

标段编号：2411-440311-04-01-201978003001

深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称：深国际华南02-20-04地块项目监理

投标文件内容：资信标文件

投标人：中咨工程管理咨询有限公司

日期：2025年02月20日

工程编号：2411-440311-04-01-201978003001

深圳市建设工程监理类招标 投标文件

工程名称：深国际华南 02-20-04 地块项目监理

投标文件内容：资信标文件

投标人：中咨工程管理咨询有限公司

日期：2025年2月20日



目录

一、 企业人员储备力量	1
1.1 投标人人员储备力量汇总表	1
1.2 全国建筑市场监管公共服务平台截图	2
1.3 投标人注册监理工程师（房屋建筑工程专业）的总数量汇总表	4
二、 财务情况	21
2021 年度财务审计报告	22
2022 年度财务审计报告	49
2023 年度财务审计报告	74
三、 企业业绩	99
3.1 近 5 年企业业绩一览表	99
3.2 投标人基本情况汇总表	301
四、 企业获奖情况	310
4.1 近 3 年企业获奖情况一览表	310
五、 项目总监业绩	343
5.1 近 10 年项目总监业绩情况一览表	343
六、 项目管理班子人员配备情况	383
6.1 总监理工程师付玉进相关证明材料	387
6.2 安全专业监理工程师陈剑锋相关证明材料	391
6.3 专业监理工程师（土建）杨明文相关证明材料	394
6.4 专业监理工程师（土建）黄始武相关证明材料	398
6.5 专业监理工程师（土建）李小龙相关证明材料	400

6.6 专业监理工程师（土建）朱龙威相关证明材料	403
6.7 专业监理工程师（土建）姚智辉相关证明材料	405
6.8 专业监理工程师（电气）王敏娟相关证明材料	407
6.9 专业监理工程师（电气）廖志辉相关证明材料	409
6.10 专业监理工程师（水暖）卢建华相关证明材料	411
6.11 专业监理工程师（水暖）刘海丰相关证明材料	415
6.12 专业监理工程师（幕墙）杨荣相关证明材料	419
6.13 专业监理工程师（幕墙）张义华相关证明材料	421
6.14 专业监理工程师（园林绿化）彭超相关证明材料	423
6.15 专业监理工程师（市政）曹超相关证明材料	425
6.16 专业监理工程师（精装）胡校宁相关证明材料	427
6.17 专业监理工程师（精装）张志海相关证明材料	428
6.18 安全监理曹华林相关证明材料	430
6.19 监理员徐健霖相关证明材料	432
6.20 监理员莫育澄相关证明材料	434
6.21 监理员宋学胜相关证明材料	436
6.22 监理员甘俊良相关证明材料	438
6.23 资料员彭少琴相关证明材料	440

一、企业人员储备力量

1.1 投标人人员储备力量汇总表

投标人企业名称	中咨工程管理咨询有限公司	法定代表人姓名	陈东升
现有工程监理 资质类别及等级	工程监理综合资质		
工程建设类执业 注册工程师数量	国家注册 监理工程师	1272 名（房屋建筑工程专业：748 名）	
	国家行业 监理工程师	581 名	
	其他类执业 注册工程师	1782 名	

1.2 全国建筑市场监管公共服务平台截图

微信小程序链接：[#小程序://建管服务/xQZcJtWKJO6iNRk](#)（复制至微信聊天框可查看链接）

The screenshot displays two pages from a WeChat mini-program. The left page, titled '企业详情' (Company Details), shows information for '中咨工程管理咨询有限公司' (Zhongzi Engineering Management Consulting Co., Ltd.), including its location in Beijing, unified social credit code, and registered address. The right page, titled '注册人员' (Registered Personnel), lists three registered supervision engineers: 1. 景丽泽 (Jing Lizhe), 2. 杨亚一 (Yang Yaoyi), and 3. 任月超 (Ren Yuechao). A red circular stamp is overlaid on the center of the image.

姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1、景丽泽	140202*****59	注册监理工程师	11027885	房屋建筑工程
2、景丽泽	110108*****41	注册监理工程师	11024112	市政公用工程,房屋建筑工程
3、杨亚一	130730*****47	注册监理工程师	11023914	市政公用工程,房屋建筑工程
4、任月超				

企业详情

中咨工程管理咨询有限公司

北京市-市辖区

统一社会信用代码: 9111000011000094240

企业法人代表: 陈东升

企业登记注册类型: 其他有限责任公司

企业注册属地: 北京市-市辖区

企业经营地址: 北京市海淀区车公庄西路32号

资质项: 1项 | 注册人员: 3054名 | 历史业绩: 1367项

注册人员

注册监理工程师 (1272)

一级注册

1、景丽泽

身份证号: 140202*****59

注册类别: 注册监理工程师

注册号(执业印章号): 11027885

注册专业: 房屋建筑工程

2、景丽泽

身份证号: 110108*****41

注册类别: 注册监理工程师

注册号(执业印章号): 11024112

注册专业: 市政公用工程,房屋建筑工程

3、杨亚一

身份证号: 130730*****47

注册类别: 注册监理工程师

注册号(执业印章号): 11023914

注册专业: 市政公用工程,房屋建筑工程

4、任月超



人员详情



常飞

证件类型

居民身份证

证件号码

140202*****59

性别

男

注册证书所在单位名称

中咨工程管理咨询有限公司



相关信息



执业注册信息



个人工程业绩



个人业绩技术
指标



不良行为



良好行为



黑名单记录

🏠 首页

☆ 收藏

➦ 分享

1.3 投标人注册监理工程师（房屋建筑工程专业）的总数量汇总表

序号	姓名	性别	注册证号	注册专业 1	注册专业 2
1	陈东升	男	11004237	房屋建筑工程	铁路工程
2	杨志强	男	11004175	房屋建筑工程	市政公用工程
3	韩向春	男	11004182	房屋建筑工程	市政公用工程
4	刘卓	男	11004207	房屋建筑工程	市政公用工程
5	刘伟	男	11008038	房屋建筑工程	市政公用工程
6	冯今	男	11022842	房屋建筑工程	机电安装工程
7	李泓嘉	男	11023877	房屋建筑工程	市政公用工程
8	宋艳玥	女	11017949	房屋建筑工程	市政公用工程
9	李立明	男	11009859	房屋建筑工程	市政公用工程
10	耿林	男	11004212	房屋建筑工程	市政公用工程
11	孙立民	男	32016674	房屋建筑工程	机电安装工程
12	林鸣	男	11017011	房屋建筑工程	市政公用工程
13	李冬瑾	女	11000197	房屋建筑工程	市政公用工程
14	澹台恒华	男	11004160	房屋建筑工程	铁路工程
15	贺春雷	男	11015376	房屋建筑工程	铁路工程
16	白浩乾	男	11022950	房屋建筑工程	铁路工程
17	李洪钦	男	11025067	房屋建筑工程	铁路工程
18	王一山	男	11022924	房屋建筑工程	铁路工程
19	戴虹	女	37007432	房屋建筑工程	电力工程
20	阴承国	男	37020410	房屋建筑工程	电力工程
21	徐勇	男	11004214	房屋建筑工程	电力工程

序号	姓名	性别	注册证号	注册专业 1	注册专业 2
22	苏焕	男	11020940	房屋建筑工程	电力工程
23	张凤仁	男	23001430	房屋建筑工程	电力工程
24	何仁勇	男	44018523	房屋建筑工程	电力工程
25	朱诚	男	11004259	房屋建筑工程	电力工程
26	王浩杰	男	11018131	房屋建筑工程	电力工程
27	赵东劲	男	23001001	房屋建筑工程	电力工程
28	田玉宇	男	11018828	房屋建筑工程	电力工程
29	金文卿	男	11006054	房屋建筑工程	电力工程
30	管彦宇	男	11021219	房屋建筑工程	电力工程
31	车毅	男	21007957	房屋建筑工程	电力工程
32	杜志坚	男	15001388	房屋建筑工程	电力工程
33	张志刚	男	11017330	房屋建筑工程	电力工程
34	回书海	男	11004759	房屋建筑工程	化工石油工程
35	王学滨	男	23002343	房屋建筑工程	水利水电工程
36	任静	男	50003431	房屋建筑工程	电力工程
37	郭磊	男	22003092	房屋建筑工程	水利水电工程
38	邢龙	男	32035588	房屋建筑工程	电力工程
39	孙伯林	男	11000253	房屋建筑工程	化工石油工程
40	王冬义	男	14003008	房屋建筑工程	化工石油工程
41	吴强	男	11016263	房屋建筑工程	公路工程
42	柴永刚	男	11017586	房屋建筑工程	公路工程

序号	姓名	性别	注册证号	注册专业 1	注册专业 2
43	张志臣	男	11024245	房屋建筑工程	公路工程
44	雷伟	男	11024405	房屋建筑工程	公路工程
45	安树茂	男	11025128	房屋建筑工程	港口与航道工程
46	张智庆	男	11025137	房屋建筑工程	港口与航道工程
47	姚盛涛	男	21004911	房屋建筑工程	港口与航道工程
48	周民	男	11011432	房屋建筑工程	港口与航道工程
49	佟玉辉	男	21006810	房屋建筑工程	市政公用工程
50	张福路	男	21006191	房屋建筑工程	市政公用工程
51	蔡晓东	男	37004319	房屋建筑工程	市政公用工程
52	陈家础	男	45000697	房屋建筑工程	市政公用工程
53	冯大权	男	11001466	房屋建筑工程	市政公用工程
54	于长江	男	11016209	房屋建筑工程	市政公用工程
55	赵文生	男	11006400	房屋建筑工程	市政公用工程
56	刘喜红	女	11016551	房屋建筑工程	市政公用工程
57	张宝玉	男	11017552	房屋建筑工程	市政公用工程
58	吴洪涛	男	21000057	房屋建筑工程	市政公用工程
59	杨德平	男	15004580	房屋建筑工程	市政公用工程
60	孙倡立	男	21005488	房屋建筑工程	电力工程
61	陈永忠	男	35001407	房屋建筑工程	市政公用工程
62	常达志	男	32017762	房屋建筑工程	市政公用工程
63	宋会军	男	37003124	房屋建筑工程	市政公用工程
64	刘培杰	男	37003655	房屋建筑工程	市政公用工程
65	王红伟	女	43009911	房屋建筑工程	市政公用工程

序号	姓名	性别	注册证号	注册专业 1	注册专业 2
66	屈振良	男	21002526	房屋建筑工程	市政公用工程
67	邵进平	男	21001839	房屋建筑工程	市政公用工程
68	李中辉	男	11017943	房屋建筑工程	市政公用工程
69	刘俊良	男	11017947	房屋建筑工程	市政公用工程
70	黄东明	男	11010854	房屋建筑工程	市政公用工程
71	韦文斌	男	11001648	房屋建筑工程	市政公用工程
72	苏宝	男	11004158	房屋建筑工程	市政公用工程
73	栗会永	男	11020332	房屋建筑工程	市政公用工程
74	张绍孔	男	11019511	房屋建筑工程	市政公用工程
75	徐东涛	男	11018507	房屋建筑工程	市政公用工程
76	曾欣	男	11020463	房屋建筑工程	市政公用工程
77	熊涛	男	14003198	房屋建筑工程	市政公用工程
78	徐伟利	男	33011663	房屋建筑工程	机电安装工程
79	周清国	男	11007160	房屋建筑工程	机电安装工程
80	陈艳生	男	11011826	房屋建筑工程	机电安装工程
81	周晶华	男	11023984	房屋建筑工程	机电安装工程
82	陈斌	男	11014674	房屋建筑工程	机电安装工程
83	李雪山	男	11004758	房屋建筑工程	机电安装工程
84	朱连	男	11014876	房屋建筑工程	机电安装工程
85	李峰	男	11017103	房屋建筑工程	机电安装工程
86	潘易	男	11025068	房屋建筑工程	机电安装工程
87	唐兵	男	65003628	房屋建筑工程	机电安装工程
88	沈雷	男	11000252	房屋建筑工程	

序号	姓名	性别	注册证号	注册专业 1	注册专业 2
89	韩松廷	男	11026286	房屋建筑工程	港口与航道工程
90	刘波	男	11026912	房屋建筑工程	市政公用工程
91	张振	男	11027836	房屋建筑工程	港口与航道工程
92	曹庆泽	男	37024837	房屋建筑工程	港口与航道工程
93	李江峰	男	11018729	房屋建筑工程	电力工程
94	王明中	男	11006339	房屋建筑工程	水利水电工程
95	潘平	男	11011090	房屋建筑工程	机电安装工程
96	王天璞	男	11023179	房屋建筑工程	机电安装工程
97	常爱军	男	11005884	房屋建筑工程	公路工程
98	马秀晶	女	11023505	房屋建筑工程	公路工程
99	虞鑫	男	11017647	房屋建筑工程	市政公用工程
100	李宏超	男	44013036	房屋建筑工程	港口与航道工程
101	李晴	女	11014375	房屋建筑工程	港口与航道工程
102	殷元柳	男	11007518	房屋建筑工程	港口与航道工程
103	谢青群	女	11015967	房屋建筑工程	港口与航道工程
104	梁国基	男	11004278	房屋建筑工程	通信工程
105	吕艳鑫	女	33037200	房屋建筑工程	市政公用工程
106	晏筱麟	男	37015186	房屋建筑工程	市政公用工程
107	甘彪	男	11016735	房屋建筑工程	市政公用工程
108	陈柏	男	11007731	房屋建筑工程	市政公用工程
109	卢月明	男	11007747	房屋建筑工程	市政公用工程
110	王宝锋	男	11009219	房屋建筑工程	市政公用工程
111	顾诚	男	11004189	房屋建筑工程	市政公用工程

序号	姓名	性别	注册证号	注册专业 1	注册专业 2
112	陈海林	男	11001135	房屋建筑工程	市政公用工程
113	刘霞辉	男	11010385	房屋建筑工程	市政公用工程
114	张天雄	男	11022957	房屋建筑工程	市政公用工程
115	周鑫	男	11023424	房屋建筑工程	市政公用工程
116	屈毅	男	11012779	房屋建筑工程	市政公用工程
117	吕大勇	男	11016652	房屋建筑工程	市政公用工程
118	刘辉	男	11025201	房屋建筑工程	市政公用工程
119	韩文耕	男	11012888	房屋建筑工程	市政公用工程
120	刘旭茂	男	11025019	房屋建筑工程	市政公用工程
121	景伟超	男	11024159	房屋建筑工程	市政公用工程
122	马杰	女	33009833	房屋建筑工程	市政公用工程
123	向森友	男	44017018	房屋建筑工程	市政公用工程
124	任鹏兵	男	11019808	房屋建筑工程	市政公用工程
125	时昌帅	男	11019810	房屋建筑工程	市政公用工程
126	于博	男	11019814	房屋建筑工程	市政公用工程
127	赵鹏	男	11019815	房屋建筑工程	市政公用工程
128	苏浩	男	11012513	房屋建筑工程	市政公用工程
129	于庆忠	男	11006051	房屋建筑工程	市政公用工程
130	皮新宇	男	11015404	房屋建筑工程	市政公用工程
131	纪晓硕	男	11022922	房屋建筑工程	市政公用工程
132	侯月超	男	11016656	房屋建筑工程	市政公用工程
133	田志	男	12003424	房屋建筑工程	市政公用工程
134	葛翠玉	女	11024498	房屋建筑工程	市政公用工程

序号	姓名	性别	注册证号	注册专业 1	注册专业 2
135	陈允刚	女	11008389	房屋建筑工程	机电安装工程
136	芦树新	男	12001934	房屋建筑工程	机电安装工程
137	祝正福	男	11004307	房屋建筑工程	机电安装工程
138	万民鑫	男	11019812	房屋建筑工程	机电安装工程
139	胡新霞	女	11009871	房屋建筑工程	机电安装工程
140	张广东	男	11021101	房屋建筑工程	机电安装工程
141	冯小亮	男	11021584	房屋建筑工程	机电安装工程
142	王保强	男	11016657	房屋建筑工程	机电安装工程
143	王健伟	男	11016655	房屋建筑工程	机电安装工程
144	曹贺平	男	11008202	房屋建筑工程	机电安装工程
145	张杰红	女	11025255	房屋建筑工程	铁路工程
146	翟子瑾	男	11022359	房屋建筑工程	市政公用工程
147	欧阳华	男	44025303	房屋建筑工程	市政公用工程
148	于文东	男	11027227	房屋建筑工程	市政公用工程
149	赖斌	男	61004123	房屋建筑工程	矿山工程
150	李强	男	51010880	房屋建筑工程	公路工程
151	王长河	男	11004265	房屋建筑工程	公路工程
152	沈利	男	11004211	房屋建筑工程	航天航空工程
153	李芳琴	女	11021852	房屋建筑工程	航天航空工程
154	罗志新	男	11004249	房屋建筑工程	航天航空工程
155	李荣林	男	11004270	房屋建筑工程	航天航空工程
156	钟源霖	男	11004274	房屋建筑工程	航天航空工程
157	贾新月	女	11006842	房屋建筑工程	航天航空工程

序号	姓名	性别	注册证号	注册专业 1	注册专业 2
158	周敬忠	男	11011151	房屋建筑工程	航天航空工程
159	于保前	男	11004245	房屋建筑工程	航天航空工程
160	王文峰	男	11016170	房屋建筑工程	航天航空工程
161	张琦	男	11020515	房屋建筑工程	航天航空工程
162	姬学良	男	11016987	房屋建筑工程	通信工程
163	王战军	男	41014998	房屋建筑工程	市政公用工程
164	徐光辉	男	35015809	房屋建筑工程	市政公用工程
165	王仲书	女	35014165	房屋建筑工程	市政公用工程
166	令小龙	男	44026697	房屋建筑工程	市政公用工程
167	曾庆军	男	11002081	房屋建筑工程	市政公用工程
168	李兵	男	11018245	房屋建筑工程	市政公用工程
169	李洪桃	男	11009451	房屋建筑工程	市政公用工程
170	张华平	男	11006387	房屋建筑工程	市政公用工程
171	薛党锋	男	61007444	房屋建筑工程	市政公用工程
172	李勃	男	54000467	房屋建筑工程	市政公用工程
173	罗顺杰	男	11025035	房屋建筑工程	市政公用工程
174	马慧军	男	11022388	房屋建筑工程	市政公用工程
175	付敏	女	11024173	房屋建筑工程	市政公用工程
176	陈俊君	男	11022941	房屋建筑工程	市政公用工程
177	何兴德	男	11023803	房屋建筑工程	市政公用工程
178	胡开兴	男	11023807	房屋建筑工程	市政公用工程
179	王朝	男	11022959	房屋建筑工程	市政公用工程
180	蒲志均	男	11018964	房屋建筑工程	市政公用工程

序号	姓名	性别	注册证号	注册专业 1	注册专业 2
181	冉春兰	女	11018965	房屋建筑工程	市政公用工程
182	李扎根	男	11014466	房屋建筑工程	市政公用工程
183	何月明	男	11014003	房屋建筑工程	市政公用工程
184	熊祥锋	男	11014017	房屋建筑工程	市政公用工程
185	李龙宾	男	11024541	房屋建筑工程	市政公用工程
186	祝建中	男	11021685	房屋建筑工程	市政公用工程
187	郭永利	男	41008618	房屋建筑工程	市政公用工程
188	白晓波	男	44016241	房屋建筑工程	市政公用工程
189	张文康	男	37025605	房屋建筑工程	市政公用工程
190	韦华江	男	45002702	房屋建筑工程	市政公用工程
191	周先伟	男	51016998	房屋建筑工程	市政公用工程
192	刘超凡	男	11018963	房屋建筑工程	市政公用工程
193	刘益民	男	11009984	房屋建筑工程	市政公用工程
194	范学博	男	11013513	房屋建筑工程	市政公用工程
195	程少芳	男	11012473	房屋建筑工程	市政公用工程
196	张增林	男	11008000	房屋建筑工程	市政公用工程
197	任兴凯	男	11018922	房屋建筑工程	市政公用工程
198	王晋华	男	11004246	房屋建筑工程	市政公用工程
199	孟祥敏	男	11015394	房屋建筑工程	市政公用工程
200	覃恩英	男	11016090	房屋建筑工程	市政公用工程
201	李洪彬	女	11024323	房屋建筑工程	市政公用工程
202	马建平	男	11014886	房屋建筑工程	市政公用工程
203	程建平	男	11020514	房屋建筑工程	市政公用工程

序号	姓名	性别	注册证号	注册专业 1	注册专业 2
204	邓颖博	男	11021472	房屋建筑工程	市政公用工程
205	雷钧	男	11014570	房屋建筑工程	市政公用工程
206	张航	男	11014571	房屋建筑工程	市政公用工程
207	蔡树林	男	11021478	房屋建筑工程	市政公用工程
208	王松松	男	11021100	房屋建筑工程	市政公用工程
209	沈宏杰	男	11016990	房屋建筑工程	市政公用工程
210	李培忠	女	11012715	房屋建筑工程	市政公用工程
211	楚洪坤	男	11012717	房屋建筑工程	市政公用工程
212	杨通刚	女	11025555	房屋建筑工程	市政公用工程
213	刘增荣	男	11016989	房屋建筑工程	市政公用工程
214	张顺	男	44030739	房屋建筑工程	机电安装工程
215	赵春霞	女	11004177	房屋建筑工程	机电安装工程
216	杨侃	男	61012430	房屋建筑工程	机电安装工程
217	丁曾平	男	11023800	房屋建筑工程	机电安装工程
218	容柳琼	女	11021722	房屋建筑工程	机电安装工程
219	张文成	男	11019799	房屋建筑工程	机电安装工程
220	邢立波	男	11012600	房屋建筑工程	机电安装工程
221	黄俊	男	11018918	房屋建筑工程	机电安装工程
222	邹华才	男	11016988	房屋建筑工程	机电安装工程
223	张家宇	男	11022321	房屋建筑工程	
224	张亮	男	11022411	房屋建筑工程	
225	周天仁	男	35015906	房屋建筑工程	市政公用工程
226	刘胜武	男	51035119	房屋建筑工程	水利水电工程

序号	姓名	性别	注册证号	注册专业 1	注册专业 2
227	丁鹏	男	11023027	房屋建筑工程	机电安装工程
228	刘进	男	11025876	房屋建筑工程	
229	周磊	男	11026285	房屋建筑工程	水利水电工程
230	王迎豪	男	11027838	房屋建筑工程	机电安装工程
231	侯宝利	男	11004202	房屋建筑工程	铁路工程
232	许智慧	男	11000166	房屋建筑工程	铁路工程
233	郑洪永	男	11004282	房屋建筑工程	铁路工程
234	许传省	男	34006979	房屋建筑工程	电力工程
235	蔡国	男	11012123	房屋建筑工程	化工石油工程
236	肖思清	男	11017761	房屋建筑工程	化工石油工程
237	杨树忠	男	11004169	房屋建筑工程	港口与航道工程
238	王雪静	女	11004241	房屋建筑工程	港口与航道工程
239	邵昱	男	31007705	房屋建筑工程	通信工程
240	张昱宇	男	23003270	房屋建筑工程	市政公用工程
241	汪德盛	男	23000884	房屋建筑工程	市政公用工程
242	寇树生	男	23000513	房屋建筑工程	市政公用工程
243	廖光强	男	44015242	房屋建筑工程	市政公用工程
244	王晓峰	男	11010046	房屋建筑工程	市政公用工程
245	喻鹏涛	男	11005717	房屋建筑工程	市政公用工程
246	谢博宇	男	11019824	房屋建筑工程	市政公用工程
247	易善效	男	11019826	房屋建筑工程	市政公用工程
248	魏磊	男	11003193	房屋建筑工程	市政公用工程
249	徐敬武	男	11009437	房屋建筑工程	市政公用工程

序号	姓名	性别	注册证号	注册专业 1	注册专业 2
250	董新利	男	11006386	房屋建筑工程	市政公用工程
251	李琅琅	女	11025127	房屋建筑工程	市政公用工程
252	吕伟岗	男	13004527	房屋建筑工程	市政公用工程
253	张强	男	23003763	房屋建筑工程	市政公用工程
254	王艺霖	男	37027028	房屋建筑工程	市政公用工程
255	张伟	男	11010343	房屋建筑工程	市政公用工程
256	浑翔宇	男	11019821	房屋建筑工程	市政公用工程
257	李永旺	男	11019822	房屋建筑工程	市政公用工程
258	帅岁党	男	11011653	房屋建筑工程	市政公用工程
259	赵晓涛	女	11015713	房屋建筑工程	市政公用工程
260	陈永强	男	11015715	房屋建筑工程	市政公用工程
261	朵强	男	11000778	房屋建筑工程	市政公用工程
262	周金山	男	11007478	房屋建筑工程	市政公用工程
263	陈宇	男	11020819	房屋建筑工程	市政公用工程
264	韩雪	男	11014874	房屋建筑工程	市政公用工程
265	魏宁	男	11024419	房屋建筑工程	市政公用工程
266	梁春阳	男	11025066	房屋建筑工程	市政公用工程
267	张举锦	男	11016811	房屋建筑工程	机电安装工程
268	张浩强	男	11025676	房屋建筑工程	
269	张雪飞	男	11025845	房屋建筑工程	市政公用工程
270	孔庆哲	男	21003944	房屋建筑工程	市政公用工程
271	严博	男	11026288	房屋建筑工程	市政公用工程
272	董树璋	男	11004219	房屋建筑工程	铁路工程

序号	姓名	性别	注册证号	注册专业 1	注册专业 2
273	姚长武	男	11009410	房屋建筑工程	水利水电工程
274	郭艳超	女	23005939	房屋建筑工程	水利水电工程
275	刘少威	男	11010650	房屋建筑工程	电力工程
276	周俊明	男	51009762	房屋建筑工程	化工石油工程
277	曹太阳	男	11018499	房屋建筑工程	港口与航道工程
278	张二历	男	11016985	房屋建筑工程	航天航空工程
279	单宝忠	男	11004197	房屋建筑工程	市政公用工程
280	熊壮	男	11004210	房屋建筑工程	市政公用工程
281	马华茂	男	12001706	房屋建筑工程	市政公用工程
282	许兵之	男	11025038	房屋建筑工程	市政公用工程
283	崔中华	男	11024475	房屋建筑工程	市政公用工程
284	李敬	男	11024524	房屋建筑工程	市政公用工程
285	赵洪军	男	54000125	房屋建筑工程	市政公用工程
286	高岭吉	男	37003431	房屋建筑工程	市政公用工程
287	蒋晓霞	女	41014546	房屋建筑工程	市政公用工程
288	钱凯	男	11011180	房屋建筑工程	市政公用工程
289	胡鸿	男	11016760	房屋建筑工程	市政公用工程
290	杨树林	男	11020328	房屋建筑工程	市政公用工程
291	张士新	男	11022925	房屋建筑工程	市政公用工程
292	王启星	男	11023423	房屋建筑工程	机电安装工程
293	朱泽莲	女	11018966	房屋建筑工程	机电安装工程
294	赵孝荣	男	51017452	房屋建筑工程	机电安装工程
295	周立军	男	11018919	房屋建筑工程	机电安装工程

序号	姓名	性别	注册证号	注册专业 1	注册专业 2
296	芦帅	男	11022921	房屋建筑工程	机电安装工程
297	杨柳	男	11025672	房屋建筑工程	机电安装工程
298	邵欣波	男	11022225	房屋建筑工程	
299	陈国良	男	12001197	房屋建筑工程	市政公用工程
300	魏伟	男	11024250	房屋建筑工程	水利水电工程
301	李保国	男	11000189	房屋建筑工程	化工石油工程
302	赵正友	男	31005804	房屋建筑工程	公路工程
303	武晓明	男	11023636	房屋建筑工程	航天航空工程
304	黄剑波	男	11024847	房屋建筑工程	航天航空工程
305	邓远浩	男	11025036	房屋建筑工程	航天航空工程
306	尹洪楠	男	21006813	房屋建筑工程	市政公用工程
307	张柏清	男	41012111	房屋建筑工程	市政公用工程
308	齐建	男	41015386	房屋建筑工程	市政公用工程
309	赵澍	男	43008091	房屋建筑工程	市政公用工程
310	郝海洋	男	11018383	房屋建筑工程	市政公用工程
311	刘会荣	女	11001779	房屋建筑工程	市政公用工程
312	才志刚	男	11010762	房屋建筑工程	市政公用工程
313	贺汝兵	男	11004485	房屋建筑工程	市政公用工程
314	李强	男	11000781	房屋建筑工程	市政公用工程
315	巩宏伟	男	51013920	房屋建筑工程	市政公用工程
316	吴朋	男	61009987	房屋建筑工程	市政公用工程
317	方凤如	女	11024180	房屋建筑工程	港口与航道工程
318	黄超	男	11022277	房屋建筑工程	市政公用工程

序号	姓名	性别	注册证号	注册专业 1	注册专业 2
319	张继荣	男	11015995	房屋建筑工程	市政公用工程
320	张兵	男	61003650	房屋建筑工程	市政公用工程
321	曹廷林	男	14004050	房屋建筑工程	机电安装工程
322	蒋克强	男	12004739	房屋建筑工程	市政公用工程
323	曹宝仁	男	37000322	房屋建筑工程	市政公用工程
324	咸俊岭	男	44030271	房屋建筑工程	市政公用工程
325	李志敏	男	11011635	房屋建筑工程	市政公用工程
326	付龙龙	男	11019802	房屋建筑工程	市政公用工程
327	刘伟	男	11019805	房屋建筑工程	市政公用工程
328	白科	男	11022226	房屋建筑工程	市政公用工程
329	赵春雷	男	11015426	房屋建筑工程	市政公用工程
330	刘暉	男	11017200	房屋建筑工程	市政公用工程
331	杨斌	男	11021889	房屋建筑工程	市政公用工程
332	李睿	男	11024589	房屋建筑工程	市政公用工程
333	刘清倩	女	11022423	房屋建筑工程	港口与航道工程
334	梁康	男	11021487	房屋建筑工程	市政公用工程
335	陈超	男	11021976	房屋建筑工程	港口与航道工程
336	李明军	男	11020589	房屋建筑工程	市政公用工程
337	陈立	男	11012707	房屋建筑工程	市政公用工程
338	张建宾	男	11012725	房屋建筑工程	市政公用工程
339	杨亚一	女	11023914	房屋建筑工程	市政公用工程
340	王浩	男	11022113	房屋建筑工程	市政公用工程
341	侯丁	男	11024502	房屋建筑工程	市政公用工程

序号	姓名	性别	注册证号	注册专业 1	注册专业 2
342	庞凤辉	男	21001092	房屋建筑工程	市政公用工程
343	贾银	男	11018278	房屋建筑工程	机电安装工程
344	张棋	男	11024179	房屋建筑工程	机电安装工程
345	高保学	男	14002254	房屋建筑工程	机电安装工程
346	杨建友	男	11019806	房屋建筑工程	机电安装工程
347	李晓明	男	11011362	房屋建筑工程	机电安装工程
348	孔存钱	男	11022019	房屋建筑工程	机电安装工程
349	陈磊	男	11025185	房屋建筑工程	机电安装工程
350	靳建元	男	11024110	房屋建筑工程	机电安装工程
351	王耀钰	男	62000126	房屋建筑工程	机电安装工程
352	王文凯	男	11022020	房屋建筑工程	
353	贺书义	男	11025834	房屋建筑工程	航天航空工程
354	宋立新	男	11027721	房屋建筑工程	市政公用工程
355	齐跃	男	11027720	房屋建筑工程	市政公用工程
356	苏芳	女	11027719	房屋建筑工程	机电安装工程
357	任斯斌	男	11027718	房屋建筑工程	
358	王春伟	男	11027717	房屋建筑工程	机电安装工程
359	李杰	男	11027723	房屋建筑工程	市政公用工程
360	袁小勇	男	11019801	房屋建筑工程	铁路工程
361	葛建义	男	11004263	房屋建筑工程	铁路工程
362	温德铭	男	45020752	房屋建筑工程	公路工程
363	杜小山	男	11021342	房屋建筑工程	公路工程
364	雷培军	男	11004201	房屋建筑工程	港口与航道工程

序号	姓名	性别	注册证号	注册专业 1	注册专业 2
365	祁朋飞	男	45006048	房屋建筑工程	市政公用工程
366	邓科雅	男	45004043	房屋建筑工程	市政公用工程
367	薛凯	男	11022942	房屋建筑工程	市政公用工程
368	李阳	男	11018502	房屋建筑工程	市政公用工程
369	唐路浩	男	11022136	房屋建筑工程	市政公用工程
370	陈福	男	50005601	房屋建筑工程	市政公用工程
371	陈钊	男	11001664	房屋建筑工程	市政公用工程
372	李科	男	11014762	房屋建筑工程	市政公用工程
373	刘贤卿	男	11022533	房屋建筑工程	市政公用工程
374	刘晓阳	男	11014439	房屋建筑工程	市政公用工程
375	靳晓斌	男	11024121	房屋建筑工程	市政公用工程
376	段立国	男	11024406	房屋建筑工程	市政公用工程
377	李干明	男	11012316	房屋建筑工程	市政公用工程
378	袁万里	男	14003210	房屋建筑工程	市政公用工程
379	马然	女	11026914	房屋建筑工程	市政公用工程
380	肖勇	男	11027225	房屋建筑工程	铁路工程
381	刘钢	男	11027352	房屋建筑工程	市政公用工程
382	郑程友	男	11027447	房屋建筑工程	
383	陈凯	男	11027797	房屋建筑工程	铁路工程
384	李广平	男	41010636	房屋建筑工程	铁路工程
385	朱康	男	11027881	房屋建筑工程	市政公用工程
386	李爱华	男	33004265	房屋建筑工程	公路工程
387	谢斌	男	11011838	房屋建筑工程	公路工程

序号	姓名	性别	注册证号	注册专业 1	注册专业 2
388	王涛	男	23004320	房屋建筑工程	通信工程
389	刘恩仕	男	11022948	房屋建筑工程	通信工程
390	王钊	男	11018962	房屋建筑工程	通信工程
391	赵彦青	女	11009089	房屋建筑工程	通信工程
392	尚国强	男	23005702	房屋建筑工程	市政公用工程
393	吴丰	男	35014576	房屋建筑工程	市政公用工程
394	张保艳	男	44014191	房屋建筑工程	市政公用工程
395	王志	男	44024581	房屋建筑工程	市政公用工程
396	马海民	男	44033536	房屋建筑工程	市政公用工程
397	王昭辉	男	11005864	房屋建筑工程	市政公用工程
398	李岳峰	男	11022142	房屋建筑工程	市政公用工程
399	于海霞	男	34004237	房屋建筑工程	市政公用工程
400	乔泳庆	男	44033453	房屋建筑工程	市政公用工程
401	唐勇	男	51020138	房屋建筑工程	市政公用工程
402	尹素杰	女	11019341	房屋建筑工程	市政公用工程
403	蒋宁	女	11015857	房屋建筑工程	市政公用工程
404	高英子	女	11010108	房屋建筑工程	市政公用工程
405	赵毅敏	男	11022330	房屋建筑工程	市政公用工程
406	张鹏举	男	11020513	房屋建筑工程	市政公用工程
407	高英	男	11021989	房屋建筑工程	市政公用工程
408	杨雅鹤	男	11025147	房屋建筑工程	市政公用工程
409	王昭宁	男	11022107	房屋建筑工程	市政公用工程
410	张强	男	11017762	房屋建筑工程	机电安装工程

序号	姓名	性别	注册证号	注册专业 1	注册专业 2
411	陈国全	男	11018242	房屋建筑工程	机电安装工程
412	张小波	男	11022152	房屋建筑工程	机电安装工程
413	赵飞龙	男	11014611	房屋建筑工程	机电安装工程
414	樊明良	男	11017512	房屋建筑工程	机电安装工程
415	张冕	男	11018535	房屋建筑工程	机电安装工程
416	崔兵军	男	11024976	房屋建筑工程	机电安装工程
417	王全华	男	11025497	房屋建筑工程	
418	晁鑫	男	11026913	房屋建筑工程	机电安装工程
419	郑鹏飞	男	11027226	房屋建筑工程	机电安装工程
420	郭立坤	男	11027448	房屋建筑工程	机电安装工程
421	康德鑫	男	11027879	房屋建筑工程	
422	曹伟旺	男	11020705	房屋建筑工程	通信工程
423	李忠富	男	11013368	房屋建筑工程	市政公用工程
424	李永生	男	13002977	房屋建筑工程	市政公用工程
425	张圣楠	男	21008945	房屋建筑工程	市政公用工程
426	张伟	男	21009584	房屋建筑工程	市政公用工程
427	申林	男	11017291	房屋建筑工程	市政公用工程
428	魏洪山	男	11010932	房屋建筑工程	市政公用工程
429	王立辉	男	11020383	房屋建筑工程	市政公用工程
430	朱红进	男	62008369	房屋建筑工程	市政公用工程
431	宋国庆	男	21003181	房屋建筑工程	机电安装工程
432	孙士雅	女	11008203	房屋建筑工程	机电安装工程
433	宫颜君	男	11027250	房屋建筑工程	

序号	姓名	性别	注册证号	注册专业 1	注册专业 2
434	贾新刚	男	11027248	房屋建筑工程	机电安装工程
435	高阳	男	11027249	房屋建筑工程	机电安装工程
436	刘刚	男	11027727	房屋建筑工程	市政公用工程
437	陈倍倍	女	11021996	房屋建筑工程	机电安装工程
438	张开	男	42010818	房屋建筑工程	电力工程
439	周强	男	11020283	房屋建筑工程	电力工程
440	吴元锐	男	42003053	房屋建筑工程	市政公用工程
441	陈璨	男	11023806	房屋建筑工程	市政公用工程
442	刘航天	男	11022951	房屋建筑工程	市政公用工程
443	邱进	男	11018503	房屋建筑工程	市政公用工程
444	韩东升	男	21000234	房屋建筑工程	市政公用工程
445	赵勇	男	65000785	房屋建筑工程	市政公用工程
446	刚子为	男	21010426	房屋建筑工程	市政公用工程
447	孟繁猛	男	11009269	房屋建筑工程	市政公用工程
448	邬超谋	男	44018427	房屋建筑工程	市政公用工程
449	李显山	男	50006111	房屋建筑工程	市政公用工程
450	吴辉	女	11014319	房屋建筑工程	市政公用工程
451	翟宁宁	男	11021794	房屋建筑工程	市政公用工程
452	高松	男	11014550	房屋建筑工程	市政公用工程
453	王哲	男	13008195	房屋建筑工程	市政公用工程
454	孙晓宁	男	21007770	房屋建筑工程	机电安装工程
455	王瑀	女	11020055	房屋建筑工程	机电安装工程
456	王彤	男	11011293	房屋建筑工程	机电安装工程

序号	姓名	性别	注册证号	注册专业 1	注册专业 2
457	于跃	男	11002325	房屋建筑工程	机电安装工程
458	姜笑恒	男	11017531	房屋建筑工程	机电安装工程
459	孙家彬	男	11018504	房屋建筑工程	机电安装工程
460	赵红旭	男	11025202	房屋建筑工程	
461	赵斌	男	11021890	房屋建筑工程	
462	赵龙飞	男	11025919	房屋建筑工程	化工石油工程
463	胡士章	男	11026085	房屋建筑工程	
464	孙国庆	男	11026917	房屋建筑工程	机电安装工程
465	周雨晴	女	11027223	房屋建筑工程	机电安装工程
466	于启赢	男	11027673	房屋建筑工程	市政公用工程
467	常飞	男	11027885	房屋建筑工程	
468	范嘉龙	男	11025215	房屋建筑工程	电力工程
469	李英	女	23002493	房屋建筑工程	电力工程
470	于洪建	男	23000895	房屋建筑工程	电力工程
471	李程	男	11015424	房屋建筑工程	航天航空工程
472	党高红	男	33002964	房屋建筑工程	市政公用工程
473	张立峰	男	37017845	房屋建筑工程	市政公用工程
474	李志鹏	男	42012683	房屋建筑工程	市政公用工程
475	杨首竞	男	11007639	房屋建筑工程	市政公用工程
476	丁彬	男	11015782	房屋建筑工程	市政公用工程
477	侯青	男	50010040	房屋建筑工程	市政公用工程
478	陈明明	女	51018714	房屋建筑工程	市政公用工程
479	梁涛	男	61005114	房屋建筑工程	市政公用工程

序号	姓名	性别	注册证号	注册专业 1	注册专业 2
480	梁真云	男	61000590	房屋建筑工程	市政公用工程
481	王鸿彬	男	61002467	房屋建筑工程	市政公用工程
482	曹涛	男	11021945	房屋建筑工程	市政公用工程
483	杨映东	男	11022255	房屋建筑工程	市政公用工程
484	王海英	女	11025605	房屋建筑工程	市政公用工程
485	孟凡忠	男	11012314	房屋建筑工程	市政公用工程
486	聂小林	男	62007522	房屋建筑工程	市政公用工程
487	张晋伟	男	14004378	房屋建筑工程	电力工程
488	许向东	男	14004226	房屋建筑工程	市政公用工程
489	樊杰	男	35011318	房屋建筑工程	市政公用工程
490	桂明	男	51012272	房屋建筑工程	市政公用工程
491	王兴安	男	52002928	房屋建筑工程	市政公用工程
492	刘铁标	男	61004307	房屋建筑工程	市政公用工程
493	王兴华	男	11018829	房屋建筑工程	市政公用工程
494	何勇	男	61010716	房屋建筑工程	市政公用工程
495	马宝旺	男	61011000	房屋建筑工程	市政公用工程
496	杨曙光	男	11023186	房屋建筑工程	市政公用工程
497	高鹏	男	11021990	房屋建筑工程	市政公用工程
498	刘星宇	男	61012518	房屋建筑工程	机电安装工程
499	王筱祯	男	11025348	房屋建筑工程	机电安装工程
500	刘一笑	男	11025088	房屋建筑工程	机电安装工程
501	严勇	男	11021369	房屋建筑工程	机电安装工程
502	李谋	男	11024855	房屋建筑工程	

序号	姓名	性别	注册证号	注册专业 1	注册专业 2
503	王来娃	男	11025331	房屋建筑工程	
504	党永胜	男	15001547	房屋建筑工程	市政公用工程
505	蔡耿	男	11026919	房屋建筑工程	市政公用工程
506	牛东妮	女	11026918	房屋建筑工程	公路工程
507	王锦芳	女	61005730	房屋建筑工程	市政公用工程
508	徐小军	男	11001402	房屋建筑工程	市政公用工程
509	连帅	男	11017751	房屋建筑工程	电力工程
510	尹玉峰	男	44018733	房屋建筑工程	公路工程
511	康维攀	男	11016207	房屋建筑工程	公路工程
512	任振雷	男	11016725	房屋建筑工程	航天航空工程
513	戴玮楠	男	11016654	房屋建筑工程	航天航空工程
514	陈建平	男	11014365	房屋建筑工程	航天航空工程
515	高青	男	41008754	房屋建筑工程	市政公用工程
516	段志毅	男	44017426	房屋建筑工程	市政公用工程
517	曹会明	男	43010832	房屋建筑工程	市政公用工程
518	陈吾涛	男	11009350	房屋建筑工程	市政公用工程
519	杨阳	男	11016728	房屋建筑工程	市政公用工程
520	石波	男	11001318	房屋建筑工程	市政公用工程
521	焦庆文	男	11001320	房屋建筑工程	市政公用工程
522	张庆文	男	11015380	房屋建筑工程	市政公用工程
523	张勇	男	54000267	房屋建筑工程	市政公用工程
524	杨明佳	男	11025702	房屋建筑工程	市政公用工程
525	简淳	男	11023320	房屋建筑工程	市政公用工程

序号	姓名	性别	注册证号	注册专业 1	注册专业 2
526	张来财	男	11023321	房屋建筑工程	市政公用工程
527	王建平	男	11020054	房屋建筑工程	市政公用工程
528	刘诗冰	男	11021325	房屋建筑工程	市政公用工程
529	仵晓振	男	35001280	房屋建筑工程	市政公用工程
530	冯中强	男	42004255	房屋建筑工程	市政公用工程
531	时方建	男	41004191	房屋建筑工程	市政公用工程
532	郑新伟	男	41000830	房屋建筑工程	市政公用工程
533	王子原	男	41004356	房屋建筑工程	市政公用工程
534	孟涛	男	11009307	房屋建筑工程	市政公用工程
535	胡凯	男	11010696	房屋建筑工程	市政公用工程
536	向文明	男	51024343	房屋建筑工程	市政公用工程
537	李丽	女	11020102	房屋建筑工程	市政公用工程
538	付帅举	男	11021392	房屋建筑工程	市政公用工程
539	陈钦	男	11024401	房屋建筑工程	市政公用工程
540	沈梦	男	11021766	房屋建筑工程	市政公用工程
541	李旭飞	男	11017750	房屋建筑工程	机电安装工程
542	梁明	男	11017752	房屋建筑工程	机电安装工程
543	王程	男	11021324	房屋建筑工程	机电安装工程
544	郑会山	男	11024520	房屋建筑工程	机电安装工程
545	王国强	男	11020706	房屋建筑工程	机电安装工程
546	李浩一	男	11019796	房屋建筑工程	机电安装工程
547	鲍支金	男	11011990	房屋建筑工程	机电安装工程
548	张宇航	男	11021639	房屋建筑工程	

序号	姓名	性别	注册证号	注册专业 1	注册专业 2
549	陈思意	男	11026075	房屋建筑工程	市政公用工程
550	杨禾菘	男	11026074	房屋建筑工程	
551	陈行建	男	11026284	房屋建筑工程	机电安装工程
552	刘贤焱	男	51028231	房屋建筑工程	机电安装工程
553	宋光辉	男	41001268	房屋建筑工程	市政公用工程
554	雷扬	男	11027445	房屋建筑工程	
555	任凯	男	11027444	房屋建筑工程	市政公用工程
556	施向东	男	44013297	房屋建筑工程	铁路工程
557	陈强	男	44012878	房屋建筑工程	化工石油工程
558	周齐民	男	11020334	房屋建筑工程	港口与航道工程
559	付玉进	男	11004208	房屋建筑工程	港口与航道工程
560	王健	男	13001784	房屋建筑工程	港口与航道工程
561	熊方旭	男	36001027	房屋建筑工程	港口与航道工程
562	贺剖之	男	53002089	房屋建筑工程	港口与航道工程
563	林银飞	男	91000172	房屋建筑工程	航天航空工程
564	赵辉	男	44019747	房屋建筑工程	通信工程
565	徐长波	男	23004814	房屋建筑工程	市政公用工程
566	郑虎	男	32001611	房屋建筑工程	市政公用工程
567	谢金亮	男	44013940	房屋建筑工程	市政公用工程
568	彭正飞	男	44017523	房屋建筑工程	市政公用工程
569	曹华春	男	44028673	房屋建筑工程	市政公用工程
570	陈一平	男	44002911	房屋建筑工程	市政公用工程
571	马建春	男	11009685	房屋建筑工程	市政公用工程

序号	姓名	性别	注册证号	注册专业 1	注册专业 2
572	伏卫军	男	11009686	房屋建筑工程	市政公用工程
573	杨荣	男	11020059	房屋建筑工程	市政公用工程
574	黄始武	男	11020921	房屋建筑工程	市政公用工程
575	卢建华	男	23005637	房屋建筑工程	市政公用工程
576	杨明文	男	44015285	房屋建筑工程	市政公用工程
577	黄银丁	男	44024749	房屋建筑工程	市政公用工程
578	杜文波	男	11000855	房屋建筑工程	市政公用工程
579	李伟	男	11007520	房屋建筑工程	市政公用工程
580	雷洲学	男	44003263	房屋建筑工程	市政公用工程
581	徐启东	男	44001021	房屋建筑工程	市政公用工程
582	周文明	男	44005363	房屋建筑工程	市政公用工程
583	龚先进	男	44015998	房屋建筑工程	市政公用工程
584	郭应征	男	44016780	房屋建筑工程	市政公用工程
585	李信中	男	44014607	房屋建筑工程	市政公用工程
586	张晓轩	男	44012841	房屋建筑工程	市政公用工程
587	刘海丰	男	11017945	房屋建筑工程	市政公用工程
588	崔叶雯	女	11019792	房屋建筑工程	市政公用工程
589	于润泽	男	11021793	房屋建筑工程	市政公用工程
590	李鹤	男	11024717	房屋建筑工程	市政公用工程
591	李剑锋	男	11018127	房屋建筑工程	市政公用工程
592	杨文豪	男	11024403	房屋建筑工程	市政公用工程
593	姚智辉	男	11022085	房屋建筑工程	市政公用工程
594	辛琴	女	11022086	房屋建筑工程	市政公用工程

序号	姓名	性别	注册证号	注册专业 1	注册专业 2
595	洪光辉	男	11023626	房屋建筑工程	市政公用工程
596	彭超	男	11023627	房屋建筑工程	市政公用工程
597	黄志成	男	11024501	房屋建筑工程	市政公用工程
598	吴尚仪	男	44010056	房屋建筑工程	市政公用工程
599	林光灿	男	11017268	房屋建筑工程	市政公用工程
600	唐飞	男	44010663	房屋建筑工程	机电安装工程
601	李飞虎	男	43011968	房屋建筑工程	机电安装工程
602	邹飞龙	男	11020060	房屋建筑工程	机电安装工程
603	聂江波	男	11024769	房屋建筑工程	
604	曹超	男	11026946	房屋建筑工程	市政公用工程
605	李如旭	男	44004757	房屋建筑工程	市政公用工程
606	曹华林	男	11027724	房屋建筑工程	市政公用工程
607	刘国华	男	11027709	房屋建筑工程	市政公用工程
608	黄益力	男	11027710	房屋建筑工程	市政公用工程
609	李守才	男	11027749	房屋建筑工程	市政公用工程
610	谭忆龙	男	11027833	房屋建筑工程	市政公用工程
611	高松涛	男	11025284	房屋建筑工程	铁路工程
612	孙宏光	男	11004154	房屋建筑工程	化工石油工程
613	张东臣	男	11015377	房屋建筑工程	化工石油工程
614	黄军营	男	11000774	房屋建筑工程	化工石油工程
615	李慧	男	11014548	房屋建筑工程	化工石油工程
616	雷予东	男	11010763	房屋建筑工程	矿山工程
617	赵小军	男	11018388	房屋建筑工程	化工石油工程

序号	姓名	性别	注册证号	注册专业 1	注册专业 2
618	熊前英	女	11020008	房屋建筑工程	冶炼工程
619	阮雪梅	女	11006951	房屋建筑工程	冶炼工程
620	刘铁力	男	11000777	房屋建筑工程	公路工程
621	邱宏勇	男	37007985	房屋建筑工程	市政公用工程
622	邱如意	男	41014850	房屋建筑工程	市政公用工程
623	赵天平	男	50008333	房屋建筑工程	市政公用工程
624	陈文仲	男	11004074	房屋建筑工程	市政公用工程
625	刘传民	男	51014578	房屋建筑工程	市政公用工程
626	高亮	男	11023993	房屋建筑工程	市政公用工程
627	刘军	男	11024742	房屋建筑工程	市政公用工程
628	张成	男	11021921	房屋建筑工程	矿山工程
629	樊文	男	11004284	房屋建筑工程	市政公用工程
630	秦酒泉	男	11013523	房屋建筑工程	市政公用工程
631	贾根锤	男	11010479	房屋建筑工程	市政公用工程
632	黄盛慧	男	11022320	房屋建筑工程	矿山工程
633	华冬梅	女	11014549	房屋建筑工程	市政公用工程
634	郑坪洋	男	11025621	房屋建筑工程	市政公用工程
635	全教明	男	11022106	房屋建筑工程	冶炼工程
636	刘红霞	女	11018384	房屋建筑工程	机电安装工程
637	丁俊杰	男	11017009	房屋建筑工程	冶炼工程
638	刘光海	男	11026767	房屋建筑工程	市政公用工程
639	马玺	男	11026769	房屋建筑工程	市政公用工程
640	吴顺尧	男	11026768	房屋建筑工程	冶炼工程

序号	姓名	性别	注册证号	注册专业 1	注册专业 2
641	李丽君	女	11017749	房屋建筑工程	农林工程
642	黄山林	男	11023436	房屋建筑工程	水利水电工程
643	吴浩	男	11024848	房屋建筑工程	电力工程
644	陶应峰	男	34008917	房屋建筑工程	水利水电工程
645	毕旺昌	男	11023434	房屋建筑工程	水利水电工程
646	许亚军	男	11023435	房屋建筑工程	水利水电工程
647	袁仁忠	男	34005851	房屋建筑工程	水利水电工程
648	丁鹏程	男	11020056	房屋建筑工程	矿山工程
649	石都宝	男	11017948	房屋建筑工程	矿山工程
650	陈家宏	男	34003999	房屋建筑工程	公路工程
651	夏会民	男	36000391	房屋建筑工程	港口与航道工程
652	李祥超	男	11009409	房屋建筑工程	港口与航道工程
653	程凯	女	34007104	房屋建筑工程	市政公用工程
654	程安年	男	34005088	房屋建筑工程	市政公用工程
655	王传森	男	34006859	房屋建筑工程	市政公用工程
656	朱敬兰	女	34004144	房屋建筑工程	市政公用工程
657	陈浩然	男	11017450	房屋建筑工程	市政公用工程
658	赫彬	男	11017747	房屋建筑工程	市政公用工程
659	黄桂梅	男	11017748	房屋建筑工程	市政公用工程
660	吴鹏	男	11017760	房屋建筑工程	市政公用工程
661	李尔鹏	男	11018246	房屋建筑工程	市政公用工程
662	余文庆	男	11005560	房屋建筑工程	市政公用工程
663	刘杭洲	男	11017430	房屋建筑工程	市政公用工程

序号	姓名	性别	注册证号	注册专业 1	注册专业 2
664	陶磊	男	11022153	房屋建筑工程	市政公用工程
665	方建伟	男	11022056	房屋建筑工程	市政公用工程
666	陈德昌	男	11016653	房屋建筑工程	市政公用工程
667	邱思佳	女	11023430	房屋建筑工程	市政公用工程
668	党瑞涛	男	11023432	房屋建筑工程	市政公用工程
669	徐怀玉	男	11014379	房屋建筑工程	市政公用工程
670	关山	男	11018592	房屋建筑工程	市政公用工程
671	沈雁井	男	11012035	房屋建筑工程	市政公用工程
672	王亮	男	11025422	房屋建筑工程	市政公用工程
673	宋刚	男	32024657	房屋建筑工程	市政公用工程
674	钱杰	男	33001421	房屋建筑工程	市政公用工程
675	常浩	男	34005057	房屋建筑工程	市政公用工程
676	张传说	男	34011223	房屋建筑工程	市政公用工程
677	孔维攀	男	44016057	房屋建筑工程	市政公用工程
678	柏如石	男	11017941	房屋建筑工程	市政公用工程
679	王兵	男	11017950	房屋建筑工程	市政公用工程
680	戴亚俊	男	11018955	房屋建筑工程	市政公用工程
681	吴朔	男	11018956	房屋建筑工程	市政公用工程
682	诸新康	男	11007004	房屋建筑工程	市政公用工程
683	李鸿	男	11004231	房屋建筑工程	市政公用工程
684	钟云	男	11022012	房屋建筑工程	市政公用工程
685	刘鹏	男	11022014	房屋建筑工程	市政公用工程
686	王跃	男	11022017	房屋建筑工程	市政公用工程

序号	姓名	性别	注册证号	注册专业 1	注册专业 2
687	江文彬	女	11012754	房屋建筑工程	市政公用工程
688	胡帅	男	11017711	房屋建筑工程	市政公用工程
689	佟旭	男	11017473	房屋建筑工程	市政公用工程
690	纵溪溪	女	11023442	房屋建筑工程	市政公用工程
691	韩俊柱	男	11022103	房屋建筑工程	市政公用工程
692	王成	男	33034129	房屋建筑工程	机电安装工程
693	孙长弘	男	11012877	房屋建筑工程	机电安装工程
694	方梦仪	男	11022011	房屋建筑工程	机电安装工程
695	赵栋华	男	11013326	房屋建筑工程	机电安装工程
696	黄震林	男	11026517	房屋建筑工程	机电安装工程
697	吉涛	男	11026724	房屋建筑工程	市政公用工程
698	莢宇驰	男	33023038	房屋建筑工程	市政公用工程
699	陈雨石	男	11023809	房屋建筑工程	电力工程
700	陶国荣	男	42001232	房屋建筑工程	电力工程
701	刘仕清	男	42006419	房屋建筑工程	市政公用工程
702	高万新	男	42002839	房屋建筑工程	市政公用工程
703	罗云辉	男	42011346	房屋建筑工程	市政公用工程
704	何强	男	42010262	房屋建筑工程	市政公用工程
705	孙华伟	男	42014146	房屋建筑工程	市政公用工程
706	王建桥	男	61009717	房屋建筑工程	市政公用工程
707	左运	男	11021465	房屋建筑工程	市政公用工程
708	姜译	女	11021469	房屋建筑工程	市政公用工程
709	王剑	男	11016556	房屋建筑工程	市政公用工程

序号	姓名	性别	注册证号	注册专业 1	注册专业 2
710	张凡	男	11016129	房屋建筑工程	市政公用工程
711	刘晨东	男	11023810	房屋建筑工程	市政公用工程
712	唐哲中	男	11014484	房屋建筑工程	市政公用工程
713	孙奇	男	31016868	房屋建筑工程	市政公用工程
714	甘仁昶	男	34018240	房屋建筑工程	市政公用工程
715	罗康杰	男	11018862	房屋建筑工程	市政公用工程
716	王传松	男	11018863	房屋建筑工程	市政公用工程
717	吴卫国	男	11011181	房屋建筑工程	市政公用工程
718	李伦	男	11020103	房屋建筑工程	市政公用工程
719	张华	男	11017530	房屋建筑工程	市政公用工程
720	周宇	男	11024785	房屋建筑工程	市政公用工程
721	明攀	男	11018130	房屋建筑工程	市政公用工程
722	曾琛	男	42002370	房屋建筑工程	市政公用工程
723	吴大毛	男	42003795	房屋建筑工程	机电安装工程
724	熊浪峰	男	11017012	房屋建筑工程	机电安装工程
725	毛占长	男	32032838	房屋建筑工程	市政公用工程
726	李雨杰	男	11025833	房屋建筑工程	市政公用工程
727	杜胜利	男	37033030	房屋建筑工程	市政公用工程
728	贾希贝	男	11027088	房屋建筑工程	
729	张义峰	男	42013295	房屋建筑工程	市政公用工程
730	何志远	男	11023606	房屋建筑工程	市政公用工程
731	陈佑平	男	11020279	房屋建筑工程	港口与航道工程
732	金友	男	32003671	房屋建筑工程	市政公用工程

序号	姓名	性别	注册证号	注册专业 1	注册专业 2
733	王雪棚	男	41012360	房屋建筑工程	市政公用工程
734	邱博广	男	43013338	房屋建筑工程	市政公用工程
735	张涛	男	11012982	房屋建筑工程	市政公用工程
736	陈庆	男	11004174	房屋建筑工程	市政公用工程
737	谢东宁	男	11023996	房屋建筑工程	市政公用工程
738	宫大威	男	11021532	房屋建筑工程	市政公用工程
739	陈怀磊	男	11016123	房屋建筑工程	市政公用工程
740	卓国友	男	11023804	房屋建筑工程	市政公用工程
741	林尤川	男	46000674	房屋建筑工程	市政公用工程
742	黄尧	女	11019807	房屋建筑工程	市政公用工程
743	吴同顺	男	11009758	房屋建筑工程	市政公用工程
744	朱映	男	11018328	房屋建筑工程	市政公用工程
745	权曙光	男	11002923	房屋建筑工程	市政公用工程
746	凌静	男	11004243	房屋建筑工程	市政公用工程
747	王乐乐	女	11019793	房屋建筑工程	机电安装工程
748	白新图	男	11022098	房屋建筑工程	机电安装工程

二、财务情况

近 3 年企业经营情况一览表

项目或指标	单位	2021 年	2022 年	2023 年
营业收入	万元	93364.554411	93774.928515	96310.259379
净利润	万元	3197.939709	3653.124577	4396.929590

2021 年度财务审计报告

中咨工程管理咨询有限公司
审计报告
天职业字[2022]15126 号

目 录

审计报告	1
2021 年度财务报表	4
2021 年度财务报表附注	18



北京注册会计师协会

业务报告统一编码报备系统

业务报备统一编码:	110101502022145010410
报告名称:	中咨工程管理咨询有限公司
报告文号:	天职业字[2022]15126号
被审(验)单位名称:	中咨工程管理咨询有限公司
会计师事务所名称:	天职国际会计师事务所(特殊普通合伙)
业务类型:	财务报表审计
报告意见类型:	无保留意见
报告日期:	2022年03月15日
报备日期:	2022年04月16日
签字人员:	付志成(110002400291), 卯建强(110101505269)
	
(可通过扫描二维码或登录北京注协官网输入编码的方式查询信息)	

说明:本备案信息仅证明该报告已在北京注册会计师协会报备,不代表北京注册会计师协会在任何意义上对报告内容做出任何形式的保证。

中咨工程管理咨询有限公司全体股东：

一、 审计意见

我们审计了后附的中咨工程管理咨询有限公司（以下简称“管理公司”）财务报表，包括2021年12月31日的合并及母公司资产负债表，2021年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了管理公司2021年12月31日的合并及母公司财务状况以及2021年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于管理公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、 管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估管理公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止营运或别无其他现实的选择。

治理层负责监督管理公司的财务报告过程。

四、 注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

审计报告（续）

天职业字[2022]15126号

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对管理公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致管理公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

（6）就管理公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



审计报告（续）

天职业字[2022]15126号

[此页无正文]



中国注册会计师：

付志成



中国注册会计师：

中国注册会计师
仰建斌
110101505269

合并资产负债表

编制单位：中咨工程管理咨询有限公司

2021年12月31日

金额单位：元

项 目	行次	期末余额	期初余额	附注序号
流动资产：				
货币资金	1	—	—	
△结算备付金	2	357,719.426.23	343,788,692.52	八、(一)
△拆出资金	3			
交易性金融资产	4			
△以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	5	4,011,238.71	4,181,538.06	八、(二)
衍生金融资产	6			
应收票据	7			
应收账款	8	37,435,069.59	19,288,920.40	八、(三)
应收款项	9	146,079,543.22	163,692,732.97	八、(四)
应收款项融资	10			
预付账款	11	3,217,824.09	3,122,631.77	八、(五)
△应收保理款	12			
△应收分保账款	13			
△应收分保合同准备金	14			
其他应收款	15	34,238,168.47	36,681,623.52	八、(六)
其中：应收股利	16			
△买入返售金融资产	17			
存货	18	10,292,596.83	4,966,103.67	八、(七)
其中：原材料	19			
库存商品(产成品)	20			
合同资产	21	72,789,486.65	56,929,927.91	八、(八)
持有待售资产	22			
一年内到期的非流动资产	23			
其他流动资产	24	681,280.40	597,169.82	八、(九)
流动资产合计	25	666,564,653.62	824,030,272.64	
非流动资产：				
△发放贷款和垫款	26			
债权投资	27			
可供出售金融资产	28			
其他债权投资	29			
持有至到期投资	30			
长期应收款	31			
长期股权投资	32			
其他权益工具投资	33			
其他非流动资产	34			
投资性房地产	35			
固定资产	36			
其中：固定资产原价	37	9,026,115.76	8,565,103.92	八、(十)
累计折旧	38	46,483,787.91	44,340,848.37	八、(十)
固定资产减值准备	39	36,456,934.64	34,782,995.36	八、(十)
在建工程	40	1,012,728.09	1,012,728.09	八、(十)
生产性生物资产	41			
油气资产	42			
使用权资产	43			
无形资产	44	33,819,966.71	1,223,296.20	八、(十一)
开发支出	45	416,024.41	499,350.96	八、(十二)
商誉	46			
长期待摊费用	47			
递延所得税资产	48	6,911,956.83	5,057,934.28	八、(十三)
其他非流动资产	49	8,715,299.18	9,275,191.93	八、(十四)
其中：特准储备物资	50	11,018,530.09	6,928,153.00	八、(十五)
非流动资产合计	51	70,510,886.91	31,606,933.29	
资产总计	52	737,075,539.93	855,637,205.93	
	53			
	54			
	55			
	56			
	57			
	58			
	59			
	60			
	61			
	62			
	63			
	64			
	65			
	66			
	67			
	68			
	69			
	70			
	71			
	72			
	73			

法定代表人：曹静

主管会计工作负责人：张晶晶

会计机构负责人：李英武

合并资产负债表（续）

编制单位：中咨工程咨询集团有限公司		2021年12月31日		金额单位：元	
项 目	行次	期末余额	期初余额	附注序号	
流动资产：	75	—	—		
短期借款	76				
△向中央银行借款	77				
△拆入资金	78				
交易性金融资产	79				
△以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	80				
衍生金融资产	81				
应收票据	82				
应收账款	83	3,347,216.74	4,020,507.95		八、(十六)
预收款项	84				
合同负债	85	190,330,163.02	126,414,114.29		八、(十七)
△卖出回购金融资产款	86				
△吸收存款及同业存放	87				
△代理买卖证券款	88				
△代理承销证券款	89				
应付职工薪酬	90	37,186,017.02	31,851,227.08		八、(十八)
其中：应付工资	91				
应付福利费	92				
其中：职工奖励及福利基金	93				
应交税费	94	16,783,016.47	11,410,354.70		八、(十九)
其中：应交税金	95	16,490,053.46	11,123,001.89		八、(十九)
其他应付款	96	45,725,959.23	110,041,062.35		八、(二十)
其中：应付股利	97		5,224,024.72		八、(二十)
△应付手续费及佣金	98				
△应付分红账款	99				
持有待售负债	100				
一年内到期的非流动负债	101	9,323,027.19	427,817.16		八、(二十一)
其他流动负债	102	9,609,022.27	7,422,637.25		八、(二十二)
流动负债合计	103	312,313,781.94	297,688,050.78		
非流动负债：	104	—	—		
△保险合同准备金	105				
长期借款	106				
应付债券	107				
其中：优先股	108				
永续债	109				
租赁负债	110	21,073,688.12	795,439.04		八、(二十三)
长期应付款	111		283,256.33		八、(二十四)
长期应付职工薪酬	112				
预计负债	113				
递延收益	114				
递延所得税负债	115				
其他非流动负债	116				
其中：持有储备基金	117				
非流动负债合计	118	21,073,688.12	1,078,695.37		
负债合计	119	333,387,470.06	298,766,746.15		
所有者权益（或股东权益）：	120	—	—		
实收资本（或股本）	121	141,506,518.00	136,913,191.00		八、(二十五)
资本公积	122				
国有资本	123	114,551,083.00	114,551,083.00		八、(二十五)
其他资本	124				
其他权益工具	125	26,955,435.00	22,362,108.00		八、(二十五)
其中：永续债	126				
其他权益工具	127				
实收资本（或股本）净额	128	141,506,518.00	136,913,191.00		八、(二十五)
其他权益工具	129				
其中：优先股	130				
永续债	131				
资本公积	132	91,293,716.00	81,702,918.00		八、(二十六)
减：库存股	133				
其他综合收益	134				
其中：外币报表折算差额	135				
专项储备	136				
盈余公积	137	24,774,327.35	21,657,414.15		八、(二十七)
其中：法定公积金	138	24,774,327.35	21,657,414.15		八、(二十七)
任意公积金	139				
储备基金	140				
△企业发展基金	141				
△风险准备金	142				
△一般风险准备	143				
未分配利润	144	145,511,420.52	116,648,936.63		八、(二十八)
归属于母公司所有者权益（或股东权益）合计	145	403,688,069.87	356,922,459.78		
少数股东权益	146				
所有者权益（或股东权益）合计	147	403,688,069.87	356,922,459.78		
负债和所有者权益（或股东权益）总计	148	737,075,539.93	655,689,205.93		

