

标段编号：2112-440306-04-01-938776023001

# 深圳市建设工程货物招标投标 文件

标段名称：宝安区松岗沙浦围A407-1020项目深铁铭著坊标识标牌工  
程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市盘古之手科技有限公司

日期：2025年02月25日

## 资信条款响应表

投标人名称：深圳市盘古之手科技有限公司

序号	条款号	招标需求	投标内容	说明

重要提示：

只列出发生偏离的项目，没有列出的将被视为完全响应。

## 相关项目的业绩表

投标人：深圳市盘古之手科技有限公司

建设单位	项目名称	建设地点	建设规模	开竣工日期	合同价格 (万元)	备注
深圳市泰康前海国际医院投资有限公司	泰康深圳前海医院项目标识工程	深圳市前海自贸前海片区梦海大道前滨三路交界处西南侧	大型	2023年05月— 2024年08月	312.223968	
深圳市宝安区沙井街道办事处	应急分队大楼提升物资采购	深圳市宝安区沙井街道新沙路488号	中型	2023年08月— 2024年01月	129.7770	
深圳市招华国际会展运营有限公司	深圳国际会展中心2023—2024年广告制作与安装服务年度合作合同(二标段)	深圳市宝安区福海街道深圳国际会展中心	大型	2023年06月— 2024年06月	293.191333	
邢台保弘房地产开发有限公司	保利云上营销中心展示包装及导示系统设计、制作、安装服务	邢台市襄都区中兴大街与开元路交汇处	大型	2020年10月— 2021年10月	237.43	
安化县宇星房地产开发有限公司	资江一号二期营销中心展示装饰设计制作	安化县安化东坪羽星广场西侧	中型	2021年8月— 2022年8月	113.48	
郴州市振兴	振兴凤凰名邸	郴县路与人民	中型	2021年4月—	168.82	

房地产开发 有限公司	营销中心展示 装饰设计制作	东路延伸段交 汇处西侧		2022年4月		
五华碧桂园 置业有限公司	碧桂园凯旋城 营销中心展示 装饰设计制作	梅州市五华区 环城大道技工 学校南侧	中型	2020年10月— 2022年10月	142.67	
抚州市宇恒 房地产开发 有限公司	书香公寓营销 中心展示装饰 设计制作	抚州市临川区 赣东大道与王 安石大道交汇 处	中型	2020年11月— 2022年11月	185.05	
深圳市瑞沃 德生命科技 有限公司	瑞沃德企业展 厅设计施工	深圳市南山区 西丽街道西丽 社区图新四路 万科云城三期 C区九栋A座 1901房	中型	2021年6月— 2021年7月	157.4337	
深业泰然车 公庙片区楼 体标识升级 改造工程	深业泰然(集 团)股份有限 公司	福田区车公庙 片区	中型	2020年3月— 2020年5月	149.939223	

提供近5年(自招标公告截止之日起倒推)投标人所投品牌同类产品业绩(不超过10项),证明材料:提供供货合同等证明材料扫描件(须能体现合同金额、签订时间、合同内容、供货数量等关键信息);如业绩为年度战略合作业绩,则需提供框架协议、分项供货合同及对应的供货单(须能体现具体金额、签订时间、协议内容等关键信息)。关键信息需进行框选标记。

泰康深圳前海医院项目标识工程

泰康深圳前海医院项目标识工程中标通知书（截图）

查看中标通知书 返回

中标通知书 编号:【20230411】

【深圳市盘古之手科技有限公司】:

我单位【泰康深圳前海医院项目标识工程】招标, 经评审由贵公司中标。请贵公司接到本通知后在48小时内与我单位联系合同事宜, 并于接到通知后【30】日内, 按照招标文件、贵公司投标文件与我单位签订正式合同, 【不得提出任何重大技术或商务偏离】, 否则, 自上述期限届满之日起, 视为贵公司自行放弃中标资格, 本中标通知书自动失效。  
本中标通知书仅作为资格确认文件, 具体权利义务以签署生效的正式合同及/或补充合同约定为准, 政府主管部门对招标及合同事项有备案要求的, 另需按照政府要求办理有关手续。

贵公司中标条件如下:  
1. 中标范围与内容: 施工范围内的泰康深圳前海医院项目标识工程等。  
2. 按合同约定执行。  
3. 中标价(大小写): 叁佰壹拾贰万玖仟玖佰叁拾玖元陆角捌分(¥3,122,239.68)

我单位联系人: 合同联系人: 夏琦  
联系人电话: 15018512837  
特此通知。

招标单位: 深圳市泰康前海国际医院投资管理有限公司  
日期: 2023年4月11日



泰康之家  
TAIKANG COMMUNITY

副本

泰康深圳前海医院项目标识工程  
合同文件

发包人： 深圳市泰康前海国际医院投资有限公司

承包人（中标人）： 深圳市盘古之手科技有限公司

签约地点： 深圳市南山区

签约日期： \_\_\_\_\_



## 合同协议书

发包人：深圳市泰康前海国际医院投资有限公司

承包人（中标人）：深圳市盘古之手科技有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等相关法律、法规、规章和规范性文件的规定，双方就本建设工程施工事项协商一致，达成如下协议：

### 一、工程概况

工程名称：泰康深圳前海医院项目标识工程

工程地点：深圳市前海自贸区前海片区楚海大道前湾三路交界处西南侧

工程规模：深圳前海泰康国际医院位于深圳市南山区前海片区，距离深圳市中心以西18公里，医院基地被北侧的沿江高速公路，东部临科创一街，南侧临诚信三街，西侧临科创三街。深圳前海泰康国际医院拟建1160床位，地上两栋塔楼，1栋A座层数为22层，高度为99.95m，1栋B座层数为12层，高度为59.15m，裙房层数为4层，高度为22.6m，地下共三层，其中地下负三层按平战转换原则设有人防地下室

资金来源：自筹

### 二、项目合同体系及总分包管理规定

发包人与中标单位直接签署合同。

### 三、承包范围

本项目主要工作内容包括但不限于：图纸深化设计、设备的供应及安装、材料搬运、高空吊车、高空施工吊篮、施工保护围挡、成品及半成品保护、打样及挂样、电源接驳、调试、修补缺陷、完成验收移交、报建、使用保养、售后服务及保修、相关部门协调等；LOGO需经甲方确认后方可正式施工。

### 四、合同价款

合同签约价（大写）：叁佰壹拾贰万贰仟贰佰叁拾玖元陆角捌分（人民币），小写：3,122,239.68元。

其中：不含税金额为（小写）：2,945,509.13元（其中预留金：200,000.00元）；税金为（小写）：176,730.55元，税率为6%

承包方式：

具体承包方式详见商务管理附件A1《合同价款与支付》。

## 五、合同工期

合同工期：215日历天。自监理人或发包人发出的开工通知中载明的开工日期之日起，至承包人完成本工程全部施工且经发包人、设计人、监理人及相关政府主管部门验收合格，完成竣工备案之日止。本合同所规定的工期中应已考虑了政府规定的不可进行夜间或节假日施工、两会、高考、中考、国家庆典、外交来访、交通管制、降雨、大风、沙尘暴等对工期的不可抗力影响因素。除非本合同另有约定或经发包人书面同意，前述工期不作任何延长。

计划开工日期：2023年04月30日，实际开工日期以发包方下达的开工令为准。

计划竣工日期：2023年11月30日，若实际开工日期晚于计划日期，则竣工日期相应顺延。

如因新型冠状病毒肺炎疫情因素导致中标单位进场时间晚于招标文件要求时间，相对工期予以顺延，绝对工期215日历天不变。且为保障进度、工期而产生的各项措施费用均已包干在投标报价内。

## 六、工程质量标准

工程质量等级：一次竣工验收合格及符合合同条款相关要求，配合土建总包获得鲁班奖。

## 七、工程付款

具体内容详见合同专用条款商务附件 A1《合同价款与支付》中第 2 条。

## 八、工程履约保函及预付款保函

履约担保的担保金额为合同签约价的 10%，预付款保函的金额为合同签约价不含预留金部分及其对应税金的 10%，具体内容详见合同条款专用部分。

## 九、承包人代表

姓名：李红波；职称：工；身份证号：工；建造师执业资格证书号：工；建造师注册证



书号：Z；建造师执业印章号：Z；安全生产考核合格证书号：Z

#### 十、合同文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与合同条款相关规定一致。

十一、承包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工并在保修期和缺陷责任期（以时间长者为准）内对工程承担保修责任。

十二、发包人承诺按照本合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款，具体方式详见合同条款专用部分。

十三、承包方承诺严格遵守《保障农民工工资支付条例》，投标报价中响应农民工工资支付条款，特别是进度款中通过农民工工资专户发放工资的比例并将该文件备案至住建部门，按照商务附件A1《保障农民工工资支付条例》（分包合同需三方签认）的相关约定，如实申报并复核农民工工资，并按招标文件约定比例及时足额支付农民工工资，否则应按《工程管理规范及技术标准》文件中约定承担违约责任及《保障农民工工资支付条例》承担法律责任。组织或放任分包商或供应商、劳务队伍等恶意讨薪、虚报农民工工资武力结算等的承包方，将计入发包人供应商黑名单永不签署合作协议，并承担违约等民事责任甚至刑事责任。承包方商务清单报价中已充分考虑上述内容。（本项目不适用）

#### 十四、合同效力及份数

本协议连同其他合同文件正本一式两份，合同双方各执一份；副本一式四份，发包人执三份，承包人执一份。

合同订立时间：2023年5月8日

合同订立地点：深圳市南山区

双方约定自发包人和承包人的法定代表人或委托代理人于本协议书签字并加盖公章后本合同生效。

发包人：深圳市泰康前海国际医院投资有限公司（盖章）

住所：深圳市前海深港合作区前湾一路1号A栋201室

法定代表人：（签字或盖章）

承包人：深圳市盘古之手科技有限公司（盖章）

住所：深圳市宝安区沙井街道衙边社区岗头工业区涌南路27号A1港华厂5号1层

法定代表人：（签字或盖章）

## B2 招标范围

### 2.1 幕墙工程招标范围

#### 2.1.1 总则

本次招标工程为前海国际医院一期标识标牌供应及安装工程，招标范围包括但不局限于招标图纸及清单所含全部内容，投标单位在投标前应仔细阅读招标图纸文件、招标清单及报价单，避免漏项。

#### 2.1.2 招标范围

本工程招标范围包括但不限于户外标识（景观标识、市政道路牌、楼宇标识、医院 logo 墙、精神堡垒等）、室内标识、地下室标识等区域标识标牌工程的供应及安装，同时不局限于以下内容：

承包内容	概述
深化设计	1、根据发包人深化设计管理要求进行的施工图纸深化，包括发包人设计信息平台应用的使用及管理； 2、标识深化设计阶段需根据景观、幕墙、精装、泛光、机电等确认版深化图纸作为深化依据； 3、深化设计需考虑精装、幕墙等饰面板区域的基层加固位置及方案深化；
样板工程	根据发包人样板管理要求进行的施工样板及材料样板工程施工，包括材料样板、工艺工序样板、首件样板等工程
标识标牌工程	1、标识标牌供应及安装工程，包括安装基础工程施工（如混凝土基础、钢架支撑等）； 2、接驳电源点 2m 范围内的布线布管施工； 3、灯具供应及安装（含地面投射灯等）； 4、发光字体供应及安装； 5、安装需要的开孔（石材、木饰面、铝板等饰面材料）及收边收口等； 6、吊顶应采取安全构造措施，安装标识需要的自身承重施工，严禁与高晶板吊顶、石膏板吊顶、铝扣板吊顶、铝扣板吊顶直接固定安装； 7、安装时所需使用的脚手架、吊篮等措施； 8、需考虑车位引导屏 LED 与标牌的固定及安装方式； 9、楼宇标识、市政道路牌等施工的报建工作为承包商合同范围； 10、时控系统的供货及安装；

配合工程	1、预留户外接驳电源点至图示位置②范围内； 2、室内及地下室接驳电源点至图示位置③范围内； 3、弱电接驳点提供至图示位置①范围内；
成品保护	标识标牌生产及安装过程中的成品保护，同时，承包人对其他分包单位的成品做好安装前后的成品保护工作

特别说明：

- (1) 承包人在施工过程中因基础安装、线路暗敷等工程施工有可能对已完防水工程（如屋面、外墙等）、饰面工程（如外墙涂料、石材、乳胶漆等）、园林工程等造成破坏，承包人必须严格按照发包人要求进行修复工程，并对因此造成渗漏、色差等质量问题负责。
- (2) 本工程所涉及的灯箱、发光字、发光指示牌等需要用电的设备均由本工程承包人负责进行电气系统深化设计以及现场施工接驳，其接驳点参照配合工程要求。同时，接驳所需要的电线电缆均由承包人自行负责埋设。
- (3) 因各园区施工进度不一致，承包人务必踏勘现场，并根据项目施工进度安排配合进行预留预埋施工。
- (4) 承包人应综合考虑标识标牌防脱落、防坠落等措施，尤其是户外标识，承包人应根据项目实际要求考虑防雷击等措施。
- (5) 承包人所提供材料及安装措施应满足防火技术要求。
- (6) 充分考虑现场住宿、垂直运输、水平运输、水电接驳、成品保护、赶工措施、二次搬运、重大事项引起的停工（连续停工时间 5 天之内）等一切相关必要费用，施工期间不得因此向发包人提出索赔。

### 2.1.3 甲指专业分包

本项目工程范围内以下施工内容拟采用甲指专业分包（最终以合同为准）：

序号	甲指专业分包	施工范围	备注
1	/	/	/

### 2.1.4 甲供材料

本项目工程范围内以下材料及设备由发包人提供（简称“甲供”）包括但不限于以下材料或设备（最终以合同为准）：

序号	材料名称/设备	采购方式
1	/	/

### 2.2 与其他总、分包单位协调施工要求

- (1) 承包人应积极主动配合建设单位、监理单位、及总承包单位或其他单位进

工程名称: 泰康深圳前海医院项目标识工程 **汇总表**

序号	项目名称	单位	金额	税率	备注
一	分部分项工程	项	2,688,530.03		
1	户外标识	项	933,134.79		
2	室内标识	项	1,605,131.12		
3	地库标识	项	150,264.12		
二	措施费	项	56,979.11		
三	暂列金	项	200,000.00		
四	税金	项	176,730.55	0.06	
五	合计	项	3,122,239.68		

泰康深圳前海医院项目标识工程竣工证明材料

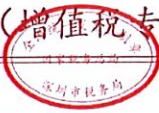
工程竣工移交单	
工程名称	深圳前海泰康医院室内标识
施工单位 (到场单位填写)	深圳市盘古电子科技有限公司
移交时间	
工程移交内容及范围	1、户外立牌，立体大字标识、标识、附（户外标识数量清单） 2、室内裙楼以及A、B塔楼标识、附（室内标识数量清单） 3、地库标识、附（地库标识数量清单） 4、国际医疗部标识、附（国际医疗部标识数量清单） 5、安全通用标识、附（安全通用标识数量清单） 6、4月份竣备临时标识、附（4月份竣备临时标识数量清单） 7、4月份竣备（评控区）临时标识、附（4月份竣备（评控区）临时标识数量清单） 8、4月份竣备（放射科评控区）临时标识、附（4月份竣备（放射科评控区）临时标识数量清单） 9、6月份现勘临时标识、附（6月份现勘临时标识数量清单） 10、6月份现勘（国际医疗部）临时标识、附（6月份现勘（国际医疗部）临时标识数量清单） 11、8月份现勘（医美）临时标识、附（8月份现勘（医美）临时标识数量清单）
施工单位（各移交单位）	监理单位：
负责人签字：  2024年8月20日	负责人签字：  2024年8月20日
建设单位：  负责人签字：  2024年8月28日	负责人签字： 

附件 5 完工确认单

项目名称	泰康深圳前海医院项目标识工程	
承包人	深圳市盘古之手科技有限公司	
指令单编号	QHYY-YZTZ-PG(盘古)-2024-010	
工程变更内容	<p>1、根据筹备组需求变更审批单内容需求，医疗机构公共安全警示要求，医院公共区域需要增加公共警示标识更好的保障患者住院期间的安全，增加内容如下：小心地滑(787个)、小心烫伤(1129个)、卫生间警示牌(804个)、配餐间警示牌(54个)、冷热水(1380个)、沐浴间警示牌(72个)、微波炉使用提醒(395)、紧急呼叫按钮(1248个)、小心台阶(724个)、急救车地标(49个)、AGV标识，以上事项由标识单位进行制作及安装。</p>	
工程变更实施情况	<p>1. 按 QHYY-YZTZ-PG(盘古)-2024-010 工程变更部分实施完成 2. 已按要求实施完成。</p>	
会签栏		
承包人	监理单位	发包人
 签字:  日期: 2024.8.29	 签字:  日期: 2024.8.29 第二监理部 (29)	现场工程签字:  工程经理签字:  日期:



# 电子发票 (增值税专用发票)



发票号码: 24952000000150720268

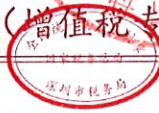
开票日期: 2024年09月14日

购买方信息	名称: 深圳市泰康前海国际医院投资有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300MA5G2YFY1K	销售方信息	名称: 深圳市盘古之手科技有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300MA5EDTA53C					
项目名称: 现代服务*广告标识制作		规格型号	单位	数量	单价	金额	税率/征收率	税额
						712801.80	6%	42768.29
合计						¥712801.80		¥42768.29
价税合计 (大写)		<input checked="" type="checkbox"/> 柒拾伍万伍仟伍佰柒拾叁圆零玖分			(小写) ¥755573.09			
备注	收款人: 钟超; 复核人: 段良艳;							

开票人: 周云



# 电子发票 (增值税专用发票)



发票号码: 24952000000104307907

开票日期: 2024年07月08日

购买方信息	名称: 深圳市泰康前海国际医院投资有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300MA5G2YFY1K	销售方信息	名称: 深圳市盘古之手科技有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300MA5EDTA53C					
项目名称: 现代服务*广告标识制作		规格型号	单位	数量	单价	金额	税率/征收率	税额
						739567.57	6%	45574.05
合计						¥739567.57		¥45574.05
价税合计 (大写)		<input checked="" type="checkbox"/> 捌拾万零伍仟壹佰肆拾壹圆陆角贰分			(小写) ¥805141.62			
备注	收款人: 钟超; 复核人: 段良艳;							

开票人: 周云

应急分队大楼提升物资采购中标通知书

中标通知书

编号: BADL2023000283

深圳市盘古之手科技有限公司:

在华智信达(深圳)咨询有限公司组织的应急分队大楼提升物资采购公开招标中,按照深圳市政府采购条例的定标原则并经采购人确认,贵公司成交,成交结果如下:

项目名称	项目编号	项目要求	交货期	中标价
应急分队大楼提升物资采购	BADL2023000283	详见招标文件	自签订合同之日起三十天内交货。	人民币壹佰贰拾玖万柒仟柒佰柒拾元壹角壹分 (¥1297770.11)
采购单位联系人及电话: 田工 (13662666756)				
中标单位联系人及电话: 潜润 (18079771399)				
招标代理机构联系人及电话: 史小姐 (0755-27086410)				

请贵公司接到本通知书后的 10 个工作日内与采购单位按招标文件和中标的投标文件签订政府采购合同,并据此组织验收,如有弄虚作假,将依法依规追究相关当事人的责任。

招标代理机构: 华智信达(深圳)咨询有限公司

盖章:



抄送: 深圳市宝安区沙井街道办事处

抄报: 深圳市宝安区财政局

备注: 我市推出政府采购订单融资改革试点工作,中标(成交)供应商可以凭借与采购单位签订且经备案的采购合同,向参与政府采购订单融资业务的金融机构提出融资申请,金融机构以自身信贷政策为基础提供较低利率资金支持,订单融资具体流程可参阅深圳市政府采购监管网(zfgg.sz.gov.cn)信息公开栏目或深圳市政府采购网(cgzk.sz.gov.cn)政府采购订单融资栏目。

本中标通知书,作为中标的唯一凭证,请妥善保管,遗失不补!

华智信达(深圳)咨询有限公司



应急分队大楼提升物资采购采购结果确认书

采购结果确认书

华智信达（深圳）咨询有限公司：

由贵公司组织的“应急分队大楼提升物资采购（招标编号：BADL2023000283）”

经审核评标委员会评审意见，我方确认上述公司为中标供应商。

中标单位	深圳市盘古之手科技有限公司
中标金额	人民币壹佰贰拾玖万柒仟柒佰柒拾元壹角壹分（¥1297770.11）
交货期	自签订合同之日起三十天内交货。
备注	

特此确认，请贵公司按照相关规定发布中标公告。

采购单位：深圳市宝安区沙井街道办事处

盖章：\_\_\_\_\_

2023年8月8日

应急分队大楼提升物资采购合同

沙井街道建书2023年第1356号  
应急分队大楼提升物资采购合同

甲方：深圳市宝安区沙井街道办事处（以下简称甲方）

统一社会信用代码：114403060075506540

法定代表人：张曙

地址：深圳市宝安区沙井街道新沙路488号

项目联系人：田海潮

联系方式：13662666756

乙方：深圳市盘古之手科技有限公司（以下简称乙方）

统一社会信用代码：91440300MA5EDTA53C

法定代表人：钟超

地址：深圳市宝安区沙井街道衙边社区岗头工业区涌南路27号A1港华厂5号1层

项目联系人：潜润

联系电话：18079771399

根据《中华人民共和国民法典》及国家相关法律、法规的相关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲、乙双方就甲方应急分队大楼提升物资采购事宜订立本合同。

一、安装样式及材质规格

安装样式、位置以甲、乙双方共同确认的效果图为准；施工材质以甲、乙双方共同确认的预算单为准，见附件。

二、安装工期

4. 甲方应在乙方完成施工接到乙方通知后一周内组织相关人员进行验收，如甲方在验收时间内未组织验收或虽组织验收但未提出异议的则视为验收合格。

5. 甲方应按照合同约定支付制作安装款，因甲方未按合同约定期限支付合同款项的，甲方应向乙方支付违约金，每逾期一天，甲方向乙方支付合同总价款 5% 的违约金，逾期超过 15 天以上时乙方有权终止合同，甲方须赔偿乙方的所有损失。

## 六、乙方的权利和义务

1. 乙方自行办理在施工现场自己的人员及机械、设备等保险工作，由乙方原因造成的损失，由乙方承担一切经济及法律责任。

2. 乙方制作、设置期间及施工后（在质保期间，自竣工验收后六个月内）如因乙方施工不当或材质质量问题，导致验收不合格，乙方需及时整改，并重新申请甲方验收，而引起的一切意外事故均由乙方承担全部责任。

3. 乙方按照约定完成安装业务，并在完成安装业务后 3 日内通知甲方验收。

## 七、违约责任

1. 除不可抗力的自然及社会原因外，甲乙双方应严格遵守本合同的条款，否则违约方须承担违约责任。

2. 乙方未按合同的约定履行义务，造成甲方企业信誉及经济损失，甲方有权予以索赔。

3. 本合同一方当事人所做的书面资料或实体有严重不实或误导的，另一方当事人有权单方面立即终止本合同，并继续追偿因不实书面资料或实体所遭受的损失。

4. 本合同一方未能履行本合同约定的其他义务，且在收到对方要求纠正违约行为的通知后 7 日内仍未能补救的，守约方有权单方面解除本合同，造成损失的，有权继续追索有关损失。

5. 如乙方逾期交付物资及安装成果，乙方应当按每日合同价款 1% 的标准向甲方支

自签订合同之日起,工期 35 天(具体开工日期以甲方盖章确认乙方提供的施工图、打样,并在乙方收到甲方的预付款的日期为准。)

### 三、合同价款、付款方式及结算

1.本合同约计总造价为人民币: 壹佰贰拾玖万柒仟柒佰柒拾元壹角壹分 (¥1297770.11元),该报价包含安装及6%的增值税专用发票。

2.付款方式:签订本合同后,甲方向乙方预付至合同总金额的70%;安装完成甲方向乙方支付至最终结算金额的30%。乙方在收到相应款项后,3个工作日内开具6%的增值税专用发票给甲方。因政策、财政审批流程等原因导致甲方延迟付款的,不视为甲方违约,乙方应继续履行合同义务,双方可友好协商延期付款事宜。

#### 3.乙方收款账户信息

开户名:深圳市盘古之手科技有限公司

开户行:中国建设银行股份有限公司深圳新安支行

开户账号:4425 0100 0089 0000 1312

### 四、验收

1、乙方保证所提供的材料完全符合本合同规定的质量、规格和性能;乙方保证本合同项下产品在正确安装、正常使用和维修的情况下运转良好。

2、甲方应在安装完工后七个工作日内安排组织验收,否则视为验收合格。

3、未经验收甲方投入使用的,视为验收合格。

### 五、甲方的权利和义务

1.甲方向乙方提供施工所需场地及电源。

2.在施工期间如因市政或天气自然因素等不可抗力而延误施工时间,甲方应按照实际延误天数顺延施工时间。

3.甲方向乙方提供制作样稿,未经甲方书面同意,乙方不得改动样稿。

付违约金，逾期 15 日则甲方有权单方即时解除合同，并要求乙方返还已支付价款。

## 八、不可抗力

1、在合同的履行期限内，由于不可抗力(如地震、洪水和瘟疫等)造成项目的毁损、灭失的或合同不能如期履行的，乙方在取得合法证明后，可免于承担违约责任；但如果在乙方未能按合同及时安装完毕，或安装后验收不合格期间，发生不可抗力造成损失，责任双方共同协商解决；

2、若在甲方延迟接收或无故拒收期间，发生不可抗力造成损失，责任应由甲方承担。

## 九、纠纷的处理

因合同发生纠纷时，当事人双方应协商解决。协商不成时任何一方可向合同管理机构申请调解，也可直接向甲方所在地有管辖权的人民法院起诉。

## 十、生效

本合同自双方签字、盖章之日起生效。

## 十一、附件

本合同执行期间，双方不得随意变更和解除合同，合同的一些细节经双方共同协商，用附件加以完善，若另有未尽之处，应由双方共同协商，作出补充规定，附件中的补充规定与本合同具有同等效力。

## 十二、其他

本合同正本一式肆份，甲方执叁份，乙方执壹份，均具同等法律效力。

(以下无正文)

甲方：深圳市宝安区沙井街道办事处（盖章）

委托人：邓志平  
2023年8月28日

乙方：深圳市盘古之手科技有限公司（盖章）

委托人：潘润  
2023年8月28日

深圳市宝安区财政局  
日期 2023年08月30日

已备案

附件:

序号	区域	位置	货物名称	品牌/规格/型号	原产地	制造商名称	数量	单位	单价(元)	合价(元)
1	一楼	外墙	军徽	材质及工艺: 20+20mm 实心铝三维雕刻; 规格: 高: 1.14m	惠州	深圳市 盘古之 手科技 有限公 司	1	个	1382.28	1382.28
2			大楼顶部主题字	材质及工艺: 1.2mm 不锈钢立体字, 烤红色漆, 背骨架支撑; 规格: 字高: 1.0m	惠州	深圳市 盘古之 手科技 有限公 司	8	个	4024.22	32193.76
3			牌匾	材质及工艺: 1.2mm 拉丝原色不锈钢底板, 不锈钢立体字烤漆; 规格: 2m*0.4m	惠州	深圳市 盘古之 手科技 有限公 司	4	块	764.94	3059.76
4			大门两侧标语字	材质及工艺: 1.2mm 不锈钢立体字, 烤红色漆, 背骨架支撑; 规格: 字高: 1.0m	惠州	深圳 市盘古 之手科 技有限 公司	20	个	3538.12	70762.40
5		大门两侧主题展示墙	材质及工艺: 1.2mm 不锈钢烤漆(原色及迷彩), 信息可更换, 八一为20mm铝三维雕刻, 奋进新时代, 聚力强军梦为不锈钢立体字烤漆; 规格: 20*2.6m	惠州	深圳 市盘古 之手科 技有限 公司	2	个	182438.67	364877.34	
6		二层迷彩包边铝板	材质及工艺: 2.5铝单板UV彩印迷彩色; 规格: 25*0.8*0.4m	惠州	深圳 市盘古 之手科 技有限 公司	410	平方	765.65	313916.50	
7		兵役登记站	门口左侧文化墙	材质: 防火木+pvc+亚克力板+灯带; 工艺: 喷绘UV+表面防腐; 规格: 2m*4.5m	深圳	深圳市 盘古之 手科技 有限公 司	9	m <sup>2</sup>	1190.30	10712.70
8			室内征兵	材质: 亚克力; 工艺: 喷绘;	深圳	深圳市 盘古之	14	个	262.71	3677.94

		宣传标语	规格: 0.2*0.2m		手科技有限公司				
9		征兵规则牌	材质: 亚克力; 工艺: 印刷; 规格: 0.5*0.7m	深圳	深圳市盘古之手科技有限公司	1	块	649.24	649.24
10	三 楼	迷彩镂空围挡	材质: 铝合金; 工艺: 迷彩烤漆; 规格: 120 m <sup>2</sup>	惠州	深圳市盘古之手科技有限公司	120	m <sup>2</sup>	262.71	31525.20
11		宣传标语	材质: 格栅+铁艺字; 工艺: 高温喷漆; 规格: 7*0.3m	惠州	深圳市盘古之手科技有限公司	1	块	10011.32	10011.32
12		两侧红字标语	材质及工艺: 4.2mm 不锈钢立体字; 烤红色漆; 规格: 字高: 2.8m	惠州	深圳市盘古之手科技有限公司	24	个	7477.36	179456.64
13		主题宣传牌顶部射灯	材质及工艺: 户外照射灯 (插电式, 功率30w); 规格: 15*20cm	深圳	深圳市盘古之手科技有限公司	6	个	793.45	4760.70
14	操 场	主题宣传牌内容	材质: 户外高清背胶; 工艺: 喷绘 UV; 规格: 1.8*3m	深圳	深圳市盘古之手科技有限公司	1	块	2363.65	2363.65
15		主题宣传牌边框	材质及工艺: 涂料; 规格: 2 m <sup>2</sup>	深圳	深圳市盘古之手科技有限公司	1	项	3079.67	3079.67
16	电 梯 间 (架 空 层)	薄膜灯箱	材质及工艺: pvc 灯箱; 规格: 3.35*1.5m	深圳	深圳市盘古之手科技有限公司	1	项	2775.32	2775.32
17	四 楼	走廊 LED 屏幕 区域	材质及工艺: 防火木+LED三色灯带; 规格: 6.7*5.5m	深圳	深圳市盘古之手科	1	项	15514.06	15514.06



		项部			技有限				
		防火			公司				
		木+							
		LED							
		三色							
		灯带							
18		门牌	材质: 亚克力 工艺: 按所提供要求 制定 规格: 24*10cm	深圳	深圳 市盘古之 手科技有 限公司	20	块	160.22	3204.40
19			材质: 防火木+pvc+亚 克力板+灯带; 工艺: 喷绘 UV+表面防 腐; 规格: 180 m <sup>2</sup>	深圳	深圳市 盘古之 手科技 有限公 司	180	m <sup>2</sup>	199.15	35847.00
20		文化 墙	材质: 防火木+pvc+亚 克力板+灯带; 工艺: 喷绘 UV+表面防 腐; 规格: 180 m <sup>2</sup>	深圳	深圳市 盘古之 手科技 有限公 司	180	m <sup>2</sup>	460.07	86412.60
21			材质: 防火木+pvc+亚 克力板+灯带; 工艺: 喷绘 UV+表面防 腐; 规格: 200 m <sup>2</sup>	深圳	深圳市 盘古之 手科技 有限公 司	200	m <sup>2</sup>	11.23	2246.00
22			材质: 防火木+pvc+亚 克力板+灯带; 工艺: 喷绘 UV+表面防 腐; 规格: 200 m <sup>2</sup>	深圳	深圳 市盘古 之手科 技有限 公司	1	项	4497.89	4497.89
23	消防 管道	隔板	材质及工艺: 防火木+ 涂漆, 新做消防管密 封隔板; 规格: 2 m <sup>2</sup> *2 处	深圳	深圳市 盘古之 手科技 有限公 司	1	项	4497.89	4497.89
24		文化 墙	材质: 防火木+pvc+亚 克力板+灯带; 工艺: 喷绘 UV+表面防 腐; 规格: 50 m <sup>2</sup>	深圳	深圳市 盘古之 手科技 有限公 司	50	项	580.24	29012.00
25	荣誉 室	名称 标识	材质: 防火木+pvc+亚 克力板+灯柱; 工艺: 喷绘 UV+表面防 腐; 规格: 1.2*1.2m	深圳	深圳 市盘古 之手科 技有限 公司	1	项	2789.66	2789.66

26	党团活动室	文化墙	材质: 防火木+pvc+亚克力板+灯带; 工艺: 喷绘 UV+表面防腐; 规格: 2*6m	深圳	深圳市盘古之手科技有限公司	12	m'	811.99	9743.88
27	动员指挥室	规章制度牌	材质及工艺: 亚克力; 规格: 20*30cm	深圳	深圳市盘古之手科技有限公司	1	块	216.07	216.07
28		地图	材质及工艺: 塑料; 规格: 70*100cm	深圳	深圳市盘古之手科技有限公司	1	个	349.27	349.27
29		大型吊顶面板灯	材质及工艺: 电压111V~240V (含) PMMA高透光率灯罩 (20瓦); 规格: 6 m'	深圳	深圳市盘古之手科技有限公司	1	项	16202.55	16202.55
30		习主席语录	材质: 亚克力+PVC+木板; 工艺: 喷绘; 规格: 0.7*1m	深圳	深圳市盘古之手科技有限公司	1	块	1621.93	1621.93
31	退役军人服务站	墙面标识	材质: pvc+亚克力板; 工艺: 印刷工艺; 字体规格: 0.5*0.5m; 图标规格: 直径 0.7m	深圳	深圳市盘古之手科技有限公司	1	项	1470.85	1470.85
32		文化墙	材质: 喷绘布; 工艺: 喷绘 UV+表面防腐; 规格: 6*1.5m	深圳	深圳市盘古之手科技有限公司	7.5	m'	689.34	5170.05
33		退役军人服务站承诺牌	材质: 亚克力+PVC; 工艺: 喷绘; 规格: 0.4*0.8m	深圳	深圳市盘古之手科技有限公司	1	块	449.21	449.21
34		人员架构图	材质: 亚克力+PVC; 工艺: 喷绘; 规格: 0.2*0.4m	深圳	深圳市盘古之手科技有限公司	1	块	449.21	449.21
35		灯带	LED	材质及工艺: LED灯	深圳	深圳市	80	米	42.11

		灯带	带; 规格: 16mm		盘古之 手科技 有限公司				
36	党支部 会议室	党建 纲要牌	材质: 亚克力+PVC; 工艺: 喷绘; 规格: 20*40cm	惠州	深圳市 盘古之 手科技 有限公司	1	个	281.11	281.11
37		成员 架构图	材质: 亚克力+PVC; 工艺: 喷绘; 规格: 20*40cm	惠州	深圳市 盘古之 手科技 有限公司	1	个	281.11	281.11
38		伟人 语录	材质: 亚克力+PVC+木 板; 工艺: 喷绘; 规格: 70*100cm	惠州	深圳市 盘古之 手科技 有限公司		个	562.23	2811.15
39		学习 室	英模 展板	材质: 亚克力+PVC; 工艺: 喷绘; 规格: 40*80cm	惠州	深圳市 盘古之 手科技 有限公司	10	个	269.70
40	整体	嵌入 式 led 吊顶 灯	材质及工艺: 电压 111V~240V (含) 铝材 吸顶灯 (40 瓦); 规格: 0.3*0.7m	深圳	深圳市 盘古之 手科技 有限公司	100	个	334.32	33432.00
								合计	1297770.11

应急分队大楼提升改造服务履约情况表

政府采购履约情况反馈表

采购人名称：深圳市宝安区沙井街道办事处

联系人及电话：田海潮 13662666756

采购项目名称	应急分队大楼提升物资采购	项目编号	BADL2023000288			
中标供应商	深圳市盘古之手科技有限公司	中标供应商联系人及电话	潘润 18079771899			
中标金额	1297770.11 元	合同履行时间	自 至			
履约情况评价	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差	
	分项评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	其他	评价内容为： 评价等级为： <input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差	
具体情况说明						
采购人意见 (公章)	 日期：2023年11月20日					

说明：

- 1、本表为采购人统计采购项目履约情况时所用；
- 2、履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

应急分队大楼提升改造服务部分发票



深圳增值税电子普通发票

发票代码:044032200211  
 发票号码:60147881  
 开票日期:2023年09月05日  
 校验码:76847 18508 20904 95848

机器编号:661708889561

购买方名称: 深圳市宝安区沙井街道办事处 纳税人识别号: 114403060075506540 地址、电话: 开户行及账号: 中国农业银行深圳东塘支行 41021100040019260	校验码: *1>476/682>>*9*5607<5**44<3 8>84>3/93-4*<281/++79308857 174<2/43403571>2*9533246116 35+3-/+573/<3+0*-4809+<1090
货物或应税劳务、服务名称: *现代服务*应急分队大楼提升改造服务 规格型号 单位 数量 单价 金额 税率 税额 94339.62 6% 5660.38	
合计	¥94339.62 ¥5660.38
价税合计(大写)	壹拾万圆整 (小写)¥100000.00
销售方名称: 深圳市盘古之手科技有限公司 纳税人识别号: 91440300MA5EDTA53C 地址、电话: 深圳市宝安区沙井街道海田社区岗头工业区高岗路27号A1港华厂5号1层 0755-23018467 开户行及账号: 中国建设银行股份有限公司深圳新安支行44250100008900001312	备注: 合同总金额1297770.11元, 此次开票为合同总金额的70%, 即908439.08元, 详见清单。 

收款人: 钟超

复核: 赵红霞

开票人: 周云

销售方:(章)

发票专用章



深圳增值税电子普通发票

发票代码:044032200211  
 发票号码:60147882  
 开票日期:2023年09月05日  
 校验码:61636 18899 06090 35981

机器编号:661708889561

购买方名称: 深圳市宝安区沙井街道办事处 纳税人识别号: 114403060075506540 地址、电话: 开户行及账号: 中国农业银行深圳东塘支行 41021100040019260	校验码: *+4//3<2>31/<42>31-4<6360<5 88--572-098-<<<6-9>32457+>< /*3-26+<5010010<4-9638*+-9 11+5-+9+/72*08*-8<7>9-5-65
货物或应税劳务、服务名称: *现代服务*应急分队大楼提升改造服务 规格型号 单位 数量 单价 金额 税率 税额 94339.62 6% 5660.38	
合计	¥94339.62 ¥5660.38
价税合计(大写)	壹拾万圆整 (小写)¥100000.00
销售方名称: 深圳市盘古之手科技有限公司 纳税人识别号: 91440300MA5EDTA53C 地址、电话: 深圳市宝安区沙井街道海田社区岗头工业区高岗路27号A1港华厂5号1层 0755-23018467 开户行及账号: 中国建设银行股份有限公司深圳新安支行44250100008900001312	备注: 合同总金额1297770.11元, 此次开票为合同总金额的70%, 即908439.08元, 详见清单。 

