522*****18		身份证号	431121*****62		身份证号	431121*****62		
注册类别	注册监理工程师		注册类别	注册监理工程师		注册类别	注册监理工程师		
注册号 (执业印章号)	43008564		注册号 (执业印章号)	43010983		注册号 (执业印章号)	43010983		
注册专业	房屋建筑工程,市政公用工程		注册专业	房屋建筑工程,机电安装工程		注册专业	房屋建筑工程,机电安装工程		
257、李勇					260、陆敏初				
身份证号	430602*****54		身份证号	432902*****30		身份证号	432902*****30		
注册类别	注册监理工程师		注册类别	注册监理工程师		注册类别	注册监理工程师		
注册号 (执业印章号)	32017453		注册号 (执业印章号)	43000640		注册号 (执业印章号)	43000640		
注册专业	市政公用工程,房屋建筑工程		注册专业	房屋建筑工程,市政公用工程		注册专业	房屋建筑工程,市政公用工程		
258、曾照连					261、孙权方				
身份证号	430521*****10		身份证号	430721*****11		身份证号	430721*****11		
注册类别	注册监理工程师		注册类别	注册监理工程师		注册类别	注册监理工程师		
注册号 (执业印章号)	43015827		注册号 (执业印章号)	43003480		注册号 (执业印章号)	43003480		
注册专业	市政公用工程,房屋建筑工程		注册专业	房屋建筑工程,市政公用工程		注册专业	房屋建筑工程,市政公用工程		
259、李华荣					262、瞿宏海				
身份证号	431121*****62		身份证号			身份证号			

空调) (1)

注册监理工程师 (423)

一级注册建造师 (1

262、瞿宏海

身份证号	433001*****11
注册类别	注册监理工程师
注册号 (执业印章号)	43004687
注册专业	市政公用工程,房屋建筑工程

263、袁盛景

身份证号	432502*****17
注册类别	注册监理工程师
注册号 (执业印章号)	43007677
注册专业	市政公用工程,房屋建筑工程

264、王轲

身份证号	430105*****15
注册类别	注册监理工程师
注册号 (执业印章号)	43008070
注册专业	市政公用工程,房屋建筑工程

265、黄勇

空调) (1)

注册监理工程师 (423)

一级注册建造师 (1

注册专业

市政公用工程,房屋建筑工程

265、黄勇

身份证号	430121*****10
注册类别	注册监理工程师
注册号 (执业印章号)	43003479
注册专业	房屋建筑工程,电力工程

266、黄朝晖

身份证号	430105*****18
注册类别	注册监理工程师
注册号 (执业印章号)	43005618
注册专业	房屋建筑工程,市政公用工程

267、赵勤

身份证号	430321*****56
注册类别	注册监理工程师
注册号 (执业印章号)	43006863
注册专业	房屋建筑工程,市政公用工程

空调) (1) 注册监理工程师 (423) 一级注册建造师 (

271、姚美京

268、刘焕

272 黎新国

269、印榕

273、刘宗武

270、刘光明

274、易敏全

身份证号	430122*****38
------	---------------

空调) (1) 注册监理工程师 (423) 一级注册建造师 (

277、孙雪峰

身份证号	412328*****1X
注册类别	注册监理工程师
注册号 (执业印章号)	35005082
注册专业	房屋建筑工程,市政公用工程

278、杨外高

身份证号	430121*****3X
注册类别	注册监理工程师
注册号(执业印章号)	43009051
注册专业	市政公用工程,房屋建筑工程

279、祁小龙

身份证号	622426*****16
注册类别	注册监理工程师
注册号 (执业印章号)	43012266
注册专业	市政公用工程,房屋建筑工程

280 壹双泉

空调) (1) 注册监理工程师 (423) 一级注册建造师 (1

注册专业	市政公用工程,房屋建筑工程
------	---------------

280、袁双泉

身份证号	430122*****14
注册类别	注册监理工程师
注册号 (执业印章号)	43006269
注册专业	房屋建筑工程,市政公用工程

281、张杰

身份证号	430721*****12
注册类别	注册监理工程师
注册号 (执业印章号)	43011583
注册专业	市政公用工程,房屋建筑工程

282、葛玉新

身份证号	432423*****96
注册类别	注册监理工程师
注册号 (执业印章号)	43004705
注册专业	房屋建筑工程,市政公用工程

空调) (1) 注册监理工程师 (423) 一级注册建造师 (1

注册专业	房屋建筑工程,市政公用工程
------	---------------

283、肖礼

身份证号	430104*****5X
注册类别	注册监理工程师
注册号 (执业印章号)	44010833
注册专业	市政公用工程,房屋建筑工程

284、郭金洪

身份证号	430529*****37
注册类别	注册监理工程师
注册号 (执业印章号)	43014460
注册专业	市政公用工程,房屋建筑工程

285、张奇曙

身份证号	430103*****1X
注册类别	注册监理工程师
注册号 (执业印章号)	43000637
注册专业	电力工程,房屋建筑工程

空调) (1) 注册监理工程师 (423) 一级注册建造师 (

289、梁创

身份证号	450924*****14
注册类别	注册监理工程师
注册号 (执业印章号)	43012619
注册专业	市政公用工程,房屋建筑工程

290 华小春

身份证号	510215*****11
注册类别	注册监理工程师
注册号(执业印章号)	11013708
注册专业	市政公用工程,房屋建筑工程

291、**戴耀军**

身份证号	430623*****14
注册类别	注册监理工程师
注册号(执业印章号)	44013813
注册专业	化工石油工程,房屋建筑工程

292、颜强

292、颜强

空调) (1) 注册监理工程师 (423) 一级注册建造师 (1)

注册专业	市政公用工程,房屋建筑工程
------	---------------

295、苗佳豪

身份证号	320722*****38
注册类别	注册监理工程师
注册号 (执业印章号)	43010986
注册专业	房屋建筑工程,市政公用工程

206、**吴超**

身份证号	430623*****10
注册类别	注册监理工程师
注册号(执业印章号)	43012583
注册专业	机电安装工程,电力工程

297、邹震

身份证号	430524*****35
注册类别	注册监理工程师
注册号(执业印章号)	43012410
注册专业	市政公用工程,房屋建筑工程

空调) (1)

注册监理工程师 (423)

一级注册建造师 (1)

注册专业	市政公用工程,房屋建筑工程
------	---------------

298、廖秋明

身份证号	431202*****13
注册类别	注册监理工程师
注册号 (执业印章号)	43008168
注册专业	房屋建筑工程,市政公用工程

299、曾祚

身份证号	430922*****32
注册类别	注册监理工程师
注册号 (执业印章号)	43007943
注册专业	房屋建筑工程,市政公用工程

300、谢升

身份证号	430481*****93
注册类别	注册监理工程师
注册号 (执业印章号)	43009586
注册专业	房屋建筑工程,市政公用工程



空调) (1)

注册监理工程师 (423)

一级注册建造师 (1)

301、雷阳

身份证号	340821*****14
注册类别	注册监理工程师
注册号 (执业印章号)	34007317
注册专业	市政公用工程,房屋建筑工程

302、贺武波

身份证号	430223*****14
注册类别	注册监理工程师
注册号 (执业印章号)	43007114
注册专业	房屋建筑工程,市政公用工程

303、刘陶章

身份证号	432524*****18
注册类别	注册监理工程师
注册号 (执业印章号)	43011964
注册专业	房屋建筑工程,市政公用工程

304、范娅娅

身份证号	522128*****2X
------	---------------

空调) (1) 注册监理工程师 (423) 一级注册建造师 (

307、廖建国

身份证号	430322*****13
注册类别	注册监理工程师
注册号 (执业印章号)	43008435
注册专业	市政公用工程,房屋建筑工程

308、黎新阶

身份证号	430623*****1X
注册类别	注册监理工程师
注册号 (执业印章号)	43009285
注册专业	市政公用工程,房屋建筑工程

309、刘奇

身份证号	430103*****52
注册类别	注册监理工程师
注册号 (执业印章号)	43000706
注册专业	市政公用工程,房屋建筑工程

310. 丑芝蔴

空调) (1)

注册监理工程师 (423)

一级注册建造师 (

注册专业	市政公用工程,房屋建筑工程
------	---------------

310、尹芝莲

身份证号	430103*****55
注册类别	注册监理工程师
注册号 (执业印章号)	43000641
注册专业	市政公用工程,电力工程

311、李建荣

身份证号	432902*****19
注册类别	注册监理工程师
注册号 (执业印章号)	44017256
注册专业	市政公用工程,房屋建筑工程

312、谢萌萌

身份证号	432502*****10
注册类别	注册监理工程师
注册号 (执业印章号)	43001742
注册专业	房屋建筑工程,市政公用工程

空调) (1)

注册监理工程师 (423)

一级注册建造师 (

注册专业	房屋建筑工程,市政公用工程
------	---------------

313、庞玉喜

身份证号	430524*****79
注册类别	注册监理工程师
注册号 (执业印章号)	43006582
注册专业	房屋建筑工程,市政公用工程

314、张志强

身份证号	430181*****12
注册类别	注册监理工程师
注册号 (执业印章号)	43011796
注册专业	市政公用工程,房屋建筑工程

315、李茂成

身份证号	431121*****1X
注册类别	注册监理工程师
注册号 (执业印章号)	43010984
注册专业	房屋建筑工程,市政公用工程

316、刘定国

身份证号	430124*****19
注册类别	注册监理工程师
注册号 (执业印章号)	43005770
注册专业	房屋建筑工程,市政公用工程

317、黎凡

身份证号	430122*****38
注册类别	注册监理工程师
注册号 (执业印章号)	43012577
注册专业	市政公用工程,房屋建筑工程

318、邓立秋

身份证号	430523*****58
注册类别	注册监理工程师
注册号 (执业印章号)	43009906
注册专业	房屋建筑工程,市政公用工程

319、张耀荣

身份证号	430321*****97
------	---------------

319、张耀荣

身份证号	430321*****97
注册类别	注册监理工程师
注册号 (执业印章号)	43010058
注册专业	房屋建筑工程,市政公用工程

320、刘天朗

身份证号	430381*****82
注册类别	注册监理工程师
注册号 (执业印章号)	43010985
注册专业	机电安装工程,房屋建筑工程

321、曹同岗

身份证号	432423*****90
注册类别	注册监理工程师
注册号 (执业印章号)	43008432
注册专业	电力工程,房屋建筑工程

322、翟佳

空调) (1) 注册监理工程师 (423) 一级注册建造师 (1)

25、刘建兴

身份证号	430103*****12
注册类别	注册监理工程师
注册号 (执业印章号)	43009287
注册专业	房屋建筑工程,市政公用工程

身份证号	430526*****18
注册类别	注册监理工程师
注册号 (执业印章号)	43005323
注册专业	市政公用工程,房屋建筑工程

身份证号	431124*****10
注册类别	注册监理工程师
注册号(执业印章号)	43012571
注册专业	通信工程,房屋建筑工程

26、李明

身份证号	430103*****70
注册类别	注册监理工程师
注册号 (执业印章号)	43001745
注册专业	房屋建筑工程,电力工程

身份证号	432503*****90
注册类别	注册监理工程师
注册号 (执业印章号)	43008663
注册专业	房屋建筑工程,市政公用工程

327、刘洋

身份证号	431129*****17
注册类别	注册监理工程师
注册号 (执业印章号)	43013248
注册专业	市政公用工程,房屋建筑工程

56

空调) (1)

注册监理工程师 (423)

一级注册建造师 (

328、陈爱珠

身份证号	432503*****02
注册类别	注册监理工程师
注册号 (执业印章号)	43008762
注册专业	机电安装工程,房屋建筑工程

329、靳海鹏

身份证号	142601*****15
注册类别	注册监理工程师
注册号 (执业印章号)	43011826
注册专业	市政公用工程,房屋建筑工程

330、向薛海

身份证号	430523*****58
注册类别	注册监理工程师
注册号 (执业印章号)	36002957
注册专业	市政公用工程,房屋建筑工程

331、肖作敏

空调) (1)

注册监理工程师 (423)

一级注册建造师 (

331、肖作敏

身份证号	310104*****19
注册类别	注册监理工程师
注册号 (执业印章号)	43006641
注册专业	房屋建筑工程,市政公用工程

332、胡浩文

身份证号	430122*****39
注册类别	注册监理工程师
注册号 (执业印章号)	43012754
注册专业	电力工程,房屋建筑工程

333、潘贵明

身份证号	430426*****32
注册类别	注册监理工程师
注册号 (执业印章号)	43006840
注册专业	房屋建筑工程,市政公用工程

334、任彬

空调) (1)

注册监理工程师 (423)

一级注册建造师 (

注册专业	房屋建筑工程,市政公用工程
------	---------------

334、伍彪

身份证号	430411*****1X
注册类别	注册监理工程师
注册号 (执业印章号)	43005605
注册专业	市政公用工程,房屋建筑工程

335、聂子渊

身份证号	130128*****15
注册类别	注册监理工程师
注册号 (执业印章号)	43012755
注册专业	房屋建筑工程,市政公用工程

336、谢振兴

身份证号	350783*****19
注册类别	注册监理工程师
注册号 (执业印章号)	43009121
注册专业	市政公用工程,房屋建筑工程

空调) (1)

注册监理工程师 (423)

一级注册建造师 (

注册专业	市政公用工程,房屋建筑工程
------	---------------

337、陈雄伟

身份证号	430682*****51
注册类别	注册监理工程师
注册号 (执业印章号)	43008487
注册专业	房屋建筑工程,市政公用工程

338、吴可明

身份证号	432325*****15
注册类别	注册监理工程师
注册号 (执业印章号)	43008058
注册专业	市政公用工程,房屋建筑工程

339、肖培

身份证号	432322*****15
注册类别	注册监理工程师
注册号 (执业印章号)	43004811
注册专业	房屋建筑工程,农林工程

空调) (1)

注册监理工程师 (423)

一级注册建造师 (

340、李忠义

身份证号	430611*****37
注册类别	注册监理工程师
注册号 (执业印章号)	43006103
注册专业	市政公用工程,房屋建筑工程

341、黄斌

身份证号	432821*****12
注册类别	注册监理工程师
注册号 (执业印章号)	43008434
注册专业	房屋建筑工程,市政公用工程

342、易帆

身份证号	430103*****25
注册类别	注册监理工程师
注册号 (执业印章号)	43011581
注册专业	房屋建筑工程,农林工程

343、龚慧

身份证号	432902*****1X
------	---------------

空调) (1)

注册监理工程师 (423)

一级注册建造师 (

注册专业	房屋建筑工程,农林工程
------	-------------

343、龚慧

身份证号	432902*****1X
注册类别	注册监理工程师
注册号 (执业印章号)	43008217
注册专业	市政公用工程,房屋建筑工程

344、罗孝雷

身份证号	511526*****31
注册类别	注册监理工程师
注册号 (执业印章号)	51030292
注册专业	房屋建筑工程,市政公用工程

345、王永强

身份证号	620503*****11
注册类别	注册监理工程师
注册号 (执业印章号)	43013774
注册专业	房屋建筑工程,机电安装工程



空调) (1) 注册监理工程师 (423) 一级注册建造师 (

349、罗双

身份证号	430121*****37
注册类别	注册监理工程师
注册号 (执业印章号)	43014207
注册专业	房屋建筑工程,市政公用工程

350. 童晓寒

身份证号	210702*****12
注册类别	注册监理工程师
注册号 (执业印章号)	43013856
注册专业	市政公用工程,房屋建筑工程

351、尹雷

身份证号	341223*****31
注册类别	注册监理工程师
注册号(执业印章号)	51030702
注册专业	房屋建筑工程,市政公用工程

352、刘盼

空调) (1) 注册监理工程师 (423) 一级注册建造师 (

注册专业	房屋建筑工程,市政公用工程
------	---------------

355、刘李

身份证号	432502*****19
注册类别	注册监理工程师
注册号 (执业印章号)	43014176
注册专业	市政公用工程,房屋建筑工程

356、何苏航

身份证号	431003*****31
注册类别	注册监理工程师
注册号(执业印章号)	43014410
注册专业	房屋建筑工程,市政公用工程

357、罗凯期

身份证号	432522*****52
注册类别	注册监理工程师
注册号 (执业印章号)	43014198
注册专业	市政公用工程,房屋建筑工程

空调) (1) 注册监理工程师 (423) 一级注册建造师 (

361、廖志远

身份证号	432524*****1X
注册类别	注册监理工程师
注册号 (执业印章号)	43014199
注册专业	房屋建筑工程,市政公用工程

362、唐志明

身份证号	440122*****11
注册类别	注册监理工程师
注册号(执业印章号)	43014197
注册专业	市政公用工程,房屋建筑工程

363、刘尧

身份证号	150421*****70
注册类别	注册监理工程师
注册号 (执业印章号)	43014312
注册专业	农林工程,房屋建筑工程

324 吐+六+白

空调) (1)

注册监理工程师 (423)

一级注册建造师 (

注册专业	农林工程,房屋建筑工程
------	-------------

364、陈柏宇

身份证号	432524*****3X
注册类别	注册监理工程师
注册号 (执业印章号)	43014083
注册专业	房屋建筑工程,机电安装工程

365、谢本俏

身份证号	432502*****14
注册类别	注册监理工程师
注册号 (执业印章号)	43014179
注册专业	市政公用工程,房屋建筑工程

366、申炳环

身份证号	410621*****28
注册类别	注册监理工程师
注册号 (执业印章号)	43014201
注册专业	通信工程,房屋建筑工程

空调) (1)

注册监理工程师 (423)

一级注册建造师 (

注册专业	通信工程,房屋建筑工程
------	-------------

367、张璋

身份证号	430304*****74
注册类别	注册监理工程师
注册号 (执业印章号)	43014285
注册专业	市政公用工程,房屋建筑工程

368、文杰

身份证号	430381*****58
注册类别	注册监理工程师
注册号 (执业印章号)	43014182
注册专业	房屋建筑工程,市政公用工程

369、袁娜

身份证号	430603*****20
注册类别	注册监理工程师
注册号 (执业印章号)	43014208
注册专业	房屋建筑工程,通信工程

空调) (1)

注册监理工程师 (423)

一级注册建造师 (1)

370、许旺

身份证号	430124*****74
注册类别	注册监理工程师
注册号 (执业印章号)	43014210
注册专业	房屋建筑工程,市政公用工程

371、林奎

身份证号	150402*****18
注册类别	注册监理工程师
注册号 (执业印章号)	43014203
注册专业	房屋建筑工程,市政公用工程

372、谢平

身份证号	430522*****38
注册类别	注册监理工程师
注册号 (执业印章号)	43014255
注册专业	市政公用工程,房屋建筑工程

373、简森

身份证号	430724*****16
------	---------------

空调) (1)

注册监理工程师 (423)

一级注册建造师 (1)

373、简森

身份证号	430724*****16
注册类别	注册监理工程师
注册号 (执业印章号)	43014091
注册专业	房屋建筑工程,市政公用工程

374、刘嘉林

身份证号	430121*****12
注册类别	注册监理工程师
注册号 (执业印章号)	43014178
注册专业	市政公用工程,房屋建筑工程

375、曾子家

身份证号	432502*****18
注册类别	注册监理工程师
注册号 (执业印章号)	43014174
注册专业	机电安装工程,房屋建筑工程

376、谢满香

空调) (1) 注册监理工程师 (423) 一级注册建造师 (

379、唐浩

30、徐松

381、**潘阳**

376、谢满香

377、邹俊聪

378、唐景

370 中译

空调) (1) 注册监理工程师 (423) 一级注册建造师 (

385、李铤

385、李铨

身份证号	430321*****19
注册类别	注册监理工程师
注册号(执业印章号)	43014471
注册专业	机电安装工程,房屋建筑工程

386、~~颜飞辉~~

身份证号	430403*****57
注册类别	注册监理工程师
注册号 (执业印章号)	43014597
注册专业	市政公用工程,房屋建筑工程

387、任诗钺

身份证号	430103*****18
注册类别	注册监理工程师
注册号(执业印章号)	43014560
注册专业	房屋建筑工程,市政公用工程

388、杨忠

身份证号码	421225*****10
-------	---------------

空调) (1) 注册监理工程师 (423) 一级注册建造师 (

391、张小波

391、张小波

身份证号	430923*****11
注册类别	注册监理工程师
注册号 (执业印章号)	43014967
注册专业	房屋建筑工程,机电安装工程

392 朱文豪

身份证号	430422*****32
注册类别	注册监理工程师
注册号(执业印章号)	43015991
注册专业	房屋建筑工程,市政公用工程

393、田金明

身份证号	130626*****94
注册类别	注册监理工程师
注册号 (执业印章号)	43015093
注册专业	市政公用工程,房屋建筑工程

394、雷霆

身份证号	430104*****13
------	---------------

394、雷霆

身份证号	430104*****13
注册类别	注册监理工程师
注册号 (执业印章号)	43015141
注册专业	市政公用工程,房屋建筑工程

395、徐昱

身份证号	430102*****34
注册类别	注册监理工程师
注册号 (执业印章号)	43015200
注册专业	房屋建筑工程,机电安装工程

396、刘靖

身份证号	430321*****21
注册类别	注册监理工程师
注册号 (执业印章号)	43015269
注册专业	市政公用工程,房屋建筑工程

397、吴海军

397、吴海军

身份证号	430181*****19
注册类别	注册监理工程师
注册号 (执业印章号)	44022417
注册专业	市政公用工程,房屋建筑工程

398、杨赛峰

身份证号	430124*****37
注册类别	注册监理工程师
注册号 (执业印章号)	43015757
注册专业	市政公用工程,房屋建筑工程

399、刘冠东

身份证号	430723*****32
注册类别	注册监理工程师
注册号 (执业印章号)	43015706
注册专业	房屋建筑工程,市政公用工程

400、罗崎川

空调) (1)

注册监理工程师 (423)

一级注册建造师 (1)

注册专业	房屋建筑工程,市政公用工程
------	---------------

400、罗崎川

身份证号	430921*****19
注册类别	注册监理工程师
注册号 (执业印章号)	43015762
注册专业	市政公用工程,房屋建筑工程

401、李韧

身份证号	430104*****13
注册类别	注册监理工程师
注册号 (执业印章号)	43015847
注册专业	市政公用工程,房屋建筑工程

402、龚学初

身份证号	430902*****9X
注册类别	注册监理工程师
注册号 (执业印章号)	43015701
注册专业	市政公用工程,铁路工程

空调) (1)

注册监理工程师 (423)

一级注册建造师 (1)

注册专业	市政公用工程,铁路工程
------	-------------

403、湛林

身份证号	430681*****37
注册类别	注册监理工程师
注册号 (执业印章号)	43015703
注册专业	市政公用工程,房屋建筑工程

404、彭得元

身份证号	430523*****18
注册类别	注册监理工程师
注册号 (执业印章号)	43015919
注册专业	房屋建筑工程,铁路工程

405、陈俊琨

身份证号	431103*****13
注册类别	注册监理工程师
注册号 (执业印章号)	43015816
注册专业	房屋建筑工程,机电安装工程

406、肖芊

身份证号	430111*****21
注册类别	注册监理工程师
注册号 (执业印章号)	43015730
注册专业	房屋建筑工程,电力工程

407、周志华

身份证号	431028*****33
注册类别	注册监理工程师
注册号 (执业印章号)	43015846
注册专业	市政公用工程,房屋建筑工程

408、肖锋芒

身份证号	430511*****13
注册类别	注册监理工程师
注册号 (执业印章号)	43015697
注册专业	房屋建筑工程,电力工程

409、贺著

身份证号	430903*****29
------	---------------

409、贺著

身份证号	430903*****29
注册类别	注册监理工程师
注册号 (执业印章号)	43015702
注册专业	机电安装工程,房屋建筑工程

410、罗坚

身份证号	432501*****18
注册类别	注册监理工程师
注册号 (执业印章号)	43015695
注册专业	市政公用工程,房屋建筑工程

411、董晓璐

身份证号	430725*****24
注册类别	注册监理工程师
注册号 (执业印章号)	43015739
注册专业	机电安装工程,房屋建筑工程

412、王明辉

空调) (1) 注册监理工程师 (423) 一级注册建造师 (1

注册专业	房屋建筑工程,市政公用工程
------	---------------

415、王赛辉

身份证号	432503*****70
注册类别	注册监理工程师
注册号 (执业印章号)	43015849
注册专业	房屋建筑工程,市政公用工程

16、沈飞鸿

身份证号	431103*****37
注册类别	注册监理工程师
注册号 (执业印章号)	43015815
注册专业	房屋建筑工程,机电安装工程

417、彭毅

身份证号	430981*****55
注册类别	注册监理工程师
注册号 (执业印章号)	43015792
注册专业	市政公用工程,房屋建筑工程

<注册人员

注册监理工程师 (423)一级注册建造师 (1)

注册专业

市政公用工程,房屋建筑工程

418、陈亮

身份证号

430481*****57

注册类别

注册监理工程师

注册号 (执业印章号)

43016077

注册专业

房屋建筑工程,市政公用工程

419、谢卫华

身份证号

430402*****1X

注册类别

注册监理工程师

注册号 (执业印章号)

43016204

注册专业

市政公用工程,机电安装工程

420、彭路

身份证号

420802*****14

注册类别

注册监理工程师

注册号 (执业印章号)

43016212

注册专业

房屋建筑工程

421、胡龙春

身份证号

431103*****16

注册类别

注册监理工程师

注册号 (执业印章号)

43016282

注册专业

房屋建筑工程,市政公用工程

422、何玉霞

身份证号

431124*****41

注册类别

注册监理工程师

注册号 (执业印章号)

43016340

注册专业

市政公用工程,房屋建筑工程

423、黄巍

身份证号

430421*****52

注册类别

注册监理工程师

注册号 (执业印章号)

43005250

注册专业

水利水电工程,房屋建筑工程

已经是最后一条了!

2、财务情况（不评审）

近年财务状况表

项目或指标	单位	2021 年	2022 年	2023 年
一、注册资金	万元	2000	2000	2000
二、净资产	万元	5655.88	4755.4373	5312.63
三、总资产	万元	9969.26	7367.1224	6472.49
四、流动资产	万元	9397.52	6832.7	5959.74
五、固定资产	万元	133.90	534.4223	512.75
六、负债合计	万元	4313.38	2611.6851	1159.87
七、流动负债	万元	4313.38	2611.6851	1109.83
八、营业收入	万元	25874.99	27886.6171	24055.69
九、净利润	万元	2484.35	1497.9169	591.61
十、现金流量净额	万元	2859.76	2906.87	2585.74
十一、主要财务指标				
1. 总资产报酬率	%	43.93	20.33	9.14
2. 净资产收益率	%	27.45	31.5	11.14
3. 主营业务利润率	%	10.93	5.37	2.46
4. 资产负债率	%	43.26	35.45	17.92
5. 流动比率	%	217.86	261.62	537.00
6. 速动比率	%	217.86	261.62	537.00

2021 年度财务审计报告

湖南长顺项目管理有限公司

2021 年度

审计报告

索引	页码
审计报告	
公司财务报表	
— 资产负债表	1-2
— 利润表	3
— 现金流量表	4
— 所有者权益变动表	5-6
— 财务报表附注	7-40

信

北京注册会计师协会

业务报告统一编码报备系统

业务报备统一编码:	110101362022783010470
报告名称:	湖南长顺项目管理有限公司年报审计
报告文号:	XYZH/2022BJAA110279
被审(验)单位名称:	湖南长顺项目管理有限公司
会计师事务所名称:	信永中和会计师事务所(特殊普通合伙)
业务类型:	财务报表审计
报告意见类型:	无保留意见
报告日期:	2022年04月20日
报备日期:	2022年05月06日
签字人员:	苗策(110001590015), 董建忠(110000100146)
	
(可通过扫描二维码或登录北京注协官网输入编码的方式查询信息)	

说明: 本备案信息仅证明该报告已在北京注册会计师协会报备, 不代表北京注册会计师协会在任何意义上对报告内容做出任何形式的保证。



信永中和会计师事务所
ShineWing
certified public accountants

北京市东城区朝阳门北大街
8号富华大厦A座9层

9/F, Block A, Fu Hua Mansion,
No.8, Chaoyangmen Beidajie,
Dongcheng District, Beijing,
100027, P.R.China

联系电话: +86(010)6554 2288
telephone: +86(010)6554 2288

传真: +86(010)6554 7190
facsimile: +86(010)6554 7190

审计报告

XYZH/2022BJAA110279

湖南长顺项目管理有限公司董事会:

一、 审计意见

我们审计了湖南长顺项目管理有限公司(以下简称项目管理公司)财务报表,包括2021年12月31日的资产负债表,2021年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为,后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制,公允反映了项目管理公司2021年12月31日的财务状况以及2021年度的经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于项目管理公司,并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

三、 管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表,使其实现公允反映,并设计、执行和维护必要的内部控制,以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时,管理层负责评估项目管理公司的持续经营能力,披露与持续经营相关的事项,并运用持续经营假设,除非管理层计划清算项目管理公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督项目管理公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对项目管理公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致项目管理公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



信永中和会计师事务所(特殊普通合伙)

中国注册会计师：



中国注册会计师：



中国 北京

二〇二二年四月二十日

和 顺



资产负债表
2021年12月31日

编制单位：湖南长顺项目管理有限公司

单位：人民币元

项 目	附注	2021年12月31日	2020年12月31日
流动资产：			
货币资金	五、1	86,922,086.97	92,137,895.44
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	五、2		615,656.25
应收账款	五、3	71,813.81	63,790.52
应收款项融资	五、4	168,610.00	134,888.00
预付款项	五、5	2,446.09	5,449.78
其他应收款	五、6	3,495,772.43	4,863,395.60
其中：应收利息			
应收股利			
存货			
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	五、7	3,314,459.79	3,033,877.03
流动资产合计		93,975,189.09	100,854,952.62
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	五、8	1,338,983.38	1,208,881.30
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	五、9	3,873,413.06	
无形资产	五、10	338,820.25	16,500.00
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			4,142,089.10
递延所得税资产	五、11	166,238.84	174,324.05
其他非流动资产			
非流动资产合计		5,717,455.53	5,541,794.45
资产总计		99,692,644.62	106,396,747.07

法定代表人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：

陈伯虎

陈伯虎

黄勇

黄勇



资产负债表 (续)
2021年12月31日

编制单位: 湖南长顺项目管理有限公司

单位: 人民币元

项 目	附注	2021年12月31日	2020年12月31日
流动负债:			
短期借款			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	五、12	87,873.30	66,750.00
预收款项			
合同负债	五、13	33,189,313.44	39,214,760.27
应付职工薪酬	五、14	2,703,838.98	528,049.61
应交税费	五、15	2,005,761.44	3,826,092.00
其他应付款	五、16	3,155,672.73	2,692,909.61
其中: 应付利息			
应付股利			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债	五、17	1,991,358.81	2,352,885.62
流动负债合计		43,133,818.70	48,681,447.11
非流动负债:			
长期借款			
应付债券			
其中: 优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计			
负 债 合 计		43,133,818.70	48,681,447.11
所有者权益:			
实收资本	五、18	20,000,000.00	20,000,000.00
其他权益工具			
其中: 优先股			
永续债			
资本公积			
减: 库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积	五、19	10,886,215.45	8,401,862.85
未分配利润	五、20	25,672,610.47	29,313,437.11
所有者权益合计		56,558,825.92	57,715,299.96
负债和所有者权益总计		99,692,644.62	106,396,747.07

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:



利润表
2021年度

编制单位：湖南长盛项目管理有限公司

单位：人民币元

项目	附注	本年金额	上年金额
一、营业收入	五、21	258,749,870.74	238,152,560.13
减：营业成本	五、21	216,496,654.15	188,953,299.06
税金及附加	五、22	905,220.05	726,165.00
销售费用	五、23	658,408.47	190,808.53
管理费用	五、24	5,914,332.73	6,380,771.02
研发费用	五、25	9,108,939.28	8,576,145.82
财务费用	五、26	-1,411,590.08	-960,445.31
其中：利息费用			
利息收入		1,546,381.00	1,040,960.97
加：其他收益	五、27	1,171,402.33	976,085.48
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）	五、28	53,901.41	-324,301.96
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）	五、29	-9,906.00	
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		28,293,303.88	34,937,599.53
加：营业外收入			
减：营业外支出	五、30	5,788.89	5,478.71
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		28,287,514.99	34,932,120.82
减：所得税费用	五、31	3,443,989.03	4,378,023.52
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		24,843,525.96	30,554,097.30
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		24,843,525.96	30,554,097.30
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
5. 其他			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4. 其他债权投资信用减值准备			
5. 现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）			
6. 外币财务报表折算差额			
7. 其他			
六、综合收益总额		24,843,525.96	30,554,097.30
七、每股收益			
（一）基本每股收益（元/股）			
（二）稀释每股收益（元/股）			

法定代表人：

印勇

主管会计工作负责人：

3

印勇

会计机构负责人：

陈伯虎

印勇

印勇

陈伯虎



现金流量表
2021年度

编制单位：湖南长顺项目管理有限公司

单位：人民币元

项 目	附注	本年金额	上年金额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		267,397,032.54	255,063,843.02
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金	五、32	40,361,159.68	43,019,212.85
经营活动现金流入小计		307,758,192.22	298,083,055.87
购买商品、接受劳务支付的现金		192,262,447.54	171,525,192.64
支付给职工以及为职工支付的现金		37,289,504.85	32,214,467.32
支付的各项税费		12,544,101.24	9,656,080.48
支付其他与经营活动有关的现金	五、32	43,880,339.91	50,099,446.83
经营活动现金流出小计		285,976,393.54	263,495,187.27
经营活动产生的现金流量净额		21,781,798.68	34,587,868.60
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计			
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		1,010,766.77	227,097.56
投资支付的现金			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		1,010,766.77	227,097.56
投资活动产生的现金流量净额		-1,010,766.77	-227,097.56
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金			
发行债券收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计			
偿还债务支付的现金			
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		26,000,000.00	18,000,000.00
支付其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流出小计		26,000,000.00	18,000,000.00
筹资活动产生的现金流量净额		-26,000,000.00	-18,000,000.00
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额	五、32	-5,228,968.09	16,360,771.04
加：期初现金及现金等价物余额		91,851,055.06	75,490,284.02
六、期末现金及现金等价物余额	五、32	86,622,086.97	91,851,055.06

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：陈伯虎





所有者权益变动表
2021年度

项目	实收资本				其他权益工具		资本公积	减：库存股	本年金额		专项储备	盈余公积	未分配利润	其他	所有者权益合计
	年初余额	本期增加	本期减少	期末余额	优先股	永续债			其他综合收益	其他综合收益					
一、上年年末余额	20,000,000.00											8,401,862.85	29,313,437.11		57,715,299.96
加：会计政策变更															
前期差错更正															
其他															
二、本年年初余额	20,000,000.00											8,401,862.85	29,313,437.11		57,715,299.96
三、本年年增减变动金额（减少以“-”号填列）															
（一）综合收益总额															
（二）所有者投入和减少资本															
1.所有者投入的资本															
2.其他权益工具持有者投入资本															
3.股份支付计入所有者权益的金额															
4.其他															
（三）利润分配															
1.提取盈余公积												2,484,352.60	-3,640,826.64		-1,156,474.04
2.对所有者分配												2,484,352.60	24,843,525.96		24,843,525.96
3.其他															
（四）所有者权益内部结转															
1.资本公积转增股本															
2.盈余公积转增股本															
3.盈余公积弥补亏损															
4.设定受益计划变动额结转留存收益															
5.其他综合收益结转留存收益															
6.其他															
（五）专项储备															
1.本年提取															
2.本年使用															
（六）其他															
四、本年年末余额	20,000,000.00											10,886,215.45	25,672,610.47		55,558,825.92

法定代表人：_____

主管会计工作负责人：_____

会计机构负责人：_____

陈伯虎

黄勇

黄勇

黄勇

黄勇

所有者权益变动表 (续)
2020年度

项目	上期金额				本期金额				所有者权益合计
	实收资本	资本公积	其他综合收益	其他	实收资本	资本公积	其他综合收益	其他	
一、上年年末余额	20,000,000.00				20,000,000.00				20,000,000.00
加：会计政策变更									
前期差错更正									
其他									
二、本年初余额	20,000,000.00				20,000,000.00				20,000,000.00
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）									
（一）综合收益总额									
（二）所有者投入和减少资本									
1.所有者投入的资本									
2.其他权益工具持有者投入资本									
3.股份支付计入所有者权益的金额									
4.其他									
（三）利润分配									
1.提取盈余公积									
2.对所有者分配									
3.其他									
（四）所有者权益内部结转									
1.资本公积转增股本									
2.盈余公积转增股本									
3.盈余公积弥补亏损									
4.设定受益计划变动额结转留存收益									
5.其他综合收益结转留存收益									
6.其他									
（五）专项储备									
1.本年提取									
2.本年使用									
（六）其他									
四、本年年末余额	20,000,000.00				20,000,000.00				20,000,000.00

单位：人民币元

法定代表人：黄勇

主管会计工作负责人：黄勇

会计机构负责人：陈伯虎

6

湖南长顺项目管理有限公司财务报表附注

2021年1月1日至2021年12月31日

(本财务报表附注除特别注明外,均以人民币元列示)

一、 公司的基本情况

湖南长顺项目管理有限公司(以下简称“本公司”)原名湖南长顺工程建设监理有限公司,于2014年10月10日更名为湖南长顺项目管理有限公司。本公司成立于1998年3月5日,原注册资本为人民币100.00万元。本公司统一社会信用代码为91430000183809952D;2007年12月根据股东决议和修改后章程的规定,本公司股本增至600.00万元,其中:中国轻工业长沙工程有限公司(以下简称“中轻长沙”)增资160.00万元,增资后持有本公司80%的股权共计480.00万元;叶方等34位自然人增资40.00万元,增资后持有本公司20%的股权共计120.00万元,各股东均以货币资金实际缴纳出资。上述增资经湖南中和有限责任会计师事务所验证并出具湘中和验字(2008)第002号验资报告验证通过。2012年10月,本公司2012年第二次临时股东会审议通过《关于公司自然人股东转让所持股权的议案》,同意本公司自然人股东将其所持本公司20%股权全部转让给中轻长沙,并于当月签订股权转让协议,至此,中轻长沙持有本公司100%股权。2018年根据股东决议和修改后章程的规定,本公司股东中轻长沙追加现金投入1,067.00万元,盈余公积转增资本人民币333.00万元,变更后的注册资本为人民币2,000.00万元,变更后中轻长沙仍持有本公司100%股权。

本公司法定代表人:黄勇;注册地址:长沙市雨花区新兴路268号。本公司经营范围:综合资质工程监理;在全国范围内从事一、二、三类公路工程、桥梁工程、隧道工程项目的监理业务;在全国范围内从事工程招标代理、中央投资项目招标代理政府采购(工程货物服务等)项目的招标代理。

二、 财务报表的编制基础

1. 编制基础

本公司财务报表以持续经营为基础,根据实际发生的交易和事项,按照财政部颁布的《企业会计准则》及相关规定,并基于本附注“三、重要会计政策及会计估计”所述会计政策和会计估计编制。

2. 持续经营

本公司对报告期末起12个月的持续经营能力进行了评价,未发现对持续经营能力产生重大怀疑的事项或情况。

三、 重要会计政策及会计估计

本公司根据实际生产经营特点制定的具体会计政策和会计估计包括营业周期、应收款项坏账准备的确认和计量、固定资产分类及折旧方法、无形资产摊销、收入确认和计量等。

1. 遵循企业会计准则的声明

本公司编制的财务报表符合企业会计准则的要求,真实、完整地反映了本公司的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

湖南长顺项目管理有限公司财务报表附注

2021年1月1日至2021年12月31日

(本财务报表附注除特别注明外,均以人民币元列示)

2. 会计期间

本公司会计年度采用公历年度,即每年自1月1日起至12月31日止。

3. 营业周期

本公司以12个月作为一个营业周期,并以其作为资产和负债的流动性划分标准。

4. 记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

5. 现金及现金等价物

本公司现金流量表之现金指库存现金以及可以随时用于支付的存款。现金流量表之现金等价物指持有期限不超过3个月、流动性强、易于转换为已知金额现金且价值变动风险很小的投资。

6. 外币业务和外币财务报表折算

(1) 外币交易

本公司外币交易按交易发生日的即期汇率将外币金额折算为人民币金额。于资产负债表日,外币货币性项目采用资产负债表日的即期汇率折算为人民币,所产生的折算差额除了为购建或生产符合资本化条件的资产而借入的外币专门借款产生的汇兑差额按资本化的原则处理外,直接计入当期损益。

(2) 外币财务报表的折算

外币资产负债表中资产、负债类项目采用资产负债表日的即期汇率折算;所有者权益类项目除“未分配利润”外,均按业务发生时的即期汇率折算;利润表中的收入与费用项目,采用交易发生日的即期汇率折算。上述折算产生的外币报表折算差额,在其他综合收益项目中列示。外币现金流量采用现金流量发生日的即期汇率折算。汇率变动对现金的影响额,在现金流量表中单独列示。

7. 金融资产和金融负债

本公司成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。

(1) 金融资产

1) 金融资产分类、确认依据和计量方法

本公司根据管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流特征,将金融资产分类为以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产、以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

本公司将同时符合下列条件的金融资产分类为以摊余成本计量的金融资产:①管理该金融资产的业务模式是以收取合同现金流量为目标。②该金融资产的合同条款规定,在特定日期产生的现金流量,仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。此类金融

湖南长顺项目管理有限公司财务报表附注

2021年1月1日至2021年12月31日

(本财务报表附注除特别注明外,均以人民币元列示)

资产按照公允价值进行初始计量,相关交易费用计入初始确认金额;以摊余成本进行后续计量。

本公司将同时符合下列条件的金融资产分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产:①管理该金融资产的业务模式既以收取合同现金流量为目标又以出售该金融资产为目标。②该金融资产的合同条款规定,在特定日期产生的现金流量,仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。此类金融资产按照公允价值进行初始计量,相关交易费用计入初始确认金额。除被指定为被套期项目的此类金融资产,除信用减值损失或利得、汇兑损益和按照实际利率法计算的该金融资产利息之外,所产生的其他利得或损失,均计入其他综合收益;金融资产终止确认时,之前计入其他综合收益的累计利得或损失应当从其他综合收益中转出,计入当期损益。

除上述分类为以摊余成本计量的金融资产和分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产之外的金融资产,本公司将其分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。此类金融资产按照公允价值进行初始计量,相关交易费用直接计入当期损益。此类金融资产的利得或损失,计入当期损益。

2) 金融资产转移的确认依据和计量方法

本公司将满足下列条件之一的金融资产予以终止确认:①收取该金融资产现金流量的合同权利终止;②金融资产发生转移,本公司转移了金融资产所有权上几乎所有风险和报酬;③金融资产发生转移,本公司既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有风险和报酬,且未保留对该金融资产控制的。

金融资产整体转移满足终止确认条件的,将所转移金融资产的账面价值,与因转移而收到的对价及原直接计入其他综合收益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额(涉及转移的金融资产的合同条款规定,在特定日期产生的现金流量,仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付)之和的差额计入当期损益。

金融资产部分转移满足终止确认条件的,将所转移金融资产整体的账面价值,在终止确认部分和未终止确认部分之间,按照各自的相对公允价值进行分摊,并将因转移而收到的对价及应分摊至终止确认部分的原计入其他综合收益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额(涉及转移的金融资产的合同条款规定,在特定日期产生的现金流量,仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付)之和,与分摊的前述金融资产整体账面价值的差额计入当期损益。

(2) 金融负债

1) 金融负债分类、确认依据和计量方法

本公司的金融负债于初始确认时分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债和其他金融负债。

湖南长顺项目管理有限公司财务报表附注

2021 年 1 月 1 日至 2021 年 12 月 31 日

(本财务报表附注除特别注明外，均以人民币元列示)

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，包括交易性金融负债和初始确认时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，按照公允价值进行后续计量，公允价值变动形成的利得或损失以及与该金融负债相关的股利和利息支出计入当期损益。

其他金融负债采用实际利率法，按照摊余成本进行后续计量。除下列各项外，本公司将金融负债分类为以摊余成本计量的金融负债：①以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，包括交易性金融负债和指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。②不符合终止确认条件的金融资产转移或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债。③不属于以上①或②情形的财务担保合同，以及不属于以上①情形的以低于市场利率贷款的贷款承诺。

2) 金融负债终止确认条件

当金融负债的现时义务全部或部分已经解除时，终止确认该金融负债或义务已解除的部分。本公司与债权人之间签订协议，以承担新金融负债方式替换现存金融负债，且新金融负债与现存金融负债的合同条款实质上不同的，终止确认现存金融负债，并同时确认新金融负债。本公司对现存金融负债全部或部分的合同条款作出实质性修改的，终止确认现存金融负债或其一部分，同时将修改条款后的金融负债确认为一项新金融负债。终止确认部分的账面价值与支付的对价之间的差额，计入当期损益。

(3) 金融资产和金融负债的公允价值确定方法

本公司以主要市场的价格计量金融资产和金融负债的公允价值，不存在主要市场的，以最有利市场的价格计量金融资产和金融负债的公允价值，并且采用当时适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术。公允价值计量所使用的输入值分为三个层次，即第一层次输入值是计量日能够取得的相同资产或负债在活跃市场上未经调整的报价；第二层次输入值是除第一层次输入值外相关资产或负债直接或间接可观察的输入值；第三层次输入值是相关资产或负债的不可观察输入值。本公司优先使用第一层次输入值，最后再使用第三层次输入值。公允价值计量结果所属的层次，由对公允价值计量整体而言具有重大意义的输入值所属的最低层次决定。

本公司对权益工具的投资以公允价值计量。但在有限情况下，如果用以确定公允价值的近期信息不足，或者公允价值的可能估计金额分布范围很广，而成本代表了该范围内对公允价值的最佳估计的，该成本可代表其在该分布范围内对公允价值的恰当估计。

每个资产负债表日，本公司对在财务报表中确认的持续以公允价值计量的资产和负债进行重新评估，以确定是否在公允价值计量层次之间发生转换。

(4) 金融资产减值

1) 金融资产减值的计量和会计处理

本公司对于以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资和财务担保合同（以公允价值计量且其变动计入当期损益、金融资产转移

湖南长顺项目管理有限公司财务报表附注

2021年1月1日至2021年12月31日

(本财务报表附注除特别注明外,均以人民币元列示)

不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的除外)等,以预期信用损失为基础确认损失准备。

预期信用损失,是指以发生违约的风险为权重的金融工具信用损失的加权平均值。信用损失,是指本公司按照原实际利率折现的、根据合同应收的所有合同现金流量与预期收取的所有现金流量之间的差额,即全部现金短缺的现值。

本公司考虑有关过去事项、当前状况以及对未来经济状况的预测等合理且有依据的信息,以发生违约的风险为权重,计算合同应收的现金流量与预期能收到的现金流量之间差额的现值的概率加权金额,确认预期信用损失。

本公司在每个资产负债表日对处于不同阶段的金融工具的预期信用损失分别进行计量。金融工具自初始确认后信用风险未显著增加的,处于第一阶段,本公司按照未来12个月内的预期信用损失计量损失准备;金融工具自初始确认后信用风险已显著增加但尚未发生信用减值的,处于第二阶段,本公司按照该工具整个存续期的预期信用损失计量损失准备;金融工具自初始确认后已经发生信用减值的,处于第三阶段,本公司按照该工具整个存续期的预期信用损失计量损失准备。本公司利用可获得的合理且有依据的信息,包括前瞻性信息,通过比较金融工具在资产负债表日发生违约的风险与在初始确认日发生违约的风险,以确定金融工具的信用风险自初始确认后是否已显著增加。除特殊情况外,本公司采用未来12个月内发生的违约风险的变化作为整个存续期内发生违约风险变化的合理估计,来确定自初始确认后信用风险是否显著增加。

本公司对于《企业会计准则第14号-收入准则》规范的因销售商品、提供劳务等交易形成且不含重大融资成分的应收票据、应收账款、应收款项融资和合同资产等,公司运用简化计量方法,按照相当于整个存续期内的预期信用损失金额计量损失准备。

本公司在每个资产负债表日重新计量预期信用损失,由此形成的损失准备的增加或转回金额,作为减值损失或利得计入当期损益。对于以摊余成本计量的金融资产,损失准备抵减该金融资产在资产负债表中列示的账面价值;对于以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债权投资等,公司在其他综合收益中确认其损失准备,不抵减该金融资产的账面价值。

2) 按组合评估预期信用风险和计量预期信用损失的金融资产

对于单项金融资产无法以合理成本评估预期信用损失的信息时,本公司依据信用风险特征将其划分为若干组合,在组合基础上计算预期信用损失。确定的组合及依据如下:

应收票据

组合	确定组合的依据	预期信用损失的确定方法
组合1: 银行承兑汇票	票据类型	参考历史信用损失经验,结合当前状况以及对未来经济状况的预测,通过违约风险敞口和整个存续期预期信用损失率,计算预期信用损失。
组合2: 商业承兑汇票	票据类型	

湖南长顺项目管理有限公司财务报表附注

2021年1月1日至2021年12月31日

(本财务报表附注除特别注明外,均以人民币元列示)

应收账款及合同资产

组合	确定组合的依据	预期信用损失的确定方法
组合 1: 工程承包	款项性质	参考历史信用损失经验,结合当前状况以及对未来经济状况的预测,编制账龄/逾期天数与整个存续期预期信用损失率对照表,计算预期信用损失。
组合 2: 工程设计	款项性质	
组合 3: 工程咨询	款项性质	
组合 4: 工程监理	款项性质	
组合 5: 关联方款项	款项性质	

其他应收款

组合	确定组合的依据	预期信用损失的确定方法
组合 1: 押金和保证金	款项性质	参考历史信用损失经验,结合当前状况以及对未来经济状况的预测,通过违约风险敞口和整个存续期预期信用损失率,计算预期信用损失。
组合 2: 代垫款	款项性质	
组合 3: 备用金	款项性质	
组合 4: 其他款项	款项性质	
组合 5: 关联方款项	款项性质	

(5) 金融资产和金融负债的抵销

本公司的金融资产和金融负债在资产负债表内分别列示,不相互抵销。但同时满足下列条件时,以相互抵销后的净额在资产负债表内列示:(1)本公司具有抵销已确认金额的法定权利,且该种法定权利是当前可执行的;(2)本公司计划以净额结算,或同时变现该金融资产和清偿该金融负债。

(6) 金融负债与权益工具的区分及相关处理方法

本公司按照以下原则区分金融负债与权益工具:(1)如果本公司不能无条件地避免以交付现金或其他金融资产来履行一项合同义务,则该合同义务符合金融负债的定义。有些金融工具虽然没有明确地包含交付现金或其他金融资产义务的条款和条件,但有可能通过其他条款和条件间接地形成合同义务。(2)如果一项金融工具须用或可用本公司自身权益工具进行结算,需要考虑用于结算该工具的本公司自身权益工具,是作为现金或其他金融资产的替代品,还是为了使该工具持有方享有在发行方扣除所有负债后的资产中的剩余权益。如果是前者,该工具是发行方的金融负债;如果是后者,该工具是发行方的权益工具。在某些情况下,一项金融工具合同规定本公司须用或可用自身权益工具结算该金融工具,其中合同权利或合同义务的金额等于可获取或需交付的自身权益工具的数量乘以其结算时的公允价值,则无论该合同权利或义务的金额是固定的,还是完全或部分地基于除

湖南长顺项目管理有限公司财务报表附注

2021年1月1日至2021年12月31日

(本财务报表附注除特别注明外,均以人民币元列示)

本公司自身权益工具的市场价格以外的变量(例如利率、某种商品的价格或某项金融工具的价格)的变动而变动,该合同分类为金融负债。

金融工具或其组成部分属于金融负债的,相关利息、股利(或股息)、利得或损失,以及赎回或再融资产生的利得或损失等,本公司计入当期损益。

金融工具或其组成部分属于权益工具的,其发行(含再融资)、回购、出售或注销时,本公司作为权益的变动处理,不确认权益工具的公允价值变动。

8. 存货

本公司存货主要包括原材料、低值易耗品、库存商品等。

存货实行永续盘存制,存货在取得时按实际成本计价;领用或发出存货采用个别计价法确定其实际成本。低值易耗品采用一次转销法进行摊销。

于资产负债表日,存货按照成本与可变现净值孰低计量。存货可变现净值是按存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。在确定存货的可变现净值时,以取得的确凿证据为基础,同时考虑持有存货的目的以及资产负债表日后事项的影响。

资产负债表日,存货成本高于其可变现净值的,计提存货跌价准备。本公司通常按照单个存货项目计提存货跌价准备,资产负债表日,以前减记存货价值的影响因素已经消失的,存货跌价准备在原已计提的金额内转回。

9. 合同资产

(1) 合同资产的确认方法及标准

合同资产,是指本公司已向客户转让商品而有权收取对价的权利,且该权利取决于时间流逝之外的其他因素。本公司将同一合同下的合同资产和合同负债相互抵销后以净额列示。

本公司根据与客户签订工程承包施工合同并提供工程施工服务,根据履约进度在合同期内确认收入,本公司的客户根据合同规定与本公司就工程施工服务履约进度进行结算,本公司根据履约进度确认的收入金额超过已办理结算价款的部分确认为合同资产。

(2) 合同资产的预期信用损失的确定及会计处理方法

合同资产的预期信用损失的确定方法详见附注四、10. 金融资产减值相关内容。

本公司在资产负债表日计算合同资产预期信用损失,如果该预期信用损失大于当前合同资产减值准备的账面金额,本公司将其差额确认为减值损失,借记“资产减值损失”,贷记“合同资产减值准备”。相反,本公司将差额确认为减值利得,做相反的会计记录。

本公司实际发生信用损失,认定相关合同资产无法收回,经批准予以核销的,根据批准的核销金额,借记“合同资产减值准备”,贷记“合同资产”。若核销金额大于已计提的损失准备,按其差额借记“资产减值损失”。

湖南长顺项目管理有限公司财务报表附注

2021年1月1日至2021年12月31日

(本财务报表附注除特别注明外,均以人民币元列示)

10. 合同成本

(1) 与合同成本有关的资产金额的确定方法

本公司与合同成本有关的资产包括合同履约成本和合同取得成本。

合同履约成本,即本公司为履行合同发生的成本,不属于其他企业会计准则规范范围且同时满足下列条件的,作为合同履约成本确认为一项资产:该成本与一份当前或预期取得的合同直接相关,包括直接人工、直接材料、制造费用(或类似费用)、明确由客户承担的成本以及仅因该合同而发生的其他成本;该成本增加了本公司未来用于履行履约义务的资源;该成本预期能够收回。

合同取得成本,即本公司为取得合同发生的增量成本预期能够收回的,作为合同取得成本确认为一项资产;该资产摊销期限不超过一年的,在发生时计入当期损益。增量成本,是指本公司不取得合同就不会发生的成本(如销售佣金等)。本公司为取得合同发生的、除预期能够收回的增量成本之外的其他支出(如无论是否取得合同均会发生的差旅费等),在发生时计入当期损益,但是,明确由客户承担的除外。

(2) 与合同成本有关的资产的摊销

本公司与合同成本有关的资产采用与该资产相关的商品收入确认相同的基础进行摊销,计入当期损益。

(3) 与合同成本有关的资产的减值

本公司在确定与合同成本有关的资产的减值损失时,首先对按照其他相关企业会计准则确认的、与合同有关的其他资产确定减值损失;然后根据其账面价值高于本公司因转让与该资产相关的商品预期能够取得的剩余对价以及为转让该相关商品估计将要发生的成本这两项差额的,超出部分应当计提减值准备,并确认为资产减值损失。

以前期间减值的因素之后发生变化,使得前述差额高于该资产账面价值的,转回原已计提的资产减值准备,并计入当期损益,但转回后的资产账面价值不应超过假定不计提减值准备情况下该资产在转回日的账面价值。

11. 固定资产

本公司固定资产是指同时具有以下特征,即为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的,使用年限超过一个会计年度的有形资产。

固定资产在与其有关的经济利益很可能流入本公司、且其成本能够可靠计量时予以确认。本公司固定资产包括房屋及建筑物、运输设备、办公设备、运营设备、其他设备等。本公司固定资产按照取得时的实际成本进行初始计量。

本公司采用年限平均法计提折旧。固定资产自达到预定可使用状态时开始计提折旧,终止确认时或划分为持有待售非流动资产时停止计提折旧。在不考虑减值准备的情况下,按固定资产类别、预计使用寿命和预计残值,本公司确定各类固定资产的年折旧率如下:

湖南长顺项目管理有限公司财务报表附注

2021年1月1日至2021年12月31日

(本财务报表附注除特别注明外,均以人民币元列示)

序号	类别	折旧年限(年)	预计残值率(%)	年折旧率(%)
1	机器设备	5-10	4	19.40-9.50
2	运输设备	8	4	12.00

本公司于每年年度终了,对固定资产的预计使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核,如发生改变,则作为会计估计变更处理。

12. 无形资产

本公司无形资产主要包括软件等。

无形资产按取得时的实际成本计量,并于取得无形资产时分析判断其使用寿命。使用寿命为有限的,自无形资产可供使用时起,采用能反映与该资产有关的经济利益的预期实现方式的摊销方法,在预计使用年限内摊销;无法可靠确定预期实现方式的,采用直线法摊销;使用寿命不确定的无形资产,不作摊销。

使用寿命有限的无形资产摊销方法如下:

序号	类别	使用寿命(年)	摊销方法	备注
1	软件	4	直线法	

本公司于每年年度终了,对使用寿命有限的无形资产的使用寿命及摊销方法进行复核,与以前估计不同的,调整原先估计数,并按会计估计变更处理。

资产负债表日预计某项无形资产已经不能给企业带来未来经济利益的,将该项无形资产的账面价值全部转入当期损益。

本公司将内部研究开发项目的支出,区分为研究阶段支出和开发阶段支出。

研究阶段的支出,于发生时计入当期损益。

开发阶段的支出,同时满足下列条件的,才能予以资本化,即:完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性;具有完成该无形资产并使用或出售的意图;无形资产产生经济利益的方式,包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场,无形资产将在内部使用的,能够证明其有用性;有足够的技术、财务资源和其他资源支持,以完成该无形资产的开发,并有能力使用或出售该无形资产;归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。不满足上述条件的开发支出计入当期损益。

本公司研究开发项目在满足上述条件,通过技术可行性及经济可行性研究,形成项目立项后,进入开发阶段。

已资本化的开发阶段的支出在资产负债表上列示为开发支出,自该项目达到预定用途之日转为无形资产。

13. 长期资产减值

本公司于每一资产负债表日对长期股权投资、固定资产、在建工程、使用寿命有限的无形资产等项目进行检查,当存在减值迹象时,本公司进行减值测试。对使用寿命不确定的无形资产,无论是否存在减值迹象,每年末均进行减值测试。

湖南长顺项目管理有限公司财务报表附注

2021年1月1日至2021年12月31日

(本财务报表附注除特别注明外,均以人民币元列示)

本公司以单项资产为基础估计其可收回金额;难以对单项资产的可收回金额进行估计的,以该资产所属的资产组为基础确定资产组的可收回金额。资产组的认定,以资产组产生的主要现金流入是否独立于其他资产或者资产组的现金流入为依据。

减值测试后,若该资产的账面价值超过其可收回金额,其差额确认为减值损失,上述资产的减值损失一经确认,在以后会计期间不予转回。

14. 长期待摊费用

本公司的长期待摊费用按实际成本计价,在受益期内平均摊销,如果长期待摊费用项目不能使以后会计期间受益,则将尚未摊销的该项目的摊余价值全部转入当期损益。

15. 合同负债

合同负债反映本公司已收或应收客户对价而应向客户转让商品的义务。本公司在向客户转让商品之前,客户已经支付了合同对价或本公司已经取得了无条件收取合同对价权利的,在客户实际支付款项与到期应支付款项孰早时点,按照已收或应收的金额确认合同负债。本公司将同一合同下的合同资产和合同负债相互抵销后以净额列示。

16. 职工薪酬

本公司职工薪酬包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期福利。

短期薪酬主要包括职工工资、奖金、按规定的基准和比例为职工缴纳的医疗保险费、工伤保险费和生育保险费等社会保险费和住房公积金等,在职工提供服务的会计期间,将实际发生的短期薪酬确认为负债,并按照受益对象计入当期损益或相关资产成本。

离职后福利主要包括基本养老保险费、失业保险费以及年金计划等,按照公司承担的风险和义务,分类为设定提存计划。对于设定提存计划在根据在资产负债表日为换取职工在会计期间提供的服务而向单独主体缴存的提存金确认为负债,并按照受益对象计入当期损益或相关资产成本。

本公司向职工提供辞退福利的,在下列两者孰早日确认辞退福利产生的职工薪酬负债,并计入当期损益:本公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时;本公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时。实行职工内部退休计划的,在正式退休日之前的经济补偿,属于辞退福利,自职工停止提供服务日至正常退休日期间,拟支付的内退职工工资和缴纳的社会保险费等一次性计入当期损益。正式退休日期之后的经济补偿(如正常养老退休金),按照离职后福利处理。

本公司向职工提供的其他长期职工福利,符合设定提存计划条件的,按照上述关于设定提存计划的有关规定进行处理。符合设定受益计划的,按照上述关于设定受益计划的有关规定进行处理,但相关职工薪酬成本中“重新计量设定受益计划净负债或净资产所产生的变动”部分计入当期损益或相关资产成本。

湖南长顺项目管理有限公司财务报表附注

2021年1月1日至2021年12月31日

(本财务报表附注除特别注明外,均以人民币元列示)

17. 预计负债

当与对外担保、商业承兑汇票贴现、未决诉讼或仲裁、产品质量保证等或有事项相关的业务同时符合以下条件时,本公司将其确认为负债:该义务是本公司承担的现时义务;该义务的履行很可能导致经济利益流出企业;该义务的金额能够可靠地计量。

预计负债按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数进行初始计量,并综合考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素。货币时间价值影响重大的,通过对相关未来现金流出进行折现后确定最佳估计数。本公司于资产负债表日对预计负债的账面价值进行复核,并对账面价值进行调整以反映当前最佳估计数。

如果清偿已确认预计负债所需支出全部或部分预期由第三方或其他方补偿,则补偿金额只能在基本确定能收到时,作为资产单独确认。确认的补偿金额不超过所确认负债的账面价值。说明各类预计负债的计量方法。

18. 收入确认原则和计量方法

(1) 收入确认和计量原则

本公司在履行了合同中的履约义务,即在客户取得相关商品或服务的控制权时,确认收入。

合同中包含两项或多项履约义务的,本公司在合同开始时,按照个单项履约义务所承诺商品或服务的单独售价的相对比例,将交易价格分摊至各单项履约义务,按照分摊至各单项履约义务的交易价格计量收入。

交易价格是本公司因向客户转让商品或服务而预期有权收取的对价金额,不包括代第三方收取的款项。本公司确认的交易价格不超过在相关不确定性消除时累计已确认收入极可能不会发生重大转回的金额。预期将退还给客户的款项作为负债不计入交易价格。合同中存在重大融资成分的,本公司按照假定客户在取得商品或服务控制权时即以现金支付的应付金额确定交易价格。该交易价格与合同对价之间的差额,在合同期间内采用实际利率法摊销。合同开始日,本公司预计客户取得商品或服务控制权与客户支付价款间隔不超过一年的,不考虑合同中存在的重大融资成分。

满足下列条件之一时,本公司属于在某一时段内履行履约义务;否则,属于在某一时点履行履约义务:1)客户在本公司履约的同时即取得并消耗本公司履约所带来的经济利益;2)客户能够控制本公司履约过程中在建的商品;3)在本公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途,且本公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。

对于在某一时点履行的履约义务,本公司在客户取得相关商品或服务控制权时点确认收入。在判断客户是否已取得商品或服务控制权时,本公司考虑下列迹象:1)本公司就该商品或服务享有现时收款权利;2)本公司已将该商品的法定所有权转移给客户;3)本

湖南长顺项目管理有限公司财务报表附注

2021年1月1日至2021年12月31日

(本财务报表附注除特别注明外,均以人民币元列示)

公司已将该商品的实物转移给客户;4)本公司已将该商品所有权上的主要风险和报酬转移给客户;5)客户已接受该商品或服务。

本公司已向客户转让商品或服务而有权收取对价的权利作为合同资产列示,合同资产以预期信用损失为基础计提减值。本公司拥有的无条件向客户收取对价的权利作为应收款项列示。本公司已收货应收客户对价而应向客户转让商品或服务的义务作为合同负债列示。

(2) 收入确认的具体政策

本公司的营业收入主要来源于工程监理业务。

本公司的工程监理合同履约义务,由于本公司履约的同时客户即取得并消耗本公司履约所带来的经济利益,本公司将其作为在某一时段内履行的履约义务,按照履约进度确认收入,履约进度不能合理确定的除外。本公司按照产出法确定履约进度,对于履约进度不能合理确定时,本公司根据已经发生的成本预计能够得到补偿的金额确认收入,直到履约进度能够合理确定为止。

19. 政府补助

本公司将能够满足政府补助所附条件并且能够收到时确认。政府补助为货币性资产的,按照实际收到的金额计量,对于按照固定的定额标准拨付的补助,或对年末有确凿证据表明能够符合财政扶持政策规定的相关条件且预计能够收到财政扶持资金时,按照应收的金额计量;政府补助为非货币性资产的,按照公允价值计量,公允价值不能可靠取得的,按照名义金额(1元)计量。

与资产相关的政府补助确认为递延收益,在相关资产使用寿命内分期计入当期损益。按照名义金额计量的政府补助,直接计入当期损益。相关资产在使用寿命结束前被出售、转让、报废或发生毁损的,将尚未分配的相关递延收益余额转入资产处置当期的损益。

与收益相关的政府补助,用于补偿以后期间的相关成本费用或损失的,确认为递延收益,并在确认相关成本费用或损失的期间计入当期损益,用于补偿企业已发生的相关成本费用或损失的,直接计入当期损益。

与日常活动相关的政府补助,按照经济业务实质,计入其他收益。与日常活动无关的政府补助,计入营业外收支。

20. 递延所得税资产和递延所得税负债

本公司递延所得税资产和递延所得税负债根据资产和负债的计税基础与其账面价值的差额(暂时性差异)计算确认。对于按照税法规定能够于以后年度抵减应纳税所得额的可抵扣亏损,确认相应的递延所得税资产。对于商誉的初始确认产生的暂时性差异,不确认相应的递延所得税负债。对于既不影响会计利润也不影响应纳税所得额(或可抵扣亏损)的非企业合并的交易中产生的资产或负债的初始确认形成的暂时性差异,不确认相应的递延所得税资产和递延所得税负债。于资产负债表日,递延所得税资产和递延所得税负债,按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计量。

湖南长顺项目管理有限公司财务报表附注

2021年1月1日至2021年12月31日

(本财务报表附注除特别注明外,均以人民币元列示)

本公司以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异、可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限,确认递延所得税资产。

21. 租赁

租赁,是指在一定期间内,出租人将资产的使用权让与承租人以获取对价的合同。在合同开始日,本公司评估合同是否为租赁或者包含租赁。如果合同中一方让渡了在一定期间内控制一项或多项已识别资产使用的权利以换取对价,则该合同为租赁或者包含租赁。为确定合同是否让渡了在一定期间内控制已识别资产使用的权利,本公司评估合同中的客户是否有权获得在使用期间内因使用已识别资产所产生的几乎全部经济利益,并有权在该使用期间主导已识别资产的使用。本公司作为出租人

合同中同时包含多项单独租赁的,本公司将合同予以分拆,并分别对各项单独租赁进行会计处理。合同中同时包含租赁和非租赁部分的,本公司将租赁和非租赁部分分拆后进行会计处理。

(1) 本公司作为出租人

在租赁开始日,本公司将租赁分为融资租赁和经营租赁。融资租赁是指无论所有权最终是否转移但实质上转移了与租赁资产所有权有关的几乎全部风险和报酬的租赁。经营租赁是指除融资租赁以外的其他租赁。

本公司作为转租出租人时,基于原租赁产生的使用权资产,而不是原租赁的标的资产,对转租赁进行分类。如果原租赁为短期租赁且本公司选择对原租赁应用上述短期租赁的简化处理,本公司将该转租赁分类为经营租赁。

融资租赁下,在租赁期开始日,本公司对融资租赁确认应收融资租赁款,并终止确认融资租赁资产。本公司对应收融资租赁款进行初始计量时,以租赁投资净额作为应收融资租赁款的入账价值。租赁投资净额为未担保余值和租赁期开始日尚未收到的租赁收款额按照租赁内含利率折现的现值之和。

本公司按照固定的周期性利率计算并确认租赁期内各个期间的利息收入。未纳入租赁投资净额计量的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。

经营租赁下,本公司在租赁期内各个期间按照直线法确认当期损益。发生的初始直接费用,计入当期损益。

(2) 本公司作为承租人

在租赁期开始日,本公司对租赁确认使用权资产和租赁负债。

使用权资产按照成本进行初始计量,包括租赁负债的初始计量金额、在租赁期开始日或之前支付的租赁付款额(扣除已享受的租赁激励相关金额),发生的初始直接费用以及为拆卸及移除租赁资产、复原租赁资产所在场地或将租赁资产恢复至租赁条款约定状态预计将发生的成本。本公司使用直线法对使用权资产计提折旧。对能够合理确定租赁期届满

湖南长顺项目管理有限公司财务报表附注

2021年1月1日至2021年12月31日

(本财务报表附注除特别注明外,均以人民币元列示)

时取得租赁资产所有权的,本公司在租赁资产剩余使用寿命内计提折旧。否则,租赁资产在租赁期与租赁资产剩余使用寿命两者孰短的期间内计提折旧。

租赁负债按照租赁期开始日尚未支付的租赁付款额的现值进行初始计量,折现率为租赁内含利率。无法确定租赁内含利率的,本公司采用增量借款利率作为折现率。

本公司按照固定的周期性利率计算租赁负债在租赁期内各期间的利息费用,并计入当期损益或相关资产成本。未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益或相关资产成本。

租赁期开始日后,发生下列情形的,本公司重新确定租赁付款额,并按变动后租赁付款额和修订后的折现率计算的现值重新计量租赁负债:对购买选择权、续租选择权或终止租赁选择权的评估结果发生变化、续租选择权或终止租赁选择权的实际行使情况与原评估结果不一致等导致租赁期变化;根据担保余值预计的应付金额发生变动,或者用于确定租赁付款额的指数或比率发生变动。

在对租赁负债进行重新计量时,本公司相应调整使用权资产的账面价值。使用权资产的账面价值已调减至零,但租赁负债仍需进一步调减的,本公司将剩余金额计入当期损益。

本公司已选择对短期租赁(租赁期不超过12个月的租赁)和低价值资产租赁不确认使用权资产和租赁负债,并将相关的租赁付款额在租赁期内各个期间按照直线法计入当期损益或相关资产成本。

22. 重要会计政策和会计估计变更

(1) 重要会计政策变更

企业会计准则变化引起的会计政策变更

本公司自2021年1月1日起执行财政部修订后的《企业会计准则第21号——租赁》(以下简称“新租赁准则”)。根据相关新旧准则衔接规定,对可比期间信息不予调整,首次执行日执行新准则的累积影响数追溯调整本报告期初留存收益及财务报表其他相关项目金额。

执行新租赁准则对公司2021年1月1日财务报表的主要影响如下:

受影响的项目	2021年1月1日		
	调整前	调整金额	调整后
资产合计	106,396,747.07		106,396,747.07
其中:使用权资产		4,142,089.10	4,142,089.10
长期待摊费用	4,142,089.10	-4,142,089.10	

湖南长顺项目管理有限公司财务报表附注

2021 年 1 月 1 日至 2021 年 12 月 31 日

(本财务报表附注除特别注明外，均以人民币元列示)

(2) 重要会计估计变更

本公司本年度无重要会计估计变更。

(3) 2021 年（首次）起执行新租赁准则调整执行当年年初财务报表相关项目情况

1) 资产负债表

单位：元

项目	2020 年 12 月 31 日	2021 年 1 月 1 日	调整数
流动资产：			
货币资金	92,137,895.44	92,137,895.44	
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	615,656.25	615,656.25	
应收账款	63,790.52	63,790.52	
应收款项融资	134,888.00	134,888.00	
预付款项	5,449.78	5,449.78	
其他应收款	4,863,395.60	4,863,395.60	
其中：应收利息			
应收股利			
存货			
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	3,033,877.03	3,033,877.03	
流动资产合计	100,854,952.62	100,854,952.62	
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	1,208,881.30	1,208,881.30	
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产		4,142,089.10	4,142,089.10
无形资产	16,500.00	16,500.00	
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	4,142,089.10		-4,142,089.10
递延所得税资产	174,324.05	174,324.05	
其他非流动资产			
非流动资产合计	5,541,794.45	5,541,794.45	
资产总计	106,396,747.07	106,396,747.07	
流动负债：			
短期借款			

湖南长顺项目管理有限公司财务报表附注

2021 年 1 月 1 日至 2021 年 12 月 31 日

(本财务报表附注除特别说明外,均以人民币元列示)

项目	2020 年 12 月 31 日	2021 年 1 月 1 日	调整数
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	66,750.00	66,750.00	
预收款项			
合同负债	39,214,760.27	39,214,760.27	
应付职工薪酬	528,049.61	528,049.61	
应交税费	3,826,092.00	3,826,092.00	
其他应付款	2,692,909.61	2,692,909.61	
其中: 应付利息			
应付股利			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债	2,352,885.62	2,352,885.62	
流动负债合计	48,681,447.11	48,681,447.11	
非流动负债:			
长期借款			
应付债券			
其中: 优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计			
负债合计	48,681,447.11	48,681,447.11	
所有者权益:			
实收资本	20,000,000.00	20,000,000.00	
其他权益工具			
其中: 优先股			
永续债			
资本公积			
减: 库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积	8,401,862.85	8,401,862.85	
未分配利润	29,313,437.11	29,313,437.11	
所有者权益合计	57,715,299.96	57,715,299.96	
负债和所有者权益总计	106,396,747.07	106,396,747.07	

四、 税项

1. 主要税种及税率

税种	计税依据	税率
增值税	应税收入	6%

湖南长顺项目管理有限公司财务报表附注

2021年1月1日至2021年12月31日

(本财务报表附注除特别注明外，均以人民币元列示)

税种	计税依据	税率
城市维护建设税	应纳流转税额	7%、5%
企业所得税	应纳税所得额	15%

2. 税收优惠

本公司于2020年取得由湖南省科学技术厅、湖南省财政厅、国家税务总局湖南省税务局联合颁布的《高新技术企业证书》，发证时间为2020年9月11日，证书编号为GR202043001281，证书有效期为三年，本公司2020年至2022年享受国家关于高新技术企业的有关税收优惠政策，按15%的税率缴纳企业所得税。

五、 财务报表项目注释

下列所披露的财务报表数据，除特别注明之外，“年初”系指2021年1月1日，“年末”系指2021年12月31日，“本年”系指2021年1月1日至12月31日，“上年”系指2020年1月1日至12月31日，货币单位为人民币元。

1. 货币资金

项目	年末余额	年初余额
库存现金	160.00	1,241.00
银行存款	36,233,151.95	13,711,893.02
其他货币资金	50,688,775.02	78,424,761.42
合计	86,922,086.97	92,137,895.44
其中：存放在境外的款项总额		

受限制的货币资金明细如下：

项目	年末余额	年初余额
保函保证金	300,000.00	286,840.38
合计	300,000.00	286,840.38

2. 应收票据

(1) 应收票据分类列示

项目	年末余额	年初余额
银行承兑汇票		
商业承兑汇票		615,656.25
合计		615,656.25

湖南长顺项目管理有限公司财务报表附注

2021年1月1日至2021年12月31日

(本财务报表附注除特别注明外,均以人民币元列示)

(2) 按坏账计提方法分类列示

类别	年末余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
按组合计提坏账准备					
其中:					
银行承兑汇票					
商业承兑汇票					
合计					

(续)

类别	年初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
按组合计提坏账准备	618,750.00	100.00	3,093.75	0.50	615,656.25
其中:					
银行承兑汇票					
商业承兑汇票	618,750.00	100.00	3,093.75	0.50	615,656.25
合计	618,750.00	100.00	3,093.75	0.50	615,656.25

(3) 本年计提、收回、转回的应收票据坏账准备

类别	年初余额	本年变动金额			年末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	
按组合计提坏账准备的应收票据	3,093.75		3,093.75		
合计	3,093.75		3,093.75		

3. 应收账款

(1) 应收账款按坏账计提方法分类列示

类别	年末余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
按组合计提坏账准备	288,798.35	100.00	216,984.54	75.13	71,813.81
其中:					
工程监理	288,798.35	100.00	216,984.54	75.13	71,813.81

湖南长顺项目管理有限公司财务报表附注

2021年1月1日至2021年12月31日

(本财务报表附注除特别注明外,均以人民币元列示)

类别	年末余额				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例（%）	金额	计提比例（%）	
合计	288,798.35	100.00	216,984.54	75.13	71,813.81

(续)

类别	年初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
按组合计提坏账准备	281,754.35	100.00	217,963.83	77.36	63,790.52
其中:					
工程监理	281,754.35	100.00	217,963.83	77.36	63,790.52
合计	281,754.35	100.00	217,963.83	77.36	63,790.52

1) 按组合计提应收账款坏账准备

组合: 工程监理

账龄	年末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例 (%)
1年以内(含1年)	62,000.00	6,658.10	10.74
1-2年			
2-3年			
3-4年	79,800.00	72,072.71	90.32
4-5年	119,258.00	110,513.38	92.67
5年以上	27,740.35	27,740.35	100.00
合计	288,798.35	216,984.54	75.13

(2) 应收账款按账龄列示

账龄	年末余额
1年以内(含1年)	62,000.00
1-2年	
2-3年	
3-4年	79,800.00
4-5年	119,258.00
5年以上	27,740.35
合计	288,798.35

湖南长顺项目管理有限公司财务报表附注

2021 年 1 月 1 日至 2021 年 12 月 31 日

(本财务报表附注除特别注明外,均以人民币元列示)

(3) 本年应收账款坏账准备情况

类别	年初余额	本年变动金额			年末余额
		计 提	收回或转 回	转销或核 销	
按组合计提坏账准备的应收账款	217,963.83		979.29		216,984.54
合计	217,963.83		979.29		216,984.54

(4) 按欠款方归集的年末余额前五名的应收账款情况

本年按欠款方归集的年末余额前五名应收账款汇总金额 288,798.35 元,占应收账款年末余额合计数的比例 100.00%,相应计提的坏账准备年末余额汇总金额 216,984.54 元。

4. 应收款项融资

项目	年末余额	年初余额
银行承兑汇票	168,610.00	
合计	168,610.00	

5. 预付款项

(1) 预付款项账龄

项目	年末余额		年初余额	
	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)
1 年以内	2,446.09	100.00	5,449.78	100.00
合计	2,446.09	100.00	5,449.78	100.00

6. 其他应收款

项目	年末余额	年初余额
其他应收款	3,495,772.43	4,863,395.60
合计	3,495,772.43	4,863,395.60

(1) 其他应收款按款项性质分类

款项性质	年末账面余额	年初账面余额
备用金	461,225.77	488,656.41
保证金及押金	3,524,851.05	3,624,095.15
其他	400,970.00	1,691,746.80
合计	4,387,046.82	5,804,498.36

湖南长顺项目管理有限公司财务报表附注

2021 年 1 月 1 日至 2021 年 12 月 31 日

(本财务报表附注除特别注明外,均以人民币元列示)

(2) 其他应收款坏账准备计提情况

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来 12 个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失(未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失(已发生信用减值)	
2021 年 1 月 1 日余额	537,072.35	404,030.41		941,102.76
2021 年 1 月 1 日其他应收款账面余额在本年	—	—	—	—
— 转入第二阶段				
— 转入第三阶段				
— 转回第二阶段				
— 转回第一阶段				
本年计提	57,218.36			57,218.36
本年转回		107,046.73		107,046.73
本年转销				
本年核销				
其他变动				
2021 年 12 月 31 日余额	594,290.71	296,983.68		891,274.39

(3) 其他应收款按账龄列示

账龄	年末余额
1 年以内(含 1 年)	1,768,976.46
1-2 年	1,062,600.00
2-3 年	935,771.00
3-4 年	224,489.15
4-5 年	170,710.21
5 年以上	224,500.00
合计	4,387,046.82

(4) 其他应收款坏账准备情况

类别	年初余额	本年变动金额			年末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	
按组合计提的坏账准备	941,102.76	57,218.36	107,046.73		891,274.39
合计	941,102.76	57,218.36	107,046.73		891,274.39

湖南长顺项目管理有限公司财务报表附注

2021年1月1日至2021年12月31日

(本财务报表附注除特别说明外,均以人民币元列示)

(5) 按欠款方归集的年末余额前五名的其他应收款情况

单位名称	款项性质	年末余额	账龄	占其他应收款 年末余额合计 数的比例 (%)	坏账准备 年末余额
太和县公共资源交易中心	保证金	320,000.00	2-3年	7.29	83,342.74
亳州市公共资源交易中心保 证金户	保证金	246,000.00	1年以内	5.61	1,230.00
永州市公共资源交易中心	保证金	222,000.00	2-3年	5.06	57,819.02
太和县招投标监督管理局	保证金	204,356.90	1年以内	4.66	1,021.78
郴州市自来水有限责任公司	保证金	314,800.00	1-2年	7.18	48,414.49
合计	—	1,307,156.90	—	29.80	191,828.03

7. 其他流动资产

项目	年末余额	年初余额
多交或预缴的增值税额	2,959,365.91	2,708,818.78
预缴其他税费	355,093.88	325,058.25
合计	3,314,459.79	3,033,877.03

8. 固定资产

项目	年末账面价值	年初账面价值
固定资产	1,338,983.38	1,208,881.30
固定资产清理		
合计	1,338,983.38	1,208,881.30

固定资产情况

项目	房屋建筑物	机器设备	运输设备	电子设备	合计
一、账面原值					
1. 年初余额		1,698,912.49	2,321,456.00		4,020,368.49
2. 本年增加金额		216,561.98	298,654.42		515,216.40
(1) 购置		216,561.98	298,654.42		515,216.40
3. 本年减少金额		141,902.22	261,041.00		402,943.22
(1) 处置或报废		141,902.22	261,041.00		402,943.22
4. 年末余额		1,773,572.25	2,359,069.42		4,132,641.67
二、累计折旧					
1. 年初余额		821,877.39	1,989,609.80		2,811,487.19
2. 本年增加金额		267,259.34	101,736.95		368,996.29
(1) 计提		267,259.34	101,736.95		368,996.29
3. 本年减少金额		138,818.19	248,007.00		386,825.19
(1) 处置或报废		138,818.19	248,007.00		386,825.19

湖南长顺项目管理有限公司财务报表附注

2021年1月1日至2021年12月31日

(本财务报表附注除特别说明外,均以人民币元列示)

项目	房屋建筑物	机器设备	运输设备	电子设备	合计
4. 年末余额		950,318.54	1,843,339.75		2,793,658.29
三、减值准备					
1. 年初余额					
2. 本年增加金额					
(1) 计提					
3. 本年减少金额					
(1) 处置或报废					
4. 年末余额					
四、账面价值					
1. 年末账面价值		823,253.71	515,729.67		1,338,983.38
2. 年初账面价值		877,035.10	331,846.20		1,208,881.30

9. 使用权资产

项目	土地	房屋建筑	机器设备	合计
一、账面原值				
1. 年初余额		4,142,089.10		4,142,089.10
2. 本年增加金额				
(1) 租入				
3. 本年减少金额				
(1) 处置				
4. 年末余额		4,142,089.10		4,142,089.10
二、累计折旧				
1. 年初余额				
2. 本年增加金额		268,676.04		268,676.04
(1) 计提		268,676.04		268,676.04
3. 本年减少金额				
(1) 处置				
4. 年末余额		268,676.04		268,676.04
三、减值准备				
1. 年初余额				
2. 本年增加金额				
(1) 计提				
3. 本年减少金额				
(1) 处置				
4. 年末余额				
四、账面价值				

湖南长顺项目管理有限公司财务报表附注

2021年1月1日至2021年12月31日

(本财务报表附注除特别注明外，均以人民币元列示)

项目	土地	房屋建筑	机器设备	合计
1. 年末账面价值		3,873,413.06		3,873,413.06
2. 年初账面价值		4,142,089.10		4,142,089.10

10. 无形资产

项目	土地使用权	专利权	非专利技术	软件	合计
一、账面原值					
1. 年初余额				198,000.00	198,000.00
2. 本年增加金额				388,124.91	388,124.91
(1) 购置				388,124.91	388,124.91
3. 本年减少金额				198,000.00	198,000.00
(1) 处置				198,000.00	198,000.00
4. 年末余额				388,124.91	388,124.91
二、累计摊销					
1. 年初余额				181,500.00	181,500.00
2. 本年增加金额				65,804.66	65,804.66
(1) 计提				65,804.66	65,804.66
3. 本年减少金额				198,000.00	198,000.00
(1) 处置				198,000.00	198,000.00
4. 年末余额				49,304.66	49,304.66
三、减值准备					
1. 年初余额					
2. 本年增加金额					
(1) 计提					
3. 本年减少金额					
(1) 处置					
4. 年末余额					
四、账面价值					
1. 年末账面价值				338,820.25	338,820.25
2. 年初账面价值				16,500.00	16,500.00

11. 递延所得税资产和递延所得税负债

未经抵销的递延所得税资产

项目	年末余额		年初余额	
	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产
信用减值准备	1,108,258.93	166,238.84	1,162,160.34	174,324.05
合计	1,108,258.93	166,238.84	1,162,160.34	174,324.05

湖南长顺项目管理有限公司财务报表附注

2021年1月1日至2021年12月31日

(本财务报表附注除特别注明外,均以人民币元列示)

12. 应付账款

(1) 应付账款列示

项目	年末余额	年初余额
工程承包款	87,873.30	66,750.00
合计	87,873.30	66,750.00

(2) 账龄超过1年的重要应付账款

单位名称	年末余额	未偿还或结转的原因
长沙维创展览工程有限公司	40,750.00	暂未结算
珠海市世纪信通网络科技有限公司	19,800.00	暂未结算
长沙时代消防设备工程有限公司	6,200.00	暂未结算
合计	66,750.00	—

13. 合同负债

项目	年末余额	年初余额
预收监理款	33,189,313.44	39,214,760.27
合计	33,189,313.44	39,214,760.27

14. 应付职工薪酬

(1) 应付职工薪酬分类

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
短期薪酬	52,985.69	35,449,235.29	33,145,098.40	2,357,122.58
离职后福利-设定提存计划	475,063.92	4,011,158.93	4,139,506.45	346,716.40
辞退福利		4,900.00	4,900.00	
合计	528,049.61	39,465,294.22	37,289,504.85	2,703,838.98

(2) 短期薪酬

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
工资、奖金、津贴和补贴		29,149,329.00	27,061,108.00	2,088,221.00
职工福利费		1,436,818.00	1,436,818.00	
社会保险费		1,620,419.86	1,620,419.86	
其中:医疗保险费		1,319,695.39	1,319,695.39	
工伤保险费		225,854.48	225,854.48	
其他		74,869.99	74,869.99	
住房公积金		1,830,140.00	1,830,140.00	
工会经费和职工教育经费	52,985.69	1,412,528.43	1,196,612.54	268,901.58
合计	52,985.69	35,449,235.29	33,145,098.40	2,357,122.58

湖南长顺项目管理有限公司财务报表附注

2021年1月1日至2021年12月31日

(本财务报表附注除特别注明外,均以人民币元列示)

(3) 设定提存计划

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
基本养老保险		2,620,762.71	2,620,762.71	
失业保险费		118,185.14	118,185.14	
企业年金缴费	475,063.92	1,272,211.08	1,400,558.60	346,716.40
合计	475,063.92	4,011,158.93	4,139,506.45	346,716.40

15. 应交税费

项目	年末余额	年初余额
企业所得税	1,359,495.68	3,095,053.45
个人所得税	646,265.76	731,038.55
合计	2,005,761.44	3,826,092.00

16. 其他应付款

项目	年末余额	年初余额
其他应付款	3,155,672.73	2,692,909.61
合计	3,155,672.73	2,692,909.61

其他应付款按款项性质分类

款项性质	年末余额	年初余额
保证金、押金及备用金	3,066,943.63	2,567,643.63
代扣社保	86,679.10	118,765.98
其他	2,050.00	6,500.00
合计	3,155,672.73	2,692,909.61

账龄超过一年的重要其他应付款

款项性质	年末余额	未偿付原因
朱小莉	18,500.00	暂未结算
合计	18,500.00	—

17. 其他流动负债

项目	年末余额	年初余额
待转销项税额	1,991,358.81	2,352,885.62
合计	1,991,358.81	2,352,885.62

湖南长顺项目管理有限公司财务报表附注

2021 年 1 月 1 日至 2021 年 12 月 31 日

(本财务报表附注除特别注明外，均以人民币元列示)

18. 实收资本

项目	年初余额	本年变动增减(+、-)					年末余额
		发行 新股	送 股	公积金 转股	其 他	小 计	
中国轻工业长沙工程有限公司	20,000,000.00						20,000,000.00

19. 盈余公积

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
法定盈余公积	8,401,862.85	2,484,352.60		10,886,215.45
合计	8,401,862.85	2,484,352.60		10,886,215.45

本公司按净利润的 10%提取法定盈余公积金。

20. 未分配利润

项目	本年	上年
上年年末余额	29,313,437.11	19,814,749.54
加：年初未分配利润调整数		
其中：《企业会计准则》新规定追溯调整		
本年初余额	29,313,437.11	19,814,749.54
加：本年归属于母公司所有者的净利润	24,843,525.96	30,554,097.30
其他调整因素		
减：提取法定盈余公积	2,484,352.60	3,055,409.73
应付普通股股利	26,000,000.00	18,000,000.00
转作股本的普通股股利		
本年年末余额	25,672,610.47	29,313,437.11

21. 营业收入、营业成本

(1) 营业收入和营业成本情况

项目	本年发生额		上年发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	258,749,870.74	216,496,654.15	238,152,560.13	188,953,299.06
合计	258,749,870.74	216,496,654.15	238,152,560.13	188,953,299.06

主营业务收入和主营业务成本

项目	本年发生额		上年发生额	
	收入	成本	收入	成本
工程监理	258,749,870.74	216,496,654.15	238,152,560.13	188,953,299.06
合计	258,749,870.74	216,496,654.15	238,152,560.13	188,953,299.06

湖南长顺项目管理有限公司财务报表附注

2021年1月1日至2021年12月31日

(本财务报表附注除特别说明外,均以人民币元列示)

(2) 合同产生的收入的情况

合同分类	工程承包	工程设计	工程监理	工程咨询	其他	合计
按经营地区分类						
境内			254,203,965.74			
境外			4,545,905.00			
合计			258,749,870.74			
按收入确认的时间分类						
在某一时段内确认			258,749,870.74			
合计			258,749,870.74			

22. 税金及附加

项目	本年发生额	上年发生额
城市维护建设税	433,039.37	389,758.08
教育费附加	309,313.86	278,398.89
车船使用税	6,199.98	6,619.56
印花税	2,040.30	2,096.80
其他	154,626.54	49,291.67
合计	905,220.05	726,165.00

23. 销售费用

项目	本年发生额	上年发生额
差旅费	216,320.15	78,478.01
广告费	94,813.09	43,247.52
办公及会务费	26,205.73	1,600.00
业务招待费	321,069.50	67,483.00
合计	658,408.47	190,808.53

24. 管理费用

项目	本年发生额	上年发生额
办公及会务费	423,347.04	477,056.41
物业、水电、修理费	1,965,187.31	2,206,991.75
差旅费	562,292.66	446,305.64
中介机构、咨询服务费	110,490.45	277,566.16
无形资产摊销	38,212.77	49,500.00
保险、运输费及税金	146,905.61	117,535.91
业务招待费	309,772.00	477,165.50
其他	2,358,124.89	2,328,649.65
合计	5,914,332.73	6,380,771.02

湖南长顺项目管理有限公司财务报表附注

2021年1月1日至2021年12月31日

(本财务报表附注除特别注明外，均以人民币元列示)

25. 研发费用

项目	本年发生额	上年发生额
人工费	8,883,509.73	8,383,149.52
折旧费	148,623.51	50,551.68
无形资产摊销	27,591.89	
其他费用	49,214.15	142,444.62
合计	9,108,939.28	8,576,145.82

26. 财务费用

项目	本年发生额	上年发生额
利息费用		
减：利息收入	1,546,381.00	1,040,960.97
加：汇兑损失		
其他支出	134,790.92	80,515.66
合计	-1,411,590.08	-960,445.31

27. 其他收益

产生其他收益的来源	本年发生额	上年发生额
政府补助	333,020.73	191,524.99
增值税进项税加计扣除	824,224.37	768,646.28
个税手续费返还	14,157.23	15,914.21
合计	1,171,402.33	976,085.48

28. 信用减值损失

项目	本年发生额	上年发生额
应收票据坏账损失	3,093.75	256.25
应收账款坏账损失	979.29	18,794.52
其他应收款坏账损失	49,828.37	-343,352.73
合计	53,901.41	-324,301.96

29. 资产处置收益

项目	本年发生额	上年发生额	计入本年非经常性损益的金额
持有待售处置组处置收益			
非流动资产处置收益	-9,906.00		-9,906.00
其中：划分为持有待售的非流动资产处置收益			
其中：固定资产处置收益			

湖南长顺项目管理有限公司财务报表附注

2021年1月1日至2021年12月31日

(本财务报表附注除特别注明外，均以人民币元列示)

项目	本年 发生额	上年 发生额	计入本年 非经常性 损益的金 额
无形资产处置收益			
未划分为持有待售的非流动资产处置收益	-9,906.00		-9,906.00
其中:固定资产处置收益	-9,906.00		-9,906.00
无形资产处置收益			
非货币性资产交换收益			
债务重组中因处置非流动资产收益			
合计	-9,906.00		——

30. 营业外支出

项目	本年金额	上年金额	计入本年非经常 性损益的金额
非流动资产毁损报废损失	5,784.03	5,478.71	5,784.03
赔偿金、违约金及罚款支出	4.86		4.86
合计	5,788.89	5,478.71	5,788.89

31. 所得税费用

(1) 所得税费用

项目	本年发生额	上年发生额
当年所得税费用	3,435,903.82	4,426,668.82
递延所得税费用	8,085.21	-48,645.30
合计	3,443,989.03	4,378,023.52

(2) 会计利润与所得税费用调整过程

项目	本年发生额
本年利润总额	28,287,514.99
按法定/适用税率计算的所得税费用	4,243,127.25
调整以前期间所得税的影响	55,227.81
不可抵扣的成本、费用和损失的影响	170,389.64
研究开发费加成扣除的纳税影响(以“-”填列)	-1,024,755.67
所得税费用	3,443,989.03

湖南长顺项目管理有限公司财务报表附注

2021年1月1日至2021年12月31日

(本财务报表附注除特别注明外,均以人民币元列示)

32. 现金流量表项目

(1) 收到、支付的其他与经营活动有关的现金

1) 收到的其他与经营活动有关的现金

项目	本年发生额	上年发生额
押金及保证金	16,227,959.00	11,006,361.00
往来款项	20,000,000.00	30,462,234.99
利息收入	1,546,381.00	1,040,960.97
政府补助	333,020.73	191,524.99
收到的其他款项	2,253,798.95	318,130.90
合计	40,361,159.68	43,019,212.85

2) 支付的其他与经营活动有关的现金

项目	本年发生额	上年发生额
支付的各项经营及管理费用	8,224,234.09	7,167,202.32
往来款	20,000,000.00	31,276,828.85
银行手续费	134,790.92	80,515.66
押金及保证金	15,521,314.90	11,574,900.00
合计	43,880,339.91	50,099,446.83

(2) 现金流量表补充资料

项目	本年金额	上年金额
1. 将净利润调节为经营活动现金流量:	—	—
净利润	24,843,525.96	30,554,097.30
加: 资产减值准备		
信用减值损失	-53,901.41	324,301.96
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	368,996.29	391,517.73
使用权资产折旧 (适用于新租赁准则)	268,676.04	
无形资产摊销	65,804.66	49,500.00
长期待摊费用摊销		268,676.04
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失 (收益以“-”填列)	-9,906.00	
固定资产报废损失 (收益以“-”填列)	5,784.03	5,478.71
公允价值变动损失 (收益以“-”填列)		
财务费用 (收益以“-”填列)		
投资损失 (收益以“-”填列)		
递延所得税资产的减少 (增加以“-”填列)	8,085.21	-48,645.30
递延所得税负债的增加 (减少以“-”填列)		

湖南长顺项目管理有限公司财务报表附注

2021年1月1日至2021年12月31日

(本财务报表附注除特别注明外,均以人民币元列示)

项目	本年金额	上年金额
存货的减少(增加以“-”填列)		
经营性应收项目的减少(增加以“-”填列)	1,998,439.23	-1,279,113.98
经营性应付项目的增加(减少以“-”填列)	-5,700,545.71	3,755,494.14
其他	-13,159.62	566,562.00
经营活动产生的现金流量净额	21,781,798.68	34,587,868.60
2. 不涉及现金收支的重大投资和筹资活动:		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3. 现金及现金等价物净变动情况:		
现金的年末余额	86,622,086.97	91,851,055.06
减: 现金的年初余额	91,851,055.06	75,490,284.02
加: 现金等价物的年末余额		
减: 现金等价物的年初余额		
现金及现金等价物净增加额	-5,228,968.09	16,360,771.04

(3) 现金和现金等价物

项目	年末余额	年初余额
现金	86,622,086.97	91,851,055.06
其中: 库存现金	160.00	1,241.00
可随时用于支付的银行存款	36,233,151.95	13,711,893.02
可随时用于支付的其他货币资金	50,388,775.02	78,137,921.04
现金等价物		
其中: 三个月内到期的债券投资		
年末现金和现金等价物余额	86,622,086.97	91,851,055.06
其中: 母公司或集团内子公司使用受限制的现金和现金等价物		

33. 政府补助

种类	金额	列报项目	计入当期损益的金额
长沙市雨花经济开发区先进制造业高质量发展扶植奖励	30,000.00	其他收益	30,000.00
稳岗补贴	101,020.73	其他收益	101,020.73
长沙市第一批认定高新技术企业研发经费补贴	200,000.00	其他收益	200,000.00
长沙市开福区2020年中介服务机构评选先进单位奖金	2,000.00	其他收益	2,000.00

湖南长顺项目管理有限公司财务报表附注

2021年1月1日至2021年12月31日

(本财务报表附注除特别注明外,均以人民币元列示)

34. 所有权或使用权受到限制的资产

项目	年末账面价值	受限原因
货币资金	300,000.00	详见附注五、1 货币资金
合计	300,000.00	—

六、 关联方及关联交易

(一) 关联方关系

1. 控股股东及最终控制方

(1) 控股股东及最终控制方

控股股东及最终控制方名称	注册地	业务性质	注册资本	对本公司的持股比例 (%)	对本公司的表决权比例 (%)
中国保利集团有限公司	北京市东城区朝阳门北大街1号28层	国有股权经营与管理; 实业投资、资本运营、资产管理	2,000,000,000.00		
中国轻工业长沙工程有限公司	长沙市雨花区新兴路268号	工程承包、设计、咨询	50,000,000.00	100.00	100.00

本公司最终控制方为中国保利集团有限公司。

(2) 控股股东的注册资本及其变化

控股股东	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
中国轻工业长沙工程有限公司	50,000,000.00			50,000,000.00

(3) 控股股东的所持股份或权益及其变化

控股股东	持股金额		持股比例 (%)	
	年末余额	年初余额	年末比例	年初比例
中国轻工业长沙工程有限公司	20,000,000.00	20,000,000.00	100.00	100.00

2. 其他关联方

其他关联方名称	与本公司关系
中国海诚工程科技股份有限公司	受同一最终控制方控制

湖南长顺项目管理有限公司财务报表附注

2021年1月1日至2021年12月31日

(本财务报表附注除特别注明外,均以人民币元列示)

(二) 关联交易

1. 购销商品、提供和接受劳务的关联交易

(1) 采购商品/接受劳务

关联方	关联交易内容	本年发生额	上年发生额
中国轻工业长沙工程有限公司	物业管理费	1,871,028.30	2,116,533.21
合计		1,871,028.30	2,116,533.21

(2) 销售商品/提供劳务

关联方	关联交易内容	本年发生额	上年发生额
中国海诚工程科技股份有限公司	监理服务	4,549,904.92	5,914,876.34
合计		4,549,904.92	5,914,876.34

2. 关联租赁情况

(1) 承租情况

出租方名称	承租方名称	租赁资产种类	本年确认的租赁费	上年确认的租赁费
中国轻工业长沙工程有限公司	本公司	房屋	1,980,000.00	1,980,000.00

七、或有事项

截至2021年12月31日,本公司不存在应披露的未决诉讼、对外担保等或有事项。

八、承诺事项

截至2021年12月31日,本部公司不存在对外重要承诺事项。

九、资产负债表日后事项

本公司不存在重大资产负债表日后事项。

十、其他重要事项

无。

十一、财务报告批准

本财务报告于2022年4月20日由本公司批准报出。



证书序号: 0014624

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



会计师事务所
执业证书



名称: 信永中和会计师事务所(特殊普通合伙)
首席合伙人: 谭小青
主任会计师:
经营场所: 北京市东城区朝阳门北大街8号富华大厦A座8层

组织形式: 特殊普通合伙
执业证书编号: 11010136
批准执业文号: 京财会许可[2011]0056号
批准执业日期: 2011年07月07日

发证机关: 北京市财政局
二〇一一年七月五日
中华人民共和国财政部制



营业执照

统一社会信用代码
91110101592354581W



(副本) (3-1)



名称 信永中和会计师事务所(特殊普通合伙)
类型 特殊普通合伙
经营范围 审查企业会计报表、出具审计报告、验资、清算、评估、审计、税务、法律、会计、管理、咨询、其他业务、(市场主体依法自主选择经营项目，开展经营活动；依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。)

成立日期 2012年03月02日
合伙期限 2012年03月02日至 2042年03月01日
主要经营场所 北京市东城区朝阳门北大街8号富华大厦A座8层



登记机关

2022年 02月 04日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过
国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制



THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会



姓名: 高萌
Full name: Gao Meng
性别: 男
Sex: Male
出生日期: 1973年06月20日
Date of birth: 1973-06-20
工作单位: 中瑞华恒信会计师事务所
Working unit: Zhongrui Huahengxin CPAs
身份证号码: 150102730620301
ID card No.: 150102730620301

年度检验章: 2011
Annual Renewal Stamp: 2011

本证书检验合格
This certificate is valid for this renewal.