法定代表人：鲁静

主管会计工作负责人：张品兰

会计机构负责人：李英武

合并利润表

编制单位：中咨工程咨询有限公司

2021年度

金额单位：元

项目	行次	本期金额	上期金额	附注编号
一、营业总收入	1	933,615,514.11	813,691,364.59	
其中：营业收入	2	933,615,514.11	813,691,364.59	八、(二十九)
△利息收入	3			
△已赚保费	4			
△手续费及佣金收入	5			
二、营业总成本	6	892,517,837.25	770,457,890.69	
其中：营业成本	7	795,416,211.06	710,188,875.35	八、(二十九)
△利息支出	8			
△手续费及佣金支出	9			
△租赁费	10			
△原材料支出净额	11			
△提取保险合同准备金净额	12			
△税金及附加	13			
△管理费用	14			
销售费用	15	6,069,185.60	5,032,415.37	
研发费用	16			
管理费用	17	52,542,182.73	56,834,528.27	八、(三十)
财务费用	18	39,241,161.16		八、(三十一)
其中：利息费用	19	-1,744,903.24	-1,306,938.30	八、(三十二)
利息收入	20	936,900.69		八、(三十二)
汇兑净损失(净收益以“-”号填列)	21	2,962,681.77	1,936,121.69	八、(三十二)
其他	22	-1,632.63	100,609.85	八、(三十二)
加：其他收益	23			
投资收益(损失以“-”号填列)	24	2,529,413.58	3,647,241.03	八、(三十三)
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	25	609,810.75		八、(三十四)
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益	26			
△汇兑收益(损失以“-”号填列)	27			
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)	28			
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)	29			
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)	30	338,563.45		八、(三十五)
信用减值损失(损失以“-”号填列)	31	711,835.67		八、(三十六)
资产减值损失(损失以“-”号填列)	32	-490,780.15	-4,146,056.09	八、(三十七)
资产处置收益(损失以“-”号填列)	33		36,589.13	八、(三十八)
三、营业利润(亏损以“-”号填列)	34	51,897,676.16	42,777,218.66	
加：营业外收入	35	1,604,416.24	371,856.12	八、(三十九)
其中：政府补助	36	259,690.90	161,005.00	八、(三十九)
减：营业外支出	37	6,872,344.45	1,460,971.67	八、(四十)
四、利润总额(亏损总额以“-”号填列)	38	46,629,747.95	41,688,103.11	
减：所得税费用	39	17,059,656.98	9,887,771.41	八、(四十一)
五、净利润(净亏损以“-”号填列)	40	31,979,397.09	31,430,361.70	
(一) 按所有权归属分类：	41			
归属于母公司所有者的净利润	42	31,979,397.09	31,430,361.70	
*少数股东损益	43			
(二) 按经营持续性分类：	44			
持续经营净利润	45	31,979,397.09	31,430,361.70	
终止经营净利润	46			
六、其他综合收益的税后净额	47			
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额	48			
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益	49			
1. 重新计量设定受益计划变动额	50			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益	51			
3. 其他权益工具投资公允价值变动	52			
4. 企业自身信用风险公允价值变动	53			
5. 其他	54			
(二) 将重分类进损益的其他综合收益	55			
1. 权益法下可转损益的其他综合收益	56			
2. 其他债权投资公允价值变动	57			
3. 可供出售金融资产公允价值变动损益	58			
4. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额	59			
5. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益	60			
6. 其他债权投资信用减值准备	61			
7. 现金流量套期储备(现金流量套期损益的有效部分)	62			
8. 外币财务报表折算差额	63			
9. 其他	64			
*归属于少数股东的其他综合收益的税后净额	65			
七、综合收益总额	66	31,979,397.09	31,430,361.70	
归属于母公司所有者的综合收益总额	67	31,979,397.09	31,430,361.70	
*归属于少数股东的综合收益总额	68			
八、每股收益	69			
基本每股收益	70			
稀释每股收益	71			

法定代表人：詹静

主管会计工作负责人：张晶兰

会计机构负责人：李奕武

合并现金流量表

编制单位：中咨工程管理咨询有限公司		2021年度		金额单位：元	
项 目	行次	本期金额	上期金额	附注编号	
一、经营活动产生的现金流量：	1	—	—		
销售商品、提供劳务收到的现金	2	1,024,740,454.87	825,160,686.40		
△客户存款和同业存放款项净增加额	3				
△向中央银行借款净增加额	4				
△向其他金融机构拆入资金净增加额	5				
△收到原保险合同赔款的现金	6				
△收到再保险业务现金净额	7				
△保户储金及投资款净增加额	8				
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额	9				
△收取利息、手续费及佣金的现金	10				
△拆入资金净增加额	11				
△回购业务资金净增加额	12				
△代理买卖证券收到的现金净额	13				
收到的税费返还	14				
收到其他与经营活动有关的现金	15	184,443,591.39	427,633,665.07		
经营活动现金流入小计	16	1,209,184,046.26	1,252,794,351.47		
购买商品、接受劳务支付的现金	17	177,117,536.12	165,717,057.36		
△客户贷款及垫款净增加额	18				
△存放中央银行和同业款项净增加额	19				
△支付原保险合同赔付款项的现金	20				
△拆出资金净增加额	21				
△支付利息、手续费及佣金的现金	22				
△支付保单红利的现金	23				
支付给职工以及为职工支付的现金	24	691,466,246.03	588,906,402.63		
支付的各项税费	25	86,427,524.08	59,672,876.26		
支付其他与经营活动有关的现金	26	306,537,877.39	418,449,252.90		
经营活动现金流出小计	27	1,241,549,183.62	1,232,745,589.15		
经营活动产生的现金流量净额	28	-32,365,137.36	20,048,762.32		八、(四十二)
二、投资活动产生的现金流量：	29	—	—		
收回投资收到的现金	30	324,641.53			
取得投资收益收到的现金	31	403,953.22			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额	32	416.00	53,478.88		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	33				
收到其他与投资活动有关的现金	34				
投资活动现金流入小计	35	728,410.75	53,478.88		
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	36	6,446,528.31	5,946,377.51		
投资支付的现金	37				
△质押贷款净增加额	38				
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	39				
支付其他与投资活动有关的现金	40	65,530.80			
投资活动现金流出小计	41	6,512,059.11	5,946,377.51		
投资活动产生的现金流量净额	42	-5,783,648.20	-5,892,898.63		
三、筹资活动产生的现金流量：	43	—	—		
吸收投资收到的现金	44	14,186,213.00	113,616,109.00		
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金	45				
取得借款收到的现金	46				
收到其他与筹资活动有关的现金	47				
筹资活动现金流入小计	48	14,186,213.00	113,616,109.00		
偿还债务所支付的现金	49				
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	50	5,224,024.72			
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润	51				
支付其他与筹资活动有关的现金	52	3,551,199.89	502,000.00		
筹资活动现金流出小计	53	8,775,224.61	502,000.00		
筹资活动产生的现金流量净额	54	5,410,988.39	113,114,109.00		
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	55	1,632.63	-100,669.85		
五、现金及现金等价物净增加额	56	-32,736,167.30	127,175,502.84		八、(四十二)
加：期初现金及现金等价物余额	57	305,951,165.09	178,775,642.25		八、(四十二)
六、期末现金及现金等价物余额	58	273,214,997.79	305,951,165.09		八、(四十二)

法定代表人：鲁静

主管会计工作负责人：张晶兰

会计机构负责人：李英武

合并所有者权益变动表

编制单位：中咨工程管理咨询有限公司

2021年度

金额单位：元

项 目	行 次	本 年 金 额													
		归属于母公司所有者权益											少数股东权益	所有者权益合计	
		实收资本 (或股本)	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润			小计
1	优先股	永续债	其他	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14		
一、上年年末余额	1	136,913,191.00				81,702,918.00				22,104,505.57			120,759,866.39	361,480,480.96	361,480,480.96
加：会计政策变更	2														
前期差错更正	3														
其他	4														
二、本年年初余额	5	136,913,191.00				81,702,918.00				-447,091.42			-4,110,929.76	-4,558,021.18	-4,558,021.18
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	6	4,593,355.00				9,592,858.00				21,057,411.15			116,649,936.63	356,922,459.78	356,922,459.78
（一）综合收益总额	7									3,116,913.20			28,862,483.89	46,165,610.09	46,165,610.09
（二）所有者投入和减少资本	8	4,593,355.00				9,592,858.00								31,979,397.09	31,979,397.09
1.所有者投入的普通股	9	4,593,355.00				9,592,858.00								14,186,213.00	14,186,213.00
2.其他权益工具持有者投入资本	10													14,186,213.00	14,186,213.00
3.股份支付计入所有者权益的金额	11														
4.其他	12														
（三）专项储备提取和使用	13														
1.提取专项储备	14														
2.使用专项储备	15														
（四）利润分配	16														
1.提取盈余公积	17									3,116,913.20			-3,116,913.20		
其中：法定盈余公积	18									3,116,913.20			-3,116,913.20		
任意盈余公积	19														
储备基金	20														
企业发展基金	21														
专项储备投资	22														
△2.提取一般风险准备	23														
3.对所有者（或股东）的分配	24														
4.其他	25														
（五）所有者权益内部结转	26														
1.资本公积转增资本（或股本）	27														
2.盈余公积转增资本（或股本）	28														
3.盈余公积弥补亏损	29														
4.设定受益计划变动额结转留存收益	30														
5.其他综合收益结转留存收益	31														
6.其他	32														
四、本年年末余额	33	141,506,546.00				91,295,776.00				24,774,327.36			145,511,450.52	403,088,069.87	403,088,069.87

法定代表人：鲁静

主管会计工作负责人：张晶晶

会计机构负责人：李滨武

合并所有者权益变动表（续）

编制单位：中咨工程管理咨询有限公司

2021年度

金额单位：元

项 目	行次	上 年 金 额											少数股东权益	所有者权益合计	
		归属于母公司所有者权益													
		实收资本 (或股本)	其他权益工具			资本公积	减:库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润			小计
	优先股	永续债	其他												
栏 次	一	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28
一、上年年末余额	1	100,000,000.00				5,000,000.00				19,873,495.75		91,560,514.51	216,434,010.26		216,434,010.26
加：会计政策变更	2														
前期差错更正	3														
其他	4														
二、本年初余额	5	100,000,000.00				5,000,000.00				19,873,495.75		91,560,514.51	216,434,010.26		216,434,010.26
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	6	36,913,191.00				76,702,918.00				2,231,009.82		29,199,351.88	145,016,470.70		145,016,470.70
（一）综合收益总额	7											31,430,351.70	31,430,351.70		31,430,351.70
（二）所有者投入和减少资本	8	36,913,191.00				76,702,918.00							113,616,109.00		113,616,109.00
1.所有者投入的普通股	9	36,913,191.00				76,702,918.00							113,616,109.00		113,616,109.00
2.其他权益工具持有者投入资本	10														
3.股份支付计入所有者权益的金额	11														
4.其他	12														
（三）专项储备提取和使用	13														
1.提取专项储备	14														
2.使用专项储备	15														
（四）利润分配	16									2,231,009.82		-2,231,009.82			
1.提取盈余公积	17									2,231,009.82		-2,231,009.82			
其中：法定公积金	18									2,231,009.82		-2,231,009.82			
任意公积金	19														
*储备基金	20														
*企业发展基金	21														
*利润归还投资	22														
△2.提取一般风险准备	23														
3.对所有者（或股东）的分配	24														
4.其他	25														
（五）所有者权益内部结转	26														
1.资本公积转增资本（或股本）	27														
2.盈余公积转增资本（或股本）	28														
3.盈余公积弥补亏损	29														
4.设定受益计划变动额结转留存收益	30														
5.其他综合收益结转留存收益	31														
6.其他	32														
四、本年年末余额	33	136,913,191.00				81,702,918.00				22,104,505.57		120,759,866.39	361,480,480.96		361,480,480.96

法定代表人：鲁静

主管会计工作负责人：张晶英

会计机构负责人：李英武

合并资产减值准备情况表

编制单位：中咨工程管理咨询有限公司

2021年12月31日

金额单位：元

项 目	行次	本期增加额					本期减少额					期末账面余额	项目	行次	金额
		年初账面余额	本期计提额	合并增加额	其他原因增加额	合计	资产处置回并转回额	转销额	合并减少额	其他原因减少额	合计				
栏 次	-	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	栏 次	-	12
一、坏账准备	1	35,360,314.91	-711,835.67			-711,835.67	1,945,762.71			1,945,762.71	32,702,746.53	补充资料:	22		
其中：应收账款坏账准备	2	35,360,314.91	-711,835.67			-711,835.67	1,945,762.71			1,945,762.71	32,702,746.53	一、政策性挂账	23		
二、存货跌价准备	3												二、当年处理以前年度损失和挂账	24	
三、合同资产减值准备	4	1,760,441.06	490,780.15			899,399.15					2,251,221.21	其中：在当年损益中处理以前年度损失挂账	25		
四、合同取得成本减值准备	5													26	
五、合同履约成本减值准备	6													27	
六、持有待售资产减值准备	7													28	
七、债权投资减值准备	8													29	
八、可供出售金融资产减值准备	9													30	
九、持有至到期投资减值准备	10													31	
十、长期股权投资减值准备	11													32	
十一、投资性房地产减值准备	12													33	
十二、固定资产减值准备	13	1,012,738.09									1,012,738.09			34	
十三、在建工程减值准备	14													35	
十四、生产性生物资产减值准备	15													36	
十五、油气资产减值准备	16													37	
十六、使用权资产减值准备	17													38	
十七、无形资产减值准备	18													39	
十八、商誉减值准备	19													40	
十九、其他减值准备	20													41	
合 计	21	38,123,524.06	-221,055.52			-221,055.52	1,945,762.71			1,945,762.71	35,906,766.83			42	

法定代表人：鲁静

主管会计工作负责人：张晶晶

会计机构负责人：李英武

资产负债表

编制单位：中咨工程管理咨询有限公司

2021年12月31日

金额单位：元

项 目	行次	期末余额	期初余额	附注编号
流动资产：	1			
货币资金	2	357,376,274.07	343,361,207.59	
△应收票据	3			
△预收账款	4			
△应收股利	5		4,151,530.06	
△可供出售金融资产	6			
△以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	7			
△应收款项	8	37,495,066.59	10,255,920.40	
△应收账款	9	145,885,543.22	163,579,468.82	十三、(一)
△应收款项融资	10			
△预付款项	11	3,217,824.69	3,122,631.77	
△应收保费	12			
△应收分保账款	13			
△应收分保合同准备金	14			
其他应收款	15	21,481,932.21	38,997,638.82	十三、(二)
其中：应收股利	16	236,015.09	236,015.00	
△买入返售金融资产	17			
存货	18	10,292,596.83	4,916,939.37	
其中：原材料	19			
库存商品(产成品)	20			
合同资产	21	72,789,686.08	56,920,927.91	
持有待售资产	22			
一年内到期的非流动资产	23			
其他流动资产	24	681,296.40	597,189.82	
流动资产合计	25	666,183,364.20	623,858,285.26	
非流动资产：	26			
△发放贷款和垫款	27			
债权投资	28			
△可供出售金融资产	29			
其他债权投资	30			
合同资产	31			
长期应收款	32			
长期股权投资	33	1,000,000.00	1,000,000.00	十三、(三)
其他权益工具投资	34			
其他非流动金融资产	35			
投资性房地产	36			
固定资产	37	9,006,753.16	8,539,445.84	
其中：固定资产原价	38	46,237,126.49	44,102,178.95	
累计折旧	39	36,217,833.24	34,549,298.02	
固定资产减值准备	40	1,012,738.09	1,012,738.09	
在建工程	41			
生产性生物资产	42			
油气资产	43			
使用权资产	44	33,819,960.71	1,223,286.20	
无形资产	45	416,924.41	409,350.96	
开发支出	46			
商誉	47			
长期待摊费用	48	6,914,956.83	5,887,844.28	
递延所得税资产	49	8,715,299.18	9,275,104.93	
其他非流动资产	50	11,618,530.00	6,938,153.09	
其中：特准储备物资	51			
非流动资产合计	52	71,091,524.29	32,583,275.21	
资产总计	73	737,274,888.49	656,441,560.47	

法定代表人：鲁静

主管会计工作负责人：张晶晶

会计机构负责人：李英武

资产负债表 (续)

编制单位: 中咨工程管理咨询有限公司		2021年12月31日		金额单位: 元	
项目	行次	期末余额	期初余额	附注编号	
流动资产:	75	—	—		
货币资金	76				
△向中央银行借款	77				
△拆入资金	78				
交易性金融负债	79				
△以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债	80				
衍生金融负债	81				
应付账款	82				
应付账款	83	8,131,723.69	8,178,380.90		
预收款项	84				
合同负债	85	106,330,463.02	128,414,414.29		
△卖出回购金融资产款	86				
△吸收存款及同业存放	87				
△代理买卖证券款	88				
△代理承销证券款	89				
应付职工薪酬	90	37,182,784.24	31,922,529.48		
其中: 应付工资	91				
应付福利费	92				
*其中: 职工奖励及福利基金	93				
应交税费	94	16,616,673.22	11,288,962.61		
其中: 应交税金	95	16,321,638.98	11,013,901.25		
其他应付款	96	45,701,058.26	115,928,619.85		
其中: 应付股利	97		5,224,624.72		
△应付手续费及佣金	98				
△应付分保账款	99				
持有待售负债	100				
一年内到期的非流动负债	101	9,323,057.19	427,847.16		
其他流动负债	102	9,608,822.27	7,422,637.25		
流动资产合计	103	316,839,781.89	301,587,791.57		
非流动资产:	104	—	—		
△保险合同准备金	105				
长期借款	106				
应付债券	107				
其中: 优先股	108				
永续债	109				
租赁负债	110	21,673,688.12	795,439.01		
长期应付款	111		281,256.33		
长期应付职工薪酬	112				
预计负债	113				
递延收益	114				
递延所得税负债	115				
其他非流动负债	116				
其中: 特准储备基金	117				
非流动资产合计	118	21,673,688.12	1,078,695.37		
负债合计	119	338,561,470.01	302,666,486.94		
所有者权益(或股东权益):	120	—	—		
实收资本(或股本)	121	141,606,546.00	136,913,191.60		
国家资本	122				
国有法人资本	123	114,651,683.00	114,651,683.00		
其他资本	124				
民营资本	125	26,955,463.00	22,362,168.60		
外资资本	126				
*注: 已归还投资	127				
实收资本(或股本)净额	128	141,606,546.00	136,913,191.60		
其他权益工具	129				
其中: 优先股	130				
永续债	131				
资本公积	132	91,295,776.00	81,702,918.60		
*注: 库存股	133				
其他综合收益	134				
其中: 外币报表折算差额	135				
专项储备	136				
盈余公积	137	24,774,327.35	21,657,414.15		
其中: 法定公积金	138	24,774,327.35	21,657,414.15		
任意公积金	139				
*储备基金	140				
*企业奖励基金	141				
*利润归还投资	142				
△一般风险准备	143				
未分配利润	144	141,533,769.13	113,491,550.39		
△向子公司所有者权益(或股东权益)合计	145	399,110,418.48	353,755,073.53		
*少数股东权益	146				
所有者权益(或股东权益)合计	147	399,110,418.48	353,755,073.53		
负债和所有者权益(或股东权益)总计	148	737,671,888.49	656,421,560.47		

法定代表人: 曹静

主管会计工作负责人: 张晶晶

会计机构负责人: 李英武

利润表

编制单位：中咨工程咨询有限公司

2021年度

金额单位：元

项目	行次	本期金额	上期金额	附注序号
一、营业总收入	1	933,019,317.70	813,110,736.47	
其中：营业收入	2	933,019,317.70	813,110,736.47	十三、(四)
△利息收入	3			
△已赚保费	4			
△手续费及佣金收入	5			
二、营业总成本	6	882,012,863.17	769,607,503.87	
其中：营业成本	7	785,817,116.35	710,316,887.91	十三、(四)
△利息支出	8			
△手续费及佣金支出	9			
△退保金	10			
△赔付支出净额	11			
△提取保险合同准备金净额	12			
△保单红利支出	13			
△分险费用	14			
税金及附加	15	6,949,672.88	4,933,212.75	
销售费用	16			
管理费用	17	62,250,512.08	55,993,705.29	
研发费用	18	36,211,161.10		
财务费用	19	-1,745,569.24	-1,576,337.19	
其中：利息费用	20	536,690.00		
利息收入	21	2,861,573.99	1,967,729.02	
汇兑净损失(净收益以“-”号填列)	22	-1,632.03	180,609.85	
其他	23			
加：其他收益	24	2,510,576.21	3,629,959.82	
投资收益(损失以“-”号填列)	25	659,816.75	-9,381,741.38	十三、(五)
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	26			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益	27			
△汇兑收益(损失以“-”号填列)	28			
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)	29			
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)	30	338,963.45		
信用减值损失(损失以“-”号填列)	31	711,835.67		
资产减值损失(损失以“-”号填列)	32	-490,780.15	-4,081,176.69	
资产处置收益(损失以“-”号填列)	33		36,589.13	
三、营业利润(亏损以“-”号填列)	34	54,175,840.46	33,781,885.68	
加：营业外收入	35	991,446.24	178,083.12	
其中：政府补助	36	250,000.00	163,000.00	
减：营业外支出	37	6,872,314.45	1,791,068.62	
四、利润总额(亏损总额以“-”号填列)	38	48,294,972.25	32,168,900.18	
减：所得税费用	39	17,038,430.30	9,858,801.50	
五、净利润(净亏损以“-”号填列)	40	31,169,131.95	22,310,098.18	
(一)按所有权归属分类：	41			
归属于母公司所有者的净利润	42	31,169,131.95	22,310,098.18	
*少数股东损益	43			
(二)按经营持续性分类：	44			
持续经营净利润	45	31,169,131.95	22,310,098.18	
终止经营净利润	46			
六、其他综合收益的税后净额	47			
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额	48			
(一)不能重分类进损益的其他综合收益	49			
1.重新计量设定受益计划变动额	50			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益	51			
3.其他权益工具投资公允价值变动	52			
4.企业自身信用风险公允价值变动	53			
5.其他	54			
(二)将重分类进损益的其他综合收益	55			
1.权益法下可转损益的其他综合收益	56			
2.其他债权投资公允价值变动	57			
3.可供出售金融资产公允价值变动损益	58			
4.金融资产重分类计入其他综合收益的金额	59			
5.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益	60			
6.其他债权投资信用减值准备	61			
7.现金流量套期储备(现金流量套期损益的有效部分)	62			
8.外币财务报表折算差额	63			
9.其他	64			
*归属于少数股东的其他综合收益的税后净额	65			
七、综合收益总额	66	31,169,131.95	22,310,098.18	
归属于母公司所有者的综合收益总额	67	31,169,131.95	22,310,098.18	
*归属于少数股东的综合收益总额	68			
八、每股收益：	69			
基本每股收益	70			
稀释每股收益	71			

法定代表人：曾静

主管会计工作负责人：张晶晶

会计机构负责人：李英武

现金流量表

编制单位：中咨工程管理咨询有限公司

2021年度

金额单位：元

项 目	行次	本期金额	上期金额	附注序号
一、经营活动产生的现金流量：	1	—	—	
销售商品、提供劳务收到的现金	2	1,024,329,454.87	824,923,043.90	
△客户存款和同业存放款项净增加额	3			
△向中央银行借款净增加额	4			
△向其他金融机构拆入资金净增加额	5			
△收到原保险合同赔付款项的现金	6			
△收到再保险业务现金净额	7			
△保户储金及投资款净增加额	8			
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额	9			
△收取利息、手续费及佣金的现金	10			
△拆入资金净增加额	11			
△回购业务资金净增加额	12			
△代理买卖证券收到的现金净额	13			
收到的税费返还	14			
收到其他与经营活动有关的现金	15	184,336,617.00	420,217,484.77	
经营活动现金流入小计	16	1,208,666,072.47	1,254,140,528.67	
购买商品、接受劳务支付的现金	17	179,030,031.62	167,089,329.79	
△客户贷款及垫款净增加额	18			
△存放中央银行和同业款项净增加额	19			
△支付原保险合同赔付款项的现金	20			
△拆出资金净增加额	21			
△支付利息、手续费及佣金的现金	22			
△支付保单红利的现金	23			
支付给职工以及为职工支付的现金	24	669,345,486.39	585,672,373.06	
支付的各项税费	25	66,296,296.99	59,015,269.44	
支付其他与经营活动有关的现金	26	306,407,063.86	417,998,112.90	
经营活动现金流出小计	27	1,210,978,879.06	1,229,775,085.19	
经营活动产生的现金流量净额	28	-32,312,806.59	24,365,443.48	十三、(六)
二、投资活动产生的现金流量：	29	—	—	
收回投资收到的现金	30	321,011.53		
取得投资收益收到的现金	31	103,933.22		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额	32	116.00	53,478.88	
处置子公司及其他营业单位收回的现金净额	33			
收到其他与投资活动有关的现金	34			
投资活动现金流入小计	35	425,010.75	53,478.88	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	36	6,110,528.31	5,936,319.51	
投资支付的现金	37			
△质押贷款净增加额	38			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	39			
支付其他与投资活动有关的现金	40	65,530.06		
投资活动现金流出小计	41	6,176,058.37	5,936,319.51	
投资活动产生的现金流量净额	42	-5,751,047.62	-5,882,840.63	
三、筹资活动产生的现金流量：	43	—	—	
吸收投资收到的现金	44	14,186,213.00	113,616,109.00	
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金	45			
取得借款收到的现金	46			
收到其他与筹资活动有关的现金	47			
筹资活动现金流入小计	48	14,186,213.00	113,616,109.00	
偿还债务所支付的现金	49			
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	50	5,224,024.72		
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润	51			
支付其他与筹资活动有关的现金	52	3,551,199.89	502,000.00	
筹资活动现金流出小计	53	8,775,224.61	502,000.00	
筹资活动产生的现金流量净额	54	5,410,988.39	113,114,109.00	
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	55	1,632.03	-100,669.85	
五、现金及现金等价物净增加额	56	-32,683,834.53	131,496,042.00	十三、(六)
加：期初现金及现金等价物余额	57	305,545,680.16	174,049,638.16	十三、(六)
六、期末现金及现金等价物余额	58	272,861,845.63	305,545,680.16	十三、(六)

法定代表人：鲁静

主管会计工作负责人：张晶兰

会计机构负责人：李英武

所有者权益变动表

编制单位：中咨工程管理咨询有限公司

2021年度

金额单位：元

项 目	行次	本 年 金 额											少数股东权益	所有者权益合计	
		归属于母公司所有者权益													
		实收资本 (或股本)	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润			小计
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14		
一、上年年末余额	1	130,913,191.00				81,702,918.00						22,104,505.57	117,223,997.59	357,944,612.16	357,944,612.16
加：会计政策变更	2														
前期差错更正	3														
其他	4											-417,091.12	-3,742,447.21	-4,189,538.63	-4,189,538.63
二、本年年初余额	5	130,913,191.00				81,702,918.00						21,687,414.45	113,481,550.38	353,755,073.53	353,755,073.53
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	6	4,593,355.00				9,592,558.00						3,116,913.20	28,052,218.75	45,355,344.95	45,355,344.95
（一）综合收益总额	7												31,169,131.95	31,169,131.95	31,169,131.95
（二）所有者投入和减少资本	8	4,593,355.00				9,592,558.00								14,186,213.00	14,186,213.00
1.所有者投入的普通股	9	4,593,355.00				9,592,558.00								14,186,213.00	14,186,213.00
2.其他权益工具持有者投入资本	10														
3.股份支付计入所有者权益的金额	11														
4.其他	12														
（三）专项储备提取和使用	13														
1.提取专项储备	14														
2.使用专项储备	15														
（四）利润分配	16											3,116,913.20	-3,116,913.20		
1.提取盈余公积	17											3,116,913.20	-3,116,913.20		
其中：法定公积金	18											3,116,913.20	-3,116,913.20		
任意公积金	19														
储备基金	20														
企业发展基金	21														
专项储备	22														
△2.提取一般风险准备	23														
3.对所有者（或股东）的分配	24														
4.其他	25														
（五）所有者权益内部结转	26														
1.资本公积转增资本（或股本）	27														
2.盈余公积转增资本（或股本）	28														
3.盈余公积弥补亏损	29														
4.设定受益计划变动额结转留存收益	30														
5.其他综合收益结转留存收益	31														
6.其他	32														
四、本年年末余额	33	141,506,546.00				91,295,476.00						24,774,327.65	141,533,769.13	399,110,418.48	399,110,418.48

法定代表人：肖静

主管会计工作负责人：张晶晶

会计机构负责人：李奕武

所有者权益变动表（续）

编制单位：中咨工程管理咨询有限公司

2021年度

金额单位：元

项 目	行次	2021年度														少数股东权益	所有者权益合计
		上年金额															
		实收资本 (或股本)	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润	小计				
15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28				
一、上年年末余额	1	100,000,000.00				5,000,000.00											
加：会计政策变更	2																
前期差错更正	3																
其他	4																
二、本年初余额	5	100,000,000.00				5,000,000.00											
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	6	36,913,191.00				76,702,918.00											
（一）综合收益总额	7																
（二）所有者投入和减少资本	8	36,913,191.00				76,702,918.00											
1.所有者投入的普通股	9	36,913,191.00				76,702,918.00											
2.其他权益工具持有者投入资本	10																
3.股份支付计入所有者权益的金额	11																
4.其他	12																
（三）专项储备提取和使用	13																
1.提取专项储备	14																
2.使用专项储备	15																
（四）利润分配	16																
1.提取盈余公积	17																
其中：法定公积金	18																
任意公积金	19																
盈余公积	20																
企业年金基金	21																
回购专项投资	22																
△2.提取一般风险准备	23																
3.对所有者（或股东）的分配	24																
4.其他	25																
（五）所有者权益内部结转	26																
1.资本公积转增资本（或股本）	27																
2.盈余公积转增资本（或股本）	28																
3.盈余公积弥补亏损	29																
4.设定受益计划变动额结转留存收益	30																
5.其他综合收益结转留存收益	31																
6.其他	32																
四、本年年末余额	33	136,913,191.00				81,702,918.00											

法定代表人：孙蔚

主管会计工作负责人：张福兰

会计机构负责人：李洪武

资产减值准备情况表

编制单位：中咨工程咨询有限公司 2021年12月31日 金额单位：元

项 目	行次	年初账面余额	本期增加数			本期减少数					期末账面余额	项目	行次	金额	
			本期计提	外币增加	其他原因增加	合计	资产减值回升转回	转销数	外币减少	其他原因减少					合计
序 次	-	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	序 次	-	12
一、坏账准备	1	35,360,344.91	-711,835.67			-711,835.67		1,945,762.71			1,945,762.71	32,702,746.53	补充资料：	22	—
其中：应收账款坏账准备	2	35,360,344.91	-711,835.67			-711,835.67						31,618,509.24	一、政策性挂账	23	
二、存货跌价准备	3												二、当年处理以销年度损失和挂账	24	
三、合同资产减值准备	4	1,760,411.06	490,780.15			490,780.15						2,251,221.21	其中：在当年损益中处理以前年度损失挂账	25	
四、合同取得成本减值准备	5													26	
五、合同履约成本减值准备	6													27	
六、持有待售资产减值准备	7													28	
七、债权投资减值准备	8													29	
八、可供出售金融资产减值准备	9													30	
九、持有至到期投资减值准备	10													31	
十、长期股权投资减值准备	11													32	
十一、投资性房地产减值准备	12													33	
十二、固定资产减值准备	13	1,012,738.09										1,012,738.09		34	
十三、在建工程减值准备	14													35	
十四、生产性生物资产减值准备	15													36	
十五、油气资产减值准备	16													37	
十六、使用权资产减值准备	17													38	
十七、无形资产减值准备	18													39	
十八、商誉减值准备	19													40	
十九、其他减值准备	20													41	
合 计	21	38,133,524.06	-221,055.52			-221,055.52		1,945,762.71			1,945,762.71	35,960,745.83		42	

法定代表人：肖静 主管会计工作负责人：张晶兰 会计机构负责人：李英武

中咨工程管理咨询有限公司

2021 年度财务报表附注

(除另有注明外, 所有金额均以人民币元为货币单位)

一、企业的基本情况

(一) 企业历史沿革、注册地、组织形式和总部地址

中咨工程管理咨询有限公司(以下简称“本公司”或“公司”), 是中国国际工程咨询有限公司(以下简称“中咨公司”)的全资子公司。公司前身是成立于 1989 年的中咨工程建设有限公司, 2001 年 2 月 15 日, 中咨工程建设有限公司与中国国际工程咨询公司直属企业部(施工监理部)及所属北京中咨四方工程咨询有限责任公司、中咨能海工程咨询公司等多家从事监理业务的子公司和分支机构共同组建成为本公司, 并在国家工商行政管理局登记注册, 注册号为: 100000000009425, 企业性质为全民所有制企业。2016 年中咨公司将海南中咨投资顾问公司无偿转入本公司, 公司注册资本变更为 10,500.00 万元。

2017 年 12 月 11 日中咨公司下发咨办(2017)2058 号改制批复文件同意, 本公司由全民所有制改制为有限责任公司, 改制后公司名称为中咨工程建设监理有限公司, 并于 2017 年 12 月 29 日完成工商信息变更; 2019 年 9 月 2 日更名为中咨工程管理咨询有限公司。公司注册资本 10,000.00 万元。统一社会信用代码: 911100001000094240; 法定代表人: 鲁静, 注册地址: 北京市海淀区车公庄西路 32 号。

2020 年 9 月 16 日本公司开展混合所有制改革, 通过增资引进战略投资人, 并同步实施员工持股, 同时, 中咨公司将其增资前持有的 21.05%股权转让给其他投资人。本公司注册资本由 10,000.00 万元增加 154,798,762.00 元。各股东认缴比例分别是中国国际工程咨询有限公司占 51.00%、北京市建筑设计研究院有限公司占 13.00%、贵州省交通规划勘察设计研究院股份有限公司占 11.00%、厦门市政投资有限公司占 5.00%、元翔国际航空港集团(福建)有限公司占 5.00%、北京聚信合一公司占 15.00%。

截至 2021 年 12 月 31 日, 按照实际出资的股权结构为中国国际工程咨询有限公司占 55.79%、北京市建筑设计研究院有限公司占 14.22%、贵州省交通规划勘察设计研究院股份有限公司占 12.03%、厦门市政投资有限公司占 5.47%、元翔国际航空港集团(福建)有限公司占 5.47%、北京聚信合一公司占 7.02%。

根据本公司出具的资管财务(2020)30 号《关于同意吸收合并海南中咨投资顾问公司的批复》, 双方签订了吸收合并协议, 并于 2020 年 6 月 15 日出具了吸收合并公告。经海口市市场监督管理局(海市监)登记内销字(2020)第 267 号文件批准, 海南中咨投资顾问公司于 2020 年 12 月 14 日注销。

(二十六) 资本公积

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、资本(股本)溢价	76,702,918.00	9,884,736.00	291,878.00	86,295,776.00
二、其他资本公积	5,000,000.00			5,000,000.00
合计	81,702,918.00	9,884,736.00	291,878.00	91,295,776.00

其中: 国有独享资本公积

注: 资本公积本期增加原因详见七、(十八) 实收资本说明。

(二十七) 盈余公积

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
法定盈余公积金	21,657,414.15	3,116,913.20		24,774,327.35
合计	21,657,414.15	3,116,913.20		24,774,327.35

注: 按母公司当期净利润的 10.00% 计提法定盈余公积。

(二十八) 未分配利润

项目	本期金额	上年金额
上年年末余额	120,759,866.39	91,560,514.51
期初调整金额	-4,110,929.76	
本期期初余额	116,648,936.63	91,560,514.51
本期增加额	31,979,397.09	31,430,361.70
其中: 本期净利润转入	31,979,397.09	31,430,361.70
其他调整因素		
本期减少额	3,116,913.20	2,231,009.82
其中: 本期提取盈余公积数	3,116,913.20	2,231,009.82
本期提取一般风险准备		
本期分配现金股利数		
转增资本		
其他减少		
本期期末余额	145,511,420.52	120,759,866.39

(二十九) 营业收入、营业成本

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务小计	933,645,544.11	795,410,211.06	813,691,364.59	710,180,875.35

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
其中：项目管理与咨询服务	93,075,346.81	80,540,723.14	79,861,659.66	54,782,516.84
工程监理	822,640,159.66	701,358,717.60	715,033,958.65	643,849,321.71
招标代理	17,930,037.64	13,487,038.40	18,795,746.28	11,536,172.73
其他		23,731.92		12,834.07
合计	933,645,544.11	795,410,211.06	813,691,364.59	710,180,875.35

(三十) 管理费用

项目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	38,849,115.07	41,897,385.22
租赁费	4,093,797.70	3,651,444.07
残疾人就业保证金	2,499,055.63	1,935,657.54
折旧费	2,132,989.19	1,710,140.05
咨询费	1,179,975.05	2,564,090.70
差旅费	847,146.55	882,611.22
办公费	823,936.43	813,119.15
物业管理费	484,976.74	329,138.16
水电费	414,051.35	158,384.29
中介机构费	199,197.17	930,048.10
无形资产摊销	176,679.72	163,726.61
低值易耗品摊销	142,397.30	88,388.12
劳务费	121,399.99	74,332.41
修理费	115,624.50	673,949.85
业务招待费	104,315.00	122,636.51
党建工作经费	77,526.78	20,190.95
汽车费用支出	49,510.42	71,336.00
会议费	46,119.14	295,782.62
劳动保护费		113,236.32
长期待摊费用摊销		78,345.43
其他	184,369.00	260,614.92
合计	52,542,182.73	56,834,558.27

(四十) 营业外支出

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
非流动资产毁损报废损失	76,674.10	96,275.04	76,674.10
对外捐赠支出		502,000.00	
赔偿金及违约金支出	6,721,901.00	536,834.54	6,721,901.00
罚没及滞纳金支出	6,359.15	512,623.18	6,359.15
抵债资产处置损失		142,529.20	
其他	67,410.20	70,709.11	67,410.20
合计	6,872,344.45	1,860,971.07	6,872,344.45

(四十一) 所得税费用

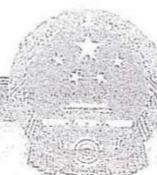
1. 所得税费用表

项目	本期发生额	上期发生额
当期所得税费用	16,490,851.11	10,892,785.43
递延所得税调整	559,805.15	-1,035,014.02
其他		
合计	17,050,656.86	9,857,771.41

(四十二) 合并现金流量表

1. 采用间接法将净利润调节为经营活动现金流量

补充资料	本期发生额	上期发生额
1. 将净利润调节为经营活动现金流量:		
净利润	31,979,397.09	31,430,361.70
加: 资产减值损失	490,780.15	4,140,056.09
信用资产减值损失	-711,835.67	
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	3,229,186.86	2,464,934.15
使用权资产折旧	7,673,184.40	
无形资产摊销	213,246.24	200,293.13
长期待摊费用摊销	740,635.30	995,779.01
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失 (收益以“-”号填列)		-36,589.13
固定资产报废损失(收益以“-”号填列)	66,674.10	96,275.04



营业执照



扫描二维码登录
“国家企业信用
信息公示系统”
了解更多登记、
备案、许可、监
管信息

统一社会信用代码
911101085923425568



名称 天职国际会计师事务所(特殊普通合伙)
类别 特殊普通合伙企业
执行事务合伙人 邱靖之

成立日期 2012年03月05日
合伙期限 2012年03月05日至长期
主要经营场所 北京市海淀区车公庄西路19号68号楼A-1和A-5区域

经营范围 审查企业会计报表、出具审计报告；验证企业资本，出具验资报告；办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务，出具有关报告；基本建设年度财务决算审计；代理记账；会计咨询、税务咨询、管理咨询、会计培训；法律、法规规定的其他业务；技术开发、技术咨询、技术服务；应用软件开发；软件开发；计算机系统服务；软件咨询；产品设计；基础软件服务；数据处理（数据处理中的银行卡中心、PUE值在1.4以上的云计算数据中心除外）；企业管理咨询；销售计算机、软件及辅助设备。（市场主体依法自主选择经营项目，开展经营活动；下期出资时间为2022年02月28日；依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）



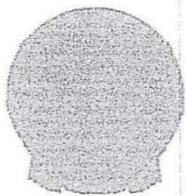
登记机关

2022年01月28日

国家企业信用信息公示系统网址：<https://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过
国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制



会计师事务所 执业证书

天职国际会计师事务所（特殊普通合伙）

名称：邱靖之

首席合伙人：

主任会计师：

经营场所：北京市海淀区车公庄西路19号68号楼A-1和A-5区域

组织形式：特殊普通合伙

执业证书编号：11010150

批准执业文号：京财会许可[2011]0105号

批准执业日期：2011年11月14日



证书序号：0000175

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：



二〇一八年七月二十六日

中华人民共和国财政部制



姓名 卯建强
 Full name 卯建强
 性别 男
 Sex 男
 出生日期 1990-04-04
 Date of birth 1990-04-04
 工作单位 永固国际会计师事务所(特殊普通合伙)
 Working unit 永固国际会计师事务所(特殊普通合伙)
 身份证号码 220524199004041572
 Identity card No. 220524199004041572



年度检验登记
 Annual Renewal Registration



继续有效一年，
 another year after



姓名: 卯建强
 证书编号: 110101505269

证书编号: 110101505269
 No. of Certificate

批准注册协会: 北京注册会计师协会
 Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2017 年 08 月 16 日
 Date of issuance y m d

年 月 日
 y m d

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书自注册之日起，有效期限一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



2012年 2月 9日

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书自注册之日起，有效期限一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



2013年 11月 21日



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书自注册之日起，有效期限一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



2011年 2月 27日



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书自注册之日起，有效期限一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



2017年 11月 30日



2016年 11月 13日



2014年 11月 11日



2015年 11月 13日

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Entity of CPA

姓名: 付志斌
Age: 付志斌

性别: 男
Sex: 男

出生日期: 1965-02-03
Date of Birth: 1965-02-03

工作单位: 天职国际会计师事务所有限公司
Working Entity: 天职国际会计师事务所有限公司

身份证号码: 130123196502034537
Identity Card: 130123196502034537

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Entity of CPA

姓名: 付志斌
Age: 付志斌

性别: 男
Sex: 男

出生日期: 1965-02-03
Date of Birth: 1965-02-03

工作单位: 天职国际会计师事务所有限公司
Working Entity: 天职国际会计师事务所有限公司

身份证号码: 130123196502034537
Identity Card: 130123196502034537



姓名: 付志斌
Sex: 男
Date of Birth: 1965-02-03
Working Entity: 天职国际会计师事务所有限公司
Identity Card: 130123196502034537

2022 年度财务审计报告

中咨工程管理咨询有限公司
审计报告
天职业字[2023]15724 号

目 录

审 计 报 告	1
2022 年度财务报表	4
2022 年度财务报表附注	18

您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>)”进行查验。
此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具。
报告编码: 京23DF19WB8H



中咨工程管理咨询有限公司全体股东：

一、 审计意见

我们审计了后附的中咨工程管理咨询有限公司（以下简称“管理公司”）财务报表，包括2022年12月31日的合并及母公司资产负债表，2022年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了管理公司2022年12月31日的合并及母公司财务状况以及2022年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于管理公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、 管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估管理公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止营运或别无其他现实的选择。

治理层负责监督管理公司的财务报告过程。

四、 注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。



在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对管理公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致管理公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

（6）就管理公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



审计报告（续）

天职业字[2023]15724号

[此页无正文]



中国注册会计师：



中国注册会计师：





合并资产负债表

编制单位：中咨工程管理咨询有限公司	2022年12月31日	金额单位：元		
	行次	期末余额	期初余额	附注编号
流动资产：	1			
货币资金	2	381,632,793.63	357,729,426.23	八、(一)
△应收票据	3			
△应收账款	4			
交易性金融资产	5	1,333,796.50	4,041,236.71	八、(二)
△以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	6			
衍生金融资产	7			
应收票据	8	13,446,990.77	27,495,000.59	八、(三)
应收账款	9	144,242,743.48	146,079,543.22	八、(四)
应收款项融资	10			
预付款项	11	3,097,773.27	3,217,824.09	八、(五)
△应收保费	12			
△应收分保账款	13			
△应收分保合同准备金	14			
应收资金集中管理费	15			
其他应收款	16	33,033,214.04	34,238,188.87	八、(六)
其中：应收股利	17			
△买入返售金融资产	18			
存货	19	13,614,834.27	16,292,696.83	八、(七)
其中：原材料	20			
库存商品(产成品)	21			
合同资产	22	77,770,957.44	72,789,496.08	八、(八)
持有待售资产	23			
一年内到期的非流动资产	24			
其他流动资产	25	1,191,037.82	661,290.40	八、(九)
流动资产合计	26	609,464,741.32	606,564,653.02	
非流动资产：	27			
△发放贷款和垫款	28			
债权投资	29			
可供出售金融资产	30			
其他债权投资	31			
会持有至到期投资	32			
长期应收款	33			
长期股权投资	34			
其他权益工具投资	35			
其他非流动金融资产	36			
投资性房地产	37			
固定资产	38	12,025,127.31	9,026,115.78	八、(十)
其中：固定资产原价	39	52,492,691.49	46,496,787.91	八、(十)
累计折旧	40	29,449,826.09	36,456,934.04	八、(十)
固定资产减值准备	41	1,012,738.09	1,012,738.09	八、(十)
在建工程	42			
生产性生物资产	43			
油气资产	44			
使用权资产	45	27,896,975.00	33,819,960.71	八、(十一)
无形资产	46	454,191.34	416,624.41	八、(十二)
开发支出	47			
商誉	48			
长期待摊费用	49	8,418,656.01	8,914,956.83	八、(十三)
递延所得税资产	50	9,278,907.42	8,715,296.18	八、(十四)
其他非流动资产	51	11,618,530.00	11,618,530.00	八、(十五)
其中：特准储备物资	52			
非流动资产合计	53	88,698,477.08	70,510,886.91	
	54			
	55			
	56			
	57			
	58			
	59			
	60			
	61			
	62			
	63			
	64			
	65			
	66			
	67			
	68			
	69			
	70			
	71			
	72			
	73			
资产总计	74	708,163,218.40	727,075,539.93	

法定代表人：曹静

主管会计工作负责人：梁黎峰

会计机构负责人：李英武

曹静

梁黎峰

李英武





合并资产负债表(续)

编制单位	2022年12月31日	金额单位: 元		
中咨工程管理咨询有限公司	2022年12月31日	期末余额	期初余额	附注编号
流动资产:	75	---	---	
货币资金	76			
△向中央银行借款	77			
△拆入资金	78			
交易性金融资产	79			
△以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	80			
衍生金融资产	81			
应收票据	82			
应付账款	82	4,576,466.20	3,547,216.74	八、(十六)
预收款项	83			
合同负债	85	154,151,451.58	190,239,463.02	八、(十七)
△卖出回购金融资产款	86			
△吸收存款及同业存放	87			
△代理买卖证券款	88			
△代理承销证券款	89			
应付职工薪酬	90	38,428,758.62	37,196,917.02	八、(十八)
其中: 应付工资	91			
应付福利费	92			
其中: 职工奖励及福利基金	93			
应交税费	94	16,206,237.09	16,783,046.47	八、(十九)
其中: 应交税金	95	16,071,171.60	16,490,055.46	八、(十九)
其他应付款	96	45,035,679.42	45,725,959.23	八、(二十)
其中: 应付股利	97			
△应付手续费及佣金	98			
△应付分红款项	99			
持有待售负债	100			
一年内到期的非流动负债	101	16,897,246.81	9,323,607.19	八、(二十一)
其他流动负债	102	7,510,124.20	9,698,022.27	八、(二十二)
流动负债合计	103	276,965,952.22	312,313,791.94	
非流动负债:	104	---	---	
△保险合同准备金	105			
长期借款	106			
应付债券	107			
其中: 优先股	108			
永续债	109			
租赁负债	110	14,947,375.44	21,673,688.12	八、(二十三)
长期应付款	111			
长期应付职工薪酬	112			
预计负债	113			
递延收益	114			
递延所得税负债	115			
其他非流动负债	116			
其中: 专项储备	117			
非流动负债合计	118	14,947,375.44	21,673,688.12	
负债合计	119	291,913,327.76	333,987,479.06	
所有者权益(或股东权益):	120	---	---	
实收资本(或股本)	121	146,634,429.00	141,506,546.00	八、(二十四)
国家资本	122			
国有法人资本	123	114,551,083.00	114,551,083.00	八、(二十四)
集体资本	124			
民营资本	125	32,083,346.00	36,955,463.00	八、(二十四)
外商资本	126			
△减: 已归还投资	127			
实收资本(或股本)净额	128	146,634,429.00	141,506,546.00	八、(二十四)
其他权益工具	129			
其中: 优先股	130			
永续债	131			
资本公积	132	102,096,908.00	91,295,776.00	八、(二十五)
减: 库存股	133			
其他综合收益	134			
其中: 外币报表折算差额	135			
专项储备	136			
盈余公积	137	28,289,921.48	24,754,327.35	八、(二十六)
其中: 法定公积金	138	28,289,921.48	24,754,327.35	八、(二十六)
任意公积金	139			
△储备基金	140			
△盈余公积	141			
△利润分配	142			
△一般风险准备	143			
未分配利润	144	179,178,572.16	145,511,420.52	八、(二十七)
归属于母公司所有者权益(或股东权益)合计	145	447,259,850.64	403,088,069.87	
△少数股东权益	146			
所有者权益(或股东权益)合计	147	447,259,850.64	403,088,069.87	
负债和所有者权益(或股东权益)总计	148	739,173,178.40	737,075,548.93	

法定代表人: 薛静

主管会计工作负责人: 梁黎峰

会计机构负责人: 李英武

薛静

梁黎峰

李英武





合并利润表

编制单位：中元工程管理咨询有限公司 2022年度 金额单位：元

项目	行次	本期金额	上期金额	附注编号
一、营业总收入	1	937,749,285.15	933,645,544.11	
其中：营业收入	2	937,749,285.15	933,645,544.11	八、(二十九)
利息收入	3			
已赚利息	4			
手续费及佣金收入	5			
二、营业总成本	6	883,125,916.71	882,617,837.25	
其中：营业成本	7	791,810,949.87	795,410,211.06	八、(二十八)
利息支出	8			
手续费及佣金支出	9			
营业税金	10			
销售费用	11			
管理费用	12			
研发费用	13			
财务费用	14			
税金及附加	15	5,965,676.55	6,009,185.09	
销售费用	16			
管理费用	17	56,478,221.21	62,542,182.23	九、(二十九)
研发费用	18	30,280,304.47	30,241,161.10	九、(三十)
财务费用	19	-1,621,741.37	-1,744,903.24	九、(三十一)
其中：利息费用	20	1,155,054.18	956,950.09	九、(三十一)
利息收入	21	2,456,812.62	2,962,681.77	九、(三十一)
汇兑净损失(净收益以“-”号填列)	22	-956.76	-1,622.03	九、(三十一)
其他	23			
加：其他收益	24	1,579,216.72	2,520,415.58	九、(三十二)
投资收益(损失以“-”号填列)	25	-47,180.37	689,810.75	九、(三十三)
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	26			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益	27			
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)	28			
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)	29			
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)	30	139,749.16	238,962.45	九、(三十四)
信用减值损失(损失以“-”号填列)	31	-2,286,227.33	711,835.67	九、(三十五)
资产减值损失(损失以“-”号填列)	32	-149,859.00	-490,780.15	九、(三十六)
资产处置收益(损失以“-”号填列)	33	-72,239.60		九、(三十七)
三、营业利润(亏损以“-”号填列)	34	53,795,424.36	54,897,962.16	
加：营业外收入	35	333,501.14	1,904,440.24	九、(三十八)
其中：政府补助	36	165,626.56	250,000.00	九、(三十八)
减：营业外支出	37	1,242,593.42	6,872,344.45	九、(三十九)
四、利润总额(亏损总额以“-”号填列)	38	52,886,732.08	49,929,057.95	
减：所得税费用	39	16,255,485.91	17,056,656.86	九、(四十)
五、净利润(净亏损以“-”号填列)	40	36,631,246.17	31,972,397.09	
(一) 按所有权归属分类：	41			
归属于母公司所有者的净利润	42	36,631,246.17	31,972,397.09	
*少数股东损益	43			
(二) 按经营持续性分类：	44			
持续经营净利润	45	36,631,246.17	31,972,397.09	
终止经营净利润	46			
六、其他综合收益的税后净额	47			
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额	48			
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益	49			
1.重新计量设定受益计划变动额	50			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益	51			
3.其他权益工具投资公允价值变动	52			
4.非套期公允价值变动公允价值变动	53			
5.其他	54			
(二) 将重分类进损益的其他综合收益	55			
1.权益法下可转损益的其他综合收益	56			
2.其他债权投资公允价值变动	57			
3.可供出售金融资产公允价值变动损益	58			
4.金融资产重分类计入其他综合收益的金额	59			
5.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益	60			
6.其他债权投资信用减值准备	61			
7.现金流量套期储备(现金流量套期损益的有效部分)	62			
8.外币财务报表折算差额	63			
9.其他	64			
*归属于少数股东的其他综合收益的税后净额	65			
七、综合收益总额	66	36,631,246.17	31,972,397.09	
归属于母公司所有者的综合收益总额	67	36,631,246.17	31,972,397.09	
*归属于少数股东的综合收益总额	68			
八、每股收益：	69			
基本每股收益	70			
稀释每股收益	71			

法定代表人：鲁静

主管会计工作负责人：梁黎峰

会计机构负责人：李英武

鲁静

梁黎峰





合并现金流量表

编制单位：中源工程管理咨询有限公司 2022年度 金额单位：元

项目	行次	本期金额	上期金额	附注编号
一、经营活动产生的现金流量：	1	—	—	
销售商品、提供劳务收到的现金	2	978,467,220.60	1,024,740,454.87	
△客户存款和同业存放款项净增加额	3			
△向中央银行借款净增加额	4			
△向其他金融机构拆入资金净增加额	5			
△收到原保险合同保费取得的现金	6			
△收到再保险业务现金净额	7			
△保户储金及投资款净增加额	8			
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额	9			
△收取利息、手续费及佣金的现金	10			
△拆入资金净增加额	11			
△回购业务资金净增加额	12			
△代理买卖证券收到的现金净额	13			
收到的税费返还	14			
收到其他与经营活动有关的现金	15	127,136,233.99	184,443,591.29	
经营活动现金流入小计	16	1,110,603,454.59	1,209,184,046.26	
购买商品、接受劳务支付的现金	17	143,835,218.24	177,117,538.12	
△客户存款及同业存放增加额	18			
△存放中央银行和同业款项净增加额	19			
△支付原保险合同赔付款项的现金	20			
△拆出资金净增加额	21			
△支付利息、手续费及佣金的现金	22			
△支付保单红利的现金	23			
支付给职工以及为职工支付的现金	24	714,231,351.75	691,466,245.03	
支付的各项税费	25	71,720,672.70	66,427,524.08	
支付其他与经营活动有关的现金	26	160,073,575.55	306,537,877.29	
经营活动现金流出小计	27	1,089,860,818.24	1,241,549,185.62	
经营活动产生的现金流量净额	28	20,742,636.35	-32,365,139.36	八、(四十一)
二、投资活动产生的现金流量：	29	—	—	
收回投资收到的现金	30	2,800,000.00	324,041.53	
取得投资收益收到的现金	31		403,953.22	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额	32	684.00	416.00	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	33			
收到其他与投资活动有关的现金	34			
投资活动现金流入小计	35	2,800,684.00	728,410.75	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	36	9,837,532.26	6,446,528.31	
投资支付的现金	37			
△质押贷款净增加额	38			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	39			
支付其他与投资活动有关的现金	40		65,530.80	
投资活动现金流出小计	41	9,837,532.26	6,512,059.11	
投资活动产生的现金流量净额	42	-7,036,848.26	-5,783,648.36	
三、筹资活动产生的现金流量：	43	—	—	
吸收投资收到的现金	44	15,929,075.00	14,186,213.00	
*其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金	45			
取得借款所收到的现金	46			
收到其他与筹资活动有关的现金	47			
筹资活动现金流入小计	48	15,929,075.00	14,186,213.00	
偿还债务所支付的现金	49			
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	50	8,248,500.00	5,224,024.72	
*其中：子公司支付给少数股东的股利、利润	51			
支付其他与筹资活动有关的现金	52	14,807,945.75	3,551,199.89	
筹资活动现金流出小计	53	23,056,445.75	8,775,224.61	
筹资活动产生的现金流量净额	54	-7,127,370.75	5,410,988.39	
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	55	1,074.93	1,632.03	
五、现金及现金等价物净增加额	56	6,579,492.27	-32,736,167.30	八、(四十一)
加：期初现金及现金等价物余额	57	273,214,997.79	305,951,165.09	八、(四十一)
六、期末现金及现金等价物余额	58	279,794,490.06	273,214,997.79	八、(四十一)

法定代表人：鲁静

主管会计工作负责人：梁攀峰

会计机构负责人：李英武

鲁静

梁攀峰

李英武





合并所有者权益变动表

编制单位：中咨工程管理咨询有限公司

2022年度

金额单位：元

行次	项目	本 年 金 额												少数股东权益	所有者权益合计
		归属于母公司所有者权益			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润	小计			
		实收资本 (或股本)	其他权益工具												
		优先股	永续债	其他											
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
一、上年年末余额	1	141,506,546.00				91,295,776.00				24,774,327.35		145,511,420.52	403,088,069.87		403,088,069.87
加：会计政策变更	2														
前期差错更正	3														
其他	4														
二、本年年初余额	5	141,506,546.00				91,295,776.00				24,774,327.35		145,511,420.52	403,088,069.87		403,088,069.87
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	6	5,127,883.00				10,801,192.00				3,615,594.13		24,667,151.64	44,211,820.77		44,211,820.77
（一）综合收益总额	7											36,531,245.77	36,531,245.77		36,531,245.77
（二）所有者投入和减少资本	8	5,127,883.00				10,801,192.00							15,929,075.00		15,929,075.00
1.所有者投入的普通股	9	5,127,883.00				10,801,192.00							15,929,075.00		15,929,075.00
2.其他权益工具持有者投入资本	10														
3.股份支付计入所有者权益的金额	11														
4.其他	12														
（三）专项储备提取和使用	13														
1.提取专项储备	14														
2.使用专项储备	15									3,615,594.13		-11,864,094.13	-8,248,500.00		-8,248,500.00
（四）利润分配	16									3,615,594.13		-3,615,594.13			
1.提取盈余公积	17									3,615,594.13		-3,615,594.13			
其中：法定公积金	18									3,615,594.13		-3,615,594.13			
任意公积金	19														
*储备基金	20														
*企业发展基金	21														
*利润归还投资	22														
△ 2.提取一般风险准备	23														
3.对所有者（或股东）的分配	24											-8,248,500.00	-8,248,500.00		-8,248,500.00
4.其他	25														
（五）所有者权益内部结转	26														
1.资本公积转增资本（或股本）	27														
2.盈余公积转增资本（或股本）	28														
3.盈余公积弥补亏损	29														
4.设定受益计划变动额结转留存收益	30														
5.其他综合收益结转留存收益	31														
6.其他	32														
四、本年年末余额	33	146,634,429.00				102,096,968.00				28,389,921.48		170,178,572.16	447,299,890.64		447,299,890.64

法定代表人：鲁静

主管会计工作负责人：梁黎峰

会计机构负责人：李英武



鲁静

梁黎峰

李英武



合并所有者权益变动表（续）

2022年度

金额单位：元

行次	上年金额															
	实收资本 (或股本)	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润	小计	少数股东权益	所有者权益合计		
		优先股	永续债	其他												
一、上年年末余额	1	136,913,191.00		17	18	81,702,918.00		20	21	22	23	24	25	26	27	28
加：会计政策变更	2															
前期差错更正	3															
其他	4															
二、本年年初余额	5	136,913,191.00				81,702,918.00					-47,091.42		-4,110,929.76	-4,558,021.18		-4,558,021.18
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	6	4,593,355.00				9,592,858.00					21,627,414.15		116,648,936.63	356,922,459.78		356,922,459.78
（一）综合收益总额	7										3,116,913.20		28,892,483.89	46,165,610.09		46,165,610.09
（二）所有者投入和减少资本	8	4,593,355.00				9,592,858.00								31,979,397.09		31,979,397.09
1.所有者投入的普通股	9	4,593,355.00				9,592,858.00								14,186,213.00		14,186,213.00
2.其他权益工具持有者投入资本	10													14,186,213.00		14,186,213.00
3.股份支付计入所有者权益的金额	11															
4.其他	12															
（三）专项储备提取和使用	13															
1.提取专项储备	14															
2.使用专项储备	15															
（四）利润分配	16															
1.提取盈余公积	17										3,116,913.20			-3,116,913.20		
其中：法定公积金	18										3,116,913.20			-3,116,913.20		
任意公积金	19															
■储备基金	20															
■企业发展基金	21															
■利润分配投资	22															
△提取一般风险准备	23															
2.对所有者（或股东）的分配	24															
4.其他	25															
（五）所有者权益内部结转	26															
1.资本公积转增资本（或股本）	27															
2.盈余公积转增资本（或股本）	28															
3.盈余公积弥补亏损	29															
4.设定受益计划变动额结转留存收益	30															
5.其他综合收益结转留存收益	31															
6.其他	32															
四、本年年末余额	33	141,506,546.00				91,295,776.00					24,774,327.35		145,511,420.52	403,088,069.87		403,088,069.87

法定代表人：曹静

主管会计工作负责人：梁馨雅

会计机构负责人：李英武



曹静

梁馨雅

李英武



合并资产减值准备情况表

2022年12月31日

金额单位：元

项目	行次	上期期末余额	本期增加额				本期减少额				期末账面余额	项目	行次	金额	
			本期计提额	合并增加额	其他原因增加额	合计	资产处置损益	转销额	合并减少额	其他原因减少额					合计
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11			12
一、坏账准备		32,702,746.53	2,280,227.33			2,280,227.33		247,698.09			247,698.09	34,735,275.77	补充资料:	22	—
其中：应收账款坏账准备	2	32,702,746.53	2,280,227.33			2,280,227.33		247,698.09			247,698.09	34,735,275.77	一、政策性挂账	23	
二、存货跌价准备	3												二、当年处理以前年度损失和挂账	24	
三、合同资产减值准备	4	2,251,221.21	149,659.06			149,659.06						2,401,000.27	其中：在当年损益中处理以前年度损失挂账	25	
四、合同取得成本减值准备	5													26	
五、合同履约成本减值准备	6													27	
六、持有待售资产减值准备	7													28	
七、债权投资减值准备	8													29	
八、可供出售金融资产减值准备	9													30	
九、持有至到期投资减值准备	10													31	
十、长期股权投资减值准备	11													32	
十一、投资性房地产减值准备	12													33	
十二、固定资产减值准备	13	1,012,738.09										1,012,738.09		34	
十三、在建工程减值准备	14													35	
十四、生产性生物资产减值准备	15													36	
十五、油气资产减值准备	16													37	
十六、使用权资产减值准备	17													38	
十七、无形资产减值准备	18													39	
十八、商誉减值准备	19													40	
十九、其他减值准备	20													41	
合计	21	35,966,705.83	2,430,086.39			2,430,086.39		247,698.09			247,698.09	38,149,094.13		42	

法定代表人：鲁静

主管会计工作负责人：梁黎峰

会计机构负责人：李燕武



鲁静

梁黎峰

李燕武



资产负债表

编制单位：中咨工程管理咨询有限公司 2022年12月31日 金额单位：元

项目	行次	期末余额	期初余额	附注编号
流动资产：	1	—	—	
货币资金	2	381,484,562.89	357,376,274.07	
△应收票据	3			
△应收款项	4			
交易性金融资产	5	1,323,786.50	4,041,236.71	
△以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	6			
衍生金融资产	7			
应收票据	8	13,446,990.77	37,495,060.59	
应收账款	9	144,342,743.48	145,805,543.22	十三、（一）、1
应收款项融资	10			
预付账款	11		3,217,824.09	
△应收保费	12			
△应收分保账款	13			
△应收分保合同准备金	14			
应收款项中管理款	15			
其他应收款	16	33,284,064.08	34,494,052.21	十三、（一）、2
其中：应收股利	17	226,015.00	226,015.00	十三、（一）、2
△买入返售金融资产	18			
存货	19	13,614,834.27	10,292,596.83	
其中：原材料	20			
库存商品(产成品)	21			
合同资产	22	77,770,957.44	72,780,486.08	
持有待售资产	23			
一年内到期的非流动资产	24			
其他流动资产	25	1,191,637.82	681,290.40	
流动资产合计	26	669,567,951.82	666,183,364.20	
非流动资产：	27	—	—	
△发放贷款和垫款	28			
债权投资	29			
△可供出售金融资产	30			
其他债权投资	31			
△持有至到期投资	32			
长期应收款	33			
长期股权投资	34	1,000,000.00	1,000,000.00	十三、（一）、3
其他权益工具投资	35			
其他非流动金融资产	36			
投资性房地产	37			
固定资产	38	12,014,383.04	9,096,783.16	
其中：固定资产原价	39	52,224,030.07	46,237,126.49	
累计折旧	40	39,198,906.94	36,217,635.24	
固定资产减值准备	41	1,012,738.09	1,012,738.09	
在建工程	42			
生产性生物资产	43			
油气资产	44			
使用权资产	45	27,896,975.00	33,816,960.71	
无形资产	46	454,191.34	416,024.41	
开发支出	47			
商誉	48			
长期待摊费用	49	8,419,056.01	6,914,956.83	
递延所得税资产	50	9,278,997.42	8,715,299.18	
其他非流动资产	51	11,618,536.00	11,618,536.00	
其中：持有待售物资	52			
非流动资产合计	53	70,682,732.81	71,491,524.29	
	54			
	55			
	56			
	57			
	58			
	59			
	60			
	61			
	62			
	63			
	64			
	65			
	66			
	67			
	68			
	69			
	70			
	71			
	72			
	73			
资产总计	74	740,250,684.63	737,674,888.49	

法定代表人：曹静 主管会计工作负责人：梁黎峰 会计机构负责人：李英武

曹静

梁黎峰

李英武





资产负债表(续)

编制单位: 中咨工程管理咨询有限公司	2022年12月31日	单位: 元	
行次	期末余额	期初余额	附注编号
流动资产:	75	---	
短期借款	76	---	
△向中央银行借款	77	---	
△拆入资金	78	---	
交易性金融资产	79	---	
△以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	80	---	
衍生金融资产	81	---	
应付票据	82	---	
应付账款	83	10,195,907.15	8,131,723.69
预收款项	84	---	---
合同负债	85	154,151,451.58	190,330,863.02
△卖出回购金融资产款	86	---	---
△吸收存款及同业存放	87	---	---
△代理买卖证券款	88	---	---
△代理承销证券款	89	---	---
应付职工薪酬	90	38,406,936.31	37,182,784.24
其中: 应付工资	91	---	---
应付福利费	92	---	---
*其中: 职工奖励及福利基金	93	---	---
应交税费	94	16,168,423.65	16,610,673.22
其中: 应交税金	95	15,936,239.26	16,324,838.96
其他应付款	96	45,026,221.14	45,704,058.26
其中: 应付股利	97	---	---
△应付手续费及佣金	98	---	---
△应付分保账款	99	---	---
持有待售负债	100	---	---
一年内到期的非流动负债	101	10,897,240.01	9,323,087.19
其他流动负债	102	7,510,134.39	9,608,022.27
流动资产合计	103	282,356,374.23	316,890,781.89
非流动资产:	104	---	---
△保险合同准备金	105	---	---
长期应收款	106	---	---
债权投资	107	---	---
其中: 优先股	108	---	---
永续债	109	---	---
租赁负债	110	14,917,375.44	21,673,688.12
长期应付款	111	---	---
长期应付职工薪酬	112	---	---
预计负债	113	---	---
递延收益	114	---	---
递延所得税负债	115	---	---
其他非流动负债	116	---	---
其中: 专项储备	117	---	---
非流动负债合计	118	14,917,375.44	21,673,688.12
负债合计	119	297,303,749.67	338,564,470.01
所有者权益(或股东权益):	120	---	---
实收资本(或股本)	121	140,634,428.00	141,506,546.00
国家资本	122	---	---
国有法人资本	123	114,551,083.00	114,551,083.00
集体资本	124	---	---
民营资本	125	32,083,346.00	28,955,463.00
外商资本	126	---	---
*减: 已归还投资	127	---	---
实收资本(或股本)净额	128	140,634,428.00	141,506,546.00
其他权益工具	129	---	---
其中: 优先股	130	---	---
永续债	131	---	---
资本公积	132	102,096,968.00	91,295,776.00
减: 库存股	133	---	---
其他综合收益	134	---	---
其中: 外币报表折算差额	135	---	---
专项储备	136	---	---
盈余公积	137	28,389,921.48	24,774,327.35
其中: 法定公积金	138	28,389,921.48	24,774,327.35
任意公积金	139	---	---
*储备基金	140	---	---
*企业发展基金	141	---	---
*利润归还权益	142	---	---
△一般风险准备	143	---	---
未分配利润	144	195,825,616.28	141,533,786.13
归属于母公司所有者权益(或股东权益)合计	145	442,946,934.76	399,110,418.48
*少数股东权益	146	---	---
所有者权益(或股东权益)合计	147	442,946,934.76	399,110,418.48
负债和所有者权益(或股东权益)总计	148	740,250,684.43	737,674,888.49

