

标段编号：2112-440306-04-01-938776023001

深圳市建设工程货物招标投标 文件

标段名称：宝安区松岗沙浦围A407-1020项目深铁铭著坊标识标牌工
程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳柯赛标识智能科技有限公司

日期：2025年02月21日

1、投标人业绩.....	4
1.1、相关项目的业绩表.....	4
1.2 相关项目业绩证明材料.....	6
1.2.1、ZP11.0 珠海长隆海洋科学馆项目标识及科普展板工程.....	6
1.2.2、深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目.....	16
1.2.3、深业中城项目 B302-0040 地块（原 05-01 地块）小区标识牌制作及安装采购.....	31
1.2.4、深圳市第十三高级中学工程承包（EPC）项目标识标牌工程.....	50
1.2.5、广州市执信中学天河校区标识标牌采购.....	58
1.2.6、华润前海中心项目商业标识工程.....	63
1.2.7、深圳新一代产业园导示标识项目制作及安装.....	77
1.2.8、深圳农村商业银行股份有限公司总行新大楼公区导视系统制作安装及地下停车场改造工程.....	90
1.2.9、珠江四季花园三期、四期项目（自编住宅 13#-24#栋）标识工程.....	101
1.2.10 华发国际社区（19#、20#、21#）标识标牌工程证明资料.....	126
2、体系认证证书.....	133
2.1、ISO9001 质量管理体系认证证书.....	133
2.2、ISO14001 环境管理体系认证证书.....	134
2.3、ISO45001 职业健康安全管理体系认证证书.....	135
3、售后服务机构.....	136
4、投标人近两年财务报表汇总表.....	137
5、投标人近两年财务报表.....	138
5.1、2022 年财务审计报告.....	138
5.2、2023 年财务审计报告.....	173
6、按招标文件第三章的格式要求提供投标保函.....	203
6.1 投标保函.....	203
6.2 基本存款账户信息.....	205
7、其他:投标人可自行提供其他综合实力证明材料.....	206
7.1 公司简介.....	206
7.2、工厂生产水平.....	213
(1) 人力资源状况.....	213
(2) 自有机械设备.....	214
(3) 生产场地.....	228
7.3、技术专利、软件著作权.....	231
(1) 实用新型专利证书——一种钣金标识滑动开启装置.....	231
(2)、实用新型专利证书——宽面发光标识装置.....	232
(3)、实用新型专利证书——灯箱广告设备.....	233
(4)、实用新型专利证书——支架扣件.....	234
(5)、实用新型专利证书——支架型材.....	235
(6) 计算机软件著作权登记证书——导向标识通用多媒体触摸查询系统 V1.0.....	236
(7)、计算机软件著作权登记证书——柯赛景区标识系统 V1.0.....	237
(8)、计算机软件著作权登记证书——户外 LED 智能显示屏播放系统 V1.0.....	238
7.4、获奖情况.....	239
(1) 优秀团队奖.....	239

(2) 2023 年度优秀供应商.....	239
(3) 最佳表现奖.....	240
(4) 数创走廊标识设计大赛—优秀奖.....	241
(5) [字在中国] 全国工匠作品邀请赛——工匠杯金牌奖.....	242
(6) 首届中国“工匠杯”标识设计大赛金奖提名奖.....	242
(7) 首届中国“工匠杯”标识设计大赛突出贡献奖.....	243
(8) 粤港澳大湾区标识文化周--工程类优秀表现奖.....	243
(9) 2018 中国广告业大奖——长城奖铜奖.....	244
(10) 第三届中国【工匠杯】标识大赛“落地式钣金标识牌类”创新奖.....	245
(11) 第三届中国【工匠杯】标识大赛“拉丝不锈钢 S 槽型字”银奖.....	247
(12) 第三届中国【工匠杯】标识大赛“拉丝不锈钢 G 槽型字”铜奖.....	249
(13) “2022 年大中华区奖项竞赛”奖杯.....	251
(14) 2021 年度最佳服务供应商.....	252
(15) 市容环境产业创新奖（城市照明类）.....	254
7.5 资质证书.....	255
(1) 建筑业企业资质证书.....	255
(2) 安全生产许可证.....	256
(3) 武器装备质量管理体系认证证书.....	257
(4) 安全生产标准化证书.....	258
(5) 一般纳税人认定通知书.....	259
(6) 2023 年度纳税信用评价信息（A 级）.....	260
(7) 深圳市标识行业协会会长单位.....	261
(8) “CNAAI”一级广告企业资质.....	262
(9) 中国广告协会会员证书.....	263
(10) 高新技术企业证书.....	264
(11) 深圳市专精特新中小企业.....	264

1、投标人业绩

1.1、相关项目的业绩表

投标人：深圳柯赛标识智能科技有限公司

建设单位	项目名称	建设地点	建设规模	开竣工日期	合同价格(万元)	备注
珠海长隆海洋世界有限公司	ZP11.0 珠海长隆海洋科学馆项目标识及科普展板工程	珠海	39.57 万m ²	2020.6.12-2024.3.27	448 万元	
深圳市建筑工务署工程管理中心	深圳大学西丽校区建设工程(二期)项目标识采购	深圳	本项目建设用地面积约 19 万平方米, 总建筑面积 43.9 万平方米。	2021.6.15-2021.12.27	447.77 万元	
深圳市深业中城有限公司	深业中城项目 B302-0040 地块(原 05-01 地块)小区标识牌制作及安装采购	深圳	5.4 万m ²	2020.4.16-2021.12.27	339.78 万元	
广州市执信中学	广州市执信中学天河校区标识标牌采购	广州	学校总用地约 323 亩, 总建筑面积约 20 万平方米	2022.7.6-2023.10.27	334.02 万元	
中建科工集团有限公司	深圳市第十三高级中学工程承包(EPC)项目标识标牌工程	深圳	学校占地面积 8.7 万平方米, 建筑面积 11 万平方米, 办学规模 60 个班。	2022.8.19-2022.9.17	218.99 万元	
华润置地前海有限公司	华润前海中心项目商业标识工程	深圳	万象前海地下商业面积约为 29900 平米, 地上商业面积约为 52327.89 平米。	2021.6.9-2021.10.30	286.63 万元	

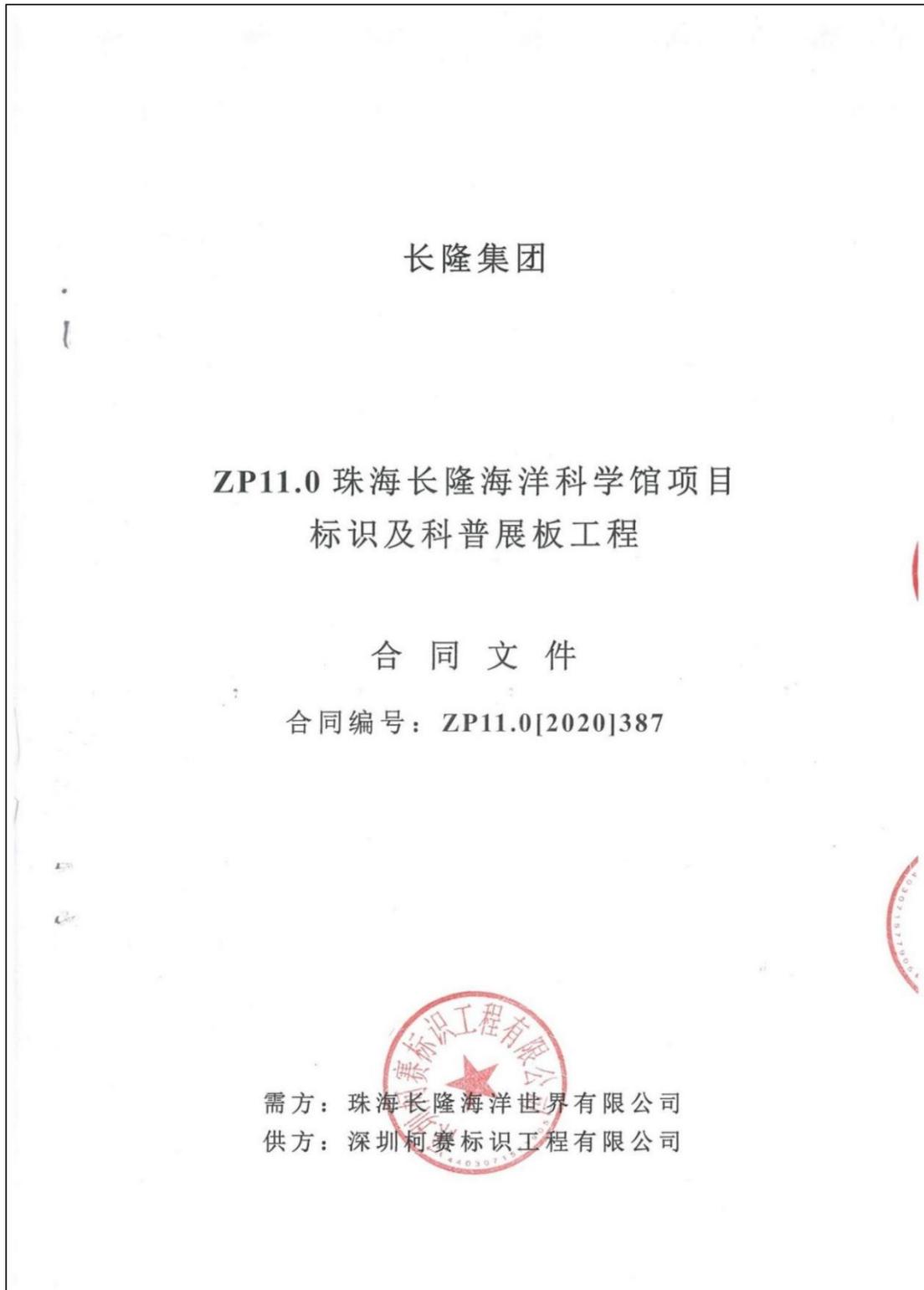
深圳市福田新一代产业园投资服务有限公司	深圳新一代产业园导示标识项目制作及安装	深圳	用地面积 3.28 万平方米, 总建筑面积 36.2 万平方米, 其中产业面积 26 万平方米, 拥有 6 栋 5A 甲级写字楼, 共计 160 层。	2021.4.27-2021.6.8	278.6 万元	
深圳农村商业银行股份有限公司	深圳农村商业银行股份有限公司总行新大楼公区导视系统制作安装及地下停车场改造工程	深圳	深圳农村商业银行总部是由 150 米高的办公塔楼和 20 米高的贵宾银行服务附楼组成, 建筑面积近 10 万平方米	2020.7.10-2021.4.22	253.49 万元	
广州珠江建设发展有限公司	珠江四季花园三期、四期 (13#-24#栋) 标识工程	广州	整体占地面积超 29 万 m ² , 建筑面积约 85 万 m ²	2023.6.29-2024.8.30	209.13 万元	
珠海横琴铎创设计咨询有限公司	华发国际社区 (19#、20#、21#) 标识标牌工程	珠海	项目位于珠海市横琴十字门中央商务区, 建筑功能业态为城市高端住宅, 总建筑面积约 31 万平方米。包含 19#、20#、21# 共计 3 个地块, 地下室 2 层, 地上最高 37 层, 建筑高度约 118 米。	2022.9.28-2023.5.6	256.59 万元	

提供近 5 年 (自招标公告截止之日起倒推) 投标人所投品牌同类产品业绩 (不超过 10 项), 证明材料: 提供供货合同等证明材料扫描件 (须能体现合同金额、签订时间、合同内容、供货数量等关键信息); 如业绩为年度战略合作业绩, 则需提供框架协议、分项供货合同及对应的供货单 (须能体现具体金额、签订时间、协议内容等关键信息)。关键信息需进行框选标记。

1.2 相关项目业绩证明材料

1.2.1、ZP11.0 珠海长隆海洋科学馆项目标识及科普展板工程

(1)合同关键页



供货及安装工程 合同协议书

本合同协议书

由注册地址设于珠海横琴的珠海长隆海洋世界有限公司（以下简称“需方”）为一方与注册地址设于深圳龙岗的深圳柯赛标识工程有限公司（以下简称“供方”）为另一方签订。

鉴于

需方已取得政府批准发展 ZP11.0 珠海长隆海洋科学馆项目（以下简称：本项目），现就 ZP11.0 珠海长隆海洋科学馆项目标识及科普展板工程进行了招标。为明确双方的权利、义务和责任，本着相互协作、紧密配合和诚实信用的原则，兹订立 ZP11.0 珠海长隆海洋科学馆项目标识及科普展板工程合同（以下简称：本合同）如下：

1. 工程概况

1.1 工程项目名称：ZP11.0 珠海长隆海洋科学馆项目标识及科普展板工程（以下简称“本工程”）。

1.2 货物品牌（商标）：/。

1.3 工程地点：珠海横琴。

1.4 工程监理单位：北京远达国际工程管理咨询有限公司。

2. 供货及安装工程范围及内容

2.1 供货及安装工程范围：ZP11.0 珠海长隆海洋科学馆项目标识及科普展板工程，包括亚洲区科普展板、珊瑚区科普展板、鲨鱼区科普展板、美洲区科普展板、水资源区科普展板、非洲区科普展板；前广场公共导视系统、0.00 标高层至 45.00 标高层公共导视系统、前广场后勤区导视系统、-6.00 后勤区至 45.00 标高层后勤区导视系统、公共区域温馨提示、后勤区各部门温馨提示、消防疏散图、消防喷涂指引、园林广场门牌、刀旗杆等约 14900 块标识、展板的供货及安装。

2.2 供货及安装工程内容：货物名称、品牌、型号规格、暂定数量、供应单价、安装单价及金额详见供货及安装清单。

2.3 各型号货物的供货及安装数量以需方提前于工期起始日 30 个日历天以书面形式通知供方为准，需方有权根据现场实际情况对本合同项下货物的总数量作出调整。如需方未就供货数量向供方另行发出书面通知的，则供方应按本合同约定的暂定数量供货。

2.4 需方以书面通知形式要求增加供应本合同指定的货物数量，亦被视作本合

CA/1

同供货及安装工程范围内的工作，供方不得拒绝，且必须在通知规定的合理期限内完成供货及安装。供方不能在需方通知规定的期限内完成供货及安装的，应承担本合同约定的工期违约责任；若供方超过需方通知规定的期限 30 天仍不能完成的，视为供方拒绝完成增加货物的供货及安装，此时需方有权要求供方按应增加的供货及安装价的 100% 支付违约金。

3. 合同总价、单价及数量

3.1 含税暂定总价（工程款暂定总额）：人民币大写肆佰肆拾捌万元整（¥4,480,000 元），（其中，不含税价货款为：¥3,964,601.77 元，13% 增值税额为：¥515,398.23 元）。若在合同履行期间国家调整增值税税率的，则在维持不含增值税价不变的基础上根据新的税率相应调整合同总价，并相应调整结算支付金额；不含增值税价不因国家规定的增值税税率调整而变化；除增值税外，因履行本合同而发生的税费（包括增值税附征城市维护建设费、教育附加和地方教育附加、印花税、所得税等）应由税法规定的纳税义务人承担。结算时合同总价须按合同规定并根据经需方确认的实际完成数量及供货及安装清单位价作出调整。

3.2 单价为包干价，包括但不限于：货物原价或供应价格、货物运输费、运杂费、运输损耗费、采购费、运至工地之前的保管费、检验试验费、卸车费、安装费、调试费、成品保护费、现场清理费、管理费、利润、风险费用及所有税费（包括增值税、印花税、所得税、城市维护建设、进口税等其他各项税款及附加税费等）等，亦已包含或综合考虑保修期服务费、知识产权费、劳动社保基金、工程开工至竣工验收备案等一切批准、许可手续的费用、赶工费、预期的市场价格的涨跌、汇率的变动、国家与地方政府政策发生改变等及工程施工过程中的一切风险因素。除税金随国家调整税率而作相应调整外，包干价不因市场价格的涨跌、汇率的变动、国家与地方政府政策发生改变、原料价格的波动、工厂生产成本或其他任何因素的变动而调整。

3.3 供方向需方的承诺：无论市场如何变化，后附供货及安装清单中的价格从被需方接受之日起二十四（24）个月内不因市场价格变动等任何因素而调整。若产品升级更新，产品型号做了相应变化，供方无法按本合同约定型号供应，需要采用升级更新产品替代，供方必须确保替代产品规格不变，外观基本不变，技术性能、参数不低于原标准，且替代产品价格按本合同价执行，并承担由此而造成需方的一切损失。

3.4 供货及安装数量：供货及安装数量为暂定量，需方可依据工程实际情况及本合同约定增加或减少实际供货及安装数量，结算时以需方确认合格的供方实际供货及安装数量按实结算。供方不能以供货及安装数量有调整为由，向需方索要除已增加供货的价款之外的任何形式的补偿。

CA/2

由供方承担。

5.4.2 双方确认：供方所提交的结算或有关资料并不直接成为本合同的结算，此等资料只能视为提供给需方审核确认，需方可按本合同的规定拒绝、认可或更改结算。

5.4.3 供方必须如实、及时和全面地报送可能引起造价变化的所有单据（补充设计、设计变更、现场签证、材料设备签收确认单），由需方代表确认的可能引起造价变化的单据仅是对现场发生工作情况的说明和描述，需方有权根据合同条款及招标文件相关条款确定是否给予计价。

5.4.4 供方办理结算人员应持有供方的法人委托授权证明书。

5.5 供方必须按需方的格式要求向需方提交所有款项的付款申请书及相关资料，如未能及时提交付款申请书或提供的资料不符合需方要求，则延误支付工程款的责任由供方承担。

5.6 本合同所有的付款（包括定金、中期付款、结算款等）全部由需方以转帐、汇票或支票形式向供方直接支付。需方按供方提供的银行账户支付款项，由于供方或供方收款账户原因导致无法按时收到款项所产生的责任概由供方自行承担。

6. 货物的包装及运输方式

6.1 按供方现行惯例的包装方式，即出厂原装包装。

6.2 除非另有约定，否则供方应使用汽车作为运输工具，将货物运输至需方指定交付地点。

6.3 供方须在外包装上标识制造批号、货物名称、材质、型号、规格、颜色、数量等，包装物应适应车辆装卸、长途运输，符合防潮、防震、防尘要求，因包装、运输不当引起的锈蚀、损伤等由供方负责。

7. 工期

7.1 本合同总工期为 110 个日历天（含春节、五一、国庆等国家法定假期），具体工期以需方通知为准。供方应在需方通知的工期内交付货物、完成安装调试并通过需方的竣工验收（本工程如需政府相关部门验收的，还需通过政府验收）。（本工程的承包人在接到业主依约签发的“开工令”后，承包人须立即开工。）

7.2 增补供货及安装计划：在供货及安装过程中，需方有权根据工程实施需要增加合同总订购量，但须提前 20 天书面通知供方，供方需按照书面通知所要求的期限完成相应的供货及安装。任何时候，供方不得以批量过少为理由拒绝需方的多次追加，否则需方有权按本合同条款的约定要求供方承担违约责任。

7.3 工期如有调整，需方有关工期调整的书面通知应提前不少于 48 小时发出。在发出通知之前，需方应口头先行通知供方。

7.4 根据需方的要求，或事先征得需方书面同意后，供方可分批次交付货物并

(以下无正文)

兹证明双方签订如下:

需方: 珠海长隆海洋世界有限公司 (盖章)

法定代表人或

授权代表签署: D

姓名与职位(正楷): _____

日 期: _____

供方: 深圳柯赛标识工程有限公司 (盖章)

法定代表人或

授权代表签署: 刘红波

姓名与职位(正楷): 刘红波 市场经理

日 期: 2020年06月12日

银行帐户: 410243 000 400 033 17

附:《供方法定代表人证明书》及《供方法定代表人授权委托证明书》

CA/15

ZP11.0珠海长隆海洋科学馆项目标识及科普展板工程

工程量清单

工程量清单

项目	说明	数量	单位	金额(元)
	总结			
	页数			
2	二号清单 2/1	1	项	-
2.1	亚洲区科普展板	1	项	258,077.00
2.2	珊瑚区科普展板	1	项	143,057.00
2.3	鲨鱼区科普展板	1	项	79,814.00
2.4	美洲区科普展板	1	项	101,165.00
2.5	水资源区科普展板	1	项	258,071.00
2.6	非洲区科普展板	1	项	99,704.00
2.7	前广场公共导视系统	1	项	1,003,027.00
2.8	0.00标高层公共导视系统	1	项	346,655.00
2.9	5.5标高层公共导视系统	1	项	47,977.00
2.10	10.00标高层公共导视系统	1	项	213,684.00
2.11	13.85标高层公共导视系统	1	项	468,081.00
2.12	20.95标高层公共导视系统	1	项	75,496.00
2.13	27.00标高层公共导视系统	1	项	11,945.00
2.14	45.00标高层公共导视系统	1	项	12,651.00
2.15	前广场后勤区导视系统	1	项	19,524.00
2.16	-6.00后勤区后勤区导视系统	1	项	44,502.00
2.17	0.00标高层后勤区导视系统	1	项	80,421.00
2.18	5.5标高层后勤区导视系统	1	项	80,980.00
2.19	10.00标高层后勤区导视系统	1	项	28,473.00
2.20	13.85标高层后勤区导视系统	1	项	34,577.00
2.21	20.95标高层后勤区导视系统	1	项	39,801.00
2.22	27.00标高层后勤区导视系统	1	项	18,207.00
2.23	32.00标高层后勤后勤区导视系统	1	项	2,037.00
2.24	45.00标高层后勤区导视系统	1	项	5,296.00
2.25	公共区域温馨提示	1	项	206,382.00
2.26	后勤区各部门温馨提示	1	项	204,774.00
2.27	消防疏散图	1	项	25,102.00
2.28	消防喷涂指引	1	项	36,500.00
2.29	户外园林导视	1	项	479,546.00
2.30	刀旗杆	1	项	54,474.00
	含税合计			4,480,000.00
	不含税价格			3,964,601.77
	税金			515,398.23