2011年3月1日



2014, 2015, 2016, 2017

2017年2月6日

注册会计工作单位变更事项登记
Registration of a Change of Working Unit by a CPA

同意调出: 张华 (Signature)
同意调入: 陈永成 (Signature)

2018年12月28日

注册编号: 110001590015
注册证书协会: 北京注册会计师协会
Issued by: Beijing Association of CPAs

发证日期: 2001年10月30日
Date of Issuance: 2001-10-30

注意事项
NOTES

1. When practicing, the CPA shall show the client this certificate when necessary.
2. This certificate shall be exclusively used by the holder. No transfer or alteration shall be allowed.
3. The CPA shall return the certificate to the competent Institute of CPAs when the CPA stops conducting business.
4. In case of loss, the CPA shall report to the competent Institute of CPAs immediately and go through the procedure of revocation after making an announcement of loss on the newspaper.



姓名: 董超
性别: 男
出生日期: 1977-02-20
工作单位: 北京德恒会计师事务所有限公司
身份证号: 13093197702201309

13093197702201309

1100001001346

CPA 注册证书

2014

2015

2016

2017

注册会计师工作证及注册登记表

注册会计师协会

2016年6月27日

2017

13093197702201309

注册会计师协会

2016年6月27日

2017

13093197702201309

注册会计师工作证及注册登记表

注册会计师协会

2016年6月27日

2017

13093197702201309

注册会计师协会

2016年6月27日

2017

13093197702201309

2022 年度财务审计报告

湖南长顺项目管理有限公司

2022 年度

审计报告

索引	页码
审计报告	
公司财务报表	
— 资产负债表	1-2
— 利润表	3
— 现金流量表	4
— 所有者权益变动表	5-6
— 财务报表附注	7-38

审计报告

XYZH/2023BJAA11B0172

湖南长顺项目管理有限公司董事会：

一、 审计意见

我们审计了湖南长顺项目管理有限公司（以下简称项目管理公司）财务报表，包括2022年12月31日的资产负债表，2022年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了项目管理公司2022年12月31日的财务状况以及2022年度的经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于项目管理公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、 管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估项目管理公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算项目管理公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督项目管理公司的财务报告过程。

您可使用手机“扫一扫”或进入
此码用于核验该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具。
注册会计师行业统一监管平台（<https://acc.moi.gov.cn/>）进行查验。
报告编号：XYZHBJAA11B0172



四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对项目公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致项目公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。



我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国 北京

中国注册会计师：



中国注册会计师：



二〇二三年四月二十五日



资产负债表
2022年12月31日

编制单位：湖南长顺项目管理有限公司

单位：人民币元

项 目	附注	2022年12月31日	2022年01月01日
流动资产：			
货币资金	五、1	58,618,353.63	88,822,000.00
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	五、2	576,015.54	71,813.81
应收款项融资	五、3	756,883.00	168,610.00
预付款项	五、4	247,212.89	2,446.09
其他应收款	五、5	4,887,124.17	3,495,772.43
其中：应收利息			
应收股利			
存货			
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	五、6	3,271,401.80	3,314,459.79
流动资产合计		68,327,000.73	93,975,189.09
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	五、7	1,283,992.65	1,338,983.38
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	五、8	3,604,737.02	3,873,413.06
无形资产	五、9	242,968.23	338,820.25
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产	五、10	212,505.94	166,236.84
其他非流动资产			
非流动资产合计		5,344,223.74	5,717,455.53
资产总计		73,671,224.47	99,692,644.62

法定代表人：

主管会计工作负责人：

机构负责人：



资产负债表 (续)
2022年12月31日

编制单位: 湖南长顺项目管理有限公司

单位: 人民币元

项 目	附注	2022年12月31日	2022年01月01日
流动资产:			
短期借款			
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应付票据			
应付账款	五、11	93,618.30	87,873.30
预收款项			
合同负债	五、12	17,495,091.12	33,189,313.44
应付职工薪酬	五、13	3,375,367.62	2,703,838.98
应交税费	五、14	1,313.53	2,005,761.44
其他应付款	五、15	4,101,755.07	3,155,672.73
其中: 应付利息			
应付股利			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债	五、16	1,049,705.47	1,991,358.81
流动负债合计		26,116,851.11	43,133,818.70
非流动负债:			
长期借款			
应付债券			
其中: 优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计			
负 债 合 计		26,116,851.11	43,133,818.70
所有者权益:			
实收资本	五、17	20,000,000.00	20,000,000.00
其他权益工具			
其中: 优先股			
永续债			
资本公积	五、18	16,377.90	
减: 库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积	五、19	12,384,132.40	10,886,215.45
未分配利润	五、20	15,153,863.06	25,672,610.47
所有者权益合计		47,554,373.36	56,558,825.92
负债和所有者权益总计		73,671,224.47	99,692,644.62

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:







利润表
2022年度

编制单位：湖南长顺项目管理有限公司



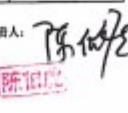
项目	附注	本年金额	上年金额
一、营业收入	五、21	278,846,171.18	258,402,825.19
减：营业成本	五、21	255,641,947.31	236,496,654.19
税金及附加	五、22	681,210.78	935,225.05
销售费用	五、23	818,958.21	658,456.47
管理费用	五、24	6,387,730.12	5,914,352.73
研发费用	五、25	9,811,218.07	9,198,928.28
财务费用	五、26	-585,813.00	-1,411,590.08
其中：利息费用		13,388.78	
利息收入		1,166,895.28	1,548,381.60
加：其他收益	五、27	1,864,394.01	1,171,402.33
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）	五、28	-292,292.70	53,901.41
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）	五、29		-9,906.89
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		16,763,331.00	28,293,303.88
加：营业外收入			
减：营业外支出	五、30	224,935.68	5,788.89
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		16,538,395.32	28,287,514.99
减：所得税费用	五、31	1,886,205.78	2,443,989.03
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		14,652,189.54	25,843,525.96
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		14,652,189.54	25,843,525.96
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1.重新计量设定受益计划变动额			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
3.其他权益工具投资公允价值变动			
4.企业自身信用风险公允价值变动			
5.其他			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.其他债权投资公允价值变动			
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4.其他债权投资信用减值准备			
5.现金流量套期储备（现金流量套期工具的有效部分）			
6.外币财务报表折算差额			
7.其他			
六、综合收益总额		14,652,189.54	25,843,525.96
七、每股收益			
（一）基本每股收益（元/股）			
（二）稀释每股收益（元/股）			

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：







现金流量表
2022年度

编制单位：湖南长顺项目管理有限公司



项 目	附注	本年金额	上年金额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		272,354,828.04	267,387,032.54
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金	五、32	17,627,018.75	40,361,158.68
经营活动现金流入小计		289,981,846.79	307,748,192.22
购买商品、接受劳务支付的现金		222,678,281.11	192,262,447.54
支付给职工以及为职工支付的现金		39,335,406.77	37,289,504.85
支付的各项税费		8,341,486.34	12,544,101.24
支付其他与经营活动有关的现金	五、32	20,331,858.58	43,880,339.91
经营活动现金流出小计		290,687,061.80	285,976,393.54
经营活动产生的现金流量净额		-705,215.01	21,781,798.68
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计			
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		799,228.14	1,010,766.77
投资支付的现金			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		799,228.14	1,010,766.77
投资活动产生的现金流量净额		-799,228.14	-1,010,766.77
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金			
发行债券收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计			
偿还债务支付的现金			
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		24,000,000.00	26,000,000.00
支付其他与筹资活动有关的现金		4,212,513.35	
筹资活动现金流出小计		28,212,513.35	26,000,000.00
筹资活动产生的现金流量净额		-28,212,513.35	-26,000,000.00
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额	五、32	-29,716,956.50	-5,228,968.09
加：期初现金及现金等价物余额		86,622,086.97	91,851,055.06
六、期末现金及现金等价物余额	五、32	56,905,130.47	86,622,086.97

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：














所有者权益变动表
2022年度

编制单位：湖南兴顺项目管理有限公司

项 目	实收资本	其他权益工具		资本公积	减：库存股	专项储备	盈余公积	未分配利润	其他	所有者权益合计
		优先股	永续债							
一、上年期末余额	25,000,000.00						10,886,215.46	25,672,510.47		61,558,725.93
加：会计政策变更										
前期差错更正										
二、本年期初余额	25,000,000.00						10,886,215.46	25,672,510.47		61,558,725.93
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）										
（一）综合收益总额								-10,516,747.43		-10,516,747.43
1. 营业利润								14,979,292.54		14,979,292.54
2. 营业外收入										
3. 营业外支出										
4. 其他										
（二）利润分配										
1. 提取盈余公积								-14,000,000.00		-14,000,000.00
2. 提取专项储备										
3. 提取一般风险准备										
4. 其他										
（三）所有者权益内部结转										
1. 资本公积转增资本										
2. 盈余公积转增资本										
3. 盈余公积弥补亏损										
4. 盈余公积转存专项储备										
5. 其他										
（四）所有者权益内部结转										
1. 资本公积转增资本										
2. 盈余公积转增资本										
3. 盈余公积弥补亏损										
4. 盈余公积转存专项储备										
5. 其他										
（五）所有者权益内部结转										
1. 资本公积转增资本										
2. 盈余公积转增资本										
3. 盈余公积弥补亏损										
4. 盈余公积转存专项储备										
5. 其他										
（六）其他										
四、本年年末余额	25,000,000.00						12,369,468.03	15,155,763.04		47,525,231.07

法定代表人：

黄勇

主管会计工作负责人：

黄勇

会计机构负责人：

陈旭





所有者权益变动表 (续)
2022年度

项 目	实收资本				其他权益工具		资本公积	盈余公积	未分配利润	其他	所有者权益合计
	优先股	普通股	其他权益工具	其他	资本公积	其他					
一、上年期末余额							8,401,802.80		29,113,417.11		37,515,219.91
加：会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年期初余额							8,401,802.80		29,113,417.11		37,515,219.91
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）							2,484,302.80		-3,646,808.64		-1,158,473.04
（一）综合收益总额											
1. 所有者权益内部结转											
2. 其他综合收益计入所有者权益											
3. 其他综合收益计入所有者权益											
4. 其他											
（二）所有者投入和减少资本											
1. 所有者投入的资本											
2. 其他权益工具持有者投入资本											
3. 股份支付计入所有者权益的金额											
4. 其他											
（三）利润分配											
1. 提取盈余公积											
2. 对所有者分配的股利											
3. 其他											
（四）所有者权益内部结转											
1. 资本公积转增资本											
2. 盈余公积转增资本											
3. 盈余公积弥补亏损											
4. 提取盈余公积弥补以前年度损益											
5. 其他综合收益结转留存收益											
6. 其他											
（五）专项储备											
1. 本年提取											
2. 本年使用											
（六）其他											
四、本年年末余额							10,886,105.60		25,466,608.47		36,352,714.07

法定代表人：

财务总监：

会计机构负责人：

陈作

黄勇印

黄勇印



湖南长顺项目管理有限公司财务报表附注

2022年1月1日至2022年12月31日

(本财务报表附注除特别注明外,均以人民币元列示)

一、 公司的基本情况

湖南长顺项目管理有限公司(以下简称“本公司”)原名湖南长顺工程建设监理有限公司,于2014年10月10日更名为湖南长顺项目管理有限公司。本公司成立于1998年3月5日,原注册资本为人民币100.00万元。本公司统一社会信用代码为91430000183809952D;2007年12月根据股东决议和修改后章程的规定,本公司股本增至600.00万元,其中:中国轻工业长沙工程有限公司(以下简称“中轻长沙”)增资160.00万元,增资后持有本公司80%的股权共计480.00万元;叶方等34位自然人增资40.00万元,增资后持有本公司20%的股权共计120.00万元,各股东均以货币资金实际缴纳出资。上述增资经湖南中和有限责任会计师事务所验证并出具湘中和验字(2008)第002号验资报告验证通过。2012年10月,本公司2012年第二次临时股东大会审议通过《关于公司自然人股东转让所持股权的议案》,同意本公司自然人股东将其所持本公司20%股权全部转让给中轻长沙,并于当月签订股权转让协议,至此,中轻长沙持有本公司100%股权。2018年根据股东决议和修改后章程的规定,本公司股东中轻长沙追加现金投入1,067.00万元,盈余公积转增资本人民币333.00万元,变更后的注册资本为人民币2,000.00万元,变更后中轻长沙仍持有本公司100%股权。本公司实行董事会领导下的总经理负责制。根据《中华人民共和国公司法》和本公司章程的规定,股东按照出资比例行使表决权;董事会由5名董事组成,设董事长1人,职工代表担任的监事1人。

本公司法定代表人:黄勇;注册地址:长沙市雨花区新兴路268号。本公司经营范围:综合资质工程监理;在全国范围内从事一、二、三类公路工程、桥梁工程、隧道工程项目的监理业务;在全国范围内从事工程招标代理、中央投资项目招标代理政府采购(工程货物服务等)项目的招标代理。

二、 财务报表的编制基础

1. 编制基础

本公司财务报表以持续经营为基础,根据实际发生的交易和事项,按照财政部颁布的《企业会计准则》及相关规定,并基于本附注“三、重要会计政策及会计估计”所述会计政策和会计估计编制。

2. 持续经营

本公司对报告期末起12个月的持续经营能力进行了评价,未发现对持续经营能力产生重大怀疑的事项或情况。

三、 重要会计政策及会计估计

本公司根据实际生产经营特点制定的具体会计政策和会计估计包括营业周期、应收款项坏账准备的确认和计量、固定资产分类及折旧方法、无形资产摊销、研发费用资本化条件、收入确认和计量等。

湖南长顺项目管理有限公司财务报表附注

2022年1月1日至2022年12月31日

(本财务报表附注除特别注明外,均以人民币元列示)

1. 遵循企业会计准则的声明

本公司编制的财务报表符合企业会计准则的要求,真实、完整地反映了本公司的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

2. 会计期间

本公司会计年度采用公历年度,即每年自1月1日起至12月31日止。

3. 营业周期

本公司以12个月作为一个营业周期,并以其作为资产和负债的流动性划分标准。

4. 记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

5. 现金及现金等价物

本公司现金流量表之现金指库存现金以及可以随时用于支付的存款。现金流量表之现金等价物指持有期限不超过3个月、流动性强、易于转换为已知金额现金且价值变动风险很小的投资。

6. 外币业务和外币财务报表折算

(1) 外币交易

本公司外币交易按交易发生日的即期汇率将外币金额折算为人民币金额。于资产负债表日,外币货币性项目采用资产负债表日的即期汇率折算为人民币,所产生的折算差额除了为购建或生产符合资本化条件的资产而借入的外币专门借款产生的汇兑差额按资本化的原则处理外,直接计入当期损益。

(2) 外币财务报表的折算

外币资产负债表中资产、负债类项目采用资产负债表日的即期汇率折算;所有者权益类项目除“未分配利润”外,均按业务发生时的即期汇率折算;利润表中的收入与费用项目,采用交易发生日的即期汇率折算。上述折算产生的外币报表折算差额,在其他综合收益项目中列示。外币现金流量采用现金流量发生日的即期汇率折算。汇率变动对现金的影响额,在现金流量表中单独列示。

7. 金融资产和金融负债

本公司成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。

湖南长顺项目管理有限公司财务报表附注

2022年1月1日至2022年12月31日

(本财务报表附注除特别注明外,均以人民币元列示)

(1) 金融资产

1) 金融资产分类、确认依据和计量方法

本公司根据管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流特征,将金融资产分类为以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产、以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

本公司将同时符合下列条件的金融资产分类为以摊余成本计量的金融资产:①管理该金融资产的业务模式是以收取合同现金流量为目标。②该金融资产的合同条款规定,在特定日期产生的现金流量,仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。此类金融资产按照公允价值进行初始计量,相关交易费用计入初始确认金额;以摊余成本进行后续计量。

本公司将同时符合下列条件的金融资产分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产:①管理该金融资产的业务模式既以收取合同现金流量为目标又以出售该金融资产为目标。②该金融资产的合同条款规定,在特定日期产生的现金流量,仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。此类金融资产按照公允价值进行初始计量,相关交易费用计入初始确认金额。除被指定为被套期项目的此类金融资产,除信用减值损失或利得、汇兑损益和按照实际利率法计算的该金融资产利息之外,所产生的其他利得或损失,均计入其他综合收益;金融资产终止确认时,之前计入其他综合收益的累计利得或损失应当从其他综合收益中转出,计入当期损益。

除上述分类为以摊余成本计量的金融资产和分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产之外的金融资产,本公司将其分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。此类金融资产按照公允价值进行初始计量,相关交易费用直接计入当期损益。此类金融资产的利得或损失,计入当期损益。

2) 金融资产转移的确认依据和计量方法

本公司将满足下列条件之一的金融资产予以终止确认:①收取该金融资产现金流量的合同权利终止;②金融资产发生转移,本公司转移了金融资产所有权上几乎所有风险和报酬;③金融资产发生转移,本公司既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有风险和报酬,且未保留对该金融资产控制的。

金融资产整体转移满足终止确认条件的,将所转移金融资产的账面价值,与因转移而收到的对价及原直接计入其他综合收益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额(涉及转移的金融资产的合同条款规定,在特定日期产生的现金流量,仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付)之和的差额计入当期损益。

金融资产部分转移满足终止确认条件的,将所转移金融资产整体的账面价值,在终止确认部分和未终止确认部分之间,按照各自的相对公允价值进行分摊,并将因转移而收到的对价及应分摊至终止确认部分的原计入其他综合收益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额(涉及转移的金融资产的合同条款规定,在特定日期产生的现金流量,仅

湖南长顺项目管理有限公司财务报表附注

2022年1月1日至2022年12月31日

(本财务报表附注除特别注明外,均以人民币元列示)

为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付)之和,与分摊的前述金融资产整体账面价值的差额计入当期损益。

(2) 金融负债

1) 金融负债分类、确认依据和计量方法

本公司的金融负债于初始确认时分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债和其他金融负债。

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债,包括交易性金融负债和初始确认时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债,按照公允价值进行后续计量,公允价值变动形成的利得或损失以及与该金融负债相关的股利和利息支出计入当期损益。

其他金融负债采用实际利率法,按照摊余成本进行后续计量。除下列各项外,本公司将金融负债分类为以摊余成本计量的金融负债:①以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债,包括交易性金融负债和指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。②不符合终止确认条件的金融资产转移或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债。③不属于以上①或②情形的财务担保合同,以及不属于以上①情形的以低于市场利率贷款的贷款承诺。

2) 金融负债终止确认条件

当金融负债的现时义务全部或部分已经解除时,终止确认该金融负债或义务已解除的部分。本公司与债权人之间签订协议,以承担新金融负债方式替换现存金融负债,且新金融负债与现存金融负债的合同条款实质上不同的,终止确认现存金融负债,并同时确认新金融负债。本公司对现存金融负债全部或部分的合同条款作出实质性修改的,终止确认现存金融负债或其一部分,同时将修改条款后的金融负债确认为一项新金融负债。终止确认部分的账面价值与支付的对价之间的差额,计入当期损益。

(3) 金融资产和金融负债的公允价值确定方法

本公司以主要市场的价格计量金融资产和金融负债的公允价值,不存在主要市场的,以最有利市场的价格计量金融资产和金融负债的公允价值,并且采用当时适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术。公允价值计量所使用的输入值分为三个层次,即第一层次输入值是计量日能够取得的相同资产或负债在活跃市场上未经调整的报价;第二层次输入值是除第一层次输入值外相关资产或负债直接或间接可观察的输入值;第三层次输入值是相关资产或负债的不可观察输入值。本公司优先使用第一层次输入值,最后再使用第三层次输入值。公允价值计量结果所属的层次,由对公允价值计量整体而言具有重大意义的输入值所属的最低层次决定。

本公司对权益工具的投资以公允价值计量。但在有限情况下,如果用以确定公允价值的近期信息不足,或者公允价值的可能估计金额分布范围很广,而成本代表了该范围内对公允价值的最佳估计的,该成本可代表其在该分布范围内对公允价值的恰当估计。

湖南长顺项目管理有限公司财务报表附注

2022年1月1日至2022年12月31日

(本财务报表附注除特别注明外,均以人民币元列示)

每个资产负债表日,本公司对在财务报表中确认的持续以公允价值计量的资产和负债进行重新评估,以确定是否在公允价值计量层次之间发生转换。

(4) 金融资产减值

1) 金融资产减值的计量和会计处理

本公司对于以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资和财务担保合同(以公允价值计量且其变动计入当期损益、金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的除外)等,以预期信用损失为基础确认损失准备。

预期信用损失,是指以发生违约的风险为权重的金融工具信用损失的加权平均值。信用损失,是指本公司按照原实际利率折现的、根据合同应收的所有合同现金流量与预期收取的所有现金流量之间的差额,即全部现金短缺的现值。

本公司考虑有关过去事项、当前状况以及对未来经济状况的预测等合理且有依据的信息,以发生违约的风险为权重,计算合同应收的现金流量与预期能收到的现金流量之间差额的现值的概率加权金额,确认预期信用损失。

本公司在每个资产负债表日对处于不同阶段的金融工具的预期信用损失分别进行计量。金融工具自初始确认后信用风险未显著增加的,处于第一阶段,本公司按照未来12个月内的预期信用损失计量损失准备;金融工具自初始确认后信用风险已显著增加但尚未发生信用减值的,处于第二阶段,本公司按照该工具整个存续期的预期信用损失计量损失准备;金融工具自初始确认后已经发生信用减值的,处于第三阶段,本公司按照该工具整个存续期的预期信用损失计量损失准备。本公司利用可获得的合理且有依据的信息,包括前瞻性信息,通过比较金融工具在资产负债表日发生违约的风险与在初始确认日发生违约的风险,以确定金融工具的信用风险自初始确认后是否已显著增加。除特殊情况外,本公司采用未来12个月内发生的违约风险的变化作为整个存续期内发生违约风险变化的合理估计,来确定自初始确认后信用风险是否显著增加。

本公司对于《企业会计准则第14号-收入准则》规范的因销售商品、提供劳务等交易形成且不含重大融资成分的应收票据、应收账款、应收款项融资和合同资产等,公司运用简化计量方法,按照相当于整个存续期内的预期信用损失金额计量损失准备。

本公司在每个资产负债表日重新计量预期信用损失,由此形成的损失准备的增加或转回金额,作为减值损失或利得计入当期损益。对于以摊余成本计量的金融资产,损失准备抵减该金融资产在资产负债表中列示的账面价值;对于以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债权投资等,公司在其他综合收益中确认其损失准备,不抵减该金融资产的账面价值。

2) 按组合评估预期信用风险和计量预期信用损失的金融资产

对于单项金融资产无法以合理成本评估预期信用损失的信息时,本公司依据信用风险特征将其划分为若干组合,在组合基础上计算预期信用损失。确定的组合及依据如下:

湖南长顺项目管理有限公司财务报表附注

2022年1月1日至2022年12月31日

(本财务报表附注除特别注明外,均以人民币元列示)

应收票据

组合	确定组合的依据	预期信用损失的确定方法
组合 1: 银行承兑汇票	票据类型	参考历史信用损失经验,结合当前状况以及对未来经济状况的预测,通过违约风险敞口和整个存续期预期信用损失率,计算预期信用损失。
组合 2: 商业承兑汇票	票据类型	

应收账款及合同资产

组合	确定组合的依据	预期信用损失的确定方法
组合 1: 工程承包	款项性质	参考历史信用损失经验,结合当前状况以及对未来经济状况的预测,编制账龄/逾期天数与整个存续期预期信用损失率对照表,计算预期信用损失。
组合 2: 工程设计	款项性质	
组合 3: 工程咨询	款项性质	
组合 4: 工程监理	款项性质	
组合 5: 关联方款项	款项性质	

其他应收款

组合	确定组合的依据	预期信用损失的确定方法
组合 1: 押金和保证金	款项性质	参考历史信用损失经验,结合当前状况以及对未来经济状况的预测,通过违约风险敞口和整个存续期预期信用损失率,计算预期信用损失。
组合 2: 代垫款	款项性质	
组合 3: 备用金	款项性质	
组合 4: 其他款项	款项性质	
组合 5: 关联方款项	款项性质	

(5) 金融资产和金融负债的抵销

本公司的金融资产和金融负债在资产负债表内分别列示,不相互抵销。但同时满足下列条件时,以相互抵销后的净额在资产负债表内列示:(1)本公司具有抵销已确认金额的法定权利,且该种法定权利是当前可执行的;(2)本公司计划以净额结算,或同时变现该金融资产和清偿该金融负债。

(6) 金融负债与权益工具的区分及相关处理方法

本公司按照以下原则区分金融负债与权益工具:(1)如果本公司不能无条件地避免以交付现金或其他金融资产来履行一项合同义务,则该合同义务符合金融负债的定义。有些金融工具虽然没有明确地包含交付现金或其他金融资产义务的条款和条件,但有可能通过其他条款和条件间接地形成合同义务。(2)如果一项金融工具须用或可用本公司自身权益工具进行结算,需要考虑用于结算该工具的本公司自身权益工具,是作为现金或其他金融资产的替代品,还是为了使该工具持有方享有在发行方扣除所有负债后的资产中的剩余权益。如果是前者,该工具是发行方的金融负债;如果是后者,该工具是发行方的权益工具。在某些情况下,一项金融工具合同规定本公司须用或可用自身权益工具结算该金融工具,其中合同权利或合同义务的金额等于可获取或需交付的自身权益工具的数量乘以其

湖南长顺项目管理有限公司财务报表附注

2022年1月1日至2022年12月31日

(本财务报表附注除特别注明外,均以人民币元列示)

结算时的公允价值,则无论该合同权利或义务的金额是固定的,还是完全或部分地基于除本公司自身权益工具的市场价格以外的变量(例如利率、某种商品的价格或某项金融工具的价格)的变动而变动,该合同分类为金融负债。

金融工具或其组成部分属于金融负债的,相关利息、股利(或股息)、利得或损失,以及赎回或再融资产生的利得或损失等,本公司计入当期损益。

金融工具或其组成部分属于权益工具的,其发行(含再融资)、回购、出售或注销时,本公司作为权益的变动处理,不确认权益工具的公允价值变动。

8. 存货

本公司存货主要包括原材料、低值易耗品、库存商品等。

存货实行永续盘存制,存货在取得时按实际成本计价;领用或发出存货采用个别计价法确定其实际成本。低值易耗品采用一次转销法进行摊销。

于资产负债表日,存货按照成本与可变现净值孰低计量。存货可变现净值是按存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。在确定存货的可变现净值时,以取得的确凿证据为基础,同时考虑持有存货的目的以及资产负债表日后事项的影响。

资产负债表日,存货成本高于其可变现净值的,计提存货跌价准备。本公司通常按照单个存货项目计提存货跌价准备,资产负债表日,以前减记存货价值的影响因素已经消失的,存货跌价准备在原已计提的金额内转回。

9. 合同资产

(1) 合同资产的确认方法及标准

合同资产,是指本公司已向客户转让商品而有权收取对价的权利,且该权利取决于时间流逝之外的其他因素。本公司将同一合同下的合同资产和合同负债相互抵销后以净额列示。

本公司根据与客户签订工程承包施工合同并提供工程施工服务,根据履约进度在合同期内确认收入,本公司的客户根据合同规定与本公司就工程施工服务履约进度进行结算,本公司根据履约进度确认的收入金额超过已办理结算价款的部分确认为合同资产。

(2) 合同资产的预期信用损失的确定及会计处理方法

合同资产的预期信用损失的确定方法详见附注四、7. 金融资产减值相关内容。

本公司在资产负债表日计算合同资产预期信用损失,如果该预期信用损失大于当前合同资产减值准备的账面金额,本公司将其差额确认为减值损失,借记“资产减值损失”,贷记“合同资产减值准备”。相反,本公司将差额确认为减值利得,做相反的会计记录。

湖南长顺项目管理有限公司财务报表附注

2022年1月1日至2022年12月31日

(本财务报表附注除特别注明外,均以人民币元列示)

本公司实际发生信用损失,认定相关合同资产无法收回,经批准予以核销的,根据批准的核销金额,借记“合同资产减值准备”,贷记“合同资产”。若核销金额大于已计提的损失准备,按其差额借记“资产减值损失”。

10. 合同成本

(1) 与合同成本有关的资产金额的确定方法

本公司与合同成本有关的资产包括合同履约成本和合同取得成本。

合同履约成本,即本公司为履行合同发生的成本,不属于其他企业会计准则规范范围且同时满足下列条件的,作为合同履约成本确认为一项资产:该成本与一份当前或预期取得的合同直接相关,包括直接人工、直接材料、制造费用(或类似费用)、明确由客户承担的成本以及仅因该合同而发生的其他成本;该成本增加了本公司未来用于履行履约义务的资源;该成本预期能够收回。

合同取得成本,即本公司为取得合同发生的增量成本预期能够收回的,作为合同取得成本确认为一项资产;该资产摊销期限不超过一年的,在发生时计入当期损益。增量成本,是指本公司不取得合同就不会发生的成本(如销售佣金等)。本公司为取得合同发生的、除预期能够收回的增量成本之外的其他支出(如无论是否取得合同均会发生的差旅费等),在发生时计入当期损益,但是,明确由客户承担的除外。

(2) 与合同成本有关的资产的摊销

本公司与合同成本有关的资产采用与该资产相关的商品收入确认相同的基础进行摊销,计入当期损益。

(3) 与合同成本有关的资产的减值

本公司在确定与合同成本有关的资产的减值损失时,首先对按照其他相关企业会计准则确认的、与合同有关的其他资产确定减值损失;然后根据其账面价值高于本公司因转让与该资产相关的商品预期能够取得的剩余对价以及为转让该相关商品估计将要发生的成本这两项差额的,超出部分应当计提减值准备,并确认为资产减值损失。

以前期间减值的因素之后发生变化,使得前述差额高于该资产账面价值的,转回原已计提的资产减值准备,并计入当期损益,但转回后的资产账面价值不应超过假定不计提减值准备情况下该资产在转回日的账面价值。

11. 固定资产

本公司固定资产是指同时具有以下特征,即为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的,使用年限超过一个会计年度的有形资产。

固定资产在与其有关的经济利益很可能流入本公司、且其成本能够可靠计量时予以确认。本公司固定资产包括房屋及建筑物、运输设备、办公设备、运营设备、其他设备等。本公司固定资产按照取得时的实际成本进行初始计量。

湖南长顺项目管理有限公司财务报表附注

2022 年 1 月 1 日至 2022 年 12 月 31 日

(本财务报表附注除特别注明外，均以人民币元列示)

本公司采用年限平均法计提折旧。固定资产自达到预定可使用状态时开始计提折旧，终止确认时或划分为持有待售非流动资产时停止计提折旧。在不考虑减值准备的情况下，按固定资产类别、预计使用寿命和预计残值，本公司确定各类固定资产的年折旧率如下：

序号	类别	折旧年限(年)	预计残值率(%)	年折旧率(%)
1	运输设备	8	4	12.00
2	办公设备	4-8	4	24.00-12.00
3	其他设备	8	4	12.00

本公司于每年年度终了，对固定资产的预计使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核，如发生改变，则作为会计估计变更处理。

12. 无形资产

本公司无形资产主要包括软件等。

无形资产按取得时的实际成本计量，并于取得无形资产时分析判断其使用寿命。使用寿命为有限的，自无形资产可供使用时起，采用能反映与该资产有关的经济利益的预期实现方式的摊销方法，在预计使用年限内摊销；无法可靠确定预期实现方式的，采用直线法摊销；使用寿命不确定的无形资产，不作摊销。

使用寿命有限的无形资产摊销方法如下：

序号	类别	使用寿命(年)	摊销方法	备注
1	软件	4	直线法	

本公司于每年年度终了，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命及摊销方法进行复核，与以前估计不同的，调整原先估计数，并按会计估计变更处理。

资产负债表日预计某项无形资产已经不能给企业带来未来经济利益的，将该项无形资产的账面价值全部转入当期损益。

本公司将内部研究开发项目的支出，区分为研究阶段支出和开发阶段支出。

研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。

开发阶段的支出，同时满足下列条件的，才能予以资本化，即：完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；具有完成该无形资产并使用或出售的意图；无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能够证明其有用性；有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。不满足上述条件的开发支出计入当期损益。

本公司研究开发项目在满足上述条件，通过技术可行性及经济可行性研究，形成项目立项后，进入开发阶段。

湖南长顺项目管理有限公司财务报表附注

2022年1月1日至2022年12月31日

(本财务报表附注除特别注明外,均以人民币元列示)

已资本化的开发阶段的支出在资产负债表上列示为开发支出,自该项目达到预定用途之日转为无形资产。

13. 长期资产减值

本公司于每一资产负债表日对长期股权投资、固定资产、在建工程、使用寿命有限的无形资产等项目进行检查,当存在减值迹象时,本公司进行减值测试。对使用寿命不确定的无形资产,无论是否存在减值迹象,每年末均进行减值测试。

本公司以单项资产为基础估计其可收回金额;难以对单项资产的可收回金额进行估计的,以该资产所属的资产组为基础确定资产组的可收回金额。资产组的认定,以资产组产生的主要现金流入是否独立于其他资产或者资产组的现金流入为依据。

减值测试后,若该资产的账面价值超过其可收回金额,其差额确认为减值损失,上述资产的减值损失一经确认,在以后会计期间不予转回。

14. 长期待摊费用

本公司的长期待摊费用按实际成本计价,在受益期内平均摊销,如果长期待摊费用项目不能使以后会计期间受益,则将尚未摊销的该项目的摊余价值全部转入当期损益。

15. 合同负债

合同负债反映本公司已收或应收客户对价而应向客户转让商品的义务。本公司在向客户转让商品之前,客户已经支付了合同对价或本公司已经取得了无条件收取合同对价权利的,在客户实际支付款项与到期应支付款项孰早时点,按照已收或应收的金额确认合同负债。本公司将同一合同下的合同资产和合同负债相互抵销后以净额列示。

16. 职工薪酬

本公司职工薪酬包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期福利。

短期薪酬主要包括职工工资、奖金、按规定的基准和比例为职工缴纳的医疗保险费、工伤保险费和生育保险费等社会保险费和住房公积金等,在职工提供服务的会计期间,将实际发生的短期薪酬确认为负债,并按照受益对象计入当期损益或相关资产成本。

离职后福利主要包括基本养老保险费、失业保险费以及年金计划等,按照公司承担的风险和义务,分类为设定提存计划。对于设定提存计划在根据在资产负债表日为换取职工在会计期间提供的服务而向单独主体缴存的提存金确认为负债,并按照受益对象计入当期损益或相关资产成本。

本公司向职工提供辞退福利的,在下列两者孰早日确认辞退福利产生的职工薪酬负债,并计入当期损益:本公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时;本公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时。实行职工内部退休计划的,在正式退休日之前的经济补偿,属于辞退福利,自职工停止提供服务日至正常退休

湖南长顺项目管理有限公司财务报表附注

2022年1月1日至2022年12月31日

(本财务报表附注除特别注明外,均以人民币元列示)

日期间,拟支付的内退职工工资和缴纳的社会保险费等一次性计入当期损益。正式退休日期之后的经济补偿(如正常养老退休金),按照离职后福利处理。

本公司向职工提供的其他长期职工福利,符合设定提存计划条件的,按照上述关于设定提存计划的有关规定进行处理。符合设定受益计划的,按照上述关于设定受益计划的有关规定进行处理,但相关职工薪酬成本中“重新计量设定受益计划净负债或净资产所产生的变动”部分计入当期损益或相关资产成本。

17. 预计负债

当与对外担保、商业承兑汇票贴现、未决诉讼或仲裁、产品质量保证等或有事项相关的业务同时符合以下条件时,本公司将其确认为负债:该义务是本公司承担的现时义务;该义务的履行很可能导致经济利益流出企业;该义务的金额能够可靠地计量。

预计负债按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数进行初始计量,并综合考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素。货币时间价值影响重大的,通过对相关未来现金流出进行折现后确定最佳估计数。本公司于资产负债表日对预计负债的账面价值进行复核,并对账面价值进行调整以反映当前最佳估计数。

如果清偿已确认预计负债所需支出全部或部分预期由第三方或其他方补偿,则补偿金额只能在基本确定能收到时,作为资产单独确认。确认的补偿金额不超过所确认负债的账面价值。说明各类预计负债的计量方法。

18. 收入确认原则和计量方法

(1) 收入确认和计量原则

本公司在履行了合同中的履约义务,即在客户取得相关商品或服务的控制权时,确认收入。

合同中包含两项或多项履约义务的,本公司在合同开始时,按照个单项履约义务所承诺商品或服务的单独售价的相对比例,将交易价格分摊至各单项履约义务,按照分摊至各单项履约义务的交易价格计量收入。

交易价格是本公司因向客户转让商品或服务而预期有权收取的对价金额,不包括代第三方收取的款项。本公司确认的交易价格不超过在相关不确定性消除时累计已确认收入极可能不会发生重大转回的金额。预期将退还给客户的款项作为负债不计入交易价格。合同中存在重大融资成分的,本公司按照假定客户在取得商品或服务控制权时即以现金支付的应付金额确定交易价格。该交易价格与合同对价之间的差额,在合同期间内采用实际利率法摊销。合同开始日,本公司预计客户取得商品或服务控制权与客户支付价款间隔不超过一年的,不考虑合同中存在的重大融资成分。

满足下列条件之一时,本公司属于在某一时段内履行履约义务;否则,属于在某一时点履行履约义务:1)客户在本公司履约的同时即取得并消耗本公司履约所带来的经济利益;2)客户能够控制本公司履约过程中在建的商品;3)在本公司履约过程中所产出的商

湖南长顺项目管理有限公司财务报表附注

2022年1月1日至2022年12月31日

(本财务报表附注除特别注明外,均以人民币元列示)

品具有不可替代用途,且本公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。

对于在某一时点履行的履约义务,本公司在客户取得相关商品或服务控制权时点确认收入。在判断客户是否已取得商品或服务控制权时,本公司考虑下列迹象:1)本公司就该商品或服务享有现时收款权利;2)本公司已将该商品的法定所有权转移给客户;3)本公司已将该商品的实物转移给客户;4)本公司已将该商品所有权上的主要风险和报酬转移给客户;5)客户已接受该商品或服务。

本公司已向客户转让商品或服务而有权收取对价的权利作为合同资产列示,合同资产以预期信用损失为基础计提减值。本公司拥有的无条件向客户收取对价的权利作为应收款项列示。本公司已收货应收客户对价而应向客户转让商品或服务的义务作为合同负债列示。

(2) 收入确认的具体政策

本公司的营业收入主要来源于工程监理业务。

本公司的工程监理合同履约义务,由于本公司履约的同时客户即取得并消耗本公司履约所带来的经济利益,本公司将其作为在某一时段内履行的履约义务,按照履约进度确认收入,履约进度不能合理确定的除外。本公司按照产出法确定履约进度,对于履约进度不能合理确定时,本公司根据已经发生的成本预计能够得到补偿的金额确认收入,直到履约进度能够合理确定为止。

19. 政府补助

本公司将能够满足政府补助所附条件并且能够收到时确认。政府补助为货币性资产的,按照实际收到的金额计量,对于按照固定的定额标准拨付的补助,或对年末有确凿证据表明能够符合财政扶持政策规定的相关条件且预计能够收到财政扶持资金时,按照应收的金额计量;政府补助为非货币性资产的,按照公允价值计量,公允价值不能可靠取得的,按照名义金额(1元)计量。

与资产相关的政府补助确认为递延收益,在相关资产使用寿命内分期计入当期损益。按照名义金额计量的政府补助,直接计入当期损益。相关资产在使用寿命结束前被出售、转让、报废或发生毁损的,将尚未分配的相关递延收益余额转入资产处置当期的损益。

与收益相关的政府补助,用于补偿以后期间的相关成本费用或损失的,确认为递延收益,并在确认相关成本费用或损失的期间计入当期损益,用于补偿企业已发生的相关成本费用或损失的,直接计入当期损益。

与日常活动相关的政府补助,按照经济业务实质,计入其他收益。与日常活动无关的政府补助,计入营业外收支。

20. 递延所得税资产和递延所得税负债

本公司递延所得税资产和递延所得税负债根据资产和负债的计税基础与其账面价值的差额(暂时性差异)计算确认。对于按照税法规定能够于以后年度抵减应纳税所得额的可抵

湖南长顺项目管理有限公司财务报表附注

2022年1月1日至2022年12月31日

(本财务报表附注除特别注明外,均以人民币元列示)

扣亏损,确认相应的递延所得税资产。对于商誉的初始确认产生的暂时性差异,不确认相应的递延所得税负债。对于既不影响会计利润也不影响应纳税所得额(或可抵扣亏损)的非企业合并的交易中产生的资产或负债的初始确认形成的暂时性差异,不确认相应的递延所得税资产和递延所得税负债。于资产负债表日,递延所得税资产和递延所得税负债,按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计量。

本公司以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异、可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限,确认递延所得税资产。

21. 租赁

租赁,是指在一定期间内,出租人将资产的使用权让与承租人以获取对价的合同。在合同开始日,本公司评估合同是否为租赁或者包含租赁。如果合同中一方让渡了在一定期间内控制一项或多项已识别资产使用的权利以换取对价,则该合同为租赁或者包含租赁。为确定合同是否让渡了在一定期间内控制已识别资产使用的权利,本公司评估合同中的客户是否有权获得在使用期间内因使用已识别资产所产生的几乎全部经济利益,并有权在该使用期间主导已识别资产的使用。

合同中同时包含多项单独租赁的,本公司将合同予以分拆,并分别对各项单独租赁进行会计处理。合同中同时包含租赁和非租赁部分的,本公司将租赁和非租赁部分分拆后进行会计处理。

(1) 本公司作为出租人

在租赁开始日,本公司将租赁分为融资租赁和经营租赁。融资租赁是指无论所有权最终是否转移但实质上转移了与租赁资产所有权有关的几乎全部风险和报酬的租赁。经营租赁是指除融资租赁以外的其他租赁。

本公司作为转租出租人时,基于原租赁产生的使用权资产,而不是原租赁的标的资产,对转租赁进行分类。如果原租赁为短期租赁且本公司选择对原租赁应用上述短期租赁的简化处理,本公司将该转租赁分类为经营租赁。

融资租赁下,在租赁期开始日,本公司对融资租赁确认应收融资租赁款,并终止确认融资租赁资产。本公司对应收融资租赁款进行初始计量时,以租赁投资净额作为应收融资租赁款的入账价值。租赁投资净额为未担保余值和租赁期开始日尚未收到的租赁收款额按照租赁内含利率折现的现值之和。

本公司按照固定的周期性利率计算并确认租赁期内各个期间的利息收入。未纳入租赁投资净额计量的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。

经营租赁下,本公司在租赁期内各个期间按照直线法确认当期损益。发生的初始直接费用,计入当期损益。

湖南长顺项目管理有限公司财务报表附注

2022年1月1日至2022年12月31日

(本财务报表附注除特别注明外,均以人民币元列示)

(2) 本公司作为承租人

在租赁期开始日,本公司对租赁确认使用权资产和租赁负债。

使用权资产按照成本进行初始计量,包括租赁负债的初始计量金额、在租赁期开始日或之前支付的租赁付款额(扣除已享受的租赁激励相关金额),发生的初始直接费用以及为拆卸及移除租赁资产、复原租赁资产所在场地或将租赁资产恢复至租赁条款约定状态预计将发生的成本。本公司使用直线法对使用权资产计提折旧。对能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的,本公司在租赁资产剩余使用寿命内计提折旧。否则,租赁资产在租赁期与租赁资产剩余使用寿命两者孰短的期间内计提折旧。

租赁负债按照租赁期开始日尚未支付的租赁付款额的现值进行初始计量,折现率为租赁内含利率。无法确定租赁内含利率的,本公司采用增量借款利率作为折现率。

本公司按照固定的周期性利率计算租赁负债在租赁期内各期间的利息费用,并计入当期损益或相关资产成本。未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益或相关资产成本。

租赁期开始日后,发生下列情形的,本公司重新确定租赁付款额,并按变动后租赁付款额和修订后的折现率计算的现值重新计量租赁负债:对购买选择权、续租选择权或终止租赁选择权的评估结果发生变化、续租选择权或终止租赁选择权的实际行使情况与原评估结果不一致等导致租赁期变化;根据担保余值预计的应付金额发生变动,或者用于确定租赁付款额的指数或比率发生变动。

在对租赁负债进行重新计量时,本公司相应调整使用权资产的账面价值。使用权资产的账面价值已调减至零,但租赁负债仍需进一步调减的,本公司将剩余金额计入当期损益。

本公司已选择对短期租赁(租赁期不超过12个月的租赁)和低价值资产租赁不确认使用权资产和租赁负债,并将相关的租赁付款额在租赁期内各个期间按照直线法计入当期损益或相关资产成本。

22. 重要会计政策和会计估计变更

(1) 重要会计政策变更

本公司本年度无重要的会计政策变更。

(2) 重要会计估计变更

本公司本年度无重要会计估计变更。

湖南长顺项目管理有限公司财务报表附注

2022 年 1 月 1 日至 2022 年 12 月 31 日

(本财务报表附注除特别注明外，均以人民币元列示)

四、 税项

1. 主要税种及税率

税种	计税依据	税率
增值税	应税收入	6%
城市维护建设税	应纳流转税额	7%、5%
企业所得税	应纳税所得额	15%

2. 税收优惠

本公司于 2020 年取得由湖南省科学技术厅、湖南省财政厅、国家税务总局湖南省税务局联合颁布的《高新技术企业证书》，发证时间为 2020 年 9 月 11 日，证书编号为 GR202043001281，证书有效期为三年，本公司 2020 年至 2022 年享受国家关于高新技术企业的有关税收优惠政策，按 15% 的税率缴纳企业所得税。

五、 财务报表项目注释

下列所披露的财务报表数据，除特别注明之外，“年初”系指 2022 年 1 月 1 日，“年末”系指 2022 年 12 月 31 日，“本年”系指 2022 年 1 月 1 日至 12 月 31 日，“上年”系指 2021 年 1 月 1 日至 12 月 31 日，货币单位为人民币元。

1. 货币资金

项目	年末余额	年初余额
库存现金		160.00
银行存款	36,155,815.41	36,233,151.95
其他货币资金	22,462,548.22	50,688,775.02
合计	58,618,363.63	86,922,086.97

受限制的货币资金明细如下：

项目	年末余额	年初余额
保函保证金	300,000.00	300,000.00
其他	1,413,233.16	
合计	1,713,233.16	300,000.00

湖南长顺项目管理有限公司财务报表附注

2022年1月1日至2022年12月31日

(本财务报表附注除特别注明外,均以人民币元列示)

2. 应收账款

(1) 应收账款按坏账计提方法分类列示

类别	年末余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
按组合计提坏账准备	830,562.32	100.00	254,546.78	30.65	576,015.54
其中:					
工程监理	830,562.32	100.00	254,546.78	30.65	576,015.54
合计	830,562.32	100.00	254,546.78	30.65	576,015.54

(续)

类别	年初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
按组合计提坏账准备	288,798.35	100.00	216,984.54	75.13	71,813.81
其中:					
工程监理	288,798.35	100.00	216,984.54	75.13	71,813.81
合计	288,798.35	100.00	216,984.54	216,984.54	71,813.81

1) 按组合计提应收账款坏账准备

组合 1: 工程监理

账龄	年末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例 (%)
1 年以内 (含 1 年)	598,103.97	63,219.59	10.57
1-2 年	62,000.00	22,034.80	35.54
2-3 年			
3-4 年			
4-5 年	23,460.00	22,294.04	95.03
5 年以上	146,998.35	146,998.35	100.00
合计	830,562.32	254,546.78	30.65

(2) 应收账款按账龄列示

账龄	年末余额
1 年以内 (含 1 年)	598,103.97

湖南长顺项目管理有限公司财务报表附注
 2022 年 1 月 1 日至 2022 年 12 月 31 日
 （本财务报表附注除特别注明外，均以人民币元列示）

账龄	年末余额
1-2 年	62,000.00
2-3 年	
3-4 年	
4-5 年	23,460.00
5 年以上	146,998.35
合计	830,562.32

(3) 本年应收账款坏账准备情况

类别	年初余额	本年变动金额			年末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	
按组合计提坏账准备的应收账款	216,984.54	37,562.24			254,546.78
合计	216,984.54	37,562.24			254,546.78

(4) 按欠款方归集的年末余额前五名的应收账款情况

本年按欠款方归集的年末余额前五名应收账款汇总金额 674,229.48 元，占应收账款年末余额合计数的比例 81.18%，相应计提的坏账准备年末余额汇总金额 192,401.09 元。

3. 应收款项融资

(1) 应收款项融资明细情况

项目	年末余额	年初余额
银行承兑汇票	756,883.00	168,610.00
合计	756,883.00	168,610.00

(2) 年末已经背书或贴现且在资产负债表日尚未到期的应收票据

项目	年末终止确认金额	年末未终止确认金额
银行承兑汇票	880,094.00	
合计	880,094.00	

4. 预付款项

(1) 预付款项账龄

项目	年末余额		年初余额	
	金额	比例（%）	金额	比例（%）
1 年以内	247,212.59	100.00	2,446.09	100.00
合计	247,212.59	100.00	2,446.09	100.00

湖南长顺项目管理有限公司财务报表附注

2022 年 1 月 1 日至 2022 年 12 月 31 日

(本财务报表附注除特别注明外,均以人民币元列示)

5. 其他应收款

项目	年末余额	年初余额
其他应收款	4,857,124.17	3,495,772.43
合计	4,857,124.17	3,495,772.43

(1) 其他应收款按款项性质分类

款项性质	年末账面余额	年初账面余额
备用金	1,067,083.87	461,225.77
保证金及押金	3,540,355.15	3,524,851.05
其他	1,395,600.00	400,970.00
合计	6,003,039.02	4,387,046.82

(2) 其他应收款坏账准备计提情况

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来 12 个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失(未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失(已发生信用减值)	
2022 年 1 月 1 日余额	594,290.71	296,983.68		891,274.39
2022 年 1 月 1 日其他应收款账面余额在本年				
—转入第二阶段				
—转入第三阶段				
—转回第二阶段				
—转回第一阶段				
本年计提				
本年转回	551,624.14	-296,983.68		254,640.46
本年转销				
本年核销				
其他变动				
2022 年 12 月 31 日余额	1,145,914.85			1,145,914.85

(3) 其他应收款按账龄列示

账龄	年末余额
1 年以内(含 1 年)	3,252,591.82
1-2 年	735,790.00
2-3 年	1,005,200.00
3-4 年	411,800.00

湖南长顺项目管理有限公司财务报表附注

2022年1月1日至2022年12月31日

(本财务报表附注除特别说明外,均以人民币元列示)

账龄	年末余额
4-5 年	220,970.00
5 年以上	376,687.20
合计	6,003,039.02

(4) 其他应收款坏账准备情况

类别	年初余额	本年变动金额			年末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	
按组合计提的坏账准备	891,274.39	254,640.46			1,145,914.85
合计	891,274.39	254,640.46			1,145,914.85

(5) 按欠款方归集的年末余额前五名的其他应收款情况

单位名称	款项性质	年末余额	账龄	占其他应收款年末余额合计数的比例 (%)	坏账准备年末余额
湖南省沅辰高速公路建设开发有限公司	其他	200,000.00	1 年之内	3.33%	1,000.00
郴州市自来水有限责任公司	保证金及押金	314,800.00	3-4 年	5.24%	139,519.36
东莞市地方公路管理总站	保证金及押金	196,470.00	4-5 年	3.27%	173,856.30
安徽古井贡酒股份有限公司	保证金及押金	204,300.00	2-3 年	3.40%	53,199.72
永州市公共资源交易中心	保证金及押金	222,000.00	2-3 年	3.70%	57,808.80
合计	—	1,137,570.00			425,384.18

6. 其他流动资产

项目	年末余额	年初余额
多交或预缴的增值税额	2,325,377.25	2,959,365.91
预缴所得税	666,979.29	
预缴其他税费	279,045.26	355,093.88
合计	3,271,401.80	3,314,459.79

7. 固定资产

项目	年末账面价值	年初账面价值
固定资产	1,283,992.55	1,338,983.38
固定资产清理		
合计	1,283,992.55	1,338,983.38

湖南长顺项目管理有限公司财务报表附注

2022 年 1 月 1 日至 2022 年 12 月 31 日

(本财务报表附注除特别注明外,均以人民币元列示)

固定资产情况

项目	机器设备	运输设备	合计
一、账面原值			
1. 年初余额	1,773,572.25	2,359,069.42	4,132,641.67
2. 本年增加金额	256,833.59	167,071.13	423,904.72
(1) 购置	256,833.59	167,071.13	423,904.72
3. 本年减少金额	629,720.03	136,552.00	766,272.03
(1) 处置或报废	629,720.03	136,552.00	766,272.03
4. 年末余额	1,400,685.81	2,389,588.55	3,790,274.36
二、累计折旧			
1. 年初余额	950,318.54	1,843,339.75	2,793,658.29
2. 本年增加金额	295,853.31	106,585.40	402,438.71
(1) 计提	295,853.31	106,585.40	402,438.71
3. 本年减少金额	558,725.19	131,090.00	689,815.19
(1) 处置或报废	558,725.19	131,090.00	689,815.19
4. 年末余额	687,446.66	1,818,835.15	2,506,281.81
三、减值准备			
1. 年初余额			
2. 本年增加金额			
(1) 计提			
3. 本年减少金额			
(1) 处置或报废			
4. 年末余额			
四、账面价值			
1. 年末账面价值	713,239.15	570,753.40	1,283,992.55
2. 年初账面价值	823,253.71	515,729.67	1,338,983.38

8. 使用权资产

项目	房屋及建筑物
一、账面原值	
1. 年初余额	4,142,089.10
2. 本年增加金额	
(1) 租入	
3. 本年减少金额	
4. 年末余额	4,142,089.10
二、累计折旧	
1. 年初余额	268,676.04

湖南长顺项目管理有限公司财务报表附注

2022年1月1日至2022年12月31日

(本财务报表附注除特别说明外,均以人民币元列示)

项目	房屋及建筑物
2. 本年增加金额	268,676.04
(1) 计提	268,676.04
3. 本年减少金额	
4. 年末余额	537,352.08
三、减值准备	
1. 年初余额	
2. 本年增加金额	
3. 本年减少金额	
4. 年末余额	
四、账面价值	
1. 年末账面价值	3,604,737.02
2. 年初账面价值	3,873,413.06

9. 无形资产

项目	软件	合计
一、账面原值		
1. 年初余额	388,124.91	388,124.91
2. 本年增加金额	18,938.05	18,938.05
(1) 购置	18,938.05	18,938.05
3. 本年减少金额	18,938.05	18,938.05
(1) 处置	18,938.05	18,938.05
4. 年末余额	388,124.91	388,124.91
二、累计摊销		
1. 年初余额	49,304.66	49,304.66
2. 本年增加金额	114,790.07	114,790.07
(1) 计提	114,790.07	114,790.07
3. 本年减少金额	18,938.05	18,938.05
(1) 处置	18,938.05	18,938.05
4. 年末余额	145,156.68	145,156.68
三、减值准备		
1. 年初余额		
2. 本年增加金额		
(1) 计提		
3. 本年减少金额		
(1) 处置		
4. 年末余额		

湖南长顺项目管理有限公司财务报表附注

2022 年 1 月 1 日至 2022 年 12 月 31 日

(本财务报表附注除特别注明外,均以人民币元列示)

项目	软件	合计
四、账面价值		
1. 年末账面价值	242,968.23	242,968.23
2. 年初账面价值	338,820.25	338,820.25

10. 递延所得税资产和递延所得税负债

(1) 未经抵销的递延所得税资产

项目	年末余额		年初余额	
	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产
股份支付	16,377.90	2,456.69		
信用减值准备	1,400,461.63	210,069.25	1,108,258.93	166,238.84
合计	1,416,839.53	212,525.94	1,108,258.93	166,238.84

11. 应付账款

(1) 应付账款列示

项目	年末余额	年初余额
工程承包款	93,618.30	87,873.30
合计	93,618.30	87,873.30

(2) 账龄超过 1 年的重要应付账款

单位名称	年末余额	未偿还或结转的原因
安徽景源工程咨询管理有限公司 合肥分公司	21,123.30	未结算
长沙时代消防设备工程有限公司	6,200.00	未结算
长沙维创展览工程有限公司	40,750.00	未结算
珠海市世纪信通网络科技有限公司	19,800.00	未结算
合计	87,873.30	

12. 合同负债

项目	年末余额	年初余额
预收监理款	17,495,091.12	33,189,313.44
合计	17,495,091.12	33,189,313.44

湖南长顺项目管理有限公司财务报表附注

2022年1月1日至2022年12月31日

(本财务报表附注除特别注明外,均以人民币元列示)

13. 应付职工薪酬

(1) 应付职工薪酬分类

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
短期薪酬	2,357,122.58	34,723,417.51	34,470,618.23	2,609,921.86
离职后福利-设定提存计划	346,716.40	5,283,516.90	4,864,787.54	765,445.76
合计	2,703,838.98	40,006,934.41	39,335,405.77	3,375,367.62

(2) 短期薪酬

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
工资、奖金、津贴和补贴	2,088,221.00	28,521,545.73	28,521,545.73	2,088,221.00
职工福利费		1,018,492.00	1,018,492.00	
社会保险费		1,829,527.87	1,829,527.87	
其中:医疗保险费		1,572,458.22	1,572,458.22	
工伤保险费		257,069.65	257,069.65	
住房公积金		2,390,807.00	2,390,807.00	
工会经费和职工教育经费	268,901.58	963,044.91	710,245.63	521,700.86
合计	2,357,122.58	34,723,417.51	34,470,618.23	2,609,921.86

(3) 设定提存计划

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
基本养老保险		3,032,153.39	3,032,153.39	
失业保险费		128,416.07	128,416.07	
企业年金缴费	346,716.40	2,122,947.44	1,704,218.08	765,445.76
合计	346,716.40	5,283,516.90	4,864,787.54	765,445.76

14. 应交税费

项目	年末余额	年初余额
企业所得税		1,359,495.68
个人所得税	1,313.53	646,265.76
合计	1,313.53	2,005,761.44

15. 其他应付款

项目	年末余额	年初余额
其他应付款	4,101,755.07	3,155,672.73
合计	4,101,755.07	3,155,672.73

湖南长顺项目管理有限公司财务报表附注

2022年1月1日至2022年12月31日

(本财务报表附注除特别注明外,均以人民币元列示)

(1) 其他应付款按款项性质分类

款项性质	年末余额	年初余额
保证金、押金及备用金	3,908,343.63	3,066,943.63
代扣社保	191,361.44	86,679.10
其他	2,050.00	2,050.00
合计	4,101,755.07	3,155,672.73

(2) 账龄超过1年的重要其他应付款

单位名称	年末余额	未偿还或结转的原因
朱小莉	18,500.00	未结算
合计	18,500.00	—

16. 其他流动负债

项目	年末余额	年初余额
待转销项税额	1,049,705.47	1,991,358.81
合计	1,049,705.47	1,991,358.81

17. 实收资本

项目	年初余额	本年变动增减(+、-)					年末余额
		发行新股	送股	公积金转股	其他	小计	
中国轻工业长沙工程有限公司	20,000,000.00						20,000,000.00

18. 资本公积

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
其他资本公积		16,377.90		16,377.90
合计		16,377.90		16,377.90

19. 盈余公积

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
法定盈余公积	10,886,215.45	1,497,916.95		12,384,132.40
合计	10,886,215.45	1,497,916.95		12,384,132.40

本公司按净利润的10%提取法定盈余公积金。

湖南长顺项目管理有限公司财务报表附注

2022年1月1日至2022年12月31日

(本财务报表附注除特别注明外,均以人民币元列示)

20. 未分配利润

项目	本年	上年
上年年末余额	25,672,610.47	29,313,437.11
加:年初未分配利润调整数		
其中:《企业会计准则》新规定追溯调整		
会计政策变更		
本年初余额	25,672,610.47	29,313,437.11
加:本年归属于母公司所有者的净利润	14,979,169.54	24,843,525.96
其他调整因素		
减:提取法定盈余公积	1,497,916.95	2,484,352.60
应付普通股股利	24,000,000.00	26,000,000.00
本年年末余额	15,153,863.06	25,672,610.47

21. 营业收入、营业成本

(1) 营业收入和营业成本情况

项目	本年发生额		上年发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	278,866,171.18	246,641,647.31	258,749,870.74	216,496,654.15
合计	278,866,171.18	246,641,647.31	258,749,870.74	216,496,654.15

主营业务收入和主营业务成本

项目	本年发生额		上年发生额	
	收入	成本	收入	成本
工程监理	278,866,171.18	246,641,647.31	258,749,870.74	216,496,654.15
合计	278,866,171.18	246,641,647.31	258,749,870.74	216,496,654.15

(2) 合同产生的收入的情况

合同分类	工程监理	合计
按经营地区分类		
境内	278,866,171.18	278,866,171.18
境外		
合计	278,866,171.18	278,866,171.18
按收入确认的时间分类		
在某一时段内确认	278,866,171.18	278,866,171.18
合计	278,866,171.18	278,866,171.18

湖南长顺项目管理有限公司财务报表附注

2022年1月1日至2022年12月31日

(本财务报表附注除特别注明外,均以人民币元列示)

22. 税金及附加

项目	本年发生额	上年发生额
城市维护建设税	331,223.53	433,039.37
教育费附加	236,589.23	309,313.86
车船使用税	7,034.56	6,199.98
印花税	2,134.60	2,040.30
其他	104,228.86	154,626.54
合计	681,210.78	905,220.05

23. 销售费用

项目	本年发生额	上年发生额
差旅费	107,633.82	216,320.15
广告费	315,857.03	94,813.09
办公及会务费	29,989.36	26,205.73
业务招待费	365,478.00	321,069.50
合计	818,958.21	658,408.47

24. 管理费用

项目	本年发生额	上年发生额
职工薪酬	16,377.90	
办公及会务费	619,023.48	423,347.04
物业、水电、修理费	2,156,076.58	1,965,187.31
差旅费	447,772.66	562,292.66
中介机构、咨询服务费	252,037.66	110,490.45
无形资产摊销	72,651.91	38,212.77
保险、运输费及税金	150,720.00	146,905.61
业务招待费	305,633.80	309,772.00
其他	2,287,426.13	2,358,124.89
合计	6,307,720.12	5,914,332.73

25. 研发费用

项目	本年发生额	上年发生额
人工费	9,403,464.32	8,883,509.73
材料费	11,469.02	
折旧费	246,245.38	148,623.51
无形资产摊销	42,138.16	27,591.89
其他费用	107,901.19	49,214.15
合计	9,811,218.07	9,108,939.28

湖南长顺项目管理有限公司财务报表附注

2022年1月1日至2022年12月31日

(本财务报表附注除特别说明外,均以人民币元列示)

26. 财务费用

项目	本年发生额	上年发生额
利息费用	13,388.78	
减:利息收入	1,166,805.28	1,546,381.00
加:汇兑损失		
其他支出	567,603.50	134,790.92
合计	-585,813.00	-1,411,590.08

27. 其他收益

产生其他收益的来源	本年发生额	上年发生额
增值税进项税加计扣除	1,054,689.58	824,224.37
个税手续费返还	17,818.44	14,157.23
政府补助	791,795.99	333,020.73
合计	1,864,304.01	1,171,402.33

28. 信用减值损失

项目	本年发生额	上年发生额
其他应收款坏账损失	-254,640.46	49,828.37
应收票据坏账损失		3,093.75
应收账款坏账损失	-37,562.24	979.29
合计	-292,202.70	53,901.41

29. 资产处置收益(损失以“-”号填列)

项目	本年发生额	上年发生额	计入本年非经常性损益的金额
非流动资产处置收益		-9,906.00	
其中:划分为持有待售的非流动资产处置收益			
未划分为持有待售的非流动资产处置收益		-9,906.00	
其中:固定资产处置收益		-9,906.00	
合计		-9,906.00	

30. 营业外支出

项目	本年金额	上年金额	计入本年非经常性损益的金额
非流动资产毁损报废损失	67,546.84	5,784.03	67,546.84
公益性捐赠支出	35,000.00		35,000.00
赔偿金、违约金及罚款支出	122,408.84	4.86	122,408.84
合计	224,955.68	5,788.89	224,955.68

湖南长顺项目管理有限公司财务报表附注

2022 年 1 月 1 日至 2022 年 12 月 31 日

(本财务报表附注除特别注明外,均以人民币元列示)

31. 所得税费用

(1) 所得税费用

项目	本年发生额	上年发生额
当年所得税费用	1,605,492.88	3,435,903.82
递延所得税费用	-46,287.10	8,085.21
合计	1,559,205.78	3,443,989.03

(2) 会计利润与所得税费用调整过程

项目	本年发生额
本年利润总额	16,538,375.32
按法定/适用税率计算的所得税费用	2,480,756.30
调整以前期间所得税的影响	
不可抵扣的成本、费用和损失的影响	274,191.68
使用前期未确认递延所得税资产的可抵扣亏损的影响	
本年未确认递延所得税资产的可抵扣暂时性差异或可抵扣亏损的影响	
研究开发费加成扣除的纳税影响(以“-”填列)	-1,195,742.20
所得税费用	1,559,205.78

32. 现金流量表项目

(1) 收到/支付的其他与经营/筹资活动有关的现金

1) 收到的其他与经营活动有关的现金

项目	本年发生额	上年发生额
押金及保证金	14,026,016.69	16,227,959.00
往来款项		20,000,000.00
利息收入	1,166,805.28	1,546,381.00
政府补助	791,795.99	333,020.73
收到的其他款项	1,642,400.79	2,253,798.95
合计	17,627,018.75	40,361,159.68

2) 支付的其他与经营活动有关的现金

项目	本年发生额	上年发生额
支付的各类经营及管理费用	4,111,816.83	8,224,234.09
往来款		20,000,000.00
银行手续费	567,603.50	134,790.92
押金及保证金	13,672,468.25	15,521,314.90

湖南长顺项目管理有限公司财务报表附注

2022 年 1 月 1 日至 2022 年 12 月 31 日

(本财务报表附注除特别注明外,均以人民币元列示)

项目	本年发生额	上年发生额
支付的其他款项	1,980,000.00	
合计	20,331,888.58	43,880,339.91

3) 支付的其他与筹资活动有关的现金

项目	本年发生额	上年发生额
偿还租赁负债本金和利息	4,212,513.35	
合计	4,212,513.35	

(2) 现金流量表补充资料

项目	本年金额	上年金额
1. 将净利润调节为经营活动现金流量:	—	—
净利润	14,979,169.54	24,843,525.96
加: 资产减值准备		
信用减值损失	292,202.70	-53,901.41
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	402,438.71	368,996.29
使用权资产折旧 (适用于新租赁准则)	268,676.04	268,676.04
无形资产摊销	114,790.07	65,804.66
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失 (收益以“-”填列)		-9,906.00
固定资产报废损失 (收益以“-”填列)	67,546.84	5,784.03
财务费用 (收益以“-”填列)	13,388.78	
递延所得税资产的减少 (增加以“-”填列)	-46,287.10	8,085.21
经营性应收项目的减少 (增加以“-”填列)	-2,947,737.68	1,998,439.23
经营性应付项目的增加 (减少以“-”填列)	-12,436,169.75	-5,700,545.71
其他	-1,413,233.16	-13,159.62
经营活动产生的现金流量净额	-705,215.01	21,781,798.68
2. 不涉及现金收支的重大投资和筹资活动:		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3. 现金及现金等价物净变动情况:		
现金的年末余额	56,905,130.47	86,622,086.97
减: 现金的年初余额	86,622,086.97	91,851,055.06
加: 现金等价物的年末余额		
减: 现金等价物的年初余额		
现金及现金等价物净增加额	-29,716,956.50	-5,228,968.09

湖南长顺项目管理有限公司财务报表附注

2022年1月1日至2022年12月31日

(本财务报表附注除特别注明外,均以人民币元列示)

(3) 现金和现金等价物

项目	年末余额	年初余额
现金	56,905,130.47	86,622,086.97
其中:库存现金		160.00
可随时用于支付的银行存款	36,155,815.41	36,233,151.95
可随时用于支付的其他货币资金	20,749,315.06	50,388,775.02
现金等价物		
其中:三个月内到期的债券投资		
年末现金和现金等价物余额	56,905,130.47	86,622,086.97

33. 政府补助

种类	金额	列报项目	计入当期损益的金额
稳岗补贴	710,295.99	其他收益	710,295.99
雨花区高质量发展综合评价奖励费	20,000.00	其他收益	20,000.00
长沙市雨花区科学技术局 2021 年研发奖补	61,500.00	其他收益	61,500.00

34. 所有权或使用权受到限制的资产

项目	年末账面价值	受限原因
货币资金	1,713,233.16	详见附注五、1 货币资金
合计		—

六、 关联方及关联交易

(一) 关联方关系

1. 控股股东及最终控制方

(1) 控股股东及最终控制方

控股股东及最终控制方名称	注册地	业务性质	注册资本	对本公司的持股比例 (%)	对本公司的表决权比例 (%)
中国保利集团有限公司	北京市东城区 朝阳门北大街 1 号 28 层	国有股权经营与管理; 实业投资、资本运营、资产管理	2,000,000,000.00		
中国轻工业长沙工程有限公司	长沙市雨花区 新兴路 268 号	工程承包、设计、咨询	50,000,000.00	100.00	100.00

湖南长顺项目管理有限公司财务报表附注

2022年1月1日至2022年12月31日

(本财务报表附注除特别说明外,均以人民币元列示)

本公司最终控制方为中国保利集团有限公司。

(2) 控股股东的注册资本及其变化

控股股东	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
中国轻工业长沙工程有限公司	50,000,000.00			50,000,000.00

(3) 控股股东的所持股份或权益及其变化

控股股东	持股金额		持股比例(%)	
	年末余额	年初余额	年末比例	年初比例
中国轻工业长沙工程有限公司	20,000,000.00	20,000,000.00	100.00	100.00

2. 其他关联方

其他关联方名称	与本公司关系
中国海诚工程科技股份有限公司	受同一最终控制方控制
保利科技有限公司	受同一最终控制方控制
阜阳保盛房地产开发有限公司	受同一最终控制方控制
长沙先导恒泰房地产开发有限公司	受同一最终控制方控制

(二) 关联交易

1. 购销商品、提供和接受劳务的关联交易

(1) 采购商品/接受劳务

关联方	关联交易内容	本年发生额	上年发生额
中国轻工业长沙工程有限公司	物业管理费	1,938,031.46	1,871,028.30
合计		1,938,031.46	1,871,028.30

(2) 销售商品/提供劳务

关联方	关联交易内容	本年发生额	上年发生额
中国海诚工程科技股份有限公司	监理服务	4,429,904.92	4,549,904.92
保利科技有限公司	监理服务	1,478,000.00	
阜阳保盛房地产开发有限公司	监理服务	2,154,336.71	
长沙先导恒泰房地产开发有限公司	监理服务	794,929.25	
合计		8,857,170.88	4,549,904.92

湖南长顺项目管理有限公司财务报表附注

2022年1月1日至2022年12月31日

(本财务报表附注除特别注明外，均以人民币元列示)

2. 关联租赁情况

(1) 承租情况

出租方名称	承租方名称	租赁资产种类	本年确认的租赁费	上年确认的租赁费
中国轻工业长沙工程有限公司	本公司	房屋	1,980,000.00	1,980,000.00

(三) 关联方往来余额

1. 应付项目

项目名称	关联方	年末账面余额	年初账面余额
合同负债	阜阳保盛房地产开发有限公司	88,204.73	

七、 承诺事项

截至2022年12月31日，本部公司不存在对外重要承诺事项。

八、 资产负债表日后事项

截至本财务报告报出日，本公司不存在重大资产负债表日后事项。

九、 其他重要事项

无。

十、 财务报告批准

本财务报告于2023年4月25日由本公司董事会批准报出。



证书序号: 0014624

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



会计师事务所
执业证书

名称: 信永中和会计师事务所(特殊普通合伙)
首席合伙人: 谭小青
主任会计师:
经营场所: 北京市东城区朝阳门北大街8号富华大厦A座8层



组织形式: 特殊普通合伙
执业证书编号: 11010136
批准执业文号: 京财会许可[2011]0056号
批准执业日期: 2011年07月07日

发证机关: 北京市财政局
2011年7月5日
中华人民共和国财政部制



91110101592354581W



(副本) (3-1)

出 資 額 6000萬元

成立日期 2012年03月02日

主要经营场所 北京市东城区朝阳门北大街8号富华大厦A座8层

执行事务合伙人 张克、山韶明、顾仁章、黄蔚英、谭小青

审查企业会计报表，出具审计报告；验证企业资本，出具验资报告；办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务，出具有关审计报告；代理记帐，基本建设财务决算审计；代理记账，会计咨询、税务咨询、管理咨询、会计培训；法律、法规规定的其他业务。（附设主体依法自主从事经营服务项目，开展经营活动；依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动。）



登记机关

2022 年 11 月 14 日

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

姓名: 苗薇 性别: 男 出生日期: 1973年06月20日 工作单位: 中瑞华恒信会计师事务所 身份证号码: 150102730620301	注册编号: 110001590015 批准注册协会: 北京注册会计师协会 发证日期: 2001年10月30日
注意事项 一、注册会计师执行职务，必须按照规定的范围进行。 二、本证书只限于本人使用，不得转让、涂改。 三、注册会计师在执业过程中发生违法违规行为时，应当依法承担相应的法律责任。 四、本证书遗失，应立即向主管注册会计师协会报告，除挂失声明外，还应向公安机关报案。 NOTES 1. When practicing, the CPA shall show the client this certificate and the certificate shall be exclusively used by the holder. No transfer or alteration shall be allowed. 2. This certificate shall be exclusively used by the holder. No transfer or alteration shall be allowed. 3. The CPA shall return this certificate to the competent Institute of CPAs when the CPA stops conducting statutory business. 4. In case of loss, the CPA shall report to the competent Institute of CPAs immediately and go through the procedure of revocation after making an announcement on the newspaper. 注册会计师工作单位变更事项登记 Registration of a Change of Working Unit by a CPA 同意调出 After the holder to be transferred has 苗薇 CPA 转出协会盖章 Stamp of the previous Institute of CPAs 同意调入 After the holder to be transferred to 苗薇 CPA 转入协会盖章 Stamp of the transfer to Institute of CPAs 2018年12月28日	注册编号: 110001590015 批准注册协会: 北京注册会计师协会 发证日期: 2001年10月30日

姓名: 苗薇 性别: 男 出生日期: 1973年06月20日 工作单位: 中瑞华恒信会计师事务所 身份证号码: 150102730620301	注册编号: 110001590015 批准注册协会: 北京注册会计师协会 发证日期: 2001年10月30日
注意事项 一、注册会计机构执行服务，必须严格按照规范方式进行。 二、本证书只限于本人使用，不得转让、涂改。 三、注册会计机构在执行服务时，应持本证书，并加盖本机构公章。 四、本证书如遗失，应立即向主管注册会计师协会报告，除挂失声明外，还应补办。 NOTES 1. When practicing, the CPA shall show the client this certificate and the relevant documents. 2. This certificate shall be exclusively used by the holder. No transfer or alteration shall be allowed. 3. The CPA shall retain this certificate to the competent Institute of CPAs when the CPA stops conducting statutory business. 4. In case of loss, the CPA shall report to the competent Institute of CPAs immediately and go through the procedure of revocation after making an announcement on the newspaper.	注册编号: 110001590015 批准注册协会: 北京注册会计师协会 发证日期: 2001年10月30日

2023 年度财务审计报告

PAN-CHINA

Certified Public Accountants

湖南长顺项目管理有限公司

2023 年度审计报告

REPORT



天健会计师事务所
Pan-China Certified Public Accountants

目 录

一、审计报告·····	第 1—3 页
二、财务报表·····	第 4—8 页
(一) 资产负债表·····	第 4 页
(二) 利润表·····	第 5 页
(三) 现金流量表·····	第 6 页
(四) 所有者权益变动表·····	第 7—8 页
三、财务报表附注·····	第 9—42 页
四、执业资质证书·····	第 43—46 页



此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台”(<https://acc.mof.gov.cn>) 进行查验。
报告编码: 京2432WFH54Z





审 计 报 告

天健京审〔2024〕5583号

湖南长顺项目管理有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了湖南长顺项目管理有限公司（以下简称湖南长顺公司）财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日的资产负债表，2023 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表，以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了湖南长顺公司 2023 年 12 月 31 日的财务状况，以及 2023 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于湖南长顺公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

湖南长顺公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。



在编制财务报表时，管理层负责评估湖南长顺公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

湖南长顺公司治理层（以下简称治理层）负责监督湖南长顺公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对湖南长顺公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致湖南长顺公司不能持续经营。