法定代表人: 鲁静

主管会计工作负责人: 梁黎峰

会计机构负责人: 李英武

鲁静

梁黎峰

李英武





利润表

编制单位：中咨工程管理咨询有限公司 2022年度 金额单位：元

项目	行次	本期金额	上期金额	附注编号
一、营业总收入	1	937,749,295.15	933,919,317.70	
其中：营业收入	2	937,749,295.15	933,919,317.70	十三、(一)、4
△利息收入	3			
△已赚保费	4			
△手续费及佣金收入	5			
二、营业总成本	6	883,509,865.92	882,612,853.17	
其中：营业成本	7	791,495,539.94	796,817,116.35	十三、(一)、4
△利息支出	8			
△手续费及佣金支出	9			
△退保金	10			
△赔付支出净额	11			
△提取保险责任准备金净额	12			
△保单红利支出	13			
△分保费用	14			
税金及附加	15	5,957,591.63	6,945,672.85	
销售费用	16			
管理费用	17	56,791,351.12	52,256,512.09	
研发费用	18	30,289,994.47	30,241,161.10	
财务费用	19	-1,022,521.34	-1,745,599.24	
其中：利息费用	20	1,155,024.18	936,990.00	
利息收入	21	2,456,338.84	2,961,672.99	
汇兑净损失（净收益以“-”号填列）	22	-926.76	-1,632.03	
其他	23			
加：其他收益	24	1,576,598.45	2,516,576.21	
投资净收益（损失以“-”号填列）	25	-47,189.37	689,816.75	十三、(一)、5
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	26			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益	27			
△汇兑收益（损失以“-”号填列）	28			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）	29			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	30	139,749.16	338,963.48	
信用减值损失（损失以“-”号填列）	31	-2,290,227.33	711,835.67	
资产减值损失（损失以“-”号填列）	32	-149,859.06	-490,790.15	
资产处置收益（损失以“-”号填列）	33	-72,229.00		
三、营业利润（亏损以“-”号填列）	34	52,408,251.58	54,175,860.46	
加：营业外收入	35	233,501.14	904,446.24	
其中：政府补助	36			
减：营业外支出	37	1,242,635.42	6,872,344.45	
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	38	51,399,117.30	48,207,962.25	
减：所得税费用	39	16,245,718.02	17,036,839.30	
五、净利润（净亏损以“-”号填列）	40	35,153,399.28	31,169,121.95	
(一)按所有权归属分类	41			
归属于母公司所有者的净利润	42	35,153,399.28	31,169,121.95	
*少数股东损益	43			
(二)按经营持续性分类	44			
持续经营净利润	45	35,153,399.28	31,169,121.95	
终止经营净利润	46			
六、其他综合收益的税后净额	47			
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额	48			
(一)不能重分类进损益的其他综合收益	49			
1.重新计量设定受益计划变动额	50			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益	51			
3.其他权益工具投资公允价值变动	52			
4.企业自身信用风险公允价值变动	53			
5.其他	54			
(二)将重分类进损益的其他综合收益	55			
1.权益法下可转损益的其他综合收益	56			
2.其他债权投资公允价值变动	57			
3.可供出售金融资产公允价值变动损益	58			
4.金融资产重分类计入其他综合收益的金额	59			
5.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益	60			
6.其他债权投资信用减值准备	61			
7.现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）	62			
8.外币财务报表折算差额	63			
9.其他	64			
*归属于少数股东的其他综合收益的税后净额	65			
七、综合收益总额	66	35,153,399.28	31,169,121.95	
归属于母公司所有者的综合收益总额	67	35,153,399.28	31,169,121.95	
*归属于少数股东的综合收益总额	68			
八、每股收益：	69			
基本每股收益	70			
稀释每股收益	71			

法定代表人：鲁静

主管会计工作负责人：梁黎伟

会计机构负责人：李英武

鲁静

梁黎伟

李英武





现金流量表

编制单位：中咨工程咨询有限公司 2022年度 金额单位：元

项目	行次	本期金额	上期金额	附注编号
一、经营活动产生的现金流量：	1	—	—	
销售商品、提供劳务收到的现金	2	973,193,066.07	1,024,329,454.87	
△客户存款和同业存放款项净增加额	3			
△向中央银行借款净增加额	4			
△向其他金融机构拆入资金净增加额	5			
△收到原保险合同赔款的现金	6			
△收到再保险业务现金净额	7			
△保户储金及投资款净增加额	8			
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额	9			
△收取利息、手续费及佣金的现金	10			
△拆入资金净增加额	11			
△回购业务资金净增加额	12			
△代理买卖证券收到的现金净额	13			
收到的税费返还	14			
收到其他与经营活动有关的现金	15	127,129,492.58	184,336,617.60	
经营活动现金流入小计	16	1,110,322,558.65	1,208,666,072.47	
购买商品、接受劳务支付的现金	17	144,653,489.56	179,030,031.62	
△客户贷款及垫款净增加额	18			
△存放中央银行和同业款项净增加额	19			
△支付原保险合同赔付款项的现金	20			
△拆出资金净增加额	21			
△支付利息、手续费及佣金的现金	22			
△支付保单红利的现金	23			
支付给职工以及为职工支付的现金	24	713,125,052.82	689,245,486.59	
支付的各项税费	25	71,545,261.87	66,296,296.99	
支付其他与经营活动有关的现金	26	160,051,237.63	306,407,063.86	
经营活动现金流出小计	27	1,089,375,041.88	1,241,978,879.06	
经营活动产生的现金流量净额	28	20,947,516.77	-32,312,806.59	十三、(一)、8
二、投资活动产生的现金流量：	29	—	—	
收回投资收到的现金	30	2,800,000.00	324,041.53	
取得投资收益收到的现金	31		403,953.22	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额	32	684.00	416.00	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	33			
收到其他与投资活动有关的现金	34			
投资活动现金流入小计	35	2,800,684.00	728,410.75	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	36	9,837,532.26	6,446,528.21	
投资支付的现金	37			
△质押贷款净增加额	38			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	39			
支付其他与投资活动有关的现金	40		65,530.80	
投资活动现金流出小计	41	9,837,532.26	6,512,059.11	
投资活动产生的现金流量净额	42	-7,036,848.26	-5,783,648.36	
三、筹资活动产生的现金流量：	43	—	—	
吸收投资收到的现金	44	15,929,075.00	14,186,213.00	
*其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金	45			
取得借款所收到的现金	46			
收到其他与筹资活动有关的现金	47			
筹资活动现金流入小计	48	15,929,075.00	14,186,213.00	
偿还债务所支付的现金	49			
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	50	8,248,500.00	5,224,024.72	
*其中：子公司支付给少数股东的股利、利润	51			
支付其他与筹资活动有关的现金	52	14,807,945.75	3,551,199.89	
筹资活动现金流出小计	53	23,056,445.75	8,775,224.61	
筹资活动产生的现金流量净额	54	-7,127,370.75	5,410,988.39	
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	55	1,074.93	1,632.03	
五、现金及现金等价物净增加额	56	6,784,804.69	-32,683,834.53	十三、(一)、8
加：期初现金及现金等价物余额	57	272,861,845.63	305,545,680.16	十三、(一)、6
六、期末现金及现金等价物余额	58	279,646,650.32	272,861,845.63	十三、(一)、6

法定代表人：鲁静

主管会计工作负责人：梁黎峰

会计机构负责人：李英武

鲁静

梁黎峰

李英武





所有者权益变动表

编制单位：中咨工程管理有限公司

2022年度

金额单位：元

行次	归属于母公司所有者权益													少数股东权益	所有者权益合计
	实收资本 (或股本)	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润	小计			
		优先股	永续债	其他											
栏次	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
一、上年年末余额	1	141,506,546.00				91,295,776.00					24,774,327.35		141,533,769.13	399,110,418.48	399,110,418.48
加：会计政策变更	2														
前期差错更正	3														
其他	4														
二、本年初余额	5	141,506,546.00				91,295,776.00					24,774,327.35		141,533,769.13	399,110,418.48	399,110,418.48
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	6	5,127,883.00				10,801,192.00					3,615,594.13		24,291,847.15	43,836,516.28	43,836,516.28
（一）综合收益总额	7														
（二）所有者投入和减少资本	8	5,127,883.00				10,801,192.00								15,929,075.00	15,929,075.00
1.所有者投入的普通股	9	5,127,883.00				10,801,192.00								15,929,075.00	15,929,075.00
2.其他权益工具持有者投入资本	10														
3.股份支付计入所有者权益的金额	11														
4.其他	12														
（三）专项储备增加和减少	13														
1.提取专项储备	14														
2.使用专项储备	15														
（四）利润分配	16														
1.提取盈余公积	17														
其中：法定公积金	18														
任意公积金	19														
*盈余基金	20														
*企业发展基金	21														
*利润分配投资	22														
△2.提取一般风险准备	23														
3.对所有者（或股东）的分配	24														
4.其他	25														
（五）所有者权益内部结转	26														
1.资本公积转增资本（或股本）	27														
2.盈余公积转增资本（或股本）	28														
3.盈余公积弥补亏损	29														
4.设定受益计划变动额结转留存收益	30														
5.其他综合收益结转留存收益	31														
6.其他	32														
四、本年年末余额	33	146,634,429.00				102,096,968.00					28,389,921.48		165,825,616.20	442,946,934.76	442,946,934.76

法定代表人：鲁静

主管会计工作负责人：梁黎峰

会计机构负责人：李英武



鲁静

梁黎峰

李英武



所有者权益变动表（续）

编制单位：中咨工程有限责任公司

2022年度

金额单位：元

行次	归属于母公司所有者权益														少数股东权益	所有者权益合计
	实收资本 (或股本)	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润	小计				
		优先股	永续债	其他												
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	
一、上年年末余额	136,913,191.00				81,702,918.00				21,104,908.57			117,223,997.59	357,944,612.16		357,944,612.16	
加：会计政策变更																
前期差错更正																
其他									-447,091.42			-3,742,447.21	-4,189,538.63		-4,189,538.63	
二、本年年初余额	136,913,191.00				81,702,918.00				21,657,414.15			113,481,550.38	353,755,073.53		353,755,073.53	
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	4,593,355.00				9,592,858.00				3,116,913.20			28,052,218.75	45,355,344.95		45,355,344.95	
（一）综合收益总额												31,169,131.95	31,169,131.95		31,169,131.95	
（二）所有者投入和减少资本	4,593,355.00				9,592,858.00							14,186,213.00	14,186,213.00		14,186,213.00	
1.所有者投入的普通股	4,593,355.00				9,592,858.00							14,186,213.00	14,186,213.00		14,186,213.00	
2.其他权益工具持有者投入资本																
3.股份支付计入所有者权益的金额																
4.其他																
（三）专项储备提取和使用																
1.提取专项储备																
2.使用专项储备																
（四）利润分配									3,116,913.20			-3,116,913.20				
1.提取盈余公积									3,116,913.20			-3,116,913.20				
其中：法定盈余公积									3,116,913.20			-3,116,913.20				
任意盈余公积																
*储备基金																
*企业发展基金																
*利润分配投资																
△1.提取一般风险准备																
2.对所有者（或股东）的分配																
3.其他																
（五）所有者权益内部结转																
1.资本公积转增资本（或股本）																
2.盈余公积转增资本（或股本）																
3.盈余公积弥补亏损																
4.设定受益计划变动额结转留存收益																
5.其他综合收益结转留存收益																
6.其他																
四、本年年末余额	141,506,546.00				91,295,776.00				24,774,327.35			141,533,769.13	399,110,418.48		399,110,418.48	

法定代表人：鲁静

主管会计工作负责人：梁黎峰

会计机构负责人：李英武



鲁静

梁黎峰

李英武



资产减值准备情况表

编制单位：中孚工程管理有限公司 2022年12月31日 金额单位：元

项目	行次	年初余额	本期增加额				本期减少额				期末余额	项目	行次	金额		
			本期计提	合并增加额	其他原因增加额	合计	资产处置损益	转销额	合并减少额	其他原因减少额					合计	
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	栏次		12	
一、坏账准备		32,702,746.53	2,280,227.33			2,280,227.33		247,698.09				247,698.09	34,736,275.77	补充资料:	22	—
其中：应收账款坏账准备	2	32,702,746.53	2,280,227.33			2,280,227.33		247,698.09				247,698.09	34,736,275.77	一、政策性挂账	23	
二、存货跌价准备	3													二、当年处理以前年度损失和挂账	24	
三、合同资产减值准备	4	2,251,221.21	149,859.06			149,859.06						2,401,080.27		其中：在当年损益中处理以前年度损失挂账	25	
四、合同取得成本减值准备	5														26	
五、合同履约成本减值准备	6														27	
六、持有待售资产减值准备	7														28	
七、债权投资减值准备	8														29	
八、可供出售金融资产减值准备	9														30	
九、持有至到期投资减值准备	10														31	
十、长期股权投资减值准备	11														32	
十一、投资性房地产减值准备	12														33	
十二、固定资产减值准备	13	1,012,738.09										1,012,738.09			34	
十三、在建工程减值准备	14														35	
十四、生产性生物资产减值准备	15														36	
十五、油气资产减值准备	16														37	
十六、使用权资产减值准备	17														38	
十七、无形资产减值准备	18														39	
十八、商誉减值准备	19														40	
十九、其他减值准备	20														41	
合计	21	35,965,705.83	2,430,086.39			2,430,086.39		247,698.09				247,698.09	38,149,094.13		42	

法定代表人：鲁静

主管会计工作负责人：梁翠梅

会计机构负责人：李英武



鲁静

梁翠梅

李英武

中咨工程管理咨询有限公司

2022 年度财务报表附注

(除另有注明外, 所有金额均以人民币元为货币单位)

一、企业的基本情况

(一) 企业历史沿革、注册地、组织形式和总部地址。

中咨工程管理咨询有限公司(以下简称“本公司”或“公司”), 是中国国际工程咨询有限公司(以下简称“中咨公司”)的控股子公司。公司前身是成立于 1989 年的中咨工程建设有限公司, 2001 年 2 月 15 日, 中咨工程建设有限公司与中国国际工程咨询公司直属企业部(施工监理部)及所属北京中咨四方工程咨询有限责任公司、中咨能海工程咨询公司等多家从事监理业务的子公司和分支机构共同组建成为本公司, 并在国家工商行政管理局登记注册, 注册号为: 100000000009425, 企业性质为全民所有制企业。2016 年中咨公司将海南中咨投资顾问公司无偿转入本公司, 公司注册资本变更为 10,500.00 万元。

2017 年 12 月 11 日中咨公司下发咨办(2017)2058 号改制批复文件同意, 本公司由全民所有制改制为有限责任公司, 改制后公司名称为中咨工程建设监理有限公司, 并于 2017 年 12 月 29 日完成工商信息变更; 2019 年 9 月 2 日更名为中咨工程管理咨询有限公司。公司注册资本 10,000.00 万元。统一社会信用代码: 911100001000094240, 法定代表人: 鲁静, 注册地址: 北京市海淀区车公庄西路 32 号。

2020 年 9 月 16 日本公司开展混合所有制改革, 通过增资引进战略投资人, 并同步实施员工持股, 同时, 中咨公司将其增资前持有的 21.05%股权转让给其他投资人。本公司注册资本由 10,000.00 万元增加 154,798,762.00 元。各股东认缴比例分别是中国国际工程咨询有限公司占 51.00%、北京市建筑设计研究院有限公司占 13.00%、贵州省交通规划勘察设计研究院股份有限公司占 11.00%、厦门市政投资有限公司占 5.00%、元翔国际航空港集团(福建)有限公司占 5.00%、北京聚信合一公司占 15.00%。

截至 2022 年 12 月 31 日, 按照实际出资的股权结构为中国国际工程咨询有限公司占 53.84%、北京市建筑设计研究院有限公司占 13.72%、贵州省交通规划勘察设计研究院股份有限公司占 11.61%、厦门市政投资有限公司占 5.28%、元翔国际航空港集团(福建)有限公司占 5.28%、北京聚信合一公司占 10.27%。

公司本部设置十一个管理部门、十一个事业部, 另有一家全资子公司(北京中咨多加工程顾问有限公司), 深圳、江苏、四川、西安等二十四家分公司。

(二) 企业的业务性质和主要经营活动。

公司属工程管理服务行业, 许可项目: 建设工程监理; 公路工程监理; 地质灾害治理工程

(二十八) 营业收入、营业成本

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
1. 主营业务小计	937,749,285.15	791,010,949.87	933,645,544.11	795,410,211.06
其中：项目管理与咨询服务	134,019,176.18	78,143,987.42	98,534,381.76	95,082,173.72
工程监理	783,016,307.66	698,194,926.77	817,181,124.71	686,840,998.94
招标代理	20,713,801.31	14,672,035.68	17,930,037.64	13,487,038.40
合计	937,749,285.15	791,010,949.87	933,645,544.11	795,410,211.06

(二十九) 管理费用

项目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	41,891,668.73	38,849,115.07
办公费	576,810.67	823,936.43
水电费	360,529.57	414,051.35
差旅费	331,995.84	847,146.55
业务招待费	93,681.56	104,315.00
会议费	304,639.62	46,119.14
中介机构费	99,133.02	199,197.17
咨询费	2,592,070.54	1,179,975.05
修理费	28,593.27	115,624.50
租赁费	4,160,536.73	4,093,797.70
党建工作经费	68,511.38	77,526.78
折旧费	2,653,168.68	2,132,989.19
低值易耗品摊销	45,754.09	142,397.30
无形资产摊销	172,909.33	176,679.72
物业管理费		484,976.74
劳务费	148,285.70	121,399.99
汽车费用支出		49,510.42
残疾人就业保证金	2,758,524.38	2,499,055.63
其他	591,408.10	184,369.00

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
合计	1,242,593.42	6,872,344.45	

(四十) 所得税费用

1. 所得税费用表

项目	本期发生额	上期发生额
当期所得税费用	16,919,185.15	16,490,851.11
递延所得税调整	-563,698.24	559,805.75
合计	16,355,486.91	17,050,656.86

(四十一) 合并现金流量表

1. 采用间接法将净利润调节为经营活动现金流量

补充资料	本期发生额	上期发生额
1. 将净利润调节为经营活动现金流量:		
净利润	36,531,245.77	31,979,397.09
加: 资产减值损失	149,859.06	490,780.15
信用减值损失	2,280,227.33	-711,835.67
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	4,154,466.81	3,229,186.86
使用权资产折旧	11,941,342.07	7,673,184.40
无形资产摊销	207,942.60	213,246.24
长期待摊费用摊销	824,047.44	740,635.30
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失 (收益以“-”号填列)	72,239.60	
固定资产报废损失(收益以“-”号填列)	43,863.79	66,674.10
公允价值变动损失(收益以“-”号填列)	-139,749.16	-338,963.45
财务费用(收益以“-”号填列)	1,137,275.02	935,358.06
投资损失(收益以“-”号填列)	47,189.37	-689,810.75
递延所得税资产减少(增加以“-”号填列)	-563,698.24	559,805.75



统一社会信用代码

911101085923425568

营业执照

(副本)(15-1)



扫描市场主体
标识码更多便
记、查账、许可、
监管信息、获取
更多政务服务。

名称 天职国际会计师事务所(特殊普通合伙)

类型 特殊普通合伙企业

执行事务合伙人 邱靖之

经营范围 审查企业会计报表，出具审计报告；验证企业资本，出具验资报告；办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务，出具有关报告；基本建设年度财务决算审计；代理记账；会计咨询、税务咨询、管理咨询、会计培训；法律、法规规定的其他业务；技术开发、技术咨询、技术服务；应用软件服务；软件开发；计算机系统服务；软件咨询；产品设计；基础软件服务；数据处理（数据处理中的银行卡中心、PUE值在1.4以上的云计算数据中心除外）；企业管理咨询，销售计算机、软件及辅助设备。（市场主体依法自主选择经营项目，开展经营活动；依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

出资额 15099万元

成立日期 2012年03月05日

主要经营场所 北京市海淀区车公庄西路19号68号楼A-1和A-5区域

天职国际会计师事务所(特殊普通合伙)
与原件核对一致

登记机关



2023年01月17日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过
国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制



会计师事务所 执业证书

天职国际会计师事务所（特殊普通合伙）

名称：邱靖之

首席合伙人：

主任会计师：

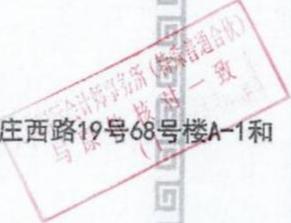
经营场所：北京市海淀区车公庄西路19号68号楼A-1和A-5区域

组织形式：特殊普通合伙

执业证书编号：11010150

批准执业文号：京财会许可[2011]0105号

批准执业日期：2011年11月14日



证书序号：0000175

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：北京市财政局

二〇一八年七月二十六日

中华人民共和国财政部制

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

注册会计师协会
The certificate is valid for another year after this renewal.

11000240291

注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2012年2月9日

发证日期: 2013年4月4日

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

11000240291

注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2011年2月27日



注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调入
Agree the holder to be transferred to

海南恒切代管
CPA

2021年5月7日

注意事项

一、注册会计师执业业务，必须经注册会计师协会注册。

二、本证书仅限本人使用，不得转让、涂改。

三、注册会计师在执业活动中发生违法违规行为时，应当依法承担法律责任。

四、本证书如遗失、损毁应及时向注册会计师协会报告，公告声明作废。

NOTES

1. When practicing, the CPA shall show the clear this certificate when necessary.

2. This certificate shall be exclusively used by the holder. No transfer or alteration shall be allowed.

3. The CPA shall remain the certificate to the competent Institute of CPAs when the CPA says conducting contrary business.

4. In case of loss, the CPA shall report to the competent Institute of CPAs immediately and go through the procedure of revocation after making an announcement of loss on the newspaper.

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调入
Agree the holder to be transferred to

天职国际会计师事务所(特殊普通合伙)
CPA

2021年7月3日

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调入
Agree the holder to be transferred to

海南恒切代管
CPA

2021年3月10日

姓名: 付志成
Full name: _____

性别: 男
Sex: _____

出生日期: 1983-02-03
Date of birth: _____

工作单位: 天职国际会计师事务所有限公司
Working unit: _____

身份证号: 30423198302034537
ID card no.: _____

天职国际会计师事务所(特殊普通合伙)
与原件核对一致
(1)

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



姓名: 范光璞
证书编号: 110101500435

证书编号: 110101500435
No. of Certificate

批准注册协会: 北京注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2019 年 07 月 17 日
Date of Issuance



THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会

年度检验
Annual Renewal R

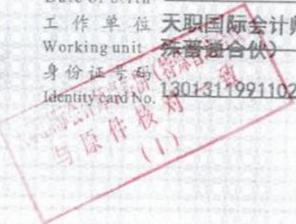
本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



姓名: 范光璞
证书编号: 110101500435

姓 名	范光璞
Full name	_____
性 别	男
Sex	_____
出生日期	1991-10-23
Date of birth	_____
工作单位	天职国际会计师事务所(特 殊普通合伙)
Working unit	_____
身份证号码	130131199110230019
Identity card No.	_____





2023 年度财务审计报告

中咨工程管理咨询有限公司
审计报告
天职业字[2024]22484 号

目 录

审计报告	1
2023 年度财务报表	4
2023 年度财务报表附注	18

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>)”进行查验。
报告编号：京24HP6CPX5W



中咨工程管理咨询有限公司全体股东：

一、 审计意见

我们审计了后附的中咨工程管理咨询有限公司（以下简称“管理公司”）财务报表，包括2023年12月31日的合并及母公司资产负债表，2023年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了管理公司2023年12月31日的合并及母公司财务状况以及2023年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于管理公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、 管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估管理公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督管理公司的财务报告过程。

四、 注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。



在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对管理公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致管理公司不能持续经营。

（5）评价合并财务报表的总体列报、结构和内容，并评价合并财务报表是否公允反映相关交易和事项。

（6）就管理公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



审计报告（续）

天职业字[2024]22484号

[此页无正文]



中国注册会计师：



中国注册会计师：





合并资产负债表

编制单位: 湖南工程管理有限公司 2023年12月31日 金额单位: 元

行次	期末余额	期初余额	附注编号
流动资产:			
1			
2	350,851,938.90	381,632,791.63	九、1-1
3			
4			
5		1,333,796.50	九、1-1
6			
7			
8	19,799,543.86	13,146,983.77	九、1-1
9	161,846,907.38	141,343,743.18	九、1-1
10			
11	1,905,330.51	3,097,271.37	九、1-1
12			
13			
14			
15			
16	11,437,564.58	33,033,214.91	九、1-1
17			
18			
19	22,568,433.02	43,614,834.27	九、1-1
20			
21			
22	90,629,325.87	77,720,937.44	九、1-1
23			
24			
25	1,112,597.42	1,191,602.82	九、1-1
流动资产合计			
26	692,151,691.54	669,464,741.32	
非流动资产:			
27			
28			
29			
30			
31			
32			
33			
34			
35			
36			
37			
38	12,108,097.42	12,630,122.31	九、1-1
39	53,182,676.13	52,182,691.49	九、1-1
40	11,923,840.64	39,449,828.59	九、1-1
41	1,012,738.69	1,012,738.69	九、1-1
42			
43			
44			
45	17,181,715.98	27,996,973.00	九、1-1
46	1,321,172.39	131,191.34	九、1-1
47			
48			
49	6,097,866.64	8,419,636.51	九、1-1
50	6,169,793.53	8,278,997.42	九、1-1
51	10,963,582.00	11,618,330.00	九、1-1
52			
非流动资产合计			
53	51,097,100.67	69,688,177.04	
54			
55			
56			
57			
58			
59			
60			
61			
62			
63			
64			
65			
66			
67			
68			
69			
70			
71			
72			
73			
资产总计			
74	743,248,792.21	739,153,218.40	

法定代表人: 陈东升

主管会计工作负责人: 梁慧锋

会计机构负责人: 李英武

陈东升

梁慧锋

李英武





合并资产负债表(续)

编制单位: 中审众环会计师事务所(普通合伙)	2023年12月31日	期末余额	期初余额	金额单位: 元
流动资产:	75			附注编号
短期借款	76			
应收中央国债转款	77			
应收人资金	78			
交易性金融资产	79			
应收公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产	80			
衍生金融资产	81			
应付票据	82			
应付账款	83	3,232,618.00	3,556,666.28	九、(十五)
预收款项	84			
合同负债	85	114,839,998.41	154,151,454.58	九、(十七)
卖出回购金融资产款	86			
吸收存款及同业存放	87			
代理买卖证券款	88			
代理承销证券款	89			
应付职工薪酬	90	37,152,842.57	28,428,158.63	九、(十九)
其中: 应付工资	91			
应付福利费	92			
*其中: 职工奖励及福利基金	93			
应交税费	94	14,364,815.60	16,396,237.09	九、(十九)
其中: 应交税金	95	14,097,839.86	16,021,171.60	九、(十九)
其他应付款	96	39,664,797.22	43,033,628.42	九、(十九)
其中: 应付股利	97	714,250.00		九、(十九)
应付手续费及佣金	98			
应付分账款	99			
持有待售负债	100			
一年内到期的非流动负债	101	11,008,783.34	10,897,248.01	九、(十九)
其他流动负债	102	6,228,466.82	7,510,134.39	九、(十九)
流动负债合计	103	256,894,694.96	226,988,952.32	
非流动负债:	104			
保险合同准备金	105			
长期借款	106			
应付债券	107			
其中: 优先股	108			
永续债	109			
租赁负债	110	4,510,631.65	44,917,373.41	九、(十九)
长期应付款	111			
长期应付职工薪酬	112			
预计负债	113			
递延收益	114			
递延所得税负债	115	228,772.96		九、(十九)
其他非流动负债	116			
其中: 专项储备	117			
非流动负债合计	118	4,739,404.61	44,917,373.41	
负债合计	119	261,634,100.57	271,906,325.73	
所有者权益(或股东权益):	120			
实收资本(或股本)	121	116,884,021.00	116,634,429.00	九、(二十)
资本公积	122			
资本溢价	123	114,354,083.00	114,354,083.00	九、(二十)
专项储备	124			
其他综合收益	125	32,258,938.00	32,483,146.00	九、(二十)
盈余公积	126			
*法定盈余公积	127			
实收资本(或股本)净额	128	116,884,021.00	116,634,429.00	九、(二十)
其他权益工具	129			
其中: 优先股	130			
永续债	131			
资本公积	132	102,712,244.00	102,696,968.00	九、(二十)
减: 库存股	133			
其他综合收益	134			
其中: 外币报表折算差额	135			
专项储备	136			
盈余公积	137	32,835,623.26	28,389,924.48	九、(二十一)
其中: 法定盈余公积	138	32,835,623.26	28,389,924.48	九、(二十一)
任意盈余公积	139			
*储备基金	140			
*企业发展基金	141			
*风险准备金	142			
未分配利润	143			
归属于母公司所有者权益(或股东权益)合计	144	261,510,749.28	170,128,572.16	九、(二十一)
*少数股东权益	145	63,999,685.01	117,299,899.64	
所有者权益(或股东权益)合计	147	325,510,434.29	287,428,471.80	
负债和所有者权益(或股东权益)总计	148	587,144,534.86	559,334,797.12	

法定代表人: 陈东叶

主管会计工作负责人: 梁黎峰

会计机构负责人: 李英武

陈东叶

梁黎峰

李英武





合并利润表

项目	行次	本期金额	上期金额	附注编号
一、营业收入	1	563,102,593.29	497,719,255.15	
其中：主营业务收入	2	563,102,593.29	497,719,255.15	九、(一)、(六)
其他业务收入	3			
公允价值变动收益	4			
资产处置收益	5			
二、营业总成本	6	507,117,031.40	483,123,616.71	
其中：营业成本	7	494,826,298.72	294,916,949.82	九、(一)、(六)
营业税金及附加	8			
销售费用	9			
管理费用	10			
研发费用	11			
财务费用	12			
资产减值损失	13			
公允价值变动损失	14			
信用减值损失	15			
资产处置收益	16	6,285,732.68	5,965,676.89	
营业利润	17	55,985,561.89	16,595,638.44	九、(一)、(六)
加：营业外收入	18	11,235,871.28	30,289,901.47	九、(一)、(七)
减：营业外支出	19	632,874.72	1,024,241.37	九、(一)、(七)
其中：利息费用	20	929,293.37	1,155,611.18	九、(一)、(七)
利润总额	21	1,822,156.17	2,156,897.62	九、(一)、(七)
减：所得税费用	22	10,315.30	926.76	九、(一)、(八)
净利润	23	1,811,840.87	2,155,970.86	九、(一)、(七)
其他综合收益	24	187,538.65	1,579,116.72	九、(一)、(八)
综合收益总额	25	1,999,379.52	3,735,087.58	九、(一)、(七)
归属于母公司所有者的综合收益总额	26			
归属于少数股东的综合收益总额	27			
三、每股收益	28			
基本每股收益	29			
稀释每股收益	30			
四、营业总收入	31	563,102,593.29	497,719,255.15	
其中：主营业务收入	32	563,102,593.29	497,719,255.15	
其他业务收入	33			
五、营业总成本	34	507,117,031.40	483,123,616.71	
其中：营业成本	35	494,826,298.72	294,916,949.82	
营业税金及附加	36			
销售费用	37			
管理费用	38			
研发费用	39			
财务费用	40			
资产减值损失	41			
公允价值变动损失	42			
信用减值损失	43			
资产处置收益	44	6,285,732.68	5,965,676.89	
六、营业利润	45	55,985,561.89	16,595,638.44	
加：营业外收入	46	11,235,871.28	30,289,901.47	
减：营业外支出	47	632,874.72	1,024,241.37	
其中：利息费用	48	929,293.37	1,155,611.18	
利润总额	49	1,822,156.17	2,156,897.62	
减：所得税费用	50	10,315.30	926.76	
净利润	51	1,811,840.87	2,155,970.86	
其他综合收益	52	187,538.65	1,579,116.72	
综合收益总额	53	1,999,379.52	3,735,087.58	
归属于母公司所有者的综合收益总额	54			
归属于少数股东的综合收益总额	55			
七、每股收益	56			
基本每股收益	57			
稀释每股收益	58			
八、每股收益	59			
基本每股收益	60			
稀释每股收益	61			

法定代表人：陈东升

主管会计工作负责人：梁慧群

会计机构负责人：李英武

陈东升

梁慧群

李英武





合并现金流量表

编制单位: 中核工程管理有限公司	2023年度			金额单位: 元
	行次	本期金额	上期金额	附注编号
一、经营活动产生的现金流量:	1			
销售商品、提供劳务收到的现金	2	989,328,781.68	973,467,229.60	
△客户存款和同业存放款项净增加额	3			
△向中央银行借款净增加额	4			
△向其他金融机构拆入资金净增加额	5			
△收到原保险合同赔付款项的现金	6			
△收到再保业务现金净额	7			
△保户储金及投资款净增加额	8			
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额	9			
△收取利息、手续费及佣金的现金	10			
△拆入资金净增加额	11			
△回购业务资金净增加额	12			
△代理买卖证券收到的现金净额	13			
收到的税费返还	14			
收到其他与经营活动有关的现金	15	37,171,081.13	137,136,253.99	
经营活动现金流入小计	16	1,006,500,262.81	1,110,603,483.59	
购买商品、接受劳务支付的现金	17	107,700,214.61	113,835,218.21	
△客户贷款及垫款净增加额	18			
△存放中央银行和同业款项净增加额	19			
△支付原保险合同赔付款项的现金	20			
△拆出资金净增加额	21			
△支付利息、手续费及佣金的现金	22			
△支付保单红利的现金	23			
支付给职工以及为职工支付的现金	24	736,491,688.06	711,231,351.73	
支付的各项税费	25	68,350,281.37	71,720,672.10	
支付其他与经营活动有关的现金	26	33,821,318.91	160,073,375.53	
经营活动现金流出小计	27	1,006,368,503.95	1,009,860,818.21	
经营活动产生的现金流量净额	28	3,736.86	26,742,636.35	九、(四十一)
二、投资活动产生的现金流量:	29			
收回投资收到的现金	30	2,249,600.00	2,891,000.00	
取得投资收益收到的现金	31	136,147.48		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收到的现金净额	32	9,690.49	681.00	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	33			
收到其他与投资活动有关的现金	34			
投资活动现金流入小计	35	2,395,437.97	2,891,681.00	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	36	6,811,860.91	9,837,332.26	
投资支付的现金	37			
△质押贷款净增加额	38			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	39			
支付其他与投资活动有关的现金	40			
投资活动现金流出小计	41	6,811,860.91	9,837,332.26	
投资活动产生的现金流量净额	42	-4,415,122.94	-7,036,848.26	
三、筹资活动产生的现金流量:	43			
吸收投资收到的现金	44		15,929,675.00	
*其中: 子公司吸收少数股东投资收到的现金	45			
取得借款收到的现金	46			
收到其他与筹资活动有关的现金	47			
筹资活动现金流入小计	48		15,929,675.00	
偿还债务所支付的现金	49			
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	50	8,383,920.00	8,248,500.00	
*其中: 子公司支付给少数股东的股利、利润	51			
支付其他与筹资活动有关的现金	52	11,879,569.72	11,807,945.73	
筹资活动现金流出小计	53	20,263,489.72	20,056,445.73	
筹资活动产生的现金流量净额	54	-20,263,489.72	-7,127,370.73	
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	55	501.30	1,674.93	
五、现金及现金等价物净增加额	56	27,705,396.46	6,579,162.27	九、(四十二)
加: 期初现金及现金等价物余额	57	279,794,490.00	273,214,997.79	九、(四十三)
六、期末现金及现金等价物余额	58	282,099,896.96	279,794,490.00	九、(四十四)

法定代表人: 陈东升

主管会计工作负责人: 梁晓峰

会计机构负责人: 李英武

陈东升

梁晓峰

李英武





合并所有者权益变动表

2023年度

金额单位：元

项目	行次	本 年 全 额														
		归属于母公司所有者权益													少数股东权益	所有者权益合计
		实收资本 (或股本)	其他权益工具			资本公积	减:库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	小计			
	优先股	永续债	其他													
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14		
一、上年年末余额	1	146,634,429.00				102,096,968.00				28,389,921.48			170,178,572.16	147,299,890.64	147,299,890.64	
加: 会计政策变更	2															
前期差错更正	3															
其他	4															
二、本年年初余额	5	146,634,429.00				102,096,968.00				28,389,921.48			170,178,572.16	147,299,890.64	147,299,890.64	
三、本年年末余额	6	246,592.00				675,273.00				4,445,752.28			31,032,157.12	36,699,794.40	36,699,794.40	
(一) 综合收益总额	7												43,969,295.90	43,969,295.90	43,969,295.90	
(二) 所有者投入和减少资本	8	246,592.00				675,273.00							921,865.00	921,865.00	921,865.00	
1. 所有者投入的普通股	9	246,592.00				675,273.00							921,865.00	921,865.00	921,865.00	
2. 其他权益工具持有者投入资本	10															
3. 股份支付计入所有者权益的金额	11															
4. 其他	12															
(三) 专项储备提取和使用	13															
1. 提取专项储备	14															
2. 使用专项储备	15															
(四) 利润分配	16									4,445,752.28			-12,637,144.78	-8,191,392.50	-8,191,392.50	
1. 提取盈余公积	17									4,355,071.93			-4,355,071.93			
其中: 法定公积金	18									4,355,071.93			-4,355,071.93			
任意公积金	19															
■储备基金	20															
■企业发展基金	21															
■利润补充计划	22															
2. 提取一般风险准备	23															
3. 对所有者(或股东)的分配	24												-9,098,170.00	-9,098,170.00	-9,098,170.00	
4. 其他	25									90,680.35			816,124.15	906,804.50	906,804.50	
(五) 所有者权益内部结转	26															
1. 资本公积转增资本(或股本)	27															
2. 盈余公积转增资本(或股本)	28															
3. 盈余公积弥补亏损	29															
4. 设定受益计划变动额结转留存收益	30															
5. 其他综合收益结转留存收益	31															
6. 其他	32															
四、本年年末余额	33	146,881,021.00				102,772,241.00				32,835,673.76			201,510,719.28	183,999,885.04	183,999,885.04	



陈东时 冯晓峰

李士平



合并所有者权益变动表(续)

2023年度

金额单位: 元

行次	项目	归属于母公司所有者权益															少数股东权益	所有者权益合计
		实收资本 (或股本)	其他权益工具			资本公积	减:库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润	小计					
			优先股	永续债	其他													
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	
1	一、上年年末余额	141,806,546.00				91,295,776.00					24,774,327.35			145,541,420.52	103,084,069.87	403,695,069.87		
2	加: 会计政策变更																	
3	前期差错更正																	
4	其他																	
5	二、本年年初余额	141,806,546.00				91,295,776.00					24,774,327.35			145,541,420.52	103,084,069.87	403,695,069.87		
6	三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)	5,127,883.00				10,401,192.00					-8,615,594.13			24,667,184.64	14,211,939.77	33,211,820.77		
7	(一) 综合收益总额																	
8	(二) 所有者投入和减少资本	5,127,883.00				10,401,192.00								24,667,184.64	14,211,939.77	36,531,245.77		
9	1. 所有者投入的普通股	5,127,883.00				10,401,192.00												
10	2. 其他权益工具持有者投入资本																	
11	3. 股份支付计入所有者权益的金额																	
12	4. 其他																	
13	(三) 专项储备提取和使用																	
14	1. 提取专项储备																	
15	2. 使用专项储备																	
16	(四) 利润分配																	
17	1. 提取盈余公积										3,615,594.13			-11,864,094.13	8,248,500.00	-8,248,500.00		
18	其中: 法定盈余公积										3,615,594.13			-3,615,594.13				
19	任意盈余公积																	
20	储备基金																	
21	企业发展基金																	
22	专项储备																	
23	△ 提取一般风险准备																	
24	3. 对所有者(或股东)的分配																	
25	4. 其他													-8,248,500.00	-8,248,500.00	-8,248,500.00		
26	(五) 所有者权益内部结转																	
27	1. 资本公积转增资本(或股本)																	
28	2. 盈余公积转增资本(或股本)																	
29	3. 盈余公积弥补亏损																	
30	4. 设定受益计划变动额结转留存收益																	
31	5. 其他综合收益结转留存收益																	
32	6. 其他																	
33	四、本年年末余额	146,934,429.00				102,096,968.00					28,389,921.18			170,174,522.16	117,295,909.64	417,299,800.64		



编制人: 陈东升
 陈东升
 冯晓峰

会计机构负责人: 李成斌

李成斌



合并资产减值准备情况表

2023年12月31日

金额单位：元

项 目	本期增加				本期减少						期末余额	项目	行次	金额
	年初账面余额	本期计提	合并增加	其他原因增加	合计	资产处置收益	转销	合并减少	其他原因减少	合计				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13		
一、坏账准备	1	31,735,273.77	2,591,996.91		2,591,996.91						27,327,272.58	补充资料:	22	—
其中：应收账款坏账准备	2	31,735,273.77	2,591,996.91		2,591,996.91						31,737,272.58	一、政策性计提	23	
二、存货跌价准备	3											二、当年处理以前年度损失和转销	24	
三、合同资产减值准备	4	2,191,689.27	599,742.72		599,742.72					2,801,431.99	其中：在当期损益中体现以前年度损失转销	25		
四、合同履约成本减值准备	5												26	
五、合同取得成本减值准备	6												27	
六、持有待售资产减值准备	7												28	
七、债权投资减值准备	8												29	
八、可供出售金融资产减值准备	9												30	
九、持有至到期投资减值准备	10												31	
十、长期股权投资减值准备	11												32	
十一、投资性房地产减值准备	12												33	
十二、固定资产减值准备	13	1,912,738.09									1,912,738.09		34	
十三、在建工程减值准备	14												35	
十四、生产性生物资产减值准备	15												36	
十五、油气资产减值准备	16												37	
十六、使用权资产减值准备	17												38	
十七、无形资产减值准备	18												39	
十八、商誉减值准备	19												40	
十九、其他减值准备	20												41	
合 计	21	36,129,661.13	2,992,739.53		2,992,739.53						31,141,131.06		42	



法人：张永升

财务总监：傅晓峰

会计机构负责人：李成武

陈永升 傅晓峰

李成武



资产负债表

编制单位: 程管理咨询有限公司	2023年12月31日	期末余额	期初余额	金额单位: 元
项目	行次			附注编号
流动资产:	1			
货币资金	2	350,810,633.42	381,181,553.89	七、(一)
△结算备付金	3			
△拆出资金	4			
交易性金融资产	5		1,333,796.50	七、(一)
△以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	6			
衍生金融资产	7			
应收票据	8	19,799,543.88	13,446,998.77	七、(一)
应收账款	9	161,886,932.38	114,342,743.48	七、(四)
应收款项融资	10			
预付款项	11	3,925,330.51	3,407,773.37	七、(一)
△应收保户	12			
△应收分保账款	13			
△应收分保合同准备金	14			
应收款项集中管理款	15			
其他应收款	16	51,659,614.62	33,281,661.09	七、(五)
其中: 应收股利	17	226,615.60	226,615.60	七、(五)
△买入返售金融资产	18			
存货	19	23,568,433.67	13,611,831.27	七、(七)
其中: 原材料	20			
库存商品(产成品)	21			
合同资产	22	80,579,218.87	17,720,932.41	七、(六)
持有待售资产	23			
一年内到期的非流动资产	24			
其他流动资产	25	1,112,597.42	1,190,672.82	七、(九)
流动资产合计	26	692,361,238.18	685,362,913.62	
非流动资产:	27			
△发放贷款和垫款	28			
债权投资	29			
△可供出售金融资产	30			
其他债权投资	31			
债权投资减值准备	32			
长期股权投资	33			
长期股权投资减值准备	34			
其他权益工具投资	35	1,000,000.00	1,000,000.00	七、(一)
其他非流动金融资产	36			
投资性房地产	37			
固定资产	38			
其中: 固定资产原价	39	12,163,142.19	12,611,183.94	七、(一)
累计折旧	40	31,814,611.73	32,271,630.67	七、(一)
固定资产减值准备	41	41,608,134.43	29,196,968.94	七、(一)
在建工程	42	1,612,736.03	1,612,736.03	七、(一)
生产性生物资产	43			
油气资产	44			
使用权资产	45	12,143,345.98	27,896,975.69	七、(一)
无形资产	46	1,377,422.50	431,191.34	七、(一)
开发支出	47			
商誉	48			
长期待摊费用	49	6,497,806.61	8,419,636.61	七、(一)
递延所得税资产	50	6,169,295.23	9,278,952.42	七、(一)
其他非流动资产	51	10,682,582.00	11,615,330.00	七、(一)
其中: 特准储备物资	52			
非流动资产合计	53	51,092,111.81	70,682,732.81	
	54			
	55			
	56			
	57			
	58			
	59			
	60			
	61			
	62			
	63			
	64			
	65			
	66			
	67			
	68			
	69			
	70			
	71			
	72			
	73			
资产总计	74	743,453,349.99	756,045,646.43	

法定代表人: 陈永升

主管会计工作负责人: 梁黎峰

会计机构负责人: 李英武

陈永升

梁黎峰

李英武





资产负债表 (续)

编制单位: 中交管理咨询有限公司	2023年12月31日	金额单位: 元	
	期末余额	期初余额	附注编号
流动资产:	75		
货币资金	76		
应收中央银行票据	77		
应收账款	78		
应收票据	79		
应收利息	80		
应收股利	81		
预付款项	82		
应收利息	83	9,286,334.85	10,195,967.15 (七)(七)
预收款项	84		
合同负债	85	111,839,968.41	154,151,451.58 (七)(七)
持有待售金融资产	86		
债权投资	87		
代理买卖证券	88		
代理承销证券	89		
应付职工薪酬	90	32,143,150.29	49,408,936.31 (七)(九)
其中: 应付工资	91		
应付福利费	92		
其中: 职工奖励及福利基金	93		
应交税费	94	14,298,451.06	16,168,423.63 (七)(十)
其中: 应交税金	95	14,042,321.43	15,906,239.26 (七)(十)
其他应付款	96	39,562,149.95	45,628,221.14 (七)(十一)
其中: 应付股利	97		
应付手续费及佣金	98	714,258.60	
应付手续费	99		
持有待售负债	100		
一年内到期的非流动资产	101	11,098,103.51	10,807,236.01 (七)(十二)
其他流动资产	102	8,228,686.52	7,548,154.39 (七)(十三)
流动资产合计	103	282,367,815.92	281,336,374.23
非流动资产:	104		
长期股权投资	105		
长期应收款	106		
应付债券	107		
其中: 优先股	108		
永续债	109		
其他权益工具	110	4,540,641.63	14,917,315.41 (七)(十四)
长期应付款	111		
长期应付职工薪酬	112		
预计负债	113		
递延所得税资产	114		
递延所得税负债	115	28,772.96	
其他非流动资产	116		
其中: 专项储备	117		
非流动资产合计	118	4,569,414.61	14,917,315.41
负债合计	119	287,135,230.43	297,303,749.67
所有者权益(或股东权益):	120		
实收资本(或股本)	121	136,881,921.00	136,634,429.00 (八)(十五)
资本公积	122		
国有资本公积	123	111,531,081.00	111,531,081.00 (八)(十六)
库存股	124		
盈余公积	125	32,328,938.00	32,080,246.00 (八)(十七)
未分配利润	126		
专项储备(或股本)净额	127		
其他权益工具	128	136,881,921.00	136,634,429.00 (八)(十八)
其中: 优先股	129		
永续债	130		
资本公积	131		
其他综合收益	132	102,772,241.00	102,096,968.00 (八)(十九)
其中: 可供出售金融资产	133		
专项储备	134		
盈余公积	135		
未分配利润	136		
其中: 法定公积金	137	32,835,673.76	29,389,921.48 (八)(二十)
任意公积金	138	32,835,673.76	29,389,921.48 (八)(二十一)
专项储备	139		
其他发展基金	140		
其他权益工具	141		
其中: 优先股	142		
永续债	143		
未分配利润	144	196,238,216.75	163,823,416.28 (八)(二十二)
其中: 归属于母公司所有者权益(或股东权益)合计	145	439,238,152.34	412,948,931.20
少数股东权益	146		
所有者权益(或股东权益)合计	147	439,238,152.34	412,948,931.20
负债和所有者权益(或股东权益)总计	148	726,373,382.77	710,252,680.87

法定代表人: 陈东升

主管会计工作负责人: 梁慧峰

会计机构负责人: 李英武

陈东升

梁慧峰

李英武





利润表

编制单位: 中元(集团)管理咨询有限公司	2023年度	金额单位: 元
行次	本期金额	上期金额
一、营业总收入	963,182,393.79	937,249,293.15
其中: 主营业务收入	963,182,393.79	937,249,293.15
二、营业总成本	883,509,865.82	857,119,119.15
其中: 营业成本	811,528,195.80	791,493,529.94
三、营业利润	79,672,527.97	80,130,174.00
四、利润总额	79,672,527.97	80,130,174.00
五、净利润	59,256,145.98	59,714,792.00
六、其他综合收益	1,326,082.21	2,106,108.01
七、综合收益总额	60,582,228.19	61,820,880.01
八、每股收益		
基本每股收益		
稀释每股收益		

法定代表人: 陈东升

主管会计工作负责人: 梁翠峰

会计机构负责人: 李美武

陈东升

梁翠峰

李美武





现金流量表

编制单位: 中咨工程管理咨询有限公司 2023年度 金额单位: 元

项目	行次	本期金额	上期金额	附注编号
一、经营活动产生的现金流量:				
销售商品、提供劳务收到的现金	1	—	—	
金融资产、投资等收到的现金	2	909,328,781.68	973,190,098.07	
与客户存款和同业存款增加	3	—	—	
向中央银行借款净增加额	4	—	—	
向其他金融机构拆入资金净增加额	5	—	—	
收到原保险合同赔款的现金	6	—	—	
收到再保业务现金净额	7	—	—	
收到保证金及投资款净增加额	8	—	—	
处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额	9	—	—	
收取利息、手续费及佣金的现金	10	—	—	
拆入资金净增加额	11	—	—	
回购业务资金净增加额	12	—	—	
收到买卖证券收到的现金净额	13	—	—	
收到的税费返还	14	—	—	
收到其他与经营活动有关的现金	15	37,171,367.24	137,129,492.98	
经营活动现金流入小计	16	1,006,500,148.92	1,110,327,596.05	
购买商品、接受劳务支付的现金	17	168,089,348.39	144,653,489.56	
支付给职工及为职工支付的现金	18	—	—	
支付的各项税费	19	—	—	
支付其他与经营活动有关的现金	20	—	—	
支付利息、手续费及佣金的现金	21	—	—	
支付保单红利的现金	22	—	—	
支付融资租赁以及为职工支付的现金	23	736,226,889.06	713,125,652.83	
支付的各项税费	24	68,252,961.69	71,345,261.87	
支付其他与经营活动有关的现金	25	33,820,714.26	160,651,237.63	
经营活动现金流出小计	26	1,006,396,053.80	1,089,375,641.88	
经营活动产生的现金流量净额	27	114,093.12	298,947,348.27	七、(四十一)
二、投资活动产生的现金流量:				
收回投资收到的现金	28	—	—	
取得投资收益收到的现金	29	2,240,600.00	2,800,000.00	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	30	106,447.46	—	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	31	9,600.39	694.00	
收到其他与投资活动有关的现金	32	—	—	
投资活动现金流入小计	33	2,356,747.95	2,800,694.00	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	34	6,841,860.91	9,837,332.26	
投资支付的现金	35	—	—	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	36	—	—	
支付其他与投资活动有关的现金	37	—	—	
投资活动现金流出小计	38	6,841,860.91	9,837,332.26	
投资活动产生的现金流量净额	39	-4,485,112.96	-7,036,638.26	
三、筹资活动产生的现金流量:				
吸收投资收到的现金	40	—	—	
•其中: 子公司吸收少数股东投资收到的现金	41	—	15,929,073.00	
取得借款收到的现金	42	—	—	
收到其他与筹资活动有关的现金	43	—	—	
筹资活动现金流入小计	44	—	15,929,073.00	
偿还债务支付的现金	45	—	—	
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	46	8,293,920.00	8,248,306.00	
•其中: 子公司支付给少数股东的股利、利润	47	—	—	
支付其他与筹资活动有关的现金	48	14,879,569.72	14,807,945.75	
筹资活动现金流出小计	49	23,173,489.72	23,056,251.75	
筹资活动产生的现金流量净额	50	-23,173,489.72	7,872,821.25	
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	51	531.36	1,074.93	
五、现金及现金等价物净增加额	52	279,646,256.32	272,861,845.63	七、(四十二)
加: 期初现金及现金等价物余额	53	279,646,256.32	279,646,256.32	七、(四十三)
六、期末现金及现金等价物余额	54	559,292,512.64	552,508,101.95	

法定代表人: 陶东升

主管会计工作负责人: 梁黎锋

会计机构负责人: 李英武

陈东升

梁黎锋

李英武





所有者权益变动表

2023年度

金额单位：元

行次	本 年 金 额													少数股东权益	所有者权益合计
	中国工程管理学院所有者权益											小计			
	实收资本 (或股本)	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14		
一、上年年末余额	1	136,631,429.00			302,096,908.00				28,389,921.18			165,825,616.28	112,936,931.76	112,936,931.76	
加：会计政策变更	2														
前期差错更正	3														
其他	4														
二、本年年初余额	5	136,631,429.00			302,096,908.00				28,389,921.18			165,825,616.28	112,936,931.76	112,936,931.76	
三、本年年末变动金额(减少以“-”号填列)	6	236,592.00			675,273.00				4,445,752.28			12,637,118.28	36,291,217.25	36,291,217.25	
(一)综合收益总额	7								4,445,752.28			12,637,118.28	36,291,217.25	36,291,217.25	
(二)所有者投入和减少资本	8	236,592.00			675,273.00										
1.所有者投入的普通股	9	236,592.00			675,273.00										
2.其他权益工具持有者投入资本	10														
3.股份支付计入所有者权益的金额	11														
4.其他	12														
(三)专项储备提取和使用	13														
1.提取专项储备	14														
2.使用专项储备	15														
(四)利润分配	16								4,445,752.28			12,637,118.28	-8,191,366.50	-8,191,366.50	
1.提取盈余公积	17								4,445,752.28			12,637,118.28	-8,191,366.50	-8,191,366.50	
其中：法定公积金	18								4,445,752.28			12,637,118.28	-8,191,366.50	-8,191,366.50	
任意公积金	19														
*储备基金	20														
*企业发展基金	21														
*回购专项储备	22														
2.提取一般风险准备	23														
3.对所有者(或股东)的分配	24											-8,096,120.00	-8,096,120.00	-8,096,120.00	
4.其他	25								90,660.00			90,660.00	90,660.00	90,660.00	
(五)所有者权益内部结转	26														
1.资本公积转增资本(或股本)	27														
2.盈余公积转增资本(或股本)	28														
3.盈余公积弥补亏损	29														
4.设定受益计划变动额结转留存收益	30														
5.其他综合收益结转留存收益	31														
6.其他	32														
四、本年年末余额	33	136,868,021.00			302,772,181.00				32,835,673.46			178,462,734.56	149,228,148.01	149,228,148.01	

法定代表人：陈东升

主管会计工作负责人：梁黎明

会计机构负责人：李东武



陈东升

梁黎明

李东武



所有者权益变动表（续）

金额单位：元

行次	所有者权益变动表											少数股东权益	所有者权益合计				
	实收资本 (或股本)	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△ 风险准备	未分配利润			小计			
		优先股	永续债	其他													
一、上年年末余额	1	141,506,546.00				91,295,776.00					24,774,327.35	21	25	26	27	28	
加：会计政策变更	2																
前期差错更正	3																
其他	4																
二、本年年初余额	5	141,506,546.00				91,295,776.00					24,774,327.35	21	25	26	27	28	
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	6	5,127,883.00				10,801,192.00					3,615,594.13						
（一）综合收益总额	7																
（二）所有者投入和减少资本	8	5,127,883.00				10,801,192.00					3,615,594.13						
1.所有者投入的普通股	9	5,127,883.00				10,801,192.00					3,615,594.13						
2.其他权益工具持有者投入资本	10																
3.股份支付计入所有者权益的金额	11																
4.其他	12																
（三）利润分配	13																
1.提取专项储备	14																
2.使用专项储备	15																
（四）利润分配	16																
1.提取盈余公积	17										3,615,594.13						
其中：法定盈余公积	18										3,615,594.13						
任意盈余公积	19																
2.储备基金	20																
3.企业发展基金	21																
4.专项储备	22																
5.盈余公积弥补亏损	23																
6.对所有者（或股东）的分配	24																
7.其他	25																
（五）所有者权益内部结转	26																
1.资本公积转增资本（或股本）	27																
2.盈余公积转增资本（或股本）	28																
3.盈余公积弥补亏损	29																
4.设定受益计划变动额结转留存收益	30																
5.其他综合收益结转留存收益	31																
6.其他	32																
四、本年年末余额	33	146,634,429.00				102,096,968.00					28,389,921.48	21	25	26	27	28	

法定代表人：陈东升

财务总监：梁繁峰

会计机构负责人：李东武



陈东升 梁繁峰

李东武



资产减值准备情况表

项目	本期增加					本期减少					期末账面余额	项目	行次	金额
	计提	合并增加	其他原因增加	合计	转销	合并减少	其他原因减少	合计	转销					
										转销				
一、坏账准备	1	33,735,273.77	2,591,996.91		2,591,996.91						35,327,270.68	补充资料:	22	
其中:应收账款坏账准备	2	33,735,273.77	2,591,996.91		2,591,996.91						35,327,270.68	一、减值性转销	23	
二、存货跌价准备	3											二、当年处理以前年度损失和转销	24	
三、可供出售金融资产减值准备	4	2,094,090.27	890,383.72		890,383.72						2,984,473.99	其中:在当年损益中处理以前年度损失	25	
四、持有至到期投资减值准备	5												26	
五、合同资产减值准备	6												27	
六、持有待售资产减值准备	7												28	
七、债权投资减值准备	8												29	
八、可供出售金融资产减值准备	9												30	
九、持有至到期投资减值准备	10												31	
十、长期股权投资减值准备	11												32	
十一、投资性房地产减值准备	12												33	
十二、固定资产减值准备	13	1,012,738.09									1,012,738.09		34	
十三、在建工程减值准备	14												35	
十四、生产性生物资产减值准备	15												36	
十五、油气资产减值准备	16												37	
十六、无形资产减值准备	17												38	
十七、长期资产减值准备	18												39	
十八、商誉减值准备	19												40	
十九、其他减值准备	20												41	
合计	21	36,839,994.13	2,952,380.54		2,952,380.54						39,787,613.66		42	



陈东升 冯晓静

马川

中咨工程管理咨询有限公司

2023 年度财务报表附注

(除另有注明外, 所有金额均以人民币元为货币单位)

一、企业的基本情况

(一) 企业历史沿革、注册地、组织形式和总部地址。

中咨工程管理咨询有限公司(以下简称“本公司”或“公司”), 是中国国际工程咨询有限公司(以下简称“中咨公司”)的控股子公司。公司前身是成立于 1989 年的中咨工程建设有限公司, 2001 年 2 月 15 日, 中咨工程建设有限公司与中国国际工程咨询公司直属企业部(施工监理部)及所属北京中咨四方工程咨询有限责任公司、中咨能海工程咨询公司等多家从事监理业务的子公司和分支机构共同组建成为本公司, 并在国家工商行政管理局登记注册, 注册号为: 100000000009425, 企业性质为全民所有制企业。2016 年中咨公司将海南中咨投资顾问公司无偿转入本公司, 公司注册资本变更为 10,500.00 万元。

2017 年 12 月 11 日中咨公司下发咨办(2017)2058 号改制批复文件同意, 本公司由全民所有制改制为有限责任公司, 改制后公司名称为中咨工程建设监理有限公司, 并于 2017 年 12 月 29 日完成工商信息变更; 2019 年 9 月 2 日更名为中咨工程管理咨询有限公司。公司注册资本 10,000.00 万元。统一社会信用代码: 911100001000094240, 法定代表人: 陈东升, 注册地址: 北京市海淀区车公庄西路 32 号。

2020 年 9 月 16 日本公司开展混合所有制改革, 通过增资引进战略投资人, 并同步实施员工持股, 同时, 中咨公司将其增资前持有的 21.05%股权转让给其他投资人。本公司注册资本由 10,000.00 万元增加 154,798,762.00 元。各股东认缴比例分别是中国国际工程咨询有限公司占 51.00%、北京市建筑设计研究院有限公司占 13.00%、贵州省交通规划勘察设计研究院股份有限公司占 11.00%、厦门市政投资有限公司占 5.00%、元翔国际航空港集团(福建)有限公司占 5.00%、北京聚信合一公司占 15.00%。

截至 2023 年 12 月 31 日, 按照实际出资的股权结构为中国国际工程咨询有限公司占 53.75%、北京市建筑设计研究院有限公司占 13.7%、贵州省交通规划勘察设计研究院股份有限公司占 11.59%、厦门市政投资有限公司占 5.27%、元翔国际航空港集团(福建)有限公司占 5.27%、北京聚信合一公司占 10.42%。

公司本部设置十一个管理部门、十一个事业部, 另有一家全资子公司(北京中咨多加工程顾问有限公司), 深圳、江苏、四川、西安等二十四家分公司。

(二) 企业的业务性质和主要经营活动。

公司属工程管理服务行业, 许可项目: 建设工程监理; 公路工程监理; 地质灾害治理工程

项目	本期金额	上年金额
本期期初余额	170,178,572.16	145,511,420.52
本期增加额	43,969,295.90	36,531,245.77
其中：本期净利润转入	43,969,295.90	36,531,245.77
其他调整因素		
本期减少额	12,637,118.78	11,864,094.13
其中：本期提取盈余公积数	4,355,071.93	3,615,594.13
本期提取一般风险准备		
本期分配现金股利数	9,098,170.00	8,248,500.00
转增资本		
其他减少	-816,123.15	
本期末余额	201,510,749.28	170,178,572.16

(二十八) 营业收入、营业成本

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
1. 主营业务小计	963,102,593.79	811,128,298.72	937,749,285.15	791,010,949.87
项目管理与咨询服务	74,638,996.18	45,431,674.25	134,019,176.18	78,143,987.42
工程监理	864,158,477.73	752,330,636.84	783,016,307.66	698,194,926.77
招标代理	24,305,119.88	13,365,987.63	20,713,801.31	14,672,035.68
合计	963,102,593.79	811,128,298.72	937,749,285.15	791,010,949.87

(二十九) 管理费用

项目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	37,252,300.97	41,891,668.73
租赁费	3,975,183.93	4,160,536.73
残疾人就业保证金	2,976,941.04	2,758,524.38
折旧费	2,721,668.59	2,653,168.68
咨询费	1,964,687.13	2,592,070.54
差旅费	1,334,043.78	331,995.84

项目	本期发生额	上期发生额
北京市西城区发展和改革委员会综合贡献奖励	1,320,754.72	
合计	1,361,404.72	165,626.56

(三十九) 营业外支出

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
非流动资产毁损报废损失合计	52,828.58	43,863.79	52,828.58
其中：固定资产毁损报废损失	52,828.58	43,863.79	52,828.58
对外捐赠支出	20,000.00		20,000.00
赔偿金及违约金支出	1,382,119.39	1,130,423.14	1,382,119.39
罚没及滞纳金支出	872,997.48	26,594.47	872,997.48
其他	0.49	41,712.02	0.49
合计	2,327,945.94	1,242,593.42	2,327,945.94

(四十) 所得税费用

1. 所得税费用表

项目	本期发生额	上期发生额
当期所得税费用	10,855,485.16	16,919,185.15
递延所得税调整	3,335,974.85	-563,698.24
其他		
合计	14,191,460.01	16,355,486.91

(四十一) 合并现金流量表

1. 采用间接法将净利润调节为经营活动现金流量

补充资料	本期发生额	上期发生额
1. 将净利润调节为经营活动现金流量：	--	--
净利润	43,969,295.90	36,531,245.77
加：资产减值损失	400,343.72	149,859.06



统一社会信用代码
911101085923425568

营业执照



扫描二维码
即可了解更多
企业信息、许可
资质证明、年检
变更等服务。

(副本)(15-1)

名称 天职国际会计师事务所(特殊普通合伙)

出资额 14840万元

类型 特殊普通合伙企业

成立日期 2012年03月05日

执行事务合伙人 邱靖之

主要经营场所 北京市海淀区车公庄西路19号68号楼A-1和A-5区域

经营范围 审查企业会计报表、出具审计报告；验证企业资本，出具验资报告；办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务，出具有关报告；基本建设年度财务决算审计；代理记账，会计咨询、税务咨询、管理咨询、会计培训；法律、法规规定的其他业务；技术开发、技术咨询、技术服务；应用软件服务、软件开发、计算机系统服务；软件咨询；产品设计；基础软件服务；数据处理（数据处理中的银行卡中心、PUB值在1.4以上的云计算数据中心除外）；企业管理咨询；销售计算机、软件及辅助设备。（市场主体依法自主选择经营项目，开展经营活动；依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

登记机关



2023年07月13日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过
国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制



会计师事务所
执业证书

天职国际会计师事务所（特殊普通合伙）

名称：邱靖之
首席合伙人：
主任会计师：
经营场所：北京市海淀区车公庄西路19号68号楼A-1和A-5区域
组织形式：特殊普通合伙
执业证书编号：11010150
批准执业文号：京财会许可[2011]0105号
批准执业日期：2011年11月14日

证书序号：0000175

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：
北京市财政局
二〇一八年七月二十六日

中华人民共和国财政部制

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书的有效性为一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



2012年2月9日

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书的有效性为一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



2013年4月1日

13002102291

证书编号:
No. of Certificate

北京注册会计师协会
Beijing Institute of CPAs

发证日期:
Date of Issue

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书的有效性为一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



2011年3月29日



注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调离
Agree to be transferred



2012年5月7日

注意事项
NOTES

1. When preparing the CPA shall also declare this certificate when necessary.
2. This certificate shall be exclusively used by the holder to transfer registration of his/her firm.
3. This TA shall remain the certificate holder's property.
4. In case of loss, the CPA shall report to the competent authority of CICPA immediately and go through the procedure of release after making an announcement of his/her resignation.

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调离
Agree to be transferred



2012年7月3日

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调离
Agree to be transferred



2012年2月3日

姓名: 刘志斌
Full name: _____

性别: _____
Sex: _____

出生日期: 1981-02-03
Date of birth: _____

工作单位: 天职国际会计师事务所有限公司
Working unit: _____

身份证号码: 3012319802031537
Identity card No: _____



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after
this renewal.



证书编号: 110101500435
No. of Certificate

批准注册协会: 北京注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2019年07月17日
Date of Issuance

姓名: 范光璞
证书编号: 110101500435

年 月 日



年度检验
Annual Renewal R

本证书经检验
This certificate is
this renewal.



证书编号: 110101500435
No. of Certificate

批准注册协会: 北京注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2019年07月17日
Date of Issuance

姓名: 范光璞
证书编号: 110101500435

年 月 日



姓 名 范光璞
Full name
性 别 男
Sex
出生日期 1991-10-23
Date of birth
工作单位 天职国际会计师事务所(特
殊普通合伙)
Working unit
身份证号码 130131199110230019
Identity card No.

