

标段编号：2411-440311-04-01-201978003001

深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称：深国际华南02-20-04地块项目监理

投标文件内容：资信标文件

投标人：广东建设工程监理有限公司

日期：2025年02月20日

1、我司全国建筑市场监管公共服务平台查询注册监理工程师（房屋建筑工程专业）
查询 273 人



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn



建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录

全国建筑市场监管公共服务平台

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)
[动态核查](#)

广东建设工程监理有限公司 广东省·广州市

统一社会信用代码: 91440000231124633F 企业法定代表人: 刘斌

企业登记注册类型: 有限责任公司(其他) 企业注册属地: 广东省·广州市

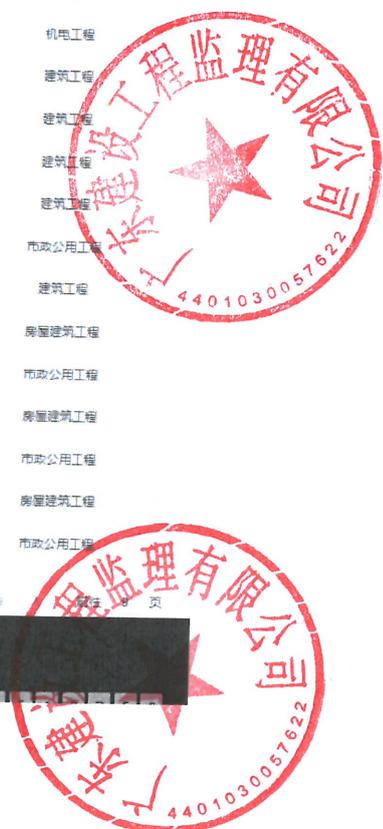
企业经营地址: 广东省广州市荔湾区流花路73号3楼303-307

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
121	李素梅	450922199*****10	一级注册建造师	粤1442022202405676	市政公用工程			
122	黄文斌	510212197*****35	一级注册建造师	粤1442023202309248	建筑工程			
123	欧巧玲	430482198*****61	一级注册建造师	粤1442023202312536	机电工程			
124	杜道路	341182198*****15	一级注册建造师	粤1442023202402001	建筑工程			
125	王天馨	440882199*****56	一级注册建造师	粤1442023202404046	建筑工程			
126	李德忠	440883199*****19	一级注册建造师	粤1442023202405780	建筑工程			
127	岑伟	612327197*****32	一级注册建造师	粤1442023202405917	建筑工程			
128	陈朝歌	440882199*****36	一级注册建造师	粤1442023202500297	市政公用工程			
129	李金勇	512226196*****30	一级注册建造师	粤1452015201707793	建筑工程			
130	黄皖强	140302197*****56	注册监理工程师	44010768	房屋建筑工程			
131	黄皖强	140302197*****56	注册监理工程师	44010768	市政公用工程			
132	彭忠纯	430124197*****16	注册监理工程师	44000737	房屋建筑工程			
133	彭忠纯	430124197*****16	注册监理工程师	44000737	市政公用工程			
134	谢忠媛	432924196*****35	注册监理工程师	44000724	房屋建筑工程			
135	谢忠媛	432924196*****35	注册监理工程师	44000724	市政公用工程			

共 727 条

1 ... 7 8 **9** 10 11 ... 49

相关网站导航
各省级一体化平台
网站访问量



企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号					注册号(执业印章号)	注册专业
136	张伏保	430626196*****17			注册监理工程师		44011089	房屋建筑工程
137	张伏保	430626196*****17			注册监理工程师		44011089	市政公用工程
138	张准	320324196*****7X			注册监理工程师		32000840	房屋建筑工程
139	张准	320324196*****7X			注册监理工程师		32000840	公路工程
140	胡佰亮	420122196*****79			注册监理工程师		44004074	房屋建筑工程
141	胡佰亮	420122196*****79			注册监理工程师		44004074	市政公用工程
142	邓祥波	360102196*****55			注册监理工程师		44001989	房屋建筑工程
143	邓祥波	360102196*****55			注册监理工程师		44001989	机电安装工程
144	陈日雄	440821197*****12			注册监理工程师		44003875	房屋建筑工程
145	陈日雄	440821197*****12			注册监理工程师		44003875	市政公用工程
146	丁满平	430622196*****33			注册监理工程师		44005812	房屋建筑工程
147	丁满平	430622196*****33			注册监理工程师		44005812	市政公用工程
148	刘建生	440102196*****17			注册监理工程师		44005438	房屋建筑工程
149	刘建生	440102196*****17			注册监理工程师		44005438	公路工程
150	郑建华	340403196*****27			注册监理工程师		44006259	电力工程

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号					注册号(执业印章号)	注册专业
151	郑建华	340403196*****27			注册监理工程师		44006259	机电安装工程
152	余泉	440683196*****15			注册监理工程师		44006253	房屋建筑工程
153	余泉	440683196*****15			注册监理工程师		44006253	市政公用工程
154	张公正	341281196*****14			注册监理工程师		34000649	房屋建筑工程
155	张公正	341281196*****14			注册监理工程师		34000649	市政公用工程
156	李序民	432901196*****15			注册监理工程师		33000652	房屋建筑工程
157	李序民	432901196*****15			注册监理工程师		33000652	市政公用工程
158	郑道善	440103196*****19			注册监理工程师		44002477	房屋建筑工程
159	郑道善	440103196*****19			注册监理工程师		44002477	机电安装工程
160	俞绍峰	360622196*****31			注册监理工程师		44007303	电力工程
161	俞绍峰	360622196*****31			注册监理工程师		44007303	市政公用工程
162	谢景才	440803196*****15			注册监理工程师		44007428	房屋建筑工程
163	谢景才	440803196*****15			注册监理工程师		44007428	市政公用工程
164	何崇让	612301196*****15			注册监理工程师		44010802	电力工程
165	何崇让	612301196*****15			注册监理工程师		44010802	房屋建筑工程



企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号						注册专业
166	李琳	430426196*****98			注册监理工程师		44004553	房屋建筑工程
167	李琳	430426196*****98			注册监理工程师		44004553	市政公用工程
168	杜毓娟	440106196*****36			注册监理工程师		44007826	房屋建筑工程
169	杜毓娟	440106196*****36			注册监理工程师		44007826	市政公用工程
170	姚志明	422431196*****17			注册监理工程师		44007827	房屋建筑工程
171	姚志明	422431196*****17			注册监理工程师		44007827	市政公用工程
172	廖世佳	341122196*****18			注册监理工程师		44007829	房屋建筑工程
173	廖世佳	341122196*****18			注册监理工程师		44007829	市政公用工程
174	熊崇明	340504196*****76			注册监理工程师		34001278	电力工程
175	熊崇明	340504196*****76			注册监理工程师		34001278	通信工程
176	蔡睿豪	440521196*****34			注册监理工程师		44011084	房屋建筑工程
177	蔡睿豪	440521196*****34			注册监理工程师		44011084	市政公用工程
178	陈哲	440505197*****55			注册监理工程师		44011080	房屋建筑工程
179	陈哲	440505197*****55			注册监理工程师		44011080	市政公用工程
180	李强	340404196*****33			注册监理工程师		34003417	房屋建筑工程

共 727 条

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号						注册专业
181	李强	340404196*****33			注册监理工程师		34003417	市政公用工程
182	刘优康	432522197*****53			注册监理工程师		44012236	房屋建筑工程
183	刘优康	432522197*****53			注册监理工程师		44012236	市政公用工程
184	李睿华	43052197*****77			注册监理工程师		44009094	房屋建筑工程
185	李睿华	43052197*****77			注册监理工程师		44009094	市政公用工程
186	龙亚平	430421197*****75			注册监理工程师		44008634	房屋建筑工程
187	龙亚平	430421197*****75			注册监理工程师		44008634	市政公用工程
188	谢伟翔	440103196*****50			注册监理工程师		44006257	电力工程
189	谢伟翔	440103196*****50			注册监理工程师		44006257	房屋建筑工程
190	叶海涛	430723197*****51			注册监理工程师		44008861	房屋建筑工程
191	叶海涛	430723197*****51			注册监理工程师		44008861	市政公用工程
192	覃建斌	430424197*****38			注册监理工程师		44008727	房屋建筑工程
193	覃建斌	430424197*****38			注册监理工程师		44008727	市政公用工程
194	岳世英	421127197*****37			注册监理工程师		44012402	房屋建筑工程
195	岳世英	421127197*****37			注册监理工程师		44012402	市政公用工程

共 727 条



企业资质类别	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号						注册专业
196	邱金兰	420683197*****89			注册监理工程师		42003966	房屋建筑工程
197	邱金兰	420683197*****89			注册监理工程师		42003966	市政公用工程
198	曹新琪	422126196*****12			注册监理工程师		44007828	房屋建筑工程
199	曹新琪	422126196*****12			注册监理工程师		44007828	公路工程
200	陈伟刚	441302197*****1X			注册监理工程师		44012528	房屋建筑工程
201	陈伟刚	441302197*****1X			注册监理工程师		44012528	市政公用工程
202	陈贵珍	412824197*****58			注册监理工程师		44012550	房屋建筑工程
203	陈贵珍	412824197*****58			注册监理工程师		44012550	市政公用工程
204	李永强	432503197*****70			注册监理工程师		44008633	房屋建筑工程
205	李永强	432503197*****70			注册监理工程师		44008633	市政公用工程
206	李贵平	210502196*****35			注册监理工程师		44006022	房屋建筑工程
207	李贵平	210502196*****35			注册监理工程师		44006022	市政公用工程
208	王维斌	210902196*****17			注册监理工程师		44004012	房屋建筑工程
209	王维斌	210902196*****17			注册监理工程师		44004012	市政公用工程
210	牛忠学	652201196*****15			注册监理工程师		65000717	房屋建筑工程

共 727 条

返回

企业资质类别	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号						注册专业
211	牛忠学	652201196*****15			注册监理工程师		65000717	市政公用工程
212	肖霖	510212196*****00			注册监理工程师		45002073	房屋建筑工程
213	肖霖	510212196*****00			注册监理工程师		45002073	市政公用工程
214	陈远三	430203197*****49			注册监理工程师		44011108	房屋建筑工程
215	陈远三	430203197*****49			注册监理工程师		44011108	市政公用工程
216	肖林	510103196*****7X			注册监理工程师		44005875	房屋建筑工程
217	肖林	510103196*****7X			注册监理工程师		44005875	市政公用工程
218	贺亦虹	422301196*****17			注册监理工程师		44010165	电力工程
219	贺亦虹	422301196*****17			注册监理工程师		44010165	公路工程
220	蔡伟斌	440722197*****56			注册监理工程师		44012797	房屋建筑工程
221	蔡伟斌	440722197*****56			注册监理工程师		44012797	市政公用工程
222	刘一星	362101197*****12			注册监理工程师		44012820	房屋建筑工程
223	刘一星	362101197*****12			注册监理工程师		44012820	市政公用工程
224	肖廷孝	362426197*****13			注册监理工程师		44012975	房屋建筑工程
225	肖廷孝	362426197*****13			注册监理工程师		44012975	市政公用工程



返回

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别			注册号(执业印章号)		注册专业
226	何大海	612327197*****32	注册监理工程师			44013057		房屋建筑工程
227	何大海	612327197*****32	注册监理工程师			44013057		市政公用工程
228	邓超文	440621197*****14	注册监理工程师			44013208		房屋建筑工程
229	邓超文	440621197*****14	注册监理工程师			44013208		市政公用工程
230	王养阳	340404196*****17	注册监理工程师			34002300		房屋建筑工程
231	王养阳	340404196*****17	注册监理工程师			34002300		机电安装工程
232	胡长青	362501196*****13	注册监理工程师			44013283		房屋建筑工程
233	胡长青	362501196*****13	注册监理工程师			44013283		公路工程
234	高丰付	622727196*****19	注册监理工程师			65002340		电力工程
235	高丰付	622727196*****19	注册监理工程师			65002340		房屋建筑工程
236	王德峰	152126197*****12	注册监理工程师			32014364		房屋建筑工程
237	王德峰	152126197*****12	注册监理工程师			32014364		市政公用工程
238	袁平	342401198*****11	注册监理工程师			33010116		房屋建筑工程
239	袁平	342401198*****11	注册监理工程师			33010116		市政公用工程
240	赵复忠	430722198*****52	注册监理工程师			34004609		房屋建筑工程

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别			注册号(执业印章号)		注册专业
241	赵复忠	430722198*****52	注册监理工程师			34004609		市政公用工程
242	肖文澍	440521198*****13	注册监理工程师			44013628		房屋建筑工程
243	肖文澍	440521198*****13	注册监理工程师			44013628		市政公用工程
244	胡军	510102196*****74	注册监理工程师			44013647		机电安装工程
245	胡军	510102196*****74	注册监理工程师			44013647		市政公用工程
246	王宝民	610122197*****31	注册监理工程师			44013830		房屋建筑工程
247	王宝民	610122197*****31	注册监理工程师			44013830		市政公用工程
248	卢峰	340111198*****56	注册监理工程师			44013831		房屋建筑工程
249	卢峰	340111198*****56	注册监理工程师			44013831		市政公用工程
250	孙金红	421002197*****2X	注册监理工程师			44013833		房屋建筑工程
251	孙金红	421002197*****2X	注册监理工程师			44013833		市政公用工程
252	常来才	440621196*****1X	注册监理工程师			44013834		房屋建筑工程
253	常来才	440621196*****1X	注册监理工程师			44013834		市政公用工程
254	廖柏山	430682196*****39	注册监理工程师			44010431		房屋建筑工程
255	廖柏山	430682196*****39	注册监理工程师			44010431		市政公用工程



企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录	房屋建筑工程
序号	姓名	身份证号			注册类别		注册号(执业印章号)		注册专业
256	高琪林	440722196*****36			注册监理工程师		44014032		房屋建筑工程
257	高琪林	440722196*****36			注册监理工程师		44014032		市政公用工程
258	周淑清	152126196*****24			注册监理工程师		32016277		房屋建筑工程
259	周淑清	152126196*****24			注册监理工程师		32016277		市政公用工程
260	高智全	441302197*****38			注册监理工程师		44014406		房屋建筑工程
261	高智全	441302197*****38			注册监理工程师		44014406		市政公用工程
262	陈辉	340421196*****17			注册监理工程师		44014496		电力工程
263	陈辉	340421196*****17			注册监理工程师		44014496		市政公用工程
264	谢忠华	441427198*****17			注册监理工程师		44014546		房屋建筑工程
265	谢忠华	441427198*****17			注册监理工程师		44014546		市政公用工程
266	周东群	431026198*****14			注册监理工程师		44014610		房屋建筑工程
267	周东群	431026198*****14			注册监理工程师		44014610		市政公用工程
268	王亦丰	432325196*****77			注册监理工程师		44014679		房屋建筑工程
269	王亦丰	432325196*****77			注册监理工程师		44014679		市政公用工程
270	周玉华	310110196*****38			注册监理工程师		44007956		房屋建筑工程

共 727 条

< 1 ... 16 17 18 19 20 ... 49 > 前往 18 页

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录	房屋建筑工程
序号	姓名	身份证号			注册类别		注册号(执业印章号)		注册专业
271	周玉华	310110196*****38			注册监理工程师		44007956		市政公用工程
272	曹保水	440106196*****75			注册监理工程师		44006296		房屋建筑工程
273	曹保水	440106196*****75			注册监理工程师		44006296		市政公用工程
274	梁富强	450402197*****15			注册监理工程师		44015210		房屋建筑工程
275	梁富强	450402197*****15			注册监理工程师		44015210		市政公用工程
276	侯斌	420683198*****15			注册监理工程师		44015312		房屋建筑工程
277	侯斌	420683198*****15			注册监理工程师		44015312		市政公用工程
278	郭利华	622801196*****21			注册监理工程师		44015380		房屋建筑工程
279	郭利华	622801196*****21			注册监理工程师		44015380		市政公用工程
280	刘毅洲	452802197*****1X			注册监理工程师		45003815		房屋建筑工程
281	刘毅洲	452802197*****1X			注册监理工程师		45003815		市政公用工程
282	曾泉	511112196*****38			注册监理工程师		44010401		房屋建筑工程
283	曾泉	511112196*****38			注册监理工程师		44010401		市政公用工程
284	杜朝华	440803196*****72			注册监理工程师		44012987		房屋建筑工程
285	杜朝华	440803196*****72			注册监理工程师		44012987		市政公用工程

共 727 条

< 1 ... 17 18 19 20 21 ... 49 > 前往 19 页



序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
301	王凌云	130102197*****45	注册监理工程师	13006441	市政公用工程
302	魏宇东	441425197*****75	注册监理工程师	44016679	房屋建筑工程
303	魏宇东	441425197*****75	注册监理工程师	44016679	市政公用工程
304	王杰	342601197*****8X	注册监理工程师	44016843	房屋建筑工程
305	王杰	342601197*****8X	注册监理工程师	44016843	市政公用工程
306	朱利民	420205197*****54	注册监理工程师	31008033	房屋建筑工程
307	朱利民	420205197*****54	注册监理工程师	31008033	市政公用工程
308	顾四兴	430224196*****75	注册监理工程师	44017217	房屋建筑工程
309	顾四兴	430224196*****75	注册监理工程师	44017217	市政公用工程
310	刘贵生	652201196*****1X	注册监理工程师	65003472	房屋建筑工程
311	刘贵生	652201196*****1X	注册监理工程师	65003472	市政公用工程
312	吴克刚	420204197*****51	注册监理工程师	44017351	房屋建筑工程
313	吴克刚	420204197*****51	注册监理工程师	44017351	市政公用工程
314	丘绍明	441302197*****15	注册监理工程师	44014483	房屋建筑工程
315	丘绍明	441302197*****15	注册监理工程师	44014483	市政公用工程

共 727 条

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
286	刘玉雷	421002197*****13	注册监理工程师	44011999	房屋建筑工程
287	刘玉雷	421002197*****13	注册监理工程师	44011999	市政公用工程
288	陈章乾	420881197*****31	注册监理工程师	31000814	房屋建筑工程
289	陈章乾	420881197*****31	注册监理工程师	31000814	市政公用工程
290	黎雷	440103198*****23	注册监理工程师	44016153	房屋建筑工程
291	黎雷	440103198*****23	注册监理工程师	44016153	公路工程
292	王斌	460027198*****16	注册监理工程师	44016154	房屋建筑工程
293	王斌	460027198*****16	注册监理工程师	44016154	公路工程
294	崔永	340102196*****53	注册监理工程师	34001653	房屋建筑工程
295	崔永	340102196*****53	注册监理工程师	34001653	市政公用工程
296	罗继承	511303197*****16	注册监理工程师	44016269	房屋建筑工程
297	罗继承	511303197*****16	注册监理工程师	44016269	市政公用工程
298	凡永杰	341182197*****14	注册监理工程师	41010282	房屋建筑工程
299	凡永杰	341182197*****14	注册监理工程师	41010282	市政公用工程
300	王凌云	130102197*****45	注册监理工程师	13006441	房屋建筑工程

共 727 条



企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号						
301	王斌云	130102197*****45			注册监理工程师		13006441	市政公用工程
302	黎宇东	441425197*****75			注册监理工程师		44016679	房屋建筑工程
303	黎宇东	441425197*****75			注册监理工程师		44016679	市政公用工程
304	王杰	342601197*****8X			注册监理工程师		44016843	房屋建筑工程
305	王杰	342601197*****8X			注册监理工程师		44016843	市政公用工程
306	宋利民	420205197*****54			注册监理工程师		31008033	房屋建筑工程
307	宋利民	420205197*****54			注册监理工程师		31008033	市政公用工程
308	黄四兴	430224196*****75			注册监理工程师		44017217	房屋建筑工程
309	黄四兴	430224196*****75			注册监理工程师		44017217	市政公用工程
310	刘贵生	652201196*****1X			注册监理工程师		65003472	房屋建筑工程
311	刘贵生	652201196*****1X			注册监理工程师		65003472	市政公用工程
312	吴克刚	420204197*****51			注册监理工程师		44017351	房屋建筑工程
313	吴克刚	420204197*****51			注册监理工程师		44017351	市政公用工程
314	丘绍明	441302197*****15			注册监理工程师		44014483	房屋建筑工程
315	丘绍明	441302197*****15			注册监理工程师		44014483	市政公用工程

共 727 条

激活 转到

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号						
316	廖清初	430422197*****13			注册监理工程师		44017603	房屋建筑工程
317	廖清初	430422197*****13			注册监理工程师		44017603	市政公用工程
318	梁士金	440821197*****17			注册监理工程师		44017700	房屋建筑工程
319	梁士金	440821197*****17			注册监理工程师		44017700	市政公用工程
320	王运峰	430703196*****30			注册监理工程师		43006133	房屋建筑工程
321	王运峰	430703196*****30			注册监理工程师		43006133	市政公用工程
322	曹克勤	140430198*****14			注册监理工程师		44015425	房屋建筑工程
323	曹克勤	140430198*****14			注册监理工程师		44015425	市政公用工程
324	罗秋元	430422197*****10			注册监理工程师		44017928	房屋建筑工程
325	罗秋元	430422197*****10			注册监理工程师		44017928	市政公用工程
326	陈峰江	422121197*****76			注册监理工程师		44017946	房屋建筑工程
327	陈峰江	422121197*****76			注册监理工程师		44017946	市政公用工程
328	陈长峰	441424198*****33			注册监理工程师		44018026	房屋建筑工程
329	陈长峰	441424198*****33			注册监理工程师		44018026	市政公用工程
330	林师	460022198*****32			注册监理工程师		44018320	房屋建筑工程

共 727 条



企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号					注册号(执业印章号)	注册专业
331	林博	460022198*****32					44018320	市政公用工程
332	许松建	430521197*****97					43006438	公路工程
333	许松建	430521197*****97					43006438	市政公用工程
334	程书祥	340102197*****38					41012273	房屋建筑工程
335	程书祥	340102197*****38					41012273	市政公用工程
336	王怡刚	430524197*****97					44018575	房屋建筑工程
337	王怡刚	430524197*****97					44018575	市政公用工程
338	郭英才	340403197*****13					44018637	房屋建筑工程
339	郭英才	340403197*****13					44018637	市政公用工程
340	江长海	411422198*****16					44018792	电力工程
341	江长海	411422198*****16					44018792	房屋建筑工程
342	吴喜安	432322197*****5X					31010591	房屋建筑工程
343	吴喜安	432322197*****5X					31010591	市政公用工程
344	袁斌	430522198*****58					44018921	房屋建筑工程
345	袁斌	430522198*****58					44018921	市政公用工程

共 727 条

1 ... 21 22 23 24 25 ... 49 > 前往 23 页

共 727 条

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号					注册号(执业印章号)	注册专业
346	阮志兴	442000197*****52					44018938	房屋建筑工程
347	阮志兴	442000197*****52					44018938	市政公用工程
348	吴昌虎	620503196*****14					61006011	房屋建筑工程
349	吴昌虎	620503196*****14					61006011	市政公用工程
350	白艳华	412825198*****35					44019184	房屋建筑工程
351	白艳华	412825198*****35					44019184	市政公用工程
352	谢华	420624198*****14					44019284	房屋建筑工程
353	谢华	420624198*****14					44019284	市政公用工程
354	侯沙克·吐尔蒂	652201197*****12					44019285	房屋建筑工程
355	侯沙克·吐尔蒂	652201197*****12					44019285	市政公用工程
356	郭士平	340111196*****15					44019369	房屋建筑工程
357	郭士平	340111196*****15					44019369	市政公用工程
358	刘祖平	510921197*****93					51014807	房屋建筑工程
359	刘祖平	510921197*****93					51014807	市政公用工程
360	肖平波	431382198*****14					44019582	房屋建筑工程

共 727 条

1 ... 22 23 24 25 26 ... 49 > 前往 24 页

共 727 条



企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号						
361	肖李涛	431382198*****14			注册监理工程师		44019582	市政公用工程
362	侯三文	430224197*****18			注册监理工程师		44012435	房屋建筑工程
363	侯三文	430224197*****18			注册监理工程师		44012435	市政公用工程
364	肖心平	340603196*****11			注册监理工程师		34008201	房屋建筑工程
365	肖心平	340603196*****11			注册监理工程师		34008201	市政公用工程
366	樊宝贵	642223198*****18			注册监理工程师		61006511	房屋建筑工程
367	樊宝贵	642223198*****18			注册监理工程师		61006511	市政公用工程
368	谢伟强	440103196*****32			注册监理工程师		44019850	房屋建筑工程
369	谢伟强	440103196*****32			注册监理工程师		44019850	市政公用工程
370	沈洋	360702198*****14			注册监理工程师		44019865	房屋建筑工程
371	沈洋	360702198*****14			注册监理工程师		44019865	市政公用工程
372	朱廷元	430581198*****92			注册监理工程师		44020082	房屋建筑工程
373	朱廷元	430581198*****92			注册监理工程师		44020082	市政公用工程
374	尚运球	432622197*****70			注册监理工程师		44020116	房屋建筑工程
375	尚运球	432622197*****70			注册监理工程师		44020116	市政公用工程

共 727 条

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号						
376	李梦云	430224197*****37			注册监理工程师		44020183	房屋建筑工程
377	李梦云	430224197*****37			注册监理工程师		44020183	市政公用工程
378	杨胜利	432301196*****11			注册监理工程师		43008285	房屋建筑工程
379	杨胜利	432301196*****11			注册监理工程师		43008285	市政公用工程
380	梁强	440921198*****13			注册监理工程师		44020425	市政公用工程
381	梁强	440921198*****13			注册监理工程师		44020425	铁路工程
382	李崇清	430603197*****37			注册监理工程师		44020426	房屋建筑工程
383	李崇清	430603197*****37			注册监理工程师		44020426	市政公用工程
384	刘胜峰	430922198*****33			注册监理工程师		44020534	房屋建筑工程
385	刘胜峰	430922198*****33			注册监理工程师		44020534	市政公用工程
386	黎华琳	441323198*****58			注册监理工程师		44020535	房屋建筑工程
387	黎华琳	441323198*****58			注册监理工程师		44020535	市政公用工程
388	李志豪	440106196*****30			注册监理工程师		44020649	房屋建筑工程
389	李志豪	440106196*****30			注册监理工程师		44020649	市政公用工程
390	袁玉君	420683198*****31			注册监理工程师		33020314	房屋建筑工程

共 727 条



企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
391	袁玉强	420683198*****31	注册监理工程师	33020314	市政公用工程			
392	顾亮	432503198*****16	注册监理工程师	44020885	房屋建筑工程			
393	顾亮	432503198*****16	注册监理工程师	44020885	市政公用工程			
394	曾家喜	441481198*****63	注册监理工程师	44020886	房屋建筑工程			
395	曾家喜	441481198*****63	注册监理工程师	44020886	市政公用工程			
396	钟斌	362228198*****3X	注册监理工程师	33020694	房屋建筑工程			
397	钟斌	362228198*****3X	注册监理工程师	33020694	市政公用工程			
398	苏晋程	152104196*****33	注册监理工程师	11012168	电力工程			
399	苏晋程	152104196*****33	注册监理工程师	11012168	市政公用工程			
400	伍圣喜	441781198*****12	注册监理工程师	44021792	房屋建筑工程			
401	伍圣喜	441781198*****12	注册监理工程师	44021792	市政公用工程			
402	王月虹	321024196*****25	注册监理工程师	32018329	房屋建筑工程			
403	王月虹	321024196*****25	注册监理工程师	32018329	市政公用工程			
404	詹阳市	430482198*****14	注册监理工程师	44021970	房屋建筑工程			
405	詹阳市	430482198*****14	注册监理工程师	44021970	市政公用工程			

共 727 条

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
406	高景贵	340602196*****1X	注册监理工程师	34002436	房屋建筑工程			
407	高景贵	340602196*****1X	注册监理工程师	34002436	市政公用工程			
408	张进	422129196*****77	注册监理工程师	44022102	房屋建筑工程			
409	张进	422129196*****77	注册监理工程师	44022102	市政公用工程			
410	蔡创彬	440525197*****10	注册监理工程师	44015212	房屋建筑工程			
411	蔡创彬	440525197*****10	注册监理工程师	44015212	市政公用工程			
412	丁辉	362202198*****10	注册监理工程师	44022488	房屋建筑工程			
413	丁辉	362202198*****10	注册监理工程师	44022488	市政公用工程			
414	侯伟	210104196*****1X	注册监理工程师	44022489	房屋建筑工程			
415	侯伟	210104196*****1X	注册监理工程师	44022489	市政公用工程			
416	曹光	342401196*****32	注册监理工程师	34003139	房屋建筑工程			
417	曹光	342401196*****32	注册监理工程师	34003139	市政公用工程			
418	陈俊	321281198*****94	注册监理工程师	44023060	房屋建筑工程			
419	陈俊	321281198*****94	注册监理工程师	44023060	市政公用工程			
420	黄明杰	445224199*****38	注册监理工程师	44023061	房屋建筑工程			

共 727 条



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
421	黄朝英	445224199*****38	注册监理工程师	44023061	市政公用工程
422	黄伟旭	440111198*****14	注册监理工程师	44023062	房屋建筑工程
423	黄伟旭	440111198*****14	注册监理工程师	44023062	市政公用工程
424	黄伟旭	342121197*****14	注册监理工程师	11018155	房屋建筑工程
425	黄伟旭	342121197*****14	注册监理工程师	11018155	市政公用工程
426	阮传习	420203196*****14	注册监理工程师	44023241	房屋建筑工程
427	阮传习	420203196*****14	注册监理工程师	44023241	市政公用工程
428	覃毅贵	450403198*****37	注册监理工程师	44023242	房屋建筑工程
429	覃毅贵	450403198*****37	注册监理工程师	44023242	市政公用工程
430	王植文	430422197*****31	注册监理工程师	44023243	房屋建筑工程
431	王植文	430422197*****31	注册监理工程师	44023243	市政公用工程
432	吴伟强	445221198*****97	注册监理工程师	44023245	房屋建筑工程
433	吴伟强	445221198*****97	注册监理工程师	44023245	市政公用工程
434	阮晓强	440582197*****13	注册监理工程师	44023297	房屋建筑工程
435	阮晓强	440582197*****13	注册监理工程师	44023297	市政公用工程

共 727 条

1 ... 27 28 29 30 31 ... 45 前往 29 页

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
436	彭伟	429004198*****71	注册监理工程师	44023374	房屋建筑工程
437	彭伟	429004198*****71	注册监理工程师	44023374	市政公用工程
438	刘利娟	610502198*****2X	注册监理工程师	44023627	房屋建筑工程
439	刘利娟	610502198*****2X	注册监理工程师	44023627	市政公用工程
440	冯清	342426199*****1B	注册监理工程师	44024223	房屋建筑工程
441	冯清	342426199*****1B	注册监理工程师	44024223	市政公用工程
442	阮征帆	362101197*****50	注册监理工程师	44024364	房屋建筑工程
443	阮征帆	362101197*****50	注册监理工程师	44024364	市政公用工程
444	刘显华	432503197*****3X	注册监理工程师	44024400	房屋建筑工程
445	刘显华	432503197*****3X	注册监理工程师	44024400	市政公用工程
446	林德喜	445221199*****32	注册监理工程师	44024867	房屋建筑工程
447	林德喜	445221199*****32	注册监理工程师	44024867	市政公用工程
448	董航	360730198*****36	注册监理工程师	44024869	房屋建筑工程
449	董航	360730198*****36	注册监理工程师	44024869	市政公用工程
450	高送端	432503197*****70	注册监理工程师	44024567	房屋建筑工程

共 727 条

1 ... 28 29 30 31 32 ... 49 前往 30 页



企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号			注册类别		注册号(执业印章号)	注册专业
451	潘建峰	432503197*****70			注册监理工程师		44024567	机电安装工程
452	肖军	430302197*****12			注册监理工程师		44024572	房屋建筑工程
453	肖军	430302197*****12			注册监理工程师		44024572	市政公用工程
454	曹传松	422225197*****12			注册监理工程师		11007889	房屋建筑工程
455	曹传松	422225197*****12			注册监理工程师		11007889	市政公用工程
456	王新东	340404197*****2X			注册监理工程师		44025029	房屋建筑工程
457	王新东	340404197*****2X			注册监理工程师		44025029	市政公用工程
458	王伯成	622301198*****13			注册监理工程师		44025201	房屋建筑工程
459	王伯成	622301198*****13			注册监理工程师		44025201	市政公用工程
460	袁志华	440923198*****93			注册监理工程师		44025345	房屋建筑工程
461	袁志华	440923198*****93			注册监理工程师		44025345	市政公用工程
462	刘峰	429006198*****30			注册监理工程师		44025376	房屋建筑工程
463	刘峰	429006198*****30			注册监理工程师		44025376	市政公用工程
464	何鑫	430522196*****16			注册监理工程师		44025855	机电安装工程
465	何鑫	430522196*****16			注册监理工程师		44025855	市政公用工程

共 727 条

打印
复制

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号			注册类别		注册号(执业印章号)	注册专业
466	廖红军	430422197*****18			注册监理工程师		44026479	房屋建筑工程
467	廖红军	430422197*****18			注册监理工程师		44026479	市政公用工程
468	廖玉东	440583198*****3X			注册监理工程师		44026658	房屋建筑工程
469	廖玉东	440583198*****3X			注册监理工程师		44026658	市政公用工程
470	付义	422127197*****39			注册监理工程师		44026659	房屋建筑工程
471	付义	422127197*****39			注册监理工程师		44026659	市政公用工程
472	邓建江	440981199*****18			注册监理工程师		44026661	房屋建筑工程
473	邓建江	440981199*****18			注册监理工程师		44026661	市政公用工程
474	熊应博	440923198*****14			注册监理工程师		44026662	房屋建筑工程
475	熊应博	440923198*****14			注册监理工程师		44026662	市政公用工程
476	曹永祥	430181197*****79			注册监理工程师		44026855	房屋建筑工程
477	曹永祥	430181197*****79			注册监理工程师		44026855	市政公用工程
478	曹祥	612327197*****32			注册监理工程师		44026973	房屋建筑工程
479	曹祥	612327197*****32			注册监理工程师		44026973	市政公用工程
480	王露杰	230882198*****17			注册监理工程师		44026974	房屋建筑工程

共 727 条

打印
复制



企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号					注册号(执业印章号)	注册专业
481	王显杰	230882198*****17					44026974	市政公用工程
482	王立	510725198*****10					44026975	房屋建筑工程
483	王立	510725198*****10					44026975	市政公用工程
484	王鑫	340104198*****11					44026976	房屋建筑工程
485	王鑫	340104198*****11					44026976	市政公用工程
486	韦宇霖	450222198*****48					44026977	房屋建筑工程
487	韦宇霖	450222198*****48					44026977	市政公用工程
488	肖乐	432503198*****32					44026978	房屋建筑工程
489	肖乐	432503198*****32					44026978	市政公用工程
490	谭立航	440103196*****18					44027189	房屋建筑工程
491	谭立航	440103196*****18					44027189	市政公用工程
492	葛文杰	440583199*****12					44027269	房屋建筑工程
493	葛文杰	440583199*****12					44027269	机电安装工程
494	林修斌	440583199*****14					44027271	机电安装工程
495	林修斌	440583199*****14					44027271	市政公用工程

共 727 条

1 ... 31 32 33 34 35 ... 49 > 前往 33 页

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号					注册号(执业印章号)	注册专业
496	邓涛	440402198*****92					44027422	房屋建筑工程
497	邓涛	440402198*****92					44027422	市政公用工程
498	莫亮	500233199*****10					50008580	房屋建筑工程
499	莫亮	500233199*****10					50008580	机电安装工程
500	桂家贵	421126198*****16					44027604	房屋建筑工程
501	桂家贵	421126198*****16					44027604	市政公用工程
502	简伟福	652222198*****31					44027749	房屋建筑工程
503	简伟福	652222198*****31					44027749	市政公用工程
504	胡健伦	440181198*****17					44027907	房屋建筑工程
505	胡健伦	440181198*****17					44027907	市政公用工程
506	李金勇	512226196*****30					44028164	房屋建筑工程
507	李金勇	512226196*****30					44028164	市政公用工程
508	林森斌	440881198*****51					44028422	房屋建筑工程
509	林森斌	440881198*****51					44028422	市政公用工程
510	郑正威	440804198*****11					44028477	房屋建筑工程

共 727 条

1 ... 32 33 34 35 36 ... 49 > 前往 34 页



企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号					注册号(执业印章号)	注册专业
511	郝志家	440804198*****11			注册监理工程师		44028477	市政公用工程
512	高毅峰	510311199*****22			注册监理工程师		44047837	房屋建筑工程
513	高毅峰	510311199*****22			注册监理工程师		44047837	公路工程
514	许海基	440604199*****10			注册监理工程师		44047932	房屋建筑工程
515	许海基	440604199*****10			注册监理工程师		44047932	市政公用工程
516	黄露强	445224199*****34			注册监理工程师		44028896	房屋建筑工程
517	黄露强	445224199*****34			注册监理工程师		44028896	市政公用工程
518	欧洪华	430425197*****11			注册监理工程师		44019916	房屋建筑工程
519	欧洪华	430425197*****11			注册监理工程师		44019916	市政公用工程
520	连文杰	441521199*****30			注册监理工程师		44029469	房屋建筑工程
521	连文杰	441521199*****30			注册监理工程师		44029469	市政公用工程
522	刘勇华	430524198*****10			注册监理工程师		44025136	房屋建筑工程
523	刘勇华	430524198*****10			注册监理工程师		44025136	市政公用工程
524	赵荣华	510824197*****23			注册监理工程师		44030497	房屋建筑工程
525	赵荣华	510824197*****23			注册监理工程师		44030497	市政公用工程

共 727 条

1 ... 33 34 35 36 37 ... 49 > 前往 35 页

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号					注册号(执业印章号)	注册专业
526	梁铁刚	450421198*****5X			注册监理工程师		45021625	房屋建筑工程
527	梁铁刚	450421198*****5X			注册监理工程师		45021625	机电安装工程
528	周杰	511522199*****74			注册监理工程师		44031624	房屋建筑工程
529	周杰	511522199*****74			注册监理工程师		44031624	市政公用工程
530	魏任建	513822199*****50			注册监理工程师		44031625	房屋建筑工程
531	魏任建	513822199*****50			注册监理工程师		44031625	市政公用工程
532	陆喜刚	450921199*****73			注册监理工程师		44031626	房屋建筑工程
533	陆喜刚	450921199*****73			注册监理工程师		44031626	机电安装工程
534	覃照安	452525198*****24			注册监理工程师		44031817	房屋建筑工程
535	覃照安	452525198*****24			注册监理工程师		44031817	市政公用工程
536	曾强	430581199*****16			注册监理工程师		43012972	房屋建筑工程
537	曾强	430581199*****16			注册监理工程师		43012972	市政公用工程
538	李荣华	450922199*****18			注册监理工程师		44033614	房屋建筑工程
539	李荣华	450922199*****18			注册监理工程师		44033614	市政公用工程
540	彭进亮	441882198*****10			注册监理工程师		44034066	房屋建筑工程

共 727 条

1 ... 34 35 36 37 38 ... 49 > 前往 36 页



企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号						
541	李连亮	441882198*****10			注册监理工程师		44034066	市政公用工程
542	李金龙	152104197*****12			注册监理工程师		44034067	房屋建筑工程
543	李金龙	152104197*****12			注册监理工程师		44034067	市政公用工程
544	田日鹏	430422199*****18			注册监理工程师		44034354	房屋建筑工程
545	田日鹏	430422199*****18			注册监理工程师		44034354	机电安装工程
546	黄仲权	452123198*****17			注册监理工程师		44034355	房屋建筑工程
547	黄仲权	452123198*****17			注册监理工程师		44034355	市政公用工程
548	杨斌	410922199*****13			注册监理工程师		44034356	房屋建筑工程
549	杨斌	410922199*****13			注册监理工程师		44034356	市政公用工程
550	张青杰	511621199*****10			注册监理工程师		44034763	房屋建筑工程
551	张青杰	511621199*****10			注册监理工程师		44034763	市政公用工程
552	杨真	513322199*****14			注册监理工程师		44035028	房屋建筑工程
553	杨真	513322199*****14			注册监理工程师		44035028	市政公用工程
554	蔡小青	432621197*****13			注册监理工程师		44035030	房屋建筑工程
555	蔡小青	432621197*****13			注册监理工程师		44035030	市政公用工程

共 727 条

1 ... 35 36 37 38 39 ... 49 > 前往 37 页

8/8

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号						
556	黄智敏	441522197*****13			注册监理工程师		44016025	房屋建筑工程
557	黄智敏	441522197*****13			注册监理工程师		44016025	市政公用工程
558	林艺娟	441802199*****36			注册监理工程师		44035504	房屋建筑工程
559	林艺娟	441802199*****36			注册监理工程师		44035504	市政公用工程
560	肖楚如	441624199*****16			注册监理工程师		44035557	房屋建筑工程
561	肖楚如	441624199*****16			注册监理工程师		44035557	市政公用工程
562	王敏俊	430521198*****16			注册监理工程师		44035558	房屋建筑工程
563	王敏俊	430521198*****16			注册监理工程师		44035558	市政公用工程
564	黄锦汉	440121196*****16			注册监理工程师		44035680	房屋建筑工程
565	黄锦汉	440121196*****16			注册监理工程师		44035680	市政公用工程
566	吴成歌	441501197*****37			注册监理工程师		44035730	房屋建筑工程
567	吴成歌	441501197*****37			注册监理工程师		44035730	市政公用工程
568	田成斌	341202199*****14			注册监理工程师		34017254	房屋建筑工程
569	田成斌	341202199*****14			注册监理工程师		34017254	市政公用工程
570	兰新辉	211422197*****34			注册监理工程师		44037806	房屋建筑工程

共 727 条

1 ... 36 37 38 39 40 ... 49 > 前往 38 页

8/8



企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
571	兰新梅	211422197*****34	注册监理工程师	44037806	市政公用工程			
572	董妮乃	430422198*****16	注册监理工程师	44038035	房屋建筑工程			
573	董妮乃	430422198*****16	注册监理工程师	44038035	市政公用工程			
574	张永山	152104196*****1X	注册监理工程师	44038224	房屋建筑工程			
575	张永山	152104196*****1X	注册监理工程师	44038224	市政公用工程			
576	杨爱红	420204197*****22	注册监理工程师	44039345	房屋建筑工程			
577	杨爱红	420204197*****22	注册监理工程师	44039345	市政公用工程			
578	谢小莲	430603199*****23	注册监理工程师	44039370	电力工程			
579	谢小莲	430603199*****23	注册监理工程师	44039370	公路工程			
580	邓晓燕	440281198*****26	注册监理工程师	44039373	电力工程			
581	邓晓燕	440281198*****26	注册监理工程师	44039373	公路工程			
582	刘洁婷	440281198*****25	注册监理工程师	44039385	机电安装工程			
583	刘洁婷	440281198*****25	注册监理工程师	44039385	市政公用工程			
584	董玲燕	441202198*****2X	注册监理工程师	44039388	机电安装工程			
585	董玲燕	441202198*****2X	注册监理工程师	44039388	市政公用工程			

共 727 条

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
586	梁恩恩	440881199*****66	注册监理工程师	44039389	电力工程			
587	梁恩恩	440881199*****66	注册监理工程师	44039389	市政公用工程			
588	何李明	441203199*****10	注册监理工程师	44039422	房屋建筑工程			
589	何李明	441203199*****10	注册监理工程师	44039422	市政公用工程			
590	张浩清	440582199*****55	注册监理工程师	44039453	房屋建筑工程			
591	张浩清	440582199*****55	注册监理工程师	44039453	市政公用工程			
592	袁文峰	510212197*****35	注册监理工程师	44039466	房屋建筑工程			
593	袁文峰	510212197*****35	注册监理工程师	44039466	化工石油工程			
594	杨耀仁	440111199*****10	注册监理工程师	44039502	房屋建筑工程			
595	杨耀仁	440111199*****10	注册监理工程师	44039502	市政公用工程			
596	刘志彬	440182196*****16	注册监理工程师	44039566	房屋建筑工程			
597	刘志彬	440182196*****16	注册监理工程师	44039566	市政公用工程			
598	李博文	362202198*****19	注册监理工程师	44039627	电力工程			
599	李博文	362202198*****19	注册监理工程师	44039627	房屋建筑工程			
600	胡海清	421222199*****11	注册监理工程师	44039694	房屋建筑工程			

共 727 条



企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号			注册类别	注册号(执业印章号)		注册专业
601	胡海清	421222199*****11			注册监理工程师	44039694		市政公用工程
602	邱泊洋	431022199*****76			注册监理工程师	44039715		房屋建筑工程
603	邱泊洋	431022199*****76			注册监理工程师	44039715		机电安装工程
604	安建军	210904196*****55			注册监理工程师	44039718		机电安装工程
605	安建军	210904196*****55			注册监理工程师	44039718		市政公用工程
606	何崇成	513425198*****17			注册监理工程师	44039724		电力工程
607	何崇成	513425198*****17			注册监理工程师	44039724		市政公用工程
608	易峰	430422198*****36			注册监理工程师	44039731		房屋建筑工程
609	易峰	430422198*****36			注册监理工程师	44039731		市政公用工程
610	司徒康	440102198*****17			注册监理工程师	44039735		公路工程
611	司徒康	440102198*****17			注册监理工程师	44039735		机电安装工程
612	郭金明	140202197*****10			注册监理工程师	44039782		房屋建筑工程
613	郭金明	140202197*****10			注册监理工程师	44039782		机电安装工程
614	赵朝朝	445121198*****15			注册监理工程师	44039843		房屋建筑工程
615	赵朝朝	445121198*****15			注册监理工程师	44039843		市政公用工程

共 727 条

< 1 ... 39 40 41 42 43 ... 49 > 前往 41 页

返回 刷新

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号			注册类别	注册号(执业印章号)		注册专业
616	袁好溪	441722197*****34			注册监理工程师	44039869		房屋建筑工程
617	袁好溪	441722197*****34			注册监理工程师	44039869		市政公用工程
618	曹文	430528198*****56			注册监理工程师	44040232		房屋建筑工程
619	曹文	430528198*****56			注册监理工程师	44040232		市政公用工程
620	陈专	430481199*****91			注册监理工程师	44040317		房屋建筑工程
621	陈专	430481199*****91			注册监理工程师	44040317		市政公用工程
622	欧巧琳	430482198*****61			注册监理工程师	44040319		机电安装工程
623	欧巧琳	430482198*****61			注册监理工程师	44040319		市政公用工程
624	叶富英	440223199*****32			注册监理工程师	44040373		电力工程
625	叶富英	440223199*****32			注册监理工程师	44040373		房屋建筑工程
626	阮宇星	432325197*****76			注册监理工程师	44039895		公路工程
627	阮宇星	432325197*****76			注册监理工程师	44039895		市政公用工程
628	阮勇	430223198*****39			注册监理工程师	44040416		房屋建筑工程
629	阮勇	430223198*****39			注册监理工程师	44040416		市政公用工程
630	李亚洁	440882198*****24			注册监理工程师	44040511		房屋建筑工程

共 727 条

< 1 ... 40 41 42 43 44 ... 49 > 前往 42 页

返回 刷新



企业资质资格		注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号							注册专业
631	李玉洁	440882198*****24						44040511	市政公用工程
632	陆勇	450105196*****11						44040530	房屋建筑工程
633	陆勇	450105196*****11						44040530	机电安装工程
634	杜进松	341182198*****15						44041509	房屋建筑工程
635	杜进松	341182198*****15						44041509	市政公用工程
636	岑斌	431022199*****79						44041919	房屋建筑工程
637	岑斌	431022199*****79						44041919	市政公用工程
638	廖水纯	440803197*****17						44041920	房屋建筑工程
639	廖水纯	440803197*****17						44041920	市政公用工程
640	谭清华	440184199*****52						44042038	房屋建筑工程
641	谭清华	440184199*****52						44042038	市政公用工程
642	李德忠	440883199*****19						44042674	房屋建筑工程
643	李德忠	440883199*****19						44042674	市政公用工程
644	王智彬	420106197*****52						44009530	房屋建筑工程
645	王智彬	420106197*****52						44009530	市政公用工程

共 727 条

企业资质资格		注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号							注册专业
646	张敬	230702199*****32						44042992	房屋建筑工程
647	张敬	230702199*****32						44042992	市政公用工程
648	王芙蓉	440882199*****56						44043104	房屋建筑工程
649	王芙蓉	440882199*****56						44043104	市政公用工程
650	洗乾东	441202199*****58						44043171	房屋建筑工程
651	洗乾东	441202199*****58						44043171	市政公用工程
652	梅彦波	440182199*****17						44043478	房屋建筑工程
653	梅彦波	440182199*****17						44043478	市政公用工程
654	陈康	362202198*****58						44043640	房屋建筑工程
655	陈康	362202198*****58						44043640	市政公用工程
656	熊逸明	430511198*****34						33012884	房屋建筑工程
657	熊逸明	430511198*****34						33012884	市政公用工程
658	卢小峰	412326198*****33						44025186	房屋建筑工程
659	卢小峰	412326198*****33						44025186	市政公用工程
660	赵斌	500107198*****11						50012771	电力工程

共 727 条



企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号					注册号(执业印章号)	注册专业
661	赵勇	500107198****11					50012771	房屋建筑工程
662	薛乾文	440803199****34					44045066	机电安装工程
663	薛乾文	440803199****34					44045066	市政公用工程
664	刘彪	432503198****9X					44045068	房屋建筑工程
665	刘彪	432503198****9X					44045068	市政公用工程
666	谭小京	432503199****16					44045069	房屋建筑工程
667	谭小京	432503199****16					44045069	市政公用工程
668	包斌	440183199****17					44045070	房屋建筑工程
669	包斌	440183199****17					44045070	市政公用工程
670	秦桂燕	510522199****13					44045081	房屋建筑工程
671	秦桂燕	510522199****13					44045081	市政公用工程
672	袁彩霞	441822197****46					44045102	房屋建筑工程
673	袁彩霞	441822197****46					44045102	市政公用工程
674	郭慧明	360702198****13					44045207	机电安装工程
675	郭慧明	360702198****13					44045207	市政公用工程

共 727 条

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号					注册号(执业印章号)	注册专业
676	辛喜荣	440182199****11					44045254	房屋建筑工程
677	辛喜荣	440182199****11					44045254	市政公用工程
678	袁培培	440804199****38					44045477	机电安装工程
679	袁培培	440804199****38					44045477	市政公用工程
680	符智博	430922198****15					44045681	房屋建筑工程
681	符智博	430922198****15					44045681	市政公用工程
682	王年平	430422198****13					44045768	房屋建筑工程
683	王年平	430422198****13					44045768	市政公用工程
684	刘勇军	440183199****55					44045771	房屋建筑工程
685	刘勇军	440183199****55					44045771	市政公用工程
686	刘洋	142731197****13					44046011	机电安装工程
687	刘洋	142731197****13					44046011	市政公用工程
688	陈献波	440882199****96					44046014	房屋建筑工程
689	陈献波	440882199****96					44046014	市政公用工程
690	董敬新	430524198****94					44046018	房屋建筑工程

共 727 条



企业资质资格		注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业				
691	谭勤华	430524198*****94	注册监理工程师	44046018	市政公用工程				
692	曾伟涛	440582199*****77	注册监理工程师	44046033	房屋建筑工程				
693	曾伟涛	440582199*****77	注册监理工程师	44046033	市政公用工程				
694	吴其勤	440582197*****29	注册监理工程师	44046048	房屋建筑工程				
695	吴其勤	440582197*****29	注册监理工程师	44046048	市政公用工程				
696	曾勇	430481198*****39	注册监理工程师	44046197	房屋建筑工程				
697	曾勇	430481198*****39	注册监理工程师	44046197	市政公用工程				
698	董海洋	410225199*****50	注册监理工程师	44046344	房屋建筑工程				
699	董海洋	410225199*****50	注册监理工程师	44046344	公路工程				
700	谭冠斌	440121196*****55	注册监理工程师	44046391	房屋建筑工程				
701	谭冠斌	440121196*****55	注册监理工程师	44046391	市政公用工程				
702	魏臻	510623199*****16	注册监理工程师	44046488	房屋建筑工程				
703	魏臻	510623199*****16	注册监理工程师	44046488	机电安装工程				
704	胡贞	511123199*****77	注册监理工程师	44046701	房屋建筑工程				
705	胡贞	511123199*****77	注册监理工程师	44046701	市政公用工程				

共 727 条

1 44 45 46 47 48 49 前往 47 页

企业资质资格		注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业				
706	杨剑	430581199*****58	注册监理工程师	44046816	房屋建筑工程				
707	杨剑	430581199*****58	注册监理工程师	44046816	市政公用工程				
708	林泽冲	445122199*****52	注册监理工程师	44046947	房屋建筑工程				
709	林泽冲	445122199*****52	注册监理工程师	44046947	市政公用工程				
710	林仕根	441701199*****19	注册监理工程师	44046978	房屋建筑工程				
711	林仕根	441701199*****19	注册监理工程师	44046978	市政公用工程				
712	谢朝辉	430105197*****18	注册监理工程师	44047055	房屋建筑工程				
713	谢朝辉	430105197*****18	注册监理工程师	44047055	市政公用工程				
714	黄宝泉	440204198*****1X	注册监理工程师	44047373	机电安装工程				
715	黄宝泉	440204198*****1X	注册监理工程师	44047373	市政公用工程				
716	洪寿权	440811199*****77	注册监理工程师	44047494	房屋建筑工程				
717	洪寿权	440811199*****77	注册监理工程师	44047494	水利水电工程				
718	许耿铸	440582199*****1X	注册监理工程师	44047570	房屋建筑工程				
719	许耿铸	440582199*****1X	注册监理工程师	44047570	市政公用工程				
720	文明明	430223197*****10	注册监理工程师	43000263	房屋建筑工程				

共 727 条

1 44 45 46 47 48 49 前往 48 页



统一社会信用代码 91440000231124633F

企业法定代表人 刘斌

企业登记注册类型 有限责任公司(其他)

企业注册属地 广东省-广州市

企业经营地址 广东省广州市荔湾区流花路73号3楼303-307



企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号			注册类别	注册号(执业印章号)		注册专业
721	文朝碧	430223197*****10			注册监理工程师	43000263		市政公用工程
722	高杰雄	440181199*****10			注册监理工程师	44047610		房屋建筑工程
723	高杰雄	440181199*****10			注册监理工程师	44047610		市政公用工程
724	朱虹光	342823196*****31			注册监理工程师	44026979		房屋建筑工程
725	朱虹光	342823196*****31			注册监理工程师	44026979		水利水电工程
726	谢伟匡	440103196*****32			一级注册结构工程师	4400592-5002		--
727	陈子翼	440106195*****15			一级注册结构工程师	4400592-5001		--

共 727 条

< 1 ... 44 45 46 47 48 49 > 前往 49 页



2 近三年财务状况

财务状况（单位：元）	近 3 年		
	2021	2022	2023
1、总资产	153148491.94	152027076.21	143672688.30
2、流动资产	143983203.11	143213078.65	135784853.20
3、总负债	102786344.16	96293111.77	82350248.65
4、流动负债	99616008.69	94163664.79	81151136.81
5、营业收入	312274550.24	273624471.92	251689869.83
6、营业利润	7878383.41	6510604.92	7453560.19
7、利润总额	7000917.05	7018290.44	5848025.95
8、净利润	5568123.70	5371486.66	5588805.21

1、2023 年经审计的财务报表

广东建设工程监理有限公司

2023 年度

审计报告



索引	页码
审计报告	1-2
公司财务报表	1-6
— 资产负债表	1-2
— 利润表	3
— 现金流量表	4
— 所有者权益变动表	5-6
— 财务报表附注	7-43





信永中和会计师事务所
广州分所

ShineWing
certified public accountants
Guangzhou Branch

广州市天河区林和西路1号
广州国际贸易中心 39楼

39/F, Guangzhou Int'l Trade Centre,
No. 1, Linhe Xi Road, Tianhe District,
Guangzhou, 510080, P. R. China

联系电话: +86 (020) 2830 9500
telephone: +86 (020) 2830 9500

传真: +86 (020) 2830 9530
facsimile: +86 (020) 2830 9530

审计报告

XYZH/2024GZAA1B0107

广东建设工程监理有限公司

广东建设工程监理有限公司全体股东:

一、 审计意见

我们审计广东建设工程监理有限公司(以下简称监理有限公司)财务报表,包括2023年12月31日的资产负债表,2023年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为,后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制,公允反映了监理有限公司2023年12月31日的财务状况以及2023年度的经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于监理有限公司,并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

三、 管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表,使其实现公允反映,并设计、执行和维护必要的内部控制,以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时,管理层负责评估监理有限公司的持续经营能力,披露与持续经营相关的事项(如适用),并运用持续经营假设,除非管理层计划清算监理有限公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督监理有限公司的财务报告过程。

四、 注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证,并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证,但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致,如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策,则通常认为错报是重大的。



在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1） 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2） 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3） 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4） 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对监理有限公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致监理有限公司不能持续经营。

（5） 评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

信永中和会计师事务所（特殊普通合伙）



中国 广州

中国注册会计师：



中国注册会计师：



二〇二四年四月十五日



资产负债表

2023年12月31日

单位：人民币元

广东建设工程监理有限公司

项 目	附注	年末余额	年初余额
流动资产：			
货币资金	七、（一）	76,543,147.18	74,156,831.12
交易性金融资产		-	-
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		-	-
衍生金融资产		-	-
应收票据		-	-
应收账款	七、（二）	50,029,119.01	54,752,882.40
应收款项融资		-	-
预付款项	七、（三）	980,569.80	1,870,556.32
应收资金集中管理款		-	-
其他应收款	七、（四）	8,232,017.21	12,432,808.81
其中：应收股利		-	-
存货		-	-
其中：原材料		-	-
库存商品（产成品）		-	-
合同资产		-	-
持有待售资产		-	-
一年内到期的非流动资产		-	-
其他流动资产		-	-
流动资产合计		135,784,853.20	143,213,078.65
非流动资产：			
债权投资		-	-
☆可供出售金融资产		-	-
其他债权投资		-	-
☆持有至到期投资		-	-
长期应收款		-	-
长期股权投资		-	-
其他权益工具投资		-	-
其他非流动金融资产		-	-
投资性房地产		-	-
固定资产	七、（五）	1,263,965.82	1,587,412.47
其中：固定资产原价	七、（五）	7,125,587.82	6,903,968.14
累计折旧	七、（五）	5,861,622.00	5,316,555.67
固定资产减值准备		-	-
在建工程		-	-
生产性生物资产		-	-
油气资产		-	-
使用权资产	七、（六）	1,839,388.74	2,921,828.82
无形资产		-	-
开发支出		-	-
商誉		-	-
长期待摊费用		-	-
递延所得税资产	七、（七）	4,784,480.54	4,304,756.27
其他非流动资产		-	-
其中：特准储备物资		-	-
非流动资产合计		7,887,835.10	8,813,997.56
资产总计		143,672,688.30	152,027,076.21

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

刘江波

徐淑云

徐淑云





资产负债表 (续)

2023年12月31日

单位: 人民币元

项 目	附注	年末余额	年初余额
流动负债:			
短期借款		-	-
交易性金融负债		-	-
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债		-	-
衍生金融负债		-	-
应付票据		-	-
应付账款	七、(八)	23,778,002.62	29,214,560.34
预收款项		-	-
合同负债	七、(九)	3,197,950.56	3,182,469.62
应付职工薪酬	七、(十)	16,922,424.36	16,444,203.08
其中: 应付工资	七、(十)	16,902,680.41	16,391,128.08
应付福利费		-	-
#其中: 职工奖励及福利基金		-	-
应交税费	七、(十一)	2,191,653.01	2,434,525.06
其中: 应交税金	七、(十一)	2,121,507.58	2,101,730.61
其他应付款	七、(十二)	33,658,916.95	41,613,313.88
其中: 应付股利		-	-
持有待售负债		-	-
一年内到期的非流动负债	七、(十三)	1,213,823.73	1,087,156.08
其他流动负债	七、(十四)	188,365.58	187,436.73
流动负债合计		81,151,136.81	94,163,664.79
非流动负债:			
长期借款		-	-
应付债券		-	-
其中: 优先股		-	-
永续债		-	-
租赁负债	七、(十五)	915,953.26	2,129,776.98
长期应付款		-	-
长期应付职工薪酬		-	-
预计负债		-	-
递延收益		-	-
递延所得税负债	七、(七)	283,158.58	-
其他非流动负债		-	-
其中: 特准储备基金		-	-
非流动负债合计		1,199,111.84	2,129,776.98
负 债 合 计		82,350,248.65	96,293,441.77
所有者权益			
实收资本	七、(十六)	6,000,000.00	6,000,000.00
国家资本		-	-
国有法人资本	七、(十六)	6,000,000.00	6,000,000.00
集体资本		-	-
民营资本		-	-
外商资本		-	-
#减: 已归还投资		-	-
实收资本净额	七、(十六)	6,000,000.00	6,000,000.00
其他权益工具		-	-
其中: 优先股		-	-
永续债		-	-
资本公积	七、(十七)	177,514.39	177,514.39
减: 库存股		-	-
其他综合收益		-	-
其中: 外币报表折算差额		-	-
专项储备		-	-
盈余公积	七、(十八)	5,907,996.95	5,907,996.95
其中: 法定公积金	七、(十八)	5,907,996.95	5,907,996.95
任意公积金		-	-
#储备基金		-	-
#企业发展基金		-	-
#利润归还投资		-	-
未分配利润	七、(十九)	49,236,928.31	43,648,123.10
所有者权益合计		61,322,439.65	65,733,634.44
负债和所有者权益总计		143,672,688.30	152,027,076.21

法定代表人:

刘明成

主管会计工作负责人:

徐淑云

会计机构负责人:

徐淑云



利润表

2023年度

单位：人民币元

广东建设工程监理有限公司

项目	附注	本年金额	上年金额
一、营业收入	七、(二十)	251,689,869.83	273,624,471.92
减：营业成本	七、(二十)	174,471,072.76	204,158,084.14
税金及附加		1,455,516.90	1,467,481.18
销售费用		-	-
管理费用	七、(二十一)	59,017,655.24	52,364,619.62
研发费用	七、(二十二)	9,841,916.84	9,827,047.77
财务费用	七、(二十三)	131,012.08	-443,816.61
其中：利息费用	七、(二十三)	130,893.44	137,020.88
利息收入	七、(二十三)	734,104.34	854,039.51
汇兑净损失(净收益以“-”号填列)	七、(二十三)	-	33,813.33
其他		-	-
加：其他收益	七、(二十四)	1,014,163.02	2,231,208.57
投资收益(损失以“-”号填列)		-	-
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-	-
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		-	-
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)		-	-
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)		-	-
信用减值损失(损失以“-”号填列)	七、(二十五)	-333,298.84	-1,971,659.47
资产减值损失(损失以“-”号填列)		-	-
资产处置收益(损失以“-”号填列)		-	-
二、营业利润(亏损以“-”号填列)		7,453,560.19	6,510,604.92
加：营业外收入	七、(二十六)	589.39	1,077,238.36
其中：政府补助		-	-
减：营业外支出	七、(二十七)	1,606,123.63	569,552.84
三、利润总额(亏损总额以“-”号填列)		5,848,025.95	7,018,290.44
减：所得税费用	七、(二十八)	259,220.74	1,646,803.78
四、净利润(净亏损以“-”号填列)		5,588,805.21	5,371,486.66
(一)持续经营净利润		5,588,805.21	5,371,486.66
(二)终止经营净利润		-	-
五、其他综合收益的税后净额		-	-
(一)不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1.重新计量设定受益计划变动额		-	-
2.权益法下不能转损益的其他综合收益		-	-
3.其他权益工具投资公允价值变动		-	-
4.企业自身信用风险公允价值变动		-	-
5.其他		-	-
(二)将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1.权益法下可转损益的其他综合收益		-	-
2.其他债权投资公允价值变动		-	-
☆3.可供出售金融资产公允价值变动损益		-	-
4.金融资产重分类计入其他综合收益的金额		-	-
☆5.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		-	-
6.其他债权投资信用减值准备		-	-
7.现金流量套期储备(现金流量套期损益的有效部分)		-	-
8.外币报表折算差额		-	-
9.其他		-	-
六、综合收益总额		5,588,805.21	5,371,486.66
七、每股收益		-	-
(一)基本每股收益		-	-
(二)稀释每股收益		-	-

法定代表人：[Signature]

主管会计工作负责人：

[Signature]

会计机构负责人：

[Signature]



