

标段编号： 2112-440306-04-01-938776023001

深圳市建设工程货物招标投标 文件

标段名称： 宝安区松岗沙浦围A407-1020项目深铁铭著坊标识标牌工
程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市自由美标识有限公司

日期： 2025年02月25日

1、投标人业绩

投标人：深圳市自由美标识有限公司

建设单位	项目名称	建设地点	建设规模	开竣工日期	合同价格（万元）	备注
苏州市相之悦房地产开发有限公司	苏地 2017-WG-39 号地块大悦春风里商业项目标识导识工程	江苏苏州	334570.18 m ²	2021.3.28-2021.9.22	783.56299 万元	已完工
深圳市体育中心运营管理有限公司	深圳市体育中心改造提升工程项目导视标识系统采购及安装工程	广东深圳	33.5767 万 m ²	2024.02.26 至今	692.953539 万元	在建
深圳市沙浦巨帆投资有限公司	满京华沙浦项目室内标识、广告灯箱制作与安装工程	广东深圳	873907 m ²	2021.8.31-2022.6.23	448.00 万元	已完工
南昌嘉悦房地产开发有限公司	中粮大悦城（南昌市朝阳新城 D03-03、04 地块）购物中心标识导识工程	江西南昌	61.50 万 m ²	2024.09.01 至今	462.584736 万元	在建
安徽中安创谷科技园有限公司	中安创谷科技园二期项目标识标牌工程	安徽	53 万 m ²	2023.02.05-2023.06.05	463.63969 万元	已完工
深圳市笋岗华润置地发展有限公司	深圳华润笋岗中心项目标识工程	广东深圳	40.96 万 m ²	2022.03.09-2023.10.30	362.216158 万元	已完工
深圳市德瀚投资发展有限公司	中外运项目二期标识工程	广东深圳	50 万 m ²	2021.04.25-2021.06.24	322.513859 万元	已完工
厦门西海湾邮轮城投资	厦门邮轮城一期项目（1-4 号地块）标识系统	厦门湖里区	18 万 m ²	2020.03.13-2020.07.12	357.48895 万元	已完工

有限公司	工程					
武汉新汇业房地产有限公司	汉江新世界一期商业及二期 A 区标识工程	湖北武汉	43.95 万 m ²	2023.07.31-2024.05.20	265.96 万元	已完工
深圳深港科技创新合作区发展有限公司	深港科技创新合作区深方园区首批项目（B105-0042、B105-0119）标识及导视系统采购与安装	广东深圳	13.170537 万 m ²	2023.05.10 至今	222.39676 万元	在建

提供近 5 年（自招标公告截止之日起倒推）投标人所投品牌同类产品业绩（不超过 10 项），证明材料：提供供货合同等证明材料扫描件（须能体现合同金额、签订时间、合同内容、供货数量等关键信息）；如业绩为年度战略合作业绩，则需提供框架协议、分项供货合同及对应的供货单（须能体现具体金额、签订时间、协议内容等关键信息）。关键信息需进行框选标记。

中标通知书

深圳市自由美标识有限公司：

苏州市相之悦房地产开发有限公司的苏地 2017-WG-39 号地块大悦春风里·商业项目标识导识工程的评标工作已经结束，根据工程招标投标的有关法律、法规、规章和本工程招标文件的规定，确定你单位为中标人。

我方将于本通知书发出之日起 30 日内，依据本工程招标文件、你方的投标文件与你方签订合同。

请你方派代表于 2021 年 03 月 18 日前到苏州市相之悦房地产开发有限公司与我方洽谈合同。

你方中标条件如下：

- 1、中标范围：苏地 2017-WG-39 号地块大悦春风里·商业项目标识导识工程
- 2、中标价：7835629.90 元
- 3、中标工期：61 日历天

苏州市相之悦房地产开发有限公司

中诚工程建设管理（苏州）股份有限公司

2021 年 02 月 19 日



苏地 2017-WG-39 号地块大悦春风里·商
业项目标识导识工程

施

工

大悦城控股
GRANDJOY

合

同



中粮
COFCO
自然之道 粮道致远

发包人：苏州市相之悦房地产开发有限公司

承包人：深圳市自由美标识有限公司

签订日期：2021 年 2 月



第一章 协议书

发包人：苏州市相之悦房地产开发有限公司

承包人：深圳市自由美标识有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，现经双方友好协商，达成以下协议。

一、工程概况

1、工程名称：苏地 2017-WG-39 号地块大悦春风里·商业项目标识导识工程

2、工程地点：江苏省苏州市相城区

二、工程范围

本项目苏地 2017-WG-39 号地块大悦春风里·商业项目标识导识工程图纸及工程量清单范围内的全部工作内容，包括但不限于图纸及清单范围内所有室内外（含停车楼）标识的供应及安装等所有与本工程相关的一切工作内容，包括但不限于标识标牌的制作、供应及安装；标识与精装修装饰面或建筑结构的连接；锚固，包括所有预留预埋和后置埋件的深化设计；标识所需的全部结构支架、支承、支撑、基础；标识的配电（含配电箱到标识的电缆）；经设计审批确认的深化施工图上所示的一切材料/物料之供应及安装等。具体内容详见施工图纸、招标工程量清单。

三、合同工期

开工日期：2021 年 02 月 28 日；竣工日期：2021 年 04 月 30 日；合同工期实际总日历天数按 61 个日历天。以上开、竣工日期为计划开、竣工日期，具体以实际开工报告并推算的竣工日期为准。

四、质量标准

工程质量标准：符合国家质量验收合格标准。

五、合同价款

本合同采用图纸范围内固定总价包干计价方式。

总价：金额（大写）柒佰捌拾叁万伍仟陆佰贰拾玖元玖角整（人民币）；（小写）7835629.90 元，其中不含税价格为 7188651.28 元，税金为 646978.62 元，税率为 9%，合同价款包括但不限于深化图纸、包工、包料、包工期、包质量、包安全、包验收、包工资及材料之任何市场差别、相关措施费、保修期内的维修费用、临时设施费、深化设计费、二次搬用费、工人食宿、管理费、综合费率、保险、利润和国家规定的任何收费、税金、必须的加班费、费率或汇率的变动、损耗、成品及半成品保护、现场清理、不可预见费、风险费用、审图费、

份，具有同等法律效力。

合同订立时间：____年__月

合同订立地点：苏州市相之悦房地产开发有限公司

合同履行地：苏州



发包人（盖章）：

传真：0512-967592

地址：

开户银行：

帐号：

承包人（盖章）：

法定代表人或委托代理人：



传真：

地址：

开户银行：

帐号：

大悦城控股
GRANDJOY

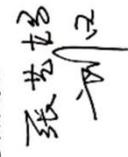


中粮
COFCO
自然之源 重塑你我

第二部分 通用条款（略）

单位工程竣工验收证明书

工程名称: 苏地2017-WG-39号地块大悦春风里·商业项目标识导识工程 验收日期: 2021年9月20日

建设单位	苏州市相之悦房地产开发有限公司		监理单位	上海建科工程咨询有限公司	
施工单位	深圳市自由美标识有限公司		设计单位	GRAPHIA INTERNATIONAL LIMITED	
建筑面积	/	工程造价	7835629.90元	开工日期	/
		结构层次	/	竣工日期	2021.3.28
<p>验收意见</p> <p>1、该工程按图纸设计和合同约定的内容已全部完成,各系统使用功能已形成,运行正常,且符合相关规范要求。</p> <p>2、工程的观感质量较好。</p> <p>3、工程的安装和使用功能满足设计要求,参加验收人员一致同意验收,验收合格。</p>					
施工单位	监理单位	建设单位	设计单位	城建档案管理机构	有关单位
负责人: 	总监理工程师: 	工地代表: 	参加人员: 张艺超  (签字) (公章)	参加人员: (签字) (印章)	参加人员: (签字)

深圳市体育中心改造提升工程项目导视标识系统采购及安装工程

中标通知书

标段编号：44030020180229001001

标段名称：深圳市体育中心改造提升工程项目导视标识系统采购及安装工程

建设单位：深圳市体育中心运营管理有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市自由美标识有限公司

中标价：692.953539万元

中标工期：120日历天

项目经理(总监)：

本工程于 2023-10-20 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2023-12-29 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2024-02-05



查验码：2994110894404424 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

副本

合同编号: SZSC-HT-2024-007

建设工程货物采购及安装合同

工程名称: 深圳市体育中心改造提升工程项目导视标识系统采购及安装工程

工程地点: 深圳市福田区

发包人: 深圳市体育中心运营管理有限公司

承包人: 深圳市自由美标识有限公司

合同协议书

发包人：深圳市体育中心运营管理有限公司

承包人：深圳市自由美标识有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2019年修正）》和《中华人民共和国招标投标法》及其他相关法律、法规以及本项目招标文件的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就深圳市体育中心改造提升工程项目导视标识系统采购及安装工程与技术服务合同事项协商一致，订立本合同，达成协议如下，以资共同遵守：

本合同项下的货物安装和交付地点位于：**深圳市福田区笋岗西路深圳市体育中心。**

一. 合同文件

下列文件构成本合同的组成部分，应该认为是一个整体，彼此相互解释，相互补充。为便于解释，组成合同的多个文件的优先支配地位的次序如下：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 合同协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 合同补充条款；
- (5) 合同专用条款；
- (6) 合同通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料、澄清文件或者承诺等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

二. 合同范围

本项目合同包括但不限于：1. 室外标识：①项目内所有室外标识，包括体育公园、副场、二层平台、下沉庭院、室外广场、游泳馆、路道、绿化空间等；②网羽中心室外标识。2. 室内标识：①综合体育馆、体育场、副馆、地下商业、地下停车场、配套建筑等的建筑外立面及室内标识；②网羽中心、游泳馆（含地下停车场）等的建筑外立面及室内标识。3. 交通划线：包括地面道路、停车场及地下停车场（含综合体育馆及游泳馆地下停车场）交

通划线及交通设施。4. 标识标牌的制作、装卸、运输、安装、装配、接电、调试、检测、验收、移交、维护保养、质量保证、售后服务等。具体内容详见施工图纸、工程量清单及技术文件。

三. 合同价格

1. 签约合同价为人民币（大写）：陆佰玖拾贰万玖仟伍佰叁拾伍元叁角玖分（¥6,929,535.39），其中：暂列金额为人民币（大写）：肆拾万元整（¥400,000.00）。发包人将按合同规定的时间和方式支付给承包人有关款项。

2. 本合同总价包括人工费、材料和设备费、施工机械使用费和企业管理费与利润、规费、风险费用、保险费、产品设计费、设计联络费、深化设计费、BIM应用费、检验试验费、专用工具及测试仪表费、包装费、运输费（含二次运输）、材料保管费、装卸费、关税、增值税、其他各种税、国内商检费、当地有关行政部门收取的费用、成品及半成品保护措施费、措施费、临时水电费、总包配合费、调试费、试运行费、报检费、培训费（含材料）、维保期内的保修和维保服务费、技术服务费、技术资料费、保洁费、监造费、验货所需的费用等中标人完成本项目要求的全部义务，使得采购项目达到验收标准交付给发包人前发生的所有一切费用；如未单独列明的费用视为已含在投标报价中。

四. 支付和结算方式

1. 双方因本合同发生的一切费用均以人民币结算及支付。
2. 双方的账户名称、开户银行及账号以本合同提供的为准。
3. 合同价款支付方式

(1) 预付款：发包人在收到承包人提供的等额有效的不可撤销的预付款保函后，按合同价款（不含暂列金额）的20%向承包人支付预付款（其中已包含100%的安全文明施工措施费）；

预付款在进度款的第一期一次性扣回（其中安全文明施工措施费不扣回）。

(2) 进度款：每月25日填报上月实际完成的合同清单工程量，经监理工程师和发包人代表审核后计价，发包人按审核后价款的85%办理支付；

(3) 竣工验收款：全部货物采购、安装及调试完成，并经发包人及监理竣工验收合格后，累计支付至合同价款（不含暂列金额）的90%；

(4) 结算款：进行合同结算，经市财政预算和投资评审中心审核确定结算金额后，累计支付至结算价款的97%；

(5) 竣工验收合格满两年后，发包人支付工程质量保修金（3%）。

4. 质量、交货期、工期达不到合同要求的，在处理完成并经发包人认可之前，承包人无权要求支付任何款项。

5. 承包人应至少提前20个工作日向发包人提出付款申请。每次付款前，承包人应按发包人的要求提供与应付款金额（票面金额）相等的符合税法规定的发票。此外，如承包人提

保修期 2 年。自竣工验收合格之日(以取得竣工证书所载日期为准)起计算。若厂家规定的保修期或合同货物主要部件的保修期长于本合同保修期, 应适用其保修期。

2. 承包人承诺在合同货物的质量保修期内免费为发包人提供合同货物的技术指导和维修服务, 提供此项服务的时间是: 每周 7 天×24 小时(工作时间)。

3. 其他专用合同条款中约定的责任。

八. 合同的生效

本合同经双方法定代表人(委托代理人)签字并加盖单位公章后生效。

九. 保密条款

1. 任一方应对在签订或履行本合同中获得的全部信息(包括但不限于本合同条款、与本合同有关的谈判、与本项目有关的图纸、文件、描摹、计算数据、报告等商业秘密)保密, 但是以下情形除外:

1.1 依据中国法律法规要求应当披露;

1.2 依据任何有管辖权的政府机关、监管机构的要求应当披露;

1.3 向己方的专业顾问或律师披露;

1.4 各方事先给予书面同意。

2. 在本合同履行完毕或因任何原因终止后, 对本合同的任何一方而言, 本条规定对其仍具有约束力。

十. 其他约定事项

1. 本合同未尽事宜, 按照本招标文件的有关规定、中标人的中标文件及其澄清、说明或者补正文件执行。

2. 本合同中的附件均为本合同不可分割的部分, 与本合同具有相同的法律效力。

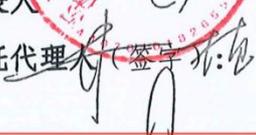
3. 一方当事人未经另一方书面同意, 不得将其合同项下的权利和义务全部或部分转让给第三方。

4. 本合同一式十份, 正本一式二份, 双方各执一份, 副本一式八份, 发包人执五份, 承包人执三份, 均具有同等法律效力。本合同由承包人负责印刷和装订, 并承担相应费用。

5. 合同签订时间: 2024 年 2 月 26 日。

(以下无正文)

发包人(公章): 深圳市体育中心运营管理有限公司

法定代表人
或其委托代理人(签字): 

统一社会信用代码:
91440300559889496F

地址: 深圳市福田区上步北路深圳体育场一层7区

邮政编码: 518037

法定代表人: 林养植

委托代理人:

电话: 0755-83214878

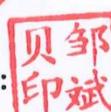
传真: /

电子信箱: /

开户银行: 中信银行深圳八卦岭支行

账号: 7441410182603575312

承包人(公章): 深圳市自由美标识有限公司

法定代表人
或其委托代理人(签字): 

统一社会信用代码:
91440300799241912X

地址: 深圳市宝安区航城街道三围社区泰华梧桐工业园小满(5B)栋801

邮政编码: 518100

法定代表人: 邹斌贝

委托代理人:

电话: 0755-27696701

传真: 0755-27696702

电子信箱: 100658115@qq.com

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳航城支行

账号: 44250110927900000549

中标通知书

深圳市自由美标识有限公司：

经评审、研究决定，我司所开发的 Mall 改造室内标识、广告灯箱制作与安装工程 由贵司中标，主要中标条件详见下表。

请贵司收到本通知书后，立即联系我司（项目总监--华汝群：13632780701）安排项目对接工作。

具体合作细则按照招标文件、招标过程中双方往来函件、双方谈判记录等文件执行，另请贵司做好签订合同的准备。

深圳市沙浦巨帆投资有限公司

2021年8月11日

项目名称	Mall 改造室内标识、广告灯箱制作与安装工程
项目地点	宝安区松岗街道 107 国道与松福大道交界处
中标价	工程暂定总价为¥ 4,480,000.00(大写人民币：肆佰肆拾捌万元整)，本工程采用综合单价包干，包括但不限于材料费、制作与安装费、保险费、运输费、卸货费、多次搬运费、堆放费、保管费、管理费、规费、税金及保修费等所有费用。
承包范围	具体承包范围以甲方书面通知为准。
中标工期	开工日期以甲方的书面通知为准，竣工日期满足甲方工期要求。
质量标准	按双方签订的合同中的约定标准执行。
付款方式	按双方签订的合同中的付款方式执行。



编号: SPJF-SP-合同部-合同(室内标识、广告灯箱/自由美)-20210811

满京华沙浦项目室内标识、广告灯箱
制作与安装工程合同

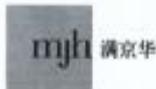


项目名称: 满京华沙浦项目室内标识、广告灯箱制作与安装工程

甲 方: 深圳市沙浦巨帆投资有限公司
乙 方: 深圳市自由美标识有限公司

日 期: ____年__月__日





编号: SPJF-SP-合同部-合同(室内标识、广告灯箱/自由美)-20210811

满京华沙浦项目室内标识、广告灯箱制作与安装工程合同

甲方: 深圳市沙浦巨帆投资有限公司

乙方: 深圳市自由美标识有限公司

经甲乙双方友好协商,本着自愿、公平、互惠互利的原则,甲方就满京华沙浦项目室内标识、广告灯箱制作与安装工程委托给乙方制作、安装,为明确双方责任、维护双方利益、确保工程质量、按时完成施工任务,并根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规及本工程的具体情况,经双方协商一致,签订如下合同:

一、工程承包范围及承包内容:

1.1 本工程承包范围为甲方所提供的《2021.07.14 满京华沙浦艺展中心导向标识系统施工图设计》、《0715-MALL 1-10 层标识施工图》所包含室内标识导视工程以及《满京华沙浦项目广告位深化设计图 210710》所包含室外广告灯箱制作与安装的全部内容,包括但不限于:所有室内导视标识系统及室外广告灯箱的材料供货、制作、安装;标识系统的防锈处理;标识系统与现有结构的所有连接及措施、因标识安装所需要的混凝土基础浇筑和砼打凿以及安装后的修补维护等一切与本工程有关的工作内容。

二、承包方式

2.1 本工程采用综合单价包干,即包工、包料、包机械、包工期、包验收等。

三、合同价款及竣工结算

3.1 本工程为综合单价包干,合同暂定总价为¥4,480,000.00(大写人民币:肆佰肆拾捌万元整),其中,不含税金额为:¥4,110,091.74,增值税金额为:¥369,908.26,增值税税率9%(具体详见合同附件清单)。合同总价中包括除施工水电费、总包配合费、总包管理费之外的乙方为完成本工程施工所需要进行的所有工作及一切费用(包括风险费及税金)。

3.2 本合同价款为综合单价包干,除因设计变更或甲方原因导致费用增减外,其他任何情况或原因综合单价均不调整。室外广告灯箱施工措施费用包干,不因现场任何因素而调整,同时需无偿提供给相应配合单位使用。导视系统、配电箱及配电箱后线缆、线管敷设由甲方负责,标识单位负责延长接驳。本合同价款中包括乙方配合甲方另行分包单位施工而须发生的所有费用。

失的,由乙方承担赔偿责任。

14.3 乙方的上述行为严重的,甲方保留追究法律责任的权利;如果乙方事后主动积极向甲方陈述事实,或乙方有证据显示以上行为为甲方人员施压的不得已行为,则乙方仍保留与上述行为相关的合同及合同的权利和义务。

14.4 若甲方人员明示或暗示要求宴请、招待,或索取礼金、礼品、礼券、其他利益,或故意刁难、显失公平现象,乙方有权举报。

十五、其他

15.1 本履行合同过程中发生争议,甲乙双方应友好协商解决,协商不成,依法向甲方项目所在地人民法院提出诉讼。

15.2 本合同自甲乙双方签字并盖章之日起生效,一式肆份,双方各执贰份。

附件一:《满京华沙浦项目室内标识、广告灯箱制作与安装合同清单》;

[此行以下无正文]

甲方:深圳市沙浦巨帆投资有限公司

法定代表人:
(或授权委托人)

签订日期:2021年8月31日

乙方:深圳市自由美标识有限公司

法定代表人:
(或授权委托人)

签订日期:2021年8月31日

mjh 满京华

工程合同验收记录表

项目名称：满京华沙浦项目室内标识、广告灯箱制作与安装工程合同
编号：

分包工程名称	满京华沙浦项目室内标识、广告灯箱制作与安装工程	合同编号	SPJF-SP-合同部-合同(室内标识、广告灯箱/自由美)-20210811
开工日期		竣工日期	
承包单位	深圳市自由美标识有限公司	联系人及电话	尤庆江 15818757915
主要合同内容及完成情况	满京华沙浦项目室内标识：1-10层标识、B2层增加广告灯箱及反向寻车系统安装完成，并交付使用。 满京华沙浦项目户外幕墙广告灯箱：已安装完成并交付使用		
承包范围完成情况	满京华沙浦项目室内标识：1-10层标识、B2层增加广告灯箱及反向寻车系统安装完成，并交付使用。 满京华沙浦项目户外幕墙广告灯箱：已安装完成并交付使用		
设计文件执行情况	按图完成		
工程进度履约情况	按期完成		
质量完成情况	验收合格		
验收综合结论：(根据责权表由具有审批权人员填写) 验收合格			
施工单位 	深化设计单位	监理单位	建设单位 林东白 陈焕潮 陈煥勇 2024.9.18 2024.09.23

注：

- 1) 本表是分包工程验收的唯一依据，验收合格后相关单位共同签字确认。
- 2) 盖企业公章确有困难时，可用项目执行机构章代替。
- 3) 建设单位的项目部、成本中心、设计中心均在建设单位栏中签字，当深化设计单位缺席时，设计中心需在深化设计单位栏中签字。
- 4) 本表一式四份，参与验收的责任主体各执一份。

中粮大悦城（南昌市朝阳新城 D03-03、04 地块）购物中心标识导识工程
工程施工合同

发 包 人：南昌嘉悦房地产开发有限公司

承 包 人：深圳市自由美标识有限公司

签订时间：2024 年 8 月 29 日

第一部分 协议书

发包人(全称): 南昌嘉悦房地产开发有限公司 (以下简称甲方)

承包人(全称): 深圳市自由美标识有限公司 (以下简称乙方)

鉴于乙方于2024年7月10日签署了《华东大区2024-2026年度购物中心标识导视工程集采框架协议》(以下称“框架协议”),双方在框架协议基础上就甲方开发建设的【中粮大悦城(南昌市朝阳新城D03-03、04地块)】项目【标识导视】工程事项协商一致,依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则签订本合同,就本合同书中未约定事宜,双方均按框架协议的约定执行。

一、工程概况

- 1、工程名称: 中粮大悦城(南昌市朝阳新城D03-03、04地块)标识导视工程
- 2、工程地点: 南昌市西湖区抚生南路以西,金环路以南,云锦路以北,银环路以东
- 3、资金来源: 自筹
- 4、工程内容: 中粮大悦城(南昌市朝阳新城D03-03、04地块)购物中心标识导视工程

5、工程承包范围:

本合同范围为标识导视工程图纸及工程量清单范围内的全部工作内容,包括但不限于购物中心室内、前场、室外、物业、地下室、人防等标识。(详见图纸及工程量清单)

注: 导视标识涉及钢结构的验算、设计绘图、政府报批、专项施工方案的专家论证等由乙方自行负责。经设计审批确认的深化施工图上所示的一切材料/物料之供应及安装等以及与其他分包单位的配合及协调。具体内容详见施工图纸、工程量清单。

甲方可根据项目实际情况保留增减项目范围及内容的权利,乙方不得以此为由增加各项子目的综合单价及合同总价。

当工程承包范围有增减时,甲方以书面通知明确,乙方不能拒绝,并按本合同明确约定的结算办法进行结算,同时承包人不得因施工范围调整而提出任何索赔。

6、承包方式: 承包方式为: 包深化设计、包工包料、包工期、包质量、包总价、包安全、包文明施工、包检测检验、包验收合格的承包管理方式。

为保证标识展示效果,施工过程中标识及划线均需样板先行,重点部位的所有标识点位需按照甲方要求采用模型版现场模拟定位及尺寸后,复核信息后再行实施。经甲方同意后后方可后续施工。

二、合同工期

1、计划进场时间为 2024 年 9 月 1 日，竣工时间为 2025 年 4 月 15 日；总工期为 227 日历天，以上开工日期为计划开工日期，竣工日期保持不变。具体工期以发包人开工令时间到竣工日期为准。

三、质量标准

工程质量标准：一次验收合格率 100%。配合总承包单位，完成相关奖项的评定。本工程范围内的产品技术参数需满足合同及招标文件要求。若提供的产品未按以上约定执行，业主有权不予以接收并要求施工单位提供满足要求的产品。

本项目奖项评定要求：/

四、合同价款

1. 签约合同固定总价为：人民币（大写）肆佰陆拾贰万伍仟捌佰肆拾柒元叁角叁分整（¥4,625,847.36 元）；其中不含税金额为 4,243,896.66 元，税金为 381,950.70 元，税率为 9%。

2. 合同价格形式：

本合同价款采用“图纸+技术规范+清单+合同+招标文件等相关要求”范围内固定总价包干合同，其中有局部清单子目作为固定单价，合同清单中备注“工程量暂定”的清单项，此部分作为暂定总价，实际结算以发包人签收单为依据，计入结算总价。合同执行过程中除本合同另有约定外不允许以任何方式和任何理由调整合同清单。

竣工结算时按包干总价+变更金额（包含经发包人确认的设计变更、签证、洽商）结算，若取消某工程项目，则该项目的价款不予支付，从结算金额中扣除。承包人有义务对图纸中的不详尽之处进行深化设计，其深化设计须保证达到原设计效果。

3、以上合同价款包括但不限于以下内容：深化设计费及施工过程中的施工费、人工费、材料费、机械费、管理费、利润、规费（保险）、税金、安全文明及环境施工、临时设施建设、已完工程及成品保护、施工水电费、大型机械进出场费（含多次）、验收检验检测费、疫情防控费、竣工清理、竣工验收配合等合同文件中规定的一切费用。乙方保证报价综合单价及总价准确无误，如有错漏，概由乙方自行承担相关费用，本合同综合单价及总价将不受物价上涨或国家政策性调整而改变。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自合同双方盖章之日起生效。

十三、合同份数

本合同一式 2 份，均具有同等法律效力，发包人执 1 份，承包人执 1 份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字或盖章)



承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字或盖章)



中标通知书

编号：HFZTB-GC-2022-008438

深圳市自由美标识有限公司：

你公司于中安创谷科技园二期项目标识标牌工程项目招标中，经评标委员会综合评定，被确定为中标单位。

招标项目名称：中安创谷科技园二期项目标识标牌工程

招标项目编号：2022BFWWZ02674

中标金额：（大写）肆佰陆拾叁万陆仟叁佰玖拾陆元玖角

（小写）4636396.90 元

质量标准：合格

中标工期：120 天

项目负责人：龚伟衡

特此通知。



安徽公共资源交易集团项目管理有限公司
地址：滨湖新区南京路 2588 号
联系电话：0551-66223831



合同编号: HT-2023-008-zcb

中安创谷科技园二期项目标识标牌 工程

合同文本

合同编号:

项目名称:

发包人:

承包人:

签订日期:

中安创谷科技园二期项目标识标牌工程

安徽中安创谷科技园有限公司

深圳市自由美标识有限公司

2023年1月10日



第一章 招标公告

中安创谷科技园二期项目标识标牌工程 招标公告（电子招标投标）

1. 招标条件

- 1.1 项目名称：中安创谷科技园
- 1.2 项目审批、核准或备案机关名称：合肥高新技术产业开发区经济贸易局
- 1.3 批文名称及编号：合高经贸（2017）175号、关于变更中安创谷科技园（中安创谷创新创业服务平台）项目相关指标的通知
- 1.4 招标人：安徽中安创谷科技园有限公司
- 1.5 项目业主：安徽中安创谷科技园有限公司
- 1.6 资金来源：自筹
- 1.7 项目出资比例：100%

2. 项目概况与招标范围

- 2.1 招标项目名称：中安创谷科技园二期项目标识标牌工程
- 2.2 招标项目编号：2022BFWWZ02674
- 2.3 标段划分：本项目共一个标段
- 2.4 招标项目标段编号：2022BFWWZ02674
- 2.5 招标项目地点：合肥市
- 2.6 建设规模：中安创谷科技园二期项目标识标牌工程，详见招标文件。
- 2.7 合同估算价：760万元

2.8 招标范围：中安创谷科技园二期项目标识标牌工程招标范围包括中安创谷科技园二期地上楼栋编号和企业标识标牌、园区地图展示、灯箱指示牌地下指示牌以及标识标牌的配线及接线盒灯箱，地下车库挡车器、橡胶圆形护角、橡胶减速带、墙面标识、柱面标识、电梯墙身标识、出入口标识、踢脚线、防爆凸透反光镜、人防标识标牌等图纸设计及招标文件规定的全部内容。

2.9 交货及安装地点：合肥市，招标人指定地点

2.10 交货及安装周期：120日历天

2.11 项目类别：工程货物

2.12 其他：/

附件一：合同协议书

合同协议书

安徽中安创谷科技园有限公司（买方名称，以下简称“买方”）为获得中安创谷科技园二期项目标识标牌工程（招标项目名称）合同货物和相关服务，已接受深圳市自由美标识有限公司（卖方名称，以下简称“卖方”）为提供上述合同货物和相关服务所作的投标，买方和卖方共同达成如下协议：

1.本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 专用合同条款；
- (3) 招标文件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 投标函及投标函附录（如有）；
- (6) 技术标准和要求；
- (7) 图纸；
- (8) 已标价工程量清单或预算书；
- (9) 双方约定的其他合同文件。

2.上述合同文件互相补充和解释。如果合同文件之间存在矛盾或不一致之处，以上述文件的排列顺序在先者为准。

3. 签约合同价：人民币（大写）肆佰陆拾叁万陆仟叁佰玖拾陆元玖角（¥4636396.90）。
4. 卖方承诺保证完全按照合同约定提供合同货物和相关服务并修补缺陷。
5. 买方承诺保证按照合同约定的条件、时间和方式向卖方支付合同价款。
6. 本合同协议书一式八份，发包方执五份，承包方执三份。
7. 合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

买方：安徽中安创谷科技园有限公司（盖单位章）

法定代表人（单位负责人）或其委托代理人：王芳（签字）

2023年1月10日

卖方： 深圳直百美标识有限公司 (盖单位章)

法定代表人(单位负责人)或其委托代理人： 王兵 (签字)

2023年1月10日

副本

合同编号：CRLSZ-SG-1-SG-22003

中国 深圳市
华润笋岗中心项目

标识工程

合同文件

2022 年 4 月

发 包 方：深圳市笋岗华润置地发展有限公司

总 承 包 方：中建三局第二建设工程有限责任公司

分 包 单 位：深圳市自由美标识有限公司

2. 发包方将按合同文件的规定支付予分包单位人民币叁佰陆拾贰万贰仟壹佰陆拾壹元伍角捌分(RMB3,622,161.58)(含增值税, 此后称为“合同总价”)和按合同条件规定的时间和方式之应支付款项, 作为分包单位承担本工程的代价, 其中不含增值税合同金额为RMB3,323,084.02, 按9%税率计算的增值税税金总额为RMB299,077.56。
3. 合同文件内的来往文件均是合同的一部份。
4. 下列各文件(以下简称“合同文件”)应被视为组成并理解和解释合同文件的一部分:
 - (a) 合同书;
 - (b) 中标通知书;
 - (c) 回标后之来往文件;
 - (d) 投标书;
 - (e) 招标文件答疑(如有);
 - (f) 分包合同条件;
 - (g) 总包合同条件;
 - (h) 工料规范, 包括基本要求及技术要求;
 - (i) 合同图纸;
 - (j) 工程量计算规则;
 - (k) 单价表;
 - (l) 合同附件;
 - (m) 投标须知;

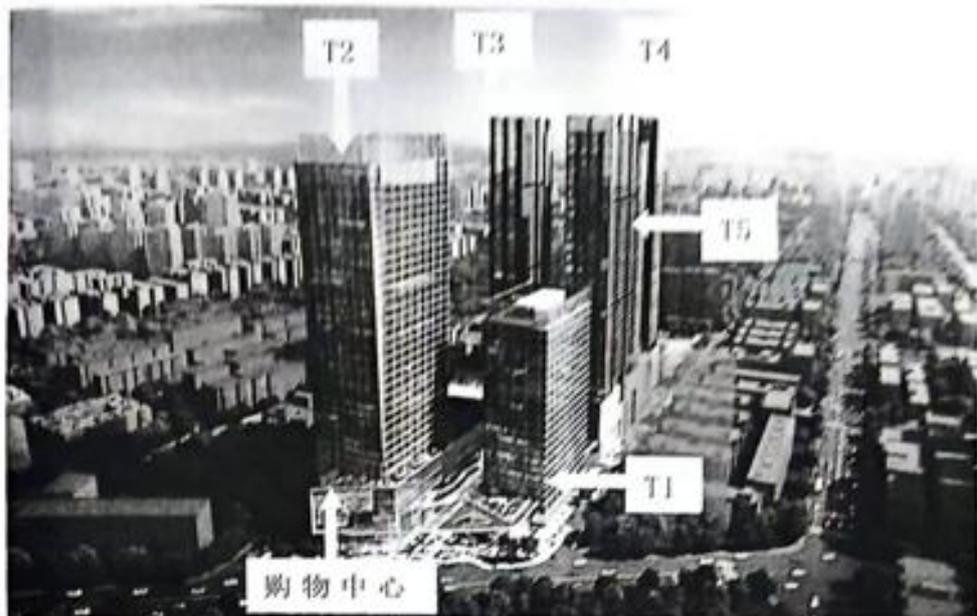


图 1.2 项目整体效果

注：以上数据仅供参考，具体以最新施工图纸为准。

2 工程范围

本工程招标范围包括笋岗项目自有地块写字楼、商业、住宅公寓保障房、地下室、外立面、园林景观上的所有标识工程的供应及安装；

3 现场情况

3.1 场地及道路交通

本项目位于深圳市罗湖区笋岗街道，东侧靠近宝岗路，西侧靠近宝安北路，北侧紧临梅园路，临近地铁七号线笋岗站，南侧紧临展艺路（待建市政路），展艺路南侧为政府配套由我司代建的小学。

3.2 临时用水用电

临电：标识分包人在施工前提出施工用电计划，经总承包人/精装修总包审核后确定二级配电箱的接口位置、数量（具体数量），以确保标识工程施工的用电需求。从二级配电箱出口位置至施工现场电缆布设，由标识分包人按照临电方案要求铺设。施工用电费用由标识分包人直接向总承包单位缴纳，水电费用按照合同总额（不含暂定款）0.8%考虑。