(五) 评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

天健会计师事务所(特殊普通合伙)北京分所 中国注册会计师:  
中国注册会计师:  
二〇二四年五月八日



资产负债表

2023年12月31日



编制单位: 黄浦区国有资产监督管理委员会	注释号	期末余额	期初余额	负债和所有者权益 (或股东权益)	注释号	期末余额	期初余额
流动资产:				流动负债:			
货币资金		49,793,496.10	58,618,383.63	短期借款			
交易性金融资产				△向中央银行借款			
应收票据				△拆入资金			
应收账款		4,871,035.52	576,015.54	△卖出回购金融资产			
应收款项融资				△以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
预付款项				衍生金融负债			
应收利息				应付票据		27,323.30	93,618.30
应收股利				应付账款			
其他应收款		356,611.80	247,212.59	预收款项			
△应收保户赔款				合同负债		6,597,799.31	17,495,091.12
△应收分保账款				△卖出回购金融资产款			
△应收分保合同准备金				△吸收存款及同业存放			
其他应收款				△代理买卖证券款			
其中: 应收股利		2,361,533.96	4,857,124.17	△代理承销证券款			
△买入返售金融资产				△吸收存款			
存货				应付职工薪酬		1,105,508.73	3,375,367.62
其中: 原材料				其中: 应付工资			2,088,221.00
库存商品(产成品)				应付福利费			
合同资产				其中: 职工奖励及福利基金			
△保险合同资产				应交税费		583,035.90	1,313.53
△合同再保险资产				其中: 应交税金		583,035.90	1,313.53
持有待售资产				其他应付款		2,385,502.66	4,161,755.07
一年内到期的非流动资产				其中: 应付股利			
其他流动资产		2,274,766.35	3,271,491.80	△应付手续费及佣金			
流动资产合计		58,597,437.73	66,327,000.73	△应付分保账款			
				持有待售负债			
				一年到期的非流动负债			
				其他流动负债		395,118.62	1,049,705.47
				流动负债合计		11,098,279.52	26,116,851.11
				非流动负债:			
				△保险合同准备金			
				长期借款			
				应付债券			
				其中: 优先股			
				永续债			
				△保险合同负债			
				△中央再保险合同纠纷			
				租赁负债			
				长期应付款			
				长期应付职工薪酬			
				预计负债			
				递延收益		500,409.15	549,710.55
				递延所得税负债			
				其他非流动负债			
				其中: 特准储备基金			
				非流动负债合计		500,409.15	549,710.55
				负债合计		11,598,688.67	26,666,561.66
非流动资产:				所有者权益(或股东权益):			
△应收赔款及赔款				实收资本(或股本)		20,000,000.00	20,000,000.00
债权投资				资本公积			
△可供出售金融资产				其中: 法定公积金			
其他债权投资				任意盈余公积			
△持有至到期投资				盈余公积		20,000,000.00	20,000,000.00
长期应收款				其中: 法定盈余公积			
长期股权投资				任意盈余公积			
其他权益工具投资				△其他权益工具			
其他非流动金融资产				其中: 优先股			
投资性房地产				永续债			
固定资产		1,313,200.31	1,283,992.55	资本公积			
其中: 固定资产原价		3,338,465.37	3,790,274.36	其中: 资本溢价			
累计折旧		2,025,265.06	2,506,281.81	其他综合收益			
固定资产减值准备				其中: 外币报表折算差额			
在建工程				专项储备			
生产性生物资产				盈余公积		12,921,666.99	12,330,061.34
油气资产				其中: 法定公积金			
使用权资产		3,336,660.98	3,404,737.02	任意盈余公积		12,921,666.99	12,330,061.34
无形资产		145,937.07	242,968.23	△储备基金			
开发支出				△企业发展基金			
商誉				△利润分配			
长期待摊费用				△一般风险准备			
递延所得税资产		332,385.72	212,525.94	△未分配利润		19,991,672.55	14,667,223.57
其他非流动资产				所有者权益合计		53,126,253.14	47,013,682.81
其中: 特准储备物资				负债和所有者权益(或股东权益)合计		64,724,941.81	73,671,224.47
非流动资产合计		5,127,584.08	5,341,223.74				
资产总计		64,724,941.81	73,671,224.47				

注: 在中华人民共和国境内从事金融业务的企业; 本表为资产负债表, 应当按本表格式编制; 本表为资产负债表, 应当按本表格式编制; 本表为资产负债表, 应当按本表格式编制。

法定代表人:

主管会计工作的负责人:

会计机构负责人:

黄浦区国有资产监督管理委员会

黄浦区国有资产监督管理委员会

陈伯虎





利润表

2023年度

全附02表

单位：人民币元

编制单位：湖南长盛项目管理有限公司

项 目	注释号	本期金额	上期金额
一、营业总收入		240,556,900.96	278,866,171.18
其中：营业收入		240,556,900.96	278,866,171.18
△利息收入			
△保险业务收入			
△手续费及佣金收入			
二、营业总成本		233,568,050.33	263,674,941.49
其中：营业成本		220,097,191.66	246,641,647.31
△利息支出			
△手续费及佣金支出			
△保险服务费用			
△分出保费的分摊			
△减：摊回保险服务费用			
△承保财务损失			
△减：分出再保险财务收益			
▲退保金			
▲赔付支出净额			
▲提取保险责任准备金净额			
▲保单红利支出			
▲分保费用			
税金及附加		682,544.37	681,210.78
销售费用		483,554.28	818,958.21
管理费用		4,749,643.75	6,307,720.12
研发费用		7,942,819.16	9,811,218.07
财务费用		-387,702.89	-585,813.00
其中：利息费用		123,636.68	13,388.78
利息收入		1,007,827.34	1,166,805.28
汇兑净损失（净收益以“-”号填列）			
其他			
加：其他收益		708,860.23	1,864,304.01
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
△汇兑收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）		-601,997.24	-292,202.70
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		7,095,713.62	16,763,331.00
加：营业外收入		32,032.96	
其中：政府补助			
减：营业外支出		508,840.06	224,955.68
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		6,618,906.52	16,538,375.32
减：所得税费用		702,850.09	1,518,904.37
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		5,916,056.53	15,019,470.95
（一）持续经营净利润		5,916,056.53	15,019,470.95
（二）终止经营净利润			
六、其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1.重新计量设定受益计划变动额			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
3.其他权益工具投资公允价值变动			
4.企业自身信用风险公允价值变动			
△5.不能转损益的保险合同金融变动			
6.其他			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.其他债权投资公允价值变动			
△3.可供出售金融资产公允价值变动损益			
4.金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
△5.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
6.其他债权投资信用减值准备			
7.现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）			
8.外币财务报表折算差额			
△9.可转损益的保险合同金融变动			
△10.可转损益的分出再保险合同金融变动			
11.其他			
七、综合收益总额		5,916,056.53	15,019,470.95
八、每股收益：			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

注：表中带△科目为金融类企业专用；带▲科目为未执行新保险合同准则企业专用；带☆科目为未执行新金融工具准则企业专用。

法定代表人：

主管会计工作的负责人：

会计机构负责人：

黄勇

黄勇

陈伯虎

陈伯虎





现金流量表

2023年度

金财03表

单位：人民币元

编制单位：湖南长沙项目管理有限公司

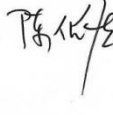
项 目	注释号	本期金额	上期金额
经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		236,209,660.29	272,354,828.04
客户存款和同业存放款项净增加额			
向中央银行借款净增加额			
向其他金融机构拆入资金净增加额			
收到签发保险合同保费取得的现金			
收到分入再保险合同的现金净额			
收到原保险合同保费取得的现金			
收到可保业务现金净额			
保户储金及投资款净增加额			
处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额			
收取利息、手续费及佣金的现金			
拆入资金净增加额			
回购业务资金净增加额			
代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		15,540,204.01	17,627,018.75
经营活动现金流入小计		251,749,864.30	289,981,846.79
购买商品、接受劳务支付的现金		193,161,575.21	222,678,281.11
客户贷款及垫款净增加额			
存放中央银行和同业款项净增加额			
支付签发保险合同赔款的现金			
支付分出再保险合同的现金净额			
保户质押贷款净增加额			
支付原保险合同赔付款项的现金			
拆出资金净增加额			
支付利息、手续费及佣金的现金			
支付保单红利的现金			
支付给职工及为职工支付的现金		41,865,094.07	39,335,405.77
支付的各项税费		5,703,076.71	8,341,486.34
支付其他与经营活动有关的现金		17,843,880.69	20,331,888.58
经营活动现金流出小计		228,573,626.68	290,687,061.80
经营活动产生的现金流量净额		-6,823,762.38	-705,215.01
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		57,000.00	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		57,000.00	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		646,318.48	799,228.14
投资支付的现金			
质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		646,318.48	799,228.14
投资活动产生的现金流量净额		-589,318.48	-799,228.14
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计			
偿还债务支付的现金			
分配股利、利润或偿付利息支付的现金			24,000,000.00
支付其他与筹资活动有关的现金			4,212,513.35
筹资活动现金流出小计			28,212,513.35
筹资活动产生的现金流量净额			-28,212,513.35
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		-7,413,080.86	-29,716,956.50
加：期初现金及现金等价物余额		56,905,130.47	86,622,086.97
六、期末现金及现金等价物余额		49,492,049.61	56,905,130.47

注：表中“六”科目为金融类企业专用；“六”科目为未执行新保险合同准则企业专用。

法定代表人：

主管会计工作的负责人：

会计机构负责人：





所有者权益变动表

金额单位：人民币元

项 目	本年金额								所有者权益合计
	实收资本(或股本)	其他权益工具 优先股 永续债 其他	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	A—一般风险准备	
一、上年年末余额	20,000,000.00	—	16,277.90	—	—	—	12,330,061.34	14,667,223.57	47,013,662.81
加：会计政策变更	—	—	—	—	—	—	—	—	—
前期差错更正	—	—	—	—	—	—	—	—	—
其他	—	—	—	—	—	—	—	—	—
二、本年初余额	20,000,000.00	—	16,277.90	—	—	—	12,330,061.34	14,667,223.57	47,013,662.81
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）	—	—	196,534.80	—	—	—	991,605.55	5,324,446.98	6,112,509.33
（一）综合收益总额	—	—	—	—	—	—	—	—	—
（二）所有者投入和减少资本	—	—	196,534.80	—	—	—	—	5,916,655.53	6,113,190.33
1．所有者投入资本	—	—	—	—	—	—	—	—	—
2．其他权益工具持有者投入资本	—	—	—	—	—	—	—	—	—
3．股份支付计入所有者权益的金额	—	—	196,534.80	—	—	—	—	—	196,534.80
4．其他	—	—	—	—	—	—	—	—	—
（三）专项储备提取和使用	—	—	—	—	—	—	—	—	—
1．提取专项储备	—	—	—	—	—	—	—	—	—
2．使用专项储备	—	—	—	—	—	—	—	—	—
（四）利润分配	—	—	—	—	—	—	—	—	—
1．提取盈余公积	—	—	—	—	—	—	991,605.55	-991,605.55	—
其中：法定公积金	—	—	—	—	—	—	991,605.55	-991,605.55	—
任意公积金	—	—	—	—	—	—	—	—	—
2．提取专项储备	—	—	—	—	—	—	—	—	—
3．提取一般风险准备	—	—	—	—	—	—	—	—	—
4．其他	—	—	—	—	—	—	—	—	—
（五）所有者权益内部结转	—	—	—	—	—	—	—	—	—
1．资本公积转增资本（或股本）	—	—	—	—	—	—	—	—	—
2．盈余公积转增资本（或股本）	—	—	—	—	—	—	—	—	—
3．盈余公积弥补亏损	—	—	—	—	—	—	—	—	—
4．设定受益计划变动额结转留存收益	—	—	—	—	—	—	—	—	—
5．其他综合收益结转留存收益	—	—	—	—	—	—	—	—	—
6．其他	—	—	—	—	—	—	—	—	—
四、本年年末余额	20,000,000.00	—	212,912.70	—	—	—	13,321,666.89	19,991,673.55	53,126,253.14

注：表中“公允价值”项目为金融资产企业专用，带“*”项目为外商投资企业专用。

法定代表人：

主管会计工作的负责人：

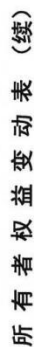
会计机构负责人：

陈伯虎

黄勇

黄勇





金財04表

项	上年金额									
	实收资本(或股本)	其他权益工具 优先股 永续债 其他	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	A-一般风险准备	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	23,000,000.00						10,886,215.45	23,672,610.47	56,558,825.92	
加：会计政策变更							-58,101.20	-522,910.76	-581,011.96	
前期差错更正										
其他										
二、本年年初余额	23,000,000.00						10,828,114.25	23,149,699.71	55,977,813.96	
三、本期增减变动金额(减少以“-”号填列)							1,501,947.09	-16,424,476.14	-8,864,151.15	
(一)综合收益总额	—						—	—	—	
(二)所有者投入和减少资本							16,377.90	—	—	
1.所有者投入资本							—	—	—	
2.其他权益工具持有者投入资本							—	—	—	
3.股份支付计入所有者权益的金额							16,377.90	—	—	
4.其他							—	—	—	
(三)专项储备提取和使用							—	—	—	
1.提取专项储备	—						—	—	—	
2.使用专项储备	—						—	—	—	
(四)利润分配							—	—	—	
1.提取盈余公积	—						1,501,947.09	-25,501,947.09	-24,000,000.00	
其中：法定公积金	—						1,501,947.09	-1,501,947.09	—	
任意公积金	—						—	—	—	
2.盈余弥补	—						—	—	—	
3.企业发放现金	—						—	—	—	
4.其他	—						—	—	—	
(五)所有者权益内部结转							—	—	—	
1.资本公积转增资本(或股本)	—						—	—	—	
2.盈余公积转增资本(或股本)	—						—	—	—	
3.盈余公积转增专项	—						—	—	—	
4.设定受益计划变动额结转留存收益	—						—	—	—	
5.其他综合收益结转留存收益	—						—	—	—	
6.其他	—						—	—	—	
四、本年年末余额	23,000,000.00						12,330,061.34	14,667,223.57	47,013,665.81	

注：表中带△科目为金融类企业专用；带#科目为外商投资企业专用。

法定代表人:

主管会计工作的负责人:

会计机构负责人:

陈伯虎

陈仙舟

黃雲
共 2 頁
第 1 頁





湖南长顺项目管理有限公司

财务报表附注

2023 年度

金额单位：人民币元

一、企业的基本情况

湖南长顺项目管理有限公司（以下简称本公司或公司）前身系湖南长顺工程建设监理有限公司（以下简称湖南长顺公司），于 1998 年 3 月 5 日在湖南省市场监督管理局登记注册。经历次股权变动，现投资者为中国轻工业长沙工程有限公司。公司现持有统一社会信用代码为 91430000183809952D 的营业执照，注册资本 2,000.00 万元，营业期限为自 1998 年 3 月 5 日至无固定期限，本公司注册地址为长沙市雨花区新兴路 268 号。

本公司属专业技术服务业。主要经营活动：建设工程监理；公路工程监理；水利工程监理；建设工程勘察；建设工程设计（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：工程管理服务；单建式人防工程监理；工程造价咨询业务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；安全咨询服务；水利相关咨询服务；工程和技术研究和试验发展；消防技术服务；信息技术咨询服务；环保咨询服务；环境保护监测；基础地质勘查；园林绿化工程施工；建筑废弃物再生技术研发；承接总公司工程建设业务；招投标代理服务；政府采购代理服务（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。

本公司母公司系中国轻工业长沙工程有限公司，集团总部系中国保利集团有限公司。

本财务报表于 2024 年 5 月 8 日业经公司管理层批准对外报出。

二、财务报表的编制基础

（一）编制基础

本公司财务报表以持续经营为编制基础。

（二）持续经营能力评价

本公司不存在导致对报告期末起 12 个月内的持续经营假设产生重大疑虑的事项或情



况。

三、遵循企业会计准则的声明

本公司所编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了公司的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

四、重要会计政策和会计估计

（一）会计期间

会计年度自公历 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

（二）记账本位币

采用人民币为记账本位币。

（三）记账基础和计价原则

公司会计核算以权责发生制为记账基础。在对会计要素进行计量时，公司一般以历史成本计量，对某些金融工具、以公允价值计量的投资性房地产、非同一控制下企业合并中被合并公司的资产和负债以公允价值计量，持有待售的非流动资产或处置组按公允价值减去预计费用后的净额与原账面价值孰低计价。资产如果发生减值，则按照相关规定计提相应的减值准备。

（四）现金及现金等价物的确定标准

列示于现金流量表中的现金是指库存现金以及可以随时用于支付的存款。现金等价物是指企业持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

（五）金融工具

1. 金融资产和金融负债的分类

金融资产在初始确认时划分为以下三类：（1）以摊余成本计量的金融资产；（2）以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产；（3）以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

金融负债在初始确认时划分为以下四类：（1）以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债；（2）金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债；（3）不属于上述（1）或（2）的财务担保合同，以及不属于上述（1）并以低于市场利率贷款的贷款承诺；（4）以摊余成本计量的金融负债。

2. 金融资产和金融负债的确认依据、计量方法和终止确认条件



(1) 金融资产和金融负债的确认依据和初始计量方法

公司成为金融工具合同的一方时，确认一项金融资产或金融负债。初始确认金融资产或金融负债时，按照公允价值计量；对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产和金融负债，相关交易费用直接计入当期损益；对于其他类别的金融资产或金融负债，相关交易费用计入初始确认金额。但是，公司初始确认的应收账款未包含重大融资成分或公司不考虑未超过一年的合同中的融资成分的，按照《企业会计准则第 14 号——收入》所定义的交易价格进行初始计量。

(2) 金融资产的后续计量方法

1) 以摊余成本计量的金融资产

采用实际利率法，按照摊余成本进行后续计量。以摊余成本计量且不属于任何套期关系的一部分的金融资产所产生的利得或损失，在终止确认、重分类、按照实际利率法摊销或确认减值时，计入当期损益。

2) 以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资

采用公允价值进行后续计量。采用实际利率法计算的利息、减值损失或利得及汇兑损益计入当期损益，其他利得或损失计入其他综合收益。终止确认时，将之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入当期损益。

3) 以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的权益工具投资

采用公允价值进行后续计量。获得的股利（属于投资成本收回部分的除外）计入当期损益，其他利得或损失计入其他综合收益。终止确认时，将之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入留存收益。

4) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

采用公允价值进行后续计量，产生的利得或损失（包括利息和股利收入）计入当期损益，除非该金融资产属于套期关系的一部分。

(3) 金融负债的后续计量方法

1) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

此类金融负债包括交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具）和指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。对于此类金融负债以公允价值进行后续计量。因公司自身信用风险变动引起的指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债的公允价值变动金额计入其他综合收益，除非该处理会造成或扩大损益中的会计错配。此类金融负债产生的其他利得或损失（包括利息费用、除因公司自身信用风险变动引起的公允价值变



动)计入当期损益,除非该金融负债属于套期关系的一部分。终止确认时,将之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出,计入留存收益。

2) 金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债按照《企业会计准则第 23 号——金融资产转移》相关规定进行计量。

3) 不属于上述 1)或 2)的财务担保合同,以及不属于上述 1)并以低于市场利率贷款的贷款承诺

在初始确认后按照下列两项金额之中的较高者进行后续计量:① 按照金融工具的减值规定确定的损失准备金额;② 初始确认金额扣除按照《企业会计准则第 14 号——收入》相关规定所确定的累计摊销额后的余额。

4) 以摊余成本计量的金融负债

采用实际利率法以摊余成本计量。以摊余成本计量且不属于任何套期关系的一部分的金融负债所产生的利得或损失,在终止确认、按照实际利率法摊销时计入当期损益。

(4) 金融资产和金融负债的终止确认

1) 当满足下列条件之一时,终止确认金融资产:

① 收取金融资产现金流量的合同权利已终止;

② 金融资产已转移,且该转移满足《企业会计准则第23号——金融资产转移》关于金融资产终止确认的规定。

2) 当金融负债(或其一部分)的现时义务已经解除时,相应终止确认该金融负债(或该部分金融负债)。

3. 金融资产转移的确认依据和计量方法

公司转移了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的,终止确认该金融资产,并将转移中产生或保留的权利和义务单独确认为资产或负债;保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的,继续确认所转移的金融资产。公司既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的,分别下列情况处理:(1) 未保留对该金融资产控制的,终止确认该金融资产,并将转移中产生或保留的权利和义务单独确认为资产或负债;(2) 保留了对该金融资产控制的,按照继续涉入所转移金融资产的程度确认有关金融资产,并相应确认有关负债。

金融资产整体转移满足终止确认条件的,将下列两项金额的差额计入当期损益:(1) 所转移金融资产在终止确认日的账面价值;(2) 因转移金融资产而收到的对价,与原直接计入其他综合收益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额(涉及转移的金融资产



为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资）之和。转移了金融资产的一部分，且该被转移部分整体满足终止确认条件的，将转移前金融资产整体的账面价值，在终止确认部分和继续确认部分之间，按照转移日各自的相对公允价值进行分摊，并将下列两项金额的差额计入当期损益：（1）终止确认部分的账面价值；（2）终止确认部分的对价，与原直接计入其他综合收益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额（涉及转移的金融资产为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资）之和。

4. 金融资产和金融负债的公允价值确定方法

公司采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术确定相关金融资产和金融负债的公允价值。公司将估值技术使用的输入值分以下层级，并依次使用：

（1）第一层次输入值是在计量日能够取得的相同资产或负债在活跃市场上未经调整的报价；

（2）第二层次输入值是除第一层次输入值外相关资产或负债直接或间接可观察的输入值，包括：活跃市场中类似资产或负债的报价；非活跃市场中相同或类似资产或负债的报价；除报价以外的其他可观察输入值，如在正常报价间隔期间可观察的利率和收益率曲线等；市场验证的输入值等；

（3）第三层次输入值是相关资产或负债的不可观察输入值，包括不能直接观察或无法由可观察市场数据验证的利率、股票波动率、企业合并中承担的弃置义务的未来现金流量、使用自身数据作出的财务预测等。

5. 金融工具减值

公司以预期信用损失为基础，对以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资、合同资产、租赁应收款、分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债以外的贷款承诺、不属于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债或不属于金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债的财务担保合同进行减值处理并确认损失准备。

预期信用损失，是指以发生违约的风险为权重的金融工具信用损失的加权平均值。信用损失，是指公司按照原实际利率折现的、根据合同应收的所有合同现金流量与预期收取的所有现金流量之间的差额，即全部现金短缺的现值。其中，对于公司购买或源生的已发生信用减值的金融资产，按照该金融资产经信用调整的实际利率折现。

对于购买或源生的已发生信用减值的金融资产，公司在资产负债表日仅将自初始确认



后整个存续期内预期信用损失的累计变动确认为损失准备。

对于由《企业会计准则第14号——收入》规范的交易形成，且不含重大融资成分或者公司不考虑不超过一年的合同中的融资成分的应收款项及合同资产，公司运用简化计量方法，按照相当于整个存续期内的预期信用损失金额计量损失准备。

除上述计量方法以外的金融资产，公司在每个资产负债表日评估其信用风险自初始确认后是否已经显著增加。如果信用风险自初始确认后已显著增加，公司按照整个存续期内预期信用损失的金额计量损失准备；如果信用风险自初始确认后未显著增加，公司按照该金融工具未来12个月内预期信用损失的金额计量损失准备。

公司利用可获得的合理且有依据的信息，包括前瞻性信息，通过比较金融工具在资产负债表日发生违约的风险与在初始确认日发生违约的风险，以确定金融工具的信用风险自初始确认后是否已显著增加。

于资产负债表日，若公司判断金融工具只具有较低的信用风险，则假定该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加。

公司以单项金融工具或金融工具组合为基础评估预期信用风险和计量预期信用损失。当以金融工具组合为基础时，公司以共同风险特征为依据，将金融工具划分为不同组合。

公司在每个资产负债表日重新计量预期信用损失，由此形成的损失准备的增加或转回金额，作为减值损失或利得计入当期损益。对于以摊余成本计量的金融资产，损失准备抵减该金融资产在资产负债表中列示的账面价值；对于以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债权投资，公司在其他综合收益中确认其损失准备，不抵减该金融资产的账面价值。

6. 金融资产和金融负债的抵销

金融资产和金融负债在资产负债表内分别列示，不相互抵销。但同时满足下列条件的，公司以相互抵销后的净额在资产负债表内列示：(1) 公司具有抵销已确认金额的法定权利，且该种法定权利是当前可执行的；(2) 公司计划以净额结算，或同时变现该金融资产和清偿该金融负债。

不满足终止确认条件的金融资产转移，公司不对已转移的金融资产和相关负债进行抵销。

7. 金融负债与权益工具的区分及相关处理

(1) 金融负债与权益工具的区分：

1) 如果公司不能无条件地避免以交付现金或其他金融资产来履行一项合同义务，则该合同义务符合金融负债的定义。



2) 如果一项金融工具须用或可用公司自身权益工具进行结算,需要考虑用于结算该工具的公司自身权益工具,是作为现金或其他金融资产的替代品,还是为了使该工具持有方享有在公司扣除所有负债后的资产中的剩余权益。如果是前者,该工具是公司的金融负债;如果是后者,该工具是公司的权益工具。

(2) 金融负债与权益工具的会计处理

1) 金融工具或其组成部分属于金融负债的,相关利息、股利(或股息)、利得或损失,以及赎回或再融资产生的利得或损失等,计入当期损益。

2) 金融工具或其组成部分属于权益工具的,其发行(含再融资)、回购、出售或注销时,作为权益的变动处理。公司不确认权益工具的公允价值变动。公司对权益工具持有方的分配作利润分配处理,发放的股票股利不影响所有者权益总额。与权益性交易相关的交易费用从权益中扣减。

(六) 应收款项和合同资产预期信用损失的确认标准和计提方法

1. 按信用风险特征组合计提预期信用损失的应收款项和合同资产

项 目	确定组合的依据	计量预期信用损失的方法
应收银行承兑汇票	票据类型	参考历史信用损失经验,结合当前状况以及对未来经济状况的预测,通过违约风险敞口和整个存续期预期信用损失率,计算预期信用损失
应收商业承兑汇票		
应收账款/合同资产—工程承包组合	款项性质、账龄	参考历史信用损失经验,结合当前状况以及对未来经济状况的预测,编制应收账款和合同资产账龄与预期信用损失率对照表,计算预期信用损失
应收账款/合同资产—工程设计组合	款项性质、账龄	
应收账款/合同资产—工程咨询组合	款项性质、账龄	
应收账款/合同资产—工程监理组合	款项性质、账龄	
应收账款/合同资产—其他组合	款项性质、账龄	
其他应收款—押金和保证金组合	款项性质、账龄	参考历史信用损失经验,结合当前状况以及对未来经济状况的预测,编制其他应收款账龄与预期信用损失率对照表,计算预期信用损失
其他应收款—代垫款组合	款项性质、账龄	
其他应收款—备用金组合	款项性质、账龄	
其他应收款—其他组合	款项性质、账龄	

(七) 存货

1. 存货的分类

存货包括在日常活动中持有以备出售的产成品或商品、处在生产和服务过程中的在产品



和合同履约成本、在生产过程或提供劳务过程中耗用的材料和物料、周转材料（包装物、低值易耗品等）等。

2. 发出存货的计价方法

发出存货采用个别认定法。

3. 存货的盘存制度

存货的盘存制度为永续盘存制。

4. 低值易耗品和包装物的摊销方法

(1) 低值易耗品

按照一次转销法进行摊销。

(2) 包装物

按照一次转销法进行摊销。

5. 存货可变现净值的确定依据

资产负债表日，存货采用成本与可变现净值孰低计量，按照存货类别成本高于可变现净值的差额计提存货跌价准备。直接用于出售的存货，在正常生产经营过程中以该存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额确定其可变现净值；需要经过加工的存货，在正常生产经营过程中以所生产的产成品的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用和相关税费后的金额确定其可变现净值；资产负债表日，同一项存货中一部分有合同价格约定、其他部分不存在合同价格的，分别确定其可变现净值，并与其对应的成本进行比较，分别确定存货跌价准备的计提或转回的金额。

(八) 固定资产

1. 固定资产确认条件、计价方法和后续支出的会计处理方法

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用年限超过一个会计年度的有形资产。固定资产在同时满足经济利益很可能流入、成本能够可靠计量时予以确认。固定资产以取得时的实际成本入账。固定资产在使用过程中发生的更新改造支出、修理费用等后续支出，符合固定资产确认条件的，计入固定资产成本；不符合固定资产确认条件的，计入当期损益。



2. 各类固定资产的折旧方法

类 别	折旧方法	折旧年限(年)	残值率(%)	年折旧率(%)
机器设备	年限平均法	8	4	12
运输工具	年限平均法	8	4	12
电子设备、办公用具及其他	年限平均法	4-8	4	24-12

3. 固定资产的减值测试方法、减值准备计提方法

资产负债表日，有迹象表明固定资产发生减值的，按照账面价值高于可收回金额的差额计提相应的减值准备。

(九) 无形资产

1. 无形资产包括土地使用权、软件、专利权及商标权等，按成本进行初始计量。

2. 使用寿命有限的无形资产，在使用寿命内按照与该项无形资产有关的经济利益的预期实现方式系统合理地摊销，无法可靠确定预期实现方式的，采用直线法摊销。具体年限如下：

项 目	摊销年限(年)
软件	4

使用寿命不确定的无形资产不摊销，公司在每个会计期间均对该无形资产的使用寿命进行复核。对使用寿命不确定的无形资产，使用寿命不确定的判断依据是：无形资产为公司带来经济利益的期限是无法预见的。

3. 使用寿命确定的无形资产，在资产负债表日有迹象表明发生减值的，按照账面价值高于可收回金额的差额计提相应的减值准备；使用寿命不确定的无形资产和尚未达到可使用状态的无形资产，无论是否存在减值迹象，每年均进行减值测试。

4. 内部研究开发项目研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。内部研究开发项目开发阶段的支出，同时满足下列条件的，确认为无形资产：(1) 完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；(2) 具有完成该无形资产并使用或出售的意图；(3) 无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能证明其有用性；(4) 有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；(5) 归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

无法区分研究阶段支出和开发阶段支出的，将发生的研发支出全部计入当期损益



(十) 合同资产、合同负债

公司根据履行履约义务与客户付款之间的关系在资产负债表中列示合同资产或合同负债。公司将同一合同下的合同资产和合同负债相互抵销后以净额列示。

公司将拥有的、无条件(即,仅取决于时间流逝)向客户收取对价的权利作为应收款项列示,将已向客户转让商品而有权收取对价的权利(该权利取决于时间流逝之外的其他因素)作为合同资产列示。

公司将已收或应收客户对价而应向客户转让商品的义务作为合同负债列示。

(十一) 职工薪酬

1. 职工薪酬包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期职工福利。

2. 短期薪酬的会计处理方法

在职工为公司提供服务的会计期间,将实际发生的短期薪酬确认为负债,并计入当期损益或相关资产成本。

3. 离职后福利的会计处理方法

离职后福利分为设定提存计划和设定受益计划。

(1) 在职工为公司提供服务的会计期间,根据设定提存计划计算的应缴存金额确认为负债,并计入当期损益或相关资产成本。

(2) 对设定受益计划的会计处理通常包括下列步骤:

1) 根据预期累计福利单位法,采用无偏且相互一致的精算假设对有关人口统计变量和财务变量等作出估计,计量设定受益计划所产生的义务,并确定相关义务的所属期间。同时,对设定受益计划所产生的义务予以折现,以确定设定受益计划义务的现值和当期服务成本;

2) 设定受益计划存在资产的,将设定受益计划义务现值减去设定受益计划资产公允价值所形成的赤字或盈余确认为一项设定受益计划净负债或净资产。设定受益计划存在盈余的,以设定受益计划的盈余和资产上限两项的孰低者计量设定受益计划净资产;

3) 期末,将设定受益计划产生的职工薪酬成本确认为服务成本、设定受益计划净负债或净资产的利息净额以及重新计量设定受益计划净负债或净资产所产生的变动等三部分,其中服务成本和设定受益计划净负债或净资产的利息净额计入当期损益或相关资产成本,重新计量设定受益计划净负债或净资产所产生的变动计入其他综合收益,并且在后续会计期间不允许转回至损益,但可以在权益范围内转移这些在其他综合收益确认的金额。

4. 辞退福利的会计处理方法

向职工提供的辞退福利,在下列两者孰早日确认辞退福利产生的职工薪酬负债,并计入



当期损益：(1) 公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时；
(2) 公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时。

5. 其他长期职工福利的会计处理方法

向职工提供的其他长期福利，符合设定提存计划条件的，按照设定提存计划的有关规定进行会计处理；除此之外的其他长期福利，按照设定受益计划的有关规定进行会计处理，为简化相关会计处理，将其产生的职工薪酬成本确认为服务成本、其他长期职工福利净负债或净资产的利息净额以及重新计量其他长期职工福利净负债或净资产所产生的变动等组成项目的总净额计入当期损益或相关资产成本。

(十二) 收入

1. 收入确认原则

于合同开始日，公司对合同进行评估，识别合同所包含的各单项履约义务，并确定各单项履约义务是在某一时段内履行，还是在某一时点履行。

满足下列条件之一时，属于在某一时段内履行履约义务，否则，属于在某一时点履行履约义务：(1) 客户在公司履约的同时即取得并消耗公司履约所带来的经济利益；(2) 客户能够控制公司履约过程中在建商品；(3) 公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。

对于在某一时段内履行的履约义务，公司在该段时间内按照履约进度确认收入。履约进度不能合理确定时，已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。对于在某一时点履行的履约义务，在客户取得相关商品或服务控制权时点确认收入。在判断客户是否已取得商品控制权时，公司考虑下列迹象：(1) 公司就该商品享有现时收款权利，即客户就该商品负有现时付款义务；(2) 公司已将该商品的法定所有权转移给客户，即客户已拥有该商品的法定所有权；(3) 公司已将该商品实物转移给客户，即客户已实物占有该商品；(4) 公司已将该商品所有权上的主要风险和报酬转移给客户，即客户已取得该商品所有权上的主要风险和报酬；(5) 客户已接受该商品；(6) 其他表明客户已取得商品控制权的迹象。

2. 收入计量原则

(1) 公司按照分摊至各单项履约义务的交易价格计量收入。交易价格是公司因向客户转让商品或服务而预期有权收取的对价金额，不包括代第三方收取的款项以及预期将退还给客户的款项。

(2) 合同中存在可变对价的，公司按照期望值或最可能发生金额确定可变对价的最佳估



计数，但包含可变对价的交易价格，不超过在相关不确定性消除时累计已确认收入极可能不会发生重大转回的金额。

(3) 合同中存在重大融资成分的，公司按照假定客户在取得商品或服务控制权时即以现金支付的应付金额确定交易价格。该交易价格与合同对价之间的差额，在合同期间内采用实际利率法摊销。合同开始日，公司预计客户取得商品或服务控制权与客户支付价款间隔不超过一年的，不考虑合同中存在的重大融资成分。

(4) 合同中包含两项或多项履约义务的，公司于合同开始日，按照各单项履约义务所承诺商品的单独售价的相对比例，将交易价格分摊至各单项履约义务。

3. 收入确认的具体方法

本公司主要从事贸易业务、科研项目及技术服务、产品销售、设备销售、工程服务业务等，属于在某一时点和某一时段履行履约义务。主要业务收入确认政策如下：

本公司的工程监理业务的履约义务，由于本公司履约的同时客户即取得并消耗本公司履约所带来的经济利益，属于在某一时段内履行的履约义务，按照履约进度确认收入，履约进度不能合理确定的除外。本公司按照产出法，根据合同约定履约义务的提交监理成果阶段的工作量确定工程监理业务履约进度；当履约进度不能合理确定时，本公司已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

(十三) 合同成本

与合同成本有关的资产包括合同取得成本和合同履约成本。

公司为取得合同发生的增量成本预期能够收回的，作为合同取得成本确认为一项资产。如果合同取得成本的摊销期限不超过一年，在发生时直接计入当期损益。

公司为履行合同发生的成本，不适用存货、固定资产或无形资产等相关准则的规范范围且同时满足下列条件的，作为合同履约成本确认为一项资产：

- 1. 该成本与一份当前或预期取得的合同直接相关，包括直接人工、直接材料、制造费用（或类似费用）、明确由客户承担的成本以及仅因该合同而发生的其他成本；
- 2. 该成本增加了公司未来用于履行履约义务的资源；
- 3. 该成本预期能够收回。

公司对于与合同成本有关的资产采用与该资产相关的商品或服务收入确认相同的基础进行摊销，计入当期损益。

如果与合同成本有关的资产的账面价值高于因转让与该资产相关的商品或服务预期能



够取得的剩余对价减去估计将要发生的成本，公司对超出部分计提减值准备，并确认为资产减值损失。以前期间减值的因素之后发生变化，使得转让该资产相关的商品或服务预期能够取得的剩余对价减去估计将要发生的成本高于该资产账面价值的，转回原已计提的资产减值准备，并计入当期损益，但转回后的资产账面价值不超过假定不计提减值准备情况下该资产在转回日的账面价值。

（十四）政府补助

1. 政府补助在同时满足下列条件时予以确认：（1）公司能够满足政府补助所附的条件；（2）公司能够收到政府补助。政府补助为货币性资产的，按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的，按照公允价值计量；公允价值不能可靠取得的，按照名义金额计量。

2. 与资产相关的政府补助判断依据及会计处理方法

政府文件规定用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助划分为与资产相关的政府补助。政府文件不明确的，以取得该补助必须具备的基本条件为基础进行判断，以购建或其他方式形成长期资产为基本条件的作为与资产相关的政府补助。与资产相关的政府补助，冲减相关资产的账面价值或确认为递延收益。与资产相关的政府补助确认为递延收益的，在相关资产使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入损益。按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。相关资产在使用寿命结束前被出售、转让、报废或发生毁损的，将尚未分配的相关递延收益余额转入资产处置当期的损益。

3. 与收益相关的政府补助判断依据及会计处理方法

除与资产相关的政府补助之外的政府补助划分为与收益相关的政府补助。对于同时包含与资产相关部分和与收益相关部分的政府补助，难以区分与资产相关或与收益相关的，整体归类为与收益相关的政府补助。与收益相关的政府补助，用于补偿以后期间的相关成本费用或损失的，确认为递延收益，在确认相关成本费用或损失的期间，计入当期损益或冲减相关成本；用于补偿已发生的相关成本费用或损失的，直接计入当期损益或冲减相关成本。

4. 与公司日常经营活动相关的政府补助，按照经济业务实质，计入其他收益或冲减相关成本费用。与公司日常活动无关的政府补助，计入营业外收支。

5. 政策性优惠贷款贴息的会计处理方法

（1）财政将贴息资金拨付给贷款银行，由贷款银行以政策性优惠利率向公司提供贷款的，以实际收到的借款金额作为借款的入账价值，按照借款本金和该政策性优惠利率计算



相关借款费用。

(2) 财政将贴息资金直接拨付给公司的，将对应的贴息冲减相关借款费用。

(十五) 递延所得税资产、递延所得税负债

1. 根据资产、负债的账面价值与其计税基础之间的差额（未作为资产和负债确认的项目按照税法规定可以确定其计税基础的，该计税基础与其账面数之间的差额），按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计算确认递延所得税资产或递延所得税负债。

2. 确认递延所得税资产以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限。资产负债表日，有确凿证据表明未来期间很可能获得足够的应纳税所得额用来抵扣可抵扣暂时性差异的，确认以前会计期间未确认的递延所得税资产。

3. 资产负债表日，对递延所得税资产的账面价值进行复核，如果未来期间很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，则减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时，转回减记的金额。

4. 公司当期所得税和递延所得税作为所得税费用或收益计入当期损益，但不包括下列情况产生的所得税：(1) 企业合并；(2) 直接在所有者权益中确认的交易或者事项。

5. 同时满足下列条件时，公司将递延所得税资产及递延所得税负债以抵销后的净额列示：(1) 拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利；(2) 递延所得税资产和递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一纳税主体征收的所得税相关或者对不同的纳税主体相关，但在未来每一具有重要性的递延所得税资产和递延所得税负债转回的期间内，涉及的纳税主体意图以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债或是同时取得资产、清偿债务。

(十六) 租赁

1. 公司作为承租人

在租赁期开始日，公司将租赁期不超过 12 个月，且不包含购买选择权的租赁认定为短期租赁；将单项租赁资产为全新资产时价值较低的租赁认定为低价值资产租赁。公司转租或预期转租租赁资产的，原租赁不认定为低价值资产租赁。

对于所有短期租赁和低价值资产租赁，公司在租赁期内各个期间按照直线法将租赁付款额计入相关资产成本或当期损益。

除上述采用简化处理的短期租赁和低价值资产租赁外，在租赁期开始日，公司对租赁确认使用权资产和租赁负债。

(1) 使用权资产



使用权资产按照成本进行初始计量,该成本包括:1) 租赁负债的初始计量金额;2) 在租赁期开始日或之前支付的租赁付款额,存在租赁激励的,扣除已享受的租赁激励相关金额;3) 承租人发生的初始直接费用;4) 承租人为拆卸及移除租赁资产、复原租赁资产所在场地或将租赁资产恢复至租赁条款约定状态预计将发生的成本。

公司按照直线法对使用权资产计提折旧。能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的,公司在租赁资产剩余使用寿命内计提折旧。无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的,公司在租赁期与租赁资产剩余使用寿命两者孰短的期间内计提折旧。

资产负债表日,有迹象表明使用权资产发生减值的,按照账面价值高于可收回金额的差额计提相应的减值准备。

(2) 租赁负债

在租赁期开始日,公司将尚未支付的租赁付款额的现值确认为租赁负债。计算租赁付款额现值时采用租赁内含利率作为折现率,无法确定租赁内含利率的,采用公司增量借款利率作为折现率。租赁付款额与其现值之间的差额作为未确认融资费用,在租赁期各个期间内按照确认租赁付款额现值的折现率确认利息费用,并计入当期损益。未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额于实际发生时计入当期损益。

租赁期开始日后,当实质固定付款额发生变动、担保余值预计的应付金额发生变化、用于确定租赁付款额的指数或比率发生变动、购买选择权、续租选择权或终止选择权的评估结果或实际行权情况发生变化时,公司按照变动后的租赁付款额的现值重新计量租赁负债,并相应调整使用权资产的账面价值,如使用权资产账面价值已调减至零,但租赁负债仍需进一步调减的,将剩余金额计入当期损益。

(十七) 安全生产费

本公司按照财政部、应急部发布的《企业安全生产费用提取和使用管理办法》(财资〔2022〕136号)的规定提取的安全生产费,计入相关产品的成本或当期损益,同时记入“专项储备”科目。使用提取的安全生产费时,属于费用性支出的,直接冲减专项储备。形成固定资产的,通过“在建工程”科目归集所发生的支出,待安全项目完工达到预定可使用状态时确认为固定资产;同时,按照形成固定资产的成本冲减专项储备,并确认相同金额的累计折旧,该固定资产在以后期间不再计提折旧。

五、会计政策变更的说明

企业会计准则变化引起的会计政策变更



本公司自 2023 年 1 月 1 日起执行财政部颁布的《企业会计准则解释第 16 号》“关于单项交易产生的资产和负债相关的递延所得税不适用初始确认豁免的会计处理”规定，对在首次执行该规定的财务报表列报最早期间的期初至首次执行日之间发生的适用该规定的单项交易按该规定进行调整。对在首次执行该规定的财务报表列报最早期间的期初因适用该规定的单项交易而确认的租赁负债和使用权资产，以及确认的弃置义务相关预计负债和对应的相关资产，产生应纳税暂时性差异和可抵扣暂时性差异的，按照该规定和《企业会计准则第 18 号——所得税》的规定，将累积影响数调整财务报表列报最早期间的期初留存收益及其他相关财务报表项目。具体调整情况如下：

受重要影响的报表项目	影响金额	备 注
2022 年 12 月 31 日资产负债表项目：		
递延所得税资产		
递延所得税负债	540,710.55	
盈余公积	-58,101.20	
未分配利润	-4,030.14	
2022 年度利润表项目：		
所得税费用	-40,301.41	

六、税项

(一) 主要税种及税率

税 种	计 税 依 据	税 率
增值税	以按税法规定计算的销售货物和应税劳务收入为基础计算销项税额，扣除当期允许抵扣的进项税额后，差额部分为应交增值税	6%
城市维护建设税	实际缴纳的流转税税额	7%、5%
教育费附加	实际缴纳的流转税税额	3%
地方教育附加	实际缴纳的流转税税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	15%
其他税项	按照税法规定计缴	——

(二) 税收优惠

本公司 2023 年取得由湖南省科学技术厅、湖南省财政厅、国家税务总局湖南省税务局



联合颁布的《高新技术企业证书》，发证时间为 2023 年 10 月 16 日，证书编号为 GR202343001590，证书有效期为三年，湖南长顺公司 2023 年至 2025 年享受国家关于高新技术企业的相关税收优惠政策，按 15%的税率缴纳企业所得税。

七、财务报表重要项目的说明

说明：本财务报表附注的期初余额指 2023 年 1 月 1 日财务报表数，期末余额指 2023 年 12 月 31 日财务报表数，本期指 2023 年度，上期指 2022 年度。

1. 货币资金

(1) 明细情况

项 目	期末余额	期初余额
银行存款	26,193,692.95	36,155,815.41
其他货币资金	23,599,797.15	22,462,548.22
合 计	49,793,490.10	58,618,363.63

(2) 其他说明

受限制的货币资金明细如下：

项 目	期末余额	期初余额
保函保证金	301,440.49	300,000.00
其他受限资金		1,413,233.16
合 计	301,440.49	1,713,233.16

2. 应收账款

(1) 明细情况

类 别	期末余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	预期信用损失率 (%)	
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款	5,627,722.33	100.00	756,686.81	13.45	4,871,035.52
其中：工程监理	5,627,722.33	100.00	756,686.81	13.45	4,871,035.52
合 计	5,627,722.33	100.00	756,686.81	13.45	4,871,035.52

(续)



类 别	期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	预期信用损失率 (%)	
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款	830,562.32	100.00	254,546.78	30.65	576,015.54
其中：工程监理	830,562.32	100.00	254,546.78	30.65	576,015.54
合 计	830,562.32	100.00	254,546.78	30.65	576,015.54

1) 期末采用组合计提坏账准备的应收账款

项 目	期末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例 (%)
账龄组合	5,627,722.33	756,686.81	13.45
小 计	5,627,722.33	756,686.81	13.45

(续)

项 目	期初余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例 (%)
账龄组合	830,562.32	254,546.78	30.65
小 计	830,562.32	254,546.78	30.65

① 采用账龄组合计提坏账准备的应收账款

账 龄	期末余额		
	账面余额		坏账准备
	金额	比例 (%)	
1 年以内 (含 1 年)	5,058,272.50	89.88	445,633.81
1 至 2 年	340,991.48	6.06	110,208.45
2 至 3 年	58,000.00	1.03	30,386.20
3 年以上	170,458.35	3.03	170,458.35
小 计	5,627,722.33	——	756,686.81

(续)

账 龄	期初余额		
	账面余额		坏账准备
	金额	比例 (%)	
1 年以内 (含 1 年)	598,103.97	72.01	63,219.59
1 至 2 年	62,000.00	7.46	22,034.80



账 龄	期初余额		
	账面余额		坏账准备
	金额	比例 (%)	
2 至 3 年	0.00	0.00	0.00
3 年以上	170,458.35	20.52	169,292.39
小 计	830,562.32	——	254,546.78

(2) 账龄情况

账 龄	期末余额	
	账面余额	坏账准备
1 年以内 (含 1 年)	5,058,272.50	445,633.81
1 至 2 年	340,991.48	110,208.45
2 至 3 年	58,000.00	30,386.20
3 年以上	170,458.35	170,458.35
合 计	5,627,722.33	756,686.81

(续)

账 龄	期初余额	
	账面余额	坏账准备
1 年以内 (含 1 年)	598,103.97	63,219.59
1 至 2 年	62,000.00	22,034.80
2 至 3 年		
3 年以上	170,458.35	169,292.39
合 计	830,562.32	254,546.78

3. 应收款项融资

项 目	期末余额	期初余额
应收票据		756,883.00
合 计		756,883.00



4. 预付款项

(1) 按账龄列示

账 龄	期末余额			期初余额		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例 (%)		金额	比例 (%)	
1 年以内 (含 1 年)	169,808.25	47.62		247,212.59	100.00	
1 至 2 年	186,803.55	52.38				
合 计	356,611.80	100.00		247,212.59	100.00	

(2) 账龄超过一年的大额预付款项情况

债权单位	债务单位	期末余额	账龄	未结算的原因
湖南长顺项目管理有限公司	广东世纪信通科技股份有限公司	186,803.55	1-2 年	软件开发, 还未开发完成
小 计		186,803.55	——	——

(3) 按欠款方归集的期末余额前五名的预付款项情况

债务人名称	账面余额	占预付款项合计的比例 (%)	坏账准备
广东世纪信通科技股份有限公司	349,203.55	97.92	
ETC 预收账户	7,408.25	2.08	
小 计	356,611.80	100.00	

5. 其他应收款

(1) 其他应收款项

1) 明细情况

类 别	期末余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	预期信用损失率 (%)	
按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款项	3,547,306.02	100.00	1,245,772.06	35.12	2,301,533.96
合 计	3,547,306.02	100.00	1,245,772.06	35.12	2,301,533.96

(续)

类 别	期初余额		
	账面余额	坏账准备	账面价值



	金额	比例 (%)	金额	预期信用损失率 (%)	
按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款项	6,003,039.02	100.00	1,145,914.85	19.09	4,857,124.17
合 计	6,003,039.02	100.00	1,145,914.85	19.09	4,857,124.17

① 期末采用组合计提坏账准备的其他应收款项

项 目	期末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例 (%)
账龄组合	3,547,306.02	1,245,772.06	35.12
小 计	3,547,306.02	1,245,772.06	35.12

(续)

项 目	期初余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例 (%)
账龄组合	6,003,039.02	1,145,914.85	19.09
小 计	6,003,039.02	1,145,914.85	19.09

A 采用账龄组合计提坏账准备的其他应收款

账 龄	期末余额		
	账面余额		坏账准备
	金额	比例 (%)	
1 年以内 (含 1 年)	1,589,716.02	44.81	7,948.58
1 至 2 年	518,800.00	14.63	127,174.76
2 至 3 年	445,790.00	12.57	252,540.04
3 年以上	993,000.00	27.99	858,108.68
小 计	3,547,306.02	——	1,245,772.06

(续)

账 龄	期初余额		
	账面余额		坏账准备
	金额	比例 (%)	
1 年以内 (含 1 年)	3,252,591.82	54.18	16,262.96
1 至 2 年	735,790.00	12.26	113,164.50
2 至 3 年	1,005,200.00	16.74	261,754.08
3 年以上	1,009,457.20	16.82	754,733.31
小 计	6,003,039.02	——	1,145,914.85



2) 账龄情况

账 龄	期末余额	
	账面余额	坏账准备
1 年以内（含 1 年）	1,589,716.02	7,948.58
1 至 2 年	518,800.00	127,174.76
2 至 3 年	445,790.00	252,540.04
3 年以上	993,000.00	858,108.68
合 计	3,547,306.02	1,245,772.06

(续)

账 龄	期初余额	
	账面余额	坏账准备
1 年以内（含 1 年）	3,252,591.82	16,262.96
1 至 2 年	735,790.00	113,164.50
2 至 3 年	1,005,200.00	261,754.08
3 年以上	1,009,457.20	754,733.31
合 计	6,003,039.02	1,145,914.85

3) 坏账准备变动情况

项 目	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合 计
	未来 12 个月 预期信用损失	整个存续期预期信 用损失(未发生信 用减值)	整个存续期预期信 用损失(已发生信 用减值)	
期初余额	16,262.96	374,918.58	754,733.31	1,145,914.85
期初余额在本期	——	——	——	
--转入第二阶段				
--转入第三阶段				
--转回第二阶段				
--转回第一阶段				
本期计提	-8,314.38	4,796.22	103,375.37	99,857.21
本期收回				
本期转回				
本期核销				
其他变动				
期末余额	7,948.58	379,714.80	858,108.68	1,245,772.06

4) 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款项情况



债务人名称	款项性质	账面余额	账龄	占其他应收款项合计的比例 (%)	坏账准备
湖南保利房地产开发有限公司	保证金	220,000.00	1-2 年	6.20	48,272.00
湖南省公共资源交易中心	保证金	260,000.00	1 年以内	7.33	1,300.00
永州市公共资源交易中心	保证金	312,000.00	1-4 年	8.80	182,911.80
郴州市自来水有限责任公司	保证金	314,800.00	4-5 年	8.87	300,161.80
安徽古井贡酒股份有限公司	保证金	204,300.00	3-4 年	5.76	167,914.17
小 计	——	1,311,100.00	——	36.96	700,559.77

6. 其他流动资产

项 目	期末余额	期初余额
待抵扣进项税	2,030,752.34	2,325,377.25
预缴税金		666,979.29
其他	244,014.01	279,045.26
合 计	2,274,766.35	3,271,401.80

7. 固定资产

(1) 明细情况

项 目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
账面原值小计:	3,790,274.36	423,608.19	875,417.18	3,338,465.37
其中: 机器设备	1,400,685.81	83,943.36	304,211.39	1,180,417.78
运输工具	2,389,588.55	339,664.83	571,205.79	2,158,047.59
累计折旧小计:	2,506,281.81	359,383.69	840,400.44	2,025,265.06
其中: 机器设备	687,446.66	264,524.11	292,042.88	659,927.89
运输工具	1,818,835.15	94,859.58	548,357.56	1,365,337.17
固定资产账面净值小计	1,283,992.55	--	--	1,313,200.31
其中: 机器设备	713,239.15	--	--	520,489.89
运输工具	570,753.40	--	--	792,710.42

8. 使用权资产

项 目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
-----	------	------	------	------



项 目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
账面原值合计	4,142,089.10			4,142,089.10
其中：房屋、建筑物	4,142,089.10			4,142,089.10
累计折旧和累计摊销合计	537,352.08	268,676.04		806,028.12
其中：房屋、建筑物	537,352.08	268,676.04		806,028.12
投资性房地产账面价值合计	3,604,737.02			3,336,060.98
其中：房屋、建筑物	3,604,737.02			3,336,060.98

9. 无形资产

项 目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
原价合计	388,124.91			388,124.91
其中：软件	388,124.91			388,124.91
累计摊销额合计	145,156.68	97,031.16		242,187.84
其中：软件	145,156.68	97,031.16		242,187.84
账面价值合计	242,968.23	--	--	145,937.07
其中：软件	242,968.23	--	--	145,937.07

10. 递延所得税资产和递延所得税负债

(1) 已确认递延所得税资产和递延所得税负债

1) 未经抵销的递延所得税资产和递延所得税负债

项 目	期末余额		期初余额	
	递延所得税资产/负债	可抵扣/应纳税暂时性差异	递延所得税资产/负债	可抵扣/应纳税暂时性差异
递延所得税资产：				
信用减值准备	300,368.83	2,002,458.87	210,069.25	1,400,461.63
股份支付费用	31,936.89	212,912.17	2,456.69	16,377.90
合 计				

2) 以抵销后净额列示的递延所得税资产和递延所得税负债

项 目	期末余额		期初余额	
	递延所得税资产和负债互抵金额	抵销后递延所得税资产或负债余额	递延所得税资产和负债互抵金额	抵销后递延所得税资产或负债余额
递延所得税负债	500,409.15	3,336,061.00	540,710.55	3,604,737.00



11. 应付账款

(1) 账龄分析

账 龄	期末余额	期初余额
1 年以内（含，下同）		5,745.00
1-2 年		21,123.30
2-3 年	21,123.30	66,750.00
3 年以上	6,200.00	
小 计	27,323.30	93,618.30

12. 合同负债

项 目	期末余额	期初余额
监理款	6,597,790.31	17,495,091.12
合 计	6,597,790.31	17,495,091.12

13. 应付职工薪酬

(1) 明细情况

项 目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
短期薪酬	2,609,921.86	33,771,362.99	35,880,542.76	500,742.09
离职后福利—设定提存计划	765,445.76	5,817,872.19	5,974,551.31	608,766.64
辞退福利		10,000.00	10,000.00	
合 计	3,375,367.62	39,599,235.18	41,865,094.07	1,109,508.73

(2) 短期薪酬明细情况

项 目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
工资、奖金、津贴和补贴	2,088,221.00	27,023,104.51	29,111,325.51	
职工福利费		1,489,352.40	1,489,352.40	
社会保险费		1,972,329.15	1,972,329.15	
其中：医疗保险费及生育保险费		1,720,353.66	1,720,353.66	
工伤保险费		251,975.49	251,975.49	
住房公积金		2,594,171.00	2,594,171.00	
工会经费和职工教育经费	521,700.86	692,405.93	713,364.70	500,742.09
小 计	2,609,921.86	33,771,362.99	35,880,542.76	500,742.09



(3) 设定提存计划明细情况

项 目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
基本养老保险		2,982,659.55	2,982,659.55	
失业保险费		130,454.68	130,454.68	
企业年金缴费	765,445.76	2,704,757.96	2,861,437.08	608,766.64
小 计	765,445.76	5,817,872.19	5,974,551.31	608,766.64

14. 应交税费

项 目	期初余额	本期应交	本期已交	期末余额
增值税		4,310,305.41	4,310,305.41	
企业所得税		855,871.34	729,693.02	126,178.32
城市维护建设税		301,702.82	301,702.82	
个人所得税	1,313.53	1,360,909.64	905,365.59	456,857.58
教育费附加（含地方教育费附加）		230,260.98	230,260.98	
其他税费		131,114.48	131,114.48	
合 计	1,313.53	7,190,164.67	6,608,442.30	583,035.90

15. 其他应付款

(1) 其他应付款项

1) 按款项性质列示其他应付款项

项 目	期末余额	期初余额
代扣代缴款	152,191.66	191,361.44
保证金	2,176,261.00	3,908,343.63
暂挂款	44,500.00	
其他	12,550.00	2,050.00
小 计	2,385,502.66	4,101,755.07

16. 其他流动负债

项 目	期末余额	期初余额
待转销项税额	395,118.62	1,049,705.47



合 计	395,118.62	1,049,705.47
-----	------------	--------------

17. 实收资本

投资者名称	期初余额		本期增加	本期减少	期末余额	
	投资金额	所占比例 (%)			投资金额	所占比例 (%)
合 计	20,000,000.00	100.00			20,000,000.00	100.00
中国轻工业长沙工程有限公司	20,000,000.00	100.00			20,000,000.00	100.00

18. 资本公积

(1) 明细情况

项 目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
资本（股本）溢价				
其他资本公积	16,377.90	196,534.80		212,912.70
合 计	16,377.90	196,534.80		212,912.70

(2) 其他说明

资本公积变动系股份支付的影响。

19. 盈余公积

项 目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
法定盈余公积金	12,330,061.34	591,605.55		12,921,666.89
任意盈余公积金	12,330,061.34	591,605.55		12,921,666.89
合 计	12,330,061.34	591,605.55		12,921,666.89

20. 未分配利润

项 目	本期金额	上期金额
上年年末余额	14,667,223.57	25,672,610.47
期初调整金额		-522,910.76
本期期初余额	5,916,055.53	26,195,521.23
本期增加额	5,916,055.53	15,019,470.95
其中：本期净利润转入	5,916,055.53	15,019,470.95
其他调整因素		



项 目	本期金额	上期金额
本期减少额	591,605.55	25,501,947.09
其中：本期提取盈余公积数	591,605.55	1,501,947.09
本期分配现金股利数		
转增资本		24,000,000.00
其他减少		
本期期末余额	19,991,673.55	14,667,223.57

(二) 利润表项目注释

1. 营业收入、营业成本

项 目	本期金额		上期金额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务小计	240,556,900.96	220,097,191.66	278,866,171.18	246,641,647.31
工程监理	240,556,900.96	220,097,191.66	278,866,171.18	246,641,647.31
合 计	240,556,900.96	220,097,191.66	278,866,171.18	246,641,647.31

2. 销售费用

项 目	本期金额	上期金额
业务经费	338,796.30	365,478.00
差旅费	97,144.69	107633.82
广告费	26,336.63	315,857.03
办公费	21,276.66	29,989.36
合 计	483,554.28	818,958.21

3. 管理费用

项 目	本期金额	上期金额
职工薪酬	196,534.80	16,377.90
办公费	431,916.18	619,023.48
聘请中介机构费	9,433.96	252,037.66
修理费	139,000.87	2,156,076.58
无形资产摊销	64,687.98	72,651.91
咨询费	289,281.39	
差旅费	790,725.82	447,772.66



项 目	本期金额	上期金额
业务招待费	482,717.12	305,633.80
会议费	31,374.11	
保险费	119,441.34	150,720.00
其他	2,194,530.18	2,287,426.13
合 计	4,749,643.75	6,307,720.12

4. 研发费用

项 目	本期金额	上期金额
研发人员薪酬	7,628,209.41	9,403,464.32
折旧费	208,505.85	246,245.38
材料及动力费	33,451.33	11,469.02
其他	72,652.57	150,039.35
合 计	7,942,819.16	9,811,218.07

5. 财务费用

项 目	本期金额	上期金额
利息支出	123,636.68	13,388.78
减：利息收入	1,007,827.34	1,166,805.28
其他	496,487.77	567,603.50
合 计	-387,702.89	-585,813.00

6. 其他收益

项 目	本期金额	上期金额	计入本期非经常性损益的金额
与收益相关的政府补助	230,460.63	791,795.99	230,460.63
增值税加计扣除	461,153.88	1,054,689.58	
个税手续费返还	17,245.72	17,818.44	
合 计	708,860.23	1,864,304.01	230,460.63

注：本期计入其他收益的政府补助情况详见本财务报表附注八(三)6 政府补助之说明

7. 信用减值损失



项 目	本期金额	上期金额
坏账损失	-601,997.24	-292,202.70
合 计	-601,997.24	-292,202.70

8. 营业外收入

项 目	本期金额	上期金额	计入当期非经常性损益的金额
非流动资产毁损报废利得	32,032.96		32,032.96
合 计	32,032.96		32,032.96

9. 营业外支出

项 目	本期金额	上期金额	计入当期非经常性损益的金额
非流动资产毁损报废损失	12,168.51	67,546.84	12,168.51
对外捐赠支出		35,000.00	
赔偿金、违约金及罚款支出	496,671.55	122,408.84	496,671.55
合 计	508,840.06	224,955.68	508,840.06

10. 所得税费用

项 目	本期金额	上期金额
当期所得税费用	862,932.17	1,605,492.88
递延所得税调整	-160,081.18	-86,588.51
合 计	702,850.99	1,518,904.37

(三) 其他信息

1. 所有权或使用权受到限制的资产

项 目	期末账面价值	受限原因
货币资金	301,440.49	保函保证金
合 计	301,440.49	

2. 政府补助

(1) 本期新增的政府补助情况



项 目	本期新增补助金额
与收益相关的政府补助	230,460.63
其中：计入其他收益	230,460.63
合 计	230,460.63
(2) 本期计入当期损益的政府补助金额	
项 目	金额
本期计入其他收益的政府补助金额	230,460.63
合 计	230,460.63

八、或有事项

(一) 或有负债

本公司无需要披露的重大或有事项。

九、资产负债表日后事项

截至本财务报表批准报出日，本公司无需要披露的重大资产负债表日后事项。

十、关联方关系及其交易

(一) 本公司的母公司有关信息

母公司名称	注册地	业务性质	注册资本 (万元)	母公司对 本公司的 持股比例 (%)	母公司对 本公司的 表决权比 例(%)
中国轻工业长沙工程有限公司	长沙市雨花区新兴路268号	国有独资	5,000.00	100.00	100.00

(二) 本公司的其他关联方有关信息

本公司的其他关联方

其他关联方名称	其他关联方与本公司关系
武汉保置房地产开发有限责任公司	同受最终控制方控制
九江保浔置业有限公司	同受最终控制方控制
武汉林泓置业有限公司	同受最终控制方控制
成都锦华悦投资有限公司	同受最终控制方控制
长沙先导恒泰房地产开发有限公司	同受最终控制方控制



其他关联方名称	其他关联方与本公司关系
宜宾保宜昊运房地产开发公司	同受最终控制方控制
南宁市柳沙房地产开发有限公司	同受最终控制方控制
广西领悦房地产有限公司	同受最终控制方控制
中艺国际广告展览有限公司	同受最终控制方控制
武汉常阳润力房地产开发有限公司	同受最终控制方控制
保利长大工程有限公司	同受最终控制方控制
武汉庭瑞忠置业有限公司	同受最终控制方控制
成都航逸置业有限公司	同受最终控制方控制
广西保利置业集团有限公司	同受最终控制方控制
四川保利金仁房地产开发有限公司	同受最终控制方控制
新津悦雅房地产开发有限公司	同受最终控制方控制
柳州保利置业有限公司	同受最终控制方控制
广西铁投大岭投资有限公司	同受最终控制方控制
保利酒店管理有限公司海珠分公司	同受最终控制方控制
保利发展控股集团股份有限公司	同受最终控制方控制
武汉林云房地产开发有限责任公司	同受最终控制方控制
广东省重工建筑设计院有限公司	同受最终控制方控制
保利新能源科技（北京）有限公司	同受最终控制方控制
广西铁投大岭投资有限公司	同受最终控制方控制
保利科技发展有限公司	同受最终控制方控制
武汉宏智远文化用品有限公司	同受最终控制方控制
武汉林云房地产开发有限公司	同受最终控制方控制
武汉林泓置业有限责任公司	同受最终控制方控制
岳阳林纸股份有限公司	其他关联方

(三) 关联交易情况

1. 采购商品和接受劳务的关联交易

关联方	关联交易内容	关联交易定价方式及决策程序	本期金额		上期金额	
			金额	占同类交易金额的比例(%)	金额	占同类交易金额的比例(%)
中国轻工业长沙工程有限公司	采购商品	市场价格			1,938,031.46	0.87
合 计					1,938,031.46	0.87

2. 出售商品和提供劳务的关联交易



关联方	关联交易内容	关联交易定价方式及决策程序	本期金额		上期金额	
			金额	占同类交易金额的比例(%)	金额	占同类交易金额的比例(%)
保利科技有限公司	提供劳务	市场价格	937,600.00	0.40	1,478,000.00	0.54
阜阳保盛房地产开发有限公司	提供劳务	市场价格	584,642.87	0.25	2,154,336.71	0.79
湖南保福置业有限公司	提供劳务	市场价格	666,053.77	0.28		
中国海诚工程科技股份有限公司	提供劳务	市场价格			4,429,904.92	1.63
长沙先导恒泰房地产开发有限公司	提供劳务	市场价格			794,929.25	0.29
合 计		市场价格	2,188,296.64	0.93	8,857,170.88	3.25

3. 关联租赁情况

(1) 明细情况

1) 公司承租情况

出租方名称	租赁资产种类	本期数			
		简化处理的短期租赁和低价值资产租赁的租金费用以及未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额	确认使用权资产的租赁		
			支付的租金（不包括未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额）	增加的租赁负债本金金额	确认的利息支出
中国轻工业长沙工程有限公司	房屋	1,980,000.00			

(四) 关联方应收应付款项

1. 应收关联方款项

项目名称	关联方	期末余额		期初余额	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
应收账款	湖南保福置业有限公司	19,398.89		19,398.89	
小 计		19,398.89		19,398.89	
其他应收款	湖南保福置业有限公司	50,000.00			
	湖南保利房地产开发有限公司	190,000.00			
	保利（长沙）西海岸置业有限公司	20,000.00			



项目名称	关联方	期末余额		期初余额	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
小 计		260,000.00			

2. 应付关联方款项

项目名称	关联方	期末余额	期初余额
合同负债	阜阳保盛房地产开发有限公司	4,810.85	88,204.73
小 计		4,810.85	88,204.73

十一、按照有关财务会计制度应披露的其他内容

本公司无按照有关财务会计制度应披露的其他内容。



统一社会信用代码
911101085890771144

营业执照
(副本)
(1-1)

扫描二维码
验证企业身份
记、备案、许可、
经营信息、年报
是否按时申报。

名称
天健会计师事务所（特殊普通合伙）北京分所

类型
特殊普通合伙分支机构

经营范围
审查企业会计报表、出具审计报告；验证企业资本，出具验资报告；办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务，出具有关报告；基本建设年度决算审计；代理记账；会计咨询、税务咨询、管理咨询、会计培训；法律、法规规定的其他业务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动。）

负责人
周重授

成立日期
2012年01月06日

经营场所
北京市丰台区金泽路161号院1号楼4至45层101内33层01-11单元

登记机关
丰台区市场监督管理局

2023 04 20

国家市场监督管理总局监制

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过
国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

http://www.gsxt.gov.cn

国家企业信用信息公示系统网址：



 会计师事务所分所 执业证书	说明 1、《会计师事务所分所执业证书》是证明会计师事务所经财政部门依法审批，准予持证分所执行业务的凭证。 2、《会计师事务所分所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。 3、《会计师事务所分所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。 4、会计师事务所分所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所分所执业证书》。
名称： 天健会计师事务所（特殊普通合伙）北京分所 负责人： 周重揆 经营场所： 北京市丰台区金泽路161号院1号楼-4至43层101内33层01-11单元 分所执业证书编号： 330000011102 批准执业文号： 京财会许可[2011]0133号 批准执业日期： 2011年12月16日	 发证机关： 北京市财政局 行政服务专用章 2023年06月5日  中华人民共和国财政部制







姓 名 田志刚
Full name 男
性 别
Sex
出生日期 1971-06-21
Date of birth
工作单位 中喜会计师事务所
Working unit
身份证号码 22628197106210371
Identity card No.






证书编号: 110001680047
No. of Certificate

北京注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2003-12-01
Date of Issue

年度检验登记
Annual Renewal Register



本证书经检验合格 田志刚 110001680047
This certificate is valid for another year after this renewal.



姓名: 田志刚
证书编号: 110001680047

2008 年 3 月 20 日
年 月 日

转出: 张金林 项 2012.12.13

一、注册会计师执业业务，必要时须向委托方出示本证书。

二、本证书只限于本人使用，不得转让、涂改。

三、注册会计师应妥善保管本证书，如遗失应立即向主管注册会计师协会报告，登报声明作废后，办理补发手续。

NOTES

1. When practising, the CPA shall show the client this certificate when necessary.
2. This certificate shall be exclusively used by the holder. No transfer or alteration shall be allowed.
3. The CPA shall return the certificate to the competent Institute of CPAs when the CPA stops conducting statutory business.
4. In case of loss, the CPA shall report to the competent Institute of CPAs immediately and go through the procedure of reissue after making an announcement of loss on the newspaper.





CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.




姓名: 王瀚晓
注册号: 110101301556



姓名: 王瀚晓
Full name: _____
性别: 男
Sex: _____
出生日期: 1992-08-04
Date of birth: _____
工作单位: 瑞华会计师事务所(特殊普通合伙)
Working unit: _____
身份证号: 220302199206040616
Identity card No.: _____

注册号: 110101301556
No. of CPAs: _____
转出会计师事务所: 北京注册会计师协会
Transfer-out Institute of CPAs: _____
转出日期: 2018 年 11 月 21 日
Date of transfer: _____

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



王瀚晓 110101301556

年 / 月 / 日

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from



转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs
2017 年 10 月 30 日

同意调入
Agree the holder to be transferred to



转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs
2017 年 10 月 30 日



3、企业业绩（不评审）

近 5 年企业业绩一览表

序号	项目名称	建筑面积（m²）	合同金额（万元）	合同签订日期 （年、月、日）	竣工日期 （年、月、日）
1	麓谷宸翰雅苑项目监理	484732.510000	785.751399	2022.12.12	/
2	中粮·观澜祥云项目施工监理	450000	666.392249	2021.10	/
3	中联重科工程起重机械（轮式起重机）智能制造项目建 设工程监理	约 430000	689	2021.12	/
4	岳阳市中心医院项目建设工程监理	351849.57	1458.6859	2021.10	2025.4.9
5	永州市零陵区学位建设 EPC 项目监理	321542.92	1069.4783	2017.12.27	2024.1.8
6	郴州经开区新能源电池装备产业园及长冲片区管网配 套设施（中城新动能产业园）监理项目	314230	719.393048	2023.3.1	2026.2.28
7	金融大厦项目施工监理	293135.84	1367.1	2016.3.20	2021.6.7
8	湘潭九华中心医院建设项目施工监理	232026.13	847.008	2021.3.5	2024.12.31
9	华融湘江银行营业用房项目	172525.88	1569.6	2015.8.5	2022.11.29

注：（1）已完成业绩以竣工验收报告时间在近 5 年内为准，在建工程以合同签订日期在近 5 年内为准。要求提供合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、建筑面积、双方签字盖章等）、竣工验收证明扫描件（如有）。

（2）优先提供项目建筑面积更大的业绩。

3.1 麓谷宸翰雅苑项目监理
合同关键页

建设工程监理合同

合同编号：麓谷汇达工[2022]30 号
工程名称：麓谷宸翰雅苑项目监理
工程地点：湖南湘江新区（长沙高新区）
委 托 人：长沙麓谷汇达建设发展有限公司
监 理 人：湖南长顺项目管理有限公司

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定



第一部分 协议书

委 托 人：长沙麓谷汇达建设发展有限公司
联系地址：湖南湘江新区环创企业广场 B1 栋 19 楼
联 系 人：丁凯铨
联系电话：18973190622
监 理 人：湖南长顺项目管理有限公司
联系地址：长沙市雨花区新兴路 268 号
联 系 人：朱拥军
联系电话：13517499770

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程项目监理服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：麓谷宸翰雅苑项目监理。
2. 工程地点：湖南湘江新区（长沙高新区）望雷大道与黄杏路交汇处东南角。
3. 工程规模：项目为[2022]长沙市 045 号地块，由 L02-H39-1、L02-H54、L02-H55 三个地块组成。L02-H39-1 地块用地性质 R2，净用地面积 133435.79，容积率 ≤ 2.4 ，限高 80m；L02-H54 地块用地性质 R2，净用地面积 47927.97，容积率 ≤ 1.2 ，限高 24m。总计净用地面积：181363.76 m²，总建筑面积约为 484732.51 m²，其中总计容面积 377759.46 m²，非计容面积约为 106973.05 m²。

4. 服务范围：包括但不限于本项目内所有的建筑物、构筑物及相关配套的自施工图设计文件审查开始，经施工阶段至保修阶段的全过程监理，包括施工阶段至保修阶段的实测实量、质量控制、投资控制、进度控制、组织协调、合同管理、安全文明施工监理、配套设备安装监理等。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书
2. 中标通知书
3. 投标文件
4. 专用条款
5. 通用条款
6. 附件

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、合同价款：

本合同监理费按中标金额¥16.21元/m²单价包干，建筑面积暂按484732.51m²计算，监理费用暂计¥7412749.05元，税金¥444764.94元，税率6%，价税合计人民币柒佰捌拾伍万柒仟伍佰壹拾叁元玖角玖分（小写：¥7857513.99元）。最终结算按房产部门的最终测绘面积办理结算（以长沙市规划信息中心建筑面积复核表为准），多退少补。

包括：

1. 监理酬金：¥7857513.99元。

2. 相关服务酬金： / 元。

其中：

(1) 勘察阶段服务酬金： / 元。

(2) 设计阶段服务酬金： / 元。

(3) 缺陷责任期阶段服务酬金： / 元。

(4) 其他相关服务酬金： / 元。

五、总监理工程师

总监理工程师姓名：朱拥军，身份证号码：430124197210180010，注册证书号：43003885。

六、期限

1. 监理期限：

监理服务期包括：从施工准备阶段开始，经施工阶段至缺陷责任期结束（包括但不限于施工准备阶段、施工阶段、保修阶段、缺陷责任期全过程的监理）。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供办公用房、与本工程相关资料，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2022年12月12日。

2. 订立地点：湖南湘江新区环创企业广场B1栋19楼。

3. 本合同一式捌份，具有同等法律效力，双方各执肆份。

(本页无正文，为盖章签署页)

委托人: (盖章)

法定代表人

或委托代理人:

地址:

开户银行: 中国工商银行股份

有限公司长沙科技城支行

账号: 1901018609100285564

监理人: (盖章)

法定代表人

或委托代理人:

地址: 长沙市雨花区新兴路

268 号

开户银行: 中国建设银行股份

有限公司长沙井湾子支行

账号: 43001531061050003024

中标通知书

中标通知书编号: 430192202208190147-BE-001 项目编号: 430192202208190147
湖南长顺项目管理有限公司:

很高兴地通知您, 长沙麓谷汇达建设发展有限公司(招标人名称)的麓谷宸翰雅苑项目监理项目于 2022 年 11 月 28 日在长沙公共资源交易中心开标评标, 现评标工作已经结束, 经评标委员会认真评定、媒体公示评审结果并报主管部门备案, 确定贵单位为中标人。

工程概况: 麓谷宸翰雅苑项目为[2022]长沙市 045 号地块, 由 L02-H39-1、L02-H54、L02-H55 三个地块组成。L02-H39-1 地块用地性质 R2, 净用地面积 133435.79, 容积率≤2.4, 限高 80m; L02-H54 地块用地性质 R2, 净用地面积 47927.97, 容积率≤1.2, 限高 24m。总计净用地面积: 181363.76 m², 总建筑面积约为 484732.51 m², 其中总计容面积 377759.46 m², 非计容面积约为 106973.05 m²。

中标范围: 包括但不限于本项目内所有的建筑物、构筑物及相关配套的自施工图设计文件审查开始, 经施工阶段至保修阶段的全过程监理, 包括施工阶段至保修阶段的实测实量、质量控制、投资控制、进度控制、组织协调、合同管理、安全文明施工监理、配套设备安装监理等。

中标金额: (大写) 柒佰捌拾伍万柒仟伍佰壹拾叁元玖角玖分
(小写) 7857513.99 元
其中: 包干单价为: 16.21元/m²。
监理服务期限: 从施工准备阶段开始, 经施工阶段至缺陷责任期结束(包括但不限于施工准备阶段、施工阶段、保修阶段、缺陷责任期全过程的监理)
质量标准: 达到国家质量验收规范合格工程标准

总监理工程师: 朱拥军, 职称/注册资格: 国家注册监理工程师, 证书编号: 43003885, 身份证号码: 430124197210180010

请贵单位在收到本通知书原件后30天内, 与招标人联系办理合同签订等有关事项。
特此通知。

建设单位: (法人签字或盖章) 
建设单位: (公章) 
招标代理机构: (法人签字或盖章) 
招标代理机构: (公章) 
招投标监管机构备案(签章) 

3.2 中粮·观澜祥云项目施工监理
合同关键页

中粮·观澜祥云项目施工监理合同



工程名称：中粮·观澜祥云项目施工监理
发 包 人：长沙市望城区新悦之城置业有限公司
承 包 人：湖南长顺项目管理有限公司
合同编号：ZLFF(21)GC-019
(1)

二〇二一年10月

第一部分 协议书

委托人(全称)：长沙市望城区新悦之城置业有限公司
监理人(全称)：湖南长顺项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：中粮·观澜祥云项目；
2. 工程地点：湖南省长沙市望城区工农东路以北，雷锋北大道以东，潇湘北路以西；
3. 工程规模：中粮·观澜祥云项目工程全过程监理包括：住宅地块（1-1标段、1-2标段、1-3标段）及商业地块的主体施工工程。其中住宅地块1-1标段5栋高层和3栋小高层；1-2标段4栋高层、4栋小高层、1栋幼儿园及托儿所、1栋垃圾站；1-3标段11栋叠拼、5栋小高层、3栋高层。本项目总建筑面积暂定为45万m²，最终以规划许可证面积为准；
4. 工程范围：中粮·观澜祥云项目工程全过程监理包括：住宅地块（1-1标段、1-2标段、1-3标段）及商业地块的主体施工工程、人防工程、土石方及基坑支护工程、道路施工工程、管网及附属设施施工工程、园林景观工程、精装修工程、设备安装、外墙涂料及线牌、铝合金门窗、消防工程、强电、给排水、弱电等施工过程中相关的所有工程的施工准备阶段、施工阶段、缺陷责任期的监理。
5. 工程概算投资额：270,000万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 《专用条件》附加条款
7. 附录

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：颜平，身份证号码：432502197208290056，注册号：43002035。

五、签约酬金

委托人同意按照本合同注明的期限、方式、币种，向监理人支付报酬。

六、期限

本合同的监理服务工作起始日具体以委托人通知的实际进场时间为准。其中1-1标段暂定为 28个月；1-2标段暂定为 31个月；1-3标段暂定为 28个月；商业地块暂定为 20个月，各标段之间有重叠期，总服务期暂定为 50个月。若因非监理人的原因造成延期的，延期监理服务费用另行商议解决。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 本合同订立地点：长沙市望城区
2. 本合同一式捌份，发包人陆份，承包人贰份，均具有同等法律效力。
3. 本合同自双方盖章起生效，具有同等法律效力。

委托人：长沙市望城区新悦之城置业有限公司
(盖章)

住所：湖南省长沙市望城区高塘岭街道
工农路5403004号101

邮政编码：/

法定代表人或其授权的代理人：

(签字)

开户银行：中国工商银行股份有限公司

长沙望城支行

账号：1901027009200227516

电话：0731-82967665

传真：/

电子邮箱：/

监理人：湖南长顺项目管理有限公司
(盖章)

住所：长沙市雨花区新兴路268号

邮政编码：4101100000621

法定代表人或其授权的代理人：

(签字)

开户银行：中国建设银行股份有限公司

长沙井湾子支行

账号：43001531061050003024

电话：0731-85770479

传真：0731-85593257

电子邮箱：346066140@qq.com

中粮
COFCO
向新而生 聚力前行

21-63

中标通知书

中标通知书编号：430122202102070023-BE-001 项目编号：430122202102070023

湖南长顺项目管理有限公司：

很高兴地通知您，长沙市望城区新悦之城置业有限公司（招标人名称）中粮·观澜祥云项目施工监理项目于2021年10月11日在长沙公共资源交易中心开标评标，现评标工作已经结束，经评标委员会认真评定、媒体公示评审结果并报主管部门备案，确定贵单位为中标人。

工程概况：项目位于长沙市望城区高塘岭街道雷锋大道与工农东路交汇处，总净用地面积155441.78 m²（约233.2亩），其中住宅地块134544.48 m²（约201.8亩），商业地块20897.3 m²（约31.4亩）。项目总建筑面积约450000 m²，其中计容建筑面积约355000 m²，住宅面积约330000 m²，商业面积约25000 m²，并配套一个9班幼儿园约2500 m²、一个4个班托儿所约800 m²，不计容建筑面积约95000 m²（含人防），其资金来源为企业自筹资金。

中标范围：中粮·观澜祥云项目工程全过程监理包括：住宅地块（1-1标段、1-2标段、1-3标段）及商业地块的主体施工工程、土石方及基坑支护工程、道路施工工程、管网及附属设施施工工程，园林景观工程、精装修工程、设备安装、外墙涂料及线脚、铝合金门窗、消防工程，强电，弱电等施工过程中相关的所有工程的施工准备阶段、施工阶段、缺陷责任期的监理。

中标金额：（大写）陆佰陆拾陆万叁仟玖佰贰拾贰元肆角玖分

（小写）**6663922.49 元**

监理服务期限：本合同的监理服务工作起始日具体以委托人通知的实际进场时间为准。其中1-1标段暂为28个月；1-2标段暂定为31个月；1-3标段暂定为28个月；商业地块暂定为20个月，各标段之间有重叠期，总服务期暂定为50个月。若因非委托人的原因造成延期的，延期监理服务费用另行商议解决。

质量标准：达到国家质量验收规范合格工程标准

总监理工程师：颜平，注册证号：43002035，身份证号码：432502197208290056

总监代表：胡正龙，注册证号/岗位证书编号：ZD14-S0334，身份证号码：432522196208096414

专业监理工程师：张林，注册证号/岗位证书编号：XS16-S0606，身份证号码：430981198911186015

请贵单位在收到本通知书原件后30天内，与招标人联系办理合同签订等有关事项。

特此通知。

建设单位：（法人签字或盖章）
建设单位：（公章）

招标代理机构：（法人签字或盖章）
招标代理机构：（公章）

招投标监管机构备案（签章）

2021年10月19日

3.3 中联重科工程起重机械（轮式起重机）智能制造项目建设工程监理
合同关键页

21-101

合同编号： ZLZHC[GQ]JA20211206009ZB

第一部分 协议书

中联重科工程起重机械（轮式起重机）智能制造项目
建设工程委托监理合同

委 托 人（全称）： 中联重科股份有限公司
监 理 人（全称）： 湖南长顺项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，
遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程项目监理服务事项协商一致，订立
本合同。

一、工程概况

1. 工程名称： 中联重科工程起重机械（轮式起重机）智能制造项目
2. 工程地点： 长沙市高新区
3. 工程规模： 项目总用地面积约 1435 亩，总建筑面积约 43 万 m²，其中生产厂房总
建筑面积约 37 万 m²，生产配套辅房总建筑面积约 6 万 m²，室外道路、广场、人行道、停
车位等总面积约 20 万 m²，场坪工程总面积约 10 万 m²。
4. 工程内容：
 - 1) 项目内所有的土石方工程（但不含政府部门负责的土方工程）、护坡工程、
地基与基础工程、设备基础工程、主体结构工程、钢结构工程、屋面工程、装饰装修
工程（包含精装修）、节能工程、给排水及采暖工程、建筑电气工程、通风空调工程、
电梯工程、幕墙工程、消防工程、人防工程、动力管道、智能化工程、夜景照明工程、
景观绿化工程等。
 - 2) 项目建安投资额约 13 亿元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 招标文件；
2. 中标通知书；
3. 投标函及其附录；
4. 协议书；

委托人： 中联重科股份有限公司

监理人： 湖南长顺项目管理有限公司

工程地点： 长沙市高新区

签订时间： 2021年12月

5. 通用条款;

6. 专用条款;

7. 附件

附件 1: 监理工程师现场到位率的承诺书;

附件 2: 派驻本工程监理人员汇总表;

附件 3: 投入本工程检测仪器、设备汇总表;

附件 4: 监理考核细则;

附件 5: 廉洁交易责任书;

附件 6: 工程合理化建议呈报表;

8. 其他合同组成文件。

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 唐金雪 注册证书号: 43005625。

五、监理费含税暂定总价: 689 万元。

合同实际总价依据本合同专业条款约定的结算方式计算确定; 监理人从进驻项目现场至监理服务结束的用餐费用由监理人自理。

六、监理服务期

20 个月, 工程开工至竣工验收为止, 且协助完成本项目建设工程竣工验收备案工作。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定提供办公和住宿用房、提供与本工程相关资料, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2021 年 12 月。

2. 订立地点: 长沙市高新区。

3. 本合同一式 捌 份, 具有同等法律效力, 甲方执 肆 份、乙方执 肆 份。

3

(以下无正文, 为签字页)

委托人:

中联重科股份有限公司

(盖章)

住所:

长沙市岳麓区银盆南路 361 号

法定代表人

或委托代理人 (签字):

统一社会信用代码:

914300007121944054

开户银行:

建行长沙桐梓坡路支行

银行帐号: 43001540861059166888

日期:

监理人:

湖南长顺项目管理有限公司

(盖章)

住所:

湖南省长沙市雨花区新兴路 268 号

法定代表人

或委托代理人 (签字):

统一社会信用代码:

91430000183809952D

开户银行:

建行长沙井湾子支行

银行帐号: 4300 1531 0610 5000 3024

日期:

4

中 标 通 知 书

湖南长顺项目管理有限公司：

在中联重科工程起重机智能制造项目、宿舍项目建安工程监理项目的竞争性谈判中，贵单位所投编号为 ZLZK2021130 的响应文件，经评标委员会评定，已正式中标本项目品目一：中联重科工程起重机智能制造项目建安工程监理，中标价：监理费率 0.53%。特此祝贺。

中联重科股份有限公司

2021 年 11 月 29 日



3.4 岳阳市中心医院项目建设工程监理
合同关键页

岳阳市中心医院项目建设工程监理合同

建设单位（委托人）：岳阳市交投医养服务有限公司
监理单位（监理人）：湖南长顺项目管理有限公司
日 期： 年 月 日

第一部分 协议书

委托人（全称）：岳阳市交投医养服务有限公司
监理人（全称）：湖南长顺项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

- 1. 工程名称：岳阳市中心医院项目建设工程监理
- 2. 工程地点：岳阳市南湖新区
- 3. 工程规模：岳阳市中心医院项目位于岳阳市南湖新区赶山片区畈中村尹家冲水库地块，樊陈路以南，尹家冲路以东，东坡路以西，临湖路以北，项目净用地面积 214830.08 平方米，总建筑面积为 351849.57 平方米（其中：地上建筑面积 200297.57 平方米，地下建筑面积 151552 平方米），按 2150 床指标进行门诊、急诊、医技、保障、行政、院内生活。建设内容包括门诊急诊医技综合楼、住院楼、行政科研综合楼、地下室及相关配套工程等。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

- 1. 协议书；
- 2. 中标通知书；
- 3. 投标文件；
- 4. 专用条件；

5. 通用条件;

6. 附录, 即:

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 张立新, 身份证 432502197107170012, 注册号: 43002444。

五、签约酬金

签约酬金: 壹仟肆佰伍拾捌万陆仟捌佰伍拾玖元整 (小写: 人民币 14586859.00 元)

六、期限

监理期限: 1080 天 (以开工令为起始时间), 工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的, 以工期总日历天数为准。

监理范围: 监理服务包括但不限于监理范围内的施工准备阶段、施工阶段、保修阶段、缺陷责任期的全过程监理。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供资料, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2021 年 月 日。
2. 订立地点:

第 4 页 共 30 页

3. 本合同正本一式 6 份、副本一式 4 份, 均具有同等法律效力, 委托人执正本 4 份、副本 2 份, 承包人执正本 2 份、副本 2 份。

委托人:

住所:

邮政编码:

法定代表人或其授权

的代理人: (签字)

开户银行:

账号:

电话:

传真:

电子邮箱:

(盖章) 监理人: 湖南长顺项目管理有限公司 (盖章)

住所: 长沙市雨花区新兴路 268 号

邮政编码: 410114

法定代表人或其授权

的代理人: (签字)

开户银行: 长沙市建行井湾子支行

账号: 43001531061050003024

电话: 0731-85770479

传真: 0731-85593257

电子邮箱:

第三部分 专用条件

1. 定义与解释

1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用____/_____。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：____/_____。

2. 监理人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：

1、服务范围：岳阳市中心医院项目建设工程监理服务包括但不限于监理范围内的施工准备阶段、施工阶段、保修阶段、缺陷责任期的全过程监理。

2、服务义务和责任：

监理人应在监理合同生效后的7天内或根据委托人要求，派出监理人员进驻施工现场。监理机构进场人员和设备应符合下述要求：

(1) 监理人进场监理人员的素质、数量、专业配置、执业资格及层次结构等必须与投标文件中组织机构资源配置相吻合，满足工程进展和开展监理工作的需要。

(2) 监理人应根据工程进度的安排，于每季度初向委托人报送当年监理人员服务计划，于每月月末向委托人报送下月人员进场计划，由委托人核定，并确认执行。监理人应按双方共同确认的计划选派监理人员进场。

(3) 监理人进场后应在工程建设合同签订后21天内将其授予现场主要监理人员的职责与权限书面通知委托人及被监理方。在监理过程中，主要监理人员被授予的权限需要变更时，应提前7天书面通知委托人。