现金流量表

2023年度

单位：人民币元

广东建设工程监理有限公司

项 目	附注	本年金额	上年金额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		269,273,140.63	274,425,592.92
收到的税费返还		-	-
收到其他与经营活动有关的现金		27,328,253.51	36,383,316.61
经营活动现金流入小计		296,601,394.14	310,808,909.53
购买商品、接受劳务支付的现金		104,112,703.57	122,703,470.19
支付给职工及为职工支付的现金		131,546,421.14	129,760,437.66
支付的各项税费		14,260,154.79	16,910,066.69
支付其他与经营活动有关的现金		42,740,311.15	45,303,819.25
经营活动现金流出小计		292,659,590.65	314,677,793.79
经营活动产生的现金流量净额		3,941,803.49	-3,868,884.26
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金		-	-
取得投资收益收到的现金		-	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		-	150.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		-	-
收到其他与投资活动有关的现金		-	-
投资活动现金流入小计		-	150.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		337,437.92	264,581.25
投资支付的现金		-	-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		-	-
支付其他与投资活动有关的现金		-	-
投资活动现金流出小计		337,437.92	264,581.25
投资活动产生的现金流量净额		-337,437.92	-264,431.25
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金		-	-
取得借款收到的现金		-	-
收到其他与筹资活动有关的现金		-	-
筹资活动现金流入小计		-	-
偿还债务支付的现金		-	-
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		-	-
支付其他与筹资活动有关的现金		1,218,049.51	1,149,057.14
筹资活动现金流出小计		1,218,049.51	1,149,057.14
筹资活动产生的现金流量净额		-1,218,049.51	-1,149,057.14
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		-	-
五、现金及现金等价物净增加额	七、(二十九)	2,386,316.06	-5,282,372.65
加：期初现金及现金等价物余额	七、(二十九)	74,156,831.12	79,439,203.77
六、期末现金及现金等价物余额	七、(二十九)	76,543,147.18	74,156,831.12

法定代表人：徐淑云

主管会计工作负责人：徐淑云

会计机构负责人：徐淑云





所有者权益变动表
2023年度

单位：人民币元

项目	本年金额						所有者权益合计				
	实收资本	其他权益工具	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备					
行次	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
一、上年年末余额	6,000,000.00	-	-	-	177,514.39	-	-	-	5,907,996.95	43,648,123.10	55,733,634.44
加：会计政策变更	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
前期差错更正	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
二、本年年末余额	6,000,000.00	-	-	-	177,514.39	-	-	-	5,907,996.95	43,648,123.10	55,733,634.44
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（一）综合收益总额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 所有者投入的普通股	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 其他权益工具持有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 股份支付计入所有者权益的金额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（二）专项储备提取和使用	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 提取专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 提取专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（三）利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其中：法定盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
任意盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 提取一般风险准备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 提取专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 对所有者分配的股利	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（四）所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 资本公积转增资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 盈余公积转增资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 设定受益计划变动额结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5. 其他综合收益结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
四、本年年末余额	6,000,000.00	-	-	-	177,514.39	-	-	-	5,907,996.95	49,236,928.31	61,322,439.65

法定代表人：[Signature]

主管会计工作负责人：[Signature]

会计机构负责人：[Signature]



所有者权益变动表(续)
2023年度

单位:人民币元

项目	上年金额										本年金额									
	实收资本		其他权益工具		资本公积		减:库存股		其他综合收益		专项储备		盈余公积		未分配利润		所有者权益合计			
	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29		
一、上年年末余额	6,000,000.00	-	-	-	177,514.39	-	-	-	-	-	-	-	-	5,370,848.28	38,813,785.11	-	-	50,382,147.78		
加:会计政策变更	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
前期差错更正	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
二、本年年初余额	6,000,000.00	-	-	-	177,514.39	-	-	-	-	-	-	-	-	5,370,848.28	38,813,785.11	-	-	50,382,147.78		
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	537,148.67	4,834,337.99	-	-	5,371,486.66		
(一)综合收益总额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
(二)所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
1.所有者投入的普通股	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
2.其他权益工具持有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
3.库存股发行冲减所有者权益的金额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
4.其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
(三)专项储备提取和使用	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
1.提取专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
2.利用专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
(四)利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
1.提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
其中:法定盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
任意盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
储备基金	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
2.对所有者分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
3.其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
(五)所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
1.资本公积转增股本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
2.盈余公积转增股本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
3.盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
4.专项储备项目变动额结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
5.其他综合收益结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
6.其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
四、本年年末余额	6,000,000.00	-	-	-	177,514.39	-	-	-	-	-	-	-	-	5,907,996.95	43,648,123.10	-	-	55,733,634.44		

法定代表人: 主管会计工作负责人: 会计机构负责人:

徐斌云 徐斌云 徐斌云

徐斌云



广东建设工程监理有限公司财务报表附注
 2023年1月1日至2023年12月31日
 (本财务报表补充资料除特别注明外,均以人民币元列示)

发生的尚未弥补完的亏损,准予结转以后年度弥补,最长结转年限由5年延长至10年。本公司作为高新技术企业,尚未弥补完的亏损准予结转至10年内抵扣。

七、 财务报表重要项目的说明

下列所披露的财务报表数据,除特别注明之外,“年初”系指2023年1月1日,“年末”系指2023年12月31日,“本年”系2023年1月1日至12月31日,“上年”系指2022年1月1日至12月31日,除另有注明外,货币单位为人民币元。

(一) 货币资金

项目	期末余额	年初余额
库存现金	414,143.48	247,423.67
银行存款	76,129,003.70	73,909,407.45
其他货币资金	-	-
合计	76,543,147.18	74,156,831.12

(二) 应收账款

1. 按账龄披露应收账款

账龄	年末余额		年初余额	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
1年以内 (含1年)	39,139,161.52	1,865,877.52	44,311,005.44	2,205,720.27
1-2年	7,518,415.40	751,841.54	7,817,240.18	925,323.44
2-3年	5,044,642.35	1,585,192.42	6,206,471.35	2,160,868.77
3年以上	9,148,260.45	6,618,449.23	6,691,825.84	4,981,747.93
合计	60,850,479.72	10,821,360.71	65,026,542.81	10,273,660.41

2. 按坏账准备计提方法分类披露应收账款

类别	年末数				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例 (%)	金额	预期信用 损失率 (%)	
按单项计提坏账准备的应收账款	1,943,517.66	3.19	971,758.83	50.00	971,758.83

广东建设工程监理有限公司财务报表附注
 2023年1月1日至2023年12月31日
 (本财务报表补充资料除特别注明外,均以人民币元列示)

类别	年末数				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	预期信用损失率 (%)	
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款	58,906,962.06	96.81	9,849,601.88	16.72	49,057,360.18
其中: 账龄组合	57,085,351.02	96.91	9,849,601.88	17.25	47,235,749.14
合并范围内关联往来组合	1,821,611.04	3.09	-	-	1,821,611.04
合计	60,850,479.72	100.00	10,821,360.71	17.78	50,029,119.01

(续表)

类别	年初数				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	预期信用损失率 (%)	
按单项计提坏账准备的应收账款	1,993,517.66	3.07	1,021,758.83	51.25	971,758.83
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款	63,033,025.15	96.93	9,251,901.58	14.68	53,781,123.57
其中: 账龄组合	62,836,425.15	96.63	9,251,901.58	14.72	53,584,523.57
合并范围内关联往来组合	196,600.00	0.30	-	-	196,600.00
合计	65,026,542.81	100.00	10,273,660.41	15.80	54,752,882.40

年末单项计提坏账准备的应收账款

债务人名称	账面余额	坏账准备	预期信用损失率 (%)	计提理由
儋州信恒旅游开发有限公司	1,359,267.47	679,633.74	50.00	恒大项目, 收款风险较大

广东建设工程监理有限公司财务报表附注
 2023年1月1日至2023年12月31日
 (本财务报表补充资料除特别注明外,均以人民币元列示)

债务人名称	账面余额	坏账准备	预期信用 损失率 (%)	计提理由
儋州中润旅游开发有限公司	584,250.19	292,125.09	50.00	恒大项目,收款风险较大
合计	1,943,517.66	971,758.83	—	—

按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款

(1) 账龄组合

账龄	年末余额		
	账面余额		坏账准备
	金额	比例 (%)	
1年以内(含1年)	37,317,550.48	65.37	1,865,877.52
1-2年	7,518,415.40	13.17	751,841.54
2-3年	4,685,643.79	8.21	1,405,693.14
3年以上	7,563,741.35	13.25	5,826,189.68
合计	57,085,351.02	100.00	9,849,601.88

(续表)

账龄	年初余额		
	账面余额		坏账准备
	金额	比例 (%)	
1年以内(含1年)	44,114,405.44	70.21	2,205,720.27
1-2年	7,458,241.62	11.87	745,824.17
2-3年	4,711,834.56	7.50	1,413,550.37
3年以上	6,551,943.53	10.42	4,886,806.77
合计	62,836,425.15	100.00	9,251,901.58

(2) 其他组合

广东建设工程监理有限公司财务报表附注
 2023年1月1日至2023年12月31日
 (本财务报表补充资料除特别注明外,均以人民币元列示)

组合名称	年末余额			年初余额		
	账面余额	计提比例 (%)	坏账准备	账面余额	计提比例 (%)	坏账准备
合并范围内关联方组合	1,821,611.04	-	-	196,600.00	-	-
合计	1,821,611.04	-	-	196,600.00	-	-

3. 按欠款方归集的年末余额前五名的应收账款

债务人名称	账面余额	占应收账款合计的比例 (%)	坏账准备
佛山铂晟置业有限公司	2,813,916.56	4.62	326,049.66
广州市中心区交通项目管理中心	2,283,046.63	3.75	114,152.33
广东省建筑设计研究院有限公司	1,779,040.64	2.92	-
广州机场建设投资集团有限公司	1,650,852.32	2.71	82,542.62
儋州信恒旅游开发有限公司	1,359,267.47	2.23	679,633.74
合计	9,886,123.62	16.23	1,202,378.35

(三) 预付款项

1. 预付账款账龄

账龄	年末余额			年初余额		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例 (%)		金额	比例 (%)	
1年以内(含1年)	227,881.59	23.24	-	308,528.11	16.49	-
1至2年	105,000.00	10.71	-	1,408,648.21	75.31	-
2至3年	603,308.21	61.53	-	153,380.00	8.20	-
3年以上	44,380.00	4.52	-	-	-	-
合计	980,569.80	100.00	-	1,870,556.32	100.00	-

2. 按欠款方归集的年末余额前五名的预付款项

债务人名称	账面余额	占预付款项合计的比例 (%)	坏账准备
广东易达工程顾问有限公司	631,000.00	64.35	-
南京美邦人才科技有限公司	172,075.60	17.55	-

广东建设工程监理有限公司财务报表附注
 2023年1月1日至2023年12月31日
 (本财务报表补充资料除特别注明外,均以人民币元列示)

债务人名称	账面余额	占预付款项合计的比例 (%)	坏账准备
华城公司	112,380.00	11.46	-
中石油新疆销售有限公司哈密分公司	33,624.86	3.43	-
中国石化销售股份有限公司广东湛江石油分公司	21,792.91	2.22	-
合计	970,873.37	99.01	-

(四) 其他应收款

项目	年末余额	年初余额
应收利息	-	-
应收股利	-	-
其他应收款项	8,232,017.21	12,432,808.81
合计	8,232,017.21	12,432,808.81

1. 其他应收款项

(1) 按账龄披露其他应收款项

账龄	年末余额		年初余额	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
1年以内(含1年)	2,346,468.95	117,323.63	4,781,730.29	239,086.51
1-2年	1,865,004.04	186,500.40	3,156,366.49	315,636.65
2-3年	2,833,308.25	849,992.50	2,821,570.79	865,021.23
3年以上	11,671,943.35	9,330,890.85	12,372,250.08	9,279,364.45
合计	18,716,724.59	10,484,707.38	23,131,917.65	10,699,108.84

(2) 按坏账准备计提方法分类披露其他应收款项

类别	年末数				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例 (%)	金额	预期信用损失率 (%)	
单项计提坏账准备的其他应收款项	26,500.00	0.14	26,500.00	100.00	-

广东建设工程监理有限公司财务报表附注
 2023年1月1日至2023年12月31日
 (本财务报表补充资料除特别注明外,均以人民币元列示)

类别	年末数				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例 (%)	金额	预期信用损失率 (%)	
按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款项	18,690,224.59	99.86	10,458,207.38	55.96	8,232,017.21
合计	18,716,724.59	100.00	10,484,707.38	56.02	8,232,017.21

(续表)

类别	年末数				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例 (%)	金额	预期信用损失率 (%)	
单项计提坏账准备的其他应收款项	26,500.00	0.11	26,500.00	100.00	-
按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款项	23,105,417.65	99.89	10,672,608.84	46.19	12,432,808.81
合计	23,131,917.65	100.00	10,699,108.84	46.25	12,432,808.81

年末单项计提坏账准备的其他应收款项

债务人名称	账面余额	坏账准备	预期信用损失率 (%)	计提理由
李余	9,000.00	9,000.00	100.00	员工已离职,无法收回,100%计提坏账准备
张科	13,000.00	13,000.00	100.00	员工已离职,无法收回,100%计提坏账准备
艾洪飞	4,500.00	4,500.00	100.00	员工已离职,无法收回,100%计提坏账准备
合计	26,500.00	26,500.00	100.00	—

按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款项

1) 账龄组合

广东建设工程监理有限公司财务报表附注
 2023年1月1日至2023年12月31日
 (本财务报表补充资料除特别注明外,均以人民币元列示)

账龄	年末余额			年初余额		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例 (%)		金额	比例 (%)	
1年以内 (含1年)	2,346,468.95	13.10	117,323.63	4,781,730.29	21.41	239,086.51
1-2年	1,865,004.04	10.41	186,500.40	3,156,366.49	14.13	315,636.65
2-3年	2,833,308.25	15.82	849,992.50	2,795,070.79	12.52	838,521.23
3年以上	10,870,243.35	60.67	9,304,390.85	11,597,050.08	51.94	9,279,364.45
合计	17,915,024.59	100.00	10,458,207.38	22,330,217.65	100.00	10,672,608.84

2) 其他组合

组合名称	年末余额			年初余额		
	账面余额	计提比例 (%)	坏账准备	账面余额	计提比例 (%)	坏账准备
合并范围内关联方组合	775,200.00	-	-	775,200.00	-	-
合计	775,200.00	-	-	775,200.00	-	-

(3) 其他应收款坏账准备计提情况

广东建设工程监理有限公司财务报表附注
 2023年1月1日至2023年12月31日
 (本财务报表补充资料除特别注明外,均以人民币元列示)

账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来12个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失(未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失(已发生信用减值)	
年初余额	10,672,608.84	-	26,500.00	10,699,108.84
年初余额在本年	-	-	-	-
一转入第二阶段	-	-	-	-
一转入第三阶段	-	-	-	-
一转回第二阶段	-	-	-	-
一转回第一阶段	-	-	-	-
本年计提	-214,401.46	-	-	-214,401.46
本年转回	-	-	-	-
本年转销	-	-	-	-
本年核销	-	-	-	-
其他变动	-	-	-	-
年末余额	10,458,207.38	-	26,500.00	10,484,707.38

(4) 按欠款方归集的年末余额前五名的其他应收款项情况

债务人名称	款项性质	账面余额	账龄	占其他应收款项合计的比例(%)	坏账准备
姜荣标	往来款	1,418,299.78	2-3年	7.58	425,489.94
海口市城建集团有限公司	投标保证金	1,386,300.00	5年以上	7.41	1,386,300.00
汕头市莱利广告策划有限公司	押金	1,160,000.00	5年以上	6.20	1,160,000.00
汕尾三峰环保发电有限公司	投标保证金	700,000.00	3-4年、5年以上	3.74	370,000.00
珠海大横琴投资有限公司	投标保证金	495,163.00	5年以上	2.65	495,163.00
合计	—	5,159,762.78	—	27.57	3,836,952.94

(五) 固定资产

广东建设工程监理有限公司财务报表附注
 2023年1月1日至2023年12月31日
 (本财务报表补充资料除特别注明外,均以人民币元列示)

项目	年末账面价值	年初账面价值
固定资产	1,263,965.82	1,587,412.47
固定资产清理	-	-
合计	1,263,965.82	1,587,412.47

1. 固定资产

(1) 固定资产情况

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
账面原值合计	6,903,968.14	328,351.68	106,732.00	7,125,587.82
其中: 机器设备	547,064.12	-	-	547,064.12
运输工具	3,829,697.14	-	-	3,829,697.14
电子设备	1,383,662.41	150,049.64	106,732.00	1,426,980.05
办公设备	1,143,544.47	178,302.04	-	1,321,846.51
累计折旧合计	5,316,555.67	645,866.77	100,800.44	5,861,622.00
其中: 机器设备	402,160.51	33,805.48	-	435,965.99
运输工具	3,012,503.90	343,624.24	-	3,356,128.14
电子设备	1,023,826.47	165,458.26	100,800.44	1,088,484.29
办公设备	878,064.79	102,978.79	-	981,043.58
固定资产净值合计	1,587,412.47	-	-	1,263,965.82
其中: 机器设备	144,903.61	-	-	111,098.13
运输工具	817,193.24	-	-	473,569.00
电子设备	359,835.94	-	-	338,495.76
办公设备	265,479.68	-	-	340,802.93
固定资产减值合计	-	-	-	-
其中: 机器设备	-	-	-	-
运输工具	-	-	-	-
电子设备	-	-	-	-
办公设备	-	-	-	-
固定资产账面价值	1,587,412.47	-	-	1,263,965.82
其中: 机器设备	144,903.61	-	-	111,098.13
运输工具	817,193.24	-	-	473,569.00

广东建设工程监理有限公司财务报表附注
2023年1月1日至2023年12月31日
(本财务报表补充资料除特别注明外,均以人民币元列示)

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
电子设备	359,835.94	—	—	338,495.76
办公设备	265,479.68	—	—	340,802.93

(六) 使用权资产

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
账面原值合计	5,086,708.98	—	—	5,086,708.98
其中: 房屋及建筑物	5,086,708.98	—	—	5,086,708.98
累计折旧合计	2,164,880.16	1,082,440.08	—	3,247,320.24
其中: 房屋及建筑物	2,164,880.16	1,082,440.08	—	3,247,320.24
账面净值合计	2,921,828.82	—	—	1,839,388.74
其中: 房屋及建筑物	2,921,828.82	—	—	1,839,388.74
减值准备合计	—	—	—	—
其中: 房屋及建筑物	—	—	—	—
账面价值合计	2,921,828.82	—	—	1,839,388.74
其中: 房屋及建筑物	2,921,828.82	—	—	1,839,388.74

(七) 递延所得税资产和递延所得税负债

1. 递延所得税资产和递延所得税负债不以抵销后的净额列示

项目	年末余额		年初余额	
	递延所得税资产/负债	可抵扣/应纳税暂时性差异	递延所得税资产/负债	可抵扣/应纳税暂时性差异
一、递延所得税资产	4,784,480.54	25,804,979.43	4,304,756.27	22,799,742.09
资产减值准备	3,864,799.94	21,306,068.09	3,848,013.05	20,972,769.25
可抵扣亏损	592,283.59	2,369,134.35	456,743.22	1,826,972.84
租赁负债	327,397.01	2,129,776.99	—	—
二、递延所得税负债	283,158.58	1,839,388.74	—	—
使用权资产	283,158.58	1,839,388.74	—	—
合计	5,067,639.12	27,644,368.17	4,304,756.27	22,799,742.09

2. 未确认递延所得税资产明细

广东建设工程监理有限公司财务报表附注
 2023年1月1日至2023年12月31日
 (本财务报表补充资料除特别注明外,均以人民币元列示)

项目	年末余额	年初余额
可抵扣暂时性差异	-	-
可抵扣亏损	8,990,217.19	5,440,935.84
合计	8,990,217.19	5,440,935.84

3. 未确认递延所得税资产的可抵扣亏损将于以下年度到期

年份	年末余额	年初余额	备注
2030	2,250,232.11	2,250,232.11	-
2031	3,190,703.73	3,190,703.73	-
2032	3,549,281.35	-	-
合计	8,990,217.19	5,440,935.84	-

(八) 应付账款

1. 按账龄披露应付账款

账龄	年末余额	年初余额
1年以内(含1年)	12,310,710.52	19,443,281.98
1-2年	4,725,476.08	5,919,163.44
2-3年	3,629,294.85	2,248,612.64
3年以上	3,112,521.17	1,603,502.28
合计	23,778,002.62	29,214,560.34

2. 账龄超过1年的重要应付账款

单位名称	年末余额	未偿还原因
广州市市政工程监理有限公司	1,250,000.00	未到期结算
广州市大恒建设工程管理有限公司	752,230.25	未到期结算
广州市致峰建筑工程有限公司	613,000.00	未到期结算
广东臻誉建设工程管理有限公司	588,000.00	未到期结算
广州伟捷建设工程咨询有限公司	550,000.00	未到期结算
合计	3,753,230.25	-

(九) 合同负债

广东建设工程监理有限公司财务报表附注
 2023年1月1日至2023年12月31日
 (本财务报表补充资料除特别注明外,均以人民币元列示)

项目	年末余额	年初余额
预收货款	3,197,950.56	3,182,469.62
合计	3,197,950.56	3,182,469.62

(十) 应付职工薪酬

1. 应付职工薪酬列示

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
短期薪酬	16,435,303.08	120,794,585.50	120,308,681.94	16,921,206.64
离职后福利-设定提存计划	-	10,433,515.48	10,432,297.76	1,217.72
辞退福利	8,900.00	593,533.74	602,433.74	-
合计	16,444,203.08	131,821,634.72	131,343,413.44	16,922,424.36

2. 短期薪酬

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
工资、奖金、津贴和补贴	16,391,128.08	108,838,681.22	108,327,128.89	16,902,680.41
职工福利费	-	1,678,878.72	1,678,878.72	-
社会保险费	-	5,024,868.50	5,024,577.27	291.23
其中: 医疗保险费及生育保险费	-	4,890,597.45	4,890,321.55	275.90
工伤保险费	-	134,271.05	134,255.72	15.33
住房公积金	7,735.00	4,673,254.00	4,673,254.00	7,735.00
工会经费和职工教育经费	-	192,336.90	192,336.90	-
其他短期薪酬	36,440.00	386,566.16	412,506.16	10,500.00
合计	16,435,303.08	120,794,585.50	120,308,681.94	16,921,206.64

3. 设定提存计划

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
基本养老保险	-	10,029,200.92	10,028,002.36	1,198.56
失业保险费	-	387,352.85	387,333.69	19.16
年金	-	16,961.71	16,961.71	-
合计	-	10,433,515.48	10,432,297.76	1,217.72

(十一) 应交税费

广东建设工程监理有限公司财务报表附注
 2023年1月1日至2023年12月31日
 (本财务报表补充资料除特别注明外,均以人民币元列示)

项目	年初余额	本年应交	本年已交	年末余额
增值税	1,860,057.83	12,308,987.11	12,260,773.78	1,908,271.16
企业所得税	138,688.70	455,786.43	540,221.20	54,253.93
城市维护建设税	102,984.08	819,041.27	817,174.68	104,850.67
房产税	-	5,760.00	5,760.00	-
土地使用税	-	-751.65	-751.65	-
个人所得税	257,139.52	2,921,140.80	3,124,148.50	54,131.82
教育费附加(含地方教育附加)	73,480.45	601,630.57	604,965.59	70,145.43
其他税费	2,174.48	29,836.71	32,011.19	-
合计	2,434,525.06	17,141,431.24	17,384,303.29	2,191,653.01

(十二) 其他应付款

项目	年末余额	年初余额
应付利息	-	-
应付股利	-	-
其他应付款	33,658,916.95	41,613,313.88
合计	33,658,916.95	41,613,313.88

1. 其他应付款

(1) 其他应付款项按款项性质分类

款项性质	年末余额	年初余额
押金、保证金	6,910,396.44	8,077,497.02
单位往来	5,316,141.83	7,344,447.93
代扣代缴五险两金	2,075.84	18,423.29
暂存款	21,430,302.84	26,172,945.64
合计	33,658,916.95	41,613,313.88

(2) 账龄超过1年的重要其他应付款项

广东建设工程监理有限公司财务报表附注
 2023年1月1日至2023年12月31日
 (本财务报表补充资料除特别注明外,均以人民币元列示)

债权单位名称	年末余额	未偿还原因
深圳市东兴工程顾问有限公司	1,957,256.59	工程未完结
哈密建苑工程建设监理有限责任公司	1,160,377.90	工程未完结
广东兴筑建设工程有限公司	700,000.00	押金保证金未到偿还期
合计	3,817,634.49	—

(十三) 一年内到期的非流动负债

项目	年末余额	年初余额
一年内到期的租赁负债	1,213,823.73	1,087,156.08
合计	1,213,823.73	1,087,156.08

(十四) 其他流动负债

1. 其他流动负债分类

项目	年末余额	年初余额
待转销项税额	188,365.58	187,436.73
合计	188,365.58	187,436.73

(十五) 租赁负债

项目	年末余额	年初余额
租赁付款额	2,224,542.88	3,442,592.39
减: 未确认的融资费用	94,765.89	225,659.33
重分类至一年内到期的非流动负债	1,213,823.73	1,087,156.08
租赁负债净额	915,953.26	2,129,776.98

(十六) 实收资本

投资者名称	年初余额		本年增加	本年减少	年末余额	
	投资金额	所占比例 (%)			投资金额	所占比例 (%)
广东建设实业有限公司	400,000.00	6.67	—	—	400,000.00	6.67
广东恒泰安投资有限公司	5,600,000.00	93.33	—	—	5,600,000.00	93.33
合计	6,000,000.00	100.00	—	—	6,000,000.00	100.00

广东建设工程监理有限公司财务报表附注
 2023年1月1日至2023年12月31日
 (本财务报表补充资料除特别注明外,均以人民币元列示)

(十七) 资本公积

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
资本(或股本)溢价	-	-	-	-
其他资本公积	177,514.39	-	-	177,514.39
合计	177,514.39	-	-	177,514.39

(十八) 盈余公积

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
法定盈余公积金	5,907,996.95	-	-	5,907,996.95
合计	5,907,996.95	-	-	5,907,996.95

(十九) 未分配利润

项目	本年金额	上年金额
上年年末金额	43,648,123.10	38,813,785.11
期初调整金额	-	-
本期期初余额	43,648,123.10	38,813,785.11
本期增加额	5,588,805.21	5,371,486.66
其中:本期净利润转入	5,588,805.21	5,371,486.66
其他调整因素	-	-
本期减少额	-	537,148.67
其中:本期提取盈余公积数	-	537,148.67
本期提取一般风险准备	-	-
本期分配现金股利数	-	-
转增资本	-	-
其他减少	-	-
本期期末余额	49,236,928.31	43,648,123.10

(二十) 营业收入、营业成本

1. 营业收入及成本

项目	本年发生额		上年发生额	
	收入	成本	收入	成本
(1) 主营业务小计	251,689,869.83	174,471,072.76	273,624,471.92	204,158,084.14

广东建设工程监理有限公司财务报表附注
 2023年1月1日至2023年12月31日
 (本财务报表补充资料除特别注明外,均以人民币元列示)

项目	本年发生额		上年发生额	
	收入	成本	收入	成本
工程监理	251,689,869.83	174,471,072.76	273,624,471.92	204,158,084.14
合计	251,689,869.83	174,471,072.76	273,624,471.92	204,158,084.14

(二十一) 管理费用

项目	本年金额	上年金额
职工薪酬	47,936,075.97	43,160,248.08
折旧摊销	1,581,507.22	1,514,576.25
保险费	25,078.02	30,681.40
修理费	82,747.25	102,038.71
业务招待费	514,498.87	621,083.47
差旅费	918,100.82	420,644.49
办公费	6,185,806.58	4,770,648.16
聘请中介机构费	936,104.47	801,139.81
咨询费	-	-28,959.60
其他	837,736.04	972,518.85
合计	59,017,655.24	52,364,619.62

(二十二) 研发费用

项目	本年发生额	上年发生额
研发费用	9,841,916.84	9,827,047.77
合计	9,841,916.84	9,827,047.77

(二十三) 财务费用

项目	本年发生额	上年发生额
利息支出	130,893.44	137,020.88
减:利息收入	734,104.34	854,039.51
汇兑损益	-	33,813.33
其他	734,222.98	239,388.69
合计	131,012.08	-443,816.61

(二十四) 其他收益

广东建设工程监理有限公司财务报表附注
 2023年1月1日至2023年12月31日
 (本财务报表补充资料除特别注明外,均以人民币元列示)

产生其他收益的来源	本年发生额	上年发生额
进项税加计抵减	509,547.22	1,088,152.69
稳岗补贴、失业补贴、留工补助	389,453.27	575,741.61
退税	1,870.39	44,829.10
个税手续费返还	9,746.16	10,098.26
小规模纳税人免税款	3,545.98	12,386.91
其他	100,000.00	500,000.00
合计	1,014,163.02	2,231,208.57

(二十五) 信用减值损失

项目	本年发生额	上年发生额
坏账损失	-333,298.84	-1,971,659.47
合计	-333,298.84	-1,971,659.47

(二十六) 营业外收入

项目	本年发生额	上年发生额	计入当年非经常性损益的金额
无法支付的应付款项	-	975,612.77	-
违约赔偿收入	-	30,000.00	-
多收项目监理费	-	772.16	-
其他	589.39	70,853.43	589.39
合计	589.39	1,077,238.36	589.39

(二十七) 营业外支出

项目	本年发生额	上年发生额	计入当年非经常性损益的金额
罚款/滞纳金/违约金	1,583,936.78	566,641.58	1,583,936.78
非流动资产毁损报废损失	5,931.56	151.56	5,931.56
对外捐赠支出	5,000.00	-	5,000.00
其他	11,255.29	2,759.70	11,255.29
合计	1,606,123.63	569,552.84	1,606,123.63

(二十八) 所得税费用

广东建设工程监理有限公司财务报表附注
 2023年1月1日至2023年12月31日
 (本财务报表补充资料除特别注明外,均以人民币元列示)

项目	本年发生额	上年发生额
当期所得税费用	455,786.43	2,359,477.58
递延所得税调整	-196,565.69	-712,673.80
合计	259,220.74	1,646,803.78

(二十九) 现金流量表

1. 现金流量表补充资料

项目	本年金额	上年金额
1. 将净利润调节为经营活动现金流量	—	—
净利润	5,588,805.21	5,371,486.66
加: 资产减值准备	-	-
信用减值损失	333,298.84	1,971,659.47
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	645,866.77	530,488.13
使用权资产折旧	1,082,440.08	1,108,990.80
无形资产摊销	-	-
长期待摊费用摊销	-	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失(收益以“-”号填列)	-	-
固定资产报废损失(收益以“-”号填列)	5,931.56	151.56
公允价值变动损失(收益以“-”号填列)	-	-
财务费用(收益以“-”号填列)	130,893.44	137,020.88
投资损失(收益以“-”号填列)	-	-
递延所得税资产减少(增加以“-”号填列)	-479,724.27	-712,673.80
递延所得税负债增加(减少以“-”号填列)	283,158.58	-
存货的减少(增加以“-”号填列)	-	-
经营性应收项目的减少(增加以“-”号填列)	20,070,264.33	-6,483,907.66
经营性应付项目的增加(减少以“-”号填列)	-23,719,131.05	-5,792,100.30
其他	-	-
经营活动产生的现金流量净额	3,941,803.49	-3,868,884.26

广东建设工程监理有限公司财务报表附注
 2023年1月1日至2023年12月31日
 (本财务报表补充资料除特别注明外,均以人民币元列示)

项目	本年金额	上年金额
2. 不涉及现金收支的重大投资和筹资活动	—	—
债务转为资本	-	-
一年内到期的可转换公司债券	-	-
融资租入固定资产	-	-
3. 现金及现金等价物净变动情况	—	—
现金的期末余额	76,543,147.18	74,156,831.12
减: 现金的期初余额	74,156,831.12	79,439,203.77
加: 现金等价物的期末余额	-	-
减: 现金等价物的期初余额	-	-
现金及现金等价物净增加额	2,386,316.06	-5,282,372.65

2. 现金和现金等价物

项目	本年金额	上年金额
现金	76,543,147.18	74,156,831.12
其中: 库存现金	414,143.48	247,423.67
可随时用于支付的银行存款	76,129,003.70	73,909,407.45
可随时用于支付的其他货币资金	-	-
现金等价物	-	-
其中: 三个月内到期的债券投资	-	-
期末现金及现金等价物余额	76,543,147.18	74,156,831.12

八、或有事项

截至资产负债表日, 本公司不存在需要披露的重要或有事项。

九、资产负债表日后事项

截至资产负债表日, 本公司不存在需要披露的日后事项。

十、关联方关系及其交易

(一) 关联方关系

广东建设工程监理有限公司财务报表附注
 2023年1月1日至2023年12月31日
 (本财务报表补充资料除特别注明外,均以人民币元列示)

1. 控股股东及最终控制方

母公司名称	注册地	业务性质	注册资本	持股比例 (%)	表决权比例 (%)
广东恒泰安投资有限公司	珠海市横琴新区琴朗道88号911办公-B区	投资管理	80,000.00万元	93.33	93.33

2. 其他关联方

关联关系类型	关联方名称	主要交易内容
(1) 受同一控股股东及最终控制方控制的其他企业	广东省建筑设计研究院有限公司	提供劳务
	广东建筑设计工程发展有限公司	提供劳务
	广州市润龙投资有限公司	提供劳务

(二) 关联交易

1. 销售商品、提供劳务的关联交易

关联方类型及关联方名称	本年		上年	
	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)
受同一控股股东及最终控制方控制的其他企业	—	—	—	—
其中: 广东省建筑设计研究院有限公司	6,072,687.43	99.33	4,937,714.48	100.00
广东建设实业有限公司	471.70	0.01	—	—
广州市润龙投资有限公司	40,160.75	0.66	—	—
合计	6,113,319.88	100.00	4,937,714.48	100.00

2. 购买商品、接受劳务的关联交易

关联方类型及关联方名称	本年		上年	
	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)
受同一控股股东及最终控制方控制的其他企业	—	—	—	—

广东建设工程监理有限公司财务报表附注
 2023年1月1日至2023年12月31日
 (本财务报表补充资料除特别注明外,均以人民币元列示)

关联方类型及关联方名称	本年		上年	
	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)
其中: 广东省建筑设计研究院有限公司	-	-	981.70	100.00
合计	-	-	981.70	100.00

(三) 关联方往来余额

1. 关联方应收账款

项目	年末余额	年初余额
受同一控股股东及最终控制方控制的其他企业	—	—
其中: 广东省建筑设计研究院有限公司	1,779,040.65	196,600.00
广州市润龙投资有限公司	42,570.40	-
合计	1,821,611.05	196,600.00

2. 关联方其他应收款

项目	年末余额	年初余额
受同一控股股东及最终控制方控制的其他企业	—	—
其中: 广东省建筑设计研究院有限公司	386,400.00	386,400.00
广东建筑设计工程发展有限公司	388,800.00	388,800.00
合计	775,200.00	775,200.00

3. 关联方其他应付款

项目	年末余额	年初余额
受同一控股股东及最终控制方控制的其他企业	—	—
其中: 广东省建筑设计研究院有限公司	-	5,090.00
广东省粤建数智工程科技有限公司	-	40,000.00
合计	-	45,090.00

十一、按照有关财务会计制度应披露的其他内容

无。

广东建设工程监理有限公司财务报表附注
2023年1月1日至2023年12月31日
(本财务报表补充资料除特别注明外,均以人民币元列示)

十二、财务报表的批准

本财务报表及财务报表附注已经本公司与2024年4月15日批准报出。

法定代表人:



主管会计工作负责人: 徐淑云

会计机构负责人: 徐淑云

广东建设工程监理有限公司 (盖章)





营业执照

编号 50152014036196

统一社会信用代码 914401010566574935P

名称 信永中和会计师事务所(特殊普通合伙) 广州分所

类型 (特殊普通合伙分支机构)

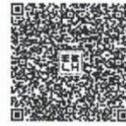
经营场所 广州市天河区林和西路1号39楼全层(仅作办公功能使用)

负责人 陈锦棋

成立日期 2012年09月31日

营业期限 2012年09月31日至长期

经营范围 商务服务(具体经营项目请登录广州市商事主体信息公示平台查询。依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动。)



登记机关

2016

中华人民共和国国家工商行政管理总局监制

全国信用信息公示系统网址: <http://crti.gs.gov.cn>



会计师事务所分所 执业证书

证书序号: 5001701

说明

1. 《会计师事务所分所执业证书》是证明会计师事务所经财政部门依法审批, 准予持证分所执行业务的凭证。
2. 《会计师事务所分所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
3. 《会计师事务所分所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
4. 会计师事务所分所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所分所执业证书》。

名称: 信永中和会计师事务所(特殊普通合伙) 广州分所

负责人: 陈锦棋

经营场所: 广州市天河区林和西路1号39楼

分所执业证书编号: 110101364401

批准执业文号: 粤财会[2009]65号

批准执业日期: 2009年09月04日

发证机关: 广东省财政厅

二〇一八年三月六日

中华人民共和国财政部制



中国注册会计师协会



姓名: 韦家玉
 Full name: 韦家玉
 性别: 女
 Sex: 女
 出生日期: 1968-06-18
 Date of birth: 1968-06-18
 工作单位: 信永中和会计师事务所
 Working unit: (特殊普通合伙)广州分所
 身份证号码: 512301196806180023
 Identity card No.:

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



韦家玉(440100720010)，已通过广东省注册会计师协会2018年度年检合格检查，通过文号：粤注协(2018)48号。



2018年11月20日

韦家玉(440100720010)，已通过广东省注册会计师协会2021年度年检合格检查，通过文号：粤注协(2021)268号。

姓名: 韦家玉 2022
 证书编号: 440100720010

韦家玉(440100720010)，已通过广东省注册会计师协会2019年度年检合格检查，通过文号：粤注协(2019)194号。

韦家玉(440100720010)，已通过广东省注册会计师协会2020年度年检合格检查，通过文号：粤注协(2020)132号。

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



姓名: 韦家玉 [2023]
证书编号: 440100720010



广东省注册会计师协会
Guangdong Institute of Certified Public Accountants

2023年11月20日

2023年11月20日

THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会



姓名 温婧
Full name
性别 男
Sex
出生日期 1989-11-12
Date of birth
工作单位 瑞华会计师事务所(特殊普通合伙)广东分所
Working unit
身份证号码 440103198911123339
Identity card No.



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



温婧(110101300920)，已通过广东省注册会计师协会2020年任职资格审查。通过文号：粤注协(2020)132号。



姓名：温婧 2022
证书编号：110101300920

2020年9月7日

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



姓名：温婧 2023
证书编号：110101300920



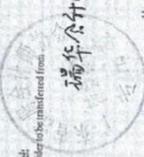
温婧(110101300920)，已通过广东省注册会计师协会2017年任职资格审查。通过文号：粤注协(2017)54号。

2018年05月30日

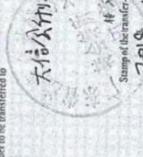
注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

同意调入
Agree the holder to be transferred to



瑞华会计师事务所
陈信所
转出协会盖章
2019年12月30日



立信会计师事务所
转入协会盖章
2019年12月30日

2020年5月14日

2、2022 年经审计的财务报表

广东建设工程监理有限公司
2022 年度
审计报告

索引	页码
审计报告	
公司财务报表	
— 资产负债表	1-2
— 利润表	3
— 现金流量表	4
— 所有者权益变动表	5-6
— 财务报表附注	7-43

信永中和会
(特殊普通合伙)



信永中和会计师事务所
广州分所

ShineWing
certified public accountants
Guangzhou Branch

广州市天河区林和西路1号
广州国际贸易中心 39楼

39/F, Guangzhou Int'l Trade Centre,
No. 1, Linhe Xi Road, Tianhe District,
Guangzhou, 510080, P. R. China

联系电话: +86 (020) 2830 9500
telephone: +86 (020) 2830 9500

传真: +86 (020) 2830 9530
facsimile: +86 (020) 2830 9530

审计报告

XYZH/2023GZAA1B0213

广东建设工程监理有限公司全体股东:

一、 审计意见

我们审计广东建设工程监理有限公司(以下简称监理有限公司)财务报表,包括2022年12月31日的资产负债表,2022年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为,后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制,公允反映了监理有限公司2022年12月31日的财务状况以及2022年度的经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于监理有限公司,并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

三、 管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表,使其实现公允反映,并设计、执行和维护必要的内部控制,以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时,管理层负责评估监理有限公司的持续经营能力,披露与持续经营相关的事项(如适用),并运用持续经营假设,除非管理层计划清算监理有限公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督监理有限公司的财务报告过程。

四、 注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证,并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证,但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致,如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策,则通常认为错报是重大的。

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具,您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台(<http://acc.mof.gov.cn>)”进行查验。报告编号:粤23LN77F16E



在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对对监理有限公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致对对监理有限公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

信永中和会计师事务所（特殊普通合伙）



中国 广州

中国注册会计师：



中国注册会计师：



二〇二三年四月二十一日





资产负债表

2022年12月31日

编制单位：广东建设工程监理有限公司

单位：人民币元

项 目	行次	年末余额	年初余额
流动资产：	1		
货币资金	2	74,156,831.12	79,439,203.77
交易性金融资产	3		
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	4		
衍生金融资产	5		
应收票据	6		
应收账款	7	54,752,882.40	42,723,183.41
应收款项融资	8		
预付款项	9	1,870,556.32	6,156,125.47
应收资金集中管理款	10		
其他应收款	11	12,132,808.81	15,630,259.27
其中：应收股利	12		
存货	13		
其中：原材料	14		
库存商品（产成品）	15		
合同资产	16		
持有待售资产	17		
一年内到期的非流动资产	18		
其他流动资产	19		
流动资产合计	20	143,213,078.65	143,983,203.11
非流动资产：	21		
债权投资	22		
☆可供出售金融资产	23		
其他债权投资	24		
☆持有至到期投资	25		
长期应收款	26		
长期股权投资	27		
其他权益工具投资	28		
其他非流动金融资产	29		
投资性房地产	30		
固定资产	31	1,587,412.47	1,667,393.96
其中：固定资产原价	32	6,903,968.14	6,468,237.94
累计折旧	33	5,316,555.67	4,800,843.98
固定资产减值准备	34		
在建工程	35		
生产性生物资产	36		
油气资产	37		
使用权资产	38	2,921,828.82	3,905,812.40
无形资产	39		
开发支出	40		
商誉	41		
长期待摊费用	42		
递延所得税资产	43	4,301,756.27	3,592,082.47
其他非流动资产	44		
其中：特准储备物资	45		
非流动资产合计	46	8,813,997.56	9,165,288.83
资产总计	47	152,027,076.21	153,148,491.94

法定代表人：

[Signature]

主管会计工作负责人：

[Signature]

会计机构负责人：

[Signature]



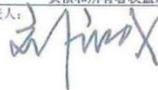
资产负债表 (续)

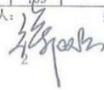
2022年12月31日

编制单位: 广东建设工程监理有限公司

单位: 人民币元

项 目	行次	年末余额	年初余额
流动负债:	48		
短期借款	49	-	-
交易性金融负债	50	-	-
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债	51	-	-
衍生金融负债	52	-	-
应付票据	53	-	-
应付账款	54	29,214,560.31	26,986,589.30
预收款项	55	-	-
合同负债	56	3,182,469.62	3,736,201.69
应付职工薪酬	57	16,144,203.08	16,578,267.48
其中: 应付工资	58	16,391,128.08	14,816,156.18
应付福利费	59	-	-
其中: 职工奖励及福利基金	60	-	-
应交税费	61	2,434,525.06	3,718,600.99
其中: 应交税金	62	2,101,730.61	3,128,417.13
其他应付款	63	41,613,313.88	47,142,069.37
其中: 应付股利	64	-	-
持有待售负债	65	-	-
一年内到期的非流动负债	66	1,087,156.08	933,626.63
其他流动负债	67	187,436.73	220,653.23
流动负债合计	68	91,163,664.79	99,616,008.69
非流动负债:	69		
长期借款	70	-	-
应付债券	71	-	-
其中: 优先股	72	-	-
永续债	73	-	-
租赁负债	74	2,129,776.98	3,170,335.47
长期应付款	75	-	-
长期应付职工薪酬	76	-	-
预计负债	77	-	-
递延收益	78	-	-
递延所得税负债	79	-	-
其他非流动负债	80	-	-
其中: 特准储备基金	81	-	-
非流动负债合计	82	2,129,776.98	3,170,335.47
负 债 合 计	83	96,293,441.77	102,786,344.16
所有者权益	84		
实收资本	85	-	-
国家资本	86	-	-
国有法人资本	87	6,000,000.00	6,000,000.00
集体资本	88	-	-
民营资本	89	-	-
外商资本	90	-	-
#减: 已归还投资	91	-	-
实收资本净额	92	6,000,000.00	6,000,000.00
其他权益工具	93	-	-
其中: 优先股	94	-	-
永续债	95	-	-
资本公积	96	177,514.39	177,514.39
减: 库存股	97	-	-
其他综合收益	98	-	-
其中: 外币报表折算差额	99	-	-
专项储备	100	-	-
盈余公积	101	5,907,996.95	5,370,848.28
其中: 法定公积金	102	5,907,996.95	5,370,848.28
任意公积金	103	-	-
#储备基金	104	-	-
#企业发展基金	105	-	-
#利润归还投资	106	-	-
未分配利润	107	13,648,123.10	38,813,785.11
所有者权益合计	108	55,733,634.44	50,362,147.78
负债和所有者权益总计	109	152,027,076.21	153,148,491.94

法定代表人: 

主管会计工作负责人: 

会计机构负责人: 





利润表

2022年度

编制单位：广东建设工程监理有限公司

单位：人民币元

项目	行次	本金额	上年金额
一、营业收入	1	273,624,471.92	312,274,550.24
减：营业成本	2	204,158,084.14	230,350,072.76
税金及附加	3	1,467,481.18	1,649,001.41
销售费用	4	-	-
管理费用	5	52,364,619.62	60,483,212.71
研发费用	6	9,827,047.77	10,054,178.54
财务费用	7	-143,816.61	-39,709.71
其中：利息费用	8	137,020.88	267,094.62
利息收入	9	854,039.51	620,641.70
汇兑净损失（净收益以“-”号填列）	10	33,813.33	-
其他	11	-	-
加：其他收益	12	2,234,268.87	1,666,620.86
投资收益（损失以“-”号填列）	13	-	-
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	14	-	-
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益	15	-	-
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）	16	-	-
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	17	-	-
信用减值损失（损失以“-”号填列）	18	-1,971,659.47	-3,565,931.98
资产减值损失（损失以“-”号填列）	19	-	-
资产处置收益（损失以“-”号填列）	20	-	-
二、营业利润（亏损以“-”号填列）	21	6,510,604.92	7,878,683.41
加：营业外收入	22	1,077,238.36	16,848.09
其中：政府补助	23	-	-
减：营业外支出	24	569,552.84	894,614.45
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	25	7,018,290.44	7,000,917.05
减：所得税费用	26	1,646,803.78	1,432,793.35
四、净利润（净亏损以“-”号填列）	27	5,371,486.66	5,568,123.70
（一）持续经营净利润	28	5,371,486.66	5,568,123.70
（二）终止经营净利润	29	-	-
五、其他综合收益的税后净额	30	-	-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益	31	-	-
1.重新计量设定受益计划变动额	32	-	-
2.权益法下不能转损益的其他综合收益	33	-	-
3.其他权益工具投资公允价值变动	34	-	-
4.企业自身信用风险公允价值变动	35	-	-
5.其他	36	-	-
（二）将重分类进损益的其他综合收益	37	-	-
1.权益法下可转损益的其他综合收益	38	-	-
2.其他债权投资公允价值变动	39	-	-
☆3.可供出售金融资产公允价值变动损益	40	-	-
4.金融资产重分类计入其他综合收益的金额	41	-	-
☆5.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益	42	-	-
6.其他债权投资信用减值准备	43	-	-
7.现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）	44	-	-
8.外币报表折算差额	45	-	-
9.其他	46	-	-
六、综合收益总额	47	5,371,486.66	5,568,123.70
七、每股收益	48	-	-
（一）基本每股收益	49	-	-
（二）稀释每股收益	50	-	-

法定代表人：

Handwritten signature

会计负责人：

Handwritten signature

会计机构负责人：

Handwritten signature





现金流量表
2022年度

编制单位：广东建设工程监理有限公司

单位：人民币元

项目	行次	本年年额	上年金额
一、经营活动产生的现金流量：	1		
销售商品、提供劳务收到的现金	2	274,425,592.92	322,073,477.54
收到的税费返还	3	-	-
收到其他与经营活动有关的现金	4	36,383,316.61	56,534,749.71
经营活动现金流入小计	5	310,808,909.53	378,608,227.25
购买商品、接受劳务支付的现金	6	122,703,470.19	147,322,410.26
支付给职工及为职工支付的现金	7	129,760,437.66	130,529,207.23
支付的各项税费	8	16,910,066.69	17,254,152.52
支付其他与经营活动有关的现金	9	45,303,819.25	82,643,508.03
经营活动现金流出小计	10	314,677,793.79	377,749,278.04
经营活动产生的现金流量净额	11	-3,868,884.26	858,949.21
二、投资活动产生的现金流量：	12		
收回投资收到的现金	13		
取得投资收益收到的现金	14		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	15	150.00	260.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	16		
收到其他与投资活动有关的现金	17	-	189,668.12
投资活动现金流入小计	18	150.00	189,928.12
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	19	264,581.25	633,550.84
投资支付的现金	20		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21		
支付其他与投资活动有关的现金	22		
投资活动现金流出小计	23	264,581.25	633,550.84
投资活动产生的现金流量净额	24	-264,431.25	-443,622.72
三、筹资活动产生的现金流量：	25		
吸收投资收到的现金	26		
取得借款收到的现金	27		
收到其他与筹资活动有关的现金	28		
筹资活动现金流入小计	29	-	-
偿还债务支付的现金	30		
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	31		
支付其他与筹资活动有关的现金	32	1,149,057.14	-
筹资活动现金流出小计	33	1,149,057.14	-
筹资活动产生的现金流量净额	34	-1,149,057.14	-
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	35	-	-
五、现金及现金等价物净增加额	36	-5,282,372.65	415,326.49
加：期初现金及现金等价物余额	37	79,439,203.77	79,023,877.28
六、期末现金及现金等价物余额	38	74,156,831.12	79,439,203.77

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



所有者权益变动表

2022年度

项目	本年金额						所有者权益合计
	实收资本	资本公积	其他综合收益	其他权益工具	其他	合计	
一、上年年末余额	5,000,000.00	174,814.30	-	-	-	5,174,814.30	50,262,117.70
二、本年年初余额	5,000,000.00	174,814.30	-	-	-	5,174,814.30	50,262,117.70
三、本年增减变动金额	-	-	-	-	-	-	-
（一）综合收益总额	-	-	-	-	-	-	-
（二）所有者投入和退出资本	-	-	-	-	-	-	-
1.所有者投入的普通股	-	-	-	-	-	-	-
2.发行新股、债券及优先股	-	-	-	-	-	-	-
3.回购本公司股票	-	-	-	-	-	-	-
4.其他权益工具持有者投入资金	-	-	-	-	-	-	-
5.所有者之间转移出资	-	-	-	-	-	-	-
6.其他	-	-	-	-	-	-	-
（三）利润分配	-	-	-	-	-	-	-
1.提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	-
2.提取一般风险准备	-	-	-	-	-	-	-
3.提取专项储备	-	-	-	-	-	-	-
4.提取其他综合收益	-	-	-	-	-	-	-
5.提取其他所有者权益变动	-	-	-	-	-	-	-
6.其他	-	-	-	-	-	-	-
（四）所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-
1.资本公积转增资本	-	-	-	-	-	-	-
2.盈余公积转增资本	-	-	-	-	-	-	-
3.盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-
4.其他综合收益结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-
5.其他所有者权益结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-
6.其他	-	-	-	-	-	-	-
四、本年年末余额	5,000,000.00	174,814.30	-	-	-	5,174,814.30	50,262,117.70



Handwritten signature and date: 2023.03.31

Handwritten signature and date: 2023.03.31

Handwritten signature and date: 2023.03.31



所有者权益变动表 (续)

2022年度

单位: 人民币元

项目	实收资本		其他权益工具		资本公积	减: 库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
	12	13	14	15							
一、上期期末余额	6,000,000.00	—	—	—	177,514.39	—	—	—	—	331,802,123.70	44,794,024.00
二、本期增减变动金额	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
(一) 综合收益总额	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
(二) 所有者投入和减少资本	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
1. 所有者投入的普通股	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
2. 其他权益工具持有者投入资本	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
3. 股份支付计入所有者权益的金额	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
4. 其他	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
(三) 利润分配	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
1. 提取盈余公积	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
2. 提取一般风险准备	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
3. 对所有者/股东的分配	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
4. 其他	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
(四) 专项储备	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
1. 提取专项储备	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
2. 使用专项储备	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
3. 其他	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
(五) 其他	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
1. 其他综合收益	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
2. 其他权益工具	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
3. 其他	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
三、本期期末余额	6,000,000.00	—	—	—	177,514.39	—	—	—	—	331,802,123.70	44,794,024.00
四、上期期末余额	5,896,812.37	—	—	—	177,514.39	—	—	—	—	329,805,311.33	44,794,024.00
五、本期增减变动金额	103,187.63	—	—	—	—	—	—	—	—	2,996,812.37	—
(一) 综合收益总额	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
(二) 所有者投入和减少资本	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
1. 所有者投入的普通股	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
2. 其他权益工具持有者投入资本	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
3. 股份支付计入所有者权益的金额	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
4. 其他	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
(三) 利润分配	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
1. 提取盈余公积	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
2. 提取一般风险准备	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
3. 对所有者/股东的分配	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
4. 其他	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
(四) 专项储备	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
1. 提取专项储备	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
2. 使用专项储备	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
3. 其他	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
(五) 其他	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
1. 其他综合收益	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
2. 其他权益工具	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
3. 其他	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
六、本期期末余额	5,896,812.37	—	—	—	177,514.39	—	—	—	—	329,805,311.33	44,794,024.00
七、上期期末余额	5,896,812.37	—	—	—	177,514.39	—	—	—	—	329,805,311.33	44,794,024.00
八、本期增减变动金额	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
(一) 综合收益总额	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
(二) 所有者投入和减少资本	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
1. 所有者投入的普通股	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
2. 其他权益工具持有者投入资本	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
3. 股份支付计入所有者权益的金额	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
4. 其他	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
(三) 利润分配	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
1. 提取盈余公积	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
2. 提取一般风险准备	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
3. 对所有者/股东的分配	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
4. 其他	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
(四) 专项储备	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
1. 提取专项储备	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
2. 使用专项储备	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
3. 其他	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
(五) 其他	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
1. 其他综合收益	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
2. 其他权益工具	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
3. 其他	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

日期:

[Signature]

[Signature]

[Signature]



根据《财政部税务总局关于延长高新技术企业和科技型中小企业亏损结转年限的通知》(财税〔2018〕76号)第一条规定,自2018年1月1日起,当年具备高新技术企业或科技型中小企业资格(以下统称资格)的企业,其具备资格年度之前5个年度发生的尚未弥补完的亏损,准予结转以后年度弥补,最长结转年限由5年延长至10年。本公司作为高新技术企业,尚未弥补完的亏损准予结转至10年内抵扣。

七、 财务报表重要项目的说明

下列所披露的财务报表数据,除特别注明之外,“年初”系指2022年1月1日,“年末”系指2022年12月31日,“本年”系2022年1月1日至12月31日,“上年”系指2021年1月1日至12月31日,除另有注明外,货币单位为人民币元。

(一) 货币资金

项目	年末余额	年初余额
库存现金	247,423.67	320,809.51
银行存款	73,909,407.45	79,118,394.26
其他货币资金		
合计	74,156,831.12	79,439,203.77

(二) 应收账款

1. 按账龄披露应收账款

账龄	年末余额		年初余额	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
1年以内(含1年)	44,311,005.44	2,205,720.27	34,670,372.60	1,884,767.98
1-2年	7,817,240.18	925,323.44	7,709,281.10	1,368,782.83
2-3年	6,206,471.35	2,160,868.77	4,352,169.08	1,358,620.79
3年以上	6,691,825.84	4,981,747.93	4,093,293.97	3,489,761.71
合计	65,026,542.81	10,273,660.41	50,825,116.75	8,101,933.31

广东建设工程监理有限公司财务报表附注
 2022年01月01日至2022年12月31日
 (本财务报表补充资料除特别注明外,均以人民币元列示)

2. 按坏账准备计提方法分类披露应收账款

类别	年末数				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	预期信用损失率 (%)	
按单项计提坏账准备的应收账款	1,993,517.66	3.07	1,021,758.83	51.25	971,758.83
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款	63,033,025.15	96.93	9,251,901.58	14.68	53,781,123.57
其中: 账龄组合	62,836,425.15	96.63	9,251,901.58	14.72	53,584,523.57
合并范围内关联往来组合	196,600.00	0.30			196,600.00
合计	65,026,542.81	100.00	10,273,660.41	15.80	54,752,882.40

(续表)

类别	年初数				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	预期信用损失率 (%)	
按单项计提坏账准备的应收账款	1,993,517.66	3.92	1,021,758.83	51.25	971,758.83
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款	48,831,599.09	96.08	7,080,174.48	14.50	41,751,424.61
其中: 账龄组合	48,625,599.09	95.67	7,080,174.48	14.56	41,545,424.61
合并范围内关联往来组合	206,000.00	0.41			206,000.00
合计	50,825,116.75	100.00	8,101,933.31	15.94	42,723,183.44

广东建设工程监理有限公司财务报表附注
 2022年01月01日至2022年12月31日
 (本财务报表补充资料除特别注明外,均以人民币元列示)

年末单项计提坏账准备的应收账款

债务人名称	账面余额	坏账准备	预期信用损失率(%)	计提理由
儋州信恒旅游开发有限公司	1,359,267.47	679,633.74	50.00	恒大项目,收款风险较大
儋州中润旅游开发有限公司	584,250.19	292,125.09	50.00	恒大项目,收款风险较大
惠州市惠阳区和惠实业有限公司	50,000.00	50,000.00	100.00	工程完工无法收回
合计	1,993,517.66	1,021,758.83	—	—

按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款

(1) 账龄组合

账龄	年末余额		
	账面余额		坏账准备
	金额	比例(%)	
1年以内(含1年)	44,114,405.44	70.21	2,205,720.27
1-2年	7,458,241.62	11.87	745,824.17
2-3年	4,711,834.56	7.50	1,413,550.37
3年以上	6,551,943.53	10.43	4,886,806.77
合计	62,836,425.15	100.00	9,251,901.58

(续表)

账龄	年初余额		
	账面余额		坏账准备
	金额	比例(%)	
1年以内(含1年)	34,105,374.04	70.14	1,705,268.70
1-2年	6,214,644.31	12.78	621,464.44
2-3年	4,212,318.77	8.66	1,263,695.64
3年以上	4,093,261.97	8.42	3,489,745.70
合计	48,625,599.09	100.00	7,080,174.48

(2) 其他组合

广东建设工程监理有限公司财务报表附注
 2022年01月01日至2022年12月31日
 (本财务报表补充资料除特别注明外,均以人民币元列示)

组合名称	年末余额			年初余额		
	账面余额	计提比例 (%)	坏账准备	账面余额	计提比例 (%)	坏账准备
合并范围内关联方组合	196,600.00			206,000.00		
合计	196,600.00			206,000.00		

3.按欠款方归集的年末余额前五名的应收账款

债务人名称	账面余额	占应收账款合计的比例 (%)	坏账准备
汕尾粤海清源环保有限公司	2,548,716.45	3.92	127,435.82
广州智科投资开发有限公司	1,771,900.00	2.72	88,595.00
中建三局集团有限公司	1,396,057.97	2.15	69,802.90
儋州信恒旅游开发有限公司	1,359,267.47	2.09	679,633.74
蒙城县水利局	1,243,746.17	1.91	62,187.31
合计	8,319,688.06	12.79	1,027,654.77

(三) 预付款项

1.预付账款账龄

账龄	年末余额			年初余额		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例 (%)		金额	比例 (%)	
1年以内(含1年)	308,528.11	16.49		5,983,165.68	97.19	
1至2年	1,408,648.21	75.31		172,959.79	2.81	
2至3年	153,380.00	8.20				
3年以上						
合计	1,870,556.32	100.00		6,156,125.47	100.00	

广东建设工程监理有限公司财务报表附注
 2022年01月01日至2022年12月31日
 (本财务报表补充资料除特别注明外,均以人民币元列示)

2.按欠款方归集的年末余额前五名的预付款项

债务人名称	账面余额	占预付款项合计的比例 (%)	坏账准备
广东易达工程顾问有限公司	1,431,000.00	76.50	
华城公司	165,380.00	8.84	
周三文	150,000.00	8.02	
百汇数码公司	56,000.00	2.99	
中石油新疆销售有限公司哈密分公司	36,993.51	1.98	
合计	1,839,373.51	98.33	

(四) 其他应收款

项目	年末余额	年初余额
应收利息		
应收股利		
其他应收款项	12,432,808.81	15,630,259.27
合计	12,432,808.81	15,630,259.27

1.其他应收款项

(1) 按账龄披露其他应收款项

账龄	年末余额		年初余额	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
1年以内(含1年)	4,781,730.29	239,086.51	6,755,667.15	337,783.36
1-2年	3,156,366.49	315,636.65	3,693,285.60	393,178.56
2-3年	2,821,570.79	865,021.23	5,575,832.34	1,556,829.70
3年以上	12,372,250.08	9,279,364.45	10,504,650.65	8,611,384.85
合计	23,131,917.65	10,699,108.84	26,529,435.74	10,899,176.47

广东建设工程监理有限公司财务报表附注
 2022年01月01日至2022年12月31日
 (本财务报表补充资料除特别注明外,均以人民币元列示)

(2) 按坏账准备计提方法分类披露其他应收款项

类别	年末数				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例 (%)	金额	预期信用损失率 (%)	
单项计提坏账准备的其他应收款项	26,500.00	0.11	26,500.00	100.00	
按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款项	23,105,417.65	99.89	10,672,608.84	46.19	12,432,808.81
合计	23,131,917.65	100.00	10,699,108.84	46.25	12,432,808.81

(续表)

类别	年初数				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例 (%)	金额	预期信用损失率 (%)	
单项计提坏账准备的其他应收款项	26,500.00	0.10	26,500.00	100.00	
按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款项	26,502,935.74	99.90	10,872,676.47	41.02	15,630,259.27
合计	26,529,435.74	100.00	10,899,176.47	41.08	15,630,259.27

年末单项计提坏账准备的其他应收款项

债务人名称	账面余额	坏账准备	预期信用损失率 (%)	计提理由
李余	9,000.00	9,000.00	100.00	员工已离职无法收回
张科	13,000.00	13,000.00	100.00	员工已离职无法收回
艾洪飞	4,500.00	4,500.00	100.00	员工已离职无法收回
合计	26,500.00	26,500.00	100.00	——

广东建设工程监理有限公司财务报表附注
 2022年01月01日至2022年12月31日
 (本财务报表补充资料除特别注明外,均以人民币元列示)

按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款项

1) 账龄组合

账龄	年末余额			年初余额		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例 (%)		金额	比例 (%)	
1年以内 (含1年)	4,781,730.29	21.41	239,086.51	6,755,667.15	26.26	337,783.36
1-2年	3,156,366.49	14.13	315,636.65	3,666,785.60	14.25	366,678.56
2-3年	2,795,070.79	12.52	838,521.23	5,189,432.34	20.17	1,556,829.70
3年以上	11,597,050.08	51.94	9,279,364.45	10,115,850.65	39.32	8,611,384.85
合计	22,330,217.65	100.00	10,672,608.84	25,727,735.74	100.00	10,872,676.47

2) 其他组合

组合名称	年末余额			年初余额		
	账面余额	计提比例 (%)	坏账准备	账面余额	计提比例 (%)	坏账准备
合并范围内关联方组合	775,200.00			775,200.00		
合计	775,200.00			775,200.00		

(3) 其他应收款坏账准备计提情况

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来12个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失(未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失(已发生信用减值)	
年初余额	10,872,676.47		26,500.00	10,899,176.47
年初余额在本年				
—转入第二阶段				
—转入第三阶段				
—转回第二阶段				
—转回第一阶段				
本年计提	-200,067.63			-200,067.63
本年转回				

广东建设工程监理有限公司财务报表附注
 2022年01月01日至2022年12月31日
 (本财务报表补充资料除特别注明外,均以人民币元列示)

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来12个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失(未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失(已发生信用减值)	
本年转销				
本年核销				
其他变动				
年末余额	10,672,608.84		26,500.00	10,699,108.84