4 主要参建单位

发包人：深圳市笋岗华润置地发展有限公司

建筑设计单位：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

室内施工图设计单位：深圳瑞和建筑装饰股份有限公司

在见证人前，立约人双方在此签署及盖章：

总承包方



法人签署或法人授权委托人 _____ 盖章 _____

法人姓名 _____

注册地址 _____

见证人签署 _____

见证人姓名 _____ 职务 _____

分包单位



法人签署或法人授权委托人 _____ 盖章 _____

法人姓名 邹斌

注册地址 深圳市光明区新河街道楼村社区光侨大道3635号K2栋1层

见证人签署 刘照

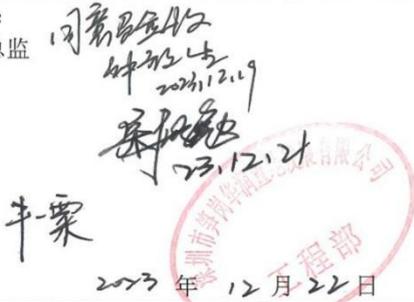
见证人姓名 刘照 职务 副总经理

*见证人乃纯为见证双方代表签署本合同书，并不包含其他身份和责任。

中国深圳市罗湖区
华润笋岗中心项目
标识工程

中国深圳市华润笋岗中心项目标识工程工程合同

完工证明

合同工期	555天	实际工期	531天
合同开工日期	2021年12月15日	实际开工日期	2022年03月09日
合同完工日期	2023年6月30日	实际完工日期	2023年10月30日
履约范围及完成状况描述	1、已完成全部合同约定工程实体内容； 2、已完成全部变更内容； 3、工期满足要求，（超合同工期说明：）； 4、质量满足合同要求； 现申请竣工验收。		
施工单位	 单位：深圳市自由美标识有限公司（签署/盖章） 2023年11月8日		
总包意见： 签署/盖章	 2023年11月8日		监理意见： 总监 签署/盖章  2023年11月9日 
项目部意见： 工程经理 总监 签署/盖章	 2023年12月22日		其他相关部门意见（如需）： 签署/盖章 年 月 日

备注：

- 1、若需其他相关部门如工程管理部、物业公司、客户关系部签署，填至其他相关部门意见栏；
- 2、若为独立分包合同，总包意见可不填；
- 3、超合同工期的需填写说明。

合同编号: SZ.1100611007.002-sg-0027

建设工程施工合同

工 程 名 称: 中外运项目二期标识工程
工 程 地 点: 深圳市罗湖区梨园路 333 号招商中环
发 包 人: 深圳市德瀚投资发展有限公司
承 包 人: 深圳市自由美标识有限公司



第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市德瀚投资发展有限公司（以下简称发包人）

承包人（全称）：深圳市自由美标识有限公司（以下简称承包人）

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律、行政法规，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：中外运项目二期标识工程

工程地点：深圳市罗湖区梨园路 333 号招商中环

工程规模及特征：中外运项目总建筑面积约 50 万平方米，总用地面积 4.7 万平方米。中外运项目二期由 1 栋高层公寓及 2 栋高层办公组成，占地面积约为 15453.7 平米；其中 A 座公寓 42 层，B 座写字楼（公寓）19 层，C 座写字楼 35 层，地下室有 M、B1、B2、B3 四层构成。

二、工程承包范围及承包方式

1、工程承包范围为：

招标文件（包括标前答疑、补遗等）所包括的全部内容及招标范围内的全部图纸内容和合同文件所要求完成的一切工作。

发包人委托书和图纸要求的全部内容及合同文件所要求完成的一切工作。

具体包括但不限于以下内容：

中外运项目二期商业室内公区标识（含商业运营范围内所有标识系统，包括但不限于洗手间、电梯间、消防配电公共设施等，见施工图纸，以图纸为准）、二期商业室外标识（含地块介绍、导向系统、楼栋号等，见施工图纸，以图纸为准）以及地下室标识系统、装饰工程等。包含招标文件约定的招标范围以及所有图纸内容。

柯利图文设计（上海）有限公司（Corlette）设计的《深圳中外运项目标识设计技术图 TD1》、《招商中外运项目二期标识工程》（CAD 文件名：CMSZ WF Retail 2 地块）所有图纸（含“商业-室外总平”、“商业-一层”、“商业-二层”、“商业-三层”、“商

业-四层”、“商业-地下一层”、“商业-夹一层”、“商业-地下二层”、“商业-地下三层”);

深圳市宏瑞园林景观有限公司设计的负一层、首层、三层、四层《标识配电平面图》及《配电箱电气系统图》(文件名:20210305-中外运长航物流中心 2#地块电施修改标识配电 0305 包含所有图纸内容);图石设计的:①2号地块 D 座室内标识布点图 20210224,②2号地块 E 座室内标识布点图 20210224,③2号地块公寓 3 栋室内标识布点图 20210224,④地库标识布点图 20210224,⑤招商中环 2#地块标识设计文件-20210305。

2、承包方式:

- 承包方式为大包干:即包工、包料、包安全、包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生,工程造价(含增值税)一次性包死。
- 承包方式为:按工程量清单单价计价,但该工程量清单只作为进度款支付的参考依据,不作为结算依据,合同总价包干,除按本合同约定办理的工程变更或按本合同约定办理的有效现场签证外,结算时一律不予调整。其中,措施费部分按整个项目包干,不再调整。工程量按施工图计算,在发包人提供施工图之前,承包人按模拟工程量清单投标报价并签订暂定总价合同,在下发施工图之后,双方对工程量进行核对,并签订总价包干补充协议,即包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生,包安全、包工包料、包施工和包协调管理;工程造价(含增值税)一次性包死。
- 承包方式为固定单价(不含增值税)包干,工程量按实结算,措施费按整个项目包干不再调整,包质量、包工期、包安全、包工包料、包施工和包协调管理。

三、合同价款 (本协议第二条所述的价格包干,是指不含税价部分包干,若增值税税率调整,双方同意含税价为本条所述不含税价加上根据款项支付时实际增值税税率计算的增值税(可于结算时一并调整确认增值税))

合同金额

(小写)不含税价人民币: 2958842.74 元, 增值税人民币: 266295.85 元, 增值税率: 9%, 含税价人民币: 3225138.59 元。

(大写): 不含税价人民币: 贰佰玖拾伍万捌仟捌佰肆拾贰元柒角肆分, 增值税人民币: 贰拾陆万陆仟贰佰玖拾伍元捌角伍分, 含税价人民币: 叁佰贰拾贰万伍仟壹佰叁拾捌元伍角玖分。

[×] 暂定合同金额

(小写) 不含税价人民币: _____元, 增值税人民币: _____元, 增值税率: _____%, 含税价人民币: _____元。

(大写): 不含税价人民币: _____, 增值税人民币: _____, 含税价人民币: _____元。

四、合同工期

计划开工日期: 2021年4月25日
计划竣工日期: 2021年6月24日
合同工期总日历天数: 60日历天
(具体开工日期以发包人正式指令为准)。

五、质量标准

依国家颁发的“建筑安装工程质量检验评定标准”和合同约定的技术要求进行验收, 本工程须达到合格标准。

六、组成合同的文件如下:

- [√] (1) 发包人、承包人加盖法人公章和双方法定代表人签字的补充合同、补充协议;
- [√] (2) 本合同协议书、补充条款;
- [√] (3) 本合同专用条款和附件(保修协议书和询标承诺函件等);
- [√] (4) 中标通知书(适用于招标工程)或发包人的委托书(适用于非招标工程);
- [√] (5) 招标书(包括招标答疑、招标会议纪要)及其附件;
- [√] (6) 本合同通用条款;
- [√] (7) 标准、规范及有关技术文件;

[√] (8) 图纸;

[√] (9) 投标书及其附件 (适用于招标工程) 或发包人审核后确认的预算书及附件 (适用于非招标工程);

[√] (10) 工程量清单和设备材料清单;

[√] (11) 除合同价款外的建设工程施工合同;

[√] (12) 发包人、承包人有关工程的洽商、变更等书面记录和文件, 这些记录和文件主要包括合同履行过程中的有关通知、指令、工程会议纪要、信件、数据电文等。

(在合同履行过程中按时间先后顺序, 除有特别约定外, 之后的优于之前的);

七、承包人向发包人承诺, 按照合同约定进行施工、竣工, 并在质量保修期内承担工程质量保修责任, 并履行本合同书中约定的全部义务。

八、发包人向承包人承诺, 按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项, 并履行本合同书中约定的全部义务。

九、合同生效

本合同自双方签字盖章后生效。

合同订立时间: 2021年 4月 16日

合同订立地点: 深圳市罗湖区笋岗街道田心社区梅园路128号招商开元中心1栋B单元24层

发包人：深圳市德瀚投资发展有限公司

法定代表人：(签字)  代君正

委托代理人：(签字) _____

注册地址：

邮政编码：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

电子邮箱：

承包人：深圳市自由美标识有限公司

法定代表人：(签字)  _____

委托代理人：(签字) _____

注册地址：

邮政编码：

电 话：

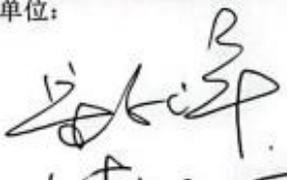
传 真：

开户银行：

帐 号：

电子邮箱：

深圳市德瀚投资发展有限公司

工程名称	中外运项目二期标识工程	合同编号	SZ. 1100611007.002-sg-0027
施工单位	深圳市自由美标示有限公司	负责人/电话	胡金勇/13316467652
建设单位	深圳市德瀚投资发展有限公司	负责人/电话	宋志峰/18018708600
监理单位	深圳海勤工程管理有限公司	负责人/电话	黄工/18018729155
工程内容	中外运项目二期标识工程供应及安装工作	开工日期	
		竣工日期	
		合同工期	
		合同造价	3225138.59
		验收日期	
<p>验收评定意见： 中外运项目二期标识工程供应及安装工作由深圳市自由美标示有限公司施工，在施工过程中严格按照设计图纸、建设单位的要求及合同要求，标识系统安装规范，满足现场使用需求。本工程符合国家 and 地方现行建设工程强制标准、规范要求；符合施工图纸设计文件和合同要求；综合评价工程质量合格。</p>			
质量评定：合格			
附件：			
施工单位：  签验人：	设计单位： 签验人：	监理单位：  签验人：	
建设单位：  签验人：	其他单位：  签验人：	其他单位： 签验人：	

中标通知书

标段编号: 0000-19GCCMSK1286-1

标段名称: 厦门邮轮城一期项目（1-4号地块）标识
系统工程施工采购方案

招标单位: 厦门西海湾邮轮城投资有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市自由美标识有限公司

中标价: 3574889.5 元人民币



本项目于 2019-10-18 15:00 在招商局集团电子招标采购交易平台 发布招标公告, 现已完成招标流
程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本项
目合同。

备注: /

招标单位 (盖章): 厦门西海湾邮轮城投
资有限公司
联合招标人: /
招标代理单位 (盖章): /

日期: 2020-03-09

查验码: 0393211127539200

查验网址: <https://dzzb.ciesco.com.cn>

合同编号：(2020)厦邮运合字第4号



建设工程施工两方分包合同（2019版）



工 程 名 称：厦门邮轮城一期项目（1-4号地块）标识系统工程施工

工 程 地 点：厦门市湖里区东渡港区

发 包 人：厦门西海湾邮轮城投资有
限 公 司

承 包 人：深圳市自由美标识有限公
司



第一部分 协议书

发包人（全称）：厦门西海湾邮轮城投资有限公司（以下简称发包人）

承包人（全称）：深圳市自由美标识有限公司（以下简称承包人）

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律、行政法规，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：厦门邮轮城一期项目（1-4号地块）标识系统工程施工

工程地点：厦门市湖里区东渡港区

工程规模及特征：项目1#地块、2#地块占地面积共计23825.2平方米，建筑面积约18万平方米，其中1#地块为24层高的办公建筑，2#地块22层高的办公建筑，项目3#地块、4#地块占地面积共计14109.4平方米，建筑面积约12万平方米，其中3#地块2栋7层高的商业建筑，4#地块1栋7层高的商业建筑和1栋33层高的办公建筑，所有地块一层和二层都有商业部分，是商业和办公的综合体。

二、工程承包范围及承包方式

1、工程承包范围为：

招标文件（包括标前答疑、补遗等）所包括的全部内容及招标范围内的全部图纸内容（附件3）和合同文件所要求完成的一切工作。

发包人委托书和图纸（附件3）要求的全部内容及合同文件所要求完成的一切工作。

具体包括但不限于以下内容：

(1) 所有施工所需的脚手架及其他措施；



合同编号：（2020）厦邮运合字第4号

承包方式为固定单价（不含增值税）包干，工程量按实结算，措施费按整个项目包干不再调整，包质量、包工期、包安全、包工包料、包施工和包协调管理。

三、合同价款

合同金额

（小写）不含税价人民币：3279715.14元，增值税人民币：295174.36元，增值税率：9%，含税价人民币：3574889.50元。

（大写）：不含税价人民币：叁佰贰拾柒万玖仟柒佰壹拾伍元壹角肆分，增值税人民币：贰拾玖万伍仟壹佰柒拾肆万叁角陆分，含税价人民币：叁佰伍拾柒万肆仟捌佰捌拾玖元伍角。

暂定合同金额

（小写）不含税价人民币： 元，增值税人民币： 元，增值税率： %，含税价人民币： 元。

（大写）：不含税价人民币： ，增值税人民币： ，含税价人民币： 元。

（合同履行期间如发生国家税收政策变化，则应相应调整合同增值税税额及合同总价的条款。）

四、合同工期

开工日期：1-2号地块2020年3月5日，3-4号地块2020年4月24日（以发包人开工令为准，招标人不承担提前、延后开工的任何索赔）

竣工日期：1-2号地块2020年7月12日，3-4号地块2020年10月30日

合同工期总日历天数：1-2号地块130日历天，3-4号地块190日历天

五、质量标准

依国家颁发的“建筑安装工程质量检验评定标准”和合同约定的技术要求进行验收，本工程须达到标准：



合同编号：（2020）厦邮运合字第4号

七、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同书中约定的全部义务。

八、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同书中约定的全部义务。

九、合同生效

本合同自双方签字盖章后生效。

合同订立时间：2020年3月18日

合同订立地点：_____

附件 1：工程质量保修书

附件 2：保修期满工程验收及保修金支付管理办法

附件 3：图纸目录

附件 4：价格确认通知书

附件 5：工程现场签证单

附件 6：承包人供应材料设备品牌限定表

附件 7：招商蛇口商业实测实量体系（2019版）

附件 8：招商蛇口建设工程安全文明施工隐患排查标准基本指引（2019版）

附件 9：招商蛇口建设工程安全文明施工违约处罚实施细则（2019版）

附件 10：安全生产责任承诺函（适用于建设工程类）

附件 11：合规及廉洁交易承诺函

附件 12：询标承诺函

附件 13：标识与各专业施工界面划分

合同编号：(2020)厦邮运合字第4号

(此页无正文)

发包人：厦门西海湾邮轮城投资有限公司

法定代表人：(签字)

委托代理人(签字)：

注册地址：中国(福建)自由贸易试验区厦门
片区东港北路31号港务大厦12楼-2

邮政编码：351012

电话：0592-8066300

传真：0592-8066320

开户银行：招商银行厦门分行营业部

帐号：592903808710701

电子邮箱：

承包人：深圳市自由美标识有限公司

法定代表人：(签字)

委托代理人(签字)：

注册地址：深圳市光明新区公明办事处
楼村社区第二工业区光晟工业园办公楼
1栋一楼02号及二楼

邮政编码：518000

电话：13318868115

传真：0755-27696702

开户银行：农行深圳前进路支行

帐号：41019700040005047

电子邮箱：644045095@qq.com

工程验收表

单位/物管中心（处）：

编号：

工程名称	厦门西海湾邮轮城 1-4#地块标识工程	施工地点	2#户外幕墙
工程总价	38623.00元	施工单位	深圳市自由美标识有限公司
开工日期	2020年3月5日	竣工日期	2020年7月12日
工程内容	2#户外幕墙东南角和西南角幕墙灯箱施工。		
验收记录	验收合格。		
质量评定	合格	保修时间	
参加验收人员	施工单位意见：符合要求 签名/日期： 		
	监理意见：  验收。 签名/日期： 		
	物管中心（处）意见： 同意 签名/日期： 		
	业主工程管理部门意见： 同意 签名/日期： 		

注：本表适用于各类大、中修、改造工程的验收使用

正 本
ORIGINAL

武汉新汇业房地产有限公司

汉江·新世界
一期商业及二期 A 区标识工程
合同文件

二〇二三年五月

发展商 : 武汉新汇业房地产有限公司
承包商 : 深圳市自由美标识有限公司
工料测量师 : 北京伟历信工程咨询有限公司

汉江·新世界
一期商业及二期A区标识工程

协议书

本协议书条款由 武汉新汇业房地产有限公司 (在下文简称“发展商”)为一方与
深圳市自由美标识有限公司 (在下文简称“承包商”)为另一方签订。

鉴于发展商欲委托承包商于工地执行及完成本工程,并向承包商提供发展商代表绘述和说明拟建工程的图纸(在下文简称“合同图纸”),又鉴于承包商已经提供给发展商一套附有单价及价款的列明全部工程项目的单价细目表(在下文简称“单价细目表”);

兹特此达成协议如下:

1. 按下述的报酬,承包商应按照合同图纸和单价细目表所显示的,以及合同条款(在下文简称“合同条款”)和来往信函所要求的工期和工作内容进行施工、完工及修补缺陷。

2. 本工程合同总价为含税价,适用增值税税率 9%。本工程的合同金额(含税)为人民币(大写) 贰佰陆拾伍万玖仟陆佰元整(RMB¥ 2,659,600.00)其中不含税金额为 RMB¥2,440,000.00,税金金额为 RMB¥219,600.00。(在下文简称“合同总价”)或根据上述合同条款指定的时间或方法所应支付的其它金额,作为承包商完成上述合同工程的报酬。合同总价为含税价,承包商应按增值税有关法规规定的适用本合同销售行为的增值税税率或征收率向发展商开具增值税专用发票。

	不含税金额	税金
	RMB¥	RMB¥
1) 2023年02月24日投标总价	2,565,505.70	
2) 减 商务问卷二之优惠让利	125,505.70	
3) 合同总价	2,440,000.00	219,600.00

上述优惠让利总计(-)RMB¥125,505.70, 将按(-)5.13%的下浮率供日后计算中期付款及变更之用(用于工程变更、洽商时,若议标问卷回复有确认的合理建议单价则以确认的合理建议单价为准)。下浮率之计算如下:

$$\text{综合下浮率} = 1 - \frac{\text{最终优惠报价} - \text{开办项目金额} - \text{暂定金额}}{\text{调整后正确投标总价} - \text{开办项目金额} - \text{暂定金额}} \times 100\%$$
$$\text{综合下浮率} = 1 - \frac{2,440,000.00 - 120,000.00}{2,565,505.70 - 120,000.00} \times 100\%$$
$$= 5.13\%$$

武汉新汇业房地产有限公司
汉江·新世界
一期商业及二期A区标识工程

协议书

兹证明双方签订如下：

发展商：武汉新汇业房地产有限公司

法人或授权代表签字：_____

姓名：_____

职务：_____

见证人签字：_____

姓名：_____

职务：_____

单位印鉴：_____



2022-06-18

承包商：深圳市自由美标识有限公司

法人或授权代表签字：_____

姓名：李洁仪

职务：董事长

见证人签字：李洁仪

姓名：李洁仪

职务：商务助理

单位印鉴：_____



年 月 日

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

表 G4

编号：

单位（子单位）工程名称		汉江·新世界一期商业及二期A区标识工程		结构类型	框架-剪力墙
施工单位		深圳市自由美标识有限公司		层数	-1至9层
技术负责人	方明	项目经理	汪文君	建筑面积	22616.06m ²
项目技术负责人	方明	开工日期	2023年7月31日	竣工日期	2024年5月20日
序号	项 目	验 收 记 录			验收结论
1	分部工程	共 1 分部，经验 1 分部，符合标准及设计要求 1 分部			验收合格
2	质量控制资料核查	共 2 项，经审查符合要求 2 项，经核定符合规范要求 2 项			验收合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 5 项，符合要求 5 项，共抽查 5 项，符合要求 5 项，经返工处理符合要求 0 项			验收合格
4	观感质量验收	共抽查 45 项，符合要求 45 项，不符合要求 0 项			验收合格
5	综合验收结论	验收合格			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	
	(公章) 李祥华 李祥华 单位（项目）负责人 2024年5月20日	(公章) Jm 监理单位 总监理工程师 2024年5月20日 新建信佳二期A片区	(公章) 深圳市自由美标识有限公司 单位负责人 2024年5月20日	(公章) 单位（项目）负责人 年 月 日	

深港科技创新合作区深方园区首批项目（B105-0042、B105-0119）标识及导视系统采购与安装

中标通知书

标段编号：44030020190085026001

标段名称：深港科技创新合作区深方园区首批项目
(B105-0042、B105-0119) 标识及导视系统采购与安装

建设单位：深圳深港科技创新合作区发展有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市自由美标识有限公司

中标价：222.396760万元

中标工期：270天



项目经理(总监)：

本工程于 2023-03-01 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标
业务分公司)进行招标， 2023-04-19 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订
立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-04-24

查验码：5157516015782844 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

副本



深港科創
SH-STIC

工程编号: 44030020190085026001

合同编号: 2300210ABGH

设备采购与安装合同

项目名称: 深港科技创新合作区深方园区首批项目
(B105-0042、B105-0119) 标识及导视系统采购与
安装合同

项目地点: 深圳市福田区深港科技创新合作区

深圳园区 B105-0042、B105-0119 地块

发 包 人: 深圳深港科技创新合作区发展有限公司

承 包 人: 深圳市自由美标识有限公司

第一章 合同协议书

深港科技创新合作区深方园区首批项目（B105-0042、B105-0119）标识及导视系统采购与安装经发包人以公开招标方式招标确定深圳市自由美标识有限公司为中标人。发包人、承包人根据《中华人民共和国民法典》和《中华人民共和国招标投标法》等相关法律、法规以及本项目招标文件的约定，经平等协商达成合同如下：

发包人：深圳深港科技创新合作区发展有限公司

承包人：深圳市自由美标识有限公司

发包人委托安装单位：∕

承包人委托安装单位：由承包人负责安装

本合同安装单位如由承包人委托，则本合同约定的安装责任与义务仍由承包人承担，承包人应严格按照本合同要求管理并落实承包人委托安装单位的安装工作，且承包人与承包人委托安装单位对发包人承担连带责任。

本合同项下的货物安装和运行地点位于：深圳市福田区深港科技创新合作区深圳园区 B105-0042、B105-0119 地块

1. 合同范围

本次标识及导视系统采购及安装工程包括：1. 户外标识（包括但不限于办公楼体发光 logo、精神堡垒、外围导视系统等）、室内标识系统、地下区域各功能空间标识系统。具体包含但不限于图纸深化设计、牌体信息深化排版、标识标牌的制作、装卸、运输、安设、装配、调试、检测、验收、移交、维护保养、质量保证、售后服务、装修拆除及恢复等。具体内容详见招标图纸及清单。

2. 承包人不能拒绝执行承包范围内全部工作，以及为完成本项目而需执行的可能遗漏的工作。

3. 承包人承担提供完成合同约定范围及内容（货物）所需的各种材料购买、标识标牌制作及安装，直至验收合格交付使用，负责办理所有相关手续并承担相关费用等一切工作（如精神堡垒、楼体发光 logo 的申报等工作）。

4. 发包人有权根据现场及招贵的实际情况，取消部分实施内容。

1.1 货物清单

承包人应按本合同约定向发包人交付以下标识及导视系统，并负责相应安装与技术服务等：

实际以地下停车场、户外部分、室内部分、楼顶 logo 形象标识等标识方案及标识布点图纸、技术要求和招标工程量清单为准。

1.2 承包人承包范围包括但不限于：

1.2.1 设计部分：建筑部分设计（含钢结构工程、安装工程设计等）；包括设计、施工服务、竣工图编制等。详见招标文件及附件（包括合同文件、建筑施工图、技术要求等）。

1.2.2 建筑部分：建筑工程（包括但不限于钢结构工程等）、安装工程（包括但不限于电气工程、弱电工程等）等。详见招标文件及附件（包括合同文件、建筑施工图、技术要求等）。

2.2.8 如遇下列情况者，经发包人代表和监理工程师共同签证盖章确认后，工期按实际情况相应顺延，并用书面形式确定顺延期限：

(1) 因发包人要求而增加或变更工程内容达 15% 以上，并对工期可能造成影响时，双方可协商顺延工期。

(2) 发包人在计划的分段施工工期内，不能按合同约定交付承包人施工场地，施工临时用水、用电未能按规定提供接驳点，影响承包人进场施工。

(3) 因遇不可抗力而影响工程进度。

(4) 因政府原因造成的停工（承包人须提供相应的政府文件或批文，否则工期不予顺延）。

2.2.9 交货（安装、调试、服务）地点：本项目工地现场。

3. 合同价款

本合同签约合同价（含税）为人民币贰佰贰拾贰万叁仟玖佰陆拾柒元陆角整（小写：¥2,223,967.60 元）。其中不含税合同价为人民币贰佰零肆万零叁佰叁拾柒元贰角伍分（小写：¥2,040,337.25 元），税率为 9%，税额为人民币壹拾捌万叁仟陆佰叁拾元叁角伍分（小写：¥183,630.35 元）。

3.1 其中：

暂列金额：人民币叁拾万元整（小写：¥300,000.00 元）。

总承包配合服务费：发包人已向本项目施工总承包单位支付了总承包配合服务费。

农民工工资支付专项协议：/。

详细报价详见承包人中标工程量清单报价表。

3.2 本项目签约合同价（含税）为按照合同及招标文件、投标文件要求完成本项目所必须的一切成本和费用，包括并不限于以下内容：

3.2.1 设备费（含税）：包括但不限于产品设计费、设计联络费、设备生产制造费、设备检验试验费、专用工具及测试仪表费、出厂检验费、设备包装费、供货费、运输费（含二次运输）、设备储存保管费、装卸费（含吊装落地及设备定位）、保险费、企业管理费、利润、进口部件仓储保管费、进口部件关税、进口环节增值税、增值税、其他各种税、国内商检费、当地有关行政部门收取的费用等应缴纳的各项税费、以及设备从来源地运到本项目发包人指定地点卸货存储完成的过程中对设备及所有相关人员采取的安全防护措施产生的费用等。

3.2.2 设备安装与技术服务费（含税）：包括但不限于材料费、人工费、保护措施费、施工成品及半成品保护措施费、安装费（含安装用脚手架的搭设；土建垂直度、尺寸等的检查复核；安装完毕正式使用前的保护；安装期间和调试期间的照明，灭火器材等）、其他专业配合费、接口管理费、安装时承包人增设的临时电缆及配电箱费、措施费（包括安全文明施工措施费、夜间施工费、非夜间施工照明费、冬雨季施工费、二次搬运费、垂直运输费、超高施工增加费等所有与本工程相关的措施费）、安装期间现场材料保管费、安装时水电费、调试费、试运行费、消缺费、报检费、验收取证费、培训费、维保期内的保修和维保服务费、软件开发使用费、技术服务费、技术资料费、税费、工程风险、规费、企业管理费、利润、通过相关监督管理的部门验收合格并取得相关证件等全部费用以及业主监

发包人：(盖章)

深圳深港科技创新合作区发展有限公司

法定代表人或其委托代理人：(签字或盖章)



组织机构代码：91440300MA5FCY075K

地址：深圳市福田区福保街道桃花路3号国电

科技现代物流中心2楼1层

邮政编码：518017

项目负责人：冯卫军

法定代表人：王显文

开户银行：

账号：

承包人：(盖章)

深圳市自由美标识有限公司

法定代表人或其委托代理人：(签字或盖章)



组织机构代码：91440300799241912X

地址：深圳市宝安区西乡泰华梧桐岛5B-8F

邮政编码：518000

项目负责人：尤刘照

法定代表人：邹斌贝

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳航城支行

账号：44250110927900000549

签订日期：2023年5月10日

2、体系认证证书



ISO 9001

质量管理体系认证证书

证书编号: 04923Q01243R2M

兹证明

深圳市自由美标识有限公司

统一社会信用代码: 91440300799241912X

地址: 广东省深圳市宝安区航城街道三围社区泰华梧桐工业园小满(5B)栋 801

建立的质量管理体系符合标准:
GB/T19001-2016/ISO9001:2015

通过的认证范围如下:

标识标牌系列产品的的设计、生产和销售服务

首次发证日期: 2018年01月24日

证书换证日期: 2024年08月02日

证书有效日期: 2023年08月10日至2026年08月09日

本证书范围仅包括证书所列场所。若涉及行政许可前置审批、强制性认证的,本证书范围仅涵盖许可资质、强制性认证证书范围内的产品及服务。
证书有效期内,获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。本证书信息可在广东质检中诚认证有限公司网站
(<https://www.qtctc.org>)和全国认证认可信息公共服务平台(<http://cx.cnca.cn>)或客服电话400-888-2538查询,也可扫描下方二维码查询。



微信公众号



证书查询



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C049-M

高晓东
董事长



广东质检中诚认证有限公司

中国·广东·广州市黄埔区科学大道10号
电话: 020-89232333 <https://www.qtctc.org>





ISO 45001

职业健康安全管理体系 认证证书

证书编号: 04923S00603R2M

兹证明

深圳市自由美标识有限公司

统一社会信用代码: 91440300799241912X

地址: 广东省深圳市宝安区航城街道三围社区泰华梧桐工业园小满(5B)栋 801

建立的职业健康安全管理体系符合标准:

GB/T45001-2020/ISO45001:2018

通过的认证范围如下:

标识标牌系列产品的的设计、生产和销售服务及相关管理活动

首次发证日期: 2018年01月24日

证书换证日期: 2024年08月02日

证书有效日期: 2023年08月10日至2026年08月09日

本证书范围仅包括证书所列场所,若涉及行政许可前置审批、强制性认证的,本证书范围仅涵盖许可资质、强制性认证证书范围内的产品及服务。
证书有效期内,获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。本证书信息可在广东质检中诚认证有限公司网站
(<https://www.qtctc.org>)和全国认证认可信息公共服务平台(<http://cx.cnca.cn>)或客服电话400-888-2538查询,也可扫描下方二维码查询。



微信公众号



证书查询



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C049-M

高晓东
董事长



广东质检中诚认证有限公司

中国·广东·广州市黄埔区科学大道10号

电话: 020-89232333

<https://www.qtctc.org>





ISO 14001

环境管理体系认证证书

证书编号: 04923E00694R2M

兹证明

深圳市自由美标识有限公司

统一社会信用代码: 91440300799241912X

地址: 广东省深圳市宝安区航城街道三围社区泰华梧桐工业园小满(5B)栋 801

建立的环境管理体系符合标准:

GB/T24001-2016/ISO14001:2015

通过的认证范围如下:

标识标牌系列产品的的设计、生产和销售服务及相关管理活动

首次发证日期: 2017年08月17日

证书换证日期: 2024年08月02日

证书有效日期: 2023年08月10日至2026年08月09日

本证书范围仅包括证书所列场所。若涉及行政许可前置审批、强制性认证的,本证书范围仅涵盖许可资质、强制性认证证书范围内的产品及服务。
证书有效期内,获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。本证书信息可在广东质检中诚认证有限公司网站(<https://www.qtctc.org>)和全国认证认可信息公共服务平台(<http://cx.cnca.cn>)或客服电话400-888-2538查询,也可扫描下方二维码查询。



微信公众号



证书查询



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C049-M

高晓东
董事长



广东质检中诚认证有限公司

中国·广东·广州市黄埔区科学大道10号

电话: 020-89232333

<https://www.qtctc.org>



3、售后服务机构

1. 服务机构联系方式:

服务机构名称:深圳市自由美标识有限公司

售后服务机构地址:深圳市宝安区航城街道三围社区泰华梧桐工业园小满(5B)栋801

服务联系人:尤刘照

联系电话:13510068115



国家市场监督管理总局监制

http://www.gsxt.gov.cn

国家企业信用信息公示系统网址:

2. 售后人员配置:

序号	姓名	出生年月	职称	工作范围	联系电话	类似工作年限
1	尤刘照	1982年10月	项目负责人	管理人员 24小时服务电话	13510068115	20年
2	方明	1985年02月	技术工程师	技术指导	0755-27696701	18年
3	尤庆文	1989年09月	施工员	售后维护	0755-27696701	16年
5	李洁仪	1995年09月	初级	资料员	0755-27696701	6年

3. 服务响应时间:质保期为货到工地安装验收合格后 24 个月, 在质保期内, 一旦货物发生质量问题, 我司(深圳市自由美标识有限公司)保证在 2 小时内响应发包人(或物业管理公司)的维修要求(到达现场), 如需现场服务, 保证在 24 小时内派技术人员至发包人(或物业管理公司)现场进行检查维修并处理完毕。

4. 备品备件供应方式:我方在深圳市宝安区建立备品备件存储库, 质保期内, 我方免费提供所需的备品备件。质保期外, 以零利润的出厂价长期供应备品备件, 并保证在接到甲方需求后, 2 个日历天内提供所需的备品备件。

投标人全称:深圳市自由美标识有限公司

日期:2025年02月25日

4、投标人近两年财务报表汇总表

资产负债表（万元）				利润表（万元）			
2022 年		2023 年		2022 年		2023 年	
资产规模	资产负债率	资产规模	资产负债率	营业收入	净利润	营业收入	净利润
11306.685755	6.20%	6463.70014	18.95%	11006.399	385.896254	9724.0365	278.283037

5、投标人近两年财务报表

2022 年财务报表

关于深圳市自由美标识有限公司的 审计报告 (二〇二二年度)

目 录	页次
一、审计报告	1
二、已审会计报表	
资产负债表	2-3
利润表	4
所有者权益变动表	5-6
现金流量表	7-8
会计报表附注	9-17
三、本所营业执照及执业许可证	

深圳轩华会计师事务所
SHENZHEN XUANHUA CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

[机密]

深轩华财审字[2023]6号

审计报告

深圳市自由美标识有限公司：

我们审计了后附的贵公司财务报表，包括2022年12月31日的资产负债表，2022年度的利润表、股东权益变动表和现金流量表以及财务报表附注。

一、管理层对财务报表的责任

按照企业会计准则和《企业会计制度》的规定编制财务报表是贵公司管理层的责任。这种责任包括：(1)设计、实施和维护与财务报表编制相关的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误而导致的重大错报；(2)选择和运用恰当的会计政策；(3)作出合理的会计估计。