收款人: 钟超

复核: 赵红霞

开票人: 周云

销售方:(章)

发票专用章

深圳国际会展中心 2023—2024 年广告制作与安装服务年度合作合同（二标段）中标通知书

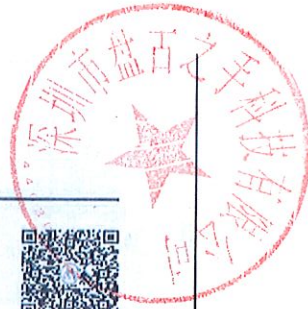
附件七:

中标通知书

招商局集团电子招标采购交易平台

中标通知书

标段编号: G1100000175132531001001  
 标段名称: 深圳国际会展中心2023-2024年广告制作与安装服务年度合作(二标段)公开招标采购  
 招标单位: 深圳市招华国际会展运营有限公司  
 招标方式: 公开招标  
 中标单位: 深圳市壹百之十科技有限公司  
 中标价(含税): 2931913.33 元人民币



本项目于 2023-06-08 09:00 在招商局集团电子招标采购交易平台 发布招标公告, 现已完成招标流程。  
 中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本项目合同。  
 备注:

招标单位(盖章): 深圳市招华国际会展运营有限公司  
 联合招标人:  
 招标代理机构(盖章):  
 日期: 2023-06-24

查验码: 4427028714840407

查验网址: <https://dtrb.eaic.com.cn>



合同编号【HZYY-qt-0061】

## 深圳国际会展中心 2023-2024 年广告制作与 安装服务年度合作合同（二标段）

项目名称：深圳国际会展中心 2023-2024 年广告制作与安装服务  
年度合作（二标段）

项目地点：深圳市宝安区福海街道深圳国际会展中心

甲 方：深圳市招华国际会展运营有限公司

乙 方：深圳市盘古之手科技有限公司

甲 方：深圳市招华国际会展运营有限公司  
地 址：深圳市宝安区福海街道和平社区展城路1号深圳国际会展中心行政办公9号楼  
101

乙 方：深圳市盘古之手科技有限公司  
地 址：深圳市宝安区沙井街道衙边社区岗头工业区涌南路27号A1港华厂5号1层  
电 话：18079771399

甲、乙双方本着平等互利的原则，经过友好协商达成以下合同：

### 一、服务范围及内容

1、服务范围：负责深圳国际会展中心6万（含6万）平方米以下的展会所有广告产  
品的制作、安装、发布、维护及拆除等全套工作。

#### 2、服务内容：

(1) 本合同签订后，甲乙双方就甲方深圳国际会展中心2023-2024年广告（二标段）年度的制作、安装、发布、维护及拆除等业务达成年度合作，由乙方包工包料、包税金、包制作、包运输、包安装、包质量、包工期、包安全、包风险、包售后服务等按以下A方式达成合作：

A. 以附件清单所列的单价为合同执行期间的包干单价，工程量按照实际委托并验收合格的工程量进行结算。合同清单外的项目价格由双方协商确定。

B. 无。

(2) 在履行合同时，每单制作安装业务以甲方签字且乙方加盖公章的《广告制作单》（格式见附件三）为准，并以《验收结算单》（格式见附件四）作为双方业务委托及结算依据。一切以甲方最终下单种类、要求、数量为准，如因甲方销售节点、市场状况、业务需求不匹配等客观原因导致合同清单内项目未完全执行，甲乙双方互不追究。



## 二、验收标准及验收方式

1、根据附件一和附件二所约定的制作方法和制作材料、制作内容进行验收，如完工标准低于甲方要求，甲方有权拒绝验收。

2、每个项目完工后自乙方书面通知送达至甲方之日起，甲方必须在2个工作日内组织验收。

3、交付成果须与经双方确认的制作内容与制作方法一致，如需作调整，在征得甲方书面同意下允许局部细微改动，规格应按《广告制作单》所列规格为准。

## 三、合同价款

1、以模拟工程量清单作为暂定工作量，暂定合同金额为：含税价人民币2,931,913.33元（大写：人民币贰佰玖拾叁万壹仟玖佰壹拾叁元叁角叁分）；增值税率：6%；增值税人民币165,957.36（大写：人民币壹拾陆万伍仟玖佰伍拾柒元叁角陆分）；不含税价人民币2,765,955.97（大写：人民币贰佰柒拾陆万伍仟玖佰伍拾伍元玖角柒分）。

2、广告制作与安装费用按每次展览/活动实际发生量依据附件1《合同采购清单》单价进行计价，工程量按照实际委托并验收合格的工程量进行结算，合同清单外的项目价格由双方协商确定；询标承诺书中约定的广告类型，当实际工程量超出模拟工程量后，超过模拟工程量部分的需按承诺书中价格结算。

3、本合同约定的服务期间内，上述第1条款约定的收费标准不予调整。除甲乙双方另行签署书面合同予以调整外，合作期间，上述收费标准不因法律、法规、规章、国家及地方政府以及相关部门的政策变化或物价上涨、人工成本上涨、通货膨胀、市场变化、税收变化等原因调整。乙方承诺不就此等情况向甲方要求追加相关费用。但国家及当地有关规定、政策下调了广告制作与安装相关收费标准的，乙方在本次合同约定的收费标准基础

上给予优惠并由双方签署书面补充协议确定。

#### 四、合作期限

1、合同自双方签字盖章之日起生效，自 2023 年 7 月 1 日至 2024 年 12 月 31 日。本合同对上述约定截止日双方已生效未履行完毕的具体采购服务项继续有效。

2、本合同一方在符合法律或本合同约定条件下提出终止合同的要求，必须提前 1 个月书面通知对方，在合同终止前双方仍应履行本合同规定的各项义务，否则，须承担相应的违约责任。

#### 五、付款方式

1、费用以每月为一次支付周期，甲方收到乙方递交的的结算资料后（以每次的验收结算单的工程量为准）进行核实，并根据每个展会的 KPI 考核情况确认最终结算金额（详细考核办法见合同附件五《广告制作与安装服务商 KPI 考核表》），乙方按双方确认的结算金额向甲方提供按合同约定增值税率（6%）的等额增值税专用发票，资料齐全无误后甲方于 30 个日历天内向乙方支付该月的费用，否则甲方可顺延付款。

2、甲方可以支票、银行承兑汇票、银行网银、商业承兑汇票、国内保理或国内信用证等形式支付货款。

##### 3、付款资料

(1) 同本期付款金额等额的增值税专用发票。

(2) 每份验收结算单，应注明材料设备名称、数量、单价、合计，并由商业开发部及乙方项目负责人签字确认（格式见附件四）。

#### 六、发票开具

1、乙方应保证其具有增值税一般纳税人资质，具体开票信息如下：

A) 甲方开票信息

公司名称：深圳市招华国际会展运营有限公司

纳税识别号：91440300MA5EH4R71D

税务登记地址：深圳市宝安区福海街道和平社区展城路1号深圳国际会展中心行政办  
公9号楼101

开户银行：招商银行深圳新时代支行

银行账号：755935932910901

电话号码：0755-85903000

B) 乙方开票信息

公司名称：深圳市盘古之手科技有限公司

纳税识别号：91440300MA5EDTA53C

税务登记地址：深圳市宝安区沙井街道衙边社区岗头工业区涌南路27号A1港华厂5  
号1层

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳新安支行

银行账号：4425 0100 0089 0000 1312

电话号码：0755-23018467

2、乙方每次就付款金额与甲方进行确认，乙方就确认的金额向甲方开具按照合同约定  
增值税率的等额增值税专用发票（下同，如发票无法分割的，应在第一次付款时全额提  
供）。乙方不得在付款金额尚未确认时就提前开具专用发票。

3、乙方应在每次增值税专用发票开具后的30个工作日内向甲方提交相应增值税专用  
发票，否则甲方有权拒收发票。

4、甲方支付款项时，乙方应事先提交经甲方确认的合法的增值税专用发票等付款证

(本页为签章页，无正文内容)

甲方：（公章） 深圳市招华国际会展运营有限公司	乙方：（公章） 深圳市盘古之手科技有限公司
地址：深圳市宝安区福海街道和平社区展城路 1号深圳国际会展中心行政办公9号楼101	地址：深圳市宝安区沙井街道鹏城汇合物流园 6栋1楼
负责人： 	法定代表人： 
委托代理人： 	委托代理人：
电话：0755-85903000	电话：15986614044
传真：/	传真：/
邮政编码：518103	邮政编码：518104
签订时间：2023.06.29	
签订地点：深圳市宝安区福海街道	

附件一：

合同采购清单（制作安装）

序号	广告类型	规格及材质要求	喷绘及技术要求	单位	暂定工作量	含税单价 (元)	含税总价 (元)
1	吊牌广告(展厅、登录大厅)	PET 夹黑双玻	材料具体参数：650 克/平方 所有尺寸画面上端固定需配 10 米的铝材行架 (300×300) 画面上端配重物铁管 (60 管，5 米，不能焊接) 材料具体参数： 幅宽：5 米，5 米以上可拼接，行业标准 UV 机喷绘。 材料建议使用：联诚思创 LCSC 品牌，德薄 港龙品牌刀刮夹黑双玻画 使用行业标准 UV 机喷绘。	m <sup>2</sup>	300	56.12	16835.26
2	楼体围挡	主体结构	采用 L40*40 镀锌角铁焊架主体结构，墙体预埋件固定，0.8mm 镀锌钢板覆面	m <sup>2</sup>	1065	293.07	314258.82
3		可移墙面背胶	材料具体参数：220 克、3.25 厚度 幅宽：1.5 米 材料建议使用：联诚思创 LCSC；德薄 BGS 品牌阻燃水性可移背胶，或其它相同品质供应商材料。 画面使用行业标准的水性写真机打印	m <sup>2</sup>	1350	22.45	30393.53
4		阻燃地板膜	材料具体参数：365 幅宽：1.5 米 材料建议使用：联诚思创 LCSC 品牌，或者使用港龙 GLP 品牌阻燃高标地板膜或其它同品质供应商材料。 画面使用行业标准油性写真机打印	m <sup>2</sup>	50	22.45	1122.35
5	玻璃/地面/墙面广告	B1 级阻燃地贴	阻燃等级达到国家标准（提供合格证） 幅宽：2 米 重量：400 克/平方	m <sup>2</sup>	50	18.71	935.29
6		水性透明背胶	材料具体参数：160 克、10S 面膜 幅宽：1.5 米 材料建议使用：联诚思创 LCSC；德薄 BGS 品牌水性透明背胶或其它相同品质供应商材料 画面使用行业标准水性写真机打印	m <sup>2</sup>	50	24.94	1247.06
7		PVC 超透玻璃贴	材料具体参数：12S 面膜 幅宽：1.5 米 材料建议使用：联诚思创 LCSC 品牌 PET 超透；港龙 GLP 品牌 PET 超透或其它同品质供应商材料 画面使用行业标准 UV 机打印	m <sup>2</sup>	50	56.12	2805.86

8		透明车贴	材料具体参数: 140 克, 12S 面膜 材料建议使用: 联城思创 LCSC 品牌 PVC 超透; 使用港龙 GLP 品牌 PVC 超透或者其它相同品质供应商材料 幅宽: 1.5 米 画面使用行业标准 UV 机打印	m <sup>2</sup>	50	18.71	935.29
9		可移白胶	材料具体参数: 220 克, 15S 面膜 材料建议使用: 联城思创 LCSC 品牌 1618 型号白胶车贴; 或者材料面皮厚度为 17S 的其它相同品质供应商材料。 幅宽: 1.5 米 画面使用行业标准油性写真机打印	m <sup>2</sup>	50	26.68	1434.12
10		户外进口可移车身贴	材料具体参数: 220 克, 15S 面膜 幅宽: 1.5 米 材料建议使用: 3M 品牌的 1220 型号车贴或者其它相同品质供应商材料 画面使用行业标准油性写真机打印	m <sup>2</sup>	50	31.18	1558.82
11		户外黑底车身贴	材料具体参数: 220 克, 15S 面膜材料具体幅宽: 1.5 米 材料建议使用: 联城思创 LCSC 品牌 1618 型号车贴; 或者其它相同品质供应商材料。 画面使用行业标准油性写真机打印	m <sup>2</sup>	10125	21.2	214650.00
12		550 外光灯布	材料具体参数: 阻燃白底, 320 克 材料建议使用: 联城思创 LCSC; 港龙 GLP 品牌阻燃白底 550 外光灯布或其它相同品质供应商材料。 使用行业标准油性喷绘机打印	m <sup>2</sup>	50	17.46	872.94
13		阻燃小孔网格布	材料具体参数: 12×12 材料建议使用: 联城思创 LCSC 品牌; 或者使用港龙 GLP 品牌阻燃小孔网格布, 或其它相同品质供应商材料	m <sup>2</sup>	50	22.45	1122.35
14		黑底刀刮布 (外光)	材料具体参数: 510 克 幅宽: 5 米 材料使用: 联城思创 LCSC; 港龙 GLP 品牌阻燃黑底刀刮灯布或其它相同品质供应商材料。 使用行业标准油性喷绘机打印	m <sup>2</sup>	50	43.65	2182.35
15		720dpi 黑底布	材料具体参数: 380 克 (加厚黑底布)	m <sup>2</sup>	13500	16.21	218858.82
16	包柱广告/桁架广告	720dpi 黑底布+桁架	材料具体参数: 380 克 (加厚黑底布) 桁架后端加固防风 (此为单面收费)	m <sup>2</sup>	31500	56.45	1778165.68
17	六面体球	黑底布包骨架	尺寸 1.2*1.2, 6 面 包喷绘、架子, 有底座	个	100	162.12	16211.76

18	写真/海报/ 相册广告	PP 胶	材料具体参数: 160 克 PP 幅宽: 1.5 米 材料使用: 福莱; 千帆; 国顺品牌或者其它 相同品质供应商材料 使用行业标准水性写真机打印	m <sup>2</sup>	50	18.71	935.29
19		相纸	材料具体参数: 250 克 幅宽: 1.5 米 材料使用: 千帆; 福莱品牌 250g 相纸或者其 它相同品质供应商材料 使用行业标准水性写真机打印	m <sup>2</sup>	50	24.94	1247.06
20		室内油画布	材料具体参数: 幅宽: 1.5 米 材料建议使用: 联城思创 LCSC; 佳诚品牌阻 燃油画布或者其它相同品质供应商材料 使用行业标准水性写真机打印	m <sup>2</sup>	50	37.41	1870.59
21	灯箱广告	UV 刀刮布(内光)	材料具体参数: 580 克 幅宽: 3.2 米 材料建议使用: 联城思创 LCSC 品牌; 或者使 用港龙 GLP 品牌阻燃无网刀刮内光或者其它 相同品质供应商材料 使用行业标准 UV 机喷绘	m <sup>2</sup>	50	43.65	2182.35
22		UV 灯片	材料具体参数: 420 克 幅宽: 3.2 米 材料建议使用: 联城思创 LCSC 品牌; 港龙 GLP 品牌 UV 灯片或者其它相同品质供应 商材料 使用行业标准 UV 机喷绘	m <sup>2</sup>	50	43.65	2182.35
23		户外灯片	材料具体参数: 280 弱溶剂灯片 幅宽: 1.5 米 材料建议使用: 联城思创 LCSC 品牌弱溶剂 灯片; 港龙 GLP 品牌弱溶剂灯片或者其它相 同品质供应商材料 使用行业标准油性写真机打印	m <sup>2</sup>	50	31.18	1558.82
24		天花软膜	材料具体参数: 22s 阻燃 幅宽: 3.2 米灯箱画面要求无拼接 材料建议使用: 联城思创 LCSC 品牌; 港龙 GLP 品牌 22S 阻燃软膜或者其它相同品质 供应商材料 使用行业 UV 机喷绘	m <sup>2</sup>	300	31.18	9352.94
25		珍珠细纹 3p 布	材料具体参数: 幅宽: 3.2 米 材料建议使用: 联城思创 LCSC 品牌; 佳诚 品牌阻燃细纹 3P 布或者其它相同品质 供应商材料 使用行业标准 UV 机喷绘	m <sup>2</sup>	50	43.65	2182.35
26		油画布	材料具体参数: 幅宽: 5 米 材料建议使用: 联城思创 LCSC 品牌; 佳诚 品牌底油画布或者其它相同品质供应 商材料 使用行业标准 UV 机喷绘	m <sup>2</sup>	50	62.35	3117.65

27		背喷灯箱片	材料具体参数：160 背喷灯片 幅宽：1.5 米 材料建议使用：联城思创，福莱品牌阻燃背 喷灯片或者其它相同品质供应商材料 使用行业标准水性写真机打印	m <sup>2</sup>	50	31.18	1558.82
28	宣传展板(适 合短期使用)	背胶裱普通 KT 板	材料具体参数：160 克背胶 尺寸：1.22×2.44 可拼接 材料建议使用：福莱；千帆；国顺品牌 160g 背胶，板材使用：普通 KT 版	m <sup>2</sup>	1150	31.18	35852.94
29	广告标牌/宣 传展板	背胶裱 PVC 板(5 厘雪弗板)	材料具体参数：160 克背胶 尺寸：1.22×2.44 可拼接 材料建议使用：福莱；千帆；国顺品牌 160g 背胶，板材使用：	m <sup>2</sup>	50	56.12	2805.88
30		背胶裱 PVC 板(3 厘雪弗板)	材料具体参数：160 克背胶 尺寸：1.22×2.44 可拼接 材料建议使用：福莱；千帆；国顺品牌 160g 背胶，板材使用：	m <sup>2</sup>	50	43.65	2182.35
31	商品展示牌	门型展架 (60*160)	材料具体参数：180 克水性直喷 PVC 尺寸：0.6-1.2M 材料建议使用：福莱；千帆；国顺品牌 180 克水性直喷 PVC，底座用铁型	套	50	81.06	4052.94
32		门型展架 (80*180)	材料具体参数：180 克水性直喷 PVC 尺寸：0.9 材料建议使用：福莱；千帆；国顺品牌 180 克水性直喷 PVC，底座用铁型	套	50	87.29	4364.71
33	签到/指引牌	易拉宝(80*200)	材料具体参数：160 克哑面 PP 胶 尺寸：0.9 材料建议使用：福莱；千帆；国顺品牌 160 克哑面 PP 胶， 使用行业标准水性写真机打印。	套	50	74.82	3741.18
34		易拉宝 (100*200)	材料具体参数：160 克哑面 PP 胶 尺寸：1.07 材料建议使用：福莱；千帆；国顺品牌 160 克哑面 PP 胶， 使用行业标准水性写真机打印。	套	50	99.76	4988.24
35	标志牌广告	反光膜(晶彩格)	材料具体参数： 幅宽：1.5 米 材料建议使用：联城思创 LCSC 品牌无缝晶彩 格，3M 品牌反光膜，或者其它相同品质供应 商材料 使用行业标准 UV 机喷绘	m <sup>2</sup>	50	68.59	3429.41
36	单向透视广 告	单孔透(小孔背 胶)	材料具体参数： 幅宽：1.5 材料建议使用：联城思创 LCSC 品牌 1618 黑 底单透；港龙 GLP 品牌 1616 黑底单孔透， 或者其它相同品质供应商材料 使用行业标准油性写真机打印	m <sup>2</sup>	50	22.45	1122.35



27		背喷灯箱片	材料具体参数: 160 背喷灯片 幅宽: 1.5 米 材料建议使用: 联城思创, 福莱品牌阻燃背 喷灯片或者其它相同品质供应商材料 使用行业标准水性写真机打印	m <sup>2</sup>	50	31.18	1558.82
28	宣传展板(适 合短期使用)	背胶裱普通 KT 板	材料具体参数: 160 克背胶 尺寸: 1.22×2.44 可拼接 材料建议使用: 福莱; 千帆; 国顺品牌 160g 背胶, 板材使用: 普通 KT 板	m <sup>2</sup>	1150	31.18	35852.94
29	广告标牌/宣 传展板	背胶裱 PVC 板(5 厘雪弗板)	材料具体参数: 160 克背胶 尺寸: 1.22×2.44 可拼接 材料建议使用: 福莱; 千帆; 国顺品牌 160g 背胶, 板材使用:	m <sup>2</sup>	50	56.12	2805.88
30		背胶裱 PVC 板(3 厘雪弗板)	材料具体参数: 160 克背胶 尺寸: 1.22×2.44 可拼接 材料建议使用: 福莱; 千帆; 国顺品牌 160g 背胶, 板材使用:	m <sup>2</sup>	50	43.65	2182.35
31	商品展示牌	门型展架 (60*160)	材料具体参数: 180 克水性直喷 PVC 尺寸: 0.6-1.2M 材料建议使用: 福莱; 千帆; 国顺品牌 180 克水性直喷 PVC, 底座用铁型	套	50	81.06	4052.94
32		门型展架 (80*180)	材料具体参数: 180 克水性直喷 PVC 尺寸: 0.9 材料建议使用: 福莱; 千帆; 国顺品牌 180 克水性直喷 PVC, 底座用铁型	套	50	87.29	4364.71
33	签到/指引牌	易拉宝 (80*200)	材料具体参数: 160 克哑面 PP 胶 尺寸: 0.9 材料建议使用: 福莱; 千帆; 国顺品牌 160 克哑面 PP 胶, 使用行业标准水性写真机打印。	套	50	74.82	3741.18
34		易拉宝 (100*200)	材料具体参数: 160 克哑面 PP 胶 尺寸: 1.07 材料建议使用: 福莱; 千帆; 国顺品牌 160 克哑面 PP 胶, 使用行业标准水性写真机打印。	套	50	99.76	4988.24
35	标志牌广告	反光膜(晶彩格)	材料具体参数: 幅宽: 1.5 米 材料建议使用: 联城思创 LCSC 品牌无缝晶彩 格, 3M 品牌反光膜, 或者其它相同品质供应 商材料 使用行业标准 UV 机喷绘	m <sup>2</sup>	50	68.59	3429.41
36	单向透视广 告	单孔透(小孔背 胶)	材料具体参数: 幅宽: 1.5 材料建议使用: 联城思创 LCSC 品牌 1618 黑 底单透; 港龙 GLP 品牌 1616 黑底单孔透, 或者其它相同品质供应商材料 使用行业标准油性写真机打印	m <sup>2</sup>	50	22.45	1122.35

37	注水道旗	双透布, 吸塑底座+铝合金旗杆	画面尺寸: 长 1*高 3.5 (m) 旗杆总高 5m 底座注水	杆	250	224.47	56117.65	
38	南北登录厅入口斜面玻璃广告	PVC 超透玻璃贴 (登录厅斜面玻璃)	材料具体参数: 12S 面膜 幅宽: 1.5 米 材料建议使用: 联城思创 LCSC 品牌 PET 超透; 能龙 GLP 品牌 PET 超透或者其它相同品质供应商材料 画面使用行业标准 UV 机打印	m <sup>2</sup>	2000	56.12	112235.29	
39		户外可移车身贴 (登录厅斜面玻璃)	材料具体参数: 220 克, 15S 面膜 幅宽: 1.5 米 材料建议使用: 3M 品牌的 1220 型号车贴或者其它相同品质供应商材料 画面使用行业标准油性写真机打印	m <sup>2</sup>	2200	32.42	71331.76	
合计 (元)								2931913.33
<p>注:</p> <p>①综合单价为乙方充分考虑了完成广告制作与安装所产生的一切费用, 包括但不限于以下方面: 人工、材料、设备、安装、保险、税费、管理费及利润等, 不再另行收取其他任何费用;</p> <p>②所有制作材料要求 B1 级阻燃, 安装要求遵守甲方安全管理规定;</p> <p>③现场作业过程中所需的设施设备或其他辅助工具, 均由乙方自行准备; 针对清单中未明确指明的广告位, 若涉及一定高度作业, 一般情况下要求使用升降车;</p> <p>④以上工程量为暂定, 具体由甲方根据实际需求确定。</p>								

广告服务期间，双方因未履行安全责任，导致发生安全生产事故或造成损失的，按照《服务合同》有关约定执行。

#### 六、附则

1. 本协议为《深圳国际会展中心项目 2023-2024 年广告制作与安装服务合同》的补充。《深圳国际会展中心项目 2023-2024 年广告制作与安装服务合同》解除或终止的，本协议同时解除、终止。

2. 甲乙双方必须严格执行本协议，《深圳国际会展中心项目 2023-2024 年广告制作与安装服务合同》对安全方面的责任未约定或约定与本协议不一致的，以本协议为准。

3. 本协议经双方签字加盖公章后生效，有效期与《深圳国际会展中心项目 2023-2024 年广告制作与安装服务合同》一致。

甲方：深圳市招华国际会展运营有限公司（盖章）

甲方代表：

签订时间：2023.06.29

乙方：深圳市盘古之手科技有限公司（盖章）

乙方代表：

签订时间：2023.06.29

下载次数: 1



# 电子发票 (增值税专用发票)

发票号码: 24952000000226131034

开票日期: 2024年12月20日

共1页 第1页



名称: 深圳市招华国际会展中心运营有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300MA5EDTA53C		名称: 深圳市盘古之手科技有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300MA5EDTA53C	
购买方信息 名称: 深圳市招华国际会展中心运营有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300MA5EDTA53C	销售方信息 名称: 深圳市盘古之手科技有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300MA5EDTA53C	项目名称: 广告制作与安装 规格型号: 定制	数量: 1 单价: 170212.42 税率/征收率: 0% 税额: 10212.74
合计 价税合计 (大写) 壹拾捌万零肆佰贰拾伍元贰角陆分 (小写) ¥180425.16		备注: 收款人: 许超; 复核人: 段良艳;	

开票人: 周云

保利云上营销中心展示包装及导视系统设计、制作、安装服务合同

保利云上营销中心展示包装及导视系统  
设计、制作、安装服务合同

项目名称：保利云上营销中心展示包装及导视系统设计、制作、安装服务

项目地点：邢台市襄都区中兴大街与开元路交汇处

甲方（委托方）：邢台保弘房地产开发有限公司

乙方（受托方）：深圳市盘古之手科技有限公司



委托方：邢台保弘房地产开发有限公司（以下简称甲方）  
地址：河北省邢台市桥东区永强路路家园新区9号商铺二层  
法定代表人：马清华  
电话：\_\_\_\_\_

受托方：深圳市盘古之手科技有限公司（以下简称乙方）  
地址：深圳市宝安区沙井街道衙边社区岗头工业区涌南路27号A1港华厂5号1层  
法定代表人：钟超  
电话：\_\_\_\_\_



甲、乙双方经过友好协商，依照《中华人民共和国合同法》相关法律规定，遵循平等、自愿、诚实信用的原则基础上，现就甲方委托乙方代理保利云上营销中心展示包装及导视系统设计、制作、安装服务相关事宜订立如下协议，以便双方共同遵照执行。

乙、

### 一、项目：保利云上营销中心展示包装及导视系统设计、制作、安装服务

1. 项目地点：邢台市襄都区中兴大街与开元路交汇处；
2. 合同期限：自合同生效之日起24个月内。
3. 服务内容：甲方委托乙方提供保利云上营销中心展示包装及导视系统设计、制作、安装（含营销中心展示包装、精神堡垒、围挡搭建、楼体发光字、营销大门包装）等服务，乙方应按照甲方要求按时保质保量的完成委托服务内容，并免费负责后续保修及维护工作；
4. 服务地点：甲方指定地点。

### 二、合同金额及付款方式：

1. 本项目合同价款（币种：人民币）：
  - 1.1 合同总价：(大写) 贰佰叁拾柒万肆仟叁佰元整，(小写) ¥ 2,374,300.00元。（以上款

项为含税金额，需开具增值税专用发票，税率为6%）

1.2 以上合同价款以人民币计价且已经包含乙方为履行本合同所产生的全部费用，包括但不限于保利云上营销中心展示包装及导视系统设计、制作、安装服务所需的施工图纸设计费用、样品制作费、材料费、加工喷绘费、安装费（含高空安装费）、运输费、保险费、人工费用、后期维护保养所产生的费用与支出、利润和税金等及完成本合同所需的全部费用。除此以外，甲方不再向乙方支付任何其他名目款项。

1.3 本项目采用总价包干的方式承包（包工包料、包工期、包质量、包保修、包垃圾清理等，施工工具等设备由乙方自备自理），本合同项下所有展示包装及导视系统设计、制作、安装服务中各项清单工程量均为暂估工程量，甲方有权根据实际完成的工程量支付费用。

## 2. 付款方式：

2.1 合同签订生效且进场开工3日后，甲方预付本合同预估总造价20%给乙方作为备料款。

2.2 乙方按时完成展示包装及导视系统设计、制作、安装工作并向甲方提交申请后，甲方付款至实际完成工程量的70%。经甲方验收合格后，付款至实际完成工程量的95%。甲方付款前，乙方须提供合格的付款资料及相应数额合格的增值税专用发票，在满足合同约定的付款条件后，甲方在15个工作日内向乙方支付对应款项。

2.3 质量保证金：暂扣5%作为质量保证金，质量保证金抵扣到本合同总价5%时，不再抵扣。全部导视物料质保期满后，如满足下列条件：无因违约行为造成甲方经济损失，无因过错造成甲方经济损失，无按合同应扣除乙方质量保证金的情况，完成所有维护工作、无质量问题、已按甲方要求拆除、清理完毕且再次验收合格后的15个工作日内甲方予以无息付清。

## 三、双方权利及义务：

1. 甲方委派专人负责与乙方对接上述工作，并保证相关资料的及时提供，以便双方能很好

的沟通，使工作顺利开展；应乙方要求，甲方可以向乙方提供必要且合理的工作协助。乙方在工程施工过程中需指派驻工地项目代表人员驻点项目工地，负责合同履行，按要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。

2. 甲方保证具备履行本合同的能力。乙方保证具备从事展示包装及导视系统设计、制作、安装工作的资质和基本条件，并具备履行本合同的能力。

3. 甲方保证按时、足额地支付相关费用；乙方保证按时、保质保量地完成设计、制作与安装等相关工作；若因乙方原因未能按约定完成相关工作给甲方造成损失的，甲方有权根据损失程度从合同金额中扣除相应费用的。

4. 乙方施工进场时必须严格按照安全文明施工相关规定执行，必须服从甲方的施工管理，施工人员应在保证安全施工的前提下开展工作，否则一旦发生相关安全事故，一切责任均由乙方自行承担，且甲方保留索赔的相关权利；如因乙方施工不当导致安全与消防事故发生的，乙方承担全部相关责任并承担赔偿。

5. 乙方实施的各项工作必须经甲方指定的对接人员审核同意后，乙方才可以执行，否则承担全部责任；未经甲方书面同意，乙方不得对经甲方确认的方案进行任何变更。甲方提出的工程项目变更应书面确认，其余不作调整。

6. 乙方应按约定提供质保服务，质保期内因质量、工艺等导致的问题，乙方应在接到甲方电话通知后的12小时内响应，并于48小时内完成维修。乙方拒绝维修或延误完成的，甲方有权聘请第三方完成，费用及责任由乙方承担，所产生的费用甲方直接从乙方的合同款项中扣除，不足部分乙方承担赔偿责任。

7. 本合同履行期间，乙方应在制作安装、拆卸过程中做好人员及设施安全防护及设备的保护。工程施工过程乙方指派的施工人员（包括但不限于作业人员、电工等）必须持有上岗证否则一切后果及责任完全由乙方承担，造成甲方损失的，乙方承担赔偿责任。

8. 乙方在工程施工过程中，需遵守甲方的管理制度，不得破坏场地的各项设施设备。施工中未经甲方同意或有关部门批准，乙方不得随意拆、改原建筑结构及各种设备、管线，否则乙



方承担修复及赔偿责任。

9. 工程竣工未移交甲方之前，乙方负责对现场的归属的一切设施、设备和成品进行保护。

#### 四、工作质量标准、控制及验收：

1. 质量标准：乙方履行本合同过程中所使用的所有材料、在履行本合同中采用的工艺、本合同履行完毕后的制作安装成果均须符合相关法律、法规、地方或行业标准及本合同预定标准。因乙方用材、工艺、制作、安装、质量不合格的，甲方有权要求乙方限期整改，费用由乙方自行承担，造成甲方损失的，甲方有权单方解除合同并向乙方追偿损失。

#### 2. 服务事项的要求、流程：

2.1 每次订单的服务要求、费用、成品交付时间、安装完成时间、地点等以甲方当次下达的《工作联系函》为准。

2.2 甲方每次下订单前向乙方提供广告设计稿的文字、图案、外观（形）等具体导视系统制作、安装要求。

2.3 自甲方通知乙方导视系统设计、制作、安装之日起 45 个自然日内，乙方应当完成甲方当次下达《工作联系函》中对应的全部导视系统设计、制作、安装工作（若遇甲方项目开盘等特殊节点需要，甲方要求乙方加急完成当次包装工作的，乙方应无条件配合完成），并将成品送达并安装到甲方指定位置。乙方安装完成后，甲方应当组织验收。经验收合格的，甲方应当向乙方签发验收合格书；经验收不合格的，乙方在指定的时间内修改、整改直至合格为止。

2.4 乙方负责送达成品并安装到位，设计费、制作费、安装费（若需要配合拆除，含拆除费）已包含在本合同约定的款项中。物料在向甲方交付前毁损、灭失的风险等均由乙方自行承担。

#### 五、质量保修责任

1. 乙方对其工作成果提供 24 个月免费质量保修, 质保期自服务完成经甲方通过验收之日起算。

2. 乙方应确保其物料制作、安装的质量、结构的牢固性、抗风能力等, 其指标按国家或地方或行业标准为准。质保期间, 乙方除承担保修义务; 保修期内出现破损或损坏的, 乙方应在 12 小时内及时进行免费修复; 如乙方未及时修复的, 甲方有权委托任何第三方修复, 修复费用从质量保证金中扣除。

3. 乙方应采取措施保障广告物料安装及保修期间全过程的安全, 如发生安全事故, 造成第三方经济损失或人身伤害, 或引发任何行政责任的, 均由乙方负责解决及承担。

## 六、知识产权

1. 甲、乙双方均保证, 各方就其向对方提供的资料、图片、图纸、数据、设计等均享有所有权或获得合法有效的许可、授权, 不存在权利瑕疵, 否则因权利瑕疵而引起的诉讼等责任均由提供者一方承担; 给另一方造成损失的, 应当同时承担赔偿责任。

2. 合同履行完毕、解除、终止后, 乙方应当将甲方交付的材料、商标、图标、导视系统制作、安装有甲方商标、图标的标签、包装等归还甲方, 未经甲方书面同意, 乙方不得将上述材料、商标、图标及其复制品用于合同目的以外的事项或转让给第三方使用。

3. 乙方同意, 自服务经验收合格后, 服务所涉及的一切知识产权归属甲方所有, 法律另有规定的除外。

4. 双方均应保护对方的知识产权, 未经对方书面同意, 任何一方均不得对对方的资料及文件擅自修改、复制或向第三人转让或用于本合同项目外的项目。如发生以上情况, 责任方承担一切由此引起的后果并承担赔偿责任。

## 七、违约责任及其他:

1. 违反本合同约定给对方造成损失的, 违约方均应当依照本协议约定承担违约责任。

2. 本合同签订后, 任何一方不得擅自更改本合同条款, 否则违约方应赔偿守约方合同总价

款的20%。因不可抗力因素导致工程不能正常进行，工期向后顺延。履行本合同期间如有争议，双方应本着友好合作的态度协商解决。

3. 乙方的有关报价资料、工程施工安排等未经甲方签字认可、确认，乙方就单独进行成品制作均视为乙方违约，因此而产生的费用甲方不作任何补偿。

4. 除不可抗力之因素外，乙方应按本协议或各分项合同约定之要求，完成各项工作，否则为乙方违约；根据乙方的执行效果和质量，甲方有权单方面终止执行本协议或各分项合同，及对乙方进行经济损失索赔。

5. 乙方在安装过程中给甲方或第三方造成人身、财产损失的，乙方承担全部赔偿责任，且甲方有权直接从应支付乙方的款项中直接扣除，不足部分甲方向乙方继续追偿，甲方有权单方解除本合同。

6. 如因乙方提供服务的导视系统制作物料部分存在质量问题或安装工艺问题，甲方有权拒付不合格部分的款项，因该原料导致甲方未能按时使用的，乙方向甲方支付相当于该部分物料的全额货款作为违约金。

## 八、不可抗力

如发生地震、台风、水灾、战争、法律变更等不可预见且不可避免的不可抗力，遭受不可抗力的一方已经尽了最大努力，本合同仍无法完全或部分履行、迟延履行，可以不承担违约责任，直至不可抗力事件消除为止。遭受不可抗力一方应当及时将事实说明与证明材料等交予另一方。

## 九、合同争议的解决方式


本合同在履行过程中发生的争议，由当事人协商解决，也可由有关部门调解，调解不成的，任何一方当事人可向甲方所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。

## 十、附则

1. 本合同经双方签字、盖章后生效，合同履行完毕后终止，本合同一式陆份，甲方执肆份，乙方执贰份，具有同等法律效力。
2. 本合同附件为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。
3. 本合同生效后双方之间与本合同有关的书面合同等内容，经双方确认同意的，与本合同具有同等效力。


(以下无正文)

甲方：邢台保弘房地产开发有限公司

法定代表人或者委托人（签名）：

此合同签订日期：2020年10月16日

乙方：深圳市盘古之手科技有限公司

法定代表人或者委托人（签名）：

资江一号二期营销中心展示装饰设计制作合同

资江一号二期营销中心展示装饰设计制作合同

委托方：安化县宇星房地产开发有限公司（以下简称甲方）  
地址：安化县东坪镇羽星广场西侧  
法定代表人：张本治

受托方：深圳市盘古之手科技有限公司（以下简称乙方）  
地址：深圳市宝安区沙井街道衙边社区岗头工业区涌南路27号A1港华厂  
5号1层  
法定代表人：钟超



甲、乙双方经过友好协商，依照《中华人民共和国民法典》相关法律规定，遵循平等、自愿、诚实信用的原则基础上，现就甲方委托乙方代理资江一号二期营销中心展示装饰设计制作相关事宜订立如下协议，以便双方共同遵照执行。