三、企业业绩

3.1 近5年企业业绩一览表

序号	项目名称	建筑面积 (m ²)	合同金额 (万元)	合同签订日期 (年、月、日)	竣工日期 (年、月、日)
1	东坝西北城项目回迁安置房工程 监理三标段	264661.86	1233	2021年2月5日	2023年9月30日
2	南宁国际空港综合交通枢纽工程 施工监理	305026.91	3703.0322	2020年1月1日	2022年10月19日
3	华夏幸福南方总部江南区域公司 中北路项目监理服务工程	291084.6	840.026407	2020年8月17日	2023年11月24日
4	宝安38区新乐花园棚户区改造项目 监理 (海岸悦府)	161760	632.77	2017年12月13日	2022年9月27日
5	坂田北国际化学校 (暂定名) 新建 工程监理	119000	1797.537	2018年8月31日	2020年7月16日
6	盐田区第八期人才住房项目工程 监理	113665.95	775.95	2018年3月	2023年6月15日
7	宝安39区海乐花园棚户区改造项目 监理	113040	450.74	2017年12月30日	2021年12月23日
8	深圳工商银行大厦监理	83677.6	1145.27	2014年11月7日	2024年2月1日
9	深圳市妇幼保健院福强院区住院 大楼项目施工监理	69880	659.42	2016年3月1日	2020年12月30日
10	龙岗区龙城高级中学扩建工程监 理	37455	550.220895	2020年1月31日	2024年4月29日
11	宝龙街道宝荷九年一贯制学校新 建工程监理	37320	346.42923	2021年3月1日	2023年10月15日
12	南湾街道石芽岭学校改扩建工程	37000	503.9685	2021年3月21日	2024年9月30日
13	南外地块 (高级人才住房项目) 工程监理 (安居博文苑)	29990	396.339	2017年12月30日	2022年12月21日

第一部分 合同协议书

委托人（全称）：北京京投兴朝置地有限公司

监理人（全称）：中咨工程管理咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：东坝北西区域项目回迁安置房工程监理三标段；

2. 工程地点：朝阳区东坝乡；

3. 工程规模：264661.86 平米；

4. 工程范围：东坝北西区域项目回迁安置房工程 A008 地块、A009 地块、A010 地块、A015 地块所有楼座及地下车库的地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、屋面工程、建筑给排水及采暖、通风与空调、建筑电气、建筑智能化、建筑节能、电梯工程、以及室外管线等施工图纸显示的全部监理内容；

5. 工程概算投资额或建筑安装工程费：126000 万元

二、词语定义

合同协议书中相关词语的含义与合同通用条款中的定义与解释相同。

三、组成合同的文件

1. 合同协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标函及投标函附录；
4. 投标文件中的拟投入监理与相关服务人员、设备计划、监理大纲及相关服务方案（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
5. 合同专用条款；
6. 合同通用条款；
7. 技术标准和要求；
8. 监理与相关服务报价清单；
9. 本工程适用的监理与相关服务有关的规范、规程，及其他合同文件。

合同签订后,双方依法签订的补充协议也是合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 于跃, 身份证号码: 110108196702134716, 注册号: 00232832。

五、签约酬金与补偿费用

(一) 签约酬金(大写): 壹仟贰佰叁拾叁万元(¥12330000元)。

包括:

1. 监理酬金: 11713500元。
2. 相关服务酬金: 616500元。

其中:

- (1) 保修期服务酬金: 616500元。
- (2) 其他相关服务酬金: /。

(二) 委托人不提供或部分提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施时的补偿费用(大写): 0元(¥零)。

六、期限

1. 监理期限:

自 2021 年 01 月 31 日始, 至 2023 年 08 月 06 日止; 共计 917 天。

2. 相关服务期限:

(1) 保修期服务期限自实际竣工日期起 24 个月。

(2) 其他相关服务期限自 / 年 / 月 / 日始, 至 / 年 / 月 / 日

止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺, 按照合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施, 并按照合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2021 年 2 月 5 日。

2. 订立地点: 北京市朝阳区酒仙桥路14号兆维大厦608室。

3. 合同一式捌份，具有同等法律效力，双方各执肆份。

委托人：北京京投兴朝置地有限公司

监理人：中咨工程管理咨询有限公司

(盖章)

(盖章)

营业执照号：91110000MA00H0XN89

营业执照号：911100001000094240

资质证书编号：01E111001691

住所：北京市朝阳区酒仙桥路14号

住所：北京市海淀区车公庄西路25号

兆维大厦608室

邮政编码：100015

邮政编码：100048

法定代表人或其委托

法定代表人或其委托

代理人：(签章)

代理人：(签章)

开户银行：中国农业银行股份有限公司

开户银行：工商银行北京四道口支行

账号：11041001040013442

账号：0200049309004600306

电话：010-58671973

电话：010-68900220

传真：010-58671029

传真：

电子邮箱：

电子邮箱：

3.1.1.2 竣工验收报告

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

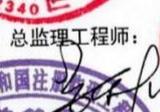
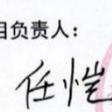
表 C8-1

工程名称	东坝北西区域B地块棚户区改造安置房项目（8-1#-5#住宅楼，8-6#配电室，19-21号人防主要出入口，A008-D1地下车库）-8-20号人防主要出入口		结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	地上1层 / 68.92m ²
施工单位	北京市第三建筑工程有限公司		技术负责人	张伟	开工日期	2021年3月24日
项目负责人	董晓鹏		项目技术负责人	周建兵	完工日期	2023年9月30日
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程验收	共 1 分部，经查符合设计及标准规定 1 分部			所有分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核查	共 3 项，经核查符合规定			质量控制资料全部符合有关规定	
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查 1 项，符合规定 共抽查 1 项，符合规定 经返工处理符合规定 0 项			核查和抽查结果全部符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 1 项，达到“好”和“一般”的 1 项，经返修处理符合要求的 0 项			好	
综合验收结论：工程质量合格						
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 2023年9月30日	(公章) 总监理工程师: 2023年9月30日	(公章) 项目负责人: 2023年9月30日	(公章) 项目负责人: 2023年9月30日	(公章) 项目负责人: 2023年9月30日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

表 C8-1

工程名称	东坝北西区域B地块棚户区改造安置房项目（8-1#-5#住宅楼，8-6#配电室，19-21号人防主要出入口，A008-D1地下车库）-8-19号人防主要出入口	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	地上1层 / 88.03m ²
施工单位	北京市第三建筑工程有限公司	技术负责人	张伟	开工日期	2021年3月24日
项目负责人	董晓鹏	项目技术负责人	周建兵	完工日期	2023年9月30日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程验收	共 1 分部，经检查符合设计及标准规定 1 分部			所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 3 项，经核查符合规定 3 项			质量控制资料全部符合有关规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 1 项，符合规定 1 项 共抽查 1 项，符合规定 1 项 经返工处理符合规定 0 项			核查和抽查结果全部符合要求
4	观感质量验收	共抽查 1 项，达到“好”和“一般”的 1 项，经返修处理符合要求的 0 项			
综合验收结论					
建设单位		监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
(公章) 项目负责人:  2023年9月30日		(公章) 总监理工程师:  2023年9月30日	(公章) 项目负责人:  2023年9月30日	(公章) 项目负责人:  2023年9月30日	(公章) 项目负责人:  2023年9月30日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

表 C8-1

工程名称	东坝北西区域B地块棚户区改造安置房项目（8-1#-5#住宅楼，8-6#配电室，19-21号人防主要出入口，A008-D1地下车库）-8-地下车库	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	地下3层 / 24342.62m ²
施工单位	北京市第三建筑工程有限公司	技术负责人	张伟	开工日期	2021年3月24日
项目负责人	董晓鹏	项目技术负责人	周建兵	完工日期	2023年9月30日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程验收	共 8 分部，经检查符合设计及标准规定 8 分部			所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 13 项，经核查符合规定 13 项			质量控制资料全部符合有关规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 17 项，符合规定 17 项 共抽查 4 项，符合规定 4 项 经返工处理符合规定 0 项			核查和抽查结果全部符合要求
4	观感质量验收	共抽查 5 项，达到“好”和“一般”的 5 项，经返修处理符合要求的 0 项			好
综合验收结论		工程质量合格			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: [Signature] 2023年9月30日	(公章) 总监理工程师: [Signature] 2023年9月30日	(公章) 项目负责人: [Signature] 2023年9月30日	(公章) 项目负责人: [Signature] 2023年9月30日	(公章) 项目负责人: [Signature] 2023年9月30日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

表 C8-1

工程名称	东坝北西区域B地块棚户区改造安置房项目（8-1#-5#住宅楼，8-6#配电室，19-21号人防主要出入口，A008-D1地下车库）-8-6#配电室	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	地上1层 / 地下1 / 283.89m ² 层
施工单位	北京市第三建筑工程有限公司	技术负责人	张伟	开工日期	2021年3月24日
项目负责人	董晓鹏	项目技术负责人	周建兵	完工日期	2023年9月30日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程验收	共 5 分部，经检查符合设计及标准规定 5 分部			所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 8 项，经核查符合规定 7 项			质量控制资料全部符合有关规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 15 项，符合规定 15 项 共抽查 9 项，符合规定 9 项 经返工处理符合规定 0 项			核查和抽查结果全部符合要求
4	观感质量验收	共抽查 1 项，达到“好”和“一般”的 1 项，经返修处理符合要求的 0 项			好
综合验收结论		工程验收合格			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
(公章) 项目负责人: 2023年9月30日	(公章) 总监理工程师: 2023年9月30日	(公章) 项目负责人: 2023年9月30日	(公章) 项目负责人: 2023年9月30日	(公章) 项目负责人: 2023年9月30日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

表 C8-1

工程名称	东坝北西区域B地块棚户区改造安置房项目 (8-1#-5#住宅楼, 8-6#配电室, 19-21号人防主要出入口, A008-D1地下车库)-8-5#住宅楼	结构类型	装配式剪力墙结构	层数/建筑面积	地上20层/地下4层 / 15095.31m ²
施工单位	北京市第三建筑工程有限公司	技术负责人	张伟	开工日期	2021年3月24日
项目负责人	董晓鹏	项目技术负责人	周建兵	完工日期	2023年9月30日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部, 经核查符合设计及标准规定 10 分部			所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 45 项, 经核查符合规定 45 项			质量控制资料全部符合有关规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 35 项, 符合规定 35 项 共抽查 10 项, 符合规定 10 项 经返工处理符合规定 0 项			核查和抽查结果全部符合要求
4	观感质量验收	共抽查 25 项, 达到“好”和“一般”的 25 项, 经返修处理符合要求的 0 项			
综合验收结论		工程质量合格			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 2023年9月30日	(公章) 总监理工程师: 2023年9月30日	(公章) 项目负责人: 2023年9月30日	(公章) 项目负责人: 2023年9月30日	(公章) 项目负责人: 2023年9月30日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

表 C8-1

工程名称	东坝北西区域B地块棚户区改造安置房项目（8-1#-5#住宅楼，8-6#配电室，19-21号人防主要出入口，A008-D1地下车库）-8-4#住宅楼	结构类型	装配式剪力墙结构	层数/建筑面积	地上12层/地下4层 / 10166.17m ²
施工单位	北京市第三建筑工程有限公司	技术负责人	张伟	开工日期	2021年3月24日
项目负责人	董晓鹏	项目技术负责人	周建兵	完工日期	2023年9月30日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经核查符合设计及标准规定 10 分部			所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 45 项，经核查符合规定 45 项			质量控制资料全部符合有关规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 35 项，符合规定 35 项 共抽查 10 项，符合规定 10 项 经返工处理符合规定 0 项			核查和抽查结果全部符合要求
4	观感质量验收	共抽查 25 项，达到“好”和“一般”的 25 项，经返修处理符合要求的 0 项			
综合验收结论					
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: [Signature] 2023年9月30日	(公章) 总监理工程师: [Signature] 2023年9月30日	(公章) 项目负责人: [Signature] 2023年9月30日	(公章) 项目负责人: [Signature] 2023年9月30日	(公章) 项目负责人: [Signature] 2023年9月30日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

表 C8-1

工程名称	东坝北西区域B地块棚户区改造安置房项目（8-1#-5#住宅楼，8-6#配电室，19-21号人防主要出入口，A008-D1地下车库）-8-3#住宅楼	结构类型	装配式剪力墙结构	层数/建筑面积	地上10层/地下4层 / 6336.94m ²
施工单位	北京市第三建筑工程有限公司	技术负责人	张伟	开工日期	2021年3月24日
项目负责人	董晓鹏	项目技术负责人	周建兵	完工日期	2023年9月30日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经核查符合设计及标准规定 10 分部			所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 45 项，经核查符合规定 45 项			质量控制资料全部符合有关规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 35 项，符合规定 35 项 共抽查 10 项，符合规定 10 项 经返工处理符合规定 0 项			核查和抽查结果全部符合要求
4	观感质量验收	共抽查 25 项，达到“好”和“一般”的 25 项，经返修处理符合要求的 0 项			好
综合验收结论					
建设单位		监理单位		施工单位	
(公章) 项目负责人: _____ 2023年9月30日		(公章) 总监理工程师: _____ 2023年9月7日		(公章) 项目负责人: _____ 2023年9月30日	
设计单位		勘察单位			
(公章) 项目负责人: _____ 2023年9月30日		(公章) 项目负责人: _____ 2023年9月30日			

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

注册号 11017531
有效期至 2026.09.07
中咨工程管理咨询有限公司

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

表 C8-1

工程名称	东坝北西区域B地块棚户区改造安置房项目（8-1#-5#住宅楼，8-6#配电室，19-21号人防主要出入口，A008-D1地下车库）-8-2#住宅楼	结构类型	装配式剪力墙结构	层数/建筑面积	地上20层/地下4层 / 15288.23m ²
施工单位	北京市第三建筑工程有限公司	技术负责人	张伟	开工日期	2021年3月24日
项目负责人	董晓鹏	项目技术负责人	周建兵	完工日期	2023年9月30日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经核查符合设计及标准规定 10 分部			所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 45 项，经核查符合规定 45 项			质量控制资料全部符合有关规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 35 项，符合规定 35 项 共抽查 10 项，符合规定 10 项 经返工处理符合规定 0 项			核查和抽查结果全部符合要求
4	观感质量验收	共抽查 25 项，达到“好”和“一般”的 25 项，经返修处理符合要求的 0 项			好
综合验收结论					
工程质量合格					
	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	(公章) 项目负责人: 2023年9月30日	(公章) 总监理工程师: 2023年9月30日	(公章) 项目负责人: 2023年9月30日	(公章) 项目负责人: 2023年9月30日	(公章) 项目负责人: 2023年9月30日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

表 C8-1

工程名称	东坝北西区域B地块棚户区改造安置房项目（8-1#-5#住宅楼，8-6#配电室，19-21号人防主要出入口，A008-D1地下车库）-8-1#住宅楼	结构类型	装配式剪力墙结构	层数/建筑面积	地上20层/地下4层 / 15288.23m ²
施工单位	北京市第三建筑工程有限公司	技术负责人	张伟	开工日期	2021年3月24日
项目负责人	董晓鹏	项目技术负责人	周建兵	完工日期	2023年9月30日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经核查符合设计及标准规定 10 分部			所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 45 项，经核查符合规定			质量控制资料全部符合有关规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 35 项，符合规定	共抽查 10 项，符合规定	10 项	核查和抽查结果全部符合要求
4	观感质量验收	共抽查 25 项，达到“好”和“一般”的 25 项，经返修处理符合要求的 0 项			好
综合验收结论					
	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	(公章) 项目负责人	(公章) 总监理工程师	(公章) 项目负责人	(公章) 项目负责人	(公章) 项目负责人
	2023年9月30日	2023年9月30日	2023年9月30日	2023年9月30日	2023年9月30日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

表 C8-1

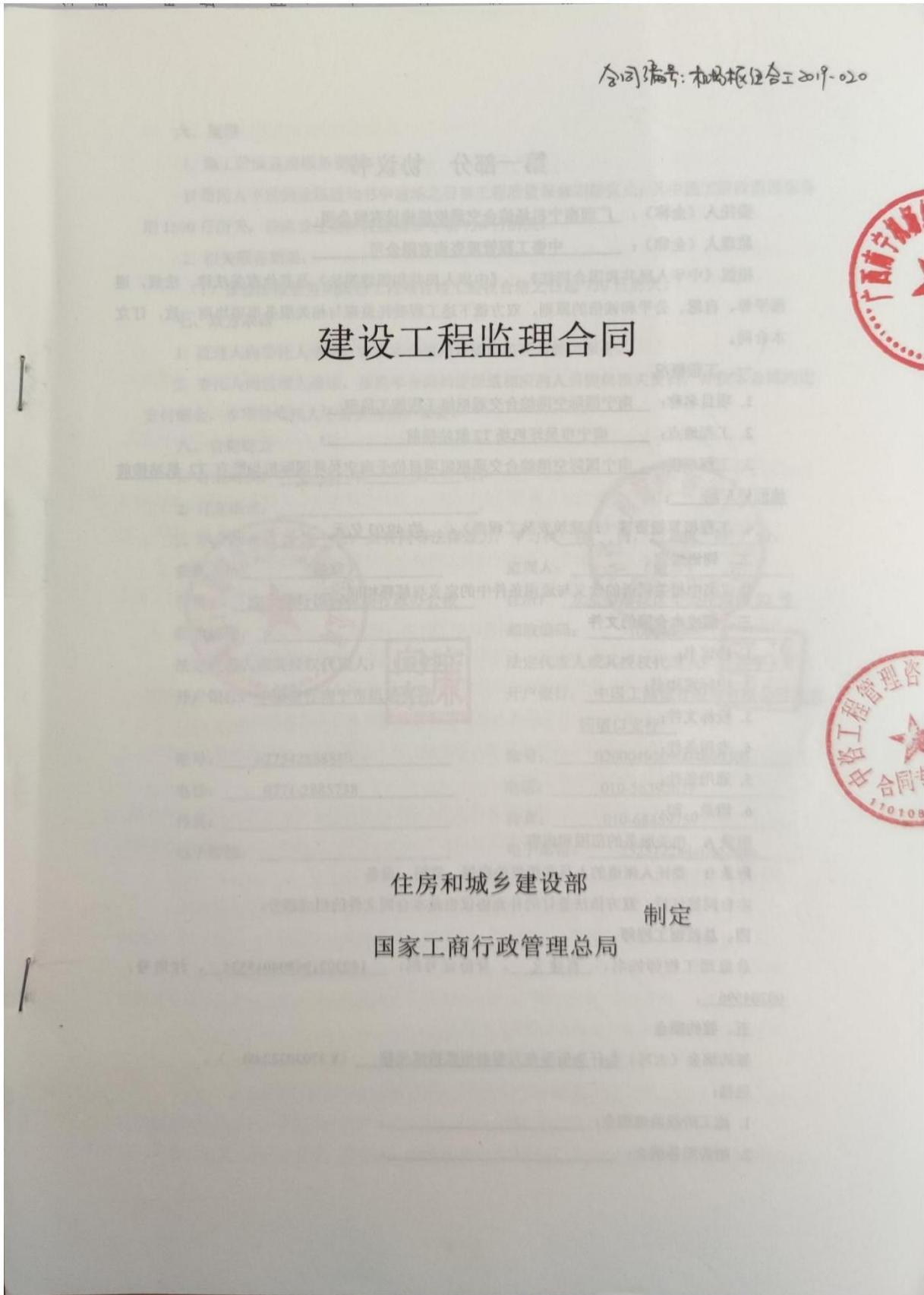
工程名称	东坝北西区域B地块棚户区改造安置房项目（8-1#-5#住宅楼，8-6#配电室，19-21号人防主要出入口，A008-D1地下车库）-8-21号人防主要出入口	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	地上1层 / 73.05㎡
施工单位	北京市第三建筑工程有限公司	技术负责人	张伟	开工日期	2021年3月24日
项目负责人	董晓鹏	项目技术负责人	周建兵	完工日期	2023年9月30日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程验收	共 1 分部，经核查符合设计及标准规定 1 分部			所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 3 项，经核查符合规定 3 项			质量控制资料全部符合有关规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 3 项，符合规定 3 项 共抽查 1 项，符合规定 1 项 经返工处理符合规定 0 项			核查和抽查结果全部符合要求
4	观感质量验收	共抽查 1 项，达到“好”和“一般”的 1 项，经返修处理符合要求的 0 项			好
综合验收结论		工程质量合格			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: [Signature] 2023年9月30日	(公章) 总监: [Signature] 2023年9月30日	(公章) 项目负责人: [Signature] 2023年9月30日	(公章) 项目负责人: [Signature] 2023年9月30日	(公章) 项目负责人: [Signature] 2023年9月30日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

注册号 11017531
有效期 2026.09.07
中咨工程管理咨询有限公司

3.1.2 南宁国际空港综合交通枢纽工程施工监理

3.1.2.1 合同关键页



六、期限

1. 施工阶段监理服务期限:

自委托人下发的进场通知书中进场之日至工程质量保修期结束止;其中施工阶段监理服务期 1500 日历天,缺陷责任期阶段监理服务期 730 日历天。

2. 相关服务期限:

(1) 保修阶段服务期限自工程项目竣工验收合格之日起 730 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺,按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺,按照本合同约定派遣相应的人员提供相关资料,并按本合同约定支付酬金。本项目委托人不提供房屋、设备。

八、合同订立

1. 订立时间: 2020 年 1 月 日。

2. 订立地点: _____。

3. 本合同一式 肆 份,具有同等法律效力,甲方执 捌 份,乙方执 肆 份。

委托人: _____ (盖章)

监理人: _____ (盖章)

住所: 南宁吴圩国际机场行政办公楼

住所: 北京市海淀区车公庄西路 32 号

邮政编码: _____

邮政编码: 100048

法定代表人或其授权代理人: _____ (签字)

法定代表人或其授权代理人: _____ (签字)

开户银行: 中国银行南宁市机场支行

开户银行: 中国工商银行股份有限公司北京

四道口支行

账号: 627542888880

账号: 0200049309004600306

电话: 0771-2885738

电话: 010-56392627

传真: _____

传真: 010-68459759

电子邮箱: _____

电子邮箱: 252512284@qq.com

桂质安监档表 24

建设工程质量竣工验收 意见书

工程名称： 南宁国际空港综合交通枢纽核心区施工总承包

建设单位： 广西南宁机场综合交通枢纽建设有限公司

竣工验收日期： 2022 年 10 月 19 日

(由竣工验收组填写)

广西建设工程质量安全监督总站编制

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	南宁国际空港综合交通枢纽核心区施工总承包		
工程地址	南宁市吴圩机场T2航站楼前		
建筑面积 (或工程规模)	305026.91m ²	结构类型、 层数	框架结构 地下2层,地上1层
开工时间	2020年5月20日	竣工日期	2022年9月29日
<p>工程竣工验收内容:</p> <p>南宁国际空港综合交通枢纽核心区施工总承包为T2航站楼和规划T3航站楼之间约1215米长, 230米宽区域范围的交通换乘中心(包含机场停车库、城市轨道交通机场站、南崇铁路机场站、公共换乘空间及配套服务设施等)。单体工程建筑面积305026.91万m², 其中地上建筑面积33292.74万m², 地下建筑面积271734.17万m²。地下为2层, B1层为高铁和地铁的站厅层、停车区及配套服务用房, 公共大厅通过联系通道与T2、T3航站楼连接; B2层为高铁与地铁的站台层、轨行区及相关配套服务用房。本工程结构形式为钢筋混凝土框架结构。</p> <p>经建设、设计、勘察、监理、施工等各单位组成验收组, 共同验收达成一致意见:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1、地质勘察报告、勘察质量检验报告、设计图及设计文件、监理评估报告、监理细则等资料齐全。 2、施工单位已按合同约定的工程内容施工完成, 施工质量符合图纸设计及规范、强制性标准规范要求。 3、本工程包含10大分部工程: 地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给水排水及供暖、通风与空调、建筑电气、智能建筑、建筑节能、电梯; 特殊部分工程: 站台门、标识、人防工程; 子单位工程: 室外工程, 经核查符合标准及设计要求。 4、工程材料及设备: 钢筋、水泥、防水材料、页岩砖等材料及设备合格证, 检验报告均按规范规定的要求进行现场见证取样、检验报告均满足设计规范要求。 5、工程资料: 技术管理资料、质量保证资料、质量验收记录、安全与功能检验报告、分部、子分部工程验收记录等资料齐全, 资料整理符合档案规范要求, 资料内容如实反映工程的实体质量、其内容真实、有效、追溯性强。 6、观感质量: 经验收组实体检查验收, 检验结果均符合各分部工程质量验收规范要求, 观感质量综合评价为好。 			
序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 10 分部, 经查 10 分部 符合标准及设计要求 10 分部	合格
2	质量控制 资料核查	共 52 项, 经审查符合要求 52 项, 经核定符合规范要求 0 项	完整
3	安全和主要 使用功能核 查及抽查结果	共核查 27 项, 符合要求 27 项, 共抽查 27 项, 符合要求 27 项, 经返工处理符合要求 0 项	真实、有效
4	观感质量验收	共抽查 25 项, 符合要求 25 项, 不符合要求 0 项	好

文件资料检查情况表

<p>由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量监督管理暂行规定》第二十一条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出齐全、基本齐全、基本齐全、基本齐全的结论。</p>	
建设单位资料	<p>立项批文、规划许可证、施工许可证、中标通知书、质检申报表等已按要求整理成册，齐全。</p>
施工单位资料	<p>施工合同、施工组织设计、施工技术及管理资料、工程竣工报告、竣工图等已按要求整理成册，齐全。</p>
勘察单位资料	<p>地质勘察报告、勘察质量检验报告等已按要求整理成册，齐全。</p>
设计单位资料	<p>设计计算书、图纸、设计质量检查报告等已按要求整理成册，齐全。</p>
监理单位资料	<p>监理合同、监理规划、监理记录、工程质量评估报告等资料已按要求整理成册，齐全。</p>

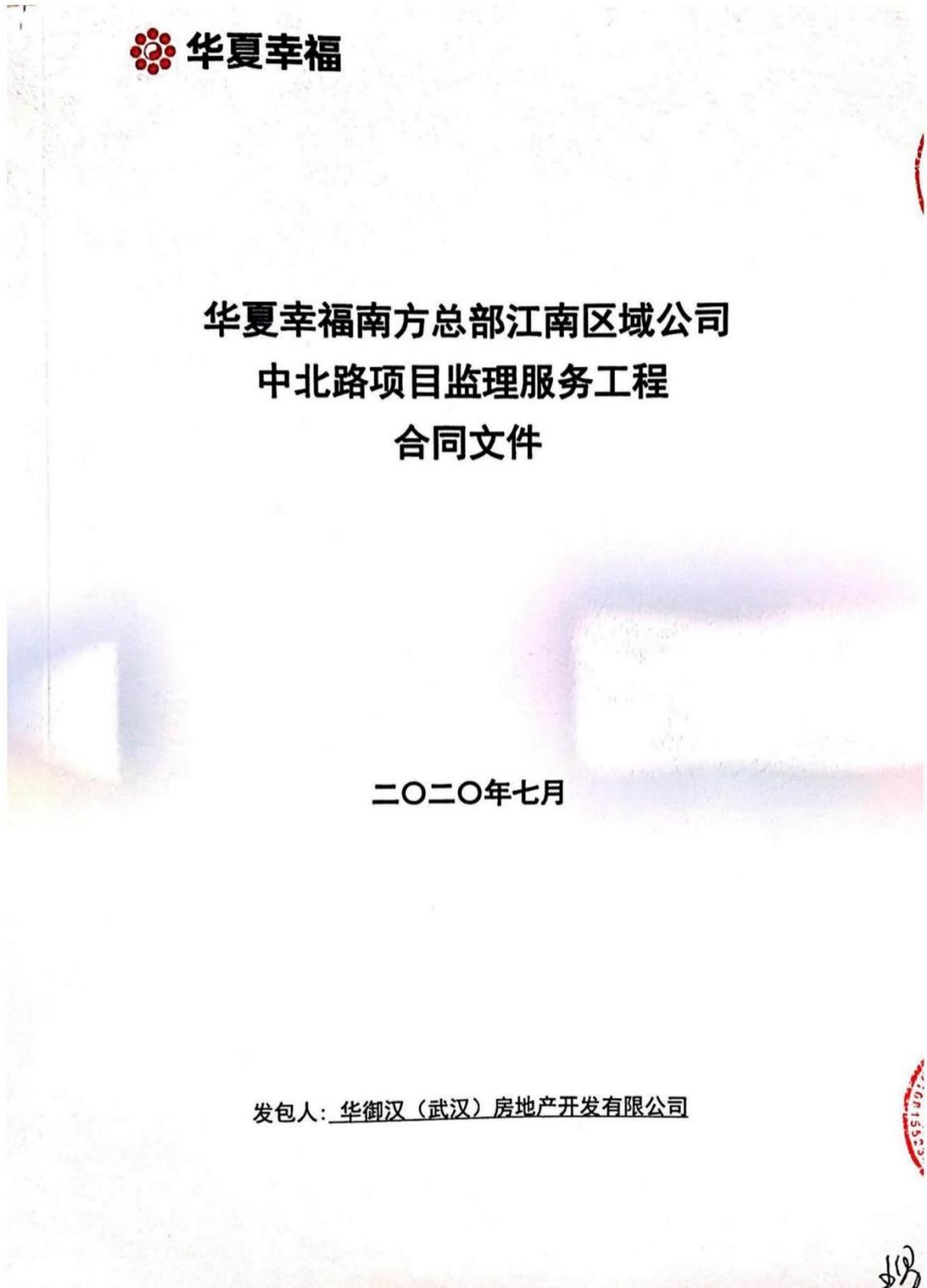
综合验收结论（工程质量是否合格）：

资料完整有效，工程质量检查合格。

		姓名 (亲笔签名)	在本项目中所负的职责	技术职称	单位职务
竣工验收组成员签字栏	组长	尹保公	建设单位项目负责人		
	副组长	花时马	总监		
	其他成员	h1	项目经理		
		吕俊勋	勘察项目负责人		
		王正	设计项目负责人		
参加验收单位	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)	监理单位 (公章)	建设单位 (公章)
	单位(项目)负责人 (签名)	单位(项目)负责人 (签名)	单位(项目)负责人 (签名)	项目总监理工程师 (签名)	单位(项目)负责人 (签名)
	h1	吕俊勋	王正	花时马	尹保公
	2022年10月19日	2022年10月19日	2022年10月19日	2022年10月19日	2022年10月19日

3.1.3 华夏幸福南方总部江南区域公司中北路项目监理服务工程

3.1.3.1 合同关键页



合同协议书

由

发包人：华御汉（武汉）房地产开发有限公司
 注册地址：武昌区中北路9号长城汇T2号写字楼第31层一室13号
 和
 监理人：中咨工程管理咨询有限公司
 注册地址：北京市海淀区车公庄西路32号

所订立。

本项目位于湖北省武汉市武昌区，田汉大剧院正对面，中北路以北，沙湖路以南。发包人并已向监理人提供了本项目监理服务的招标文件。而监理人亦已按此招标文件进行了投标。

双方现在同意如下：

1. 合同标的

监理人接受发包人委托提供合同文件所绘述的监理服务。

2. 合同价款

2.1. 本工程合同总价（含增值税）为：

人民币 捌佰肆拾万零贰佰陆拾肆元零柒分 （大写）

RMB 8,400,264.07 （小写）

其中：

（1）增值税税金总额为：

RMB 475,486.65 ，适用税率 6%

（2）不含增值税金额为：

人民币 柒佰玖拾贰万肆仟柒佰柒拾柒元肆角贰分 （大写）

RMB 7,924,777.42 （小写）



2.2. 合同总价中, 包括的暂列金额(含增值税)为:

RMB _____ / _____。

本工程为图纸及技术要求不含税(不含税是指不含增值税)总价包干合同, 包含在合同总价内的工程量清单项和数量乃以合同图纸所示和技术要求所说明的为准, 任何在投标时提供的工程量清单内的数量均不是本合同的一部分, 凡为完成本工程所需的一切工作及费用均已包含在合同总价内, 包括不能或缺的所有附带工作及费用, 不论它们是否在合同文件中有所说明, 亦不论它们是否在签订合同时可以预料到。除因变更及本合同约定可调整的情形外, 合同总价一概不予调整, 亦不会因人工、物价、费率或汇率等之变动而调整, 也不会因为项目规划调整产生的各产品形式栋数、面积差异而调整。

本工程为暂定数量不含税(不含税是指不含增值税)单价包干合同, 暂定数量为预估的数量, 发包人对其准确性不负任何责任, 若最终的工程量与原估计的暂定数量有所差别, 用于计值之合同单价不会调整, 工期亦不予延长。凡为完成本工程所需的一切工作及费用均已包含在合同单价/价款内, 包括不能或缺的所有附带工作及费用, 不论它们是否在合同文件中有所说明, 亦不论它们是否在签订合同时可以预料到。除本合同约定可调整的情形外, 合同单价/价款不会因人工、物价、费率或汇率等之变动而调整, 也不会因为项目规划调整产生的各产品形式栋数、面积差异而调整。合同清单内的暂定数量将根据项目所在地规划局核准的建筑面积按实调整, 并按合同清单内的单价/合理单价计价, 合同总价相应调整。

如果合同执行过程中本工程适用的增值税税率按国家政策作出调整的, 无论如何, 本工程不含税的

合同总价/单价及价款

合同单价及价款

维持不变, 但执行新的增值税税率后未开票的不含税价, 需按新的增值税税率开具增值税专用发票, 并相应调整含税价。最终合同价款结算的原则如下:

$$Y1 = X1 + \frac{(Y - X1)}{(1 + \text{原适用税率})} \times (1 + \text{新适用税率})$$

Y1 = 新税率下合同结算含税金额;
X1 = 新税率前已开票含税金额;
Y = 原税率下合同结算含税金额

合同中约定的发包人需向监理人支付的任何奖励款/违约金/赔偿金等, 均已包含增值税(适用新税率的, 自动适用新税率), 监理人按合同总价内所列的增值税税率(适用新税率的, 按新税率)向发包人提供增值税专用发票后, 发包人相应支付奖励款/违约金/赔偿金等; 而监理人须向发包人支付的任何违约金/赔偿金等, 亦均已包含增值税(适用新税率的, 自动适用新税率), 直接从含税合同总价中扣减, 而此部分金额无需再向发包人开具增值税发票。



3. 合同服务期

本项目监理服务合同服务期分为施工期、竣工后移交及交付期(最晚不超过政府竣工验收合格后6个月)外加 6 个月保修期, 预计监理服务期为 51 个月(包含6个月保修期), 预计开工日期为 2020 年 7 月 13 日(以发包人发出的开工指令为准), 监理人须按发包人指示进场实施监理服务。

4. 付款详见合同条款第5.1条。

5. 合同文件构成及解释

5.1 下列各文件(以下简称“合同文件”)应被视为组成并理解和解释合同文件的一部分:

- (1) 合同协议书
- (2) 中标通知书
- (3) 合同签署前的往来函件
- (4) 专用合同条款
- (5) 通用合同条款
- (6) 技术要求
- (7) 工程量清单
- (8) 其他合同文件(《保函标准格式》、《设计变更、工程洽商管理工作指引》、《工程款支付作业指引》、《合同结算作业指引》、《EHS诚信承诺书》、《华夏幸福与合作方廉洁协议》、《致各投标单位的一封信》、《供方违规处理清单》)
- (9) 投标文件(包括投标书、投标须知及技术标; 其中技术标回标文件仅供参考, 另行装订)

5.2 若合同文件之间有任何矛盾, 以上述解释顺序为准。任何不列在上的其他文件皆不成为合同文件的一部份, 其内容不能影响合同文件的含意, 除非双方同意签认作为本合同的补充。

6. 监理人认可下列银行账户信息为收款账户:

纳税人类别: 一般纳税人

计税方式: 一般纳税方式

纳税人识别号: 911100001000094240

开户行: 中国工商银行股份有限公司北京四道口支行

开户名: 中咨工程管理咨询有限公司

账号: 0200049309004600306



监理人确认，其对账户信息的管理及准确性负有完全责任，发包人无义务进行审核，账户信息错误的责任由监理人负责，导致的任何损失均由监理人自行承担。如监理人变更账户的，应在下一付款节点前书面通知发包人，并由双方签署账户变更的补充协议，在此补充协议完成签署前，否则发包人有权暂不付款。

7. 合同份数

本协议及其附件用中文书写。本协议一式 捌 份（贰正肆副），发包人执肆份（壹正叁副），承包人执肆份（壹正叁副），具有同等法律效力。

8. 其他条款 _____ /

9. 本合同自双方签字盖章之日起生效，对双方均有约束力。



双方在____年____月____日盖章/签署：

发包人：（公章）_____

法定代表人：（签字）_____

委托代理人：（签字）_____

日期：2020年8月17日

监理人：（公章）_____

法定代表人：（签字）_____

委托代理人：（签字）_____

日期：_____



196

第一章 工程概况

1.1 工程概况

1.1.1 工程地址

项目位于田汉大剧院正对面，中北路以北，沙湖路以南。

1.1.2 工程规模

项目占地面积 42569.41 m²，总建筑面积约 291084.6 m²，计容建筑面积约 223100 m²，地下室建筑面积约 67984.6 m²，包括 1 栋 51 层超甲级办公楼（楼高 248 米）、1 栋 28 层公寓楼（楼高 99.1 米）、1 栋 52 层住宅（楼高 166.8 米）、2 栋 40 层住宅（楼高 126.15 米）、1 栋 15 层公租房（楼高 46.75 米）、3 栋 2 层商业（楼高 12.15 米）、1 栋 1 层门楼（楼高 6 米）、部分社区配套设施及整体 2~3 层地下室。

1.1.3 现场进展

详勘施工完成，目前正进行场地整平及试桩施工。

1.1.4 相关资料

附件 1：详勘报告；附件 2：规划总平面。

1.2 监理服务期

监理服务期原则上从工程前期准备开始至保修期结束。

具体时间为：2020 年 7 月 13 日~2024 年 9 月 30 日。

主要节点工期详见附件 4：武汉长江三号项目主要节点工期计划

第二章 监理管控目标

2.1 质量目标

2.1.1 各分部分项工程不低于施工验收规范的合格要求。

2.1.2 满足国家验收规范，不低于施工合同约定的质量标准。

2.1.3 确保工程验收一次性通过。

2.1.4 招标文件或构成合同的任何文件中关于工程质量标准的规定如果高于国家标准，应按相关文件中规定的标准执行。

2.1.5 实测实量成绩不得小于 93 分，否则追究监理单位及个人管理责任。

2.1.6 第三评估总成绩不得小于 90 分。

2.2 进度目标

2.2.1 按发给人确认的工期节点作为完成项目建设进度控制的工作目标。

2.3 EHS 目标



3.1.3.2 竣工验收报告

竣 工 验 收 意 见	勘察单位	<p>项目负责人: <u>熊体波</u></p> <p>工程期间参与桩基、地基验槽、基础、主体和竣工的验收工作,其质量达到验收标准,符合设计要求和规范。同意单位工程竣工验收。</p> <p>(公章)</p> <p>2023年11月24日</p>
	设计单位	<p>项目负责人: <u>李</u></p> <p>经现场查看,建筑物外观检查良好,根据施工单位提供的各项资料以及监理控制的质量评估报告,我单位认为该工程各分部均符合设计要求,工程质量符合工程建设强制性标准和设计文件要求;质量保证措施有力,质保体系健全,运行正常,确保工程质量达到良好的效果,评定单位工程质量为合格,同意单位工程竣工验收。</p> <p>(公章)</p> <p>2023年11月24日</p>
	施工单位	<p>项目经理: <u>刁波</u></p> <p>我单位对施工质量进行检查,工程所含分部、子分部、分项工程质量验收合格,质量控制资料完整,有关安全及功能的检验和抽样检测结果符合有关规定,观感质量验收符合要求,单位工程自评合格。</p> <p>(公章)</p> <p>2023年11月24日</p>
	监理单位	<p>项目负责人: <u>张威</u></p> <p>在施工过程中采取事前、事中和事后控制,严格执行监理质量控制程序,技术资料完整、齐全,实体观感质量较好,主控项目符合要求,一般项目控制在允许偏差范围内,满足设计要求,同意单位工程竣工验收。</p> <p>(公章)</p> <p>2023年11月24日</p>
	建设单位	<p>项目负责人: <u>李</u></p> <p>整个施工过程中,参建各单位都对工作认真、负责,我单位在现场跟踪管理的过程中,现场的每个施工环节和施工过程中,都是严格按照设计及规范要求施工,每个阶段的验收工作都是按照规范要求验收,同意单位工程竣工验收。</p> <p>(公章)</p> <p>2023年11月24日</p>

建设工程竣工验收报告

工程名称: 新建居住、商务、商业、公园与绿地项目(武汉平安幸福中心)一期1#住宅

建设单位: 华御汉(武汉)房地产开发有限公司

项目负责人(签名): 李

2023年11月24日

注:本表为A3纸A4页面打印

工程名称	新建居住、商务、商业、公园与绿地项目 (武汉平安幸福中心)一期 1#住宅			工程地址	武昌区中北路与乐业路交汇处东北侧
工程规模	45760万元	结构形式	剪力墙结构	工程类别	居住建筑
建筑面积及结构层次	地上建筑面积24379.55m ² ;地上50层;地下2层				
勘察单位	武汉华中岩土工程有限责任公司		设计单位	武汉正华建筑设计有限公司	
施工单位	上海建工集团股份有限公司		监理单位	中咨工程管理咨询有限公司	
报建日期	2021年1月20日	开工日期	2020年12月2日	竣工验收日期	2023年11月24日
工程概况及完成设计与合同约定内容情况	<p>本工程地下为2层地下室，地上为50层高层住宅楼，建筑面积地上24379.55m²；结构形式为剪力墙结构。丙类抗震设防、抗震设防烈度为6度，结构抗震等级为二级，地基与基础设计等级为甲级，设计使用年限为50年。</p> <p>已完成设计及合同约定的全部工程施工内容</p>				
建设单位执行基本建设程序情况	<p>本工程严格执行我国现行有关法律、法规及工程强制性标准，对设计变更及技术核定实物量是符合设计图纸有关的设计文件；工程实体效果符合设计要求和有关规范规定，观感质量使用功能符合国家质量标准。建设单位在工程项目管理过程中执行基本建设程序，坚持先勘察、后设计、再施工的原则。按照验收程序组织有关参建单位进行了主体结构、节能专项验收、绿色建筑、海绵城市均验收合格。</p>				

对工程勘察、设计、施工、监理、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价	<p>此工程在勘察、设计、施工、监理等参建单位的共同努力下，其工程质量符合我国现行法律、法规及工程强制性标准的要求，同时也符合设计文件要求，工程质量缺陷的处理也符合设计处理要求。同时符合施工合同要求，质保资料齐全有效，并按要求完成工程设计和合同约定的各项内容，满足结构安全和使用功能的要求，质量达到国家验收标准。</p>
竣工验收程序、内容及组成形式	<ol style="list-style-type: none"> 1、由建设单位华御汉（武汉）房地产开发有限公司组织成立验收小组，组长：李学剑，验收小组成员有：建设单位：王晶、张金大、王俊、王昌；设计单位：刘金、赵雅琪、刘为；勘察单位：熊伟光；监理单位：张威、叶彬；施工单位：习海瑞、孙锐、王浩、王志雄、沈卓。 2、告知监督单位竣工验收时间。 3、各参建单位分别汇报工程合同履行情况和在工程建设各环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。 4、审阅各参建单位提供的工程档案资料。 5、查验工程实体质量。 6、形成工程竣工验收意见。 7、监督单位对竣工验收全程监督。
单位工程竣工验收结论意见	<ol style="list-style-type: none"> 1、本工程报建、报监等程序符合法律法规要求。 2、验收小组、组织形式、验收程序、执行标准、验收内容是正确的各参建单位行为均符合法律、法规要求。 3、经验收该工程符合我国现行法律、法规要求：(1)符合我国现行法律、法规要求；(2)符合现行工程建设强制性标准要求；(3)符合设计文件规范要求；(4)质保资料有效齐全。 4、竣工验收结论评定该工程质量等级为合格，同意竣工验收。

竣 工 验 收 意 见	勘察单位	项目负责人: <u>熊伟斌</u> 工程期间参与桩基、地基验槽、基础、主体和竣工的验收工作,其质量达到验收标准,符合设计要求和规范,同意单位工程竣工验收。 (公章) 2023年11月28日
	设计单位	项目负责人: 经现场查看,建筑物外观检查良好,根据施工单位提供的各项资料以及监理控制的质量评估报告,我单位认为该工程各分部均符合设计要求,工程质量符合工程建设强制性标准和设计文件要求;质量保证措施有力,质保体系健全,运行正常,确保工程质量达到良好的效果,评定单位工程质量为合格,同意单位工程竣工验收。 (公章) 2023年11月24日
	施工单位	项目经理: 我单位对施工质量进行检查,工程所含分部、子分部、分项工程质量验收合格,质量控制资料完整,有关安全及功能的检验和抽样检测结果符合有关规定,观感质量验收符合要求,单位工程评价合格。 (公章) 2023年11月24日
	监理单位	项目经理: <u>张斌</u> 在施工过程中采取事前、事中和事后控制,严格执行监理质量控制程序,技术资料完整、齐全,实体观感质量较好,主控项目符合要求,一般项目控制在允许偏差范围内,满足设计要求,同意单位工程竣工验收。 (公章) 2023年11月28日
	建设单位	项目负责人: 整个施工过程中,参建各单位都对工作认真、负责,我单位在现场跟踪管理的过程中,现场的每个施工环节和施工过程中,都是严格按照设计及规范要求施工,每个阶段的验收工作都是按照规范要求验收,同意单位工程竣工验收。 (公章) 2023年11月24日

建设工程竣工验收报告

工程名称: 新建居住、商务、商业、公园与绿地项目(武汉平安幸福中心)一期2#住宅

建设单位: 华御汉(武汉)房地产开发有限公司

项目负责人(签名): 李智引

2023年11月24日

注:本表为A3纸A4页面打印

工程名称	新建居住、商务、商业、公园与绿地项目 (武汉平安幸福中心)一期 2#住宅			工程地址	武昌区中北路与乐业路交汇处东北侧
工程规模	32586 万元	结构形式	剪力墙结构	工程类别	居住建筑
建筑面积及结构层次	地上建筑面积 17349.58 m ² ; 地上 40 层; 地下 2 层				
勘察单位	武汉华中岩土工程有限责任公司		设计单位	武汉正华建筑设计有限公司	
施工单位	上海建工集团股份有限公司		监理单位	中咨工程管理咨询有限公司	
报建日期	2021 年 1 月 20 日	开工日期	2020 年 12 月 15 日	竣工验收日期	2023 年 11 月 24 日
工程概况及完成设计与合同约定内容情况	<p>本工程地下为 2 层地下室，地上为 40 层高层住宅楼，建筑面积地上 17349.58 m²；结构形式为剪力墙结构。丙级类抗震设防、抗震设防烈度为 6 度，结构抗震等级为三级，地基与基础设计等级为甲级，设计使用年限为 50 年。已完成设计及合同约定的全部工程施工内容</p>				
建设单位执行基本建设程序情况	<p>本工程严格执行我国现行有关法律、法规及工程强制性标准，对设计变更及技术核定实物量是符合设计图纸有关的设计文件；工程实体效果符合设计要求和有关规范规定，观感质量使用功能符合国家质量标准。建设单位在工程项目管理过程中执行基本建设程序，坚持先勘察、后设计、再施工的原则。按照验收程序组织有关参建单位进行了主体结构、节能专项验收、绿色建筑、海绵城市均验收合格。</p>				

对工程勘察、设计、施工、监理、设备安装质量等各管理环节等方面作出总体评价	<p>此工程在勘察、设计、施工、监理等参建单位的共同努力下，其工程质量符合我国现行法律、法规及工程强制性标准的要求，同时也符合设计文件要求，工程质量缺陷的处理也符合设计处理要求。同时符合施工合同要求，质保资料齐全有效，并按要求完成工程设计和合同约定的各项内容，满足结构安全和使用功能的要求，质量达到国家验收标准。</p>
竣工验收程序、内容及组成形式	<ol style="list-style-type: none"> 1、由建设单位华御汉（武汉）房地产开发有限公司组织成立验收小组，组长：李学剑，验收小组成员有：建设单位：王晶、张全大、王俊、王昌；设计单位：刘金、赵雅琪、刘为；勘察单位：熊伟光；监理单位：张威、叶彬；施工单位：习海瑞、孙锐、王浩、王志雄、沈卓。 2、告知监督单位竣工验收时间。 3、各参建单位分别汇报工程合同履行情况和在工程建设各环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。 4、审阅各参建单位提供的工程档案资料。 5、查验工程实体质量。 6、形成工程竣工验收意见。 7、监督单位对竣工验收全程监督。
单位工程竣工验收结论意见	<ol style="list-style-type: none"> 1、本工程报建、报监等程序符合法律法规要求。 2、验收小组、组织形式、验收程序、执行标准、验收内容是正确的各参建单位行为均符合法律、法规要求。 3、经验收该工程符合我国现行法律、法规要求：(1)符合我国现行法律、法规要求；(2)符合现行工程建设强制性标准要求；(3)符合设计文件规范要求；(4)质保资料有效齐全。 4、竣工验收结论评定该工程质量等级为合格，同意竣工验收。

竣 工 验 收 意 见	勘察单位	项目负责人: <u>李伟</u> 工程期间参与桩基、地基验槽、基础、主体和竣工的验收工作,其质量达到验收标准,符合设计要求和规范,同意单位工程竣工验收。  (公章) 2023年11月24日
	设计单位	项目负责人: 经现场查看,建筑物外观检查良好,根据施工单位提供的各项资料以及监理控制的质量评估报告,我单位认为该工程各分部均符合设计要求,工程质量符合工程建设强制性标准和设计文件要求;质量保证措施有力,质保体系健全,运行正常,确保工程质量达到良好的效果,评定单位工程质量为合格,同意单位工程竣工验收。  (公章) <u>李伟</u> 2023年11月24日
	施工单位	项目经理: 我单位对施工质量进行检查,工程所含分部、子分部、分项工程质量验收合格,质量控制资料完整,有关安全及功能的检验和抽样检测结果符合有关规定,观感质量验收符合要求,单位工程自评合格。  (公章) <u>李伟</u> 2023年11月24日
	监理单位	项目负责人: <u>李伟</u> 在施工过程中采取事前、事中和事后控制,严格执行监理质量控制程序,技术资料完整、齐全,实体观感质量较好,主控项目符合要求,一般项目控制在允许偏差范围内,满足设计要求,同意单位工程竣工验收。  (公章) 2023年11月24日
	建设单位	项目负责人: 整个施工过程中,参建各单位都对工作认真、负责,我单位在现场跟踪管理的过程中,现场的每个施工环节和施工过程中,都是严格按照设计及规范要求施工,每个阶段的验收工作都是按照规范要求验收,同意单位工程竣工验收。 <u>李伟</u>  (公章) 2023年11月24日

建设工程竣工验收报告

工程名称: 新建居住、商务、商业、公园与绿地项目(武汉平安幸福中心)一期住宅
 建设单位: 华御汉(武汉)房地产开发有限公司

项目负责人(签名): 李伟

2023年11月24日

注: 本表为 A3 纸 A4 页面打印

工程名称	新建居住、商务、商业、公园与绿地项目 (武汉平安幸福中心)一期 3#住宅			工程地址	武昌区中北路与乐业路交汇处东北侧
工程规模	43506 万元	结构形式	剪力墙结构	工程类别	居住建筑
建筑面积及结构层次	地上建筑面积 23109.17 m ² ; 地上 38 层; 地下 2 层				
勘察单位	武汉华中岩土工程有限责任公司		设计单位	武汉正华建筑设计有限公司	
施工单位	上海建工集团股份有限公司		监理单位	中咨工程管理咨询有限公司	
报建日期	2021 年 1 月 20 日	开工日期	2020 年 12 月 10 日	竣工验收日期	2023 年 11 月 24 日
工程概况及完成设计与合同约定内容情况	<p>本工程地下为 2 层地下室，地上为 38 层高层住宅楼，建筑面积地上 23109.17 m²；结构形式为剪力墙结构。丙类抗震设防、抗震设防烈度为 6 度，结构抗震等级为三级，地基与基础设计等级为甲级，设计使用年限为 50 年。</p> <p>已完成设计及合同约定的全部工程施工内容</p>				
建设单位执行基本建设程序情况	<p>本工程严格执行我国现行有关法律、法规及工程强制性标准，对设计变更及技术核定实物量是符合设计图纸有关的设计文件；工程实体效果符合设计要求和有关规范规定，观感质量使用功能符合国家质量标准。建设单位在工程项目管理过程中执行基本建设程序，坚持先勘察、后设计、再施工的原则。按照验收程序组织有关参建单位进行了主体结构、节能专项验收、绿色建筑、海绵城市均验收合格。</p>				

对工程勘察、设计、施工、监理、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价	<p>此工程在勘察、设计、施工、监理等参建单位的共同努力下，其工程质量符合我国现行法律、法规及工程强制性标准的要求，同时也符合设计文件要求，工程质量缺陷的处理也符合设计处理要求。同时符合施工合同要求，质保资料齐全有效，并按要求完成工程设计和合同约定的各项内容，满足结构安全和使用功能的要求，质量达到国家验收标准。</p>
竣工验收程序、内容及组成形式	<ol style="list-style-type: none"> 1、由建设单位华御汉（武汉）房地产开发有限公司组织成立验收小组，组长：李学剑，验收小组成员有：建设单位：王晶、张全大、王俊、王昌；设计单位：刘金、赵雅琪、刘为；勘察单位：熊伟光；监理单位：张威、叶彬；施工单位：习海瑞、孙锐、王浩、王志雄、沈卓。 2、告知监督单位竣工验收时间。 3、各参建单位分别汇报工程合同履行情况和在工程建设各环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。 4、审阅各参建单位提供的工程档案资料。 5、查验工程实体质量。 6、形成工程竣工验收意见。 7、监督单位对竣工验收全程监督。
单位工程竣工验收结论意见	<ol style="list-style-type: none"> 1、本工程报建、报监等程序符合法律法规要求。 2、验收小组、组织形式、验收程序、执行标准、验收内容是正确的各参建单位行为均符合法律、法规要求。 3、经验收该工程符合我国现行法律、法规要求：(1)符合我国现行法律、法规要求；(2)符合现行工程建设强制性标准要求；(3)符合设计文件规范要求；(4)质保资料有效齐全。 4、竣工验收结论评定该工程质量等级为合格，同意竣工验收。

竣 工 验 收 意 见	勘察单位	项目负责人: <u>程伟克</u> 工程期间参与桩基、地基验槽、基础、主体和竣工的验收工作,其质量达到验收标准,符合设计要求和规范,同意单位工程竣工验收。 (公章) 2023年11月24日
	设计单位	项目负责人: 经现场查看,建筑物外观检查良好,根据施工单位提供的各项资料以及监理控制的质量评估报告,我认为该工程各分部均符合设计要求,工程质量符合工程建设强制性标准和设计文件要求;质量保证措施有力,质保体系健全,运行正常,确保工程质量达到良好的效果,评定单位工程质量为合格,同意单位工程竣工验收。 (公章) 2023年11月24日
	施工单位	项目经理: 本单位对施工质量进行检查,工程所含分部、子分部、分项工程质量验收合格,质量控制资料完整,有关安全及功能的检验和抽样检测结果符合有关规定,观感质量验收符合要求,单位工程自评合格。 (公章) 2023年11月24日
	监理单位	项目负责人: <u>张威</u> 在施工过程中采取事前、事中和事后控制,严格执行监理质量控制程序,技术资料完整、齐全,实体观感质量较好,主控项目符合要求,一般项目控制在允许偏差范围内,满足设计要求,同意单位工程竣工验收。 (公章) 2023年11月24日
	建设单位	项目负责人: 整个施工过程中,参建各单位都对工作认真、负责,我单位在现场跟踪管理的过程中,现场的每个施工环节和施工过程中,都是严格按照设计及规范要求施工,每个阶段的验收工作都是按照规范要求验收,同意单位工程竣工验收。 (公章) 2023年11月24日

建设工程竣工验收报告

工程名称: 新建居住、商务、商业、公园与绿地项目(武汉

平安幸福中心)一期 S1# 配套商业

建设单位: 华御汉(武汉)房地产开发有限公司

项目负责人(签名):

李强

2023年11月24日

注:本表为 A3 纸 A4 页面打印

工程名称	新建居住、商务、商业、公园与绿地项目 (武汉平安幸福中心)一期 S1#配套商业			工程地址	武昌区中北路与乐业路交汇处东北侧	
工程规模	2232万元	结构形式	框架结构	工程类别	公共建筑	
建筑面积及结构层次	地上建筑面积 1193.74 m ² ; 地上 2 层; 地下 2 层					
勘察单位	武汉华中岩土工程有限责任公司		设计单位	武汉正华建筑设计有限公司		
施工单位	上海建工集团股份有限公司		监理单位	中咨工程管理咨询有限公司		
报建日期	2021年1月20日	开工日期	2020年06月27日	竣工验收日期	2023年11月24日	
工程概况及完成设计与合同约定内容情况	<p>本工程地下为2层地下室，地上为2层配套商业，建筑面积地上1193.74 m²；结构形式为框架结构。丙二类抗震防射、抗震设防烈度为6度，结构抗震等级为四级，地基与基础设计等级为甲级，设计使用年限为50年。</p> <p>已完成设计及合同约定的全部工程施工内容</p>					
建设单位执行基本建设程序情况	<p>本工程严格执行我国现行有关法律、法规及工程强制性标准，对设计变更及技术核定实物量是符合设计图纸有关的设计文件；工程实体效果符合设计要求和有关规范规定，观感质量使用功能符合国家质量标准。建设单位在工程项目管理过程中执行基本建设程序，坚持先勘察、后设计、再施工的原则。按照验收程序组织有关参建单位进行了主体结构、节能专项验收、绿色建筑、海绵城市均验收合格。</p>					

对工程勘察、设计、施工、监理、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价	<p>此工程在勘察、设计、施工、监理等参建单位的共同努力下，其工程质量符合我国现行法律、法规及工程强制性标准的要求，同时也符合设计文件要求，工程质量缺陷的处理也符合设计处理要求。同时符合施工合同要求，质保资料齐全有效，并按要求完成工程设计和合同约定的各项内容，满足结构安全和使用功能的要求，质量达到国家验收标准。</p>
竣工验收程序、内容及组成形式	<ol style="list-style-type: none"> 1、由建设单位华御汉（武汉）房地产开发有限公司组织成立验收小组，组长：李学剑，验收小组成员有：建设单位：王晶、张全大、王俊、王昌；设计单位：刘金、赵雅琪、刘为；勘察单位：熊伟光；监理单位：张威、叶彬；施工单位：习海瑞、孙锐、王浩、王志雄、沈卓。 2、告知监督单位竣工验收时间。 3、各参建单位分别汇报工程合同履行情况和在工程建设各环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。 4、审阅各参建单位提供的工程档案资料。 5、查验工程实体质量。 6、形成工程竣工验收意见。 7、监督单位对竣工验收全程监督。
单位工程竣工验收结论意见	<ol style="list-style-type: none"> 1、本工程报建、报监等程序符合法律法规要求。 2、验收小组、组织形式、验收程序、执行标准、验收内容是正确的各参建单位行为均符合法律、法规要求。 3、经验收该工程符合我国现行法律、法规要求：(1)符合我国现行法律、法规要求；(2)符合现行工程建设强制性标准要求；(3)符合设计文件规范要求；(4)质保资料有效齐全。 4、竣工验收结论评定该工程质量等级为合格，同意竣工验收。

竣 工 验 收 意 见	勘察单位	项目负责人:  工程期间参与桩基、地基验槽、基础、主体和竣工的验收工作,其质量达到验收标准,符合设计要求和规范,同意单位工程竣工验收。 (公章) 2023年11月24日
	设计单位	项目负责人: 经现场查看,建筑物外观检查良好,根据施工单位提供的各项资料以及监理控制的质量评估报告,我认为该工程各分部均符合设计要求,工程质量符合工程建设强制性标准和设计文件要求;质量保证措施有力,质保体系健全,运行正常,确保工程质量达到良好的效果,评定单位工程质量为合格,同意单位工程竣工验收。 (公章)  2023年11月24日
	施工单位	项目经理: 我单位对施工质量进行检查,工程所含分部、子分部、分项工程质量验收合格,质量控制资料完整,有关安全及功能的检验和抽样检测结果符合有关规定,观感质量验收符合要求,单位工程质量合格。 (公章)  2023年11月24日
	监理单位	项目负责人:  在施工过程中采取事前、事中和事后控制,严格执行监理质量控制程序,技术资料完整、齐全,实体观感质量较好,主控项目符合要求,一般项目控制在允许偏差范围内,满足设计要求,同意单位工程竣工验收。 (公章) 2023年11月24日
	建设单位	项目负责人: 整个施工过程中,参建各单位都对工作认真、负责,我单位在现场跟踪管理的过程中,现场的每个施工环节和施工过程中,都是严格按照设计及规范要求施工,每个阶段的验收工作都是按照规范要求验收,同意单位工程竣工验收。 (公章)  2023年11月24日

建设工程竣工验收报告

工程名称: 新建居住、商务、商业、公园与绿地项目(武汉平安幸福中心)一期公寓(门房及物业用房)
 建设单位: 华御汉(武汉)房地产开发有限公司
 项目负责人(签名): 

2023年11月24日

注:本表为A3纸A4页面打印

工程名称	新建居住、商务、商业、公园与绿地项目 (武汉平安幸福中心)一期 大堂(门房及物业用房)			工程地址	武昌区中北路与乐业路交 汇处东北侧	
工程规模	211万元	结构形式	框架结构	工程类别	公共建筑	
建筑面积及结构层次	地上建筑面积 109.82 m ² ; 地上 1 层; 地下 2 层					
勘察单位	武汉华中岩土工程有限责任公司		设计单位	武汉正华建筑设计有限公司		
施工单位	上海建工集团股份有限公司		监理单位	中咨工程管理咨询有限公司		
报建日期	2021年1月20日	开工日期	2020年06月27日	竣工验收日期	2023年11月24日	
工程概况及完成设计与合同约定内容情况	<p>本工程地下为 2 层地下室，地上为 1 层公共建筑，建筑面积地上 109.82 m²；结构形式为框架结构。丙二类抗震设防、抗震设防烈度为 6 度，结构抗震等级为四级，地基与基础设计等级为甲级，设计使用年限为 50 年。</p> <p>已完成设计及合同约定的全部工程施工内容</p>					
建设单位执行基本建设程序情况	<p>本工程严格执行我国现行有关法律、法规及工程强制性标准，对设计变更及技术核定实物量是符合设计图纸有关的设计文件；工程实体效果符合设计要求和有关规范规定，观感质量使用功能符合国家质量标准。建设单位在工程项目管理过程中执行基本建设程序，坚持先勘察、后设计、再施工的原则。按照验收程序组织有关参建单位进行了主体结构、节能专项验收、绿色建筑、海绵城市均验收合格。</p>					

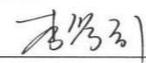
对工程勘察、设计、施工、监理、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价	<p>此工程在勘察、设计、施工、监理等参建单位的共同努力下，其工程质量符合我国现行法律、法规及工程强制性标准的要求，同时也符合设计文件要求，工程质量缺陷的处理也符合设计处理要求。同时符合施工合同要求，质保资料齐全有效，并按要求完成工程设计和合同约定的各项内容，满足结构安全和使用功能的要求，质量达到国家验收标准。</p>
竣工验收程序、内容及组成形式	<ol style="list-style-type: none"> 1、由建设单位华御汉（武汉）房地产开发有限公司组织成立验收小组，组长：李学剑，验收小组成员有：建设单位：王晶、张全大、王俊、王昌；设计单位：刘金、赵雅琪、刘为；勘察单位：熊伟光；监理单位：张威、叶彬；施工单位：习海瑞、孙锐、王浩、王志雄、沈卓。 2、告知监督单位竣工验收时间。 3、各参建单位分别汇报工程合同履行情况和在工程建设各环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。 4、审阅各参建单位提供的工程档案资料。 5、查验工程实体质量。 6、形成工程竣工验收意见。 7、监督单位对竣工验收全程监督。
单位工程竣工验收结论意见	<ol style="list-style-type: none"> 1、本工程报建、报监等程序符合法律法规要求。 2、验收小组、组织形式、验收程序、执行标准、验收内容是正确的各参建单位行为均符合法律、法规要求。 3、经验收该工程符合我国现行法律、法规要求：(1)符合我国现行法律、法规要求；(2)符合现行工程建设强制性标准要求；(3)符合设计文件规范要求；(4)质保资料有效齐全。 4、竣工验收结论评定该工程质量等级为合格，同意竣工验收。

竣 工 验 收 意 见	勘察单位	项目负责人:   (公章) 2023年11月24日
	设计单位	项目负责人:   (公章) 2023年11月24日
	施工单位	项目经理:   (公章) 2023年11月24日 
	监理单位	项目负责人:   (公章) 2023年11月24日
	建设单位	项目负责人:   (公章) 2023年11月24日

建设工程竣工验收报告

工程名称: 新建居住、商务、商业、公园与绿地项目(武汉平安幸福中心)一期地下室(一期B)

建设单位: 华御汉(武汉)房地产开发有限公司

项目负责人(签名): 

2023年11月24日

注: 本表为 A3 纸 A4 页面打印

工程名称	新建居住、商务、商业、公园与绿地项目(武汉平安幸福中心)一期地下室(一期B)			工程地址	武昌区中北路与乐业路交汇处东北侧
工程规模	9797万元	结构形式	剪力墙结构	工程类别	公共建筑
建筑面积及结构层次	地下建筑面积14946.44m ² (其中人防地下室1082m ²);地上/层;地下3层				
勘察单位	武汉华中岩土工程有限责任公司		设计单位	武汉正华建筑设计有限公司	
施工单位	上海建工集团股份有限公司		监理单位	中咨工程管理咨询有限公司	
报建日期	2021年1月20日	开工日期	2020年11月03日	竣工验收日期	2023年11月24日
工程概况及完成设计与合同约定内容情况	<p>本工程地下为3层地下室,建筑面积地下14946.44m²;结构形式为剪力墙结构。丙二类抗震防射、抗震设防烈度为6度,结构抗震等级为二级,地基与基础设计等级为甲级,设计使用年限为50年。</p> <p>已完成设计及合同约定的全部工程施工内容。</p>				
建设单位执行基本建设程序情况	<p>本工程严格执行我国现行有关法律、法规及工程强制性标准,对设计变更及技术核定实物量是符合设计图纸有关的设计文件;工程实体效果符合设计要求和有关规范规定,观感质量使用功能符合国家质量标准。建设单位在工程项目管理过程中执行基本建设程序,坚持先勘察、后设计、再施工的原则。按照验收程序组织有关参建单位进行了主体结构、节能专项验收、绿色建筑、海绵城市均验收合格。</p>				

对工程勘察、设计、施工、监理、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价	<p>此工程在勘察、设计、施工、监理等参建单位的共同努力下,其工程质量符合我国现行法律、法规及工程强制性标准的要求,同时也符合设计文件要求,工程质量缺陷的处理也符合设计处理要求。同时符合施工合同要求,质保资料齐全有效,并按要求完成工程设计和合同约定的各项内容,满足结构安全和使用功能的要求,质量达到国家验收标准。</p>
竣工验收程序、内容及组成形式	<ol style="list-style-type: none"> 1、由建设单位华御汉(武汉)房地产开发有限公司组织成立验收小组,组长:李学剑,验收小组成员有:建设单位:王晶、张全大、王俊、王昌;设计单位:刘金、赵雅琪、刘为;勘察单位:熊伟光;监理单位:张威、叶彬;施工单位:习海瑞、孙锐、王浩、王志雄、沈卓。 2、告知监督单位竣工验收时间。 3、各参建单位分别汇报工程合同履行情况和在工程建设各环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。 4、审阅各参建单位提供的工程档案资料。 5、查验工程实体质量。 6、形成工程竣工验收意见。 7、监督单位对竣工验收全程监督。
单位工程竣工验收结论意见	<ol style="list-style-type: none"> 1、本工程报建、报监等程序符合法律法规要求。 2、验收小组、组织形式、验收程序、执行标准、验收内容是正确的各参建单位行为均符合法律、法规要求。 3、经验收该工程符合我国现行法律、法规要求:(1)符合我国现行法律、法规要求;(2)符合现行工程建设强制性标准要求;(3)符合设计文件规范要求;(4)质保资料有效齐全。 4、竣工验收结论评定该工程质量等级为合格,同意竣工验收。

竣 工 验 收 意 见	勘察单位	项目负责人: <u>徐伟光</u> 工程期间参与桩基、地基验槽、基础、主体和竣工的验收工作,其质量达到验收标准,符合设计要求和规范。同意单位工程竣工验收。 (公章) 2023年11月20日
	设计单位	项目负责人: 经现场查看,建筑物外观检查良好,根据施工单位提供的各项资料以及监理控制的质量评估报告,我认为该工程各分部均符合设计要求,工程质量符合工程建设强制性标准和设计文件要求;质量保证措施有力,质保体系健全,运行正常,确保工程质量达到良好的效果,评定单位工程质量为合格,同意单位工程竣工验收。 (公章) 2023年11月20日
	施工单位	项目经理: 我单位对施工质量进行检查,工程所含分部、子分部、分项工程质量验收合格,质量控制资料完整,有关安全及功能的检验和抽样检测结果符合有关规定,观感质量验收符合要求,单位工程自评合格。 (公章) 2023年11月20日
	监理单位	项目负责人: <u>张科</u> 在施工过程中采取事前、事中和事后控制,严格执行监理质量控制程序。技术资料完整、齐全,实体观感质量较好,主控项目符合要求,一般项目控制在允许偏差范围内,满足设计要求。同意单位工程竣工验收。 (公章) 2023年11月20日
	建设单位	项目负责人: 整个施工过程中,参建各单位都对工作认真、负责,我单位在现场跟踪管理的过程中,现场的每个施工环节和施工过程中,都是严格按照设计及规范要求施工,每个阶段的验收工作都是按照规范要求验收。同意单位工程竣工验收。 (公章) 2023年11月20日

建设工程竣工验收报告

工程名称: 新建居住、商务、商业、公园与绿地项目(武汉平安幸福中心)一期地下室(一期A)

建设单位: 华御汉(武汉)房地产开发有限公司

项目负责人(签名):

李瑞
(公章)
42011710049150

2023年11月20日

注:本表为 A3 纸 A4 页面打印

工程名称	新建居住、商务、商业、公园与绿地项目 (武汉平安幸福中心)一期 地下室(一期A)			工程地址	武昌区中北路与乐业路交 汇处东北侧
工程规模	13654万元	结构形式	剪力墙结构	工程类别	公共建筑
建筑面积及结构层次	地下建筑面积 20831.85 m ² (其中人防地下室 2932 m ²); 地上 1层 地下 1层				
勘察单位	武汉华中岩土工程有限责任公司	设计单位	武汉正华建筑设计有限公司		
施工单位	上海建工集团股份有限公司	监理单位	中咨工程管理咨询有限公司		
报建日期	2021年1月20日	开工日期	2020年11月03日	竣工验收日期	2023年11月24日
工程概况及完成设计与合同约定内容情况	<p>本工程地下室为2层地下室, 建筑面积地下 20831.85 m²; 结构形式为剪力墙结构, 四级抗震等级, 抗震设防烈度为 6 度, 结构抗震等级为二级, 地基与基础设计等级为甲级, 设计使用年限为 50 年。</p> <p>已完成设计及合同约定的全部工程施工内容。</p>				
建设单位执行基本建设程序情况	<p>本工程严格执行我国现行有关法律、法规及工程强制性标准, 对设计变更及技术核定实物量是符合设计图纸有关的设计文件; 工程实体效果符合设计要求和有关规范规定, 观感质量使用功能符合国家质量标准。建设单位在工程项目管理过程中执行基本建设程序, 坚持先勘察、后设计、再施工的原则。按照验收程序组织有关参建单位进行了主体结构、节能专项验收、绿色建筑、海绵城市均验收合格。</p>				