(4) 按欠款方归集的年末余额前五名的其他应收款项情况

债务人名称	款项性质	账面余额	账龄	占其他应收款项合计的比例(%)	坏账准备
姜荣标	往来款	1,418,299.78	1-2年	6.13	141,829.98
海口市城建集团有限公司	押金	1,386,300.00	5年以上	5.99	1,386,300.00
汕头市莱利广告策划有限公司	押金	1,160,000.00	3-4年	5.01	580,000.00
吴翊	备用金	759,912.39	1年以内、1-2年、3-4年	3.29	276,148.55
汕尾三峰环保发电有限公司	押金	700,000.00	2-3年、5年以上	3.03	238,000.00
合计	—	5,424,512.17	—	23.45	2,622,278.53

(五) 其他流动资产

项目	年末账面价值	年初账面价值
待抵扣进项税		4,174.94
预缴税金		29,968.22
其他		288.00
合计		34,431.16

广东建设工程监理有限公司财务报表附注
 2022年01月01日至2022年12月31日
 (本财务报表补充资料除特别注明外,均以人民币元列示)

(六) 固定资产

项目	年末账面价值	年初账面价值
固定资产	1,587,412.47	1,667,393.96
固定资产清理		
合计	1,587,412.47	1,667,393.96

1. 固定资产

(1) 固定资产情况

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
账面原值合计	6,468,237.94	450,808.20	15,078.00	6,903,968.14
其中: 机器设备	530,532.39	31,609.73	15,078.00	547,064.12
运输工具	3,655,537.85	174,159.29		3,829,697.14
电子设备	1,182,418.10	201,244.31		1,383,662.41
办公设备	1,099,749.60	43,794.87		1,143,544.47
累计折旧合计	4,800,843.98	530,488.13	14,776.44	5,316,555.67
其中: 机器设备	385,477.89	31,459.06	14,776.44	402,160.51
运输工具	2,780,053.54	232,450.36		3,012,503.90
电子设备	863,551.37	160,275.10		1,023,826.47
办公设备	771,761.18	106,303.61		878,064.79
固定资产净值合计	1,667,393.96	—	—	1,587,412.47
其中: 机器设备	145,054.50	—	—	144,903.61
运输工具	875,484.31	—	—	817,193.24
电子设备	318,866.73	—	—	359,835.94
办公设备	327,988.42	—	—	265,479.68
固定资产减值合计				
其中: 机器设备				
运输工具				
电子设备				
办公设备				
固定资产账面价值	1,667,393.96	—	—	1,587,412.47
其中: 机器设备	145,054.50	—	—	144,903.61

广东建设工程监理有限公司财务报表附注
 2022年01月01日至2022年12月31日
 (本财务报表补充资料除特别注明外,均以人民币元列示)

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
运输工具	875,484.31	—	—	817,193.24
电子设备	318,866.73	—	—	359,835.94
办公设备	327,988.42	—	—	265,479.68

(七) 使用权资产

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
账面原值合计	4,961,701.76	125,007.22		5,086,708.98
其中:房屋及建筑物	4,961,701.76	125,007.22		5,086,708.98
累计折旧合计	1,055,889.36	1,108,990.80		2,164,880.16
其中:房屋及建筑物	1,055,889.36	1,108,990.80		2,164,880.16
账面净值合计	3,905,812.40	—	—	2,921,828.82
其中:房屋及建筑物	3,905,812.40	—	—	2,921,828.82
减值准备合计				
其中:房屋及建筑物				
账面价值合计	3,905,812.40	—	—	2,921,828.82
其中:房屋及建筑物	3,905,812.40	—	—	2,921,828.82

(八) 递延所得税资产和递延所得税负债

1.递延所得税资产和递延所得税负债不以抵销后的净额列示

项目	年末余额		年初余额	
	递延所得税资产/ 负债	可抵扣/应纳税 暂时性差异	递延所得税资 产/负债	可抵扣/应纳税 暂时性差异
一、递延所得税资产	4,304,756.27	22,799,742.09	3,592,082.47	20,778,082.62
资产减值准备	3,848,013.05	20,972,769.25	3,135,339.25	18,951,109.78
可抵扣亏损	456,743.22	1,826,972.84	456,743.22	1,826,972.84
合计	4,304,756.27	22,799,742.09	3,592,082.47	20,778,082.62

广东建设工程监理有限公司财务报表附注
 2022年01月01日至2022年12月31日
 (本财务报表补充资料除特别注明外,均以人民币元列示)

2.未确认递延所得税资产明细

项目	年末余额	年初余额
可抵扣暂时性差异		50,000.00
可抵扣亏损	5,440,935.84	5,440,935.84
合计	5,440,935.84	5,490,935.84

3.未确认递延所得税资产的可抵扣亏损将于以下年度到期

年份	年末余额	年初余额	备注
2030	2,250,232.11	2,250,232.11	
2031	3,190,703.73	3,190,703.73	
合计	5,440,935.84	5,440,935.84	

(九) 应付账款

1.按账龄披露应付账款

账龄	年末余额	年初余额
1年以内(含1年)	19,443,281.98	21,926,961.02
1-2年	5,919,163.44	3,456,126.00
2-3年	2,248,612.64	1,603,502.28
3年以上	1,603,502.28	
合计	29,214,560.34	26,986,589.30

2.账龄超过1年的重要应付账款

单位名称	年末余额	未偿还原因
广州市市政工程监理有限公司	1,530,000.00	未到期结算
广州市大恒建设工程管理有限公司	752,230.25	未到期结算
赣州尚派工程劳务有限公司	697,789.14	未到期结算
广西梧州市卓冠建筑工程咨询服务有限公司	637,350.47	未到期结算
广东臻誉建设工程管理有限公司	588,000.00	未到期结算
合计	4,205,369.86	—

广东建设工程监理有限公司财务报表附注
 2022年01月01日至2022年12月31日
 (本财务报表补充资料除特别注明外,均以人民币元列示)

(十) 合同负债

项目	年末余额	年初余额
预收货款	3,182,469.62	3,736,201.69
合计	3,182,469.62	3,736,201.69

(十一) 应付职工薪酬

1. 应付职工薪酬列示

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
短期薪酬	16,578,267.48	119,573,358.79	119,716,323.19	16,435,303.08
离职后福利-设定提存计划		9,590,446.26	9,590,446.26	
辞退福利		228,228.83	219,328.83	8,900.00
合计	16,578,267.48	129,392,033.88	129,526,098.28	16,444,203.08

2. 短期薪酬

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
工资、奖金、津贴和补贴	14,816,156.18	105,978,379.77	104,403,407.87	16,391,128.08
职工福利费		3,487,306.97	3,487,306.97	
社会保险费		4,829,469.33	4,829,469.33	
其中: 医疗保险费及生育保险费		4,731,936.38	4,731,936.38	
工伤保险费		97,532.95	97,532.95	
住房公积金		4,439,757.00	4,432,022.00	7,735.00
工会经费和职工教育经费		191,282.76	191,282.76	
其他短期薪酬	1,762,111.30	647,162.96	2,372,834.26	36,440.00
合计	16,578,267.48	119,573,358.79	119,716,323.19	16,435,303.08

3. 设定提存计划

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
基本养老保险		9,444,713.73	9,444,713.73	
失业保险费		145,732.53	145,732.53	
合计		9,590,446.26	9,590,446.26	

(十二) 应交税费

广东建设工程监理有限公司财务报表附注
 2022年01月01日至2022年12月31日
 (本财务报表补充资料除特别注明外,均以人民币元列示)

项目	年初余额	本年应交	本年已交	年末余额
增值税	2,258,946.09	12,055,316.69	12,454,204.95	1,860,057.83
企业所得税	728,859.86	2,359,477.58	2,949,648.74	138,688.70
城市维护建设税	137,377.12	816,566.69	850,959.73	102,984.08
个人所得税	491,478.90	2,877,786.84	3,112,126.22	257,139.52
教育费附加(含地方教育附加)	98,704.96	587,521.98	612,746.49	73,480.45
其他税费	3,234.06	41,447.20	42,506.78	2,174.48
合计	3,718,600.99	18,738,116.98	20,022,192.91	2,434,525.06

(十三) 其他应付款

项目	年末余额	年初余额
应付利息		
应付股利		
其他应付款	41,613,313.88	47,442,069.37
合计	41,613,313.88	47,442,069.37

1. 其他应付款

(1) 其他应付款项按款项性质分类

款项性质	年末余额	年初余额
押金、保证金	8,077,497.02	28,698,414.52
单位往来	7,344,447.93	14,662,394.68
代扣代缴五险两金	18,423.29	
暂存款	26,172,945.64	4,081,260.17
合计	41,613,313.88	47,442,069.37

(2) 账龄超过1年的重要其他应付款项

债权单位名称	年末余额	未偿还原因
深圳市东兴工程顾问有限公司	1,957,256.59	工程未完结
哈密建苑工程建设监理有限责任公司	1,160,377.90	工程未完结
广东兴筑建设工程有限公司	700,000.00	押金保证金未到偿还期
合计	3,817,634.49	—

广东建设工程监理有限公司财务报表附注
 2022年01月01日至2022年12月31日
 (本财务报表补充资料除特别注明外,均以人民币元列示)

(十四) 一年内到期的非流动负债

项目	年末余额	年初余额
一年内到期的租赁负债	1,087,156.08	933,626.63
合计	1,087,156.08	933,626.63

(十五) 其他流动负债

1.其他流动负债分类

项目	年末余额	年初余额
待转销项税额	187,436.73	220,653.23
合计	187,436.73	220,653.23

(十六) 租赁负债

项目	年末余额	年初余额
租赁付款额	3,442,592.39	4,591,649.53
减: 未确认的融资费用	225,659.33	487,687.43
重分类至一年内到期的非流动负债	1,087,156.08	933,626.63
租赁负债净额	2,129,776.98	3,170,335.47

(十七) 实收资本

投资者名称	年初余额		本年增加	本年减少	年末余额	
	投资金额	所占比例 (%)			投资金额	所占比例 (%)
广东建设实业有限公司	400,000.00	6.67			400,000.00	6.67
广东恒泰安投资有限公司	5,600,000.00	93.33			5,600,000.00	93.33
合计	6,000,000.00	100.00			6,000,000.00	100.00

(十八) 资本公积

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
资本(或股本)溢价				
其他资本公积	177,514.39			177,514.39
合计	177,514.39			177,514.39

广东建设工程监理有限公司财务报表附注
 2022年01月01日至2022年12月31日
 (本财务报表补充资料除特别注明外,均以人民币元列示)

(十九) 盈余公积

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
法定盈余公积金	5,370,848.28	537,148.67		5,907,996.95
合计	5,370,848.28	537,148.67		5,907,996.95

(二十) 未分配利润

项目	本年金额	上年金额
上年年末金额	38,813,785.11	33,802,473.78
期初调整金额		
本期期初余额	38,813,785.11	33,802,473.78
本期增加额	5,371,486.66	5,568,123.70
其中: 本期净利润转入	5,371,486.66	5,568,123.70
其他调整因素		-
本期减少额	537,148.67	556,812.37
其中: 本期提取盈余公积数	537,148.67	556,812.37
本期提取一般风险准备		
本期分配现金股利数		
转增资本		
其他减少		
本期期末余额	43,648,123.10	38,813,785.11

(二十一) 营业收入、营业成本

1. 营业收入及成本

项目	本年发生额		上年发生额	
	收入	成本	收入	成本
(1) 主营业务小计	273,624,471.92	204,158,084.14	312,274,550.24	230,350,072.76
工程监理	273,624,471.92	204,158,084.14	312,274,550.24	230,350,072.76
合计	273,624,471.92	204,158,084.14	312,274,550.24	230,350,072.76

广东建设工程监理有限公司财务报表附注
 2022年01月01日至2022年12月31日
 (本财务报表补充资料除特别注明外,均以人民币元列示)

(二十二) 管理费用

项目	本年金额	上年金额
职工薪酬	43,160,248.08	45,016,386.15
折旧摊销	1,514,576.25	1,815,229.83
保险费	30,681.40	50,493.48
修理费	102,038.71	80,860.29
业务招待费	621,083.47	879,741.71
差旅费	420,644.49	1,400,017.79
办公费	4,770,648.16	8,456,809.01
聘请中介机构费	801,139.81	
咨询费	-28,959.60	329,673.26
其他	972,518.85	2,454,001.19
合计	52,364,619.62	60,483,212.71

(二十三) 研发费用

项目	本年发生额	上年发生额
研发费用	9,827,047.77	10,054,178.54
合计	9,827,047.77	10,054,178.54

(二十四) 财务费用

项目	本年发生额	上年发生额
利息支出	137,020.88	267,094.62
减: 利息收入	854,039.51	620,641.70
汇兑损益	33,813.33	
其他	239,388.69	313,837.37
合计	-443,816.61	-39,709.71

广东建设工程监理有限公司财务报表附注
 2022年01月01日至2022年12月31日
 (本财务报表补充资料除特别注明外,均以人民币元列示)

(二十五) 其他收益

产生其他收益的来源	本年发生额	上年发生额
进项税加计抵减	1,088,152.69	926,434.47
稳岗补贴、失业补贴、留工补助	575,741.61	21,673.77
退税	44,829.10	3,202.43
个税手续费返还	10,098.26	55.87
小规模纳税人免税款	12,386.91	265.35
就业风险储备基金		4,791.82
政府补助		178,567.23
其他	500,000.00	531,829.92
合计	2,231,208.57	1,666,820.86

(二十六) 信用减值损失

项目	本年发生额	上年发生额
坏账损失	-1,971,659.47	-3,565,931.98
合计	-1,971,659.47	-3,565,931.98

(二十七) 营业外收入

项目	本年发生额	上年发生额	计入当年非经常性损益的金额
无法支付的应付款项	975,612.77		975,612.77
违约赔偿收入	30,000.00		30,000.00
多收项目监理费	772.16	8,030.45	772.16
出勤扣款		261.00	
社保多缴款		2,926.69	
其他	70,853.43	5,629.95	70,853.43
合计	1,077,238.36	16,848.09	1,077,238.36

广东建设工程监理有限公司财务报表附注
 2022年01月01日至2022年12月31日
 (本财务报表补充资料除特别注明外,均以人民币元列示)

(二十八) 营业外支出

项目	本年发生额	上年发生额	计入当年非经常性损益的金额
罚款/滞纳金/违约金	566,641.58	397,570.70	566,641.58
非流动资产毁损报废损失	151.56	73,472.91	151.56
对外捐赠支出		6,000.00	
代扣代缴五险两金		7,309.61	
企业所得税		19.01	
项目总监变更费用		300,000.00	
其他	2,759.70	110,242.22	2,759.70
合计	569,552.84	894,614.45	569,552.84

(二十九) 所得税费用

项目	本年发生额	上年发生额
当期所得税费用	2,359,477.58	1,961,772.58
递延所得税调整	-712,673.80	-528,979.23
合计	1,646,803.78	1,432,793.35

(三十) 现金流量表

1.现金流量表补充资料

项目	本年金额	上年金额
1. 将净利润调节为经营活动现金流量	—	—
净利润	5,371,486.66	5,568,123.70
加: 资产减值准备		
信用减值损失	1,971,659.47	3,565,931.98
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	530,488.13	798,566.28
使用权资产折旧	1,108,990.80	1,055,889.36
无形资产摊销		
长期待摊费用摊销		2,260.00
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失(收益以“-”号填列)		
固定资产报废损失(收益以“-”号填列)	151.56	73,472.91

广东建设工程监理有限公司财务报表附注
 2022年01月01日至2022年12月31日
 (本财务报表补充资料除特别注明外,均以人民币元列示)

项目	本年金额	上年金额
公允价值变动损失(收益以“-”号填列)		
财务费用(收益以“-”号填列)	137,020.88	267,094.62
投资损失(收益以“-”号填列)		
递延所得税资产减少(增加以“-”号填列)	-712,673.80	-417,284.54
递延所得税负债增加(减少以“-”号填列)		
存货的减少(增加以“-”号填列)		
经营性应收项目的减少(增加以“-”号填列)	-6,483,907.66	-12,588,137.01
经营性应付项目的增加(减少以“-”号填列)	-5,792,100.30	2,533,031.91
其他		
经营活动产生的现金流量净额	-3,868,884.26	858,949.21
2.不涉及现金收支的重大投资和筹资活动		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3.现金及现金等价物净变动情况		
现金的期末余额	74,156,831.12	79,439,203.77
减:现金的期初余额	79,439,203.77	79,023,877.28
加:现金等价物的期末余额		
减:现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	-5,282,372.65	415,326.49

2.现金和现金等价物

项目	本年金额	上年金额
现金	74,156,831.12	79,439,203.77
其中:库存现金	247,423.67	320,809.51
可随时用于支付的银行存款	73,909,407.45	79,118,394.26
可随时用于支付的其他货币资金		
现金等价物		
其中:三个月内到期的债券投资		
期末现金及现金等价物余额	74,156,831.12	79,439,203.77

八、或有事项

广东建设工程监理有限公司财务报表附注
 2022年01月01日至2022年12月31日
 (本财务报表补充资料除特别注明外,均以人民币元列示)

截至资产负债表日,本公司不存在需要披露的重要或有事项。

九、资产负债表日后事项

截至资产负债表日,本公司不存在需要披露的日后事项。

十、关联方关系及其交易

(一) 关联方关系

1.控股股东及最终控制方

母公司名称	注册地	业务性质	注册资本	持股比例 (%)	表决权比例 (%)
广东恒泰安投资有限公司	珠海市横琴新区 琴朗道 88 号 911 办公-B 区	投资管理	80000 万元	93.33	93.33

2.其他关联方

关联关系类型	关联方名称	主要交易内容
(1) 受同一控股股东及最终控制方控制的其他企业	广东省建筑设计研究院有限公司	提供劳务
	广东建筑设计工程发展有限公司	提供劳务

(二) 关联交易

1.销售商品、提供劳务的关联交易

关联方类型及关联方名称	本年		上年	
	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)
受同一控股股东及最终控制方控制的其他企业				
其中:广东省建筑设计研究院有限公司	4,937,714.48	100.00	1,531,500.98	100.00
合计	4,937,714.48	100.00	1,531,500.98	100.00

广东建设工程监理有限公司财务报表附注
 2022年01月01日至2022年12月31日
 (本财务报表补充资料除特别注明外,均以人民币元列示)

2.购买商品、接受劳务的关联交易

关联方类型及关联方名称	本年		上年	
	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)
受同一控股股东及最终控制方控制的其他企业				
其中:广东省建筑设计研究院有限公司	981.70	100.00		
合计	981.70	100.00		

(三) 关联方往来余额

1.关联方应收账款

项目	年末余额	年初余额
受同一控股股东及最终控制方控制的其他企业		
其中:广东省建筑设计研究院有限公司	196,600.00	206,000.00
合计	196,600.00	206,000.00

2.关联方其他应收款

项目	年末余额	年初余额
受同一控股股东及最终控制方控制的其他企业		
其中:广东省建筑设计研究院有限公司	386,400.00	386,400.00
广东建筑设计工程发展有限公司	388,800.00	388,800.00
合计	775,200.00	775,200.00

3.关联方其他应付款

项目	年末余额	年初余额
受同一控股股东及最终控制方控制的其他企业		
其中:广东省建筑设计研究院有限公司	5,090.00	3,054.00
广东省粤建数智工程科技有限公司	40,000.00	
合计	45,090.00	3,054.00

十一、按照有关财务会计制度应披露的其他内容

无。

广东建设工程监理有限公司财务报表附注
2022年01月01日至2022年12月31日
(本财务报表补充资料除特别注明外,均以人民币元列示)

十二、财务报表的批准

本财务报表及财务报表附注已经本公司于2023年4月21日批准报出。

法定代表人:  主管会计工作负责人:  会计机构负责人: 

广东建设工程监理有限公司 (盖章)

二〇二三年四月二十一日





营业执照

编号 50152014036196

统一社会信用代码 91440101066574935P

名称 信永中和会计师事务所(特殊普通合伙) 广州分所

类型 (特殊普通合伙分支机构)

经营场所 广州市天河区林和西路1号39楼全层(仅作办公功能使用)

负责人 陈锦棋

成立日期 2012年09月31日

营业期限 2012年09月31日至长期

经营范围 商务服务(具体经营项目请登录广州市商事主体信息公示平台查询,依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)。



登记机关

2016

中华人民共和国国家工商行政管理总局监制

国家信用信息公示系统网址: <http://ect.gs.gov.cn>



会计师事务所分所 执业证书

名称: 信永中和会计师事务所(特殊普通合伙) 广州分所

负责人: 陈锦棋

经营场所: 广州市天河区林和西路1号39楼

分所执业证书编号: 110101364401

批准执业文号: 粤财会[2009]65号

批准执业日期: 2009年09月04日

证书序号: 5001701

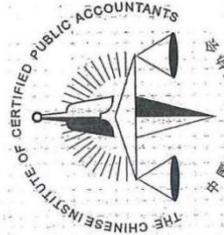
说明

1. 《会计师事务所分所执业证书》是证明会计师事务所经财政部门依法审批, 准予持证分所执行业务的凭证。
2. 《会计师事务所分所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
3. 《会计师事务所分所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
4. 会计师事务所分所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所分所执业证书》。

发证机关: 广东省财政厅

二〇一八年三月十六日

中华人民共和国财政部制



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this re-examination.



韦宗玉(440100720010) 已通过广东省注册会计师协会2018年度年检合格。通过文号：粤注协(2018) 48号。

440100720010

证书编号:
No. of Certificate: 广东省注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs
发证日期:
Date of Issuance: 2003 年 11 月 20 日

2018年3月换发



姓名: 韦宗玉
性别: 女
出生日期: 1968-06-18
工作单位: 信永中和会计师事务所 (特殊普通合伙) 广州分所
身份证号码: 512301196806180023



韦宗玉(440100720010) 已通过广东省注册会计师协会2021年度年检合格。通过文号：粤注协(2021) 208号。



姓名: 韦宗玉
证书编号: 440100720010



韦宗玉(440100720010) 已通过广东省注册会计师协会2019年度年检合格。通过文号：粤注协(2019) 94号。



韦宗玉(440100720010) 已通过广东省注册会计师协会2020年度年检合格。通过文号：粤注协(2020) 132号。



姓名: 温婧
 Full name: 温婧
 性别: 男
 Sex: 男
 出生日期: 1989-11-12
 Date of birth: 1989-11-12
 工作单位: 瑞华会计师事务所(特殊普通合伙)广东分所
 Working unit: 瑞华会计师事务所(特殊普通合伙)广东分所
 身份证号码: 440103198911123339
 Identity card No.: 440103198911123339

年度检验登记
 Annual Renewal Registration

本证书经检验合格, 继续有效一年。
 This certificate is valid for another year after this renewal.



温婧(110101300920), 已通过广东省注册会计师协会2020年度检验合格。通过文字: 粤注协(2020)13号。

证书编号: 110101300920
 No. of Certificate: 110101300920
 批准注册协会: 广东省注册会计师协会
 Authorized Institute of CPAs: 广东省注册会计师协会
 发证日期: 2019年05月30日
 Date of Issuance: 2019年05月30日

注册会计师工作单位变更事项登记
 Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意转出
 Agree the holder to be transferred to

瑞华会计师事务所
 转出协会盖章
 Stamp of the transfer-out Institute of CPAs
 2019年12月30日

同意转入
 Agree the holder to be transferred to

瑞华会计师事务所
 转入协会盖章
 Stamp of the transfer-in Institute of CPAs
 2019年12月30日

注册会计师工作单位变更事项登记
 Annual Renewal Registration

本证书经检验合格, 继续有效一年。



温婧(110101300920), 已通过广东省注册会计师协会2020年度检验合格。通过文字: 粤注协(2020)13号。

2020年9月7日

姓名: 温婧
 证书编号: 110101300920

3、2021 年经审计的财务报表

广东建设工程监理有限公司
2021 年度
审计报告

索引	页码
审计报告	
公司财务报表	
— 资产负债表	1-2
— 利润表	3
— 现金流量表	4
— 所有者权益变动表	5-6
— 财务报表附注	7-47

信永
特

防伪条形码：



防伪编号：00202022040138618721

信永中和会计师事务所(特殊普通合伙)广州分所

报告文号：XYZH/2022GZAA10446

委托单位：广东建设工程监理有限公司

被审单位名称：广东建设工程监理有限公司

被审单位所在地：广州

事务所名称：信永中和会计师事务所（特殊普通合伙）广州分所

报告类型：财务报表审计(无保留意见)

报告日期：2022年4月13日

报备时间：2022年4月20日 16:07:14

签名注册会计师：陈锦棋

韦宗玉

广东建设工程监理有限公司

2021 年度审计报告

事务所名称：信永中和会计师事务所（特殊普通合伙）广州分所

事务所电话：020-28309500

传 真：020-28309530

通信地址：广州市天河区林和西路1号广州国际贸易中心39楼全层

电子 邮件：swhr_gz@shinewing.com

事务所网址：

如对上述报备资料，有疑问的，请与广州注册会计师协会业务监管部联系。

防伪查询电话号码：38922350 转 371 转 373

防伪查询网址：<http://www.gzicpa.org.cn> 或 <http://www.gdicpa.org.cn/>



信永中和会计师事务所
广州分所

ShineWing
certified public accountants
Guangzhou Branch

广州市天河区林和西路1号
广州国际贸易中心 39楼

39/F, Guangzhou Int'l Trade Centre,
No. 1, Linhe Xi Road,
Tianhe District, Guangzhou,
510080, P.R. China

联系电话: +86 (020) 2830 9500
telephone: +86 (020) 2830 9500

传真: +86 (020) 2830 9530
facsimile: +86 (020) 2830 9530

审计报告

XYZH/2022GZAA10446

广东建设工程监理有限公司全体股东:

一、 审计意见

我们审计广东建设工程监理有限公司(以下简称监理有限公司)财务报表,包括2021年12月31日的资产负债表,2021年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为,后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制,公允反映了监理有限公司2021年12月31日的财务状况以及2021年度的经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于监理有限公司,并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

三、 管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表,使其实现公允反映,并设计、执行和维护必要的内部控制,以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时,管理层负责评估监理有限公司的持续经营能力,披露与持续经营相关的事项(如适用),并运用持续经营假设,除非管理层计划清算监理有限公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督监理有限公司的财务报告过程。

四、 注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证,并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证,但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致,如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经

济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对对监事有限公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致监事有限公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

信永中和会计师事务所(特殊普通合伙)



中国 广州

中国注册会计师：



中国注册会计师：



二〇二二年四月十三日

资产负债表

2021年12月31日

编制单位：广东建设工程监理有限公司

单位：人民币元

项 目	注释	年末余额	年初余额
流动资产：			
货币资金	七、（一）	79,439,203.77	79,023,877.28
△结算备付金		-	-
△拆出资金		-	-
交易性金融资产		-	-
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		-	-
衍生金融资产		-	-
应收票据		-	-
应收账款	七、（二）	42,723,183.44	39,415,342.11
应收款项融资		-	-
预付款项	七、（三）	6,156,125.47	983,075.23
△应收保费		-	-
△应收分保账款		-	-
△应收分保合同准备金		-	-
其他应收款	七、（四）	15,630,259.27	29,620,137.57
其中：应收股利		-	-
△买入返售金融资产		-	-
存货		-	-
其中：原材料		-	-
库存商品（产成品）		-	-
合同资产		-	-
持有待售资产		-	-
一年内到期的非流动资产		-	-
其他流动资产	七、（五）	34,431.16	203,020.40
流动资产合计		143,983,203.11	149,245,452.59
非流动资产：			
△发放贷款和垫款		-	-
债权投资		-	-
☆可供出售金融资产		-	-
其他债权投资		-	-
☆持有至到期投资		-	-
长期应收款		-	-
长期股权投资		-	-
其他权益工具投资		-	-
其他非流动金融资产		-	-
投资性房地产		-	-
固定资产	七、（六）	1,667,393.96	1,838,382.72
其中：固定资产原价		6,468,237.94	7,439,798.46
累计折旧		4,800,843.98	5,601,415.74
固定资产减值准备		-	-
在建工程		-	-
生产性生物资产		-	-
油气资产		-	-
使用权资产	七、（七）	3,905,812.40	-
无形资产		-	-
开发支出		-	-
商誉		-	-
长期待摊费用	七、（八）	-	2,260.00
递延所得税资产	七、（九）	3,592,082.47	3,174,828.35
其他非流动资产		-	-
其中：特准储备物资		-	-
非流动资产合计		9,165,288.83	5,015,471.07
资产总计		153,148,491.94	154,260,923.66

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

资产负债表 (续)
2021年12月31日

编制单位: 广东建设工程监理有限公司

单位: 人民币元

项 目	注释	年末余额	年初余额
流动负债:			
短期借款		-	-
△向中央银行借款		-	-
△拆入资金		-	-
交易性金融负债		-	-
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债		-	-
衍生金融负债		-	-
应付票据		-	-
应付账款	七、(十)	26,986,589.30	29,541,968.02
预收款项		-	-
合同负债	七、(十一)	3,736,201.69	5,808,591.96
△卖出回购金融资产款		-	-
△吸收存款及同业存放		-	-
△代理买卖证券款		-	-
△代理承销证券款		-	-
应付职工薪酬	七、(十二)	16,578,267.48	14,958,329.35
其中:应付工资		14,816,156.18	14,380,150.07
应付福利费		-	578,179.28
#其中:职工奖励及福利基金		-	-
应交税费	七、(十三)	3,718,600.99	3,407,800.07
其中:应交税金		3,128,417.13	2,963,819.20
其他应付款	七、(十四)	47,442,069.37	55,406,460.09
其中:应付股利		-	-
△应付手续费及佣金		-	-
△应付分保账款		-	-
持有待售负债		-	-
一年内到期的非流动负债	七、(十五)	933,626.63	-
其他流动负债	七、(十六)	220,653.23	343,750.09
流动负债合计		99,616,008.69	109,466,899.58
非流动负债:			
△保险合同准备金		-	-
长期借款		-	-
应付债券		-	-
其中:优先股		-	-
永续债		-	-
租赁负债	七、(十七)	3,170,335.47	-
长期应付款		-	-
长期应付职工薪酬		-	-
预计负债		-	-
递延收益		-	-
递延所得税负债		-	-
其他非流动负债		-	-
其中:特准储备基金		-	-
非流动负债合计		3,170,335.47	-
负债合计		102,786,344.16	109,466,899.58
所有者权益(或股东权益):			
实收资本(或股本)	七、(十八)	6,000,000.00	6,000,000.00
国家资本		-	-
国有法人资本	七、(十八)	6,000,000.00	6,000,000.00
集体资本		-	-
民营资本		-	-
外商资本		-	-
#液已归还投资		-	-
实收资本(或股本)净额	七、(十八)	6,000,000.00	6,000,000.00
其他权益工具		-	-
其中:优先股		-	-
永续债		-	-
资本公积	七、(十九)	177,514.39	177,514.39
减:库存股		-	-
其他综合收益		-	-
其中:外币报表折算差额		-	-
专项储备		-	-
盈余公积	七、(二十)	5,370,848.28	4,814,035.91
其中:法定公积金		5,370,848.28	4,814,035.91
任意公积金		-	-
#储备基金		-	-
#企业发展基金		-	-
#利润归还投资		-	-
△一般风险准备		-	-
未分配利润	七、(二十一)	38,813,785.11	33,802,473.78
归属于母公司所有者权益(或股东权益)合计		50,362,147.78	44,794,024.08
*少数股东权益		-	-
所有者权益(或股东权益)合计		50,362,147.78	44,794,024.08
负债和所有者权益(或股东权益)总计		153,148,491.94	154,260,923.66

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

利润表

2021年度

编制单位：广东建设工程监理有限公司

单位：人民币元

项目	注释	本年金额	上年金额
一、营业总收入		312,274,550.24	290,691,361.98
其中：营业收入	七、(二十二)	312,274,550.24	290,691,361.98
△利息收入		-	-
△已赚保费		-	-
△手续费及佣金收入		-	-
二、营业总成本		302,496,755.71	282,525,398.47
其中：营业成本	七、(二十二)	230,350,072.76	205,041,869.63
△利息支出		-	-
△手续费及佣金支出		-	-
△退保金		-	-
△赔付支出净额		-	-
△提取保险责任准备金净额		-	-
△保单红利支出		-	-
△分保费用		-	-
税金及附加		1,649,001.41	1,618,591.05
销售费用		-	-
管理费用	七、(二十三)	60,483,212.71	66,150,229.97
研发费用	七、(二十四)	10,054,178.54	9,555,979.19
财务费用	七、(二十五)	-39,709.71	158,728.63
其中：利息费用		267,094.62	-
利息收入		620,641.70	352,110.43
汇兑净损失(净收益以“-”号填列)		-	-
其他		-	-
加：其他收益	七、(二十六)	1,666,820.88	873,574.45
投资收益(损失以“-”号填列)	七、(二十七)	-	116,133.37
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-	-
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		-	-
△汇兑收益(损失以“-”号填列)		-	-
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)		-	-
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)		-	-
信用减值损失(损失以“-”号填列)	七、(二十八)	-3,565,931.98	-
资产减值损失(损失以“-”号填列)	七、(二十九)	-	156,211.16
资产处置收益(损失以“-”号填列)	七、(三十)	-	-14,297.08
三、营业利润(亏损以“-”号填列)		7,878,683.41	9,297,585.41
加：营业外收入	七、(三十一)	16,848.09	1,132,012.13
其中：政府补助		-	-
减：营业外支出	七、(三十二)	894,614.45	1,236,185.31
四、利润总额(亏损总额以“-”号填列)		7,000,917.05	9,193,412.23
减：所得税费用	七、(三十三)	1,432,793.35	1,642,772.72
五、净利润(净亏损以“-”号填列)		5,568,123.70	7,550,639.51
(一) 按所有权归属分类			
归属于母公司所有者的净利润		5,568,123.70	7,550,639.51
*少数股东损益		-	-
(二) 按经营持续性分类			
持续经营净利润		5,568,123.70	7,550,639.51
终止经营净利润		-	-
六、其他综合收益的税后净额		-	-
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额		-	-
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1.重新计量设定受益计划变动额		-	-
2.权益法下不能转损益的其他综合收益		-	-
3.其他权益工具投资公允价值变动		-	-
4.企业自身信用风险公允价值变动		-	-
5.其他		-	-
(二) 将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1.权益法下可转损益的其他综合收益		-	-
2.其他债权投资公允价值变动		-	-
☆3.可供出售金融资产公允价值变动损益		-	-
4.金融资产重分类计入其他综合收益的金额		-	-
☆5.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		-	-
6.其他债权投资信用减值准备		-	-
7.现金流量套期储备(现金流量套期损益的有效部分)		-	-
8.外币报表折算差额		-	-
9.其他		-	-
*归属于少数股东的其他综合收益的税后净额		-	-
七、综合收益总额		5,568,123.70	7,550,639.51
归属于母公司所有者的综合收益总额		5,568,123.70	7,550,639.51
*归属于少数股东的综合收益总额		-	-
八、每股收益：			
(一) 基本每股收益		-	-
(二) 稀释每股收益		-	-

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

现金流量表

2021年度

编制单位：广东建设工程监理有限公司

单位：人民币元

项 目	行次	本年金额	上年金额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金	七、（三十五）	322,073,477.54	289,118,902.99
△客户存款和同业存放款项净增加额		-	-
△向中央银行借款净增加额		-	-
△向其他金融机构拆入资金净增加额		-	-
△收到原保险合同保费取得的现金		-	-
△收到再保业务现金净额		-	-
△保户储金及投资款净增加额		-	-
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额		-	-
△收取利息、手续费及佣金的现金		-	-
△拆入资金净增加额		-	-
△回购业务资金净增加额		-	-
△代理买卖证券收到的现金净额		-	-
收到的税费返还		-	-
收到其他与经营活动有关的现金	七、（三十五）	56,534,749.71	12,818,244.70
经营活动现金流入小计		378,608,227.25	301,937,147.69
购买商品、接受劳务支付的现金	七、（三十五）	147,322,410.26	115,498,709.49
△客户贷款及垫款净增加额		-	-
△存放中央银行和同业款项净增加额		-	-
△支付原保险合同赔付款项的现金		-	-
△拆出资金净增加额		-	-
△支付利息、手续费及佣金的现金		-	-
△支付保单红利的现金		-	-
支付给职工及为职工支付的现金	七、（三十五）	130,529,207.23	130,973,372.14
支付的各项税费	七、（三十五）	17,254,152.52	19,035,505.61
支付其他与经营活动有关的现金	七、（三十五）	82,643,508.03	29,473,322.01
经营活动现金流出小计		377,749,278.04	294,980,909.25
经营活动产生的现金流量净额		858,949.21	6,956,238.44
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金	七、（三十五）	-	27,000,000.00
取得投资收益收到的现金	七、（三十五）	-	116,133.37
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	七、（三十五）	260.00	24,163.10
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		-	-
收到其他与投资活动有关的现金	七、（三十五）	189,668.12	-
投资活动现金流入小计		189,928.12	27,140,296.47
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	七、（三十五）	633,550.84	110,314.40
投资支付的现金	七、（三十五）	-	27,000,000.00
△质押贷款净增加额		-	-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		-	-
支付其他与投资活动有关的现金		-	-
投资活动现金流出小计		633,550.84	27,110,314.40
投资活动产生的现金流量净额		-443,622.72	29,982.07
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金		-	-
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		-	-
取得借款收到的现金		-	-
收到其他与筹资活动有关的现金		-	-
筹资活动现金流入小计		-	-
偿还债务支付的现金		-	-
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		-	-
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		-	-
支付其他与筹资活动有关的现金		-	-
筹资活动现金流出小计		-	-
筹资活动产生的现金流量净额		-	-
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		-	-
五、现金及现金等价物净增加额		415,326.49	6,986,220.51
加：期初现金及现金等价物余额		79,023,877.28	72,037,656.77
六、期末现金及现金等价物余额		79,439,203.77	79,023,877.28

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

所有者权益变动表
2021年度

单位：人民币元

本年金额

编制单位：广东建设工程监理有限公司

项 目	归属于母公司所有者权益										少数股东权益	所有者权益合计				
	实收资本 (或股本)		其他权益工具		资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备			未分配利润	小计		
	1	2	3	4											5	6
一、上年年末余额	6,000,000.00	-	-	-	177,514.39	-	-	-	4,814,035.91	-	33,802,473.78	44,794,024.08	-	-	-	44,794,024.08
加：会计政策变更	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
前期差错更正	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
二、本年年初余额	6,000,000.00	-	-	-	177,514.39	-	-	-	4,814,035.91	-	33,802,473.78	44,794,024.08	-	-	-	44,794,024.08
三、本年年增减变动金额 (减少以“-”号填列)	-	-	-	-	-	-	-	-	556,812.37	-	5,011,311.33	5,568,123.70	-	-	-	5,568,123.70
(一) 综合收益总额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,568,123.70	5,568,123.70	-	-	-	5,568,123.70
(二) 所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.所有者投入的普通股	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.其他权益工具持有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.股份支付计入所有者权益的金额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(三) 专项储备提取和使用	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.提取专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.使用专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(四) 利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-556,812.37	-556,812.37	-	-	-	-556,812.37
1.提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-556,812.37	-556,812.37	-	-	-	-556,812.37
其中：法定公积金	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-556,812.37	-556,812.37	-	-	-	-556,812.37
任意公积金	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.储备基金	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.企业发展基金	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5.利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6.其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(五) 所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.资本公积转增资本 (或股本)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.盈余公积转增资本 (或股本)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.设定受益计划变动额结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5.其他综合收益结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6.其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
四、本年年末余额	6,000,000.00	-	-	-	177,514.39	-	-	-	5,370,848.28	-	38,813,785.11	50,382,147.78	-	-	-	50,382,147.78

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

所有者权益变动表(续)
2021年度

单位:人民币元

项 目	上年金额											所有者权益合计	
	归属于母公司所有者权益												
	实收资本 (或股本)	资本公积	减:库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险 准备	未分配利润	小计	少数股东权益	所有者权益合计		
15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28
一、上年年末余额	6,000,000.00	-	-	-	-	-	-	3,942,760.92	-	27,123,089.26	37,065,870.18	-	37,065,870.18
加:会计政策变更	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
前期差错更正	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
二、本年年初余额	6,000,000.00	-	-	-	-	-	-	3,942,760.92	-	27,123,089.26	37,065,870.18	-	37,065,870.18
三、本年年末变动金额(减少以“-”号填列)	-	-	-	-	177,514.39	-	-	871,254.99	-	6,679,394.52	7,728,153.90	-	7,728,153.90
(一)综合收益总额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,550,639.51	7,550,639.51	-	7,550,639.51
(二)所有者投入和减少资本	-	-	-	-	177,514.39	-	-	-	-	-	177,514.39	-	177,514.39
1.所有者投入的普通股	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.其他权益工具持有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.股份支付计入所有者权益的金额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.其他	-	-	-	-	177,514.39	-	-	-	-	-	177,514.39	-	177,514.39
(三)专项储备提取和使用	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.提取专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.使用专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(四)利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-871,254.99	-	-	-871,254.99
1.提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	871,254.99	-	-871,254.99	-	-	-871,254.99
其中:法定公积金	-	-	-	-	-	-	-	871,254.99	-	-871,254.99	-	-	-871,254.99
任意公积金	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
储备基金	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
#企业发展基金	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
#回购归还投资	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
△2.提取一般风险准备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.对所有者(或股东)的分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(五)所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.资本公积转增资本(或股本)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.盈余公积转增资本(或股本)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.设定受益计划变动额结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5.其他综合收益结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6.其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
四、本年年末余额	6,000,000.00	-	-	-	177,514.39	-	-	4,814,035.91	-	33,802,473.78	44,794,024.08	-	44,794,024.08

注册会计师: 王哲

注册会计师: 王哲

法定代表人: 王哲

广东建设工程监理有限公司财务报表附注
 2021年01月01日至2021年12月31日
 (本财务报表补充资料除特别注明外,均以人民币元列示)

(二) 税收优惠及批文

根据《中华人民共和国企业所得税法》,国家重点扶持的高新技术企业减按15%的税率征收企业所得税,证书编号GR201944008404,发证时间为2019年12月2日,公司享受15%的高新技术企业优惠所得税率,有效期为三年,该证书于2022年12月2日到期。

七、 财务报表重要项目的说明

下列所披露的财务报表数据,除特别注明之外,“年初”系指2021年1月1日,“年末”系指2021年12月31日,“本年”系2021年1月1日至12月31日,“上年”系指2020年1月1日至12月31日,除另有注明外,货币单位为人民币元。

(一) 货币资金

1.货币资金余额

项目	年末余额	年初余额
库存现金	320,809.51	733,714.61
银行存款	79,118,394.26	78,290,162.67
其他货币资金	-	-
合计	79,439,203.77	79,023,877.28

(二) 应收账款

1.按坏账准备计提方法分类披露应收账款

类别	年末数				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例(%)	金额	预期信用损失率(%)	
按单项计提坏账准备的应收账款	1,993,517.66	3.92	1,021,758.83	51.25	971,758.83
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款	48,831,599.09	96.08	7,080,174.48	14.50	41,751,424.61
其中: 账龄组合	48,625,599.09	95.67	7,080,174.48	14.56	41,545,424.61
合并范围内关联往来组合	206,000.00	0.41	-	-	206,000.00
合计	50,825,116.75	100.00	8,101,933.31	15.94	42,723,183.44

广东建设工程监理有限公司财务报表附注
 2021年01月01日至2021年12月31日
 (本财务报表补充资料除特别注明外,均以人民币元列示)

(续表)

类别	年初数				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例(%)	金额	预期信用损失率 (%)	
按单项计提坏账准备的应收账款	-	-	-	-	-
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款	45,332,264.50	100.00	5,916,922.39	13.05	39,415,342.11
账龄组合	45,112,264.50	99.51	5,916,922.39	13.12	39,195,342.11
合并范围内关联往来组合	220,000.00	0.49	-	-	220,000.00
合计	45,332,264.50	—	5,916,922.39	13.05	39,415,342.11

2.按账龄披露应收账款

账龄	年末数	年初数
1年以内(含1年)	34,670,372.60	30,749,477.09
1至2年	7,709,281.10	7,969,900.89
2至3年	4,352,169.08	1,603,755.39
3至4年	997,353.70	1,036,994.40
4至5年	524,277.00	1,756,980.44
5年以上	2,571,663.27	2,215,156.29
小计	50,825,116.75	45,332,264.50
减: 坏账准备	8,101,933.31	5,916,922.39
合计	42,723,183.44	39,415,342.11

广东建设工程监理有限公司财务报表附注
 2021年01月01日至2021年12月31日
 (本财务报表补充资料除特别注明外,均以人民币元列示)

3.年末单项计提坏账准备的应收账款

债务人名称	账面余额	坏账准备	预期信用损失率 (%)	计提理由
儋州信恒旅游开发有限公司	1,359,267.47	679,633.74	50.00	恒大项目,收款风险较大
儋州中润旅游开发有限公司	584,250.19	292,125.09	50.00	恒大项目,收款风险较大
惠州市惠阳区和惠实业有限公司	50,000.00	50,000.00	100.00	工程完工无法收回
合计	1,993,517.66	1,021,758.83	—	—

4.按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款

(1)账龄组合

账龄	年末余额		
	账面余额		坏账准备
	金额	比例 (%)	
1年以内 (含1年)	34,105,374.04	70.14	1,705,268.70
1至2年	6,214,644.31	12.78	621,464.44
2至3年	4,212,318.77	8.66	1,263,695.64
3至4年	997,321.70	2.05	498,660.86
4至5年	524,277.00	1.08	419,421.60
5年以上	2,571,663.27	5.29	2,571,663.24
合计	48,625,599.09	100.00	7,080,174.48

(续表)

账龄	年初余额		
	账面余额		坏账准备
	金额	比例 (%)	
1年以内 (含1年)	30,529,477.09	67.67	1,526,473.89
1至2年	7,969,900.89	17.67	796,990.07

广东建设工程监理有限公司财务报表附注
 2021年01月01日至2021年12月31日
 (本财务报表补充资料除特别注明外,均以人民币元列示)

账龄	年初余额		
	账面余额		坏账准备
	金额	比例 (%)	
2至3年	1,603,755.39	3.56	240,563.31
3至4年	1,036,994.40	2.30	259,248.60
4至5年	1,756,980.44	3.89	878,490.23
5年以上	2,215,156.29	4.91	2,215,156.29
合计	45,112,264.50	100.00	5,916,922.39

(2)其他组合

组合名称	年末余额		
	账面余额	计提比例 (%)	坏账准备
合并范围内关联方组合	206,000.00	-	-
合计	206,000.00	-	-

(续表)

组合名称	年初余额		
	账面余额	计提比例 (%)	坏账准备
合并范围内关联方组合	220,000.00	-	-
合计	220,000.00	-	-

5.按欠款方归集的年末余额前五名的应收账款

债务人名称	账面余额	占应收账款合计的比例 (%)	坏账准备
儋州信恒旅游开发有限公司	1,359,267.47	2.68	679,633.74
蒙城县水利局	1,348,634.96	2.66	67,431.75
赣州中书资源置业有限公司	1,127,148.79	2.22	62,857.44
惠东碧桂园房地产开发有限公司	1,069,716.72	2.11	53,485.84
岑溪市城市建设开发有限公司	1,034,900.39	2.04	51,745.02
合计	5,939,668.33	11.70	915,153.79

广东建设工程监理有限公司财务报表附注
 2021年01月01日至2021年12月31日
 (本财务报表补充资料除特别注明外,均以人民币元列示)

(三) 预付款项

1. 预付账款账龄

账龄	年末数		
	账面余额		坏账准备
	金额	比例 (%)	
1年以内 (含1年)	5,983,165.68	97.19	-
1至2年	172,959.79	2.81	-
2至3年	-	-	-
3年以上	-	-	-
合计	6,156,125.47	100.00	-

(续表)

账龄	年初数		
	账面余额		坏账准备
	金额	比例 (%)	
1年以内 (含1年)	981,469.08	99.84	-
1至2年	1,580.00	0.16	-
2至3年	-	-	-
3年以上	26.15	-	-
合计	983,075.23	100.00	-

2. 按欠款方归集的年末余额前五名的预付款项

债务人名称	账面余额	占预付款项合计的比例 (%)	坏账准备
广州瑯玺建设工程咨询有限公司	3,000,000.00	48.73	-
广东易达工程顾问有限公司	2,856,000.00	46.39	-
华城公司	165,380.00	2.69	-
百汇数码公司	56,000.00	0.91	-

广东建设工程监理有限公司财务报表附注
 2021年01月01日至2021年12月31日
 (本财务报表补充资料除特别注明外,均以人民币元列示)

债务人名称	账面余额	占预付款项合计的比例 (%)	坏账准备
中石油新疆销售有限公司哈密分公司	29,636.26	0.48	-
合计	6,107,016.26	99.20	-

(四) 其他应收款

项目	年末余额	年初余额
应收利息	-	-
应收股利	-	-
其他应收款项	15,630,259.27	29,620,137.57
合计	15,630,259.27	29,620,137.57

1.其他应收款项

(1)按坏账准备计提方法分类披露其他应收款项

类别	年末数				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例 (%)	金额	预期信用损失率 (%)	
单项计提坏账准备的其他应收款项	26,500.00	0.10	26,500.00	100.00	-
按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款项	26,502,935.74	99.90	10,872,676.47	41.02	15,630,259.27
合计	26,529,435.74	100.00	10,899,176.47	41.08	15,630,259.27

广东建设工程监理有限公司财务报表附注
 2021年01月01日至2021年12月31日
 (本财务报表补充资料除特别注明外,均以人民币元列示)

(续表)

类别	年初数				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例 (%)	金额	预期信用损失率 (%)	
单项计提坏账准备的其他应收款项	-	-	-	-	-
按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款项	39,138,333.10	100.00	9,518,195.53	24.32	29,620,137.57
合计	39,138,333.10	100.00	9,518,195.53	24.32	29,620,137.57

(2)按账龄披露其他应收款项

账龄	年末数	年初数
1年以内(含一年)	6,755,667.15	14,425,127.14
1至2年	3,693,285.60	9,917,669.11
2至3年	5,575,832.34	3,285,042.25
3至4年	2,320,710.60	2,696,312.07
4至5年	1,720,552.52	3,496,293.08
5年以上	6,463,387.53	5,317,889.45
小计	26,529,435.74	39,138,333.10
减: 坏账准备	10,899,176.47	9,518,195.53
合计	15,630,259.27	29,620,137.57

(3)单项计提预期信用损失的其他应收款情况

债务人名称	年末余额			计提理由
	账面余额	坏账准备	预期信用损失率 (%)	
李余	9,000.00	9,000.00	100.00	员工已离职无法收回
张科	13,000.00	13,000.00	100.00	员工已离职无法收回

广东建设工程监理有限公司财务报表附注
 2021年01月01日至2021年12月31日
 (本财务报表补充资料除特别注明外,均以人民币元列示)

债务人名称	年末余额			
	账面余额	坏账准备	预期信用损失率 (%)	计提理由
艾洪飞	4,500.00	4,500.00	100.00	员工已离职无法收回
合计	26,500.00	26,500.00	100.00	—

(4)按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款

①账龄组合

账龄	年末数		
	账面余额		坏账准备
	金额	比例 (%)	
1年以内 (含1年)	6,755,667.15	26.26	337,783.36
1至2年	3,666,785.60	14.25	366,678.56
2至3年	5,189,432.34	20.17	1,556,829.70
3至4年	2,320,710.60	9.02	1,160,355.30
4至5年	1,720,552.52	6.69	1,376,442.02
5年以上	6,074,587.53	23.61	6,074,587.53
合计	25,727,735.74	100.00	10,872,676.47

(续表)

账龄	年初数		
	账面余额		坏账准备
	金额	比例 (%)	
1年以内 (含1年)	14,419,965.45	37.59	720,998.27
1至2年	9,531,269.11	24.85	953,126.91
2至3年	3,285,042.25	8.56	492,756.34
3至4年	2,696,312.07	7.03	674,078.02
4至5年	3,496,293.08	9.11	1,748,146.54
5年以上	4,929,089.45	12.85	4,929,089.45
合计	38,357,971.41	100.00	9,518,195.53

广东建设工程监理有限公司财务报表附注
 2021年01月01日至2021年12月31日
 (本财务报表补充资料除特别注明外,均以人民币元列示)

②其他组合

组合名称	年末余额		
	账面余额	计提比例 (%)	坏账准备
合并范围内关联方组合	775,200.00	-	-
合计	775,200.00	-	-

(续表)

组合名称	年初余额		
	账面余额	计提比例 (%)	坏账准备
合并范围内关联方组合	780,361.69	-	-
合计	780,361.69	-	-

(5)其他应收款坏账准备计提情况

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来12个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失(未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失(已发生信用减值)	
年初余额	9,518,195.53	-	-	9,518,195.53
年初余额在本年	9,518,195.53	-	-	9,518,195.53
-转入第二阶段	-	-	-	-
-转入第三阶段	-	-	-	-
-转回第二阶段	-	-	-	-
-转回第一阶段	-	-	-	-
本年计提	1,354,480.94	-	26,500.00	1,380,980.94
本年转回	-	-	-	-
本年转销	-	-	-	-
本年核销	-	-	-	-
其他变动	-	-	-	-
年末余额	10,872,676.47	-	26,500.00	10,899,176.47

广东建设工程监理有限公司财务报表附注
 2021年01月01日至2021年12月31日
 (本财务报表补充资料除特别注明外,均以人民币元列示)

(6)按欠款方归集的年末余额前五名的其他应收款项情况

债务人名称	款项性质	账面余额	账龄	占其他应收 款项合计的 比例 (%)	坏账准备
海口市城建集团 有限公司	押金	1,386,300.00	5年以上	5.23	1,386,300.00
汕尾三峰环保发 电有限公司	押金	700,000.00	1-2年, 5年以上	2.64	106,000.00
姜荣标	往来款	1,418,299.78	1年以内	5.35	70,914.99
汕头市莱利广告 策划有限公司	押金	1,160,000.00	2-3年	4.37	348,000.00
吴翊	备用金	1,107,395.39	1年以内, 2-3年	4.17	272,968.62
合计	—	5,771,995.17	—	21.76	2,184,183.61

(五) 其他流动资产

项目	年末余额	年初余额
待抵扣进项税	4,174.94	-
预缴税金	29,968.22	203,020.40
其他	288.00	-
合计	34,431.16	203,020.4

(六) 固定资产

项目	年末账面价值	年初账面价值
固定资产	1,667,393.96	1,838,382.72
固定资产清理	-	-
合计	1,667,393.96	1,838,382.72

广东建设工程监理有限公司财务报表附注
 2021年01月01日至2021年12月31日
 (本财务报表补充资料除特别注明外,均以人民币元列示)

1. 固定资产

(1) 固定资产情况

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
一、账面原值合计	7,439,798.46	644,307.67	1,615,868.19	6,468,237.94
其中：机器设备	482,137.49	60,104.81	11,709.91	530,532.39
运输工具	3,788,051.60	322,090.25	454,604.00	3,655,537.85
电子设备	1,889,053.51	167,444.23	874,079.64	1,182,418.10
办公设备	1,280,555.86	94,668.38	275,474.64	1,099,749.60
其他	-	-	-	-
二、累计折旧合计	5,601,415.74	798,566.28	1,599,138.04	4,800,843.98
其中：机器设备	377,632.86	18,796.59	10,951.56	385,477.89
运输工具	2,733,311.26	533,903.14	487,160.86	2,780,053.54
电子设备	1,550,974.74	152,274.83	839,698.20	863,551.37
办公设备	939,496.88	93,591.72	261,327.42	771,761.18
其他	-	-	-	-
三、固定资产账面净值合计	1,838,382.72	—	—	1,667,393.96
其中：机器设备	104,504.63	—	—	145,054.50
运输工具	1,054,740.34	—	—	875,484.31
电子设备	338,078.77	—	—	318,866.73
办公设备	341,058.98	—	—	327,988.42
其他	-	—	—	-
四、减值准备合计	-	-	-	-
其中：机器设备	-	-	-	-
运输工具	-	-	-	-
电子设备	-	-	-	-
办公设备	-	-	-	-
其他	-	-	-	-

广东建设工程监理有限公司财务报表附注
 2021年01月01日至2021年12月31日
 (本财务报表补充资料除特别注明外,均以人民币元列示)

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
五、固定资产账面价值合计	1,838,382.72	—	—	1,667,393.96
其中: 机器设备	104,504.63	—	—	145,054.50
运输工具	1,054,740.34	—	—	875,484.31
电子设备	338,078.77	—	—	318,866.73
办公设备	341,058.98	—	—	327,988.42
其他	-	—	—	-

(七) 使用权资产

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
一、账面原值合计	-	4,961,701.76	-	4,961,701.76
其中: 房屋及建筑物	-	4,961,701.76	-	4,961,701.76
其他	-	-	-	-
二、累计折旧合计	-	1,055,889.36	-	1,055,889.36
其中: 房屋及建筑物	-	1,055,889.36	-	1,055,889.36
其他	-	-	-	-
三、使用权资产账面净值合计	-	—	—	3,905,812.40
其中: 房屋及建筑物	-	—	—	3,905,812.40
其他	-	—	—	-
四、减值准备合计	-	-	-	-
其中: 房屋及建筑物	-	-	-	-
其他	-	-	-	-
五、使用权资产账面价值合计	-	—	—	3,905,812.40
其中: 房屋及建筑物	-	3,905,812.40	-	3,905,812.40
其他	-	-	-	-

广东建设工程监理有限公司财务报表附注
 2021年01月01日至2021年12月31日
 (本财务报表补充资料除特别注明外,均以人民币元列示)

(八) 长期待摊费用

项目	年初余额	本年增加额	本年摊销额	其他减少额	年末余额	其他减少的原因
办公场地装修维修	2,260.00	-	2,260.00	-	-	—
合计	2,260.00	-	2,260.00	-	-	—

(九) 递延所得税资产和递延所得税负债

1.递延所得税资产和递延所得税负债不以抵销后的净额列示

项目	年末余额		年初余额	
	递延所得税资产/负债	可抵扣/应纳税暂时性差异	递延所得税资产/负债	可抵扣/应纳税暂时性差异
	一、递延所得税资产	3,592,082.47	20,778,082.62	3,174,828.35
资产减值准备	3,135,339.25	18,951,109.78	2,718,085.13	15,435,117.92
可抵扣亏损	456,743.22	1,826,972.84	456,743.22	1,826,972.84
合计	3,592,082.47	20,778,082.62	3,174,828.35	17,262,090.76

2.未确认递延所得税资产明细

项目	年末余额	年初余额
可抵扣暂时性差异	50,000.00	-
可抵扣亏损	5,440,935.84	2,597,935.89
合计	5,490,935.84	2,597,935.89

3.未确认递延所得税资产的可抵扣亏损将于以下年度到期

年份	年末余额	年初余额	备注
2030	2,250,232.11	2,597,935.89	
2031	3,190,703.73	-	
合计	5,440,935.84	2,597,935.89	—

广东建设工程监理有限公司财务报表附注
 2021年01月01日至2021年12月31日
 (本财务报表补充资料除特别注明外,均以人民币元列示)

(十) 应付账款

1.按账龄披露应付账款

账龄	年末余额	年初余额
1年以内(含1年)	21,926,961.02	25,523,490.95
1-2年(含2年)	3,456,126.00	2,812,933.95
2-3年(含3年)	1,603,502.28	803,695.41
3年以上	-	401,847.71
合计	26,986,589.30	29,541,968.02

2.账龄超过1年的重要应付账款

债权单位名称	年末余额	未偿还原因
广州市市政工程监理有限公司	1,250,000.00	正常的应付账款,还未到结算期
合计	1,250,000.00	—

(十一) 合同负债

项目	年末余额	年初余额
预收货款	3,736,201.69	5,808,591.96
合计	3,736,201.69	5,808,591.96

(十二) 应付职工薪酬

1.应付职工薪酬列示

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
一、短期薪酬	14,958,329.35	122,393,868.44	120,773,930.31	16,578,267.48
二、离职后福利-设定提存计划	-	9,135,801.05	9,135,801.05	-
三、辞退福利	-	687,175.00	687,175.00	-
四、一年内到期的其他福利	-	-	-	-
五、其他	-	-	-	-
合计	14,958,329.35	132,216,844.49	130,596,906.36	16,578,267.48

广东建设工程监理有限公司财务报表附注
 2021年01月01日至2021年12月31日
 (本财务报表补充资料除特别注明外,均以人民币元列示)

2.短期薪酬

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
一、工资、奖金、津贴和补贴	14,380,150.07	107,561,341.20	107,125,335.09	14,816,156.18
二、职工福利费	578,179.28	4,307,732.82	4,885,912.10	-
三、社会保险费	-	4,341,475.15	4,341,475.15	-
其中:医疗保险费及生育保险	-	4,281,762.72	4,281,762.72	-
工伤保险费	-	59,712.43	59,712.43	-
其他	-	-	-	-
四、住房公积金	-	4,002,520.00	4,002,520.00	-
五、工会经费和职工教育经费	-	319,816.62	319,816.62	-
六、短期带薪缺勤	-	-	-	-
七、短期利润分享计划	-	-	-	-
八、其他短期薪酬	-	1,860,982.65	98,871.35	1,762,111.30
合计	14,958,329.35	122,393,868.44	120,773,930.31	16,578,267.48

3.离设定提存计划

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
基本养老保险	-	8,942,849.00	8,942,849.00	-
失业保险费	-	192,952.05	192,952.05	-
合计	-	9,135,801.05	9,135,801.05	-

(十三) 应交税费

项目	年初余额	本年应交	本年已交	年末余额
增值税	2,004,264.05	13,815,598.39	13,560,916.35	2,258,946.09
企业所得税	829,556.94	1,961,772.58	2,062,469.66	728,859.86
城市维护建设税	127,546.69	921,945.39	912,114.96	137,377.12
个人所得税	352,528.43	2,923,511.99	2,784,561.52	491,478.90

广东建设工程监理有限公司财务报表附注
 2021年01月01日至2021年12月31日
 (本财务报表补充资料除特别注明外,均以人民币元列示)

项目	年初余额	本年应交	本年已交	年末余额
教育费附加(含地方教育费附加)	91,452.44	667,441.80	660,189.28	98,704.96
其他税费	2,451.52	59,244.81	58,462.27	3,234.06
合计	3,407,800.07	20,349,514.96	20,038,714.04	3,718,600.99

(十四) 其他应付款

项目	年末余额	年初余额
应付利息	-	-
应付股利	-	-
其他应付款	47,442,069.37	55,406,460.09
合计	47,442,069.37	55,406,460.09

1.其他应付款

(1)按款项性质列示其他应付款项

项目	年末余额	年初余额
往来款	14,662,394.68	803,121.69
押金保证金	28,698,414.52	7,455,736.64
应付暂收款	4,081,260.17	47,147,601.76
合计	47,442,069.37	55,406,460.09

(十五) 一年内到期的非流动负债

项目	年末余额	年初余额
一年内到期的租赁负债	933,626.63	-
合计	933,626.63	-

广东建设工程监理有限公司财务报表附注
 2021年01月01日至2021年12月31日
 (本财务报表补充资料除特别注明外,均以人民币元列示)

(十六) 其他流动负债

1.其他流动负债分类

项目	年末余额	年初余额
待转销项税额	220,653.23	343,750.09
合计	220,653.23	343,750.09

(十七) 租赁负债

项目	年末余额	年初余额
租赁付款额	4,591,649.53	-
未确认的融资费用	487,687.43	-
重分类至一年内到期的非流动负债	933,626.63	-
租赁负债净额	3,170,335.47	-

(十八) 实收资本

投资者名称	年初余额		本年增加	本年减少	年末余额	
	投资金额	所占比例 (%)			投资金额	所占比例 (%)
广东建设实业有限公司	400,000.00	6.67	-	-	400,000.00	6.67
广东恒泰安投资有限公司	5,600,000.00	93.33	-	-	5,600,000.00	93.33
合计	6,000,000.00	100.00	-	-	6,000,000.00	100.00

(十九) 资本公积

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
一、资本(或股本)溢价	-	-	-	-
二、其他资本公积	177,514.39	5,960.50	5,960.50	177,514.39
合计	177,514.39	5,960.50	5,960.50	177,514.39

(二十) 盈余公积

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
法定盈余公积金	4,814,035.91	556,812.37	-	5,370,848.28
合计	4,814,035.91	556,812.37	-	5,370,848.28

广东建设工程监理有限公司财务报表附注
 2021年01月01日至2021年12月31日
 (本财务报表补充资料除特别注明外,均以人民币元列示)

(二十一) 未分配利润

项目	本年金额	上年金额
上年年末金额	33,802,473.78	27,123,089.26
期初调整金额	-	-
本期期初余额	33,802,473.78	27,123,089.26
本期增加额	5,568,123.70	7,550,639.51
其中: 本期净利润转入	5,568,123.70	7,550,639.51
其他调整因素	-	-
本期减少额	556,812.37	871,254.99
其中: 本期提取盈余公积数	556,812.37	871,254.99
本期提取一般风险准备	-	-
本期分配现金股利数	-	-
转增资本	-	-
其他减少	-	-
本期末余额	38,813,785.11	33,802,473.78