一、项目情况：

1. 项目名称：资江一号二期营销中心展示装饰设计制作；
2. 项目地点：安化县安化东坪羽星广场西侧；
3. 合同期限：自合同生效之日起12个月内。
4. 服务内容：甲方委托乙方提供资江一号二期营销中心展示装饰设计制作（含营销中心展示装饰、精神堡垒、楼体发光字、地下车库导视、看房通道围挡）等服务；
4. 服务地点：甲方指定地点。

二、合同金额及付款方式：

1. 本项目合同价款（币种：人民币）：  
1.1 合同总价：（大写）壹佰壹拾叁万肆仟捌佰元整，（小写）¥ 1,134,800.00 元。（以上款项为含税金额，需开具增值税专用发票，税率为6%）



1.2 以上合同价款以人民币计价且已经包含乙方为履行本合同所产生的全部费用，包括但不限于所需的施工图纸设计费用、样品制作费、材料费、加工喷漆费、安装费（含高空安装费）、运输费、保险费、人工费用、后期维护保养所产生的费用与支出、利润和税金等及完成本合同所需的全部费用。除此以外，甲方不再向乙方支付任何其他名目款项。

1.3 本项目采用总价包干的方式承包（包工包料、包工期、包质量、包保修、包垃圾清理等，施工工具等设备由乙方自备自理），甲方有权根据实际完成的工程量支付费用。

## 2. 付款方式：

2.1 合同签订生效且进场开工3日后，甲方预付本合同预估总造价30%给乙方作为备料款。

2.2 乙方按时完成约定工作并向甲方提交申请后，甲方付款至实际完成工程量的70%。经甲方验收合格后，付款至实际完成工程量的95%。甲方付款前，乙方须提供合格的付款资料及相应数额合格的增值税专用发票，在满足合同约定的付款条件后，甲方在15个工作日内向乙方支付对应款项。

2.3 质量保证金：暂扣5%作为质量保证金，质量保证金抵扣到本合同总价5%时，不再抵扣。全部导视物料质保期满后，如满足下列条件：无因违约行为造成甲方经济损失，无因过错造成甲方经济损失，无按合同应扣除乙方质量保证金的情况，完成所有维护工作、无质量问题、已按甲方要求拆除、清理完毕且再次验收合格后的15个工作日内甲方予以无息付清。

## 三、双方权利及义务：

1. 甲方委派专人负责与乙方对接上述工作，并保证相关资料的及时提供，以

便双方能很好的沟通，使工作顺利开展；应乙方要求，甲方可以向乙方提供必要且合理的工作协助。乙方在工程施工过程中需指派驻工地项目代表人员驻点项目工地，负责合同履行，按要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。

2. 甲方保证具备履行本合同的能力。乙方保证具备从事相关工作的资质和基本条件，并具备履行本合同的能力。

3. 甲方保证按时、足额地支付相关费用；乙方保证按时、保质保量地完成设计、制作与安装等相关工作；若因乙方原因未能按约定完成相关工作给甲方造成损失的，甲方有权利根据损失程度从合同金额中扣除相应费用的。

4. 乙方施工进场时必须严格按照安全文明施工相关规定执行，必须服从甲方的施工管理、施工人员应在保证安全施工的前提下开展工作，否则一旦发生相关安全事故，一切责任均由乙方自行承担，且甲方保留索赔的相关权利；如因乙方施工不当导致安全与消防事故发生的，乙方承担全部相关责任并承担赔偿责任。

5. 乙方实施的各项工作必须经甲方指定的对接人员审核同意后，乙方才可以执行，否则承担全部责任；未经甲方书面同意，乙方不得对经甲方确认的方案进行任何变更。甲方提出的工程项目变更应书面确认，其余不作调整。

6. 乙方应按约定提供质保服务，质保期内因质量、工艺等导致的问题，乙方应在接到甲方电话通知后的12小时内响应，并于48小时内完成维修。乙方拒绝维修或延误完成的，甲方有权聘请第三方完成，费用及责任由乙方承担，所产生的费用甲方直接从乙方的合同款项中扣除，不足部分乙方承担赔偿责任。

7. 本合同履行期间，乙方应在制作安装、拆卸过程中做好人员及设施安全防护及设备的保护。工程施工过程乙方指派的施工人员（包括但不限于作业人员、电工等）必须持有上岗证否则一切后果及责任完全由乙方承担，造成甲方损失的，乙方承担赔偿责任。



一  
看  
一  
查  
一  
问  
一  
记

8. 乙方在工程施工过程中，需遵守甲方的管理制度，不得破坏场地的各项设施设备。施工中未经甲方同意或有关部门批准，乙方不得随意拆、改原建筑结构及各种设备、管线，否则乙方承担修复及赔偿责任。

9. 工程竣工未移交甲方之前，乙方负责对现场的归属的一切设施、设备和成品进行保护。

#### 四、工作质量标准、控制及验收：

1. 质量标准：乙方履行本合同过程中所使用的所有材料，在履行本合同中采用的工艺、本合同履行完毕后的制作安装成果均须符合相关法律、法规、地方或行业标准及本合同预定标准。因乙方用材、工艺、制作、安装、质量不合格的，甲方有权要求乙方限期整改，费用由乙方自行承担，造成甲方损失的，甲方有权单方解除合同并向乙方追偿损失。

##### 2. 服务事项的要求、流程：

2.1 每次订单的服务要求、费用、成品交付时间、安装完成时间、地点等以甲方当次下达的《工作联系函》为准。

2.2 甲方每次下订单前向乙方提供广告设计稿的文字、图案、外观（形）等具体导视系统制作、安装要求。

2.3 自甲方通知乙方导视系统设计、制作、安装之日起45个自然日内，乙方应当完成甲方当次下达《工作联系函》中对应的全部导视系统设计、制作、安装工作（若遇甲方项目开盘等特殊节点需要，甲方要求乙方加急完成当次工作的，乙方应无条件配合完成），并将成品送达并安装到甲方指定位置。乙方安装完成后，甲方应当组织验收。经验收合格的，甲方应当向乙方签发验收合格书；经验收不合格的，乙方在指定的时间内修改、整改直至合格为止。

2.4 乙方负责送达成品并安装到位，设计费、制作费、安装费（若需要配合



拆除,含拆除费)已包含在本合同约定的款项中。物料在向甲方交付前毁损、灭失的风险等均由乙方自行承担。

## 五、质量保修责任

1.乙方对其工作成果提供12个月免费质量保修,质保期自服务完成经甲方通过验收之日起算。

2.乙方应确保其物料制作、安装的质量、结构的牢固性、抗风能力等,其指标按国家或地方或行业标准为准。质保期间,乙方除承担保修义务;保修期内出现破损或损坏的,乙方应在12小时内及时进行免费修复;如乙方未及时修复的,甲方有权委托任何第三方修复,修复费用从质量保证金中扣除。

3.乙方应采取保障措施保障广告物料安装及保修期间全过程的安全,如发生安全事故,造成第三方经济损失或人身伤害,或引发任何行政责任的,均由乙方负责解决及承担。

## 六、知识产权

1.甲、乙双方均保证,各方就其向对方提供的资料、图片、图纸、数据、设计等均享有所有权或获得合法有效的许可、授权,不存在权利瑕疵,否则因权利瑕疵而引起的诉讼等责任均由提供者一方承担;给另一方造成损失的,应当同时承担赔偿责任。

2.合同履行完毕、解除、终止后,乙方应当将甲方交付的材料、商标、图标、导视系统制作、安装有甲方商标、图标的标签、包装等归还甲方,未经甲方书面同意,乙方不得将上述材料、商标、图标及其复制品用于合同目的以外的事项或转让给第三方使用。

3.乙方同意,自服务经验收合格后,服务所涉及的一切知识产权归属甲方所有,法律另有规定的除外。

4.双方均应保护对方的知识产权,未经对方书面同意,任何一方均不得对对



13

13

13

13

方的资料及文件擅自修改、复制或向第三人转让或用于本合同项目外的项目。如发生以上情况，责任方承担一切由此引起的后果并承担赔偿责任。

### 七、违约责任及其他：

1. 违反本合同约定给对方造成损失的，违约方均应当依照本协议约定承担违约责任。

2. 本合同签订后，任何一方不能擅自更改本合同条款，否则违约方应赔偿守约方合同总价款的 20%。因不可抗力因素导致工程不能正常进行，工期向后顺延。履行本合同期间如有争议，双方应本着友好合作的态度协商解决。

3. 乙方的有关报价资料、工程施工安排等未经甲方签字认可、确认，乙方就单独进行成品制作均视为乙方违约，因此而产生的费用甲方不作任何补偿。

4. 除不可抗力之因素外，乙方应按本协议或各分项合同约定之要求，完成各项工作，否则为乙方违约；根据乙方的执行效果和质量，甲方有权单方面终止执行本协议或各分项合同，及对乙方进行经济损失索赔。

5. 乙方在安装过程中给甲方或第三方造成人身、财产损失的，乙方承担全部赔偿责任，且甲方有权直接从应支付乙方的款项中直接扣除，不足部分甲方由乙方继续追偿，甲方有权单方解除本合同。

6. 如因乙方提供服务的导视系统制作物料部分存在质量问题或安装工艺问题，甲方有权拒付不合格部分的款项，因该原料导致甲方未能按时使用的，乙方向甲方支付相当于该部分物料的全额货款作为违约金。

### 八、不可抗力

如发生地震、台风、水灾、战争、法律变更等不可预见且不可避免的不可抗力，遭受不可抗力的一方已经尽了最大努力，本合同仍无法完全或部分履行、迟延履行，可以不承担违约责任，直至不可抗力事件消除为止。遭受不可抗力一方应当及时将事实说明与证明材料等交予另一方。

### 九、合同争议的解决方式

本合同在履行过程中发生的争议,由当事人协商解决,也可由有关部门调解,调解不成的,任何一方当事人可向甲方所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。

### 十、附则

1. 本合同经双方签字、盖章后生效,合同履行完毕后终止,本合同一式肆份,甲乙双方各执贰份,具有同等法律效力。
2. 本合同附件为本合同的组成部分,与本合同具有同等法律效力。
3. 本合同生效后双方之间与本合同有关的书面合同等内容,经双方确认同意的,与本合同具有同等效力。

(以下无正文)

甲方: 安化县宇星房地产开发有限公司

法定代表人或者委托人(签名):



乙方: 深圳市盘古之手科技有限公司

法定代表人或者委托人(签名):



此合同签订日期: 2021年8月20日

振兴凤凰名邸营销中心展示装饰设计制作合同

振兴凤凰名邸营销中心展示装饰设计制作合同

委托方：郴州市振兴房地产开发有限公司（以下简称甲方）  
地址：郴州市北湖区龙泉路58号龙泉名邸二期第4栋一至五层  
法定代表人：喻光辉

受托方：深圳市盘古之手科技有限公司（以下简称乙方）  
地址：深圳市宝安区沙井街道衙边社区岗头工业区涌南路27号A1港华厂  
5号1层  
法定代表人：钟超

甲、乙双方经过友好协商，依照《中华人民共和国民法典》相关法律规定，遵循平等、自愿、诚实信用的原则基础上，现就甲方委托乙方代理振兴凤凰名邸营销中心展示装饰设计制作相关事宜订立如下协议，以便双方共同遵照执行。

一、项目情况：

1. 项目名称：振兴凤凰名邸营销中心展示装饰设计制作；
2. 项目地点：郴县路与人民东路延伸段交汇处西侧；
3. 合同期限：自合同生效之日起12个月内。
4. 服务内容：甲方委托乙方提供振兴凤凰名邸营销中心展示装饰设计制作（含营销中心外墙包装、营销中心展示装饰、精神堡垒、楼体发光字、地下车库导视、看房通道围挡）等服务；
4. 服务地点：振兴凤凰名邸营销中心。

二、合同金额及付款方式：

1. 本项目合同价款（币种：人民币）：
  - 1.1 合同总价：（大写）壹佰陆拾捌万捌仟贰佰元整，（小写）¥ 1,688,200.00元。（以上款项为含税金额，需开具增值税专用发票，税率为6%）

1.2 以上合同价款以人民币计价且已经包含乙方为履行本合同所产生的全部费用，包括但不限于所需的施工图纸设计费用、样品制作费、材料费、加工喷漆费、安装费（含高空安装费）、运输费、保险费、人工费用、后期维护保养所产生的费用与支出、利润和税金等及完成本合同所需的全部费用。除此以外，甲方不再向乙方支付任何其他名目款项。

1.3 本项目采用总价包干的方式承包（包工包料、包工期、包质量、包保修、包垃圾清理等，施工工具等设备由乙方自备自理），甲方有权根据实际完成的工程量支付费用。

## 2. 付款方式：

2.1 合同签订生效且进场开工 3 日后，甲方预付本合同预估总造价 30% 给乙方作为备料款。

2.2 乙方按时完成约定工作并向甲方提交申请后，甲方付款至实际完成工程量的 70%。经甲方验收合格后，付款至实际完成工程量的 95%。甲方付款前，乙方须提供合格的付款资料及相应数额合格的增值税专用发票，在满足合同约定的付款条件后，甲方在 15 个工作日内向乙方支付对应款项。

2.3 质量保证金：暂扣 5% 作为质量保证金，质量保证金抵扣到本合同总价 5% 时，不再抵扣。全部导视物料质保期满后，如满足下列条件：无因违约行为造成甲方经济损失，无因过错造成甲方经济损失，无按合同应扣除乙方质量保证金的情况，完成所有维护工作、无质量问题、已按甲方要求拆除、清理完毕且再次验收合格后的 15 个工作日内甲方予以无息付清。

## 三、双方权利及义务：

1. 甲方委派专人负责与乙方对接上述工作，并保证相关资料的及时提供，以

便双方能很好的沟通，使工作顺利开展；应乙方要求，甲方可以向乙方提供必要且合理的工作协助。乙方在工程施工过程中需指派驻地项目代表人员驻点项目工地，负责合同履行，按要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。

2. 甲方保证具备履行本合同的能力。乙方保证具备从事相关工作的资质和基本条件，并具备履行本合同的能力。

3. 甲方保证按时、足额地支付相关费用；乙方保证按时、保质保量地完成设计、制作与安装等相关工作；若因乙方原因未能按约定完成相关工作给甲方造成损失的，甲方有权利根据损失程度从合同金额中扣除相应费用的。

4. 乙方施工进场时必须严格按照安全文明施工相关规定执行，必须服从甲方的施工管理、施工人员应在保证安全施工的前提下开展工作，否则一旦发生相关安全事故，一切责任均由乙方自行承担，且甲方保留索赔的相关权利；如因乙方施工不当导致安全与消防事故发生的，乙方承担全部相关责任并承担赔偿。

5. 乙方实施的各项工作必须经甲方指定的对接人员审核同意后，乙方才可以执行，否则承担全部责任；未经甲方书面同意，乙方不得对经甲方确认的方案进行任何变更。甲方提出的工程项目变更应书面确认，其余不作调整。

6. 乙方应按约定提供质保服务，质保期内因质量、工艺等导致的问题，乙方应在接到甲方电话通知后的12小时内响应，并于48小时内完成维修。乙方拒绝维修或延误完成的，甲方有权聘请第三方完成，费用及责任由乙方承担，所产生的费用甲方直接从乙方的合同款项中扣除，不足部分乙方承担赔偿责任。

7. 本合同履行期间，乙方应在制作安装、拆卸过程中做好人员及设施安全防护及设备的保护。工程施工过程乙方指派的施工人员（包括但不限于作业人员、电工等）必须持有上岗证否则一切后果及责任完全由乙方承担，造成甲方损失的，乙方承担赔偿责任。

8. 乙方在工程施工过程中，需遵守甲方的管理制度，不得破坏场地的各项设施设备。施工中未经甲方同意或有关部门批准，乙方不得随意拆、改原建筑结构及各种设备、管线，否则乙方承担修复及赔偿责任。

9. 工程竣工未移交甲方之前，乙方负责对现场的归属的一切设施、设备和成品进行保护。

#### 四、工作质量标准、控制及验收：

1. 质量标准：乙方履行本合同过程中所使用的所有材料、在履行本合同中采用的工艺、本合同履行完毕后的制作安装成果均须符合相关法律、法规、地方或行业标准及本合同预定标准。因乙方用材、工艺、制作、安装、质量不合格的，甲方有权要求乙方限期整改，费用由乙方自行承担，造成甲方损失的，甲方有权单方解除合同并向乙方追偿损失。

##### 2. 服务事项的要求、流程：

2.1 每次订单的服务要求、费用、成品交付时间、安装完成时间、地点等以甲方当次下达的《工作联系函》为准。

2.2 甲方每次下订单前向乙方提供广告设计稿的文字、图案、外观（形）等具体导视系统制作、安装要求。

2.3 自甲方通知乙方导视系统设计、制作、安装之日起 45 个自然日内，乙方应当完成甲方当次下达《工作联系函》中对应的全部导视系统设计、制作、安装工作（若遇甲方项目开盘等特殊节点需要，甲方要求乙方加急完成当次工作的，乙方应无条件配合完成），并将成品送达并安装到甲方指定位置。乙方安装完成后，甲方应当组织验收。经验收合格的，甲方应当向乙方签发验收合格书；经验收不合格的，乙方在指定的时间内修改、整改直至合格为止。

2.4 乙方负责送达成品并安装到位，设计费、制作费、安装费（若需要配合

拆除,含拆除费)已包含在本合同约定的款项中。物料在向甲方交付前毁损、灭失的风险等均由乙方自行承担。

## 五、质量保修责任

1. 乙方对其工作成果提供 12 个月免费质量保修,质保期自服务完成经甲方通过验收之日起算。

2. 乙方应确保其物料制作、安装的质量、结构的牢固性、抗风能力等,其指标按国家或地方或行业标准为准。质保期间,乙方除承担保修义务;保修期内出现破损或损坏的,乙方应在 12 小时内及时进行免费修复;如乙方未及时修复的,甲方有权委托任何第三方修复,修复费用从质量保证金中扣除。

3. 乙方应采取措施保障广告物料安装及保修期间全过程的安全,如发生安全事故,造成第三方经济损失或人身伤害,或引发任何行政责任的,均由乙方负责解决及承担。

## 六、知识产权

1. 甲、乙双方均保证,各方就其向对方提供的资料、图片、图纸、数据、设计等均享有所有权或获得合法有效的许可、授权,不存在权利瑕疵,否则因权利瑕疵而引起的诉讼等责任均由提供者一方承担;给另一方造成损失的,应当同时承担赔偿责任。

2. 合同履行完毕、解除、终止后,乙方应当将甲方交付的材料、商标、图标、导视系统制作、安装有甲方商标、图标的标签、包装等归还甲方,未经甲方书面同意,乙方不得将上述材料、商标、图标及其复制品用于合同目的以外的事项或转让给第三方使用。

3. 乙方同意,自服务经验收合格后,服务所涉及的一切知识产权归属甲方所有,法律另有规定的除外。

4. 双方均应保护对方的知识产权,未经对方书面同意,任何一方均不得对对



方的资料及文件擅自修改、复制或向第三人转让或用于本合同项目外的项目。如发生以上情况，责任方承担一切由此引起的后果并承担赔偿责任。

### 七、违约责任及其他：

1. 违反本合同约定给对方造成损失的，违约方均应当依照本协议约定承担违约责任。

2. 本合同签订后，任何一方不得擅自更改本合同条款，否则违约方应赔偿守约方合同总价款的 20%。因不可抗力因素导致工程不能正常进行，工期向后顺延。履行本合同期间如有争议，双方应本着友好合作的态度协商解决。

3. 乙方的有关报价资料、工程施工安排等未经甲方签字认可、确认，乙方就单独进行成品制作均视为乙方违约，因此而产生的费用甲方不作任何补偿。

4. 除不可抗力之因素外，乙方应按本协议或各分项合同约定之要求，完成各项工作，否则为乙方违约；根据乙方的执行效果和质量，甲方有权单方面终止执行本协议或各分项合同，及对乙方进行经济损失索赔。

5. 乙方在安装过程中给甲方或第三方造成人身、财产损失的，乙方承担全部赔偿责任，且甲方有权直接从应支付乙方的款项中直接扣除，不足部分甲方向乙方继续追偿，甲方有权单方解除本合同。

6. 如因乙方提供服务的导视系统制作物料部分存在质量问题或安装工艺问题，甲方有权拒付不合格部分的款项，因该原料导致甲方未能按时使用的，乙方向甲方支付相当于该部分物料的全额货款作为违约金。

### 八、不可抗力

如发生地震、台风、水灾、战争、法律变更等不可预见且不可避免的不可抗力，遭受不可抗力的一方已经尽了最大努力，本合同仍无法完全或部分履行、迟延履行行的，可以不承担违约责任，直至不可抗力事件消除为止。遭受不可抗力一方应当及时将事实说明与证明材料等交予另一方。

### 九、 合同争议的解决方式


本合同在履行过程中发生的争议,由当事人协商解决,也可由有关部门调解,调解不成的,任何一方当事人可向甲方所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。

### 十、 附则


1. 本合同经双方签字、盖章后生效,合同履行完毕后终止,本合同一式肆份,甲乙双方各执贰份,具有同等法律效力。
2. 本合同附件为本合同的组成部分,与本合同具有同等法律效力。
3. 本合同生效后双方之间与本合同有关的书面合同等内容,经双方确认同意的,与本合同具有同等效力。

(以下无正文)

甲方: 郴州市振兴房地产开发有限公司

法定代表人或者委托人(签名): 

乙方: 深圳市盘古之手科技有限公司

法定代表人或者委托人(签名): 

此合同签订日期: 2021年4月13日

碧桂园凯旋城营销中心展示装饰设计制作合同

碧桂园凯旋城营销中心  
展示装饰设计制作合同

项目名称：碧桂园凯旋城营销中心展示装饰设计制作

项目地点：梅州市五华县环城大道技工学校南侧

甲方（委托方）：五华碧桂园置业有限公司

乙方（受托方）：深圳市盘古之手科技有限公司



委托方：五华碧桂园置业有限公司（以下简称甲方）  
地址：五华县水寨镇工业园工业三路五华碧桂园综合楼第二层  
法定代表人：姚舒扬

受托方：深圳市盎古之手科技有限公司（以下简称乙方）  
地址：深圳市宝安区沙井街道衙边社区岗头工业区涌南路27号A1港华厂  
5号1层  
法定代表人：钟超

甲、乙双方经过友好协商，依照《中华人民共和国合同法》相关法律规定，遵循平等、自愿、诚实信用的原则基础上，现就甲方委托乙方代理碧桂园凯旋城营销中心展示装饰设计制作相关事宜订立如下协议，以便双方共同遵照执行。

### 一、项目情况：

1. 项目名称：碧桂园凯旋城营销中心展示装饰设计制作；
2. 项目地点：梅州市五华县环城大道技工学校南侧；
3. 合同期限：自合同生效之日起24个月内。
4. 服务内容：甲方委托乙方提供碧桂园凯旋城营销中心展示装饰设计制作（含营销中心展示装饰、精神堡垒、楼体发光字、地下车库导视、看房通道导视、营销大门包装）等服务，乙方应按照甲方要求按时保质保量的完成委托服务内容，并免费负责后续保修及维护工作；
4. 服务地点：五华碧桂园凯旋城。

### 二、合同金额及付款方式：

1. 本项目合同价款（币种：人民币）：
  - 1.1 合同总价：（大写）壹佰肆拾贰万陆仟柒佰元整，（小写）¥ 1,426,700.00元。（以上款项为含税金额，需开具增值税专用发票，税率为6%）

1.2 以上合同价款以人民币计价且已经包含乙方为履行本合同所产生的全部费用，包括但不限于所需的施工图纸设计费用、样品制作费、材料费、加工喷绘费、安装费（含高空安装费）、运输费、保险费、人工费用、后期维护保养所产生的费用与支出、利润和税金等及完成本合同所需的全部费用。除此以外，甲方不再向乙方支付任何其他名目款项。

1.3 本项目采用总价包干的方式承包（包工包料、包工期、包质量、包保修、包垃圾清理等，施工工具等设备由乙方自备自理），甲方有权根据实际完成的工程量支付费用。

#### 2. 付款方式：

2.1 合同签订生效且进场开工3日后，甲方预付本合同预估总价25%给乙方作为备料款。

2.2 乙方按时完成约定工作并向甲方提交申请后，甲方付款至实际完成工程量的70%。经甲方验收合格后，付款至实际完成工程量的95%。甲方付款前，乙方须提供合格的付款资料及相应数额合格的增值税专用发票，在满足合同约定的付款条件后，甲方在15个工作日内向乙方支付对应款项。

2.3 质量保证金：暂扣5%作为质量保证金，质量保证金抵扣到本合同总价5%时，不再抵扣。全部导视物料质保期满后，如满足下列条件：无因违约行为造成甲方经济损失，无因过错造成甲方经济损失，无按合同应扣除乙方质量保证金的情况，完成所有维护工作、无质量问题、已按甲方要求拆除、清理完毕且再次验收合格后的15个工作日内甲方予以无息付清。

### 三、双方权利及义务：

1. 甲方委派专人负责与乙方对接上述工作，并保证相关资料的及时提供，以便双方能很好的沟通，使工作顺利开展；应乙方要求，甲方可以向乙方提供必要且合理的工作协助。乙方在工程施工过程中需指派驻地项目代表人员驻点项目工地，负责合同履行，按要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。

2. 甲方保证具备履行本合同的能力。乙方保证具备从事相关工作的资质和基本条件，并具备履行本合同的能力。

3. 甲方保证按时、足额地支付相关费用；乙方保证按时、保质保量地完成设计、制作与安装等相关工作；若因乙方原因未能按约定完成相关工作给甲方造成损失的，甲方有权利根据损失程度从合同金额中扣除相应费用的。

4. 乙方施工进场时必须严格按照安全文明施工相关规定执行，必须服从甲方的施工管理、施工人员应在保证安全施工的前提下开展工作，否则一旦发生相关安全事故，一切责任均由乙方自行承担，且甲方保留索赔的相关权利；如因乙方施工不当导致安全与消防事故发生的，乙方承担全部相关责任并承担赔偿。

5. 乙方实施的各项工作必须经甲方指定的对接人员审核同意后，乙方才可以执行，否则承担全部责任；未经甲方书面同意，乙方不得对经甲方确认的方案进行任何变更。甲方提出的工程项目变更应书面确认，其余不作调整。

6. 乙方应按约定提供质保服务，质保期内因质量、工艺等导致的问题，乙方应在接到甲方电话通知后的12小时内响应，并于48小时内完成维修。乙方拒绝维修或延误完成的，甲方有权聘请第三方完成，费用及责任由乙方承担，所产生的费用甲方直接从乙方的合同款项中扣除，不足部分乙方承担赔偿责任。

7. 本合同履行期间，乙方应在制作安装、拆卸过程中做好人员及设施安全防护及设备的保护。工程施工过程乙方指派的施工人员（包括但不限于作业人员、电工等）必须持有上岗证否则一切后果及责任完全由乙方承担，造成甲方损失的，

乙方承担赔偿责任。

8. 乙方在工程施工过程中，需遵守甲方的管理制度，不得破坏场地的各项设施设备。施工中未经甲方同意或有关部门批准，乙方不得随意拆、改原建筑结构及各种设备、管线，否则乙方承担修复及赔偿责任。

9. 工程竣工未移交甲方之前，乙方负责对现场的归属的一切设施、设备和成品进行保护。

#### 四、工作质量标准、控制及验收：

1. 质量标准：乙方履行本合同过程中所使用的所有材料、在履行本合同中采用的工艺、本合同履行完毕后的制作安装成果均须符合相关法律、法规、地方或行业标准及本合同预定标准。因乙方用材、工艺、制作、安装、质量不合格的，甲方有权要求乙方限期整改，费用由乙方自行承担，造成甲方损失的，甲方有权单方解除合同并向乙方追偿损失。

##### 2. 服务事项的要求、流程：

2.1 每次订单的服务要求、费用、成品交付时间、安装完成时间、地点等以甲方当次下达的《工作联系函》为准。

2.2 甲方每次下订单前向乙方提供广告设计稿的文字、图案、外观（形）等具体导视系统制作、安装要求。

2.3 自甲方通知乙方导视系统设计、制作、安装之日起 45 个自然日内，乙方应当完成甲方当次下达《工作联系函》中对应的全部导视系统设计、制作、安装工作（若遇甲方项目开盘等特殊节点需要，甲方要求乙方加急完成当次工作的，乙方应无条件配合完成），并将成品送达并安装到甲方指定位置。乙方安装完成后，甲方应当组织验收。经验收合格的，甲方应当向乙方签发验收合格书；经验

收不合格的，乙方在指定的时间内修改、整改直至合格为止。

2.4 乙方负责送达成品并安装到位，设计费、制作费、安装费（若需要配合拆除，含拆除费）已包含在本合同约定的款项中。物料在向甲方交付前毁损、灭失的风险等均由乙方自行承担。

## 五、质量保修责任

1. 乙方对其工作成果提供 24 个月免费质量保修，质保期自服务完成经甲方通过验收之日起算。

2. 乙方应确保其物料制作、安装的质量、结构的牢固性、抗风能力等，其指标按国家或地方或行业标准为准。质保期间，乙方除承担保修义务；保修期内出现破损或损坏的，乙方应在 12 小时内及时进行免费修复；如乙方未及时进行修复的，甲方有权委托任何第三方修复，修复费用从质量保证金中扣除。

3. 乙方应采取措施保障广告物料安装及保修期间全过程的安全，如发生安全事故，造成第三方经济损失或人身伤害，或引发任何行政责任的，均由乙方负责解决及承担。

## 六、知识产权

1. 甲、乙双方均保证，各方就其向对方提供的资料、图片、图纸、数据、设计等均享有所有权或获得合法有效的许可、授权，不存在权利瑕疵，否则因权利瑕疵而引起的诉讼等责任均由提供者一方承担；给另一方造成损失的，应当同时承担赔偿责任。

2. 合同履行完毕、解除、终止后，乙方应当将甲方交付的材料、商标、图标、导视系统制作、安装有甲方商标、图标的标签、包装等归还甲方，未经甲方书面同意，乙方不得将上述材料、商标、图标及其复制品用于合同目的以外的事项或



转让给第三方使用。

3. 乙方同意，自服务经验收合格后，服务所涉及的一切知识产权归属甲方所有，法律另有规定的除外。

4. 双方均应保护对方的知识产权，未经对方书面同意，任何一方均不得对对方的资料及文件擅自修改、复制或向第三人转让或用于本合同项目外的项目。如发生以上情况，责任方承担一切由此引起的后果并承担赔偿责任。

### 七、违约责任及其他：

1. 违反本合同约定给对方造成损失的，违约方均应当依照本协议约定承担违约责任。

2. 本合同签订后，任何一方不得擅自更改本合同条款，否则违约方应赔偿守约方合同总价款的 20%。因不可抗力因素导致工程不能正常进行，工期向后顺延。履行本合同期间如有争议，双方应本着友好合作的态度协商解决。

3. 乙方的有关报价资料、工程施工安排等未经甲方签字认可、确认，乙方就单独进行成品制作均视为乙方违约，因此而产生的费用甲方不作任何补偿。

4. 除不可抗力之因素外，乙方应按本协议或各分项合同约定之要求，完成各项工作，否则为乙方违约；根据乙方的执行效果和质量，甲方有权单方面终止执行本协议或各分项合同，及对乙方进行经济损失索赔。

5. 乙方在安装过程中给甲方或第三方造成人身、财产损失的，乙方承担全部赔偿责任，且甲方有权直接从应支付乙方的款项中直接扣除，不足部分甲方向乙方继续追偿，甲方有权单方解除本合同。

6. 如因乙方提供服务的导视系统制作物料部分存在质量问题或安装工艺问题，甲方有权拒付不合格部分的款项，因该原料导致甲方未能按时使用的，乙方向甲方支付相当于该部分物料的全额货款作为违约金。



## 八、不可抗力

如发生地震、台风、水灾、战争、法律变更等不可预见且不可避免的不可抗力，遭受不可抗力的一方已经尽了最大努力，本合同仍无法完全或部分履行、迟延履行，可以不承担违约责任，直至不可抗力事件消除为止。遭受不可抗力一方应当及时将事实说明与证明材料等交予另一方。

## 九、合同争议的解决方式

本合同在履行过程中发生的争议，由当事人协商解决，也可由有关部门调解，调解不成的，任何一方当事人可向甲方所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。

## 十、附则

1. 本合同经双方签字、盖章后生效，合同履行完毕后终止，本合同一式陆份，甲方执肆份，乙方执贰份，具有同等法律效力。
2. 本合同附件为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。
3. 本合同生效后双方之间与本合同有关的书面合同等内容，经双方确认同意的，与本合同具有同等效力。

(以下无正文)

甲方：五华碧桂园置业有限公司

法定代表人或者委托人（签名）：朱智

乙方：深圳市盘古量子科技有限公司

法定代表人或者委托人（签名）：钟超

此合同签订日期：2020年11月12日

书香公寓营销中心展示装饰设计制作合同

书香公寓营销中心展示装饰设计制作合同

项目名称：书香公寓营销中心展示装饰设计制作

项目地点：抚州市临川区赣东大道与王安石大道交汇处

甲方（委托方）：抚州市宇恒房地产开发有限公司

乙方（受托方）：深圳市盘古之手科技有限公司



委托方：抚州市宇恒房地产开发有限公司（以下简称甲方）  
地址：江西省抚州市市直办公大楼2号楼8楼  
法定代表人：何少伟

受托方：深圳市聿古之手科技有限公司（以下简称乙方）  
地址：深圳市宝安区沙井街道衙边社区岗头工业区涌南路27号A1洪华厂5号1层  
法定代表人：钟超

甲、乙双方经过友好协商，依照《中华人民共和国合同法》~~相关法律规定~~，遵循平等、自愿、诚实信用的原则基础上，现就甲方委托乙方代理书香公寓营销中心展示装饰设计制作相关事宜订立如下协议，以便双方共同遵照执行。

#### 一、项目情况：

1. 项目名称：书香公寓营销中心展示装饰设计制作
2. 项目地点：抚州市临川区赣东大道与王安石大道交汇处；
3. 合同期限：自合同生效之日起24个月内。
4. 服务内容：甲方委托乙方提供书香公寓营销中心展示装饰设计制作（含营销中心展示装饰、精神堡垒、楼体发光字、地下车库导视、营销大门包装）等服务，乙方应按照甲方要求按时保质保量的完成委托服务内容，并免费负责后续保修及维护工作；
4. 服务地点：甲方指定地点。

#### 二、合同金额及付款方式：

1. 本项目合同价款（币种：人民币）：
  - 1.1 合同总价：（大写）壹佰捌拾伍万零伍佰元整，（小写）¥ 1,850,500.00 元。（以上款项为含税金额，需开具增值税专用发票，税率为6%）
  - 1.2 以上合同价款以人民币计价且已经包含乙方为履行本合同所产生的全

部费用，包括但不限于所需的施工图纸设计费用、样品制作费、材料费、加工喷漆费、安装费（含高空安装费）、运输费、保险费、人工费用、后期维护保养所产生的费用与支出、利润和税金等及完成本合同所需的全部费用。除此以外，甲方不再向乙方支付任何其他名目款项。

1.3 本项目采用总价包干的方式承包（包工包料、包工期、包质量、包保修、包垃圾清理等，施工工具等设备由乙方自备自理），甲方有权根据实际完成的工程量支付费用。

## 2. 付款方式：

2.1 合同签订生效且进场开工3日后，甲方预付本合同预估总造价20%给乙方作为备料款。

2.2 乙方按时完成约定工作并向甲方提交申请后，甲方付款至实际完成工程量的70%。经甲方验收合格后，付款至实际完成工程量的95%。甲方付款前，乙方须提供合格的付款资料及相应数额合格的增值税专用发票，在满足合同约定的付款条件后，甲方在15个工作日内向乙方支付对应款项。

2.3 质量保证金：暂扣5%作为质量保证金，质量保证金抵扣到本合同总价5%时，不再抵扣。全部导视物料质保期满后，如满足下列条件：无因违约行为造成甲方经济损失，无因过错造成甲方经济损失，无按合同应扣除乙方质量保证金的情况，完成所有维护工作、无质量问题、已按甲方要求拆除、清理完毕且再次验收合格后的15个工作日内甲方予以无息付清。

## 三、双方权利及义务：

1. 甲方委派专人负责与乙方对接上述工作，并保证相关资料的及时提供，以便双方能很好的沟通，使工作顺利开展；应乙方要求，甲方可以向乙方提供必要



且合理的工作协助。乙方在工程施工过程中需指派驻地项目代表人员驻点项目工地，负责合同履行，按要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。

2. 甲方保证具备履行本合同的能力。乙方保证具备从事相关工作的资质和基  
本条件，并具备履行本合同的能力。

3. 甲方保证按时、足额地支付相关费用；乙方保证按时、保质保量地完成设计、制作与安装等相关工作；若因乙方原因未能按约定完成相关工作给甲方造成损失的，甲方有权利根据损失程度从合同金额中扣除相应费用的。

4. 乙方施工进场时必须严格按照安全文明施工相关规定执行，必须服从甲方的施工管理、施工人员应在保证安全施工的前提下开展工作，否则一旦发生相关安全事故，一切责任均由乙方自行承担，且甲方保留索赔的相关权利；如因乙方施工不当导致安全与消防事故发生的，乙方承担全部相关责任并承担赔偿。

5. 乙方实施的各项工作必须经甲方指定的对接人员审核同意后，乙方才可以执行，否则承担全部责任；未经甲方书面同意，乙方不得对经甲方确认的方案进行任何变更。甲方提出的工程项目变更应书面确认，其余不作调整。

6. 乙方应按约定提供质保服务，质保期内因质量、工艺等导致的问题，乙方应在接到甲方电话通知后的12小时内响应，并于48小时内完成维修。乙方拒绝维修或延误完成的，甲方有权聘请第三方完成，费用及责任由乙方承担，所产生的费用甲方直接从乙方的合同款项中扣除，不足部分乙方承担赔偿责任。

7. 本合同履行期间，乙方应在制作安装、拆卸过程中做好人员及设施安全防护及设备的保护。工程施工过程乙方指派的施工人员（包括但不限于作业人员、电工等）必须持有上岗证否则一切后果及责任完全由乙方承担，造成甲方损失的，乙方承担赔偿责任。

