

标段编号：2411-440311-04-01-201978003001

# 深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称：深国际华南02-20-04地块项目监理

投标文件内容：资信标文件

投标人：浙江天成项目管理有限公司

日期：2025年02月20日

## 目录

一、企业人员储备力量（不评审）	3
1、企业在【全国建筑市场监管服务平台】注册监理工程师的总数量查询截图：	3
2、企业在【全国建筑市场监管服务平台】注册监理工程师（房屋建筑工程专业）的总数量查询截图：	5
二、财务情况（不评审）	24
1、2021年财务审计报告关键页扫描件（资产负债表、现金流量表、利润表）	24
2、2022年财务审计报告关键页扫描件（资产负债表、现金流量表、利润表）	34
3、2023年财务审计报告关键页扫描件（资产负债表、现金流量表、利润表）	42
三、企业业绩（不评审）	50
近5年企业业绩一览表	50
1、合郢花园二期项目管理监理一体化（业绩证明材料）	51
2、荆州智慧制造产业园公共服务平台监理与相关服务项目（业绩证明材料）	105
3、萧政储出【2021】33号地块二期（XSCQ020207-01）（业绩证明材料）	111
4、杭政储出[2017]90号地块商品住宅兼容服务设施、商业商务用房监理（业绩证明材料）	125
5、乐清市城中村改造安置房（中心区 ZX-4a-4 地块、X-4b 地块）建设项目设计采购施工(EPC)总承包监理（业绩证明材料）	135
6、长安镇新安社区农民公寓项目（业绩证明材料）	168
7、杭政储出【2013】57号地块商业商务用房及商品住宅（设配套公建）-商业商务用房监理（业绩证明材料）	177
四、企业获奖情况（不评审）	187
近3年企业获奖情况一览表	187
1、我公司监理的“桐庐县妇幼保健院迁建项目建设工程监理”荣获“2023-2024年度中国建筑工程装饰奖”	188
2、我公司监理的“上塘单元 FG08-A33-01 地块小学及社会停车库项目(一期)”荣获“2023年度浙江省建设工程钱江杯（优质工程）”获奖证明	196
3、我公司监理的“中天峯悦住宅项目（一期）一标段”荣获“2022年陕西省建筑优质结构工程”获奖证明	204
4、我公司监理的“西安中央厨房一期项目”荣获“2022年陕西省建筑优质结构工程”获奖证明	205

5、我公司监理的“洋浦国际航运大厦（地下室，1#楼，2#楼）工程”荣获“2022年度海南省建筑施工优质结构工程”获奖证明 .....	206
<b>五、拟派项目总监情况（不评审） .....</b>	<b>207</b>
近 10 年项目总监业绩情况一览表 .....	207
1、拟派项目总监（陈文波）相关资格证明 .....	208
2、拟派项目总监（陈文波）近 10 年内（从招标公告发布之日倒算）最具代表性的房屋建筑工程项目总监业绩 .....	214
<b>六、项目管理班子人员配备情况（不评审） .....</b>	<b>292</b>
1、项目管理班子人员配备表 .....	292
2、拟投入本项目主要人员相关任职资格证明 .....	294
（1）拟派总监理工程师（陈文波）相关资格及社保证明 .....	294
（2）拟派专业监理工程师（土建）（黄二龙）相关资格及社保证明 .....	302
（3）拟派专业监理工程师（土建）（徐益群）相关资格及社保证明 .....	307
（4）拟派专业监理工程师（土建）（熊小琴）相关资格及社保证明 .....	312
（5）拟派专业监理工程师（土建）（李伟）相关资格及社保证明 .....	317
（6）拟派专业监理工程师（土建）（张智）相关资格及社保证明 .....	321
（7）拟派专业监理工程师（电气）（陈国军）相关资格及社保证明 .....	325
（8）协同专业监理工程师（电气）（雷锡良）相关资格及社保证明 .....	330
（9）拟派专业监理工程师（水暖）（辜俊波）相关资格及社保证明 .....	335
（10）拟派专业监理工程师（水暖）（梅祥斌）相关资格及社保证明 .....	340
（11）拟派专业监理工程师（幕墙）（徐鹏）相关资格及社保证明 .....	344
（12）拟派专业监理工程师（幕墙）（陈志明）相关资格及社保证明 .....	349
（13）拟派专业监理工程师（园林绿化）（葛丽华）相关资格及社保证明 .....	354
（14）拟派专业监理工程师（市政）（陈龙飞）相关资格及社保证明 .....	359
（15）拟派专业监理工程师（精装）（赵勇）相关资格及社保证明 .....	365
（16）拟派专业监理工程师（精装）（田焕元）相关资格及社保证明 .....	369
（17）拟派安全监理（安全员）（毋禹普）相关资格及社保证明 .....	374
（18）拟派安全监理（安全员）（李璇）相关资格及社保证明 .....	379
（19）拟派监理员（程轩）相关资格及社保证明 .....	383
（20）拟派监理员（俞凯翔）相关资格及社保证明 .....	387
（21）拟派监理员（李涛涛）相关资格及社保证明 .....	391
（22）拟派监理员（郭武阳）相关资格及社保证明 .....	395
（23）拟派资料员（蒋青青）相关资格及社保证明 .....	398

### 一、企业人员储备力量（不评审）

企业在【全国建筑市场监管服务平台】注册监理工程师（房屋建筑工程专业）的总数量  
查询截图及网站

序号	内容	人数	查询网站
1	企业在【全国建筑市场监管服务平台】注册监理工程师的总数量	268	<a href="https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person?complexname=">https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person?complexname=</a>
2	企业在【全国建筑市场监管服务平台】注册监理工程师（房屋建筑工程专业）的总数量	259	<a href="https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/company/detail?id=002105291313939478">https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/company/detail?id=002105291313939478</a>

注：后附相关查询截图证明。

#### 1、企业在【全国建筑市场监管服务平台】注册监理工程师的总数量查询截图：

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
 全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
 请输入关键词，例如人员姓名、证件号码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

人员数据

筛选  
 人员类别: 注册监理工程师  
 姓名: 3301056041531  
 身份证号: 胡灿  
 注册单位: 浙江天成项目管理有限公司  
 电子证号: 目前仅支持一级建造师

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
1	鲍向成	330727*****11	注册监理工程师	33032655
2	陈美红	370811*****62	注册监理工程师	33027900
3	马银龙	330282*****7X	注册监理工程师	33037487
4	朱琳	330523*****24	注册监理工程师	33036272
5	邱红	330624*****20	注册监理工程师	33037028
6	滕绳杰	330681*****18	注册监理工程师	33024182
7	计成斌	340123*****14	注册监理工程师	33037311
8	张宇飞	330411*****12	注册监理工程师	33039067
9	楼全根	330681*****33	注册监理工程师	33028854
10	丁艳林	530328*****56	注册监理工程师	33032567
11	王军	522525*****99	注册监理工程师	52006475
12	赵永雷	610103*****25	注册监理工程师	33000787

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设工程项目 诚信记录

请输入关键字 请输入人员姓名、证件号码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据

筛选 重置条件

人员类别:  姓名:  身份证号:

注册号:  注册单位:  电子证书:

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
256	李博博	362322*****17	注册监理工程师	33039184
257	周晖	420923*****9X	注册监理工程师	33039069
258	于志刚	341222*****93	注册监理工程师	33039071
259	游国波	330325*****34	注册监理工程师	33039455
260	徐思远	330821*****10	注册监理工程师	33039064
261	文昌一	422802*****19	注册监理工程师	33039187
262	潘龙文	430103*****71	注册监理工程师	33007407
263	李逸制	362323*****17	注册监理工程师	33039618
264	林滔	331004*****18	注册监理工程师	33040598
265	倪成飞	330122*****12	注册监理工程师	33040973
266	吴昊	362322*****33	注册监理工程师	33041166
267	孙彬	320825*****16	注册监理工程师	33041126
268	黄益涛	330325*****12	注册监理工程师	33012444

共268条

前往 18 页



2、企业在【全国建筑市场监管服务平台】注册监理工程师（房屋建筑工程专业）的总数量查询截图：

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词、组织机构代码、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业查询 > 企业查询

浙江天成项目管理有限公司 浙江省-杭州市

统一社会信用代码	913301057458320632	企业法定代表人	胡炳灿
企业登记注册类型	其他有限责任公司	企业注册地	浙江省-杭州市
企业经营地址	浙江省杭州市拱墅区湖墅北路260号综合大楼9楼		

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 交易记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
91	徐强	420704198*****1X	一级注册建造师	浙150201920200124	建筑工程
92	徐译文	510321197*****03	一级注册建造师	浙151200920110593	建筑工程
93	周兵	612324198*****18	一级注册建造师	浙1632014201801960	建筑工程
94	房毓玲	330122196*****38	注册监理工程师	33007274	房屋建筑工程
95	房毓玲	330122196*****38	注册监理工程师	33007274	市政公用工程
96	尚建	330822197*****14	注册监理工程师	33007277	房屋建筑工程
97	尚建	330822197*****14	注册监理工程师	33007277	市政公用工程
98	黄芳	330421197*****24	注册监理工程师	33000837	房屋建筑工程
99	黄芳	330421197*****24	注册监理工程师	33000837	市政公用工程
100	夏久利	140104196*****21	注册监理工程师	33001798	房屋建筑工程
101	夏久利	140104196*****21	注册监理工程师	33001798	市政公用工程
102	李长喜	610103197*****35	注册监理工程师	33000287	房屋建筑工程
103	李长喜	610103197*****35	注册监理工程师	33000287	市政公用工程
104	刘国清	422432196*****50	注册监理工程师	33001801	房屋建筑工程
105	刘国清	422432196*****50	注册监理工程师	33001801	市政公用工程

共 631 条

1 5 6 7 8 9 43 前往 7 页

浙江天成项目管理有限公司 浙江省-杭州市

统一社会信用代码	913301057456320632	企业法定代表人	胡炜灿
企业登记注册类型	其他有限责任公司	企业注册地	浙江省-杭州市
企业经营地址	浙江省杭州市拱墅区湖墅南路260号综合大楼9楼		



企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
106	徐成伟	330125196****14	注册监理工程师	33000836	房屋建筑工程			
107	徐成伟	330125196****14	注册监理工程师	33000836	农林工程			
108	王琦	420103196****58	注册监理工程师	33000359	房屋建筑工程			
109	王琦	420103196****58	注册监理工程师	33000359	水利水电工程			
110	符顺义	450305196****7X	注册监理工程师	32001986	房屋建筑工程			
111	符顺义	450305196****7X	注册监理工程师	32001986	市政公用工程			
112	甄博远	420303197****00	注册监理工程师	42001358	房屋建筑工程			
113	甄博远	420303197****00	注册监理工程师	42001358	市政公用工程			
114	赵海真	210423197****14	注册监理工程师	21000395	房屋建筑工程			
115	赵海真	210423197****14	注册监理工程师	21000295	市政公用工程			
116	滕文波	422201197****56	注册监理工程师	33005016	房屋建筑工程			
117	滕文波	422201197****56	注册监理工程师	33005016	市政公用工程			
118	夏清栋	420203196****18	注册监理工程师	33007284	房屋建筑工程			
119	夏清栋	420203196****18	注册监理工程师	33007284	机电安装工程			
120	苏利兵	420112197****36	注册监理工程师	33008441	房屋建筑工程			

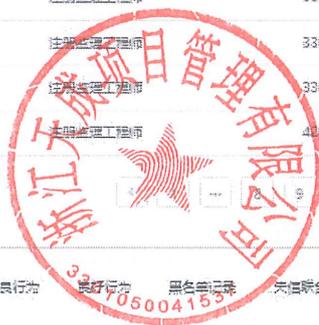
共 631 条

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
121	苏利兵	420112197****36	注册监理工程师	33008441	市政公用工程			
122	夏清栋	330126196****19	注册监理工程师	33008444	房屋建筑工程			
123	夏清栋	330126196****19	注册监理工程师	33008444	市政工程			
124	董静	370827197****44	注册监理工程师	33007337	房屋建筑工程			
125	董静	370827197****44	注册监理工程师	33007337	市政公用工程			
126	刘明军	420111197****36	注册监理工程师	33008654	房屋建筑工程			
127	刘明军	420111197****36	注册监理工程师	33008654	市政公用工程			
128	余铭琪	330106196****32	注册监理工程师	33002602	房屋建筑工程			
129	余铭琪	330106196****32	注册监理工程师	33002602	市政公用工程			
130	谢文飞	342322197****30	注册监理工程师	33008947	市政公用工程			
131	谢文飞	342322197****30	注册监理工程师	33008947	通信工程			
132	崔孝	420202196****52	注册监理工程师	33002662	房屋建筑工程			
133	崔孝	420202196****52	注册监理工程师	33002662	市政公用工程			
134	朱庆强	372922197****9X	注册监理工程师	33008697	房屋建筑工程			
135	朱庆强	372922197****9X	注册监理工程师	33008697	市政公用工程			

共 631 条



企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证						
136	葛飞	422432197*****53			注册监理工程师		33006196	房屋建筑工程
137	葛飞	422432197*****53			注册监理工程师		33006196	机电安装工程
138	梅庆波	210402196*****16			注册监理工程师		33003069	房屋建筑工程
139	梅庆波	210402196*****16			注册监理工程师		33003069	水利水电工程
140	宋燕	230103197*****1X			注册监理工程师		23003302	房屋建筑工程
141	宋燕	230103197*****1X			注册监理工程师		23003302	市政公用工程
142	詹洁玉	332527198*****14			注册监理工程师		33009348	房屋建筑工程
143	詹洁玉	332527198*****14			注册监理工程师		33009348	市政公用工程
144	胡涛文	510321197*****03			注册监理工程师		33001892	房屋建筑工程
145	胡涛文	510321197*****03			注册监理工程师		33001892	市政公用工程
146	黄金碧	420106197*****34			注册监理工程师		33000843	房屋建筑工程
147	黄金碧	420106197*****34			注册监理工程师		33000843	市政公用工程
148	董宇杰	420821196*****34			注册监理工程师		33001004	房屋建筑工程
149	董宇杰	420821196*****34			注册监理工程师		33001004	市政公用工程
150	周长军	420700197*****31			注册监理工程师		42005965	房屋建筑工程



胡涛文  
印

共 631 条 10 11 12 ... 43 > 前往 10 页

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证						
151	周长军	420700197*****31			注册监理工程师		42005965	市政公用工程
152	蒋瑞华	210702196*****82			注册监理工程师		32013660	房屋建筑工程
153	蒋瑞华	210702196*****82			注册监理工程师		32013660	机电安装工程
154	戴益群	330821198*****39			注册监理工程师		33009396	房屋建筑工程
155	戴益群	330821198*****39			注册监理工程师		33009396	市政公用工程
156	张博	420203198*****10			注册监理工程师		33009525	房屋建筑工程
157	张博	420203198*****10			注册监理工程师		33009525	市政公用工程
158	曹亚刚	342225197*****58			注册监理工程师		33009549	房屋建筑工程
159	曹亚刚	342225197*****58			注册监理工程师		33009549	机电安装工程
160	张宏燕	150403197*****25			注册监理工程师		33009551	房屋建筑工程
161	张宏燕	150403197*****25			注册监理工程师		33009551	通信工程
162	吴金虎	421002197*****14			注册监理工程师		33006868	房屋建筑工程
163	吴金虎	421002197*****14			注册监理工程师		33006868	机电安装工程
164	王秋芳	423429196*****38			注册监理工程师		33006868	房屋建筑工程
165	王秋芳	423429196*****38			注册监理工程师		33006868	机电安装工程

共 631 条 1 9 10 11 12 13 ... 43 > 前往 11 页

企业资质等级	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证	注册类别	注册专业	注册专业印章号	注册专业		
166	方尊星	422128197****13	注册监理工程师	房屋建筑工程	33009791	房屋建筑工程		
167	方尊星	422128197****13	注册监理工程师	市政公用工程	33009791	市政公用工程		
168	周淑芬	511222198****30	注册监理工程师	房屋建筑工程	33010163	房屋建筑工程		
169	周淑芬	511222198****30	注册监理工程师	市政公用工程	33010163	市政公用工程		
170	付太平	420821196****11	注册监理工程师	房屋建筑工程	33010230	房屋建筑工程		
171	付太平	420821196****11	注册监理工程师	市政公用工程	33010230	市政公用工程		
172	祁家军	340203196****16	注册监理工程师	房屋建筑工程	33010234	房屋建筑工程		
173	祁家军	340203196****16	注册监理工程师	市政公用工程	33010234	市政公用工程		
174	赵永华	232124197****12	注册监理工程师	房屋建筑工程	33010236	房屋建筑工程		
175	赵永华	232124197****12	注册监理工程师	机电安装工程	33010236	机电安装工程		
176	李新敏	362322198****18	注册监理工程师	房屋建筑工程	33010495	房屋建筑工程		
177	李新敏	362322198****18	注册监理工程师	市政公用工程	33010495	市政公用工程		
178	肖凡生	410202197****11	注册监理工程师	房屋建筑工程	33010496	房屋建筑工程		
179	肖凡生	410202197****11	注册监理工程师	市政公用工程	33010496	市政公用工程		
180	姚刚山	360124197****78	注册监理工程师	房屋建筑工程	33010497	房屋建筑工程		



企业资质等级	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证	注册类别	注册专业	注册专业印章号	注册专业		
181	姚刚山	360124197****78	注册监理工程师	市政公用工程	33010497	市政公用工程		
182	郑晓华	422432198****5X	注册监理工程师	房屋建筑工程	33010499	房屋建筑工程		
183	郑晓华	422432198****5X	注册监理工程师	市政公用工程	33010499	市政公用工程		
184	袁雄新	422429197****3X	注册监理工程师	房屋建筑工程	33010906	房屋建筑工程		
185	袁雄新	422429197****3X	注册监理工程师	市政公用工程	33010906	市政公用工程		
186	黄二龙	420923197****1X	注册监理工程师	房屋建筑工程	33010948	房屋建筑工程		
187	黄二龙	420923197****1X	注册监理工程师	市政公用工程	33010948	市政公用工程		
188	刘震	430105196****36	注册监理工程师	房屋建筑工程	43005773	房屋建筑工程		
189	刘震	430105196****36	注册监理工程师	市政公用工程	43005773	市政公用工程		
190	江晓峰	420111197****31	注册监理工程师	房屋建筑工程	42001361	房屋建筑工程		
191	江晓峰	420111197****31	注册监理工程师	市政公用工程	42001361	市政公用工程		
192	蔡杭兵	330104198****19	注册监理工程师	电力工程	33011358	电力工程		
193	蔡杭兵	330104198****19	注册监理工程师	房屋建筑工程	33011358	房屋建筑工程		
194	袁洪萍	510402196****34	注册监理工程师	房屋建筑工程	11008450	房屋建筑工程		
195	袁洪萍	510402196****34	注册监理工程师	市政公用工程	11008450	市政公用工程		



企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
196	梁鑫	342225196****99	注册监理工程师	33011750	房屋建筑工程			
197	梁鑫	342225196****99	注册监理工程师	33011750	通信工程			
198	李冠雄	411223197****19	注册监理工程师	33011844	房屋建筑工程			
199	李冠雄	411223197****19	注册监理工程师	33011844	市政公用工程			
200	林子斌	430424198****10	注册监理工程师	43006368	房屋建筑工程			
201	林子斌	430424198****10	注册监理工程师	43006368	市政公用工程			
202	周鑫飞	411223197****10	注册监理工程师	35005679	房屋建筑工程			
203	周鑫飞	411223197****10	注册监理工程师	35005679	市政公用工程			
204	王倩	330522198****2X	注册监理工程师	33012445	房屋建筑工程			
205	王倩	330522198****2X	注册监理工程师	33012445	市政公用工程			
206	王霞露	420106197****12	注册监理工程师	33012447	房屋建筑工程			
207	王霞露	420106197****12	注册监理工程师	33012447	市政公用工程			
208	张芳	330726197****29	注册监理工程师	33012471	房屋建筑工程			
209	张芳	330726197****29	注册监理工程师	33012471	市政公用工程			
210	李峰	412826197****33	注册监理工程师	35006037	房屋建筑工程			

共 631 条

1 12 13 14 15 16 ... 43 前往 14 页



企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
211	李峰	412826197****33	注册监理工程师	35006037	市政公用工程			
212	朱鑫鑫	330411196****10	注册监理工程师	33012636	房屋建筑工程			
213	朱鑫鑫	330411196****10	注册监理工程师	33012636	市政公用工程			
214	张义珍	421002197****27	注册监理工程师	33012661	房屋建筑工程			
215	张义珍	421002197****27	注册监理工程师	33012661	机电安装工程			
216	周鑫飞	339011197****10	注册监理工程师	33012814	房屋建筑工程			
217	周鑫飞	339011197****10	注册监理工程师	33012814	市政公用工程			
218	何剑	340211197****1X	注册监理工程师	33012830	房屋建筑工程			
219	何剑	340211197****1X	注册监理工程师	33012830	机电安装工程			
220	高景华	330124197****20	注册监理工程师	33013171	电力工程			
221	高景华	330124197****20	注册监理工程师	33013171	市政公用工程			
222	朱洪制	410203196****5X	注册监理工程师	33006975	房屋建筑工程			
223	朱洪制	410203196****5X	注册监理工程师	33006975	市政公用工程			
224	黄斌良	330122197****15	注册监理工程师	33013569	机电安装工程			
225	黄斌良	330122197****15	注册监理工程师	33013569	市政公用工程			

共 631 条

1 13 14 15 16 17 ... 43 前往 15 页

企业资质等级	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号						
226	朱秀峰	330602197*****10						房屋建筑工程
227	朱秀峰	330602197*****10						市政公用工程
228	孙广慧	220282198*****4X						房屋建筑工程
229	孙广慧	220282198*****4X						市政公用工程
230	朱俊升	330719197*****10						房屋建筑工程
231	朱俊升	330719197*****10						市政公用工程
232	蔡国雄	330125197*****18						房屋建筑工程
233	蔡国雄	330125197*****18						机电安装工程
234	蔡科峰	330625197*****54						房屋建筑工程
235	蔡科峰	330625197*****54						市政公用工程
236	周国雄	420704197*****77						房屋建筑工程
237	周国雄	420704197*****77						机电安装工程
238	吴灿辉	372928198*****15						房屋建筑工程
239	吴灿辉	372928198*****15						市政公用工程
240	王永强	372929198*****13						房屋建筑工程

共 631 条

16 / 17 页



企业资质等级	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号						
241	王永强	372929198*****13						市政公用工程
242	张桂前	372928198*****21						房屋建筑工程
243	张桂前	372928198*****21						通信工程
244	周国雄	330422196*****38						房屋建筑工程
245	周国雄	330422196*****38						市政公用工程
246	江玲	422126197*****26						房屋建筑工程
247	江玲	422126197*****26						机电安装工程
248	魏洪霖	220103197*****10						房屋建筑工程
249	魏洪霖	220103197*****10						市政公用工程
250	何斌	330624198*****77						房屋建筑工程
251	何斌	330624198*****77						机电安装工程
252	冯翼平	330482198*****13						房屋建筑工程
253	冯翼平	330482198*****13						市政公用工程
254	孙永强	342225196*****47						电力工程
255	孙永强	342225196*****47						房屋建筑工程

共 631 条

17 / 17 页



企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别			注册号(执业印章号)		注册专业
256	郑水耀	330424196****31	注册监理工程师			33015079		房屋建筑工程
257	郑水耀	330424196****31	注册监理工程师			33015079		市政公用工程
258	魏宝萍	420606198****16	注册监理工程师			33015235		电力工程
259	魏宝萍	420606198****16	注册监理工程师			33015235		房屋建筑工程
260	徐俊强	330107196****26	注册监理工程师			33015237		电力工程
261	徐俊强	330107196****26	注册监理工程师			33015237		房屋建筑工程
262	李燕	532224197****24	注册监理工程师			33015361		房屋建筑工程
263	李燕	532224197****24	注册监理工程师			33015361		市政公用工程
264	魏涛涛	420821198****93	注册监理工程师			33015889		房屋建筑工程
265	魏涛涛	420821198****93	注册监理工程师			33015889		市政公用工程
266	张小平	420821198****59	注册监理工程师			33015890		房屋建筑工程
267	张小平	420821198****59	注册监理工程师			33015890		市政公用工程
268	戴果宇	330482198****18	注册监理工程师			33015957		房屋建筑工程
269	戴果宇	330482198****18	注册监理工程师			33015957		市政公用工程
270	方菲	330721198****17	注册监理工程师			33015959		房屋建筑工程

共 631 条

16 17 18 19 43 前往 18 页

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别			注册号(执业印章号)		注册专业
271	方菲	330721198****17	注册监理工程师			33015958		市政公用工程
272	潘桂林	330126196****34	注册监理工程师			33015959		房屋建筑工程
273	潘桂林	330126196****34	注册监理工程师			33015959		市政公用工程
274	崔黎	430721198****17	注册监理工程师			33016145		房屋建筑工程
275	崔黎	430721198****17	注册监理工程师			33016145		市政公用工程
276	张道	362204198****16	注册监理工程师			33016146		房屋建筑工程
277	张道	362204198****16	注册监理工程师			33016146		市政公用工程
278	徐益群	330881198****19	注册监理工程师			33016194		房屋建筑工程
279	徐益群	330881198****19	注册监理工程师			33016194		通信工程
280	艾翼松	320821198****1X	注册监理工程师			33016334		房屋建筑工程
281	艾翼松	320821198****1X	注册监理工程师			33016334		通信工程
282	王静波	332526198****56	注册监理工程师			33016544		房屋建筑工程
283	王静波	332526198****56	注册监理工程师			33016544		机电安装工程
284	崔彦平	420303197****99	注册监理工程师			42008406		房屋建筑工程
285	崔彦平	420303197****99	注册监理工程师			42008406		市政公用工程

共 631 条

17 18 19 20 21 43 前往 19 页

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
286	何亮	430722198****86	注册监理工程师	44017851	房屋建筑工程			
287	何亮	430722198****86	注册监理工程师	44017851	市政公用工程			
288	朱晓东	320982198****16	注册监理工程师	32023353	房屋建筑工程			
289	朱晓东	320982198****16	注册监理工程师	32023353	市政公用工程			
290	李俊俊	421083198****31	注册监理工程师	42008464	房屋建筑工程			
291	李俊俊	421083198****31	注册监理工程师	42008464	市政公用工程			
292	吴露露	420381198****16	注册监理工程师	33017005	房屋建筑工程			
293	吴露露	420381198****16	注册监理工程师	33017005	市政公用工程			
294	熊小琴	420700197****6X	注册监理工程师	33017114	电力工程			
295	熊小琴	420700197****6X	注册监理工程师	33017114	房屋建筑工程			
296	潘文杰	432923198****36	注册监理工程师	11015270	房屋建筑工程			
297	潘文杰	432923198****36	注册监理工程师	11015270	市政公用工程			
298	陈学斌	332526197****11	注册监理工程师	33017283	房屋建筑工程			
299	陈学斌	332526197****11	注册监理工程师	33017283	市政公用工程			
300	李承昊	632123198****31	注册监理工程师	33017394	房屋建筑工程			

共 631 条

1 18 19 20 21 22 ... 43 前往 20 页

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
301	李齐灵	632123198****31	注册监理工程师	33017794	市政公用工程			
302	谢正利	332502198****15	注册监理工程师	33017795	房屋建筑工程			
303	谢正利	332502198****15	注册监理工程师	33017795	市政公用工程			
304	戚月永	330522198****16	注册监理工程师	33017859	房屋建筑工程			
305	戚月永	330522198****16	注册监理工程师	33017859	市政公用工程			
306	汪玉朝	421181198****10	注册监理工程师	33018326	房屋建筑工程			
307	汪玉朝	421181198****10	注册监理工程师	33018326	市政公用工程			
308	王晋博	420624198****50	注册监理工程师	31010846	房屋建筑工程			
309	王晋博	420624198****50	注册监理工程师	31010846	通信工程			
310	夏耀平	420602198****30	注册监理工程师	50005595	房屋建筑工程			
311	夏耀平	420602198****30	注册监理工程师	50005595	市政公用工程			
312	吴昊	420922199****56	注册监理工程师	54000874	房屋建筑工程			
313	吴昊	420922199****56	注册监理工程师	54000874	市政公用工程			
314	刘润翔	330106198****13	注册监理工程师	33018743	房屋建筑工程			
315	刘润翔	330106198****13	注册监理工程师	33018743	市政公用工程			

共 631 条

1 19 20 21 22 23 ... 43 前往 21 页



企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
	序号	姓名	身份证号	注册类别	注册等级(执业证书号)	注册专业		
	316	王飞	332603198*****39	注册监理工程师	33018914	房屋建筑工程		
	317	王飞	332603198*****39	注册监理工程师	33018914	市政公用工程		
	318	姚江龙	339005198*****13	注册监理工程师	33018955	房屋建筑工程		
	319	姚江龙	339005198*****13	注册监理工程师	33018955	市政公用工程		
	320	刘玉霞	620522198*****63	注册监理工程师	33018997	房屋建筑工程		
	321	刘玉霞	620522198*****63	注册监理工程师	33018997	市政公用工程		
	322	刘明顺	370224196*****53	注册监理工程师	37006656	电力工程		
	323	刘明顺	370224196*****53	注册监理工程师	37006656	市政公用工程		
	324	周直才	510231197*****19	注册监理工程师	51016111	房屋建筑工程		
	325	周直才	510231197*****19	注册监理工程师	51016111	市政公用工程		
	326	隍小东	500230198*****99	注册监理工程师	33019632	房屋建筑工程		
	327	隍小东	500230198*****99	注册监理工程师	33019632	市政公用工程		
	328	江涛	420302198*****7X	注册监理工程师	33019692	房屋建筑工程		
	329	江涛	420302198*****7X	注册监理工程师	33019692	港口与航道工程		
	330	王光山	341122198*****11	注册监理工程师	33019693	房屋建筑工程		



企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
	序号	姓名	身份证号	注册类别	注册等级(执业证书号)	注册专业		
	331	王光山	341122198*****11	注册监理工程师	33019693	市政公用工程		
	332	肖庆瑜	341024198*****10	注册监理工程师	33019695	房屋建筑工程		
	333	肖庆瑜	341024198*****10	注册监理工程师	33019695	市政公用工程		
	334	陈会峰	410411197*****95	注册监理工程师	33019903	房屋建筑工程		
	335	陈会峰	410411197*****95	注册监理工程师	33019903	市政公用工程		
	336	程海平	422103198*****39	注册监理工程师	33020052	房屋建筑工程		
	337	程海平	422103198*****39	注册监理工程师	33020052	机电安装工程		
	338	徐鹏	420704198*****1X	注册监理工程师	50006139	房屋建筑工程		
	339	徐鹏	420704198*****1X	注册监理工程师	50006139	市政公用工程		
	340	赵建根	330121196*****34	注册监理工程师	33020733	房屋建筑工程		
	341	赵建根	330121196*****34	注册监理工程师	33020733	市政公用工程		
	342	杨兰重	512223197*****35	注册监理工程师	33007042	房屋建筑工程		
	343	杨兰重	512223197*****35	注册监理工程师	33007042	市政公用工程		
	344	葛龙	230204198*****12	注册监理工程师	33020955	房屋建筑工程		
	345	葛龙	230204198*****12	注册监理工程师	33020955	市政公用工程		

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号						
346	周晶	4104021978****22						房屋建筑工程
347	周晶	4104021978****22						市政公用工程
348	许祥	4203251998****12						房屋建筑工程
349	许祥	4203251998****12						机电安装工程
350	周兵	6123241988****18						房屋建筑工程
351	周兵	6123241988****18						市政公用工程
352	邓小林	3623231988****12						房屋建筑工程
353	邓小林	3623231988****12						市政公用工程
354	余桂	5002341988****33						房屋建筑工程
355	余桂	5002341988****33						市政公用工程
356	于芳	3422011978****2X						房屋建筑工程
357	于芳	3422011978****2X						市政公用工程
358	戴立强	3308241978****12						房屋建筑工程
359	戴立强	3308241978****12						机电安装工程
360	杨建立	4114211988****3X						房屋建筑工程



共 631 条 < 1 ... 22 23 24 25 26 27 ... 43 > 前往 24 页

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号						
361	杨建立	4114211988****3X						市政公用工程
362	丁皓洁	4207041988****78						房屋建筑工程
363	丁皓洁	4207041988****78						市政公用工程
364	高斌	4213021978****11						房屋建筑工程
365	高斌	4213021978****11						市政公用工程
366	覃俊波	4201111978****90						房屋建筑工程
367	覃俊波	4201111978****90						机电安装工程
368	董攀	4108231988****17						房屋建筑工程
369	董攀	4108231988****17						市政公用工程
370	李超	6105281988****14						房屋建筑工程
371	李超	6105281988****14						机电安装工程
372	盛青	3307211988****36						房屋建筑工程
373	盛青	3307211988****36						市政公用工程
374	石凯	6104221998****18						房屋建筑工程
375	石凯	6104221998****18						水利水电工程

共 631 条 < 1 ... 23 24 25 26 27 ... 43 > 前往 25 页

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号						
376	王金勇	371481198*****34						房屋建筑工程
377	王金勇	371481198*****34						机电安装工程
378	马燕峰	330184198*****31						房屋建筑工程
379	马燕峰	330184198*****31						机电安装工程
380	陈志明	420921199*****17						房屋建筑工程
381	陈志明	420921199*****17						市政公用工程
382	丁志伟	610103197*****38						房屋建筑工程
383	丁志伟	610103197*****38						市政公用工程
384	林忠良	330327199*****70						房屋建筑工程
385	林忠良	330327199*****70						机电安装工程
386	凌杰锋	330522199*****17						房屋建筑工程
387	凌杰锋	330522199*****17						机电安装工程
388	张耀力	210403196*****10						房屋建筑工程
389	张耀力	210403196*****10						机电安装工程
390	赵兴龙	330781199*****37						房屋建筑工程

共 631 条

1 24 25 26 28 48 前往 26 页

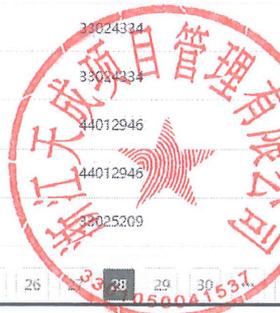


企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号						
391	赵兴龙	330781199*****37						市政公用工程
392	刘平	412826197*****10						房屋建筑工程
393	刘平	412826197*****10						市政公用工程
394	马怀磊	370832198*****70						房屋建筑工程
395	马怀磊	370832198*****70						市政公用工程
396	彭滔	330522198*****15						房屋建筑工程
397	彭滔	330522198*****15						市政公用工程
398	万雅民	320882198*****16						房屋建筑工程
399	万雅民	320882198*****16						市政公用工程
400	阳川	420821199*****12						房屋建筑工程
401	阳川	420821199*****12						市政公用工程
402	赵肖博	220282199*****19						房屋建筑工程
403	赵肖博	220282199*****19						市政公用工程
404	尉仕通	320723198*****56						房屋建筑工程
405	尉仕通	320723198*****56						机电安装工程

共 631 条

1 25 26 27 28 29 43 前往 27 页

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
406	林晨健	330225198*****36	注册监理工程师	33023431	房屋建筑工程			
407	林晨健	330225198*****36	注册监理工程师	33023431	市政公用工程			
408	管荣达	330682199*****12	注册监理工程师	33020524	房屋建筑工程			
409	管荣达	330682199*****12	注册监理工程师	33020524	市政公用工程			
410	鄱周杰	330681198*****18	注册监理工程师	33024182	房屋建筑工程			
411	鄱周杰	330681198*****18	注册监理工程师	33024182	市政公用工程			
412	王昌师	460026198*****33	注册监理工程师	33024257	房屋建筑工程			
413	王昌师	460026198*****33	注册监理工程师	33024257	市政公用工程			
414	张志林	411223197*****39	注册监理工程师	33007113	房屋建筑工程			
415	张志林	411223197*****39	注册监理工程师	33007113	市政公用工程			
416	王兴	413001199*****19	注册监理工程师	33024334	房屋建筑工程			
417	王兴	413001199*****19	注册监理工程师	33024334	市政公用工程			
418	黎庆明	362124196*****13	注册监理工程师	44012946	房屋建筑工程			
419	黎庆明	362124196*****13	注册监理工程师	44012946	市政公用工程			
420	朱朝洪	330124198*****11	注册监理工程师	33025209	房屋建筑工程			



企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
421	朱朝洪	330124198*****11	注册监理工程师	33025209	市政公用工程			
422	刘军	372501198*****30	注册监理工程师	33025470	房屋建筑工程			
423	刘军	372501198*****30	注册监理工程师	33025470	市政公用工程			
424	王志华	362202199*****33	注册监理工程师	44026203	房屋建筑工程			
425	王志华	362202199*****33	注册监理工程师	44026203	市政公用工程			
426	吴晓彬	511023199*****19	注册监理工程师	51022434	房屋建筑工程			
427	吴晓彬	511023199*****19	注册监理工程师	51022434	市政公用工程			
428	陈飞阳	330124197*****1X	注册监理工程师	51022543	房屋建筑工程			
429	陈飞阳	330124197*****1X	注册监理工程师	51022543	市政公用工程			
430	何新梅	321322198*****20	注册监理工程师	32034299	房屋建筑工程			
431	何新梅	321322198*****20	注册监理工程师	32034299	市政公用工程			
432	严志雄	420921199*****55	注册监理工程师	11019993	房屋建筑工程			
433	严志雄	420921199*****55	注册监理工程师	11019993	市政公用工程			
434	陈锡军	330824197*****15	注册监理工程师	33027653	房屋建筑工程			
435	陈锡军	330824197*****15	注册监理工程师	33027653	市政公用工程			

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号						注册专业
436	陈雅芳	332528199*****24						房屋建筑工程
437	陈雅芳	332528199*****24						市政公用工程
438	高鑫	330411198*****32						房屋建筑工程
439	高鑫	330411198*****32						化工石油工程
440	黄晓东	320882199*****35						房屋建筑工程
441	黄晓东	320882199*****35						市政公用工程
442	江社成	330127196*****14						房屋建筑工程
443	江社成	330127196*****14						市政公用工程
444	解虎生	320621198*****19						房屋建筑工程
445	解虎生	320621198*****19						市政公用工程
446	金剑	342622199*****36						房屋建筑工程
447	金剑	342622199*****36						市政公用工程
448	李潜	420581198*****37						房屋建筑工程
449	李潜	420581198*****37						市政公用工程
450	刘景	330104197*****16						房屋建筑工程

共 631 条

30 / 30 页

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号						注册专业
451	刘景	330104197*****16						市政公用工程
452	苗彬	411423199*****14						房屋建筑工程
453	苗彬	411423199*****14						市政公用工程
454	尚建东	622425198*****54						房屋建筑工程
455	尚建东	622425198*****54						市政公用工程
456	孙抗棋	339005199*****1X						房屋建筑工程
457	孙抗棋	339005199*****1X						市政公用工程
458	田焕元	420921199*****13						房屋建筑工程
459	田焕元	420921199*****13						机电安装工程
460	王冠	420921199*****77						房屋建筑工程
461	王冠	420921199*****77						市政公用工程
462	王龙	339005199*****18						房屋建筑工程
463	王龙	339005199*****18						市政公用工程
464	王晋斌	610526198*****55						房屋建筑工程
465	王晋斌	610526198*****55						市政公用工程

共 631 条

31 / 31 页



企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别					
466	毋禹普	411081199*****74	注册监理工程师				33027679	房屋建筑工程
467	毋禹普	411081199*****74	注册监理工程师				33027679	市政公用工程
468	张家明	532527198*****16	注册监理工程师				33027688	房屋建筑工程
469	张家明	532527198*****16	注册监理工程师				33027688	市政公用工程
470	周舟	330402198*****12	注册监理工程师				33027691	房屋建筑工程
471	周舟	330402198*****12	注册监理工程师				33027691	市政公用工程
472	邵东波	320722199*****72	注册监理工程师				33027858	房屋建筑工程
473	邵东波	320722199*****72	注册监理工程师				33027858	市政公用工程
474	陈美红	370811197*****62	注册监理工程师				33027900	房屋建筑工程
475	陈美红	370811197*****62	注册监理工程师				33027900	市政公用工程
476	陈传奕	350502199*****51	注册监理工程师				35015516	房屋建筑工程
477	陈传奕	350502199*****51	注册监理工程师				35015516	市政公用工程
478	范超	500235199*****53	注册监理工程师				33029926	房屋建筑工程
479	范超	500235199*****53	注册监理工程师				33029926	市政公用工程
480	章洋	330183198*****19	注册监理工程师				33029964	公路工程

共 631 条

1 ... 30 31 32 33 34 ... 49 > 前往 32 页



企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别					
481	章洋	330183198*****19	注册监理工程师				33029964	市政公用工程
482	谢灵江	331082199*****5X	注册监理工程师				33030335	房屋建筑工程
483	谢灵江	331082199*****5X	注册监理工程师				33030335	市政公用工程
484	李旭	320723199*****37	注册监理工程师				33030337	房屋建筑工程
485	李旭	320723199*****37	注册监理工程师				33030337	市政公用工程
486	陈腾龙	330881199*****32	注册监理工程师				33030338	房屋建筑工程
487	陈腾龙	330881199*****32	注册监理工程师				33030338	市政公用工程
488	郑先凡	360429198*****92	注册监理工程师				33030340	房屋建筑工程
489	郑先凡	360429198*****92	注册监理工程师				33030340	通信工程
490	严彬	330881199*****19	注册监理工程师				33030342	电力工程
491	严彬	330881199*****19	注册监理工程师				33030342	市政公用工程
492	姜克富	413027198*****1X	注册监理工程师				33030343	电力工程
493	姜克富	413027198*****1X	注册监理工程师				33030343	房屋建筑工程
494	张志坚	330683198*****10	注册监理工程师				33030345	房屋建筑工程
495	张志坚	330683198*****10	注册监理工程师				33030345	通信工程

共 631 条

1 ... 31 32 33 34 35 ... 49 > 前往 33 页



企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
496	苗召军	320381198*****53	注册监理工程师	33028683	房屋建筑工程			
497	苗召军	320381198*****53	注册监理工程师	33028683	市政公用工程			
498	张爱兵	429006196*****93	注册监理工程师	33028837	房屋建筑工程			
499	张爱兵	429006196*****93	注册监理工程师	33028837	农林工程			
500	楼全根	330681198*****33	注册监理工程师	33028854	房屋建筑工程			
501	楼全根	330681198*****33	注册监理工程师	33028854	市政公用工程			
502	王佐	330681198*****54	注册监理工程师	42005286	房屋建筑工程			
503	王佐	330681198*****54	注册监理工程师	42005286	市政公用工程			
504	王鹏飞	330723198*****32	注册监理工程师	33028952	电力工程			
505	王鹏飞	330723198*****32	注册监理工程师	33028952	市政公用工程			
506	陈国军	510212196*****36	注册监理工程师	42001996	房屋建筑工程			
507	陈国军	510212196*****36	注册监理工程师	42001996	市政公用工程			
508	江方舟	420381199*****10	注册监理工程师	33029136	房屋建筑工程			
509	江方舟	420381199*****10	注册监理工程师	33029136	市政公用工程			
510	张智	429004198*****78	注册监理工程师	33029318	房屋建筑工程			



企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
511	张智	429004198*****78	注册监理工程师	33029318	市政公用工程			
512	李伟	422432197*****1X	注册监理工程师	33029321	房屋建筑工程			
513	李伟	422432197*****1X	注册监理工程师	33029321	矿山工程			
514	薛世英	120103197*****35	注册监理工程师	33029411	房屋建筑工程			
515	薛世英	120103197*****35	注册监理工程师	33029411	市政公用工程			
516	赵勇	420821198*****1X	注册监理工程师	33029412	房屋建筑工程			
517	赵勇	420821198*****1X	注册监理工程师	33029412	矿山工程			
518	姚翼元	452628198*****14	注册监理工程师	33029423	房屋建筑工程			
519	姚翼元	452628198*****14	注册监理工程师	33029423	市政公用工程			
520	仁信菊	520221199*****02	注册监理工程师	32093359	房屋建筑工程			
521	仁信菊	520221199*****02	注册监理工程师	32093359	市政公用工程			
522	王广禹	210711196*****18	注册监理工程师	21001287	房屋建筑工程			
523	王广禹	210711196*****18	注册监理工程师	21001287	市政公用工程			
524	王猛	320321199*****15	注册监理工程师	33031092	房屋建筑工程			
525	王猛	320321199*****15	注册监理工程师	33031092	市政公用工程			

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号						
526	程邦根	232102198*****17			注册监理工程师		33031095	电力工程
527	程邦根	232102198*****17			注册监理工程师		33031095	房屋建筑工程
528	吴从运	320381198*****31			注册监理工程师		33031118	房屋建筑工程
529	吴从运	320381198*****31			注册监理工程师		33031118	市政公用工程
530	王敏	340111198*****38			注册监理工程师		33031488	房屋建筑工程
531	王敏	340111198*****38			注册监理工程师		33031488	市政公用工程
532	王超	320882198*****39			注册监理工程师		33031489	房屋建筑工程
533	王超	320882198*****39			注册监理工程师		33031489	市政公用工程
534	刘恒萃	420281197*****50			注册监理工程师		44033229	房屋建筑工程
535	刘恒萃	420281197*****50			注册监理工程师		44033229	市政公用工程
536	王齐天	622826198*****13			注册监理工程师		65060892	房屋建筑工程
537	王齐天	622826198*****13			注册监理工程师		65060892	市政公用工程
538	丁艳林	530328198*****56			注册监理工程师		33032587	房屋建筑工程
539	丁艳林	530328198*****56			注册监理工程师		33032587	机电安装工程
540	鲍向成	330727199*****11			注册监理工程师		33032655	房屋建筑工程

共 631 条

36



企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号						
541	鲍向成	330727199*****11			注册监理工程师		33032655	通信工程
542	方国柱	330802197*****14			注册监理工程师		33032515	房屋建筑工程
543	方国柱	330802197*****14			注册监理工程师		33032515	市政公用工程
544	董朋	420624199*****11			注册监理工程师		33033073	房屋建筑工程
545	董朋	420624199*****11			注册监理工程师		33033073	通信工程
546	李玉忠	230203196*****10			注册监理工程师		33002374	房屋建筑工程
547	李玉忠	230203196*****10			注册监理工程师		33002374	市政公用工程
548	刘璐	330921198*****14			注册监理工程师		33033638	房屋建筑工程
549	刘璐	330921198*****14			注册监理工程师		33033638	市政公用工程
550	龚伟	320621198*****3X			注册监理工程师		33033684	房屋建筑工程
551	龚伟	320621198*****3X			注册监理工程师		33033684	机电安装工程
552	蒙慎良	441502199*****15			注册监理工程师		33033789	房屋建筑工程
553	蒙慎良	441502199*****15			注册监理工程师		33033789	市政公用工程
554	俞慧琴	330183198*****40			注册监理工程师		33034684	房屋建筑工程
555	俞慧琴	330183198*****40			注册监理工程师		33034684	市政公用工程

共 631 条

37



企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号			注册类别	注册号(执业印章号)		注册专业
556	刘新锋	412821196*****15			注册监理工程师	33034716		房屋建筑工程
557	刘新锋	412821196*****15			注册监理工程师	33034716		市政公用工程
558	邵宝宝	412821198*****54			注册监理工程师	33034932		房屋建筑工程
559	邵宝宝	412821198*****54			注册监理工程师	33034932		市政公用工程
560	俞赞峰	330411198*****13			注册监理工程师	33035128		房屋建筑工程
561	俞赞峰	330411198*****13			注册监理工程师	33035128		市政公用工程
562	靳浩东	650106199*****74			注册监理工程师	33035157		房屋建筑工程
563	靳浩东	650106199*****74			注册监理工程师	33035157		市政公用工程
564	金清强	330724199*****34			注册监理工程师	33035178		房屋建筑工程
565	金清强	330724199*****34			注册监理工程师	33035178		市政公用工程
566	俞凯翔	332624199*****72			注册监理工程师	33035532		电力工程
567	俞凯翔	332624199*****72			注册监理工程师	33035532		市政公用工程
568	尹自强	320381199*****15			注册监理工程师	33035725		房屋建筑工程
569	尹自强	320381199*****15			注册监理工程师	33035725		市政公用工程
570	刘志东	432503198*****15			注册监理工程师	33035732		房屋建筑工程



企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号			注册类别	注册号(执业印章号)		注册专业
571	刘志东	432503198*****15			注册监理工程师	33035732		市政公用工程
572	陈旭东	340121198*****14			注册监理工程师	33035847		房屋建筑工程
573	陈旭东	340121198*****14			注册监理工程师	33035847		市政公用工程
574	王霞	411322198*****88			注册监理工程师	33035903		房屋建筑工程
575	王霞	411322198*****88			注册监理工程师	33035903		市政公用工程
576	林巧	500224199*****13			注册监理工程师	33036146		房屋建筑工程
577	林巧	500224199*****13			注册监理工程师	33036146		市政公用工程
578	肖子豪	420684199*****13			注册监理工程师	33036079		房屋建筑工程
579	肖子豪	420684199*****13			注册监理工程师	33036079		市政公用工程
580	张俊文	460200198*****99			注册监理工程师	33036233		房屋建筑工程
581	张俊文	460200198*****99			注册监理工程师	33036233		市政公用工程
582	朱琳	330523198*****24			注册监理工程师	33036272		房屋建筑工程
583	朱琳	330523198*****24			注册监理工程师	33036272		市政公用工程
584	王萃	522525197*****99			注册监理工程师	52006475		房屋建筑工程
585	王萃	522525197*****99			注册监理工程师	52006475		市政公用工程



企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
586	邱红	330824199*****20	注册监理工程师	33037028	房屋建筑工程			
587	邱红	330824199*****20	注册监理工程师	33037028	市政公用工程			
588	徐理辉	330103199*****15	注册监理工程师	33037099	房屋建筑工程			
589	徐理辉	330103199*****15	注册监理工程师	33037099	市政公用工程			
590	计成成	340123199*****14	注册监理工程师	33037311	房屋建筑工程			
591	计成成	340123199*****14	注册监理工程师	33037311	市政公用工程			
592	马银龙	330282198*****7X	注册监理工程师	33037487	房屋建筑工程			
593	马银龙	330282198*****7X	注册监理工程师	33037487	市政公用工程			
594	潘军呈	513022198*****94	注册监理工程师	46002261	房屋建筑工程			
595	潘军呈	513022198*****94	注册监理工程师	46002261	市政公用工程			
596	陈东平	432502197*****57	注册监理工程师	33009269	房屋建筑工程			
597	陈东平	432502197*****57	注册监理工程师	33009269	市政公用工程			
598	盛志恒	370826199*****1X	注册监理工程师	33037978	房屋建筑工程			
599	盛志恒	370826199*****1X	注册监理工程师	33037978	市政公用工程			
600	徐思远	330821199*****10	注册监理工程师	33039064	房屋建筑工程			

共 631 条

1 ... 38 39 40 41 ... 前往 40 页



企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
601	徐思远	330821199*****10	注册监理工程师	33039064	市政公用工程			
602	张宇飞	330411199*****12	注册监理工程师	33039067	房屋建筑工程			
603	张宇飞	330411199*****12	注册监理工程师	33039067	市政公用工程			
604	周同	420923199*****9X	注册监理工程师	33039069	房屋建筑工程			
605	周同	420923199*****9X	注册监理工程师	33039069	机电安装工程			
606	于宏刚	341222199*****93	注册监理工程师	33039071	房屋建筑工程			
607	于宏刚	341222199*****93	注册监理工程师	33039071	市政公用工程			
608	潘龙文	430103197*****71	注册监理工程师	33007407	房屋建筑工程			
609	潘龙文	430103197*****71	注册监理工程师	33007407	市政公用工程			
610	李涛涛	362322199*****17	注册监理工程师	33039184	房屋建筑工程			
611	李涛涛	362322199*****17	注册监理工程师	33039184	市政公用工程			
612	兰金香	211381197*****23	注册监理工程师	33039186	房屋建筑工程			
613	兰金香	211381197*****23	注册监理工程师	33039186	市政公用工程			
614	文昌一	422802199*****19	注册监理工程师	33039187	房屋建筑工程			
615	文昌一	422802199*****19	注册监理工程师	33039187	市政公用工程			

共 631 条

1 ... 38 39 40 41 42 43 ... 前往 41 页

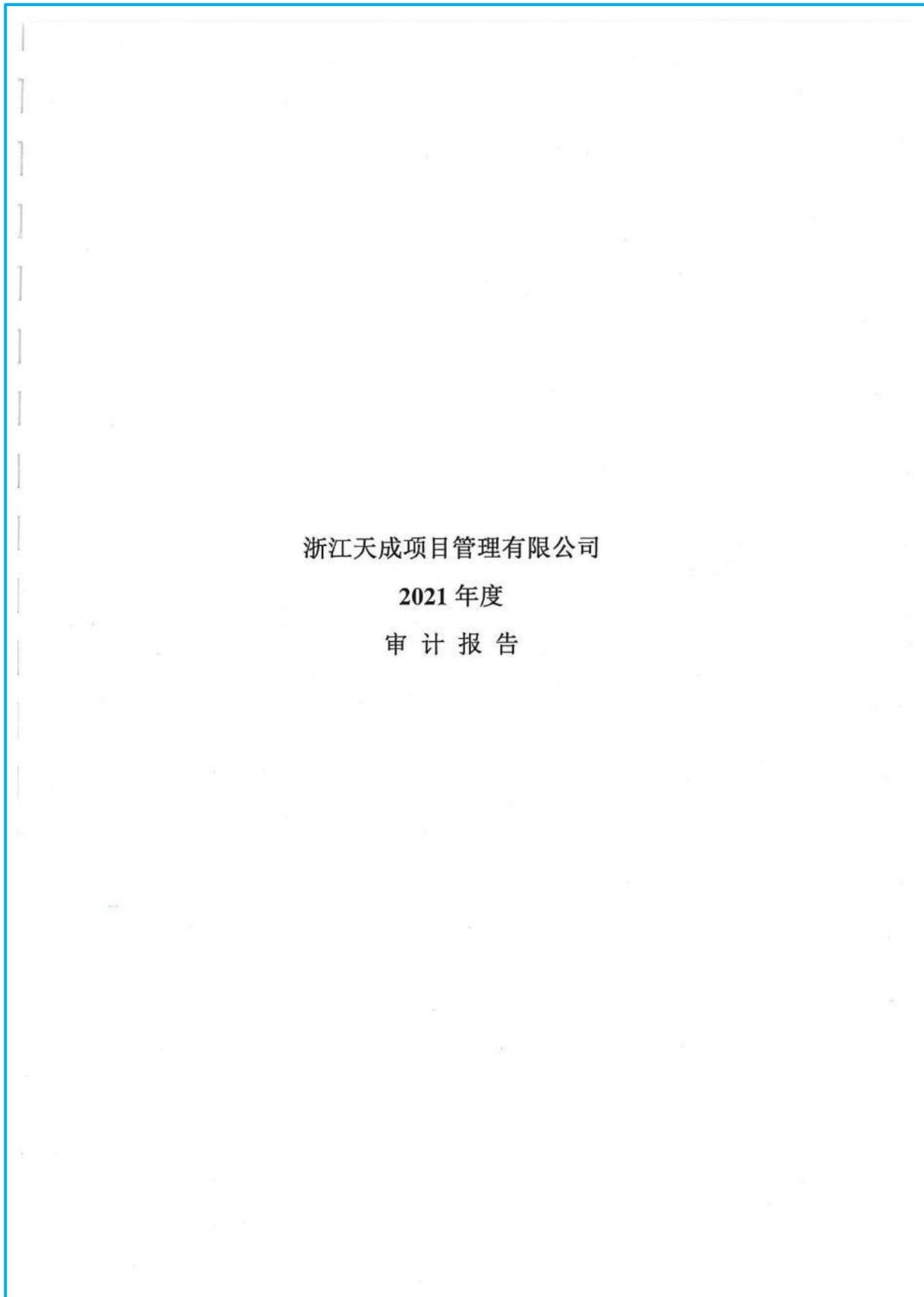
企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
616	陈国俊	330329199*****34	注册监理工程师	33039455	房屋建筑工程			
617	陈国俊	330329199*****34	注册监理工程师	33039455	市政公用工程			
618	毛建剑	362323199*****17	注册监理工程师	33039618	房屋建筑工程			
619	毛建剑	362323199*****17	注册监理工程师	33039618	市政公用工程			
620	林滔	331004199*****18	注册监理工程师	33040598	房屋建筑工程			
621	林滔	331004199*****18	注册监理工程师	33040598	市政公用工程			
622	祝鹏飞	330122199*****17	注册监理工程师	33040973	房屋建筑工程			
623	祝鹏飞	330122199*****17	注册监理工程师	33040973	市政公用工程			
624	孙彬	320828197*****13	注册监理工程师	33041126	房屋建筑工程			
625	孙彬	320828197*****13	注册监理工程师	33041126	市政公用工程			
626	吴昊	362322199*****32	注册监理工程师	33041166	房屋建筑工程			
627	吴昊	362322199*****32	注册监理工程师	33041166	市政公用工程			
628	黄益游	330326198*****12	注册监理工程师	33012444	房屋建筑工程			
629	黄益游	330326198*****12	注册监理工程师	33012444	市政公用工程			
630	刘扬	230506197*****29	一级注册建造师	3300102-001				



共 631 条

## 二、财务情况（不评审）

### 1、2021年财务审计报告关键页扫描件（资产负债表、现金流量表、利润表）



## 财务报表审计报告



报告防伪编码： 268581297411  
被审计单位名称： 浙江天成项目管理有限公司  
报告属期： 2021年01月01日 - 2021年12月31日  
报告文号： 东明会审【2022】080号  
签字注册会计师： 俞士平  
注 师 编 号： 330001271394  
签字注册会计师： 王璐媛  
注 师 编 号： 330002520005  
事 务 所 名 称： 东阳明鉴会计师事务所有限公司  
事 务 所 电 话： 0579-86628439  
事 务 所 地 址： 东阳市江北街道人民北路碧水名府3号楼三楼

业务报告使用防伪二维码仅说明该业务报告是由依法批准设立的会计师事务所出具，  
业务报告的法律责任主体是出具报告的会计师事务所及签字注册会计师。  
报告防伪信息查询浙江省注册会计师协会官方网址：<http://www.zicpa.org.cn/>  
请使用支付宝或浙里办扫码查验，咨询电话：4000002512



## 东阳明鉴会计师事务所有限公司

DONGYANG MINGJIAN CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS CO.,LTD.

### 审计报告

东明会审〔2022〕080号

浙江天成项目管理有限公司全体股东：

#### 一、审计意见

我们审计了浙江天成项目管理有限公司(以下简称天成项目管理公司)财务报表,包括2021年12月31日的资产负债表,2021年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为,后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制,公允反映了天成项目管理公司2021年12月31日的财务状况以及2021年度的经营成果和现金流量。

#### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于天成项目管理公司,并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

#### 三、管理层和治理层对财务报表的责任

天成项目管理公司管理层(以下简称管理层)负责按照企业会计准则的规定编制财务报表,使其实现公允反映,并设计、执行和维护必要的内部控制,以使财务报表

地址：浙江省东阳市江北街道人民北路  
碧水名府3号楼三楼

不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估天成项目管理公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算天成项目管理公司、终止运营或别无其他现实的选择。治理层负责监督天成项目管理公司的财务报告过程。

#### 四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对天成项目管理公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致天成项目管理公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与天成项目管理公司治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

东阳明鉴会计师事务所有限公司

浙江·东阳



中国注册会计师:

Handwritten signature of a CPA in black ink, overlaid on a red rectangular stamp that contains the text '中国注册会计师'.

中国注册会计师:

Handwritten signature of a CPA in black ink, overlaid on a red rectangular stamp that contains the text '中国注册会计师'.

2022年3月22日

### 资产负债表

2021年12月31日

编制单位：浙江天成项目管理有限公司

单位：人民币元

资产	注释号	期末数	期初数	负债和所有者权益	注释号	期末数	期初数
流动资产：				流动负债：			
货币资金	1	6,781,330.12	8,598,963.51	短期借款			
交易性金融资产				交易性金融负债			
衍生金融资产				衍生金融负债			
应收票据	2	2,320,000.00	250,000.00	应付票据			
应收账款	3	90,663,162.65	50,764,675.29	应付账款	9	58,811,889.50	37,139,387.80
应收账款融资				预收款项	10	1,565,959.72	940,028.27
预付款项	4	288,322.00	139,740.35	合同负债			
其他应收款	5	103,899,080.54	47,559,853.86	应付职工薪酬	11	18,383,169.20	7,561,197.80
其中：应收利息				应交税费	12	6,604,636.39	4,164,158.43
应收股利				其他应付款	13	65,803,244.97	21,433,136.81
存货				其中：应付利息			
合同资产				应付股利			
持有待售资产				持有待售的负债			
一年内到期的非流动资产				一年内到期的非流动负债			
其他流动资产				其他流动负债			
流动资产合计		203,951,895.31	107,313,233.01	流动负债合计		151,168,899.78	71,237,909.11
				非流动负债：			
非流动资产：				长期借款			
债权投资				应付债券			
其他债权投资				其中：优先股			
长期应收款				永续债			
长期股权投资				租赁负债			
其他权益工具投资				长期应付款			
其他非流动金融资产				长期应付职工薪酬			
投资性房地产				预计负债			
固定资产	6	557,453.20	830,643.32	递延收益			
在建工程				递延所得税负债			
生产性生物资产				其他非流动负债			
油气资产				非流动负债合计			
使用权资产				负债合计		151,168,899.78	71,237,909.11
无形资产				所有者权益：			
开发支出				实收资本（或股本）	14	10,000,000.00	10,000,000.00
商誉				其他权益工具			
长期待摊费用	7	1,062,601.56	1,449,146.36	其中：优先股			
递延所得税资产	8	369,812.25	568,221.18	永续债			
其他非流动资产				资本公积			
非流动资产合计		1,989,867.01	2,848,010.86	减：库存股			
资产总计		205,941,762.32	110,161,243.87	其他综合收益			
				专项储备			
法定代理人：				盈余公积	15	4,445,292.60	28,923,334.76
				未分配利润	16	40,327,569.94	28,923,334.76
				所有者权益（或股东权益）合计		54,772,862.54	38,923,334.76
				负债和所有者权益（或股东权益）总计		205,941,762.32	110,161,243.87



## 利润表

2021年度

编制单位:浙江天成项目管理有限公司

单位:人民币元

项 目	注释号	本期数	上年同期数
一、营业收入	1	262,557,759.10	240,103,309.89
减: 营业成本	1	211,809,958.65	195,824,380.83
税金及附加	2	1,797,076.56	1,636,140.89
销售费用			
管理费用	3	21,834,352.35	17,691,089.94
研发费用	4	10,030,641.86	9,970,241.57
财务费用	5	-108,874.07	-32,069.86
其中: 利息费用			
利息收入		130,558.63	137,361.95
加: 其他收益	6	1,927,152.34	
投资收益 (损失以“-”号填列)			
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
净敞口套期收益 (损失以“-”号填列)			
公允价值变动收益 (损失以“-”号填列)			
信用减值损失 (损失以“-”号填列)	7	-7,923.49	-461,517.06
资产减值损失 (损失以“-”号填列)			
资产处置收益 (损失以“-”号填列)			
二、营业利润 (亏损以“-”号填列)		19,113,832.60	14,552,009.46
加: 营业外收入	8	960.02	893,365.00
减: 营业外支出	9	465,494.82	62,444.00
三、利润总额 (亏损总额以“-”号填列)		18,649,297.80	15,382,930.46
减: 所得税费用	10	1,867,301.94	1,260,564.20
四、净利润 (净亏损以“-”号填列)		16,781,995.86	14,122,366.26
(一) 持续经营净利润 (净亏损以“-”号填列)		16,781,995.86	14,122,366.26
(二) 终止经营净利润 (净亏损以“-”号填列)			
五、其他综合收益的税后净额			
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益			
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
5. 其他			
(二) 将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4. 其他债权投资信用减值准备			
5. 现金流量套期储备 (现金流量套期损益的有效部分)			
6. 外币财务报表折算差额			
7. 其他			
六、综合收益总额		16,781,995.86	14,122,366.26

法定代表人:

主管会计工作的负责人:

会计机构负责人:

## 现金流量表

2021年度

编制单位:浙江天成项目管理有限公司

单位:人民币元

项 目	本期数	上年同期数
一、经营活动产生的现金流量:		
销售商品、提供劳务收到的现金	236,968,668.74	257,413,450.69
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	46,428,779.15	1,030,726.95
经营活动现金流入小计	283,397,447.89	258,444,177.64
购买商品、接受劳务支付的现金	103,781,002.57	144,864,421.24
支付给职工以及为职工支付的现金	87,366,311.47	71,870,352.38
支付的各项税费	19,070,562.57	16,498,076.87
支付其他与经营活动有关的现金	74,912,513.56	34,546,623.96
经营活动现金流出小计	285,130,390.17	267,779,474.45
经营活动产生的现金流量净额	-1,732,942.28	-9,335,296.81
二、投资活动产生的现金流量:		
收回投资收到的现金		
取得投资收益收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计		
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	84,691.11	61,330.58
投资支付的现金		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	84,691.11	61,330.58
投资活动产生的现金流量净额	-84,691.11	-61,330.58
三、筹资活动产生的现金流量:		
吸收投资收到的现金		
取得借款收到的现金		
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计		
偿还债务支付的现金		
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		
支付其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流出小计		
筹资活动产生的现金流量净额		
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	-1,817,633.39	-9,396,627.39
加:期初现金及现金等价物余额	8,598,963.51	17,995,590.90
六、期末现金及现金等价物余额	6,781,330.12	8,598,963.51

法定代表人:

主管会计工作的负责人:

会计机构负责人:

### 所有者权益变动表

2021年度

编制单位：浙江天成项目管理有限公司

单位：人民币元

项 目	本期数									
	所有者权益				归属于母公司所有者权益			所有者		
	实收资本	优先股	其他权益工具 永续债 其他	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	收益合计
一、上年年末余额	10,000,000.00	-	-	-	-	-	-	28,923,334.76	-	38,923,334.76
加：会计政策变更										
前期差错更正										
其他										
二、本年期初余额	10,000,000.00	-	-	-	-	-	-	28,923,334.76	-	38,923,334.76
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	-	-	-	-	-	4,445,292.60	11,404,235.18	15,849,527.78
（一）综合收益总额								4,445,292.60	11,404,235.18	15,849,527.78
（二）所有者投入和减少资本										
1. 所有者投入资本										
2. 其他权益工具持有者投入资本										
3. 股份支付计入所有者权益的金额										
4. 其他										
（三）利润分配										
1. 提取盈余公积								4,445,292.60	-5,377,700.68	-932,408.08
2. 提取一般风险准备								4,445,292.60	-4,445,292.60	-
3. 对所有者分配										
4. 其他										
（四）所有者权益内部结转										
1. 资本公积转增股本										
2. 盈余公积转增股本										
3. 盈余公积弥补亏损										
4. 设定受益计划变动额结转留存收益										
5. 其他综合收益结转留存收益										
6. 其他										
（五）专项储备										
1. 本期提取										
2. 本期使用										
（六）其他										
四、本期末余额	10,000,000.00	-	-	-	-	-	-	4,445,292.60	40,327,569.94	54,772,862.54

主管会计工作的负责人：

会计机构负责人：



### 所有者权益变动表

2021年度

编制单位：浙江天成项目管理有限公司

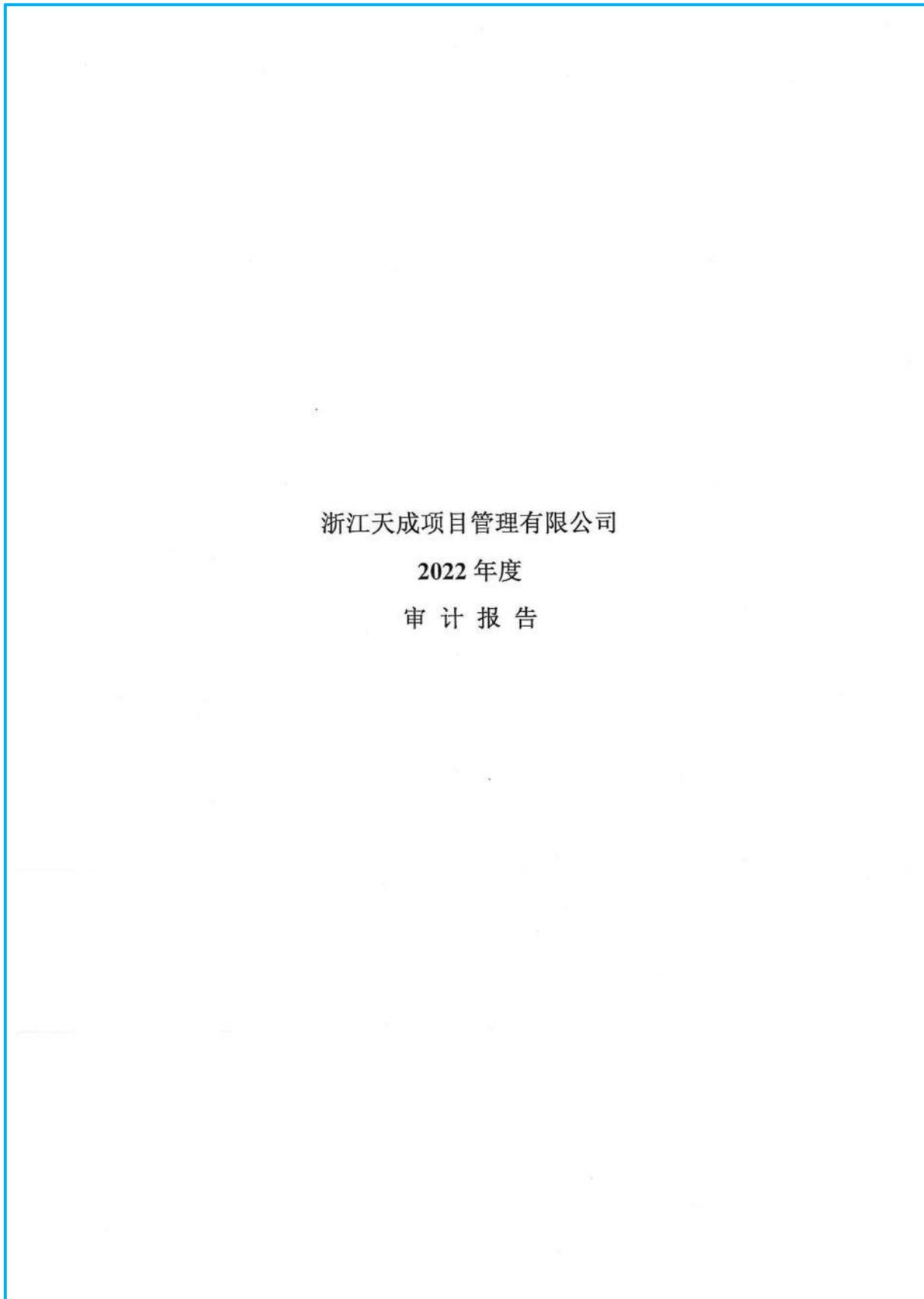
项 目	上年同期数										所有者权益合计
	实收资本		其他权益工具		资本公积		其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	
	化在股	永续债	其他	资本公积	库存股	减：					
一、上年年末余额	10,000,000.00									15,131,059.22	25,131,059.22
加：会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年期初余额	10,000,000.00									15,131,059.22	25,131,059.22
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）											
（一）综合收益总额										13,792,275.54	13,792,275.54
（二）所有者投入和减少资本										14,122,366.26	14,122,366.26
1. 所有者投入资本											
2. 其他权益工具持有者投入资本											
3. 股份支付计入所有者权益的金额											
4. 其他											
（三）利润分配										-330,090.72	-330,090.72
1. 提取盈余公积											
2. 提取一般风险准备											
3. 对所有者分配											
4. 其他											
（四）所有者权益内部结转											
1. 资本公积转增股本											
2. 盈余公积转增股本											
3. 盈余公积弥补亏损											
4. 设定受益计划变动额结转留存收益											
5. 其他综合收益结转留存收益											
6. 其他											
（五）专项储备											
1. 本期提取											
2. 本期使用											
（六）其他											
四、本期末余额	10,000,000.00									15,800,968.50	25,800,968.50

主管会计工作的负责人：

会计机构负责人：



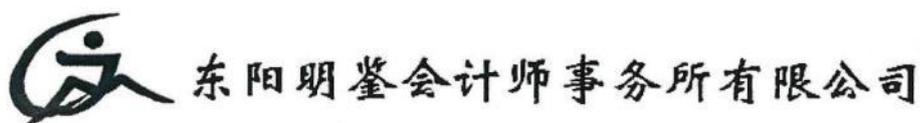
2、2022年财务审计报告关键页扫描件（资产负债表、现金流量表、利润表）



浙江天成项目管理有限公司

2022年度

审计报告



## 审计报告

东明会审〔2023〕123号

浙江天成项目管理有限公司全体股东：

### 一、审计意见

我们审计了浙江天成项目管理有限公司（以下简称天成项目管理公司）财务报表，包括2022年12月31日的资产负债表，2022年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了天成项目管理公司2022年12月31日的财务状况以及2022年度的经营成果和现金流量。

### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于天成项目管理公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、管理层和治理层对财务报表的责任

天成项目管理公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估天成项目管理公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算天成项目管理公司、终止运营或别无其他现实的选择。治理层负责监督天成项目管理公司的财务报告过程。

#### 四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对天成项目管理公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致天成项目管理公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与天成项目管理公司治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

东阳明鉴会计师事务所有限公司



中国注册会计师：

中国注册会计师  
胡士平

中国注册会计师：

中国注册会计师  
王璐

2023年4月11日

2

### 资产负债表

2022年12月31日

编制单位: 浙江天成项目管理有限公司

单位: 人民币元

资产	注释号	期末数	期初数	负债和所有者权益	注释号	期末数	期初数
流动资产:				流动负债:			
货币资金	1	2,471,357.42	6,781,330.12	短期借款			
交易性金融资产				交易性金融负债			
衍生金融资产				衍生金融负债			
应收票据	2	2,262,183.00	2,320,000.00	应付票据			
应收账款	3	114,587,660.37	90,663,162.65	应付账款	9	115,262,664.30	58,811,889.50
应收账款融资				预收款项			1,565,959.72
预付款项	4	440,801.77	288,322.00	合同负债	10	2,505,871.17	
其他应收款	5	100,365,217.04	103,899,080.54	应付职工薪酬	11	24,846,472.47	18,383,169.20
其中: 应收利息				应交税费	12	2,712,779.60	6,604,636.39
应收股利				其他应付款	13	15,048,838.76	65,803,244.97
存货				其中: 应付利息			
合同资产				应付股利			
持有待售资产				持有待售的负债			
一年内到期的非流动资产				一年内到期的非流动负债			
其他流动资产				其他流动负债	14	150,352.27	
流动资产合计		220,127,219.60	203,951,895.31	流动负债合计		160,526,978.57	151,168,899.78
				非流动负债:			
非流动资产:				长期借款			
债权投资				应付债券			
其他债权投资				其中: 优先股			
长期应收款				永续债			
长期股权投资				租赁负债			
其他权益工具投资				长期应付款			
其他非流动金融资产				长期应付职工薪酬			
投资性房地产				预计负债			
固定资产	6	330,773.62	557,453.20	递延收益			
在建工程				递延所得税负债			
生产性生物资产				其他非流动负债			
油气资产				非流动负债合计			
使用权资产				负债合计		160,526,978.57	151,168,899.78
无形资产				所有者权益:			
开发支出				实收资本(或股本)	15	10,000,000.00	10,000,000.00
商誉				其他权益工具			
长期待摊费用	7	630,690.41	1,062,601.56	其中: 优先股			
递延所得税资产	8	1,892,052.85	369,812.25	永续债			
其他非流动资产				资本公积			
非流动资产合计		2,853,516.88	1,989,867.01	减: 库存股			
资产总计		222,980,736.48	205,941,762.32	其他综合收益			
				专项储备			
				盈余公积	16	5,280,578.10	4,445,292.60
				未分配利润	17	47,173,179.81	40,327,569.94
				所有者权益(或股东权益)合计		62,453,757.91	54,772,862.54
				负债和所有者权益(或股东权益)总计		222,980,736.48	205,941,762.32

法定代表人:

主管会计工作的负责人:

会计机构负责人:



*Handwritten signature*

*Handwritten signature*

利润表

2022年度

编制单位：浙江天成项目管理有限公司

单位：人民币元

	注释号	本期数	上年同期数
一、营业收入	1	276,528,979.00	262,557,759.10
减：营业成本	1	228,320,660.08	211,809,958.65
税金及附加	2	1,895,148.24	1,797,076.56
销售费用			
管理费用	3	15,369,852.20	21,834,352.35
研发费用	4	11,826,914.70	10,030,641.86
财务费用	5	9,542.59	-108,874.07
其中：利息费用			
利息收入		13,722.57	130,558.63
加：其他收益	6	390,314.44	1,927,152.34
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）	7	-10,148,270.65	-7,923.49
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		9,348,904.98	19,113,832.60
加：营业外收入	8	30,001.24	960.02
减：营业外支出	9	2,708.77	465,494.82
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		9,376,197.45	18,649,297.80
减：所得税费用	10	1,023,342.43	1,867,301.94
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		8,352,855.02	16,781,995.86
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		8,352,855.02	16,781,995.86
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1.重新计量设定受益计划变动额			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
3.其他权益工具投资公允价值变动			
4.企业自身信用风险公允价值变动			
5.其他			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.其他债权投资公允价值变动			
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4.其他债权投资信用减值准备			
5.现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）			
6.外币财务报表折算差额			
7.其他			
六、综合收益总额		8,352,855.02	16,781,995.86

法定代表人：

主管会计工作的负责人：

会计机构负责人：

### 现金流量表

2022年度

编制单位：浙江天成项目管理有限公司

单位：人民币元

项 目	本期数	上年同期数
一、经营活动产生的现金流量		
销售商品、提供劳务收到的现金	270,344,300.74	236,968,668.74
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	434,038.25	46,428,779.15
经营活动现金流入小计	270,778,338.99	283,397,447.89
购买商品、接受劳务支付的现金	77,759,510.43	103,781,002.57
支付给职工以及为职工支付的现金	95,192,973.87	87,366,311.47
支付的各项税费	26,332,420.00	19,070,562.57
支付其他与经营活动有关的现金	75,783,624.34	74,912,513.56
经营活动现金流出小计	275,068,528.64	285,130,390.17
经营活动产生的现金流量净额	-4,290,189.65	-1,732,942.28
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金		
取得投资收益收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计		
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	19,783.05	84,691.11
投资支付的现金		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	19,783.05	84,691.11
投资活动产生的现金流量净额	-19,783.05	-84,691.11
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金		
取得借款收到的现金		
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计		
偿还债务支付的现金		
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		
支付其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流出小计		
筹资活动产生的现金流量净额		
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	-4,309,972.70	-1,817,633.39
加：期初现金及现金等价物余额	6,781,330.12	8,598,963.51
六、期末现金及现金等价物余额	2,471,357.42	6,781,330.12

法定代表人

主管会计工作的负责人：

会计机构负责人：

### 所有者权益变动表

2022年度

单位：人民币元

	本册数										所有者权益合计			
	归属于母公司所有者权益													
	实收资本		其他权益工具		资本公积		减：库存股		其他综合收益			专项储备	盈余公积	未分配利润
优先股	永续债	其他	其他权益工具	其他	资本公积	库存股	其他综合收益							
一、上年年末余额	10,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,445,292.60	40,327,569.94	54,772,862.54
加：会计政策变更														
前期差错更正														
其他														
二、本年年初余额	10,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,445,292.60	40,327,569.94	54,772,862.54
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	835,285.50	6,845,609.87	7,680,895.37
（一）综合收益总额												8,352,855.02		8,352,855.02
（二）所有者投入和减少资本														
1. 所有者投入资本														
2. 其他权益工具持有者投入资本														
3. 股份支付计入所有者权益的金额														
4. 其他														
（三）利润分配														
1. 提取盈余公积												835,285.50	-1,507,245.15	-671,959.65
2. 提取一般风险准备												835,285.50	-835,285.50	
3. 对所有者分配的分配														
4. 其他														
（四）所有者权益内部结转														
1. 资本公积转增股本														
2. 盈余公积转增股本														
3. 盈余公积弥补亏损														
4. 设定受益计划变动额结转留存收益														
5. 其他综合收益结转留存收益														
6. 其他														
（五）专项储备														
1. 本期提取														
2. 本期使用														
（六）其他														
四、本年年末余额	10,000,000.00											5,280,578.10	47,173,179.81	62,453,757.91

注册会计师的负责人：

主管会计工作的负责人：



### 所有者权益变动表

2022年度

单位：人民币元

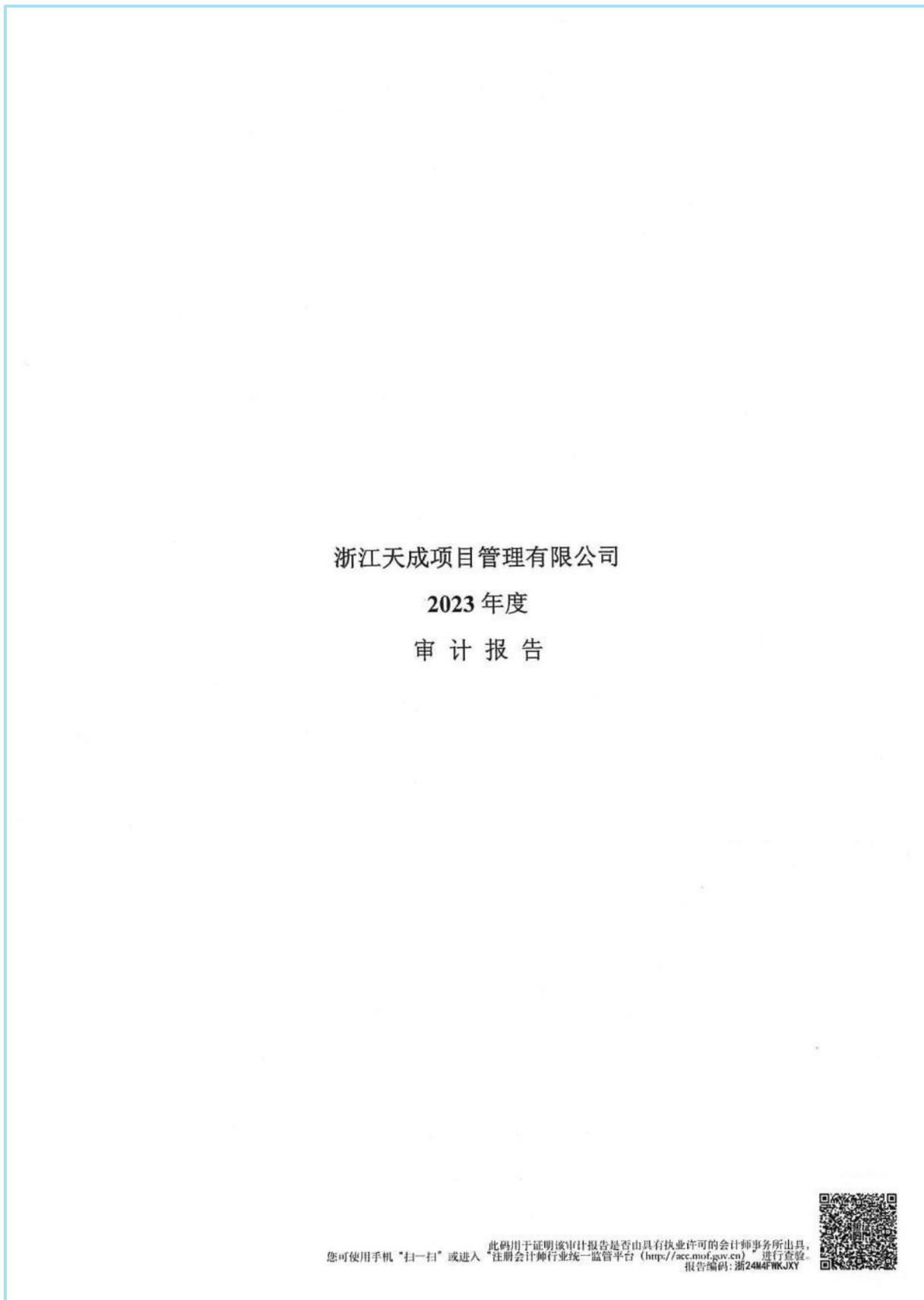
	上年同期数						本期数					
	实收资本		其他权益工具		归属于母公司所有者权益		所有者权益		未分配		所有者	
	优先股	永续债	其他	资本公积	库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	利润	权益合计		
一、上年年末余额												
加：会计政策变更												
前期差错更正												
其他												
二、本年年初余额	10,000,000.00									28,923,334.76		38,923,334.76
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）								4,445,292.60	11,404,235.18	15,849,527.78		15,849,527.78
（一）综合收益总额									15,781,295.86			15,781,295.86
（二）所有者投入和减少资本												
1. 所有者投入资本												
2. 其他权益工具持有者投入资本												
3. 股份支付计入所有者权益的金额												
4. 其他												
（三）利润分配								4,445,292.60	-5,377,780.68	-932,488.08		-932,488.08
1. 提取盈余公积								4,445,292.60	-4,445,292.60			
2. 提取一般风险准备												
3. 对所有者分配												
4. 其他												
（四）所有者权益内部结转												
1. 资本公积转增股本												
2. 盈余公积转增股本												
3. 盈余公积弥补亏损												
4. 设定受益计划变动额结转留存收益												
5. 其他综合收益结转留存收益												
6. 其他												
（五）专项储备												
1. 本期提取												
2. 本期使用												
（六）其他												
四、本年年末余额	10,000,000.00							4,445,292.60	40,327,569.94	54,772,862.54		54,772,862.54

会计机构负责人：[Signature]

主管会计工作的负责人：[Signature]



3、2023年财务审计报告关键页扫描件（资产负债表、现金流量表、利润表）





## 审计报告

东明会审〔2024〕161号

浙江天成项目管理有限公司全体股东：

### 一、审计意见

我们审计了浙江天成项目管理有限公司（以下简称天成项目管理公司）财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日的资产负债表，2023 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了天成项目管理公司 2023 年 12 月 31 日的财务状况以及 2023 年度的经营成果和现金流量。

### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于天成项目管理公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、管理层和治理层对财务报表的责任

天成项目管理公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估天成项目管理公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算天成项目管理公司、终止运营或别无其他现实的选择。治理层负责监督天成项目管理公司的财务报告过程。



#### 四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对天成项目管理公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致天成项目管理公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与天成项目管理公司治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

东阳明鉴会计师事务所有限公司



中国注册会计师：俞士平



中国注册会计师：王平



2024年5月12日

2



### 资产负债表

2023年12月31日

编制单位：浙江天成项目管理有限公司

单位：人民币元

资产	注释号	期末数	期初数	负债和所有者权益	注释号	期末数	期初数
流动资产：				流动负债：			
货币资金	1	4,941,209.32	2,471,357.42	短期借款			
交易性金融资产				交易性金融负债			
衍生金融资产				衍生金融负债			
应收票据	2	1,041,546.76	2,262,183.00	应付票据			
应收账款	3	95,613,348.77	114,587,660.37	应付账款	9	109,718,596.24	115,262,664.30
应收账款融资				预收款项			
预付款项	4	162,548.41	440,801.77	合同负债	10	470,809.90	2,505,871.17
其他应收款	5	116,164,920.61	100,365,217.04	应付职工薪酬	11	10,403,080.22	24,846,472.47
其中：应收利息				应交税费	12	2,029,787.34	2,712,779.60
应收股利				其他应付款	13	20,619,834.14	15,048,838.76
存货				其中：应付利息			
合同资产				应付股利			
持有待售资产				持有待售的负债			
一年内到期的非流动资产				一年内到期的非流动负债			
其他流动资产				其他流动负债	14	28,248.59	150,352.27
流动资产合计		217,923,570.87	220,127,219.60	流动负债合计		143,270,356.43	160,526,978.57
				非流动负债：			
非流动资产：				长期借款			
债权投资				应付债券			
其他债权投资				其中：优先股			
长期应收款				永续债			
长期股权投资				租赁负债			
其他权益工具投资				长期应付款			
其他非流动金融资产				长期应付职工薪酬			
投资性房地产				预计负债			
固定资产	6	192,342.44	330,773.62	递延收益			
在建工程				递延所得税负债			
生产性生物资产				其他非流动负债			
油气资产				非流动负债合计			
使用权资产				负债合计		143,270,356.43	160,526,978.57
无形资产				所有者权益：			
开发支出				实收资本（或股本）	15	10,000,000.00	10,000,000.00
商誉				其他权益工具			
长期待摊费用	7	273,591.07	630,690.41	其中：优先股			
递延所得税资产	8	1,897,937.36	1,892,052.85	永续债			
其他非流动资产				资本公积			
非流动资产合计		2,363,870.87	2,853,516.88	减：库存股			
资产总计		220,287,441.74	222,980,736.48	其他综合收益			
				专项储备			
				盈余公积	16	6,726,417.10	5,280,578.10
				未分配利润	17	60,290,668.21	47,173,179.81
				所有者权益（或股东权益）合计		77,017,085.31	62,453,757.91
				负债和所有者权益（或股东权益）总计		220,287,441.74	222,980,736.48

法定代表人：

主管会计工作的负责人：

会计机构负责人：



利润表  
2023年度

编制单位:浙江天成项目管理有限公司

单位:人民币元

项 目	注释号	本期数	上年同期数
一、营业收入	1	198,428,590.29	276,528,979.00
减: 营业成本	1	155,634,184.26	228,320,660.08
税金及附加	2	1,338,095.09	1,895,148.24
销售费用			
管理费用	3	12,954,645.02	15,369,852.20
研发费用	4	14,684,429.71	11,826,914.70
财务费用	5	2,210.51	9,542.59
其中: 利息费用			
利息收入		11,162.51	13,722.57
加: 其他收益	6	2,084,081.35	390,314.44
投资收益(损失以“-”号填列)			
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)			
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)			
信用减值损失(损失以“-”号填列)	7	-39,230.07	-10,148,270.65
资产减值损失(损失以“-”号填列)			
资产处置收益(损失以“-”号填列)			
二、营业利润(亏损以“-”号填列)		15,859,876.98	9,348,904.98
加: 营业外收入	8	5,531.04	30,001.24
减: 营业外支出	9	277,098.08	2,708.77
三、利润总额(亏损总额以“-”号填列)		15,588,309.94	9,376,197.45
减: 所得税费用	10	1,129,915.33	1,023,342.43
四、净利润(净亏损以“-”号填列)		14,458,394.61	8,352,855.02
(一) 持续经营净利润(净亏损以“-”号填列)		14,458,394.61	8,352,855.02
(二) 终止经营净利润(净亏损以“-”号填列)			
五、其他综合收益的税后净额			
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益			
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
5. 其他			
(二) 将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4. 其他债权投资信用减值准备			
5. 现金流量套期储备(现金流量套期损益的有效部分)			
6. 外币财务报表折算差额			
7. 其他			
六、综合收益总额		14,458,394.61	8,352,855.02

法定代表人:

主管会计工作的负责人:

会计机构负责人:



### 现金流量表

2023年度

编制单位：浙江天成项目管理有限公司

单位：人民币元

项 目	本期数	上年同期数
<b>一、经营活动产生的现金流量：</b>		
销售商品、提供劳务收到的现金	228,372,088.60	270,344,300.74
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	2,100,774.90	434,038.25
经营活动现金流入小计	230,472,863.50	270,778,338.99
购买商品、接受劳务支付的现金	90,594,967.81	77,759,510.43
支付给职工以及为职工支付的现金	102,106,165.75	95,192,973.87
支付的各项税费	17,521,719.42	26,332,420.00
支付其他与经营活动有关的现金	17,764,419.91	75,783,624.34
经营活动现金流出小计	227,987,272.89	275,068,528.64
经营活动产生的现金流量净额	2,485,590.61	-4,290,189.65
<b>二、投资活动产生的现金流量：</b>		
收回投资收到的现金		
取得投资收益收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计		
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	15,741.71	19,783.05
投资支付的现金		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金	761,163.20	
投资活动现金流出小计	776,904.91	19,783.05
投资活动产生的现金流量净额	-776,904.91	-19,783.05
<b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>		
吸收投资收到的现金		
取得借款收到的现金		
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计		
偿还债务支付的现金		
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		
支付其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流出小计		
筹资活动产生的现金流量净额		
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>		
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>	1,708,685.70	-4,309,972.70
加：期初现金及现金等价物余额	2,471,357.42	6,781,330.12
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>	4,180,043.12	2,471,357.42

法定代表人：

主管会计工作的负责人：

会计机构负责人：

胡炜印



### 所有者权益变动表

2022年度

单位：人民币元

	本期数									
	归属于母公司所有者权益									
	实收资本	其他权益工具	资本公积	库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	权益合计	所有者权益合计
一、上年年末余额	10,000,000.00	-	-	-	-	-	5,280,578.10	47,173,179.81	-	62,453,757.91
加：会计政策变更	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
前期差错更正	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
二、本年初余额	10,000,000.00	-	-	-	-	-	5,280,578.10	47,173,179.81	-	62,453,757.91
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	-	-	-	-	1,445,839.00	13,117,468.40	-	14,563,327.40
（一）综合收益总额	-	-	-	-	-	-	-	14,458,394.61	-	14,458,394.61
（二）所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 所有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 其他权益工具持有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 股份支付计入所有者权益的金额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（三）利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	1,445,839.00	-1,340,906.21	-	104,932.79
2. 提取一般风险准备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 对所有者分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（四）所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 资本公积转增股本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 盈余公积转增股本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 设定受益计划变动额结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5. 其他综合收益结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（五）专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 本期提取	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 本期使用	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（六）其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
四、本期期末余额	10,000,000.00	-	-	-	-	-	6,726,417.10	60,250,648.21	-	77,017,065.31

会计机构负责人：

主管会计工作的负责人：

法定代表人：

胡朝印



### 所有者权益变动表

2023年度

单位：人民币元

项目	上年同阶段							所有者权益合计
	实收资本		其他权益工具		归属于母公司所有者权益		少数股东权益	
	年初余额	期末余额	其他权益工具	其他	股本	资本公积		
一、上年年末余额	10,000,000.00	-	-	-	-	-	-	54,772,882.54
加：会计政策变更								
前期差错更正								
其他								
二、本年年初余额	10,000,000.00	-	-	-	-	-	-	54,772,882.54
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）								7,680,895.37
（一）综合收益总额								8,352,855.02
（二）所有者投入和减少资本								
1. 所有者投入资本								
2. 其他权益工具持有者投入资本								
3. 股份支付计入所有者权益的金额								
4. 其他								
（三）利润分配								-671,959.65
1. 提取盈余公积								835,285.50
2. 提取一般风险准备								
3. 对所有者分配								-835,285.50
4. 其他								
（四）所有者权益内部结转								
1. 资本公积转增股本								
2. 盈余公积转增股本								
3. 盈余公积弥补亏损								
4. 设定受益计划变动额结转留存收益								
5. 其他综合收益结转留存收益								
6. 其他								
（五）专项储备								
1. 本期提取								
2. 本期使用								
（六）其他								
四、本期期末余额	10,000,000.00	-	-	-	-	-	-	62,453,757.91

会计师事务所负责人：

注册会计师工作的负责人：



浙江天成项目管理有限公司  
 法定代表人：胡朝印



## 三、企业业绩（不评审）

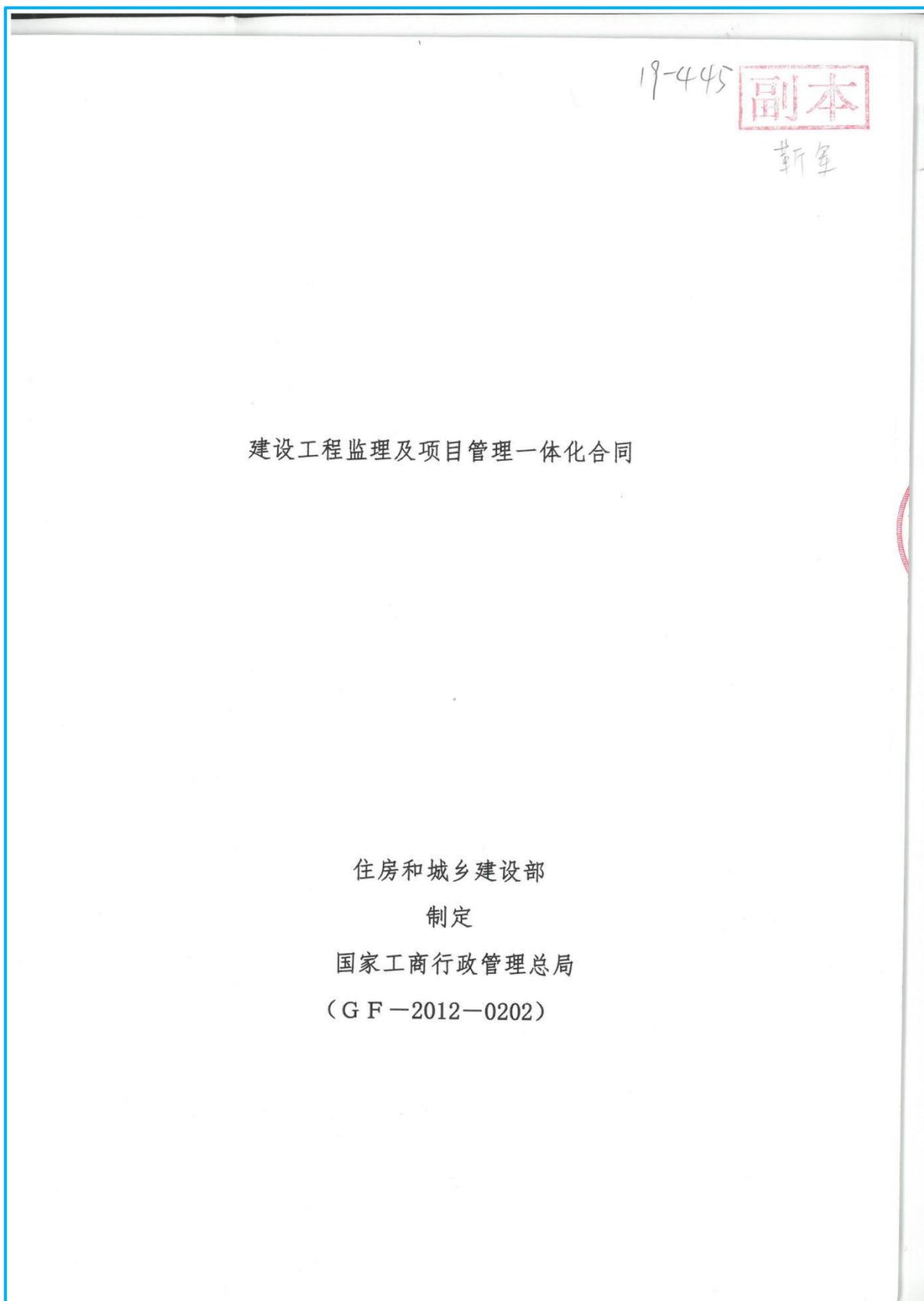
近5年企业业绩一览表

序号	项目名称	建筑面积 (m <sup>2</sup> )	合同金额 (万元)	合同签订日期 (年、月、日)	竣工日期 (年、月、日)
1	合郢花园二期项目管理监理一体化	69万	2000	2019.5.5	2022.3.21
2	荆州智慧制造产业园公共服务平台监理与相关服务项目	64.31万	1219.87	2021.2.19	
3	萧政储出【2021】33号地块二期 (XSCQ020207-01)	52万	873.6	2022.5	
4	杭政储出[2017]90号地块商品住宅兼容服务设施、商业商务用房监理	48万	998.0256	2019.1.26	2022.8.6
5	乐清市城中村改造安置房 (中心区 ZX-4a-4 地块、X-4b 地块) 建设项目设计采购施工 (EPC) 总承包监理	418672	1186.5205	2019.10.23	2023.9.19
6	长安镇新安社区农民公寓项目	399615	2058.292705	2024.6.17	
7	杭政储出【2013】57号地块商业商务用房及商品住宅 (设配套公建) - 商业商务用房监理	211927.6	1944.8274	2014.11.7	2021.09.27

注：（1）已完成业绩以竣工验收报告时间在近5年内为准，在建工程以合同签订日期在近5年内为准。要求提供合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、建筑面积、双方签字盖章等）、竣工验收证明扫描件（如有）。

（2）优先提供项目建筑面积更大的业绩。

1、合郢花园二期项目管理监理一体化（业绩证明材料）



招标人（甲方）：合肥新创投资控股有限公司

服务人（乙方）：浙江天成项目管理有限公司

签订地点：合肥市新站高新区文忠路 999 号

项目名称：合郢花园二期项目管理监理一体化

项目编号：2018BXCZ2335

### 第一部分 协议书

委托人（全称）：合肥新创投资控股有限公司

监理人（全称）：浙江天成项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

#### 一、工程概况

1. 工程名称：合郢花园二期项目管理监理一体化
2. 工程地点：新站高新区；
3. 工程规模：总建筑面积约 69 万平方米。
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：23 亿元。

#### 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

#### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

#### 四、总监理工程师

总监理工程师姓名：谢金明，身份证号码：652823198108172611，注册号：33010235。

项目管理负责人姓名：张道礼，身份证号码：342201196408250439，注册号：34003293。

五、签约酬金

签约暂定合同价（大写）：暂定为 贰仟万元（¥ 20000000 元）。

中标费率：本项目采用定价招标。费率为 1%。此费率为完成本项目所需的所有各项服务的全部费用。

最终监理服务收费=工程审计额×监理费率（1%）

包括：

1. 监理酬金：\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_）。

2. 相关服务酬金：\_\_\_\_\_。

其中：

(1) 勘察阶段服务酬金： 无\_\_\_\_\_。

(2) 设计阶段服务酬金： 无\_\_\_\_\_。

(3) 保修阶段服务酬金： 无\_\_\_\_\_。

(4) 其他相关服务酬金： 无\_\_\_\_\_。

六、期限

1. 监理期限：

自监理合同签订之日起至工程项目质保期满为止，监理及项目管理常驻期为 33 个月。

自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日始，至\_\_\_\_\_止。

2. 相关服务期限：

(1) 勘察阶段服务期限自\_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_年\_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_月\_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_日始，至\_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_年\_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_月\_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_日止。