对工程勘察、设计、施工、监理、设备安装质量及各管理环节等方面作出总体评价	<p>此工程在勘察、设计、施工、监理等参建单位的共同努力下, 其工程质量符合我国现行法律、法规及工程强制性标准的要求, 同时也符合设计文件要求, 工程质量缺陷的处理也符合设计处理要求。同时符合施工合同要求, 质保资料齐全有效, 并按要求完成工程设计和合同约定的各项内容, 满足结构安全和使用功能的要求, 质量达到国家验收标准。</p>
竣工验收程序、内容及组成形式	<ol style="list-style-type: none"> 1. 由建设单位华御汉(武汉)房地产开发有限公司组织成立验收小组, 组长:李宇剑, 验收小组成员有:建设单位:王晶、张全夫、王俊、王晶; 设计单位:刘金、赵维琪、刘为; 勘察单位:熊伟光; 监理单位:张威、叶彬; 施工单位:习海瑞、孙锐、王浩、王志雄、沈卓。 2. 告知监督单位竣工验收时间。 3. 各参建单位分别汇报工程合同履行情况和在工程建设各环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。 4. 审阅各参建单位提供的工程档案资料。 5. 查验工程实体质量。 6. 形成工程竣工验收意见。 7. 监督单位对竣工验收全程监督。
单位工程竣工验收结论意见	<ol style="list-style-type: none"> 1. 本工程报建、报监等程序符合法律法规要求。 2. 验收小组、组织形式、验收程序、执行标准、验收内容是正确的各参建单位行为均符合法律、法规要求。 3. 经验收该工程符合我国现行法律、法规要求:(1)符合我国现行法律、法规要求;(2)符合现行工程建设强制性标准要求;(3)符合设计文件规范要求;(4)质保资料有效齐全。 4. 竣工验收结论评定该工程质量等级为合格, 同意竣工验收。

竣 工 验 收 意 见	勘察单位	项目负责人: <u>徐伟斌</u> 工程期间参与桩基、地基验槽、基础、主体和竣工的验收工作,其质量达到验收标准,符合设计要求和规范,同意单位工程竣工验收。 (公章) 2023年11月24日
	设计单位	项目负责人: 经现场查看,建筑物外观检查良好,根据施工单位提供的各项资料以及监理控制的质量评估报告,我单位认为该工程各分部均符合设计要求,工程质量符合工程建设强制性标准和设计文件要求;质量保证措施有力,质保体系健全,运行正常,确保工程质量达到良好的效果,评定单位工程质量为合格,同意单位工程竣工验收。 (公章) 2023年11月24日
	施工单位	项目经理: 我单位对施工质量进行检查,工程所含分部、子分部、分项工程质量验收合格,质量控制资料完整,有关安全及功能的检验和抽样检测结果符合有关规定,观感质量验收符合要求,单位工程自评合格。 (公章) 2023年11月24日
	监理单位	项目负责人: 在 施工过程中 采取事前、事中和事后控制,严格执行监理质量控制程序,技术资料完整、齐全、实体观感质量较好,主要项目符合要求,一般项目控制在允许偏差范围内,满足设计要求,同意单位工程竣工验收。 (公章) 2023年11月24日
	建设单位	项目负责人: 整个施工过程中,参建各单位都对工作认真、负责,我单位在现场跟踪管理的过程中,现场的每个施工环节和施工过程中,都是严格按照设计及规范要求施工,每个阶段的验收工作都是按照规范要求验收,同意单位工程竣工验收。 (公章) 2023年11月24日

建设工程竣工验收报告

工程名称: 新建居住、商业、办公、公园与绿地项目(武汉

平安幸福中心一期公租房

建设单位: 华御汉(武汉)房地产开发有限公司

项目负责人(签名):

李智刚

2023年11月24日

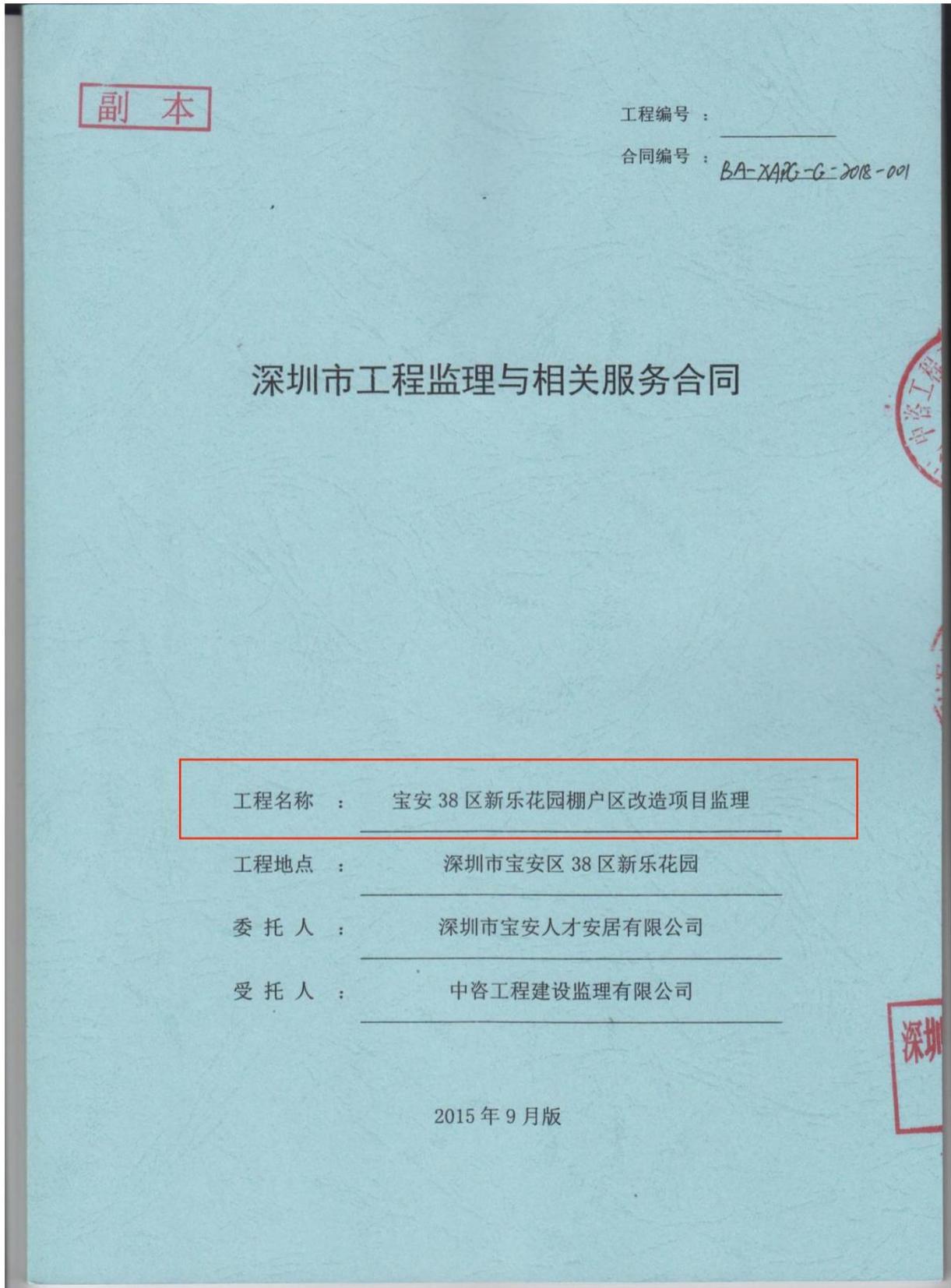
注:本表为A3纸A4页面打印

工程名称	新建居住、商务、商业、公园与绿地项目 (武汉平安幸福中心)一期 公租房			工程地址	武昌区中北路与乐业路交汇处东北侧
工程规模	5605万元	结构形式	剪力墙结构	工程类别	居住建筑
建筑面积及结构层次	地上建筑面积 4208.9 m ² ; 地上 15 层, 地下 3 层				
勘察单位	武汉华中岩土工程有限责任公司		设计单位	武汉正华建筑设计有限公司	
施工单位	上海建工集团股份有限公司		监理单位	中咨工程管理咨询有限公司	
报建日期	2021年1月20日	开工日期	2021年9月30日	竣工验收日期	2023年11月24日
工程概况及完成设计与合同约定内容情况	本工程地下为 3 层地下室, 地上为 15 层高层住宅楼, 建筑面积地上 4208.9 m ² ; 结构形式为剪力墙结构。丙级类抗震设防、抗震设防烈度为 6 度, 结构抗震等级为四级, 地基与基础设计等级为甲级, 设计使用年限为 50 年。 已完成设计及合同约定的全部工程施工内容				
建设单位执行基本建设程序情况	本工程严格执行我国现行有关法律、法规及工程强制性标准, 对设计变更及技术核定实物量是符合设计图纸有关的设计文件; 工程实体效果符合设计要求和有关规范规定, 观感质量使用功能符合国家质量标准。建设单位在工程项目管理过程中执行基本建设程序, 坚持先勘察、后设计、再施工的原则。按照验收程序组织有关参建单位进行了主体结构、节能专项验收、绿色建筑、海绵城市均验收合格。				

对工程勘察、设计、施工、监理、设备质量安装质量和各管理环节等方面作出总体评价	<p>此工程在勘察、设计、施工、监理等参建单位的共同努力下, 其工程质量符合我国现行法律、法规及工程强制性标准的要求, 同时也符合设计文件要求, 工程质量缺陷的处理也符合设计处理要求。同时符合施工合同要求, 质保资料齐全有效, 并按要求完成工程设计和合同约定的各项内容, 满足结构安全和使用功能的要求, 质量达到国家验收标准。</p>
竣工验收程序、内容及组成形式	<ol style="list-style-type: none"> 1、由建设单位华御汉(武汉)房地产开发有限公司组织成立验收小组, 组长:李学剑, 验收小组成员有:建设单位:王晶、张全大、王俊、王昌;设计单位:刘金、赵雅琪、刘为;勘察单位:熊伟光;监理单位:张威、叶彬;施工单位:习海瑞、孙锐、王浩、王志雄、沈卓。 2、告知监督单位竣工验收时间。 3、各参建单位分别汇报工程合同履行情况和在工程建设各环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。 4、审阅各参建单位提供的工程档案资料。 5、查验工程实体质量。 6、形成工程竣工验收意见。 7、监督单位对竣工验收全程监督。
单位工程竣工验收结论意见	<ol style="list-style-type: none"> 1、本工程报建、报监等程序符合法律法规要求。 2、验收小组、组织形式、验收程序、执行标准、验收内容是正确的各参建单位行为均符合法律、法规要求。 3、经验收该工程符合我国现行法律、法规要求:(1)符合我国现行法律、法规要求;(2)符合现行工程建设强制性标准要求;(3)符合设计文件规范要求;(4)质保资料有效齐全。 4、竣工验收结论评定该工程质量等级为合格, 同意竣工验收。

3.1.4 宝安 38 区新乐花园棚户区改造项目监理（海岸悦府）

3.1.4.1 合同关键页



第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市宝安人才安居有限公司

受托人（全称）：中咨工程建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：宝安 38 区新乐花园棚户区改造项目监理

2. 工程地点：宝安 38 区新乐花园位于宝安区新安街道，处于新乐路与翻身大道交汇处。

3. 工程规模：宝安 38 区新乐花园位于宝安区新安街道，处于新乐路与翻身大道交汇处。拆除用地面积 22335.7 平方米，开发建设用地面积 18985.1 平方米，建筑限高 150 米，容积率为 6.0，计容建筑面积 113910 平方米，其中住宅 101060 平方米、商业 7000 平方米、9 班幼儿园 3000 平方米，公共配套设施 2850 平方米。不计容积率面积为 47850 平方米。38 区回迁户合计 576 户

4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：一级

5. 投资性质：国有投资 100%

6. 工程概算投资额：万元，招标部分工程概算投资额：38 区建安费暂定为 59954.88 万元，

7. 其它：工程承包范围的最终解释权归委托人。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件;

6. 附件: 附件一《履约评价表》、《整改复核评分表》;

附件二《项目开发建设廉洁协议书》;

7. 附录: 附录 A《相关服务的范围和内容》;

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》;

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人(总监)

项目负责人(总监)姓名: 刘岩峰, 身份证号码: 210902196408050035, 注册号: 44007664

五、签约酬金

本项目监理服务总酬金暂定陆佰叁拾贰万柒仟陆佰玖拾元整(¥6327690.00元), 增值税费率为: 6%, 增值税税金为: 358171.13元, 不含增值税金额为: 5969518.87元整。监理服务总酬金包含监理人提供的勘察阶段及设计阶段、施工阶段监理服务、保修阶段监理服务等全部监理费。

(1) 工程勘察阶段监理费 2.635 万元; 工程设计阶段监理费 9.223 万元。

(2) 工程施工阶段监理费以建安工程费为基数计算, 本项目建安工程费暂按 59954.88 万元为计费基数计算监理费, 中标费率为 0.986%, 酬金金额=建安工程费×0.986%中标费率, 为(大写): 伍佰玖拾壹万叁仟壹佰贰拾元整(¥5913120.00元)。

(3) 保修阶段监理费酬金=工程施工阶段监理费酬金×5%, 为(大写)贰拾玖万伍仟玖佰玖拾元整(¥295990.00元)。

(4) 以上金额均以人民币结算。

六、工作期限

工程监理与相关服务期限 2017 年 9 月 1 日起至 2022 年 11 月 30 止, 总计 1918 日历天, 各阶段开始时间以甲方通知时间为准; 其中:

1. 决策阶段: 自年月日起至年月日止, 共日历天;
2. 勘察阶段: 自 2017 年 9 月 1 日起至 2017 年 11 月 30 日止, 共 91 日历天;
3. 设计阶段: 自 2017 年 10 月 1 日起至 2018 年 9 月 30 日止, 共 365 日历天;
4. 施工阶段: 自 2017 年 12 月 1 日起至 2020 年 11 月 30 日止, 总计 1096 日历天;
5. 保修阶段: 自 2020 年 12 月 1 日起至 2022 年 11 月 30 日止, 总计 730 日历天;
6. 设备监造: 自__年__月__日起至__年__月__日止, 共__日历天;

7. 其他服务：自__年__月__日起至__年__月__日止，共__日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：__年__月__日。
2. 订立地点：__深圳市宝安区__。
3. 本合同一式__拾肆__份，甲方__捌__份，乙方__陆__份，具有同等法律效力。

委托人：深圳市宝安区人才安居有限公司

受托人：中咨工程建设监理有限公司

(盖章)

(盖章)

住所：深圳市宝安区西乡街道宝源路财富港大厦D座15楼1501B 住所：北京市海淀区车公庄西路32号

邮编：518101

邮编：100048

法定代表人

法定代表人

或其授权代理人：东木 (签章) 或其授权代理人：王源 (签章)

纳税人识别号：91440300MA5DD8DU92

纳税人识别号：911100001000094240

开户银行：中国建设银行深圳宝安支行

开户银行：工商银行北京四道口支行

账号：44250100001000000583

账号：0200049309004600306

电话：0755-23714596

电话：010-68733165

传真：

传真：010-68733165

电子邮箱：

电子邮箱：Zz.il2002@126.com

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 海岸悦府

验收日期： 2022年9月27日

建设单位（盖章）： 深圳市宝安人才安居有限公司

填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号	S-2016-K70-077986	项目代码	2016-440300-70-03-077986
项目名称	海岸悦府	项目曾用名	宝安 38 区新乐花园棚户区改造项目
工程地点	深圳市宝安区翻身路与新乐路交汇处		
建筑面积	166999.76	工程造价	53562.27 万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地下三层、1#楼、2#楼、3#楼各 45 层，4#楼、5#楼各 31 层，幼儿园 3 层
立项批准文号	深宝安发改备案(2017) 554 号	宗地号	A006-0938
用地规划许可证号	地字第 440306202100065 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 BG-2021-0006 号
施工许可证号	2021-1348; 2022-0091; 2022-0084	监理许可证号	E111001691
开工日期	2018.11.05	验收日期	2022.9.27
监督单位	深圳市宝安区建设工程质量安全监督站	监督编号	FJ20180232
建设单位	深圳市宝安人才安居有限公司		
勘察单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司		
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司		
总包单位	中建三局第一建设工程有限责任公司		
承建单位(土建)	中建三局第一建设工程有限责任公司		
承建单位(设备安装)	深圳华泰盛工程建设有限公司		
承建单位(装修)	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司		

承建单位 (幕墙)	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司
监理单位	中咨工程管理咨询有限公司
施工图审查 单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	顾天宇
副组长	龚先进、庞喆、符润红、曾江波
组员	廖君、刘海、姚智辉、何凌波、赖仲栋、李祥君、余小阳、罗光强

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘海	蔡传松、包正锋、李恒标、何继凯
建设设备安装 工程	闫军	詹先华、周勇、李祥君
工程质控资料	赖仲栋	孙泽华、彭晓玉、汪圆圆

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	王仁军	深圳市丽人松居有限公司	项目负责人	高工	王仁军
2	樊吉进	中红程管理咨询有限公司	总监	高工	樊吉进
3	张明月	深圳市张明月设计	项负	高工	张明月
4	唐斌	深圳瑞第建设管理有限公司	项目经理	高工	唐斌
5	曾光强	深圳市宝源建设集团	项目负责人	高工	曾光强
6	李博	深圳瑞第建设管理有限公司	项目负责人	高工	李博
7	余小阳	深圳市宝源建设集团	项目负责人	高工	余小阳
8	何冰洁	中建三局一公司	技术负责人	高工	何冰洁
9	廖力	中建三局一公司	执行经理	高工	廖力
10	孙泽华	中建三局一公司	资料员	/	孙泽华
11	彭晓斌	中咨工程管理有限公司	资料员	中级	彭晓斌
12	李恒林	中咨工程管理有限公司	土建助理	/	李恒林
13	王怡茹	中咨工程管理有限公司	总监代表	中级	王怡茹
14	邹飞龙	中咨工程管理有限公司	土建工程师	中级	邹飞龙
15					
16					

三、工程质量评定

单位工程：海岸悦府

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 0 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 0 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 0 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 0 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 0 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 0 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 0 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 0 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 0 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	合格
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	合格
10	涉及国家安全事项的建设 项目	合格
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	合格
13	住宅信报箱	合格
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	合格
17	燃气工程	合格
18	其它专项	合格

七、工程验收结论及备注

<p>本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。</p>	
<p>建设 单位 审查 情况</p>	<p>经审查，同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为<u>2022</u>年<u>9</u>月<u>27</u>日)。</p> <p>建设单位(公章): </p> <p>单位(项目)负责人: </p> <p>2022年9月27日</p>
<p>监理单位(公章):</p> <p>总监理工程师: </p>	<p>设计单位(公章): </p> <p>单位(项目)负责人: </p> <p>2022年9月27日</p>
<p>施工单位(公章): </p> <p>单位(项目)负责人: </p> <p>2022年9月27日</p>	<p>勘察单位(公章): </p> <p>单位(项目)负责人: </p> <p>2022年9月27日</p>
<p>幕墙施工单位(公章): </p> <p>单位(项目)负责人: </p> <p>2022年9月27日</p>	<p>精装施工单位(公章): </p> <p>单位(项目)负责人: </p> <p>2022年9月27日</p>

3.1.4.3 项目名称变更说明

关于“海岸悦府”工程名称的情况说明

深圳市宝安区住房和建设局：

我司（深圳市宝安人才安居有限公司）就本次向贵局申请“海岸悦府”相关工程许可材料的名称做以下说明：

材料一：施工合同工程名称为：宝安 38 区新乐花园棚户区改造项目设计采购施工总承包工程（EPC）

材料二：申请表项目名称为：宝安 38 区新乐花园棚户区改造项目，工程名称为：海岸悦府

材料三：用地规划许可证项目名称为：新安街道 38 区新乐花园棚户区改造项目（暂定名）

材料四：工程规划许可证项目名称为：海岸悦府

材料五：建设单位承诺书工程名称为：海岸悦府

材料六：施工组织设计工程名称为：海岸悦府

材料七：危大工程汇总表中工程名称为：海岸悦府

材料八：五方责任主体工程名称为：海岸悦府

材料九：深圳市建筑物命名批复书名称为：海岸悦府

材料十：中标通知书名称为：宝安 38 区新乐花园、宝安 39 区海乐花园棚户区改造项目设计采购施工总承包工程（EPC）

材料十一：施工进场意见书名称为：海岸悦府

上述均为同一项目，如因名称不一产生不良后果由我司来承担。

申请时间：2021年8月9日

申请人：深圳市宝安人才安居有限公司



3.1.5 坂田北国际化学校（暂定名）新建工程监理

3.1.5.1 合同关键页

副本

工程编号：4403072017000
90005001

合同编号：JL-12840

深圳市工程监理与相关服务合同

（示范文本）

工程名称：坂田北国际化学校（暂定名）新建工程
监理

工程地点：龙岗区坂田街道

委托人：深圳市龙岗区建筑工务局

受托人：中咨工程建设监理有限公司

2017年12月版

第一部分协议书

委托人(全称): 深圳市龙岗区建筑工务局

受托人(全称): 中咨工程建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 坂田北国际化学校(暂定名)新建工程监理

2. 工程地点: 龙岗区坂田街道岗头水库1号

3. 工程规模: 坂田北国际化学校(暂定名)新建工程拟建设为48班十二年一贯制国际化学校(设置低年级20班,高年级28班),学校总用地面积50554.79平方米,总建筑面积为119000平方米。

4. 工程类别: 房屋建筑工程 工程等级: 二级

5. 投资性质: 政府投资 100 %

6. 工程概算投资额: 133000万元(暂定) 招标部分工程概算投资额: 117000(暂定)万元

7. 其它:

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;

2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);

3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);

4. 专用条件;

5. 通用条件;

6. 附录: 附录A《相关服务的范围和内容》

附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人(总监)

项目负责人(总监)姓名: 伏卫军, 身份证号码: 430681197402264635, 注册号: 11009686

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的计取,本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为(大写): 壹仟柒佰玖拾柒万伍仟叁佰柒拾元整(¥17975370.00)。

其中:

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				1711.94	85.597		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2018 年 8 月 10 日起至 2023 年 1 月 21 日止,总计 1625 日历天。其中:

1. 决策阶段: 自年月日起至年月日止,共日历天;
2. 勘察阶段: 自年月日起至年月日止,共日历天;
3. 设计阶段: 自年月日起至年月日止,共日历天;
4. 施工阶段: 自 2018 年 8 月 10 日起至 2021 年 1 月 21 日止,共 895 日历天;
5. 保修阶段: 自 2021 年 1 月 21 日起至 2023 年 1 月 21 日止,共 730 日历天;
6. 设备监造: 自年月日起至年月日止,共日历天;
7. 其他服务: 自年月日起至年月日止,共日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺,按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺,按照本合同约定派遣相应的人员,提供房屋、资料、设备,并按本合同约定支付酬金。
3. 监理人授权委托中咨工程建设监理有限公司深圳分公司收取本项目的相关费用。由此产生的一切纠纷和责任均由监理人承担,与委托人无关。

中咨工程建设监理有限公司深圳分公司账号信息:

开户名称: 中咨工程建设监理有限公司深圳分公司

开户银行: 平安银行深圳时代金融支行

账号: 0152100415945

八、合同订立

1. 订立时间: 2018 年 8 月 31 日。
2. 订立地点: 深圳
3. 本合同一式拾肆份,具有同等法律效力,双方各执委托人拾份、监理人肆份。

委托人: _____ (盖章)

受托人: 中咨工程建设监理有限公司 (盖章)

住所: _____

住所: 北京市海淀区车公庄西路 32 号

邮编: _____

邮编: 100048

法定代表人或其授权代理人: _____

张之平
(签章)

法定代表人或其授权代理人: _____

[Signature]
(签章)

开户银行: _____

开户银行: _____

账号: _____

账号: _____

电话: _____

电话: 0755-82824643

传真: _____

传真: 0755-82824532

电子邮箱: _____

电子邮箱: _____

经办人: *高洪峰*

3.1.5.2 竣工验收报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：深圳外国语学校（龙岗）国际部永久
校区新建工程二标段

验收日期：2020年7月16日

建设单位(盖章)：深圳市龙岗区建筑工务署



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	深圳外国语学校（龙岗）国际部永久校区新建工程二标段				
工程地点	深圳市龙岗区坂田街道北部落坑坳片区岗头水库北西侧	建筑面积	92000m ²	工程造价	62369.815918万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	1~15	层
	框架结构、框剪		地下:	2~3	层
施工许可证号	2018-440307-85-01-70478202	监理许可证号	E111001691-8/1		
开工日期	2019-2-1	验收日期	2020年7月16日		
监督单位	深圳市龙岗区工程质量监督检验站	监督编号	LG190066		
建设单位	深圳市龙岗区建筑工务署				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	深圳市联合创艺建筑设计有限公司				
总包单位	中铁二局集团有限公司				
承建单位 (土建)	中铁二局集团有限公司				
承建单位 (设备安装)	中铁二局集团有限公司				
承建单位 (装修)	中铁二局集团有限公司				
监理单位	中咨工程管理咨询有限公司				
施工图 审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	肖毅
副组长	李志鸿、刘汉强、谢金亮、罗忠
组员	徐培宸、朱功明、袁大钢、凌惟萌、叶志刚、鲍明喜、李扬、蒋少华、谢春红、伍晓锋、周静、曹南宁

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李志鸿	凌惟萌、叶志刚、鲍明喜、朱功明
建筑设备安装工程	肖毅	李扬、蒋少华、谢春红、伍晓锋、袁大钢、张广涛
工程质控资料	谢金亮	朱功明、袁大钢、叶志刚、王旭东、于佳佳

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 <u>14</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>14</u> 项 经核定符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	同意验收	共 <u>15</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>11</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	同意验收	共 <u>13</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>11</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>14</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>14</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	同意验收	共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 <u>21</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>21</u> 项 经核定符合要求 <u>21</u> 项	共 <u>14</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>14</u> 项 实体抽查符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>17</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>16</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
通风与空调	同意验收	共 <u>21</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>21</u> 项 经核定符合要求 <u>21</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>12</u> 项 实体抽查符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>17</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>15</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
建筑电气	同意验收	共 <u>20</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>20</u> 项 经核定符合要求 <u>20</u> 项	共 <u>13</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>13</u> 项 实体抽查符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>18</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>16</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
智能建筑	同意验收	共 <u>24</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>24</u> 项 经核定符合要求 <u>24</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>12</u> 项 实体抽查符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>16</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>16</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	同意验收	共 <u>19</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>19</u> 项 经核定符合要求 <u>19</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
电梯	同意验收	共 <u>25</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>25</u> 项 经核定符合要求 <u>25</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>10</u> 项
消防	同意验收	共 <u>42</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>42</u> 项 经核定符合要求 <u>42</u> 项	共 <u>20</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>20</u> 项 实体抽查符合要求 <u>20</u> 项	共 <u>31</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>30</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
人防	同意验收	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
附属工程	同意验收	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9	刘江	设计单位			刘江
10	李洪	设计单位			李洪
11	刘江	设计单位	设计代表	高级	刘江
12		设计单位	设计	初级	胡森峰
13	胡森峰	设计单位	设计		胡森峰
14	钱慧慧	设计单位	设计		钱慧慧
15	李作	—	设计		李作
16	阮松华	—	设计		阮松华
17	朱鑫鑫	—	设计		朱鑫鑫
18	邹玉芬	设计院	设计		邹玉芬
19	曹南宁	...	设计		曹南宁
20	阮	...	设计		阮
21	阮	—	设计		阮
22	王绪成	—	设计代表		王绪成
23	阮	设计院	给排水		阮
24	詹少森	设计院	结构		詹少森
25	阮	设计院	建筑		阮
26	曹作	监理单位	土建		曹作
27	阮	设计院	暖通		阮

* GD - E1 - 914 / 5 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 2

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
28	陈文忠	深圳市嘉善研究院有限公司	技术负责人	高中	陈文忠
29	谢志高	中咨项目管理咨询有限公司	总监	工程师	谢志高
30	袁志华	中咨项目管理咨询有限公司	机电	工程师	袁志华
31	孙振和	中咨项目管理咨询有限公司	增项监理	监理员	孙振和
32	曹作	中咨项目管理咨询有限公司	增项监理	资料员	曹作
33	杨明	中铁二局	增项监理	工程师	杨明
34	李江	中铁二局	增项监理	工程师	李江
35	黄南斌	深圳黑金创兴实业有限公司	增项监理	初级	黄南斌
36	叶志刚	中铁二局			叶志刚
37	曹少周	中铁二局集团有限公司			曹少周
38	董锦川	中铁二局	资料员	中级	董锦川
39	赵晓桐	中铁二局集团有限公司	资料员		赵晓桐
40	王宏	中咨项目管理咨询有限公司	资料员		王宏
41	林洪国	中铁二局集团有限公司	机电	初级	林洪国
42	郑永强	中铁二局集团有限公司	机电		郑永强
43					
44					
45					
46					
47					
48					
49					
50					
51					
52					
53					
54					



五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

经对现场工程实体质量和工程相关资料的检查与认定，各分部工程质量均合格，单位工程安全和功能性检验及观感质量符合要求，单位工程质量综合评定为合格。



建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人: [Signature] 2020年7月16日	 (公章) 总监理工程师: [Signature] 2020年7月16日	 (公章) 单位(项目)负责人: [Signature] 2020年7月16日	 (公章) 单位(项目)负责人: [Signature] 2020年7月16日	 (公章) 单位(项目)负责人: [Signature] 2020年7月16日

* GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

0	0	1
---	---	---

工程名称：深圳外国语学校（龙岗）国际部永久校区新建工程一标段

验收日期：2020年7月16日

建设单位（盖章）：深圳市龙岗区建筑工务署



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	深圳外国语学校（龙岗）国际部永久校区新建工程一标段				
工程地点	深圳市龙岗区坂田街道北部落坑坳片区岗头水库北西侧	建筑面积	41984.34m ²	工程造价	30200万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	2~4层	层
			地下:	1~3层	层
施工许可证号	2018-440307-85-01-70478201	监理许可证号			
开工日期	2018年11月16日	验收日期	年 月 日		
监督单位	深圳市龙岗区工程质量监督检验站	监督编号	LG190021		
建设单位	深圳市龙岗区建筑工务署				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	深圳市联合创艺建筑设计有限公司				
总包单位	泛华建设集团有限公司				
承建单位（土建）	泛华建设集团有限公司				
承建单位（设备安装）	泛华建设集团有限公司				
承建单位（装修）	泛华建设集团有限公司				
监理单位	中咨工程管理咨询有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	肖毅
副组长	李志鸿、谢金亮、刘汉强、陈煜臻
组员	徐培宸、李中和、袁大纲、黄卓武、李时平、凌惟萌、鲍明喜

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李志鸿	黄卓武、李中和、凌惟萌、鲍明喜、李时平
建筑设备安装工程	肖毅	李扬、蒋少华、谢春红、伍晓锋、袁大纲、李时平
工程质控资料	谢金亮	李中和、黄卓武、袁大纲

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 <u>12</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
主体结构	符合要求	共 <u>13</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面	符合要求	共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调	符合要求	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	符合要求	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑	符合要求	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	符合要求	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	符合要求	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
室外及附属	符合要求	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

由建设单位主持召开验收会议,各相关单位组成的验收小组,对本工程发表了合同履行情况及工程建设的各个环节中是否符合法律、法规及工程建设强制性标准情况,并审阅了各职能部门出具的质量报告及施工单位整理形成的技术档案资料,符合验收要求。
 各验收小组成员现场进行了实地查验,并发表了对工程质量及安全使用中能意见,同意本工程通过竣工验收,评定为“合格”工程。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
年月日	2020年7月16日	年月日	年月日	年月日

* GD - E1 - 914 / 6 *

关于工程名称不一致情况说明

龙岗区住房建设局：

我司正在申报深圳外国语学校（龙岗）国际部永久校区新建工程的施工许可证手续，因前期项目具体名称为确定，出现工程名称不一致的情况，现提交的附件资料工程名称与本次申报工程名称深圳外国语学校（龙岗）国际部永久校区新建工程二标段不一致，但实际合同为同一个工程或包含本工程，具体资料如下：

- 1、 施工合同
- 2、 施工图设计文件审查意见书
- 3、 监理单位法人代表授权书、工程质量终身责任承诺书
- 4、 施工单位法人代表授权书、工程质量终身责任承诺书
- 5、 建设单位法人代表授权书、工程质量终身责任承诺书
- 6、 勘察单位法人代表授权书、工程质量终身责任承诺书
- 7、 中标通知书

我对申报材料的真实性合法性负全责，若存在虚假申报，一切责任由我司承担

深圳市龙岗区建筑工务署
2020年6月28日



关于工程名称不一致情况说明

龙岗区住房建设局：

我司正在申报深圳外国语学校（龙岗）国际部永久校区新建工程的施工许可证手续，因前期项目具体名称未确定，出现工程名称不一致的情况，现提交的附件资料工程名称与本次申报工程名称深圳外国语学校（龙岗）国际部永久校区新建工程一标段不一致，但实际合同为同一个工程或包含本工程，具体资料如下：

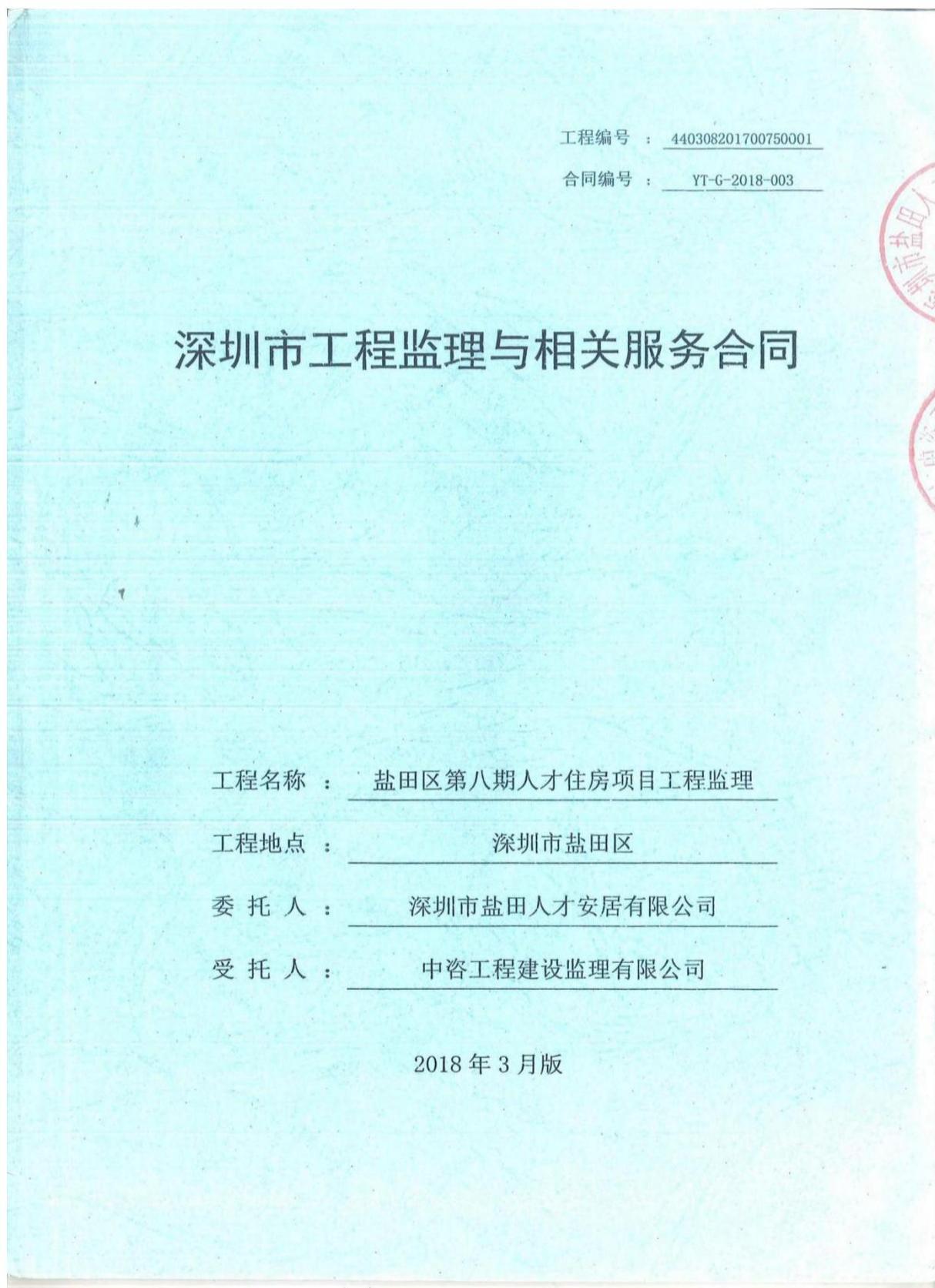
- 1、 施工合同
- 2、 施工图设计文件审查意见书
- 3、 监理单位法人代表授权书、工程质量终身责任承诺书
- 4、 施工单位法人代表授权书、工程质量终身责任承诺书
- 5、 建设单位法人代表授权书、工程质量终身责任承诺书
- 6、 勘察单位法人代表授权书、工程质量终身责任承诺书

我司对申报材料的真实性合法性负全责，若存在虚假申报，一切责任由我司承担



3.1.6 盐田区第八期人才住房项目工程监理

3.1.6.1 合同关键页



第一部分协议书

委托人(全称): 深圳市盐田人才安居有限公司

受托人(全称): 中咨工程建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚信的原则, 双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致, 订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 盐田区第八期人才住房项目工程监理

2. 工程地点: 项目位置用地位于本项目位于盐田区盐田港后方陆域东海道与永安路交汇处

3. 工程规模: 本项目开发建设用地面积 14325.41 平方米, 总建筑面积约 113665.95 平方米, 包括人才房、配套商业、公共配套设施等。(含盐田区第八期人才住房项目地下室基坑支护、土石方, 不含燃气监理)。

4. 工程类别: 房屋建筑工程工程 等级: 一级

5. 投资性质: 企业投资 100%

6. 工程概算投资额: \ 万元, 招标部分工程概算投资额: 建安费暂定为 65000 万元

7. 其它: 工程承包范围的最终解释权归委托人。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;

2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);

3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);

4. 专用条件;

5. 通用条件;

6. 附件: 附件一《履约评价表》、《整改复核评分表》;

附件二《项目开发建设廉洁协议书》;

7. 附录: 附录 A《相关服务的范围和内容》;

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》;

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人(总监)

项目负责人(总监)姓名: 张敏, 身份证号码: 210902196305245518, 注册号: 44004996

五、签约酬金

本项目监理服务总酬金暂定: 柒佰柒拾伍万玖仟伍佰元整(¥7759500 元), 增值税费率为: 6%, 不含增值税金额为: 7320283 元。监理服务总酬金包含监理人提供的施工阶段监理服务、保修阶段监理服务等全部监理费。

(1) 工程施工阶段监理费以建安工程费为基数计算, 本项目建安工程费暂按 65000 万元为计费基数计算监理费, 中标费率为 1.137%, 酬金金额=建安工程费×1.137%中标费率, 为(大写): 柒佰叁拾玖万元整 (¥ 7390000 元)。

(2) 保修阶段监理费酬金=工程施工阶段监理费酬金×5%。

六、工作期限

工程监理与相关服务期限 2017年12月18日起至2023年4月2日止(暂定), 总计1930日历天, 各阶段开始时间以甲方通知时间为准; 其中:

1. 决策阶段: 自年月日起至年月日止, 共日历天;
2. 勘察阶段: 自 / 年 月 日起至 / 年 月 日止, 共/日历天;
3. 设计阶段: 自 / 年 月 日起至 / 年 月 日止, 共/日历天;
4. 施工阶段: 自 2017年12月18日起至2021年4月1日止, 总计1200日历天(暂定);
5. 保修阶段: 自 2021年4月2日起至2023年4月2日止, 总计730日历天(暂定);
6. 设备监造: 自 / 年 月 日起至 / 年 月 日止, 共/日历天;
7. 其他服务: 自 / 年 月 日起至 / 年 月 日止, 共/日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2018年3月 日。
2. 订立地点: 深圳市盐田区。
3. 本合同一式壹拾贰份, 具有同等法律效力, 甲方执捌份, 乙方执肆份。

委托人: 深圳市盐田人才安居有限公司(盖章)

住所: 深圳市盐田区深盐路168号保发大厦
21KL

邮编: 4403000

法定代表人或其授权代理人: 张放 (盖章)

开户银行: 中信银行深圳盐田支行

账号: 811 0301 0134 0017 6610

电话: _____

传真: _____

电子邮箱: _____

受托人: 中咨工程建设监理有限公司(盖章)

住所: 北京市海淀区车公庄西路32号

邮编: 100048

法定代表人或其授权代理人: (盖章)

开户银行: 中国工商银行股份有限公司

账号: 0200049309004600306

电话: 010-68733167/0755-82824643

传真: _____

电子邮箱: _____

房屋建筑工程 竣工验收报告

工程名称： 安居海鸿居项目主体工程

验收日期： 2023年6月15日

建设单位： 深圳市盐田人才安居有限公司
(盖公章)



盐建质监 2022 年 9 月版

一、工程概况

工程名称	安居海鸿居项目主体工程		
工程地址	深圳市盐田区明珠大道与永安路交界处北侧		
结构类型	框架-剪力墙	建筑面积	108888m ²
栋/层	1栋A座/31层、1栋B座/32层、1栋C座/32层、2栋A座/43层、2栋B座/44层，地下室/3层	工程造价	32589.88407万元
施工许可证号	2017-440300-70-03-50034601	开工日期	2019年8月16日
监督单位	深圳市盐田区建设工程质量安全监督中心	监督编号	2019-023
质量责任主体			
主体类型	主体名称		资质证号
建设单位	深圳市盐田人才安居有限公司		/
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司		B144043047
设计单位	深圳机械院建筑设计有限公司		A144018053
监理单位	中咨工程管理咨询有限公司		E111001691-8/1
总承包单位	中国建筑第五工程局有限公司		D243039909
分包单位	基坑支护	/	/
	桩基	/	/
	防水	/	/
	门窗幕墙	深圳市中装建设集团股份有限公司	D244023230
	消防	高力建设集团有限公司	D244167365
	空调	/	/
	燃气	广东鹏润达建设工程有限公司	D344382258
	高低压配电	深圳市毅达建设实业有限公司	D344020991
	智能化	深圳市山康电子技术有限公司	D244165207

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、监理、施工等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组 长	杨红兵
副组长	徐启东、胡明孝、李朝晖、潘启钊
组 员	黄海洋、饶招云、刘国勋、杨荣、邹飞龙、彭超、张洋诚、黄始武、刘海峰、彭正飞、唐法云、杨璟、龙欣、潘子仪、曹宏凯、李建龙、马加辉、高茂领、沈汀、廖冬果、姚辉权、何建奇

2. 专业组

专业组	组长	组员
土建工程	杨红兵	徐启东、杨荣、胡明孝、李朝晖、潘启钊、杨璟、龙欣、马加辉、高茂领、廖冬果、刘海峰、黄始武、彭正飞
给排水工程	刘国勋	邹飞龙、姚辉权
电气工程	饶招云	曹宏凯、何建奇、
通风空调工程	彭超	沈汀
质量控制资料	杨荣	张洋诚、唐法云、潘子仪、李建龙

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议；
2. 建设、勘察、设计、监理、施工单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律法规和工程建设强制性标准情况；
3. 审阅建设、勘察、设计、监理、施工单位的工程档案资料；
4. 验收组实地查验工程质量；
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三)工程质量评定(一)

关于分部项目名称包含子分部内容的说明:

序号	项目名称	包含的子分部内容
1	地 基 基础	箱型基础(地下室)、地下防水等
2	主 体 结构	混凝土结构、砌体结构
3	装 饰 装修	幕墙、门窗、轻质隔墙、抹灰(地面、内墙、外墙)、地面、涂饰(内、外墙)、细部等
4	建 筑 屋面	基层与保护、隔热、防水与密封、细部等
5	建 筑 给排水	室内给排水(含消火栓给水、喷淋给水)、室外给排水等
6	通 风 空调	送/排风、防排烟
7	建 筑 电气	变配电、供电干线、电气动力、电气照明、备用电源(发电机组)、防雷及接地、室外电气等
8	智 能 建筑	火灾自动报警、公共广播、综合布线、用户电话、有线电视、安全防范(监控)、防雷及接地等
9	建 筑 节能	围护系统节能、电气动力节能
10	燃 气 工程	室内燃气、室外燃气等
11	室 外 工程	室外道路、附属建筑、室外环境(含园林、绿化)等

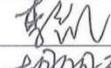
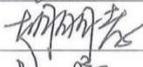
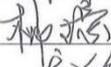
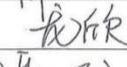
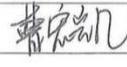
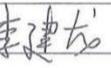
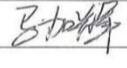
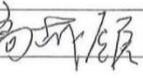
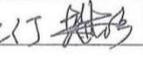
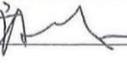
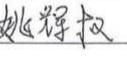
(三) 工程质量评定(二)

项目名称	质量控制资料 核查结果	安全和使用功能 核查及抽查结果	观感质量 检查结果	验收 意见
地基 基础	共 13 项, 经核查符合规定 13 项	共核查 7 项, 符合规定 7 项 共抽查 7 项, 符合规定 7 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项 经返修处理符合要求 0 项	合格
主体 结构	共 9 项, 经核查符合规定 9 项	共核查 7 项, 符合规定 7 项 共抽查 7 项, 符合规定 7 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项 经返修处理符合要求 0 项	合格
装饰 装修	共 11 项, 经核查符合规定 11 项	共核查 7 项, 符合规定 7 项 共抽查 7 项, 符合规定 7 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项 经返修处理符合要求 0 项	合格
建筑 屋面	共 7 项, 经核查符合规定 7 项	共核查 1 项, 符合规定 1 项 共抽查 1 项, 符合规定 1 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项 经返修处理符合要求 0 项	合格
给水 排水	共 11 项, 经核查符合规定 11 项	共核查 6 项, 符合规定 6 项 共抽查 6 项, 符合规定 6 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项 经返修处理符合要求 0 项	合格
通风 空调	共 9 项, 经核查符合规定 9 项	共核查 6 项, 符合规定 6 项 共抽查 6 项, 符合规定 6 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项 经返修处理符合要求 0 项	合格
建筑 电气	共 11 项, 经核查符合规定 11 项	共核查 8 项, 符合规定 8 项 共抽查 8 项, 符合规定 8 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项 经返修处理符合要求 0 项	合格
智能 建筑	共 10 项, 经核查符合规定 10 项	共核查 5 项, 符合规定 5 项 共抽查 5 项, 符合规定 5 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项 经返修处理符合要求 0 项	合格
建筑 节能	共 10 项, 经核查符合规定 10 项	共核查 5 项, 符合规定 5 项 共抽查 5 项, 符合规定 5 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项 经返修处理符合要求 0 项	合格
燃气 工程	共 7 项, 经核查符合规定 7 项	共核查 1 项, 符合规定 1 项 共抽查 1 项, 符合规定 1 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项 经返修处理符合要求 0 项	合格
室外 工程	共 7 项, 经核查符合规定 7 项	共核查 4 项, 符合规定 4 项 共抽查 4 项, 符合规定 4 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项 经返修处理符合要求 0 项	合格

(四) 验收人员签名(1):

主体类别	单位名称	职务 (专业)	姓名	签名 (与承诺书一致)	
建设单位	深圳市盐田人才安居有限公司	项目负责人	杨红兵	杨红兵	
		项目经理	黄海洋	黄海洋	
		现场工程师	土建	刘松	刘松
			给排水	刘国勋	刘国勋
			电气	饶招云	饶招云
			通风空调		刘国勋
			资料		刘国勋
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司	项目负责人 (注册土木(岩土))	潘启钊	潘启钊	
设计单位	深圳机械院建筑设计有限公司	项目负责人 (注册建筑师)	李朝晖	李朝晖	
		设计工程师	建筑		李朝晖
			结构	余庭鑫	余庭鑫
			给排水	宋继	宋继
			电气	黄建平	黄建平
			通风空调	陈林蔚	陈林蔚
			暖通	林岩华	林岩华
监理单位	中咨工程建设监理有限公司	项目总监 (注册监理工程师)	徐启东	徐启东	
		监理工程师	土建	杨荣	杨荣
			给排水	邹飞龙	邹飞龙
			电气		
			通风空调	彭超	彭超
			资料	张洋诚	张洋诚

(四) 验收人员签名(2):

主体类别	单位名称	职务 (专业)	姓名	签名 (与承诺书一致)	
总承包单位	中国建筑第五工程局有限公司	单位技术负责人	李凯		
		项目经理 (注册建造师)	胡明孝		
		项目技术负责人	杨璟		
		质量主任	龙欣		
		现场工程师	土建	潘子仪	
			给排水		
			电气	曹宏凯	
			通风空调		
			资料	李建龙	
		分包单位	基坑支护	/	/
桩基	/		/		
防水	广东速龙防水工程有限公司		马加辉		
门窗幕墙	深圳市中装建设集团股份有限公司		高茂领		
消防	高力建设集团有限公司		沈汀		
燃气	广东鹏润达建设工程有限公司		廖冬果		
高低压配电	深圳市毅达建设实业有限公司		姚辉权		
智能建筑	深圳市山康电子技术有限公司		何建奇		

(五) 工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

☑已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

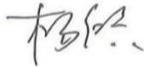
(六) 各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	验收合格
2	特种设备	验收合格
3	防雷装置	验收合格
4	海绵设施	验收合格
5	通信工程配套	验收合格
6	有线电视网络设施	验收合格
7	无障碍设施	验收合格
8	住宅光纤到户	验收合格
9	住宅信报箱	验收合格
10	绿色建筑	验收合格
11	新能源汽车充电设施	验收合格
12	城建档案	验收合格
13	燃气工程	验收合格
14	其他专项	/

(七) 工程验收结论及备注

根据设计及相关验收规范规定,本工程各质量责任主体对该工程进行竣工验收,验收结论如下:

- 1、本工程已完成工程设计文件和合同约定的所有内容;
- 2、工程质量符合设计文件、国家相关规范及与建设单位的合同约定要求;
- 3、质量控制资料齐全并符合要求;
- 4、安全和使用功能核查及抽查合格;
- 5、观感质量检查合格;
- 6、经组织竣工验收,各质量责任主体一致同意本工程质量等级评定为“合格”,同意“验收”并“交付使用”;
- 7、竣工验收日期:2023年6月15日。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 潘启钊 注册号: 430201-AY005 有效期至: 2023年12月				
建设单位	勘察单位	设计单位	监理单位	总承包单位
项目负责人 (签名与承诺书一致) (签名)	项目负责人 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章)	项目负责人 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章)	项目总监 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章)	项目经理 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章)
 (盖公章) 年月日 (盖章日期)	 (盖公章) 年月日 (盖章日期)	姓名: 李朝晖 注册号: 430228-005 有效期至: 2023年12月  (盖公章) 年月日 (盖章日期)	 (盖公章) 年月日 (盖章日期)	 (盖公章) 年月日 (盖章日期)

说明:

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写,向备案机关提交。
2. 填写要求内容认真,语言简练,字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份,建设单位、勘察单位、设计单位、监理单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

3.1.6.3 项目名称变更证明

建筑工程施工许可证			
工程编号: 2020-440308-70-03-01146901			
根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本 建筑工程符合施工条件,准予施工。			
特发此证			
发证机关 深圳市福田区住房和建设局 日期 2021年09月18日			
			
此件由@{发证机构名称}提供,仅供办理@{业务名称}时使用,有效期至2099-01-01			
证书序列号: 2021-1434			
建设单位	深圳市盐田人才安居有限公司		
工程名称	盐田安居海鸿居(盐田区第八期人才住房项目)精装修工程		
建设地址	深圳市盐田区永安路与明珠大道交汇处		
建设规模	0 平方米	合同价格	6051.171317万元
设计单位	深圳机械院建筑设计有限公司		
施工单位	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司		
监理单位	中咨工程管理咨询有限公司		
合同开工日期	2021年09月20日	合同竣工日期	2022年07月22日
备注	项目经理: 叶右坚 注册证书号: 粤144111531482 项目总监: 徐启东 注册证书号: 00538996 范围: 消防工程;门窗;防水工程;电气照明;建筑节能;通风;空调;室内给、排水系统;信息网络系统;抹灰;涂饰;饰面板(砖);吊顶;装修范围内的安装工程;		
变更登记			
注意事项: 一. 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。 二. 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。 三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。			

3.1.7 宝安 39 区海乐花园棚户区改造项目监理

3.1.7.1 合同关键页

正本

工程编号 : _____
合同编号 : BA-XA76-2018-002

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称 : 宝安 39 区海乐花园棚户区改造项目监理

工程地点 : 深圳市宝安区 39 区海乐花园

委托人 : 深圳市宝安人才安居有限公司

受托人 : 中咨工程建设监理有限公司

2015 年 9 月版

第一部分协议书

委托人(全称): 深圳市宝安人才安居有限公司

受托人(全称): 中咨工程建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 宝安 39 区海乐花园棚户区改造项目监理

2. 工程地点: 宝安 39 区海乐花园位于宝安区新安街道,处于海乐路与新安一路交汇处。

3. 工程规模: 宝安 39 区海乐花园位于宝安区新安街道,处于海乐路与新安一路交汇处。拆除用地面积 16364.5 平方米,开发建设用地面积 13340.3 平方米,建筑限高 150 米,容积率为 6.0,计容建筑面积 80040 平方米,其中住宅 69340 平方米、商业 3000 平方米、幼儿园 2000 平方米,公共配套设施 5700 平方米。不计容积率面积为 33000 平方米。39 区回迁户合计 384 户

4. 工程类别: 房屋建筑工程 工程等级: 一级

5. 投资性质: 国有投资 100%

6. 工程概算投资额: \万元,招标部分工程概算投资额: 39 区建安费暂定为 42681.52 万元。

7. 其它: 工程承包范围的最终解释权归委托人。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;

2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);

3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);

4. 专用条件;

5. 通用条件;

6. 附件: 附件一《履约评价表》、《整改复核评分表》;

附件二《项目开发建设廉洁协议书》;

7. 附录: 附录 A《相关服务的范围和内容》;

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》;

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人(总监)

项目负责人(总监)姓名: 张敏, 身份证号码: 210902196305245518, 注册号: 44004996

五、签约酬金

本项目监理服务总酬金暂定肆佰伍拾万柒仟肆佰元整(¥4507400.00元), 增值税

费率为: 6%, 增值税税金为: 255135.85元, 不含增值税金额为: 4252264.15元。

监理服务总酬金包含监理人提供的勘察阶段及设计阶段、施工阶段监理服务、保修阶段
监理服务等全部监理费。

(1) 工程勘察阶段监理费 1.877 万元; 工程设计阶段监理费 6.569 万元。

(2) 工程施工阶段监理费以建安工程费为基数计算, 本项目建安工程费暂按
42681.52 万元为计费基数计算监理费, 中标费率为 0.986%, 酬金金额=建安工程费×
0.986%中标费率, 为(大写): 肆佰贰拾壹万零玖拾元整(¥4212090.00元)。

(3) 保修阶段监理费酬金=工程施工阶段监理费酬金×5%, 为(大写)贰拾壹万
零捌佰伍拾元整(¥210850.00元)。

(4) 以上金额均以人民币结算。

六、工作期限

工程监理与相关服务期限 2017 年 9 月 1 日起至 2022 年 11 月 30 日止, 总计 1918
日历天, 各阶段开始时间以甲方通知时间为准; 其中:

1. 决策阶段: 自年月日起至年月日止, 共日历天;

2. 勘察阶段: 自 2017 年 9 月 1 日起至 2017 年 11 月 30 日止, 共 91 日历天;

3. 设计阶段: 自 2017 年 10 月 1 日起至 2018 年 9 月 30 日止, 共 365 日历天;

4. 施工阶段: 自 2017 年 12 月 1 日起至 2020 年 11 月 30 日止, 总计 1096 日历天;

5. 保修阶段: 自 2020 年 12 月 1 日起至 2022 年 11 月 30 日止, 总计 730 日历天;

6. 设备监造: 自 年 月 日起至 年 月 日止, 共 日历天;

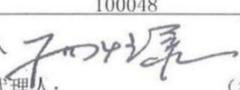
7. 其他服务: 自 年 月 日起至 年 月 日止, 共 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2017年12月30日。
2. 订立地点: 深圳市宝安区。
3. 本合同一式 拾肆 份, 甲方捌份, 乙方陆份, 具有同等法律效力。

	
委托人: 深圳市宝安区人才安居有限公司 (盖章)	受托人: 中咨工程建设监理有限公司 (盖章)
住 所: 深圳市宝安区西乡街道宝源路财富 港大厦 D 座 15 楼 1501B	住 所: 北京市海淀区车公庄西路 32 号
邮 编: 518101	邮 编: 100048
法定代表人 或其授权代理人:  (签章)	法定代表人  或其授权代理人: _____ (签章)
纳税人识别号: 91440300MA5DD8DU92	纳税人识别号: 911100001000094240
开户银行: 中国建设银行深圳宝安支行	开户银行: 工商银行北京四道口支行
账 号: 44250100001000000583	账 号: 0200049309004600306
电 话: 0755-23714596	电 话: 010-68733165
传 真: _____	传 真: 010-68733165
电子邮箱: _____	电子邮箱: Zz.jl2002@126.com

3.1.7.2 竣工验收报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 海乐华府

验收日期: 2021.12.23

建设单位(盖章): 深圳市宝安区人才安居有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	海乐华府				
工程地点	深圳市宝安区翻身路与海乐路交汇处	建筑面积	117070.6平方米	工程造价	38173.28万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上：30/44 层		
			地下：3 层		
施工许可证号	2016-440300-70-03-07798501	监理许可证号			
开工日期	2018年5月16日	验收日期	2021年12月23日		
监督单位	深圳市宝安区建设工程质量安全监督站	监督编号	FJ20180174		
建设单位	深圳市宝安人才安居有限公司				
勘察单位	深圳市勘察测绘院有限公司				
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司				
总包单位	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位(土建)	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位(设备安装)	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位(装修)	中建三局第一建设工程有限责任公司				
监理单位	中咨工程管理咨询有限公司				
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司				

* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	高则杰
副组长	龚先进、符润红、廖君
组员	李祥君、王兴昌、易正茂、谭志鹏、李祖标、陈昌明、余小阳、吴金坚、刘伟、曾江波、钟智贤

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	顾卫明	刘海丰、宿强、李凯、卫文垣
建筑设备安装工程	陈家辉	赵君山、龚志鹏
工程质控资料	周美香	谈瑞、汪圆圆、高山、邹锦维、范素楠

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD- E1- 914/ 3 *

三、工程质量评定

GD-EI-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全 性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础	验收合格	共 16 项,其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 0 项	共 14 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	验收合格	共 19 项,其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 0 项	共 14 项,其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	验收合格	共 15 项,其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 0 项	共 12 项,其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	验收合格	共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 25 项,其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 0 项	共 16 项,其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 17 项,其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	验收合格	共 25 项,其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 0 项	共 14 项,其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 20 项,其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	验收合格	共 25 项,其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 0 项	共 16 项,其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 18 项,其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	验收合格	共 25 项,其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 0 项	共 12 项,其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项,其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	验收合格	共 30 项,其中: 经审查符合要求 30 项 经核定符合要求 0 项	共 12 项,其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 11 项,其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	验收合格	共 25 项,其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项,其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
		共 _____ 项,其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项,其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项,其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项,其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项,其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项,其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项,其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项,其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项,其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项

GD-EI-914/4

四、验收人员签名

GD-EI-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	高则杰	宝安人才安居有限公司	项目经理	高级	高则杰
2	余小鹏	深圳市宝源建设股份有限公司	项目经理		余小鹏
3	张世	中咨工程管理咨询有限公司	总监	高级工程师	张世
4	李辉	深圳市勘察设计集团有限公司	主任	教授级高工	李辉
5	谭士林	中建三局一公司	主任	工程师	谭士林
6	李志强	华阳国际	主任	高级工程师	李志强
7	谢振	华阳国际	主任	工程师	谢振
8	文若古	华阳国际	主任	高级工程师	文若古
9	钟殿文	华阳国际	主任	工程师	钟殿文
10	李辉	中建三局一公司	主任	高级工程师	李辉
11	向时	中建三局一公司	主任	高级工程师	向时
12	李志强	华阳国际	主任	高级工程师	李志强
13	李志强	华阳国际	主任	高级工程师	李志强
14	易五芳	宝安人才安居有限公司	主任	工程师	易五芳
15	李志强	宝安人才安居有限公司	主任	高级工程师	李志强
16	黄宗基	宝安人才安居有限公司	主任	工程师	黄宗基
17	陈家辉	宝安人才安居有限公司	主任	工程师	陈家辉
18	刘海	宝安人才安居有限公司	主任	工程师	刘海
19	刘海	宝安人才安居有限公司	主任	工程师	刘海
20	顾天华	宝安人才安居有限公司	主任	高级工程师	顾天华
21	胡志坚	宝安人才安居有限公司	主任	工程师	胡志坚
22	张志绍	宝安人才安居有限公司	主任	高级工程师	张志绍
23	许增涛	宝安人才安居有限公司	主任	工程师	许增涛
24	姜超	宝安人才安居有限公司	主任	初级	姜超
25	师维	宝安人才安居有限公司	主任	中级	师维
26	蒋松江	宝安人才安居有限公司	主任	中级	蒋松江

GD-EI-914/5

四、验收人员签名

GD-EI-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈鹏	宝安人才安居有限公司	工建	初级	陈鹏
2	马辉	宝安人才安居有限公司	土建	工程师	马辉
3	赵杰	宝安人才安居有限公司	安全	中级	赵杰
4	李春飞	宝安人才安居有限公司	设计	中级	李春飞
5	刘深宝	宝安人才安居有限公司	机电	中级	刘深宝
6	钱冰	宝安人才安居有限公司	机电	中级	钱冰
7	王为	宝安人才安居有限公司	土建	土建	王为
8	曲迪	宝安人才安居有限公司	物业管理	中级	曲迪
9	刘海峰	中咨工程管理咨询有限公司	总代	工程师	刘海峰
10	李恒标	中咨工程管理咨询有限公司	土建	工程师	李恒标
11	周文	中咨工程管理咨询有限公司	管理	工程师	周文
12	林羽生	宝安人才安居有限公司	土建	工程师	林羽生
13	支心	中咨工程管理咨询有限公司	机电	工程师	支心
14	任圆圆	中建三局一公司	机电	资料	任圆圆
15	谈瑞	中建三局一公司	土建	资料	谈瑞
16	丁峰	宝安人才安居有限公司	设计	中级	丁峰
17	谭群	深圳市燃气集团有限公司	燃气	中级	谭群
18	张琦	市燃气集团有限公司	燃气	中级	张琦
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

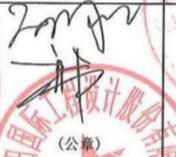
GD-EI-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

各单位验收合格。

中华人民共和国一级注册建筑师
 姓名：符润红
 注册号：4401870-002
 有效期：至2023年06月

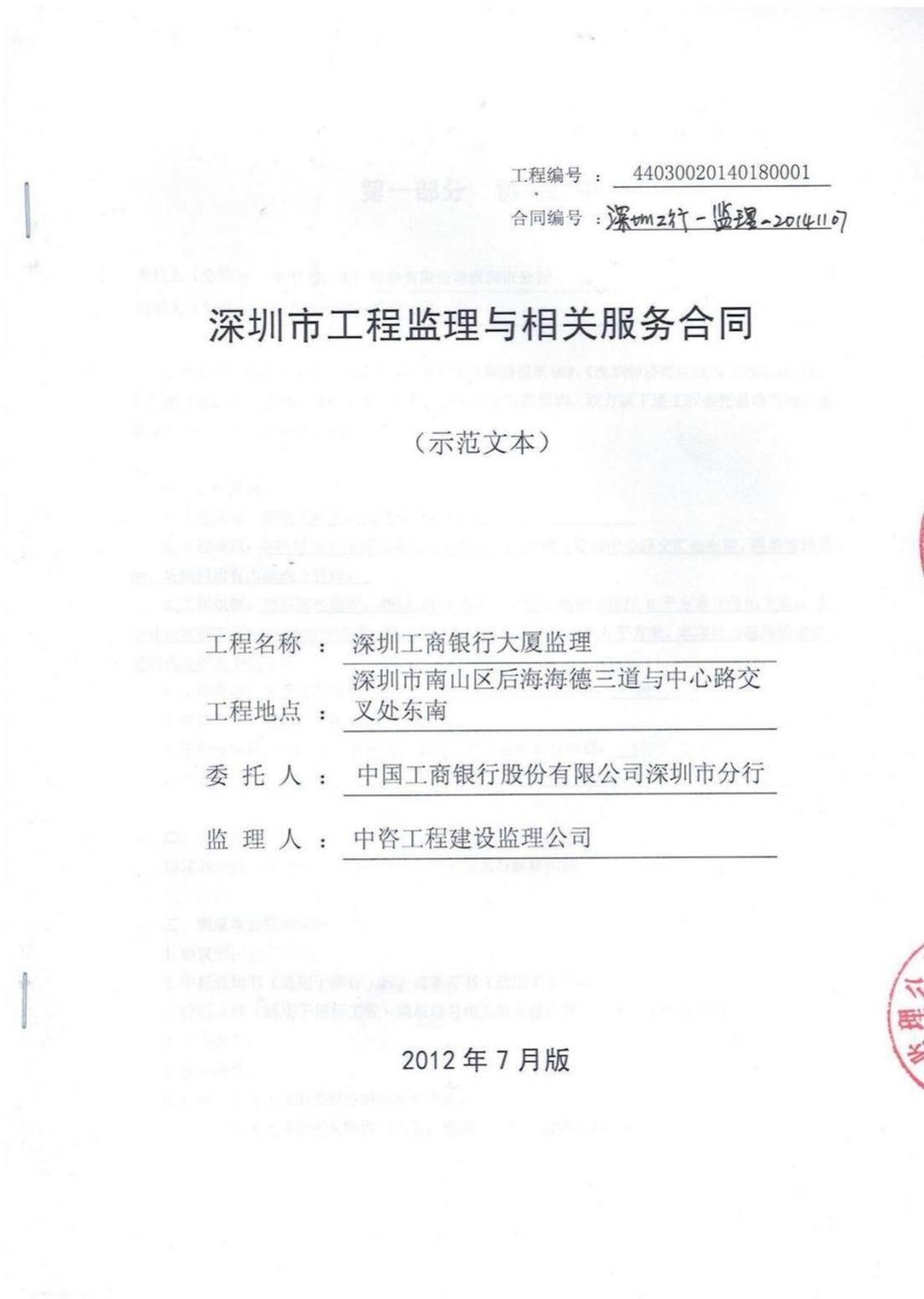
建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
 (公章) 单位(项目)负责人： 2021年2月27日	 (公章) 总监理工程师： 2021年2月27日	 (公章) 单位(项目)负责人： 2021年2月27日	 (公章) 单位(项目)负责人： 2021年2月27日	 (公章) 单位(项目)负责人： 2021年2月27日

GD-E1-914/6

廖君
 鄂142151623602(00)
 建筑
 2022.11.09
 中建三局第一建设工程有限责任公司

3.1.8 深圳工商银行大厦监理

3.1.8.1 合同关键页



第一部分 协议书

委托人(全称): 中国工商银行股份有限公司深圳市分行

监理人(全称): 中咨工程建设监理公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 深圳工商银行大厦(监理)
2. 工程地点: 本项目位于深圳市南山区后海中心区海德三道与中心路交汇处东南,现场道路通畅。场地四周有市政地下管线。
3. 工程规模: 项目用地面积: 4953.74 平方米,总建筑面积 83677.6 平方米(含地下室),其中计入容积率面积: 61500 平方米;预计不计入容积率面积 22177.6 平方米。本项目为超高层建筑,建筑高度约为 180 米。
4. 工程类别: 房屋建筑工程 工程等级: 一级
5. 投资性质: 国有 100%
6. 工程概算投资额: 94590 万元 招标部分工程概算投资额: 60340 万元
7. 其它: _____

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录: 附录 A《相关服务的范围和内容》
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

委托人: 中国工商银行股份有限公司深圳市分行 行 (盖章)	监理人: 中咨工程建设监理公司 (盖章)
法定代表人或其委托代理人: (盖章)	法定代表人或其委托代理人: 泰杨 (盖章)
开户银行: _____	开户银行: 中国工商银行 _____ 支行
账号: _____	账号: _____
住所: 罗湖区深南东路 5055 号金融中心北座	住所: 北京市海淀区车公庄西路 32 号
邮编: 518001	邮编: 100048
电话: 0755-82246400	电话: 010-56392573 0755-82824691
传真: 0755-82050455	传真: 010-56392573 0755-82824532
电子邮箱: szgyjzb@163.com	电子邮箱: zzjl2002@126.com
合同订立时间: _____	2014 年 11 月 7 日