(4) 监理人进场后，需将进场一类、二类、三类监理人员简历报送委托人审批，未经委托人审批通过的监理人员一律不准进场。

(5) 监理人需在每季度末对监理机构的现场监理工作进行检查和考核，并将检查和考核结果以书面方式报送委托人，在现场与委托人进行交流与沟通。

(6) 监理人应自备与其监理工程项目相适应并满足监理工作需要的设备设施。

(7) 委托人有权根据工程建设需要提出监理人员进场计划调整的要求。

注：（一类监理人员：总监；二类监理人员：专业监理工程师；三类监理人员：监理员）。

3、服务目标

质量控制应达到合格工程；工程进度和投资控制目标分别为施工合同规定的工期和所监理施工合同的总价。

2.1.2 监理工作内容还包括：

1. 基本工作

- (1) 编制监理规划；
- (2) 熟悉建设工程合同文件，了解施工现场；
- (3) 参与设计交底工作；
- (4) 督促和检查承包人建立质量保证体系；
- (5) 主持常规工地会议；
- (6) 发布开（复）工令，批准单项工程开工报告及施工方案；
- (7) 审核承包人授权的常驻现场代表的资质，以及其它派驻到现场的主要技术、管理人员的资质；初审分包合同和分包人的资质；
- (8) 验收承包人的工地试验室，审核其人员资质；
- (9) 建立监理的试验、检测工作体系，按照规定的频率独立开展监理的试验、检测工作；
- (10) 保存所有的原始资料和其它应妥善保管的一切资料；

(11) 审批拟用于本工程的原材料、成套设备的品质以及工艺试验和标准试验;

(12) 审查承包人拟用于本工程的机械装备的性能和数量;

(13) 审批承包人实施本工程的施工方案及主要方法或工艺;

(14) 控制重要外购成品件或半成品件的质量;

(15) 审批承包人提交的总体进度计划, 检查和督促承包人实施进度计划, 核批承包人的修正计划; 审批承包人提交的年度计划、季度计划、月计划、旬计划、和日计划, 并督促承包人实施。

(16) 要求承包人按照合同条件、技术规范和监理程序进行施工, 通过旁站、巡视、检测、试验和整体验收等手段全面监督、检查和控制工程质量;

(17) 签发中间交工证书;

(18) 调查、处理工程质量缺陷和事故, 出现重大质量事故时, 督促承包人按规定上报有关部门;

(19) 发布停工令;

(20) 对已完工工程进行准确的计量;

(21) 签发中期支付凭证;

(22) 发布变更令;

(23) 受理合同事宜, 根据合同规定进行评估和处理;

(24) 根据合同规定处理违约事件, 协调争端, 在仲裁过程中作证;

(25) 编制监理工作月报、季报和年报;

(26) 对承包人的交工申请进行评估, 组织对拟交工工程的检查和验收;

(27) 签发交工证书;

(28) 督促、检查承包人按工程管理部门和业主要求编制竣工文件;

(29) 编制监理方面的竣工计划;

(30) 监督承包人认真执行缺陷责任期的工作计划; 检查和验收剩余工程, 对已交工工程中出现的缺陷、病害调查其原因并确定相应责任;

(31) 签发工程缺陷责任终止证书;

(32) 签发最终支付证书;

(33) 配合业主的竣工验收和工程移交工作;

(34) 在业主与承包商 (或第三方) 来往中, 为业主确定自己的合法权益提出建议、意见;

(35) 审核签署承包人递交的进度支付证书, 并提交业主审核;

(36) 参与业主与承包人关于变更单价、索赔、有关争议、工程变更和对工程进度及质量极为关键的其它问题进行的谈判;

(37) 帮助业主解决合同文件中出现的矛盾, 包括设计图纸和施工规范; 审查并对设计图纸和规范中的实质性修改建议提出书面评价意见;

(38) 如果业主与第三方发生任何与本工程有关的仲裁或诉讼事件, 如业主要求, 监理人应在仲裁委员会或法庭上作为证人, 公正地提供有关证据。

(39) 协助业主以确保工程施工符合本项目环保工作计划;

(40) 建立监理人员岗位责任制和监理项目负责人 (总监理工程师) 和质量终身 (在设计使用年限内) 负责制。

2.2 监理与相关服务依据

2.2.1 监理依据包括: 按通用条款执行

2.2.2 相关服务依据包括: 参考监理投标文件

2.3 项目监理机构和人员

序号	姓名	岗位	注册号
1	张立新	总监理工程师	43002444
2	胡亚龙	专业监理工程师	XS12-S1092

2.3.4 更换监理人员的其他情形: 当委托人发现监理人员不履职或与

中标通知书

中标通知书

中标通知书编号: 430691202011030284-BE-001 项目编号: 430691202011030284004

湖南长顺项目管理有限公司:

很高兴地通知您, 岳阳市交投医养服务有限公司(招标人名称)岳阳市中心医院项目建设工程监理项目于2021年09月27日在岳阳市公共资源交易中心开标评标, 现评标工作已经结束, 经评标委员会认真评定、媒体公示评审结果并报主管部门备案, 确定贵单位为中标人。

工程概况: 岳阳市中心医院项目位于岳阳市南湖新区杆山片区坂中村尹家冲水库地块, 樊路以南, 尹家冲路以东, 东坡路以西, 临湖路以北, 项目净用地面积211830.08平方米, 总建筑面积为351849.57平方米(其中:地上建筑面积200297.57平方米, 地下建筑面积151552平方米), 按2150床指标进行门诊、急诊、医技、保障、行政、院内生活以及按1150床指标进行住院规划(其中1000床的肿瘤诊疗中心另行批复), 机动车停车位3735个(其中地上12个救护车位, 地下车位3723个)。建设内容包括门诊急诊医技综合楼、住院楼、行政科研综合楼、地下室及相关配套工程。

中标范围: 岳阳市中心医院项目建设工程监理服务包括但不限于监理范围内的施工准备阶段、施工阶段、保修阶段、缺陷责任期的全过程监理

中标金额: (大写) 壹仟肆佰伍拾捌万陆仟捌佰伍拾玖元整

(小写) 1458.685900万元

其中, 取费基数: 费率:

工期: 包括但不限于施工准备阶段开始至缺陷责任期结束, 工期36个月(1080日历日)

质量标准: 确保受监项目达到现行相关的国家施工验收技术规范及质量检验评定的合格标准

总监理工程师: 张立新, 注册证号: 00278081, 身份证号码: 432502197107170012

总监代表: 张立新, 注册证号/岗位证书编号: 00278081, 身份证号码: 432502197107170012

专业监理工程师: 胡亚龙, 注册证号/岗位证书编号: XS12-S1092, 身份证号码: 430124198109286595

请贵单位在收到本通知书原件后30天内, 与招标人联系办理合同签订等有关事项。

其他补充: 无

特此通知。

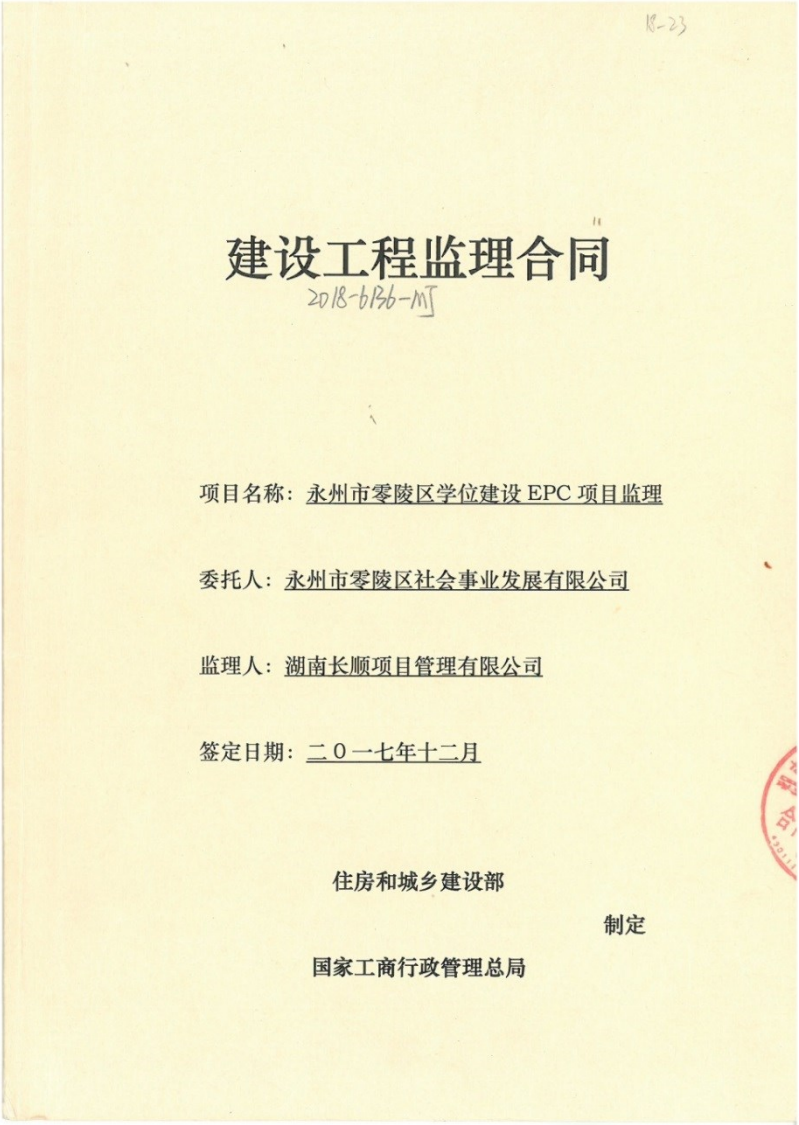
建设单位: (法人签字或盖章)

招标代理机构: (法人签字或盖章)



2021年10月14日

3.5 永州市零陵区学位建设 EPC 项目监理
合同关键页



第一部分 协议书

委托人：永州市零陵区社会事业发展有限公司 与 监理人：湖南长顺项目管理有限公司 经双方协商一致，签订本合同。

一、委托人委托监理人监理的工程（以下简称“本工程”）概况如下：

1、工程名称：永州市零陵区学位建设 EPC 项目监理

2、工程地点：永州市零陵区

3、工程规模及总投资：包括永州五中、永州九中、柳子中学、荷叶塘学校、黄古山小学、朝阳小学、桃江小学、徐家井小学、永州市工商职业中专等 9 所学校改扩建，永州七中、富家桥镇小学 2 所学校异地新建及幼师高专附小、阳明小学、羊角山小学、珠山镇九年一贯制学校等 4 所学校新建项目，总用地面积 713 亩（新征土地），总建筑面积 321542.92 平方米，工程总投资约 131456.87 万元，其中工程建设费用 94235.47 万元。委托人可根据需要对个别项目进行调减或暂缓实施。

4、工程质量符合国家合格工程验收标准，项目包中至少有一个子项目取得“芙蓉奖”或“鲁班奖”，其他子项目均按照省优秀工程标准组织实施。

二、本合同中的有关词语含义与本合同通用合同条款中赋予它们的定义相同。

三、下列文件均为本合同的组成部分：

- 1、协议书;
- 2、监理投标书及中标通知书;
- 3、本合同通用条款;
- 4、本合同专用条款;
- 5、在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件。
- 6、附件 A 监理人员的劳动纪律和奖罚制度

四、监理人向委托人承诺,按照本合同的规定,承担本合同专用条款中约定范围内的监理业务。

五、监理人应按中标通知书的要求组建监理项目部,总监理工程师姓名: 黄润明, 身份证号: 430602197209092514, 注册号: 33004883。监理人更换监理工程师或监理员,应以书面形式征得委托人同意;

六、委托人向监理人承诺按照本合同注明的期限、方式、币种,向监理人支付报酬。监理酬金暂定为人民币(大写) 壹仟零陆拾玖万肆仟柒佰捌拾叁元 (¥ 1069.4783 万元)。最终监理费为 97%R (R

为依据湘监协[2016]2 号文的综合费率法计算,不考虑工程复杂程度调整系数,根据永财办[2016]30 号文优惠系数为 0.65,最终监理服务费取费基数按所监理工程范围内工程结算价(不含设计费用)金额为准)。

本合同自 2017 年 11 月 26 日开始实施,至 2020 年 11 月 26 日完成,总工期 3 年。

本合同一式 捌 份,具有同等法律效力,双方各执 肆 份。

发包人: (公章)

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:
(签字)

法定代表人或其委托代理人:
(签字)

组织机构代码: 74835470-6

组织机构代码: 91430000183809952D

地址: 永州市零陵区百万庄 6 号路

地址: 长沙市雨花区新兴路 268 号

邮政编码: 425000

邮政编码: 410114

电话: 0746-6360268

电话: 0731-85770479

传真: 0746-6360268

传真: 0731-85593257

电子信箱: /

电子信箱: /

开户银行: 交通银行零陵支行

开户银行: 长沙市建行井湾子支行

账号: 597899991010003035969

账号: 43001531061050003024

本合同签订于: 2017 年 12 月 17 日

中标通知书

中标通知书编号: 4311021712040101-BE-001

项目编号: 4311021712040101

湖南长顺项目管理有限公司:

很高兴地通知您, 永州市零陵区学位建设工程监理项目评标工作已经结束, 经评标委员会认真评定、媒体公示评审结果并报主管部门备案, 确定贵单位为中标人。

工程概况: 本工程建设地点位于永州市零陵区, 包括永州五中、永州九中、柳子中学、荷叶塘学校、黄古山小学、朝阳小学、桃江小学、徐家井小学、永州市工商职业中专等9所学校改扩建, 永州七中、富家桥镇小学2所学校异地新建及幼师高专附小、阳明小学、羊角山小学、珠山镇九年一贯制学校等4所学校新建项目, 总用地面积713亩(新征土地), 总建筑面积321542.92平方米, 工程总投资约131456.87万元, 其中工程建设费用94235.47万元。

中标范围: 永州市零陵区学位建设工程项目中所有工程准备期、工程施工阶段、竣工结算及缺陷责任期的监理服务。

中标金额: 97%R (R为依据湘监协[2016]2号文的综合费率法计算, 不考虑工程复杂程度调整系数, 根据永财办[2016]30号文优惠系数为0.65, 最终监理服务费取费基数以施工合同(不含设计费用)金额为准)

总监理工程师: 黄润明, 注册监理工程师注册证号: 33004883, 身份证号码: 430602197209092514

- 监理工程师: 张凯, 岗位证书编号: XS16-S1176, 身份证号码: 430702198704054099
- 监理工程师: 彭冲, 岗位证书编号: XS16-S0579, 身份证号码: 411321198106112919
- 监理工程师: 商天兰, 岗位证书编号: XS16-S0604, 身份证号码: 430724197405021629
- 监理工程师: 陈俊合, 岗位证书编号: XS17-S0458, 身份证号码: 431281198111281412
- 监理工程师: 赵炎, 岗位证书编号: XS17-S0681, 身份证号码: 430321198803196516
- 监理员: 尹航宇, 岗位证书编号: XY17-S1805, 身份证号码: 430111199107012120
- 监理员: 刘浪, 岗位证书编号: XY13-S4067, 身份证号码: 430681198204164611
- 监理员: 王颖杰, 岗位证书编号: XY13-S0927, 身份证号码: 43052419950624407X
- 监理员: 曹同岗, 岗位证书编号: XY16-S1559, 身份证号码: 432423196607240090

- 监理员: 谢鸣, 岗位证书编号: XY17-S1678, 身份证号码: 431121199410250512
 - 监理员: 蒋国瑞, 岗位证书编号: XY16-S1446, 身份证号码: 429004199205101490
 - 监理员: 文秋香, 岗位证书编号: XY17-S1685, 身份证号码: 430122197608280465
 - 监理员: 李宗能, 岗位证书编号: XY17-S1694, 身份证号码: 430525199404157238
 - 监理员: 张雁, 岗位证书编号: XY17-S1771, 身份证号码: 432503199405214015
 - 监理员: 谢云, 岗位证书编号: XY17-S1708, 身份证号码: 430426198101250263
- 请贵单位在收到本通知书原件后30天内, 与招标人联系办理合同签订等有关事项。
付款方式: 按招标文件的要求在签订合同时约定。
特此通知。

建设单位: (法人签字或盖章)

招标代理机构: (法人签字或盖章)

建设单位: (公章)

招标代理机构: (公章)

招投标监管机构备案(签章):

2017年12月4日

竣工验收证明

单位（子单位）
工程质量竣工验收记录

湘质监统编
施 2015-01

工程名称	永州市零陵区学位建设 EPC 项目幼师高专附小	结构类型/层数	框架/1-4F	建筑面积	17540.38m²
施工单位	中国建筑第二工程局有限公司	技术负责人	/	开工日期	2018.5.1
项目经理	张小东	项目技术负责人	李增玉	竣工日期	2022.6.28
序号	项目	验收记录	验收结论		
1	分部工程	共 8 分部，经查 8 分部符合标准及设计要求 8 分部	符合设计及规范要求		
2	质量控制资料核查	共 40 项，经审查符合要求 40 项，经核定符合规范要求 40 项。	符合设计及规范要求		
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 28 项，符合要求 28 项，共抽查 20 项，符合要求 20 项，经返工处理符合要求 0 项。	符合设计及规范要求		
5	观感质量验收	共抽查 24 项，符合要求 24 项，不符合要求 0 项。	符合设计及规范要求		
6	综合验收结论	合格	合格		
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
项目负责人:	总监理工程师:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:	
2022年6月28日	2022年6月28日	2022年6月28日	2022年6月28日	2022年6月28日	

单位（子单位）
工程质量竣工验收记录

湘质监统编
施 2015-01

工程名称	永州市零陵区学位建设 EPC 项目荷叶塘学校	结构类型/层数	框架/1-5F	建筑面积	16805.08m²
施工单位	中国建筑第二工程局有限公司	技术负责人	/	开工日期	2018.5.1
项目经理	张小东	项目技术负责人	李增玉	竣工日期	2022.12.15
序号	项目	验收记录	验收结论		
1	分部工程	共 分部，经查 分部符合标准及设计要求 分部	符合设计及规范要求		
2	质量控制资料核查	共 项，经审查符合要求 项，经核定符合规范要求 项。	符合设计及规范要求		
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 项，符合要求 项，共抽查 项，符合要求 项，经返工处理符合要求 项。	符合设计及规范要求		
5	观感质量验收	共抽查 项，符合要求 项，不符合要求 项。	符合设计及规范要求		
6	综合验收结论	合格	合格		
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
项目负责人:	总监理工程师:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:	
2022年12月15日	2022年12月15日	2022年12月15日	2022年12月15日	2022年12月15日	

湘质监统编
施2015-01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	永州市零陵区学位建设EPC项目柳子中学	结构类型	框架	层数 建筑面积	5F 17218.5 m ²
施工单位	中国建筑第二工程局有限公司	技术负责人		开工日期	2018年5月11日
项目负责人	张小东	项目技术负责人	李增玉	完工日期	年 月 日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 7 分部, 经检查符合设计及标准规定 7 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 160 项, 经检查符合规定 160 项	合格
3	安全和功能检验结果	共核查 80 项, 符合规定 80 项; 共抽查 80 项, 符合规定 80 项; 经返工处理符合规定 0 项	合格
4	观感质量验收	共抽查 80 项, 达到“好”和“一般”的 80 项, 经返修处理符合要求的 0 项	合格

综合验收结论: 验收合格

建设单位: 永州市零陵区学位建设EPC项目柳子中学 (公章) 项目负责人: 王海波 2023年6月28日

监理单位: 湖南长顺项目管理有限公司 (公章) 项目技术负责人: 李增玉 2023年6月28日

施工单位: 中国建筑第二工程局有限公司 (公章) 项目负责人: 张小东 2023年6月28日

设计单位: 湖南长顺项目管理有限公司 (公章) 项目负责人: 王海波 2023年6月28日

勘察单位: 湖南长顺项目管理有限公司 (公章) 项目负责人: 王海波 2023年6月28日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应在相应单位的法人代表书面授权下签字。

单位(子单位) 工程质量竣工验收记录

湘质监统编
施2020-01

工程名称	永州市零陵区学位建设EPC项目-黄古山小学食堂综合楼	结构类型/层数	框架/1-3F	建筑面积	1060.59m ²
施工单位	中国建筑第二工程局有限公司	技术负责人	/	开工日期	2022.2.23
项目经理	张小东	项目技术负责人	李增玉	竣工日期	

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 7 分部, 经查 7 分部符合标准及设计要求 7 分部	符合设计及规范要求
2	质量控制资料核查	共 12 项, 经审查符合要求 12 项, 经核定符合规范要求 12 项。	符合设计及规范要求
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 15 项, 符合要求 15 项, 共抽查 15 项, 符合要求 15 项, 经返工处理符合要求 0 项。	符合设计及规范要求
5	观感质量验收	共抽查 7 项, 符合要求 7 项, 不符合要求 0 项。	符合设计及规范要求
6	综合验收结论		

建设单位: 永州市零陵区学位建设EPC项目柳子中学 (公章) 项目负责人: 王海波 2023年9月19日

监理单位: 湖南长顺项目管理有限公司 (公章) 项目技术负责人: 李增玉 2023年9月19日

施工单位: 中国建筑第二工程局有限公司 (公章) 项目负责人: 张小东 2023年9月19日

设计单位: 湖南长顺项目管理有限公司 (公章) 项目负责人: 王海波 2023年9月19日

勘察单位: 湖南长顺项目管理有限公司 (公章) 项目负责人: 王海波 2023年9月19日

单位（子单位）

湘质监统编
施 2015-01

工程质量竣工验收记录

工程名称	永州市零陵区学位建设 EPC 项目富家桥镇中心 小学异地新建工程		结构类型/层数	框架/1-5F	建筑面积	25864.78m ²
施工单位	中国建筑第二工程局有 限公司		技术负责人	/	开工日期	2018.9.20
项目经理	张小东		项目技术 负责人	李增玉	竣工日期	2023.12.29
序号	项目		验收记录		验收结论	
1	分部工程		共 9 分部, 经查 9 分部 符合标准及设计要求 9 分部		符合设计及规范要求	
2	质量控制资料核查		共 16 项, 经审查符合要求 16 项, 经核定符合规范要求 16 项。		符合设计及规范要求	
3	安全和主要使用功能核查及抽 查结果		共核查 7 项, 符合要求 7 项, 共 抽查 7 项, 符合要求 7 项, 经返工处理符合要求 0 项。		符合设计及规范要求	
5	观感质量验收		共抽查 6 项, 符合要求 6 项 不符合要求 0 项。		符合设计及规范要求	
6	综合验收结论		合格			
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 2023年12月29日	(公章) 总监理工程师: 2023年12月29日	(公章) 项目负责人: 2023年12月29日	(公章) 项目负责人: 2023年12月29日	(公章) 项目负责人: 2023年12月29日	

单位（子单位）
工程质量竣工验收记录

湘质监统编
施 2015-01

工程名称	永州市零陵区学位建设EPC项目第七中学	结构类型/层数	框架/-1~6F	建筑面积	96486.6m ²
施工单位	中国建筑第二工程局有限公司	技术负责人	/	开工日期	2018.8.10
项目经理	张小东	项目技术负责人	李增玉	竣工日期	2024.18
序号	项目	验收记录	验收结论		
1	分部工程	共9分部，经查9分部符合标准及设计要求9分部	符合设计及规范要求		
2	质量控制资料核查	共156项，经审查符合要求156项，经核定符合规范要求156项。	符合设计及规范要求		
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查7项，符合要求7项，共抽查7项，符合要求7项，经返工处理符合要求0项。	符合设计及规范要求		
5	观感质量验收	共抽查80项，符合要求80项，不符合要求0项。	符合设计及规范要求		
6	综合验收结论	合格			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 2024年1月8日	(公章) 总监理工程师: 2024年1月8日	(公章) 项目负责人: 2024年1月8日	(公章) 项目负责人: 2024年1月8日	(公章) 项目负责人: 2024年1月8日



湘质监统编
施2020-01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	永州市零陵区学位建设EPC项目阳明芙蓉学校		结构类型	框架	层数/建筑面积	3F、4F层 12582m ²
施工单位	中国建筑第二工程局有限公司		技术负责人	李增玉	开工日期	2020年05月01日
项目负责人	[签名]		项目技术负责人	李增玉	完工日期	2021.7.6
序号	项目	验收记录		验收结论		
1	分部工程验收	共 9 分部, 经检查符合设计及标准要求 9 分部		符合设计及规范要求		
2	质量控制资料核查	共 40 项, 经核查符合规定 40 项		符合设计及规范要求		
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查 28 项, 符合规定 28 项, 共抽查 10 项, 符合规定 10 项, 经返工处理符合规定 0 项		符合设计及规范要求		
4	观感质量验收	共抽查 30 项, 达到“好”和“一般” 的 30 项, 经返修处理符合要求的 0 项		符合设计及规范要求		
综合验收结论		全面进行检查及验收, 验收合格。				
参加验收单位	建设单位 (公章) 项目负责人: [签名] 2021年7月6日	监理单位 (公章) 总监理工程师: [签名] 2021年7月6日	施工单位 (公章) 项目负责人: [签名] 2021年7月6日	设计单位 (公章) 项目负责人: [签名] 2021年7月6日	勘察单位 (公章) 项目负责人: [签名] 2021年7月6日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。期: 至 2021 年 12 月

单位(子单位) 工程质量竣工验收记录

湘质监统编
施 2015-01

工程名称	永州市零陵区学位建设 EPC 项目朝阳小学		结构类型/层数	框架/1-4F	建筑面积	6012.16m ²
施工单位	中国建筑第二工程局有限公司		技术负责人	/	开工日期	2019.5.1
项目经理	张小东		项目技术负责人	李增玉	竣工日期	
序号	项目	验收记录		验收结论		
1	分部工程	共 1 分部, 经查 1 分部 符合标准及设计要求 1 分部		符合设计及规范要求		
2	质量控制资料核查	共 40 项, 经审查符合要求 40 项, 经核定符合规范要求 40 项。		符合设计及规范要求		
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 28 项, 符合要求 28 项, 共 抽查 8 项, 符合要求 8 项, 经返工处理符合要求 0 项。		符合设计及规范要求		
5	观感质量验收	共抽查 17 项, 符合要求 17 项 不符合要求 0 项。		符合设计及规范要求		
6	综合验收结论: 合格。					
参加验收单位	建设单位 (公章) 项目负责人: [签名] 2021年9月27日	监理单位 (公章) 总监理工程师: [签名] 2021年9月27日	设计单位 (公章) 项目负责人: [签名] 2021年9月27日	勘察单位 (公章) 项目负责人: [签名] 2021年9月27日		

R-0806 (1/3)

永州市零陵区学位建设 EPC 项目工程

监 理 业 务 手 册

监理企业 湖南长顺项目管理有限公司 (公章)



中 华 人 民 共 和 国 建 设 部 制

R-0806 (2/3)

监 理 工 程	名 称	永州市零陵区学位建设 EPC 项目		
	地 址	永州市零陵区		
	工程类别	民用建筑	监理费 (万元)	1069.4783 万
	造价 (万元)	94235.47 万	工程结构安全等级	一级
	建设单位	永州市零陵区社会事业发展有限公司		
	设计单位	广州博厦建筑设计研究有限公司 湖南大学设计研究院有限公司 广州华诚博远工程技术集团有限公司 中国建筑西南设计研究院有限公司		
	地勘单位	湖南省地质勘探院		
	施工单位	中国建筑第二工程局有限公司		
项 目 监 理 机 构	开工日期	2017.11.26	竣工日期	2020.11.26
	姓 名	专 业	监理工程师注册证书编号	
	黄润明	市政/房建	33004883	
	张凯	市政/房建	XS16-S1176	
	彭冲	市政/房建	XS16-S0579	

	商天兰	市政/房建	XS16-S0604	
	陈俊何	市政/房建	XS17-S0458	
	赵炎	市政/房建	XS17-S0681	
	唐喜平	市政/房建	XS16-S1169	
	毛程亮	市政/房建	XS17-A1078	
	尹航宇	房建	XY17-S1805	
	刘浪	机电	XY13-S4067	
	王颖杰	房建	XY13-S0927	
	曹同岗	房建	XY16-S1559	
	谢鸣	房建	XY17-S1678	
	蒋国瑞	公路工程	XY16-S1446	
	文秋香	房建	XY17-S1685	
	李宗能	房建	XY17-S1694	
	张雁	房建	XY17-S1771	
	谢云	房建	XY17-S1708	
	总监理工程师	黄润明	总监代表	无

监 理 工 作 内 容 及 奖 罚 情 况	一、工程概况：
	1、永州市零陵区学位建设 EPC 项目，建筑面积 211208.5 平方米，永州五中、永州九中、柳子中学、荷叶塘学校、朝阳小学等 5 所学校为改扩建项目。其中永州七中、幼师高专附小、富家桥小学、阳明小学等 4 所学校新建项目。
	二、全部新建项目
	1、永州七中：永州市零陵区学位建设 EPC 项目（永州七中）位于永州市零陵区零陵火车站附近。学校占地面积 147505.28 m²，总建筑面积 96486.6 m²，地下室建筑面积 5594.38 m²，人防面积 3573.54 m²，人防工程类别为甲。主要使用功能：艺术楼、图书馆、科教楼、行政楼、教师周转房、高中教学楼、初中教学楼、体育馆、食堂、学生宿舍、地下车库、门房、看台、公厕等。
	2、富家桥小学：富家桥学校位于永州市零陵区富家桥园艺场，总建设用地面积 38454.97 m²，总建筑面积 20456 m²，建筑占地面积 6285.63 m²，地下建筑面积 279 m²。建筑规模及性质：本工程为多层建筑，包括：学生餐厅、教师餐厅、厨房、风雨操场、器材室和武术教师等。（其中食堂兼风雨操场：总建筑面积 3329.56 m²，计容建筑面积 3050.56 m²，地下室建筑面积：279.00 m²，基地建筑面积：1581.88 m²；建筑层数：地上两层，地下一层；负一层层高 4.50m，一层层高：4.50m，二层层高 10.60m；建筑高度：15.40m。建筑结构形式：框架机构，设计合理使用年限为 50 年。抗震设防烈度 7 度。本工程采用 SFCAD2000 网架结构软件进行杆件内力分析和界面满应力优化设计）。

3、幼师附小：幼师附小为新建工程，红线用地面积 66430 m²，总建筑面积 28860 m²，其中教学楼 9000 m²，科教楼 5940 m²，行政楼 5800 m²，食堂综合楼 2700 m²，教师周转房 5400 m²，门卫室 20 m²。基础形式为独立基础和桩基础两种形式的结合，桩基采用机械成孔，设计等级乙级，主体结构形式框架结构。

4、阳明小学：阳明学校位于永州市零陵区东南侧，南临菱角塘路，西接阳明大道，基地内部较为平整；市政电力、给水排水及电讯等各类城市基础设施完善，能够满足本工程建设的配套要求。项目总用地面积为 18990.39（合 28.48 亩）m²；总建筑面积 12505.90 m²，其中 1#图书办公楼

2002.99 m², 2#教学楼 6636.99 m², 3#食堂&体育馆综合楼 2929.37 m², 附属建筑 193.80 m², 地下室 742.75 m²。另设 200 米运动场一个, 室外篮球场 2 个, 以及区内道路、广场硬化、绿化、亮化等配套设施建设。建筑高度均小于 24 米, 建筑密度 18.08%, 容积率 0.62。 三、改扩建项目 1、永州五中: 永州五中占地面积 220 亩, 原址维修改造, 工程建设费用 1119.18 万元。 永州九中: 永州九中占地面积 60 多亩, 原址新建运动场 8000 m²、校舍维修 11300 m², 工程建设费用 1098.51 万元。 柳子中学: 柳子中学占地面积 139 亩, 新扩建建筑面积 22000 m², 维修科技楼、学生宿舍、围墙, 完善校园硬化、绿化、亮化等, 工程建设费用 6003.16 万元。 荷叶塘学校: 荷叶塘学校占地面积 182.7 亩, 总建筑面积 8800 m², 工程建设费用 19240.84 万元。 朝阳小学: 朝阳小学占地面积 15887 m², 总建筑面积 11600 m², 工程建设费用 3707.15 万元。 四、监理工作内容: 1、协助建设单位、施工单位进行了施工图会审和设计交底。 2、审核施工单位资质和质量管理体系, 施工组织设计和签发开工报告。 3、主持召开工地例会, 总结检查工程进度和质量缺陷。每月编制上报监理月报, 及时向建设单位汇报施工进度及项目施工情况。 4、在工程质量管理中实行事前控制、事中检查严格执行各工序报验, 材料报验, 控制好施工过程中测量放线工作(如轴线、标高、垂直度)。 5、工程中出现质量及安全问题, 监理工程师及时下发监理工作联系单及监理工程师通知单进行督促整改。 6、对工程的关键部位、关键工序实行了旁站作业, 使工程质量得以保证。 7、对施工过程中的设计变更和技术洽商, 我监理部提出意见供建设单位参考, 协助建设单位管理工程计划、工程投资, 控制工程质量。 8、组织施工过程中分部、分项工程验收会议和参与建设单位组织的工程竣工验收。签署工程质量评估报告, 参与最终备案验收。 9、监督检查工程的施工过程中安全文明施工及安全防护措施。 10、督促检查工程的全套竣工图和各种归档资料的收集整理并整理好监理资料。 五、奖励情况: 荣获永州市百优奖、现正申报湖南省优质工程、争创芙蓉奖。

竣工验收结论	经外观项目、实测项目及保证资料的检查, 该工程外观良好, 各部位平面位置、各部尺寸实测项目满足标准, 各项原材料设备试验等质量保证资料齐全。 经综合评定, 本工程质量为: 合格   2021 年 8 月 10 日 (公章)
建设单位意见	同意。 姜及文  2021 年 8 月 10 日 (公章)

3.6 郴州经开区新能源电池装备产业园及长冲片区管网配套设施（中城新动能产业园）监理项目合同关键页

(GF-2012-0202)

郴州经开区新能源电池装备产业园
及长冲片区管网配套设施(中城新
动能产业园)项目监理合同

项目名称：郴州经开区新能源电池装备产业园及长冲
片区管网配套设施(中城新动能产业园)项
目监理

委 托 人：郴州福城高新投资有限公司

监 理 人：湖南长顺项目管理有限公司

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局
制定

第一部分 协议书

委托人(全称)：郴州福城高新投资有限公司

监理人(全称)：湖南长顺项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：郴州经开区新能源电池装备产业园及长冲片区管网配套设施(中城新动能产业园) 监理项目；

2. 工程地点：郴州经开区石盖塘片区辉煌大道以西、石金路以北区域(以自然资源和规划部门的《国有土地使用权出让合同》为准)；

3. 工程规模：郴州经开区中城新动能产业园规划用地面积约190431.68 平方米，总建筑面积约314230 平方米。；

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：建筑安装工程费概算金额约为 81749.21 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成成本合同的文件

- 1. 协议书；
- 2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程)；
- 3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与服务建议书(适用于非招标工程)；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 张长亮, 身份证号码: 410523198709245051,
注册号: 43009284。

五、签约酬金

签约酬金(大写): 柒佰壹拾玖万叁仟玖佰叁拾元肆角捌分 (¥
7193930.48元)。

包括:

1. 监理酬金: _____/_____。
2. 相关服务酬金: _____/_____。

其中:

- (1) 勘察阶段服务酬金: _____/_____。
- (2) 设计阶段服务酬金: _____/_____。
- (3) 保修阶段服务酬金: _____/_____。
- (4) 其他相关服务酬金: _____/_____。

六、期限

1. 监理期限:

自 2023 年 3 月 1 日始, 至 2026 年 2 月 22 日止。

2. 相关服务期限:

(1) 勘察阶段服务期限自 年 月 日始, 至 年 月 日止。

(2) 设计阶段服务期限自 年 月 日始, 至 年 月 日止。

(3) 保修阶段服务期限自 年 月 日始, 至 年 月 日止。

(4) 其他相关服务期限自 年 月 日始, 至 年 月 日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: _____年_____月_____日。
2. 订立地点: _____。

3. 本合同一式 6 份, 具有同等法律效力, 双方各执 3 份。

委托人:



监理人:



住所: _____

住所: 长沙市雨花区新兴路268号

邮政编码: _____

邮政编码: 410114

法定代表人或其授权

法定代表人或其授权

的代理人: _____

的代理人: _____

开户银行: _____

开户银行: 中国建设银行股份有限公司长沙井湾子支行

账号: _____

账号: 43001531061050003024

中标通知书

中标通知书

中标通知书编号: 431092202212080008-BE-001 项目编号: 431092202212080008001

湖南长顺项目管理有限公司:

很高兴地通知您, 郴州福城高新投资有限公司(招标人名称)郴州经开区新能源电池装备产业园及长冲片区管网配套设施(中城新动能产业园)监理项目项目于2022年12月30日在郴州市公共资源交易中心开标评标, 现评标工作已经结束, 经评标委员会认真评定、媒体公示评审结果并报主管部门备案, 确定贵单位为中标人。

工程概况: 郴州经开区中城新动能产业园规划用地面积约190431.68平方米, 总建筑面积约314230平方米。

中标范围: 对本项目范围内所有工程设计阶段、工程施工准备阶段、施工阶段、缺陷责任期、保修阶段的全过程监理, 并协助业主完成工程结算审计。

中标费率: 0.88%

中标金额: (大写) 柒佰壹拾玖万叁仟玖佰叁拾元肆角捌分

(小写) 7193930.48 元

工期: 约36个月, 对本项目范围内所有工程设计阶段、工程准备阶段、工程施工阶段、竣工结算及工程缺陷责任期的质量、进度、费用控制管理和安全生产监督管理等监理服务, 并协助业主完成工程结算审计。

质量标准: 必须符合现行国家有关工程施工质量验收规范和标准的要求, 达到竣工验收的质量评定合格标准。

总监理工程师: 张长亮, 注册证号: 43009284, 身份证号码: 410523198709245051。

请贵单位在收到本通知书原件后30天内, 与招标人联系办理合同签订等有关事项。

其他补充: /

特此通知。

建设单位: (法人签字或盖章)

建设单位: (公章)

招投标监管机构备案(签章):



招标代理机构: (法人签字或盖章)

招标代理机构: (公章)



3.7 金融大厦项目施工监理
合同关键页

GF-2012-0202

建设工程监理合同

2016-665-115

工程名称: 金融大厦项目施工监理
工程地点: 长沙市岳麓区
委托人: 长沙恒诚业房地产开发有限公司
监理人: 湖南长顺项目管理有限公司
签订日期: 2016 年 3 月 20 日
签订地点: 长沙市岳麓区兴联路洋湖景园

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局
制定

合同专用章

(1)

第一部分 协议书

委托人(全称): 长沙恒诚业房地产开发有限公司
监理人(全称): 湖南长顺项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就 金融大厦项目 工程(以下简称本工程)委托监理及相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 金融大厦项目施工监理
2. 工程地点: 长沙市岳麓区潇湘中路与茶山路相交西北角

3. 工程规模: 本项目占地面积 59393.36m², 建筑面积约 64 万 m², 为集甲级超高层写字楼、五星级酒店、创新金融企业孵化基地、公寓和精品购物中心于一体的大型商业综合体, 其中: 地下建筑面积约 19 万平方米, 地上建筑面积约 45 万平方米。项目由四栋超高层塔楼和裙房组成, 地下四层, 地上裙房四层, 四座塔楼分别高为 328 米(66 层), 258 米(53 层), 150 米(34 层), 150 米(38 层)。

4. 本工程建安工程费(或项目概算总投资): 2.7 亿元

二、词语限定

本协议书相关词语的含义与通用条件、专用条件中的定义与解释相同。

三、组成本文件的文件

- 1. 协议书及其附件;
- 2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
- 3. 专用条件;
- 4. 通用条件;
- 5. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
- 6. 附录内容包括:

- 附录 A 相关服务的范围和内容;
- 附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备;
- 附录 C 廉政责任协议书;
- 附录 D 现场监理部关键岗位人员名单;
- 附录 E 先导区管委会直接投资项目建设工程管理办法(暂行);(略)
- 附录 F 长沙大河西先导区管委会项目建设部关于《先导区管委会直接投资市政基础设施项目施工单位和监理单位考核评比办法(试行)》;(略)

附录 G 委托人及上级主管部门工程技术管理办法(修订)(长先控发[2015]66号);(略)

附录 H 委托人及上级主管部门安全质量管理办法(试行);(略)

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

本工程总监理工程师姓名: 张立新, 身份证号码: 432502197107170012, 注册号: 43002444。

五、签约酬金

1. 本工程监理酬金按下述方式计算和支付。

经双方友好协商,本工程监理酬金暂定总价人民币(大写) 壹仟叁佰陆拾柒点壹万 元(¥: 1367.1 万元),按照每平米建筑面积人民币 21.7 元/m² 固定综合单价包干。

最终结算金额按每平米建筑面积固定综合包干单价乘以实际的建筑面积(以长沙市规划信息中心建筑面积复核表为准),委托人不持异议;结算价款=建筑面积×每平米建筑面积固定综合包干单价+合同约定其他费用(扣除款项、违约金等)。

2、委托人要求监理人提供的附加工作和额外工作的报酬:

本工程如果中途停工(停建),停工(停建)期间委托人确需监理人提供相关服务的,经委托人确认后承担实际发生的直接费;

经委托人书面委托,监理人提供本工程勘察、设计阶段有关监理服务,相关服务费用由委托人审查确认后另行支付。

相关服务酬金: 其中:

- (1) 勘察阶段服务酬金:
- (2) 设计阶段服务酬金:
- (3) 其他相关服务酬金:
- (4) 保修阶段服务酬金: 免费

3、监理人或委托人依法所应缴纳的税款或行政规费,由监理人或委托人各自承担。如果法律规定委托人为监理人税款的代扣代缴义务人,则委托人在扣缴该税款后,将相应扣减支付给监理人的款额,同时向监理人提供有关完税证明。

六、期限

1. 本工程监理期限自 2016 年 3 月 20 日始,至 监理服务范围内所有工程通过竣工验收、竣工资料完成备案、竣工结算完成、保修期结束之日止。

2. 相关服务期限:

- (1) 勘察阶段服务期限自 年 月 日始,至 年 月 日止。
- (2) 设计阶段服务期限自 年 月 日始,至 年 月 日止。
- (3) 保修阶段服务期限自 年 月 日始,至 年 月 日止。
- (4) 其他相关服务期限自 年 月 日始,至 年 月 日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺,按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺,按照本合同约定派遣相应的人员,提供房屋、资料、设备,并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2016 年 3 月 20 日。

2. 订立地点: 长沙市岳麓区兴联路洋湖景园。

3. 本合同一式 十二 份,具有同等法律效力,委托人执 九 份,监理人执 三 份。

委托人: (盖章)

住所: 长沙市岳麓区洋湖景园

邮政编码: 410208

法定代表人或其授权

的代理人: (签字)

开户银行: 浦发银行长沙河西支行

账号: 66100155000000621

电话: 0731-88503398

传真: 0731-88503398

电子邮箱:

监理人: (盖章)

住所: 湖南省长沙市雨花区新兴路268号

邮政编码: 410114

法定代表人或其授权

的代理人: (签字)

开户银行: 中国建设银行长沙市井湾子支行

账号: 43001531061050003024

电话: 0731-85770479

传真: 0731-85593257

电子邮箱:

16-15

中标通知书

中标编号: 
ZBTZJ43010020160215013201

湖南长顺项目管理有限公司:

很高兴地通知您, 金融大厦项目施工监理 评标工作已经结束, 经评标委员会认真评定、媒体公示评审结果并报主管部门备案, 确定贵单位为中标人。

工程概况: 本项目为集甲级超高层写字楼、五星级酒店、创新金融企业孵化基地、公寓和精品购物中心于一体的大型商业综合体, 项目总建筑面积 63 万平方米, 其中: 地下面积 15.9 万平方米, 地上面积 47.5 万平方米。业态分布情况: 甲级写字楼 20.2 万平方米, 准甲级写字楼 6 万平方米, 企业孵化式办公 3.4 万平方米, 酒店 4.4 万平方米, 公寓 2.1 万平方米, 商业 11 万平方米。项目由四栋超高层塔楼和裙房组成。地下四层, 地上裙房四层, 四座塔楼分别高为 328 米 (66 层), 258 米 (53 层), 150 米 (34 层), 150 米 (38 层)。地下车库与周边商业、酒店及办公统一规划, 共设停车位 3050 辆, 属于 I 类一级汽车库。

中标范围: 为本次招标项目的各单项单位工程 (包括但不限于施工准备阶段、施工阶段、缺陷责任期) (除基坑开挖及基坑支护以外的工程) 的监理, 包括施工及保修阶段的质量控制、投资控制、进度控制、组织协调、合同管理、安全文明施工监理、配套设备安装监理等。

中标总价格: (大写): 壹仟叁佰陆拾柒万壹仟元整

(小写): 13671000 元;

单价: 21.7 元/平方米;

工期: 1645 日历日;

质量标准: 符合现行国家有关工程施工验收规范合格标准;

总监理工程师: 张立新, 注册号: 43002444, 身份证号码:

432502197107170012

专业监理工程师 1: 罗放, 负责岗位: 房屋建筑, 身份证号码:

430121197803177512

专业监理工程师 2: 荣菁, 负责岗位: 房屋建筑, 身份证号码:

430103196810192510

专业监理工程师 3: 陈洪武, 负责岗位: 房屋建筑, 身份证号码:

430121196910028833

专业监理工程师 4: 敬满财, 负责岗位: 房屋建筑, 身份证号码:

430521196503128011

专业监理工程师 5: 彭志坚, 负责岗位: 房屋建筑, 身份证号码:

430104195906222018

专业监理工程师 6: 刘炯, 负责岗位: 房屋建筑, 身份证号码:

430102195908220515

专业监理工程师 7: 陈智文, 负责岗位: 机电安装, 身份证号码:

430121198008299611

专业监理工程师 8: 邹忠伟, 负责岗位: 电力工程, 身份证号码:

450105196510240011

专业监理工程师 9: 胡亚龙, 负责岗位: 电力工程, 身份证号码:

430124198109286595

专业监理工程师 10: 冯双林, 负责岗位: 机电安装, 身份证号码:

430304198211222550

专业监理工程师 11: 贺俊财, 负责岗位: 机电安装, 身份证号码:

430322195506126012

专业监理工程师 12: 李建丰, 负责岗位: 机电安装, 身份证号码:

430322197607196035

专业监理工程师 13: 熊罗凡, 负责岗位: 电力工程, 身份证号码:

430103195908121038

专业监理工程师 14: 喻志勇, 负责岗位: 机电安装, 身份证号码:

430381198005306019

监理员 1: 欧阳新华, 负责岗位: 房屋建筑, 身份证号码: 320106197710032438

监理员 2: 袁桐江, 负责岗位: 房屋建筑, 身份证号码: 43250219641009007x

监理员 3: 吴江, 负责岗位: 房屋建筑, 身份证号码: 430103196804071536

监理员 4: 史超, 负责岗位: 房屋建筑, 身份证号码: 430722198910074811

监理员 5: 苏江莲, 负责岗位: 房屋建筑, 身份证号码: 432503197007151224

监理员 6: 杨珊, 负责岗位: 房屋建筑, 身份证号码: 430723198804152624

监理员 7: 余松强, 负责岗位: 房屋建筑, 身份证号码: 430903198703133358

监理员 8: 黄建, 负责岗位: 房屋建筑, 身份证号码: 430524198709174070

监理员 9: 陈运湘, 负责岗位: 房屋建筑, 身份证号码: 430124198607295013

监理员 10: 彭志辉, 负责岗位: 房屋建筑, 身份证号码: 430124196301088872

监理员 11: 彭志辉, 负责岗位: 机电安装, 身份证号码: 430103196601301151

监理员 12: 颜复升, 负责岗位: 机电安装, 身份证号码: 43052219851219389x

监理员 13: 熊强, 负责岗位: 机电安装, 身份证号码: 510781198207180331

监理员 14: 颜刚, 负责岗位: 机电安装, 身份证号码: 430724198903105811

请贵单位在收到本通知书原件后 30 天内, 与招标人联系办理合同签订等有关事项。

履约保证金: /, 形式: /, 提交截止时间: /。

付款方式: /

特此通知。

招标人: (法人签字或盖章)

招标代理机构: (法人签字或盖章)

招标人: (公章)

招标代理机构: (公章)

招投标监管机构备案 (签章):

竣工验收报告

湘质监统编
备2015-2

滨江金融大厦一期地下室 工程
竣 工 验 收 报 告

我单位建设的 滨江金融大厦一期地下室 单位（子单位）工程，由 中国有色金属长沙勘察
北京市建筑设计研究 中国第五工程局有 湖南长顺项目管理有
院有限公司 设计， 限公司 施工， 限公司 监理。根据施工图
设计文件，该工程为 钢筋砼框架 结构，最高 地下5 层，总建筑面积 97924.49 平方米，工
程长度 17.4 米，总造价 20762.2 万元。该工程于 2016 年 4 月 21 日开工， 2019
年 1 月 18 日由建设单位牵头，勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关方面的专家组成验收组（委员会
），建设单位 吴力 同志担任验收组组长（主任），其验收情况如下：

一、执行基本建设程序情况：

序号	程序内容	执行程序情况
1	可行性研究报告及立项审批文件、规划许可证等	立项审批文件见（2017）066号文件 规划许可证编号（湘新建2[2016]0014号）
2	地质勘察报告、施工图设计图纸（含变更）是否齐全，有无施工图设计文件审查意见	地勘报告及设计图纸齐全，施工图通过了相关审图机构审 图认可。
3	有无施工、监理中标通知书及其合同和施工许可证等	招标文件齐全，施工监理合同正规有效，已取得施工许可 证（编号：430112201606050201）
4	在工程施工中，参建各方是否尽职尽责完成合同约定的内容要求	参建各方已经依法完成了合同约定工作任务。
5	其他：	无

注：上面文件资料和许可证要写明文号、证号。

二、该单位工程质量的总体评价：

验收组（委员会）在验收会上听取了建设、勘察、设计、施工、监理等单位分别汇报工程合同履约情况
和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况，审阅了这些参建单位提供的工程档案资
料，查验了工程的实体质量，对该单位（子单位）工程建筑施工及设备安装的质量和各环节等方面作出的
总体评价如下：

1	该工程从立项至竣工验收，是否符合中华人民共和国《建设工程质量管理条例》规定的基本建设程序	☒ 符合 ☐ 基本符合
2	依据勘察、设计、施工、监理单位所承担的任务与其单位的资质、现场执业人员的资格相是否符合	☒ 符合 ☐ 基本符合
3	质量保证体系、责任制度是否完善和落实	☒ 完善 ☐ 较完善 ☒ 落实 ☐ 较落实
4	在工程施工过程中执行强制性标准、工作质量、服务态度等情况综合评价	勘察单位
		质量行为 ☒ 端正 ☐ 较端正 ☐ 不端正
		工程管理行为 ☒ 高 ☐ 较高 ☐ 低
		设计单位
		质量行为 ☒ 端正 ☐ 较端正 ☐ 不端正
		工程管理行为 ☒ 高 ☐ 较高 ☐ 低
		施工单位
		质量行为 ☒ 端正 ☐ 较端正 ☐ 不端正
5	验收组通过核查质量评价报告后，对该工程的质量控制（保证）资料进行了核查和主要功能、观感质量抽查，认为该工程共个分部（子分部）工程的情况是：	其质量控制资料和安全、功能检测测试报告是否齐全和符合规范要求
		☒ 齐全 ☐ 基本齐全 ☐ 欠齐全
		主要使用功能抽查是否符合规范要求
		☒ 符合 ☐ 基本符合 ☐ 欠
6	公安消防、环保部门是否出具了准许使用的文件	观感质量
		☒ 好 ☐ 一般 ☐ 差
7	提供了单位工程验收文件	消防： ☒ 是 ☐ 否
		环保： ☒ 是 ☐ 否
7	提供了单位工程验收文件	1、单位（子单位）工程质量竣工验收记录
		2、单位（子单位）工程质量控制资料核查记录
		3、单位（子单位）工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录
		4、单位（子单位）工程观感质量检查记录

依据国家《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）和住房城乡建设部关于印发《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收规定》（建质〔2013〕171号）的规定要求，同意该单位（子单位）工程竣工验收。

三、参加竣工验收的单位、人员及验收组（委员会）成员的身份情况如下表：

参加单位名称	姓名	职务	参加单位名称	姓名	职务		
长沙国地房地产开发有限公司	吴力	项目负责人					
长沙国地房地产开发有限公司	唐洪彬	项目负责人					
中国有色长沙有色院	郭永	项目负责人					
长沙市建筑设计院	刘文文	项目负责人					
湖南利源项目管理	张立新	项目负责人					
湖南利源项目管理	蔡青	助理工程师					
中国建设第五工程局	孔中阳	项目经理					
中国建设第五工程局	孙磊	项目经理负责人					
中国建设第五工程局	陈磊	项目经理负责人					
验收组（委员会）成员身份情况							
工作单位	姓名	专业	职称	工作单位	姓名	专业	职称
长沙国地房地产开发有限公司	唐洪彬	土建	工程师				
中国有色长沙有色院	郭永	工程	工程师				
长沙市建筑设计院	刘文文	建筑	高工				
湖南利源项目管理	张立新	土建	高级工程师				
中国建设第五工程局	孔中阳	土建	工程师				

注：1、聘请专家姓名：

2、监督站监督竣工验收的人员姓名：黄然

附件：提交资料内容一览表

抄送：监督站



共4页 第3页

附件：

提交资料内容一览表

序号	文件名称	备注
1	施工许可证	复印件，施工单位加盖单位公章
2	施工图设计文件及重大变更审查意见	
3	施工单位工程竣工报告	
4	单位工程质量评价报告	
5	设计单位工程质量检查报告	
6	勘察单位工程质量检查报告	
7	工程质量保修书	
8	住宅工程分户验收汇总表	
9	工程竣工验收质量问题整改情况回复单	
10	单位(子单位)工程质量竣工验收记录	
11	单位(子单位)工程质量控制资料核查记录	
12	单位(子单位)工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录	
13	单位(子单位)工程观感质量检查记录	
14	竣工验收意见(验收组)	

共4页 第4页

滨江金融大厦一期裙房工程
竣工验收报告

我单位建设的 滨江金融大厦一期裙房 单位（子单位）工程，由 中国有色金属长沙勘察
北京市建筑设计研究院有限公司 设计， 中国建筑第五工程局有限公司 施工， 湖南长顺项目管理有
限公司 监理。根据施工图
设计文件，该工程为 钢筋混凝土框架 结构，最高 地上6 层，总建筑面积 86292.89 平方米，工
程长度 28.5 米，总造价 15016.7 万元。该工程于 2016 年 4 月 21 日开工， 2019
年 1 月 18 日由建设单位牵头，勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关方面的专家组成验收组（委员会
），建设单位 吴力 同志担任验收组组长（主任），其验收情况报告如下：

一、执行基本建设程序情况：

序号	程序内容	执行程序情况
1	可行性研究报告及立项审批文件、规划许可证等	立项审批文件见（2017）066号文件 规划许可证编号（湘新建2[2016]0014号）
2	地质勘察报告、施工图设计图纸（含变更）是否齐全，有无施工图设计文件审查意见	地勘报告及设计图纸齐全，施工图通过了相关审图机构审 图认可。
3	有无施工、监理中标通知书及其合同和施工许可证等	招标文件齐全，施工监理合同正规有效，已取得施工许可 证（编号：430112201605050201）
4	在工程施工中，参建各方是否尽职尽责完成合同约定的内容要求	参建各方已经依法完成了合同约定工作任务。
5	其他：	无

注：上面文件资料和许可证要写明文号、证号。

二、该单位工程质量的总体评价：

验收组（委员会）在验收会上听取了建设、勘察、设计、施工、监理等单位分别汇报工程合同履约的情况
和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况，审阅了这些参建单位提供的工程档案资
料，查验了工程的实体质量，对该单位（子单位）工程施工及设备安装的质量和各环节等方面作出的
总体评价如下：

1	该工程从立项至竣工验收，是否符合中华人民共和国《建设工程质量管理条例》规定的基本建设程序	☒ 符合 ☐ 基本符合
2	依据勘察、设计、施工、监理单位所承担的任务与其单位的资质、现场执业人员的资格相是否符合	☒ 符合 ☐ 基本符合
3	质量保证体系、责任制度是否完善和落实	☒ 完善 ☐ 较完善 ☒ 落实 ☐ 较落实
4	在工程施工过程中执行强制性标准、工作质量、服务态度等情况综合评价	勘察单位
		质量行为 ☒ 端正 ☐ 较端正 ☐ 不端正 工程管理行为 ☒ 高 ☐ 较高 ☐ 低
		设计单位
		质量行为 ☒ 端正 ☐ 较端正 ☐ 不端正 工程管理行为 ☒ 高 ☐ 较高 ☐ 低
		施工单位
		质量行为 ☒ 端正 ☐ 较端正 ☐ 不端正 工程管理行为 ☒ 高 ☐ 较高 ☐ 低
5	验收组通过核查质量评价报告后，对该工程的质量控制（保证）资料进行了核查和主要功能、观感质量抽查，认为该工程共个分部（子分部）工程的情况是：	监理单位
		质量行为 ☒ 端正 ☐ 较端正 ☐ 不端正 工程管理行为 ☒ 高 ☐ 较高 ☐ 低
		其质量控制资料和安全、功能检验检测报告是否齐全和符合规范要求 ☒ 齐全 ☐ 基本齐全 ☐ 欠齐全 ☒ 符合 ☐ 基本符合 ☐ 欠 主要使用功能抽查是否符合规范要求 ☒ 符合 ☐ 基本符合 ☐ 欠 观感质量 ☒ 好 ☐ 一般 ☐ 差
6	公安消防、环保部门是否出具了准许使用的文件	消防： ☒ 是 ☐ 否 环保： ☒ 是 ☐ 否
7	提供了单位工程验收文件	1、单位（子单位）工程质量竣工验收记录 2、单位（子单位）工程质量控制资料核查记录 3、单位（子单位）工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录 4、单位（子单位）工程观感质量检查记录

依据国家《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）和住房城乡建设部关于印发《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收规定》（建质〔2013〕171号）的规定要求，同意该单位（子单位）工程竣工验收。

三、参加竣工验收的单位、人员及验收组（委员会）成员的身份情况如下表：

参加单位名称	姓名	职务	参加单位名称	姓名	职务
长沙恒通房地产开发有限公司	吴力	项目负责人			
长沙恒通房地产开发有限公司	陈洪兴	项目负责人			
中国有色金属长沙研究院 (曾伟)	郭承	项目负责人			
长沙市建设工程质量监督站 (曾伟)	刘文文	项目负责人			
湖南恒通项目管理	王立新	项目负责人			
湖南恒通项目管理	郭承	项目负责人			
中国有色金属长沙研究院	孔中田	项目负责人			
中国有色金属长沙研究院	郭承	项目负责人			
中国有色金属长沙研究院	陈洪兴	项目负责人			

验收组（委员会）成员身份情况							
工作单位	姓名	专业	职称	工作单位	姓名	专业	职称
长沙恒通房地产开发有限公司	陈洪兴	土建	工程师				
中国有色金属长沙研究院 (曾伟)	郭承	地质	工程师				
长沙市建设工程质量监督站 (曾伟)	刘文文	建筑	高工				
湖南恒通项目管理	王立新	土建	高工				
湖南恒通项目管理	郭承	地质	工程师				
中国有色金属长沙研究院	孔中田	地质	工程师				

注：1、聘请专家姓名：

2、监督站监督竣工验收的人员姓名：黄明然

附件：提交资料内容一览表

抄送：监督站



附件：

提交资料内容一览表

序号	文件名称	备注
1	施工许可证	复印件，施工单位加盖单位公章
2	施工图设计文件及重大变更审查意见	
3	施工单位工程竣工报告	
4	单位工程质量评价报告	
5	设计单位工程质量检查报告	
6	勘察单位工程质量检查报告	
7	工程质量保修书	
8	住宅工程分户验收汇总表	
9	工程竣工验收质量问题整改情况回复单	
10	单位（子单位）工程质量竣工验收记录	
11	单位（子单位）工程质量控制资料核查记录	
12	单位（子单位）工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录	
13	单位（子单位）工程观感质量检查记录	
14	竣工验收意见（验收组）	

滨江金融大厦一期T3 工程
竣 工 验 收 报 告

我单位建设的 滨江金融大厦一期T3 单位（子单位）工程，由 中国有色金属长沙勘察
北京市建筑设计研究 中国第五工程局有 湖南长顺项目管理有
院有限公司 设计， 限公司 施工， 限公司 监理。根据施工图
设计文件，该工程为 钢筋混凝土
结构、框架 结构，最高 34 层，总建筑面积 57041.59 平方米，工
程长度 141.4 米，总造价 10920.7 万元。该工程于 2016 年 4 月 21 日开工， 2019
年 1 月 18 日由建设单位牵头，勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关方面的专家组成验收组（委员会
），建设单位 吴力 同志担任验收组组长（主任），其验收情况报告如下：

一、执行基本建设程序情况：

序号	程序内容	执行程序情况
1	可行性研究报告及立项审批文件、规划许可证等	立项审批文件见（2017）066号文件 规划许可证编号（湘新建2[2016]0014号）
2	地质勘察报告、施工图设计图纸（含变更）是否齐全，有无施工图设计文件审查意见	地勘报告及设计图纸齐全，施工图通过了相关审图机构审 图认可。
3	有无施工、监理中标通知书及其合同和施工许可证等	招标文件齐全，施工监理合同正规有效，已取得施工许可 证（编号：430112201605050201）
4	在工程施工中，参建各方是否尽职尽责完成合同约定的内容要求	参建各方已经依法完成了合同约定工作任务。
5	其他：	无

注：上面文件资料和许可证要写明文号、证号。

二、该单位工程质量的总体评价：

验收组（委员会）在验收会上听取了建设、勘察、设计、施工、监理等单位分别汇报工程合同履约情况

和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况，审阅了这些参建单位提供的工程档案资

料，查验了工程的实体质量，对该单位（子单位）工程建筑施工及设备安装的质量和各环节等方面作出的

总体评价如下：

1	该工程从立项至竣工验收，是否符合中华人民共和国《建设工程质量管理条例》规定的基本建设程序	☒ 符合 ☐ 基本符合
2	依据勘察、设计、施工、监理单位所承担的任务与其单位的资质、现场执业人员的资格相是否符合	☒ 符合 ☐ 基本符合
3	质量保证体系、责任制度是否完善和落实	☒ 完善 ☐ 较完善 ☒ 落实 ☐ 较落实
4	在工程施工过程中执行强制性标准、工作质量、服务态度等情况综合评价	勘察单位
		质量行为 ☒ 端正 ☐ 较端正 ☐ 不端正
		工程管理行为 ☒ 高 ☐ 较高 ☐ 低
		设计单位
		质量行为 ☒ 端正 ☐ 较端正 ☐ 不端正
		工程管理行为 ☒ 高 ☐ 较高 ☐ 低
5	验收组通过核查质量评价报告后，对该工程的质量控制（保证）资料进行了核查和主要功能、观感质量抽查，认为该工程共个分部（子分部）工程的情况是：	施工单位
		质量行为 ☒ 端正 ☐ 较端正 ☐ 不端正
		工程管理行为 ☒ 高 ☐ 较高 ☐ 低
		监理单位
6	公安消防、环保部门是否出具了准许使用的文件	质量行为 ☒ 端正 ☐ 较端正 ☐ 不端正
		工程管理行为 ☒ 高 ☐ 较高 ☐ 低
		消防： ☒ 是 ☐ 否
		环保： ☒ 是 ☐ 否
7	提供了单位工程验收文件	1、单位（子单位）工程质量竣工验收记录 2、单位（子单位）工程质量控制资料核查记录 3、单位（子单位）工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录 4、单位（子单位）工程观感质量检查记录

依据国家《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）和住房城乡建设部关于印发《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收规定》（建质〔2013〕171号）的规定要求，同意该单位（子单位）工程竣工验收。

三、参加竣工验收的单位、人员及验收组（委员会）成员的身份情况如下表：

参加单位名称	姓名	职务	参加单位名称	姓名	职务		
长沙恒通房地产开发有限公司	吴力	项目负责人					
长沙恒通房地产开发有限公司	唐明兴	项目负责人					
中国有色集团长沙分公司	郭永	项目负责人					
长沙市建设工程设计院	刘文光	项目负责人					
湖南永顺项目管理	张立新	项目总发					
湖南永顺项目管理	蔡青	监理单位					
中国建筑第三工程局	孔阳	项目负责人					
中国建筑第三工程局	刘智	技术负责人					
中国建筑第三工程局	陈高冲	公司技术负责人					
验收组（委员会）成员身份情况							
工作单位	姓名	专业	职称	工作单位	姓名	专业	职称
长沙恒通房地产开发有限公司	唐明兴	土建	工程师				
中国有色集团长沙分公司	郭永	土木	工程师				
长沙市建设工程设计院	刘文光	建筑	高级工程师				
湖南永顺项目管理有限公司	张立新	土建	高级工程师				
中国建筑第三工程局	孔阳	土建	工程师				

注：1、聘请专家姓名：

2、监督站监督竣工验收的人员姓名：蔡青

附件：提交资料内容一览表

抄送：监督站



共4页 第3页

附件：

提交资料内容一览表

序号	文件名称	备注
1	施工许可证	复印件，施工单位加盖单位公章
2	施工图设计文件及重大变更审查意见	
3	施工单位工程竣工报告	
4	单位工程质量评价报告	
5	设计单位工程质量检查报告	
6	勘察单位工程质量检查报告	
7	工程质量保修书	
8	住宅工程分户验收汇总表	
9	工程竣工验收质量问题整改情况回复单	
10	单位(子单位)工程质量竣工验收记录	
11	单位(子单位)工程质量控制资料核查记录	
12	单位(子单位)工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录	
13	单位(子单位)工程观感质量检查记录	
14	竣工验收意见(验收组)	

共4页 第4页

滨江金融大厦一期T4 工程
竣 工 验 收 报 告

我单位建设的 滨江金融大厦一期T4 单位（子单位）工程，由 中国有色金属长沙勘察
北京市建筑设计研究院有限公司 设计，中国建筑第五工程局有限公司 施工，湖南长顺项目管理有
限公司 监理。根据施工图
设计文件，该工程为 钢筋混凝土
结构-核心筒 结构，最高 40 层，总建筑面积 43020.38 平方米，工
程长度 141.8 米，总造价 7915.7 万元。该工程于 2016 年 4 月 21 日开工，2019
年 1 月 18 日由建设单位牵头，勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关方面的专家组验收组（委员会
），建设单位 吴力 同志担任验收组组长（主任），其验收情况报告如下：

一、执行基本建设程序情况：

序号	程序内容	执行程序情况
1	可行性研究报告及立项审批文件、规划许可证等	立项审批文件见（2017）066号文件 规划许可证编号（湘新建2[2016]0014号）
2	地质勘察报告、施工图设计图纸（含变更）是否齐全，有无施工图设计文件审查意见	地勘报告及设计图纸齐全，施工图通过了相关审图机构审 图认可。
3	有无施工、监理中标通知书及其合同和施工许可证等	招标文件齐全，施工监理合同正规有效，已取得施工许可 证（编号：430112201605050201）
4	在工程施工中，参建各方是否尽职尽责完成合同约定的内容要求	参建各方已经依法完成了合同约定工作任务。
5	其他：	无

注：上面文件资料和许可证要写明文号、证号。

二、该单位工程质量的总体评价：

验收组（委员会）在验收会上听取了建设、勘察、设计、施工、监理等单位分别汇报工程合同履约情况
和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况，审阅了这些参建单位提供的工程档案资
料，查验了工程的实体质量，对该单位（子单位）工程建筑施工及设备安装的质量和各管理环节等方面作出的
总体评价如下：

1	该工程从立项至竣工验收，是否符合中华人民共和国《建设工程质量管理条例》规定的基本建设程序	☒ 符合 ☐ 基本符合
2	依据勘察、设计、施工、监理单位所承担的任务与其单位的资质、现场执业人员的资格是否符合	☒ 符合 ☐ 基本符合
3	质量保证体系、责任制度是否完善和落实	☒ 完善 ☐ 较完善 ☒ 落实 ☐ 较落实
4	在工程施工过程中执行强制性标准、工作质量、服务态度等情况综合评价	勘察单位
		质量行为 ☒ 端正 ☐ 较端正 ☐ 不端正
		工程管理行为 ☒ 高 ☐ 较高 ☐ 低
		设计单位
		质量行为 ☒ 端正 ☐ 较端正 ☐ 不端正
		工程管理行为 ☒ 高 ☐ 较高 ☐ 低
5	验收组通过核查质量评价报告后，对该工程的质量控制（保证）资料进行了核查和主要功能、观感质量抽查，认为该工程共个分部（子分部）工程的情况是：	施工单位
		质量行为 ☒ 端正 ☐ 较端正 ☐ 不端正
		工程管理行为 ☒ 高 ☐ 较高 ☐ 低
		监理单位
6	公安消防、环保部门是否出具了准许使用的文件	质量行为 ☒ 端正 ☐ 较端正 ☐ 不端正
		工程管理行为 ☒ 高 ☐ 较高 ☐ 低
		观感质量 ☒ 好 ☐ 一般 ☐ 差
7	提供了单位工程验收文件	消防： ☒ 是 ☐ 否 环保： ☒ 是 ☐ 否

依据国家《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）和住房城乡建设部关于印发《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收规定》（建质〔2013〕171号）的规定要求，同意该单位（子单位）工程竣工验收。

三、参加竣工验收的单位、人员及验收组（委员会）成员的身份情况如下表：

参加单位名称	姓名	职务	参加单位名称	姓名	职务		
长沙恒通地产开发公司	吴力	项目负责人					
长沙恒通地产开发公司	唐洪兴	项目负责人					
中国有色长沙设计院	郭新	项目负责人					
北京城建设计院	刘文文	项目负责人					
湖南顺源项目管理	张立新	项目负责人					
湖南顺源项目管理	李青	监理单位					
中国建研院工程局	孔阳	项目负责人					
中国建研院工程局	计新	项目负责人					
中国建研院工程局	陈国祥	项目负责人					
验收组（委员会）成员身份情况							
工作单位	姓名	专业	职称	工作单位	姓名	专业	职称
长沙恒通地产	唐洪兴	土建	工程师				
中国有色长沙设计院	郭新	给排水	工程师				
北京城建设计研究院	刘文文	建筑	高级工程师				
湖南顺源项目管理	张立新	土建	高级工程师				
中国建研院工程局	孔阳	土建	工程师				

注：1、聘请专家姓名：

2、监督站监督竣工验收的人员姓名：黄自兴

附件：提交资料内容一览表

抄送：监督站



共4页 第3页

附件：

提交资料内容一览表

序号	文件名称	备注
1	施工许可证	复印件，施工单位加盖单位公章
2	施工图设计文件及重大变更审查意见	
3	施工单位工程竣工报告	
4	单位工程质量评价报告	
5	设计单位工程质量检查报告	
6	勘察单位工程质量检查报告	
7	工程质量保修书	
8	住宅工程分户验收汇总表	
9	工程竣工验收质量问题整改情况回复单	
10	单位（子单位）工程质量竣工验收记录	
11	单位（子单位）工程质量控制资料核查记录	
12	单位（子单位）工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录	
13	单位（子单位）工程观感质量检查记录	
14	竣工验收意见（验收组）	

共4页 第4页

滨江金融大厦二期地下室 工程

竣 工 验 收 报 告

我单位建设的 滨江金融大厦二期地下室 单位(子单位)工程,由 中国有色金属长沙勘察
北京市建筑设计研究 中国建筑第五工程局有 湖南长顺项目管理有 勘
院有限公司 设计, 限公司 施工, 限公司 监理。根据施工图
设计文件,该工程为 框架 结构,最高 地下4 层,总建筑面积 93899.32 平方米,工
程长度 15.9 米,总造价 20783.57 万元。该工程于 2016 年 10 月 1 日开工, 2020
年 6 月 7 日由建设单位牵头,勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关方面的专家组成验收组(委员会
) ,建设单位 吴力 同志担任验收组组长(主任),其验收情况报告如下:

一、执行基本建设程序情况:

序号	程序内容	执行程序情况
1	可行性研究报告及立项审批文件、规划许可证等	立项审批文件见(2017)066号文件 规划许可证编号(建字第430101202020072号)
2	地质勘察报告、施工图设计图(含变更)是否齐全,有无施工图设计文件审查意见	地勘报告及设计图纸齐全,施工图通过了相关审图机构审 图认可。
3	有无施工、监理中标通知书及其合同和施工许可证等	招标文件齐全,施工监理合同正规有效,已取得施工许可 证(编号:430112201701130101)
4	在工程施工中,参建各方是否尽职尽责完成合同约定的内容要求	参建各方已经依法完成了合同约定工作任务。
5	其他:	无

注:上面文件资料和许可证要写明文号、证号。

二、该单位工程质量的总体评价:

验收组(委员会)在验收会上听取了建设、勘察、设计、施工、监理等单位分别汇报工程合同履行情况
和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况,审阅了这些参建单位提供的工程档案资
料,查验了工程的实体质量,对该单位(子单位)工程建筑施工及设备安装的质量和各管理环节等方面作出的

总体评价如下:

1	该工程从立项至竣工验收,是否符合中华人民共和国《建设工程质量管理条例》规定的基本建设程序	☒ 符合 ☐ 基本符合
2	依据勘察、设计、施工、监理单位所承担的任务与其单位的资质、现场执业人员的资格是否符合	☒ 符合 ☐ 基本符合
3	质量保证体系、责任制度是否完善和落实	☒ 完善 ☐ 较完善 ☒ 落实 ☐ 较落实
4	在工程施工过程中执行强制性标准、工作质量、服务态度等情况综合评价	勘察单位
		质量行为 ☒ 端正 ☐ 较端正 ☐ 不端正
		工程管理行为 ☒ 高 ☐ 较高 ☐ 低
		设计单位
		质量行为 ☒ 端正 ☐ 较端正 ☐ 不端正
		工程管理行为 ☒ 高 ☐ 较高 ☐ 低
		施工单位
		质量行为 ☒ 端正 ☐ 较端正 ☐ 不端正
		工程管理行为 ☒ 高 ☐ 较高 ☐ 低
5	验收组通过核查质量评价报告后,对该工程的质量控制(保证)资料进行了核查和主要功能、观感质量抽查,认为该工程共个分部(子分部)工程的情况是:	其质量控制资料和安全、功能检测试报告是否齐全和符合规范要求 ☒ 齐全 ☐ 基本齐全 ☐ 欠齐全
		☒ 符合 ☐ 基本符合 ☐ 欠
		主要使用功能抽查是否符合规定要求 ☒ 符合 ☐ 基本符合 ☐ 欠
6	公安消防、环保部门是否出具了准许使用的文件	观感质量 ☒ 好 ☐ 一般 ☐ 差
		消防: ☒ 是 否 ☐ ; 环保: ☒ 是 否 ☐
7	提供了单位工程验收文件	1、单位(子单位)工程质量竣工验收记录 2、单位(子单位)工程质量控制资料核查记录 3、单位(子单位)工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录 4、单位(子单位)工程观感质量检查记录

依据国家《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013)和住房城乡建设部关于印发《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收规定》(建质〔2013〕171号)的规定要求,同意该单位(子单位)工程竣工验收。

三、参加竣工验收的单位、人员及验收组（委员会）成员的身份情况如下表：

参加单位名称	姓名	职务	参加单位名称	姓名	职务		
长沙恒诚业房地产开发有限公司	吴力	项目负责					
长沙恒诚业房地产开发有限公司	杨辉	工程部经理					
中国有色金属长沙勘察设计院有限公司	郭承	项目负责人					
北京市建筑设计研究院有限公司	刘文文	项目负责人					
湖南长顺项目管理有限公司	张立新	项目总监理工程师					
湖南长顺项目管理有限公司	张林	专业监理工程师					
中国建筑第五工程局有限公司	陈阳	公司技术负责人					
中国建筑第五工程局有限公司	袁华	公司质量负责人					
中国建筑第五工程局有限公司	孔阳	项目负责人					
中国建筑第五工程局有限公司	孙智	项目技术负责人					
验收组（委员会）成员身份情况							
工作单位	姓名	专业	职称	工作单位	姓名	专业	职称
长沙恒诚业房地产开发有限公司	吴力	土建	工程师				
中国有色金属长沙勘察设计院有限公司	郭承	土木工程	工程师				
北京市建筑设计研究院有限公司	刘文文	建筑	高级工程师				
湖南长顺项目管理有限公司	张立新	土建	高级工程师				
中国建筑第五工程局有限公司	孔阳	土建	工程师				

注：1、聘请专家姓名：

2、监督站监督竣工验收的人员姓名：蒋强、孙明志

附件：提交资料内容一览表

抄送：监督站



共4页 第3页

附件：

提交资料内容一览表

序号	文件名称	备注
1	施工许可证	复印件，施工单位加盖单位公章
2	施工图设计文件及重大变更审查意见	
3	施工单位工程竣工报告	
4	单位工程质量评价报告	
5	设计单位工程质量检查报告	
6	勘察单位工程质量检查报告	
7	工程质量保修书	
8	住宅工程分户验收汇总表	
9	工程竣工验收质量问题整改情况回复单	
10	单位(子单位)工程质量竣工验收记录	
11	单位(子单位)工程质量控制资料核查记录	
12	单位(子单位)工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录	
13	单位(子单位)工程观感质量检查记录	
14	竣工验收意见（验收组）	

共4页 第4页

滨江金融大厦二期T1 工程

竣 工 验 收 报 告

我单位建设的 滨江金融大厦二期T1 单位（子单位）工程，由 中国有色金属长沙勘察
北京市建筑设计研究 中国第五工程局有 湖南长顺项目管理有
限有限公司 设计， 限公司 施工， 限公司 监理。根据施工图
设计文件，该工程为 外围钢结构+框 结构，最高 65 层，总建筑面积 145849.47 平方米，工
程长度 296.9 米，总造价 3228.32 万元。该工程于 2016 年 10 月 1 日开工， 2020
年 6 月 22 日由建设单位牵头，勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关方面的专家组组成验收组（委员会
），建设单位 吴力 同志担任验收组组长（主任），其验收情况报告如下：

一、执行基本建设程序情况：

序号	程序内容	执行程序情况
1	可行性研究报告及立项审批文件、规划许可证等	立项审批文件见（2017）066号文件 规划许可证编号（建字第430101202020072号）
2	地质勘察报告、施工图设计（含变更）是否齐全，有无施工图设计文件审查意见	地勘报告及设计图纸齐全，施工图通过了相关审图机构审 图认可。
3	有无施工、监理中标通知书及其合同和施工许可证等	招标文件齐全，施工监理合同正规有效，已取得施工许可 证（编号：430112201701130101）
4	在工程施工中，参建各方是否尽职尽责完成合同约定的内容要求	参建各方已经依法完成了合同约定工作任务。
5	其他：	无

注：上面文件资料和许可证要写明文号、证号。

二、该单位工程质量的总体评价：

验收组（委员会）在验收会上听取了建设、勘察、设计、施工、监理等单位分别汇报工程合同履约情况

和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况，审阅了这些参建单位提供的工程档案资

料，查验了工程的实体质量，对该单位（子单位）工程建筑施工及设备安装的质量和各管理环节等方面作出的

总体评价如下：

1	该工程从立项至竣工验收，是否符合中华人民共和国《建设工程质量管理条例》规定的基本建设程序	☒ 符合 ☐ 基本符合
2	依据勘察、设计、施工、监理单位所承担的任务与其单位的资质、现场执业人员的资格是否符合	☒ 符合 ☐ 基本符合
3	质量保证体系、责任制度是否完善和落实	☒ 完善 ☐ 较完善 ☒ 落实 ☐ 较落实
4	在工程施工过程中执行强制性标准、工作质量、服务态度等情况综合评价	勘察单位
		质量行为 ☒ 端正 ☐ 较端正 ☐ 不端正
		工程管理行为 ☒ 高 ☐ 较高 ☐ 低
		设计单位
		质量行为 ☒ 端正 ☐ 较端正 ☐ 不端正
		工程管理行为 ☒ 高 ☐ 较高 ☐ 低
		施工单位
		质量行为 ☒ 端正 ☐ 较端正 ☐ 不端正
5	验收组通过核查质量评价报告后，对该工程的质量控制（保证）资料进行了核查和主要功能、观感质量抽查，认为该工程共个分部（子分部）工程的情况是：	监理单位
		质量行为 ☐ 端正 ☐ 较端正 ☐ 不端正
		工程管理行为 ☒ 高 ☐ 较高 ☐ 低
		观感质量 ☒ 好 ☐ 一般 ☐ 差
6	公安消防、环保部门是否出具了准许使用的文件	其质量控制资料和安全、功能检测 试验报告是否齐全和符合规范要求 ☒ 齐全 ☐ 基本齐全 ☐ 欠齐全
		主要使用功能抽查是否符合规范要求 ☒ 符合 ☐ 基本符合 ☐ 欠
7	提供了单位工程验收文件	消防： ☒ 是 ☐ 否
		环保： ☒ 是 ☐ 否
7	提供了单位工程验收文件	1、单位（子单位）工程质量竣工验收记录
		2、单位（子单位）工程质量控制资料核查记录
		3、单位（子单位）工程安全和功能检测资料核查及主要功能抽查记录
		4、单位（子单位）工程观感质量检查记录

依据国家《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）和住房城乡建设部关于印发《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收规定》（建质〔2013〕171号）的规定要求，同意该单位（子单位）工程竣工验收。

三、参加竣工验收的单位、人员及验收组（委员会）成员的身份情况如下表：

参加单位名称	姓名	职务	参加单位名称	姓名	职务		
长沙恒诚业房地产开发有限公司	吴力	项目负责					
长沙恒诚业房地产开发有限公司	杨辉	工程部经理					
中国有色金属长沙勘察设计院有限公司	郭承	项目负责人					
北京市建筑设计研究院有限公司	刘文文	项目负责人					
湖南长顺项目管理有限公司	张立新	项目总监理工程师					
湖南长顺项目管理有限公司	张林	专业监理工程师					
中国建筑第五工程局有限公司	陈阳	公司技术负责人					
中国建筑第五工程局有限公司	袁华	公司质量负责人					
中国建筑第五工程局有限公司	孔阳	项目负责人					
中国建筑第五工程局有限公司	孙智	项目技术负责人					
验收组（委员会）成员身份情况							
工作单位	姓名	专业	职称	工作单位	姓名	专业	职称
长沙恒诚业房地产开发有限公司	吴力	土建	工程师				
中国有色金属长沙勘察设计院有限公司	郭承	土木工程	工程师				
北京市建筑设计研究院有限公司	刘文文	建筑	高级工程师				
湖南长顺项目管理有限公司	张立新	土建	高级工程师				
中国建筑第五工程局有限公司	孔阳	土建	工程师				

注：1、聘请专家姓名：

2、监督站监督竣工验收的人员姓名：黄阳

附件：提交资料内容一览表

抄送：监督站



共4页 第3页

附件：

提交资料内容一览表

序号	文件名称	备注
1	施工许可证	复印件，施工单位加盖单位公章
2	施工图设计文件及重大变更审查意见	
3	施工单位工程竣工报告	
4	单位工程质量评价报告	
5	设计单位工程质量检查报告	
6	勘察单位工程质量检查报告	
7	工程质量保修书	
8	住宅工程分户验收汇总表	
9	工程竣工验收质量问题整改情况回复单	
10	单位(子单位)工程质量竣工验收记录	
11	单位(子单位)工程质量控制资料核查记录	
12	单位(子单位)工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录	
13	单位(子单位)工程观感质量检查记录	
14	竣工验收意见(验收组)	

共4页 第4页

滨江金融大厦二期T2 工程

竣 工 验 收 报 告

我单位建设的 滨江金融大厦二期T2 单位（子单位）工程，由 中国有色金属长沙勘察
北京市建筑设计研究 中国第五工程局有 湖南长顺项目管理有
院有限公司 设计， 限公司 施工， 限公司 监理。根据施工图
钢筋砼核心筒+
设计文件，该工程为 钢管砼柱+钢梁 结构，最高 52 层，总建筑面积 116177.52 平方米，工
程长度 227.9 米，总造价 25814.59 万元。该工程于 2016 年 10 月 1 日开工， 2021
年 6 月 7 日由建设单位牵头，勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关方面的专家组成验收组（委员会
），建设单位 吴力 同志担任验收组组长（主任），其验收情况报告如下：

一、执行基本建设程序情况：

序号	程序内容	执行程序情况
1	可行性研究报告及立项审批文件、规划许可证等	立项审批文件见（2017）066号文件 规划许可证编号（建字第430101202020072号）
2	地质勘察报告、施工图设计图纸（含变更）是否齐全，有无施工图设计文件审查意见	地勘报告及设计图纸齐全，施工图通过了相关审图机构审 图认可。
3	有无施工、监理中标通知书及其合同和施工许可证等	招标文件齐全，施工监理合同正规有效，已取得施工许可 证（编号：430112201701130101）
4	在工程施工中，参建各方是否尽职尽责完成合同约定的内容要求	参建各方已经依法完成了合同约定工作任务。
5	其他：	无

注：上面文件资料和许可证要写明文号、证号。

二、该单位工程质量的总体评价：

验收组（委员会）在验收会上听取了建设、勘察、设计、施工、监理等单位分别汇报工程合同履约情况

和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况，审阅了这些参建单位提供的工程档案资

料，查验了工程的实体质量，对该单位（子单位）工程建筑施工及设备安装的质量和各管理环节等方面作出的

总体评价如下：

1	该工程从立项至竣工验收，是否符合中华人民共和国《建设工程质量管理条例》规定的基本建设程序	☒ 符合 ☐ 基本符合
2	依据勘察、设计、施工、监理单位所承担的任务与其单位的资质、现场执业人员的资格相是否符合	☒ 符合 ☐ 基本符合
3	质量保证体系、责任制度是否完善和落实	☒ 完善 ☐ 较完善 ☒ 落实 ☐ 较落实
4	在工程施工过程中执行强制性标准、工作质量、服务态度等情况综合评价	勘察单位
		质量行为 ☒ 端正 ☐ 较端正 ☐ 不端正
		工程管理行为 ☒ 高 ☐ 较高 ☐ 低
		设计单位
		质量行为 ☒ 端正 ☐ 较端正 ☐ 不端正
		工程管理行为 ☒ 高 ☐ 较高 ☐ 低
		施工单位
		质量行为 ☒ 端正 ☐ 较端正 ☐ 不端正
5	验收组通过核查质量评价报告后，对该工程的质量控制（保证）资料进行了核查和主要功能、观感质量抽查，认为该工程共个分部（子分部）工程的情况是：	监理单位
		质量行为 ☒ 端正 ☐ 较端正 ☐ 不端正
		工程管理行为 ☒ 高 ☐ 较高 ☐ 低
		观感质量 ☒ 好 ☐ 一般 ☐ 差
6	公安消防、环保部门是否出具了准许使用的文件	其质量控制资料和安全、功能检测 试验报告是否齐全和符合规范要求 ☒ 齐全 ☐ 基本齐全 ☐ 欠齐全
		主要使用功能抽查是否符合规范要求 ☒ 符合 ☐ 基本符合 ☐ 欠
		消防： ☒ 是 否 ☐ ； 环保： ☒ 是 否 ☐
7	提供了单位工程验收文件	1、单位（子单位）工程质量竣工验收记录 2、单位（子单位）工程质量控制资料核查记录 3、单位（子单位）工程安全和功能检测资料核查及主要功能抽查记录 4、单位（子单位）工程观感质量检查记录

依据国家《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）和住房城乡建设部关于印发《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收规定》（建质〔2013〕171号）的规定要求，同意该单位（子单位）工程竣工验收。

三、参加竣工验收的单位、人员及验收组（委员会）成员的身份情况如下表：

参加单位名称	姓名	职务	参加单位名称	姓名	职务		
长沙恒诚房地产开发有限公司	吴力	项目负责					
长沙恒诚房地产开发有限公司	杨辉	工程部经理					
中国有色金属长沙勘察设计院有限公司	郭承	项目负责人					
北京市建筑设计研究院有限公司	刘文文	项目负责人					
湖南长顺项目管理有限公司	张立新	项目总监理工程师					
湖南长顺项目管理有限公司	张林	专业监理工程师					
中国建筑第五工程局有限公司	陈阳	公司技术负责人					
中国建筑第五工程局有限公司	袁华	公司质量负责人					
中国建筑第五工程局有限公司	孔阳	项目负责人					
中国建筑第五工程局有限公司	孙智	项目技术负责人					
验收组（委员会）成员身份情况							
工作单位	姓名	专业	职称	工作单位	姓名	专业	职称
长沙恒诚房地产开发有限公司	吴力	土建	工程师				
中国有色金属长沙勘察设计院有限公司	郭承	土木工程	工程师				
北京市建筑设计研究院有限公司	刘文文	建筑	高级工程师				
湖南长顺项目管理有限公司	张立新	土建	高级工程师				
中国建筑第五工程局有限公司	孔阳	土建	工程师				

注：1、聘请专家姓名：

2、监督站监督竣工验收的人员姓名：

黄晓，胡晓

附件：提交资料内容一览表

抄送：监督站



共4页 第3页

附件：

提交资料内容一览表

序号	文件名称	备注
1	施工许可证	复印件，施工单位加盖单位公章
2	施工图设计文件及重大变更审查意见	
3	施工单位工程竣工报告	
4	单位工程质量评价报告	
5	设计单位工程质量检查报告	
6	勘察单位工程质量检查报告	
7	工程质量保修书	
8	住宅工程分户验收汇总表	
9	工程竣工验收质量问题整改情况回复单	
10	单位（子单位）工程质量竣工验收记录	
11	单位（子单位）工程质量控制资料核查记录	
12	单位（子单位）工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录	
13	单位（子单位）工程观感质量检查记录	
14	竣工验收意见（验收组）	

共4页 第4页

滨江金融大厦二期连桥工程

竣工验收报告

我单位建设的 滨江金融大厦二期连桥 单位(子单位)工程,由 中国有色金属长沙勘察
北京市建筑设计研究 中国建筑第五工程局有 湖南长顺项目管理有
院有限公司 设计, 限公司 施工, 限公司 监理。根据施工图
设计文件,该工程为 钢 结构,最高 地上3 层,总建筑面积 5912.19 平方米,工
程长度 15.9 米,总造价 10958.87 万元。该工程于 2016 年 10 月 1 日开工, 2021
年 6 月 7 日由建设单位牵头,勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关方面的专家组成验收组(委员会
) , 建设单位 吴力 同志担任验收组组长(主任), 其验收情况报告如下:

一、执行基本建设程序情况:

序号	程序内容	执行程序情况
1	可行性研究报告及立项审批文件、规划许可证等	立项审批文件见(2017)066号文件 规划许可证编号(建字第430101202020072号)
2	地质勘察报告、施工图设计图纸(含变更)是否齐全,有无施工图设计文件审查意见	地勘报告及设计图纸齐全,施工图通过了相关审图机构审 图认可。
3	有无施工、监理中标通知书及其合同和施工许可证等	招标文件齐全,施工监理合同正规有效,已取得施工许可 证(编号:430112201701130101)
4	在工程施工中,参建各方是否尽职尽责完成合同约定的内容要求	参建各方已经依法完成了合同约定工作任务。
5	其他:	无