(2) 设计阶段服务期限自\_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_年\_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_月\_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_日始，至\_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_年\_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_月\_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_日止。

(3) 保修阶段服务期限自\_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_年\_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_月\_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_日始，至\_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_年\_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_月\_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_日止。

(4) 其他相关服务期限自\_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_年\_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_月\_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_日始，至\_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_年\_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_月\_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_日止。

七、双方承诺

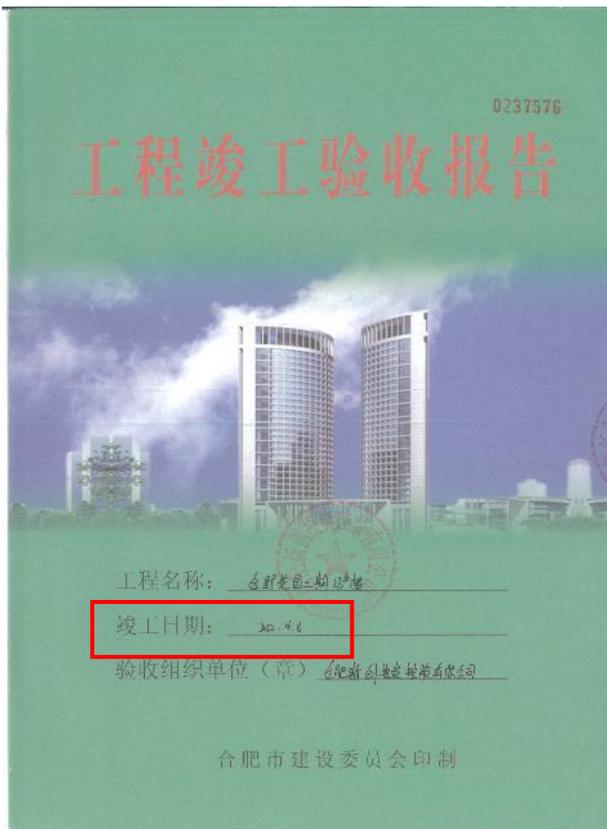
1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立



(合同关键页扫描件)



### 一、工程概况

0237576

工程名称	高新苑二期25#楼	工程地点	合肥市蜀山区水西苑北侧
建筑面积	1463.78 m <sup>2</sup>	工程造价	272.55 万元
结构类型	剪力墙	层数	地上: 25层 地下: 2层
规划许可证号	合规新基(6)许2021-10号	施工许可证号	36130160808041-54-003
开工日期		竣工日期	2021.9.8
建设单位	合肥新创建设集团有限公司	法定代表人	范斌
单位地址	安徽省合肥市蜀山区新苑工业园 注安路101号E座楼505室	项目负责人	潘伟
勘察单位	中国能源建设集团安徽电力设计院有限公司	资质等级	甲级
设计单位	合肥工业大学设计院(集团)有限公司	资质等级	甲级
施工总承包单位	中国建筑第六工程局有限公司	资质等级及证书号	特级 / D112020280
法定代表人	张进良	项目经理及证书号	张进良 / 津13215401912
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
监理单位	浙江天成项目管理有限公司	资质等级及证书号	甲级 / E13301021-812
法定代表人	胡伟斌	总监及岗位证书号	张洪 / 35020900
施工图审查机构	安徽省建筑设计研究院有限公司	资质等级及证书号	甲级 130101
监督机构	合肥市建设工程质量监督站	监督注册号	300170173

### 二、验收组人员组成

验收组成员	姓名	工作单位	职务/职称	本人签名
组长	潘伟	合肥新创建设集团有限公司	法定代表人	潘伟
副组长	张洪	浙江天成项目管理有限公司	总监理工程师	张洪
成员	何光敏	中国能源建设集团安徽电力设计院有限公司	项目负责人	何光敏
	毛振海	合肥工业大学设计院(集团)有限公司	项目负责人	毛振海
	韩向前	中国建筑第六工程局有限公司	项目经理	韩向前
建设单位项目负责人:	潘伟			
建设单位法定代表人:				

提示:建设单位对竣工验收的工程质量全面负责

### 三、验收结果

0237576

**验收意见:**

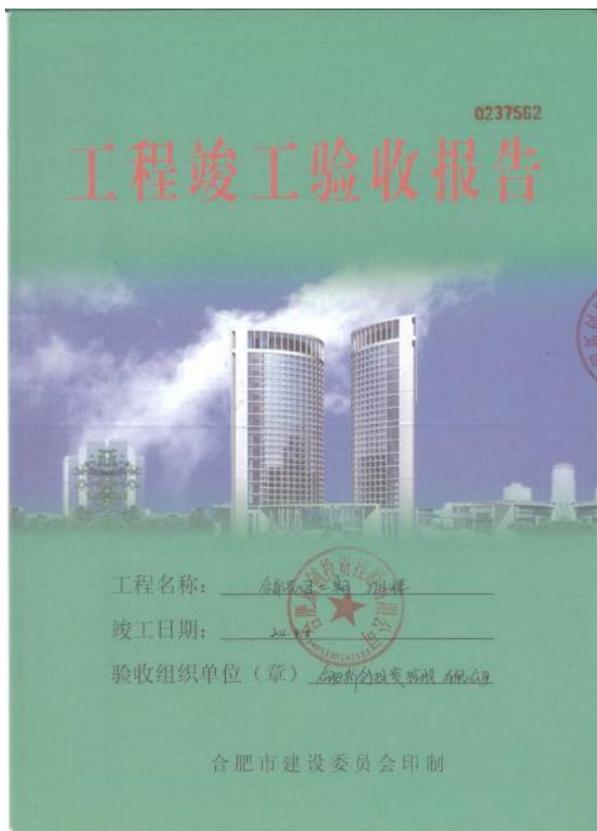
该工程在设计 and 施工阶段各方责任主体均能按照现行国家法律、规范及施工规范、强制性标准及地方规定的要求,认真履行质量责任,未出现不良行为记录,建设、设计、施工、监理单位按照程序完成图纸审查,监理单位按照监理规范要求旁站、巡视、平行检验等手段,强化原材料进场检验和隐蔽验收,施工单位严格按照施工图纸和施工规范标准组织施工,质量管理体系健全,质量控制有效,无一起质量事故发生,完成合同约定的工程,设计、勘察单位能按照规范要求完成并积极参加各项验收活动和质量问题的处理。

该项目已于2021年11月29日由建设单位组织五方责任主体进行了竣工验收,验收结论:①该项目已按设计文件要求完成施工,②验收合格,符合要求。

该工程竣工验收在建设单位组织,在质监站监督下,建设、设计、施工、监理和责任人共同参加验收,按照国家和地方验收规范和标准对本工程质量控制资料,实体质量进行全面检查,并对影响安全和使用功能的分部、分项验收合格,实体观感质量符合验收合格标准,验收合格,同意交付使用。

验收结论和质量等级: **合格**

建设单位	监理单位	设计单位	施工单位
法定代表人: 潘伟 2021年9月8日	法定代表人: 张洪 2021年9月8日	法定代表人: 何光敏 2021年9月8日	法定代表人: 韩向前 2021年9月8日



### 一、工程概况

0237562

工程名称	合肥花园二期工程	工程地点	蜀山路与祁门路交口西北角
建筑面积	18877 m <sup>2</sup>	工程造价	26236 万元
结构类型	剪力墙	层数	地上: 28层 地下: 2层
规划许可证号	合规新施证(20)0118号	施工许可证号	3401351806080101-5X-003
开工日期		竣工日期	2021.9.8
建设单位	合肥新创投资有限公司	法定代表人	范宏
单位地址	安徽省合肥市蜀山区新蜀山路1111号1111室	项目负责人	范宏
勘察单位	中国能源建设集团合肥勘测设计院有限公司	资质等级	甲级
设计单位	合肥工业大学设计院(集团)有限公司	资质等级	甲级
施工总承包单位	中国建设第六工程局有限公司	资质等级及证书号	甲级 / D12202020
法定代表人	张俊民	项目经理及证书号	韩立向 / 13121314
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
监理单位	浙江天成项目管理有限公司	资质等级及证书号	甲级 / E13301007-812
法定代表人	胡伟忠	总监及岗位证书号	张华 / 33020700
施工图审查机构	安徽省建设工程勘察设计研究院有限公司	资质等级及证书号	甲级 / 1131-1
监督机构	合肥市建设工程质量监督站蜀山区分站	监督注册号	3401370107

### 二、验收组人员组成

验收组成员	姓名	工作单位	职务/职称	本人签名
组长	范宏	合肥新创投资有限公司	法定代表人	
副组长	张俊	浙江天成项目管理有限公司	总工程师	
成员	范宏	中国能源建设集团合肥勘测设计院有限公司	项目负责人	
	张俊	合肥工业大学设计院(集团)有限公司	项目负责人	
	韩立向	中国建设第六工程局有限公司	项目经理	
建设单位项目负责人:	范宏			
建设单位法定代表人:	范宏			

2021年9月8日

提示:建设单位对竣工验收的工程质量全面负责

### 三、验收结果

0237562

验收意见:

该工程在设计 and 施工阶段各方责任主体均能按照现行国家法律、规范及施工规范、强制性标准及地方规定的要求,认真履行质量责任,未出现不良行为记录。建设单位按照基本建设程序的要求完成图纸审查,监理单位按照监理规范要求旁站、巡视、平行检验等手段,强化原材料进场检验和隐蔽验收,施工单位严格按照施工图纸和施工规范标准组织施工,质量保证体系健全,质量控制有效,无一起质量事故发生,完成合同约定的工程量,设计、勘察单位按照规范要求完成并积极参加各项验收活动和质量问题的处理。

该项目已于2021年9月28日由建设单位组织五方责任主体进行了竣工验收,验收结论:①该项目已按设计计划要求完成施工。②验收合格,符合要求。

该工程竣工验收在建设单位组织,在质检站监督下,建设、设计、施工、监理和责任人员共同参与验收,按照国家验收规范和相关标准对本工程实体质量、实体质量进行全面检查,并对安全和使用功能的分部、分项验收合格。实体质量“合格”,安全功能性检验项目基本符合质量要求。该工程验收组一致验收结论“合格”,同意交付使用。

监理单位: 浙江天成项目管理有限公司
   
 日期: 2021年9月8日

验收结论和质量等级:

建设单位	监理单位	设计单位	施工单位
法人代表: 范宏 2021年9月8日	法人代表: 胡伟忠 2021年9月8日	法人代表: 张俊 2021年9月8日	法人代表: 韩立向 2021年9月8日

0237561

# 工程竣工验收报告



工程名称: 合肥新创建设发展有限公司

竣工日期: 2021.9.1

验收组织单位(章) 合肥新创建设发展有限公司

合肥市建设委员会印制

### 一、工程概况

0237561

工程名称	合肥新创二期30#楼	工程地点	合肥市蜀山区兴达路100号
建筑面积	89457 m <sup>2</sup>	工程造价	103232 万元
结构类型	剪力墙	层数	地上: 17层 地下: 2层
规划许可证号	合规新(建)字 2021-158	施工许可证号	341202020001-54-003
开工日期		竣工日期	2021.9.1
建设单位	合肥新创建设发展有限公司	法定代表人	张斌
单位地址	合肥市蜀山区兴达路100号	项目负责人	张斌
勘察单位	中国地质调查院合肥地质研究所工程地质队	资质等级	甲级
设计单位	合肥工业大学设计院(集团)有限公司	资质等级	甲级
施工单位	中国葛城建工集团有限公司	资质等级及证书号	特级 / D1120200
法定代表人	张斌	项目经理及证书号	张斌 / 121090172
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
监理单位	浙江天成项目管理有限公司	资质等级及证书号	甲级 / E1330002-0/3
法定代表人	胡斌	总监理工程师及证书号	张斌 / 3020100
施工图审查机构	安徽省建设工程勘察设计研究院有限公司	资质等级及证书号	甲级 / 11811
监督机构	合肥市建设工程质量监督站	监督注册号	341202008

### 二、验收组人员组成

验收组成员	姓名	工作单位	职务、职称	本人签名
组长	张斌	合肥新创建设发展有限公司	项目负责人	张斌
副组长	张斌	浙江天成项目管理有限公司	总监理工程师	张斌
成员	张斌	中国地质调查院合肥地质研究所工程地质队	项目负责人	张斌
	张斌	合肥工业大学设计院(集团)有限公司	项目负责人	张斌
	张斌	中国葛城建工集团有限公司	项目经理	张斌

建设单位项目负责人: 张斌

建设单位法定代表人: 张斌

提示:建设单位对竣工验收的工程质量全面负责

### 三、验收结果

0237561

验收意见:

该工程在设计 and 施工阶段各方责任主体均能按照现行国家法律、规范及施工规范、强制性标准及地方规定的要求,认真履行质量责任,未出现不良行为记录,建设单位按照基本建设程序的要求完成图纸审查,监理单位按照监理规范要求旁站、巡视、平行检验等手段,强化原材料进场检验和隐蔽验收,施工单位严格按照施工图纸和施工规范标准组织施工,质量保证体系健全,质量控制有效,无一起质量事故发生,完成合同约定的工程量,设计、勘察单位按照规范要求完成并积极参加各项验收活动和质量问题的处理。

该项目已于2021年9月18日由建设单位组织五方责任主体进行了竣工验收,验收结论:①该项目已按建设设计要求完成施工。②验收合格,符合要求。

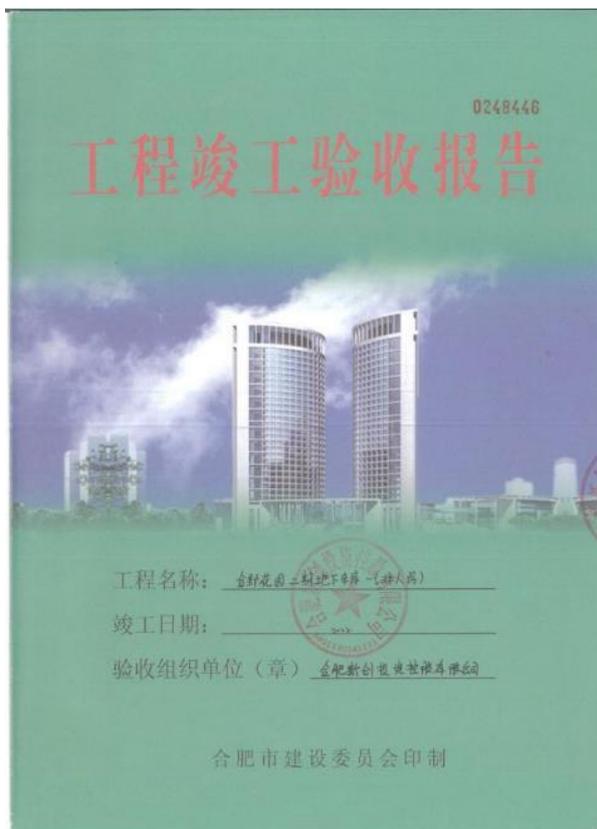
该工程竣工验收在建设单位组织,在质量监督站监督下,建设、设计、施工、监理和责任人员共同参加验收,按照国家验收规范和相关资料,对本工程质量控制资料、实体质量进行全面检查,并对影响安全和使用功能的部分、分项验收合格,实体质量“一般”,安全功能性检验项目基本符合设计要求,该工程验收组一致验收结论“合格”,同意交付使用。

(公章)

监理单位: 浙江天成项目管理有限公司

验收结论和质量等级:

建设单位	监理单位	设计单位	施工单位
<u>合肥新创建设发展有限公司</u>	<u>浙江天成项目管理有限公司</u>	<u>合肥工业大学设计院(集团)有限公司</u>	<u>中国葛城建工集团有限公司</u>
法定代表人: <u>张斌</u>	法定代表人: <u>胡斌</u>	法定代表人: <u>张斌</u>	法定代表人: <u>张斌</u>
2021年9月1日	2021年9月1日	2021年9月1日	2021年9月1日



### 一、工程概况 0248446

工程名称	合肥新创二期地下车库(结构)	工程地点	蜀山区与怀远路交口西北角
建筑面积	9440.73 m <sup>2</sup>	工程造价	652.47 万元
结构类型	框架	层数	地上: 1 层 地下: 1 层
规划许可证号		施工许可证号	3401301808040456-003
开工日期		竣工日期	
建设单位	合肥新创投资控股有限公司	法定代表人	范宏
单位地址	安徽省合肥市新站区新站工业园龙兴路与绿园路交叉口	项目负责人	潘林
勘察单位	中国能源建设集团安徽电力设计院有限公司	资质等级	甲级
设计单位	合肥工业大学设计院(集团)有限公司	资质等级	甲级
施工总承包单位	中国建筑第六工程局有限公司	资质等级及证书号	甲级 / D112008
法定代表人	张惠民	项目经理及证书号	韩波 / 建132154
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
监理单位	浙江天成项目管理有限公司	资质等级及证书号	甲级 / E13201027-012
法定代表人	胡林如	总监理工程师及证书号	张波 / 320290
施工图审查机构	安徽绿岛建设工程咨询有限公司	资质等级及证书号	甲级 / 11501
监督机构	合肥市建设工程质量安全监督站新站区分站	监督注册号	340130170

### 二、验收组人员组成

验收组成员	姓名	工作单位	职称、职务	本人签名
组长	潘林	合肥新创投资控股有限公司	项目负责人	
副组长	张波	浙江天成项目管理有限公司	总监理工程师	
成员	何礼秋	中国能源建设集团安徽电力设计院有限公司	项目负责人	
	毛振海	合肥工业大学设计院(集团)有限公司	项目负责人	
	韩波	中国建筑第六工程局有限公司	项目经理	
成员				
成员				

建设单位项目负责人:

建设单位法定代表人:

合肥新创投资控股有限公司 (公章)

提示:建设单位对竣工验收的工程质量全面负责

### 三、验收结果 0248446

验收意见:

该工程在设计和施工阶段各方责任主体均能按照现行国家法律、规范及施工规范、强制性标准和地方规定的要求,认真履行质量责任,未出现不良行为记录,建设单位按照基本建设程序的要求完成图纸审查,监理单位按照监理规范要求旁站、巡视、平行检验等手段,强化原材料进场检验和隐蔽验收,施工单位严格按照施工图纸和施工规范标准组织施工,质量保证体系健全,质量控制有效,无一起质量事故发生,完成合同约定的工程量,设计、勘察单位按照规范要求完成并积极参加各项验收活动和质量问题的处理。

该项目已于2021年11月20日由建设单位组织五方责任主体进行了竣工验收,验收结论:

①该项目已按竣工验收要求完成施工。②验收合格,符合要求。

该工程竣工验收在建设监理单位、监理单位、设计单位、施工单位、勘察单位共同监督下,建设、设计、施工、监理和责任人共同参加验收,按照国家验收规范和标准,对工程质量控制资料、实体质量进行全面检查,并对影响安全和使用功能的分部、分项验收合格,实体观感“一般”,安全功能抽检项目基本符合要求,该工程验收结论为“合格”,同意交付使用。

验收结论和质量等级:

建设单位	监理单位	设计单位	施工单位	勘察单位
法定代表人	法定代表人	法定代表人	法定代表人	法定代表人
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日



### 一、工程概况 0237577

工程名称	合肥新创二期地下室第一(1#楼)	工程地点	相山路与通水湖交口西北角
建筑面积	105.48 m <sup>2</sup>	工程造价	32.42 万元
结构类型	框架	层数	地上: 1层 地下: 1层
规划许可证号		施工许可证号	34032316040001-58-03
开工日期		竣工日期	
建设单位	合肥新创建设发展有限公司	法定代表人	范宏
单位地址	安徽省合肥市新站区新站工业园 兴园中路58号5楼515室	项目负责人	潘林
勘察单位	中国资源建设集团地质研究所 地质研究所	资质等级	甲级 项目负责人: 肖礼秋
设计单位	中人民建筑设计研究院有限公司	资质等级	甲级 项目负责人:
施工总包单位	中国建装第六工程有限公司	资质等级及证书号	特级 / D12200
法定代表人	张为民	项目经理及证书号	韩乃向 / 建130134
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
监理单位	浙江天成项目管理有限公司	资质等级及证书号	甲级 / E1330021-012
法定代表人	胡峰如	总监及岗位证书号	张斌 / 330000
施工总承包单位	安徽恒正建设工程有限公司	资质等级及证书号	乙级
审核机构	通水湖	注册证书号	国130130134
监督机构	合肥市建设委员会	监督注册号	301170127

### 二、验收组人员组成

验收组成员	姓名	工作单位	职称、职务	本人签名
组长	潘林	合肥新创建设发展有限公司	建造师	潘林
副组长	张斌	浙江天成项目管理有限公司	高级工程师	张斌
成员	肖礼秋	中国资源建设集团地质研究所	建造师	肖礼秋
	朱德平	中人民建筑设计研究院有限公司	建造师	朱德平
	韩乃向	中国建装第六工程有限公司	项目经理	韩乃向

建设单位项目负责人: 范宏  
 建设单位法定代表人: 范宏

提示: 建设单位对竣工验收的工程质量全面负责

### 三、验收结果 0237577

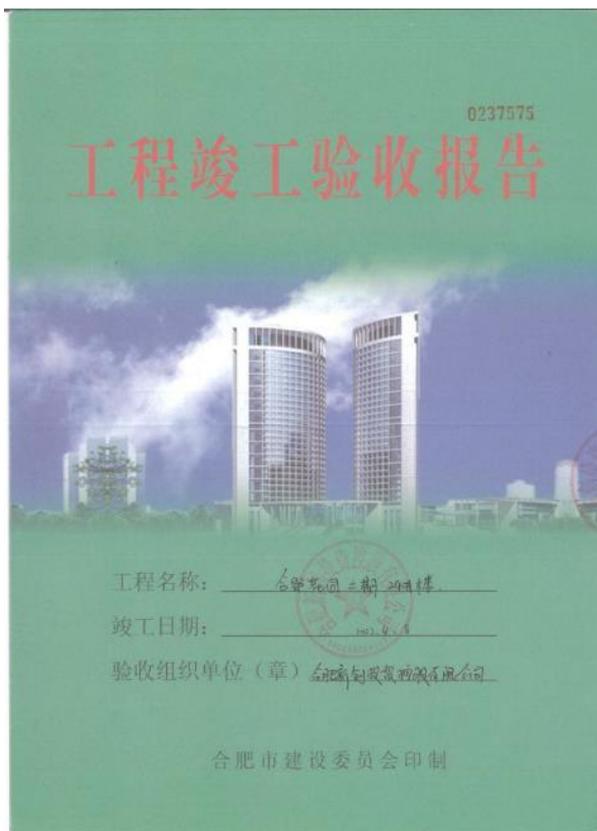
验收意见:

该工程在设计和施工阶段各方责任主体均能按照现行国家法律、规范及施工规范、强制性标准及地方规定的要求, 认真履行质量责任, 未出现不良行为记录, 建设单位按照基本建设程序的要求完成图纸审查, 监理单位按照监理规范要求旁站、巡视、平行检验等手段, 强化原材料进场检验和隐蔽验收, 施工单位严格按照施工图纸和施工规范标准组织施工, 质量保证体系健全, 质量控制有效, 无一起质量事故发生, 完成合同约定的工程量, 设计、勘察单位能按照规范要求完成并积极参加各项验收活动和质量问题的处理。该项目已于2021年11月24日由建设单位组织五方责任单位进行了竣工验收, 验收结论: ①该项目已按绿建设计要求完成施工。②验收合格, 符合要求。

该工程竣工验收在建设单位组织, 在质监站监督下, 建设、设计、施工、监理和责任人员共同参加验收, 按照国家验收规范和相关标准对本工程质量控制资料、实体质量进行全面检查, 并对影响安全和使用功能的部分, 分门验收合格, 实体观感“一般”, 安全功能性检验项目基本符合要求, 该工程验收一致验收结论“合格”, 同意交付使用。

验收结论和质量等级:

建设单位	监理单位	设计单位	施工单位
法人代表: 范宏	法人代表: 张斌	法人代表: 朱德平	法人代表: 肖礼秋
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日



### 一、工程概况

0237575

工程名称	合肥新蜀二期2幢楼	工程地点	蜀山路与天水路交口西北角
建筑面积	1041.7 m <sup>2</sup>	工程造价	252.11 万元
结构类型	剪力墙	层数	地上: 28层 地下: 2层
规划许可证号	合规新管证字第202-01号	施工许可证号	20201551505060101-5X-003
开工日期		竣工日期	2021.4.8
建设单位	合肥新蜀投资股份有限公司	法定代表人	范宝
单位地址	安徽省合肥市新蜀区新蜀路111号	项目负责人	潘炜
勘察单位	中国地质建设工程集团安徽省电力设计院有限公司	资质等级	甲级
设计单位	合肥工业大学设计院(集团)有限公司	资质等级	甲级
施工总承包单位	中国建研大工程局有限公司	资质等级及证书号	甲级 / D11200080
法定代表人	张惠民	项目经理及证书号	陈言何 / 建132134
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
监理单位	浙江天成项目管理有限公司	资质等级及证书号	甲级 / E133001027-02
法定代表人	胡炜	总监及岗位证书号	张斌 / 33020700
施工图审查机构	安徽省建筑设计研究院有限公司	资质等级及证书号	甲级 / 13021
监督机构	合肥市建设工程质量监督站	监督注册号	360170174

### 二、验收组人员组成

验收组成员	姓名	工作单位	职称、职务	本人签名
组长	潘炜	合肥新蜀投资股份有限公司	项目负责人	<i>潘炜</i>
副组长	张斌	浙江天成项目管理有限公司	总监理工程师	<i>张斌</i>
成员	何礼权	中国地质建设工程集团安徽省电力设计院有限公司	项目负责人	<i>何礼权</i>
	张惠民	合肥工业大学设计院(集团)有限公司	项目负责人	<i>张惠民</i>
	陈言何	中国建研大工程局有限公司	项目经理	<i>陈言何</i>

建设单位项目负责人: *潘炜*  
建设单位法定代表人: *范宝*

2021年4月8日

提示: 建设单位对竣工验收的工程质量全面负责。

### 三、验收结果

0237575

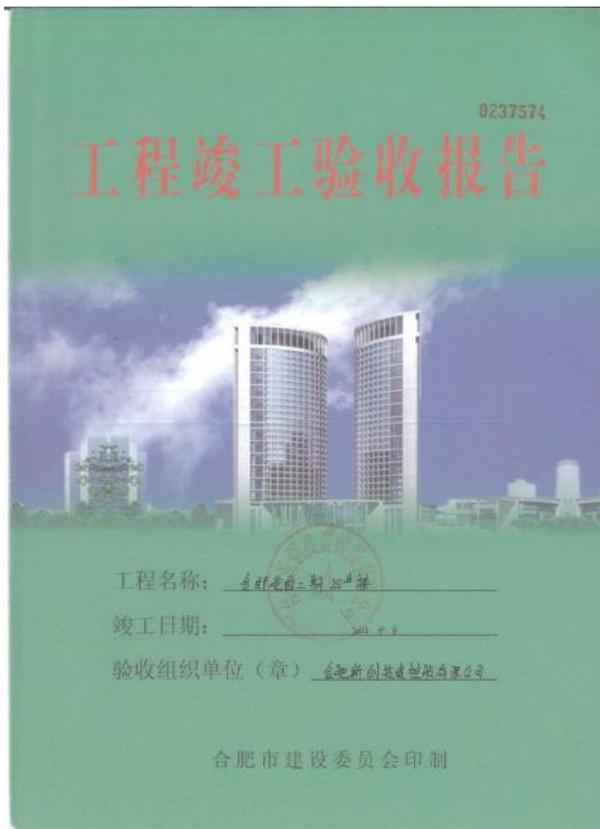
验收意见:

该工程在设计及施工阶段各方责任主体均能按照国家法律、规范及地方规定要求, 认真履行职责, 未出现不良行为记录, 监理单位按照基本建设程序的要求完成监理工作, 监理单位按照监理规范要求, 巡视、平行检验等手段, 强化原材料进场检验和验收, 施工单位严格按图纸施工和施工规范标准施工, 工程质量控制有效, 无一起质量事故发生, 完成合同约定的工程量, 设计、勘察文件能按规范要求完成并积极配合各项验收活动和问题整改处理。该工程已于2021年4月8日由验收组各方单位进行了竣工验收, 验收结论: 1) 该项目已按设计文件要求完成施工, 验收合格, 符合要求。

该工程竣工验收在监理单位组织, 监理单位监督下, 建设、设计、施工、监理单位人员共同参加验收, 按照国家和地方规范和标准, 对工程实体质量、安全和功能性检验项目基本符合设计要求和验收标准, 验收结论: 合格。

验收结论和签署意见:

建设单位	监理单位	设计单位	施工单位
法人代表: <i>潘炜</i>	法人代表: <i>张斌</i>	法人代表: <i>何礼权</i>	法人代表: <i>陈言何</i>
2021年4月8日	2021年4月8日	2021年4月8日	2021年4月8日



### 一、工程概况

0237574

工程名称	合肥生园二期25#楼	工程地点	相山区齐民路与交口西北角
建筑面积	1421.76 m <sup>2</sup>	工程造价	236.6 万元
结构类型	剪力墙	层数	地上: 28 层 地下: 2 层
规划许可证号	合规新地(2019)012号	施工许可证号	34012620190101-54-005
开工日期		竣工日期	2021.4.8
建设单位	合肥新创建设控股有限公司	法定代表人	范宏
单位地址	安徽省合肥市新站区新站工业园A区E区综合楼	项目负责人	董林
勘察单位	中勘资源建设集团工程勘察院有限公司	资质等级	甲级
设计单位	合肥工业大学设计院(集团)有限公司	资质等级	甲级
施工总包单位	中国建筑第六工程局有限公司	资质等级及证书号	特级 / D112021280
法定代表人	张惠民	项目经理及证书号	麻益 / 建1513400412
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
监理单位	浙江天成项目管理咨询有限公司	资质等级及证书号	甲级 / E1330002-013
法定代表人	俞林如	总监及岗位证书号	张洪 / 33021900
施工图审查机构	安徽省建筑设计工程研究所有限公司	资质等级及证书号	甲级 / 113101
监督机构	合肥开建城乡建设质量监督站新站区分站	监督注册号	340119175

### 二、验收组人员组成

验收组成员	姓名	工作单位	职称/职务	本人签字
组长	董林	合肥新创建设控股有限公司	项目负责人	<i>董林</i>
副组长	张洪	浙江天成项目管理咨询有限公司	总监理工程师	<i>张洪</i>
成员	俞林如	中勘资源建设集团工程勘察院有限公司	项目负责人	<i>俞林如</i>
	俞林如	合肥工业大学设计院(集团)有限公司	项目负责人	<i>俞林如</i>
	麻益	中国建筑第六工程局有限公司	项目经理	<i>麻益</i>

建设单位项目负责人: *范宏*  
 监理单位法定代表人: *俞林如*

合肥市建设委员会  
 2021年4月8日

提示:建设单位对被验收的工程质量全面负责

### 三、验收结果

0237574

验收意见:

该工程在设计 and 施工阶段各方责任主体均能按照现行国家法律、规范及施工规范、强制性标准及地方规定的要求,认真履行质量责任,未出现不良行为记录,建设单位按照基本建设程序的要求完成图纸审查,监理单位按照监理规范要求旁站、巡视、平行检验等手段,强化原材料进场检验和隐蔽验收,施工单位严格按照施工图纸和施工标准组织施工,质量保证体系健全,质量控制有效,无一起质量事故发生,完成合同约定的工程量,设计、勘察单位按照规范要求完成并积极参加各项验收活动和质量问题的处理。

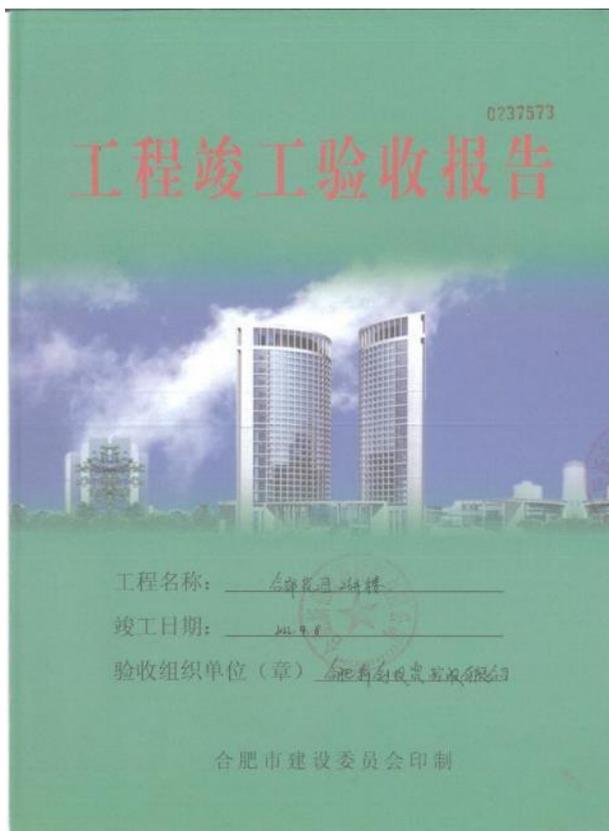
该项目已于2021年4月8日由建设单位组织五方责任单位进行了竣工验收,验收结论:①该项目已按照设计要求完成施工。②验收合格,符合要求。

该工程竣工验收在建设单位组织,在质监站监督下,建设、设计、施工、监理和责任人共同参加验收,按照国家验收规范和相关资料对本工程质量控制资料、实体质量进行全面检查,并对影响安全和使用功能的部分,分项验收合格,实体观感“一般”,安全功能性检测项目基本符合要求,各方一致验收结论“合格”,同意交付使用。

勘察单位  
(公章)  
法人代表 *俞林如*  
2021年4月8日

验收结论和质量等级:

建设单位	监理单位	设计单位	施工单位
<i>范宏</i>	<i>俞林如</i>	<i>俞林如</i>	<i>麻益</i>
2021年4月8日	2021年4月8日	2021年4月8日	2021年4月8日



### 一、工程概况

0237573

工程名称	合肥华南02-20-04地块	工程地点	蜀山大道西水西路口西单
建筑面积	1065.14 m <sup>2</sup>	工程造价	2899.14 万元
结构类型	剪力墙	层数	地上: 24 层 地下: 3 层
规划许可证号	合规建建(国)字第2021-183	施工许可证号	340105.16060601-5X-003
开工日期		竣工日期	2021.4.8
建设单位	合肥科创投资控股有限公司	法定代表人	范宏
单位地址	安徽省合肥市蜀山区西单路 科大科技园内蜀山大道西路口	项目负责人	范伟
勘察单位	中国地质调查局安徽地质 设计院有限公司	资质等级	甲级
设计单位	合肥工业大学设计院(集团) 有限公司	资质等级	甲级
施工总承包单位	中国建筑第六工程局有限公司	资质等级及证书号	甲级/D11202060
法定代表人	张爱民	项目经理及证书号	张立白/京132129
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
监理单位	浙江天成项目管理有限公司	资质等级及证书号	甲级/E13300102-002
法定代表人	俞林	总监及岗位证书号	张源/33020700
施工图审查机构	安徽省建筑设计研究院 有限公司	资质等级及证书号	甲级 113001
监督机构	合肥市建设工程质量监督站 蜀山区分局	监督注册号	340119016

### 二、验收组成员组成

验收组成员	姓名	工作单位	职称/职务	本人签名
组长	范伟	合肥科创投资控股有限公司	项目负责人	范伟
副组长	张源	浙江天成项目管理有限公司	总监理工程师	张源
成员	何永秋	中国地质调查局安徽地质 设计院有限公司	项目负责人	何永秋
	范伟	合肥工业大学设计院(集团) 有限公司	项目负责人	范伟
	张立白	中国建筑第六工程局有限公司	项目经理	张立白
建设单位项目负责人:	范伟			
建设单位法定代表人:				

提示:建设单位对竣工验收的工程质量全面负责

### 三、验收结果

0237573

验收意见:

该工程在设计和施工阶段各方责任主体均能按照现行国家法律、规范及施工规范、强制性标准及地方规定的要求,认真履行质量责任,未出现不良行为记录,建设单位按照基本建设程序的要求完成图纸审查,监理单位按照监理规范要求旁站、巡视、平行检验等手段,强化原材料进场检验和隐蔽验收,施工单位严格按照施工图纸和施工规范标准组织施工,质量保证体系健全,质量控制有效,无一起质量事故发生,完成合同约定的工程量,设计、勘察单位能按照规范要求完成并积极参加各项验收活动和质量问题的处理。

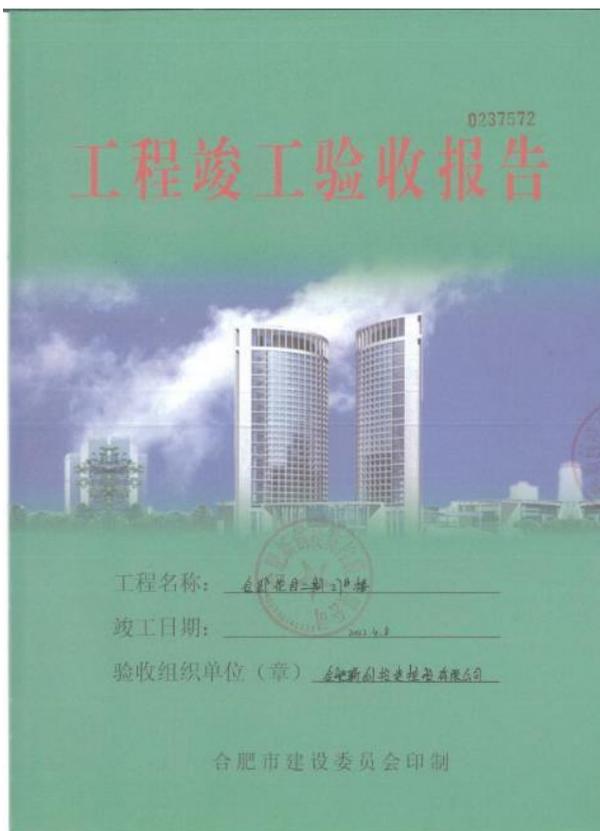
该项目已于2021年4月29日由建设单位组织五方责任单位进行了竣工验收,验收结论:①该项目已按设计要求完成施工。②验收合格,符合要求。

该工程竣工验收在建设单位组织,在质检站监督下,建设、设计、施工、监理和责任人共同参加验收,按照国家验收规范和标准对本工程质量控制资料、实体质量进行全面检查,并对影响安全和使用功能的分部、分项验收合格,实体质量“一般”,安全功能性检验项目基本符合要求。验收组一致验收结论“合格”,同意交付使用。

(公章)  
监理单位  
法人代表: 张源  
2021年4月8日

验收结论和质量等级:

建设单位	监理单位	设计单位	施工单位
法人代表: 范伟 2021年9月8日	法人代表: 张源 2021年4月8日	法人代表: 张立白 2021年4月8日	法人代表: 张立白 2021年4月8日



### 一、工程概况

0237572

工程名称	高新苑二期二期工程	工程地点	蜀山路与水路口西北角
建筑面积	141.34 m <sup>2</sup>	工程造价	100.05 万元
结构类型	剪力墙	层数	地上: 19 层 地下: 2 层
规划许可证号	合建新(2016)许02-114号	施工许可证号	340355160908091-5X-003
开工日期		竣工日期	2022.9.5
建设单位	合肥新创建设控股有限公司	法定代表人	范宏
单位地址	安徽省合肥市新站区新站工业园A区盛唐E区宿舍15幢	项目负责人	潘斌
勘察单位	中国地质调查局合肥地质研究所	资质等级	甲级
设计单位	合肥工业大学设计研究院有限公司	资质等级	甲级
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司	资质等级及证书号	特建 / D11202280
法定代表人	张惠民	项目经理及证书号	靳琦 / 津152133001912
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
监理单位	浙江天成项目管理有限公司	资质等级及证书号	甲监 / E1330101-813
法定代表人	胡炜灿	总监及岗位证书号	张斌 / 3302110
施工图审查机构	安徽省建设工程设计研究院有限公司	资质等级及证书号	甲审 / 11301
监督机构	合肥市建设工程质量安全监督站	监督注册号	340105011

### 二、验收组成员组成

验收组成员	姓名	工作单位	职、称、职、务	本人签名
组长	潘斌	合肥新创建设控股有限公司	项目负责人	
副组长	张斌	浙江天成项目管理有限公司	总监理工程师	
成员	何礼秋	中国地质调查局合肥地质研究所	项目负责人	
	毛振海	合肥工业大学设计研究院有限公司	项目负责人	
	靳琦	中国建筑第六工程局有限公司	项目经理	
建设单位项目负责人: 建设单位法定代表人: 提示: 建设单位对竣工验收的工程质量全面负责				

### 三、验收结果

0237572

验收意见:

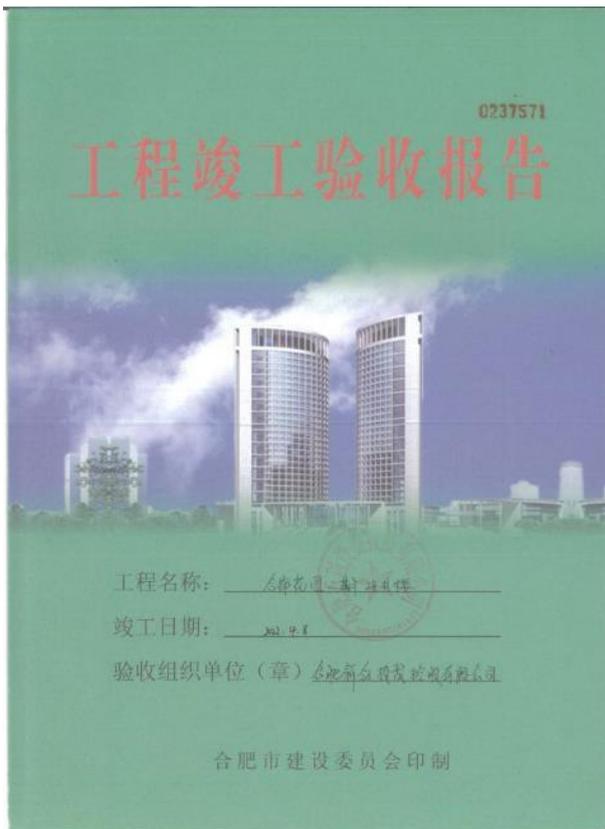
该工程在设计及施工阶段各方责任主体均能按照现行国家法律、规范及施工规范、强制性标准及地方规定的要求,认真履行质量责任,未出现不良行为记录。建设单位按照基本建设程序的要求完成图纸审查,监理单位按照监理规范要求旁站、巡视、平行检验等手段,强化原材料进场检验和隐蔽验收,施工单位严格按照施工图纸和施工规范标准组织施工,质量保证体系健全,质量控制有效,无一起质量事故发生,完成合同约定的工程量,设计、勘察单位按照规范要求完成并积极参加各项验收活动和质量问题的处理。该项目已于2021年9月20日由建设单位组织五方责任主体进行了竣工验收,验收结论:①该项目已按设计完成施工。②验收合格,符合要求。

该工程竣工验收在建设单位组织,在质检站监督下,建设、设计、施工、监理和有关人员共同参加验收,按照国家验收规范和标准对本工程质量控制资料、实体质量进行全面检查,并对影响安全和使用功能的分部、分项验收合格、实体观感“一般”,安全功能性检测项目基本符合要求,该工程验收结论“合格”,同意交付使用。

监理单位 (公章)  
 法定代表人:   
 2022年9月2日

验收结论和质量等级:

建设单位	监理单位	设计单位	施工单位
法定代表人:	法定代表人:	法定代表人:	法定代表人:
2022年9月2日	2022年9月2日	2022年9月2日	2022年9月2日



### 一、工程概况

0237571

工程名称	合肥软件园二期26#楼	工程地点	蜀山道内峨水庄交口西200m
建筑面积	1060.96 m <sup>2</sup>	工程造价	116.54 万元
结构类型	剪力墙	层数	地上: 24层 地下: 2层
规划许可证号	合建新字第020-115号	施工许可证号	3403011608060101-5X-003
开工日期		竣工日期	2021.4.8
建设单位	合肥新创投资有限公司	法定代表人	范冰
单位地址	安徽省合肥市新站区新站工业园内A区B区E区综合楼	项目负责人	潘伟
勘察单位	中国能源建设集团安徽电力设计院有限公司	资质等级	甲级
设计单位	合肥工业大学设计院有限公司	资质等级	甲级
施工总包单位	恒安建筑劳务分包有限公司	资质等级及证书号	编号/D17202050
法定代表人	张爱民	项目经理及证书号	李启向/号 132134
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
监理单位	浙江天成项目管理有限公司	资质等级及证书号	号 1E130001027-812
法定代表人	胡伟	总监及岗位证书号	张斌/135122900
施工图审查机构	安徽省建设工程勘察设计研究院有限公司	资质等级及证书号	甲级 1031-1
监督机构	合肥市住房和城乡建设局	监督注册号	3001190118

### 二、验收组人员组成

验收组成员	姓名	工作单位	职务/职务	本人签名
组长	潘伟	合肥新创投资有限公司	项目负责人	
副组长	张斌	浙江天成项目管理有限公司	总监理工程师	
成员	何礼波	中国能源建设集团安徽电力设计院有限公司	项目负责人	
	毛振涛	合肥工业大学设计院有限公司	项目负责人	
	郭伟	中国建筑第八工程局有限公司	项目经理	
建设单位项目负责人:				
建设单位法定代表人:				
 提示: 建设单位对竣工验收的工程质量全面负责				

### 三、验收结果

0237571

验收意见:

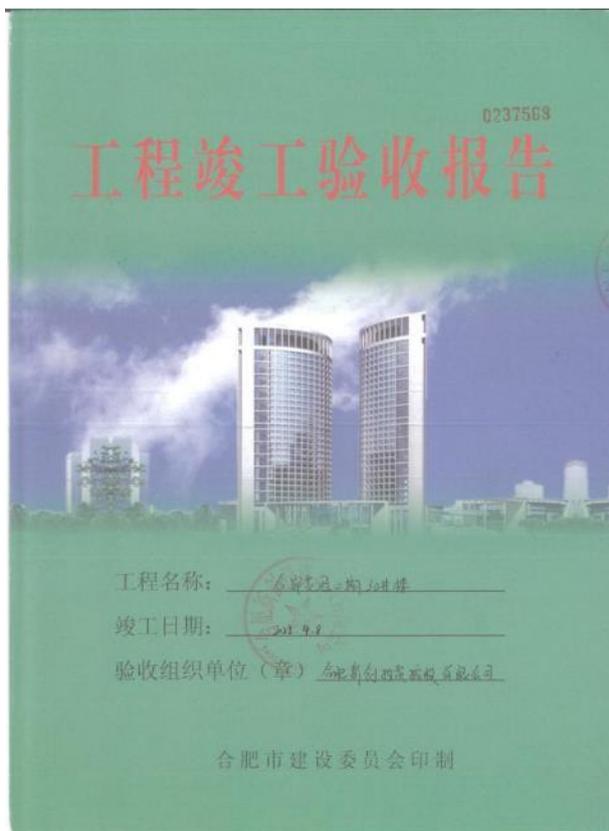
该工程在设计和施工阶段各方责任主体均能按照现行国家法律、规范及施工规范、强制性标准及地方规定的要求, 认真履行质量责任, 未出现不良行为记录, 建设单位按照基本建设程序的要求完成图纸审查, 监理单位按照监理规范要求旁站、巡视、平行检验等手段, 强化原材料进场检验和隐蔽验收, 施工单位严格按照施工图纸和施工规范标准组织施工, 质量保证体系健全, 质量控制有效, 无一起质量事故发生, 完成合同约定的工程量, 设计、勘察单位能按照规范要求完成并积极参加各项验收活动和质量问题的处理, 该项目已于2021年4月30日由建设单位组织五方责任主体进行了竣工验收, 验收结论: ①该项目已按设计要求完成施工。②验收合格, 符合要求。

该工程竣工验收在建设单位组织, 在质监站监督下, 建设、设计、施工、监理和责任人员共同参加验收, 按照国家验收规范和标准对本工程质量控制资料、实体质量进行全面检查, 并对影响安全和使用功能的部分、分项验收合格, 实体观感“一般”, 安全功能性检测项目基本符合要求, 该工程验收一致验收结论“合格”, 同意交付使用。

监理单位  
 (公章)  
 法人代表:   
 2021年4月8日

验收结论和质量等级:			
建设单位	监理单位	设计单位	施工单位
 建设单位 (公章) 法人代表: 2021年4月8日	 监理单位 (公章) 法人代表: 2021年4月8日	 设计单位 (公章) 法人代表: 2021年4月8日	 施工单位 (公章) 法人代表: 2021年4月8日





### 一、工程概况

0237568

工程名称	公园二期20#楼	工程地点	相山区永大路与永大路交叉口
建筑面积	1502.35 m <sup>2</sup>	工程造价	282.34 万元
结构类型	剪力墙	层数	地上: 28层 地下: 2层
规划许可证号	合规新造(经)字(2021)03	施工许可证号	340351802050101-SX-023
开工日期		竣工日期	2021.9.8
建设单位	合肥新创投资有限公司	法定代表人	范宏
单位地址	安徽省合肥市新站区新站东路 中国能源建设集团安徽电力 设计院有限公司	项目负责人	潘 杰
勘察单位	中国能源建设集团安徽电力 设计院有限公司	资质等级	甲级
设计单位	合肥工业大学设计院(集团)有限公司	资质等级	甲级
施工单位	明通建设集团有限公司	资质等级及证书号	甲级 / D11202050
监理单位	浙江天成项目管理咨询有限公司	资质等级及证书号	甲级 / E1300107-012
法定代表人	张俊民	项目经理及证书号	蒋方向 / 津150134
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
监理单位	浙江天成项目管理咨询有限公司	资质等级及证书号	甲级 / E1300107-012
法定代表人	胡 伟	总监及岗位证书号	张 涛 / 33020700
施工图审查机构	安徽恒安建筑节能工程审查 有限公司	资质等级及证书号	甲级 11501
监督机构	合肥市建设工程质量监督 站	监督注册号	3401190190

### 二、验收组人员组成

验收组成员	姓名	工作单位	职 称、职 务	本人签字
组长	潘 杰	合肥新创投资有限公司	项目负责人	潘 杰
副组长	张 涛	浙江天成项目管理咨询有限公司	总监、监理工程师	张 涛
成 员	何礼兴	中国能源建设集团安徽电力设计院有限公司	项目负责人	何礼兴
	张 涛	合肥工业大学设计院(集团)有限公司	项目负责人	张 涛
	蒋 鹏	中国能源建设集团安徽电力设计院有限公司	项目经理	蒋 鹏
监 员				

建设单位项目负责人: 潘 杰  
 建设单位法定代表人: 范宏

(单位公章)  
 2021年9月8日

提示: 建设单位对竣工验收的工程质量全面负责

### 三、验收结果

0237568

验收意见:

该工程在设计和施工阶段各方责任主体均能按照现行国家法律、规范及施工规范, 强制性标准和地方规定的要求, 认真履行质量责任, 未出现不良行为记录, 建设单位按照基本建设程序的要求完成图纸审查, 监理单位按照监理规范要求旁站、巡视、平行检验等手段, 强化原材料进场检验和隐蔽验收, 施工单位严格按照施工图纸和施工规范标准施工, 质量保证体系健全, 质量控制有效, 无一起质量事故发生, 完成合同约定的工程量, 设计、勘察单位能按照规范要求完成并积极参加各项验收活动和质量问题的处理。

该项目已于2021年9月8日由建设单位组织五方责任主体进行了竣工验收, 验收结论: ① 该项目已按设计要求完成施工, ② 验收合格, 符合要求。

该工程竣工验收在建设监理单位组织, 在质监站监督下, 建设、设计、施工、监理和责任人共同参与验收, 按照国家验收规范和标准对本工程质量控制资料、实体质量进行全面检查, 并对影响安全和使用功能的部分、分项验收合格、实体质量“合格”, 功能性验收项目基本符合设计要求, 工程验收一致验收结论“合格”, 同意交付使用。

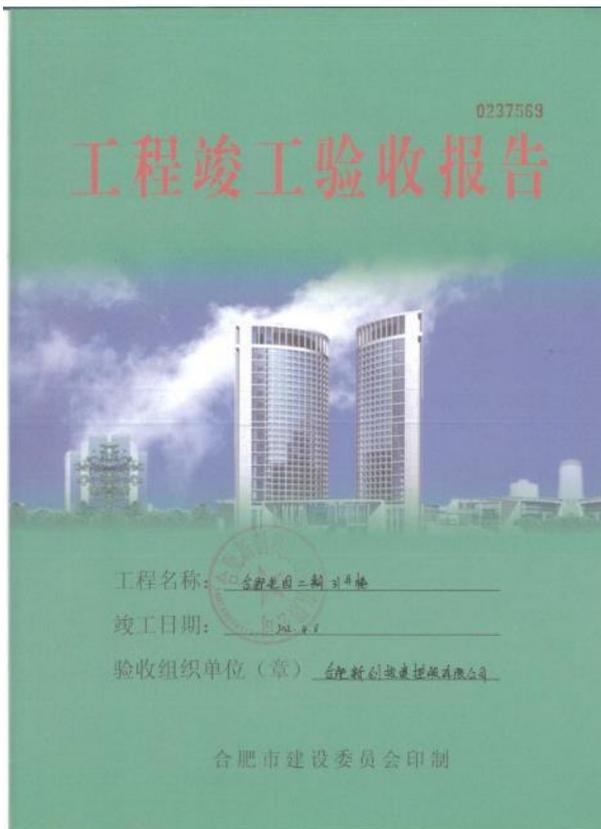
(公章)

法人代表: 潘 杰

2021年9月8日

验收结论和质量等级:

建设单位	监理单位	设计单位	施工单位
 法人代表: 潘 杰 2021年9月8日	 法人代表: 胡 伟 2021年9月8日	 法人代表: 张 涛 2021年9月8日	 法人代表: 蒋 鹏 2021年9月8日



### 一、工程概况

0237569

工程名称	合肥新创大厦二期工程	工程地点	相山区与瑶海区交口西北角
建筑面积	1527.71 m <sup>2</sup>	工程造价	282.15 万元
结构类型	剪力墙	层数	地上: 28 层 地下: 2 层
规划许可证号	合规新验(竣)许2021-118号	施工许可证号	340135监080101-55-003
开工日期		竣工日期	2021.12
建设单位	合肥新创大厦控股有限公司	法定代表人	范宏
单位地址	安徽省合肥市瑶海区新站工业园A1A101由E区综合大楼	项目负责人	姜峰
勘察单位	中国能源地质集团有限公司地质研究所	资质等级	甲级
设计单位	合肥工业大学设计院(深研)有限公司	资质等级	甲级
施工总包单位	中国建筑第六工程局有限公司	资质等级及证书号	特级 / D11230280
法定代表人	张爱民	项目经理及证书号	姜峰 / 皖121215401912
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
监理单位	浙江天成项目管理有限公司	资质等级及证书号	甲级 / E13300421-013
法定代表人	胡继红	总监及岗位证书号	张洪 / S302700
施工图审查机构	安徽省建设工程勘察设计审查中心	资质等级及证书号	甲级 / 11301
监管机构	合肥开建局长寿县建设工程质量监督站	监督注册号	34011701281

### 二、验收组人员组成

验收组成员	姓名	工作单位	职务/职称	本人签名
组长	姜峰	合肥新创大厦控股有限公司	项目负责人	
副组长	张洪	浙江天成项目管理有限公司	总监理工程师	
成员	何孔欣	中国能源地质集团有限公司地质研究所	项目负责人	
	姜振海	合肥工业大学设计院(深研)有限公司	项目负责人	
	姜向东	中国建筑第六工程局有限公司	项目经理	

建设单位项目负责人:

建设单位法定代表人:

(单位公章) 2021年4月2日

提示: 建设单位对竣工验收的工程质量全面负责

### 三、验收结果

0237569

验收意见:

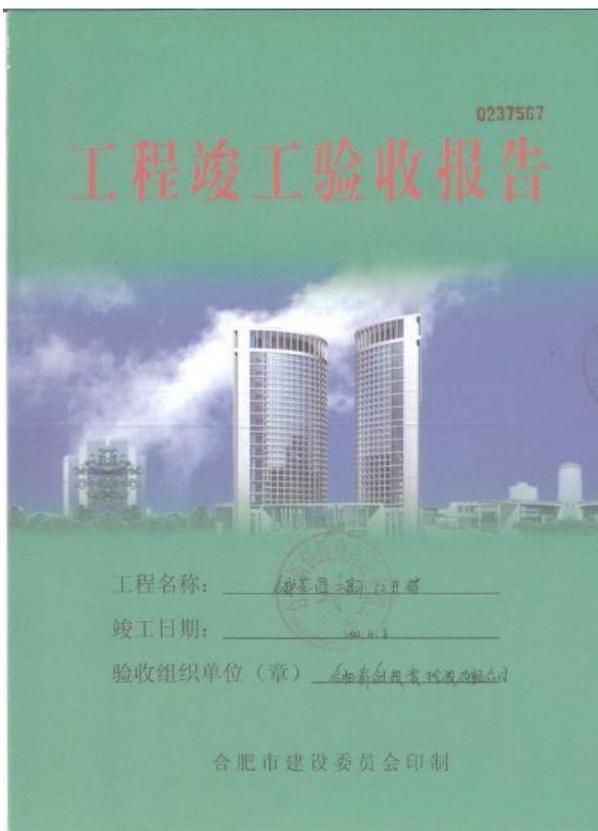
该工程在设计 and 施工阶段各方责任主体均能按照现行国家法律、规范及施工规范、强制性标准及地方规定的要求, 认真履行质量责任, 未出现不良行为记录。建设单位按照基本建设程序的要求完成图纸审查, 监理单位按照监理规范要求旁站、巡视、平行检验等手段, 强化原材料进场检验和隐蔽验收, 施工单位严格按照施工图纸和施工规范标准组织施工, 质量保证体系健全, 质量控制有效, 无一起质量事故发生, 完成合同约定的工程量, 设计、勘察单位能按照规范要求完成并积极参加各项验收活动和质量问题的处理, 该项目已于2021年4月20日由建设单位组织五方责任主体进行了竣工验收, 验收结论: ①该项目已按设计要求完成施工。②验收合格, 符合要求。

该工程竣工验收在建设单位组织, 在质监站监督下, 建设、设计、施工、监理和责任人员共同参加验收, 按照国家验收规范和相关标准对本工程质量控制资料、实体质量进行全面检查, 并对影响安全和使用功能的部分, 分项验收合格, 实体观感“良好”, 安全使用功能检测项目基本符合要求, 该工程验收合格, 验收结论“合格”, 同意交付使用。

勘察单位 (公章)  
姜向东  
2021年4月2日

验收结论和质量等级:

建设单位	监理单位	设计单位	施工单位
法人代表:	法人代表:	法人代表:	法人代表:
2021年4月2日	2021年4月2日	2021年4月2日	2021年4月2日



### 一、工程概况

0237567

工程名称	合肥花园二期二期塔楼	工程地点	蜀山路与水韵大道交口西北角
建筑面积	121.44 m <sup>2</sup>	工程造价	116.21 万元
结构类型	剪力墙	层数	地上: 15 层 地下: 2 层
规划许可证号	合规新管证(2021)015	施工许可证号	340135160050101-SX-003
开工日期		竣工日期	2022.9.8
建设单位	合肥新创投资控股有限公司	法定代表人	范宏
单位地址	合肥高新区新站区新站西路	项目负责人	潘林
勘察单位	中国能源建设集团安徽电力设计院有限公司	资质等级	甲级
设计单位	合肥工业大学设计院有限公司	资质等级	甲级
施工总承包单位	中建六局大工集团有限公司	资质等级及证书号	甲级 / D1202050
法定代表人	张磊	项目经理及证书号	韩立向 / 建130114
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
监理单位	浙江天成项目管理有限公司	资质等级及证书号	甲级 / E13001021-02
法定代表人	胡建伟	总监及岗位证书号	张康 / 330209200
施工图审查机构	安徽省勘察设计研究院有限公司	资质等级及证书号	甲级 / 11301
监督机构	合肥市建设工程质量监督站	监督注册号	3401170182

### 二、验收组人员组成

0237567

验收组成员	姓名	工作单位	职称、职务	本人签名
组长	潘林	合肥新创投资控股有限公司	项目负责人	
副组长	张康	浙江天成项目管理有限公司	总工程师	
成员	何礼秋	中国能源建设集团安徽电力设计院有限公司	项目负责人	
	毛振涛	合肥工业大学设计院有限公司	项目负责人	
	韩立向	中建六局大工集团有限公司	项目经理	

建设单位项目负责人:

建设单位法定代表人:

2022年9月8日

提示: 建设单位对被验收的工程质量全面负责

### 三、验收结果

0237567

验收意见:

该工程在设计和施工阶段各方责任主体均能按照现行国家法律、规范及施工规范、强制性标准及地方规定的要求, 认真履行质量责任, 未出现不良行为记录, 建设单位按照基本建设程序的要求完成图纸审查, 监理单位按照监理规范要求旁站、巡视、平行检验等手段, 强化原材料进场检验和隐蔽验收, 施工单位严格按照施工图纸和施工规范标准组织施工, 质量保证体系健全, 质量控制有效, 无一起质量事故发生, 完成合同约定的工程量, 设计、勘察单位能按照规范要求完成并积极参加各项验收活动和质量问题的处理。

该项目已于2021年11月20日由建设单位组织五方责任主体进行了竣工验收, 验收结论: ①该工程已按建筑设计要求完成施工, ②验收合格, 符合要求。

该工程竣工验收在建设单位组织, 在质检站监督下, 建设、设计、施工、监理和责任人共同参与验收, 按照国家验收规范和标准对本工程质量控制资料, 实体质量进行全面检查, 并对影响安全和使用功能的分部、分项验收合格、实体观感“一般”等项功能性检验项目基本符合要求, 同意验收结论“合格”, 同意交付使用。

(公章)

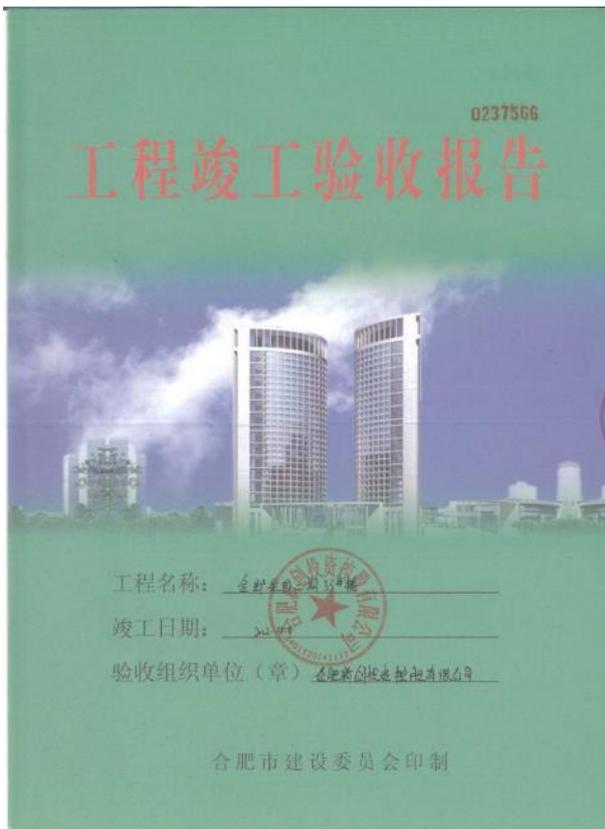
监理单位:

法定代表人:

2022年9月8日

验收结论和质量等级:

建设单位	监理单位	设计单位	施工单位
法定代表人:	法定代表人:	法定代表人:	法定代表人:
2022年9月8日	2022年9月8日	2022年9月8日	2022年9月8日



### 一、工程概况

0237566

工程名称	合肥新创二期33#楼	工程地点	蜀山道与清溪路交口西北角
建筑面积	14592.78 m <sup>2</sup>	工程造价	20237.7 万元
结构类型	剪力墙	层数	地上: 28 层 地下: 2 层
规划许可证号	合政规证(2019)022-020号	施工许可证号	3412518080171-56-003
开工日期		竣工日期	2021.9.8
建设单位	合肥新创投资建设有限公司	法定代表人	范宏
单位地址	安徽省合肥市新站区新站工业园 深国际工程总承包大厦	项目负责人	董林
勘察单位	中国能源建设集团安徽电力设计研究院有限公司	资质等级	甲级
设计单位	合肥工业大学设计集团(集团)有限公司	资质等级	甲级
施工总承包单位	中国建筑第六工程局有限公司	资质等级及证书号	特级 / D1130280
法定代表人	张惠民	项目经理及证书号	张彬 / 建12151401912
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
监理单位	浙江天成项目管理有限公司	资质等级及证书号	甲级 / E1300102-073
法定代表人	胡林灿	总监及岗位证书号	张斌 / 33020700
施工图审查机构	安徽省建筑设计研究院有限公司	资质等级及证书号	甲级 115101
监督机构	合肥市建设工程质量安全监督站 新站区办	监督注册号	340190183

### 二、验收组人员组成

验收组成员	姓名	工作单位	职称/职务	本人签名
组长	董林	合肥新创投资建设有限公司	项目负责人	
副组长	张斌	浙江天成项目管理有限公司	总监理工程师	
成员	向光秋	中国能源建设集团安徽电力设计研究院有限公司	项目负责人	
	毛振涛	合肥工业大学设计集团(集团)有限公司	项目负责人	
	张彬	中国建筑第六工程局有限公司	项目经理	
建设单位项目负责人:				
建设单位法定代表人:				

提示:建设单位对竣工验收的工程质量全面负责

### 三、验收结果

0237566

验收意见:

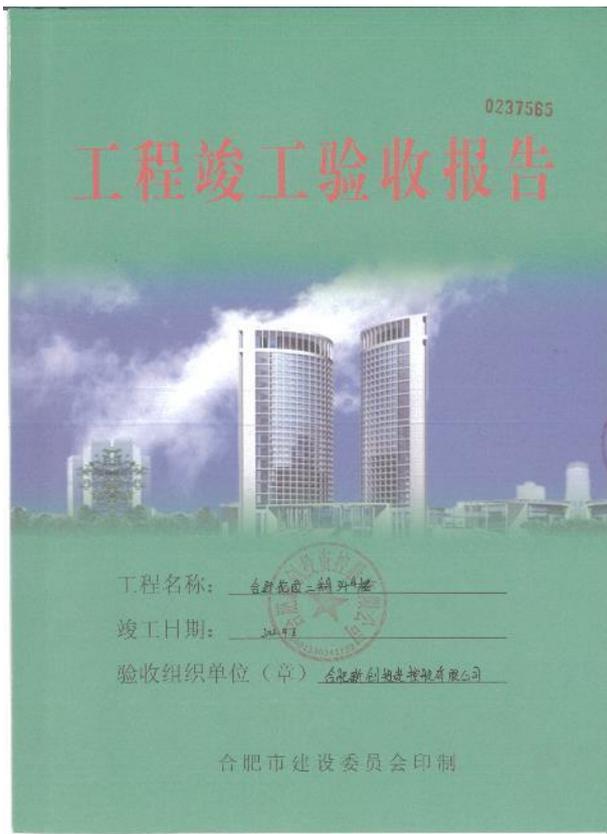
该工程在设计 and 施工阶段各方责任主体均按照现行国家法律、规范及施工规范、强制性标准及地方规定的要求,认真履行质量责任,未出现不良行为记录,建设单位按照基本建设程序的要求完成图纸审查,监理单位按照监理规范要求旁站、巡视、平行检验等手段,强化原材料进场检验和隐蔽验收,施工单位严格按照施工图纸和施工规范标准组织施工,质量保证体系健全,质量控制有效,无一起质量事故发生,完成合同约定的工程量,设计、勘察单位按照规范要求完成并积极参加各项验收活动和质量问题的处理。该项目已于2021年11月20日由建设单位组织五方责任主体进行了竣工验收,验收结论:①该项目已按原设计要求完成施工,②验收合格,符合要求。

该工程竣工验收在建设单组织,在质检站监督下,建设、设计、施工、监理和责任人共同参加验收,按照国家验收规范和标准,对照本工程质量控制资料、实体质量进行全面检查,并对影响安全和使用功能的分部、分项验收合格,实体观感“一般”,无功能性检测项目不符合要求,该工程验收结论“合格”,同意交付使用。

监督单位  
 (公章)  
 法人代表  
 张彬  
 2021年11月20日

验收结论和质量等级:

建设单位	监理单位	设计单位	施工单位
法人代表 2021年11月20日	法人代表 张彬 2021年11月20日	法人代表 张彬 2021年11月20日	法人代表 张彬 2021年11月20日



### 一、工程概况

0237565

工程名称	广园二科3#楼	工程地点	相山路与迎水桥交口西北角
建筑面积	1521.11 m <sup>2</sup>	工程造价	271.20 万元
结构类型	剪力墙	层数	地上: 11 层 地下: 1 层
规划许可证号	合规新证(办)字2021-01号	施工许可证号	34015020200101-51-03
开工日期		竣工日期	2021.9.8
建设单位	合肥新创建设控股有限公司	法定代表人	范宏
单位地址	安徽省合肥市高新区科学工业园 B1A16的202室(综合楼)	项目负责人	潘林
勘察单位	中国能源岩土集团地质电力设计 院有限公司	资质等级	甲级
设计单位	合肥工业大学设计院(集团)有限公司	资质等级	甲级
施工总包单位	中国建研第六工程有限公司	资质等级 及证书号	特级 / D1120220
法定代表人	张为民	项目经理 及证书号	张斌 / 皖13219101912
分包单位		资质等级 及证书号	
分包单位		资质等级 及证书号	
分包单位		资质等级 及证书号	
监理单位	浙江天成项目管理有限公司	资质等级 及证书号	甲级 / E1550102-8/3
法定代表人	孙林山	总监及 岗位证书号	张斌 / 3302070
施工图 审查机构	安徽绿色建筑工程施工审查 有限公司	资质等级 及证书号	甲级 J1511
监督机构	合肥市建设工程质量监督站 高新区站	监督注册号	350170089

### 二、验收组人员组成

验收组成员	姓名	工作单位	职称、职务	本人签名
组长	潘林	合肥新创建设控股有限公司	项目负责人	
副组长	张斌	浙江天成项目管理有限公司	总监理工程师	
	何礼斌	中国能源岩土集团地质电力设计院有限公司	项目负责人	
成员	张斌	合肥工业大学设计院(集团)有限公司	项目负责人	
	张为民	中国建研第六工程有限公司	项目经理	

建设单位项目负责人:   
 建设单位法定代表人:

提示: 建设单位对竣工验收的工程质量全面负责

### 三、验收结果

0237565

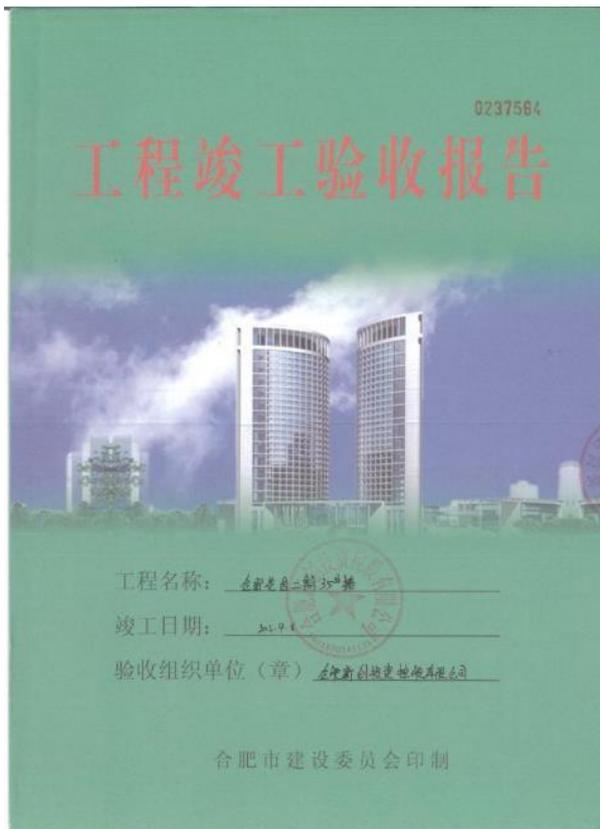
验收意见:

该工程在设计 and 施工阶段各方责任主体均能按照现行国家法律、规范及施工规范、强制性标准及地方规定的要求, 认真履行质量责任, 未出现不良行为记录, 建设单位按照基本建设程序的要求完成图纸审查、监理单位按照监理规范要求旁站、巡视、平行检验等手段, 强化原材料进场检验和隐蔽验收, 施工单位严格按照施工图纸和施工规范标准组织施工, 质量保证体系健全, 质量控制有效, 无一起质量事故发生, 完成合同约定的工程, 设计、勘察单位按照规范要求完成并积极参加各项验收活动和质量问题的处理, 该项目已于2021年11月20日由建设单位组织五方责任主体进行了竣工验收, 验收结论: ① 该项目已按设计设计要求完成施工。② 验收合格, 符合要求。

该工程竣工验收在建设单位组织, 在质监站监督下, 建设、设计、施工、监理和责任人员共同参加验收, 按照国家验收规范和相关标准对本工程质量控制资料、实体质量进行全面检查, 并对影响安全和使用功能的分部、分项验收合格、实体观感“一般”, 实体验收项目检验项目基本符合要求, 该工程竣工验收验收结论“合格”, 同意交付使用。

验收结论和质量等级:

建设单位	监理单位	设计单位	施工单位
法人代表 2021年11月20日	法人代表 2021年11月20日	法人代表 2021年11月20日	法人代表 2021年11月20日



### 一、工程概况

0237564

工程名称	金孔雀二期35号楼	工程地点	蜀山路与西水路口西北角
建筑面积	121.35 m <sup>2</sup>	工程造价	193.11 万元
结构类型	剪力墙	层数	地上: 11 层 地下: 1 层
规划许可证号	合规新普(建)字2021-122号	施工许可证号	340135B09080101-SX-003
开工日期		竣工日期	2021.9.8
建设单位	合肥新创建设控股有限公司	法定代表人	范宏
单位地址	安徽省合肥市蜀山区新站工业园 法国A座1010室及5楼	项目负责人	潘峰
勘察单位	中国地质调查局合肥地质研究所 岩土工程研究所	资质等级	甲级
设计单位	合肥工业大学设计集团有限公司	资质等级	甲级
施工总承包单位	中国中铁六局工程有限公司	资质等级及证书号	特级 / D11202020
法定代表人	张惠民	项目经理及证书号	韩斌 / 津1321340472
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
监理单位	浙江天成项目管理有限公司	资质等级及证书号	甲级 / E13300102-0/3
法定代表人	胡时山	总监及岗位证书号	张波 / 33020100
施工图审查机构	安徽省建设工程勘察设计研究院 有限公司	资质等级及证书号	甲级 113101
监管机构	合肥市建设工程质量监督站 新站区分站	监督注册号	340117165

### 二、验收组人员组成

验收组成员	姓名	工作单位	职称、职务	本人签名
组长	潘峰	合肥新创建设控股有限公司	项目负责人	
副组长	张波	浙江天成项目管理有限公司	总监兼工程师	
	有光秋	中国地质调查局合肥地质研究所 岩土工程研究所	项目负责人	
成员	毛振涛	合肥工业大学设计集团有限公司	项目负责人	
	韩斌	中国中铁六局工程有限公司	项目经理	

建设单位项目负责人:   
建设单位法定代表人:

(单位公章)  
2021年9月4日

提示:建设单位对竣工验收的工程质量全面负责

### 三、验收结果

0237564

验收意见:

该工程在设计和施工阶段各方责任主体均能按照现行国家法律、规范及施工规范、强制性标准及地方规定的要求,认真履行质量责任,未出现不良行为记录,建设单位按照基本建设程序的要求完成图纸审查,监理单位按照监理规范要求旁站、巡视、平行检验等手段,强化原材料进场检验和隐蔽验收,施工单位严格按照施工图纸和施工规范标准组织施工,质量保证体系健全,质量控制有效,无一起质量事故发生,完成合同约定的工程量,设计、勘察单位按照规范要求完成并积极参加各项验收活动和质量问题的处理。

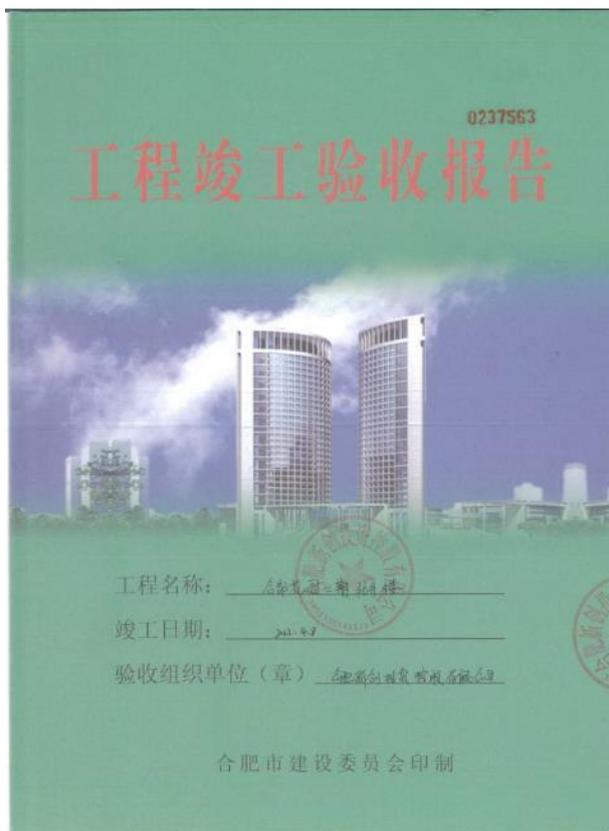
该项目已于2021年8月20日由建设单位组织五方责任单位进行了竣工验收,验收结论:①该项目已按建筑设计要求完成施工,②验收合格,符合要求。

该工程竣工验收在建设单位组织,在质检验收站监督下,建设、设计、施工、监理和责任人员共同参加验收,按照国家验收规范和标准对本工程质量控制资料、实体质量等进行全面检查,并对影响安全和使用功能的部分进行抽样检验合格,实体观感“一般”,安全功能性验收项目基本符合要求,该工程验收合格,验收结论“合格”,同意交付使用。

(监理单位公章)  
法人代表:   
2021年9月8日

验收结论和质量等级:

建设单位	监理单位	设计单位	施工单位
法人代表: 2021年9月8日	法人代表: 2021年9月8日	法人代表: 2021年9月8日	法人代表: 2021年9月8日



### 一、工程概况 0237563

工程名称	合苑二期3栋楼	工程地点	相山区祥和交通文心路北岸
建筑面积	18237 m <sup>2</sup>	工程造价	2752.1 万元
结构类型	剪力墙	层数	地上: 28层 地下: 2层
规划许可证号	建规(2021)第202-123号	施工许可证号	3401351506060101-5X-003
开工日期		竣工日期	2021.9.8
建设单位	合肥新创投资有限公司	法定代表人	范克
单位地址	安徽省合肥市新站区新站大道	项目负责人	范克
勘察单位	中国地质工程集团工程勘察院	资质等级	甲级
设计单位	合肥工业大学设计院(集团)有限公司	资质等级	甲级
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司	资质等级及证书号	甲级 / 11020200
法定代表人	朱益民	项目经理及证书号	蒋启东 / 1321314
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
监理单位	浙江天成项目管理有限公司	资质等级及证书号	甲级 / E-B1101027-02
法定代表人	胡洪	总监及岗位证书号	张源 / 33020700
施工图审查机构	安徽省建筑设计研究院	资质等级及证书号	甲级 / 11811
监督机构	合肥市建设工程质量监督站	监督注册号	3401190186

### 二、验收组人员组成

验收组成员	姓名	工作单位	职务、职务	本人签名
组长	范克	合肥新创投资有限公司	项目负责人	范克
副组长	张洪	浙江天成项目管理有限公司	监理工程师	张洪
成员	范克	中国建筑第六工程局有限公司	项目经理	范克
	张洪	合肥工业大学设计院(集团)有限公司	项目负责人	张洪
	范克	中国建筑第六工程局有限公司	项目经理	范克
	张洪	中国建筑第六工程局有限公司	项目经理	张洪

建设单位项目负责人: 范克  
建设单位法定代表人: 范克

2021年9月8日

提示: 建设单位对竣工验收的工程质量全面负责

### 三、验收结果 0237563

验收意见:

该工程在设计、施工、监理各方责任主体均能按照现行国家法律、规范及施工规范、强制性标准及地方规定的要求, 认真履行质量责任, 未出现不良行为记录, 建设单位按照基本建设程序的要求完成图审、监理单位按照监理规范要求旁站、巡视、平行检验等手段, 强化原材料进场检验和隐蔽验收, 施工单位严格按照施工图纸和施工规范标准组织施工, 质量保证体系健全, 质量控制有效, 无一起质量事故发生, 完成合同约定的工程, 设计、勘察单位按照规范要求完成并积极参加各项验收活动和质量问题的处理。该项目已于2021年9月8日由建设单位组织五方责任主体进行了竣工验收, 验收结论: ①该项目已按绿建设计要求完成施工。②验收合格, 符合要求。

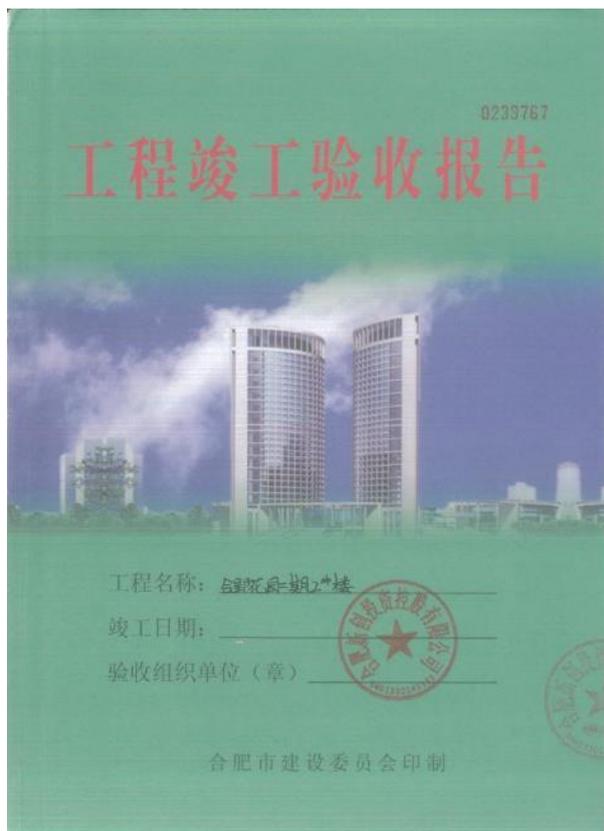
该工程竣工验收在建设单位组织, 在质量监督站监督下, 建设、设计、施工、监理和责任人共同参加验收, 按照国家验收规范和标准对本工程实体质量进行控制, 实体质量进行全面检查, 并对影响安全和使用的分部、分项验收合格, 实体质量、安全、功能性检验项目基本符合要求, 该工程验收合格, 验收结论“合格”, 同意交付使用。

浙江天成项目管理有限公司  
法定代表人: 张洪  
2021年9月8日

验收结论和质量等级:

建设单位	监理单位	设计单位	施工单位
法定代表人: 范克 2021年9月8日	法定代表人: 张洪 2021年9月8日	法定代表人: 范克 2021年9月8日	法定代表人: 范克 2021年9月8日





### 一、工程概况

0239767

工程名称	合肥新创二期2#楼	工程地点	合肥市新站区淝水路与相山路交口
建筑面积	10060.98 m <sup>2</sup>	工程造价	万元
结构类型	剪力墙	层数	地上: 21层 地下: 2层
规划许可证号	340101201980003	施工许可证号	3401351806080101-5X-004
开工日期	2018年12月30日	竣工日期	
建设单位	合肥新创投资控股有限公司	法定代表人	潘涛
单位地址	安徽省合肥市新站区新站工业园新站路E区新合楼11楼	项目负责人	潘涛
监理单位	中国能源建设集团安徽电力设计院有限公司	资质等级	甲级
设计单位	合肥工业大学设计院(集团)有限公司	资质等级	甲级
施工单位	中国建筑第四工程局有限公司	资质等级及证书号	建筑工程施工总承包特级 D14482577
法定代表人	易文斌	项目经理资质证书号	王振新 粤164091015290
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
监理单位	浙江天成项目管理咨询有限公司	资质等级及证书号	房屋建筑工程监理甲级 E/33001843
法定代表人	胡瑞阳	总监及岗位证书号	张寅 33020900
施工总承包单位	安徽华安建筑工程施工总承包有限公司	资质等级及证书号	
监督机构	合肥市建设工程质量安全监督新站区分站	监督注册号	3401100233

### 二、验收组人员组成

验收组成员	姓名	工作单位	职称、职务	本人签字
组长	潘涛	合肥新创投资控股有限公司		
副组长	张寅	浙江天成项目管理咨询有限公司		
	毛振海	合肥工业大学设计院(集团)有限公司		
	何礼秋	中国能源建设集团安徽电力设计院有限公司		
	王振新	中国建筑第四工程局有限公司		
成员				
成员				

建设单位项目负责人:   
 建设单位法定代表人:

浙江天成项目管理咨询有限公司 (公章)  
 年 月 日

提示: 建设单位对竣工验收的工程质量全面负责

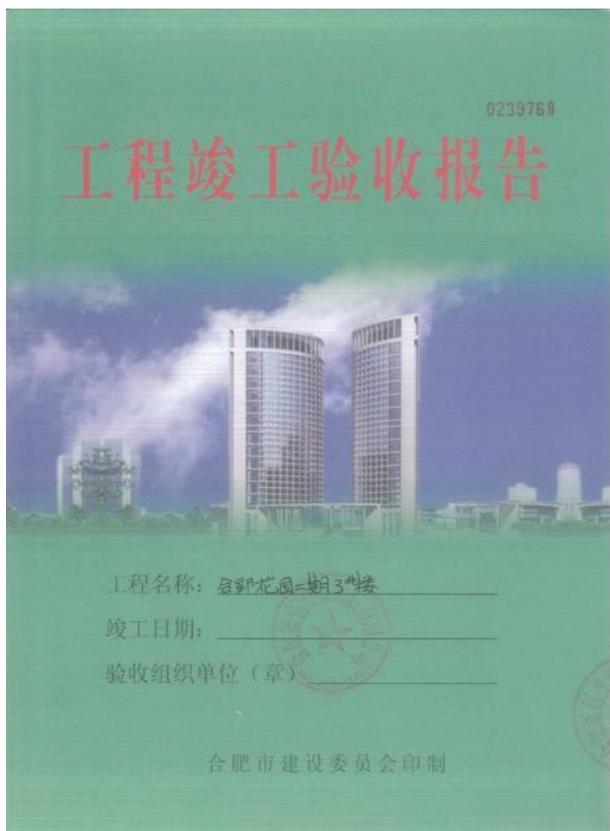
### 三、验收结果

0239767

验收意见:  
 本工程于2018年12月30日开工,现已完成工程合同约定的工程量和图纸设计,要求达到合同规定要求的质量标准,无明显施工缺陷,工程资料按照工程档案规范要求进行归档,经竣工验收合格,同意交付使用。  
 施工单位按照审批的施工组织设计和现行施工规范进行施工,监理单位审查施工单位的施工组织设计、进度计划,并签发开工令,复核轴线、定位轴线和标高,督促施工单位按照设计变更等施工,对进场材料、构配件、设备进行检验,并见证取样送检,合格后方可用于工程。  
 对各分部、分项工程进行检查,检验批全部合格,混凝土、砂浆试块强度符合设计要求,对后浇带的后浇带、墙体的净高、楼梯扶手的高度及栏杆垂直杆件间距、外窗窗台距楼地面、楼梯踏步净宽、踏步的高度、强弱电相位等进行测量,进行了屋面和外窗的排水试验,上下管道试水压力、卫生间蓄水试验、通水管道试验、地漏及地面排水试验,节能保温检查、门窗的四性试验、智能化联动系统调试,电梯调试等均符合设计与规范要求,实现设计意图。  
 在施工、设计单位、勘察单位、监理单位积极配合,施工单位解决施工过程中遇到的实际问题。  
 本工程各分部(子分部)、分项工程,且一般项目均经检验合格,无不合格项,质量检查记录完整,满足建筑工程施工规范要求,经竣工验收合格,可以交付使用。  
 验收结论和质量等级:

监理单位	浙江天成项目管理咨询有限公司	设计单位	合肥工业大学设计院(集团)有限公司
施工单位	安徽华安建筑工程施工总承包有限公司	监理单位	中国能源建设集团安徽电力设计院有限公司

法人代表: 年 月 日  
 法人代表: 年 月 日  
 法人代表: 年 月 日  
 法人代表: 年 月 日



### 一、工程概况 0239769

工程名称	公园三期 3号楼	工程地点	合肥市高新区习水路与相山路交口
建筑面积	18972.78 m <sup>2</sup>	工程造价	万元
结构类型	剪力墙	层数	地上: 29层 地下: 3层
规划许可证号	3401020190000	施工许可证号	340105103090101-5X-000
开工日期	2018年12月30日	竣工日期	
建设单位	合肥新创投资控股有限公司	法定代表人	潘涛
单位地址	安徽省合肥市高新区新站工业园流溪路E区综合楼11楼	项目负责人	潘涛
勘察单位	中国能源建设集团安徽省电力设计院有限公司	资质等级	甲级
设计单位	合肥工业大学设计院(集团)有限公司	资质等级	甲级
施工总承包单位	中国建筑第四工程局有限公司	资质等级及证书号	建筑工程施工总承包 D190000000
法定代表人	易文权	项目经理及证书号	王振新 号19001019750
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
监理单位	浙江天成项目管理有限公司	资质等级及证书号	房屋建筑工程监理甲级 E193001027
法定代表人	胡冲阳	总监及岗位证书号	张洪 35010000
施工图审查机构	安徽省安装工程工程施工审查有限公司	资质等级及证书号	
监督机构	合肥市建设工程质量安全监督总站综合站	监督注册号	5001190225

### 二、验收组人员组成

验收组成员	姓名	工作单位	职称/职务	本人签名
组长	潘涛	合肥新创投资控股有限公司		
副组长	张洪	浙江天成项目管理有限公司		
	王振新	中国建筑第四工程局有限公司		
成员	何礼斌	中国能源建设集团安徽省电力设计院有限公司		
	王振新	中国建筑第四工程局有限公司		

建设单位项目负责人:   
 建设单位法定代表人:

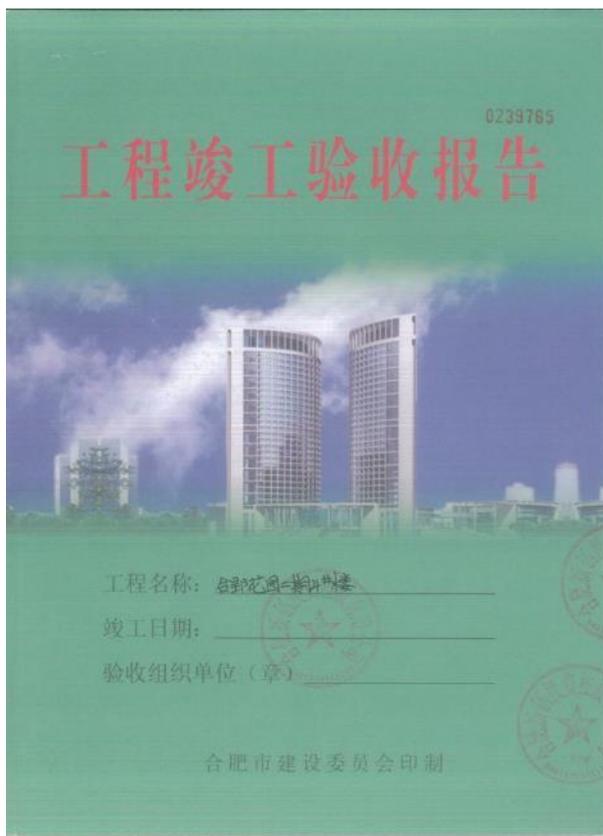
提示: 建设单位对竣工验收的工程质量全面负责

### 三、验收结果 0239769

**验收意见:**  
 本工程于2018年12月30日开工,现已完成工程合同规定的工程量和国家设计规范要求,达到合同规定要求的质量标准,无明显施工缺陷,工程资料按照工程规范要求要求进行归档,经验收组验收合格,同意交付使用。  
 施工单位按照审批的施工组织设计和现行施工规范进行施工,监理单位审查施工单位的施工组织设计、进度计划,并签发开工令,复核红线、定位轴线和标高,督促施工单位按施工图设计变更等施工,对进场材料质量、数量进行检查并见证取样送样,合格后方可用于工程。  
 对各分部分项工程进行检验,检验批全部验收,混凝土、砌体试验强度符合设计要求,对房间的净高、楼梯踏步的宽度及扶手栏杆等间距进行抽检,外窗窗台、窗框、窗楣、窗台、窗框、窗扇、窗框、窗扇、窗框、窗扇等部位进行测量,进行1层面和外墙的淋水试验,上下管试水、压力、真空管水试验、通水通畅试验,地漏及地面管接口排水试验,节能保温、门窗的四性试验,智能化联动系统调试,电梯调试等均符合设计与规范要求,实现了设计意图。  
 监理单位、设计单位、勘察单位、监理单位积极配合施工单位解决施工过程中遇到的实际问题。  
 本工程各分部(子分部)、分项工程、主控项目、一般项目均经检查合格,工程质量检验记录完整,绿色建筑施工符合要求,经验收组验收合格,可以交付使用。

验收结论和等级: **合格**

建设单位	监理单位	设计单位	施工单位
法人代表:	法人代表:	法人代表:	法人代表:
年月日	年月日	年月日	年月日



### 一、工程概况

0239785

工程名称	合肥新站区二期工程	工程地点	合肥市新站区 Waterloo Road 与 柏山路 交口
建筑面积	11647.22 m <sup>2</sup>	工程造价	万元
结构类型	剪力墙	层数	地上: 28 层 地下: 2 层
规划许可证号	340101201900005	施工许可证号	3401551808080107-5X-004
开工日期	2018年12月30日	竣工日期	
建设单位	合肥新创投资控股有限公司	法定代表人	汪云
单位地址	安徽省合肥市新站区新站工业园 安徽国际E座B座5楼15楼	项目负责人	潘涛
勘察单位	中国能源建设集团安徽省电力设计院有限公司	资质等级	甲级
设计单位	合肥工业大学设计院(集团)有限公司	资质等级	甲级
施工总承包单位	中国建筑第四工程局有限公司	资质等级及证书号	建筑工程施工总承包贰级 D13345577
法定代表人	高文斌	项目经理	王振新 证号: 14001015950
分包单位		资质等级及证书号	
监理单位	浙江天成项目管理咨询有限公司	资质等级及证书号	房屋建筑工程监理甲级 E133001027
法定代表人	胡伟斌	单位及岗位证书号	张发 33020900
施工图审查机构	安徽省建筑设计工程研究院有限公司	资质等级及证书号	
监督机构	合肥市建设工程质量安全监督总站二分处	监督注册号	3401190226

### 二、验收组人员组成

验收组成员	姓名	工作单位	职务、职务	本人签字
组长	潘涛	合肥新创投资控股有限公司		
	张发	浙江天成项目管理咨询有限公司		
副组长	毛维海	合肥工业大学设计院(集团)有限公司		
	何礼秋	中国能源建设集团安徽省电力设计院有限公司		
	王振新	中国建筑第四工程局有限公司		
成员				

建设单位项目负责人:   
 建设单位法定代表人:

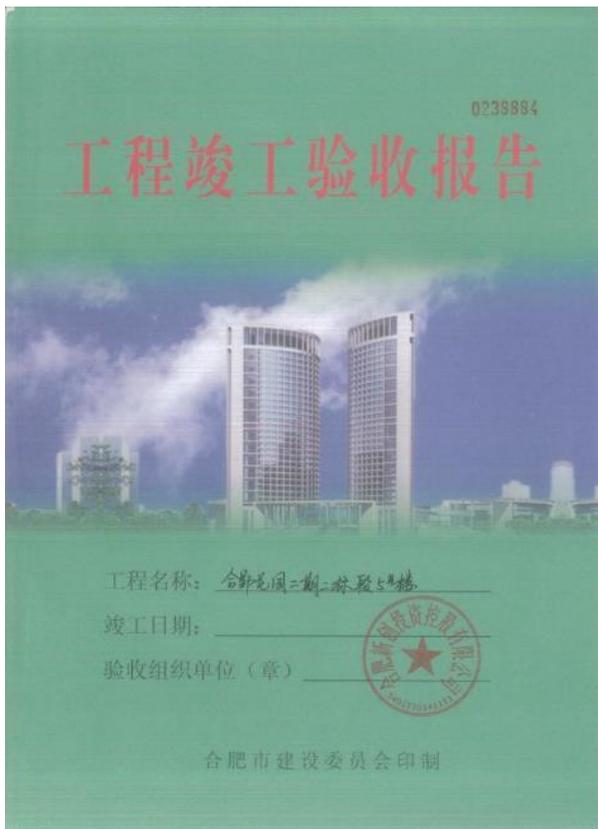
提示: 建设单位对竣工验收的工程质量全面负责

### 三、验收结果

0239785

验收结果:  
 本工程于2018年12月30日开工,现已完成工程合同规定的工程量和图纸设计要求,达到合同规定、要求的质量标准,无明显施工缺陷,工程资料按照工程档案规范要求进行归档,经竣工验收合格,同意交付使用。  
 施工单位按照整套的施工组织设计和现行施工规范进行施工,监理单位审查施工单位的施工组织设计、进度计划,并签发开工令,复核轴线、定位轴线和标高,督促施工单位按图施工,设计变更等施工,对进场的原材料质量、数量进行核查,并通过见证取样送检,合格后方可用于工程。  
 对各分部、分项工程进行检查,检验批全部验收,混凝土、砂浆试块强度符合设计要求,对房间的开间、进深、墙面的平整、楼梯扶手的高度及栏杆垂直于栏杆面间距、外窗窗台、楼地面、楼梯踏步净宽、踏步的宽度、高度、强弱电相位等进行测量,进行了屋面和外窗的淋水试验,上下水管试水压力、卫生间蓄水试验、通水通畅试验、地漏及地面清扫口排水试验,智能门禁检查、门窗的四性试验、智能化联动功能调试、电梯调试等均符合设计与规范要求,实现了设计意图。  
 综上,设计单位、勘察单位、监理单位积极主动配合施工单位解决施工过程中遇到的实际问题。  
 本工程各分部(子分部)、分项工程,主控项目,一般项目经抽样检查合格,质量检查记录完整,绿色建筑施工符合规范要求,竣工验收合格,可以交付使用。  
 验收结论和质量等级:

建设单位	监理单位	设计单位	施工单位
法人代表	法人代表	法人代表	法人代表
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日



### 一、工程概况

0238884

工程名称	合肥花圃二期二标段5#楼	工程地点	新站区湖北路与蒙化路交叉口
建筑面积	12871 m <sup>2</sup>	工程造价	约75.80 万元
结构类型	剪力墙	层数	地上: 26 层 地下: 2 层
规划许可证号	360602010002-26	施工许可证号	36062518000019-5E-004
开工日期	2018年02月20日	竣工日期	
建设单位	合肥新创投资控股有限公司	法定代表人	范宏
单位地址	安徽省合肥市新站区新站工业园三环路东侧15#楼	项目负责人	潘伟
勘察单位	中国能源建设集团安徽电力设计研究院有限公司	资质等级	甲级
设计单位	合肥工业大学设计研究院(集团)有限公司	资质等级	甲级
施工总包单位	中国建筑第四工程局有限公司	资质等级及证书号	建筑工程施工总承包特级 D144252577
法定代表人	易文斌	项目经理及证书号	王振新 14409613700
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
监理单位	浙江天成项目管理有限公司	资质等级及证书号	房屋建筑工程监理甲级 E133001027
法定代表人	胡伟灿	总监及岗位证书号	张源 33070100
施工图审查机构	安徽信达建设工程施工图审查有限公司	资质等级及证书号	
监督机构	合肥市建设工程质量监督站新站区分站	监督注册号	3601190240

### 二、验收组成员组成

验收组成员	姓名	工作单位	职务/职务	本人签名
组长		合肥新创投资控股有限公司		潘伟
副组长		中国能源建设集团安徽电力设计研究院有限公司		易文斌
		合肥工业大学设计研究院(集团)有限公司		王振新
		浙江天成项目管理有限公司		张源
		中国建筑第四工程局有限公司		王振新

建设单位项目负责人: 潘伟  
建设单位法定代表人: 范宏

提示: 建设单位对竣工验收的工程质量全面负责

### 三、验收结果

0238884

验收意见:

本工程于2018年12月30日开工, 现已完成工程合同约定的工程量和设计变更要求, 达到合同规定的质量标准, 无明显施工缺陷, 工程资料按照工程档案规范要求整理归档。经竣工验收合格, 同意交付使用。

施工单位按照审批的施工组织设计或专项施工方案进行施工, 监理单位审查了施工单位的施工组织设计、进度计划, 并签发开工令; 复核红线、定位轴线和标高, 督促施工单位按施工, 设计变更等施工, 对进场的原材料质量、数量进行核查并通过见证取样, 合格后方可用于本工程。

对各分部、分项工程进行检查, 检验批全部合格, 混凝土、砂浆试块强度符合设计要求, 对房间的开间、进深; 楼层的净高; 楼梯扶手的高度及栏杆垂直杆件间净距; 外窗窗台建筑地面、楼地面平整度、高度、强弱电管等进行测量, 进行了屋面和外窗的淋水试验, 上下管道试水压力、卫生间蓄水试验、通水试验等; 地漏及地漏清扫口排水试验, 节能保温检查, 门窗气密性试验、智能化系统调试, 危险源测试等均符合设计与规范要求, 实现了设计意图。