8. 乙方在工程施工过程中，需遵守甲方的管理制度，不得破坏场地的各项设



施设备。施工中未经甲方同意或有关部门批准，乙方不得随意拆、改原建筑结构及各种设备、管线，否则乙方承担修复及赔偿责任。

9. 工程竣工未移交甲方之前，乙方负责对现场的归属的一切设施、设备和成品进行保护。

#### 四、工作质量标准、控制及验收：

1. 质量标准：乙方履行本合同过程中所使用的所有材料、在履行本合同中采用的工艺、本合同履行完毕后的制作安装成果均须符合相关法律、法规、地方或行业标准及本合同预定标准。因乙方用材、工艺、制作、安装、质量不合格的，甲方有权要求乙方限期整改，费用由乙方自行承担，造成甲方损失的，甲方有权单方解除合同并向乙方追偿损失。

##### 2. 服务事项的要求、流程：

2.1 每次订单的服务要求、费用、成品交付时间、安装完成时间、地点等以甲方当次下达的《工作联系函》为准。

2.2 甲方每次下订单前向乙方提供广告设计稿的文字、图案、外观（形）等具体导视系统制作、安装要求。

2.3 自甲方通知乙方导视系统设计、制作、安装之日起45个自然日内，乙方应当完成甲方当次下达《工作联系函》中对应的全部导视系统设计、制作、安装工作（若遇甲方项目开盘等特殊节点需要，甲方要求乙方加急完成当次工作的，乙方应无条件配合完成），并将成品送达并安装到甲方指定位置。乙方安装完成后，甲方应当组织验收。经验收合格的，甲方应当向乙方签发验收合格书；经验收不合格的，乙方在指定的时间内修改、整改直至合格为止。

2.4 乙方负责送达成品并安装到位，设计费、制作费、安装费（若需要配合拆除，含拆除费）已包含在本合同约定的款项中。物料在向甲方交付前毁损、灭

失的风险等均由乙方自行承担。

## 五、质量保修责任

1. 乙方对其工作成果提供 24 个月免费质量保修，质保期自服务完成经甲方通过验收之日起算。

2. 乙方应确保其物料制作、安装的质量、结构的牢固性、抗风能力等，其指标按国家或地方或行业标准为准。质保期间，乙方除承担保修义务；保修期内出现破损或损坏的，乙方应在 12 小时内及时进行免费修复；如乙方未及时修复的，甲方有权委托任何第三方修复，修复费用从质量保证金中扣除。

3. 乙方应采取措施保障广告物料安装及保修期间全过程的安全，如发生安全事故，造成第三方经济损失或人身伤害，或引发任何行政责任的，均由乙方负责解决及承担。

## 六、知识产权

1. 甲、乙双方均保证，各方就其向对方提供的资料、图片、图纸、数据、设计等均享有所有权或获得合法有效的许可、授权，不存在权利瑕疵，否则因权利瑕疵而引起的诉讼等责任均由提供者一方承担；给另一方造成损失的，应当同时承担赔偿责任。

2. 合同履行完毕、解除、终止后，乙方应当将甲方交付的材料、商标、图标、导视系统制作、安装有甲方商标、图标的标签、包装等归还甲方，未经甲方书面同意，乙方不得将上述材料、商标、图标及其复制品用于合同目的以外的事项或转让给第三方使用。

3. 乙方同意，自服务经验收合格后，服务所涉及的一切知识产权归属甲方所有，法律另有规定的除外。

4. 双方均应保护对方的知识产权，未经对方书面同意，任何一方均不得对对方的资料及文件擅自修改、复制或向第三人转让或用于本合同项目外的项目。如



发生以上情况，责任方承担一切由此引起的后果并承担赔偿责任。

### 七、违约责任及其他：

1. 违反本合同约定给对方造成损失的，违约方均应当依照本协议约定承担违约责任。

2. 本合同签订后，任何一方不得擅自更改本合同条款，否则违约方应赔偿守约方合同总价款的20%。因不可抗力因素导致工程不能正常进行，工期向后顺延。履行本合同期间如有争议，双方应本着友好合作的态度协商解决。

3. 乙方的有关报价资料、工程施工安排等未经甲方签字认可、确认，乙方就单独进行成品制作均视为乙方违约，因此而产生的费用甲方不作任何补偿。

4. 除不可抗力之因素外，乙方应按本协议或各分项合同约定之要求，完成各项工作，否则为乙方违约；根据乙方的执行效果和质量，甲方有权单方面终止执行本协议或各分项合同，及对乙方进行经济损失索赔。

5. 乙方在安装过程中给甲方或第三方造成人身、财产损失的，乙方承担全部赔偿责任，且甲方有权直接从应支付乙方的款项中直接扣除，不足部分甲方向乙方继续追偿，甲方有权单方解除本合同。

6. 如因乙方提供服务的导视系统制作物料部分存在质量问题或安装工艺问题，甲方有权拒付不合格部分的款项，因该原料导致甲方未能按时使用的，乙方向甲方支付相当于该部分物料的全额货款作为违约金。

### 八、不可抗力

如发生地震、台风、水灾、战争、法律变更等不可预见且不可避免的不可抗力，遭受不可抗力的一方已经尽了最大努力，本合同仍无法完全或部分履行、迟延履行，可以不承担违约责任，直至不可抗力事件消除为止。遭受不可抗力一方应当及时将事实说明与证明材料等交予另一方。

### 九、合同争议的解决方式

本合同在履行过程中发生的争议,由当事人协商解决,也可由有关部门调解,调解不成的,任何一方当事人可向甲方所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。

#### 十、附则

1. 本合同经双方签字、盖章后生效,合同履行完毕后终止,本合同一式陆份,甲方执肆份,乙方执贰份,具有同等法律效力。
2. 本合同附件为本合同的组成部分,与本合同具有同等法律效力。
3. 本合同生效后双方之间与本合同有关的书面合同等内容,经双方确认同意的,与本合同具有同等效力。

(以下无正文)

甲方: 抚州市宇恒房地产开发有限公司

法定代表人或者委托人(签名): 张小兰

乙方: 深圳市盘古之手科技有限公司

法定代表人或者委托人(签名): 钟超

此合同签订日期: 2020年11月25日

瑞沃德企业展厅设计施工

万悦

瑞沃德企业展厅设计施工合同

甲方：深圳市瑞沃德生命科技有限公司
工商登记地址：深圳市南山区西丽街道西丽社区留新四路万科云城三期C区九栋A座1901房
联系方式：

乙方：深圳市盘古之手科技有限公司
工商登记地址：深圳市宝安区沙井街道衙边社区岗头工业区涌南路27号（鹏城汇合物流园6栋1楼）
联系方式：李红波 13923735602

依据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本规划展示馆布展工程的相关事宜协调一致，订立本合同。

第1条 工程概况

- 1.1 工程名称：瑞沃德企业展厅设计施工
1.2 工程地点：
1.3 建筑面积：270 平米
1.4 承包方式：包工包料、设计施工一体化
1.5 工程内容：展示设计施工及多媒体设备的制作、安装。（具体内容见附件）

第2条 合同工期

- 2.1 开工日期：2021年6月8日。
2.2 竣工日期：2021年7月10日。
2.3 合同工期总日历天数为 34 天。

第3条 合同价款

设计及施工预算总额为人民币（大写）壹佰伍拾柒万肆仟叁佰叁拾柒元整（¥1,574,337元），价款含税6%，最后结算总价按实际工程造价结算。

第4条 付款方式

Table with 3 columns: 拨款分3次进行, 拨款(%), 金额(人民币). Rows include: 合同签订后三个工作日 (40%, 629,734), 项目完成进度80%三个工作日 (40%, 629,734), 竣工验收后三个工作日 (20%, 314,869), 竣工验收后三个工作日 (经双方确认的额外新增工程造价的全部款项)

乙方收款账户 开户名：深圳市盘古之手科技有限公司
开户行：中国建设银行股份有限公司深圳新安支行
开户账号：4425 0100 0089 0000 1312

第5条 组成合同的文件

- 5.1 本合同协议书。
- 5.2 补充协议书。
- 5.3 设计与施工图纸。
- 5.4 明确双方权利, 义务的记要、协议。
- 5.5 工程报价清单。

双方有关本工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

#### 第6条 甲方工作

- 6.1 开工前\_\_\_\_\_天向乙方进行现场交底, 清除现场影响施工的障碍物, 并说明使用注意事项。协助办理布展施工所涉及的各种申请、批件等手续。
- 6.2 指派\_\_\_\_\_为甲方驻工地代表, 负责合同履行。对项目质量、进度进行监督检查, 协助办理验收、变更、登记手续和其他事宜。
- 6.3 甲方有权利在正式开工前就乙方所提供的设计方案、施工图、工程量清单进行修改和确认, 并在合同签订一周内向乙方提供符合制作要求的展览所需图片及相关资料, 经乙方整理设计完善, 文字方案需经甲方确认。如因甲方方案确认工作的延误, 不应由乙方承担责任。进场前甲方需向乙方提供施工所需的临水、临电接口。
- 6.4 在施工中如有因甲方的原因所产生的工程量增加、变更等情况, 乙方向甲方递交工程量签证单, 甲方应在回执上签署姓名和收到时间, 自甲方收到之日起二日内应给予认可或有关意见, 二日内没有认可或书面意见, 则视为该手续已被认可。

#### 第7条 乙方工作

- 7.1 参加甲方组织的施工图或做法说明的现场交底, 拟定施工方案和进度计划, 交甲方审定。
- 7.2 指派\_\_\_\_\_为乙方项目经理, 负责合同履行。按要求组织施工, 保质、保量、按期完成任务, 解决由乙方负责的各项事宜。
- 7.3 甲方提供给乙方的布展所需的图片和文字材料, 因乙方整理和设计的原因影响工期, 责任由乙方承担, 工期不顺延, 并处以合同价款每日千分之五的罚金。
- 7.4 在施工中如有因乙方的原因所产生的工程量增加、变更等情况, 由乙方承担费用。
- 7.5 严格执行施工规范、防火安全规定、环境保护规定。严格按照图纸或作法说明进行施工, 做好各项质量检查记录。
- 7.6 施工中未经甲方同意或有关部门批准, 不得随意拆改原建筑物结构及各种设备管线。
- 7.7 承担施工安全保卫工作及非夜间施工照明的责任和要求: 本合同实施过程中, 承包人应对现场人员的安全、现场秩序、工程保护、环境保护、消防、用电等负责, 并就工地围墙、照明、防护、标志、警告信号、门卫人员等作出具体安排。确保施工安全无事故, 承担由此引起事故责任所造成的损失。需承包人办理的有关施工场地交通、环卫和施工噪音管理等手续: 执行通用条款, 承包人协助发包人办理相关手续, 因承包人原因造成的罚款由承包人承担。施工场地清洁卫生以及其他方面的要求: 按标准化现场要求办理, 做好文明施工, 保持场地整洁卫生, 所发生费用由承包人承担。
- 7.8 材料设备供应: 承包人采购材料设备的约定: 均由承包人采购, 承包人按照布展施工图设计要求进行材料采购, 必须符合设计要求及有关规范要求的合格产品。所有主要设备和材料的选购, 须报发包人同意, 方可进行采购和安装。

7.9 开工前,乙方向甲方提供图纸,并按发包人要求提供开工申请报告、总进度计划、设备、材料供应总计划。工程竣工验收后一个月内,乙方负责将竣工资料整理成册,送交甲方。

7.10 设计变更须有设计方的设计变更通知单,并经发包人认可。现场签证须发发包人项目负责人签字。

#### 第8条 关于工期的约定

8.1 因甲方未按合同约定完成工作,影响工期,工期顺延。

8.2 因乙方责任,不能按期开工或中途无故停工,影响工期,工期不顺延,并处以合同价款每日千分之五的罚金。给甲方造成的其他损失的由乙方承担。

8.3 因甲方设计变更或非乙方原因造成停电、停水、停气及不可抗力因素影响,导致停工4小时以上(一周内累计计算),工期相应顺延。

#### 第9条 竣工验收及价款结算约定

9.1 工程具备竣工验收条件,乙方按国家布展工程竣工验收有关规定,向甲方提供竣工资料及竣工验收报告,甲方自接到竣工报告单后7日内组织验收,并在验收后7日内给与认可或提出整改意见,乙方按意见要求进行整改,并承担自身原因造成的整改费用。

9.2 工程竣工验收通过,甲方应签发接受证书,乙方送交竣工验收报告日期为实际竣工日期。

9.3 布展工程未经验收或竣工验收未通过的,乙方负责监管馆内各种钥匙及设备控制,甲方不得擅自使用馆中任何设备,甲方强行使用时,发生的质量问题及其他问题由甲方承担责任,并视为甲方对竣工验收报告已被认可。根据高院法释[2004]14号第十三条、第十四条规定的解释,以使用之日为竣工日期,视为甲方验收合格通过。

9.4 由于乙方原因造成工程质量事故,其返工费用由乙方承担,工期不顺延。非乙方因素造成的布展工程质量事故,责任由甲方承担,工期相应顺延。

9.5 本合同价款采用方式确定。

9.5.1 采用固定总价格合同,合同价款中包括的风险范围:

- (1) 合同执行期内,国家有关工程建设的政策变化;
- (2) 合同执行期内,投标材料价格的市场变化;
- (3) 合同执行期内,施工临时停电、停水造成的停工;
- (4) 合同执行期内,因客观原因造成承包人停工、窝工;
- (5) 合同执行期内可能发生的其他费用,包括市政、市容、环保、交通、治安、绿化、占道等;

风险费用的计算方法:

9.5.2 风险范围以外合同价款调整方法:施工阶段经甲方签证同意的设计变更,按如下原则处理:如果工程量清单有适用于变更工程的单价时,可参照工程量清单中已有的价格确定;原清单中只有类似变更工程的价格,可以参照类似价格变更合同价款;

9.5.3 施工过程中如无变更或增减项目,此合同价即为最终结算价;如有大的改动或增减,甲乙双方需另外签定增补协议,结算时在原合同的基础上进行相应增减,即结算价=合同价±增减项。

#### 第10条 违约责任

10.1 本合同中关于发包人违约的具体责任如下:

- (1) 发包人要求比合同约定的工期提前竣工时，应征得承包人同意；
- (2) 因发包人未按合同约定完成工作，影响工期，工期顺延。

10.2 本合同中关于承包人违约的具体责任如下：

- (1) 因承包人责任，不能按期开工或中途无故停工，影响工期，工期不顺延；
- (2) 承包人未能按照协议书约定的竣工日期或工程师同意顺延的工期竣工，则承包人按每延误一天支付合同总价的 5%，并承担发包人由此而造成的相关损失；
- (3) 因承包人原因本工程质量验收达不到协议书约定的质量标准，则无条件返工至协议书约定的质量标准。

10.3 因本合同引起的或与本合同有关的任何争议，按照其仲裁规则进行仲裁。

**第 11 条 技术培训及质量保修责任**

11.1 承包人在不收取任何形式培训费用的情况下，对发包人的管理、技术人员提供设备使用的相关培训、设备定期的维护保养检查。进行理论知识、实际操作技能和排除故障的指导。

11.2 广告字体、墙布、门头维护保修期 2 年，属于保修范围和内容的项目，乙方应在接到修理通知之日后 7 天内派人修理。不在保修范围内的修理服务乙方另外计价收费。

**第 12 条 合同生效**

12.1 本合同一式二份，合同各方各执一份。各份合同文本具有同等法律效力。

12.2 本合同经各方签署后生效。

(以下无正文)

签署地点： 省 市 区  
签署时间： 年 月 日

甲方（盖章）：深圳市瑞沃德生命科技有  
限公司

法定代表人或授权代表（签字）

乙方（盖章）：深圳市盘古之手科技有限  
公司

法定代表人或授权代表（签字）

附件:

《瑞沃德生命科技有限公司展厅工程》预算清单汇总表

展厅基础装修部分									
序号	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			备注	
					人工	材料设备暂估合价	综合单价		
一 基础工程									
177913.64									
1	木夹板隔墙	1、弹线依据图纸位置实地放样 2、安美佳75#轻钢龙骨结构 3、规格#0.45×30mm 4、双面封板丰3-9mm阻燃木夹板	m <sup>2</sup>	75.50	88.71	125.81	211.52	16196.27	酒场
2	轻钢隔墙	1、弹线依据图纸位置实地放样 2、安美佳75#轻钢龙骨结构 3、规格#0.45×30mm 4、双面封板丰3-9mm阻燃木夹板	m <sup>2</sup>	186.40	148.39	217.71	366.13	68240.16	高2.6
3	隔墙附加加固	1、描述:角铁及方通加固锚固、人工。	m <sup>2</sup>	261.90	101.81	190.32	295.16	77302.92	墙根不碰顶,另做加固处理
4	砌墙地面修复	1、新建墙体底部需修复	m	160.74	19.35	16.13	35.48	4574.33	
5	现场砌筑拆除(200mm墙厚)	1、描述:原有现场墙体拆除、人工、装袋	m <sup>2</sup>	100.97	96.77	0.00	96.77	9771.29	
6	砌墙拆除(地面)并	1、木夹板封边,木基层反贴浇筑	m	26.00	21.19	16.13	40.32	1018.39	
7	现场原有天花拆除	1、描述:原有现场天花拆除、人工、装袋	m <sup>2</sup>	20.00	88.71	0.00	88.71	1771.19	
二 地面工程									
51360.42									
1	地面铺贴地砖(按30%面积计算)	1、描述:"通成"地砖,2.0m厚,开盲收水、人工及辅料	m <sup>2</sup>	336.323	38.71	83.87	122.58	41226.69	
2	地面自流平	1、描述:地面砂浆找平及地面自流平	m <sup>2</sup>	258.17	19.35	17.71	37.10	9577.27	
3	地面打眼石	1、地面基层清扫 2、按点或按线 3、厚度2公分以内 4、打眼口直径	m	1.5	88.71	282.26	370.97	556.45	
三 天花工程									
36992.08									
1	石膏板造型天花(可上人龙骨)按面积开面积计算	1、描述:U型吊钩龙骨、C型吊钩龙骨、U型吊钩龙骨、单层"泰山牌"12mm石膏板面层、人工及辅料	m	127.21	88.71	120.97	209.68	26680.19	
2	天花喷白色乳胶漆	1、描述:"立邦"白色乳胶漆喷法两面、人工及辅料	m <sup>2</sup>	310.10	8.06	11.29	19.35	6092.01	
3	天花乳胶漆	1、描述:石膏板接缝点防漆、石膏板接缝点防漆、防裂网、转角增加附加角线、立邦内墙腻子、立邦乳胶漆(一底两面)、人工、辅料	m <sup>2</sup>	89.07	19.35	29.03	48.39	4309.89	
四 墙面工程									
255572.40									
1	蓝色弧形木饰面线条	1、9mm阻燃板基层 2、木龙骨封排安装 3、2mm木饰面面层	m	3.2	101.81	601.81	709.68	2270.97	
2	展厅油漆展示台	1、6mm木饰面展示台 2、油漆饰面	m <sup>2</sup>	60.5965	193.55	709.68	903.23	54732.32	
3	墙面刷乳胶漆	1、描述:腻子找平墙面	m <sup>2</sup>	2.4	101.81	306.45	411.29	987.10	
4	墙面木饰面	1、9mm阻燃板基层 2、木龙骨封排安装 3、3mm木饰面面层	m <sup>2</sup>	229.71	101.81	282.26	387.10	8931.61	
5	墙面乳胶漆	1、墙面基层处理 2、刮腻子找平 3、乳胶漆饰面	m <sup>2</sup>	8.2	40.32	50.00	90.32	740.65	
6	铝塑板隔墙	1、9mm阻燃板基层 2、铝塑板面层	m	111.28	21.19	33.87	58.06	6635.61	
7	墙面冲孔铝塑板	1、描述:镀锌方通、角铁焊接龙骨、铝塑板冲孔铝塑板	m <sup>2</sup>	6.35	419.35	1500.00	1919.35	12187.90	
8	定制钢化玻璃展示台	1、定制钢化玻璃展示台	个	6	120.97	451.61	572.58	3435.48	
9	墙面油漆	1、木夹板基层 2、油漆饰面	m <sup>2</sup>	6.215	101.81	93.55	198.39	1040.54	
10	墙面加固	1、镀锌方通、角铁焊接加固墙体	m <sup>2</sup>	6.215	93.55	220.97	314.52	1619.61	
11	展示柜	1、定制展示柜安装	m <sup>2</sup>	9.1	193.55	1370.97	1564.52	14237.10	
12	墙面打洞	1、描述:9mm阻燃板基层、0.45#泰山牌"泰山牌"9mm普通石膏板、人工、辅料	m	107.166	40.32	101.81	115.16	15556.35	
13	铝塑板烤漆玻璃	1、描述:6mm均质钢化玻璃、磨边、人工、辅料	m <sup>2</sup>	11.68	169.35	367.74	537.10	6273.29	
14	造型前台	1、描述:1、壁厚19-16mm的铝塑板基层、蓝色油漆饰面、磨边、人工、辅料	m	1.92	1561.52	2709.68	4271.19	8206.45	
15	墙面油漆玻璃	1、描述:6mm均质钢化玻璃、磨边、人工、辅料	m <sup>2</sup>	27.728	129.03	290.32	419.35	11627.87	
16	蓝色实木线条装饰墙面	1、阻燃板基层 2、饰面实木线条	m <sup>2</sup>	6.1	101.81	677.42	782.26	4771.77	
17	304不锈钢水槽	1、描述:304不锈钢水槽、磨边、人工、辅料	套	2	193.55	919.35	1112.90	2225.81	
18	水龙头及下水管	1、描述:水龙头及下水管安装	套	1	72.58	206.15	279.03	1116.13	
19	水表	1、描述:水表	套	2	61.52	3970.97	3935.48	7870.97	
20	给排水	1、描述:给排水管安装	m	85	86.45	59.68	116.13	9870.97	
21	墙体面防水	1、墙体面防水砂浆	m <sup>2</sup>	18.66	32.26	32.26	61.52	1203.87	

五	强电								117928.99	
1	强电布管及布线	1. 描述: 成天超阻燃 1.5-6平方线, 镀锌铁管、镀锌铁槽【不含主线路改造工程】、人工及辅材	m <sup>2</sup>	258.92	58.06	56.45	111.52	29650.52		包含墙面线管预留, 不含主电电缆
2	电力电缆	1、5+0电缆	m		0.00	0.60				按时估算
3	电缆桥架	1、50*50电缆桥架	m		0.00	0.00				按时估算
4	弱电布管及布线	1. 描述: 超五类网线, 镀锌铁管、镀锌铁槽【不含主线路改造工程】、人工及辅材	m	0	40.32	38.71	79.03	0.00		取消
5	电脑系统(正泰开关全部带漏电)	1. 名称: 强电配电箱 2. 规格、类型: 详见设计图纸、含正泰空气开关及漏电开关	套	1	483.87	2560.65	3061.52	3061.52		
6	LED灯带	1. 名称: 欧普LED灯带	m	107.166	16.13	48.39	61.52	6913.91		
7	定制成品铝制灯架(灯架)	1. 名称: 定制成品铝制灯架	m	83.88	72.68	503.23	675.81	48298.65		定制开闭
8	墙面内嵌灯架	1. 名称: 定制成品铝制灯架	m	5.2	56.45	206.45	262.90	1367.10		
9	铁板灯	1、安美佳50#轻钢龙骨结构 2、骏丰阻燃夹板制作基础 3、内布蓝色灯带 4、面料绒膜面层	m	63.653	83.87	210.32	324.19	20635.89		
10	嵌入式筒灯	1. 名称: 欧普嵌入式筒灯	个	36	19.25	104.81	124.19	4470.97		
11	轨道射灯	1. 名称: 轨道射灯(一套2个)	套	30	48.39	104.81	95.00	2850.00		新增
12	罗格朗10A二三线	1. 名称: 罗格朗单控一位、二位、三位开关	个	21	12.90	19.35	32.26	677.42		
13	开关面板	1. 名称: 罗格朗开关	个	0	12.90	19.35	32.26	0.00		改为智能
六	门窗							5774.19		
1	定制成品双开门、门框、合页、等五金、人工及辅材, 含门套		套	1	645.16	5129.03	5774.19	5774.19		
七	措施工程							32042.05		
1	材料搬运	1、装修材料从卸货点人工搬运到施工位置	m <sup>2</sup>	258.92	8.06	0.00	8.06	2088.06		
2	垃圾清运	1、装修现场卫生清洁及装修垃圾清理到大厦指定地点。 2、0方车清运	m <sup>2</sup>	258.92	37.97	0.00	37.97	9830.00		
3	成品保护及卫生清理	1、铺设成品防潮膜、珍珠棉、pvc复合针织棉 2、施工人员根据现场铺贴	项	1	725.81	1209.69	1935.48	1935.48		
4	工程管理费	1、综合管理费	项	1	18188.50	0.00	18188.50	18188.50		
									工程总计:	677583.67

设计费部分

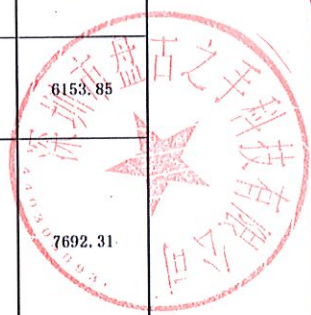
序号	类别	配置说明	单位	数量	单价(元)	合价(元)
1	设计费	展厅整体设计	m <sup>2</sup>	275	1000.00	275000.00

多媒体设备部分

序号	类别	配置说明	单位	数量	单价(元)	合价(元)
1	工程投影机	采用德仪0.67寸DLP*技术, DDP 4422HV芯片亮度高达6500流明, 1,000,000:1对比度, 电动缩放/对焦, 激光光源, 光源寿命长达20000小时, 节能环保IP5X防尘标准, 远离灰尘困扰电动镜头位移功能, 垂直:±50%, 水平:±15%支持4角修正功能, 曲面调整, 边缘融合功能, 360°自由方向投影, 支持PIP/PBP显示, 支持多种网络控制协议, 支持0帧直读内置同屏软件, 浏览器支持ProService兼容4K分辨率	台	2	59615.38	119230.77



2	吊架	投影机工程吊架	台	2	961.54	1923.08
3	HDMI延长器	主机信号延长	对	1	1153.85	1153.85
4	控制主机	用于控制大屏播放操作使用, 管理工作站配置为 (15处理器/4G内存/128固态硬盘/独立显卡, 具有多个高清接口输出) 配备键鼠等。	台	2	9423.08	18846.15
5	吸顶音响	1. 额定功率: 100W; 2. 灵敏度 (1W/1M): 92dB; 3. 喇叭单元: 6.5" x 1 1.5" x 1; 4. 安装开孔尺寸: 250mm; 5. 尺寸: 280 x 190mm	只	4	1538.46	6153.85
6	功放	1. 频率响应: 20Hz~20kHz (0.5dB); 2. 阻尼系数: $\geq 20000 \Omega$ ; 3. 失真度: $< 0.02\% \text{ rated power @ } 8/1\text{kHz}$ ; 4. 输入灵敏度: 2. 775V/1.0V/1.4Vrms; 5. 分离度: $\geq 60\text{dB}$ ; 6. 信噪比: $\geq 105\text{dB (A)}$ ; 7. 电源规格 AC 220V/230V, 50/60Hz, 600VA	台	2	3846.15	7692.31
7	投影幕升降设备 (弧形)	根据投影幕大小定制升降设备	项	1	39423.08	39423.08
8	投影幕 (弧形)	根据显示尺寸定制大小	项	1	22115.38	22115.38
9	融合软件	安装在融合主机硬件中; 投影机输出分辨率为1920*1200, 支持局域网控制, 支持重启自动恢复, 支持4K画面融合。集成了显卡桌面图像分割、光融合、非线性几何校正、自动融合带生成、高阶色彩统一、多点位移、黑亮带补偿等多种先进功能单机。全面支持平面、弧面、主题景点、游乐园、舞台舞美、360度环幕、曲面、球带幕 (二次曲面)、沉浸式影院、异形、穹幕、360度全息影像投影、虚拟仿真、三维动画、3D、4D、5D主动立体、互动投影、虚拟现实与三维影视动画、展览展示、3d5d投影、实景仿真模拟系统融合拼接大屏幕应用。全兼容显示, 支持所有Windows、LINUX、UNIX、苹果等任何平台计算机软件的实时显示应用, 最新Windows8、Windows7 64位、32位完美显示、包括DirectX、OpenGL、1080P全高清、媒体播放、多画面监控、VRP、VRTOOLS、EON、QUEST3D等技术的应用软件实时同步显示。不丢一帧, 零延迟, 点对点像素同步	通道	1	8653.85	8653.85
10	辅材	控制器, HDMI线材, 网线, 电源线, 转换器, 等	套	1	5769.23	5769.23
11	55寸4K工业级显示屏	1. 尺寸: 55寸; 2. 分辨率: 3840 (H) X 2160 (V); 3. 亮度: $\geq 350\text{cd/m}^2$ , 对比度: $\geq 1800:1$ ; 4. 真正全高清格式支持电脑分辨率: 支持多模式电脑分辨率: 640*480, 800*600	台	7	6730.77	47115.38



12	75寸4K工业级显示屏	1、1652(H)×931mm(V)；2、最高分辨率：3840(H)X2160(V)；3、亮度：≥350cd/m2，对比度：≥1800:1；4、真正全高清格式支持电脑分辨率；支持多模式电脑分辨率：640*480, 800*600, 1024*768, 1280*1024, 1360*768, 1920*1080, 3840*2160/Hz；支持DDC2/B即插即用功能。5、网线端口(RJ45)、音频输入端口(Ypbpr)、复合视频(CVBS)端口、电脑音频输入(PC AUDIO)端口、高清视频输入(HDMI)端口、模拟信号输入(RF)端口各一组	台	1	10192.31	10192.31
小计：						288269.23
整体集成安装调试费6%：						17296.15
合计：						305565.38

展厅智能控制系统						
序号	类别	配置说明	单位	数量	单价(元)	合价(元)
1	物联网系统平台	IoT物联平台，可管理多种终端传感器、LoRa 网关，包含智能插座、空调恒温器、温湿度传感器、通用数据采集器等；支持设备管理、设备策略联动、数据分析等功能	套	1	1480.00	1480.00
2	物联主机	作为本地智能化控制中心，主机内置德联发科技物联网主机专用软件，通过LoRa网关与终端设备进行通讯，发送、接收、处理终端设备数据，进而控制与查询终端产品状态，可接入终端设备数量高达600值	台	1	7003.08	7003.08
3	室内LORA网关	通过室内LoRa网关发射无线LoRa信号，实现物联网主机与智能终端设备的数据通信，可接入终端数量达200个	台	1	3616.92	3616.92
4	智能终端接入授权Lic	物联网智能终端接入管理授权，每增加一个智能终端，都需要购买一个授权，适用于德云物联IoT物联OS平台标准版	组	4	510.77	2043.08
5	智能终端账户授权Lic	物联网智能终端账户管理授权，每增加一个智能终端的账户，都需要购买一个授权，适用于德云物联IoT物联OS平台标准版	组	1	507.69	507.69
6	智能安全控制器	LoRa型智能安全控制器，可接2路LED灯感性、容性负载；200W，阻性负载；1000W，可以控制照明灯光、风扇、插座等，实现的照明灯光等的远程控制和联动控制。	个	15	561.54	8423.08
7	红外控制器	LoRa型红外控制器，内置红外接收管，可控制97%以上的红外接收设备，包括空调、投影仪、会议平板、电视机等，支持15000+以上编码的云端红外码库；遥控距离15米，360°全向发射；支持DC直流供电	个	8	458.46	3667.69
8	智能插座	LoRa型智能插座，国标5孔10A，带安全门，最大额定功率2000W，内置低分贝蜂鸣器，支持远程控制，带童锁、通断电控制等	个	8	340.00	2720.00

9	10寸超级中控屏	10.1寸高清屏, WIFI: 802.11bgn, 以太网: 100M/1000M自适应网口, 支持 POE或DC供电, 支持空间权限管 理, 尺寸: 259.36mm*178.36mm*28mm	台	1	6969.23	6969.23
10	网线	超五类非屏蔽	箱	2	995.38	1990.77
11	电源线	2.5平方	米	300	6.15	1846.15
12	安装辅材	末端软管, 线管连接件、固定螺 丝等	批	1	596.92	596.92
13	管材		批	1	1447.69	1447.69
小计:						42312.31
技术调试服务10%:						4231.23
合计:						46543.54

设计费、基地画及标识部分						
序号	类别	配置说明	单位	数量	单价(元)	合价(元)
1	基底画面效果	刀刮布UV及墙纸UV材质	m2	150	384.62	57692.31
2	前台LOGO	1.2mm不锈钢烤白色漆, 背面 10mm磨砂亚克力, 背发光	mm	500x1920x30	2948.72	2300.00
3	展墙标题背发光字	1.2mm不锈钢烤白色漆, 背面 5mm磨砂亚克力, 背发光	mm	260x15x(12 处)	21153.85	16500.00
4	亚克力立体字	10mm亚克力立体字, 烤白漆	mm	100x100x10( 单字尺寸)	4294.87	3350.00
5	亚克力立体字	1.2mm不锈钢烤白色漆	mm	200x200x30( 单字尺寸)	4743.59	3700.00
6	地图画面及背发光图形	5+10亚克力烤漆, 1.2mm不锈钢 烤白色漆, 背面5mm磨砂亚克 力, 背发光	mm	1800x2000130 0x2400	5320.51	4150.00
小计:						87692.31
安装费10%:						8769.23
合计:						96461.54

总体价格汇总	
分项合计:	1401154.14
管理费6%:	84069.25
税费6%:	89113.40
合计:	1574337

深业泰然车公庙片区楼体标识升级改造项目合同

深业泰然车公庙片区楼体标识升级改造工程

深业泰然车公庙片区楼体标识升级改造工程施工合同

深业泰然车公庙片区楼体标识  
升级改造工程

施工合同

合同编号: RT2020015

工程名称: 深业泰然车公庙片区楼体标识升级改造工程

工程地点: 深业泰然车公庙片区

建设单位: 深业泰然(集团)股份有限公司

施工单位: 深圳市盘古之手科技有限公司

2020年3月9日

## 深业泰然车公庙片区楼体标识 升级改造工程

建设单位：深业泰然（集团）股份有限公司（以下简称甲方）

施工单位：深圳市盘古之手科技有限公司（以下简称乙方）

经甲方组织招标，确定乙方中标，现将深业泰然车公庙片区楼体标识升级改造工程委托给乙方施工。为明确双方的权利和义务，本着平等互利的原则，根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、法规、规章，结合本工程的具体情况，签订本合同。

### 一、工程名称：

深业泰然车公庙片区楼体标识升级改造工程

### 二、工程地点：

福田区车公庙片区

### 三、承包内容及方式：

#### （一）承包内容

该工程位于福田区车公庙，共有深业泰然大厦、劲松大厦、红松大厦、海松大厦、云松大厦、苍松大厦、雪松大厦和水松大厦 8 栋建筑物共 11 处楼标；根据深业集团 VI 形象 3.0 版导入工作安排，制定深业泰然集团品牌形象导入实施方案，现对以上建筑物楼标进行升级

改造。包括但不限于初步设计效果图中的全部内容，工程主要如下：

1. 原有楼标拆除及墙面修复；
2. 管线、电箱等辅助材料和新楼标的制作与安装；
3. 高空作业措施、原有成品保护、安全防护措施和垃圾清运；
4. 协助与城管部门的对接与报建，包施工、包调试、包验收。

#### (二) 承包方式

1. 按合同价包人工、包材料、包工期、包质量、包安全，同时包括施工技术措施费、税金、利润、检验检测、联动调试等所有费用。
2. 按国家规定由乙方承担的各种税费已包含在本工程造价内，由乙方方向税务机关完善相关手续。

#### 四、工期要求：

本工程工期为43天，计划开工时间以招标人书面通知为准，竣工验收时间应服从招标人的进度要求，满足招标人批准的进度计划。

本工程为改造工程，大楼已交付使用，外立面下方行人较多；施工中须服从招标人及物业管理公司（深圳市深业泰然物业管理有限公司）的协调管理，注意施工安全。

#### 五、材料、质量标准、技术要求及验收标准：

##### (一) 材料

工程质量标准：合格。

## 六、工程款支付及结算方式：

### (一) 合同价款

本工程合同价为：¥1499392.23 元（大写：人民币壹佰肆拾玖万玖仟叁佰玖拾贰元贰角叁分）。

### (二) 工程款支付方式

- 1、本工程不付预付款，每个楼体 logo 施工完成后，可根据工程进度支付已完成工程量的 80%；
- 2、工程完工并竣工验收合格后且承包人提交付款申报资料后 15 日内支付至合同价的 90%；
- 3、工程结算后支付至结算总价的 97%，待 2 年的质量保修期满后扣除有关费用一次性付清全部余款（不计利息）。

### (三) 结算方式

工程量依据竣工资料按实计算，结算单价按中标综合单价计价；无综合单价的按招标人标底的计价办法计价，该部分结算价按投标价下浮点同等下浮，市场考察价部分不下浮。

## 七、双方责任：

### (一) 甲方责任：

1. 负责工程的协调管理，及时处理施工过程中出现的问题；

修，其费用在质保金中扣除，并保留进一步追索的法律权利。

十一、其它：

1. 本合同一式八份，甲方持六份，乙方持二份；
2. 本合同经甲、乙双方单位法人代表签字并盖章后生效，

保修期满，余款结清后自然终止；

3. 本合同未尽事宜，甲、乙双方应本着友好互利的原则协商解决；如协商不成，任何一方可依法向工程所在地人民法院提起诉讼。

建设单位：深业泰然（集团）股份有限公司（盖章）

地址：深圳市福田区车公庙泰然四路劲松大厦 21 楼

法人代表：  经办人：

电话：  日期：

施工单位：深圳市盘古之手科技有限公司

地址：深圳市宝安区沙井街道衙边社区岗头工业区涌南路 27 号 A1 港华厂 5 号 1 层

法人代表：  经办人： 

电话： 日期： 2020.3.9

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳新安支行

帐号： 4425 0100 0089 0000 1312



# 深业泰然（集团）股份有限公司

## 零星工程竣工验收证明书

工程名称： 深业泰然车公庙片区楼体标识升级改造工程

施工单位	深圳市盘古之手科技有限公司	合同编号		
设计单位		合同造价	1499392.23 元	
开工日期		完工日期		
工 程 内 容	<p>(1) 深业泰然大厦、劲松大厦、红松大厦、南松大厦、云松大厦、苍松大厦、晋松大厦和水松大厦 8 栋建筑物共 11 处楼标;根据深业集团 VI 形象 3.0 版导入工作安排。</p> <p>(2) 制定深业泰然集团品牌形象导入实施方案, 现对以上建筑物楼标进行升级</p> <p>深业泰然车公庙片区楼体标识升级改造工程合同改造, 包括但不限于初步设计效果图中的全部内容, 工程主要如下:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1.原有楼标拆除及墙面修复;</li> <li>2.管线、电箱等辅助材料和新楼标的制作与安装;</li> <li>3.高空作业措施、原有成品保护、安全防护措施和垃圾清运;</li> <li>4.协助与城管部门的对接与报建, 包施工、包调试、包验收。</li> </ol>			
验 收 意 见	合格			
质量评定	合格		竣工验收日期	2020.05.20
验 收 代 表 签 章	施工单位	物业单位	建设单位	
			 罗泽肇 工程部 张斌 2020.5.26	