(2)验收证明



工程合同验收意见表

本合同第 次验收

工程项目名称	ZP11.0 珠海长隆海洋科学馆项目标识及科普展板工程	合同号	ZP11.0[2020]387
施工单位	深圳柯赛标识智能科技有限公司	合同金额 (含补充协议)	4480000.00 元
施工单位验收意见	本工程已完工，符合国家法律、法规、现行工程建设标准及长隆集团企业标准，竣工资料已齐备，现我司申请工程竣工验收，请予以检查及验收。 项目经理: 技术负责人: 日期:		
监理单位验收意见	本工程 <input type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 不符合国家法律、法规、现行工程建设标准及长隆集团企业标准， <input type="checkbox"/> 同意 <input type="checkbox"/> 不同意工程竣工验收。 整改意见: (总) 监理工程师或总监代表: 日期: 2024.3.27		
项目部验收意见	本工程 <input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 不符合国家法律、法规、现行工程建设标准及长隆集团企业标准， <input checked="" type="checkbox"/> 同意 <input type="checkbox"/> 不同意工程竣工验收。 整改意见: (可加附件) 验收人: 日期:		
设计管理部验收意见	本工程 <input type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 不符合设计技术管理要求， <input type="checkbox"/> 同意 <input type="checkbox"/> 不同意工程竣工验收。 整改意见: 验收人: 日期:		
成本管理部验收意见	本工程 <input type="checkbox"/> 满足 <input type="checkbox"/> 不满足合同要求， <input type="checkbox"/> 同意 <input type="checkbox"/> 不同意工程竣工验收。 整改意见: 验收人: 日期:		
营运部门验收意见	本工程 <input type="checkbox"/> 满足 <input type="checkbox"/> 不满足营运使用要求， <input type="checkbox"/> 同意 <input type="checkbox"/> 不同意工程竣工验收。 整改意见: 验收人: 日期:		

注: 1、本表一式四份，施工单位二份、监理单位、项目部各一份。



工程合同验收证明书

工程名称	ZP11.0 珠海长隆海洋科学馆项目标识及科普展板工程	合同编号	ZP11.0[2020]387			
建设单位	珠海长隆海洋世界有限公司	开工日期	2021年7月20日			
设计单位		竣工日期				
监理单位	北京远达国际工程管理咨询有限公司	合同工期	110天			
承建单位	深圳柯赛标识智能科技有限公司	合同造价 (含补充协议)	4480000.00元			
承建项目名称	实际完成情况					
ZP11.0 珠海长隆海洋科学馆项目标识及科普展板工程	已根据合同及施工图纸要求,完成了海洋科学馆项目室内、室外标识及科普展板 的供货、安装工作。					
兹证明该项分包工程已通过合同验收, 保修期自_____年_____月_____日起计,至_____年_____月_____日结束。						
<input type="checkbox"/> 施工单位	<input type="checkbox"/> 监理单位	<input type="checkbox"/> 建设单位项目部				
评定质量等级: (公章) 负责人: 日期:	评定质量等级: (公章) 负责人: 日期:	评定质量等级: 负责人: 日期:				
<input type="checkbox"/> 建设单位 设计管理部	<input type="checkbox"/> 建设单位 成本管理部	<input type="checkbox"/> 建设单位 营运部门				
评定质量等级: 负责人: 日期:	评定质量等级: 负责人: 日期:	评定质量等级: 负责人: 日期:				
参加评定 单位及人员 (签名)	单位名称	姓名	姓名	单位名称	姓名	姓名
	工程一册	张明		柯赛标识	张明	刘威
	远达国际	马为明				
	长隆	李永新	王			

注:本表一式四份,施工单位二份,监理单位、项目部各一份。



工程完工移交单

工程名称	ZP11.0 珠海长隆海洋科学馆项目标识及科普展板工程		
移交单位	深圳柯赛标识智能科技有限公司	移交区域	珠海长隆海洋科学乐园室内各标高层、前广场、室外园林区域
移交内容： 珠海长隆海洋科学馆项目，场馆室内各标高层、室外园林、前广场等区域标识标牌及科普展板（数量及明细，详见移交清单）			
移交单位（施工单位）意见：			
移交单位（施工单位）代表：		移交日期： 年 月 日	
接收单位（营运）意见：			
接收单位（营运）代表：		移交日期： 年 月 日	
建设单位（项目部）意见：			
建设单位（项目部）代表：		移交日期： 年 月 日	

本表一式三份，移交单位、接收单位、建设单位（项目部）各持一份存档。

1.2.2、深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目

(1) 中标通知书

COSUN202106080201

中 标 通 知 书

标段编号：2018-440300-83-01-706650003001

标段名称：深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目标识采购

建设单位：深圳市建筑工务署工程管理中心

招标方式：公开招标

中标单位：深圳柯赛标识工程有限公司

中标价：447.766211万元

中标工期：107日历天

项目经理(总监)：

本工程于 2021-05-09 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2021-06-04 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：
日期：2021-06-16

查验码：7716394923014481

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy



(2) 合同关键页



合同编号：SDXLEQ-076-2021

深圳市建筑工务署工程管理中心 合同协议书

项目名称：深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目

合同名称：深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目标识采购

承包方：深圳柯赛标识工程有限公司

日期：二〇二一年六月

货物采购合同

甲方：深圳市建筑工务署工程管理中心

法定代表人：于琦

地址：深圳市罗湖区深南东路 2001 号鸿昌广场 6 楼

电话：17666100468

合同联系人：周珂

乙方：深圳柯赛标识工程有限公司

法定代表人：钟林

地址：深圳市龙岗区坪地街道富坪中路 7 号 1#、3# 厂房

电话：0755-26851096

合同联系人：梁秋良 13710274529

甲乙双方本着平等合作，互惠互利的原则，经友好协商，签订下列条款：

第一条 货物标的规格

具体详见标识采购清单。

合同价款及支付方式：

本合同总价为（大写）肆佰肆拾柒万柒仟陆佰陆拾贰元壹角壹分（小写：¥447.766211 万元），其中暂列金额为（大写）伍拾肆万元（小写：¥54 万元）。

支付方式

1、预付款的支付

本工程开工预付款为合同价（不含暂列金额）的25%即98.441553万元（人民币）。在本合同协议书生效后，承包人应按照合同约定提交与预付款等额的开工预付款担保；在监理人签发开工预付款证书并报发包人后14天内，办理支付手续并提交给相关付款部门。

开工预付款在期中支付证书的累计金额达到合同价的35%（不含预付款）之后，开始按工程进度以固定比例（即每完成合同价的1%，扣回开工预付款的2%）

分期从各月的期中支付证书中扣回，全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价的85%时扣完。

2、工程进度款的支付

进度款的支付需依据监理人签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门，累计月支付金额达到合同价(不含暂列金额和奖励金)85%时暂停支付。工程竣工验收后，且承包人按照合同要求提供竣工结算资料后，付至合同价(不含暂列金额)的90%。

经发包人确认的工程变更实施后的支付比例为60%。

工程竣工结算后，支付到审定工程结算总额的97%，留下3%的保修金。

最终结算价以深圳市财政投资评审中心的评审报告或甲方指定的第三方机构审核结论为准。

第二条 货物产权和风险的转移

1. 除非双方另有合同，在货物被交付到本合同中所规定的地点而且由一名甲方指定的代表在交货单据上签字确认之前，货物的所有权属于乙方且风险由乙方承担。

2. 不论甲方是否付款，还是货物的所有权和风险转移到了甲方，都不能等同于甲方已经认可了货物的质量、数量或服务，也不表示甲方对根据本合同所享有的任何形式的权利的放弃。

第三条 付款方式及时限

1. 如果货物和服务已经提供给了甲方，甲方验收通过后，乙方向甲方出具等额发票及经甲方确认后_30_日支付。

2. 乙方开出的所有的发票都应该送至甲方指定的地址。

3. 乙方收款账户为：

开户行：中国农业银行深圳新生支行

账户名：深圳柯赛标识工程有限公司

账 号：41024300040003317

第四条 货物的质量

1. 乙方提供的货物必须符合双方认可的质量标准。

2. 乙方应将所提供货物的装箱清单、用户手册、说明书、原厂保修卡、随机资料、工具和备品、备件等交付给甲方。

3. 甲方应当在到货（**安装、调试完**）后 20 个工作日内进行验收，逾期不验收的，视同验收合格。

4. 如发现乙方提供的合同货物有缺陷，不符合本合同规定时，甲方有权拒收乙方交付的货物，甲方有权选择以下的处理方式：

（1）修理：指乙方对货物进行重新加工或者维修，以使其符合合同要求，费用由乙方承担。除非甲方同意，修理工作应在 3 天内完成。

（2）换货：指乙方用符合合同规定的货物更换被拒收的货物，费用由乙方承担。除非甲方同意，更换应在 7 天内完成。

（3）退货：指甲方拒收货物后，将货物退还乙方，在此种情况下，乙方应退还已收取的该货物的货款并承担甲方支出的安装、拆卸、运输、保险及购买替代品的差价等费用。

5. 乙方承担所有由上述条款引发的各种费用和对甲方造成的损失。

第五条 质保服务

1. 本合同免费质保期限为：**安装验收合格后一年**，从标识工程竣工验收合格之日起算。保质期内，产品发生故障的，乙方免费进行修理，两次修理仍不能正常工作的，甲方有权选择解除合同或者要求更换产品。修理过程中需要更换零部件的，乙方应免费提供全新的、相同规格的零部件。

2. 保质期内，出现产品问题时乙方应保证 24 小时内赶到产品使用地进行维修。紧急情况时，应在甲方指定的时间内到达维修地点实施维修。

3. 保质期外，乙方仍应承担售后服务，发生的费用由双方另行约定。

4. 乙方承担所有由上述条款引发的各种费用和对甲方造成的损失。

第六条 知识产权

1. 乙方应保证其提供的货物中所包含的知识产权未对第三方构成侵权；

2. 当货物是根据甲方提供的规格、模式、计划进行制造的时候，所制造出来的货物里所包含的与规格、模式、计划相关的知识产权以及对于这些项目的改进和发展都为甲方的知识产权。

3. 如果乙方提供的货物或者服务中所包含的非甲方的知识产权对第三方构成了侵权，乙方承担全部责任，并且应该赔偿对甲方造成的损失。

第七条 保密和公开

1. 乙方应该保证其雇员和其分承包商都对于在合同下由甲方透露给乙方的信息保守秘密，有责任在未经甲方的事先书面同意的情况下不使用这些信息、也不将这些信息透露给任何第三方。

2. 未经甲方的事先书面同意，乙方不得将现有的合同或者任何与合同有关的信息进行复制、公开或者出版。

第八条 不可抗力

1. 本合同所称不可抗力，是指地震、台风、水灾、火灾、战争以及其它本合同各方不能预见，并且对其发生和后果不能防止或不能避免且不可克服的客观情况。

2. 本合同任何一方因不可抗力不能履行或不能完全履行本合同的义务时，应在不可抗力发生之日起 7 日内书面通知本合同的其它方，并在不可抗力发生之日起 14 日内向其它方提供由有关部门出具的不可抗力证明。

3. 甲乙任何一方因不可抗力不能履行合同的，根据不可抗力的影响，受影响方部分或全部免除责任，但法律另有规定的除外。迟延履行合同后发生不可抗力的，不能免除责任。

4. 如果因不可抗力或上级部门的工作安排的影响致使本合同中止履行日或以上时，甲方有权决定是否继续履行或终止本合同，并书面通知乙方，并就乙方已经实际发生的费用给予支付。

第九条 合法性

1. 乙方保证货物符合合同规定，并符合中华人民共和国现行相关的法律、法规的要求。包括与药品、食品、消费品以及化工品等相关的法律、法规，也包括民法通则、合同法、劳动法以及环保等有关法律、法规的规定。

2. 乙方应该在甲方提出要求之时，在合理的时间范围内，迅速提供证据表明其合法性，包括许可证、检验报告、分析证明等。

第十条 转让

未经对方的事先书面同意,任何一方不得将本合同下的权利和义务全部或者部分转包给第三方。

第十一条 违约责任

1. 本合同任何一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的,应当承担继续履行、采取补救措施和/或赔偿损失等违约责任。

2. 如果乙方提供的货物不符合甲方要求的质量标准,甲方除有权拒收并要求修理、换货或退货外,仍可向乙方索赔。

第十二条 合同的解除与终止

1. 如果乙方提供的货物不符合甲方要求的质量标准,甲方有权解除合同。

2. 如果乙方逾期交付货物超过30日的,甲方有权解除合同。

3. 任何一方有其他违约行为,且在另外一方通知警告以后的7日内又不纠正违约行为的,则另外一方可以通知违约方立即解除本合同,并由违约方赔偿相关的损失。

4. 如果乙方破产、解体、停业、合并或者和其债权人做出安排、指定了接收人、管理接收人、清算人或者临时清算人对全部财产或者部分财产进行清算的,除了作为被用来偿债的部分以外,应该立即以书面形式通知甲方详细的情况,在这种情况下,甲方可用通知的形式立即解除本合同。(即使乙方有可能没有按照规定向甲方提出书面通知甲方也可以在发生了本款中所述情况时解除本合同。)

5. 本合同权利义务履行完毕后自动终止。

第十三条 合同解除或终止的后果

在本合同终止的时候,乙方应该在甲方提出要求的30日内进行以下工作:

(1) 将甲方所提供乙方的所有资料全部退还给甲方;

(2) 保证将甲方提供给乙方的全部保密性质的信息的资料退还给甲方、或者根据甲方的意愿由乙方加以销毁。

第十四条 争议解决

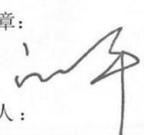
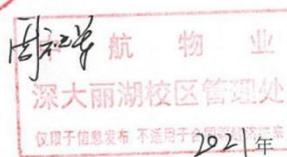
1. 本合同的制定、生效、解释、履行、变更、解除、终止,及合同纠纷的解决均适用中华人民共和国(不含港澳台)现行有效的法律。

2. 任何因履行本合同而发生的争议,甲乙双方应本着友好的态度协商解决。协商不成,可以:依法向甲方所在地人民法院起诉。

(3) 移交验收报告

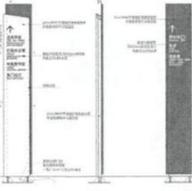
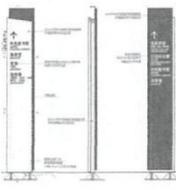
工程验收证明书

合同名称：深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目标识采购合同

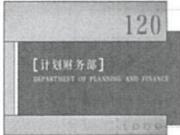
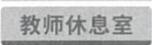
建设单位：	深圳市建筑工务署工程管理中心		设计单位：	/	
施工单位：	深圳柯赛标识智能科技有限公司		监理单位：	浙江江南工程管理股份有限公司	
工 程 概 况	工程数量	/		建筑规模	/
	工程地址	广东省深圳市南山区		工程造价	/
	1. 全面施工完成，符合验收标准				
开工日期：2021年6月15日			竣工验收日期：2021年12月27日		
工程验收检验评语				质量评定等级	
符合设计要求及验收标准				合格	
施工单位：深圳柯赛标识智能科技有限公司 签 章：   负责人：2021年12月27日					
监理单位：浙江江南工程管理股份有限公司 签 章：   负责人：2021年12月27日					
建设单位：深圳市建筑工务署工程管理中心 签 章：   负责人：2021年12月27日					
接收单位：   签 章：航 物 业 深大丽湖校区管理处 仅限于信息发布 不适用于合同履约环节 负责人：2021年12月27日					

移交清单

项目名称：深圳大学丽湖校区建设工程（二期）项目

序号	产品名称	图片	工艺描述	规格mm	单位	移交 工程量	备注
1	楼体标识		(1) 名称:楼体标识 (2) 2mm厚304#不锈钢板折合围边立体字, 侧面烤氟碳漆80%黑 (3) 正面5mm乳白色亚克力, 表面贴3M彩色透光膜 (4) 内藏LED灯组发白光 (5) 固定方式: 玻璃胶固定面板、角铁固定、墙体植入M16化学锚栓固定 (6) 字体样式根据甲方需求确定 (7) 安装方式综合考虑 (8) 满足图纸设计要求, 具体做法详见图纸大样	920mm*920mm	个	47	
2	楼体标识(英文)		(1) 工艺同上	450mm*450mm	个	209	
3	楼体标识		(1) 名称:楼体标识 (2) 2mm厚304#不锈钢板折合围边立体字, 侧面烤氟碳漆80%黑 (3) 正面5mm乳白色亚克力, 表面贴3M彩色透光膜 (4) 内藏LED灯组发白光 (5) 固定方式: 玻璃胶固定面板、角铁固定、墙体植入M16化学锚栓固定 (6) 字体样式根据甲方需求确定 (7) 安装方式综合考虑 (8) 满足图纸设计要求, 具体做法详见图纸大样 (9) 名称:停车场指向	500mm*500mm	个	8	
4	停车场指向		(1) 名称:停车场指向 (2) 2mm厚304#不锈钢折盒, 面板氟碳漆喷涂白色, 底板氟碳漆喷涂深红色 (3) 面板内容镂空, 内衬3mm厚乳白色亚克力, 面贴黑色透光膜 (4) 内藏日上防水-IP65LED灯膜组(色温6000K) (5) 骨架: 40*40*3mm热镀锌方通、30*30*2mm热镀锌方通等 (6) 基础: C10素混凝土垫层、800*500*300mmC25混凝土基础, 含三级螺纹钢制安、细石填层等 (7) 预埋件: 10mm厚镀锌钢板、8mm厚镀锌铁板、M10螺帽及垫片等 (8) 字体及图案样式根据甲方需求确定 (9) 安装方式综合考虑 (10) 满足图纸设计要求, 具体做法详见图纸大样	500mm*2800mm*120mm	个	11	
5	人行指引牌		(1) 名称:人行指引牌 (2) 2mm厚304#不锈钢折盒, 面板氟碳漆喷涂白色, 底板氟碳漆喷涂深红色 (3) 面板内容镂空, 内衬3mm厚乳白色亚克力, 面贴黑色透光膜 (4) 内藏日上防水-IP65LED灯膜组(色温6000K) (5) 骨架: 40*40*3mm热镀锌方通、30*30*2mm热镀锌方通等 (6) 基础: C10素混凝土垫层、800*500*300mmC25混凝土基础, 含三级螺纹钢制安、细石填层等 (7) 预埋件: 10mm厚镀锌钢板、8mm厚镀锌铁板、M10螺帽及垫片等 (8) 字体及图案样式根据甲方需求确定 (9) 安装方式综合考虑 (10) 满足图纸设计要求, 具体做法详见图纸大样	380mm*2100*120mm	个	19	

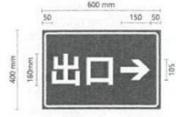
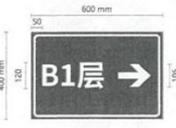
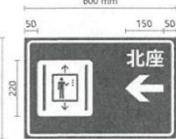
项目名称：深圳大学丽湖校区建设工程（二期）项目

序号	产品名称	图片	工艺描述	规格mm	单位	移交工程量	备注
6	楼层编号		(1)名称:楼层编号 (2)1.5mm厚304#不锈钢激光切割成型,抛槽折弯,围边焊接面拉丝不锈钢(竖纹) (3)字体及图案样式根据甲方需求确定 (4)安装方式综合考虑 (5)满足图纸设计要求,具体做法详见图纸大样	260mm*300mm*80mm	块	1025	
7	本栋信息指引		(1)名称:本栋信息指引 (2)1.5mm厚304#不锈钢激光切割成型,抛槽折弯,围边焊接面拉丝不锈钢(竖纹) (3)楼层平面图部分需氟碳烤漆深红 (4)含10mm厚铝合金拉丝本色立体字、5mm厚亚克力雕刻成型面氟碳烤漆深红 (5)背面开葫芦口,墙面打M3自攻螺丝、挂装于墙面 (6)字体及图案样式根据甲方需求确定 (7)满足图纸设计要求,具体做法详见图纸大样	1000*300*15mm	块	12	
8	本层信息指引		(1)名称:本层信息指引 (2)面板1.5mm厚304#不锈钢本色激光切割成型,抛槽折弯围边焊接,面做防指纹处理 (3)底板1.5mm厚304#不锈钢激光切割成型,抛槽折弯围边焊接,面氟碳烤漆深红色 (4)图文内容丝网印刷 (5)背面开葫芦口,墙面打M3自攻螺丝、挂装于墙面 (6)字体及图案样式根据甲方需求确定 (7)满足图纸设计要求,具体做法详见图纸大样	350mm*1550*30mm	块	66	
9	门牌1		(1)名称:门牌1 (2)面板1.5mm厚304#不锈钢激光切割成型,面氟碳烤漆深红色 (3)底板1.5mm厚304#不锈钢本色激光切割成型,抛槽折弯,面竖纹拉丝,内容镂空 (4)logo丝网印刷 (5)字体及图案样式根据甲方需求确定 (6)满足图纸设计要求,具体做法详见图纸大样	250mm*200mm	块	904	
10	门牌1(消防疏散图)		(1)名称:门牌1 (2)亚克力 (3)字体及图案样式根据甲方需求确定 (4)满足图纸设计要求,具体做法详见图纸大样	450*280mm	块	330	
11	门牌编号标识		1.名称:门牌编号标识 2.工艺:1.5mm不锈钢,表面拉丝,内容UV打印	300*80mm	块	35	
12	门牌2		(1)名称:门牌2 (2)1.5mm铝合金激光切割成型,抛槽折弯围边,面氟碳烤漆黑色 (3)1.5mm铝合金激光切割成型,抛槽折弯围边,面氟碳烤漆深红色 (4)1.5mm铝合金原色激光切割成型,抛槽折弯围边,面竖纹拉丝(内容可更换) (5)1.55mm铝合金原色激光切割成型,抛槽折弯围边,面竖纹拉丝(可滑动) (6)图文内容丝网印刷 (7)字体及图案样式根据甲方需求确定 (8)满足图纸设计要求,具体做法详见图纸大样	400mm*220mm	块	238	