(二十二) 营业收入、营业成本

1.营业收入及成本

项目	本年发生额		上年发生额	
	收入	成本	收入	成本
(1) 主营业务小计	312,274,550.24	230,350,072.76	290,691,361.98	205,041,869.63
工程监理	312,274,550.24	230,350,072.76	290,691,361.98	205,041,869.63
(2) 其他业务小计	-	-	-	-
合计	312,274,550.24	230,350,072.76	290,691,361.98	205,041,869.63

广东建设工程监理有限公司财务报表附注
 2021年01月01日至2021年12月31日
 (本财务报表补充资料除特别注明外,均以人民币元列示)

(二十三) 管理费用

项目	本年发生额	上年发生额
职工薪酬	45,016,386.15	45,789,612.98
保险费	50,493.48	-
折旧费	1,815,229.83	683,560.91
修理费	80,860.29	-
业务招待费	879,741.71	1,129,951.68
差旅费	1,400,017.79	1,882,246.17
办公费	8,456,809.01	11,276,442.98
咨询费	329,673.26	5,191,448.18
其他	2,454,001.19	196,967.07
合计	60,483,212.71	66,150,229.97

(二十四) 研发费用

项目	本年发生额	上年发生额
职工薪酬	7,771,763.43	6,858,992.34
折旧摊销	9,591.04	6,504.42
材料投入	2,138,511.71	2,537,388.24
其他	134,312.36	153,094.19
合计	10,054,178.54	9,555,979.19

(二十五) 财务费用

项目	本年发生额	上年发生额
利息费用	267,094.62	-
减: 利息收入	620,641.70	352,110.43
汇兑净收益	-	-
加: 汇兑净损失	-	-

广东建设工程监理有限公司财务报表附注
 2021年01月01日至2021年12月31日
 (本财务报表补充资料除特别注明外,均以人民币元列示)

项目	本年发生额	上年发生额
其他支出	313,837.37	510,839.06
合计	-39,709.71	158,728.63

(二十六) 其他收益

产生其他收益的来源	本年发生额	上年发生额
进项税加计抵减	926,434.47	-
退税	3,202.43	-
稳岗补贴	21,673.77	-
政府补助	178,567.23	857,770.57
个税手续费返还	55.87	15,803.88
小规模纳税人免税款	265.35	-
就业风险储备基金	4,791.82	-
其他	531,829.92	-
合计	1,666,820.86	873,574.45

(二十七) 投资收益

产生投资收益的来源	本年发生额	上年发生额
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产在持有期间的投资收益	-	116,133.37
合计	-	116,133.37

(二十八) 信用减值损失

项目	本年发生额	上年发生额
坏账损失	-3,565,931.98	-
合计	-3,565,931.98	-

广东建设工程监理有限公司财务报表附注
 2021年01月01日至2021年12月31日
 (本财务报表补充资料除特别注明外,均以人民币元列示)

(二十九) 资产减值损失

项目	本年发生额	上年发生额
坏账损失	-	156,211.16
合计	-	156,211.16

(三十) 资产处置收益

项目	本年发生额	上年发生额	计入当年非经常性损益的金额
固定资产处置收益	-	-14,297.08	-
合计	-	-14,297.08	-

(三十一) 营业外收入

项目	本年发生额	上年发生额	计入当年非经常性损益的金额
非流动资产毁损报废利得	-	250.00	-
社保多缴款	2,926.69	-	2,926.69
多收项目监理费	8,030.45	-	8,030.45
出勤扣款	261.00	-	261.00
无法支付的款项	-	1,050,060.42	-
罚没收入	-	33,000.00	-
违约赔偿	-	8,700.00	-
其他	5,629.95	40,001.71	5,629.95
合计	16,848.09	1,132,012.13	16,848.09

(三十二) 营业外支出

项目	本年发生额	上年发生额	计入当年非经常性损益的金额
非流动资产毁损报废损失	73,472.91	2,283.87	73,472.91

广东建设工程监理有限公司财务报表附注
 2021年01月01日至2021年12月31日
 (本财务报表补充资料除特别注明外,均以人民币元列示)

项目	本年发生额	上年发生额	计入当年非经常性损益的金额
对外捐赠支出	6,000.00	12,550.36	6,000.00
代扣代缴五险两金	7,309.61	-	7,309.61
罚款/滞纳金/违约金	397,570.70	906,791.66	397,570.70
企业所得税	19.01	-	19.01
项目总监变更费用	300,000.00	-	300,000.00
不用收回的款项	-	314,554.92	-
其他	110,242.22	4.50	110,242.22
合计	894,614.45	1,236,185.31	894,614.45

(三十三) 所得税费用

项目	本年发生额	上年发生额
当期所得税费用	1,961,772.58	1,841,020.17
递延所得税调整	-528,979.23	-198,247.45
合计	1,432,793.35	1,642,772.72

(三十四) 租赁

1. 承租人信息披露

(1) 承租人信息

项目	金额
租赁负债的利息费用	267,094.62
计入当期损益的短期租赁费用	-
计入当期损益的低价值资产租赁费用	-
未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额	-
其中: 售后租回交易产生部分	-
转租使用权资产取得的收入	-
与租赁相关的总现金流出	1,181,076.00
售后租回交易产生的相关损益	-

广东建设工程监理有限公司财务报表附注
 2021年01月01日至2021年12月31日
 (本财务报表补充资料除特别注明外,均以人民币元列示)

项目	金额
售后租回交易现金流入	-
售后租回交易现金流出	-
其他	-

(三十五) 现金流量表

1.现金流量表补充资料

项目	本年金额	上年金额
1.将净利润调节为经营活动现金流量	—	—
净利润	5,568,123.70	7,550,639.51
加: 资产减值准备	-	-156,211.16
信用减值损失	3,565,931.98	-
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	798,566.28	700,418.40
使用权资产折旧	1,055,889.36	-
无形资产摊销	-	-
长期待摊费用摊销	2,260.00	13,320.00
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失 (收益以“-”号填列)	-	14,297.08
固定资产报废损失 (收益以“-”号填列)	73,472.91	2,283.87
公允价值变动损失 (收益以“-”号填列)	-	-
财务费用 (收益以“-”号填列)	267,094.62	-
投资损失 (收益以“-”号填列)	-	-116,133.37
递延所得税资产减少 (增加以“-”号填列)	-417,284.54	-198,247.45
递延所得税负债增加 (减少以“-”号填列)	-	-
存货的减少 (增加以“-”号填列)	-	-
经营性应收项目的减少 (增加以“-”号填列)	-12,588,137.01	5,465,876.74
经营性应付项目的增加 (减少以“-”号填列)	2,533,031.91	-6,320,005.18
其他	-	-

广东建设工程监理有限公司财务报表附注
 2021年01月01日至2021年12月31日
 (本财务报表补充资料除特别注明外,均以人民币元列示)

项目	本年金额	上年金额
经营活动产生的现金流量净额	858,949.21	6,956,238.44
2.不涉及现金收支的重大投资和筹资活动	—	—
债务转为资本	-	-
一年内到期的可转换公司债券	-	-
融资租入固定资产	-	-
3.现金及现金等价物净变动情况	—	—
现金的期末余额	79,439,203.77	79,023,877.28
减: 现金的期初余额	79,023,877.28	72,037,656.77
加: 现金等价物的期末余额	-	-
减: 现金等价物的期初余额	-	-
现金及现金等价物净增加额	415,326.49	6,986,220.51

2.现金和现金等价物

项目	本年金额	上年金额
现金	79,439,203.77	79,023,877.28
其中: 库存现金	320,809.51	733,714.61
可随时用于支付的银行存款	79,118,394.26	78,290,162.67
可随时用于支付的其他货币资金	-	-
现金等价物	-	-
其中: 三个月内到期的债券投资	-	-
期末现金及现金等价物余额	79,439,203.77	79,023,877.28

八、或有事项

截至资产负债表日, 本公司不存在需要披露的重要或有事项。

九、资产负债表日后事项

截至资产负债表日, 本公司不存在需要披露的日后事项。

广东建设工程监理有限公司财务报表附注
 2021年01月01日至2021年12月31日
 (本财务报表补充资料除特别注明外,均以人民币元列示)

十、关联方关系及其交易

(一) 关联方关系

1. 控股股东及最终控制方

母公司名称	注册地	业务性质	注册资本	持股比例 (%)	表决权比例 (%)
广东恒泰安投资有限公司	珠海市横琴新区 琴朗道 88 号 911 办公-B 区	投资管理	157000 万元	93.33%	93.33%

2. 其他关联方

关联关系类型	关联方名称	主要交易内容
受同一控股股东及最终控制方控制的其他企业	广东省建筑设计研究院有限公司	提供劳务
受同一控股股东及最终控制方控制的其他企业	广东省建筑设计工程发展有限公司	提供劳务

(二) 关联交易

1. 销售商品

关联方类型及关联方名称	本年		上年	
	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)
受同一控股股东及最终控制方控制的其他企业	1,531,500.98	100.00	2,259,942.14	100.00
其中: 广东省建筑设计研究院有限公司	1,531,500.98	100.00	2,259,942.14	100.00
合计	1,531,500.98	100.00	2,259,942.14	100.00

(三) 关联方往来余额

1. 关联方应收账款

项目	年末余额	年初余额
受同一控股股东及最终控制方控制的其他企业	206,000.00	220,000.00
其中: 广东省建筑设计研究院有限公司	206,000.00	220,000.00
合计	206,000.00	220,000.00

广东建设工程监理有限公司财务报表附注
2021年01月01日至2021年12月31日
(本财务报表补充资料除特别注明外,均以人民币元列示)

2.关联方其他应收款

项目	年末余额	年初余额
受同一控股股东及最终控制方控制的其他企业	775,200.00	780,361.69
其中:广东省建筑设计研究院有限公司	386,400.00	391,561.69
广东省建筑设计工程发展有限公司	388,800.00	388,800.00
合计	775,200.00	780,361.69

3.关联方其他应付款

项目	年末余额	年初余额
受同一控股股东及最终控制方控制的其他企业	3,054.00	-
其中:广东省建筑设计研究院有限公司	3,054.00	-
合计	3,054.00	-

十一、按照有关财务会计制度应披露的其他内容
无。

十二、财务报表的批准

本财务报表及财务报表附注已经本公司与2022年4月13日批准报出。

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

广东建设工程监理有限公司 (盖章)



二〇二二年四月十三日



营业执照

编号 S0152014036196

统一社会信用代码 91440101056574935P

名称 信永中和会计师事务所(特殊普通合伙) 广州分所
类型 (特殊普通合伙分支机构)

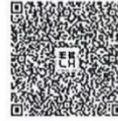
场所 广州市天河区林和西路1号89楼全层(仅作办公功能使用)

负责人 陈锦祺

成立日期 2012年10月31日

营业期限 2012年10月31日至长期

经营范围 商务服务业(具体经营项目请登录广州市商事主体信息公示平台查询,依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)



登记机关

2016年11月08日

中华人民共和国国家工商行政管理总局监制

企业信用信息公示系统网址: <http://cri.gs.gov.cn>



会计师事务所分所 执业证书

证书序号: 5001701

说明

1. 《会计师事务所分所执业证书》是证明会计师事务所经财政部门依法审批, 准予持证分所执业业务的凭证。
2. 《会计师事务所分所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
3. 《会计师事务所分所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
4. 会计师事务所分所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所分所执业证书》。

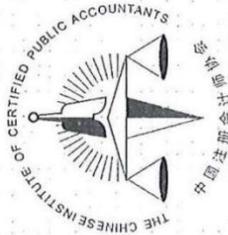
名称: 信永中和会计师事务所(特殊普通合伙) 广州分所
 负责人: 陈锦祺
 经营场所: 广州市天河区林和西路1号39楼
 分所执业证书编号: 110101364401
 批准执业文号: 粤财会[2009]65号
 批准执业日期: 2009年09月04日

发证机关: 广东省财政厅

二〇一八年三月六日

中华人民共和国财政部制





姓名: 陈锦棋
Full name: 陈锦棋
性别: 男
Sex: 男
出生日期: 1990-01-10
Date of birth: 1990-01-10
工作单位: 信永中和会计师事务所
Working unit: 信永中和会计师事务所
身份证号码: 330105199001100079
Identity card No.: 330105199001100079



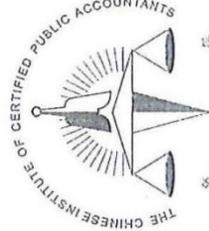
陈锦棋(440100770001), 已通过广东省注册会计师协会2021年任职资格检查。通过文号: 粤注协(2021)268号。



440100770001

证书编号: 440100770001
No. of Certificate: 440100770001
批准注册协会: 广东省注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs: 广东省注册会计师协会
发证日期: 1994年06月23日
Date of Issuance: 1994 / 06 / 23
2021年6月换发

年 月 日
/y /m /d



韦宗玉(440100720010), 已通过广东省注册会计师协会2021年任职资格考试, 通过文号: 粤注协〔2021〕288号。

韦宗玉(440100720010), 已通过广东省注册会计师协会2019年任职资格考试, 通过文号: 粤注协〔2019〕94号。

韦宗玉(440100720010), 已通过广东省注册会计师协会2020年任职资格考试, 通过文号: 粤注协〔2020〕132号。

年 月 日



姓 名 韦宗玉
Full name
性 别 女
Sex
出生日期 1968-06-18
Date of birth
工作单位 信永中和会计师事务所
Working unit
身份证号 512301106806180023
Identity card No.



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书检验合格, 继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

韦宗玉(440100720010), 已通过广东省注册会计师协会2018年任职资格考试, 通过文号: 粤注协〔2018〕28号。

证书编号: 440100720010
No. of Certificate
执业注册会计师
Administered Institute of CPAs
发证日期: 2003年11月20日
Date of Issuance
2018年3月复核



1、近5年企业业绩一览表

序号	项目名称	建筑面积 (m ²)	合同金额(万元)	合同签订日期 (年、月、日)	竣工日期 (年、月、日)
1	恩平工业园职教园区项目一期(智造学院、职教中心) 监理	甲级房屋建筑工程 ; 总建筑面积约 139384.62 m² ; 总投资约 6.83 亿元 。	合同金额: 652.5625 万元	2023.04.20	2024.09.19
2	萝岗中心城区保障住房项目 监理	甲级房屋建筑工程 ; 总建筑面积约 43.36 万 m² ; 总投资约 18.89 亿元 。	合同金额: 1521.54 万元	2020.06.12	2024.09.19
3	金融城 AT090958 地块工程 监理	甲级房屋建筑工程 ; 总建筑面积约 10.76 万 m² , 总投资约 5 亿元 。	合同金额: 562.14 万元	2020.02.19	2023.11.20
4	广州市番禺区沙头街禺山大道南侧横江地块一 施工 监理	甲级房屋建筑工程 ; 总建筑面积约 15 万 m² , 总投资约 6.30 亿元 。	合同金额: 268.541 万元	2019.10.07	2023.09.22
5	广大附中(南沙)实验学校建设项目、进港大道中学校(九年一贯制)建设工程 施工 监理	甲级房屋建筑工程 ; 广大附中(南沙)实验学校总建筑面积 181338 m ² , 最大建筑单跨跨度为 52m。进港大道中学校(九年一贯制)建设工程总建筑面积约 54831.67 m ² 。本项目总建筑面积:	合同金额: 1153.02 万元	2018.10.20	2022.01.25

		236169.67 m ² 。 总投资额：约 12.29 亿元。			
6	嘉禾联边保障性住房项目施工监理	甲级房屋建筑工程；总建筑面积约 244836 m ² ；总投资约 4.89 亿元。	合同金额： 744.98 万元	2017.09.30	2022.09.20
7	揭阳大南海工业区埔洋村棚户区改造项目工程施工监理	甲级房屋建筑工程；总建筑面积约 17.29 万 m ² ；总投资约 8.78 亿元。	合同金额： 449.82 万元	2017.10.09	2021.12.31
8	广宁县县级公立医院（妇幼保健院、人民医院）升级改造项 目监 理	甲级房屋建筑工程；总建筑面积约 7.74 万 m ² ；总投资约 4.11 亿元。	合同金额： 642.04 万元	2019.07.20	2021.10.28
9	呈贡雨花五号地块（一期）项目施工及保修阶段监理（北标段：A1、A2、A3、B1 地块）	甲级房屋建筑工程；北标段：A1、A2、A3、B1 地块，总建筑面积约为 40.6 万平方米（地上约 29.8 万平方米，地下约 10.8 万平方米）。	合同金额： 1105.12 万元	2014.03.10	2021.02.05
10	揭阳市高级技工学校（南校区）首期工程施工监理	甲级房屋建筑工程；总建筑面积 30233 平方米（包括教学楼、学生宿舍楼、食堂）；总造价约 8000 万元。	合同金额： 96.524 万元	2015.11.17	2021.04.30

11	仲恺农业工程学院“十三五”产教融合发展工程项目施工监理	甲级房屋建筑工程 ；总建筑面积约 32665.60 m ² ，总造价约 1.38 亿元。	合同金额： 221.0582 万元	2019.11.18	2021.07.09
----	-----------------------------	--	--------------------------------	------------	------------

注：（1）已完成业绩以竣工验收报告时间在近 5 年内为准，在建工程以合同签订日期在近 5 年内为准。要求提供合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、建筑面积、双方签字盖章等）、竣工验收证明扫描件（如有）。

（2）优先提供项目建筑面积更大的业绩。

序号	建设单位	工程名称	建设规模	开、竣工日期
1	恩平产业转移工业园管理委员会	恩平工业园职教园区项目一期（智造学院、职教中心） 监理	甲级房屋建筑工程 ；总建筑面积约 139384.62 m ² ；总投资约 6.83 亿元。 合同金额： 652.5625 万元	2023.04.20 至 2024.09.19
2	广州城投住房租赁发展投资有限公司	萝岗中心城区保障住房项目 监理	甲级房屋建筑工程 ；总建筑面积约 43.36 万 m ² ；总投资约 18.89 亿元。 合同金额： 1521.54 万元	2020.06.12 至 2023.12.27
3	广州市城祥房地产开发有限公司、广州银行股份有限公司	金融城 AT090958 地块工程 监理	甲级房屋建筑工程 ；总建筑面积约 10.76 万 m ² ，总投资约 5 亿元。 合同金额： 562.14 万元	2020.02.19 至 2023.11.20

序号	建设单位	工程名称	建设规模	开、竣工日期
4	广州洛悦置业有限公司	广州市番禺区沙头街禺山大道南侧横江地块一施工监理	甲级房屋建筑工程 ；总建筑面积约 15 万 m ² ，总投资约 6.30 亿元。 合同金额： 268.541 万元	2019.10.07 至 2023.09.22
5	广州市南沙区基本建设办公室	广大附中（南沙）实验学校建设项目、进港大道中学校（九年一贯制）建设工程施工监理	甲级房屋建筑工程 ；广大附中（南沙）实验学校总建筑面积 181338 m ² ，最大建筑单跨跨度为 52m。进港大道中学校（九年一贯制）总建筑面积约 54831.67 m ² 。本项目总建筑面积： 236169.67 m ² 。总投资额：约 12.29 亿元。 合同金额： 1153.02 万元	2018.10.20 至 2022.01.25
6	广州市住房保障办公室	嘉禾联边保障性住房项目施工监理	甲级房屋建筑工程 ；总建筑面积约 244836 m ² ；总投资约 4.89 亿元。 合同金额： 744.98 万元	2017.09.30 至 2022.09.20
7	揭阳大南海国业广厦建设有限公司	揭阳大南海工业区埔洋村棚户区改造项目工程施工监理	甲级房屋建筑工程 ；总建筑面积约 17.29 万 m ² ；总投资约 8.78 亿元。 合同金额： 449.82 万元	2017.10.09 至 2021.12.31
8	广宁县代建项目管理中心	广宁县县级公立医院（妇幼保健院、人民医院）升级改造项目监理	甲级房屋建筑工程 ；总建筑面积约 7.74 万 m ² ；总投资约 4.11 亿元。 合同金额： 642.04 万元	2019.07.20 至 2021.10.28

序号	建设单位	工程名称	建设规模	开、竣工日期
9	云南雨泉置业有限公司	呈贡雨花五号地块（一期）项目施工及保修阶段监理（北标段：A1、A2、A3、B1 地块）	甲级房屋建筑工程 ；北标段：A1、A2、A3、B1 地块，总建筑面积约为 40.6 万平米(地上约 29.8 万平米，地下约 10.8 万平米)。合同金额： 1105.12 万元	2014.03.10 至 2021.02.05
10	广东省揭阳高级技工学校	揭阳市高级技工学校（南校区）首期工程施工监理	甲级房屋建筑工程 ；总建筑面积 30233 平方米(包括教学楼、学生宿舍楼、食堂)；总造价约 8000 万元。合同金额： 96.524 万元	2015.11.17 至 2021.04.30
11	广东省代建项目管理局、仲恺农业工程学院	仲恺农业工程学院“十三五”产教融合发展工程项目施工监理	甲级房屋建筑工程 ；总建筑面积约 32665.60 m ² ，总造价约 1.38 亿元。合同金额： 221.0582 万元	2019.11.18 至 2021.07.09

1、类似业绩--恩平工业园职教园区项目一期（智造学院、职教中心）监理

(二) 近年完成的类似监理项目情况表

项目名称	恩平工业园职教园区项目一期（智造学院、职教中心）监理
项目所在地	恩平大道东成镇金坑村委会虎山一带
委托人名称	恩平产业转移工业园管理委员会
委托人地址	江门恩平市东安东君路 33 号
委托人电话	0750-7726886
合同价格	652.5625 万元
监理服务期限	2023.04.20 至 2024.09.19
监理内容	全过程监理服务
总监理工程师	胡长青
项目描述	甲级房屋建筑工程；总建筑面积约 139384.62 m ² ；总投资约 6.83 亿元。 合同金额：652.5625 万元
备注	序号 1

注：投标人应根据投标人须知第 3.5.3 项的要求在本表后附相关证明材料。

① 中标通知书

814

中标通知书

恩建招中字（2022）第 33 号

广东建设工程监理有限公司：

你方于 2022 年 10 月 11 日所递交的恩平工业园职教园区项目一期（智造学院、职教中心）监理投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

招标方式：公开招标

中标下浮率为：1.50%

中标金额：6525625.00 元（人民币大写：陆佰伍拾贰万伍仟陆佰贰拾伍元整）

工期（监理服务期）：项目设计阶段、施工准备阶段、施工阶段、设备购置及安装阶段、竣工结算阶段及工程质量保修阶段全过程监理服务（含缺陷责任期）

质量目标：合格

项目负责人：胡长青，证书编号：00360528。

请你方在接到本通知书后，须在 30 日内到恩平市政府投资工程建设管理中心与招标人签订书面合同。

招标人：恩平市政府投资工程建设管理中心 招标代理机构：广东城华工程咨询有限公司

法定代表人或委托代理人：[Signature] 法定代表人或委托代理人：

（签字或盖章）

（签字或盖章）

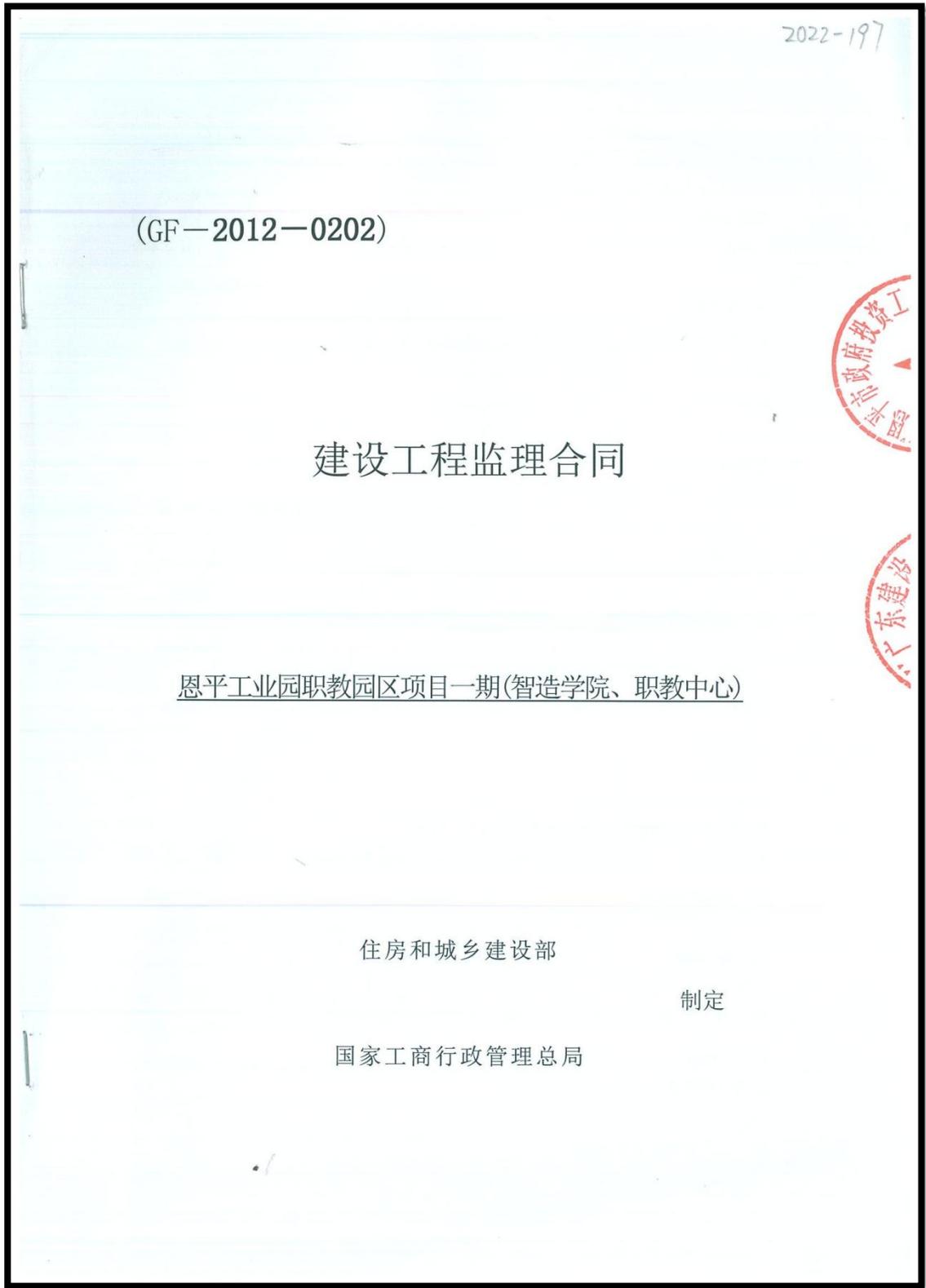
2022 年 10 月 17 日

2022 年 10 月 17 日

见证单位：江门市公共资源交易中心恩平分中心

2022 年 10 月 17 日

② 监理合同



(2) 设计阶段服务酬金: \。

(3) 保修阶段服务酬金: \。

(4) 其他相关服务酬金: \。

六、期限

1. 监理期限:

自合同签订后生效, 至本工程缺陷责任期满后完毕。

2. 相关服务期限:

(1) 勘察阶段服务期限自年月日始, 至年月日止。

(2) 设计阶段服务期限自年月日始, 至年月日止。

(3) 保修阶段服务期限自年月日始, 至年月日止。

(4) 其他相关服务期限自年月日始, 至年月日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2022年10月17日

2. 订立地点: 广东省恩平市。

3. 本合同一式陆份, 具有同等法律效力, 双方各执叁份。

委托人: 恩平市政府投资工程建设管理中心 (盖章)

法定代表人: (签字或盖章)

地址: _____

开户行: _____

账号: _____

邮编: _____

电话: _____

监理人: 广东建设工程监理有限公司 (盖章)

法定代表人: (签字或盖章)

地址: 广东广州市荔湾区流花路73号三楼

开户行: 中国银行广州白云支行

账号: 718570591870

邮编: 510010

电话: 020-83890607

③ 竣工验收报告

753

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

恩平工业园职教园区项目一期（智造学院、
工程名称： 职教中心）

验收日期： 2022.11.11

建设单位(盖章)： 恩平产业转移工业园管理委员会



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容认真，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	恩平工业园职教园区项目一期（智造学院、职教中心）				
工程地点	恩平大道东成镇金坑村委会虎山	建筑面积	139384.62 m ²	工程造价	68276.07 万元
结构类型	钢筋混凝土框剪结构	层数	地上:	1~13	层
			地下:	1	层
施工许可证号	440785202304190101、 440785202308010101	监理许可证号	/		
开工日期	2023年04月20日	验收日期	2024年09月19日		
监督单位	恩平市建筑工程质量安全服务中心	监督编号	20230419001、20230801001		
建设单位	恩平产业转移工业园管理委员会				
勘察单位	广东核力工程勘察院				
设计单位	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司				
总包单位	广州市市政集团有限公司、广东英胜建筑工程有限公司				
承建单位（土建）	广州市市政集团有限公司、广东英胜建筑工程有限公司				
承建单位（设备安装）	广州市市政集团有限公司、广东英胜建筑工程有限公司				
承建单位（装修）	广州市市政集团有限公司、广东英胜建筑工程有限公司				
监理单位	广东建设工程监理有限公司				
施工图审查单位	广东五邑建设工程设计审查有限公司				
本工程建筑节能与绿色建筑实施情况	建筑节能与绿色建筑已按设计图纸要求实施				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个

专业组。

1. 验收组

组长	何步想
副组长	胡长青
组员	林活湛、郑春育、岑沃京、冯宗耀、唐安云、谭晓静、李达潮、廖雄、赖晔荣、容芷明、邱舜标、朱焯彪、姚启源、余梓锋、梁仕伟、黄达成、谭迪超、陈鸿颖、朱谐、郑梓锋、杨锡仁、李双辉、田恬、钟丽君、刘富乐、曹天良、陈喆峰、宁桃

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	何步想	林活湛、郑春育、岑沃京、冯宗耀、唐安云、谭晓静、李达潮、廖雄、赖晔荣、容芷明、邱舜标、朱焯彪、姚启源、余梓锋、梁仕伟、黄达成、谭迪超、陈鸿颖、朱谐、郑梓锋、杨锡仁、李双辉、田恬、钟丽君、刘富乐、曹天良、陈喆峰、宁桃
建筑设备安装工程	何步想	林活湛、郑春育、岑沃京、冯宗耀、唐安云、谭晓静、李达潮、廖雄、赖晔荣、容芷明、邱舜标、朱焯彪、姚启源、余梓锋、梁仕伟、黄达成、谭迪超、陈鸿颖、朱谐、郑梓锋、杨锡仁、李双辉、田恬、钟丽君、刘富乐、曹天良、陈喆峰、宁桃
工程质控资料	郑春育	林活湛、岑沃京、冯宗耀、唐安云、谭晓静、李达潮、廖雄、赖晔荣、容芷明、邱舜标、朱焯彪、姚启源、余梓锋、梁仕伟、黄达成、谭迪超、陈鸿颖、朱谐、郑梓锋、杨锡仁、李双辉、田恬、钟丽君、刘富乐、曹天良、陈喆峰、宁桃

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

(三) 工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 12 项,其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 12 项,其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	同意验收	共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 12 项,其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给排水及采暖	同意验收	共 23 项,其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 11 项,其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 12 项,其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 23 项,其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 23 项,其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 11 项,其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 12 项,其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 23 项,其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能与绿色建筑	同意验收	共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 15 项,其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 23 项,其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷淋灭火系统	同意验收	共 23 项,其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
气体灭火系统	同意验收	共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 15 项,其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
		共 ____ 项,其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



GD-E1-914/4

(四) 验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	何志杰	恩平产业转移工业园管理委员会	项目负责人	/	何志杰
2	林浩湛	恩平市政府投资工程建设管理中心	项目负责人	高级工程师	林浩湛
3	郑新角	恩平市政府投资工程建设管理中心	技术员	中级工程师	郑新角
4	岑沃京	恩平市政府投资工程建设管理中心	技术员	中级工程师	岑沃京
5	冯宗耀	建管中心	技术员	中级工程师	冯宗耀
6	胡志青	广东建设工程监理有限公司	专业监理工程师	高级工程师	胡志青
7	江志云	广东建设工程监理有限公司	专业监理工程师	中级工程师	江志云
8	谭昭静	恩平市政府投资工程建设管理中心	技术员	中级工程师	谭昭静
9	李朝朝	广东核力工程勘察院	/	/	李朝朝
10	谢祥斌	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司	项目负责人	一级建造师	谢祥斌
11	谢祥斌	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司	结构设计师	/	谢祥斌
12	黎祥华	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司	人防设计师	/	黎祥华
13	梁红	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司	机电设计师	/	梁红
14	梁红	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司	机电设计师	/	梁红
15	朱灼灼	广州市市政集团有限公司	施工员	高级工程师	朱灼灼
16	刘志华	广州市市政集团有限公司	项目经理	高级工程师	刘志华
17	余利	恩平市政府投资工程建设管理中心	技术员	中级工程师	余利
18	梁红华	恩平市政府投资工程建设管理中心	技术员	中级工程师	梁红华
19	袁成	建管中心	技术员	中级工程师	袁成
20	谭in志	恩平市政府投资工程建设管理中心	总工程师	中级工程师	谭in志
21	陈鸿毅	恩平市政府投资工程建设管理中心	技术员	中级工程师	陈鸿毅
22	朱皓	广东建设工程监理有限公司	专业监理工程师	中级工程师	朱皓
23	郑梓锋	广东英明建筑工程有限公司	安全主管	初级工程师	郑梓锋

GD-E1-914/5

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

已完成设计和合同约定的各项工程内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，建筑构配件和设备进场复验报告/工程实体质量检测报告齐全有效，验收合格。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 赵海峰
注册号: 4405545-AY010
有效期: 至2026年12月

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 廖雄
注册号: 4401373-035
有效期: 至2025年12月

中华人民共和国注册监理工程师
胡长青
注册号44013283
有效期2024.12.12
广东建设工程监理有限公司

建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2024年 月 日	监理单位: (公章) 总监理工程师: 胡长青 2024年 月 日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2024年 月 日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2024年 月 日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2024年 月 日
--	--	--	--	--

GD-E1-914/6

2、类似业绩--萝岗中心城区保障住房项目监理

(二) 近年完成的类似监理项目情况表

项目名称	萝岗中心城区保障住房项目监理
项目所在地	广州市萝岗区水西路
委托人名称	广州市住房保障办公室
委托人地址	广州市豪贤路 193 国土局办公大楼 12 楼
委托人电话	020-83371191
合同价格	1521.54 万元
监理服务期限	2020.06.12 至 2023.12.27
监理内容	全过程监理服务
总监理工程师	向运球
项目描述	<p>甲级房屋建筑工程；总建筑面积约 43.36 万 m²；总投资约 18.89 亿元。</p> <p>合同金额：1521.54 万元</p>
备注	序号 2

注：投标人应根据投标人须知第 3.5.3 项的要求在本表后附相关证明材料。

① 项目名称证明

证明

兹证明以下中标通知书、建设工程监理合同、建筑竣工验收报告名称均为同一个项目。

中标通知书项目名称：萝岗中心城区保障性住房项目（一、三、四标）工程施工监理（标段4）。

建设工程监理合同项目名称：萝岗中心城区保障性住房项目（四标）工程施工监理。

竣工验收报告名称：萝岗中心城区保障住房项目（二期）公租房、限价房及公建配套工程设计施工总承包（标段二）-限价房E1-E4、公建配套商业体（G-16、G-16-1）。

竣工验收报告名称：萝岗中心城区保障性住房项目（二期）公租房、限价房及公建配套工程设计施工总承包（标段二）限价房E5-E10、公租房F1-F5、公建卫生服务中心及残疾人康复中心（自编号G-17、G-17-1）。

特此证明。



广州市建设投资发展有限公司

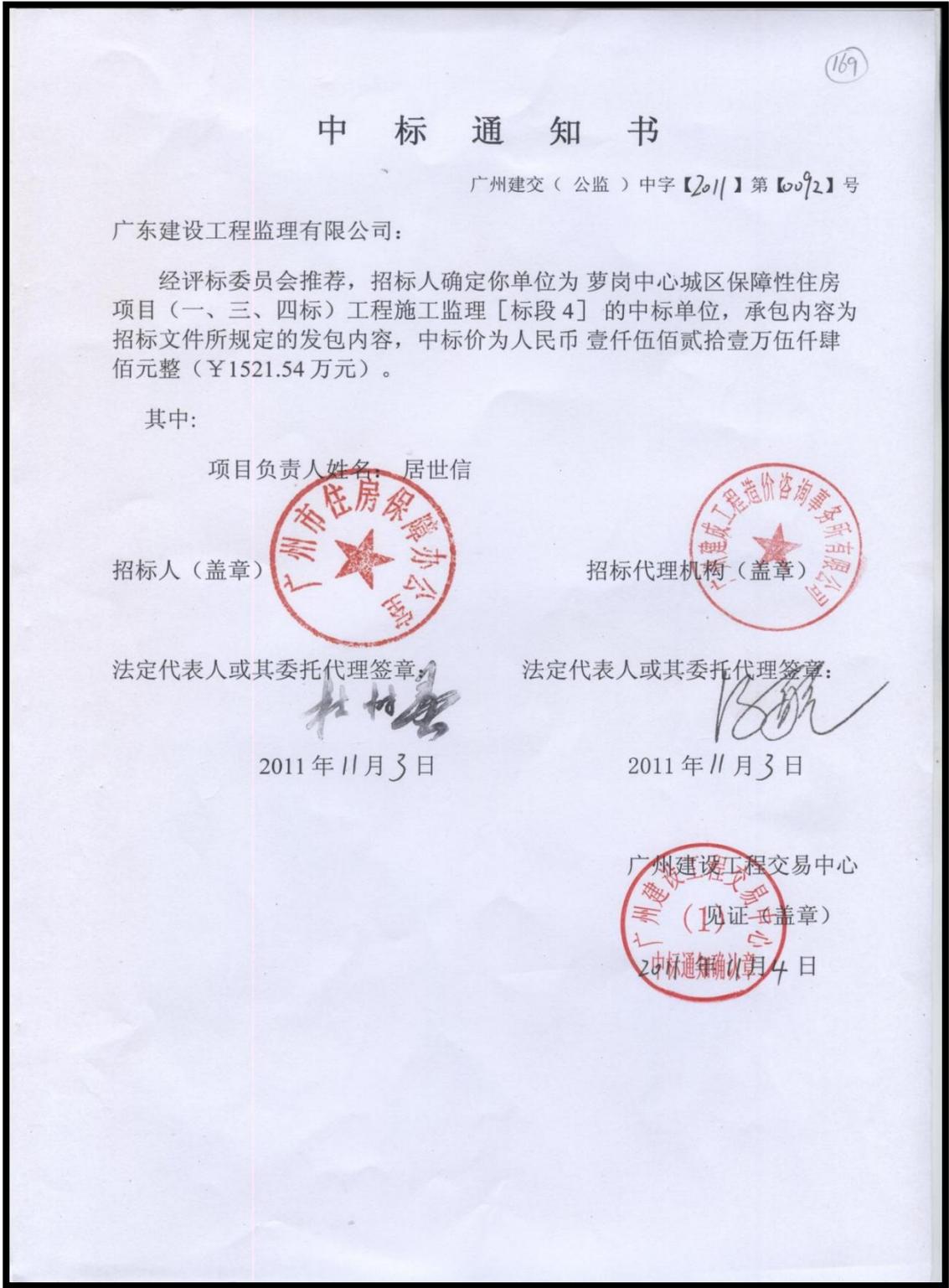
2024年1月29日

广州城投住房租赁发展投资有限公司

2024年1月30日



② 中标通知书



③ 监理合同

工程编号: 2011-59

合同编号: 2011年住保名字(504)号

建设工程监理合同书

工程名称: 萝岗中心城区保障性住房项目(四栋)工程施工监理

工程地点: 广州市萝岗区水西路

合同编号: 2011年住保名字(504)号

委托人: 广州市住房保障办公室

监 理 人: 广东建设工程监理有限公司

签订日期: 2011年11月22日

1.46

- ③本合同专用条款;
- ④本合同标准条款;
- ⑤委托人发出的有关工程项目实施的管理条例、管理要求。

四、本合同监理服务期以专用条款的约定为准。

五、监理人向委托人承诺,按照本合同的规定,承担本合同专用条款中约定范围内的监理业务。

六、委托人向监理人承诺按照本合同注明的期限、方式、币种,向监理人支付报酬。

七、本合同经双方签章生效。

八、本合同一式七份,具有同等法律效力,委托人执四份,监理人执三份。

附件一:合同修改表

委托人:	监理单位:
(签章)	(签章)
地址:	地址:广州市荔湾区陈岗路2号大院4号首层
法定代表人:	法定代表人:
委托代理人: 林明	委托代理人: 刘诚
电话:	电话: 86669169-86690192-8006
传真:	传真: 86669469
开户银行:	开户银行: 中国建设银行股份有限公司广州流花支行
帐号:	帐号: 44001453102050286390
邮编:	邮编: 510160

本合同签订于: 2011 年 11 月 22 日

在此服务期内，如委托人或工程的合法使用方认为需要监理人协助处理有关质量保修事宜，则监理人有义务协助委托人或工程的合法使用方完成职责范围内的相关工作。

(3) 从监理中标通知书发出后 5 天起，监理人应按委托人要求提供前期服务工作，包括但不限于本《专用条款》第 4.2.4 条约定的监理服务内容。前期服务不计入监理服务期，费用已包含在投标监理报酬内。

38.2 监理报酬

38.2.1 监理人完成本《专用条款》中 4.1 条约定的监理工作所收取的服务费用，该部分报酬监理人应在投标文件中明确说明并另行单独报价，如监理人在投标文件中未明确说明，委托人将认为该部分服务收费已包含在正常监理报价费率之内，不再另行计收。

38.2.2 监理人的报酬：本项目监理报酬采用以下方式计取（以监理报酬中标价/总建筑面积）折算监理报酬综合包干单价为（人民币）28.69 元/平方米，工程规模暂定为 530278 平方米，监理报酬总额暂定为 15215400.00 元，结算以规划部门最终批准的本合同服务范围的建筑面积乘以综合包干单价，作为监理报酬结算价。

38.2.3 在监理期间和合同约定的监理范围内，监理人不得以任何理由要求附加工作和额外工作的监理报酬。

38.2.4 如在工程实施服务期内，非监理人原因造成工程未完工，使监理人的工程实施服务期限出现延长，监理人的责任期也应相应延长。当所延长天数在工程实施服务期限的 30% 内（含 30%），监理人监理费总额不作调整；当延长天数超过 30%，自超过之日起所延长的工程实施服务期时间，委托人将给予费用补偿，具体数额为：按监理人在工程实施服务期内每天应得报酬数（以包干监理费金额除以原合同工程实施服务期天数）的 70%，乘以具体的工程实施服务期延长天数（因不可抗拒因素而引起监理服务期发生改变的，监理费总额不作调整，因工程规模扩大，导致服务期延长的，按 38.2.2 计算监理费总额，不再计算服务期延长的费用补偿）。

38.2.5 如在施工期间，因特殊原因造成工程停工，但在停工期间基本不发生监理工作（若该特殊停工期间需要监理人进行工作的，监理人应告知委托人进行确认），则停工天数不计入工程实施服务期天数。

④ 竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

萝岗中心城区保障性住房项目（二期）公租房、限价房及公建配套工程设计施工总承包（标段二）限价房E5-E10、公租房F1-F5、公建卫生服务中心及残疾人康复中心（自编号G-17、G-17-1）

验收日期：2024年12月27日

建设单位（盖章）：广州城投住房租赁发展投资有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	萝岗中心城区保障性住房项目（二期）公租房、限价房及公建配套工程设计施工总承包（标段二）限价房E5-E10、公租房F1-F5、公建卫生服务中心及残疾人康复中心（自编号G-17、G-17-1）				
工程地点	广州市黄埔区水西路以西、广惠高速南侧地段	建筑面积	地上234372.6m ² ， 地下52340.1m ²	工程造价	125839.71 万元
结构类型	装配整体式剪力墙	层数	地上：	33	层
	现浇混凝土框架剪力墙结构		地下：	2	层
施工许可证号	440112202010100101 440112202012010201	监理许可证号	/		
开工日期	2020年10月10日	验收日期	2023年12月27日		
监督单位	广州市建设工程质量监督站	监督编号	ZJ20201010001		
建设单位	广州城投住房租赁发展投资有限公司				
勘察单位	广州地质勘察基础工程有限公司				
设计单位	广州市建设计院有限公司				
总包单位	广州机施建设集团有限公司、广州一建建设集团有限公司				
承建单位（土建）	广州机施建设集团有限公司、广州一建建设集团有限公司				
承建单位（设备安装）	广州机施建设集团有限公司、广州一建建设集团有限公司、广州市水电设备安装有限公司、湖南省消防工程公司				
承建单位（装修）	广州机施建设集团有限公司、广州一建建设集团有限公司				
监理单位	广东建设工程监理有限公司				
施工图审查单位	广东省建院施工图审查中心有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	黄少雄
副组长	付国良、韩小林、向运球、谢秉成
组员	李林武、马伟鑫、邝俊雄、向永超、张天赐、陈汉辉、陈家敏、郑友胜、母慧君、池超、梁雄伟、唐瑋、张晓勇、范启航、王六民、唐勇、崔培欢、张刚、谭敦华、汤序霖、邓迎芳、黄炯豪、郭剑锋、黄建峰、邓远智、叶茂、何淑仪、汤劲涛、林丽芳、李凤玲、朱子垚、陈启生、张文、杨继斌、郑奕洪、钟烈生、周立强

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李林武	马伟鑫、陈汉辉、向永超、付国良、梁雄伟、唐瑋、韩小林、向运球、唐勇、崔培欢、谢秉成、汤序霖、邓迎芳、黄炯豪、郭剑锋、邓远智、何淑仪、汤劲涛、林丽芳
建筑设备安装工程	邝俊雄	郑友胜、池超、张天赐、王景新、范启航、张刚、黄建峰、叶茂、陈启生、张文、杨继斌、郑奕洪、钟烈生、周立强
工程质控资料	马伟鑫	陈家敏、母慧君、谭敦华、李凤玲

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 21 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 3 项
屋面	合格	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 28 项，其中： 评价为“好”的 28 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	黄少雄	广州城投住房租赁发展投资有限公司 广州市建设投资发展有限公司	项目负责人	(副) 高级工程师	黄少雄
2	李林武	广州市建设投资发展有限公司	项目技术负责人	工程师	李林武
3	向永超	广州市建设投资发展有限公司	土建工程师	工程师	向永超
4	邝俊雄	广州市建设投资发展有限公司	项目机电技术负责人	工程师	邝俊雄
5	马伟鑫	广州市建设投资发展有限公司	项目土建技术负责人	工程师	马伟鑫
6	陈家敏	广州市建设投资发展有限公司	资料员	助理工程师	陈家敏
7	张天赐	广州市建设投资发展有限公司	土建工程师	助理工程师	张天赐
8	陈汉辉	广州市建设投资发展有限公司	土建工程师	(副) 高级工程师	陈汉辉
9	郑友胜	广州市建设投资发展有限公司	土建工程师	助理工程师	郑友胜
10	母慧君	广州市建设投资发展有限公司	资料员	工程师	母慧君
11	池超	广州市建设投资发展有限公司	工程师	工程师	池超
12	付国良	广州市建工设计院有限公司	项目负责人	高级工程师	付国良
13	梁雄伟	广州市建工设计院有限公司	结构专业负责人	高级工程师	梁雄伟
14	唐塘	广州市建工设计院有限公司	建筑专业负责人	高级工程师	唐塘
15	张晓勇	广州市建工设计院有限公司	给排水专业负责人	高级工程师	张晓勇
16	范启航	广州市建工设计院有限公司	电气专业负责人	高级工程师	范启航
17	王六民	广州市建工设计院有限公司	暖通空调专业负责人	高级工程师	王六民
18	韩小林	广州地质勘察基础工程有限公司	项目负责人	高级工程师	韩小林
19	向运球	广东建设工程监理有限公司	总监理工程师	工程师	向运球
20	唐勇	广东建设工程监理有限公司	专业监理工程师	工程师	唐勇
21	崔培欢	广东建设工程监理有限公司	专业监理工程师	工程师	崔培欢
22	张刚	广东建设工程监理有限公司	专业监理工程师	工程师	张刚
23	谭敦华	广东建设工程监理有限公司	资料员	助理工程师	谭敦华
24	谢秉成	广州机施建设集团有限公司	项目负责人	(副) 高级工程师	谢秉成
25	汤序霖	广州机施建设集团有限公司	企业技术负责人	高级工程师	汤序霖
26	邓迎芳	广州机施建设集团有限公司	项目技术负责人	高级工程师 (教授级)	邓迎芳
27	黄炯豪	广州机施建设集团有限公司	技术员	助理工程师	黄炯豪



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
28	郭剑锋	广州机施建设集团有限公司	技术员	工程师	郭剑锋
29	黄建峰	广州机施建设集团有限公司	技术员	工程师	黄建峰
30	邓远智	广州机施建设集团有限公司	土建施工员	工程师	邓远智
31	叶茂	广州机施建设集团有限公司	设备安装施工员	(副)高级工程师	叶茂
32	何淑仪	广州机施建设集团有限公司	质量员	助理工程师	何淑仪
33	汤劲涛	广州机施建设集团有限公司	安全员	助理工程师	汤劲涛
34	林丽芳	广州机施建设集团有限公司	材料员	工程师	林丽芳
35	李凤玲	广州机施建设集团有限公司	资料员	工程师	李凤玲
36	朱子焱	广州机施建设集团有限公司	资料员	助理工程师	朱子焱
37	陈启生	广州市水电设备安装有限公司	项目负责人	高级工程师	陈启生
38	张文	广州市水电设备安装有限公司	企业技术负责人	高级工程师	张文
39	杨继斌	广州市水电设备安装有限公司	八分公司总经理	工程师	杨继斌
40	郑奕洪	广州市水电设备安装有限公司	八分公司副总经理	高级工程师	郑奕洪
41	钟烈生	广州市水电设备安装有限公司	安全主管	工程师	钟烈生
42	周立强	湖南省消防工程公司	项目负责人	工程师	周立强
43					
44					
45					
46					
47					
48					
49					
50					
51					
52					
53					
54					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

该工程在施工过程中,严格按照有关法律,法规及强制性有关标准要求与设计图纸内容和施工合同约定的内容完成。观感质量评定为好,该工程质量评定为合格,同意验收。

建设单位(公章):

单位(项目)负责人:



2023年12月27日



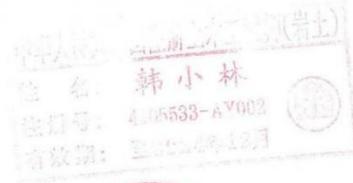
* GD - E1 - 914 / 6 *

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州城投住房租赁发展投资有限公司：（建设单位）

位于广州市 黄埔 区 萝岗中心城区保障性住房项目（二期）公租房、限价房及公建配套工程设计施工总承包

（标段二）限价房E5-E10、公租房F1-F5、公建卫生服务中心及残疾人康复中心（自编号G-17、G-17-1）工程（请勾选：
 单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



单位（项目）负责人：
(公章)



2023年12月27日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州城投住房租赁发展投资有限公司：（建设单位）

位于广州市 黄埔 区 萝岗中心城区保障性住房项目（二期）公租房、限价房及公建配套工程设计施工总承包

（标段二）限价房E5-E10、公租房F1-F5、公建卫生服务中心及残疾人康复中心（自编号G-17、G-17-1）工程（请勾选：

单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性

标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份



单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州城投住房租赁发展投资有限公司：（建设单位）

位于广州市 黄埔 区 萝岗中心城区保障性住房项目（二期）公租房、限价房及公建配套工程设计施工总承包

（标段二）限价房E5-E10、公租房F1-F5、公建卫生服务中心及残疾人康复中心（自编号G-17、G-17-1）工程（请勾选：
 单位工程， 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）



2023年12月27日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州城投住房租赁发展投资有限公司：（建设单位）

位于广州市 黄埔 区 萝岗中心城区保障性住房项目（二期）公租房、限价房及公建配套工程设计施工总承包

（标段二）限价房E5-E10、公租房F1-F5、公建卫生服务中心及残疾人康复中心（自编号G-17、G-17-1）工程（请勾选：

单位工程， 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）



2022年12月27日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

萝岗中心城区保障住房项目（二期）公租房、限价房
及公建配套工程设计施工总承包（标段二）-限价房
工程名称：E1-E4、公建配套商业体（G-16、G-16-1）

验收日期：2024年12月27日

建设单位（盖章）：广州城投住房租赁发展投资有限公司



* GD - E 1 - 9 1 4 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	萝岗中心城区保障住房项目（二期）公租房、限价房及公建配套工程设计施工总承包（标段二）-限价房E1-E4、公建配套商业体（G-16、G-16-1）				
工程地点	广州市黄埔区水西路以西、广惠高速南侧地段	建筑面积	地上101828.1m ² ， 地下45074.9m ²	工程造价	63066.9万元
结构类型	装配整体式剪力墙结构	层数	地上：	33	层
	现浇混凝土框架剪力墙结构		地下：	2	层
施工许可证号	440112202006120201、 440112202101120101、 440112202103300101	监理许可证号	/		
开工日期	2020年6月12日	验收日期	2023年12月27日		
监督单位	广州市建设工程质量监督站	监督编号	ZJ20200611001		
建设单位	广州城投住房租赁发展投资有限公司				
勘察单位	华南理工大学建筑设计研究院有限公司				
设计单位	广州市建工设计院有限公司				
总包单位	广州机施建设集团有限公司、广州一建建设集团有限公司				
承建单位（土建）	广州机施建设集团有限公司、广州一建建设集团有限公司				
承建单位（设备安装）	广州机施建设集团有限公司、广州一建建设集团有限公司、广州市水电设备安装有限公司、湖南省消防工程公司				
承建单位（装修）	广州机施建设集团有限公司、广州一建建设集团有限公司				
监理单位	广东建设工程监理有限公司				
施工图审查单位	广东省建院施工图审查中心有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	黄少雄
副组长	付国良、刘叔灼、向运球、谢秉成、潘德要
组员	李林武、马伟鑫、邝俊雄、向永超、张天赐、陈汉辉、陈家敏、郑友胜、母慧君、池超、梁雄伟、唐塘、张晓勇、范启航、王六民、胡春平、叶文莹、张刚、邓迎芳、卢德辉、黄立新、廖海涛、梁志彬、江永毅、黄梧神、李健祺、曾小华、陈启生、张文、杨继斌、郑奕洪、钟烈生、周立强

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李林武	马伟鑫、陈汉辉、向永超、付国良、梁雄伟、唐塘、刘叔灼、邝庆文、向运球、胡春平、叶文莹、谢秉成、邓迎芳、潘德要、黄立新、廖海涛、江永毅、黄梧神、李健祺
建筑设备安装工程	邝俊雄	郑友胜、池超、张天赐、王景新、范启航、张刚、梁志彬、陈启生、张文、杨继斌、郑奕洪、钟烈生、周立强
工程质控资料	马伟鑫	陈家敏、母慧君、谭敦华、曾小华

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	合格	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 21 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 3 项
屋面	合格	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 28 项，其中： 评价为“好”的 28 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	黄少雄	广州城投住房租赁发展投资有限公司 广州市建设投资发展有限公司	项目负责人	(副)高级工程师	黄少雄
2	李林武	广州市建设投资发展有限公司	项目技术负责人	工程师	李林武
3	向永超	广州市建设投资发展有限公司	土建工程师	工程师	向永超
4	邝俊雄	广州市建设投资发展有限公司	项目机电技术负责人	工程师	邝俊雄
5	马伟鑫	广州市建设投资发展有限公司	项目土建技术负责人	工程师	马伟鑫
6	陈家敏	广州市建设投资发展有限公司	资料员	助理工程师	陈家敏
7	张天赐	广州市建设投资发展有限公司	土建工程师	助理工程师	张天赐
8	陈汉辉	广州市建设投资发展有限公司	土建工程师	(副)高级工程师	陈汉辉
9	郑友胜	广州市建设投资发展有限公司	土建工程师	助理工程师	郑友胜
10	母慧君	广州市建设投资发展有限公司	资料员	工程师	母慧君
11	池超	广州市建设投资发展有限公司	工程师	工程师	池超
12	付国良	广州市建工设计院有限公司	项目负责人	高级工程师	付国良
13	梁雄伟	广州市建工设计院有限公司	结构专业负责人	高级工程师	梁雄伟
14	唐塘	广州市建工设计院有限公司	建筑专业负责人	高级工程师	唐塘
15	张晓勇	广州市建工设计院有限公司	给排水专业负责人	高级工程师	张晓勇
16	范启航	广州市建工设计院有限公司	电气专业负责人	高级工程师	范启航
17	王六民	广州市建工设计院有限公司	暖通空调专业负责人	高级工程师	王六民
18	刘叔灼	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	项目负责人	高级工程师	刘叔灼
19	向运球	广东建设工程监理有限公司	总监理工程师	工程师	向运球
20	胡春平	广东建设工程监理有限公司	专业监理工程师	工程师	胡春平
21	叶文莹	广东建设工程监理有限公司	专业监理工程师	工程师	叶文莹
22	张刚	广东建设工程监理有限公司	专业监理工程师	工程师	张刚
23	谭敦华	广东建设工程监理有限公司	资料员	助理工程师	谭敦华
24	谢秉成	广州机施建设集团有限公司	项目负责人	(副)高级工程师	谢秉成
25	邓迎芳	广州机施建设集团有限公司	项目技术负责人	高级工程师(教授级)	邓迎芳
26	潘德要	广州一建建设集团有限公司	项目负责人	(副)高级工程师	潘德要
27	卢德辉	广州一建建设集团有限公司	企业技术负责人	高级工程师(教授级)	卢德辉



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
28	黄立新	广州一建建设集团有限公司	项目技术负责人	高级工程师	
29	廖海涛	广州一建建设集团有限公司	土建施工员		
30	梁志彬	广州一建建设集团有限公司	设备安装施工员	工程师	
31	江水毅	广州一建建设集团有限公司	质量员	工程师	
32	黄梧神	广州一建建设集团有限公司	安全员	助理工程师	
33	李健祺	广州一建建设集团有限公司	材料员	工程师	
34	曾小华	广州一建建设集团有限公司	资料员	高级工程师	
35	陈启生	广州市水电设备安装有限公司	项目负责人	高级工程师	
36	张文	广州市水电设备安装有限公司	企业技术负责人	高级工程师	
37	杨继斌	广州市水电设备安装有限公司	八分公司总经理	工程师	
38	郑奕洪	广州市水电设备安装有限公司	八分公司副总经理	高级工程师	
39	钟烈生	广州市水电设备安装有限公司	安全主管	工程师	
40	周立强	湖南省消防工程公司	项目负责人	工程师	
41					
42					
43					
44					
45					
46					
47					
48					
49					
50					
51					
52					
53					
54					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

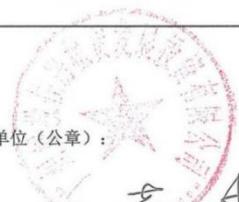
(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

该工程在施工过程中,严格按照有关法律,法规及强制性有关标准要求与设计图纸内容和施工合同约定的内容完成。观感质量评定为好,该工程质量评定为合格,同意验收。

建设单位(公章):

单位(项目)负责人:



[Handwritten signature]

2023 年12月27日



单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州城投住房租赁发展投资有限公司：（建设单位）

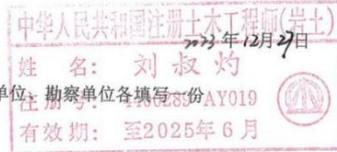
位于广州市 黄埔 区 萝岗中心城区保障住房项目（二期）公租房、限价房及公建配套工程设计施工总承包

（标段二）-限价房E1-E4、公建配套商业体（G-16、G-16-1）工程（请勾选：

单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



单位（项目）负责人：
（公章）



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州城投住房租赁发展投资有限公司：（建设单位）

位于广州市 黄埔 区 萝岗中心城区保障住房项目（二期）公租房、限价房及公建配套工程设计施工总承包

（标段二）-限价房E1-E4、公建配套商业体（G-16、G-16-1）工程（请勾选：

单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）



2023年12月27日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州城投住房租赁发展投资有限公司：（建设单位）

位于广州市 黄埔 区 萝岗中心城区保障住房项目（二期）公租房、限价房及公建配套工程设计施工总承包

（标段二）-限价房E1-E4、公建配套商业体（G-16、G-16-1）工程（请勾选：
 单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人
(公章)



2023年12月27日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份



单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州城投住房租赁发展投资有限公司：（建设单位）

位于广州市 黄埔 区 萝岗中心城区保障住房项目（二期）公租房、限价房及公建配套工程设计施工总承包

（标段二）-限价房E1-E4、公建配套商业体（G-16、G-16-1）工程（请勾选：

单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）



2023年 月 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

3、类似业绩--金融城 AT090958 地块工程监理

(二) 近年完成的类似监理项目情况表

项目名称	金融城 AT090958 地块工程监理
项目所在地	广州市天河区金融城起步区
委托人名称	广州市城祥房地产开发有限公司、广州银行股份有限公司
委托人地址	广州市中山四路 228 号
委托人电话	020-83061931
合同价格	562.14 万元
监理服务期限	2020.02.19 至 2023.11.20
监理内容	全过程监理服务
总监理工程师	周玉华
项目描述	甲级房屋建筑工程; 总建筑面积约 10.76 万 m ² , 总投资约 5 亿元。 合同金额: 562.14 万元
备注	序号 3

注：投标人应根据投标人须知第 3.5.3 项的要求在本表后附相关证明材料。

① 中标通知书

630

中 标 通 知 书

广州公资交(建设)字 [2019] 第 [07310] 号

广东建设工程监理有限公司:

经评标委员会推荐, 招标人确定你单位为金融城AT090958地块工程监理服务的中标单位, 承包内容为招标文件所规定的发包内容, 中标价为人民币伍佰陆拾贰万壹仟肆佰元(¥562.14万元)。

其中:

项目负责人姓名: 周玉华

招标人 (盖章) 

法定代表人或其委托代理签章: 

2019年12月24日

招标代理机构 (盖章) 

法定代表人或其委托代理签章: 

2019年12月24日



广州公共资源交易中心

见证 (盖章) 

2019年12月24日

交易确认章



广州公共资源交易中心
GUANGZHOU PUBLIC RESOURCES
TRADING CENTER

Tel: 020-28866000 Fax: 020-28866095

ADD: 广州市天河区天润路333号 510630

WWW.GZGGZY.CN



② 监理合同

副本
2019-312

金融城 AT090958 地块建设工程

施工监理合同

委 托 人：广州市城祥房地产开发有限公司
广州银行股份有限公司

监 理 人：广东建设工程监理有限公司

合同编号：城祥[项目部][2019]07 号

成立日期：2019 年 12 月 25 日

签约地点：广州市越秀区

广州市城祥房地产开发有限公司
广东建设工程监理有限公司

目 录

第一篇 委托监理协议书.....	3
第一条 监理工程概况	
第二条 监理服务范围	
第三条 监理酬金	
第四条 协议书中的词语定义	
第五条 合同文件的解释顺序	
第六条 合同的生效与终止	
第七条 合同文本的份数	
第八条 其它约定事项	
第二篇 标准条件.....	6
第三篇 专用条件.....	13
总则	
第一条 词语定义	
第二条 本合同适用的法律法规及监理依据	
第四条 监理服务工作内容、项目监理机构	
第五条 监理人义务	
第九条 外部关系的协调	
第十条 委托人向监理人提供的文件、资料	
第十一条 委托人书面答复的时间	
第十二条 委托人代表	
第十五条 设备设施的提供	
第十六条 委托人的服务、工作人员的委派	
第十七条 监理人的权利	
第二十五条 监理服务期	
第二十六条 监理人的违约责任（一）	
第二十七条 监理人的违约责任（二）	
第二十九条 委托人的违约责任	

- 第三十一条 监理人的延期服务
- 第三十二条 监理人无法履约或部分履约
- 第三十三条 合同有效期
- 第三十四条 合同的变更和解除
- 第三十五条 标准条件第三十五条不适用
- 第三十六条 标准条件第三十六条不适用
- 第三十八条 监理酬金的计取及支付
- 第四十条 合同款项支付的币种
- 第四十一条 监理酬金的支付依据
- 第四十二条 监理人员外出考察等的费用
- 第四十三条 监理范围、监理内容调整的约定
- 第四十四条 标准条款第四十四条不适用
- 第四十八条 争议的解决方式