用: 经现场管理工程师审核的竣工图或工程清单, 必要的质量保证资料。

# 体系认证情况

序号	证书名称	证书有效期	证书颁发机构	备注说明
1	质量管理体系认证 证书	2026年12月13 日	深圳华凯检验认证 有限公司	/
2	环境管理体系认证 证书	2026年12月13 日	深圳华凯检验认证 有限公司	/
3	环境管理体系认证 证书	2026年12月13 日	深圳华凯检验认证 有限公司	/



# 质量管理体系认证证书

兹证明

深圳市盘古之手科技有限公司

注册地址：广东省深圳市宝安区沙井街道衙边社区岗头工业区涌南路 27 号  
A1 港华厂 5 号 1 层

审核地址：广东省深圳市宝安区沙井街道衙边社区岗头工业区涌南路 27 号  
A1 港华厂 5 号 1 层

建立的质量管理体系符合标准：

**GB/T 19001-2016 / ISO 9001:2015**

认证范围

广告设计、制作、安装；展览策划服务

IAF Code: 35

认证证书编号： HIC201076  
统一社会信用代码： 91440300MA5EDTA53C  
初次发证日期： 2020 年 12 月 15 日  
换证日期： 2023 年 12 月 15 日  
证书有效日期： 2026 年 12 月 13 日

签发



扫描二维码，验证证书有效性



第一次监督合格标识



第二次监督合格标识

本证书由深圳华凯检验认证有限公司颁发，获证组织必须按规定执行年度监督审核，本证书应与 HIC 签发的“监督审核合格通知书”合并使用，并以贴在证书上的“合格标识”表明通过监督，保持注册资格。认证资格是否有效应登陆 [www.hicgroup.com.cn](http://www.hicgroup.com.cn) 查询。证书信息亦可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 [www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn) 上查询。

**HIC Certification Service**

地址：中国广东省深圳市罗湖区笋岗东路 3019 号百汇大厦北座 25B

邮箱：[hic@hicgroup.com.cn](mailto:hic@hicgroup.com.cn)



# 环境管理体系认证证书

兹证明

深圳市盘古之手科技有限公司

注册地址：广东省深圳市宝安区沙井街道衙边社区岗头工业区涌南路 27 号  
A1 港华厂 5 号 1 层

审核地址：广东省深圳市宝安区沙井街道衙边社区岗头工业区涌南路 27 号  
A1 港华厂 5 号 1 层

建立的环境管理体系符合标准：

**GB/T 24001-2016 / ISO 14001:2015**

认证范围

广告设计、制作、安装；展览策划服务

IAF Code: 35

认证证书编号： HIC201077  
统一社会信用代码： 91440300MA6EDTA53C  
初次发证日期： 2020年12月15日  
换证日期： 2023年12月15日  
证书有效日期： 2026年12月13日

签发



扫描二维码，验证证书有效性



第一次监督  
合格标识



第二次监督  
合格标识

本证书由深圳华凯检验认证有限公司颁发，获证组织必须按规定执行年度监督审核，本证书应与 HIC 签发的“监督审核合格通知书”合并使用，并以贴在证书上的“合格标识”表明通过监督，保持注册资格。认证资格是否有效应登陆 [www.hicgroup.com.cn](http://www.hicgroup.com.cn) 查询。证书信息亦可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 [www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn) 上查询。

**HIC Certification Service**

地址：中国广东省深圳市罗湖区笋岗东路 3019 号百汇大厦北座 25B

邮箱：[hic@hicgroup.com.cn](mailto:hic@hicgroup.com.cn)



# 职业健康安全管理体系认证证书

兹证明

深圳市盘古之手科技有限公司

注册地址：广东省深圳市宝安区沙井街道衙边社区岗头工业区涌南路 27 号  
A1 港华厂 5 号 1 层

审核地址：广东省深圳市宝安区沙井街道衙边社区岗头工业区涌南路 27 号  
A1 港华厂 5 号 1 层

建立的职业健康安全管理体系符合标准：

**GB/T 45001-2020 / ISO 45001:2018**

认证范围

广告设计、制作、安装；展览策划服务

IAF Code: 35

认证证书编号： HIC201078  
统一社会信用代码： 91440300MA5EDTA53C  
初次发证日期： 2020 年 12 月 15 日  
换证日期： 2023 年 12 月 15 日  
证书有效日期： 2026 年 12 月 13 日

签发



扫描二维码，验证证书有效性

未经贴标  
证书无效

第一次监督  
合格标识

未经贴标  
证书无效

第二次监督  
合格标识

本证书由深圳华凯检验认证有限公司颁发，获证组织必须按规定执行年度监督审核，本证书应与 HIC 签发的“监督审核合格通知书”合并使用，并以贴在证书上的“合格标识”表明通过监督，保持注册资格。认证资格是否有效应登陆 [www.hicgroup.com.cn](http://www.hicgroup.com.cn) 查询。证书信息亦可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 [www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn) 上查询。

**HIC Certification Service**

地址：中国广东省深圳市罗湖区笋岗东路 3019 号百汇大厦北座 25B

邮箱：[hic@hicgroup.com.cn](mailto:hic@hicgroup.com.cn)

# 售后服务机构

## 一、售后服务机构设置

### (一) 区域服务中心设立

在项目所在区域设立专门的售后服务中心,负责统筹该地区深铁铭著坊标识标牌工程的售后服务工作。中心配备专业的技术人员、维修设备以及充足的备品备件,确保能够快速响应并解决各类售后问题。服务中心选址将综合考虑交通便利性、与项目现场的距离以及覆盖区域的客户密度等因素,确保能在接到服务请求后【2】小时内到达现场。

我司地址: 深圳市宝安区沙井街道衙边社区岗头工业区涌南路 27 号 A1 港华厂 5 号 1 层

我司服务热线: 服务热线: 0755-23072322 客服专线: 18002552214

### (二) 人员配置

**技术工程师:** 招聘具有丰富标识标牌工程维修经验的技术工程师,要求具备电气、机械、材料等相关专业知识,熟悉各类标识的结构和工作原理。技术工程师负责现场维修、故障排查、设备调试等技术工作,确保维修质量和效率。每位技术工程师均配备专业的维修工具和检测设备,如万用表、电烙铁、扳手等,以满足不同维修需求。

**客服专员:** 安排专业的客服专员,负责接听客户的售后服务电话、记录客户需求,并及时将信息传达给技术工程师。客服专员需具备良好的沟通能力和服务意识,能够耐心解答客户的疑问,为客户提供专业的建议和指导。同时,客服专员要对售后服务工作进行跟踪和反馈,确保客户的问题得到妥善解决。

## 二、售后服务流程

### (一) 报修受理

设立专门的售后服务热线,确保 24 小时畅通。客户可通过电话、邮件或在线平台等方式进行报修。客服专员在接到报修请求后,详细记录客户的联系方式、问题描述、项目地

点等信息，并在 10 分钟内将报修信息转交给相关技术工程师。

## （二）现场响应

技术工程师在收到报修信息后，根据问题的紧急程度和现场情况，在【2】小时内（特殊情况除外）出发前往现场。如遇交通拥堵或其他不可抗力因素导致延误，及时与客户沟通并说明情况。到达现场后，技术工程师首先对故障进行详细检查和评估，确定维修方案。

## （三）维修处理

对于简单故障，如灯泡更换、线路连接松动等，技术工程师在现场立即进行修复，确保标识正常运行。修复完成后，对设备进行全面检查，确保无其他潜在问题，并在维修记录中详细记录维修内容和结果。

对于复杂故障，如电子显示屏故障、结构损坏等，技术工程师在现场采取临时措施确保安全，并及时将故障情况反馈给售后服务中心。售后服务中心根据故障情况调配相应的技术人员和备品备件，尽快安排维修工作。在维修过程中，技术工程师严格按照相关技术规范 and 操作流程进行操作，确保维修质量。维修完成后，进行严格的测试和调试，确保设备恢复正常运行，并邀请客户进行验收。

## （四）回访跟踪

维修完成后，客服专员在 24 小时内对客户进行回访，了解客户对维修服务的满意度。如客户对维修结果不满意，及时安排技术工程师进行复查和处理，直至客户满意为止。同时，对售后服务工作进行总结和分析，不断优化售后服务流程和提高服务质量。

# 三、售后服务内容

## （一）质量问题维修

在质保期内，对于因产品质量问题导致的故障或损坏，提供免费维修或更换服务。对于非质量问题导致的故障，根据实际情况收取合理的维修费用。对维修或更换的部件提供一定

期限的质保，确保设备的长期稳定运行。

## **(二) 定期巡检**

制定详细的定期巡检计划，每【1】个月对深铁铭著坊的标识标牌进行一次全面巡检。巡检内容包括标识的外观检查、结构稳定性检查、电气系统检查、发光效果检查等。在巡检过程中，及时发现并处理潜在的问题，确保标识的正常使用。每次巡检完成后，向客户提交详细的巡检报告，记录巡检情况和发现的问题。

## **(三) 技术咨询与培训**

为客户提供技术咨询服务，解答客户在使用标识过程中遇到的问题。根据客户需求，为客户提供操作培训和维护培训，使客户能够正确使用和维护标识，延长标识的使用寿命。培训内容包括标识的操作方法、日常维护注意事项、简单故障排查等。培训方式可采用现场培训、线上培训或集中培训等形式，确保客户能够熟练掌握相关知识和技能。

## **四、备品备件管理**

### **(一) 备品备件储备**

在售后服务中心建立备品备件库，储备充足的常用备品备件，如灯泡、电线、电气元件、亚克力板、金属结构件等。根据以往的维修经验和设备运行情况，合理确定备品备件的储备量，并定期进行盘点和补充，确保备品备件的及时供应。

### **(二) 备品备件采购**

建立完善的备品备件采购渠道，与优质的供应商建立长期合作关系，确保备品备件的质量和供应稳定性。在采购备品备件时，严格按照相关标准和要求进行验收，确保备品备件的质量符合要求。对于紧急需求的备品备件，能够在短时间内采购到位，确保维修工作的顺利进行。

### **(三) 备品备件更换记录**



对备品备件更换进行详细记录，包括更换时间、更换部件名称、规格型号、数量、故障原因等信息。通过对备品备件更换记录的分析，了解设备的故障规律和易损部件情况，为优化备品备件储备和设备维护提供依据。


## 五、售后服务卡

服务项目	服务内容	服务热线	服务时间
故障报修	提供 7×24 小时故障报修服务，及时响应并处理标识系统故障	服务热线： 0755-23072322  客服专线： 18002552214	7×24 小时
定期巡检	每季度对标识系统进行全面巡检，保障系统正常运行	故障专线： 13923735602	月检 1-2 次
培训服务	提供标识系统操作使用、维护等培训	服务热线： 0755-23072322	根据客户需求安排
质保服务	在质保期内对产品和安装质量负责，免费维修或更换	客服专线： 18002552214  故障专线： 13923735602	质保期内

投标人：深圳市盘古之手科技有限公司

日期：2025年02月25日

## 六、项目售后服务承诺

<p>质 量 保 证 承 诺</p>	<p><b>质量保证及违约承诺</b></p> <p>作为专业规划、设计及生产标识标牌公司：深圳市盘古之手科技有限公司在此郑重承诺：我方承诺就此次招标将提交的所有货物均完全符合递交的投标书中填报的指标，并愿意承担因投标货物的质量问题而产生的一切法律后果。</p> <p><b>特此承诺和保证!</b></p> <p style="text-align: right;"> 深圳市盘古之手科技有限公司 2025年02月25日</p>
<p>售 后 服 务 承 诺 和 培 训 方 案</p>	<p><b>免费质保期</b></p> <p>标识全体提供免费质量保修期限为两年，终身维护，质量保证内，所有服务由我司上门进行，不收任何费用。标识制作质量达到技术说明书中相关的使用年限要求。在深圳我们设有专业的售后维修部门并有备品备件仓库。</p> <p><b>故障或技术支持响应方案</b></p> <p><b>应急维修时间安排</b></p> <p>我方在接到保修通知时起 2 小时内赶到现场解决问题，4 小时内解决问题，基本模块化的产品备品配件等库房保留三套以上以备更换或者在不能解决问题的情况下用相同规格的产品做替代品。</p> <p><b>售后服务期内响应安排</b></p> <ol style="list-style-type: none"><li>1、我方在售后服务期内，按照有关法律、法规、规章的管理规定和双方约定，承担本工程质量保修责任。我方将负责全体标识系统正常维护和检修，确保其正常使用。</li><li>2、确保向贵方提供可靠的售后服务保障，具备固定的维修服务点，能提供正常的技术，备齐足够的备品备件，以满足系统保修期和更长时期的维修需求。</li><li>3、质保期内定期派工程师到现场维护和巡查。质保期后，如贵方要求，将长期负责有偿优惠维修，维修更换的设备材料单价不高于本次投标所报单价。</li><li>4、发生紧急抢修事故的，我方接到事故通知后，应立即赶到事故现场抢修。非我方施工质量引起的事故，抢修费用由贵方承担。</li><li>5、我方承诺在设备安装、调试结束后，我方立即派合格的工程师对买方人员进行操作和维修等免费培训。并确保买方操作人员能独立、熟练地进行操作和维修保养。</li></ol>
<p>其</p>	

他	服务热线：0755-23072322 -- 18002552214
---	-----------------------------------

投标人：深圳市盘古之手科技有限公司

日期：2025年02月25日



资信标增加财务报表汇总表。

资产负债表 (万元)				利润表 (万元)			
2022 年		2023 年		2022 年		2023 年	
资产规模	资产负债率	资产规模	资产负债率	营业收入	净利润	营业收入	净利润
1114.4	58.71 %	1317.61	36.05%	1658.76	28.12	1584.66	38.26

投标人：深圳市盘古之手科技有限公司

时 间：2025 年 2 月 25 日



深圳市巨源立德会计师事务所（普通合伙）

关于深圳市盘古之手科技有限公司的  
审计报告

(二〇二二年度)

目 录

项 目	页 码
一. 审计报告	1-2
二. 财务报表	3-7
三. 会计报表附注	8-18
四. 财务情况说明书	19
五. 会计师事务所营业执照、执业许可证复印件	

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，  
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台”(<https://acc.mof.gov.cn>) 进行查验。  
报告编号：粤231N859PU3



**深圳市巨源立德会计师事务所 (普通合伙)**  
SHENZHEN JUYUANLIDE CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTING FIRM

地址：深圳市福田区天安车公庙工业区天济大厦F4, 87C755  
电话：0755-84871342

深巨源财审字[2023]GC226号

## 审计报告

深圳市盘古之手科技有限公司全体股东：

### 一、 审计意见

我们审计了后附的深圳市盘古之手科技有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2022年12月31日的资产负债表、2022年度的利润表、现金流量表和所有者权益变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2022年12月31日财务状况以及2022年度经营成果和现金流量。

### 二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、 管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

### 四、 注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。



# 深圳市盘古之手科技有限公司-2022 年度审计报告

在按照审计准则执行审计工作过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

1、识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2、了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

3、评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4、对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截止审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

5、评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳市巨源立德会计师事务所（普通合伙）



张明略

中国注册会计师

张明略

中国注册会计师

王春玲  
474702470001

王春玲  
474702470001

二〇二三年五月十一日



深圳市盘古之手科技有限公司-2022 年度审计报告

深圳市盘古之手科技有限公司  
资产负债表  
2022年12月31日

单位：人民币元

项目	注释四	年末数	年初数
<b>流动资产：</b>			
货币资金	1	2,791,475.99	2,727,860.71
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	2	2,018,913.68	1,008,958.06
应收款项融资			
预付款项	3	1,969,482.79	3,778,621.48
其他应收款	4	2,535,769.14	1,564,225.57
存货	5	371,283.50	398,787.55
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
<b>流动资产合计</b>		<b>9,686,925.10</b>	<b>9,478,453.37</b>
<b>非流动资产：</b>			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	6	50,000.00	50,000.00
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	7	1,241,322.10	559,709.01
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	8	165,446.50	219,829.90
递延所得税资产			
其他非流动资产			
<b>非流动资产合计</b>		<b>1,456,768.60</b>	<b>829,538.91</b>
<b>资产合计</b>		<b>11,143,693.70</b>	<b>10,307,992.28</b>

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：





深圳市盘古之手科技有限公司-2022 年度审计报告

深圳市盘古之手科技有限公司  
资产负债表(续)  
2022年12月31日

单位：人民币元

项目	注释四	年末数	年初数
<b>流动负债：</b>			
短期借款	9	3,477,000.00	2,000,000.00
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	10	1,671,628.54	2,141,710.62
预收款项			136,594.93
合同负债			
应付职工薪酬		701,144.97	380,587.69
应交税费		-68,092.42	-121,242.90
其他应付款	11	761,316.55	1,450,813.07
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
<b>流动负债合计</b>		<b>6,542,997.64</b>	<b>5,988,463.61</b>
<b>非流动负债：</b>			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
<b>非流动负债合计</b>			
<b>负债合计</b>		<b>6,542,997.64</b>	<b>5,988,463.61</b>
<b>所有者权益（或股东权益）：</b>			
实收资本	12	3,110,000.00	3,110,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	13	2,500,000.00	2,500,000.00
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积			
未分配利润	14	-1,009,303.94	-1,290,471.33
<b>所有者权益（或股东权益）合计</b>		<b>4,600,696.06</b>	<b>4,319,528.67</b>
<b>负债和所有者权益（或股东权益）合计</b>		<b>11,143,693.70</b>	<b>10,307,992.28</b>

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



深圳市盘古之手科技有限公司-2022 年度审计报告

深圳市盘古之手科技有限公司

利润表

2022年度

单位：人民币元

项目	注释四	本年累计数
一、营业收入	15	16,587,550.29
减：营业成本	16	10,442,955.13
税金及附加	17	14,462.26
销售费用	18	1,263,762.67
管理费用	19	3,335,631.70
研发费用	20	1,254,908.07
财务费用	21	154,666.92
加：其他收益		
投资收益（损失以“-”号填列）		
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）		
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		
公允价值变动损益（损失以“-”号填列）		
信用减值损失（损失以“-”号填列）		
资产减值损失（损失以“-”号填列）		
资产处置收益（损失以“-”号填列）		
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		121,163.54
加：营业外收入	22	160,473.83
减：营业外支出	23	469.98
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		281,167.39
减：所得税费用		
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		281,167.39
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		281,167.39
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
五、其他综合收益的税后净额		
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		
1、重新计量设定受益计划变动额		
2、权益法下不能转损益的其他综合收益		
（二）将重分类进损益的其他综合收益		
1、权益法下可转损益的其他综合收益		
2、可供出售金融资产公允价值变动损益		
3、持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		
4、现金流量套期损益的有效部分		
5、外币财务报表折算差额		
6、其他		
六、综合收益总额		281,167.39
七、每股收益		
（一）基本每股收益		
（二）稀释每股收益		

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



深圳市盘古之手科技有限公司-2022 年度审计报告

深圳市盘古之手科技有限公司  
现金流量表  
2022年度

单位：人民币元

项 目	行 次	本 年 度
<b>一、经营活动产生现金流量</b>	1	
销售商品、提供劳务收到的现金	2	15,440,999.74
收到的税费返还	3	1,602.72
收到的其他与经营活动有关的现金	4	6,087,792.22
<b>现金流入小计</b>	5	20,530,394.68
购买商品、接受劳务支付的现金	6	9,076,394.67
支付给职工以及为职工支付现金	7	4,839,353.84
支付的各项税款	8	197,013.07
支付的其他与经营活动有关的现金	9	6,489,415.56
<b>现金流出小计</b>	10	20,602,177.14
经营活动产生的现金流量净额	11	-71,782.46
<b>二、投资活动产生的现金流量</b>	12	
收回投资所收到的现金	13	
取得投资收益所收到的现金	14	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额	15	
处置子公司及其他营业单位收到的现金	16	
收到的其他与投资活动有关的现金	17	
<b>现金流入小计</b>	18	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	19	1,186,778.63
投资所支付的现金	20	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21	
支付的其他与投资活动有关的现金	22	
<b>现金流出小计</b>	23	1,186,778.63
投资活动产生的现金流量净额	24	-1,186,778.63
<b>三、筹资活动产生的现金流量</b>	25	
吸收投资所收到的现金	26	
借款所收到的现金	27	5,769,000.00
收到的其他与筹资活动有关的现金	28	
<b>现金流入小计</b>	29	5,769,000.00
偿还债务所支付的现金	30	4,292,000.00
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	31	154,823.63
支付的其他与筹资活动有关的现金	32	
<b>现金流出小计</b>	33	4,446,823.63
筹资活动产生的现金流量净额	34	1,322,176.37
<b>四、汇率变动对现金的影响额</b>	35	
<b>五、现金及现金等价物净额增加</b>	36	63,615.28
加：期初现金及现金等价物余额	37	2,727,860.71
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>	38	2,791,475.99

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



深圳市盘古之手科技有限公司-2022年度审计报告

深圳市盘古之手科技有限公司  
所有者权益变动表  
2022年度

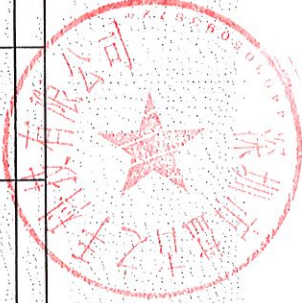
单位：人民币元

项 目	行次	本 年 企 业 权 益					所有者权益合计
		实收资本(或股本)	资本公积	其他综合收益	减：库存股	盈余公积	
一、上年年末余额	01	3,110,000.00	2,500,000.00				4,319,528.67
加：会计政策变更	02						
前期差错更正	03					0.00	0.00
二、本年年初余额	04	3,110,000.00	2,500,000.00			-1,290,471.33	4,319,528.67
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)	05					281,167.39	281,167.39
(一) 净利润	06					281,167.39	281,167.39
(二) 直接计入所有者权益的利得和损失	07						
1. 可供出售金融资产公允价值变动净额	08						
2. 权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响	09						
3. 与计入所有者权益项目有关的所得税影响	10						
4. 其他	11						
(三) 所有者投入和减少资本	12						
1. 所有者投入资本	13						
2. 股份支付计入所有者权益的金额	14						
3. 其他	15						
(四) 利润分配	16						
1. 提取盈余公积	17						
2. 对所有者(或股东)的分配	18						
3. 其他	19						
(五) 所有者权益内部结转	20						
1. 资本公积转增资本(或股本)	21						
2. 盈余公积转增资本(或股本)	22						
3. 盈余公积弥补亏损	23						
4. 其他	24						
四、本年年末余额	25	3,110,000.00	2,500,000.00			-1,009,303.91	4,600,696.06

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



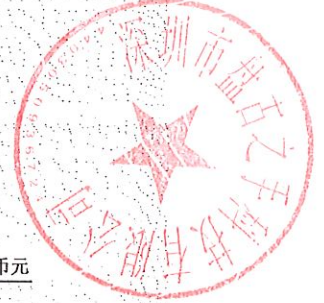
# 深圳市盘古之手科技有限公司-2022 年度审计报告

深圳市盘古之手科技有限公司

## 会计报表附注

(二〇二二年度)

单位：人民币元



### 一、公司基本情况：

公司名称：深圳市盘古之手科技有限公司

注册地址：深圳市宝安区沙井街道衙边社区岗头工业区涌南路27号A1港华厂5号1层

注册资本：人民币1,000.00万元

统一社会信用代码：91440300MA5EDTA53C

本公司系经深圳市市场监督管理局批准，于2017年3月14日正式成立的有限责任公司。

本公司经营范围：一般经营项目是：软件的开发和销售；互联网技术开发、技术咨询、技术服务；多媒体技术开发、虚拟数字技术开发；视觉艺术设计、展览策划及展示设计、展览展示服务，从事广告业务（法律、行政法规规定应进行广告经营审批登记的，另行办理审批登记后方可经营）；品牌策划与设计、商业包装、活动策划；广告材料及产品的销售；导向标识系统规划及方案设计；室内外装饰装修工程设计与施工；展览展示、工艺品（象牙及其制品除外）、装饰装修材料、建筑材料的销售及其他国内贸易；建筑工程设计、施工；物业管理；房屋租赁；机器设备租赁（不含金融租赁及其他限制项目）；信息咨询（不含限制项目）；经营电子商务；投资兴办实业（具体项目另行申报）；货物及技术进出口。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）。许可经营项目是：广告施工技术培训；广告材料及产品的生产；展示物料制作；喷绘制作与安装；室内外标识制作与施工。

### 二、主要会计政策

#### (1) 会计制度及会计准则：

本公司执行中华人民共和国财政部颁布的《企业会计准则》及其相关规定。

#### (2) 会计期间：

本公司采用公历年度，即每年一月一日起至十二月三十一日止为一个会计年度。

#### (3) 记账本位币：

本公司以人民币为记账本位币。

#### (4) 记账基础和计价原则：

本公司以权责发生制为记账原则，各项财产物资按取得时的实际成本计价。

#### (5) 外币业务核算方法：

会计年度内涉及外币的经济业务，按业务发生当月初中国人民银行公布的汇率折合为人民币入账。年末各货币性资产和负债项目的外币余额按中国人民银行公布的年末市场汇率进行调整，汇兑损益计入当期损益；属筹建期间的，计入长期待摊费用；与购建固定资产有关的借款产生的汇兑损益，计入固定资产成本。

#### (6) 金融工具

在本公司成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。



本公司将同时符合下列条件的金融资产分类为以摊余成本计量的金融资产：①本公司管理金融资

产的业务模式是以收取合同现金流量为目标；②该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。

本公司将同时符合下列条件的金融资产分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产：①本公司管理金融资

产的业务模式既以收取合同现金流量又以出售该金融资产为目标；②该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。

对于非交易性权益工具投资，本公司可在初始确认时将其不可撤销地指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。该指定在单项投资的基础上作出，且相关投资从发行者的角度符合权益工具的定义。

除分类为以摊余成本计量的金融资产和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产之外的金融资产，本公司将其分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。在初始确认时，如果能消除或减少会计错配，本公司可以将金融资产不可撤销地指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

本公司改变管理金融资产的业务模式时，将对所有受影响的相关金融资产在业务模式发生变更后的首个报告期间的第一天进行重分类，且自重分类日起采用未来适用法进行相关会计处理，不对以前已经确认的利得、损失（包括减值损失或利得）或利息进行追溯调整。

金融负债于初始确认时分类为：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债；金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债；以摊余成本计量的金融负债。所有的金融负债不进行重分类。

(7) 现金及现金等价物：

本公司的现金是指库存现金及可以随时用于支付的存款。现金等价物是指企业持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险小的投资。

(8) 信用减值计提方法：

(1) 较低信用风险的金融工具计量损失准备的方法

对于在资产负债表日具有较低信用风险的金融工具，本公司可以不用与其初始确认时的信用风险进行比较，而直接做出该工具的信用风险自初始确认后未显著增加的假定。

如果金融工具的违约风险较低，债务人在短期内履行其合同现金流量义务的能力很强，并且即便较长时期内经济形势和经营环境存在不利变化但未必一定降低借款人履行其合同现金流量义务的能力，该金融工具被视为具有较低的信用风险。

(2) 应收款项、应收票据、合同资产、租赁应收款计量损失准备的方法

① 不包含重大融资成分的应收款项或合同资产。对于由《企业会计准则第14号——收入》规范的交易形成的不含重大融资成分的应收款项，本公司采用简化方法，即始终按整个存续期预期信用损失计量损失准备。

根据金融工具的性质，本公司以单项金融资产或金融资产组合为基础评估信用风险是否显著增加。本公司根据信用风险特征将应收账款划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失，确定组合的依据如下：

应收账款组合：账龄分析

应收票据组合：账龄分析

合同资产组合：账龄分析

对于划分为组合的应收账款和应收票据，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况及对未来经济状况的预测，编制应收账款账龄、应收票据账龄与整个存续期预期信用损失率对照表，计算预期信用损失。

(9) 存货核算方法：



A、存货包括在途物资、原材料、包装物、委托加工材料、在产品、产成品、发出商品、库存商品、低值易耗品等。

B、各类存货按实际成本计价；领用和发出按加权平均法进行核算。

C、存货的可变现净值等于其预计销售价格减去在销售过程中可能发生的销售费用和相关税费，以及为达到预定可使用状态所发生的加工成本等相关支出。

D、当出现以下情况时，全额提取存货跌价准备：a、霉烂变质的存货；b、已过期且无转让价值的存货；c、生产中已不再需要，并且已无使用价值和转让价值的存货；d、其他足以证明已无使用价值和转让价值的存货。

一般存货根据分类法计提存货跌价准备。

#### (10) 长期股权投资的核算方法：

##### 1. 初始投资成本确定

对于企业合并取得的长期股权投资，如为同一控制下的企业合并，应当在合并日按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本；非同一控制下的企业合并，按照购买日确定的合并成本作为长期股权投资的初始投资成本；以支付现金取得的长期股权投资，初始投资成本为实际支付的购买价款；以发行权益性证券取得的长期股权投资，初始投资成本为发行权益性证券的公允价值；通过债务重组取得的长期股权投资，其初始投资成本按照《企业会计准则第12号——债务重组》的有关规定确定；非货币性资产交换取得的长期股权投资，初始投资成本按照《企业会计准则第7号——非货币性资产交换》的有关规定确定。

##### 2. 后续计量及损益确认方法

本公司能够对被投资单位实施控制的长期股权投资采用成本法核算，对联营企业和合营企业的长期股权投资采用权益法核算。本公司对联营企业的权益性投资，其中一部分通过风险投资机构、共同基金、信托公司或包括投连险基金在内的类似主体间接持有的，无论以上主体是否对这部分投资具有重大影响，本公司按照《企业会计准则第22号——金融工具确认和计量》的有关规定处理，并对其余部分采用权益法核算。

##### 3. 确定对被投资单位具有共同控制、重大影响的依据

对被投资单位具有共同控制，是指对某项安排的回报产生重大影响的活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策，包括商品或劳务的销售和购买、金融资产的管理、资产的购买和处置、研究与开发活动以及融资活动等；对被投资单位具有重大影响，是指当持有被投资单位20%以上至50%的表决权资本时，具有重大影响。或虽不足20%，但符合下列条件之一时，具有重大影响：在被投资单位的董事会或类似的权力机构中派有代表；参与被投资单位的政策制定过程；向被投资单位派出管理人员；被投资单位依赖投资公司的技术或技术资料；与被投资单位之间发生重要交易。

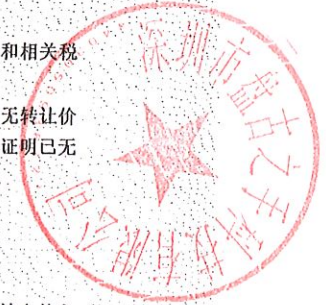
#### (11) 投资性房地产的核算

A、投资性房地产核算的内容为赚取租金或资本增值，或者两者兼而持有的房地产，包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物。

B、投资性房地产的后续计量：在成本模式下按照固定资产的计价、摊销对投资性房地产进行计量，计提折旧或摊销。

C、投资性房地产转换的计价：转换日的公允价值小于原账面价值的，其差额计入当期损益；转换日的公允价值大于原账面价值的，其差额作为资本公积（其他），计入所有者权益。处置该项投资性房地产时，原计入所有者权益的部分转入处置当期损益。

#### (12) 固定资产计价及折旧方法：



固定资产是指同时具有下列特征的有形资产：A、为生产商品，提供劳务，出租或经营管理而持有的；B、使用寿命超过一个会计年度。使用寿命，是指企业使用固定资产的预计期间，或者该固定资产所能生产产品或提供劳务的数量。

固定资产以实际成本或重估价值为原价入账。固定资产的折旧采用直线法平均计算，并按固定资产的类别、估计经济使用年限和预计残值（原值的5%）确定其折旧率如下：

资产类别	使用年限	年折旧率
房屋及建筑物	20年	4.75%
机器设备	10年	9.50%
运输设备	4年	23.75%
办公设备	5年	19.00%
电子及其他设备	3年	31.67%

当固定资产市价持续下跌、技术陈旧、损坏、长期闲置等情况出现，导致固定资产可收回金额低于账面价值时，按可收回金额低于其账面价值的差额单项计提固定资产减值准备。固定资产损失一经确认，在以后会计期间不得转回。

(13) 在建工程的核算方法：

在建工程按实际成本计价，自交付使用之日起结转固定资产，相关的借款利息和汇兑损益在项目完工交付使用前计入在建工程成本，之后计入当期损益。

公司在期末按以下方法对在建工程计提减值准备，如长期停建并且在可预计的未来不会重新开工，所建项目在性能上、技术上已经落后并且所带来的经济效益具有很大的不确定性，或其他有证据表明在建工程已发生了减值，按可回收金额与账面价值的差额计提在建工程减值准备。

(14) 无形资产、长期待摊费用、其他长期资产的核算方法

A、无形资产按实际成本核算，在受益期内平均摊销。

B、长期待摊费用在受益期内采用直线法平均摊销；其他长期资产按5年平均摊销。

C、公司无形资产减值准备按单项计提，对于有确凿证据表明该项无形资产已被其他新技术所替代或不再受法律保护，不能给企业带来经济利益且无使用价值和转让价值，应将其账面价值全部转入损益。

(15) 职工薪酬的核算方法

职工薪酬包括企业为职工在职期间和离职后提供的全部货币性薪酬和非货币性福利，包括工资、福利费、社会保险费、住房公积金、工会经费、职工教育经费等。企业因获得职工提供劳务而给予职工的各种形式的报酬或对价，全部纳入职工薪酬的范围。

(16) 收入确认原则：

A、商品销售：本公司与客户之间的销售商品合同通常仅包含转让商品的履约义务。本公司通常在综合考虑了各类因素的基础上，以控制权转移时点确认收入。





B、提供劳务：本公司与客户之间的提供服务合同主要为工程设计等履约义务，由于履约过程中所提供的服务具有不可替代用途，且在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收入款项，本公司将其作为在某一时段内履行的履约义务，按照履约进度确认收入，履约进度不能合理确定的除外。本公司按照投入法，根据发生的成本确定提供服务的履约进度。对于履约进度不能合理确定时，已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

C、建造合同：本公司与客户之间的建造合同通常包含基础设施建设履约义务，由于客户能够控制履约过程中的在建资产，本公司将其作为在某一时段内履行的履约义务，按照履约进度确认收入，履约进度不能合理确定的除外。本公司按照投入法，即按照累计实际发生的成本占合同预计总成本的比例确定恰当的履约进度。对于履约进度不能合理确定时，已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

(17) 所得税的会计处理方法：

本公司的所得税采用资产负债表债务法核算。

三、税项

本公司主要适用的税种和税率

税 种	计 税 依 据	税 率
增值税	产品销售或劳务收入/增值额	6%、9%、13%
城市维护建设税	实际缴纳的流转税额	7%
教育费附加	实际缴纳的流转税额	3%
地方教育费附加	实际缴纳的流转税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%



深圳市盘古之手科技有限公司-2022 年度审计报告

四、财务报表项目注释

1:货币资金

项 目	期末余额
货币资金	2,791,475.99
合 计	<u>2,791,475.99</u>

2:应收账款

账 龄	期末余额	比例
1年以内	2,018,913.68	100.00%
合 计	<u>2,018,913.68</u>	<u>100.00%</u>

3:预付款项

账 龄	期末余额	比例
1年以内	1,969,482.79	100.00%
合 计	<u>1,969,482.79</u>	<u>100.00%</u>

4:其他应收款

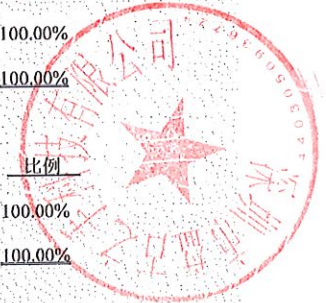
账 龄	期末余额	比例
1年以内	2,535,769.14	100.00%
合 计	<u>2,535,769.14</u>	<u>100.00%</u>

5:存货

项 目	期末余额	期初余额
存 货	371,283.50	398,787.55
合 计	<u>371,283.50</u>	<u>398,787.55</u>

6:长期股权投资

项 目	期末余额	期初余额
长期股权投资	50,000.00	50,000.00
合 计	<u>50,000.00</u>	<u>50,000.00</u>



深圳市盘古之手科技有限公司-2022 年度审计报告

7: 固定资产

项 目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
一、固定资产原值合计	1,030,186.79	1,065,375.64		2,095,562.43
二、累计折旧合计	470,477.78	383,762.55		854,240.33
三、固定资产账面净值	559,709.01			1,241,322.10

8: 长期待摊费用

类 别	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
装修费	219,829.90		54,383.40	165,446.50
合 计	219,829.90		54,383.40	165,446.50

9: 短期借款

项 目	期末余额	期初余额
短期借款	3,477,000.00	2,000,000.00
合 计	3,477,000.00	2,000,000.00

10: 应付账款

账 龄	期末余额	比例
1年以内	1,671,628.54	100.00%
合 计	1,671,628.54	100.00%

11: 其他应付款

账 龄	期末余额	比例
1年以内	761,316.55	100.00%
合 计	761,316.55	100.00%

12: 实收资本

投资者名称	应缴注册资本		实缴注册资本	
	金额 (人民币)	比例 (%)	金额 (人民币)	比例 (%)
深圳市泰海文化发展有限公司	9,500,000.00	95.00%	2,610,000.00	83.92%
深圳市华夏之光广告发展有限 公司	500,000.00	5.00%	500,000.00	16.08%
合 计	10,000,000.00	100.00%	3,110,000.00	100.00%



深圳市盘古之手科技有限公司-2022 年度审计报告

13: 资本公积

项 目	期末余额	期初余额
资本公积	2,500,000.00	2,500,000.00
合 计	<u>2,500,000.00</u>	<u>2,500,000.00</u>

14: 未分配利润

项 目	金 额
上年期末余额	-1,290,471.33
加: 会计政策变更	
其他因素调整	0.00
本期年初余额	-1,290,471.33
加: 本期净利润转入	281,167.39
减: 本期提取法定盈余公积	
本期提取任意盈余公积	
本期分配普通股股利	
本期期末余额	-1,009,303.94