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 深圳工商银行大厦施工总承包工程

验收日期： 2024年2月12日

建设单位（盖章）：中国工商银行股份有限公司深圳市分行、华商银行、深圳市万科发展有限公司（代建单位）

填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

以下空白

一、工程概况

项目编号	S-2021-J66-502440	项目代码	S2017J69900006
项目名称	深圳工商银行大厦 施工总承包工程	项目曾用名	/
工程地点	深圳市南山区海德三道与中心路交汇处东南角		
建筑面积	86700.92 m ²	工程造价	51322.0126 25 万元
结构类型	型钢及砼混合结构	层数	地上 37 层 地下 4 层
立项批准 文号	深南山发改备案 <2021>0392 号	宗地号	T107-0070
用地规划许 可证号	深规土许 ZG-2014-0021 号	工程规划许可证号	深规土建许字 ZG-2015-0091 号
施工许 可证号	2018-1635	监理许可证号	E111001691-8/1
开工日期	2018 年 11 月 15 日	验收日期	/
监督单位	深圳市建筑工程质 量安全监督总站	监督编号	Q44030120140305-03
建设单位	中国工商银行股份有限公司深圳市分行、华商银行，深圳市万科 发展有限公司（代建单位）		
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司		
设计单位	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司		
总包单位	中国建筑一局（集团）有限公司		
承建单位 （土建）	中国建筑一局（集团）有限公司		
承建单位 （设备安装）	中国建筑一局（集团）有限公司		
承建单位 （装修）	中国建筑一局（集团）有限公司		
监理单位	中咨工程管理咨询有限公司、深圳市燃气工程监理有限公司		
施工图审查 单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	王和贵
副组长	方子竣
组员	钱崑、齐连富、付玉进、李伟福、王峰、徐铮、黄鹤鸣、李斌、李劲松、高子涵、李同、施鹏毅、万晓红、全永庆、刘英辉、张乘瑜、文仕儒、高鑫、骆婉婧

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李伟福	赵西子、朱小泉、黄诗然、陈世光
建设设备安装工程	白延壮	卢韦冰、聂小朋、贾怡楠、张业华
燃气工程	王斌	胡林艳、钟栋队、蔡乐明
工程质控资料	王翠秀	罗秋娥、张川东、方振革

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：深圳工商银行大厦施工总承包工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 19 项，其中： 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：深圳工商银行大厦施工总承包工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
室外设施	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 项
附属建筑及室外环境	符合要求	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核实符合要求 2 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	王和贵	中国工商银行股份有限公司深圳市分行	项目负责人		王和贵
2	方子竣	华商银行	项目负责人		方子竣
3	钱进	深圳市万科发展有限公司	项目负责人		钱进
4	齐连富	深圳市万科发展有限公司	专业工程师		齐连富
5	黄鹤鸣	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	项目负责人		黄鹤鸣
6	骆婉婧	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	项目负责人(燃气)	高级	骆婉婧
7	钟栋队	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	专业设计师(燃气)	高级	钟栋队
8	赵西子	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	专业设计师	中级	赵西子
9	卢韦冰	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	专业设计师	中级	卢韦冰
10	贾怡楠	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	专业设计师	初级	贾怡楠
11	高子涵	深圳市杰恩创意设计股份有限公司	项目负责人	中级	高子涵
12	李同	深圳市杰恩创意设计股份有限公司	专业设计师	初级	李同
13	全永庆	深圳市勘察研究院有限公司	项目负责人	高级	全永庆
14	付玉进	中咨工程管理咨询有限公司	监理总监	高工	付玉进
15	陈世红	中咨工程管理咨询有限公司	专业监理工程师	中级	陈世红
16	高鑫	深圳市燃气工程监理有限公司	监理总监	中级	高鑫
17	兰忠海	深圳市燃气工程监理有限公司	专业监理工程师	中级	兰忠海
18	李伟福	中国建筑一局(集团)有限公司	项目负责人	高工	李伟福
19	蔡乐明	中国建筑一局(集团)有限公司	技术总工	中级工程师	蔡乐明

20	王峰	中国建筑一局(集团)有限公司	执行经理	王峰
21	徐铮	中国建筑一局(集团)有限公司	执行经理	徐铮
22	陈世光	中国建筑一局(集团)有限公司	生产经理	陈世光
23	方振革	中国建筑一局(集团)有限公司	质量总监	方振革
24	王斌	中国建筑一局(集团)有限公司	机电经理	王斌
25	白延壮	中国建筑一局(集团)有限公司	专业工程师	白延壮
26	聂小鹏	中国建筑一局(集团)有限公司	机电经理	聂小鹏
27	张业华	中国建筑一局(集团)有限公司	专业工程师	张业华
28	王翠秀	中国建筑一局(集团)有限公司	资料员	王翠秀
29	李斌	深圳时代装饰股份有限公司	项目负责人	李斌
30	朱小泉	深圳时代装饰股份有限公司	专业工程师	朱小泉
31	罗秋娥	深圳时代装饰股份有限公司	资料员	罗秋娥
32	万晓红	深圳唐彩装饰科技发展有限公司	项目负责人	万晓红
33	黄诗然	深圳唐彩装饰科技发展有限公司	专业工程师	黄诗然
34	张川东	深圳唐彩装饰科技发展有限公司	资料员	张川东
35	刘英辉	深圳达实智能股份有限公司	项目负责人	刘英辉
36	张乘瑜	深圳金粤幕墙装饰工程有限公司	项目负责人	张乘瑜
37	文仕儒	深圳市求卓科技有限公司	项目负责人	文仕儒
38	胡林艳	深圳市广安工程有限公司	项目负责人	胡林艳
39	李劲松	深圳市杰恩创意设计股份有限公司	项目负责人	李劲松
40	施鹏毅	广东南方电信规划咨询设计院有限公司	项目负责人	施鹏毅

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	/
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

☒ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	合格
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	合格
10	涉及国家安全事项的建设 项目	合格
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	合格
13	住宅信报箱	合格
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	/
16	城建档案	合格
17	燃气工程	合格
18	其它专项	合格

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。



中华人民共和国一级注册建筑师
 姓名：黄鹤鸣
 注册号：4407194-020
 有效期：至2026年01月

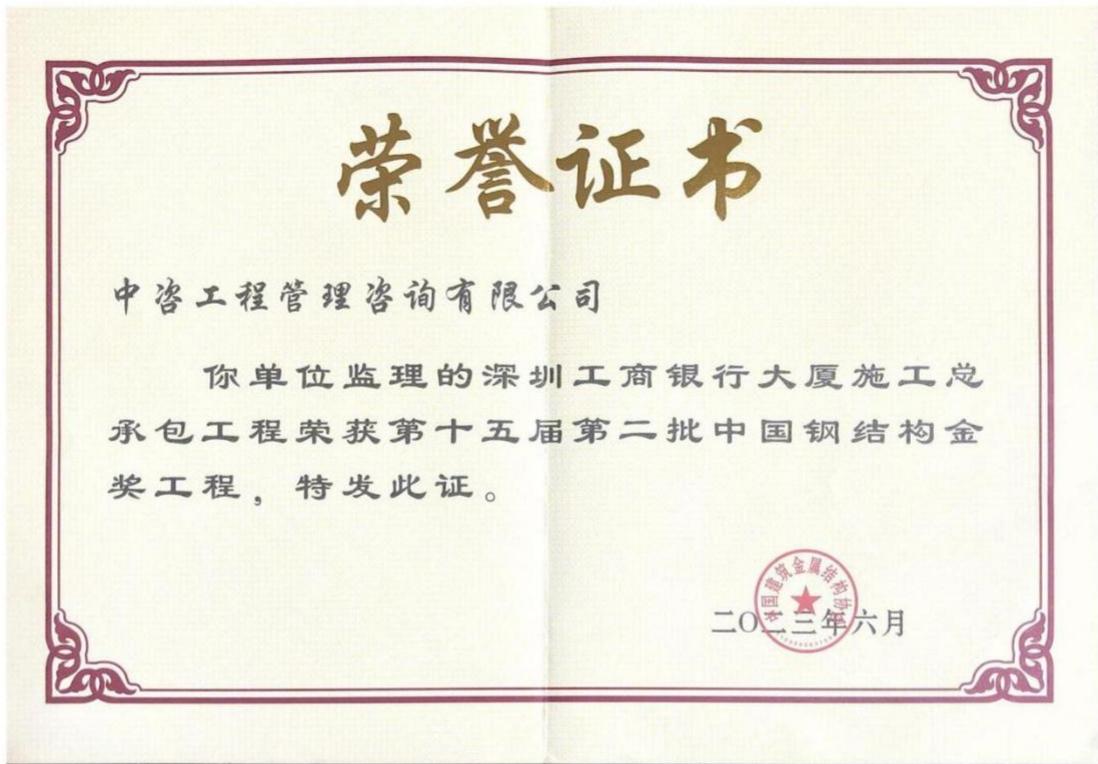
经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2024年2月1日）
 建设单位（公章）：深圳科技发展有限公司
 单位（项目）负责人：李永强
 2024年2月1日

监理单位（公章）：中建一局（集团）有限公司
 总监理工程师：付玉井
 设计单位（公章）：香港轻铁设计顾问有限公司
 单位（项目）负责人：黄鹤鸣
 2024年2月1日

施工单位（公章）：中国建筑一局（集团）有限公司
 单位（项目）负责人：李永强
 勘察单位（公章）：中国建筑一局（集团）有限公司
 姓名：全永庄
 单位（项目）负责人：李永强
 有效期至：2024年6月
 2024年2月1日

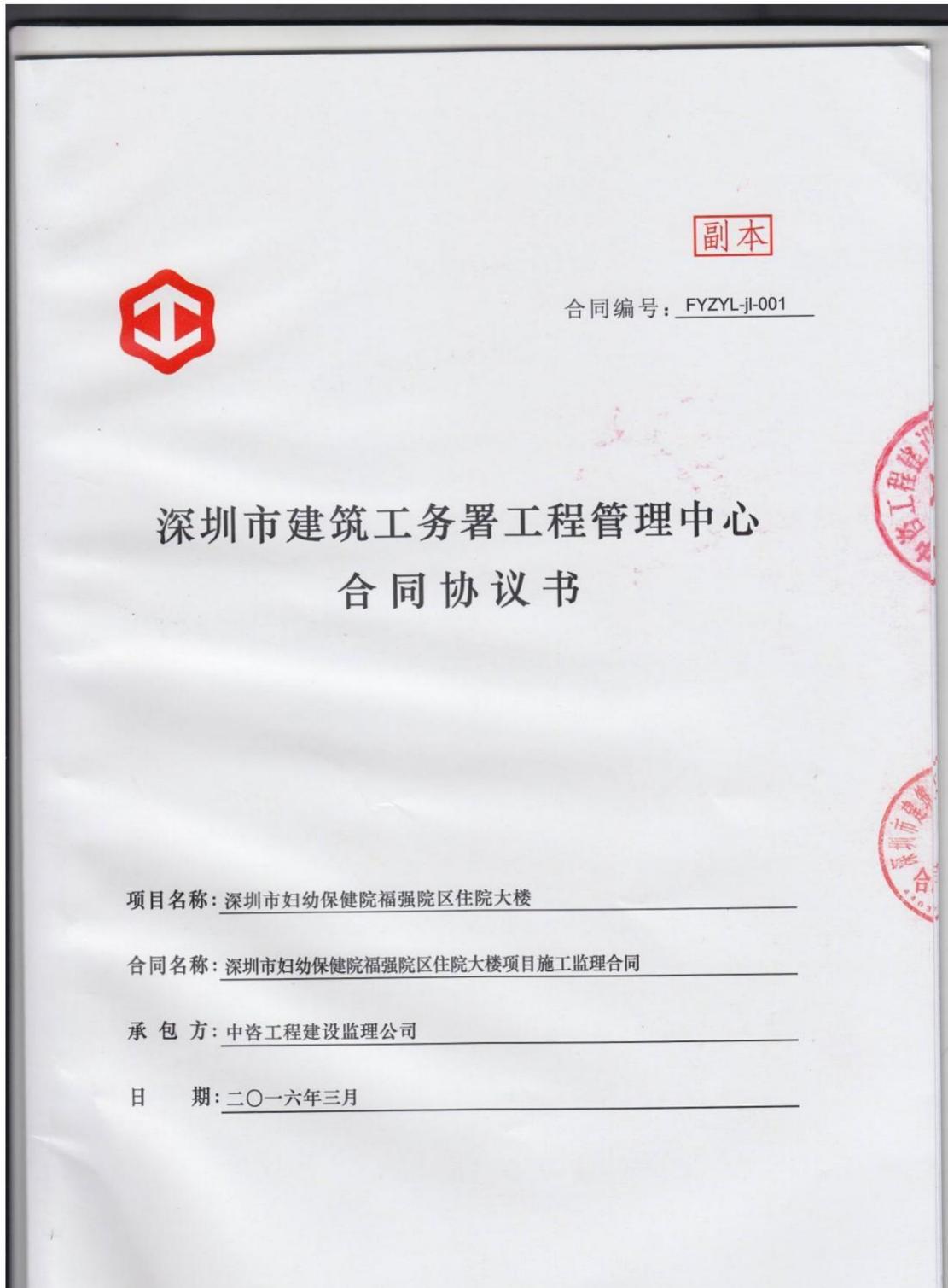


3.1.8.3 获奖证明



3.1.9 深圳市妇幼保健院福强院区住院大楼项目施工监理

3.1.9.1 合同关键页



合同协议书

委托人(全称): 深圳市建筑工务署工程管理中心

监理人(全称): 中咨工程建设监理公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚信的原则, 双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致, 订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 深圳市妇幼保健院福强院区住院大楼;
2. 工程地点: 深圳市福田区福强路;
3. 工程规模: 项目总建筑面积 69880 平方米, 其中: 地上建筑面积 54880 平方米、地下建筑面积 15000 平方米, 建筑高度 81.1 米;
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费: 建安费 39336.56 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 熊方旭, 身份证号码: 420202196806271213, 注册号: 36001027。

五、签约酬金

签约酬金(大写): 陆佰伍拾玖万肆仟贰佰元整(¥6594200元)。包括:

酬金名称	酬金细目名称	占比	签约金额 (万元)	是否为 固定价格
施工阶段监理酬金 (A)	小计(A)	/	628.02	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
	施工阶段监理基本酬金(A1)	80%	502.42	/

	施工阶段监理绩效酬金(A2)	20%	125.6	/
保修阶段服务酬金(B)	/	/	31.4	/
说明: 签约酬金=A+B, A1=A*80%, A2=A*20%, B=A*5%*保修工程量调整系数。				

六、期限

1. 施工阶段监理期限: 预计 48 个月, 自 2016 年 1 月 1 日始, 至 2019 年 12 月 31 日止。
2. 保修阶段服务期限: 按国家《建设工程质量管理条例》规定的保修期限。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定提供房屋、资料、设备, 支付酬金。

八、合同份数

本合同一式 12 份, 正本 4 份, 委托人 3 份, 监理人 1 份; 副本 8 份, 委托人 6 份, 监理人 2 份。

九、合同生效

合同订立时间: 2016 年 3 月 1 日

合同订立地点:

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委 托 人: (公章)

监 理 人: (公章)

住 所:

住 所:

法定代表人:

法定代表人:

委托代理人:

委托代理人:

电 话:

电 话:

传 真:

传 真:

开户银行:

开户银行:

帐 号:

帐 号:

邮政编码:

邮政编码:

3.1.9.2 竣工验收报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：深圳市妇幼保健院福强院区住院大楼项目施工总承包工程

验收日期：2020年12月30日

建设单位(盖章)：深圳市建筑工务署工程管理中心



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD- E1- 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳市妇幼保健院福强院区住院大楼项目施工总承包工程				
工程地点	深圳市福田区福强路与新洲路	建筑面积	70316.98m ²	工程造价	233586814.11元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上:	17	层
			地下:	3	层
施工许可证号	工程编号: 4403002014025302	监理许可证号			
开工日期	2017年9月12日	验收日期			
监督单位	深圳市建筑工程质量监督总站	监督编号	Q44030120160074-04		
建设单位	深圳市建筑工务署工程管理中心				
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
总包单位	江苏省华建建设股份有限公司				
承建单位(土建)	江苏省华建建设股份有限公司				
承建单位(设备安装、智能化)	江苏省华建建设股份有限公司、深圳达实智能股份有限公司				
承建单位(装修、防水)	深圳市建筑装饰(集团)有限公司、广东东方雨虹防水工程有限公司、深圳市新宝通建设集团有限公司				
监理单位	中咨工程管理咨询有限公司				
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	顾兴海
副组长	李如旭、胡建彬、钱龙、陈更新、潘启钊
组员	刘启安、陶俊明、张欣、杜智明、杨朝伟、高勇、丁文龙、卞永东、林小军、郭长松、林育冰、杨江南、吴光文、王勇

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘启安	杜智明、杨朝伟、卞永东、林小军、吴光文、王勇
建筑设备安装工程	张欣	陶俊明、高勇、丁文龙、郭长松、林育冰、杨江南
工程质控资料	曾加俊	牛欣焯、董文良、吕小伟、陈凡、曾志康、陈子寒

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	10项,其中: 经审查符合要求 10项 经核定符合要求 10项	共 10项,其中: 资料核查符合要求 10项 实体抽查符合要求 10项	共 7项,其中: 评价为“好”的 7项 评价为“一般”的 0项
主体结构	同意验收	15项,其中: 经审查符合要求 15项 经核定符合要求 15项	共 10项,其中: 资料核查符合要求 10项 实体抽查符合要求 10项	共 20项,其中: 评价为“好”的 20项 评价为“一般”的 0项
建筑装饰装修	同意验收	10项,其中: 经审查符合要求 10项 经核定符合要求 10项	共 10项,其中: 资料核查符合要求 10项 实体抽查符合要求 10项	共 20项,其中: 评价为“好”的 20项 评价为“一般”的 0项
屋面	同意验收	5项,其中: 经审查符合要求 5项 经核定符合要求 5项	共 2项,其中: 资料核查符合要求 2项 实体抽查符合要求 2项	共 8项,其中: 评价为“好”的 8项 评价为“一般”的 0项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	23项,其中: 经审查符合要求 23项 经核定符合要求 23项	共 12项,其中: 资料核查符合要求 12项 实体抽查符合要求 12项	共 16项,其中: 评价为“好”的 16项 评价为“一般”的 0项
通风与空调	同意验收	25项,其中: 经审查符合要求 25项 经核定符合要求 25项	共 11项,其中: 资料核查符合要求 11项 实体抽查符合要求 11项	共 14项,其中: 评价为“好”的 14项 评价为“一般”的 0项
建筑电气	同意验收	25项,其中: 经审查符合要求 25项 经核定符合要求 25项	共 15项,其中: 资料核查符合要求 15项 实体抽查符合要求 15项	共 18项,其中: 评价为“好”的 18项 评价为“一般”的 0项
智能建筑	同意验收	17项,其中: 经审查符合要求 17项 经核定符合要求 17项	共 8项,其中: 资料核查符合要求 8项 实体抽查符合要求 8项	共 15项,其中: 评价为“好”的 15项 评价为“一般”的 0项
建筑节能	同意验收	9项,其中: 经审查符合要求 9项 经核定符合要求 9项	共 6项,其中: 资料核查符合要求 6项 实体抽查符合要求 6项	共 20项,其中: 评价为“好”的 20项 评价为“一般”的 0项
电梯	同意验收	7项,其中: 经审查符合要求 7项 经核定符合要求 8项	共 2项,其中: 资料核查符合要求 2项 实体抽查符合要求 2项	共 3项,其中: 评价为“好”的 3项 评价为“一般”的 0项
自动喷水灭火系统	同意验收	23项,其中: 经审查符合要求 23项 经核定符合要求 23项	共 8项,其中: 资料核查符合要求 8项 实体抽查符合要求 8项	共 16项,其中: 评价为“好”的 16项 评价为“一般”的 0项
气体灭火系统	同意验收	25项,其中: 经审查符合要求 25项 经核定符合要求 25项	共 8项,其中: 资料核查符合要求 8项 实体抽查符合要求 8项	共 15项,其中: 评价为“好”的 15项 评价为“一般”的 0项
火灾自动报警系统	同意验收	25项,其中: 经审查符合要求 25项 经核定符合要求 25项	共 12项,其中: 资料核查符合要求 12项 实体抽查符合要求 12项	共 18项,其中: 评价为“好”的 18项 评价为“一般”的 0项



四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	顾文田	工程管理中心	项目经理		顾文田
2	顾文田	工程管理中心	电气		顾文田
3	顾文田	工程管理中心			
4	顾文田	工程管理中心	项目经理	高级工程师	顾文田
5	顾文田	江苏华建	项目经理	工程师	顾文田
6	顾文田	中冶华建公司	总工程师	高工	顾文田
7	顾文田	深业集团	项目经理	高工	顾文田
8	顾文田	深业集团	项目经理	高工	顾文田
9	顾文田	工程管理中心	项目经理		顾文田
10	顾文田	中冶华建	项目经理		顾文田
11	顾文田	江苏华建	项目经理	教高	顾文田
12	顾文田	江苏华建	项目经理	高工	顾文田
13	顾文田	中冶华建	项目经理		顾文田
14	顾文田	中冶华建	项目经理		顾文田
15	顾文田	中冶华建	项目经理		顾文田
16	顾文田	中冶华建	项目经理	工程师	顾文田
17					
18	顾文田	江苏华建			
19	顾文田	深业集团	项目经理	工程师	顾文田
20	顾文田				顾文田
21	顾文田				顾文田
22	顾文田				顾文田
23	顾文田	深圳新宝通建设股份有限公司			顾文田
24	顾文田	江苏华建	项目经理	高工	顾文田
25	顾文田	江苏华建	项目经理	注册人工程师	顾文田
26					



四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘成	江苏华建	副经理	工程师	刘成
2	张亦峰	江苏华建			张亦峰
3	吴光文	东方雨虹	项目经理	工程师	吴光文
4	李宏明	江苏华建	项目经理	工程师	李宏明
5	黄磊	深总院	项目负责人	工程师	黄磊
6	陈强	东方雨虹	项目负责人		陈强
7	刘成	江苏华建		工程师	刘成
8	郑博	上海开纯		工程师	郑博
9	陈斌	达康智能	资料员		陈斌
10	张斌	江苏华建	资料员	工程师	张斌
11	朱晓亮	江苏华建	资料员		朱晓亮
12	胡志康	江苏华建	资料员		胡志康
13	朱磊	江苏省建设发展股份有限公司	项目经理	工程师	朱磊
14					
15					
16					
17	刘成	江苏华建			刘成
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					



五、工程验收结论及备注

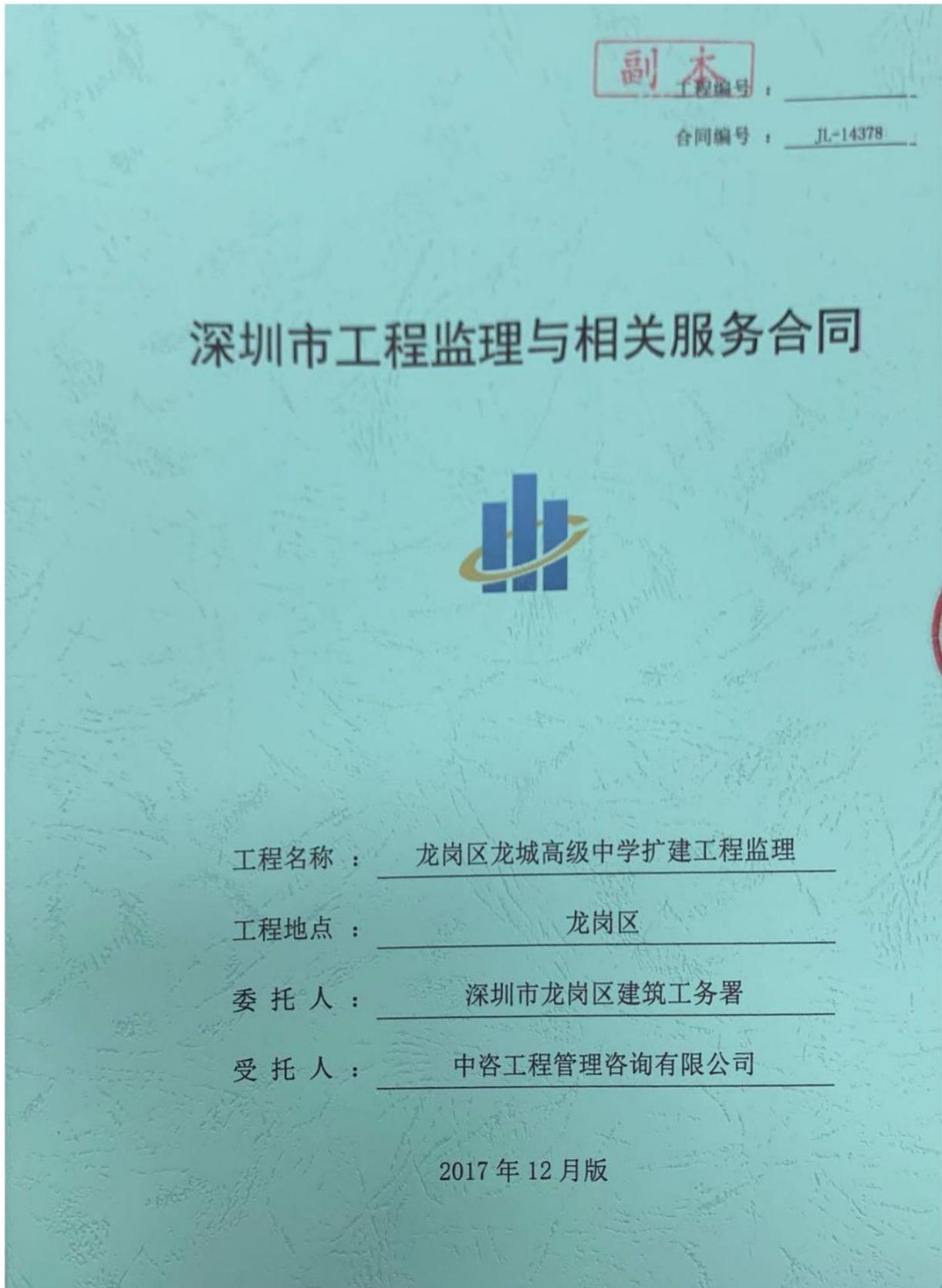
GD-E1-914/6

<p>中华人民共和国一级注册建筑师</p> <p>姓名: 陈更新</p> <p>注册号: 4400030-053</p> <p>有效期: 至2021年12月</p>				
<p>中华人民共和国一级注册建造师(建筑)</p> <p>姓名: 吴光文</p> <p>注册号: 粤2440605000758(00)</p> <p>有效期: 2021.03.09</p>				
<p>中华人民共和国一级注册建造师(建筑)</p> <p>姓名: 王勇</p> <p>注册号: 粤144091527950(00)</p> <p>有效期: 2021.04.27</p>				
<p>中华人民共和国一级注册建造师(建筑)</p> <p>姓名: 杨江雨</p> <p>注册号: 粤144161738397(00)</p> <p>有效期: 2020.03.22</p>				
<p>中华人民共和国一级注册建造师(建筑)</p> <p>姓名: 蔡如旭</p> <p>注册号: 苏132090901411(00)</p> <p>有效期: 2012.07.22</p>				
<p>中华人民共和国注册土木工程师(岩土)</p> <p>姓名: 潘启钊</p> <p>注册号: 4404304-AY005</p> <p>有效期: 至2023年12月</p>				
建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
<p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人: [Signature]</p> <p>2020年12月30日</p>	<p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人: [Signature]</p> <p>2020年12月30日</p>	<p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人: [Signature]</p> <p>2020年12月30日</p>	<p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人: [Signature]</p> <p>2020年12月30日</p>	<p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人: [Signature]</p> <p>2020年12月30日</p>

* GD- E1 - 914 / 6 *

3.1.10 龙岗区龙城高级中学扩建工程监理

3.1.10.1 合同关键页



第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市龙岗区建筑工务署

受托人（全称）：中咨工程管理咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：龙岗区龙城高级中学扩建工程监理

2. 工程地点：龙岗区

3. 工程规模：该项目按办学规模 66 班/3300 生扩建学校校舍，新建总建筑面积为 37455 平方米，其中地上建筑面积为 19967 平方米，地下建筑面积为 17488 平方米。

4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：二级

5. 投资性质：政府投资 100%

6. 工程概算投资额：34173.72 万元（暂估） 招标部分工程概算投资额：34173.72 万元（暂估）

7. 其它：

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：赵仁钢，身份证号码：110105195901039531，注册号：11004239

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服

务的签约酬金合计总金额为（大写伍佰伍拾万贰仟贰佰零捌元玖角伍分）：（¥550.220895 万元）。其中：

服 务 类 型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
---------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				524.0199	26.200995		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2019 年 12 月 15 日起至 2024 年 1 月 31 日止，总计 1508 日历天。其中：

1. 决策阶段：自 ____ 年 ____ 月 ____ 日起至 ____ 年 ____ 月 ____ 日止，共 ____ 日历天；
2. 勘察阶段：自 ____ 年 ____ 月 ____ 日起至 ____ 年 ____ 月 ____ 日止，共 ____ 日历天；
3. 设计阶段：自 ____ 年 ____ 月 ____ 日起至 ____ 年 ____ 月 ____ 日止，共 ____ 日历天；
4. 施工阶段：自 2019 年 12 月 15 日起至 2022 年 01 月 31 日止，共 778 日历天；
5. 保修阶段：自 2022 年 01 月 31 日起至 2024 年 01 月 31 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自 ____ 年 ____ 月 ____ 日起至 ____ 年 ____ 月 ____ 日止，共 ____ 日历天；
7. 其他服务：自 ____ 年 ____ 月 ____ 日起至 ____ 年 ____ 月 ____ 日止，共 ____ 日历天；

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。
3. 监理人授权委托中咨工程管理咨询有限公司深圳分公司收取本项目的相关费用。由此产生的一切纠纷和责任均由监理人承担，与委托人无关。

中咨工程管理咨询有限公司深圳分公司账号信息：

开户名称：中咨工程管理咨询有限公司深圳分公司
 开户银行：平安银行股份有限公司深圳时代金融支行
 账 号：0152100415945

八、合同订立

1. 订立时间： ____ 年 ____ 月 ____ 日。
2. 订立地点： _____。
3. 本合同一式 拾肆 份，具有同等法律效力，双方各执 委托人拾份、监理人肆份。

委托人： 深圳市龙岗区建筑工务署

受托人： _____ (盖章)

住所： _____

住所： _____

邮编： _____

邮编： _____

法定代表人或其授权代理人： _____

法定代表人或其授权代理人： _____ (签章)

开户银行： _____

平安银行股份有限公司深圳分行
代金融支行

账号： _____

账号： 0152100415945

电话： _____

电话： _____

传真： _____

传真： _____

电子邮箱： _____

电子邮箱： _____



收人： 曾志 2020.3.9

3.1.10.2 竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：_____龙岗区龙城高级中学扩建工程_____

验收日期：_____2024年8月9日_____

建设单位（盖章）：_____深圳市龙岗区建筑工务署_____



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	龙岗区龙城高级中学扩建工程		
工程地点	深圳市龙岗区盐龙大道与黄阁北路交汇处西北侧，黄阁路154号	建筑面积	37455.52m ²
结构类型	框架结构	地上：	7 层
	框架结构	地下：	2 层
施工许可证号	2012-440300-82-01-10045601	监理许可证号	/
开工日期	2020年05月01日	验收日期	2024年4月29日
监督单位	深圳龙岗区建设工程质量安全监督站	监督编号	LG200051
建设单位	深圳市龙岗区建筑工务署		
勘察单位	浙江华东建设工程有限公司		
设计单位	中国瑞林工程技术股份有限公司		
总包单位	中国建筑第六工程局有限公司		
承建单位 (土建)	中国建筑第六工程局有限公司		
承建单位 (设备安装)	中国建筑第六工程局有限公司		
承建单位 (装修)	中国建筑第六工程局有限公司		
监理单位	中咨工程管理咨询有限公司		
施工图 审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司		



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	徐锦研
副组长	贺剖之
组员	雷敏捷、钟志华、吴雅红、杜卫朝、钟丽媛、林聪、肖慈航、谢奔斌、庞海勇、丁志辉、马静、付关伟、陈道、唐法云、贺叶长、彭超、袁大钢、王敏娟、李红刚、彭彬、邹坪、段永睿、陈瑞荣、吴岱泽

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	雷敏捷	吴雅红、杜卫朝、钟丽媛、唐法云、贺叶长、邹坪、陈瑞荣
建筑设备安装工程	钟志华	肖慈航、谢奔斌、庞海勇、彭超、袁大钢、彭彬
工程质控资料	王敏娟	吴岱泽、段永睿

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	验收合格	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	验收合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 24 项, 其中: 评价为“好”的 24 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	验收合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 15 项, 其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	验收合格	共 22 项, 其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	验收合格	共 23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	验收合格	共 20 项, 其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	验收合格	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 22 项, 其中: 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	验收合格	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	徐锦研	深圳市龙岗区建筑工务署	项目负责人		徐锦研
2	雷敏捷	深圳市龙岗区建筑工务署	项目工程师		雷敏捷
3	钟志华	中国瑞林工程技术股份有限公司	项目负责人		钟志华
4	吴雅红	中国瑞林工程技术股份有限公司	建筑设计		吴雅红
5	杜卫朝	中国瑞林工程技术股份有限公司	建筑设计		杜卫朝
6	钟丽媛	中国瑞林工程技术股份有限公司	结构设计		钟丽媛
7	林聪	中国瑞林工程技术股份有限公司	结构设计		林聪
8	肖慈航	中国瑞林工程技术股份有限公司	给排水设计		肖慈航
9	谢奔斌	中国瑞林工程技术股份有限公司	电气设计		谢奔斌
10	庞海勇	中国瑞林工程技术股份有限公司	暖通设计		庞海勇
11	丁志辉	中国瑞林工程技术股份有限公司	道路设计		丁志辉
12	马静	中国瑞林工程技术股份有限公司	景观设计		马静
13	付关伟	浙江华东建设工程有限公司	项目负责人		
14	陈道	浙江华东建设工程有限公司	项目工程师		陈道
15	贺劄之	中咨工程管理咨询有限公司	总监理工程师		贺劄之
16	唐法云	中咨工程管理咨询有限公司	监理工程师		唐法云
17	贺叶长	中咨工程管理咨询有限公司	监理工程师		贺叶长
18	彭超	中咨工程管理咨询有限公司	监理工程师		彭超
19	袁大钢	中咨工程管理咨询有限公司	监理工程师		袁大钢
20	王敏娟	中咨工程管理咨询有限公司	监理资料主管		王敏娟
21	李红刚	中国建筑第六工程局有限公司	项目经理	高工	李红刚
22	彭彬	中国建筑第六工程局有限公司	项目技术负责人		彭彬
23	邹坪	中国建筑第六工程局有限公司	项目质量负责人		邹坪
24	陈瑞荣	中国建筑第六工程局有限公司	项目施工负责人		陈瑞荣
25	熊小云	中国建筑第六工程局有限公司	施工员		熊小云
26	吴岱泽	中国建筑第六工程局有限公司	资料主管		吴岱泽
27	段永睿	中国建筑第六工程局有限公司	资料员		段永睿



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
28	胡白清	中建局	总工程师	高三	胡白清
29	李天舒	中建局	项目部质量		李天舒
30	林欣阳	''			林欣阳
31	王恩浩	龙岗区建筑工务署			王恩浩
32					
33					
34					
35					
36					
37					
38					
39					
40					
41					
42					
43					
44					
45					
46					
47					
48					
49					
50					
51					
52					
53					
54					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已完成设计图纸和合同约定的全部内容,并经检查,施工质量资料和管理资料均已齐全,各验收组成员对本工程各分部、子分部、分项工程综合评定,质量评定等级为合格,同意竣工验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
 2024年4月29日	 2024年4月29日	 2024年4月29日	 2024年4月29日	 2024年4月29日



李红刚
 津1122014201503389(00)
 建筑 市政公用
 2024.11.28
 中国建筑第六工程局有限公司



* GD - E1 - 914 / 6 *

第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市龙岗区建筑工务署

受托人(全称): 中咨工程管理咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程管理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 宝龙街道宝荷九年一贯制学校新建工程监理

2. 工程地点: 龙岗区宝龙街道

3. 工程规模: 本项目办学规模为 36 班九年一贯制学校(24 班小学、12 班初中), 提供 1680 个公办学位, 拟建总建筑面积为 37320 m², 该项目总投资估算 24067 万元。

4. 工程类别: 房屋建筑工程工程等级: 一级

5. 投资性质: 政府投资 100%

6. 工程概算投资额: (暂估) 24067 万元, 招标部分工程概算投资额: (暂估) 19700 万元

7. 其它: _____

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条款;
5. 通用条款;
6. 附录: 附录 A《相关服务的范围和内容》

附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：谢金亮，身份证号码：430611197609091517，注册号：0159395。

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的

签约酬金合计总金额为（大写）：叁佰肆拾陆万肆仟贰佰玖拾贰元叁角（¥346.429230万元）。

其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				329.9326	16.496630		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理期限自2020年12月25日起至2024年12月24日止，总计1460日历天。其中：

1. 决策阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
2. 勘察阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
3. 设计阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
4. 施工阶段：自2020年12月25日起至2022年12月24日止，共730日历天；
5. 保修阶段：自2022年12月25日起至2024年12月24日止，共730日历天；
6. 设备监造：自_____起至_____止，共_____日历天；
7. 其他服务：自_____起至_____止，共_____日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2021年3月。
2. 订立地点：深圳市龙岗区。
3. 本合同一式拾肆份，具有同等法律效力，双方各执肆份，委托人拾份、监理人肆份。

委托人： 深圳市龙岗区建筑工务署（盖章）

受托人： 中咨工程管理咨询有限公司（盖章）

住所： 深圳市龙岗区清林中路213号

住所： 北京市海淀区车公庄西路32号

邮编： _____

邮编： 100048

法定代表人或其授权代理人： _____

法定代表人或其授权代理人： _____

开户银行： _____

开户银行： 工商银行北京四道口支行

账号： _____

账号： 0200049309004600306

电话： _____

电话： 0755-82823426

传真： _____

传真： _____

电子邮箱： _____

电子邮箱： _____

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD- E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	宝龙街道宝荷九年一贯制学校新建工程				
工程地点	宝荷路支路与规划路交汇处东北侧	建筑面积	37921.96 m ²	工程造价	24732.73 万元
结构类型	框架-剪力墙结构	层数	地上: 6 层	地下: 3 层	
施工许可证号	2018-440307-85-01-70485801	监理许可证号	/		
开工日期	2021.8.26	验收日期			
监督单位	深圳市龙岗区工程质量监督检验站	监督编号	LG210402		
建设单位	深圳市龙岗区建筑工务署				
勘察单位	浙江华东建设工程有限公司				
设计单位	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司				
总包单位	中建三局集团有限公司				
承建单位(土建)	中建三局集团有限公司				
承建单位(设备安装)	中建三局集团有限公司				
承建单位(装修)	深圳市中炜建设有限公司				
监理单位	中咨工程管理咨询有限公司				
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个

1. 验收组

组长	周岳
副组长	吴泽铭、谢金亮、陆强、鲁艺、夏熙、刘宏科、付关伟、雷锡军
组员	庄燕珊、许鸿珊、李细浪、骆婉婧、马琪、曹焕、李强、钟城、杨攀峰、盛浪丰、侯检平、叶国伟

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	朱功明	鲁艺、庄燕珊、于丽霞、颜里、许鸿珊、李强、钟城、曹祚、黄志成、包臣、刘洪霖、向尚、盛浪丰、侯检平
建筑设备安装工程	唐小兵	曹焕、李细浪、张决庆、叶国伟、彭超、肖永丰、陈锡锋、袁大刚、熊瑶
工程质控资料	谢金亮	王宏、彭晓玉、周铃

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	11项,其中: 经审查符合要求 11项 经核定符合要求 11项	共 10项,其中: 资料核查符合要求 10项 实体抽查符合要求 10项	共 3项,其中: 评价为“好”的 3项 评价为“一般”的 0项
主体结构	同意验收	15项,其中: 经审查符合要求 15项 经核定符合要求 15项	共 10项,其中: 资料核查符合要求 10项 实体抽查符合要求 10项	共 12项,其中: 评价为“好”的 10项 评价为“一般”的 2项
建筑装饰装修	同意验收	9项,其中: 经审查符合要求 9项 经核定符合要求 9项	共 8项,其中: 资料核查符合要求 8项 实体抽查符合要求 8项	共 25项,其中: 评价为“好”的 21项 评价为“一般”的 4项
屋面	同意验收	6项,其中: 经审查符合要求 6项 经核定符合要求 6项	共 1项,其中: 资料核查符合要求 1项 实体抽查符合要求 1项	共 8项,其中: 评价为“好”的 6项 评价为“一般”的 2项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	19项,其中: 经审查符合要求 19项 经核定符合要求 19项	共 14项,其中: 资料核查符合要求 14项 实体抽查符合要求 14项	共 17项,其中: 评价为“好”的 14项 评价为“一般”的 3项
通风与空调	同意验收	20项,其中: 经审查符合要求 20项 经核定符合要求 20项	共 11项,其中: 资料核查符合要求 11项 实体抽查符合要求 11项	共 18项,其中: 评价为“好”的 14项 评价为“一般”的 4项
建筑电气	同意验收	21项,其中: 经审查符合要求 21项 经核定符合要求 21项	共 13项,其中: 资料核查符合要求 13项 实体抽查符合要求 13项	共 18项,其中: 评价为“好”的 15项 评价为“一般”的 3项
智能建筑	同意验收	17项,其中: 经审查符合要求 17项 经核定符合要求 17项	共 12项,其中: 资料核查符合要求 12项 实体抽查符合要求 12项	共 16项,其中: 评价为“好”的 14项 评价为“一般”的 2项
建筑节能	同意验收	13项,其中: 经审查符合要求 13项 经核定符合要求 13项	共 12项,其中: 资料核查符合要求 12项 实体抽查符合要求 12项	共 20项,其中: 评价为“好”的 15项 评价为“一般”的 5项
电梯	同意验收	17项,其中: 经审查符合要求 17项 经核定符合要求 17项	共 3项,其中: 资料核查符合要求 3项 实体抽查符合要求 3项	共 9项,其中: 评价为“好”的 9项 评价为“一般”的 0项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

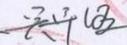
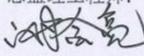
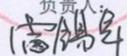
序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	周岳	深圳市龙岗区建筑工务署	建设单位项目负责人		
2	吴泽铭	深圳市龙岗区建筑工务署	工程师		吴泽铭
3	陆强	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	项目设计总负责人		
4	夏熙	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	项目设计总负责人		
5	鲁艺	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	工程设计负责人	工程师	鲁艺
6	刘宏科	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	工程设计负责人		
7	庄燕珊	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	建筑专业负责人	工程师	庄燕珊
8	于丽霞	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	总图专业负责人	高级工程师	于丽霞
9	颜里	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	总图专业负责人	高级工程师	颜里
10	许鸿珊	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	结构专业负责人	工程师	许鸿珊
11	李细浪	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	给排水专业负责人	工程师	李细浪
12	骆婉婧	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	暖通专业负责人	高级工程师	骆婉婧
13	马琪	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	电气专业负责人	高级工程师	马琪
14	曹煥	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	智能化专业负责人	助理工程师	曹煥
15	李强	深圳雅度空间装饰设计工程有限公司	精装深化设计负责人		
16	钟城	深圳市赛沃景观设计有限公司	园林深化设计负责人		
17	谢金亮	中咨工程管理咨询有限公司	总监理工程师	工程师	谢金亮
18	朱功名	中咨工程管理咨询有限公司	土建工程师		
19	袁大刚	中咨工程管理咨询有限公司	机电工程师		
20	彭超	中咨工程管理咨询有限公司	机电工程师	工程师	彭超
21	曹祚	中咨工程管理咨询有限公司	土建监理员	监理员	曹祚
22	黄志成	中咨工程管理咨询有限公司	土建监理员	监理员	黄志成
23	唐小兵	中咨工程管理咨询有限公司	机电工程师	工程师	唐小兵
24	王宏	中咨工程管理咨询有限公司	测量监理员	监理员	王宏
25	彭晓玉	中咨工程管理咨询有限公司	资料员	资料员	彭晓玉
26	付关伟	浙江华东建设工程有限公司	勘察项目负责人	高级工程师	付关伟
27	雷锡军	中建三局集团有限公司	总包项目经理		



五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

宝龙街道宝荷九年一贯制学校新建工程由中建三局集团有限公司承建施工，现施工单位已按施工合同、补充协议、设计图纸（含设计变更）要求完成全部工作内容，经项目各参建单位共同验收，本项目施工管理资料、工程技术资料和质量检测资料已整理齐全且全部合格，符合竣工验收条件，同意竣工验收。

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
 (公章) 单位(项目)负责人:  年月日	 (公章) 总监理工程师:  年月日	 (公章) 单位(项目)负责人:  年月日	 (公章) 单位(项目)负责人:  年月日	 (公章) 单位(项目)负责人:  年月日

* GD-E1-914/6 *

副本

工程编号：_____

合同编号： JL-15702 _____

深圳市工程监理与相关服务合同



工程名称： 宝龙街道宝荷九年一贯制学校新建工程监理

工程地点： 龙岗区宝龙街道

委托人： 深圳市龙岗区建筑工务署

受托人： 中咨工程管理咨询有限公司

目 录

第一部分 协议书.....	3
一、工程概况.....	3
二、词语含义.....	3
三、组成本合同的文件.....	3
四、项目总监.....	3
五、签约酬金.....	3
六、工作期限.....	4
七、双方承诺.....	4
八、合同订立.....	4
第二部分 通用条件.....	6
1 定义与解释.....	6
2 受托人的义务.....	7
3 委托人的义务.....	10
4 违约责任.....	10
5 酬金的计取与支付.....	11
6 合同生效、变更、暂停、解除与终止.....	12
7 争议解决.....	14
8 其他.....	14
第三部分 专用条件.....	16
1 定义与解释.....	16
2 受托人义务.....	16
3 委托人义务.....	17
4 违约责任.....	18
5 酬金的计取与支付.....	18
6 合同生效、变更、暂停、解除与终止.....	21
7 争议解决.....	22
8 其他.....	22
9 补充条款.....	23
9 补充条款.....	23
附录 A 相关服务的范围和内容.....	31
A-1 工程监理.....	31
A-2 工程项目管理.....	31
A-3 工程监理与项目管理一体化.....	32
附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备.....	33
B-1 委托人派遣的人员.....	33
B-2 委托人提供的房屋、用餐及其他生活条件.....	33
B-3 委托人提供的资料.....	33
B-4 委托人提供的设备、设施.....	33
合同附件 1.....	34
合同附件 2.....	35

第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市龙岗区建筑工务署

受托人(全称): 中咨工程管理咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程管理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 宝龙街道宝荷九年一贯制学校新建工程监理

2. 工程地点: 龙岗区宝龙街道

3. 工程规模: 本项目办学规模为 36 班九年一贯制学校(24 班小学、12 班初中), 提供 1680 个公办学位, 拟建总建筑面积为 37320 m², 该项目总投资估算 24067 万元。

4. 工程类别: 房屋建筑工程工程等级: 一级

5. 投资性质: 政府投资 100%

6. 工程概算投资额: (暂估) 24067 万元, 招标部分工程概算投资额: (暂估) 19700 万元

7. 其它: _____

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条款;
5. 通用条款;
6. 附录: 附录 A《相关服务的范围和内容》

附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：谢金亮，身份证号码：430611197609091517，注册号：0159395。

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的

签约酬金合计总金额为（大写）：叁佰肆拾陆万肆仟贰佰玖拾贰元叁角（¥346.429230万元）。

其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				329.9326	16.496630		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理期限自2020年12月25日起至2024年12月24日止，总计1460日历天。其中：

1. 决策阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
2. 勘察阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
3. 设计阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
4. 施工阶段：自2020年12月25日起至2022年12月24日止，共730日历天；
5. 保修阶段：自2022年12月25日起至2024年12月24日止，共730日历天；
6. 设备监造：自_____起至_____止，共_____日历天；
7. 其他服务：自_____起至_____止，共_____日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2021年3月。
2. 订立地点：深圳市龙岗区。
3. 本合同一式拾肆份，具有同等法律效力，双方各执肆份，委托人拾份、监理人肆份。

委托人： 深圳市龙岗区建筑工务署 (盖章)

受托人： 中咨工程管理咨询有限公司 (盖章)

住所： 深圳市龙岗区清林中路 213 号

住所： 北京市海淀区车公庄西路 32 号

邮编： _____

邮编： 100048

法定代表人或其授权代理人： _____ (盖章)

法定代表人或其授权代理人： _____ (盖章)

开户银行： _____

开户银行： 工商银行北京四道口支行

账号： _____

账号： 0200049309004600306

电话： _____

电话： 0755-82823426

传真： _____

传真： _____

电子邮箱： _____

电子邮箱： _____

3.1.11.2 竣工验收证明

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 宝龙街道宝荷九年一贯制学校新建工程

验收日期: _____

建设单位(盖章): 深圳龙岗区建筑工务署



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD- E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	宝龙街道宝荷九年一贯制学校新建工程				
工程地点	宝荷路支路与规划路交汇处东北侧	建筑面积	37921.96 m ²	工程造价	24732.73 万元
结构类型	框架-剪力墙结构	层数	地上: 6 层	地下: 3 层	
施工许可证号	2018-440307-85-01-70485801	监理许可证号	/		
开工日期	2021.8.26	验收日期			
监督单位	深圳市龙岗区工程质量监督检验站	监督编号	LG210402		
建设单位	深圳市龙岗区建筑工务署				
勘察单位	浙江华东建设工程有限公司				
设计单位	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司				
总包单位	中建三局集团有限公司				
承建单位(土建)	中建三局集团有限公司				
承建单位(设备安装)	中建三局集团有限公司				
承建单位(装修)	深圳市中炜建设有限公司				
监理单位	中咨工程管理咨询有限公司				
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个

1. 验收组

组长	周岳
副组长	吴泽铭、谢金亮、陆强、鲁艺、夏熙、刘宏科、付关伟、雷锡军
组员	庄燕珊、许鸿珊、李细浪、骆婉婧、马琪、曹焕、李强、钟城、杨攀峰、盛浪丰、侯检平、叶国伟

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	朱功明	鲁艺、庄燕珊、于丽霞、颜里、许鸿珊、李强、钟城、曹祚、黄志成、包臣、刘洪霖、向尚、盛浪丰、侯检平
建筑设备安装工程	唐小兵	曹焕、李细浪、张决庆、叶国伟、彭超、肖永丰、陈锡锋、袁大刚、熊瑶
工程质控资料	谢金亮	王宏、彭晓玉、周铃

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	11项,其中: 经审查符合要求 11项 经核定符合要求 11项	共 10项,其中: 资料核查符合要求 10项 实体抽查符合要求 10项	共 3项,其中: 评价为“好”的 3项 评价为“一般”的 0项
主体结构	同意验收	15项,其中: 经审查符合要求 15项 经核定符合要求 15项	共 10项,其中: 资料核查符合要求 10项 实体抽查符合要求 10项	共 12项,其中: 评价为“好”的 10项 评价为“一般”的 2项
建筑装饰装修	同意验收	9项,其中: 经审查符合要求 9项 经核定符合要求 9项	共 8项,其中: 资料核查符合要求 8项 实体抽查符合要求 8项	共 25项,其中: 评价为“好”的 21项 评价为“一般”的 4项
屋面	同意验收	6项,其中: 经审查符合要求 6项 经核定符合要求 6项	共 1项,其中: 资料核查符合要求 1项 实体抽查符合要求 1项	共 8项,其中: 评价为“好”的 6项 评价为“一般”的 2项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	19项,其中: 经审查符合要求 19项 经核定符合要求 19项	共 14项,其中: 资料核查符合要求 14项 实体抽查符合要求 14项	共 17项,其中: 评价为“好”的 14项 评价为“一般”的 3项
通风与空调	同意验收	20项,其中: 经审查符合要求 20项 经核定符合要求 20项	共 11项,其中: 资料核查符合要求 11项 实体抽查符合要求 11项	共 18项,其中: 评价为“好”的 14项 评价为“一般”的 4项
建筑电气	同意验收	21项,其中: 经审查符合要求 21项 经核定符合要求 21项	共 13项,其中: 资料核查符合要求 13项 实体抽查符合要求 13项	共 18项,其中: 评价为“好”的 15项 评价为“一般”的 3项
智能建筑	同意验收	17项,其中: 经审查符合要求 17项 经核定符合要求 17项	共 12项,其中: 资料核查符合要求 12项 实体抽查符合要求 12项	共 16项,其中: 评价为“好”的 14项 评价为“一般”的 2项
建筑节能	同意验收	13项,其中: 经审查符合要求 13项 经核定符合要求 13项	共 12项,其中: 资料核查符合要求 12项 实体抽查符合要求 12项	共 20项,其中: 评价为“好”的 15项 评价为“一般”的 5项
电梯	同意验收	17项,其中: 经审查符合要求 17项 经核定符合要求 17项	共 3项,其中: 资料核查符合要求 3项 实体抽查符合要求 3项	共 9项,其中: 评价为“好”的 9项 评价为“一般”的 0项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

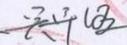
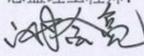
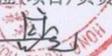
序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	周岳	深圳市龙岗区建筑工务署	建设单位项目负责人		
2	吴泽铭	深圳市龙岗区建筑工务署	工程师		吴泽铭
3	陆强	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	项目设计总负责人		
4	夏熙	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	项目设计总负责人		
5	鲁艺	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	工程设计负责人	工程师	鲁艺
6	刘宏科	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	工程设计负责人		
7	庄燕珊	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	建筑专业负责人	工程师	庄燕珊
8	于丽霞	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	总图专业负责人	高级工程师	于丽霞
9	颜里	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	总图专业负责人	高级工程师	颜里
10	许鸿珊	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	结构专业负责人	工程师	许鸿珊
11	李细浪	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	给排水专业负责人	工程师	李细浪
12	骆婉婧	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	暖通专业负责人	高级工程师	骆婉婧
13	马琪	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	电气专业负责人	高级工程师	马琪
14	曹煥	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	智能化专业负责人	助理工程师	曹煥
15	李强	深圳雅度空间装饰设计工程有限公司	精装深化设计负责人		
16	钟城	深圳市赛沃景观设计有限公司	园林深化设计负责人		
17	谢金亮	中咨工程管理咨询有限公司	总监理工程师	工程师	谢金亮
18	朱功名	中咨工程管理咨询有限公司	土建工程师		
19	袁大刚	中咨工程管理咨询有限公司	机电工程师		
20	彭超	中咨工程管理咨询有限公司	机电工程师	工程师	彭超
21	曹祚	中咨工程管理咨询有限公司	土建监理员	监理员	曹祚
22	黄志成	中咨工程管理咨询有限公司	土建监理员	监理员	黄志成
23	唐小兵	中咨工程管理咨询有限公司	机电工程师	工程师	唐小兵
24	王宏	中咨工程管理咨询有限公司	测量监理员	监理员	王宏
25	彭晓玉	中咨工程管理咨询有限公司	资料员	资料员	彭晓玉
26	付关伟	浙江华东建设工程有限公司	勘察项目负责人	高级工程师	付关伟
27	雷锡军	中建三局集团有限公司	总包项目经理		



五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

宝龙街道宝荷九年一贯制学校新建工程由中建三局集团有限公司承建施工，现施工单位已按施工合同、补充协议、设计图纸（含设计变更）要求完成全部工作内容，经项目各参建单位共同验收，本项目施工管理资料、工程技术资料和质量检测资料已整理齐全且全部合格，符合竣工验收条件，同意竣工验收。

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
 (公章) 单位(项目)负责人:  年月日	 (公章) 总监理工程师:  年月日	 (公章) 单位(项目)负责人:  年月日	 (公章) 单位(项目)负责人:  年月日	 (公章) 单位(项目)负责人:  年月日

* GD-E1-914/6 *

3.1.12 南湾街道石芽岭学校改扩建工程

3.1.12.1 合同关键页

工程编号 : _____
合同编号 : JL-15786

深圳市工程监理与相关服务合同



工程名称 : 南湾街道石芽岭学校改扩建工程
工程地点 : 龙岗区
委托人 : 深圳市龙岗区建筑工务署
受托人 : 中咨工程管理咨询有限公司

2020年4月版

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市龙岗区建筑工务署

受托人（全称）：中咨工程管理咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：南湾街道石芽岭学校改扩建工程

2. 工程地点：龙岗区

3. 工程规模：本项目办学规模为 72 班小学，提供学位 3600 个，拟建总建筑面积为 37000 m²，该项目总投资估算 30000 万元。

4. 工程类别：房屋建筑工程_工程等级：一级

5. 投资性质：政府投资 100 %

6. 工程概算投资额：（暂估）30000 万元，招标部分工程概算投资额：（暂估）25500 万元

7. 其它：_____

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；
5. 通用条款；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：谢金亮，身份证号码：430611197609091517，注册号：44013940

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的

签约酬金合计总金额为（大写）：伍佰零叁万玖仟陆佰捌拾伍元整（¥5039685.00）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监 造 (万元)	其他服务 (万元)
工程 监 理				479.97	23.9985		
项 目 管 理							
工程 监 理 与 项 目 管 理 一 体 化							

六、工作期限

工程监理期限自 2021 年 6 月 25 日起至 2025 年 6 月 29 日止，总计 1463 日历天。其中：

1. 决策阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
2. 勘察阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
3. 设计阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
4. 施工阶段：自 2021 年 6 月 25 日起至 2023 年 6 月 28 日止，共 733 日历天；
5. 保修阶段：自 2023 年 6 月 29 日起至 2025 年 6 月 29 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自_____起至_____止，共_____日历天；
7. 其他服务：自_____起至_____止，共_____日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2021年3月21日。

2. 订立地点：_____。

3. 本合同一式拾肆份，具有同等法律效力，委托人拾份、监理人肆份。

委托人：（盖章）
住所：
邮编：
法定代表人或其授权代理人：（签章）
开户银行：
账号：
电话：
传真：
电子邮箱：



受托人：中咨工程管理咨询有限公司（盖章）
住所：北京市海淀区车公庄西路 32 号
邮编：100048
法定代表人或其授权代理人：（签章）
收款人：中咨工程管理咨询有限公司深圳分公司
收款账号：0159100413045
电话：07555-82824648
传真：
电子邮箱：



经办人：张伟

3.1.12.2 竣工验收证明

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 石芽岭学校改扩建工程

验收日期: 2024年9月30日

建设单位（盖章）: 深圳市龙岗区建筑工务署



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	石芽岭学校改扩建工程				
工程地点	广东省深圳市龙岗区南湾街道石芽岭学校内	建筑面积	35698.35平方米	工程造价	21975.88 (万元)
结构类型	框剪结构	层数	地上: 12 层 地下: 2 层		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2023年 11 月 23 日	验收日期	2024年9月20日		
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督编号	2020-440307-83-01-010033005001		
建设单位	深圳市龙岗区建筑工务署				
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司				
设计单位	深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司				
总包单位	中建八局第一建设有限公司				
承建单位 (土建)	中建八局第一建设有限公司				
承建单位 (设备安装)	深圳市深亚建设工程有限公司、广东智嘉节能科技有限公司、深圳益兴达建设有限公司、深圳市日立电梯工程有限公司				
承建单位 (装修)	中建八局第一建设有限公司				
监理单位	中咨工程管理咨询有限公司				
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司				



GD-E1-914/2



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	周岳
副组长	易赞、谢金亮
组员	吴泽铭、王世杰、方润林、何建恒

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	孟爽	李申文、杜铭贵、叶铭、官文、黄志成、黄楷涛、朱惠絮、刘玥琪、杨红昌、李恒
建筑设备安装工程	李娟	黎东平、熊丛君、黄渝、刘洋、樊超、唐小兵、罗生龙、陈同广
工程质控资料	吴泽铭	何建恒、谢金亮、周江南、彭晓玉、方润林、易赞、王世杰、张旋、钟伟军、王镇涛

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 3 项
主体结构		共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 9 项
建筑装饰装修		共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
屋面		共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 7 项
建筑给水、排水及采暖		共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 4 项
通风与空调		共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 10 项
建筑电气		共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑		共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 3 项
建筑节能		共 19 项, 其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 2 项
电梯		共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 10 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



GD-E1-914/4



CS 扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	周岳	深圳市龙岗区建筑工务署	建设单位项目负责人	高级工程师	周岳
2	吴泽铭	深圳市龙岗区建筑工务署	工程师	助理工程师	吴泽铭
3	何建恒	深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司	项目设计总负责人	高级工程师	何建恒
4	孟爽	深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司	建筑专业负责人	工程师	孟爽
5	李申文	深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司	结构专业负责人	高级工程师	李申文
6	李娟	深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司	给排水专业负责人	高级工程师	李娟
7	黎东平	深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司	暖通专业负责人	高级工程师	黎东平
8	刘虹	深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司	电气专业负责人	助理工程师	刘虹
9	官文	深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司	园林深化设计负责人	/	官文
10	谢金亮	中咨工程管理咨询有限公司	总监理工程师	工程师	谢金亮
11	黄志成	中咨工程管理咨询有限公司	总监理工程师代表	工程师	黄志成
12	唐小兵	中咨工程管理咨询有限公司	机电专监工程师	工程师	唐小兵
13	熊丛君	中咨工程管理咨询有限公司	机电专监工程师	工程师	熊丛君
14	黄楷涛	中咨工程管理咨询有限公司	土建监理员	助理工程师	黄楷涛
15	朱惠絮	中咨工程管理咨询有限公司	土建专业监理工程师	工程师	朱惠絮
16	周江南	中咨工程管理咨询有限公司	土建监理员	助理工程师	周江南
17	彭晓玉	中咨工程管理咨询有限公司	资料员	工程师	彭晓玉
18	方润林	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	勘察项目负责人	高级工程师	方润林
19	杜铭贵	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	勘察项目技术负责人	工程师	杜铭贵
20	易赞	中建八局第一建设有限公司	总包项目经理	工程师	易赞
21	王世杰	中建八局第一建设有限公司	总包项目执行经理	工程师	王世杰
22	刘玥琪	中建八局第一建设有限公司	总包项目总工	工程师	刘玥琪
23	杨红昌	中建八局第一建设有限公司	总包生产经理	工程师	杨红昌
24	钟伟军	中建八局第一建设有限公司	总包材料员	助理工程师	钟伟军
25	王镇涛	中建八局第一建设有限公司	资料员	助理工程师	王镇涛
26	张旋	中建八局第一建设有限公司	总包质量总监	工程师	张旋
27	黄渝	中建八局第一建设有限公司	总包专业工程师	助理工程师	黄渝



* GD-E1-914/5 *



CS 扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

石芽岭学校改扩建工程位于深圳市龙岗区南湾街道石芽岭学校内，总建筑面积为58811.31平方米。新建建筑面积35698.35平方米。

本次申报范围为D栋综合教学楼、旧楼B栋综合教学楼1层及旧楼A栋综合教学楼改造1-5层。D栋新建教学楼建筑面积35698.35平方米（其中地上23699.4平方米，地下11998.95平方米），一级耐火等级，地上12层、地下2层，建筑高度44.85米。使用功能为教学楼和教师宿舍，其中一层为架空活动空间，二、三层为报告厅、专业教室及其辅助用房、办公室，四、五层为风雨操场、专业教室及其辅助用房、办公室，六层为办公用房，七层为架空活动区（教师使用），八至十二层为职工宿舍，地下一层为设备用房、地下车库（局部设充电桩）、图书馆、及总务用房，地下二层为车库及设备用房。旧楼B栋综合教学楼1层及旧楼A栋综合教学楼改造1-5层局部布局调整，涉及改造面积为3921平方米。

结论：本工程完成合同约定和设计内容的工程施工，工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准，经验收组各成员一致认定：本工程质量为合格，同意通过验收。

<p>建设单位：</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人： [Signature]</p> <p>2024年9月30日</p>	<p>监理单位：</p> <p>(公章)</p> <p>总监理工程师： [Signature]</p> <p>2024年9月30日</p>	<p>施工单位：</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人： [Signature]</p> <p>2024年9月30日</p>	<p>设计单位：</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人： [Signature]</p> <p>2024年9月30日</p>	<p>勘察单位：</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人： [Signature]</p> <p>2024年9月30日</p>
--	---	--	--	--



3.1.13 南外地块（高级人才住房项目）工程监理（安居博文苑）

3.1.13.1 合同关键页

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市工程监理与相关服务合同



工程名称：南外地块（高级人才住房项目）工程监理

工程地点：深圳市南山区高新南片区

委托人：深圳市人才安居集团有限公司

受托人：中咨工程建设监理公司

2015年9月版

第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市人才安居集团有限公司

受托人（全称）：中咨工程建设监理公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：南外地块（高级人才住房项目） 监理

2. 工程地点：位于南山区高新南片区，《深圳市南山 07-01&02&03&04&05&06&07 号片区[高新技术区]法定图则》38-03 地块

3. 工程规模：

项目用地位于高新南环路以西、高新南十一道以北、福海湾街以南、东海万豪广场以东，临近城市快速路沙河西路与滨海大道，同时距离轨道交通 2 号线科苑站约 500 米。建设用地面积 9997 平方米，计容总建筑面积约 29990 平方米，其中住宅建筑面积约 25890 平方米，商业 2050 平方米，公共配套设施费 2050 平方米（其中社区老年人日间照料中心 1050 平方米，物业服务用房 100 平方米，农副产品超市 900 平方米），拟建地下车库及适量的地下商业，具体指标以政府审批的为准。

4. 工程类别：房屋建筑工程 等级：一级

5. 投资性质：企业投资 100%

6. 工程概算投资额：¥万元，招标部分工程概算投资额：30000 万元。

7. 其它：工程承包范围的最终解释权归委托人。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：张敏，注册号：44004996

五、签约酬金

本项目监理服务总酬金价税总计叁佰玖拾陆万叁仟叁佰玖拾元整（¥ 3963390.00 元），增值税费率为：6%，其中：不含增值金额为：¥3739047.17 元，增值税为：¥224342.83 元。监理服务总酬金包含监理人提供的设计阶段、施工阶段监理服务、保修阶段监理服务等全部监理费。

(1) 工程设计阶段监理费 15.792 万元。

(2) 工程施工阶段监理费以建安工程费为基数计算，本项目建安工程费暂按 30000 万元为计费基数计算监理费，中标费率为 1.208%，酬金金额=建安工程费×中标费率，为（大写）：叁佰陆拾贰万肆仟贰佰陆拾元整（¥3624260.00 元）。

(3) 保修阶段监理费酬金=工程施工阶段监理费酬金×5%。

六、工作期限

工程监理与相关服务期限暂按 2017 年 12 月 01 日起至 2022 年 12 月 30 日止，总计 1855 日历天。其中：

1. 决策阶段：自起至止，共日历天；
2. 勘察阶段：自起至止，共日历天；
3. 设计阶段：暂按 2017 年 12 月 1 日起至 2018 年 11 月 30 日止，共 365 日历天；
4. 施工阶段：暂按 2018 年 03 月 01 日起至 2020 年 12 月 30 日止，共 1036 日历天；
5. 保修阶段：暂按 2021 年 01 月 01 日起至 2022 年 12 月 30 日止，共 729 日历天；
6. 设备监造：自起至止，共日历天；
7. 其他服务：自起至止，共日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2017.12.30
2. 订立地点：深圳市南山区高新南七道数字技术园 B2 栋 2 楼 B3 室
3. 本合同一式拾陆份，具有同等法律效力，甲方执拾份，乙方执肆份。

委托人：（盖章）
住所：
邮编：
法定代表人或其授权代理人：（签字）
开户银行：

账号：
电话：
传真：
电子邮箱：

受托人：中咨工程建设监理公司（盖章）
住所：北京市海淀区车公庄西路 32 号
邮编：100049
法定代表人或其授权代理人：（签字）
委托收款单位：中咨工程建设监理公司
深圳分公司

开户银行：平安银行深圳时代金融支行
账号：0152100415945
电话：010-68733167 0755-82824643
传真：010-68733167 0755-82824532
电子邮箱：zzjl2002@126.com

3.1.13.2 竣工验收报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 安居博文苑

验收日期: 2022年12月21日

建设单位(盖章): 深圳市人才安居集团有限公司




* GD- E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	安居博文苑				
工程地点	深圳市南山区高新南环路与高新南十一道交汇处西北侧	建筑面积	46130.96m ²	工程造价	188921274.04元
结构类型	框支剪力墙	层数	地上:	30	层
			地下:	2	层
施工许可证号	2019-440305-70-03-10237702	监理许可证号	/		
开工日期	2020年7月6日	验收日期	2022年12月21日		
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	2019097		
建设单位	深圳市人才安居集团有限公司				
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
设计单位	深圳市东大国际工程设计有限公司				
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位(土建)	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位(设备安装)	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位(装修)	深圳市建筑装饰(集团)有限公司				
监理单位	中咨工程管理咨询有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	唐旭明
副组长	陈强、杨武勇、韦真、潘启钊、陈晋涛
组员	彭来、张桂锋、陈小龙、吴飞、汪洋、王天明、常海川、吴信誉、闫景印、邓寒晖、孙素、张帆、周益能、杨康康、米科谨

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	唐旭明	陈小龙、杨武勇、陈晋涛、吴信誉、邓寒晖
建筑设备安装工程	彭来	袁大钢、王天明、闫景印、张帆、米科谨
工程质控资料	张桂锋	吴飞、常海川、杨康康、周益能