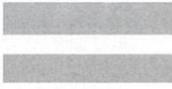
项目名称：深圳大学丽湖校区建设工程（二期）项目

序号	产品名称	图片	工艺描述	规格mm	单位	移交工程量	备注
13	门牌3（宿舍门牌）		(1)名称:门牌3 (2)10mm厚铝合金激光切割成型,面做防氧化处理 (3)背面打耐候密封胶粘贴于墙面 (4)字体及图案样式根据甲方需求确定 (5)满足图纸设计要求,具体做法详见图纸大样	182*55*5mm	块	2449	
14	门牌3（教室门牌）		(1)名称:门牌3 (2)10mm厚铝合金激光切割成型,面做防氧化处理 (3)背面打耐候密封胶粘贴于墙面 (4)字体及图案样式根据甲方需求确定 (5)满足图纸设计要求,具体做法详见图纸大样	360mm*83.5mm*5mm	块	383	
15	门牌5-1		(1)名称:门牌5-1 (2)1.5mm不锈钢激光切割成型,面氟碳烤漆深白色 (3)1.5mm不锈钢激光切割成型,面氟碳烤漆深红色 (4)内容丝网印刷 (5)背面打耐候密封胶粘贴于墙面 (6)字体及图案样式根据甲方需求确定 (7)满足图纸设计要求,具体做法详见图纸大样	180mm*180mm	块	109	
16	门牌5-2		(1)名称:门牌5-2 (2)1.5mm不锈钢激光切割成型,面氟碳烤漆深白色 (3)1.5mm不锈钢激光切割成型,面氟碳烤漆深红色 (4)内容丝网印刷 (5)背面打耐候密封胶粘贴于墙面 (6)字体及图案样式根据甲方需求确定 (7)满足图纸设计要求,具体做法详见图纸大样	180mm*180mm	块	109	
17	门牌6		(1)名称:门牌6 (2)1.5mm不锈钢激光切割成型,面氟碳烤漆深白色 (3)1.5mm不锈钢激光切割成型,面氟碳烤漆深红色 (4)内容丝网印刷 (5)背面打耐候密封胶粘贴于墙面 (6)字体及图案样式根据甲方需求确定 (7)满足图纸设计要求,具体做法详见图纸大样	180mm*180mm	块	96	
18	门牌7		(1)名称:门牌7 (2)1.5mm不锈钢激光切割成型,面氟碳烤漆深白色 (3)1.5mm不锈钢激光切割成型,面氟碳烤漆深红色 (4)内容丝网印刷 (5)背面打耐候密封胶粘贴于墙面 (6)字体及图案样式根据甲方需求确定 (7)满足图纸设计要求,具体做法详见图纸大样	180mm*180mm	块	273	
19	特殊名称牌		(1)名称:特殊名称牌 (2)1.5mm厚304#不锈钢本色激光切割成型,抛槽折弯周边焊接,面做防指纹处理 (3)内容丝网印刷 (4)背面开葫芦口,墙面打M3自攻螺丝、挂装于墙面 (5)字体及图案样式根据甲方需求确定 (6)满足图纸设计要求,具体做法详见图纸大样	600mm*400mm*60mm	块	55	
20	消火栓标识		(1)名称:消火栓标识 (2)1.5mm厚304#竖纹拉丝不锈钢激光切割成型,面做防指纹处理 (3)耐候性密封胶固定墙体 (4)字体及图案样式根据甲方需求确定 (5)满足图纸设计要求,具体做法详见图纸大样	360mm*150mm	块	200	

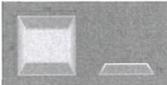
项目名称：深圳大学丽湖校区建设工程（二期）项目

序号	产品名称	图片	工艺描述	规格mm	单位	移交 工程量	备注
21	玻璃防撞条标识		(1)名称:玻璃防撞条标识 (2)3M透明背胶贴膜 (3)字体及图案样式根据甲方需求确定 (4)满足图纸设计要求,具体做法详见图纸大样	80mm高	m	500	
22	入口标识		(1)名称:入口标识 (2)2mm厚铝板激光切割成型,面贴彩色工程级反光膜 (3)骨架:2mm厚不锈钢激光切割切割,热弯成型,边倒角,面氟碳烤漆60%照;30*30*2mm镀锌方通,M6膨胀螺栓固定 (4)满足图纸设计要求,具体做法详见图纸大样	4500*600mm	块	4	
23	出口标识		(1)名称:出口标识 (2)2mm厚铝板激光切割成型,面贴彩色工程级反光膜 (3)骨架:2mm厚不锈钢激光切割切割,热弯成型,边倒角,面氟碳烤漆60%照;30*30*2mm镀锌方通,M6膨胀螺栓固定 (4)满足图纸设计要求,具体做法详见图纸大样	400*600mm	块	165	
24	楼层方向标识		(1)名称:楼层方向标识 (2)2mm厚铝板激光切割成型,面贴彩色工程级反光膜 (3)骨架:2mm厚不锈钢激光切割切割,热弯成型,边倒角,面氟碳烤漆60%照;30*30*2mm镀锌方通,M6膨胀螺栓固定 (4)满足图纸设计要求,具体做法详见图纸大样	400*600mm	块	519	
25	电梯厅指示牌		(1)名称:电梯厅指示牌 (2)2mm厚铝板激光切割成型,面贴彩色工程级反光膜 (3)骨架:2mm厚不锈钢激光切割切割,热弯成型,边倒角,面氟碳烤漆60%照;30*30*2mm镀锌方通,M6膨胀螺栓固定 (4)满足图纸设计要求,具体做法详见图纸大样	400*600mm	块	174	
26	残疾人电梯标识		1.名称:残疾人电梯标识 2.工艺:3mm透明亚克力激光雕刻,四周导圆角,图文内容背面uv打印,贴白色不干胶保护,打胶固定。	200*200mm	块	165	
27	停车场柱面标识		1.工艺:乳胶漆喷涂	长700mm 面 1256			
28	诱导指示		(1)名称:诱导指示 (2)2mm厚铝板激光切割成型,面贴彩色工程级反光膜 (3)强力海绵双面胶粘贴背面,配合中性玻璃胶粘于墙面 (4)满足图纸设计要求,具体做法详见图纸大样	1200mm*300mm	块	218	

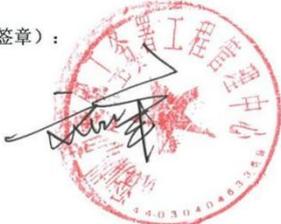
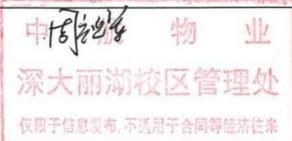
项目名称：深圳大学丽湖校区建设工程（二期）项目

序号	产品名称	图片	工艺描述	规格mm	单位	移交工程量	备注
29	标线		(1) 材料品种:热熔涂料 (满足深标II型) (2) 线型:纵向标线 (含纵向实线、虚线) (3) 满足图纸设计要求, 具体做法详见图纸大样	150mm	m2	3764.3	
30	标线		(1) 材料品种:热熔涂料 (满足深标II型) (2) 线型:零星标线 (人行横道线、导流线、方格线等) (3) 满足图纸设计要求, 具体做法详见图纸大样	150mm	m2	789.65	
31	标线		(1) 材料品种:热熔涂料 (满足深标II型) (2) 线型:车位号 (3) 满足图纸设计要求, 具体做法详见图纸大样	240*580mm	m2	494.16	
32	减速垄		(1) 材料品种:橡胶减速带 (2) 满足图纸设计要求, 具体做法详见图纸大样	500*300*35mm	m	340	
33	反光镜		(1) 反光镜采用PC材料制作; (2) 杆件: φ 60mm*2mm304#不锈钢管面氟碳烤漆60%黑 (3) 预埋件:60*5mm不锈钢加强筋, 300*10mm不锈钢补强板, M10膨胀螺栓 (4) 紧固件:2mm304#不锈钢激光切割, 热弯成型, 边倒角, 面氟碳烤漆60%黑, φ 6mm镀锌螺杆配合螺帽固定 (5) 连接件:3mm304#不锈钢激光切割, 面氟碳烤漆60%黑, 开槽, 适用M6杆对穿滑动 (6) 满足图纸设计要求, 具体做法详见图纸大样	600mm (直径)	只	100	

项目名称：深圳大学丽湖校区建设工程（二期）项目

序号	产品名称	图片	工艺描述	规格mm	单位	移交工程量	备注
34	护墙角		(1) 橡胶圆形警示标(护墙角)采用优质橡胶制作 (2) 采用自攻钉和胶粒固定 (3) 满足图纸设计要求, 具体做法详见图纸大样	800*200*5mm	个	3993	
35	双面反光道钉		(1) 名称: 双面反光道钉 (2) 满足图纸设计要求, 具体做法详见图纸大样	100*100*20mm	只	1023	
36	东大门岗亭logo		(1) 名称: 东大门入口标识1 (2) 2mm厚304#不锈钢板折弯围边立体字, 侧面氟碳漆80%黑 (3) 正面5mm乳白色亚克力, 表面贴3M彩色透光膜 (4) 内藏LED灯组发白光 (5) 固定方式: 螺杆固定	347*237mm	个	4	
37	东大门logo中文		(1) 名称: 东大门入口标识2 (2) 2mm厚304#不锈钢板激光切割, 内焊40*40*3mm镀锌方通骨架, 侧边三维焊边成型, 正面氟碳烤漆半光哑白色 (3) 固定方式: 混凝土固定	高2118mm	个	4	
38	东大门logo英文		(1) 名称: 东大门入口标识2 (2) 2mm厚304#不锈钢板激光切割, 内焊40*40*3mm镀锌方通骨架, 侧边三维焊边成型, 正面氟碳烤漆半光哑白色 (3) 固定方式: 混凝土固定	高2118mm	个	17	

备注：以上产品我司已按合同要求制作及安装完成，现申请验收移交工作。

移交单位（签章）：  项目负责人： 日期：2021.12.27	监理单位（签章）：  负责人： 日期：2021.12.27
建设单位（签章）：  负责人： 日期：2021.12.27	接收单位（签章）：  负责人： 日期：2021.12.27

1.2.3、深业中城项目 B302-0040 地块（原 05-01 地块）小区标识牌制作及安装采购

(1) 中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：44030020140175010001

标段名称：深业中城项目B302-0040地块（原05-01地块）小区标识牌制作及安装采购

建设单位：深圳市深业中城有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳柯赛标识工程有限公司

中标价：339.782751万元

中标工期：156天

项目经理(总监)：

本工程于 2020-01-22 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

日期：2020-03-26

查验码：9947236332386164

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy



(2) 合同关键页

合同编号: syzc2020n004

深业中城项目 B302-0040 地块 (原 05-01 地块) 小区标识标牌

制作及安装采购合同

建设单位: 深圳市深业中城有限公司

供货单位: 深圳柯赛标识工程有限公司

合同订立地点: 广东省深圳市【福田】区



第一部分 合同协议书

建设单位（以下简称甲方）：深圳市深业中城有限公司

供货单位（以下简称乙方）：深圳柯赛标识工程有限公司

依据《中华人民共和国合同法》及其他相关法律、法规的规定，遵循平等、自愿和诚实信用的原则，双方协商一致，订立本合同，双方签订本合同即意味甲方、乙方双方对本合同所有条款均已清楚了解，知晓所有对各自的权利限制的条款及内容。

1. 服务范围

1.1 材料/设备供应

乙方应严格按本合同第三部分《质量及技术要求》进行生产、供货及安装。

1.2 承包范围

本章所述的工程承包范围只是概括的，并不能视为完整无缺的；承包人应结合施工图纸、工程变更、招标文件和招标答疑纪要、技术标准、规范、图集等相关资料，以便明确本工程的实际承包范围。包含但不限于下述内容：包含但不限于下述内容：（1）户外公共部分造型、商业空间造型、国际公寓造型、金融中心造型、国际公馆造型等制作安装；（2）地下车库龙门标识、车库分流吊牌、电梯厅指引吊牌、设备牌标识、车库信息索引标识等制作安装；（3）小区内所有发光标识牌电源接驳，智能系统信号接驳及调试等；（4）1#住宅楼外墙 logo 制作及安装（含原装饰墙面拆装、固定支架安装）。（5）所有礼宾标识、6A#楼办公区域的大堂总索引标识及其电梯间高低区指示牌不包含在招标范围。

2. 交货及安装地点

本工程地点：深圳市福田区红荔西路与农园路交界。

乙方送货至甲方项目现场指定地点：深业中城项目 B302-0040 地块（原 05-01 地块）工地现场。乙方应采用安全合理的运输方式，保证货物安全准时到达。

3. 工期

3.1. 货物供货及安装时间：

3.1.1. 供货及安装时间 184 日历天，乙方应于开工后 184 日历日将货物运送至甲方指定地点，完成安装工作，并交由甲方、监理单位验收合格。计划日期 2020 年 3 月 1 日至 2020 年 8 月 31 日，具体开工日期以甲方通知要求为准，需满足项目实施进度。

3.1.2. 提前或延迟交付的货物要求

提前或延迟交付货物明细及时间：/

3.2. 卸货：货物到达现场后，由乙方负责将货物卸货至甲方指定地点。

3.3.8 乙方负责对供货进度进行统一协调安排，按实际进度要求及时发出供货指令，验货合格后由甲方、乙方双方、监理单位在设备材料验收单上签字并加盖公章。

3.3.9 小区内所有标识标牌需接驳电源及智能信号线已做预留，乙方进场施工时只需要完成相关线路接驳及配合调试等工作。

4. 质量标准

4.1 货物质量标准：

4.1.1. 乙方供应的全部货物应满足国家、行业、地方现行有效的所有质量标准。如企业标准全部条款或仅部分条款高于前述标准的，以企业标准为质量标准或企业标准的相应条款与前述标准的其他条款共同作为质量标准。

4.1.2. 质量要求：合格，并符合本合同第三部分《质量及技术要求》中的全部要求。

4.1.3. 图纸/样板及供货：

乙方应按甲方提供的图纸进行标识标牌深化设计，并应于本合同签署后 7 日内向甲方提供深化设计方案。深化设计方案经甲方书面盖章确认后方可生产，深化设计费用已包含在合同总价中。乙方应按甲方最后盖章确认的深化设计图纸、甲方确认的样板及货品清单附件《材料/设备采购清单》生产、供货及安装。

甲方于在招标过程中已向乙方提供图纸。乙方所供货物图纸由乙方提供。

5. 合同价款

本合同有效签约金额暂定（大写）：**叁佰叁拾玖万柒仟捌佰贰拾柒元伍角壹分**；（小写）**3,397,827.51 元**；税率 **13%**。

不含税合同价（大写）：**叁佰万零陆仟玖佰贰拾柒元整**；（小写）**3,006,927.00 元**；

税金（大写）：**叁拾玖万零玖佰元伍角壹分**；（小写）**390,900.51 元**。

暂列金额（大写）：**∟元**；（小写）**∟**。

结算时，工程量按经甲方、乙方、监理单位三方代表签字盖章验收的实际供货数量和工作确认单结算。

6. 合同价款支付

期中支付的最低金额为：20 万元。

6.1 预付款：

甲方收到乙方提供的甲方认可的由银行出具的合同履约保函及付款申请、等额完税专用发票之日起十五个工作日内，甲方支付合同有效签约金额（扣除暂列金额及监造费）的 20% 作为定金，**即人民币 679,565.50 元【大写：陆拾柒万玖仟伍佰陆拾伍元伍角整】**。

6.2 进度款：

货物按要求分批运抵交货地点指定位置经监理单位、甲方开箱检查验收合格并安装完成后，乙方向甲方提供经甲方、乙方、监理单位签字盖章的材料/设备验收单、付款申请、乙方开具的增值税专用发票之日

8. 合同文件及解释顺序

构成本合同的文件应能相互解释，互为说明。本合同文件组成及优先解释次序如下：

- 8.1 本合同签订后双方约定并共同签署的有关本合同的约谈记录、变更、补充等书面协议；
- 8.2 本合同的协议书；
- 8.3 本合同的质量及技术要求；
- 8.4 中标通知书；
- 8.5 本合同的附件；
- 8.6 甲方确认的图纸或材料样板；
- 8.7 招标文件及招标文件补遗；
- 8.8 本合同的通用条款；
- 8.9 甲方、乙方认可的投标文件及其附件；
- 8.10 现行标准、规范、技术要求和有关技术资料。

上述合同文件相互补充，如果上述合同文件之间出现矛盾，以次序在先的文件为准；对于同一类合同文件，按时间顺序以最后确认的文件为准。本协议书中有关词语含义与本合同第二章《通用条款》中定义相同。

9. 合同生效

本合同自甲方、乙方双方法定代表人或其授权代表签字并加盖公章之日起生效。本合同一式捌份，甲方执陆份，乙方执贰份，具有同等法律效力。

(本页为签字页，无正文)

甲方(加盖公章)：深圳市深业中城有限公司

法定代表人：

授权代表：

传 真：

签约时间：2020.4.16

乙方(加盖公章)：深圳柯赛标识工程有限公司

法定代表人：

授权代表：

传 真：

开户行：农业银行深圳市新基支行

账 号：410 243 000 400 03317

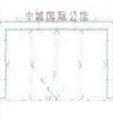
签约时间：2020.4.16

(3) 验收证明材料

工程验收证书

工程名称：深业中城项目 B302-0040 地块（原 05-01 地块）小区标识标牌制作及安装采购工程

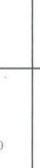
建设单位	深圳市深业中城有限公司	
施工单位	深圳柯赛标识智能科技有限公司	
<p>工程概述：</p> <p>本工程为 <u>深业中城项目 B302-0040 地块（原 05-01 地块）小区标识标牌制作及安装采购</u> 工程，合同编号：Syzc2020n004；已在 <u>2021</u> 年 <u>12</u> 月 <u>27</u> 日按既定施工方案完成全部工作，质量合格，符合验收条件。该工程自验收合格且移交物业公司之日起保修 <u>2</u> 年。</p>		
<p>验收结果：</p> <p>同意本工程于 <u>2021</u> 年 <u>12</u> 月 <u>27</u> 日竣工验收。</p>		
施工单位：（盖章）  代表人： <u>李亚强</u> 2021 年 12 月 27 日	监理单位：（盖章）  代表人： <u>李亚强</u> 2021 年 12 月 27 日	建设单位：（盖章）  代表人： <u>李亚强</u> 2021 年 12 月 27 日

深业中城标识验收及移交单													
工程名称：深业中城项目B302-0040地块(原05-01地块)标识、标牌制作及安装工程													
序号	产品名称	示意图	设计图纸	单位	合同 工程量	实际 工程量	已移交	已安装	未安装 工程量	是否需要 安装	缺失/损坏 数量	物业清点 库存数量	备注
一 户外公共标识系统													
1	停车场导向标识		详参设计图纸 A03	套	11	5	5	5					
2	落客区标识		详参设计图纸 A04	套	2	2	2	2					
3	总平面图标识		详参设计图纸 A05	套	2	2	2	2					
4	区域导向标识		详参设计图纸 A06	套	8	7	7	7					
5	裙楼入口标识		详参设计图纸 A07	套	2	2	2	2					
6	住宅入口标识(一)		详参设计图纸 A08-1	套	1	1	1	1					
7	住宅入口标识(二)		详参设计图纸 A08-2	套	1	1	1	1					
8	楼栋单元标识		详参设计图纸 A09	套	5	5	5	5					



深业中城标识验收及移交单													
工程名称：深业中城项目B302-0040地块(原05-01地块)标识、标牌制作及安装工程													
序号	产品名称	示意图	设计图纸	单位	合同工程量	实际工程量	已移交	已安装	未安装工程量	是否需要安装	缺失/损坏数量	物业清点库存数量	备注
9	户外广告标识		详参设计图纸 A10	套	7	7	7	7			2		
10	室外垃圾桶		详参设计图纸 A11	套	18	18	18	18					
11	温馨提示标识		详参设计图纸 A13	套	100	100	100	100					
12	住宅区域指引标识		详参设计图纸 A14	套	2	2	2	2					
13	住宅总平面图标识		详参设计图纸 A15	套	1	1	1	1					
二 商业空间标识													
14	电梯厅楼层号		详参设计图纸 B03	套	36	36	36	36					
15	消防疏散图		详参设计图纸 B04	套	8	8	8	8			8		
16	如遇火警请勿乘梯		详参设计图纸 B05	套	8	8	8	8					
17	洗手间指引标识		详参设计图纸 B07	套	4	4	4	1	3			3	

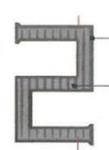
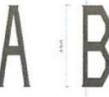
深业中城标识验收及移交单													
工程名称：深业中城项目B302-0040地块(原05-01地块)标识、标牌制作及安装工程													
序号	产品名称	示意图片	设计图纸	单位	合同 工程量	实际 工程量	已移交	已安装	未安装 工程量	是否需要 安装	缺失/损坏 数量	物业清点 库存数量	备注
18	洗手间门牌		详参设计图纸 B08	套	8	8	8	2	6	1		6	
19	消防楼梯层号		详参设计图纸 B09	套	59	59	59	11	48	45	45	14	
20	商铺号标识		详参设计图纸 B10	套	100	143	143		143			143	
21	设备牌标识		详参设计图纸 B11	套	55	80	80	25	55	80	25	55	
22	消防栓标识		详参设计图纸 B12	套	6	6	72	6	66	72	72		
23	防火门常闭		详参设计图纸 B13	套	114	114	114	15	99	99	15	99	
24	室内垃圾桶		详参设计图纸 B14	套	36	36	36	36					
25	推拉标识		详参设计图纸 B15	套	118	118	118	90	28	28	111	28	
26	温馨提示标识		详参设计图纸 B16	套	200	200	200	88	112			112	
27	禁止警示标识		详参设计图纸 B17	套	200	200	200	200					
28	游泳池标识		详参设计图纸 B20	套	1	1	1	1					

深业中城标识验收及移交单													
工程名称：深业中城项目B302-0040地块(原05-01地块)标识、标牌制作及安装工程													
序号	产品名称	示意图片	设计图纸	单位	合同 工程量	实际 工程量	已移交	已安装	未安装 工程量	是否需要 安装	缺失/损坏 数量	物业清点 库存数量	备注
29	泳池管理规定		详参设计图纸 B21	套	1	1	1	1					
30	泳池温馨提示标识		详参设计图纸 B22	套	10	10	10	10			1		
31	泳池禁止警示标识		详参设计图纸 B23	套	10	10	10	10					
32	营业时间标识		详参设计图纸 B24	套	1	1	1	1					
三	6B (6A) 公寓标识												
33	公寓门牌号标识 (6B公寓)		详参设计图纸 C01	套	688	688	688	688			2		
34	公寓门牌号标识 (6A商务公寓)		详参设计图纸 C01	套	102	102	102	102					
35	客房方向指示牌		详参设计图纸 C02	套	86	72	72	72			4		
36	电梯厅楼层号		详参设计图纸 C03	套	127	125	125	119	6	6		6	
37	消防疏散图		详参设计图纸 C04	套	53	51	51	48	3	3	4	3	
38	如遇火警标识		详参设计图纸 C05	套	166	166	166	166			166		