15: 营业收入

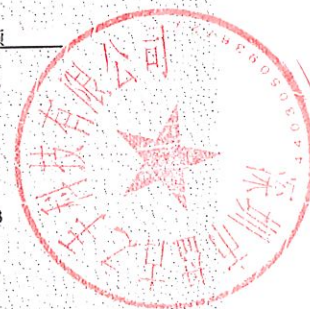
项 目	本年发生额
营业收入	16,587,550.29
合 计	<u>16,587,550.29</u>

16: 营业成本

项 目	本年发生额
营业成本	10,442,955.13
合 计	<u>10,442,955.13</u>

17: 税金及附加

项 目	本年发生额
税金及附加	14,462.26
合 计	<u>14,462.26</u>



深圳市盘古之手科技有限公司-2022 年度审计报告

18:销售费用

项 目	本年发生额
销售费用	1,263,762.67
合 计	<u>1,263,762.67</u>

19:管理费用

项 目	本年发生额
管理费用	3,335,631.70
合 计	<u>3,335,631.70</u>

20:研发费用

项 目	本年发生额
研发费用	1,254,908.07
合 计	<u>1,254,908.07</u>

21:财务费用

项 目	本年发生额
财务费用	154,666.92
合 计	<u>154,666.92</u>

22:营业外收入

项 目	本年发生额
营业外收入	160,473.83
合 计	<u>160,473.83</u>

23:营业外支出

项 目	本年发生额
营业外支出	469.98
合 计	<u>469.98</u>

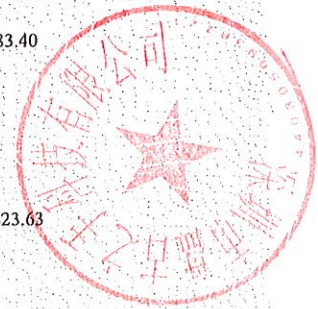
24: 现金流量情况

	补充资料	本年度
1、将净利润调节为经营活动的现金流量		



深圳市盘古之手科技有限公司-2022 年度审计报告

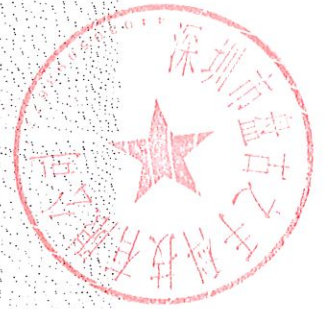
净利润	281,167.39
加：计提的资产减值准备	
固定资产折旧	383,762.55
无形资产摊销	
长期待摊费用摊销	54,383.40
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减：收益）	
固定资产报废损失	
公允价值变动损失（减：收益）	
财务费用	154,823.63
投资损失（减：收益）	
递延所得税资产减少（减：增加）	
递延所得税负债增加（减：减少）	
存货的减少（减：增加）	27,504.05
经营性应收项目的减少（减：增加）	-50,957.51
经营性应付项目的增加（减：减少）	-922,465.97
其他	0.00
经营活动产生的现金流量净额	<u>-71,782.46</u>
2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动	
债务转为资本	
一年内到期的可转换公司债券	
融资租入固定资产	
3、现金及现金等价物增加情况	
现金的期末余额	2,791,475.99
减：现金的期初余额	2,727,860.71
加：现金等价物的期末余额	
减：现金等价物的期初余额	
现金及现金等价物的净增加额	<u>63,615.28</u>
25：或有事项	



本公司无需要关注的或有事项。

**26: 资产负债表日后事项**

本公司无资产负债表日后事项。



## 深圳市盘古之手科技有限公司 2022年度财务情况说明书

### 一、企业基本情况

深圳市盘古之手科技有限公司于2017年3月14日正式成立，持有深圳市市场监督管理局核发的统一社会信用代码为91440300MA5EDTA53C的企业法人营业执照，认缴注册资本为人民币1,000.00万元，法定代表人：钟超；企业类型：有限责任公司；经营场所：深圳市宝安区沙井街道衙边社区岗头工业区涌南路27号A1港华厂5号1层。经营范围：一般经营项目是：软件的开发和销售；互联网技术开发、技术咨询、技术服务；多媒体技术开发、虚拟数字技术开发；视觉艺术设计、展览策划及展示设计、展览展示服务，从事广告业务（法律、行政法规规定应进行广告经营审批登记的，另行办理审批登记后方可经营）；品牌策划与设计、商业包装、活动策划；广告材料及产品的销售；导向标识系统规划及方案设计；室内外装饰装修工程设计与施工；展览展具、工艺品（象牙及其制品除外）、装修装饰材料、建筑材料的销售及其他国内贸易；建筑工程设计、施工；物业管理；房屋租赁；机器设备租赁（不含金融租赁及其他限制项目）；信息咨询（不含限制项目）；经营电子商务；投资兴办实业（具体项目另行申报）；货物及技术进出口。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）。许可经营项目是：广告施工技术培训；广告材料及产品的生产；展示物料制作；喷绘制作与安装；室内外标识制作与施工。

### 二、资产状况

2022年12月31日公司账面资产总额为11,143,693.70元，其中：账面流动资产为9,686,925.10元，非流动资产为1,456,768.60元。

### 三、负债状况

2022年12月31日公司账面负债总额为6,542,997.64元，其中：账面流动负债为6,542,997.64元，非流动负债为0.00元。

### 四、所有者权益

2022年12月31日公司账面所有者权益4,600,696.06元，其中：账面实收资本为3,110,000.00元，资本公积2,500,000.00元，盈余公积0.00元，账面未分配利润-1,009,303.94元。

### 五、本年度经营情况

#### （一）收入与成本

本年度账面实现营业收入16,587,550.29元；营业成本为10,442,955.13元。

#### （二）费用及税金

本年度账面发生税金及附加14,462.26元，销售费用为1,263,762.67元，管理费用为3,335,631.70元，研发费用为1,254,908.07元，财务费用为154,666.92元。

### 六、所有者权益变动

公司账面实收资本为3,110,000.00元，资本公积为2,500,000.00元，其中：本年度股东新增投入资本金0.00元。

### 七、各项财务指标（根据公式计算，×100%，填写）

序号	财务指标名称	计算公式	比率
1	流动比率	流动资产/流动负债*100%	148.05%
2	资产负债率	负债总额/资产总额*100%	58.71%
3	应收账款周转率	销售收入/（期初应收账款余额+期末应收账款余额）/2	10.96
4	流动资产周转率	销售收入/（期初流动资产+期末流动资产）/2	1.73
5	销售利润率	利润总额/营业收入*100%	1.70%
6	成本费用利润率	利润总额/成本费用总额*100%	1.71%
7	净资产收益率	净利润/平均净资产*100%	6.30%
8	销售增长率	（本年销售额-上年销售额）/上年销售额*100%	-2.31%
9	总资产增长率	（年末资产总额-年初资产总额）/年初资产总额*100%	8.11%

### 八、所得税纳税申报表与账面差异情况说明

公司资产负债表、损益表与公司2022年所得税申报数不存在差异。







姓名 张璐  
 Full name  
 性别 女  
 Sex  
 出生日期 1968-09-12  
 Date of Birth  
 工作单位 天津中审联合会计师事务所  
 Working unit  
 身份证号码 230106196809129422  
 Identity card No.



姓名: 张璐  
 证书编号: 230100690005

证书编号: 230100690005  
 No. of Certificate

批准注册协会: 黑龙江省注册会计师协会  
 Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2019 年 05 月 13 日  
 Date of Issuance

年度检验登记  
 Annual Renewal Registration

本证书经检验合格, 继续有效一年。  
 This certificate is valid for another year after this renewal.



深圳市盘古之手科技有限公司-2022 年度审计报告



姓名 王秀玲

Full name

性别 女性

Sex

出生日期 1984-09-18

Date of birth

工作单位 深圳市巨源立信会计师事务所

Working unit (普通合伙)

身份证号码 211324198409181323

Identity card No.



年度检验登记

Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.

证书编号:  
No. of Certificate 474702470004

批准注册协会:  
Authorized Institute of CPAs 深圳市注册会计师协会

发证日期:  
Date of Issuance 2023<sup>y</sup> 03<sup>m</sup> 01<sup>d</sup>

年 月 日  
y m d

证书序号: 0016835

### 说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



## 会计师事务所 执业证书

名称: 深圳市巨源立德会计师事务所

(普通合伙)

首席合伙人: 张璐

主任会计师: 深圳市福田区天安车公庙工业区天芥大厦

经营场所: F4.8 70755

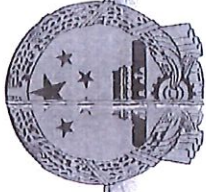
组织形式: 普通合伙  
47470247

执业证书编号: 深财会[2011]39号

批准执业文号: 2011年5月17日

批准执业日期:





# 营业执照

统一社会信用代码  
914403005747582753



名称 深圳市巨源立德会计师事务所(普通合伙)

类型 普通合伙

执行事务合伙人 张璐

成立日期 2011年05月18日

主要经营场所 深圳市福田区天安车公庙工业区天济大厦P4.87C755



**重要提示**

1. 商事主体的经营范围由登记机关确定，经营范围超出批准项目的，取得许可后方可开展经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批事项等事项及其他信用信息，请登录国家企业信用信息公示系统(网址: <http://www.gsxt.gov.cn>)查询。

3. 商事主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送年度报告。

4. 商事主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送年度报告。

5. 本照的有效性依赖于商事主体在国家企业信用信息公示系统报送年度报告。

登记机关

2021年11月26日



华健会计师事务所（深圳）有限责任公司

关于深圳市盘古之手科技有限公司的  
审计报告

（二〇二三年度）

目 录

项 目	页 码
一. 审计报告	1-2
二. 资产负债表	3-4
三. 利润及利润分配表	5
四. 现金流量表	6
五. 所有者权益变动表	7-8
六. 会计报表附注	9-28
七. 财务情况说明	29-30
八. 会计师事务所营业执照、执业许可证	31-32



## 华健会计师事务所（深圳）有限责任公司

Huajian Certified Public Accountants (Shenzhen) Co., Ltd. 邮政编码：518000

地址：深圳市福田区园岭街道上林社区八卦三路光纤2栋光纤工业小区2栋607 电话：13691630430

\*机密\*

深华健年审字[2024]第R066号

### 审计报告

深圳市盘古之手科技有限公司全体股东：

#### 一、审计意见

我们审计了后附的深圳市盘古之手科技有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2023年12月31日资产负债表，2023年度利润表、现金流量表、股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2023年12月31日的财务状况以及2023年度的经营成果和现金流量。

#### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

#### 三、其他信息

贵公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括贵公司2023年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

#### 四、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

# 深圳市盘古之手科技有限公司-2023 年度审计报告

## 五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

我们还就已遵守与独立性相关的职业道德要求向治理层提供声明，并与治理层沟通可能被合理认为影响我们独立性的所有关系和其他事项，以及相关的防范措施。

从与治理层沟通过的事项中，我们确定哪些事项对本期财务报表审计最为重要，因而构成关键审计事项。我们在审计报告中描述这些事项，除非法律法规禁止公开披露这些事项，或在极少数情形下，如果合理预期在审计报告中沟通某事项造成的负面后果超过在公众利益方面产生的益处，我们确定不应在审计报告中沟通该事项。

华健会计师事务所（深圳）有限公司



中国 · 深圳

中国注册会计师(合伙人)



中国注册会计师

二〇二四年三月十五日



深圳市盘古之手科技有限公司-2023 年度审计报告

深圳市盘古之手科技有限公司  
资产负债表  
二〇二三年十二月三十一日

单位：人民币元

项目	附注	年末数	年初数
<b>流动资产：</b>			
货币资金	附注1	3,432,261.45	2,791,475.99
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		-	-
衍生金融资产		-	-
应收票据		-	-
应收账款	附注2	2,019,913.68	2,018,913.68
预付款项	附注3	3,794,364.18	1,969,482.79
其他应收款	附注4	2,094,719.30	2,535,769.14
存货	附注5	695,842.72	371,283.50
持有待售资产		-	-
一年内到期的非流动资产		-	-
其他流动资产		-	-
<b>流动资产合计</b>		<b>12,037,101.33</b>	<b>9,686,925.10</b>
<b>非流动资产：</b>			
可供出售金融资产		-	-
持有至到期投资		-	-
长期应收款		-	-
长期股权投资	附注6	50,000.00	50,000.00
投资性房地产		-	-
固定资产	附注7	1,005,322.17	1,241,322.10
在建工程		-	-
生产性生物资产		-	-
油气资产		-	-
无形资产		-	-
开发支出		-	-
商誉		-	-
长期待摊费用	附注8	83,724.50	165,446.50
递延所得税资产		-	-
其他非流动资产		-	-
<b>非流动资产合计</b>		<b>1,139,046.67</b>	<b>1,456,768.60</b>
<b>资产合计</b>		<b>13,176,148.00</b>	<b>11,143,693.70</b>



深圳市盘古之手科技有限公司-2023 年度审计报告

深圳市盘古之手科技有限公司  
资产负债表(续)  
二〇二三年十二月三十一日

单位：人民币元

项目	附注	年末数	年初数
<b>流动负债：</b>			
短期借款	附注9	2,000,000.00	3,477,000.00
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债		-	-
衍生金融负债		-	-
应付票据		-	-
应付账款		-	1,671,628.54
预收款项	附注10	1,045,436.82	-
应付职工薪酬	附注12	555,421.40	701,144.97
应交税费		246,700.12	-68,092.42
其他应付款	附注11	902,069.31	761,316.55
持有待售负债		-	-
一年内到期的非流动负债		-	-
其他流动负债		-	-
<b>流动负债合计</b>		<b>4,749,627.65</b>	<b>6,542,997.64</b>
<b>非流动负债：</b>			
长期借款		-	-
应付债券		-	-
其中：优先股		-	-
永续债		-	-
长期应付款		-	-
长期应付职工薪酬		-	-
预计负债		-	-
递延收益		-	-
递延所得税负债		-	-
其他非流动负债		-	-
<b>非流动负债合计</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>负债合计</b>		<b>4,749,627.65</b>	<b>6,542,997.64</b>
<b>所有者权益（或股东权益）：</b>			
实收资本（或股本）	附注13	3,110,000.00	3,110,000.00
其他权益工具		-	-
其中：优先股		-	-
永续债		-	-
资本公积		2,500,000.00	2,500,000.00
减：库存股		-	-
其他综合收益		-	-
专项储备		-	-
盈余公积		-	-
一般风险准备		-	-
未分配利润	附注14	2,816,520.35	-1,009,303.94
<b>所有者权益（或股东权益）合计</b>		<b>8,426,520.35</b>	<b>4,600,696.06</b>
<b>负债和所有者权益（或股东权益）合计</b>		<b>13,176,148.00</b>	<b>11,143,693.70</b>



深圳市盘古之手科技有限公司-2023 年度审计报告

深圳市盘古之手科技有限公司

利润表  
二〇二三年度

单位：人民币元

项目	附注	本年累计数	上年累计数
一、营业收入	附注15	15,846,593.14	16,587,550.29
减：营业成本	附注16	5,907,669.03	10,442,955.13
税金及附加	附注17	17,794.83	14,462.26
销售费用	附注18	3,479,328.75	1,263,762.67
管理费用	附注19	2,210,522.03	3,335,631.70
研发费用	附注20	580,883.99	1,254,908.07
财务费用	附注21	144,392.52	154,666.92
其中：利息费用		-	-
利息收入		37,993.13	-
加：其他收益		-	-
投资收益（损失以“-”号填列）		-	-
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-	-
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		-	-
资产减值损失（损失以“-”号填列）		-	-
资产处置收益（损失以“-”号填列）		-	-
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		3,506,001.99	121,163.54
加：营业外收入	附注22	319,794.37	160,473.83
减：营业外支出	附注23	-27.93	469.98
三、利润总额（亏损以“-”号填列）		3,825,824.29	281,167.39
减：所得税费用		-	-
四、净利润（亏损以“-”号填列）		3,825,824.29	281,167.39
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		3,825,824.29	281,167.39
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-	-
五、其他综合收益的税后净额		-	-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1、重新计量设定受益计划变动额		-	-
2、权益法下不能重分类转损益的其他综合收益		-	-
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1、权益法下可转损益的其他综合收益		-	-
2、可供出售金融资产公允价值变动损益		-	-
3、持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		-	-
4、现金流量套期损益的有效部分		-	-
5、外币财务报表折算差额		-	-
6、其他		-	-
六、综合收益总额		3,825,824.29	281,167.39
七、每股收益		-	-
（一）基本每股收益		-	-
（二）稀释每股收益		-	-

深圳市盘古之手科技有限公司-2023 年度审计报告

深圳市盘古之手科技有限公司

现金流量表

二〇二三年度

单位：人民币元

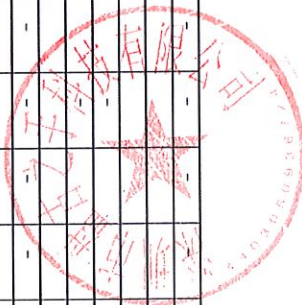
项 目	行 次	本年度	上年度
<b>一、经营活动产生现金流量</b>			
销售商品、提供劳务收到的现金	1	17,919,089.96	15,440,999.74
收到的税费返还	2	161.19	1,602.72
收到的其他与经营活动有关的现金	3	2,131,430.29	5,087,792.22
现金流入小计	4	20,050,681.40	20,530,394.68
购买商品、接受劳务支付的现金	5	10,436,956.97	9,076,394.67
支付给职工以及为职工支付现金	6	3,946,170.01	4,839,353.84
支付的各项税款	7	261,580.01	197,013.07
支付的其他与经营活动有关的现金	8	2,935,745.80	6,489,415.56
现金流出小计	9	17,580,452.79	20,602,177.14
经营活动产生的现金流量净额	10	2,470,228.61	-71,782.46
<b>二、投资活动产生的现金流量</b>			
收回投资所收到的现金	11	-	-
取得投资收益所收到的现金	12	-	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额	13	-	-
收到的其他与投资活动有关的现金	14	-	-
现金流入小计	15	-	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	16	174,654.00	1,186,778.63
投资所支付的现金	17	-	-
支付的其他与投资活动有关的现金	18	-	-
现金流出小计	19	174,654.00	1,186,778.63
投资活动产生的现金流量净额	20	-174,654.00	-1,186,778.63
<b>三、筹资活动产生的现金流量</b>			
吸收投资所收到的现金	21	-	-
取得借款所收到的现金	22	-	5,769,000.00
收到的其他与筹资活动有关的现金	23	-	-
现金流入小计	24	-	5,769,000.00
偿还债务所支付的现金	25	1,477,000.00	4,292,000.00
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	26	177,789.15	154,823.63
支付的其他与筹资活动有关的现金	27	-	-
现金流出小计	28	1,654,789.15	4,446,823.63
筹资活动产生的现金流量净额	29	-1,654,789.15	1,322,176.37
<b>四、汇率变动对现金的影响额</b>	30		
<b>五、现金及现金等价物净额增加</b>	31	640,785.46	63,615.28
加：期初现金及现金等价物余额	32	2,791,475.99	2,727,860.71
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>	33	3,432,261.45	2,791,475.99

深圳市盘古之手科技有限公司-2023 年度审计报告

深圳市盘古之手科技有限公司  
所有者权益（或股东权益）增减变动表

(二〇二三年度)  
单位：人民币元

项 目	行次	实收资本 (或股本)				其他权益工具		资本公积		减：库存股		其他综合收益		专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他	其他	其他	其他	其他	其他									
一、上年年末余额	01	3,110,000.00	-	-	-	-	2,600,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-1,009,302.94	4,600,696.06	
加：会计政策变更	02																	
前期差错更正	03																	
其他	04																	
二、本年年初余额	05	3,110,000.00	-	-	-	-	2,600,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-1,009,302.94	4,600,696.06	
三、本年增减变动金额 (减少以“-”号填列)	06																	
(一) 综合收益总额	07																	
(二) 所有者投入和减少资本	08																	
1、所有者投入的普通股	09																	
2、其他权益工具持有者投入资本	10																	
3、股份支付计入股东权益的金额	11																	
4、其他	12																	
(三) 利润分配	13																	
1、提取盈余公积	14																	
2、提取一般风险准备	15																	
3、对所有者 (或股东) 的分配	16																	
4、其他	17																	
(四) 所有者权益内部结转	18																	
1、资本公积转增资本 (或股本)	19																	
2、盈余公积转增资本 (或股本)	20																	
3、盈余公积弥补亏损	21																	
4、设定受益计划变动额结转留存收益	22																	
5、其他	23																	
四、本年年末余额	24	3,110,000.00	-	-	-	-	2,600,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	2,816,320.35	8,426,320.35	



深圳市盘古之手科技有限公司-2023 年度审计报告

深圳市盘古之手科技有限公司  
所有者权益（或股东权益）增减变动表（续）  
(二〇二三年度)

单位：人民币元

项 目	行次	实收资本 (或股本)				其他权益工具		资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他	其他										
一、上年年末余额	01	3,110,000.00				4,500,000.00							-1,290,471.33	4,319,528.67	
加：会计政策变更	02														
前期差错更正	03														
其他	04														
二、本年年初余额	05	3,110,000.00				4,500,000.00							-1,290,471.33	4,319,528.67	
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	06												281,167.39	281,167.39	
（一）综合收益总额	07												281,167.39	281,167.39	
（二）所有者投入和减少资本	08														
1、所有者投入的普通股	09														
2、其他权益工具持有者投入资本	10														
3、股份支付计入股东权益的金额	11														
4、其他	12														
（三）利润分配	13														
1、提取盈余公积	14														
2、提取一般风险准备	15														
3、对所有者（或股东）的分配	16														
4、其他	17														
（四）所有者权益内部结转	18														
1、资本公积转增资本（或股本）	19														
2、盈余公积转增资本（或股本）	20														
3、盈余公积弥补亏损	21														
4、设定受益计划变动额结转留存收益	22														
5、其他	23														
四、本年年末余额	24	3,110,000.00				4,500,000.00							-1,009,303.94	4,600,696.06	

# 深圳市盘古之手科技有限公司-2023 年度审计报告

深圳市盘古之手科技有限公司

## 会计报表附注

(二〇二三年度)

单位：人民币元

### 附注一. 公司概况：

#### 1、公司成立背景：

本公司经深圳市市场监督管理局批准，于2017年3月14日正式成立的有限责任公司，领有统一社会信用代码为91440300MA5EDTA53C的企业法人营业执照，法定代表人钟超，注册资本为人民币1,000.00万元，经营期限为永续经营；公司注册地址：深圳市宝安区沙井街道衙边社区岗头工业区涌南路27号A1港华厂5号1层。

#### 2、一般经营项目：

软件的开发和销售；互联网技术开发、技术咨询、技术服务；多媒体技术开发、虚拟数字技术开发；视觉艺术设计、展览策划及展示设计、展览展示服务，从事广告业务（法律、行政法规规定应进行广告经营审批登记的，另行办理审批登记后方可经营）；品牌策划与设计、商业包装、活动策划；广告材料及产品的销售；导向标识系统规划及方案设计；室内外装饰装修工程设计与施工；展览展具、工艺品（象牙及其制品除外）、装修装饰材料、建筑材料的销售及其他国内贸易；建筑工程设计、施工；物业管理；房屋租赁；机器设备租赁（不含金融租赁及其他限制项目）；信息咨询（不含限制项目）；经营电子商务；投资兴办实业（具体项目另行申报）；货物及技术进出口。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）。

许可经营项目（以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营）：

广告施工技术培训；广告材料及产品的生产；展示物料制作；喷绘制作与安装；室内外标识制作与施工。

### 附注二. 财务报表的编制基础

#### 1、编制基础

本公司财务报表以持续经营假设为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部颁布的《企业会计准则-基本准则》和41项具体会计准则，以及企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他规定（以下合称“企业会计准则”），并基于以下所述重要会计政策、会计估计进行编制。本公司不存在导致对报告期末起12个月内的持续经营假设产生重大疑虑的事项或情况。

### 附注三、遵循企业会计准则的声明

本公司编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司2023年12月31日的财务状况以及2023年度的经营成果和现金流量等有关信息。

### 附注四. 重要会计政策及会计估计的说明

#### 1、会计期间

本公司的会计期间分为年度和中期，会计中期指短于一个完整的会计年度的报告期间。本公司会计年度采用公历年度，即每年自1月1日起至12月31日止。

#### 2、记账本位币

## 深圳市盘古之手科技有限公司-2023 年度审计报告

本公司以人民币为记账本位币。

### 3、记账基础和计价原则

根据企业会计准则的相关规定，本公司会计核算以权责发生制为基础。除某些金融工具外，本财务报表均以历史成本为计量基础。资产如果发生减值，则按照相关规定计提相应的减值准备。

### 4、现金及现金等价物的确定标准

本公司现金指库存现金以及可以随时用于支付的存款。现金等价物指持有期限短（一般是指从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

### 5、外币业务核算方法

本公司发生外币业务，按交易发生日的即期汇率折算为记账本位币金额。

资产负债表日外币货币性项目按资产负债表日即期汇率折算，因该日的即期汇率与初始确认时或者前一资产负债表日即期汇率不同而产生的汇兑差额，除符合资本化条件的外币专门借款的汇兑差额在资本化期间予以资本化计入相关资产的成本外，均计入当期损益。

以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用交易发生日即期汇率折算，不改变其记账本位币金额。以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，折算后的记账本位币金额与原记账本位币金额的差额，作为公允价值变动(含汇率变动)处理，计入当期损益或其他综合收益。

### 6、应收款项坏账准备

应收款项包括应收账款、其他应收款等。

#### (1) 坏账准备的确认标准

本公司在资产负债表日对应收款项账面价值进行检查，对存在下列客观证据表明应收款项发生减值的，计提减值准备：①债务人发生严重的财务困难；②债务人违反合同条款（如偿付利息或本金发生违约或逾期等）；③债务人很可能倒闭或进行其他财务重组；④其他表明应收款项发生减值的客观依据。

#### (2) 坏账准备的计提方法

##### ① 单项金额重大的应收款项坏账准备的确认标准、计提方法

本公司对单项金额重大的应收款项单独进行减值测试，单独测试未发生减值的金融资产，包括在具有类似信用风险特征的金融资产组合中进行减值测试。单项测试已确认减值损失的应收款项，不再包括在具有类似信用风险特征的应收款项组合中进行减值测试。

② 单项金额不重大但按信用风险特征组合后该组合的风险较大的应收款项坏账准备的确定依据、计提方法

##### A. 信用风险特征组合的确定依据

本公司对单项金额不重大以及金额重大但单项测试未发生减值的应收款项，按信用风险特征的相似性和相关性对金融资产进行分组。这些信用风险通常反映债务人按照该等资产的合同条款偿还所有到期金额的能力，并且与被检查资产的未来现金流量测算相关。

按信用风险特征组合计提坏账准备应收款项

## 深圳市盘古之手科技有限公司-2023 年度审计报告

种类	确定组合的依据
账龄分析组合	无明显减值迹象的应收款项，相同账龄的应收款项具有类似信用风险的特征
合并范围内关联方组合	对受本公司控制的子公司的应收款项不计提坏账准备
按组合计提坏账准备的计提方法	
账龄分析组合	账龄分析法

③单项金额不重大但单独计提坏账准备的计提方法：

本公司对于单项金额虽不重大但具备以下特征的应收款项，单独进行减值测试，有客观证据表明其发生了减值的，根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额，确认减值损失，计提坏账准备。单独进行减值测试的非重大应收款项的特征，如：应收关联方款项；与对方存在争议或涉及诉讼、仲裁的应收款项；已有明显迹象表明债务人很可能无法履行还款义务的应收款项等等。

(3) 坏账准备的转回

如有客观证据表明该应收款项价值已恢复，且客观上与确认该损失后发生的事项有关，原确认的减值损失予以转回，计入当期损益。但是，该转回后的账面价值不超过假定不计提减值准备情况下该应收款项在转回日的摊余成本。

本公司向金融机构以不附追索权方式转让应收款项的，按交易款项扣除已转销应收账款的账面价值和相关税费后的差额计入当期损益。

### 7、存货

(1) 存货的分类

存货主要包括原材料、在产品及自制半成品、周转材料、产成品、库存商品等。

(2) 存货取得和发出的计价方法

存货在取得时按实际成本计价，存货成本包括采购成本、运输费和其他成本。领用和发出时按加权平均法计价。

(3) 存货可变现净值的确认和跌价准备的计提方法

可变现净值是指在日常活动中，存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。在确定存货的可变现净值时，以取得的确凿证据为基础，同时考虑持有存货的目的以及资产负债表日后事项的影响。

在资产负债表日，存货按照成本与可变现净值孰低计量。当其可变现净值低于成本时，提取存货跌价准备。存货跌价准备按单个存货项目的成本高于其可变现净值的差额提取。

计提存货跌价准备后，如果以前减记存货价值的影响因素已经消失，导致存货的可变现净值高于其

账面价值的，在原已计提的存货跌价准备金额内予以转回，转回的金额计入当期损益。

(4) 存货的盘存制度为永续盘存制和定期盘存制相结合的方法。

(5) 周转材料的摊销方法

低值易耗品于领用时按一次摊销法摊销。

### 8、金融资产和金融负债



## 深圳市盘古之手科技有限公司-2023 年度审计报告

金融资产和金融负债，交易性金融资产或金融负债和直接指定为以公允价值计量的且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债。按照取得时公允价值作为初始确认金额，相关的交易费用在发生时计入当期损益，企业持有期间取得的利息或现金股利，确认为投资收益，资产负债表日，企业将其公允价值变动计入当期损益；处置时，其公允价值与初始入账金额之间的差额确认为投资收益，同时调整公允价值变动损益。

### 9、长期股权投资

#### (1) 初始投资成本的确定

对于企业合并形成的长期股权投资，如为同一控制下的企业合并取得的长期股权投资，在合并日按照取得被合并方账面价值的份额作为初始投资成本；通过非同一控制下的企业合并取得的长期股权投资，企业合并成本包括购买方付出的资产、发生或承担的负债、发行的权益性证券的公允价值之和，购买方为企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他相关管理费用，应当于发生时计入当期损益，购买方作为合并对价发行的权益性证券或债务性证券的交易费用，应当计入权益性证券或债务性证券的初始确认金额。

除企业合并形成的长期股权投资外的其他股权投资，按成本进行初始计量。

#### (2) 后续计量及损益确认方法

对被投资单位不具有共同控制或重大影响并且在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的长期股权投资，采用成本法核算；对被投资单位具有共同控制或重大影响的长期股权投资，采用权益法核算；对被投资单位不具有控制、共同控制或重大影响并且公允价值能够可靠计量的长期股权投资，作为可供出售金融资产核算。

此外，公司财务报表采用成本法核算能够对被投资单位实施控制的长期股权投资。

##### ① 成本法核算的长期股权投资

采用成本法核算时，长期股权投资按初始投资成本计价，除取得投资时实际支付的价款或者对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或者利润外，当期投资收益按照享有被投资单位宣告发放的现金股利或利润确认。

##### ② 权益法核算的长期股权投资

采用权益法核算时，长期股权投资的初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，不调整长期股权投资的初始投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。

采用权益法核算时，当期投资损益为应享有或应分担的被投资单位当年实现的净损益的份额。在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位各项可辨认资产等的公允价值为基础，并按照本公司的会计政策及会计期间，对被投资单位的净利润进行调整后确认。

## 深圳市盘古之手科技有限公司-2023 年度审计报告

对于本公司与联营企业及合营之间发生的未实现内部交易损益，按照持股比例计算属于本公司的部分予以抵销，在此基础上确认投资损益。但本公司与被投资单位发生的未实现内部交易损失，按照《企业会计准则第8号—资产减值》等规定属于所转让资产减值损失的，不予以抵销。对被投资单位的其他综合收益，相应调整长期股权投资的账面价值确认为其他综合收益并计入资本公积。

在确认应分担被投资单位发生的净亏损时，以长期股权投资的账面价值和其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限。此外，如本公司对被投资单位负有承担额外损失的义务，则按预计承担的义务确认预计负债，计入当期投资损失。被投资单位以后期间实现净利润的，本公司在收益分享额弥补未确认的亏损分担额后，恢复确认收益分享额。

对于本公司首次执行新会计准则之前已经持有的对联营企业和合营企业的长期股权投资，如存在与该投资相关的股权投资借方差额，按原剩余期限直线摊销的金额计入当期损益。

### ③ 收购少数股权

在编制合并财务报表时，因购买少数股权新增的长期股权投资与按照新增持股比例计算应享有子公司自购买日（或合并日）开始持续计算的净资产份额之间的差额，调整资本公积，资本公积不足冲减的，调整留存收益。

### ④ 处置长期股权投资

在合并财务报表中，母公司在不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的长期股权投资，处置价款与处置长期股权投资相对应享有子公司净资产的差额计入所有者权益；母公司部分处置对子公司的长期股权投资导致丧失对子公司控制权的，按本合并财务报表的编制方法相关会计政策处理。

其他情形下的长期股权投资处置，对于处置的股权，其账面价值与实际取得价款之间的差额，计入当期损益；采用权益法核算的长期股权投资，在处置时将原计入的其他综合收益部分的按相应的比例转入当期损益。对于剩余股权，按其账面价值确认为长期股权投资或其他相关金融资产，并按前述长期股权投资或金融资产的会计政策进行后续计量。涉及对剩余股权由成本法转为权益法核算的，按相关规定进行追溯调整。

### （3）确定对被投资单位具有共同控制、重大影响的依据

控制是指有权决定一个企业的财务和经营政策，并能据以从该企业的经营活动中获取利益。共同控制是指按照合同约定对某项经济活动所共有的控制，仅在与该项经济活动相关的重要财务和经营决策需要分享控制权的投资方一致同意时存在。重大影响是指对一个企业的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。在确定能否对被投资单位实施控制或施加重大影响时，已考虑投资企业和其他持有的被投资单位当期可转换公司债券、当期可执行认股权证等潜在表决权因素。

### （4）减值测试方法及减值准备计提方法

本公司在每一个资产负债表日检查长期股权投资是否存在可能发生减值的迹象。如果该资产存在减值迹象，则估计其可收回金额。如果资产的可收回金额低于其账面价值，按其差额计提资产减值准备，并计入当期损益。

长期股权投资的减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。

深圳市盘古之手科技有限公司-2023 年度审计报告

10、投资性房地产

A、投资性房地产核算的内容为赚取租金或资本增值，或者两者兼而持有的房地产，包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物。

B、投资性房地产的后续计量：在成本模式下按照固定资产的计价、摊销对投资性房地产进行计量，计提折旧或摊销。

C、投资性房地产转换的计价：转换日的公允价值小于原账面价值的，其差额计入当期损益；转换日的公允价值大于原账面价值的，其差额作为资本公积（其他），计入所有者权益。处置该项投资性房地产时，原计入所有者权益的部分转入处置当期损益。

11、固定资产及折旧

(1) 固定资产确认条件

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。

(2) 固定资产的分类、计价方法及折旧方法

固定资产按成本并考虑预计弃置费用因素的影响进行初始计量。固定资产从达到预定可使用状态的

次月起，在使用寿命内计提折旧。各类固定资产的使用寿命、预计净残值和年折旧率、折旧方法如下：

固定资产类别	折旧年限（年）	残值率（%）	年折旧率（%）	折旧方法
房屋及建筑物	20	5	4.75%	年限平均法
机器设备	10	5	9.50%	年限平均法
运输设备	4	5	23.75%	年限平均法
办公设备	5	5	19.00%	年限平均法
电子及其他设备	3	5	31.67%	年限平均法

残值是指假定固定资产预计使用寿命已满并处于使用寿命终了时的预期状态，本公司目前从该项资产处置中获得的扣除预计处置费用后的金额。

(3) 固定资产减值测试方法和减值准备计提方法

固定资产的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注四、16“非流动非金融资产减值”。

(4) 融资租入固定资产的认定依据、计价方法及折旧方法

融资租赁为实质上转移了与资产所有权有关的全部风险和报酬的租赁，租赁期占租赁资产使用寿命的大部分，本公司有权选择是否取得其最终所有权。

租赁开始日将租赁资产公允价值与最低租赁付款额现值两者中较低者作为租入资产的入账价值，将最低租赁付款额作为长期应付款的入账价值，其差额作为未确认融资费用。

以融资租赁方式租入的固定资产采用与自有固定资产一致的政策计提租赁资产折旧。能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的在租赁资产使用寿命内计提折旧，无法合理确定租赁期届满能够取

得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产使用寿命两者中较短的期间内计提折旧。

(5) 其他说明

## 深圳市盘古之手科技有限公司-2023 年度审计报告

与固定资产有关的后续支出，如果与该固定资产有关的经济利益很可能流入且其成本能可靠地计量，则计入固定资产成本，并终止确认被替换部分的账面价值。除此以外的其他后续支出，在发生时计入当期损益。

固定资产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的差额计入当期损益。

本公司至少于年度终了对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核，如发生改变则作为会计估计变更处理。

### 12、在建工程

在建工程按实际成本计价，自交付使用之日起结转固定资产，相关的借款利息和汇兑损益在项目完工交付使用前计入在建工程成本，之后计入当期损益。

公司在期末按以下方法对在建工程计提减值准备，如长期停建并且在可预计的未来不会重新开工，

所建项目在性能上、技术上已经落后并且所带来的经济效益具有很大的不确定性，或其他有证据表明在

建工程已发生了减值，按可回收金额与账面价值的差额计提在建工程减值准备。

### 13、借款费用

借款费用包括借款利息、折价或溢价的摊销、辅助费用，以及因外币借款而发生的汇兑差额等。可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的借款费用，在资产支出已经发生、借款费用已经发生、为使资产达到预定可使用或可销售状态所必要的购建或生产活动已经开始时，开始资本化；构建或者生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用状态或者可销售状态时，停止资本化。其余借款费用在发生当期确认为费用。

专门借款当期实际发生的利息费用，减去尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额予以资本化；一般借款根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，确定资本化金额。资本化率根据一般借款的加权平均利率计算确定。

资本化期间内，外币专门借款的汇兑差额全部予以资本化；外币一般借款的汇兑差额计入当期损益

符合资本化条件的资产指需要经过相当长时间的购建或者生产活动才能达到预定可使用或可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等资产。