综上, 设计单位、勘察单位、监理单位积极配合施工单位, 施工过程中遇到的问题, 均已及时解决。

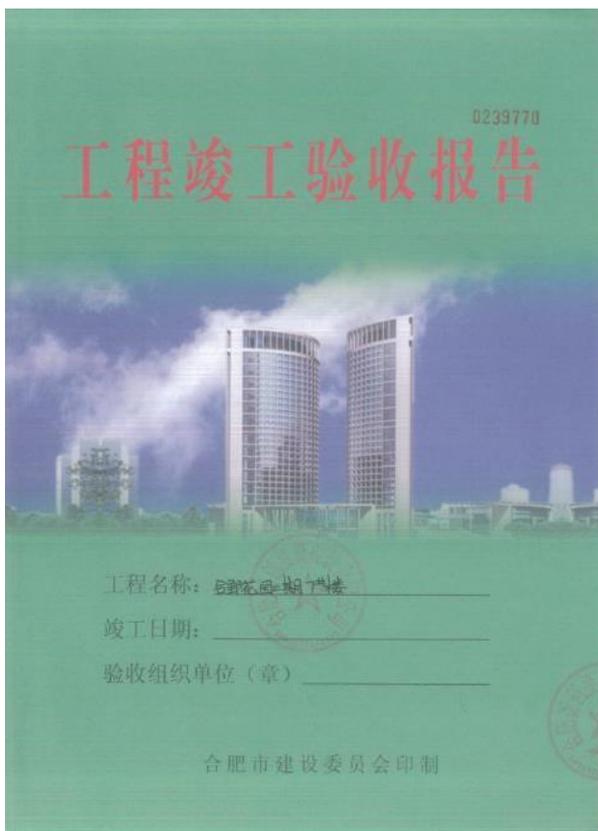
本工程各分部(子分部)、分项工程、主控项目、一般项目经抽样检验合格, 工程实体质量合格, 质量检查记录完整, 竣工验收合格, 可以交付使用。

验收结论和质量等级:

验收合格, 质量等级: 合格

验收日期: 2024年 月 日





### 一、工程概况

0239770

工程名称	合肥蜀山二期7号楼	工程地点	合肥市高新区沁水路与柏山路交口
建筑面积	15272.35 m <sup>2</sup>	工程造价	万元
结构类型	剪力墙	层数	地上: 27层 地下: 2层
规划许可证号	340101201960009	施工许可证号	34015819202007-5X-006
开工日期	2019年12月30日	竣工日期	
建设单位	合肥新创投资控股有限公司	法定代表人	潘涛
单位地址	安徽省合肥市高新区新蜀山工业坊A区E栋综合楼15楼	项目负责人	潘涛
勘察单位	中国能源建设集团安徽省电力设计有限公司	资质等级	甲级
设计单位	合肥工业大学设计院(集团)有限公司	资质等级	甲级
施工总承包	中国建筑第四工程局有限公司	资质等级及证书号	建筑工程施工总承包贰级 D186523737
法定代表人	易文斌	项目经理及证书号	王振新 粤16010105750
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
监理单位	浙江天成项目管理有限公司	资质等级及证书号	房屋建筑工程监理甲级 E135001027
法定代表人	胡伟斌	总监及岗位证书号	张波 33020980
施工图审查机构	安徽省建筑设计工程勘察有限公司	资质等级及证书号	
监督机构	合肥市建设工程质量安全监督总站三分站	监督注册号	340110228

### 二、验收组成员组成

验收组成员	姓名	工作单位	职称、职务	本人签名
组长	潘涛	合肥新创投资控股有限公司		
副组长	张波	浙江天成项目管理有限公司		
	毛雅海	合肥工业大学设计院(集团)有限公司		
	何礼秋	中国能源建设集团安徽省电力设计有限公司		
	王振新	中国建筑第四工程局有限公司		
成员				
成员				

建设单位项目负责人:

建设单位法定代表人:

提示: 建设单位对竣工验收的工程质量全面负责

### 三、验收结果

0239770

验收意见:  
本工程于2019年12月30日开工,现已完成工程合同约定的工程量和图纸设计要求,达到合同规定的质量标准,无明显施工缺陷,工程资料按照工程档案规范要求要求进行归档,验收合格,同意交付使用。  
施工单位按照验收合格的施工图纸设计和现行施工规范进行施工,监理单位审查施工单位的施工组织设计、进度计划,并签发开工令,复核红线定位桩点和标高,督促施工单位按照施工图设计变更等施工,对进场的原材料质量、数量进行核查并见证取样送样,合格后方可用于工程。  
对各分部、分项工程进行检查,验收合格,混凝土、砂浆试块强度符合设计要求,对房间的净高、进深、楼层的净高、楼梯扶手的高度及栏杆垂直杆件间距、外窗窗台距楼地面、楼梯踏步净宽、踏步的宽度、高度、楼梯电柜位置等进行测量,进行了屋面和外窗的淋水试验,上下管道试水压力、卫生间蓄水试验、透水、透湿试验、地面及地面清扫口排水试验、节能保温检查、门窗的四性试验、智能化联动系统调试、电梯调试等均符合设计与规范要求,实现设计意图。  
业各方、设计单位、勘察单位、监理单位积极配合,施工单位解决施工过程中遇到的实际问题。  
本工程各分部(子分部)、分项工程,主控项目一般项目经抽样检查合格,施工操作依据、质量检查记录完整,竣工验收合格,同意交付使用。

验收结论和质量等级:

建设单位	监理单位	勘察单位	施工单位
法定代表人:	法定代表人:	法定代表人:	法定代表人:
年月日	年月日	年月日	年月日

0238885

# 工程竣工验收报告



工程名称: 合新花园二期8#楼

竣工日期: \_\_\_\_\_

验收组织单位(章): 

合肥市建设委员会印制

### 一、工程概况

0238885

工程名称	合新花园二期8#楼	工程地点	合肥市新站区相山路20
建筑面积	1413.78 m <sup>2</sup>	工程造价	1928.94万元
结构类型	剪力墙	层数	地上: 28层 地下: 2层
规划许可证号		施工许可证号	2401311809080141-SX-004
开工日期	2018年12月30日	竣工日期	
建设单位	合肥新创投资控股有限公司	法定代表人	范宏
单位地址	安徽省合肥市新站区新站工业园A区5#综合楼15楼	项目负责人	潘伟
勘察单位	中国能源建设集团安徽省电力设计院有限公司	资质等级	甲级 项目负责人: 何礼秋
设计单位	合肥工业大学设计院(集团)有限公司	资质等级	甲级 项目负责人: 毛振海
施工总承包单位	中国建筑第四工程局有限公司	资质等级及证书号	建筑工程施工总承包一级 D100012179
法定代表人	易文松	项目经理及证书号	王振新 粤A001015710
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
监理单位	浙江天成项目管理有限公司	资质等级及证书号	房屋建筑工程监理甲级 E13300102
法定代表人	胡伟仙	总监及岗位证书号	张倩 33020100
施工图审查机构	安徽信通建设工程咨询有限公司	资质等级及证书号	
监督机构	合肥市建设工程质量安全监督站新站二分站	监督注册号	340010200

### 二、验收组人员组成

验收组成员	姓名	工作单位	职称、职务	本人签名
组长		合肥新创投资控股有限公司		
副组长		中国能源建设集团安徽省电力设计院有限公司		
		合肥工业大学设计院(集团)有限公司		
		浙江天成项目管理有限公司		
		中国建筑第四工程局有限公司		

建设单位项目负责人:  (公章)

验收日期: \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ 日

提示:建设单位对竣工验收的工程质量负总责

### 三、验收结果

0238885

验收意见:

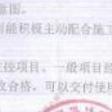
本工程于2018年12月30日开工,现已完成工程合同约定的工程量和图纸设计要求,达到合同规定的质量标准,无明显施工缺陷,工程资料按照工程档案规范要求归档,经验收组验收合格,同意交付使用。

施工单位按照批准的施工组织设计和现行施工规范进行施工,监理单位审查了施工单位的施工组织设计、专项方案,并签发开工令;复核轴线、定位轴线和标高,督促施工单位按施工图、设计变更等施工,对进场原材料质量、数量进行检查并通过见证取样送检,合格后方可用于该工程。

对各分部、分项工程进行检查,检验批全部合格,混凝土、砂浆试块强度符合设计要求,对房间的开间、进深;墙面的平整、楼梯扶手的高度及栏杆垂直间距等项,进行了屋面和外窗的排水试验,上下管道试水压力、厨卫间蓄水试验、通水试验、卫生间及地面排水口排水试验,节能保温检查,门窗的启闭试验,智能化系统、消防调试等均符合设计与规范要求,实现了设计意图。

业主方、设计单位、勘察单位、监理单位能积极配合施工单位解决施工过程中遇到的实际问题。

本工程各分部(子分部)、分项工程均合格,一般项目经抽样检验合格,施工操作依据、质量检查记录完整,验收组验收合格,可以交付使用。

验收结论和质量等级: 

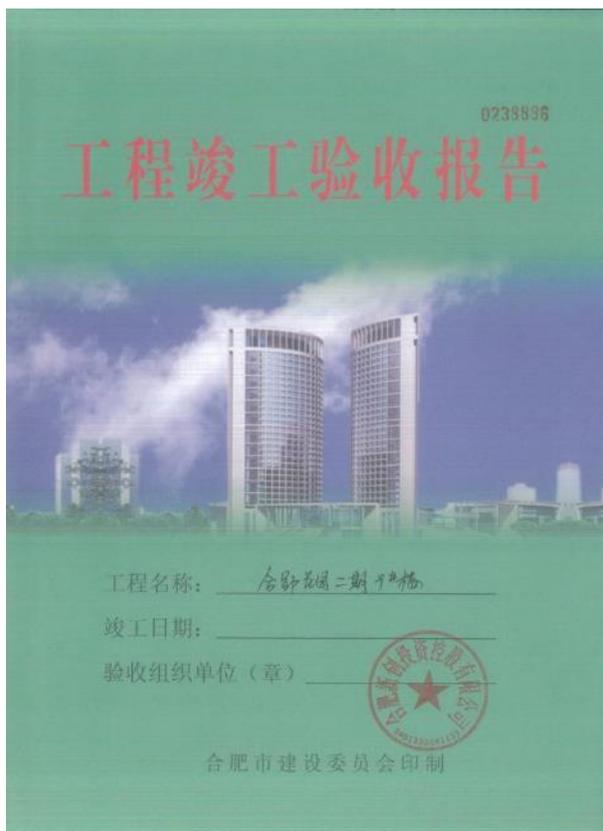
			
建设单位	监理单位	设计单位	施工单位
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)

法人:  范宏 日期: \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ 日

法人:  胡伟仙 日期: \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ 日

法人:  张倩 日期: \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ 日

法人:  何礼秋 日期: \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ 日



### 一、工程概况

0238886

工程名称	合肥花园二期 伊格	工程地点	合肥市新站区站前路与相山路交口
建筑面积	117374 m <sup>2</sup>	工程造价	2324.35 万元
结构类型	剪力墙	层数	地上: 24 层 地下: 2 层
规划许可证号		施工许可证号	320125700020181-5X-004
开工日期	2018年12月30日	竣工日期	
建设单位	合肥新站投资控股有限公司	法定代表人	范斌
单位地址	安徽省合肥市新站区新站工业园E区综合楼15楼	项目负责人	潘伟
勘察单位	中国能源建设集团华东勘测设计研究院有限公司	资质等级	甲级 项目负责人: 何礼秋
设计单位	合肥工业大学设计研究院有限公司	资质等级	甲级 项目负责人: 毛振海
施工总包单位	中国建筑第三工程局有限公司	资质等级及证书号	建筑工程施工总承包特级 D14425707
法定代表人	马文权	项目经理及证书号	王振新 粤14407101570
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
监理单位	浙江天成项目管理有限公司	资质等级及证书号	房屋建筑工程监理甲级 E13100027
法定代表人	胡建林	总监及岗位证书号	张源 33020700
施工图审查机构	安徽省建筑设计研究院有限公司	资质等级及证书号	
监督机构	合肥市建设工程质量监督站新站区分站	监督注册号	3201170200

### 二、验收组人员组成

验收组成员	姓名	工作单位	职务、职务	本人签名
组长		合肥新站投资控股有限公司		范斌
副组长		中国能源建设集团华东勘测设计研究院有限公司		何礼秋
		合肥工业大学设计研究院有限公司		毛振海
		浙江天成项目管理有限公司		张源
		中国建筑第三工程局有限公司		王振新
成员				

建设单位项目负责人: [印章]  
建设单位法定代表人: [印章]

(单位公章) 年 月 日

提示: 建设单位对竣工验收工程质量负全面责任

### 三、验收结果

0238886

验收意见:

本工程于2018年12月30日开工,现已完成工程合同约定的工程量和图纸设计要求,达到合同规定要求的质量标准,无明施工隐患,工程资料按照工程档案规范要求归档,经验收组验收合格,同意交付使用。

施工单位按照批准的施工组织设计和现行施工规范进行施工,监理单位审查了施工单位的施工组织设计、进度计划,并签发开工令;复核红线、定位轴线和标高,督促施工单位按图施工,设计变更等施工,对进场原材料质量、数量进行核查并通过见证取样送检,合格后方可用于施工。

对各分部、分项工程进行检查,检验批全部验收,混凝土、砂浆试块强度符合设计要求,对墙体的开洞,进深,楼层的净高,楼梯扶手的高度及栏杆垂直杆件间距,外窗窗台出挑地面、楼体排渣管、踏步的宽度、高度,强弱电点位等,进行了屋面和外窗的淋水试验,上下管重水压试验,卫生间蓄水试验,外墙、屋面、地下室及地下室清扫口排水试验,节能保温检查,门窗的气密性试验、智能化系统调试,电梯调试等均符合设计与规范要求,实现了设计意图。

应甲方、设计单位、勘察单位、监理单位积极配合施工单位解决施工过程中遇到的实际问题。

本工程各分部、分项工程,主控项目,一般项目经抽样检查合格,施工操作按照、质量检查记录表,经验收组验收合格,同意交付使用。

验收结论和质量等级:

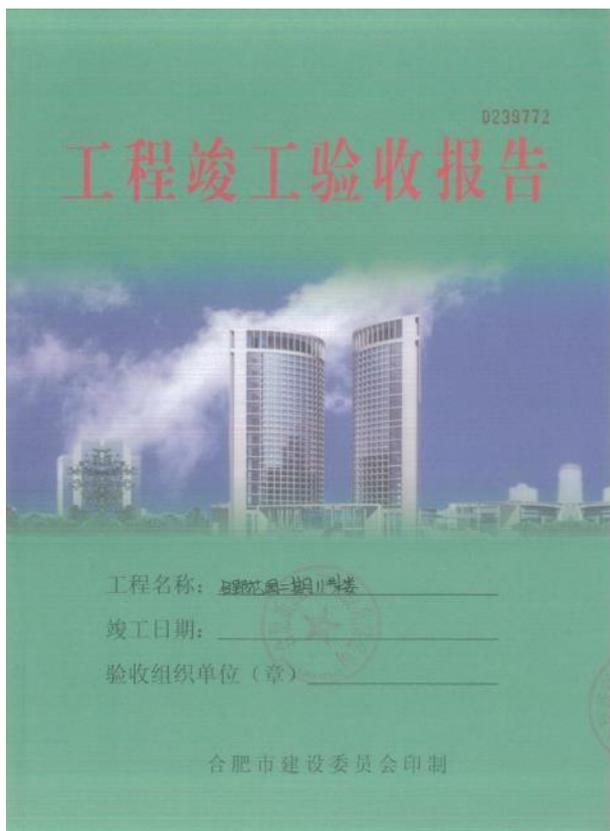
验收合格

建设单位: [印章] 监理单位: [印章] 设计单位: [印章] 施工单位: [印章]

法人: [印章] 法定代表人: [印章] 法定代表人: [印章] 法定代表人: [印章]

日 月 年 日 月 年 日 月 年 日





### 一、工程概况

0239772

工程名称	合肥新苑二期1#楼	工程地点	合肥市高新区习水路与相山路交口
建筑面积	19979.9 m <sup>2</sup>	工程造价	万元
结构类型	剪力墙	层数	地上: 29层 地下: 3层
规划许可证号	35010201950012	施工许可证号	35013518080101-5X-006
开工日期	2018年12月30日	竣工日期	
建设单位	合肥新创投资控股有限公司	法定代表人	潘涛
单位地址	安徽省合肥市高新区新苑工业园三期E区E105室合肥1#楼	项目负责人	潘涛
勘察单位	中国能源建设集团安徽电力设计院有限公司	资质等级	甲级
设计单位	合肥工业大学设计院(集团)有限公司	资质等级	甲级
施工总承包单位	中国建筑第四工程局有限公司	资质等级及证书号	建筑工程施工总承包贰级 D163142829
法定代表人	易文斌	项目经理或证书号	王振新 号18091015750
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
监理单位	浙江天成项目管理有限公司	资质等级及证书号	房屋建筑工程监理甲级 E133001027
法定代表人	胡彬斌	总编及岗位证书号	张溪 35020100
施工图审查机构	安徽省建筑设计工程集团审查有限公司	资质等级及证书号	
监督机构	合肥市建设工程质量安全监督站新站区分站	监督注册号	350110255

### 二、验收组人员组成

验收组成员	姓名	工作单位	职称、职务	本人签字
组长	潘涛	合肥新创投资控股有限公司		
	张溪	浙江天成项目管理有限公司		
副组长	毛雅淇	合肥工业大学设计院(集团)有限公司		
	何礼斌	中国能源建设集团安徽电力设计院有限公司		
	王振新	中国建筑第四工程局有限公司		
成员				
成员				

建设单位项目负责人:   
 监理单位法定代表人:

(单位公章) 年 月 日

提示:建设单位对竣工验收的工程质量全面负责

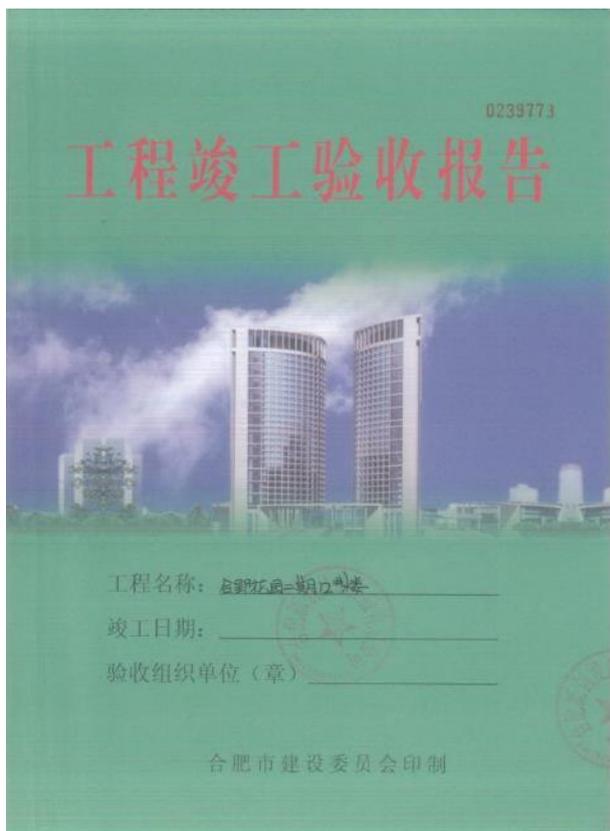
### 三、验收结果

0239772

验收意见:  
 本工程于2018年12月30日开工,现已完成工程合同约定的工程量和图纸设计要求,达到合同约定要求的质量标准,无明施工缺陷,工程资料按照工程档案规范要求要求进行归档,经验收组验收合格,同意交付使用。  
 施工单位按照经审批的施工组织设计和现行施工规范进行施工,监理单位审查施工单位的施工方案设计、进度计划,并签发开工令,复核轴线、定位轴线和标高,督促施工单位按施工图设计变更等施工,对进场的原材料质量、数量进行核查并通过见证取样送检,合格后方可用于施工。  
 对各分部、分项工程进行检查,验收批全部验收,混凝土、砂浆试块恢复符合设计要求,对房间的净高、进深、墙面的净高、抹灰抹手的高度及柱杆垂直杆件间距、外墙窗台、阳台、线条、抹灰找平层、踏步的宽度、高度、强弱电、相位等进行测量,进行了屋面和外窗的淋水试验,上下管道试水、压力、真空管水试验,进户门通水试验,地漏及地面清扫口排水试验,节能保温检查,门窗的四性试验,智能化系统的调试,电梯调试等均符合设计与规范要求,实现了设计意图。  
 由三方设计单位、勘察单位、监理单位能够积极主动配合施工单位解决施工过程中遇到的实际问题。  
 本工程各分部(子分部)、分项工程、主控项目、一般项目经抽样检查合格,施工操作依据、质量检查记录完整,建设工程符合规范要求,经验收组验收合格,可以交付使用。

验收结论和等级:  
 验收合格

建设单位	监理单位	设计单位	施工单位
法人代表:	法人代表:	法人代表:	法人代表:
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日



### 一、工程概况

0239773

工程名称	合肥软件园二期12号楼	工程地点	合肥市高新区涇水路与相山路交口
建筑面积	11689.22 m <sup>2</sup>	工程造价	万元
结构类型	剪力墙	层数	地上: 22 层 地下: 2 层
规划许可证号	390101201900013	施工许可证号	3901012019000101-5X-009
开工日期	2019年12月30日	竣工日期	
建设单位	合肥新创投资控股有限公司	法定代表人	范宏
单位地址	安徽省合肥市高新区新站工业园洪岗路18号综合楼15楼	项目负责人	潘洁
勘察单位	中国铁路建设集团安徽省电力设计院有限公司	资质等级	甲级
设计单位	合肥工业大学设计院(集团)有限公司	资质等级	甲级
施工总承包单位	中国建筑第四工程局有限公司	资质等级及证书号	建筑工程施工总承包二级 D133435572
法定代表人	曹文秋	项目经理及证书号	王振新 粤144091015750
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
监理单位	浙江天成项目管理有限公司	资质等级及证书号	房屋建筑工程监理甲级 E155001027
法定代表人	胡坤站	总监及岗位证书号	张洪 55020100
施工图审查机构	安徽省建筑设计院工程审图有限公司	资质等级及证书号	
监督机构	合肥市建设工程质量安全监督总站	监督注册号	3907190250

### 二、验收组人员组成

验收组成员	姓名	工作单位	职务、职务	本人签名
组长	潘洁	合肥新创投资控股有限公司		
副组长	张洪	浙江天成项目管理有限公司		
	毛维海	合肥工业大学设计院(集团)有限公司		
	何礼秋	中国铁路建设集团安徽省电力设计院有限公司		
	王振新	中国建筑第四工程局有限公司		

建设单位项目负责人:   
 建设单位法定代表人:

(单位公章) 年 月 日

提示: 建设单位对竣工验收的工程质量全面负责

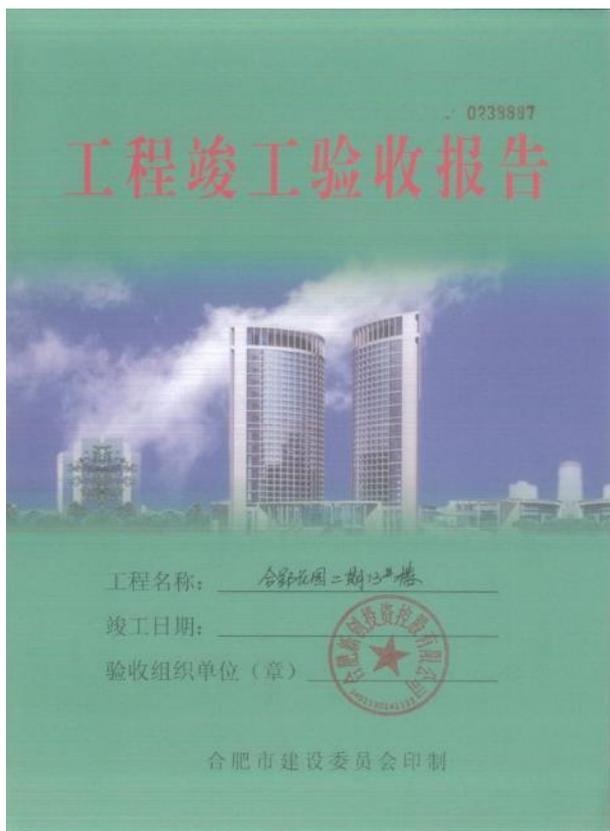
### 三、验收结果

0239773

验收意见:  
本工程于2019年12月30日开工,现已完成工程合同规定的工程量和图纸设计要求,达到合同规定要求的质量标准,无明显施工缺陷,工程资料按照工程档案规范要求整理齐全,验收组验收合格,同意交付使用。  
施工单位按照审批的施工方案和现行施工规范进行施工,监理单位审查施工单位施工方案,编制计划,并签发开工令,复核轴线、定位、轴线和标高,督促施工单位按施工图设计变更等施工,对进场的原材料质量,数量进行核查并见证取样送样,合格后方可用于施工。  
对本工程各项工程进行检查,检验批全部合格,混凝土、砂浆试块强度符合设计要求,对房间的净高、进深、楼层的净高、楼梯扶手的高度及栏杆垂直件间距、外窗窗台距地、窗台、楼梯梯坎净宽、踏步的宽度、高度、楼梯电柜位置等进行测量,进行了屋面和外窗的淋水试验,上下管道试水压力,卫生间蓄水试验,通水通畅试验,地漏及地面清扫口排水试验,节能保温检查,门窗的四性试验,智能化联动系统测试,电测测试等符合设计与规范要求,实现了设计意图。  
经各方、设计单位、勘察单位、监理单位能够独立对施工单位解决施工过程中遇到的实际问题。  
本工程各分部(子分部)、分项工程主控项目、一般项目经抽样检查合格,施工操作根据质量检查记录完整,颜色建筑施工符合规范要求,经验收组验收合格,可以交付使用。

验收结论和评价等级:

建设单位	监理单位	设计单位	施工单位
法定代表人	法定代表人	法定代表人	法定代表人
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日



### 一、工程概况

工程名称	合肥新站二期13号楼	工程地点	合肥新站二期13号楼20
建筑面积	1168.22 m <sup>2</sup>	工程造价	2008.8275元
结构类型	剪力墙	层数	地上: 28层 地下: 5层
规划许可证号		施工许可证号	34018513000001-SX-004
开工日期	2018年12月30日	竣工日期	
建设单位	合肥新站投资控股有限公司	法定代表人	范宝
单位地址	安徽省合肥市新站区新站工业园A区E5综合楼15楼	项目负责人	潘伟
勘察单位	中国能源建设集团安徽省电力设计院有限公司	资质等级	甲级
设计单位	合肥工业大学设计集团有限公司	资质等级	甲级
施工总承包单位	中国能源建设集团安徽省电力设计院有限公司	资质等级及证书号	建筑行业2级证书号: D1111225257
项目经理	潘伟	项目经理	王振新
法定代表人	范宝	资质证书号	100011011750
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
监理单位	浙江天成项目管理咨询有限公司	资质等级及证书号	房屋建筑工程监理甲级E13300027
法定代表人	胡伟利	总监及岗位证书号	张洪 30020700
施工图审查机构	安徽省建筑设计研究院有限公司	资质等级及证书号	
监督机构	合肥市建设工程质量监督站新站站分站	监督注册号	3601190700

### 二、验收组成员组成

验收组成员	姓名	工作单位	职务	本人签名
组长	潘伟	合肥新站投资控股有限公司	项目负责人	潘伟
副组长	王振新	中国能源建设集团安徽省电力设计院有限公司	项目经理	王振新
成员	张洪	浙江天成项目管理咨询有限公司	总监	张洪
成员	权易	中国能源建设集团安徽省电力设计院有限公司	项目经理	权易

建设单位项目负责人: 范宝  
建设单位法定代表人: 范宝

合肥市建设委员会 印

提示: 建设单位对竣工验收的工程质量全面负责

### 三、验收结果

验收意见:

本工程于2018年12月30日开工, 现已完成工程合同约定的工程量和图纸设计要求, 达到合同规定要求的质量标准, 无明显施工缺陷, 工程资料按照工程档案规范要求整理归档, 经验收组验收合格, 同意交付使用。

施工单位能按照审批的施工组织设计和现行施工规范进行施工, 监理单位审查了施工单位的施工组织设计、进度计划, 并签发开工令; 复核红线、定位轴线和标高, 督促施工单位按施工图、设计变更等施工, 对进场的原材料质量、数量进行核查并通过见证取样送检, 合格后方可用于本工程。

对各分部、分项工程进行核查, 检验全部验收, 混凝土、砂浆试块强度符合设计要求, 对房间的开间、进深、楼层的净高、楼梯扶手的高度及栏杆垂直间距等净距、外窗窗台距地高度、楼梯梯段净宽、踏步的宽度、高度、强、弱电相位等进行测量, 进行了屋面和外窗的排水试验, 上下管道试水压力、卫生间蓄水试验、卫生间防水、地漏及地面清扫口排水试验、节能保温检查、门窗的四性试验、节能工程验收、电梯调试等均符合设计与规范要求, 实现了设计意图。

业主办方、设计单位、监理单位、施工单位能积极配合各施工单位解决施工过程中遇到的实际问题。

本工程各分部、分项工程, 分部工程、主控项目、一般项目均按规范合格, 施工质量优良, 质量控制完整, 验收组验收合格, 可以交付使用。

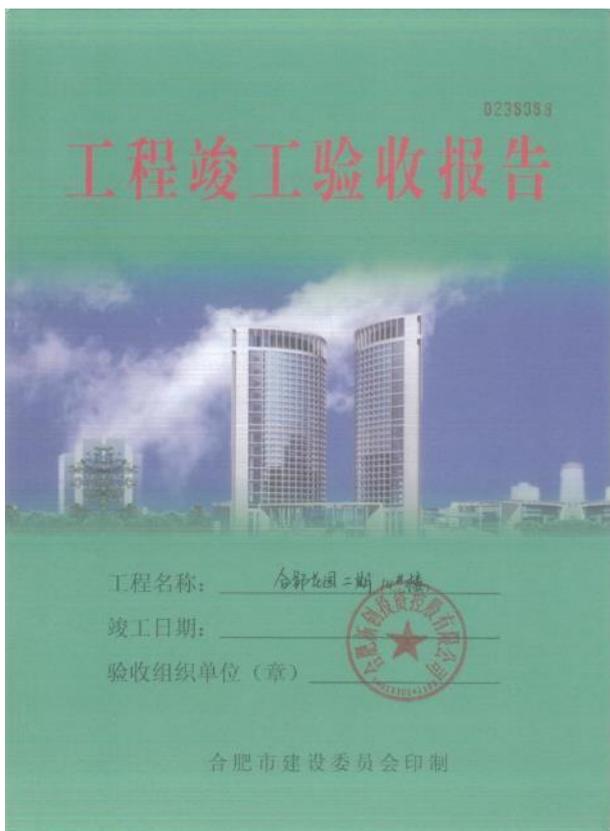
验收结论和资质等级:

监理单位: 浙江天成项目管理咨询有限公司 (公章) 张洪 (总监)

设计单位: 合肥工业大学设计集团有限公司 (公章) 王振新 (项目经理)

施工单位: 中国能源建设集团安徽省电力设计院有限公司 (公章) 权易 (项目经理)

建设单位: 合肥新站投资控股有限公司 (公章) 范宝 (法定代表人)



### 一、工程概况

0238399

工程名称	合肥新站二期10#楼	工程地点	合肥新站高新区西环路合肥新站20
建筑面积	1197.74 m <sup>2</sup>	工程造价	2386.21万元
结构类型	剪力墙	层数	地上: 24层 地下: 2层
规划许可证号		施工许可证号	38013578080101-SX-004
开工日期	2018年10月30日	竣工日期	
建设单位	合肥新站投资控股有限公司	法定代表人	范宏
单位地址	安徽省合肥市新站区新站路22号永通众创E区综合楼5楼	项目负责人	潘伟
勘察单位	中国能源建设集团安徽电力勘测设计有限公司	资质等级	甲级
设计单位	合肥工业大学设计集团有限公司	资质等级	甲级
施工总承包单位	中建建筑第四工程有限公司	资质等级及证书号	建筑工程施工总承包叁级D0402507
法定代表人	易文权	项目经理及证书号	王振新 粤14407015730
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
监理单位	浙江天成项目管理咨询有限公司	资质等级及证书号	房屋建筑工程监理甲级 E13200707
法定代表人	胡伟洪	总监及岗位证书号	张波 33020700
施工图审查机构	安徽省建筑设计研究院有限公司	资质等级及证书号	
监督机构	合肥市建设工程质量监督站新站区分站	监督注册号	300107000

### 二、验收组人员组成

验收组成员	姓名	工作单位	职务、职务	本人签名
组长		合肥新站投资控股有限公司		范宏
副组长		中国能源建设集团安徽电力勘测设计有限公司		何礼秋
		合肥工业大学设计集团有限公司		王振新
		浙江天成项目管理咨询有限公司		张波
		中建建筑第四工程有限公司		王振新

建设单位项目负责人: [Signature]  
建设单位法定代表人: [Signature]

[Seal: 合肥新站投资控股有限公司] 单位公章  
年 月 日

提示:建设单位对竣工验收的工程质量全面负责

### 三、验收结果

0238399

验收意见:

本工程于2018年12月30日开工,现已完成工程合同约定的工程量和图纸设计需求,达到合同规定的质量标准,无明显施工缺陷,工程资料按照工程档案规范要求进行了归档,验收组验收合格,同意交付使用。

施工单位按照报审的施工组织设计和现行施工规范进行施工,监理单位审查了施工单位的施工组织设计、进度计划,并签发开工令;复核红线、定位轴线和标高,督促施工单位按施工图、设计变更等施工;对进场的原材料质量、数量进行检查并通过见证取样,合格后方可用于本工程。

对各分部、分项工程进行检查,验收组全部验收,混凝土、砂浆试块强度符合设计要求,对房间的开间、进深;楼层的净高、楼梯扶手的高度及栏杆垂直杆件间距,外窗窗台自找坡面、楼梯梯段净宽、踏步的宽度、高度、轴、线电柜等进行检查,进行了屋面和外窗的淋水试验,上下管试水压力、卫生间蓄水试验、通水试验、地漏及地漏清扫口排水试验,节能保温检查、门窗的密封性试验、智能化系统、电梯调试等均符合设计与规范要求,实现了设计意图。

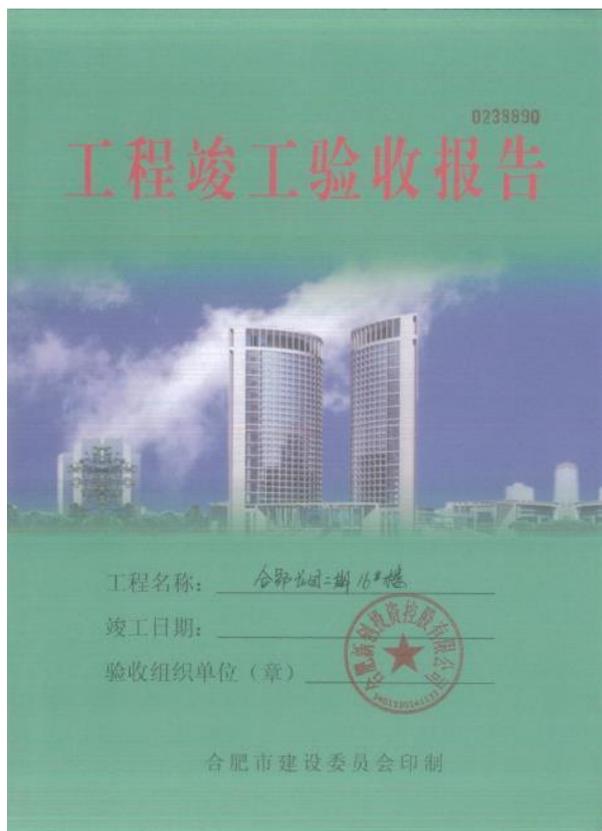
业主办方、设计单位、监理单位、监理单位积极配合,监理单位积极主动配合,监理单位过程中遇到的实际问题。

本工程各分部(子分部)、分项工程、主控项目,一般项目经自检合格,验收组操作依据,质量检查记录齐全,验收数据验收合格,可以交付使用。

验收结论和质量等级:

建设单位 合肥新站投资控股有限公司 (公章)	监理单位 浙江天成项目管理咨询有限公司 (公章)	设计单位 合肥工业大学设计集团有限公司 (公章)	施工单位 中建建筑第四工程有限公司 (公章)
法人代表 范宏 年 月 日	法人代表 胡伟洪 年 月 日	法人代表 张波 年 月 日	法人代表 易文权 年 月 日





### 一、工程概况 0238990

工程名称	合肥花园二期16#楼	工程地点	合肥市新站区四里河路与相山路交口
建筑面积	270.57m <sup>2</sup>	工程造价	125.25万元
结构类型	剪力墙	层数	地上: 1层 地下: 2层
规划许可证号		施工许可证号	300193100030201-5X-004
开工日期	2018年12月20日	竣工日期	
建设单位	合肥融创置地控股有限公司	法定代表人	范宏
单位地址	安徽省合肥市新站区新站东路200号中国铁建国际中心B座管理办公室	项目负责人	潘伟
勘察单位	中国铁建建设工程勘察设计院有限公司	资质等级	甲级
设计单位	合肥工业大学设计院有限公司	资质等级	甲级
施工单位	中国建筑第四工程局有限公司	资质等级及证书号	建筑工程施工总承包一级 D10025471
法定代表人	葛文权	项目经理证书号	王振新 粤12007015750
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
监理单位	浙江天成项目管理咨询有限公司	资质等级及证书号	房屋建筑工程监理甲级 E19360007
法定代表人	胡伟洪	总监及岗位证书号	张淑 33020102
施工图审查机构	安徽省建设工程工程审查有限公司	资质等级及证书号	
监督机构	合肥市建设工程质量监督站新站区分站	监督注册号	360110200

### 二、验收组人员组成

验收组成员	姓名	工作单位	职称、职务	本人签字
组长		合肥融创置地控股有限公司		潘伟
副组长		中国铁建建设工程勘察设计院有限公司		任斌
		合肥工业大学设计院(集团)有限公司		毛振涛
		浙江天成项目管理咨询有限公司		张淑
		中国建筑第四工程局有限公司		王振新

建设单位项目负责人: [Signature]  
 建设单位项目负责人: [Signature]

提示:建设单位对竣工验收的工程质量全面负责

### 三、验收结果 0238990

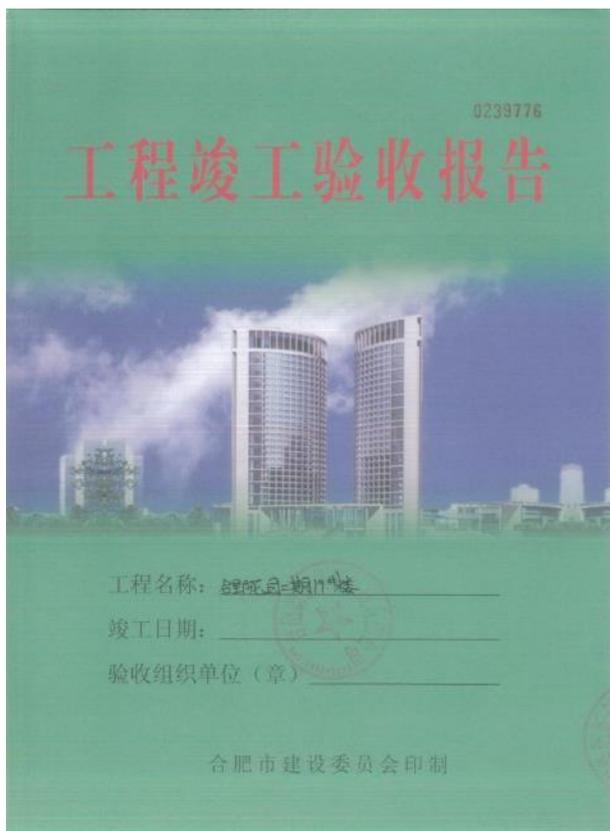
验收结果:  
 本工程于2018年12月30日开工,现已完成工程合同约定的工程量和图纸设计要求,达到合同规定要求的质量标准,无明显施工缺陷,工程资料按照工程档案规范要求归档。经验收组验收合格,同意交付使用。  
 施工单位按照经审批的施工组织设计和现行施工规范进行施工,监理单位审查了施工单位的施工组织设计、进度计划,并签发开工令;复核红线、定位轴线和标高。督促施工单位按图、设计变更等施工,对进场原材料质量、数量进行核查并见证取样送检,合格后方可用于本工程。  
 对各分部、分项工程进行检查,检验批全部验收,混凝土、砂浆试块强度符合设计要求,对房间的开间、进深;玻璃的厚度、快拆扶手的高度及栏杆垂直度等项进行实测,外窗窗台平整度、玻璃缝密封胶、窗台的宽度、高度、垂直度等项进行测量,进行了屋面和外窗的淋水试验,上下管道试水压力、阻玉回看水试验,地漏灌水试验,地漏及地面清扫口排水试验,节能保温检查、门窗的密闭性试验、智能化系统调试,全部调试等均符合设计与规范要求,实现了设计意图。  
 业主方、设计单位、勘察单位、监理单位积极配合施工单位,施工过程中未发生质量安全事故。  
 本工程各分部(子分部)、各分项工程、主控项目、一般项目经抽样检测合格,施工操作依据、质量保证资料齐全,竣工验收合格,可以交付使用。

验收结论和质量等级:  
 验收合格,质量等级:合格

建设单位	监理单位	设计单位	施工单位
法人代表: 范宏	法人代表: 胡伟洪	法人代表: 张淑	法人代表: 潘伟
日期: 2019年1月1日	日期: 2019年1月1日	日期: 2019年1月1日	日期: 2019年1月1日







### 一、工程概况

0239776

工程名称	合肥新站二期19#楼	工程地点	合肥市新站区泗水路与相山路交口
建筑面积	15272.59 m <sup>2</sup>	工程造价	73元
结构类型	剪力墙	层数	地上: 23层 地下: 2层
规划许可证号	340101201900020	施工许可证号	340105190000101-5X-006
开工日期	2019年12月20日	竣工日期	
建设单位	合肥新创投资控股有限公司	法定代表人	范云
单位地址	安徽省合肥市新站区新站工业园滨湖A区E区综合楼19楼	项目负责人	潘坤
勘察单位	中国能源建设集团安徽省电力设计院有限公司	资质等级	甲级
设计单位	合肥工业大学设计院(集团)有限公司	资质等级	甲级
施工总包单位	中国建筑第四工程局有限公司	资质等级及证书号	建筑工程施工总承包贰级 D143055577
法定代表人	高文斌	项目经理及证书号	王振新 号166091019790
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
监理单位	浙江天成项目管理咨询有限公司	资质等级及证书号	房屋建筑工程监理甲级 E131001827
法定代表人	胡坤	总监及岗位证书号	张薇 33020100
施工图审查机构	安徽华安建筑工程施工图审查有限公司	资质等级及证书号	
监督机构	合肥市建设工程质量安全监督新站区分站	监督注册号	3401190261

### 二、验收组人员组成

验收组成员	姓名	工作单位	职务/职务	本人签字
组长	潘坤	合肥新创投资控股有限公司		潘坤
	张薇	浙江天成项目管理咨询有限公司		张薇
副组长	毛海瑞	合肥工业大学设计院(集团)有限公司		毛海瑞
	何礼斌	中国能源建设集团安徽省电力设计院有限公司		何礼斌
	王振新	中国建筑第四工程局有限公司		王振新
成员				
成员				

建设单位项目负责人: [Signature]  
 建设单位法定代表人: [Signature]

(单位公章) 年 月 日

提示: 建设单位对竣工验收的工程质量全面负责

### 三、验收结果

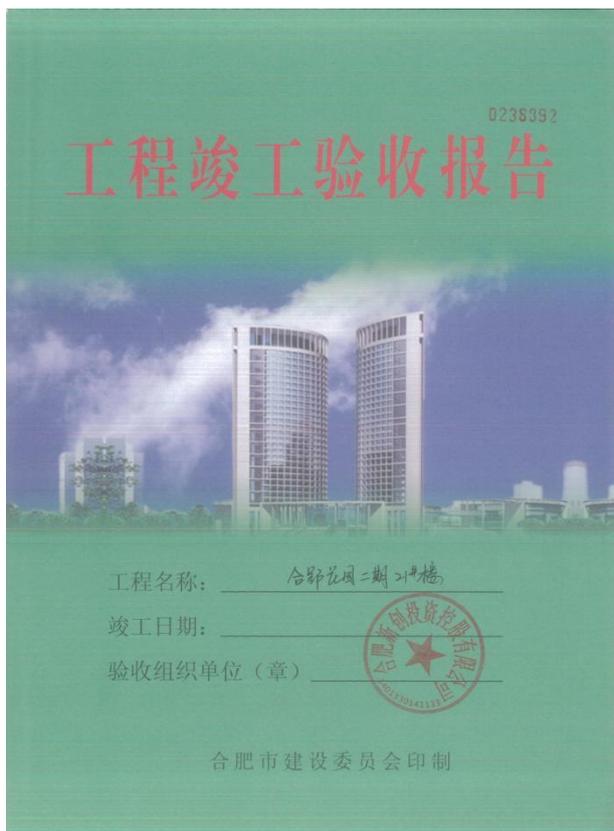
0239776

验收意见:  
 本工程于2019年12月30日开工,现已完成工程合同约定的工程量和图纸设计需求,达到合同规定要求的质量标准,无明显施工缺陷,工程资料按照工程规范要求要求进行归档,验收组验收合格,同意交付使用。  
 施工单位按照经审批的施工方案和现行施工规范进行施工,监理单位旁站施工单位的技术组织设计,进度计划,并签发开工令,复核轴线、定位轴线和标高,督促施工单位按施工设计变更等施工,对进场的原材料质量数量进行抽查并见证取样送检,合格后方可用于工程。  
 对各分部分项工程进行检查,验收批全部验收,混凝土、砂浆试块强度符合设计要求,对围护的开挖、边坡、楼层的净高、楼梯扶手的高度及栏杆立柱间距、净距、外窗窗台距楼地面、楼梯梯段净宽、踏步的宽度、高度、踢脚线高度等进行测量,进行了屋面和外窗的排水试验,上下管道试水、压力、闭水间蓄水试验、通水通畅试验,地漏及地面排水口排水试验,节能保温检查,门窗的四性试验,智能化联动系统测试,电梯调试等均符合设计与规范要求,实现了设计意图。  
 在土方、设计单位、勘察单位、监理单位积极配合施工单位解决施工过程中遇到的实际问题。  
 本工程各分部(子分部)、分项工程、主控项目、一般项目均按规范合格,施工质量检查记录完整,绿色建筑施工符合规范要求,验收组验收合格,可以交付使用。

验收结论和信用等级:

建设单位	监理单位	设计单位	施工单位
[Stamp]	[Stamp]	[Stamp]	[Stamp]
法人代表 [Signature]	法人代表 [Signature]	法人代表 [Signature]	法人代表 [Signature]
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日





### 一、工程概况

0238992

工程名称	合肥花园二期2#楼	工程地点	合肥市新站区兴达路与相山路交口
建筑面积	12876.92m <sup>2</sup>	工程造价	2590.86万元
结构类型	剪力墙	层数	地上: 26层 地下: 2层
规划许可证号		施工许可证号	3401051802080101-SX-004
开工日期	2018年12月30日	竣工日期	
建设单位	合肥融创投资控股有限公司	法定代表人	范宏
单位地址	安徽省合肥市新站区新站工业园海润大道与兴达路交口东南角	项目负责人	潘伟
勘察单位	中国能源建设集团安徽电力设计院有限公司	资质等级	甲级
设计单位	合肥工业大学设计院有限公司	资质等级	甲级
施工总承包单位	中建三局南方工程有限责任公司	资质等级及证书号	建筑工程施工总承包贰级 D104252877
法定代表人	易文友	项目经理及证书号	王振新 鄂14401015720
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
监理单位	浙江天成项目管理咨询有限公司	资质等级及证书号	房屋建筑工程监理甲级 E133001027
法定代表人	胡林水	总监及岗位证书号	张彤 2300160
施工图审查机构	安徽省建筑设计研究院工程审图有限公司	资质等级及证书号	
监督机构	合肥市建设工程质量监督站新站区站	监督注册号	340105240

### 二、验收组成员组成

验收组成员	姓名	工作单位	职称、职务	本人签名
组长		合肥融创投资控股有限公司 中国能源建设集团安徽电力设计院有限公司		范宏 易文友
副组长		合肥工业大学设计院有限公司 浙江天成项目管理咨询有限公司		潘伟 张彤
成员		中建三局南方工程有限责任公司		王振新

建设单位项目负责人: [Red Seal]  
建设单位项目负责人: [Red Seal]

[Red Seal] (单位公章)  
年 月 日

提示:建设单位对竣工验收的工程质量全面负责

### 三、验收结果

0238992

验收意见:

本工程于2018年12月30日开工,现已完成工程合同约定的工程量和图纸设计需求,达到合同规定的质量标准,无质量安全隐患,工程资料按照工程档案规范要求进行了归档。经竣工验收合格,同意交付使用。

施工单位能按照经审批的施工组织设计和现行施工规范进行施工,监理单位审查了施工单位的施工组织设计、进度计划,并签发开工令;复核红线、定位轴线和标高,督促施工单位按施工、设计变更实施。对进场的原材料质量、数量进行核查并通过见证取样送检,合格后方可用于本工程。

对各分部、分项工程进行核查,检验批全部验收,隔墙土、砂浆试块强度符合设计要求,对墙体的开洞、迎风、保温的厚度、楼梯扶手的高度及栏杆垂直杆件间距、外窗窗台能感地面、坡地坡度等、踏步的宽度、高度、强、弱电相位等进行测量,进行了屋面和外窗的淋水试验、上下管道试水压力、卫生间蓄水试验、通水试验等、给排水及地面清扫口排水试验、节能保温检查、门窗的气密性试验、智能安防系统调试、消防调试等均符合设计与规范要求,实现了设计意图。

建设单位、设计单位、监理单位、监理单位积极配合施工单位验收,过程中遇到的实际问题,非工程各方责任,予以谅解,主投项目,一般项目经抽样检查合格,竣工资料齐全,质量验收合格,竣工验收合格,同意交付使用。

验收结论和质量等级:

[Red Seal] [Red Seal] [Red Seal] [Red Seal] [Red Seal] [Red Seal]

建设单位: [Red Seal] [Red Seal] [Red Seal] [Red Seal] [Red Seal] [Red Seal]

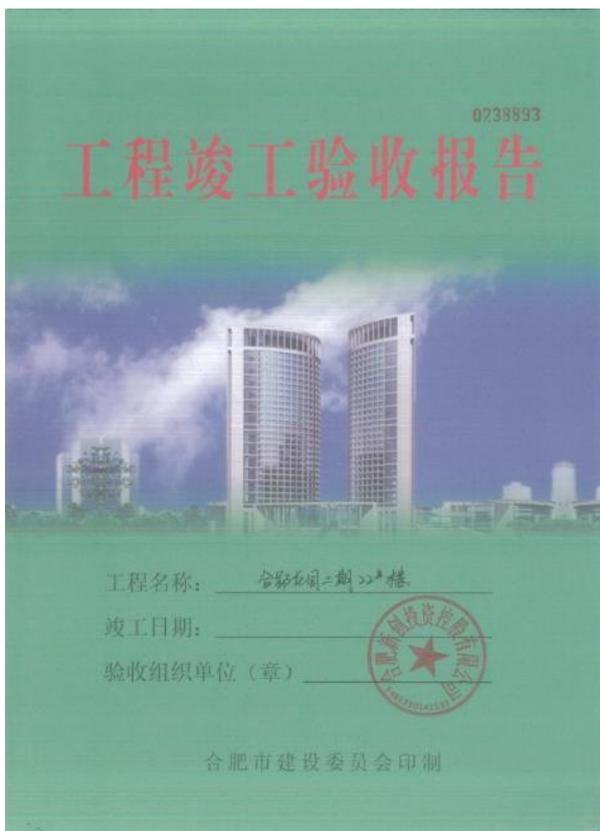
监理单位: [Red Seal] [Red Seal] [Red Seal] [Red Seal] [Red Seal] [Red Seal]

设计单位: [Red Seal] [Red Seal] [Red Seal] [Red Seal] [Red Seal] [Red Seal]

施工单位: [Red Seal] [Red Seal] [Red Seal] [Red Seal] [Red Seal] [Red Seal]

法人代表: [Red Seal] [Red Seal] [Red Seal] [Red Seal] [Red Seal] [Red Seal]

年 月 日 年 月 日 年 月 日 年 月 日 年 月 日 年 月 日



### 一、工程概况 0238893

工程名称	合肥花园二期22#楼	工程地点	合肥新站区 22#路东侧相山路交口
建筑面积	8076.51 m <sup>2</sup>	工程造价	171.41 万元
结构类型	剪力墙	层数	地上: 17层 地下: 2层
规划许可证号		施工许可证号	34012578000001-54-004
开工日期	2018年12月30日	竣工日期	
建设单位	合肥融创投资控股有限公司	法定代表人	范宏
单位地址	安徽省合肥市新站区新站工业园内淮E区管合盛达楼	项目负责人	潘伟
勘察单位	中国能源建设集团安徽省电力设计院有限公司	资质等级	甲级
设计单位	合肥工业大学设计集团有限公司	资质等级	甲级
施工总承包单位	中建三局第三工程有限公司	资质等级及证书号	建筑工程施工总承包 D10044877
法定代表人	葛文斌	项目经理及证书号	王磊新 晋10001015150
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
监理单位	浙江天成项目管理有限公司	资质等级及证书号	房屋建筑工程监理甲级 E133001027
法定代表人	胡伟斌	总监及岗位证书号	张彤 33020160
施工图审查机构	安徽省建筑设计工程研究所有限公司	资质等级及证书号	
监督机构	合肥市建设工程质量监督站新站区分站	监督注册号	3401150200

### 二、验收组人员组成

验收组成员	姓名	工作单位	职务、职称	本人签字
组长		合肥融创投资控股有限公司		范宏
副组长		中国能源建设集团安徽省电力设计院有限公司		任文斌
		合肥工业大学设计集团有限公司		葛文斌
		浙江天成项目管理有限公司		张彤
		中建三局第三工程有限公司		王磊新

建设单位项目负责人:

监理单位法定代表人:

(单位公章) 年 月 日

提示: 建设单位对被竣工验收的工程质量全面负责

### 三、验收结果 0238893

验收意见:

本工程于2018年12月30日开工,现已完成工程合同约定的工程量和图纸设计要求,达到合同规定要求的质量标准,无明显施工缺陷,工程资料按照工程档案规范要求整理归档,竣工验收合格,同意交付使用。

施工单位按照审批的施工组织设计和专项施工方案进行施工,监理单位审查了施工单位的施工组织设计、进度计划,并签发开工令,复核红线、定位桩和标高,督促施工单位按施工图纸、设计变更等施工,对进场的原材料质量、数量进行核查并通过见证取样送检,合格后方可用于本工程。

对各分部、分项工程进行检查,检验批全部验收,混凝土、砂浆试块强度等会设计的要求,对房间的开间、进深;楼板的厚度、楼梯扶手的高度及栏杆垂直间距净距、外窗窗台对楼地面、楼梯梯段净宽、踏步的宽度、高度、踢脚板高度等进行测量,进行了屋面和外窗的闭水试验,上下管道试水压力、卫生间蓄水试验、通水试验等,地面及地面清扫口排水试验、节能保温检查、门窗的四性试验、智能化系统调试、电梯调试等均符合设计与规范要求,实现了设计意图。

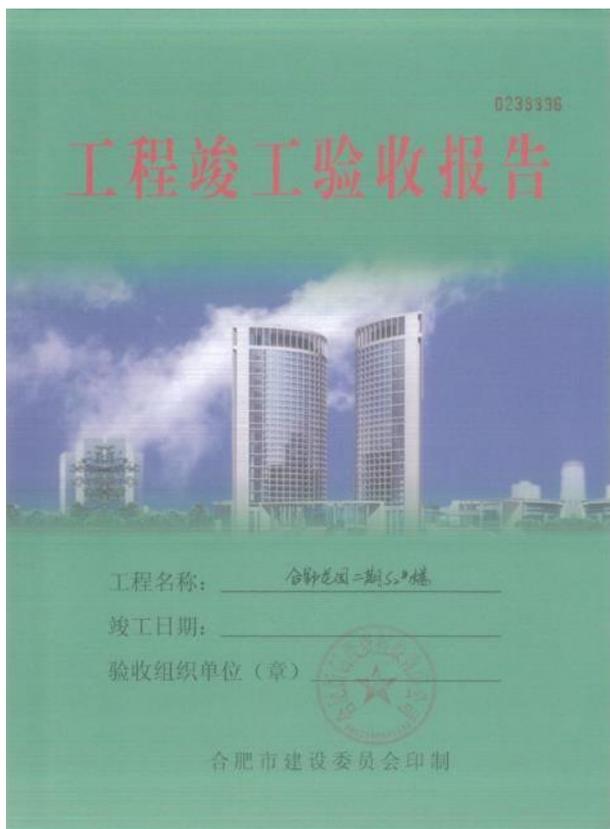
建设单位、设计单位、勘察单位、监理单位积极配合施工单位解决施工过程中遇到的实际问题。

本工程各分部(子分部)、分项工程、主控项目、一般项目经抽样检测合格,操作依据,质量检查记录完整,验收合格,可以交付使用。

验收结论和质量等级:

建设单位	监理单位	设计单位	施工单位
法定代表人: 范宏	法定代表人: 胡伟斌	法定代表人: 张彤	法定代表人: 王磊新
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日





### 一、工程概况

0233936

工程名称	合和花园二期5#楼	工程地点	合肥市新站区兴海路与相城路交口
建筑面积	5605.15 m <sup>2</sup>	工程造价	1095.55万元
结构类型	框架	层数	地上: 5层 地下: 1层
规划许可证号		施工许可证号	34013518020201-5X-004
开工日期	2018年12月30日	竣工日期	
建设单位	合肥新创投资管理有限公司	法定代表人	范宏
单位地址	安徽省合肥市新站区新站工业园康乐A座6楼605室	项目负责人	潘伟
勘察单位	中国地质工程集团合肥地质工程勘察院有限公司	资质等级	甲级
设计单位	合肥工业大学建筑设计研究院有限公司	资质等级	甲级
施工总承包单位	中国建筑第四工程局有限公司	资质等级及证书号	建筑工程施工总承包特级 D1002471
法定代表人	魏文斌	项目经理及证书号	王振新 晋14601015150
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
监理单位	浙江天成项目管理咨询有限公司	资质等级及证书号	房屋建筑工程监理甲级 L132001027
法定代表人	胡伟林	总监及岗位证书号	张斌 33001010
施工图审查机构	合肥市建设工程施工图审查有限公司	资质等级及证书号	
监督机构	合肥市建设工程质量安全监督站新站区分站	监督注册号	34010240

### 二、验收组人员组成

验收组成员	姓名	工作单位	职称、职务	本人签名
组长		合肥新创投资管理有限公司		范宏
副组长		中国地质工程集团合肥地质工程勘察院有限公司		魏文斌
		合肥工业大学建筑设计研究院有限公司		潘伟
		浙江天成项目管理咨询有限公司		张斌
		中国建筑第四工程局有限公司		王振新

建设单位项目负责人  
建设单位法定代表人

提示:建设单位对竣工验收工程质量全面负责

### 三、验收结果

0233936

**验收意见:**

本工程于2018年12月30日开工,现已完成工程合同规定的工程量和图纸设计要求,达到合同规定要求的质量标准,无明显施工缺陷,工程资料按照工程档案规范要求进行了归档,验收组验收合格,同意交付使用。

施工单位按照审批的施工方案设计和现行施工规范进行施工,监理单位审查了施工单位的施工组织设计、专项方案,并签发开工令,复核红线、定位轴线和标高,督促施工单位按图施工,设计变更等施工,对进场原材料质量,数量进行核查并见证取样送检,合格后方可用于工程。

对各分部、分项工程进行验收,检验批全部验收,混凝土、砂浆试块强度符合设计要求,对房间的封闭、进深、楼层的标高、楼梯扶手的高度及栏杆间距等进行了检查,外墙窗台排水畅通,楼梯梯段冲筋,踏步的宽度、高度、强、弱电相位等进行测量,进行了屋面和外窗的排水试验,上下管道试水压力、卫生间蓄水试验、排水通球试验,地漏及地面清扫口排水试验,节能保温检查,门窗的气密性试验,智能化联动系统调试,电梯调试等均符合设计与规范要求,实现了设计意图。

业主办方,设计单位、勘察单位、监理单位能积极主动配合施工单位解决施工过程中遇到的实际问题。

本工程各分部(子分部)、分项工程、专项工程、一般项目经抽样检查合格,竣工资料齐全,质量检查无不合格,验收合格,可以交付使用。

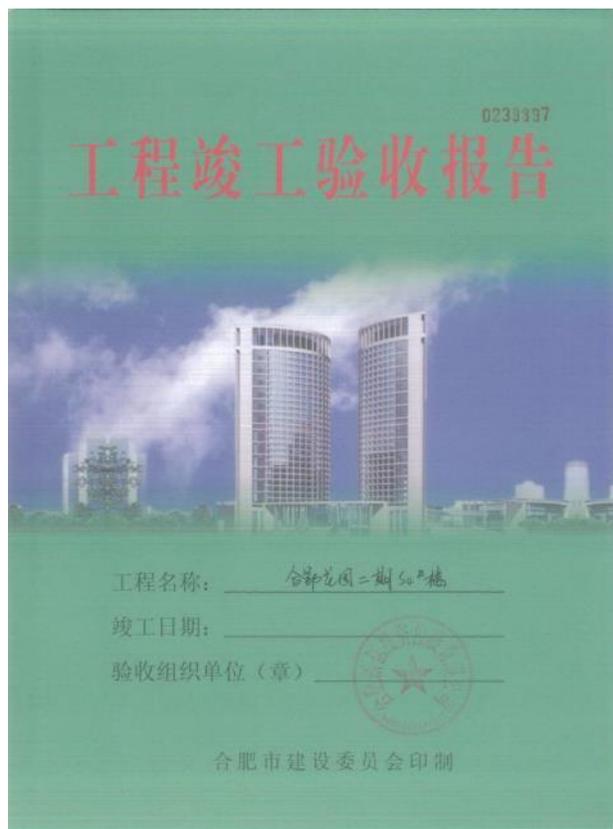
**验收结论和质量等级:**

验收合格

建设单位: 监理单位: 设计单位: 施工单位:

法人: 范宏 胡伟林 张斌 王振新





### 一、工程概况

工程名称	合和花园二期S4楼	工程地点	合肥市高新区西二环路与祁门路交口
建筑面积	5886 m <sup>2</sup>	工程造价	1032.53万元
结构类型	框架	层数	地上: 5层 地下: 1层
规划许可证号		施工许可证号	34018510002014-SX-004
开工日期	2018年12月20日	竣工日期	
建设单位	合肥高新投资控股有限公司	法定代表人	范宏
单位地址	安徽省合肥市高新区新站工业园洪园片区E区综合楼15楼	项目负责人	潘伟
勘察单位	中国地质建设集团安徽岩土设计有限公司	资质等级	甲级
设计单位	合肥工业大学设计集团有限公司	资质等级	甲级
施工单位	中建建设第四工程有限公司	资质等级及证书号	建筑工程施工总承包二级 D102450575
法定代表人	范宏	项目经理及证书号	王振新 鄂10401014310
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
监理单位	浙江大成项目管理咨询有限公司	资质等级及证书号	房屋建筑工程监理甲级 013201027
法定代表人	胡印坤	总监及岗位证书号	张洪 3300100
施工图审查机构	安徽恒建建筑设计咨询有限公司	资质等级及证书号	
监管机构	合肥市建设工程质量安全监督站新站区分站	监督注册号	340110200

### 二、验收组人员组成

验收组成员	姓名	工作单位	职务	签字
组长		合肥高新投资控股有限公司		潘伟
副组长		中国地质建设集团安徽岩土设计有限公司		潘伟
成员		合肥工业大学设计集团有限公司		王振新
成员		中建建设第四工程有限公司		王振新
成员		浙江大成项目管理咨询有限公司		张洪

建设单位项目负责人: 范宏  
监理单位项目负责人: 张洪

表示,建设单位对竣工验收的工程质量全面负责

### 三、验收结果

验收意见:

本工程于2018年12月30日开工,现已完成工程合同约定的工程量和围护设计要求,达到合同规定要求的质量标准,无明显工程质量缺陷,工程资料按照工程档案要求进行了归档,验收组验收合格,同意交付使用。

施工单位按照审批的施工组织设计和现行施工规范进行施工,监理单位审查了施工单位的施工组织设计、进度计划,并签发开工令,复核红线、定位轴线和标高,督促施工单位按施工图、设计变更等施工。对进场原材料质量、数量进行核查并见证取样送检,合格后方可用于本工程。

符合分部、分项工程进行验收,检验批全部验收,混凝土、砂浆试块强度符合设计要求,对房间的平整、垂直、墙面的空鼓、预埋拉结筋的间距及锚固长度等进行了检查,对窗台抹灰厚度、楼梯梯级净宽、踏步的宽度、高度、强、弱电相位等进行测量,进行了屋面和外窗的排水试验、上下管道试水压力、厨卫间蓄水试验、通水渗堵试验、地漏及地面清扫口排水试验、节能保温检查、门窗的启闭性能、智能化联动系统调试、电梯调试等均符合设计与规范要求,实现了设计意图。

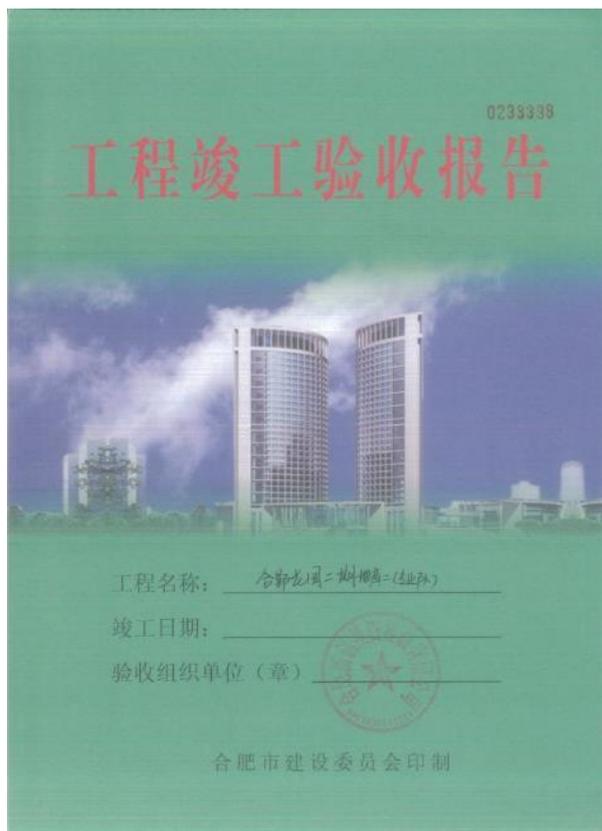
建设单位、设计单位、勘察单位、监理单位能积极主动配合施工单位解决施工过程中遇到的实际问题。

本工程各分部(子分部)、分项工程、主控项目、一般项目经抽样检查合格,基本操作依据,质量检查记录完整,验收合格,可以交付使用。

验收结论和质量等级:

建设单位: 合肥高新投资控股有限公司  
监理单位: 浙江大成项目管理咨询有限公司  
施工单位: 中建建设第四工程有限公司  
施工单位: 中建建设第四工程有限公司

法定代表人: 范宏  
法定代表人: 胡印坤  
法定代表人: 张洪  
法定代表人: 张洪



### 一、工程概况

0233338

工程名称	合肥花院二期地块-业户	工程地点	合肥市新站区(04)地块5相A栋210
建筑面积	338 m <sup>2</sup>	工程造价	257.1万元
结构类型	框架	层数	地上: 1层 地下: 1层
规划许可证号		建设工程号	30013010000101-540004
开工日期	2018年04月30日	竣工日期	
建设单位	合肥新创投资控股有限公司	法定代表人	范宏
办公地址	安徽省合肥市新站区新站二地 块A04(04)地块5相A栋业户	项目负责人	潘伟
勘察单位	中安地源建设集团安徽岩土工程 设计有限公司	资质等级	甲级
设计单位	浙江天成项目管理咨询有限公司	资质等级	甲级
监理单位	安徽建设监理咨询有限公司	资质等级 及证书号	建设工程专业监理工程师 D14000211
法定代表人	潘伟	项目负责人	王振新 14001015750
分包单位		资质等级 及证书号	
分包单位		资质等级 及证书号	
分包单位		资质等级 及证书号	
监理单位	浙江天成项目管理咨询有限公司	资质等级 及证书号	房屋建筑工程监理工程师 E13300021
法定代表人	胡伟利	资质证书 及证书号	35000160
监理单位	安徽建设监理咨询有限公司	资质等级 及证书号	
监理单位	合肥新站区工程质量监督站	资质证书 及证书号	

### 二、验收组人员组成

验收组成员	姓名	工作单位	职务、职务	本人签字
组长		合肥新创投资控股有限公司		潘伟
副组长		中国铁建建设集团安徽岩土工程 设计有限公司		王振新
		浙江天成项目管理咨询有限公司		胡伟利
		安徽建设监理咨询有限公司		王振新

建设单位项目负责人: 范宏 (盖章)

监理单位法定代表人: 王振新 (盖章)

提示: 建设单位对竣工验收的工程质量全面负责

### 三、验收结果

0233338

**验收意见:**

本工程于2018年12月30日开工,现已完成工程合同约定的工程量和图纸设计要  
求,达到合同规定要求的质量标准,无明显施工缺陷,工程资料按照工程档案规范要求  
进行归档,经验收组验收合格,同意交付使用。

施工单位按照审批的施工组织设计和现行施工规范进行施工,监理单位审查了  
施工单位的施工组织设计、进度计划,并签发开工令;复核红线、定位轴线和标高,督  
促施工单位按施工图、设计变更等施工,对进场原材料质量,数量进行核查并通过对  
证取样送检,合格后方可用于本工程。

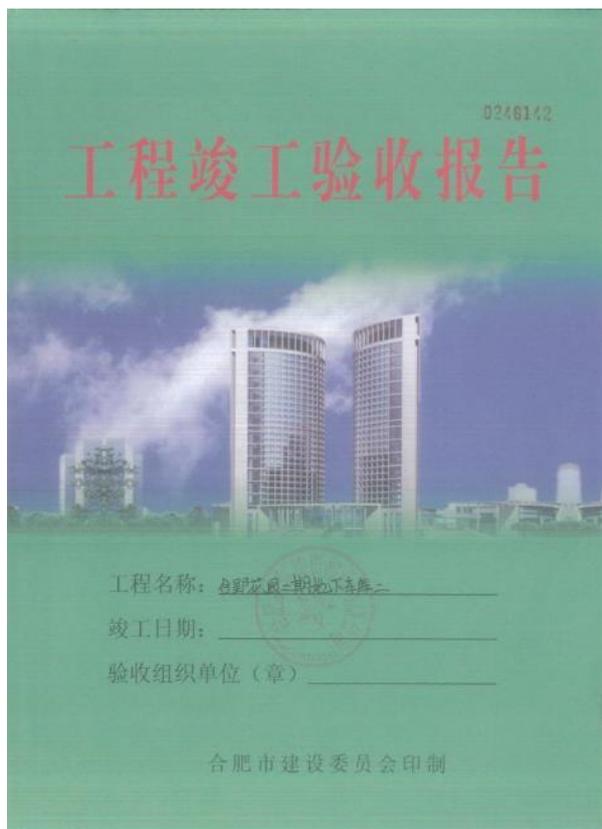
对各分部、分项工程进行检查,检验批全部合格,混凝土、砂浆试块强度符合设计  
要求,对房间的开间、进深,楼层的净高、楼梯扶手的高度及栏杆垂直杆件间净距、外  
窗窗台顶楼地面、楼梯梯段净宽、踏步的高度、宽度、强、弱电柜位等进行测量,进行  
了屋面和外窗的淋水试验,上下管道试水压力、闭水间蓄水试验、通水通球试验,池漏  
及地面清扫口排水试验,节能保温检查,门窗的三性试验、智能化联动系统调试,电梯  
调试等均符合设计与规范要求,实现了设计意图。

业主办、设计单位、勘察单位、监理单位积极配合施工单位解决施工过程中  
遇到的实际问题。

本工程各分部、子分部、分项工程,主控项目,一般项目均符合设计要求和规范  
验收标准,质量抽查记录完整,验收组验收合格,可以交付使用。

验收结论和质量等级: 合格

建设单位	设计单位	施工单位
法人代表: 范宏 (盖章)	法人代表: 胡伟利 (盖章)	法人代表: 王振新 (盖章)



### 一、工程概况

0246142

工程名称	合肥新创二期地下室工程二	工程地点	合肥市新站区四水路与桂山路交口
建筑面积	27256.77 m <sup>2</sup>	工程造价	万元
结构类型	框架	层数	地上: 层 地下: 1 层
规划许可证号	340101201700026	施工许可证号	340101201808080101-5X-004
开工日期	2018年12月08日	竣工日期	年 月 日
建设单位	合肥新创投资控股有限公司	法定代表人	范宏
单位地址	安徽省合肥市新站区新站工业园流园A5E2E两合楼12楼	项目负责人	潘坤
勘察单位	中国能源建设集团安徽省电力设计院有限公司	资质等级	甲级
设计单位	合肥工业大学设计院(集团)有限公司	资质等级	甲级
施工总包单位	中国建筑第四工程局有限公司	资质等级及证书号	建筑工程施工总承包贰级 D164220277
法定代表人	易文权	项目经理及证书号	王振新 粤14401015750
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
监理单位	浙江天成项目管理咨询有限公司	资质等级及证书号	房屋建筑工程监理甲级 E133001021
法定代表人	胡坤阳	总监及岗位证书号	张洪 33020900
施工图审查机构	安徽省建筑设计工程集团有限公司	资质等级及证书号	
监督机构	合肥市建设工程质量安全监督站新站区分站	监督注册号	3401190241

### 二、验收组人员组成

验收组成员	姓名	工作单位	职称/职务	本人签字
组长	潘坤	合肥新创投资控股有限公司		
副组长	张洪	浙江天成项目管理咨询有限公司		
	毛振涛	合肥工业大学设计院(集团)有限公司		
	何礼秋	中国能源建设集团安徽省电力设计院有限公司		
	王振新	中国建筑第四工程局有限公司		
成员				
成员				

建设单位项目负责人:   
 建设单位法定代表人:

(单位公章)

年 月 日

提示:建设单位对竣工验收的工程质量全面负责

### 三、验收结果

0246142

验收意见:

本工程于2018年12月08日开工,现已完成工程合同约定的工程量和图纸设计要求,达到合同规定的质量标准,不取返修工费,工程资料按照工程档案规范要求要求进行归档,经监理单位验收合格,同意交付使用。

施工单位能按照审批的施工方案设计和现行规范、规程进行施工,监理单位审查施工单位施工方案设计、进度计划,并督促施工单位、复验和验收,部位验收和验收,督促施工单位按照设计变更等施工,对进场的材料质量、数量进行核查,并填写见证取样记录,合格后方可用于工程。

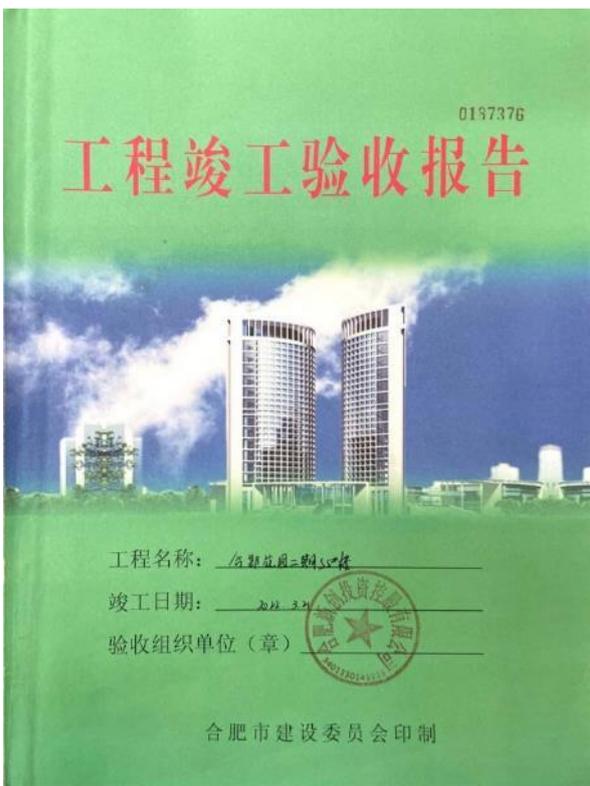
对各分部分项工程进行验收,监理单位全部验收,混凝土、砂浆试块强度符合设计要求,对强电、弱电、暖通等进行检测,上下管建设求,压力、地面清口排水试验,智能化联动系统测试,符合设计、规范要求,实现设计功能。

在各方设计单位、勘察单位、监理单位积极配合,主动配合施工单位解决施工过程中遇到的实际问题。

本工程各分部分项工程均符合工程验收规范,且监理单位验收合格,施工操作规范,质量检查记录完整,符合建筑工程施工要求,验收合格,同意交付使用。

验收结论和签字:

建设单位	设计单位	施工单位
法定代表人:	法人代表:	法人代表:
年 月 日	年 月 日	年 月 日



### 一、工程概况

0197376

工程名称	合肥淮河二期5#楼	工程地点	徽州路与淝水路交口
建筑面积	7507.55 m <sup>2</sup>	工程造价	万元
结构类型	框架	层数	地上: 5 层 地下: 2 层
规划许可证号	建字第A06112019-00330号	施工许可证号	30217-502-100-8063
开工日期	2021.1.7	竣工日期	2022.5.21
建设单位	合肥新创投资控股有限公司	法定代表人	范宏
单位地址	文忠路777号	项目负责人	潘靖
勘察单位	中国地质建设集团安徽地质工程勘察院有限公司	资质等级	甲级
设计单位	合肥工业大学设计院集团有限公司	资质等级	甲级
施工总承包单位	安徽省第一建筑工程有限公司	资质等级及证书号	甲级
法定代表人	陈朝润	项目经理及证书号	程建生 J200440867
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
监理单位	浙江天成项目管理咨询有限公司	资质等级及证书号	甲级
法定代表人	胡朝旭	总监及岗位证书号	张源 3302100
施工图审查机构	安徽省建筑设计研究院股份有限公司	资质等级及证书号	一类
监督机构	合肥市建设工程质量监督站	监督注册号	3020200452

扫描全能王 创建

扫描全能王 创建

### 二、验收组人员组成

验收组成员	姓名	工作单位	职称、职务	本人签名
组长	潘靖	合肥新创投资控股有限公司	项目负责人	
副组长	张源	浙江天成项目管理咨询有限公司	总监	
成员	毛振涛	合肥工业大学设计院集团有限公司	项目负责人	
	何礼秋	中国地质建设集团安徽地质工程勘察院有限公司	项目负责人	
	程建生	安徽省第一建筑工程有限公司	项目经理	

建设单位项目负责人:

建设单位法定代表人:

提示: 建设单位对竣工验收的工程质量全面负责

扫描全能王 创建

### 三、验收结果

0197376

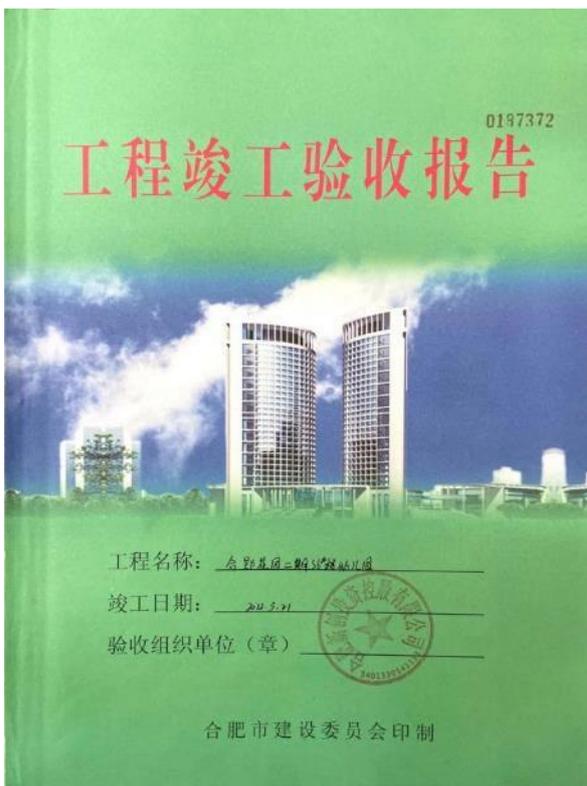
验收意见:

该单位工程在建设过程中, 严格按照国家颁布的现行规范和工程建设强制性条文精心施工, 没有出现违规行为, 施工过程中严格按照施工规范和图纸设计要求组织施工, 并按验收程序进行报验, 验收合格后才进入下道工序施工, 该工程已全部完成, 所含分部工程质量验收合格, 质量控制资料完整, 有关安全及功能性检测资料完整, 主要功能项目的抽查符合施工质量验收规范要求, 整体质量符合要求。施工阶段至今未发生质量、安全事故, 使用功能符合结构安全等级均满足设计要求和建筑工程施工质量验收标准。

验收结论和质量等级:

建设单位	设计单位	施工单位
法人代表:	法人代表:	法人代表:
2022年5月21日	2022年5月21日	2022年5月21日

扫描全能王 创建



### 一、工程概况

工程名称	合肥新创二期幼儿园	工程地点	0197372 桐城县5湖水面中心
建筑面积	4779.72 m <sup>2</sup>	工程造价	万元
结构类型	框架	层数	地上: 3层 地下: 0层
规划许可证号	建字第200120100033号	施工许可证号	3401502101080103
开工日期	2021.1.9	竣工日期	2022.5.21
建设单位	合肥新创建设投资控股有限公司	法定代表人	范宏
单位地址	文忠路777号	项目负责人	范宏
勘察单位	安徽地质工程勘察院有限公司	资质等级	甲级
设计单位	合肥工业大学设计院(集团)有限公司	资质等级	甲级
项目总包单位	安徽省第一建筑工程有限公司	资质等级及证书号	壹级
法定代表人	殷勤斌	项目经理及证书号	杨建廷 320220017
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
监理单位	浙江天成项目管理有限公司	资质等级及证书号	
法定代表人	胡月林	总监及岗位证书号	张彬 31022001
施工图审查机构	安徽省建筑设计研究院股份有限公司	资质等级及证书号	一类
监督机构	合肥市建设工程质量监督站	监督注册号	21-01200433

扫描全能王 创建

扫描全能王 创建

### 二、验收组人员组成

验收组成员	姓名	工作单位	职务、职称	本人签名
组长	范宏	合肥新创建设投资控股有限公司	项目负责人	
副组长	张滨	浙江天成项目管理有限公司	总监	
成员	毛振涛	合肥工业大学设计院(集团)有限公司	项目负责人	
	何礼彬	安徽地质工程勘察院有限公司	项目负责人	
	杨建廷	安徽省第一建筑工程有限公司	项目经理	

建设单位项目负责人:   
 建设单位法定代表人:

提示:建设单位对竣工验收的工程质量全面负责

扫描全能王 创建

### 三、验收结论

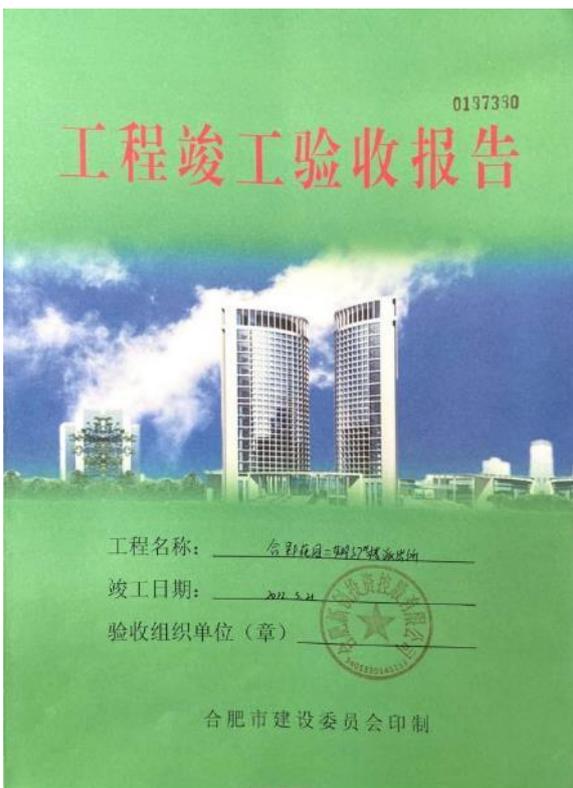
验收意见:

该单位工程在建设过程中,严格按照国家颁布的现行法律、法规和工程建设强制性条文精心施工,没有出现违规行为,施工中严格按照施工规范和图纸设计要求组织施工,并按验收程序进行报验,验收合格后进入下道工序施工,该工程已全部完成,所含分部工程质量验收合格;质量控制资料完整,有关安全及功能性检测资料经检查完整,主要功能项目的抽查符合施工质量验收规范要求,观感质量符合要求。施工单位施工至今未发生质量、安全事故,使用功能和结构安全等级均满足图纸设计要求和建筑工程施工质量验收标准。

验收结论和质量等级:

建设单位	监理单位	设计单位	施工单位
法人代表:	法人代表:	法人代表:	法人代表:
2022年5月21日	2022年5月21日	2022年5月21日	2022年5月21日

扫描全能王 创建



扫描全能王 创建

### 一、工程概况

0197330

工程名称	合肥软件园二期B7号楼项目	工程地点	蜀山路与明珠路交口
建筑面积	6777.44 m <sup>2</sup>	工程造价	_____万元
结构类型	框架	层数	地上: 5 层 地下: 1 层
规划许可证号	建字第340102010000000000号	施工许可证号	3401022021010000000000
开工日期	2021.1.7	竣工日期	2021.5.21
建设单位	合肥新创数智控股有限公司	法定代表人	范宏
单位地址	文忠路377号	项目负责人	潘林
勘察单位	中国地质建设工程集团安徽分公司	资质等级	甲级
设计单位	合肥工业大学设计院(集团)有限公司	资质等级	甲级
施工单位	安徽富华一建筑工程有限公司	资质等级及证书号	壹级
法定代表人	陆勤峰	项目经理及证书号	程建生 1200490067
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
监理单位	浙江天成项目管理咨询有限公司	资质等级及证书号	
法定代表人	胡山	总监及岗位证书号	张洪 33020700
施工图审查机构	安徽省建筑设计研究院工程审查中心	资质等级及证书号	一类
监督机构	合肥市建设工程质量监督站	监督注册号	340102000000

扫描全能王 创建

### 二、验收组成员组成

验收组成员	姓名	工作单位	职称、职务	本人签名
组长	潘林	合肥新创数智控股有限公司	项目负责人	
副组长	张洪	浙江天成项目管理咨询有限公司	总监	
成员	程建生	合肥工业大学设计院(集团)有限公司	项目负责人	
	何礼彬	中国地质建设工程集团安徽分公司	项目负责人	
	程建生	安徽富华一建筑工程有限公司	项目经理	
建设单位项目负责人:				
建设单位法定代表人:				
  2021年5月21日				
提示:建设单位对竣工验收的工程质量全面负责				

扫描全能王 创建

### 三、验收结果

0197330

验收意见:

该单位工程在建设过程中,严格按照国家颁布的现行法律、法规、工程建设强制性条文精心施工,没有出现违规行为,施工中严格按照施工规范和图纸设计要求组织施工,并按验收程序进行报验,验收合格后才进入下道工序施工,该工程已全部完成,所含分部工程质量验收合格;质量控制资料完整,有关安全及功能性检测资料检查完整,主要功能项目的抽查符合施工质量验收规范要求,观感质量符合要求,施工单位施工至今未发生质量、安全事故,使用功能及结构安全等级均满足图纸设计要求和建筑工程施工质量验收标准。

验收结论和质量等级:

建设单位	设计单位	监理单位
法人代表:	法人代表:	法人代表:
2021年5月21日	2021年5月21日	2021年5月21日

扫描全能王 创建



2、荆州智慧制造产业园公共服务平台监理与相关服务项目（业绩证明材料）

(GF-2012-0202)

荆州智慧制造产业园公共服务平台工程

监理与相关服务项目

建设工程监理合同

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

## 第一部分 协议书

委托人（全称）：湖北楚在产业发展有限公司

监理人（全称）：浙江天成项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：荆州智慧制造产业园公共服务平台工程监理与相关服务项目；

2. 工程地点：荆州城南高新园商会路以东、凤凰路以南，陈家湖路以西，荆李路以北；

3. 工程规模：该项目总用地面积 31.89 万 m<sup>2</sup>，其中 A 地块用地面积约 11.37 万 m<sup>2</sup>，B 地块用地面积约 20.52 万 m<sup>2</sup>。总建筑面积 64.31 万 m<sup>2</sup>，其中 A 地块地上 20.44 万 m<sup>2</sup>，A 地块地下 2.22 万 m<sup>2</sup>。B 地块地上 39.14 万 m<sup>2</sup>，B 地块地下 2.51 万 m<sup>2</sup>。本项目主要建设内容有：多层厂房、信息化厂房、检验检测中心、仓储用房、园区物流中心、企业研发中心及孵化器、多功能报告厅、智慧智能化系统制造、5G 移动通信系统、公寓及相关服务配套等。地上主要单体建筑和构筑物有：7 栋信息化厂房、12 栋多层厂房、2 栋工业智能化创业创新厂房、10 栋独栋信息化厂房、3 栋宿舍（裙房为餐厅及物业用房等）、1 栋工业会展中心、2 栋物流仓储用房、2 栋开闭所、2 处垃圾中转站及围墙；

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：约 23 亿元。

### 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

- (1) 协议书;
- (2) 中标通知书;
- (3) 投标函及投标函附录;
- (4) 专用条件及附录 A、附录 B;
- (5) 通用条件;
- (6) 监理规范;
- (7) 监理与相关服务费报价表;
- (8) 监理与相关服务建议书;
- (9) 在协议书中约定的构成本合同组成部分的其他文件。

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 郑晓祥, 身份证号码:  
42243219800816005X, 注册号: 33010499。

### 五、签约酬金

签约酬金(大写): 壹仟贰佰壹拾玖万捌仟柒佰元整

(小写: ¥:12198700元)。

包括:

1. 监理酬金(大写): 壹仟贰佰壹拾玖万捌仟柒佰元整(小写:  
12198700元)。

2. 相关服务酬金：   /  /  。

其中：

(1) 勘察阶段服务酬金：   /  /  。

(2) 设计阶段服务酬金：   /  /  。

(3) 保修阶段服务酬金：   /  /  。

(4) 其他相关服务酬金：   /  /  。

## 六、期限

1. 监理期限： 1095 日历天，其中自本项目监理合同签订之日起至监理范围内的工程保修期满且办妥竣工验收为止。

监理服务期：1095 日历天，自   /  /   始，至   /  /   止。

2. 相关服务期限：

(1) 勘察阶段服务期限自   /  /   年   /  /   月   /  /   日始，至   /  /   年   /  /   月   /  /   日止。

(2) 设计阶段服务期限自   /  /   年   /  /   月   /  /   日始，至   /  /   年   /  /   月   /  /   日止。

(3) 保修阶段服务期限自   /  /   年   /  /   月   /  /   日始，至   /  /   年   /  /   月   /  /   日止。

(4) 其他相关服务期限自   /  /   年   /  /   月   /  /   日始，至   /  /   年   /  /   月   /  /   日止。

## 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提

供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

- 1. 订立时间： 2021 年 月 日。
- 2. 订立地点： 荆州市荆州区城乡建设投资开发有限公司。
- 3. 本合同一式 拾 份，具有同等法律效力，甲方执 陆 份，乙方执 肆 份。

委托人：  (盖章)

住所： \_\_\_\_\_

监理人：  (盖章)

住所： 杭州市拱墅区湖墅南路  
260 号

邮政编码： \_\_\_\_\_

邮政编码： 310005

法定代表人或其授权

法定代表人或其授权

的代理人： (签字) 何俊柳

的代理人： (签字) 

开户银行： \_\_\_\_\_

开户银行： 工行杭州运河支行

账号： \_\_\_\_\_

账号 1202051809900017143

电话： \_\_\_\_\_

电话： 0571-85091697

电子邮箱： \_\_\_\_\_

电子邮箱： \_\_\_\_\_

(合同关键页扫描件)

TC-001235

# 中标通知书

招标编号: JZSJ-202101FJ-003001001

浙江天成项目管理有限公司:

你方于2021年02月03日所递交的荆州智慧制造产业园公共服务平台工程监理与相关服务项目的投标文件已被我方接受, 被确定为中标人。

中标价: 12198700.00元 其中: /

施工监理/监理/监理与相关服务期: 1095日历天。其中: 监理服务期: /日历天; 相关服务期: /日历天。

工程质量: 合格

安全目标: 合格, 达到《JGJ59-2011建筑施工安全检查标准》规定的合格标准。

总监理工程师/现场监理机构负责人: 郑晓祥

中标说明: 计划监理与相关服务期/监理服务期自本项目监理合同签订之日起至监理范围内的工程保修期满且办妥竣工验收为止。

请你方在接到本通知书后的30日内到湖北楚在产业发展有限公司(指定地点)与我方签订施工监理/监理/监理与相关服务承包合同, 在此之前按招标文件第二章“投标人须知”的规定向我方提交履约担保。

随附的投标文件澄清、说明、补正事项纪要(如果有), 是本中标通知书的组成部分。特此通知。

附: 澄清、说明、补正事项纪要



何俊松

备注: 空格中填写的内容根据相应行业招标文件示范文本中的规定填写, 不需要填写的, 在空格中用“/”标示。

(中标通知书扫描件)

3、萧政储出【2021】33号地块二期（XSCQ020207-01）（业绩证明材料）

TL  
21-标-97

萧政储出【2021】33号地块二期  
(XSCQ020207-01)项目建设监理合同

委托人：杭州瑞诚兴联置业有限公司

监理人：浙江天成项目管理有限公司

签约时间：2022年2月15日

委托人（全称）：杭州瑞诚兴联置业有限公司（下称“委托人”或“业主”）  
 监理人（全称）：浙江天成项目管理有限公司（下称“监理人”或“监理单位”）

**一、 监理人承诺，并经双方协商一致：**

根据《中华人民共和国民法典》及有关法律、法规的规定，委托人和监理人在平等、自愿、等价有偿、公平、诚实信用的基础上，经友好协商，就委托人委托监理人承担萧政储出【2021】33号地块二期(XSCQ020207-01)项目建设监理服务工作达成一致意见，特签订本合同，以资信守。

**二、 监理范围**

工程名称：萧政储出【2021】33号地块二期(XSCQ020207-01)

工程地点： 杭州市萧山区奔竞大道与市心北路交叉口

工程规模：

本项目按照两个阶段分期实施；第一阶段：自开工至土方、桩基、支撑围护等全部施工完成，第二阶段：自土方完成开始，包括结构底板施工至项目竣工。

第一阶段按3个标段划分：标段一：AB幢，标段二：C幢、D幢；标段三：E幢。  
 第二阶段按3个标段划分：标段一：AB幢及相应地下室，标段二：C幢、D幢及相应地下室；标段三：E幢及相应地下室。

本次招标包含第一阶段全过程及第二阶段标段一、标段三全过程的监理工作内容；  
 第二阶段标段二全过程监理另行招标。

第一阶段基坑面积6.16万m<sup>2</sup>，第二阶段标段一、标段三总建筑面积约52万m<sup>2</sup>，地上建筑面积约32.45万m<sup>2</sup>，地下建筑面积约19.55万m<sup>2</sup>。

监理人应实施并完成以下（但不限于）工作内容：监理人全面负责完成萧政储出【2021】33号地块二期(XSCQ020207-01)项目的第一阶段全部标段及第二阶段标段一、标段三工程施工全过程中质量、工期、安全、文明控制等监理工作，主要包括：

- 1、第一阶段桩基、围护、降水、土方开挖全过程；
- 2、建筑结构：包括A幢、B幢、E幢建筑（含相应地下室）
- 3、红线范围所属标段内其他临时零星工程或设施：包括施工单位搭设的临设、施工临电、临水、临路等。
- 4、监理人应配合委托人办理建设工程监理招投标及监理合同备案，承担建设工程监理招投标及监理合同备案过程中所涉及应由监理人承担的费用。
- 5、收集相关工程资料，配合委托人办理竣工验收的相关工作。

**三、 下列文件均为本合同的组成部分：**

组成合同的下列文件彼此应当相互解释、互为说明。除合同条款另有约定外，合同文件的解

释顺序如下：

- 1、合同、附件。
- 2、中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
- 3、监理规划；
- 4、本工程建设适用的监理有关的规范、规程；

双方在实施过程中共同签订的补充协议/修正文件与其他文件发生矛盾或歧义时，属于同一类内容的文件，以最新签署的为准，但招标工程的补充协议不得背离合同的实质性内容。

#### 四、监理目标

- 1、成本控制目标：按委托人控制目标实施；
- 2、进度控制目标：按施工合同的约定的工期实施进度控制；
- 3、质量控制目标：确保钱江杯，争创国优；
- 4、安全文明施工控制目标：浙江省建筑安全文明施工标准化工地。不出现人身伤亡之事故、不出现施工险情、不发生群体闹事及上访事件、不发生重大安全事故，安全文明施工合格。

#### 五、项目监理机构：

1、工程项目开工前，监理人应将项目监理团队报委托人确认、备案，架构一经确认，不得随意改变，监理人更换主要管理人员，应事先征得业主的同意。对于不胜任工作的监理人员，当委托人要求更换时，监理人必须立即无条件的予以更换。

2、监理单位委派的项目总监理工程师：董静

3、总监理工程师代表：（以实际监理单位上报人员经委托人认可为准）

4、专业监理工程师：（以实际监理单位上报人员经委托人认可为准）六、监理人派驻人员  
在现场监理项目部的工作时间：

1、总监理工程师在现场监理项目部工作的时间：

1) 每周不少于5天，无节假日限制，每天在现场的工作时间不少于8小时；

2) 当基础分部验收、其他主要分部分项工程验收、竣工验收、相关部门检查、工程例会或者其他委托人认为需要总监理工程师在场、参加或处理的情况时，总监理工程师在接到委托人电话通知后的2小时内必须赶到现场，且其在工作的时间不再受本款第1)项规定的限制。

2、除了总监理工程师的工作时间可以遵从本条第1款的规定外，其他监理人派驻人员的工作时间应遵从以下规定：

1) 在现场监理项目部的的工作时间：每周5天，无节假日限制（休息时间不得影响工程正常开展），每天的8：00时至18：00时，但当出现本款第2)项规定的情况时除外；

2) 当工程或监理工作需要监理人派驻人员提前到达或延长留驻现场监理项目部工作时，监理人员应按委托人通知的时间提前到达或延长留驻现场监理项目部工作，如旁站及夜间施工等，必须保证在施工期间项目部均有人员。

3、 监理人派驻人员的节假日休息：委托人根据工程及监理工作的需要通知监理人员休息，在没有接到委托人有关节假日休息的通知之前，在委托人通知监理人的节假日休息时间之外，监理人应遵从本条第1、第2款有关工作时间的规定。

4、 监理人员在现场监理项目部工作，其具体的工作地点，不局限于现场监理项目部的办公室之内，而应是在根据监理工作之需要的任何地点、位置、时间。

#### 七、委托人的权利：

- 1、 委托人有选定工程总承包/分包单位，以及与其订立合同的签订权；
- 2、 委托人有对工程规模、设计标准、规划设计、生产工艺设计和设计使用功能要求的认定权，以及对工程设计变更的审批权；
- 3、 监理人调换总监理工程师(或总监代表)须经业主同意；
- 4、 委托人有权要求监理人提交监理工作月度报告、周报及监理业务范围内的专项报告；
- 5、 委托人有权要求监理单位更换不称职的监理人员，直到终止合同。
- 6、 委托人对监理单位工作成效的考核权。

#### 八、监理人的职责：

1、 监理人应当根据合同约定组建满足工作需要的项目监理与相关服务团队，配备必要的检测设备。项目监理与相关服务机构的主要人员应当具有相应的资格条件。监理人必须委派经验丰富且对监理工作认真负责的总监理工程师、总监理工程师代表、专业监理工程师等到本工程项目的现场监理项目部工作，并应当保持部门人员的相对稳定，以保证监理工作正常进行。上述监理人员人选需经委托人同意后进行委派。

2、 监理人委派的监理人员在合同期内，要在工作上与委托人现场工程部保持协调一致。

3、 监理单位的责任期限即监理合同有效期。在监理过程中，如果因工程建设进度的推迟或延误而超过约定的日期，双方应进一步约定相应延长的合同期。

4、 监理人应严格按照国家、部门、地方现行的以及在合同履行期间新颁布执行的有关的法律、法规、标准、规范、规程、规章、制度等进行建设工程监理。

5、 监理人全权负责且由监理人派驻的人员负责建设工程的安全监理，负责工程及监理资料的收集、整理和编制（如监理规划、监理细则、监理月报等等），负责监理手续、程序

及文件的完备，参与（与委托人一起）成本控制过程中的现场计量、记录和相关成本控制文件的初审。

6、在监理过程中，现场监理项目部所做出任何的批准、确认、通知等在发出之前，监理人及委托人之间均应相互征求意见（当监理人及委托人双方的意见不一致时，双方应及时进行沟通和协商，达成一致），在双方未达成一致意见之前，监理人（及其监理人员）不得就双方尚有异议的问题对外（指：监理人、委托人以外）发表和发布任何意见、签署任何文件。