深业中城标识验收及移交单													
工程名称：深业中城项目B302-0040地块(原05-01地块)标识、标牌制作及安装工程													
序号	产品名称	示意图片	设计图纸	单位	合同工程量	实际工程量	已移交	已安装	未安装工程量	是否需要安装	缺失/损坏数量	物业清点库存数量	备注
39	设备牌标识		详参设计图纸 C06	套	307	309	309	235	74	28 (水管井)	189	74	
40	消防栓标识		详参设计图纸 C07	套	246	246	246	246			15		
41	消防楼梯层号		详参设计图纸 C08	套	97	80	80	80					
42	防火门常闭		详参设计图纸 C09	套	101	101	101	82	19	19		19	
43	车库电梯厅入口指示牌		详参设计图纸 C10	套	3	3	3	3					
44	方向导向标识		详参设计图纸 C11	套	1	1	1	1					
45	推拉标识		详参设计图纸 C14	套	200	200	200	200			9		
46	温馨提示标识		详参设计图纸 C14	套	20	20	20	20					
47	禁止警示标识		详参设计图纸 C16	套	150	150	150	150					
四 6A金融中心标识													
48	电梯厅楼层号		详参设计图纸 D03	套	63	85	85	85					



深业中城标识验收及移交单													
工程名称：深业中城项目B302-0040地块(原05-01地块)标识、标牌制作及安装工程													
序号	产品名称	示意图片	设计图纸	单位	合同工程量	实际工程量	已移交	已安装	未安装工程量	是否需要安装	缺失/损坏数量	物业清点库存数量	备注
49	办公门牌		详设计图纸 D05	套	480	480	480	480					
50	办公指示标识		详设计图纸 D06	套	60	60	60	60					
51	洗手间指引标识		详设计图纸 D07	套	27	27	27	27					
52	洗手间门牌		详设计图纸 D08	套	54	54	54	54					
53	消防疏散图		详设计图纸 D09	套	33	33	33	33					
54	如遇火警标识		详设计图纸 D10	套	138	138	138	138					
55	设备牌标识		详设计图纸 D11	套	322	421	421	421					
56	消防栓标识		详设计图纸 D12	套	186	183	183	183					
57	消防楼梯层号		详设计图纸 D13	套	68	65	65	65					
58	防火门常闭		详设计图纸 D14	套	80	74	74	74					
59	车库电梯厅入口指示牌		详设计图纸 D15	套	2	2	2	2					

深业中城标识标识验收及移交单													
工程名称：深业中城项目B302-0040地块(原05-01地块)标识、标牌制作及安装工程													
序号	产品名称	示意图片	设计图纸	单位	合同 工程量	实际 工程量	已移交	已安装	未安装 工程量	是否需要 安装	缺失/损坏 数量	物业清点 库存数量	备注
60	卫生清洁状态标识		详设计图纸 D16	套	27	27	27	27					
61	推拉标识		详设计图纸 D17	套	250	250	250	250					
62	温馨提示标识		详设计图纸 D18	套	68	68	68	68					
63	禁止警示标识		详设计图纸 D19	套	70	70	70	70					
五	1-3国际公馆标识												
64	入口楼栋标识		详设计图纸 E01	套	2	2	2	2					
65	公告栏		详设计图纸 E03	套	5	5	5	5					
66	门牌		详设计图纸 E04	套	424	422	422	422				39	
67	电梯厅楼层号		详设计图纸 E05	套	196	193	193	193					
68	车库单元指引		详设计图纸 E06	套	10	10	10	0	10				



深业中城标识验收及移交单													
工程名称：深业中城项目B302-0040地块(原05-01地块)标识、标牌制作及安装工程													
序号	产品名称	示意图片	设计图纸	单位	合同 工程量	实际 工程量	已移交	已安装	未安装 工程量	是否需要 安装	缺失/损坏 数量	物业清点 库存数量	备注
69	设备牌标识		详参设计图纸 E07	套	457	389	389	389			9		
70	如遇火警标识		详参设计图纸 E08	套	386	386	386	386			133	253	
71	消防疏散图		详参设计图纸 E09	套	197	195	195	195			1		
72	消火栓标识		详参设计图纸 E10	套	311	311	311	311		18	18	18	
73	防火门常闭		详参设计图纸 E11	套	364	364	364	364		59	59		
74	消防梯楼层号		详参设计图纸 E12	套	378	376	376	360	16			16	
75	推拉标识		详参设计图纸 E13	套	20	364	364	364		59	59		
76	温馨提示标识		详参设计图纸 E14	套	120	120	120	120					
77	禁止警示标识		详参设计图纸 E15	套	100	100	100	100					
78	铭牌标识		详参设计图纸 E16	套	30	30	30	0	30			30	
79	来访登记标识		详参设计图纸 E17	套	3	3	3	0	3				

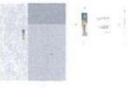


深业中城标识验收及移交单													
工程名称：深业中城项目B302-0040地块(原05-01地块)标识、标牌制作及安装工程													
序号	产品名称	示意图片	设计图纸	单位	合同 工程量	实际 工程量	已移交	已安装	未安装 工程量	是否需要 安装	缺失/损坏 数量	物业清点 库存数量	备注
80	物业管理标识		详参设计图纸 E18	套	20	20	20	0	20				
六 地下车库标识													
81	车库龙门架标识		详参设计图纸 G01	套	5	5	5	5					
82	车库分流吊牌(智能)		详参设计图纸 G02	套	45	58	58	58					
83	车库分流吊牌		详参设计图纸 G03	套	67	49	49	49					
84	电梯厅指示吊牌		详参设计图纸 G04	套	44	44	44	44					
施工单位(盖章): 代表人: 年 月 日				物业单位(盖章): 代表人: 年 月 日			监理单位(盖章): 代表人: 年 月 日			建设单位(盖章): 代表人: 年 月 日			

验收移交清单 (变更增加)

工程名称: 深业中城项目B302-0040地块(原05-01地块)标识、标牌制作及安装工程									
序号	名称	示意图片	项目特征	单位	工程量	未安装 工程量	缺失/损坏	库存 数量	备注
1	6A茶水间标识标牌		1、材质: 3MM304#不锈钢切割, 表明磨砂处理, 结构胶贴墙安装; 2、尺寸: 180mm*232mm	套	13				设计变更001
2	6A电梯编号		1、1.5MM304#不锈钢折弯焊接, 表明磨砂处理, 结构胶贴墙安装; 2、尺寸: 高180mm*厚15mm	套	17				
3	6A电梯厅楼层号		1、面层边框1.5mm304#不锈钢折弯焊接(表面磨砂处理), 面层5mm透明亚克力(背面图案CNC雕刻2mm深度), 侧边框1mm304#不锈钢折弯焊接(表面磨砂处理), 填充物3mm透明亚克力, 结构胶粘贴, 贴墙安装; 2、尺寸: 121*200*10mm	套	21				
4	B03电梯厅楼层号		1、1.5mm304#不锈钢折弯焊接, 表面电镀香槟金; 2、5mm透明亚克力, 背面雕刻深浅线2mm深度, 背垫3mmPVC板, 表面烤漆(威士柏R-8132) 3、尺寸: 200*119*10mm 4、详见图纸B03	个	36				设计变更标改001
5	C03电梯厅楼层号		1、1.5mm304#不锈钢折弯焊接, 表面磨砂处理, 电镀黑钛; 2、5mm透明亚克力, 背面雕刻深浅线2mm深度, 背垫3mmPVC板, 表面烤漆(威士柏R-8132) 3、尺寸: 200*115*10mm 4、详见图纸C03	个	127				
6	D03电梯厅楼层号		1、1.5mm304#不锈钢折弯焊接, 表面磨砂处理; 2、5mm透明亚克力, 背面雕刻深浅线2mm深度, 背垫3mmPVC板, 表面烤漆(PANTONE7689U) 3、尺寸: 200*121*10mm 4、详见图纸D03	个	63				
7	E05电梯厅楼层号		1、5mm304#竖纹拉丝不锈钢折弯焊接, 表面电镀古铜色(参考现场古铜色) 2、5mm透明亚克力, 背面雕刻深浅线2mm深度, 背垫3mmPVC板, 表面烤漆(PANTONE7572U) 3、尺寸: 200*119*10mm 4、详见图纸E05	个	196				
8	电梯编号		1、5mm304#竖纹拉丝不锈钢折弯焊接, 表面电镀古铜色(参考现场古铜色) 2、5mm透明亚克力, 背面雕刻深浅线2mm深度, 背垫3mmPVC板, 表面烤漆(PANTONE7572U) 3、尺寸: 200*119*10mm 4、详见图纸E05	个	7				
9	电梯编号		1、5mm304#竖纹拉丝不锈钢折弯焊接, 表面电镀古铜色(参考现场古铜色) 2、5mm透明亚克力, 背面雕刻深浅线2mm深度, 背垫3mmPVC板, 表面烤漆(PANTONE7572U) 3、尺寸: 200*119*10mm 4、详见图纸E05	个	131				
10	电梯编号		1、5mm304#竖纹拉丝不锈钢折弯焊接, 表面电镀古铜色(参考现场古铜色) 2、5mm透明亚克力, 背面雕刻深浅线2mm深度, 背垫3mmPVC板, 表面烤漆(PANTONE7572U) 3、尺寸: 200*119*10mm 4、详见图纸E05	个	15				

验收移交清单 (变更增加)

工程名称: 深业中城项目B302-0040地块(原05-01地块)标识、标牌制作及安装工程									
序号	名称	示意图片	项目特征	单位	工程量	未安装 工程量	缺失/损 坏	库存 数量	备注
11	电梯编号		1.5mm304#竖纹拉丝不锈钢折弯焊接, 表面电镀古铜色(参考现场古铜色) 2、5mm透明亚克力, 背面雕刻深浅线2mm深度, 背垫3mmPVC板, 表面烤漆(PANTONE7572U) 3、尺寸: 200*119*10mm 4、详见图纸E05	个	154				
12	电梯编号		1、1.5MM304#不锈钢折弯焊接, 表明磨砂处理, 结构胶贴墙安装; 2、尺寸: 高180mm*厚15mm	套	6				
13	电梯编号		1、1.5MM304#不锈钢折弯焊接, 表明磨砂处理, 结构胶贴墙安装; 2、尺寸: H680mm	套	14				
14	高低区指引		1、1.5MM304#不锈钢折弯焊接, 表明磨砂处理, 结构胶贴墙安装; 2、尺寸: H680mm	套	9				
15	D25功能区域标识		1、1.5MM304#不锈钢折弯焊接, 表明磨砂处理, 结构胶贴墙安装; 2、尺寸: H681mm	套	14				
16	入口形象标识		1、底板为10mm厚透明亚克力雕刻成形, 边角打磨; 2、8mm厚磨砂亚克力激光雕刻立体字, 表面烤漆红色/黑色, 粘贴于底板上; 3、广告装饰钉离墙2cm安装于墙面;	套	1				
17	贵宾室指引		1、底板为1.5mm厚不锈钢激光焊接成形, 表面汽车烤漆灰色; 2、面板为1.5mm厚不锈钢激光焊接成形, 表面电镀香槟金色, 图文UV打印后烤漆漆保护; 3、牌体背部填PVC, 打胶固定于墙面;	套	3				
18	贵宾室吊牌		1、底板为1.5mm厚不锈钢激光焊接成形, 表面汽车烤漆灰色; 2、面板为1.5mm厚不锈钢激光焊接成形, 表面电镀香槟金色, 图文UV打印后烤漆漆保护; 3、整体天花吊装;	套	4				设计变更标改004
19	平面图标识		1、底板为1.5mm厚不锈钢激光焊接成形, 表面汽车烤漆灰色; 2、面板为1.5mm厚不锈钢激光焊接成形, 表面电镀香槟金色, 图文UV打印后烤漆漆保护; 3、牌体背部填PVC, 打胶固定于墙面;	套	1				
20	接待台标识		1、LOGO图形为5mm厚不锈钢激光切割成形, 表面汽车烤漆红色; 2、LOGO图文为5mm厚不锈钢激光切割成形, 表面电镀黑钛; 3、字体背部填PVC, 打胶固定于墙面;	套	1				

验收移交清单 (变更增加)

工程名称: 深业中城项目B302-0040地块(原05-01地块)标识、标牌制作及安装工程									
序号	名称	示意图片	项目特征	单位	工程量	未安装 工程量	缺失/损 坏	库存 数量	备注
21	照片墙		1、型材边框结构, PVC底板; 磁铁吸附 墙面贴装;	组	1				
22	书吧标识		1、透明磨砂膜表面UV打印内容粘贴于表面; 2、1.5mm厚不锈钢激光焊接成字形, 表面烤漆黑色/红色, 粘贴于玻璃面上。	平方	7.03				
23	公共区域指引		1、底板为1.5mm厚不锈钢激光焊接成形, 表面汽车烤漆灰色; 2、面板为1.5mm厚不锈钢激光焊接成形, 表面电镀香槟金色, 图文UV打印后烤漆漆保护; 3、整体侧面攻牙侧墙螺杆安装;	块	1				设计变更标改004
24	公共门牌		1、底板为1.5mm厚不锈钢激光焊接成形, 表面汽车烤漆灰色; 2、面板为1.5mm厚不锈钢激光焊接成形, 表面电镀香槟金色, 图文UV打印后烤漆漆保护; 3、贴墙安装;	块	2				
25	贵宾室门牌		1、底板为1.5mm厚不锈钢激光焊接成形, 表面汽车烤漆灰色; 2、面板为1.5mm厚不锈钢激光焊接成形, 表面电镀香槟金色, 图文UV打印后烤漆漆保护; 3、贴墙安装;	块	1				
26	消火栓标识		3MM304#不锈钢切割成型, 表面整纹拉丝, 电镀香槟金(参色板)	块	4				
27	消防梯/客梯标识		1、5mm304#不锈钢激光切割, 表面电镀古铜色, 背面打胶安装; 2、尺寸: 257*80*5mm	套	30				设计变更标改006
28	D20-电梯标识		3mm304#镜钢激光实心字, 表面喷砂处理(参照6A公寓D12标识色板)、喷半光哑油保护; 背部打胶安装固定;	套	1				
29	C12-设施导向标识		3mm304#镜钢激光实心字, 表面喷砂处理(参照C11方向导向设施标识, 电镀黑钛)、喷半光哑油保护; 背部打胶安装固定;	套	1				
30	C12-设施导向标识		3mm304#镜钢激光实心字, 表面喷砂处理(参照C11方向导向设施标识, 电镀黑钛)、喷半光哑油保护; 背部打胶安装固定;	套	1				

验收移交清单（变更增加）

工程名称：深业中城项目B302-0040地块(原05-01地块)标识、标牌制作及安装工程									
序号	名称	示意图片	项目特征	单位	工程量	未安装 工程量	缺失/损 坏	库存 数量	备注
31	C12-设施导向标识		3mm304#镜钢激光实心字，表面喷砂处理（参C11方向导向设施标识，电镀黑钛）、喷半光哑油保护；背部打胶安装固定；	套	1				
32	C12-设施导向标识		3mm304#镜钢激光实心字，表面喷砂处理（参C11方向导向设施标识，电镀黑钛）、喷半光哑油保护；背部打胶安装固定；	套	2				
33	C12-设施导向标识		3mm304#镜钢激光实心字，表面喷砂处理（参C11方向导向设施标识，电镀黑钛）、喷半光哑油保护；背部打胶安装固定；	套	2				
34	C12-设施导向标识		3mm304#镜钢激光实心字，表面喷砂处理（参C11方向导向设施标识，电镀黑钛）、喷半光哑油保护；背部打胶安装固定；	套	4				
35	C12-设施导向标识		3mm304#镜钢激光实心字，表面喷砂处理（参C11方向导向设施标识，电镀黑钛）、喷半光哑油保护；背部打胶安装固定；	套	4				
36	C12-设施导向标识		3mm304#镜钢激光实心字，表面喷砂处理（参C11方向导向设施标识，电镀黑钛）、喷半光哑油保护；背部打胶安装固定；	套	4				设计变更标改007
37	C17-货梯标识	货梯	3mm304#镜钢激光实心字，表面喷砂处理（参C11方向导向设施标识，电镀黑钛）、喷半光哑油保护；背部打胶安装固定；	套	1		1		
施工单位（盖章）：		物业单位（盖章）：	监理单位（盖章）：	建设单位（盖章）：					
代表人：		代表人：	代表人：	代表人：					
年 月 日		年 月 日	年 月 日	年 月 日					

1.2.4、深圳市第十三高级中学工程承包（EPC）项目标识标牌工程

(1)合同关键页

深圳市第十三高级中学工程总承包(EPC)
项目标识标牌工程专业分包合同

ZJKG/HN/2020-057/FBHT/063

合同编号：ZJKG/HN/2020-057/FBHT/063

**深圳市第十三高级中学工程总承包
(EPC)项目标识标牌工程专业分包合
同**

承 包 人：_____ 中建科工集团有限公司

分 包 人：_____ 深圳柯赛标识智能科技有限公司

签约地点：_____ 深圳市南山区

签约时间：_____ 2022年 8月 19日

第 1 页/共 119 页



深圳市第十三高级中学工程总承包(EPC)

项目标识标牌工程专业分包合同

ZJKG/HN/2020-057/FBHT/063

第一部分

合同协议书

承 包 人：中建科工集团有限公司 (简称:甲方)

法定代表人：王宏

住 所：深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区中心路 3331 号中建科工大厦
38 层 3801

分 包 人：深圳柯赛标识智能科技有限公司 (简称:乙方)

法定代表人：钟林

住 所：深圳龙岗区坪地街道富坪中路 7 号 1#-3#厂房

发证机关：深圳市住房和建设局

资质专业及等级：二级

复审时间及有效期：2024 年 8 月 29 日

营业执照号码：91440300769173592C

安全生产许可证号码：(粤)JZ 安许证字【2019】024308

鉴于乙方同意按照本合同要求履行其合同责任和义务,并保证以诚信、敬业和积极的态度与甲方及本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作,以确保本工程的圆满竣工;另鉴于乙方已对工程现场环境、地质条件及所有有关资料进行了全面细致勘查和研究,已对工程施工所有相关图纸进行了详细研究和计算,并已对甲方有关项目管理制度规定充分了解。依照《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,甲、乙双方就分包工程施工事项经协商达成一致,订立本合同。

一、分包工程概况

分包工程名称：深圳市第十三高级中学工程总承包(EPC)项目标识标牌工程

分包工程地点：深圳市宝安区燕罗街道办广田路、大华路

分包工程承包范围及内容：标识标牌专业分包工程承包范围包括但不限于：
包括不限于大型号的发光型悬吊导视、小型号的发光型悬吊导视、大型号的不发
光型悬吊导视、小型号的不发光型悬吊导视、交通导视标识及防撞、交通划线、

第 2 页/共 119 页

深圳市第十三高级中学工程总承包(EPC)

项目标识标牌工程专业分包合同

ZJKG/HN/2020-057/FBHT/063

停车场导视、大吊牌、小吊牌、贴墙类导视、宣传牌、安全标识、禁止标识、消防标识、普通无发光公告位、掀盖式灯箱(内发光)、LED屏幕点位、成品显示屏、发光门头等制作施工及施工图设计深化及出图、相关措施方案编制。分包人应严格按照甲方的要求及规定进行标识标牌制作，要求画面正确、清晰、美观，色彩符合标准制作要求以甲方签字确认的版式及色彩为准。

(具体范围以图纸及工程量清单为准)

乙方应严格遵守业主或甲方下发的工期指令，甲方有权调整(缩减或增加)乙方工程承包范围，价格按本合同执行不调整。若因乙方施工进度、质量未能满足甲方要求，甲方另行委托第三方施工或进行整改，产生的费用由乙方承担，乙方对此无任何异议，并承担已施工部分的缺陷保修责任。

二、合同价款

2.1 本分包合同为 固定总价 固定单价 下浮率 合同。

固定总价合同。乙方在签订本合同时已清楚了解该承包金额已包括所有招标图纸所显示及工程规范内要求的所有工作内容，本合同工程量为经双方确认的工程量，即使固定工程量存在错、漏，乙方也不能以任何理由要求增加价款。若工程未发生签证变更，则双方不再重新核算；若因签证变更导致工程量增减，在结算时仅对变更部分进行核算。

固定单价合同。本合同约定的各项单价固定包干(详见附件工程量清单及综合单价分析表)，除合同另有约定外单价均不调整。

下浮率合同。下浮率 / %，该费率不因合同价款的调整而改变。下浮基数以甲方跟业主确认的乙方承包范围对应工作内容的最终结算价为准。如有发生需乙方上交的各项费用和违约金，甲方有权从下浮后的最终结算价中直接扣除。

2.2 本工程暂定合同价含税金额为：人民币(大写) 贰佰壹拾捌万玖仟玖佰捌拾柒元捌角玖分 (¥ 2189987.89 元)。其中不含税金额为：人民币(大写) 壹佰玖拾叁万捌仟零肆拾贰元叁角捌分 (¥ 1938042.38 元)，增值税率为 13%，增值税额为：人民币(大写) 贰拾伍万壹仟玖佰肆拾伍元伍角壹分 (¥ 251945.51 元)。

2.3 以上价格为完成本分包工程内容所需的全部费用，包括且不限于：

深圳市第十三高级中学工程总承包(EPC)

项目标识牌工程专业分包合同

ZJKG/BN/2020-057/FBHT/063

(1)、人工费：包括工资、奖金、津贴补贴、加班加点工资、职工福利、保险、各种假期的特殊工资等；

(2)、材料费：主材（甲供材除外）和辅材的原价、运杂费、运输损耗、采购和保管费等；

(3)、工机具设备费：施工机械设备使用费、折旧费、大修理费、经常修理费、安拆及场外运输费、人工费、燃料动力费等；

(4)、措施费：实际施工中必须发生的施工准备和施工过程中技术、生活、安全、环境保护等方面的非工程实体项目的全部费用，如：安全、文明施工费、夜间施工增加费、二次搬运费、冬雨季施工增加费、大型机械设备进出场及安装费、施工排水费、施工降水费、治污减霾费、地上地下设施、建筑物的临时保护设施费、已完工程及设备保护费、专业措施费（混凝土模板及支架、脚手架等）

(5)、管理费：管理人员工资、办公费、差旅交通费、固定资产使用费、工具用具使用费、劳动保险和职工福利费、劳动保护费、检验试验费、工会经费、职工教育经费、财产保险费、财务费、其他费用（批准及许可手续费、技术开发及转让、咨询、法律顾问、保险等）、合理利润等；