如果符合资本化条件的资产在购建或生产过程中发生非正常中断、并且中断时间连续超过3个月的，暂停借款费用的资本化，直至资产的购建或生产活动重新开始。

### 14、无形资产

#### (1) 无形资产的确认及计价方法

无形资产是指本公司拥有或者控制的没有实物形态的可辨认非货币性资产。

无形资产按成本进行初始计量。与无形资产有关的支出，如果相关的经济利益很可能流入本公司且

其成本能可靠地计量，则计入无形资产成本。除此以外的其他项目的支出，在发生时计入当期损益。

## 深圳市盘古之手科技有限公司-2023 年度审计报告

取得的土地使用权通常作为无形资产核算。自行开发建造厂房等建筑物，相关的土地使用权支出和建筑物建造成本则分别作为无形资产和固定资产核算。如为外购的房屋及建筑物，则将有关价款在土地使用权和建筑物之间进行分配，难以合理分配的，全部作为固定资产处理。

### (2) 无形资产的摊销

使用寿命有限的无形资产自可供使用时起，对其原值减去预计净残值和已计提的减值准备累计金额

在其预计使用寿命内采用直线法分期平均摊销。使用寿命不确定的无形资产不予摊销。

期末，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命和摊销方法进行复核，如发生变更则作为会计估计变更处理。此外，还对使用寿命不确定的无形资产的使用寿命进行复核，如果有证据表明该无形资产为企业带来经济利益的期限是可预见的，则估计其使用寿命并按照使用寿命有限的无形资产的摊销政策进行摊销。

### (3) 研究与开发支出

本公司内部研究开发项目的支出分为研究阶段支出与开发阶段支出。

研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。

开发阶段的支出同时满足下列条件的，确认为无形资产，不能满足下述条件的开发阶段的支出计入当期损益：

- ① 完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；
- ② 具有完成该无形资产并使用或出售的意图；
- ③ 无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能够证明其有用性；
- ④ 有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；
- ⑤ 归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

无法区分研究阶段支出和开发阶段支出的，将发生的研发支出全部计入当期损益。

### (4) 无形资产的减值测试方法及减值准备计提方法

无形资产的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注四、16“非流动非金融资产减值”。

## 15、长期待摊费用

长期待摊费用为已经发生但应由报告期和以后各期负担的分摊期限在一年以上的各项费用，包括

固定资产修理支出、租入固定资产改良支出及摊销期限在一年以上的其他待摊费用。

## 16、非流动非金融资产减值

## 深圳市盘古之手科技有限公司-2023 年度审计报告

对于固定资产、在建工程、使用寿命有限的无形资产、以成本模式计量的投资性房地产及对子公司、合营企业、联营企业的长期股权投资、商誉等非流动非金融资产，本公司于资产负债表日判断是否存在减值迹象。如存在减值迹象的，则估计其可收回金额，进行减值测试。商誉、使用寿命不确定的无形资产和尚未达到可使用状态的无形资产，无论是否存在减值迹象，每年均进行减值测试。

减值测试结果表明资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额计提减值准备并计入减值损失。可收回金额为资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。资产的公允价值根据公平交易中销售协议价格确定；不存在销售协议但存在资产活跃市场的，公允价值按照该资产的买方出价确定；不存在销售协议和资产活跃市场的，则以可获取的最佳信息为基础估计资产的公允价值。处置费用包括与资产处置有关的法律费用、相关税费、搬运费以及为使资产达到可销售状态所发生的直接费用。资产预计未来现金流量的现值，按照资产在持续使用过程中和最终处置时所产生的预计未来现金流量，选择恰当的折现率对其进行折现后的金额加以确定。资产减值准备按单项资产为基础计算并确认，如果难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组确定资产组的可收回金额。资产组是能够独立产生现金流入的最小资产组合。

在财务报表中单独列示的商誉，在进行减值测试时，将商誉的账面价值分摊至预期从企业合并的协同效应中受益的资产组或资产组组合。测试结果表明包含分摊的商誉的资产组或资产组组合的可收回金额低于其账面价值的，确认相应的减值损失。减值损失金额先抵减分摊至该资产组或资产组组合的商誉的账面价值，再根据资产组或资产组组合中除商誉以外的其他各项资产的账面价值所占比重，按比例抵减其他各项资产的账面价值。

上述资产减值损失一经确认，以后期间不予转回。

### 17、职工薪酬

本公司职工薪酬主要包括工资、奖金、津贴和补贴、职工福利费、社会保险费、住房公积金、工会

经费和职工教育经费、非货币性福利、辞退福利、内退补偿等与获得职工提供的服务相关的支出。

本公司在职工提供服务的会计期间，将应付的职工薪酬确认为负债。

本公司按规定参加由政府机构设立的职工社会保障体系，包括基本养老保险、医疗保险、住房公积

金及其他社会保障制度，相应的支出于发生时计入相关资产成本或当期损益。

在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系，或为鼓励职工自愿接受裁减而提出给予补偿的建议，如果本公司已经制定正式的解除劳动关系计划或提出自愿裁减建议并即将实施，同时本公司不能单方面撤回解除劳动关系计划或裁减建议的，确认因解除与职工劳动关系给予补偿产生的预计负债，并计入当期损益。

职工内部退休计划采用上述辞退福利相同的原则处理。本公司将自职工停止提供服务日至正常退休日的期间拟支付的内退人员工资和缴纳的社会保险费等，在符合预计负债确认条件时，计入当期损益（辞退福利）。

### 18、收入

(1) 商品销售收入

## 深圳市盘古之手科技有限公司-2023 年度审计报告

在已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给买方，既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售商品实施有效控制，收入的金额能够可靠地计量，相关的经济利益很可能流入企业，相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量时，确认商品销售收入的实现。

### (2) 提供劳务收入

在提供劳务交易结果能够可靠估计的情况下，于资产负债表日按照完工百分比法确认提供劳务收入

。劳务交易的完工进度按已经发生的劳务成本占估计总成本的比例确定。

提供劳务交易的结果能够可靠估计是指同时满足：①收入的金额能够可靠地计量；②相关的经济利益很可能流入企业；③交易的完工程度能够可靠地确定；④交易中已发生和将发生的成本能够可靠地计量。

如果提供劳务交易的结果不能够可靠估计，则按已经发生并预计能够得到补偿的劳务成本金额确认提供的劳务收入，并将已发生的劳务成本作为当期费用。已经发生的劳务成本如预计不能得到补偿的，则不确认收入。

### (3) 使用费收入

根据有关合同或协议，按权责发生制确认收入。

### (4) 利息收入

按照他人使用本公司货币资金的时间和实际利率计算确定

## 19、所得税的会计处理方法

### (1) 当期所得税

资产负债表日，对于当期和以前期间形成的当期所得税负债（或资产），以按照税法规定计算的预期应交纳（或返还）的所得税金额计量。计算当期所得税费用所依据的应纳税所得额系根据有关税法规定对本年度税前会计利润作相应调整后计算得出。

### (2) 递延所得税资产及递延所得税负债

某些资产、负债项目的账面价值与其计税基础之间的差额，以及未作为资产和负债确认但按照税法规定可以确定其计税基础的项目的账面价值与计税基础之间的差额产生的暂时性差异，采用资产负债表债务法确认递延所得税资产及递延所得税负债。

与商誉的初始确认有关，以及与既不是企业合并、发生时也不影响会计利润和应纳税所得额（或可抵扣亏损）的交易中产生的资产或负债的初始确认有关的应纳税暂时性差异，不予确认有关的递延所得税负债。此外，对与子公司、联营企业及合营企业投资相关的应纳税暂时性差异，如果本公司能够控制暂时性差异转回时间，而且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回，也不予确认有关的递延所得税负债。除上述例外情况，本公司确认其他所有应纳税暂时性差异产生的递延所得税负债。

与既不是企业合并、发生时也不影响会计利润和应纳税所得额（或可抵扣亏损）的交易中产生的资产或负债的初始确认有关的可抵扣暂时性差异，不予确认有关的递延所得税资产。此外，对与子公司、联营企业及合营企业投资相关的可抵扣暂时性差异，如果暂时性差异在可预见的未来不是很可能转回，或者未来不是很可能获得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额，不予确认有关的递延所得税资产。除上述例外情况，本公司以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限，确认其他可抵扣暂时性差异产生的递延所得税资产。

## 深圳市盘古之手科技有限公司-2023 年度审计报告

对于能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减，以很可能获得用来抵扣可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限，确认相应的递延所得税资产。

资产负债表日，对于递延所得税资产和递延所得税负债，根据税法规定，按照预期收回相关资产或清偿相关负债期间的适用税率计量。

于资产负债表日，对递延所得税资产的账面价值进行复核，如果未来很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，则减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时，减记的金额予以转回。

### (3) 所得税费用

所得税费用包括当期所得税和递延所得税。

除确认为其他综合收益或直接计入所有者权益的交易和事项相关的当期所得税和递延所得税计入其他综合收益或所有者权益，以及企业合并产生的递延所得税调整商誉的账面价值外，其余当期所得税和递延所得税费用或收益计入当期损益。

### (4) 所得税的抵销

当拥有以净额结算的法定权利，且意图以净额结算或取得资产、清偿负债同时进行，本公司当期所得税资产及当期所得税负债以抵销后的净额列报。

当拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利，且递延所得税资产及递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一纳税主体征收的所得税相关或者是对不同的纳税主体相关，但在未来每一具有重要性的递延所得税资产及负债转回的期间内，涉及的纳税主体意图以净额结算当期所得税资产和负债或是同时取得资产、清偿负债时，本公司递延所得税资产及递延所得税负债以抵销后的净额列报。

### (5) 所得税的汇算清缴方式

本公司根据主管税务机关核定，所得税采取分季预缴，年终汇算清缴方式。在年终汇算清缴时，少缴的所得税税额，在下一年度内缴纳；多缴纳的所得税税额，在下一年度内抵缴。

## 20、企业合并

### (1) 同一控制下企业合并

对于同一控制下的企业合并，本公司作为合并方取得的资产和负债均按合并日在被合并方的账面价值计量。合并方取得的净资产账面价值与支付的合并对价账面价值的差额，调整资本公积；资本公积不足以冲减的，调整留存收益。

合并方为进行企业合并发生的各项直接费用，于发生时计入当期损益。

### (2) 非同一控制下企业合并

对于非同一控制下的企业合并，本公司的合并成本包括购买日购买方为取得对被购买方的控制权而付出的资产、发生或承担的负债以及发行的权益性证券的公允价值。为企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他管理费用于发生时计入当期损益。



## 深圳市盘古之手科技有限公司-2023 年度审计报告

对于非同一控制下的企业合并，本公司的合并成本包括购买日购买方为取得对被购买方的控制权而付出的资产、发生或承担的负债以及发行的权益性证券的公允价值。为企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他管理费用于发生时计入当期损益。购买方作为合并购买方发生的合并成本及在合并中取得的可辨认净资产按购买日的公允价值计量。合并成本大于合并中取得的被购买方于购买日可辨认净资产公允价值份额的差额，确认为商誉。合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的，首先对取得的被购买方各项可辨认资产、负债及或有负债的公允价值以及合并成本的计量进行复核，复核后合并成本仍小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益。

### (3) 购买日和处置日的确定方法

购买日为购买方取得实际控制权的日期，处置日为母公司丧失对子公司控制权的日期。

满足以下条件时，一般可认为实现了控制权转移：①企业合并合同或协议已获股东大会等内部权力机构通过；②按照规定，需要经过国家有关部门批准的，已获得批准；③参与各方办理了必要的产权交接手续；④购买方已支付了购买价款的大部分（一般应超过购买价款的50%），并且有能力支付剩余款项；⑤购买方实际上已经控制了被购买方的财务和经营政策，享有相应的收益并承担相应的风险。

## 21、合并财务报表编制方法

### (1) 合并财务报表范围的确定原则

合并财务报表的合并范围以控制为基础予以确定。控制是指本公司能够决定被投资单位的财务和经营政策，并能据以从被投资单位的经营活动中获取利益的权力。合并范围包括本公司及全部子公司。子公司，是指被本公司控制的企业或主体。

### (2) 合并财务报表编制的方法

从取得子公司的净资产和生产经营决策的实际控制权之日起，本公司开始将其纳入合并范围；从丧失实际控制权之日起停止纳入合并范围。对于处置的子公司，处置日前的经营成果和现金流量已经适当地包括在合并利润表和合并现金流量表中；当期处置的子公司，不调整合并资产负债表的期初数。非同一控制下企业合并增加的子公司，其购买日后的经营成果及现金流量已经适当地包括在合并利润表和合并现金流量表中，且不调整合并财务报表的期初数和对比数。同一控制下企业合并增加的子公司及吸收合并下的被合并方，其自合并当期期初至合并日的经营成果和现金流量已经适当地包括在合并利润表和合并现金流量表中，并且同时调整合并财务报表的对比数。

在编制企业合并财务报表时，子公司与本公司采用的会计政策、会计期间不一致的，按照本公司的会计政策、会计期间对子公司财务报表进行必要的调整。对于非同一控制下企业合并取得的子公司，以购买日可辨认净资产公允价值为基础对其财务报表进行调整。

集团内所有重大往来余额、交易及未实现利润在合并财务报表编制时予以抵销。

## 深圳市盘古之手科技有限公司-2023 年度审计报告

子公司的股东权益及当期净损益中不属于本公司所拥有的部分分别作为少数股东权益及少数股东损益在合并财务报表中股东权益及净利润项下单独列示。子公司当期净损益中属于少数股东权益的份额，在合并利润表中净利润项目下以“少数股东损益”项目列示。少数股东分担的子公司的亏损超过了少数股东在该子公司期初所有者权益中所享有的份额，冲减少数股东权益。

### 22、主要会计政策、会计估计变更情况及其影响

#### (1) 重要会计政策变更

2019年4月30日财政部颁发了《关于修订印发2019年度一般企业财务报表格式的通知》（财会〔2019〕06号）对一般企业财务报表格式进行了修改，要求执行企业会计准则的非金融企业根据该通知要求编制2019年度4月30日及以后期间财务报表。

#### (2) 重要会计估计变更

本报告期内无会计估计变更。

### 附注五、税项

#### 主要税种及税率

税种	计税依据	税率
增值税	产品销售（服务）收入	适用税率
城市维护建设税	实际缴纳的增值税	7%
教育费附加	实际缴纳的增值税	3%
地方教育费附加	实际缴纳的增值税	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%

(1) 企业所得税纳税形式：查账征收。

(2) 企业所得税会计处理方法：资产负债表债务法。

### 附注六、财务报表主要项目注释

以下注释项目除特别注明之外，金额单位为人民币元；“期初数”指2022年12月31日，“期末数”

指2023年12月31日，“上期发生额”指2022年度，“本期发生额”指2023年度。

深圳市盘古之手科技有限公司-2023 年度审计报告



附注1：货币资金

项 目	期末余额	期初余额
现 金	1,416,374.19	573,798.79
银行存款	2,015,887.26	2,217,677.20
合 计	<u>3,432,261.45</u>	<u>2,791,475.99</u>

附注2：应收账款

账 龄	期末余额	比 例	期初余额	比 例
1年以内	2,019,913.68	100.00%	2,018,913.68	100.00%
合 计	<u>2,019,913.68</u>	<u>100.00%</u>	<u>2,018,913.68</u>	<u>100.00%</u>
净 值	<u>2,019,913.68</u>		<u>2,018,913.68</u>	

其中年末金额较大的单位或个人

主要债务人	期末余额
盘古之手货款	2,019,913.68

附注3：预付款项

账 龄	期末余额	比 例	期初余额	比 例
1年以内	3,794,364.18	100.00%	1,969,482.79	100.00%
合 计	<u>3,794,364.18</u>	<u>100.00%</u>	<u>1,969,482.79</u>	<u>100.00%</u>

其中年末金额较大的单位或个人

主要债务人	期末余额
其他	2,354,759.51
喷绘制作货款	1,333,390.67
机器设备款	106,214.00

附注4：其他应收款

账 龄	期末余额	比 例	期初余额	比 例
1年以内	2,018,889.60	96.38%	2,535,769.14	100.00%
1-2年	75,829.70	3.62%		
合 计	<u>2,094,719.30</u>	<u>100.00%</u>	<u>2,535,769.14</u>	<u>100.00%</u>
净 值	<u>2,094,719.30</u>		<u>2,535,769.14</u>	

其中年末金额较大的单位或个人

深圳市盘古之手科技有限公司-2023 年度审计报告

主要债务人	期末余额
员工借款	1,230,013.33
保证金/押金	638,349.60
客户	111,206.00
质量保证金	75,829.70
借款1064	30,000.00

附注5：存货

类 别	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
原材料	371,283.50	1,834,139.67	1,468,802.45	736,620.72
库存商品		2,363,543.80	2,363,543.80	
生产成本		2,322,737.85	2,363,515.85	-40,778.00
合 计	<u>371,283.50</u>	<u>6,520,421.32</u>	<u>6,195,862.10</u>	<u>695,842.72</u>

附注6：长期股权投资

项 目	年初账面余额	年末账面余额
四川盘古	50,000.00	50,000.00
合 计	<u>50,000.00</u>	<u>50,000.00</u>

附注7：固定资产

项 目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
一、固定资产原值合计	<u>2,095,562.43</u>	<u>174,654.00</u>		<u>2,270,216.43</u>
办公设备及其他	2,095,562.43	174,654.00		2,270,216.43
二、累计折旧合计	<u>854,240.33</u>	<u>410,653.93</u>		<u>1,264,894.26</u>
办公设备及其他	854,240.33	410,653.93		1,264,894.26
三、固定资产账面净值	<u>1,241,322.10</u>	<u>174,654.00</u>	<u>410,653.93</u>	<u>1,005,322.17</u>
办公设备及其他	1,241,322.10			1,005,322.17

附注8：长期待摊费用

类 别	期初余额	期末余额
长期待摊费用	165,446.50	83,724.50
合 计	<u>165,446.50</u>	<u>83,724.50</u>

深圳市盘古之手科技有限公司-2023 年度审计报告



附注9：短期借款

项 目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
建设银行	2,000,000.00			2,000,000.00
交通银行	1,477,000.00		1,477,000.00	
合 计	<u>3,477,000.00</u>		<u>1,477,000.00</u>	<u>2,000,000.00</u>

附注10：预收款项

账 龄	期末余额	比 例	期初余额	比 例
1年以内	1,045,436.82	100.00%		
合 计	<u>1,045,436.82</u>	<u>100.00%</u>		

其中年末金额较大的单位或个人

主要债权人	期末余额
客户	1,045,436.82

附注11：其他应付款

账 龄	期末余额	比 例	期初余额	比 例
1年以内	902,069.31	100.00%	761,316.55	100.00%
合 计	<u>902,069.31</u>	<u>100.00%</u>	<u>761,316.55</u>	<u>100.00%</u>

其中年末金额较大的单位或个人

主要债权人	期末余额
丰田车威尔法（新恒佳）	505,233.27
供应商	247,054.13
比亚迪海鸥车	88,176.00
其他	48,263.19
四川盘古之手	9,006.71

附注12：应付职工薪酬

项 目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
工资、奖金、津贴和补贴	355,909.47	3,800,446.44	3,796,434.01	359,921.90
其他	345,235.50		149,736.00	195,499.50
合 计	<u>701,144.97</u>	<u>3,800,446.44</u>	<u>3,946,170.01</u>	<u>555,421.40</u>

深圳市盘古之手科技有限公司-2023 年度审计报告

附注13：实收资本（或股本）

投资者名称	应缴注册资本		实缴注册资本	
	金额（人民币）	比例（%）	金额（人民币）	比例（%）
深圳市华夏之光广告发展有限公司	500,000.00	5.00	500,000.00	16.08
深圳市泰海文化发展有限公司	9,500,000.00	95.00	2,610,000.00	83.92
合 计	<u>10,000,000.00</u>	<u>100.00</u>	<u>3,110,000.00</u>	<u>100.00</u>

附注14：未分配利润

项 目	金 额
上年期末余额	-1,009,303.94
加：会计政策变更	
其他因素调整	
本年期初余额	-1,009,303.94
加：本期净利润转入	3,825,824.29
减：本期提取法定盈余公积	
本期提取任意盈余公积	
本期分配普通股股利	
本期期末余额	2,816,520.35
其中：董事会已批准的现金股利数	

附注15：营业收入

项 目	主营业务收入		其他业务收入	
	本年发生额	上年发生额	本年发生额	上年发生额
主营业务收入	15,846,593.14	16,587,550.29		
合 计	<u>15,846,593.14</u>	<u>16,587,550.29</u>		

附注16：营业成本

项 目	主营业务成本		其他业务成本	
	本年发生额	上年发生额	本年发生额	上年发生额
主营业务成本	5,907,669.03	10,442,955.13		
合 计	<u>5,907,669.03</u>	<u>10,442,955.13</u>		

深圳市盘古之手科技有限公司-2023 年度审计报告

附注17: 税金及附加

项 目	本年发生额	上年发生额
营业税金及附加	17,794.83	14,462.26
合 计	17,794.83	14,462.26

附注18: 销售费用

项 目	本年发生额	上年发生额
销售费用	3,479,328.75	1,263,762.67
合 计	3,479,328.75	1,263,762.67

附注19: 管理费用

项 目	本年发生额	上年发生额
管理费用	2,210,522.03	3,335,631.70
合 计	2,210,522.03	3,335,631.70

附注20: 研发费用

项 目	本年发生额	上年发生额
研发费用	580,883.99	1,254,908.07
合 计	580,883.99	1,254,908.07

附注21: 财务费用

项 目	本年发生额	上年发生额
财务费用	144,392.52	154,666.92
合 计	144,392.52	154,666.92

附注22: 营业外收入

项 目	本年发生额	上年发生额
营业外收入	319,794.37	160,473.83
合 计	319,794.37	160,473.83

附注23: 营业外支出

项 目	本年发生额	上年发生额
营业外支出	-27.93	469.98
合 计	-27.93	469.98

深圳市盘古之手科技有限公司-2023 年度审计报告

附注24：现金流量情况

补充资料	2023年度	2022年度
<b>1、将净利润调节为经营活动的现金流量</b>		
净利润	3,825,824.29	281,167.39
加：计提的资产减值准备	-	-
固定资产折旧	410,653.93	383,762.55
无形资产摊销	-	-
长期待摊费用摊销	81,722.00	54,383.40
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减：收益）	-	-
固定资产报废损失	-	-
公允价值变动损失（减：收益）	-	-
财务费用	177,789.15	154,823.63
投资损失（减：收益）	-	-
递延所得税资产减少（减：增加）	-	-
递延所得税负债增加（减：减少）	-	-
存货的减少（减：增加）	-324,559.22	27,504.05
经营性应收项目的减少（减：增加）	-1,384,831.53	-50,957.51
经营性应付项目的增加（减：减少）	-316,369.99	-922,465.97
其他	-	-
经营活动产生的现金流量净额	2,470,228.61	-71,782.46
<b>2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动</b>		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
<b>3、现金及现金等价物增加情况</b>		
现金的期末余额	3,432,261.45	2,791,475.99
减：现金的期初余额	2,791,475.99	2,727,860.71
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物的净增加额	640,785.46	63,615.28



深圳市盘古之手科技有限公司-2023年度审计报告

**附注七：或有事项**

本公司本年度无需要关注的或有事项。

**附注八：资产负债表日后事项**

本公司本年度未发生资产负债表日后事项。



# 深圳市盘古之手科技有限公司-2023年度审计报告

深圳市盘古之手科技有限公司

## 2023年度财务情况说明书

### 一、企业基本情况

本公司经深圳市市场监督管理局批准，于2017年3月14日正式成立的有限责任公司，领有统一社会信用代码为91440300MA5EDTA53C的企业法人营业执照，法定代表人钟超，注册资本为人民币1,000.00万元，经营期限为永续经营；公司注册地址：深圳市宝安区沙井街道衙边社区岗头工业区涌南路27号A1港华厂5号1层。

一般经营项目：

软件的开发和销售；互联网技术开发、技术咨询、技术服务；多媒体技术开发、虚拟数字技术开发；视觉艺术设计、展览策划及展示设计、展览展示服务，从事广告业务（法律、行政法规规定应进行广告经营审批登记的，另行办理审批登记后方可经营）；品牌策划与设计、商业包装、活动策划；广告材料及产品的销售；导向标识系统规划及方案设计；室内外装饰装修工程设计与施工；展览展示、工艺品（象牙及其制品除外）、装修装饰材料、建筑材料的销售及其他国内贸易；建筑工程设计、施工；物业管理；房屋租赁；机器设备租赁（不含金融租赁及其他限制项目）；信息咨询（不含限制项目）；经营电子商务；投资兴办实业（具体项目另行申报）；货物及技术进出口。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）。

许可经营项目（以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营）：

广告施工技术培训；广告材料及产品的生产；展示物料制作；喷绘制作与安装；室内外标识制作与施工。

### 二、资产状况

2023年12月31日公司账面资产总额为13,176,148.00元，其中：账面流动资产为12,037,101.33元，账面非流动资产为1,139,046.67元。

### 三、负债状况

2023年12月31日公司账面负债总额为4,749,627.65元，其中：账面流动负债为4,749,627.65元，非流动负债为0.00元。

### 四、所有者权益

2023年12月31日公司账面所有者权益8,426,520.35元，其中：账面实收资本为3,110,000.00元，资本公积2,500,000.00元，盈余公积0.00元，账面未分配利润2,816,520.35元。

### 五、本年度经营情况

#### （一）收入与成本

本年度账面实现营业收入15,846,593.14元，营业成本为5,907,669.03元。

#### （二）费用及税金

本年度账面发生税金及附加17,794.83元，销售费用为3,479,328.75元，管理费用为2,210,522.03元，研发费用为580,883.99元，财务费用为144,392.52元。

### 六、所有者权益变动

本年度账面实收资本3,110,000.00元。

### 七、各项财务指标（根据公式计算，×100%，填写）

序号	财务指标名称	计算公式	比率
1	流动比率	流动资产/流动负债*100%	253.43%
2	资产负债率	负债总额/资产总额*100%	36.05%
3	应收账款周转率	销售收入/[（期初应收账款余额+期末应收账款余额）/2]*100%	784.71%
4	流动资产周转率	销售收入/[（期初流动资产+期末流动资产）/2]*100%	145.89%
5	主营业务利润率	（主营业务收入-主营业务成本-主营业务税金）/主营业务收入*100%	62.61%
6	成本费用利润率	利润总额/成本费用总额*100%	31.00%
7	净资产收益率	净利润/平均净资产*100%	58.74%
8	销售增长率	（本年销售额-上年销售额）/上年销售额*100%	-4.47%

深圳市盘古之手科技有限公司-2023 年度审计报告

9	总资产增长率	$(\text{年末资产总额} - \text{年初资产总额}) / \text{年初资产总额} * 100\%$	18.24%
---	--------	---	--------


八、所得税纳税申报表与账面差异情况说明

公司资产负债表、损益表与2023年度公司年所得税申报数不存在差异。



# 营业执照

(副本)



**统一社会信用代码**  
91230102769057049C

**名称** 华健会计师事务所(深圳)有限责任公司

**类型** 有限责任公司

**法定代表人** 贾芷彬

**成立日期** 2004年12月15日

**住所** 深圳市福田区同岭街道上林社区人业三路光韵2栋  
光祥工业小区2栋607



登记机关

2023年10月23日

**重要提示**

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围登记事项依法须经批准的项目，取得许可后方可开展经营活动。经营范围中有属于国家信用事项及其他信用信息，应当在下列的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的一维码查询。

2. 商事主体的经营范围或许可事项发生变更之日起两个月内，向原登记机关申请变更。

3. 市场主体应当依法按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

国家市场监督管理总局监制

<http://www.gsxt.gov.cn>

国家企业信用信息公示系统网址:

证书序号: 0020730

### 说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

## 会计师事务所 执业证书

名称: 华健会计师事务所(深圳)有限公司  
 首席合伙人: 贾芷彬  
 主任会计师: 深圳市福田区园岭街道上林社区八卦三路光纤2栋光新业外区2栋607  
 经营场所: 深圳市福田区园岭街道上林社区八卦三路光纤2栋光新业外区2栋607  
 组织形式: 有限责任公司  
 执业证书编号: 47470413  
 批准执业文号: 黑财注字[2004]72号  
 批准执业日期: 2004年12月22日

深圳市盘古之手科技有限公司-2023年度审计报告



发证机关: 深圳市财政局

2023年10月26日

中华人民共和国财政部制



深圳市盘古之手科技有限公司-2023 年度审计报告



证书编号: 230100010186

年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格, 继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after  
this renewal.



证书编号: 230100010186  
No. of Certificate

批准注册协会: 黑龙江省注册会计师协会  
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 1094 年 1 月 02 日  
Date of Issuance

2016 年 4 月 6 日



姓名	甄立学
性别	女
出生日期	1953-10-27
工作单位	黑龙江省注册会计师协会秘书处
身份证号	230102551027324
身份证号码	230102551027324





孙光国 151500130005

年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.

151500130005

证书编号: 内蒙古注册会计师协会  
No. of Certificate

批准注册协会 2015 07 30  
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 年 月 日  
Date of Issuance

2026年3月9日



姓名: 孙光国  
Sex: 男  
出生日期: 1988-05-14  
工作单位: 鄂尔多斯市元泰会计师事务所  
身份证号码: 220203198805141811  
Identity card No.



宝安区松岗沙浦围 A407-1020 项目深铁铭著坊标识标牌工程投标

保证金缴纳情况



中国建设银行网上银行电子回单			
币别: 人民币元	日期: 2025/02/24	凭证号: 407437829615	账户明细编号: 交易流水号: 9273-442000088F1F3001400
付款人	名称: 深圳市盘古之手科技有限公司	收款人	名称: 深圳地铁置业集团有限公司
	账号: 44250100008900001312		账号: 755943055010201
	开户行: 中国建设银行股份有限公司深圳新安支行		开户行: 招商银行股份有限公司深圳益田支行
大写金额	壹拾万元整	小写金额	100,000.00
用途	宝安区松岗沙浦围A407-1020项目深铁铭著坊标识标牌工程	钞/汇标志	钞
摘要	电子转账		
重要提示: 银行受理成功, 本回单不作为收、付款方交易依据, 正式回单请在交易成功第二日打印。			



投标人: 深圳市盘古之手科技有限公司

时间: 2024年2月25日





其他

一、投标人可自行提供其他综合实力证明材料（工厂生产水平、制造商技术专利和获奖情况等）

(1)、工厂生产厂房合同

深圳市盘古之手科技有限公司厂房

(ver.20211001) 合同编号: HT2022070137541



鹏城汇合智造创新园

房屋租赁合同



出租方（甲方）：深圳市鹏城中骏产业服务有限公司

承租方（乙方）：深圳市盘古之手科技有限公司





开始时间	结束时间	月租金(不含税)	税费	月租金(含税)
2022-07-01	2024-06-30	41000.00	3690.00	44690.00
2024-07-01	2025-06-30	43460.00	3911.40	47371.40

- 2、水电费单价:水电单价明细如下表所示,电费单位:元/度(含税);水费单位:元/吨(不含税),费用标准为合同签订时标准,后续政府及有关部门另增减部分除外:

房屋类型	普表单价	尖表单价	峰表单价	平表单价	谷表单价	冷水表单价	热水表单价
厂房	1.05	/	/	/	/	7.90	/

- 3、水电服务费:相关公共设施用水、用电服务费分别按乙方不含税的用水总费用的10%(不含税)、用电总费用的10%(含税)收取。
- 4、基本电费:甲方按乙方需求提供27.5KVA的电量,基本电费605.00元/月(不含税)(22.00元/KVA),乙方自行从指定的接驳点接线至租赁物业,接驳费用由乙方承担。若乙方需变更电量须书面告知甲方,经甲方同意后后方可变更,相关费用另行协商,否则所造成的一切损失由乙方承担。如用电量超过本合同约定,乙方须在收到甲方通知之日起5日内补足高出部分的基本电费,双方重新对该费用进行商议并签订补充协议,乙方负责进行用电改造并承担改造费用。
- 5、本合同约定费用的税率按税务部门标准执行,若有变化则随之调整。

#### 第四条 费用的支付

- 1、本合同按自然月划分周期,收款周期为1个月,首款月数为1个月,每期首月的5号为应收日,应收日之前需缴清上期水电费及当期租金等相关费用,甲方开具发票。首期及每周固定费用见附件一。
- 2、期间费用应用人民币以银行转账方式支付到甲方指定的如下银行账户(甲方申明:甲方未授权任何现场管理人员以任何理由和名目收取现金、现金支票之资格,否则由此引发的经济和法律责任乙方自行负责,甲方均不承担)。  
 开户行: 华夏银行深圳泰然支行 ;  
 户名: 深圳市鹏城中骏产业服务有限公司 ;  
 银行账号: 10853000000392308 ;
- 3、开票说明:乙方需在签约后1个月内提供盖章的《发票开具申请表》(参考附件二)至甲方,如有开票信息变更需提前1个月书面告知甲方,若因开票信息未及时提供且未书面告知原因,或信息有误的,乙方自行承担相应损失。

#### 第五条 保证金

- 1、保证金金额:乙方需缴纳保证金合计82000.00元(其中租赁保证金:82000元)。乙方应于签订本合同之日起5个工作日之内向甲方缴纳保证金,甲方收到保证金后为乙方开具相应收据(作为后续退还凭证,如有遗失,需提供书面盖章说明)。租赁保证金仅作为乙方遵守和履行本合同所有义务和规定的保证,不是乙方预付的租金等费用,乙方无权要求甲方从租赁保证金中抵扣其应向甲方缴纳的日常费用。如乙方未按期支付租赁保证金,则乙方除应承担逾期支付的违约费用外,甲方还可以按照乙方逾期支付的天数相应顺延出租房屋的交付日,但本合同项下计

- 租日、免租期和租赁期限的届满日期等不予顺延。
- 2、保证金使用：如因乙方违约或侵权造成甲方或第三方损失的，在甲方书面通知期限内仍未停止侵害、赔偿损失的，乙方应向甲方或第三方支付违约金、赔偿金、滞纳金等费用，甲方有权从保证金中扣除等额金额，不足部分甲方有权追偿。甲方需在扣除前3个工作日书面通知乙方，乙方收到3个工作日后仍无根据前款履行相应赔付义务的，甲方即执行扣款，乙方应当在保证金扣除之日起3个工作日重新补足保证金，否则按合同约定承担逾期付款的责任。
  - 3、保证金退还：租赁期满或提前终止时，乙方完全履行本合同约定无任何违约行为，并依照合同约定的退还条款返还房屋，且无拖欠甲方任何费用，配合完成各项注销手续，同时退还甲方开具相关保证金收据的情况下，甲方自前述移交事项办完之日起1个月内将剩余租赁保证金无息原路退还给乙方。若合同期满或提前终止达1个月乙方仍未能配合办理房屋返还事项的，甲方可自行办理或视为乙方同意授权甲方代为办理，所产生的费用及损失由乙方承担，且甲方有权从上述保证金扣除。

#### 第六条 租赁物业的租赁用途

- 1、乙方承租本合同项下的租赁物业用作厂房用途。
- 2、乙方确认已知晓并明确该物业性质和可经营用途范围，并确保在该物业内进行经营活动前，应向政府有关部门申请必要的执照、批准证书或资质证书、许可证等（如法律、法规要求）。在租赁期内，乙方未征得甲方书面同意以及按规定经有关部门审核批准前，不得擅自改变该租赁物业的用途。

#### 第七条 租金物业的权属情况及所有权的变动

- 1、甲方保证对本合同项下的租赁物业拥有合法的权利。甲方在租赁期间不另行出租给第三方，并保证不因租赁物业的产权纠纷影响乙方对租赁物业的正常经营使用。
- 2、甲方承诺租赁期内租赁物业所有权的变动不影响乙方的正常使用。如甲方/产权方对外出售租赁物业的，乙方自动放弃优先购买权，乙方予以确认并同意。

#### 第八条 租赁物业的交付和返还

- 1、租赁物业的交付：
  - 1) 乙方确认签订本合同前，已到租赁房屋现场勘察，知悉租赁房屋现状，同意按租赁房屋现状承租。如租赁房屋主体及附属设施存在部分物业问题可通过甲、乙双方交叉施工解决，不影响乙方进场装修的，乙方应接受房屋交付。
  - 2) 甲方应于双方完成合同签署并收到乙方缴纳的所有费用（含租赁保证金等）后7个工作日内将租赁物业以现有现状的装修及设施设备交付。双方应在交付当日就房屋及其附属设施的当时状况、附属财产等相关情况进行现场验收、点验、确认接收，并当场签署《房屋进场验收确认书》，作为甲方交付租赁物的凭证。
  - 3) 若因非甲方原因，乙方超过约定的交付时间十五日内仍未办理验收、交接手续的，则甲方有权终止并解除本合同，没收保证金，并有权追索因乙方的该等行为所造成的一切损失。
- 2、租赁物业的返还：
  - 1) 租赁期满当日或者合同解除之日内，乙方应按交付时双方确认的《房屋进场验收确认书》

返还该租赁物业及其附属设施。如有脏污、涂鸦、损坏，乙方应将该房屋恢复原状或以其他甲方认可的状态交给甲方或照价赔偿。若未有签署确认书或双方未保留进场时的状态证明，甲方仍有权要求乙方按照前述要求恢复原状或修复。

- 2) 乙方添置的设施可由其自行处理，但对于乙方配备的不可拆除的固定设施（包括但不限于电线、电缆、开关、吊扇等），未经甲方同意，乙方不得拆除，权益无偿归甲方所有。
- 3) 如乙方未缴清租金、物业管理费、水电费及本合同约定的其他应缴费用的，甲方有权采取强制措施限制乙方将租赁物内的物品搬离租赁物。
- 4) 甲方双方办理完毕租赁物返还后，双方应签署一式两份的《退场结算表》作为乙方返还租赁物的凭证。
- 5) 租赁期满或合同解除后 5 个工作日内，乙方应自行注销或迁离租赁物业地址登记的工商注册或租赁备案（如有）。

#### 第九条 租赁物业装修

- 1、租赁期内，乙方在不改变租赁物业内部结构和功能的前提下，可根据实际需要，进行内部装修，但不得改建、扩建或加建；在装修前，乙方须将装修方案交甲方或甲方指定单位审查书面同意，符合建筑物装修安全要求后方可施工，外墙外挂需经甲方书面同意并用专业钻孔设备钻孔。装修期间，甲方有权对乙方的装修进行检查、监督，乙方应执行甲方对装修提出的合理意见。否则甲方有权向乙方主张违约责任并要求乙方赔偿甲方因此遭受的一切损失。
- 2、租赁期内，乙方可根据经营需要自行添加其他设施设备或其他财产，费用由乙方承担，产权归乙方所有。双方的租赁关系结束后，由乙方对自行安装的可移动设备进行拆除，但不得拆除固定装修部分和破坏租赁物业结构（如固定安装在墙上的电线和开关、掣板等）。
- 3、若房屋未安装电表（或水表），或乙方对甲方安装的水电表有异议，乙方需在使用水电设施设备前指派专人会同甲方共同购置、安装甲方规定品牌的水电表，相关费用由乙方承担。使用期间，因水电表损坏或乙方因需求更换水电表产生的费用由乙方承担。乙方未经甲方批准，不可私自更换水电表，否则应承担等额于上月水、电费用 10 倍的罚款。租赁期满，乙方安装的水电表不得拆除，归甲方所有。
- 4、装修期间，乙方应做好一切安全、卫生及防护措施，确保其装修不影响其他租户的正常经营与办公。如果乙方或其委托的装修公司给甲方或任何人等造成任何损失，乙方承担全部赔偿责任。
- 5、租赁期届满时或因乙方违约（或违法）导致甲方提前解除本合同时，乙方用于装修、改善的全部费用甲方无需给予乙方任何赔偿或补偿。