第四篇 合同附件.....62

- 附件 1: 工程建设项目廉政责任书
- 附件 2: 拟委派本监理人人员一览表
- 附件 3: 各阶段拟投入本项目驻场监理人员明细表
- 附件 4: 拟用于本工程的通讯、办公、检测设备清单
- 附件 5: 项目总监驻场承诺书
- 附件 6: 履约保函
- 附件 7: 安全生产协议

招标人
广东建设
工程监
理有限
公司

第一篇 委托监理协议书

广州市城祥房地产开发有限公司、广州银行股份有限公司（以下称委托人）与广东建设工程监理有限公司（以下称监理人）依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规、部门规章、地方性法规和规章，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就金融城 AT090958 地块项目施工全过程监理事宜协商一致，订立本合同。

第一条 监理工程概况

(1) 工程名称：金融城 AT090958 地块工程。

(2) 工程地点：广州市天河区广州国际金融城 AT090958 地块。

(3) 工程规模及估算建筑安装工程造价：本项目用地性质为行政办公/商务综合用地，地下一层为商业，设备用房，地下二至四层为机动车车库、设备用房、非机动车车库等，负四层为战时人防掩蔽工程，首层为商业，二层以上为办公。用地面积 8422.96 平方米，总建筑面积：约 107645 平方米，计算容积率面积 78700 平方米，建筑高度 138.5 米，层数：地上：30 层，地下：4 层。机动车停车位数量：约 392 个；

(4) 质量目标：工程质量符合《建筑工程施工质量评价标准》(GB/T50375-2016) 有关要求，达到一次验收合格。并取得广东省建设工程优质奖。

(5) 投资控制目标：不超过工程概算

(6) 进度控制目标：施工工期为业主下达开工令或开工报告审批之日起至整体竣工验收（包含规定要求的全部专项验收）完成，施工总工期暂定 28 个月。

(7) 职业健康安全管理目标：事故隐患排查治理覆盖率 100%，一般事故隐患整改率 100%，重大事故隐患挂牌督办率 100%、整改率 100%；安全生产非法违法行为举报投诉办率达到 100%。杜绝发生一般事故等级及以上的伤亡事故且工伤责任事故死亡人数为零。

(8) 环境管理目标：严格执行《广州市建设工程文明施工管理规定》及相关部门要求。

第二条 监理服务范围

2.1 监理服务范围

(1) 监理范围为本工程的施工准备阶段、施工阶段、竣工验收阶段、竣工结算阶段及质量保修阶段的质量控制、职业健康安全及环境、监督管理、投资控制、进度控制、合同管理、信息管理、组织协调、工程创优等相关工作。

(2) 除上述工作范围外，监理人还须按委托人或发包人的要求提前进场参与本工程开工前期的准备和筹划工作，协助委托人或发包人制定本监理工程的工程管理办法、各参建方职责及有关事务性工作等。

(3) 监理工程内容包括本项目规划用地红线范围内所有建筑主体、附属、配套建筑和设施以及属于本项目所需、但又处于规划用地红线范围外的周边市政配套设施（含与外界连接道路、外供水、外排水、燃气等）的全部内容。具体包括但不限于：

A. 基坑开挖与支护工程、地基与基础工程、主体结构工程（含钢结构）、超前钻工程、建筑工程、建筑装饰装修工程【包含：建筑主体、销售中心、样板房及相关附属工程装修】、砌体工程、屋面工程、防水工程、人防工程、建筑给排水工程、设备安装工程（电梯等）、通风空调工程、电气工程（供配电、智能化）、防雷及接地工程、消防给水、消防喷淋系统工程、消防报警系统、绿化园艺工程、小市政工程、光亮工程、外水工程、节能工程、幕墙工程、绿色建筑、环保工程等全部内容。

B. 安装机电（含电梯工程）、通风空调、人防、消防、给排水（含永久外供水、外排水）、强电（含发电机等）、弱电（含建筑智能化系统等）、泛光照明、幕墙、真空垃圾收集（如有）、市政、燃气（如不具备专业资质，由监理单位自行专业分包）、通讯、卫生防疫、防雷及室内外的道路（含规划道路及小区道路）、园林景观、室外广场、停车场（含机械停车，如有）等。

C. 桥梁（含人行天桥、风雨连廊等，如有）、河涌（如有）、隧道（如有）、箱涵（如有）、涵洞（如有）、交通设施和标识、安全防卫工程（门禁）等配套设施。

D. 项目实施过程中所涉及的临时围墙、临时道路、施工用水用电、临时给排水、围蔽、场平、板房、清表、建设单位的驻地办公室（临时板房、景观绿化、旗杆等）等所有临时设施以及所涉及的设施拆除、管线迁改、市政道路恢复。

(4) 完成白蚁防治工程、水土保持工程、环保等监理及专项验收。

2.2 监理服务期

监理服务期从委托人书面通知监理人进场之日起算，至本工程所有保修期结束

且按委托人要求办结竣工结算止，包括本工程的施工准备阶段、施工阶段、竣工验收阶段、竣工结算阶段和质量保修阶段，监理人须按本合同的约定提供监理服务。

其中施工准备阶段、施工阶段、竣工验收阶段监理服务期暂定 48 个月（指监理人必须驻场履行监理工作的时间段）；竣工结算阶段服务期以委托人要求时间为准；质量保修阶段监理服务期与本工程质量保修时间一致。

第三条 监理酬金

本合同中标价（含税）为人民币 5621400.00 元，具体由以下两部分构成：

1、包干监理酬金（中标价的 90%）为人民币 5059260.00 元，其中：不含税监理酬金为人民币 4772886.79 元，税款为人民币 286373.21 元，税率为 6.00%；

2、履约奖励金（中标价的 10%）为人民币 562140.00 元，其中：不含税奖励金为人民币 530320.75 元，税款为人民币 31819.25 元，税率为 6.00%；

如遇国家税务政策法规变化，税款部分按相关规定进行调整。除本合同另有约定外，发包人无需另行向承包人支付其他任何费用。具体的监理酬金计取及支付办法执行本合同专用条件第三十八条。

第四条 协议书中的词语定义

本协议书中的有关词语含义与本合同专用条件、标准条件中赋予它们的定义相同。

第五条 合同文件的解释顺序

下列文件应被认为是组成本合同的一部分，并互为补充和解释，如各文件存在冲突之处，以如下排列次序在前者优先适用：

- (1) 本合同履行期间委托人与监理人双方签订的补充合同（协议）或修正文件；
- (2) 本合同委托监理协议书；
- (3) 本合同专用条件；
- (4) 本合同标准条件；
- (5) 本工程监理招标文件[含招标文件补充文件、澄清文件、答疑文件等]；
- (6) 监理人中标的本工程监理投标文件[含投标文件澄清等]；

； 通过上述顺序解释仍无法明确的事项，由委托人与监理人协商解决；如协商不成，由委托人按照公平合理和有利于本工程建设的原则作出决定，如监理人对此决定不服的，应在接到委托人决定之日起三日内提出书面异议。如期满不提出书面异

议的，视为同意委托人的决定。委托人收到监理人的书面异议后应作出进一步的决定。如监理人仍有异议的，可按本合同专用条件第四十八条的约定处理，但在有关部门没有做出正式裁决之前，监理人必须无条件先行执行委托人的决定。

第六条 合同的生效与终止

本合同自委托人、监理人双方盖章，且法定代表人（或其委托代理人）签字或者盖章后生效。双方同意在委托人书面通知监理人后开始执行本合同，本合同各条款中以“合同生效”为起算时点的期限均以委托人执行本合同的书面通知送达监理人之日起算时点计算。以下三个条件均满足后，双方终止本合同的执行：

- (1) 本工程质量保修期届满；
- (2) 本工程竣工结算经委托人上级主管部门审定之日起届满 60 日；
- (3) 双方在本合同项下的责任承担、义务履行均告完毕。

第七条 合同文本的份数

本合同正本一式两份，委托人、监理人各执一份；副本八份，委托人执六份，监理人执二份。合同正、副本具有同等效力，但当合同副本与正本的表述不一致时，以合同正本为准。

第八条 其它约定事项

(1) 委托人应要求发包人承认本合同对该项目监理事项的效力及认可监理人的监理职权及监理工作。

(2) 监理人应同时向发包人按本合同约定履行作为项目监理人的职责和义务（包括违约造成的赔偿责任）

(3) 在本合同履行过程中，如发包人与委托人归于一人以及委托人已取得发包人全部权利的情况下，监理人按本合同相对于发包人的权利义务全部转为向委托人享有及承担。

(4) 本工程总监理工程师姓名：周玉华；职务（职称）：高级工程师。

(5) 监理人应确保监理服务范围内所有监理任务合法顺利开展。如部分专业监理人不具备相应监理资质，则需另行委托具有资质的单位完成任务，且该费用已含在合同约定的监理酬金中，委托人无需另行支付。

委托人：(盖法人公章)
广州市城祥房地产开发有限公司

法定代表人：
委托代理人：
住所：广州市中山四路 228 号 10 楼
邮编：510000
电话：020-83061931
纳税人识别号：
开户银行：
帐号：
签订时间：2019 年 12 月 25 日

委托人：(盖法人公章)
广州银行股份有限公司

法定代表人：
委托代理人：
住所：
邮编：
电话：
纳税人识别号：
开户银行：
帐号：
签订地点：2019 年 月 日

监理人：(盖法人公章)
广东建设工程监理有限公司

法定代表人：
委托代理人：
住所：
邮编：
电话：
纳税人识别号：
开户银行：
帐号：
签订地点：2019 年 12 月 25 日

③ 竣工验收报告

GJ=2016501<<35>

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 广州国际金融城起步区AT090958地块项目

验收日期: 2025年11月26日

建设单位（盖章）: 广州市城祥房地产开发有限公司




* GD- E1- 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 2

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 3

工程名称	广州国际金融城起步区AT090958地块项目				
工程地点	广州市天河区员村街道金融城起步区AT090958地块项目	建筑面积	108416.10平方米	工程造价	38724.84万元
结构类型	框架核心筒结构	层数	地上:	30	层
	框架核心筒结构		地下:	4	层
施工许可证号	440106202002190101	监理许可证号	/		
开工日期	2020年02月19日	验收日期	2023年11月20日		
监督单位	广州市天河区建设工程质量安全监督站	监督编号	THJD20200219001		
建设单位	广州市城祥房地产开发有限公司				
勘察单位	广东省工程勘察院				
设计单位	广州瀚华建筑设计有限公司				
总包单位	广州协安建设工程有限公司				
承建单位(土建)	广州协安建设工程有限公司				
承建单位(设备安装)	广州协安建设工程有限公司				
承建单位(装修)	广州协安建设工程有限公司				
监理单位	广东建设工程监理有限公司				
施工图审查单位	广东省建院施工图审查中心有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 4

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	文山
副组长	周玉华
组员	吴紫明、谢宝堂、张瑞良、尤欢、玉日丰

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	朱伍元	黄嘉丽、黄少雄、黄安华、韩忠、林正秀、屈建新、崔培欢、李搏文、罗育超、罗聪韵
建筑设备安装工程	陈梦醒	逍遥、黄强国、陈英斌、黄咏诗
工程质控资料	邵小珠	罗春梅、吴朝锦、谢文颖、林海飞

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 5

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 22 项, 其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 20 项, 其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 20 项, 其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 2 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 27 项, 其中: 经审查符合要求 27 项 经核定符合要求 27 项	共 27 项, 其中: 资料核查符合要求 27 项 实体抽查符合要求 27 项	共 27 项, 其中: 评价为“好”的 27 项 评价为“一般”的 0 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 6

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	文山	广州市城祥房地产开发有限公司	项目负责人		文山
2	陈梦醒	广州市城祥房地产开发有限公司	机电专业负责人		陈梦醒
3	尤欢	广州市城祥房地产开发有限公司	副总经理	工程师	尤欢
4	玉日丰	广州市城祥房地产开发有限公司	部门副经理	工程师	玉日丰
5	黄嘉丽	广州市城祥房地产开发有限公司	经办人员		黄嘉丽
6	黄少雄	广州市城祥房地产开发有限公司	经办人员		黄少雄
7	张瑞良	广州瀚华建筑设计有限公司	项目负责人	一级注册建筑 工程师	张瑞良
8	顾太华	广州瀚华建筑设计有限公司	结构专业负责人	一级注册结构 工程师	顾太华
9	谢宝堂	广东省工程勘察院	项目负责人	注册岩土工程师	谢宝堂
10	周玉华	广东建设工程监理有限公司	总监理工程师	高级工程师	周玉华
11	朱伍元	广东建设工程监理有限公司	总监代表	工程师	朱伍元
12	屈建新	广东建设工程监理有限公司	专业监理工程师 (土建)	工程师	屈建新
13	黄国强	广东建设工程监理有限公司	专业监理工程师 (机电)	工程师	黄国强
14	罗聪韵	广东建设工程监理有限公司	专业监理工程师 (土建)	工程师	罗聪韵
15	黄咏诗	广东建设工程监理有限公司	专业监理工程师 (装修)	工程师	黄咏诗
16	李博文	广东建设工程监理有限公司	专业监理工程师 (土建)	工程师	李博文
17	崔培欢	广东建设工程监理有限公司	专业监理工程师 (装修)	工程师	崔培欢
18	罗育超	广东建设工程监理有限公司	专业监理工程师 (土建)	工程师	罗育超
19	罗春梅	广东建设工程监理有限公司	资料员	资料员	罗春梅
20	颜亮	广东建设工程监理有限公司	专业监理工程师 (土建)	工程师	颜亮
21	吴紫明	广州协安建设工程有限公司	项目经理	一级注册建造师	吴紫明
22	韩忠	广州协安建设工程有限公司	项目技术负责人	工程师	韩忠
23	吴朝锦	广州协安建设工程有限公司	资料员	资料员	吴朝锦
24					
25					
26					
27					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 7

经对本工程综合验收，各分项分部工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程竣工验收合格。



中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名：谢宝堂
注册号：4405549-AY006
有效期：至2022年6月



中华人民共和国一级注册建造师
姓名：张瑞良
注册号：4401692-003
有效期：至2025年4月20日

建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2023年11月20日	监理单位： (公章) 总监理工程师： 2023年11月20日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2023年11月20日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2023年11月20日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2023年11月20日
--	---	--	--	--

GD-E1-914/6

4、类似业绩--广州市番禺区沙头街禺山大道南侧横江地块一施工监理 (二) 近年完成的类似监理项目情况表

项目名称	广州市番禺区沙头街禺山大道南侧横江地块一施工监理
项目所在地	广州市番禺区沙头街禺山大道南侧
委托人名称	广州洛悦置业有限公司
委托人地址	广州市番禺区沙头街禺山西路 329 号海伦堡创意园 4 座 1 栋 904-906
委托人电话	0755-33062112
合同价格	268.541 万元
监理服务期限	2019.10.07 至 2023.09.22
监理内容	全过程监理服务
总监理工程师	邓建江
项目描述	甲级房屋建筑工程；总建筑面积约 15 万 m ² ，总投资约 6.30 亿元。 合同金额：268.541 万元
备注	序号 4

注：投标人应根据投标人须知第 3.5.3 项的要求在本表后附相关证明材料。

① 中标通知书

593

中 标 通 知 书

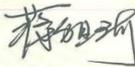
广州国资交(建设)字 [2019] 第 [04509] 号

广东建设工程监理有限公司:

经评标委员会推荐,招标人确定你单位为广州市番禺区沙头街禺山大道南侧横江地块一施工监理的中标单位,承包内容为招标文件所规定的发包内容,中标价为 人民币贰佰陆拾捌万伍仟肆佰壹拾元 (¥268.541万元)。

其中:

项目负责人姓名: 谢伟恒

<p>招标人 (盖章)</p> <p>法定代表人或其委托代理签章: </p> <p>2019 年 9 月 2 日</p>	<p>招标代理机构 (盖章)</p> <p>法定代表人或其委托代理签章:</p> <p>2019 年 9 月 2 日</p> <p></p>
---	---

广州公共资源交易中心

见证 (盖章)

2019 年 9 月 5 日





广州公共资源交易中心
GUANGZHOU PUBLIC RESOURCES
TRADING CENTER

Tel: 020-28866000 Fax: 020-28866095
ADD: 广州市天河区天润路333号 510630
WWW.GZGGZY.CN



② 监理合同

2019-156

2019.09.20
¥2685.410


【广州市番禺区沙头街禺山大道南侧横江地块一项目】
建设工程委托监理合同

合同编号：【HT-QY-HAN-03-B-201908080011-1】

工程名称：【广州市番禺区沙头街禺山大道南侧横江地块一项目建设工程监理服务】

工程地点：【广州市番禺区沙头街禺山大道南侧】

委 托 人：【广州洛悦置业有限公司】

监 理 人：【广东建设工程监理有限公司】

签订日期：【 2019 】年【 9 】月【 20 】日



第一部分 建设工程委托监理合同

委托人(全称): 广州洛悦置业有限公司

监理人(全称): 广东建设工程监理有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就本工程施工相关事项协商一致,订立本合同。

一、委托人委托监理人监理的工程(以下简称“本工程”)概况如下:

工程名称: 广州市番禺区沙头街禺山大道南侧横江地块一项目建设工程监理服务

工程地点: 广州市广州市番禺区沙头街禺山大道南侧

工程规模: 建设用地面积 41628.00 m², 总规划建筑面积 147543.90 平米, 其中地上建筑面积 110702.00 平米, 地下建筑面积 36841.90 平米, 产品形态为高层、小高层、幼儿园。

工程监理范围: 施工图纸及任务书所包含的全部内容, 包括但不限于: 项目基坑止水支护、土石方、地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、给排水、通风与空调、建筑电气、电梯工程、消防工程、供配电、供气、供水、网络、有线电视、导视系统、地下及地上交通系统、室外管网道路、景观工程、户内精装修工程、楼体亮化工程及公共区域精装修、人防工程、市政道路工程、展示区工程等工程的监理。

总投资: 约 36.74 亿元



二、本合同中的有关词语含义与本合同第二部分《标准条件》中赋予它们的定义相同。

三、下列文件均为本合同的组成部分：

组成本合同的文件包括：

- (1) 本合同协议书
- (2) 专用条款及其附件；
- (3) 通用合同条款；
- (4) 中标通知书；
- (5) 合同谈判记录；
- (6) 招标文件及其附件；
- (7) 投标书及其附件、招标过程中往来函件；
- (8) 标准、规范及有关技术文件；
- (9) 图纸；
- (10) 双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

四、监理人向委托人承诺，按照本合同的规定，承担本合同专用条件中议定范围内的监理业务。

五、委托人向监理人承诺按照本合同注明的期限、方式、币种，向监理人支付报酬。

六、合同工期：

开工日期：【 2019 年 10 月 9 日（具体开工日期以发包人开工通知书时间为准） 】

竣工日期：【 2022 年 7 月 16 日 】

合同工期：【 1012 】日历天。

七、双方约定本合同份数：正本 2 份，副本 5 份。双方各执正本 1 份，委托人执副本



同。 4份，监理人执副本1份。具有同等法律效力。

签署页（此页无正文）

委托人
(盖章)

广州洛悦置业有限公司



监理人
(盖章)

广东建设工程监理有限公司



法定代表人
(签字)

法定代表人
(签字)

签约代表
(签字)

签约代表
(签字)

签署日期 2019年 9月 20日

联络地址 广州市番禺区沙头街禺山西路329号海伦堡创意园4座1栋904-906

联络地址 广州市荔湾区流花路73号三楼303-307

开户银行 中国建设银行股份有限公司广州番禺支行

开户银行 中国建设银行股份有限公司广州流花支行

帐 号 44050153140100001403

帐 号 44001453102050286390

邮政编码 511490

邮政编码 510010

电 话

电 话 020-86669169

传 真

传 真 020-86669469

纳税人识别号：【91440101MA5CPDN643】

纳税人识别号：【91440000231124633F】

③ 竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 番禺区沙头街禺山大道南侧横江地块1~8#、S1~S3#、幼儿园

验收日期: 2023年9月27日

建设单位（盖章）: 广州洛悦置业有限公司




* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	番禺区沙头街禺山大道南侧横江地块一1~8#、S1~S3#、幼儿园				
工程地点	番禺区沙头街禺山大道南侧	建筑面积	151831.00m ²	工程造价	63018.06 万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上:	17-32	层
	/		地下:	1-2	层
施工许可证号	440113201909290201	监理许可证号	E144005923-813		
开工日期	2019年10月7日	验收日期	2023年9月22日		
监督单位	广州市番禺区建设工程质量安全监督	监督编号	PYJD20190929003		
建设单位	广州洛悦置业有限公司				
勘察单位	广东顺协工程勘察有限公司				
设计单位	广州南方建筑设计研究院				
总包单位	中国水利水电第五工程局有限公司				
承建单位(土建)	中国水利水电第五工程局有限公司				
承建单位(设备安装)	中国水利水电第五工程局有限公司				
承建单位(装修)	广东省装饰有限公司、深圳心品建设工程有限公司				
监理单位	广东建设工程监理有限公司				
施工图审查单位	广东华工大建筑技术咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 □□□

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	邱月平
副组长	邓建江
组员	刘先锋、沈耀东、皮海刚

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	周建林	陆晓林、潘海清、彭世海、谢伟恒、刘伟彬、陈新、刘平华、湛泽君
建筑设备安装工程	李华斌	冯润年、覃志昌、马铁良、杨浩辉、吴经宝、尹象江、许杰淳
工程质控资料	赵益武	庞慧玲、冯攀、张玉霞、肖游鹏、雷小计、李洋

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	验收合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	验收合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	验收合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	验收合格	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	验收合格	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	验收合格	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	验收合格	共 28 项，其中： 经审查符合要求 28 项 经核定符合要求 28 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
电梯		共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 □□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3	尹川平	广州洛悦置业有 限公司	项目负责人	工工	尹川平
4	何明	广州洛悦置业有 限公司	开发工程师	中级	何明
5	赵益武	广州洛悦置业有 限公司	土建	中级	赵益武
6	庞碧玲	广州洛悦置业有 限公司			庞碧玲
7	李年斌	广州洛悦置业有 限公司	机电	中级	李年斌
8	刘名锋	中国水利水电第 五工程局有限公 司	项目经理	中级	刘名锋
9	潘海清	广州南方建筑设 计研究院	建筑		潘海清
10	马铁良	北京四海消防工 程有限公司	现场负责人		马铁良
11	尹象江	华泰智能科技有 限公司	项目经理		尹象江
12	杨浩军	广东捷安机电装 饰工程有限公司	项目经理		杨浩军
13	张小霞	中国水利水电第 五工程局有限公 司	土建		张小霞
14	陆晓村	广东建设工程监 理有限公司	总监	中级	陆晓村
15	梁沛	广东建设工程监 理有限公司	监理		梁沛
16	林如	广东建设工程监 理有限公司	监理		林如
17	陈朝	深圳心筑建设工 程有限公司	精装		陈朝
18	陈朝	广东青装饰有限 公司	精装		陈朝
19	陈泽云	深圳市天和门 业	现场人		陈泽云
20	刘名锋	中国水利水电第 五工程局有限公 司	项目经理		刘名锋
21	马铁良	北京四海消防工 程有限公司	项目负责人	工工	马铁良
22	邓建江	广东建设工程监 理有限公司	总监	中级	邓建江
23	谢伟伦	广东建设工程监 理有限公司	监理	高级	谢伟伦
24					
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

经核查，施工单位已按要求完成了设计图纸和合同约定范围内的工程，技术资料，材料与设备等质保文件第三方检测报告均齐全、合格、有效；本项目综合评定为“合格”，同意工程竣工验收。

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：



“GD-E1-914/6”

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州洛悦置业有限公司：（建设单位）

位于广州市 番禺 区 番禺区沙头街禺山大道南侧横江地块一1~8#、S1~S3、幼儿园（自编号1#、2#、6#、7#住宅） 工程
（请勾选：单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）



2023年9月2日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州洛悦置业有限公司：（建设单位）

位于广州市番禺区番禺区沙头街禺山大道南侧横江地块一1~8#、S1~S3、幼儿园（自编号1#、2#、6#、7#住宅）工程（请勾选：单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：邓建江
（公章）

2023年9月22日



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州洺悦置业有限公司：（建设单位）

位于广州市番禺区番禺区沙头街禺山大道南侧横江地块一1~8#、S1~S3、幼儿园（自编号1#、2#、6#、7#住宅）工程（请勾选：单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

2025年9月22日



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州泓悦置业有限公司：（建设单位）

位于广州市 番禺 区 番禺区沙头街禺山大道南侧横江地块一1~8#、S1~S3、幼儿园（自编号1#、2#、6#、7#住宅） 工程
（请勾选：单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

2015年9月22日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州洛悦置业有限公司：（建设单位）

位于广州市番禺区番禺区沙头街禺山大道南侧横江地块一
1~8#、S1~S3、幼儿园（自编号1#、2#、6#、7#住宅）工程（请勾选：单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人
（公章）

2024年9月22日



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

5、类似业绩--广大附中（南沙）实验学校建设项目、进港大道中学校（九年一贯制）建设工程施工监理

（二）近年完成的类似监理项目情况表

项目名称	广大附中（南沙）实验学校建设项目、进港大道中学校（九年一贯制）建设工程施工监理
项目所在地	广州市南沙区
委托人名称	广州市南沙区建设中心
委托人地址	广州市南沙区
委托人电话	020-39911950
合同价格	1570.26 万元
监理服务期限	2018.10.20 至 2022.01.25
监理内容	全过程监理服务
总监理工程师	杨忠明
项目描述	<p>甲级房屋建筑工程；广大附中(南沙)实验学校总建筑面积 181338 m²，最大建筑单跨跨度为 52m。进港大道中学校（九年一贯制）总建筑面积约 54831.67 m²。本项目总建筑面积：236169.67 m²。总投资额：约 12.29 亿元。</p> <p>合同金额：1153.02 万元</p>
备注	序号 5

注：投标人应根据投标人须知第 3.5.3 项的要求在本表后附相关证明材料。

① 中标通知书

563

中 标 通 知 书

广州公资交(建设)字[2018]第[03907]号

广东建设工程监理有限公司:

经评标委员会推荐, 招标人确定你单位为广大附中(南沙)实验学校建设项目、进港大道中学校(九年一贯制)建设工程施工监理的中标单位, 承包内容为招标文件所规定的发包内容, 中标价为人民币壹仟伍佰柒拾万贰仟陆佰元(¥1570.26万元)。

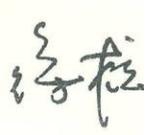
其中:

项目负责人姓名: 居世信

招标人(盖章)  招标代理机构(盖章) 

法定代表人或其委托代理签章:  法定代表人或其委托代理签章: 

2018年5月22日 2018年5月22日

  广州公共资源交易中心
见证(盖章) 

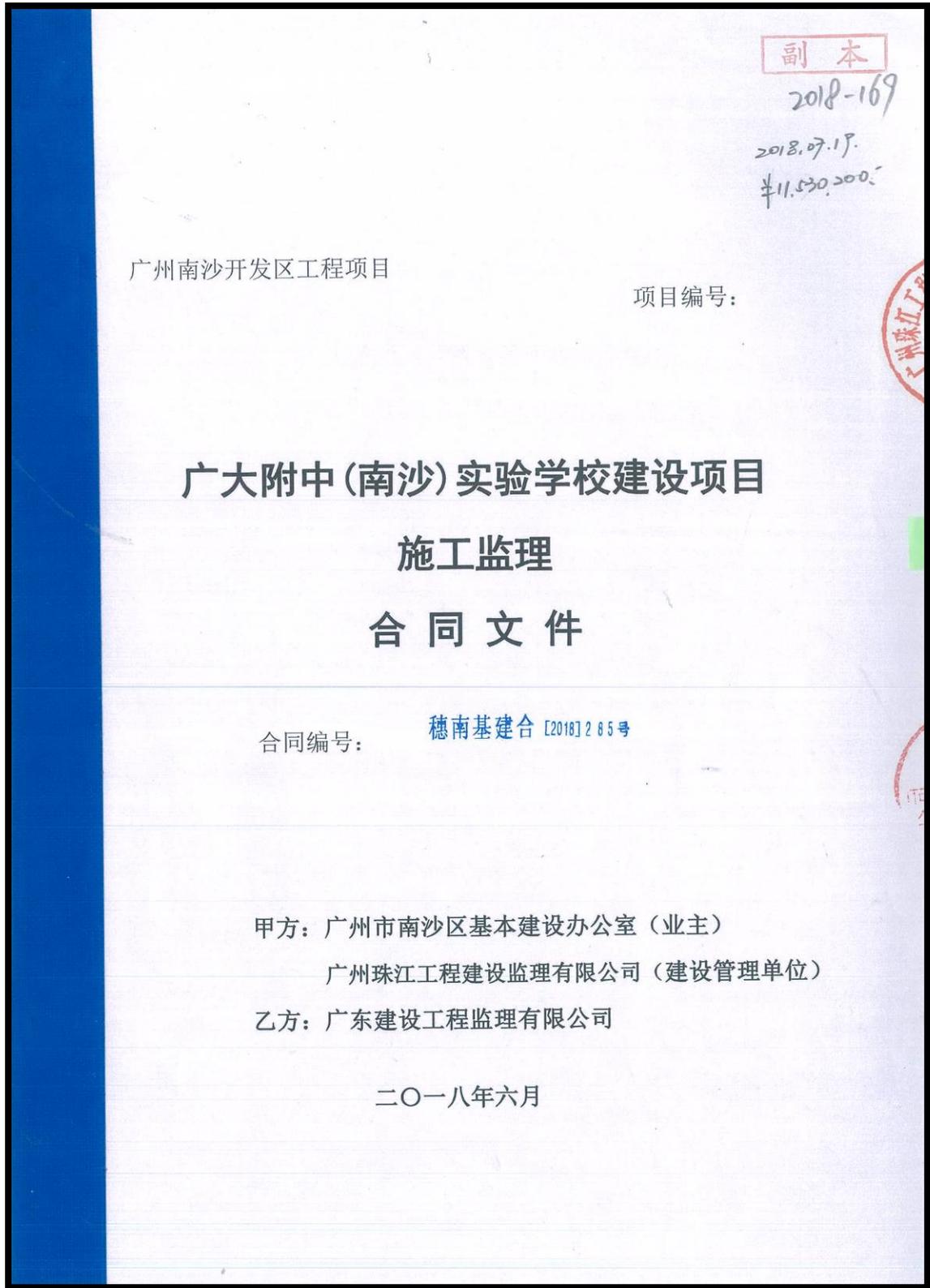
2018年5月22日

 广州公共资源交易中心
GUANGZHOU PUBLIC RESOURCE TRADING CENTER

Tel: 020-28869000 Fax: 020-28868095
ADD: 广州市天河区天润路333号 510630
WWW.GZGZGY.CN



② 监理合同



广州南沙开发区广大附中(南沙)实验学校建设项目施工监理合同

一、合同实施期间双方签订的补充
或修正文件
(另卷)

第 1 页 共 25 页

广州南沙开发区广大附中(南沙)实验学校建设项目施工监理合同

二、合同协议书

第 2 页 共 25 页

广州南沙开发区广大附中(南沙)实验学校建设项目施工监理合同

合同协议书

本协议书由广州市南沙区基本建设办公室(以下简称“业主”)和广州珠江工程建设监理有限公司(以下简称“建设管理单位”)为一方与广东建设工程监理有限公司(以下简称“监理人”)为另一方于2018年6月签署。

鉴于业主拟修建广大附中(南沙)实验学校建设项目工程,并通过2018年5月22日的中标通知书(编号:广州公资交(建设)字【2018】第[03907]号)接受承包人为本工程的监理人,及以¥1153.02万元(大写:人民币壹仟壹佰伍拾叁万零贰佰元整)为本工程监理服务所作的投标文件,为此双方达成如下协议:

1、业主和建设管理单位委托监理单位监理的工程(以下简称“本工程”)概况如下:

工程名称:广州南沙开发区广大附中(南沙)实验学校建设项目施工监理;

工程地点:广州南沙开发区;

监理范围:包括项目实施阶段的施工前期准备、施工管理、投资控制、竣工验收、工程结算、资产移交、质量保修等工作,并对工程项目进行质量、进度、投资、合同、信息、安全、环保等方面进行有效管理和控制,直至办理竣工验收手续和工程结算、质量保修期满等的全过程监理服务和工程相关协调工作。

监理范围与业主和建设管理单位签订的建设管理合同所包含的工程范围相同。

2、本合同中的措词和用语与所属的监理合同条款及有关附件同义。

3、下列文件均为本合同的组成部分:

1) 合同实施期间双方签订的补充或修正文件;(如有则附)

2) 本合同协议书;

3) 中标通知书;

4) 合同专用条款;

5) 合同通用条款;

6) 本合同标准性文件;(如有则附)

7) 标准规范及有关技术文件、图纸;

8) 招标文件及有关问题澄清;

9) 投标文件及投标文件问题澄清;

10) 合同附件及其他文件。

上述文件应被实质上响应招标文件并认为是互为补充和解释的,如上述各部分存在

广州南沙开发区广大附中(南沙)实验学校建设项目施工监理合同

不一致之处，以先后排列次序为准。

- 4、监理人同意，按照本合同的规定，承担本工程合同规定范围内的监理业务。
- 5、业主和建设管理单位同意按照本合同注明的期限、方式、币种，向监理人支付酬金。
- 6、合同签订时的银行账户及账号为预付款及进度款拨付的唯一账户及账号。
- 7、本合同的监理业务自建设管理单位正式通知监理单位进场之日开始实施，至本工程竣工验收合格、备案完成后并且保修期满为止。
- 8、本合同生效后，合同当事人认为必要时，到工商行政管理部门鉴证。各方履行完合同规定的义务后，本合同即行终止。
- 9、未尽事宜，经合同当事人协商一致，签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

合同各方代表签字并加盖公章后，本合同即生效，正本一式三份，各方各执一份，副本一式九份，甲方（业主）执三份，甲方（建设管理单位）执三份，乙方（监理人）执三份，正副本具同等法律效力。

（此页以下无正文）

广州南沙开发区广大附中(南沙)实验学校建设项目施工监理合同

甲方(业主) 广州市南沙区基本建设办公室
(盖章)

法定代表人:

联系人:

地 址:

邮政编码:

电 话:

传 真: 2018-07-19

甲方(建设管理单位) 广州珠江工程
建设监理有限公司(盖章)

法定代表人:

委托代理人:

联 系 人:

地 址:

邮政编码:

电 话:

传 真:

乙方(监理人) 广东建设工程监理有
限公司(盖章)

法定代表人:

委托代理人:

联 系 人:

地 址: 广州市流花路73号3楼

邮政编码:

电 话: 38665959

传 真: 38665959

开户银行: 中国建设银行股份有限公司

广州流花支行

银行帐户: 4400 1453 1020 5028 6390

本合同于2018年6月签订于广州市南沙区。

副本

2018-170

广州南沙开发区工程项目

项目编号:

2018.07.09

4.17.4001

进港大道中学校（九年一贯制）工程
施工监理
合同文件

合同编号: 穗南基建合 [2018] 287号

业 主: 广州市南沙区基本建设办公室
建设管理单位: 广州珠江工程建设监理有限公司
承 包 单 位: 广东建设工程监理有限公司

二〇一八年五月

进港大道中学校（九年一贯制）建设工程施工监理合同

一、合同实施期间双方签订的补充
或修正文件
(另卷)

进港大道中学校（九年一贯制）建设工程施工监理合同

二、合同协议书

第 2 页 共 26 页

进港大道中学校（九年一贯制）建设工程施工监理合同

合同协议书

本协议书由广州市南沙区基本建设办公室（以下简称“业主”）和广州珠江工程建设监理有限公司（以下简称“建设管理单位”）为一方与广东建设工程监理有限公司（以下简称“监理单位”）为另一方于2018年5月签署。

鉴于业主拟修建进港大道中学校（九年一贯制）建设工程，并通过2018年5月22日的中标通知书（编号：广州公资交（建设）字[2018]第[03907]号）接受承包人为本工程的监理单位，及以¥417.24万元（大写：人民币肆佰壹拾柒万贰仟肆佰元整）为本工程监理服务所作的投标文件，为此双方达成如下协议：

1、业主和建设管理单位委托监理单位监理的工程（以下简称“本工程”）概况如下：

工程名称：广州南沙开发区进港大道中学校（九年一贯制）建设工程施工监理；

工程地点：广州南沙开发区；

监理范围：包括项目实施阶段的施工前期准备、施工管理、投资控制、竣工验收、工程结算、资产移交、质量保修等工作，并对工程项目进行质量、进度、投资、合同、信息、安全、环保等方面进行有效管理和控制，直至办理竣工验收手续和工程结算、质量保修期满等的全过程监理服务和工程相关协调工作。

监理范围与业主和建设管理单位签订的建设管理合同所包含的工程范围相同。

2、本合同中的措词和用语与所属的监理合同条款及有关附件同义。

3、下列文件均为本合同的组成部分：

- 1) 合同实施期间双方签订的补充或修正文件；（如有则附）
- 2) 本合同协议书；
- 3) 中标通知书；
- 4) 合同专用条款；
- 5) 合同通用条款；
- 6) 本合同标准性文件；（如有则附）
- 7) 标准规范及有关技术文件、图纸；

进港大道中学校（九年一贯制）建设工程施工监理合同

- 8) 招标文件及有关问题澄清；
- 9) 投标文件及投标文件问题澄清；
- 10) 合同附件及其他文件。

上述文件应被实质上响应招标文件并认为是互为补充和解释的，如上述各部分存在不一致之处，以先后排列次序为准。

4、监理单位同意，按照本合同的规定，承担本工程合同规定范围内的监理业务。

5、业主和建设管理单位同意按照本合同注明的期限、方式、币种，向监理单位支付酬金。

6、合同签订时的银行账户及账号为预付款及进度款拨付的唯一账户及账号。

7、本合同的监理业务自建设管理单位正式通知监理单位进场之日开始实施，至本工程竣工验收合格、备案完成后并且保修期满为止。

8、本合同生效后，合同当事人认为必要时，到工商行政管理部门鉴证。各方履行完合同规定的义务后，本合同即行终止。

9、未尽事宜，经合同当事人协商一致，签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

合同各方代表在此签字并加盖公章后，本合同即生效，正本一式三份，各方各执一份，副本一式九份，业主执三份，建设管理单位执三份，承包单位执三份，正副本具同等法律效力。

（此页以下无正文）

进港大道中学校（九年一贯制）建设工程施工监理合同

业主：广州市南沙区基本建设办公室



法定代表人：

联系人：

地 址：

邮政编码：

电 话：

传 真：

2018-07-09

建设管理单位：广州珠江工程建设监理有限公司



法定代表人：

委托代理人：

联 系 人：

地 址：

邮政编码：

电 话：

传 真：

监理单位：广东建设工程监理有限公司



法定代表人：

委托代理人：

联 系 人：

地 址：广州市流花路 73 号 3 楼

邮政编码：

电 话：38665959

传 真：38665959

开户银行：中国建设银行股份有限公司广州流花支行

银行帐户：4400 1453 1020 5028 6390

本合同于 2018 年 5 月 签订于广州市南沙区。

业主（建设单位）变更证明

广州市南沙区建设工程项目代建局

穗南代建〔2019〕5号

区代建局关于启用广州市南沙区建设工程 项目代建局印章的通知

开发区（区）属各部门、各人民团体、各镇街、区属各国有企业：

根据《关于明确广州市南沙区建设工程项目代建局机构编制事项的通知》（穗南编〔2016〕4号），组建广州市南沙区建设工程项目代建局，广州市南沙区基本建设办公室成建制划入广州市南沙区建设工程项目代建局，不再保留广州市南沙区基本建设办公室。目前，我单位已陆续完善相关手续，自发文之日起正式运作并启用“广州市南沙区建设工程项目代建局”印章。

请区属各部门、各人民团体、各镇街、区属各国有企业知悉。
专此通知。

附件：启用印章样式

广州市南沙区建设工程项目代建局
2019年4月23日



公开属性：主动公开

南沙区代建局

2019年4月23日印发

— 2 —

附件

启用印章样式



南沙开发区（自贸区南沙片区）区建设中心

穗南建中〔2019〕16号

南沙开发区（区）建设中心关于启用 新公章的通知

各有关单位：

根据《关于设立广州南沙经济技术开发区建设中心、广州市南沙区经济技术开发区城市更新土地整备中心等机构编制事项的批复》（穗编字〔2019〕207号）、《关于撤销广州市南沙区建设工程项目代建局的通知》（穗南编〔2019〕53号）、《关于撤销广州南沙重点建设项目推进办公室的通知》（穗南开编〔2019〕16号）以及《关于明确广州南沙经济技术开发区（中国（广东）自由贸易试验区广州南沙新区片区）建设中心机构编制事项的通知》（穗南开编〔2019〕17号）精神，“同意设立广州南沙经济技术开发区（中国（广东）自由贸易试验区广州南沙新区片区）建设中心（以下简称南沙开发区（自贸区南沙片区）建设中心），挂广州市南沙区建设中心牌子（以下简称区建设中心），同意撤销广州市南

沙区建设工程项目代建局、广州南沙重点建设项目推进办公室，将广州市南沙区建设工程项目代建局、广州南沙重点建设项目推进办公室的职责划入南沙开发区（自贸区南沙片区）建设中心（挂区建设中心牌子）”。

现我单位已按照相关规定完成事业单位法人设立工作，从2019年9月17日起启用“广州南沙经济技术开发区建设中心”、“中国（广东）自由贸易试验区广州南沙新区片区建设中心”、“广州市南沙区建设中心”公章（具体详见附件），请各有关单位知悉。

特此通知

附件：印章样式



2019年9月17日

（联系人：冼颖君，联系方式：39078295）

公开属性：依申请公开

广州市南沙区建设中心

2019年9月17日印发

印章样式

印章名称	印章样式
广州南沙经济技术开发区 建设中心	
中国（广东）自由贸易试 验区广州南沙新区片区建 设中心	
广州市南沙区建设中心	

③ 竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

001

工程名称：广大附中（南沙）实验学校建设项目

验收日期：2021年12月12日

建设单位（盖章）：广州市南沙区建设中心



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0101

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2[0][0][1]

工程名称	广大附中（南沙）实验学校建设项目		
工程地点	广州市南沙区横沥镇灵山岛尖西北侧	建筑面积	181338平米
		工程造价	合同金额90370.58万元，施工费控制价89602.31万元
结构类型	框架-剪力墙	层数	地上：1-20 层 地下：1 层
施工许可证号	440115201904250101	监理许可证号	91440000231124633F
开工日期	2018年10月20日	验收日期	2021年12月10日
监督单位	广州市南沙区建设工程质量安全监督站	监督编号	NSJD20180920007
建设单位	广州市南沙区教育局、广州市南沙区建设中心		
勘察单位	广东省建筑设计研究院有限公司		
设计单位	广东省建筑设计研究院有限公司		
总包单位	中铁建设集团有限公司		
承建单位（土建）	中铁建设集团有限公司		
承建单位（设备安	中铁建设集团有限公司		
承建单位（装修）	中铁建设集团有限公司		
监理单位	广东建设工程监理有限公司		
施工图审查单位	广东舍卫工程技术咨询有限公司		

* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个

1. 验收组

组长	何庆渝
副组长	熊绍基、任武凯、韩燕东、周晓光、杨忠明、汤岁云、黄佳、郭典塔、林旋沃、曹志永
组员	刘海飞、董浩成、何中海、李月明、卿圣兰、韩宝君、伍圣喜、周三文、赵睿、李金华、温文浩、林旋沃、党书远、李志浩、罗李海、张宏杰、叶华建、常淑敏、徐宜萍、曹宏超

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	何庆渝	熊绍基、杨忠明、黄佳、郭典塔、曹志永、刘海飞、董浩成、何中海、任武凯、韩燕东、李月明、周晓光、汤岁云、伍圣喜、周三文、赵睿、李金华、温文浩、林旋沃、党书远
建筑设备安装工程	杨忠明	韩君宝、张宏杰、叶华建、曹宏超、徐宜萍
工程质控资料	卿圣兰	李志浩、罗李海、常淑敏

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	8 项,其中: 经审查符合要 8 项 经核定符合要 8 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 1 项	共 0 项,其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	8 项,其中: 经审查符合要 8 项 经核定符合要 8 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	8 项,其中: 经审查符合要 8 项 经核定符合要 8 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 0 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	同意验收	8 项,其中: 经审查符合要 8 项 经核定符合要 8 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	7 项,其中: 经审查符合要 7 项 经核定符合要 7 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 0 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	8 项,其中: 经审查符合要 8 项 经核定符合要 8 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	7 项,其中: 经审查符合要 7 项 经核定符合要 7 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 0 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	9 项,其中: 经审查符合要 9 项 经核定符合要 9 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 0 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	7 项,其中: 经审查符合要 7 项 经核定符合要 7 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	7 项,其中: 经审查符合要 7 项 经核定符合要 7 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
		项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



四、验收人员签名（一）：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李品阶	区建设中心	项目负责人	高级工程师	李品阶
2	刘海文	南沙区建设中心		高工	刘海文
3	董志成	南沙区建设中心		工程师	董志成
4	何申洪	南沙区建设中心		工程师	何申洪
5	张裕基	广州珠江工程建设监理有限公司	项目负责人	工程师	张裕基
6	任武凯	广州珠江工程建设监理有限公司	项目负责人	工程师	任武凯
7	韩燕东	广州珠江工程建设监理有限公司	部长	工程师	韩燕东
8	何智兰	广州珠江工程建设监理有限公司			何智兰
9	李月明	广州珠江工程建设监理有限公司		工程师	李月明
10	杨志明	广州珠江工程建设监理有限公司	副部长	高工	杨志明
11	杨志明	广东建设工程管理有限公司	总监		杨志明
12	冯学军	广东建设工程管理有限公司			冯学军
13	韩宝君	广东建设工程管理有限公司			韩宝君
14	伍圣喜	广东建设工程管理有限公司			伍圣喜
15	周政	广东建设工程管理有限公司	总监代表		周政
16	赵睿	广州珠江工程建设监理有限公司		工程师	赵睿
17	廖永承	中教建设集团有限公司	项目经理	高工	廖永承
18	党忠云	中教建设集团有限公司	项目负责人	工程师	党忠云
19	李洪	中教建设集团有限公司	项目负责人	高级工程师	李洪
20	洪文浩	广东省建筑设计研究院有限公司	项目负责人	高工	洪文浩
21	黄佳	广东省建筑设计研究院有限公司	项目负责人	高工	黄佳
22	林秋庆	广东省建筑设计研究院有限公司	项目负责人	工程师	林秋庆



GD-E1-914/5

四、验收人员签名（二）：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	徐自萍	中铁建设集团有限公司	水暖工程师	助理工程师	徐自萍
2	叶年健	中铁建设集团有限公司	土建工程师		叶年健
3	李志洪	中铁建设集团有限公司	土建工程师	助理工程师	李志洪
4	罗永伦	中铁建设集团有限公司	资料员		罗永伦
5	常淑敏	中铁建设集团有限公司	资料员		常淑敏
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					

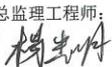
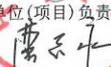
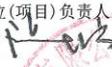


(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 001

本工程验收按照《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB/T 50300-2013)执行。验收现场组织齐全,人员均到位,程序合法,对施工现场的工程质量进行了评定。

经现场检查及对本工程资料进行核查,各施工单位均按设计文件及合同约定完成了全部工程内容,各分部分项验收合格,工程质量管理资料、工程安全和功能检测资料齐全完整。工程观感质量较好。整体符合《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB/T 50300-2013)中的“合格”要求,同意验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
				
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人: 	总监理工程师: 	单位(项目)负责人: 	单位(项目)负责人: 	单位(项目)负责人: 
2021年12月10日	2021年12月10日	2021年12月10日	2021年12月10日	2021年12月10日



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：进港大道中学校（九年一贯制）建设工程

验收日期：2022年11月26日

建设单位（盖章）：广州市南沙区建设中心



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	进港大道中学校（九年一贯制）建设工程				
工程地点	广州市南沙区进港大道中北侧，碧桂园天玺湾西侧	建筑面积	51379.84m ²	工程造价	26168.15万元
结构类型	框架	层数	地上：	1/5/6/7/9	层
	框架		地下：	1	层
施工许可证号	440115202104080101	监理许可证号	/		
开工日期	2019年05月16日	验收日期	2022年1月25日		
监督单位	广州市南沙区建设工程质量安全监督站	监督编号	NSJD20190513001		
建设单位	广州市南沙区建设中心				
勘察单位	广东省工程勘察院				
设计单位	广东省建科建筑设计院有限公司				
总包单位	广州珠江建设发展有限公司				
承建单位（土建）	广州珠江建设发展有限公司				
承建单位（设备安装）	广东省建信建设股份有限公司、广州番禺上海三菱电梯特约销售服务有限公司、广州敏城建设工程有限公司				
承建单位（装修）	广州珠江建设发展有限公司				
监理单位	广东建设工程监理有限公司				
施工图审查单位	广东舍卫工程技术咨询有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	刘海飞
副组长	杨志明、韩燕东、李向阳、梁永国、何惠宜、黎国超
组员	戴斯、梁岚、彭乃增、沈文源、黄灯云、黄凯藩、陈少滨、黄春玲、刘琦、王晓东、周华莉

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘海飞	李向阳、戴斯、黎国超、梁永国、梁岚、彭乃增、沈文源
建筑设备安装工程	杨志明	韩燕东、何惠宜、黄灯云、黄凯藩、刘琦、王晓东、周华莉
工程质控资料	张声慧	陈少滨、黄春玲

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑屋面	合格	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘海飞	广州市南沙区建设中心	项目负责人	高级工程师	
2	李向阳	广州珠江工程建设监理有限公司	项目经理	高级工程师	
3	韩燕东	广州珠江工程建设监理有限公司	工程部长	工程师	
4	戴斯	广州珠江工程建设监理有限公司	现场负责人	工程师	
5	何惠宜	广东省建科建筑设计院有限公司	项目负责人	建筑学高级工程师	
6	梁永国	广东省工程勘察院	项目负责人	水工环地质高级工程师	
7	杨忠明	广东建设工程监理有限公司	总监理工程师	高级工程师	
8	黄灯云	广东建设工程监理有限公司	专业监理工程师	工程师	
9	黎国超	广州珠江建设发展有限公司	项目经理	建筑施工工程师	
10	梁岚	广州珠江建设发展有限公司	项目技术负责人	建筑施工高级工程师	
11	彭乃增	广州珠江建设发展有限公司	施工员	房建工程施工员	
12	黄凯藩	广州珠江建设发展有限公司	施工员	房建工程施工员	
13	沈文源	广州珠江建设发展有限公司	质量员	房建工程质量员	
14	陈少滨	广州珠江建设发展有限公司	资料员	房建工程资料员	
15	黄春玲	广州珠江建设发展有限公司	资料员	房建工程资料员	
16	刘琦	广东益安人防工程科技有限公司	项目负责人	工程师	
17	王晓东	广州番禺上海三菱电梯特约销售服务有限公司	项目负责人	工程师	
18	周华莉	广东省建信建设股份有限公司	项目负责人	工程师	
19	张声慈	广州市南沙区建设中心			
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

工程质量合格，资料齐全、完整、有效，同意竣工验收

建设单位（公章）

单位（项目）负责人：



2022年1月21日



* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

_____广州市南沙区建设中心_____: (建设单位)

位于广州市南沙区_____进港大道中学校（九年一贯制）建设工程_____工程（请勾选：
 单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性
标准，我方同意验收。



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

_____广州市南沙区建设中心_____: (建设单位)

位于广州市南沙区_____进港大道中学校（九年一贯制）建设工程_____ 工程（请勾选：
 单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

_____广州市南沙区建设中心_____: (建设单位)

位于广州市南沙区_____进港大道中学校（九年一贯制）建设工程_____进港大道中学校（九年一贯制）工程（请勾选：
 单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容。工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
(公章)



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

_____ 广州市南沙区建设中心 _____：（建设单位）

位于广州市 南沙 区 _____ 进港大道中学校（九年一贯制）建设工程 _____ 工程（请勾选：
 单位工程， 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性
标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

6、类似业绩--嘉禾联边保障性住房项目施工监理
(二) 近年完成的类似监理项目情况表

项目名称	嘉禾联边保障性住房项目施工监理
项目所在地	广州市白云区
委托人名称	广州市住房保障办公室
委托人地址	广州市越秀区豪贤路 193 号房
委托人电话	020-83370854
合同价格	744.98 万元
监理服务期限	2017.09.30 至 2022.09.20
监理内容	全过程监理服务
总监理工程师	林现
项目描述	甲级房屋建筑工程 ；总建筑面积约 244836 m ² ；总投资约 4.89 亿元。 合同金额： 744.98 万元
备注	序号 6

注：投标人应根据投标人须知第 3.5.3 项的要求在本表后附相关证明材料。

① 中标通知书

704

中 标 通 知 书



广州建交(公)中字 [2012] 第 [4729] 号

广东建设工程监理有限公司:

经评标委员会推荐, 招标人确定你单位为嘉禾联边保障性住房项目施工监理的中标单位, 承包内容为招标文件所规定的发包内容, 中标价为人民币柒佰肆拾肆万玖仟捌佰零伍元陆角整 (¥744.98056万元)。

其中:

项目负责人姓名: 马军会

招标人 (盖章)



招标代理机构 (盖章)



法定代表人或其委托代理签章:

2012年11月6日

法定代表人或其委托代理签章:

2012年11月6日

广州建设工程交易中心



见证 (盖章)

2012年11月6日

② 监理合同

2012-85

工程编号: _____

合同编号: 2012年住保合字(546)号

建设工程监理合同书

工程名称: 嘉禾联边保障性住房项目施工监理

工程地点: 广州市白云区

合同编号: 2012年住保合字(546)号

委托人: 广州市住房保障办公室

监 理 人: 广东建设工程监理有限公司

签订日期: 2012年12月4日

第一部分 建设工程委托监理合同书

2012.12.04
号 7,447,885.60

目 录

委托人/广州市住房和城乡建设局与监理单位/广东建设工程监理有限公司
签订本合同。

委托人委托监理单位监理的工程(以下简称“本工程”)概况如下:

一、建设工程委托监理合同书.....	(1)
二、标准条款.....	(3)
三、专用条款.....	(10)
四、附加协议条款.....	(23)
五、廉政协议.....	(25)

③本合同专用条款; 合聚源升委野工第第 合路一第

④本合同标准条款;

⑤委托人发出的有关工程项目实施的管理条例、管理要求。

四、本合同监理服务期以专用条款的约定为准。

五、监理人向委托人承诺, 按照本合同的规定, 承担本合同专用条款中约定范围内的监理业务。

六、委托人向监理人承诺按照本合同注明的期限、方式、币种, 向监理人支付报酬。

七、本合同经双方签章生效。

八、本合同一式七份, 具有同等法律效力, 委托人执四份, 监理人执三份。

委托人:
(签章)

地址:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

开户银行:

帐号:

邮编:

监理人:
(签章)

地址: 广州市荔湾区陈岗路2号大院4号前

法定代表人:

委托代理人:

电话: 020-86669169

传真:

开户银行: 中国建设银行广州流花支行

帐号: 44001453102050286390

邮编: 510160

本合同签订于: 2012年12月4日

在此服务期内，如委托人或工程的合法使用方认为需要监理人协助处理有关质量保修事宜，则监理人有义务协助委托人或工程的合法使用方完成职责范围内的相关工作。

(3) 从监理中标通知书发出后 5 天起，监理人应按委托人要求提供前期服务工作，包括但不限于本《专用条款》第 4.2.4 条约定的监理服务内容。前期服务不计入监理服务期，费用已包含在投标监理报酬内。

38.2 监理报酬

38.2.1 监理人完成本《专用条款》中 4.1 条约定的监理工作所收取的服务费用，该部分报酬监理人应在投标文件中明确说明并另行单独报价，如监理人在投标文件中未明确说明，委托人将认为该部分服务收费已包含在正常监理报价费率之内，不再另行计收。

38.2.2 监理人的报酬：本项目监理报酬采用以下方式计取（以监理报酬中标价/总建筑面积）折算监理报酬综合包干单价为（人民币）30.43 元/平方米，工程规模暂定为 244836 平方米，监理报酬总额暂定为 7449805.60 元，结算以规划部门最终批准的本合同服务范围的建筑面积乘以综合包干单价，作为监理报酬结算价。

38.2.3 在监理期间和合同约定的监理范围内，监理人不得以任何理由要求附加工作和额外工作的监理报酬。

38.2.4 如在工程实施服务期内，非监理人原因造成工程未完工，使监理人的工程实施服务期限出现延长，监理人的责任期也应相应延长。当所延长天数在工程实施服务期限的 30% 内（含 30%），监理人监理费总额不作调整；当延长天数超过 30%，自超过之日起所延长的工程实施服务期时间，委托人将给予费用补偿，具体数额为：按监理人在工程实施服务期内每天应得报酬数（以包干监理费金额除以原合同工程实施服务期天数）的 70%，乘以具体的工程实施服务期延长天数（因不可抗拒因素而引起监理服务期发生改变的，监理费总额不作调整，因工程规模扩大，导致服务期延长的，按 38.2.2 计算监理费总额，不再计算服务期延长的费用补偿）。

38.2.5 如在施工期间，因特殊原因造成工程停工，但在停工期间基本不发生监理工作（若该特殊停工期间需要监理人进行工作的，监理人应告知委托人进行确认），则停工天数不计入工程实施服务期天数。

③竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 嘉禾联边保障性住房项目施工总承包（标段一）

验收日期： 2022年7月26日

建设单位（盖章）： 广州珠江住房租赁发展投资有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	嘉禾联边保障性住房项目施工总承包（标段一）				
工程地点	广州市白云区嘉禾联边	建筑面积	88620m ²	工程造价	2416616 62.22元
结构类型	D1栋、D2栋、D3栋、D4栋框剪结构/幼儿园及托儿所框架结构	层数	地上：D1栋、D2栋地上32层、D3栋、D4栋地上34层、幼儿园及托儿所地上3层 地下：D1栋、D2栋、D3栋、D4栋地下2层		
施工许可证号	440101201709300101	监理许可证号	/		
开工日期	2017年9月30日	验收日期	2022年7月26日		
监督单位	广州市建设工程质量监督站	监督编号	A2017070037		
建设单位	广州珠江住房租赁发展投资有限公司				
勘察单位	广东省工程勘察院				
设计单位	广州市城市更新规划设计研究院有限公司				
总包单位	广州机施建设集团有限公司				
承建单位（土建）	广州机施建设集团有限公司				
承建单位（设备安装）	广州机施建设集团有限公司				
承建单位（装修）	广州机施建设集团有限公司				
监理单位	广东建设工程监理有限公司				
施工图审查单位	广州市设计院工程技术咨询中心				

* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	王韵天
副组长	毛贛成、谢榮、王景辉、谢宝堂、林现、王景家、骆建云
组员	曾伟康、蔡波、罗召银、郭浩、何登甲、董国灿、邓浩汝、刘俊杰、陈飞生、叶成波、赖宏熙、肖伟钊

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王韵天	王镜辉、谢宝堂、林现、罗召银、王景家、郭浩、何登甲、董国灿、陈飞生
建筑设备安装工程	谢榮	蔡波、邓浩汝、刘俊杰、叶成波、涂占民、黄至翀、潘磊江、黄崇俭
工程质控资料	曾伟康	赖宏熙、肖伟钊

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 0 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 0 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 30 项，其中： 经审查符合要求 30 项 经核定符合要求 0 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火系统	符合要求	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 0 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
火灾自动报警系统	符合要求	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 0 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
气体灭火系统	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项

* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	王智平	广州珠江通信网络发展投资有限公司	项目负责人		王智平
2	洪涛	广州珠江通信网络发展投资有限公司	机电		洪涛
3	王裕斌	广州珠江通信网络发展投资有限公司	土建		王裕斌
4	黄子坤	广州珠江通信网络发展投资有限公司	机电		黄子坤
5	杜元	广东建设监理有限公司	总监		杜元
6	王景家	广州机施建设集团有限公司	项目经理		王景家
7	郭浩	广州机施建设集团有限公司	项目技术负责人		郭浩
8	刘江	广州机施建设集团有限公司	技术员		刘江
9	何其甲	广州机施建设集团有限公司	公司副总		何其甲
10	蔡波	广东建设监理有限公司	总代		蔡波
11	曾建良	广州机施建设集团有限公司	资料		曾建良
12	陈慕云	广州机施建设集团有限公司	单位技术负责人		陈慕云
13	万双建	广州机施建设集团有限公司	项目负责人		万双建
14	陈维新	广州市城市更新规划设计研究院有限公司	设计师		陈维新
15	陈维新	广州市城市更新规划设计研究院有限公司	项目负责人		陈维新
16	叶海丽	广东省第一建筑工程有限公司	机电		叶海丽
17	谢宝莹	广东省工程勘察院	项目负责人		谢宝莹
18	陈飞生	广州机施建设集团有限公司	施工员		陈飞生
19	刘华忠	广州机施建设集团有限公司	项目负责人		刘华忠
20	叶衍清	广州机施建设集团有限公司	安全员		叶衍清
21	叶成波	广州机施建设集团有限公司	质量员		叶成波
22	董国凯	广州机施建设集团有限公司	质量员		董国凯

* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 □ □ □

符合要求. 同意竣工验收.