(6)、规费：社保、住房公积金等国家法律法规必须缴纳的费用；

(7)、税金：按国家税法和合同约定应由乙方缴纳的税金。

(8)、其他：专项方案论证、工程评优相关费用、测试费、工程超高费、赶工费、风险费、以及与其他分包商的配合费等。

2.4 应向政府各部门缴纳的相关费用，以及施工中发生的环境保护、治理及采取措施所发生的费用，按最终结算价的 % 计取。由甲方代扣代缴的，甲方有权选择从进度款中扣收。

2.5 施工用水电费暂按合同额的 1% 计取，甲方有权选择从进度款中扣收，结算时按最终结算价的 1% 计取。如乙方要求甲方开具增值税抵扣发票的，扣款 = (最终结算价 * 1%) * (1 + 13%)。

三、合同工期

3.1 计划开工日期：具体开工日期以甲方通知为准；

3.2 计划竣工日期：以甲方指令为准

深圳市第十三高级中学工程总承包(EPC)

项目标识标准工程专业分包合同

ZJG/RN/2020-057/FBHT/063

3.3 合同工期总日历天数为： / 天。实际开工日期以甲方通知为准，工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

合同工期包含法定节假日在内，已充分考虑了政府规定的不可进行夜间或节假日施工、两会、高考、中考、国家和城市庆典、运动会、交通管制、扬尘治理、冬季施工、高温、降雨、降雪、雾霾、大风、沙尘暴、冰雹等对工期的影响因素。除非发生专用合同条款约定的工期调整因素，否则工期不予延长。

乙方已将上述原因导致的工程暂停影响在投标报价阶段予以了充分考虑，已将相关工期和费用影响计入了签约合同价和工期控制措施中，不再另计费用。

3.4 保修期为全部工程整体竣工后： 2 年。

四、工程质量标准

4.1 本分包工程质量标准双方约定为：乙方必须严格按经设计院、业主认可的本工程的施工图纸、设计说明、设计变更、技术核定单等工程文件中规定和现行的国家、地方颁发的质量验收规范、标准和规定要求组织施工，通过甲方、业主、监理、质监站的验收和确认并一次性验收合格、满足深圳市建筑工务署质量标准。

4.2 质量创优目标：

- 市级优质工程奖；
- 省级优质工程奖；
- 国家级优质工程奖；
- 其它争创鲁班奖；

4.3 安全文明创优目标：

- 市级安全文明示范工地；
- 省级安全文明示范工地；
- 国家级安全文明示范工地；
- 市级建筑业绿色施工示范工程；
- 省级建筑业绿色施工示范工程；
- 国家级建筑业绿色施工示范工程；

深圳市第十三高级中学工程总承包(EPC)

项目标识标牌工程专业分包合同

ZJKG/HN/2020-057/FBHT/063

九、合同份数

本合同一式 伍 份，均具有同等法律效力，甲方执 叁 份，乙方执 贰 份。

(本页无正文)

甲方(盖章):



法定代表人或委托代理人:

乙方(盖章):



法定代表人或委托代理人: 张小玲

合同签订地点: 深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区中心路 3331 号中建科
工大厦 38 层 3801

合同签订时间: 2022 年 8 月 19 日

(2) 验收证明

工程竣工验收证明书

工程名称：深圳市第十三高级中学工程总承包(EPC)项目标识标牌工程

建设单位：	中建科工集团有限公司		设计单位：	/
施工单位：	深圳柯赛标识智能科技有限公司		监理单位：	/
工 程	工程数量		建筑规模	/
	工程地址	深圳市宝安区	工程造价	2189987.89
概 况	1. 全面施工完成，符合验收标准			
	开工日期：2022年7月20日		竣工验收日期：2022年9月17日	
工程验收检验评语			质量评定等级	
符合设计要求及验收标准			合格	
施工单位：深圳柯赛标识智能科技有限公司 签 章： 项目负责人：  2022年12月10日 				
建设单位：中建科工集团有限公司 签 章： 项目负责人：  2022年12月16日 				

工程移交单

工程名称	深圳市第十三高级中学主体工程	
施工单位	中建科工集团有限公司	
分包单位	深圳柯赛标识智能科技有限公司	
移交位置	户外立面部分、户外标识部分、室内标识部分、地下停车场标识部分	
移交日期	2022年12月13日	
移交内容及范围	<p>移交内容：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 户外立面楼体标识部分：17套（形象字、楼栋号标识） 2. 户外标识部分：318套（指引标识、公告栏、垃圾桶、花草牌、树铭牌及温馨提示标识） 3. 室内标识部分：7415套（楼层索引、门牌、宣传栏及温馨提示类标识） 4. 地下停车场标识部分：1906套（龙门牌、吊牌、侧挂牌及地面指引标识） 5. 地下停车场地面指引部分：6668平方（交通划线部分、墙柱面喷涂部分） <p>以上标识已按合同要求及设计文件规范全部完成制作及安装。</p>	
移交明细		
工程交付移交验收意见及结论	符合施工质量规范验收要求，施工质量合格，同意验收并交付使用。	
接收单位（盖章）： 项目接收人：	 2022年12月13日	分包单位（盖章）： 移交人员：  2022年12月13日

1.2.5、广州市执信中学天河校区标识标牌采购

(1) 中标通知书

2022-07-19

中标(成交)通知书

采购项目编号: GDDC2022-06-002

广州市执信中学以竞争性磋商采购的广州市执信中学天河校区标识牌采购(采购项目编号: GDDC2022-06-002)的评审工作已圆满结束,现确定如下单位中标(成交):

中标采购包号	1
中标采购包名称	广州市执信中学天河校区标识牌采购
中标(成交)供应商	深圳柯赛标识智能科技有限公司
中标供应商联系方式	宋朝龙, 联系方式: 16675408081
中标(成交)金额: 3,340,228.60元 (叁佰叁拾肆万零贰佰贰拾捌元陆角)	

采购项目联系人: 郭老师

联系人电话: 020-87779649



(2) 合同关键页

广东省政府采购 合 同 书

采购计划编号： 440101-2022-13576

项目编号： GDDC2022-06-002

项目名称： 广州市执信中学天河校区标识牌采购

甲 方：  广州市执信中学
电 话： 020-87779649 传 真：
地 址： 广州市越秀区执信南路 152 号

乙 方： 深圳柯赛标识智能科技有限公司
电 话： 0755-28351096 传 真：
地 址： 深圳市龙岗区坪地街道富坪中路 7 号 1-3 号厂房

30	R1b.吊牌		材质工艺: 1.2mm*304不锈钢背板主体, 厚度50mm, 氟碳烤漆实色色(包括吊钩安装位每幅统一颜色); 微凸造型部分凸出, 分丝纹(与建筑玻璃丝纹一致); 按章为丝印, 氟碳漆层内嵌丝印白色。 配304螺絲和垫圈以适配常规配件并满足固定。 尺寸: W200*H300*D50	0002K	深绿	深圳柯赛标识智能科技有限公司	10	套	2,400.0	24,000.0
31	R2.卫生间门牌		材质工艺: 3mm*304不锈钢板印刷成型, 氟碳烤漆红色, 丝印和印刷图案中英文效果; 打胶固定于墙面。 尺寸: W200*H104*D38	0002K	深绿	深圳柯赛标识智能科技有限公司	222	套	60.0	13,320.0
32	R3a.服务设施门牌		材质工艺: 3mm*304不锈钢板印刷成型, 氟碳烤漆红色, 丝印和印刷图案中英文效果; 打胶固定于墙面。 尺寸: W250*H215*D38	0002K	深绿	深圳柯赛标识智能科技有限公司	10	套	60.0	600.0
33	R3.墙面的卫生间标识		材质工艺: 3mm*304不锈钢板印刷成型, 氟碳烤漆红色, 丝印和印刷图案中英文效果; 打胶固定于墙面。 尺寸: W200。	0002K	深绿	深圳柯赛标识智能科技有限公司	18	套	130.0	2,340.0
34	R4.墙面上的图形标识		材质工艺: 不干胶切割, 黏于墙面, 或者现场丝网印刷。 尺寸: W160*H60。	0002K	深绿	深圳柯赛标识智能科技有限公司	10	套	200.0	2,000.0
35	R5.墙面积所标识(大)		材质工艺: 不干胶切割, 黏于墙面, 或者现场丝网印刷。 尺寸: W220*H60。	0002K	深绿	深圳柯赛标识智能科技有限公司	43	套	230.0	9,890.0
36	5.无障碍标识		材质工艺: 3mm*304不锈钢板印刷成型, 氟碳烤漆红色, 丝印和印刷图案, 打胶固定于墙面。 尺寸: W150*H150*D28	0002K	深绿	深圳柯赛标识智能科技有限公司	4	套	50.0	200.0
37	F1.车牌出入口牌		材质工艺: 1.2mm*304不锈钢背板主体, 厚度12mm, 氟碳烤漆实色色(包括吊钩安装位每幅统一颜色); 微凸造型部分凸出, 分丝纹(与建筑玻璃丝纹一致); 无钢LOGO为aa字体字, 按章为丝印, 氟碳漆层内嵌丝印白色; 内嵌丝印白色; 内嵌丝印白色; 内嵌丝印白色。 配304螺絲和垫圈以适配常规配件并满足固定。 尺寸: W650*H350*D20	0002K	深绿	深圳柯赛标识智能科技有限公司	4	套	10,600.0	42,400.0
38	F2.车牌吊牌		材质工艺: 1.2mm*304不锈钢背板主体, 厚度12mm, 氟碳烤漆实色色(包括吊钩安装位每幅统一颜色); 微凸造型部分凸出, 分丝纹(与建筑玻璃丝纹一致); 按章为丝印, 氟碳漆层内嵌丝印白色。 配304螺絲和垫圈以适配常规配件并满足固定。 尺寸: W200*H300*D50	0002K	深绿	深圳柯赛标识智能科技有限公司	26	套	3,900.0	101,400.0
39	F3.室内电梯间吊牌		材质工艺: 1.2mm*304不锈钢背板主体, 厚度12mm, 氟碳烤漆实色色(包括吊钩安装位每幅统一颜色); 微凸造型部分凸出, 分丝纹(与建筑玻璃丝纹一致); 按章为丝印, 氟碳漆层内嵌丝印白色。 配304螺絲和垫圈以适配常规配件并满足固定。 尺寸: W220*H350*D50	0002K	深绿	深圳柯赛标识智能科技有限公司	19	套	2,200.0	41,800.0
40	防火门牌-红牌		材质工艺: 3mm厚亚克力板印刷成型, 氟碳烤漆红色, 厚度100mm*100mm*3mm 尺寸: 100mm*100mm	0002K	深绿	深圳柯赛标识智能科技有限公司	100	套	30.0	3,000.0
41	防撞条		材质工艺: PVC防撞条材料, 不同规格, 表面贴附内容丝印, 黏于墙面。 尺寸: 100mm*100mm	0002K	深绿	深圳柯赛标识智能科技有限公司	300	套	45.0	13,500.0
42	墙面喷绘		材质工艺: 不干胶雕刻图案排版, 黏与现场墙面, 普通或特殊尺寸要求, 同一墙面内容, 再选外埠专用的防水防晒油墨印刷。	0002K	深绿	深圳柯赛标识智能科技有限公司	1200	㎡	52.0	62,400.0
43	墙面内容		材质工艺: 不干胶雕刻内容排版, 黏与现场墙面, 普通或特殊尺寸要求, 同一墙面内容, 再选外埠专用的防水防晒油墨印刷。	0002K	深绿	深圳柯赛标识智能科技有限公司	500	㎡	97.0	48,500.0
44	墙面喷绘		材质工艺: 不干胶雕刻图案排版, 黏与现场墙面, 普通或特殊尺寸要求, 同一墙面内容, 再选外埠专用的防水防晒油墨印刷。	0002K	深绿	深圳柯赛标识智能科技有限公司	4200	㎡	52.0	218,400.0
45	墙面内容		材质工艺: 不干胶雕刻内容排版, 黏与现场墙面, 普通或特殊尺寸要求, 同一墙面内容, 再选外埠专用的防水防晒油墨印刷。	0002K	深绿	深圳柯赛标识智能科技有限公司	1150	㎡	97.0	111,850.0
46	墙面喷绘		材质工艺: 不干胶雕刻图案排版, 黏与现场墙面, 普通或特殊尺寸要求, 同一墙面内容, 再选外埠专用的防水防晒油墨印刷。	0002K	深绿	深圳柯赛标识智能科技有限公司	1030	㎡	52.0	53,560.0
47	墙面内容		材质工艺: 不干胶雕刻内容排版, 黏与现场墙面, 普通或特殊尺寸要求, 同一墙面内容, 再选外埠专用的防水防晒油墨印刷。	0002K	深绿	深圳柯赛标识智能科技有限公司	420	㎡	97.0	40,740.0
48	小计									2,693,732.6
49	安装费12%									404,059.9
50	税金9%									242,435.9
51	总计									3,340,228.6

合同总额包括乙方深化设计、**安装**、随机零配件、标配工具、运输保险、调试、培训、质保期服务、各项税费及合同实施过程中不可预见费用等。

注：货物名称内容必须与投标文件中货物名称内容一致。

二、合同金额

合同金额为（大写）：叁佰叁拾肆万零贰佰贰拾捌元陆角
（¥ 3340228.6 元）人民币。

三、设备要求

货物为原制造商制造的全新产品，整机无污染，无侵权行为、表面无划痕、无任何缺陷隐患，在中国境内可依常规安全合法使用。

四、交货期、交货方式及交货地点

1. 交货期：15 天
2. 交货方式：送货到现场
3. 交货地点：广州市执信中学天河校区

五、付款方式

由甲方按下列程序在 5 个工作日内付款：

1. 预付款：签订合同后，支付合同总价的 30 %。
2. 设备安装调试结束，提交全部报告材料，调试完成并验收合格后，支付至合同金额的 50 %，同时无息退还乙方的合同履行保证金。
3. 从验收合格之日起，正常使用 1 个月后，支付合同总价的 20 %。
4. 对于满足合同约定支付条件的，甲方应当自收到发票后 30 日内将资金支付到合同约定的乙方账户，不得以机构变动、人员更替、政策调整等为由延迟付款，不得将采购文件和合同中未规定的义务作为向乙方付款的条件。

六、质保期及售后服务要求

1. 本合同的质量保证期（简称“质保期”）为 5 年，质保期内乙方对所供货物实行包修、包换、包退及合同约定的其它事项，期满后可同时

十二、税费

1. 在中国境内、外发生的与本合同执行有关的一切税费均由乙方负担。

十三、其它

1. 本合同所有附件、招标文件、投标文件、中标通知书均为合同的有效组成部分，与本合同具有同等法律效力。

2. 在执行本合同的过程中，所有经双方签署确认的文件（包括会议纪要、补充协议、往来信函）即成为本合同的有效组成部分。

3. 如一方地址、电话、传真号码有变更，应在变更当日内书面通知对方，否则，应承担相应责任。

4. 除甲方事先书面同意外，乙方不得部分或全部转让其应履行的合同项下的义务。

十四、合同生效

1. 本合同在甲乙双方代表或其授权代表签字盖章后生效。

2. 合同一式 肆份。

甲方（盖章）：广州市执信中学

代表：

签定地点：



乙方（盖章）：深圳柯赛标识智能科技有

代表：



签定日期：2022年7月6日 签定日期：2022年7月6日

开户名称：深圳柯赛标识智能科技有限公司

银行帐号：410 243 000 400 03317

开户行：农业银行深圳新生支行

1.2.6、华润前海中心项目商业标识工程

(1) 中标通知书

 <p>品质给城市更多改变</p>	
<h1>对外发文</h1>	
To 收件机构 <u>深圳柯赛标识工程有限公司</u>	Mail 邮箱 <u>2355269073@qq.com</u>
Attention 收件人 <u>樊先生</u>	Date 日期 <u>2021 年 6 月 4 日</u>
From 发件人 <u>王晓平 经 王凡</u>	Reference no.编号 <u>[2021]深招外字[004]号</u>
Total 总页数 <u>1 页</u>	If you do not receive any page, please call us immediately 如文件不清晰或有遗漏，请与发件人联络

关于《华润前海中心项目商业标识工程》的中标通知函

深圳柯赛标识工程有限公司：

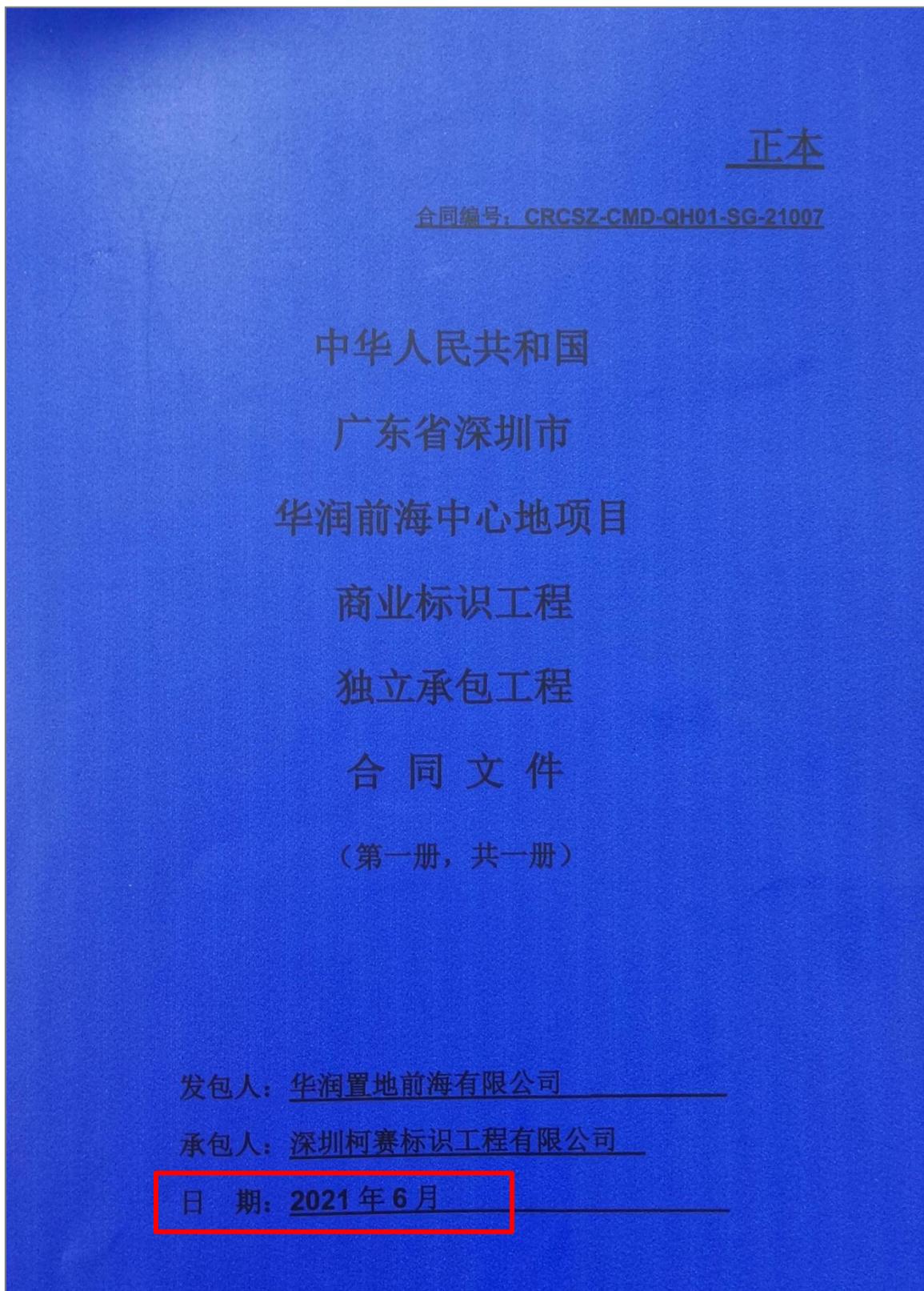
华润置地前海有限公司的《华润前海中心项目商业标识工程》，经公开招标，我司招标评审委员会对参加投标的各家单位提交的投标书进行了评审，根据评审结果，确定贵司为《华润前海中心项目商业标识工程》的中标人，中标金额为（含税）大写贰佰捌拾陆万陆仟叁佰柒拾陆元壹角陆分（RMB 2,866,376.16 元）。

顺致
商祺！



华润置地前海有限公司
440305028517

(2) 合同关键页



华润前海中心项目
商业标识工程
独立承包工程合同协议书

合同协议书

由

发包人：华润置地前海有限公司

注册地址：深圳市前海深港合作区前湾一路1号A栋201室。

和

独立承包人：深圳柯赛标识工程有限公司

注册地址：深圳市龙岗区坪地街道富坪中路7号1#、3#厂房

所订立。

本工程位于广东省深圳市南山区前海自贸区桂湾商务中心区，东临梦海大道，南侧为金谷南一街，西侧紧靠听海大道，北侧为桂湾四路。发包人并已向独立承包人提供了上述工程的招标文件。而独立承包人亦已按上述招标文件进行了投标。

独立承包人已向发包人提供一份包括全部项目齐全单价或价款的工程量清单（以下称为“工程量清单”）。列举在图纸目录内的图纸（此后称“合同图纸”）及此工程量清单内的单价/价款（不包括数量）已获双方签署；而独立承包人亦已提供了执行及完成本工程所需的总价。

双方现在同意如下：

1. 合同标的

独立承包人接受发包人委托执行并完成合同图纸所示、工料规范所说明及合同条件所绘述的本工程。工程概况详见工料规范第10章（专用条款）第1章。

2. 合同价款

本工程合同总价（含增值税）为（大写）贰佰捌拾陆万陆仟叁佰柒拾陆元壹角陆分（小写：RMB 2,866,376.16），其中合同金额（不含增值税）为RMB 2,629,702.90，按 9% 税率计算的增值税税金总额为RMB 236,673.26）。

本工程为暂定数量单价包干合同，合同清单内的暂定数量将根据发包人认可的施工图重新量度（经发包方认定的施工图无法计量的，按经发包人认可的竣工图重新量度），并按合同清单内的单价计价，合同总价相应调整。暂定数量乃

华润前海中心项目
商业标识工程
独立承包工程合同协议书

估计的数量，发包人对其准确性不负任何责任，若最终的工程量与原估计的暂定数量有所差别，用于计值之合同单价不会调整，工期亦不予延长。凡为完成本工程所需的一切工作及费用均已包含在合同单价/价款内，包括不能或缺的所有附带工作及费用，不论它们是否在合同文件中有所说明。除本合同约定可调整的情形外，合同单价/价款不会因人工、物价、费率或汇率之变动而调整。