二、注册会计师的责任

我们的责任是在实施审计工作的基础上对财务报表发表审计意见。我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。中国注册会计师审计准则要求我们遵守职业道德规范，计划和实施审计工作以对财务报表是否不存在重大错报获取合理保证。

审计工作涉及实施审计程序，以获取有关财务报表金额和披露的审计证据。选择的审计程序取决于注册会计师的判断，包括对由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险的评估。在进行风险评估时，我们考虑与财务报表编制相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。审计工作还包括评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计的合理性，以及评价财务报表的总体列报。

我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、审计意见

我们认为，贵公司财务报表已经按照企业会计准则和《企业会计制度》的规定编制，在所有重大方面公允反映了贵公司2022年12月31日的财务状况以及2022年度的经营成果和现金流量。



中国注册会计师：



中国注册会计师：



二〇二三年三月二日

资产负债表（一）

2022年12月31日

编制单位：深圳市自由美标识有限公司

单位：元

资 产	附注四	期末余额	年初余额
流动资产：			
货币资金	1	953,907.29	3,571,279.85
交易性金融资产			
应收票据			
应收账款	2	69,984,703.72	64,634,559.00
预付款项			
应收利息			
应收股利			
其他应收款	3	16,971,149.02	16,625,901.58
存货	4	19,461,653.07	19,357,132.61
一年内到期的非流动资产			
其它流动资产			
流动资产合计		107,371,413.10	104,188,873.04
非流动资产：			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资	5	631,000.00	631,000.00
投资性房地产			
固定资产	6	4,519,828.89	4,888,350.42
在建工程			
工程物资			
固定资产清理			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	7	544,615.56	644,615.56
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		5,695,444.45	6,163,965.98
资产总计		113,066,857.55	110,352,839.02

（所附附注系会计报表的组成部分）

资产负债表（二）

2022年12月31日

编制单位：深圳市自由美标识有限公司

单位：元

负债和所有者权益(或股东权益)	附注四	期末余额	年初余额
流动负债：			
短期借款	8	990,000.00	1,999,999.00
交易性金融负债			
应付票据			
应付账款	9	1,079,216.99	1,025,410.47
预收款项			
应付职工薪酬		171,650.00	174,995.00
应交税费			
应付利息			
应付股利			
其他应付款			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		2,240,866.99	3,200,404.47
非流动负债：			
长期借款		4,770,000.00	4,955,406.53
应付债券			
长期应付款			
专项应付款			
预计负债			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		4,770,000.00	4,955,406.53
负债合计		7,010,866.99	8,155,811.00
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	10	20,000,000.00	20,000,000.00
资本公积			
减：库存股			
盈余公积			
未分配利润	11	86,055,990.56	82,197,028.02
所有者权益（或股东权益）合计		106,055,990.56	102,197,028.02
负债和所有者权益(或股东权益)总计		113,066,857.55	110,352,839.02

（所附附注系会计报表的组成部分）

利润表

2022年度

编制单位：深圳市自由美标识有限公司

单位：元

项 目	附注四	本年累计数	上年同期累计数
一、营业收入	12	110,063,990.00	120,623,521.00
减：营业成本	12	68,027,387.60	74,362,050.25
营业税金及附加		1,320,767.88	1,809,352.82
销售费用		18,109,598.50	19,593,528.15
管理费用		17,408,958.60	18,887,292.94
财务费用		710,111.67	759,956.03
资产减值损失			
加：公允价值变动净收益			
投资净收益			
其中对联营企业与合营企业的投资收益			
二、营业利润		4,487,165.75	5,211,340.81
加：营业外收入			
减：营业外支出			
其中：非流动资产处置净损失			
三、利润总额		4,487,165.75	5,211,340.81
减：所得税费用		628,203.21	781,701.12
四、净利润		3,858,962.54	4,429,639.69
加：年初未分配利润		82,197,028.02	77,767,388.33
以前年度损益调整			
其他转入			
六、可供分配的利润：		86,055,990.56	82,197,028.02
减：提取法定盈余公积			
提取法定公益金			
七、可供投资者分配的利润：		86,055,990.56	82,197,028.02
减：应付优先股股利			
提取任意盈余公积			
应付普通股股利			
八、年末未分配利润		86,055,990.56	82,197,028.02

补充资料：

项目：	本年累计数	上年实际数
1、出售、处置部门或被投资单位所得收益		
2、自然灾害发生的损失		
3、会计政策变更增加（或减少）利润总额		
4、会计估计变更增加（或减少）利润总额		
5、债务重组损失		
6、其他		

（所附附注系会计报表的组成部分）

所有者权益(股东权益)变动表

2022年度

项目	本年金额					单位: 元
	实收资本(或股本)	资本公积	盈余公积	未分配利润	库存股(减项)	所有者权益合计
一、上年年末余额	20,000,000.00			82,197,028.02		102,197,028.02
1. 会计政策变更						
2. 前期差错更正						
二、本年初余额	20,000,000.00			82,197,028.02		102,197,028.02
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)				3,858,962.54		3,858,962.54
(一) 本年净利润				3,858,962.54		3,858,962.54
(二) 直接计入所有者权益的利得和损失						
1. 可供出售金融资产公允价值变动净额						
2. 现金流量套期工具公允价值变动净额						
3. 与计入所有者权益项目相关的所得税影响						
4. 其他						
上述(一)和(二)小计				3,858,962.54		3,858,962.54
(三) 所有者投入资本						
1. 所有者本期投入资本						
2. 本年购回库存股						
3. 股份支付计入所有者权益的金额						
(四) 本年利润分配						
1. 对所有者(或股东)的分配						
2. 提取盈余公积						
(五) 所有者权益内部结转						
1. 资本公积转增资本						
2. 盈余公积转增资本						
3. 盈余公积弥补亏损						
四、本年年末余额	20,000,000.00			86,055,990.56		106,055,990.56

(所附注系会计报表的组成部分)

所有者权益(股东权益)变动表

2022年度

项目	上年金额					所有者权益合计
	实收资本(或股本)	资本公积	盈余公积	未分配利润	库存股(减项)	
一、上年年末余额	20,000,000.00			77,767,388.33		97,767,388.33
1. 会计政策变更						-
2. 前期差错更正						-
二、本年初余额	20,000,000.00			77,767,388.33		97,767,388.33
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)				4,429,639.69		4,429,639.69
(一) 本年净利润				4,429,639.69		4,429,639.69
(二) 直接计入所有者权益的利得和损失						
1. 可供出售金融资产公允价值变动净额						
2. 现金流量套期工具公允价值变动净额						
3. 与计入所有者权益项目相关的所得税影响						
4. 其他						
上述(一)和(二)小计				4,429,639.69		4,429,639.69
(三) 所有者投入资本						
1. 所有者本期投入资本						
2. 本年购回库存股						
3. 股份支付计入所有者权益的金额						
(四) 本年利润分配						
1. 对所有者(或股东)的分配						
2. 提取盈余公积						
(五) 所有者权益内部结转						
1. 资本公积转增资本						
2. 盈余公积转增资本						
3. 盈余公积弥补亏损						
四、本年年末余额	20,000,000.00			82,197,028.02		102,197,028.02

(所附注系会计报表的组成部分)

编制单位：深圳市自由美标识有限公司

单位：元

现金流量表(一)

2022年度

编制单位：深圳市自由美标识有限公司

单位：元

项 目	本年累计金额
一、经营活动产生的现金流量：	
销售商品、提供劳务收到的现金	104,713,845.28
收到的税费返还	
收到其他与经营活动有关的现金	
经营活动现金流入小计	104,713,845.28
购买商品、接受劳务支付的现金	68,078,101.54
支付给职工以及为职工支付的现金	14,378,129.53
支付的各项税费	5,323,189.38
支付其他与经营活动有关的现金	18,329,588.93
经营活动现金流出小计	106,109,009.38
经营活动产生的现金流量净额	-1,395,164.10
二、投资活动产生的现金流量：	
收回投资收到的现金	
取得投资收益收到的现金	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	
收到其他与投资活动有关的现金	
投资活动现金流入小计	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	26,802.93
投资支付的现金	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	
支付其他与投资活动有关的现金	
投资活动现金流出小计	26,802.93
投资活动产生的现金流量净额	-26,802.93
三、筹资活动产生的现金流量：	
吸收投资收到的现金	-
取得借款收到的现金	
收到其他与筹资活动有关的现金	
筹资活动现金流入小计	-
偿还债务支付的现金	1,195,405.53
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	
支付其他与筹资活动有关的现金	
筹资活动现金流出小计	1,195,405.53
筹资活动产生的现金流量净额	-1,195,405.53
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	
五、现金及现金等价物净增加额	
	-2,617,372.56

(所附附注系会计报表的组成部分)

现金流量表（二）

2022年度

编制单位：深圳市自由美标识有限公司

单位：元

补 充 资 料	本年累计金额
1、将净利润调节为经营活动现金流量：	
净利润	3,858,962.54
加：资产减值准备	
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	395,324.46
无形资产摊销	
长期待摊费用摊销	100,000.00
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失	
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）	
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）	
财务费用（收益以“-”号填列）	
投资损失（收益以“-”号填列）	
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）	-
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）	-
存货的减少（增加以“-”号填列）	-104,520.46
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	-5,695,392.16
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	50,461.52
其他	
经营活动产生的现金流量净额	-1,395,164.10
2、不涉及现金收支的投资和筹资活动：	
债务转为资本	
一年内到期的可转换公司债券	
融资租入固定资产	
3、现金及现金等价物净增加情况：	
现金的期末余额	953,907.29
减：现金的期初余额	3,571,279.85
加：现金等价物的期末余额	
减：现金等价物的期初余额	
现金及现金等价物净增加额	-2,617,372.56

（所附注系会计报表的组成部分）

深圳市自由美标识有限公司

会计报表附注

2022年12月31日

单位:人民币元

附注一、公司的基本情况

本公司系由邹斌贝、曾纪林、尤刘照、江西自由联合文化产业有限公司和深圳市标研文化传播有限公司共同投资设立的有限责任公司。于2007年3月22日领取了注册号为440306104056445的企业法人营业执照，统一社会信用代码为91440300799241912X。注册资本为人民币2000万元。法定代表人，邹斌贝。公司住所：深圳市光明区新湖街道楼村社区光侨大道3638号K2栋1层。

经营范围：一般经营项目：平面设计；招牌的上门安装；企业管理咨询（不含人才中介服务）；国内贸易，货物及技术进出口；广告设计；从事物联网智慧标识的开发、信息科技领域内技术开发、技术服务、技术转让、技术咨询，信息化系统集成，智能位置服务业务。

许可经营项目：建筑装饰装修工程的设计、施工、项目管理和相关的技术与管理服务；建筑工程设计与施工；标识信息化工程施工。标识标牌、智能标识、广告灯箱、亮化照明、室内外垃圾桶、岗亭公共休闲设施、景观雕塑、艺术品、城市家具、五金制品的设计、生产、销售及施工安装；广告物料的生产、销售。营业期限为永续经营。

附注二、主要会计政策、会计估计

(1) 会计制度及会计准则：

本公司执行中华人民共和国财政部颁布的《企业会计准则》及其相关规定。

(2) 会计期间：

本公司采用公历年度，即每年一月一日起至十二月三十一日止为一个会计年度。

(3) 记帐本位币：

本公司以人民币为记帐本位币。

(4) 记账基础和计价原则：

本公司以权责发生制为记账原则，各项财产物资按取得时的实际成本计价。

(5) 外币业务核算方法：

会计年度内涉及外币的经济业务，按业务发生当日中国人民银行公布的汇率折合为人民币入账。年末各货币性资产和负债项目的外币余额按中国人民银行公布的年末市场汇率进行调整，汇兑损益计入当期损益；属筹建期间的，计入长期待摊费用；与购建固定资产有关的借款产生的汇兑损益，计入固定资产成本。

(6) 现金及现金等价物：

本公司的现金是指库存现金及可以随时用于支付的存款。现金等价物是指企业持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险小的投资。

(7) 坏账核算方法:

坏账确认标准

- A、债务人破产或死亡，以其破产财产或者遗产清偿后，仍然不能收回的应收款项；
- B、债务人逾期未履行偿债义务超过三年而且有明显特征表明无法收回的应收款项。

坏账准备的计提方法和标准

A、对坏账核算采用备抵法。本公司于期末对应收款项余额进行逐项分析，对有确凿证据表明不能收回或挂账时间太长的应收款项采用个别认定法计提坏账准备，计提的坏账准备计入当年度管理费用。

B、其他应收款项根据本公司以往的经验、债务单位的财务状况、现金流量及其他相关信息等情况，按应收款项期末余额确定具体比例计提坏账准备，并计入当年损益。

(8) 存货核算方法:

A、存货包括在途物资、原材料、包装物、委托加工材料、在产品、产成品、发出商品、库存商品、低值易耗品等。

B、各类存货按实际成本计价；领用和发出按加权平均法进行核算。

C、存货的可变现净值等于其预计销售价格减去在销售过程中可能发生的销售费用和相关税费，以及为达到预定可使用状态所发生的加工成本等相关支出。

D、当出现以下情况时，全额提取存货跌价准备：a、霉烂变质的存货；b、已过期且无转让价值的存货；c、生产中已不再需要，并且已无使用价值和转让价值的存货；d、其他足以证明已无使用价值和转让价值的存货。

一般存货根据分类法计提存货跌价准备。

(9) 金融资产和金融负债的核算方法:

金融资产和金融负债，交易性金融资产或金融负债和直接指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债。按照取得时公允价值作为初始确认金额，相关的交易费用在发生时计入当期损益，企业持有期间取得的利息或现金股利，确认为投资收益，资产负债表日，企业将其公允价值变动计入当期损益；处置时，其公允价值与初始入账金额之间的差额确认为投资收益，同时调整公允价值变动损益。

(10) 长期股权投资的核算方法:

A. 长期股权投资计价，以支付现金取得的长期股权投资，应当按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。初始投资成本包括与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出。

B. 采用成本法核算的，在被投资单位宣告发放现金股利时确认投资收益；采用权益法核算的，在期末按应分享或应分担的被投资单位实现的净利润或发生的净亏损的份额，确认投资收益，并调整长期股权投资的账面价值。

(11) 投资性房地产的核算

A、投资性房地产核算的内容为赚取租金或资本增值，或者两者兼而持有的房地产，包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物。

B、投资性房地产的后续计量：在成本模式下按照固定资产的计价、摊销对投资性房地产进行计量，计提折旧或摊销。

C、投资性房地产转换的计价：转换日的公允价值小于原账面价值的，其差额计入当期损益；转换日的公允价值大于原账面价值的，其差额作为资本公积（其他），计入所有者权益。处置该项投资性房地产时，原计入所有者权益的部分转入处置当期损益。

(12) 固定资产计价及折旧方法：

固定资产指使用期限在一年以上的房屋、建筑物、机器、机械、运输工具以及其他与生产、经营有关的设备、器具、工具等，以及不属于生产、经营主要设备的，单位价值在人民币 2000 元以上并且使用年限在两年以上的资产。

固定资产以实际成本或重估价值为原价入账。固定资产的折旧采用直线法平均计算，并按固定资产的类别、估计经济使用年限和预计残值（原值的 10%）确定其折旧率如下：

资产类别	使用年限	年折旧率
房屋及建筑物	20 年	4.50%
机器设备	10 年	9.00%
运输工具	5 年	18.00%
电子及其他设备	5 年	18.00%

当固定资产市价持续下跌、技术陈旧、损坏、长期闲置等情况出现，导致固定资产可收回金额低于账面价值时，按可收回金额低于其账面价值的差额新单项计提固定资产减值准备。固定资产损失一经确认，在以后会计期间不得转回。

(13) 在建工程的核算方法：

在建工程按实际成本计价，自交付使用之日起结转固定资产，相关的借款利息和汇兑损益在项目完工交付使用前计入在建工程成本，之后计入当期损益。

公司在期末按以下方法对在建工程计提减值准备，如长期停建并且在可预计的未来不会重新开工，所建项目在性能上、技术上已经落后并且所带来的经济效益具有很大的不确定性，或其他有证据表明在建工程已发生了减值，按可回收金额与账面价值的差额计提在建工程减值准备。

(14) 无形资产、长期待摊费、其他长期资产的核算方法

A、无形资产按实际成本核算，在受益期内平均摊销。

B、长期待摊费用在受益期内采用直线法平均摊销；其他长期资产按 5 年平均摊销。

C、公司无形资产减值准备按单项计提，对于有确凿证据表明该项无形资产已被其他新技术所替代或不再受法律保护，不能给企业带来经济利益且无使用价值和转让价值，应将其账面价值全部转入损益。

(15) 职工薪酬的核算方法

职工薪酬包括企业为职工在职期间和离职后提供的全部货币性薪酬和非货币性福利，包括工资、福利费、社会保险费、住房公积金、工会经费、职工教育经费等。企业因获得职工提供劳务而给予职工的各种形式的报酬或对价，全部纳入职工薪酬的范围。

(16) 收入确认原则：

A、商品销售：在商品所有权上的重要风险和报酬转移给买方，公司不再对该商品实施继续管理权实际控制权，相关的收入已经收到或取得了收款的证据，并且与销售该商品有关的成本能够可靠地计量时，确认营业收入的实现。

B、提供劳务：a、在同一年度内开始并完成的，在劳务已经提供，收到价款或取得收取款项的证据时，确认劳务收入。b、按完工百分比法，在劳务合同的总收入、劳务的完成程度能够可靠地确定，与交易相关的价款能够流入，已经发生的成本和完成劳务将要发生的成本能够可靠地计量时，确认劳务收入。