建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2022年7月26日	监理单位: (公章) 总监理工程师: 2022年7月26日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2022年7月26日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2022年7月26日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2022年7月26日
---	--	---	---	---



* GD - E1 - 914 / 6 *

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：嘉禾联边保障性住房项目施工总承包（标段二）

验收日期：2022年9月20日

建设单位(盖章)：广州珠江租赁发展投资有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	嘉禾联边保障性住房项目施工总承包（标段二）		
工程地点	广州市白云区嘉禾联边	建筑面积	67703.8m ²
		工程造价	20897.46万元
结构类型	框剪结构	层数	地上：26层
			地下：层
施工许可证号	440101201709200101	监理许可证号	E144005923-8/1
开工日期	2017年9月30日	验收日期	2022年9月20日
监督单位	广州市建设工程质量监督站	监督编号	2017106100124
建设单位	广州珠江住房租赁发展投资有限公司		
勘察单位	广东省工程勘察院		
设计单位	广州市城市更新规划设计研究院有限公司		
总包单位	广州协安建设工程有限公司		
承建单位(土建)	广州协安建设工程有限公司		
承建单位(设备安装)	广州协安建设工程有限公司		
承建单位(装修)	广州珠江建设发展有限公司		
监理单位	广东建设工程监理有限公司		
施工图审查单位	广州市设计院工程技术咨询中心		



* GD - E1 - 914 / 2 *



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	王韵天
副组长	涂占铭、骆建云、林现
组员	游长铭、刘硕、刘三玲、刘传灿、蔡波、曾伟康

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王韵天	涂占铭、游长铭、刘硕、梁奕明
建筑设备安装工程	骆建云	周榕根、李嘉文、黄伟杰、蔡波
工程质控资料	林现	吴海英、陈健威

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

CS 扫描全能王

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 □□□

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 7 项,其中: 经审查符合要 7 项 经核定符合要 0 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构		共 9 项,其中: 经审查符合要 9 项 经核定符合要 0 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修		共 6 项,其中: 经审查符合要 6 项 经核定符合要 0 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 21 项,其中: 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 0 项
屋面		共 4 项,其中: 经审查符合要 4 项 经核定符合要 0 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖		共 23 项,其中: 经审查符合要 23 项 经核定符合要 0 项	共 11 项,其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 17 项,其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调		共 12 项,其中: 经审查符合要 12 项 经核定符合要 0 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气		共 23 项,其中: 经审查符合要 23 项 经核定符合要 0 项	共 11 项,其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 16 项,其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑		共 10 项,其中: 经审查符合要 10 项 经核定符合要 0 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能		共 23 项,其中: 经审查符合要 23 项 经核定符合要 0 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
电梯		共 18 项,其中: 经审查符合要 18 项 经核定符合要 0 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 / 项,其中: 经审查符合要 / 项 经核定符合要 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项,其中: 经审查符合要 / 项 经核定符合要 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项,其中: 经审查符合要 / 项 经核定符合要 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项



* GD - E1 - 914 / 4 *



四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1		广州珠江三角洲发展投资有限公司			
2					
3					
4	王新平 经理				
5	李伟 项目经理	珠江三角洲发展投资有限公司	项目经理		
6					
7					
8	杨元	广东建设监理有限公司	总监		
9	蔡子波	广东建设监理有限公司	总代		
10	谢忠强	广东建设工程监理有限公司	监理员		
11	罗启银	广东建设工程监理有限公司	专监		
12	郭志强	广东省城乡规划院	设计师		
13		广州市城乡规划院			
14	欧振明	"	专业负责		
15	叶志方	"	电气负责		
16					
17					
18					
19	潘占民	广州协信建设工程有限公司	项目经理	注册高工	
20	陈大德	"	项目技术负责人		
21					
22					
23					
24	郭艳秋	广东城市建设集团有限公司	项目经理		
25	刘俊梅	广东珠江建设有限公司	项目负责人		
26	谢忠强	广州市电力工程局有限公司	负责		

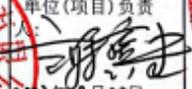
GD-E1-914/5



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已完成设计文件和合同约定的各项内容，工程资料齐全，已通过各分部分项工程及中间验收，质量控制资料，实测实量，外观自检记录，核查记录完整并达到验收的标准要求。经验收组检查，工程外观质量良好，满足使用功能要求。工程资料实测实量，外观检查及工程综合评分达到验收标准要求，工程质量符合设计文件、国家现行有关建设法律、法律和工程建设强制性标准要求，同意本工程通过验收。

建设单位： 	监理单位： 	总承包施工单位： 	勘察单位： 	设计单位： 
(公章) 单位(项目)负责人：  2022年9月20日	(公章) 总监理工程师：  2022年9月20日	(公章) 单位(项目)负责人：  2022年9月20日	(公章) 单位(项目)负责人：  2022年9月20日	(公章) 单位(项目)负责人：  2022年9月20日

47016500493  GD-E1-914/6



单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：嘉禾联达保障性住房项目施工总承包（标段三）

验收日期：2023年7月1日

建设单位（盖章）：广州珠江住房租赁发展投资有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 2

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 3

工程名称	嘉禾联边保障性住房项目施工总承包（标段三）		
工程地点	广州市白云区嘉禾联边	建筑面积	78237.4m ²
		工程造价	20944.92万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上：A3栋、A4栋：地上：30层， 地上：A1栋、A2栋：地上：28层，
			地下：地下室2层
施工许可证号	440101201709190101	监理许可证号	/
开工日期	2017年9月19日	验收日期	2023年7月14日
监督单位	广州市建设工程质量监督站	监督编号	A2017070035
建设单位	广州珠江住房租赁发展投资有限公司		
勘察单位	广东省工程勘察院		
设计单位	广州市城市更新规划设计研究院有限公司		
总包单位	广州市第四建筑工程有限公司		
承建单位（土建）	广州市第四建筑工程有限公司		
承建单位（设备安装）	广州市第四建筑工程有限公司		
承建单位（装修）	广州市第四建筑工程有限公司		
监理单位	广东建设工程监理有限公司		
施工图审查单位	广州市设计院工程技术咨询中心		



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 4

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	王韵天
副组长	毛贛成、谢桑、苏健峰、谢宝堂、林现、江文周
组员	黄至翀、蔡波、罗召银、黄靖、赖宏熙、黎强、叶志乾、岑伟雄、夏星亮、罗智恒、梁浩坚

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王韵天	毛贛成、谢桑、苏健峰、谢宝堂、林现、黄靖、罗召银、江文周、罗智恒、梁浩坚
建筑设备安装工程	谢桑	黄至翀、蔡波、黎强、叶志乾、岑伟雄、夏星亮、罗智恒、梁浩坚
工程质控资料	黄至翀	赖宏熙

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 5

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	13 项,其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 20 项,其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	22 项,其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 0 项	共 14 项,其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 13 项,其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	19 项,其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 11 项,其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	20 项,其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 0 项	共 12 项,其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 12 项,其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	20 项,其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 0 项	共 12 项,其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 12 项,其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	30 项,其中: 经审查符合要求 30 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	20 项,其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火系统	同意验收	20 项,其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 0 项	共 9 项,其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 15 项,其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
火灾自动报警系统	同意验收	20 项,其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 0 项	共 11 项,其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 15 项,其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
气体灭火系统	同意验收	16 项,其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名

GD-EI-914/5 0 0 6

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	江文周	广州市第四建筑工程有限公司	项目助理	工程师	江文周
2	刘振明	广州市城市更新规划设计研究院	负责人	建造师	刘振明
3	许志军	广州市第二建筑工程有限公司	二建		许志军
4	魏强	广州市第四建筑工程有限公司	项目经理	高工	魏强
5	批元	广东建设工程监理有限公司	项目总监	中二	批元
6	蔡建波	广东建设工程监理有限公司	项目总监	高工	蔡建波
7	王冠平	广州市珠江三角洲供水工程技术有限公司	项目负责人	工程师	王冠平
8	黄吉如	广州珠江融资租赁发展投资有限公司	项目代表	工程师	黄吉如
9	肖津全	广州市住房保障办公室	二调		肖津全
10	吴松	" "	四调		吴松
11	涂占民	广州协海建设工程有限公司	协工		涂占民
12	潘磊江	广州润中电力工程有限公司	工程电气		潘磊江
13	蔡学伟	广东第一建筑工程有限公司			蔡学伟
14	杨丰收	广州润建设实业有限公司			杨丰收
15	刘华忠	广东电网建设集团有限公司			刘华忠
16	陈耀	广州市城市更新规划设计研究院	项目负责人		陈耀
17	罗智恒	广州市第四建筑工程有限公司			罗智恒
18	岑伟雄	~			岑伟雄
19	夏松	广州市第二建筑工程有限公司		工程师	夏松
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					



五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 7

符合要求,同意竣工验收



建设单位(公章):

单位(项目)负责人:

王 磊

2023年7月14日



单位(子单位)工程质量竣工验收意见

广州珠江住房租赁发展投资有限公司：（建设单位）

位于广州市白云区嘉禾联边保障性住房项目施工总承包
(标段三)工程（请勾选： 单位工程， 子单位工程），已完成
本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性
标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
(公章)

2023年7月14日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位(子单位)工程质量竣工验收意见

广州珠江住房租赁发展投资有限公司：（建设单位）

位于广州市白云区嘉禾联边保障性住房项目施工总承包
(标段三)工程（请勾选： 单位工程， 子单位工程），已完成
本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性
标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人  刘华忠
(公章)

2023年 7月 14日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位(子单位)工程质量竣工验收意见

广州珠江住房租赁发展投资有限公司：（建设单位）

位于广州市白云区嘉禾联边保障性住房项目施工总承包
(标段三)工程（请勾选： 单位工程， 子单位工程），已完成
本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性
标准，我方同意验收。



单位（项目）负责人：批

（公章）

2023年 7月14日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位(子单位)工程质量竣工验收意见

广州珠江住房租赁发展投资有限公司：(建设单位)

位于广州市白云区嘉禾联边保障性住房项目施工总承包
(标段三)工程(请勾选： 单位工程， 子单位工程)，已完成
本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性
标准，我方同意验收。

单位(项目)负责人：

(公章)

2024年7月14日



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位(子单位)工程质量竣工验收意见

广州珠江住房租赁发展投资有限公司：(建设单位)

位于广州市白云区嘉禾联边保障性住房项目施工总承包
(标段三)工程(请勾选： 单位工程， 子单位工程)，已完成
本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性
标准，我方同意验收。

单位(项目)负责人：

(公章)



2023年7月14日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

7、类似业绩--揭阳大南海工业区埔洋村棚户区改造项目工程施工监理 (二) 近年完成的类似监理项目情况表

项目名称	揭阳大南海工业区埔洋村棚户区改造项目工程施工监理
项目所在地	揭阳大南海石化工业区
委托人名称	揭阳大南海国业广厦建设有限公司
委托人地址	广东省揭阳市惠来县溪西镇
委托人电话	0663-6398068
合同价格	449.82 万元
监理服务期限	2017.10.09~2021.12.31
监理内容	全过程监理服务
总监理工程师	曹依水
项目描述	甲级房屋建筑工程, 总建筑面积约 17.29 万 m ² ; 总投资约 8.78 亿元。 合同金额: 449.82 万元
备注	序号 7

注：投标人应根据投标人须知第 3.5.3 项的要求在本表后附相关证明材料。

① 中标通知书

17DL2030

广东省建筑工程监理有限公司

地址:广州市流花路85号后座 电话:86687583 86687581 传真:86687589 邮编:510031

中 标 通 知 书

广东建设工程监理有限公司:

揭阳大南海工业区埔洋村棚户区改造项目工程施工监理
(GDSJLYCG201704)项目进行招标采购,按规定程序进行了开标、评标,
经评审委员会评审,采购人确认贵公司为本项目的中标单位。

中标项目内容为:揭阳大南海工业区埔洋村棚户区改造项目工程施
工监理。

中标金额为:¥4498200.00元。

请贵公司接此通知书后在三十日内依照法律法规并按采购文件确定
的事项和投标文件的承诺与采购人签订书面合同。

招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理签章:



广东省建筑工程监理有限公司



2017年8月25日

② 监理合同

2017-141
2017.09.22
¥4,498,200.00

(GF—2012—0202)

合同编号：

建设工程监理合同

工程名称：揭阳大南海工业区埔洋村棚户区改造项目工程施工监理

委 托 人：揭阳大南海石化工业区南海街道办事处

监 理 人：广东建设工程监理有限公司

签订日期：2017年9月22日

住 房 和 城 乡 建 设 部
制 定
国 家 工 商 行 政 管 理 总 局

第一部分 协议书

委托人（全称）：揭阳大南海石化工业区南海街道办事处

监理人（全称）：广东建设工程监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理和服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：揭阳大南海工业区埔洋村棚户区改造项目工程施工监理
2. 工程地点：揭阳大南海石化工业区
3. 工程规模：项目总建筑面积为 172913.00 平方米（即 259.36 亩），其中一期建筑面积 162692.30 平方米，建设 612 套独栋民宅及配套工程，最终以拆迁安置方案和批准的规划方案为准。
4. 工程概算投资额：约 8.7807 亿元
5. 本工程施工监理酬金：4498200.00 元（按中标金额）

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条件及附录 A、附录 B；
4. 通用条件；
5. 投标文件。

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：曹依水，身份证号码：440106196310071975，注册号：44006296。

五、签约酬金

含税签约酬金（大写）：人民币肆佰肆拾玖万捌仟贰佰元（¥4498200.00）。（固定总价包干，签约酬金不作任何调整。）

六、期限

1. 监理期限：

自2017年9月22日始，至2020年9月22日止。（自委托人通知监理人进场之日起开始计算，至工程保修期满之日止。）

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理和服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供相关资料，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2017年9月22日。

2. 订立地点：揭阳大南海石化工业区南海街道办事处。

3. 本合同一式八份，具有同等法律效力，双方各执四份。

委托人：（盖章）

监理人：（盖章）

住所：

住所：广州市流花路73号流花君庭303-307

邮政编码：

邮政编码：510100

法定代表人或其授权

法定代表人或其授权

的代理人：（签字）

的代理人：（签字）

开户银行：

开户银行：中国建设银行广州市流花支行

账号：

账号：44001453102050286390

电话：

电话：020-83891420

传真：

传真：020-86669169

电子邮箱：

电子邮箱：

③ 业主（建设单位）变更证明

合同编号：

揭阳大南海工业区埔洋村棚户区改造项目

建设工程监理费支付三方协议

甲方： 揭阳大南海石化工业区南海街道办事处

乙方： 广东建设工程监理有限公司

丙方： 揭阳大南海国业广厦建设有限公司

签订日期： 2019年1月22日

甲方：揭阳大南海石化工业区南海街道办事处
住所：广东省揭阳市大南海石化工业区南海场部
乙方：广东建设工程监理有限公司
住所：广州市流花路73号流花君庭303-307
丙方：揭阳大南海国业广厦建设有限公司
住所：揭阳市大南海工业区管理委员会办公楼2楼

揭阳市人民政府（以下简称“政府”）采用政府购买服务方式实施揭阳大南海工业区埔洋村棚户区改造项目（以下简称“项目”），甲方是政府授权的项目服务购买主体，丙方是项目服务承接主体。

甲方已通过合法程序选定乙方为项目建设工程监理单位，负责管理项目监理公司，履行建设工程监理合同约定等义务，并于2017年09月22日签订了《建设工程监理合同》（合同编号：GF-2012-2020，以下简称监理合同）。

为更好地配合项目监理工作，保证项目建设工作进行顺利，甲、乙、丙三方就项目监理服务费的支付事项协商一致，签订本协议。三方同意如下：

一、总则

1.1 甲乙双方按监理合同的约定，履行项目监理服务费支付前后的各自权利义务。甲方负责依照相关程序审定应付乙方

的监理服务费，并根据审定结果向丙方签发“项目费用（监理服务费）支付通知”义务；丙方承担在收到甲方书面通知后向乙方付款义务，乙方承担在收取监理服务费时向丙方提供增值税专用发票义务。

1.2 丙方所有基于甲方上述“项目费用（监理服务费）支付通知”而支付给乙方的款项，都计入项目总投资。

1.3 甲方向丙方签发“项目费用（监理服务费）支付通知”时，应列明监理服务费支付金额、支付日期。“项目费用（监理服务费）支付通知”应当于通知要求的监理服务费支付日期前5个工作日内向丙方签发。

1.4 丙方在收到甲方书面通知且复核后，应按支付通知要求和融资银行付款规定向乙方支付监理服务费。

1.5 乙方收取监理服务费时应向丙方提供等额合法有效的增值税专用发票。

丙方开票信息如下：

公司名称：揭阳大南海国业广厦建设有限公司

统一社会信用代码：91445200MA4W6GHX8L

开户行：中国建设银行股份有限公司惠来支行

帐号：4405 0179 7488 0000 0094

地址：揭阳市大南海工业区管理委员会办公楼2楼

联系电话：0663-6361226

1.6 除因丙方自身原因逾期向乙方支付监理服务费外，丙方不承担监理合同约定的逾期支付违约金责任。

二、账户开设

2.1 乙方应按规定设立本项目专用账户；

2.2 若丙方贷款银行要求开立监理服务费专用账户，乙方应按规定开立，作为本项目监理服务费收款专用账户。

三、支付程序

3.1 乙方负责根据监理合同分期向甲方提出监理服务费支付申请。

3.2 监理服务费支付申请以《项目费用（监理服务费）支付申请表》方式提出，并附上满足要求的相关支持资料。

3.3 甲方负责审核乙方提交的支付申请，同意后在《项目费用（监理服务费）支付申请表》上加盖公章，并向丙方签发《项目费用（监理服务费）支付通知书》，列明本次支付监理服务费金额，连同《项目费用（监理服务费）支付申请表》和相关支持资料，提交给丙方办理支付。

3.4 丙方在收到《项目费用（监理服务费）支付通知书》后，联系贷款银行办理付款审批手续，审批通过后通过贷款银行向乙方监理服务费专用账户”支付监理服务费。

3.5 丙方每次支付监理服务费前，乙方应向丙方提供与乙

方名称完全一致的全额监理服务费的增值税专用发票。若未按规定提供增值税专用发票，丙方有权拒付监理服务费用并不视为甲方及丙方违约。乙方收款单位名称与银行账户信息如下：

收款单位：广东建设工程监理有限公司

银行帐号：4400 1453 1020 5028 6390

开户行：中国建设银行广州市流花支行

3.6 如丙方贷款银行要求乙方在其银行开立账户或其他原因需要变更收款账户，乙方应向丙方提交变更收款账户书面申请。

四、 监理服务费性质

4.1 所有基于甲方上述《项目费用（监理服务费）支付通知书》而支付给乙方的款项，都计入项目总投资，成为政府应支付的购买服务资金的组成部分。

五、 资料的提供和审核

5.1 乙方首次申请监理费时，须随《项目费用（监理服务费）支付申请表》提交支持资料，包括但不限于：

- (1) 建设工程监理合同；
- (2) 等额增值税专用发票；
- (3) 本协议（复印件）。

5.2 乙方自第二次申请监理服务费起，须随《项目费用（监

理服务费)支付申请表》提交支持资料,包括对应上一期实际支付监理服务费的下列文件的复印件,经丙方核实加盖公章:

- (1) 本协议(复印件);
- (2) 进度款结算证明、相关成果;
- (3) 等额增值税专用发票;
- (4) 其他支持材料。

六、过程监督

6.1 丙方有权对相关支持资料复核无误后再向乙方支付监理服务费。

6.2 甲方、丙方有权对乙方提交的资料提出质询、要求补充、进行核证;因前述原因导致的迟延支付不构成逾期支付,无须承担逾期违约责任。

6.3 完成最后一次资金支付后7天内,乙方需将最后一次监理服务费支付对应的支持资料(如本协议第五条所列)一次性移交给丙方。

七、监理服务费的核算

7.1 在签发监理服务费支付通知前,甲方须自行根据相关程序与乙方完成初步结算,三方应共同对已支付监理服务费进行核算无误后,共同签名确认。甲方提交一份核算书副本给揭阳市大南海石化工业区财政局备案,作为项目总投资结算和购

买服务资金审核支付的依据。

八、其它

8.1 本协议未尽事宜，由三方协商解决。

8.2 本协议一式柒份，经三方负责人签名盖章后生效，具有同等法律效力。其中，甲方执贰份、乙方执贰份，丙方执贰份，壹份报揭阳市大南海石化工业区财政局备案。

(以下无正文，为签署页)

(本页为签署页)

甲方：(盖章) 揭阳大南海石化工业区南海街道办事处
法定代表人(负责人) (签字)：



乙方：(盖章) 广东建设工程监理有限公司
法定代表人(负责人) (签字)：



Signature of the representative

丙方：(盖章) 揭阳大南海国业广厦建设有限公司
法定代表人(负责人) (签字)：



签约地：揭阳大南海石化工业区

签约日期：2019年1月22日

④ 竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：_____ 揭阳大南海工业区埔洋村棚户区改造项目 _____

验收日期：_____ 2021 年 12 月 31 日 _____

建设单位（盖章）：_____ 揭阳大南海国业广厦建设有限公司 _____



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	揭阳大南海工业区埔洋村棚户区改造项目				
工程地点	揭阳大南海石化工业区溪西镇省道338线东侧（土名“电排洋”）	建筑面积	162291.46m ²	工程造价	56721万元
结构类型	钢筋混凝土框架及剪力墙结构	层数	地上：1~6层 地下：1层		
施工许可证号	445246201803260101	监理许可证号			
开工日期	2017年 10 月 9 日	验收日期	2021年 12 月 31 日		
监督单位	揭阳市建筑工程质量安全监督站	监督编号	安全监督注册号：安2017012 质量监督注册号：质2017012		
建设单位	揭阳大南海国业广厦建设有限公司				
勘察单位	中国有色金属工业昆明勘察设计研究院	资质证书号	B153001025-6/4		
设计单位	广东省建工设计院有限公司	资质证书号	A144018561-6/1		
总包单位	广东省建筑工程集团有限公司	资质证书号	D144030063、D244015932、D344054895		
承建单位（土建）	广东省建筑工程集团有限公司	资质证书号	D144030063、D244015932、D344054895		
承建单位（土石方、桩基础及市政配套工程）	广东省工程机械施工有限公司	资质证书号	D144029315、D244016152		
承建单位（设备安装）	广东省建筑工程集团有限公司	资质证书号	D144030063、D244015932、D344054895		
承建单位（装修）	广东省建筑工程集团有限公司	资质证书号	D144030063、D244015932、D344054895		
监理单位	广东建设工程监理有限公司	资质证书号	E144005923-8/1		
施工图审查单位	揭阳市展鸿建设工程施工图审查中心	资质证书号	19063		



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	郑超选
副组长	曹依水、颜欣然、朱勃涛
组员	胡进福、黎晓祥、蔡悦明、杨志宾、翁汉棋、方建华、付梦求、江国明、翁坚生、林欣、郑钢、陈伟健、徐书杰、朱锡柱、林灿东、刘继满、陈兴勇、谢海鹏、杨墅杭、李灿彬、林文炎、方永喜、李少民、曾红川、林英鹏、邱天宝、范炳礼、林兰、王培财、李永红、张恒、魏尔豪、容建、余慧。

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	颜欣然	胡进福、付梦求、翁坚生、林欣、林文炎、李少民、曾红川、林英鹏、邱天宝、李永红、魏尔豪、容建、余慧、翁汉棋、杨墅杭
建筑设备安装工程	曹依水	蔡悦明、杨志宾、方建华、郑钢、陈伟健、谢海鹏、方永喜、范炳礼、林兰、王培财
工程质控资料	朱勃涛	黎晓祥、江国明、陈兴勇、朱锡柱、徐书杰、林灿东、刘继满、李灿彬、张恒

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	验收合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	验收合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	验收合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	验收合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	验收合格	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	验收合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	验收合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
室外工程	验收合格	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 15 项, 其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 22 项, 其中: 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 0 项



^ GD - E1 - 914 / 4 ^

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	符志实	广东建设工程监理	总监	高工	符志实
2	杨志实	"	总化	工程师	杨志实
3	符志实	广东建设二集团	项目经理	高工	符志实
4	符志实	广东省建筑设计院有限公司	项目负责人	高工	符志实
5	符志实	揭阳大南海国际广厦建设有限公司	项目负责人	高工	符志实
6	朱志海	揭阳大南海国际广厦建设有限公司	总工程师	工程师	朱志海
7	印注奎	中国有色金属工业昆明勘察设计研究院	项目负责人		印注奎
8	符志实	广东建设二集团	项目经理	高工	符志实
9	符志实	广东建设工程监理	总监	工程师	符志实
10	符志实	广东建设二集团	资料员	助理工程师	符志实
11	李红江	中国有色金属工业昆明勘察设计研究院	项目负责人	高工	李红江
12	胡进福	揭阳大南海国际广厦建设有限公司	董事长	高工	胡进福
13	符志实	"	工程部经理	工程师	符志实
14	符志实	广东建设二集团		高工	符志实
15	符志实	揭阳大南海国际广厦建设有限公司			符志实
16	李红江	广东建设二集团			李红江
17	刘继满	...		助工	刘继满
18	徐书志	...			徐书志
19	符志实	...			符志实
20	符志实	...			符志实
21	符志实	...			符志实
22	符志实	...			符志实
23	符志实	...			符志实
24	陈云霞	...			陈云霞
25	符志实	...			符志实
26	符志实	...			符志实

四、验收人员签名：

GD-EI-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
27	马永亮			马永亮
28	李书昆			李书昆
29	林文发			林文发
30	曹红川	广东建设工设计院有限公司			曹红川
31	张恒			张恒
32	魏尔豪			魏尔豪
33	王培财			王培财
34	林英鹏			林英鹏
35	范炳礼			范炳礼
36	林兰			林兰
37	余慧			余慧
38					
39					
40					
41					
42					
43					
44					
45					
46					
47					
48					
49					
50					
51					
52					
53					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

工程已完成设计和合同约定的各项内容，工程所含各分部（系统）工程质量验收均合格；规划、消防、防雷等专项验收均合格；工程质量控制资料完整有效；工程所含分部工程有关安全和功能检验资料完整有效；主要功能项目的抽查结果符合相关专业质量验收规范的规定；工程观感质量综合评价为好。评定本工程质量等级均为合格，同意竣工验收。

建设单位：  单位(项目)负责人：  2021年12月31日	监理单位：  总监/专业监理工程师：  2021年12月31日	施工单位：  单位(项目)负责人：  2021年12月31日	设计单位：  单位(项目)负责人：  2021年12月31日	勘察单位：  单位(项目)负责人：  2021年12月31日
--	---	--	--	--


* GD - E1 - 914 / 6 *

8、类似业绩--广宁县县级公立医院（妇幼保健院、人民医院）升级改造 项目监理

(二) 近年完成的类似监理项目情况表

项目名称	广宁县县级公立医院（妇幼保健院、人民医院）升级改造 项目监理
项目所在地	肇庆市广宁县城城区
委托人名称	广宁县代建项目管理中心
委托人地址	肇庆市广宁县城南大道广宁县建设局
委托人电话	0758-8626726
合同价格	642.04 万元
监理服务期限	2019.07.20 至 2021.10.28
监理内容	全过程监理服务
总监理工程师	尹冰
项目描述	甲级房屋建筑工程 ；总建筑面积约 7.74 万 m² ；总投资约 4.11 亿元 。 合同金额： 642.04 万元
备注	序号 8

注：投标人应根据投标人须知第 3.5.3 项的要求在本表后附相关证明材料。

① 中标通知书

中标之

肇庆市公共资源交易中心广宁分中心

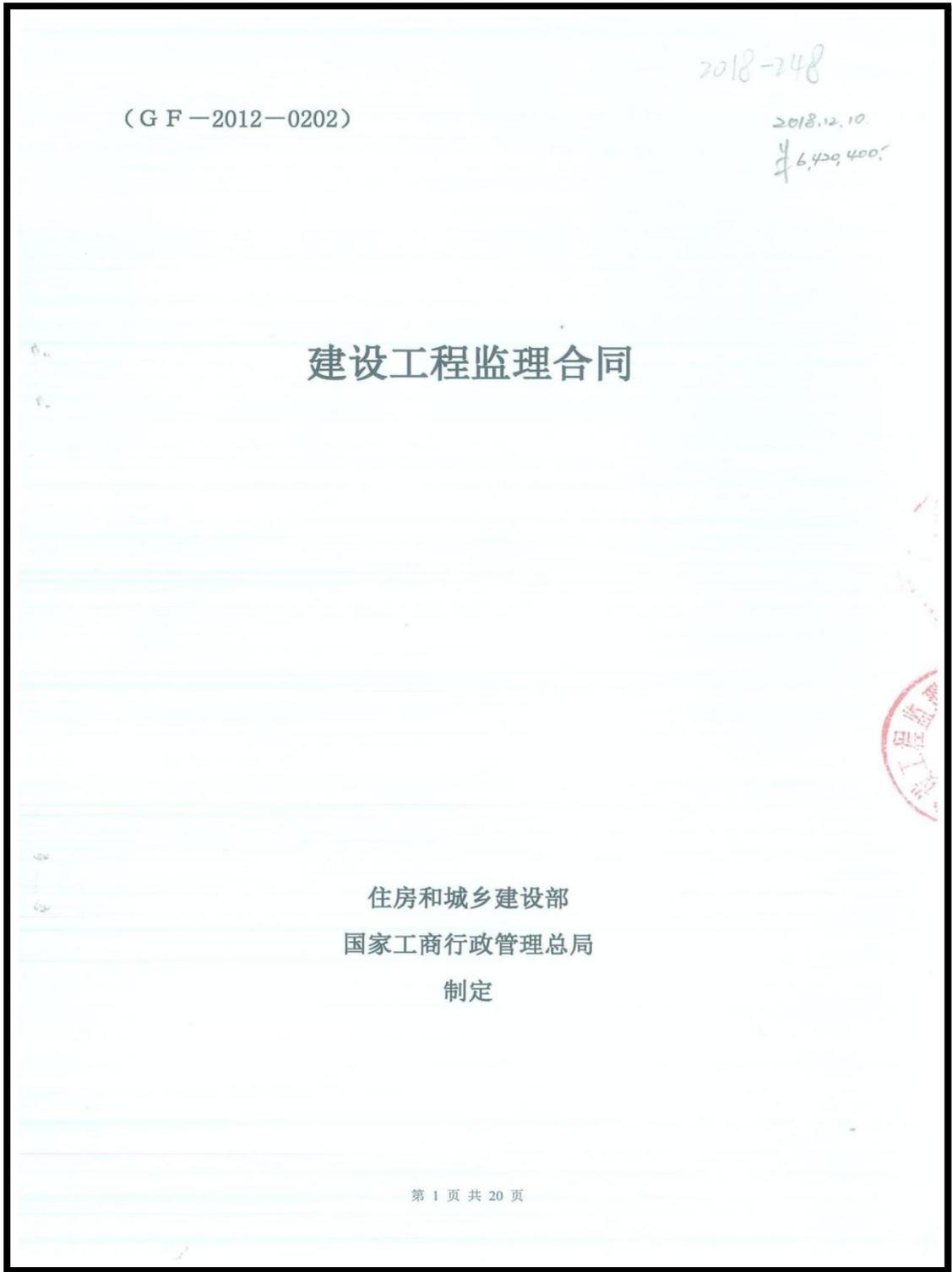
中 标 通 知 书

GNGC-2018-47

中标单位	广东建设工程监理有限公司	联系人	谢小涟	
		联系电话	15876574109	
中标工程项目名称	广宁县县级公立医院（妇幼保健院、人民医院）升级改造项目监理			
主要招标资格要求	1、资质等级及范围：①工程监理综合资质或②房屋建筑工程监理甲级（或以上）资质； 2、项目负责人资质类别和等级：[房屋建筑工程专业]注册监理工程师，注册执业单位为本公司。			
批准文号	宁发改基[2018]205号、宁发改基[2018]206号、宁府函[2018]267号			
招标单位	广宁县代建项目管理中心	联系人	马先生	
		联系电话	0758-8626726	
开标日期	2018年12月3日	招标形式	公开招标	
中标情况	中标内容	主要包括施工准备阶段、施工阶段及保修阶段的建设监理服务与工程竣工结算及协调等相关工作，监理工期自签订监理合同至工程保修期满。		
	中标总价	¥6420400.00元	中标下浮率	/
	项目负责人	尹冰	注册专业	房屋建筑工程
	中标工期	1095日历天	质量承诺	详见招标文件要求
招标单位确认意见	确认广东建设工程监理有限公司为中标单位。  招标单位（盖章） 单位负责人签章： 日期：2018年12月7日 			
交易中心确认意见	确认广东建设工程监理有限公司为中标单位。  交易中心（盖章） 单位负责人签章： 日期：2018年12月7日 			

注：本《中标通知书》一式七份，其中招标单位一份、中标单位、行业主管部门、招标代理机构、交易中心各持一份。

② 监理合同



第一部分 协议书

委托人（全称）：广宁县代建项目管理中心

监理人（全称）：广东建设工程监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：广宁县县级公立医院（妇幼保健院、人民医院）升级改造项目 监理；
2. 工程地点：肇庆市广宁县城区；
3. 工程规模：本项目包括 2 个子项目，各项目具体情况如下：

1) 广宁县人民医院升级建设项目

项目暂定规划总用地 10000 平方米（实际以规划部门批复为准）。项目选址位于广宁县人民医院住院部大楼右侧观仙山及相邻区域内，用地总面积为 10000 平方米，总建筑面积约 45001 m²。项目主要建设急诊部 853 平方米、门诊部 9703 平方米、住院部 11084 平方米、医技科室 8773 平方米、保障系统用房 4314 平方米、行政管理用房 1137 平方米、院内生活用房 1137 平方米，地下室一层 8000 平方米及各类配套室外广场道路、绿地等。

2) 广宁县妇幼保健院升级建设（异地新建妇幼保健院）项目

本项目位于东环路（木林地段）东侧，项目规划总用地面积约 45 亩（30034.69 平方米）（容积率≤1.5、建筑密度≤30%、建筑限高≤50 米、绿地率≥45%，停车位 0.5 车位/100 平方米建筑面积）。项目选址位于广宁县东环路（木林地段）东侧地块，北侧为规划 12 米宽道路（毗邻规划学校用地，可直接连接东环路），东侧为规划 30 米宽道路，另外两侧为相邻储备用地，西侧距离东环路约 200 米。项目主要建设急诊部 764 平方米、门诊部 4819 平方米（含预防保健用房 1000 平方米）、住院病房 9929 平方米、医技科室 7094 平方米（含乡村卫生技术人员进修、培训教室及教学用房 220 平方米）、保障系统用房 5357 平方米（含单列项目及储血库）、行政管理用房 1018 平方米、院内生活用房 1018 平方米及各类配套室外广场道路、绿地等。

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：工程建安费约 411120738.60 元万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：无。

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：尹冰，身份证号码：360103196805030316，注册号：44004949。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：陆佰肆拾贰万零肆佰元整（¥ 6420400.00）。

包括：

1. 监理酬金：6420400.00 元。
2. 相关服务酬金： / 。

其中：

- (1) 勘察阶段服务酬金： / 。
- (2) 设计阶段服务酬金： / 。
- (3) 保修阶段服务酬金： / 。
- (4) 其他相关服务酬金： / 。

六、期限

1. 监理期限：

自 2018 年 12 月 10 日始，至 2021 年 12 月 9 日止，共 1095 日历天（具体开始时间以开工令发出之日为准）。

2. 相关服务期限：

- (1) 勘察阶段服务期限（如需）自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。
- (2) 设计阶段服务期限（如需）自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。
- (3) 保修阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。

(4) 其他相关服务期限(如需)自 年 月 日始,至 年 月 日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺,按照本合同约定提供监理与相关服务;监理阶段的全部时间,包括从县级组织的工程竣工验收合格之日起计,承诺为期贰年的保修期。
2. 委托人向监理人承诺,按照本合同约定派遣相应的人员,并按本合同约定支付酬金;但由监理人根据现场实际情况自行配置现场监理办公用房、通讯设施、监理人员工地的住房、用水用电、消防设施、生活生产安全设施等设施,同时要求监理单位在施工单位进场前先行进场,开展监理的前期工作。对于监理公司自行配置的其他设施所发生的费用,由监理公司综合考虑,并包含在监理投标报价中,业主不另外计量支付。
3. 其他要求:由于该项目为财政融资性项目,中标单位需根据贷款行要求,在本地贷款行开立结算账户。

八、合同订立

1. 订立时间: 2018年12月10日。
2. 订立地点: 肇庆市广宁县。
3. 本合同一式捌份,具有同等法律效力,双方各执肆份。

委 托 人: 广宁县代建项目管理中心

监 理 人: 广东建设工程监理有限公司

住 所: 广宁县城西开发区住建局大楼

住 所: 广州市荔湾区流花路78号3楼

邮政编码: 526300

邮政编码: 510010

法定代表人

法定代表人

或其授权的代理人: (签字)

或其授权的代理人: (签字)

开户银行: _____

开户银行: _____

账 号: _____

账 号: _____

电 话: 0758-8626893

电 话: 020-86669169

传 真: 0758-8633473

传 真: 020-86669469

电子邮箱: gndj726@163.com

电子邮箱: gz86669169@126.com

③ 竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 001

工程名称: 广宁县县级公立医院（妇幼保健院、人民医院）升级改造勘察
设计施工总承包-人民医院

验收日期: 2021年6月28日

建设单位(盖章): 广宁县代建项目管理中心



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	广宁县县级公立医院（妇幼保健院、人民医院）升级改造勘察设计施工总承包-人民医院				
工程地点	广东省肇庆市广宁县南街镇人民路17号	建筑面积	43242.28m ²	工程造价	
结构类型	框架剪力墙	层数	地上:	10	层
			地下:	1	层
施工许可证号	441223201812120101	监理许可证号			
开工日期	2019-12-25	验收日期	2021-10-28		
监督单位	广宁县建筑工程质量监督站	监督编号	20181128SV041		
建设单位	广宁县代建项目管理中心				
勘察单位	广东省建科建筑设计院有限公司				
设计单位	广东省建科建筑设计院有限公司				
总包单位	广东省第四建筑工程有限公司				
承建单位 (土建)	广东省第四建筑工程有限公司				
承建单位 (设备安装)	广东省第四建筑工程有限公司				
承建单位 (装修)	广东省第四建筑工程有限公司				
监理单位	广东建设工程监理有限公司				
施工图 审查单位	广东勘设建筑技术服务有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	梁志敏
副组长	梁学文
组员	韩佳泳、尹冰、肖乐、张鹏、姚海波

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	林耀章	韩佳泳
建筑设备安装工程	尹冰	曾子龙、肖乐、姚海波
工程质控资料	张鹏	梁传益、梁学文、潘杨明

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD-E1-914/3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	合格	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	合格	共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

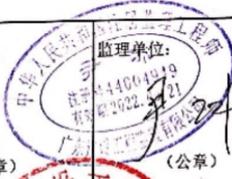
序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	林耀章	广东省第四建筑工程有限公司			
2	梁学文	广东省建科建筑设计院有限公司			
3	梁志敏	广宁县代建项目管理中心			
4	梁少锋	广宁县人民医院			
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/5

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已完成设计和合同约定的各项内容，符合施工及设计规范要求，同意竣工验收。

建设单位:  (公章) 单位(项目)负责人: 2021年10月28日	监理单位:  (公章) 总监理工程师: 2021年10月28日	施工单位:  (公章) 单位(项目)负责人: 林耀章 粤144060803253(00) 建筑 2011.02.04 2021年10月28日	设计单位:  (公章) 单位(项目)负责人: 2021年10月28日	勘察单位:  (公章) 单位(项目)负责人: 2021年10月28日
---	--	---	--	---

GD-E1-914/e

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：广宁县级公立医院（妇幼保健院、人民医院）升级改造
勘察设计施工总承包-妇幼保健院

验收日期： 年 月 日

建设单位(盖章)：广宁县代建项目管理中心



一、工程概况

GD-E1-914/2001

工程名称	广宁县县级公立医院（妇幼保健院、人民医院）升级改造勘察设计施工总承包-妇幼保健院				
工程地点	广宁县南街县城内	建筑面积	34161m ²	工程造价	
结构类型	框架结构	层数	地上:	10	层
			地下:	1	层
施工许可证号	441223201812120101	监理许可证号			
开工日期	2019-7-20	验收日期			
监督单位	广宁县建筑工程质量监督站	监督编号			
建设单位	广宁县代建项目管理中心				
勘察单位	广东省建科建筑设计院有限公司				
设计单位	广东省建科建筑设计院有限公司				
总包单位	广东省第四建筑工程有限公司				
承建单位 (土建)	广东省第四建筑工程有限公司				
承建单位 (设备安装)	广东省第四建筑工程有限公司				
承建单位 (装修)	广东省第四建筑工程有限公司				
监理单位	广东建设工程监理有限公司				
施工图 审查单位	广东勘设建筑技术服务中心				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	
副组长	
组员	

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	合格	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	合格	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
室外工程	合格	共 5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程已完成设计文件和合同约定的各项内容，符合施工及设计规范要求，同意竣工验收。

建设单位： 		监理单位： 		施工单位： 		设计单位： 		勘察单位： 	
单位(项目)负责人：  年 月 日	总监理工程师：  年 月 日	单位(项目)负责人：  年 月 日	单位(项目)负责人：  年 月 日	单位(项目)负责人：  年 月 日					

* GD- E1- 914/ 6 *



9、类似业绩--呈贡雨花五号地块（一期）项目施工及保修阶段监理（北标段：A1、A2、A3、B1 地块）

（二）近年完成的类似监理项目情况表

项目名称	呈贡雨花五号地块（一期）项目施工及保修阶段监理（北标段：A1、A2、A3、B1 地块）
项目所在地	呈贡新区雨花片区月华路
委托人名称	云南雨泉置业有限公司
委托人地址	云南省昆明市呈贡区雨花路云南白药厂旁
委托人电话	0871-65919872
合同价格	1105.12 万元
监理服务期限	2014.03.10 至 2021.02.05
监理内容	全过程监理服务
总监理工程师	吴克刚
项目描述	<p>甲级房屋建筑工程; 北标段: A1、A2、A3、B1 地块, 总建筑面积约为 40.6 万平米(地上约 29.8 万平米, 地下约 10.8 万平米)。</p> <p>合同金额: 1105.12 万元</p>
备注	序号 9

注：投标人应根据投标人须知第 3.5.3 项的要求在本表后附相关证明材料。

① 中标通知书

223

中标通知书

广东建设工程监理有限公司：

你方于 2013 年 2 月 6 日所递交的呈贡雨花五号地块（一期）项目施工及保修阶段监理（北标段：A1、A2、A3、B1 地块）投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：1105.12 万元（壹仟壹佰零伍万壹仟贰佰元整）。

监理服务期限：自监理合同签订生效后，根据项目进展情况以招标人书面通知的监理进场时间为准，至本项目保修期结束，履行全部监理服务。

项目总监：陈子努。

请你方在接到本通知书后的 30 日内到我公司与我方签订监理服务合同，并按招标文件第二章“投标人须知”第 7.3.1 款规定向我方提交履约担保。

特此通知。

招标人：  （盖单位章）

法定代表人：  （签字）

2013 年 2 月 27 日

② 监理合同

第一部份 协议书

2013.03.25
¥11,051,200.00

委托人：云南雨泉置业有限公司

监理人：广东建设工程监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况：

1. 工程名称：雨花国际商务中心（一期）即呈贡雨花五号地块（一期）建设工程（北标段）；

2. 工程地点：呈贡新区雨花片区月华路；

3. 工程规模：雨花国际商务中心（一期）项目净用地 221 亩，其中分为 A1、A2、A3、B1、A4、A5 六个地块，容积率 4.58，建筑密度 34.6%，绿地率 31.9%，项目性质为商住综合体，建筑层数最高为 33 层，总建筑面积约 89.54 万平方米（其中地上 64.567 万平方米，地下 24.975 万平方米）。

其中北标段：A1、A2、A3、B1 地块，总建筑面积约为 40.6 万平方米（地上约 29.8 万平方米，地下约 10.8 万平方米）。

4. 估算建筑安装工程费：约 ¥90000.00 万元

二、词语限定：

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件：

1. 协议书；
2. 专用条款；
3. 通用条款；投标文件；
4. 招标文件
5. 中标通知书；

6. 投标文件

7. 附录，即：

附录 A 现场管理规定

附录 B 三方工作原则

附录 C 监理委托书

附录 D 监理人员配置

附录 E 监理人提供的设备与设施

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师：

总监理工程师姓名：陈子努，身份证号码：440106195407070915，注册号：00222563。

五、合同价款及支付方式：

1. 本合同价格为含税包干价：

大写：壹仟壹佰零伍万壹仟贰佰元整（小写：¥1105.12 万元）。

2. 支付时间：

(1) 监理合同签订且工程开工后二个月内支付监理合同价款的 20%；

(2) 主体工程断水面积占北标段总面积三分之一时支付监理合同价款的 10%；

(3) 主体工程断水面积占北标段总面积三分之二时支付监理合同价款的 10%；

(4) 北标段主体工程全部断水时支付监理合同价款的 10%；

(5) 全部幢号的外架和塔吊拆除后支付监理合同价款的 15%；

(6) 工程全部竣工验收合格后支付监理合同价款的 20%；

(7) 监理人向项目所属城建档案馆、昆钢档案馆及委托人交清所有归档资料，结算审计完毕后三个月内支付监理合同价款的 10%；

(8) 2年工程质量保修期结束后二个月内支付监理合同价款的5%.

3. 支付方式：现金或承兑汇票。承兑汇票不低于70%。

六、监理合同有效期限：

本合同暂定自2013年3月25日开始实施，至本项目2年工程质量保修期结束。

七、双方承诺：

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，提供资料，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立：

1. 订立时间：2013年3月25日。
2. 订立地点：云南省昆明市呈贡区。
3. 本合同经委托人、监理人代表签字盖章后生效。委托人、监理人履行完合同规定的义务后，本合同终止。
4. 本合同一式十二份，委托人执八份，监理人执四份，具有同等法律效力。

委托人：云南雨泉置业有限公司



住所：

法定代表人：(签章)



或委托代理人：(签章)

经办人：马双权

电话：0871-65919872

传真：

开户银行：

账号：

监理人：广东建设工程监理有限公司



住所：

法定代表人：(签章)

刘明

或委托代理人：(签章)

经办人：吴志明

电话：15391354218

传真：0871-63386910

开户银行：

交通银行昆明云南映象支行

账号：531078021018170044050

③ 竣工验收报告

竣 工 验 收 合 格 证 明 书

工程名称	雨花国际商务中心一期（A2地块）二标段	工程地点	云南省昆明市呈贡区雨花片区雨花路东侧
建设单位	云南雨泉置业有限公司	工程造价	19658.7707万元
勘察单位	中冶集团武汉勘察研究院有限公司	施工许可证号	5301211906140101-SX-001
设计单位	成都基准方中建设设计有限公司	开完工日期	2019年07月26日
监理单位	广东建设工程监理有限公司		2021年01月15日
施工单位	重庆渝发建设有限公司	竣工验收日期	2021年2月5日
验收内容、范围及数量	(1-1号楼、1-2号楼、2号楼、4号楼) 单体工程及地下室的地基与基础分部和主体结构分部、建筑装饰装修分部、建筑屋面分部、建筑给水排水及采暖分部、通风与空调工程分部、建筑电气分部、智能建筑分部、建筑节能分部、电梯工程分部。		
工程质量缺陷和遗留问题的处理意见:	无		
验收结论	合格, 同意竣工验收		
建设单位			
监理单位			
邀请单位	(签字)		

备注: 1. 按单位工程填写。
2. 一式五份, 施工、建设、监理、监督机构、备案机构各一份。

筑业软件 4852505453545353

单位工程竣工验收意见表

工程名称	雨花国际商务中心一期（A2地块） 二标段	工程地址	昆明市呈贡区雨花片区雨 花路东侧雨花国际2号地块
建设单位	云南雨泉置业有限公司	建筑面积	总建筑面积 124562 m ²
设计单位	成都基准方中建设设计有限公司	建筑层数	地下室车库地下3层； 1-1号楼地下3层地上23层； 1-2号楼地下2层地上30层； 2号楼地下2层地上22层； 4号楼地下2层地上22层；
施工单位	重庆渝发建设有限公司		
监理单位	广东建设工程监理有限公司	开工日期	2019年7月26日
勘察单位	中冶集团武汉勘察研究院有限公司	验收日期	2021年2月5日

工程概况

建筑概况：

本工程于2021年1月15日竣工预验收，对验收中提出的各项问题均已全部整改完成，并通过监理验收合格。本工程单位工程施工管理资料、质量控制资料核查记录、专项安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录等资料齐全有效。单位工程观感质量评价为好。本工程已经完成了设计施工图纸及施工合同约定的全部工作内容。严格按照施工组织设计方案和甲方指令进行施工，在监理全程监督施工过程质量验收合格，所有项目经验测满足专项规范和设计要求。对本工程施工质量施工单位自己评估合格。各栋楼外立面装饰均为外墙涂料，室内顶棚和墙面均已找平腻子施工完成。

63

参加竣工验收单位

参加单位	竣工验收意见
建设单位	同意竣工验收 郭洪高 2021年2月5日 
设计单位	同意竣工验收! 孙兵 2021年2月5日 
勘察单位	同意竣工验收 袁旭东 2021年2月5日 
监理单位	同意竣工验收 吴建刚 2021年2月5日 
施工单位	同意竣工验收 2021年2月5日 

14

附件 2

建 设 工 程 竣 工 验 收 备 案 表

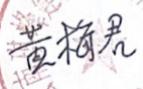
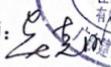
备案号：云建备字(2019)第29号



云南省住房和城乡建设厅 制

建设工程竣工验收备案表

建设单位	云南雨泉置业有限公司		
工程名称	雨花国际商务中心一期 (A3 地块)		
工程地址	呈贡雨花片区		
建设规模	6387.66 m ²	1293.459 万元	
结构类型	钢管混凝土柱-钢框架结构		
工程用途	商业用地		
开工日期	2014 年 03 月 10 日		
竣工验收日期	2019 年 11 月 22 日		
施工许可证号	建字 530112201506230101 号		
施工图审查合格书号	云施设审 AT 字 (2013) 第 244 号		
勘察单位	中国有色金属工业昆明勘察设计研究院	资质等级	甲级
设计单位	华东建筑设计研究院有限公司	资质等级	甲级
施工单位	云南琪峰建设工程有限责任公司	资质等级	二级
监理单位	广东建设工程监理有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督机构	云南省工程质量监督管理站		

竣 工 验 收 意 见	勘察 单位 意见	同意验收 单位(项目)负责人:  (公章) 2019年12月4日
	设计 单位 意见	同意验收 单位(项目)负责人:  (公章) 2019年12月4日
	施工 单位 意见	同意验收 单位(项目)负责人:  (公章) 2019年12月4日
	监理 单位 意见	同意验收 总监理工程师:  (公章) 2019年12月4日
	建设 单位 意见	同意验收 单位(项目)负责人:  (公章) 2019年12月4日

<p>工程 竣工 验收 备案 文件 目录</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1 工程施工许可证; 2 施工图设计文件审查合格书 (超限高层建筑结构的抗震专项审查批准书); 3 建设单位工程竣工验收报告; 4 勘察、设计单位工程质量检查报告; 5 监理单位工程质量评估报告; 6 施工单位工程竣工报告; 7 城市规划、公安消防等部门出具的认可文件或准许使用文件; 8 施工单位签署的工程质量保修书; 9 住宅工程《住宅工程质量保证书》和《住宅使用说明书》; 10 工程造价管理机构出具的建设工程结算价备案表 (按规定结算价必须备案的项目); 11 建设工程档案初验认证; 12 法规、规章规定必须提供的其他文件。
<p>备案 意见</p>	<p>雨花国际商务中心一期 (A3地块) 工程的竣工验收备案文件于2019年12月4日收讫, 予以备案。</p> <div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;"> <div style="text-align: center;">  </div> <div style="text-align: center;">  </div> </div> <p>备案经办人: 尹玲芳 备案机关负责人: 丁国荣</p> <div style="text-align: right; margin-top: 10px;">  <p>(签章) 2019年12月4日 专用章</p> </div>

10、类似业绩--揭阳市高级技工学校（南校区）首期工程施工监理
 (二) 近年完成的类似监理项目情况表

项目名称	揭阳市高级技工学校（南校区）首期工程施工监理
项目所在地	揭阳市揭东县砲台镇 206 国道旁南潮路口
委托人名称	广东省揭阳高级技工学校
委托人地址	揭阳市榕城区砲台镇南潮路口旁
委托人电话	0663-3373128
合同价格	96.524 万元
监理服务期限	2015.11.17 至 2021.04.30
监理内容	全过程监理服务
总监理工程师	李永强
项目描述	<p>甲级房屋建筑工程；总建筑面积 30233 平方米（包括教学楼、学生宿舍楼、食堂）；总造价约 8000 万元。</p> <p>合同金额：96.524 万元</p>
备注	序号 10

注：投标人应根据投标人须知第 3.5.3 项的要求在本表后附相关证明材料。

① 中标通知书

224

中 标 通 知 书

揭市交易[2013]第009号

广东建设工程监理有限公司:

揭阳市高级技工学校(南校区)首期工程施工监理招标,于2013年03月13日上午09:30开标,经评标委员会评审推荐,确定你公司为该项目的中标单位,承包内容为招标文件所规定的内容,中标价(人民币)为: 小写: 96.524 万元, 大写: 玖拾陆万伍仟贰佰肆拾元整, 质量控制目标: 合格, 工期: 240 日历天。

招标人(盖章):

揭阳市建设工程交易中心(盖章):

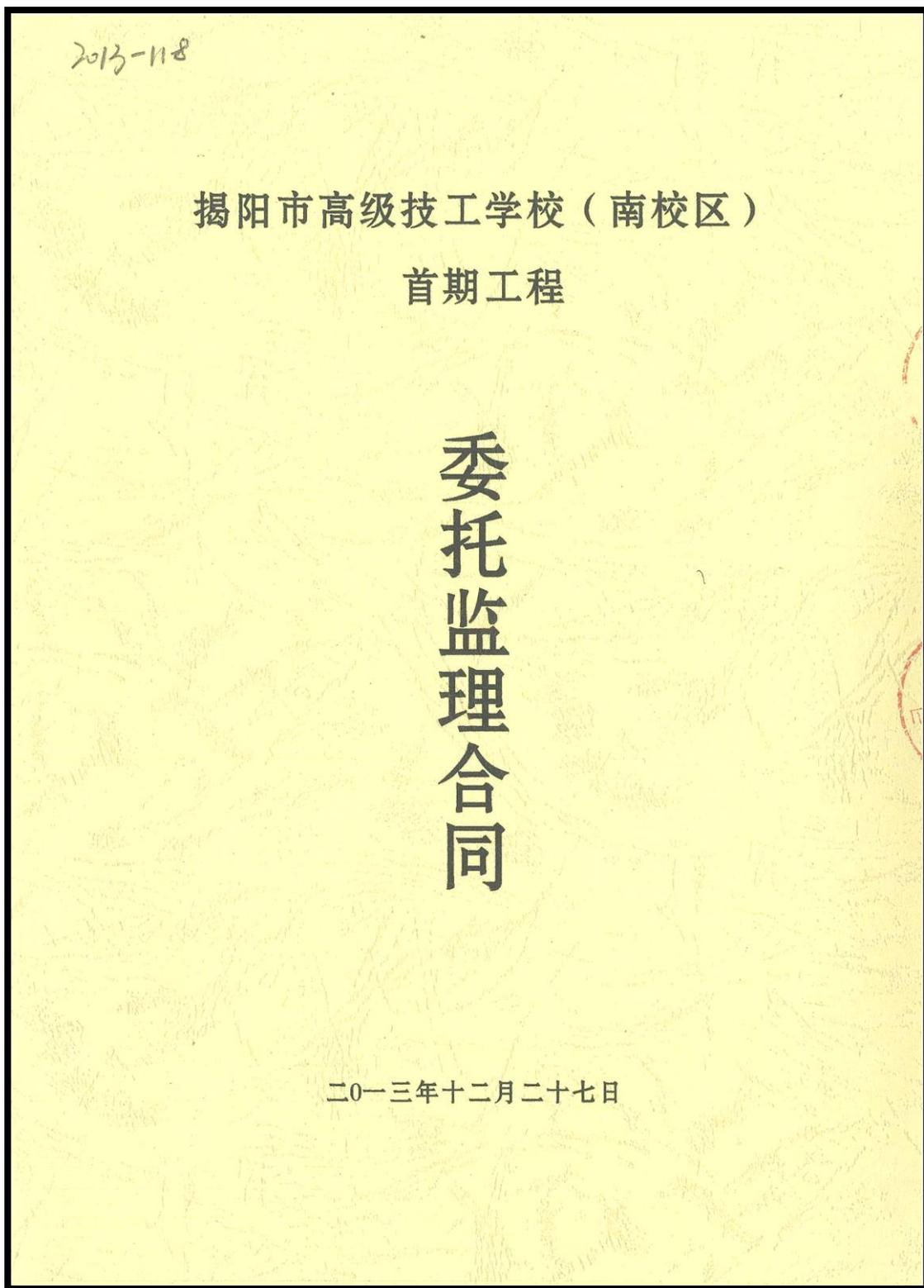
法定代表人(签字):

2013年3月20日

确认

2013年3月20日

② 监理合同



第一部分 建设工程委托监理合同

委托人 广东省揭阳市高级技工学校 与 监理人 广东建设工程监理有限公司 经双方协商一致，签订本合同。

一、委托人委托监理人监理的工程（以下简称“本工程”）概况如下：

工程名称：揭阳市高级技工学校（南校区）首期建设工程施工监理

工程地点：广东省揭阳市揭东县砲台镇 206 国道旁南潮路口

工程规模：项目总建筑面积约为 30233 平方米【包括建设教学楼 10882 平方米，学生宿舍楼 13716 平方米，食堂 5635 平方米，南北校区隧道、大门、围墙及配套设施等（具体数据以施工招标图纸及工程量清单为准）】。

工程总投资：工程建安费用暂定为人民币 8000 万元

监理费中标价：人民币 96.524 万元（玖拾陆万伍千贰百肆拾元）

二、本合同中的有关词语含义与本合同第二部分《标准条件》中赋予它们的定义相同。

三、下列文件均为本合同的组成部分，并互为补充和解释，如下述各部分存在不一致之处，以先后排列次序为优先：

1. 在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件
2. 本合同协议书
3. 中标通知书或摇珠确认书
4. 本合同专用条件
5. 本合同标准条件
6. 标准、规范及有关技术文件、图纸
7. 招标文件（包括补充、修改、澄清文件、答疑纪要等）
8. 投标文件及其附件
9. 合同附件

四、监理人向委托人承诺，按照本合同的规定，承担本合同专用条件中议定范围内的监理业务。

五、委托人向监理人承诺按照本合同注明的期限、方式、币种，向监理人支付报酬。

本合同监理工作自_____年____月_____日开始实施，至_____年
_____月_____日完成，具体开工日期以业主通知为准，监理工期为240天。

本合同一式十二份，具有同等法律效力，双方各执六份。

委托人：
(签章)

住所：

法定代表人：

(签章)

委托代理人：

(签章)

开户银行：

账号：

邮编：

电话：

经办人：

监理人：

(签章)

住所：

法定代表人：

(签章)

委托代理人：

(签章)

开户银行：

账号：

邮编：

电话：

广东建设工程

监理有限公司

广州市流花路73号
三楼

刘诚

中国建设银行广州流花
支行

44001453102050286390

本合同签订于： 2013 年 12 月 27 日

③ 竣工验收报告

583

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：揭阳市高级技工学校（南校区）首期工程

验收日期：2021年4月30日

建设单位(盖章)：广东省揭阳市高级技工学校



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	揭阳市高级技工学校（南校区）首期工程		
工程地点	揭阳市空港经济区砲台镇206国道旁南湖路口 (现有校区对面)	建筑面积	32043m ² 工程造价
结构类型	框架结构	层数	地上： 七 层
			地下： 层
施工许可证号		监理许可证号	
开工日期	2015年11月7日	验收日期	2021年4月30日
监督单位		监督编号	
建设单位	广东省揭阳市高级技工学校		
勘察单位	湖北华宇高科建筑设计咨询有限公司		
设计单位	北京龙安华诚建筑设计有限公司		
总包单位	河北建设集团股份有限公司		
承建单位 (土建)	河北建设集团股份有限公司		
承建单位 (设备安装)	/		
承建单位 (装修)	河北建设集团股份有限公司		
监理单位	广东建设工程监理有限公司		
施工图 审查单位	揭阳市展鸿建设工程施工图审查中心		



* GD - E 1 - 9 1 4 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	姚才潮
副组长	李永强、关国荣、孙宪明
组员	王两建、吴涛、黄奕文、黄国欢

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	关国荣	孙宪明、王两建、吴涛、黄奕文
建筑设备安装工程	关国荣	孙宪明、王两建、吴涛、黄奕文
工程质控资料	李永强	黄国欢

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	5 项,其中: 经审查符合要 5 项 经核定符合要 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要 5 项 实体抽查符合要 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 项
主体结构	同意验收	5 项,其中: 经审查符合要 5 项 经核定符合要 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要 4 项 实体抽查符合要 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑装饰装修	同意验收	4 项,其中: 经审查符合要 4 项 经核定符合要 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要 2 项 实体抽查符合要 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 项
屋面	同意验收	5 项,其中: 经审查符合要 5 项 经核定符合要 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要 2 项 实体抽查符合要 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	6 项,其中: 经审查符合要 6 项 经核定符合要 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要 6 项 实体抽查符合要 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 项
通风与空调		项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项,其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	同意验收	5 项,其中: 经审查符合要 5 项 经核定符合要 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要 4 项 实体抽查符合要 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 项
智能建筑		项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项,其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	同意验收	4 项,其中: 经审查符合要 4 项 经核定符合要 项	共 项,其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯		项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项,其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项,其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项,其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



四、验收人员签名

GD-E1-914/5

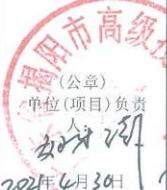
序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	郭东保	中标工学社			郭东保
2	郭东保	"			郭东保
3	郭东保	"			郭东保
4	孙奕明	湖北华宇高科建筑设计咨询有限公司			孙奕明
5	李劲松	广东建设工程监理有限公司	总监	高工	李劲松
6	李劲松	———	李劲松		李劲松
7	梁勇	北京龙发华诚建筑设计有限公司			梁勇
8					
9	李俊	湖北建设集团股份有限公司			李俊
10	李俊	———		李俊	李俊
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					


* GD- E1 - 914 / 5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

合格

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责 孙永刚 2021年4月30日	 (公章) 总监理工程师: 孙永刚 2021年4月30日	 (公章) 单位(项目)负责人: 莫洪 2021年4月30日	 (公章) 单位(项目)负责 吴国荣 2021年4月30日	 (公章) 单位(项目)负责人: 孙宪明 2021年4月30日



11、类似业绩--仲恺农业工程学院“十三五”产教融合发展工程项目施工监理

(二) 近年完成的类似监理项目情况表

项目名称	仲恺农业工程学院“十三五”产教融合发展工程项目施工监理
项目所在地	广东省白云区钟落潭
委托人名称	广东省代建项目管理局、仲恺农业工程学院
委托人地址	广东省广州市越秀区东风中路 483 号粤财大厦 30 层
委托人电话	020-83620802
合同价格	221.0582 万元
监理服务期限	2019.11.18 至 2021.07.09
监理内容	全过程监理服务
总监理工程师	常宗才
项目描述	甲级房屋建筑工程；总建筑面积约 32665.60 m ² ，总造价约 1.38 亿元。 合同金额：221.0582 万元
备注	序号 11

注：投标人应根据投标人须知第 3.5.3 项的要求在本表后附相关证明材料。

① 中标通知书

561 (2)

中 标 通 知 书

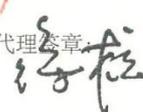
广州公资交(建设)字 [2019] 第 [03026] 号

广东建设工程监理有限公司:

经评标委员会推荐, 招标人确定你单位为仲恺农业工程学院“十三五”产教融合发展工程项目施工监理的中标单位, 承包内容为招标文件所规定的发包内容, 中标价为人民币贰佰贰拾壹万零伍佰捌拾贰元(¥221.0582万元)。

其中:

项目负责人姓名: 胡长青

招标人 (盖章)	招标代理机构 (盖章)
法定代表人或其委托代理签章: 	法定代表人或其委托代理签章: 
2019年6月28日	2019年6月28日

广州公共资源交易中心
见证 (盖章)

2019年6月28日
交易确认章



广州公共资源交易中心
GUANGZHOU PUBLIC RESOURCE
TRADING CENTER

Tel: 020-28866000 Fax: 020-28866098
ADD: 广州市天河区天润路333号 510666
WWW.GZGGZY.CN



② 监理合同

2019-104 (1)

正本

仲恺农业工程学院“十三五”产教融合发展工程项目
施工监理

委托监理合同

合同编号： ZKCJXM-05-JL/2019057

委托人： 广东省代建项目管理局

监理人： 广东建设工程监理有限公司

第一部分 委托监理协议书

广东省代建项目管理局（以下称委托人）与广东建设工程监理有限公司（以下称监理人）依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》及其他有关法律、行政法规、部门规章、地方性法规和规章，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就仲恺农业工程学院“十三五”产教融合发展工程项目委托监理事宜协商一致，订立本合同。

一、工程概况

(1) 工程名称：仲恺农业工程学院“十三五”产教融合发展工程项目施工监理（简称本合同工程）。

(2) 工程地点：广州市白云区钟落潭广新路388号仲恺农业工程学院白云校区内。

(3) 工程规模：项目由两部分工程组成，其一为两栋实训楼和周边道路绿化，其二为实训农场工程。两栋实训楼高度均为42米左右，常规课室布置形式，结构最大跨度在10米以内，主要工程内容为建筑、装修、机电；其中1#实训楼18000平方米，2#实训楼15000平方米，实训楼周边工程为消防环路和草坪绿化。农场总用地面积约170亩，不设永久建筑物，主要工程为绕农场一圈的沥青混凝土道路，农场内部的机耕路、排水渠，及和农场配套的照明、配电、给排水工程。农场内的温室、养殖院等设施由学校运营方提供。具体以设计图纸为准。在合同履行期内，委托人有权调整合同的建设规模，并按协议书的约定结算监理酬金。

在本合同履行期内，委托人有权调整本合同工程的建设规模，并按本协议第3.1款的约定结算监理酬金。

(4) 工程建安费估算：实训楼建筑安装工程费9279万，农场配套设施建筑安装工程费4975万元

(5) 监理目标：

- ①质量控制目标：按照国家最新颁布《建筑工程施工质量验收统一标准》及相应配套各专业验收规范，一次验收合格。
- ②进度控制目标：本项目施工期暂定为420日历天，监理人应督促施工单位确保本工程按期或提前完成。
- ③造价控制目标：所监理项目的结算的建安工程费不超过本项目概算批复中对应的建安工程费。
- ④安全文明管理目标：确保不发生一般事故等级及以上的安全生产事故且死亡人数为零达到省级及项目所在地安全生产文明施工示范工地标准；；确保有关建设人员不违反使用单位安全监管规定。

于原总监理工程师。

九、双方承诺

- (1) 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
- (2) 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。
- (3) 监理人应向招标代理单位交纳招标代理费用，招标代理费为 22216.19 元。上述费用在领取本项目中标通知书前一次性向招标代理单位交纳，本费用已包含在中标费用中，发包人不再另行支付。
- (4) 监理人应按委托人通知规定的日期及政府相关文件的规定，向广州公共资源交易中心交纳交易服务费，本费用已包含在中标费用中，发包人不再另行支付。交易服务费的金额为中标总金额的 0.9%。

十、合同的生效与终止

本合同自委托人、监理人双方代表签字并加盖公章后生效。以下三个条件均满足后，双方终止本合同的执行：

- (1) 本合同工程质量保修期届满；
- (2) 本合同工程竣工结算经终审部门审定之日起届满 60 日；
- (3) 双方在本合同项下的责任承担、义务履行均告完毕。