注:上面文件资料和许可证要写明文号、证号。

二、该单位工程质量的总体评价:

验收组(委员会)在验收会上听取了建设、勘察、设计、施工、监理等单位分别汇报工程合同履约情况

和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况,审阅了这些参建单位提供的工程档案资

料,查验了工程的实体质量,对该单位(子单位)工程建筑施工及设备安装的质量和各环节等方面作出的

总体评价如下:

1	该工程从立项至竣工验收,是否符合中华人民共和国《建设工程质量管理条例》规定的基本建设程序	☒ 符合 ☐ 基本符合
2	依据勘察、设计、施工、监理单位所承担的任务与其单位的资质、现场执业人员的资格是否符合	☒ 符合 ☐ 基本符合
3	质量保证体系、责任制度是否完善和落实	☒ 完善 ☐ 较完善 ☒ 落实 ☐ 较落实
4	在工程施工过程中执行强制性标准、工作质量、服务态度等情况综合评价	勘察单位
		质量行为 ☒ 端正 ☐ 较端正 ☐ 不端正
		工程管理行为 ☒ 高 ☐ 较高 ☐ 低
		设计单位
		质量行为 ☒ 端正 ☐ 较端正 ☐ 不端正
		工程管理行为 ☒ 高 ☐ 较高 ☐ 低
5	验收组通过核查质量评价报告后,对该工程的质量控制(保证)资料进行了核查和主要功能、观感质量抽查,认为该工程共个分部(子分部)工程的情况是:	施工单位
		质量行为 ☒ 端正 ☐ 较端正 ☐ 不端正
		工程管理行为 ☒ 高 ☐ 较高 ☐ 低
		监理单位
		质量行为 ☒ 端正 ☐ 较端正 ☐ 不端正
		工程管理行为 ☒ 高 ☐ 较高 ☐ 低
5	其质量控制资料和安全、功能检验检测报告是否齐全和符合规范要求	☒ 齐全 ☐ 基本齐全 ☐ 欠齐全
		☒ 符合 ☐ 基本符合 ☐ 欠
		主要使用功能抽查是否符合规定要求
5	观感质量	☒ 好 ☐ 一般 ☐ 差
		消防: ☒ 是 ☐ 否
6	公安消防、环保部门是否出具了准许使用的文件	环保: ☒ 是 ☐ 否
7	提供了单位工程验收文件	1、单位(子单位)工程质量竣工验收记录 2、单位(子单位)工程质量控制资料核查记录 3、单位(子单位)工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录 4、单位(子单位)工程观感质量检查记录

依据国家《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013)和住房城乡建设部关于印发《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收规定》(建质〔2013〕171号)的规定要求,同意该单位(子单位)工程竣工验收。

三、参加竣工验收的单位、人员及验收组（委员会）成员的身份情况如下表：

参加单位名称	姓名	职务	参加单位名称	姓名	职务		
长沙恒诚业房地产开发有限公司	吴力	项目负责					
长沙恒诚业房地产开发有限公司	杨辉	工程部经理					
中国有色金属长沙勘察设计院有限公司	郭承	项目负责人					
北京市建筑设计研究院有限公司	刘文文	项目负责人					
湖南长顺项目管理有限公司	张立新	项目总监理工程师					
湖南长顺项目管理有限公司	张林	专业监理工程师					
中国建筑第五工程局有限公司	陈阳	公司技术负责人					
中国建筑第五工程局有限公司	袁华	公司质量负责人					
中国建筑第五工程局有限公司	孔阳	项目负责人					
中国建筑第五工程局有限公司	孙智	项目技术负责人					
验收组（委员会）成员身份情况							
工作单位	姓名	专业	职称	工作单位	姓名	专业	职称
长沙恒诚业房地产开发有限公司	吴力	土建	工程师				
中国有色金属长沙勘察设计院有限公司	郭承	土木工程	工程师				
北京市建筑设计研究院有限公司	刘文文	建筑	高级工程师				
湖南长顺项目管理有限公司	张立新	土建	高级工程师				
中国建筑第五工程局有限公司	孔阳	土建	工程师				

注：1、聘请专家姓名：

2、监督站监督竣工验收的人员姓名：

附件：提交资料内容一览表

抄送：监督站



共4页 第3页

附件：

提交资料内容一览表

序号	文件名称	备注
1	施工许可证	复印件，施工单位加盖单位公章
2	施工图设计文件及重大变更审查意见	
3	施工单位工程竣工报告	
4	单位工程质量评价报告	
5	设计单位工程质量检查报告	
6	勘察单位工程质量检查报告	
7	工程质量保修书	
8	住宅工程分户验收汇总表	
9	工程竣工验收质量问题整改情况回复单	
10	单位(子单位)工程质量竣工验收记录	
11	单位(子单位)工程质量控制资料核查记录	
12	单位(子单位)工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录	
13	单位(子单位)工程观感质量检查记录	
14	竣工验收意见（验收组）	

共4页 第4页

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	滨江金融大厦二期T1	结构类型	外围钢结构+框架核心筒	层数/建筑面积	65层; 145849.47m²
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司	技术负责人	陈阳	开工日期	2016年10月1日
项目负责人	孔阳	项目技术负责人	孙智	完工日期	2020年6月22日
序号	项目	验收记录	验收结论		
1	分部工程验收	共 10 分部, 经检查符合设计及标准规定 10 分部	合格		
2	质量控制资料核查	共 53 项, 经核查符合规定 53 项	合格		
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 37 项, 符合规定 37 项, 共抽查 28 项, 符合规定 28 项, 经返工处理符合规定 0 项	合格		
4	观感质量验收	共抽查 28 项, 达到“好”和“一般” 的 28 项, 经返修处理符合要求的 0 项	合格		
综合验收结论		合格			
建设单位 (公章) 项目负责人: 2020年6月22日	监理单位 (公章) 总监理工程师: 2020年6月22日	施工单位 (公章) 项目负责人: 2020年6月22日	设计单位 (公章) 项目负责人: 2020年6月22日	勘察单位 (公章) 项目负责人: 2020年6月22日	参加验收单位

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	滨江金融大厦二期连桥	结构类型	钢结构	层数/建筑面积	地上3层; 5912.19m²
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司	技术负责人	陈阳	开工日期	2016年10月1日
项目负责人	孔阳	项目技术负责人	孙智	完工日期	2021年6月7日
序号	项目	验收记录	验收结论		
1	分部工程验收	共 4 分部, 经检查符合设计及标准规定 4 分部	合格		
2	质量控制资料核查	共 7 项, 经核查符合规定 7 项	合格		
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 3 项, 符合规定 3 项, 共抽查 3 项, 符合规定 3 项, 经返工处理符合规定 0 项	合格		
4	观感质量验收	共抽查 3 项, 达到“好”和“一般” 的 3 项, 经返修处理符合要求的 0 项	合格		
综合验收结论		合格			
建设单位 (公章) 项目负责人: 2021年6月7日	监理单位 (公章) 总监理工程师: 2021年6月7日	施工单位 (公章) 项目负责人: 2021年6月7日	设计单位 (公章) 项目负责人: 2021年6月7日	勘察单位 (公章) 项目负责人: 2021年6月7日	参加验收单位

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	滨江金融大厦一期T3	结构类型	钢结构	层数/建筑面积	34层: 5704.57m ²
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司	技术负责人	陈富仲	开工日期	2016年4月21日
项目负责人	孔阳	项目技术负责人	孙智	完工日期	2019年1月18日
序号	项目	验收记录	验收结论		
1	分部工程验收	共 10 分部, 经符合设计及标准规定 10 分部	合格		
2	质量控制资料核查	共 52 项, 经核查符合规定 52 项	合格		
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查 42 项, 符合规定 42 项, 共抽查 28 项, 符合规定 28 项, 经返工处理符合规定 0 项	合格		
4	观感质量验收	共抽查 28 项, 达到“好”和“一般” 的 28 项, 经返修处理符合要求的 0 项	合格		
综合验收结论		合格			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
项目负责人: 孔阳	总监理工程师: 孙智	项目负责人: 陈富仲	项目负责人: 孙智	项目负责人: 孙智	
2019年1月18日	2019年1月18日	2019年1月18日	2019年1月18日	2019年1月18日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	滨江金融大厦一期T4	结构类型	钢筋砼框架-核心筒	层数/建筑面积	40层: 53020.88m ²
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司	技术负责人	陈富仲	开工日期	2016年4月21日
项目负责人	孔阳	项目技术负责人	孙智	完工日期	2019年1月18日
序号	项目	验收记录	验收结论		
1	分部工程验收	共 10 分部, 经符合设计及标准规定 10 分部	合格		
2	质量控制资料核查	共 52 项, 经核查符合规定 52 项	合格		
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查 42 项, 符合规定 42 项, 共抽查 28 项, 符合规定 28 项, 经返工处理符合规定 0 项	合格		
4	观感质量验收	共抽查 28 项, 达到“好”和“一般” 的 28 项, 经返修处理符合要求的 0 项	合格		
综合验收结论		合格			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
项目负责人: 孔阳	总监理工程师: 孙智	项目负责人: 陈富仲	项目负责人: 孙智	项目负责人: 孙智	
2019年1月18日	2019年1月18日	2019年1月18日	2019年1月18日	2019年1月18日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	滨江金融大厦一期地下室	结构类型	钢筋砼框架	层数/建筑面积	地下5层; 9724.47m ²
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司	技术负责人	陈富仲	开工日期	2016年4月21日
项目负责人	孔阳	项目技术负责人	孙智	完工日期	2017年1月18日
序号	项目	验收记录	验收结论		
1	分部工程验收	共 6 分部, 经检查符合设计及标准规定 6 分部	合格		
2	质量控制资料核查	共 38 项, 经核查符合规定 38 项	合格		
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查 40 项, 符合规定 40 项, 共抽查 20 项, 符合规定 20 项, 经返工处理符合规定 0 项	合格		
4	观感质量验收	共抽查 15 项, 达到“好”和“一般” 的 15 项, 经返修处理符合要求的 0 项	合格		
综合验收结论		合格			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
项目负责人: (公章)	总监理工程师: (公章)	项目负责人: (公章)	项目负责人: (公章)	项目负责人: (公章)	
2017年1月8日	2017年1月8日	2017年1月8日	2017年1月8日	2017年1月18日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	滨江金融大厦一期裙楼	结构类型	钢筋砼框架	层数/建筑面积	地上6层; 86292.87m ²
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司	技术负责人	陈富仲	开工日期	2016年4月21日
项目负责人	孔阳	项目技术负责人	孙智	完工日期	2017年1月18日
序号	项目	验收记录	验收结论		
1	分部工程验收	共 9 分部, 经检查符合设计及标准规定 9 分部	合格		
2	质量控制资料核查	共 52 项, 经核查符合规定 52 项	合格		
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查 42 项, 符合规定 42 项, 共抽查 28 项, 符合规定 28 项, 经返工处理符合规定 0 项	合格		
4	观感质量验收	共抽查 28 项, 达到“好”和“一般” 的 28 项, 经返修处理符合要求的 0 项	合格		
综合验收结论		合格			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
项目负责人: (公章)	总监理工程师: (公章)	项目负责人: (公章)	项目负责人: (公章)	项目负责人: (公章)	
2017年1月8日	2017年1月8日	2017年1月8日	2017年1月8日	2017年1月18日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	滨江金融大厦二期T1	结构类型	外围钢结构+框架核心筒	层数/建筑面积	65层; 145849.47m ²
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司	技术负责人	陈阳	开工日期	2016年10月1日
项目负责人	孔阳	项目技术负责人	孙智	完工日期	2020年6月22日
序号	项目	验收记录	验收结论		
1	分部工程验收	共 10 分部, 经检查符合设计及标准规定 10 分部	合格		
2	质量控制资料核查	共 53 项, 经检查符合规定 53 项	合格		
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 37 项, 符合规定 37 项, 共抽查 28 项, 符合规定 28 项, 经返工处理符合规定 0 项	合格		
4	观感质量验收	共抽查 28 项, 达到“好”和“一般” 的 28 项, 经返修处理符合要求的 0 项	合格		
综合验收结论		合格			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
项目负责人:	总监理工程师:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:	
2020年6月22日	2020年6月22日	2020年6月22日	2020年6月22日	2020年6月22日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	滨江金融大厦二期T2	结构类型	外围钢结构+框架核心筒	层数/建筑面积	52层; 116177.52m ²
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司	技术负责人	陈阳	开工日期	2016年10月1日
项目负责人	孔阳	项目技术负责人	孙智	完工日期	2021年6月7日
序号	项目	验收记录	验收结论		
1	分部工程验收	共 10 分部, 经检查符合设计及标准规定 10 分部	合格		
2	质量控制资料核查	共 48 项, 经检查符合规定 48 项	合格		
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 28 项, 符合规定 28 项, 共抽查 28 项, 符合规定 28 项, 经返工处理符合规定 0 项	合格		
4	观感质量验收	共抽查 28 项, 达到“好”和“一般” 的 28 项, 经返修处理符合要求的 0 项	合格		
综合验收结论		合格			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
项目负责人:	总监理工程师:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:	
2021年6月7日	2021年6月7日	2021年6月7日	2021年6月7日	2021年6月7日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	滨江金融大厦二期连桥	结构类型	钢结构	层数/建筑面积	地上3层; 5912.19m²
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司	技术负责人	陈阳	开工日期	2016年10月1日
项目负责人	孔阳	项目技术负责人	孙智	完工日期	2017年6月7日
序号	项目	验收记录	验收结论		
1	分部工程验收	共 4 分部, 经检查符合设计及标准规定 4 分部	合格		
2	质量控制资料核查	共 7 项, 经核查符合规定 7 项	合格		
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 3 项, 符合规定 3 项, 共抽查 3 项, 符合规定 3 项, 经返工处理符合规定 0 项	合格		
4	观感质量验收	共抽查 3 项, 达到“好”和“一般” 的 3 项, 经返修处理符合要求的 0 项	合格		
综合验收结论		合格			
建设单位 (公章) 项目负责人: 孔阳 2017年6月7日	监理单位 (公章) 总监理工程师: 孙智 2017年6月7日	施工单位 (公章) 项目负责人: 陈阳 2017年6月7日	设计单位 (公章) 项目负责人: 孙智 2017年6月7日	勘察单位 (公章) 项目负责人: 孙智 2017年6月7日	参加验收单位

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	滨江金融大厦二期地下室	结构类型	框架	层数/建筑面积	地下4层; 9389.32m²
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司	技术负责人	陈阳	开工日期	2016年10月1日
项目负责人	孔阳	项目技术负责人	孙智	完工日期	2017年6月7日
序号	项目	验收记录	验收结论		
1	分部工程验收	共 7 分部, 经检查符合设计及标准规定 7 分部	合格		
2	质量控制资料核查	共 36 项, 经核查符合规定 36 项	合格		
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 23 项, 符合规定 23 项, 共抽查 23 项, 符合规定 23 项, 经返工处理符合规定 0 项	合格		
4	观感质量验收	共抽查 28 项, 达到“好”和“一般” 的 28 项, 经返修处理符合要求的 0 项	合格		
综合验收结论		合格			
建设单位 (公章) 项目负责人: 孔阳 2017年6月7日	监理单位 (公章) 总监理工程师: 孙智 2017年6月7日	施工单位 (公章) 项目负责人: 陈阳 2017年6月7日	设计单位 (公章) 项目负责人: 孙智 2017年6月7日	勘察单位 (公章) 项目负责人: 孙智 2017年6月7日	参加验收单位

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

工程竣工验收备案表

工程名称: 滨江金融大厦一期裙房

建设单位: 长沙恒城房地产开发有限公司

湖南省住房和城乡建设厅制
年 月 日

监督登记号:
备案号: 2019-湘建备71号

工程竣工验收备案表

建设单位名称(章)	长沙恒城房地产开发有限公司		
备案日期	2019年3月21日		
工程名称	滨江金融大厦一期裙房		
工程地点	潇湘中路与东山路相汇西北角		
建筑面积(m²)或 总造价(万元)	86292.89 m²		
结构类型	框架		
工程用途	商业		
开工日期	2016年4月21日		
竣工验收日期	2019年1月18日		
施工许可证号	430112201605050201		
施工图审查意见	审查通过		
勘察单位名称	中国有色金属地质研究所有限公司	资质等级	乙级
设计单位名称	北京市建筑设计研究院有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	中国建筑第五工程局有限公司	资质等级	特级
监理单位名称	湖南长顺项目管理咨询有限公司	资质等级	综合
工程质量监督 机构名称	湖南湘江新区建设工程质量监督站		

本表一式五份, 建设单位、施工单位、备案机关、城建档案部门、产权产籍管理部门各一份。

备案意见:

源江金融大厦二期裙房工程的竣工验收备案文件已于2019年
2月18日收讫。

经核查, 备案归档文件 齐全。

结论: 同意 (同意/不同意) 备案。

备案机关经办人(签字): TH

备案机关负责人(签章): 2019年2月21日

备案机关处理意见:



(公章)

年 月 日

注: 处理意见主要指建设单位是否违反国家住建部第2号令《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》的有关规定, 如有违反行为, 则按该办法第八条至十二条规定处罚。

监督登记号:

备案号: 2020-湘建备0902

工程竣工验收备案表

工程名称: 源江金融大厦二期T1

建设单位: 长沙恒业房地产开发有限公司

湖南省住房和城乡建设厅制

年 月 日

工程竣工验收备案表

建设单位名称(章)	长沙恒诚置业有限公司		
备案日期	2020年6月28日		
工程名称	滨江金融大厦二期T1		
工程地点	潇湘中路与泰山路相交西北角		
建筑面积(m²)或总造价(万元)	145849.67 M²		
结构类型	钢结构+钢筋混凝土框架-核心筒		
工程用途	商业		
开工日期	2016年10月1日		
竣工验收日期	2020年6月22日		
施工许可证号	430112201701130101		
施工图审查意见	审查通过		
勘察单位名称	中国有色金属长沙勘察设计院有限公司	资质等级	乙级
设计单位名称	长沙市建筑设计研究院有限公司	资质等级	甲乙
施工单位名称	中国建筑第五工程局有限公司	资质等级	特级
监理单位名称	湖南永顺项目管理有限公司	资质等级	综合
工程质量监督机构名称	湖南湘江新区建设工程质量安全站		

本表一式五份,建设单位、施工单位、备案机关、城建档案部门、产权产籍管理部门各一份。

备案意见:

滨江金融大厦二期T1 工程的竣工验收备案文件已于 2020 年 6 月 28 日收讫。

经核查,备案归档文件 齐全。

结论: 同意 (同意/不同意) 备案。

备案机关经办人(签字) 周

备案机关负责人(签章): 廖



备案机关处理意见:

注: 处理意见主要指建设单位是否违反国家住建部第2号令《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》的有关规定, 如有违反行为, 则按该办法第八条至十二条规定处罚。

监督登记号:
备案号: 201-1111111111

工程竣工验收备案表

工程名称: 滨江金融大厦二期工程

建设单位: 长沙恒业房地产开发有限公司

法定代表人: 邓益安

湖南省住房和城乡建设厅制

年 月 日

滨江金融大厦二期工程

竣工验收备案表

建设单位名称	长沙恒业房地产开发有限公司		联系人	吴力
建设单位地址	湖南省长沙市岳麓区观沙岭街道茶子山东路288号		联系电话	13874992031
工程名称	滨江金融大厦二期工程			
工程地点	潇湘中路与茶山路相交西北角			
建筑面积 (m ²) 或总投资 (万元)	116177.52 m ²			
工程类型	☐ 住宅工程 ☒ 公共建筑 ☐ 工业建筑 ☐ 道路工程 ☐ 桥梁工程 ☐ 其他			
结构类型	按材料分: ☐ 钢筋混凝土结构 ☒ 钢结构 ☐ 砖混结构 ☒ 其他 钢骨砼结构+钢骨砼柱+钢梁 按传力分: ☐ 框架 ☐ 剪力墙 ☐ 框剪 ☒ 框筒 ☐ 筒体 ☐ 其他			
开工日期	2016年10月1日			
竣工验收日期	2021年6月7日			
施工许可证号	430112201701130101			
勘察单位名称	中国有色金属长沙勘察设计院有限公司	项目负责人	谢文斌	
设计单位名称	北京市建筑设计研究院有限公司	项目负责人	高俊	
施工单位名称	中国建筑第五工程局有限公司	项目负责人	孔阳	
监理单位名称	湖南顺顺项目管理有限公司	项目负责人	张立新	
工程质量监督机构名称	湖南湘江新区建设工程质量安全监督站			

本表一式五份, 建设单位、施工单位、备案机关、城建档案部门、产权产籍管理部门各一份。

备案意见:

滨江金融大厦二期T2

工程的竣工验收备案文件

已于 2021 年 6 月 10 日收讫。

经核查, 备案归档文件: 齐全

结论: 同意 (同意/不同意) 备案。

备案机关经办人(签字): 尹

负责人(签章): 袁



备案机关处理意见:

(公章)

年 月 日

注: 处理意见主要指建设单位是否违反国家住建部第2号令《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》的有关规定, 如有违反行为, 则按该办法第八条至第十二条规定处罚。

监督登记号:

备案号: 2021-1141101

工程竣工验收备案表

工程名称:

滨江金融大厦二期连桥

建设单位:

长沙恒润置业有限公司

法定代表人:

刘益安

湖南省住房和城乡建设厅制

年 月 日

源江金融大厦二期迁析工程

竣工验收备案表

建设单位名称	长沙源江房地产开发有限公司	联系人	吴力
建设单位地址	湖南省长沙市岳麓区观沙岭街道 茶子山东路222号	联系电话	13874992031
工程名称	源江金融大厦二期迁析		
工程地点	南湘中路与茶山路相交西北角		
建筑面积 (m²) 或总造价 (万元)	5912.19 m²		
工程类型	☐ 住宅工程 ☒ 公共建筑 ☐ 工业建筑 ☐ 道路工程 ☐ 桥梁工程 ☐ 其他		
结构类型	按材料分: ☐ 钢筋混凝土结构 ☒ 钢结构 ☐ 砖混结构 ☐ 其他 按传力分: ☒ 框架 ☐ 剪力墙 ☐ 框剪 ☐ 框筒 ☐ 筒体 ☐ 其他		
开工日期	2016年10月1日		
竣工验收日期	2021年6月7日		
施工许可证号	430112201701130101		
勘察单位名称	中国有色金属长沙地质研究院有限公司	项目负责人	谢文斌
设计单位名称	湖南城建设计研究院有限公司	项目负责人	肖俊俊
施工单位名称	中国建筑第五工程局有限公司	项目负责人	孔阳
监理单位名称	湖南天辰项目管理有限公司	项目负责人	张立新
工程质量监督机构名称	湖南湘江新区建设工程质量安全监督站		

本表一式五份,建设单位、施工单位、备案机关、城建档案部门、产权产籍管理部门各一份。

备案意见:

源江金融大厦二期迁析 工程的竣工验收备案文件

已于 2021 年 6 月 15 日收讫。

经核查,备案归档文件: 齐全

结论: 同意 (同意/不同意) 备案。

备案机关经办人(签字): 冯

负责人(签章): 李



备案机关处理意见:

(公章)

年 月 日

注:处理意见主要指建设单位是否违反国家住建部第2号令《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》的有关规定,如有违反行为,则按该办法第八条至第十二条规定处罚。

监督登记号:

备案号: 2021-湘新质监250号

工程竣工验收备案表

工程名称: 滨江金融大厦二期地下室

建设单位: 长沙恒通房地产开发有限公司

法定代表人: 钟益华

湖南省住房和城乡建设厅制
 年 月 日

滨江金融大厦二期地下室工程
 竣工验收备案表

建设单位名称	长沙恒通房地产开发有限公司	联系人	吴力
建设单位地址	湖南省长沙市岳麓区09042101路泰山东路288号	联系电话	13874992031
工程名称	滨江金融大厦二期地下室		
工程地点	南湖中路与泰山路相交西北角		
建筑面积 (m²) 或总投资 (万元)	93899.32 m²		
工程类型	☐ 住宅工程 ☒ 公共建筑 ☐ 工业建筑 ☐ 道路工程 ☐ 桥涵工程 ☐ 其他		
结构类型	按材料分: ☒ 钢筋混凝土结构 ☐ 钢结构 ☐ 砖混结构 ☐ 其他 按传力分: ☒ 框架 ☐ 剪力墙 ☐ 框剪 ☐ 框筒 ☐ 筒体 ☐ 其他		
开工日期	2016年10月1日		
竣工验收日期	2021年6月7日		
施工许可证号	430112201701130101		
勘察单位名称	中国有色长沙勘察设计研究院有限公司	项目负责人	谢文斌
设计单位名称	北京市建筑设计研究院有限公司	项目负责人	张俊俊
施工单位名称	中国建筑第五工程局有限公司	项目负责人	孔阳
监理单位名称	湖南天恒项目管理咨询有限公司	项目负责人	张立轩
工程质量监督机构名称	湖南湘江新区建设工程质量安全监督站		

本表一式五份，建设单位、施工单位、备案机关、城建档案部门、产权产籍管理部门各一份。

备案意见:

滨江金融大厦二期地下室

工程的竣工验收备案文件

已于 2021 年 12 月 10 日收讫,

经核查, 备案归档文件: 齐全

结论: 同意 (同意/不同意) 备案。

备案机关经办人 (签字) 田

负责人 (签章) 李



备案机关处理意见:

处理意见: 符合规定, 准予备案。

(公章)

年 月 日

注: 处理意见主要指建设单位是否违反国家住建部第2号令《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》的有关规定, 如有违反行为, 则按该办法第八条至第十二条规定处罚。

监督登记号:

备案号: 2019-湘建备173

工程竣工验收备案表

工程名称: 滨江金融大厦二期地下室

建设单位: 长沙恒诚业房地产开发有限公司

湖南省住房和城乡建设厅制
年 月 日

工程竣工验收备案表			
建设单位名称(章)	长沙恒城房地产开发有限公司		
备案日期	2019年3月28日		
工程名称	滨江金融大厦一期地下室		
工程地点	潇湘中路与东山路相交西北角		
建筑面积(m ²)或总造价(万元)	97924.49m ²		
结构类型	框架剪力墙		
工程用途	地下车库		
开工日期	2016年4月21日		
竣工验收日期	2019年1月18日		
施工许可证号	430112201605050201		
施工图审查意见	审查通过		
勘察单位名称	中国有色金属地质研究所有限公司	资质等级	乙级
设计单位名称	北京市建筑设计研究院有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	中国建筑第五工程局有限公司	资质等级	特级
监理单位名称	湖南长顺项目管理有限公司	资质等级	综合
工程质量监督机构名称	湖南湘江新区建设工程质量安全监督站		

本表一式五份，建设单位、施工单位、备案机关、城建档案部门、产权产籍管理部门各一份。

备案意见:

滨江金融大厦一期地下室工程的竣工验收备案文件已于2019年3月18日收讫。

经核查，备案归档文件齐全。

结论: 同意 (同意/不同意) 备案。

备案机关经办人(签字): 丁月

备案机关负责人(签章): 2019年3月28日

备案机关处理意见:

(公章)

年 月 日

注: 处理意见主要指建设单位是否违反国家住建部第2号令《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》的有关规定, 如有违反行为, 则按该办法第八条至十二条规定处罚。

工程竣工验收备案表

监督登记号:
备案号: 2019-19866号 26号

工程名称: 滨江金融大厦一期T4

建设单位: 长沙恒成房地产开发有限公司

湖南省住房和城乡建设厅制
年 月 日

工程竣工验收备案表

建设单位名称(章)		长沙恒成房地产开发有限公司	
备案日期		2019年3月21日	
工程名称		滨江金融大厦一期T4	
工程地点		潇湘中路与侯山路交叉西北角	
建筑面积(m²)或总造价(万元)		53020.38 m²	
结构类型		框架-核心筒	
工程用途		商业	
开工日期		2016年4月21日	
竣工验收日期		2019年1月18日	
施工许可证号		430112201605050201	
施工图审查意见		审查通过	
勘察单位名称	中国有色金属地质研究所有限公司	资质等级	乙级
设计单位名称	北京市建筑设计研究院有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	中国建筑第五工程局有限公司	资质等级	特级
监理单位名称	湖南长顺项目管理有限公司	资质等级	综合
工程质量监督机构名称	湖南湘江新区建设工程质量监督站		

本表一式五份,建设单位、施工单位、备案机关、城建档案部门、产权产籍管理部门各一份。

备案意见:

滨江金源大厦一期T3 工程的竣工验收备案文件已于 2019 年 3 月 18 日收讫。

经核查, 备案归档文件 齐全。

结论: 同意 (同意/不同意) 备案。

备案机关经办人(签字): 王江

备案机关负责人(签章): 王江



备案机关处理意见:

(公章)

年 月 日

注: 处理意见主要指建设单位是否违反国家住建部第2号令《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》的有关规定, 如有违反行为, 则按该办法第八条至十二条规定处罚。

监督登记号:

备案号: 2019-湘建备05号

工程竣工验收备案表

工程名称: 滨江金源大厦一期T3

建设单位: 长沙恒诚房地产开发有限公司

湖南省住房和城乡建设厅制

年 月 日

工程竣工验收备案表

建设单位名称(章)	长沙恒城房地产开发有限公司		
备案日期	2019年3月21日		
工程名称	滨江金融大厦一期T3		
工程地点	潇湘中路与茶山路相交西北角		
建筑面积(m²)或总造价(万元)	57041.59 m²		
结构类型	钢结构		
工程用途	商业		
开工日期	2016年4月21日		
竣工验收日期	2019年1月18日		
施工许可证号	430112201605050201		
施工图审查意见	审查通过		
勘察单位名称	中国有色金属长沙勘察设计院有限公司	资质等级	乙级
设计单位名称	北京市建筑设计研究院有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	中国建筑第五工程局有限公司	资质等级	特级
监理单位名称	湖南长顺项目管理有限公司	资质等级	综合
工程质量监督机构名称	湖南湘江新区建设工程质量安全监督站		

本表一式五份，建设单位、施工单位、备案机关、城建档案部门、产权产籍管理部门各一份。

备案意见:

滨江金融大厦一期T3 工程的竣工验收备案文件已于 2019 年 3 月 18 日收讫。

经核查，备案归档文件 齐全。

结论: 同意 (同意/不同意) 备案。

备案机关经办人(签字): [Signature]

备案机关负责人(签章): [Signature] 2019年3月21日

备案机关处理意见:

(公章)

年 月 日

注: 处理意见主要指建设单位是否违反国家住建部第2号令《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》的有关规定, 如有违反行为, 则按该办法第八条至十二条规定处罚。

滨江金融大厦工程

监 理 业 务 手 册

监理企业 湖南长顺项目管理有限公司 (公章)

中 华 人 民 共 和 国 建 设 部 制



监 理 工 程	名 称	滨江金融大厦		
	地 址	长沙市岳麓区潇湘中路与茶山路交叉口		
	工程类别	公共建筑		
	造价 (万元)	620000	工程等级	二级
	建设单位	长沙恒诚业房地产开发有限公司		
	设计单位	北京市建筑设计研究院有限公司		
	施工单位	中国建筑第五工程局有限公司		
项 目 监 理 机 构	开工日期	2016-4-21	竣工日期	2021-06-07
	姓 名	专 业	监理工程师注册证书编号	
	张立新	房建工程	43002444	
	李华荣	房建工程	ZD18-S0052	
	熊罗凡	电力工程	XS12-S0194	
	张 林	房屋建筑工程	XS16-S0606	
	邹忠伟	电力工程	XS12-S0258	
	荣 菁	房屋建筑工程	XS10-S1318	
	何建湘	机电安装工程	XS16-S1138	
	彭志坚	房屋建筑工程	XS12-S0265	
	刘 炯	房屋建筑工程	XS10-S1297	
	喻志勇	机电安装工程	XS12-S1080	
	胡亚龙	电力工程	XS12-S1092	
	邓学科	房屋建筑工程	XS19-S0101	

	蔡宗定	房屋建筑工程	XS19-S0368
	李 波	机电安装工程	ZD14-S0040
	李建丰	机电安装工程	XS12-S0072
	冷德才	市政工程	XS18-S0163
	陈洪武	房屋建筑工程	XS12-S0145
	敬满财	房屋建筑工程	XS12-S0172
	杨 珊	房屋建筑工程	XY13-S4363
	颜复升	机电安装工程	XY13-S4291
	熊 强	机电安装工程	XY13-S4395
	史 超	房屋建筑工程	XY13-S4302
	熊国良	机电安装工程	XY13-S1209
	彭足辉	机电安装工程	XY13-S4013
	杨 光	房屋建筑工程	XY13-S4086
	陈运湘	房屋建筑工程	XY13-S1394
	张 宇	房屋建筑工程	XY13-S4353
	余松强	房屋建筑工程	XY11-S0185
	袁桐江	房屋建筑工程	XY15-S0009
	彭志辉	房屋建筑工程	XY15-S3508
总监理工程师	张立新	总监代表	/

R-0806(3/3)

监 理 工 作 内 容 及 奖 罚 情 况	项目概况：总建筑面积约 63.4 万 m²，其中地下面积 15.9 万 m²，地上面积 47.5 万 m²。由地下室 4 层、裙楼 5 层和四栋塔楼组成。项目分东西区，由三层钢结构连廊连通。东区 T1 塔楼 64 层高度 328m，T2 塔楼 53 层高度 258m；西区 T3 塔楼 34 层高度 158m，T4 塔楼 38 层高度 158m。包括甲级写字楼，企业孵化式办公室，酒店，公寓，商业区等业态。 项目特点为超深基坑、超大面积地下室。基坑周长 940m，开挖深度为 14.55m-23.05m，平均深度约为 18m，核心筒最深超过 26m；桩锚垂直支护+分级放坡土钉支护型式；锚索为 7 层。地下室四层，单层最大建筑面积超过 5 万平米；地下室外边线轮廓东西最长超过 310m，南北最宽接近 180m。为典型的超大面积、超长结构地下工程。 本工程各栋塔楼以及裙楼的结构形式各有不同，包括钢筋混凝土结构、钢框架结构、钢网架结构、钢桁架结构、钢-混凝土组合结构、预应力结构、薄壁方箱无梁楼盖；本工程基本包含了建筑工程所有结构形式。 外装饰为石材（裙楼）、铝板、玻璃组合式幕墙，根据建筑特点设计有装配式和单元式两种安装方式，T1、T2 为夹胶+中空三层玻璃幕墙，增强节能和安全性能。 本项目根据不同区域业态设计了丰富多样暖通空调形式。T1 为 VAV 系统，T2、T3、T4 办公区域为江水源中节能系统，商业及酒店为舒适性空调系统。其中 T4 公寓式酒店第 37 层为“毛细管空调系统”，建筑面积 1565m²；作为酒店“恒温、恒湿、恒氧、恒静、恒洁”五恒系统体验区。 电梯工程实现功能分区、高低分区、快慢分级。西区商业区域 40 台大跨度扶梯，办公及酒店 46 部直梯；东区 69 部直梯，高区搭载 6m/s 超高速梯，18 台扶梯。 金融大厦智慧云面积 1860m²，设智慧云展示中心、多功能厅、贵宾室和多个会议室，配套设施齐全，位于 T1 裙楼四层。 监理工作内容：滨江金融大厦基础工程、主体工程、机电安装配套专业工程、装修工程的施工准备阶段、施工阶段、缺陷责任期的全过程监理服务。 西区负一至五层为全精装商业区，有超市、商场、影城、真冰溜冰场等业态。T3 为全钢结构写字楼，公共区精装修、办公区毛坯交楼。T4 第 26-38 层及大堂西侧、5、6 层为公寓式酒店，其余为写字楼。建筑定位高档，空调系统、
---	---

	电梯品牌、幕墙造型、室内精装设计品质高，地下停车场采用智能化寻车系统。 东区塔楼为银行、星级酒店、金融机构办公区域。地下室负三层与长沙市地铁 4#线茶子山站连通，往西连通商业区。 项目质量安全成效显著，项目分别获评长沙市、湖南省优质结构工程奖，获可在全国范围组织学习交流的施工安全生产标准化建设工地，T3 获“中国钢结构金奖”，外幕墙和室内装修多个标段获中国建筑工程装饰奖，西区已参评 2021 年度第二批国家优质工程奖。监理单位获公司优秀项目部称号，两度获业主书面表扬。
竣 工 验 收 结 论	经建设行政主管部门和五方责任主体共同竣工验收，结论“合格” 2021 年 8 月 3 日 长沙市长江房地产开发有限公司（公章）
建 设 单 位 意 见	内容属实，监理履职良好。 2021 年 8 月 4 日（公章） 长沙市长江房地产开发有限公司（公章）

注：1. 本表由项目监理部保管并归档。 2. 本表可以根据内容增页。

3.8 湘潭九华中心医院建设项目施工监理
合同关键页

建设工程监理合同

工程名称：湘潭九华中心医院建设项目监理

委 托 人：湘潭九华医疗投资开发有限公司

监 理 人：湖南长顺项目管理有限公司

合同编号：



第一部分 协议书

委托人（全称）：湘潭九华医疗投资开发有限公司

法定代表人：彭凌特

住址：湘潭经开区金鹏东路绿地城际空间站

监理人（全称）：湖南长顺项目管理有限公司

法定代表人：黄劲松

住址：湖南省长沙市雨花区新兴路 268 号

根据《民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：湘潭九华中心医院建设项目监
理；
2. 工程地点：湘潭经开区；
3. 工程规模：主要建设内容项目总建筑面积约 232026.13 平方米，其中：计容建筑面积 164862.74 平方米，不计容建筑面积 67163.39 平方米，项目总投资为 232888.78 万元
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：建安工程费用 152843.00 万元。

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

1. 协议书;

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）：

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件;

5. 通用条件:

6. 附录, 即:

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

总监理工程师姓名：钟晔，身份证号码：

652801197302061672》，注册号：43002036；根据《湖南省建筑工程施工项目部和现场监理部关键岗位人员配备管理办法》规定，除不可抗力因素外，自投标截止之日起至完成合同约定工程量之日止，不得更换总监理工程师。

总监理工程师联系方式发生变更的，监理人应及时告知委托人。委托人认为总监理工程师未恰当履行监理职责的，委托人有权要求监理人更换总监理工程师。

签约酬金：以工程结算的建安造价结合中标费率
6.2%) 计取。

包括：

1. 监理酬金: 暂定 8470080.00 元。

2. 相关服务酬金: _____ \ _____。

其中:

(1) 勘 察 阶 段 服 务 酬 金 :

Year	Number of people in the workforce (millions)
1990	65
1995	75
2000	95

(2) 设计阶段服务酬金:

(3) 保修阶段服务酬金:

(4) 其 他 相 关 服 务 酬 金 :

3. 变更：详见本合同专用条款第 5 条具体约定。

付款条件：本项目实行总包干价（采用范围外不予调
 供应商自行承担报价风险），在合同实施期间，服务费
 随项目条件和市场因素的变化而进行调整。监理酬金按

照暂定金额按季度付款：主体工程验收合格后，付至合同金额的 50%，项目竣工验收合格后付至合同金额的 75%，监理人按委托人要求提交齐全合规监理报告和相应资料归档后付至合同金额的 90%，余款在缺陷责任期（一年）满后一个月内无息付清。

监理人开户银行：中国建设银行长沙井湾子支行

账 号：43001531061050003024

户 名：湖南长顺项目管理有限公司

3. 监理人在收取委托人价款前，需向委托人出具相应合法有效的增值税专用发票，否则委托人有权延期支付签约酬金，并无需支付延期利息，亦无需承担违约责任。

七、期限

1. 监理期限：

自 2021 年 3 月 5 日始，至缺陷责任期结束，其中施工阶段（1200 日历天）日止。

2. 相关服务期限：

(1) 勘察阶段服务期限自 年 月 日始，至 年 月 日止。

(2) 设计阶段服务期限自 年 月 日始，至 年 月 日止。

(3) 保修阶段服务期限自 年 月 日始，至 年 月 日止。

4

(4) 其他相关服务期限自 年 月 日始，至 年 月 日止。

八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

九、合同订立

1. 订立时间：2021 年 3 月 日。

2. 订立地点：湘潭经开区。

3. 本合同一式 陆 份，具有同等法律效力，双方各执 叁 份。

4. 本合同自双方法定代表人或授权委托人签字并加盖公司公章之日起生效。

5. 本合同中所列委托人和监理人的住所地（地址）为合同双方就本合同中涉及各类通知、协议等文件以及就本合同发生纠纷时相关文件和法律文书送达时的送达地址。该送达地址需要变更时应当履行通知义务，通过书面纸质函件的方式向对方进行通知。如未按前述方式履行通知义务，则原送达地址仍视为有效送达地址。

5



委托人(盖章)

法定代表人/授权委托人(签字):

彭凌印

住所地:

邮政编码:

开户银行:

账号:

电话:

传真:

电子邮箱:



监理人(盖章): 湖南长

顺项目管理有限公司

法定代表人/授权委托人(签字):

彭凌

住所地: 长沙市雨花区新兴路 268 号

邮政编码: 410114

开户银行: 建设银行长沙井湾

子支行

账号: 43001531061050003024

电话: 0731-85770489

传真: 0731-85593257

电子邮箱:

21-16

3.9 华融湘江银行营业用房项目
合同关键页

华融湘江银行营业用房全过程监理项目

建设工程监理合同

第一部分 协议书

委托人（全称）：华融湘江银行股份有限公司

监理人（全称）：湖南长顺项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：华融湘江银行营业用房全过程监理项目；
2. 工程地点：长沙市天心区南湖片区 C-01-1 地块；
3. 工程规模：用地面积约 2 万平方米，容积率≤6，建筑限高<200 米，总建筑面积约 16.5 万平方米，其中地面建筑 12 万平方米，地下建筑 4.5 万平方米；
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：约 98000 万元。

二、监理工作内容

1. 项目勘察、设计、施工图纸范围内的施工准备阶段、施工阶段、保修阶段、缺陷责任期的施工全过程监理，包括施工及保修阶段的质量控制、投资控制、进度控制、组织协调、合同管理、安全文明施工监理、配套设备以及同步实施的其他工程安装监理等。
2. 具体监理内容：项目的勘察、设计、施工准备阶段、施工阶段的土建工程、装饰装修工程、幕墙安装、给排水安装、市电引入、变配电安装、弱电安装、消防安装、空调安装、人防工程、绿化工程、室外管网综合安装、电梯安装、机房施工及安装等完善基地建设相关的所有工程及责任保修期的全过程监理服务。

三、组成本合同的文件及其解释顺序

1. 协议书及其补充协议；
2. 专用条件；
3. 通用条件；
4. 中标通知书；
5. 招标文件；
6. 投标文件。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：蒋胤，身份证号码：430304197904202056；

注册号：43003882。

五、签约酬金

监理费按照工程投资额*费率计算。暂定总监理费为 911.4 万元；（大写：人民币 玖佰壹拾壹万肆仟元整）。

与总监理费计算有关的几个数值取定如下：
计费基数：工程概算投资额约 98000 万元；
取费费率：0.93%。

六、服务分期

1. 前期咨询服务：

总行营业用房建设前期设计、勘察、基坑支护设计以及报规报建咨询服务。

2. 施工监理服务：

包括但不限于施工阶段的土建工程、装饰装修工程、幕墙安装、给排水安装、市电引入、变配电安装、弱电安装、消防安装、空调安装、人防工程、绿化工程、室外管网综合安装、电梯安装、机房施工及安装等完善基地建设等全过程的全部监理内容。目标工期 36 个月，宽限工期 48 个月（自委托人签发的开工令载明的开工日期起算）。

3、质保期服务：

至工程质保期满。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照相关法律法规、规范以及和本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2015 年 8 月 5 日。

2. 订立地点：长沙市天心区芙蓉南路一段 828 号鑫远杰座。

3. 本合同一式玖份；甲方肆份，乙方肆份，合同备案机关壹份。

委托人：华融湘江银行股份有限

公司（盖章）

住所：湖南省长沙市天心区芙蓉

南路一段 828 号鑫远杰座

邮政编码：_____

法定代表人或委托

代理人：（签字）

开户银行：_____

账号：_____

电话：_____

传真：_____

电子邮箱：_____

监理人：湖南长顺项目管理有限

公司（盖章）

住所：湖南省长沙市雨花区新兴路 268 号

邮政编码：410004

法定代表人或委托

代理人：（签字）

开户银行：_____

账号：_____

电话：0731-85770479

传真：0731-85593257

电子邮箱：_____

第三部分 专用条件

1. 定义与解释

1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用无。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：协议书第三条。

2. 监理人的义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：监理服务具体包括以下内容：项目的勘察、设计、施工准备阶段、施工阶段的土建工程、装饰装修工程、幕墙安装、给排水安装、市电引入、变配电安装、弱电安装、消防安装、空调安装、人防工程、绿化工程、室外管网综合安装、电梯安装、机房施工及安装等完善基地建设相关的所有工程及责任保修期的全过程监理服务。

2.1.2 监理工作内容包括：本工程勘察、设计阶段、施工图纸范围内的施工准备阶段、施工阶段、质量保修期阶段的“投资、质量、进度、安全”控制、合同管理、信息资料管理及现场协调。

监理工作目标：对监理内容全方位监理，确保控制目标实现。

质量管理目标：合格工程。

安全文明管理目标：按国务院第 393 号令《建设工程安全生产管理条例》进行严格控制，确保无安全责任事故。安全文明施工现场管理以长沙市建筑工程安全监察站 2008 年 10 月所印发《建筑工程安全生产文明施工标准化管理标准图集》为标准。

2.2 监理与相关服务依据

2.2.1 监理依据包括：

1、本合同。

2、委托人与施工单位签订的正式合同、协议及附件。

3、施工图纸及说明。

4、合同工程量清单及说明。

5、合同指定使用的标准图纸、技术规范、工程质量检验评定标准、试验规程等。

6、国家、建设部、湖南省及长沙市的有关监理的法律、法规、规范、标准和规范性文件。

2.2.2 相关服务依据包括：国家、建设部、湖南省及长沙市的有关监理的法律、法规、规范、标准和规范性文件。

2015-669-1-MJ

20-99

华融湘江银行营业用房全过程监理项目 《建设工程监理合同》补充协议（二）

委托人（全称）：华融湘江银行股份有限公司

监理人（全称）：湖南长顺项目管理有限公司

根据 2015 年 8 月 5 日订立的华融湘江银行营业用房全过程监理项目《建设工程监理合同》，委托人与监理人友好协商，达成以下协议：

一、监理延期服务起算时间

主合同约定的正常服务期限为 36 个月，宽限期为 12 个月，共 48 个月。施工监理服务的起算时间为 2015 年 12 月 1 日，综合考虑新冠疫情以及其他本项目的实际情况，双方确认施工期监理服务延期服务的起算时间定为 2020 年 4 月 1 日。

二、监理延期服务酬金计算截止时间

主合同约定的监理服务内容为全过程监理，监理延期服务的截止时间至整个工程的竣工验收合格之日。为了委托人与监理人双方对工程进度的共同管理的有效实施及防范竣工时间不确定性对委托人的风险，经双方协商，延长期监理服务计算监理服务酬金的截止时间定为 2022 年 5 月 31 日，共 26 个月。如 2022 年 5 月 31 日前工程竣工验收，监理酬金按实际竣工验收日期计算；如 2022 年 5 月 31 日工程仍未

竣工验收，监理人承诺后续的监理服务工作不再计取延期酬金。

监理人承诺，至若 2022 年 5 月 31 日工程仍未竣工验收的，监理人仍严格按照主合同约定的服务质量标准提供监理服务，不降低服务标准，不减少现场监理人员。否则委托人有权按照主合同约定追究监理人的违约责任。

三、监理服务总酬金

1. 根据主合同专用条款 6.2.2 的约定，监理服务延长期每月监理酬金为暂定总监理酬金（911.4 万元）÷目标工期（36 个月）=25.3166 万元，根据确定的延期时间 26 个月计算，延期监理酬金为 658.2 万元，合同总价款为暂定 1569.6 万元。

2. 延期监理酬金按季度支付，季度支付额=25.3166 万元*3*75%=56.96 万元，余额与主合同约定的暂定总监理酬金同步支付。

3. 监理人不因工程投资额增加或监理工作内容的增加（如灾备中心）而要求调整监理酬金。

四、本协议是主合同的补充协议。本协议未尽事宜，按《建设工程监理合同》及其补充协议的约定执行。因本协议履行发生纠纷应向甲方住所地人民法院提起诉讼。

五、本合同一式捌份，双方各执四份。自双方签字盖章之日起生效。

委托人：华融湘江银行股份
有限公司（盖章）

法定代表人

或委托代理人：（签字）

签订日期：2020.8.20

监理人：湖南长顺项目管理
有限公司（盖章）

法定代表人

或委托代理人：（签字）

签订日期：_____

中标通知书

中标编号:  工程编号: HNCSTXMY151110

湖南长顺项目管理有限公司:

很高兴地通知您, 华融湘江银行营业用房全过程监理项目 评标工作已经结束, 经评标委员会认真评定、媒体公示评审结果并报主管部门备案, 确定贵单位为中标人。

工程概况: 用地面积约 2 万平方米, 容积率 < 6, 建筑限高 < 200 米, 总建筑面积约 16.5 万平方米, 其中地面建筑 12 万平方米, 地下建筑 4.5 万平方米

中标范围: 华融湘江银行营业用房项目的全过程监理服务

中标总价格: (大写): 取费基数暂定: 98000 万元, 取费率: 0.93%

工期: 项目实施全过程, 36 个月; 质量标准: 合格;

总监理工程师: 蒋胤, 注册证号: 43003882, 身份证号码: 430304197904202056

总监代表: 王菊成, 负责岗位: 总监代表, 身份证号码: 43038119721103411x

专业监理工程师 1: 曾伟, 负责岗位: 专业监理工程师, 身份证号码:

320102196912172893

专业监理工程师 2: 许菲菲, 负责岗位: 专业监理工程师, 身份证号码:

43062619701005014x

专业监理工程师 3: 朱治国, 负责岗位: 专业监理工程师, 身份证号码:

430302198107174058

打印日期: 2015 年 7 月 23 日

专业监理工程师 4: 申炳珍, 负责岗位: 专业监理工程师, 身份证号码:

430521196509038025

监理员 1: 贾煜, 负责岗位: 监理员, 身份证号码: 430404198208250038

监理员 2: 龙超梁, 负责岗位: 监理员, 身份证号码: 432501198206033011

监理员 3: 侯莲登, 负责岗位: 监理员, 身份证号码: 431023198411140043

监理员 4: 李海艳, 负责岗位: 监理员, 身份证号码: 430482198702131842

监理员 5: 罗婷, 负责岗位: 监理员, 身份证号码: 43018119840807440x

请贵单位在收到本通知书原件后 30 天内, 与招标人联系办理合同签订等有关事项。

履约保证金: /, 形式: /, 提交截止时间: /。

付款方式: 详见合同

特此通知。

招标人: (法人签字或盖章) 招标代理机构: (法人签字或盖章)

招标人: (公章) 招标代理机构: (公章)

招投标监管机构备案(签章):

2015 年 7 月 22 日

招投标项目备案编号
长建招 2015-430
2015 年 8 月 19 日

打印日期: 2015 年 7 月 23 日

第二联: 中标单位

竣工验收报告

湘质监统编
施2020-01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	华融湘江银行营业用房地下室	结构类型	框剪结构	层数/建筑面积	地下3层/47913.13m ²
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司	技术负责人	李凯	开工日期	2017年8月26日
项目负责人	戴力	项目技术负责人	许雄	完工日期	2022年11月29日
序号	项目	验收记录	验收结论		
1	分部工程验收	共 10 分部, 经检查符合设计及标准规定 10 分部	符合验收		
2	质量控制资料核查	共 38 项, 经检查符合规定 38 项	符合验收		
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查 25 项, 符合规定 25 项, 共抽查 21 项, 符合规定 21 项, 经返工处理符合规定 0 项	符合验收		
4	观感质量验收	共抽查 22 项, 达到“好”和“一般”的 22 项, 经返修处理符合要求的 0 项	符合验收		
综合验收结论		符合验收, 同意验收			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
项目负责人: 戴力	项目负责人: 许雄	项目负责人: 李凯	项目负责人: 许雄	项目负责人: 李凯	
2022年11月29日	2022年11月29日	2022年11月29日	2022年11月29日	2022年11月29日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

湘质监统编
施2020-01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	华融湘江银行营业用房塔楼及裙楼	结构类型	框剪结构	层数/建筑面积	地下3层/地上42层/95951.72m ²
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司	技术负责人	李凯	开工日期	2017年8月26日
项目负责人	戴力	项目技术负责人	许雄	完工日期	2022年11月29日
序号	项目	验收记录	验收结论		
1	分部工程验收	共 10 分部, 经检查符合设计及标准规定 10 分部	符合验收		
2	质量控制资料核查	共 46 项, 经检查符合规定 46 项	符合验收		
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查 30 项, 符合规定 30 项, 共抽查 25 项, 符合规定 25 项, 经返工处理符合规定 0 项	符合验收		
4	观感质量验收	共抽查 27 项, 达到“好”和“一般”的 27 项, 经返修处理符合要求的 0 项	符合验收		
综合验收结论		符合验收, 同意验收			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
项目负责人: 戴力	项目负责人: 许雄	项目负责人: 李凯	项目负责人: 许雄	项目负责人: 李凯	
2022年11月29日	2022年11月29日	2022年11月29日	2022年11月29日	2022年11月29日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	华融湘江银行营业用房培训中心	结构类型	框架结构	建筑/建筑面积	地下3层,地上17层 29663.03m²
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司	技术负责人	李凯	开工日期	2017年4月26日
项目负责人	戴力	项目技术负责人	许雄	完工日期	2022年11月29日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部, 经检查符合设计及标准规定 10 分部			合格
2	质量控制资料核查	共 65 项, 经检查符合规定 65 项			合格
3	安全和功能核查及抽查结果	共抽查 29 项, 符合规定 29 项, 共抽查 24 项, 符合规定 24 项, 经返工处理符合规定 0 项			合格
4	观感质量验收	共抽查 27 项, 达到“好”和“一般” 的 27 项, 经返修处理符合要求的 0 项			合格
综合验收结论		合格 同意验收			
建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	设计单位 (公章)	勘察单位 (公章)	
项目负责人: 2022年11月29日	总监理工程师: 2022年11月29日	项目负责人: 2022年11月29日	项目负责人: 2022年11月29日	项目负责人: 2022年11月29日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

华融湘江银行营业用房地地下室
工程竣工报告

华融湘江银行股份有限公司 (建设单位):

根据住房城乡建设部《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收规定》(建质〔2013〕171号)文件要求, 由我公司承担施工的 华融湘江银行营业用房地地下室 工程, 现已按该工程的设计及施工合同约定的内容予以完成, 并对工程质量进行了自检自评, 现将情况报告如下:

- 一、完成工程设计和合同约定的各项内容;
- 二、在工程完工后对工程质量进行了自查, 确认工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准, 符合设计文件及合同要求;
- 三、监理单位对工程进行了质量评估, 具有完整的监理资料, 并提出工程质量评估报告(见备2020-3);
- 四、勘察、设计单位对勘察、设计文件及施工过程中由设计单位签署的设计变更通知书进行了检查, 并提出质量检查报告(见备2020-6~7);
- 五、有完整的技术档案和施工管理资料(见施2020-02);
- 六、有工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告, 以及工程质量检测和功能性试验资料(见施2020-03);
- 七、有施工单位签署的工程质量保修书(见备2020-8~9);
- 八、对于住宅工程, 进行分户验收并验收合格(见分户2020-1~8);
- 九、建设主管部门及工程质量监督机构责令整改的问题及预验收中需要整改的质量问题全部整改完毕(见质量隐患整改回复单及施2020-11);
- 十、法律、法规规定的其他条件。

鉴于该工程施工任务已经完成, 特提请建设单位安排对该工程进行竣工验收。

项目经理签字:

建设单位负责人签字:

总监理工程师签字:

施工单位(公章)

2022年10月2日

本报告一式四份, 建设、监理、施工、监督站各一份。

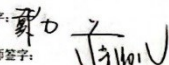
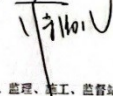
华融湘江银行营业用房塔楼及裙楼 工程竣工报告

华融湘江银行股份有限公司 (建设单位)：

根据住房城乡建设部《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收规定》(建质〔2013〕171号)文件要求,由我公司承担施工的华融湘江银行营业用房塔楼及裙楼工程,现已按该工程的设计及施工合同约定的内容予以完成,并对工程质量进行了自检自评,现将情况报告如下:

- 一、完成工程设计和合同约定的各项内容;
- 二、在工程完工后对工程质量进行了自查,确认工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准,符合设计文件及合同要求;
- 三、监理单位对工程进行了质量评估,具有完整的监理资料,并提出工程质量评估报告(见备2020-3);
- 四、勘察、设计单位对勘察、设计文件及施工过程中由设计单位签署的设计变更通知书进行了检查,并提出质量检查报告(见备2020-6~7);
- 五、有完整的技术档案和施工管理资料(见施2020-02);
- 六、有工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告,以及工程质量和功能性试验资料(见施2020-03);
- 七、有施工单位签署的工程质量保修书(见备2020-8~9);
- 八、对于住宅工程,进行分户验收并验收合格(见分户2020-1~8);
- 九、建设主管部门及工程质量监督机构责令整改的问题及预验收中需要整改的质量问题全部整改完毕(见质量隐患整改回复单及施2020-11);
- 十、法律、法规规定的其他条件。

鉴于该工程施工任务已经完成,特提请建设单位安排对该项工程进行竣工验收。

项目经理签字: 
总监理工程师签字: 

施工单位负责人签字:
施工单位(公章): 

2022年11月24日

本报告一式四份,建设、监理、施工、监督站各一份。

华融湘江银行营业用房培训中心C 工程竣工报告

华融湘江银行股份有限公司 (建设单位)：

根据住房城乡建设部《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收规定》(建质〔2013〕171号)文件要求,由我公司承担施工的华融湘江银行营业用房培训中心C工程,现已按该工程的设计及施工合同约定的内容予以完成,并对工程质量进行了自检自评,现将情况报告如下:

- 一、完成工程设计和合同约定的各项内容;
- 二、在工程完工后对工程质量进行了自查,确认工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准,符合设计文件及合同要求;
- 三、监理单位对工程进行了质量评估,具有完整的监理资料,并提出工程质量评估报告(见备2020-3);
- 四、勘察、设计单位对勘察、设计文件及施工过程中由设计单位签署的设计变更通知书进行了检查,并提出质量检查报告(见备2020-6~7);
- 五、有完整的技术档案和施工管理资料(见施2020-02);
- 六、有工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告,以及工程质量和功能性试验资料(见施2020-03);
- 七、有施工单位签署的工程质量保修书(见备2020-8~9);
- 八、对于住宅工程,进行分户验收并验收合格(见分户2020-1~8);
- 九、建设主管部门及工程质量监督机构责令整改的问题及预验收中需要整改的质量问题全部整改完毕(见质量隐患整改回复单及施2020-11);
- 十、法律、法规规定的其他条件。

鉴于该工程施工任务已经完成,特提请建设单位安排对该项工程进行竣工验收。

项目经理签字: 
总监理工程师签字: 

施工单位负责人签字:
施工单位(公章): 

2022年11月24日

本报告一式四份,建设、监理、施工、监督站各一份。

15-18

华融湘江银行营业用房项目

监 理 业 务 手 册

监理企业 湖南长顺项目管理有限公司 (公章)

中华人民共和国建设部制

监 理 工 程	名 称	华融湘江银行营业用房项目		
	地 址	长沙市天心区南湖片区 C-01-1 地块		
	工程类别	商业建筑		
	造价(万元)	98000 万元	工程等级	I 级
	建设单位	华融湘江银行股份有限公司		
	设计单位	中国建筑科学研究院		
	施工单位	中国建筑第五工程局有限公司		
项 目 监 理 机 构	开工日期	2017 年 8 月 26 日	竣工日期	2022 年 10 月 20 日
	姓 名	专 业	监理工程师注册证书编号	
	蒋胤	总监理工程师	43003882	
	王菊成	总监代表	43005626	
	谭慧庆	总监代表	ZD22-S049	
	曾伟	监理工程师	XS12-S0247	
	朱治国	监理工程师	XS12-S0202	
	许菲菲	监理工程师	XS12-S1073	
	申炳珍	监理工程师	XS12-S0168	
	罗婷	房屋建筑兼资员	XS17-S0249	
	王维	监理工程师	ZD19-S0037	
	龙超梁	监理工程师	XY13-S4072	
	候莲登	监理工程师	XY11-S0168	
	冯亮	监理工程师	XS17-C0073	
	高文武	监理员	XY22-S0168	

	总监理工程师	蒋胤	总监代表 谭慧庆
监 理 工 作 内 容 及 奖 罚 情 况	工程概况：本工程主要由一栋超高层塔楼 A、裙房 B 和一栋高层培训中心 C 组成。总建筑面积 17.25 万平方米，建筑面积 84903m²，大屋面高度为 199.6m，顶部外围护玻璃幕墙及内部支撑结构高度达 238m，主要使用功能为银行自用办公用房，结构抗震性能目标为 C 级；裙房地上 4 层，建筑面积 10990.4m²，房屋高度 21.8m（空架檐口高度为 27.6m），主要使用功能为礼仪性大堂、营业厅、保管箱库、职工餐厅和报告厅等；培训中心主楼地上 17 层，建筑面积 26771.5m²，房屋高度 83.4m（空架檐口高度 95.4m），主要使用功能为商业、餐厅、会议室及办公等综合服务用房。 本工程结构设计使用年限为 50 年，抗震设防烈度为 6 度。塔楼采用全现浇钢筋混凝土框架-核心筒结构（底部框架柱采用型钢混凝土框架柱）；培训中心采用全现浇钢筋混凝土框架-核心筒结构；裙房和地下车库采用全现浇钢筋混凝土框架结构，礼仪性大堂入口大跨结构采用空腹式钢桁架结构，与钢桁架相连的框架柱采用型钢混凝土框架柱，礼仪性大堂屋顶采用钢结构张弦梁+玻璃顶结构，报告中心屋顶采用钢桁架+压型钢板现浇钢筋混凝土组合屋盖。 自监理合同签订后，我公司组建了项目监理机构，在总监的主持下，编写了内容详尽、切实可行的监理规划及监理细则，并以规划。细则要求，我公司项目监理部作了如下监理工作： 1. 进行现场质量监督和管理；图纸会审及技术交底，施工组织设计、特殊项目施工方案等的审阅批准等； 2. 审核施工单位资质和质量管理体系，施工组织设计和签发开工报告。 3. 组织召开每周现场进度例会，对项目的本周进度进行总结，制订下周的详细的的工作计划，并形成周进度报告；每月编制上报监		

	理月报，及时向建设单位汇报施工进度及项目施工情况。 4. 在工程质量管理中实行事前控制、事中检查严格执行各工序报验，材料报验，控制好施工过程中测量放线工作（如轴线、标高、垂直度）。 5. 工程中出现质量及安全问题，监理工程师及时下发监理工作联系单及监理工程师通知单进行督促整改。 6. 对工程的关键部位、关键工序实行了旁站作业，使工程质量得以保证。 7. 对施工过程中的设计变更和技术洽商，我监理部提出意见供建设单位参考，协助建设单位管理工程计划、工程投资，控制工程质量。 8. 组织施工过程中分部、分项工程验收会议和参与建设单位组织的工程竣工验收。签署工程质量评估报告，参与最终备案验收。 9. 监督检查工程的施工过程中安全文明施工及安全防护措施。 10. 督促检查工程的全套竣工图和各种归档资料的收集整理并整理好监理资料。
竣 工 验 收 结 论	符合设计和规范要求。 2022 年 10 月 20 日（公章） 
建 设 单 位 意 见	属实。 2022 年 10 月 20 日（公章） 

4、企业获奖情况（不评审）

近 3 年企业获奖情况一览表

序号	奖项级别	奖项名称	获奖项目名称	获奖时间	授奖机构	查证网址
1	国家级	国家优质工程	长沙市留置场所升级改造项目	2023.12	中国施工企业管理协会	https://www.cacem.com.cn/index.php?m=content&c=index&a=show&catid=126&id=4409
2	国家级	国家优质工程	湖南商学院经管教学楼、经管实验实训综合大楼项目	2023.12	中国施工企业管理协会	https://www.cacem.com.cn/index.php?m=content&c=index&a=show&catid=126&id=4409
3	国家级	国家优质工程	德荣医疗智慧物流产业园设计、采购、施工(EPC)总承包工程	2023.12	中国施工企业管理协会	https://www.cacem.com.cn/index.php?m=content&c=index&a=show&catid=126&id=4409
4	国家级	国家优质工程	张家界武陵山大道	2023.12	中国施工企业管理协会	https://www.cacem.com.cn/index.php?m=content&c=index&a=show&catid=126&id=4409
5	国家级	国家优质工程	普瑞路(三环线一雷高路)提质改造工程设计采购施工总承包(EPC)第二标段	2023.12	中国施工企业管理协会	https://www.cacem.com.cn/index.php?m=content&c=index&a=show&catid=126&id=4409
共计		国家级奖项 5 项；省级奖项/项；市级奖项/项。				

注：（1）提供获奖证书扫描件；如获奖证书上未能体现投标人单位名称的，应同时提供该项目监理合同扫描件；

（2）认可奖项：国家优质工程金/银质奖、中国建设工程鲁班奖、中国土木工程詹天佑奖、全国建筑工程装饰奖、国家优质工程奖等国家级奖项的；或省（或自治区或直辖市）级建设行政主管部门或行业管理协会颁发的省（或自治区或直辖市）级优质工程质量奖项；或地市级建设行政主管部门或行业管理协会颁发的地市级优质工程质量奖项。

1) 长沙市留置场所升级改造项目



2) 湖南商学院经管教学楼、经管实验实训综合大楼项目



3) 德荣医疗智慧物流产业园设计、采购、施工(EPC)总承包工程



4) 张家界武陵山大道



5) 普瑞路(三环线-雷高路)提质改造工程设计采购施工总承包(EPC)第二标段



5、项目总监业绩（不评审）

近 10 年项目总监业绩情况一览表

姓名	马小喜	性别	男	年龄	56 岁
职务	总监	职称	高级工程师	学历	本科
项目总监资格证书编号			JL00174932		
近 10 年项目总监业绩情况					
序号	项目名称	工程规模与工程特征	合同金额 (万元)	竣工日期 (年、月)	工程所在地
1	广西南宁 万达茂首期工程 监理	建筑面积 56. 956 万平米, 含 B1 地块 底商, C1 地块商铺, D 地块底商, B 地块住宅, D 地块超高层住宅等	1019. 512 4	2017. 11	广西南 宁
2	武汉滨江 金茂府建设工 程监 理	杨泗港滨江金茂府 8 栋高层住宅、 临街商业及地下室, 暂定为 29 万平 方, 其中: 地下 6. 8 万平方, 地上 22. 2 万平方具体以政府部门审批 的相关文件为准	569. 5358	2023. 4	湖北武 汉
3	华侨城青 山 51 地块 17-18 街 坊项目建 设工程监 理	华侨城青山 51 地块项目, 17 街坊: 地上总计容建筑面积约 13. 49 万 方, 不计容建面约 5. 21 万方, 总建 面约 18. 71 万方: 18 街坊: 地上总计 容建筑面积约 15. 30 万方, 不计容 建面约 5. 34 万方, 总建面约 20. 63 万方	746. 2993	2024. 6	湖北武 汉
4					

注：（1）业绩为竣工业绩。要求提供合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、建筑面积、双方签字盖章等）扫描件、竣工验收证明、项目总监的任职证明文件。业绩时间以竣工验收证明时间为准。

（2）优先提供项目建筑面积更大的业绩。

1、广西南宁万达茂首期工程监理 中标通知书

中标通知书

湖南长顺工程建设监理有限公司：

贵公司参与的我方南宁万达茂项目一期监理服务投标，经评标委员会评审，我方选定贵公司为本次招标的中标人。

请贵公司接到中标通知后在48小时内与南宁万达茂投资有限公司成本部接洽合同事宜。

合同服务期、合同条件按照业主的招标文件执行。

特此通知。

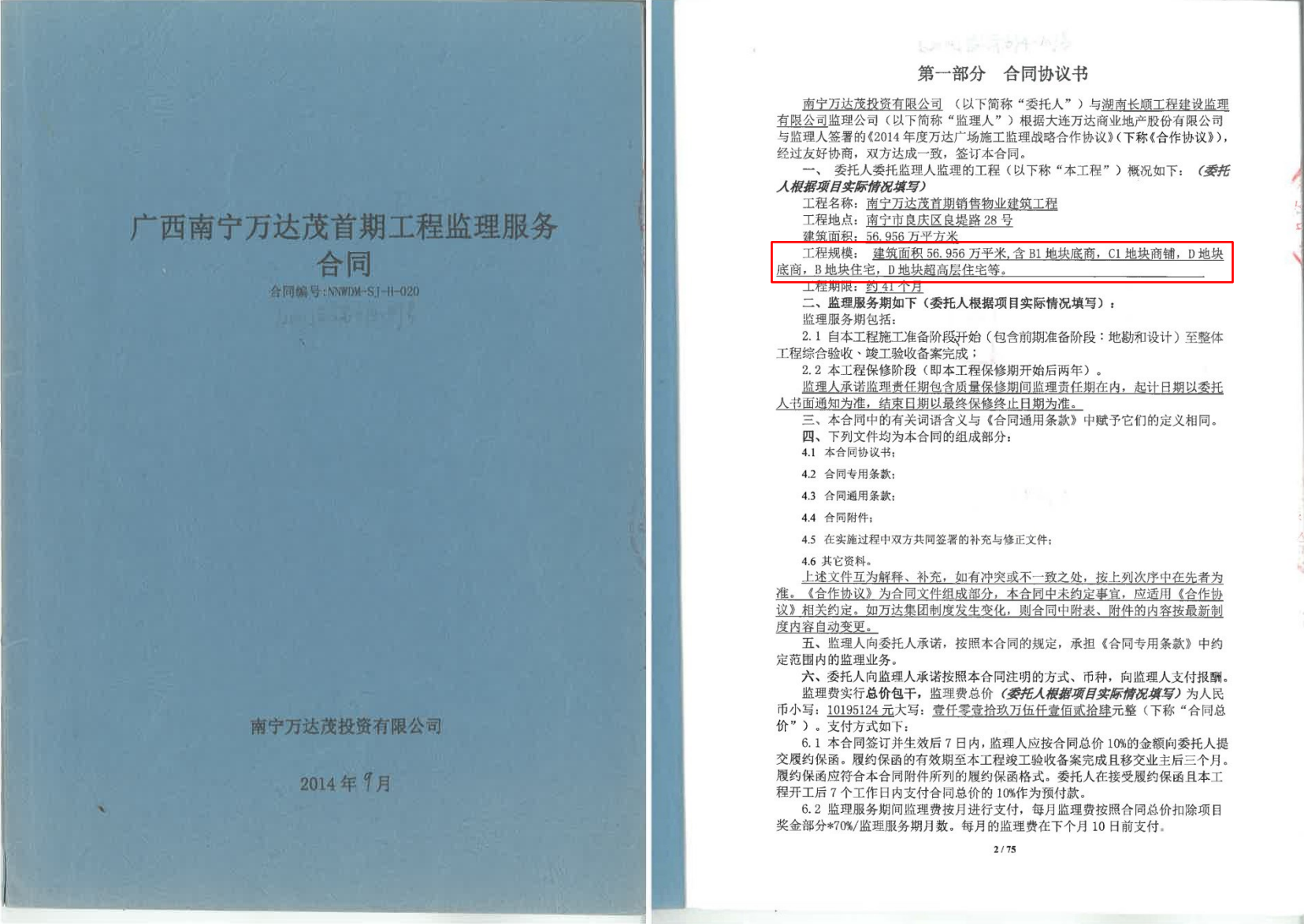
联系人：胡沛峰

联系电话：0771-8069836

批准：朱伍松

南宁万达茂投资有限公司 公章

2014年7月5日



6.3 工程全部竣工后，委托人支付至合同总价的80%（含预付款）。

6.4 在监理人完成所有义务，取得项目竣工备案证明，并协助委托人办理完各总分包工程结算后，委托人支付监理费至结算金额的95%，此时监理人必须按照结算金额的100%向委托人提供全额发票。

6.5 结算金额的5%作为监理工程质量保证金，在工程竣工验收两年后30天内，向监理人一次性支付（不计利息）。

每次付款前，监理人向委托人开具合法足额发票是委托人每次付款的前提条件。否则委托人有权顺延付款，由于监理人未及时提供合法足额发票造成的委托人延迟付款不构成委托人的违约。

七、任何一方如有违约，按合同文件有关规定处理。

八、本合同自双方代表签署并盖章后生效。双方以本合同为准，其他与合同内容抵触的文件也以本合同为准。当本工程缺陷责任期满，监理工程结束并全额结清监理费后自动失效。

九、本合同一式捌份（正本贰份，副本陆份），具有同等法律效力，委托人持合同壹正叁副，监理人持合同壹正叁副。

委托人：南宁万达茂投资有限公司（公章）

地址：南宁青秀区民族大道157号财富国际广场阳光国际酒店26楼

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

邮政编码：

监理人：湖南长顺工程建设监理有限公司（公章）

地址：湖南省长沙市雨花区新兴路268号

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

邮政编码：

签订日期：2014年9月26日

竣工验收证明

桂质监表19表

建设工程质量竣工验收意见书

工程名称： 南宁万达茂一期项目·D1、D2栋地下室

建设单位： 南宁万达茂投资有限公司

竣工验收时间： 2017 年 11 月 20 日

(由竣工验收组填写)

广西建设工程质量监督总站监制

加密编号：7716100843538

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	南宁万达茂一期项目·D1、D2栋地下室		
工程地址	南宁市五象新区良堤路东侧		
建筑面积 (或工程规模)	20259.15m²	结构类型、 层数	框架剪力墙结构 地下2层
开工时间	2014年7月11日	竣工日期	2017年11月1日
工程竣工验收内容： 工程竣工验收内容： 1、建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和在建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。 2、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。 3、按有关要求对工程实地检查，检查的项目有地基与基础、建筑装饰与装修、建筑给排水、建筑电气、通风空调、智能建筑、电梯、节能、消防等分部工程；抽查了负二层、负一层；检查：(1)室内抹灰表面光滑、平整；(2)室内地面找平层表面平整，结合牢固，无空鼓。(3)室内给排水管安装牢固；观感质量抽查率大于10%。 4、对工程勘察、设计、施工、设备质量和各管理环节等方面做出全面评价，形成验收组成员签署的工程竣工验收意见。			
序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 9 分部，经审查 9 分部 符合标准及设计要求 0 分部	合格
2	质量控制 资料核查	共 51 项，经审查符合要求 51 项， 经核定符合规范要求 0 项	完整
3	安全和主要 使用功能核 查及抽查结果	共核查 19 项，符合要求 19 项， 共抽查 10 项，符合要求 10 项， 经返工处理符合要求 0 项	真实、有效
4	观感质量验收	共抽查 15 项，符合要求 15 项， 不符合要求 0 项	好

加密编号：7716100843538

文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量管理暂行规定》第二十一条所列参建各方应具备的文件资料进行检查，对缺项作出记录，并作出齐全、基本齐全的结论。	
建设单位资料	立项批文、规划许可证、施工许可证、中标通知书、质量监督登记书等 5 份。 结论：资料完整。
施工单位资料	施工合同、施工组织设计、施工技术及管理资料、工程质量保证资料、工程竣工验收报告等 3 册。 结论：资料完整。
勘察单位资料	地质勘察报告、勘察单位勘察文件及实施情况检查报告等 2 份 结论：资料完整。
设计单位资料	设计图纸、变更通知、设计单位设计文件及实施情况检查报告等 3 份。 结论：资料完整。
监理单位资料	监理合同、监理规划、监理细则、监理单位工程竣工验收评价报告等 4 份。 结论：资料完整。

加密编号：7716100843538

综合验收结论(工程质量是否合格)：					
工程质量验收合格。					
	姓名(亲笔签名)	工作单位	技术职称	单位职务	
竣工验收组 其他成员	组长	李永平	高工	项目负责人	
	副组长	陈学军	中级	现场代表	
		曾志明	中级	安全负责人	
		马小莉	高工	总监	
		李永平	工程师	项目经理	
	其他成员	李永平	华蓝设计(集团)有限公司	高级工程师	项目负责人
		陈学军	华蓝设计(集团)有限公司	高级工程师	结构工程师
		曾志明	南宁地矿地质工程勘察院	工程师	项目负责人
		马小莉	中国建设第二工程局有限公司	高级工程师	项目技术负责人
		李永平	中国建设第二工程局有限公司	工程师	质量总监
		陈学军	南宁万达茂投资有限公司	工程师	土建工程师
		曾志明	南宁万达茂投资有限公司	工程师	机电工程师
		马小莉	湖南长顺项目管理有限公司	工程师	监理工程师
		李永平	湖南长顺项目管理有限公司	工程师	监理工程师
		陈学军	广西建发消防有限公司	工程师	消防专业负责人
曾志明	大连建工机电安装工程有限公司	工程师	通风空调专业负责人		
马小莉	日立电梯(中国)有限公司广西分公司	工程师	电梯专业负责人		
李永平	南京金鹰装饰工程工程有限公司	工程师	精装修专业负责人		
陈学军	中国建设第二工程局有限公司	高工	项目负责人		
曾志明	中国建设第二工程局有限公司	高工	项目负责人		

建设工程质量竣工验收意见书

工程名称: 南宁万达茂一期项目·D1号楼

建设单位: 南宁万达茂投资有限公司

竣工验收时间: 2016年11月4日

(由竣工验收组填写)

广西建设工程质量安全监督总站监制

加密锁号: 7716100843538

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	南宁万达茂一期项目·D1号楼		
工程地址	南宁市五象新区良堤路东侧		
建筑面积 (或工程规模)	36675.42m ²	结构类型、 层数	框架剪力墙结构
开工时间	2014年9月11日	竣工日期	2016年9月22日
工程竣工验收内容:			
工程竣工验收内容: 1、建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和在建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。 2、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。 3、按有关要求对工程实地检查,检查的项目有主体结构、建筑装饰与装修、建筑屋面、建筑给排水、建筑电气、通风空调、智能建筑、电梯、节能、消防等分部工程;抽查了一层、十层、屋面;检查:(1)室内抹灰表面光滑、平整;(2)外墙涂料涂饰均匀,粘结牢固,不脱落现象。(3)铝合金门窗安装。(4)室内净高、开间净尺寸。(5)室内地面找平层表面平整、结合牢固,无空鼓。(6)检查屋面有无渗漏或积水现象。(7)水电:室内给排水水管安装牢固、卫生器具洁净;电气照明开关、插座、灯具等安装均通电到户;观感质量抽查率大于10%。 4、对工程勘察、设计、施工、设备质量和各管理环节等方面做出全面评价,形成经验收组成员签署的工程竣工验收意见。			
序号	项 目	验 收 记 录	验收结论
1	分部工程	共 10 分部, 经审查 10 分部 符合标准及设计要求 10 分部	合格
2	质量控制 资料核查	共 51 项, 经审查符合要求 51 项, 经核定符合规范要求 0 项	完整
3	安全和主要 使用功能核 查及抽查结果	共核查 19 项, 符合要求 19 项, 共抽查 10 项, 符合要求 10 项, 经返工处理符合要求 0 项	真实、有效
4	观感质量验收	共抽查 15 项, 符合要求 15 项, 不符合要求 0 项	好

加密锁号: 7716100843538

文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量管理暂行规定》第二十一条所列参建各方应具备的文件资料进行检查,对缺项作出记录,并作出齐全、基本齐全的结论。	
建设单位资料	立项批文,规划许可证,施工许可证,中标通知书,质量监督登记书等 5 份。 结论:资料完整。
施工单位资料	施工合同,施工组织设计,施工技术及管理资料,工程质量保证资料,工程施工报告等 3 册。 结论:资料完整。
勘察单位资料	地质勘察报告,勘察单位勘察文件及实施情况检查报告等 2 份。 结论:资料完整。
设计单位资料	设计图纸,变更通知,设计单位设计文件及实施情况检查报告等 3 份。 结论:资料完整。
监理单位资料	监理合同,监理规划,监理细则,监理单位工程施工质量评价报告等 4 份。 结论:资料完整。

加密锁号: 7716100843538

综合验收结论(工程质量是否合格):				
工程质量验收合格。				
	姓名(亲笔签名)	工作单位	技术职称	单位职务
竣工验收组成员签字栏	组长	南宁万达茂投资有限公司	高工	项目负责人
	副组长	南宁万达茂投资有限公司	中级	现场代表
	副组长	南宁万达茂投资有限公司	中级	安全负责人
	副组长	湖南长顺项目管理有限公司	高工	总监
	副组长	中国建筑第二工程局有限公司	工程师	项目经理
	其他成员	华蓝设计(集团)有限公司	高级工程师	项目负责人
	其他成员	华蓝设计(集团)有限公司	高级工程师	结构工程师
	其他成员	南宁地矿地质工程勘察院	工程师	项目负责人
	其他成员	中国建筑第二工程局有限公司	高级工程师	项目技术负责人
	其他成员	中国建筑第二工程局有限公司	工程师	质量总监
	其他成员	南宁万达茂投资有限公司	工程师	土建工程师
	其他成员	南宁万达茂投资有限公司	工程师	机电工程师
	其他成员	湖南长顺项目管理有限公司	工程师	监理工程师
	其他成员	湖南长顺项目管理有限公司	工程师	监理工程师
	其他成员	广西建安消防有限公司	工程师	消防专业负责人
参加验收单位	施工单位	监理单位	设计单位	建设单位
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	单位(项目)负责人	单位(项目)负责人	单位(项目)负责人	单位(项目)负责人
	2016年11月4日	2016年11月4日	2016年11月4日	2016年11月4日
	2016年11月4日	2016年11月4日	2016年11月4日	2016年11月4日

建设工程质量竣工验收 意见书

工程名称: 南宁万达茂一期项目·D2号楼

建设单位: 南宁万达茂投资有限公司

竣工验收时间: 2016 年 11 月 4 日

(由竣工验收组填写)

广西建设工程质量安全监督总站监制

加密锁号: 7716100843538

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	南宁万达茂一期项目·D2号楼		
工程地址	南宁市五象新区良堤路东侧		
建筑面积 (或工程规模)	39254.71m ²	结构类型 层数	框架剪力墙结构
开工时间	2014年7月11日	竣工日期	2016年7月22日
工程竣工验收内容:			
工程竣工验收内容: 1、建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和在建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。 2、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。 3、按规范要求对工程实体检查,检查的项目有主体结构、建筑装饰与装修、建筑屋面、建筑给排水、建筑电气、通风空调、智能建筑、电梯、节能、消防等分部工程;抽查了一层、十层、屋面;检查:(1)室内抹灰表面光滑、平整;(2)外墙涂料涂饰均匀,粘结牢固,不脱落现象。(3)铝合金门窗安装。(4)室内净高、开间净尺寸。(5)室内地面找平层表面平整,结合牢固,无空鼓。(6)检查屋面有无渗漏或积水现象。(7)水电:室内给排水水管安装牢固,卫生器具洁净;电气照明开关、插座、灯具等安装均通电到户;观感质量抽查率大于10%。 4、对工程勘察、设计、施工、设备质量和各管理环节等方面做出全面评价,形成验收组人员签署的工程竣工验收意见。			
序号	项 目	验 收 记 录	验收结论
1	分部工程	共 10 分部, 经审查 10 分部 符合标准及设计要求 10 分部	合格
2	质量控制 资料核查	共 51 项, 经审查符合要求 51 项, 经核定符合规范要求 0 项	完整
3	安全和主要 使用功能核 查及抽查结果	共核查 19 项, 符合要求 19 项, 共抽查 10 项, 符合要求 10 项, 经返工处理符合要求 0 项	真实、有效
4	观感质量验收	共抽查 15 项, 符合要求 15 项, 不符合要求 0 项	好

加密锁号: 7716100843538

文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量监督管理暂行办法》第二十一条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录,并作出齐全、基本齐全的结论。	
建设单位资料	立项批文、规划许可证、施工许可证、中标通知书、质量监督登记证书等 5 份。 结论:资料完整。
施工单位资料	施工合同、施工组织设计、施工技术及管理资料、工程质量保证资料、工程竣工报告等 3 册。 结论:资料完整。
勘察单位资料	地质勘察报告、勘察单位勘察文件及实施情况检查报告等 2 份 结论:资料完整。
设计单位资料	设计图纸、变更通知、设计单位设计文件及实施情况检查报告等 3 份。 结论:资料完整。
监理单位资料	监理合同、监理规划、监理细则、监理单位工程竣工验收评价报告等 4 份。 监理单位对工程质量的监控资料完整。 结论:资料完整。

加密锁号: 7716100843538

综合验收结论(工程质量是否合格):

工程质量验收合格。

姓名(亲笔签名)	工作单位	技术职称	单位职务
组长	南宁万达茂投资有限公司	高工	项目负责人
副组长	南宁万达茂投资有限公司	中级	现场代表
副组长	南宁万达茂投资有限公司	中级	安全负责人
副组长	湖南长顺项目管理有限公司	高工	总监
副组长	中国建筑第二工程局有限公司	工程师	项目经理
其他成员	华蓝设计(集团)有限公司	高级工程师	项目负责人
其他成员	华蓝设计(集团)有限公司	高级工程师	结构工程师
其他成员	南宁地矿地质工程勘察院	工程师	项目负责人
其他成员	中国建筑第二工程局有限公司	高级工程师	项目技术负责人
其他成员	中国建筑第二工程局有限公司	工程师	质量总监
其他成员	南宁万达茂投资有限公司	工程师	土建工程师
其他成员	南宁万达茂投资有限公司	工程师	机电工程师
其他成员	湖南长顺项目管理有限公司	工程师	监理工程师
其他成员	湖南长顺项目管理有限公司	工程师	监理工程师
其他成员	广西建安消防有限公司	工程师	消防专业负责人
其他成员	大连建机电安装工程有限公司	工程师	通风空调专业负责人
其他成员	日立电梯(中国)有限公司广西分公司	工程师	电梯专业负责人
其他成员	南京金鸿装饰工程有限公司	工程师	精装修专业负责人
施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位负责人	单位(项目)负责人	单位(项目)负责人	项目总监理工程师
2016年11月4日	2016年11月4日	2016年11月4日	2016年11月4日

建设工程质量竣工验收 意见书

工程名称: 南宁万达茂一期项目·D3栋地下室

建设单位: 南宁万达茂投资有限公司

竣工验收时间: 2017 年 10 月 24 日

(由竣工验收组填写)

广西建设工程质量安全监督总站监制

加密锁号: 7716100843538

文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量监督管理暂行办法》第二十一条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出齐全、基本齐全的结论。	
建设单位资料	立项批文、规划许可证、施工许可证、中标通知书、质量监督登记书等 5 份。 结论：资料完整。
施工单位资料	施工合同、施工组织设计、施工技术及管理资料、工程质量保证资料、工程竣工报告等 3 册。 结论：资料完整。
勘察单位资料	地质勘察报告、勘察单位勘察文件及实施情况检查报告等 2 份 结论：资料完整。
设计单位资料	设计图纸、变更通知、设计单位设计文件及实施情况检查报告等 3 份。 结论：资料完整。
监理单位资料	监理合同、监理规划、监理细则、监理单位工程竣工质量评价报告等 4 份。 监理对工程质量的监控资料完整。 结论：资料完整。

加密编号: 7716100843538

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	南宁万达茂一期项目·D3栋地下室		
工程地址	南宁市五象新区良堤路东侧		
建筑面积 (或工程规模)	10887.80m ²	结构类型、 层数	框架剪力墙结构 地下2层
开工时间	2014年11月20日	竣工日期	2017年1月1日
工程竣工验收内容:			
工程施工验收内容: 1、建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和在建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。 2、中间建设、勘察、设计、施工、监理单位工程档案资料。 3、检查对工程实体检查。检查的项目有地基与基础、建筑装饰与装修、建筑给排水、建筑电气、通风空调、智能建筑、电梯、节能、消防等分部工程;抽查了负二层、负一层; 检查:(1)室内抹灰表面光滑、平整;(2)室内地面找平层表面平整。 (3)室内给排水管安装牢固;观感质量抽查率大于10%。 4、对工程勘察、设计、施工、设备质量和各管理环节等方面做出全面评价;形成验收组成员签署的工程竣工验收意见。			
序号	项 目	验 收 记 录	验收结论
1	分部工程	共 9 分部, 经查 9 分部 符合标准及设计要求 0 分部	合格
2	质量控制 资料核查	共 51 项, 经审查符合要求 51 项, 经核定符合规范要求 0 项	完整
3	安全和主要 使用功能核 查及抽查结果	共核查 19 项, 符合要求 19 项, 共抽查 10 项, 符合要求 10 项, 经返工处理符合要求 0 项	真实、有效
4	观感质量验收	共抽查 15 项, 符合要求 15 项, 不符合要求 0 项	好

加密锁号: 7716100843538

综合验收结论(工程质量是否合格):

工程质量验收合格。					
		姓名(亲笔签名)	工作单位	技术职称	单位职称
竣工验收组成员签字栏	组长		南宁万达茂投资有限公司	高工	项目负责人
			南宁万达茂投资有限公司	中级	现场代表
	副组长		南宁万达茂投资有限公司	中级	安全负责人
			湖南长顺项目管理有限公司	高工	总监
			中国建筑第二工程局有限公司	工程师	项目经理
			华蓝设计(集团)有限公司	高级工程师	项目负责人
			华蓝设计(集团)有限公司	高级工程师	结构工程师
			南宁市地质工程勘察院	工程师	项目负责人
			中国建筑第二工程局有限公司	高级工程师	项目技术负责人
			中国建筑第二工程局有限公司	工程师	质量总监
			南宁万达茂投资有限公司	工程师	土建工程师
			南宁万达茂投资有限公司	工程师	机电工程师
			湖南长顺项目管理有限公司	工程师	监理工程师
			湖南长顺项目管理有限公司	工程师	监理工程师
其他成员		广西建荣消防有限公司	工程师	消防专业负责人	
		大连建工机电安装工程有	工程师	通风空调专业负责人	
		日立电梯(中国)有限公司广西分公司	工程师	电梯专业负责人	
		南京金瑞铁桥工程有限公司	工程师	桥梁专业负责人	
		中国建筑第二工程局有限公司	高工	钢结构专业负责人	
参加验收单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	单位负责人	单位(项目)负责人	单位(项目)负责人	项目总监	单位(项目)负责人
	2023年10月26日	2023年10月26日	2023年10月26日	2023年10月26日	2023年10月26日