附注三、税项

(1) 本单位适用的主要税种和税率如下：

税 项	计税基础	税 率
增值税	计税销售收入	11%
城市维护建设税	应交流转税额	7%
教育费附加	应交流转税额	3%
地方教育费附加	应交流转税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%

(2) 个人所得税：员工个人所得税由本公司代扣代缴。

附注四、会计报表主要项目注释

注释 1、货币资金

项 目	期末本位币金额
(1) 现 金	74,855.29
(2) 银行存款	879,052.00
(3) 其他货币资金	
合 计	953,907.29

注释 2、应收账款

账龄	期末余额		坏账准备
	金额	比例	
1 年以内	69,984,703.72	100%	— —
合 计	69,984,703.72	100%	— —

其中大额债务人列示如下：

单位名称	金 额
中国农业银行股份有限公司（湖南）	5,703,462.18

海南恒乾材料设备有限公司	2,387,597.02
泸州步步高驿通置业有限公司	3,766,891.23
中国农业银行股份有限公司深圳市分行	3,662,409.71
中国建筑第四工程局有限公司	1,673,884.00

注释 3、其他应收款

账龄	期末余额		
	金额	比例	坏账准备
1 年以内	16,971,149.02	100%	—
合计	16,971,149.02	100%	—

其中大额债务人列示如下：

单位名称	金 额
深圳市壁虎标识设计有限公司	750,583.00
深圳市自由美标识有限公司武汉分公司	1,540,078.00
深圳市永兴泰投资有限公司	532,290.00
吉林省缤纷商贸有限公司	2,600,020.00
投标保证金	2,266,707.14

注释 4、存货

项 目	期末余额
原材料	6,634,901.01
库存商品	293,261.69
周转材料	1,638,247.32
在产品	10,895,243.05
合计	19,461,653.07

注释 5、长期股权投资

被 投 资 单 位 名 称	期初帐面余额	期末帐面余额
深圳市自由美标识规划设计有限公司	51,000.00	51,000.00
重庆市自由美标识有限公司	580,000.00	580,000.00
合计	631,000.00	631,000.00

注释 6、固定资产及累计折旧

二〇二二年十二月三十一日止固定资产原值、累计折旧及固定资产净值列示如下：

固定资产原值	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
机器设备	9,045,661.26	—	—	9,045,661.26
运输设备	540,010.78	—	—	540,010.78

电子及其他设备	3,949,469.22	26,802.93	— —	3,976,272.15
合 计	13,535,141.26	26,802.93	— —	13,561,944.19
固定资产折旧	年末余额	本年增加	本年减少	年末余额
机器设备	5,025,739.35	208,587.31	— —	5,234,326.66
运输设备	1,670,544.72	180,426.50	— —	1,850,971.22
电子及其他设备	1,950,506.77	6,310.65	— —	1,956,817.42
合 计	8,646,790.84	395,324.46	— —	9,042,115.30
固定资产净额	4,888,350.42			4,519,828.89

注释 7、长期待摊费用

种类	期初余额	本期增加	本期摊销	期末余额
开办费				
大修理支出				
装修费用	644,615.56		100,000.00	544,615.56
其他				
合计	644,615.56		100,000.00	544,615.56

注释 8、短期借款

项 目	期末金额
交通银行	990,000.00
合 计	990,000.00

注释 9、应付账款

项目	期末余额	
	金 额	比例
1 年以内	1,079,216.99	100%
合 计	1,079,216.99	100%

其中大额债权人列示如下：

单位名称	金 额
佛山市嘉晋兴木业有限公司	600,000.00
锡山市岑旺建材经营部	121,870.00
常州市耀邦特消防工程有限公司	20,000.00
上海柏骊建筑装饰工程有限公司	110,000.00
上海宙策广告有限公司	115,000.00

注释 10、长期借款

项 目	期末金额

宁波银行 73050122000142906	4,770,000.00
合计	<u>4,770,000.00</u>

注释 11、实收资本

出资各方	认缴出资额(RMB)	出资比例	实缴资本(RMB)
江西自由联合文化产业有限公司	10,200,000.00	51%	10,200,000.00
深圳市标研文化传播有限公司	4,200,000.00	21%	7,000,000.00
曾纪林	1,400,000.00	7%	1,400,000.00
尤刘照	200,000.00	1%	400,000.00
邹斌贝	4,000,000.00	20%	1,000,000.00
合 计	<u>20,000,000.00</u>	<u>100%</u>	<u>20,000,000.00</u>

注释 12、未分配利润

	金 额
期初未分配利润	82,197,028.02
以前年度损益调整	
本期增加	
(1) 本年净利润	3,858,962.54
期末未分配利润	<u>86,055,990.56</u>

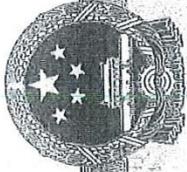
注释 13、业务收入与业务成本

类 别	营业收入	营业成本
商品销售	37,169,788.78	27,631,239.10
其他	72,894,201.22	40,396,148.50
合 计	<u>110,063,990.00</u>	<u>68,027,387.60</u>

附注五、承诺事项

本公司无需披露的承诺事项。

上述公司 2022 年会计报表和有关附注,系我们按照《企业会计准则》、《企业会计制度》及有关
规定编制。



营业执照

(副本)

统一社会信用代码
91440300771616559J



名称 深圳轩华会计师事务所(普通合伙)

类型 合伙企业

执行事务合伙人 屈平安

成立日期 2005年02月01日

主要经营场所 深圳市龙岗区龙城街道吉祥社区西丽路88号万科A
誉花园10栋A座1820

重要提示
1. 商事主体经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、行政法规应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录后下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。



登记机关

2022年04月26日

国家市场监督管理总局监制

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

证书序号: 0016881

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关: 深圳市财政局

二〇〇五年五月十三日

中华人民共和国财政部制



会计师事务所 执业证书

名称: 深圳轩华会计师事务所

(普通合伙)

首席合伙人: 屈平安

主任会计师: 深圳市龙岗区龙城街道吉祥社区西埔路88

经营场所: 号万科天誉花园10栋A座1820

组织形式: 普通合伙

执业证书编号: 47470098

批准执业文号: 深财会[2005]8号

批准执业日期: 2005年1月24日

关于深圳市自由美标识有限公司的
审计报告
(二〇二三年度)

<u>目 录</u>	<u>页次</u>
一、审计报告	1
二、已审会计报表	
资产负债表	2-3
利润表	4
所有者权益变动表	5-6
现金流量表	7-8
会计报表附注	9-15
三、本所营业执照及执业许可证	

深圳轩华会计师事务所
SHENZHEN XUANHUA CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

[机密]

深轩华财审字[2024]006号

审计报告

深圳市自由美标识有限公司：

我们审计了后附的贵公司财务报表，包括2023年12月31日的资产负债表，2023年度的利润表、股东权益变动表和现金流量表以及财务报表附注。

一、管理层对财务报表的责任

按照企业会计准则和《企业会计制度》的规定编制财务报表是贵公司管理层的责任。这种责任包括：(1)设计、实施和维护与财务报表编制相关的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误而导致的重大错报；(2)选择和运用恰当的会计政策；(3)作出合理的会计估计。

二、注册会计师的责任

我们的责任是在实施审计工作的基础上对财务报表发表审计意见。我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。中国注册会计师审计准则要求我们遵守职业道德规范，计划和实施审计工作以对财务报表是否不存在重大错报获取合理保证。

审计工作涉及实施审计程序，以获取有关财务报表金额和披露的审计证据。选择的审计程序取决于注册会计师的判断，包括对由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险的评估。在进行风险评估时，我们考虑与财务报表编制相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。审计工作还包括评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计的合理性，以及评价财务报表的总体列报。

我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、审计意见

我们认为，贵公司财务报表已经按照企业会计准则和《企业会计制度》的规定编制，在所有重大方面公允反映了贵公司2023年12月31日的财务状况以及2023年度的经营成果和现金流量。



中国 ● 深圳

中国注册会计师：



中国注册会计师：



二〇二四年三月二日

资产负债表（一）

2023年12月31日

编制单位：深圳市自由美标识有限公司

单位：元

资 产	附注四	期末余额	年初余额
流动资产：			
货币资金	1	2,367,237.58	953,907.29
交易性金融资产			
应收票据			
应收账款	2	43,845,926.90	69,984,703.72
预付款项			
应收利息			
应收股利			
其他应收款	3	5,326,201.10	16,971,149.02
存货	4	7,858,416.82	19,461,653.07
一年内到期的非流动资产			
其它流动资产			
流动资产合计		59,397,782.40	107,371,413.10
非流动资产：			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资	5	631,000.00	631,000.00
投资性房地产			
固定资产	6	4,163,603.44	4,519,828.89
在建工程			
工程物资			
固定资产清理			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	7	444,615.56	544,615.56
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		5,239,219.00	5,695,444.45
资产总计		64,637,001.40	113,066,857.55

（所附附注系会计报表的组成部分）

资产负债表（二）

2023年12月31日

编制单位：深圳市自由美标识有限公司

单位：元

负债和所有者权益(或股东权益)	附注四	期末余额	年初余额
流动负债：			
短期借款	8	6,746,666.65	990,000.00
交易性金融负债			
应付票据			
应付账款	9	570,163.18	1,079,216.99
预收款项			
应付职工薪酬		161,700.00	171,650.00
应交税费			
应付利息			
应付股利			
其他应付款			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		7,478,529.83	2,240,866.99
非流动负债：			
长期借款		4,770,000.00	4,770,000.00
应付债券			
长期应付款			
专项应付款			
预计负债			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		4,770,000.00	4,770,000.00
负债合计		12,248,529.83	7,010,866.99
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	10	20,000,000.00	20,000,000.00
资本公积			
减：库存股			
盈余公积			
未分配利润	11	32,388,471.57	86,055,990.56
所有者权益（或股东权益）合计		52,388,471.57	106,055,990.56
负债和所有者权益(或股东权益)总计		64,637,001.40	113,066,857.55

（所附附注系会计报表的组成部分）

利润表

2023年度

编制单位：深圳市自由美标识有限公司

单位：元

项 目	附注四	本年累计数	上年同期累计数
一、营业收入	12	97,240,365.00	110,063,990.00
减：营业成本	12	61,600,841.78	68,027,387.60
营业税金及附加		525,662.84	1,320,767.88
销售费用		16,186,054.75	18,109,598.50
管理费用		15,613,651.10	17,408,958.60
财务费用		463,716.49	710,111.67
资产减值损失			
加：公允价值变动净收益			
投资净收益			
其中对联营企业与合营企业的投资收益			
二、营业利润		2,850,438.04	4,487,165.75
加：营业外收入			
减：营业外支出			
其中：非流动资产处置净损失			
三、利润总额		2,850,438.04	4,487,165.75
减：所得税费用		67,607.67	628,203.21
四、净利润		2,782,830.37	3,858,962.54

补充资料：

项目：	本年累计数	上年实际数
1、出售、处置部门或被投资单位所得收益		
2、自然灾害发生的损失		
3、会计政策变更增加（或减少）利润总额		
4、会计估计变更增加（或减少）利润总额		
5、债务重组损失		
6、其他		

（所附附注系会计报表的组成部分）

所有者权益(股东权益)变动表

2023年度

项目	本金额						所有者权益合计
	实收资本(或股本)	资本公积	盈余公积	未分配利润	库存股(减项)	所有者权益合计	
一、上年年末余额	20,000,000.00			86,055,990.56		106,055,990.56	
1. 会计政策变更							
2. 前期差错更正							
二、本年初余额	20,000,000.00			86,055,990.56		106,055,990.56	
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)				-53,667,518.99		-53,667,518.99	
(一) 本年净利润				2,782,830.37		2,782,830.37	
(二) 直接计入所有者权益的利得和损失							
1. 可供出售金融资产公允价值变动净额							
2. 现金流量套期工具公允价值变动净额							
3. 与计入所有者权益项目相关的所得税影响							
4. 其他							
上述(一)和(二)小计				2,782,830.37		2,782,830.37	
(三) 所有者投入资本							
1. 所有者本期投入资本							
2. 本年购回库存股							
3. 股份支付计入所有者权益的金额							
(四) 本年利润分配				56,450,349.36		56,450,349.36	
1. 对所有者(或股东)的分配				56,450,349.36		56,450,349.36	
2. 提取盈余公积							
(五) 所有者权益内部结转							
1. 资本公积转增资本							
2. 盈余公积转增资本							
3. 盈余公积弥补亏损							
四、本年年末余额	20,000,000.00			32,388,471.57		52,388,471.57	

(所附注系会计报表的组成部分)

所有者权益(股东权益)变动表

2023年度

项目	上年金额					所有者权益合计
	实收资本(或股本)	资本公积	盈余公积	未分配利润	库存股(减项)	
一、上年年末余额	20,000,000.00			82,197,028.02		102,197,028.02
1. 会计政策变更						
2. 前期差错更正						
二、本年初余额	20,000,000.00			82,197,028.02		102,197,028.02
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)	-			3,858,962.54		3,858,962.54
(一) 本年净利润				3,858,962.54		3,858,962.54
(二) 直接计入所有者权益的利得和损失						
1. 可供出售金融资产公允价值变动净额						
2. 现金流量套期工具公允价值变动净额						
3. 与计入所有者权益项目相关的所得税影响						
4. 其他						
上述(一)和(二)小计	-			3,858,962.54		3,858,962.54
(三) 所有者投入资本						
1. 所有者本期投入资本						
2. 本年购回库存股						
3. 股份支付计入所有者权益的金额						
(四) 本年利润分配						
1. 对所有者(或股东)的分配						
2. 提取盈余公积						
(五) 所有者权益内部结转						
1. 资本公积转增资本						
2. 盈余公积转增资本						
3. 盈余公积弥补亏损						
四、本年年末余额	20,000,000.00			86,055,990.56		106,055,990.56

(所附注系会计报表的组成部分)

现金流量表(一)

2023年度

编制单位：深圳市自由美标识有限公司

单位：元

项 目	本年累计金额
一、经营活动产生的现金流量：	
销售商品、提供劳务收到的现金	123,379,141.82
收到的税费返还	
收到其他与经营活动有关的现金	
经营活动现金流入小计	123,379,141.82
购买商品、接受劳务支付的现金	50,506,659.34
支付给职工以及为职工支付的现金	13,268,329.43
支付的各项税费	4,876,249.37
支付其他与经营活动有关的现金	2,620,890.68
经营活动现金流出小计	71,272,128.82
经营活动产生的现金流量净额	52,107,013.00
二、投资活动产生的现金流量：	
收回投资收到的现金	
取得投资收益收到的现金	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	
收到其他与投资活动有关的现金	
投资活动现金流入小计	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	
投资支付的现金	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	
支付其他与投资活动有关的现金	
投资活动现金流出小计	-
投资活动产生的现金流量净额	-
三、筹资活动产生的现金流量：	
吸收投资收到的现金	-
取得借款收到的现金	5,756,666.65
收到其他与筹资活动有关的现金	
筹资活动现金流入小计	5,756,666.65
偿还债务支付的现金	
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	56,450,349.36
支付其他与筹资活动有关的现金	
筹资活动现金流出小计	56,450,349.36
筹资活动产生的现金流量净额	-50,693,682.71
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	
五、现金及现金等价物净增加额	1,413,330.29

(所附注系会计报表的组成部分)

现金流量表（二）

2023年度

编制单位：深圳市自由美标识有限公司

单位：元

补 充 资 料	本年累计金额
1、将净利润调节为经营活动现金流量：	
净利润	2,782,830.37
加：资产减值准备	
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	356,225.45
无形资产摊销	
长期待摊费用摊销	100,000.00
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失	
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）	
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）	
财务费用（收益以“-”号填列）	
投资损失（收益以“-”号填列）	
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）	-
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）	-
存货的减少（增加以“-”号填列）	11,603,236.25
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	37,783,724.74
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	-519,003.81
其他	
经营活动产生的现金流量净额	52,107,013.00
2、不涉及现金收支的投资和筹资活动：	
债务转为资本	
一年内到期的可转换公司债券	
融资租入固定资产	
3、现金及现金等价物净增加情况：	
现金的期末余额	2,367,237.58
减：现金的期初余额	953,907.29
加：现金等价物的期末余额	
减：现金等价物的期初余额	
现金及现金等价物净增加额	1,413,330.29

（所附附注系会计报表的组成部分）

深圳市自由美标识有限公司

会计报表附注

2023年12月31日

单位:人民币元

附注一、公司的基本情况

本公司系由邹斌贝、曾纪林、尤刘照、江西自由联合文化产业有限公司和深圳市标研文化传播有限公司共同投资设立的有限责任公司。于2007年3月22日领取了注册号为440306104056445的企业法人营业执照，统一社会信用代码为91440300799241912X。注册资本为人民币2000万元。法定代表人，邹斌贝。公司住所：深圳市宝安区航城街道三围社区泰华梧桐工业区园小满（5B）栋801。

经营范围：一般经营项目：平面设计；招牌的上门安装；企业管理咨询（不含人才中介服务）；国内贸易，货物及技术进出口；广告设计；从事物联网智慧标识的开发、信息科技领域内技术开发、技术服务、技术转让、技术咨询，信息化系统集成，智能位置服务业务。

许可经营项目：建筑装饰装修工程的设计、施工、项目管理和相关的技术与管理服务；建筑工程设计与施工；标识信息化工程施工。标识标牌、智能标识、广告灯箱、亮化照明、室内外垃圾桶、岗亭公共休闲设施、景观雕塑、艺术品、城市家具、五金制品的设计、生产、销售及施工安装；广告物料的生产、销售。营业期限为永续经营。