十一、合同文本的份数

本合同一式八份，委托人执六份，监理人执二份。

委托人：广东省代建项目管理局
(盖章)

监理人：广东建设工程监理有限公司
(盖章)

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

开户银行：中国银行广州白云支行

银行账户：718570591870

签订日期：2019 年 7 月 17 日

③ 竣工验收报告

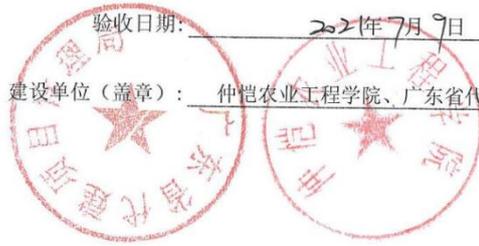
单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

实训楼工程（自编号“十三五”产教融合发展工
程名称：程1#、2#）

验收日期：2022年7月9日

建设单位（盖章）：仲恺农业工程学院、广东省代建项目管理局



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	实训楼工程（自编号“十三五”产教融合发展工程1#、2#）				
工程地点	广州市白云区钟落潭广新路388号仲恺农业工程学院白云校区内	建筑面积	32665.6m ²	工程造价	13803.94万元
结构类型	混凝土框架结构	层数	地上:	2栋各9层	
			地下:	/ 层	
施工许可证号	440111201910230101	监理许可证号	/		
开工日期	2019年11月18日	验收日期	2021年7月9日		
监督单位	广州市白云区建设工程质量安全监督站	监督编号	BYJD20191023001		
建设单位	仲恺农业工程学院、广东省代建项目管理局				
勘察单位	广东省建筑设计研究院有限公司				
设计单位	广东省建筑设计研究院有限公司				
总包单位	广州机施建设集团有限公司				
承建单位（土建）	广州机施建设集团有限公司				
承建单位（设备安装）	广州机施建设集团有限公司、日立电梯（中国）有限公司广州分公司				
承建单位（装修）	广州机施建设集团有限公司				
监理单位	广东建设工程监理有限公司				
施工图审查单位	广州华工大建筑技术咨询有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	朱德勇
副组长	于涛、卢志景、常宗才、莫永杰、黄佳、周洪波
组员	郑绍双、赵甲荐、黄嘉颖、高飞、王国思、付万生、王朝辉、梁玉、张皓凌、吴泉霖、谭阳勤、王珅、刘坡军、苏孟莹、姚慧娜、赵凯阳、梁朝柱、邓发智、李焕森、钟玉玲

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	付万生	高飞、梁玉、张皓凌、吴泉霖、翟瑞燕、罗育超、李焕森
建筑设备安装工程	王国思	谭阳勤、王珅、刘坡军、苏孟莹、姚慧娜、赵凯阳
工程质控资料	黄嘉颖	钟玉玲、王朝辉、黄楚诗

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 20 项, 其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 20 项, 其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 42 项, 其中: 评价为“好”的 35 项 评价为“一般”的 7 项
屋面	同意验收	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 44 项, 其中: 经审查符合要求 44 项 经核定符合要求 44 项	共 28 项, 其中: 资料核查符合要求 28 项 实体抽查符合要求 28 项	共 30 项, 其中: 评价为“好”的 30 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 38 项, 其中: 经审查符合要求 38 项 经核定符合要求 38 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 0 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 44 项, 其中: 经审查符合要求 44 项 经核定符合要求 44 项	共 20 项, 其中: 资料核查符合要求 20 项 实体抽查符合要求 20 项	共 28 项, 其中: 评价为“好”的 28 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	同意验收	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 5 项
电梯	同意验收	共 46 项, 其中: 经审查符合要求 46 项 经核定符合要求 46 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项

* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	朱俊勇	省代建局	项目负责人	高工	朱俊勇
2	袁甲花	仲恺农业工程学院			袁甲花
3	解剑锋				解剑锋
4	李新林	陈建设工程监理有限公司	总监	高工	李新林
5	冯刚	广州机施建设集团有限公司	资料		冯刚
6	陆景	仲恺农业工程学院			陆景
7					
8					
9	梁乙	广东省建筑设计研究院有限公司		高工	梁乙
10	曹仕			高工	曹仕
11	蔡超			高工	蔡超
12	国洪波	广东省建筑设计研究院有限公司	幕墙工程人	高工	国洪波
13	李林	广州机施建设集团有限公司	项目经理		李林
14	梁朝程			高工	梁朝程
15	付万生	陈建设工程监理有限公司	专监		付万生
16	山小华	广东建设工程管理有限公司	专监		山小华
17	王制刚	广东建设监理有限公司	资料		王制刚
18	董德涛	广东建设工程管理有限公司	资料		董德涛
19	高玉松	广东省建筑设计研究院有限公司		高工	高玉松
20	陈建				陈建
21	李俊				李俊
22	谢建科				谢建科
23	张进	广州机施建设集团有限公司	安全		张进
24	何丽娟	广州机施建设集团有限公司	资料	高工	何丽娟
25	钟玉玲		资料		钟玉玲
26	李朝	广州机施建设集团有限公司			李朝
27	李朝	广州机施建设集团有限公司			李朝

GD-E1-914/5

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
28	黄建中	广州机施建设集团有限公司			黄建中
29	曹国斌	广东省住房和城乡建设厅			曹国斌
30	高煜南	广州机施建设集团有限公司	施工员		高煜南
31	刘剑议	广州机施...	资料		刘剑议
32	陈慕贞	广州机施...	技术员		陈慕贞
33	李焕森	广州机施...	质检员		李焕森
34	郑文娟	广州机施...	资料		郑文娟
35	郑发智	..	安全		郑发智
36					
37					
38					
39					
40					
41					
42					
43					
44					
45					
46					
47					
48					
49					
50					
51					
52					
53					
54					



* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

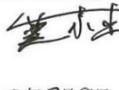
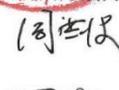
经验收组对工程档案资料审阅，该工程在施工过程中能严格按设计图纸及国家的相关规范、规定及地方性法律法规施工。工程所用的原材料、设备进场后有见证取样送检，各部位的砼、砂浆试件能严格按照规定见证留样及送检，检测结果全部合格。地基与基础、主体结构、装饰装修、建筑屋面、给排水、建筑电气、通风与空调、智能建筑、电梯、建筑节能十个分部验收，勘察、设计、监理、建设单位签章齐全，工程质量控制及工程安全和功能检验资料齐全，符合要求。

经验收组实地查验，该工程的地面无出现下沉、开裂等现象，屋面及卫生间等有防水要求的部位无出现渗水现象，建筑设备安装试运转正常，工程的观感质量好。

综合验收组合组各单位人员的评验，该工程已按合同约定的工程内容全部完成，其质量及安全和功能符合有关验评标准的规定，工程质量评定等级为优良，通过验收。





建设单位: (公章) 单位(项目)负责人:  2022年7月9日	监理单位: (公章) 总监理工程师:  2022年7月9日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人:  2022年7月9日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人:  2022年7月9日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人:  2022年7月9日
---	--	---	--	---

* GD - E1 - 914 / 6 *

2、近3年企业获奖情况一览表

序号	奖项级别	奖项名称	获奖项目名称	获奖时间	授奖机构	查证网址
1	国家奖	2022-2023年度国家优质工程奖	广州南沙新区明珠湾区起步区灵山岛尖区域城市开发与建设项目	2023.12	中国施工企业管理协会	https://www.cacem.com.cn/index.php?m=content&c=index&a=show&catid=126&id=4656
2	省奖	2023年度广东省建设工程优质奖	广东金融学院北校区图书信息中心项目	2023.05	广东省建筑业协会	/
3	省奖	2022年度广东省建设工程优质奖	广东外语外贸大学北校区第一教学楼拆除重建项目	2022.06	广东省建筑业协会	/
4	省奖	2023年度广东省建设工程优质奖	中山大学广州校区南校园东区学生公寓工程	2023.05	广东省建筑业协会	/

5	省奖	2023 年 度广东省 建设工程 优质结构 奖	恩平市实验小学 建设工程	2024.01	广东省建 筑业协会	/
6	省奖	2023 年 度广东省 建设工程 优质结构 奖	恩平市实验幼 儿园建设工 程	2024.01	广东省建 筑业协会	/
共计		国家级奖项__1__项；省级奖项__5__项；市级奖项__/___项。				

注：（1）提供获奖证书扫描件；如获奖证书上未能体现投标人单位名称的，应同时提供该项目监理合同扫描件；

（2）认可奖项：国家优质工程金/银质奖、中国建设工程鲁班奖、中国土木工程詹天佑奖、全国建筑工程装饰奖、国家优质工程奖等国家级奖项的；或省（或自治区或直辖市）级建设行政主管部门或行业管理协会颁发的省（或自治区或直辖市）级优质工程质量奖项；或地市级建设行政主管部门或行业管理协会颁发的地市级优质工程质量奖项。

1、国家级获奖—广州南沙新区明珠湾区起步区灵山岛尖区域城市开发与建设项目



附：

①查询网址：

[https://www.cacem.com.cn/index.php?m=content&c=index&a=show
&catid=126&id=4656](https://www.cacem.com.cn/index.php?m=content&c=index&a=show&catid=126&id=4656)

②网页截图：

“关于表彰 2022-2023 年度国家优质工程奖的决定”

致力于打造... 关于表彰2022-2023年度国家...
https://www.cacem.com.cn/index.php?m=content&c=index&a=show&catid=126&id=4656



中国施工企业管理协会
China Association of Construction Enterprise Management
国家AAAAA级协会

中国施工企业管理协会

China Association of Construction Enterprise Management

首页 > 通知公告 > 详情

关于表彰2022-2023年度国家优质工程奖的决定

来源：中施企协国优办公室 时间：2023-12-09 点击：73801

关于表彰2022-2023年度国家优质工程奖的决定

中施企协字〔2023〕124号

各关联协会，获奖单位，有关单位：

2022-2023年度国家优质工程奖评选，坚持以党的二十大精神为指导，认真贯彻落实新发展理念，依据《国家优质工程奖评选办法》，完成了企业申报、材料审核、现场复查和协会审定等程序，根据评选结果，决定授予“中国共产党历史展览馆”等36项工程为国家优质工程金奖，“北京大兴国际机场供油工程”等560项工程为国家优质工程奖，现予以表彰。

希望获奖单位珍惜荣誉，再接再厉，大力弘扬“追求卓越、铸就经典”的国优精神，切实发挥引领行业发展的积极作用。广大工程建设企业要学习获奖单位的新经验、新技术、新成果，深入实施质量强国战略，争创更多优质工程，为推动工程建设行业高质量发展、中国式现代化建设作出新的更大贡献！

附件：[2022-2023年度国家优质工程奖获奖名单](#)

中国施工企业管理协会

2023年12月9日

2、省级获奖—广东金融学院北校区图书信息中心项目



3、省级获奖—广东外语外贸大学北校区第一教学楼拆除重建项目



4、省级获奖—中山大学广州校区南校园东区学生公寓工程



5、省级获奖—恩平市实验小学建设工程

5/1

广东省建设工程优质结构奖证书

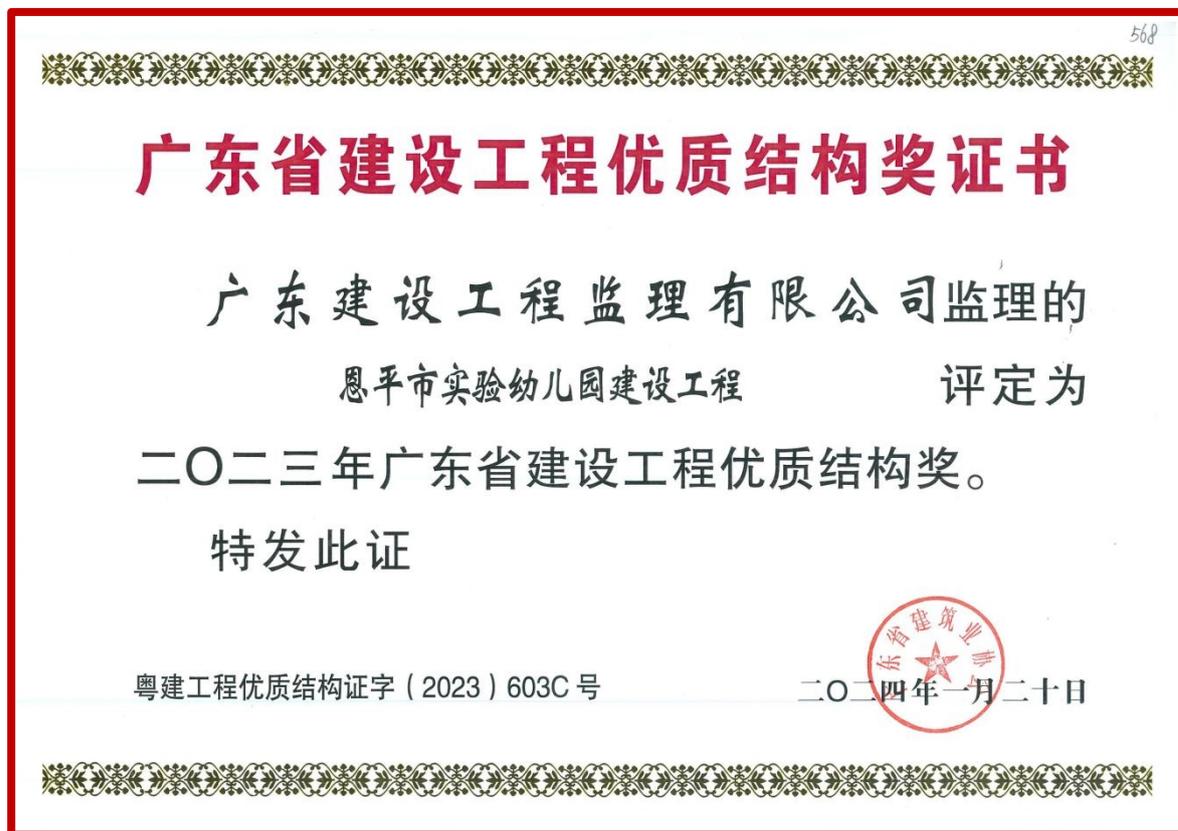
广东建设工程监理有限公司监理的
恩平市实验小学建设工程 评定为
二〇二三年广东省建设工程优质结构奖。
特发此证

粤建工程优质结构证字（2023）604C号

二〇二四年一月二十日



6、省级获奖—恩平市实验幼儿园建设工程



3: 近 10 年项目总监业绩情况一览表

姓名	谢华	性别	男	年龄	44
职务	总监	职称	高工	学历	本科
项目总监资格证书编号			44019284		
近 10 年项目总监业绩情况					
序号	项目名称	工程规模与工程特征	合同金额 (万元)	竣工日期 (年、月)	工程所在地
1	宝安 1990 (图书馆、文化馆、音乐厅) 升级改造工程施工监理	改造完成后总建筑面积 63113 平方米, 其中地上新建面积 6948 平方米, 地下新建建筑 29184 平方米, 拆除建筑 1106 平方米	741.3789 万元	2022.12	深圳
2	松岗第二小学改扩建工程 (监理)	本次改扩建新建建筑面积 35969.80 m ²	389.6925 万元	2024.03.15	深圳
3					
4					

注: (1) 业绩为竣工业绩。要求提供合同关键页 (含项目名称、合同范围、合同金额、建筑面积、双方签字盖章等) 扫描件、竣工验收证明、项目总监的任职证明文件。业绩时间以竣工验收证明时间为准。

(2) 优先提供项目建筑面积更大的业绩。

1、项目总监业绩-宝安1990（图书馆、文化馆、音乐厅）升级改造工程施工监理

证书序列号: 2019-40283

建设单位	深圳市宝安区建筑工务署, 深圳招商房地产有限公司 (代建单位)	
工程名称	宝安1990 (图书馆、文化馆、音乐厅) 升级改造工程	
建设地址	深圳市宝安区新安二路70-74号	
建设规模	61086.37 平方米	合同价格 4230.464827 万元
设计单位	深圳雅本建筑设计事务所有限公司	
施工单位	中建科工集团有限公司	
监理单位	广东建设工程监理有限公司	
合同开工日期	2018-06-30	合同竣工日期 2021-06-10
备注	项目经理: 陈伟文 项目总监: 谢华 注册证书号: 粤144171741409 注册证书号: 44019284 范围: 地基与基础工程; 主体结构工程; 装饰装修工程; 通风与空调; 建筑给排水及供暖; 建筑电气工程; 智能建筑; 屋面及防水工程; 室外工程;	
变更登记	◆◆ 2020-07-24建设单位名称由深圳市宝安区建筑工务局, 深圳招商房地产有限公司 (代建单位) 变更为深圳市宝安区建筑工务署, 深圳招商房地产有限公司 (代建单位); 施工单位名称由中建科工集团有限公司变更为中建科工集团有限公司 ◆◆◆ 2019-08-09项目总监由谢忠曦 (44000724) 变更为谢华 (44019284)	

注意事项:

- 一. 本证放置施工现场, 作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四. 本证自颁发之日起三个月内应予施工, 逾期应办理延期手续, 不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的, 本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法行为, 将按《《中华人民共和国建筑法》》的规定予以处罚。



建筑工程施工许可证

工程编号: 2018-440306-88-01-70220701

根据《《中华人民共和国建筑法》》第八条规定, 经审查, 本
建筑工程施工符合施工条件, 准予施工。

特发此证



发证机关 深圳宝安区住房和建设局
日期

荣誉证书

谢华 同志：

由你任项目总监的 **宝安 1990（图书馆、文化馆、音乐厅）升级改造工程项目**，荣获二〇二一年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

深圳建筑业协会
二〇二一年四月

中标通知书

标段编号：440306201703620003001

标段名称：宝安1990（图书馆、文化馆、音乐厅）升级改造
工程（监理）

建设单位：深圳市宝安区建筑工务局

招标方式：公开招标

中标单位：广东建设工程监理有限公司

中标价：741.378900万元

中标工期：2922

项目经理(总监)：谢忠曦



本工程于 2018-04-19 在深圳市建设工程交易服务中心宝安分中心进行招标，
现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与
招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：



招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：



日期：2018-06-20

查验码：2796217731466012

查验网址：www.szjsjy.com.cn

副本

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称：宝安 1990（图书馆、文化馆、音乐厅）升级改造工程

工程地点：深圳市宝安区新安街道

委托人：深圳市宝安区建筑工务局

监理人：广东建设工程监理有限公司

二〇一八年七月

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市宝安区建筑工务局

监理人（全称）：广东建设工程监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1.工程名称：宝安 1990（图书馆、文化馆、音乐厅）升级改造工程

2.工程地点：宝安区新安街道建安路与新安二路交汇处

3.工程规模：本项目用地面积 25771.73 平方米，改造完成后总建筑面积 63113 平方米，其中地上新建面积 6948 平方米，地下新建建筑 29184 平方米，拆除建筑 1106 平方米。项目内容包括：拆除工程（拆除现状建筑物及构筑物），升级改造工程（对图书馆、文化馆、音乐厅等三个场馆进行升级改造），新建钻石书廊、阶梯艺廊、仓库、休息厅、水晶前厅、地下车库等工程内容。宝安 1990（图书馆、文化馆、音乐厅）升级改造工程施工阶段及保修阶段所需的监理服务，项目主要涉及内容包括：拆除工程、结构及加固工程、建筑工程、外墙饰面工程、室内装饰工程、安装工程、强电工程、通风空调工程、给排水工程、消防工程、弱电智能化工程、电梯工程、土石方、基坑支护、变配电工程、室外配套工程（景观、道路、绿化、给排水、电气、照明、10KV 外线、标识系统、室外管线迁改）以及相关勘察、测量及监测等的监理工作，工程建设过程中纳入本委托人管理的相关工程内容经委托人确认后纳入本合同监理范围的监理工作。

4.工程类别：房屋建筑 工程等级：一级

5.投资性质：100%政府投资

6.工程概算投资额：项目概算总投资 62731.49 万元，其中工程费用 54142.54 万元（包括建筑安装工程费 48649.48 万元、设备及工器具购置费 5493.06 万元），工程建设其他费 5601.74 万元，预备费 2987.21 万元。

7.其 它：

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

下列文件均为本合同的组成部分，其解释顺序依次如下：

1. 工程履行过程中的双方签署的补充协议；
2. 补充条款；
3. 专用条件；

4. 协议书;
5. 中标通知书 (适用于招标工程) 或委托书 (适用于非招标工程);
6. 通用条件;
7. 附录: 附录 A《相关服务的范围和内 容》
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
8. 投标文件 (适用于招标工程) 或 监理与相关服务建议书 (适用于非招标工程);

四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程: 宝安 1990 (图书馆、文化馆、音乐厅) 升级改造工程施工阶段及保修阶段所需的监理服务, 项目主要涉及内容包括: 拆除工程、结构及加固工程、建筑工程、外墙饰面工程、室内装饰工程、安装工程、强电工程、通风空调工程、给排水工程、消防工程、弱电智能化工程、电梯工程、土石方、基坑支护、变配电工程、室外配套工程 (景观、道路、绿化、给排水、电气、照明、10KV 外线、标识系统、室外管线迁改) 以及相关勘察、测量及监测等的监理工作, 工程建设过程中纳入本委托人管理的相关工程内容经委托人确认后纳入本合同监理范围的监理工作。

2. 市政公用工程: _____

3. 其他工程: _____

五、工程监理服务期限

1. 施工阶段自 (暂定) 2018 年 6 月 30 日起至 (暂定) 2021 年 6 月 30 日止, 共 1097 日历天 (暂定); (最终以实际开工日期及实际竣工验收日期为准)
2. 保修阶段自 (暂定) 2021 年 7 月 1 日起至 (暂定) 2026 年 6 月 30 日止, 共 1825 日历天 (暂定); (最终以实际竣工验收合格之日顺延 5 年)。
3. 设备采购建造自 _____ 年 _____ 月 _____ 日起至 _____ 年 _____ 月 _____ 日止, 共 _____ 日历天;
4. 勘察阶段自 _____ 年 _____ 月 _____ 日起至 _____ 年 _____ 月 _____ 日止, 共 _____ 日历天;
5. 设计阶段自 _____ 年 _____ 月 _____ 日起至 _____ 年 _____ 月 _____ 日止, 共 _____ 日历天;
6. 其他服务自 _____ 年 _____ 月 _____ 日起至 _____ 年 _____ 月 _____ 日止, 共 _____ 日历天。

六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取, 本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为 (大写): 暂定柒佰肆拾壹万叁仟柒佰捌拾玖元 (暂定 ¥741.3789 万元)。其中:

1. 施工阶段监理服务酬金为 暂定 706.0751 万元;
2. 保修阶段服务酬金为 暂定 35.3038 万元;

3. 设备采购监造服务酬金为 万元;

4. 勘察阶段服务酬金为 万元;

5. 设计阶段服务酬金为 万元;

七、总监理工程师

总监理工程师姓名: 谢钟曦, 身份证号码: 432924670623003, 注册号: 44000724

八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施, 并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

九、其他

本合同自双方签字盖章之日起生效, 合同正本一式两份, 双方各执一份, 副本十二份, 双方各执六份, 均具有同等法律效力。

委托人: 深圳市宝安区建筑工务局

监理人: 广东建设工程监理有限公司

法定代表人或其委托代理人:

法定代表人或其委托代理人:

开户银行:

开户银行:

账号:

账号:

住所: 深圳市宝安区广场大厦3楼

住所:

邮编: 518101

邮编:

电话: 0755-27781013

电话:

传真: 0755-27783381

传真:

电子邮箱:

电子邮箱:

合同订立时间: 2018.7.13

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：宝安 1990(图书馆、文化馆、音乐厅)
升级改造工程

验收日期：2022.12.15.

建设单位（盖章）：深圳市宝安区建筑工务署/深圳招商房
地产有限公司（代建）



填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号	2018-440306-88-01-702207	项目代码	2018-440306-88-01-70220701
项目名称	宝安 1990(图书馆、文化馆、音乐厅) 升级改造工程	项目曾用名	宝安 1990(图书馆、文化馆、音乐厅) 升级改造工程
工程地点	深圳市宝安区新安二路 70~74 号		
建筑面积	62494.83m ²	工程造价	42260.464927 万元
结构类型	框架结构	层数	地上 7 层/地下 3 层
立项批准文号	宝发改政投[2016]183 号	宗地号	A008-0644
用地规划许可证号	地字第 440306202200142 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 BA-2018-0067(改 1)
施工许可证号	2018-440306-88-01-70220701	监理许可证号	
开工日期	2018 年 10 月 16 日	验收日期	
监督单位	深圳市宝安区建设工程质量安全监督	监督编号	FJ20180216
建设单位	深圳市宝安区建筑工务署、深圳招商房地产有限公司(代建)		
勘察单位	广东有色工程勘察设计院		
设计单位	深圳雅本建筑设计事务所有限公司、中国建筑技术集团有限公司、深圳地质建设工程公司、深装总建设集团股份有限公司		
总包单位	中建科工集团有限公司		
承建单位(土建)	中建科工集团有限公司		
承建单位(设备安装)	深圳东海建设集团有限公司、深圳市南油消防安全工程有限公司、深圳博大建设集团有限公司		
承建单位(装修)	深圳市华剑建设集团股份有限公司		
监理单位	广东建设工程监理有限公司		
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	梁旭辉
副组长	冯廷康、徐翔、陈云涛、谢华、雷平安
组员	温雪霞、彭波涛、彭超、黎龙甫、刘军、王桂军、甘程鹏、吴丙华、王雪梅、孔德宝、陈伟文、邢树彬、李玮、张凯、蔡佳敏、常哲

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	雷平安	王桂军、甘程鹏、王雪梅、陈伟文、黎龙甫、胡庆丰
建设设备安装工程	彭波涛	孔德宝、刘军、邢树彬、李玮
工程质控资料	黎龙甫	彭超、温雪霞、张凯、蔡佳敏、常哲

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：宝安 1990(图书馆、文化馆、音乐厅)升级改造工程

分部(系统成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 0 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 0 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 0 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 24 项, 其中: 评价为“好”的 23 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	符合要求	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 0 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	符合要求	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 0 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 3 项
建筑电气	符合要求	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 0 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	符合要求	共 20 项, 其中: 经审查符合要求 20 项 经核实符合要求 0 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 18 项, 其中: 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 0 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	符合要求	共 24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火	符合要求	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 0 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
气体灭火	符合要求	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 0 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	梁旭辉	深圳市宝安区建筑工务署	工程部部长	高级工程师	
2	冯廷康	深圳市宝安区建筑工务署	建设单位项目负责人	中级工程师	
3	温雪霞	深圳市宝安区建筑工务署	建设单位工程师	中级工程师	
4	徐翔	深圳招商房地产有限公司	建设单位(代建)负责人	中级工程师	
5	陈云涛	深圳招商房地产有限公司	建设单位(代建)项目负责人	中级工程师	
6	雷平安	深圳招商房地产有限公司	建设单位土建专业工程师	中级工程师	
7	彭波涛	深圳招商房地产有限公司	建设单位电气专业工程师	中级工程师	
8	彭超	深圳招商房地产有限公司	建设单位结构专业工程师	中级工程师	
9	谢华	广东建设工程监理有限公司	总监理工程师	高级工程师	
10	吴丙华	广东有色工程勘察设计院	勘察单位项目负责人	高级工程师	
11	黎龙甫	广东建设工程监理有限公司	土建专业监理工程师	工程师	
12	胡庆丰	广东建设工程监理有限公司	土建专业监理工程师	工程师	
13	刘军	广东建设工程监理有限公司	电气专业监理工程师	工程师	
14	常哲	广东建设工程监理有限公司	监理资料员	工程师	
15	王桂军	深圳雅本建筑设计事务所有限公司	设计单位项目负责人	中级工程师	
16	甘程鹏	深圳雅本建筑设计事务所有限公司	设计单位建筑专业设计人	工程师	
17	王雪梅	中国建筑技术集团有限公司	设计单位结构专业项目负责人	高级工程师	
18	孔德宝	中国建筑技术集团有限公司	设计单位设备专业负责人	高级工程师	
19	陈伟文	中建科工集团有限公司	施工单位项目负责人	一级建造师	
20	邢树彬	中建科工集团有限公司	项目技术负责人	一级建造师	
21	李玮	中建科工集团有限公司	施工单位电气工程师	一级建造师	
22	蔡佳敏	中建科工集团有限公司	技术管理员	二级建造师	
23	张凯	中建科工集团有限公司	项目质量负责人	中级工程师	

24 郑蔚帆 深圳招商房地产有限公司 建设单位技术负责人 中级工程师

25 杜祥智 深圳招商房地产有限公司 工程师 中级

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

√ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	验收合格
2	特种设备	验收合格
3	水土保持设施	验收合格
4	防雷装置	验收合格
5	环境保护设施	验收合格
6	海绵设施	验收合格
7	通信工程配套	验收合格
8	节水、排水设施	验收合格
9	有线电视网络设施	验收合格
10	涉及国家安全事项的建设项目	/
11	无障碍设施	验收合格
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	验收合格
15	新能源汽车充电设施	/
16	城建档案	验收合格
17	燃气工程	/
18	其它专项	验收合格

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2022年12月15日）。 建设单位（公章）：  单位（项目）负责人：冯廷修 
监理单位（公章）：  总监理工程师：王华 	设计单位（公章）：  单位（项目）负责人：王华 
施工单位（公章）：  单位（项目）负责人：陈伟文 	勘察单位（公章）：  单位（项目）负责人：陈伟文 


 陈伟文
 粤1442017201741409(00)
 建筑
 2024.11.07
 建科工集团有限公司


 姓名：陈伟文
 注册年：2017年
 注册号：440552-A7G92
 有效期：至2024年12月

2、项目总监业绩-松岗第二小学改扩建工程（监理）

中标通知书

标段编号：2018-440306-83-01-702350002001

标段名称：松岗第二小学改扩建工程（监理）

建设单位：深圳市宝安区松岗街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：广东建设工程监理有限公司

中标价：389.692500万元

中标工期：/

项目经理(总监)：谢华



本工程于 2021-04-02 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标，2021-05-26 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



何法群

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-06-10



鄧大仁

查验码：5623210581158837

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程编号：

合同编号：

深圳市工程监理合同

(示范文本)

工程名称：松岗第二小学改扩建工程（监理）

工程地点：深圳市宝安区松岗街道

委托人：深圳市宝安区松岗街道办事处

受托人：广东建设工程监理有限公司

2016年4月版

第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市宝安区松岗街道办事处

受托人(全称): 广东建设工程监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 松岗第二小学改扩建工程(监理)

2. 工程地点: 深圳市宝安区松岗街道

3. 工程规模: 本项目位于深圳市宝安区松岗街道松岗大道东侧,松岗第二小学园内。规划用地面积为 2648.27 m²。本项目为改扩建工程,现为 36 班/1620 位小学办学规模,拟改扩建为 60 班/2700 位小学办学规模,扩建后增加 24 班/1080 学位。本次改扩建新建建筑面积 35969.80 m²。新建部分包括:必配校舍建筑面积 19833.58 m²(含教学及教学辅助用房 14185.57 m²、办公用房 1120.38 m²、生活服务用房 4527.63 m²);选配校舍建筑面积 12760.08 m²(含连廊 1257.60 m²、架空层 2586.48 m²、地下车库及设备用房 8916.00 m²。拟配置小车停车位 203 个;下沉广场 476.14 m²;教师宿舍 2900 m²(拟配置 114 间);同步建设室外配套设施。

4. 工程类别: 房屋建筑工程工程等级: 二级

5. 投资性质: 100%政府投资

6. 工程概算投资额: 28469.30 万元, 招标部分工程概算投资额: 24237.294811 万元

7. 其它: /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条款;
5. 通用条款;
6. 附录: 附录 A《相关服务的范围和内容》
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：谢华，身份证号码：42062419801121314，注册号：44019284

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：叁佰捌拾玖万陆仟玖佰贰拾伍元整（¥ 3896925 元）。
其中：



服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				371.1357	18.5568		
项目管理							
工程监理与 项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理期限自 2021 年 06 月 01 日起至 2025 年 04 月 30 日止, 总计 1428 日历天。

其中:

1. 决策阶段: 自 _____ 起至 _____ 止, 共 _____ 日历天;
2. 勘察阶段: 自 _____ 起至 _____ 止, 共 _____ 日历天;
3. 设计阶段: 自 _____ 起至 _____ 止, 共 _____ 日历天;
4. 施工阶段: 自 2021 年 06 月 01 日起至 2023 年 04 月 30 日止, 共 698 日历天;
5. 保修阶段: 自 2023 年 05 月 01 日起至 2025 年 04 月 30 日止, 共 730 日历天;
6. 设备监造: 自 _____ 起至 _____ 止, 共 _____ 日历天;
7. 其他服务: 自 _____ 起至 _____ 止, 共 _____ 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理。
2. 委托人对监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2021年6月10日
2. 订立地点: 深圳市宝安区松岗街道
3. 本合同一式 壹拾贰 份, 具有同等法律效力, 双方各执 肆 份。

委托人: (盖章)

住所:

邮编:

法定代表人或其授权代理人: (签章)

开户银行:

账号:

电话:

传真:

电子邮箱:

受托人: (盖章)

住所:

邮编:

法定代表人或其授权代理人: (签章)

开户银行: 中国建设银行广州流花支行

账号: 4400 1453 1020 5028 6390

电话:

传真:

电子邮箱:



鄧大12

新誠

工程竣工验收报告

(建筑工程)

工程名称: 松岗第二小学改扩建工程
验收时期: 2024.12.1
建设单位(盖章): 深圳市宝安区松岗街道办事处



一、工程概况

工程名称	松岗第二小学改扩建工程	工程地点	深圳市宝安区松岗街道松岗大道26号
建筑面积	35969.80平方米	工程造价	21503.335654(万元)
结构类型	框剪结构	层数	地上:7层 地下:2层
施工许可证号	2021-0950	监理许可证号	2021-0950
开工时期	2021/8/30	验收日期	2024.3.12
监督单位	深圳市宝安区建设工程质量安全监督站	监督编号	2018-440306-83-01-70235001
建设单位	深圳市宝安区松岗街道办事处	资质证书号	11440306007550638A
勘察单位	深圳市市政设计研究院有限公司		B144002073
设计单位	深圳市物业国际建筑设计有限公司		A244072132
总包单位	广东省建筑工程机械施工有限公司		D144029315
承建单位(土建)	广东省建筑工程机械施工有限公司		D144029315
承建单位(设备安装)	广东春之江建设工程有限公司		D344152430
承建单位(装修)			
监理单位	广东建设工程监理有限公司		E144005923-8/1
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司		19015

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组 长	甯季松
副组长	曾伟、谢华
组 员	胡庆丰、刘军、喻文学、曾华卿、陈睿湃、叶锋、聂翠香、王广达、潘伟根、张佳卫、张伟坚、杨宇、朱远林、张楚奇、李必奇、张泽涛

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	曾伟	曾华卿、王广达、潘伟根、张佳卫
建筑设备安装工程	甯季松	杨宇、朱远林、陈睿湃、叶锋、聂翠香
通讯、电视、燃气等专业工程	谢华	张楚奇
工程质保资料	刘军	李必奇

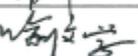
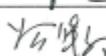
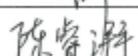
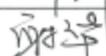
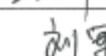
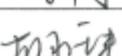
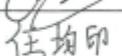
(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设施、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核查及抽查结果	观感质量验收
地基与基础工程	合格	共 98 项 经审查,符合要求 98 项 经核定,符合规范要求 98 项	共核查 98 项, 符合要求 98 项。 共抽查 98 项, 符合要求 98 项。 经返工处理符合要求 0 项。	共抽查 98 项 符合要求 98 项 不符合要求 0 项
主体结构工程	合格			
建筑装饰装修工程	合格			
建筑屋面工程	合格			
建筑给水、排水及采暖工程	合格			
建筑电气工程	合格			
智能建筑工程	合格			
通风与空调工程	合格			
电梯工程	合格			

四、验收人员签名

姓名	工作单位	职称	职务
	深圳市宝安区松岗街道办事处		项目负责人
	深圳市宝安区松岗街道办事处		专业工程师
	深圳市物业国际建筑设计有限公司		设计项目负责人
	深圳市物业国际建筑设计有限公司		结构设计师
	深圳市物业国际建筑设计有限公司		电气设计师
	深圳市物业国际建筑设计有限公司		给排水设计师
	深圳市物业国际建筑设计有限公司		暖通设计师
	广东建设工程监理有限公司		总监理工程师
	广东建设工程监理有限公司		专业监理工程师
	广东建设工程监理有限公司		专业监理工程师
	广东省建筑工程机械施工有限公司		项目经理
	广东省建筑工程机械施工有限公司		技术负责人
	广东省建筑工程机械施工有限公司		资料员
	广东春之江建设工程有限公司		项目负责人
	广东春之江建设工程有限公司		施工员
	广东春之江建设工程有限公司		现场负责人

五、工程验收结论

竣工验收结论:

本工程位于深圳市宝安区松岗街道,由地下室、1#教学楼、2#体育艺术楼、3#后勤服务楼、6#风雨连廊等五栋单体组成,其中地下室为2层,埋深9m;1#教学楼为地上6层,高度23.85米,2#体育艺术楼为地上6层,建筑高度为23.9m,3#后勤服务楼为地上7层,建筑高度为23.4m,6#风雨连廊为地上4层,建筑高度为17.10m,总建筑面积35969.8平方米。

结论:本工程完成合同约定和设计内容的工程施工,工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准,经验收组各成员一致认定:本工程质量为合格,同意通过验收。



建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日	监理单位: (公章) 总监理工程师: 年 月 日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日
--------------------------------------	-----------------------------------	--------------------------------------	--------------------------------------	--------------------------------------



五
年
五
月
五
日

4、项目管理班子人员配备表

序号	拟任项目机构 岗位职务	姓名	技术 职称	专业 特长	执业 资格 类别	注册/ 登记 专业	注册/ 登记 证书 编号	监理服务 工作年限	备注
1	总监	谢华	高工	土建	国家注册监理工程师	房建、市政	44019284	10	
2	总监代表	王运辉	工程师	电气	国家注册监理工程师	房建、市政	0047889	25	
3	土建专监 1	廖华乃	工程师	土建	国家注册监理工程师	房建、市政	00811192	16	
4	土建专监 2	王怡鹏	工程师	土建	国家注册监理工程师	房建、市政	00497368	15	
5	土建专监 3	廖满初	高工	土建	国家注册监理工程师	房建、市政	00474544	23	
6	土建专监 4	刘志根	工程师	土建	国家注册监理工程师	房建、市政	00818771	25	
7	土建专监 5	刘利娟	高工	土建	国家注册监理工程师	房建、市政	00606971	16	
8	电气专监 1	刘洋	工程师	智能化	国家注册监理工程师	机电、市政	00886561	20	
9	电气专监 2	刘洁婷	高工	机电	国家注册监理工程师	机电、市政	00818581	13	
10	水暖专监 1	殷海飞	工程师	机电	专业监理工程师	机电	B13021459	23	

11	水暖专监 2	吴盼权	工程师	工程安全	专业监理工程师	给排水	A18120265	9	
12	园林绿化专监 1	刘绍福	工程师	市政	专业监理工程师	园林	B15060209	23	
13	市政专监 2	曾永波	工程师	市政	专业监理工程师	市政	B14110667	20	
14	安全专监 1	邓建江	工程师	工程安全	专业监理工程师	建筑	A18110335	8	
15	安全专监 2	陆晓林	工程师	工程安全	专业监理工程师	建筑	A13030437	15	
16	监理员 1	曾信昌	无	房建	监理员	建筑	C23070124	2	
17	监理员 2	朱伟	无	房建	监理员	建筑	C24050215	16	
18	监理员 3	袁洋阳	无	房建	监理员	建筑	C24010033	3	
19	监理员 4	袁政辉	无	房建	监理员	建筑	C21110356	3	
20	资料员	彭帅	工程师	图档资料 管理员	图档资料管理员	资料	240105000 0517368	18	
21	幕墙专监	常宗才	高工	结构安全	安全工程师	结构安全	047732	28	

注：(1) 必填项：项目总监；(2) 选填项：总监代表、结构监理工程师、安全监理工程师、装修监理工程师、电气监理工程师、智能化监理工程师、暖通空调监理工程师、给排水监理工程师、其他监理工程师、安全员、监理员、资料员；(3) 提供拟派人员在本单位近 6 个月社保证明材料的扫描件。

1、总监理工程师个人资料—谢华

(五) 主要人员简历表 (格式可自定)

姓名	谢华	年龄	44岁	执业资格证书(或上岗证书)名称	国家注册监理工程师证
职称	工程师	学历	本科	拟在本项目任职	总监理工程师
工作年限	10年			从事相应工作年限	6年
毕业学校	2021年毕业于长沙理工大学 学校 土木工程 专业				
主要工作经历					
时间	参加过的类似项目			担任职务	合同金额
2018.10-2022.12	宝安 1990(图书馆、文化馆、音乐厅)升级改造工程监理			总监	741.3789 万元
2021.04-2024.03	松岗第二小学改扩建工程(监理)			总监	389.6925 万元

注：投标人应根据投标人须知第 3.5.6 项的要求在本表后附相关证明材料。

国家注册监理工程师证



执业印章



执业印章

执业印章

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

有效期至

2023年01月23日

No. 00778781

认定机关(签章)
2021年1月1日

延续/变更注册记录

有效期至:

2028年01月23日

No. 01459536

认定机关(签章)
2022年01月1日

职称证

广东省职称证书

姓名：谢华

身份证号：420624198011251314



职称名称：高级工程师

专业：建筑工程管理

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2024年6月7日

评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2400101277974

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2024年9月14日



学历证和身份证

633

普通高等学校

毕业证书



学生 谢华 性别男，一九八〇年十一月二十五日生，于二〇一八年九月至二〇二一年一月在本校网络教育 土木工程 专业专科起点本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：华中科技大学 校（院）长：元李印元

证书编号：104877202105101402 二〇二一年一月三十一日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> (教育部)

姓名 谢华
性别 男 民族 汉
出生 1980 年 11 月 25 日
住址 湖北省南漳县武安镇莲花堰村一组
公民身份号码 420624198011251314



中华人民共和国
居民身份证



签发机关 南漳县公安局
有效期限 2012.12.07-2032.12.07

社保缴费证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 谢华 社保电脑号: 649146315 身份证号码: 420624198011251314 页码: 1
参保单位名称: 广东建设工程监理有限公司深圳分公司 单位编号: 631345 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	631345	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	631345	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	631345	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	631345	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	631345	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	631345	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	631345	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	631345	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	631345	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	631345	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	631345	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	631345	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	631345	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			7826.53	4206.56			4221.65	1688.66			422.23		99.12	245.44		61.36	

备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明,向相关部门提供,查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>,输入下列验证码(3391e57fe660fd08) 核查,验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档,“2”为基本医疗保险二档,“4”为基本医疗保险三档,“5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档),“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴,空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:
单位编号 631345 单位名称 广东建设工程监理有限公司深圳分公司



2、总监理工程师代表个人资料—王运辉

(五) 主要人员简历表 (格式可自定)

姓 名	王运辉	年 龄	56 岁	执业资格证书 (或 上岗证书) 名称	国家注册监理工程师证
职 称	工程师	学 历	大专	拟在本项目任职	总监理工程师代表
工作年限	31 年		从事相应工作年限		25 年
毕业学校	1990 年毕业于 湖南省煤炭工业学校 学校 机电 专业				
主要工作经历					
时 间	参加过的类似项目		担任职务	委托人及联系电话	
2019.08.08 至 2022.11.23	中金岭南国际贸易中心工程		总监理工程师	广州中金国际商贸有限公司、 020-39391088	
2018.06.22 至 2019.07.12	暨南大学番禺校区实验楼 F 组团工程项目施工监理		专业监理工程师	广州市建设工程项目 代建局、 020-22905674	
/	/		/	/	

注：投标人应根据投标人须知第 3.5.6 项的要求在本表后附相关证明材料。

国家注册监理工程师证

<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p>	<p>中华人民共和国</p> <p>注册监理工程师 注册执业证书</p>  <p>发证机关</p> <p>证书编号： 00477889</p>
<p>33</p>  <p>注册号 43008133</p> <p>姓名 王运辉</p> <p>性别 男</p> <p>出生日期 1968 年 10 月 01 日</p>	<p>注册专业</p> <p>1. 房屋建筑工程</p> <p>2. 矿山工程</p> <p>注册执业单位 湖南华楚工程建设咨询 代理有限公司</p> <p>有效期至 2021 年 01 月 10 日</p> <p>持证人签名</p>  <p>发证日期 2018 年 01 月 1日</p>

执业印章

延续/变更注册记录

聘用企业变更为：
广东建设工程监理有限公司

No. 00347176 认定机关 (签章)
2018年8月21日

延续/变更注册记录

注册专业变更为：
房屋建筑工程 市政公用工程

No. 00349137 认定机关 (签章)
2018年8月27日

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

有效期至 注册管理专用章
2024年01月10日

No. 00638189 认定机关 (签章)
2020年11月10日

延续/变更注册记录

粘贴处

延续/变更注册记录

有效期至：
2027年01月10日

No. 01207137 认定机关 (签章)
2023年11月29日

粘贴处

执业印章



执业印章



资格证

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.

approved & authorized
by
Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China

approved & authorized
by
Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: JL 00229905
No.

03032596

持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号: 2016021430212018430014001023
File No.

姓名: 王运辉
Full Name _____

性别: 男
Sex _____

出生年月: 1968年10月
Date of Birth _____

专业类别:
Professional Type _____

批准日期: 2016年5月21日
Approval Date _____

签发单位盖章:
Issued by 

签发日期: 2016年9月26日
Issued on _____

03032596

职称证

中级专业技术职务 资格证书



湖南省人事厅



持证人签名

姓名：王运辉

性别：男

身份证号：430703681001961

任职资格：工程师

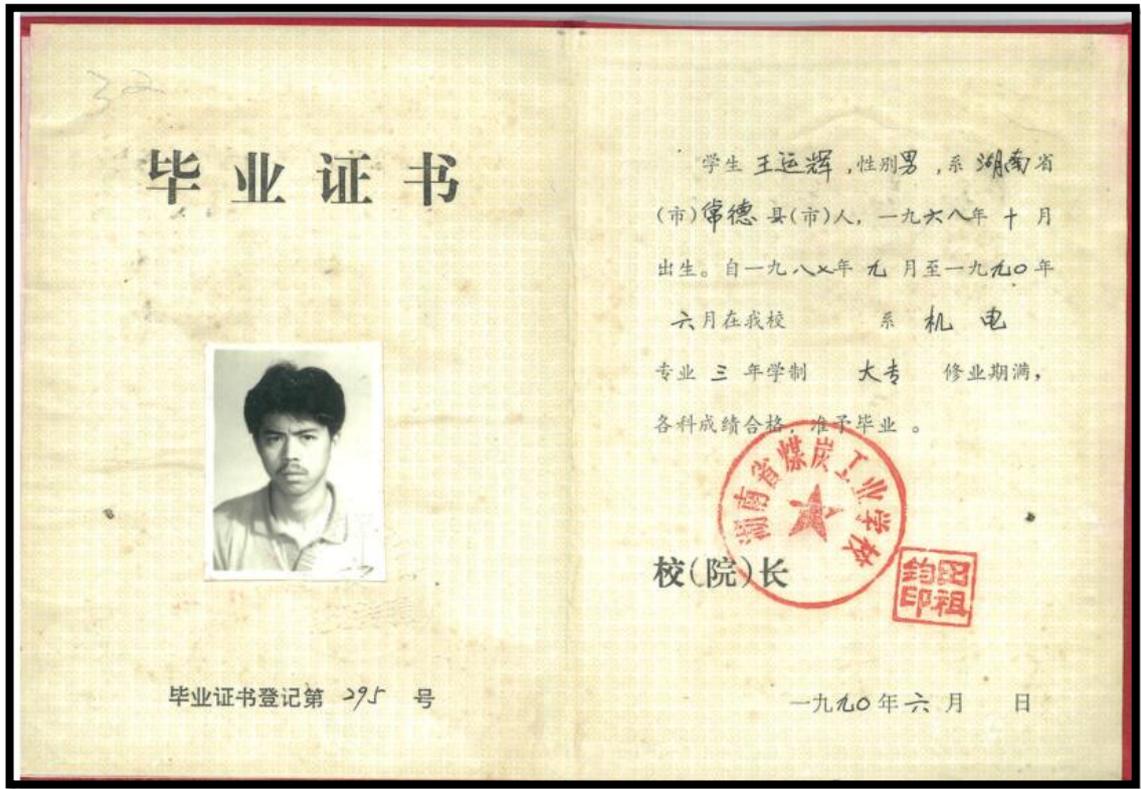
专业类别：电气工程

批准日期：1998年9月28日

工作单位：常德市国洋机械公司

系统编码：B08981070500000001

学历证和身份证



社保缴费证明



验证码: 202501155538461942

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名: 王运辉

性别: 男

证件号码: 430703196810019630

人员状态: 参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下:

(一) 参保基本情况:

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴80个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20180501
生育保险	/

(二) 参保缴费明细:

金额单位: 元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202401	112200026858	7750	620.0	已参保	/	
202402	112200026858	7750	620.0	已参保	/	
202403	112200026858	7750	620.0	已参保	/	
202404	112200026858	7750	620.0	已参保	/	
202405	112200026858	7750	620.0	已参保	/	
202406	112200026858	7750	620.0	已参保	/	
202407	112200026858	7750	620.0	已参保	/	
202408	112200026858	7500	600.0	已参保	/	
202409	112200026858	7500	600.0	已参保	/	
202410	112200026858	7500	600.0	已参保	/	
202411	112200026858	7500	600.0	已参保	/	
202412	112200026858	7500	600.0	已参保	/	

备注:

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印,作为参保人向该单位工作期间参加社会保险的证明,向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查,本条形码有效期至2025-07-14。核查网页地址: <https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下:

112200026858: 广东建设工程监理有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况,以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期: 2025年01月15日

3、土建监理工程师个人资料—廖华乃

(五) 主要人员简历表 (格式可自定)

姓名	廖华乃	年龄	42岁	执业资格证书(或上岗证书)名称	国家注册监理工程师证
职称	工程师	学历	大专	拟在本项目任职	土建监理工程师 (土建组监理负责人)
工作年限	20年		从事相应工作年限		16年
毕业学校	2023年毕业于大连理工大学 学校 建设工程管理 专业				
主要工作经历					
时间	参加过的类似项目		担任职务	委托人及联系电话	
2020.02.19 至 2023.11.20	金融城 AT090958 地块工程 监理		专业监理工程师	广州市城祥房地产开发有限公司、广州银行股份有限公司、 020-83061931	
2018.03.22 至 2019.07.12	暨南大学番禺校区实验楼 F 组团工程项目施工监理		专业监理工程师	广州市建设工程项目代 建局、020-22905674	
2017.12.30 至 2018.03.09	武江监狱“十二五”基础设施 建设项目施工监理		专业监理工程师	广东省武江监狱、 0751-8117123	
/	/		/	/	

注：投标人应根据投标人须知第 3.5.6 项的要求在本表后附相关证明材料。

国家注册监理工程师证

<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p>	<p>中华人民共和国</p> <p>注册监理工程师 注册执业证书</p>  <p>发证机关</p> <p>证书编号：00811192</p>
 <p>注册号 44038035</p> <p>姓名 廖华乃</p> <p>性别 男</p> <p>出生日期 1982 年 01 月 10 日</p>	<p>注册专业</p> <p>房屋建筑工程</p> <p>1. _____</p> <p>2. 市政公用工程</p> <p>注册执业单位 广东建设工程监理有限公司</p> <p>有效期至 2026 年 09 月 24 日</p> <p>持证人签名 _____</p>  <p>发证日期 注册专用章 09 月 25 日</p>



执业印章

资格证

	<h2>监理工程师</h2> <p>Supervising Engineer</p>	
<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。</p>		<p>姓名： <u>廖华乃</u> 证件号码： <u>430422198201109616</u> 性别： <u>男</u> 出生年月： <u>1982年01月</u> 专业： <u>土木工程</u> 批准日期： <u>2023年05月14日</u> 管理号： <u>20230504844000008044</u></p>
<p>中华人民共和国人力资源和社会保障部</p>	<p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p>	

职称证

职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓名 廖华乃
性别 男
身份证号 430422198201109616
级别 中级
专业 建筑工程
发证时间 2023年11月20日
证书编号 B08233010100006436



“智慧人社”微信公众号



核验途径：

- 1、登录“湖南建设人力资源网”官网查询，网址：
<http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp>;
- 2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。

学历证和身份证

<h1>毕业证书</h1>		
<p>学生 廖华乃 性别 男，一九八二年 一 月 十 日生，于二〇一九年 三 月至二〇二三年 一 月在本校 建设工程管理 专业 专科 网络教育学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。</p>		
校 名：		校（院）长： 
证书编号：101417202306011159	二〇二三年 一 月 十 日	

21270 中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 廖华乃	
性别 男 民族 汉	
出生 1982 年 1 月 10 日	
住址 湖南省衡南县宝盖镇幸福村15组	
公民身份号码 430422198201109616	
 <h2>中华人民共和国 居民身份证</h2>	
签发机关 衡南县公安局 有效期限 2021.11.15-2041.11.15	

社保缴费证明



202501157061426022

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名	廖华乃		证件号码	430422198201109616		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202401	-	202412	广州市:广东建设工程监理有限公司黄埔分公司	12	12	12
截止		2025-01-15 10:55 , 该参保人累计月数合计		实际缴费12个月, 缓缴0个月	实际缴费12个月, 缓缴0个月	实际缴费12个月, 缓缴0个月

备注:

本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

网办业务专用章

证明机构名称(证明专用章)

证明时间

2025-01-15 10:55

4、土建监理工程师个人资料—王怡鹏

(五) 主要人员简历表 (格式可自定)

姓名	王怡鹏	年龄	53岁	执业资格证书(或上岗证书)名称	国家注册监理工程师证
职称	工程师	学历	大专	拟在本项目任职	土建监理工程师
工作年限	31年			从事相应工作年限	15年
毕业学校	1992年毕业于 湖南广播电视大学 学校 工民建 专业				
主要工作经历					
时间	参加过的类似项目		担任职务	委托人及联系电话	
2024.01.17 至 2024.08.30	省残疾人康复基地项目二期工程		专业监理工程师	广东省代建项目管理局、020-83137019	
/	/		/	/	

注：投标人应根据投标人须知第 3.5.6 项的要求在本表后附相关证明材料。

国家注册监理工程师证

<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p>	<p>中华人民共和国</p> <p>注册监理工程师 注册执业证书</p>  <p>发证机关</p> <p>证书编号：00497368</p>
 <p>注册号 44018575</p> <p>姓名 王怡鹏</p> <p>性别 男</p> <p>出生日期 1970 年 03 月 03 日</p>	<p>注册专业</p> <ol style="list-style-type: none">房屋建筑工程市政公用工程 <p>注册执业单位 广州万安建设监理有限公司</p> <p>有效期至 2021 年 06 月 10日</p> <p>持证人签名</p>  <p>发证日期 2018年 06 月 08 日</p>



执业印章

执业印章

延续 / 变更注册记录

注册专业变更为：
公路工程 水利水电工程

No. 00400639

认定机关 (签章)
2018 年 12 月 17 日

延续 / 变更注册记录

聘用企业变更为：
广东财留建设工程顾问有限公司

No. 00402210

认定机关 (签章)
2019 年 4 月 18 日

延续 / 变更注册记录

注册专业变更为：

房屋建筑工程 市政公用工程

No. 00402322

认定机关 (签章)
2019 年 4 月 25 日

延续 / 变更注册记录

延续 / 变更注册记录 II

聘用企业变更物

广东建设工程监理有限公司

No. 01096631

认定机关 (签章)
2024 年 01 月 17 日

延续 / 变更注册记录

有效期至

2024 年 06 月 10 日

No. 00689228

认定机关 (签章)
2021 年 4 月 23 日

延续 / 变更注册记录

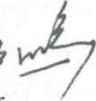
有效期至

2027 年 06 月 10 日

No. 01301148

认定机关 (签章)
2024 年 04 月 18 日

资格证

<p>本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。</p> <p>This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.</p>  <p>approved & authorized by Ministry of Personnel The People's Republic of China</p>	 <p>approved & authorized Ministry of Construction The People's Republic of China</p> <p>编号： No. : 0101711</p>
<p>26</p>  <p>持证人签名：王怡鹏 </p> <p>Signature of the Bearer</p> <p>管理号：07214442106440106 File No. :</p>	<p>姓名：王怡鹏 Full Name _____</p> <p>性别：男 Sex _____</p> <p>出生年月：1970年03月 Date of Birth _____</p> <p>专业类别： Professional Type _____</p> <p>批准日期：2007年05月13日 Approval Date _____</p> <p>签发单位盖章： Issued by</p> <p>签发日期：2007年08月14日 Issued on</p>

职称证

中级专业技术职务 资格证书



湖南省人事厅



持证人签名: 王怡鹏

姓名: 王怡鹏

性别: 男

身份证号: 432622700303387

任职资格: 工程师

专业类别: 建筑工程

批准日期: 2002年10月24日

工作单位: 隆回县第六建筑工程公司

系统编码: B08021050020010116

学历证和身份证



社保缴费证明



202501157432741961

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下:

姓名			证件号码					
参保起止时间			单位			参保险种		
						养老	工伤	失业
200101	-	201111	广州市:广州市百业建设顾问有限公司			131	131	131
201201	-	201903	广州市:广州万安建设监理有限公司					87
201904	-	202310	广州市:广东财贸建设工程顾问有限公司					55
202312	-	202312	广州市:广东建设工程监理有限公司			0	0	1
			广州市:广东建设工程监理有限公司			1	1	0
202401	-	202412	广州市:广东建设工程监理有限公司黄埔分公司			12	12	12
截止:			2025-01-15 11:03, 该参保人累计月数合计			实际缴费 286个月, 缓缴0个月	实际缴费 286个月, 缓缴0个月	实际缴费 286个月, 缓缴0个月

备注:

本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称(证明专用章)

证明时间

2025-01-15 11:03

5、土建监理工程师个人资料—廖满初

(五) 主要人员简历表 (格式可自定)

姓 名	廖满初	年龄	45 岁	执业资格证书 (或 上岗证书) 名称	国家注册监理工程师证
职 称	高级 工程师	学历	本科	拟在本项目任职	土建监理工程师
工作年限	23 年		从事相应工作年限		23 年
毕业学校	2015 年毕业于 华南理工大学 学校 工程管理 专业				
主要工作经历					
时 间	参加过的类似项目		担任职务	委托人及联系电话	
2018.12.20 至 2021.12.09	广州南沙国际物流中心(南区) 一期工程施工监理		总监理 工程师	广州港物流有限公司 020-3466118	
2019.01.09 至 2021.09.26	广州南沙国际物流中心(北区) 工程施工监理		总监理 工程师	广州港物流有限公司 020-3466118	
2021.12.19 至 2023.10.19	维峰电子华南总部智能制造 基地项目监理		总监理 工程师	维峰电子(广东)股份 有限公司 0769-85358920	
2014.03.18 至 2017.05.18	广州白云国际机场公安应急 指挥中心工程项目施工监理		专业监理 工程师	广东省机场管理集团 公司工程建设指挥部 020-36063062	
/	/		/	/	

注：投标人应根据投标人须知第 3.5.6 项的要求在本表后附相关证明材料。

国家注册监理工程师证

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国住房和城乡建设部
注册监理工程师
注册执业证书



发证机关

证书编号： 00474544



注册专业

- 房屋建筑工程
- 市政公用工程

注册执业单位 广东建设工程监理有限公司

有效期至 2020 年 11 月 06 日

持证人签名

注册号 44017603

姓名 廖满初

性别 男

出生日期 1979 年 10 月 11 日



发证日期 2017 年 11 月 06 日

执业印章



执业印章

执业印章

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

有效期至:

2023年11月06日

No. 00628732

认定机关 (签章)

2020年10月13日

延续/变更注册记录

有效期至:

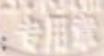
2026年11月06日

No. 01167834

认定机关 (签章)

2023年09月14日

资格证

<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。</p> <p>This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.</p>  <p>Ministry of Human Resources and Social Security The People's Republic of China</p>	 <p>Ministry of Housing and Urban-Rural Development The People's Republic of China</p> <p>编号: J11 00230088 No.</p>
 <p>持证人签名: </p> <p>Signature of the Bearer</p> <p>管理号: 2016021440212016449901000088 File No.</p>	<p>姓名: 廖满初 Full Name</p> <p>性别: 男 Sex</p> <p>出生年月: 1979年10月 Date of Birth</p> <p>专业类别: _____ Professional Type</p> <p>批准日期: 2016年05月22日 Approval Date</p> <p>签发单位盖章:  Issued by</p> <p>签发日期: 2016年08月18日 Issued on</p>

高级工程师—职称证

广东省职称证书

姓名：廖满初
身份证号：430422197910110113



职称名称：高级工程师
专业：建筑工程管理
级别：副高
取得方式：职称评审
通过时间：2022年06月24日
评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2200101153978

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2022年09月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

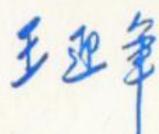
学历证和身份证

普通高等学校

毕业证书



学生 廖满初 性别男，一九七九年 十月 十一日生，于二〇一三年
三月至二〇一五年 七月在本校 网络教育学院 工程管理 专业
2.5年制 专科起点本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。

校 名：  华南理工大学 校 长： 

证书编号：105617201505700876 二〇一五年 七 月 三十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

 中华人民共和国
居民身份证

签发机关 广州市公安局番禺分局
有效期限 2020.12.02-2040.12.02

姓名 廖满初
性别 男 民族 汉
出生 1979 年 10 月 11 日
住址 广州市番禺区清华路606
号雅苑83座401房



公民身份号码 430422197910110113

社保缴费证明



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名	廖满初		证件号码	430422197910110113		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202401	-	202412	广州市:广东建设工程监理有限公司黄埔分公司	12	12	12
截止		2025-01-15 11:09		, 该参保人累计月数合计		
				实际缴费12个月, 缓缴0个月	实际缴费12个月, 缓缴0个月	实际缴费12个月, 缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

网办业务专用章

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-01-15 11:09

6、土建工程师个人资料—刘志根

(五) 主要人员简历表 (格式可自定)

姓 名	刘志根	年龄	58 岁	执业资格证书 (或 上岗证书) 名称	国家注册监理工程师 证
职 称	工程师	学历	大专	拟在本项目任职	土建工程师
工作年限	38 年			从事相应工作年限	25 年
毕业学校	1995 年毕业于 广东广播电视大学 学校 工业与民用建筑 专业				
主要工作经历					
时 间	参加过的类似项目		担任职务	委托人及联系电话	
2021.07.16 至 2023.12.11	南方医科大学中西医结合医院 中医药传承创新工程项目施 工监理		专业监理 工程师	广东省代建项目管 理局、南方医科大学中西 医结合医院、 020-83137019	
2019.11.01 至 2020.11.24	广东熠日照明科技有限公司 建设工程项目		专业监理 工程师	广东熠日照明科技有 限公司、 0760-88280099	
2014.12.18 至 2017.01.18	南海深海试验研究平台(自编 1#科研主楼) 工程		专业监理 工程师	中国科学院南海海洋 研究所、 020-84452227	
/	/		/	/	

注：投标人应根据投标人须知第 3.5.6 项的要求在本表后附相关证明材料。

国家注册监理工程师证

<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p>	<p>中华人民共和国</p> <p>注册监理工程师 注册执业证书</p>  <p>发证机关</p> <p>证书编号：00818771</p>
 <p>注册号 44039566</p> <p>姓名 刘志根</p> <p>性别 男</p> <p>出生日期 1966 年 07 月 08 日</p>	 <p>注册专业 房屋建筑工程 1. _____ 2. 市政公用工程</p> <p>注册执业单位 广东建设工程监理有限公司</p> <p>有效期至 2026 年 10 月 10 日</p> <p>持证人签名 _____</p>  <p>发证日期 2023 年 07 月 11 日</p>



执业印章

资格证

	<h2>监理工程师</h2> <p>Supervising Engineer</p>	
<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。</p>		<p>姓名： <u>刘志根</u> 证件号码： <u>440182196607080916</u> 性别： <u>男</u> 出生年月： <u>1966年07月</u> 专业： <u>土木建筑工程</u> 批准日期： <u>2023年05月14日</u> 管理号： <u>20230504844000008722</u></p>
<p>中华人民共和国 人力资源和社会保障部</p>	<p>中华人民共和国 住房和城乡建设部</p>	