7、监理人根据建设工程监理的职责按照有关建设工程监理的法律、法规、规范等就本建设工程监理过程中的任何事项（包括：质量、工期、成本控制，安全监督管理，合同管理、信息管理，内部关系协调等）均有建议权。

8、所有有关成本控制的文件必须经委托人签字（或签字盖章）以后方能生效，在这些文件尚未生效之前，监理人不得将其中任何内容或细节透露给任何第三方。

9、重大进度节点及涉及费用的施工方案等文件，须经委托人书面同意方可签发。

10、监理人委派人员的住宿、餐饮问题由监理人自行解决；委托人提供的办公场所，设备设施属于委托人的财产，监理人应当妥善使用和保管，在合同终止时按委托人要求完好移交委托人。除此之外，办公家具、办公设备、建设工程监理专用的检测、检验、测量设备、工具、带有格式的表格、纸张或文件以及相关的施工、验收的标准、规范、标准图集等由监理人负责。

11、监理人须对参与本项目的监理人员购买政府规定的相关保险，自行负责现场监理人员的安全。

12、监理人在责任期内，应当履行监理合同中约定的义务。如果因监理人原因而造成了委托人的经济损失，应当向业主进行赔偿，并承担委托人因此而支出的合理费用（包括但不限于鉴定费、公证费、律师费、差旅费、保险费、审计费等）。

13、在合同约定的监理与相关服务范围内，委托人和承包单位提出的意见和要求，监理人应当及时处置并回复。当委托人与承包单位之间发生合同争议时，监理人应当协调委托人、承包单位协商解决。

14、当委托人与承包单位之间的合同争议提交仲裁机构或人民法院审理时，监理人应当提供必要的证明资料。

15、监理人在实施监理过程中，发现存在安全事故隐患的，应当要求承包单位整改；情况严重的，应当要求承包单位暂时停止施工，并及时报告委托人。

16、监理人及其工作人员不得从实施工程有关的第三方处获得任何经济利益，不得实施损害委托人利益的行为。监理人应就其人员行为对委托人负责。

17、监理人应当按合同约定及委托人要求的种类、时间和份数向委托人提交监理与服务报告。在合同履行期内，监理人应当在现场保留工作所用的图纸、报告及记录监理工作的相关文件。工程竣工后，应当按照档案管理规定将监理有关文件归档。

18、对第三方违反委托人发包合同规定的质量要求和完工（交图、交货）时限，在监理人已履行约定监理义务的前提下，监理人不承担责任。

19、监理单位需配合业主办理招投标手续。

#### 九、监理期限：

监理服务期（暂定总工期）：1400 日历天；

暂定开工日期为 2021 年 12 月 1 日，开业日期为 2025 年 10 月 1 日；具体开工时间以委托人书面通知为准；

其中 1-a 坑整体土石方完成时间暂定为 2023 年 3 月 30 日，请投标单位按此考虑与第二阶段标段二（C 幢、D 幢）移交监理工作。

开工前的准备时间不计入监理服务期。

#### 十、监理酬金：

正常监理工作酬金按总建筑面积 52 万 m<sup>2</sup>（其中地上建筑面积约 32.45 万 m<sup>2</sup>，地下建筑面积约 19.55 万 m<sup>2</sup>）为计算基础，按含税综合单价为 16.8 元/m<sup>2</sup> 计算，总监理酬金 8736000 元（大写：捌佰柒拾叁万陆仟元整），并作为支付进度款的基数。其中：不含税总价为 ¥8241509.43 元（大写：捌佰贰拾肆万壹仟伍佰零玖元肆角叁分）。本合同所涉增值税税票属性：专票，增值税税率为 6%，增值税税金为 ¥ 494490.57 元（大写：肆拾玖万肆仟肆佰玖拾元伍角柒分）。

正常监理总额为包干价，实际结算时不作增加。因工程规模、监理范围的变化导致监理人的正常工作量减少时，按减少工作量的比例从正常监理酬金中扣减相同比例的酬金。如遇不可抗力停工，监理人员撤出，工期顺延，监理人不得以任何理由对监理酬金进行索赔。

2、监理酬金按照监理合同约定的方法计取，并按约定的时间和数额支付。

3、业主按约定对监理工作质量与效果进行考核，并根据考核结果进行“验收付款”。

4、业主按《监理公司管理职责考核评分表》（见附件四）每月对监理人进行考核评分。如果因为非监理人原因而不能正常履行某些职责，则这部分的监理职责不在考核范围。

5、每期支付监理酬金时，将上期支付节点至本期支付节点之间所有月份的考核得分均在85分（含85分）以上，则业主全额支付当期监理酬金，若某月得分在85分以下，当期不支付进度款，直到考核合格后与临近付款节点合并支付。

6、超过本合同第九条中监理工作期限的延迟工作时间：如超出合同工期1400日历天，在超出3个月内（含3个月）监理人应免费继续提供监理服务；如超出3个月（91天），延期监理期限以超出合同工期3个月（91天）以后的实际的月数计取，

甲方以总监理工程师25000元/月、安全监理工程师15000元/月、专业监理工程师15000元/月、监理员12000元/月、安全员12000元/月对监理单位进行补偿。

#### 十一、监理酬金的支付：

1、工程正式开工后按每三个月申请支付进度款，支付条件须满足以下：

a、如期按甲方工期进度要求各个工期节点按时完成，每期进度款支付前须提供上期支付节点至本期支付节点之间所有月份的考核的得分，若付款周期内每月考核得分均在85分（含85分）以上，则业主全额支付当期进度款，若付款周期内某月考核得分在85分以下，当期不支付进度款，直到考核合格后与临近付款节点合并支付。

b、提供甲方项目工程部签字确认的项目工期计划完成情况，如工期节点未按时完成当期不支付进度款，直到考核合格后与临近付款节点合并支付。

2、如工程因非监理原因导致缓建、停工，且连续不超过三个月91天(含)的，当期进度款顺延。如连续超出三个月91天(不含)以上的，可协商进行支付超出三个月91天(含)以外时间的在场监理人员服务费，其余进度款顺延；

3、每期进度款额度为合同额的5%，结构出土0，结构封顶、消防验收通过，三个工期节点按时完成的当期进度款可申请为合同额的8%，以上进度款支付累计不超过合同额的85%；

4、工程全部竣工验收并完成资料移交后，开始办理结算，结算完成后支付至结算总额的90%，

5、 结算完成并整体交付给物业公司满3个月内无息支付结算总额剩余的10%款项。

6、以上每期进度款支付须扣除对监理单位的罚款（如有）。

注：

本工程为一般计税，需提供增值税专用发票，在支付结算总价的90%的价款前，乙方须同时提供剩余结算价10%的发票。

每次付款前，监护人都应当向委托人开具合法、等额、有效的增值税专用发票。监护人未开具相应发票的，委托人有权拒绝支付相应款项，且无需承担逾付款的违约责任。

## 十二、合同生效、变更、终止与解除

1、本合同自签订之日起生效。

2、由于委托人或第三方的原因使监理工作受到阻碍或延误，以致增加了工作量或持续时间，则监理单位应当将此情况与可能产生的影响及时通知业主。以致增加的工作量，视为附加工作，完成监理业务的时间应当相应延长。

3、在监理合同签订后，实际情况发生变化，使得监理单位不能全部或部分执行监理业务时，监理单位应立即通知业主。该监理业务的完成时间由双方另行协商确定。当恢复执行监理业务时，应当增加不超过 42 天的时间用于恢复执行监理业务。并按本合同第十条的约定支付监理酬金。

4、业主如果要求监理单位全部或部分暂停执行监理业务或终止监理合同，则应当在 56 天前通知监理单位，监理单位应当立即安排停止执行监理业务。

5、监理单位由于非自己的原因而暂停或终止执行监理业务，其善后工作以及恢复执行监理业务的工作，应当视为额外的工作，额外工作的监理酬金按本合同第十条、第十一条约定支付。

6、合同的协议终止并不影响各方应有的权利和应当承担的责任。

7、监理单位不履行本合同义务或有严重违反本合同约定造成重大损失的，除须向赔偿损失外，还需按监理酬金总额的 20 % 支付违约金给业主，且委托人有权终止本合同。

8、如因监理单位违约，业主按本合同约定终止合同的，自业主发出终止合同通知之日起 20 天内，监理单位需向业主支付合同中约定的总监理酬金总额 20 % 的违约金。

9、在合同有效期内，由于双方无法预见和控制的原因导致合同全部或部分无法继续履行或继续履行已无意义，经双方协商一致，可以解除合同或监理人的部分义务。在解除之前，监理人应当作出合理安排，使开支减至最小。

10、合同解除或权利义务终止后，合同约定的有关结算、清理、争议解决方式的条款仍然有效。合同履行过程中，乙方违反本合同及附件约定而需承担的罚金、违约金、赔偿金等款项，甲方均有权直接在支付款项时扣减，不足部分由乙方另行支付，否则，甲方有权依法向乙方追索。

## 十三、争议的解决

因违反或终止合同而引起的对损失和损害的赔偿、以及合同履行过程中发生争议的，业主与监理单位之间应当协商解决，如未能达成一致，可提交主管部门协调，仍不能达成一致

时，向委托人工程所在地的人民法院起诉。

#### 十四、其他

1、监理人委派的监理人员休息或请假的，须向委托人现场工程部负责人提出书面申请并进行工作交接且不得影响监理工作的进行，在经委托人现场工程部负责人书面同意后方可离开工作岗位。

2、未经对方的书面同意，无论业主或监理单位均不得转让本合同约定的权利和义务。监理单位转让本合同约定的权利义务的，业主有权终止本合同，监理单位承担违约责任。

3、监理人于本合同签订生效后的14个日历天内提交监理规划及细则等相关资料。

4、除业主书面同意外，监理单位及监理人员不应接受监理合同约定以外的与监理工程项目有关的报酬。监理单位不得参与可能与合同规定的与业主的利益相冲突的任何活动，否则监理单位承担违约责任。

5、工程监理单位与承包单位串通，为承包单位谋取非法利益，给委托人造成损失的，应当与承包单位承担连带赔偿责任。

6、因不可抗力导致监理合同不能全部或部分履行，发生不可抗力一方应及时向另一方通报不能履行或不能完全履行的理由，在取得有关机关证明以后，允许延期履行，部分履行或者不履行，双方对此互不提出赔偿要求。“不可抗力”是指委托人和监理人在订立本合同时不可预见，在工程施工过程中不可避免发生并不能克服的自然灾害和社会性突发事件，如地震、海啸、瘟疫、水灾、骚乱、暴动、战争和专用条件约定的其他情形。

7、本合同一式拾份，委托人执柒份，监理人执叁份。

8、本合同双方签字盖章后生效。

#### 十五、监理单位管理标准

详见附件一

#### 十六、报价表：

商务标

### 四、 监理投标报价表

序号	工作内容	服务费			备注
		面积 (万 m <sup>2</sup> )	单价元 (含税)	含税总价 (元)	
1	监理服务(地下+地上)	52	16.8	8736000	包括在超出 3 个月内 (含) 免费提供监理服务
	大写		捌佰柒拾叁万陆仟元整		
	投标单位名称		浙江天成项目管理有限公司		

备注:

(1) 总建筑面积 52 万 m<sup>2</sup>, 服务期限为 1400 天 (46 个月), 具体开工时间以委托人书面通知为准。总监理费按 52 万 m<sup>2</sup>\*单价 (\*\*\*)元 包干, 如遇不可抗力停工, 监理人员撤出, 工期顺延, 监理服务费用不得索赔。

(2) 开工前的准备时间不计入监理服务期。

(3) 如超出合同工期 1400 天 (46 个月), 在超出 3 个月内 (含 3 个月) 监理单位免费提供监理服务; 如超出 3 个月 (91 天), 延期监理期限超出合同工期 3 个月 (91 天) 以后的按实际人数及月数计取费用, 详见《延期用工报价表》;

(4) 如因需要, 要求岗位监理工程师继续提供服务, 则专业工程师服务费报价 (可根据实际用人扩展)。

序号	岗位	单价 (元/月)	备注
1	总监理工程师	25000	此表可根据实际情况扩展
2	专业监理工程师	15000	
3	安全监理工程师	15000	

投标人: 浙江天成项目管理有限公司 (全称、盖章)

投标人代表: (代表人盖章、签字)

日期: 2021 年 10 月 25 日

回复函

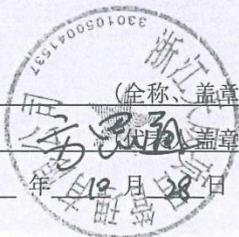
致：杭州瑞诚兴联置业有限公司：

根据贵司要求，我司针对萧政储出【2021】33号地块二期(XSCQ020207-01)项目建设监理服务的投标文件进行补充说明：

- 1. 监理班子主要成员和各阶段人员安排的更新，主要增加了监理员岗位，详见附件（共9页），我司维持报价不变。同时，我司承诺我司服务期内（不含免费服务期）在项目进度赶工繁忙等必要阶段，我司将根据现场情况和贵司要求补充足够的监理人数以满足项目要求。
- 2. 增补监理员和安全员的月人工费用的填报。

延期用工报价表			
序号	岗位	单价（元/月）	备注
4	监理员	12000	
5	安全员	12000	

投标人： \_\_\_\_\_ (全称、盖章)  
 投标人代表： \_\_\_\_\_ (盖章、签字)  
 日期： 2021 年 10 月 28 日



---

十七、本合同附件：

- 附件一：监理单位管理标准
  - 附件二：监理人经济、技术及事实签证权限。
  - 附件三：监理的工作范围及工作内容：
  - 附件四：监理的工作奖罚措施
  - 附件五：监理公司管理职责考核评分表
  - 附件六：廉洁协议
  - 附件七：承诺
  - 附件八：保密协议
  - 附件九：回复函
- （本页以下无正文）

(本页无正文, 为《萧政储出【2021】33号地块二期(XSCQ020207-01)项目建设监理合同》  
签字页)

委托人: (签章)

住所:

法定代表人: (签章)

邮编:

电话:

监理人: (签章)

住所:

法定代表人: (签章)

邮编:

电话:



2.22.5

(合同关键页扫描件)

TC-001303

## 中标通知书

浙江天成项目管理有限公司：

贵司于 2021 年 10 月 25 日所递交的 萧政储出【2021】33 号地块二期(XSCQ020207-01)项目工程监理投标文件，我司对技术标、商务标进行综合评估后，最终确定贵司为：“萧政储出【2021】33 号地块二期(XSCQ020207-01)项目工程监理”中标单位。

现确定萧政储出【2021】33 号地块二期(XSCQ020207-01)项目工程监理中标金额为：（小写）¥8, 736,000.00 元，（大写）人民币捌佰柒拾叁万陆仟元整。

萧政储出【2021】33 号地块二期(XSCQ020207-01)项目工程监理招标范围：基坑支护、土方开挖、桩基、降排水工程及 A 幢、B 幢、E 幢、附属地下室建安工程。

贵司务必在收到本通知后 5 日内，与我司接洽合同签订事宜。

招标人：杭州瑞诚兴联置业有限公司

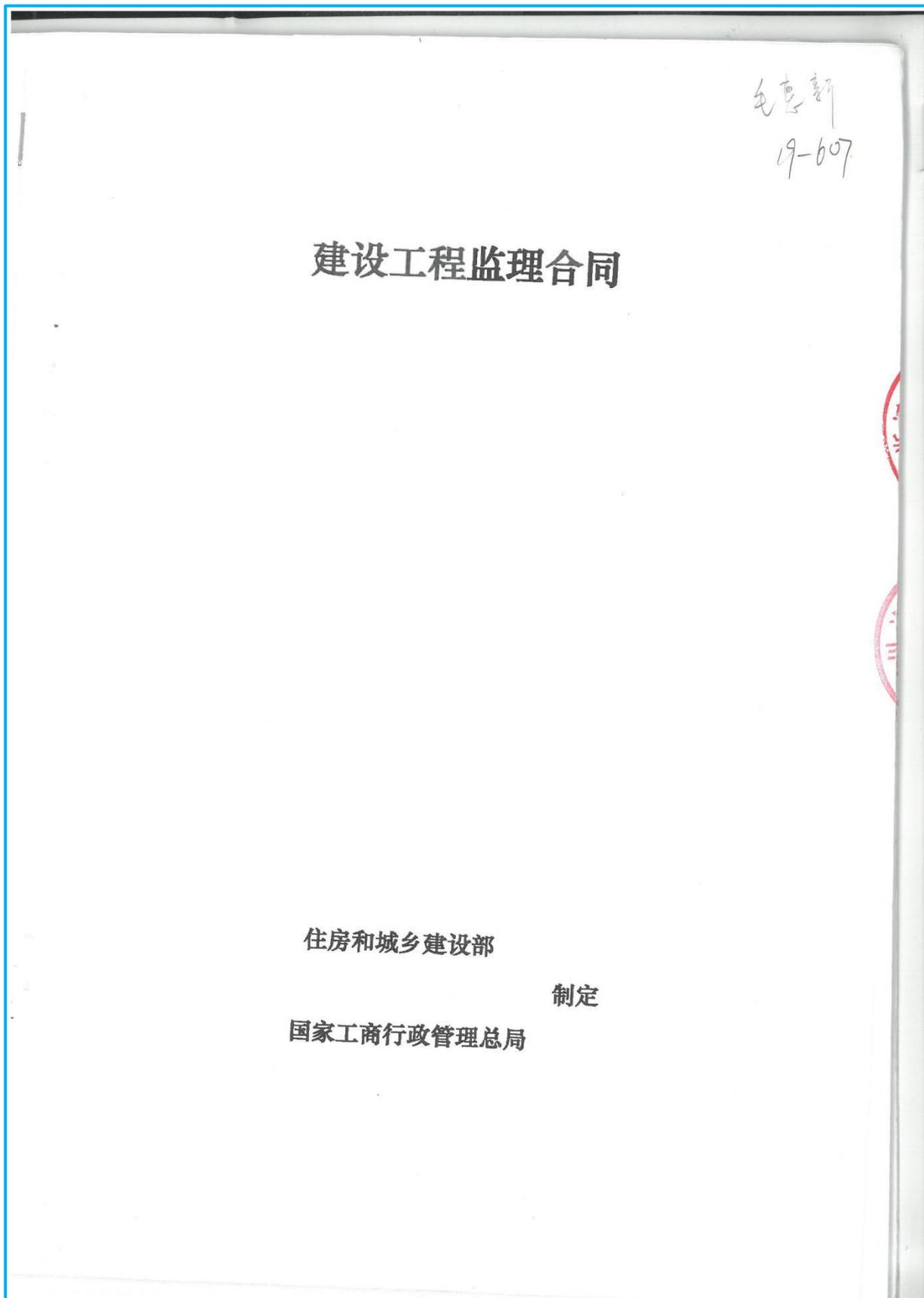
法人代表（委托代理人）：



2021 年 11 月

（中标通知书扫描件）

4、杭政储出[2017]90号地块商品住宅兼容服务设施、商业商务用房监理（业绩证明材料）



### 第一部分 协议书

## 第一章 施工监理合同协议书

建设单位（简称甲方）：杭州兰侨置业有限公司

监理单位（简称乙方）：浙江天成项目管理有限公司

鉴于乙方拟承担杭政储出[2017]90号地块商品住宅兼容服务设施、商业商务用房项目的施工监理工作，并接受甲方以人民币玖佰玖拾捌万零贰佰伍拾陆元整为本工程施工、竣工和保修阶段的监理所做的投标，双方协商一致，达成以下协议：

1. 合同文件应能互相解释、互为说明，除本合同协议书另有规定外，其组成部分和解释顺序如下：
  - a. 合同中止前洽商、变更等明确双方权力义务的纪要、补充协议。
  - b. 施工监理招标文件、施工监理投标文件、中标通知书及补充说明；
  - c. 施工监理合同文件、标准条款、专项条款、工作要求
  - d. 施工监理合同协议书；
  - e. 现行国家和杭州市有关的法规和规定
 上述文件应互为补充和解释，如有不清或互相矛盾之处，以上面所列顺序在前的为准。
2. 本监理合同自签订之日起生效，至工程保修期结束终止。
3. 监理主要服务期为工程开工之日起 1095 日历天（含两个月免费监理服务期）。如工程延期，延期 3 个月以内免费提供监理服务。
4. 本合同未尽事宜，双方可签订补充协议作为附件，补充协议与本合同具有同等效力。
5. 本合同正本一式贰份，双方各执一份。副本陆份，各执叁份，自双方盖章之日起生效。

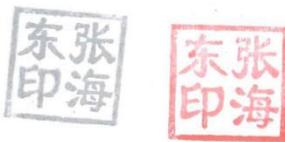
甲方（签章）：



乙方（签章）：



法人代表：



法人代表：



电话：

电话：

开户银行：

开户银行：

帐号：

帐号：

协议订立时间：

2019.1.26

### 第三章 施工监理合同专项条款

第1条 本合同适用的法规及监理依据:

- 1、甲方与施工单位签订的施工承包合同及其附件;
- 2、本工程项目设计文件、设计图纸、设计说明书、变更设计图纸及设计单位明确的有关技术要求及规范;
- 3、国家现行的建设工程技术规范、质量标准和验收规范;
- 4、甲方确定的工程技术规程、施工规范、质量验收标准及有关规范;
- 5、政府有关政策、法令及监理法规;
- 6、本工程监理合同及其附件;
- 7、监理投标书(监理大纲);
- 8、经过甲方认可的监理大纲、监理规划及监理实施细则。

第2条 工程概况、监理范围、监理工作内容和人力资源要求。

2.1 工程概况:

- a. 工程名称: 杭政储出[2017]90号地块商品住宅兼容服务设施、商业商务用房项目监理工程
- b. 工程地点: 杭州市
- c. 指标: 总建筑面积为 48 万平方米。本住宅要做到精装修交付标准。
- d. 项目划分: 本项目由两家施工总承包单位负责施工。项目分为两期。
- e. 开工计划: 已现场书面通知为准。

2.2 监理单位全面负责完成标段范围内所有的建筑物、构筑物及相关配套的施工监理任务, 主要包括:

- a. 建筑结构: 包括土方工程、桩基工程、地基基础工程、围护结构、主体结构工程、屋面工程、门窗工程、楼地面工程、以及有可能在红线外搭设样板房示范区等内容;
- b. 建筑安装: 包括建筑物内外的消防、电梯、网通、有线电视、安防、给排水、供电、电气、防雷、通风空调、煤气、弱电、通讯、动力、智能化等;
- c. 装饰工程: 包括内外粉刷, 装饰, 住宅样板房、住宅精装修(全装修房)、公用部位装修, 小区公共辅助设施部分等;
- d. 室外总体工程: 包括围墙、门卫、道路、路灯、园路、景观小品、地下管网、河道改造及桥梁等;
- e. 配套工程: 标段范围内的所有配套工程等。
- f. 小区绿化: 绿化工程, 以及与绿化有关的设备及上下水管道等;
- g. 新材料、新技术, 包括工程中所有应用项目。

2.3 监理单位的工作内容：负责施工图纸的交底会审、施工阶段一直到保修阶段的质量监督、设计变更管理、进度控制、甲供材料管理、档案资料的管理、安全生产和文明施工的监督检查以及施工各方关系协调及协助甲方进行投资控制、合同管理等。

2.4 现场监理人员配置见下表：（要求在基础施工至竣工验收阶段土建监理工程师应具备人防监理资格证书）

序号	姓名	职务	年龄	专业	学历	职称	执业资质
1	张春光	总监理工程师	46	房屋建筑	本科	工程师	国家注册监理工程师
2	周挺飞	总监代表	41	房屋建筑	专科	工程师	
3	张建修	土建监理工程师 人防监理工程师	44	房屋建筑	本科	工程师	
4	胡文华	建筑监理工程师	48	房屋建筑	专科	工程师	
5	肖庆瑜	土建监理工程师	35	房屋建筑	专科	工程师	
6	徐航明	土建监理工程师	49	房屋建筑	专科	工程师	
7	胡群雄	土建监理工程师	46	房屋建筑	专科	工程师	
8	楼杰杰	土建监理工程师	35	房屋建筑	专科	工程师	
9	马怀磊	土建监理工程师	33	房屋建筑	本科	工程师	
10	林剑勇	土建监理工程师	28	房屋建筑	专科	助理工程师	
11	付江洲	土建监理工程师	40	房屋建筑	专科	助理工程师	
12	王金勇	土建监理工程师	34	房屋建筑	专科	助理工程师	
13	林一望	土建监理员	26	房屋建筑	本科	助理工程师	
14	倪溢男	土建监理员	25	房屋建筑	专科	助理工程师	
15	方思通	土建监理员	29	房屋建筑	专科	助理工程师	
16	熊颖文	精装修监理工程师	36	房屋建筑	专科	工程师	
17	张义珍	精装修监理工程师	47	房屋建筑	专科	工程师	
18	朱瑞刚	精装修监理工程师	36	房屋建筑	本科	工程师	
19	刘小雷	精装修监理工程师	40	房屋建筑	专科	工程师	
20	刘洋	精装修监理员	30	房屋建筑	专科	助理工程师	
21	张爱香	精装修监理员	50	房屋建筑	专科	工程师	
22	何琰	强弱电监理工程师	35	机电安装	专科	工程师	
23	孙海谊	机电安装监理工程师	32	机电安装	专科	工程师	
24	刘巽	机电安装监理员	32	机电安装	专科	助理工程师	
25	朱兆东	市政监理工程师	34	市政公用	专科	工程师	
26	宋云鹏	市政监理工程师	49	市政公用	专科	工程师	
27	徐海洋	景观绿化监理工程师	32	市政公用	专科	工程师	
28	陈腾龙	景观绿化监理员	25	市政公用	专科	助理工程师	
29	马振龙	造价工程师	50	工程造价	专科	工程师	
30	戴益明	造价工程师	38	工程造价	本科	工程师	
31	陈晨	专职资料员	29	房屋建筑	专科	工程师	

真实性和准确性负责，一旦发现监理工程师确认的结果超出工程实际工作内容或工程量超出实际工程量，将对监理部处以扣罚超出部分费用两倍的违约金；监理工程师确认的结果少于工程实际工作内容或少于实际工程量，减少部分费用不能冲减超出部分费用。

**第 10 条 监理费用计算及费用支付**

10.1 按约定的监理服务范围，监理费用总价（含税，税率 6%）为 9980256 元（大写：玖佰玖拾捌万零贰佰伍拾陆元整），监理费用包含奖金，奖金之外的部分实行总价包干。

10.2 监理费用报价清单如下表：

序号	暂定建筑 面积(m <sup>2</sup> )	综合单价 (元/平方米)	合价(元)	备注
	481753	20.7165	9980256	

综合单价中含有人工工资，管理费，利润，税金等所有费用。

10.3 若因以下甲方原因导致监理服务期变更，处理方式为：

- a. 若甲方书面通知项目节奏放缓，总价不予调整，中标单位根据现场管理需要调整各阶段人员（调整方案须经得甲方确认）；
- b. 若为项目服务时间延长，则服务周期延长在三个月内，总价不予调整，超过三个月，则对超出部分，根据超出时间进行计算，超出部分费用=合同总价÷合同总服务期（天）×超出天数；
- c. 若项目分期开发的，各分期的监理费总价=各分期对应面积比例\*本监理工程投标总价，且无论各分期施工节奏如何，各分期监理费总价不予调整，现场人员配置按需要自行调整，但需经甲方确认。

10.4 监理结算费用为基本监理费、绩效奖金、因甲方要求调整监理人员及因 10.3 款 b 项约定导致的超出部分监理费用之和。

10.5 甲乙双方约定按季度支付监理费用：

- a. 其中合同总价的 80%为基本监理费。
- b. 其中合同总价的 20%为绩效奖金上限（若合同总价因某种原因调整，此绩效奖金金额上限维持原合同总价的 20%不变）。
- c. 付款方式：

工程开工后每三个月支付监理费一次，监理单位提出付款申请后 15 日内支付予监理单位，当累计已付款额达到基本监理费的 80%时，不再支付。监理费支付系数为 α，当 0<服务期天数≤360 时，α=0.8；当 360<服务期天数≤720 时，α=1.2；当 720<服务期天数≤总服务期时，α=1。

监理费计算公式如下：

$$\sum \frac{\text{基本监理费}}{\text{合同总服务期 (天)}} \times 90 (\text{天}) \times 80\% \times \alpha$$

- d. 当累计已付款额达到基本监理费的 80%时，不再支付。
- e. 完成工程竣工验收备案，总承包递交结算资料且经业主方认可后支付至扣除绩效奖金后结算金额的 90%。
- f. 总包结算完成后，支付至扣除绩效奖金后结算金额的 97%。

- g. 保修金保留期(自整个工程竣工之日起二年,且无质量问题)结束后,签发保修暂完证书,支付剩余款项。
- h. 若施工过程中发生停工,停工在3个月以上的情况下不支付进度款。
- i. 因上述付款方式而对监理方造成的利息负担,由监理方自行承担。
- j. 绩效奖金发放起始时间自桩基、监理单位进场之日起,当季考核后的应付的奖励金额在下一季度的第一个月内支付。
- k. 季度的绩效考核成绩得分与绩效奖金挂钩,根据《工程监理考核评分表》每季度进行绩效考核,通过得分确定奖金支付情况。每季度奖金=绩效奖金总金额÷总服务期(天)×90(天)。
- l. 合同期限:  
合同期限 1095 日历天(不包含免费延长三个月)本项目支付的监理费用需优先保证现场监理人员的人工费;如乙方未能及时支付现场监理人员人工费,甲方有权从下次支付的监理费用中扣除相应费用直接支付给现场监理人员。
- m. 付款时需要乙方提供增值税专用发票,因乙方无法及时提供有效的付款资料(付款资料包括:乙方的付款报告、相应金额的发票)导致的付款延误,甲方不承担违约责任。

第 12 条 双方同意用人民币支付酬金。

第 13 条 工程建设监理合同在履行过程中发生争议时,甲方单位与监理单位应及时协商解决。协商不成时,双方同意任何一方有权向杭州市有管辖权的人民法院起诉。

### 其他约定事项:

#### 现场配置办公设备

监理公司对所派出的监理部进行必要的物资配备,满足甲方工程管理的需要,基本要求(后续不得增加费用):文件柜、办公桌椅、固定电话等用品配套;每人必须具有保证办公期间联系的通讯方式,总监及总监代表须保证 24 小时联系畅通;对监理部所配物资不能满足监理办公需要,监理单位又不能及时解决,已影响监理工作正常进行时,甲方现场工程部有权进行配给,所需费用从应付监理费中扣除。

甲方单位向监理单位提供的免费设施如下:

由土建总包单位提供 2 间办公室,作为现场办公室。甲方不提供监理值班宿舍及餐食。

所有开展本监理工作所需的设备和甲方单位对工程实体进行检测的仪器工具等均由监理单位自行提供,双方同意该等设备所需费用已包括在监理费用中,不再进行补偿。

(补充:监理单位应在签订合同后 20 日内,提供关于监理人员宿舍、用餐及值班宿舍安排的详细计划。不得与施工单位建立任何关系)

(合同关键页扫描件)

70-000999(11)

### 杭州市建设工程监理中标通知书

浙江天成项目管理有限公司：

经评议确定，你公司为中标单位。按招标文件要求，请在2019年\_\_月\_\_日17时前与招标单位签定监理工程合同。

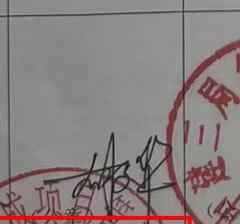
工程名称	杭政储出[2017]90号地块商品住宅兼容服务设施、商业商务用房监理		招标编号	05161120181226031
建设地址	杭州市江干区		结构类型及层数	框剪
工程监理费用(大写)	玖佰玖拾捌万零贰佰伍拾陆元整		总监姓名	张春光
服务工期	____年__月至____年__月 共1095日历天(含2个月免费服务期)		总监身份证	230204197306181918
工程监理范围				
其中	本次中标总建筑面积：483492.45平方米，共幢		面积填报依据	
<p><b>监理主要内容：</b></p> <p>全面负责完成标段范围内所有的建筑物、构筑物及相关配套的施工监理任务，主要包括：</p> <p>a.建筑结构：包括土方工程、桩基工程、地基基础工程、围护结构、主体结构工程、屋面工程、门窗工程、楼地面工程、以及有可能在红线外搭设样板房示范区等内容；</p> <p>b.建筑安装：包括建筑物内外的消防、电梯、网通、有线电视、安防、给排水、供电、电气、防雷、通风空调、煤气、弱电、通讯、动力、智能化等；</p> <p>c.装饰工程：包括内外粉刷，装饰，住宅样板房、住宅精装修(全装修房)、公用部位装修，小区公共辅助设施部分等；</p> <p>d.室外总体工程：包括围墙、门卫、道路、路灯、园路、景观小品、地下管网、河道改造及桥梁等；</p> <p>e.配套工程：标段范围内的所有配套工程等。</p> <p>f.小区绿化：绿化工程，以及与绿化有关的设备及上下水管道等；</p> <p>g.新材料、新技术，包括工程中所有应用项目。</p>				
招标单位(章)			备案单位(章)	
	2019年1月 日			2019年1月 日

注：1、本通知书一式十二份，经招标办备案，抄送工商局、开户银行和主管单位，并发各投标单位。

2、备注：(1)面积填报依据：A：规划许可证；B：计划文件；C：初步设计批复；D：施工图。

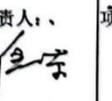
(中标通知书扫描件)

表 H.0.1-1 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	杭政储出(2017)90号地块商品住宅兼容服务设施、商业商务用房(一期)		结构类型	框剪	层数 建筑面积	地下2层,局部1层 18F/17F/14F/7F/4F/1F, 建筑面积 259859.79m <sup>2</sup>
施工单位	中建三局集团有限公司		技术负责人	张琨	开工日期	2019年3月1日
项目负责人	刘晓罡		项目技术负责人	蓝橙	完工日期	2022年7月28日
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程	共 10 分部, 经查 10 分部, 符合设计及标准规定 10 分部			符合要求	
2	质量控制资料核查	共 53 项, 经核查符合规定 53 项, 经核查不符合规定 0 项			符合要求	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 33 项, 符合规定 33 项, 共抽查 33 项, 符合规定 33 项, 经返工处理符合要求 0 项			符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 29 项, 符合规定 29 项, 不符合规定 0 项			好	
5	综合验收结论	合格				
建设单位		监理单位		施工单位	设计单位	勘察单位
 (公章) 项目负责人: 2022年8月6日		 (公章) 总监理工程师: 2022年8月6日		 (公章) 项目负责人: 2022年8月6日	 (公章) 项目负责人: 2022年8月6日	 (公章) 项目负责人: 2022年8月6日

CS 扫描全能王

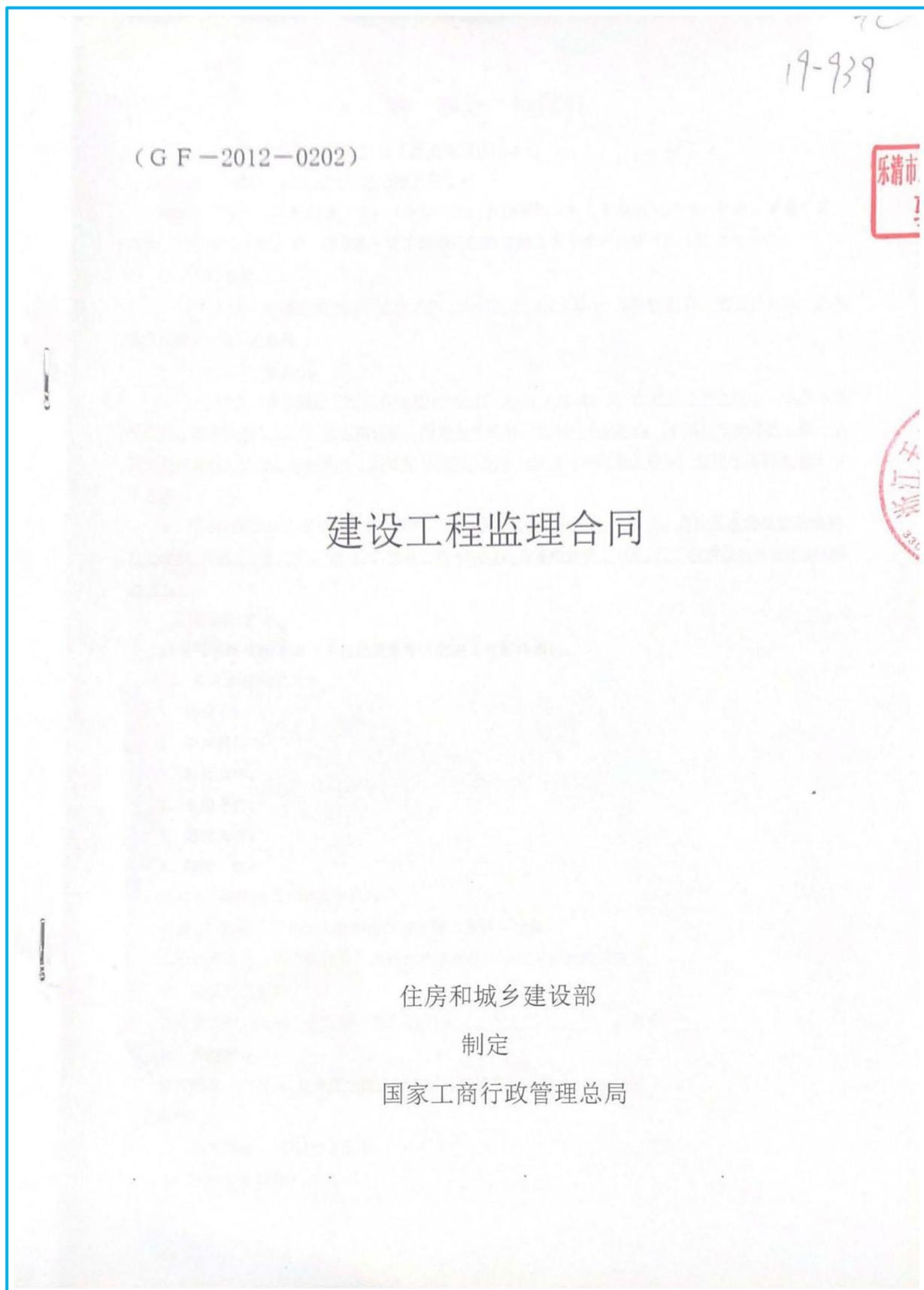
表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	桂政储出[2017]90号地块商品住宅兼 容服务设施、商业商务用房(二期)		结构类型	框架剪力墙结构	层数/ 建筑面积	地上: 1-18层 地下: 1-2层 面积: 221893.21m <sup>2</sup>
施工单位	泰兴一建建设集团有限公司		技术负责人	陶桂华	开工日期	2019年1月31日
项目负责人	曹军		项目技术 负责人	王宏斌	完工日期	2022年8月6日
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部			合格	
2	质量控制资料核查	共 46 项, 经核查符合规定 46 项			合格	
3	安全和使用寿命 核查及抽查结果	共核查 30 项, 符合规定 30 项 共抽查 25 项, 符合规定 25 项 经返工处理符合规定 0 项			合格	
4	观感质量验收	共抽查 28 项, 达到“好”和“一 般”的 28 项, 经返修处理符合要 求的 0 项			合格	
综合验收结论		合格				
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位		
 (公章) 项目负责人:  2022年8月6日	 (公章) 总监理工程师:  2022年8月6日	 (公章) 项目负责人:  2022年8月6日	 (公章) 项目负责人:  2022年8月6日	 (公章) 项目负责人:  2022年8月6日		

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

(竣工验收证明扫描件)

5、乐清市城中村改造安置房(中心区 ZX-4a-4 地块、X-4b 地块)建设项目设计采购施工  
(EPC)总承包监理(业绩证明材料)



## 第一部分 协议书

委托人（全称）：乐清市新农村建设投资集团有限公司

监理人（全称）：浙江天成项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：乐清市城中村改造安置房（中心区 ZX-4a-4 地块、ZX-4b 地块）建设项目设计采购施工（EPC）总承包监理

2. 工程地点：乐清市；

3. 工程规模：本工程位于浙江省乐清市中心区 ZX-4a-4 地块、ZX-4b 地块，详细地址：乐清市城南街道，地块南至石马河，东至清远路，西侧为丹霞路，北侧为千帆西路。本项目为安置房工程，主要建设内容包括住宅、配套用房、其他配套用房、地下室以及室外附属工程等，总建筑面积为 418672 平方米。

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：项目估算总投资为 175000 万元，其中监理费报价基础参数 149000 万元（土建工程 110000 万、安装工程 4500 万、设备购置费 13000 万、工程建设其他费用 21500 万元）。

### 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、总监理工程师

总监理工程师姓名：李良俊，身份证号码：\_\_\_\_\_，注册号：\_\_\_\_\_。

### 五、签约酬金

签约酬金（大写）：壹仟壹佰捌拾陆万伍仟贰佰零伍元整（¥11865205 元）。

包括：

1. 监理酬金：¥11865205 元。
2. 相关服务酬金：∟。

其中：

- (1) 勘察阶段服务酬金：∟。
- (2) 设计阶段服务酬金：∟。
- (3) 保修阶段服务酬金：∟。
- (4) 其他相关服务酬金：∟。

六、期限

1. 监理期限：

(1) 自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日始，至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

(2) 监理服务期 1300 日历天；缺陷责任期 24 个月。本工程延期免费监理 6 个月，超过 6 个月的监理费招标人按延期监理费计算。

2. 相关服务期限：

(1) 勘察阶段服务期限自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日始，至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

(2) 设计阶段服务期限自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日始，至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

(3) 保修阶段服务期限自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日始，至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

(4) 其他相关服务期限自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日始，至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2019年10月23日。

2. 订立地点：\_\_\_\_\_。

3. 本合同一式拾份，具有同等法律效力，双方各执伍份。

委托人：\_\_\_\_\_（盖章） 监理人：\_\_\_\_\_（盖章）

地址：乐清市城东街道伯乐东路557号 地址：\_\_\_\_\_

乐清日报报业大楼

邮政编码：325600

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人或其授权的代理人：\_\_\_\_\_（盖章）

法定代表人或其授权的代理人：\_\_\_\_\_（盖章）

开户银行：\_\_\_\_\_ 开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_ 账号：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_ 电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_ 传真：\_\_\_\_\_

电子邮箱：\_\_\_\_\_ 电子邮箱：\_\_\_\_\_

(合同关键页扫描件)

TC-001066 (1)

### 乐清市工程建设项目中标通知书

编号[20 ] 号

浙江天成项目管理有限公司：

乐清市城中村改造安置房（中心区 ZX-4a-4 地块、ZX-4b 地块）建设项目设计采购施工（EPC）总承包监理，在评标委员会对投标人及其投标文件进行综合评审、择优推荐中标候选人和公示的基础上，现已定标，确定你单位为中标人。请你单位按下述中标结果与招标单位签订工程项目承包合同。

招标人名称	乐清市新农村建设投资集团有限公司		
工程名称	乐清市城中村改造安置房（中心区 ZX-4a-4 地块、ZX-4b 地块）建设项目设计采购施工（EPC）总承包监理		
建设规模	本工程位于浙江省乐清市中心区 ZX-4a-4 地块、ZX-4b 地块，详细地址：乐清市城南街道，地块南至石马河，东至清远路，西侧为丹霞路，北侧为千帆西路。本项目为安置房工程，主要建设内容包括住宅、配套用房、其他配套用房、地下室以及室外附属工程等，总建筑面积为 418672 平方米。		
签订合同期限	请于 30 天内签订工程项目承包合同		
工程承包内容	乐清市城中村改造安置房（中心区 ZX-4a-4 地块、ZX-4b 地块）建设项目规划范围内的新建建筑物等的勘察（详勘）、方案深化设计、施工图设计、专用设计等所有设计、施工、设备采购、安装、土建及配套工程及施工中可能出现的设计修改及额外增加、调试、相关验收报批等的的全过程监理（含保修期内的监理），及工程竣工后的结算审核工作、备案工作。		
项目总监	李良俊	招标控制价	13800000 元
承包方式	/	质量目标	合格
中标价	11865205 元	工 期	监理服务期 1300 日历天，缺陷责任期 24 个月
 <p>招标单位 (盖章) 2019年10月11日</p>		 <p>招标代理单位 (盖章) 2019年10月11日</p>	

(中标通知书扫描件)

验收组内职务	姓名	工作单位	技术职务	单位职务
组长	陈峰	乐清市城市发展集团有限公司		项目负责人
副组长	龙云洲	浙江恒鸿建设有限公司	高工	项目经理
	张浩洋	航天规划设计集团有限公司	高工	项目负责人
成员	李良俊	浙江天成项目管理有限公司		总监理工程师
	陈浩志	浙江恒鸿建设有限公司	高工	技术负责人
	姜冰冰	温州市勘测设计研究院	工	质检员
	王向伟	航天规划设计集团有限公司	高工	项目负责人
	马鑫	浙江恒鸿建设有限公司		项目监理员
	张晋平	浙江恒鸿建设有限公司		资料员

注：建设单位对竣工验收的工程质量全面负责

### 建设工程竣工验收报告

建设单位：  (盖章)

2023年9月19日

乐清市规划建设局监制

工程名称	乐清市城中村改造安置房(中心区 ZX-4a-4 地块、ZX-4b 地块) 建设项目		工程地址	乐清市城南街道石马南村石马三期	
工程类别	住宅		结构类型	框剪	设计使用年限 50
建筑面积	419569.82 m <sup>2</sup>	造价 122343.2801 万元	结构层数	20、21、24、28、30、31 层	
规划许可证	浙规证 2020-038200064		施工许可证号	330382202007100101	
开工日期	2019.9.3		竣工验收日期	2023.9.19	
施工图审查单位	温州新正施工图审查中心		资质等级	房建一类	
勘察单位	温州市勘测设计研究院有限公司	资质等级	甲级	项目负责人	姜冰冰
设计单位	航天规划设计集团有限公司	资质等级	甲级	项目负责人	王向伟
监理单位	浙江天成项目管理有限公司	资质等级	甲级	项目负责人	李良俊
施工单位	浙江恒鸿建设有限公司	资质等级	一级	项目负责人	龙云洲
主要分包单位		资质等级		项目负责人	
主要分包单位		资质等级		项目负责人	

### 建设工程竣工验收报告

验收依据、标准	《建筑工程施工质量验收统一标准》 GB50300—2013
验收程序	1. 竣工验收由竣工验收组组长主持。 2. 建设、施工、勘察、设计、监理单位汇报工程质量状况，执行国家强制性标准要求。 3. 对竣工验收情况进行汇总讨论并听取质监站、规划建设局对该工程质量监督意见。 4. 验收程序组织标准根据国家法律、法规执行条例进行，符合要求
验收内容： 1. 合同履行情况 2. 工程完成情况 3. 工程变更情况 4. 甩项具体内容 5. 工期执行情况	1. 合同约定的内容全部完成 2. 土建工程已经全部完工 3. 工程变更经设计单位确认并出变更通知 4. 本工程无甩项内容 5. 无超出合同约定工期
主要功能检测 1. 卫生间防水 2. 屋面蓄水 3. 线路通电 4. 其他	1. 卫生间做闭水试验 1. 屋面蓄水试验符合要求 2. 线路通电试验符合要求 3. 建筑物沉降观测记录符合要求
专项验收 1. 电梯 2. 玻璃幕墙 3. 避雷 4. 配、发电机房 5. 其他	1. 电梯已验收合格 2. 避雷检测符合要求 3. 配、发电机房检测符合要求
质量事故处理情况	无

### 建设工程竣工验收报告

勘察	按强制性条文和勘察规范进行勘察	建设	合格
设计	完成合同规定的设计内容，符合强制性和规范要求	单位	合格
施工	完成合同和图纸规定的内容，按强制性标准和施工规范施工	评价	合格
监理	严格按照设计图纸和规范标准监理		合格
建设单位执行基本建设程序情况	已按基本建设程序办理有关手续，并组织有关单位进行竣工验收。		
工程竣工验收意见	本工程为合格工程		
工程竣工验收结论	符合国家质量标准，同意使用。		

注：结论为：是否符合国家质量标准；能否同意使用！

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	乐清市城中村改造安置房（中心区ZX-4a-4地块、ZX-4b地块）建设项目A1#楼		结构类型	框剪	层数/建筑面积	21层
施工单位	浙江恒鸿建设有限公司		技术负责人	戈云洲	开工日期	2020.7.10
项目负责人	戈云洲		项目技术负责人	张春芳	完工日期	
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部			经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准	
2	质量控制资料核查	共 49 项，经核查符合规定 49 项			质量控制资料经核查全部符合规范要求	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 29 项，符合规定 29 项 共抽查 29 项，符合规定 29 项 经返工处理符合规定 0 项			符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 28 项，达到“好”和“一般”的 28 项，经返修处理符合要求的 0 项			符合要求	
综合验收结论		单位工程竣工验收合格				
	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	 (公章) 项目负责人: 2023年6月5日	 (公章) 总监理工程师: 2023年6月5日	 (公章) 项目负责人: 2023年6月5日	 (公章) 张洁洋 项目负责人: 2023年6月5日	 (公章) 项目负责人: 2023年6月5日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	乐清市城中村改造安置房（中心区ZX-4a-4地块、ZX-4b地块）建设项目A2#楼	结构类型	框剪	层数/建筑面积	30层
施工单位	浙江恒鸿建设有限公司	技术负责人	戈云洲	开工日期	2020.7.10
项目负责人	戈云洲	项目技术负责人	张春芳	完工日期	
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 <u>10</u> 分部，经查符合设计及标准规定 <u>10</u> 分部		经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准	
2	质量控制资料核查	共 <u>49</u> 项，经核查符合规定 <u>49</u> 项		质量控制资料经核查全部符合规范要求	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 <u>29</u> 项，符合规定 <u>29</u> 项 共抽查 <u>29</u> 项，符合规定 <u>29</u> 项 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项		符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 <u>28</u> 项，达到“好”和“一般”的 <u>28</u> 项，经返修处理符合要求的 <u>0</u> 项		符合要求	
综合验收结论		单位工程竣工验收合格			
	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	 (公章) 项目负责人:  2023年6月5日	 (公章) 总监理工程师:  2023年6月5日	 (公章) 项目负责人:  2023年6月5日	 (公章) 张洁洋 项目负责人:  2023年6月5日	 (公章) 项目负责人:  2023年6月5日

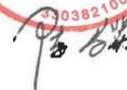
注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	乐清市城中村改造安置房（中心区ZX-4a-4地块、ZX-4b地块）建设项目A3#楼		结构类型	框剪	层数/建筑面积	28层
施工单位	浙江恒鸿建设有限公司		技术负责人	戈云洲	开工日期	2020.7.10
项目负责人	戈云洲		项目技术负责人	张春芳	完工日期	
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程验收	共 10 分部，经检查符合设计及标准规定 10 分部			经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准	
2	质量控制资料核查	共 49 项，经核查符合规定 49 项			质量控制资料经核查全部符合规范要求	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 29 项，符合规定 29 项 共抽查 29 项，符合规定 29 项 经返工处理符合规定 0 项			符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 28 项，达到“好”和“一般”的 28 项，经返修处理符合要求的 0 项			符合要求	
综合验收结论		单位工程竣工验收合格。				
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	 (公章) 项目负责人:  2023年6月3日	 (公章) 总监理工程师:  2023年6月3日	 (公章) 项目负责人:  2023年6月3日	 (公章) 项目负责人:  2023年6月3日	 (公章) 项目负责人:  2023年6月5日	

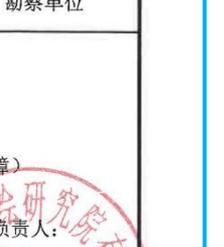
注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	乐清市城中村改造安置房（中心区ZX-4a-4地块、ZX-4b地块）建设项目A4#楼	结构类型	框剪	层数/建筑面积	30层
施工单位	浙江恒鸿建设有限公司	技术负责人	戈云洲	开工日期	2020.7.10
项目负责人	戈云洲	项目技术负责人	张春芳	完工日期	
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部		经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准	
2	质量控制资料核查	共 49 项，经核查符合规定 49 项		质量控制资料经核查全部符合规范要求	
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查 29 项，符合规定 29 项 共抽查 29 项，符合规定 29 项 经返工处理符合规定 0 项		符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 28 项，达到“好”和“一般”的 28 项，经返修处理符合要求的 0 项		符合要求	
综合验收结论		单位工程竣工验收合格			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	 (公章) 项目负责人:  2023年6月5日	 (公章) 总监理工程师:  2023年6月5日	 (公章) 项目负责人:  2023年6月5日	 (公章) 项目负责人:  2023年6月5日	 (公章) 项目负责人:  2023年6月5日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	乐清市城中村改造安置房（中心区ZX-4a-4地块、ZX-4b地块）建设项目A5#楼	结构类型	框剪	层数/建筑面积	28层
施工单位	浙江恒鸿建设有限公司	技术负责人	戈云洲	开工日期	2020.7.10
项目负责人	戈云洲	项目技术负责人	张春芳	完工日期	
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 10 分部，经检查符合设计及标准规定 10 分部		经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准	
2	质量控制资料核查	共 49 项，经核查符合规定 49 项		质量控制资料经核查全部符合规范要求	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 29 项，符合规定 29 项 共抽查 29 项，符合规定 29 项 经返工处理符合规定 0 项		符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 28 项，达到“好”和“一般”的 28 项，经返修处理符合要求的 0 项		符合要求	
综合验收结论		单位工程竣工验收合格			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
 (公章) 项目负责人:  2023年6月5日	 (公章) 总监理工程师:  2023年6月5日	 (公章) 项目负责人:  2023年6月5日	 (公章) 项目负责人:  2023年6月5日	 (公章) 项目负责人:  2023年6月5日	

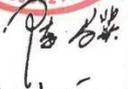
注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	乐清市城中村改造安置房（中心区ZX-4a-4地块、ZX-4b地块）建设项目A6#楼	结构类型	框剪	层数/ 建筑面积	24层
施工单位	浙江恒鸿建设有限公司	技术负责人	戈云洲	开工日期	2020.7.10
项目负责人	戈云洲	项目技术负责人	张春芳	完工日期	
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部，经符合设计及标准规定 10 分部		经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准	
2	质量控制资料核查	共 49 项，经核查符合规定 49 项		质量控制资料经核查全部符合规范要求	
3	安全和 使用功能 核查及 抽查结果	共核查 29 项，符合规定 29 项 共抽查 29 项，符合规定 29 项 经返工处理符合规定 0 项		符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 28 项，达到“好”和“一般”的 28 项，经返修处理符合要求的 0 项		符合要求	
综合验收结论		单位工程竣工验收合格			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	 (公章) 项目负责人:  2023年6月5日	 (公章) 总监理工程师:  2023年6月5日	 (公章) 项目负责人:  2023年6月5日	 (公章) 项目负责人:  2023年6月5日	 (公章) 项目负责人:  2023年6月5日

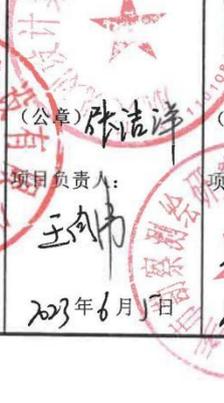
注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	乐清市城中村改造安置房（中心区ZX-4a-4地块、ZX-4b地块）建设项目A7#楼	结构类型	框剪	层数/建筑面积	20层
施工单位	浙江恒鸿建设有限公司	技术负责人	戈云洲	开工日期	2020.7.10
项目负责人	戈云洲	项目技术负责人	张春芳	完工日期	
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 10 分部，经核查符合设计及标准规定 10 分部		经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准	
2	质量控制资料核查	共 49 项，经核查符合规定 49 项		质量控制资料经核查全部符合规范要求	
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查 29 项，符合规定 29 项 共抽查 29 项，符合规定 29 项 经返工处理符合规定 0 项		符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 28 项，达到“好”和“一般”的 28 项，经返修处理符合要求的 0 项		符合要求	
综合验收结论		单位工程竣工验收合格。			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	 (公章) 项目负责人:  2023年6月5日	 (公章) 总监理工程师:  2023年6月5日	 (公章) 项目负责人:  2023年6月5日	 (公章) 项目负责人:  2023年6月5日	 (公章) 项目负责人:  2023年6月5日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	乐清市城中村改造安置房（中心区ZX-4a-4地块、ZX-4b地块）建设项目B1#楼		结构类型	框剪	层数/建筑面积	31层
施工单位	浙江恒鸿建设有限公司		技术负责人	戈云洲	开工日期	2020.7.10
项目负责人	戈云洲		项目技术负责人	张春芳	完工日期	
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程验收	共 10 分部，经符合设计及标准规定 10 分部			经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准	
2	质量控制资料核查	共 49 项，经核查符合规定 49 项			质量控制资料经核查全部符合规范要求	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 29 项，符合规定 29 项 共抽查 29 项，符合规定 29 项 经返工处理符合规定 0 项			符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 28 项，达到“好”和“一般”的 28 项，经返修处理符合要求的 0 项			符合要求	
综合验收结论		单位工程竣工验收合格。				
建设单位		监理单位		施工单位		设计单位
 (公章) 项目负责人:  2023年6月3日		 (公章) 总监理工程师:  2023年6月5日		 (公章) 项目负责人:  2023年6月5日		 (公章) 张洁洋 项目负责人:  2023年6月5日
						 (公章) 项目负责人:  2023年6月5日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	乐清市城中村改造安置房（中心区ZX-4a-4地块、ZX-4b地块）建设项目B2#楼		结构类型	框剪	层数/建筑面积	31层
施工单位	浙江恒鸿建设有限公司		技术负责人	戈云洲	开工日期	2020.7.10
项目负责人	戈云洲		项目技术负责人	张春芳	完工日期	
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部			经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准	
2	质量控制资料核查	共 49 项，经核查符合规定 49 项			质量控制资料经核查全部符合规范要求	
3	安全和使用寿命核查及抽查结果	共核查 29 项，符合规定 29 项 共抽查 29 项，符合规定 29 项 经返工处理符合规定 0 项			符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 28 项，达到“好”和“一般”的 28 项，经返修处理符合要求的 0 项			符合要求	
综合验收结论		单位工程竣工验收合格。				
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	 (公章) 项目负责人:  2023年6月5日	 (公章) 总监理工程师:  2023年6月5日	 (公章) 项目负责人:  2023年6月5日	 (公章) 张洁洋 项目负责人:  2023年6月5日	 (公章) 项目负责人:  2023年6月5日	

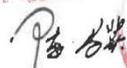
注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	乐清市城中村改造安置房（中心区ZX-4a-4地块、ZX-4b地块）建设项目B3#楼	结构类型	框剪	层数/ 建筑面积	31层
施工单位	浙江恒鸿建设有限公司	技术负责人	戈云洲	开工日期	2020.7.10
项目负责人	戈云洲	项目技术负责人	张春芳	完工日期	
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 10 分部，经检查符合设计及标准规定 10 分部		经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准	
2	质量控制资料核查	共 49 项，经检查符合规定 49 项		质量控制资料经核查全部符合规范要求	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 29 项，符合规定 29 项 共抽查 29 项，符合规定 29 项 经返工处理符合规定 0 项		符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 28 项，达到“好”和“一般”的 28 项，经返修处理符合要求的 0 项		符合要求	
综合验收结论		单位工程竣工验收合格。			
	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	 (公章) 项目负责人: 2023年6月5日	 (公章) 总监理工程师: 2023年6月5日	 (公章) 项目负责人: 2023年6月5日	 (公章) 张洁洋 项目负责人: 2023年6月5日	 (公章) 项目负责人: 2023年6月5日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	乐清市城中村改造安置房（中心区ZX-4a-4地块、ZX-4b地块）建设项目B4#楼	结构类型	框剪	层数/建筑面积	31层
施工单位	浙江恒鸿建设有限公司	技术负责人	戈云洲	开工日期	2020.7.10
项目负责人	戈云洲	项目技术负责人	张春芳	完工日期	
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部		经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准	
2	质量控制资料核查	共 49 项，经核查符合规定 49 项		质量控制资料经核查全部符合规范要求	
3	安全和使用寿命核查及抽查结果	共核查 29 项，符合规定 29 项 共抽查 29 项，符合规定 29 项 经返工处理符合规定 0 项		符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 28 项，达到“好”和“一般”的 28 项，经返修处理符合要求的 0 项		符合要求	
综合验收结论		单位工程竣工验收合格。			
	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	 (公章) 项目负责人:  2023年6月5日	 (公章) 总监理工程师:  2023年6月5日	 (公章) 项目负责人:  2023年6月5日	 (公章) 张洁洋 项目负责人:  2023年6月5日	 (公章) 项目负责人:  2023年6月5日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	乐清市城中村改造安置房（中心区ZX-4a-4地块、ZX-4b地块）建设项目B5#楼		结构类型	框剪	层数/ 建筑面积	31层
施工单位	浙江恒鸿建设有限公司		技术负责人	戈云洲	开工日期	2020.7.10
项目负责人	戈云洲		项目技术负责人	张春芳	完工日期	
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部，经符合设计及标准规定 10 分部			经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准	
2	质量控制资料核查	共 49 项，经核查符合规定 49 项			质量控制资料经核查全部符合规范要求	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 29 项，符合规定 29 项 共抽查 29 项，符合规定 29 项 经返工处理符合规定 0 项			符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 28 项，达到“好”和“一般”的 28 项，经返修处理符合要求的 0 项			符合要求	
综合验收结论		单位工程竣工验收合格。				
	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
参加 验收 单位	 (公章) 项目负责人:  2023年6月5日	 (公章) 总监理工程师:  2023年6月5日	 (公章) 项目负责人:  2023年6月5日	 (公章) 项目负责人:  2023年6月5日	 (公章) 项目负责人:  2023年6月5日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	乐清市城中村改造安置房（中心区ZX-4a-4地块、ZX-4b地块）建设项目B6#楼		结构类型	框剪	层数/ 建筑面积	28层
施工单位	浙江恒鸿建设有限公司		技术负责人	戈云洲	开工日期	2020.7.10
项目负责人	戈云洲		项目技术负责人	张春芳	完工日期	
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程验收	共 10 分部，经检查符合设计及标准规定 10 分部			经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准	
2	质量控制资料核查	共 49 项，经核查符合规定 49 项			质量控制资料经核查全部符合规范要求	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 29 项，符合规定 29 项 共抽查 29 项，符合规定 29 项 经返工处理符合规定 0 项			符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 28 项，达到“好”和“一般”的 28 项，经返修处理符合要求的 0 项			符合要求	
综合验收结论		单位工程竣工验收合格。				
	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
参加验收单位	(公章) 项目负责人: 2023年6月5日	(公章) 总监理工程师: 2023年6月5日	(公章) 项目负责人: 2023年6月5日	(公章) 张浩洋 项目负责人: 2023年6月5日	(公章) 项目负责人: 2023年6月5日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	乐清市城中村改造安置房（中心区ZX-4a-4地块、ZX-4b地块）建设项目B7#楼		结构类型	框剪	层数/建筑面积	30层
施工单位	浙江恒鸿建设有限公司		技术负责人	戈云洲	开工日期	2020.7.10
项目负责人	戈云洲		项目技术负责人	张春芳	完工日期	
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部			经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准	
2	质量控制资料核查	共 49 项，经核查符合规定 49 项			质量控制资料经核查全部符合规范要求	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 29 项，符合规定 29 项 共抽查 29 项，符合规定 29 项 经返工处理符合规定 0 项			符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 28 项，达到“好”和“一般”的 28 项，经返修处理符合要求的 0 项			符合要求	
综合验收结论		单位工程竣工验收合格				
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位		
参加验收单位 (公章) 项目负责人: 2023年6月5日	(公章) 总监理工程师: 2023年6月5日	(公章) 项目负责人: 2023年6月5日	(公章) 项目负责人: 2023年6月5日	(公章) 项目负责人: 2023年6月5日		

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	乐清市城中村改造安置房（中心区ZX-4a-4地块、ZX-4b地块）建设项目B8#楼		结构类型	框剪	层数/建筑面积	30层			
施工单位	浙江恒鸿建设有限公司		技术负责人	戈云洲	开工日期	2020.7.10			
项目负责人	戈云洲		项目技术负责人	张春芳	完工日期				
序号	项目	验收记录			验收结论				
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部			经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准				
2	质量控制资料核查	共 49 项，经核查符合规定 49 项			质量控制资料经核查全部符合规范要求				
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 29 项，符合规定 29 项 共抽查 29 项，符合规定 29 项 经返工处理符合规定 0 项			符合要求				
4	观感质量验收	共抽查 28 项，达到“好”和“一般”的 28 项，经返修处理符合要求的 0 项			符合要求				
综合验收结论		单位工程竣工验收合格							
建设单位		监理单位		施工单位		设计单位		勘察单位	
 (公章) 项目负责人:  2023年6月5日		 (公章) 总监理工程师:  2023年6月5日		 (公章) 项目负责人:  2023年6月5日		 (公章) 张洁洋 项目负责人:  2023年6月5日		 (公章) 项目负责人:  2023年6月5日	

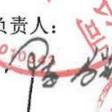
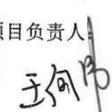
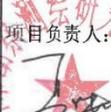
注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	乐清市城中村改造安置房（中心区ZX-4a-4地块、ZX-4b地块）建设项目B9#楼		结构类型	框剪	层数/建筑面积	30层
施工单位	浙江恒鸿建设有限公司		技术负责人	戈云洲	开工日期	2020.7.10
项目负责人	戈云洲		项目技术负责人	张春芳	完工日期	
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部			经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准	
2	质量控制资料核查	共 49 项，经核查符合规定 49 项			质量控制资料经核查全部符合规范要求	
3	安全和使用寿命核查及抽查结果	共核查 29 项，符合规定 29 项 共抽查 29 项，符合规定 29 项 经返工处理符合规定 0 项			符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 28 项，达到“好”和“一般”的 28 项，经返修处理符合要求的 0 项			符合要求	
综合验收结论		单位工程竣工验收合格				
	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
参加验收单位	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
	项目负责人: 	总监理工程师: 	项目负责人: 	项目负责人: 	项目负责人: 	
	2023年6月5日	2023年6月5日	2023年6月5日	2023年6月5日	2023年6月5日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	乐清市城中村改造安置房（中心区ZX-4a-4地块、ZX-4b地块）建设项目B10#楼		结构类型	框剪	层数/建筑面积	28层
施工单位	浙江恒鸿建设有限公司		技术负责人	戈云洲	开工日期	2020.7.10
项目负责人	戈云洲		项目技术负责人	张春芳	完工日期	
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 <u>10</u> 分部，经查符合设计及标准规定 <u>10</u> 分部			经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准	
2	质量控制资料核查	共 <u>49</u> 项，经核查符合规定 <u>49</u> 项			质量控制资料经核查全部符合规范要求	
3	安全和使用寿命核查及抽查结果	共核查 <u>29</u> 项，符合规定 <u>29</u> 项 共抽查 <u>29</u> 项，符合规定 <u>29</u> 项 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项			符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 <u>28</u> 项，达到“好”和“一般”的 <u>28</u> 项，经返修处理符合要求的 <u>0</u> 项			符合要求	
综合验收结论		单位工程竣工验收合格。				
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	 (公章) 项目负责人:  2023年6月5日	 (公章) 总监理工程师:  2023年6月5日	 (公章) 项目负责人:  2023年6月5日	 (公章) 张浩洋 项目负责人:  2023年6月5日	 (公章) 项目负责人:  2023年6月5日	

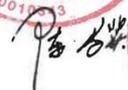
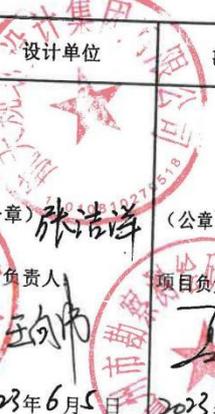
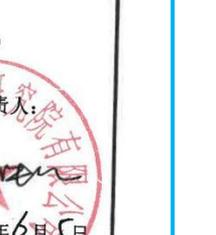
注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	乐清市城中村改造安置房（中心区ZX-4a-4地块、ZX-4b地块）建设项目B11#楼		结构类型	框剪	层数/建筑面积	30层
施工单位	浙江恒鸿建设有限公司		技术负责人	戈云洲	开工日期	2020.7.10
项目负责人	戈云洲		项目技术负责人	张春芳	完工日期	
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部			经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准	
2	质量控制资料核查	共 49 项，经核查符合规定 49 项			质量控制资料经核查全部符合规范要求	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 29 项，符合规定 29 项 共抽查 29 项，符合规定 29 项 经返工处理符合规定 0 项			符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 28 项，达到“好”和“一般”的 28 项，经返修处理符合要求的 0 项			符合要求	
综合验收结论		单位工程竣工验收合格。				
	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
参加验收单位	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
	项目负责人: 陆台崇	总监理工程师: 张俊	项目负责人: 戈云洲	项目负责人: 张洁洋	项目负责人: 王向伟	
	2023年6月5日	2023年6月5日	2023年6月5日	2023年6月5日	2023年6月5日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	乐清市城中村改造安置房（中心区ZX-4a-4地块、ZX-4b地块）建设项目B12#楼	结构类型	框剪	层数/建筑面积	30层
施工单位	浙江恒鸿建设有限公司	技术负责人	戈云洲	开工日期	2020.7.10
项目负责人	戈云洲	项目技术负责人	张春芳	完工日期	
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 10 分部，经检查符合设计及标准规定 10 分部		经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准	
2	质量控制资料核查	共 49 项，经核查符合规定 49 项		质量控制资料经核查全部符合规范要求	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 29 项，符合规定 29 项 共抽查 29 项，符合规定 29 项 经返工处理符合规定 0 项		符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 28 项，达到“好”和“一般”的 28 项，经返修处理符合要求的 0 项		符合要求	
综合验收结论		单位工程质量验收合格。			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	 (公章) 项目负责人:  2023年6月5日	 (公章) 总监理工程师:  2023年6月5日	 (公章) 项目负责人:  2023年6月5日	 (公章) 张浩洋 项目负责人:  2023年6月5日	 (公章) 项目负责人:  2023年6月5日

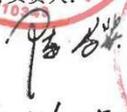
注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	乐清市城中村改造安置房（中心区ZX-4a-4地块、ZX-4b地块）建设项目B13#楼	结构类型	框剪	层数/建筑面积	30层
施工单位	浙江恒鸿建设有限公司	技术负责人	戈云洲	开工日期	2020.7.10
项目负责人	戈云洲	项目技术负责人	张春芳	完工日期	
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部，经检查符合设计及标准规定 10 分部		经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准	
2	质量控制资料核查	共 49 项，经核查符合规定 49 项		质量控制资料经核查全部符合规范要求	
3	安全和使用寿命核查及抽查结果	共核查 29 项，符合规定 29 项 共抽查 29 项，符合规定 29 项 经返工处理符合规定 0 项		符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 28 项，达到“好”和“一般”的 28 项，经返修处理符合要求的 0 项		符合要求	
综合验收结论		单位工程质量验收合格。			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
参加验收单位 (公章) 项目负责人: 2023年6月5日	(公章) 总监理工程师: 2023年6月5日	(公章) 项目负责人: 2023年6月5日	(公章) 项目负责人: 2023年6月5日	(公章) 项目负责人: 2023年6月5日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	乐清市城中村改造安置房（中心区ZX-4a-4地块、ZX-4b地块）建设项目B14#楼	结构类型	框剪	层数/建筑面积	30层
施工单位	浙江恒鸿建设有限公司	技术负责人	戈云洲	开工日期	2020.7.10
项目负责人	戈云洲	项目技术负责人	张春芳	完工日期	
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部，经符合设计及标准规定 10 分部		经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准	
2	质量控制资料核查	共 49 项，经核查符合规定 49 项		质量控制资料经核查全部符合规范要求	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 29 项，符合规定 29 项 共抽查 29 项，符合规定 29 项 经返工处理符合规定 0 项		符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 28 项，达到“好”和“一般”的 28 项，经返修处理符合要求的 0 项		符合要求	
综合验收结论		单位工程竣工验收合格			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
 (公章) 项目负责人:  2023年6月5日	 (公章) 总监理工程师:  2023年6月5日	 (公章) 项目负责人:  2023年6月5日	 (公章) 张洁洋 项目负责人:  2023年6月5日	 (公章) 项目负责人:  2023年6月5日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	乐清市城中村改造安置房（中心区ZX-4a-4地块、ZX-4b地块）建设项目B15#楼	结构类型	框剪	层数/建筑面积	28层
施工单位	浙江恒鸿建设有限公司	技术负责人	戈云洲	开工日期	2020.7.10
项目负责人	戈云洲	项目技术负责人	张春芳	完工日期	
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 10 分部，经检查符合设计及标准规定 10 分部		经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准	
2	质量控制资料核查	共 49 项，经核查符合规定 49 项		质量控制资料经核查全部符合规范要求	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 29 项，符合规定 29 项 共抽查 29 项，符合规定 29 项 经返工处理符合规定 0 项		符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 28 项，达到“好”和“一般”的 28 项，经返修处理符合要求的 0 项		符合要求	
综合验收结论		单位工程竣工验收合格。			
建设单位		监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
 (公章) 项目负责人:  2023年6月5日		 (公章) 总监理工程师:  2023年6月5日	 (公章) 项目负责人:  2023年6月5日	 (公章) 项目负责人:  2023年6月5日	 (公章) 项目负责人:  2023年6月5日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	乐清市城中村改造安置房（中心区ZX-4a-4地块、ZX-4b地块）建设项目B16#楼	结构类型	框剪	层数/建筑面积	28层
施工单位	浙江恒鸿建设有限公司	技术负责人	戈云洲	开工日期	2020.7.10
项目负责人	戈云洲	项目技术负责人	张春芳	完工日期	
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 <u>10</u> 分部，经检查符合设计及标准规定 <u>10</u> 分部		经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准	
2	质量控制资料核查	共 <u>49</u> 项，经核查符合规定 <u>49</u> 项		质量控制资料经核查全部符合规范要求	
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查 <u>29</u> 项，符合规定 <u>29</u> 项 共抽查 <u>29</u> 项，符合规定 <u>29</u> 项 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项		符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 <u>28</u> 项，达到“好”和“一般”的 <u>28</u> 项，经返修处理符合要求的 <u>0</u> 项		符合要求	
综合验收结论		单位工程竣工验收合格。			
	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	项目负责人: 	总监理工程师: 	项目负责人: 	项目负责人: 	项目负责人: 
	2023年6月5日	2023年6月5日	2023年6月5日	2023年6月5日	2023年6月5日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	乐清市城中村改造安置房（中心区ZX-4a-4地块、ZX-4b地块）建设项目B17#楼	结构类型	框剪	层数/建筑面积	28层
施工单位	浙江恒鸿建设有限公司	技术负责人	戈云洲	开工日期	2020.7.10
项目负责人	戈云洲	项目技术负责人	张春芳	完工日期	
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部		经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准	
2	质量控制资料核查	共 49 项，经核查符合规定 49 项		质量控制资料经核查全部符合规范要求	
3	安全和使用寿命核查及抽查结果	共核查 29 项，符合规定 29 项 共抽查 29 项，符合规定 29 项 经返工处理符合规定 0 项		符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 28 项，达到“好”和“一般”的 28 项，经返修处理符合要求的 0 项		符合要求	
综合验收结论		单位工程竣工验收合格。			
	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	(公章) 项目负责人: 2023年6月5日	(公章) 总监理工程师: 2023年6月5日	(公章) 项目负责人: 2023年6月5日	(公章) 项目负责人: 2023年6月5日	(公章) 项目负责人: 2023年6月5日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	乐清市城中村改造安置房（中心区ZX-4a-4地块、ZX-4b地块）建设项目B18#楼	结构类型	框剪	层数/建筑面积	30层
施工单位	浙江恒鸿建设有限公司	技术负责人	戈云洲	开工日期	2020.7.10
项目负责人	戈云洲	项目技术负责人	张春芳	完工日期	
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部		经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准	
2	质量控制资料核查	共 49 项，经核查符合规定 49 项		质量控制资料经核查全部符合规范要求	
3	安全和使用寿命核查及抽查结果	共核查 29 项，符合规定 29 项 共抽查 29 项，符合规定 29 项 经返工处理符合规定 0 项		符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 28 项，达到“好”和“一般”的 28 项，经返修处理符合要求的 0 项		符合要求	
综合验收结论		单位工程竣工验收合格			
	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章） 项目负责人： 2023年6月5日	（公章） 总监理工程师： 2023年6月5日	（公章） 项目负责人： 2023年6月5日	（公章） 项目负责人： 2023年6月5日	（公章） 项目负责人： 2023年6月5日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	乐清市城中村改造安置房（中心区ZX-4a-4地块、ZX-4b地块）建设项目B19#楼	结构类型	框剪	层数/建筑面积	28层
施工单位	浙江恒鸿建设有限公司	技术负责人	戈云洲	开工日期	2020.7.10
项目负责人	戈云洲	项目技术负责人	张春芳	完工日期	
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部		经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准	
2	质量控制资料核查	共 49 项，经核查符合规定 49 项		质量控制资料经核查全部符合规范要求	
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查 29 项，符合规定 29 项 共抽查 29 项，符合规定 29 项 经返工处理符合规定 0 项		符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 28 项，达到“好”和“一般”的 28 项，经返修处理符合要求的 0 项		符合要求	
综合验收结论		单位工程竣工验收合格。			
建设单位		监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
 (公章) 项目负责人:  2023年6月5日		 (公章) 总监理工程师:  2023年6月5日	 (公章) 项目负责人:  2023年6月5日	 (公章) 张洁洋 项目负责人:  2023年6月5日	 (公章) 项目负责人:  2023年6月5日

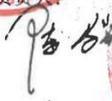
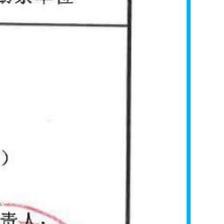
注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	乐清市城中村改造安置房（中心区ZX-4a-4地块、ZX-4b地块）建设项目B20#楼		结构类型	框剪	层数/ 建筑面积	28层
施工单位	浙江恒鸿建设有限公司		技术负责人	戈云洲	开工日期	2020.7.10
项目负责人	戈云洲		项目技术负责人	张春芳	完工日期	
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部			经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准	
2	质量控制资料核查	共 49 项，经核查符合规定 49 项			质量控制资料经核查全部符合规范要求	
3	安全和 使用功能 核查及 抽查结果	共核查 29 项，符合规定 29 项 共抽查 29 项，符合规定 29 项 经返工处理符合规定 0 项			符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 28 项，达到“好”和“一般”的 28 项，经返修处理符合要求的 0 项			符合要求	
综合验收结论		单位工程竣工验收合格。				
	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
参加验收单位	（公章） 项目负责人： 2023年6月5日	（公章） 总监理工程师： 2023年6月5日	（公章） 项目负责人： 2023年6月5日	（公章） 项目负责人： 2023年6月5日	（公章） 项目负责人： 2023年6月5日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	乐清市城中村改造安置房（中心区ZX-4a-4地块、ZX-4b地块）建设项目地下室	结构类型	框剪	层数/建筑面积	1层
施工单位	浙江恒鸿建设有限公司	技术负责人	戈云洲	开工日期	2020.7.10
项目负责人	戈云洲	项目技术负责人	张春芳	完工日期	
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部		经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准	
2	质量控制资料核查	共 37 项，经核查符合规定 37 项		质量控制资料经核查全部符合规范要求	
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查 21 项，符合规定 21 项 共抽查 21 项，符合规定 21 项 经返工处理符合规定 0 项		符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 17 项，达到“好”和“一般”的 17 项，经返修处理符合要求的 0 项		符合要求	
综合验收结论		单位工程竣工验收合格。			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
 (公章) 项目负责人:  2023年6月5日	 (公章) 总监理工程师:  2023年6月5日	 (公章) 项目负责人:  2023年6月5日	 (公章) 张洁洋 (公章) 项目负责人:  2023年6月5日	 (公章) 项目负责人:  2023年6月5日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

(竣工验收证明扫描件)

6、长安镇新安社区农民公寓项目（业绩证明材料）

(GF—2012—0202)

# 长安镇新安社区农民公寓 项目建设工程监理合同

工程名称：长安镇新安社区农民公寓项目

工程地点：位于长安镇新安社区莲湖路旁

甲方（代建方）：深圳华蓝绿建文旅发展有限公司

乙方（监理方）：浙江天成项目管理有限公司

丙方（建设单位）：东莞市长安镇新安股份经济联合社

签订日期：2024年6月7日

住房和城乡建设部  
制定  
国家工商行政管理总局

## 第一部分协议书

甲方（代建方）：深圳华蓝绿建文旅发展有限公司

乙方（监理方）：浙江天成项目管理有限公司

丙方（建设单位）：东莞市长安镇新安股份经济联合社

鉴于：

乙方已明确知悉：东莞市长安镇新安股份经济联合社（以下简称建设单位）将长安镇新安社区农民公寓项目委托给深圳华蓝绿建文旅发展有限公司（以下简称甲方），甲方作为长安镇新安社区农民公寓项目的代建单位，现经三方协商一致委托浙江天成项目管理有限公司为本项目提供监理服务。为了保护甲、乙、丙三方合法权益，根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，三方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，签署本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：长安镇新安社区农民公寓项目；

2. 工程地点：位于长安镇新安社区莲湖路旁；

3. 工程规模与工程监理范围：项目用地面积 66666 平方米，总建筑面积 399615 平方米，其中计容建筑面积 233331 平方米，不计容建筑面积 166284 平方米。项目容积率 $\leq 3.5$ ，绿化率 $\geq 30\%$ ，建筑密度 $\leq 32\%$ ，建筑主体最大高度 $\leq 120$ 米（最终建设规模以相关批复文件为准）。**本合同监理工程范围包括：**长安镇新安社区农民公寓项目 1 号住宅楼；长安镇新安社区农民公寓项目 2 号配套、住宅楼；长安镇新安社区农民公寓项目 3 号配套、住宅楼；长安镇新安社区农民公寓项目 4 号住宅楼；长安镇新安社区农民公寓项目 5 号住宅楼；长安镇新安社区农民公寓项目 6 号配套、住宅楼；长安镇新安社区农民公寓项目 7 号住宅楼；长安镇新安社区农民公寓项目 8 号配套、住宅楼；长安镇新安社区农民公寓项目 9 号配套、住宅楼；长安镇新安社区农民公寓项目 10 号配套、住宅楼；长安镇新安社区农民公寓项目 11 号配套、住宅楼；长安镇新安社区农民公寓项目 12 号配套、住宅楼；长安镇新安社区农民公寓项目 13 号幼儿园；长安镇新安社区农民公寓项目 14 号配套、商业楼；长安镇新安社区农民公寓项目 15 号门楼；长安镇新安社区农民公寓项目 16 号门楼；长安镇新安社区农民公寓项目 17 号配套楼；长安镇新安社区农民公寓项目 18 号地下室。

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费:项目总投资约 233969 万元,其中建安费约 206357 万元(限额设计,最终投资金额以相关批复文件为准);

5. 监理工作范围:包含但不限于招标人投资建设范围内的临电工程、临水工程、超前钻工程(如有)、土石方工程、基坑支护(基坑监测、检测)、试桩工程、天然地基检测、桩基础及抗浮构件工程(含桩基、抗浮构件检测及检测所需的场地、机械、人员等)、主体结构工程(含装配式工程)、建筑装饰装修工程(公共区域精装修、配套公建精装修、户内精装修、电梯轿厢精装修、底商精装修、13#幼儿园精装修、14#商业精装修(公共区域、宴会厅、超市、电影院等,具体装修范围以《新安公寓商业部分交付标准》为准)、软装采购)、金属门窗栏杆工程(含幕墙、栏杆、五金配件、格栅等)、石材工程、外墙饰面涂料、屋面工程、防水工程、防腐工程、保温隔热工程、建筑给排水工程、建筑电气工程、综合布线工程、通风防排烟、空调工程及管道预埋、新风工程、室外电气及高低压设备、消防工程、抗震支架工程、泛光照明工程、充电桩工程、LED屏、燃气工程、智能化工程、弱电工程、光伏太阳能工程、总图室外工程、人防工程(含设备)、防雷接地工程、室外管网、园林工程、电梯扶梯工程、单元门、入户门、防火门、地坪漆及交通设施、垃圾桶、信报箱、标识标牌、场内高压线与国防光缆迁移(如有)、沉降观测、开荒保洁工程、报批报建类工程(环境影响评估、项目交通分析、立项可行性审批、节能审批、白蚁防治、勘察文件审查、防雷检测及验收、消防审查、室内环境检测、雷电灾害风险评估、氨浓度检测、绿色建筑检测项目、红线定位(施工放线)、宗地测量费、前置、竣工房屋面积测量、水土保持(监测、方案编制、验收)、多测合一)等所有工程施工准备期、施工期、工程质量保修期阶段的质量控制、投资控制、进度控制、组织协调,安全文明施工全过程以及保修期阶段的全过程监理服务。

6. 本工程监理服务内容包括:

6.1 协助审核施工图的设计,重点是施工图技术经济不合理部分以及各专业设计之间图纸中存在的错、漏、碰、缺和概(预)算,参与主持组织施工图纸会审,做好记录,形成会审纪要。

6.2 参与招标人与施工单位签订施工承包合同,审核总分包单位各类施工进度计划,并在实施过程中检查、督促相关承包人严格按工程承包合同和蓝城集团工艺工法、施工规范、工程技术标准、设计要求进行施工,监督相关承包人现场施工管理。

6.3 协助招标人做好开工前准备、样板先行工作,审批开工报告,复核灰线,经招标人书面同意后向承包人下达开工令。

6.4 审批施工组织设计、尤其与场地、现场工期关联内容的合理性,审查和检查施工技术措施、质量保证体系及安全防护措施,提出合理的整改意见和建议。审核相关承包人提

出的施工管理体系、施工组织设计、施工技术方案、施工进度计划、质量保证体系及施工安全防护措施等各专项方案设计报告。

6.5 审查相关承包人采购清单，检查工程进场材料、构件、设备的品牌、规格、质量与数量是否与工程承包合同及其附件的规定相一致。审查施工单位或招标人提供的材料、构配件和设备的数量以及无定额材料的单价，督促相关承包人编制材料的供需表，协助招标人安排甲供材料的供应计划；对于用于工程的主要材料、构件的出厂合格证、材料化验单等进行核定，如发现不实之处，直接要求更换且不得耽误工期，并有权责成承包人（并指定化验单位）对材质进行再化验、防止不合格的材料构件用于工程。

6.6 主持施工图交底，参与及复核变更联系单。设计变更由投标人负责经办，对于重大的设计修改和技术洽商，除投标人提出意见之外，招标人应给予协调，在可行的情况下，由原设计单位进行修改；工程联系单涉及工期、费用应由投标人核实、招标人确认，各类联系单根据招标人要求的时间及格式及时报送招标人；注：施工方上报联系单须附有**招标人**变更指令单、变更前照片、实施过程照片、监理工程量确认、变更后照片等原始资料。

6.7 主持召开工程协调会议及综合管线协调会议，主持召开工程协调会议并做好会议纪要，调解有关工程建设各种合同争议，参与处理索赔事项。

6.8 检查督促施工单位贯彻执行国家相关安全法律、法规和当地有关部门对建筑安全的相关文件，检查安全防护措施和文明施工，检查督促工程进度、施工质量。

6.9 督促施工单位及时整理技术资料及竣工验收资料，直至招标人委托专业建筑审计单位出具审计报告止，施工过程中要求施工方及时上报并归类存档相关原始技术资料、材料验收记录、分部分项验收文件等，不得出现事后补做资料的情况。

6.10 协助对工程投资进行控制，对施工单位提交的付款申请结合现场实际已完成合格工作量进行审核。

6.11 参加审核工程结算，协助审核工程造价，努力降低工程费用。

6.12 及时提供完整的监理资料，定期编制监理简报。

6.13 协助组织进行交工验收及竣工验收，负责检查保修阶段的工程状况，督促施工承包方回访监督保修直至达到规定的质量标准。

6.14 因投标人过失而造成经济损失的，应当向招标人进行赔偿并承担相应的经济责任。

6.15 完成监理规范或监理大纲要求的其他工作内容。

6.16 按要求进行现场管理，关键结构工程的旁站，隐蔽工程的验收，蓝城集团停止点、见证点资料梳理，各项工程的初步验收等。

6.17 履行其他法律、法规规定的监理职责义务，提供其他可免费提供的监理服务。

6.18 学习招标文件附件中各标准及制度协助招标人实测实量及标准化管理工作。投标人必须严格管理，监督和配合施工单位对工程质量进行全过程、全覆盖的实测工作。并对实测数据进行核分，分析问题；积极督促施工单位整改落实。

6.19 在工程质量保修期内，投标人应承担相应的义务和责任，同时配合招标人进行工程的竣工备案及资料存档工作。

6.20 投标人严格参照蓝城管理标准化工地、日式管理要求，督促施工单位制定切实可行的安全文明施工方案，确保本项目达到广东省建设优质工程、广东省建筑安全文明施工标准化工地、绿化工地并达到蓝城管理形象工地标准。（具体由项目总与跟委托方商议是否评标准化工地）

6.21 投标人对本工程所使用的大宗材料和主要、重要材料的检测试验必须与施工单位同步，并独立进行，不得使用施工单位的任何检测资料和测试设备。如发生检测费用，应事先报告委托方，经委托方代表同意后，由委托方支付或按合同约定结算。

6.22 投标人及其员工不得与承担本工程的施工承包人及材料、设备供应商发生经济利益关系。

6.23 督促检查承包人落实文明施工、安全防护措施、日式化管理等工作。

6.24 监理须监督施工方每月对工人进行三级安全教育，并上报招标人存档影像及文本资料。每周组织各方对施工区、施工单位办公区、宿舍区进行安全文明检查，每周对施工区域全域做质量检查，以上周检要求制作检查报告（PPT形式、照片中须有小黑板标注具体楼幢及部位）在当周监理例会上提出存在问题、亮点等，在下周例会上由施工单位提交整改回复报告。文件提交委托方存档。

6.25 协助配合甲方，对相关工地工作进行沟通，对接政府住建部门、质量安全监督部门、应急部门、劳动局、城管、居委会、派出所、临近单位等。

6.26 监督、指导施工总承包单位、各专业分包的工人实名制管理、农民工工资发放，确保不发生劳资纠纷

6.27 负责督促总包单位，向业主单位提供 30 本足够详细的《工程使用和维修手册》，并在工程竣工验收备案后 1 个月内，提交 60 本工程画册，以及时长不少于 20 分钟（包含项目实施重要事项、隐蔽工程施工、主体工程施工等内容）的影像资料一套。

## 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 甲方派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，三方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、总监理工程师

总监理工程师姓名：陈文波，身份证号码：422201197809090856，注册号：33005016。

### 五、签约酬金

签约酬金（大写人民币）：贰仟零伍拾捌万贰仟玖佰贰拾柒元零伍分（¥20582927.05元）。

[本项目的工程投资估算中建筑安装工程费（约 2063570000.00 元）作为施工监理服务收费的暂定计费基数，暂定监理费为¥20582927.05 元（大写人民币：贰仟零伍拾捌万贰仟玖佰贰拾柒元零伍分）。结算时，以监理范围内经甲方及建设单位审核确定的施工招标控制价（含绿色施工安全防护措施单列费）之和为计费基数（计费额）进行计算，按《国家发展改革委、建设部关于印发〈建设工程监理与相关服务收费管理规定〉的通知》（发改价格〔2007〕670 号文）的规定计算得出的工程监理服务收费基准价×中标监理服务收费系数（0.74）作为监理服务收费执行的依据。若监理服务费最终结算价超过经丙方与甲方签订的《保证最大工程费用》中的监理服务费，则以《保证最大工程费用》中的监理服务费为准。]

(1) 本项目监理酬金=施工监理服务收费基准价×监理服务收费系数。

① 监理服务收费系数= 0.74。

② 施工监理服务收费基准价=施工监理服务收费基价×专业调整系数×工程复杂程度调整系数×高程调整系数，其中：（暂定）专业调整系数为 1.0，（暂定）工程复杂程度调整系数为 1.0，（暂定）高程调整系数为 1.0。

注：各调整系数按照项目实际建设规模参照《建设工程监理与相关服务取费管理规定》的通知（发改价格〔2007〕670 号）的收费标准执行，最终以甲方审定为准。

③ 施工监理服务收费基价按《施工监理服务收费基价表》确定计费额，计费额处于两

个数值区间的，采用直线内插法确定施工监理服务收费基价。

包括：

1. 监理酬金：¥20582927.05 元。
2. 相关服务酬金：已包含在监理酬金中。

其中：

- (1) 勘察阶段服务酬金：/。
- (2) 设计阶段与商业综合体工程管理服务酬金：约占监理合同总金额的 25%；
- (3) 保修阶段服务酬金：已包含在监理酬金中。
- (4) 其他相关服务酬金：已包含在监理酬金中。

## 六、期限

### 1. 监理期限：

自中标签订合同之日起（或以甲方进场通知书为准），至竣工后质量保修期满为止。

### 2. 相关服务期限：

- (1) 勘察阶段服务期限自/。
- (2) 设计阶段服务期限自EPC 模式下施工图设计阶段服务以甲方的指令为准。
- (3) 保修阶段服务期限自/ / 年 / 月 / 日始，至/ / 年 / 月 / 日止（具体时间以与总承包单位签订的施工保修书为准确定）。
- (4) 其他相关服务期限自商业综合体开业前二次建设的工程管理服务，以甲方的指令为准。

[监理服务期限包括监理各阶段的全部时间，总监理责任期为 62 个月。其中，施工期暂定 35 个月（自代建方发出《监理进场通知书》中要求的进场日起计算）；相关服务期限：暂定 3 个月。质量保修期暂定 24 个月，质量保修期按国家有关规定执行。上述监理服务期限不包括监理方的前期准备时间，监理方须按签订的监理合同中所承诺的人员、设备在收到《监理进场通知书》后 5 日内进场完毕）。

## 七、三方承诺

1、乙方向甲方承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2、监理人的设计、生产、供货安装、工期、质量及服务配合等达不到甲方与合同约定，则监理人承诺甲方可将本合同中部分或全部工作内容转委托给指定班组或第三方完成，且该转委托的部分或全部工作内容产生的所有费用由甲方核定，并由甲方从乙方原合同款项中等额扣除并支付给第三方。由甲方委托的单位自行开发票给甲方或丙方。

3、监理人的监理项目部负责人、管理人员等，若业务能力与岗位资质达不到甲方与国家行业要求，则监理人承诺无条件按甲方要求进行更换。

4、监理权限的特别约定：监理人在行使（包括但不限于：工程整改通知单、混凝土浇筑令、工程指令单、工程与设计变更单、费用签证单、工程量或价款的变更、索赔事项、工程款支付、工期顺延等）权力时，必须经甲方的书面审批且与甲方的项目负责人或项目工程总工联合签署方为有效。未经甲方批准，监理人无权修改合同。

5、本合同甲方为项目代建单位，需按合同要求进行本项目所有工程款与相关费用的支付审批，但甲方审核完成之后还需丙方（东莞市长安镇新安股份经济联合社）进行最终的付款审批。若因丙方（东莞市长安镇新安股份经济联合社）的审批时效与付款延迟而导致的任何损失与法律责任，均与本合同甲方即代建单位无关。

八、合同订立

1. 订立时间：2021年6月17日。

2. 订立地点：东莞市长安镇。

3. 本合同一式拾陆份，甲方执陆份，乙方执陆份，丙方执肆份，具有同等法律效力；甲方所执合同中，送东莞市公共资源交易中心、招标代理机构存档各一份；监理人所执合同中，送建设行政主管部门备案和相关部门存档各一份。

（以下无正文）

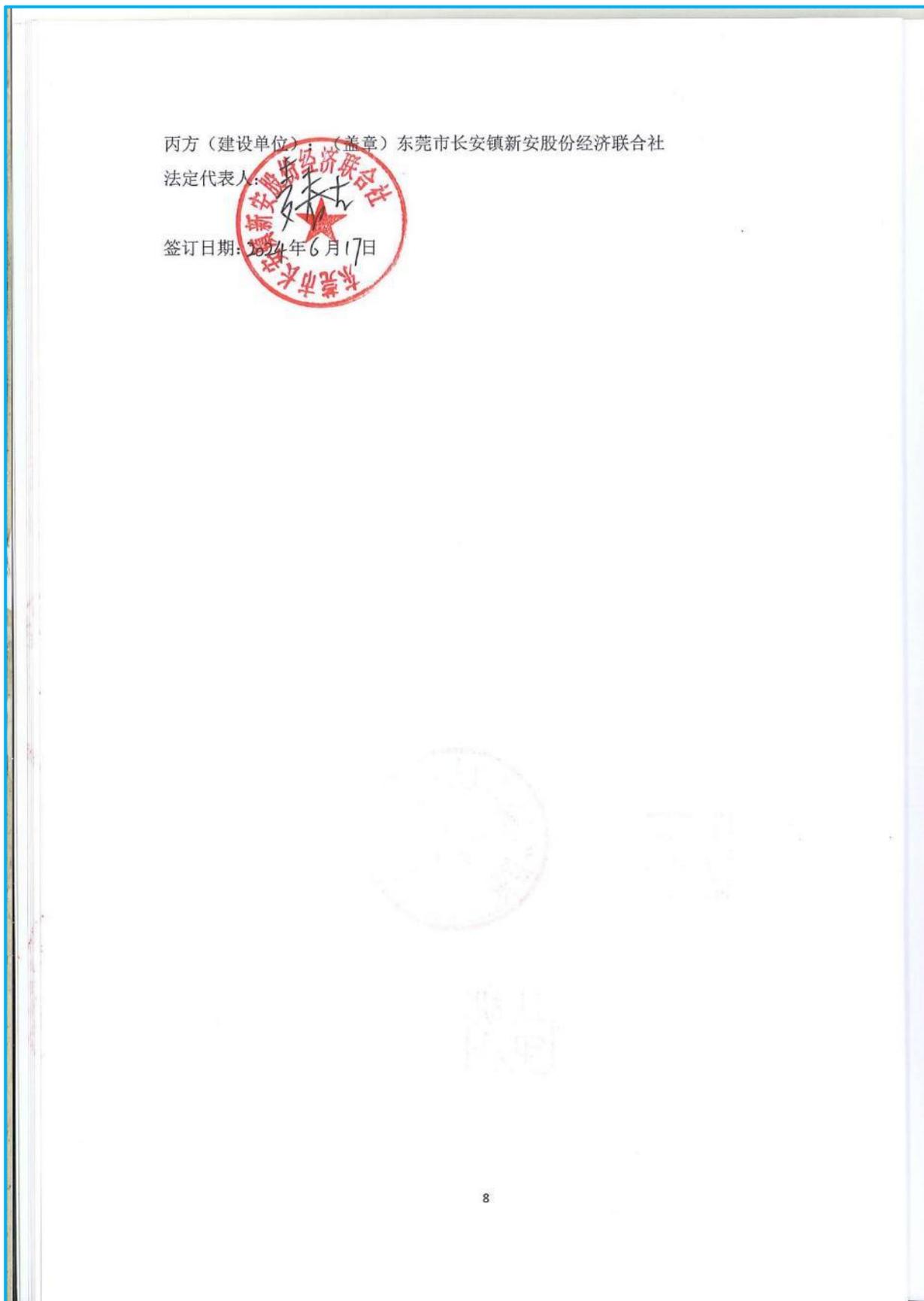
甲方（代建方）：（盖章）深圳华蓝绿建文旅发展有限公司  
法定代表人：胡灿



乙方（监理方）：（盖章）浙江天成项目管理有限公司  
法定代表人：胡印炜

开户名称：浙江天成项目管理有限公司  
开户银行：中国工商银行股份有限公司杭州运河支行  
账号：1202051809900017143





丙方（建设单位）：（盖章）东莞市长安镇新安股份经济合作社

法定代表人：

签订日期：2024年6月17日

（合同关键页扫描件）

7、杭政储出【2013】57号地块商业商务用房及商品住宅（设配套公建）-商业商务用房  
监理（业绩证明材料）

TC  
003

GF—2000—0202

## 建设工程委托监理合同

工程名称：杭政储出[2013]57号地块商业商务用房及商品住宅（设配套公建）-商业商务用房监理

建设单位：绿地控股集团杭州东城房地产开发有限公司

监理单位：浙江天成项目管理有限公司

签订日期：2014年11月7日

中华人民共和国建设部  
国家工商行政管理局  
制定

## 第一部分 建设工程委托监理合同

委托人绿地控股集团杭州东城房地产开发有限公司与监理人浙江天成项目管理有限公司经双方协商一致，签订本合同。

一、委托人委托监理人监理的工程（以下简称“本工程”）概况如下：

工程名称：杭政储出[2013]57号地块商业商务用房及商品住宅（设配套公建）-商业商务用房监理

工程地点：位于江干区凯旋单元。

工程规模：杭政储出[2013]57号地块商业商务用房及商品住宅（设配套公建）-商业商务用房监理位于江干区凯旋单元，建设内容为商业办公用房，杭政储出[2013]57号地块商业商务用房及商品住宅（设配套公建）-商业商务用房监理项目总建筑面积 211927.6 平方米。本项目最大单体面积 88514 平方米，地上 22 层，地下 3 层，开挖深度 14.6 米，最大跨度 8.4 米，最大高度 92.25 米，框架结构。

项目总投资为：项目总投资为 501300 万元人民币。建安费用为：176651.53 万元人民币。

二、本合同中的有关词语含义与本合同第二部分《标准条件》中赋予它们的定义相同。

三、下列文件均为本合同的组成部分：

- ① 监理投标书或中标通知书；
- ② 本合同标准条件；
- ③ 本合同专用条件；
- ④ 在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件。

四、监理人向委托人承诺，按照本合同的规定，承担本合同专用条件中议定范围内的监理业务。

五、委托人向监理人承诺按照本合同注明的期限、方式、币种，向监理人支付报酬。

本工程监理服务期为920日历天。

本合同一式捌份，具有同等法律效力，双方各执肆份。

委托人：（签章）

监理人：（签章）



住所：杭州拱墅区长乐路 29 号  
元谷园区 2 号楼 1 楼

住所：杭州市湖墅南路 260 号 9 楼

法定代表人：（签章）

法定代表人：（签章）

开户银行：

开户银行：

帐号：

帐号：

邮编：

邮编：

电话：

电话：



本合同签订于： 2014 年 11 月 7 日

### 建设工程委托监理合同专用条件

(GF—2000—0202)