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	1 项,其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	36 项,其中: 经审查符合要求 36 项 经核定符合要求 36 项	共 24 项,其中: 资料核查符合要求 24 项 实体抽查符合要求 16 项	共 16 项,其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	同意验收	15 项,其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 12 项,其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 24 项,其中: 评价为“好”的 24 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 11 项,其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 22 项,其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	32 项,其中: 经审查符合要求 32 项 经核定符合要求 32 项	共 12 项,其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 38 项,其中: 评价为“好”的 32 项 评价为“一般”的 6 项
通风与空调	同意验收	23 项,其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 16 项,其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 28 项,其中: 评价为“好”的 26 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	同意验收	21 项,其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 46 项,其中: 评价为“好”的 40 项 评价为“一般”的 6 项
智能建筑	同意验收	25 项,其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 9 项,其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	12 项,其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 12 项,其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 11 项,其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	唐旭明	深圳市人才安居集团有限公司	项目负责人	工程师	唐旭明
2	张桂锋	深圳市人才安居集团有限公司	土建工程师	工程师	张桂锋
3	彭来	深圳市人才安居集团有限公司	机电工程师	工程师	彭来
4	潘启钊	深圳市工勘岩土集团有限公司	项目负责人	高级工程师	潘启钊
5	韦真	深圳市东大国际工程设计有限公司	项目负责人	高级工程师	韦真
6	陈强	中咨工程管理咨询有限公司	总监理工程师	高级工程师	陈强
7	陈小龙	中咨工程管理咨询有限公司	专业监理工程师	工程师	陈小龙
8	袁大钢	中咨工程管理咨询有限公司	专业监理工程师	高级工程师	袁大钢
9	吴飞	中咨工程管理咨询有限公司	安全监理工程师	工程师	吴飞
10	杨武勇	中国建筑第四工程局有限公司	项目负责人	高级工程师	杨武勇
11	汪洋	中国建筑第四工程局有限公司	技术负责人	工程师	汪洋
12	吴信誉	中国建筑第四工程局有限公司	生产经理	工程师	吴信誉
13	孙素	中国建筑第四工程局有限公司	质检员	工程师	孙素
14	王天明	中国建筑第四工程局有限公司	机电工程师	工程师	王天明
15	常海川	中国建筑第四工程局有限公司	资料员	工程师	常海川
16	杨康康	中国建筑第四工程局有限公司	资料员	工程师	杨康康
17	闫景印	中国建筑第四工程局有限公司	安全总监	工程师	闫景印
18	邓寒峰	中国建筑第四工程局有限公司	技术经理	助理工程师	邓寒峰
19	陈科	中国建筑第四工程局有限公司	执行经理	工程师	陈科
20	张帆	中国建筑第四工程局有限公司	施工员	助理工程师	张帆
21	米科瑾	中国建筑第四工程局有限公司	物资管理	助理工程师	米科瑾
22	周益欣	中国建筑第四工程局有限公司	数量主管	技术员	周益欣
23					
24					
25					
26					

* GD - E1 - 914 / 5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

符合要求，同意竣工验收。

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
 (公章) 单位(项目) 负责人: 唐旭明 2022年12月21日	 (公章) 总监理工程师: [Signature] 2022年12月21日	 (公章) 单位(项目) 负责人: 杨武勇 2022年12月21日	 (公章) 单位(项目)负责人: [Signature] 2022年12月21日	 (公章) 单位(项目)负责人: 张元川 2022年12月21日

* GD- E1- 914 / 6 *

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 安居博文苑项目装饰装修工程

验收日期： 2022.12.21

建设单位（盖章）： 深圳市人才安居集团有限公司

填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号	2019-440305-70-03-1 023774	项目代码	
项目名称	安居博文苑	项目曾用名	高新南地块人才住房 (公共租赁)项目
工程地点	深圳市南山区高新南环路与高新南十一道交汇处西北侧		
建筑面积	45918.05 m ²	工程造价	44331422.72 元
结构类型	部分框支剪力墙结构	层数	地上: 30 层 地下: 2 层
立项批准文号	深南山发改备案 (2019)0313 号	宗地号	T205-0121
用地规划许可证号	深规土许 NS-2018-0025 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 NS-2019-0034 (改 2 号)
施工许可证号	2019-440305-70-03-1 0237703	监理许可证号	
开工日期	2021 年 12 月 29 日	验收日期	2022 年 12 月 21 日
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	2022032
建设单位	深圳市人才安居集团有限公司		
勘察单位			
设计单位	深圳市东大国际工程设计有限公司		
总包单位			
承建单位 (土建)			
承建单位 (设备安装)			
承建单位 (装修)	深圳市建筑装饰(集团)有限公司		
监理单位	中咨工程管理咨询有限公司		
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	唐旭明
副组长	王辉
组员	许智伟、韦真、陈强、陈小龙、吴飞、陈勇军、傅晨阳、廖尚辉、易华、魏润淋、邬艳萍

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王辉	陈小龙、陈勇军、廖尚辉
建设设备安装工程	陈强	吴飞、傅晨阳、易华
工程质控资料	许智伟	韦真、魏润淋、邬艳萍

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：安居博文苑项目1栋一单元

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 \ 项，其中： 经审查符合要求 \ 项 经核实符合要求 \ 项	共 \ 项，其中： 资料核查符合要求 \ 项 实体抽查符合要求 \ 项	共 \ 项，其中： 评价为“好”的 \ 项 评价为“一般”的 \ 项
主体结构		共 \ 项，其中： 经审查符合要求 \ 项 经核实符合要求 \ 项	共 \ 项，其中： 资料核查符合要求 \ 项 实体抽查符合要求 \ 项	共 \ 项，其中： 评价为“好”的 \ 项 评价为“一般”的 \ 项
建筑装饰装修	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
屋面		共 \ 项，其中： 经审查符合要求 \ 项 经核实符合要求 \ 项	共 \ 项，其中： 资料核查符合要求 \ 项 实体抽查符合要求 \ 项	共 \ 项，其中： 评价为“好”的 \ 项 评价为“一般”的 \ 项
建筑给水、排水及采暖		共 \ 项，其中： 经审查符合要求 \ 项 经核实符合要求 \ 项	共 \ 项，其中： 资料核查符合要求 \ 项 实体抽查符合要求 \ 项	共 \ 项，其中： 评价为“好”的 \ 项 评价为“一般”的 \ 项
通风与空调	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑		共 \ 项，其中： 经审查符合要求 \ 项 经核实符合要求 \ 项	共 \ 项，其中： 资料核查符合要求 \ 项 实体抽查符合要求 \ 项	共 \ 项，其中： 评价为“好”的 \ 项 评价为“一般”的 \ 项
建筑节能	符合要求	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核实符合要求 3 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
电梯		共 \ 项，其中： 经审查符合要求 \ 项 经核实符合要求 \ 项	共 \ 项，其中： 资料核查符合要求 \ 项 实体抽查符合要求 \ 项	共 \ 项，其中： 评价为“好”的 \ 项 评价为“一般”的 \ 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：安居博文苑项目1栋二单元

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 \ 项，其中： 经审查符合要求 \ 项 经核实符合要求 \ 项	共 \ 项，其中： 资料核查符合要求 \ 项 实体抽查符合要求 \ 项	共 \ 项，其中： 评价为“好”的 \ 项 评价为“一般”的 \ 项
主体结构		共 \ 项，其中： 经审查符合要求 \ 项 经核实符合要求 \ 项	共 \ 项，其中： 资料核查符合要求 \ 项 实体抽查符合要求 \ 项	共 \ 项，其中： 评价为“好”的 \ 项 评价为“一般”的 \ 项
建筑装饰装修	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
屋面		共 \ 项，其中： 经审查符合要求 \ 项 经核实符合要求 \ 项	共 \ 项，其中： 资料核查符合要求 \ 项 实体抽查符合要求 \ 项	共 \ 项，其中： 评价为“好”的 \ 项 评价为“一般”的 \ 项
建筑给水、排水及采暖		共 \ 项，其中： 经审查符合要求 \ 项 经核实符合要求 \ 项	共 \ 项，其中： 资料核查符合要求 \ 项 实体抽查符合要求 \ 项	共 \ 项，其中： 评价为“好”的 \ 项 评价为“一般”的 \ 项
通风与空调	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑		共 \ 项，其中： 经审查符合要求 \ 项 经核实符合要求 \ 项	共 \ 项，其中： 资料核查符合要求 \ 项 实体抽查符合要求 \ 项	共 \ 项，其中： 评价为“好”的 \ 项 评价为“一般”的 \ 项
建筑节能	符合要求	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核实符合要求 3 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 \ 项，其中： 经审查符合要求 \ 项 经核实符合要求 \ 项	共 \ 项，其中： 资料核查符合要求 \ 项 实体抽查符合要求 \ 项	共 \ 项，其中： 评价为“好”的 \ 项 评价为“一般”的 \ 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、工程质量评定

单位工程：安居博文苑项目2栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 \ 项，其中： 经审查符合要求 \ 项 经核实符合要求 \ 项	共 \ 项，其中： 资料核查符合要求 \ 项 实体抽查符合要求 \ 项	共 \ 项，其中： 评价为“好”的 \ 项 评价为“一般”的 \ 项
主体结构		共 \ 项，其中： 经审查符合要求 \ 项 经核实符合要求 \ 项	共 \ 项，其中： 资料核查符合要求 \ 项 实体抽查符合要求 \ 项	共 \ 项，其中： 评价为“好”的 \ 项 评价为“一般”的 \ 项
建筑装饰装修	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
屋面		共 \ 项，其中： 经审查符合要求 \ 项 经核实符合要求 \ 项	共 \ 项，其中： 资料核查符合要求 \ 项 实体抽查符合要求 \ 项	共 \ 项，其中： 评价为“好”的 \ 项 评价为“一般”的 \ 项
建筑给水、排水及采暖		共 \ 项，其中： 经审查符合要求 \ 项 经核实符合要求 \ 项	共 \ 项，其中： 资料核查符合要求 \ 项 实体抽查符合要求 \ 项	共 \ 项，其中： 评价为“好”的 \ 项 评价为“一般”的 \ 项
通风与空调	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑		共 \ 项，其中： 经审查符合要求 \ 项 经核实符合要求 \ 项	共 \ 项，其中： 资料核查符合要求 \ 项 实体抽查符合要求 \ 项	共 \ 项，其中： 评价为“好”的 \ 项 评价为“一般”的 \ 项
建筑节能	符合要求	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核实符合要求 3 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
电梯		共 \ 项，其中： 经审查符合要求 \ 项 经核实符合要求 \ 项	共 \ 项，其中： 资料核查符合要求 \ 项 实体抽查符合要求 \ 项	共 \ 项，其中： 评价为“好”的 \ 项 评价为“一般”的 \ 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	唐旭明	深圳市人才安居集团有限公司	项目负责人	工程师	唐旭明
2	王辉	深圳市人才安居集团有限公司	精装负责人	工程师	王辉
3	许智伟	深圳市人才安居集团有限公司	精装工程师	工程师	许智伟
4	韦真	深圳市东大国际工程设计有限公司	项目负责人	高级工程师	韦真
5	陈强	中咨工程管理咨询有限公司	总监理工程师	工程师	陈强
6	陈小龙	中咨工程管理咨询有限公司	专业监理工程师	工程师	陈小龙
7	吴飞	中咨工程管理咨询有限公司	安全监理工程师	工程师	吴飞
8	陈勇军	深圳市建筑装饰(集团)有限公司	项目负责人	高级工程师	陈勇军
9	傅晨阳	深圳市建筑装饰(集团)有限公司	现场经理	高级工程师	傅晨阳
10	廖尚辉	深圳市建筑装饰(集团)有限公司	技术负责人	工程师	廖尚辉
11	易华	深圳市建筑装饰(集团)有限公司	质量负责人	工程师	易华
12	魏润淋	深圳市建筑装饰(集团)有限公司	安全员	助理工程师	魏润淋
13	邹艳萍	深圳市建筑装饰(集团)有限公司	商务员	助理工程师	邹艳萍
14					
15					
16					



扫描全能王 创建

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程 文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	本合同范围不涉及该项
2	特种设备	本合同范围不涉及该项
3	水土保持设施	本合同范围不涉及该项
4	防雷装置	本合同范围不涉及该项
5	环境保护设施	本合同范围不涉及该项
6	海绵设施	本合同范围不涉及该项
7	通信工程配套	本合同范围不涉及该项
8	节水、排水设施	本合同范围不涉及该项
9	有线电视网络设施	本合同范围不涉及该项
10	涉及国家安全事项的建设 项目	本合同范围不涉及该项
11	无障碍设施	本合同范围不涉及该项
12	住宅光纤到户	本合同范围不涉及该项
13	住宅信报箱	本合同范围不涉及该项
14	绿色建筑	本合同范围不涉及该项
15	新能源汽车充电设施	本合同范围不涉及该项
16	城建档案	该项目工程档案收集齐全，签章真实完备，竣工图与实物相符，档案质量核查合格，验收通过
17	燃气工程	本合同范围不涉及该项
18	其它专项	合格

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为2022年12月21日)。 建设单位(公章):  单位(项目)负责人: 唐旭明 2022年12月21日	
监理单位 审查 情况	监理单位(公章):  总监理工程师:  2022年12月21日	设计单位(公章):  单位(项目)负责人:  2022年12月21日
施工单位 审查 情况	施工单位(公章):  单位(项目)负责人:  2022年12月21日	勘察单位(公章): 单位(项目)负责人: 年 月 日

关于安居博文苑项目名称的说明

我司目前在建的高新南地块人才住房（公共租赁）项目（以下简称“本项目”）于2017年3月30日取得《深圳市社会投资项目备案证》（深南山发改备案[2017] 0106号），项目备案名称为“南外地块（高级人才住房项目）”；并于2017年9月27日取得《建设用地规划许可证》（深规土许 NS-2017-0048号），许可证上名称为“高新南地块人才住房（公共租赁）项目”。我司在土石方及基坑支护工程招标阶段使用的项目名称为“南外地块（高级人才住房项目）”，在设计采购施工总承包工程（EPC）招标阶段使用的项目名称为“高新南地块人才住房（公共租赁）项目”。

现本项目已于2019年4月3日获得了《深圳市建筑物命名批复书》（深地名许字 NS201910189），文件中同意本项目建筑物命名为“安居博文苑”。

根据《深圳市建筑物命名批复书》的批复意见，本项目的名称统一为“安居博文苑”。今后，本项目的各项资料及事项申请中将统一使用“安居博文苑”作为项目名称。

特此说明。

深圳市人才安居集团有限公司

2019年4月22日



3.2 投标人基本情况汇总表

投标人企业名称	中咨工程管理咨询有限公司		法定代表人姓名	陈东升
现有工程监理 资质类别及等级	工程监理综合资质		取得符合招标工程监理 资质要求时间	1993 年
			招标工程所在城市初次 开展业务时间	1998 年 12 月
工程建设类执业 注册工程师数量	国家注册 监理工程师	1272 名		
	国家行业 监理工程师	581 名		
	其他类执业 注册工程师	1782 名		
企业或其法人代表有否行贿记录		否		
其他需说明问题	无			

注：工程建设类执业注册工程师数量以国家政府相关行业主管部门的网站的查询结果为准。

3.2.1 营业执照



国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

名称变更通知

中咨工程建设监理有限公司：

中咨工程建设监理有限公司于2019年9月2日经我局核准，名称变更为中咨工程管理咨询有限公司。

特此通知



名称变更通知

中咨工程建设监理公司：

中咨工程建设监理公司于2017年12月29日经我局核准，名称变更为中咨工程建设监理有限公司。

特此通知



3.2.2 资质证书



工 程 监 理 资 质 证 书

证书编号：E111001691

有效期：至2025年06月05日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

企业名称：中咨工程管理咨询有限公司

经济性质：其他有限责任公司

资质等级：工程监理综合资质。

可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务

可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****

发证机关



3.2.3 全国建筑市场监管公共服务平台截图

微信小程序链接：[#小程序://建管服务/xQZcJtWKJO6iNRk](#)（复制至微信聊天框可查看链接）





常飞

证件类型

居民身份证

证件号码

140202*****59

性别

男

注册证书所在单位名称

中咨工程管理咨询有限公司

相关信息



执业注册信息



个人工程业绩



个人业绩技术
指标



不良行为



良好行为



黑名单记录

🏠 首页

☆ 收藏

➦ 分享

四、企业获奖情况

4.1 近3年企业获奖情况一览表

序号	奖项级别	奖项名称	获奖项目名称	获奖时间	授奖机构	查证网址
1	国家级	2022-2023 年度中国建设工程鲁班奖	新建北京至雄安新区城际铁路雄安站站房工程	2023 年 1 月 11 日	中国建筑业协会	http://www.zgjzy.org.cn/menu19/newsDetail/10896.html
2	国家级	2022-2023 年度中国建设工程鲁班奖	成都天府国际机场（T1、T2 航站楼、GTC 换乘中心及停车楼、旅客过夜用房）	2023 年 1 月 11 日	中国建筑业协会	http://www.zgjzy.org.cn/menu19/newsDetail/10896.html
3	国家级	2022-2023 年度中国建设工程鲁班奖	世界大运会体育公园（东安湖场馆、配套酒店、园林）	2023 年 1 月 11 日	中国建筑业协会	http://www.zgjzy.org.cn/menu19/newsDetail/10896.html
4	国家级	2022-2023 年度国家优质工程奖	柳州市民服务中心项目	2023 年 12 月	中国施工企业管理协会	https://www.cacem.com.cn/index.php?m=content&c=index&a=show&catid=126&id=4656
5	国家级	2022-2023 年度国家优质工程奖	启元广场	2023 年 12 月	中国施工企业管理协会	https://www.cacem.com.cn/index.php?m=content&c=index&a=show&catid=126&id=4656
6	国家级	2022-2023 年度国家优质工程奖	邯郸市体育中心	2023 年 12 月	中国施工企业管理协会	https://www.cacem.com.cn/index.php?m=content&c=index&a=show&catid=126&id=4656
7	国家级	第十五届第一批中国钢结构金奖杰出工程大奖	国家会议中心二期项目（主体部分）	2023 年 6 月	中国建筑金属结构协会	https://www.ccmsa.net.cn/site/content/9425.html?siteid=2
8	国家级	第十五届第二批中国钢结构金奖	深圳工商银行大厦监理	2023 年 6 月	中国建筑金属结构协会	https://www.ccmsa.net.cn/site/content/10886.html?siteid=2

序号	奖项级别	奖项名称	获奖项目名称	获奖时间	授奖机构	查证网址
9	国家级	第十五届第二批中国钢结构金奖	昆山足球场项目（昆山市专业足球场、昆山市专业足球场地下车库）	2023年6月	中国建筑金属结构协会	https://www.ccmsa.net.cn/site/content/10886.html?siteid=2
10	国家级	第十五届第二批中国钢结构金奖	曲江电竞产业园--场馆区工程总承包（EPC）监理	2023年6月	中国建筑金属结构协会	https://www.ccmsa.net.cn/site/content/10886.html?siteid=2
共计		国家级奖项_10_项；省级奖项_0_项；市级奖项_0_项。				

4.1.1 新建北京至雄安新区城际铁路雄安站站房工程

4.1.1.1 获奖证明

中国建筑业协会文件

建协（2023）1号

关于公布 2022~2023 年度第一批中国 建设工程鲁班奖（国家优质工程） 入选名单的通知

各省、自治区、直辖市建筑业协会（联合会、施工行业协会），有关行业建设协会，解放军工程建设协会，国务院国资委管理的有关建筑业企业，有关单位：

2022~2023 年度第一批中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）评选工作已结束。现将 2022~2023 年度第一批中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）入选名单予以公布。



序号	工程名称	承建单位	项目经理	参建单位
15	太原工人文化宫新(扩)建工程	山西二建集团有限公司	王文兵	山西安广建设工程有限公司
16	山西工程科技职业大学新建产教融合理实一体化实训中心、学生公寓组团1、学生公寓组团2建设项目	山西四建集团有限公司	王东荣	中建八局第一建设有限公司
		山西建筑工程集团有限公司	刘春华	山西五建集团有限公司
17	新建北京至雄安新区城际铁路雄安站站房工程	中铁十二局集团有限公司 中铁建工集团有限公司	曹太然	嘉林建设集团有限公司
				中建三局集团有限公司
				中铁电气化局集团第一工程有限公司
			孙君光	山西五建集团有限公司
				中铁二十一局集团有限公司
				中铁十二局集团建筑安装工程集团有限公司
中国铁建电气化局集团有限公司				
18	沈阳市辽西北供水工程输水配套工程	沈阳天地建设发展有限公司	任占军	
19	华晨宝马汽车有限公司产品升级项目(铁西厂区)	中国建筑第二工程局有限公司 中国电子系统工程第二建设有限公司 中建三局集团有限公司 中国建筑第五工程局有限公司	王秀辉	天津东南钢结构有限公司
			王彦贤	中建二局安装工程有限公司
			孟成功	中建二局装饰工程有限公司
			王亮	精工工业建筑系统集团有限公司
				天津杰作建筑工程有限公司

正本

新建北京至雄安新区城际铁路雄安站站房
及相关工程主体结构工程
监理JXJL-4标段

监理合同

合同编号：JXJL-1802-2

委托人：京沈铁路客运专线京冀有限公司

监理人：中咨工程建设监理有限公司

二〇一八年十二月 北京

一、合同协议书

委托人（全称）：京沈铁路客运专线京冀有限公司

监理人（全称）：中咨工程建设监理有限公司

依据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程委托的监理服务和相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1.工程名称：新建北京至雄安新区城际铁路雄安站站房及相关工程主体结构工程。

2.工程地点：河北省雄安新区。

3.工程规模：房建总规模 45.29 万平米、雨棚 10.97 万平米；站场总规模为 11 台 19 线，其中京港台场规模为 7 台 12 线，津雄场规模为 4 台 7 线。

4.工程投资总额：41.7266 亿元。

5.建设工期：16 个月。

二、监理服务范围与服务费

1.服务范围：新建北京至雄安新区城际铁路雄安站站房及相关工程主体结构工程范围内的京港台（京雄）城际（西侧匝道）、津雄城际、城市轨道交通、城市地下空间的地基与基础工程、主体结构工程及以上部分装修及机电设备安装预留预埋工程的施工总承包对应的监理工作。

2.服务期限：16 月。

3.监理服务费：（大写：叁仟壹佰柒拾万元）（¥31700000）其中：不含税价款为人民币贰仟玖佰柒拾玖万捌仟元（¥29798000），增值税额为人民币壹佰玖拾万贰仟元（¥1902000）。

三、合同中的有关词语含义与《通用条件》中赋予它们的定义相同。

四、下列文件均为本合同的组成部分：

- 1.中标通知书；
- 2.投标函及投标函附录；
- 3.专用合同条款；
- 4.通用合同条款；
- 5.技术标准和要求；
- 6.招标文件；
- 7.其他合同文件。

五、监理人向委托人承诺，按照本合同的规定，承担本合同约定范围内的监理业务。

六、委托人向监理人承诺，按照本合同约定的期限、方式、酬金总额，向监理人支付报酬。

七、本合同自双方签字盖章之日始生效。

八、本合同正本 2 份，副本 14 份，具有同等法律效力。双方各执正本 1 份，副本 7 份。

九、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

(以下无正文)

委托人: 京沈铁路客运专线京冀有限公司 (签章)

地址: 北京市丰台区四环南路乙40号

法定代表人

或授权代理人:  (签字)

开户银行: 建设银行北京铁道专业支行

帐号: 110010139000059888999

邮政编码: 100161

电话: 010-51856858

监理人: 中咨工程建设监理有限公司

地址: 北京市海淀区车公庄西路32号

法定代表

或授权代理人:  (签字)

开户银行: 中国工商银行股份有限公司北京四道口支行

帐号: 0200049309004600306

邮政编码: 100048

电话: 010-56392373

签订日期: 2018年12月1日

4.1.2 柳州市民服务中心项目



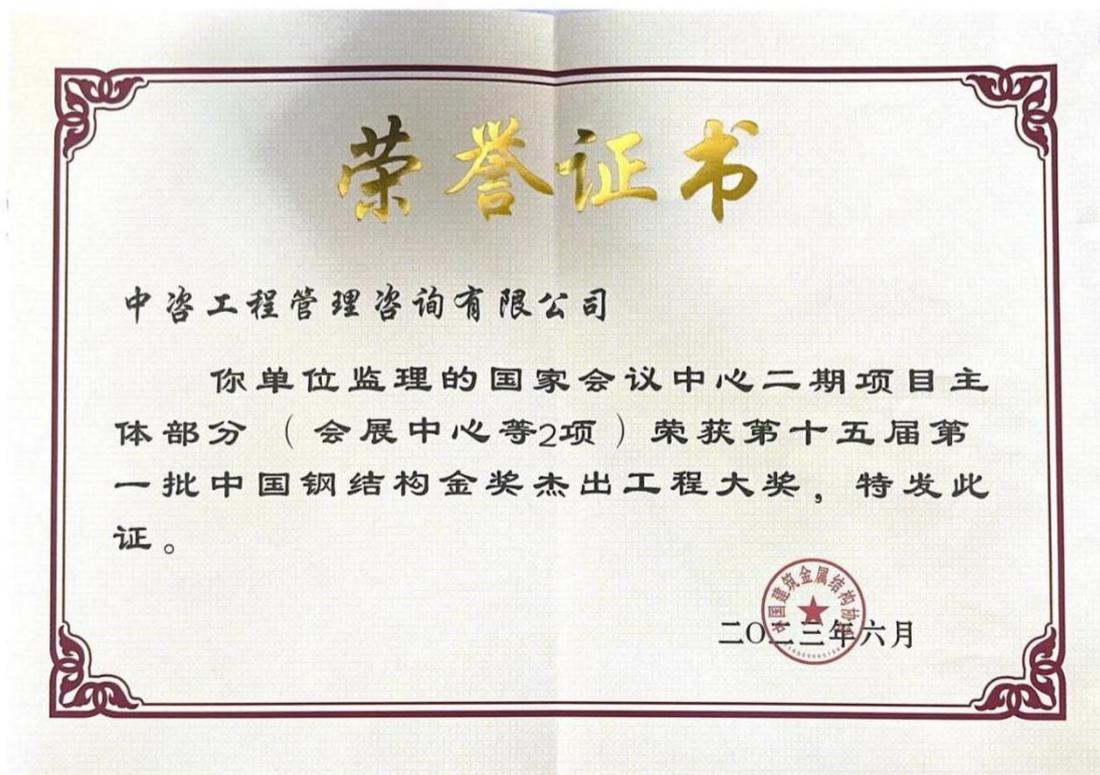
4.1.3 启元广场



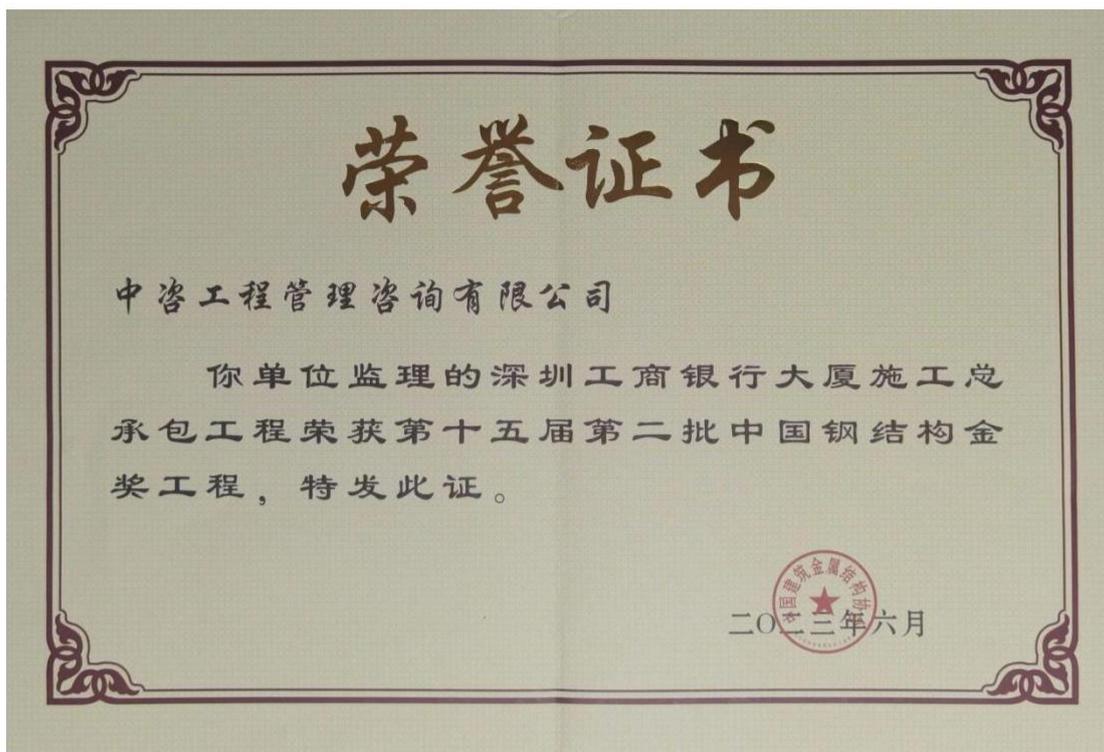
4.1.4 邯郸市体育中心



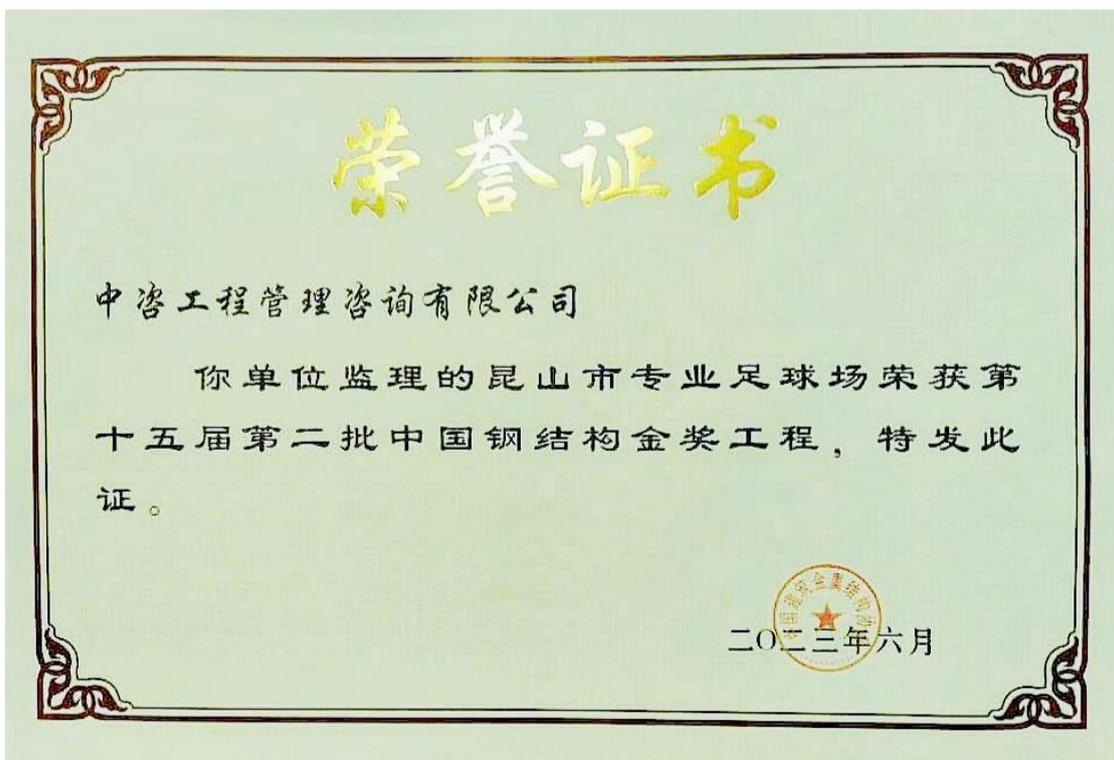
4.1.5 国家会议中心二期项目（主体部分）



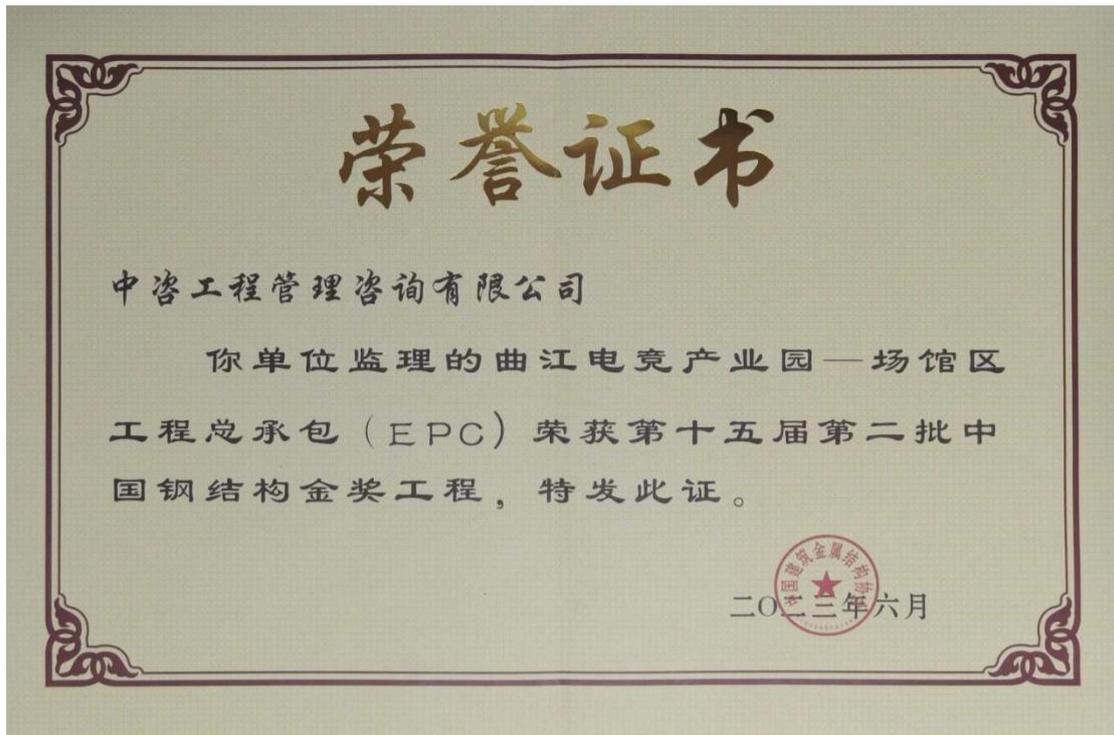
4.1.6 深圳工商银行大厦监理



4.1.7 昆山足球场项目（昆山市专业足球场、昆山市专业足球场地下车库）



4.1.8 曲江电竞产业园--场馆区工程总承包（EPC）监理



4.1.9 成都天府国际机场（T1、T2 航站楼、GTC 换乘中心及停车楼、旅客过夜用房）

4.1.9.1 获奖证明

中国建筑业协会文件

建协〔2023〕1号

关于公布 2022~2023 年度第一批中国 建设工程鲁班奖（国家优质工程） 入选名单的通知

各省、自治区、直辖市建筑业协会（联合会、施工行业协会），有关行业建设协会，解放军工程建设协会，国务院国资委管理的有关建筑业企业，有关单位：

2022~2023 年度第一批中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）评选工作已结束。现将 2022~2023 年度第一批中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）入选名单予以公布。



序号	工程名称	承建单位	项目经理	参建单位
				桂林建昌建设有限公司 江西九鼎建设集团有限公司 广西建工集团第二安装建设有限公司 柳州市建筑工程集团有限责任公司 广西大业建设集团有限公司 广西贵港建设集团有限公司
72	儋州市生活垃圾焚烧发电项目	浙江省二建建设集团有限公司	余首普	金悦建筑工程有限公司 嘉兴市玉玺建设有限公司 江西雄宇（集团）有限公司 盛安建设集团有限公司
73	成都天府国际机场（T1、T2 航站楼、GTC 换乘中心及停车楼、旅客过夜用房）	中国建筑第八工程局有限公司 中国华西企业股份有限公司 北京城建集团有限责任公司 上海建工集团股份有限公司	詹进生 邹明君 李 鹏 何国思	四川省工业设备安装集团有限公司 北京中航弱电系统工程有 限公司 江苏沪宁钢机股份有限公司 深圳市三鑫科技发展有限公司 成都空港建设开发服务有 限公司 华鼎建筑装饰工程有限公 司



正本

成都天府国际机场航站区施工监理二标段



委托人（全称）：成都天府国际机场建设指挥部

监理人（全称）：中咨工程建设监理公司



第一部分协议书

委托人(全称): 成都天府国际机场建设指挥部

监理人(全称): 中咨工程建设监理公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 成都天府国际机场航站区施工监理二标段;

2. 工程地点: 简阳市芦葭镇附近,距成都市中心 51.5 公里;

3. 工程规模: 二标段: 约 6.35 万 m² 综合换乘中心, 17 万 m² 停车楼;

4. 工程估算金额: 约 18.39 亿元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 专用条件;
4. 通用条件;
5. 附录,即:

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 C 法定代表人授权书及工程质量终身责任承诺书

6. 技术标准及要求

7. 图纸及其他合同文件

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 于保前, 身份证号码: 110108196607076052, 注册号:

11004245。

五、签约酬金

签约酬金暂定为（大写）：壹仟玖佰捌拾玖万伍仟伍佰元整（¥）19895500元。

六、期限

1. 监理期限：自____年__月__日始，至____年__月__日止。
【从《施工监理合同协议书》生效之日起到签发《工程缺陷责任终止证书》之日止。】

2. 工程缺陷责任期为2年。【从工程竣工合格之日起到签署《工程缺陷责任终止证书》之日止。】

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：____年__月__日。
2. 订立地点：四川省简阳市。
3. 本合同一式18份，具有同等法律效力，委托人执6份，监理人执12份。
(以下无正文)



委托人: _____ (盖章)
住所: _____
邮政编码: _____

法定代表人或
其授权的代理人: _____ (签字)
开户银行: _____

账号: _____
电话: _____
传真: _____
电子邮箱: _____



监理人: 中咨工程建设监理公司 (盖章)
住 所: 北京市海淀区车公庄西路 32 号
邮政编码: 100048

法定代表人或
其授权的代理人: _____ (签字)
开户银行: 中国工商银行股份有限公司
北京四道口支行

账号: 0200049309004600306
电话: 010-56392505
传真: 010-68459759
电子邮箱: jtsyb@ciecc.com.cn

监理人(成员方): _____ (盖章)
住所: _____
邮政编码: 610041
法定代表人或其授权
的代理人: _____ (签字)

开户银行: _____
账号: _____
电话: _____
传真: _____
电子邮箱: _____

4.1.10 世界大运会体育公园（东安湖场馆、配套酒店、园林）

4.1.10.1 获奖证明

中国建筑业协会文件

建协〔2023〕1号

关于公布 2022~2023 年度第一批中国 建设工程鲁班奖（国家优质工程） 入选名单的通知

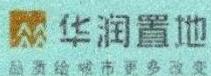
各省、自治区、直辖市建筑业协会（联合会、施工行业协会），有关行业建设协会，解放军工程建设协会，国务院国资委管理的有关建筑业企业，有关单位：

2022~2023 年度第一批中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）评选工作已结束。现将 2022~2023 年度第一批中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）入选名单予以公布。



序号	工程名称	承建单位	项目经理	参建单位
74	世界大运会体育公园（东安湖场馆、配套酒店、园林）	中国五冶集团有限公司 中建三局集团有限公司 华润建筑有限公司 中国建筑第八工程局有限公司 中建八局西南建设工程有限公司	吴 玮	上海园林绿化建设有限公司
				深圳市大地幕墙科技有限公司
			罗贵军	中建八局装饰工程有限公司
				中建二局安装工程有限公司
			王露江	上海市建筑装饰工程集团有限公司
				浙江亚厦装饰股份有限公司
			刘火明	四川京投建设工程有限公司
				成都优高雅建筑装饰有限公司
			王巍巍	五矿瑞和（上海）建设有限公司
				中建安装集团有限公司
				中建八局第二建设有限公司
				中冶成都勘察研究总院有限公司
				五冶集团装饰工程有限公司
				湖北江铭建设工程有限公司
吴 健	上海太和水科技发展股份有限公司			
	中建东方装饰有限公司			
75	眉山春熙广场 1 栋、地下车库	成都建工第四建筑工程有限公司	吴 健	成都建工集团有限公司 深圳市宝鹰建设集团股份有限公司

4.1.10.2 合同关键页



正本

东安湖（原皇冠湖）体育中心体育场项目工程建设监理合同

甲方：成都华润置地驿都房地产有限公司

乙方：中咨工程建设监理有限公司

合同编号：

签订时间：_____年____月____日



合同书

本合同书由

发 包 方：成都华润置地驿都房地产有限公司

注册地址：四川省成都市龙泉驿区龙泉镇中街99号

和

监理单位：中咨工程建设监理有限公司

注册地址：北京市海淀区车公庄西路32号

所订立。

发包方计划于中华人民共和国四川省成都市兴建名为“东安湖（原皇冠湖）体育中心体育场项目”的建设项目。发包方将该建设项目监理招标所需的监理服务委托专业单位执行，并向监理单位提供了上述本工程要求的招标文件。监理单位按上述招标文件进行了投标。双方现在同意如下协议：

1. 本合同书中的措词和用语应与下文提及的通用条款和专用条款中分别赋予它们的含义相同。
2. 本合同标的为发包方委托监理单位按合同文件的规定执行及完成合同文件所说明的工程。监理单位接受委托。
3. 本项目监理服务费为：

监理服务费总价=固定单价*体育场及附属建筑物最终规划建筑面积+固定单价*室外工程面积+（监理累计考核专项资金-20万元）±变更签证，最终规划建筑面积以规划局最终审批确认的数据为准。

暂定增值税含税总价：9,855,880.00元（大写：RMB 玖佰捌拾伍万伍仟捌佰捌拾元）；暂定不含增值税总价9,298,000.00元（大写：RMB 玖佰贰拾玖万捌仟元）；增值税税率6%。

（1）监理基本酬金支付节点：

工程竣工前根据工程形象进度进行支付，具体支付节点如下：

监理人进场后直至竣工完成止，将基本监理费（不含暂列金）的80%按监理驻场总月数平均支付；每月进度款金额=基本监理费（不含暂列金）/总工期*80%，监理人员名单按开办计划报甲方工程部签字确认，未按要求到场人员费用按人数*对应级别人月费标准扣除。

上述所有涉及到奖罚的内容，监理人将在结果明确后最近一次付款中同期实施。

项目竣工后的付款节点如下：

项目竣工后开始办理工程结算，结算办理完毕（双方在竣工结算书上签字、盖章，并取得发包人《财务决算单》）后，支付至项目竣工结算总价的97%，项目竣工结算总价的3%作为工程质保金；

项目竣工满一年后且政府审计完成未发生经发包人指定第三方确认的重大质量问题（如涉及结构自身安全、工程实体与施工图纸不符等），发包人一次性付清质保金，质保金不计利息。

（2）监理专项考核资金

监理专项考核资金总额度为人民币200,000.00元（大写：贰拾万元整），根据监理单位现场监理部及监理人员工作考核结果按月进行发放（考核办法详《附件1：现场监理部考核资金发放实施办法》），且余额归发包人所有。

4. “合同文件”乃由以下文件组成，双方皆须遵守其规定：

- (a) 本合同书
- (b) 通用条款
- (c) 专用条款
- (d) 合同附件

(e) 双方在回标后至定标前的下列来往文件：

（若文件中含与原招标文件相悖的条款，除非得到发包方书面认可外，均不能成为合同文件的组成部份。）

(f) 招标文件，包括：

- (1) 投标须知
- (2) 工料规范或技术要求
- (3) 投标文件格式
- (4) 合同文件（样本）

(g) 中标通知书

(h) 在履行合同过程中双方共同签署的补充与修正文件。

5. 在上述第4条的基础上，若合同文件之间有任何矛盾，以较后时间制订的为准。任何不列在第4条的其他文件皆不成为合同文件的一部份，其内容不能影响合同文件的含意，除非双方同意签认作为本合同的补充。

6. 基于下文提及的发包方对监理单位的监理费支付，监理单位特在此立约保证遵照本协议书的规定履行服务。

7. 发包方特在此立约保证按本协议书注明的期限和方式，向监理单位支付根据协议书规定应支付的款项，以此作为监理单位履行服务的报酬。

8. 其他条款

4.1.11 西安奥体中心

4.1.11.1 获奖证明

中国建筑业协会文件

建协〔2021〕54号

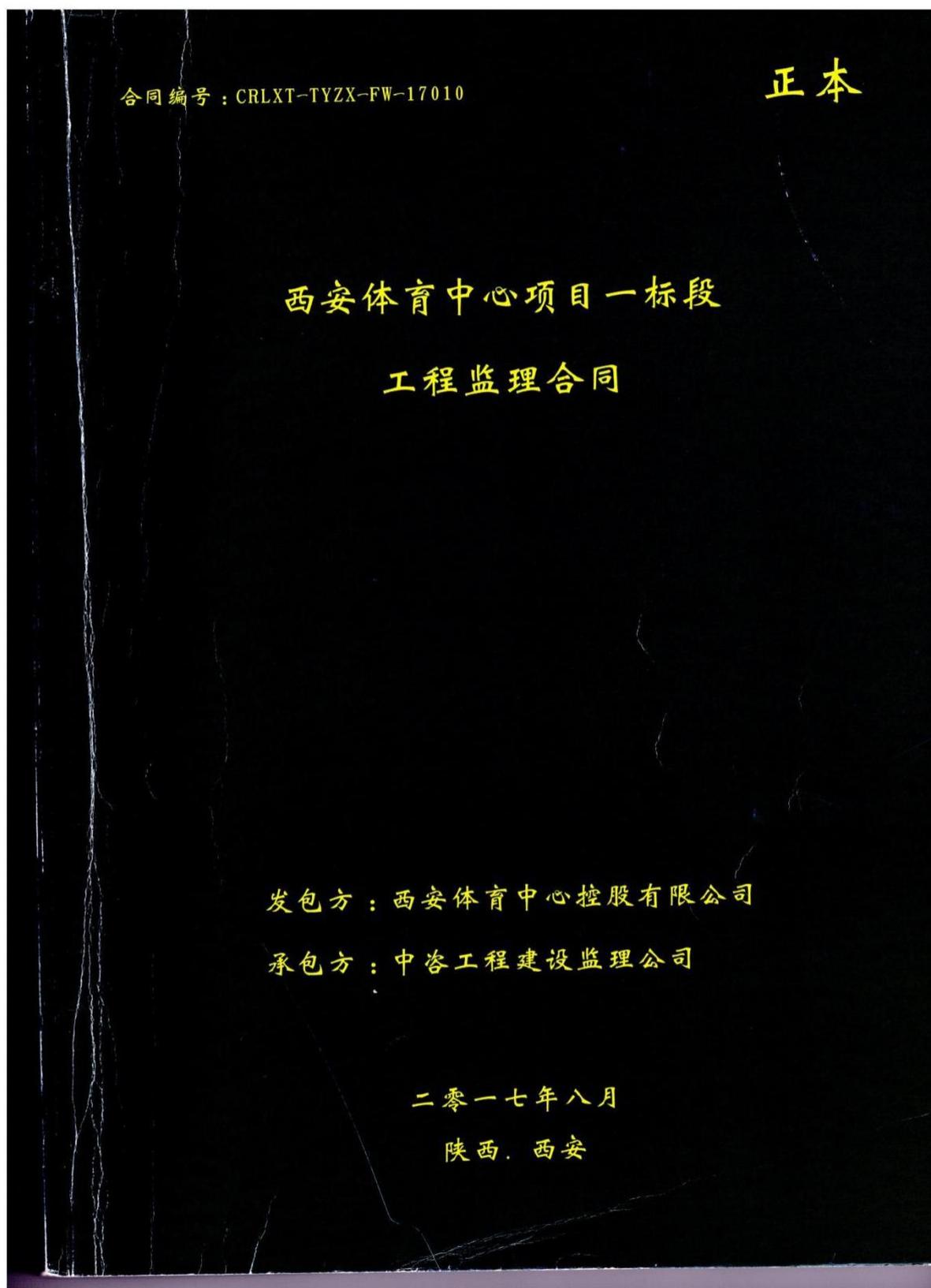
关于特别授予西安奥体中心 2020~2021年度中国建设工程鲁班奖（国家 优质工程）的决定

按照《中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）评选办法》的有关规定，经专家组复查和评审，我会会长办公会研究，决定特别授予西安奥体中心2020~2021年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）。

该工程承建单位为陕西建工集团有限公司（项目经理：刘宜兵）、中建三局集团有限公司（项目经理：骆发江）、中国建筑第八工程局有限公司，参建单位为陕西建工第一建设集团有限公司、中建三局第二建设工程有限责任公司、中建深圳装饰有限公司、中建八局第二建设有限公司、中建八局装饰工程有限公司、中建三局智能技术有限公司、浙江亚厦装饰股份有限公司、北京

国安电气有限责任公司、北京江河幕墙系统工程有限公司、中建二局安装工程有限公司、浙江省武林建筑装饰集团有限公司、苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司、中建东方装饰有限公司、中建安装集团有限公司。





合同编号：CRLXT-TYZX-FW-17010

西安体育中心项目一标段 工程监理合同

发 包 方：西安体育中心控股有限公司

承 包 方：中咨工程建设监理公司

二零一七年八月

陕西. 西安

西安体育中心项目 1 标段
工程监理合同

甲 方：西安体育中心控股有限公司

乙 方：中咨工程建设监理公司

项目地点：西安国际港务区“浐灞渭三角洲”区域内

签约日期：2017年 月 日

合同目录

第一部分 合同书

合同书
履约银行保函

第二部分 通用条款

第三部分 专用条款

第四部分 合同附件

附件1: 西安体育中心项目工程监理报价清单
附件2: 监理单位工作基本要求
附件3: 阳光宣言
附件4: 华润置地与合作方廉洁协议
附件5: 西安体育中心项目监理投标文件澄清函

第一部分 合同书

合同书

本合同书由

发包方：西安体育中心控股有限公司

注册地址：西安国际港务区港务大道6号

和

监理单位：中咨工程建设监理公司

注册地址：北京市海淀区车公庄西路32号

所订立。

发包方计划于中华人民共和国陕西省西安市港务区兴建名为“西安体育中心”的建设项目。发包方将该建设项目监理招标第_1_标段所需的监理服务委托专业单位执行，并向监理单位提供了上述本工程要求的招标文件。监理单位按上述招标文件进行了投标。双方现在同意如下协议：

1. 本合同书中的措词和用语应与下文提及的通用条款和专用条款中分别赋予它们的含义相同。
2. 本合同标的为发包方委托监理单位按合同文件的规定执行及完成合同文件所说明的工程。监理单位接受委托。
3. 本项目监理服务费为：
 - (a) 监理服务费含税总价：
人民币(大写)：壹仟贰佰壹拾万捌仟圆整 (RMB12108000.00元)；
监理服务费不含税总价：
人民币(大写)：壹仟壹佰肆拾贰万贰仟陆佰肆拾壹圆伍角壹分 (RMB11422641.51元)；
 - (b) 每月监理服务费：
按每月实到现场监理人员的级别及人数、以人月工资取费基数为依据，计算当月监理服务费。

投标书附录一 西安体育中心项目工程监理第_1_标段报价清单

序号	专业名称	岗位名称	人月数 (月* 人)	人月工 资(元)	合 计	备 注
					(元)	
1	项目总指挥	总指挥(副总经理级)	26	23000	598000.00	
2	总监理工程师	总监	52	18000	936000.00	
3	土建组	土建总监代表	52	13000	676000.00	

4		土建监理工程师	37	9000	333000.00
5		土建监理员	37	6000	222000.00
6	钢结构组	钢构总监代表	49	13000	637000.00
7		钢构监理工程师	30	9000	270000.00
8		钢构监理员	26	6000	156000.00
9	幕墙组	幕墙监理工程师	36	9000	324000.00
10		幕墙监理工程师	21	9000	189000.00
11	机电组	机电总监代表	52	13000	676000.00
12		给排水监理工程师	52	9000	468000.00
13		强电监理工程师	52	9000	468000.00
14		弱电监理工程师	33	9000	297000.00
15		通风空调监理工程师	33	9000	297000.00
16	精装组	精装监理工程师	33	9000	297000.00
17	安全组	安全总监代表	52	13000	676000.00
18		安全监理工程师	52	9000	468000.00
19		安全监理员	45	6000	270000.00
20	园林组	监理工程师	29	9000	261000.00
21	造价组	造价监理工程师	52	9000	468000.00
22		造价监理员	52	6000	312000.00
23	其它组	测量监理工程师	29	9000	261000.00
24		材料管理专员	29	6000	174000.00
25		钢构驻场监理工程师	12	9000	108000.00
26		幕墙驻场监理工程师	13	9000	117000.00
27		预制件驻场监理工程师	16	9000	144000.00
28		体育工艺监理工程师	40	9000	360000.00
29		BIM工程师	37	9000	333000.00
30		资料员	52	6000	312000.00
一	监理服务费	小计(元)			11108000.00
二	暂定金额	小计(元)			1000000.00
三	含税总价合计	本标段投标总价(元)		(一)+(二)	12108000.00
3.1	税金	(元)			685358.49
3.2	不含税总价	(元)		(三)-(3.1)	11422641.51

4. “合同文件”乃由以下文件组成，双方皆须遵守其规定：

- (a) 本合同书
- (b) 通用条款
- (c) 专用条款
- (d) 合同附件
- (e) 双方在回标后至定标前的下列来往文件：

(若文件中含与原招标文件相悖的条款，除非得到发包方书面认可外，均不能成为合

备注

同文件的组成部分。

(f) 招标文件, 包括:

- (1) 投标须知
- (2) 技术要求
- (3) 投标文件格式
- (4) 合同文件(样本)

(g) 中标通知书

(h) 在履行合同过程中双方共同签署的补充与修正文件。

5. 在上述第4条的基础上, 若合同文件之间有任何矛盾, 以较后时间制订的为准。任何不列在第4条的其他文件皆不成为合同文件的一部份, 其内容不能影响合同文件的含意, 除非双方同意签认作为本合同的补充。
6. 基于下文提及的发包方对监理单位的监理费支付, 监理单位特在此立约保证遵照本协议书的规定履行服务。
7. 发包方特在此立约保证按本协议书注明的期限和方式, 向监理单位支付根据协议书规定应支付的款项, 以此作为监理单位履行服务的报酬。
8. 本合同一式拾份, 正本贰份, 双方各执壹份; 副本捌份, 甲方执肆份、乙方执肆份。

为此, 本合同书双方代表谨于前文所确定之日期, 由立约双方在本合同书上各自签字盖章, 以资证明。

	
发包方: 西安体育中心控股有限公司	监理单位: 中咨工程建设监理公司
代表姓名: 吴秉琪	代表姓名: 杨恒泰
代表签名: 	代表签名: 
单位地址: 西安国际港务区港务大道6号	单位地址: 北京市海淀区车公庄西路32号
电话: 029-83332483	电话: 010-56392556
传真: 029-83332055	传真: 010-88410015
邮编: 710026	邮编: 100044
开户银行: 农行西安西大街支行凤城五路东段分理处	开户银行: 中国工商银行股份有限公司北京西道口支行
账号: 26131301040003729	账号: 0200049309004600306

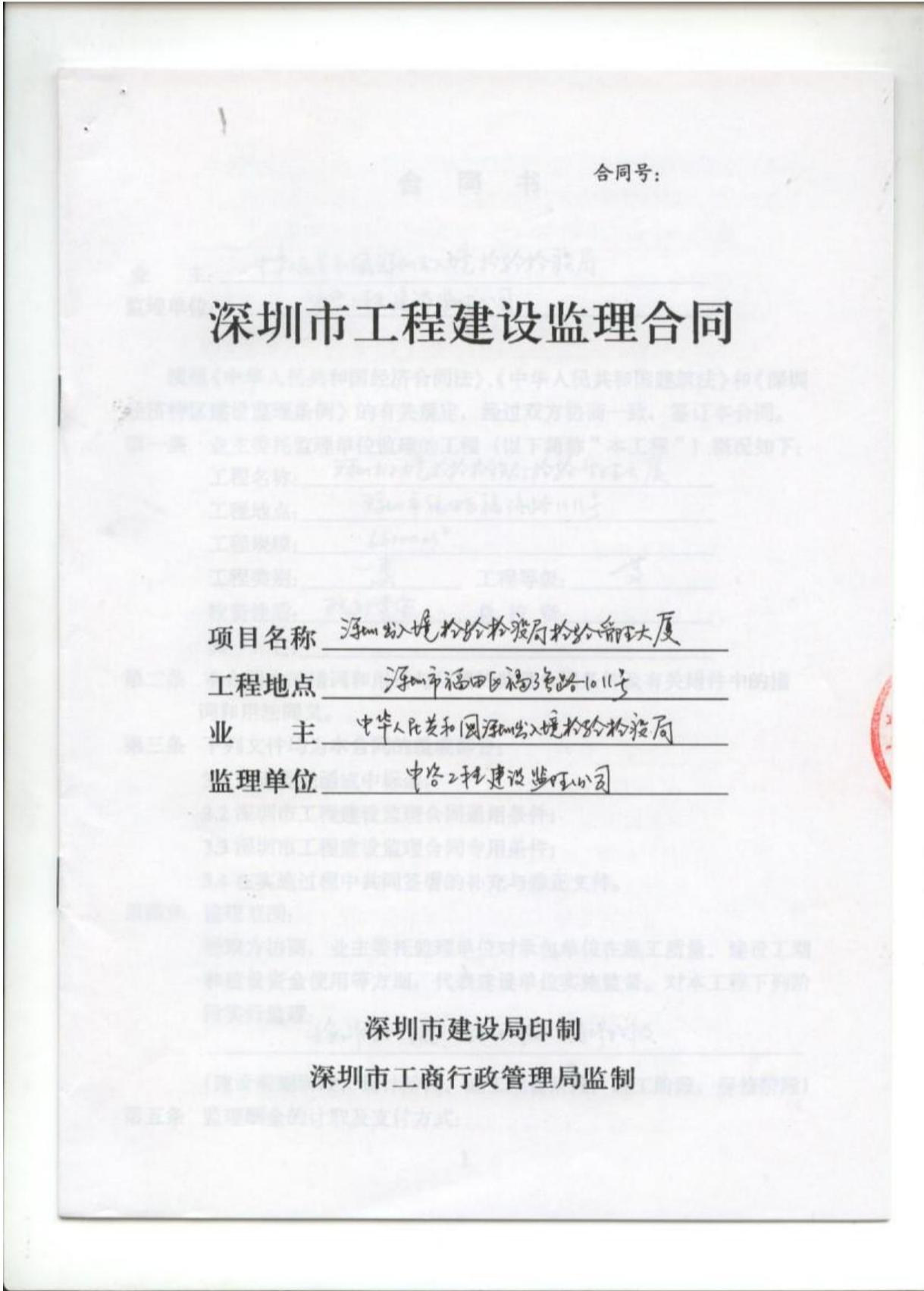
五、项目总监业绩

5.1 近 10 年项目总监业绩情况一览表

姓名	付玉进	性别	男	年龄	58
职务	项目总监理工程师	职称	高级工程师	学历	大专
项目总监资格证书编号			11004208		
近 10 年项目总监业绩情况					
序号	项目名称	工程规模与工程特征	合同金额 (万元)	竣工日期 (年、月)	工程所在地
1	深圳出入境检验检疫局检验检疫管理大厦	地下 2 层，地上 31 层，建筑高度 147.8m，建筑面积 6.543 万 m ² ，主楼为办公、实验为一体综合性大楼，附楼为两层多功能会议中心。	350	2010 年 5 月	广东省深圳市
2	深圳机场航站区扩建工程地面交通中心 (GTC) 工程监理	建筑规模为 5.79 万 m ² ，包括建筑工程、结构工程、给排水工程、电气工程、消防工程、空调工程、弱电工程、二次装修工程、绿化工程等。	402.86	2012 年 12 月	广东省深圳市
3	深圳工商银行大厦 (监理)	项目用地面积 4953.74 平方米，总建筑面积 83677.6 平方米(含地下室)，其中计入容积率面积 61500 平方米。 本项目为超高层建，建筑高度约为 180 米。	1145.27	2024 年 2 月	广东省深圳市

5.1.1 深圳出入境检验检疫局检验管理大厦

5.1.1.1 合同关键页



合 同 书

业 主: 中华人民共和国深圳出入境检验检疫局
监理单位: 中咨工程建设监理公司

按照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》和《深圳经济特区建设监理条例》的有关规定,经过双方协商一致,签订本合同。

第一条 业主委托监理单位监理的工程(以下简称“本工程”)概况如下:

工程名称: 深圳出入境检验检疫局检验检疫管理大厦
工程地点: 深圳市福田区福海路1011号
工程规模: 66000M²
工程类别: 一类 工程等级: 甲级
投资性质: 政府资金 总投资: _____
其 它: _____

第二条 本合同中的措词和用语与所属的监理合同条件及有关附件中的措词和用法同义。

第三条 下列文件均为本合同的组成部分:

- 3.1 监理委托函或中标函;
- 3.2 深圳市工程建设监理合同通用条件;
- 3.3 深圳市工程建设监理合同专用条件;
- 3.4 在实施过程中共同签署的补充与修正文件。

第四条 监理范围:

经双方协商,业主委托监理单位对承包单位在施工质量、建设工期和建设资金使用等方面,代表建设单位实施监督。对本工程下列阶段实行监理:

前期准备阶段、施工阶段、保修阶段

(建设前期阶段、设计阶段、施工准备阶段、施工阶段、保修阶段)

第五条 监理酬金的计取及支付方式:

5.1 监理酬金的计取，可采取下列两种方式，按 5.1.1 执行：

5.1.1 按工程投资额的百分比计取：

临时总金最高限额 350 万元 (人民币: 叁佰伍拾万元)

(监理酬金总额=工程投资额×监理酬金率)

5.1.2 按投入人数、时间计取：

监理酬金总额=_____元/人·日(月)×投入人数×工作日(月)数。

5.2 监理酬金的支付方式：详见附加协议书

5.2.1 建设前期阶段、设计阶段监理酬金支付方式：

5.2.2 施工准备阶段和施工阶段监理酬金的支付分为预付款和进度款两部分：

(1) 预付款的支付：自监理合同签订之日起 _____ 日内业主应支付监理酬金总额的 _____ %，作为预付款；即 _____。

(2) 进度款每月支付一次，可采取下列两种方式，按 _____ 执行：

A. 按月度额支付：

月度监理酬金=(监理酬金总额-预付款)/监理期限(月)；即 _____。

B. 按工程形象进度支付：

业主按监理工程师同业主所指派的工程代表审定的当月完成实物工作量与当月进场建安设备购置费之和的百分比支付当月监理酬金；

当月监理酬金=(实物工作量+设备购置费)×监理酬金率；即 _____。

5.2.3 工程竣工之日起 10 日内，业主应支付监理酬金总额的 97%，余下部分在保修期满 10 日内结清。

5.3 业主应当按合同约定的日期按时支付监理酬金。逾期支付的，每拖延一天即需付逾期未付金额的0.5%的滞纳金，并应按银行同期贷款利率偿付利息。

第六条 监理期限：

6.1 本合同的监理业务自 2004 年 12 月 31 日开始实施，至 2007 年 6 月 30 日完成。

6.2 本合同正本一式两份，具有同等法律效力，双方各执一份。副本五份，双方各执二份，报建设行政主管部门备案一份。

业 主： (签章)

监理单位： (签章)

法定代表人： (签章)

法定代表人： (签章)

地 址：

地 址：

开户银行：

开户银行 深圳市商业银行

帐 号：

帐 号： 滨河支行 0352100063045

邮 编：

邮 编：

电 话：

电 话：

签于 2004 年 7 月 10 日

签于 2005 年 1 月 7 日

备案意见：

经办人：

备案机构 (公章)

年 月 日

工程竣工验收报告

(建筑工程)

工程名称: 国检大厦
验收日期: 2010年5月28日
建设单位: 中华人民共和国深圳出入境检验检疫局

一、工程概况

工程名称	国检大厦	工程地点	深圳市福田区福强路 1011 号
建筑面积	65826 m ²	工程造价	37000 万元
结构类型	钢筋混凝土	层数/高度	地上: 33 层 地下: 2 层 建筑高度 150M
施工许可证号	440320050191002	监理许可证号	
开工时期	2006 年 4 月 8 日	验收日期	2010 年 5 月 28 日
监督单位	深圳市建设工程质量监督总站	监督编号	20050017
建设单位	中华人民共和国深圳出入境检验检疫局	资 质 证 号	
勘察单位	深圳市勘察研究院		190123-kj
设计单位	北京市建筑设计研究院深圳院		190178-sj
总包单位	泛华工程有限公司		A1014111010601-15/12
承建单位(土建)	泛华工程有限公司		A1014111010601-15/12
承建单位(设备安装)	泛华工程有限公司		A1014111010601-15/12
承建单位(设备安装)	深圳市胜捷消防器材工程有限公司		B1114044030409
承建单位(装修)	深圳市晶宫设计装饰工程有限公司		B1034044030305-9/8
承建单位(装修)	深圳市粤源装饰工程有限公司		B1046044030502-6/1
监理单位	中咨工程建设监理公司深圳分公司		E111001691-4/1
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司		19015

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组 长	林焕钦
副组长	肖洽武、谭秀婷、付玉进、郭晓东
组 员	李国成、李俊、姚章亮、吴栋、侯郁、杨美湘、马自强、李琳、蔡志涛、陈辉、陈庭杰、王家生、周绍其、刘晓定、樊晓波、丘房健、陈庆熙、余长学、宋天宇

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	肖洽武	李俊、杨美湘、马自强、陈辉、陈庭杰、刘晓定、余长学、陈庆熙、张茂喜
建筑设备安装工程	李国成	李琳、蔡志涛、吴栋、王家生、周绍其、樊晓波、丘房健、金宝贵
通讯、电视、燃气等专业工程	姚章亮	曾杰龙、詹小容
工程质保资料	吴琦	袁锡怀、杜长盛

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设施、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核查及抽查结果	观感质量验收
地基与基础工程	合格	共 6 项 经审查 符合要求 6 项 经核定符合 规范要求 6 项	共核查 6 项， 符合要求 6 项。 共抽查 6 项， 符合要求 6 项。 经返工处理 符合要求 项。	共抽查 6 项 符合要求 6 项 不符合要求 项
主体结构工程	合格			
建筑装饰装修工程	合格			
建筑屋面工程	合格			
建筑给水、排水及采暖工程	合格			
建筑电气工程	合格			
智能建筑工程	合格			
通风与空调工程	合格			
电梯工程	合格			

五、工程验收结论

竣工验收结论：

经现场竣工验收，各专业工程的施工符合设计，该工程的施工质量符合国家工程建设技术标准，施工的产品、材料均符合相关性能要求，各系统测试合格，使用功能符合设计要求。

验收结论为合格。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	勘察单位：	设计单位：
				
(公章) 单位(项目)负责人：	(公章) 总监理工程师：	(公章) 单位(项目)负责人：	(公章) 单位(项目)负责人：	(公章) 单位(项目)负责人：
人： 年月日	付五进 年月日	郭... 年月日	魏... 年月日	... 年月日

证书

授予：中咨工程建设监理公司

共创 2010-2011 年度鲁班奖工程
监理企业荣誉称号

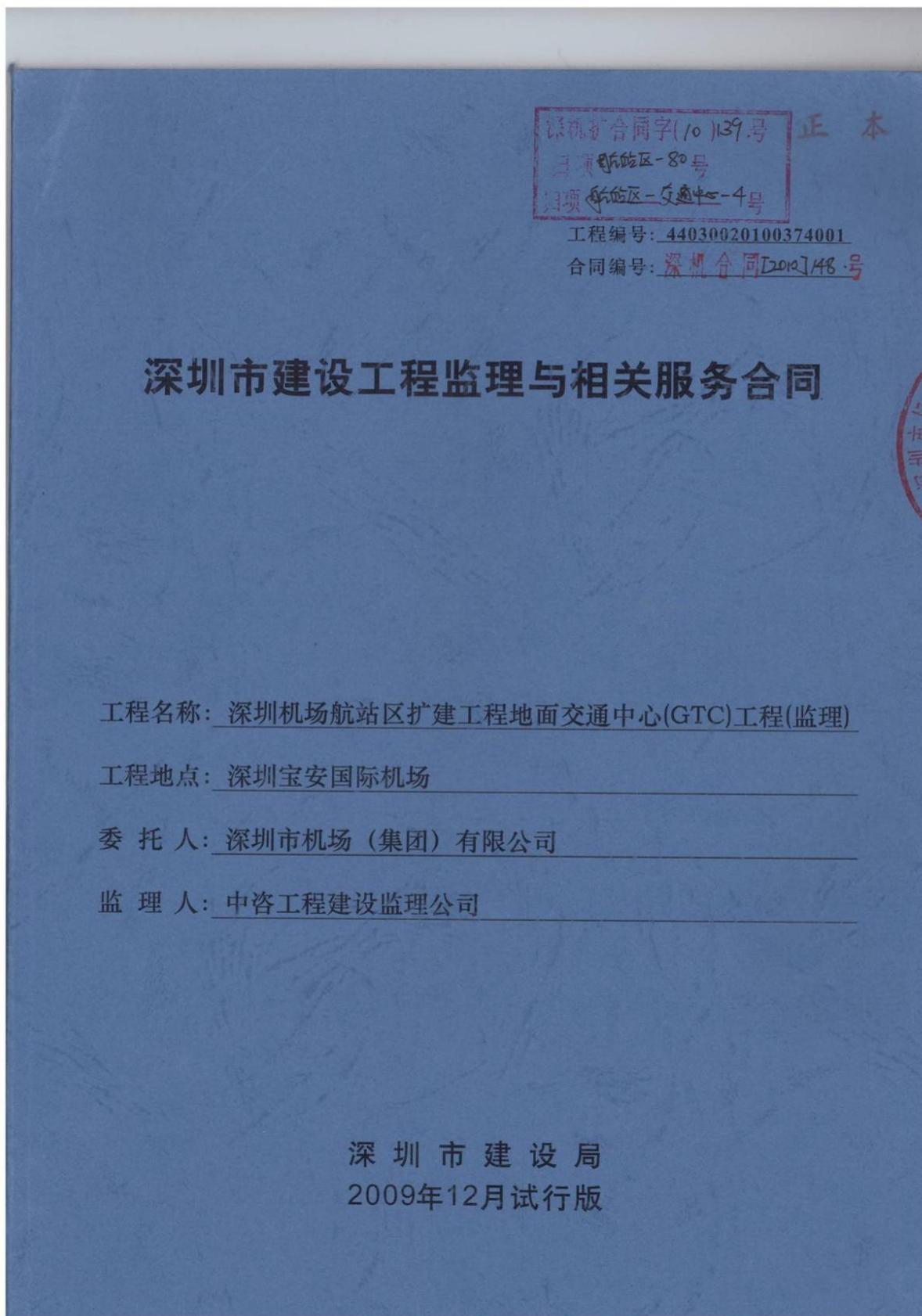
获奖工程名称：国检大厦

证书编号：中建监协 2012GCQ019


中国建设监理协会
二〇一二年五月

5.1.2 深圳机场航站区扩建工程地面交通中心（GTC）工程监理

5.1.2.1 合同关键页



第一部分 建设工程监理与相关服务协议书

委托人：深圳市机场（集团）有限公司

监理人：中咨工程建设监理公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》和《深圳经济特区建设工程监理条例》及其它有关法律、法规规定，经过双方协商一致，签订本合同。