建设工程质量竣工验收意见书

工程名称: 南宁万达茂一期项目·D3栋

建设单位: 南宁万达茂投资有限公司

竣工验收时间: 2016年11月4日

(由竣工验收组填写)

广西建设工程质量安全监督总站监制

加密锁号: 7716100843538

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	南宁万达茂一期项目·D3栋		
工程地址	南宁市五象新区良堤路东侧		
建筑面积 (或工程规模)	38844.33m ²	结构类型、 层数	框架剪力墙结构
开工时间	2014年11月20日	竣工日期	2016年9月22日
工程竣工验收内容:			
工程竣工验收内容: 1、建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和在建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。 2、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。 3、按有关要求对工程实地检查,检查的项目有主体结构、建筑装饰与装修、建筑屋面、建筑给排水、建筑电气、通风空调、智能建筑、电梯、节能、消防等分部工程;抽查了一层、十层、屋面;检查:(1)室内抹灰表面光滑、平整;(2)外墙涂料涂饰均匀,粘结牢固,不漏涂现象。(3)铝合金门窗安装。(4)室内净高、开间净尺寸。(5)室内地面找平层表面平整,结合牢固,无空鼓。(6)检查屋面有无渗漏或积水现象。(7)水电:室内给排水水管安装牢固,卫生器具洁净;电气照明开关、插座、灯具等安装均通电到户;观感质量抽查率大于10%。 4、对工程勘察、设计、施工、设备质量和各管理环节等方面做出全面评价,形成验收组人员签署的工程竣工验收意见。			
序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 10 分部, 经查 10 分部 符合标准及设计要求 10 分部	合格
2	质量控制 资料核查	共 51 项, 经审查符合要求 51 项, 经核定符合规范要求 0 项	完整
3	安全和主要 使用功能核 查及抽查结果	共核查 19 项, 符合要求 19 项, 共抽查 10 项, 符合要求 10 项, 经返工处理符合要求 0 项	真实、有效
4	观感质量验收	共抽查 15 项, 符合要求 15 项, 不符合要求 0 项	好

加密锁号: 7716100843538

文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量监督管理暂行规定》第二十一条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录,并作出齐全、基本齐全的结论。	
建设单位资料	立项批文、规划许可证、施工许可证、中标通知书、质量监督登记证书等 份。 结论:资料完整。
施工单位资料	施工合同、施工组织设计、施工技术及管理资料、工程质量保证资料、工程竣工报告等 册。 结论:资料完整。
勘察单位资料	地质勘察报告、勘察单位勘察文件及实施情况检查报告等 份。 结论:资料完整。
设计单位资料	设计图纸、变更通知、设计单位设计文件及实施情况检查报告等 份。 结论:资料完整。
监理单位资料	监理合同、监理规划、监理细则、监理单位工程竣工质量评价报告等 份。 结论:资料完整。

加密锁号: 7716100843538

综合验收结论(工程质量是否合格):				
工程质量验收合格。				
	姓名(签字)	工作单位	技术职称	单位职务
竣工验收组成员签字栏	组长	陈安	高工	项目负责人
	副组长	陈安	中级	现场代表
	副组长	陈安	中级	安全负责人
	副组长	陈安	高工	总监
	副组长	陈安	工程师	项目经理
	其他成员	陈安	高级工程师	项目负责人
	其他成员	陈安	高级工程师	结构工程师
	其他成员	陈安	工程师	项目负责人
	其他成员	陈安	高级工程师	项目技术负责人
	其他成员	陈安	工程师	质量总监
	其他成员	陈安	工程师	土建工程师
	其他成员	陈安	工程师	机电工程师
	其他成员	陈安	工程师	监理工程师
	其他成员	陈安	工程师	消防专业负责人
	其他成员	陈安	工程师	通风空调专业负责人
	其他成员	陈安	工程师	电梯专业负责人
	其他成员	陈安	工程师	精装修专业负责人
参加验收单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	单位(项目)负责人	单位(项目)负责人	单位(项目)负责人	单位(项目)负责人
	2016年11月4日	2016年11月4日	2016年11月4日	2016年11月4日

加密锁号: 7716100843538

工程质量验收合格。

建设工程质量竣工验收 意见书

(由竣工验收组填写)

参加验收单位	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)	监理单位 (公章)	建设单位 (公章)
	单位负责人 	单位(项目) 负责人 	单位(项目) 负责人 	项目总监理工程师 邵市 	单位(项目) 负责人 
	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

广西建设工程质量安全监督总站监制

文件资料检查情况表

工程名称	南宁万达茂一期项目·D7、D8、D9 栋地下室		
工程地址	南宁市五象新区良堤路东侧		
建筑面积 (或工程规模)	16122.10m ²	结构类型 层数	框架 地下2层,地上0层
开工日期	2015年05月08日	竣工日期	年 月 日
工程竣工验收内容: 1、建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和在建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。 2、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。 3、按要求对工程实地检查,检查的项目有地基与基础、建筑装饰装修、建筑给排水、建筑电气分部;抽查了负一层、负二层;检查:(1)室内抹灰表面光滑、平整;(2)后置墙体拉拔力符合设计要求,垂直度、水平度符合设计要求。(3)室内地面找平层表面平整,结合牢固,无空鼓。(4)水电:室内给排水管安装牢固、卫生器具洁净;电气照明开关、插座、灯具等安装;观感质量抽查率大于10%。 4、对工程勘察、设计、施工、设备质量和各管理环节等方面做出全面评价,形成经验收组成员签署的工程竣工验收意见。			
序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共6分部,经审查6分部 符合标准及设计要求6分部	合格
2	质量控制 核查资料	共28项,经审查符合要求28项,经核定符合规范要求0项	完整
3	安全和主要 使用功能核查 及抽查结果	共核查15项,符合要求15项, 共抽查10项,符合要求10项, 经返工处理符合要求0项	真实、有效
4	观感质量验收	共抽查10项,符合要求10项, 不符合要求0项	好

建设 单位 资料	由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量监督管理暂行规定》第二十一条所列参建各方应具备的文件资料进行抽查对缺项作出记录,并作出齐全、基本齐全、结论。
施工 单位 资料	立项批文、规划许可证、施工许可证、中标通知书、质量监督等 <u>5</u> 份。 结论:资料完整。
勘察 单位 资料	施工合同、施工组织设计、施工技术及管理资料、工程质量保证资料、工程竣工报告等 <u>3</u> 册。 结论:资料完整。
设计 单位 资料	地质勘察报告、勘察单位勘察文件及实施情况检查报告等 <u>2</u> 份。 结论:资料完整。
设计 单位 资料	设计图纸、变更通知、设计单位设计文件及实施情况检查报告等 <u>3</u> 份。 结论:资料完整。
监理 单位 资料	监理合同、监理规划、监理细则、监理单位工程竣工质量评价报告等 <u>4</u> 份。 监理对工程质量的监控资料完整。 结论:资料完整。

工程质量验收合格。

建设工程质量竣工验收 意见书

建 设 单 位: 南宁万达茂投资有限公司

(由竣工验收组填写)

广西建设工程质量安全监督总站监制

文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量监督管理暂行规定》第二十一条所列参建各方应具备的文件资料进行检查对缺项作出记录,并作出齐全、基本齐全、结论。	
建设单位资料	立项批文、规划许可证、施工许可证、中标通知书、质量监督等 <u>5</u> 份。 结论:资料完整。
施工单位资料	施工合同、施工组织设计、施工技术及管理资料、工程质量保证资料、工程竣工报告等 <u>3</u> 册。 结论:资料完整。
勘察单位资料	地质勘察报告、勘察单位勘察文件及实施情况检查报告等 <u>2</u> 份。 结论:资料完整。
设计单位资料	设计图纸、变更通知、设计单位设计文件及实施情况检查报告等 <u>3</u> 份。 结论:资料完整。
监理单位资料	监理合同、监理规划、监理细则、监理单位工程竣工质量评价报告等 <u>4</u> 份。 监理对工程质量的监控资料完整。 结论:资料完整。

桂建质档表 19 表

建设工程质量竣工验收 意见书

姓名(亲笔签名)		工作单位	技术职称	单位职称	
竣工验收组成员签字栏	其它成员	王亚	湖南万达茂投资有限公司	高工	项目负责人
		马永菊	湖南长城项目管理有限公司	高工	总 监
		王亚	中国建筑第二工程局有限公司	工程师	项目经理
		王亚	华蓝设计(集团)有限公司	高工	项目负责人
		张新华	华蓝设计(集团)有限公司	高工	项目结构负责人
		李和强	南宁地矿地质工程勘察院	工程师	项目负责人
		杨超	中国建筑第二工程局有限公司	高工	项目技术负责人
		杨超	中国建筑第二工程局有限公司	助工	质量总监
		刘江	南宁万达茂投资有限公司	工程师	土建工程师
		吴博来	南宁万达茂投资有限公司	工程师	机电工程师
		李军	湖南长城项目管理有限公司	工程师	监理工程师
		田伟	湖南长城项目管理有限公司	工程师	监理工程师
		张新华	中国建筑第二工程局有限公司	工长	项目副经理
王亚	中国建筑第二工程局有限公司	工程师	副总工		
王亚	中国建筑第二工程局有限公司	工程师	土建工程师		
王亚	中国建筑第二工程局有限公司	工程师	水电工程师		
李军	广西建荣消防有限公司	工程师	消防专业负责人		
王亚	广西建荣消防有限公司广西分公司	工程师	电梯专业负责人		
光 东					
施工单位		勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
(公章)		(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
项目负责人		单位(项目)负责人	单位(项目)负责人	项目总监理工程师	单位(项目)负责人
王亚		李和强	王亚	王亚	王亚
年 月 日		年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

(由竣工验收组填写)

广西建设工程质量安全监督总站监制

文件资料检查情况表

工程名称	南宁万达茂一期项目·D4 栋地下室		
工程地址	南宁市五象新区良堤路东侧		
建筑面积 (或工程规模)	10348.94m ²	结构类型 层数	框架 地下 2 层, 地上 0 层
开工日期	2015 年 03 月 17 日	竣工日期	年 月 日

工程竣工验收内容:

1. 建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和在建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。
2. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
3. 按要求对工程实地检查, 检查的项目有地基与基础、建筑装饰装修、建筑给排水、建筑电气分部; 抽查了负一层、负二层; 检查: (1)室内抹灰表面光滑、平整; (2)后置墙体拉结筋位置管设计要求, 垂直度、水平度符合设计要求。 (3)室内地面找平层表面平整, 结合牢固, 无裂缝。 (4)水电: 室内给排水管安装牢固、卫生器具洁净; 电气照明开关、插座、器具等安装; 观感质量抽查率大于 10%。

4. 对工程勘察、设计、施工、设备质量和各管理环节等方面做出全面评价, 形成经验收人员签署的工程竣工验收意见。

序号	项目	验收记录	验收结论
	分部工程	共 6 分部, 经查 6 分部 符合标准及设计要求 6 分部	合格
	质量控制 核查资料	共 28 项, 经审查符合要求 28 项, 经核定符合规范要求 0 项	完整
7	安全和主要 使用功能核查 及抽查结果	共核查 15 项, 符合要求 15 项, 共抽查 10 项, 符合要求 10 项, 经返工处理符合要求 0 项	真实、有效
4	观感质量验收	共抽查 10 项, 符合要求 10 项, 不符合要求 0 项	好

建设 单位 资料	立项批文、规划许可证、施工许可证、中标通知书、质量监督等 <u>5</u> 份。 结论:资料完整。
施 工 单 位 资 料	施工合同、施工组织设计、施工技术及管理资料、工程质量保证资料、工程竣工报告等 <u>3</u> 册。 结论:资料完整。
勘 察 单 位 资 料	地质勘察报告、勘察单位勘察文件及实施情况检查报告等 <u>2</u> 份 结论:资料完整。
设 计 单 位 资 料	设计图纸、变更通知、设计单位设计文件及实施情况检查报告等 <u>3</u> 份。 结论:资料完整。
监 理 单 位 资 料	监理合同、监理规划、监理细则、监理单位工程竣工质量评价报告等 <u>4</u> 份。 监理对工程质量的监控资料完整。 结论:资料完整。

综合验收结论(工程质量是否合格):

工程质量验收合格。

桂建质档表 19 表

姓名(亲笔签名)	工作单位	技术职称	单位职务
李达	南宁万达茂投资有限公司	高工	项目负责人
马小初	湖南长顺项目管理有限公司	高工	总监
李达	中国建筑第二工程局有限公司	工程师	项目经理
李达	华蓝设计(集团)有限公司	高工	项目负责人
李达	华蓝设计(集团)有限公司	高工	项目结构负责人
李达	南宁地矿地质工程勘察院	工程师	项目负责人
李达	中国建筑第二工程局有限公司	高工	项目技术负责人
李达	中国建筑第二工程局有限公司	助工	质量总监
李达	南宁万达茂投资有限公司	工程师	土建工程师
李达	南宁万达茂投资有限公司	工程师	机电工程师
李达	湖南长顺项目管理有限公司	工程师	监理工程师
李达	湖南长顺项目管理有限公司	工程师	监理工程师
李达	中国建筑第二工程局有限公司	工程师	项目副经理
李达	中国建筑第二工程局有限公司	工程师	副总工
李达	中国建筑第二工程局有限公司	工程师	土建工程师
李达	中国建筑第二工程局有限公司	工程师	水电工程师
李达	广西建设消防有限公司	工程师	消防专业负责人
李达	日立电梯(中国)有限公司广西分公司	工程师	电梯专业负责人

建设工程质量竣工验收意见书

工程名称: 南宁万达茂一期·D9 栋

建设单位: 南宁万达茂投资有限公司

竣工验收日期: 年 月 日

(由竣工验收组填写)

广西建设工程质量安全监督总站监制

建设工程质量竣工验收意见书

工程名称	南宁万达茂一期项目·D9 栋		
工程地址	南宁市五象新区良堤路东侧		
建筑面积 (或工程规模)	43831.01m ²	结构类型 层数	框支剪力墙 地下 0 层,地上 48 层
开工日期	2015 年 08 月 01 日	竣工日期	年 月 日
工程竣工验收内容: 1、建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和在建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。 2、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。 3、按有关要求对工程实地检查,检查的项目有建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水、建筑电气分部;抽查了一层、二十层、屋面;检查:(1)室内抹灰表面光滑、平整;(2)外墙干挂石材预埋件、后置埋件拉拔力符合设计要求,垂直度、水平度符合设计要求。(3)铝合金幕墙安装。(4)室内净高、开间净尺寸。(5)室内地面砖表面平整,结合牢固,无空鼓。(6)检查屋面有无渗漏或积水现象。(7)水电:室内给排水管安装牢固、卫生器具洁净;电气照明开关、插座、灯具等安装;观感质量抽查率大于 10%。 4、对工程勘察、设计、施工、设备质量和各管理环节等方面做出全面评价,形成经验收组成员签署的工程竣工验收意见。			
序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 8 分部,经查 8 分部符合标准及设计要求 8 分部	合格
2	质量控制 核查资料	共 51 项,经审查符合要求 51 项,经核定符合规范要求 0 项	完整
3	安全和主要 使用功能核查 及抽查结果	共核查 19 项,符合要求 19 项,共抽查 10 项,符合要求 10 项,经返工处理符合要求 0 项	真实、有效
4	观感质量验收	共抽查 15 项,符合要求 15 项,不符合要求 0 项	好

文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量管理暂行规定》第二十一条所列参建各方应具备的文件资料进行检查,对缺项作出记录,并作出齐全、基本齐全、基本不全的结论。	
建设单位资料	立项批文、规划许可证、施工许可证、中标通知书、质量监督等 5 份。 结论:资料完整。
施工单位资料	施工合同、施工组织设计、施工技术及管理资料、工程质量保证资料、工程竣工报告等 3 册。 结论:资料完整。
勘察单位资料	地质勘察报告、勘察单位勘察文件及实施情况检查报告等 2 份 结论:资料完整。
设计单位资料	设计图纸、变更通知、设计单位设计文件及实施情况检查报告等 3 份。 结论:资料完整。
监理单位资料	监理合同、监理规划、监理细则、监理单位工程竣工质量评价报告等 4 份。 监理对工程质量的监控资料完整。 结论:资料完整。

工程质量验收合格。

建设工程质量竣工验收 意见书

(由竣工验收组填写)

广西建设工程质量安全监督总站监制

工程名称	南宁万达茂一期项目·D8 栋		
工程地址	南宁市五象新区良堤路东侧		
建筑面积 (或工程规模)	23514.41m ²	结构类型 层数	框支剪力墙 地下 0 层,地上 48 层
开工日期	2015 年 05 月 08 日	竣工日期	年 月 日

工程竣工验收内容:

1、建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和在建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。

2、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

3、按要求对工程实地检查,检查的项目有建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水、建筑电气分部;抽查了一层、二十层、屋面;检查:(1)室内抹灰表面光滑、平整;(2)外墙干挂石预埋件、后置墙体拉拔力符合设计要求,垂直度、水平度符合设计要求。(3)铝合金幕墙安装。(4)室内净高、开间净尺寸。(5)室内地面砖表面平整,结合牢固,无空鼓。(6)检查屋面无渗漏或积水现象。(7)水电:室内给排水管安装牢固、卫生器具洁净;电气照明开关、插座、灯具等安装;观感质量抽查率大于 10%。

4、对工程勘察、设计、施工、设备质量和各管理环节等方面做出全面评价,形成验收组成员签署的工程竣工验收意见。

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 8 分部,经查 8 分部符合标准及设计要求 8 分部	合格
2	质量控制 核查资料	共 51 项,经审查符合要求 51 项,经核定符合规范要求 0 项	完整
3	安全和主要 使用功能核查 及抽查结果	共核查 19 项,符合要求 19 项, 共抽查 10 项,符合要求 10 项, 经返工处理符合要求 0 项	真实、有效
4	观感质量验收	共抽查 15 项,符合要求 15 项, 不符合要求 0 项	好

	由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量监督管理暂行规定》第二十一条所列参建各方应具备的文件资料进行检查,对缺项作出记录,并作出 <u>不齐全、基本齐全</u> 的结论。
建设单位资料	立项批文、规划许可证、施工许可证、中标通知书、质量监督等 <u>5</u> 份。 结论:资料完整。
施工单位资料	施工合同、施工组织设计、施工技术及管理资料、工程质量保证资料、工程竣工报告等 <u>3</u> 册。 结论:资料完整。
勘察单位资料	地质勘察报告、勘察单位勘察文件及实施情况检查报告等 <u>2</u> 份 结论:资料完整。
设计单位资料	设计图纸、变更通知、设计单位设计文件及实施情况检查报告等 <u>3</u> 份。 结论:资料完整。
监理单位资料	监理合同、监理规划、监理细则、监理单位工程竣工质量评价报告等 <u>4</u> 份。 监理单位对工程质量的监控资料完整。 结论:资料完整。

工程质量验收合格。

建设工程质量竣工验收 意见书

(由竣工验收组填写)

建设 单位 资料	由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量监督管理暂行规定》第二十一条所列参建各方应具备的文件资料进行检查,对缺项作出记录,并作出齐全、基本齐全、结论。
施工 单位 资料	立项批文、规划许可证、施工许可证、中标通知书、质量监督等 <u>5</u> 份。 结论:资料完整。
勘察 单位 资料	施工合同、施工组织设计、施工技术及管理资料、工程质量保证资料、工程竣工报告等 <u>3</u> 册。 结论:资料完整。
设计 单位 资料	地质勘察报告、勘察单位勘察文件及实施情况检查报告等 <u>2</u> 份 结论:资料完整。
设计 单位 资料	设计图纸、变更通知、设计单位设计文件及实施情况检查报告等 <u>3</u> 份。 结论:资料完整。
监理 单位 资料	监理合同、监理规划、监理细则、监理单位工程竣工质量评价报告等 <u>4</u> 份。 监理对工程质量的监控资料完整。 结论:资料完整。

综合验收结论(工程质量是否合格):

工程质量验收合格。

桂建质档表 19 表

建设工程质量竣工验收 意见书

工程名称: 南宁万达茂一期·D6 栋

建设单位: 南宁万达茂投资有限公司

竣工验收日期: 年 月 日

(由竣工验收组填写)

广西建设工程质量安全监督总站监制

姓名(亲笔签名)	工作单位	技术职称	单位职务
组长	南宁万达茂投资有限公司	高工	项目负责人
副组长	湖南长顺项目管理有限公司	高工	总监
其他成员	中国建筑第二工程局有限公司	工程师	项目经理
	华蓝设计(集团)有限公司	高工	项目负责人
	华蓝设计(集团)有限公司	高工	项目结构负责人
	南宁地矿地质工程勘察院	工程师	项目负责人
	中国建筑第二工程局有限公司	高工	项目技术负责人
	中国建筑第二工程局有限公司	助工	质量总监
	南宁万达茂投资有限公司	工程师	土建工程师
	南宁万达茂投资有限公司	工程师	机电工程师
	湖南长顺项目管理有限公司	工程师	监理工程师
	湖南长顺项目管理有限公司	工程师	监理工程师
	中国建筑第二工程局有限公司	工程师	项目副经理
	中国建筑第二工程局有限公司	工程师	副总工
	中国建筑第二工程局有限公司	工程师	土建工程师
	中国建筑第二工程局有限公司	工程师	水电工程师
	消防专业负责人	工程师	消防专业负责人
	电梯专业负责人	工程师	电梯专业负责人

建设工程质量竣工验收意见书

工程名称	南宁万达茂一期项目·D6 栋		
工程地址	南宁市五象新区良庆路东侧		
建筑面积 (或工程规模)	41227.02m ²	结构类型 层数	框支剪力墙 地下 0 层,地上 48 层
开工日期	2015 年 04 月 18 日	竣工日期	年 月 日
工程竣工验收内容: 1、建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和在建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。 2、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。 3、按表要求对工程实地检查,检查的项目有建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水、建筑电气分部;抽查了一层、二十层、屋面;检查:(1)室内抹灰表面光滑、平整;(2)后置埋件拉拔力符合设计要求,垂直度、水平度符合设计要求。(3)铝合金幕墙安装。(4)室内净高、开间净尺寸。(5)室内地面砖表面平整,结合牢固,无空鼓。(6)检查屋面有无渗漏或积水现象。(7)水电:室内给排水水管安装牢固、卫生器具洁净;电气照明开关、插座、灯具等安装;观感质量抽查率大于 10%。 4、对工程勘察、设计、施工、设备质量和各管理环节等方面做出全面评价,形成经验收组成员签署的工程竣工验收意见。			
序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 8 分部,经查 8 分部符合标准及设计要求 8 分部	合格
2	质量控制 核查资料	共 51 项,经审查符合要求 51 项,经核定符合规范要求 0 项	完整
3	安全和主要 使用功能核查 及抽查结果	共核查 19 项,符合要求 19 项,共抽查 10 项,符合要求 10 项,经返工处理符合要求 0 项	真实、有效
4	观感质量验收	共抽查 15 项,符合要求 15 项,不符合要求 0 项	好

文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程施工质量监督管理暂行规定》第二十一条所列参建各方应具备的文件资料进行检查,对缺项作出记录,并作出齐全、基本齐全、基本不全的结论。	
建设单位资料	立项批文、规划许可证、施工许可证、中标通知书、质量监督等 5 份。 结论:资料完整。
施工单位资料	施工合同、施工组织设计、施工技术及管理资料、工程质量保证资料、工程竣工报告等 3 册。 结论:资料完整。
勘察单位资料	地质勘察报告、勘察单位勘察文件及实施情况检查报告等 2 份 结论:资料完整。
设计单位资料	设计图纸、变更通知、设计单位设计文件及实施情况检查报告等 3 份。 结论:资料完整。
监理单位资料	监理合同、监理规划、监理细则、监理单位工程竣工质量评价报告等 4 份。 监理对工程质量的监控资料完整。 结论:资料完整。

综合验收结论(工程质量是否合格):

工程质量验收合格。

桂建质档表 19 表

姓名(亲笔签名)	工作单位	技术职称	单位职称
马小初	南宁万达茂投资有限公司	高工	项目负责人
马小初	湖南长顺项目管理有限公司	高工	总监
马小初	中国建筑第二工程局有限公司	工程师	项目经理
马小初	华蓝设计(集团)有限公司	高工	项目负责人
马小初	华蓝设计(集团)有限公司	高工	项目结构负责人
马小初	南宁地矿地质工程勘察院	工程师	项目负责人
马小初	中国建筑第二工程局有限公司	高工	项目技术负责人
马小初	中国建筑第二工程局有限公司	助工	质量总监
马小初	南宁万达茂投资有限公司	工程师	土建工程师
马小初	南宁万达茂投资有限公司	工程师	机电工程师
马小初	湖南长顺项目管理有限公司	工程师	监理工程师
马小初	湖南长顺项目管理有限公司	工程师	监理工程师
马小初	中国建筑第二工程局有限公司	工程师	项目副经理
马小初	中国建筑第二工程局有限公司	工程师	副总工
马小初	中国建筑第二工程局有限公司	工程师	土建工程师
马小初	中国建筑第二工程局有限公司	工程师	水电工程师
马小初	广西建设消防有限公司	工程师	消防专业负责人
马小初	立电(中国)有限公司广西分公司	工程师	电梯专业负责人

建设工程质量竣工验收意见书

工程名称: 南宁万达茂一期·D5 栋

建设单位: 南宁万达茂投资有限公司

竣工验收日期: 年 月 日

(由竣工验收组填写)

广西建设工程质量安全监督总站监制

建设工程质量竣工验收意见书

工程名称	南宁万达茂一期项目·D5 栋		
工程地址	南宁市五象新区良堤路东侧		
建筑面积 (或工程规模)	41284.89m ²	结构类型 层数	框支剪力墙 地下0层,地上48层
开工日期	2015年04月18日	竣工日期	年 月 日
工程竣工验收内容: 1、建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和在建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。 2、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。 3、按要对工程实地检查,检查的项目有建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水、建筑电气分部;抽查了一层、二十层、屋面;检查:(1)室内抹灰表面光滑、平整;(2)后置埋件拉拔力符合设计要求,垂直度、水平度符合设计要求。(3)铝合金幕墙安装。(4)室内净高、开间净尺寸。(5)室内地面砖表面平整,结合牢固,无空鼓。(6)检查屋面有无渗漏或积水现象。(7)水电:室内给排水管安装牢固、卫生器具洁净;电气照明开关、插座、灯具等安装;观感质量抽查率大于10%。 4、对工程勘察、设计、施工、设备质量和各环节等方面做出全面评价,形成经验收组成员签署的工程竣工验收意见。			
序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共8分部,经查8分部符合标准及设计要求8分部	合格
2	质量控制 核查资料	共51项,经审查符合要求51项,经核定符合规范要求0项	完整
3	安全和主要 使用功能核查 及抽查结果	共核查19项,符合要求19项,共抽查10项,符合要求10项,经返工处理符合要求0项	真实、有效
4	观感质量验收	共抽查15项,符合要求15项,不符合要求0项	好

文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量监督管理暂行规定》第二十一条所列参建各方应具备的文件资料进行检查,对缺项作出记录,并作出齐全、基本齐全、基本不全的结论。	
建设单位资料	立项批文、规划许可证、施工许可证、中标通知书、质量监督等5份。 结论:资料完整。
施工单位资料	施工合同、施工组织设计、施工技术及管理资料、工程质量保证资料、工程竣工报告等3册。 结论:资料完整。
勘察单位资料	地质勘察报告、勘察单位勘察文件及实施情况检查报告等2份 结论:资料完整。
设计单位资料	设计图纸、变更通知、设计单位设计文件及实施情况检查报告等3份。 结论:资料完整。
监理单位资料	监理合同、监理规划、监理细则、监理单位工程竣工质量评价报告等4份。 结论:资料完整。

综合验收结论(工程质量是否合格):

工程质量验收合格。

桂建质档表 19 表

姓名(亲笔签名)	工作单位	技术职称	单位职称
马小初	南宁万达茂投资有限公司	高工	项目负责人
马小初	湖南长顺项目管理有限公司	高工	总 监
马小初	中国建筑第二工程局有限公司	工程师	项目经理
马小初	华蓝设计(集团)有限公司	高工	项目负责人
马小初	华蓝设计(集团)有限公司	高工	项目结构负责人
马小初	南宁地矿地质工程勘察院	工程师	项目负责人
马小初	中国建筑第二工程局有限公司	高工	项目技术负责人
马小初	中国建筑第二工程局有限公司	助工	质量总监
马小初	南宁万达茂投资有限公司	工程师	土建工程师
马小初	南宁万达茂投资有限公司	工程师	机电工程师
马小初	湖南长顺项目管理有限公司	工程师	监理工程师
马小初	湖南长顺项目管理有限公司	工程师	监理工程师
马小初	中国建筑第二工程局有限公司	工程师	项目副经理
马小初	中国建筑第二工程局有限公司	工程师	副总工
马小初	中国建筑第二工程局有限公司	工程师	土建工程师
马小初	中国建筑第二工程局有限公司	工程师	水电工程师
马小初	中建消防有限公司	工程师	消防专业负责人
马小初	中建消防有限公司广西分公司	工程师	电梯专业负责人

建设工程质量竣工验收 意见书

工 程 名 称: 南宁万达茂一期·D4 栋

建 设 单 位: 南宁万达茂投资有限公司

竣工验收日期: 年 月 日

(由竣工验收组填写)

广西建设工程质量安全监督总站监制

建设工程质量竣工验收意见书

工程名称	南宁万达茂一期项目·D4 栋		
工程地址	南宁市五象新区良堤路东侧		
建筑面积 (或工程规模)	38183.82m ²	结构类型 层 数	框支剪力墙 地下 0 层,地上 48 层
开工日期	2015 年 04 月 18 日	竣工日期	年 月 日
工程竣工验收内容: 1、建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和在建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。 2、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。 3、按要点对工程实地检查,检查的项目有建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水、建筑电气分部;抽查了一层、二十层、屋面;检查:(1)室内抹灰表面光滑、平整;(2)外墙干挂石预埋件、后置埋件拉拔力符合设计要求,垂直度、水平度符合设计要求。(3)铝合金幕墙安装。(4)室内净高、开间净尺寸。(5)室内地面砖表面平整,结合牢固,无空鼓。(6)检查屋面有无渗漏或积水现象。(7)水电:室内给排水管安装牢固、卫生器具洁净;电气照明开关、插座、灯具等安装;观感质量抽查率大于 10%。 4、对工程勘察、设计、施工、设备质量和各管理环节等方面做出全面评价,形成经验收组成员签署的工程竣工验收意见。			
序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 8 分部,经审查 8 分部符合标准及设计要求 8 分部	合格
2	质量控制 核查资料	共 51 项,经审查符合要求 51 项,经核定符合规范要求 0 项	完整
3	安全和主要 使用功能核查 及抽查结果	共核查 19 项,符合要求 19 项,共抽查 10 项,符合要求 10 项,经返工处理符合要 0 项	真实、有效
4	观感质量验收	共抽查 15 项,符合要求 15 项,不符合要求 0 项	好

文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量监督管理暂行规定》第二十一条所列参建各方应具备的文件资料进行检查,对缺项作出记录,并作出齐全、基本齐全、基本不全的结论。	
建设单位资料	立项批文、规划许可证、施工许可证、中标通知书、质量监督等 5 份。 结论:资料完整。
施工单位资料	施工合同、施工组织设计、施工技术及管理资料、工程质量保证资料、工程竣工报告等 3 册。 结论:资料完整。
勘察单位资料	地质勘察报告、勘察单位勘察文件及实施情况检查报告等 2 份 结论:资料完整。
设计单位资料	设计图纸、变更通知、设计单位设计文件及实施情况检查报告等 3 份。 结论:资料完整。
监理单位资料	监理合同、监理规划、监理细则、监理单位工程竣工质量评价报告等 4 份。 监理对工程质量的监控资料完整。 结论:资料完整。

建设工程质量竣工验收意见书

工程名称	南宁万达茂一期项目·D4栋		
工程地址	南宁市五象新区良堤路东侧		
建筑面积 (或工程规模)	38183.82m ²	结构类型 层数	框支剪力墙 地下0层,地上48层
开工日期	2015年04月18日	竣工日期	2017年9月5日

工程竣工验收内容:

1、建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和在建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。

2、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

3、按有关要求对工程实地检查,检查的项目有建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水、建筑电气分部;抽查了二层、十四层、二十四层、三十四层、屋面层;检查:(1)室内抹灰表面光滑、平整;(2)外墙干挂石预埋件、后置埋件拉拔力符合设计要求,垂直度、水平度符合设计要求。(3)铝合金幕墙安装。(4)室内净高、开间净尺寸。(5)室内地面砖表面平整,结合牢固,无空鼓。(6)检查屋面有无渗漏或积水现象。(7)水电:室内给排水水管安装牢固、卫生器具洁净;电气照明开关、插座、灯具等安装;观感质量抽查率大于10%。

4、对工程勘察、设计、施工、设备质量和各管理环节等方面做出全面评价,形成经验收组人员签署的工程竣工验收意见。

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共8分部,经审查8分部符合标准及设计要求8分部	合格
2	质量控制 检查资料	共51项,经审查符合要求的51项,经核定符合规范要求0项	完整
3	安全和主要 使用功能检查 及抽查结果	共抽查19项,符合要求19项,共抽查10项,符合要求10项,经返工处理符合要求0项	真实、有效
4	观感质量验收	共抽查15项,符合要求15项,不符合要求0项	好

文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量监督管理暂行规定》第二十一条所列参建各方应具备的文件资料进行检查,对缺项作出记录,并作出齐全、基本齐全、基本不全的结论。

建设单位资料	立项批文、规划许可证、施工许可证、中标通知书、质量监督等5份。 结论:资料完整。
施工单位资料	施工合同、施工组织设计、施工技术及管理资料、工程质量保证资料、工程竣工报告等3份。 结论:资料完整。
勘察单位资料	地质勘察报告、勘察单位勘察文件及实施情况检查报告等2份 结论:资料完整。
设计单位资料	设计图纸、变更通知、设计单位设计文件及实施情况检查报告等3份。 结论:资料完整。
监理单位资料	监理合同、监理规划、监理细则、监理单位工程竣工质量评价报告等4份。 监理对工程质量的监控资料完整。 结论:资料完整。

综合验收结论(工程质量是否合格):

工程质量验收合格。

姓名(亲笔签名)	工作单位	技术职称	单位职称
马小东	南宁万达茂投资有限公司	高工	项目负责人
马小东	湖南长顺项目管理有限公司	高工	总监
马小东	中国建筑第二工程局有限公司	工程师	项目经理
马小东	华蓝设计(集团)有限公司	高工	项目负责人
马小东	华蓝设计(集团)有限公司	高工	项目结构负责人
马小东	南宁地矿地质工程勘察院	工程师	项目负责人
马小东	中国建筑第二工程局有限公司	高工	项目技术负责人
马小东	中国建筑第二工程局有限公司	助工	质量总监
马小东	南宁万达茂投资有限公司	工程师	土建工程师
马小东	南宁万达茂投资有限公司	工程师	机电工程师
马小东	湖南长顺项目管理有限公司	工程师	监理工程师
马小东	湖南长顺项目管理有限公司	工程师	监理工程师
马小东	中国建筑第二工程局有限公司	工程师	项目副经理
马小东	中国建筑第二工程局有限公司	工程师	副总工
马小东	中国建筑第二工程局有限公司	工程师	土建工程师
马小东	中国建筑第二工程局有限公司	工程师	水电工程师
马小东	中国建筑第二工程局有限公司	工程师	消防专业负责人
马小东	中建电业(中国电业)有限公司广西分公司	工程师	电梯专业负责人
马小东	中国建筑第二工程局有限公司	高工	总工程师

施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位负责人	单位(项目)负责人	单位(项目)负责人	单位(项目)负责人	单位(项目)负责人
2017年9月6日	2017年9月6日	2017年9月6日	2017年9月6日	2017年9月6日

桂建质档表19表

建设工程质量竣工验收意见书

工程名称: 南宁万达茂一期·D4栋

建设单位: 南宁万达茂投资有限公司

竣工验收日期: 2017年9月26日

(由竣工验收组填写)

广西建设工程质量安全监督总站监制

建设工程质量竣工验收意见书

工程名称	南宁万达茂一期项目·D5栋		
工程地址	南宁市五象新区良堤路东侧		
建筑面积 (或工程规模)	41284.89m ²	结构类型 层数	框支剪力墙 地下0层,地上48层
开工日期	2015年04月18日	竣工日期	2017年9月5日

工程竣工验收内容:

- 1、建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和在建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。
- 2、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 3、按有关要求对工程实地检查,检查的项目有建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水、建筑电气分部;抽查了二层、十五层、二十五层、三十五、屋面层;检查:(1)室内抹灰表面光滑、平整;(2)后置埋件拉拔力符合设计要求,垂直度、水平度符合设计要求。(3)铝合金幕墙安装。(4)室内净高、开间净尺寸。(5)室内地面砖表面平整,结合牢固,无空鼓。(6)检查屋面有无渗漏或积水现象。(7)水电:室内给排水水管安装牢固、卫生器具洁净;电气照明开关、插座、灯具等安装;观感质量抽查率大于10%。
- 4、对工程勘察、设计、施工、设备质量和各管理环节等方面做出全面评价,形成经验收组人员签署的工程竣工验收意见。

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共8分部,经审查8分部符合标准及设计要求8分部	合格
2	质量控制 检查资料	共51项,经审查符合要求的51项,经核定符合规范要求0项	完整
3	安全和主要 使用功能核查 及抽查结果	共核查19项,符合要求19项,共抽查10项,符合要求10项,经返工处理符合要求0项	真实、有效
4	观感质量验收	共抽查15项,符合要求15项,不符合要求0项	好

文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量管理暂行规定》第二十一条所列参建各方应具备的文件资料进行检查,对缺项作出记录,并作出齐全、基本齐全、基本不全的结论。

建设单位资料	立项批文、规划许可证、施工许可证、中标通知书、质量监督等5份。 结论:资料完整。
施工单位资料	施工合同、施工组织设计、施工技术及管理资料、工程质量保证资料、工程竣工报告等3册。 结论:资料完整。
勘察单位资料	地质勘察报告、勘察单位勘察文件及实施情况检查报告等2份 结论:资料完整。
设计单位资料	设计图纸、变更通知、设计单位设计文件及实施情况检查报告等3份。 结论:资料完整。
监理单位资料	监理合同、监理规划、监理细则、监理单位工程竣工质量评价报告等4份。 监理对工程质量的监控资料完整。 结论:资料完整。

综合验收结论(工程质量是否合格):

工程质量验收合格。

桂建质档表19表

姓名(亲笔签名)	工作单位	技术职称	单位职务
马小莉	南宁万达茂投资有限公司	高工	项目负责人
李长顺	湖南长顺项目管理有限公司	高工	总监
李长顺	中国建筑第二工程局有限公司	工程师	项目经理
李长顺	华蓝设计(集团)有限公司	高工	项目负责人
李长顺	华蓝设计(集团)有限公司	高工	项目结构负责人
李长顺	南宁地矿地质工程勘察院	工程师	项目负责人
李长顺	中国建筑第二工程局有限公司	高工	项目技术负责人
李长顺	中国建筑第二工程局有限公司	助工	质检总监
李长顺	南宁万达茂投资有限公司	工程师	土建工程师
李长顺	南宁万达茂投资有限公司	工程师	机电工程师
李长顺	湖南长顺项目管理有限公司	工程师	监理工程师
李长顺	湖南长顺项目管理有限公司	工程师	监理工程师
李长顺	中国建筑第二工程局有限公司	工程师	项目副经理
李长顺	中国建筑第二工程局有限公司	工程师	副总工
李长顺	中国建筑第二工程局有限公司	工程师	土建工程师
李长顺	中国建筑第二工程局有限公司	工程师	水电工程师
李长顺	中国建筑第二工程局有限公司	工程师	消防专业负责人
李长顺	中国建筑第二工程局有限公司	工程师	电梯专业负责人
李长顺	中国建筑第二工程局有限公司	高工	项目经理

施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位负责人	单位(项目)负责人	单位(项目)负责人	项目总监/工程师	单位(项目)负责人
2017年9月26日	2017年9月26日	2017年9月26日	2017年9月26日	2017年9月26日

建设工程质量竣工验收 意见书

工程名称: 南宁万达茂一期·D5栋

建设单位: 南宁万达茂投资有限公司

竣工验收日期: 2017年9月26日

(由竣工验收组填写)

广西建设工程质量安全监督总站监制

建设工程质量竣工验收意见书

工程名称	南宁万达茂一期项目·D6栋		
工程地址	南宁市五象新区良堤路东侧		
建筑面积 (或工程规模)	41227.02m ²	结构类型 层数	框支剪力墙 地下0层,地上48层
开工日期	2015年05月22日	竣工日期	2017年9月5日
工程竣工验收内容:			
1、建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和在建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。			
2、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。			
3、按要求对工程实地检查,检查的项目有建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水、建筑电气分部;抽查了二层、十六层、二十六层、三十六层、屋面层;检查:(1)室内抹灰表面光滑、平整;(2)外墙干挂石预埋件、后置埋件拉拔力符合设计要求,垂直度、水平度符合设计要求。(3)铝合金幕墙安装(4)室内净高、开间净尺寸。(5)室内地面砖表面平整、结合牢固、无空鼓。(6)检查屋面有无渗漏或积水现象。(7)水电、室内给排水水管安装牢固;卫生器具洁净;电气照明开关、插座、灯具等安装;观感质量抽查率大于10%。			
4、对工程勘察、设计、施工、设备质量和各管理环节等方面做出全面评价,形成验收组成员签署的工程竣工验收意见。			
序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共8分部,经审查8分部符合标准及设计要求8分部	合格
2	质量控制 核查资料	共51项,经审查符合要求51项,经核定符合规范要求0项	完整
3	安全和主要 使用功能核查 及抽查结果	共核查19项,符合要求19项,共抽查10项,符合要求10项,经返工处理符合要求0项	真实、有效
4	观感质量验收	共抽查15项,符合要求15项,不符合要求0项	好

文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量监督管理暂行规定》第二十一条所列参建各方应具备的文件资料进行检查,对缺项作出记录,并作出齐全、基本齐全、结论。	
建设单位资料	立项批文、规划许可证、施工许可证、中标通知书、质量监督等 <u>5</u> 份。 结论:资料完整。
施工单位资料	施工合同、施工组织设计、施工技术及管理资料、工程质量保证资料、工程竣工报告等 <u>3</u> 册。 结论:资料完整。
勘察单位资料	地质勘察报告、勘察单位勘察文件及实施情况检查报告等 <u>2</u> 份。 结论:资料完整。
设计单位资料	设计图纸、变更通知、设计单位设计文件及实施情况检查报告等 <u>3</u> 份。 结论:资料完整。
监理单位资料	监理合同、监理规划、监理细则、监理单位工程竣工质量评价报告等 <u>4</u> 份。 监理对工程质量的监控资料完整。 结论:资料完整。

综合验收结论(工程质量是否合格):

工程质量验收合格。

		姓名(亲笔签名)	工作单位	技术职称	单位职称					
竣工验收组成员签字栏	组长		南方万达茂投资有限公司	高工	项目负责人					
	副组长		湖南长顺项目管理有限公司	高工	总监					
			中国建筑第二工程局有限公司	工程师	项目经理					
			华蓝设计(集团)有限公司	高工	项目负责人					
			华蓝设计(集团)有限公司	高工	项目结构负责人					
			南宁地地质工程勘察院	工程师	项目负责人					
			中国建筑第三工程局有限公司	高工	项目技术负责人					
			中国建筑第二工程局有限公司	助理	质量总监					
			南方万达茂投资有限公司	工程师	土建工程师					
			南方万达茂投资有限公司	工程师	机电工程师					
			湖南长顺项目管理有限公司	工程师	监理工程师					
			湖南长顺项目管理有限公司	工程师	监理工程师					
			中国建筑第二工程局有限公司	工程师	项目副经理					
			中国建筑第二工程局有限公司	工程师	副总工					
其它成员			中国建筑第二工程局有限公司	工程师	土建工程师					
			中国建筑第二工程局有限公司	工程师	水电工程师					
			广西建安消防队有限公司	工程师	消防专业负责人					
			电梯电梯(中国)有限公司 广西分公司	工程师	电梯专业负责人					
			湖南长顺项目管理有限公司	高工	项目技术负责人					
	施工单位	(公章) 单位负责人 	勘察单位	(公章) 单位(项目) 负责人 	设计单位	(公章) 单位(项目) 负责人 	监理单位	(公章) 项目专业负责人 监理工程师 	建设单位	(公章) 单位(项目) 负责人
	2017年9月20日 2017年9月20日 2017年9月20日 2017年9月20日 2017年9月20日									

桂建质档表 19 表

建设工程质量竣工验收 意见书

工程名称: 南宁万达茂一期·D6 栋

建设单位: 南宁万达茂投资有限公司

竣工验收日期: 2017 年 9 月 26 日

(由竣工验收组填写)

广西建设工程质量安全监督总站监制

建设工程质量竣工验收意见书

工程名称	南宁万达茂一期项目·D7栋		
工程地址	南宁市五象新区良堤路东侧		
建筑面积 (或工程规模)	42066.5m ²	结构类型 层数	框支剪力墙 地下0层,地上48层
开工日期	2015年05月28日	竣工日期	2017年9月12日
工程竣工验收内容:			
1、建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和在建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。			
2、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。			
3、按要求对工程实地检查,检查的项目有建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水、建筑电气分部;抽查了二层、十七层、二十七层、三十七层、屋面层;检查:(1)室内抹灰表面光滑、平整;(2)外墙干挂石预埋件、后置墙体拉拔力符合设计要求,垂直度、水平度符合设计要求。(3)铝合金幕墙安装。(4)室内净高、开间净尺寸。(5)室内地面和砖表面平整,结合牢固,无空鼓。(6)检查屋面无渗漏或积水现象。(7)水电:室内给排水水管安装牢固、卫生器具洁净;电气照明开关、插座、灯具等安装;观感质量抽查率大于10%。			
4、对工程勘察、设计、施工、设备质量和各管理环节等方面做出全面评价,形成经验收组成员签署的工程竣工验收意见。			
序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共8分部,经审查8分部符合标准及设计要求8分部	合格
2	质量控制 核查资料	共51项,经审查符合要求51项,经核定符合规范要求0项	完整
3	安全和主要 使用功能核查 及抽查结果	共核查19项,符合要求19项, 共抽查10项,符合要求10项, 经返工处理符合要求0项	真实、有效
4	观感质量验收	共抽查15项,符合要求15项, 不符合要求0项	好

文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量监督管理暂行规定》第二十一条所列参建各方应具备的文件资料进行检查,对缺项作出记录,并作出齐全、基本齐全、基本齐全的结论。

建设单位资料	立项批文、规划许可证、施工许可证、中标通知书、质量监督等 5 份。 结论:资料完整。
施工单位资料	施工合同、施工组织设计、施工技术及管理资料、工程质量保证资料、工程竣工报告等 3 册。 结论:资料完整。
勘察单位资料	地质勘察报告、勘察单位勘察文件及实施情况检查报告等 2 份 结论:资料完整。
设计单位资料	设计图纸、变更通知、设计单位设计文件及实施情况检查报告等 3 份。 结论:资料完整。
监理单位资料	监理合同、监理规划、监理细则、监理单位工程竣工质量评价报告等 4 份。 监理对工程质量的监控资料完整。 结论:资料完整。

综合验收结论(工程质量是否合格):

工程质量验收合格。

姓名(亲笔签名)		工作单位	技术职称	单位职称
竣工验收组成员签字栏	周少华	湖南万达茂投资有限公司	高工	项目负责人
	吕小东	湖南南顺项目管理有限公司	高工	总监
	王敏	中国建筑第二工程局有限公司	工程师	项目经理
	王敏	华蓝设计(集团)有限公司	高工	项目负责人
	王敏	华蓝设计(集团)有限公司	高工	项目结构负责人
	王敏	南宁地矿地质工程勘察院	工程师	项目负责人
	王敏	中国建筑第二工程局有限公司	高工	项目技术负责人
	王敏	中国建筑第二工程局有限公司	助工	质量总监
	王敏	南宁万达茂投资有限公司	工程师	土建工程师
	王敏	南宁万达茂投资有限公司	工程师	机电工程师
	王敏	湖南长城项目管理有限公司	工程师	监理工程师
	王敏	湖南长城项目管理有限公司	工程师	监理工程师
	王敏	中国建筑第二工程局有限公司	工程师	项目副经理
	王敏	中国建筑第二工程局有限公司	工程师	副总工
	王敏	中国建筑第二工程局有限公司	工程师	土建工程师
竣工验收单位	王敏	中国建筑第二工程局有限公司	工程师	水电工程师
	王敏	广西建东消防有限公司	工程师	消防专业负责人
	王敏	广西建东消防有限公司	工程师	电梯专业负责人
	王敏	中国水电22工程有限公司	高工	项目负责人
	王敏	中国水电22工程有限公司	高工	项目负责人

桂建质档表 19 表

建设工程质量竣工验收 意见书

工程名称: 南宁万达茂一期·D7 栋

建设单位: 南宁万达茂投资有限公司

竣工验收日期: 2017 年 9 月 20 日

(由竣工验收组填写)

广西建设工程质量安全监督总站监制

建设工程质量竣工验收意见书

工程名称	南宁万达茂一期项目·D8栋		
工程地址	南宁市五象新区良堤路东侧		
建筑面积 (或工程规模)	23514.41m ²	结构类型 层数	框支剪力墙 地下0层,地上48层
开工日期	2015年05月08日	竣工日期	2017年9月12日
工程竣工验收内容: 1、建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和在建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。 2、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。 3、按专业对工程实地检查,检查的项目有建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水、建筑电气分部;抽查了二层、十八层、二十八层、三十八层、屋面层;检查:(1)室内抹灰表面光滑、平整;(2)外墙干挂石材预埋件、后置埋件拉拔力符合设计要求,垂直度、水平度符合设计要求;(3)铝合金幕墙安装;(4)室内净高、开间净尺寸;(5)室内地面砖表面平整,结合牢固,无空鼓;(6)检查屋面有无渗漏或积水现象;(7)水电:室内给排水水管安装牢固、卫生器具洁净;电气照明开关、插座、灯具等安装;观感质量抽查率大于10%。 4、对工程勘察、设计、施工、设备质量和各管理环节等方面做出全面评价,形成验收组成员签署的工程竣工验收意见书。			
序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共8分部,经审查8分部符合标准及设计要求8分部	合格
2	质量控制 检查资料	共51项,经审查符合要求51项,经核定符合规范要求0项	完整
3	安全和主要 使用功能核查 及抽查结果	共核查19项,符合要求19项, 共抽查10项,符合要求10项, 经返工处理符合要求0项	真实、有效
4	观感质量验收	共抽查15项,符合要求15项, 不符合要求0项	好

文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量监督管理暂行规定》第二十一条所列参建各方应具备的文件资料进行检查,对缺项作出记录,并作出齐全、基本齐全的结论。	
建设单位资料	立项批文、规划许可证、施工许可证、中标通知书、质量监督等5份。 结论:资料完整。
施工单位资料	施工合同、施工组织设计、施工技术及管理资料、工程质量保证资料、工程竣工报告等3册。 结论:资料完整。
勘察单位资料	地质勘察报告、勘察单位勘察文件及实施情况检查报告等2份 结论:资料完整。
设计单位资料	设计图纸、变更通知、设计单位设计文件及实施情况检查报告等3份。 结论:资料完整。
监理单位资料	监理合同、监理规划、监理细则、监理单位工程竣工质量评价报告等4份。 监理对工程质量的监控资料完整。 结论:资料完整。

综合验收结论(工程质量是否合格):

工程质量验收合格。

桂建质档表19表

姓名(亲笔签名)	工作单位	技术职称	单位职务
马小莉	南宁万达茂投资有限公司	高工	项目负责人
马小莉	湖南长顺项目管理有限公司	高工	总监
李强	中国建筑第二工程局有限公司	工程师	项目经理
李强	华蓝设计(集团)有限公司	高工	项目负责人
李强	华蓝设计(集团)有限公司	高工	项目结构负责人
李强	南宁地矿地质工程勘察院	工程师	项目负责人
李强	中国建筑第二工程局有限公司	高工	项目技术负责人
李强	中国建筑第二工程局有限公司	助工	质量总监
李强	南宁万达茂投资有限公司	工程师	土建工程师
李强	南宁万达茂投资有限公司	工程师	机电工程师
李强	湖南长顺项目管理有限公司	工程师	监理工程师
李强	湖南长顺项目管理有限公司	工程师	监理工程师
李强	中国建筑第二工程局有限公司	工程师	项目副经理
李强	中国建筑第二工程局有限公司	工程师	副总工
李强	中国建筑第二工程局有限公司	工程师	土建工程师
李强	中国建筑第二工程局有限公司	工程师	水电工程师
李强	广西建泰消防有限公司	工程师	消防专业负责人
李强	广西建泰消防有限公司	工程师	电梯专业负责人
李强	南宁万达茂投资有限公司	高工	项目负责人

施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人	单位(项目)负责人	单位(项目)负责人	单位(项目)负责人	单位(项目)负责人
2017年9月20日	2017年9月20日	2017年9月20日	2017年9月20日	2017年9月20日

建设工程质量竣工验收意见书

工程名称: 南宁万达茂一期·D8栋

建设单位: 南宁万达茂投资有限公司

竣工验收日期: 2017年9月20日

(由竣工验收组填写)

广西建设工程质量安全监督总站监制

建设工程质量竣工验收 意见书

工程名称: 南宁万达茂一期项目·DS1号楼建设单位: 南宁万达茂投资有限公司竣工验收时间: 2017 年 10 月 26 日

(由竣工验收组填写)

广西建设工程质量安全监督总站监制

加南银号: 7716100843538

文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程施工质量监督暂行 规定》第二十一条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录, 并作出不 齐全、基本齐全、齐全的结论。	
建设单位资料	立项批文、规划许可证、施工许可证、中标通知书、质量监督登记证书等 5 份。 结论: 资料完整。
施工单位资料	施工合同、施工组织设计、施工技术及管理资料、工程质量保证资料、工程竣工报告 等 3 册。 结论: 资料完整。
勘察单位资料	地质勘察报告、勘察单位勘察文件及实施情况检查报告等 2 份 结论: 资料完整。
设计单位资料	设计图纸、变更通知、设计单位设计文件及实施情况检查报告等 3 份。 结论: 资料完整。
监理单位资料	监理合同、监理规划、监理细则、监理单位工程竣工质量评价报告等 4 份。 结论: 资料完整。

加南银号: 7716100843538

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	南宁万达茂一期项目·DS1号楼		
工程地址	南宁市玉象新区良堤路东侧		
建筑面积 (或工程规模)	4284.04m ²	结构类型、 层数	框架结构 地上2层
开工时间	2014年9月11日	竣工日期	2017年10月17日
工程竣工验收内容:			
工程竣工验收内容: 1. 建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和在建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。 2. 中间建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。 3. 按表要求对工程实地检查。检查的项目有主体结构、建筑装饰与装修、建筑屋面、建筑给排水、建筑电气、通风空调、智能建筑、节能、消防等分部工程; 抽查了一层、二层、屋面; 检查: (1) 室内抹灰表面光滑、平整; (2) 外墙涂料涂饰均匀, 粘结牢固, 不脱落现象; (3) 室内地面找平层表面平整, 结合牢固, 无空鼓; (4) 检查屋面有无渗漏或积水现象; (5) 室内给排水管安装牢固; 观感质量抽查率大于10%。 4. 对工程勘察、设计、施工、设备质量和各管理环节等方面做出全面评价, 形成验收组 成员签署的工程竣工验收意见。			
序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 9 分部, 经审查 9 分部 符合标准及设计要求 9 分部	合格
2	质量控制 资料核查	共 51 项, 经审查符合要求 51 项, 经核定符合规范要求 0 项	完整
3	安全和主要 使用功能核 查及抽查结果	共核查 19 项, 符合要求 49 项, 共抽查 10 项, 符合要求 10 项, 经返工处理符合要求 0 项	真实、有效
4	观感质量验收	共抽查 15 项, 符合要求 15 项, 不符合要求 0 项	好

加南银号: 7716100843538

综合验收结论(工程质量是否合格):

工程质量验收合格。

	姓名(签字/盖章)	工作单位	技术职称	单位职务
竣工验收组 成员 签字 栏	组长 <u>李永强</u>	南宁万达茂投资有限公司	高工	项目负责人
	副组长 <u>李永强</u>	南宁万达茂投资有限公司	中级	现场代表
	<u>李永强</u>	南宁万达茂投资有限公司	中级	安全负责人
	<u>李永强</u>	湖南长顺项目管理有限公司	高工	总监
	<u>李永强</u>	中国建筑第二工程局有限公司	工程师	项目经理
	<u>李永强</u>	华蓝设计(集团)有限公司	高级工程师	项目负责人
	<u>李永强</u>	华蓝设计(集团)有限公司	高级工程师	结构工程师
	<u>李永强</u>	南宁地矿地质工程勘察院	工程师	项目负责人
	<u>李永强</u>	中国建筑第二工程局有限公司	高级工程师	项目技术负责人
	<u>李永强</u>	中国建筑第二工程局有限公司	工程师	质量总监
	<u>李永强</u>	南宁万达茂投资有限公司	工程师	土建工程师
	<u>李永强</u>	南宁万达茂投资有限公司	工程师	机电工程师
	<u>李永强</u>	湖南长顺项目管理有限公司	工程师	监理工程师
	<u>李永强</u>	湖南长顺项目管理有限公司	工程师	监理工程师
	<u>李永强</u>	广西建安消防有限公司	工程师	消防专业负责人
参加 验收 单位	施工单位	监理单位	设计单位	建设单位
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	项目负责人 <u>李永强</u>	项目负责人 <u>李永强</u>	项目负责人 <u>李永强</u>	项目负责人 <u>李永强</u>
	2017年10月26日	2017年10月26日	2017年10月26日	2017年10月26日
	单位(项目)负责人 <u>李永强</u>	单位(项目)负责人 <u>李永强</u>	单位(项目)负责人 <u>李永强</u>	单位(项目)负责人 <u>李永强</u>

建设工程质量竣工验收意见书

工程名称: 南宁万达茂一期项目·DS2号楼

建设单位: 南宁万达茂投资有限公司

竣工验收时间: 2017年10月26日

(由竣工验收组填写)

广西建设工程质量安全监督总站监制

加密编号: 7716100843538

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	南宁万达茂一期项目·DS2号楼		
工程地址	南宁市五象新区良堤路东侧		
建筑面积 (或工程规模)	1480.03m ²	结构类型、 层数	框架结构 地上2层
开工时间	2014年7月11日	竣工日期	2017年11月11日
工程竣工验收内容:			
工程竣工验收内容: 1. 建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和在建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。 2. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。 3. 按有关要求对工程实地检查, 检查的项目有主体结构、建筑装饰与装修、建筑屋面、建筑给排水、建筑电气、通风空调、智能建筑、节能、消防等分部工程; 抽查了一层、二层、屋面; 检查: (1) 室内抹灰表面光滑、平整; (2) 外墙涂料涂饰均匀, 粘结牢固, 不脱落现象; (3) 室内地面找平层表面平整, 结合牢固, 无空鼓; (4) 检查屋面有无渗漏或积水现象; (5) 室内给排水管安装牢固; 观感质量抽查率大于10%。 4. 对工程勘察、设计、施工、设备质量和各管理环节等方面做出全面评价, 形成验收组全体成员签署的工程竣工验收意见。			
序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 9 分部, 经审查 9 分部 符合标准及设计要求 9 分部	合格
2	质量控制 资料核查	共 51 项, 经审查符合要求 51 项, 经核定符合规范要求 0 项	完整
3	安全和主要 使用功能核 查及抽查结果	共核查 19 项, 符合要求 19 项, 共抽查 10 项, 符合要求 10 项, 经返工处理符合要求 0 项	真实、有效
4	观感质量验收	共抽查 15 项, 符合要求 15 项, 不符合要求 0 项	好

加密编号: 7716100843538

文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程施工质量监督管理暂行规定》第二十一条所列参建各方应具备的文件资料进行检查, 对缺项作出记录, 并作出齐全、基本齐全的结论。	
建设单位资料	立项批文、规划许可证、施工许可证、中标通知书、质量监督登记书等 5 份。 结论: 资料完整。
施工单位资料	施工合同、施工组织设计、施工技术及管理资料、工程质量保证资料、工程施工报告等 3 册。 结论: 资料完整。
勘察单位资料	地质勘察报告、勘察单位勘察文件及实施情况检查报告等 2 份。 结论: 资料完整。
设计单位资料	设计图纸、变更通知、设计单位设计文件及实施情况检查报告等 3 份。 结论: 资料完整。
监理单位资料	监理合同、监理规划、监理细则、监理单位工程施工质量评价报告等 4 份。 结论: 资料完整。

加密编号: 7716100843538

综合验收结论(工程质量是否合格):

工程质量验收合格。

姓名(亲笔签名)	工作单位	技术职称	单位职务
组长	南宁万达茂投资有限公司	高工	项目负责人
副组长	南宁万达茂投资有限公司	中级	现场代表
成员	南宁万达茂投资有限公司	中级	安全负责人
成员	湖南长顺项目管理有限公司	高工	总监
成员	中国建筑第二工程局有限公司	工程师	项目经理
成员	华蓝设计(集团)有限公司	高级工程师	项目负责人
成员	华蓝设计(集团)有限公司	高级工程师	结构工程师
成员	南宁地矿地质工程勘察院	工程师	项目负责人
成员	中国建筑第二工程局有限公司	高级工程师	项目技术负责人
成员	中国建筑第二工程局有限公司	工程师	质量总监
成员	南宁万达茂投资有限公司	工程师	土建工程师
成员	南宁万达茂投资有限公司	工程师	机电工程师
成员	湖南长顺项目管理有限公司	工程师	监理工程师
成员	湖南长顺项目管理有限公司	工程师	监理工程师
成员	广西建安消防有限公司	工程师	消防专业负责人
成员	浙江省武林建筑装饰集团有限公司	工程师	幕墙专业负责人
成员	大连建工机电安装工程有限责任公司	工程师	通风空调专业负责人
成员	南京金鸿装饰工程有限公司	工程师	精装修专业负责人
成员	中国建筑第二工程局有限公司	高工	公司技术负责人

施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位负责人	单位(项目)负责人	单位(项目)负责人	项目总监理工程师	单位(项目)负责人
2017年10月26日	2017年10月26日	2017年10月26日	2017年10月26日	2017年10月26日

建设工程质量竣工验收意见书

工程名称: 南宁万达茂一期项目·DS3栋

建设单位: 南宁万达茂投资有限公司

竣工验收时间: 2017年10月24日

(由竣工验收组填写)

广西建设工程质量安全监督总站监制

加密编号: 7716100843538

文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量监督管理暂行规定》第二十一条所列参建各方应具备的文件资料进行检查,对缺项作出记录,并作出齐全、基本齐全的结论。	
建设单位资料	立项批文、规划许可证、施工许可证、中标通知书、质量监督登记证书等 5 份。 结论:资料完整。
施工单位资料	施工合同、施工组织设计、施工技术及管理资料、工程质量保证资料、工程竣工验收报告等 3 册。 结论:资料完整。
勘察单位资料	地质勘察报告、勘察单位勘察文件及实施情况检查报告等 2 份。 结论:资料完整。
设计单位资料	设计图纸、变更通知、设计单位设计文件及实施情况检查报告等 3 份。 结论:资料完整。
监理单位资料	监理合同、监理规划、监理细则、监理单位工程竣工验收评价报告等 4 份。 结论:资料完整。

加密编号: 7716100843538

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	南宁万达茂一期项目·DS3栋		
工程地址	南宁市五象新区良堤路东侧		
建筑面积 (或工程规模)	2026.38m ²	结构类型、 层数	框架结构 地上2层
开工时间	2014年11月20日	竣工日期	2017年1月1日
工程竣工验收内容:			
工程竣工验收内容: 1. 建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和在建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。 2. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。 3. 按有关要求对工程实地检查,检查的项目有主体结构、建筑装饰与装修、建筑屋面、建筑给排水、建筑电气、通风空调、智能建筑、节能、消防等分部工程;抽查了一层、二层、屋面;检查:(1)室内抹灰表面光滑、平整;(2)外墙涂料涂饰均匀、粘结牢固,不漏涂现象。(3)室内地面找平层表面平整,结合牢固,无空鼓。(4)检查屋面有无渗漏或积水现象。(5)室内给排水管安装牢固;观感质量抽查率大于10%。 4. 对工程勘察、设计、施工、设备质量和各管理环节等方面做出全面评价,形成验收组或成员签署的工程竣工验收意见。			
序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 9 分部,经审查 9 分部 符合标准及设计要求 0 分部	合格
2	质量控制 资料核查	共 51 项,经审查符合要求 51 项, 经核定符合规范要求 0 项	完整
3	安全和主要 使用功能核 查及抽查结果	共核查 19 项,符合要求 19 项, 共抽查 10 项,符合要求 10 项, 经返工处理符合要求 0 项	真实、有效
4	观感质量验收	共抽查 15 项,符合要求 15 项, 不符合要求 0 项	好

加密编号: 7716100843538

综合验收结论(工程质量是否合格):

工程质量验收合格。

姓名(亲笔签名)	工作单位	技术职称	单位职务
组长	南宁万达茂投资有限公司	高工	项目负责人
副组长	南宁万达茂投资有限公司	中级	现场代表
副组长	南宁万达茂投资有限公司	中级	安全负责人
副组长	湖南长顺项目管理有限公司	高工	总监
副组长	中国建筑第二工程局有限公司	工程师	项目经理
副组长	华蓝设计(集团)有限公司	高级工程师	项目负责人
副组长	华蓝设计(集团)有限公司	高级工程师	结构工程师
副组长	南宁地矿地质工程勘察院	工程师	项目负责人
副组长	中国建筑第二工程局有限公司	高级工程师	项目技术负责人
副组长	中国建筑第二工程局有限公司	工程师	质量总监
副组长	南宁万达茂投资有限公司	工程师	土建工程师
副组长	南宁万达茂投资有限公司	工程师	机电工程师
副组长	湖南长顺项目管理有限公司	工程师	监理工程师
副组长	湖南长顺项目管理有限公司	工程师	监理工程师
副组长	广西建安消防有限公司	工程师	消防专业负责人
副组长	大连建工机电安装工程服务有限公司	工程师	通风空调专业负责人
副组长	浙江省武林建筑装饰集团有限公司	工程师	幕墙专业负责人
副组长	南京金鸿装饰工程有限公司	工程师	精装修专业负责人
副组长	中国建筑第二工程局有限公司	高工	安全技术负责人
施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位负责人	单位(项目)负责人	单位(项目)负责人	项目总监理工程师
2017年10月24日	2017年10月24日	2017年10月24日	2017年10月24日

工程质量验收合格。

建设工程质量竣工验收 意见书

(由竣工验收组填写)

广西建设工程质量安全监督总站监制

工程名称	南宁万达茂一期项目·DS7栋		
工程地址	南宁市五象新区良堤路东侧		
建筑面积 (或工程规模)	1449.29m ²	结构类型 层数	框架 地下0层,地上2层
开工日期	2015年05月28日	竣工日期	年 月 日
工程竣工验收内容:			
1、建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和在建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。			
2、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。			
3、按要求对工程实地检查,检查的项目有建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水、建筑电气分部;抽查了一层、二层、屋面;检查:(1)室内抹灰表面光滑、平整;(2)室内地面找平层表面平整,结合牢固,无空鼓。(3)铝合金幕墙安装。(4)外墙涂料涂饰均匀,粘结牢固,不漏涂现象。(5)后置埋件拉拉拔符合设计要求,垂直度、水平度符合设计要求。(6)检查屋面有无渗漏或积水现象。(7)水电:室内给排水水管安装牢固、卫生器具洁净;电气照明开关、插座、灯具等安装;观感质量抽查率大于10%。			
4、对工程勘察、设计、施工、设备质量和各管理环节等方面做出全面评价,形成经验收组成员签署的工程竣工验收意见。			
序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 8 分部,经查 8 分部 符合标准及设计要求 8 分部	合格
2	质量控制 核查资料	共 30 项,经审查符合要求 30 项,经核定符合规范要求 0 项	完整
3	安全和主要 使用功能核查 及抽查结果	共核查 15 项,符合要求 15 项, 共抽查 10 项,符合要求 10 项, 经返工处理符合要求 0 项	真实、有效
4	观感质量验收	共抽查 10 项,符合要求 10 项, 不符合要求 0 项	好

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程施工质量监督管理暂行规定》第二十一条所列参建各方应具备的文件资料进行检查,对缺项作出记录,并作出齐全、基本齐全的结论。	
建设单位资料	立项批文、规划许可证、施工许可证、中标通知书、质量监督等 <u>5</u> 份。 结论:资料完整。
施工单位资料	施工合同、施工组织设计、施工技术及管理资料、工程质量保证资料、工程竣工报告等 <u>3</u> 册。 结论:资料完整。
勘察单位资料	地质勘察报告、勘察单位勘察文件及实施情况检查报告等 <u>2</u> 份。 结论:资料完整。
设计单位资料	设计图纸、变更通知、设计单位设计文件及实施情况检查报告等 <u>3</u> 份。 结论:资料完整。
监理单位资料	监理合同、监理规划、监理细则、监理单位工程竣工质量评价报告等 <u>4</u> 份。 监理对工程质量的监控资料完整。 结论:资料完整。

桂建质档表 19 表

建设工程质量竣工验收 意见书

建设单位: 南宁万达茂投资有限公司

(由竣工验收组填写)

综合验收结论(工程质量是否合格):

工程质量验收合格。

桂建质档表 19 表

姓名(亲笔签名)	工作单位	技术职称	单位职称
李永平	南宁万达茂投资有限公司	高工	项目负责人
李永平	湖南长顺项目管理有限公司	高工	总监
李永平	中国建筑第二工程局有限公司	工程师	项目经理
李永平	华蓝设计(集团)有限公司	高工	项目负责人
李永平	华蓝设计(集团)有限公司	高工	项目结构负责人
李永平	南宁地矿地质工程勘察院	工程师	项目负责人
李永平	中国建筑第二工程局有限公司	高工	项目技术负责人
李永平	中国建筑第二工程局有限公司	助工	质量总监
李永平	南宁万达茂投资有限公司	工程师	土建工程师
李永平	南宁万达茂投资有限公司	工程师	机电工程师
李永平	湖南长顺项目管理有限公司	工程师	监理工程师
李永平	湖南长顺项目管理有限公司	工程师	监理工程师
李永平	中国建筑第二工程局有限公司	工程师	项目副经理
李永平	中国建筑第二工程局有限公司	工程师	副总工
李永平	中国建筑第二工程局有限公司	工程师	水电工程师
李永平	中国建筑第二工程局有限公司	工程师	消防专业负责人
李永平	深圳市华祥装饰工程有限公司	工程师	精装修专业负责人

建设工程质量竣工验收意见书

工程名称: 南宁万达茂一期·DS5 栋

建设单位: 南宁万达茂投资有限公司

竣工验收日期: 年 月 日

(由竣工验收组填写)

广西建设工程质量安全监督总站监制

建设工程质量竣工验收意见书

工程名称	南宁万达茂一期项目·DS5 栋		
工程地址	南宁市五象新区良堤路东侧		
建筑面积 (或工程规模)	3403.64m ²	结构类型 层数	框架 地下 0 层, 地上 2 层
开工日期	2015 年 04 月 18 日	竣工日期	年 月 日
工程竣工验收内容: 1、建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和在建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。 2、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。 3、按要求对工程实地检查, 检查的项目有建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水、建筑电气分部; 抽查了一层、二层、屋面; 检查: (1)室内抹灰表面光滑、平整; (2)室内地面找平层表面平整, 结合牢固, 无空鼓; (3)铝合金幕墙安装; (4)外墙涂料涂饰均匀, 粘结牢固, 不漏涂现象; (5)后置埋件拉拔符合设计要求, 垂直度、水平度符合设计要求; (6)检查屋面有无渗漏或积水现象; (7)水电: 室内给排水水管安装牢固、卫生器具洁净; 电气照明开关、插座、灯具等安装; 观感质量抽查率大于 10%。 4、对工程勘察、设计、施工、设备质量和各管理环节等方面做出全面评价, 形成经验收组成员签署的工程竣工验收意见。			
序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 8 分部, 经审查 8 分部符合标准及设计要求 8 分部	合格
2	质量控制 核查资料	共 30 项, 经审查符合要求 30 项, 经核定符合规范要求 0 项	完整
3	安全和主要 使用功能核查 及抽查结果	共核查 15 项, 符合要求 15 项, 共抽查 10 项, 符合要求 10 项, 经返工处理符合要求的 0 项	真实、有效
4	观感质量验收	共抽查 10 项, 符合要求 10 项, 不符合要求 0 项	好

文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量监督管理暂行规定》第二十一条所列参建各方应具备的文件资料进行检查, 对缺项作出记录, 并作出齐全、基本齐全、基本不全的结论。	
建设单位资料	立项批文、规划许可证、施工许可证、中标通知书、质量监督等 5 份。 结论: 资料完整。
施工单位资料	施工合同、施工组织设计、施工技术及管理资料、工程质量保证资料、工程竣工报告等 3 册。 结论: 资料完整。
勘察单位资料	地质勘察报告、勘察单位勘察文件及实施情况检查报告等 2 份 结论: 资料完整。
设计单位资料	设计图纸、变更通知、设计单位设计文件及实施情况检查报告等 3 份。 结论: 资料完整。
监理单位资料	监理合同、监理规划、监理细则、监理单位工程竣工质量评价报告等 4 份。 监理单位对工程质量的监控资料完整。 结论: 资料完整。

综合验收结论(工程质量是否合格):

工程质量验收合格。

桂建质档表 19 表

姓名(亲笔签名)	工作单位	技术职称	单位职称
王... 副经理	南宁万达茂投资有限公司	高工	项目负责人
王... 副经理	湖南长顺项目管理有限公司	高工	总 监
王... 副经理	中国建筑第二工程局有限公司	工程师	项目经理
王... 副经理	华蓝设计(集团)有限公司	高工	项目负责人
王... 副经理	华蓝设计(集团)有限公司	高工	项目结构负责人
王... 副经理	南宁地矿地质工程勘察院	工程师	项目负责人
王... 副经理	中国建筑第二工程局有限公司	高工	项目技术负责人
王... 副经理	中国建筑第二工程局有限公司	助工	质量总监
王... 副经理	南宁万达茂投资有限公司	工程师	土建工程师
王... 副经理	南宁万达茂投资有限公司	工程师	机电工程师
王... 副经理	湖南长顺项目管理有限公司	工程师	监理工程师
王... 副经理	湖南长顺项目管理有限公司	工程师	监理工程师
王... 副经理	中国建筑第二工程局有限公司	工程师	项目副经理
王... 副经理	中国建筑第二工程局有限公司	工程师	副总工
王... 副经理	中国建筑第二工程局有限公司	工程师	土建工程师
王... 副经理	中国建筑第二工程局有限公司	工程师	水电工程师
王... 副经理	广西建泰市政工程有限公司	工程师	消防专业负责人
王... 副经理	深圳市华顺装饰工程有限公司	工程师	精装专业负责人

建设工程质量竣工验收 意见书

工 程 名 称: 南宁万达茂一期·DS4 栋

建 设 单 位: 南宁万达茂投资有限公司

竣工验收日期: 年 月 日

(由竣工验收组填写)

广西建设工程质量安全监督总站监制

建设工程质量竣工验收意见书

工程名称	南宁万达茂一期项目·DS4 栋		
工程地址	南宁市五象新区良堤路东侧		
建筑面积 (或工程规模)	2627.54m ²	结构类型 层数	框架 地下0层,地上2层
开工日期	2015年04月18日	竣工日期	年 月 日
工程竣工验收内容: 1、建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和在建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。 2、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。 3、按要对工程实地检查,检查的项目有建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水、建筑电气分部;抽查了一层、二层、屋面;检查:(1)室内抹灰表面光滑、平整;(2)室内地面找平层表面平整,结合牢固,无空鼓。(3)铝合金幕墙安装。(4)外墙涂料涂饰均匀,粘结牢固,不漏涂现象。(5)后置埋件拉拔符合设计要求,垂直度、水平度符合设计要求。(6)检查屋面有无渗漏或积水现象。(7)水电:室内给排水管安装牢固、卫生器具洁净;电气照明开关、插座、灯具等安装;观感质量抽查率大于10%。 4、对工程勘察、设计、施工、设备质量和各管理环节等方面做出全面评价,形成经验收组成员签署的工程竣工验收意见。			
序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 8 分部,经查 8 分部 符合标准及设计要求 8 分部	合格
2	质量控制 核查资料	共 30 项,经审查符合要求 30 项,经 核定符合规范要求 0 项	完整
3	安全和主要 使用功能核查 及抽查结果	共核查 15 项,符合要求 15 项, 共抽查 10 项,符合要求 10 项, 经返工处理符合要求 0 项	真实、有效
4	观感质量验收	共抽查 10 项,符合要求 10 项, 不符合要求 0 项	好

文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量监督管理暂行规定》第二十一条所列参建各方应具备的文件资料进行检查,对缺项作出记录,并作出齐全、基本齐全的结论。	
建设单位资料	立项批文、规划许可证、施工许可证、中标通知书、质量监督等 <u>5</u> 份。 结论:资料完整。
施工单位资料	施工合同、施工组织设计、施工技术及管理资料、工程质量保证资料、工程竣工报告等 <u>3</u> 册。 结论:资料完整。
勘察单位资料	地质勘察报告、勘察单位勘察文件及实施情况检查报告等 <u>2</u> 份 结论:资料完整。
设计单位资料	设计图纸、变更通知、设计单位设计文件及实施情况检查报告等 <u>3</u> 份。 结论:资料完整。
监理单位资料	监理合同、监理规划、监理细则、监理单位工程竣工质量评价报告等 <u>4</u> 份。 结论:资料完整。

桂建质档表 19 表

建设工程质量竣工验收 意见书

(由竣工验收组填写)

广西建设工程质量安全监督总站监制

文件資料檢查情況表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程施工质量监督管理暂行规定》第二十一条所列参建各方应具备的文件资料进行检查对缺项作出记录,并作出齐全、基本齐全的结论.	
建设单位资料	立项批文、规划许可证、施工许可证、中标通知书、质量监督等 <u>5</u> 份。 结论:资料完整。
施工单位资料	施工合同、施工组织设计、施工技术及管理资料、工程质量保证资料、工程竣工报告等 <u>3</u> 册。 结论:资料完整。
勘察单位资料	地质勘察报告、勘察单位勘察文件及实施情况检查报告等 <u>2</u> 份 结论:资料完整。
设计单位资料	设计图纸、变更通知、设计单位设计文件及实施情况检查报告等 <u>3</u> 份。 结论:资料完整。
监理单位资料	监理合同、监理规划、监理细则、监理单位工程竣工质量评价报告等 <u>4</u> 份。 监理单位对工程质量的监控资料完整。 结论:资料完整。

房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收备案表

中华人民共和国建设部制

加密锁号: 7716100843538

房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收备案表

建设单位名称	南宁万达投资有限公司		
备案日期	年 月 日		
工程名称	南宁万达一期项目-D4栋地下室		
工程地点	南宁市五象新区良堤路东侧		
建筑面积 (m²)	10348.94m²		
结构类型	框架结构		
工程用途	车库		
开工日期	2015年3月17日		
竣工验收日期	2017年11月28日		
施工许可证号	450117201503230101、450117201711160101		
施工图审查意见	根据《房屋建筑工程和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》(建设部令第13号),本工程已完成施工图设计文件审查,现准予备案。		
勘察单位名称	南宁地矿地质工程勘察院	资质等级	甲级
设计单位名称	华蓝设计(集团)有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	中国建筑第二工程局有限公司	资质等级	特级
监理单位名称	湖南长顺项目管理有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督机构名称	广西南宁五象新区建设工程质量安全监督站		

加密锁号: 7716100843538

竣工验收意见	勘察单位意见	持力层的选择、地基的处理、基础的设计等内容满足勘察文件的相关要求,同意竣工验收。 单位(项目)负责人:  (公章) 2017年11月28日
	设计单位意见	施工单位严格执行设计文件要求,工程实体检验符合设计文件要求,同意竣工。 单位(项目)负责人:  (公章) 2017年11月28日
	施工单位意见	已完成设计和合同约定的各项内容,资料齐全,质量达到合格。 单位(项目)负责人:  (公章) 2017年11月28日
	监理单位意见	施工符合设计文件和有关验收规范相关要求,施工过程中不存在违规操作现象。 总监理工程师:  (公章) 2017年11月28日
	建设单位意见	施工单位完成了合同规定及设计文件要求的全部内容,质量验收合格,同意竣工。 单位(项目)负责人:  (公章) 2017年11月28日

加密锁号: 7716100843538

工程竣工验收	1. 工程竣工验收报告; 2. 工程施工许可证; 3. 施工图设计文件审查意见; 4. 单位工程质量综合验收文件; 5. 市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料; 6. 规划、公安消防、环保等部门出具的认可文件或者准许使用文件; 7. 施工单位签署的工程质量保修书; 8. 商品住宅的《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》; 9. 法规、规章规定必须提供的其他文件。
目录	
备案意见	该工程的竣工验收备案文件已于 2017 年 12 月 1 日收讫,文件齐全。 (公章) 2017年12月6日
备案机关负责人	
备案经办人	

加密锁号: 7716100843538

各案机关处理意见:

无.