如果合同执行过程中本工程适用的增值税税率按国家政策作出调整的，无论如何，本工程不含税的总价及单价/价款维持不变，但执行新的增值税税率后未开票的不含税价，需按新的增值税税率开具增值税普通发票，并相应调整含税价。最终合同价款结算的原则如下：

$$Y1 = X1 + \frac{(Y - X1)}{(1 + \text{原适用税率})} \times (1 + \text{新适用税率})$$

Y1 = 新税率下合同结算含税金额；
X1 = 新税率前已开票含税金额；
Y = 原税率下合同结算含税金额

合同中约定的发包人需向独立承包人支付的任何奖励款/违约金/赔偿金等，均已包含增值税(适用新税率的，自动适用新税率)，独立承包人按合同总价内所列的增值税税率(适用新税率的，按新税率)向发包人提供增值税普通发票后，发包人相应支付奖励款/违约金/赔偿金等；而独立承包人须向发包人支付的任何罚款/违约金/赔偿金等，亦均已包含增值税(适用新税率的，自动适用新税率)，直接从含税合同总价中扣减，而此部分金额无需再向发包人开具增值税发票。

3. 合同工期

本工程合同工期为 80 个日历天，计划开工日期为 2021 年 6 月 5 日（以发包人发出的开工指令为准），独立承包人须根据发包人进度要求进行施工。（具体工期详见技术要求第1.5.1条）

4. 质量标准

本工程要求质量为 详见工料规范（技术要求）

5. 保修金保留期

本工程保修金保留期为2年。（具体要求详见通用合同条款第15.2条）

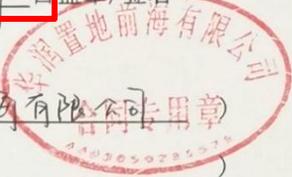
6. 履约保函金额(详见通用合同条款第3.8条)RMB 287,000.00

7. 延误违约金详见专用合同条款第7.6条，独立承包人向发包人支付工期延误的违约金不足弥补发包人损失的，发包人有权保留要求独立承包人继续赔偿发包人损失的权利。

华润前海中心项目
商业标识工程
独立承包工程合同协议书

13. 本合同自双方签字盖章之日起生效，对双方均有约束力。

双方在 2021 年 6 月 9 日 盖章/签署：

发包人： 华润置地前海有限公司 )

盖章

法定代表人或获授权代表签署 _____)

姓名 蒋立中 _____)

职位 _____)

独立承包人： 深圳柯赛标识工程有限公司 )

盖章

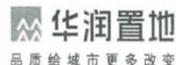
法定代表人或获授权代表签署 _____)

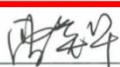
姓名 樊启雨 _____)

职位 市场总监 _____)

(3) 验收报告

标识标牌移交验收表



项 目 名 称: 华润前海中心地项目商业标识工程独立承包工程			
建设单位名称	华润置地前海有限公司	接收单位名称	华润置地前海有限公司
移交单位名称	深圳柯赛标识智能科技有限公司	移 交 日 期	2021.10.30
移 交 项 目	标识标牌		
移 交 内 容 及 范 围	我司已按合同要求及图纸规范完成所有工程量 (详见清单)		
移交单位自检结论:	我司已按合同要求及图纸规范完成施工内容, 经自检合格, 相关资料文件完备, 现申请验收移交。 		
专业质量检查员:		日期	
接收单位验收结论:	数量准确, 规格与(原)所取样品一致, 照明须整改!		
专业质量检查员:	冯伟聪	日期	
监理单位验收结论:			
专业监理工程师:	刘	日期	
建设单位验收结论:	已按合同要求移交 		
专业工程师:	陈	日期	

华润前海项目商业标识工程
验收移交清单

项目名称：华润前海中心地项目商业标识工程独立承包工程

序号	编号	标识项目	方案/图片	工艺描述	尺寸 (mm)	单位	合同数量	移交数量	备注
1	CN-1	入口编号		T1.2不锈钢折弯焊接立体字，电镀与门框同色	165*25*100	个	8	8	
2	GT-1/1	洗手间侧招 (户外)		T2铝板氟碳漆喷漆工艺，内置白色半透明亚克力，内藏超防水LED光源，图纹切边哑光不透明贴膜；银色喷漆铝板固定件	240*60*595	个	2	2	方案
3	BM-1	总索引		T1.5半镜面铬合金切割焊接造型+T1.5不锈钢切割焊接造型，表面烤白色金属漆，外置43寸显示屏	1550*113*1185	个	7	7	
4	BM-2	手扶梯本层索引		上部分：T1.5不锈钢切割焊接造型，表面烤白色金属漆，嵌T5半透明磨砂亚克力，内藏LED光源，发暖白光。下部分：T1.5半镜面铬合金切割焊接造型（同内装材质），嵌T5半透明磨砂亚克力，内藏LED光源，正面内置43寸显示屏。	128*112*1930	个	31	21	
5	BM-3a	电梯厅轿厢楼层索引 (QL区)		白色3mm膜雕刻图文	1200*256	个	8	3	
6	BM-3b	电梯厅轿厢楼层索引 (ART区)		深灰色3mm膜雕刻图文	1200*256	个	7	3	
7	BM-3c	电梯厅轿厢楼层索引 (TP区)		白色3mm膜雕刻图文	1200*256	个	7	4	
8	BM-4	营业时间		丝网印刷	325*418	个	20	32	分布区域： B4层6个； B3层8个； B2层6个； B1层7个； L1层5个；
9	BF-1a	电梯厅楼层号 (QL)		仿霓虹灯管 (亚克力) 造型，背后不锈钢折盒造型同铝方通	290*10*210	个	16	16	
10	BF-1b	电梯厅楼层号 (ART)		仿霓虹灯管 (亚克力) 造型，背后玻璃胶粘贴于墙上	290*15*210	个	16	16	

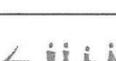
华润前海项目商业标识工程
验收移交清单

项目名称：华润前海中心地项目商业标识工程独立承包工程

序号	编号	标识项目	方案/图片	工艺描述	尺寸 (mm)	单位	合同数量	移交数量	备注
11	BF-1c	电梯厅楼层号 (TP)		放宽灯管 (亚克力) 造型, 背后玻璃胶粘贴于墙上。	290*15*210	个	8	8	
12	BF-2a/b/c	电梯编号		T3不锈钢切割立体字(QL区拉丝香槟金, ART区半镜面不锈钢, TP区黑色不锈钢,)	35*3*10	个	59	192	合同是单个字母, 方案更改为3个数字为1套
13	BT-1a/b/e/f	洗手间门牌 (男/女)		T3古铜色不锈钢切割造型, 背垫T10透明亚克力, 背后贴玻璃胶	195*10*200	个	20	20	
14	BT-1c/g	洗手间门牌 (无障碍)		T3古铜色不锈钢切割造型, 背垫T20白色磨砂亚克力, 色温3500K,	195*10*200	个	6	6	合同为不发光更改方案为发光
15	BT-1d/h	洗手间门牌 (母婴室)		T3古铜色不锈钢切割造型, 背垫T20白色磨砂亚克力, 色温3500K,	315*200*20	个	3	4	
16	BT-2	擦手纸标识		丝网印刷	55*30	个	85	79	分布区域: B2层7个; B1层29个; L1层8个; L2层18个; L3层17个;
17	BT-3	蹲厕坐厕标识		丝网印刷	11:55	个	148	125	分布区域: B2层12个; B1层47个; L1层11个; L2层28个; L3层27个;
18	BT-4	清洁间标识		丝网印刷	45*30	个	13	11	
19	BG-1	导向标识 (吸顶式)		T1.5不锈钢切割焊接造型, 表面烤白色金属漆、T1.5半镜面铬合金切割焊接造型、T1.5不锈钢切割焊接造型, 表面烤白色金属漆, 指引信息UV打印, 楼层号为T1.5半镜面铬合金切割立体字, 背垫T5半透明磨砂亚克力, 内藏LED光源, 发暖白光	2000*90*230	个	11	11	
20	BG-1	导向标识 (吊杆式)		T1.5不锈钢切割焊接造型, 表面烤白色金属漆、T1.5半镜面铬合金切割焊接造型、T1.5不锈钢切割焊接造型, 表面烤白色金属漆, 指引信息UV打印, 楼层号为T1.5半镜面铬合金切割立体字, 背垫T5半透明磨砂亚克力, 内藏LED光源, 发暖白光	2000*90*230	个	26	26	

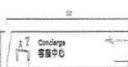
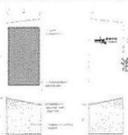
华润前海项目商业标识工程
验收移交清单

项目名称：华润前海中心地项目商业标识工程独立承包工程

序号	编号	标识项目	方案/图片	工艺描述	尺寸 (mm)	单位	合同数量	移交数量	备注
21	BG-2	地面投影指示			具体投射尺寸 根据投影仪而定	个	12	12	
22	BG-3a	墙面标识 (商场)		T5古铜色不锈钢切割立体字	510*5*130	个	10	5	
23	BG-3b	墙面标识 (商场)		T5深灰色不锈钢切割立体字	510*5*130	个	10	4	
24	BG-3a/b/c	墙面标识 (洗手间)		T5古铜色/深灰色不锈钢切割立体字	510*5*130	个	25	12	
25	BG-3b	墙面标识 (男/女)		T5古铜色/深灰色不锈钢字	255*5*220	个	20	11	
26	BG-4	室内吊牌 (小)		T1.5半镜面铝合金切割焊接造型, 表面烤白色金属漆, 内容UV打印	100*280*90	个	2	2	
27	BG-5a	通道标识 (方案)		T1.5不锈钢弯焊接造型 (表面烤白色金属漆)、版面信息UV打印	8190*500	个	3	1	
28	BG-6	柱面方向标识		T5深灰色不锈钢立体字	H:130	个	10	2	
29	BN-1	服务台 (悬挂)		白色磨砂亚克力通体发光, 连接直径10mm圆管	350*62	个	1	1	
30	BN-2a	商铺号 (QL区)		T3不锈钢切割造型, 底部折弯固定于商铺门框上	195*3*60	个	63		
31	BN-2b	商铺号码 (ART)		T3深灰色不锈钢切割造型, 底部折弯固定于商铺门框上	195*3*60	个	9		

华润前海项目商业标识工程
验收移交清单

项目名称：华润前海中心地项目商业标识工程独立承包工程

序号	编号	标识项目	方案/图片	工艺描述	尺寸 (mm)	单位	合同数量	移交数量	备注
32	BN-2c	商铺号码 (TP)		T3香槟金不锈钢切割造型, 底部折弯固定于商铺门框上	195*3*60	个	40	221	
33	BN-2d	商铺号码 (QL)		T3香槟金不锈钢切割立体字	97*3*30	个	63		
34	BN-2e	商铺号码 (TP/ART)		T3深灰色不锈钢切割立体字	97*3*30	个	49		
35	BN-3a	电梯厅入口标识 (方案一)		T1.2半镜面铬合金折弯焊接造型, 面板镂空, 平嵌白色磨砂亚克力, 内藏LED灯正面发光	高65*200mm	个	22	14	
36	BN-4	停车场电梯厅入口标识		丝印	高65*200mm	个	22	0	取消
37	BN-5	服务台标识		T1.2不锈钢折弯焊接造型, 表面烤白色金属漆, 半镜面铬合金切割立体图文	500*80*100	个	1	1	
38	AD-1	广告标识		上部分: T1.5不锈钢切割焊接造型, 表面烤白色金属漆, 嵌T5半透明磨砂亚克力, 内藏LED光源, 发暖白光。下部分: T1.5半镜面铬合金切割焊接造型 (同内装材质), 嵌T5半透明磨砂亚克力, 内藏LED光源, 正面内置43寸显示屏。后面板激光雕刻散热孔	620*112*1930	个	32	21	
39	AD-2	POP广告架 (可移动式)		2块T8超白钢化玻璃, 中间夹高清喷绘广告画面, 底座T1.5半镜面铬合金切割焊接造型	480*20*1245 500*525*300	个	32	41	
40	AD-3a	通道商家展示		3m膜雕刻	7760*1200	个	2	1	
41	AD-3b	通道商家展示 (不含洗手间指引)		高清喷绘	7760*1200	个	2	0	取消
42	BC-8	玻璃防撞条		白色3m膜雕刻图形	970*70	米	117	628	分布区域: B4层46个; B3层146个; B2层256个; B1层72个; L1层55个; L3层6个; L4层46个;

华润前海项目商业标识工程
验收移交清单

项目名称：华润前海中心地项目商业标识工程独立承包工程

序号	编号	标识项目	方案/图片	工艺描述	尺寸 (mm)	单位	合同数量	移交数量	备注
43	BE-1-B2	入口形象标识		不锈钢造型, 面板镂空, 内镶亚克力, 3000K	600*600	个	1	1	
44	BE-1-3F	入口形象标识		不锈钢造型, 面板镂空, 内镶亚克力, 3000K	600*400	个	1	1	
45	BG-7	入口形象标识		T3不锈钢切割造型, 背垫T10透明亚克力, 背后贴玻璃胶	400*420	个	1	1	
46	BN-6	服务台标识		T3不锈钢切割立体字, 背贴10mm透明亚克力	375*100	个	1	1	
47	BT-5	洗手间标识 (男女)		T3不锈钢切割立体字, 背贴10mm透明亚克力	315*200*13	个	1	1	
48	BT-6/7	洗手间标识 (男女)		T3不锈钢切割立体字	150*45*3	个	2	2	
49	BC-15	玻璃防撞条		白色3mm膜雕刻图形	970*70	米	10	10	
50	BC-1a	如遇火警请勿乘梯 (QT)		透明膜高清喷绘背胶粘贴	60*45	个	25	25	
51	BC-1b	如遇火警请勿乘梯 (TP)		丝印	60*45	个	25	8	
52	BC-1c	如遇火警请勿乘梯 (ART)		丝印	60*45	个	25	16	
53	BC-2	手扶梯提示		透明膜高清喷绘背胶粘贴	直径80	个	164	400	分布区域: B4层32个; B3层64个; B2层32个; B1层80个; L1层56个; L2层56个; L3层56个; L4层24个;
54	BC-3c	防火门应常闭 (TP) 推/拉		透明膜高清喷绘背胶粘贴	150*250	个	33	72	

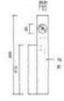
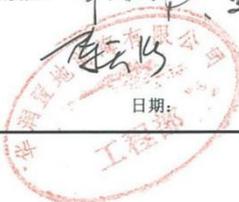
华润前海项目商业标识工程
验收移交清单

项目名称：华润前海中心地项目商业标识工程独立承包工程

序号	编号	标识项目	方案/图片	工艺描述	尺寸 (mm)	单位	合同数量	移交数量	备注
55	BC-3a	防火门应常闭 (QL) 推/拉		透明膜高清喷绘背胶粘贴	250*150	个	33	132	
56	BC-3b	防火门应常闭 (ART) 推/拉		透明膜高清喷绘背胶粘贴	250*150	个	33	132	
57	BC-4a	消防疏散图		丝印	190*285	个	30	20	
58	BC-4b	消防疏散图		T3香槟金不锈钢切割, UV打印内容	330*230	个	10	22	
59	BC-5	小心碰头		T1.5MT17雾面不锈钢折弯焊接造型围边, 连接T5钢化超白玻璃, 白色3mm膜雕刻文字粘贴	335*?	个	40	28	
60	BC-6	临时作业标识		T8+T8透明亚克力焊接T1.5半镜面铬合金切割焊接造型, 版面信息亚克力内面UV打印	220*308*650	个	20	30	
61	BC-7	请勿吸烟		3mm膜雕刻文字信息	140*120	个	40	40	
62	BC-9	请勿扶靠玻璃		丝印	130*35	个	110	328	分布区域: B3层19个; B2层19个; B1层20个; L1层63个; L2层92个; L3层100个; L4层15个;
63	BC-11	洗手间温馨提示标识		丝印	165*165	个	51	125	分布区域: B2层12个; B1层47个; L1层11个; L2层28个; L3层27个;
64	BC-10	消火栓/灭火器 (ART/QL)		丝印	205*55	个	154	90	分布区域: B3层2个; B2层6个; B1层22个; L1层22个; L2层16个; L3层18个; L4层4个;
65	BC-10C	消火栓/灭火器 (TP)		T5不锈钢切割雕刻立体字, 表面电镀香槟金, 背种脚植入石材固定	205*55	个	154	154	

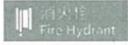
华润前海项目商业标识工程
验收移交清单

项目名称：华润前海中心地项目商业标识工程独立承包工程

序号	编号	标识项目	方案/图片	工艺描述	尺寸 (mm)	单位	合同数量	移交数量	备注
66	BC-12	扶梯禁止攀爬		T8透明亚克力热弯造型，图文LV打印	950*665	个	41	74	第一次做货41件 第二次（设计变更）做货33件
67	BC-13a	防火卷帘警示 (QL、ART)		丝印	230*150	个	60	147	分布区域： B4层13个； B3层11个； B2层14个； B1层35个； L1层24个； L2层26个； L3层24个；
68	BC-13a	防火卷帘按钮提示 (QL、ART)		丝印	230*150	个	60	147	分布区域： B4层13个； B3层11个； B2层14个； B1层35个； L1层24个； L2层26个； L3层24个；
69	BC-13b	防火卷帘警示 (TP)		T1.2香槟金不锈钢切割造型，版面信息LV打印	230*150	个	60	0	取消
70	BC-13b	防火卷帘按钮提示 (TP)		T1.2香槟金不锈钢切割造型，版面信息LV打印	230*150	个	60	0	取消
71	BC-14a/b/c	电梯厅轿厢乘梯需知		丝印	170*160	个	18	10	
72		可回收物标识		制作铝框模型，配日本黑色精工油墨，现场丝印	81*46	个	0	102	变更增加
73		消火栓/灭火器		1.5mm304#砂锅激光牌面，横纹细纹拉丝后电镀香槟金，喷半光哑油防护。	230*70	套	0	55	变更增加 消火栓55个 灭火器55个
施工（移交）单位： 项目负责人：  日期： 			监理单位： 监理工程师：  日期： 			建设（接收）单位： 项目负责人：  日期： 			

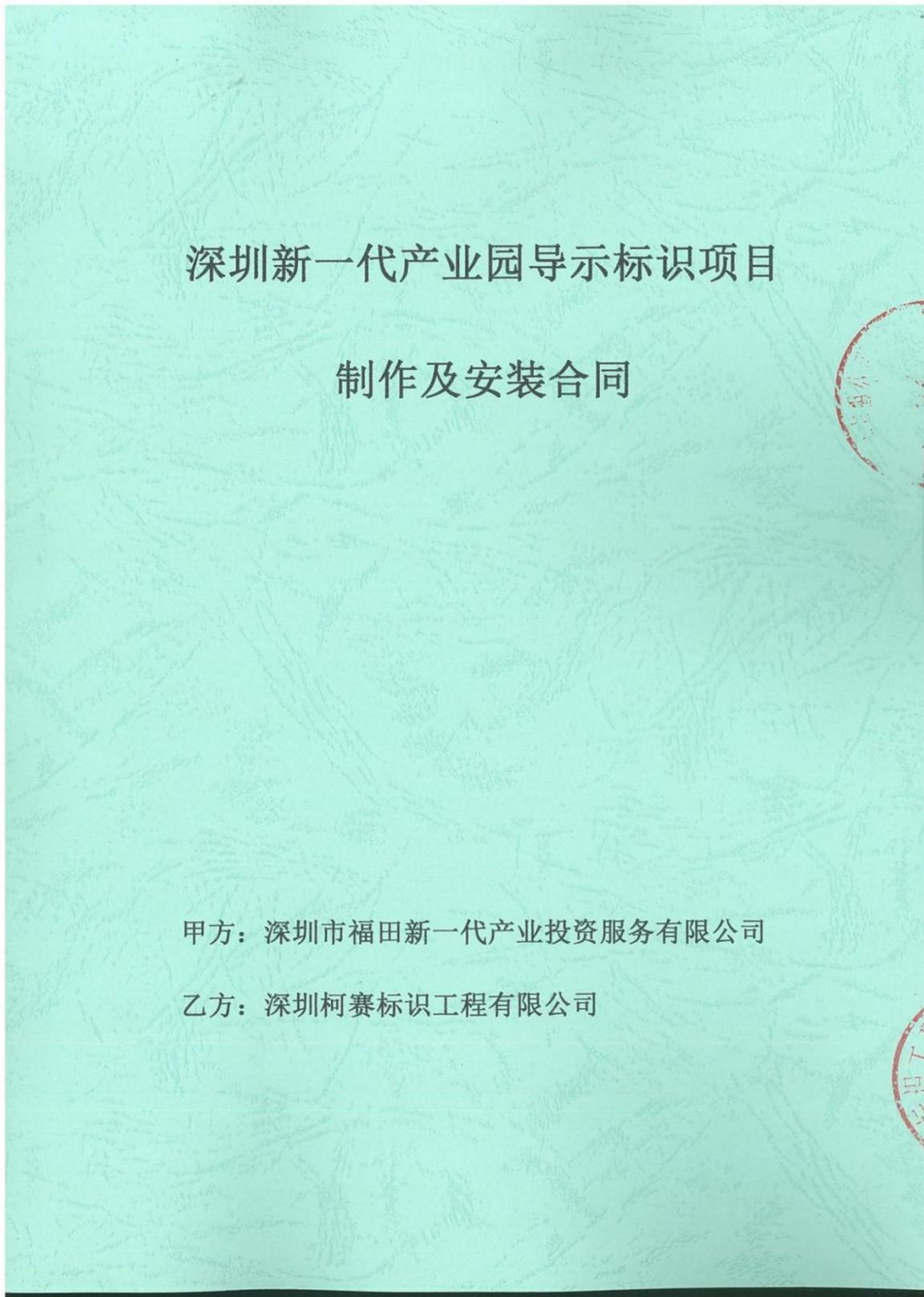
华润前海项目商业标识工程
移交清单

项目名称：华润前海中心地项目商业标识工程独立承包工程

序号	编号	标识项目	方案/图片	工艺描述	尺寸 (mm)	单位	移交数量	备注
1	BC-10C	消火栓		1.5mm304#不锈钢激光，表面拉丝电镀香槟金，背面种钉	230*70*1.5	块	7	
2	BC-10C	灭火器		1.5mm304#不锈钢激光，表面拉丝电镀香槟金，背面种钉	230*70*1.5	块	7	
3	BG-3a	墙面指引1		5mm不锈钢激光实心字，外表面拉丝电镀古铜色	784*147	套	4	
施工（移交）单位： 柯赛标识有限公司 项目负责人：  日期：2022.4.1			接收单位： 接收人：何敏、董伟强 日期：2022.4.1		建设（接收）单位： 项目负责人： 日期：			