合同文件组成及解释顺序：(1) 合同补充协议 (2) 合同协议书 (3) 中标通知书 (4) 本合同专用条款 (5) 询标纪要 (6) 补充协议 (7) 招标文件及附件 (8) 投标文件及附件 (9) 本合同通用条款 (10) 施工图纸 (11) 技术标准及规范等。

#### 第二条 本合同适用的法律及监理依据

- 1、国家的法律、行政法规，以及国家有关部门规章和工程所在地的地方法规、规章。
- 2、国家及有关部门颁布的相关工程设计、施工技术标准、规程、规范和工程质量检验评定标准。
- 3、上级主管部门批准的设计文件和批文。
- 4、经审查的施工图纸、资料及说明。
- 5、监理合同、设计合同、施工承包合同、设备采购合同及其它与委托人签订的合同。
- 6、委托人提供的其它文件和资料。

#### 第四条 监理范围和监理工作内容

1、监理范围：由设计院设计的正式施工图范围内的工程（含基坑围护、桩基、土建、安装、幕墙、机电设备、市政配套、绿化景观、弱电、消防、二次精装修等所有工作内容）以及实施中可能出现的设计修改及额外增加的工程的全过程监理（含工程保修期内的监理）  
委托的建设工程监理所必要的监理人员外出考察、材料设备复测，其费用已包含在合同总价内。

#### 2、监理工作内容：

按招标文件“1.10 监理服务内容和要求（包括但不限于）”条款及以下内容

监理人应当依照法律、法规以及有关技术标准、设计文件和建筑工程承包合同，代表委托人对施工质量等方面进行监理，并对施工质量等诸方面承担监理责任。

##### 3.1 设计方面：

- (1) 协助委托人审查本工程施工设计图纸文件；
- (2) 管理委托人与设计单位签订的有关合同、协议，督促设计单位按合同和协议要求及时供应合格的设计文件
- (3) 代表委托人核查设计文件和各项设计变更，提出意见和优化建议；
- (4) 及时向工程承建单位签发设计文件，发现问题及时与设计单位联系，并向委托人报告；

(5) 组织设计单位进行现场设计交底；

(6) 协助委托人会同设计单位对重大技术问题和优化设计进行专题讨论；

(7) 审核施工单位对设计文件的意见和建议，会同设计单位进行研究，并督促设计单位尽快给予答复。

(8) 保管所有设计文件及过程资料，监理服务期限届满或本合同终止时移交给委托人。

(9) 其它相关业务。

### 3.2 施工方面：

(1) 全面管理施工合同；

(2) 督促委托人按合同规定落实必须提供的施工条件，检查工程承建单位的开工准备工作；

(3) 审批承建单位提交的施工组织设计、施工技术措施计划、作业规程、工艺试验成果、临建工程设计以及使用的原材料等；

(4) 签发补充的设计文件，技术规范等，答复工程承建单位提出的建议和意见；

(5) 工程进度控制：协助委托人编制工程控制性进度计划，提出工程控制性进度目标，并以此为基础审查批准承建单位提出的施工实施进度计划，检查其实施情况，督促承建单位采取切实措施实现合同目标要求。当实施进度发生较大偏差时，及时向委托人提出调整控制性进度计划的建议意见，并在通过委托人批准后完成其调整。

(6) 施工质量控制：审查承建单位的质量控制体系和措施，核实质量文件。依据工程建设合同文件、设计文件、技术规范与质量检验标准，对施工前准备工作进行检查，对施工工序与资源投入进行监督，以单元工程为基础，对基础工程、隐蔽工程、分项分部工程的质量进行检查、签证和施工质量的评价。组织隐蔽工程验收，质量事故调查，分类评定质量事故等级，审批质量事故处理措施。

(7) 工程造价控制：协助委托人编制投资控制目标和分年度投资计划。审核承建单位提交的工程计量及费用等，并签发付款凭证。参与设计变更、施工变更的审核签证，复核变更的工程量，并审核新增零星工程造价。受理索赔申请，进行索赔调查和谈判，并提出处理意见。依据委托人授权处理合同与工程变更，下达变更指令；配合跟踪审计、结算审计及工程竣工财务决算审计（如有）工作；

(8) 施工安全监督：审查施工安全措施、劳动防护和环境保护设施等，并负责检查、督促落实执行。参加重大安全事故调查并提出处理意见；

(9) 主持监理合同授权范围内工程建设各方协调工作，编发施工协调会议纪要；

(10) 协助委托人按国家规定进行工程各阶段验收、单位工程验收及竣工验收，提交相应的工程建设监理报告，审查设计单位、工程建设和施工单位编制的竣工图纸和资料，督促施工单位整理施工归档文件；

(11) 信息管理：监理人应做好施工现场监理记录与信息反馈。按要求编制监理月、年报，对工程资料及档案按期进行整编和管理，并在工程竣工验收或监理服务期结束后移交委托人（一式五份，含电子版一份）；

(12) 工程质量保修期内的协助：监理人应按委托人的要求，在质量保修期间发生质量事件时，协助委托人处理；

(13) 其它相关工作。

### 3.3 安全监理方面

(1) 严格执行《建筑工程安全生产管理条例》，贯彻执行国家现行的安全生产的法律、法规，建设行政主管部门的安全生产的规章制度和建设工程强制性标准；

(2) 督促施工单位落实安全生产的组织保证体系，建立健全安全生产责任制；

(3) 督促施工单位对工人进行安全生产教育及分部分项工程的安全技术交底；

(4) 审核施工方案及安全技术措施；

(5) 检查并督促施工单位，按照建筑施工安全技术标准和规范要求，落实分部、分项工程或各工序的安全防护措施；

(6) 监督检查施工现场的消防工作、冬季防寒、夏季防暑、文明施工、卫生防疫等各项工作；

(7) 进行质量安全综合检查。发现违章冒险作业的要责令其停止作业，发现安全隐患的应要求施工单位整改，情况严重的，应责令停工整改并及时报告建设单位；

(8) 施工单位拒不整改或者不停止施工的，监理人员应及时向建设行政主管部门报告。

### 3.4 监理机构应向委托人提供的信息文件：

#### (1) 定期信息文件

根据监理工程项目、范围及内容，随工程施工进展向委托人报送监理月报，其主要内容为：

- ① 施工质量情况；
- ② 工程进展情况；
- ③ 进场施工机械设备及劳动力动态；
- ④ 合同变更和工程变更情况；

- ⑤工程支付情况；
- ⑥监理工程情况；
- ⑦工程建设大事记；
- ⑧其他
- (2) 根据监理工程进展情况的不定期报告：
  - ①关于工程优化设计或变更或施工进展的建议；
  - ②资金、资源投入及合理配置的建议；
  - ③工程进展预测分析报告；
  - ④委托人合理要求提交的其他报告；
  - ⑤工程分阶段验收、竣工验收监理工作报告
- (3) 监理过程文件
  - ①施工措施计划批复文件；
  - ②施工进度调整批复文件；
  - ③监理协调会议纪要文件；
  - ④其他监理业务往来文件；
  - ⑤质量事故处理文件。

第九条 外部条件包括：监理协助业主做好相关工作。

第十条 委托人应提供的工程资料及提供时间

- (1)工程批准文件1份；
- (2)工程初步设计文件及设计概算 1份；
- (3)施工图纸 3份；
- (4)工程承包合同及招投标文件各1份；

在合同签订后 7 天内由委托人提供

(5)其它(随监理工作需要提供)。

第十一条 委托人应在 7 天内对监理人书面提交并要求做出决定的事宜做出书面答复。

第十二条 委托人的常驻代表为：\_\_\_\_\_

第十五条 委托人免费向监理机构提供如下设施：

1、办公用房两间（每间 14 平方米左右）。

监理人自备的、委托人给予补偿的设施如下：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

补偿金额=\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

第十六条 在监理期间, 委托人免费向监理机构提供 1 名工作人员, 由总监理工程师安排其工作, 凡涉及服务时, 此类职员只应从总监理工程师处接受指示。并免费提供 1 名服务人员。监理机构应与此类服务的提供者合作, 但不对此类人员及其行为负责。

第二十六条 如果监理人在责任期内发生失职行为按照以下办法承担责任, 赔偿损失(累计赔偿额不超过监理报酬的总数(扣税))。

赔偿金=直接经济损失×报酬比率(扣除税金)

报酬比率=监理合同价(扣除税金)/ 监理服务收费计费额

第三十九条 委托人同意按以下的计算方法、支付时间与金额, 支付监理人的报酬:

本工程监理合同施工监理服务收费为暂定价, 计人民币 壹仟玖佰肆拾肆万捌仟贰佰柒拾肆 元(大写), 最终以施工承包合同经审计的结算造价调整, 具体结算方式如下:

1、根据《建设工程监理与相关服务收费管理规定》及《建设工程监理与相关服务收费规范》, 本工程最终施工监理服务收费计费额为: 经审计的施工结算价。

2、本工程施工监理服务收费基价根据《建设工程监理与相关服务收费规范》及其附表, 采用内插法计算。

专业调整系数: 1.0

工程复杂程度调整系数: 1.0

高程调整系数: 1.0

施工监理服务收费基准价=施工监理服务收费基价 × 专业调整系数 × 工程复杂程度调整系数 × 高程调整系数。

3、最终施工监理服务收费按照下列公式计算:

施工监理服务收费=施工监理服务收费基准价×(1-投标单位的浮动幅度值 20%)

4、监理费的支付方式。

杭政储出[2013]57 号地块商业商务用房及商品住宅(设配套公建)-商业商务用房监理:

① 监理费从进场之日起第二个月月末开始, 根据工程量的完成比例支付当月应付监理费的 95%(以建安费 176651.53 万元为基数), 合同执行过程中如遇建设投资或施工承包合同造价调整, 此监理合同报酬按以上方式进行预估, 并按预估额进行调整、支付, 最终以经审计的施工结算价为基础, 按以上方式进行核算监理报酬, 多退少补。

② 每月暂留 5%作为资料归档、竣工验收等后期服务费用, 当工程验收合格并经建设行政主管部门备案后 30 天内退还履约保证金, 合同监理服务期满后(工程结算审计后) 30 天内支付剩余 5%的施工监理服务收费。

③ 在工程质量保修期内(一年), 监理单位承担相应的义务和责任(具体以委托人通知进场时间为准)。

在甲乙双方签订合同后, 乙方需积极配合甲方在项目贷款银行开设银行账户。

(合同关键页扫描件)

TC-000506

### 杭州市建设工程监理中标通知书

浙江天成项目管理有限公司：

经评议确定，你公司为中标单位。按招标文件要求，请在\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_时前与招标单位签定监理工程合同。

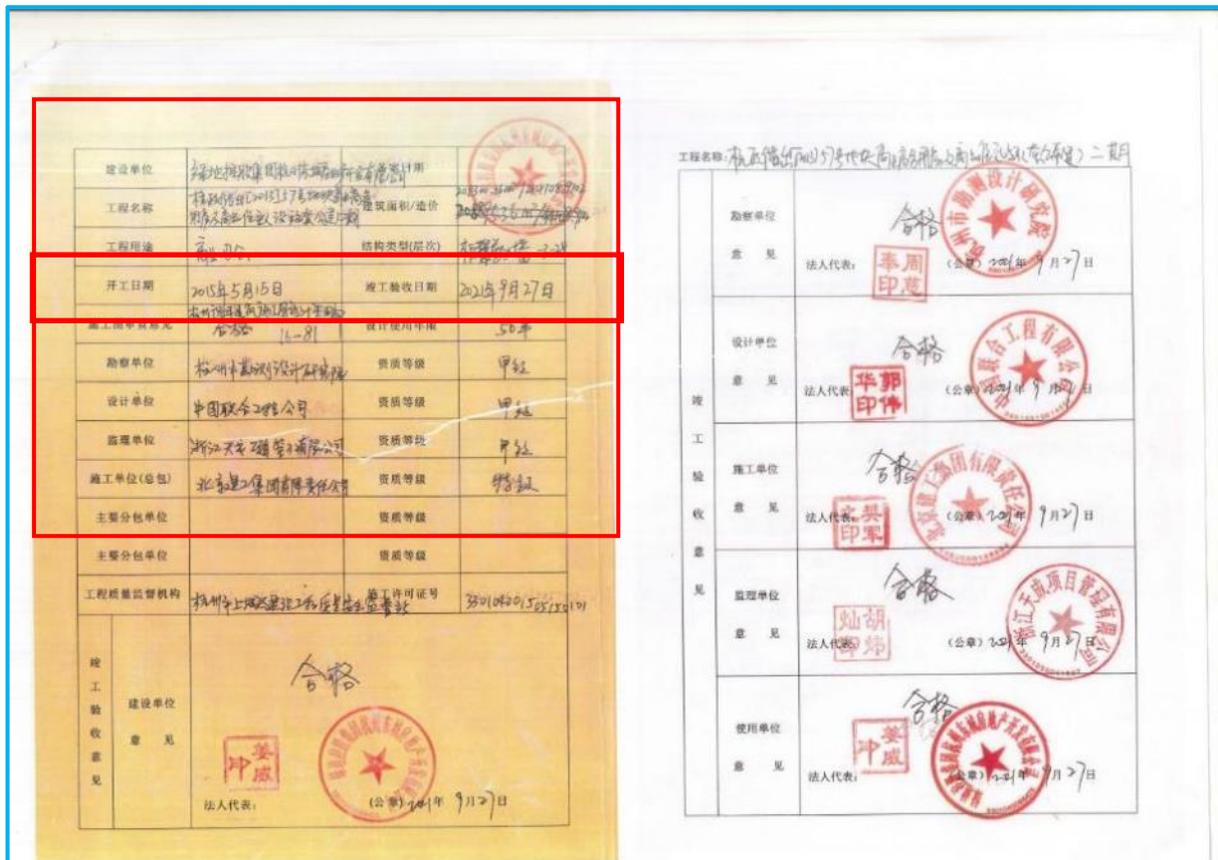
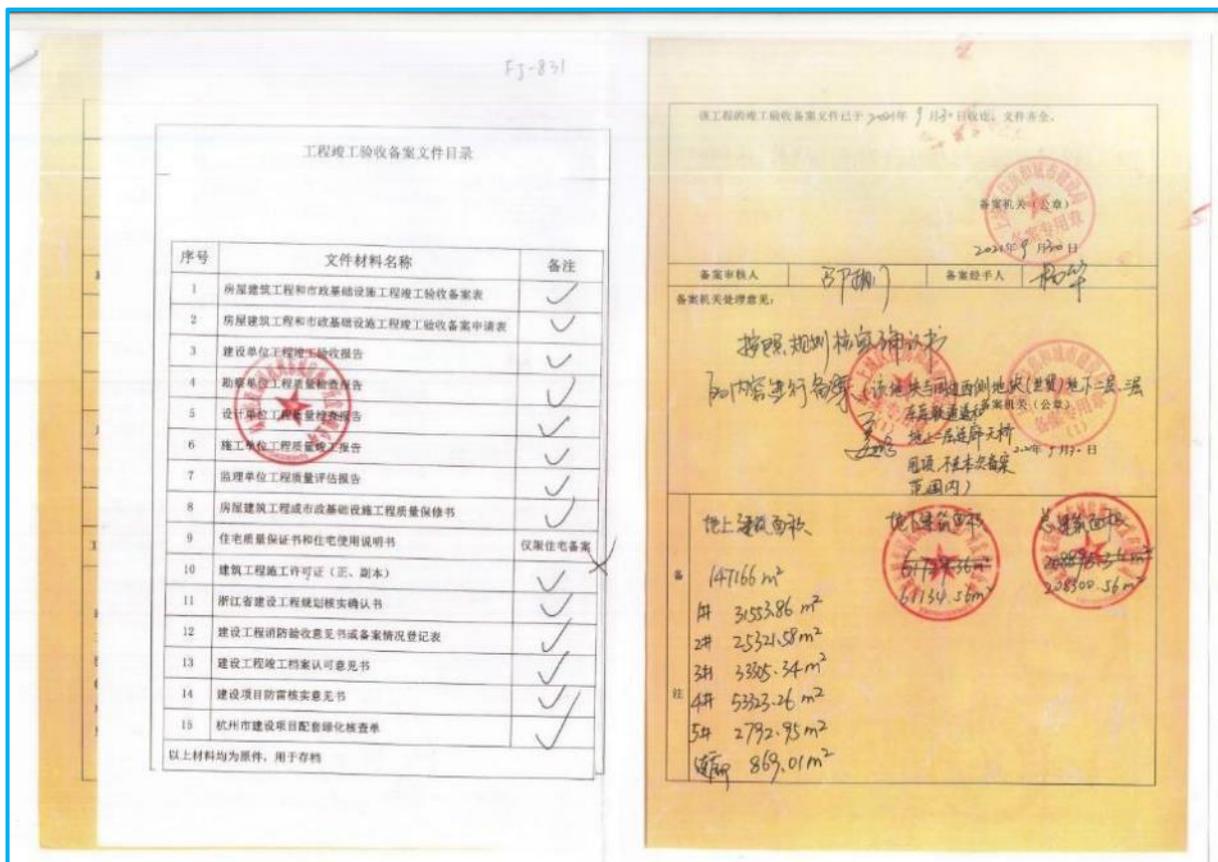
工程名称	杭政储出[2013]57号地块商业商务用房及商品住宅（设配套公建）-商业商务用房监理	招标编号	01161120141014011
建设地址	江干区凯旋单元	结构类型及层数	框架，地下3层
工程监理费用（大写）	壹仟玖佰肆拾肆万捌仟贰佰柒拾肆元整	总监姓名	李新敏
服务工期	年 月 至 年 月 共 920 日历天	总监 IC 卡号	PJZ0066952
工程监理范围			
其中	本次中标总建筑面积：211927.6 平方米	面积填报依据	D
	建筑面积	211927.6 平方米	
监理主要内容：杭政储出[2013]57号地块商业商务用房及商品住宅（设配套公建）-商业商务用房监理施工图范围（含基坑围护、桩基、土建、安装、幕墙、机电设备、市政配套、弱电、消防、二次精装修等所有工作内容）以及实施中可能出现的设计修改及额外增加的工程的全过程监理（含工程保修期内的监理）。			
招标单位（章）			招投标情况书面报告 已备案 杭州市建设工程招标投标管理办公室
	年 月 日		年 月 日

注：1、本通知书一式十二份，经市招标办备案，抄送工商局、开户银行和主管单位，并发各投标单位。

2、备注：（1）面积填报依据：A：规划许可证；B：计划文件；C：初步设计批复；D：施工图。

2014年11月19日

（中标通知书）



(竣工验收资料证明)

## 四、企业获奖情况（不评审）

近3年企业获奖情况一览表

序号	奖项级别	奖项名称	获奖项目名称	获奖时间	授奖机构	查证网址
1	国家级	2023-2024年度中国建筑工程装饰奖	桐庐县妇幼保健院迁建项目建设工程	2023.12.18	中国建筑装饰协会	<a href="http://www.cbd.a.cn/html/tzgg/20231218/139228.html">http://www.cbd.a.cn/html/tzgg/20231218/139228.html</a>
2	省级	2023年度浙江省建设工程钱江杯（优质工程）	上塘单元FG08-A33-01地块小学及社会停车库项目（一期）	2023.8.15	浙江省住房和城乡建设厅	<a href="https://jst.zj.gov.cn/art/2023/7/18/art_1229165376_5142991.html">https://jst.zj.gov.cn/art/2023/7/18/art_1229165376_5142991.html</a>
3	省级	2022年陕西省建筑优质结构工程	中天峯悦住宅项目（一期）一标段	2023.1.17	陕西省建筑业协会	<a href="https://www.sxjzy.org/h-nd-29971.html">https://www.sxjzy.org/h-nd-29971.html</a>
4	省级	2022年陕西省建筑优质结构工程	西安中央厨房一期项目	2023.1.17	陕西省建筑业协会	<a href="https://www.sxjzy.org/h-nd-29971.html">https://www.sxjzy.org/h-nd-29971.html</a>
5	省级	2022年度海南省建筑施工优质结构工程	洋浦国际航运大厦（地下室，1#楼，2#楼）工程	2022.6	海南省建设工程质量安全检测协会	<a href="http://hnzlaqjcxh.com/yzjg2/444.jhtml">http://hnzlaqjcxh.com/yzjg2/444.jhtml</a>
共计		国家级奖项_1_项；省级奖项_4_项；市级奖项_0_项。				

注：（1）提供获奖证书扫描件；如获奖证书上未能体现投标人单位名称的，应同时提供该项目监理合同扫描件；

（2）认可奖项：国家优质工程金/银质奖、中国建设工程鲁班奖、中国土木工程詹天佑奖、全国建筑工程装饰奖、国家优质工程奖等国家级奖项的；或省（或自治区或直辖市）级建设行政主管部门或行业管理协会颁发的省（或自治区或直辖市）级优质工程质量奖项；或地市级建设行政主管部门或行业管理协会颁发的地市级优质工程质量奖项。

1、我公司监理的“桐庐县妇幼保健院迁建项目建设工程监理”荣获“2023-2024年度中国建筑工程装饰奖”

获奖文件

# 中国建筑装饰协会文件

中装协〔2023〕106号

## 关于2023-2024年度中国建筑工程装饰奖 第一批入选工程的公告

各省、自治区、直辖市建筑装饰协会（分会），新疆生产建设兵团建筑业协会，各会员企业、有关单位：

根据全国清理规范评比达标表彰工作联席会议办公室《关于评比达标表彰保留项目的通知》要求，中国建筑工程装饰奖每两年评比表彰一次。为避免评选表彰年度申报复查工程过于集中，复查评选时间紧迫而影响工作质量，决定分年度组织实施，两年一并表彰。经专家评审会审定，中国建筑装饰协会核准，现将2023-2024年度中国建筑工程装饰奖第一批入选工程名单（见附件）予以公告。

附件：2023-2024年度中国建筑工程装饰奖第一批入选工程名单

(此页无正文)



## 附件

## 2023-2024 年度中国建筑工程装饰奖 第一批入选工程名单

### 一、北京市

1. 工程名称：雁柏山庄项目精装修工程  
承建单位：中国建筑装饰集团有限公司  
承建范围：3#主楼一层大堂、咖啡廊、全日餐厅，二层大堂吧及客房区，三层宴会厅、包房、宴会前厅、中方休息室、外方休息室及地下二层健身房、1#楼工字殿、4#楼景观餐厅
2. 工程名称：二一工程展陈设计、施工  
承建单位：北京天图设计工程有限公司  
承建范围：1层展厅、2层展厅、3层展厅，共9个展厅
3. 工程名称：国家速滑馆（冰丝带）  
承建单位：北京城建集团有限责任公司  
承建范围：合同范围内
4. 工程名称：A3 办公楼（北京银行顺义科技研发中心）精装修工程  
承建单位：苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司  
承建范围：A3 办公楼地下三层地下二层电梯厅，地下一层多功能厅、多功能前厅、电梯厅、电梯前厅、食堂包间及卫生间，一层至十五层装修工程。
5. 工程名称：北海及团城——漪澜堂建筑群修缮工程  
承建单位：北京房修一建筑工程有限公司  
承建范围：漪澜堂建筑群内所有文物建筑的内外檐装修及匾额楹联、驳岸及栏板望柱、院落道路铺装。
6. 工程名称：国家速滑馆（冰丝带）  
承建单位：北京华泰源建筑装饰工程有限公司  
承建范围：合同范围内
7. 工程名称：A7 研发用房、A8 研发楼、A9 研发楼、A10 研发楼（北京银行顺义科技研发中心）精装修工程  
承建单位：北京群成建设集团股份有限公司  
承建范围：A7 研发用房、A8 研发楼、A9 研发楼、A10 研发楼
8. 工程名称：A5 培训配楼（北京银行顺义科技研发中心）精装修工程  
承建单位：北京市建筑装饰集团有限公司  
承建范围：A5 培训配楼首层至六层室内、地下一层、二层电梯厅
9. 工程名称：北京学校共享区和中学部精装修工程一标段  
承建单位：北京市建筑装饰设计工程有限公司  
承建范围：共享区 A 区图书馆，地下一层，地上四层室内装饰装修、电气工程（灯

195. 工程名称: 新建港城校区(一期)项目装饰工程  
 承建单位: 江苏鑫鑫源建设发展有限公司  
 承建范围: 本项目主要分为三个单体建筑(行政图文信息中心、会议中心、食堂)的室内装饰、安装工程
196. 工程名称: 文教投新建西交利物浦大学太仓校区学校生活配套设施用房项目装修工程二标段(3#4#7#8#楼)  
 承建单位: 江苏森美建设发展有限公司  
 承建范围: 3#楼、4#楼、7#楼、8#楼室内装饰装修
197. 工程名称: 宝应县人民医院异地新建工程项目内装饰工程  
 承建单位: 江苏协和装饰工程有限公司  
 承建范围: 门急诊医技病房综合楼、行政楼、感染楼及地下室等装饰装修区域
198. 工程名称: 苏地 2019-WG-14 号地块项目精装修专业分包工程五标段  
 承建单位: 厦门金腾装饰集团有限公司  
 承建范围: 2 号楼、3 号楼、5 号楼、6 号楼、9 号楼、12 号楼住宅户内及与之对应的地下停车库入户过厅、地下及地上各楼层电梯厅、电梯轿厢及住宅公共入户大堂精装修

#### 十一、浙江省

1. 工程名称: 浙江省黄龙体育中心亚运会场馆改造项目  
 承建单位: 浙江省一建建设集团有限公司  
 承建范围: 浙江省黄龙体育中心亚运场馆改造项目的主体育场、配套用房、体育馆、游泳跳水馆、门卫、健身服务用房、田径训练场配套用房等建筑装饰。
2. 工程名称: 杭州萧山国际机场三期项目新建航站楼及陆侧交通中心工程主体工程施工总承包 I 标段精装修工程  
 承建单位: 浙江亚厦装饰股份有限公司  
 承建范围: 出发层 B4、B5 段、北长廊 17.4m-22.2m 层 C11 区大屋面、南侧国内商业区、到达通道及行李提取大厅等区域
3. 工程名称: 上城区体育中心装修项目  
 承建单位: 港立建设(浙江)有限公司  
 承建范围: 1 至 13 层装饰装修。
4. 工程名称: 西湖大学建设工程装饰工程  
 承建单位: 上海市建筑装饰工程集团有限公司  
 承建范围: D 区、E 区、B 区
5. 工程名称: 杭政储出【2018】28 号地块商品住宅精装修工程  
 承建单位: 浙江广居装饰有限公司  
 承建范围: 22#楼、15#楼、10#楼室内及公区
6. 工程名称: 杭州萧山国际机场三期项目新建航站楼及陆侧交通中心工程主体工程施工总承包 I 标段-精装修工程  
 承建单位: 深圳市宝鹰建设集团股份有限公司

- 承建范围：北一指廊（C5及C6区含登机桥13个）、北长廊东段（C12、C13、C14、C15、C16区域，与C11区域交界处伸缩缝）装饰
7. 工程名称：恒生金融云产品生产基地-1#及地下室项目（一期）精装修工程（一标段）
- 承建单位：龙邦建设股份有限公司
- 承建范围：地下室及裙楼1-4层
8. 工程名称：桐庐县妇幼保健院迁建工程（综合楼室内精装修）
- 承建单位：杭州天茗建设工程有限公司
- 承建范围：综合楼室内精装修1-4层
9. 工程名称：浙江省立同德医院门急诊医技大楼改建工程装修装饰工程施工
- 承建单位：浙江广艺建筑装饰工程有限公司
- 承建范围：门急诊医技大楼1-10层室内顶面、地面、墙面的装修装饰
10. 工程名称：中国邮政储蓄银行浙江省分行营运用房装修改造项目
- 承建单位：浙江世贸装饰股份有限公司
- 承建范围：地下一层地上34层
11. 工程名称：杭州中海钱江国际中心项目写字楼及酒店裙楼精装修分包工程（一标段）
- 承建单位：杭州铭成装饰工程有限公司
- 承建范围：杭州中海钱江国际中心项目写字楼及酒店裙楼精装修分包工程（一标段）施工图范围内。
12. 工程名称：杭州火车东站枢纽西广场D座（新风路260号1幢）提升改造工程
- 承建单位：浙江中南建设集团有限公司
- 承建范围：地下三层电梯厅，地下二层、一层公共区域，地上一至四层及三层室外平台共计装修面积72595.65m<sup>2</sup>
13. 工程名称：望江单元SC0403-A33-11地块48班九年一贯制学校建设项目（杭州市钱学森学校）2#楼室内装修工程
- 承建单位：浙江银马建筑装饰工程有限公司
- 承建范围：2#楼为教学综合楼1-5层室内装修工程
14. 工程名称：临安区中医院整体迁建项目-中医院（临安区中医院装修工程）
- 承建单位：浙江中南建设集团有限公司
- 承建范围：中医院装修部分和中医院住院楼及门急诊医技综合楼的智能化部分，装饰面积约为54750平方米。
15. 工程名称：一汽奥迪销售有限责任公司办公楼宇项目装修工程
- 承建单位：绿城建筑科技集团有限公司
- 承建范围：2-14层、B1层
16. 工程名称：浙江省残疾人之家EPC工程总承包
- 承建单位：浙江省一建建设集团有限公司
- 承建范围：浙江省残疾人之家北楼、西楼及南楼装修工程



- 1. 监理期限：施工工期+免费服务6个月。
- 2. 相关服务期限：
  - (1) 勘察阶段服务期限自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日始，至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。
  - (2) 设计阶段服务期限自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日始，至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。
  - (3) 保修阶段服务期限自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日始，至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。
  - (4) 其他相关服务期限自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日始，至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

七、双方承诺

- 1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
- 2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

- 1. 订立时间：2017年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。
- 2. 订立地点：\_\_\_\_\_。
- 3. 本合同一式捌份，具有同等法律效力，双方各执肆份。

委托人：\_\_\_\_\_ (盖章)

住所：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

监理人：\_\_\_\_\_ (盖章)

住所：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人或其授权的代理人：  
(签字) 胡炳坤

法定代表人或其授权的代理人：  
(签字) 胡炳坤

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子邮箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子邮箱：\_\_\_\_\_

(合同关键页)

FJ-928(1)

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	桐庐县妇幼保健院迁建工程	结构类型	框架剪力墙	层数/ 建筑面积	4-12层 60067.58m <sup>2</sup>
施工单位	浙江宝业建设集团有限公司	技术负责人	朱良峰	开工日期	2019年8月10日
项目负责人	许红英	项目技术 负责人	章亚华	完工日期	2022.6.16
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部		合格	
2	质量控制资料核查	共 50 项, 经核查符合规定 50 项		合格	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 32 项, 符合规定 32 项 共抽查 32 项, 符合规定 32 项 经返工处理符合规定 0 项		合格	
4	观感质量验收	共抽查 28 项, 达到“好”和“一 般”的 28 项, 经返修处理符合要 求的 0 项		合格	
综合验收结论		合格			
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人 2022年8月5日	(公章) 总监工程师 2022年8月5日	(公章) 项目负责人 2022年8月5日	(公章) 项目负责人 2022年8月5日	(公章) 项目负责人 2022年8月5日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权

(竣工证明)

2、我公司监理的“上塘单元FG08-A33-01地块小学及社会停车库项目(一期)”荣获“2023年度浙江省建设工程钱江杯(优质工程)”获奖证明

获奖表彰文件

TC-23-07

# 浙江省住房和城乡建设厅文件

浙建质安〔2023〕36号

## 浙江省住房和城乡建设厅关于公布 2023年度浙江省建设工程钱江杯(优质工程) 考核认定名单的通知

各市建委(建设局)、杭州市园林局,省交通运输厅、省水利厅、省能源局:

为深入实施质量强省战略,推进建设工程品牌建设,全面提升我省建设工程质量水平,经企业申报、设区市建设主管部门和省级相关厅局考核后推荐,经我厅审核认定,杭州市上城区体育中心工程等218项工程、观塘市中心综合发展项目等4项境外工程以及阿克苏纺织工业城(开发区)轻工五金城项目一期—会展中心等3项援疆工程被考核认定为2023年度浙江省建设工程钱江杯(优质工程),现予以公布(名单附后)。

希望各级主管部门和认定工程各方主体不断深化学习贯彻习近平新时代中国特色社会主义思想，坚持创新发展理念，牢固树立品牌意识，认真落实《国务院办公厅转发住房城乡建设部关于完善质量保障体系提升建筑工程品质指导意见的通知》，弘扬和传承追求卓越、精益求精的行业精神，为我省工程建造水平不断提高，实现建筑业持续健康发展做出新的贡献。

附件：2023年度浙江省建设工程钱江杯（优质工程）名单

浙江省住房和城乡建设厅

2023年8月15日



附件

## 2023 年度浙江省建设工程钱江杯

### ( 优质工程 ) 名单

(排列不分名次, 括号内为项目负责人)

#### 一、房屋建筑工程

##### 1. 杭州市上城区体育中心工程

承建单位: 浙江耀厦控股集团有限公司 (张永光)

建设单位: 杭州市上城区文化和广电旅游体育局 (罗晓卿)

设计单位: 杭州市建筑设计研究院有限公司 (丁东荣)

监理单位: 浙江工程建设管理有限公司 (郑利勇)

##### 2. 虹软视觉人工智能产业化基地

承建单位: 杭州通达集团有限公司 (胡金芳)

建设单位: 虹软科技股份有限公司 (姜贤放)

设计单位: 杭州通达集团有限公司 (何振宇)

监理单位: 浙江长城工程监理有限公司 (华金余)

##### 3. 牛田单元 A33-01 地块中学、A35-01 地块科研综合楼项

目

承建单位: 杭州通达集团有限公司 (胡惠民)

- 3 -

设计单位：中国联合工程有限公司（杜隽）

监理单位：浙江求是工程咨询监理有限公司（李化华）

19.府前路区块旧城改造项目

承建单位：杭州兴鸿建设有限公司（翁敬春）

建设单位：建德市万居经济适用房开发有限公司（方信）

设计单位：杭州国美建筑设计研究院有限公司（李波）

监理单位：浙江求是工程咨询监理有限公司（聂赞）

20.年产450台（套）工业透平机械建设项目联合厂房、配送中心、技术办公楼、门卫工程

承建单位：浙江省三建建设集团有限公司（费建良）

建设单位：杭州汽轮重工有限公司（孔建强）

设计单位：中国联合工程有限公司（伍爱民）

监理单位：浙江求是工程咨询监理有限公司（李明生）

21.西湖大学建设工程

承建单位：上海建工集团股份有限公司（王维）

建设单位：杭州沪建城市开发建设有限公司（戴标兵）

设计单位：浙江大学建筑设计研究院有限公司（黎冰）

监理单位：浙江江南工程管理股份有限公司（鲍伟健）

22.上塘单元FG08-A33-01地块小学及社会停车库项目（一期）

承建单位：浙江恒誉建设有限公司（施海军）

建设单位：杭州市拱墅区城中村改造指挥部上塘分指挥部  
杭州上塘城市建设发展有限公司（陈海虎）

设计单位：中国能源建设集团浙江省电力设计院有限公司  
（李海辉）

监理单位：浙江天成项目管理有限公司（张山洪）

工程总承包单位：中国能源建设集团浙江省电力设计院有  
限公司（李礼叶）

### 23.浙江省社会主义学院仓前校区改扩建工程

承建单位：浙江省一建建设集团有限公司（宣建木）

建设单位：浙江省社会主义学院（张清）

设计单位：浙江省城乡规划设计研究院（佟剑）

监理单位：北京中联环建设工程管理有限公司（张清召）

### 24.宁波国际会议中心

承建单位：中国建筑第八工程局有限公司（王碗）

建设单位：宁波国际会议中心发展有限公司（陆炳钢）

设计单位：北京市建筑设计研究院有限公司（谢欣）

监理单位：浙江江南工程管理股份有限公司（王正锋）

### 25.宁波大学潘天寿艺术设计学院

承建单位：华锦建设集团股份有限公司（俞可可）

建设单位：宁波大学/宁波国际投资咨询有限公司（代建）  
（鲍泽恩/耿军）

## 业绩证明材料

## 第一部分、建设工程委托监理合同

委托人杭州市拱墅区城中村改造指挥部上塘分指挥部、杭州上塘城市建设发展有限公司与监理人浙江天成项目管理有限公司经双方协商一致，签订本合同。

一、委托人委托监理人监理的工程（以下简称“本工程”）概况如下：

工程名称：上塘单元 FG08-A33-01 地块小学及社会停车库项目监理

工程地点：本工程位于拱墅区上塘单元内，红建河以东，东阳街以南，东教路以西，树人街西路以北。

工程规模：上塘单元 FG08-A33-01 地块小学及社会停车库项目采用 EPC 总承包模式，项目总用地面积 27818 m<sup>2</sup>，总建筑面积 41647 m<sup>2</sup>。其中地下建筑面积 19653 m<sup>2</sup>、地上建筑面积 21994 m<sup>2</sup>。本项目总投资为 68865.45 万元，其中建安工程费用为 24202.98 万元。

本次招标暂按概算建安投资额 24202.98 万元为计价基数，根据《建设工程监理与相关服务收费标准》及投标报价，本项目监理服务收费计费额暂定为 310.31 万元。

二、本合同中的有关词语含义与本合同第二部分《标准条件》中赋予它们的定义相同。

三、下列文件均为本合同的组成部分及解释优先顺序：

- ① 本合同专用条件；
- ② 在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件；
- ③ 监理招标文件；
- ④ 询标纪录（如有）；
- ⑤ 监理投标文件和中标通知书；
- ⑥ 本合同标准条件。

四、监理人向委托人承诺，按照本合同的规定，承担本合同专用条件中约定范围内的监理业务。

五、委托人向监理人承诺按照本合同注明的期限、方式、币种，向监理人支付报酬。

六、质量要求：工程质量要求达到国家施工验收规范合格标准，争创“西湖杯”及以上奖项。

本工程监理服务期 1020 日历天（其中包含二个月免费服务期，且无延期服务费）；

监理服务期以开工报告（施工）为起始点直到竣工验收、职能部门验收移交、城建档案馆档案移交、竣工验收备案及交付使用等完成，在工程质量保修期内，监理人应承担相应的义务和责任。

七、合同生效

本合同自 2019 年 1 月 14 日开始实施，至保修期届满监理费结清时终止。

本合同一式 壹拾贰 份，具有同等法律效力，建设单位执 柒 份，监理人 伍 份。

委托人：（签章）

监理人：（签章）

住所：

住所：拱墅区湖墅南路260号

法定代表人：（签章）

法定代表人：（签章）

开户银行：

开户银行：工行杭州市运河支行

账号：

账号：120205180990000143

电话：

电话：0571-85091697

本合同签订于：2019 年 1 月 14 日



（合同关键页）

FJ-886

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	上塘单元FG08-A33-01地块小学及社会停车库项目（一期）	结构类型	框架	层数/建筑面积	地下1层，地上1-5层/40874.3m <sup>2</sup> （围墙713米）
施工单位/EPC总承包单位	浙江恒誉建设有限公司/中国能源建设集团浙江省电力设计院有限公司	施工单位技术负责人/EPC总承包单位技术负责人	林春海/袁勤勇	开工日期	2019年07月16日
施工单位项目负责人/EPC总承包单位项目负责人	施海军/李礼叶	施工单位项目技术负责人/EPC总承包单位项目技术负责人	沈林峰/杜军	完工日期	2022年6月30日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 <u>10</u> 分部，经核查符合设计及标准规定 <u>10</u> 分部		验收通过	
2	质量控制资料核查	共 <u>10</u> 项，经核查符合规定 <u>50</u> 项		经核查资料齐全，符合要求	
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查 <u>32</u> 项，符合规定 <u>32</u> 项 共抽查 <u>32</u> 项，符合规定 <u>32</u> 项 经返工处理符合规定 <u>1</u> 项		经核查资料完整有效， 经抽查满足使用功能要求	
4	观感质量验收	共抽查 <u>26</u> 项，达到“好”和“一般”的 <u>26</u> 项，经返修处理符合要求的 <u>1</u> 项		综合评价“好”	
综合验收结论		经验收，符合设计及现行施工验收规范要求，满足使用功能要求，同意验收通过，评定为合格工程。			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
(公章) 01050084800	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
项目负责人: 施海军	总监理工程师: 张洪洪	项目负责人: 施海军	项目负责人: 袁勤勇	项目负责人: 袁勤勇	
2022年6月30日	2022年6月30日	2022年6月30日	2022年6月30日	2022年6月30日	
参加验收单位	EPC总承包单位				
(公章)	(公章)				
项目负责人: 李礼叶	项目负责人: 李礼叶				
2022年6月30日	2022年6月30日				

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

(竣工证明)

3、我公司监理的“中天峯悦住宅项目（一期）一标段”荣获“2022年陕西省建筑优质结构工程”获奖证明

获奖证书



4、我公司监理的“西安中央厨房一期项目”荣获“2022年陕西省建筑优质结构工程”获奖证明

获奖证书



5、我公司监理的“洋浦国际航运大厦（地下室，1#楼，2#楼）工程”荣获“2022年度海南省建筑施工优质结构工程”获奖证明



## 五、拟派项目总监情况（不评审）

## 近 10 年项目总监业绩情况一览表

姓名	陈文波	性别	男	年龄	46
职务	总监理工程师	职称	高级工程师	学历	本科
项目总监资格证书编号			00229706		
近 10 年项目总监业绩情况					
序号	项目名称	工程规模与工程特征	合同金额 (万元)	竣工日期 (年、月)	工程所在地
1	容西片区 E 单元安置房及配套设施项目 E 标段监理服务	项目总建筑面积 79.74 万平方米，为安置房及配套设施项目。	1946.7	2022.8.	中国雄安
2	温州生态园三郎桥 A15 地块旧村农房改造安置工程监理	项目总建筑面积 253733.9 平方米，为安置房改造目。	538.7008	2020.6.28	温州市
3	/				
4	/				

注：（1）业绩为竣工业绩。要求提供合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、建筑面积、双方签字盖章等）扫描件、竣工验收证明、项目总监的任职证明文件。业绩时间以竣工验收证明时间为准。

（2）优先提供项目建筑面积更大的业绩。

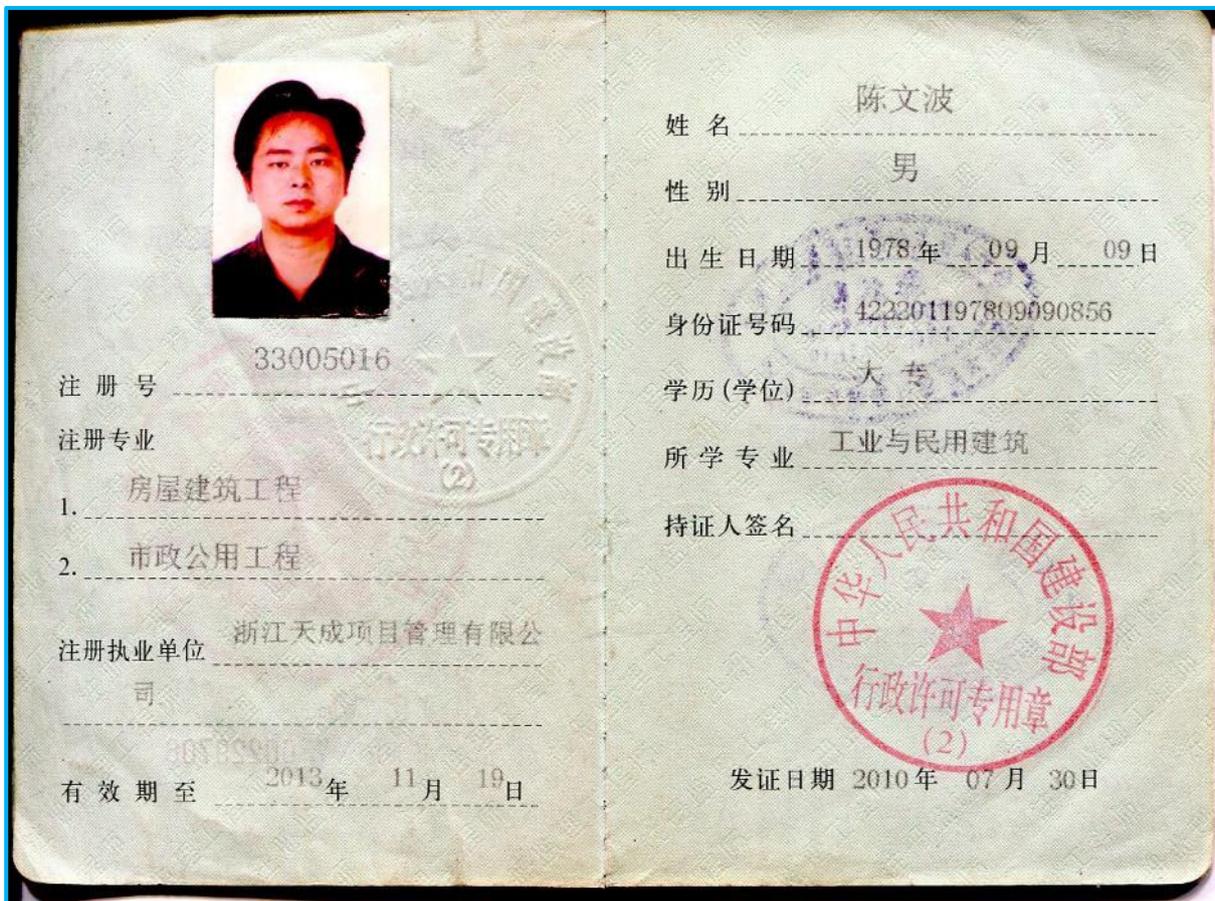
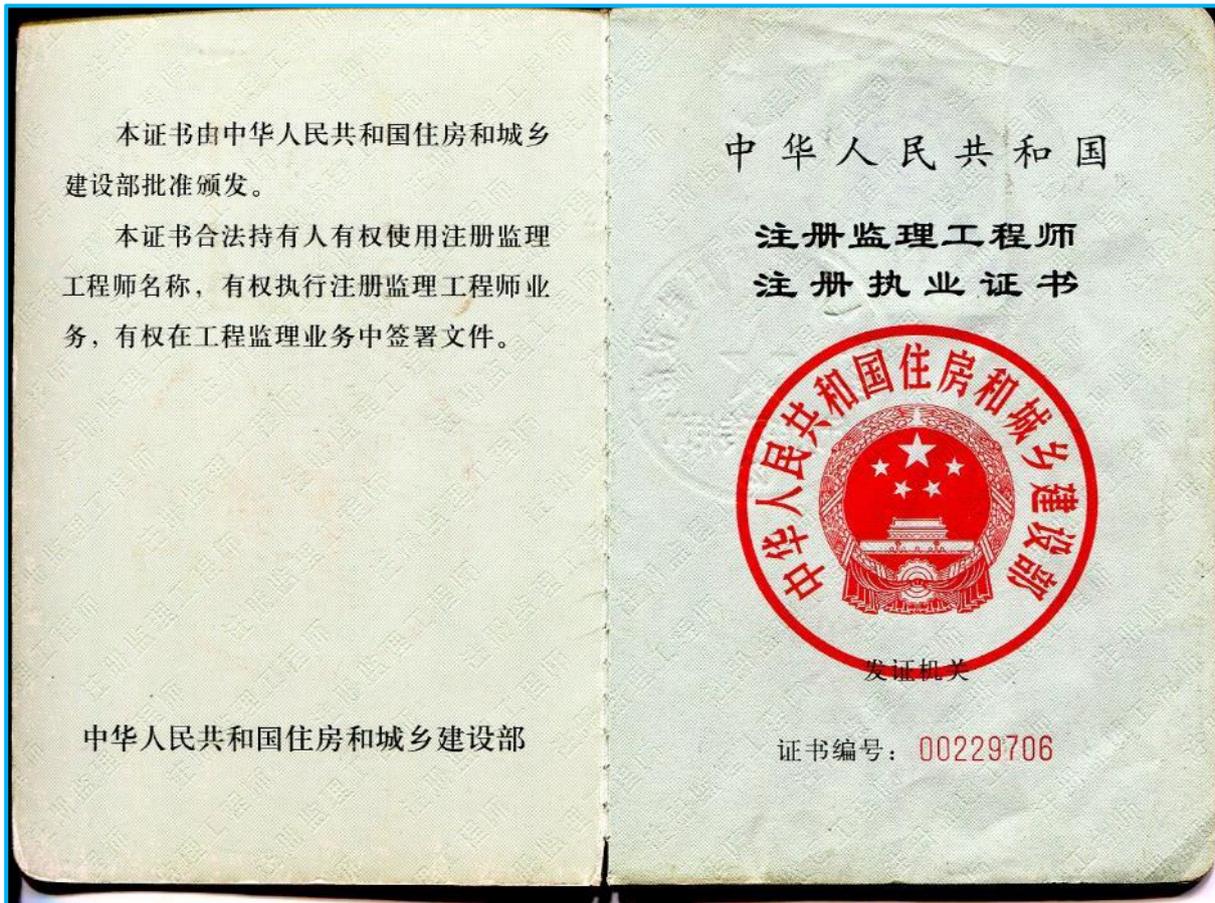
1、拟派项目总监（陈文波）相关资格证明

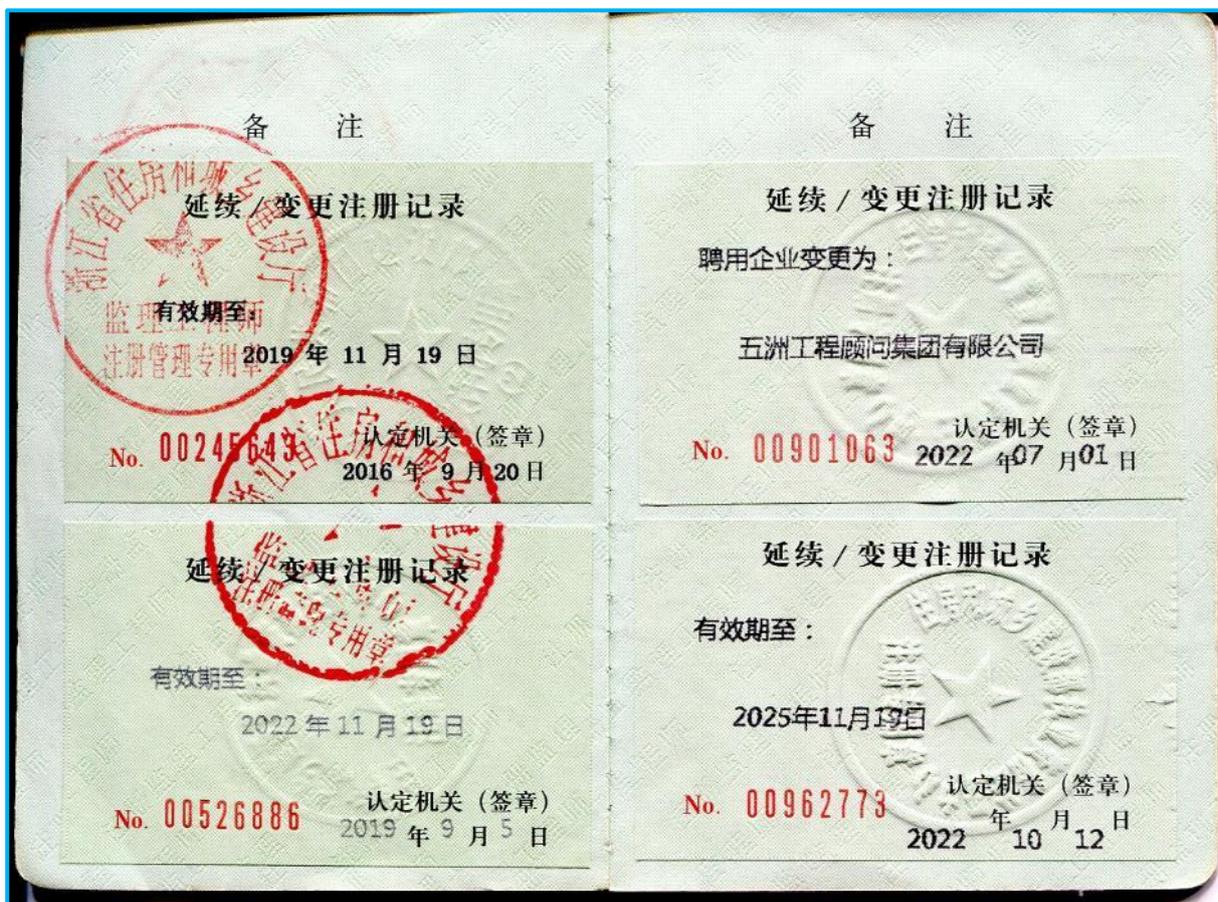
1.1 拟派项目总监（陈文波）职称证书

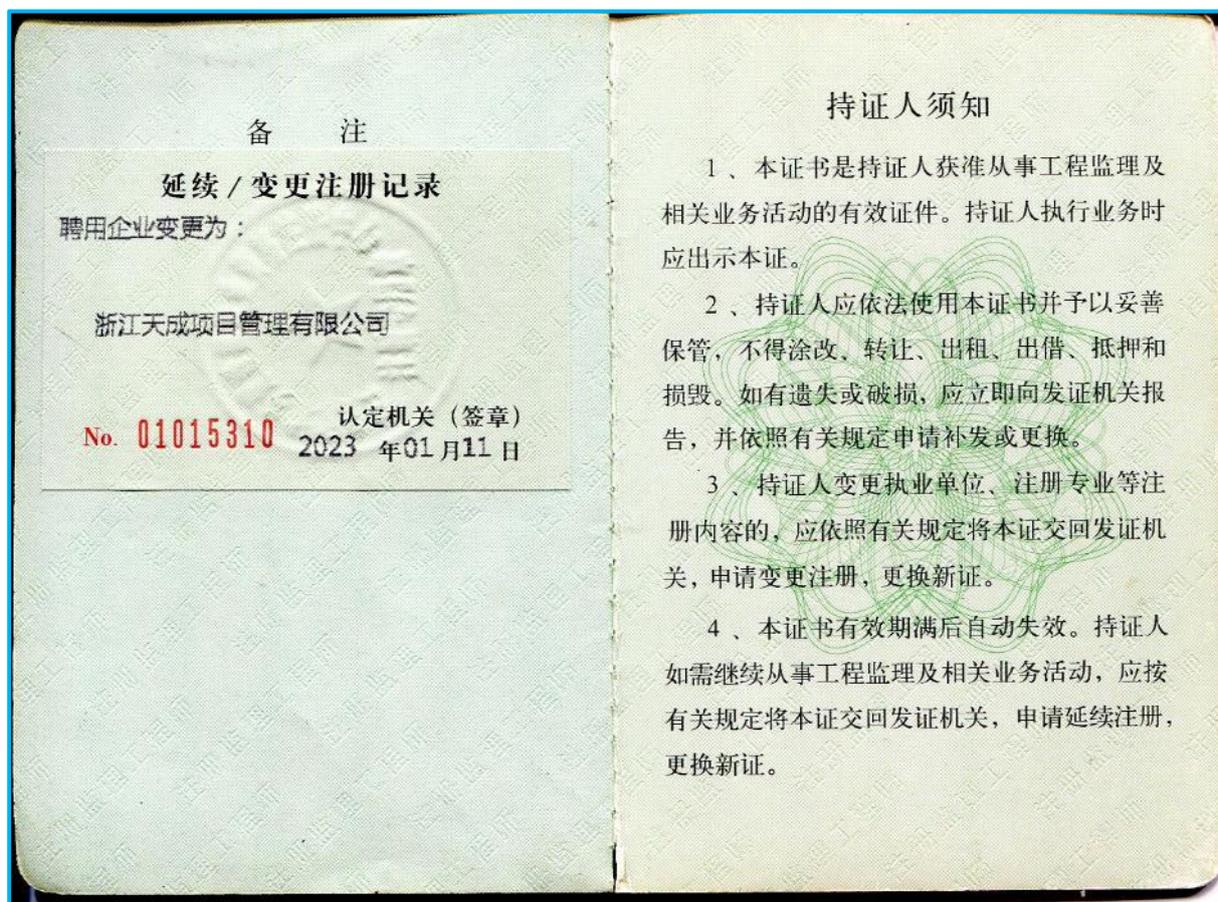


（高级工程师、建筑工程管理专业）

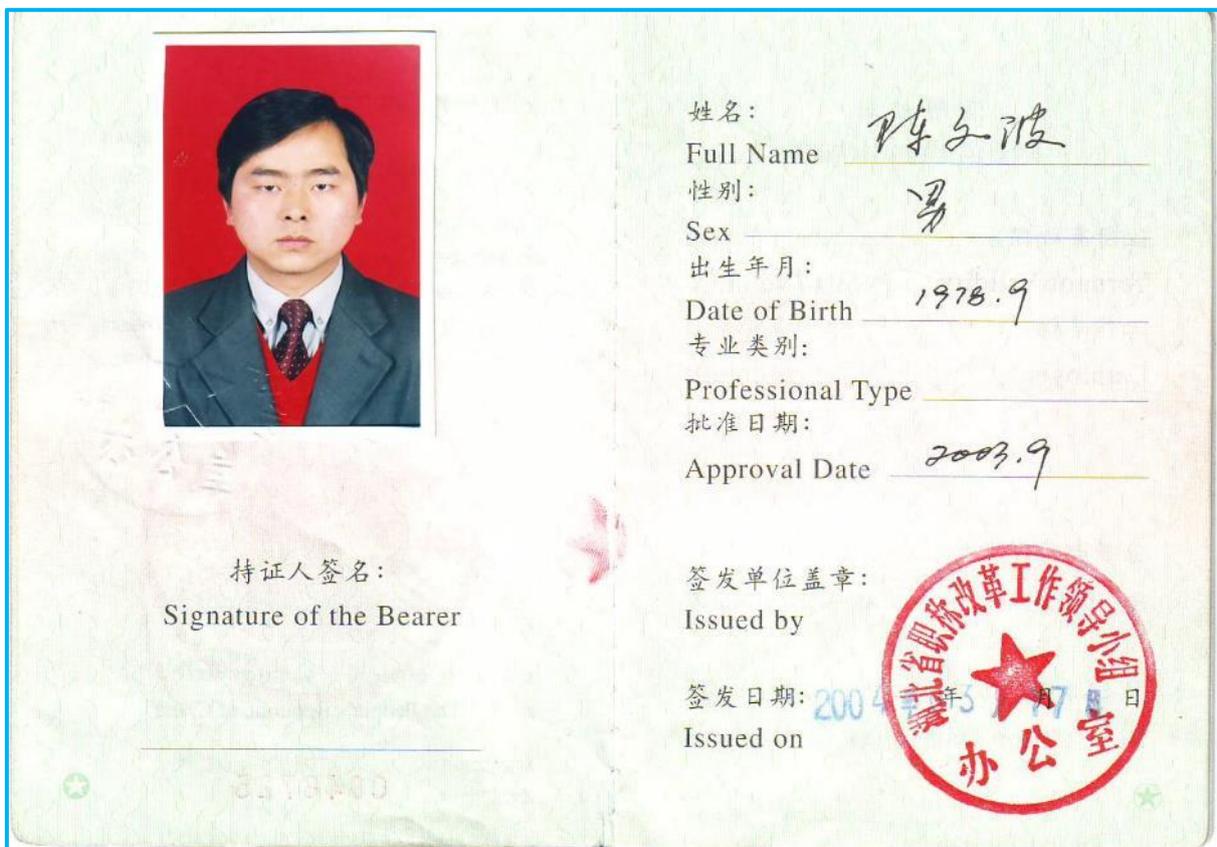
1.2 拟派项目总监（陈文波）执业资格注册证书







(注册证书)



(执业资格证)

### 1.3 拟派项目总监（陈文波）在本单位近6个月社保证明材料的扫描件



## 浙江省(杭州市本级) 社会保险参保证明(单位专用)

单位名称: 浙江天成项目管理有限公司

统一社会信用代码: 913301057458320632

共1页, 第1页

当前单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险	
当前参保缴费总人数	588	594	588	
2024年06月 - 2025年02月, 该单位(养老保险)参保人员信息如下				
序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
1	雷锡良	330122197306171315	202406 - 202502	9
2	葛丽华	330124197904022320	202406 - 202502	9
3	陈国军	330125197911090918	202406 - 202502	9
4	徐益群	330881198607030519	202406 - 202502	9
5	俞凯翔	332624199310030372	202406 - 202502	9
6	陈龙飞	342322197012063030	202406 - 202502	9
7	李涛涛	362322199503293917	202406 - 202502	9
8	杨铿铿	370827199102273033	202406 - 202502	9
9	毋禹普	411081199305241574	202406 - 202502	9
10	郭武阳	420104199408290815	202406 - 202502	9
11	梅祥斌	42011119671213565X	202406 - 202502	9
12	辜俊波	420111197704215590	202406 - 202502	9
13	程轩	420203198712013737	202406 - 202502	9
14	熊小琴	42070019770101376X	202406 - 202502	9
15	徐鹏	42070419810214061X	202407 - 202502	8
16	赵勇	42082119871225101X	202406 - 202502	9
17	蒋青青	420821199204101028	202406 - 202502	9
18	李璇	420921199206123875	202406 - 202502	9
19	陈志明	420921199210224417	202406 - 202502	9
20	田焕元	420921199306054213	202406 - 202502	9
21	黄二龙	42092319770909001X	202406 - 202502	9
22	陈文波	422201197809090856	202406 - 202502	9
23	李伟	42243219790616631X	202406 - 202502	9
24	张智	429004198602080078	202406 - 202502	9

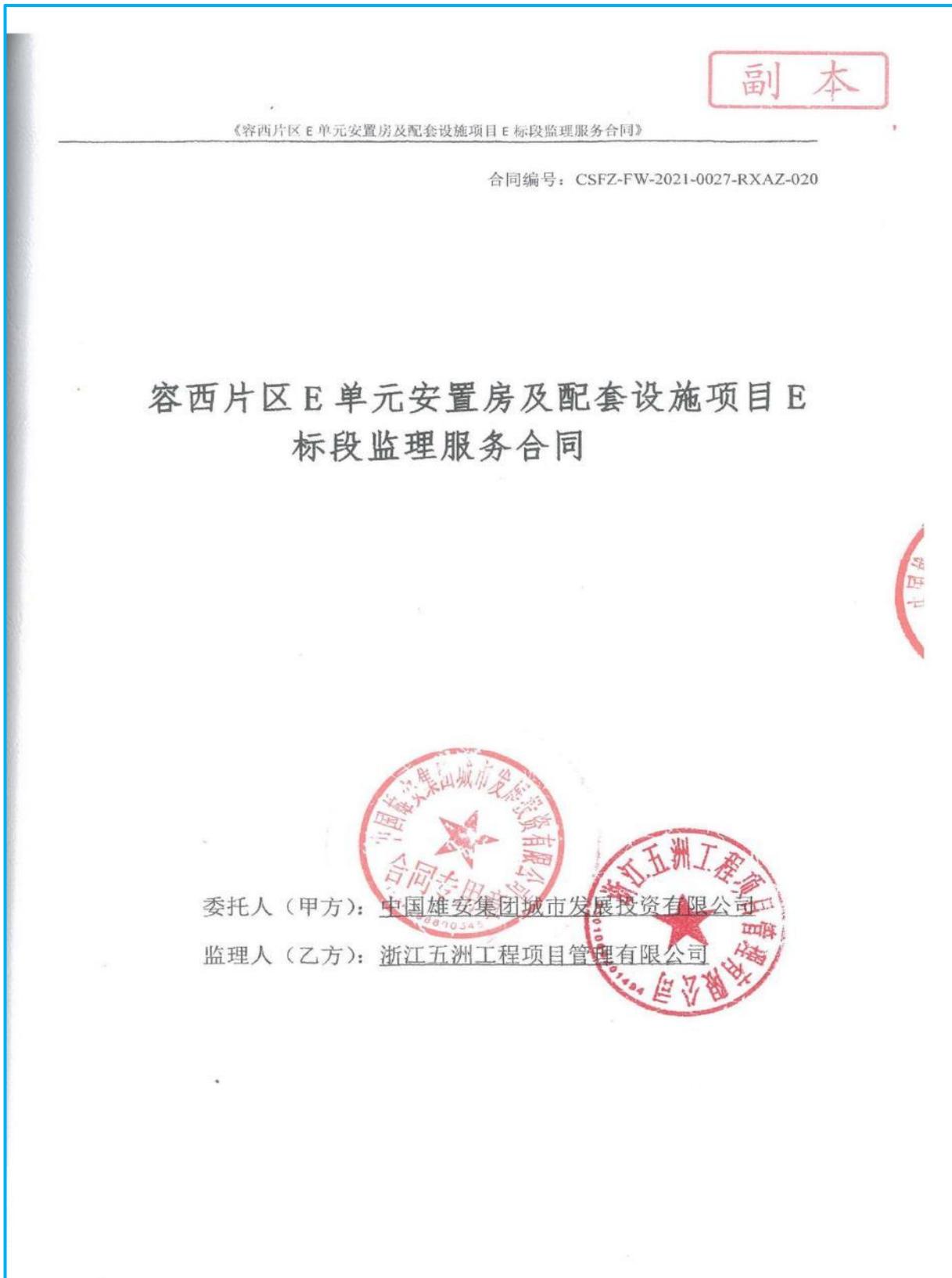
备注: 1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章, 社保经办机构不再另行签章  
 2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证, 授权码: 3173996025144507702, 验证平台: <https://mapi.zjzfw.gov.cn/web/mgov/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#validate>  
 3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息, 应妥善保管。因保管不当造成信息泄露的, 依法承担相应的法律责任。

打印时间: 2025年02月19日



2、拟派项目总监（陈文波）近10年内（从招标公告发布之日倒算）最具代表性的房屋  
建筑工程项目总监业绩

2.1 容西片区E单元安置房及配套设施项目E标段监理服务（业绩证明材料）



《容西片区E单元安置房及配套设施项目E标段监理服务合同》

## 一、合同协议书

中国雄安集团城市发展投资有限公司为实施容西片区E单元安置房及配套设施项目E标段监理服务，已接受浙江五洲工程项目管理有限公司对该项目监理响应。委托人和监理人共同达成如下协议。

1. 下列文件一起构成合同文件：

- (1) 合同协议书；
- (2) 中标通知书；
- (3) 投标函及承诺函；
- (4) 专用合同条款；
- (5) 通用合同条款；
- (6) 委托人要求；
- (7) 监理报价清单；
- (8) 监理大纲；
- (9) 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

附录 C 监理人总监理工程师及其他主要人员配置表

附录 D 监理人投入的试验检测仪器、设备清单

- (10) 合同其他附件。

2. 上述合同文件互相补充和解释。如果合同文件之间存在矛盾或不一致之处，以上述文件的排列顺序在先者为准。

3. 签约合同价：合同总金额（含税价）人民币大写壹仟玖佰肆拾陆万柒仟元整（¥19467000），其中：合同价款（不含税价）人民币大写壹仟捌佰贰拾玖万捌仟玖佰玖拾元整（¥18298990），税额人民币大写壹佰壹拾陆万捌仟零贰拾元整（¥1168020），税率 6%。

采用增值税一般计税方式，提供增值税专用发票。在合同履行期间，如遇国家的税率调整，本合同约定的不含税价款不因国家税率变化而变化，但合同总金额（含税价）相应调整。

4. 总监理工程师：姓名 陈海权，身份证号 230823197511111275，注册号 0098611。

5. 监理工作质量符合的标准和要求：符合《建设工程监理规范 GB50319-2013》及本项目监理质量要求。

第 3 页 共 84 页

《容西片区E单元安置房及配套示范项目E标段监理服务合同》

- 6. 监理人承诺按合同约定承担工程的监理工作。
  - 7. 委托人承诺按合同约定的条件、时间和方式向监理人支付合同价款。
  - 8. 监理人计划开始监理日期：2021年1月4日，实际日期按照委托人在开始监理通知中载明的开始监理日期为准。监理服务期限为施工阶段自中标通知书发出后至工程竣工验收完毕；缺陷责任期阶段自工程竣工验收完毕至缺陷责任期止，缺陷责任期为24个月。
  - 9. 本合同协议书正本贰份、副本捌份，合同双方各执正本壹份，副本肆份，当正本与副本的内容不一致时，以正本为准。
  - 10. 合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。
  - 11. 合同生效
- 本合同自 法定代表人或其委托代理人签章并加盖公章或合同专用章后生效，以最后签署时间为准。

委托人：中国雄安集团城市发展投资有限公司



(盖章)

法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_

(签字或盖章)

监理人：浙江五洲工程项目管理有限公司



(盖章)

法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_



(签字或盖章)

签订日期：2021年2月2日

签订日期：2021年2月2日

《容西片区 E 单元安置房及配套设施项目 E 标段监理服务合同》

### 三、专用合同条款

本合同条款是对监理通用合同条款中相关条款的补充、修改或增加。当专用合同条款与通用条款不一致时，以专用合同条款为准；通用合同条款中未作修改或增补的条款继续有效。

#### 1. 一般约定

##### 1.1 词语定义

###### 1.1.1 合同

1.1.1.9 其他合同文件包括：\_\_\_\_/\_\_\_\_\_。

###### 1.1.2 合同当事人

1.1.2.4 委托人代表：焦瀚生。

1.1.2.5 总监理工程师：陈海权\_\_\_\_\_。

1.1.2.6 工程的施工承包人：北京城建集团有限责任公司。

##### 1.3 适用法律

本合同适用的其他规范性文件：

- (1) 《施工场地扬尘排放标准》(DB13/2934-2019)
- (2) 《河北雄安新区 2020 年大气污染综合治理工作方案》
- (3) 《河北雄安新区 2020 年扬尘防治工作方案》
- (4) 《河北省扬尘污染防治办法》
- (5) 《雄安新区建设工程施工现场扬尘污染防治暂行办法》
- (6) 《关于划定雄安新区移动源污染物低排放控制区的通告》
- (7) 《中国雄安集团建设项目施工企业安全质量履约信用评价管理办法（试行）》
- (8) 《关于进一步规范和加强低排放非道路移动机械管理工作的通知》
- (9) 《雄安集团施工现场工程机械车辆安全管理规定》
- (10) 《建设项目施工现场人员安全管理 9 条规定》
- (11) 《雄安集团塔式起重机安全管理 18 条规定》
- (12) 《河北雄安新区重型柴油车污染防治管理制度（暂行）》
- (13) 《河北雄安新区重型柴油车污染防治管理实施细则（暂行）》
- (14) 《雄安新区建设工程项目施工期污染防控方案编写细则（试行）》

第 20 页 共 84 页

## 《容西片区E单元安置房及配套设施项目E标段监理服务合同》

(1) 监理范围包括：本项目图纸所示范围内的所有内容以及整个监理服务期的监理工作，包括但不限于地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给水、排水及采暖、建筑电气、智能建筑、通风与空调、建筑节能、电梯及室外工程、消防工程及其设施设备、景观绿化工程、小市政工程、高低压变配电工程等全部施工内容的监理服务及第三方工程质量检测合同等合同中明确的监理工作职责、义务，并派专人驻场配合项目 BIM 和 CIM 的数据对接，以及对前述范围内的工程建设安全、环保、质量、进度、造价和文明施工等进行全方位控制，对合同、信息等进行全面管理，对工程建设相关方的关系进行综合协调，并履行建设工程安全生产和文明施工管理等法定职责等，其它要求按国家和地方建设工程监理规程执行。【不包括人防区域的建筑、结构、设备安装、装饰、电气、给排水、采暖、变配电等内容的监理服务。】

(2) 监理工作内容还包括：《建设工程监理规范》（GB50319-2013）内容、程序、职责和要求；监理人应负责在项目现场进行材料设备进场质量验收并记录归档等监理工作。监理人应积极协调相关方完成项目 BIM 和 CIM 的数据对接，使之满足数字雄安 CIM 平台、数字雄安建管平台等相关平台的应用需求。

(3) 其他工作要求：监理人应服从委托人安排，配备足够的监理人员和设备；

施工期间，监理人须达到监理驻场人员除总监外，需配备包括相关专业专业人员，并满足项目的需要。

承包人除在响应合同人员要求外，应至少设置 1 名管理人员（需满足五年工作经验），专职协助发包人管理，配合发包人开展每日检查工作。

施工期间，施工承包人每向监理人提交一种技术资料，监理人必须保证在第一时间报给委托人一份用于存档。工程竣工验收后，监理人应向委托人提交不少于两套完整、真实的工程监理资料。

## 4.1.4.2 监理与相关服务依据

(1) 监理依据包括：《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国招标投标法》《中华人民共和国民法典》；国家、河北省颁布的有关建设监理、安全生产、工程质量、环保及文明施工的法规、法令等、《建设工程监理规范》（GB50319-2013）、《中国雄安集团建设项目工程监理单位管理办法（修订版）》、国家、河北省以及雄安新区、雄安集团在施工期内必须执行的其他规定及管理办法，如有更新，按新标准执行。

(2) 相关服务依据包括：地质勘测资料、经批准的设计文件及设计图纸；施工承包合同、监理合同等。

## 4.1.4.3 项目监理机构和人员

更换监理人员的其他情形：\_\_\_/\_\_\_。

## 四、委托人要求

### (一) 监理要求

#### 1. 项目概况

##### 1.1 工程概况

##### 1.1.1 本项目基本情况:

本次容西片区安置房及配套设施项目监理招标共包含 10 个标段, 分别为: A1 标段监理、A2 标段监理、B1 标段监理、B2 标段监理、B3 标段监理、C1 标段监理、C2 标段监理、C3 标段监理、D 标段监理、E 标段监理。

其中:

(1) 容西片区E单元安置房及配套设施项目E标段监理: 总建筑面积约 79.74 万平方米(不含人防建筑面积), 其中, 地上建筑面积约 53.78 万平方米, 地下建筑面积约 25.96 万平方米(不含人防建筑面积)。

##### 1.1.2 本项目施工场地(现场)具体地理位置:

E单元安置房地块位于河北雄安新区容西片区的东南侧, 规划范围西至龙东大街, 东至大水大街, 南至奥威路, 北至金台西路。

#### 2. 监理范围及内容

2.1 监理范围: 本项目图纸所示范围内的所有内容以及整个监理服务期的监理工作, 包括但不限于地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给水、排水及采暖、建筑电气、智能建筑、通风与空调、建筑节能、电梯及室外工程、消防工程及其设施设备、景观绿化工程、小市政工程、高低压变配电工程等全部施工内容的监理服务及第三方工程质量检测合同等合同中明确的监理工作职责、义务, 并派专人驻场配合项目 BIM 和 CIM 的数据对接, 以及对前述范围内的工程建设安全、环保、质量、进度、造价和文明施工等进行全方位控制, 对合同、信息等进行全面管理, 对工程建设相关方的关系进行综合协调, 并履行建设工程安全生产和文明施工管理等法定职责等, 其它要求按国家和地方建设工程监理规程执行。【不包括人防区域的建筑、结构、设备安装、装饰、电气、给排水、采暖、变配电等内容的监理服务。】

#### 2.2 监理内容

##### 2.2.1 总体监理内容

1) 工程项目的三大控制、两管理、一协调、文明施工、施工安全、技术咨询、环境保护、技术报告及审核竣工文件的编制、归档等。

(合同关键页扫描件)

# 中国雄安集团城市发展投资有限公司文件

雄安城发函〔2021〕 222 号

## 关于申请变更容西片区 E 单元安置房及配套 设施项目 E 标段监理服务合同履行人员的复函

浙江五洲工程项目管理有限公司：

贵公司报送的《关于申请变更容西片区 E 单元安置房及配套设施项目 E 标段监理服务合同履行人员的函》我司已收悉，经审核，我司同意合同履行总监更换为陈文波，同意其他 24 名一般人员变更。

根据《容西片区 E 单元安置房及配套设施项目 E 标段监理服务合同》专用条款 11.1.6，总监理工程师无论任何原因更换的，均须经委托人书面同意，并按下述标准支付违约赔偿：监理合同额的 10%。上述违约金不足以弥补实际损失的，委托人有权予以追偿，同时委托人有权解除合同。请贵司严格按合同执行。

特此复函。

中国雄安集团城市发展投资有限公司

2021年4月13日

(联系人：赵晓义

联系电话：18526361900)

(总监变更证明)

NO \_\_\_\_\_

# 河北省 建设工程竣工验收报告

河北省住房和城乡建设厅制

### 竣工项目审查

工程名称	杭州平安路安置房项目	工程地址	雄安新区容西片区E标段
结构形式	剪力墙	建筑面积	6797.78平米
层数	14F	工程规模	总建筑面积37698.81平米
开工日期	2021.2.2	竣工日期	2022.8.30
施工图审查批准号		施工许可证号	13360202207074201
建设单位	中国雄安集团城市发展投资有限公司		
勘察单位	中国中冶集团华北勘测设计研究院有限公司		
设计单位	上海建筑设计研究院有限公司		
监理单位	五洲工程顾问集团有限公司		
施工图审查机构	河北建伟工程设计咨询有限公司		
施工单位	北京城建集团有限公司		
审查项目及内容	审查情况		
一、完成项目设计情况 1、基础、主体、室内外装饰工程 2、给排水、燃气、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程 7、市政道路、桥梁工程	已按设计图纸 要求完成地基与基 础、主体结构、 建筑装饰装修、 屋面给排水、供 暖、建筑电气等 全部工程		
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定	已完成合同 约定		
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料	管理资料、 技术资料齐全		

### 单位工程质量评定（一）

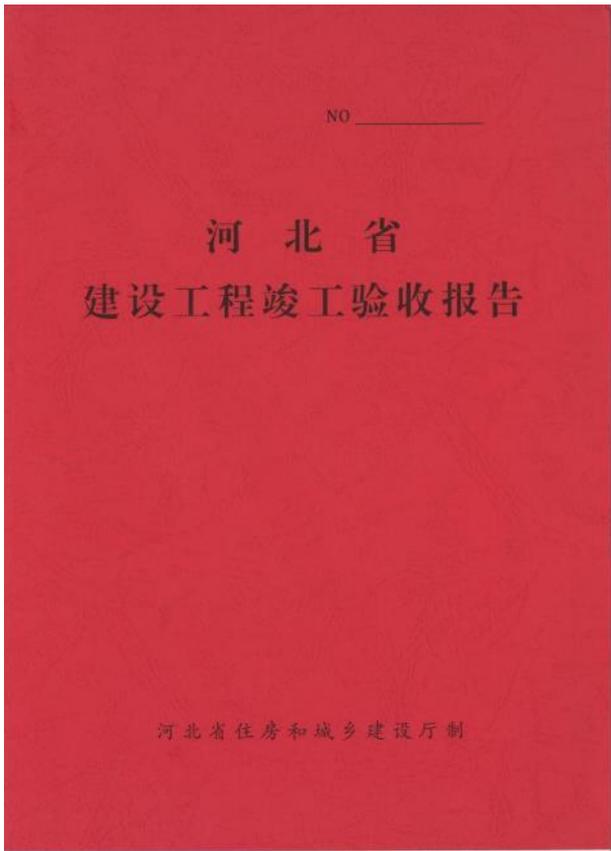
分部工程评定	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
共 /0 分部 其中符合要求 /0 分部	其核查 0/1 项 其中符合要求 0/1 项 经鉴定符合要求 0/1 项	好
<p>单位工程评定</p> <p>该工程地基由基础、主体结构、屋面、装饰装修等分部工程组成，质量等级合格。工程质量保证资料、工程验收功能检验资料及工程功能抽查资料基本齐全符合要求，观感质量评定为好。施工单位自评合格，监理单位核定合格。</p> <p style="text-align: right;">(公章) 杨斌</p> <p>建设单位负责人:</p> <p style="text-align: right;">2022 年 6 月 30 日</p>		
存在问题:		

<p>四、实验报告</p> <p>1、主要建筑材料</p> <p>2、构配件</p> <p>3、设备</p>	<p>实验报告齐全,有效,符合规范及设计要求,</p>
<p>五、质量合格文件</p> <p>1、勘察单位</p> <p>2、设计单位</p> <p>3、施工图审查机构</p> <p>4、施工单位</p> <p>5、监理单位</p>	<p>勘察、设计、施工图审查单已出具质量检查合格报告,施工单位出具竣工报告,自评质量等级合格。</p> <p>监理单位出具了质量评估报告。</p>
<p>六、工程质量保修书</p> <p>1、总分包单位</p> <p>2、专业承包单位</p>	<p>符合建设部《房屋建筑工程质量保修管理办法》规定保修范围,保修期限符合要求。</p>
<p>审查结论</p> <p>施工单位已按设计之件和合同约定完成了该项目的施工,建设单位前期报建手续齐全,监理技术档案,施工技术档案等资料真实、齐全,勘察、设计、施工图审查机构、监理单位、施工单位出具了质量合格文件,施工单位已按约定完成了工程的质量保修范围和保修期限。</p> <p style="text-align: right;">建设单位项目负责人: 杨勇</p> <p style="text-align: right;">2022年8月30日</p>	

竣工验收结论:

单位工程竣工验收合格

<p>勘察单位 法定代表人: [Signature] 项目负责人: 陈春红 (公章) 2022年8月30日</p>	<p>设计单位 法定代表人: [Signature] 设计负责人: [Signature] (公章) 2022年8月30日</p>	<p>施工单位 法定代表人: [Signature] 技术负责人: [Signature] (公章) 2022年8月30日</p>
<p>施工图审查机构 法定代表人: [Signature] 审查负责人: [Signature] (公章) 2022年8月30日</p>	<p>监理单位 法定代表人: [Signature] 总监理工程师: [Signature] (公章) 2022年8月30日</p>	<p>建设单位 法定代表人: [Signature] 项目负责人: [Signature] (公章) 2022年8月30日</p>



**竣工项目审查**

工程名称	河北建投集团雄安总部基地	工程地址	雄安新区容城县
结构形式	剪力墙	建筑面积	1772.18平方米
层数	14F	工程规模	住宅楼3776.89平方米
开工日期	2021.2.2	竣工日期	2022.8.30
施工图审查批准号		施工许可证号	13200202014201
建设单位	中国雄安集团城市建设有限公司		
勘察单位	中冶天建集团岩土设计研究院有限公司		
设计单位	上海建总设计研究院有限公司		
监理单位	五洲工程顾问集团有限公司		
施工图审查机构	河北建投工程咨询有限公司		
施工单位	北京城建集团有限责任有限公司		
审查项目及内容	审查情况		
一、完成项目设计情况 1、基础、主体、室内外装饰工程 2、给排水、燃气、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程 7、市政道路、桥梁工程	已按设计图纸 要求完成基础与主体 装饰、给排水、燃气、 消防、通风、空调、 电梯、电扶梯、室外 工程、市政道路、 桥梁工程。		
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定	已履行合同内 容		
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料	管理资料 技术资料齐全		

四、实验报告 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备	实验报告齐全,有效,符合规范要求。
五、质量合格文件 1、勘察单位 2、设计单位 3、施工图审查机构 4、施工单位 5、监理单位	勘察、设计、施工、勘察单位已出具质量合格报告,施工单位出具竣工报告,自评质量等级合格。 监理单位出具了质量评估报告。
六、工程质量保修书 1、总分包单位 2、专业承包单位	符合建设部《房屋建筑工程质量保修办法》规定保修范围,保修期限符合要求。
审查结论	施工单位已按设计文件和合同约定完成了该项目的施工,监理单位前期报建手续齐全,资料齐全,为工程技术档案等资料真实、齐全,勘察、设计、施工图审查合格,监理单位出具了质量合格文件,施工单位已按合同约定进行了工程质量保修范围保修期登记。 建设单位项目负责人: 杨芳 2022年8月30日

**单位工程质量评定 (一)**

分部工程评定	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
共 10 分部 其中符合要求 10 分部	其核查 1 项 其中符合要求 1 项 经鉴定符合要求 1 项	好
<p>单位工程评定</p> <p>该工程地基与基础、主体结构、屋面工程、装饰装修等分部工程质量等级合格,工程质量管理资料、工程验收资料齐全,功能验收资料齐全,观感质量符合规范要求,观感质量评定为好,施工单位自评合格,可予以评定为合格。</p> <p style="text-align: right;">(公章) 杨芳 建设单位负责人: 2022年8月30日</p>		
存在问题:		

竣工验收结论：  
**单位工程竣工验收合格**

勘察单位 法定代表人： 项目负责人： (公章) 2022年8月30日	设计单位 法定代表人： 设计负责人： (公章) 2022年8月30日	施工单位 法定代表人： 技术负责人： (公章) 2022年8月30日
施工图审查机构 法定代表人： 审查负责人： (公章) 2022年8月30日	监理单位 法定代表人： 总监理工程师： (公章) 2022年8月30日	建设单位 法定代表人： 项目负责人： (公章) 2022年8月30日

NO. \_\_\_\_\_

## 河北省

# 建设工程竣工验收报告

河北省住房和城乡建设厅制

### 竣工项目审查

工程名称	雄安新区容东片区工程	
结构形式	剪力墙	建筑面积 684.60平米
层数	12F/14F	工程规模 33000.00平米
开工日期	2021.2.20	竣工日期 2022.8.30
施工图审查批准号		施工图审查号 12000000000000
建设单位	中国雄安集团城市发展投资有限公司	
勘察单位	中国中冶集团华北勘测设计研究院有限公司	
设计单位	上海市政设计研究院有限公司	
监理单位	五洲工程顾问集团有限公司	
施工图审查机构	河北省工程勘察设计研究院有限公司	
施工单位	北京城建集团建设有限公司	

审查项目及内容	审查情况
一、完成项目设计情况 1、基础、主体、室内外装饰工程 2、给排水、燃气、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程 7、市政道路、桥梁工程	已按设计图样 完成地基与 主体结构、 建筑装饰、 屋面工程、排 水、供暖、建筑 电气等全部工程
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定	已完成合同 约定
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料	管理资料、 技术资料齐 全。

四、实验报告	实验报告齐全有效 符合规范及设计要求
1、主要建筑材料	
2、构配件	
3、设备	
五、质量合格文件	勘察、设计、施工、监理等单位已出具质量合格合格报告，施工单位出具竣工报告，自评质量等级合格。
1、勘察单位	
2、设计单位	
3、施工图审查机构	监理单位出具了质量评估报告。
4、施工单位	
5、监理单位	
六、工程质量保修书	符合建设部《房屋建筑工程质量保修办法》及河北省《房屋建筑工程质量保修办法》。
1、总分包单位	
2、专业承包单位	
审查结论	施工单位已按设计文件和合同约定完成了该项目的建设，建设前期、勘察、设计、施工、监理等单位均出具了合格文件，监理单位已按合同约定进行了工程质量保修范围保修期记录。 建设单位项目负责人：杨芳 2022年8月30日



<p>四、实验报告</p> <p>1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备</p> <p>实验报告齐全,有效,符合规范及设计要求。</p>	
<p>五、质量合格文件</p> <p>1、勘察单位 2、设计单位 3、施工图审查机构 4、施工单位 5、监理单位</p> <p>勘察、设计、施工图审查单位已出具质量合格报告,施工单位出具竣工报告,自评质量等级合格。 监理单位出具了质量评估报告。</p>	
<p>六、工程质量保修书</p> <p>1、总分包单位 2、专业承包单位</p> <p>符合建设部《房屋建筑工程质量保修办法》及建设法规范围,保修期限符合要求。</p>	
<p>审查结论</p> <p>施工单位已按设计文件和合同约定完成了该工程的施工,监理单位前期报建各项手续齐全,监理技术档案、设计技术档案等资料真实、齐全,勘察、设计、施工图审查机构、监理单位、施工单位出具了质量合格文件,施工单位已按合同约定了工程质量保修范围及保修期限。</p> <p>建设单位项目负责人: 杨新 2022年8月30日</p>	

单位工程质量评定 (一)		
分部工程评定	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
共 10 分部 其中符合要求 10 分部	其核查 11 项 其中符合要求 11 项 经鉴定符合要求 11 项	好
<p>单位工程评定</p> <p>该工程地基基础、主体结构、建筑屋面、装饰装修等分部工程质量等级均合格,工程安全管理资料、工程安全和功能检验资料齐全,观感质量评价合格,符合规范要求,观感质量评定为好,施工单位自评管理符合规范要求,自评合格。</p> <p>建设单位负责人: (公章) 杨新 2022年8月30日</p> <p>存在问题:</p>		

<p>竣工验收结论:</p> <p>单位工程施工验收合格</p>		
<p>勘察单位</p> <p>法定代表人: (公章) 项目负责人: 陈春红 2022年8月30日</p>	<p>设计单位</p> <p>法定代表人: (公章) 设计负责人: (公章) 2022年8月30日</p>	<p>施工单位</p> <p>法定代表人: (公章) 项目负责人: (公章) 2022年8月30日</p>
<p>施工图审查机构</p> <p>法定代表人: (公章) 审查负责人: (公章) 2022年8月30日</p>	<p>监理单位</p> <p>法定代表人: (公章) 总监监理工程师: (公章) 2022年8月30日</p>	<p>建设单位</p> <p>法定代表人: (公章) 项目负责人: (公章) 2022年8月30日</p>

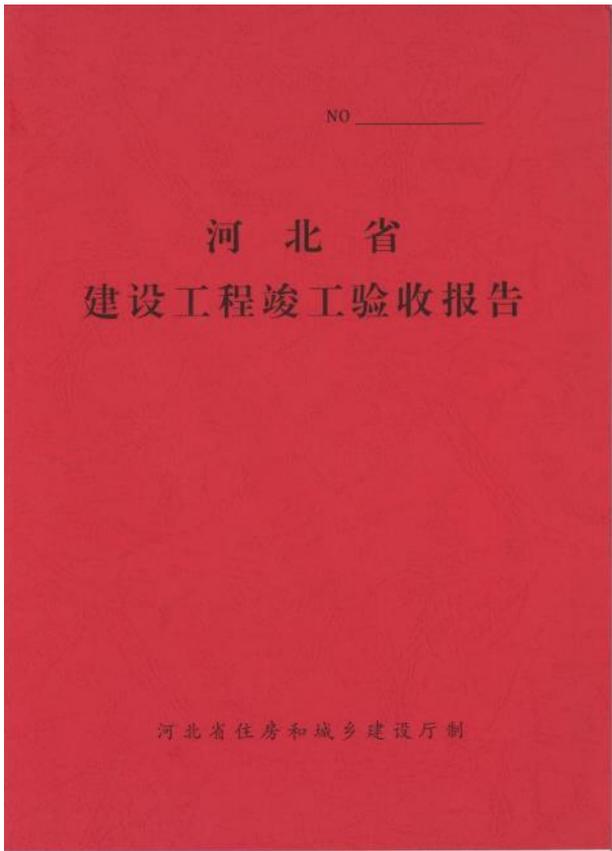
NO. \_\_\_\_\_

## 河北省

# 建设工程竣工验收报告

河北省住房和城乡建设厅制





**竣工项目审查**

工程名称	河北省住房和城乡建设厅		
结构形式	剪力墙	建筑面积	600.96平方米
层数	10F/1B	工程规模	6层框剪结构
开工日期	2021.2.2	竣工日期	2022.8.30
施工图审查批准号		施工许可证号	B3100202072601
建设单位	中国雄安集团城市建设发展有限公司		
勘察单位	中国电建集团华北勘测设计研究院有限公司		
设计单位	上海建筑设计研究院有限公司		
监理单位	五洲工程检测集团有限公司		
施工图审查机构	河北建设工程设计咨询有限公司		
施工单位	北京城建集团有限公司		
审查项目及内容	审查情况		
一、完成项目设计情况 1、基础、主体、室内外装饰工程 2、给排水、燃气、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程 7、市政道路、桥梁工程	已按设计图施工，要求完成地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、屋面工程、给排水、采暖、建筑电气等全部工程。		
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定	已完成合同约定		
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料	管理资料、技术资料齐全。		

四、实验报告	实验报告齐全，有效，符合规范要求。
1、主要建筑材料	
2、构配件	
3、设备	
五、质量合格文件	勘察、设计、施工、监理单位均已出具质量合格报告，施工单位出具竣工报告，自评质量等级合格。
1、勘察单位	
2、设计单位	
3、施工图审查机构	监理单位出具了质量评估报告。
4、施工单位	
5、监理单位	
六、工程质量保修书	符合建设部《房屋建筑工程质量保修办法》规定保修范围，保修期限符合要求。
1、总分包单位	
2、专业承包单位	
审查结论	施工单位已按设计文件和合同约定完成了该项目的施工，监理单位前期报建手续齐全，监理档案完整，技术资料齐全，勘察、设计、施工图审查合格，监理单位出具了质量合格文件，施工单位已按规范完成了工程保修范围保修期登记。 建设单位项目负责人：杨芳 2022年8月30日

**单位工程质量评定（一）**

分部工程评定	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
共 10 分部 其中符合要求 10 分部	其核查 1 项 其中符合要求 1 项 经鉴定符合要求 1 项	好
单位工程评定 该工程地基基础、主体结构、建筑装饰装修、给排水及采暖工程、电气工程、通风与空调工程、室外工程、节能工程、智能建筑分部工程均经监理单位验收合格，工程资料齐全，符合规范要求，观感质量评价为好，施工单位自评合格，经监理单位核定评定合格。  建设单位负责人： (公章) 杨芳 2022年8月30日		
存在问题：		

竣工验收结论：  
**单位工程竣工验收合格**

NO \_\_\_\_\_

## 河北省 建设工程竣工验收报告

河北省住房和城乡建设厅制

勘察单位 法定代表人： 项目负责人： (公章) 2022年8月30日	设计单位 法定代表人： 设计负责人： (公章) 2022年8月30日	施工单位 法定代表人： 技术负责人： (公章) 2022年8月30日
施工图审查机构 法定代表人： 审查负责人： (公章) 2022年8月30日	监理单位 法定代表人： 总监理工程师： (公章) 2022年8月30日	建设单位 法定代表人： 项目负责人： (公章) 2022年8月30日

竣工项目审查	
工程名称	后河湾安置房二期工程
结构形式	剪力墙
层数	8F/10F
开工日期	2021.2.2
竣工日期	2022.8.30
施工图审查批准号	153602020703901
建设单位	中国雄安集团城市建设投资有限公司
勘察单位	中国地质集团有限公司
设计单位	上海建筑设计研究院有限公司
监理单位	浙江天成项目管理有限公司
施工图审查机构	河北省工程勘察设计研究院有限公司
施工单位	北京城建集团有限责任公司
审查项目及内容	审查情况
一、完成项目设计情况 1、基础、主体、室内外装饰工程 2、给排水、燃气、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程 7、市政道路、桥梁工程	已按设计图施工。 地基处理、沉降观测、竣工验收合格。 尾项工程已拆除。 手续、建设档案齐全。
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定	已完成合同约定。
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料	管理资料齐全。 设计齐全。

四、实验报告	1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备
五、质量合格文件	1、勘察单位 2、设计单位 3、施工图审查机构 4、施工单位 5、监理单位
六、工程质量保修书	1、总分包单位 2、专业承包单位
审查结论 施工单位已按设计文件和合同约定完成了该项目的建设。 2、监理单位前期报建资料齐全，管理档案齐全，技术档案等齐全，齐全。勘察、设计、施工图审查合格，监理单位出具了质量合格文件，施工单位已按合同约定进行了工程保修范围保修期。	
建设单位项目负责人：杨芳 2022年8月30日	



<p>四、实验报告</p> <p>1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备</p> <p>五、质量合格文件</p> <p>1、勘察单位 2、设计单位 3、施工图审查机构 4、施工单位 5、监理单位</p> <p>六、工程质量保修书</p> <p>1、总分包单位 2、专业承包单位</p> <p>审查结论</p>	<p>实验报告齐全,有效,符合规范及设计要求。</p> <p>勘察、设计、施工图审查单位已出具质量合格报告,施工单位出具竣工报告,自评质量等级合格。</p> <p>监理单位出具了质量评估报告。</p> <p>符合建设部《房屋建筑工程质量保修办法》规定的保修范围,保修期限符合规定。</p> <p>施工单位已按设计文件和合同约定完成了该工程的施工,建设单位前期报建手续齐全,监理技术档案、设计技术档案等资料真实、齐全,勘察、设计、施工图审查机构、监理单位、施工单位出具了质量合格文件,施工单位已按合同约定了工程质量保修范围及保修期限。</p> <p>建设单位项目负责人: 杨新 2022年8月30日</p>
--	--

单位工程质量评定 (一)		
分部工程评定	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
共 10 分部 其中符合要求 10 分部	其核查 11 项 其中符合要求 11 项 经鉴定符合要求 11 项	好
<p>单位工程评定</p> <p>该工程地基基础、主体结构、建筑屋面、装饰装修等分部工程质量等级均合格,工程安全管理资料、工程安全和功能检验资料齐全,观感质量评价合格,监理单位自评合格,观感质量评定为好,施工单位自评合格,自评合格,自评合格。</p> <p style="text-align: right;">(公章) 杨新</p> <p>建设单位负责人:</p> <p style="text-align: right;">2022年8月30日</p>		
存在问题:		

竣工验收结论:		
单位工程施工验收合格		
<p>勘察单位</p> <p>法定代表人: [签字]</p> <p>项目负责人: [签字]</p> <p>(公章)</p> <p>2022年8月30日</p>	<p>设计单位</p> <p>法定代表人: [签字]</p> <p>设计负责人: [签字]</p> <p>(公章)</p> <p>2022年8月30日</p>	<p>施工单位</p> <p>法定代表人: [签字]</p> <p>技术负责人: [签字]</p> <p>(公章)</p> <p>2022年8月30日</p>
<p>施工图审查机构</p> <p>法定代表人: [签字]</p> <p>审查负责人: [签字]</p> <p>(公章)</p> <p>2022年8月30日</p>	<p>监理单位</p> <p>法定代表人: [签字]</p> <p>总监理工程师: [签字]</p> <p>(公章)</p> <p>2022年8月30日</p>	<p>建设单位</p> <p>法定代表人: [签字]</p> <p>项目负责人: [签字]</p> <p>(公章)</p> <p>2022年8月30日</p>

NO. \_\_\_\_\_

## 河北省

# 建设工程竣工验收报告

河北省住房和城乡建设厅制

竣工项目审查	
工程名称	深国际华南02-20-04地块项目
工程地址	深圳市宝安区西乡街道
结构形式	剪力墙
建筑面积	6785.67平方米
层数	14F
工程规模	6层裙楼, 3787.78平方米
开工日期	2021.2.2
竣工日期	2022.8.30
施工图审查批准号	
施工许可证号	B3502226023901
建设单位	深圳深国际地产发展有限公司
勘察单位	深圳地建集团工程勘察有限公司
设计单位	上海建筑设计研究院有限公司
监理单位	玉洲工程顾问集团有限公司
施工图审查机构	深圳地建集团工程勘察有限公司
施工单位	北京城建集团建设工程有限公司
审查项目及内容	审查情况
一、完成项目设计情况 1、基础、主体、室内外装饰工程 2、给排水、燃气、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程 7、市政道路、桥梁工程	已按设计图纸完成 地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、屋面工程、给排水工程、暖通工程、电气工程、室外工程。
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定	已按合同约定完成
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料	管理资料、技术档案齐全

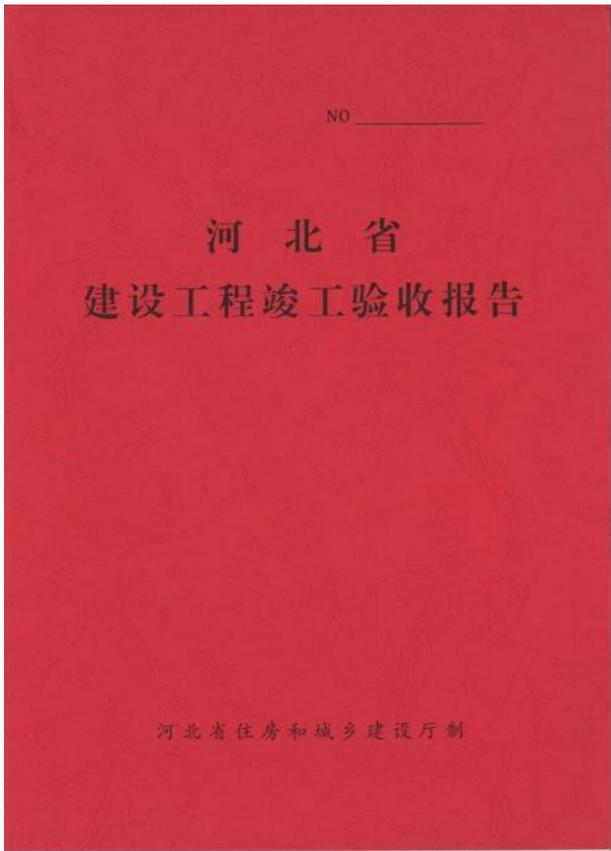
  

四、实验报告 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备	实验报告齐全,有效,符合规范及设计要求。
五、质量合格文件 1、勘察单位 2、设计单位 3、施工图审查机构 4、施工单位 5、监理单位	勘察、设计、施工图审查单位已出具质量合格报告,施工单位出具竣工报告,自评质量等级合格。 监理单位出具了质量评估报告。
六、工程质量保修书 1、总分包单位 2、专业承包单位	符合建设部《房屋建筑工程质量保修办法》规定的保修范围,保修期限符合规定。
审查结论	施工单位已按设计文件和合同约定完成了该项目的施工,建设单位的申报材料真实、齐全,勘察、设计、施工图审查机构、监理单位已出具了质量合格文件,施工单位已按合同约定进行了工程质量保修范围保修期登记。 建设单位项目负责人: 杨华 2022年8月30日

单位工程质量评定 (一)		
分部工程评定	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
共 10 分部 其中符合要求 10 分部	共核查 1 项 其中符合要求 1 项 经鉴定符合要求 1 项	好
单位工程评定 该工程地基与基础、主体结构、屋面工程、装饰装修等分部工程均经质量等级合格,工程质量管理资料、工程验收资料齐全,功能验收资料齐全,功能抽查资料齐全,符合规定,观感质量评定良好,该单位工程自评合格,同意评定为合格。		
建设单位负责人: (公章) 杨华 2022年8月30日		
存在问题:		