(公章)

2017年12月6日

加密编号: 7716100843538

房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收备案表

051309-0002-0031

056地

中华人民共和国建设部制

加密编号: 7716100843538

房屋建筑工程和市政基础设施工程

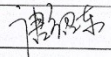
竣工验收备案表

建设单位名称	南宁万达茂投资有限公司		
备案日期	年 月 日		
工程名称	南宁万达茂一期项目·D5、D6栋地下室		
工程地点	南宁市五象新区良堤东侧		
建筑面积 (㎡)	28284.56㎡		
结构类型	框架结构		
工程用途	车库		
开工日期	2015年4月7日		
竣工验收日期	2017年11月28日		
施工许可证号	450117201504030101、50117201711160101		
施工图审查意见	根据《房屋建筑工程和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》(建设部令第13号),本工程已完成施工图设计文件审查,经审查合格,准予备案。		
勘察单位名称	南宁地矿地质工程勘察院	资质等级	甲级
设计单位名称	华蓝设计(集团)有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	中国建筑第二工程局有限公司	资质等级	特级
监理单位名称	湖南长顺项目管理有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督机构名称	广西南宁五象新区建设工程质量安全监督站		

加密编号: 7716100843538

竣工验收意见	勘察单位意见	持力层的选择、地基的处理、基础的设计等内容满足勘察文件的要求,同意竣工验收。 单位(项目)负责人: 杨明 (公章) 2017年11月28日
	设计单位意见	施工单位严格执行设计文件要求,工程实体检验符合设计文件要求,同意竣工。 单位(项目)负责人: 江 (公章) 2017年11月28日
	施工单位意见	已完成设计和合同约定的各项内容,资料齐全,质量达到合格。 单位(项目)负责人: 王 (公章) 2017年11月28日
	监理单位意见	施工符合设计文件和验收规范的要求,施工过程中未发现违规现象。 总监理工程师: 王 (公章) 2017年11月28日
	建设单位意见	施工单位完成了合同规定及设计文件要求的全部内容,质量验收合格,同意竣工。 单位(项目)负责人: 王 (公章) 2017年11月28日

加密编号: 7716100843538

工程竣工验收备案文件目录	1. 工程竣工验收报告; 2. 工程施工许可证; 3. 施工图设计文件审查意见; 4. 单位工程质量综合验收文件; 5. 市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料; 6. 规划、公安消防、环保等部门出具的认可文件或者准许使用文件; 7. 施工单位签署的工程质量保修书; 8. 商品住宅的《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》; 9. 法规、规章规定必须提供的其他文件。
备案意见	该工程的竣工验收备案文件已于 2017 年 12 月 1 日收讫, 文件齐全。 
备案机关负责人	
备案经办人	

加密编号: 7716100843538

备案机关处理意见: 无。

2017 年 12 月 6 日

加密编号: 7716100843538

房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收备案表

中华人民共和国建设部制

加密编号: 7716100843538

房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收备案表

建设单位名称	南宁万达茂投资有限公司		
备案日期	年 月 日		
工程名称	南宁万达茂一期项目·D7、D8、D9栋地下室		
工程地点	南宁市五象新区良庆路东侧		
建筑面积(m ²)	16122.10m ²		
结构类型	框架结构		
工程用途	车库		
开工日期	2015年5月8日		
竣工验收日期	2017年11月24日		
施工许可证号	450117201504220188		
施工图审查意见	根据《房屋建筑工程和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》(建设部令第13号), 本工程已完成施工图设计文件审查, 现准予备案。		
勘察单位名称	南宁地矿地质工程勘察院	资质等级	甲级
设计单位名称	华蓝设计(集团)有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	中国建筑第二工程局有限公司	资质等级	特级
监理单位名称	湖南长顺项目管理有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督机构名称	广西南宁五象新区建设工程质量安全监督站		

加密编号: 7716100843538

竣 工 验 收 意 见	勘察 单位 意见	持力层的选择、地基的处理、基础的设计等内容满足勘察文件的相关要求，同意竣工验收。 单位(项目)负责人:  (公章) 2017年11月26日
	设计 单位 意见	施工单位严格执行设计文件要求，工程实体检验符合设计文件要求，同意竣工。 单位(项目)负责人:  (公章) 2017年11月26日
	施工 单位 意见	已完成招标文件合同约定的各项内容，资料齐全，质量验收合格。 单位(项目)负责人:  (公章) 2017年11月26日
	监理单位 意见	监理单位已审核设计文件和质量验收规范的相关要求，施工过程中不存在违规操作现象，同意竣工。 总监理工程师:  (公章) 2017年11月26日
建设 单位 意见	施工单位完成了合同规定及设计文件要求的全部内容，质量验收合格，同意竣工。 单位(项目)负责人:  (公章) 2017年11月26日	

加密编号: 7716100843538

工程竣工验收报告; 工程施工许可证; 施工图设计文件审查意见; 单位工程质量综合验收文件; 市政基础设施的有关质量检测和功能试验资料; 规划、公安消防、环保等部门出具的认可文件或者准许使用文件; 施工单位签署的工程质量保修书; 商品住宅的《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》; 法规、规章规定必须提供的其他文件。	工程竣工验收报告; 工程施工许可证; 施工图设计文件审查意见; 单位工程质量综合验收文件; 市政基础设施的有关质量检测和功能试验资料; 规划、公安消防、环保等部门出具的认可文件或者准许使用文件; 施工单位签署的工程质量保修书; 商品住宅的《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》; 法规、规章规定必须提供的其他文件。
该工程的竣工验收备案文件已于 2017 年 12 月 1 日收讫，文件齐全。	该工程的竣工验收备案文件已于 2017 年 12 月 1 日收讫，文件齐全。
备案机关负责人	备案经办人

加密编号: 7716100843538

备案机关处理意见:	无。
(公章)	2017年12月6日

加密编号: 7716100843538

房屋建筑工程和市政基础设施工程	竣工验收备案表
中华人民共和国建设部制	

加密编号: 7716100843538

房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收备案表

建设单位名称	南宁万达投资有限公司		
备案日期	年 月 日		
工程名称	南宁万达一期项目·D8栋		
工程地点	南宁市五象新区良庆路东侧		
建筑面积 (m²)	23514.41m²		
结构类型	框架剪力墙结构		
工程用途	民用建筑		
开工日期	2015年5月28日		
竣工验收日期	2017年9月29日		
施工许可证号	450117201504220188		
施工图审查意见	根据《房屋建筑工程和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》(建设部令第13号),本工程已完成施工图设计文件审查,现准予备案。		
勘察单位名称	南宁地矿地质工程勘察院	资质等级	甲级
设计单位名称	华蓝设计(集团)有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	中国建筑第二工程局有限公司	资质等级	特级
监理单位名称	湖南长顺项目管理有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督机构名称	广西南宁五象新区建设工程质量安全监督站		

加密编号: 7716100843538

竣 工 验 收 意 见	勘察 单位 意见	同意验收 单位(项目)负责人: 李永林 (公章) 2017年9月20日
	设计 单位 意见	同意验收 单位(项目)负责人: 李永林 (公章) 2017年9月20日
	施工 单位 意见	已完成设计和合同约定的各项内容,资料齐全,质量达到合格。 单位(项目)负责人: 李永林 (公章) 2017年9月20日
	监理 单位 意见	同意验收 总监理工程师: 李永林 (公章) 2017年9月20日
	建设 单位 意见	同意验收 单位(项目)负责人: 李永林 (公章) 2017年9月20日

加密编号: 7716100843538

工程 竣工 验收 备案 文件 目录	1. 工程竣工验收报告; 2. 工程施工许可证; 3. 施工图设计文件审查意见; 4. 单位工程质量综合验收文件; 5. 市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料; 6. 规划、公安消防、环保等部门出具的认可文件或者准许使用文件; 7. 施工单位签署的工程质量保修书; 8. 商品住宅的《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》; 9. 法规、规章规定必须提供的其他文件。
备案 意见	该工程的竣工验收备案文件已于 2017 年 9 月 30 日收齐,文件齐全。
备案机关负责人	李永林
备案经手人	李永林

加密编号: 7716100843538

备案机关处理意见:

无。

加密编号: 7716100843538

031248-1102-028

房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收备案表

中华人民共和国建设部制

备案编号: 7716105101826

竣 工 验 收 意 见	勘察 单位 意见	现场情况与勘察报告相符, 同意评为合格。 单位(项目)负责人:  (公章) 2017年5月17日
	设计 单位 意见	该工程已按设计图纸要求施工, 同意评为合格。 单位(项目)负责人:  (公章) 2017年5月17日
	施工 单位 意见	已完成设计和合同约定的各项内容, 资料齐全, 质量达到合格。 单位(项目)负责人:  (公章) 2017年5月17日
	监理 单位 意见	已完成工程设计和合同约定的各项内容, 各单位提供的资料齐全, 工程质量达到合格, 同意验收。 总监理工程师:  (公章) 2017年5月17日
	建设 单位 意见	已完成工程设计和合同约定的各项内容, 各单位提供的资料齐全, 工程质量达到合格, 同意验收。 单位(项目)负责人:  (公章) 2017年5月17日

备案编号: 7716105101826

房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收备案表

建设单位名称	南宁万达投资有限公司		
备案日期	2017年9月27日		
工程名称	南宁万达城一期项目·金碧(二期)		
工程地点	南宁市五象新区良庆路东侧		
建筑面积(m²)	11383.96m²		
结构类型	框剪结构		
工程用途	民用公共建筑(商业用)		
开工日期	2016年8月22日		
竣工验收日期	2017年5月17日		
施工许可证号	450117201608140001、450117201607220202		
施工图审查意见	本市《房屋建筑工程和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》(建设令第14号), 本工程已完成施工图设计文件审查, 现准予备案。		
勘察单位名称	南宁物产地质工程勘察院	资质等级	甲级
设计单位名称	广西同泰建筑设计有限责任公司	资质等级	甲级
施工单位名称	中国建筑第三工程有限公司	资质等级	特级
监理单位名称	海南长泰项目管理有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督 机 构 名 称	广西南宁市五象新区建设工程质量监督站		

备案编号: 7716105101827

工程 竣工 验收 备案 文件 目录	1. 工程竣工验收报告; 2. 工程施工许可证; 3. 施工图设计文件审查意见; 4. 单位工程质量综合验收文件; 5. 市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料; 6. 规划、公安消防、环保等部门出具的认可文件或者准许使用文件; 7. 施工单位签署的工程质量保修书; 8. 商品住宅的《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》; 9. 法规、规章规定必须提供的其他文件。
备案 意见	该工程的竣工验收备案文件已于 2017 年 9 月 25 日收讫, 文件齐全。 (公章) 2017年9月27日
备案机关负责人	
备案经手人	

备案编号: 7716105101826

备案机关处理意见:

无。

2017年11月28日

(公章)

加章编号: 7716100843538

房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收备案表

中华人民共和国建设部制

加章编号: 7716100843538

房屋建筑工程和市政基础设施工程

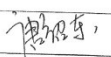
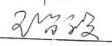
竣工验收备案表

建设单位名称	南宁万达茂投资有限公司		
备案日期	年 月 日		
工程名称	南宁万达茂一期项目·D9栋		
工程地点	南宁市五象新区龙堤路东侧		
建筑面积 (m²)	43831.01 m²		
结构类型	框架剪力墙结构		
工程用途	民用住宅		
开工日期	2015年8月1日		
竣工验收日期	2017年11月28日		
施工许可证号	450117201504220188		
施工图审查意见	根据《房屋建筑工程和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》(建设部令第13号), 本工程已完成施工图设计文件审查, 准予备案。		
勘察单位名称	南宁地地质工程勘察院	资质等级	甲级
设计单位名称	华蓝设计(集团)有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	中国建筑第二工程局有限公司	资质等级	特级
监理单位名称	湖南长顺项目管理有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督机构名称	广西南宁五象新区建设工程质量安全监督站		

加章编号: 7716100843538

竣工验收意见	勘察单位意见	持力层的性状、地基的处理、基础的设计等内容满足勘察文件的相关要求, 同意竣工验收。 单位(项目)负责人: 李和明 (公章) 2017年11月28日
	设计单位意见	施工单位严格执行设计文件要求, 工程实体检验符合设计文件要求, 同意竣工。 单位(项目)负责人: 李和明 (公章) 2017年11月28日
	施工单位意见	已完成设计和合同约定的各项内容, 资料齐全, 质量达到合格。 单位(项目)负责人: 李和明 (公章) 2017年11月28日
	监理单位意见	施工符合设计文件和《建设工程质量管理条例》的相关要求, 施工过程中不存在违规现象, 同意竣工。 总监理工程师: 马小琴 (公章) 2017年11月28日
	建设单位意见	施工单位完成了合同规定及设计文件要求的全部内容, 质量验收合格, 同意竣工。 单位(项目)负责人: 李和明 (公章) 2017年11月28日

加章编号: 7716100843538

工程竣工验收备案文件目录	1. 工程竣工验收报告; 2. 工程施工许可证; 3. 施工图设计文件审查意见; 4. 单位工程质量综合验收文件; 5. 市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料; 6. 规划、公安消防、环保等部门出具的认可文件或者准许使用文件; 7. 施工单位签署的工程质量保修书; 8. 商品住宅的《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》; 9. 法规、规章规定必须提供的其他文件。
备案意见	该工程的竣工验收备案文件已于 2017 年 12 月 1 日收齐，文件齐全。 
备案机关负责人	
备案经办人	

加密编号: 7716100843538

备案机关处理意见: 无。


加密编号: 7716100843538

房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收备案表

中华人民共和国建设部制

加密编号: 7716100843538

房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收备案表

建设单位名称	南宁万达茂投资有限公司		
备案日期	年 月 日		
工程名称	南宁万达茂一期项目·D7栋		
工程地点	南宁市五象新区良庆路东侧		
建筑面积 (m²)	42066.5m²		
结构类型	框支剪力墙结构		
工程用途	民用建筑		
开工日期	2015年5月28日		
竣工验收日期	2017 年 9 月 29 日		
施工许可证号	450117201504220188		
施工图审查意见	根据《房屋建筑工程和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》(建设部令第13号), 本工程已完成施工图设计文件审查, 现准予备案。		
勘察单位名称	南宁地矿地质工程勘察院	资质等级	甲级
设计单位名称	华蓝设计(集团)有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	中国建筑第二工程局有限公司	资质等级	特级
监理单位名称	湖南长瑞项目管理有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督机构名称	广西南宁五象新区建设工程质量安全监督站		

加密编号: 7716100843538

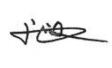
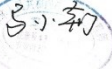
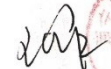
房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收备案表

建设单位名称	南宁万达投资有限公司		
备案日期	年 月 日		
工程名称	南宁万达一期项目-D6栋		
工程地点	南宁市五象新区良渚东侧		
建筑面积(m²)	41227.02m²		
结构类型	框架剪力墙结构		
工程用途	民用建筑		
开工日期	2015年5月22日		
竣工验收日期	2017年9月9日		
施工许可证号	450117201504030101		
施工图审查意见	根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》(建设部令第13号),本工程已完成施工图设计文件审查,准予备案。		
勘察单位名称	南宁地矿地质工程勘察院	资质等级	甲级
设计单位名称	华蓝设计(集团)有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	中国建筑第二工程局有限公司	资质等级	特级
监理单位名称	湖南长顺项目管理有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督机构名称	广西南宁五象新区建设工程质量监督站		

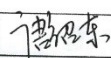
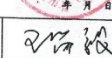
加密编号: 7716100843538

12

竣工验收意见	勘察单位意见	单位(项目)负责人:  (公章) 2017年9月26日
	设计单位意见	单位(项目)负责人:  (公章) 2017年9月26日
	施工单位意见	单位(项目)负责人:  (公章) 2017年9月26日
	监理单位意见	总监理工程师:  (公章) 2017年9月26日
	建设单位意见	单位(项目)负责人:  (公章) 2017年9月26日

加密编号: 7716100843538

13

工程竣工验收备案文件目录	1. 工程竣工验收报告; 2. 工程施工许可证; 3. 施工图设计文件审查意见; 4. 单位工程质量综合验收文件; 5. 市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料; 6. 规划、公安消防、环保等部门出具的认可文件或者准许使用文件; 7. 施工单位签署的工程质量保修书; 8. 商品住宅的《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》; 9. 法规、规章规定必须提供的其他文件。		
备案意见	该工程的竣工验收备案文件已于 2017 年 9 月 30 日收讫, 文件齐全。 		
备案机关负责人		备案经手人	

加密编号: 7716100843538

14

备案机关处理意见:

无。

加密编号: 7716100843538

15

031249-m02-023

房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收备案表

中华人民共和国建设部制

加密编号: 7716100843538

6

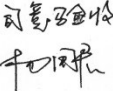
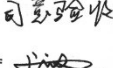
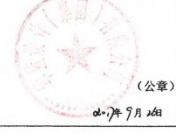
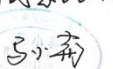
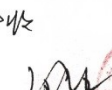
房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收备案表

建设单位名称	南宁万达茂投资有限公司		
备案日期	年 月 日		
工程名称	南宁万达茂一期项目·D5栋		
工程地点	南宁市五象新区良堤东侧		
建筑面积 (m²)	41284.89m²		
结构类型	框支剪力墙结构		
工程用途	民用建筑		
开工日期	2015年4月18日		
竣工验收日期	2017年9月29日		
施工许可证号	450117201504030101		
施工图审查意见	根据《房屋建筑工程和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》(建设部令第13号),本工程已完成施工图设计文件审查,现准予备案。		
勘察单位名称	南宁地矿地质工程勘察院	资质等级	甲级
设计单位名称	华蓝设计(集团)有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	中国建设第二工程局有限公司	资质等级	特级
监理单位名称	湖南长顺项目管理有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督机构名称	广西南宁五象新区建设工程质量安全监督站		

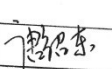
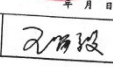
加密编号: 7716100843538

7

竣 工 验 收 意 见	勘察 单位 意见	单位(项目)负责人:   (公章) 2017年9月26日
	设计 单位 意见	单位(项目)负责人:   (公章) 2017年9月26日
	施工 单位 意见	单位(项目)负责人:   (公章) 2017年9月26日
	监理 单位 意见	总监理工程师:   (公章) 2017年9月26日
	建设 单位 意见	单位(项目)负责人:   (公章) 2017年9月26日

加密编号: 7716100843538

8

工程 验收 备案 文件 目录	1. 工程竣工验收报告; 2. 工程施工许可证; 3. 施工图设计文件审查意见; 4. 单位工程质量综合验收文件; 5. 市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料; 6. 规划、公安消防、环保等部门出具的认可文件或者准许使用文件; 7. 施工单位签署的工程质量保修书; 8. 商品住宅的《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》; 9. 法规、规章规定必须提供的其他文件。
备案 意见	该工程的竣工验收备案文件已于 2017 年 9 月 30 日收讫,文件齐全。  (公章) 年 月 日
备案机关负责人	
备案经手人	

加密编号: 7716100843538

9

备案机关处理意见:

无。



加密编号: 7716100843538

10

03149-m02-02v

房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收备案表

DL

中华人民共和国建设部制

加密编号: 7716100843538

房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收备案表

建设单位名称	南宁万达茂投资有限公司		
备案日期	年 月 日		
工程名称	南宁万达茂一期项目·D4栋		
工程地点	南宁市五象新区良堤路东侧		
建筑面积 (m²)	38183.82m²		
结构类型	框架剪力墙结构		
工程用途	民用建筑		
开工日期	2015年4月18日		
竣工验收日期	2017年9月29日		
施工许可证号	450117201503230101		
施工图审查意见	根据《房屋建筑工程和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》(建设部令第13号),本工程已完成施工图设计文件审查,现准予备案。		
勘察单位名称	南宁地矿地质工程勘察院	资质等级	甲级
设计单位名称	华蓝设计(集团)有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	中国建筑第二工程局有限公司	资质等级	特级
监理单位名称	湖南长顺项目管理有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督机构名称	广西南宁五象新区建设工程质量安全监督站		

加密编号: 7716100843538

竣 工 验 收 意 见	勘察 单位 意见	单位(项目)负责人: 李四明  (公章) 2017年9月29日
	设计 单位 意见	单位(项目)负责人: 王五  (公章) 2017年9月29日
	施工 单位 意见	已完成设计合同约定的各项内容,资料齐全,质量达到合格。  (公章) 2017年9月29日
	监理 单位 意见	总监理工程师: 马小莉  (公章) 2017年9月29日
	建设 单位 意见	单位(项目)负责人: 王五  (公章) 2017年9月29日

加密编号: 7716100843538

工程 竣工 验收 备案 文件 目录	1. 工程竣工验收报告; 2. 工程施工许可证; 3. 施工图设计文件审查意见; 4. 单位工程质量综合验收文件; 5. 市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料; 6. 规划、公安消防、环保等部门出具的认可文件或者准许使用文件; 7. 施工单位签署的工程质量保修书; 8. 商品住宅的《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》; 9. 法规、规章规定必须提供的其他文件。
备案 意见	该工程的竣工验收备案文件已于 2017 年 9 月 30 日收讫, 文件齐全。
备案机关负责人	 备案机关负责人: [Signature] 备案经手人: [Signature]

加密编号: 7716100843538

备案机关处理意见:

无。



加密编号: 7716100843538

房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收备案表

中华人民共和国建设部制

加密编号: 7716100843538

房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收备案表

建设单位名称	南宁万达茂投资有限公司		
备案日期	年 月 日		
工程名称	南宁万达茂一期项目·DS3楼		
工程地点	南宁市五象新区良堤路东侧		
建筑面积 (m²)	2026.38m²		
结构类型	框架结构		
工程用途	商铺		
开工日期	2014年11月20日		
竣工验收日期	2017年10月24日		
施工许可证号	450117201411210101		
施工图审查意见	根据《房屋建筑工程和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》(建设部令第13号),本工程已完成施工图设计文件审查,现准予备案。		
勘察单位名称	南宁地矿地质工程勘察院	资质等级	甲级
设计单位名称	华蓝设计(集团)有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	中国建筑第二工程局有限公司	资质等级	特级
监理单位名称	湖南长顺项目管理有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督机构名称	广西南宁五象新区建设工程质量安全监督站		

加密编号: 7716100843538

竣 工 验 收 意 见	勘察 单位 意见	符合勘察文件要求, 检验合格, 同意竣工验收。 单位(项目)负责人: 王同松 (公章) 2017年10月26日
	设计 单位 意见	符合设计图纸要求, 同意竣工验收。 单位(项目)负责人: 王同松 (公章) 2017年10月26日
	施工 单位 意见	已完成设计和合同约定的各项内容, 资料齐全, 质量达到合格。 单位(项目)负责人: 李强 (公章) 2017年10月26日
	监理 单位 意见	手续完备, 质量达到国家验收标准, 同意竣工验收。 总监理工程师: 吕小莉 (公章) 2017年10月26日
	建设 单位 意见	达到竣工验收条件, 同意竣工验收。 单位(项目)负责人: 王同松 (公章) 2017年10月26日

加密编号: 7716100843538

工程 竣工 验收 备案 文件 目录	1. 工程竣工验收报告; 2. 工程施工许可证; 3. 施工图设计文件审查意见; 4. 单位工程质量综合验收文件; 5. 市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料; 6. 规划、公安消防、环保等部门出具的认可文件或者准许使用文件; 7. 施工单位签署的工程质量保修书; 8. 商品住宅的《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》; 9. 法规、规章规定必须提供的其他文件。
备案 意见	该工程的竣工验收备案文件已于 2017 年 11 月 3 日收讫, 文件齐全。  2017年11月7日
备案机关负责人	王同松
备案经手人	王同松

加密编号: 7716100843538

备案机关处理意见:	无。
 2017年11月7日	

加密编号: 7716100843538

房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收备案表

中华人民共和国建设部制

加密编号: 7716100843538

房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收备案表

建设单位名称	南宁万达投资有限公司		
备案日期	年 月 日		
工程名称	南宁万达一期项目·D51号楼		
工程地点	南宁市五象新区良堤路东侧		
建筑面积 (m²)	4284.04m²		
结构类型	框架结构		
工程用途	商铺		
开工日期	2014年9月11日		
竣工验收日期	2017年10月24日		
施工许可证号	450117201409290102		
施工图审查意见	根据《房屋建筑工程和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》(建设部令第13号),本工程已完成施工图设计文件审查,现准予备案。		
勘察单位名称	南宁地矿地质工程勘察院	资质等级	甲级
设计单位名称	华蓝设计(集团)有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	中国建筑第二工程局有限公司	资质等级	特级
监理单位名称	湖南长顺项目管理有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督机构名称	广西南宁五象新区建设工程质量安全监督站		

加密锁号: 7716100843538

勘察单位意见	符合勘察文件要求,勘察合格,同意竣工验收。 单位(项目)负责人: 李国良 (公章) 2017年10月24日
设计单位意见	符合设计图审要求,同意竣工验收。 单位(项目)负责人: 李国良 (公章) 2017年10月24日
施工单位意见	已完成设计和合同约定的各项内容,资料齐全,质量达到合格。 单位(项目)负责人: 李国良 (公章) 2017年10月24日
监理单位意见	手续完备,质量达到国家验收标准。 总监理工程师: 李国良 (公章) 2017年10月24日
建设单位意见	达到竣工验收条件,同意竣工验收。 单位(项目)负责人: 李国良 (公章) 2017年10月24日

加密锁号: 7716100843538

备案机关处理意见:

无

工程竣工验收备案文件目录	1. 工程竣工验收报告; 2. 工程施工许可证; 3. 施工图设计文件审查意见; 4. 单位工程质量综合验收文件; 5. 市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料; 6. 规划、公安消防、环保等部门出具的认可文件或者准许使用文件; 7. 施工单位签署的工程质量保修书; 8. 商品住宅的《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》; 9. 法规、规章规定必须提供的其他文件。
备案意见	该工程的竣工验收备案文件已于 2017 年 11 月 3 日收讫,文件齐全。
备案机关负责人	李国良
备案经办人	李国良

加密锁号: 7716100843538

房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收备案表

中华人民共和国建设部制

加密锁号: 7716100843538

房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收备案表

建设单位名称	南宁万达投资有限公司		
备案日期	年 月 日		
工程名称	南宁万达一期项目·D52号楼		
工程地点	南宁市五象新区良堤路东侧		
建筑面积 (m²)	1480.03m²		
结构类型	框架结构		
工程用途	商铺		
开工日期	2014年7月11日		
竣工验收日期	2017年10月20日		
施工许可证号	450117201409290102		
施工图审查意见	根据《房屋建筑工程和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》(建设部令第13号),本工程已完成施工图设计文件审查,经审查合格。		
勘察单位名称	南宁地勘地质工程勘察院	资质等级	甲级
设计单位名称	华蓝设计(集团)有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	中国建筑第二工程局有限公司	资质等级	特级
监理单位名称	湖南长顺项目管理有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督机构名称	广西南宁五象新区建设工程质量安全监督站		

加章编号: 7716100843538

勘察单位意见	符合勘察文件要求,验收合格,同意竣工验收。 单位(项目)负责人: 何国东 (公章) 2017年10月20日
设计单位意见	符合设计图纸要求,同意竣工验收。 单位(项目)负责人: 李波 (公章) 2017年10月20日
施工单位意见	已完成设计和合同约定的各项内容,资料齐全,质量达到合格。 单位(项目)负责人: 李波 (公章) 2017年10月20日
监理单位意见	手续完备,质量达到国家验收标准,同意竣工验收。 总监理工程师: 马小莉 (公章) 2017年10月20日
建设单位意见	达到竣工验收标准,同意竣工验收。 单位(项目)负责人: 李波 (公章) 2017年10月20日

加章编号: 7716100843538

工程竣工验收备案文件目录	1. 工程竣工验收报告; 2. 工程施工许可证; 3. 施工图设计文件审查意见; 4. 单位工程质量综合验收文件; 5. 市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料; 6. 规划、公安消防、环保等部门出具的认可文件或者准许使用文件; 7. 施工单位签署的工程质量保证书; 8. 商品住宅的《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》; 9. 法规、规章规定必须提供的其他文件。		
备案意见	该工程的竣工验收备案文件已于 2017 年 11 月 3 日收讫,文件齐全。		
备案机关负责人	何国东	备案经手人	李波

加章编号: 7716100843538

备案机关处理意见:

无。

加章编号: 7716100843538

CS1249-mo2-018

房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收备案表

中华人民共和国建设部制

加密编号: 7716100843538

房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收备案表

建设单位名称	南宁万达茂投资有限公司		
备案日期	年 月 日		
工程名称	南宁万达茂一期项目-D3栋地下室		
工程地点	南宁市五象新区良堤路东侧		
建筑面积 (m²)	10887.80m²		
结构类型	框架剪力墙结构		
工程用途	地下车库		
开工日期	2014年11月20日		
竣工验收日期	2017年10月24日		
施工许可证号	450117201411210101		
施工图审查意见	根据《房屋建筑工程和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》(建设部令第13号),本工程已完成施工图设计文件审查,准予备案。		
勘察单位名称	南宁地矿地质工程勘察院	资质等级	甲级
设计单位名称	华蓝设计(集团)有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	中国建筑第二工程局有限公司	资质等级	特级
监理单位名称	湖南长顺项目管理有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督机构名称	广西南宁五象新区建设工程质量安全监督站		

加密编号: 7716100843538

竣工验收意见	勘察单位意见	符合勘察文件要求,勘察合格,同意竣工验收。 单位(项目)负责人: 王凤林 (公章) 2017年10月24日
	设计单位意见	符合设计图纸要求,同意竣工验收。 单位(项目)负责人: 王凤林 (公章) 2017年10月24日
	施工单位意见	已完成设计和合同约定的各项内容,资料齐全,质量达到合格。 单位(项目)负责人: 李波 (公章) 2017年10月24日
	监理单位意见	手续完备,质量达到国家验收标准,同意竣工验收。 总监理工程师: 马小莉 (公章) 2017年10月24日
	建设单位意见	达到竣工验收条件,同意竣工验收。 单位(项目)负责人: 李波 (公章) 2017年10月24日

加密编号: 7716100843538

工程竣工验收文件目录	1. 工程竣工验收报告; 2. 工程施工许可证; 3. 施工图设计文件审查意见; 4. 单位工程质量综合验收文件; 5. 市政基础设施的有关质量检测 and 功能性试验资料; 6. 规划、公安消防、环保等部门出具的认可文件或者准许使用文件; 7. 施工单位签署的工程质量保修书; 8. 商品住宅的《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》; 9. 法规、规章规定必须提供的其他文件。
备案意见	该工程的竣工验收备案文件已于 2017 年 11 月 3 日收讫,文件齐全。 (公章) 2017年11月7日 备案机关负责人: 李波 备案经手人: 王凤林

加密编号: 7716100843538

备案机关处理意见:

无。



加密编号: 7716100843538

CS1249-1102-015

房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收备案表

中华人民共和国建设部制

加密编号: 7716100843538

房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收备案表

建设单位名称	南宁万达投资有限公司		
备案日期	2016年11月25日		
工程名称	南宁万达茂一期项目·D2号楼		
工程地点	南宁市五象新区良堤路东侧		
建筑面积(m²)	39524.71m²		
结构类型	框架剪力墙结构		
工程用途	民用建筑		
开工日期	2014年7月11日		
竣工验收日期	2016年11月4日		
施工许可证号	450117201409290102		
施工图审查意见	根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》(建设部令第13号),本工程已完成施工图设计文件审查,经审查合格。		
勘察单位名称	南宁地勘地质工程勘察院	资质等级	甲级
设计单位名称	华蓝设计(集团)有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	中国建筑第二工程局有限公司	资质等级	特级
监理单位名称	湖南长顺项目管理有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督机构名称	广西南宁五象新区建设工程质量安全监督站		

加密编号: 7716100843538

竣 工 验 收 意 见	勘察 单位 意见	单位(项目)负责人:  (公章) 2016年11月25日
	设计 单位 意见	单位(项目)负责人:  (公章) 2016年11月25日
	施工 单位 意见	已完成设计和合同约定的各项内容,资料齐全,质量达到合格。 单位(项目)负责人:  (公章) 2016年11月25日
	监理 单位 意见	总监理工程师:  (公章) 2016年11月25日
	建设 单位 意见	单位(项目)负责人:  (公章) 2016年11月25日

加密编号: 7716100843538

加密锁号: 7716100843538

加密锁号: 7716100843538

中华人民共和国建设部制

加密编号: 7716100843538

竣 工 验 收 意 见	勘察 单位 意见	单位(项目)负责人:  (公章) 2016年11月4日
	设计 单位 意见	单位(项目)负责人:  (公章) 2016年11月4日
	施工 单位 意见	已完成设计和合同约定的全部内容, 资料齐全, 质量达到合格。 单位(项目)负责人:  (公章) 2016年11月4日
	监理 单位 意见	总监理工程师:  (公章) 2016年11月4日
	建设 单位 意见	单位(项目)负责人:  (公章) 2016年11月4日

加密编号: 7716100843538

工程 竣工 验收 备案 文件 目录	1. 工程竣工验收报告; 2. 工程施工许可证; 3. 施工图设计文件审查意见; 4. 单位工程质量综合验收文件; 5. 市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料; 6. 规划、公安消防、环保等部门出具的认可文件或者准许使用文件; 7. 施工单位签署的工程质量保修书; 8. 商品住宅的《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》; 9. 法规、规章规定必须提供的其他文件。
备案 意见	该工程的竣工验收备案文件已于 2016 年 11 月 25 日收讫, 文件齐全。  (公章) 2016年11月25日
备案机关负责人	
备案经手人	

加密编号: 7716100843538

备案机关处理意见:
 (公章) 2016年11月7日

加密编号: 7716100843538

房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收备案表

中华人民共和国建设部制

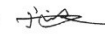
加密编号: 7716100843538

房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收备案表

建设单位名称	南宁万达茂投资有限公司		
备案日期	2016年11月25日		
工程名称	南宁万达茂一期项目·D3栋		
工程地点	南宁市五象新区良堤路东侧		
建筑面积(m ²)	38844.33m ²		
结构类型	框架剪力墙结构		
工程用途	民用建筑		
开工日期	2014年11月20日		
竣工验收日期	2016年11月4日		
施工许可证号	450117201411210101		
施工图审查意见	根据《房屋建筑工程和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》(建设部令第13号),本工程已完成施工图设计文件审查,经审查合格。		
勘察单位名称	南宁地矿地质工程勘察院	资质等级	甲级
设计单位名称	华蓝设计(集团)有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	中国建筑第二工程局有限公司	资质等级	特级
监理单位名称	湖南长顺项目管理有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督机构名称	广西南宁五象新区建设工程质量安全监督站		

加密编号: 7716100843538

竣工验收意见	勘察单位意见	单位(项目)负责人:  (公章) 2016年11月4日
	设计单位意见	单位(项目)负责人:  (公章) 2016年11月4日
	施工单位意见	已完成设计和合同约定的各项内容,资料齐全,质量达到合格。 单位(项目)负责人:  (公章) 2016年11月4日
	监理单位意见	总监理工程师:  (公章) 2016年11月4日
	建设单位意见	单位(项目)负责人:  (公章) 2016年11月4日

加密编号: 7716100843538

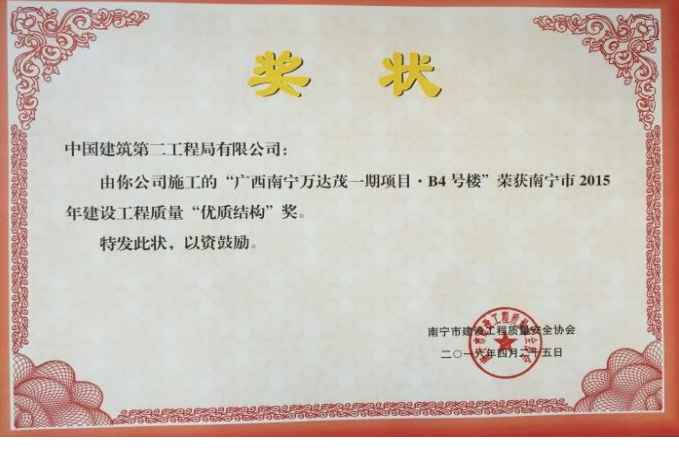
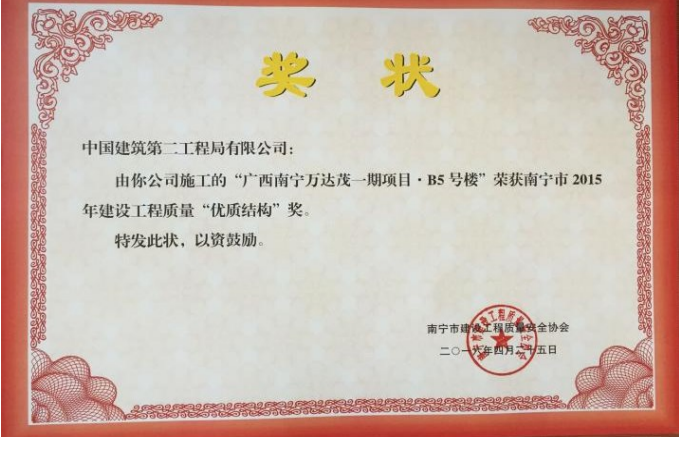
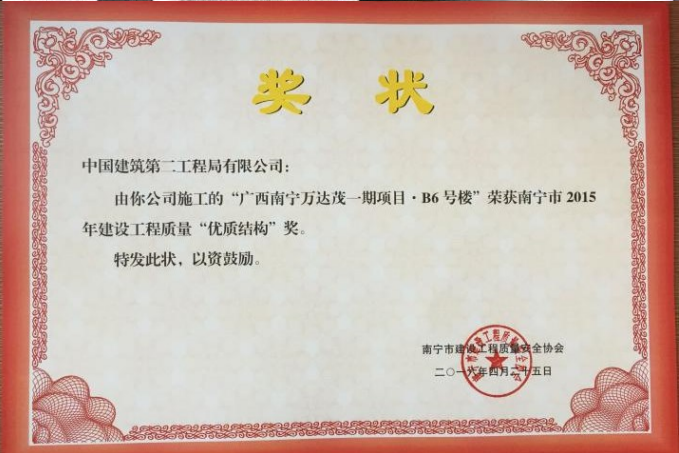
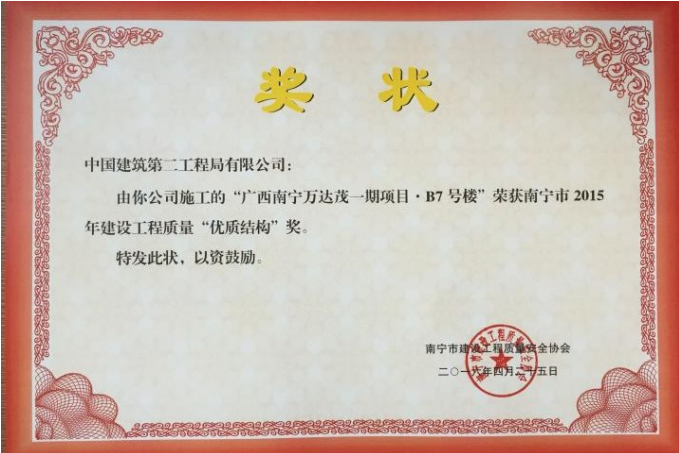
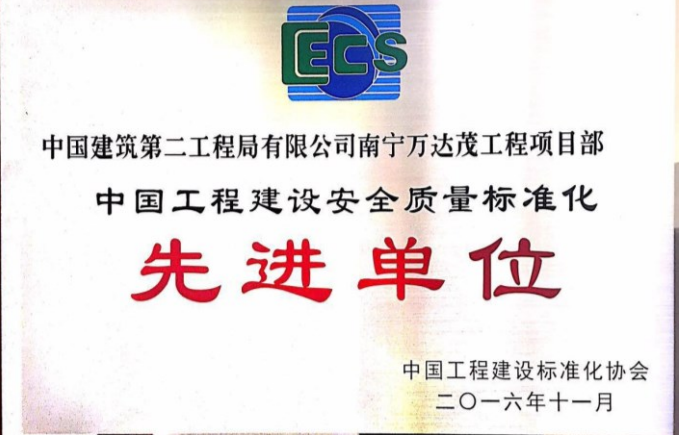
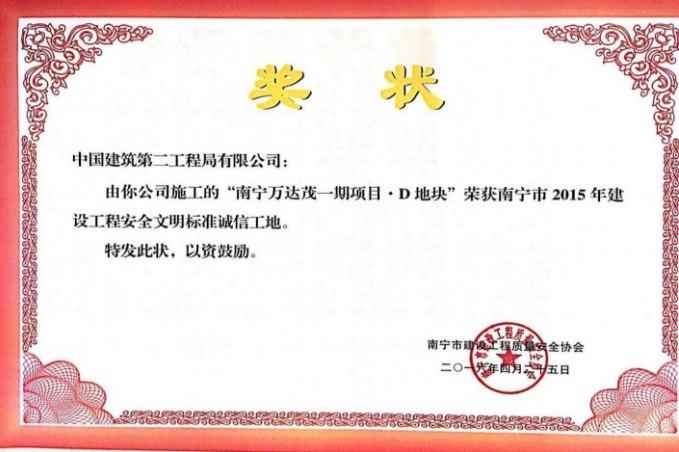
工程竣工验收备案文件目录	1. 工程竣工验收报告; 2. 工程施工许可证; 3. 施工图设计文件审查意见; 4. 单位工程质量综合验收文件; 5. 市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料; 6. 规划、公安消防、环保等部门出具的认可文件或者准许使用文件; 7. 施工单位签署的工程质量保修书; 8. 商品住宅的《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》; 9. 法规、规章规定必须提供的其他文件。		
备案意见	该工程的竣工验收备案文件已于 2016 年 11 月 25 日收讫,文件齐全。 		
备案机关负责人		备案经手人	

加密编号: 7716100843538

备案机关处理意见:


加密编号: 7716100843538

获奖证明







2、武汉滨江金茂府建设工程监理 中标通知书

10

中标通知书

致：湖南长顺项目管理有限公司

由我司组织的武汉滨江金茂府项目监理单位招标工作已经结束。根据评标结果，决定该工作由贵公司中标。

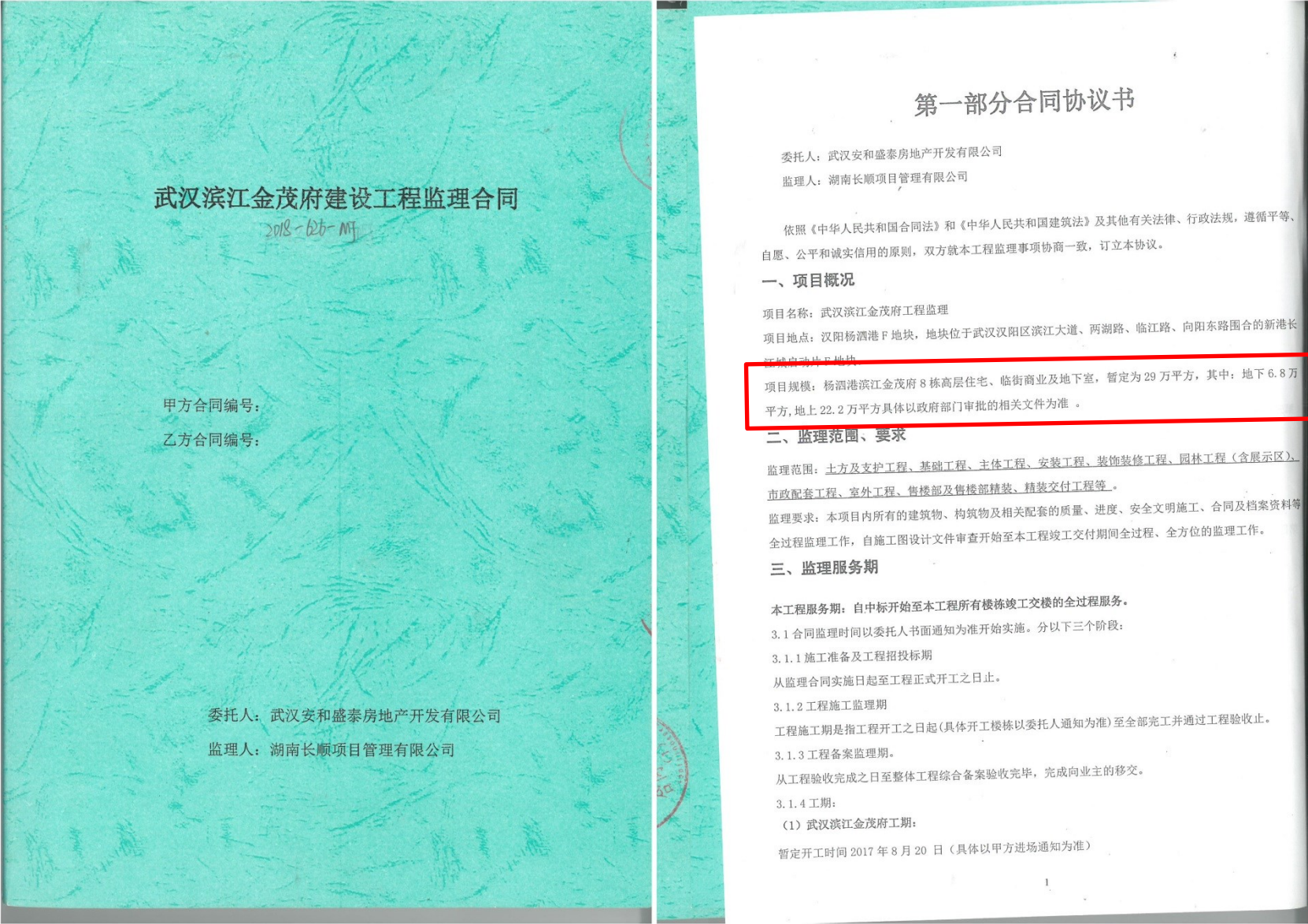
1. 中标金额：5695358.00 元，大写：（伍佰陆拾玖万伍仟叁佰伍拾捌元整），上述金额为含增值税的价格。其中，增值税税率为【6】%，增值税为【322378.73】元。结算以规划局核定面积为准。

2. 确认回执：若中标人同意并接受上述内容，请于所附之确认回执中签署并盖章，并于收到本中标通知书后 2 天内交回我司。自我司收到此回执日起，本中标通知书即成为对双方具有约束力的协议。

武汉安和盛泰房地产开发有限公司

2017 年 11 月 14 日





暂定工程结束时间：2021 年 6 月 30 日（具体以甲方退场通知为准）

工程阶段	正负零下土建阶段	正负零上土建阶段	精装阶段
时间	2017.8.20~2017.11.21/2 018.2.1	2017.12.16~2020.1.23	2019.6.1~ 2021.6.30

（2）工程延期 3 个月内，不调整监理费，超过 3 个月的部分，按工程量清单价格进行调整。

四、监理目标

1. 工程质量

建筑安装工程质量符合国家相关验收标准，质量合格；

2. 工程进度

按有关部门规定和各承包合同要求的工期通过竣工验收。

3. 安全文明施工

符合武汉市相关安全文明施工标准，获得湖北省安全文明示范工地。

4. 其他补充条款

严格控制现场签证，把控成本；督导各责任主体及时整理档案资料、配合业主组织的各项检查及其他临时工作。

五、合同价款

1、合同综合单价：地下室交付工程为 17.5 元/m²，地上部分精装交付工程为元 19.35/m²，超过免费延期后，总监理工程师 12000.00 元/人/月，总监代表 8000.00 元/人/月，监理工程师（含土建专监、安装专监、精装修专监、安全专监）6000.00 元/人/月，资料员 4500.00 元/人/月，监理员 3500.00 元/人/月；超过免费延期的监理报酬，按实际驻场人员计算，此费用已包含监理公司现场办公费、开办费、后台专家支持、管理人员、临时机动人员、管理费及税金等，均包含在此项费用中，不另行追加；本合同总金额暂定为人民币：5695358.00 元，大写：（伍佰陆拾玖万伍仟叁佰伍拾捌元整），上述金额为含增值税的价格。其中，增值税税率为【6】%，增值税为【322378.73】元。结算以规划局核定面积为准。

2. 监理奖励付款

3. 监理奖励的付款

将监理合同总额的 5% 单列，作为现场监理团队中工作优秀或突出人员的奖励（含税），其中质量为 2.5%，HSE 为 2.5%。

实施办法为：

（1）质量、HSE 奖励监理单位按季度进行申请，建设单位按季度进行支付，每次申请和支付额度为：奖励总额度/10，同监理进度款分开申请和支付；

（2）监理单位每次申请时，必须将奖励人员名单、金额明细一同报建设单位工程与 HSE 部审批，业

主支付后必须在当月工资中发放，监理单位必须向建设单位工程与 HSE 部提供银行流水，本人要进行确认，否则暂停下次监理质量、HSE 奖励的支付。

（3）此部分奖励为非必须发放奖金，若工程与 HSE 部认为监理部全部人员的业绩不能达到合同及委托人公司要求，则有权部分或全部扣除此部分奖励。

4、除非另有规定，合同价款包括执行和完成合同所描述工作的全部费用，不论它们是否在合同文件中有说明，亦不论它们是否在签订合同时是否可以预料到。

5、竣工交付后委托人另增加服务项目（如有），则按委托人要求以委派至现场监理人员（不包含总监，总监不单独增加费用）按人/月计取费用。

6、走政府招标流程所需产生的招标代理费中支付给招标代理公司的费用，由委托人承担，监理人需积极配合相关工作。

7、监理单位签署监理意见：如现场情况属实，或已按图纸完成等，经甲方工程部或成本部确认此描述与现场实际情况不一致，如发生以上任一情况，视为乙方违约，乙方应支付违约金 200 元/次，并且监理人须赔偿因此给委托人造成的损失。

六、付款方式：

以下条款中的合同暂定价款总额为暂定合同总价扣除奖金以外的费用。

1、本合同无预付款。本合同签订后监理人须提交符合甲方要求的本合同暂定金额 10% 的履约保函或履约保证金。

2、委托人每两个月向监理人支付合同暂定总额的 3.5% 作为进度款，本次开发分两阶段开发和验收交付，因开发顺序的原因，两阶段之间若出现延期开发情况，监理人需配合委托人要求暂时退场，委托人将通知下次进场时间，退场过程中进度款暂停支付；

3、累计不超过本合同暂定总价款的 85%。

4、施工完毕并经委托人验收全部工程合格后支付到本合同暂定总价款的 90%。

5、政府验收全部工程合格并备案，且双方办理完结算手续后付清全款。

6、所有款项必须签订合同后方可支付，甲方在收到资料齐全的付款申请资料后应于 28 天内审查并发出付款证书，甲方在发出付款证书后 28 天内应支付相应款项（货币种类：人民币）。

7、合同中单列的暂定总额的 5% 质量、HSE 奖励单独申请和支付，另计，不包含在进度款范围内。

8、付款前，监理人应向委托人提供合法有效的增值税专用发票并在开票后【15 个工作日】送达委托人，并且监理人开具的增值税专用发票符合以下情形之一的，委托人有权延迟支付应付款项，且不承担任何违约责任，监理人的各项合同义务仍按合同约定履行：

- 开具虚假、作废等无效发票或者违反国家法律法规开具、提供发票的；
- 开具发票种类错误；开具发票税率与合同约定不符；
- 发票上的信息错误；

• 因监理人迟延履行、开具错误等原因造成发票认证失败；

• 其他不符合开具发票、提供发票的情形。

9、若监理人未按时提交符合要求的发票及付款申请，委托人可延迟付款。

10、在监理人向委托人报送工程进度款中，若出现如下情况，委托人免于承担因不能及时支付进度款的一切责任：

a) 没有按委托人的指示或合同规定的要求提交资料；

b) 监理人报送的资料证据不全、不真实；所报送的资料不详：报送不及时；

c) 针对以上情况，监理人应使委托人免于承担因不能及时支付进度款的一切责任。

10、本合同约定的违约责任条款，承担违约责任的一方应向另一方支付含增值税及附加的违约金金额。由于监理人提供的发票不符合税务机关管理要求，给委托人造成损失的，监理人承担赔偿责任，该责任包括但不限于：双倍增值税及附加税金、罚款、滞纳金等等。

七、人员调整

1、工程监理团队人员必须经过建设单位的面试，通过后才能上岗，包括：（1）每个工程阶段增加的人员；

（2）在建设工程中不符合要求需调整的人员。

1、监理团队人员的调整必须提前向建设单位工程部提出申请，批准后才能实施，原则上监理单位不能更换经建设单位认可后的监理部人员。

八、结算

在竣工验收备案后十五个工作日内，监理人上报结算，委托人组织审核相应工程的监理服务费用，须扣减监理单位赔偿金的余额。若本工程提前完成，导致工期缩短和监理人员的人数减少的，监理服务费在结算时不扣除，审核完成后按本合同第 6.6 条支付时间付款。

九、合同文件

“合同文件”由以下文件组成：

合同协议书和附件；

中标通知书及确认回执；

专用条款；

通用条款；

招标过程中往来文件；

投标文件；

招标文件、答疑文件及补充招标文件；

其他合同文件。

在上述条款的基础上，若合同文件之间有任何矛盾，以较后时间制订的为准。

本合同中的条款对同一事项（行为）进行表述内容矛盾时，解释顺序为协议书、专用条款、通用条款。

十、合同生效

合同订立时间：2017 年 月 日

合同订立地点：武汉市

合同双方约定本协议书签订后即时生效。

（以下无正文）

委托人：盖章

法人或获授权代表签署

地址：

电话：

开户银行：

银行帐号：

监理人：盖章

法人或获授权代表签署

地址：

电话：

开户银行：

银行帐号：

竣工验收证明

工程报监号: 04-18-0295-039

备案号: 04-21-014 (H)

建设工程竣工验收备案表

工程名称: 新建居住与商务商业设施项目 (汉阳区杨泗港地区新港长江城启动片区 F 地块) 滨江金茂府 1#楼

建设单位: 武汉安和盛泰房地产开发有限公司

工程名称	新建居住与商务商业设施项目 (汉阳区杨泗港地区新港长江城启动片区 F 地块) 1#楼		工程地址	汉阳区临江路与向阳东路交汇处	
工程规模	3887.64 万元	结构形式	剪力墙结构	工程类别	居住建筑
建筑面积及结构层次	建筑面积 29451.85m ² ; 地上 44 层; 地下 2 层 (其中人防地下室 0m ²)			施工许可证号	4201052017061900114BJ4001
开工日期	2018 年 6 月 15 日	竣工验收日期		2020 年 12 月 23 日	
相关单位名称			资质等级	负责人	联系电话
建设单位	武汉安和盛泰房地产开发有限公司			何伟明	18874071710
勘察单位	中南勘察基础工程有限公司		综合资质甲级	杨新	13871567471
设计单位	武汉正华建筑设计有限公司		甲级	许泽凤	18627075111
施工单位	中建五局第三建设有限公司		特级	但巍	13871350770
监理单位	湖南长顺项目管理有限公司		综合甲级	马小喜	13975185815
监督机构	武汉市汉阳区建筑工程质量监督站三科			王尧	84513585
本工程已按建设部和省建设厅有关文件规定进行了竣工验收, 备案条件具备, 备案文件齐全, 现报送备案。 建设单位: (公章) 负责人签字: 何伟明 报送时间 2021 年 1 月 26 日					
备案机构意见	该工程的竣工验收备案文件已收讫, 文件齐全。 武汉市汉阳区建设工程竣工验收备案专用章 2021 年 1 月 26 日				

注: 本表一式二份, 一份由建设单位保存, 一份留备案机关存档。

工程报监号: 04-18-0295-040

备 案 号: 04-21-015 C/a)

建设工程竣工验收备案表

工程名称: 新建居住与商务商业设施项目 (汉阳区杨泗港地区
新港长江城启动片区F地块) 滨江金茂府 2#楼

建设单位: 武汉安和盛泰房地产开发有限公司

工程名称	新建居住与商务商业设施项目 (汉阳区杨泗港地区新港长江 城启动片区F地块) 2#楼		工程地址	汉阳区临江路与向阳东路交 汇处	
工程规模	4046.53 万元	结构形式	剪力墙结构	工程类别	居住建筑
建筑面 积及结 构层 次	建筑面积 30655.51m ² ; 地上 45 层; 地 下 2 层 (其中人防地下室 0m ²)			施 工 许 可 证 号	42010520170 61900114BJ4 001
开工日期	2018 年 6 月 15 日	竣工验收日期		2020 年 12 月 23 日	
相 关 单 位 名 称			资质等级	负责人	联系电话
建设单位	武汉安和盛泰房地产开发有限公司			何伟明	18874071710
勘察单位	中南勘察基础工程有限公司		综合资质甲级	杨新	13871567471
设计单位	武汉正华建筑设计有限公司		甲级	许泽凤	18627075111
施工单位	中建五局第三建设有限公司		特级	但巍	13871350770
监理单位	湖南长顺项目管理有限公司		综合甲级	马小喜	13975185815
监督机构	武汉市汉阳区建筑工程质量监督站三科			王尧	84513585
本工程已按建设部和省建设厅有关文件规定进行了竣工验收, 备案条件具备, 备 案文件齐全, 现报送备案。 建设单位: (公章) 负责人签字: 何伟明 报送时间: 2021 年 1 月 26 日					
备 案 机 构 意 见	该工程的竣工验收备案文件已收讫, 文件齐全。 武汉市汉阳区建设工程竣工验收备案专用章 2021 年 1 月 26 日				

注: 本表一式二份, 一份由建设单位保存, 一份留备案机关存档。

工程报监号: 04-18-0295-041

备 案 号: 04-21-016 C40

建设工程竣工验收备案表

工程名称: 新建居住与商务商业设施项目 (汉阳区杨泗港地区
新港长江城启动片区F地块) 滨江金茂府 3#楼

建设单位: 武汉安和盛泰房地产开发有限公司

工程名称	新建居住与商务商业设施项目 (汉阳区杨泗港地区新港长江 城启动片区F地块) 3#楼		工程地址	汉阳区临江路与向阳东路交 汇处	
工程规模	2172.86 万元	结构形式	剪力墙结构	工程类别	居住建筑
建筑面 积及结 构层 次	建筑面积 16461.03m ² ; 地上 30 层; 地 下 2 层 (其中人防地下室 0m ²)			施 工 许 可 证 号	42010520170 61900114BJ4 001
开工日期	2018 年 6 月 15 日	竣工验收日期		2020 年 12 月 23 日	
相 关 单 位 名 称			资质等级	负责人	联系电话
建设单位	武汉安和盛泰房地产开发有限公司			何伟明	18874071710
勘察单位	中南勘察基础工程有限公司		综合资质甲级	杨新	13871567471
设计单位	武汉正华建筑设计有限公司		甲级	许泽凤	18627075111
施工单位	中建五局第三建设有限公司		特级	但巍	13871350770
监理单位	湖南长顺项目管理有限公司		综合甲级	马小喜	13975185815
监督机构	武汉市汉阳区建筑工程质量监督站三科			王尧	84513585
本工程已按建设部和省建设厅有关文件规定进行了竣工验收, 备案条件具备, 备 案文件齐全, 现报送备案。 建设单位: (公章) 负责人签字: 何伟明 报 送 时 间: 2021 年 1 月 26 日					
备 案 机 构 意 见	该工程的竣工验收备案文件已收讫, 文件齐全。 武汉市汉阳区建设工程竣工验收备案专用章 2021 年 1 月 26 日				

注: 本表一式二份, 一份由建设单位保存, 一份留备案机关存档。

工程报监号: 04-18-0295-042

备 案 号: 04-21-017 (14)

建设工程竣工验收备案表

工程名称: 新建居住与商务商业设施项目 (汉阳区杨泗港地区
新港长江城启动片区F地块) 滨江金茂府 5#楼

建设单位: 武汉安和盛泰房地产开发有限公司

工程名称	新建居住与商务商业设施项目 (汉阳区杨泗港地区新港长江 城启动片区F地块) 5#楼		工程地址	汉阳区临江路与向阳东路交 汇处	
工程规模	2172.55 万元	结构形式	剪力墙结构	工程类别	居住建筑
建筑面 积及结 构层 次	建筑面积 16458.69m ² ; 地上 30 层; 地 下 2 层 (其中人防地下室 0m ²)			施 工 许 可 证 号	42010520170 61900114BJ4 001
开工日期	2018 年 6 月 15 日	竣工验收日期		2020 年 12 月 23 日	
相 关 单 位 名 称			资质等级	负责人	联系电话
建设单位	武汉安和盛泰房地产开发有限公司			何伟明	18874071710
勘察单位	中南勘察基础工程有限公司		综合资质甲级	杨新	13871567471
设计单位	武汉正华建筑设计有限公司		甲级	许泽凤	18627075111
施工单位	中建五局第三建设有限公司		特级	但巍	13871350770
监理单位	湖南长顺项目管理有限公司		综合甲级	马小喜	13975185815
监督机构	武汉市汉阳区建筑工程质量监督站三科			王尧	84513585
本工程已按建设部和省建设厅有关文件规定进行了竣工验收, 备案条件具备, 备 案文件齐全, 现报送备案。 建设单位: (公章) 负责人签字: 何伟明 报送时间: 2021 年 1 月 26 日					
备 案 机 构 意 见	该工程的竣工验收备案文件已收讫, 文件齐全。 武汉市汉阳区建设工程质量监督站 2021 年 1 月 26 日				

注: 本表一式二份, 一份由建设单位保存, 一份留备案机关存档。

工程报监号: 04-18-0295-047

备 案 号: 04-21-018 (P2)

建设工程竣工验收备案表

工程名称: 新建居住与商务商业设施项目 (汉阳区杨泗港地区
新港长江城启动片区F地块) 滨江金茂府 10#楼商业

建设单位: 武汉安和盛泰房地产开发有限公司

工程名称	新建居住与商务商业设施项目 (汉阳区杨泗港地区新港长江城启动片区F地块) 10#楼商业		工程地址	汉阳区临江路与向阳东路交汇处	
工程规模	78.35 万元	结构形式	框架结构	工程类别	居住建筑
建筑面积及结构层次	建筑面积 1030.96m ² ; 地上 1 层; 地下 0 层 (其中人防地下室 0m ²)			施工许可证号	4201052017061900114BJ4001
开工日期	2018 年 6 月 15 日	竣工验收日期		2020 年 12 月 23 日	
相关单位名称			资质等级	负责人	联系电话
建设单位	武汉安和盛泰房地产开发有限公司			何伟明	18874071710
勘察单位	中南勘察基础工程有限公司		综合资质甲级	杨新	13871567471
设计单位	武汉正华建筑设计有限公司		甲级	许泽凤	18627075111
施工单位	中建五局第三建设有限公司		特级	但巍	13871350770
监理单位	湖南长顺项目管理有限公司		综合甲级	马小喜	13975185815
监督机构	武汉市汉阳区建筑工程质量监督站三科			王尧	84513585
本工程已按建设部和省建设厅有关文件规定进行了竣工验收, 备案条件具备, 备案文件齐全, 现报送备案。 建设单位: (公章) 负责人签字: 报送时间: 2021 年 1 月 26 日					
备案 机构 意见	该工程的竣工验收备案文件已收讫, 文件齐全 武汉市汉阳区建设工程竣工验收备案专用章				

注: 本表一式二份, 一份由建设单位保存, 一份留备案机关存档。

工程报监号: 04-18-0295-048

备 案 号: 04-21-01P C101

建设工程竣工验收备案表

工程名称: 新建居住与商务商业设施项目 (汉阳区杨泗港地区新港长江城启动片区 F 地块) 滨江金茂府 11#楼 (开闭所、垃圾房)

建设单位: 武汉安和盛泰房地产开发有限公司

工程名称	新建居住与商务商业设施项目 (汉阳区杨泗港地区新港长江城启动片区 F 地块) 11#开闭所、垃圾房		工程地址	汉阳区临江路与向阳东路交汇处	
工程规模	15.54 万元	结构形式	框架结构	工程类别	居住建筑
建筑面积及结构层次	建筑面积 204.52m ² ; 地上 1 层; 地下 0 层 (其中人防地下室 0m ²)		施工许可证号	4201052017061900114BJ4001	
开工日期	2018 年 6 月 15 日	竣工验收日期		2020 年 12 月 23 日	
相关单位名称			资质等级	负责人	联系电话
建设单位	武汉安和盛泰房地产开发有限公司			何伟明	18874071710
勘察单位	中南勘察基础工程有限公司		综合资质甲级	杨新	13871567471
设计单位	武汉正华建筑设计有限公司		甲级	许泽凤	18627075111
施工单位	中建五局第三建设有限公司		特级	但巍	13871350770
监理单位	湖南长顺项目管理有限公司		综合甲级	马小喜	13975185815
监督机构	武汉市汉阳区建筑工程质量监督站三科			王尧	84513585
本工程已按建设部和省建设厅有关文件规定进行了竣工验收, 备案条件具备, 备案文件齐全, 现报送备案。 负责人签字:  报送时间: 2021 年 1 月 26 日 建设单位: (公章) 					
备案	该工程的竣工验收备案文件已收讫, 文件齐全。				
机构					
意见					

注: 本表一式二份, 一份由建设单位保存, 一份留备案机关存档。

工程报监号: 04-18-0295-049

备案号: 04-21-020 (P20)

建设工程竣工验收备案表

工程名称: 新建居住与商务商业设施项目 (汉阳区杨泗港地区
新港长江城启动片区F地块) 滨江金茂府 12#楼 (商业)

建设单位: 武汉安和盛泰房地产开发有限公司

工程名称	新建居住与商务商业设施项目 (汉阳区杨泗港地区新港长江城启动片区F地块) 12#商业		工程地址	汉阳区临江路与向阳东路交汇处	
工程规模	34.90 万元	结构形式	框架结构	工程类别	居住建筑
建筑面积及结构层次	建筑面积 459.24m ² ; 地上 1 层; 地下 0 层 (其中人防地下室 0m ²)		施工许可证号	4201052017061900114BJ4001	
开工日期	2018 年 6 月 15 日	竣工验收日期		2020 年 12 月 23 日	
相关单位名称			资质等级	负责人	联系电话
建设单位	武汉安和盛泰房地产开发有限公司			何伟明	18874071710
勘察单位	中南勘察基础工程有限公司		综合资质甲级	杨新	13871567471
设计单位	武汉正华建筑设计有限公司		甲级	许泽凤	18627075111
施工单位	中建五局第三建设有限公司		特级	但巍	13871350770
监理单位	湖南长顺项目管理有限公司		综合甲级	马小喜	13975185815
监督机构	武汉市汉阳区建筑工程质量监督站三科			王尧	84513585
本工程已按建设部和省建设厅有关文件规定进行了竣工验收, 备案条件具备, 备案文件齐全, 现报送备案。 建设单位: (公章) 负责人签字: 何伟明 报送时间: 2021 年 1 月 26 日					
备案机构意见	该工程的竣工验收备案文件已收讫, 文件齐全 武汉市汉阳区建设工程竣工验收备案专用章 2021 年 1 月 26 日				

注: 本表一式二份, 一份由建设单位保存, 一份留备案机关存档。

工程报监号： 04-18-0295-050

备 案 号： 04-21-157 (94)

建设工程竣工验收备案表

工程名称：新建居住与商务商业设施项目（汉阳区杨泗港地区新港长江城启动片区F地块）滨江金茂府 地下室

建设单位：武汉安和盛泰房地产开发有限公司

工程名称	新建居住与商务商业设施项目（汉阳区杨泗港地区新港长江城启动片区F地块）滨江金茂府 地下室		工程地址	汉阳区临江路与向阳东路交汇处	
工程规模	13349.69 万元	结构形式	框架结构	工程类别	地下室
建筑面积及结构层次	建筑面积 66748.44 m ² ；地上 0 层；地下 2 层（其中人防地下室 11275 m ² ）			施工许可证号	4201112017042600114BJ4001
开工日期	2018 年 6 月 15 日	竣工验收日期		2021 年 12 月 16 日	
相 关 单 位 名 称			资质等级	负责人	联系电话
建设单位	武汉安和盛泰房地产开发有限公司			龚明涛	18171900392
勘察单位	中南勘察基础工程有限公司		综合资质甲级	杨新	13871567471
设计单位	武汉正华建筑设计有限公司		甲级	许泽凤	18627075111
施工单位	中建五局第三建设有限公司		特级	但巍	13871350770
监理单位	湖南长顺项目管理有限公司		综合甲级	马小喜	13975185815
监督机构	武汉市汉阳区建筑工程质量监督站三科			王尧	84513585
本工程已按建设部和省建设厅有关文件规定进行了竣工验收，备案条件具备，备案文件齐全，现报送备案。					
建设单位：（公章）			负责人签字：龚明涛 报送时间：2021 年 12 月 21 日		
备案机构意见	该工程的竣工验收备案文件已收讫，文件齐全。 武汉市汉阳区建设工程竣工验收备案专用章 2021 年 12 月 21 日				

注：本表一式二份，一份由建设单位保存，一份留备案机关存档。

工程报监号: 04-18-0295-051

备 案 号: 04-22-133 (19)

建设工程竣工验收备案表

工程名称: 新建居住与商务商业设施项目(汉阳区杨泗港地区新港长江城启动片区F地块)滨江金茂府13#14#楼

建设单位: 武汉安和盛泰房地产开发有限公司

工程名称	新建居住与商务商业设施项目 (汉阳区杨泗港地区新港长江城启动片区F地块)13#14#楼		工程地址	汉阳区临江路与向阳东路交汇处	
工程规模	141.28 万元	结构形式	框架结构	工程类别	居住建筑
建筑面积及结构层次	建筑面积 1859.03m ² ; 地上 1 层; 地下 0 层 (其中人防地下室 0m ²)			施工许可证号	4201052017061900114BJ4001
开工日期	2018 年 6 月 15 日	竣工验收日期		2022 年 月 日	
相关单位名称			资质等级	负责人	联系电话
建设单位	武汉安和盛泰房地产开发有限公司			龚明涛	18171900392
勘察单位	中南勘察基础工程有限公司		综合资质甲级	杨新	13871567471
设计单位	武汉正华建筑设计有限公司		甲级	许泽凤	18627075111
施工单位	中建五局第三建设有限公司		特级	但巍	13871350770
监理单位	湖南长顺项目管理有限公司		综合甲级	马小喜	13975185815
监督机构	武汉市汉阳区建筑工程质量监督站三科			王尧	84513585
本工程已按建设部和省建设厅有关文件规定进行了竣工验收, 备案条件具备, 备案文件齐全, 现报建备案。 建设单位: (公章) 负责人签字: 龚明涛 报送时间: 2022 年 11 月 30 日					
备案机构意见	该工程的竣工验收备案文件已收讫, 文件齐全。 武汉市汉阳区建设工程竣工验收备案专用章 2022 年 11 月 30 日				

注: 本表一式二份, 一份由建设单位保存, 一份留备案机关存档。

工程报监号: 04-18-0295-052

备 案 号: 04-22-134 (14)

建设工程竣工验收备案表

工程名称: 新建居住与商务商业设施项目 (汉阳区杨泗港地区
新港长江城启动片区F地块) 滨江金茂府 15#楼

建设单位: 武汉安和盛泰房地产开发有限公司

工程名称	新建居住与商务商业设施项目 (汉阳区杨泗港地区新港长江 城启动片区F地块) 15#楼		工程地址	汉阳区临江路与向阳东路交 汇处	
工程规模	112.61 万元	结构形式	框架结构	工程类别	居住建筑
建筑面 积及结 构层 次	建筑面积 1481.66m ² ; 地上 3 层; 地下 1 层 (其中人防地下室 0m ²)			施 工 许 可 证 号	42010520170 61900114BJ4 001
开工日期	2018 年 6 月 15 日	竣工验收日期		2022 年 月 日	
相 关 单 位 名 称			资质等级	负责人	联系电话
建设单位	武汉安和盛泰房地产开发有限公司			龚明涛	18171900392
勘察单位	中南勘察基础工程有限公司		综合资质甲级	杨新	13871567471
设计单位	武汉正华建筑设计有限公司		甲级	许泽凤	18627075111
施工单位	中建五局第三建设有限公司		特级	但巍	13871350770
监理单位	湖南长顺项目管理有限公司		综合甲级	马小喜	13975185815
监督机构	武汉市汉阳区建筑工程质量监督站三科			王尧	84513585
本工程已按建设部和省建设厅有关文件规定进行了竣工验收, 备案条件具备, 备 案文件齐全, 现报送备案。 建设单位: (公章) 负责人签字: 龚明涛 报送时间: 2022 年 11 月 30 日					
备案 机构 意见	该工程的竣工验收备案文件已收讫, 文件齐全。 武汉市汉阳区建设工程竣工验收备案专用章 2022 年 11 月 30 日				

注: 本表一式二份, 一份由建设单位保存, 一份留备案机关存档。

工程报监号: 04-18-0295-043

备 案 号: 04-22-131 (F)

建设工程竣工验收备案表

工程名称: 新建居住与商务商业设施项目 (汉阳区杨泗港地区
新港长江城启动片区 F 地块) 滨江金茂府 6#楼

建设单位: 武汉安和盛泰房地产开发有限公司

工程名称	新建居住与商务商业设施项目 (汉阳区杨泗港地区新港长江 城启动片区 F 地块) 6#楼		工程地址	汉阳区临江路与向阳东路交 汇处	
工程规模	4305.93 万元	结构形式	剪力墙结构	工程类别	居住建筑
建筑面 积及结 构层 次	建筑面积 32620.68m ² ; 地上 53 层; 地 下 2 层 (其中人防地下室 0m ²)			施 工 许 可 证 号	42010520170 61900114BJ4 001
开工日期	2018 年 6 月 15 日	竣工验收日期		2022 年 月 日	
相 关 单 位 名 称			资质等级	负责人	联系电话
建设单位	武汉安和盛泰房地产开发有限公司			龚明涛	18171900392
勘察单位	中南勘察基础工程有限公司		综合资质甲级	杨新	13871567471
设计单位	武汉正华建筑设计有限公司		甲级	许泽凤	18627075111
施工单位	中建五局第三建设有限公司		特级	但巍	13871350770
监理单位	湖南长顺项目管理有限公司		综合甲级	马小喜	13975185815
监督机构	武汉市汉阳区建筑工程质量监督站三科			王尧	84513585
本工程已按建设部和省建设厅有关文件规定进行了竣工验收, 备案条件具备, 备 案文件齐全, 现报送备案。 建设单位: (公章) 负责人签字: 龚明涛 报送时间: 2022 年 11 月 30 日					
备 案 机 构 意 见	该工程的竣工验收备案文件已收讫, 文件齐全。 				

注: 本表一式二份, 一份由建设单位保存, 一份留备案机关存档。

工程报监号: 04-18-0295-044

备 案 号: 04-22-152 (14)

建设工程竣工验收备案表

工程名称: 新建居住与商务商业设施项目 (汉阳区杨泗港地区
新港长江城启动片区F地块) 滨江金茂府7#楼

建设单位: 武汉安和盛泰房地产开发有限公司

工程名称	新建居住与商务商业设施项目 (汉阳区杨泗港地区新港长江 城启动片区F地块) 7#楼		工程地址	汉阳区临江路与向阳东路交 汇处	
工程规模	4302.00 万元	结构形式	剪力墙结构	工程类别	居住建筑
建筑面 积及结 构层 次	建筑面积 32590.91m ² ; 地上 53 层; 地 下 2 层 (其中人防地下室 0m ²)			施 工 许 可 证 号	42010520170 61900114BJ4 001
开工日期	2018 年 6 月 15 日	竣工验收日期		2022 年 月 日	
相 关 单 位 名 称			资质等级	负责人	联系电话
建设单位	武汉安和盛泰房地产开发有限公司			龚明涛	18171900392
勘察单位	中南勘察基础工程有限公司		综合资质甲级	杨新	13871567471
设计单位	武汉正华建筑设计有限公司		甲级	许泽凤	18627075111
施工单位	中建五局第三建设有限公司		特级	但巍	13871350770
监理单位	湖南长顺项目管理有限公司		综合甲级	马小喜	13975185815
监督机构	武汉市汉阳区建筑工程质量监督站三科			王尧	84513585
本工程已按建设部和省建设厅有关文件规定进行了竣工验收, 备案条件具备, 备 案文件齐全, 现报建备案。 建设单位: (公章) 负责人签字: 龚明涛 报送时间: 2022年11月30日					
备案 机构 意见	该工程的竣工验收备案文件已收讫, 文件齐全。 武汉市汉阳区建设工程质量监督站 (公章) 2022年11月30日 备案专用章				

注: 本表一式二份, 一份由建设单位保存, 一份留备案机关存档。

工程报监号: 04-18-0295-045

备 案 号: 04-23-033 (4)

建设工程竣工验收备案表

工程名称: 新建居住与商务商业设施项目 (汉阳区杨泗港地区
新港长江城启动片区F地块) 滨江金茂府 8#楼

建设单位: 武汉安和盛泰房地产开发有限公司

工程名称	新建居住与商务商业设施项目 (汉阳区杨泗港地区新港长江城启动片区F地块) 8#楼		工程地址	汉阳区临江路与向阳东路交汇处	
工程规模	3169.36 万元	结构形式	剪力墙结构	工程类别	居住建筑
建筑面积及结构层次	建筑面积 24010.32m ² ; 地上 53 层; 地下 1 层 (其中人防地下室 0m ²)			施工许可证号	4201052017061900114BJ4001
开工日期	2018 年 6 月 15 日	竣工验收日期		2023 年 4 月 19 日	
相关单位名称			资质等级	负责人	联系电话
建设单位	武汉安和盛泰房地产开发有限公司		\	龚明涛	18171900392
勘察单位	中南勘察基础工程有限公司		综合资质甲级	杨新	13871567471
设计单位	武汉正华建筑设计有限公司		甲级	许泽凤	18627075111
施工单位	中建五局第三建设有限公司		特级	但巍	13871350770
监理单位	湖南长顺项目管理有限公司		综合甲级	马小喜	13975185815
监督机构	武汉市汉阳区建筑工程质量监督站三科			王尧	84513585
本工程已按建设部和省建设厅有关文件规定进行了竣工验收, 备案条件具备, 备案文件齐全, 现报送备案。					
建设单位: (公章)			负责人签字: 龚明涛 报送时间: 2023 年 4 月 28 日		
备案机构意见	该工程的竣工验收备案文件已收讫, 文件齐全。				

注: 本表一式二份, 一份由建设单位保存, 一份留备案机关存档。

工程报监号： 04-18-0295-046

备 案 号： 04-25-036(14)

建设工程竣工验收备案表

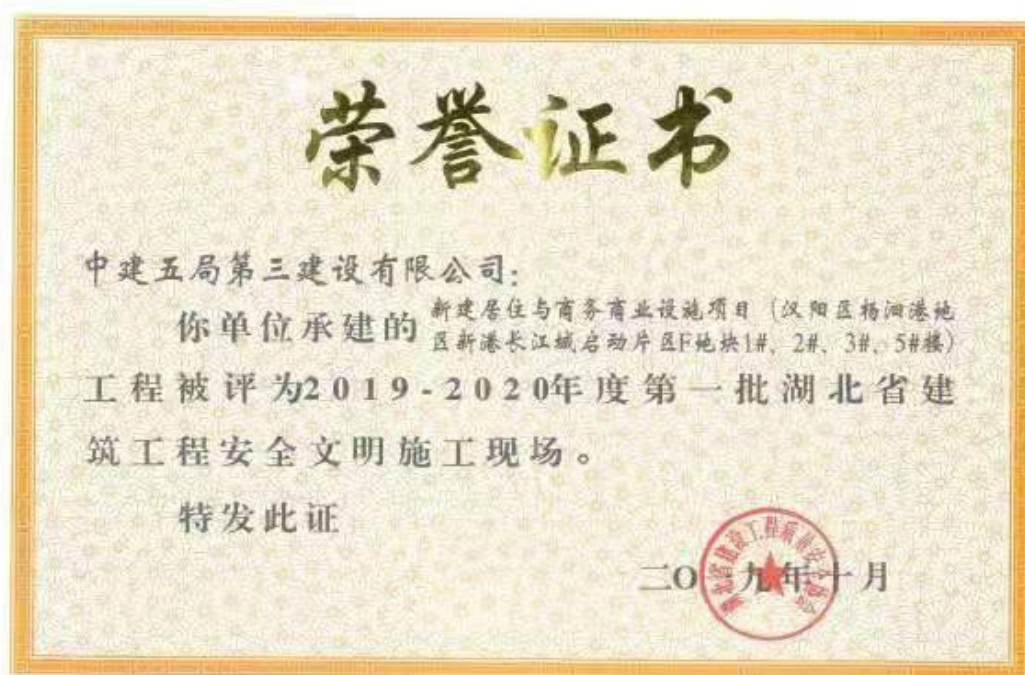
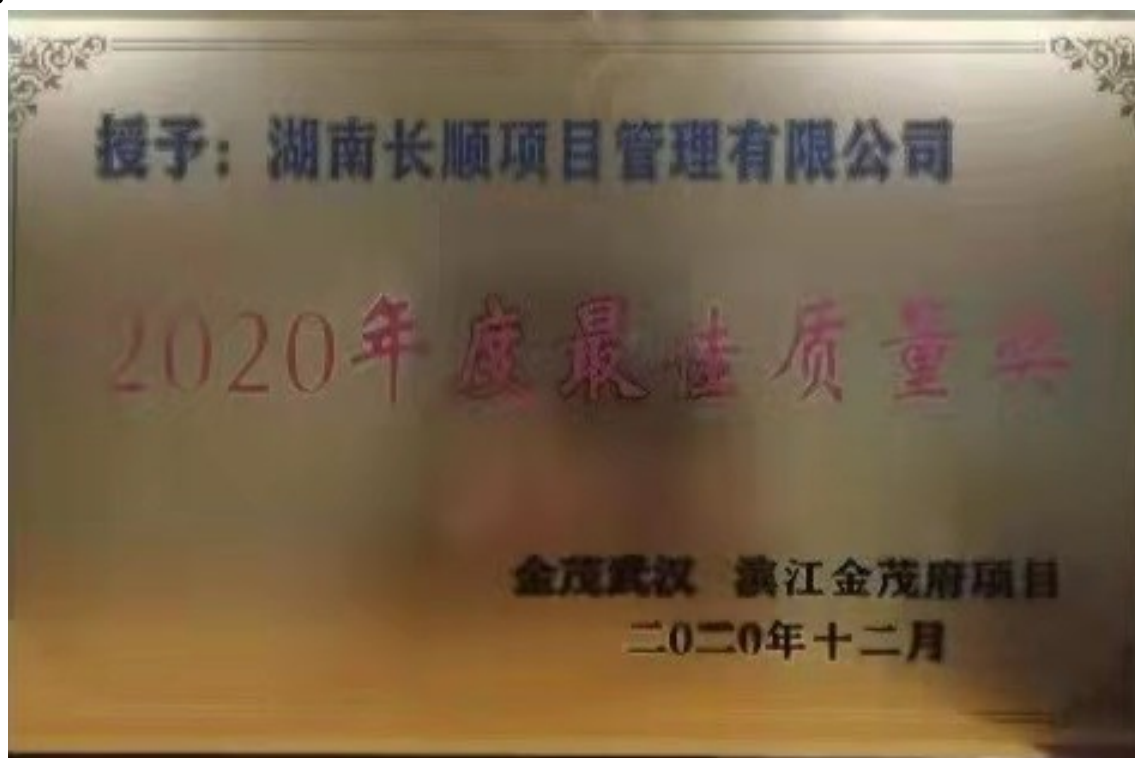
工程名称：新建居住与商务商业设施项目（汉阳区杨泗港地区新港长江城启动片区F地块）滨江金茂府 9#楼

建设单位：武汉安和盛泰房地产开发有限公司

工程名称	新建居住与商务商业设施项目 (汉阳区杨泗港地区新港长江城启动片区F地块) 9#楼		工程地址	汉阳区临江路与向阳东路交汇处	
工程规模	3169.92 万元	结构形式	剪力墙结构	工程类别	居住建筑
建筑 面积 及 结构 层 次	建筑面积 24014.53m ² ； 地上 53 层； 地 下 1 层（其中人防地下室 0m ² ）			施 工 许 可 证 号	4201052017061900114BJ4001
开工日期	2018 年 6 月 15 日	竣工验收日期		2023 年 4 月 19 日	
相 关 单 位 名 称			资质等级	负责人	联系电话
建设单位	武汉安和盛泰房地产开发有限公司		\	龚明涛	18171900392
勘察单位	中南勘察基础工程有限公司		综合资质甲级	杨新	13871567471
设计单位	武汉正华建筑设计有限公司		甲级	许泽凤	18627075111
施工单位	中建五局第三建设有限公司		特级	但巍	13871350770
监理单位	湖南长顺项目管理有限公司		综合甲级	马小喜	13975185815
监督机构	武汉市汉阳区建筑工程质量监督站三科			王尧	84513585
本工程已按建设部和省建设厅有关文件规定进行了竣工验收，备案条件具备，备案文件齐全，现报送备案。					
建设单位（公章）			负责人签字：龚明涛 报 送 时 间：2023 年 4 月 28 日		
备 案 机 构 意 见	该工程的竣工验收备案文件已收讫，文件齐全。				

注：本表一式二份，一份由建设单位保存，一份留备案机关存档。

获奖证明



结构优质工程证书

中建五局第三建设有限公司

你单位委托评价的**新建居住和商务商业设施项目（汉阳区杨泗港地区新港长江城启动片区F地块）2#楼**工程，经专家组对工程实体质量和工程资料抽查，依据相关规范、标准及规定进行综合评价，其质量达到**武汉市建筑结构优质工程**标准。

特发此证

武汉建筑业协会质量工作委员会
二〇二〇年六月



3、华侨城青山 51 地块 17-18 街坊项目建设工程监理
中标通知书

武汉市房屋建筑和市政基础设施工程监理招标

中 标 通 知 书

报建编号：42010720210324001
招标编号：202104131728332401
HBCZ-21010203-210637

武汉市建设工程招标投标管理办公室制

致：湖南长顺项目管理有限公司

武汉侨滨置业有限公司的华侨城青山 51 地块 17-18 街坊项目监理项目，招标范围：项目全过程监理，包括初期准备阶段、初步设计、施工图设计、施工（含所有专业工程）设备安装验收、缺陷责任期阶段监理，于 2021 年 05 月 25 日开标后，已完成评标工作和向招标投标管理机构提交监理招标投标情况的书面报告工作，现确定你单位中标。中标价为人民币 746.2993 万元，工期 1010 日历天，施工阶段监理服务期为施工合同工期的基础上再增加 90 日历天。工程质量标准 合格，安全生产管理标准：合格，文明施工管理标准：合格。项目总监 马小喜，专业类别：房屋建筑工程，资格等级：注册监理工程师。请贵公司接到中标通知书 30 日内，到武汉侨滨置业有限公司（地点）与招标人签订承包合同。

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：

日期：2021 年 5 月 31 日

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：

日期：2021 年 5 月 31 日

21-88 合同编号: WH-P051-1Q-工程-2021-006 华侨城青山 51 地块 17-18 街坊 项目建设工程监理合同 委托人: 武汉侨滨置业有限公司 监理人: 湖南长顺项目管理有限公司 合同专用章 法务审核版	31 46 47 47 56 59 61 63 74 113 127 142 149 157 163 166 168 第一部分 合同协议书 委托人: 武汉侨滨置业有限公司 监理人: 湖南长顺项目管理有限公司 依照《中华人民共和国民法典》和《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 双方就本工程监理事项协商一致, 订立本协议。 一、项目概况 项目名称: 华侨城青山 51 地块 17-18 街坊项目 项目地点: 青山区新沟桥街办 17-18 街坊 项目规模: 华侨城青山 51 地块项目, 17 街坊: 地上总计容建筑面积约 13.49 万方, 不计容建面约 5.21 万方, 总建面约 18.71 万方; 18 街坊: 地上总计容建筑面积约 15.30 万方, 不计容建面约 5.34 万方, 总建面约 20.63 万方; (以上面积以实测为准)。 二、监理范围、要求 监理范围: 包括但不限于华侨城青山 51 地块项目 17、18 街坊全部地基与基础工程、主体工程、钢结构工程、机电安装工程、消防工程、智能化工程、人防工程、外立面幕墙工程、泛光照明、装饰装修工程、园林景观工程、给排水工程、市政配套工程、室外工程等与本项目交付所需一切工程, 包括工程相关的华侨城青山 51 地块 17-18 街坊项目全过程监理, 包括初期准备阶段、初步设计、施工图设计、施工(含所有专业工程)设备安装验收、缺陷责任期阶段监理。 监理要求: 本项目内所有的建筑物、构筑物及相关配套的质量、进度、安全文明施工、合同及档案资料等全过程监理工作, 自施工图设计文件审查开始至本工程竣工交付期间全过程、全方位的监理工作。 三、监理服务期 本工程监理服务期限: 3.1 合同监理时间以委托人书面通知为准开始实施。分以下几个阶段: 3.1.1 施工准备及工程招投标监理期 从监理合同实施日起至工程正式开工之日止。 3.1.2 工程施工监理期 工程施工期是指工程开工之日起(具体开工楼栋以委托人通知为准)至全部完工通过工程验收并竣工备案之日止。 3.1.3 工程备案之日后监理期。 从工程验收备案完成之日至项目交付止。 3.2 监理期限: 1
--	--

(1) 华侨城青山 51 地块项目 17、18 街坊监理工期:

暂定开始时间: 2021 年 6 月 1 日 (具体以委托人进场书面通知为准)

暂定结束时间: 至本工程验收备案并交付完成之日后完成后 3 个月止的所有日历天 (不含工程延期)。

监理服务期共 1100 日历天

(2) 工程延期 3 个月内, 不调整监理费, 因发包人原因超过 3 个月的部分, 按合同约定调整计算, 如果因监理人原因导致工程延期或监理人对工程延期存在过错的, 无论是否超出前述期间, 均不予调整监理费。

四、监理目标

1. 第三方测评要求

合格, 并确保第三方测评每一项得分不低于要求武汉市标杆企业平均得分。

若每次测评中每一项测评低于要求得分的, 处以监理合同金额的千分之一违约金, 并从最近进度款扣除。

第三方测评要求得分为: 综合评分不低于 87 分, 其中实测实量要求不低于 90 分; 安全文明要求不低于 85 分, 质量风险要求不低于 85 分, 管理行为要去不低于 90 分。

2. 工程质量目标

合格。

3. 工程进度

在监理人进场后, 委托人提供与工程相关的资料。

4. 安全文明施工

安全生产控制目标: 合格, 杜绝死亡、重伤及重大机械事故, 无火灾事故。

文明施工控制目标: 合格, 武汉市建设工程安全文明施工示范项目

5. 其他补充条款

严格控制现场签证, 把控成本; 督导各责任主体及时整理档案资料、配合委托人组织的各项检查及其他临时工作。

五、合同价款

1、本项目监理合同价款暂定为人民币¥ 7462993.00 元 (大写: 人民币: 柒佰肆拾陆万贰仟玖佰玖拾叁元), 其中不含增值税价为 7040559.43 元 (大写: 人民币: 柒佰零肆万零伍佰伍拾玖元肆角叁分), 税率为 6%, 税金为 422433.57 元 (大写: 人民币: 肆拾贰万贰仟肆佰叁拾叁元伍角柒分)。最终监理服务费按本合同约定的综合单价及政府审查部门审批施工图校核的建筑面积据实计算。本合同的约定价格基础为不含税价, 如政策原因导致国家税率有所变化, 则在保持税前价格不变的情况下, 根据最新税率作相应调整。

在合同约定的服务期限内 (包括免费延期的服务期限) 的合同价款按如下 (1) 种方式计算: (1) 本合同价款按每平米固定单价进行计算确定, 合同固定综合单价如下表: (2) 本监理合同价款为固定总价。

总计
予调

扣
85

也临

玖拾
、
终监
约定
最新
合同

服务内容	业态	单位	工程量				计算规则	含税综合单价 (单位/元)	含税价 (元)	交接标准	备注
			17 街坊 (m2)	18 街坊 (m2)	合计 (m2)	(3) = (1) + (2)					
监理服务	地下室 (含基础支护、桩基阶段等所有阶段)	m2	44,938.00	50,586.70	95,524.70	报规面积	19.1	1824521.77		毛坯	含公区精装
	洋房 (不含示范区)	m2	8,772.00	3,099.60	11,871.60	报规面积	19.1	226747.56		毛坯	含公区精装
	高层及相关底商、类住宅、配套 (不含示范区)	m2	-	111,471.77	111,471.77	报规面积	19.1	2129110.81		毛坯	含公区精装
	超高层及相关底商、类住宅、配套 (不含示范区)	m2	129,418.60	39,715.93	169,134.53	报规面积	19.1	3220469.52		毛坯	含公区精装
	幼儿园	m2	2,730.00	-	2,730.00	报规面积	19.1	52143.00		精装	
	全过报规服务费用小计		185,858.60	204,874.00	390,732.60	报规面积合计		7462993.00			
其中: 增值税金额 (增值税税率 = 6 %)								422433.57			
不含税总价								7040559.43			
★备注: 已填写 “/” 的单元格不得进行修改											
1、17 街坊底商和配套纳入超高层业态、18 街坊底商和配套纳入高层业态进行计量。											

备注:

1、监理服务期延期超过约定的服务期三个月内不增加监理费用,如果监理服务期延期超过三个月,从延期三个月之后的时间开始计算,按延期服务期间实际派到本工程且经委托人确认的监理人数,按照清单报价/监理服务期/峰值人数*30元/人/月增加相应的监理费用。

2、监理费用为包括延期期间本项目所有配置监理人员的交通费、通讯费、加班费、餐费补助、公司管理费、税金等各项所有相关费用。

3、该工程量为暂定,结算时按实际竣工图面积计算。上述监理费用报价均为包干综合单价,除工程量调整外,不因规划、建筑结构等原因调整而调整。

4、监理人员管理实行打卡考勤制度,每月进度款支付严格按考勤记录支付,每月人数不满足进度需求的,缺勤人数按清单报价/监理服务期/规定人数350元/人/天进行扣款。

建筑面积以房屋竣工验收合格后竣工备案合格证上的房屋建筑面积为准。

1、上述合同价款及延期服务费用等均已包含监理人的全部配合费、现场办公费、开办费、会务费、后台专家支持费、人员管理费(包括但不限于管理人员、临时机动人员)及税金等所有相关费用,不另行追加;上述合同价款与月人均监理费用均为含增值税的价格。其中,增值税税率为6%。

2、除非另有规定,合同价款包括执行和完成合同所描述工作的全部费用,不论它们是否在合同文件中有说明,亦不论它们是否在签订合同时是否可以预料到。

3、本工程竣工交付3个月后委托人另增加服务项目(如有),则按委托人要求以委派至现场监理人员(包括但不限于总监、总代表等)均按5000元/人/月计取费用。

六、付款方式:

1、本合同签订后7日内,监理人向委托人缴纳合同金额5%的履约保证金(现金)或者合同金额10%银行独立保函。

监理人如不按时缴纳履约保证金(保函),委托人有权采取如下第(1)种方式:(1)在第一次付款(首付款)时扣除履约保证金,同时应扣除合同暂定总费用的%作为违约金,并继续履行本合同;(2)解除本合同,并要求监理人承担合同暂定总费用%的违约金,及委托人就本合同另行委托第三方引起的服务费用的增加。履约保证金作为监理人全面履行本合同的保证,一旦监理人出现违约情形,无论本合同是否有明确约定,委托人均有权从履约保证金或任意委托人应付款中扣除应由监理人承担的违约金和赔偿金,履约保证金在委托人与施工单位/工程总承包单位办理完工程结算审核后无息退还。

2、本工程开工后三十个工作日内且监理人按照本合同约定提供符合委托人要求的履约保证金(或银行保函)后,委托人向监理人支付合同总价的10%作为首付款。

3、进度款按季度支付,支付金额按照[合同总价/(\sum_{合同开始时间节点}^{合同结束时间节点} 监理人每季度计划投入人数)]*每季度监理考勤人次*80%。若出现延期开发情况,监理人需配合委托人要求暂时退场,委托人将通知下次进场时间,退场过程中进度款暂停支付。

4、交付完成(暂定2023年12月30日),监理费用付至本合同签约价款的85%。

5、交付完成(暂定2023年12月30日)之日起,监理将在90天内将完整合格的资料移交给委托人后,

双方办理完结算手续(包括所有施工单位/工程总承包单位的工程资料及结算资料签字手续),委托人向监理人支付至结算总价款的95%;

6、自整体工程竣工验收备案手续办理完毕满27个月后,委托人在扣除监理人应承担的违约金、赔偿金或其他应承担的相应费用(如有)后向监理人支付尾款(无息)。

7、所有款项必须签订合同后方可支付,委托人在收到资料齐全的付款申请后30个工作日内支付相应款项(货币种类:人民币)。

8、付款前,监理人应向委托人提供合法有效的增值税专用发票并在开票后【15个工作日】送达委托人,并且监理人开具的增值税专用发票符合以下情形之一的,委托人有权延迟支付应付款项,且不承担任何违约责任,监理人的各项合同义务仍按合同约定履行:

- 开具虚假、作废等无效发票或者违反国家法律法规开具、提供发票的;
- 开具发票种类错误;开具发票税率与合同约定不符;
- 发票上的信息错误;
- 因监理人迟延履行、开具错误等原因造成发票认证失败;
- 其他不符合开具发票、提供发票的情形。

9、若监理人未按时提交符合要求的发票及付款申请,委托人可延迟付款,且不承担任何违约责任。

10、在监理人向委托人报送进度款中,若出现如下情况,委托人免于承担因不能及时支付进度款的一切责任:

- a) 没有按委托人的指示或合同规定的要求提交资料;
- b) 监理人报送的资料证据不全、不真实;所报送的资料不详尽;报送不及时;
- c) 针对以上情况,监理人应使委托人免于承担因不能及时支付进度款的一切责任。

11、本合同约定的违约责任条款和有关违约责任的约定,承担违约责任的一方应向另一方支付含增值税及附加的违约金金额。由于监理人提供的发票不符合税务机关管理要求,给委托人造成损失的,监理人承担赔偿责任,该赔偿责任包括但不限于:双倍增值税及附加税金、罚款、滞纳金等等。

七、人员调整

1、工程监理团队人员必须经过委托人的面试,通过后才能上岗,上岗期间有1个月试用期,如试用期内不能满足现场工作要求,委托人可随时更换,包括:(1)每个工程阶段增加的人员;(2)在建设工程监理服务中不符合要求需调整的人员,(3)因其他原因要求被更换或调整的人员。

2、监理团队人员的调整必须提前向委托人工程部提出申请,批准后才能实施,监理人不能未经批准更换经委托人认可后的监理部人员,否则应当按照本合同第二部分【12. 监理人员的更换】承担相应的违约责任。

3、人员素质要求:详见附件五:监理管理要求。

八、结算

在本项目所涉的所有工程交付并整改完成后达到可交付条件后三十个工作日内,监理人上报结算申请资料,委托人组织审核相应工程的监理服务费用,须扣减监理人违约金及赔偿金的余额。若未按时上报结算

申请资料, 委托人有权单方面核定结算款并支付监理费用, 监理人未在【15】日内提出异议并提供相应资料证明的, 视为监理人对结算无异议。监理人员管理实行打卡考勤制度, 考勤机由委托人安装, 地点由委托人指定, 监理人自行承担相关交通费用, 不得以此为借口无法打卡、打卡迟到。考勤记录每季度在上报进度款支付申请时同时上报, 当季度考勤中无委托人书面确认为缺勤, 且不接受事后补报。监理人每季度需结合合同附件六《监理人员配置计划表》进场计划及工程实际进度情况申报下季度实际投入人员, 经委托人审批后方可执行, 每季度进度款支付严格按考勤记录支付, 实际人数不应少于委托人批准当季人数, 每月人数不满足进度需求的, 缺勤人数扣款如下: 按清单报价/监理服务期/规定人数 元/人/天。缺勤超过 15 天的, 按照一个月计算。

因国家税率变化的, 结算时按最新税率结算。

九、合同组成文件及解释顺序

合同组成文件及解释顺序为:

- 1、合同协议书和附件;
- 2、中标通知书及确认回执;
- 3、合同条款;
- 4、招标文件;
- 5、投标文件;
- 6、询标过程中往来文件;
- 7、询标文件、答疑文件及补充询标文件;
- 8、其他合同文件。

在上述条款的基础上, 如违约责任条款对同一违约事宜规定不一致时, 以对违约方惩罚最重的条款为准。

十、合同生效

合同订立时间: 2021 年 1 月 1 日

合同订立地点: 湖北武汉

合同双方约定本合同由双方法定代表人或其授权代表签字并盖章后生效。

委托人: 武汉侨益置业有限公司

法定代表人或获授权代表签署:



监理人: 湖南长顺项目管理有限公司

法定代表人或获授权代表签署:

Handwritten signature of the representative of the supervising unit.