附注二、主要会计政策、会计估计

(1) 会计制度及会计准则：

本公司执行中华人民共和国财政部颁布的《企业会计准则》及其相关规定。

(2) 会计期间：

本公司采用公历年度，即每年一月一日起至十二月三十一日止为一个会计年度。

(3) 记帐本位币：

本公司以人民币为记帐本位币。

(4) 记账基础和计价原则：

本公司以权责发生制为记账原则，各项财产物资按取得时的实际成本计价。

(5) 外币业务核算方法：

会计年度内涉及外币的经济业务，按业务发生当日中国人民银行公布的汇率折合为人民币入账。年末各货币性资产和负债项目的外币余额按中国人民银行公布的年末市场汇率进行调整，汇兑损益计入当期损益；属筹建期间的，计入长期待摊费用；与购建固定资产有关的借款产生的汇兑损益，计入固定资产成本。

(6) 现金及现金等价物：

本公司的现金是指库存现金及可以随时用于支付的存款。现金等价物是指企业持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险小的投资。

(7) 坏账核算方法:

坏账确认标准

- A、债务人破产或死亡，以其破产财产或者遗产清偿后，仍然不能收回的应收款项；
- B、债务人逾期未履行偿债义务超过三年而且有明显特征表明无法收回的应收款项。

坏账准备的计提方法和标准

A、对坏账核算采用备抵法。本公司于期末对应收款项余额进行逐项分析，对有确凿证据表明不能收回或挂账时间太长的应收款项采用个别认定法计提坏账准备，计提的坏账准备计入当年度管理费用。

B、其他应收款项根据本公司以往的经验、债务单位的财务状况、现金流量及其他相关信息等情况，按应收款项期末余额确定具体比例计提坏账准备，并计入当年损益。

(8) 存货核算方法:

A、存货包括在途物资、原材料、包装物、委托加工材料、在产品、产成品、发出商品、库存商品、低值易耗品等。

B、各类存货按实际成本计价；领用和发出按加权平均法进行核算。

C、存货的可变现净值等于其预计销售价格减去在销售过程中可能发生的销售费用和相关税费，以及为达到预定可使用状态所发生的加工成本等相关支出。

D、当出现以下情况时，全额提取存货跌价准备：a、霉烂变质的存货；b、已过期且无转让价值的存货；c、生产中已不再需要，并且已无使用价值和转让价值的存货；d、其他足以证明已无使用价值和转让价值的存货。

一般存货根据分类法计提存货跌价准备。

(9) 金融资产和金融负债的核算方法:

金融资产和金融负债，交易性金融资产或金融负债和直接指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债。按照取得时公允价值作为初始确认金额，相关的交易费用在发生时计入当期损益，企业持有期间取得的利息或现金股利，确认为投资收益，资产负债表日，企业将其公允价值变动计入当期损益；处置时，其公允价值与初始入账金额之间的差额确认为投资收益，同时调整公允价值变动损益。

(10) 长期股权投资的核算方法:

A. 长期股权投资计价，以支付现金取得的长期股权投资，应当按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。初始投资成本包括与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出。

B. 采用成本法核算的，在被投资单位宣告发放现金股利时确认投资收益；采用权益法核算的，在期末按应分享或应分担的被投资单位实现的净利润或发生的净亏损的份额，确认投资收益，并调整长期股权投资的账面价值。

(11) 投资性房地产的核算

A、投资性房地产核算的内容为赚取租金或资本增值，或者两者兼而持有的房地产，包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物。

B、投资性房地产的后续计量：在成本模式下按照固定资产的计价、摊销对投资性房地产进行计量，计提折旧或摊销。

C、投资性房地产转换的计价：转换日的公允价值小于原账面价值的，其差额计入当期损益；转换日的公允价值大于原账面价值的，其差额作为资本公积（其他），计入所有者权益。处置该项投资性房地产时，原计入所有者权益的部分转入处置当期损益。

(12) 固定资产计价及折旧方法：

固定资产指使用期限在一年以上的房屋、建筑物、机器、机械、运输工具以及其他与生产、经营有关的设备、器具、工具等，以及不属于生产、经营主要设备的，单位价值在人民币 2000 元以上并且使用年限在两年以上的资产。

固定资产以实际成本或重估价值为原价入账。固定资产的折旧采用直线法平均计算，并按固定资产的类别、估计经济使用年限和预计残值（原值的 10%）确定其折旧率如下：

资产类别	使用年限	年折旧率
房屋及建筑物	20 年	4.50%
机器设备	10 年	9.00%
运输工具	5 年	18.00%
电子及其他设备	5 年	18.00%

当固定资产市价持续下跌、技术陈旧、损坏、长期闲置等情况出现，导致固定资产可收回金额低于账面价值时，按可收回金额低于其账面价值的差额新单项计提固定资产减值准备。固定资产损失一经确认，在以后会计期间不得转回。

(13) 在建工程的核算方法：

在建工程按实际成本计价，自交付使用之日起结转固定资产，相关的借款利息和汇兑损益在项目完工交付使用前计入在建工程成本，之后计入当期损益。

公司在期末按以下方法对在建工程计提减值准备，如长期停建并且在可预计的未来不会重新开工，所建项目在性能上、技术上已经落后并且所带来的经济效益具有很大的不确定性，或其他有证据表明在建工程已发生了减值，按可回收金额与账面价值的差额计提在建工程减值准备。

(14) 无形资产、长期待摊费、其他长期资产的核算方法

A、无形资产按实际成本核算，在受益期内平均摊销。

B、长期待摊费用在受益期内采用直线法平均摊销；其他长期资产按 5 年平均摊销。

C、公司无形资产减值准备按单项计提，对于有确凿证据表明该项无形资产已被其他新技术所替代或不再受法律保护，不能给企业带来经济利益且无使用价值和转让价值，应将其账面价值全部转入损益。

(15) 职工薪酬的核算方法

职工薪酬包括企业为职工在职期间和离职后提供的全部货币性薪酬和非货币性福利，包括工资、福利费、社会保险费、住房公积金、工会经费、职工教育经费等。企业因获得职工提供劳务而给予职工的各种形式的报酬或对价，全部纳入职工薪酬的范围。

(16) 收入确认原则：

A、商品销售：在商品所有权上的重要风险和报酬转移给买方，公司不再对该商品实施继续管理权实际控制权，相关的收入已经收到或取得了收款的证据，并且与销售该商品有关的成本能够可靠地计量时，确认营业收入的实现。

B、提供劳务：a、在同一年度内开始并完成的，在劳务已经提供，收到价款或取得收取款项的证据时，确认劳务收入。b、按完工百分比法，在劳务合同的总收入、劳务的完成程度能够可靠地确定，与交易相关的价款能够流入，已经发生的成本和完成劳务将要发生的成本能够可靠地计量时，确认劳务收入。

附注三、税项

(1) 本单位适用的主要税种和税率如下：

税 项	计税基础	税 率
增值税	计税销售收入	11%
城市维护建设税	应交流转税额	7%
教育费附加	应交流转税额	3%
地方教育费附加	应交流转税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%

(2) 个人所得税：员工个人所得税由本公司代扣代缴。

附注四、会计报表主要项目注释

注释 1、货币资金

项 目	期末本位币金额
(1) 现 金	11,760.90
(2) 银行存款	2,355,476.68
(3) 其他货币资金	
合 计	2,367,237.58

注释 2、应收账款

账龄	期末余额		
	金额	比例	坏账准备
1 年以内	43,845,926.90	100%	— —
合 计	43,845,926.90	100%	— —

其中大额债务人列示如下：

单位名称	金 额
中国农业银行股份有限公司（湖南）	4,421,267.29

海南恒乾材料设备有限公司	2,387,597.02
泸州步步高驿通置业有限公司	3,766,891.23
苏州市相之悦房地产开发有限公司	1,067,591.51
中国建筑第四工程局有限公司	1,673,884.00

注释 3、其他应收款

账龄	期末余额		
	金额	比例	坏账准备
1 年以内	5,326,201.10	100%	— —
合计	5,326,201.10	100%	— —

其中大额债务人列示如下：

单位名称	金 额
深圳市壁虎标识设计有限公司	750,583.00
深圳市中小企业信用担保集团有限公司	960,531.00
深圳市自由美标识有限公司武汉分公司	1,540,078.00
吉林省缤纷商贸有限公司	1,600,020.00
投标保证金	323,983.00

注释 4、存货

项 目	期末余额
原材料	3,962,408.97
库存商品	58,416.82
周转材料	1,864,328.90
在产品	1,973,262.13
合计	7,858,416.82

注释 5、长期股权投资

被 投 资 单 位 名 称	期初帐面余额	期末帐面余额
深圳市自由美标识规划设计有限公司	51,000.00	51,000.00
重庆市自由美标识有限公司	580,000.00	580,000.00
合计	631,000.00	631,000.00

注释 6、固定资产及累计折旧

二〇二三年十二月三十一日止固定资产原值、累计折旧及固定资产净值列示如下：

固定资产原值	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
机器设备	9,045,661.26		— —	9,045,661.26
运输设备	540,010.78		— —	540,010.78
电子及其他设备	3,976,272.15		— —	3,976,272.15

合 计	13,561,944.19	0.00	— —	13,561,944.19
固定资产折旧	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
机器设备	5,234,326.66	143,010.59	— —	5,377,337.25
运输设备	1,850,971.22	180,426.50	— —	2,031,397.72
电子及其他设备	1,956,817.42	32,788.36	— —	1,989,605.78
合 计	9,042,115.30	356,225.45	— —	9,398,340.75
固定资产净额	4,519,828.89			4,163,603.44

注释 7、长期待摊费用

种类	期初余额	本期增加	本期摊销	期末余额
开办费				
大修理支出				
装修费用	544,615.56		100,000.00	444,615.56
其他				
合计	544,615.56		100,000.00	444,615.56

注释 8、短期借款

项 目	期末金额
交通银行	990,000.00
微众银行	666,666.65
广东发展银行	2,280,000.00
珠海华润银行	2,810,000.00
合计	6,746,666.65

注释 9、应付账款

项目	期末余额	
	金 额	比例
1 年以内	570,163.18	100%
合 计	570,163.18	100%

其中大额债权人列示如下：

单位名称	金 额
山东祥旭商贸有限公司	104,700.00
广州源汐汇贸易有限公司	47,331.69
重庆神行标识有限公司	112,984.15
深圳市华鼎森广告有限公司	20,293.70
深圳市力创美广告有限公司	23,697.38

注释 10、长期借款

项 目	期末金额
宁波银行 73050122000142906	4,770,000.00
合 计	4,770,000.00

注释 11、实收资本

出资各方	认缴出资额(RMB)	出资比例	实缴资本(RMB)
江西自由联合文化产业有限公司	10,200,000.00	51%	10,200,000.00
深圳市标研文化传播有限公司	4,200,000.00	21%	7,000,000.00
曾纪林	1,400,000.00	7%	1,400,000.00
尤刘照	200,000.00	1%	400,000.00
邹斌贝	4,000,000.00	20%	1,000,000.00
合 计	20,000,000.00	100%	20,000,000.00

注释 12、未分配利润

	金 额
期初未分配利润	86,055,990.56
以前年度损益调整	
本期增加	
（1）本年净利润	2,782,830.37
本期减少	
（1）本年分配利润	56,450,349.36
期末未分配利润	32,388,471.57

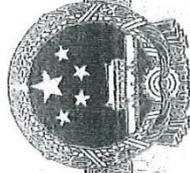
注释 13、业务收入与业务成本

类 别	营业收入	营业成本
商品销售	33,276,413.01	31,346,653.76
其他	63,963,951.99	30,254,188.02
合 计	97,240,365.00	61,600,841.78

附注五、承诺事项

本公司无需披露的承诺事项。

上述公司 2023 年会计报表和有关附注，系我们按照《企业会计准则》、《企业会计制度》及有关规定编制。



营业执照

(副本)

统一社会信用代码

91440300771616559J



名称 深圳轩华会计师事务所(普通合伙)

类型 合伙企业

执行事务合伙人 屈平安

成立日期 2005年02月01日

深圳市龙岗区龙城街道吉祥社区西涌路88号万科天
麓花园10栋A座1820



重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等国家企业信用信息公示系统公示信息和其他信用信息，请登录左下方的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2022年04月26日

国家市场监督管理总局监制

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

证书序号: 0016881

说明

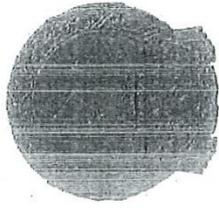
- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

深圳市财政局

发证机关:

二〇〇五年五月三日

中华人民共和国财政部制



会计师事务所 执业证书

名称: 深圳轩华会计师事务所

(普通合伙)

首席合伙人: 屈平安

主任会计师:

经营场所:

深圳市龙岗区龙城街道吉祥社区西埔路88号
万科天誉花园10栋A座1820

组织形式:

47470098

执业证书编号:

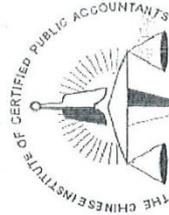
深财会[2005]18号

批准执业文号:

2005年1月24日

批准执业日期:





中国注册会计师协会
CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

姓名 Full name
性别 Sex
出生日期 Date of birth
工作单位 Working unit
身份证号码 Identity card No.



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格, 继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



供查证书有效性

500300390101

证书编号: 重庆市注册会计师协会
No. of Certificate

批准注册协会: 2011年3月31日
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 年 月 日
Date of Issuance



重庆注册会计师协会制

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

证书编号: 1111111111
No. of Certificate

批准注册协会: 中国注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 年 月 日
Date of Issuance

年 月 日



姓名	性别	出生日期	工作单位	身份证号码
Full name	Sex	Date of birth	Working unit	Identify card No.



7、按招标文件第三章的格式要求提供投标保函



保函编号：2025011344200800200063
查询编码：FA5A

投标保函

致深圳地铁置业集团有限公司(下称受益人)：

鉴于深圳市自由美标识有限公司(下称被保证人)将参加贵方标段编号为 2112-440306-04-01-938776023001 的宝安区松岗沙浦围 A407-1020 项目深铁铭著坊标识牌工程的投标，我方接受被保证人的委托，在此向受益人提供不可撤销的投标保证：

一、本保证担保的担保金额为人民币(币种)100000元(小写)壹拾万元整(大写)。
二、本保证担保的保证期间为该工程的投标有效期(或延长的投标有效期)后28日(含28日)，延长投标有效期无须通知我方。

三、在本保证担保的保证期间内，如果被保证人出现下列情形之一，受益人可以向我方提起索赔：

- 被保证人在招标文件规定的投标有效期内撤回其投标；
- 被保证人在投标有效期内收到受益人发出的中标通知书后，不能或拒绝按招标文件的要求签署施工合同；
- 被保证人在投标有效期内收到受益人发出的中标通知书后，不能或拒绝按招标文件的规定提交履约担保。

四、在本保证担保的保证期间内，我方收到受益人经法定代表人或其授权委托代理人签字并加盖公章的书面索赔通知后，将不辩解、不挑剔、不可撤销地立即向受益人支付本保证担保的担保金额。

五、受益人的索赔通知应当说明索赔理由，并必须在本保证担保的保证期间内以专人送达或邮寄送达的方式送达我方。

六、本保证担保项下的权利不得转让。

七、本保证担保的保证期间届满，或我方已向受益人支付本保证担保的担保金额，我方的保证责任免除。

八、本保证担保适用中华人民共和国法律。

九、本保证担保以中文文本为准，涂改无效。

保证人：中国建设银行股份有限公司深圳市分行(电子签章)

法定代表人或其授权委托代理人：(电子签名)

地址：深圳市福田区莲花街道福中三路南源鹏程一路东面深圳建行大厦

邮政编码：518034

电话：0755-82775825

传真：0755-23930380

日期：2025年01月20日



境内保函专用

基本存款账户信息

账户名称: 深圳市自由美标识有限公司

账户号码: 44250110927900000549

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳航城支行

法定代表人:
(单位负责人) 邹斌贝

基本存款账户编号: J5840029447407



2021 年 05 月 21 日

7、其他

7.1、工厂生产水平

7.1.1.机械设备一览表

序号	设备名称	型号规格	数量	国别产地	制造年份	额定功率 (KW)	生产能力	用于施工部位	备注
1	大功率数控光纤激光切割机	G3015F-IPG2000	2套	中国深圳	2011.10	9500W	良好	金属板材高精快速切割	
2	激光机	JC-1209	2台	中国深圳	2019.10	3600W	良好	亚克力板材激光切割	
3	大型剪板机	QC12Y-6*3200	4台	中国合肥	2019.11	3200W	良好	金属板材裁剪	
4	折弯机	WC67Y-100/3200	2台	中国合肥	2019.11	3200W	良好	金属板材折弯	
5	激光雕刻机	JD60B、JD80	2台	中国广州	2018.7	2000W	良好	亚克力雕刻	
6	等离子切割机	LG-60E	1台	中国广州	2017.1	3000W	良好	材料切割	
7	HP 大型平板 UV 机	HP FB700	1台	美国	2017.12	2700W	良好	板材画面内容高清 UV 打印	
8	HP 大型卷材 UV 机	HP 26500	1台	美国	2017.12	1650W	良好	卷材画面内容高清 UV 打印	
9	直印机	1200W	1台	中国广州	2016.10	1200W	良好	信息内容丝印	
10	喷绘机	爱普生 i4720	5台	日本	2020.9	2300W	良好	画面高清喷绘	
11	刻膜机	科星	1台	中国成都	2021.11	2000W	良好	膜高精度刻字	
12	介铝机	博世	2台	德国	2020.5	4000W	良好	铝材切割	
13	切割机	LGK-40	6台	中国深圳	2019.8	500W	良好	钢材切割	
14	焊机	WS-300S	20台	中国深圳	2020.7	1200W	良好	焊接	
15	晒板机	UV-S2000	4台	中国深圳	2018.10	2000W	良好	晒丝印网板	
16	压刨机	104、105	2台	中国深圳	2019.8	500W	良好	材料压刨	
17	绘图切割机	CE5000-120	2台	中国	2019.8	1200W	良好	材料剪角	