1.2.7、深圳新一代产业园导示标识项目制作及安装

(1) 合同关键页



深圳新一代产业园导示标识项目 制作及安装合同

甲方：深圳市福田新一代产业投资服务有限公司

法定代表人：李奇林

联系人：李尚佳

地址：深圳市福田区梅林工业区中康路 26-446 号

电话：0755-83312522

邮箱：lishangjia@szfii.com

乙方：深圳柯赛标识工程有限公司

法定代表人：钟林

联系人：樊启丙

地址：深圳市龙岗区坪地街道富坪中路 7 号 1# 3# 厂房

电话：0755-28351006

邮箱：2355269073@qq.com

甲方将深圳新一代产业园室内外导示标识工程标识，委托乙方制作、施工，为明确双方在施工过程中的权利和义务，促使双方互相创造条件，友好协作，按时保质保量地完成工程任务，经甲、乙双方充分协商，并在自愿以及完全清楚、理解本合同基础上，按照《中华人民共和国民法典》及其它相关法律、法规，并结合本工程具体情况，特签订本合同，以便共同遵守。

一、工程概况：

- 1、工程名称：深圳新一代产业园停车场及户外导示标识工程项目
- 2、工程地点：深圳市福田区中康路 136 号深圳新一代产业园
- 3、工程内容及范围：

深圳新一代产业园室内外导示标识工程，主要施工内容为附件一的图纸及国家规范施工要求。

二、承包方式：

包工包料包安装、包质量、包安全、包工期、包文明施工、包完工后的场地清理、包验收合格、包赶工费、包措施费、包劳保费、包环保费、包税费等，一切运输费、装卸费用及相关风险由乙方负责承担。

三、工期要求：

1、本工程开工日期为 2021 年 04 月 08 日，竣工时间为 2021 年 05 月 17 日。合同工期总日历天数 40 天。

2、若遇下列任何一种情况发生，经甲方现场确认工期可以相应顺延：

(1) 因遇不可抗力（指战争、动乱、地震、空中飞行物体坠落或其它无法抗拒的自然灾害）直接影响工程进度时；

(2) 因甲方要求在施工图之外增加工程量或设计变更工程内容达总工程量 10%以上且经双方协商同意工期顺延时；

(3) 因停水、停电连续达八小时以上且影响了工程进度时。

3、甲方认为确有必要暂停施工时，应当以书面形式要求乙方暂停施工，因乙方原因造成停工的，由乙方承担甲方因暂停施工造成的损失，工期不予顺延，因甲方原因造成停工的，甲方应承担乙方因暂停施工造成的损失，工期可以相应顺延。

四、合同价款：

1、合同价款：合同为含税包干单价，暂定合同总价款为 ¥2786000.00 元（人民币贰佰柒拾捌万陆仟 元整），具体见附件一《材料清单》；以上价款已包含人工费、设备材料费、安装费、安装水电费、安全文明施工费、措施费、环保费、运输费、装卸费、材料检验试验费以及税金等全部费用；

2、结算方式：本工程为含税包干（总）价。

五、付款方式：

1、合同签订后，甲方收到合同总价 40%增值税专用发票后，10 个工

作日内，甲方支付合同总价 40%的预付款，计¥ 1114400 元（大写人民币壹佰壹拾壹万肆仟肆佰元整）；

2、本工程制作安装完成验收合格后，且甲方收到合同总价 55%增值税专用发票后，10 个工作日内，甲方向乙方支付合同总价的 55%工程款，计 1532300 ¥元（大写人民币壹佰伍拾叁万贰仟叁佰元整）；

3、本工程免费质保期限为两年，质保期满两年并收到乙方提交的支付质保金申请后，甲方于 10 个工作日内无息支付合同总价剩余 5%的质保金，计¥ 139300 元（大写人民币拾叁万玖仟叁佰元整）。

4、乙方指定唯一收款账户如下，若有任何变更均需至少提前 7 个工作日书面通知甲方，否则由此造成的一切损失均由乙方承担：

开户行：中国银行股份有限公司深圳龙岗支行

开户名：深圳柯赛标识工程有限公司

账号：7770 7308 2225

六、施工要求：

1、乙方应严格按照甲方通知、施工图纸、作法说明、设计变更及《建筑工程施工质量验收统一标准（GB50300-2001）》、《建筑装饰装修工程质量验收规范（GB50210-2001）》、等国家相关规范规定进行合法及符合建筑安全标准的施工和验收，工程质量达到合格、合法及安全标准，不合格及不符合质量、建筑标准及安全标准的，乙方须无偿返工或重做，直至所有标准达到验收合格为止，甲方不另付任何费用，工期不得拖延，拖延对甲方造成损失的，由乙方方向甲方赔偿损失并承担违约责任；

2、乙方保证所采用的材料、工艺和技术符合国家的规定，且不会侵犯任何第三方的知识产权，若乙方采用的材料、工艺和技术涉嫌侵犯第三方知识产权，导致甲方被第三方起诉、索赔或被有关主管部门调查、处罚的，由乙方负责聘请专业人士应诉，赔偿由此给甲方造成的全部损失，并按本合同价款的 30%向甲方支付违约金；

3、工程设计变更及修改必须以甲方签署的书面指令为准，乙方应充分做好施工过程记录和像片纪录，隐蔽工程隐蔽前必须经甲方指定人

员验收签字后方能进行下一道工序；

4、在施工过程中，如甲方认为有需要抽检的，甲方现场可对原材料抽检送至工程当地政府有关质检部门进行实验检测，费用由甲方承担，由于原材料不合格造成的一切损失及检测费用则由乙方承担；

5、乙方应遵守工程当地政府有关主管部门对施工场地交通、施工噪音以及环境保护和消防等管理规定，加强施工现场的粉尘、废水、废气等污染防治措施及生态保护、水土保持措施，提高安全防火意识，施工现场严禁吸烟，否则由此造成甲方被有关部门调查、处罚或被第三方索赔等全部损失均由乙方承担；

6、乙方必须遵守工程建设安全生产有关管理规定，严格按安全标准组织施工，采取必要的安全保护措施，消除事故隐患，并随时接受行业安全检查人员依法实施的监督检查，承担一切安全事故的责任和因此发生的费用；

7、乙方应保证现场作业人员具备相关作业所需的资质，例如高空作业资质等，否则由此造成的后果及损失均由乙方承担；

8、乙方应按当地政府有关规定做好文明施工，保证做到工完场清，如施工完毕后乙方不能及时拆除或清理建筑垃圾及临建，经书面通知后仍未清理，则甲方有权派人拆除并清理，发生的费用由乙方负担，甲方有权直接从工程款中扣除。

9、乙方指定本项目负责人为：姓名樊启丙，身份证号码：420222198811144416，联系电话：15012740344，邮箱：2355269073@qq.com。甲方有任何问题可以向项目负责人反应，项目负责人所作的回应、行为等视为乙方行为，由乙方承担相关责任与后果。

七、竣工验收：

1、工程完工并具备竣工验收条件后，乙方按国家工程竣工验收有关规定，向甲方提供完整竣工资料并出具申请竣工验收报告，甲方在接到报告后5个工作日内组织相关单位或人员对该工程进行验收，验收以法律、法规规定，以及本合同、相关附件、招标文件、投标文件约

定等为依据。

甲方在验收后3个工作日内给予认可或提出书面修改意见。如验收不合格，则由乙方负责立即无条件修正、更换或重做，直到合格为止，造成工期拖延等损失由乙方承担。如甲方逾期验收、拒绝验收或验收后未以书面形式提出异议，视为验收合格。

2、工程竣工后，乙方应按市城建档案馆规定的要求和甲方的使用要求及时向甲方提交竣工资料一式三份。

八、保修期限及要求：

1、乙方应在本工程竣工验收合格后，根据《建设工程质量管理条例》签署《质量保修责任书》的相关规定承担质量保证责任，自工程竣工验收合格日之次日起开始计算，工程免费质保期限为2年；

2、在保修期内如有质量问题，乙方应保证在接到甲方书面或传真的维修通知后3个工作日内赶到现场进行维修，并保证在双方约定的时间内维修好至正常工作状态，否则，甲方有权自行组织维修，经乙方书面同意的费用由乙方承担；

3、在质量保证期内若出现质量问题，导致乙方或其他第三方人身、财产损失的，相关责任均由乙方承担；

4、质量保证期内出现应由乙方向甲方支付的费用或损失赔偿等，甲方可直接在剩余应付乙方款项中扣除，不足部分由乙方另行支付。

九、双方的权利及义务：

1、甲方：

(1) 甲方委派专人负责工程进度、质量统筹、规范管理，有权对施工现场布置进行调整及提出施工过程中需修正的地方，有权建议乙方更换其认为不合格的项目经理；

(2) 提供或审核确认施工图纸及相关资料，组织图纸会审，并向乙方进行现场交底；

(3) 审核乙方编制的施工组织设计及工程进度报表，并在乙方完成工程进度和质量保证前提下按合同约定及时支付乙方工程进度款；

(4) 及时办理设计变更、现场签证及验收手续，协调现场各施工单

位之间协作与配合工作；

(5) 协助办理施工所涉及的各种申请、批件等手续，提供施工所需的水、电驳接头，水电费由乙方自行承担。

(6) 因甲方未能尽到良好配合义务，导致工期延误的，乙方不承担任何工期的延误责任和损失。

2、乙方：

(1) 指派 樊启丙 为乙方驻工地代表，负责合同的履行，参加工程例会，解决甲方指令及由乙方负责的各项事宜，乙方按甲方批准的施工组织设计（或施工方案）和依据合同发出的指令、要求组织施工；

(2) 履行本合同规定的乙方有关义务，按合同保质、保量、按期完成本工程的施工、履行本工程的保修责任。若乙方拒绝或不能按合同要求完成合同义务，甲方可安排其他单位完成，所发生的费用从乙方当期工程款中扣回，影响工期的责任由乙方承担；

(3) 遵守甲方的各项规章制度，接受甲方、监理单位的管理与监督，服从甲方的进度计划安排与施工协调。现场施工及生活须严格服从甲方、监理单位管理，未经甲方同意，不得在施工现场随意搭设临建及招牌；

(4) 必须为从事危险作业的职工办理意外伤害保险，并为施工场地内自有人员生命财产和施工机械设备办理保险，支付保险费；

(5) 应与各施工单位相互配合，合理安排施工，并应采取足够的施工保护措施，若因配合不当或施工不当造成的损失由乙方负责，甲方不予增加任何费用；

(6) 应对施工周围环境、构造物及管线等采取保护措施，妥善保管甲方堆放在施工现场的设备材料及工程成品，工程在未交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护，否则造成的损失全由乙方负责；

(7) 办理施工所涉及的各种申请、批件、验收等手续；

(8) 乙方委托、指派或安排的任何第三方（包括但不限于供应商和运输方），给甲方或第三方造成损害的，乙方承担连带责任；

(9) 未经甲方书面同意，乙方不得擅自转包或分包工程；

(10) 乙方在施工中如对他入造成损害的，由乙方承担责任，甲方不承担责任。

十、违约责任：

1、除不可抗力因素（战争、动乱及自然灾害等）外，甲乙双方必须严格遵守本合同规定，如果其中一方违反本合同有关条款，导致对方遭受经济损失，损失方有权要求违约方赔偿其全部经济损失。

2、甲方无故解除合同的，甲方除应当支付乙方已完成的工程款之外（含已生产未安装的标识产品），还应按合同金额的 20% 支付违约金；乙方无故解除合同，亦按合同金额的 20% 支付违约金。

2、乙方未按期提交阶段性工作成果或未按期竣工的，每逾期一日甲方有权要求乙方支付工程总价款万分之一的违约金；逾期超过 30 日的，则甲方有权解除合同，不予支付任何款项，已支付的乙方应于收到合同解除通知之日起 7 日内退还，同时乙方应按合同总价的 10% 向甲方支付违约金，给甲方造成的损失，乙方应另行赔偿。

3、乙方擅自转包或分包工程，该转包分包行为自始无效，甲方有权解除合同，乙方除返还已收工程款外，还应按合同总价的 10% 向甲方支付违约金，给甲方造成的损失，乙方应另行赔偿。

4、由于乙方购置的产品质量不符合国家有关规定，给甲方或第三方造成损失的，乙方必须赔偿相关方所有的损失，并向甲方支付相当于合同暂定总价 20% 的违约金。同时，甲方有权选择要求乙方更换产品或解除合同，甲方要求乙方更换合格产品的，乙方还应承担更换产品导致的工期延误的违约责任；甲方选择解除合同的，不予支付任何费用，已支付的，乙方应于收到合同解除通知之日起 7 日内退还，同时乙方应支付前述违约金。

5、因甲方单方原因未按合同约定时间付款，每逾期一日乙方有权要求甲方支付逾期未付款金额 0.01% 的违约金。

6、乙方工程施工完毕经甲方竣工验收不合格的，应无条件进行整改，若因此造成工期延误的，乙方应承担工期延误的违约责任；乙方工程

经验收不合格，整改3次及以上仍不合格的，甲方有权解除合同，甲方不予支付任何费用，已支付的乙方应于收到合同解除通知之日起7日内退还，且乙方应按合同总价的10%向甲方支付违约金，给甲方造成其他损失的，乙方应另行赔偿。

十一、争议解决：

本合同在履行期间，双方发生争议时，在不影响工程进度的前提下，双方可友好协商解决，或请有关部门进行调解，如协商不成，双方均可向甲方所在地有管辖权的法院起诉。

十二、其它：

- 1、本工程的“现场签证单”为本合同的组成部分。
- 2、合同附件为本合同不可分割的一部份，具有同等法律效力。
- 3、本合同如有未尽事宜，须经双方共同协商，做出补充规定，补充规定与本合同具有同等法律效力。
- 4、本合同首部约定的联系人、联系地址等信息，为双方指定的接受通知、函件的收件信息，双方可通过快递、邮件等书面方式向对方发送通知、函件等（甲方亦可通过向乙方项目负责人发送相关信息）。双方变更首部收件信息应提前3日通知对方，否则，视为未变更。甲乙双方确认，上述约定地址亦是接受法院、仲裁机构等部门司法文书的有效地址，相关部门、机构向上述地址送达与本合同有关争议的司法文书的，属于有效送达。
- 5、本合同如与各附件存在冲突，应以本合同为准；其中，各附件如存在冲突，适用顺序依次如下：
 - (1) 附件一：《新一代产业园导视系统施工方案图册》
 - (2) 附件二：《深圳新一代产业园停车场及户外导士标识工程项目响应文件》
 - (3) 附件三：《规范文件》
 - (4) 附件四：《新一代产业园导视系统清单》
 - (5) 附件五：双方有关项目的洽商、补充等方面协议或文件（包括但不限于招标文件、《中标（成交）通知书》）

6、本合同壹式贰份，甲乙双方各持壹份，具有同等法律效力。本合同自甲、乙双方签字盖章之日起生效，在双方履行完本合同规定的责任和义务后失效。

(以下无正文)

附件一：《新一代产业园导视系统施工方案图册》

附件二：《深圳新一代产业园停车场及户外导士标识工程项目响应文件》

附件三：《规范文件》

附件四：《新一代产业园导视系统清单》

附件五：双方有关项目的洽商、补充等方面协议或文件（包括但不限于招标文件、《中标（成交）通知书》）

甲方（盖章）：

法定代表人或授权代表（签字）：

签字日期：2021年4月27日

乙方（盖章）：

法定代表人或授权代表（签字）：

签字日期：2021年4月27日

(2) 验收证明材料

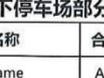
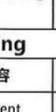
工程验收证明书

工程名称：深圳新一代产业园停车场及户外导示标识工程

建设单位：	深圳市福田新一代产业投资服务有限公司		设计单位：	深圳市天策规划设计有限公司	
施工单位：	深圳柯赛标识工程有限公司		监理单位：	/	
工程概况	工程数量		建筑规模		
	工程地址	深圳福田区	工程造价	2786000.00	
	1. 全面施工完成，符合验收标准				
开工日期：2021年4月20日			竣工验收日期：2021年5月17日		
工程验收检验评语				质量评定等级	
符合设计要求及验收标准				合格	
施工单位：深圳柯赛标识工程有限公司 签 章： 负责人：  2021年5月17日					
建设单位：深圳市福田新一代产业投资服务有限公司 签 章： 负责人：  2021年5月17日					



新一代产业园导视系统验收移交清单

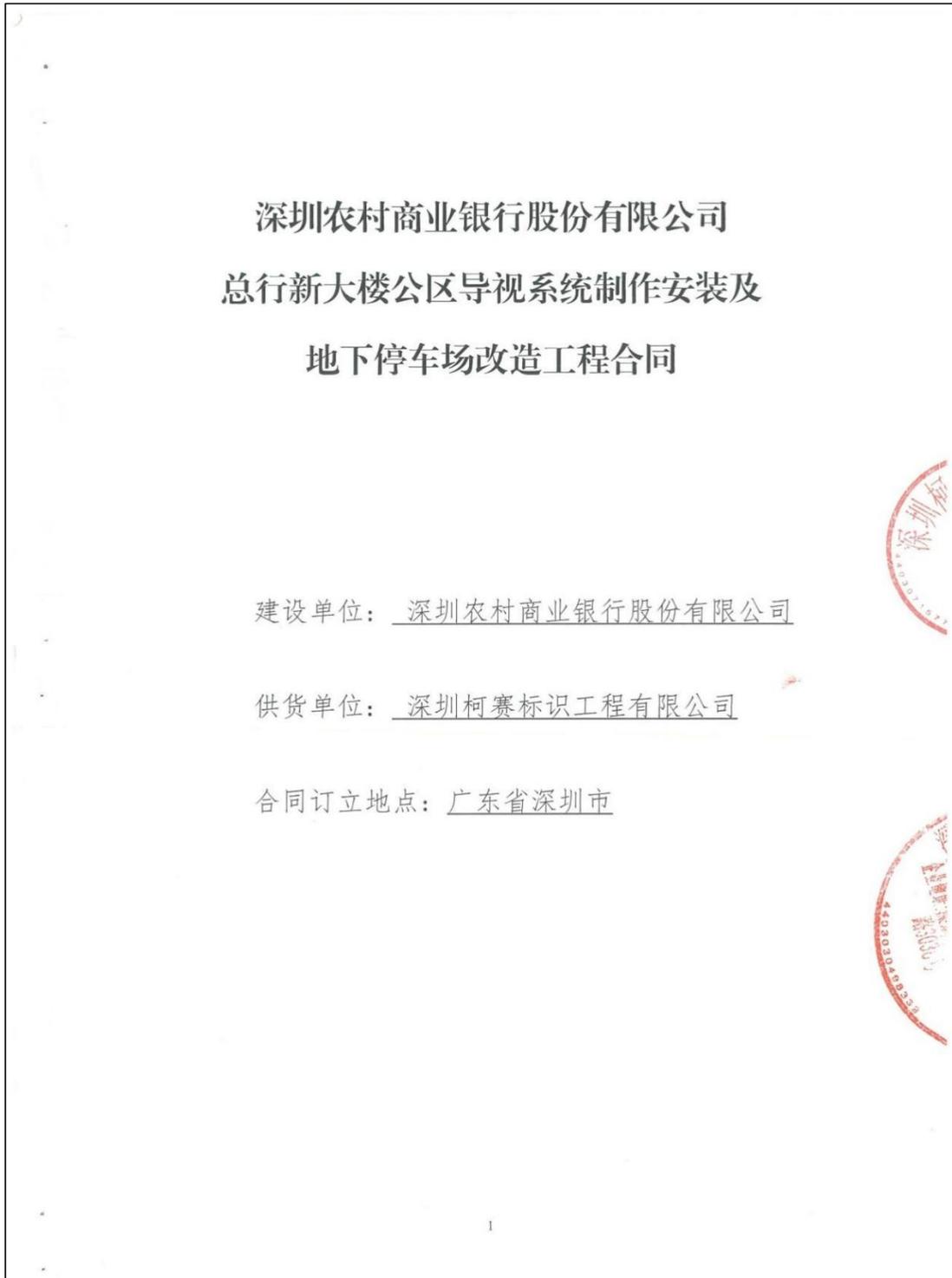
项目名称：深圳新一代产业园导视标识项目				业主		深圳市福田新一代产业投资服务有限公司			
Project name				Customer					
[室外部分] Exterior									
序号	类别	图纸编号	名称	合同数量	实际数量	内容	单位	图例	备注
catagories	No.	Name	Amount		Content	unit		Remark	
1	识别类(ID) Identification	EX-ID1	停车场入口指引	4	5	停车场	个		
			Parking Identity			Parking/Parking lot			
2	EX-ID2	楼栋号	9	8	1~6	套	TOWER 4		
		Building number/ Block number			Building 1~6				
3	指示类(DI) Direction	EX-DI1	人行分流导视	19	12	← 1 →	个		
			Pedestrian direction			left, up, right			
4	EX-DI2	车行分流导视	6	8	← 1 →	个			
		Vehicle directional			left, up, right				
5	EX-DI3	总索引	4	4		个			
		Directory							
6	EX-DI4	墙面人行指引	4	7		个			
		EX-DI5			停车场人行指示				1
7	警示类(CA) Caution	EX-CA1	限高牌	5	6	出口/入口/限高/ 禁止行人	个		
			parking entrance sig			entry/exit/height limit			
[地下停车场部分] Underground Parking									
序号	类别	图纸编号	名称	合同数量	实际数量	内容	单位	图例	备注
catagories	No.	Name	Amount		Content			Remark	
1	UP-DI1	地库柱面人行指示	600	567	← 1 →	平方			
		Business hours/Shop hours			left, up, right				