地址: 武汉市青山区红钢二街中交锦立方 10 栋 B 座

1 单元 20 层 10 号

电话: 027-86780000

开户银行: 民生银行武汉青山支行

银行账号: 632153644

地址: 湖南省长沙市雨花区新兴路 268 号

电话: 0731-85770479

开户银行: 中国建设银行长沙井湾子支行

银行账号: 43001531061050003024

附件五: 监理管理要求

1. 总则

1.1 本《工程规范和技术说明》是华侨城青山 51 地块 17-18 街坊项目建设工程监理合同的组成部分, 旨在进一步说明本工程所应遵循的规范、标准及相关工程管理要求, 供承包人施工时注意及遵循。

1.2 本《工程规范和技术说明》不应视为完整详尽的技术标准要求, 本工程还应满足虽然未在本文件内特别说明, 但却属于保证完成建设的本工程达到正常有效使用所需的其他一切要求。

1.3 本《工程规范和技术说明》不可视为孤立存在的文件, 而是需与其它合同文件如图纸、合同条款、工程量清单等说明的本工程相互联系及互为作用。承包人须一并参阅上述文件, 以完整、准确的了解本工程的各项要求和所需达到的技术和工程管理标准。

2. 项目概况

工程名称: 华侨城青山 51 地块 17-18 街坊项目

建设地点: 青山区新沟桥街办 17-18 街坊

工程总承包单位: 17 街坊: 中国水利水电第五工程局有限公司

18 街坊: 中国建筑一局(集团)有限公司

勘察单位: 中冶集团武汉勘察研究院有限公司

3. 人员要求

3.1 地块标段人员配置:

总监理工程师姓名: 马小喜, 身份证号码: 432502196905273011, 注册号: 00408406

详见附件 6: 监理人员配置计划表。

整个监理服务周期按月计算总人次不少于 693 人次, 每季度人数不得低于监理人员配置计划表标准。

3.2 为保证项目质量, 投标人应设置如下项目管理组织机构, 人员参考如下:

	岗位	资格要求	备注	人数
项目负责 人资格	项目负责人	具有房屋建筑工程专业注册监理工程师注册执业证书, 在本单位注册。		1 人
总监理工 程师代表	总监理工 程师代表	具有房屋建筑工程专业注册监理工程师注册执业证书, 或具有其他工程类注册执业资格或具有中级及以上专业技术职称、3 年及以上工程实践经验并经监理业务培训取得房屋建筑工程专业培训合格证书, 在本单位注册执业。		1 人
项目其他	安全专业监	具有房屋建筑工程或机电安装专业注册监理工		4 人

竣工验收证明

工程报监号： 07-5020-21-0018

备 案 号： 07-23-168

建设工程竣工验收备案表

工程名称： 华侨城青山51地块17街坊项目（一期）H1#楼

建设单位： 武汉侨滨置业有限公司

工程名称	华侨城青山51地块17街坊项目（一期）H1#楼		工程地址	青山区新沟桥街办17-18街坊	
工程规模	71158.292万元	结构形式	剪力墙结构	工程类别	住宅建筑
建筑面积及结构层次	建筑面积22809.19m ² ；地上45层；地下/层（其中人防地下室/m ² ）			施工许可证号	4201072021032400114BJ4002
开工日期	2021年6月26日	竣工验收日期		2023年8月23日	
相关单位名称			资质等级	负责人	联系电话
建设单位	武汉侨滨置业有限公司		/	王 闯	13500338182
勘察单位	中冶武勘工程技术有限公司		甲级	赵建海	13407101754
设计单位	中南建筑设计院股份有限公司		甲级	彭明根	18162512236
施工单位	中国水利水电第五工程局有限公司		壹级	龙晏松	15208440548
监理单位	湖南长顺项目管理有限公司		综合资质	马小喜	13975185815
监督机构	武汉市青山区建筑工程质量监督站			张 宏	027-86845804
本工程已按建设部和国家建设行政主管部门有关规定进行了竣工验收，备案条件具备，备案文件齐全，现报送备案。					
建设单位：（公章）			负责人签字：  报送时间：2023年9月1日		
备案机构意见	该工程的竣工验收备案文件已收讫，文件齐全。    2023年9月1日				

注：本表 A4 页面正反打印，一式二份，一份由建设单位保存，一份留备案机关存档。

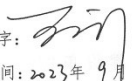
工程报监号: 07-5020-21-0018

备案号: 07-23-069

建设工程竣工验收备案表

工程名称: 华侨城青山51地块17街坊项目(一期)H7#楼

建设单位: 武汉侨滨置业有限公司

工程名称	华侨城青山51地块17街坊项目(一期)H7#楼		工程地址	青山区新沟桥街办17-18街坊	
工程规模	71158.292万元	结构形式	剪力墙结构	工程类别	住宅建筑
建筑面积及结构层次	建筑面积20586.39m ² ;地上45层;地下/层(其中人防地下室/m ²)			施工许可证号	4201072021032400114BJ4002
开工日期	2021年6月26日		竣工验收日期	2023年8月23日	
相关单位名称			资质等级	负责人	联系电话
建设单位	武汉侨滨置业有限公司		/	王 闯	13500338182
勘察单位	中冶武勘工程技术有限公司		甲级	赵建海	13407101754
设计单位	中南建筑设计院股份有限公司		甲级	彭明根	18162512236
施工单位	中国水利水电第五工程局有限公司		壹级	龙晏松	15208440548
监理单位	湖南长顺项目管理有限公司		综合资质	马小喜	13975185815
监督机构	武汉市青山区建筑工程质量监督站			张 宏	027-86845804
本工程已按建设部和《建设工程质量管理条例》规定进行了竣工验收,备案条件具备,备案文件齐全,现报送备案。					
建设单位: (公章)			负责人签字:  报送时间: 2023年9月1日		
备案机构意见	该工程的竣工验收备案文件已收讫,文件齐全。 同意备案 2023年9月1日 青山区城乡建设局(公章) 工程竣工验收备案专用章				

注: 本表A4页面正反打印,一式二份,一份由建设单位保存,一份留备案机关存档。

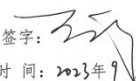
工程报监号: 07-5020-21-0018

备案号: 07-23-076

建设工程竣工验收备案表

工程名称: 华侨城青山51地块17街坊项目(一期)Y1#楼

建设单位: 武汉侨滨置业有限公司

工程名称	华侨城青山51地块17街坊项目(一期)Y1#楼		工程地址	青山区新沟桥街办17-18街坊	
工程规模	71158.292 万元	结构形式	框架结构	工程类别	住宅建筑
建筑面积及结构层次	建筑面积5138.06m ² ;地上10层;地下/层(其中人防地下室/m ²)			施工许可证号	4201072021032400114BJ4002
开工日期	2021年6月26日	竣工验收日期	2023年8月23日		
相关单位名称		资质等级	负责人	联系电话	
建设单位	武汉侨滨置业有限公司	/	王 闯	13500338182	
勘察单位	中冶武勘工程技术有限公司	甲级	赵建海	13407101754	
设计单位	中南建筑设计院股份有限公司	甲级	彭明根	18162512236	
施工单位	中国水利水电第五工程局有限公司	壹级	龙晏松	15208440548	
监理单位	湖南长顺项目管理有限公司	综合资质	马小喜	13975185815	
监督机构	武汉市青山区建筑工程质量监督站		张 宏	027-86845804	
本工程已按建设部和省建设厅有关文件规定进行了竣工验收,备案条件具备,备案文件齐全,现报建备案。 负责人签字:  建设单位:(公章)  报 送 时 间: 2023年9月1日					
备案机构意见	该工程的竣工验收备案文件已收讫,文件齐全。  同意备案				

注:本表A4页面正反打印,一式二份,一份由建设单位保存,一份留备案机关存档。

工程报监号: 07-5020-21-0018

备 案 号: 07-23-066

建设工程竣工验收备案表

工程名称: 华侨城青山51地块17街坊项目(一期)Y2#楼

建设单位: 武汉侨滨置业有限公司

工程名称	华侨城青山51地块17街坊项目(一期)Y2#楼		工程地址	青山区新沟桥街办17-18街坊	
工程规模	71158.292万元	结构形式	框架结构	工程类别	住宅建筑
建筑面积及结构层次	建筑面积3169.09m ² ;地上7层;地下/层(其中人防地下室/m ²)			施工许可证号	4201072021032400114BJ4002
开工日期	2021年6月26日	竣工验收日期	2023年8月23日		
相关单位名称		资质等级	负责人	联系电话	
建设单位	武汉侨滨置业有限公司	/	王 闯	13500338182	
勘察单位	中冶武勘工程技术有限公司	甲级	赵建海	13407101754	
设计单位	中南建筑设计院股份有限公司	甲级	彭明根	18162512236	
施工单位	中国水利水电第五工程局有限公司	壹级	龙晏松	15208440548	
监理单位	湖南长顺项目管理有限公司	综合资质	马小喜	13975185815	
监督机构	武汉市青山区建筑工程质量监督站		张 宏	027-86845804	
本工程已按建设部《建设工程文件归档规范》规定进行了竣工验收,备案条件具备,备案文件齐全,现报送备案。					
建设单位:(公章)			负责人签字:	报送时间:2023年9月1日	
备案机构意见	该工程的竣工验收备案文件已收讫,文件齐全,同意备案。				

注:本表A4页面正反打印,一式二份,一份由建设单位保存,一份留备案机关存档。

工程报监号: 07-5020-21-0018

备 案 号: 07-23-071

建设工程竣工验收备案表

工程名称: 华侨城青山 51 地块 17 街坊项目 (一期) 开闭所

建设单位: 武汉侨滨置业有限公司

工程名称	华侨城青山 51 地块 17 街坊项目 (一期) 开闭所		工程地址	青山区新沟桥街办 17-18 街坊	
工程规模	71158.292 万元	结构形式	框架结构	工程类别	公共建筑
建筑面积及结构层次	建筑面积 102.51m ² ; 地上 1 层; 地下 / 层 (其中人防地下室 / m ²)			施工许可证号	4201072021032400114B J4002
开工日期	2021 年 6 月 26 日		竣工验收日期	2023 年 8 月 23 日	
相 关 单 位 名 称			资质等级	负责人	联系电话
建设单位	武汉侨滨置业有限公司		/	王 闯	13500338182
勘察单位	中冶武勘工程技术有限公司		甲级	赵建海	13407101754
设计单位	中南建筑设计院股份有限公司		甲级	彭明根	18162512236
施工单位	中国水利水电第五工程局有限公司		壹级	龙晏松	15208440548
监理单位	湖南长顺项目管理有限公司		综合资质	马小喜	13975185815
监督机构	武汉市青山区建筑工程质量监督站			张 宏	027-86845804
本工程已按建设部和省建设厅有关规定进行了竣工验收, 备案条件具备, 备案文件齐全, 现报送备案。					
建设单位: (公章)			负责人签字:	报送时间: 2023 年 9 月 1 日	
备案机构意见	该工程的竣工验收备案文件已收讫, 文件齐全。 同意备案				

注: 本表 A4 页面正反打印, 一式二份, 一份由建设单位保存, 一份留备案机关存档。

工程报监号: 07-5020-21-0018

备 案 号: 07-23-072

建设工程竣工验收备案表

工程名称: 华侨城青山51地块17街坊项目(一期)幼儿园

建设单位: 武汉侨滨置业有限公司

工程名称	华侨城青山51地块17街坊项目(一期)幼儿园		工程地址	青山区新沟桥街办17-18街坊	
工程规模	71158.292 万元	结构形式	框架结构	工程类别	公共建筑
建筑面积及结构层次	建筑面积2740.56m ² ; 地上3层; 地下/层(其中人防地下室/m ²)			施工许可证号	4201072021032400114BJ4002
开工日期	2021年6月26日		竣工验收日期	2023年8月23日	
相关单位名称			资质等级	负责人	联系电话
建设单位	武汉侨滨置业有限公司		/	王 闯	13500338182
勘察单位	中冶武勘工程技术有限公司		甲级	赵建海	13407101754
设计单位	中南建筑设计院股份有限公司		甲级	彭明根	18162512236
施工单位	中国水利水电第五工程局有限公司		壹级	龙晏松	15208440548
监理单位	湖南长顺项目管理有限公司		综合资质	马小喜	13975185815
监督机构	武汉市青山区建筑工程质量监督站			张 宏	027-86845804
本工程已按建设部和省建设厅有关规定进行了竣工验收, 备案条件具备, 备案文件齐全, 现报送备案。					
建设单位: (公章)			负责人签字:	报送时间: 2023年9月1日	
备案机构意见	该工程的竣工验收备案文件已收讫, 文件齐全。 同意备案 2023年9月4日 青山区城乡建设局(公章) 工程竣工验收备案专用章				

注: 本表 A4 页面正反打印, 一式二份, 一份由建设单位保存, 一份留备案机关存档。

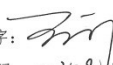
工程报监号: 07-5020-21-0018

备案号: 07-23-067

建设工程竣工验收备案表

工程名称: 华侨城青山51地块17街坊项目(一期)垃圾收集屋

建设单位: 武汉侨滨置业有限公司

工程名称	华侨城青山51地块17街坊项目(一期)垃圾收集屋		工程地址	青山区新沟桥街办17-18街坊	
工程规模	71158.292 万元	结构形式	框架结构	工程类别	公共建筑
建筑面积及结构层次	建筑面积40.52m ² ; 地上1层; 地下/层(其中人防地下室/m ²)			施工许可证号	4201072021032400114BJ4002
开工日期	2021年6月26日	竣工验收日期	2023年8月23日		
相关单位名称			资质等级	负责人	联系电话
建设单位	武汉侨滨置业有限公司		/	王 闯	13500338182
勘察单位	中冶武勘工程技术有限公司		甲级	赵建海	13407101754
设计单位	中南建筑设计院股份有限公司		甲级	彭明根	18162512236
施工单位	中国水利水电第五工程局有限公司		壹级	龙晏松	15208440548
监理单位	湖南长顺项目管理有限公司		综合资质	马小喜	13975185815
监督机构	武汉市青山区建筑工程质量监督站			张 宏	027-86845804
本工程已按建设部和省建设厅有关规定进行了竣工验收, 备案条件具备, 备案文件齐全, 现报送备案。 建设单位: (公章)  负责人签字:  报送时间: 2023年9月1日					
备案机构意见	该工程的竣工验收备案文件已收讫, 文件齐全。 同意备案 (公章)  2023年9月1日				

注: 本表 A4 页面正反打印, 一式二份, 一份由建设单位保存, 一份留备案机关存档。

工程报监号: 07-5020-21-0018

备 案 号: 07-24-062

建设工程竣工验收备案表

工程名称: 华侨城青山 51 地块 17 街坊项目（一期）H6#楼

建设单位: 武汉侨滨置业有限公司



备案专用章

工程名称	华侨城青山 51 地块 17 街坊项目（一期）H6#楼		工程地址	青山区新沟桥街办 17-18 街坊	
工程规模	23465.71 万元	结构形式	剪力墙结构	工程类别	住宅建筑
建筑面积及结构层次	建筑面积 22799.52m ² ；地上 45 层；地下/层（其中人防地下室 / m ² ）			施工许可证号	4201072021032400114BJ4002
开工日期	2021 年 6 月 26 日	竣工验收日期		2024 年 6 月 14 日	
相关单位名称		资质等级	负责人	联系电话	
建设单位	武汉侨滨置业有限公司	/	唐彬峰	15172390829	
勘察单位	中冶武勘工程技术有限公司	甲级	赵建海	13407101754	
设计单位	中南建筑设计院股份有限公司	甲级	彭明根	18162512236	
施工单位	中国水利水电第五工程局有限公司	壹级	龙晏松	15208440548	
监理单位	湖南长顺项目管理有限公司	综合资质	马小喜	13975185815	
监督机构	武汉市青山区建筑工程质量监督站		张 宏	027-86845804	
本工程已按建设部和省建设厅有关文件规定进行了竣工验收，备案条件具备，备案文件齐全，现报送备案。					
建设单位: (公章)			负责人签字:	报送时间: 2024 年 7 月 8 日	
备案机构意见	该工程的竣工验收备案文件已收讫，文件齐全。 同意备案 2024 年 7 月 8 日				

注：本表 A4 页面正反打印，一式二份，一份由建设单位保存，一份留备案机关存档。

工程报监号: 07-5020-21-0018

备 案 号: 07-20-064

建设工程竣工验收备案表

工程名称: 华侨城青山 51 地块 17 街坊项目 (一期) H5#楼

建设单位: 武汉侨滨置业有限公司

工程名称	华侨城青山 51 地块 17 街坊项目 (一期) H5#楼		工程地址	青山区新沟桥街办 17-18 街坊	
工程规模	23465.71 万元	结构形式	剪力墙结构	工程类别	住宅建筑
建筑面积及结构层次	建筑面积 40461.48m ² ; 地上 47 层; 地下/层 (其中人防地下室 / m ²)			施工许可证号	4201072021032400114BJ4002
开工日期	2021 年 6 月 26 日		竣工验收日期	2024 年 6 月 14 日	
相关单位名称			资质等级	负责人	联系电话
建设单位	武汉侨滨置业有限公司		/	唐彬峰	15172390829
勘察单位	中冶武勘工程技术有限公司		甲级	赵建海	13407101754
设计单位	中南建筑设计院股份有限公司		甲级	彭明根	18162512236
施工单位	中国水利水电第五工程局有限公司		壹级	龙晏松	15208440548
监理单位	湖南长顺项目管理有限公司		综合资质	马小喜	13975185815
监督机构	武汉市青山区建筑工程质量监督站		张 宏	027-86845804	
本工程已按建设部和省建设厅有关文件规定进行了竣工验收, 备案条件具备, 备案文件齐全, 现报送备案。					
建设单位: (公章)			负责人签字:	报送时间: 2024 年 7 月 8 日	
备案机构意见	该工程的竣工验收备案文件已收讫, 文件齐全。 同意备案				

注: 本表 A4 页面正反打印, 一式二份, 一份由建设单位保存, 一份留备案机关存档。

工程报监号: 07-5020-21-0018

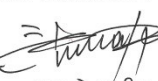
备 案 号: 07-24-063

建设工程竣工验收备案表

工程名称: 华侨城青山 51 地块 17 街坊项目 (一期) H2#楼

建设单位: 武汉侨滨置业有限公司



工程名称	华侨城青山 51 地块 17 街坊项目 (一期) H2#楼		工程地址	青山区新沟桥街办 17-18 街坊	
工程规模	23465.71 万元	结构形式	剪力墙结构	工程类别	住宅建筑
建筑面积及结构层次	建筑面积 22794.99m ² ; 地上 45 层; 地下/层 (其中人防地下室 / m ²)			施工许可证号	4201072021032400114BJ4002
开工日期	2021 年 6 月 26 日		竣工验收日期	2024 年 6 月 14 日	
相 关 单 位 名 称			资质等级	负责人	联系电话
建设单位	武汉侨滨置业有限公司		/	唐彬峰	15172390829
勘察单位	中冶武勘工程技术有限公司		甲级	赵建海	13407101754
设计单位	中南建筑设计院股份有限公司		甲级	彭明根	18162512236
施工单位	中国水利水电第五工程局有限公司		壹级	龙晏松	15208440548
监理单位	湖南长顺项目管理有限公司		综合资质	马小喜	13975185815
监督机构	武汉市青山区建筑工程质量监督站			张 宏	027-86845804
本工程已按建设部和省建设厅有关文件规定进行了竣工验收, 备案条件具备, 备案文件齐全, 现报送备案。					
建设单位: (公章)			负责人签字:  报 送 时 间: 2024 年 7 月 8 日		
备案机构意见	该工程的竣工验收备案文件已收讫, 文件齐全。 同意备案 				

注: 本表 A4 页面正反打印, 一式二份, 一份由建设单位保存, 一份留备案机关存档。

工程报监号: 07-6020-21-0017

备 案 号: 07-24-001

建设工程竣工验收备案表

工程名称: 华侨城青山 51 地块 18 街坊项目（二期）H8#楼

建设单位: 武汉侨滨置业有限公司

工程名称	华侨城青山 51 地块 18 街坊项目（二期）H8#楼		工程地址	青山区新沟桥街办 17-18 街坊	
工程规模	51230.73 万元	结构形式	剪力墙结构	工程类别	住宅建筑
建筑面积及结构层次	建筑面积 18615.51m ² ；地上 33 层；地下 1 层（其中人防地下室 / m ² ）			施工许可证号	4201072021032400114BJ4001
开工日期	2021 年 6 月 15 日		竣工验收日期	2023 年 12 月 12 日	
相 关 单 位 名 称			资质等级	负责人	联系电话
建设单位	武汉侨滨置业有限公司		/	王 闯	13500338182
勘察单位	中冶武勘工程技术有限公司		甲级	赵建海	13407101754
设计单位	中国轻工业武汉设计工程有限责任公司		甲级	杨卫	13871486612
施工单位	中国建筑一局（集团）有限公司		特级	王怀雷	13812632097
监理单位	湖南长顺项目管理有限公司		综合资质	马小喜	13975185815
监督机构	武汉市青山区建筑工程质量监督站		张 宏	027-86845804	
本工程已按建设部和省建设厅有关文件规定进行了竣工验收，备案条件具备，备案文件齐全，现报送备案。					
			负责人签字: [Signature]		
			建设单位: (公章)		
			报 送 时 间: 2024 年 (月 4 日		
备案机构意见	该工程的竣工验收备案文件已收讫，文件齐全。				
同意备案					
(公章)					
2024 年 1 月 4 日					

注：本表 A4 页面正反打印，一式二份，一份由建设单位保存，一份留备案机关存档。

工程报监号: 07-6020-21-0017

备 案 号: 07-24-002

建设工程竣工验收备案表

工程名称: 华侨城青山 51 地块 18 街坊项目（二期）H9#楼

建设单位: 武汉侨滨置业有限公司



工程名称	华侨城青山 51 地块 18 街坊项目（二期）H9#楼		工程地址	青山区新沟桥街办 17-18 街坊	
工程规模	55030.73 万元	结构形式	剪力墙结构	工程类别	住宅建筑
建筑面积及结构层次	建筑面积 18589.35m ² ；地上 33 层；地下 2 层（其中人防地下室 / m ² ）			施工许可证号	4201072021032400114BJ4001
开工日期	2021 年 6 月 15 日		竣工验收日期	2023 年 12 月 12 日	
相关单位名称			资质等级	负责人	联系电话
建设单位	武汉侨滨置业有限公司		/	王 闯	13500338182
勘察单位	中冶武勘工程技术有限公司		甲级	赵建海	13407101754
设计单位	中国轻工业武汉设计工程有限责任公司		甲级	杨卫	13871486612
施工单位	中国建筑一局（集团）有限公司		特级	王怀雷	13812632097
监理单位	湖南长顺项目管理有限公司		综合资质	马小喜	13975185815
监督机构	武汉市青山区建筑工程质量监督站			张 宏	027-86845804
本工程已按建设部和省建设厅有关文件规定进行了竣工验收，备案条件具备，备案文件齐全，现报送备案。					
建设单位: (公章)			负责人签字: 报送时间: 2024 年 1 月 4 日		
备案机构意见	该工程的竣工验收备案文件已收讫，文件齐全。 同意备案 （公章） 2024 年 1 月 4 日				

注：本表 A4 页面正反打印，一式二份，一份由建设单位保存，一份留备案机关存档。

工程报监号: 07-6020-21-0017

备 案 号: 07-24-003

建设工程竣工验收备案表

工程名称: 华侨城青山 51 地块 18 街坊项目（二期）H10#楼

建设单位: 武汉侨滨置业有限公司

工程名称	华侨城青山 51 地块 18 街坊项目（二期）H10#楼		工程地址	青山区新沟桥街办 17-18 街坊	
工程规模	55030.73 万元	结构形式	剪力墙结构	工程类别	住宅建筑
建筑面积及结构层次	建筑面积 16955.46m ² ；地上 29 层；地下 2 层（其中人防地下室 / m ² ）			施工许可证号	4201072021032400114BJ4001
开工日期	2021 年 6 月 15 日		竣工验收日期	2023 年 12 月 12 日	
相 关 单 位 名 称			资质等级	负责人	联系电话
建设单位	武汉侨滨置业有限公司		/	王 闯	13500338182
勘察单位	中冶武勘工程技术有限公司		甲级	赵建海	13407101754
设计单位	中国轻工业武汉设计工程有限责任公司		甲级	杨卫	13871486612
施工单位	中国建筑一局（集团）有限公司		特级	王怀雷	13812632097
监理单位	湖南长顺项目管理有限公司		综合资质	马小喜	13975185815
监督机构	武汉市青山区建筑工程质量监督站			张 宏	027-86845804
本工程已按建设部和省建设厅有关文件规定进行了竣工验收，备案条件具备，备案文件齐全，现报送备案。					
负责人签字: [Signature]					
建设单位: (公章)					
报 送 时 间: 2024 年 1 月 4 日					
备 案 机 构 意 见	该工程的竣工验收备案文件已收讫，文件齐全。 同意备案 [Red Stamp: 青山区城乡建设局 2024 年 1 月 4 日 建设工程竣工验收备案章]				

注：本表 A4 页面正反打印，一式二份，一份由建设单位保存，一份留备案机关存档。

工程报监号： 07-6020-21-0017

备 案 号： 07-24-004

建设工程竣工验收备案表

工程名称： 华侨城青山 51 地块 18 街坊项目（二期）H11#楼

建设单位： 武汉侨滨置业有限公司

工程名称	华侨城青山 51 地块 18 街坊项目（二期）H11#楼		工程地址	青山区新沟桥街办 17-18 街坊	
工程规模	55030.73 万元	结构形式	剪力墙结构	工程类别	住宅建筑
建筑面积及结构层次	建筑面积 17470.08m ² ；地上 32 层；地下 1 层（其中人防地下室 / m ² ）			施工许可证号	4201072021032400114BJ4001
开工日期	2021 年 6 月 15 日		竣工验收日期	2023 年 12 月 12 日	
相 关 单 位 名 称			资质等级	负责人	联系电话
建设单位	武汉侨滨置业有限公司		/	王 闯	13500338182
勘察单位	中冶武勘工程技术有限公司		甲级	赵建海	13407101754
设计单位	中国轻工业武汉设计工程有限责任公司		甲级	杨卫	13871486612
施工单位	中国建筑一局（集团）有限公司		特级	王怀雷	13812632097
监理单位	湖南长顺项目管理有限公司		综合资质	马小喜	13975185815
监督机构	武汉市青山区建筑工程质量监督站		张 宏	027-86845804	
本工程已按建设部和省建设厅有关文件规定进行了竣工验收，备案条件具备，备案文件齐全，现报送备案。					
建设单位：（公章）			负责人签字：  报 送 时 间： 2024 年 1 月 4 日		
备 案 机 构 意 见	该工程的竣工验收备案文件已收讫，文件齐全。   (公 章) 2024 年 1 月 4 日				

注：本表 A4 页面正反打印，一式二份，一份由建设单位保存，一份留备案机关存档。

工程报监号: 07-6020-21-0017

备 案 号: 07-24-005

建设工程竣工验收备案表

工程名称: 华侨城青山 51 地块 18 街坊项目 (二期) Y3#楼

建设单位: 武汉侨滨置业有限公司

工程名称	华侨城青山 51 地块 18 街坊项目 (二期) Y3#楼	工程地址	青山区新沟桥街办 17-18 街坊		
工程规模	55030.73 万元	结构形式	框架-剪力墙结构	工程类别	住宅建筑
建筑面积及结构层次	建筑面积 3444.18m ² ; 地上 7 层; 地下 1 层 (其中人防地下室 / m ²)		施工许可证号	4201072021032400114BJ4001	
开工日期	2021 年 6 月 15 日	竣工验收日期	2023 年 12 月 12 日		
相 关 单 位 名 称		资质等级	负责人	联系电话	
建设单位	武汉侨滨置业有限公司	/	王 闯	13500338182	
勘察单位	中冶武勘工程技术有限公司	甲级	赵建海	13407101754	
设计单位	中国轻工业武汉设计工程有限责任公司	甲级	杨卫	13871486612	
施工单位	中国建筑一局 (集团) 有限公司	特级	王怀雷	13812632097	
监理单位	湖南长顺项目管理有限公司	综合资质	马小喜	13975185815	
监督机构	武汉市青山区建筑工程质量监督站		张 宏	027-86845804	
本工程已按建设部和省建设厅有关文件规定进行了竣工验收, 备案条件具备, 备案文件齐全, 现报送备案。					
建设单位: (公章)			负责人签字: 	报 送 时 间: 2024 年 1 月 4 日	
备 案 机 构 意 见	该工程的竣工验收备案文件已收讫, 文件齐全。 同意备案 (公 章) 2024 年 1 月 4 日				

注: 本表 A4 页面正反打印, 一式二份, 一份由建设单位保存, 一份留备案机关存档。

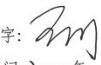
工程报监号: 07-6020-21-0017

备案号: 07-24-006

建设工程竣工验收备案表

工程名称: 华侨城青山 51 地块 18 街坊项目 (二期) 地下室

建设单位: 武汉侨滨置业有限公司

工程名称	华侨城青山 51 地块 18 街坊项目 (二期) 地下室	工程地址	青山区新沟桥街办 17-18 街坊		
工程规模	55030.73 万元	结构形式	框架结构	工程类别	公共建筑
建筑面积及结构层次	建筑面积 50606.16m ² ; 地上 0 层; 地下 2 层 (其中人防地下室 9203.40 m ²)		施工许可证号	4201072021032400114BJ4001	
开工日期	2021 年 6 月 15 日	竣工验收日期	2023 年 12 月 12 日		
相关单位名称		资质等级	负责人	联系电话	
建设单位	武汉侨滨置业有限公司	/	王 闯	13500338182	
勘察单位	中冶武勘工程技术有限公司	甲级	赵建海	13407101754	
设计单位	中国轻工业武汉设计工程有限责任公司	甲级	杨卫	13871486612	
施工单位	中国建筑一局 (集团) 有限公司	特级	王怀雷	13812632097	
监理单位	湖南长顺项目管理有限公司	综合资质	马小喜	13975185815	
监督机构	武汉市青山区建筑工程质量监督站		张 宏	027-86845804	
本工程已按建设部和省建设厅有关文件规定进行了竣工验收, 备案条件具备, 备案文件齐全, 现报送备案。					
建设单位: (公章)			负责人签字: 	报送时间: 2024 年 1 月 4 日	
备案机构意见	该工程的竣工验收备案文件已收讫, 文件齐全。  2024 年 1 月 4 日 				

注: 本表 A4 页面正反打印, 一式二份, 一份由建设单位保存, 一份留备案机关存档。

工程报监号: 07-6020-21-0017

备案号: 07-24-007

建设工程竣工验收备案表

工程名称: 华侨城青山 51 地块 18 街坊项目 (二期) 开闭所

建设单位: 武汉侨滨置业有限公司

工程名称	华侨城青山 51 地块 18 街坊项目 (二期) 开闭所	工程地址	青山区新沟桥街办 17-18 街坊		
工程规模	55030.75 万元	结构形式	框架结构	工程类别	公共建筑
建筑面积及结构层次	建筑面积 102.51m ² ; 地上 1 层; 地下 0 层 (其中人防地下室 / m ²)		施工许可证号	4201072021032400114BJ4001	
开工日期	2021 年 6 月 15 日	竣工验收日期	2023 年 12 月 12 日		
相关单位名称		资质等级	负责人	联系电话	
建设单位	武汉侨滨置业有限公司	/	王 闯	13500338182	
勘察单位	中冶武勘工程技术有限公司	甲级	赵建海	13407101754	
设计单位	中国轻工业武汉设计工程有限责任公司	甲级	杨卫	13871486612	
施工单位	中国建筑一局 (集团) 有限公司	特级	王怀雷	13812632097	
监理单位	湖南长顺项目管理有限公司	综合资质	马小喜	13975185815	
监督机构	武汉市青山区建筑工程质量监督站		张 宏	027-86845804	
本工程已按建设部和省建设厅有关文件规定进行了竣工验收, 备案条件具备, 备案文件齐全, 现报送备案。					
建设单位: (公章)			负责人签字:	报送时间: 2024 年 1 月 4 日	
备案机构意见	该工程的竣工验收备案文件已收讫, 文件齐全。 同意备案 2024 年 1 月 4 日				

注: 本表 A4 页面正反打印, 一式二份, 一份由建设单位保存, 一份留备案机关存档。

工程报监号: 07-6020-21-0017

备 案 号: 07-24-008

建设工程竣工验收备案表

工程名称: 华侨城青山 51 地块 18 街坊项目（二期）垃圾收集屋

建设单位: 武汉侨滨置业有限公司

工程名称	华侨城青山 51 地块 18 街坊项目（二期）垃圾收集屋		工程地址	青山区新沟桥街办 17-18 街坊	
工程规模	55039.73 万元	结构形式	框架结构	工程类别	公共建筑
建筑面积及结构层次	建筑面积 317.42m ² ；地上 1 层；地下 1 层（其中人防地下室 / m ² ）		施工许可证号	4201072021032400114BJ4001	
开工日期	2021 年 6 月 15 日	竣工验收日期	2023 年 12 月 12 日		
相关单位名称		资质等级	负责人	联系电话	
建设单位	武汉侨滨置业有限公司	/	王 闯	13500338182	
勘察单位	中冶武勘工程技术有限公司	甲级	赵建海	13407101754	
设计单位	中国轻工业武汉设计工程有限责任公司	甲级	杨卫	13871486612	
施工单位	中国建筑一局（集团）有限公司	特级	王怀雷	13812632097	
监理单位	湖南长顺项目管理有限公司	综合资质	马小喜	13975185815	
监督机构	武汉市青山区建筑工程质量监督站		张 宏	027-86845804	
本工程已按建设部和省建设厅有关文件规定进行了竣工验收，备案条件具备，备案文件齐全，现报送备案。					
建设单位（公章）			负责人签字:	报送时间: 2024 年 1 月 6 日	
备案机构意见	该工程的竣工验收备案文件已收讫，文件齐全。 同意备案 青山区城乡建设局 公章 2024 年 1 月 14 日				

注：本表 A4 页面正反打印，一式二份，一份由建设单位保存，一份留备案机关存档。

工程报监号: 07-6020-21-0017

备案号: 07-24-009

建设工程竣工验收备案表

工程名称: 华侨城青山51地块18街坊项目(二期)1#门房

建设单位: 武汉侨滨置业有限公司

工程名称	华侨城青山51地块18街坊项目(二期)1#门房		工程地址	青山区新沟桥街办17-18街坊	
工程规模	55030.73万元	结构形式	框架结构	工程类别	公共建筑
建筑面积及结构层次	建筑面积20.85m²;地上1层;地下2层(其中人防地下室/m²)			施工许可证号	4201072021032400114BJ4001
开工日期	2021年6月15日		竣工验收日期	2023年12月12日	
相关单位名称			资质等级	负责人	联系电话
建设单位	武汉侨滨置业有限公司		/	王闯	13500338182
勘察单位	中冶武勘工程技术有限公司		甲级	赵建海	13407101754
设计单位	中国轻工业武汉设计工程有限责任公司		甲级	杨卫	13871486612
施工单位	中国建筑一局(集团)有限公司		特级	王怀雷	13812632097
监理单位	湖南长顺项目管理有限公司		综合资质	马小喜	13975185815
监督机构	武汉市青山区建筑工程质量监督站			张宏	027-86845804
本工程已按建设部和省建设厅有关文件规定进行了竣工验收,备案条件具备,备案文件齐全,现报送备案。 负责人签字: [Signature] 建设单位:(公章) [Stamp] 报送时间: 2024年1月4日					
备案机构意见	该工程的竣工验收备案文件已收讫,文件齐全。 同意备案 [Stamp] (公章) 2024年1月4日				

注: 本表A4页面正反打印,一式二份,一份由建设单位保存,一份留备案机关存档。

工程报监号： 07-6020-21-0017

备 案 号： 07-24-010

建设工程竣工验收备案表

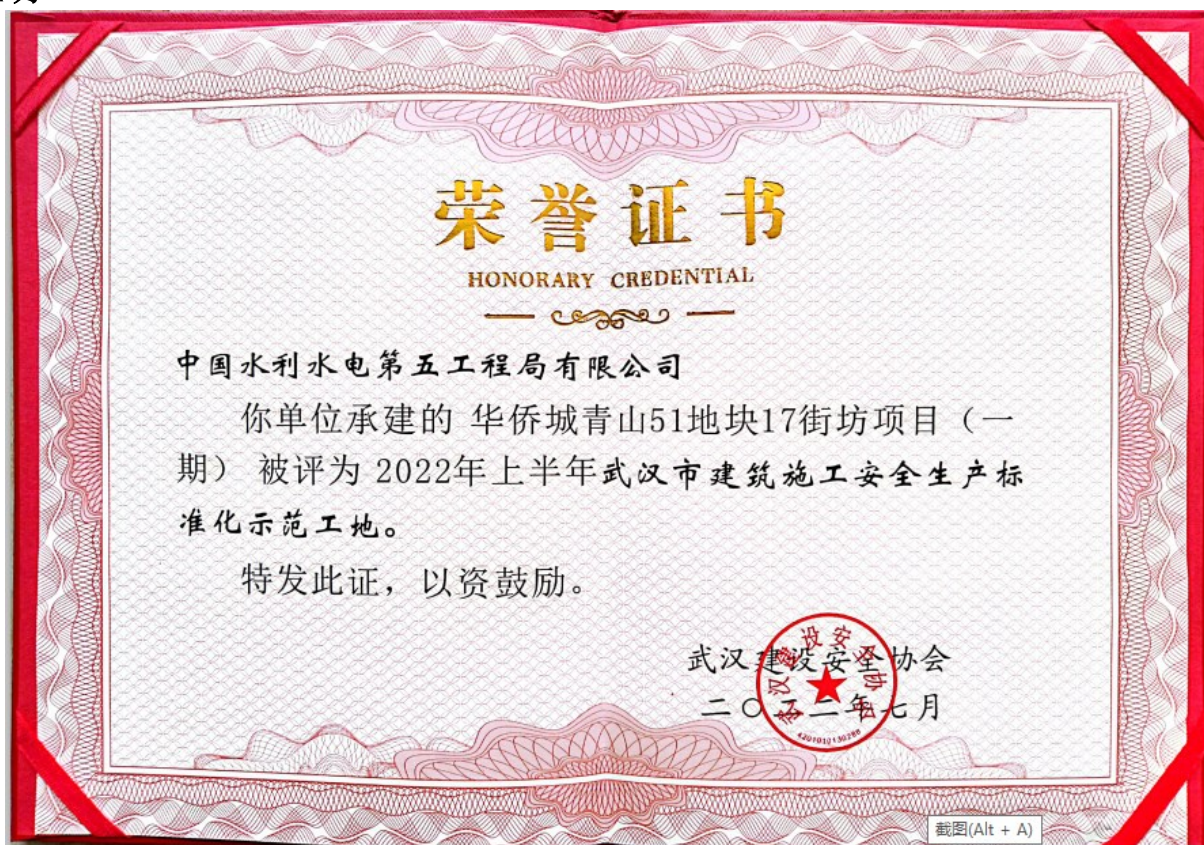
工程名称： 华侨城青山 51 地块 18 街坊项目（二期）2#门房

建设单位： 武汉侨滨置业有限公司

工程名称	华侨城青山 51 地块 18 街坊项目（二期）2#门房		工程地址	青山区新沟桥街办 17-18 街坊	
工程规模	55030.73 万元	结构形式	框架结构	工程类别	公共建筑
建筑面积及结构层次	建筑面积 6.7m²； 地上 1 层； 地下 2 层（ 其中人防地下室 / m² ）			施 工 许 可 证 号	4201072021032400114BJ4001
开工日期	2021 年 6 月 15 日		竣工验收日期	2023 年 12 月 12 日	
相 关 单 位 名 称			资质等级	负责人	联系电话
建设单位	武汉侨滨置业有限公司		/	王 闯	13500338182
勘察单位	中冶武勘工程技术有限公司		甲级	赵建海	13407101754
设计单位	中国轻工业武汉设计工程有限责任公司		甲级	杨卫	13871486612
施工单位	中国建筑一局（集团）有限公司		特级	王怀雷	13812632097
监理单位	湖南长顺项目管理有限公司		综合资质	马小喜	13975185815
监督机构	武汉市青山区建筑工程质量监督站			张 宏	027-86845804
本工程已按建设部和省建设厅有关文件规定进行了竣工验收，备案条件具备，备案文件齐全，现报送备案。					
建设单位：（公章）			负责人签字： 报送时间：2024 年 1 月 4 日		
备案机构意见	该工程的竣工验收备案文件已收讫，文件齐全。 同意备案 2024 年 1 月 4 日				

注：本表 A4 页面正反打印，一式二份，一份由建设单位保存，一份留备案机关存档。

获奖证明



6、项目管理班子人员配备情况

项目管理班子人员配备表

序号	拟任项目机构岗位职务	姓名	技术职称	专业特长	执业资格类别	注册/登记专业	注册/登记证书编号	监理服务工作年限	备注
1	总监	马小喜	高级工程师	房建	注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	43006360	34	
2	专业监理工程师（土建）	龙超盼	工程师	土建	注册建造师 注册监理工程师	建筑工程 房屋建筑工程 通信工程	湘 1432023202400459 43012573	12	
3	专业监理工程师（土建）	张韩	工程师	土建	专业监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	XS17-S0524	18	
4	专业监理工程师（土建）	梁得红	工程师	土建	专业监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	XS20-00108	40	
5	专业监理工程师（土建）	王建文	工程师	土建	专业监理工程师	市政公用工程 房屋建筑工程	XS19-S0066	29	
6	专业监理工程师（土建）	马兵	工程师	土建	专业监理工程师	市政公用工程 房屋建筑工程	XS18-S0198	12	
7	专业监理工程师（电气）	黄根旺	工程师	电气	注册建造师 注册监理工程师	机电工程 房屋建筑工程 电力工程	湘 243161754428 43012144	22	
8	专业监理工程师（电气）	滕树华	工程师	电气	专业监理工程师	机电安装工程 房屋建筑工程	XS19-S0346	24	
9	专业监理工程师（水暖）	陈登科	高级工程师	水暖	总代监理工程师	机电安装工程 市政公用工程	ZD22-S0053	23	

10	专业监理工程师（水暖）	黄满玉	工程师	水暖	专业监理工程师	水利水电工程 市政公用工程	XS19-S0416	15	
11	专业监理工程师（幕墙）	曾广育	高级工程师	幕墙	专业监理工程师	市政公用工程 房屋建筑工程	XS16-S1129	30	
12	专业监理工程师（幕墙）	汤荣军	工程师	幕墙	专业监理工程师	市政公用工程 房屋建筑工程	XS20-S0178	20	
13	专业监理工程师（园林绿化）	周昊	工程师	园林绿化	总代监理工程师	市政公用工程 房屋建筑工程	ZD18-S0058	17	
14	专业监理工程师（市政）	范超	工程师	市政	专业监理工程师	公路工程 市政公用工程	XS20-S0707	11	
15	专业监理工程师（精装）	廖强	工程师	精装	专业监理工程师 安全员	市政公用工程 房屋建筑工程	XS16-S1175 XA06329	19	
16	专业监理工程师（精装）	段亦	工程师	精装	专业监理工程师	市政公用工程 房屋建筑工程	XS20-S0743	17	
17	安全监理	罗强	工程师	安全	专业监理工程师 安全员	市政公用工程 房屋建筑工程	XS17-S0252 XA06333	21	
18	安全监理	伍方喆	工程师	安全	监理员 安全员	房屋建筑工程	XY17-S1687 1501020005286	8	
19	监理员	谭涓	/	房建	监理员	房屋建筑工程	XY23-S0203	3	
20	监理员	张恒	/	电气	监理员	机电安装工程	XY24-S0108	3	
21	监理员	刘东佳	/	市政	监理员	市政公用工程	XY22-S0146	4	
22	监理员	曾德生	/	精装	监理员	房屋建筑工程	XY20-S0449	30	
23	资料员	曾伟	工程师	资料	资料员 专业监理工程师	机电安装工程 房屋建筑工程	43151140004723 XS19-S0445	18	

注：（1）必填项：项目总监；（2）选填项：总监代表、结构监理工程师、安全监理工程师、装修监理工程师、电气监理工程师、智能化监理工程师、暖通空调监理工程师、给排水监理工程师、其他监理工程师、安全员、监理员、资料员；（3）提供拟派人员在本单位近 6 个月社保证明材料的扫描件。

总监——马小喜
身份证



职称证



毕业证



注册证

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书



发证机关

证书编号： 00408406



注册号 43006360

姓名 马小喜

性别 男

出生日期 1969 年 05 月 27 日

注册专业

1. 房屋建筑工程

2. *****

注册执业单位 湖南长顺工程建设监理
有限公司

有效期至 2017 年 09 月 23 日

持证人签名

发证日期 2014 年 09 月 24 日
(2)

执业印章



延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

企业名称变更为：
湖南长顺项目管理有限公司

No. 00129782

认定机关（签章）
2014 年 12 月 24 日

延续/变更注册记录

注册专业变更为：
房屋建筑工程 市政公用工程

No. 00163015

认定机关（签章）
2015 年 9 月 17 日

延续/变更注册记录



No.

00325288

认定机关（签章）
2017 年 8 月 4 日

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录
有效期至：
2023年05月23日

No. 01131299

认定机关（签章）
2023 年 07 月 06 日

延续/变更注册记录



No. 00609281

认定机关（签章）
2020 年 7 月 9 日

粘贴处

执 业 印 章



执 业 印 章



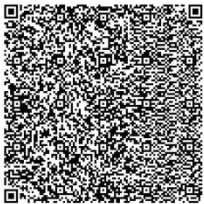
资格证

 持证人签名: Signature of the Bearer _____ 管理号 2013021430210000002109430242 File No.	姓名: 马小喜 Full Name _____ 性别: 男 Sex _____ 出生年月: 1969年5月 Date of Birth _____ 专业类别: _____ Professional Type _____ 批准日期: 2013年5月25日 Approval Date _____ 签发单位盖章: Issued by 签发日期: 2013 年 10 月 14 日 Issued on
---	--

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试,取得监理工程师的执业资格。 This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.  approved & authorized by Ministry of Human Resources and Social Security The People's Republic of China	 approved & authorized by Ministry of Housing and Urban-Rural Development The People's Republic of China 编号: JL00174932 No.
--	---

社保证明

个人参保证明（实缴明细）

当前单位名称		湖南长顺项目管理有限公司		当前单位编号		43110000000000002337		
姓名	马小喜	建账时间	199508	身份证号码	432502196905273011			
性别	男	经办机构名称	湖南省社会保险经办机构	有效期至	2025-05-19 12:01			
		1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性： (1) 登陆单位网厅公共服务平台(2) 下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码 2.本证明的在线验证码的有效期为3个月 3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用 4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构						
用途		证明						
参保关系								
统一社会信用代码		单位名称		险种		起止时间		
91430000183809952D		湖南长顺项目管理有限公司		企业职工基本养老保险		202409-202502		
				工伤保险		202409-202502		
				失业保险		202409-202502		
缴费明细								
费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202502	企业职工基本养老保险	10432	1669.12	834.56	正常	20250218	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	10432	177.34	0	正常	20250218	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	10432	73.02	31.3	正常	20250218	正常应缴	湖南省省本级
202501	企业职工基本养老保险	10432	1669.12	834.56	正常	20250120	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	10432	177.34	0	正常	20250120	正常应缴	湖南省省本级



个人姓名：马小喜

第1页,共2页

个人编号：43120000000008592145

202501	失业保险	10432	73.02	31.3	正常	20250120	正常应缴	湖南省省本级
202412	企业职工基本养老保险	10432	1669.12	834.56	正常	20241217	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	10432	141.88	0	正常	20241217	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	10432	73.02	31.3	正常	20241217	正常应缴	湖南省省本级
202411	企业职工基本养老保险	10432	1669.12	834.56	正常	20241118	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	10432	141.88	0	正常	20241118	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	10432	73.02	31.3	正常	20241118	正常应缴	湖南省省本级
202410	企业职工基本养老保险	10432	1669.12	834.56	正常	20241016	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	10432	141.88	0	正常	20241016	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	10432	73.02	31.3	正常	20241016	正常应缴	湖南省省本级
202409	企业职工基本养老保险	10432	1669.12	834.56	正常	20240918	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	10432	141.88	0	正常	20240918	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	10432	73.02	31.3	正常	20240918	正常应缴	湖南省省本级



个人姓名：马小喜

第2页,共2页

个人编号：43120000000008592145

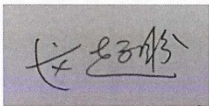
专业监理工程师（土建）——龙超盼
身份证



毕业证



注册建造师证

		使用有效期: 2025年02月13日 - 2025年08月12日
中华人民共和国一级建造师注册证书		
姓 名: 龙超盼		
性 别: 男		
出生日期: 1990年08月06日		
注册编号: 湘1432023202400459		
聘用企业: 湖南长顺项目管理有限公司		
注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-01-11至2027-01-10)		
		
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	个人签名: 龙超盼 签名日期: 2025-2-13	
		中华人民共和国 住房和城乡建设部 行政审批专用章 签发日期: 2024年01月11日

龙超盼					
证件类型	居民身份证	证件号码	431028*****37	性别	男
注册证书所在单位名称	湖南长顺项目管理有限公司				

[执业注册信息](#) [个人工程业绩](#) [个人业绩技术指标](#) [不良行为](#) [良好行为](#) [黑名单记录](#)

一级注册建造师	
注册单位: 湖南长顺项目管理有限公司	注册编号/执业印章号: 湘 1432023202400459
注册专业: 建筑工程	有效期: 2027年01月10日
查看证书变更记录 (1) 	

注册监理工程师		
注册单位: 湖南长顺项目管理有限公司	证书编号: 00730060	注册编号/执业印章号: 43012573
注册专业: 通信工程	有效期: 2025年09月08日	
注册专业: 房屋建筑工程	有效期: 2025年09月08日	
查看证书变更记录 (2) 		

二级注册建造师		
注册单位: 湖南长顺项目管理有限公司	证书编号: 00052065	注册编号/执业印章号: 湘243161752065
注册专业: 建筑工程	有效期: 2026年02月23日	
暂无证书变更记录		



注册监理工程师证

监理工程师

Supervising Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源
和社会保障部、住房和城乡建设部批准
颁发，表明持证人通过国家统一组织的
考试，取得监理工程师职业资格。

中华人民共和国
人力资源和社会保障部

中华人民共和国
住房和城乡建设部

姓 名：龙超盼

证件号码：431028199008060437

性 别：男

出生年月：1990 年 08 月

专 业：土木建筑工程

批准日期：2022 年 05 月 15 日

管 理 号：20220504843000001709

本证书由中华人民共和国住房和城
乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监
理工程师名称，有权执行注册监
理工程师业务，有权在工程监
理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师

注册执业证书

发证机关

证书编号：00730060

17-121
351



注册号 43012573

姓名 龙超盼

性别 男

出生日期 1990 年 08 月 06 日

注册专业

房屋建筑工程

1. _____

市政公用工程

2. _____

注册执业单位 湖南长顺项目管理有限公司

有效期至 2025 年 09 月 08 日

持证人签名 _____



发证日期 2024 年 09 月 09 日



执业印章



职称证

 	姓 名: <u>龙超盼</u> 性 别: <u>男</u> 身份证号: <u>431028199008060437</u> 专 业: <u>建筑工程</u> 资格级别: <u>工程师</u> 授予时间: <u>2019 年 9 月 28 日</u>
证书编号: B08193010100001436	查询网址: http://www.hnjsrcw.com/zcquery/ 

社保证明

详见: 人员社保证明 P490—P492

专业监理工程师（土建）——张韩
身份证



专业监理工程师执业资格证



继 续 教 育 记 录	学习内容:	162
	☒ 建设工程质量控制和验收相关重点 ☒ 建设工程监理规划与实施细则深度解析 ☒ 建设工程质量管理体系和责任体系 ☒ 建设工程质量缺陷及事故案例	☒ 建设工程质量控制和验收相关重点 ☒ 建设工程监理规划与实施细则深度解析 ☒ 建设工程质量管理体系和责任体系 ☒ 建设工程质量缺陷及事故案例
	继续教育合格 有效期至2023年06月09日 	培训时间: 继续教育合格 有效期至2026年06月09日 
	培训单位(章)	培训单位(章)

职称证

 张 韩	姓 名: 张韩
	性 别: 男
	身份证号: 430111198401282119
	专 业: 建筑工程
	资格级别: 工程师
持证人签名:	授予时间: 2018 年 10 月 20 日

毕业证



社保证明

详见：人员社保证明 P490—P492

专业监理工程师（土建）——梁得红 身份证



专业监理工程师执业资格证



继 续 教 育 记 录	学习内容： ☒ 建设工程质量控制和验收相关重点 ☒ 建设工程监理规划与实施细则深度解析 ☒ 建设工程质量管理体系和责任体系 ☒ 建设工程质量缺陷及事故案例
	培训时间： 继续教育合格 有效期至2026年12月15日  培训单位(章)

继 续 教 育 记 录	学习内容：
	培训时间： 年 月 日至 年 月 日 培训单位(章)

变 更 记 录	省专业监理工程师继续教育 工作单位由湖南华项目管理有限公司 变更为湖南长顺项目管理 有限公司 2021年1月25日 
------------------	--

变 更 记 录	
------------------	--

职称证

姓名	梁得红	
性别	男	
出生年月	1967.01	
专业名称	建筑工程	井研县工程专业中级职称评审委员会
资格名称	工程师	井研县职称改革领导小组
		批准时间 2003.3.16

本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件,具备相应专业技术职务任职资格。

This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position.

Department of Human Resources and Social Security of Sichuan Province



编号: 00101732

毕业证



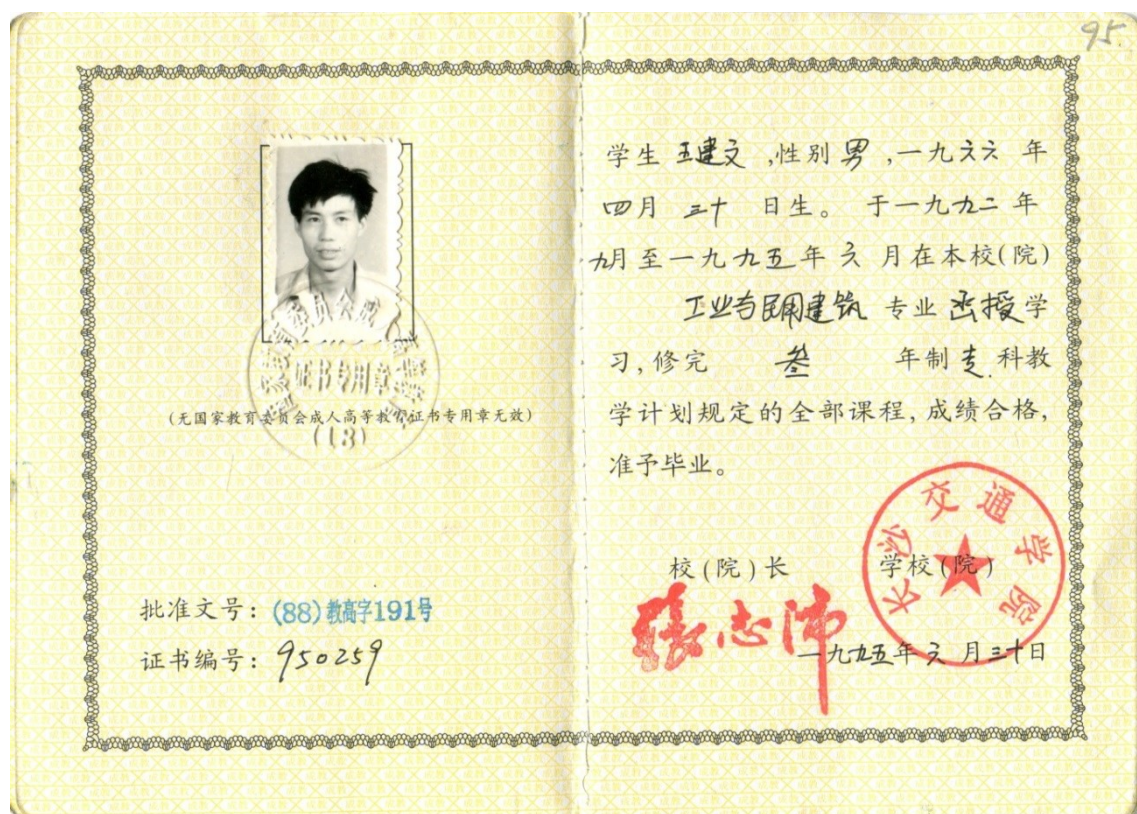
社保证明

详见：人员社保证明 P490—P492

专业监理工程师（土建）——王建文 身份证



毕业证



职称证

15-85



姓名: 王建文
Full Name

性别: 男
Sex

出生年月: 1966.04
Date of Birth

证书编号: 130521
Certificate No.

专业名称: 建筑工程
Speciality

资格名称: 工程师
Qualification Level

评审时间: 2013.11.30
Date of Appraisal

专业技术职务资格评审委员会(章)
Appraisal and Approval Committee
for professional and Technical Qualification

专业监理工程师执业资格证



证号: XS19-S0066

从业专业 1、 房屋建筑工程

2、 市政公用工程

工作单位: 湖南长顺项目管理有限公司

持证人签名: _____

姓名: 王建文

性别: 男

身份证号码: 430124196604308510

学历(学位): 大专

所学专业: 工业与民用建筑

职称: 工程师

发证机关: _____

发证日期: 2019年 01月 10日

二维码

继 续 教 育 记 录	学习内容:
	☒ 建设工程质量控制和验收相关重点 ☒ 建设工程监理规划与实施细则深度解析 ☒ 建设工程质量管理体系和责任体系 ☒ 建设工程质量缺陷及事故案例
	培训时间: 继续教育合格 有效期至2025年01月10日 培训单位(章) 

49

继 续 教 育 记 录	学习内容:
	☒ “基于风险、活用规范”隐患排查新思维的训练与运用 ☒ 高处坠落事故、脚手架工程事故预防及要点管控 ☒ 主体施工区、施工升降机、高处作业吊篮安全隐患排查 ☒ 案例剖析
	培训时间: 继续教育合格 有效期至2028年01月10日 培训单位(章) 

社保证明

详见：人员社保证明 P490—P492

专业监理工程师（土建）——马兵 身份证



专业监理工程师执业资格证



继 续 教 育 记 录	学习内容： ☒ 建设工程质量控制和验收相关重点 ☒ 建设工程监理规划与实施细则深度解析 ☒ 建设工程质量管理体系和责任体系 ☒ 建设工程质量缺陷及事故案例
	培训时间：  继续教育合格 有效期至2024年08月03日 培训单位(章)

132

继 续 教 育 记 录	学习内容： ☒ 建设工程监理相关法律、法规、规范 ☒ 危险性较大工程质量关键点分析 ☒ 工程质量安全手册（试行） ☒ 建设工程项目管理服务
	继续教育合格 有效期至2027年08月03日  培训单位(章)

职称证

	姓 名： 马 兵
	性 别： 男
	身份证号： 430922198910300517
	专 业： 建筑工程
	资格级别： 工程师
	授予时间： 2017 年 9 月 9 日
持证人签名： 马 兵	

毕业证



社保证明

详见：人员社保证明 P490—P492

专业监理工程师（电气）——黄根旺
身份证



学历证



职称证



持证人签名:

姓 名: 黄根旺
性 别: 男
身份证号: 43012119821005735X
任职资格: 工程师
专业类别: 电力系统及其自动化
批准日期: 2017年12月31日
工作单位: 特变电工衡阳变压器有限公司
系统编码: B08171040000000171

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅统一编号制发, 它表明持证人具有专业技术资格水平。

中级专业技术职务 资格证书



湖南省人力资源和社会保障厅
编号: NO. 00137378

注册建造师



持证人签名:
Signature of the Bearer

[Handwritten Signature]

16914339115332288

姓名: 黄根旺
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 1982年10月
Date of Birth
专业类别: 机电工程
Professional Type
批准日期: 2016年5月28日
Approval Date

签发单位盖章

Issued by

签发日期: 2016年11月29日

Issued on



04056984

受人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部委托, 本证书由湖南省人力资源和社会保障厅和住房和城乡建设厅批准颁发, 它表明持证人通过湖南省考试合格, 取得二级建造师执业资格。

This is to certify that the bearer has passed examination organized by the Department of Human Resources and Social Security and Department of Housing and Urban-Rural Development of Hunan Province and has obtained qualifications for Associate Constructor.



Approved & Authorized by
Hunan Provincial Department of Human Resources and Social Security, P.R. China



Approved & Authorized by
Hunan Provincial Department of Housing and Urban-Rural Development, P.R. China

编号: 1428525
No.



中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名： 黄根旺

性 别： 男

出 生： 1982年10月05日

注册编号： 湘243161754428

聘用企业： 湖南长顺项目管理有限公司

注册专业： 机电工程(2022-08-08至2025-08-07)



发证日期： 2022年08月08日

个人签名：

黄根旺

签名日期：

证件类型	居民身份证	证件号码	430121*****5X	性别	男
注册证书所在单位名称	湖南长顺项目管理有限公司				

暂无证书变更记录

查看证书变更记录 (1) ✓

注册监理工程师证

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书



发证机关

证书编号：00711476

303



注册号 43012144

姓名 黄根旺

性别 男

出生日期 1982 年 10 月 05 日

注册专业

- 房屋建筑工程
- 电力工程

注册执业单位 湖南长顺项目管理有限公司

有效期至 2025 年 03 月 30 日

持证人签名



发证日期 注册专用章 03 月 31 日



社保证明

详见：人员社保证明 P490—P492

专业监理工程师（电气）——滕树华
身份证



毕业证



职称证书

21-115



姓名: 滕树华
Full Name

性别: 男
Sex

出生年月: 1977.06
Date of Birth

证书编号: 160318
Certificate No.

专业名称: 电气工程
Speciality

资格名称: 工程师
Qualification Level

评审时间: 2016.09.30
Date of Appraisal



专业技术职务资格评审委员会(章)
Appraisal and Approval Committee
for professional and Technical Qualification

专业监理工程师执业资格证



证号: XS19-S0346

从业专业 1、 机电安装工程

2、 房屋建筑工程

工作单位 湖南长顺项目管理有限公司

持证人签名

姓名: 滕树华

性别: 男

身份证号码: 433025197706254056

学历(学位): 大专

所学专业: 电气工程

职称: 工程师

发证机关 

发证日期: 2017年 08 月 05 日



专业监理工程师（水暖）——陈登科
身份证



毕业证



职称证

21-159



姓名: 陈登科
Full Name

性别: 男
Sex

出生年月: 1973.01
Date of Birth

证书编号: 120933
Certificate No.

专业名称: 给排水
Speciality

资格名称: 工程师
Qualification Level

评审时间: 2012.11.27
Date of Appraisal



专业技术职务资格评审委员会(章)
Appraisal and Approval Committee
for professional and Technical Qualification

总监理工程师执业资格证



证号: ZD22-S0053

从业专业 1、 机电安装工程

2、 市政公用工程

工作单位 湖南长顺项目管理有限公司

持证人签名

姓名: 陈登科

性别: 男

身份证号码: 430122197301132150

学历(学位): 本科

所学专业: 给排水工程

职称: 高级工程师



发证机关
发证日期: 2022 年 03 月 07 日



69

继 续 教 育 记 录	学习内容:
	☒ “基于风险、活用规范”隐患排查新思维的训练与运用 ☒ 高处坠落事故、脚手架工程事故预防及要点管控 ☒ 主体施工区、施工升降机、高处作业吊篮安全隐患排查 ☒ 案例剖析
	培训时间: 继续教育合格 有效期至2028年03月07日  培训单位(章)

继 续 教 育 记 录	学习内容:
	培训时间: 年 月 日至 年 月 日 培训单位(章)

社保证明

详见：人员社保证明 P490—P492

专业监理工程师（水暖）——黄满玉
身份证



毕业证



职称证



专业名称: 给排水
Speciality

资格名称: 工程师
Qualification Level

评审时间: 2016.09.30
Date of Appraisal

姓名: 黄满玉
Full Name

性别: 女
Sex

出生年月: 1985.12
Date of Birth

证书编号: 160241
Certificate No.

专业技术职务资格评审委员会(章)
Appraisal and Approval Committee
for professional and Technaical Qualification

专业监理工程师执业资格证



姓名: 黄满玉

性别: 女

身份证号码: 430102198512105565

学历(学位): 本科

所学专业: 水利水电工程

职称: 工程师

证号: XS19-S0416

从业专业 1、 市政公用工程

2、 水利水电工程

工作单位: 湖南长顺项目管理有限公司

持证人签名

发证机关

发证日期: 2019 年 08 月 05 日





继 续 教 育 记 录	学习内容:	继 续 教 育 记 录	学习内容:
	☒ 建设工程质量控制和验收相关重点 ☒ 建设工程监理规划与实施细则深度解析 ☒ 建设工程质量管理体系和责任体系 ☒ 建设工程质量缺陷及事故案例		
	培训时间: 继续教育合格 有效期至2025年06月05日  培训单位(章)		培训时间: 年 月 日至 年 月 日 培训单位(章)

社保证明

详见：人员社保证明 P490—P492

专业监理工程师（幕墙）——曾广育
身份证



毕业证



职称证

	专业名称: <u>建筑工程</u> Speciality
	资格名称: <u>高级工程师</u> Qualification Level
	评审时间: <u>2018.11.27</u> Date of Appraisal
姓名: <u>曾广育</u> Full Name	
性别: <u>男</u> Sex	
出生年月: <u>1971.11</u> Date of Birth	
证书编号: <u>180324</u> Certificate No.	
	专业技术职务资格评审委员会(章) Appraisal and Approval Committee for professional and Technical Qualification

专业监理工程师执业资格证

	姓名: <u>曾广育</u>
	性别: <u>男</u>
	身份证号码: <u>430322197111088153</u>
	学历(学位): <u>大专</u>
	所学专业: <u>工业与民用建筑</u>
	职称: <u>工程师</u>
证号: <u>XS16-S1129</u>	
从业专业 1、 <u>房屋建筑工程</u>	
2、 <u>市政公用工程</u>	
工作单位: <u>湖南长顺项目管理有限公司</u>	
持证人签名	
	发证机关: 
	发证日期: <u>2018</u> 年 <u>02</u> 月 <u>01</u> 日
	

69	继续教育记录	学习内容: ☑ 模板支撑系统及脚手架坍塌事故案例分析及预防措施 ☑ 基坑施工坍塌事故案例分析及预防措施 ☑ 高处坠落事故案例分析及预防措施 ☑ 建筑起重机械事故案例分析 ☑ 建设工程监理法律法规及相关文件 ☑ 施工图集解析	学习内容: ☑ 建设工程质量控制和验收相关重点 ☑ 建设工程监理规划与实施细则深度解析 ☑ 建设工程质量管理体系和责任体系 ☑ 建设工程质量缺陷及事故案例
		培训时间: 继续教育合格 有效期至2022年02月01日 培训单位(章)	
80	继续教育记录	学习内容: ☑ “基于风险、活用规范”隐患排查新思维的训练与运用 ☑ 高处坠落事故、脚手架工程事故预防及要点管控 ☑ 主体施工区、施工升降机、高处作业吊篮安全隐患排查 ☑ 案例剖析	学习内容:
		培训时间: 继续教育合格 有效期至2028年02月01日 培训单位(章)	

社保证明

详见：人员社保证明 P490—P492

专业监理工程师（幕墙）——汤荣军
身份证



毕业证



专业监理工程师执业资格证

		姓 名	汤荣军
		性 别	男
证 号 XS20-S0178		身份证号码	430602197606202510
		学历(学位)	大专
从业专业 1、 房屋建筑工程 2、 市政公用工程		所学专业	房屋建筑工程
		职 称	工程师
工作单位 湖南长顺项目管理有限公司		发证机关 	
持证人签名		发证日期 2020 年 03 月 01 日 	

继 续 教 育 记 录	学习内容: ☒ 建设工程监理相关法律、法规、规范 ☒ 危险性较大工程质量关键点分析 ☒ 工程质量安全手册(试行) ☒ 建设工程项目管理服务	继 续 教 育 记 录	学习内容:
	继续教育合格 有效期至2026年03月01日 		培训时间: 年 月 日至 年 月 日 培训单位(章)

职称证

	姓 名:	汤荣军
	性 别:	男
	身份证号:	430602197606202510
	专业名称:	建筑工程
	资格级别:	工程师
	授予时间:	2005年9月17日
持证人签名:	工作单位: 岳阳市三丰建筑工程有限公司	

社保证明

详见：人员社保证明 P490—P492

专业监理工程师（园林绿化）——周昊
身份证



毕业证



08112231

No.07 02947491

普通高等学校

毕业证书



学生 周昊 性别 男，一九八六年 一 月 十三 日生，于

二〇〇五年 九 月至二〇〇八年 六 月在本校 园林技术

专业 三年制 专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南农业大学 校（院）长：周建明

证书编号：105371200806000334 二〇〇八年 六 月 二十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

总代监理工程师执业资格证



证 号 ZD18-S0058

从业专业 1、房屋建筑工程

2、市政公用工程

工作单位 湖南长顺项目管理有限公司

持证人签名

姓 名 周昊

性 别 男

身份证号码 430626198601136716

学历(学位) 大专

所学专业 园林

职 称 工程师

发证机关 湖南省建设厅

发证日期 2018 年 05 月 24 日



14

继续教育记录	学习内容:
	☒ 建设工程质量控制和验收相关重点 ☒ 建设工程监理规划与实施细则深度解析 ☒ 建设工程质量管理体系和责任体系 ☒ 建设工程质量缺陷及事故案例
	
	继续教育合格 有效期至2024年05月26日 培训单位(章)

156

继续教育记录	学习内容:
	☒ 建设工程监理相关法律、法规、规范 ☒ 危险性较大工程质量关键点分析 ☒ 工程质量安全手册(试行) ☒ 建设工程项目管理服务
	
	培训时间: 继续教育合格 有效期至2027年03月26日 培训单位(章)

职称证

14-65



姓名: 周昊
Full Name

性别: 男
Sex

出生年月: 1986.01
Date of Birth

证书编号: 140261
Certificate No.

专业名称: 园林
Speciality

资格名称: 工程师
Qualification Level

评审时间: 2014.11.30
Date of Appraisal


 专业技术职务资格评审委员会(章)
 Appraisal and Approval Committee
 for professional and Technical Qualification

社保证明

详见: 人员社保证明 P490—P492

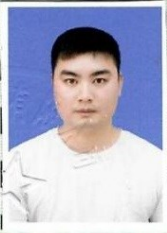
专业监理工程师（市政）——范超 身份证



毕业证



职称证

	专业名称: <u>道路与桥梁</u> Speciality
	资格名称: <u>工程师</u> Qualification Level
	评审时间: <u>2020.11.27</u> Date of Appraisal
姓 名: <u>范 超</u> Full Name	
性 别: <u>男</u> Sex	
出生年月: <u>1993.02</u> Date of Birth	
证书编号: <u>200152</u> Certificate No.	



专业技术职务资格评审委员会(章)
Appraisal and Approval Committee
for professional and Technaical Qualification

专业监理工程师执业资格证

	姓 名 <u>范超</u>
	性 别 <u>男</u>
	身份证号码 <u>411522199302072434</u>
	学历(学位) <u>大专</u>
	所学专业 <u>公路工程管理</u>
	职 称 <u>工程师</u>
证 号 <u>XS20-S0707</u>	
从业专业 1、 <u>公路工程</u>	
2、 <u>市政公用工程</u>	
工作单位 <u>湖南长顺项目管理有限公司</u>	
持证人签名	



发证机关

发证日期 2020年 12月 15日



65

继 续 教 育 记 录	学习内容： ☒ 建设工程质量控制和验收相关重点 ☒ 建设工程监理规划与实施细则深度解析 ☒ 建设工程质量管理体系和责任体系 ☒ 建设工程质量缺陷及事故案例
	培训时间： 继续教育合格 有效期至2026年12月15日  培训单位(章)

继 续 教 育 记 录	学习内容：
	培训时间： 年 月 日至 年 月 日 培训单位(章)

社保证明

详见：人员社保证明 P490—P492

专业监理工程师（精装）——廖强
身份证



毕业证



职称证

姓名: 廖强

Full Name

性别: 男

Sax

出生年月: 1985.09

Date of Birth

证书编号: 140677

Certificate No.

专业名称: 建筑工程

Speciality

资格名称: 工程师

Qualification Level

评审时间: 2014.11.30

Date of Appraisal

专业技术职务资格评审委员会(章)
Appraisal and Approval Committee
for professional and Technical Qualification

专业监理工程师执业资格证

持证人签名:

证 号

XA06329

姓 名

廖强

身份证号码

432503198509205071

主证类别

省监理员

主证证号
(注册号)

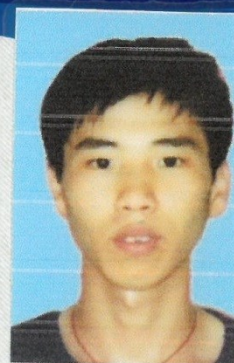
XY11-S0139

批准日期

2012年06月15日

湖南省建设工程专业监理工程师安全生产标准化 知识培训合格证

姓名: 廖强 性别: 男
身份证号码: 432503198509205071
专监培训证号码: XS16-S1175
合格证编号: IZ09201803152
发证机关: 湖南省建设监理协会



证 号 XS16-S1175
从业专业 1、 房屋建筑工程
2、 市政公用工程
工作单位 湖南长顺项目管理有限公司
持证人签名

姓 名 廖强
性 别 男
身份证号码 432503198509205071
学历(学位) 大专
所学专业 建筑工程
职 称 工程师

发证机关
发证日期 2016 年 02 月 01 日



39

继续
教育
记
录

学习内容:

☒ 模板支撑系统及脚手架坍塌事故
案例分析及预防措施
☒ 基坑施工坍塌事故案例分析及预防措施
☒ 高处坠落事故案例分析及预防措施
☒ 建筑起重机械事故案例分析
☒ 建设工程监理法律法规及相关文件
☒ 施工图集解析

继续教育合格

有效期至2022年02月01日

培训单位(章)

继续
教育
记
录

学习内容:

☒ 建设工程质量控制和验收相关重点
☒ 建设工程监理规划与实施细则深度解析
☒ 建设工程质量管理体系和责任体系
☒ 建设工程质量缺陷及事故案例

培训时间:

继续教育合格

有效期至2025年02月01日

培训单位(章)

28

继续
教育
记
录

学习内容:

☒ “基于风险、活用规范”隐患排查新思维的
训练与运用
☒ 高处坠落事故、脚手架工程事故预防及
要点管控
☒ 主体施工区、施工升降机、高处作业吊
篮安全隐患排查
☒ 案例剖析

培训时间:

继续教育合格

有效期至2028年02月01日

培训单位(章)

继续
教育
记
录

学习内容:

培训时间:

年 月 日至 年 月 日

培训单位(章)

社保证明

详见：人员社保证明 P490—P492

专业监理工程师（精装）——段亦 身份证



毕业证



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

职称证书

	专业名称: <u>建筑工程</u> Speciality
	资格名称: <u>工程师</u> Qualification Level
	评审时间: <u>2018.11.27</u> Date of Appraisal
姓名: <u>段亦</u> Full Name	
性别: <u>男</u> Sex	
出生年月: <u>1984.10</u> Date of Birth	
证书编号: <u>180942</u> Certificate No.	
	专业技术职务资格评审委员会(章) Appraisal and Approval Committee for professional and Technical Qualification

专业监理工程师执业资格证

	姓名: <u>段亦</u>
	性别: <u>男</u>
	身份证号码: <u>432524198410058819</u>
	学历(学位): <u>本科</u>
	所学专业: <u>土木工程</u>
	职 称: <u>工程师</u>
证 号: <u>XS20-S0743</u>	
从业专业 1、 <u>房屋建筑工程</u>	发证机关
2、 <u>市政公用工程</u>	
工作单位: <u>湖南长顺项目管理有限公司</u>	发证日期: <u>2020 年 12 月 15 日</u>
持证人签名	

61

继 续 教 育 记 录	学习内容： ☒ 建设工程质量控制和验收相关重点 ☒ 建设工程监理规划与实施细则深度解析 ☒ 建设工程质量管理体系和责任体系 ☒ 建设工程质量缺陷及事故案例
	培训时间： 继续教育合格 有效期至2026年12月15日  培训单位(章)

继 续 教 育 记 录	学习内容：
	培训时间： 年 月 日至 年 月 日 培训单位(章)

社保证明

详见：人员社保证明 P490—P492

安全监理——罗强
身份证



毕业证



专业监理工程师执业资格证

		姓 名	罗强
		性 别	男
		身份证号码	430422198212208679
		学历(学位)	大专
		所学专业	建筑工程
		职 称	工程师
证 号		XS17-S0252	
从业专业 1、		房屋建筑工程	
2、		市政公用工程	
工作单位		湖南长顺项目管理有限公司	
持证人签名			
		发证机关	
		发证日期	2017 年 02 月 20 日
			

继 续 教 育 记 录	学习内容：	学习内容：
	☒ 建设工程质量管理体系和体系 ☒ 建设工程质量控制及验收 ☒ 建设工程质量缺陷及事故分析 ☒ 建筑施工平法图集讲解 ☒ 相关文件解析	☒ 建设工程质量控制和验收相关重点 ☒ 建设工程监理规划与实施细则深度解析 ☒ 建设工程质量管理体系和责任体系 ☒ 建设工程质量缺陷及事故案例
	继续教育合格	培训时间：
	有效期至2023年02月20日	继续教育合格
	培训单位(章)	培训单位(章)

66



持证人签名: _____

证 号 XA06333

姓 名 罗强

身份证号码 430422198212208679

主证类别 省监理员

主证证号
(注册号) XY11-S0175

批准日期 2012年06月15日

职称证



姓 名: 罗 强
Full Name

性 别: 男
Sex

出生年月: 1982.12
Date of Birth

证书编号: 140529
Certificate No.

专业名称: 建筑工程
Speciality

资格名称: 工程师
Qualification Level

评审时间: 2014.11.30
Date of Appraisal

专业技术职务资格评审委员会(章)
Appraisal and Approval Committee
for Professional and Technical Qualification

社保证明

详见: 人员社保证明 P490—P492

安全监理——伍方喆
身份证

姓名 伍方喆 性别 男 民族 汉 出生 1995 年 6 月 28 日 住址 长沙市雨花区韶山南路 141号11栋804房 公民身份号码 430111199506282152	  中华人民共和国 居民身份证 签发机关 长沙市公安局雨花分局 有效期限 2022.04.22-2042.04.22
--	---

毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生 伍方喆 性别男 一九九五 年 六 月 廿八 日生，于二〇一三
年 九 月至二〇一六年 六 月在本校 建筑工程技术
专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校 名：湖南城建职业技术学院

校（院）长： 

证书编号：130441201606001877

二〇一六年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

职称证书

	专业名称: <u>建筑工程</u> Speciality
	资格名称: <u>工程师</u> Qualification Level
	评审时间: <u>2022.09.30</u> Date of Appraisal
姓名: <u>伍方喆</u> Full Name	
性别: <u>男</u> Sex	
出生年月: <u>1995.06</u> Date of Birth	
证书编号: <u>220237</u> Certificate No.	



专业技术职务资格评审委员会(章)
Appraisal and Approval Committee
for professional and Technical Qualification

安全员证

	伍方喆 同志于 2015 年 6 月25 日至 2015 年 7 月10 日 参加住房和城乡建设领域专业技术 管理人员 安全员 职业 培训, 经考核成绩合格, 特发此证。
姓名 <u>伍方喆</u>	
身份证号 <u>430111199506282152</u>	
证书编号 <u>1501020005286</u>	



2015 年7 月15 日
有效期至: 2018年12月31日

监理员证



证 号

3317-S1687

从事专业

房屋建筑工程

工作单位

湖南长顺项目管理有限公司

持证人签名

姓 名

伍方品

性 别

男

身份证号码

430111199506282152

学历(学位)

大专

所学专业

建筑工程技术

职 称

发证机关



发证日期

2023年06月09日



39

继续教育记录

学习内容:

☒ 建设工程质量控制和验收相关重点

☒ 建设工程监理规划与实施细则深度解析

☒ 建设工程质量管理制度和责任体系

☒ 建设工程质量缺陷及事故案例

继续教育合格

有效期至2023年06月09日



培训单位(章)

71

继续教育记录

学习内容:

☒ 建设工程质量控制和验收相关重点

☒ 建设工程监理规划与实施细则深度解析

☒ 建设工程质量管理制度和责任体系

☒ 建设工程质量缺陷及事故案例

培训时间:

继续教育合格

有效期至2026年06月09日



培训单位(章)

依据《中华人民共和国劳动法》，按照国家职业(技能)标准，经考核鉴定合格。

特发此证。

According to the Labour Law of the People's Republic of China and the national occupational skill standards, the certificate is herewith issued after passing testing and assessment.



姓名 伍方喆 性别 男
Name Sex

出生日期 1995 年 06 月 28 日
Birth Date Year Month Day

文化程度 大专
Educational Level

发证日期 2014年09月16日
Date of Issue

证书编号 1418001290400560
Certificate No.

身份证号 430111199506282152
ID Card No.

职业(工种)及等级 工程测量员四级
Occupation & Skill Level

理论知识考试成绩 63.0
Result of Theoretical Knowledge Test

操作技能考核成绩 60.0
Result of Operational Skill Test

评定成绩 合格
Result of Test



2014 年 09 月 16 日
Year Month Day

本证书查询网址 www.hn12333.com



社保证明

详见: 人员社保证明 P490—P492

监理员——谭涓
身份证

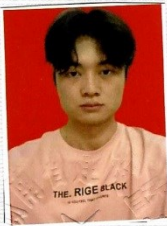


毕业证



监理员证

172



THE RIGER BLACK

证 号 XY23-S0203

从事专业 房屋建筑工程

工作单位 湖南长顺项目管理有限公司

持证人签名

姓 名 谭滔

性 别 男

身份证号码 430623200005122212

学历(学位) 大专

所学专业

职 称

发证机关

发证日期 2023 年 06 月 02 日



社保证明

详见：人员社保证明 P490—P492

监理员——张恒
身份证



毕业证



监理员证

	姓 名 张恒
	性 别 男
	身份证号码 431224200109250038
	学历(学位) 大专
	所学专业 建筑工程技术
	职 称
证 号 XY24-S0108	发证机关 
从事专业 机电安装工程	发证日期 2024 年 01 月 22 日
工作单位 湖南长顺项目管理有限公司	
持证人签名	

社保证明

详见：人员社保证明 P490—P492

监理员——刘东佳
身份证



毕业证



监理员证

	姓 名.....刘东佳
	性 别.....男
	身份证号码.....430725199910205512
	学历(学位).....大专
	所学专业.....智能交通技术运用
	职 称.....
证 号.....XY22-S0146	发证机关..... 
从事专业.....市政公用工程	发证日期.....2022 年 07 月 20 日
工作单位.....湖南长顺项目管理有限公司	
持证人签名.....	

社保证明

详见：人员社保证明 P490—P492

监理员——曾德生
身份证



毕业证



监理员证



姓名

曾德生

性别

男

身份证号码

430426197009307998

学历(学位)

中专

所学专业

工业与民用建筑

职 称

证 号

XY20-S0419

从事专业

房屋建筑工程

工作单位

湖南长顺项目管理有限公司

持证人签名

发证机关

湖南省住房和城乡建设厅

发证日期

2020 年 06 月 31 日



继续
教育
记
录

学习内容:

☒ 建设工程质量控制和验收相关重点

☒ 建设工程监理规划与实施细则深度解析

☒ 建设工程质量管理制度和责任体系

☒ 建设工程质量缺陷及事故案例

培训时间:

继续教育合格

有效期至2026年06月21日

培训单位(章)



继续
教育
记
录

学习内容:

培训时间:

年 月 日至 年 月 日

培训单位(章)

社保证明

详见：人员社保证明 P490—P492

486

资料员——曾伟
身份证



毕业证



职称证书

		专业名称: 机电安装
		Speciality
姓 名: 曾 伟 Full Name		资格名称: 工程师
		Qualification Level
性 别: 女 Sex		评审时间: 2015.11.30
		Date of Appraisal
出生年月: 1985.06 Date of Birth		 专业技术职务资格评审委员会(章) Appraisal and Approval Committee for professional and Technical Qualification
证书编号: 150132 Certificate No.		

资料员证

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部监制, 各省、自治区、直辖市住房和城乡建设主管部门批准颁发。本证书表明持证人已通过住房城乡建设领域专业人员岗位培训考核评价, 成绩合格。		
		
发证单位: (盖章) 专用章		姓 名: 曾伟
发证时间: 2015年9月17日		性 别: 女
本证书查询网址: www.hunanjs.gov.cn		身份证号: 432524198506111223
		岗位名称: 资料员
		证书编号: 43151140004723

专业监理工程师执业资格证

	姓名 <u>曾伟</u>
	性别 <u>女</u>
	身份证号码 <u>432524198506111223</u>
	学历(学位) <u>大专</u>
	所学专业 <u>计算机网络技术</u>
	职 称 <u>工程师</u>
证 号 <u>XS19 S0445</u>	
从业专业 1、 <u>房屋建筑工程</u>	
2、 <u>机电安装工程</u>	
工作单位 <u>湖南长顺项目管理有限公司</u>	
持证人签名 _____	发证机关 
	发证日期 <u>2019</u> 年 <u>08</u> 月 <u>05</u> 日
	

112

继 续 教 育 记 录	学习内容:
	☒ 建设工程质量控制和验收相关重点 ☒ 建设工程监理规划与实施细则深度解析 ☒ 建设工程质量管理体系和责任体系 ☒ 建设工程质量缺陷及事故案例
	继续教育合格 有效期至2025年08月05日  培训单位(章)

继 续 教 育 记 录	学习内容:
	培训时间: 年 月 日至 年 月 日
	培训单位(章)

社保证明
详见：人员社保证明 P490—P492

人员社保证明

单位参保人员花名册（单位参保证明附件）

单位编号	43110000000000002337	单位名称	湖南长顺项目管理有限公司		
		分支单位			
制表日期	2025-02-19 11:55	有效期至	2025-05-19 11:55		
		1. 本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性： （1）登陆单位网厅公共服务平台 （2）下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码 2. 本证明的在线验证码的有效期为3个月 3. 本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用 4. 对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构			
用途			证明		
身份证号码	姓名	性别	当前参保状态	本单位参保时间	参保险种
430725199910205512	刘东佳	男	正常参保	202205	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
430111198401282119	张韩	男	正常参保	201801	企业职工基本养老保险
				201808	工伤保险
					失业保险
430111199506282152	伍方喆	男	正常参保	201801	企业职工基本养老保险
				201809	工伤保险
					失业保险
431224200109250038	张恒	男	正常参保	202304	企业职工基本养老保险
				202304	失业保险
					工伤保险
430623200005122212	谭涓	男	正常参保	202304	企业职工基本养老保险
				失业保险	

430623200005122212	谭涓	男	正常参保	202304	工伤保险
430602197606202510	汤荣军	男	正常参保	202203	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
411522199302072434	范超	男	正常参保	201801	企业职工基本养老保险
				201808	工伤保险
					失业保险
430122197301132150	陈登科	男	正常参保	201801	企业职工基本养老保险
				201808	工伤保险
					失业保险
430426197009307998	曾德生	男	正常参保	201912	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
432503198509205071	廖强	男	正常参保	201801	企业职工基本养老保险
				201808	工伤保险
					失业保险
430122196701186911	梁得红	男	正常参保	202103	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
430124196604308510	王建文	男	正常参保	201801	企业职工基本养老保险
				201809	工伤保险
					失业保险
433025197706254056	滕树华	男	正常参保	201801	企业职工基本养老保险
				201809	工伤保险
					失业保险
430922198910300517	马兵	男	正常参保	201801	企业职工基本养老保险
				201808	工伤保险
					失业保险
430626198601136716	周昊	男	正常参保	201801	企业职工基本养老保险
				201808	工伤保险
					失业保险

431028199008060437	龙超盼	男	正常参保	201901	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
430422198212208679	罗强	男	正常参保	201801	企业职工基本养老保险
					工伤保险
				201808	失业保险
432524198410058819	段亦	男	正常参保	202010	企业职工基本养老保险
				202011	失业保险
					工伤保险
430322197111088153	曾广育	男	正常参保	201801	企业职工基本养老保险
					工伤保险
				201809	失业保险
430102198512105565	黄满玉	女	正常参保	202012	企业职工基本养老保险
					失业保险
				201909	工伤保险
432524198506111223	曾伟	女	正常参保	201910	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
43012119821005735X	黄根旺	男	正常参保	202111	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
本次打印人数 22					