竣工验收结论:		
单位工程竣工验收合格		
勘察单位 法定代表人: (公章) 项目负责人: 阿清红 (公章) 2022年8月30日	设计单位 法定代表人: (公章) 设计负责人: (公章) (公章) 2022年8月30日	施工单位 法定代表人: (公章) 技术负责人: (公章) (公章) 2022年8月30日
施工图审查机构 法定代表人: (公章) 审查负责人: (公章) (公章) 2022年8月30日	监理单位 法定代表人: (公章) 总监理工程师: (公章) (公章) 2022年8月30日	建设单位 法定代表人: (公章) 项目负责人: (公章) (公章) 2022年8月30日



**竣工项目审查**

工程名称	河北建投集团雄安总部基地	工程地址	雄安新区容城县
结构形式	剪力墙	建筑面积	1346.51 平米
层数	2F/14F	工程规模	总建筑面积 3297.79 平米
开工日期	2021.2.2	竣工日期	2022.8.30
施工图审查批准号		施工许可证号	13102220210701
建设单位	中国雄安集团城市建设投资有限公司		
勘察单位	中国地质大学雄安勘察设计研究院有限公司		
设计单位	上海建筑设计研究院有限公司		
监理单位	五洲工程顾问集团有限公司		
施工图审查机构	河北建投工程咨询有限公司		
施工单位	北京城建集团有限责任分公司		
审查项目及内容	审查情况		
一、完成项目设计情况 1、基础、主体、室内外装饰工程 2、给排水、燃气、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程 7、市政道路、桥梁工程	已按设计图施工 基础及主体结构 给排水消防工程 尾留工程 给排水 及暖通 建筑电气 等全部工程		
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定	改变合同约定		
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料	管理资料 齐全 资料齐全		

四、实验报告	实验报告齐全,有效,符合规范要求。
1、主要建筑材料	
2、构配件	
3、设备	
五、质量合格文件	勘察、设计、施工、监理单位已出具质量合格报告,施工单位出具竣工报告,自评质量等级合格。
1、勘察单位	
2、设计单位	
3、施工图审查机构	监理单位出具了质量评估报告。
4、施工单位	
5、监理单位	
六、工程质量保修书	符合建设部《房屋建筑工程质量保修办法》规定保修范围,保修期限符合要求。
1、总分包单位	
2、专业承包单位	
审查结论	施工单位已按设计文件和合同约定完成了该项目的施工,监理单位前期报建手续齐全,整理档案,竣工技术档案等资料真实、齐全,勘察、设计、施工图审查机构、监理单位、施工单位出具了质量合格文件,施工单位已按合同约定进行了工程质量保修范围保修期登记。 建设单位项目负责人: 杨芳 2022年8月30日

**单位工程质量评定 (一)**

分部工程评定	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
共 10 分部 其中符合要求 10 分部	其核查 1 项 其中符合要求 1 项 经鉴定符合要求 1 项	好
<p>单位工程评定</p> <p>该工程地基基础、主体结构、建筑装饰、给排水、电气、暖通、消防、室外工程等分部工程质量等级合格,工程质量管理资料、工程验收功能验收资料及工程功能验收资料齐全,符合要求,观感质量评价良好,施工单位自评质量等级合格,经监理单位评定合格。</p> <p style="text-align: right;">(公章) 杨芳 建设单位负责人: 2022年8月30日</p>		
存在问题:		

NO. \_\_\_\_\_

## 河北省 建设工程竣工验收报告

河北省住房和城乡建设厅制

竣工验收结论： <b>单位工程竣工验收合格</b>		
勘察单位 法定代表人： 项目负责人： (公章) 2022年8月30日	设计单位 法定代表人： 设计负责人： (公章) 2022年8月30日	施工单位 法定代表人： 技术负责人： (公章) 2022年8月30日
施工图审查机构 法定代表人： 审查负责人： (公章) 2022年8月30日	监理单位 法定代表人： 总监理工程师： (公章) 2022年8月30日	建设单位 法定代表人： 项目负责人： (公章) 2022年8月30日

### 竣工项目审查

工程名称	河北省住房和城乡建设厅	工程地址	河北省石家庄市
结构形式	剪力墙	建筑面积	577.09㎡
层数	8F/10F	工程规模	总建筑面积7777.77㎡
开工日期	2021.2.2	竣工日期	2022.8.30
施工图审查批准号		施工许可证号	1320020202901
建设单位	中国中煤集团雄安发展投资有限公司		
勘察单位	中国中煤集团雄安勘察设计研究院有限公司		
设计单位	上海建筑设计研究院有限公司		
监理单位	五洲工程顾问集团有限公司		
施工图审查机构	河北省建设工程设计咨询有限公司		
施工单位	北京城建集团有限责任公司		
审查项目及内容	审查情况		
一、完成项目设计情况 1、基础、主体、室内外装饰工程 2、给排水、燃气、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、扶梯安装工程 6、室外工程 7、市政道路、桥梁工程	已按新图纸要求 地基处理、主体结构、通风、消防、给排水、电气、暖通、电梯、室外工程、市政道路、桥梁工程等全部工程。		
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定	已按合同约定		
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料	管理资料、技术档案齐全。		

四、实验报告 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备	实验报告齐全有效，符合规范及设计要求。
五、质量合格文件 1、勘察单位 2、设计单位 3、施工图审查机构 4、施工单位 5、监理单位	勘察、设计、施工图审查单位已出具质量合格报告，施工单位出具竣工报告，自评质量等级合格。 监理单位出具了质量评估报告。
六、工程质量保修书 1、总分包单位 2、专业承包单位	符合建设部《房屋建筑工程质量保修办法》及河北省相关规定，保修期限符合要求。
审查结论 施工单位已按设计文件和合同约定完成了该项目的建设，建设前期、勘察设计、施工、监理、材料、技术档案等齐全，勘察、设计、施工图审查合格，监理单位出具了质量合格文件，施工单位已按规范完成了工程竣工验收范围保修期记录。 建设单位项目负责人：杨芳 2022年8月30日	

**单位工程质量评定 (一)**

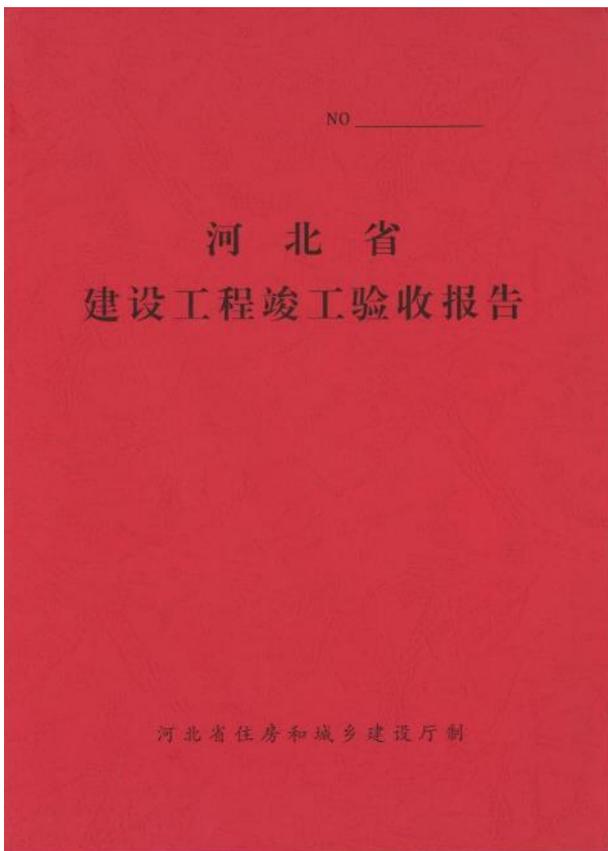
分部工程评定	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
共 10 分部 其中符合要求 10 分部	其核查 11 项 其中符合要求 11 项 经鉴定符合要求 11 项	好

单位工程评定  
 该工程地基与基础、主体结构、建筑装饰、给排水及采暖、电气、通风与空调、智能建筑、建筑节能、电梯、室外工程、市政道路等分部工程均经质量验收合格。工程经监理单位核定，工程实体质量符合设计及规范要求，观感质量评定为良好。单位自评合格，同意申报竣工验收。  
 建设单位负责人: (公章) 杨  
 2022年8月30日

存在问题:

竣工验收结论:  
**单位工程施工验收合格**

勘察单位 法定代表人: (公章) 项目负责人: (公章) 2022年8月30日	设计单位 法定代表人: (公章) 设计负责人: (公章) 2022年8月30日	施工单位 法定代表人: (公章) 技术负责人: (公章) 2022年8月30日
施工图审查机构 法定代表人: (公章) 审查负责人: (公章) 2022年8月30日	监理单位 法定代表人: (公章) 总监理工程师: (公章) 2022年8月30日	建设单位 法定代表人: (公章) 项目负责人: (公章) 2022年8月30日



**竣工项目审查**

工程名称	廊坊广安里安置房项目	工程地址	廊坊广安里安置房项目
结构形式	剪力墙	建筑面积	6067.26平方米
层数	10F/1F	工程规模	22层商住楼
开工日期	2021.2.2	竣工日期	2022.8.30
施工图审查批准号		施工许可证号	137000202023901
建设单位	中国雄安集团城市发展投资有限公司		
勘察单位	中国雄安集团勘察设计研究院有限公司		
设计单位	上海建筑设计研究院有限公司		
监理单位	五洲工程顾问集团有限公司		
施工图审查机构	河北省工程勘察设计咨询有限公司		
施工单位	北京城建集团有限责任公司		

审查项目及内容	审查情况
一、完成项目设计情况 1、基础、主体、室内外装饰工程 2、给排水、燃气、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程 7、市政道路、桥梁工程	已按设计图纸施工 地基与基础、主体结构、建筑装饰工程、给排水工程、消防工程、电气工程、通风与空调工程、电梯工程、室外工程、市政道路工程
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定	已按合同约定完成
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料	管理资料、技术档案齐全

四、实验报告 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备		实验报告齐全,有效,符合规范及设计要求。
五、质量合格文件 1、勘察单位 2、设计单位 3、施工图审查机构 4、施工单位 5、监理单位		勘察、设计、施工图审查单位已出具质量合格报告,施工单位出具竣工报告,自评质量等级合格。 监理单位出具了质量评估报告。
六、工程质量保修书 1、总分包单位 2、专业承包单位		符合建设部《房屋建筑工程质量保修办法》规定的保修范围,保修期限符合要求。
审查结论 施工单位已按设计文件和合同约定完成了该工程的施工,监理单位前期报建各项手续齐全,监理技术档案、设计技术档案等资料真实、齐全,勘察、设计、施工图审查机构、监理单位、施工单位出具了质量合格文件,施工单位已按合同约定进行了工程质量保修范围保修期登记。 建设单位项目负责人: 杨新 2022年8月30日		

分部工程评定	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
共 10 分部 其中符合要求 10 分部	其核查 11 项 其中符合要求 11 项 经鉴定符合要求 11 项	好
单位工程评定 该工程地基与基础、主体结构、建筑屋面、装饰装修等分部工程质量等级均合格,工程安全管理资料、工程安全和功能检验资料齐全,观感质量评价合格,监理单位自评管理符合合同约定,自评合格。		
建设单位负责人: (公章) 杨新 2022年8月30日		
存在问题:		

竣工验收结论: 单位工程施工验收合格		
勘察单位 法定代表人: (公章) 项目负责人: 陈春红 2022年8月30日	设计单位 法定代表人: (公章) 设计负责人: (公章) 2022年8月30日	施工单位 法定代表人: (公章) 技术负责人: (公章) 2022年8月30日
施工图审查机构 法定代表人: (公章) 审查负责人: (公章) 2022年8月30日	监理单位 法定代表人: (公章) 总监理工程师: (公章) 2022年8月30日	建设单位 法定代表人: (公章) 项目负责人: (公章) 2022年8月30日

NO. \_\_\_\_\_

## 河北省

# 建设工程竣工验收报告

河北省住房和城乡建设厅制

### 竣工项目审查

工程名称	深国际华南02-20-04地块	工程地址	深圳市宝安区西乡街道
结构形式	剪力墙	建筑面积	477.16平米
层数	10F	工程规模	总建筑面积179.69平米
开工日期	2021.2.2	竣工日期	2022.8.30
施工图审查批准号		施工许可证号	B202002073701
建设单位	中国航空工业地产投资有限公司		
勘察单位	中国航空工业地产勘察设计院有限公司		
设计单位	上海建筑设计研究院有限公司		
监理单位	温州工程顾问集团有限公司		
施工图审查机构	湖北建设工程设计咨询有限公司		
施工单位	北京城建集团有限责任公司		
审查项目及内容	审查情况		
一、完成项目设计情况 1、基础、主体、室内外装饰工程 2、给排水、燃气、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程 7、市政道路、桥梁工程	已按设计图纸要求完成地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、屋面工程给排水、供电、建筑电气等全部工程。		
二、完成合同约定情况 1、总承包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定	已完成合同约定。		
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料	管理资料、技术资料齐全。		

四、实验报告 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备	实验报告齐全有效，符合规范及设计要求。
五、质量合格文件 1、勘察单位 2、设计单位 3、施工图审查机构 4、施工单位 5、监理单位	勘察、设计、施工图审查单位已出具质量合格报告，施工单位出具竣工报告，自评质量等级合格。监理单位出具了质量评估报告。
六、工程质量保修书 1、总分包单位 2、专业承包单位	符合建设部商品房建设工程质量保修书范本之约定保修范围，保修期限符合规定。
审查结论	施工单位已按设计文件和合同约定完成了该项目的施工，监理单位前期报建手续齐全，监理单位技术档案等资料真实、齐全，勘察、设计、施工图审查机构、监理单位已出具了质量合格文件，施工单位已按合同约定进行了工程质量保修范围保修期登记。 建设单位项目负责人：杨芳 2022年8月30日

### 单位工程质量评定 (一)

分部工程评定	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
共 10 分部 其中符合要求 10 分部	共核查 1 项 其中符合要求 1 项 经鉴定符合要求 1 项	好
<p>单位工程评定</p> <p>该工程地基与基础、主体结构、屋面工程、装饰装修等分部工程均经监理单位合格，工程监理单位资料齐全，工程监理单位功能检测资料齐全，功能检测资料齐全，符合规范要求。观感质量评定良好。施工单位自评合格。监理单位评定合格。</p> <p>建设单位负责人：(公章) 杨芳 2022年8月30日</p>		
存在问题：		

### 竣工验收结论：

单位工程竣工验收合格

勘察单位 法定代表人：(公章) 项目负责人：(公章) 2022年8月30日	设计单位 法定代表人：(公章) 设计负责人：(公章) 2022年8月30日	施工单位 法定代表人：(公章) 技术负责人：(公章) 2022年8月30日
施工图审查机构 法定代表人：(公章) 审查负责人：(公章) 2022年8月30日	监理单位 法定代表人：(公章) 总监理工程师：(公章) 2022年8月30日	建设单位 法定代表人：(公章) 项目负责人：(公章) 2022年8月30日



竣工验收结论：  
单位工程竣工验收合格

勘察单位 法定代表人： 项目负责人： (公章) 2022年8月30日	设计单位 法定代表人： 设计负责人： (公章) 2022年8月30日	施工单位 法定代表人： 技术负责人： (公章) 2022年8月30日
施工图审查机构 法定代表人： 审查负责人： (公章) 2022年8月30日	监理单位 法定代表人： 总监理工程师： (公章) 2022年8月30日	建设单位 法定代表人： 项目负责人： (公章) 2022年8月30日

NO. \_\_\_\_\_

## 河北省

# 建设工程竣工验收报告

河北省住房和城乡建设厅制

竣工项目审查	
工程名称	新加坡... 工程地址
结构形式	框架剪力墙 建筑面积
层数	8F 工程规模
开工日期	2021.1.2 竣工日期
施工图审查批准号	施工图审查号
建设单位	中国... 投资有限公司
勘察单位	中国... 勘察院有限公司
设计单位	上海... 设计研究院有限公司
监理单位	五洲... 工程咨询有限公司
施工图审查机构	河北... 设计咨询有限公司
施工单位	北京... 建设工程有限公司
审查项目及内容	审查情况
一、完成项目设计情况 1、基础、主体、室内外装饰工程 2、给排水、燃气、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电梯安装工程 6、室外工程 7、市政道路、桥梁工程	已按设计图纸要求完成地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、安装工程、给排水、暖通、电气、消防工程。
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定	已按合同约定完成
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料	管理资料、技术资料齐全

四、实验报告	实验报告齐全有效 符合规范及设计要求
1、主要建筑材料	
2、构配件	
3、设备	
五、质量合格文件	勘察、设计、施工、监理单位已出具质量合格报告，施工单位出具竣工报告，自评质量等级合格。
1、勘察单位	
2、设计单位	
3、施工图审查机构	监理单位出具了质量评估报告。
4、施工单位	
5、监理单位	
六、工程质量保修书	符合建设部《房屋建筑工程质量保修办法》及河北省相关规定，保修期限符合要求。
1、总分包单位	
2、专业承包单位	
审查结论 施工单位已按设计文件和合同约定完成了该项目的建设，建设前期手续齐全，监理单位出具了质量合格报告，监理单位出具了质量合格文件，施工单位已按合同约定进行了工程质量保修范围保修期。	
建设单位项目负责人：杨芳 2022年8月30日	



<p>四、实验报告</p> <p>1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备</p> <p>实验报告齐全,有效,符合规范及设计要求。</p>	
<p>五、质量合格文件</p> <p>1、勘察单位 2、设计单位 3、施工图审查机构 4、施工单位 5、监理单位</p> <p>勘察、设计、施工图审查单位已出具质量合格报告,施工单位出具竣工报告,自评质量等级合格。 监理单位出具了质量评估报告。</p>	
<p>六、工程质量保修书</p> <p>1、总分包单位 2、专业承包单位</p> <p>符合建设部《房屋建筑工程质量保修办法》规定的保修范围,保修期限符合要求。</p>	
<p>审查结论</p> <p>施工单位已按设计文件和合同约定完成了该工程的施工,监理单位前期报建各项手续齐全,监理技术档案、施工技术档案等资料真实、齐全,勘察、设计、施工图审查机构、监理单位、施工单位出具了质量合格文件,施工单位已按合同约定了工程质量保修范围及保修期限。</p> <p>建设单位项目负责人: 杨新 2022年8月30日</p>	

单位工程质量评定 (一)		
分部工程评定	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
共 10 分部 其中符合要求 10 分部	其核查 11 项 其中符合要求 11 项 经鉴定符合要求 11 项	好
<p>单位工程评定</p> <p>该工程地基基础、主体结构、建筑屋面、装饰装修等分部工程质量等级均合格,工程安全管理资料、工程安全和功能检验资料齐全,观感质量评价合格,监理单位自评质量等级合格,观感质量评定为好,施工单位自评质量等级合格。</p> <p>建设单位负责人: (公章) 杨新 2022年8月30日</p> <p>存在问题:</p>		

<p>竣工验收结论:</p> <p>单位工程施工验收合格</p>		
<p>勘察单位</p> <p>法定代表人: (公章) 项目负责人: 陈春红 2022年8月30日</p>	<p>设计单位</p> <p>法定代表人: (公章) 设计负责人: (公章) 2022年8月30日</p>	<p>施工单位</p> <p>法定代表人: (公章) 项目负责人: (公章) 2022年8月30日</p>
<p>施工图审查机构</p> <p>法定代表人: (公章) 审查负责人: (公章) 2022年8月30日</p>	<p>监理单位</p> <p>法定代表人: (公章) 总监理工程师: (公章) 2022年8月30日</p>	<p>建设单位</p> <p>法定代表人: (公章) 项目负责人: (公章) 2022年8月30日</p>

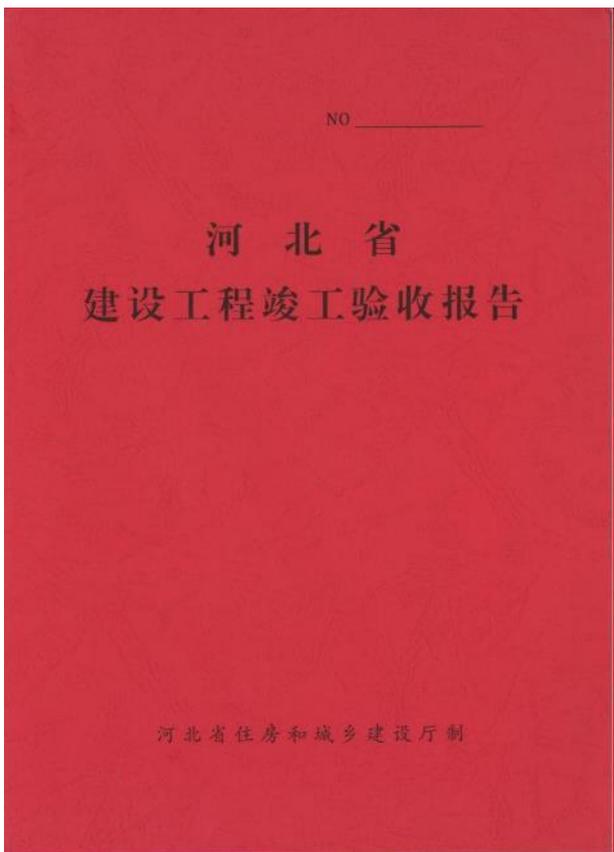
NO. \_\_\_\_\_

## 河北省

# 建设工程竣工验收报告

河北省住房和城乡建设厅制





### 竣工项目审查

工程名称	深国际华南02-20-04地块	工程地址	深国际华南02-20-04地块
结构形式	剪力墙	建筑面积	1947.54平方米
层数	10F	工程规模	深国际华南02-20-04地块
开工日期	2021.2.2	竣工日期	2022.8.30
施工图审查批准号		施工许可证号	13060202070701
建设单位	中国海陆国际城市发展投资有限公司		
勘察单位	中国海陆国际城市发展投资有限公司		
设计单位	上海建筑设计研究院有限公司		
监理单位	五洲工程顾问集团有限公司		
施工图审查机构	河北省建设工程设计咨询有限公司		
施工单位	北京球连集团有限公司		
审查项目及内容	审查情况		
一、完成项目设计情况 1、基础、主体、室内外装饰工程 2、给排水、燃气、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程 7、市政道路、桥梁工程	已按设计图林 管承实际地建设 基础、主体结构建 筑装饰工程 工程结构材料 口盖、建筑电气等 全部工程		
二、完成合同约定情况 1、总承包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定	已按合同约定		
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料	管理资料 技术资料齐全		

四、实验报告	实验报告齐全,有效,符合规范要求。
1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备	
五、质量合格文件	勘察、设计、施工、监理单位已出具质量合格报告,施工单位出具竣工报告,自评质量等级合格。
1、勘察单位 2、设计单位 3、施工图审查机构 4、施工单位 5、监理单位	监理单位出具了质量评估报告。
六、工程质量保修书	符合建设部《房屋建筑工程质量保修办法》规定保修范围,保修期限符合要求。
1、总分包单位 2、专业承包单位	
审查结论	施工单位已按设计文件和合同约定完成了该项目的施工,监理单位前期报建手续齐全,管理档案完整,技术资料齐全,符合勘察、设计、施工、监理单位的质量合格文件,施工单位已按合同约定进行了工程质量保修范围保修期登记。 建设单位项目负责人: 杨芳 2022年8月30日

### 单位工程质量评定 (一)

分部工程评定	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
共 10 分部 其中符合要求 10 分部	其核查 1 项 其中符合要求 1 项 经鉴定符合要求 1 项	好
单位工程评定 该工程地基与基础、主体结构、围护结构、装饰工程等分部工程质量等级合格,工程质量管理资料、工程验收功能验收资料齐全,功能验收资料齐全,符合规范和设计要求,观感质量评定为好,施工单位自评合格,符合评定等级评定合格。		
建设单位负责人: (公章) 杨芳 2022年8月30日		
存在问题:		

NO \_\_\_\_\_

## 河北省 建设工程竣工验收报告

河北省住房和城乡建设厅制

竣工验收结论： <b>单位工程施工验收合格</b>		
勘察单位 法定代表人： 项目负责人： (公章) 2022年8月30日	设计单位 法定代表人： 设计负责人： (公章) 2022年8月30日	施工单位 法定代表人： 技术负责人： (公章) 2022年8月30日
施工图审查机构 法定代表人： 审查负责人： (公章) 2022年8月30日	监理单位 法定代表人： 总监理工程师： (公章) 2022年8月30日	建设单位 法定代表人： 项目负责人： (公章) 2022年8月30日

### 竣工项目审查

工程名称	深国际华南02-20-04地块项目	工程地址	石家庄市裕华路
结构形式	剪力墙	建筑面积	5778.15平方米
层数	10F	工程规模	住宅楼10层
开工日期	2021.07.02	竣工日期	2022.08.30
施工图审查批准号		施工许可证号	13060422070101
建设单位	中冶天城(天津)房地产开发有限公司		
勘察单位	中国地质工程集团工程勘察院有限公司		
设计单位	上海建纬(天津)设计咨询有限公司		
监理单位	五洲工程顾问(天津)有限公司		
施工图审查机构	河北建纬工程设计咨询有限公司		
施工单位	北京城建集团有限责任总公司		
审查项目及内容	审查情况		
一、完成项目设计情况 1、基础、主体、室内外装饰工程 2、给排水、燃气、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程 7、市政道路、桥梁工程	已按照设计图纸 完成。地基基础在 合格范围内。建筑 给排水工程、电 梯工程、暖通、建筑 电气等全部工程		
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定	已完成合同约定		
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料	管理资料、技术 资料齐全		

四、实验报告	实验报告齐全有效，符合规范及设计要求。
1、主要建筑材料	
2、构配件	
3、设备	
五、质量合格文件	勘察、设计、施工图审查单位已出具质量合格报告，施工单位出具竣工报告，自评质量等级合格。
1、勘察单位	
2、设计单位	
3、施工图审查机构	监理单位出具了质量评估报告。
4、施工单位	
5、监理单位	
六、工程质量保修书	符合建设部《房屋建筑工程质量保修办法》及河北省相关规定，保修期限符合要求。
1、总分包单位	
2、专业承包单位	
审查结论	施工单位已按设计文件和合同约定完成了竣工验收工作。 2、监理单位前期对建设方进行了经济、管理、技术、安全、消防、环保等资料的审查，勘察、设计、施工图审查机构、监理单位、施工单位出具了质量合格文件，施工单位已按规范完成了工程实体质量保修范围保修期记录。 建设单位项目负责人：杨芳 2022年8月30日



<p>四、实验报告</p> <p>1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备</p> <p>实验报告齐全,有效,符合规范及设计要求。</p>	
<p>五、质量合格文件</p> <p>1、勘察单位 2、设计单位 3、施工图审查机构 4、施工单位 5、监理单位</p> <p>勘察、设计、施工图审查单位已出具质量合格报告,施工单位出具竣工报告,自评质量等级合格。 监理单位出具了质量评估报告。</p>	
<p>六、工程质量保修书</p> <p>1、总分包单位 2、专业承包单位</p> <p>符合建设部《房屋建筑工程质量保修办法》及建设法规范围,保修期限符合要求。</p>	
<p>审查结论</p> <p>施工单位已按设计文件和合同约定完成了该工程的施工,监理单位前期报建号手续齐全,监理技术档案,施工技术档案等资料真实、齐全,勘察、设计、施工图审查机构,监理单位,施工单位出具了质量合格文件,施工单位已按合同约定了工程质量保修范围及保修期限。</p> <p>建设单位项目负责人: 杨新 2022年8月30日</p>	

单位工程质量评定 (一)		
分部工程评定	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
共 10 分部 其中符合要求 10 分部	其核查 11 项 其中符合要求 11 项 经鉴定符合要求 11 项	好
<p>单位工程评定</p> <p>该工程地基基础、主体结构、建筑屋面、装饰装修等分部工程质量等级均合格,工程安全管理资料、工程安全和功能检验资料齐全,观感质量评价合格,监理单位自评合格,综合质量评定为好,施工单位自评合格,综合质量等级评定合格。</p> <p>建设单位负责人: (公章) 杨新 2022年8月30日</p> <p>存在问题:</p>		

<p>竣工验收结论:</p> <p>单位工程施工验收合格</p>		
<p>勘察单位</p> <p>法定代表人: (公章) 项目负责人: 陈春红 2022年8月30日</p>	<p>设计单位</p> <p>法定代表人: (公章) 设计负责人: (公章) 2022年8月30日</p>	<p>施工单位</p> <p>法定代表人: (公章) 项目负责人: (公章) 2022年8月30日</p>
<p>施工图审查机构</p> <p>法定代表人: (公章) 审查负责人: (公章) 2022年8月30日</p>	<p>监理单位</p> <p>法定代表人: (公章) 总监理工程师: (公章) 2022年8月30日</p>	<p>建设单位</p> <p>法定代表人: (公章) 项目负责人: (公章) 2022年8月30日</p>

NO. \_\_\_\_\_

## 河北省

# 建设工程竣工验收报告

河北省住房和城乡建设厅制

竣工项目审查	
工程名称	2021年... 工程地址
结构形式	剪力墙 建筑面积 679.15 平方米
层数	74F 工程规模 总建筑面积 232.04 万平方米
开工日期	2021.02.02 竣工日期 2022.08.30
施工图审查批准号	施工图许可证号 132022070101
建设单位	中国建设集团 内江发展投资有限公司
勘察单位	中国建设集团基础设计研究院有限公司
设计单位	上海建筑设计研究院有限公司
监理单位	温州工程检测集团有限公司
施工图审查机构	内江建设工程设计咨询有限公司
施工单位	北京城建集团有限责任公司
审查项目及内容	审查情况
一、完成项目设计情况 1、基础、主体、室内外装饰工程 2、给排水、燃气、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程 7、市政道路、桥梁工程	已按设计图纸 要求完成地基与 基础、主体结构 建筑装修装饰 屋面工程给排水 供暖、建筑电气 等全部工程。
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定	已完成合同约 定
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料	管理资料、技 术资料齐全。

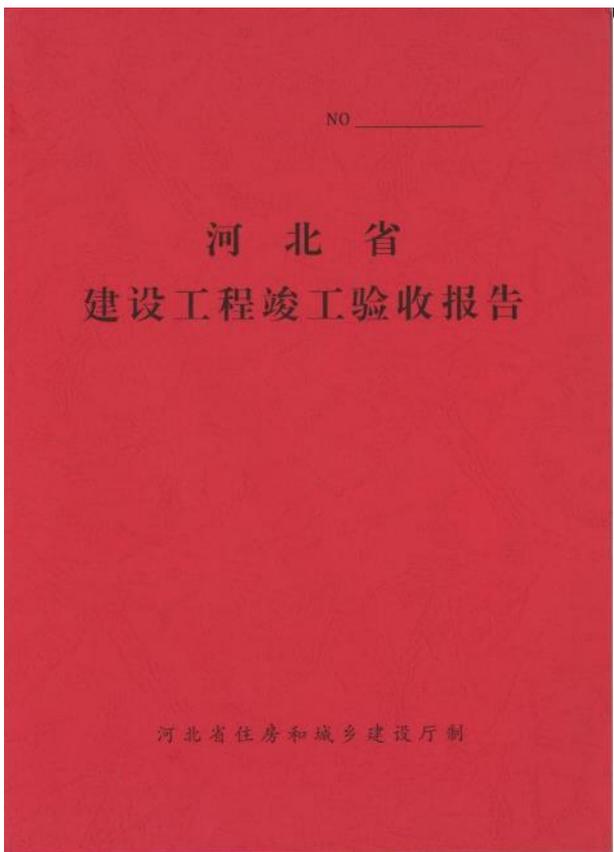
  

四、实验报告	1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备	实验报告齐全、有效 符合规范及设计要求。
五、质量合格文件	1、勘察单位 2、设计单位 3、施工图审查机构 4、施工单位 5、监理单位	勘察、设计、施工图审查单位已出具质量检 查合格报告。施工单位出具竣工报告、自 评质量等级合格。 监理单位出具了质量评估报告。
六、工程质量保修书	1、总分包单位 2、专业承包单位	符合建设部《房屋建筑工程质量保修管 理办法》规定的保修范围、保修期限符合 要求。
审查结论 施工单位已按设计文件和合同约定完成了该工程的施 工，建设前期资料齐全、设计技术档案、施工 技术资料等齐全、真实、有效。勘察、设计、施工图审查机构、监理 单位、施工单位出具了质量合格文件。施工单位已按合同约定 进行了工程质量保修范围保修期登记。		建设单位项目负责人：杨华 2022年8月30日

单位工程质量评定 (一)		
分部工程评定	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
共 10 分部 其中符合要求 10 分部	共核查 1 项 其中符合要求 1 项 经鉴定符合要求 1 项	好
单位工程评定 该工程地基与基础、主体结构、屋面工程、装饰装修等评 定分部工程质量等级合格。工程质量管理资料、工程竣工 功能验收资料齐全、功能抽查资料齐全、符合要求。 观感质量评定良好。该单位自评等级合格。		
建设单位负责人： (公章) 杨华 2022年8月30日		
存在问题：		

竣工验收结论：		
单位工程施工验收合格		
勘察单位 法定代表人： (公章) 项目负责人： (公章) 2022年8月30日	设计单位 法定代表人： (公章) 设计负责人： (公章) 2022年8月30日	施工单位 法定代表人： (公章) 技术负责人： (公章) 2022年8月30日
施工图审查机构 法定代表人： (公章) 审查负责人： (公章) 2022年8月30日	监理单位 法定代表人： (公章) 总监理工程师： (公章) 2022年8月30日	建设单位 法定代表人： (公章) 项目负责人： (公章) 2022年8月30日



**竣工项目审查**

工程名称	河北省住房和城乡建设厅	工程地址	邯郸市丛台区
结构形式	剪力墙	建筑面积	3918.24平方米
层数	10F	工程规模	总建筑面积3918.24平方米
开工日期	2021.02.02	竣工日期	2022.08.20
施工图审查批准号		施工许可证号	133002202024101
建设单位	邯郸市丛台区住房和城乡建设局		
勘察单位	邯郸市建筑设计研究院有限公司		
设计单位	上海转输设计研究院有限公司		
监理单位	浙江天成项目管理集团有限公司		
施工图审查机构	河北省建设工程勘察设计研究院		
施工单位	邯郸市建筑工程有限公司		

审查项目及内容	审查情况
一、完成项目设计情况 1、基础、主体、室内外装饰工程 2、给排水、燃气、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程 7、市政道路、桥梁工程	已按设计图施工 地基处理、主体结构、装饰工程、给排水、燃气、消防工程、建筑电气安装工程、通风与空调工程、电梯、电扶梯安装工程、室外工程、市政道路、桥梁工程全部工程。
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定	已完成合同约定
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料	管理资料、技术资料齐全。

四、实验报告	实验报告齐全，有效，符合规范要求。
1、主要建筑材料	
2、构配件	
3、设备	
五、质量合格文件	勘察、设计、施工、监理单位均已出具质量合格报告，施工单位出具竣工报告，自评质量等级合格。
1、勘察单位	
2、设计单位	
3、施工图审查机构	监理单位出具了质量评估报告。
4、施工单位	
5、监理单位	
六、工程质量保修书	符合建设部《房屋建筑工程质量保修办法》规定保修范围，保修期限符合要求。
1、总分包单位	
2、专业承包单位	
审查结论	施工单位已按设计文件和合同约定完成了该项目的施工，监理单位前期报建手续齐全，管理资料完整，技术资料齐全，勘察、设计、施工图审查机构、监理单位出具了质量合格文件，施工单位已按规范完成了工程保修范围保修期记录。 建设单位项目负责人：杨芳 2022年8月30日

**单位工程质量评定（一）**

分部工程评定	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
共 10 分部 其中符合要求 10 分部	其核查 1 项 其中符合要求 1 项 经鉴定符合要求 1 项	好
单位工程评定 该工程地基基础、主体结构、建筑装饰、给排水、电气、暖通、空调、消防、电梯、电扶梯、室外工程、市政道路、桥梁工程、景观工程、智能化工程、人防工程、节能工程、绿色工程等分部工程质量等级合格，工程质量管理资料、工程验收资料、功能验收资料齐全，观感质量评价合格，施工单位自评质量等级合格，监理单位质量等级评定合格。		
建设单位负责人： (公章) 杨芳 2022年8月30日		
存在问题：		

竣工验收结论：  
**单位工程施工验收合格**

NO \_\_\_\_\_

## 河北省 建设工程竣工验收报告

河北省住房和城乡建设厅制

勘察单位 法定代表人： 项目负责人： (公章) 2022年8月30日	设计单位 法定代表人： 设计负责人： (公章) 2022年8月30日	施工单位 法定代表人： 技术负责人： (公章) 2022年8月30日
施工图审查机构 法定代表人： 审查负责人： (公章) 2022年8月30日	监理单位 法定代表人： 总监理工程师： (公章) 2022年8月30日	建设单位 法定代表人： 项目负责人： (公章) 2022年8月30日

竣工项目审查	
工程名称	工程地址
结构形式	建筑面积
层数	工程规模
开工日期	竣工日期
施工图审查批准号	施工许可证号
建设单位	勘察单位
设计单位	监理单位
施工图审查机构	施工单位
审查项目及内容	
一、完成项目设计情况 1、基础、主体、室内外装饰工程 2、给排水、燃气、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程 7、市政道路、桥梁工程	审查情况 已批设计图纸 地基基础工程 主体结构工程 给排水工程 电气工程 暖通工程 电梯工程 室外工程 市政道路工程
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定	已签合同
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料	管理资料、技术档案齐全

四、实验报告	实验报告齐全有效 符合规范及设计要求
1、主要建筑材料	
2、构配件	
3、设备	
五、质量合格文件	勘察、设计、施工、监理单位已出具质量合格合格报告，施工单位出具竣工报告，自评质量等级合格。
1、勘察单位	
2、设计单位	
3、施工图审查机构	监理单位出具了质量评估报告。
4、施工单位	
5、监理单位	
六、工程质量保修书	符合建设部《房屋建筑工程质量保修办法》及河北省《房屋建筑工程质量保修办法》。
1、总分包单位	
2、专业承包单位	
审查结论 施工单位已按设计文件和合同约定完成了该工程的施工，监理单位已按合同约定进行了全过程监理，监理单位已出具了质量合格文件，施工单位已按合同约定进行了工程保修。	
建设单位项目负责人：杨芳 2022年8月30日	



四、实验报告 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备		实验报告齐全,有效,符合规范及设计要求。
五、质量合格文件 1、勘察单位 2、设计单位 3、施工图审查机构 4、施工单位 5、监理单位		勘察、设计、施工图审查等单位已出具质量合格报告,施工单位出具竣工报告,自评质量等级合格。 监理单位出具了质量评估报告。
六、工程质量保修书 1、总分包单位 2、专业承包单位		符合建设部《房屋建筑工程质量保修办法》及有关规定,保修期限符合规定。
审查结论 施工单位已按设计文件和合同约定完成了该工程的施工,监理单位前期报建各项手续齐全,监理技术档案、设计技术档案等资料真实、齐全,勘察、设计、施工图审查机构、监理单位、施工单位出具了质量合格文件,施工单位已按合同约定了工程质量保修范围及保修期限。 建设单位项目负责人: 杨新 2022年8月30日		

分部工程评定	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
共 10 分部 其中符合要求 10 分部	其核查 11 项 其中符合要求 11 项 经鉴定符合要求 11 项	好
单位工程评定 该工程地基与基础、主体结构、建筑屋面、装饰装修等分部工程质量等级均合格,工程安全管理资料、工程安全和功能检验资料齐全且合格,技术资料齐全符合规定,观感质量评定为好,施工单位自评管理符合规定,自评等级评定合格。		
建设单位负责人: (公章) 杨新 2022年8月30日		
存在问题:		

竣工验收结论: 单位工程竣工验收合格		
勘察单位 法定代表人: [签字] 项目负责人: [签字] (公章) 2022年8月30日	设计单位 法定代表人: [签字] 设计负责人: [签字] (公章) 2022年8月30日	施工单位 法定代表人: [签字] 技术负责人: [签字] (公章) 2022年8月30日
施工图审查机构 法定代表人: [签字] 审查负责人: [签字] (公章) 2022年8月30日	监理单位 法定代表人: [签字] 总监理工程师: [签字] (公章) 2022年8月30日	建设单位 法定代表人: [签字] 项目负责人: [签字] (公章) 2022年8月30日

NO \_\_\_\_\_

## 河北省 建设工程竣工验收报告

河北省住房和城乡建设厅制



### 竣工验收情况

一、验收机构

1、验收领导小组：

组 长	
副组长	
成 员	

2、各专业验收组

验收专业组	组 长	成 员
建筑工程		
给排水、燃气工程		
建筑电气安装工程		
通风与空调工程		
室外工程		

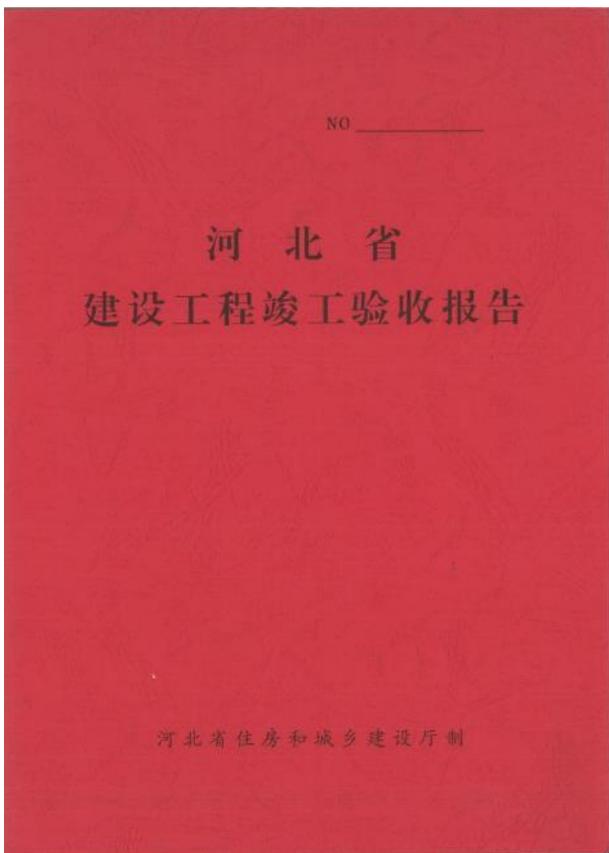
注：建设、监理、设计、施工及施工图审查机构等单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组

二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收情况
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、各验收专业组核查质保资料，并到现场检查情况
- 5、各验收专业组总结发言，建设单位做好记录

竣工验收结论：  
单位工程竣工验收合格。

勘察单位 法定代表人： 项目负责人： (公章) 2022年8月30日	设计单位 法定代表人： 设计负责人： (公章) 2022年8月30日	施工单位 法定代表人： 技术负责人： (公章) 2022年8月30日
施工图审查机构 法定代表人： 审查负责人： (公章) 2022年8月30日	监理单位 法定代表人： 总监理工程师： (公章) 2022年8月30日	建设单位 法定代表人： 项目负责人： (公章) 2022年8月30日



### 竣工项目审查

工程名称	工程地址
结构形式	建筑面积
层 数	工程规模
开工日期	竣工日期
施工图审查批准号	施工许可证号
建设单位	勘察单位
设计单位	监理单位
施工图审查机构	施工单位

审查项目及内容	审查情况
一、完成项目设计情况 1、基础、主体、室内外装饰工程 2、给排水、燃气、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程 7、市政道路、桥梁工程	已按设计图及技术要求完成地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、屋面工程、给排水、采暖、建筑电气等分部工程。
二、完成合同约定情况 1、总承包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定	已完全履行合同
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料	管理资料、技术资料齐全。

四、实验报告 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备	实验报告齐全,有效,符合规范及设计要求。
五、质量合格文件 1、勘察单位 2、设计单位 3、施工图审查机构 4、施工单位 5、监理单位	勘察设计、施工图审查单位已出具质量合格报告。 施工单位出具了报验、自检质量等级合格、监理单位出具了质量平行报告。
六、工程质量保修书 1、总分包单位 2、专业承包单位	符合建设部《房屋建筑工程质量保修办法》中规定保修范围、保修期限符合要求。
<p>审查结论: 施工单位已按设计文件和合同约定的内容完成了该项目的施工,监理单位定期报告各项资料齐全,监理技术档案、施工技术资料等报料齐全完整,勘察设计施工图审合格,监理单位施工过程质量合格,施工单位按规定进行了工程质量保修范围和保修期限。</p> <p style="text-align: right;">建设单位项目负责人: 招勇 2022年8月30日</p>	

### 单位工程质量评定 (一)

分部工程评定	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
共 10 分部 其中符合要求 10 分部	其核查 61 项 其中符合要求 61 项 经鉴定符合要求 61 项	好

单位工程评定: 本工程地基与基础、主体结构、建筑装饰、装饰装修等分部工程质量等级为合格,工程质量控制资料、安全和功能检验资料及主要功能的抽查资料,基本齐全,符合要求,观感质量评定为好,施工单位自检和监理单位评定的工程质量等级合格,符合工程实际,该工程质量等级评为合格。

(公章) 招勇  
建设单位负责人:  
2022年8月30日

存在问题:

### 单位工程质量评定 (二)

各专业工程名称	评定等级	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
道路工程		其核查 项 其中符合要求 项	
桥梁工程			
给水工程			
电力工程			
电信工程			
路灯工程			
燃气工程			
灯光工程			
单位工程评定		(公章) 建设单位负责人: 年 月 日	
存在问题			
执行标准	道路工程		
	桥梁工程		
	给、排水工程		
	电力、电信工程		
	路灯、灯光工程		
	燃气工程		

### 竣工验收情况

一、验收机构

1、验收领导小组:

组长	
副组长	
成员	

2、各专业验收组

验收专业组	组长	成员
建筑工程		
给排水、燃气工程		
建筑电气安装工程		
通风与空调工程		
室外工程		

注: 建设、监理、设计、施工及施工图审查机构等单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组

二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收情况
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、各验收专业组核查质保资料,并到现场检查情况
- 5、各验收专业组总结发言,建设单位做好记录

竣工验收结论：  
单位工程竣工验收合格。

勘察单位 法定代表人：[签字] 项目负责人：陈清仁 (公章) 2022年8月30日	设计单位 法定代表人：[签字] 设计负责人：[签字] (公章) 2022年8月30日	施工单位 法定代表人：[签字] 技术负责人：[签字] (公章) 2022年8月30日
施工图审查机构 法定代表人：[签字] 审查负责人：[签字] (公章) 2022年8月30日	监理单位 法定代表人：[签字] 总监理工程师：[签字] (公章) 2022年8月30日	建设单位 法定代表人：[签字] 项目负责人：[签字] (公章) 2022年8月30日

NO \_\_\_\_\_

## 河北省

# 建设工程竣工验收报告

河北省住房和城乡建设厅制

竣工项目审查	
工程名称：[填写] 结构形式：[填写] 层数：[填写] 开工日期：[填写] 施工图审查批准号：[填写] 建设单位：[填写] 勘察单位：[填写] 设计单位：[填写] 监理单位：[填写] 施工图审查机构：[填写] 施工单位：[填写]	工程地址：[填写] 建筑面积：[填写] 工程规模：[填写] 竣工日期：[填写] 施工许可证号：[填写] 监理单位：[填写] 建设单位：[填写]
审查项目及内容 一、完成项目设计情况 1、基础、主体、室内外装饰工程 2、给排水、燃气、消防工程 3、建筑电气工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程 7、市政道路、桥梁工程 二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定 三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料	审查情况 已按设计图完成 基础地基与基础 主体结构 建安 装饰装修工程 给排水暖通建筑 电气全部工程 已完成合同约定 技术档案、材料 资料齐全
四、实验报告 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备 五、质量合格文件 1、勘察单位 2、设计单位 3、施工图审查机构 4、施工单位 5、监理单位 六、工程质量保修书 1、总分包单位 2、专业承包单位	实验报告齐全，有效符合规范要求。 勘察、设计、施工图审查单位已出具质量合格报告。 施工单位出具竣工报告，自评质量等级合格。 监理单位出具了质量评估报告。 符合建设单位与监理单位签订的工程质量保修书约定的保修范围和保修期限符合要求。
审查结论 施工单位已按设计文件和合同约定的内容完成了竣工验收施工。 监理单位前期报告合格结论，监理技术档案、施工技术档案等 资料齐全完整，勘察、设计、施工图审查、监理单位施工已出具了 质量合格文件，施工单位已按规定完成了工程质量保修范围和 保修期限。	建设单位项目负责人：[签字] 2022年8月30日

### 单位工程质量评定 (一)

分部工程评定	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
共 10 分部 其中符合要求 10 分部	其核查 61 项 其中符合要求 61 项 经鉴定符合要求 61 项	好

单位工程评定：本工程地基与基础、主体结构、建筑装饰、装饰装修等分部工程质量等级均为合格。工程质量控制资料、安全和功能检验资料及主要功能的抽查资料，基本齐全，符合要求，而工程质量评定为好。施工单位自评和管理单位核定的工程质量等级合格，符合工程实际。该工程质量等级评定为合格。

(公章) 招引

建设单位负责人： 2022 年 7 月 30 日

存在问题：

### 单位工程质量评定 (二)

各专业工程名称	评定等级	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
道路工程		其核查 项 其中符合要求 项	
桥梁工程			
给水工程			
电力工程			
电信工程			
路灯工程			
燃气工程			
灯光工程			

单位工程评定 (公章)

建设单位负责人： 年 月 日

存在问题：

执行标准	道路工程	
	桥梁工程	
	给、排水工程	
	电力、电信工程	
	路灯、灯光工程	
燃气工程		

### 竣工验收情况

一、验收机构

1、验收领导小组：

组 长	
副组长	
成 员	

2、各专业验收组

验收专业组	组 长	成 员
建筑工程		
给排水、燃气工程		
建筑电气安装工程		
通风与空调工程		
室外工程		

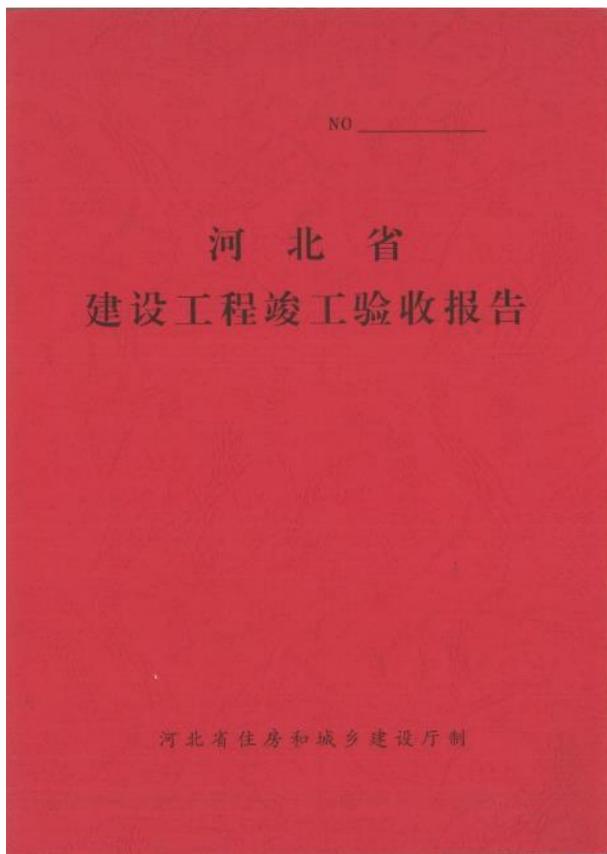
注：建设、监理、设计、施工及施工图审查机构等单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组

二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收情况
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、各验收专业组核查质保资料，并到现场检查情况
- 5、各验收专业组总结发言，建设单位做好记录

竣工验收结论：  
单位工程竣工验收合格。

勘察单位 法定代表人： 项目负责人： (公章) 2022 年 8 月 30 日	设计单位 法定代表人： 设计负责人： (公章) 2022 年 8 月 30 日	施工单位 法定代表人： 技术负责人： (公章) 2022 年 8 月 30 日
施工图审查机构 法定代表人： 审查负责人： (公章) 2022 年 8 月 30 日	监理单位 法定代表人： 总监理工程师： (公章) 2022 年 8 月 30 日	建设单位 法定代表人： 项目负责人： (公章) 2022 年 8 月 30 日



### 竣工项目审查

工程名称	河北建投集团雄安总部基地配套设施项目	工程地址	雄安新区容城县容西片区
结构形式	剪力墙	建筑面积	682.89平方米
层数	14F	工程规模	3179.50平方米
开工日期	2021年12月2日	竣工日期	2022年8月20日
施工图审查批准号		施工许可证号	13160222074001
建设单位	中国雄安集团雄安发展建设有限公司		
勘察单位	中国地质集团华北地质研究院有限公司		
设计单位	上海建筑设计研究院有限公司		
监理单位	五洲工程顾问集团有限公司		
施工图审查机构	河北建投工程设计咨询有限公司		
施工单位	北京瑞泽集团有限公司		

审查项目及内容	审查情况
一、完成项目设计情况 1、基础、主体、室内外装饰工程 2、给排水、燃气、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程 7、市政道路、桥梁工程	已按设计图纸要求完成地基与基础、主体结构、装饰装修、给排水、电气、暖通、消防、室外工程、市政道路、桥梁工程。
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定	已完合同约定
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料	管理资料技术资料齐全

四、实验报告	实验报告齐全，有效符合规范要求。
1、主要建筑材料	
2、构配件	
3、设备	
五、质量合格文件	勘察、设计、施工图审查单位已出具质量合格报告。
1、勘察单位	施工单位出具了报告，自评质量等级合格。
2、设计单位	监理单位出具了质量评估报告。
3、施工图审查机构	
4、施工单位	
5、监理单位	
六、工程质量保修书	符合建设部《房屋建筑工程质量保修办法》规定保修范围、保修期限符合规定。
1、总分包单位	
2、专业承包单位	
审查结论：施工单位已编制设计文件和合同约定的内容完成了该工程施工，监理单位按期报告合格齐全，监理技术档案、施工技术档案等资料齐全完整，勘察、设计、施工图审查、监理单位施工过程质量合格文件，施工单位已按规定完成了工程质量保修范围保修期限。	
建设单位项目负责人：[签字] 2022年8月30日	

### 单位工程质量评定（一）

分部工程评定	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
共 1 分部 其中符合要求 1 分部	其核查 61 项 其中符合要求 61 项 经鉴定符合要求 61 项	好
单位工程评定：本工程地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、给排水工程、电气安装工程、工程验收控制资料、工程安全和功能检验资料及主要功能的抽查资料，基本齐全，符合要求，观感质量评定为好，随工单位自评和监理单位核定的工程质量等级合格，符合工程实际，该工程质量等级评定合格。		
建设单位负责人： [签字] 2022年8月30日		
存在问题：		

### 单位工程质量评定 (二)

各专业工程名称	评定等级	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
道路工程		其核 查 项 其中符合要 求 项	
桥梁工程			
给水工程			
电力工程			
电信工程			
路灯工程			
燃气工程			
灯光工程			
单位工程评定			

(公章)

建设单位负责人: \_\_\_\_\_ 年 月 日

存在问题

执行标准	道路工程	
	桥梁工程	
	给、排水工程	
	电力、电信工程	
	路灯、灯光工程	
	燃气工程	

### 竣工验收情况

一、验收机构

1、验收领导小组:

组 长	
副组长	
成 员	

2、各专业验收组

验收专业组	组 长	成 员
建筑工程		
给排水、燃气工程		
建筑电气安装工程		
通风与空调工程		
室外工程		

注: 建设、监理、设计、施工及施工图审查机构等单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组

二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收情况
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、各验收专业组核查质保资料、并到现场检查情况
- 5、各验收专业组总结发言, 建设单位做好记录

竣工验收结论:

单位工程竣工验收合格

勘察单位 法定代表人: _____ 项目负责人: _____ (公章) 2022年8月30日	设计单位 法定代表人: _____ 设计负责人: _____ (公章) 2022年8月30日	施工单位 法定代表人: _____ 技术负责人: _____ (公章) 2022年8月30日
施工图审查机构 法定代表人: _____ 审查负责人: _____ (公章) 2022年8月30日	监理单位 法定代表人: _____ 总监理工程师: _____ (公章) 2022年8月30日	建设单位 法定代表人: _____ 项目负责人: _____ (公章) 2022年8月30日

NO \_\_\_\_\_

## 河北省

# 建设工程竣工验收报告

河北省住房和城乡建设厅制

竣工项目审查	
工程名称: 惠州国际中心(二期)住宅项目	工程地址: 惠州国际中心(二期)住宅项目
结构形式: 剪力墙	建筑面积: 3389.76平米
层数: 8F/0F	工程规模: 3389.76平米
开工日期: 2021年12月28日	竣工日期: 2022年8月25日
施工图审查批准号: 2021012001	施工许可证号: 1580102019001
建设单位: 中国电建集团广东工程有限公司	
勘察单位: 中国电建集团广东勘测设计研究院有限公司	
设计单位: 上海建设建筑设计院有限公司	
监理单位: 五洲工程顾问集团有限公司	
施工图审查机构: 河北建博工程设计咨询有限公司	
施工单位: 北京城建集团有限公司	
审查项目及内容	
一、完成项目设计情况	审查情况
1、基础、主体、室内外装饰工程	已按设计图纸要求完成地基与主体结构、建筑装饰装修工程、给排水、采暖、建筑电气等分部工程
2、给排水、燃气、消防工程	
3、建筑电气安装工程	
4、通风与空调工程	
5、电梯、电扶梯安装工程	
6、室外工程	
7、市政道路、桥梁工程	
二、完成合同约定情况	
1、总包合同约定	已完成合同约定
2、分包合同约定	
3、专业承包合同约定	
三、技术档案和施工管理资料	
1、建设前期、施工图设计审查等技术档案	管理资料、竣工资料齐全
2、监理技术档案和管理资料	
3、施工技术档案和管理资料	
四、实验报告	实验报告齐全,有效符合规范要求。
1、主要建筑材料	
2、构配件	
3、设备	
五、质量合格文件	勘察、设计、施工图审查单位已出具质量合格报告,施工单位出具了竣工、自评、质量等级合格、监理单位出具了质量评估报告。
1、勘察单位	
2、设计单位	
3、施工图审查机构	
4、施工单位	
5、监理单位	
六、工程质量保修书	符合建设单位与施工单位签订的保修合同约定,保修期限符合要求。
1、总分包单位	
2、专业承包单位	
审查结论: 施工单位已按设计文件和合同约定的内容完成了该工程,监理单位在监理过程中严格执行了各项监理程序,施工单位质量管理体系健全,技术档案资料齐全,勘察、设计、施工图审查、监理单位均已出具合格报告,施工单位按规定完成了工程质量保修范围和保修期限。	
建设单位项目负责人: 招引	
2022年8月30日	

单位工程质量评定 (一)		
分部工程评定	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
共 10 分部 其中符合要求 10 分部	共核查 61 项 其中符合要求 61 项 经鉴定符合要求 61 项	好
单位工程评定: 该工程地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、给排水、采暖、建筑电气等分部工程质量等级合格,工程质量管理资料、工程安全和功能检验资料及主要功能的抽查资料,基本齐全,符合规范、标准的要求,并经监理单位、设计单位和监理单位共同签认,工程质量等级合格,符合工程实际,该工程质量等级评定合格。		
建设单位负责人: (公章) 招引 2022年8月30日		
存在问题:		

单位工程质量评定 (二)			
各专业工程名称	评定等级	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
道路工程		共核查 61 项 其中符合要求 61 项	好
桥梁工程			
给水工程			
电力工程			
电信工程			
路灯工程			
燃气工程			
灯光工程			
单位工程评定 建设单位负责人: (公章) 年 月 日			
存在问题:			
执行标准	道路工程		
	桥梁工程		
	给、排水工程		
	电力、电信工程		
	路灯、灯光工程		
	燃气工程		

### 竣工验收情况

一、验收机构

1、验收领导小组：

组 长	
副组长	
成 员	

2、各专业验收组

验收专业组	组 长	成 员
建筑工程		
给排水、燃气工程		
建筑电气安装工程		
通风与空调工程		
室外工程		

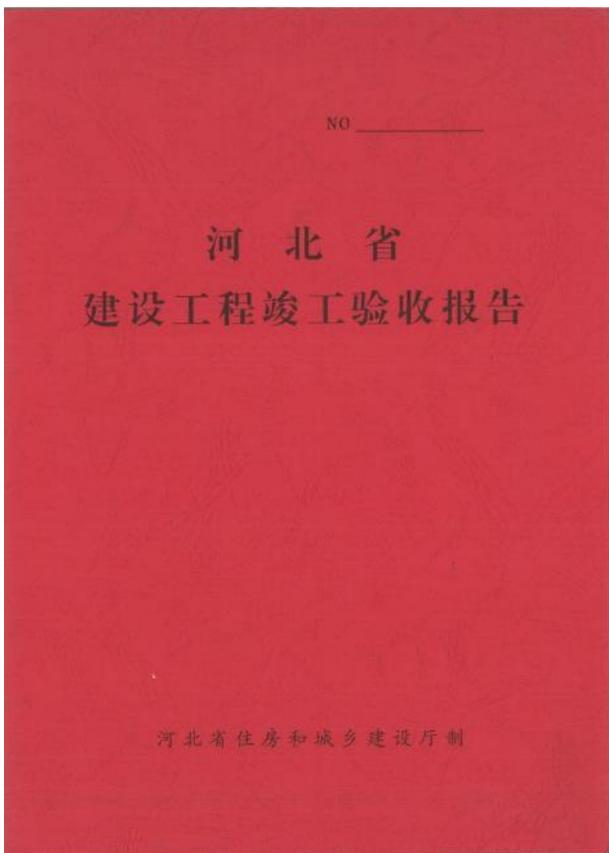
注：建设、监理、设计、施工及施工图审查机构等单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组

二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收情况
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、各验收专业组核查质保资料，并到现场检查情况
- 5、各验收专业组总结发言，建设单位做好记录

竣工验收结论：  
单位工程竣工验收合格。

勘察单位 法定代表人：[签字] 项目负责人：[签字] (公章) 2022年8月30日	设计单位 法定代表人：[签字] 设计负责人：[签字] (公章) 2022年8月30日	施工单位 法定代表人：[签字] 技术负责人：[签字] (公章) 2022年8月30日
施工图审查机构 法定代表人：[签字] 审查负责人：[签字] (公章) 2022年8月30日	监理单位 法定代表人：[签字] 总监理工程师：[签字] (公章) 2022年8月30日	建设单位 法定代表人：[签字] 项目负责人：[签字] (公章) 2022年8月30日



### 竣工项目审查

工程名称	河北省住房和城乡建设厅	工程地址	河北省石家庄市
结构形式	剪力墙	建筑面积	8406.72平方米
层 数	6F/13F	工程规模	3499.50平方米
开工日期	2021年2月2日	竣工日期	2022年8月30日
施工图审查批准号		施工许可证号	1331002021070001
建设单位	中国建设集团河北发展投资有限公司		
勘察单位	中国建设集团勘察设计院有限公司		
设计单位	上海建筑设计研究院有限公司		
监理单位	天津工程顾问集团有限公司		
施工图审查机构	河北建伟工程设计咨询有限公司		
施工单位	北京城建集团建设有限公司		

审查项目及内容	审查情况
一、完成项目设计情况 1、基础、主体、室内外装饰工程 2、给排水、燃气、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程 7、市政道路、桥梁工程	已按设计图纸要求 完成地基与基础 主体结构、给排水 电气、暖通、消防等 分部工程。
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定	已按合同约定
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料	管理资料技 术资料齐全

四、实验报告 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备	实验报告齐全,有效,符合规范及设计要求。
五、质量合格文件 1、勘察单位 2、设计单位 3、施工图审查机构 4、施工单位 5、监理单位	勘察设计、施工图审查单位已出具质量合格报告。 施工单位出具了报验、自检质量等级合格、监理单位出具了质量平行报告。
六、工程质量保修书 1、总分包单位 2、专业承包单位	符合建设部《房屋建筑工程质量保修办法》及规定保修范围、保修期限符合要求。
<p>审查结论: 施工单位已按设计文件和合同约定的内容完成了该项目的施工,监理单位定期报告各项资料齐全,监理技术档案、施工技术资料等报料齐全完整,勘察设计施工图审合格,监理单位施工过程质量合格,监理单位按规定进行了工程质量保修范围和保修期限。</p> <p style="text-align: right;">建设单位项目负责人: 招勇 2022年8月30日</p>	

### 单位工程质量评定 (一)

分部工程评定	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
共 10 分部 其中符合要求 10 分部	其核查 61 项 其中符合要求 61 项 经鉴定符合要求 61 项	好

单位工程评定: 本工程地基与基础、主体结构、建筑装饰、装饰装修等分部工程质量等级为合格,工程质量控制资料、安全和功能检验资料及主要功能的抽查资料,基本齐全,符合要求,观感质量评定为好,施工单位自检和监理单位核定的工程质量等级合格,符合工程实际,该工程质量等级评定为合格。

(公章) 招勇  
建设单位负责人:  
2022年8月30日

存在问题:

### 单位工程质量评定 (二)

各专业工程名称	评定等级	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
道路工程		其核查 项 其中符合要求 项	
桥梁工程			
给水工程			
电力工程			
电信工程			
路灯工程			
燃气工程			
灯光工程			
单位工程评定		(公章) 建设单位负责人: 年 月 日	
存在问题			
执行标准	道路工程		
	桥梁工程		
	给、排水工程		
	电力、电信工程		
	路灯、灯光工程		
	燃气工程		

### 竣工验收情况

一、验收机构

1、验收领导小组:

组长	
副组长	
成员	

2、各专业验收组

验收专业组	组长	成员
建筑工程		
给排水、燃气工程		
建筑电气安装工程		
通风与空调工程		
室外工程		

注: 建设、监理、设计、施工及施工图审查机构等单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组

二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收情况
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、各验收专业组核查质保资料,并到现场检查情况
- 5、各验收专业组总结发言,建设单位做好记录

竣工验收结论：  
单位工程竣工验收合格。

勘察单位 法定代表人：陈清仁 项目负责人：陈清仁 (公章) 2022年8月30日	设计单位 法定代表人：李松 设计负责人：李松 (公章) 2022年8月30日	施工单位 法定代表人：夏明 技术负责人：夏明 (公章) 2022年8月30日
施工图审查机构 法定代表人：张印法 审查负责人：张印法 (公章) 2022年8月30日	监理单位 法定代表人：李松 总监理工程师：李松 (公章) 2022年8月30日	建设单位 法定代表人：李松 项目负责人：李松 (公章) 2022年8月30日

NO \_\_\_\_\_

## 河北省

# 建设工程竣工验收报告

河北省住房和城乡建设厅制

竣工项目审查		
工程名称	工程地址	竣工验收部位
结构形式	建筑面积	层数
层数	工程规模	开工日期
开工日期	竣工日期	施工许可证号
施工图审查批准号	建设单位	勘察单位
设计单位	监理单位	施工图审查机构
施工单位	北京瑞建集团有限公司	
审查项目及内容		审查情况
一、完成项目设计情况 1、基础、主体、室内外装饰工程 2、给排水、燃气、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程 7、市政道路、桥梁工程		已完成设计图纸内 完成地基基础及 主体结构建设 装饰装修、屋面工程 给排水、暖通、电气 等安装工程。
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定		已完成合同约定
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料		管理资料、技术 资料齐全。
四、实验报告	实验报告齐全，有效符合规范要求。	
1、主要建筑材料		
2、构配件		
3、设备		
五、质量合格文件	勘察、设计、施工图审查单位已出具质量合格报告。 施工单位出具竣工报告，自评质量等级合格。 监理单位出具了质量评估报告。	
1、勘察单位		
2、设计单位		
3、施工图审查机构		
4、施工单位		
5、监理单位		
六、工程质量保修书	符合建设部《房屋建筑工程质量保修办法》 中规定保修范围、保修期限符合要求。	
1、总分包单位		
2、专业承包单位		
审查结论：施工单位已按设计文件和合同约定的内容完成了竣工验收施工 建设单位前期报审合格手续齐全，监理技术档案、施工技术档案等 资料齐全完整，勘察、设计、施工图审查、监理单位施工均出具了质 量合格文件，施工单位已按规定完成了工程质量保修范围和 保修期限。		
建设单位项目负责人：李松 2022年8月30日		

### 单位工程质量评定 (一)

分部工程评定	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
共 10 分部 其中符合要求 10 分部	其核查 61 项 其中符合要求 61 项 经鉴定符合要求 61 项	好

单位工程评定：本工程地基与基础、主体结构、建筑装饰、装饰装修等分部工程质量等级为合格。工程质量控制资料、安全和功能检验资料及主要功能的抽查资料，基本齐全，符合要求，而工程质量评定为好。施工单位自评和管理单位核定的工程质量等级合格，符合工程实际。该工程质量等级评定合格。

(公章) 招河

建设单位负责人： 2022 年 7 月 30 日

存在问题：

### 单位工程质量评定 (二)

各专业工程名称	评定等级	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
道路工程		其核查 项 其中符合要求 项	
桥梁工程			
给水工程			
电力工程			
电信工程			
路灯工程			
燃气工程			
灯光工程			

单位工程评定 (公章)

建设单位负责人： 年 月 日

存在问题：

执行标准	道路工程	
	桥梁工程	
	给、排水工程	
	电力、电信工程	
	路灯、灯光工程	
	燃气工程	

### 竣工验收情况

一、验收机构

1、验收领导小组：

组 长	
副组长	
成 员	

2、各专业验收组

验收专业组	组 长	成 员
建筑工程		
给排水、燃气工程		
建筑电气安装工程		
通风与空调工程		
室外工程		

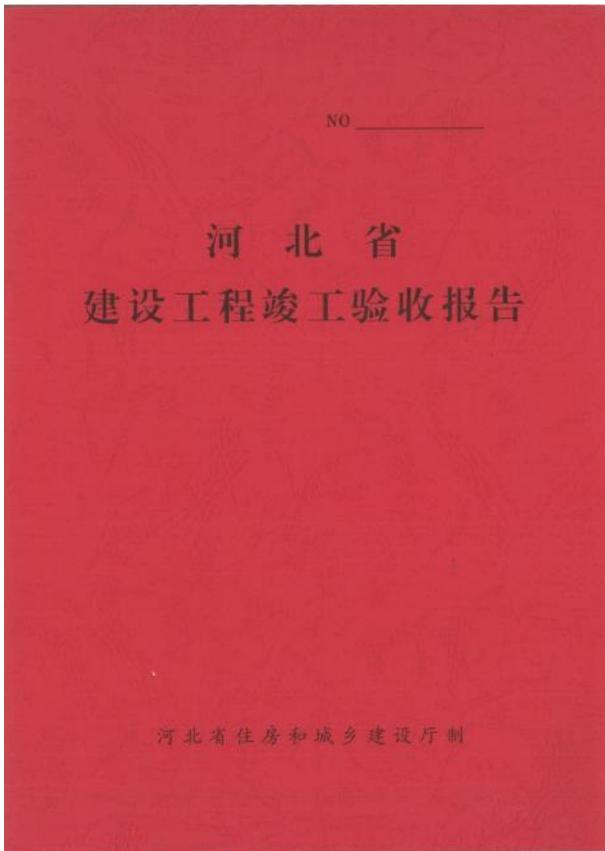
注：建设、监理、设计、施工及施工图审查机构等单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组

二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收情况
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、各验收专业组核查质保资料，并到现场检查情况
- 5、各验收专业组总结发言，建设单位做好记录

竣工验收结论：  
单位工程竣工验收合格。

勘察单位 法定代表人： 项目负责人： (公章) 2022 年 8 月 30 日	设计单位 法定代表人： 设计负责人： (公章) 2022 年 8 月 30 日	施工单位 法定代表人： 技术负责人： (公章) 2022 年 8 月 30 日
施工图审查机构 法定代表人： 审查负责人： (公章) 2022 年 8 月 30 日	监理单位 法定代表人： 总监理工程师： (公章) 2022 年 8 月 30 日	建设单位 法定代表人： 项目负责人： (公章) 2022 年 8 月 30 日



### 竣工项目审查

工程名称	秀和源项目(二期)工程	工程地址	河北省石家庄市
结构形式	剪力墙	建筑面积	5843.85平方米
层数	10F/11F	工程规模	28328.07平方米
开工日期	2021年2月28日	竣工日期	2022年2月28日
施工图审查批准号		施工许可证号	1310022021071601
建设单位	中国华建集团城市发展投资有限公司		
勘察单位	中国华建集团华北勘测设计研究院有限公司		
设计单位	上海建筑设计研究院有限公司		
监理单位	河北工程顾问集团有限公司		
施工图审查机构	河北省建设工程设计咨询有限公司		
施工单位	北京城建集团有限责任公司		

审查项目及内容	审查情况
一、完成项目设计情况 1、基础、主体、室内外装饰工程 2、给排水、燃气、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程 7、市政道路、桥梁工程	已按设计图纸要求完成地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、屋面工程、给排水、供暖、建筑电气等全部工程。
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定	已完成合同约定
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料	管理资料基本齐全。

四、实验报告	实验报告齐全,有效符合规范及设计需求。
1、主要建筑材料	
2、构配件	
3、设备	
五、质量合格文件	勘察、设计、施工图审查单位已出具质量合格报告。 施工单位出具了验收、自评质量等级合格。 监理单位出具了质量评估报告。
1、勘察单位	
2、设计单位	
3、施工图审查机构	
4、施工单位	
5、监理单位	
六、工程质量保修书	符合建设部《房屋建筑工程质量保修办法》规定保修范围、保修期限符合要求。
1、总分包单位	
2、专业承包单位	
审查结论: 施工单位已按设计文件和合同约定内容完成了该工程施工, 建设单位前期报告手续齐全, 监理技术档案、施工技术档案等资料齐全完整, 勘察、设计、施工图审查、监理单位均已出具合格文件, 施工单位已按规定完成了工程质量保修范围和保修期限。  建设单位项目负责人: 招引 2022年2月30日	

### 单位工程质量评定 (一)

分部工程评定	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
共 1 分部 其中符合要求 1 分部	其核查 61 项 其中符合要求 61 项 经鉴定符合要求 61 项	好
单位工程评定: 该工程地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、给排水工程、电气工程、安装工程、工程验收和工程验收资料及主要功能的抽查资料基本齐全, 符合要求, 观感质量评定合格, 施工单位自评和监理单位核定的工程质量等级合格, 符合工程验收、该工程质量等级评定合格。 		
建设单位负责人: (公章) 招引 2022年2月30日		
存在问题:		

### 单位工程质量评定 (二)

各专业工程名称	评定等级	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
道路工程		其核 查 项 其中符合要 求 项	
桥梁工程			
给水工程			
电力工程			
电信工程			
路灯工程			
燃气工程			
灯光工程			
单位工程评定			

(公章)  
建设单位负责人: \_\_\_\_\_  
年 月 日

存在问题

执行标准	道路工程	
	桥梁工程	
	给、排水工程	
	电力、电信工程	
	路灯、灯光工程	
	燃气工程	

### 竣工验收情况

一、验收机构

1、验收领导小组:

组 长	
副组长	
成 员	

2、各专业验收组

验收专业组	组 长	成 员
建筑工程		
给排水、燃气工程		
建筑电气安装工程		
通风与空调工程		
室外工程		

注:建设、监理、设计、施工及施工图审查机构等单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组

二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收情况
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、各验收专业组核查质保资料、并到现场检查情况
- 5、各验收专业组总结发言,建设单位做好记录

竣工验收结论:  
单位工程竣工验收合格。

勘察单位 法定代表人: _____ 项目负责人: _____ (公章) 2022年8月30日	设计单位 法定代表人: _____ 设计负责人: _____ (公章) 2022年8月30日	施工单位 法定代表人: _____ 技术负责人: _____ (公章) 2022年8月30日
施工图审查机构 法定代表人: _____ 审查负责人: _____ (公章) 2022年8月30日	监理单位 法定代表人: _____ 总监理工程师: _____ (公章) 2022年8月30日	建设单位 法定代表人: _____ 项目负责人: _____ (公章) 2022年8月30日

NO \_\_\_\_\_

## 河北省

# 建设工程竣工验收报告

河北省住房和城乡建设厅制

### 竣工项目审查

工程名称	中国越秀集团城市发展有限公司		工程地址	深圳市福田区
结构形式	剪力墙	建筑面积	6771.6平方米	
层数	19F	工程规模	2820.0平方米	
开工日期	2021年2月28日	竣工日期	2022年8月20日	
施工图审查批准号		施工许可证号	123012022070601	
建设单位	中国越秀集团城市发展有限公司			
勘察单位	中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司			
设计单位	上海建筑设计研究院有限公司			
监理单位	苏州工业园区建设集团有限公司			
施工图审查机构	河北省建筑设计研究院有限公司			
施工单位	北京城市集团有限责任公司			

审查项目及内容	审查情况
<b>一、完成项目设计情况</b> 1、基础、主体、室内外装饰工程 2、给排水、燃气、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程 7、市政道路、桥梁工程	已按设计图纸要求完成地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、屋面工程、给排水、电气等分部工程。
<b>二、完成合同约定情况</b> 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定	已按合同约定完成。
<b>三、技术档案和施工管理资料</b> 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料	管理资料、技术资料齐全。

四、实验报告  
1、主要建筑材料  
2、构配件  
3、设备

实验报告齐全，有效符合规范要求。

五、质量合格文件  
1、勘察单位  
2、设计单位  
3、施工图审查机构  
4、施工单位  
5、监理单位

勘察、设计、施工图审查单位已出具质量合格报告。  
施工单位出具了竣工报告，自评质量等级合格。  
监理单位出具了质量评估报告。

六、工程质量保修书  
1、总分包单位  
2、专业承包单位

符合建设单位与施工单位签订的工程保修合同约定，保修期限符合要求。

审查结论：施工单位已按设计文件和合同约定的内容完成了该工程的施工，监理单位在监理过程中严格执行了监理程序，监理单位出具的竣工报告、自评质量等级合格、监理单位出具了质量评估报告，施工单位出具了竣工报告，自评质量等级合格，监理单位出具了质量评估报告，符合工程保修合同约定，监理单位出具了质量评估报告。

建设单位项目负责人：[签名]  
2022年8月30日

#### 单位工程质量评定（一）

分部工程评定	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
共10分部 其中符合要求10分部	共核查61项 其中符合要求61项 经鉴定符合要求61项	好

单位工程评定：本工程地基与基础、主体结构、建筑装饰装修等分部工程质量等级合格，工程验收控制资料、安全和功能检验资料及主要功能的抽查资料，基本齐全，符合规范、标准的要求，并经监理单位验收合格，符合工程实际，工程质量等级评定合格。

(公章) [签名]  
建设单位负责人：  
2022年8月30日

#### 单位工程质量评定（二）

各专业工程名称	评定等级	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
道路工程		共核查 项 其中符合要求 项	
桥梁工程			
给水工程			
电力工程			
电信工程			
路灯工程			
燃气工程			
灯光工程			

单位工程评定 (公章)  
建设单位负责人：  
年 月 日

存在问题：

执行标准	道路工程	桥梁工程	给、排水工程	电力、电信工程	路灯、灯光工程	燃气工程

### 竣工验收情况

一、验收机构

1、验收领导小组：

组 长	
副组长	
成 员	

2、各专业验收组

验收专业组	组 长	成 员
建筑工程		
给排水、燃气工程		
建筑电气安装工程		
通风与空调工程		
室外工程		

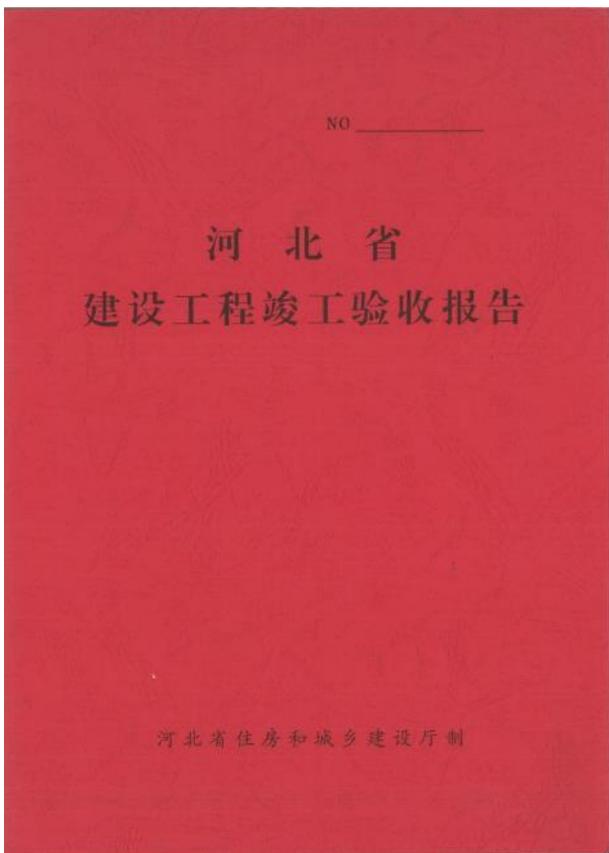
注：建设、监理、设计、施工及施工图审查机构等单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组

二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收情况
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、各验收专业组核查质保资料，并到现场检查情况
- 5、各验收专业组总结发言，建设单位做好记录

竣工验收结论：  
单位工程竣工验收合格。

勘察单位 法定代表人：[签字] 项目负责人：[签字] (公章) 2022年8月30日	设计单位 法定代表人：[签字] 设计负责人：[签字] (公章) 2022年8月30日	施工单位 法定代表人：[签字] 技术负责人：[签字] (公章) 2022年8月30日
施工图审查机构 法定代表人：[签字] 审查负责人：[签字] (公章) 2022年8月30日	监理单位 法定代表人：[签字] 总监理工程师：[签字] (公章) 2022年8月30日	建设单位 法定代表人：[签字] 项目负责人：[签字] (公章) 2022年8月30日



### 竣工项目审查

工程名称	河北省住房和城乡建设厅	工程地址	河北省石家庄市
结构形式	高层住宅	建筑面积	5451.37平米
层 数	1F/18F	工程规模	2022.02.28
开工日期	2022.02.28	竣工日期	2022.08.30
施工图审查批准号		施工许可证号	131102202207064
建设单位	中国建筑集团华北局投资有限公司		
勘察单位	中国建筑集团华北局勘察院有限公司		
设计单位	上海建筑设计研究院有限公司		
监理单位	河北工程顾问集团有限公司		
施工图审查机构	河北省建设工程勘察设计咨询有限公司		
施工单位	北京城建集团有限责任公司		

审查项目及内容	审查情况
一、完成项目设计情况 1、基础、主体、室内外装饰工程 2、给排水、燃气、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程 7、市政道路、桥梁工程	已按设计图纸 和实际施工 情况相符 符合设计 要求
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定	符合合同约定
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料	管理资料齐全 技术资料齐全

四、实验报告 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备	实验报告齐全,有效,符合规范及设计要求。
五、质量合格文件 1、勘察单位 2、设计单位 3、施工图审查机构 4、施工单位 5、监理单位	勘察设计、施工图审查单位已出具质量合格报告。 施工单位出具了报验、自评质量等级合格。 监理单位出具了质量平行报告。
六、工程质量保修书 1、总分包单位 2、专业承包单位	符合建设部《房屋建筑工程质量保修办法》及有关规定保修范围、保修期限符合要求。
<p>审查结论: 施工单位已按设计文件和合同约定的内容完成了该项目的施工,监理单位定期报告各项资料齐全,监理技术档案、施工技术资料等报料齐全完整,勘察设计施工图审合格,监理单位施工过程质量合格,施工单位按规定进行了工程质量保修范围和保修期限。</p> <p style="text-align: right;">建设单位项目负责人: 招勇 2022年8月30日</p>	

### 单位工程质量评定 (一)

分部工程评定	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
共 10 分部 其中符合要求 10 分部	其核查 61 项 其中符合要求 61 项 经鉴定符合要求 61 项	好
<p>单位工程评定: 该工程地基与基础、主体结构、建筑装饰、装饰装修等分部工程质量等级为合格,工程质量控制资料、安全和功能检验资料及主要功能的抽查资料基本齐全,符合要求,观感质量评定为好,施工单位自评和监理单位评定的工程质量等级合格,符合工程实际,该工程质量等级评为合格。</p> <p style="text-align: right;">(公章) 招勇 建设单位负责人: 2022年8月30日</p>		
存在问题:		

### 单位工程质量评定 (二)

各专业工程名称	评定等级	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
道路工程		其核查 项 其中符合要求 项	
桥梁工程			
给水工程			
电力工程			
电信工程			
路灯工程			
燃气工程			
灯光工程			
<p>单位工程评定</p> <p style="text-align: right;">(公章) 建设单位负责人: 年 月 日</p>			
存在问题:			
执行标准	道路工程		
	桥梁工程		
	给、排水工程		
	电力、电信工程		
	路灯、灯光工程		
燃气工程			

### 竣工验收情况

一、验收机构

1、验收领导小组:

组长	
副组长	
成员	

2、各专业验收组

验收专业组	组长	成员
建筑工程		
给排水、燃气工程		
建筑电气安装工程		
通风与空调工程		
室外工程		

注: 建设、监理、设计、施工及施工图审查机构等单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组

二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收情况
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、各验收专业组核查质保资料、并到现场检查情况
- 5、各验收专业组总结发言, 建设单位做好记录

NO \_\_\_\_\_

## 河北省 建设工程竣工验收报告

河北省住房和城乡建设厅制

竣工验收结论： 单位工程竣工验收合格。		
勘察单位 法定代表人：陈清仁 项目负责人：陈清仁 (公章) 2022年8月30日	设计单位 法定代表人：李松 设计负责人：李松 (公章) 2022年8月30日	施工单位 法定代表人：夏明 技术负责人：夏明 (公章) 2022年8月30日
施工图审查机构 法定代表人：张印法 审查负责人：张印法 (公章) 2022年8月30日	监理单位 法定代表人：李松 总监理工程师：李松 (公章) 2022年8月30日	建设单位 法定代表人：李松 项目负责人：李松 (公章) 2022年8月30日

### 竣工项目审查

工程名称	2020B-04地块工程	工程地址	深国际华南02-20-04地块
结构形式	剪力墙	建筑面积	4341.7平方米
层数	10F	工程规模	2020B-04地块
开工日期	2022年2月	竣工日期	2022年8月20日
施工图审查批准号		施工许可证号	1311022022073061
建设单位	烟台城市环境集团有限公司		
勘察单位	烟台中建设计勘察院有限公司		
设计单位	上海申通设计研究院有限公司		
监理单位	苏州工程顾问集团有限公司		
施工图审查机构	山东建设工程勘察设计研究院有限公司		
施工单位	北京城建集团有限责任公司		
审查项目及内容	审查情况		
一、完成项目设计情况	已按设计图(含)或按地勘与基础设计		
1、基础、主体、室内外装饰工程	结构建筑装修		
2、给排水、燃气、消防工程	屋面结构保温		
3、建筑电气安装工程	建筑电气安装工程		
4、通风与空调工程			
5、电梯、电扶梯安装工程			
6、室外工程			
7、市政道路、桥梁工程			
二、完成合同约定情况	已完成合同约定		
1、总包合同约定			
2、分包合同约定			
3、专业承包合同约定			
三、技术档案和施工管理资料	管理资料齐全		
1、建设前期、施工图设计审查等技术档案			
2、监理技术档案和管理资料			
3、施工技术档案和管理资料			

四、实验报告	实验报告齐全,有效符合规范及设计要求。
1、主要建筑材料	
2、构配件	
3、设备	
五、质量合格文件	勘察设计、施工图审查单位已出具质量合格报告。 施工单位出具竣工报告,自评质量等级合格。 监理单位出具了质量评估报告。
1、勘察单位	
2、设计单位	
3、施工图审查机构	
4、施工单位	
5、监理单位	
六、工程质量保修书	符合建设部《房屋建筑工程质量保修办法》 以国家规定保修范围、保修期限符合要求。
1、总分包单位	
2、专业承包单位	
审查结论	施工单位已按设计文件和合同约定的内容完成了竣工工程施工,监理单位出具了竣工报告,监理单位出具了质量合格报告,施工单位出具了竣工报告,监理单位出具了质量合格报告,施工单位出具了竣工报告,监理单位出具了质量合格报告。  建设单位项目负责人: 李松 2022年8月30日

### 单位工程质量评定 (一)

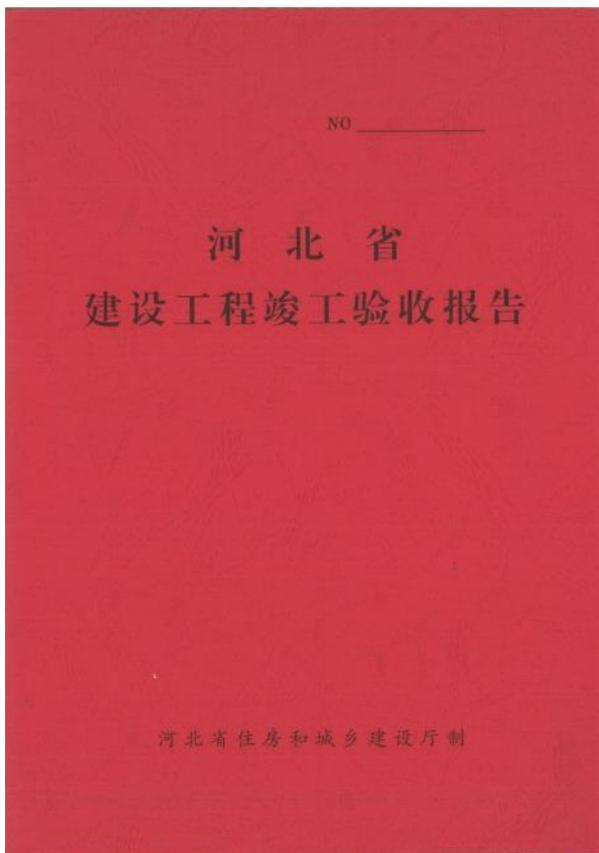
分部工程评定	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
共 10 分部 其中符合要求 10 分部	其核查 61 项 其中符合要求 61 项 经鉴定符合要求 61 项	好
<p>单位工程评定 本工程地基与基础、主体结构、建筑装饰、装修、给排水、电气、暖通、智能化等分部工程质量等级为合格。工程质量控制资料、工程安全和功能检验资料及主要功能的抽查资料，基本齐全，符合要求，观感质量评定为好。施工单位自评和管理单位评定的工程质量等级为合格，符合工程实际。该工程质量等级评定合格。</p>		
建设单位负责人: (公章)		
2022 年 7 月 30 日		
存在问题:		

### 单位工程质量评定 (二)

各专业工程名称	评定等级	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
道路工程		其核查 项 其中符合要求 项	
桥梁工程			
给水工程			
电气工程			
电信工程			
路灯工程			
燃气工程			
灯光工程			
单位工程评定 (公章) 建设单位负责人: _____ 年 月 日			
存在问题:			
执行标准	道路工程		
	桥梁工程		
	给、排水工程		
	电力、电信工程		
	路灯、灯光工程		
	燃气工程		

竣工验收结论:  
单位工程竣工验收合格。

勘察单位 法定代表人: 项目负责人: (公章) 2022 年 8 月 30 日	设计单位 法定代表人: 设计负责人: (公章) 2022 年 8 月 30 日	施工单位 法定代表人: 技术负责人: (公章) 2022 年 8 月 30 日
施工图审查机构 法定代表人: 审查负责人: (公章) 2022 年 8 月 30 日	监理单位 法定代表人: 总监理工程师: (公章) 2022 年 8 月 30 日	建设单位 法定代表人: 项目负责人: (公章) 2022 年 8 月 30 日



### 竣工项目审查

工程名称: 华南国际华南02-20-04地块项目		工程地址: 华南国际华南02-20-04地块	
结构形式: 剪力墙	建筑面积: 26789.45㎡	层数: 8F	工程规模: 26789.45㎡
开工日期: 2022年2月	竣工日期: 2022年3月	施工图审查批准号: 20220201	施工许可证号: 122/0202010201
建设单位: 华南国际华南02-20-04地块项目	勘察单位: 中国地质工程集团城市地质勘察有限公司	设计单位: 中国建筑设计研究院有限公司	监理单位: 上海建筑设计研究院有限公司
施工图审查机构: 五洲工程咨询有限公司	施工单位: 广东建工集团有限公司	监理单位: 广东建工集团有限公司	

审查项目及内容	审查情况
<b>一、完成项目设计情况</b> 1、基础、主体、室内外装饰工程 2、给排水、燃气、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程 7、市政道路、桥梁工程	已按设计图纸审查 完成地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、屋面工程、给排水、电气、暖通、消防、室外工程等全部工程。
<b>二、完成合同约定情况</b> 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定	已完成合同约定
<b>三、技术档案和施工管理资料</b> 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料	管理资料、技术档案资料齐全

四、实验报告 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备	实验报告齐全有效符合规范要求。
五、质量合格文件 1、勘察单位 2、设计单位 3、施工图审查机构 4、施工单位 5、监理单位	勘察、设计、施工图审查单位已出具质量合格报告。 施工单位出具了竣工验收质量合格报告。 监理单位出具了质量合格报告。
六、工程质量保修书 1、总分包单位 2、专业承包单位	符合建设部《房屋建筑工程质量保修办法》规定保修范围和保修期限符合要求。

**审查结论:** 施工单位已按设计文件和合同约定内容完成了该工程施工，监理单位已按合同约定内容进行了全过程监理，监理单位已按合同约定内容出具了质量合格报告。监理单位已按合同约定内容出具了质量合格报告。监理单位已按合同约定内容出具了质量合格报告。

建设单位项目负责人: 杨勇  
 2022年3月30日

#### 单位工程质量评定 (一)

分部工程评定	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
共 10 分部 其中符合要求 10 分部	共核查 61 项 其中符合要求 61 项 经鉴定符合要求 61 项	好
单位工程评定: 该工程地基与基础、主体结构、建筑装饰装修等分部工程质量等级合格, 工程质量控制资料、安全和功能检验资料及主要功能的抽查资料基本齐全, 符合建筑工程施工质量验收统一标准的要求, 该工程质量等级评定合格。		
建设单位负责人: (公章) 杨勇 2022年3月30日		
存在问题:		

#### 单位工程质量评定 (二)

各专业工程名称	评定等级	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
道路工程		共核查 项 其中符合要求 项	
桥梁工程			
给水工程			
电力工程			
电信工程			
路灯工程			
燃气工程			
灯光工程			
单位工程评定: (公章) 建设单位负责人: _____ 年 月 日			
存在问题:			
执行标准	道路工程		
	桥梁工程		
	给、排水工程		
	电力、电信工程		
	路灯、灯光工程		
	燃气工程		



四、实验报告 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备	实验报告齐全,有效,符合规范及设计要求。
五、质量合格文件 1、勘察单位 2、设计单位 3、施工图审查机构 4、施工单位 5、监理单位	勘察设计、施工图审查单位已出具质量合格报告。 施工单位出具了报验、自评质量等级合格。 监理单位出具了质量平行报告。
六、工程质量保修书 1、总分包单位 2、专业承包单位	符合建设部《房屋建筑工程质量保修办法》中规定保修范围、保修期限符合要求。
<p>审查结论: 施工单位已按设计文件和合同约定的内容完成了该项目的施工, 监理单位定期报告各项资料齐全, 监理技术档案、施工技术资料等报料齐全完整, 勘察设计、施工图审查机构、监理单位施工过程质量合格, 监理单位在工程竣工验收前, 工程质量保修范围和保修期限。</p> <p>建设单位项目负责人: 招勇 2022年8月30日</p>	

### 单位工程质量评定 (一)

分部工程评定	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
共 10 分部 其中符合要求 10 分部	其核查 61 项 其中符合要求 61 项 经鉴定符合要求 61 项	好
<p>单位工程评定: 本工程地基与基础、主体结构、建筑装饰、装饰装修等分部工程质量等级为合格, 工程质量控制资料、安全和功能检验资料及主要功能的抽查资料, 基本齐全, 符合要求, 观感质量评定为好, 施工单位自评和监理单位评定的工程质量等级合格, 符合工程实际, 该工程质量等级评为合格。</p> <p style="text-align: right;">(公章) 招勇 建设单位负责人: 2022年8月30日</p>		
存在问题:		

### 单位工程质量评定 (二)

各专业工程名称	评定等级	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
道路工程		其核查 项 其中符合要求 项	
桥梁工程			
给水工程			
电力工程			
电信工程			
路灯工程			
燃气工程			
灯光工程			
<p>单位工程评定</p> <p style="text-align: right;">(公章) 建设单位负责人: 年 月 日</p>			
存在问题:			
执行标准	道路工程		
	桥梁工程		
	给、排水工程		
	电力、电信工程		
	路灯、灯光工程		
燃气工程			

### 竣工验收情况

一、验收机构

1、验收领导小组:

组长	
副组长	
成员	

2、各专业验收组

验收专业组	组长	成员
建筑工程		
给排水、燃气工程		
建筑电气安装工程		
通风与空调工程		
室外工程		

注: 建设、监理、设计、施工及施工图审查机构等单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组

二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收情况
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、各验收专业组核查质保资料, 并到现场检查情况
- 5、各验收专业组总结发言, 建设单位做好记录

竣工验收结论：  
单位工程竣工验收合格。

勘察单位 法定代表人：[Signature] 项目负责人：陈清仁 (公章) 2022年8月30日	设计单位 法定代表人：[Signature] 设计负责人：[Signature] (公章) 2022年8月30日	施工单位 法定代表人：[Signature] 技术负责人：[Signature] (公章) 2022年8月30日
施工图审查机构 法定代表人：[Signature] 审查负责人：[Signature] (公章) 2022年8月30日	监理单位 法定代表人：[Signature] 总监理工程师：[Signature] (公章) 2022年8月30日	建设单位 法定代表人：[Signature] 项目负责人：[Signature] (公章) 2022年8月30日

NO \_\_\_\_\_

## 河北省

# 建设工程竣工验收报告

河北省住房和城乡建设厅制

竣工项目审查	
工程名称：[Project Name] 结构形式：剪力墙 层数：10F 开工日期：2021年12月2日 竣工日期：2022年8月30日 施工许可证号：1336012220767069 建设单位：中国雄安集团城市建设有限公司 勘察单位：中国地质工程集团地质研究院有限公司 设计单位：上海建筑设计研究院有限公司 监理单位：玉州工程顾问集团有限公司 施工图审查机构：河北建设工程咨询有限公司 施工单位：北京城建集团有限责任公司	工程地址：雄安新机场站北地块 建筑面积：1752.02平方米 工程规模：28828.02平方米 2022年8月30日
审查项目及内容	审查情况
一、完成项目设计情况 1、基础、主体、室内外装饰工程 2、给排水、燃气、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程 7、市政道路、桥梁工程	已完成设计图纸技术交底、地基基础、主体结构、装饰装修、给排水、暖通、电气、消防、室外工程等工程。
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定	已完成合同约定
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料	管理资料、技术资料齐全。

四、实验报告 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备	实验报告齐全，有效符合规范要求。
五、质量合格文件 1、勘察单位 2、设计单位 3、施工图审查机构 4、施工单位 5、监理单位	勘察、设计、施工图审查单位已出具质量合格报告。 施工单位出具竣工报告，自评质量等级合格。 监理单位出具了质量评估报告。
六、工程质量保修书 1、总分包单位 2、专业承包单位	符合建设部《房屋建筑工程质量保修办法》中规定保修范围、保修期限符合要求。
审查结论：施工单位已按设计文件和合同约定的内容完成了竣工验收施工，监理单位出具了竣工验收报告，监理单位出具了质量合格报告，监理单位出具了质量评估报告，监理单位出具了质量评估报告。	
建设单位项目负责人：[Signature] 2022年8月30日	

### 单位工程质量评定 (一)

分部工程评定	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
共 10 分部 其中符合要求 10 分部	其核查 61 项 其中符合要求 61 项 经鉴定符合要求 61 项	好

单位工程评定：本工程地基与基础、主体结构、建筑装饰、装饰装修、给排水、电气、暖通、空调、燃气、室外工程等分部工程质量等级均为合格。工程质量管理资料、工程安全和功能检验资料及主要功能的抽查资料，基本齐全，符合要求，而工程质量评定为好。施工单位自评和管理单位核定的工程质量等级合格，符合工程实际。该工程质量等级评定为合格。

(公章) 招引

建设单位负责人： 2022 年 7 月 30 日

存在问题：

### 单位工程质量评定 (二)

各专业工程名称	评定等级	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
道路工程		其核查 项 其中符合要求 项	
桥梁工程			
给水工程			
电力工程			
电信工程			
路灯工程			
燃气工程			
灯光工程			

单位工程评定 (公章)

建设单位负责人： 年 月 日

存在问题：

执行标准	道路工程	
	桥梁工程	
	给、排水工程	
	电力、电信工程	
	路灯、灯光工程	
	燃气工程	

### 竣工验收情况

一、验收机构

1、验收领导小组：

组 长	
副组长	
成 员	

2、各专业验收组

验收专业组	组 长	成 员
建筑工程		
给排水、燃气工程		
建筑电气安装工程		
通风与空调工程		
室外工程		

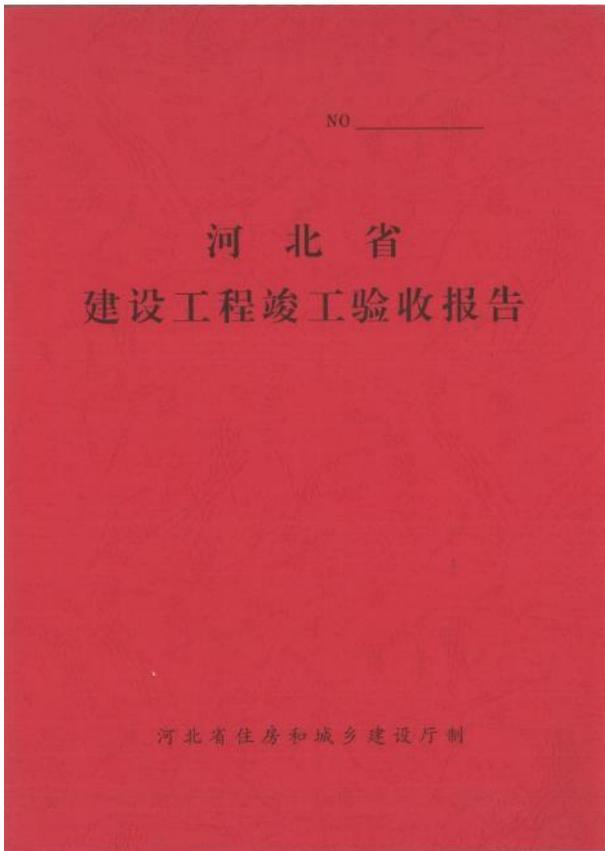
注：建设、监理、设计、施工及施工图审查机构等单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组