职称证

广东省职称证书

姓名：刘志根

身份证号：440182196607080916



职称名称：工程师

专业：建筑工程管理

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年6月5日

评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

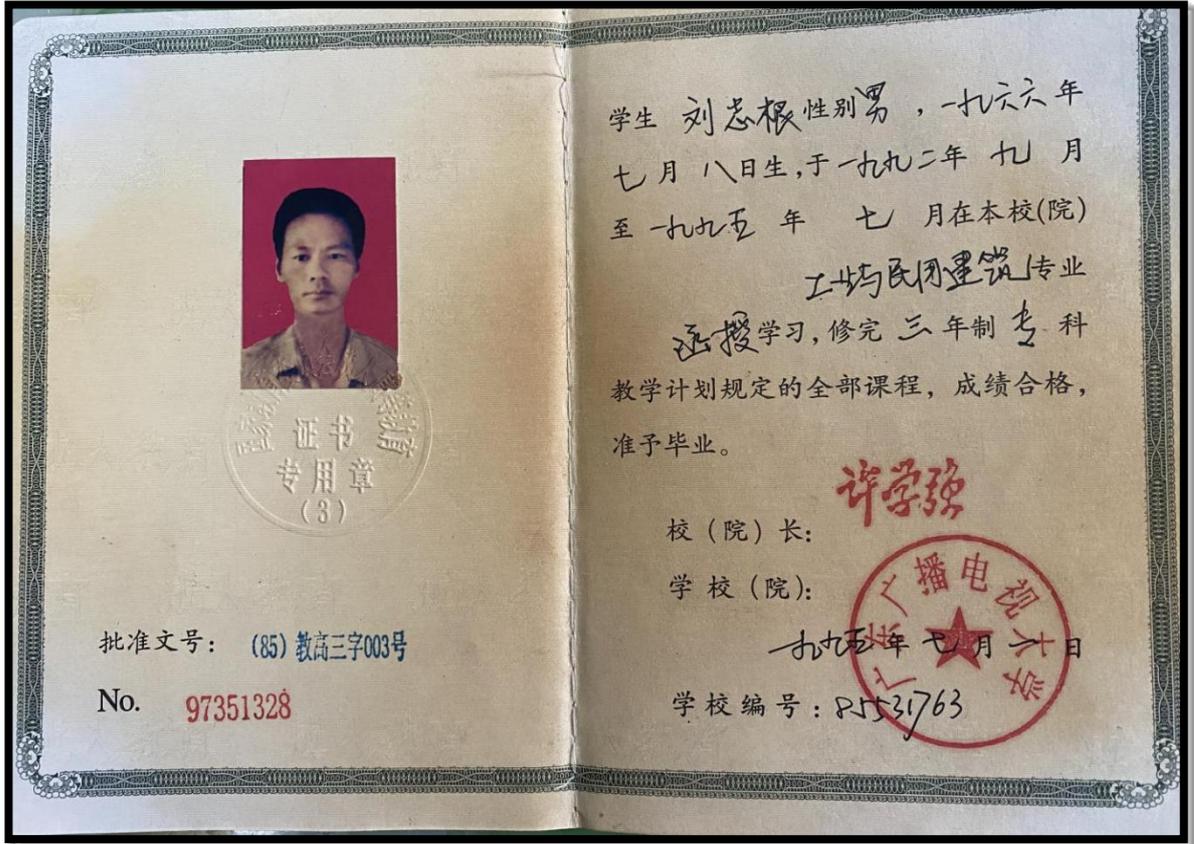
证书编号：2400103252979

发证单位：广东省住房和城乡建设厅

发证时间：2024年7月23日



学历证和身份证



社保缴费证明



验证码: 202501102555696661

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名: 刘志根

性别: 男

证件号码: 440182196607080916

人员状态: 参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下:

(一) 参保基本情况:

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴117个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20150401
生育保险	/

(二) 参保缴费明细:

金额单位: 元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202401	112200026858	10004	800.32	已参保	/	
202402	112200026858	10004	800.32	已参保	/	
202403	112200026858	10004	800.32	已参保	/	
202404	112200026858	10004	800.32	已参保	/	
202405	112200026858	10004	800.32	已参保	/	
202406	112200026858	10004	800.32	已参保	/	
202407	112200026858	10004	800.32	已参保	/	
202408	112200026858	10921	873.68	已参保	/	
202409	112200026858	10921	873.68	已参保	/	
202410	112200026858	10921	873.68	已参保	/	
202411	112200026858	10921	873.68	已参保	/	
202412	112200026858	10921	873.68	已参保	/	

备注:

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印,作为参保人向该单位工作期间参加社会保险的证明,向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查,本条形码有效期至2025-07-09. 核查网页地址: <https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下:

112200026858: 广东建设工程监理有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况,以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期: 2025年01月10日

7、土建工程师个人资料—刘利娟

(五) 主要人员简历表 (格式可自定)

姓 名	刘利娟	年 龄	42 岁	执业资格证书 (或 上岗证书) 名称	国家注册监理工程师证
职 称	高级 工程师	学 历	本科	拟在本项目任职	土建工程师
工作年限	16 年		从事相应工作年限		16 年
毕业学校	2008 年毕业于 山西大学 学校 工程管理 专业				
主要工作经历					
时 间	参加过的类似项目		担任职务	委托人及联系电话	
2021.07.10 至 2024.06.27	省应急指挥中心项目施工监 理		造价工程师	广东省代建项目管理 局、020-83137019	
2019.12.03 至 2021.03.19	黄埔区凯达楼停车场扩建改 造工程监理		造价工程师	广州凯德投资有限公 司、020-32053161	
2014.12.11 至 2019.10.06	禅城绿地金融中心 (二期) 监 理		造价工程师	绿地集团佛山禅城置 业有限公司、佛山市骐 昌资产经营管理有限 公司、 0757-82063022	
/	/		/	/	

注：投标人应根据投标人须知第 3.5.6 项的要求在本表后附相关证明材料。

国家注册监理工程师证

<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p>	<p>中华人民共和国</p> <p>注册监理工程师 注册执业证书</p>  <p>发证机关</p> <p>证书编号： 00606971</p>
 <p>注册号 44023627</p> <p>姓名 刘利娟</p> <p>性别 女</p> <p>出生日期 1983年 02月 04日</p>	<p>注册专业</p> <ol style="list-style-type: none">房屋建筑工程市政公用工程 <p>注册执业单位 广东建设五洲工程管理有限公司</p>  <p>有效期至 2024年 05月 20日</p> <p>持证人签名</p>  <p>发证日期 2024年 05月 01日</p>



业印章

执业印章



执业印章

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

有效期至

2027年05月20日

No. 01280029 认定机关 (签章)
2024 08 28 日

粘贴处

资格证（监理）

1195


监理工程师
Supervising Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。



姓 名： 刘利娟
证件号码： 61050219830204582X
性 别： 女
出生年月： 1983年02月
专 业： 土木工程
批准日期： 2020年09月06日
管 理 号： 20200904844000000901

中华人民共和国人力资源和社会保障部 中华人民共和国住房和城乡建设部



高级工程师—职称证

广东省职称证书

姓名：刘利娟

身份证号：61050219830204582X



职称名称：高级工程师

专业：建筑工程造价

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年06月03日

评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2300101198339

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2023年08月18日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

学历证和身份证

普通高等学校

毕业证书



学生 刘利娟 性别 女，一九八三年 二月 四 日生，于二〇〇四
年 九月至二〇〇八年 七月在本校 工程学院
专业 四 年制 本 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校 名：山西大学 

校（院）长：郭贵春

证书编号：101081200805030356

二〇〇八年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 刘利娟

性别 女 民族 汉

出生 1983 年 2 月 4 日

住址 广州市番禺区沙湾镇中良
路32号3栋904房



公民身份号码 61050219830204582X

 中华人民共和国
居民身份证

签发机关 广州市公安局番禺分局

有效期限 2018.12.15-2038.12.15

社保缴费证明



验证码: 202501155890559834

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名: 刘利娟

性别: 女

证件号码: 61050219830204582X

人员状态: 参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下:

(一) 参保基本情况:

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴131个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20110416
生育保险	/

(二) 参保缴费明细:

金额单位: 元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202401	112200026858	14508	1160.64	已参保	/	
202402	112200026858	14508	1160.64	已参保	/	
202403	112200026858	14508	1160.64	已参保	/	
202404	112200026858	14508	1160.64	已参保	/	
202405	112200026858	14508	1160.64	已参保	/	
202406	112200026858	14508	1160.64	已参保	/	
202407	112200026858	14508	1160.64	已参保	/	
202408	112200026858	17300	1384.0	已参保	/	
202409	112200026858	17300	1384.0	已参保	/	
202410	112200026858	17300	1384.0	已参保	/	
202411	112200026858	17300	1384.0	已参保	/	
202412	112200026858	17300	1384.0	已参保	/	

备注:

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印,作为参保人向该单位工作期间参加社会保险的证明,向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查,本条形码有效期至2025-07-14。核查网页地址: <https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下:

112200026858: 广东建设工程监理有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况,以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期: 2025年01月15日

8、机电专业监理工程师个人资料—刘洋

(五) 主要人员简历表 (格式可自定)

姓名	刘洋	年龄	45岁	执业资格证书(或上岗证书)名称	国家注册监理工程师证
职称	工程师	学历	大专	拟在本项目任职	机电专业监理工程师(机电组监理负责人)
工作年限	24年		从事相应工作年限		20年
毕业学校	2000年毕业于北京物资学院 学校 信息管理与信息系统 专业				
主要工作经历					
时间	参加过的类似项目		担任职务	委托人及联系电话	
2020.02.19 至 2023.11.20	金融城 AT090958 地块工程 监理		专业监理工程师	广州市城祥房地产开发有限公司、广州银行股份有限公司、 020-83061931	
2018.03.22 至 2019.07.12	暨南大学番禺校区实验楼 F 组团工程项目施工监理		专业监理工程师	广州市建设工程项目代 建局、020-22905674	
2017.12.30 至 2018.03.09	武江监狱“十二五”基础设施 建设项目施工监理		专业监理工程师	广东省武江监狱、 0751-8117123	
/	/		/	/	

注：投标人应根据投标人须知第 3.5.6 项的要求在本表后附相关证明材料。

国家注册监理工程师证

<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p>	<p>中华人民共和国</p> <p>注册监理工程师 注册执业证书</p>  <p>发证机关：</p> <p>证书编号：00886561</p>
 <p>注册号 44046011</p> <p>姓名 刘洋</p> <p>性别 男</p> <p>出生日期 1979 年 09 月 21 日</p>	<p>注册专业</p> <p>机电安装工程</p> <p>1. _____</p> <p>2. 市政公用工程</p> <p>注册执业单位 广东建设工程监理有限公司</p> <p>有效期至 2027 年 09 月 26 日</p> <p>持证人签名 _____</p>  <p>发证日期 2024 年 09 月 27 日</p> <p>注册专用章</p>



执业印章

资格证

 <h2>监理工程师</h2> <p>Supervising Engineer</p> <p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。</p>   <p>中华人民共和国人力资源和社会保障部 住房和城乡建设部</p>	 <p>姓名：刘洋</p> <p>证件号码：142731197909213313</p> <p>性别：男</p> <p>出生年月：1979年09月</p> <p>专业：土木工程</p> <p>批准日期：2024年05月19日</p> <p>管理号：02120240544000007278</p> 
--	--

职称证

设 72



粤中职称字第 1500102242132 号



刘洋 于二〇一五年

一月，经广东省建筑工程
程技术工程师资格第一

评审委员会评审通过，
具备 建筑工程管理工程
师

资格。特发此证



发证机关
二〇一五年三月二十六日

中国高等教育学历认证报告

47928

教育部公告【教学[2004]25号】：“中国高等教育学生信息网”（网址：<http://www.chsi.com.cn>）是我国高等教育学历证书查询的唯一网站，“全国高等学校学生信息咨询与就业指导中心”是教育部授权开展高等教育学历认证工作的专门机构。

中国高等教育学历认证报告

报告编号：9069697

打印日期：2017-09-05

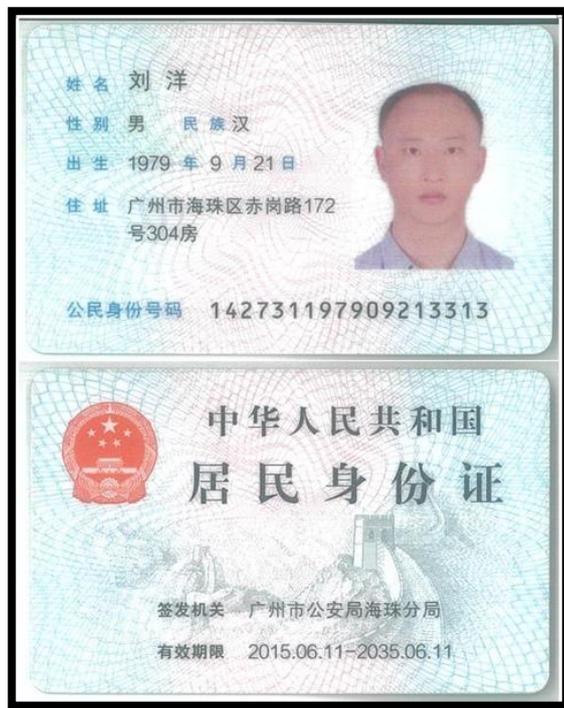
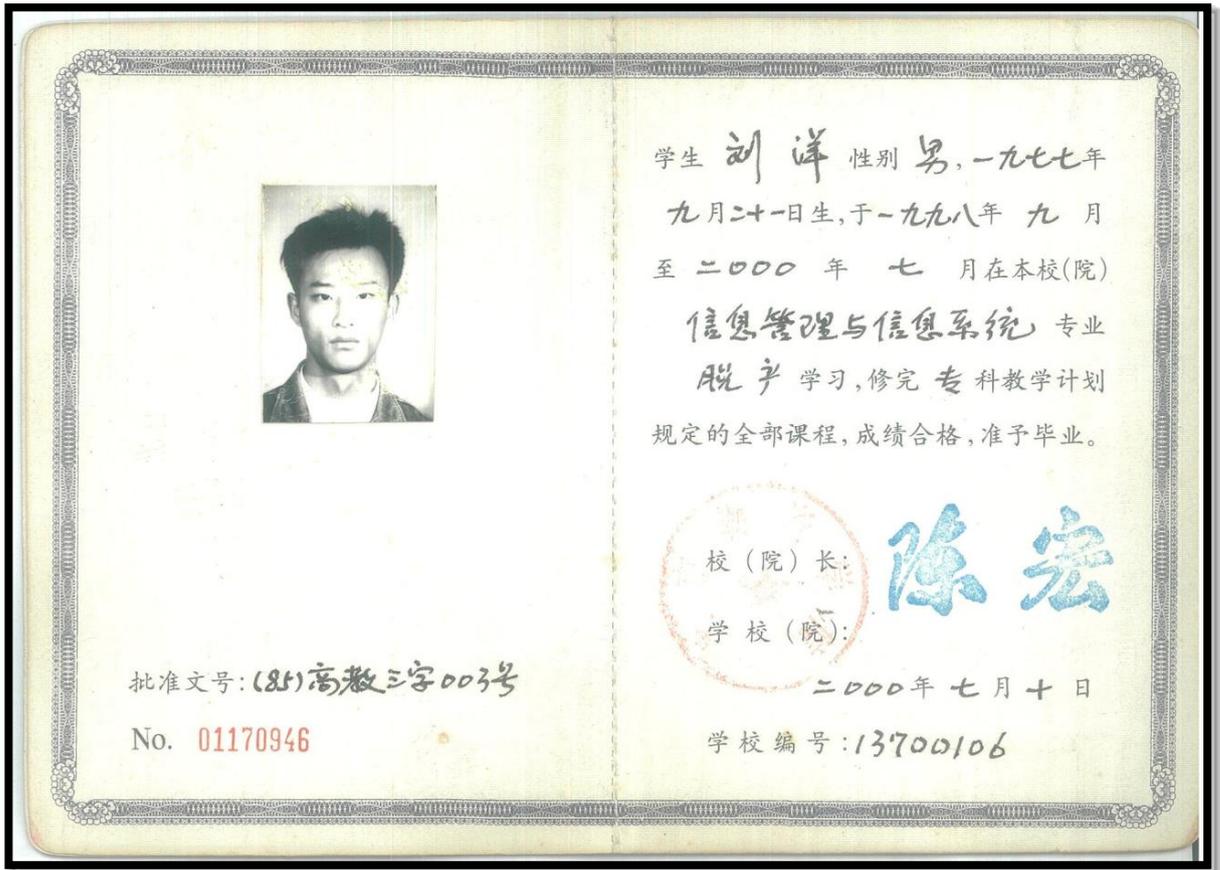
姓名：刘洋
性别：男
出生日期：1977年09月21日
学历类别：成人
层次：专科
院校名称：北京物资学院
专业名称：信息管理与信息系统
入学日期：1998年09月
毕业日期：2000年07月
毕业业：毕业
证书编号：13700106
以上学历情况属实，专此认证。



认证报告在线验证网址：
<http://www.chsi.com.cn/xlrz/>



学历证和身份证



社保缴费证明



验证码: 202501155667838883

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名: 刘洋

性别: 男

证件号码: 142731197909213313

人员状态: 参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下:

(一) 参保基本情况:

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴94个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20120814
生育保险	/

(二) 参保缴费明细:

金额单位: 元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202401	112200026858	8000	640.0	已参保	/	
202402	112200026858	8000	640.0	已参保	/	
202403	112200026858	8000	640.0	已参保	/	
202404	112200026858	8000	640.0	已参保	/	
202405	112200026858	8000	640.0	已参保	/	
202406	112200026858	8000	640.0	已参保	/	
202407	112200026858	8000	640.0	已参保	/	
202408	112200026858	8737	698.96	已参保	/	
202409	112200026858	8737	698.96	已参保	/	
202410	112200026858	8737	698.96	已参保	/	
202411	112200026858	8737	698.96	已参保	/	
202412	112200026858	8737	698.96	已参保	/	

备注:

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印,作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明,向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查,本条形码有效期至2025-07-14。核查网页地址: <https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下:

112200026858: 广东建设工程监理有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况,以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期: 2025年01月15日

9、机电专业监理工程师个人资料—刘洁婷

(五) 主要人员简历表 (格式可自定)

姓名	刘洁婷	年龄	35岁	执业资格证书(或上岗证书)名称	国家注册监理工程师证
职称	高级工程师	学历	本科	拟在本项目任职	机电专业监理工程师
工作年限	13年		从事相应工作年限		13年
毕业学校	2014年毕业于 广东工业大学 学校 机械设计制造及其自动化 专业				
主要工作经历					
时间	参加过的类似项目		担任职务	委托人及联系电话	
2021.07.16 至 2023.12.11	南方医科大学中西医结合医院 中医药传承创新工程项目施 工监理		专业监 理工 程师	广东省代建项目管理 局、南方医科大学中西 医结合医院、 020-83137019	
2019.12.03 至 2021.03.19	黄埔区凯达楼停车场扩建改 造工程监理		专业监 理工 程师	广州凯德投资有限公 司、020-32053161	
2014.03.26 至 2019.11.14	十里尚堤花园(北区)工程		专业监 理工 程师	佛山市南海区里晖置 业有限公司、 0757-85611019	
/	/		/	/	

注：投标人应根据投标人须知第 3.5.6 项的要求在本表后附相关证明材料。

国家注册监理工程师证

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书



证书编号：00818581



注册号 44039385

姓名 刘洁婷

性别 女

出生日期 1989 年 08 月 16 日

18881800

注册专业

机电安装工程

1. 机电安装工程
2. 公路工程

注册执业单位 广东建设工程监理有限公司

有效期至 2026 年 10 月 10 日

持证人签名

发证日期 注册专用章 0 月 11 日





章

执业印章

刘汉林

执业印章

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

注册专业变更为机电安装工程,市政公用工程



机电安装工程,市政公用工程

No. 01097813

认定机关(签章)
2024年04月17日

粘贴处

资格证

 <p>监理工程师 Supervising Engineer</p> <p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。</p>   <p>中华人民共和国人力资源和社会保障部 中华人民共和国住房和城乡建设部</p>	 <p>姓名：刘洁婷 证件号码：440281198908167925 性别：女 出生年月：1989年08月 专业：土木工程 批准日期：2023年05月14日 管理号：20230504844000001624</p> 
---	---

高级工程师—职称证

广东省职称证书

姓名：刘洁婷
身份证号：440281198908167925



职称名称：高级工程师
专业：建筑工程管理
级别：副高
取得方式：职称评审
通过时间：2024年6月7日
评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2400101277785
发证单位：广东省人力资源和社会保障厅
发证时间：2024年9月14日



学历证和身份证

成人高等教育

毕业证书

学生 **刘洁婷** 性别女，一九八九年八月十六日生，于二〇〇九年一月至二〇一四年一月在本校 **机械设计制造及其自动化** 专业函授学习，修完本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：**广东工业大学** 校（院）长：

批准文号：(85)教高三字003号
证书编号：118455201405100122

二〇一四年一月十五日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

姓名 **刘洁婷**

性别 女 民族 汉

出生 1989年8月16日

住址 广东省乐昌市坪石镇坪梅街一巷45号202室

公民身份号码 **440281198908167925**

 **中华人民共和国**
居民身份证

签发机关 乐昌市公安局
有效期限 2024.12.09-2044.12.09

社保缴费证明



验证码: 202412302796381991

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名: 刘洁婷

性别: 女

证件号码: 440281198908167925

人员状态: 参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下:

(一) 参保基本情况:

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴160个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20110914
生育保险	/

(二) 参保缴费明细:

金额单位: 元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202401	112200026858	19528	1562.24	已参保	/	
202402	112200026858	19528	1562.24	已参保	/	
202403	112200026858	19528	1562.24	已参保	/	
202404	112200026858	19528	1562.24	已参保	/	
202405	112200026858	19528	1562.24	已参保	/	
202406	112200026858	19528	1562.24	已参保	/	
202407	112200026858	19528	1562.24	已参保	/	
202408	112200026858	17739	1419.12	已参保	/	
202409	112200026858	17739	1419.12	已参保	/	
202410	112200026858	17739	1419.12	已参保	/	
202411	112200026858	17739	1419.12	已参保	/	
202412	112200026858	17739	1419.12	已参保	/	

备注:

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印,作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明,向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查,本条形码有效期至2025-06-28。核查网页地址: <https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下:

112200026858: 广东建设工程监理有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况,以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期: 2024年12月30日

10、机电专业监理工程师个人资料—殷海飞

(五) 主要人员简历表 (格式可自定)

姓 名	殷海飞	年 龄	56 岁	执业资格证书 (或 上岗证书) 名称	广东省专业监理工程师证
职 称	工程师	学 历	大专	拟在本项目任职	机电专业监理工程师
工作年限	35 年			从事相应工作年限	23 年
毕业学校	1989 年毕业于 武汉粮食工业学院 学校 电子工程及其自动化 专业				
主要工作经历					
时 间	参加过的类似项目		担任职务	委托人及联系电话	
2018.12.20 至 2021.12.09	广州南沙国际物流中心(南区) 一期工程施工监理		专业监理 工程师	广州港物流有限公司 020-3466118	
2014.12.18 至 2017.01.18	南海深海试验研究平台(自编 1#科研主楼) 工程		专业监理 工程师	中国科学院南海海洋 研究所、 020-84452227	
/	/		/	/	

注：投标人应根据投标人须知第 3.5.6 项的要求在本表后附相关证明材料。

监理培训证

 实时数据，扫码验证	姓名	殷海飞	
	性别	男	
 广东省建设监理协会 (盖章)	身份证号	420122196806210058	
	专业	机电安装工程	
	工作单位	广东建设工程监理有限公司	
	证书编号	B13021459	
	初次发证日期:	2013 年 7 月 30 日	
	换证日期:	年 月 日	
	有效期至:	2025 年 7 月 29 日	

职称证

专业技术职务资格证书



湖北省人事厅制



姓名：殷海飞

性别：男

证书编号：20-990326

发证日期：1999年4月25日

出生年月：1968年6月

专业名称：工业自动化

资格名称：工程师

批准时间：1999年4月

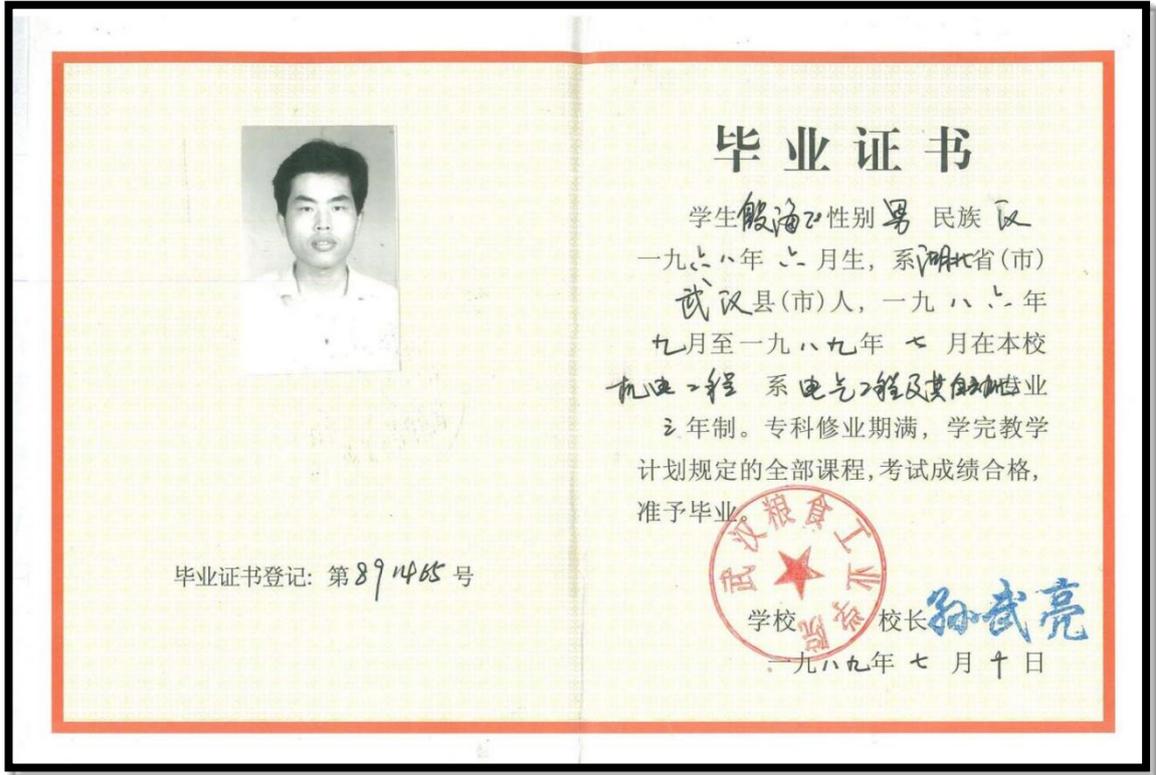
批准单位：武昌县人事局

批准文号：武政政办(1999)

评审组织：



学历证和身份证



社保缴费证明



202501107054833606

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名	殷海飞		证件号码	420122196806210058		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202401	-	202403	广州市:广东建设工程监理有限公司番禺分公司	3	3	3
202404	-	202412	中山市:广东建设工程监理有限公司中山分公司			9
截止		2025-01-10 12:02, 该参保人累计月数合计		实际缴费 12个月, 缓缴0个月	实际缴费 12个月, 缓缴0个月	实际缴费 12个月, 缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-01-10 12:02

11、水暖工程师个人资料—吴盼权

(五) 主要人员简历表 (格式可自定)

姓名	吴盼权	年龄	32岁	执业资格证书(或上岗证书)名称	广东省安全员证、广东省专业监理工程师证
职称	工程师	学历	大专	拟在本项目任职	水暖工程师
工作年限	9年		从事相应工作年限		9年
毕业学校	2014年毕业于中南大学 学校 建筑工程技术专业				
主要工作经历					
时间	参加过的类似项目		担任职务	委托人及联系电话	
2021.07.08 至 2024.06.27	省应急指挥中心项目施工监理		安全监理工程师	广东省代建项目管理局、020-83137019	
2018.03.22 至 2019.07.12	暨南大学番禺校区实验楼F组团工程项目施工监理		安全监理工程师	广州市建设工程项目代建局、020-22905674	
2017.12.30 至 2018.11.09	武江监狱“十二五”基础设施建设项目施工监理		安全监理工程师	广东省武江监狱、0751-8117123	
/	/		/	/	

注：投标人应根据投标人须知第 3.5.6 项的要求在本表后附相关证明材料。

安全和监理培训证

 实时数据，扫码验证	姓名 <u>吴盼权</u>	
	性别 <u>男</u>	
	身份证号 <u>432503199207112771</u>	
	专 业 <u>房屋建筑工程</u>	
	工作单位 <u>广东建设工程监理有限公司</u>	
	证书编号 <u>A18120265,</u>	
 广东省建设监理协会 (盖章)	 广东省建筑安全协会 (盖章)	初次发证日期: 2018 年 11 月 30 日 换 证 日 期: 年 月 日 有 效 期 至: 2027 年 11 月 29 日

 实时数据，扫码验证	姓名 <u>吴盼权</u>	
	性别 <u>男</u>	
	身份证号 <u>432503199207112771</u>	
	专 业 <u>机电安装工程</u>	
	工作单位 <u>广东建设工程监理有限公司</u>	
	证书编号 <u>B21050420,</u>	
 广东省建设监理协会 (盖章)		初次发证日期: 2017 年 10 月 30 日 换 证 日 期: 2021 年 5 月 11 日 有 效 期 至: 2027 年 5 月 10 日

职称证

职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓名 吴盼权
性别 男
身份证号 432503199207112771
级别 中级
专业 给水排水
发证时间 2023年11月20日
证书编号 B08233040100000190



“智慧人社”微信公众号



核验途径：

- 1、登录“湖南建设人力资源网”官网查询，网址：
<http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp>;
- 2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。

学历证和身份证

成人高等教育

毕业证书

学生 吴盼权 性别 男，一九九二年七月十一日生，于二〇一二年三月至二〇一四年六月在本校 建筑工程技术专业 函授 学习，修完 专科 教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：中南大学 校 长：张尧学

批准文号：教育部（83）教成字002号
证书编号：105335201406210518

二〇一四年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国
居民身份证

签发机关 涟源市公安局
有效期限 2019.01.30-2039.01.30

姓名 吴盼权
性别 男 民族 汉
出生 1992年7月11日
住址 湖南省涟源市龙塘镇上石塘村上弯组

公民身份号码 432503199207112771

社保缴费证明



验证码: 202501141928549401

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名: 吴盼权

性别: 男

证件号码: 432503199207112771

人员状态: 参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下:

(一) 参保基本情况:

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴61个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20191201
生育保险	/

(二) 参保缴费明细:

金额单位: 元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202401	112200026858	6450	516.0	已参保	/	
202402	112200026858	6450	516.0	已参保	/	
202403	112200026858	6450	516.0	已参保	/	
202404	112200026858	6450	516.0	已参保	/	
202405	112200026858	6450	516.0	已参保	/	
202406	112200026858	6450	516.0	已参保	/	
202407	112200026858	6450	516.0	已参保	/	
202408	112200026858	6783	542.64	已参保	/	
202409	112200026858	6783	542.64	已参保	/	
202410	112200026858	6783	542.64	已参保	/	
202411	112200026858	6783	542.64	已参保	/	
202412	112200026858	6783	542.64	已参保	/	

备注:

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印,作为参保人该单位工作期间参加社会保险的证明,向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查,本条形码有效期至2025-07-13. 核查网页地址: <https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下:

112200026858: 广东建设工程监理有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况,以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期: 2025年01月14日

12、园林监理工程师个人资料—刘绍福

(五) 主要人员简历表 (格式可自定)

姓 名	刘绍福	年 龄	57 岁	执业资格证书 (或 上岗证书) 名称	广东省专业监理工程师证
职 称	工程师	学 历	大专	拟在本项目任职	园林监理工程师
工作年限	34 年			从事相应工作年限	23 年
毕业学校	1990 年毕业于 南昌大学 学校 测绘 专业				
主要工作经历					
时 间	参加过的类似项目		担任职务	委托人及联系电话	
2021.07.16 至 2023.12.11	南方医科大学中西医结合医院 中医药传承创新工程项目施 工监理		专业监理 工程师	广东省代建项目管理 局、南方医科大学中西 医结合医院、 020-83137019	
2019.12.03 至 2021.03.19	黄埔区凯达楼停车场扩建改 造工程监理		专业监理 工程师	广州凯德投资有限公 司、020-32053161	
2014.03.26 至 2019.11.14	十里尚堤花园 (北区) 工程		专业监理 工程师	佛山市南海区里晖置 业有限公司、 0757-85611019	
/	/		/	/	

注：投标人应根据投标人须知第 3.5.6 项的要求在本表后附相关证明材料。

监理培训证



实时数据，扫码验证



姓名 刘绍福

性别 男

身份证号 360302196712070030

专业 房屋建筑工程

工作单位 广东建设工程监理有限公司

证书编号 B15060209

初次发证日期: 2009 年 5 月 30 日

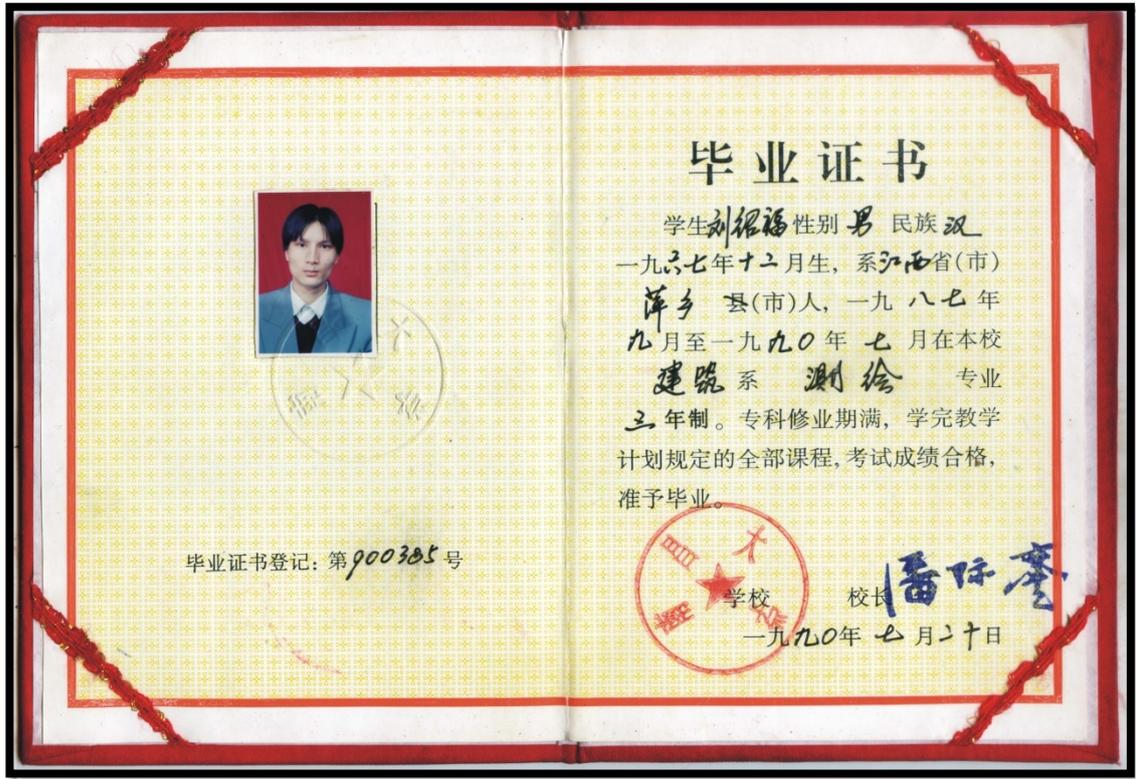
换证日期: 2015 年 5 月 30 日

有效期至: 2027 年 5 月 29 日

职称证



学历证和身份证



社保缴费证明



验证码：202501155771336341

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：刘绍福

性别：男

证件号码：360302196712070030

人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴148个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20121210
生育保险	/

(二) 参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202401	112200026858	8404	672.32	已参保	/	
202402	112200026858	8404	672.32	已参保	/	
202403	112200026858	8404	672.32	已参保	/	
202404	112200026858	8404	672.32	已参保	/	
202405	112200026858	8404	672.32	已参保	/	
202406	112200026858	8404	672.32	已参保	/	
202407	112200026858	8404	672.32	已参保	/	
202408	112200026858	9421	753.68	已参保	/	
202409	112200026858	9421	753.68	已参保	/	
202410	112200026858	9421	753.68	已参保	/	
202411	112200026858	9421	753.68	已参保	/	
202412	112200026858	9421	753.68	已参保	/	

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-07-14。核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200026858：广东建设工程监理有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期：2025年01月15日

13、市政专业监理工程师个人资料—曾永波

(五) 主要人员简历表 (格式可自定)

姓名	曾永波	年龄	51 岁	执业资格证书 (或 上岗证书) 名称	广东省专业监理工 程师证
职 称	工程师	学历	大专	拟在本项目任职	市政专业监理工 程师
工作年限	25 年		从事相应工作年限		20 年
毕业学校	2006 年毕业于 中央广播电视大学 学校 工商管理 专业				
主要工作经历					
时 间	参加过的类似项目		担任职务	委托人及联系电话	
2019.06.01 至 2023.11.13	天马丽苑一期 B、C 地块监理		专业监理 工程师	广州市天马河房地产 开发有限公司、 020-86879605	
2018.03.22 至 2019.05.29	暨南大学番禺校区实验楼 F 组团工程项目施工监理		专业监理 工程师	广州市建设工程项目 代建局、 020-22905674	
2011.07.13 至 2016.12.02	南岗地块保障性住房项目施 工监理		专业监理 工程师	广州市住房保障办公 室、020-83195555	
/	/		/	/	

注：投标人应根据投标人须知第 3.5.6 项的要求在本表后附相关证明材料。

监理培训证

 实时数据，扫码验证	姓名 <u>曾永波</u>	
	性别 <u>男</u>	
	身份证号 <u>460006197303214811</u>	
	专业 <u>市政公用工程</u>	
	工作单位 <u>广东建设工程监理有限公司</u>	
	证书编号 <u>B14110667</u>	
 广东省建设监理协会 (盖章)	初次发证日期: 2014 年 10 月 30 日	
	换证日期: 年 月 日	
	有效期至: 2026 年 10 月 29 日	

职称证



粤中取证字第 1100102111434 号



曾永波 于二〇一一年
十二月，经 广东省广晟资
产经营有限公司建筑工程技术工
程师资格评审委员会评审通过，
具备 市政工程工程师
资格。特发此证



发证机关

二〇一二年七月十三日

学历证和身份证

121

中央广播电视大学

毕业证书

学生 曾永波 , 性别 男 ,
生于一九七三年 三 月二十一日, 于
二〇〇六年 一 月在本校修完二年制
本(专科起点) 科 工商管理
专业教学计划规定的全部课程, 成绩合格,
准予毕业。

校长: _____
学校: 中央广播电视大学 合作学校: _____

(无中央广播电视大学钢印无效)
批准文号: (78)教工农字089号
注册证号: 511615200605019029

二〇〇六年 四 月 六 日

No. 00217172 中华人民共和国教育部监制

姓名 曾永波
性别 男 民族 汉
出生 1973 年 3 月 21 日
住址 广州市海珠区江南大道中
东街41号802房

公民身份号码 460006197303214811

**中华人民共和国
居民身份证**

签发机关 广州市公安局海珠分局
有效期限 2024.10.29-长期

社保缴费证明



验证码：202501155735515365

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：曾永波

性别：男

证件号码：460006197303214811

人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴129个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20140401
生育保险	/

(二) 参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202401	112200026858	7938	635.04	已参保	/	
202402	112200026858	7938	635.04	已参保	/	
202403	112200026858	7938	635.04	已参保	/	
202404	112200026858	7938	635.04	已参保	/	
202405	112200026858	7938	635.04	已参保	/	
202406	112200026858	7938	635.04	已参保	/	
202407	112200026858	7938	635.04	已参保	/	
202408	112200026858	8233	658.64	已参保	/	
202409	112200026858	8233	658.64	已参保	/	
202410	112200026858	8233	658.64	已参保	/	
202411	112200026858	8233	658.64	已参保	/	
202412	112200026858	8233	658.64	已参保	/	

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人向该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-07-14。核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200026858:广东建设工程监理有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期：2025年01月15日

14、安全监理工程师个人资料—邓建江

(五) 主要人员简历表 (格式可自定)

姓名	邓建江	年龄	33岁	执业资格证书(或上岗证书)名称	广东省安全监理工程师证、国家注册监理工程师证
职称	工程师	学历	本科	拟在本项目任职	安全监理工程师
工作年限	8年		从事相应工作年限		8年
毕业学校	2017年毕业于 广州大学 学校 土木工程 专业				
主要工作经历					
时间	参加过的类似项目		担任职务	委托人及联系电话	
2021.07.16 至 2023.12.11	南方医科大学中西医结合医院 中医药传承创新工程项目施 工监理		安全监 理工 程师	广东省代建项目管理 局、南方医科大学中西 医结合医院、 020-83137019	
2019.11.01 至 2020.11.24	广东熠日照明科技有限公司 建设工程项目		安全监 理工 程师	广东熠日照明科技有 限公司、 0760-88280099	
/	/		/	/	

注：投标人应根据投标人须知第 3.5.6 项的要求在本表后附相关证明材料。

安全培训证



实时数据，扫码验证



姓名 邓建江

性别 男

身份证号 440981199106121418

专业 市政公用工程

工作单位 广东建设工程监理有限公司

证书编号 A18110335

初次发证日期: 2018 年 10 月 30 日

换证日期: 年 月 日

有效期至: 2027 年 10 月 29 日

国家注册监理工程师证

<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p>	<p>中华人民共和国</p> <p>注册监理工程师 注册执业证书</p>  <p>发证机关</p> <p>证书编号：00646857</p>
 <p>注册号 44026661</p> <p>姓名 邓建江</p> <p>性别 男</p> <p>出生日期 1991 年 06 月 12 日</p>	 <p>注册专业</p> <ol style="list-style-type: none">房屋建筑工程市政公用工程 <p>注册执业单位 广东建设工程监理有限公司</p> <p>有效期至 2024 年 11 月 28 日</p> <p>持证人签名</p>  <p>发证日期 2021 年 11 月 29 日</p>



执业印章

执业印章

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

有效期至：
2027年11月28日

No. 01412580
注册管理专用章
认定机关 (签章)
2024年 月 日

粘贴处

资格证

 <h2>监理工程师</h2> <p>Supervising Engineer</p> <p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。</p>   <p>中华人民共和国 人力资源和社会保障部</p> <p>中华人民共和国 住房和城乡建设部</p>	 <p>姓名: <u>邓建江</u></p> <p>证件号码: <u>440981199106121418</u></p> <p>性别: <u>男</u></p> <p>出生年月: <u>1991年06月</u></p> <p>专业: <u>土木建筑工程</u></p> <p>批准日期: <u>2021年05月16日</u></p> <p>管理号: <u>20210504844000004911</u></p> 
--	---

职称证

广东省职称证书

姓名：邓建江
身份证号：440981199106121418



职称名称：工程师
专业：建筑工程管理
级别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2022年05月29日
评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2200103150438
发证单位：广东省住房和城乡建设厅
发证时间：2022年08月23日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

学历证和身份证

成人高等教育

毕业证书



学生 **邓建江** 性别男，一九九一年 六 月 十二 日生，于二〇一四年
三 月至二〇一七年 一 月在本校 **土木工程**
专业 **业余** 学习，修完 **本** 科教学计划规定的全部课程，成绩
合格，准予毕业。
校 名：**广州大学** 校（院）长：**魏明海**
批准文号：教发[2000]94号
证书编号：110785201705102167 二〇一七年 一 月 十 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

姓名 邓建江
性别 男 民族 汉
出生 1991 年 6 月 12 日
住址 广东省高州市新垌镇明星
蒲杓岭村7号
公民身份号码 440981199106121418



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 高州市公安局
有效期限 2018.01.31-2038.01.31

社保缴费证明



验证码: 202501155835863519

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名: 邓建江

性别: 男

证件号码: 440981199106121418

人员状态: 参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下:

(一) 参保基本情况:

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴128个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20090801
生育保险	/

(二) 参保缴费明细:

金额单位: 元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202401	112200026858	11250	900.0	已参保	/	
202402	112200026858	11250	900.0	已参保	/	
202403	112200026858	11250	900.0	已参保	/	
202404	112200026858	11250	900.0	已参保	/	
202405	112200026858	11250	900.0	已参保	/	
202406	112200026858	11250	900.0	已参保	/	
202407	112200026858	11250	900.0	已参保	/	
202408	112200026858	12346	987.68	已参保	/	
202409	112200026858	12346	987.68	已参保	/	
202410	112200026858	12346	987.68	已参保	/	
202411	112200026858	12346	987.68	已参保	/	
202412	112200026858	12346	987.68	已参保	/	

备注:

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印,作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明,向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查,本条形码有效期至2025-07-14. 核查网页地址: <https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下:

112200026858: 广东建设工程监理有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况,以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期: 2025年01月15日

15、安全监理工程师个人资料—陆晓林

(五) 主要人员简历表 (格式可自定)

姓 名	陆晓林	年龄	38 岁	执业资格证书 (或 上岗证书) 名称	广东省安全员证、广 东省专业监理工程师 师证
职 称	工程师	学历	大专	拟在本项目任职	安全监理工程师
工作年限	15 年		从事相应工作年限		15 年
毕业学校	2009 年毕业于 湖南工学院 学校 工程造价 专业				
主要工作经历					
时 间	参加过的类似项目		担任职务	委托人及联系电话	
2020.12.16 至 2022.06.07	广东技术师范大学白云校区 学生宿舍一批 (原规划共 11 栋)、第三食堂 (原规划食堂-3) 项目施工监理		安全监 理 工 程 师	广东技术师范大学、 020-38265050	
2016.01.13 至 2020.09.25	百家达国际中心		安全监 理 工 程 师	珠海百家达置业有限 公司、15913219407	
/	/		/	/	

注：投标人应根据投标人须知第 3.5.6 项的要求在本表后附相关证明材料。

安全和监理培训证

实时数据，扫码验证



姓名 陆晓林

性别 男

身份证号 40408198611083036

专 业 市政公用工程

工作单位 广东建设工程监理有限公司

证书编号 A13030437

初次发证日期 2013 年 3 月 30 日

换证日期 2016 年 3 月 30 日

有效期至 2025 年 3 月 30 日

广东省建设监理协会 (盖章)

广东省建筑安全协会 (盖章)

实时数据，扫码验证



姓名 陆晓林

性别 男

身份证号 430408198611083036

专 业 房屋建筑工程

工作单位 广东建设工程监理有限公司

证书编号 B16040310

初次发证日期: 2016 年 3 月 30 日

换证日期: 年 月 日

有效期至: 2025 年 3 月 29 日

广东省建设监理协会 (盖章)

职称证

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B08163010100001629



持证人签名:

姓 名: 陆晓林

性 别: 男

身份证号: 430408198611083036

专 业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2016年9月3日

学历证和身份证

普通高等学校

毕业证书



学生 陆晓林 性别男 一九八六年十一月八日生，于二〇〇六年九月至二〇〇九年六月在本校 工程造价专业 三年制 专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：湖南工学院 校(院)长：張力

证书编号：115281200906000634 二〇〇九年六月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 陆晓林

性别 男 民族 汉

出生 1986年11月8日

住址 湖南省衡阳市蒸湘区雨母山镇新竹村打架塘组07号

公民身份号码 430408198611083036



中华人民共和国
居民身份证



签发机关 衡阳市公安局蒸湘分局

有效期限 2021.02.04-2041.02.04

社保缴费证明



验证码: 202501102594992586

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名: 陆晓林

性别: 男

证件号码: 430408198611083036

人员状态: 参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下:

(一) 参保基本情况:

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴109个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20151201
生育保险	/

(二) 参保缴费明细:

金额单位: 元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202401	112200026858	8150	652.0	已参保	/	
202402	112200026858	8150	652.0	已参保	/	
202403	112200026858	8150	652.0	已参保	/	
202404	112200026858	8150	652.0	已参保	/	
202405	112200026858	8150	652.0	已参保	/	
202406	112200026858	8150	652.0	已参保	/	
202407	112200026858	8150	652.0	已参保	/	
202408	112200026858	8618	689.44	已参保	/	
202409	112200026858	8618	689.44	已参保	/	
202410	112200026858	8618	689.44	已参保	/	
202411	112200026858	8618	689.44	已参保	/	
202412	112200026858	8618	689.44	已参保	/	

备注:

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印,作为参保人向该单位工作期间参加社会保险的证明,向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查,本条形码有效期至2025-07-09。核查网页地址: <https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下:

112200026858: 广东建设工程监理有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况,以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期: 2025年01月10日

16、监理员个人资料—曾信昌

(五) 主要人员简历表 (格式可自定)

姓名	曾信昌	年龄	51岁	执业资格证书(或上岗证书)名称	广东省监理员证
职称	无	学历	中专	拟在本项目任职	监理员
工作年限	30年			从事相应工作年限	2年
毕业学校	2012年毕业于广东省中等职业学校 学校 建筑工程施工 专业				
主要工作经历					
时间	参加过的类似项目		担任职务	委托人及联系电话	
2024.01.17 至 2024.08.30	省残疾人康复基地项目二期工程		监理员	广东省代建项目管理局、020-83137019	
/	/		/	/	

注：投标人应根据投标人须知第 3.5.6 项的要求在本表后附相关证明材料。

监理培训证



实时数据，扫码验证



姓名 曾信昌

性别 男

身份证号 40924197312284334

专 业 市政公用工程

房屋建筑工程

工作单位 广东建设工程监理有限公司

证书编号 C23070124

初次发证日期 2023 年 07 月 06 日

换证日期 2024 年 07 月 06 日

有效期至 2026 年 07 月 06 日

学历证和身份证



社保缴费证明



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名	曾信昌		证件号码	440924197312284334		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202401	-	202412	广州市:广东建设工程监理有限公司黄埔分公司	12	12	12
截止		2025-01-15 10:56 , 该参保人累计月数合计		实际缴费12个月, 缓缴0个月	实际缴费12个月, 缓缴0个月	实际缴费12个月, 缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

网办业务专用章

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-01-15 10:56

16、监理员个人资料—曾信昌

(五) 主要人员简历表 (格式可自定)

姓 名	曾信昌	年龄	51 岁	执业资格证书 (或 上岗证书) 名称	广东省监理员证
职 称	无	学历	中专	拟在本项目任职	监理员
工作年限	30 年			从事相应工作年限	2 年
毕业学校	2012 年毕业于 广东省中等职业学校 学校 建筑工程施工 专业				
主要工作经历					
时 间	参加过的类似项目		担任职务	委托人及联系电话	
2024.01.17 至 2024.08.30	省残疾人康复基地项目二期 工程		监理员	广东省代建项目管理 局、020-83137019	
/	/		/	/	

注：投标人应根据投标人须知第 3.5.6 项的要求在本表后附相关证明材料。

监理培训证



实时数据，扫码验证



广东省建设监理协会
(盖章)



姓名 曾信昌

性别 男

身份证号 40924197312284334

专 业 市政公用工程

房屋建筑工程

工作单位 广东建设工程监理有限公司

证书编号 C23070124

初次发证日期 2023 年 07 月 08 日

换证日期 2024 年 06 月 06 日

有效期至 2026 年 07 月 08 日

学历证和身份证



社保缴费证明



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名	曾信昌		证件号码	440924197312284334		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202401	-	202412	广州市:广东建设工程监理有限公司黄埔分公司	12	12	12
截止		2025-01-15 10:56		实际缴费12个月,缓缴0个月	实际缴费12个月,缓缴0个月	实际缴费12个月,缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

网办业务专用章

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-01-15 10:56

17、监理员个人资料—朱伟

(五) 主要人员简历表（格式可自定）

姓 名	朱伟	年龄	36 岁	执业资格证书（或 上岗证书）名称	广东省监理员证
职 称	无	学历	中专	拟在本项目任职	监理员
工作年限	16 年		从事相应工作年限		16 年
毕业学校	2007 年毕业于邵阳市工商贸易职业中专学校学校模具设计与制造专业				
主要工作经历					
时 间	参加过的类似项目		担任职务	委托人及联系电话	
2024.05.17 至 2024.08.30	省残疾人康复基地项目二期 工程		监理员	广东省代建项目管理局、 020-83137019	
/	/		/	/	

注：投标人应根据投标人须知第 3.5.6 项的要求在本表后附相关证明材料。

监理培训证



实时数据，扫码验证



姓名 朱伟

性别 男

身份证号 430523198806236417

专业 房屋建筑工程

市政公用工程

工作单位 广东建设工程监理有限公司

证书编号 C24050215

初次发证日期: 2024 年 5 月 21 日

换证日期: 年 月 日

有效期至: 2027 年 5 月 20 日

学历证和身份证



社保缴费证明



202501104762186564

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名	朱伟		证件号码	430523198806236417		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202407	-	202412	中山市:广东建设工程监理有限公司中山分公司	6	6	6
截止		2025-01-10 11:03		, 该参保人累计月数合计		
				实际缴费 6个月,缓 缴0个月	实际缴费 6个月,缓 缴0个月	实际缴费 6个月,缓 缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

网办业务专用章

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-01-10 11:03

18、监理员个人资料—袁洋阳

(五) 主要人员简历表 (格式可自定)

姓 名	袁洋阳	年龄	26 岁	执业资格证书 (或 上岗证书) 名称	广东省监理员证
职 称	无	学历	大专	拟在本项目任职	监理员
工作年限	5 年		从事相应工作年限		3 年
毕业学校	2019 年毕业于 长沙职业技术学院 学校 园林工程技术 专业				
主要工作经历					
时 间	参加过的类似项目		担任职务	委托人及联系电话	
2024.01.20 至 2024.08.30	省残疾人康复基地项目二期 工程		监理员	广东省代建项目管理 局、020-83137019	
/	/		/	/	

注：投标人应根据投标人须知第 3.5.6 项的要求在本表后附相关证明材料。

监理培训证



实时数据，扫码验证



姓名 袁洋阳

性别 男

身份证号 431126199802182215

专业 房屋建筑工程

市政公用工程

工作单位 广东建设工程监理有限公司

证书编号 C24010033

初次发证日期：2024 年 1 月 2 日

换证日期： 年 月 日

有效期至：2027 年 1 月 1 日

身份证号码及姓名证明

公民身份证号码更正证明

No

本辖区公民 袁洋阳 (曾用名 袁洋洋)，住址：宁远县
原使用的公民身份证号码为：

4	3	1	1	2	6	1	9	9	9	0	5	2	5	2	2	1	2
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

系 (重/错) 号。根据《中华人民共和国居民身份证法》的有关规定及公民身份证号码的编制原则，为确保公民身份证号码的准确性和唯一性，自 2019 年 3 月 21 日起将原号码更正为：

4	3	1	1	2	6	1	9	9	8	0	2	1	8	2	2	1	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

特此证明。

(县级公安机关名称并盖户口专用章)

2023 年 1 月 30 日

注：请为申请人 袁洋阳 办理公民身份证号码变更的相关事宜。此件为原件，如需要请留存复印件。

发函单位联系电话：0746-7259630

公安部治安管理局制

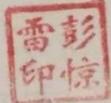
学历证和身份证

普通高等学校

毕业证书



学生 **袁洋洋** 性别 **男**，一九九九年 五月 廿五日生，于 二〇一六
年 九 月至二〇一九年 六 月在本校 **园林工程技术**
专业 **三 年制 专 科**学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校 名：**长沙职业技术学院** 校（院）长：

证书编号：**130361201906011819** 二〇一九年 六 月 三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 **袁洋阳**
性别 **男** 民族 **汉**
出生 **1998 年 2 月 18 日**
住址 **湖南省宁远县湾井镇羊蹄岭村5组**



公民身份号码 **431126199802182215**

中华人民共和国
居民身份证

签发机关 **宁远县公安局**
有效期限 **2019.04.09-2029.04.09**

社保缴费证明



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名	袁洋阳		证件号码	431126199802182215		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202407	-	202412	中山市:广东建设工程监理有限公司中山分公司	6	6	6
截止		2025-01-15 13:43		, 该参保人累计月数合计		
				实际缴费6个月,缓缴6个月	实际缴费6个月,缓缴0个月	实际缴费6个月,缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

网办业务专用章

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-01-15 13:43

19、监理员个人资料--袁政辉

姓 名	袁政辉	年龄	24 岁	执业资格证书 (或上岗证书) 名称	广东省监理员证 广东省安全监理 员证
职 称	无	学历	专科	拟在本项目任 职	监理员
工作年 限	3 年		从事监理工作 年限		3 年
毕业学 校	2021 年毕业于 广东环境保护工程职业学院 学校 电 气自动化 专业				
主要工作经历					
时 间	参加过的类似项目		担任职 务	委托人及联系电话	
2021-202 3 年	横琴新区海绵城市第一 批示范项目工程监理		监理员	珠海大横琴城市建 设有限公司 0756-6316973	

上岗证

 实时数据，扫码验证	姓名 <u>袁政辉</u>	
	性别 <u>男</u>	
	身份证号 <u>431126200004082215</u>	
	专业 <u>房屋建筑工程</u> <u>机电安装工程</u>	
	工作单位 <u>广东建设工程监理有限公司</u>	
	证书编号 <u>C21110356</u>	
	初次发证日期: <u>2021</u> 年 <u>11</u> 月 <u>11</u> 日	
	换证日期: <u>2023</u> 年 <u>12</u> 月 <u>25</u> 日	
	有效期至: <u>2027</u> 年 <u>11</u> 月 <u>10</u> 日	

 实时数据，扫码验证	姓名 <u>袁政辉</u>	
	性别 <u>男</u>	
 	身份证号 <u>431126200004082215</u>	
	专业 <u>房屋建筑工程</u> <u>机电安装工程</u>	
	工作单位 <u>广东建设工程监理有限公司</u>	
	证书编号 <u>A21110304</u>	
	初次发证日期: <u>2021</u> 年 <u>11</u> 月 <u>11</u> 日	
	换证日期: <u>2023</u> 年 <u>12</u> 月 <u>25</u> 日	
	有效期至: <u>2027</u> 年 <u>11</u> 月 <u>10</u> 日	

学历证



身份证



社保证明



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名	袁政辉		证件号码	431126200004082215		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202405	-	202412	中山市:广东建设工程监理有限公司中山分公司	8	8	8
截止		2025-01-10 10:36		, 该参保人累计月数合计		
				实际缴费 8个月, 缓 缴0个月	实际缴费 8个月, 缓 缴0个月	实际缴费 8个月, 缓 缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-01-10 10:36

20、图档资料管理员个人资料—彭帅

(五) 主要人员简历表 (格式可自定)

姓名	彭帅	年龄	41岁	执业资格证书(或上岗证书)名称	资料员证
职称	工程师	学历	本科	拟在本项目任职	图档资料管理员
工作年限	18年			从事相应工作年限	5年
毕业学校	2014年毕业于 湖南人文科技学院 学校 财务管理 专业				
主要工作经历					
时间	参加过的类似项目		担任职务	委托人及联系电话	
2021.07.08 至 2024.06.27	省应急指挥中心项目施工监理		图档资料 管理员	广东省代建项目管理局、020-83137019	
2018.03.22 至 2019.07.12	暨南大学番禺校区实验楼F组团工程项目施工监理		图档资料 管理员	广州市建设工程项目代建局、020-22905674	
/	/		/	/	

注：投标人应根据投标人须知第 3.5.6 项的要求在本表后附相关证明材料。

资料员证



职称证

职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓名 彭帅
性别 女
身份证号 432522198304142985
级别 中级
专业 建筑工程
发证时间 2024年11月30日
证书编号 B0624399101006470



有效期至长期

有效期至长期



“智慧人社”微信公众号

盖签发单位电子签章



核验途径：

1. 登录湖南省人力资源和社会保障厅-个人网厅查询，网址：
<https://ggfw.rst.hunan.gov.cn/hrss-pw-ui-hunan/>；
2. 下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号验证。

学历证和身份证

成人高等教育

5

毕业证书



学生 彭帅 性别女，一九八三年四月十四日生，于二〇一二年三月至二〇一四年七月在本校 财务管理 专业函授学习，修完专升本教育计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：湖南人文科技学院 校长：刘和云

批准文号：(1987)教高三字022号

注册号：105535201405000380 二〇一四年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：[Http://www.chsi.com.cn](http://www.chsi.com.cn)

中华人民共和国居民身份证



签发机关 广州市公安局番禺分局

有效期限 2022.03.28-2042.03.28

姓名 彭帅

性别 女 民族 汉

出生 1983年4月14日

住址 广州市番禺区浦华路606号雅苑83座401房



公民身份号码 432522198304142985

社保缴费证明



202501157216039540

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名	彭帅		证件号码	432522198304142985					
参保险种情况									
参保起止时间	单位			参保险种					
				养老	工伤	失业			
202401	-	202412	广州市:广东建设工程监理有限公司黄埔分公司			12	12	12	
截止	2025-01-15 10:58			, 该参保人累计月数合计			实际缴费12个月, 缓缴0个月	实际缴费12个月, 缓缴0个月	实际缴费12个月, 缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

网办业务专用章

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-01-15 10:58

21、幕墙工程师个人资料--常宗才

姓 名	常宗才	年 龄	58 岁	执业资格证书（或 上岗证书）名称	注册安全工程师证
职 称	高级工程 师	学 历	本科	拟在本项目任职	幕墙工程师
工作年限	35 年			从事监理工作年限	28 年
毕业学校	1989 年毕业于 长春地质学院 学校 电子仪器及测量技术 专业				
主要工作经历					
时 间	参加过的类似项目			担任职 务	委托人及联系电话
2015-2017 年	科研办公楼工程（自命名可再生能源技术及节能技术集成化研发保障平台项目）			总监理 工程师	中国科学院广州能源研 究所 020-87057639
2019- 2021 年	仲恺农业工程学院“十三五”产教融合发展工程项目施工 监理			总监理 工程师	广东省代建项目管理局 020-83620870

注册安全工程师证

<p>112</p>  <p>持证人签名 _____</p> <p>执业证号 <u>44120118287</u></p>	<p>姓名 <u>常宗才</u></p> <p>性别 <u>男</u></p> <p>执业资格证书编号 <u>0147732</u></p> <p>发证日期 <u>2012年2月21日</u></p>
<h3>注册记录</h3> <p>注册类别: 建筑施工安全</p> <p>聘用单位: 广东建设工程监理有限公司</p> <p>有效期至: 2015年2月20日</p>  <p>注册类别: 建筑施工安全</p> <p>聘用单位: 广东建设工程监理有限公司</p> <p>有效期至: 2018年02月20日</p> 	<h3>注册记录</h3> <p>常宗才 44062119670626351X</p> <p>注册类别: 建筑施工安全</p> <p>聘用单位: 广东建设工程监理有限公司</p> <p>有效期至: 2021年02月20日</p>  <p>Y0559 常宗才 44062119670626351X</p> <p>注册类别: 建筑施工安全</p> <p>聘用单位: 广东建设工程监理有限公司</p> <p>有效期至: 2021年2月21日至2026年2月20日</p> 

安全工程师资格证

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、国家安全生产监督管理总局批准颁发。它表明持证通过国家统一组织的考试，取得注册安全工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Certified Safety Engineer.



编号: 0147732
No.:



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号: 10334443307442450
File No.:

姓名: 常宗才
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 1967年06月
Date of Birth
专业类别:
Professional Type
批准日期: 2010年09月05日
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by
签发日期: 2010年 12月 03日
Issued on



职称证

广东省职称证书

姓 名：常宗才

身份证号：44062119670626351X



职称名称：高级工程师

专 业：建筑工程管理

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2019年11月29日

评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2000101094362

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2020年04月03日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

学历证



身份证



社保证明



验证码：202501102744686151

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：常宗才

性别：男

证件号码：44062119670626351X

人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴161个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20110810
生育保险	/

(二) 参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202401	112200026858	17675	1414.0	已参保	/	
202402	112200026858	17675	1414.0	已参保	/	
202403	112200026858	17675	1414.0	已参保	/	
202404	112200026858	17675	1414.0	已参保	/	
202405	112200026858	17675	1414.0	已参保	/	
202406	112200026858	17675	1414.0	已参保	/	
202407	112200026858	17675	1414.0	已参保	/	
202408	112200026858	20117	1609.36	已参保	/	
202409	112200026858	20117	1609.36	已参保	/	
202410	112200026858	20117	1609.36	已参保	/	
202411	112200026858	20117	1609.36	已参保	/	
202412	112200026858	20117	1609.36	已参保	/	

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人向该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-07-09。核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200026858：广东建设工程监理有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期：2025年01月10日