#### 第十条 租赁物业及附属设施的维护

- 1、租赁期限内，乙方应保障该租赁物业出于正常使用和安全的状态，负责维护、维修相关物业及设施，并承担相应费用，但租赁物业如自然出现裂缝、偏离、顶棚漏水等损坏情况时，乙方应当立即采取有效的措施减少损坏或故障扩大，并及时书面通知甲方维修，或经甲方书面同意由乙方自行维修，但维修的费用需经甲方确认通过后才予以承担。甲乙双方确认，甲方仅在维修责任内承担维修损失，其他损失不予以承担。
- 2、消防：如乙方对物业进行二次装修，由乙方自行申报，所需的消防设施由乙方自行安装，相关

费用由乙方自行承担。经有关部门验收合格后乙方方可使用。乙方应自行定期或不定期对租赁物业全部消防系统及设施进行维护，确保其正常安全使用，并通过消防部门年检。

- 3、乙方应合理使用并爱护租赁物业及其他附属设施。因乙方保管不当或不合理使用，致使租赁物业、附属设施发生损坏或故障的，乙方应负责维修或承担赔偿责任。如乙方拒不维修，甲方可为维修或购置新物，费用由乙方承担，如果因此造成损失的，乙方需承担赔偿责任。
- 4、对于乙方的装修、改善和增设的他物，甲方不承担维修的义务。

#### **第十一条 安全生产责任**

乙方的生产经营活动应符合国家安全生产法律、法规的规定，单独承担在租赁物业使用过程中的消防安全责任，并履行如下义务与责任：

- 1、乙方应加强危险物品管理，防止因危险物品管理不善导致安全生产事故。
- 2、乙方必须在租赁物业中配备必要的消防设施，并经常进行自查和维护，保证其能够正常使用。
- 3、乙方必须保证租赁物业消防通道畅通，确保在消防事故发生时员工能够及时逃生。
- 4、非紧急情况下乙方未经甲方同意，不得私自撕毁甲方已封的消火栓封条或使用消防水（包括宿舍）。如违反，甲方将对乙方收取不低于2000元/次的违约金，造成甲方消防设施损坏的按原价赔偿，并承担甲方因此造成的一切损失。
- 5、乙方应定期开展对员工的消防知识培训活动，提高员工的消防安全意识和培训员工的消防安全技能，确保人身及财产安全。
- 6、乙方承租的租赁物业除正常生产需要外，严禁有明火。
- 7、实施保障租赁物业消防安全的其他有效措施。
- 8、乙方所属车辆、生产设备、办公用品、生产材料、半成品、成品等自有物资（含宿舍物品）由乙方自行保管，如有丢失，损失自行承担。

#### **第十二条 合法经营责任**

乙方所从事的生产或经营活动必须符合国家法律、法规及环保要求，单独承担在租赁物业使用过程中的生产或经营责任，并履行如下义务：

- 1、要及时到政府相关部门办理租赁登记及营业执照等。
- 2、乙方从事生产经营活动时，应合法使用劳动力、服从公安机关管理、合法办理税务事务等。
- 3、乙方应依法足额发放工人工资，不得拖欠。若甲方获知乙方有欠薪行为，为保证园区正常经营及配合政府稳定秩序的管理，甲方有权要求乙方提供发薪证明（非明细）。
- 4、甲方判断乙方有相关经营风险的情况下，有权要求乙方将参加各种险种的相关资料交甲方备案（包括但不限于财产保险，所有员工购买工伤保险、雇主责任保险）如现有险种、保险金额无法覆盖风险，甲方有权要求乙方及时补充购买。无论是否有相应保险保障，均由乙方自行承担相应经营风险产生的责任，甲方无需承担任何责任。
- 5、乙方有工业危险品或工业废水应自行妥善处理。若乙方未能及时妥善处理工业危险品或工业废水而对环境造成污染或对他人人身造成损害的一切经济法律责任由乙方承担。
- 6、甲方对乙方在租赁物业内的生产经营活动不承担任何法律责任，乙方违法生产或经营给甲方或第三方造成损失的，由乙方承担相关责任。

### 第十三条 合同的解除与终止

- 1、经甲乙双方协商一致，可以解除本合同。
- 2、未经甲方书面同意，本合同租赁期间乙方不得转租。经甲方同意转租的，乙方向甲方支付拟转租租赁物当期一个月租金作为手续费，同时签订协议终止对拟转租租赁物的租赁关系，由甲方和次转租方直接签订相关《房屋租赁合同》。
- 3、有下列情形之一的，本合同终止，甲乙双方互不承担违约责任，租金及其他费用按照实际使用时间计算，不足整月的按天数计算，多退少补。乙方无权向甲方请求已经投入的租赁物业改建、加建、扩建、装修、装饰的任何费用补偿：
  - 1) 该租赁物业因城市建设需要被依法列入拆迁、城市更新、土地整备等范围的。
  - 2) 因地震、火灾等不可抗力，致使租赁物业毁坏、毁损，以致本合同无法继续履行的。
- 4、甲方有下列情形之一的，乙方有权单方解除合同：
  - 1) 因甲方原因延迟交付租赁物业导致乙方无法进场装修 30 天以上的。
  - 2) 交付的租赁物业不符合合同约定严重影响乙方使用的。
  - 3) 交付的租赁物业危及乙方安全的。
  - 4) 交付的租赁物业有权属争议并影响乙方使用的。
- 5、乙方有下列情形之一的，甲方有权单方解除合同，收回该租赁物业：
  - 1) 不支付或不按照约定时间足额支付租金、保证金或其他费用达 30 日的。
  - 2) 擅自改变租赁物业用途，擅自拆改、变动或损坏租赁物业主体结构的。
  - 3) 擅自将租赁物业转租或分租（共同占用房屋租赁面积）给第三方的。
  - 4) 按照约定应由乙方维修的，乙方不承担维修责任或不支付维修费用，致使房屋和设备严重损坏的。
  - 5) 乙方从事业务未按照相关规定获得有关经营活动的营业的许可、批准的。
  - 6) 利用该租赁物业从事违法活动，损害公共利益的。
  - 7) 累计拖欠工资一个月（含本数）以上，对园区形成不良影响的（如群体事件、媒体曝光等）。
  - 8) 乙方破产或进入清算程序（重组或合并的清算除外）等原因，出现歇业情况。
  - 9) 由于乙方原因致使租赁房屋因司法机关财产保全、强制执行而被查封。
  - 10) 造成重大消防安全隐患或发生严重消防安全事故。



### 第十四条 违约责任

- 1、租赁期内，甲方需提前收回该租赁物业的，应提前三个月书面通知乙方，租金及其他费用据实结算后，将已收取的保证金无息返还乙方并按当期三个月租金作为赔偿乙方的一切损失。如没有提前三个月书面通知乙方的，租金及其他费用据实结算后，甲方须将已收取的保证金无息返还乙方并按当期六个月的租金作为赔偿乙方的一切损失。
- 2、租赁期内，乙方需提前退租的，应提前三个月书面通知甲方，向甲方补缴本合同约定的免租期相对应的租金，据实结清租金及其他费用，并按当期三个月的租金赔偿甲方损失，甲方在收到上述款项后将已收取的保证金无息返还乙方。如乙方没有提前三个月申请退租的，乙方应当向甲方补缴本合同约定的免租期相对应的租金，据实结清租金及其他费用，并按当期六个月的租金赔偿甲

方的损失后,甲方在收到上述款项后将已收取的保证金无息返还乙方。前述约定不足以弥补甲方因乙方提前退租而造成的损失,甲方有权另行向乙方追偿。

- 3、每期首月的 5 号为应收日,乙方不按约定缴纳租金及其他费用超过每期首月 10 号的(以 10 号甲方账户信息为准),每逾期一日,甲方将从当期首月 5 号开始计收乙方应付而未付款项的 5‰作为每日的迟延履行金。合同内约定的其他费用若逾期支付(保证金等)均按照前述标准计算迟延履行金。乙方不按约定缴纳租金及其他费用逾期 10 日的,甲方书面通知乙方后,乙方仍不缴纳的,可采取停止水电供应服务,由此造成的损失由乙方承担。
- 4、甲方有本合同第十三条第 4 款约定的情形之一的,乙方有权解除合同,甲方应返还租赁保证金,同时,甲方应按当期三个月的租金作为赔偿乙方的一切损失。若前述约定不足弥补乙方损失的,乙方有权另行向甲方追偿。
- 5、乙方有本合同第十三条第 5 款约定的情形之一的,甲方有权解除合同,并没收乙方已经缴纳的租赁保证金。同时,乙方应按当期三个月的租金作为赔偿甲方的一切损失。若前述约定不足弥补甲方损失的,甲方有权另行向乙方追偿。
- 6、乙方未按约定时间返还租赁物业,且未提前签订延长租期的补充协议的,逾期 5 日内(含 5 天),每逾期一天按乙方届时实际租金的三倍支付日租金;超过 5 日的部分以所在物业的整栋使用面积积的当期日租金依日向甲方缴纳迟延返还的违约金。
- 7、乙方未经甲方同意擅自对该租赁物业进行装修、装饰,甲方有权要求乙方恢复原状并赔偿甲方因此遭受的一切损失。
- 8、若乙方累计无故拖欠甲方租金一个月以上或甲方发现乙方出现经营状况明显恶化等情形,甲方有权限制乙方租赁物业内车辆、机器设备、生产材料、半成品及成品及其他物品及设备离开租赁物业。如乙方在甲方要求解决上述问题的期限内仍不向甲方足额缴付租金等费用,则甲方有权自行处理前述物品、设备等,并以所得价款优先受偿,如有剩余则返还乙方,如仍不足以抵偿甲方应收费用,甲方有权继续追偿。
- 9、乙方租赁期内,如需搬运生产设备需提前三天书面通知甲方,在经甲方对乙方经营情况评估后,乙方需取得甲方出具并盖章的书面文件方可离开园区。若甲方判断乙方存在经营风险的(如上月未按合同约定及时缴清费用、费用未缴清、工商经营风险、法律诉讼等),甲方有权要求缴纳当期三个月的租金作为风险保证金。否则,甲方有权限制乙方的车辆、机器设备、生产材料、半成品及成品等出厂。
- 10、 本合同到期或终止前三个月内如乙方不再续租,甲方在重新招租此物业时乙方应给予便利(包括但不限于甲方工作人员带客看房时给予便利),若乙方不予配合,则从阻碍之日起视为乙方违约,甲方有权从违约日起向乙方收取双倍租金。
- 11、 乙方逃租或逾期未撤离清理所属物品,视为乙方自愿放弃租赁物业内全部动产与不动产的所有权,并授权甲方自行处置或委托第三方采取拍卖、变卖、遗弃等任何方式予以清理处分。乙方不得向甲方主张任何赔偿或补偿。由此给甲方造成的额外费用支出,甲方有权向乙方追索并直接在返还乙方租赁保证金中予以扣除。
- 12、 若因乙方原因导致租赁物业被法院查封或受到权利限制的,甲方有权立即终止合同并有权



将乙方留置租赁物业内的物品全部搬离且无需征得乙方同意。

- 13、任何一方违约，守约方有权向违约方要求承担因维权支出的包括但不限于诉讼费、律师费、鉴定费、公证费、交通费、食宿费、支付给第三方的补偿/赔偿等所有费用。
- 14、出现合同约定的其他违约情形的，违约方应向守约方支付当期三个月的租金作为赔偿守约方的一切损失。

#### **第十五条 合同争议条款的解决**

- 1、本合同适用中华人民共和国法律。
- 2、本合同项下发生的争议，由双方当事人协商解决或申请调解解决；协商或调解不成的，依法向本合同租赁物业所在地有管辖权人民法院起诉。争议期间，除争议事项外，甲、乙双方须继续履行本合同项下的其他条款。

#### **第十六条 不可抗力**

- 1、本合同所谓之不可抗力是指因战争、地震、台风、水灾、政府行为以及其他不能预见并且对其发生和后果不能防止或避免的不可抗力事件。
- 2、若乙方因遭受不可抗力导致合同未履行或未完全履行，应于不可抗力事件发生后立即告知甲方，且须在 15 日内提供不可抗力的详细情况和原因以及证明无法履约或延迟履约原因的证明文件，并采取相应的措施减轻因此造成的损失。
- 3、甲、乙双方可按不可抗力对履行合同影响的程度，尽快协商解除合同或延期履行。因不可抗力给双方造成的损失，各自承担。

#### **第十七条 通知与送达**

- 1、本合同首部甲、乙双方的信息适用于双方往来联系、书面文件送达及争议解决时法律文书送达。将相关信息向对方当面送交签收、邮寄（特快专递）方式视为送达。如以邮寄方式，邮件妥投日为通知送达日期。如接收方拒绝签收特快专递的，在邮件发出之日起满 3 日视为送达对方。园区管理方在该房屋门口或物业其他醒目位置公示日常物业管理有关的文件，视为合理通知乙方。
- 2、如一方联系方式变更应及时书面通知对方。未通知或延迟通知的，由变更方承担相应的法律后果。

#### **第十八条 保密条款**

甲乙双方对在签订、履行本合同过程中知悉的对方商业秘密、对方提供的资料及本合同的内容负有保密义务，不得向第三者公开、泄露及不正当的使用。公开、泄露或不正当使用该商业秘密，须支付相当两个月租金的违约金，并承担对方因此造成的一切损失。保密条款合同终止后仍有效。

#### **第十九条 其他约定事项**

- 1、租赁期间，若乙方变更工商登记、税务登记等企业信息，需提前书面告知甲方，并将变更后的相关证照复印件需提交甲方备案。如未提前书面告知甲方而导致甲方损失的，责任由乙方承担。
- 2、乙方如需办理租赁备案或注册登记等工商业务需求，因办理租赁备案产生的一切费用由乙方承担，且办理主体必须是本合同约定主体，不可用其他主体办理与租赁物业相关的手续。若配合办理过程中签订的租赁合同条款与本合同相关条款相冲突的，以本合同条款为准。
- 3、未经甲方书面同意，乙方不能擅自设立广告。甲方可根据租赁物业的功能情况有偿提供广告位给乙方使用，相关费用等事项由甲乙双方另行协商确定。

- 4、乙方自签收确认附件三《房屋使用须知》(含《消防责任书》、《客户公约》、《安全保卫公约》、《环境卫生公约》)之日起,均须恪守,如有违背,视为违约。
- 5、本合同附件为租赁合同不可分割的一部分,与租赁合同有同等法律效力。本合同生效后,任何对本合同的修改或未尽事宜,应采取书面形式另行签订补充协议。
- 6、本合同经甲、乙双方签字盖章之日起正式生效,合同一式肆份,甲方叁份,乙方壹份。
- 7、其他补充事项:

第十条第3点:甲方不承担维修的义务。改为:甲方不承担维修的义务,但因甲方造成损害的除外  
第十四条第2点并按当期三个月的租金赔偿甲方损失 改为:并按当期三个月的租金赔偿甲方一切损失,删除第十四条第2点:前述约定不足以弥补甲方因乙方提前退租而造成的损失,甲方有权另行向乙方追偿。

附件一 首期费用及每周固定费用应收明细

附件二 《发票开具申请表》样式

附件三 房屋使用须知

(以下无正文,为签署栏)

出租方(甲方): 深圳市鹏城中骏产业服务有限公司

授权代表(签字):

签订日期: 年 月 日

承租方(乙方): 深圳市盘古之手科技有限公司

授权代表(签字):

签订日期: 年 月 日

深圳市盘古之手科技有限公司门口



深圳市盘古之手科技有限公司广告培训中心

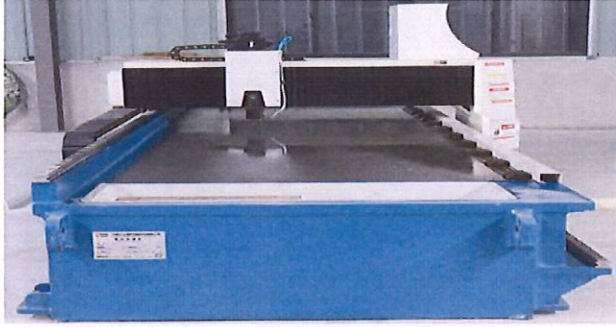


深圳市盘古之手科技有限公司广告施工研究院



## (2)、标识生产设备

1、山崎精机厂方 1250/4000 龙门数控刨槽机



2、长林机械激光切割机



3、锐宏亚克力雕刻机



4、博远机械剪板机



5、易铁机电 电液同步数控折弯机



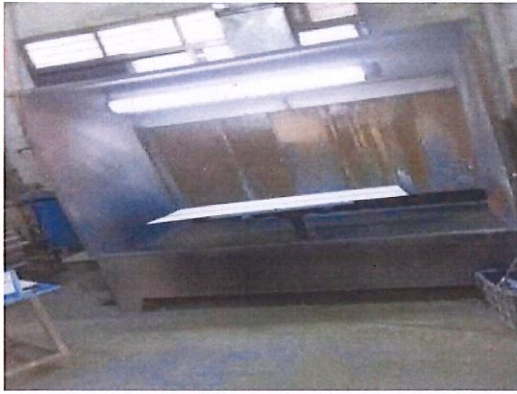
6、锐扬激光激光焊字机



7、永祺全自动小型曲面丝印机



7、烤漆机



8、UV机



# 设备购销合同

## 购 销 合 同

甲 方: 深圳市盘古之手科技有限公司 乙 方: 深圳市骏极技术有限公司

地 址: 深圳市福田区沙头角街道海山盘古之手广告美工部 地 址: 深圳市福田区华强中街社区八卦岭路行人天桥上

### 货物明细表

序号	商品名称及编号	数量	单位	单价(元)	总金额(元)
1	彩色喷墨打印机JV300-160Plus	4	台	65000	260000
2	原装爱普生7代压电喷头	8	个	0	随机赠送
3	山崎龙门数控刨槽机	1	台	168000	168000
4	易铁机电数控折弯机	1	台	98000	98000
5	锐宏亚克力雕刻机	3	台	15000	45000
6	永祺全自动小型曲面丝印机	2	台	21000	42000
7	铁架	4	套	0	随机配送
8	墨盒芯片	4	套	0	赠送

合计: 人民币: 陆拾壹万叁仟元整 (RMB:613000.00元)

备注: 以上价格为含 13%增值税, 耗材不含税 (如需开票加 8% 税点)

说明: 1、货物综合单价已包括货物出厂价、运输费、包装费、装卸费及卖方为履行本合同而发生的其他费用,

2、即使前述清单未列明, 标的货物还包括货物通常应配备的零部件、专用工具或附属用品等。

### 1. 供货方对质量负责的条件和期限:

1.1 乙方对甲方购买的产品应进行现场免费安装调试。

1.2 乙方通过长期服务电话向甲方提供免费技术支持。

1.3 本设备保修期按照厂家有关规定执行: 免费现场保修壹年(特别说明的部件及消耗品除外) 终身技术支持。

1.4 如甲方不使用乙方提供的耗材, 乙方将不提供维修服务。

1.5 以下厂家规定范围不在机器保修范围内的 1、易损件 (墨囊、墨垫、墨管、墨泵组件、刮片、压纸轮、线束、海绵、连供墨盒、喷头盖、过滤器、气管、废墨桶、耐腐蚀墨瓶) 2; 人为损坏

1.6 若甲方的硬 (软) 件设备在使用中出现问题, 一般的问题通过电话维护解决, 如以上方式不能解决的乙方须上门服务。如在保修期内, 产品维修中心提供维修服务 (包括上门维修) 所需之费用由产品维修中心自行承担, 深圳市以外的地区所产生的差旅费用由甲方承担; 如超出保修期, 甲方报请供货方技术人员的差旅费及上门服务服务费 300 元/次。

1.7 乙方提供电话传真咨询、现场维护、远程维护等服务手段 (相关服务方式买方可根据需要选择), 乙方向甲方提供售后服务时, 甲方应积极配合供货方的工作, 以保障售后服务工作的顺利开展。

## 设备购销合同

- 1.8 乙方应就所提供货品为甲方的使用技术人员进行免费现场培训。培训的内容为 A.对机器的日常维护进行培训; B.对机器的使用进行培训; C.对打印软件的使用进行培训,但不包括其它软件。
2. 交货方式地点及时间: 乙方按甲方要求的地址免费送货上门。
3. 运输费用负担: 由乙方负担, 乙方在收到甲方机器定金款后, 七个 个工作日内向甲方发货。 4. 验货及提出异议的期限:

乙方提供的货品送抵本合同指定地点后, 甲方应在 2 个小时内组织验货, 此验货只代表对机器外观等形式给予肯定及否认, 保障甲方的正常工作在培训运作期间对机器性能运作等, 如果没有异议则视为正式验货合格。

### 5. 结算方式及期限:

5.1 签订合同, 甲方支付乙方30%定金机器款人民币: (RMB:183900.00元), 机器安装调试培训好后, 剩余机器款人民币: (RMB: 429100.00元), 于2022年3月20日前付清货款。

5.2 款项付清前, 机器所有权归乙方所有, 乙方有权对机器作出处理, 甲方不能有任何干涉, 如有争议参照第7条。

6. 若甲方不能及时付款时, 应与乙方商讨付款期限, 如协商未定时, 仍按原合同规定期限执行, 逾期每天的延误违约金, 按本合同所签订的货物款总额的 3% 计算。若购货方确实无法付清货款时, 乙方有权处理机器的归属问题, 所造成的一切损失, 均由甲方负责, 其已付款不予返还。

7. 争议解决: 双方在履行本合同的过程中发生争议, 应当友好协商解决, 如无法协商解决, 向深圳市仲裁委员会提出仲裁。

8. 其他: 合同生效后, 任何一方不得擅自变更或解除合同。合同如有未尽事宜, 须经双方共同协商后作出补充规定, 补充规定与本合同具有同等法律效力。

9. 甲方已收到及阅读本公司对该产品提供的一切销售资料, 并对此未提出异议及同意执行本合同。 10. 本合同正本一式二份, 双方各执一份, 双方签字盖章后生效。

甲方代表签署: \_\_\_\_\_

乙方代表签署: \_\_\_\_\_

日

期: \_\_\_\_\_

日

期: \_\_\_\_\_

签名及公司印章: \_\_\_\_\_

签名及公司印章: 深圳市美极技术有限公司

# 设备购销合同



特镁机电

深圳市特镁机电设备有限公司  
SHENZHEN TEMEI MACHINERY CO., LTD.

## 设备购销合同

合同编号: TM20230212M

需方(甲方): 深圳特盛吉之手科技有限公司

供方(乙方): 深圳市特镁机电设备有限公司

根据《中华人民共和国合同法》之规定, 甲乙双方经友好协商, 现就甲方向乙方订购设备事宜, 达成本协议, 双方共同遵守。

### 一、产品名称、型号、价格

产品名称	规格型号	单价(元)	数量(台)	金额(元)	备注
激光切割机	T5-L1325SCCD-300W	68000.00	1	68000.00	含 13% 税
赠送镜片一套					
合计: (人民币大写): 陆万捌仟元整				68000.00	含 13% 税

### 二、交货时间、地点、方式:

- 1、交(提)货日期: 合同签订, 首付款到账后 7 个工作日内。
- 2、交(提)货地点(不含上楼): 惠州市惠阳区新圩镇产径村新围小组地段
- 3、包装标准、要求及包装材料的供应与回收方法: 按生产厂家包装标准, 厂家包装必须保留 6 个月。
- 4、运输方式、到达港(站)及运输杂费用负担: 汽车运输, 运费由 乙 方承担。
- 5、配件、备件、工具等供应办法: 按供方出厂规定。

### 三、付款方式:

(一), 分期付款:

- 1、甲方应于本合同签订后当天向乙方支付人民币 34004.00 元作为设备首付款; 安装、调试、培训后, 剩余货款 33996.00 元分 6 个月还清, 即从 2023 年 3 月 30 日 到 2023 年 8 月 30 日, 甲方每月向乙方付款 5666.00 元。

### 2、乙方收款帐号

户名: 深圳市特镁机电设备有限公司

账号: 9440 3201 0000 0890 55

开户行: 邮政储蓄银行深圳吉华支行

### 四、产品安装及人员培训



# 设备转让协议书

## 设备转让协议书

受让方：（以下称甲方）深圳市盘古之手科技有限公司

转让方：（以下称乙方）深圳市易圆技术有限公司

为实现生产经营需要，甲方拟收购乙方拥有机械设备，经甲乙双方协商一致，特签订协议：

### 第一条 设备名称、规格、数量、价格

- 1、乙方转让给甲方的设备博远机械剪板机；设备原值3.6万元，经双方约定价格为1.8万元(不含税价格)；
- 2、乙方转让给甲方的设备工正星光 1024 喷绘机；设备原值18.8万元，经双方约定价格为8万元(不含税价格)；
- 3、乙方转让给甲方的设备德扬激光激光焊机；设备原值1.2万元，经双方约定价格为0.6万元(不含税价格)；
- 4、乙方转让给甲方的设备长林机械激光切割机；设备原值3.5万元，经双方约定价格为1.7万元(不含税价格)；
- 5、乙方转让给甲方的设备经纬 CB0311-2516-RM 切割机；设备原值13.2万元，经双方约定价格为6.5万元(不含税价格)

### 第二条 付款方式

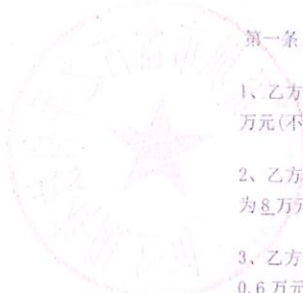
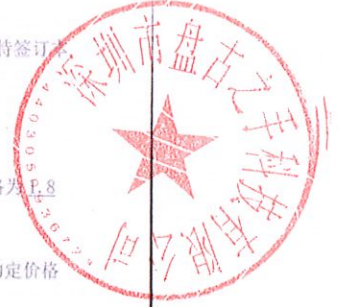
在本协议生效后5日内支付首期人民币6.6万元，其余价款在1年内分12期支付，每月支付1万元。

### 第三条 设备交付时间

在收到甲方支付的首期人民币6.6万后5个工作日，乙方将机器等设备交付给甲方。

### 第四条 陈述保证承诺

甲方的陈述、保证与承诺：



# 设备转让协议书

- 1、甲方具有受让设备转让的权利能力和行为能力;
- 2、甲方受让乙方的设备,已按公司章程规定召开股东会并作出同意受让决议;
- 3、甲方对乙方转让的设备作了充分了解,并同意在该状况下受让;
- 4、甲方保证有能力支付全部转让价款,并执行本协议规定的甲方义务;
- 5、甲方保证受让乙方设备用于在设备地设立新公司;

乙方的陈述、保证与承诺:

- 1、乙方具有转让设备的权利能力和行为能力;
- 2、乙方保证对所转让的资产状况(包括设备的外观、性能、操作及维修方法等)甲方作充分的陈述、说明,没有其他保留;
- 3、乙方为设备而引起的债权债务,独立承担责任,与甲方无关;
- 4、乙方充分了解甲方受让甲方的资产,是为设立新公司经营之用,为此,乙方交付转让设备的同时,为甲方收购资产并以该资产设立新公司经营业务须办理的各项政府主要部门的登记注册、审批手续等提供便利,并给予积极的协助,

## 第五条 交接验收

在2019年7月10日至本协议生效前,乙方允许甲方无偿使用设备。甲方首期款到后5天内交接,同时,甲、乙双方应组织有关人员办理转让设备的交接手续,甲方对设备的各种要求见交接清单,该清单经双方代表签字确认后方为有效。

## 第六条 费用负担

转让设备的拆卸、运输及安装等费用由甲方承担。

## 第七条 违约责任

1、本协议签订后,甲乙双方应认真履行,因一方过错给另一方造成损失的,应当承担由此而产生的违约责任。

2、乙方收取甲方转让款人民币6.6万元后,乙方在5天内不交付资产,视乙方中途毁约,甲方有权解除合同,乙方应退回已收乙方款项;



# 设备转让协议书

## 第八条 合同生效

本协议经甲、乙双方授权代表签字并加盖公章后生效；

## 第九条 合同的变更与修改

本合同的修改须经甲、乙双方协商一致，只能采取书面形式，并由甲、乙双方授权代表签字、盖章。

## 第十条 法律适用

本合同之订立、效力、解释、履行、争议解决均适用中华人民共和国法律。

## 第十一条 争议解决

- 1、因履行本合同发生争议，由争议双方友好协商解决，协商不成，可以到当地人民法院进行诉讼。
- 2、争议解决期间，合同双方应继续履行除争议事项之外的本合同其它各项约定。

## 第十二条 其它事项

- 1、本协议以中文制作，正本一式二份，甲、乙双方各执一份；
- 2、本协议未尽事宜，由甲、乙双方订立补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力；

甲方(盖章): 深圳市盘古之手科技有限公司

代表人(签字):

签署日期: 2019年6月20日

乙方(盖章): 深圳市盘古之手科技有限公司

代表人(签字):

签署日期: 2019年6月20日



喷涂印刷部门车间



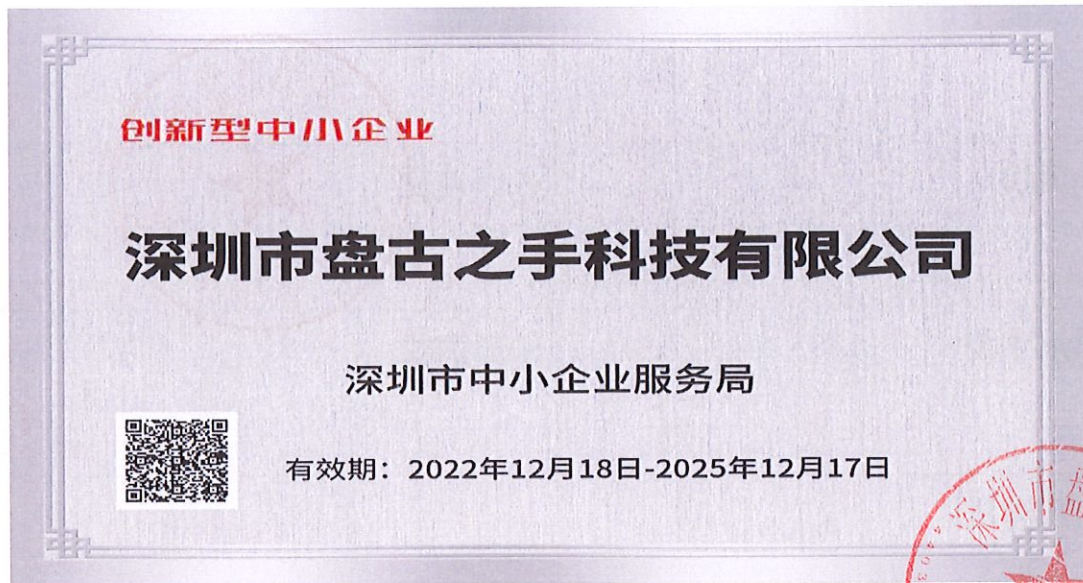
(3)、深圳市盘古之手科技有限公司施工机械机具

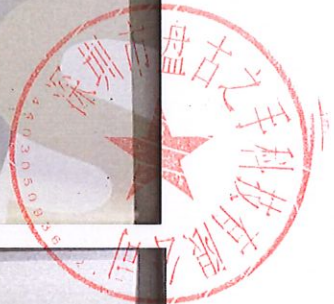
1)吊车	2)登高车
3)等离子切割机	4)焊机
5)风机	6)手电钻
7)水平仪	8)手磨机
9)开槽机	

#### (4)、公司技术专利和获奖情况

深圳市盘古之手科技有限公司获奖情况及技术专利

信息内容以图文展示





深圳市盘古之手科技有限公司：

荣获2016—2017年度深圳市广告创意行业

# 双创金狮奖

Innovation Golden Lion  
of the Year 2017

颁奖单位：深圳市广告协会  
2018年2月28日

# 最佳案例奖

Best Advertising Case  
Award of the Year 2017

深圳市盘古之手科技有限公司：

由「单位创意并执行的《移动云租车》项目，广告市场调研扎实，定位精准，市场效果佳，客户反响良好」经专家评审，特此授予最佳案例奖。

颁奖单位：深圳市广告协会  
2018年2月28日

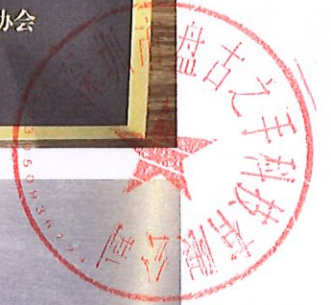


深圳市数字创意与多媒体行业协会  
ShenZhen Digital Creative and Multimedia Industry Association

理事单位

有效期：2020-2023

深圳市数字创意与多媒体行业协会



深圳市盘古之手科技有限公司



工会委员会



# 广东省物流行业协会



## 副会长单位

二〇一七年至二〇一八年

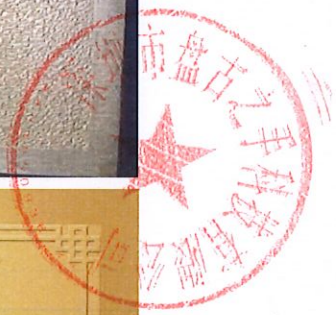


## 中国展览馆协会

China Association  
For Exhibition Centers

## 会员单位





专精特新中小企业

# 深圳市盘古之手科技有限公司

深圳市中小企业服务局



有效期：2023年12月31日-2026年12月30日

中华人民共和国国家版权局  
计算机软件著作权登记证书

证书号： 软著登字第2143960号

软件名称： 盘古之手广告施工系统  
[简称： 盘古之手]  
V1.0

著作权人： 深圳市盘古之手科技有限公司

开发完成日期： 2016年12月20日

首次发表日期： 2016年12月29日

权利取得方式： 原始取得

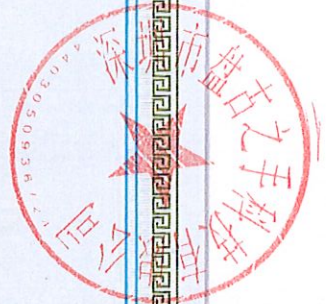
权利范围： 全部权利

登记号： 2017SR558676

根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的规定，经中国版权保护中心审核，对以上事项予以登记。



No. 02015139



中华人民共和国国家版权局  
计算机软件著作权登记证书

证书号： 软著登字第2533836号

软件名称： 盘古之手物料生产分配派单系统  
V1.0

著作权人： 深圳市盘古之手科技有限公司

开发完成日期： 2017年11月04日

首次发表日期： 2017年11月04日

权利取得方式： 原始取得

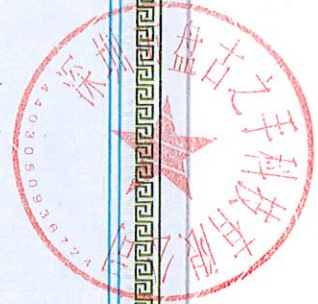
权利范围： 全部权利

登记号： 2018SR204741

根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的规定，经中国版权保护中心审核，对以上事项予以登记。



No. 02422872



中华人民共和国国家版权局  
计算机软件著作权登记证书

证书号： 软著登字第2532970号

软件名称： 盘古之手任务审核分配管理系统  
V1.0

著作权人： 深圳市盘古之手科技有限公司

开发完成日期： 2017年11月04日

首次发表日期： 2017年11月04日

权利取得方式： 原始取得

权利范围： 全部权利

登记号： 2018SR203875

根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的规定，经中国版权保护中心审核，对以上事项予以登记。



No. 02431083



中华人民共和国国家版权局  
计算机软件著作权登记证书

证书号： 软著登字第2530621号

软件名称： 盘古之手信息数据统计系统  
V1.0

著作权人： 深圳市盘古之手科技有限公司

开发完成日期： 2017年11月04日

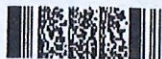
首次发表日期： 2017年11月04日

权利取得方式： 原始取得

权利范围： 全部权利

登记号： 2018SR201526

根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的  
规定，经中国版权保护中心审核，对以上事项予以登记。



No. 02415752



2018年02月26日



中华人民共和国国家版权局  
计算机软件著作权登记证书

证书号： 软著登字第2536908号

软件名称： 盘古之手全国多区域广告同步安装系统（IOS版）  
V1.0

著作权人： 深圳市盘古之手科技有限公司

开发完成日期： 2017年11月04日

首次发表日期： 2017年11月04日

权利取得方式： 原始取得

权利范围： 全部权利

登记号： 2018SR207813

根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的规定，经中国版权保护中心审核，对以上事项予以登记。



No. 02438136





中华人民共和国国家版权局  
计算机软件著作权登记证书

证书号： 软著登字第2535481号

软件名称： 盘古之手全国多区域广告同步安装系统（安卓版）  
V1.0

著作权人： 深圳市盘古之手科技有限公司

开发完成日期： 2017年11月04日

首次发表日期： 2017年11月04日

权利取得方式： 原始取得

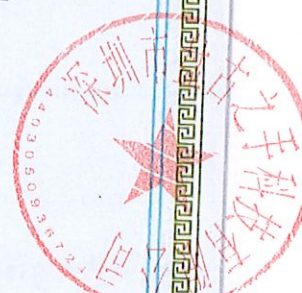
权利范围： 全部权利

登记号： 2018SR206386

根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的规定，经中国版权保护中心审核，对以上事项予以登记。



No. 02422974



中华人民共和国国家版权局  
计算机软件著作权登记证书

证书号： 软著登字第2530613号

软件名称： 盘古之手信息可视化可追踪系统  
V1.0

著作权人： 深圳市盘古之手科技有限公司

开发完成日期： 2017年11月04日

首次发表日期： 2017年11月04日

权利取得方式： 原始取得

权利范围： 全部权利

登记号： 2018SR201518

根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的规定，经中国版权保护中心审核，对以上事项予以登记。



No. 02421784