二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收情况
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、各验收专业组核查质保资料，并到现场检查情况
- 5、各验收专业组总结发言，建设单位做好记录

竣工验收结论：  
单位工程竣工验收合格。

勘察单位 法定代表人： 项目负责人： (公章) 2022年8月30日	设计单位 法定代表人： 设计负责人： (公章) 2022年8月30日	施工单位 法定代表人： 技术负责人： (公章) 2022年8月30日
施工图审查机构 法定代表人： 审查负责人： (公章) 2022年8月30日	监理单位 法定代表人： 总监理工程师： (公章) 2022年8月30日	建设单位 法定代表人： 项目负责人： (公章) 2022年8月30日



### 竣工项目审查

工程名称	2020年-2021年	工程地址	...
结构形式	剪力墙	建筑面积	59.63万平米
层数	10F	工程规模	277层住宅楼
开工日期	2020年2月23日	竣工日期	2022年8月20日
施工图审查批准号		施工许可证号	1311022021020001
建设单位	中国雄安集团城市建设有限公司		
勘察单位	中国地质工程集团雄安勘察院有限公司		
设计单位	上海华建设计研究院有限公司		
监理单位	浙江天成项目管理有限公司		
施工图审查机构	河北省建设工程设计审查有限公司		
施工单位	北京城建集团有限责任公司		

审查项目及内容	审查情况
一、完成项目设计情况 1、基础、主体、室内外装饰工程 2、给排水、燃气、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程 7、市政道路、桥梁工程	已完成设计 完成地基与基础 主体结构建筑装修 装修工程 室外工程 市政道路工程
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定	已完成合同约定
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料	管理资料技术档案齐全

四、实验报告	实验报告齐全，有效符合规范及设计需求。
1、主要建筑材料	
2、构配件	
3、设备	
五、质量合格文件	勘察、设计、施工图审查单位已出具质量合格报告。
1、勘察单位	施工单位出具了报告，自评质量等级合格。
2、设计单位	监理单位出具了质量评估报告。
3、施工图审查机构	
4、施工单位	
5、监理单位	
六、工程质量保修书	符合建设部《房屋建筑工程质量保修办法》规定保修范围、保修期限符合规定。
1、总分包单位	
2、专业承包单位	
审查结论	施工单位已编制设计文件和合同约定的内容完成了该工程施工任务，监理单位按期报告合格，监理单位技术档案、施工技术档案等资料齐全完整，勘察、设计、施工图审查、监理单位出具了质量合格文件，施工单位已按规定完成了工程质量保修范围和保修期限。  建设单位项目负责人：[签字] 2022年8月30日

### 单位工程质量评定 (一)

分部工程评定	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
共 1 分部 其中符合要求 1 分部	其核查 61 项 其中符合要求 61 项 经鉴定符合要求 61 项	好
单位工程评定：该工程地基与基础、主体结构、建筑屋面、装饰装修等分部工程质量等级合格，工程验收控制资料、工程安全和功能检验资料及主要功能的抽查资料基本齐全，符合要求，观感质量评定合格。随工验收和管理资料齐全的工程验收合格。 符合工程验收、该工程质量等级评定合格。 <div style="text-align: right;">                         (公章) [印章]                          建设单位负责人：[签字]                          2022年8月30日                     </div>		
存在问题：		

### 单位工程质量评定 (二)

各专业工程名称	评定等级	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
道路工程		其核 查 项 其中符合要 求 项	
桥梁工程			
给水工程			
电力工程			
电信工程			
路灯工程			
燃气工程			
灯光工程			
单位工程评定			

(公章)

建设单位负责人: \_\_\_\_\_ 年 月 日

存在问题

执行标准	道路工程	
	桥梁工程	
	给、排水工程	
	电力、电信工程	
	路灯、灯光工程	
	燃气工程	

### 竣工验收情况

一、验收机构

1、验收领导小组:

组 长	
副组长	
成 员	

2、各专业验收组

验收专业组	组 长	成 员
建筑工程		
给排水、燃气工程		
建筑电气安装工程		
通风与空调工程		
室外工程		

注: 建设、监理、设计、施工及施工图审查机构等单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组

二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收情况
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、各验收专业组核查质保资料、并到现场检查情况
- 5、各验收专业组总结发言, 建设单位做好记录

竣工验收结论:

单位工程竣工验收合格

勘察单位 法定代表人: _____ 项目负责人: _____ (公章) 2022年8月30日	设计单位 法定代表人: _____ 设计负责人: _____ (公章) 2022年8月30日	施工单位 法定代表人: _____ 技术负责人: _____ (公章) 2022年8月30日
施工图审查机构 法定代表人: _____ 审查负责人: _____ (公章) 2022年8月30日	监理单位 法定代表人: _____ 总监理工程师: _____ (公章) 2022年8月30日	建设单位 法定代表人: _____ 项目负责人: _____ (公章) 2022年8月30日

NO \_\_\_\_\_

## 河北省

# 建设工程竣工验收报告

河北省住房和城乡建设厅制

### 竣工项目审查

广东省工程建设项目竣工质量验收备案表

工程名称	以岭药业三期新建工程	工程地址	广州市天河区珠江新城
结构形式	高层塔楼	建筑面积	5.4万㎡
层数	47层	工程规模	27层、48层塔楼
开工日期	2021年2月28日	竣工日期	2022年9月8日
施工图审查批准号		施工许可证号	123120220714201
建设单位	中国医药集团医药发展控股有限公司		
勘察单位	中国地质工程集团地质勘察院有限公司		
设计单位	上海建筑设计研究院有限公司		
监理单位	五洲工程顾问集团有限公司		
施工图审查机构	广州市建设工程勘察设计研究院有限公司		
施工单位	北京城建集团工程总承包有限公司		

审查项目及内容	审查情况
一、完成项目设计情况 1、基础、主体、室内外装饰工程 2、给排水、燃气、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、扶梯安装工程 6、室外工程 7、市政道路、桥梁工程	已按设计图样要求完成建设内容，主体结构、主要建筑电气、给排水、消防工程、通风与空调工程、电梯、扶梯工程、室外工程、市政道路、桥梁工程全部完成。
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定	已完成合同约定
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料	管理资料、技术资料齐全

四、实验报告	实验报告齐全，有效符合规范要求。
1、主要建筑材料	
2、构配件	
3、设备	
五、质量合格文件	勘察、设计、施工图审查单位已出具质量合格报告，施工单位出具了竣工报告，监理单位出具了质量评估报告。
1、勘察单位	
2、设计单位	
3、施工图审查机构	
4、施工单位	
5、监理单位	
六、工程质量保修书	符合建设单位与施工单位签订的保修合同约定，保修期限符合要求。
1、总分包单位	
2、专业承包单位	
审查结论：施工单位按设计文件和合同约定的内容完成了该工程的建设内容，监理单位出具了竣工报告，监理单位出具了质量评估报告，施工单位出具了竣工报告，监理单位出具了质量评估报告，符合竣工验收条件。	
建设单位项目负责人：[签名] 2022年 7 月 30 日	

单位工程质量评定（一）

分部工程评定	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
共 10 分部 其中符合要求 10 分部	共核查 61 项 其中符合要求 61 项 经鉴定符合要求 61 项	好
单位工程评定：该工程地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、安装工程、节能工程、绿色工程等分部工程质量等级合格，工程验收控制资料、安全和功能检验资料及主要功能的抽查资料基本齐全，符合验收条件，监理单位出具了竣工报告，监理单位出具了质量评估报告，符合竣工验收条件。		
建设单位负责人： [签名] 2022年 7 月 30 日		
存在问题：		

单位工程质量评定（二）

各专业工程名称	评定等级	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
道路工程		共核查 项 其中符合要求 项	
桥梁工程			
给水工程			
电力工程			
电信工程			
路灯工程			
燃气工程			
灯光工程			
单位工程评定 建设单位负责人： [签名] 年 月 日			
存在问题：			
执行标准	道路工程		
	桥梁工程		
	给、排水工程		
	电力、电信工程		
	路灯、灯光工程		
	燃气工程		

### 竣工验收情况

一、验收机构

1、验收领导小组：

组 长	
副组长	
成 员	

2、各专业验收组

验收专业组	组 长	成 员
建筑工程		
给排水、燃气工程		
建筑电气安装工程		
通风与空调工程		
室外工程		

注：建设、监理、设计、施工及施工图审查机构等单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组

二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收情况
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、各验收专业组核查质保资料，并到现场检查情况
- 5、各验收专业组总结发言，建设单位做好记录

竣工验收结论：  
单位工程竣工验收合格。

<p>勘察单位 法定代表人：[签字] 项目负责人：[签字] (公章) 2022年8月30日</p>	<p>设计单位 法定代表人：[签字] 设计负责人：[签字] (公章) 2022年8月30日</p>	<p>施工单位 法定代表人：[签字] 技术负责人：[签字] (公章) 2022年8月30日</p>
<p>施工图审查机构 法定代表人：[签字] 审查负责人：[签字] (公章) 2022年8月30日</p>	<p>监理单位 法定代表人：[签字] 总监理工程师：[签字] (公章) 2022年8月30日</p>	<p>建设单位 法定代表人：[签字] 项目负责人：[签字] (公章) 2022年8月30日</p>

NO \_\_\_\_\_

## 河北省 建设工程竣工验收报告

河北省住房和城乡建设厅制

### 竣工项目审查

深国际华南02-20-04地块项目竣工验收

工程名称	2022-2023-01-01	工程地址	深圳市福田区
结构形式	剪力墙	建筑面积	6078.65平方米
层 数	15/15F	工程规模	2978.98平方米
开工日期	2021年2月20日	竣工日期	2022年8月30日
施工图审查批准号		施工许可证号	B211020207142001
建设单位	中国电建集团广东省电力设计院有限公司		
勘察单位	中国电建集团广东省电力设计院有限公司		
设计单位	上海华建建筑设计有限公司		
监理单位	浙江天成项目管理有限公司		
施工图审查机构	浙江省建设工程勘察设计研究院有限公司		
施工单位	中国建筑集团有限公司		

审查项目及内容	审查情况
一、完成项目设计情况 1、基础、主体、室内外装饰工程 2、给排水、燃气、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程 7、市政道路、桥梁工程	已按设计图纸 施工完成 基础主体结构 给排水、电气、消防 通风、空调、电扶梯 室外工程、市政道路 等工程
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定	已按合同约定
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料	资料齐全 资料齐全

四、实验报告 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备	实验报告齐全,有效符合规范及设计要求。
五、质量合格文件 1、勘察单位 2、设计单位 3、施工图审查机构 4、施工单位 5、监理单位	勘察设计、施工图审查单位已出具质量合格报告。 施工单位出具了报验、自评质量等级合格。 监理单位出具了质量平行报告。
六、工程质量保修书 1、总分包单位 2、专业承包单位	符合建设部《房屋建筑工程质量保修办法》中规定保修范围、保修期限符合要求。
<p>审查结论: 施工单位已按设计文件和合同约定的内容完成了该项目的施工, 监理单位定期报告各项资料齐全, 监理技术档案、施工技术资料等报料齐全完整, 勘察设计、施工图审查机构、监理单位施工过程质量合格, 施工单位在申报竣工验收前, 工程质量保修范围和保修期限。</p> <p style="text-align: right;">建设单位项目负责人: 招勇 2022年8月30日</p>	

### 单位工程质量评定 (一)

分部工程评定	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
共 10 分部 其中符合要求 10 分部	其核查 61 项 其中符合要求 61 项 经鉴定符合要求 61 项	好
<p>单位工程评定: 本工程地基与基础、主体结构、建筑装饰、装饰装修等分部工程质量等级为合格, 工程质量控制资料、安全和功能检验资料及主要功能的抽查资料, 基本齐全, 符合要求, 观感质量评定为好, 施工单位自评和监理单位评定的工程质量等级合格, 符合工程实际, 该工程质量等级评为合格。</p> <p style="text-align: right;">(公章) 招勇 建设单位负责人: 2022年8月30日</p>		
存在问题:		

### 单位工程质量评定 (二)

各专业工程名称	评定等级	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
道路工程		其核查 项 其中符合要求 项	
桥梁工程			
给水工程			
电力工程			
电信工程			
路灯工程			
燃气工程			
灯光工程			
<p>单位工程评定</p> <p style="text-align: right;">(公章) 建设单位负责人: 年 月 日</p>			
存在问题:			
执行标准	道路工程		
	桥梁工程		
	给、排水工程		
	电力、电信工程		
	路灯、灯光工程		
燃气工程			

### 竣工验收情况

一、验收机构

1、验收领导小组:

组长	
副组长	
成员	

2、各专业验收组

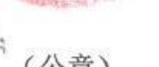
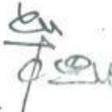
验收专业组	组长	成员
建筑工程		
给排水、燃气工程		
建筑电气安装工程		
通风与空调工程		
室外工程		

注: 建设、监理、设计、施工及施工图审查机构等单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组

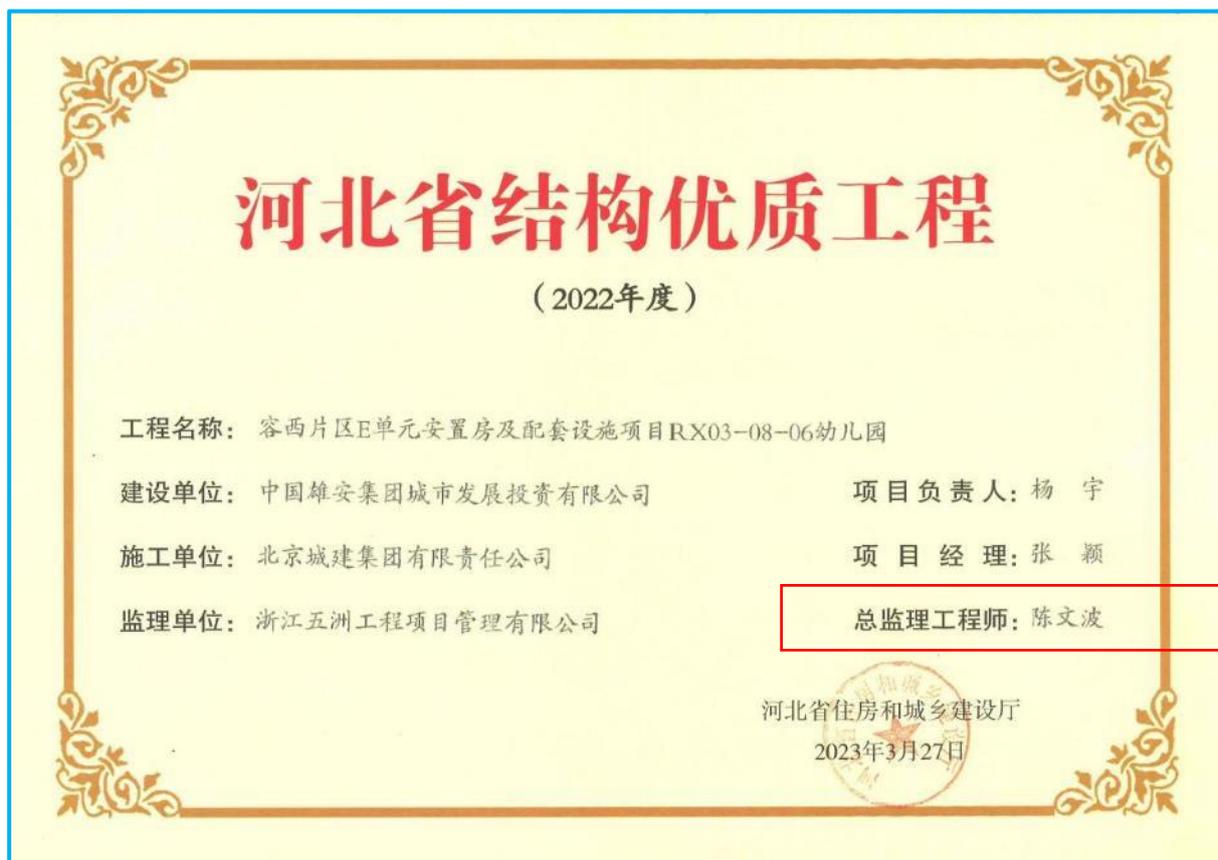
二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收情况
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、各验收专业组核查质保资料, 并到现场检查情况
- 5、各验收专业组总结发言, 建设单位做好记录

竣工验收结论：  
单位工程竣工验收合格。

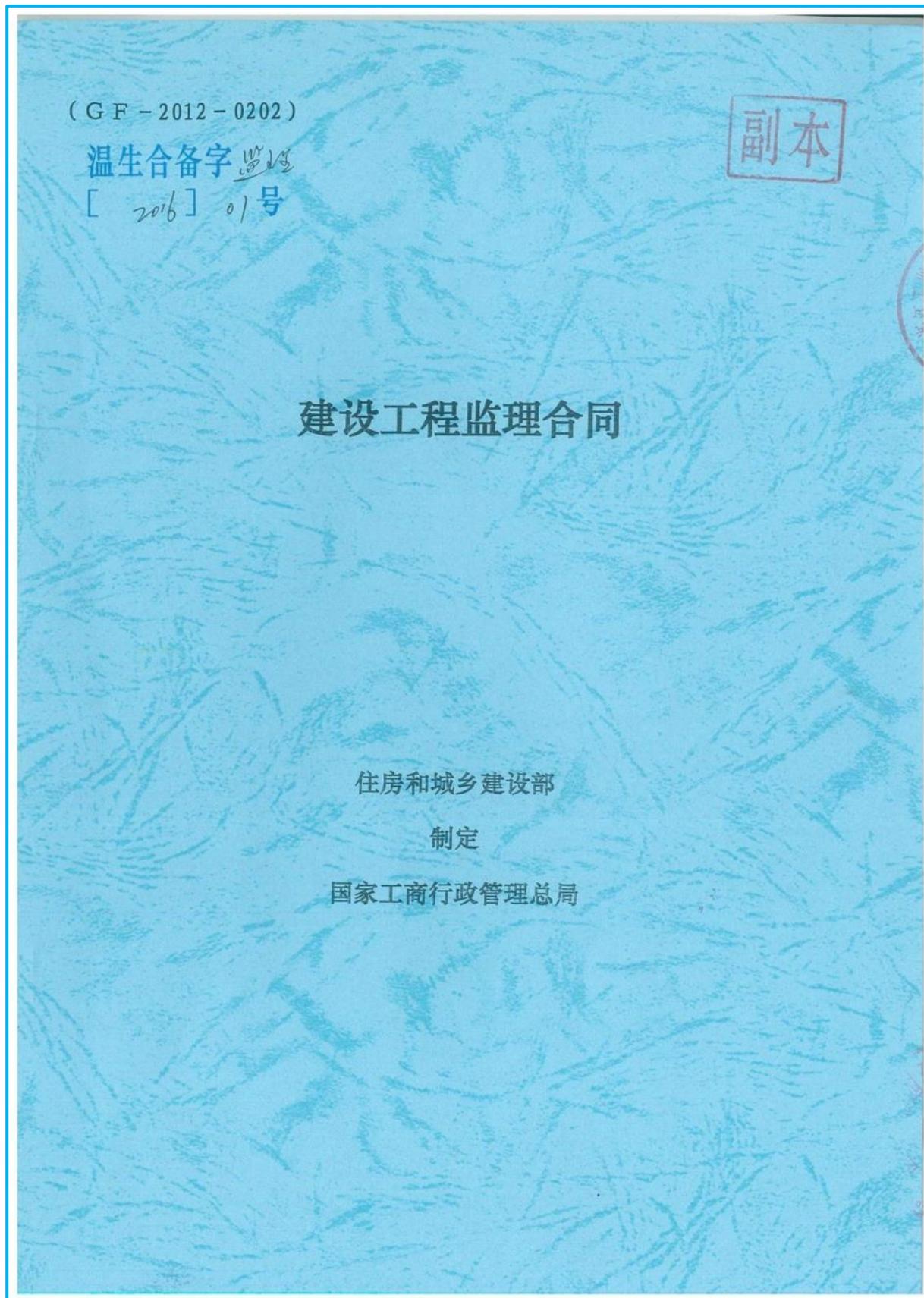
勘察单位 法定代表人：  项目负责人：陈春仁  (公章) 2022年8月30日	设计单位 法定代表人：  设计负责人：   (公章) 2022年8月30日	施工单位 法定代表人：  技术负责人：   (公章) 2022年8月30日
施工图审查机构 法定代表人：  审查负责人：   (公章) 2022年8月30日	监理单位 法定代表人：  总监理工程师：   (公章) 2022年8月30日	建设单位 法定代表人：  项目负责人：   (公章) 2022年8月30日

(竣工验收证明材料)



(省结构优质工程获奖证明)

## 2.2 温州生态园三郎桥 A15 地块旧村农房改造安置工程监理（业绩证明材料）



## 第一部分 协议书

委托人（全称）：温州生态园建设开发有限公司

监理人（全称）：浙江五洲工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：温州生态园三郎桥 A15 地块旧村农房改造安置工程监理；

2. 工程地点：温州生态园三郎桥片 A15 地块；

3. 工程规模：总建筑面积 253733.9 m<sup>2</sup>，其中计容面积 201430.55 m<sup>2</sup>，不计容面积 52303.35 m<sup>2</sup>（包括架空层 3729.44 m<sup>2</sup>，地下室 48573.91 m<sup>2</sup>）；层数：商业配套裙房为 2 层，高层住宅为 26-27 层；工程概算：工程建设费用为 80461.34 万元。

4. 工程内容及范围：全过程负责施工阶段对建设工程质量、进度、造价进行控制，对合同、信息进行管理，对工程建设相关方的关系进行协调，并履行建设工程安全生产管理法定职责的服务活动；中标单位应根据招标人的要求，选派一定数量的专业技术管理人员，协同招标人参与本工程的前期筹备工作。本工程施工图文件中包括的全部工程建设内容，包括土建、设备安装、室外景观、管线综合及附属配套等所有工程监理。

### 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

附录 C 监理人派遣的人员和提供的设备（技术标）

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：陈文波，身份证号码：422201197809090856 注册号：33005016。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：伍佰叁拾捌万柒仟零捌元整（小写：5387008元）。

2. 相关服务酬金：无。

六、期限

1. 监理期限：

签订合同之日起至全部竣工验收合格、办理结算并完成备案至缺陷责任期满为止。

2. 相关服务期限：

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2016年2月10日。

2. 订立地点：温州生态园建设开发有限公司会议室。

3. 本合同一式壹拾贰份，具有同等法律效力，双方各执叁份，备案陆份。

委托人：（盖章）

监理人：（盖章）

住所：温州市三垟大道西入口

住所：杭州市滨江区东信大道688号13楼

邮政编码：325000

邮政编码：310053

法定代表人或其授权

法定代表人或其授权

的代理人：（签字）

的代理人：（签字）

开户银行：华夏银行温州开发区支行

开户银行：建设银行温州分行营业部

账号：11958000000180735

账号：33001623535053017475

电话：0577-86676920

电话：0577-88999893

传真：0577-86676931

传真：0577-85509855

电子邮箱：

电子邮箱：

（合同关键页扫描件）

建设工程竣工验收意见表

工程名称	温州生态园三都桥 A15 地块旧村农房改造安置工程	开工日期	2016 年 05 月 31 日	验收组职务	姓名	工作单位	技术职称	单位职务	
建筑面积	地上 204644.27; 地下 48851.74 m <sup>2</sup> , 另架空面积: 3855.66 m <sup>2</sup>	结构类型层数	地下一层, 地上 26、27 层;	验收组组长	李永华	生态园开发公司	高工	经理助理	
施工单位	博地建设集团有限公司			验收组副组长	陈海舟	杭州生态园建设有限公司	高工	所长	
勘察单位	温州工程勘察院有限公司				陈海舟	浙江五洲工程技术有限公司	工程师	总造	
设计单位	杭州市建筑设计研究院有限公司				陈海舟	温州生态园建设有限公司	高工	项目经理	
监理单位	浙江五洲工程项目管理有限公司				陈海舟	生态园建设开发有限公司	工程师	项目经理	
验收意见:	质量等级: <b>合格</b>			竣工验收人员签字					
本工程各单位工程分部、分项、检验批全部验收合格, 质量控制资料完整并符合要求, 主要功能和安全项目抽查符合要求, 观感质量验收为“好”, 根据《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013 评定该单位工程质量“合格”。									
工程竣工验收结论:									
符合国家质量标准, 同意使用。									
注: 结论为: 是否符合国家质量标准; 能否同意使用。				整改落实情况: 依据竣工验收各方会议意见, 施工单位已整改完毕, 业主组织监理、施工单位进行复查现已达到规范要求, 经验收组成员评定为“合格”等级。 建设单位项目负责人:  (公章) 建设单位法定代表人:  2020年6月28日					

(竣工验收证明材料)



https://view.officeapps.live.com/op/view.aspx?src=http%3A%2F%2Fwww.wzjzxh.com%2FUploadFile%2F20210... 202101261524254368

2020年度温州市建设工程“瓯江杯”(优质工程)名单

一、房建工程

序号	工程名称(全称)	建筑 面积(m <sup>2</sup> ) 层数	施工单位		项目 经理	建设单位 (全称)	设计单位 (全称)	监理单位 (全称)	质监单位 (全称)
			主承建单位	参建单位					
1	温州市江滨西路A、B线两侧地块控规B-2b地块建设工程	44213 19层	温州市东风建筑工程公司		程荣森	温州木材集团有限公司	杭州千城建筑设计集团股份有限公司	浙江五洲工程项目管理有限公司	温州市建设工程质量安全监督管理总站
2	中国工商银行苍南支行建设工程项目	15301 6层	广城建设集团有限公司		叶振军	中国工商银行股份有限公司苍南支行	温州设计集团有限公司	浙江华杰工程咨询有限公司	苍南县建设工程质量监督站
3	瓯海中心区拆迁安置商务楼工程(中心单元B-11地块)	38245 12层	三箭建设工程集团有限公司	浙江圣厦装饰设计工程有限公司	尤晓东	温州市瓯海新城建设集团有限公司	浙江同方建筑设计有限公司	温州市宏业建设监理有限公司	温州市瓯海区建设工程质量管理站
4	温州经济技术开发区金海(丁山)第一小学北校区工程	19668 4层	展宇建设集团有限公司	浙江展宇建筑装饰工程有限公司	张弘	温州经济技术开发区文教体工作局	浙江众生建筑设计有限公司	浙江工程建设管理有限公司	温州经济技术开发区建设工程管理站
5	苍南县县城新区实验学校(小学部)工程	15701 5层	温州市中强建设工程有限公司		方泽民	苍南县城市建设投资有限公司	浙江求新建筑设计有限公司	杭州恒诚工程项目管理有限公司	苍南县建设工程质量监督站
				深装总建设集团股份					

https://view.officeapps.live.com/op/view.aspx?src=http%3A%2F%2Fwww.wzjzxh.com%2FUploadFile%2F20210... 202101261524254368

序号	工程名称(全称)	建筑 面积(m <sup>2</sup> ) 层数	施工单位		项目 经理	建设单位 (全称)	设计单位 (全称)	监理单位 (全称)	质监单位 (全称)
			主承建单位	参建单位					
46	温州生态园三郎桥A15地块旧村农房改造安置工程	253496 27层	博地建设集团有限公司	温州众智科技有限公司/浙江商都门窗幕墙有限公司	吴才仁	温州生态园建设开发有限公司	杭州市建筑设计研究院有限公司	浙江五洲工程项目管理有限公司	温州生态园建设工程管理站
47	灵昆街道灵昆中学改扩建工程	22700 5层	温州建设集团有限公司		潘建川	温州市瓯江口开发建设投资集团有限公司	温州设计集团有限公司	温州市恒业建设监理有限公司	温州瓯江口产业集聚区建设工程质量安全监督站
48	永嘉县瓯北街道碓道村ZX-N2-29地块房地产建设项目二期	46594 33层	温州中亿建设有限公司		黄小甫	永嘉中悦置业有限公司	浙江天然建筑设计有限公司	浙江宏泰工程项目管理有限公司	永嘉县建筑工程质量和施工安全技术站
49	温州滨海职业教育中心建设工程B区一标段	129573 10层	五洋建设集团股份有限公司	飞叶科技股份有限公司	李志红	温州滨海职业教育中心	浙江绿建建筑设计有限公司	大学士工程管理有限公司	温州经济技术开发区建设工程管理站
50	县城中心区08-3-2地块商住楼基建项目	90157 26层	三箭建设工程集团有限公司		翁贤岳	苍南京都房地产开发有限公司	浙江天然建筑设计有限公司	温州浙南建设监理有限公司	苍南县建设工程质量监督站
51	永嘉县桥下镇桥下村三产返回安置房	65180 22层	浙江新邦建设股份有限公司		陈略	永嘉县桥下镇桥下社区居民委员会	四川远建建筑设计有限公司	浙江中环建设监理有限公司	永嘉县建筑工程质量和施工安全技术站

(市优质工程获奖证明)

## 六、项目管理班子人员配备情况（不评审）

## 1、项目管理班子人员配备表

序号	拟任项目机构 岗位职务	姓名	技术 职称	专业 特长	执业 资格 类别	注册/ 登记 专业	注册/ 登记 证书 编号	监理 服务 工作 年限	备注
1	总监理工程师	陈文波	高级工 程师	建筑 工程	注册监理 工程师	房屋建筑工 程	33005016	24	
2	专业监理工程 师（土建）	黄二龙	高级工 程师	建筑 工程	注册监理 工程师	房屋建筑工 程	33010948	15	
3	专业监理工程 师（土建）	徐益群	高级工 程师	建筑 工程	注册监理 工程师	房屋建筑工 程	33016194	12	
4	专业监理工程 师（土建）	熊小琴	工程师	建筑 工程	注册监理 工程师	房屋建筑工 程	33017114	11	
5	专业监理工程 师（土建）	李伟	工程师	建筑 工程	注册监理 工程师	房屋建筑工 程	33029321	12	
6	专业监理工程 师（土建）	张智	工程师	建筑 工程	注册监理 工程师	房屋建筑工 程	33029318	11	
7	专业监理工程 师（电气）	陈国军	高级工 程师	机电 安装	注册监理 工程师	机电安装工 程	33013733	15	
8	专业监理工程 师（电气）	雷锡良	高级工 程师	机电 安装	注册监理 工程师	机电安装工 程	33013569	19	
9	专业监理工程 师（水暖）	辜俊波	工程师	给排 水	注册监理 工程师	机电安装工 程	33021555	16	
10	专业监理工程 师（水暖）	梅祥斌	工程师	暖通	湖北省监 理工程师	机电安装工 程	S182523	22	
11	专业监理工程 师（幕墙）	徐鹏	高级工 程师	幕墙 工程	注册监理 工程师	房屋建筑工 程	50006139	16	
12	专业监理工程 师（幕墙）	陈志明	工程师	幕墙 工程	注册监理 工程师	房屋建筑工 程	33022529	8	
13	专业监理工程 师（园林绿化）	葛丽华	高级工 程师	园林 绿化	注册监理 工程师	市政公用工 程	33013171	18	
14	专业监理工程 师（市政）	陈龙飞	工程师	道路 工程	注册监理 工程师	市政公用工 程	33008947	22	

15	专业监理工程师（精装）	赵勇	工程师	装饰装修	注册监理工程师	房屋建筑工程	33029412	12	
16	专业监理工程师（精装）	田焕元	工程师	装饰装修	注册监理工程师	房屋建筑工程	33027672	10	
17	安全监理（安全员）	毋禹普	工程师	安全管理	注册安全工程师	建筑施工安全	2023100464 4000002087	8	
18	安全监理（安全员）	李璇	工程师	施工安全	武汉市安全员	安全生产管理	AJ20212034 18	6	
19	监理员	程轩	工程师	建筑工程	湖北省专业监理工程师	房屋建筑工程	S232787	12	
20	监理员	俞凯翔	助理工程师	建筑工程	浙江省专业监理工程师	房屋建筑工程	专监师 0120200309 9	9	
21	监理员	李涛涛	助理工程师	安装工程	浙江省监理员	安装	浙建监员 1807AZ0100 158	9	
22	监理员	郭武阳	/	建筑工程	深圳市监理工程师	房屋建筑工程	B20231008	5	
23	资料员	蒋青青	工程师	资料管理	湖北省资料员	资料管理	0422111400 005000369	10	

注：（1）必填项：项目总监；（2）选填项：总监代表、结构监理工程师、安全监理工程师、装修监理工程师、电气监理工程师、智能化监理工程师、暖通空调监理工程师、给排水监理工程师、其他监理工程师、安全员、监理员、资料员；（3）提供拟派人员在本单位近6个月社保证明材料的扫描件。

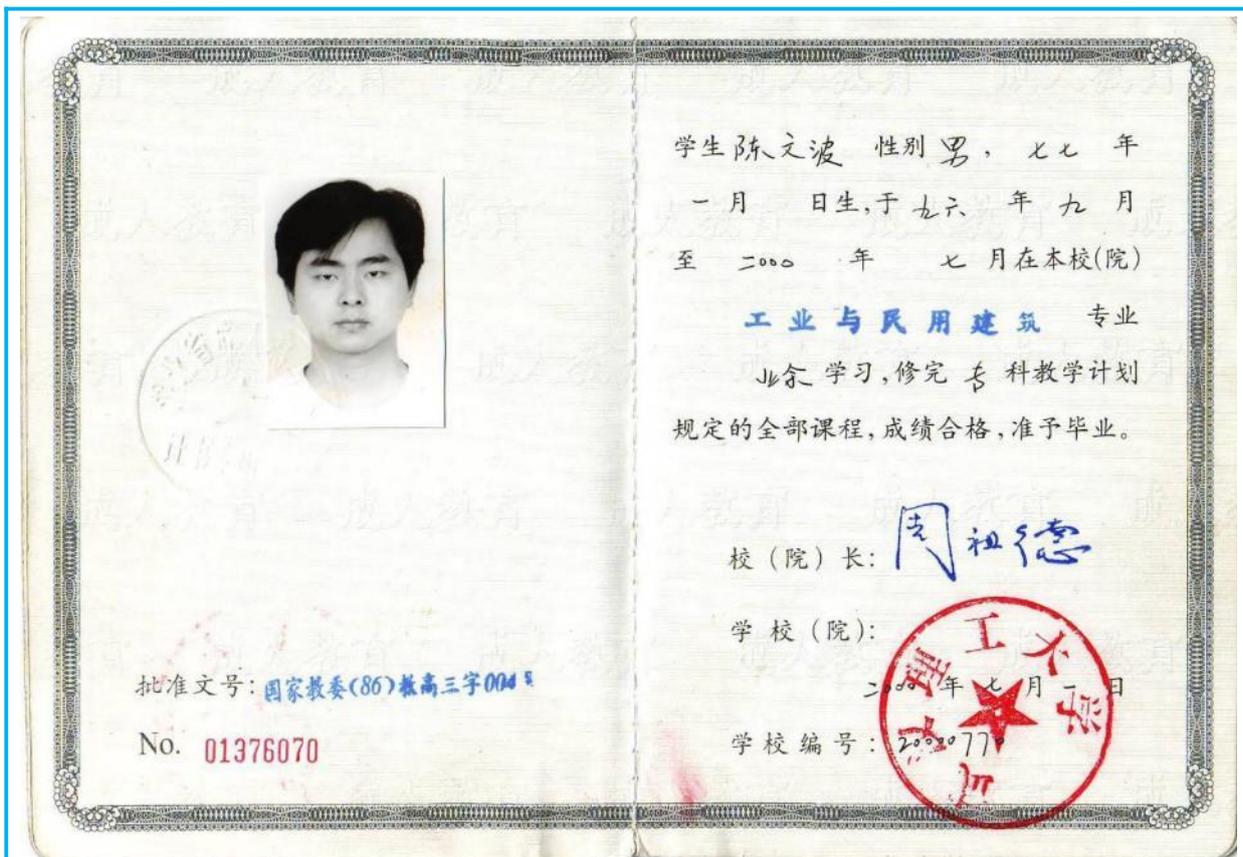
## 2、拟投入本项目主要人员相关任职资格证明

### (1) 拟派总监理工程师（陈文波）相关资格及社保证明

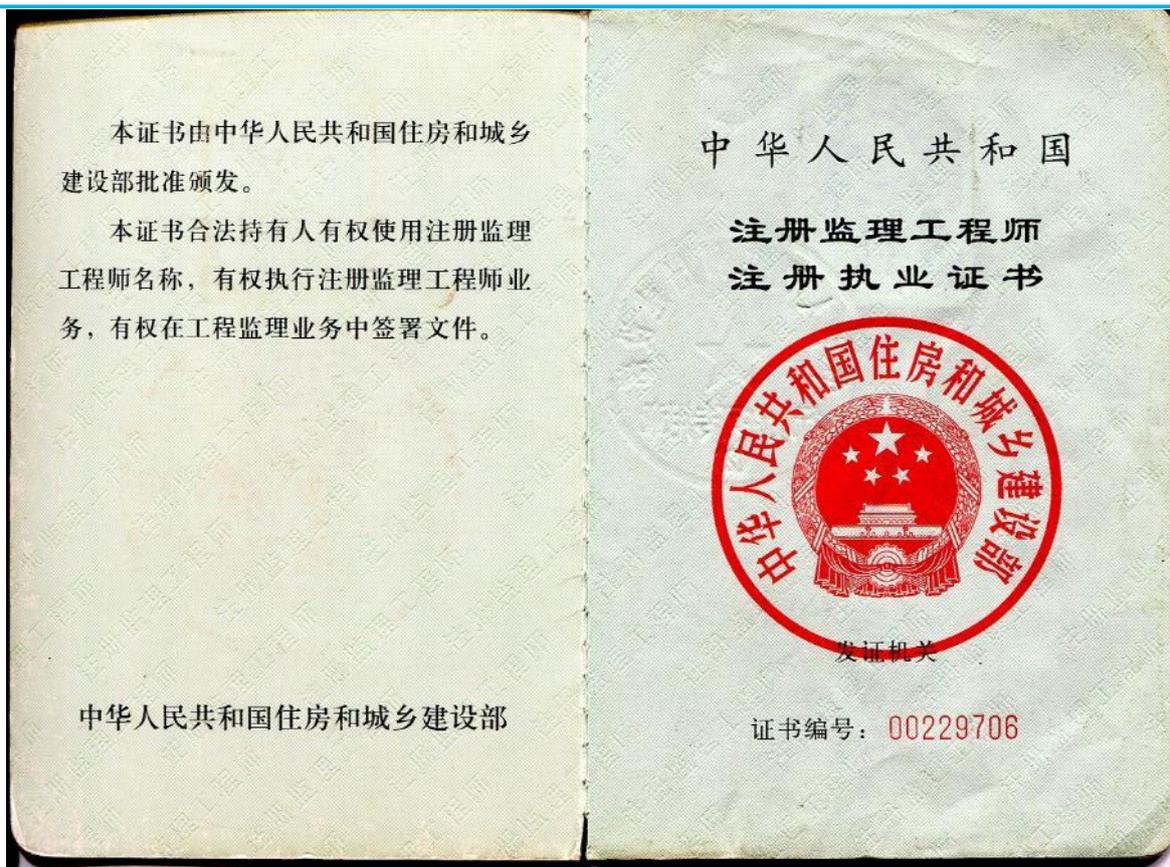
身份证、毕业证（本科学历）

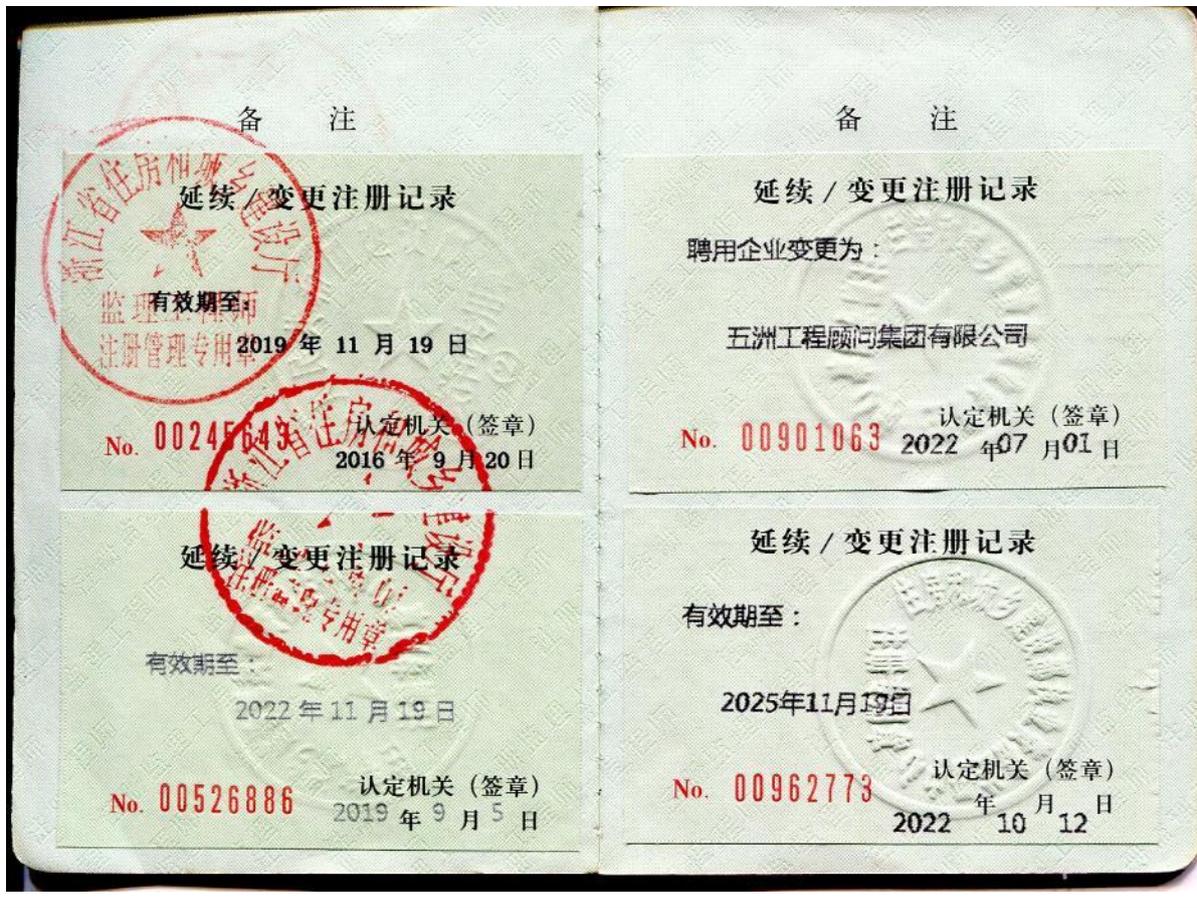


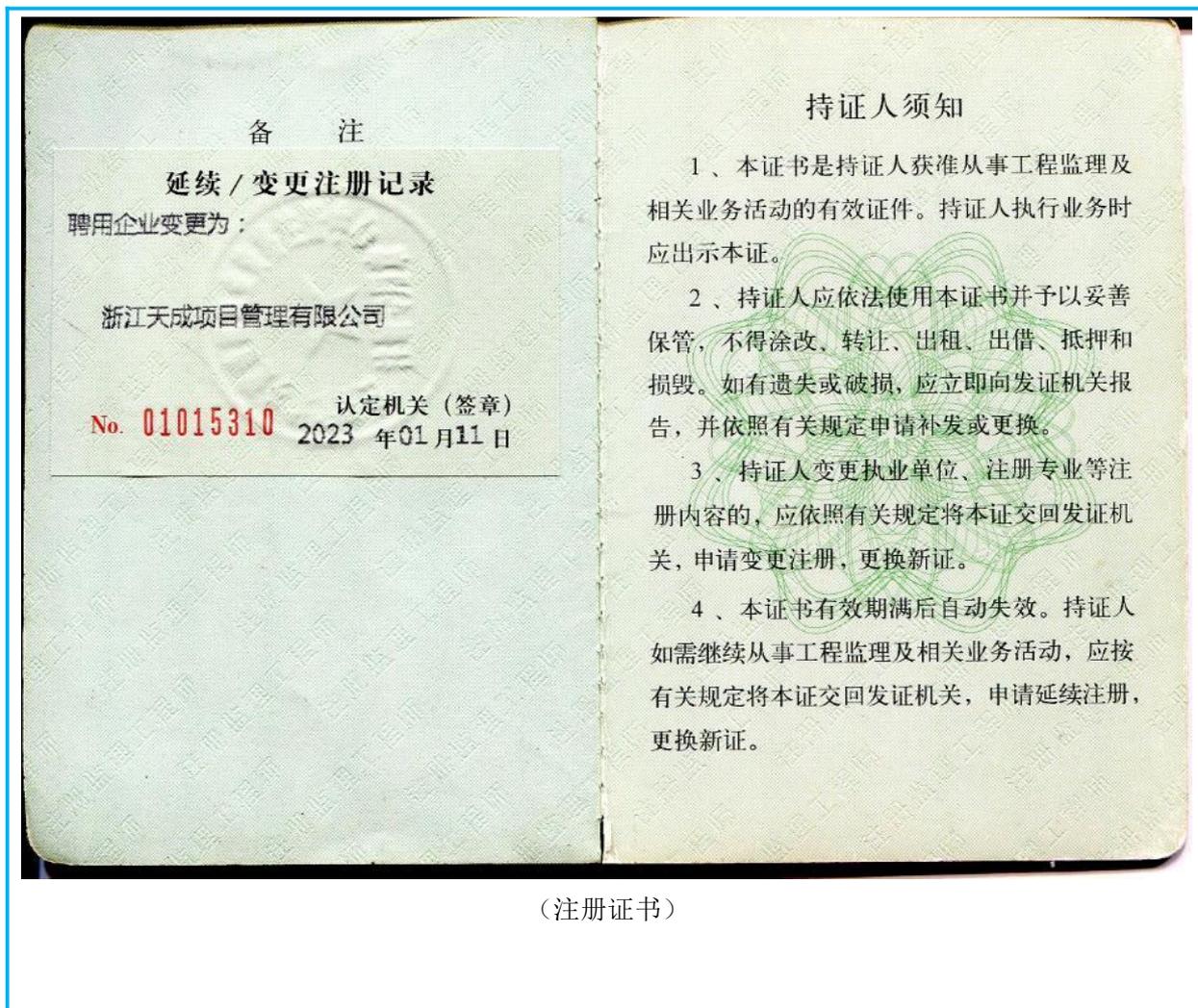
（身份证扫描件）



资格证书-国家注册监理工程师执业资格证（注册专业含房屋建筑工程）







(注册证书)

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得监理工程师的注册资格。

This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Consultant Engineer.



Ministry of Personnel  
The People's Republic of China



Ministry of Construction  
The People's Republic of China

编号: 0048725  
No.



持证人签名:  
Signature of the Bearer

姓名: 陈文波  
Full Name  
性别: 男  
Sex  
出生年月: 1978.9  
Date of Birth  
专业类别:  
Professional Type  
批准日期: 2003.9  
Approval Date

签发单位盖章:  
Issued by

签发日期: 2004年5月17日  
Issued on



(执业资格证书)

职称证（高级工程师、建筑工程管理专业）

# 浙江省高级专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应高级专业技术职务的任职资格。

姓 名：陈文波  
 性 别：男  
 出生年月：1978年09月09日  
 资格名称：高级工程师  
 专业名称：建筑工程管理  
 取得资格时间：2022年11月10日



评委会名称：杭州市建设工程技术人员高级工程师职务任职资格评审委员会

身份证号：422201197809090856

证书编号：G3300371306

查 询：浙江政务服务网(www.zjzfw.gov.cn)

在线验证码：JD1SRX7D



发证时间：2023年01月18日



近6个月社保证明材料



浙江省(杭州市本级) 社会保险参保证明(单位专用)

单位名称: 浙江天成项目管理有限公司

统一社会信用代码: 913301057458320632

共1页, 第1页

当前单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险	
当前参保缴费总人数	588	594	588	
2024年06月 - 2025年02月, 该单位(养老保险)参保人员信息如下				
序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
1	雷锡良	330122197306171315	202406 - 202502	9
2	葛丽华	330124197904022320	202406 - 202502	9
3	陈国军	330125197911090918	202406 - 202502	9
4	徐益群	330881198607030519	202406 - 202502	9
5	俞凯翔	332624199310030372	202406 - 202502	9
6	陈龙飞	342322197012063030	202406 - 202502	9
7	李涛涛	362322199503293917	202406 - 202502	9
8	杨程程	370827199102273033	202406 - 202502	9
9	毋禹普	411081199305241574	202406 - 202502	9
10	郭武阳	420104199408290815	202406 - 202502	9
11	梅祥斌	42011119671213565X	202406 - 202502	9
12	辜俊波	420111197704215590	202406 - 202502	9
13	程轩	420203198712013737	202406 - 202502	9
14	熊小琴	42070019770101376X	202406 - 202502	9
15	徐鹏	42070419810214061X	202407 - 202502	8
16	赵勇	42082119871225101X	202406 - 202502	9
17	蒋青青	420821199204101028	202406 - 202502	9
18	李璇	420921199206123875	202406 - 202502	9
19	陈志明	420921199210224417	202406 - 202502	9
20	田焕元	420921199306054213	202406 - 202502	9
21	黄二龙	42092319770909001X	202406 - 202502	9
22	陈文波	422201197809090856	202406 - 202502	9
23	李伟	42243219790616631X	202406 - 202502	9
24	张智	429004198602080078	202406 - 202502	9

备注: 1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章, 社保经办机构不再另行签章。  
 2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证, 授权码: 3173996025144507702, 验证平台: <https://mapi.zjzfw.gov.cn/web/mgov/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#validate>。  
 3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息, 应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的, 依法承担相应的法律责任。

打印时间: 2025年02月19日



(2) 拟派专业监理工程师（土建）（黄二龙）相关资格及社保证明

身份证、毕业证（本科学历）

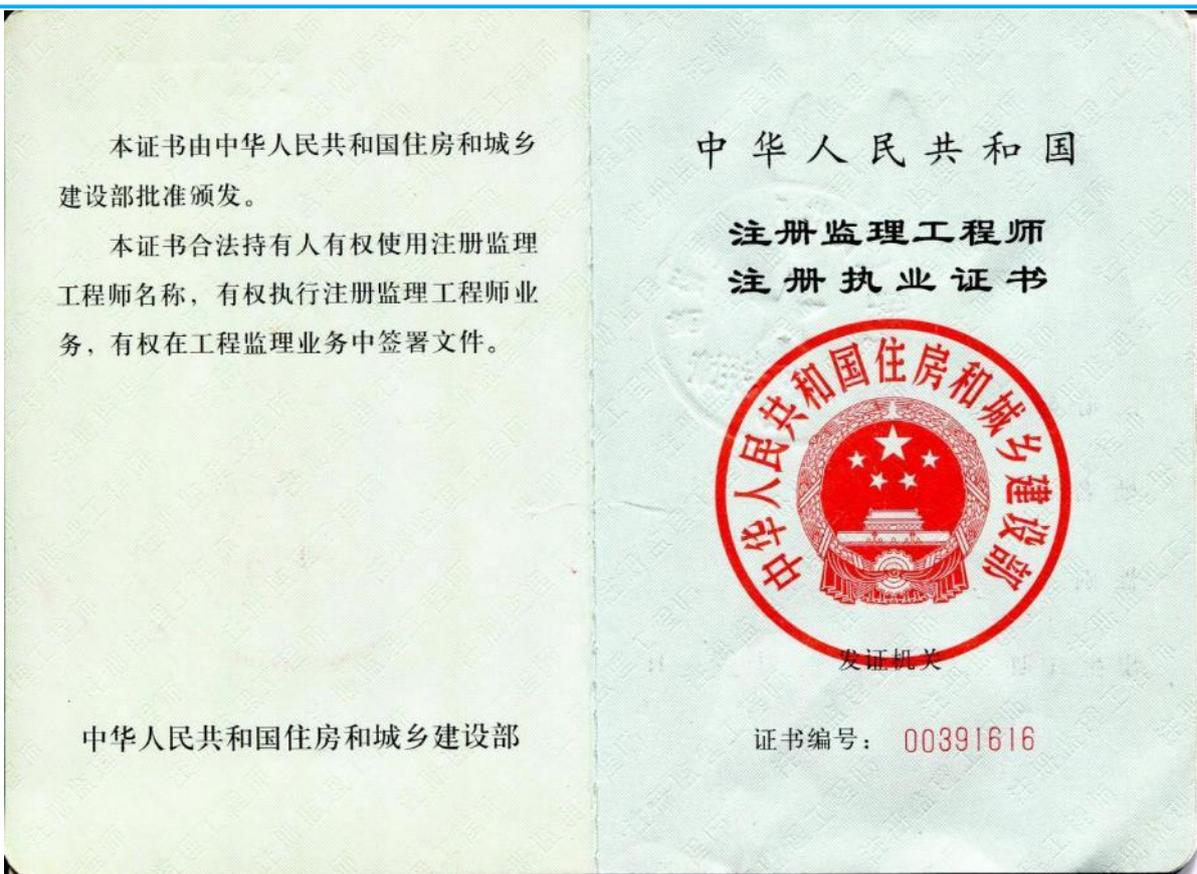


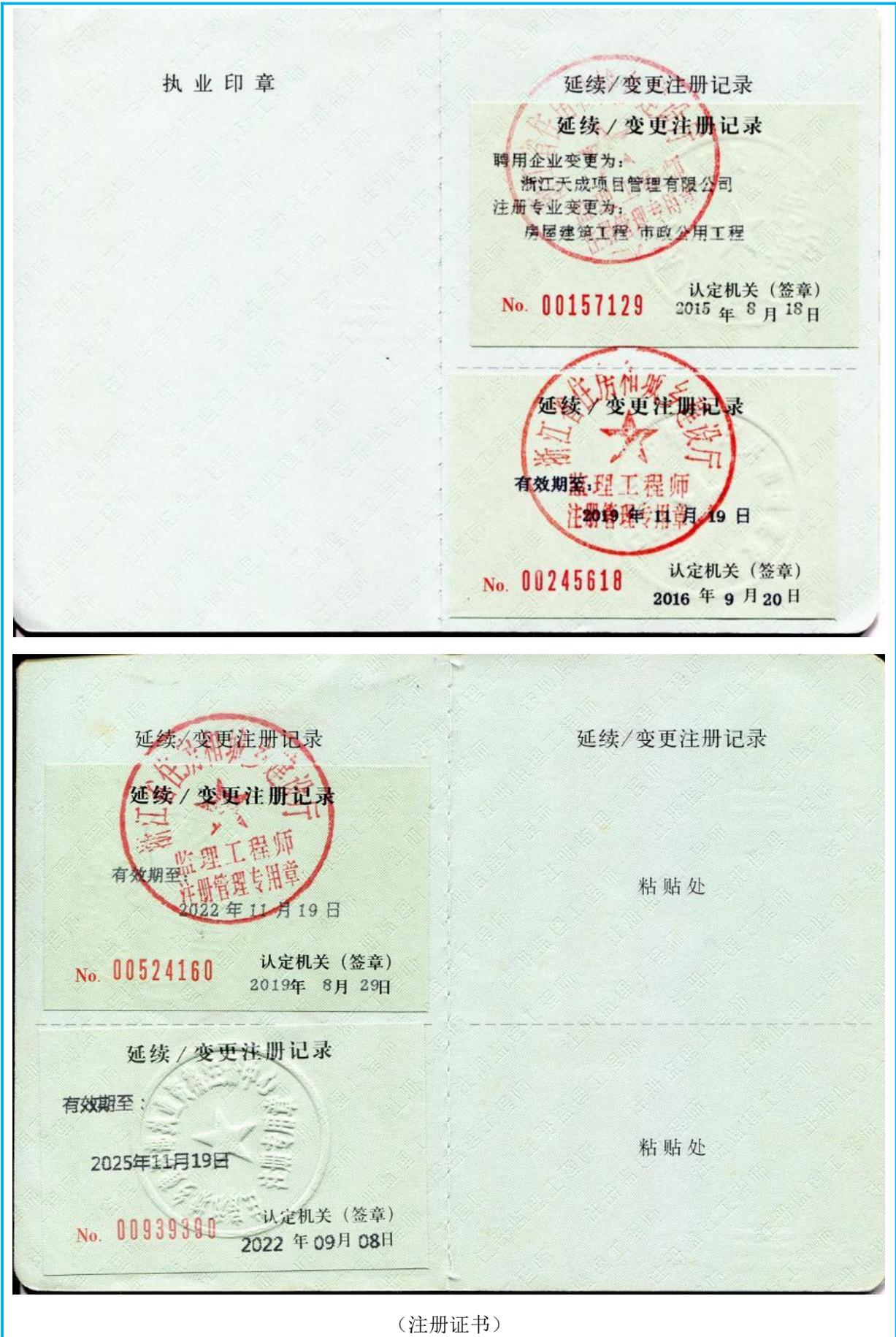
(身份证扫描件)



(学历证扫描件)

资格证书-国家注册监理工程师（注册专业含房屋建筑工程）





职称证（高级工程师、建筑工程管理专业）

# 浙江省高级专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应高级专业技术职务的任职资格。

姓 名：黄二龙  
性 别：男  
出生年月：1977年09月09日  
资格名称：高级工程师  
专业名称：建筑工程管理  
取得资格时间：2020年12月01日



评委会名称：杭州市建设工程技术人员高级工程师职务任职资格评审委员会

身份证号：42092319770909001X

证书编号：G3300337769

查 询：浙江政务服务网 ([www.zjzfw.gov.cn](http://www.zjzfw.gov.cn))

在线验证码：HYCODLI



发证时间：2021年01月20日



近6个月社保证明材料



浙江省(杭州市本级) 社会保险参保证明(单位专用)

单位名称: 浙江天成项目管理有限公司

统一社会信用代码: 913301057458320632

共1页, 第1页

当前单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险	
当前参保缴费总人数	588	594	588	
2024年06月 - 2025年02月, 该单位(养老保险)参保人员信息如下				
序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
1	雷锡良	330122197306171315	202406 - 202502	9
2	葛丽华	330124197904022320	202406 - 202502	9
3	陈国军	330125197911090918	202406 - 202502	9
4	徐益群	330881198607030519	202406 - 202502	9
5	俞凯翔	332624199310030372	202406 - 202502	9
6	陈龙飞	342322197012063030	202406 - 202502	9
7	李涛涛	362322199503293917	202406 - 202502	9
8	杨锶锶	370827199102273033	202406 - 202502	9
9	毋禹普	411081199305241574	202406 - 202502	9
10	郭武阳	420104199408290815	202406 - 202502	9
11	梅祥斌	42011119671213565X	202406 - 202502	9
12	辜俊波	420111197704215590	202406 - 202502	9
13	程轩	420203198712013737	202406 - 202502	9
14	熊小琴	42070019770101376X	202406 - 202502	9
15	徐鹏	42070419810214061X	202407 - 202502	8
16	赵勇	42082119871225101X	202406 - 202502	9
17	蒋青青	420821199204101028	202406 - 202502	9
18	李璇	420921199206123875	202406 - 202502	9
19	陈志明	420921199210224417	202406 - 202502	9
20	田焕元	420921199306054213	202406 - 202502	9
21	黄二龙	42092319770909001X	202406 - 202502	9
22	陈文波	422201197809090856	202406 - 202502	9
23	李伟	42243219790616631X	202406 - 202502	9
24	张智	429004198602080078	202406 - 202502	9

备注: 1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章, 社保经办机构不再另行签章。  
 2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证, 授权码: 3173996025144507702, 验证平台: <https://mapi.zjzfw.gov.cn/web/mgov/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#validate>。  
 3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息, 应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的, 依法承担相应的法律责任。

打印时间: 2025年02月19日



(3) 拟派专业监理工程师（土建）（徐益群）相关资格及社保证明

身份证、毕业证（本科学历）

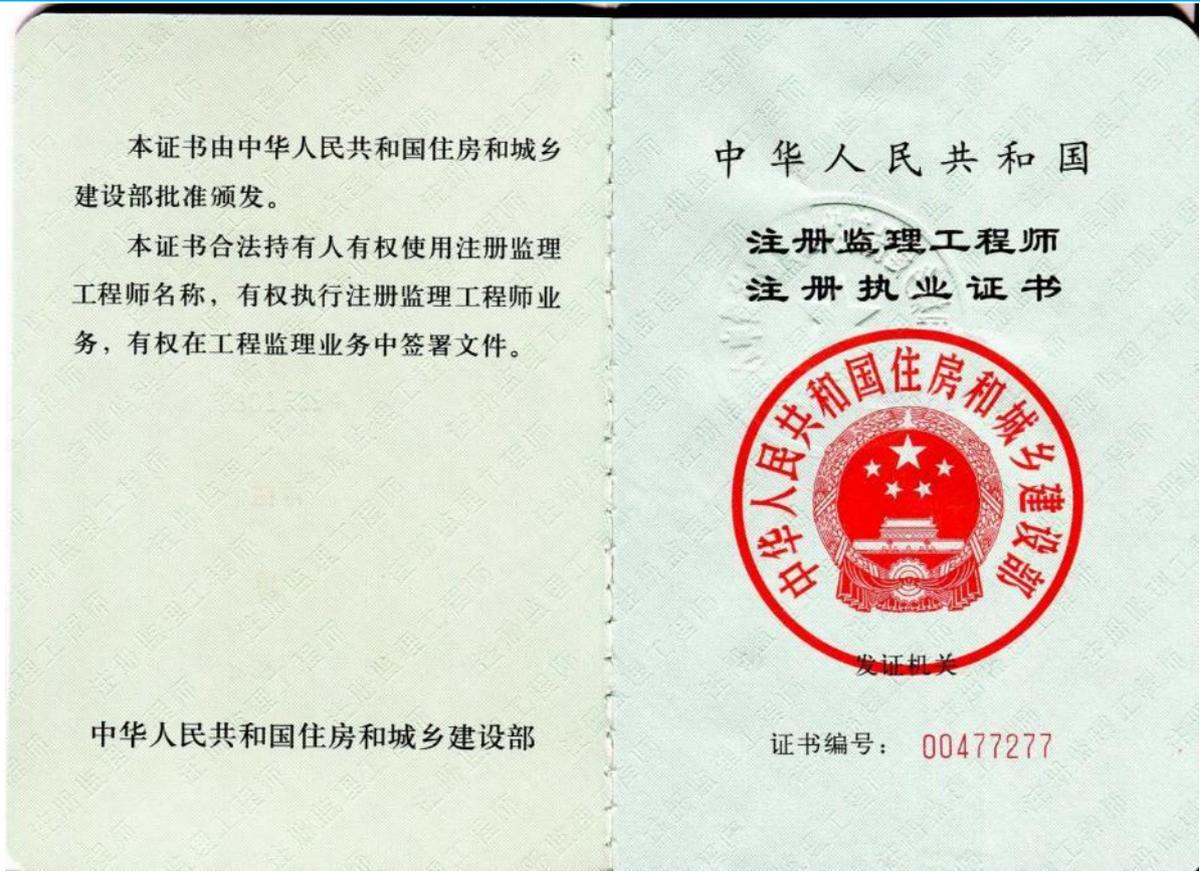


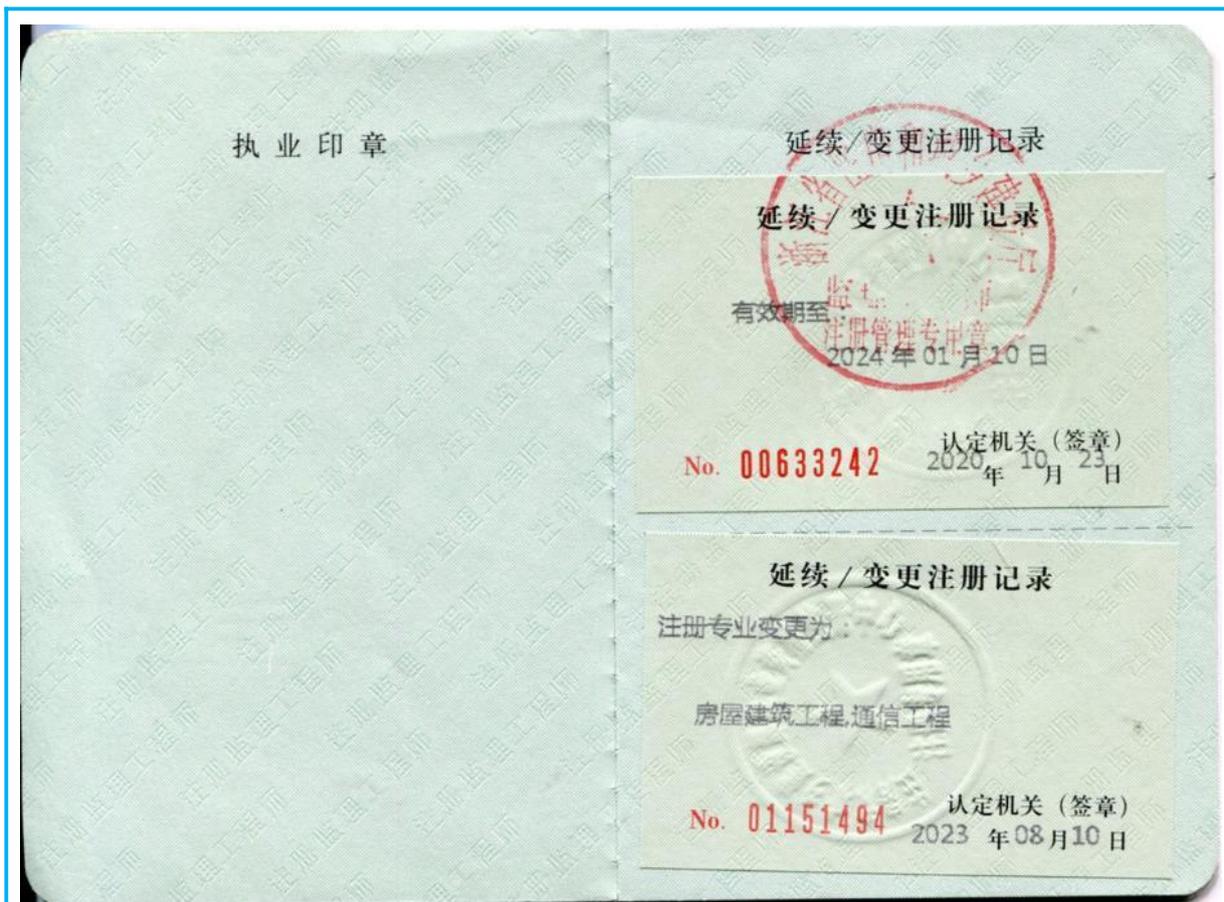
(身份证扫描件)



(学历证扫描件)

资格证书-国家注册监理工程师执业资格证（注册专业含房屋建筑工程）





职称证（高级工程师、建筑工程管理专业）

# 浙江省高级专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应高级专业技术职务的任职资格。

姓名：徐益群  
 性别：男  
 出生年月：1986年07月03日  
 资格名称：高级工程师  
 专业名称：建筑工程管理  
 取得资格时间：2020年12月01日



评委会名称：杭州市建设工程技术人员高级工程师职务任职资格评审委员会

身份证号：330881198607030519

证书编号：G3300338349

查询：浙江政务服务网([www.zjzfw.gov.cn](http://www.zjzfw.gov.cn))

在线验证码：E48F880I



发证时间：2021年01月20日

近6个月社保证明材料



浙江省(杭州市本级) 社会保险参保证明(单位专用)

单位名称: 浙江天成项目管理有限公司

统一社会信用代码: 913301057458320632

共1页, 第1页

当前单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险	
当前参保缴费总人数	588	594	588	
2024年06月 - 2025年02月, 该单位(养老保险)参保人员信息如下				
序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
1	雷锡良	330122197306171315	202406 - 202502	9
2	葛丽华	330124197904022320	202406 - 202502	9
3	陈国军	330125197911090918	202406 - 202502	9
4	徐益群	330881198607030519	202406 - 202502	9
5	俞凯翔	332624199310030372	202406 - 202502	9
6	陈龙飞	342322197012063030	202406 - 202502	9
7	李涛涛	362322199503293917	202406 - 202502	9
8	杨锶锶	370827199102273033	202406 - 202502	9
9	毋禹普	411081199305241574	202406 - 202502	9
10	郭武阳	420104199408290815	202406 - 202502	9
11	梅祥斌	42011119671213565X	202406 - 202502	9
12	辜俊波	420111197704215590	202406 - 202502	9
13	程轩	420203198712013737	202406 - 202502	9
14	熊小琴	42070019770101376X	202406 - 202502	9
15	徐鹏	42070419810214061X	202407 - 202502	8
16	赵勇	42082119871225101X	202406 - 202502	9
17	蒋青青	420821199204101028	202406 - 202502	9
18	李璇	420921199206123875	202406 - 202502	9
19	陈志明	420921199210224417	202406 - 202502	9
20	田焕元	420921199306054213	202406 - 202502	9
21	黄二龙	42092319770909001X	202406 - 202502	9
22	陈文波	422201197809090856	202406 - 202502	9
23	李伟	42243219790616631X	202406 - 202502	9
24	张智	429004198602080078	202406 - 202502	9

备注: 1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章, 社保经办机构不再另行签章。  
 2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证, 授权码: 3173996025144507702, 验证平台: <https://mapi.zjzfw.gov.cn/web/mgov/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#validate>。  
 3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息, 应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的, 依法承担相应的法律责任。

打印时间: 2025年02月19日



(4) 拟派专业监理工程师（土建）（熊小琴）相关资格及社保证明

身份证、毕业证（大专学历）

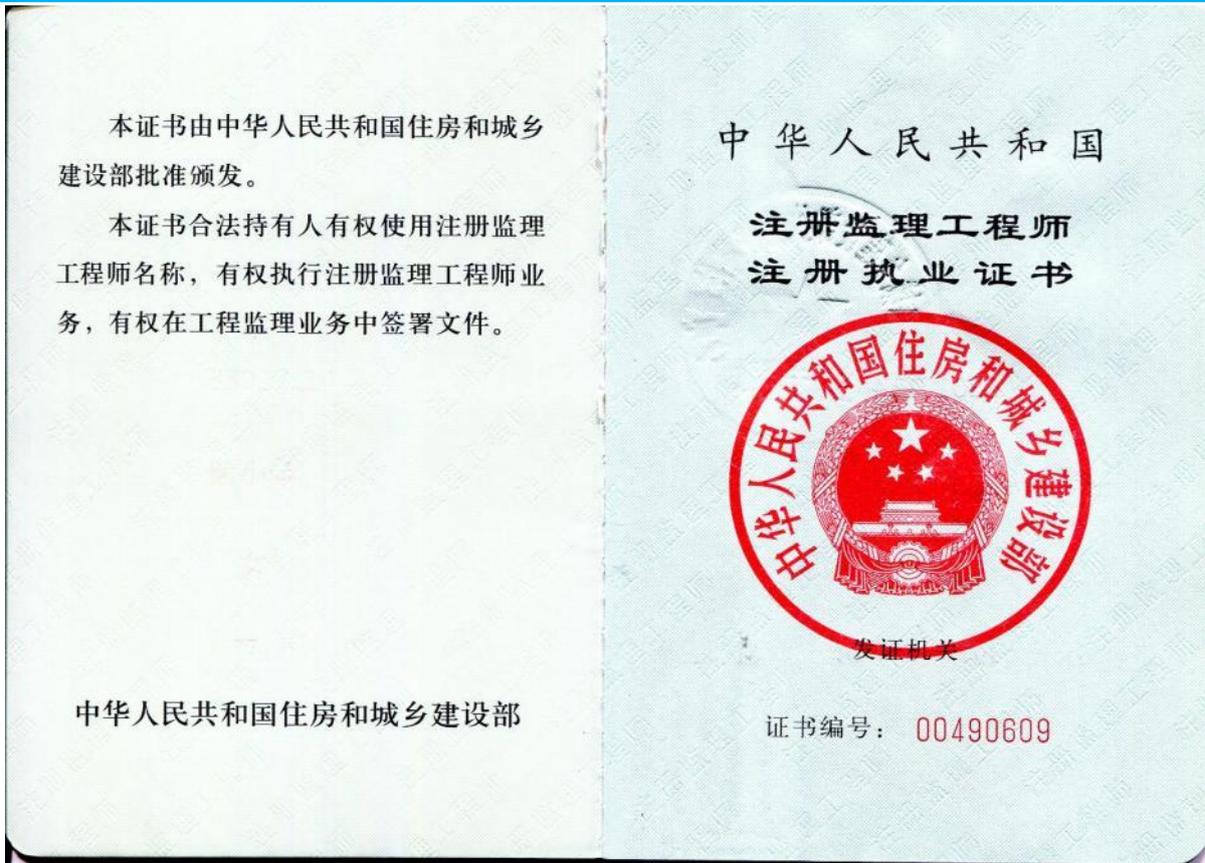


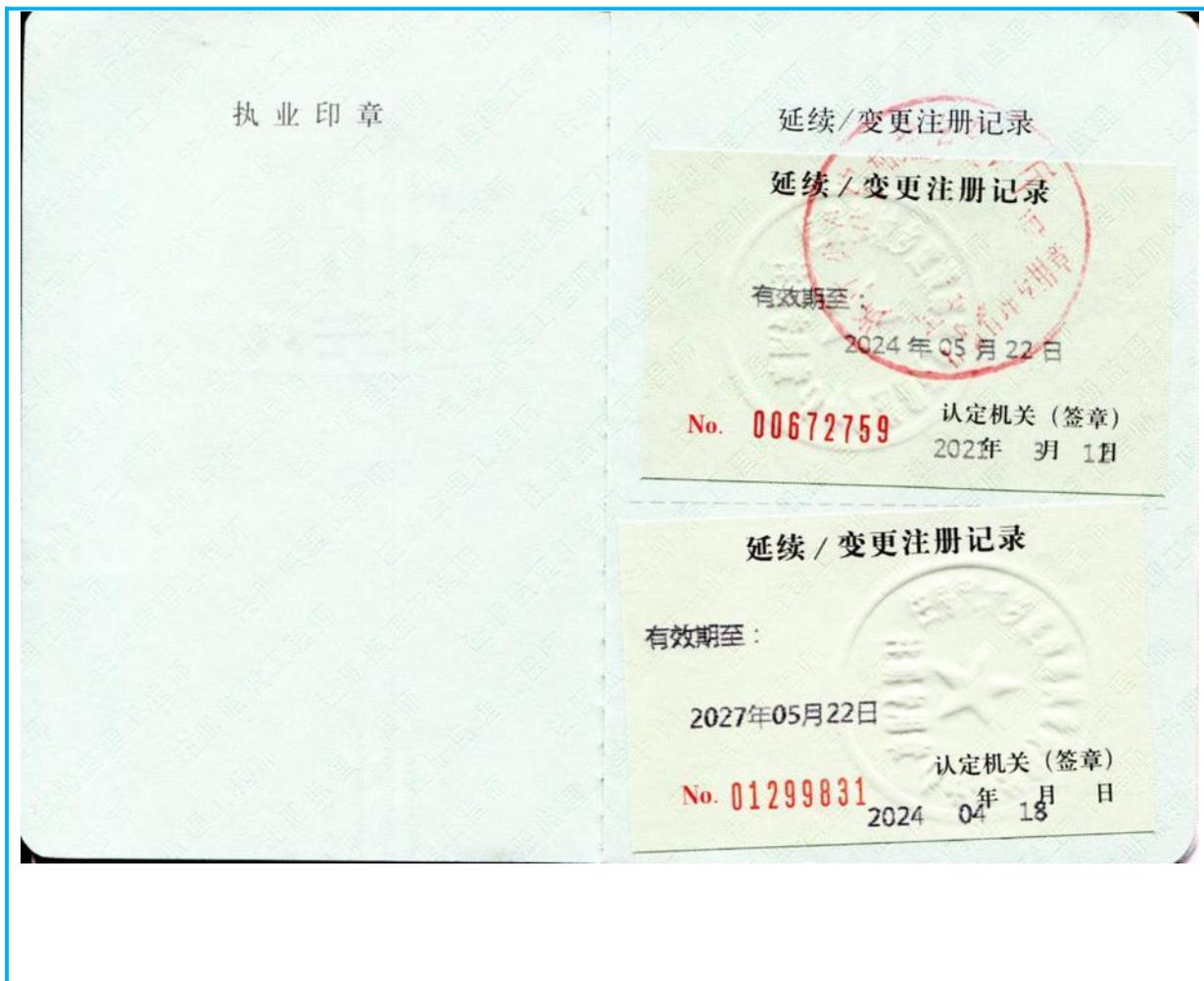
(身份证扫描件)



(学历证扫描件)

资格证书-国家注册监理工程师执业资格证（注册专业含房屋建筑工程）





职称证（工程师）

	出生年月:	1977年1月	
	专业名称:	工民建	
	资格名称:	工程师	
	批准时间:	2006年11月	
	批准单位:	鄂州市人事局	
姓名:	熊小琴	批准文号:	鄂州人职[2006]112号
性别:	女	评审组织:	市非公经济组织评委会
证书编号:	GA-3139		
发证日期:	2006年12月		

近6个月社保证明材料



浙江省(杭州市本级) 社会保险参保证明(单位专用)

单位名称: 浙江天成项目管理有限公司

统一社会信用代码: 913301057458320632

共1页, 第1页

当前单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险	
当前参保缴费总人数	588	594	588	
2024年06月 - 2025年02月, 该单位(养老保险)参保人员信息如下				
序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
1	雷锡良	330122197306171315	202406 - 202502	9
2	葛丽华	330124197904022320	202406 - 202502	9
3	陈国军	330125197911090918	202406 - 202502	9
4	徐益群	330881198607030519	202406 - 202502	9
5	俞凯翔	332624199310030372	202406 - 202502	9
6	陈龙飞	342322197012063030	202406 - 202502	9
7	李涛涛	362322199503293917	202406 - 202502	9
8	杨锶锶	370827199102273033	202406 - 202502	9
9	毋禹普	411081199305241574	202406 - 202502	9
10	郭武阳	420104199408290815	202406 - 202502	9
11	梅祥斌	42011119671213565X	202406 - 202502	9
12	辜俊波	420111197704215590	202406 - 202502	9
13	程轩	420203198712013737	202406 - 202502	9
14	熊小琴	42070019770101376X	202406 - 202502	9
15	徐鹏	42070419810214061X	202407 - 202502	8
16	赵勇	42082119871225101X	202406 - 202502	9
17	蒋青青	420821199204101028	202406 - 202502	9
18	李璇	420921199206123875	202406 - 202502	9
19	陈志明	420921199210224417	202406 - 202502	9
20	田焕元	420921199306054213	202406 - 202502	9
21	黄二龙	42092319770909001X	202406 - 202502	9
22	陈文波	422201197809090856	202406 - 202502	9
23	李伟	42243219790616631X	202406 - 202502	9
24	张智	429004198602080078	202406 - 202502	9

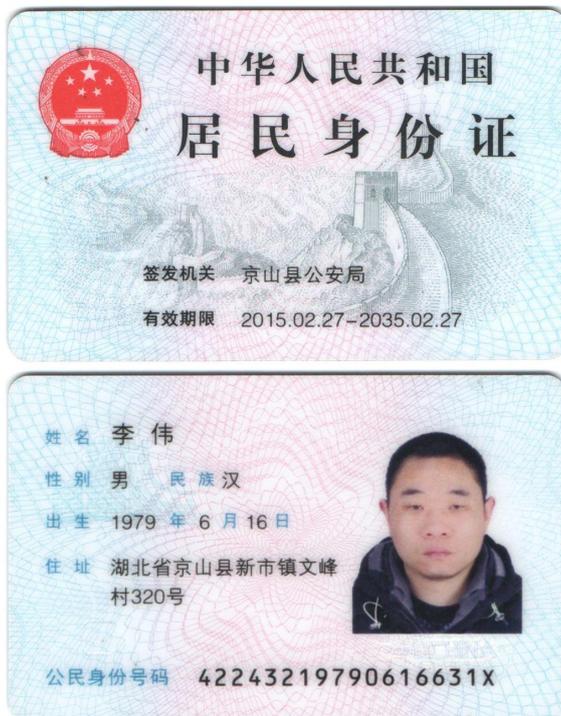
备注: 1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章, 社保经办机构不再另行签章。  
 2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证, 授权码: 3173996025144507702, 验证平台: <https://mapi.zjzfw.gov.cn/web/mgov/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#validate>。  
 3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息, 应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的, 依法承担相应的法律责任。

打印时间: 2025年02月19日



(5) 拟派专业监理工程师（土建）（李伟）相关资格及社保证明

身份证、毕业证（专科学历）



(身份证扫描件)



(学历证扫描件)

资格证书-国家注册监理工程师执业资格证（注册专业含房屋建筑工程）

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师  
注册执业证书



发证机关

证书编号：00733428



注册号 33029321

姓名 李伟

性别 男

出生日期 1979 年 06 月 16 日

注册专业

房屋建筑工程

1. \_\_\_\_\_

市政公用工程

2. \_\_\_\_\_

注册执业单位 浙江天成项目管理有限公司

有效期至 2025 年 09 月 26 日

持证人签名 \_\_\_\_\_



发证日期 2022 年 09 月 26 日

职称证（经济师、建筑工程专业）



近6个月社保证明材料



浙江省(杭州市本级) 社会保险参保证明(单位专用)

单位名称: 浙江天成项目管理有限公司

统一社会信用代码: 913301057458320632

共1页, 第1页

当前单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险	
当前参保缴费总人数	588	594	588	
2024年06月 - 2025年02月, 该单位(养老保险)参保人员信息如下				
序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
1	雷锡良	330122197306171315	202406 - 202502	9
2	葛丽华	330124197904022320	202406 - 202502	9
3	陈国军	330125197911090918	202406 - 202502	9
4	徐益群	330881198607030519	202406 - 202502	9
5	俞凯翔	332624199310030372	202406 - 202502	9
6	陈龙飞	342322197012063030	202406 - 202502	9
7	李涛涛	362322199503293917	202406 - 202502	9
8	杨锶锶	370827199102273033	202406 - 202502	9
9	毋禹普	411081199305241574	202406 - 202502	9
10	郭武阳	420104199408290815	202406 - 202502	9
11	梅祥斌	42011119671213565X	202406 - 202502	9
12	辜俊波	420111197704215590	202406 - 202502	9
13	程轩	420203198712013737	202406 - 202502	9
14	熊小琴	42070019770101376X	202406 - 202502	9
15	徐鹏	42070419810214061X	202407 - 202502	8
16	赵勇	42082119871225101X	202406 - 202502	9
17	蒋青青	420821199204101028	202406 - 202502	9
18	李璇	420921199206123875	202406 - 202502	9
19	陈志明	420921199210224417	202406 - 202502	9
20	田焕元	420921199306054213	202406 - 202502	9
21	黄二龙	42092319770909001X	202406 - 202502	9
22	陈文波	422201197809090856	202406 - 202502	9
23	李伟	42243219790616631X	202406 - 202502	9
24	张智	429004198602080078	202406 - 202502	9

备注: 1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章, 社保经办机构不再另行签章。  
 2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证, 授权码: 3173996025144507702, 验证平台: <https://mapi.zjzfw.gov.cn/web/mgov/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#validate>。  
 3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息, 应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的, 依法承担相应的法律责任。

打印时间: 2025年02月19日



(6) 拟派专业监理工程师（土建）（张智）相关资格及社保证明

身份证、毕业证（大专学历）

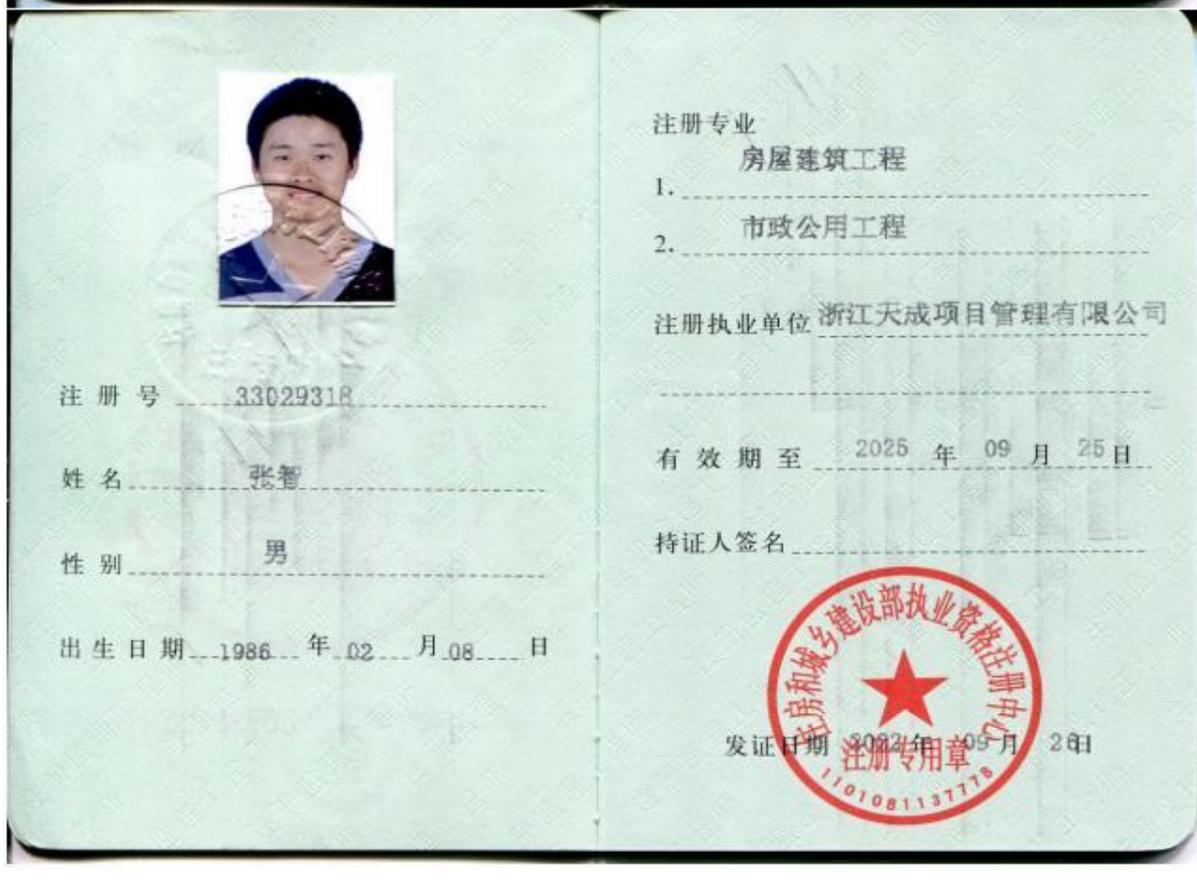
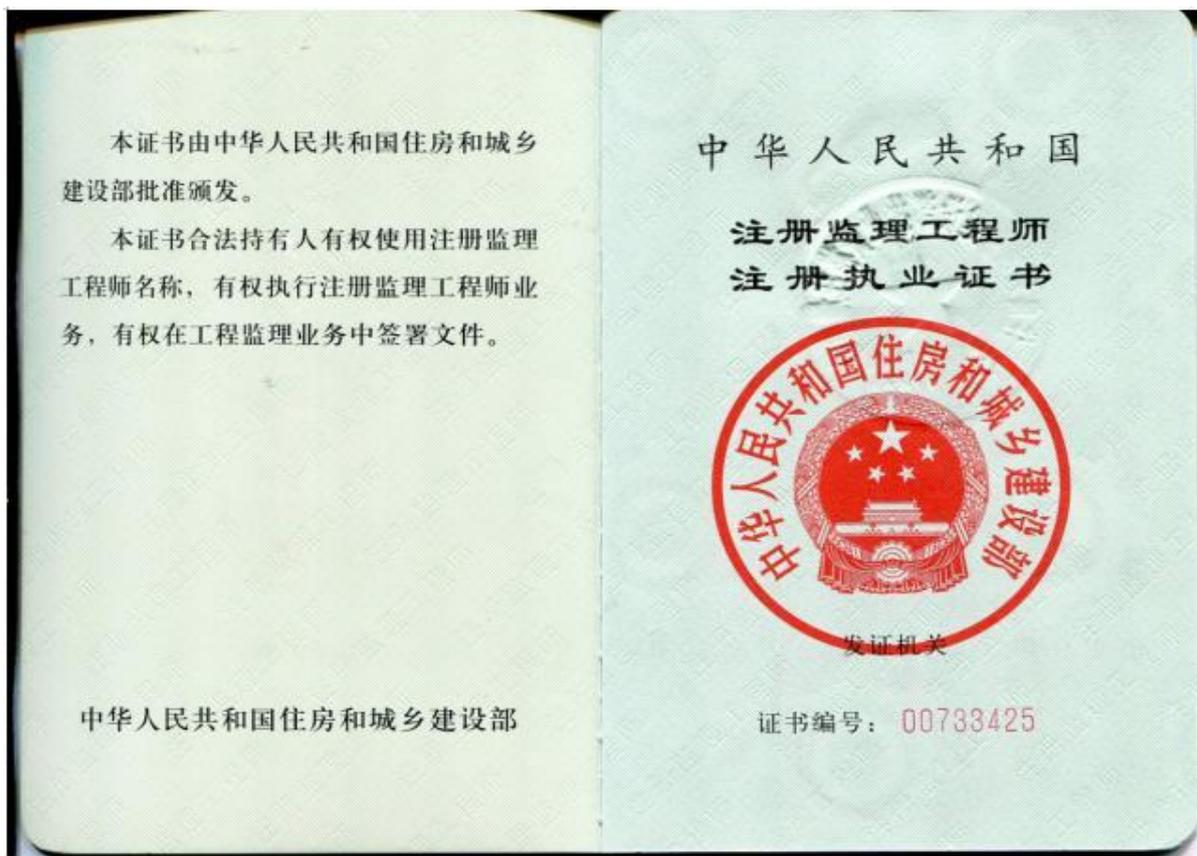


(身份证扫描件)



(学历证扫描件)

岗位资格证书（国家注册监理工程师-注册专业含房屋建筑工程）



职称证（工程师）

受湖北省职称改革工作领导小组办公室委托，本证书由仙桃市人社局批准颁发。它表明持证人通过相关专业中级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。

The Certificate, Entrusted by Hubei Professional Titles Reform Group Office, this certificate is issued by Xian Tao Resource and Social Security Bureau. Indicates that the bearer has passed the evaluation of Inter Mediate Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.



签发单位：

编号：M3 00021534



姓名：张智

Full Name

身份证号：429004198602080078

ID No.

管理号：M5172016302967

Administration No.

发证日期：2016年5月18日

Issue Date

专业名称： 建筑工程  
Professional Field

资格名称： 工程师  
Qualificational Title

批准时间： 2016年4月28日  
Approval Date

批准单位：仙桃市职改办公室  
Approved by

批准文号： 仙职改办[2016]27号  
Approval No.