				深圳					
18	液压剪角机	HCS-I	1 台	中 国 佛山	2019.10	2200W	良好	材料剪角	
19	CNC 精雕雕刻机	JD60B、JD80	2 台	中 国 广州	2018.11	1000W	良好	材料精雕	
20	激光焊机	B52C	5 台	中 国 深圳	2021.7	2500W	良好	激光焊接	
21	数码雕刻机	CP-1325	2 台	中 国 广州	2021.4	1500W	良好	PVC 数码雕刻	
22	液压折弯机	4MX160T	2 台	中 国 广州	2019.8	2000W	良好	材料折弯	
23	液压剪板机	4MX6mm	2 台	中 国 广州	2019.8	2000W	良好	板材裁剪	
24	气保焊机	NBC-350R	2 台	中 国 佛山	2021.7	1000W	良好	焊接	
25	晶闸管 CO2 气保 焊机	CO2	2 台	中 国 佛山	2021.7	1000W	良好	焊接	
26	大型无尘喷烤漆 房	宝中宝	2 套	中 国 深圳	2018.5	8000W	良好	产品烤漆	
27	电脑刻字机	紫 罗 兰 Z110C	2 台	中 国 郑州	2020.4	200W	良好	材料刻字	
28	多功能精密台锯	金辉	2 台	中 国 山东	2020.4	300W	良好	材料切割	
29	吸塑机	B521	2 台	中 国 广州	2016.7	2500W	良好	产品吸塑	

数控切割机设备



激光切割机设备



切割机设备



剪板机、折弯机设备





雕刻机设备

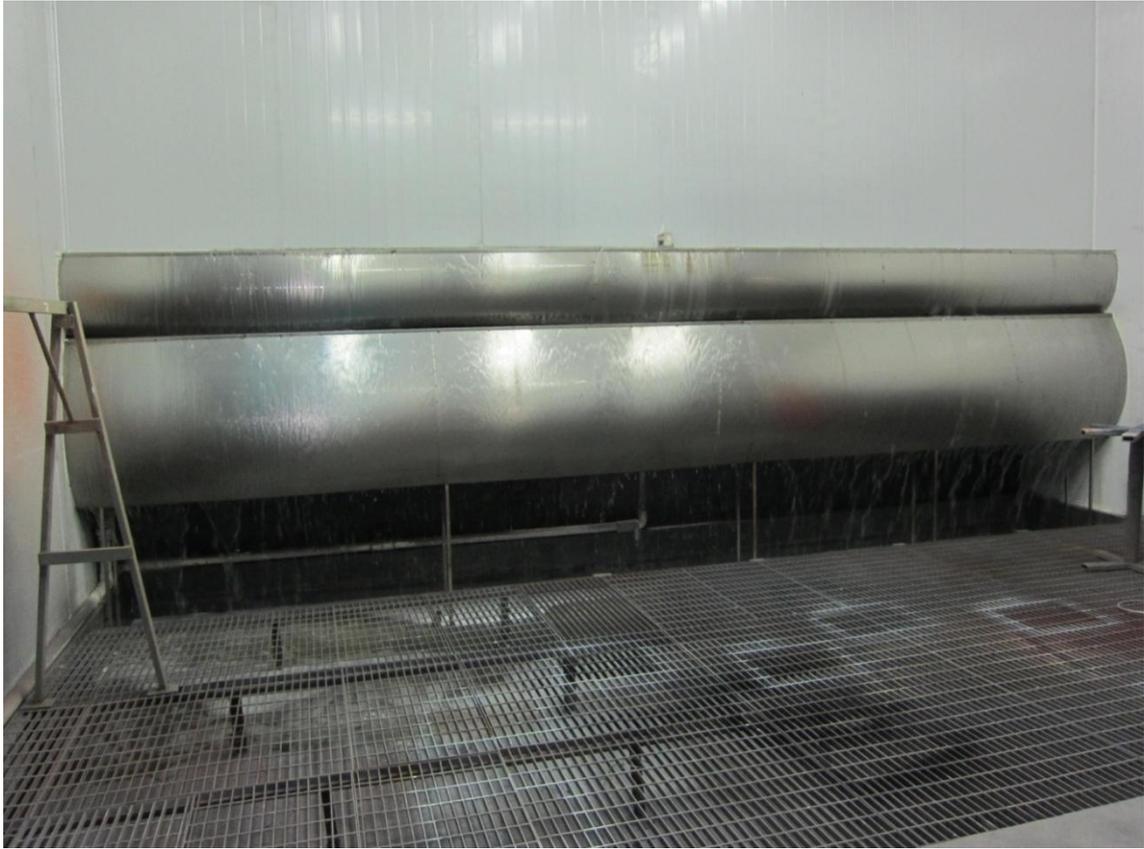


焊机设备



数控钣金 V 槽刨床、HP 绘图仪、HP 平板式大喷设备





7.1.2. 厂房租赁合同

厂房租赁合同

出租方：杨铭东 (以下简称甲方)

身份证：440902195608063613

承租方：深圳市自由美标识有限公司 (以下简称乙方)

法人代表：邹斌贝

统一社会信用代码：91440300799241912X

身份证：360311197601040016

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律、法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平和诚实信用的基础上，经协商一致，就乙方承租甲方厂房相关事宜，双方自愿签订如下协议。

一、租赁物的状况

1.1 甲方出租给乙方的物业坐落于广东省中山市火炬开发区（民康西路 10 号）民族工业园 A3 栋，建筑建筑面积 6250 平方米共三层及院内钢结构厂房（以下简称该厂房）。

1.2 甲方为该厂房的所有权人，对该厂房有完全的处分权。

二、租赁物的用途

2.1 该厂房用途为出租或者转租，分租给第三方做工业使用，如果乙方中途变更经营范围必须事先征得甲方同意，否则甲方有权解除合同。



杨铭东

10.2 本合同一式二份，双方各执一份，均具有同等法律效力。本合同经双方签字按指纹后生效。

10.3 乙方需提供真实有效的执照复印件，法人代表身份证复印件。

甲方（签字）：

签订日期：2024年12月13日

乙方（签字）：


签订日期：2024年12月13日

7.2、技术专利

序号	知识产权名称	种类	授权日期	获取方式	专利号
1	基于物联网的交通引导信息发布平台 V1.0	软件著作权	2023-2-1	自主研发	2023SR0181290
2	基于物联网的可视化智能交通管理系统 V1.0	软件著作权	2023-2-1	自主研发	2023SR0181291
3	智慧停车场管理系统 V1.0	软件著作权	2023-2-1	自主研发	2023SR0181288
4	智慧停车识别缴费系统 V1.0	软件著作权	2023-2-1	自主研发	2023SR0181289
5	智慧停车数据分析与应急服务应用软件 V1.0	软件著作权	2023-6-8	自主研发	2023SR0605254
6	智慧停车管理与交通疏导应用软件 V1.0	软件著作权	2023-6-7	自主研发	2023SR0590631
7	基于云端的智慧交通大数据共享应用软件 V1.0	软件著作权	2023-6-8	自主研发	2023SR0605253
8	一种公共区域导航导览显示终端	实用新型	2023-7-21	自主研发	ZL2023206342153
9	一种商业场所导向导视指示牌	实用新型	2023-3-22	自主研发	ZL2023206378028
10	一种便于折叠收纳的广告牌支架机构	实用新型	2023-7-21	自主研发	ZL2022232498468

中华人民共和国国家版权局
计算机软件著作权登记证书

证书号： 软著登字第10768461号

软件名称： 基于物联网的交通引导信息发布平台
V1.0

著作权人： 深圳市自由美标识有限公司

开发完成日期： 2022年03月15日

首次发表日期： 2022年04月01日

权利取得方式： 原始取得

权利范围： 全部权利

登记号： 2023SR0181290

根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的规定，经中国版权保护中心审核，对以上事项予以登记。



No. 12209039



2023年02月01日

基于物联网的可视化智能交通管理系统 V1.0

中华人民共和国国家版权局
计算机软件著作权登记证书

证书号： 软著登字第10768462号

软件名称： 基于物联网的可视化智能交通管理系统
V1.0

著作权人： 深圳市自由美标识有限公司

开发完成日期： 2022年03月15日

首次发表日期： 2022年04月01日

权利取得方式： 原始取得

权利范围： 全部权利

登记号： 2023SR0181291

根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的
规定，经中国版权保护中心审核，对以上事项予以登记。



No. 12209040



2023年02月01日

中华人民共和国国家版权局
计算机软件著作权登记证书

证书号： 软著登字第10768459号

软件名称： 智慧停车场管理系统
V1.0

著作权人： 深圳市自由美标识有限公司

开发完成日期： 2022年07月20日

首次发表日期： 2022年08月06日

权利取得方式： 原始取得

权利范围： 全部权利

登记号： 2023SR0181288

根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的规定，经中国版权保护中心审核，对以上事项予以登记。



No. 12209037



2023年02月01日

中华人民共和国国家版权局
计算机软件著作权登记证书

证书号： 软著登字第10768460号

软件名称： 智慧停车识别缴费系统
V1.0

著作权人： 深圳市自由美标识有限公司

开发完成日期： 2022年07月20日

首次发表日期： 2022年08月06日

权利取得方式： 原始取得

权利范围： 全部权利

登记号： 2023SR0181289

根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的规定，经中国版权保护中心审核，对以上事项予以登记。



No. 12209038



2023年02月01日

中华人民共和国国家版权局
计算机软件著作权登记证书

证书号： 软著登字第11192425号

软件名称： 智慧停车数据分析与应急服务应用软件
V1.0

著作权人： 深圳市自由美标识有限公司

开发完成日期： 2022年12月05日

首次发表日期： 未发表

权利取得方式： 原始取得

权利范围： 全部权利

登记号： 2023SR0605254

根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的规定，经中国版权保护中心审核，对以上事项予以登记。



No. 12697501



2023年06月08日

中华人民共和国国家版权局
计算机软件著作权登记证书

证书号： 软著登字第11177802号

软件名称： 智慧停车管理与交通疏导应用软件
V1.0

著作权人： 深圳市自由美标识有限公司

开发完成日期： 2022年08月25日

首次发表日期： 未发表

权利取得方式： 原始取得

权利范围： 全部权利

登记号： 2023SR0590631

根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的规定，经中国版权保护中心审核，对以上事项予以登记。



No. 12693232



2023年06月07日

中华人民共和国国家版权局
计算机软件著作权登记证书

证书号： 软著登字第11192424号

软件名称： 基于云端的智慧交通大数据共享应用软件
V1.0

著作权人： 深圳市自由美标识有限公司

开发完成日期： 2022年11月03日

首次发表日期： 未发表

权利取得方式： 原始取得

权利范围： 全部权利

登记号： 2023SR0605253

根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的规定，经中国版权保护中心审核，对以上事项予以登记。



No. 12697500



2023年06月08日

一种公共区域导航导览显示终端

证书号第19380130号



实用新型专利证书

实用新型名称：一种公共区域导航导览显示终端

发明人：邹斌贝

专利号：ZL 2023 2 0634215.3

专利申请日：2023年03月22日

专利权人：深圳市自由美标识有限公司

地址：518107 广东省深圳市光明区新湖街道楼村社区光侨大道3638号K2栋1层

授权公告日：2023年07月21日

授权公告号：CN 219389219 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



第1页(共2页)

其他事项参见续页

证书号 第19380130号

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年03月22日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

深圳市自由美标识有限公司

发明人：

邹斌贝

一种商业场所导向导视指示牌

证书号第19377986号



实用新型专利证书

实用新型名称：一种商业场所导向导视指示牌

发明人：邹斌贝

专利号：ZL 2023 2 0637802.8

专利申请日：2023年03月22日

专利权人：深圳市自由美标识有限公司

地址：518107 广东省深圳市光明区新湖街道楼村社区光侨大道3638号K2栋1层

授权公告日：2023年07月21日

授权公告号：CN 219392462 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



第1页(共2页)

其他事项参见续页

证书号第19377986号

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年03月22日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

深圳市自由美标识有限公司

发明人：

邹斌贝

一种便于折叠收纳的广告牌支架机构

证书号第19375855号



实用新型专利证书

实用新型名称：一种便于折叠收纳的广告牌支架机构

发明人：邹斌贝

专利号：ZL 2022 2 3249846.8

专利申请日：2022年12月05日

专利权人：深圳市自由美标识有限公司

地址：518107 广东省深圳市光明区新湖街道楼村社区光侨大道3638号K2栋1层

授权公告日：2023年07月21日

授权公告号：CN 219392927 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



第1页(共2页)

其他事项参见续页



证书号第19375855号

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年12月05日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

深圳市自由美标识有限公司

发明人：

邹斌贝

7.3、获奖情况



荣誉证书

HONORARY CREDENTIAL

深圳市自由美标识有限公司：

由贵司承接的温州滨江万象城项目商业景观工程在贵司领导的充分重视与大力支持下，已保质保量地完成了我方要求的节点目标并顺利开业。

我司对贵司项目团队的工作成绩予以充分肯定，现授予

“优秀供应商”称号

特此表彰！

温州市悦港置业有限公司

2024年1月19日





表扬信

深圳市自由美标识有限公司：

贵司在承建我司南京置地中心 HK 地块标识标牌工程中表现优异。项目自开工以来，在贵司项目部以及贵司领导的共同努力下，保质保量地完成了项目节点以及高品质目标，项目开业品质获得了我司领导高度评价及社会各方的认可。在此特对贵司委派项目部成员进行表扬，并对贵司管理层及各部门领导对项目的支持表示衷心感谢！

在工程建设过程中，我司看到了贵司对本项目的高度重视。贵司技术团队及项目成员积极配合解决技术难题。贵司项目团队迎难而上，展现出攻坚克难的精神，为项目顺利高品质呈现做出重要贡献。体现了贵司在项目管理以及技术能力上的专业性和高效性，也彰显了贵司团队在面对挑战时的坚定决心和卓越执行力。

再次对贵司项目团队及公司领导对项目的大力支持表示衷心感谢。贵司团队的专业精神和卓越表现，是我们未来合作中不可或缺的重要力量，我们期待与贵司继续保持紧密合作，共同推动更多项目的成功。

祝贵司未来有更多的成功案例诞生，再创辉煌！

南京润玺房地产开发有限公司

2025年1月20日



7.4、公司资质



建筑业企业资质证书

证书编号: D344056815

企业名称: 深圳市自由美标识有限公司

统一社会信用代码: 91440300799241912X

法定代表人: 邹斌贝

注册地址: 深圳市宝安区航城街道三围社区泰华梧桐工业园小满(5B)栋801

有效期: 至2029年07月18日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 钢结构工程专业承包三级
建筑装修装饰工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2024年07月18日





统一社会信用代码: 91440300799241912X

安全生产许可证



编号: (粤) JZ安许证字[2023]024623

企业名称: 深圳市自由美标识有限公司
法定代表人: 邹斌贝
单位地址: 深圳市宝安区航城街道三围社区泰华梧桐工业园小满(5B)栋801
经济类型: 有限责任公司
许可范围: 建筑施工
有效期: 2024年05月29日 至 2027年05月29日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅
发证日期: 2024年05月29日

专精特新中小企业

深圳市自由美标识有限公司

深圳市中小企业服务局

有效期：2023年12月31日-2026年12月30日



高新技术企业 证书

企业名称: 深圳市自由美标识有限公司

发证时间: 二〇二三年十二月二十五日

批准机关:

证书编号: GR202344208095

有效期: 三年





重合同守信用企业 认定证书

注册号：CA2023081101056339-02

深圳市自由美标识有限公司

中国·深圳市·宝安区航城街道三围社区泰华梧桐工业园小满（5B）栋801

企业信用代码：CA2023081101056339

经审核符合CEC：9000国际信用管理体系标准适用条款的要求认定为

AAA级重合同守信用企业

证书有效期内应每年接受监督检查。

证书发证日期：2023.08.11

证书截止日期：2026.08.10

本证书的有效性状况见<http://www.cec9000.com>

签名：李平



在线扫描获取详细信息



体系标志



认证机构



认可标志

应在每年2023年08月-2026年08月之前接受年度审核确认

zoebnzy
International Credit Manager



信用等级证书

注册号: CA2023081101056339-01

深圳市自由美标识有限公司

中国·深圳市·宝安区航城街道三围社区泰华梧桐工业园小满(5B)栋801

企业信用代码: CA2023081101056339

经审核符合CEC: 9000国际信用管理体系标准适用条款的要求认定为

AAA级信用企业

证书有效期内应每年接受监督检查。

证书发证日期: 2023.08.11

证书截止日期: 2026.08.10

本证书的有效性状况见<http://www.cec9000.com>

签名: 李平



在线扫描获取详细信息



体系标志



认证机构



认可标志

应在每年2023年08月-2026年08月之前接受年度审核确认

zoebnzy
International Credit Manager