第一条 工程概况

工程名称：深圳机场航站区扩建工程地面交通中心（GTC）工程（监理）

工程地点：深圳宝安国际机场

工程规模：深圳机场航站区扩建工程地面交通中心（GTC）工程包括建筑工程、结构工程、给排水工程、电气工程、消防工程、空调工程、弱电工程、二次装修工程、绿化工程等。

工程类别：房屋建筑工程 工程等级：一级

投资性质：政府投资、自筹资金 工程概算投资额：33750 万元

招标部分工程概算投资额：27000 万元

其它：/

第二条 词语含义

本合同协议书中的有关词语含义与本合同通用条件、专用条件中的定义相同。

第三条 合同组成部分

下列文件均为本合同的组成部分，其解释顺序依次如下：

- 3.1 在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件；
- 3.2 协议书；
- 3.3 专用条件、附加协议条款及合同附件；
- 3.4 本合同通用条件；
- 3.5 中标通知书或监理委托书；
- 3.6 监理投标书。

第四条 工程监理范围

4.1 房屋建筑工程：建筑工程、结构工程、给排水工程、电气工程、消防工程、空调工程、弱电工程、二次装修工程、绿化工程等

4.2 市政公用工程：无。

4.3 其他工程：无。

第五条 监理服务期限

5.1 勘察阶段服务期限自____年____月____日起至____年____月____日止，共____日历天（或自____起至____止，暂计____日历天）。

5.2 设计阶段服务期限自____年____月____日起至____年____月____日止，共____日历天（或自____起至____止，暂计____日历天）。

5.3 施工阶段服务期限自 2010 年 11 月 16 日起至 2012 年 5 月 15 日止，暂计 548 日历天。

5.4 保修阶段服务期限自 2012 年 5 月 16 日起至 2014 年 5 月 15 日止，暂计 730 日历天。

5.5 其他服务期限自____年____月____日起至____年____月____日止，共____日历天（或自____起至____止，暂计____日历天）。

第六条 监理服务收费的计取与支付方式：

双方商定，本工程各阶段监理服务收费计取依据国家发展改革委、建设部联合发布的《建设工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格〔2007〕670号）的《建设工程监理与相关服务人员人工日费用标准》执行。

6.1 勘察阶段、设计阶段、设备采购监造阶段监理收费：

6.1.1 勘察阶段、设计阶段、设备采购监造阶段监理人委派的监理人员数量与费用标准

序号	监理服务人员职级	监理人员数量（人）			工日费用标准（元/天·人）		暂 定 工作日 (天)	折算成 月 数 (个月)
		勘察阶段	设计阶段	设备采购 监造阶段	《规定》的 标准范围	双方协商 一致标准		
1	高级专家	/	/	/	1000~1200	/	/	/
2	高级职称人员	/	/	/	800~1000	/	/	/
3	中级职称人员	/	/	/	600~800	/	/	/
4	初级及以下职称人员	/	/	/	300~600	/	/	/

注：双方商定的工日费用标准必须在《规定》标准范围内。

6.1.2 勘察阶段、设计阶段、设备采购监造阶段的服务收费额

勘察阶段、设计阶段、设备采购监造阶段的服务收费额为下式各职级监理人员的费用之和。经核算：勘察阶段服务收费额暂定为： / 万元；设计阶段服务收费额暂定为：

万元；设备采购监造阶段收费额暂定为 万元。

勘察阶段、设计阶段服务或设备采购监造阶段收费额 = (①数量×双方协商一致标准×暂定工作日) + (②数量×协商一致×暂定工作日) + (③数量×协商一致×暂定工作日) + (④数量×协商一致×暂定工作日)

6.2 施工阶段监理服务收费：

6.2.1 本工程建筑安装工程费为 27000 万元，设备购置费为 0 万元，联合试运转费为 0 万元。

6.2.2 本工程的施工监理服务收费按照 建筑安装工程费 (工程概算投资额或建筑安装工程费) 分档定额计费。

6.2.3 施工监理服务收费的计费额

工程概算投资额=建筑安装工程费+设备购置费+联合试运转费=27000+ 0 + 0 =27000 万元。

经计算，本工程施工监理服务收费的计费额为 27000 万元。

6.2.4 施工监理服务收费基价

经计算，本工程施工监理服务收费基价为 503.58 万元。

6.2.5 施工监理服务收费的基准价

按照收费标准，本工程的专业调整系数为 1.0，工程复杂程度调整系数为 1.0，高程调整系数为 1.0。

本工程的施工监理服务收费基准价=施工监理收费基价×专业调整系数×工程复杂程度调整系数×高程调整系数

$$= 503.58 \text{ (万元)} \times 1.0 \times 1.0 \times 1.0$$

$$= 503.58 \text{ 万元。}$$

6.2.6 施工监理服务收费

经商定，本工程施工监理服务收费的浮动幅度值为下浮 20%。

施工监理服务收费金额=施工监理服务收费基准价×(1-浮动幅度值)= 503.58 × (1-20%) = 402.86 万元 (大写：肆佰零贰万捌仟陆佰元整)。

6.3 保修阶段

6.3.1 按施工阶段监理服务收费总额的5%计取
经核算，保修阶段相关服务收费额为：_____万元。

6.3.1 按人工日费用标准计取

(1) 保修阶段监理人委派的监理人员数量与费用标准

序号	监理服务人员职级	监理人员数量 (人)	工日费用标准 (元/天·人)		暂 定 工作日 (天)	折算成 月 数 (个月)
			《规定》的 标准范围	双方协商 一致标准		
1	高级专家	0	1000~1200	1000	0	0
2	高级职称人员	2	800~1000	800	25	1
3	中级职称人员	2	600~800	600	25	1
4	初级及以下职称人员	2	300~600	300	25	1

注：双方商定的工日费用标准必须在《规定》标准范围内。

(2) 保修阶段服务收费总额

保修阶段服务收费额为下式各职级监理人员的费用之和。经核算，保修阶段服务收费额暂定为：8.5万元。

保修阶段服务收费额 = (①数量×双方协商一致标准×暂定工作日) + (②数量×协商一致×暂定工作日) + (③数量×协商一致×暂定工作日) + (④数量×协商一致×暂定工作日)

6.4 监理与相关服务收费的支付方式：

6.4.1 勘察、设计、设备采购监造阶段的相关服务收费统一采用按月度支付的方式，即：

(1) 勘察阶段月度相关服务收费额按本协议上述条款6.1.2计取。其中“暂定工作日”按本月实际工作日计取。

(2) 设计阶段月度相关服务收费额按本协议上述条款6.1.2计取。其中“暂定工作日”按本月实际工作日计取。

(3) 设备采购监造阶段月度相关服务收费额按本协议上述条款6.1.2计取。其中“暂定工作日”按本月实际工作日计取。

6.4.2 保修阶段相关服务收费的支付方式和支付金额分别为：根据合同收费标准，按工程保修实施期间实际参与人数和天数计算，并支付费用。

6.4.3 施工阶段监理服务的支付分为预付款和进度款两部分：

(1) 预付款的支付:自监理合同签订之日起 30 日内委托人应支付施工监理服务收费总额的 10%, 作为预付款; 即 40.28 万元。

(2) 当完成项目监理酬金总额大于预付款时, 开始支付进度款, 并在首次支付时, 扣除预付款, 进度款每月支付一次, 可采取下列两种方式, 按 B 执行:

A、按月度额支付:

月度监理服务收费额 = (施工阶段监理服务收费总额 - 预付款) ÷ (施工阶段服务期限持续时间 ÷ 30); 即 /。

B、按实物工作量支付:

委托人按委托人与监理人所指派的工程代表审定的当月完成的实物工作量的造价与当月进场建安设备购置费之和, 再乘以监理服务收费率的积支付当月监理服务收费额:

当月监理服务收费额 = (实物工作量造价 + 进场设备购置费) (不超过委托人当月支付的本工程施工工程进度款总额) × (施工阶段监理服务收费额 ÷ 工程概算投资额); 即 /。

6.4.4 对于勘察、设计、设备采购监造阶段的相关服务收费, 委托人应在每月的 10 日前, 支付监理人上一月度的相关服务收费。

对于施工阶段的监理服务收费, 委托人应在每月的 10 日前, 支付监理人上一月度的监理服务收费 (进度款); 工程竣工验收合格并结算完毕之日起 10 日内, 委托人根据实际监理工程结算造价向监理人支付至相应工程结算造价的施工阶段监理服务费的 97%, 保修期结束且监理费用经结算审计后, 委托人向监理人支付全部结算监理费用。

6.4.5 监理合同结算时监理服务收费的计费额以工程竣工结算价的建筑安装费用为基数; 施工阶段监理费用结算价不得超过合同签订时施工阶段监理费用 402.86 万元。

6.5 委托人应当按合同约定的日期按时支付监理与相关服务费用。逾期支付的, 每拖延一天即需付逾期未付金额的 0.5% 的滞纳金。

第七条 监理人承诺

监理人向委托人承诺, 按照本合同的规定, 承担本合同专用条件约定的服务范围, 并按通用条件“监理任务和内容”中相应阶段的服务内容开展工作。

第八条 委托人承诺

委托人向监理人承诺按本合同注明的期限、方式、币种, 向监理人支付监理报酬。

第十条、合同生效

本合同正本一式两份, 具有同等法律效力, 双方各执一份。副本二十份, 甲方执十

五份，乙方执五份，双方签字盖章并送深圳市住房和建设局备案后本合同生效。

委托人：(盖章)

住所：开户银行：建行机场支行
银行账号：44001400000000000000
金融电话：0755-27776789
金地酒店，宝安国际机场

法定代表人或其委托代理人：(盖章)

邮编：

电话：

开户银行：

账号：

监理人：(盖章)

住所：北京市海淀区车公庄西路32号
中咨大厦6层

法定代表人或其委托代理人：

邮编：100044

电话：010-68733468

收款单位：中咨工程咨询监理公司深圳分公司
开户银行：平安银行深圳中心商务支行

账号：0152100415945

合同订立时间：2010年12月1日

合同订立地点：

5.1.2.2 竣工验收报告

GD3015

工程竣工验收报告

(建筑工程)

工程名称: 深圳机场航站区扩建工程地面交通中心
(GTC) 工程

验收日期: 2012-12-26

建设单位(盖章): 

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

一、工程概况

工程名称	深圳机场航站区扩建工程地面交通中心（GTC）工程	工程地点	深圳宝安国际机场
建筑面积	57900m ²	工程造价	38800万元
结构类型	框架结构	层数	地上：3层 地下：0层
施工许可证号		监理许可证号	
开工日期		验收日期	
监督单位	深圳市质量监督站	监督编号	
建设单位	深圳市机场（集团）有限公司	资 质 证 号	440301102862537
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司		190174-kj
设计单位	广东省建筑设计研究院		D-4-003
总包单位	中建三局第二建设工程有限责任公司		A1014142011102-15/5
承建单位（土建）	中建三局第二建设工程有限责任公司		A1014142011102-15/5
承建单位（设备安装）	中建三局第二建设工程有限责任公司		A1014142011102-15/5
承建单位（装修）	中建三局第二建设工程有限责任公司		A1014142011102-15/5
监理单位	中咨工程建设监理公司		E111001691-8/1
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张功平
副组长	陈金祖、杨海斌、孙晨光、吴军、刘冰
组员	唐建华、黄飏、叶建伟、吴昕、侯东彦、陈雄、付玉进

2. 专业组

专业组	组长	组 员
建筑工程	吴昕	李松柏、钟建国、夏庆明、罗志伟、泰运山、付玉进、杨洪军、张雷
建筑设备安装工程	黄飏	许明杰、邓军、王群、陈世红、侯东彦、全守定、梁景晖、王小华
通讯、电视、燃气等业工程		
工程质保资料	叶建伟	周邦兴、刘家浦

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

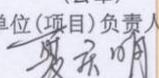
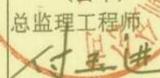
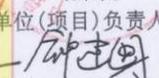
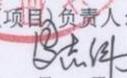
分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核查及抽查结果	观感质量验收
地基与基础工程	同意验收	共 3420 项 经审查符合 要求 3420 项 经核定符合 规范要求 3420 项	共核查 51 项, 符合要求 51 项。 共抽查 项, 符合要求 项。 经返工处理符 合要求 项	共抽查 22 项 符合要求 22 项 不符合要求 0 项
主体结构工程	同意验收			
建筑装饰装修工程	同意验收			
建筑屋面工程	同意验收			
建筑给水、排水及采暖工程	同意验收			
建筑电气工程	同意验收			
智能建筑工程	同意验收			
通风与空调工程	同意验收			
电梯工程	同意验收			



五、工程验收结论

竣工验收结论:

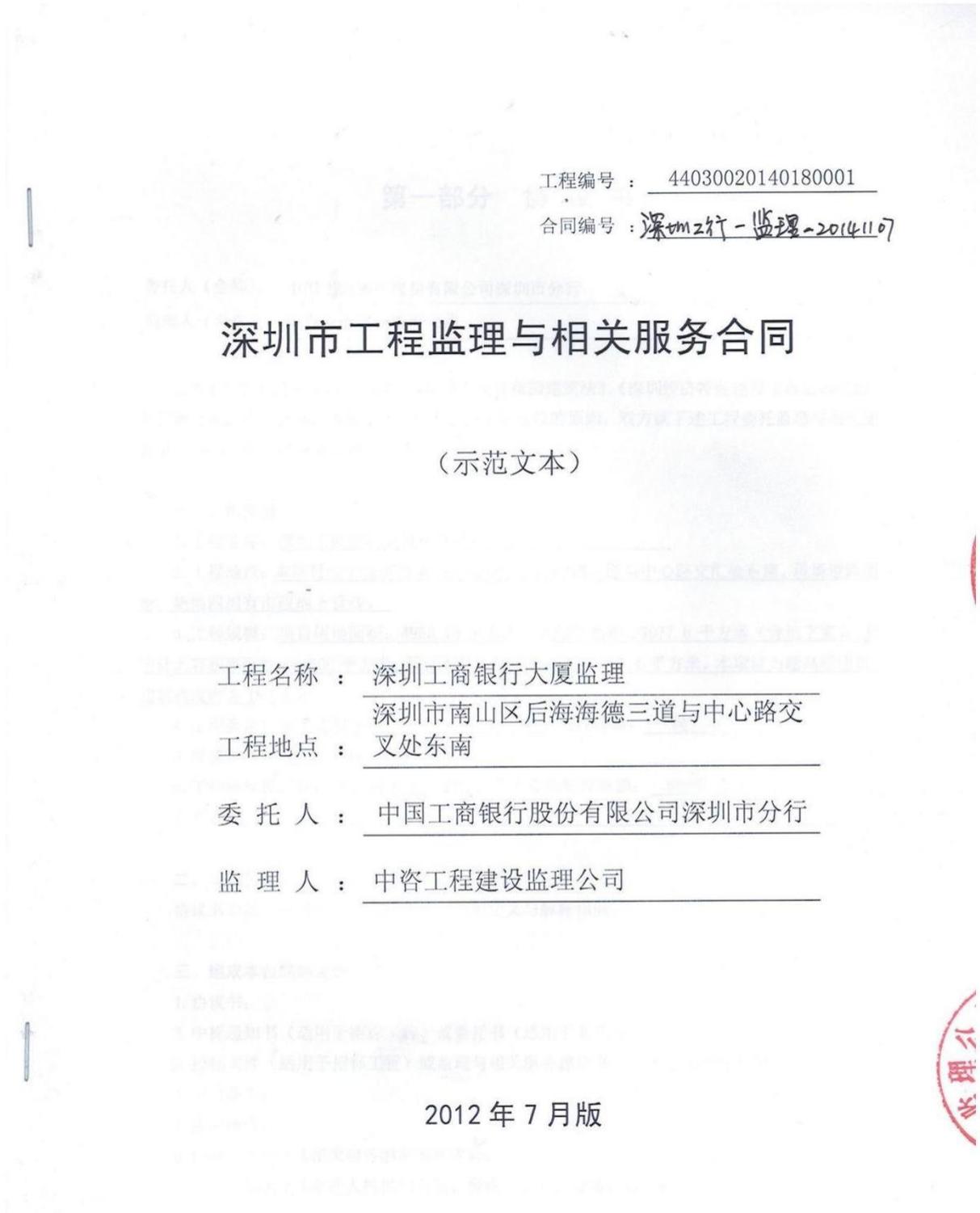
本工程质量符合有关法律、法规和工程设计强制标准,符合设计文件及合同要求,地基基础工程,结构主体,装饰装修,建筑屋面,建筑电气,智能建筑,给水排水,通风等工程质量控制资料齐全,安全和主要使用功能检查符合要求,观感质量符合要求,综合质量达到验收标准,一致同意竣工验收,工程质量评为合格。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	勘察单位:	设计单位:
 (公章) 单位(项目)负责人  2012年12月26日	 (公章) 总监理工程师  2012年12月26日	 (公章) 单位(项目)负责人  2012年12月26日	 (公章) 单位(项目)负责人  年 月 日	 (公章) 单位(项目)负责人:  年 月 日

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

5.1.3 深圳工商银行大厦（监理）

5.1.3.1 合同关键页



委托人：中国工商银行股份有限公司深圳市分行
行

监理人：中咨工程建设监理公司（盖章）

法定代表人或其委托代理人：（盖章）

法定代表人或其委托代理人：泰杨（盖章）

开户银行：中国工商银行

开户银行：中国工商银行

账号：_____

账号：_____

住所：罗湖区深南东路 5055 号金融中心北座

住所：北京市海淀区车公庄西路 32 号

邮编：518001

邮编：100048

电话：0755-82246400

电话：010-56392573 0755-82824691

传真：0755-82050455

传真：010-56392573 0755-82824532

电子邮箱：szgyjjb@163.com

电子邮箱：zzj12002@126.com

合同订立时间：

2014 年 11 月 7 日

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称: 深圳工商银行大厦施工总承包工程

验收日期: 2024年2月1日

建设单位(盖章): 中国工商银行股份有限公司深圳市
分行、华商银行、深圳市万科发展有限公司(代建单位)

填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

以下空白

一、工程概况

项目编号	S-2021-J66-502440	项目代码	S2017J69900006
项目名称	深圳工商银行大厦 施工总承包工程	项目曾用名	/
工程地点	深圳市南山区海德三道与中心路交汇处东南角		
建筑面积	86700.92 m ²	工程造价	51322.0126 25 万元
结构类型	型钢及砼混合结构	层数	地上 37 层 地下 4 层
立项批准 文号	深南山发改备案 <2021>0392 号	宗地号	T107-0070
用地规划许 可证号	深规土许 ZG-2014-0021 号	工程规划许可证号	深规土建许字 ZG-2015-0091 号
施工许 可证号	2018-1635	监理许可证号	E111001691-8/1
开工日期	2018 年 11 月 15 日	验收日期	
监督单位	深圳市建筑工程质 量安全监督总站	监督编号	Q44030120140305-03
建设单位	中国工商银行股份有限公司深圳市分行、华商银行，深圳市万科 发展有限公司（代建单位）		
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司		
设计单位	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司		
总包单位	中国建筑一局（集团）有限公司		
承建单位 （土建）	中国建筑一局（集团）有限公司		
承建单位 （设备安装）	中国建筑一局（集团）有限公司		
承建单位 （装修）	中国建筑一局（集团）有限公司		
监理单位	中咨工程管理咨询有限公司、深圳市燃气工程监理有限公司		
施工图审查 单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	王和贵
副组长	方子竣
组员	钱进、齐连富、付玉进、李伟福、王峰、徐铮、黄鹤鸣、李斌、李劲松、高子涵、李同、施鹏毅、万晓红、全永庆、刘英辉、张乘瑜、文仕儒、高鑫、骆婉婧

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李伟福	赵西子、朱小泉、黄诗然、陈世光
建设设备安装工程	白延壮	卢韦冰、聂小朋、贾怡楠、张业华
燃气工程	王斌	胡林艳、钟栋队、蔡乐明
工程质控资料	王翠秀	罗秋娥、张川东、方振革

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：深圳工商银行大厦施工总承包工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 19 项，其中： 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：深圳工商银行大厦施工总承包工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
室外设施	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
附属建筑及室外环境	符合要求	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核实符合要求 2 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	王和贵	中国工商银行股份有限公司深圳市分行	项目负责人		王和贵
2	方子竣	华商银行	项目负责人		方子竣
3	钱进	深圳市万科发展有限公司	项目负责人		钱进
4	齐连富	深圳市万科发展有限公司	专业工程师		齐连富
5	黄鹤鸣	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	项目负责人		黄鹤鸣
6	骆婉婧	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	项目负责人 (燃气)	高级	骆婉婧
7	钟栋队	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	专业设计师 (燃气)	高级	钟栋队
8	赵西子	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	专业设计师	中级	赵西子
9	卢韦冰	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	专业设计师	中级	卢韦冰
10	贾怡楠	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	专业设计师	初级	贾怡楠
11	高子涵	深圳市杰恩创意设计股份有限公司	项目负责人	中级	高子涵
12	李同	深圳市杰恩创意设计股份有限公司	专业设计师	初级	李同
13	全永庆	深圳市勘察研究院有限公司	项目负责人	高级	全永庆
14	付玉进	中咨工程管理咨询有限公司	监理总监	高工	付玉进
15	陈世红	中咨工程管理咨询有限公司	专业监理工程师	中级	陈世红
16	高鑫	深圳市燃气工程监理有限公司	监理总监	中级	高鑫
17	兰忠海	深圳市燃气工程监理有限公司	专业监理工程师	中级	兰忠海
18	李伟福	中国建筑一局(集团)有限公司	项目负责人	高工	李伟福
19	蔡乐明	中国建筑一局(集团)有限公司	技术总工	中级工程师	蔡乐明

20	王峰	中国建筑一局(集团)有限公司	执行经理	王峰
21	徐铮	中国建筑一局(集团)有限公司	执行经理	徐铮
22	陈世光	中国建筑一局(集团)有限公司	生产经理	陈世光
23	方振革	中国建筑一局(集团)有限公司	质量总监	方振革
24	王斌	中国建筑一局(集团)有限公司	机电经理	王斌
25	白延壮	中国建筑一局(集团)有限公司	专业工程师	白延壮
26	聂小鹏	中国建筑一局(集团)有限公司	机电经理	聂小鹏
27	张业华	中国建筑一局(集团)有限公司	专业工程师	张业华
28	王翠秀	中国建筑一局(集团)有限公司	资料员	王翠秀
29	李斌	深圳时代装饰股份有限公司	项目负责人	李斌
30	朱小泉	深圳时代装饰股份有限公司	专业工程师	朱小泉
31	罗秋娥	深圳时代装饰股份有限公司	资料员	罗秋娥
32	万晓红	深圳唐彩装饰科技发展有限公司	项目负责人	万晓红
33	黄诗然	深圳唐彩装饰科技发展有限公司	专业工程师	黄诗然
34	张川东	深圳唐彩装饰科技发展有限公司	资料员	张川东
35	刘英辉	深圳达实智能股份有限公司	项目负责人	刘英辉
36	张乘瑜	深圳金粤幕墙装饰工程有限公司	项目负责人	张乘瑜
37	文仕儒	深圳市求卓科技有限公司	项目负责人	文仕儒
38	胡林艳	深圳市广安工程有限公司	项目负责人	胡林艳
39	李劲松	深圳市杰恩创意设计股份有限公司	项目负责人	李劲松
40	施鹏毅	广东南方电信规划咨询设计院有限公司	项目负责人	施鹏毅

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程 文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	/
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	合格
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	合格
10	涉及国家安全事项的建设 项目	合格
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	合格
13	住宅信报箱	合格
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	/
16	城建档案	合格
17	燃气工程	合格
18	其它专项	合格

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

张云



中华人民共和国一级注册建筑师
 姓名：黄鹤鸣
 注册号：4407194-020
 有效期：至2026年01月

经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2024年2月1日）。

建设单位（公章）： 单位（项目）负责人：

2024年2月1日

监理单位（公章）： 总监理工程师：

设计单位（公章）： 单位（项目）负责人：

2024年2月1日

施工单位（公章）： 单位（项目）负责人：

勘察单位（公章）： 姓名：全永庄
 单位（项目）负责人： 有效期：至2024年6月

2024年2月1日



荣誉证书

中咨工程管理咨询有限公司

你单位监理的深圳工商银行大厦施工总承包工程荣获第十五届第二批中国钢结构金奖工程，特发此证。

二〇一三年六月



六、项目管理班子人员配备情况

项目管理班子人员配备表

序号	拟任项目机构岗位职务	姓名	技术职称	专业特长	执业资格类别	注册/登记专业	注册/登记证书编号	监理服务工作年限	备注
1	总监理工程师	付玉进	高级工程师	工业与民用建筑	注册监理工程师	房屋建筑工程/港口与航道工程	11004208	25	
2	安全专业监理工程师	陈剑锋	工程师	安全技术管理	注册安全工程师	建筑施工安全	19210267733	14	
3	专业监理工程师 (土建)	杨明文	工程师	土石方、基坑支护工程	注册监理工程师	房屋建筑工程/市政公用工程	44015285	10	
4	专业监理工程师 (土建)	黄始武	工程师	桩基工程施工管理	广东省监理工程师	房屋建筑工程/市政公用工程	B20120046	12	
5	专业监理工程师 (土建)	李小龙	工程师	结构工程施工	注册监理工程师	市政公用工程/房屋建筑工程	11021721	13	
6	专业监理工程师 (土建)	朱龙威	工程师	安全技术管理	广东省监理工程师	房屋建筑工程/市政公用工程	B22050481	12	

序号	拟任项目机构岗位职务	姓名	技术职称	专业特长	执业资格类别	注册/登记专业	注册/登记证书编号	监理服务工作年限	备注
7	专业监理工程师 (土建)	姚智辉	工程师	土木工程	广东省监理工程师	房屋建筑工程	B19090164	11	
8	专业监理工程师 (电气)	王敏娟	工程师	建筑工程技术	广东省监理工程师	房屋建筑工程/机电安装工程	B22100225	17	
9	专业监理工程师 (电气)	廖志辉	助理工程师	土木工程	广东省监理工程师	房屋建筑工程/市政公用工程	B23020165	9	
10	专业监理工程师 (水暖)	卢建华	高级工程师	给排水工程	注册监理工程师	房屋建筑工程/市政公用工程	23005637	18	
11	专业监理工程师 (水暖)	刘海丰	工程师	暖通工程	注册监理工程师	房屋建筑工程/市政公用工程	11017945	13	
12	专业监理工程师 (幕墙)	杨荣	高级工程师	幕墙安装工程	广东省监理工程师	房屋建筑工程	B16070324	28	
13	专业监理工程师 (幕墙)	张义华	工程师	工程测量与监理	广东省监理工程师	市政公用工程/机电安装工程	B23030514	12	
14	专业监理工程师 (园林绿化)	彭超	助理工程师	建筑环境与设备工程	广东省监理工程师	房屋建筑工程/市政公用工程	B23020164	12	

序号	拟任项目机构岗位职务	姓名	技术职称	专业特长	执业资格类别	注册/登记专业	注册/登记证书编号	监理服务工作年限	备注
15	专业监理工程师 (市政)	曹超	工程师	建筑工程技术	广东省监理工程师	房屋建筑工程/市政公用工程	B22050233	16	
16	专业监理工程师 (精装)	胡校宁	无职称	建筑施工与管理	广东省监理工程师	房屋建筑工程/机电安装工程	B23040226	8	
17	专业监理工程师 (精装)	张志海	工程师	装饰装修工程	广东省监理工程师	房屋建筑工程/市政公用工程	B20070093	11	
18	安全监理	曹华林	工程师	安全技术管理	广东省安全监理员	房屋建筑工程/机电安装工程	A22090648	12	
19	监理员	徐健霖	助理工程师	土木工程	广东省监理工程师	房屋建筑工程/市政公用工程	B24060164	8	
20	监理员	莫育澄	助理工程师	工程测量	广东省监理员	房屋建筑工程/市政公用工程	C20090344	5	
21	监理员	宋学胜	助理工程师	建筑工程技术 (工程监理)	广东省监理工程师	房屋建筑工程/市政公用工程	B23020162	8	
22	监理员	甘俊良	助理工程师	土木工程	广东省监理员	房屋建筑工程/市政公用工程	C19100620	6	

序号	拟任项目机构岗位职务	姓名	技术职称	专业特长	执业资格类别	注册/登记专业	注册/登记证书编号	监理服务工作年限	备注
23	资料员	彭少琴	工程师	工程资料管理	资料员岗位资格证	/	1114F0127	17	

注：1. 按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并提供人员相关证明材料扫描件。

6.1 总监理工程师付玉进相关证明材料

6.1.1 执业资格注册证书

<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p>	<p>中华人民共和国</p> <p>注册监理工程师 注册执业证书</p>  <p>发证机关</p> <p>证书编号： 00563284</p>
<p>6</p>  <p>注册号 11004208</p> <p>姓名 付玉进</p> <p>性别 男</p> <p>出生日期 1967 年 10 月 28 日</p>	<p>注册专业</p> <p>1. 房屋建筑工程</p> <p>2. 铁路工程</p> <p>注册执业单位 中铁十一局集团有限公司</p> <p>有效期至 2022 年 04 月 15 日</p> <p>持证人签名</p>  <p>发证日期 2020 年 05 月 28 日</p>

执业印章



执业印章

执业印章

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

注册专业变更为:

房屋建筑工程 港口与航道工程



No. 00658384

认定机关 (签章) 2021年4月19日

延续/变更注册记录

有效期至:

2025年04月15日



No. 00834777

认定机关 (签章) 2022年03月31日

6.1.2 职称证明

<p>本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。</p>	<p>This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position.</p>
<p> 编号: NO GZ03000172</p>	<p>Personnel Department of Sichuan Province</p>
<p>姓名 付玉进</p>	
<p>性别 男</p>	<p>评审组织 四川省职改办</p>
<p>出生年月 1967年10月</p>	<p>审批机关 四川省人事厅</p>
<p>专业名称 工业与民用建筑</p>	<p>批准时间 2003年12月26日</p>
<p>资格名称 高级工程师</p>	

6.2 安全专业监理工程师陈剑锋相关证明材料

6.2.1 执业资格注册证书



中级注册安全工程师

Intermediate Certified Safety Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、应急管理部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得中级注册安全工程师职业资格。



姓 名：陈剑锋

证件号码：430524199005175731

性 别：男

出生年月：1990年05月

专 业：建筑施工安全

批准日期：2020年11月15日

管 理 号：20201104644000001402


中华人民共和国人力资源和社会保障部


中华人民共和国应急管理部



190-0062


陈剑锋 430524199005175731

本人签名 _____

职业资格
证书管理号 20201104644000001402



姓 名 陈剑锋

性 别 男

证件号码 430524199005175731

级 别 中 管 级

执业证号 19210207733

发证日期 2021年5月28日


注册安全工程师
注册专用章
1101020334400

190-0062

注册记录

陈剑锋 430524199005175731

注册类别：建筑施工安全

聘用单位：中咨工程管理有限公司

有效期至：2026年5月28日



注册记录

6.2.2 职称证明

中级专业技术职务任职资格证书

人力资源和社会保障部授权：
人社专技司函（2020）126号

编号： ZG2020131

中国国际工程咨询有限公司
(盖印)



姓名 陈剑锋

性别 男

出生年月 1990年5月

学历 大专

任职资格 工程师

通过时间 2020年12月21日



评审机构(盖印) 职业资格
评审委员会



6.3 专业监理工程师（土建）杨明文相关证明材料

6.3.1 执业资格注册证书

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国住房和城乡建设部

注册监理工程师
注册执业证书



发证机关

证书编号： 00417403



66A

注册专业

1. 房屋建筑工程

2. *****

注册执业单位 广东华力建设工程有限公司

有效期至 2018 年 04 月 02 日

持证人签名

注册号 44015285

姓名 杨明文

性别 男

出生日期 1976 年 09 月 28 日

发证日期 2015 年 04 月 03 日



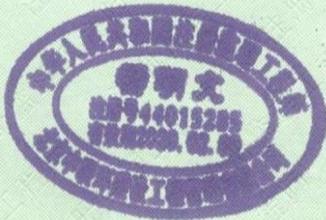
执业印章



执业印章



执业印章



延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

聘用企业变更为：
北京中联环建设工程管理有限公司

No. 00263208 认定机关（签章）
2016年11月17日

延续/变更注册记录

注册专业变更为：
房屋建筑工程 市政公用工程

No. 00317501 认定机关（签章）
2017年6月28日

延续/变更注册记录
有效期至：2021年04月02日
No. 00360484
认定机关（签章）
2018年2月1日

延续/变更注册记录
聘用企业变更为：
广东华杰建设工程监理咨询有限公司
No. 00581110
认定机关（签章）
2021年11月25日

延续/变更注册记录
聘用企业变更为：
深圳市恒浩建工程项目管理有限公司
No. 00489108
认定机关（签章）
2020年5月6日

延续/变更注册记录
有效期至：2024年04月02日
No. 00683179
认定机关（签章）
2021年4月2日

延续/变更注册记录
聘用企业变更为：
中咨工程管理咨询有限公司
No. 01141012
认定机关（签章）
2023年07月19日

延续/变更注册记录
粘贴处
粘贴处

延续/变更注册记录
有效期至：2027年04月02日
No. 01227690
认定机关（签章）
2024年1月1日

6.3.2 职称证明

	出生年月:	1976.09.28	
	专业名称:	土木工程	
姓名:	杨明文	资格名称:	工程师
性别:	男	批准时间:	2008.12
证书编号:	S08314829	批准单位:	随州市职改办
发证日期:	2010.3	批准文号:	随职改办[2009]173号
		评审组织:	随州市工程技术中级 职务评审委员会

6.3.3 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 杨明文 社保电脑号: 804028721 身份证号码: 429001197609286470 页码: 1
 参保单位名称: 中咨工程管理咨询有限公司深圳分公司 单位编号: 60023265 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	60023265	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.91	2360	18.88	4.72
2024	02	60023265	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.91	2360	18.88	4.72
2024	03	60023265	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60023265	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60023265	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60023265	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60023265	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60023265	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60023265	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60023265	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60023265	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60023265	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60023265	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			7826.53	4206.56			1266.56	422.23			422.23						61.36

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391e54f415d7ef5) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 60023265 单位名称: 中咨工程管理咨询有限公司深圳分公司



6.4 专业监理工程师（土建）黄始武相关证明材料

6.4.1 执业资格注册证书



Real-time data, scan code for verification

姓名 黄始武

性别 男

身份证号 43102219911012139X

专业 房屋建筑工程
市政公用工程

工作单位 中咨工程管理咨询有限公司

证书编号 B20120046

初次发证日期: 2020 年 12 月 1 日
换证日期: 年 月 日
有效期至: 2026 年 11 月 30 日

广东省建设监理协会
(盖章)

6.4.2 职称证明



姓名: 黄始武

性别: 男

身份证号: 43102219911012139X

专业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2019 年 9 月 28 日

证书编号: B08193010100007494

查询网址: <http://www.hnjsrcw.com/zcquery/>

6.4.3 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄始武 社保电脑号：636099837 身份证号码：43102219911012139X 页码：1
 参保单位名称：中咨工程管理咨询有限公司深圳分公司 单位编号：60023265 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	60023265	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.91	2360	18.88	4.72
2024	02	60023265	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.91	2360	18.88	4.72
2024	03	60023265	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60023265	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60023265	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60023265	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60023265	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60023265	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60023265	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60023265	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60023265	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60023265	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60023265	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			7826.53	4206.56			4221.65	1688.66			422.23						61.36



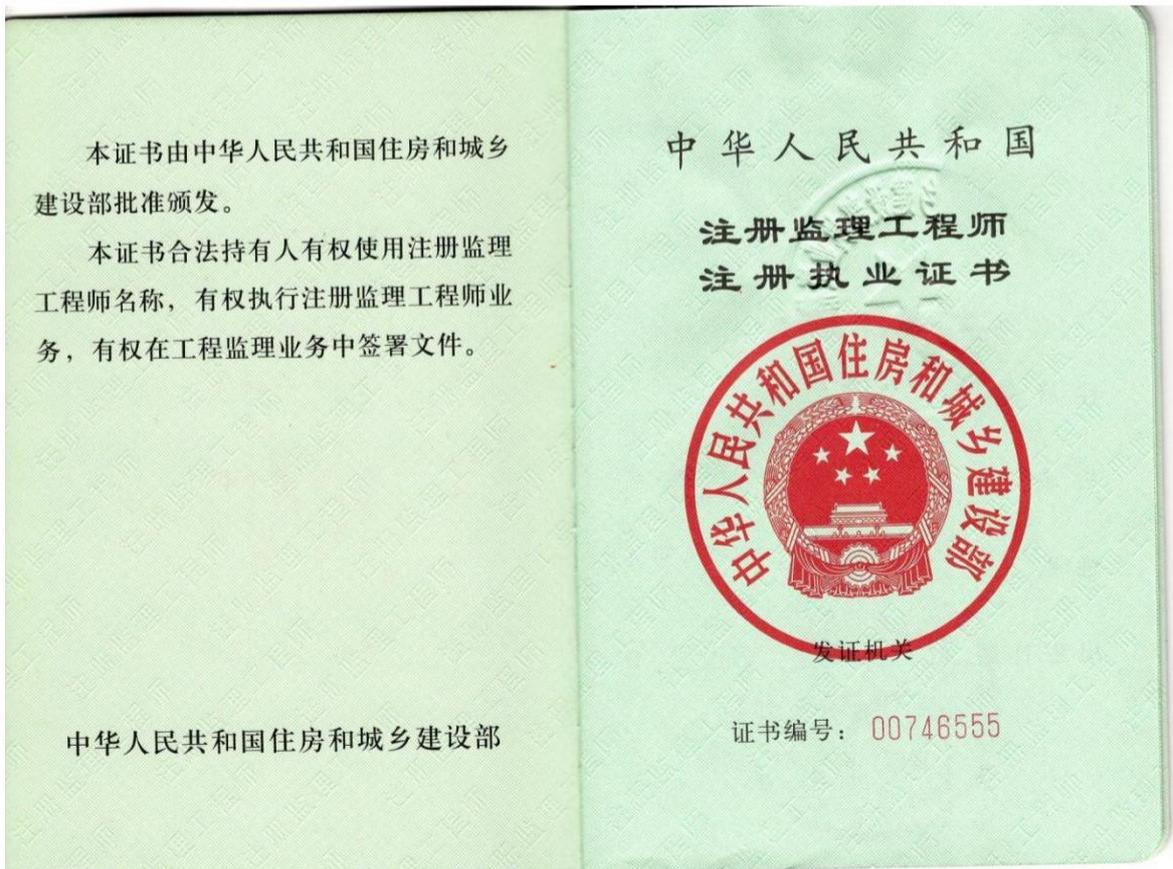
备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e54f4165a073 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：60023265 单位名称：中咨工程管理咨询有限公司深圳分公司



6.5 专业监理工程师（土建）李小龙相关证明材料

6.5.1 执业资格注册证书



55



注册号 11021721

姓名 李小龙

性别 男

出生日期 1994 年 07 月 22 日

注册专业

1. 市政公用工程

2. 房屋建筑工程

注册执业单位 中咨工程管理咨询有限公司

有效期至 2025 年 11 月 28 日

持证人签名



发证日期 2023 年 11 月 29 日

执业印章



6.5.2 职称证明




证书编号: B08203080400000049

姓名: 李小龙

性别: 男

身份证号: 411522199407221512

专业: 市政公用工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2020年12月19日

查询网址: <http://www.hnjsrsw.com/zquery/>



6.5.3 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 李小龙 社保电脑号: 640718562 身份证号码: 411522199407221512 页码: 1
 参保单位名称: 中咨工程管理咨询有限公司深圳分公司 单位编号: 60023265 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	60023265	7700.0	1078.0	616.0	2	7700	115.5	38.5	1	7700	38.5	7700	32.34	7700	61.6	15.4
2024	02	60023265	7700.0	1078.0	616.0	2	7700	115.5	38.5	1	7700	38.5	7700	32.34	7700	61.6	15.4
2024	03	60023265	7700.0	1078.0	616.0	2	7700	115.5	38.5	1	7700	38.5	7700	21.56	7700	61.6	15.4
2024	04	60023265	7700.0	1155.0	616.0	2	7700	115.5	38.5	1	7700	38.5	7700	21.56	7700	61.6	15.4
2024	05	60023265	7700.0	1155.0	616.0	2	7700	115.5	38.5	1	7700	38.5	7700	21.56	7700	61.6	15.4
2024	06	60023265	7700.0	1155.0	616.0	2	7700	115.5	38.5	1	7700	38.5	7700	21.56	7700	61.6	15.4
2024	07	60023265	7700.0	1155.0	616.0	2	7700	115.5	38.5	1	7700	38.5	7700	30.8	7700	61.6	15.4
2024	08	60023265	7700.0	1155.0	616.0	2	7700	115.5	38.5	1	7700	38.5	7700	30.8	7700	61.6	15.4
2024	09	60023265	7700.0	1155.0	616.0	2	7700	115.5	38.5	1	7700	38.5	7700	30.8	7700	61.6	15.4
2024	10	60023265	7700.0	1155.0	616.0	2	7700	115.5	38.5	1	7700	38.5	7700	30.8	7700	61.6	15.4
2024	11	60023265	7700.0	1155.0	616.0	2	7700	115.5	38.5	1	7700	38.5	7700	30.8	7700	61.6	15.4
2024	12	60023265	7700.0	1155.0	616.0	2	7700	115.5	38.5	1	7700	38.5	7700	30.8	7700	61.6	15.4
2025	01	60023265	7700.0	1232.0	616.0	2	7700	115.5	38.5	1	7700	38.5	7700	30.8	7700	61.6	15.4
合计			14861.0	8008.0			1501.5	500.5			500.5		306.8	7700	800.8		200.2



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391e54f414ef7d0) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 60023265 单位名称: 中咨工程管理咨询有限公司深圳分公司



6.6 专业监理工程师（土建）朱龙威相关证明材料

6.6.1 执业资格注册证书



Real-time data, scan to verify

姓名 朱龙威

性别 男

身份证号 441402199005080037

专业 房屋建筑工程
市政公用工程

工作单位 中咨工程管理咨询有限公司

证书编号 B22050481

初次发证日期: 2022 年 5 月 1 日

换证日期: 年 月 日

有效期至: 2025 年 5 月 0 日

广东省建设监理协会
(盖章)

6.6.2 职称证明



姓名: 朱龙威

性别: 男

身份证号: 441402199005080037

专业: 市政公用工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2020年12月20日

证书编号: B08203080100005573

查询网址: <http://www.hnjsrcw.com/zcquery/>

9248

6.7 专业监理工程师（土建）姚智辉相关证明材料

6.7.1 执业资格注册证书



广东省建设监理协会
(盖章)

实时数据，扫码验证

姓名 姚智辉

性别 男

身份证号 530302199103051550

专业 房屋建筑工程

工作单位 中咨工程管理咨询有限公司

证书编号 B19090164

初次发证日期: 2019 年 8 月 30 日

换证日期: 2019 年 11 月 18 日

有效期至: 2025 年 8 月 29 日

6.7.2 职称证明



专业技术职务任职资格证书

编号: 粤中咨[2018]003

姓名 姚智辉

性别 男

出生年月 1991 年 3 月

学历 本科

任职资格 二级

通过时间 2018 年 11 月 9 日

评审机构 (盖章)

中咨工程建设监理有限公司

6.8 专业监理工程师（电气）王敏娟相关证明材料

6.8.1 执业资格注册证书



Real-time data, scan code for verification

姓名 王敏娟

性别 女

身份证号 140223198503102029

专业 房屋建筑工程
机电安装工程

工作单位 中咨工程管理咨询有限公司

证书编号 B22100225

初次发证日期: 2022 年 10 月 8 日
换证日期: 年 月 日
有效期至: 2025 年 10 月 7 日

广东省建设监理协会
(盖章)

6.8.2 职称证明



中级专业技术职务任职资格证书

编号: ZG2019181

姓名 王敏娟

性别 女

出生年月 1985 年 3 月

学历 本科

任职资格 工程师

通过时间 2019 年 9 月 29 日

盖印: 中国国际工程咨询有限公司
中国国际工程咨询有限公司
评审机械技术(前印)评审委员会

6.9 专业监理工程师（电气）廖志辉相关证明材料

6.9.1 执业资格注册证书

 实时数据，扫码验证	姓名 <u>廖志辉</u>	
	性别 <u>男</u>	
	身份证号 <u>360732199412220416</u>	
	专业 <u>房屋建筑工程</u>	
	<u>市政公用工程</u>	
	工作单位 <u>中咨工程管理咨询有限公司</u>	
	证书编号 <u>B23020165</u>	
 广东省建设监理协会 (盖章)	初次发证日期: <u>2022</u> 年 <u>5</u> 月 <u>7</u> 日	
	换证日期: <u>2023</u> 年 <u>2</u> 月 <u>21</u> 日	
	有效期至: <u>2025</u> 年 <u>5</u> 月 <u>6</u> 日	

6.9.2 职称证明

初级专业技术职务任职资格书	姓名 <u>廖志辉</u>	
编号: <u>深圳[2019]009</u>	性别 <u>男</u>	
	出生年月 <u>1994</u> 年 <u>12</u> 月	
	学历 <u>大专</u>	
	任职资格 <u>助理工程师</u>	
 盖印	通过时间 <u>2019</u> 年 <u>10</u> 月 <u>18</u> 日	
中咨工程管理咨询有限公司	评审机构 (盖印)	

6.10 专业监理工程师（水暖）卢建华相关证明材料

6.10.1 执业资格注册证书





注册号 23005637

姓名 卢建华

性别 男

出生日期 1984 年 12 月 29 日

注册专业

1. 房屋建筑工程
2. 市政公用工程

注册执业单位 大庆市龙华建设监理有限公司

有效期至 2021 年 12 月 24日

持证人签名



发证日期 2018 年 1 月 25 日



执业印章

执业印章

延续/变更注册记录

聘用企业变更为：
中咨工程管理咨询有限公司

No. 00612376

认定机关 (签章)
2020年 7月 2日

延续/变更注册记录

有效期至：
2024年 12月 24日

No. 03766039

认定机关 (签章)
2021年 11月 25日

延续/变更注册记录

有效期至：



认定机关 (签章)
2024 10 24 日

延续/变更注册记录

粘贴处

粘贴处

粘贴处

6.10.2 职称证明

 (加盖授予部门钢印有效)	姓 名: 卢建华
	性 别: 男
	出生年月: 1984年12月29日
	专业名称: 给水排水
	资格名称: 高级工程师
	授予时间: 2018年9月1日
持证人签名: _____	授予部门: 
身份证号码: 230603198412290210	
编 号: B121810285	

6.10.3 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 卢建华 社保电脑号: 804693908 身份证号码: 230603198412290210 页码: 1
 参保单位名称: 中咨工程管理咨询有限公司深圳分公司 单位编号: 60023265 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	60023265	4600.0	690.0	368.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4600	19.32	4600	36.8	9.2
2024	02	60023265	4600.0	690.0	368.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4600	19.32	4600	36.8	9.2
2024	03	60023265	4600.0	690.0	368.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4600	12.88	4600	36.8	9.2
2024	04	60023265	4600.0	736.0	368.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4600	12.88	4600	36.8	9.2
2024	05	60023265	4600.0	736.0	368.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4600	12.88	4600	36.8	9.2
2024	06	60023265	4600.0	736.0	368.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4600	12.88	4600	36.8	9.2
2024	07	60023265	4600.0	736.0	368.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4600	18.4	4600	36.8	9.2
2024	08	60023265	4600.0	736.0	368.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4600	18.4	4600	36.8	9.2
2024	09	60023265	4600.0	736.0	368.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4600	18.4	4600	36.8	9.2
2024	10	60023265	4600.0	736.0	368.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4600	18.4	4600	36.8	9.2
2024	11	60023265	4600.0	736.0	368.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4600	18.4	4600	36.8	9.2
2024	12	60023265	4600.0	736.0	368.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4600	18.4	4600	36.8	9.2
2025	01	60023265	4600.0	782.0	368.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4600	18.4	4600	36.8	9.2
合计			9476.0	4784.0			4221.65	1688.66			422.23						119.6

备注:

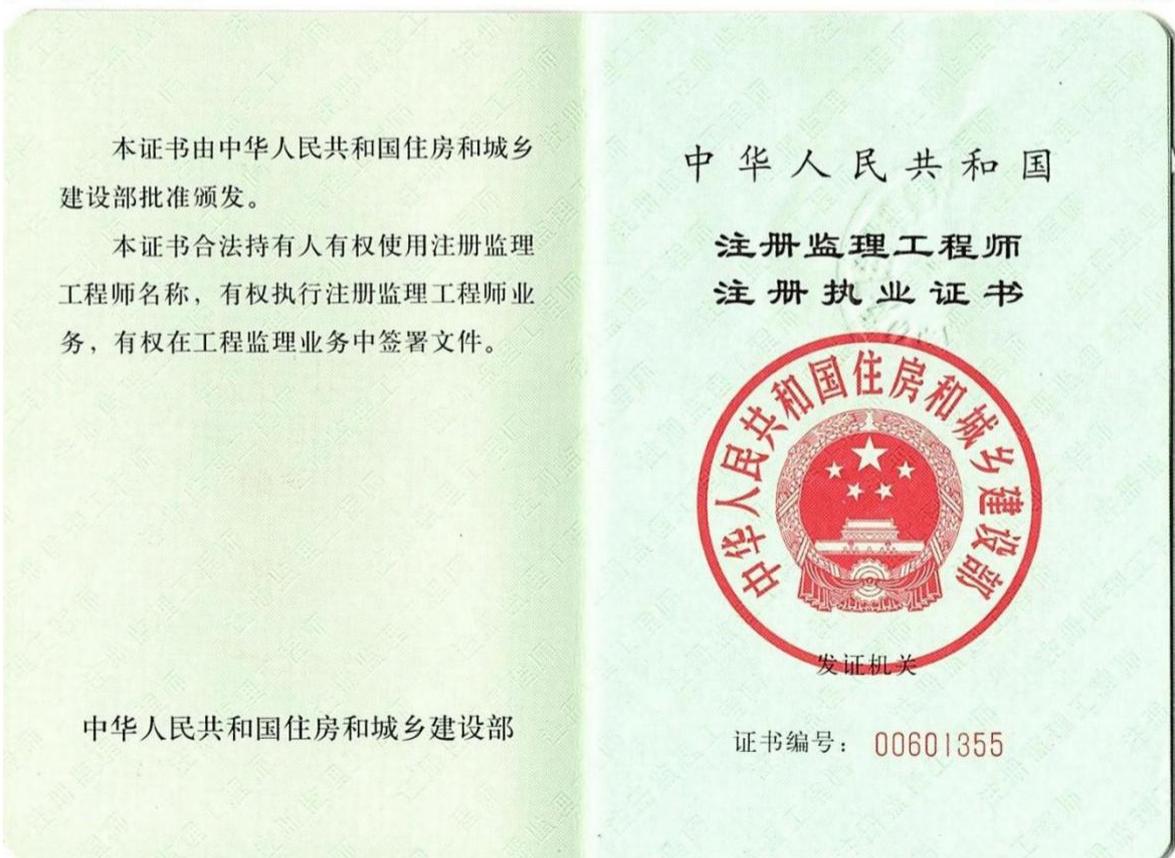
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391e54f415df99h) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号 60023265	单位名称 中咨工程管理咨询有限公司深圳分公司
------------------	---------------------------



6.11 专业监理工程师（水暖）刘海丰相关证明材料

6.11.1 执业资格注册证书



243



注册号 11017945

姓名 刘海丰

性别 男

出生日期 1990 年 05 月 30 日

注册专业

- 1. 房屋建筑工程
- 2. 市政公用工程

注册执业单位 中咨工程管理咨询有限
公司

有效期至 2021 年 05 月 2 日

持证人签名



发证日期 2021 年 05 月 2 日

执业印章

延续 / 变更注册记录

有效期至：
2027年05月20日

No. 01264949

认定机关（签章）
2024 年 03 月 2 日

粘贴处



6.11.2 职称证明

<p>说 明</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 本证书只作为专业技术人员任职资格之证明。 2. 本证书须用钢笔填写或打印，字迹工整，涂改无效。 3. 本证书由全国专业技术人员管理协会统一印发。 <p>Note</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. This certificate is to certify the bearer professional qualification. 2. This certificate must be typed or filled out neatly with pen, and it will be invalid if altered 3. This certificate of professional and technical personnel by the National Management Association issued a unified 	 <p>专业技术人员 任职资格证书</p> <p>NATIONAL PROFESSIONAL AND TECHNICAL PERSONNEL QUALIFICATION CERTIFICATES</p>
<p>ZHUANYE JISHU ZHIWU ZIGE ZHENGSHU</p> <p>姓 名 刘海丰</p> <p>性 别 男</p> <p>出生年月 1990年05月</p> <p>专业名称 建筑工程</p> <p>资格名称 工程师</p> <p>证书编号 16037713</p>	 <p>持证人参加全国专业技术人员培养工程专业技术培训。 经统一考试和资格评审，具备 工程师 专业技术职务资格水平。</p> <p>2016年12月28日</p> <p>评审委员会 证书专用章</p>

6.12 专业监理工程师（幕墙）杨荣相关证明材料

6.12.1 执业资格注册证书

 实时数据，扫码验证	姓名	杨荣	
	性别	男	
 广东省建设监理协会 (盖章)	身份证号	512926197506064172	
	专业	房屋建筑工程	
	工作单位	中咨工程管理咨询有限公司	
	证书编号	B16070324	
	初次发证日期	2016 年 7 月 30 日	
	换证日期	2019 年 11 月 18 日	
	有效期至	2025 年 7 月 29 日	

6.12.2 职称证明

高级专业技术职务任职资格 证书	姓名	杨荣	
	性别	男	
人力资源和社会保障部授权： 人社专技司函（2020）126号	出生年月	1975年6月	
	学历	本科	
编号：GG2022024	任职资格	高级工程师	
	通过时间	2023年4月25日	
 中国国际工程咨询有限公司 (盖章)	 评审机构盖章		

6.13 专业监理工程师（幕墙）张义华相关证明材料

6.13.1 执业资格注册证书

广东省专业监理工程师培训证书

姓 名： 张义华

性 别： 男

身份证号： 622323199309220810

专 业 1： 市政公用工程

专 业 2： 机电安装工程

证书编号： B23030514

工作单位： 中咨工程管理咨询有限公司

有效期至： 2026 年 3 月 20 日

本专业监理工程师培训证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。



实时数据，扫码验证

发证单位： 广东省建设监理协会

打印时间： 2023 年 3 月 29 日



6.13.2 职称证明

中级专业技术职务任职资格证明

人力资源和社会保障部授权：
人社专技司函〔2020〕126号

姓名：张义华
性别：男
出生年月：1993年09月
学历：大专
任职资格：工程师
通过时间：2023年4月27日

编号：ZG2022155

中国工程咨询有限公司
(盖印)

评审机构(盖印)
中国工程咨询有限公司
中级专业技术职务任职资格
评审委员会

6.13.3 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张义华 社保电脑号：645786147 身份证号码：622323199309220810 页码：1
 参保单位名称：中咨工程管理咨询有限公司深圳分公司 单位编号：60023265 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	60023265	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.91	2360	18.88	4.72
2024	02	60023265	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.91	2360	18.88	4.72
2024	03	60023265	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60023265	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60023265	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60023265	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60023265	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60023265	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60023265	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60023265	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60023265	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60023265	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60023265	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			7826.53	4206.56			4221.65	1688.66			422.23						61.36

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391e54f414d4081）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：60023265 单位名称：中咨工程管理咨询有限公司深圳分公司



6.14 专业监理工程师（园林绿化）彭超相关证明材料

6.14.1 执业资格注册证书



姓名 彭超

性别 男

身份证号 431022199204064576

专业 房屋建筑工程

市政公用工程

工作单位 中咨工程管理咨询有限公司

证书编号 B23020164

初次发证日期: 2022 年 3 月 30 日

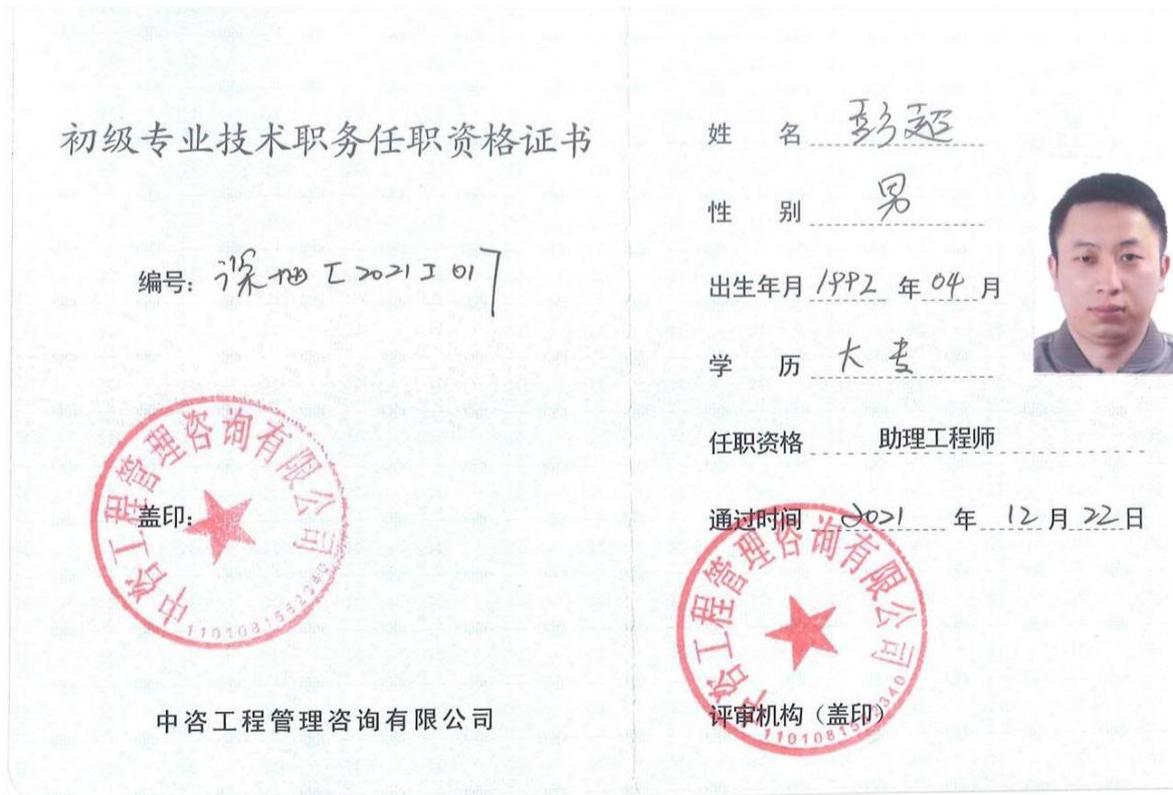
换证日期: 2023 年 2 月 21 日

有效期至: 2025 年 3 月 29 日

实时数据, 扫码验证

广东省建设监理协会 (盖章)

6.14.2 职称证明



初级专业技术职务任职资格证明

姓名 彭超

性别 男

出生年月 1992 年 04 月

学历 大专

任职资格 助理工程师

通过时间 2021 年 12 月 22 日

编号: 深地工20213017

盖印: 中咨工程管理咨询有限公司

评审机构 (盖印): 中咨工程管理咨询有限公司

6.15 专业监理工程师（市政）曹超相关证明材料

6.15.1 执业资格注册证书



Real-time data, scan to verify

姓名 曹超

性别 男

身份证号 43090219850722503X

专业 房屋建筑工程
市政公用工程

工作单位 中咨工程管理咨询有限公司

证书编号 B22050233

初次发证日期：2022 年 4 月 30 日

换证日期： 年 月 日

有效期至：2025 年 4 月 29 日

广东省建设监理协会
(盖章)

6.15.2 职称证明



中级专业技术职务任职资格证明

人力资源和社会保障部授权：
人社专技司函（2020）126 号

编号： ZG2020130

姓名 曹超

性别 男

出生年月 1985 年 7 月

学 历 大专

任职资格 工程师

通过时间 2020 年 12 月 21 日

中国国际工程咨询有限公司
(盖章)

中国国际工程咨询有限公司
中级专业技术职务任职资格
评审机构 (盖章)

6.16 专业监理工程师（精装）胡校宁相关证明材料

6.16.1 执业资格注册证书



实时数据，扫码验证



广东省建设监理协会
(盖章)

姓名 胡校宁

性别 男

身份证号 352225199206220019

专业 房屋建筑工程
机电安装工程

工作单位 中咨工程管理咨询有限公司

证书编号 B23040226

初次发证日期: 2023 年 4 月 3 日
换证日期: 年 月 日
有效期至: 2026 年 4 月 2 日

6.16.2 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 胡校宁 社保电脑号: 800576126 身份证号码: 352225199206220019 页码: 1
 参保单位名称: 中咨工程管理咨询有限公司深圳分公司 单位编号: 60023265 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	60023265	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.91	2360	18.88	4.72
2024	02	60023265	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.91	2360	18.88	4.72
2024	03	60023265	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60023265	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60023265	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60023265	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60023265	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60023265	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60023265	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60023265	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60023265	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60023265	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60023265	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			7826.53	4206.56			1266.56	422.23			422.23		15.44			61.36	

社保费缴纳清单 证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391e54f4156fe66) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号 60023265	单位名称 中咨工程管理咨询有限公司深圳分公司
------------------	---------------------------



6.17 专业监理工程师（精装）张志海相关证明材料

6.17.1 执业资格注册证书

 实时数据，扫码验证	姓名	张志海	
	性别	男	
 广东省建设监理协会 (盖章)	身份证号	441427199206160313	
	专业	房屋建筑工程 市政公用工程	
	工作单位	中咨工程管理咨询有限公司	
	证书编号	B20070093	
	初次发证日期	2020年6月30日	
	换证日期	2022年10月17日	
	有效期至	2026年6月29日	

6.17.2 职称证明

中级专业技术职务任职资格证书	姓名	张志海	
	性别	男	
人力资源和社会保障部授权： 人社专技司函（2020）126号	出生年月	1992年06月	
	学历	大专	
编号： ZG2022156	任职资格	工程师	
	通过时间	2023年4月27日	
 中国国际工程咨询有限公司 (盖印)	评审机构	(盖印) 中级专业技术职务任职资格 评审委员会	

6.17.3 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张志海 社保电脑号：638882779 身份证号码：441427199206160313 页码：1
 参保单位名称：中咨工程管理咨询有限公司深圳分公司 单位编号：60023265 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	60023265	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.91	2360	18.88	4.72
2024	02	60023265	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.91	2360	18.88	4.72
2024	03	60023265	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60023265	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60023265	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60023265	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60023265	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60023265	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60023265	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60023265	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60023265	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60023265	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60023265	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			7826.53	4206.56			4221.65	1688.66			422.23		112.34		245.44		61.36



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e54f414e983b ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 单位名称
 60023265 中咨工程管理咨询有限公司深圳分公司



6.18 安全监理曹华林相关证明材料

6.18.1 执业资格注册证书

 实时数据，扫码验证	姓名	曹华林	
	性别	男	
 	身份证号	350821198910023618	
	专业	房屋建筑工程 机电安装工程	
	工作单位	中咨工程管理咨询有限公司	
	证书编号	A22090648	
	初次发证日期	2022 年 9 月 21 日	
	换证日期	年 月 日	
	有效期至	2025 年 9 月 20 日	

6.18.2 职称证明

中级专业技术职务任职资格证书	姓名	曹华林	
	性别	男	
人力资源和社会保障部授权： 人社专技司函（2020）126号	出生年月	1989年10月	
	学历	本科	
编号： ZG2021190	任职资格	工程师	
	通过时间	2021年12月21日	
 中国国际工程咨询有限公司 (盖章)	评审机构 (盖印)		

6.19 监理员徐健霖相关证明材料

6.19.1 执业资格注册证书



姓名 徐健霖

性别 男

身份证号 441521199210128532

专业 市政公用工程
房屋建筑工程

工作单位 中咨工程管理咨询有限公司

证书编号 B24060164

初次发证日期: 2024 年 5 月 31 日

换证日期: 年 月 日

有效期至: 2027 年 5 月 30 日

实时数据, 扫码验证

广东省建设监理协会 (盖章)

6.19.2 职称证明



初级专业技术职务任职资格证明

编号: 深圳[2019]005

姓名 徐健霖

性别 男

出生年月 1992 年 10 月

学 历 本科

任职资格 助理工程师

通过时间 2019 年 10 月 18 日

盖印: 中咨工程管理咨询有限公司

评审机构 (盖印)

6.21 监理员宋学胜相关证明材料

6.21.1 执业资格注册证书



实时数据，扫码验证



广东省建设监理协会
(盖章)

姓名 宋学胜

性别 男

身份证号 421126199410166951

专业 房屋建筑工程
市政公用工程

工作单位 中咨工程管理咨询有限公司

证书编号 B23020162

初次发证日期: 2022 年 4 月 13 日
换证日期: 2023 年 2 月 21 日
有效期至: 2025 年 4 月 12 日

6.21.2 职称证明

初级专业技术职务任职资格证明

编号: 深圳[2019]003



盖印: 中咨工程管理中

中咨工程管理咨询有限公司

姓名 宋学胜

性别 男

出生年月 1994 年 10 月

学历 大专

任职资格 助理工程师

通过时间 2019 年 10 月 18 日



评审机构 (盖印) 中咨工程管理中

6.22 监理员甘俊良相关证明材料

6.22.1 执业资格注册证书



实时数据，扫码验证



广东省建设监理协会
(盖章)

姓名	甘俊良	
性别	男	
身份证号	511323199709195670	
专业	房屋建筑工程 市政公用工程	
工作单位	中咨工程管理咨询有限公司	
证书编号	C19100620	
初次发证日期	2019年9月30日	
换证日期	年 月 日	
有效期至	2025年9月29日	

6.22.2 职称证明

初级专业技术职务任职资格证明

编号: 深圳 [2020] 008



盖印

中咨工程管理咨询有限公司

姓名	甘俊良	
性别	男	
出生年月	1997年09月	
学历	大专	
任职资格	助理工程师	
通过时间	2020年12月29日	
评审机构 (盖印)		

6.23 资料员彭少琴相关证明材料

6.23.1 执业资格注册证书

	彭少琴 同志于二〇一一年 六 月 一 日至二〇一一年 八 月 十七日参加 资料员 培训班学习，成绩合格，准予 结业。
姓 名 <u>彭少琴</u> 性 别 <u>女</u>	发证单位： 
身份证号 <u>420923198606204963</u>	二〇一一年十二月二十日
证书编号 <u>1114R0127</u>	
培训单位 (盖章) 	

6.23.2 职称证明

中级专业技术职务任职资格证书	姓 名 <u>彭少琴</u>
人力资源和社会保障部授权： 人社专技司函（2020）126号	性 别 <u>女</u>
编号： ZG2021192	出生年月 <u>1986年6月</u>
	学 历 <u>大专</u>
中国国际工程咨询有限公司 (盖印)	任职资格 <u>工程师</u>
	通过时间 <u>2021年12月21日</u>
	评审机构 (盖印) 