评审组织： 职务评审委员会  
Evaluation Organization

近6个月社保证明材料



浙江省(杭州市本级) 社会保险参保证明(单位专用)

单位名称: 浙江天成项目管理有限公司

统一社会信用代码: 913301057458320632

共1页, 第1页

当前单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险	
当前参保缴费总人数	588	594	588	
2024年06月 - 2025年02月, 该单位(养老保险)参保人员信息如下				
序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
1	雷锡良	330122197306171315	202406 - 202502	9
2	葛丽华	330124197904022320	202406 - 202502	9
3	陈国军	330125197911090918	202406 - 202502	9
4	徐益群	330881198607030519	202406 - 202502	9
5	俞凯翔	332624199310030372	202406 - 202502	9
6	陈龙飞	342322197012063030	202406 - 202502	9
7	李涛涛	362322199503293917	202406 - 202502	9
8	杨锶锶	370827199102273033	202406 - 202502	9
9	毋禹普	411081199305241574	202406 - 202502	9
10	郭武阳	420104199408290815	202406 - 202502	9
11	梅祥斌	42011119671213565X	202406 - 202502	9
12	辜俊波	420111197704215590	202406 - 202502	9
13	程轩	420203198712013737	202406 - 202502	9
14	熊小琴	42070019770101376X	202406 - 202502	9
15	徐鹏	42070419810214061X	202407 - 202502	8
16	赵勇	42082119871225101X	202406 - 202502	9
17	蒋青青	420821199204101028	202406 - 202502	9
18	李璇	420921199206123875	202406 - 202502	9
19	陈志明	420921199210224417	202406 - 202502	9
20	田焕元	420921199306054213	202406 - 202502	9
21	黄二龙	42092319770909001X	202406 - 202502	9
22	陈文波	422201197809090856	202406 - 202502	9
23	李伟	42243219790616631X	202406 - 202502	9
24	张智	429004198602080078	202406 - 202502	9

备注: 1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章, 社保经办机构不再另行签章。  
 2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证, 授权码: 3173996025144507702, 验证平台: <https://mapi.zjzfw.gov.cn/web/mgov/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#validate>。  
 3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息, 应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的, 依法承担相应的法律责任。

打印时间: 2025年02月19日



(7) 拟派专业监理工程师（电气）（陈国军）相关资格及社保证明

身份证、毕业证（本科学历）

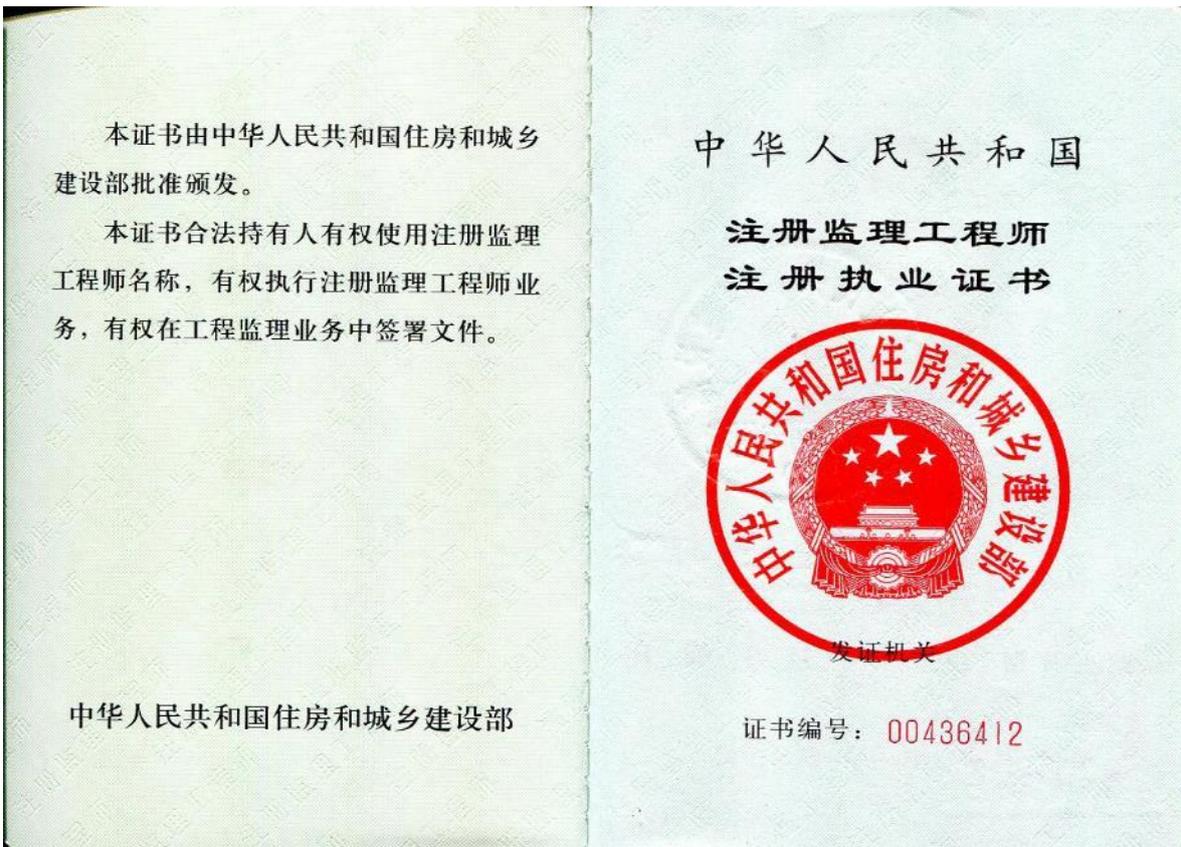


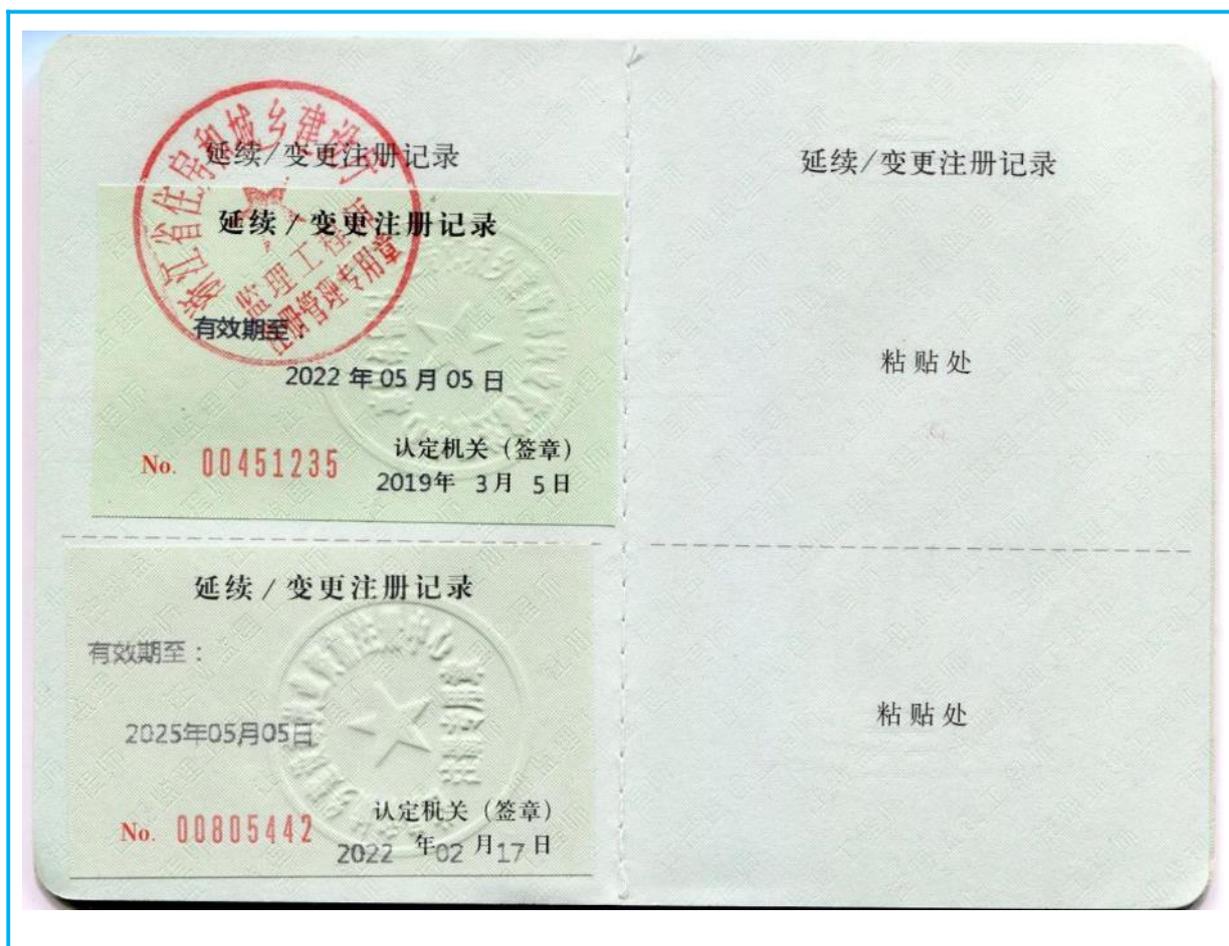
(身份证扫描件)



(学历证扫描件)

资格证书-国家注册监理工程师执业资格证（注册专业含机电安装工程）





职称证（高级工程师、建筑工程管理专业）

# 浙江省高级专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应高级专业技术职务的任职资格。

姓 名：陈国军  
 性 别：男  
 出生年月：1979年11月09日  
 资格名称：高级工程师  
 专业名称：建筑工程管理  
 取得资格时间：2021年10月20日



评委会名称：杭州市建设工程技术人员高级工程师职务任职资格评审委员会

身份证号：330125197911090918  
 证书编号：G3300344757  
 查 询：浙江政务服务网(www.zjzfw.gov.cn)  
 在线验证码：XMJLY2VA



发证时间：2021年12月03日



近6个月社保证明材料



浙江省(杭州市本级) 社会保险参保证明(单位专用)

单位名称: 浙江天成项目管理有限公司

统一社会信用代码: 913301057458320632

共1页, 第1页

当前单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险	
当前参保缴费总人数	588	594	588	
2024年06月 - 2025年02月, 该单位(养老保险)参保人员信息如下				
序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
1	雷锡良	330122197306171315	202406 - 202502	9
2	葛丽华	330124197904022320	202406 - 202502	9
3	陈国军	330125197911090918	202406 - 202502	9
4	徐益群	330881198607030519	202406 - 202502	9
5	俞凯翔	332624199310030372	202406 - 202502	9
6	陈龙飞	342322197012063030	202406 - 202502	9
7	李涛涛	362322199503293917	202406 - 202502	9
8	杨程程	370827199102273033	202406 - 202502	9
9	毋禹普	411081199305241574	202406 - 202502	9
10	郭武阳	420104199408290815	202406 - 202502	9
11	梅祥斌	42011119671213565X	202406 - 202502	9
12	辜俊波	420111197704215590	202406 - 202502	9
13	程轩	420203198712013737	202406 - 202502	9
14	熊小琴	42070019770101376X	202406 - 202502	9
15	徐鹏	42070419810214061X	202407 - 202502	8
16	赵勇	42082119871225101X	202406 - 202502	9
17	蒋青青	420821199204101028	202406 - 202502	9
18	李璇	420921199206123875	202406 - 202502	9
19	陈志明	420921199210224417	202406 - 202502	9
20	田焕元	420921199306054213	202406 - 202502	9
21	黄二龙	42092319770909001X	202406 - 202502	9
22	陈文波	422201197809090856	202406 - 202502	9
23	李伟	42243219790616631X	202406 - 202502	9
24	张智	429004198602080078	202406 - 202502	9

备注: 1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章, 社保经办机构不再另行签章。  
 2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证, 授权码: 3173996025144507702, 验证平台: <https://mapi.zjzfw.gov.cn/web/mgov/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#validate>。  
 3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息, 应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的, 依法承担相应的法律责任。

打印时间: 2025年02月19日



(8) 协同专业监理工程师（电气）（雷锡良）相关资格及社保证明

身份证、毕业证（本科学历）

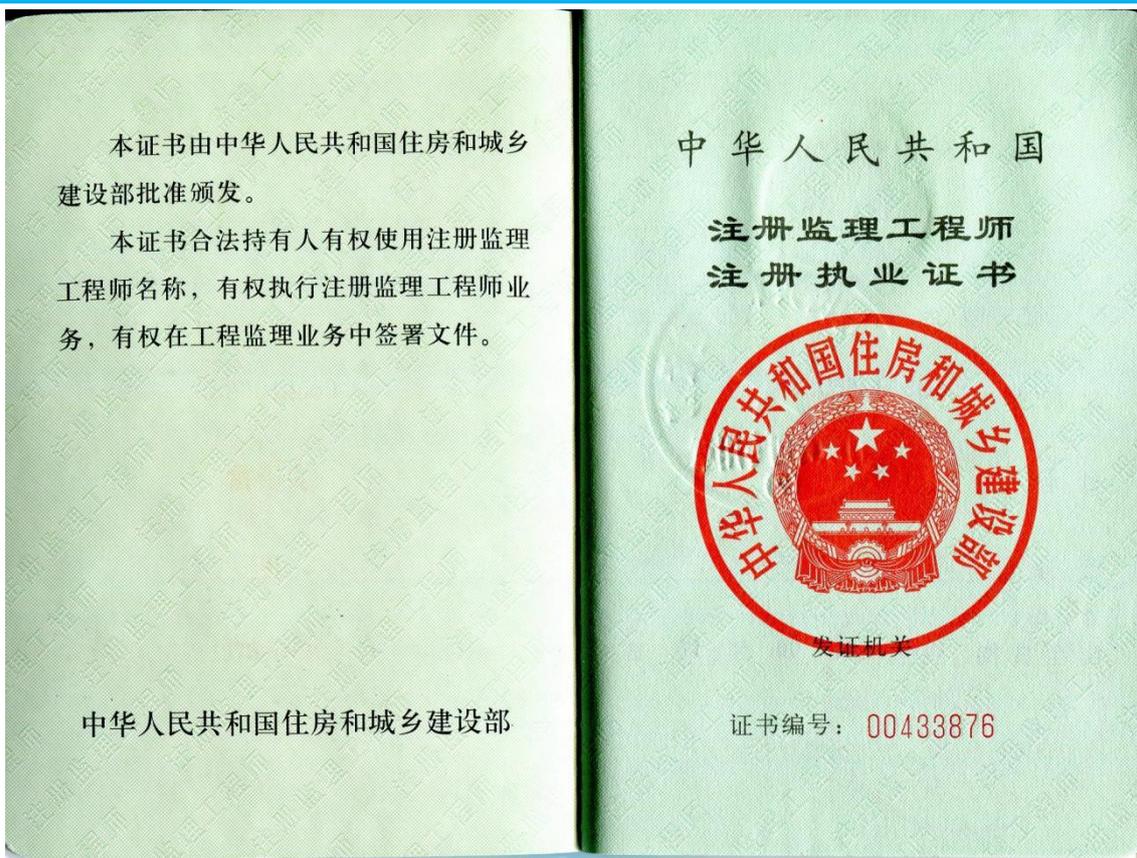


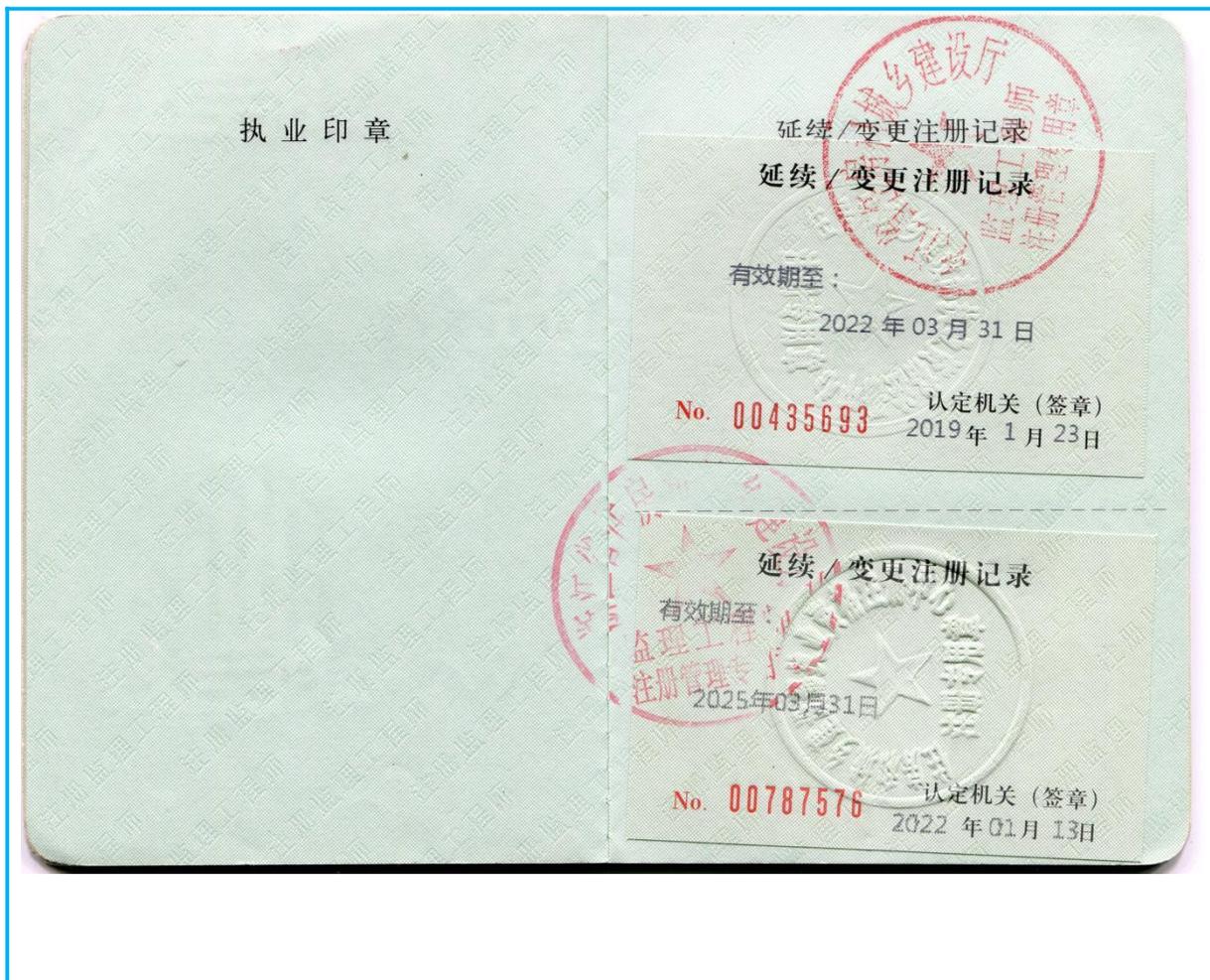
(身份证扫描件)



(学历证扫描件)

资格证书-国家注册监理工程师执业资格证（注册专业含机电安装工程）





职称证（高级工程师、建筑工程管理专业）

## 浙江省高级专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应高级专业技术职务的任职资格。

姓 名：雷锡良  
性 别：男  
出生年月：1973年06月17日  
资格名称：高级工程师  
专业名称：建筑工程管理  
取得资格时间：2021年10月20日



评委会名称：杭州市建设工程技术人员高级工程师职务任职资格评审委员会

身份证号：330122197306171315

证书编号：G3300344948

查 询：浙江政务服务网([www.zjzfw.gov.cn](http://www.zjzfw.gov.cn))

在线验证码：VPPCUIYX



发证时间：2021年12月03日

近6个月社保证明材料



## 浙江省(杭州市本级) 社会保险参保证明(单位专用)

单位名称: 浙江天成项目管理有限公司

统一社会信用代码: 913301057458320632

共1页, 第1页

当前单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险	
当前参保缴费总人数	588	594	588	
2024年06月 - 2025年02月, 该单位(养老保险)参保人员信息如下				
序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
1	雷锡良	330122197306171315	202406 - 202502	9
2	葛丽华	330124197904022320	202406 - 202502	9
3	陈国军	330125197911090918	202406 - 202502	9
4	徐益群	330881198607030519	202406 - 202502	9
5	俞凯翔	332624199310030372	202406 - 202502	9
6	陈龙飞	342322197012063030	202406 - 202502	9
7	李涛涛	362322199503293917	202406 - 202502	9
8	杨锶锶	370827199102273033	202406 - 202502	9
9	毋禹普	411081199305241574	202406 - 202502	9
10	郭武阳	420104199408290815	202406 - 202502	9
11	梅祥斌	42011119671213565X	202406 - 202502	9
12	辜俊波	420111197704215590	202406 - 202502	9
13	程轩	420203198712013737	202406 - 202502	9
14	熊小琴	42070019770101376X	202406 - 202502	9
15	徐鹏	42070419810214061X	202407 - 202502	8
16	赵勇	42082119871225101X	202406 - 202502	9
17	蒋青青	420821199204101028	202406 - 202502	9
18	李璇	420921199206123875	202406 - 202502	9
19	陈志明	420921199210224417	202406 - 202502	9
20	田焕元	420921199306054213	202406 - 202502	9
21	黄二龙	42092319770909001X	202406 - 202502	9
22	陈文波	422201197809090856	202406 - 202502	9
23	李伟	42243219790616631X	202406 - 202502	9
24	张智	429004198602080078	202406 - 202502	9

备注: 1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章, 社保经办机构不再另行签章。  
 2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证, 授权码: 3173996025144507702, 验证平台: <https://mapi.zjzfw.gov.cn/web/mgov/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#validate>。  
 3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息, 应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的, 依法承担相应的法律责任。

打印时间: 2025年02月19日



(9) 拟派专业监理工程师（水暖）（辜俊波）相关资格及社保证明

身份证、毕业证（本科学历）



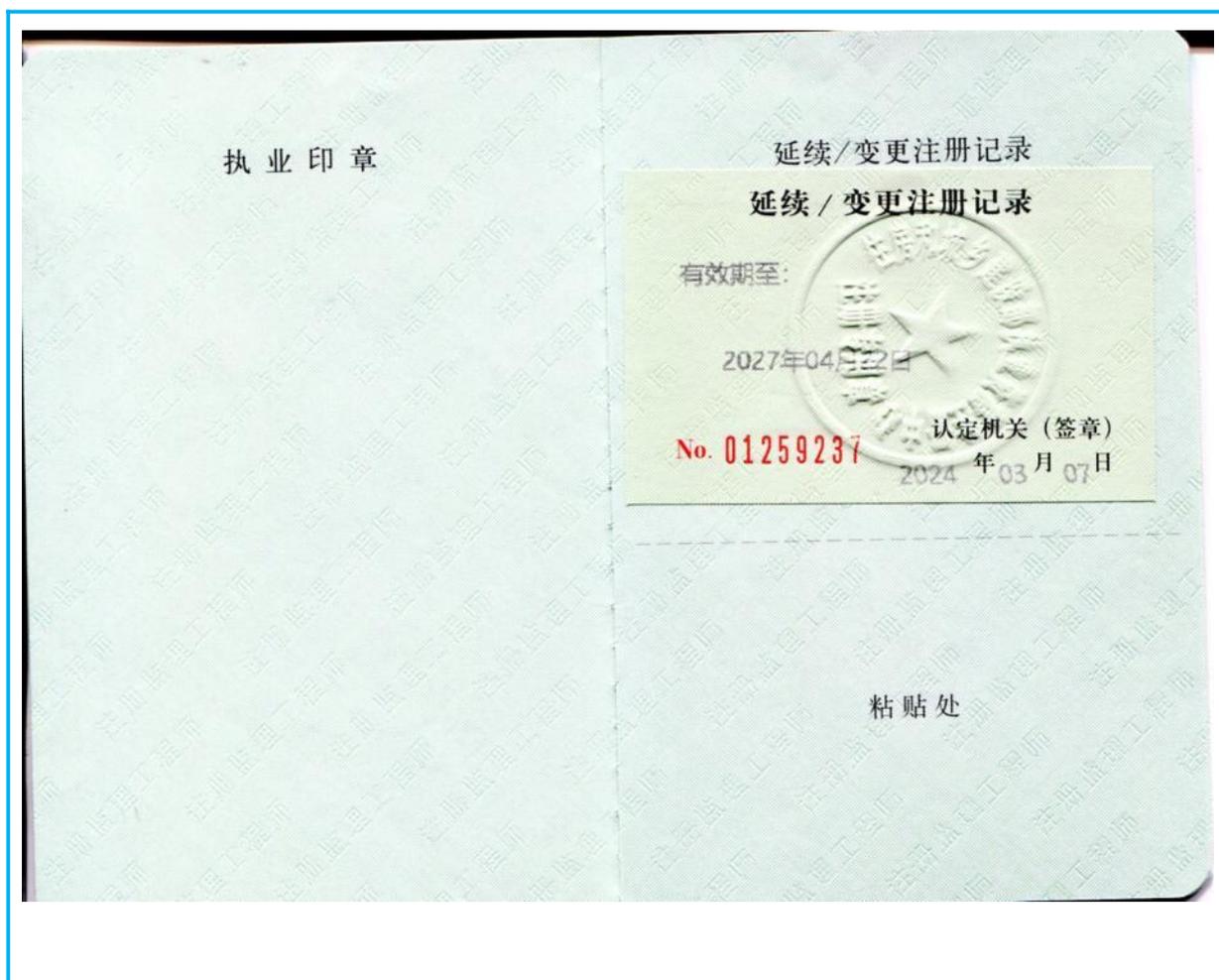
(身份证扫描件)



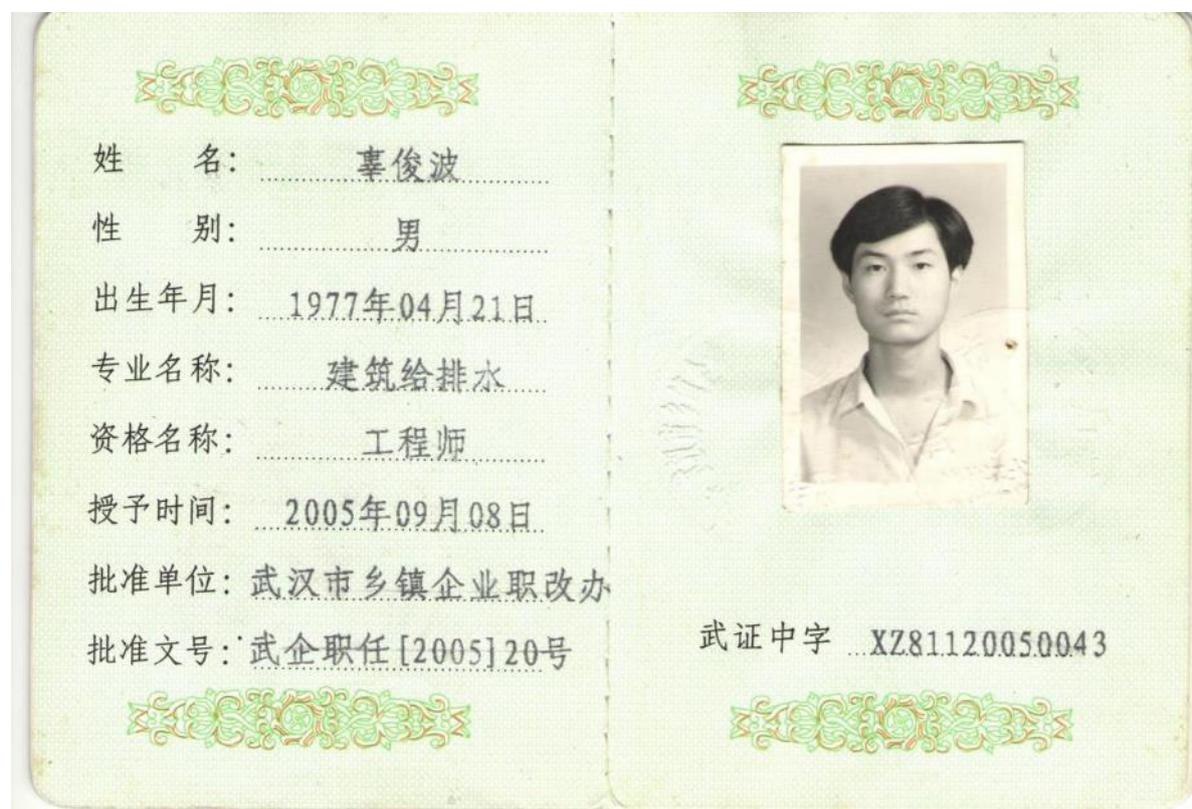
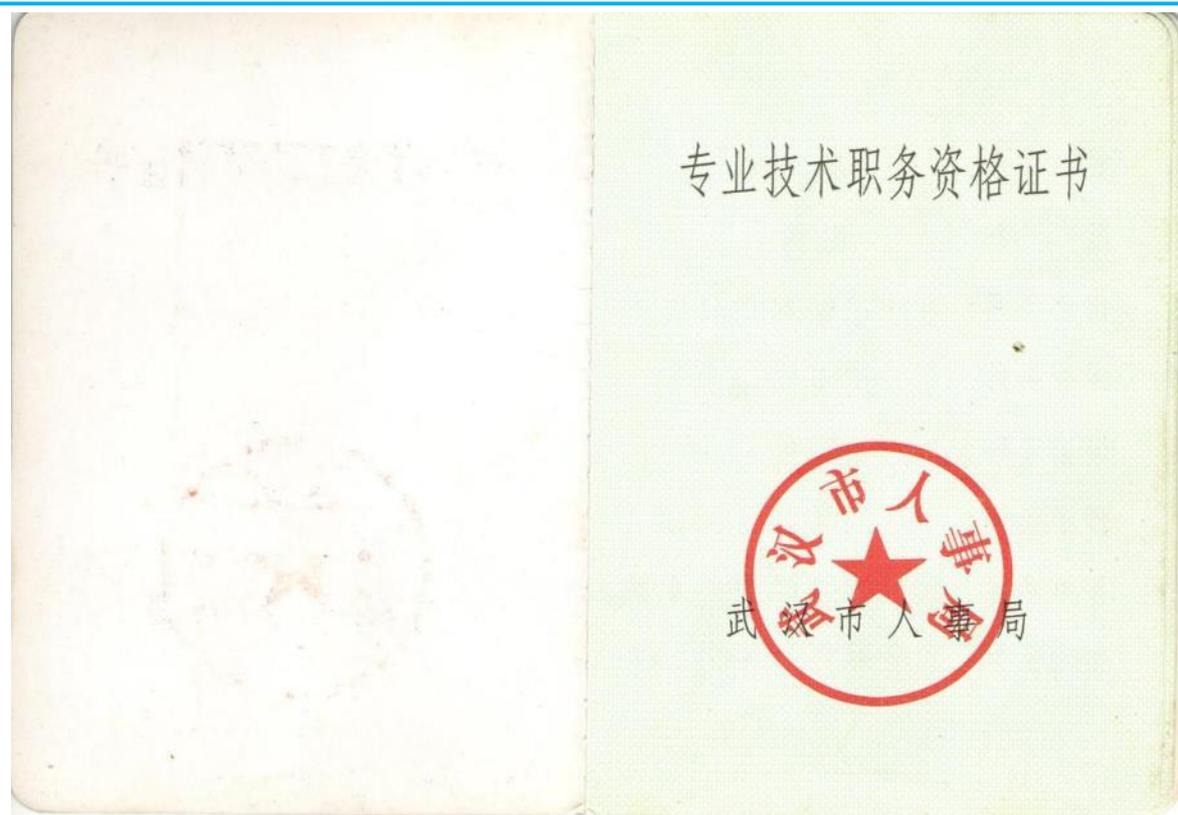
(学历证扫描件)

资格证书-国家注册监理工程师执业资格证（注册专业含机电安装工程）





职称证（工程师、给排水专业）



近6个月社保证明材料



浙江省(杭州市本级) 社会保险参保证明(单位专用)

单位名称: 浙江天成项目管理有限公司

统一社会信用代码: 913301057458320632

共1页, 第1页

当前单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险	
当前参保缴费总人数	588	594	588	
2024年06月 - 2025年02月, 该单位(养老保险)参保人员信息如下				
序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
1	雷锡良	330122197306171315	202406 - 202502	9
2	葛丽华	330124197904022320	202406 - 202502	9
3	陈国军	330125197911090918	202406 - 202502	9
4	徐益群	330881198607030519	202406 - 202502	9
5	俞凯翔	332624199310030372	202406 - 202502	9
6	陈龙飞	342322197012063030	202406 - 202502	9
7	李涛涛	362322199503293917	202406 - 202502	9
8	杨程程	370827199102273033	202406 - 202502	9
9	毋禹普	411081199305241574	202406 - 202502	9
10	郭武阳	420104199408290815	202406 - 202502	9
11	梅祥斌	42011119671213565X	202406 - 202502	9
12	辜俊波	420111197704215590	202406 - 202502	9
13	程轩	420203198712013737	202406 - 202502	9
14	熊小琴	42070019770101376X	202406 - 202502	9
15	徐鹏	42070419810214061X	202407 - 202502	8
16	赵勇	42082119871225101X	202406 - 202502	9
17	蒋青青	420821199204101028	202406 - 202502	9
18	李璇	420921199206123875	202406 - 202502	9
19	陈志明	420921199210224417	202406 - 202502	9
20	田焕元	420921199306054213	202406 - 202502	9
21	黄二龙	42092319770909001X	202406 - 202502	9
22	陈文波	422201197809090856	202406 - 202502	9
23	李伟	42243219790616631X	202406 - 202502	9
24	张智	429004198602080078	202406 - 202502	9

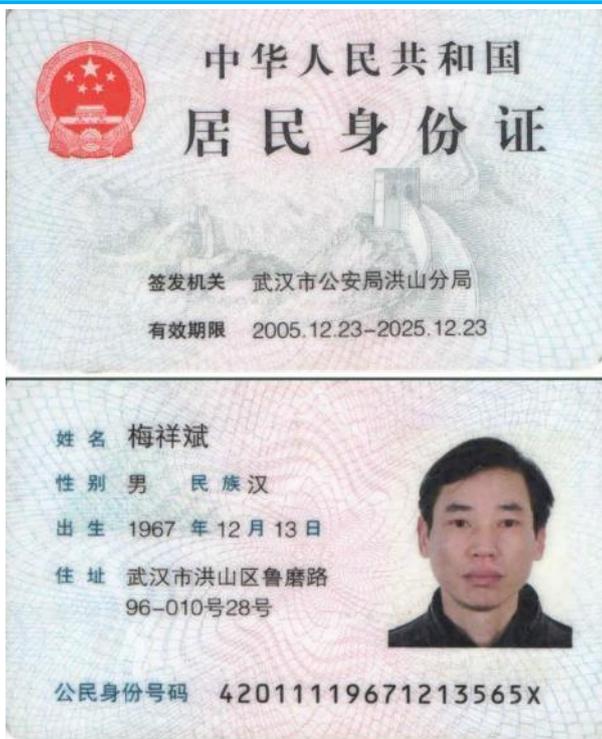
备注: 1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章, 社保经办机构不再另行签章。  
 2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证, 授权码: 3173996025144507702, 验证平台: <https://mapi.zjzfw.gov.cn/web/mgov/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#validate>。  
 3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息, 应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的, 依法承担相应的法律责任。

打印时间: 2025年02月19日

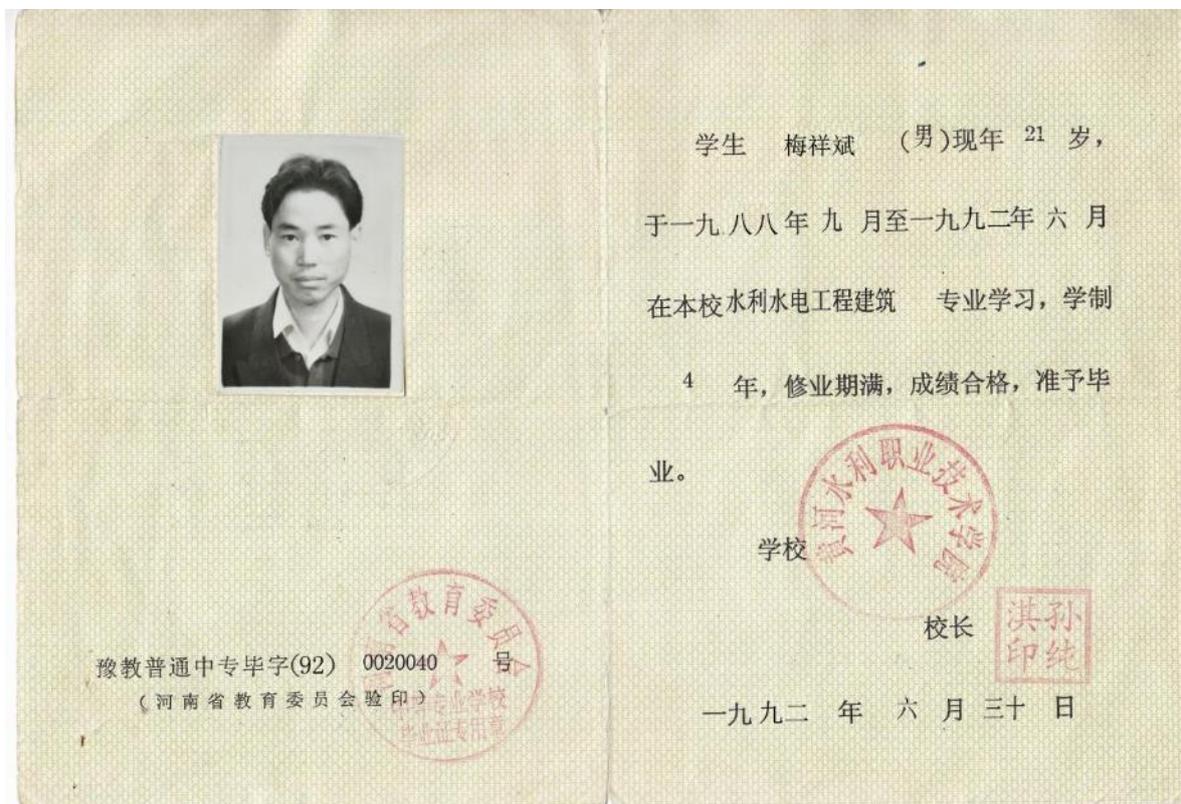


(10) 拟派专业监理工程师（水暖）（梅祥斌）相关资格及社保证明

身份证、毕业证（本科学历）

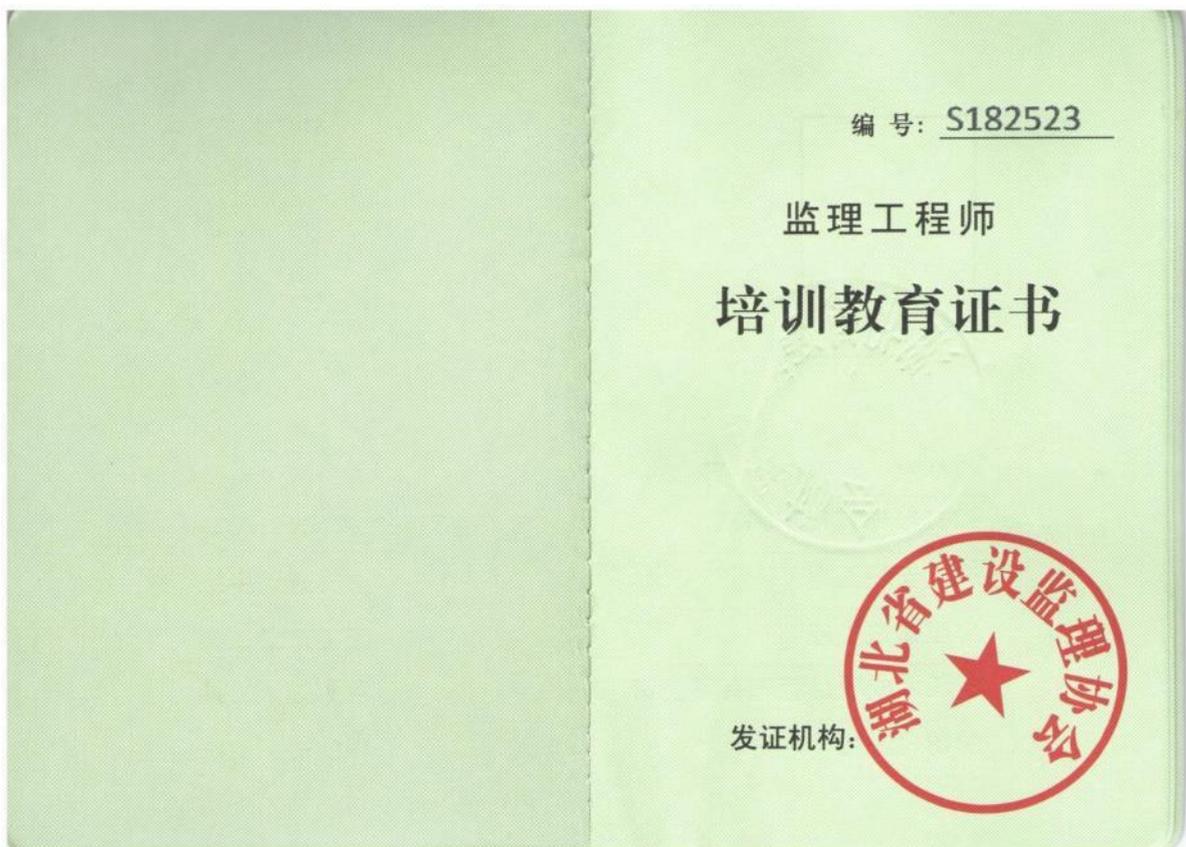


(身份证扫描件)



(学历证扫描件)

资格证书-湖北省专业监理工程师（含机电安装工程）



职称证（工程师、暖通专业）



 <p>姓名：梅祥斌</p> <p>性别：男</p> <p>证书编号：1030201246</p> <p>发证日期：2003年10月</p>	<p>出生年月：1967.12</p> <p>专业名称：暖通</p> <p>资格名称：工程师</p> <p>批准时间：2003年06月</p> <p>批准单位：湖北省职改办</p> <p>批准文号：鄂职改办[2003]031号</p> <p>评审组织：湖北省工程技术 中级职务评审委员会</p>
---	---

近6个月社保证明材料



浙江省(杭州市本级) 社会保险参保证明(单位专用)

单位名称: 浙江天成项目管理有限公司

统一社会信用代码: 913301057458320632

共1页, 第1页

当前单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险	
当前参保缴费总人数	588	594	588	
2024年06月 - 2025年02月, 该单位(养老保险)参保人员信息如下				
序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
1	雷锡良	330122197306171315	202406 - 202502	9
2	葛丽华	330124197904022320	202406 - 202502	9
3	陈国军	330125197911090918	202406 - 202502	9
4	徐益群	330881198607030519	202406 - 202502	9
5	俞凯翔	332624199310030372	202406 - 202502	9
6	陈龙飞	342322197012063030	202406 - 202502	9
7	李涛涛	362322199503293917	202406 - 202502	9
8	杨锶锶	370827199102273033	202406 - 202502	9
9	毋禹普	411081199305241574	202406 - 202502	9
10	郭武阳	420104199408290815	202406 - 202502	9
11	梅祥斌	42011119671213565X	202406 - 202502	9
12	辜俊波	420111197704215590	202406 - 202502	9
13	程轩	420203198712013737	202406 - 202502	9
14	熊小琴	42070019770101376X	202406 - 202502	9
15	徐鹏	42070419810214061X	202407 - 202502	8
16	赵勇	42082119871225101X	202406 - 202502	9
17	蒋青青	420821199204101028	202406 - 202502	9
18	李璇	420921199206123875	202406 - 202502	9
19	陈志明	420921199210224417	202406 - 202502	9
20	田焕元	420921199306054213	202406 - 202502	9
21	黄二龙	42092319770909001X	202406 - 202502	9
22	陈文波	422201197809090856	202406 - 202502	9
23	李伟	42243219790616631X	202406 - 202502	9
24	张智	429004198602080078	202406 - 202502	9

备注: 1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章, 社保经办机构不再另行签章。  
 2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证, 授权码: 3173996025144507702, 验证平台: <https://mapi.zjzfw.gov.cn/web/mgov/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#validate>。  
 3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息, 应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的, 依法承担相应的法律责任。

打印时间: 2025年02月19日



(11) 拟派专业监理工程师（幕墙）（徐鹏）相关资格及社保证明

身份证、毕业证（本科学历）

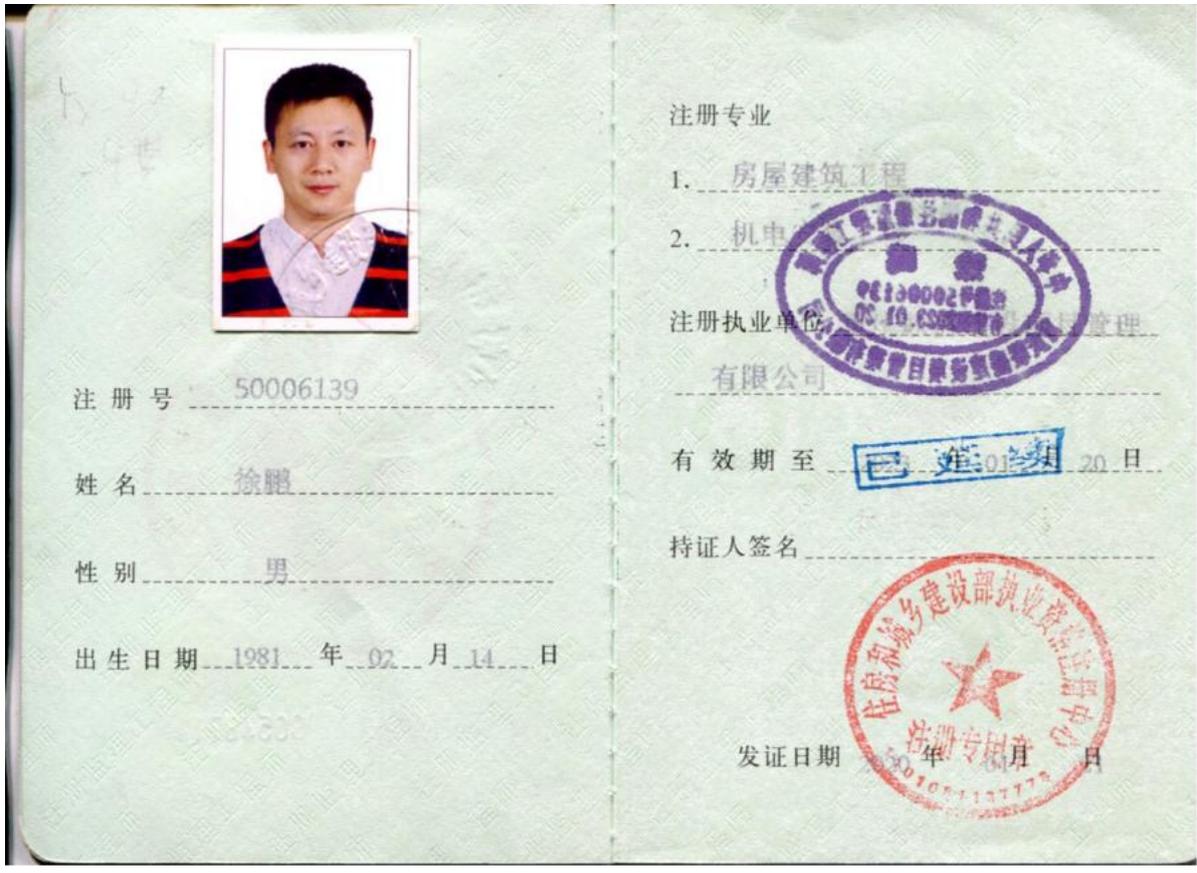


(身份证扫描件)



(学历证扫描件)

资格证书-国家注册监理工程师执业资格证（注册专业含房屋建筑工程）





职称证- (高级工程师、工程管理专业)



536012150218 619

姓名	徐鹏	专业名称	工程管理
Full Name	男	Subject	高级工程师
性别		资格名称	
Gender	1981年02月	Qualification	2020.12.24
出生年月		批准时间	
Date of Birth	42070419810214061X	Date of Approval	渝职改办[2021]20号
身份证号码		批准文号	
ID No.		No. of Approval	2021.1.18
编号: 021401007762		发证时间	
No.		Date of Issue	主管部门
			Competent Department

A red circular seal is stamped over the bottom right portion of the card, containing the text '重庆市人力资源和社会保障局' (Chongqing Municipal Human Resources and Social Security Administration) and a star in the center.

近6个月社保证明材料



浙江省(杭州市本级) 社会保险参保证明(单位专用)

单位名称: 浙江天成项目管理有限公司

统一社会信用代码: 913301057458320632

共1页, 第1页

当前单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险	
当前参保缴费总人数	588	594	588	
2024年06月 - 2025年02月, 该单位(养老保险)参保人员信息如下				
序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
1	雷锡良	330122197306171315	202406 - 202502	9
2	葛丽华	330124197904022320	202406 - 202502	9
3	陈国军	330125197911090918	202406 - 202502	9
4	徐益群	330881198607030519	202406 - 202502	9
5	俞凯翔	332624199310030372	202406 - 202502	9
6	陈龙飞	342322197012063030	202406 - 202502	9
7	李涛涛	362322199503293917	202406 - 202502	9
8	杨锶锶	370827199102273033	202406 - 202502	9
9	毋禹普	411081199305241574	202406 - 202502	9
10	郭武阳	420104199408290815	202406 - 202502	9
11	梅祥斌	42011119671213565X	202406 - 202502	9
12	辜俊波	420111197704215590	202406 - 202502	9
13	程轩	420203198712013737	202406 - 202502	9
14	熊小琴	42070019770101376X	202406 - 202502	9
15	徐鹏	42070419810214061X	202407 - 202502	8
16	赵勇	42082119871225101X	202406 - 202502	9
17	蒋青青	420821199204101028	202406 - 202502	9
18	李璇	420921199206123875	202406 - 202502	9
19	陈志明	420921199210224417	202406 - 202502	9
20	田焕元	420921199306054213	202406 - 202502	9
21	黄二龙	42092319770909001X	202406 - 202502	9
22	陈文波	422201197809090856	202406 - 202502	9
23	李伟	42243219790616631X	202406 - 202502	9
24	张智	429004198602080078	202406 - 202502	9

备注: 1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章, 社保经办机构不再另行签章。  
 2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证, 授权码: 3173996025144507702, 验证平台: <https://mapi.zjzfw.gov.cn/web/mgov/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#validate>。  
 3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息, 应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的, 依法承担相应的法律责任。

打印时间: 2025年02月19日



(12) 拟派专业监理工程师(幕墙)(陈志明)相关资格及社保证明

身份证、毕业证(本科学历)



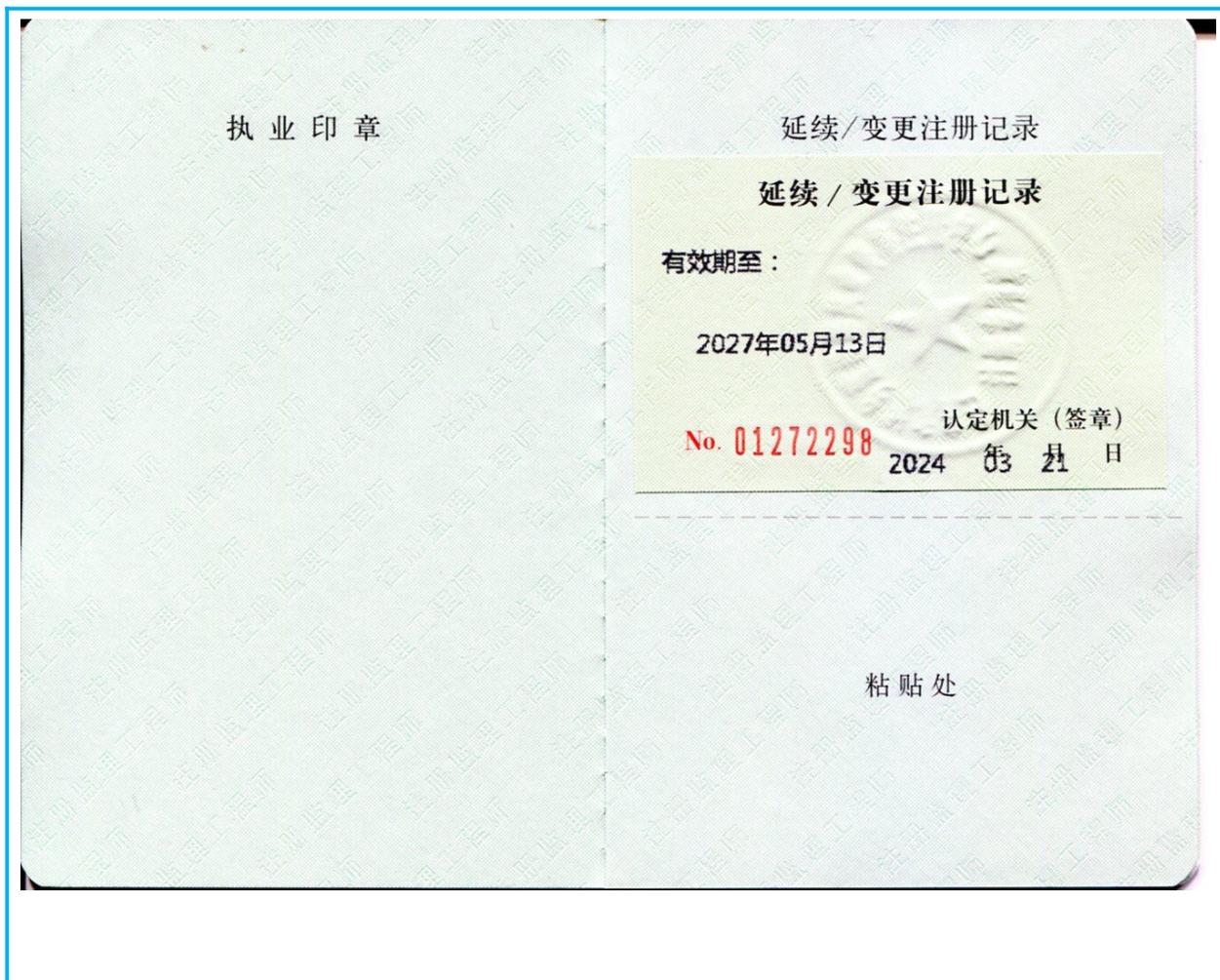
(身份证扫描件)



(学历证扫描件)

资格证书-国家注册监理工程师执业资格证（注册专业含房屋建筑工程）





职称证（工程师、建筑工程管理专业）

# 杭州市初中级专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应初中级专业技术职务的任职资格

姓 名: 陈志明  
 性 别: 男  
 出生年月: 1992年10月22日  
 资格名称: 工程师  
 专业名称: 建筑工程管理  
 评委会名称: 杭州市建设工程技术人员工程师资格评审委员会



取得资格时间: 2020年12月23日  
 证书编号: ZC3301202105264  
 查 询: 浙江政务服务网([www.zjzfw.gov.cn](http://www.zjzfw.gov.cn))  
 在线验证码: AK2APDDG



发证时间: 2021年1月28日

近6个月社保证明材料



浙江省(杭州市本级) 社会保险参保证明(单位专用)

单位名称: 浙江天成项目管理有限公司

统一社会信用代码: 913301057458320632

共1页, 第1页

当前单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险	
当前参保缴费总人数	588	594	588	
2024年06月 - 2025年02月, 该单位(养老保险)参保人员信息如下				
序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
1	雷锡良	330122197306171315	202406 - 202502	9
2	葛丽华	330124197904022320	202406 - 202502	9
3	陈国军	330125197911090918	202406 - 202502	9
4	徐益群	330881198607030519	202406 - 202502	9
5	俞凯翔	332624199310030372	202406 - 202502	9
6	陈龙飞	342322197012063030	202406 - 202502	9
7	李涛涛	362322199503293917	202406 - 202502	9
8	杨程程	370827199102273033	202406 - 202502	9
9	毋禹普	411081199305241574	202406 - 202502	9
10	郭武阳	420104199408290815	202406 - 202502	9
11	梅祥斌	42011119671213565X	202406 - 202502	9
12	辜俊波	420111197704215590	202406 - 202502	9
13	程轩	420203198712013737	202406 - 202502	9
14	熊小琴	42070019770101376X	202406 - 202502	9
15	徐鹏	42070419810214061X	202407 - 202502	8
16	赵勇	42082119871225101X	202406 - 202502	9
17	蒋青青	420821199204101028	202406 - 202502	9
18	李璇	420921199206123875	202406 - 202502	9
19	陈志明	420921199210224417	202406 - 202502	9
20	田焕元	420921199306054213	202406 - 202502	9
21	黄二龙	42092319770909001X	202406 - 202502	9
22	陈文波	422201197809090856	202406 - 202502	9
23	李伟	42243219790616631X	202406 - 202502	9
24	张智	429004198602080078	202406 - 202502	9

备注: 1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章, 社保经办机构不再另行签章。  
 2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证, 授权码: 3173996025144507702, 验证平台: <https://mapi.zjzfw.gov.cn/web/mgov/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#validate>。  
 3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息, 应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的, 依法承担相应的法律责任。

打印时间: 2025年02月19日



(13) 拟派专业监理工程师（园林绿化）（葛丽华）相关资格及社保证明

身份证、毕业证（本科学历）



(身份证扫描件)



(学历证扫描件)

资格证书-国家注册监理工程师执业资格证（注册专业含市政公用工程）

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师  
注册执业证书



发证机关

证书编号：00427003



注册号 33013171  
姓名 葛丽华  
性别 女  
出生日期 1979 年 04 月 02 日

注册专业  
1. 房屋建筑工程  
2. 市政公用工程

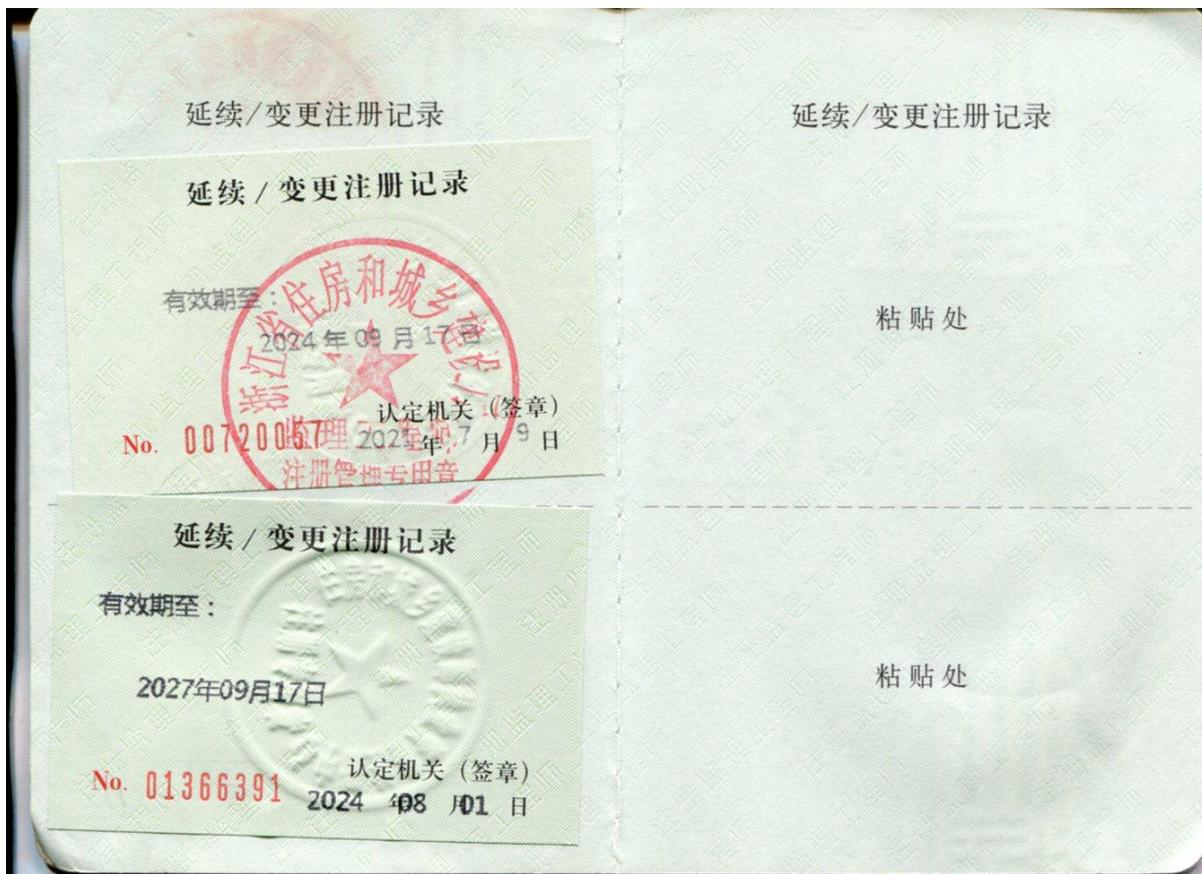
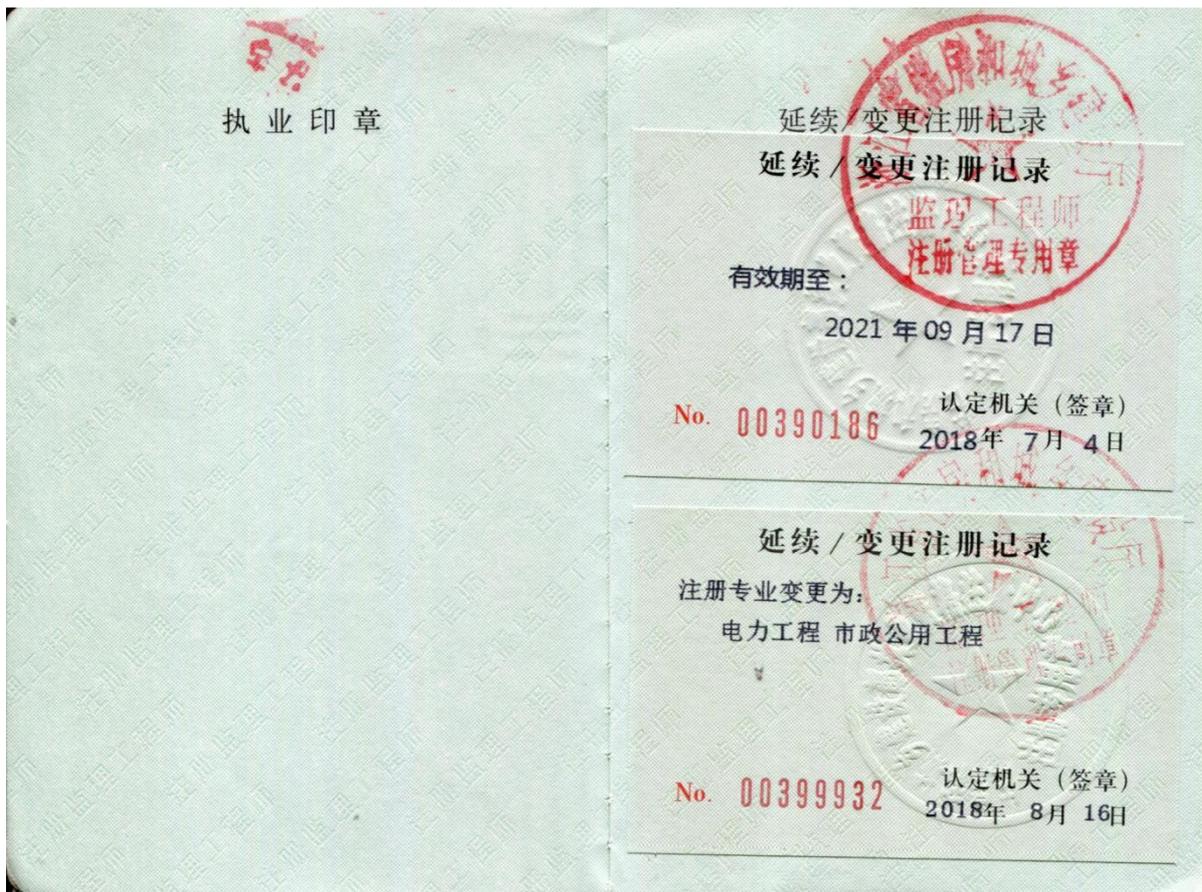
注册执业单位 浙江天成项目管理有限  
公司

有效期至 2018 年 09 月 17 日

持证人签名

发证日期 2015 年 09 月 18 日





(注册证书)

职称证（高级工程师、土木工程专业）

持证人具备担任相应高级  
专业技术职务的任职资格。

评委会名称 杭州市工程技术人员高级工程  
师资格第三评审委员会



取得资格时间 2015年11月26日

发证时间 2016年01月26日

姓名 葛丽华

性别 女

发证单位：



出生年月 1979年04月02日

资格名称 高级工程师

证书编号 G3300250326

专业名称 土木工程

近6个月社保证明材料



浙江省(杭州市本级) 社会保险参保证明(单位专用)

单位名称: 浙江天成项目管理有限公司

统一社会信用代码: 913301057458320632

共1页, 第1页

当前单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险	
当前参保缴费总人数	588	594	588	
2024年06月 - 2025年02月, 该单位(养老保险)参保人员信息如下				
序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
1	雷锡良	330122197306171315	202406 - 202502	9
2	葛丽华	330124197904022320	202406 - 202502	9
3	陈国军	330125197911090918	202406 - 202502	9
4	徐益群	330881198607030519	202406 - 202502	9
5	俞凯翔	332624199310030372	202406 - 202502	9
6	陈龙飞	342322197012063030	202406 - 202502	9
7	李涛涛	362322199503293917	202406 - 202502	9
8	杨程程	370827199102273033	202406 - 202502	9
9	毋禹普	411081199305241574	202406 - 202502	9
10	郭武阳	420104199408290815	202406 - 202502	9
11	梅祥斌	42011119671213565X	202406 - 202502	9
12	辜俊波	420111197704215590	202406 - 202502	9
13	程轩	420203198712013737	202406 - 202502	9
14	熊小琴	42070019770101376X	202406 - 202502	9
15	徐鹏	42070419810214061X	202407 - 202502	8
16	赵勇	42082119871225101X	202406 - 202502	9
17	蒋青青	420821199204101028	202406 - 202502	9
18	李璇	420921199206123875	202406 - 202502	9
19	陈志明	420921199210224417	202406 - 202502	9
20	田焕元	420921199306054213	202406 - 202502	9
21	黄二龙	42092319770909001X	202406 - 202502	9
22	陈文波	422201197809090856	202406 - 202502	9
23	李伟	42243219790616631X	202406 - 202502	9
24	张智	429004198602080078	202406 - 202502	9

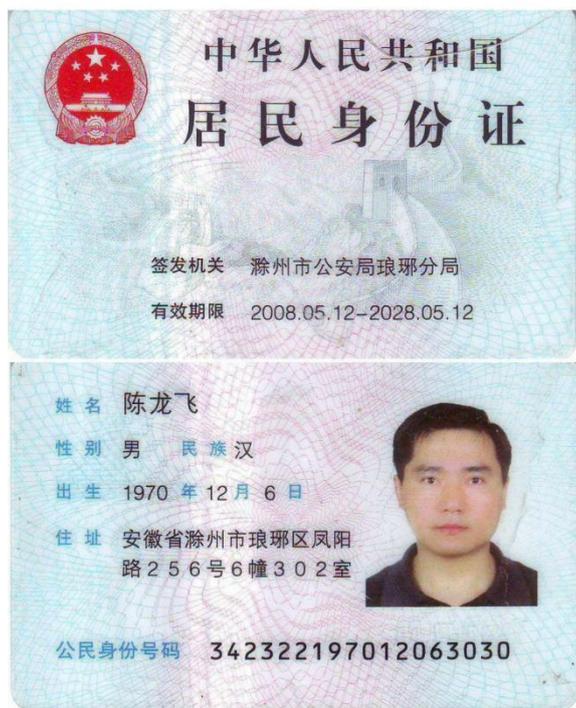
备注: 1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章, 社保经办机构不再另行签章。  
 2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证, 授权码: 3173996025144507702, 验证平台: <https://mapi.zjzfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#validate>。  
 3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息, 应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的, 依法承担相应的法律责任。

打印时间: 2025年02月19日

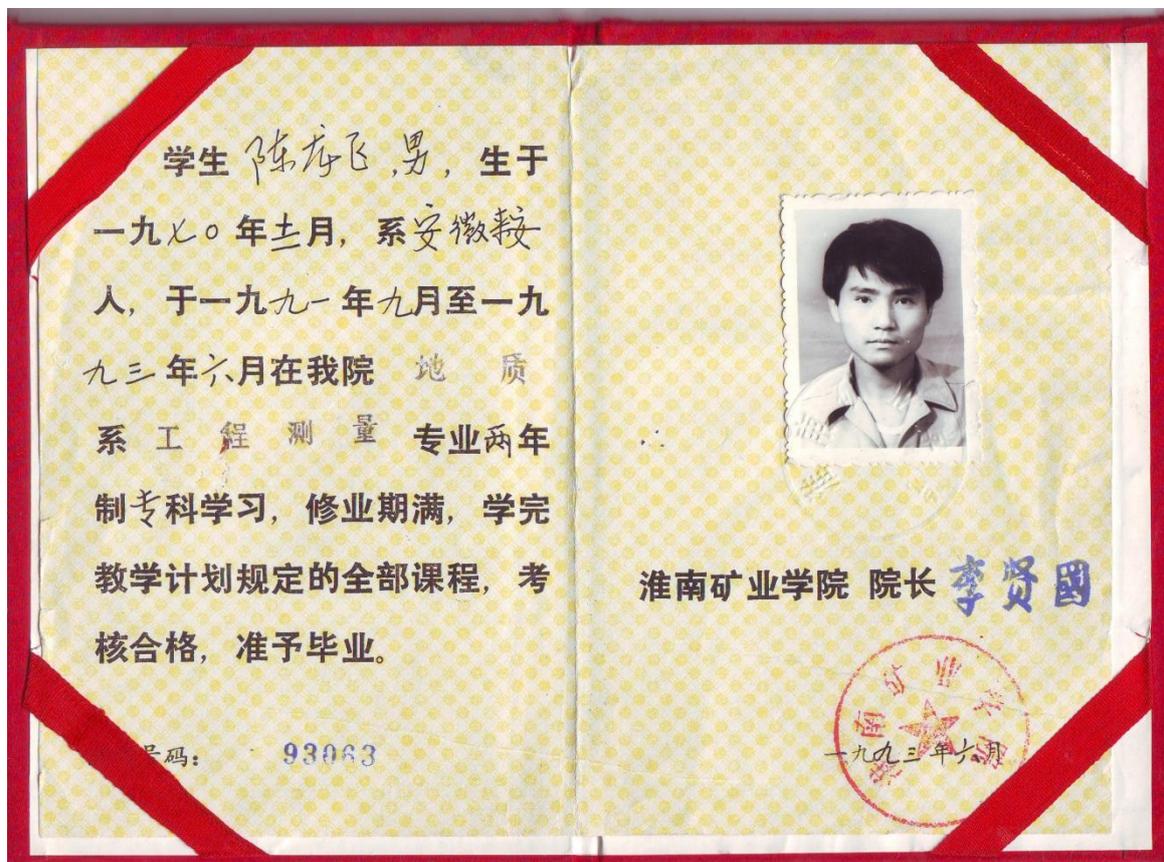


(14) 拟派专业监理工程师（市政）（陈龙飞）相关资格及社保证明

身份证、毕业证（大专学历）

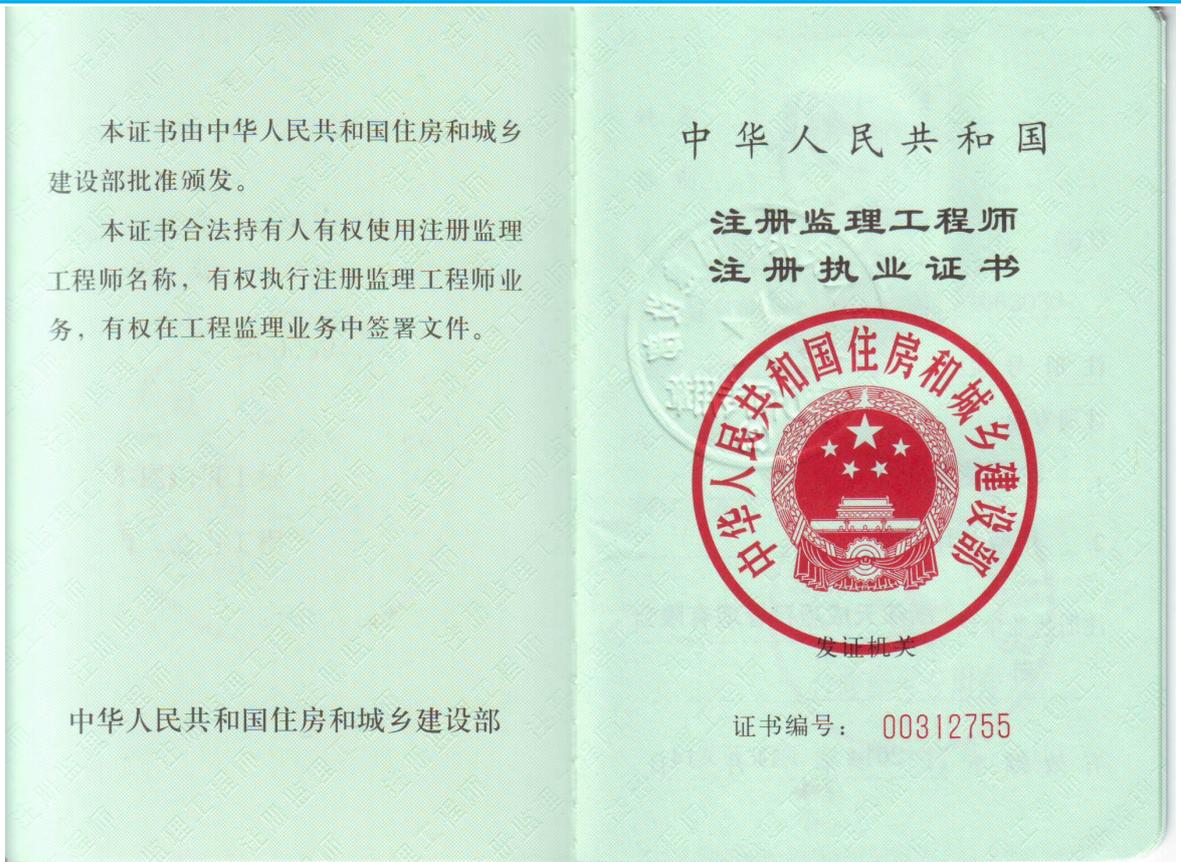


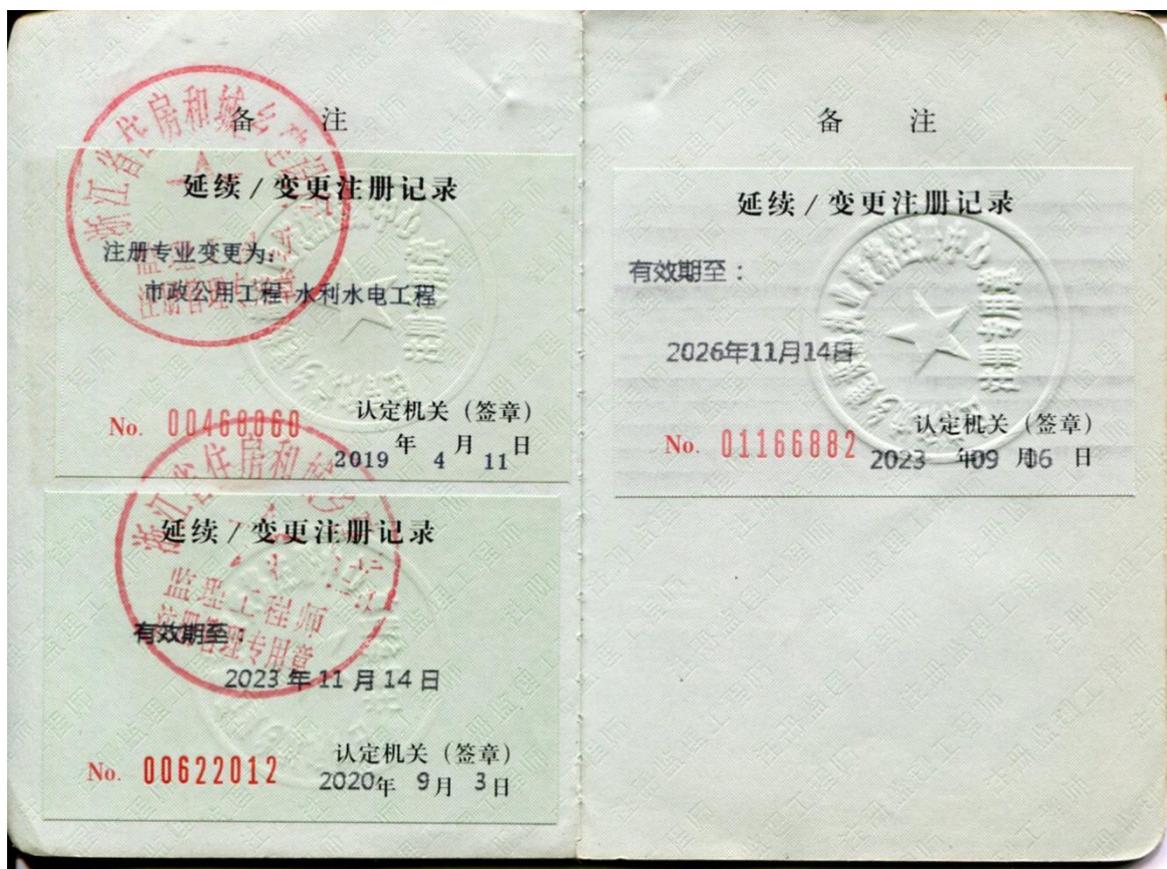
(身份证扫描件)



(学历证扫描件)

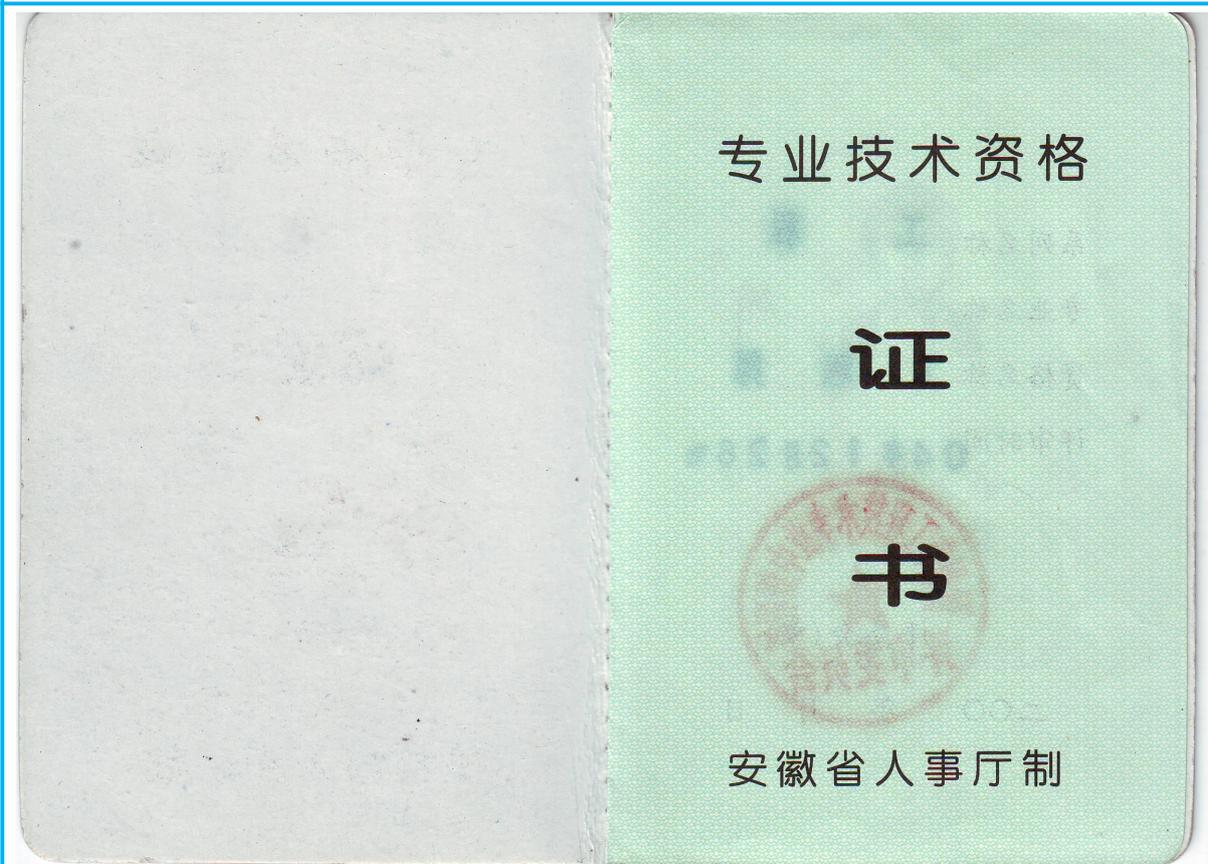
资格证书-国家注册监理工程师执业资格证（注册专业含市政公用工程）





(注册证书)

职称证（工程师、路桥专业）





近6个月社保证明材料



浙江省(杭州市本级) 社会保险参保证明(单位专用)

单位名称: 浙江天成项目管理有限公司

统一社会信用代码: 913301057458320632

共1页, 第1页

当前单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险	
当前参保缴费总人数	588	594	588	
2024年06月 - 2025年02月, 该单位(养老保险)参保人员信息如下				
序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
1	雷锡良	330122197306171315	202406 - 202502	9
2	葛丽华	330124197904022320	202406 - 202502	9
3	陈国军	330125197911090918	202406 - 202502	9
4	徐益群	330881198607030519	202406 - 202502	9
5	俞凯翔	332624199310030372	202406 - 202502	9
6	陈龙飞	342322197012063030	202406 - 202502	9
7	李涛涛	362322199503293917	202406 - 202502	9
8	杨锶锶	370827199102273033	202406 - 202502	9
9	毋禹普	411081199305241574	202406 - 202502	9
10	郭武阳	420104199408290815	202406 - 202502	9
11	梅祥斌	42011119671213565X	202406 - 202502	9
12	辜俊波	420111197704215590	202406 - 202502	9
13	程轩	420203198712013737	202406 - 202502	9
14	熊小琴	42070019770101376X	202406 - 202502	9
15	徐鹏	42070419810214061X	202407 - 202502	8
16	赵勇	42082119871225101X	202406 - 202502	9
17	蒋青青	420821199204101028	202406 - 202502	9
18	李璇	420921199206123875	202406 - 202502	9
19	陈志明	420921199210224417	202406 - 202502	9
20	田焕元	420921199306054213	202406 - 202502	9
21	黄二龙	42092319770909001X	202406 - 202502	9
22	陈文波	422201197809090856	202406 - 202502	9
23	李伟	42243219790616631X	202406 - 202502	9
24	张智	429004198602080078	202406 - 202502	9

备注: 1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章, 社保经办机构不再另行签章。  
 2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证, 授权码: 3173996025144507702, 验证平台: <https://mapi.zjzfw.gov.cn/web/mgov/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#validate>。  
 3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息, 应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的, 依法承担相应的法律责任。

打印时间: 2025年02月19日



(15) 拟派专业监理工程师（精装）（赵勇）相关资格及社保证明

身份证、毕业证（本科学历）



(身份证扫描件)



(学历证扫描件)

资格证书-国家注册监理工程师执业资格证（注册专业含房屋建筑工程）

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国  
注册监理工程师  
注册执业证书



证书编号：00741403



注册号 33029412

姓名 赵勇

性别 男

出生日期 1987 年 12 月 25 日

注册专业

1. 房屋建筑工程

2. 市政公用工程

注册执业单位 浙江天成项目管理有限公司

有效期至 2025 年 10 月 31 日

持证人签名



职称证（工程师、建筑工程专业）

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号：B08183010100004759



D680

姓名：赵勇

性别：男

身份证号：42082119871225101X

专业：建筑工程

资格级别：工程师

授予时间：2018年10月20日

持证人签名：

近6个月社保证明材料



浙江省(杭州市本级) 社会保险参保证明(单位专用)

单位名称: 浙江天成项目管理有限公司

统一社会信用代码: 913301057458320632

共1页, 第1页

当前单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险	
当前参保缴费总人数	588	594	588	
2024年06月 - 2025年02月, 该单位(养老保险)参保人员信息如下				
序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
1	雷锡良	330122197306171315	202406 - 202502	9
2	葛丽华	330124197904022320	202406 - 202502	9
3	陈国军	330125197911090918	202406 - 202502	9
4	徐益群	330881198607030519	202406 - 202502	9
5	俞凯翔	332624199310030372	202406 - 202502	9
6	陈龙飞	342322197012063030	202406 - 202502	9
7	李涛涛	362322199503293917	202406 - 202502	9
8	杨锶锶	370827199102273033	202406 - 202502	9
9	毋禹普	411081199305241574	202406 - 202502	9
10	郭武阳	420104199408290815	202406 - 202502	9
11	梅祥斌	42011119671213565X	202406 - 202502	9
12	辜俊波	420111197704215590	202406 - 202502	9
13	程轩	420203198712013737	202406 - 202502	9
14	熊小琴	42070019770101376X	202406 - 202502	9
15	徐鹏	42070419810214061X	202407 - 202502	8
16	赵勇	42082119871225101X	202406 - 202502	9
17	蒋青青	420821199204101028	202406 - 202502	9
18	李璇	420921199206123875	202406 - 202502	9
19	陈志明	420921199210224417	202406 - 202502	9
20	田焕元	420921199306054213	202406 - 202502	9
21	黄二龙	42092319770909001X	202406 - 202502	9
22	陈文波	422201197809090856	202406 - 202502	9
23	李伟	42243219790616631X	202406 - 202502	9
24	张智	429004198602080078	202406 - 202502	9

备注: 1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章, 社保经办机构不再另行签章。  
 2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证, 授权码: 3173996025144507702, 验证平台: <https://mapi.zjzfw.gov.cn/web/mgov/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#validate>。  
 3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息, 应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的, 依法承担相应的法律责任。

打印时间: 2025年02月19日



(16) 拟派专业监理工程师（精装）（田焕元）相关资格及社保证明

身份证、毕业证（本科学历）



(身份证扫描件)

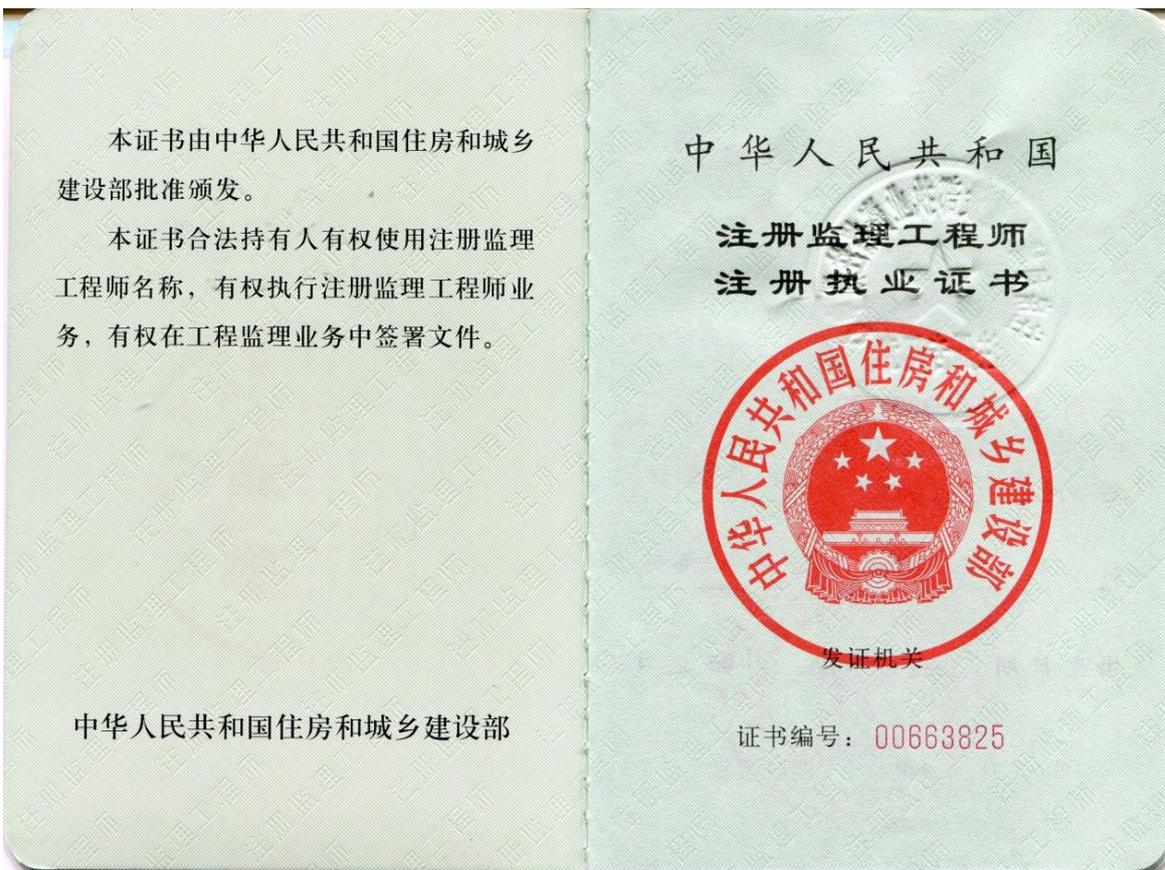


NO. 20230703357

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

(学历证扫描件)

资格证书-国家注册监理工程师执业资格证（注册专业含房屋建筑工程）





职称证（工程师、建筑工程专业）



近6个月社保证明材料



浙江省(杭州市本级) 社会保险参保证明(单位专用)

单位名称: 浙江天成项目管理有限公司

统一社会信用代码: 913301057458320632

共1页, 第1页

当前单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险	
当前参保缴费总人数	588	594	588	
2024年06月 - 2025年02月, 该单位(养老保险)参保人员信息如下				
序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
1	雷锡良	330122197306171315	202406 - 202502	9
2	葛丽华	330124197904022320	202406 - 202502	9
3	陈国军	330125197911090918	202406 - 202502	9
4	徐益群	330881198607030519	202406 - 202502	9
5	俞凯翔	332624199310030372	202406 - 202502	9
6	陈龙飞	342322197012063030	202406 - 202502	9
7	李涛涛	362322199503293917	202406 - 202502	9
8	杨程程	370827199102273033	202406 - 202502	9
9	毋禹普	411081199305241574	202406 - 202502	9
10	郭武阳	420104199408290815	202406 - 202502	9
11	梅祥斌	42011119671213565X	202406 - 202502	9
12	辜俊波	420111197704215590	202406 - 202502	9
13	程轩	420203198712013737	202406 - 202502	9
14	熊小琴	42070019770101376X	202406 - 202502	9
15	徐鹏	42070419810214061X	202407 - 202502	8
16	赵勇	42082119871225101X	202406 - 202502	9
17	蒋青青	420821199204101028	202406 - 202502	9
18	李璇	420921199206123875	202406 - 202502	9
19	陈志明	420921199210224417	202406 - 202502	9
20	田焕元	420921199306054213	202406 - 202502	9
21	黄二龙	42092319770909001X	202406 - 202502	9
22	陈文波	422201197809090856	202406 - 202502	9
23	李伟	42243219790616631X	202406 - 202502	9
24	张智	429004198602080078	202406 - 202502	9

备注: 1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章, 社保经办机构不再另行签章。  
 2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证, 授权码: 3173996025144507702, 验证平台: <https://mapi.zjzfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#validate>。  
 3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息, 应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的, 依法承担相应的法律责任。

打印时间: 2025年02月19日



(17) 拟派安全监理（安全员）（毋禹普）相关资格及社保证明

身份证、毕业证（本科学历）



(身份证扫描件)



(学历证扫描件)





职称证（工程师、建筑工程专业）

# 杭州市初中级专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应初中级专业技术职务的任职资格

**姓 名:** 毋禹普  
**性 别:** 男  
**出生年月:** 1993年5月24日  
**资格名称:** 工程师  
**专业名称:** 建筑工程管理  
**评委会名称:** 杭州市建设工程技术人员工程师资格评审委员会



**取得资格时间:** 2021年11月17日  
**证书编号:** ZC3301202118662  
**查 询:** 浙江政务服务网 ([www.zjzfw.gov.cn](http://www.zjzfw.gov.cn))  
**在线验证码:** DCXSLLPN



发证时间: 2021年12月27日



近6个月社保证明材料



浙江省(杭州市本级) 社会保险参保证明(单位专用)

单位名称: 浙江天成项目管理有限公司

统一社会信用代码: 913301057458320632

共1页, 第1页

当前单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险	
当前参保缴费总人数	588	594	588	
2024年06月 - 2025年02月, 该单位(养老保险)参保人员信息如下				
序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
1	雷锡良	330122197306171315	202406 - 202502	9
2	葛丽华	330124197904022320	202406 - 202502	9
3	陈国军	330125197911090918	202406 - 202502	9
4	徐益群	330881198607030519	202406 - 202502	9
5	俞凯翔	332624199310030372	202406 - 202502	9
6	陈龙飞	342322197012063030	202406 - 202502	9
7	李涛涛	362322199503293917	202406 - 202502	9
8	杨锶锶	370827199102273033	202406 - 202502	9
9	毋禹普	411081199305241574	202406 - 202502	9
10	郭武阳	420104199408290815	202406 - 202502	9
11	梅祥斌	42011119671213565X	202406 - 202502	9
12	辜俊波	420111197704215590	202406 - 202502	9
13	程轩	420203198712013737	202406 - 202502	9
14	熊小琴	42070019770101376X	202406 - 202502	9
15	徐鹏	42070419810214061X	202407 - 202502	8
16	赵勇	42082119871225101X	202406 - 202502	9
17	蒋青青	420821199204101028	202406 - 202502	9
18	李璇	420921199206123875	202406 - 202502	9
19	陈志明	420921199210224417	202406 - 202502	9
20	田焕元	420921199306054213	202406 - 202502	9
21	黄二龙	42092319770909001X	202406 - 202502	9
22	陈文波	422201197809090856	202406 - 202502	9
23	李伟	42243219790616631X	202406 - 202502	9
24	张智	429004198602080078	202406 - 202502	9

备注: 1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章, 社保经办机构不再另行签章。  
 2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证, 授权码: 3173996025144507702, 验证平台: <https://mapi.zjzfw.gov.cn/web/mgov/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#validate>。  
 3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息, 应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的, 依法承担相应的法律责任。

打印时间: 2025年02月19日



(18) 拟派安全监理（安全员）（李璇）相关资格及社保证明

身份证、毕业证（大专学历）



(身份证扫描件)



(学历证扫描件)

资格证书-武汉市安全员



持证人于 2021 年 4 月参加了建设工程安全生产监理与咨询业务培训，已完成相关学习内容，特发此证。

持证人 李璇 性别 男

出生日期 1992-06-12

工作单位 浙江天成项目管理有限公司

证书编号 AJ2021203418



序号	课程名称	备注
1	安全监理执业定位与法定职责	
2	施工安全形势和安全监理执业风险	
3	安全监理工作内容及要求	
4	危大工程安全监理	
5	安全隐患与安全事故处理	



职称证（助理工程师、建筑工程专业）



近6个月社保证明材料



浙江省(杭州市本级) 社会保险参保证明(单位专用)

单位名称: 浙江天成项目管理有限公司

统一社会信用代码: 913301057458320632

共1页, 第1页

当前单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险	
当前参保缴费总人数	588	594	588	
2024年06月 - 2025年02月, 该单位(养老保险)参保人员信息如下				
序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
1	雷锡良	330122197306171315	202406 - 202502	9
2	葛丽华	330124197904022320	202406 - 202502	9
3	陈国军	330125197911090918	202406 - 202502	9
4	徐益群	330881198607030519	202406 - 202502	9
5	俞凯翔	332624199310030372	202406 - 202502	9
6	陈龙飞	342322197012063030	202406 - 202502	9
7	李涛涛	362322199503293917	202406 - 202502	9
8	杨程程	370827199102273033	202406 - 202502	9
9	毋禹普	411081199305241574	202406 - 202502	9
10	郭武阳	420104199408290815	202406 - 202502	9
11	梅祥斌	42011119671213565X	202406 - 202502	9
12	辜俊波	420111197704215590	202406 - 202502	9
13	程轩	420203198712013737	202406 - 202502	9
14	熊小琴	42070019770101376X	202406 - 202502	9
15	徐鹏	42070419810214061X	202407 - 202502	8
16	赵勇	42082119871225101X	202406 - 202502	9
17	蔣青青	420821199204101028	202406 - 202502	9
18	李璇	420921199206123875	202406 - 202502	9
19	陈志明	420921199210224417	202406 - 202502	9
20	田焕元	420921199306054213	202406 - 202502	9
21	黄二龙	42092319770909001X	202406 - 202502	9
22	陈文波	422201197809090856	202406 - 202502	9
23	李伟	42243219790616631X	202406 - 202502	9
24	张智	429004198602080078	202406 - 202502	9

备注: 1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章, 社保经办机构不再另行签章。  
 2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证, 授权码: 3173996025144507702, 验证平台: <https://mapi.zjzfw.gov.cn/web/mgov/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#?valida>。  
 3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息, 应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的, 依法承担相应的法律责任。

打印时间: 2025年02月19日



(19) 拟派监理员（程轩）相关资格及社保证明

身份证、毕业证（大专学历）



(身份证扫描件)



(学历证扫描件)

资格证书-湖北省监理工程师（专业含房屋建筑工程）

编号: S232787

监理工程师  
培训教育证书



发证机构:



监理工程师培训教育记录

学习内容:

- 1、国家、省近期颁布的与工程监理有关的法律法规、标准、规范；
- 2、工程监理案例分析；
- 3、工程建设质量安全监理案例；
- 4、其他与工程监理业务有关的应知应会知识；
- 5、智能制造技术。



武汉大学土木建筑工程学院  
2023-09-19

姓名 程轩 性别 男  
 身份证号码 420203198712013737  
 注册专业1 房屋建筑工程  
 注册专业2 市政公用工程  
 工作单位 浙江天成项目管理有限公司  
 发证日期 2023-09-19

职称证（工程师、工民建专业）

 <p>姓名： Full Name <u>程轩</u></p> <p>身份证号： ID No. <u>420203198712013737</u></p> <p>管理号： Administration No. <u>GB-1213709</u></p> <p>发证日期： Issue Date <u>2013.5.8</u></p>	<p>专业名称： Professional Field <u>工民建</u></p> <p>资格名称： Qualificational Title <u>工程师</u></p> <p>批准时间： Approval Date <u>2012年12月</u></p> <p>批准单位： Approved by <u>鄂州市人社局</u></p> <p>批准文号： Approval No. <u>鄂州人社职[2012]65号</u></p> <p>评审组织： Evaluation Organization <u>市企业工程技术评审委员</u></p>
---	--

近6个月社保证明材料



浙江省(杭州市本级) 社会保险参保证明(单位专用)

单位名称: 浙江天成项目管理有限公司 统一社会信用代码: 913301057458320632 共1页, 第1页

Table with 5 columns: 当前单位参保险种, 养老保险, 工伤保险, 失业保险, 当前参保缴费总人数. Includes a detailed list of employees with columns for 序号, 姓名, 社会保障号, 缴费起止年月, and 缴费月数.

备注: 1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章, 社保经办机构不再另行签章. 2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证, 授权码: 3173996025144507702, 验证平台: https://mapi.zjzfw.gov.cn/web/mgov/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#validate. 3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息, 应妥善保管. 因保管不当造成信息泄漏的, 依法承担相应的法律责任。

打印时间: 2025年02月19日



(20) 拟派监理员（俞凯翔）相关资格及社保证明

身份证、毕业证（大专学历）



(身份证扫描件)



(学历证扫描件)

资格证书-浙江省专业监理工程师证（专业含房屋建筑工程）



职称证（助理工程师）

# 浙江省初中级专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应初中级专业技术职务的任职资格

姓 名：俞凯翔  
 性 别：男  
 出生年月：1993年10月03日  
 资格名称：助理工程师  
 专业名称：无  
 评委会名称：根据浙人才（2019）3号文件确定



取得资格时间：2018年12月31日  
 身份证号：332624199310030372  
 证书编号：ZC3361201801520  
 查 询：浙江政务服务网(www.zjzfw.gov.cn)  
 在线验证码：Q8NMCMAJ



发证时间：2019年01月29日

近6个月社保证明材料



浙江省(杭州市本级) 社会保险参保证明(单位专用)

单位名称: 浙江天成项目管理有限公司

统一社会信用代码: 913301057458320632

共1页, 第1页

当前单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险	
当前参保缴费总人数	588	594	588	
2024年06月 - 2025年02月, 该单位(养老保险)参保人员信息如下				
序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
1	雷锡良	330122197306171315	202406 - 202502	9
2	葛丽华	330124197904022320	202406 - 202502	9
3	陈国军	330125197911090918	202406 - 202502	9
4	徐益群	330881198607030519	202406 - 202502	9
5	俞凯翔	332624199310030372	202406 - 202502	9
6	陈龙飞	342322197012063030	202406 - 202502	9
7	李涛涛	362322199503293917	202406 - 202502	9
8	杨锶锶	370827199102273033	202406 - 202502	9
9	毋禹普	411081199305241574	202406 - 202502	9
10	郭武阳	420104199408290815	202406 - 202502	9
11	梅祥斌	42011119671213565X	202406 - 202502	9
12	辜俊波	420111197704215590	202406 - 202502	9
13	程轩	420203198712013737	202406 - 202502	9
14	熊小琴	42070019770101376X	202406 - 202502	9
15	徐鹏	42070419810214061X	202407 - 202502	8
16	赵勇	42082119871225101X	202406 - 202502	9
17	蒋青青	420821199204101028	202406 - 202502	9
18	李璇	420921199206123875	202406 - 202502	9
19	陈志明	420921199210224417	202406 - 202502	9
20	田焕元	420921199306054213	202406 - 202502	9
21	黄二龙	42092319770909001X	202406 - 202502	9
22	陈文波	422201197809090856	202406 - 202502	9
23	李伟	42243219790616631X	202406 - 202502	9
24	张智	429004198602080078	202406 - 202502	9

备注: 1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章, 社保经办机构不再另行签章。  
 2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证, 授权码: 3173996025144507702, 验证平台: <https://mapi.zjzfw.gov.cn/web/mgov/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#validate>。  
 3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息, 应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的, 依法承担相应的法律责任。

打印时间: 2025年02月19日



(21) 拟派监理员（李涛涛）相关资格及社保证明

身份证、毕业证（大专学历）



(身份证扫描件)

(学历证扫描件)

资格证书-浙江省监理员（安装）

监理员培训合格证



姓名：李涛涛

身份证号：362322199503293917

专业名称：安装监理员

证书编号：浙建监员1807AZ0100158

参加全省统一监理员培训，考核成绩合格。



培训考核机构：

发证时间：2018-08-01

查询网址：<http://220.189.211.52/jlxb>



职称证（助理工程师）

杭州市中、初级专业技术职务  
任职资格证书



本证书的相关信息由杭州市人力资源和社会保障局提供。此证表明持证人具备担任相应专业技术职务的任职资格。杭州市职称系统面向社会提供电子证书核验服务。

姓名	李涛涛	性别	男
出生日期	1995年03月29日	资格名称	助理工程师
专业名称	土木建筑	资格级别	初级
取得时间	2019年05月31日		
公布文号	上人社〔2019〕43号		
评定组织	杭州市上城区人力资源和社会保障局		
发文单位	杭州市上城区人力资源和社会保障局		
发文日期	2019年07月03日		
证书编号	C330100145347		
二维码验证		在线验证码	471100



电子证书生成日期：2019年08月28日

近6个月社保证明材料



浙江省(杭州市本级) 社会保险参保证明(单位专用)

单位名称: 浙江天成项目管理有限公司

统一社会信用代码: 913301057458320632

共1页, 第1页

当前单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险	
当前参保缴费总人数	588	594	588	
2024年06月 - 2025年02月, 该单位(养老保险)参保人员信息如下				
序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
1	雷锡良	330122197306171315	202406 - 202502	9
2	葛丽华	330124197904022320	202406 - 202502	9
3	陈国军	330125197911090918	202406 - 202502	9
4	徐益群	330881198607030519	202406 - 202502	9
5	俞凯翔	332624199310030372	202406 - 202502	9
6	陈龙飞	342322197012063030	202406 - 202502	9
7	李涛涛	362322199503293917	202406 - 202502	9
8	杨程程	370827199102273033	202406 - 202502	9
9	毋禹普	411081199305241574	202406 - 202502	9
10	郭武阳	420104199408290815	202406 - 202502	9
11	梅祥斌	42011119671213565X	202406 - 202502	9
12	辜俊波	420111197704215590	202406 - 202502	9
13	程轩	420203198712013737	202406 - 202502	9
14	熊小琴	42070019770101376X	202406 - 202502	9
15	徐鹏	42070419810214061X	202407 - 202502	8
16	赵勇	42082119871225101X	202406 - 202502	9
17	蒋青青	420821199204101028	202406 - 202502	9
18	李璇	420921199206123875	202406 - 202502	9
19	陈志明	420921199210224417	202406 - 202502	9
20	田焕元	420921199306054213	202406 - 202502	9
21	黄二龙	42092319770909001X	202406 - 202502	9
22	陈文波	422201197809090856	202406 - 202502	9
23	李伟	42243219790616631X	202406 - 202502	9
24	张智	429004198602080078	202406 - 202502	9

备注: 1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章, 社保经办机构不再另行签章。  
 2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证, 授权码: 3173996025144507702, 验证平台: <https://mapi.zjzfw.gov.cn/web/mgov/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#validate>。  
 3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息, 应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的, 依法承担相应的法律责任。

打印时间: 2025年02月19日



(22) 拟派监理员（郭武阳）相关资格及社保证明

身份证、毕业证（本科学历）



(身份证扫描件)



(学历证扫描件)

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

资格证书-深圳市监理工程师（专业含房屋建筑工程）

岗位类别： <u>专业监理工程师</u> 登记专业： <u>房屋建筑工程</u> <u>市政公用工程</u>	
核发机构： <u>深圳市监理工程师协会</u>	姓名： <u>郭武阳</u>
核发日期： <u>2023</u> 年 <u>11</u> 月 <u>27</u> 日	性别： <u>男</u>
核发编号： <u>B20231008</u>	身份证号： <u>420104199408290815</u>
	学 历： <u>大专</u>
	所学专业： <u>数控技术</u>
	技术职称： <u>无</u>
	从业单位： <u>浙江天成项目管理有限公司</u>

近6个月社保证明材料



浙江省(杭州市本级) 社会保险参保证明(单位专用)

单位名称: 浙江天成项目管理有限公司

统一社会信用代码: 913301057458320632

共1页, 第1页

当前单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险	
当前参保缴费总人数	588	594	588	
2024年06月 - 2025年02月, 该单位(养老保险)参保人员信息如下				
序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
1	雷锡良	330122197306171315	202406 - 202502	9
2	葛丽华	330124197904022320	202406 - 202502	9
3	陈国军	330125197911090918	202406 - 202502	9
4	徐益群	330881198607030519	202406 - 202502	9
5	俞凯翔	332624199310030372	202406 - 202502	9
6	陈龙飞	342322197012063030	202406 - 202502	9
7	李涛涛	362322199503293917	202406 - 202502	9
8	杨程程	370827199102273033	202406 - 202502	9
9	毋禹普	411081199305241574	202406 - 202502	9
10	郭武阳	420104199408290815	202406 - 202502	9
11	梅祥斌	42011119671213565X	202406 - 202502	9
12	辜俊波	420111197704215590	202406 - 202502	9
13	程轩	420203198712013737	202406 - 202502	9
14	熊小琴	42070019770101376X	202406 - 202502	9
15	徐鹏	42070419810214061X	202407 - 202502	8
16	赵勇	42082119871225101X	202406 - 202502	9
17	蒋青青	420821199204101028	202406 - 202502	9
18	李璇	420921199206123875	202406 - 202502	9
19	陈志明	420921199210224417	202406 - 202502	9
20	田焕元	420921199306054213	202406 - 202502	9
21	黄二龙	42092319770909001X	202406 - 202502	9
22	陈文波	422201197809090856	202406 - 202502	9
23	李伟	42243219790616631X	202406 - 202502	9
24	张智	429004198602080078	202406 - 202502	9

备注: 1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章, 社保经办机构不再另行签章。  
 2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证, 授权码: 3173996025144507702, 验证平台: <https://mapi.zjzfw.gov.cn/web/mgov/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#validate>。  
 3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息, 应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的, 依法承担相应的法律责任。

打印时间: 2025年02月19日



(23) 拟派资料员（蒋青青）相关资格及社保证明

身份证、毕业证（本科学历）



(身份证扫描件)

成人高等教育

# 毕业证书



学生 蒋青青 性别 女，一九九二年四月十日生，于二〇二〇年三月至二〇二二年七月在本校 土木工程 专业函授学习，修完专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

学校(院)：  长江大学 校(院)长： 

批准文号：教成厅(1990)009号  
证书编号：104895202205100629

二〇二二年七月一日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 中华人民共和国教育部监制 004-416

普通高等学校

# 毕业证书



学生 蒋青青 性别 女，一九九二年四月十日生，于二〇一〇年九月至二〇一四年六月在本校 应用心理学 专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：  长江大学文理学院 校(院)长： 

证书编号：132461201405000542

二〇一四年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

(学历证扫描件)

资格证书-湖北省资料员

证书编码：0422111400005000369

住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
职业培训合格证



姓名：蒋青青

身份证号：420821199204101028

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：武汉建筑技术培训学校

发证时间：2021年 11月 01日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

职称证（工程师、建筑施工专业）

受湖北省职称改革工作领导小组办公室委托，本证书由十堰市人社局批准颁发。它表明持证人通过相关专业中级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。

The Certificate Entrusted by Hubei Professional Titles Reform Group Office, this certificate is issued by Shi Yan Resource and Social Security Bureau. Indicates that the bearer has passed the evaluation of Inter Mediate Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.



编号: C3 19002285



姓名: 蒋青青  
 Full Name 蒋青青  
 身份证号: 420821199204101028  
 ID No. 420821199204101028  
 管理号: C0002021301885  
 Administration No C0002021301885  
 发证日期: 2021年01月29日 发  
 Issue Date 2021年01月29日 发

专业名称: 建筑施工  
Professional Field 建筑施工

资格名称: 工程师  
Qualificational Title 工程师

批准时间: 2020年12月  
Approval Date 2020年12月

批准单位: 十堰市职改办  
Approved by 十堰市职改办

批准文号: 十职改办任字(2021) 35号  
Approval No. 十职改办任字(2021) 35号

评审组织: 十堰市工程技术中评委  
Evaluation Organization (专项)

近6个月社保证明材料



浙江省(杭州市本级) 社会保险参保证明(单位专用)

单位名称: 浙江天成项目管理有限公司

统一社会信用代码: 913301057458320632

共1页, 第1页

当前单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险	
当前参保缴费总人数	588	594	588	
2024年06月 - 2025年02月, 该单位(养老保险)参保人员信息如下				
序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
1	雷锡良	330122197306171315	202406 - 202502	9
2	葛丽华	330124197904022320	202406 - 202502	9
3	陈国军	330125197911090918	202406 - 202502	9
4	徐益群	330881198607030519	202406 - 202502	9
5	俞凯翔	332624199310030372	202406 - 202502	9
6	陈龙飞	342322197012063030	202406 - 202502	9
7	李涛涛	362322199503293917	202406 - 202502	9
8	杨程程	370827199102273033	202406 - 202502	9
9	毋禹普	411081199305241574	202406 - 202502	9
10	郭武阳	420104199408290815	202406 - 202502	9
11	梅祥斌	42011119671213565X	202406 - 202502	9
12	辜俊波	420111197704215590	202406 - 202502	9
13	程轩	420203198712013737	202406 - 202502	9
14	熊小琴	42070019770101376X	202406 - 202502	9
15	徐鹏	42070419810214061X	202407 - 202502	8
16	赵勇	42082119871225101X	202406 - 202502	9
17	蒋青青	420821199204101028	202406 - 202502	9
18	李璇	420921199206123875	202406 - 202502	9
19	陈志明	420921199210224417	202406 - 202502	9
20	田焕元	420921199306054213	202406 - 202502	9
21	黄二龙	42092319770909001X	202406 - 202502	9
22	陈文波	422201197809090856	202406 - 202502	9
23	李伟	42243219790616631X	202406 - 202502	9
24	张智	429004198602080078	202406 - 202502	9

备注: 1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章, 社保经办机构不再另行签章。  
 2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证, 授权码: 3173996025144507702, 验证平台: <https://mapi.zjzfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#validate>。  
 3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息, 应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的, 依法承担相应的法律责任。

打印时间: 2025年02月19日