新一代产业园导视系统验收移交清单

项目名称：深圳新一代产业园导视标识项目				业主：深圳市福田新一代产业投资服务有限公司					
Project name				Customer					
[室外部分] Exterior									
序号	类别	图纸编号	名称	合同数量	实际数量	内容	单位	图例	备注
	categories	No.	Name	Amount		Content	unit		Remark
2		UP-DI1	地库柱面缴费二维码	300	170	-- ↑ --	块		
			Business hours/Shop hours			left, up, right			
3		UP-ID2	墙面喷涂	200	200	颜色 + 分区信息	平方		
			Wall paint			color + Zone			
4		UP-ID4	坡道喷涂	629	2970	颜色 + 分区信息	平方		
			Pillar paint			color + Zone			
5		UP-DI1	车行分流吊牌	100	91	-- ↑ --	个		
			Vehicle directional (Overhead)			left, up, right			
6		UP-DI1	车行分流吊牌 (带LCD显示屏)	53	53	-- ↑ --	个		
			Vehicle directional (Overhead)			left, up, right			
7		UP-DI2	停车场电梯厅入口标识	30	38		套		
8		UP-DI3	停车场商业电梯厅入口标识	15	28		套		
9		UP-CA1	小心车辆	20	1	小心车辆			
			Warning vehicle			Warning vehicle			
施工单位：深圳柯赛标识工程有限公司				验收单位：深圳市福田新一代产业投资服务有限公司					
负责人： 				负责人： 					
2021年5月17日				2021年5月17日					

1.2.8、深圳农村商业银行股份有限公司总行新大楼公区导视系统制作安装及地下停车场改造工程

(1) 合同关键页



第一部分 合同协议书

建设单位（以下简称甲方）：深圳农村商业银行股份有限公司

供货单位（以下简称乙方）：深圳柯赛标识工程有限公司

依据《中华人民共和国合同法》及其他相关法律、法规的规定，遵循平等、自愿和诚实信用的原则，双方协商一致，订立本合同，双方签订本合同即意味甲方、乙方双方对本合同所有条款均已清楚了解，知晓所有对各自的权利限制的条款及内容。

1、项目概况

(1) 名称：深圳农村商业银行总行新大楼公区导视系统制作安装及地下停车场改造工程合同

(2) 项目地点：深圳市宝安区海秀路 2028 号信通金融大厦

(3) 项目内容：总行新大楼公区导视系统制作安装及地下停车场改造工程

2、承包范围

总行新大楼公区导视系统及地下车库改造工程合同，详见附件二：总行新大楼公区导视系统采购清单；附件三：总行新大楼地下停车场改造工程采购清单。本章所述的工程承包范围只是概括的，并不能视为完整无缺的；承包人应结合施工图纸、工程变更、招标文件和招标答疑纪要、技术标准、规范、图集等相关资料，以便明确本工程的实际承包范围。

3.2.8 项目所有标识标牌需接驳电源及智能信号线已做预留，乙方进场施工时需要根据深化设计图纸复核预留点位，并完成相关线路接驳及配合调试等工作，由此产生的相关费用由乙方承担。

4、质量标准及安全要求

4.1 货物质量标准：

4.1.1 乙方供应的全部货物应满足国家、行业、地方现行有效的所有质量标准。如企业标准高于前述标准的，以企业标准和前述标准共同作为质量标准。

4.1.2 质量要求：合格，并符合本合同约定全部要求。

4.1.3 图纸/样板及供货：

乙方应按甲方提供的图纸进行标识标牌深化设计，深化设计方案待甲方书面确认后方可生产，深化设计费用已包含在合同总价中。乙方按甲方最后确认的深化设计图纸、甲方确认的样板及货品清单附件二、附件三生产、供货及安装。

甲方于在招标过程中已向乙方提供图纸。乙方所供货物图纸由乙方提供。

4.2 高空作业安全要求

本项目楼顶标识涉及高空作业，乙方人员操作时必须严格遵守附件三：关于高空作业工作管理办法。

5、合同价款

本合同金额暂定（大写）：人民币贰佰伍拾叁万肆仟玖佰肆拾伍元整；（小写）¥2534945.00（合同价含税金，其中增值税税率为

先的文件为准；对于同一类合同文件，按时间顺序以最后确认的文件为准。本协议书中有词语含义与本合同第二章《通用条款》中定义相同。

9、合同生效

本合同自甲方、乙方双方法定代表人或其授权代表签字并加盖公章之日起生效。本合同一式捌份，甲方执陆份，乙方执贰份，具有同等法律效力。

(以下无正文)

甲方(加盖公章):

法定代表人:

授权代表:

签约时间: 2021.1.1



乙方(加盖公章):

法定代表人:

授权代表:

签约时间: 2021.1.1



(2) 移交验收证明

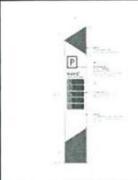
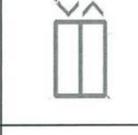
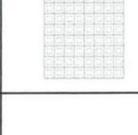
工程验收证明书

工程名称: 总行新大楼室内导视系统制作及安装工程 (副楼)

建设单位:	深圳农村商业银行股份有限公司		设计单位:	
施工单位:	深圳柯赛标识工程有限公司		监理单位:	深圳市大众工程管理有限公司
工 程 概 况	工程数量		建筑规模	
	工程地址	深圳宝安区	工程造价	581100.60元(含主楼)
	1. 副楼全面施工完成, 符合验收标准			
开工日期: 2020年7月10日		竣工验收日期: 2021年4月22日		
工程验收检验评语			质量评定等级	
符合设计要求及验收标准			合格	
施工单位: 深圳柯赛标识工程有限公司 签 章:  负责人:  2021年4月23日				
监理单位: 签 章:  负责人:  2021年4月23日				
建设单位: 签 章:  负责人: 2021年4月23日				

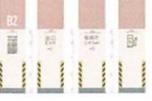
项目名称：农商总部大楼公区导视系统制作安装及地下停车场改造工程（公区）							
编号	商品名称	图示	原工艺尺寸描述	单位	合同数量	实际数量	备注
一、主楼公区							
1	EX-04B 挂墙人行指示标识		1、尺寸：210mm*130mm 2、5MM厚古铜色不锈钢	套	3	3	
2	EX-05 回收垃圾桶		1、尺寸：1050mm*1000mm 2、2MM镍黄铜砂面不锈钢文字内容丝印 2mm厚哑面PMS 11C烤漆不锈钢	套	20	27	改为单桶
3	EX-05增 标准组回收垃圾桶		1、尺寸：1050mm*2000mm 2、2MM砂面不锈钢文字内容丝印，按新国标5桶配套， 2mm厚哑面PMS 11C烤漆不锈钢	组	2	4	改为三桶
4	IN-02 总指南		1、尺寸：1480mm*1620mm 2、古铜色乱纹不锈钢 55寸非触摸大屏幕 5MM透明亚克力 商标3500K LED正面发光	套	1	1	
5	IN-03 接待处标识		1、尺寸：50mm*430mm 2、5mm厚镍银色砂面不锈钢切割字	套	3	3	
6	IN-05 电梯大堂楼层号码	B1-9-20-33	1、尺寸：H:120mm 2、10MM厚古铜乱纹不锈钢立体字	套	5	5	
7	IN-06B 墙身方向标识		1、尺寸：H:38mm 2、2mm镍银色哑面不锈钢切割标识	套	34	39	镍银色更改黑色
8	IN-07 卫生间标识		1、尺寸：45mm*160mm 2、2mm镍银色哑面不锈钢切割标识	套	81	87	

9	IN-08 房间标识		1、尺寸: H:38mm 2、2mm青铜色砂面不锈钢切割字	套	125	110	
10	IN-09 楼梯识别		1、尺寸: 294mm*200mm 2、2mm镍银色砂面不锈钢文字内容丝印	套	56	85	
11	IN-10外围玻璃丝印		1、尺寸: 长度约160米 2、内容丝印白色	项	1	1	
12	IN-11A 电梯大堂楼层号码(铜色)		1、尺寸: H:120mm 2、10mm厚古铜乱纹不锈钢	套	3	3	
13	IN-11B 电梯大堂楼层号码(银色)		1、尺寸: H:120mm 2、10mm厚镍银色乱纹不锈钢	套	37	63	
14	电梯编号	单个字母	1、尺寸: H:120mm 2、10mm厚镍银色乱纹不锈钢	套	247	298	
15	IN-11C 楼梯楼层号码		1、尺寸: 高度600mm 2、1mm亚克力激光, 表面烤漆	套	78	85	
16	IN-12 可移动式广告架		1、尺寸: 1800mm*600mm 2、3mm厚不锈钢烤漆, PMS11C 3mm厚透明亚克力	套	1	1	
17	IN-13 消防疏散楼层指示图		1、尺寸: 195mm*280mm 2、2mm厚不锈钢烤漆 PMS Black C 文字内容丝印	套	1	93	
18	IN-14 防火门标识		1、尺寸: 95mm*150mm 2、2MM厚镍银色不锈钢文字内容丝印PMS Black C	套	1	167	
—	户外及停车场						

1	EX-03A 外围车行指示标识		1、尺寸：3000mm*580mm 2、2mm厚古铜色乱纹不锈钢 3M 3635-222变色膜贴在5密码白色亚克力表面 电子屏幕（甲供） 2mm厚哑面PMS Cool Grey	套	1	1	
2	EX-03B 一般车行指示标识		1、尺寸：2400mm*480mm 2、2mm厚古铜色乱纹不锈钢 3M 3635-222变色膜贴在5密码白色亚克力表面 2mm厚哑面PMS Cool Grey	套	1	1	
3	CP-01 停车场入口标识		1、尺寸：6938*560*120 2、2.0厚不锈钢折弯焊接，烤漆，图文镂空，内衬亚克力，表面嵌平。贴膜，发光。吊装	套	1	1	
4	CP-02 天花吊牌指示标识		1、尺寸：2800*380 2、2.0厚不锈钢折弯焊接，烤漆，图文镂空，内衬亚克力，表面嵌平。贴膜，发光。吊装	套	41	45	4月27日更改2套
5	CP-02 天花吊牌指示标识（新增）		1、尺寸：2000*330*120 2、2.0mm厚不锈钢折弯焊接，烤漆，图文镂空，内衬亚克力，表面嵌平。贴膜，发光。吊装	套	0	11	
6	防撞杆		1、3000*100*20 2、100*20不锈钢扁通表面烤漆，面贴交通级黄色反光膜	套	0	5	
7	电梯入口标识		1、尺寸：396*237*5 2、5mm316不锈钢激光切割，表面乱纹处理，电镀古铜色	套	0	1	
8	户外立牌布线		直径20PVC联塑线管，内穿3*2.5mm ² 金龙羽电源线，地面石材破除，清理渣土，（恢复不在施工范围内）	米	0	65	
9	B1层天花贴膜		3M磨砂膜，内容雕刻镂空，贴现场天花玻璃	套	0	60	
10	停车场出口标识		1.5厚316不锈钢折弯焊接，烤漆，图文镂空，内衬亚克力，表面嵌平。贴3M膜，发光。吊装	套	0	1	

11	电梯编号（更改）		1、尺寸：高度100mm 2、5mm316不锈钢切割，表面乱纹处理，电镀古铜色，喷半光哑油保护	套	0	20	
12	电梯编号（更改）		1、尺寸：高度80mm 2、5mm316不锈钢切割，表面烤漆半光哑黑色，	套	0	175	
13	房间标识（更改）		2mm304不锈钢切割，表面电镀镍银色，	套	0	22	
14	楼层号		1、H: 120mm 2、2MM厚镜面不锈钢切割	套	0	116	
15	西侧玻璃防撞条		1、尺寸：770*240 2、白色不干胶雕刻内容	套	0	7	
移交单位：深圳柯赛标识工程有限公司				验收单位：深圳市大众工程管理有限公司			
移交人：  年 月 日				验收人：  2021年5月27日			
验收单位：深圳大海智地房产开发运营管理有限公司				验收、交出单位：重大基建项目临时办公室			
验收人：  2021年5月27日				验收人：  2021年6月2日			
接收单位：							
接收人：  2021年6月2日							

工程名称：农商银行地下车库改造工程

序号	项目名称	简图	规格 (mm)	单位	材料型号	工程量
一	墙柱面涂装					
1	墙面腻子批荡		H: 3000mm	m ²	1、一遍专用界面剂 2、二遍防水腻子 3、品牌 立邦 QB-232丙烯酸通用底涂 QB126A外墙光面腻子	17000.00
2	柱面腻子批荡		H: 3000mm	m ²	1、一遍专用界面剂 2、二遍防水腻子 3、品牌 立邦 QB-232丙烯酸通用底涂 QB126A外墙光面腻子	2650.00
3	墙面腻子套白		H: 3000mm	m ²	1、两遍户外防水涂料套白（含两遍防水乳胶漆） 3、品牌 立邦	17000.00
4	柱面腻子套白		H: 3000mm	m ²	1、两遍户外防水涂料套白（含两遍防水乳胶漆） 3、品牌 立邦	2650.00
5	CP-03 柱面识别（柱面分区涂料）		H: 2800mm	m ²	1、涂料，一底两面，均采用外墙防潮防霉乳胶漆， 2、其他详见设计图纸、满足工程技术要求及质量标准 3、综合单价包含清扫、配浆、补小洞、刮腻子、沟缝、磨砂纸、色差等 4、品牌 立邦QC629系列丙烯酸面漆	2650.00
6	CP-03 柱面识别（柱面内容丝网印刷）		H: 510	个	品牌 进口精工油墨，配国产背胶现场做图文模板。一根柱子三面丝印算一个，含1个二维码	248.00
7	CP-05 坡道指示标识（坡道分区涂料）		H: 3000mm	m ²	1、涂料，一底两面，均采用外墙防潮防霉乳胶漆， 2、其他详见设计图纸、满足工程技术要求及质量标准 3、综合单价包含清扫、配浆、补小洞、刮腻子、沟缝、磨砂纸、色差等 4、品牌立邦QC629系列丙烯酸面漆	2120.00
8	CP-05 坡道指示标识（内容丝印）		H: 1500	个	进口精工油墨，配国产背胶现场做图文模板。立邦QC629系列丙烯酸面漆	72.00

工程名称：农商银行地下车库改造工程

序号	项目名称	简图	规格(mm)	单位	材料型号	工程量
9	CP-06 墙身图案标识 (分区涂料)		H:3000mm	m ²	1、涂料，一底两面，均采用外墙防潮防霉乳胶漆， 2、其他详见设计图纸、满足工程技术要求及质量标准 3、综合单价包含清扫、配浆、补小洞、刮腻子、沟缝、磨砂纸、色差等 4、品牌立邦QC629系列丙烯酸面漆	14880.00
10	CP-06 墙身图案标识 (墙面丝印)		H:1150	个	进口精工油墨，配国产背胶现场做图文模板。立邦QC629系列丙烯酸面漆	48.00
11	墙柱面踢脚线		H:150mm	米	1、辊涂一底两面外墙专用乳胶漆，基层处理价格综合考虑 2、其他详见设计图纸、满足工程技术要求及质量标准 3、综合单价包含清扫、配浆、补小洞、刮腻子、磨砂纸等 4、品牌立邦QC629系列丙烯酸面漆	5700.00
12	墙、柱面护角拆除、 重装		H:800	套	原有护角拆除、重装	1610.00
移交单位：深圳柯赛标识工程有限公司				验收单位：深圳市大众工程管理有限公司		
移交人：唐英华 2021年5月18日				验收人：蔡中林 2021年5月27日		
验收单位：深圳大海智地房产开发运营管理有限公司				验收、交出单位：重大基建项目临时办公室		
验收人：王浩 2021年5月27日				验收人：[Signature] 2021年6月2日		
接收单位：深圳农村商业银行股份有限公司						
接收人：[Signature] 2021年6月2日						

1.2.9、珠江四季花园三期、四期项目（自编住宅 13#-24#栋）标识工程

(1)中标通知书

中选通知书

致：深圳柯赛标识智能科技有限公司

经评审，确定贵司为珠江四季花园三期、四期项目（自编住宅 13#-24#栋）标识工程的中选单位。中选价（含税）：¥2,091,328.46元（人民币大写：贰佰零玖万壹仟叁佰贰拾捌元肆角陆分），其中三期标识工程采购中选价为¥992,349.78元，四期标识工程采购中选价为¥1,098,978.68元。

在正式合同签署以前，本中选通知书连同采购期间往来函件及投标文件作为双方的执行文件，对双方均具约束力。

请与广州珠江建设发展有限公司联系，办理合同签署相关事宜。

项目联系人：黄健文

联系电话：15820251232

中选单位联系人：刘红波

联系电话：13590383378

广州珠实地产有限公司
日期：2023年5月30日



注：中选单位完成合同签订后，持合同复印件（需核对合同原件）到广州市越秀区东风中路362号颐德中心6楼招标采购部何工处（020-33971124）办理退还竞拍保证金手续。（如有）

(2)珠江四季花园 AT1009003 地块（四期）20-24#栋标识工程施工合同

正本

合同专用章

珠江四季花园 AT1009003 地块（四期）20-24#栋标识
工程施工合同

合同编号：穗珠建采购字第 23214 号

发包人：广州珠江建设发展有限公司

承包人：深圳柯赛标识智能科技有限公司



工程地点：广州市天河区岐山路 183 号
（原广州市油制气厂厂区内）

签约地点：广州市天河区

签约日期：2023 年 6 月 29 日

第一部分 协议书

发包人： 广州珠江建设发展有限公司

承包人： 深圳柯赛标识智能科技有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人双方就本合同工程施工事项经协商达成一致，订立本合同。

第一条 承包范围及工期

1.1 工程名称： 珠江四季花园 AT1009003 地块（四期）20-24#栋标识工程施工

1.2 工程地点： 广州市天河区岐山路 183 号（原广州市油制气厂厂区内）

1.3 承包范围： 按经发包人确认的施工图纸、施工方案、图纸会审纪录、有关变更文件及招投标文件、双方签订的有关协议所包含的内容（其中发包人将根据工程的实际需要保留对部分施工内容另行委托其他单位施工权利）。承包本工程范围内的全部内容及相关报批手续等内容，包深化、包工、包料、包质量，包工期、包安全、包文明施工，包工程竣工验收施工及相关专业工程管理配合服务。
具体工作内容包括如下，但不限于：

区域	名称	备注
户外标识	楼体标识	
	入口形象标识	
	总平面信息索引	
	车行分流指示	

	楼栋号	
	单元号	
	人行分流导视	
	限高牌	
	A 字提示牌	
	警示牌	
	花草牌	
	推拉标识	
	玻璃防撞条	
	场地信息牌(立地)	
	场地信息牌(贴墙)	
	宣传栏	
	公共场所牌	
室内标识	公告栏	
	门牌号	
	电梯楼层号	
	房号指示	
	安全通道楼层号	
	设备间门牌(后勤)	
	消防疏散图	

	消火栓	
	如遇火警请勿乘梯	
	防火门应常闭	
	洗手间指示	
	洗手间门牌	
	电梯名称编号	
停车场标识	墙面涂刷	
	柱面涂刷	
	停车场吊牌	
	固定车位	
	小心车辆	
	车位已满	
	后勤门牌	
	电梯厅入口标识	
	车库出入口限高牌	

一、工程界面

工程	分项	本工程承包范围	各相关专业承包范围 (非本工程承包范围)
			地坪漆单位承包范围
		负责四期标识的深化设计、制	1、负责机动车库地面

标识工程	标识安装	<p>作及安装。(1) 户外标识包括：楼体标识、入口形象标识、总平面信息索引、车行分流指示、楼栋号、单元号、人行分流导视、限高牌、A字提示牌、警示牌、花草牌、推拉标识、玻璃防撞条、场地信息牌(立地)、场地信息牌(贴墙)、宣传栏、公共场所牌。(2) 室内标识包括：公告栏、门牌号、电梯楼层号、房号指示、安全通道楼层号、设备间门牌(后勤)、消防疏散图、消火栓、如遇火警请勿乘梯、防火门应常闭、洗手间指示、洗手间门牌、电梯名称编号。(3) 停车场标识：墙面涂刷、柱面涂刷、停车场吊牌、固定车位、小心车辆、车位已满、后勤门牌、电梯厅入口标识、车库出入口限高牌。</p> <p>(不含柱身反光橡胶护角、广角镜、地坪漆、地面车位编号、地面斑马线、地面车位划线、地面车道划线、地面减速带)。</p>	<p>地坪漆施工。</p> <p>2、负责柱身反光橡胶护角施工。</p> <p>3、负责地面车位划线、车位编号、车道划线、斑马线施工。</p> <p>4、负责地面减速带施工。</p> <p>5、广角镜。</p>
	装修	负责四期标识安装过程损坏的天花、墙身、地面的饰面修补施工。	
	电气	负责四期标识所需的电气管道、管件、电缆、配电箱、开关箱、电器元件、照明灯具、末端安装等(包括管线过墙洞口的开设、塞缝及饰	

	面修补施工)。	
基础结构	负责四期标识所需基础结构的深化设计及施工。	
调试	负责四期标识系统的联合调试和验收。	
成品保护	负责承包范围产品验收移交前的成品保护。	
防雷	负责承包范围金属物件的防雷系统连接。	

备注：经发包人确认的标识深化设计图纸承包人向发包人提供 12 份。

1.4 质量标准：本工程执行验收标准为现行的《建筑工程施工质量验收统一标准》、《建筑装饰装修工程施工质量验收标准》，相关专业工程按照现行国家相关规范标准进行检测验收。工程质量符合现行国家、行业相关规范规定的合格以上标准，确保一次性验收合格。

1.5 合同工期：20-24 栋（含地下室）151 日历天；拟从 2024 年 4 月 1 日至 2024 年 8 月 30 日竣工完成；具体的开工时间以总监理工程师的开工令为准。

竣工日期及关键节点为硬性工期，承包人必须采取一切有效措施保证，不得延误。如不能按批准的计划完成任务，发包人有权划分未完工程量给第三方承担，由此发生的费用在本合同工程价款中扣除用于支付，承包人必须无条件服从。

本合同工程价款中已含对承包人为完成各节点工期采取必要的赶工措施所发生的费用补偿，承包人不得向发包人额外索取其它相关费用。

一切其它可能致使承包人在时间上受损的原因：如休息日、公众假期、雨季影响、停水、停电、材料订货、与各承包商之间的配合时间、与各分部分项及施工工序之间的交叉配合时间等，均包括在上述工期内。承包人应考虑施工交叉作业的协调，保证可供施工的合理有效期限并据实调整施工进度。

主要工程节点及完成时间如下：

20-24 栋（含地下室）

序号	节点工程	进场时间	完成时间
1	标识工程深化设计和材料定板	2024. 4. 1	2024. 4. 30
2	全部材料下单及进场	2024. 5. 1	2024. 6. 15
3	标识工程全部完成安装	2024. 6. 16	2024. 8. 15
4	标识工程全部完成调试验收	2024. 8. 16	2024. 8. 30

上表中工程节点可由发包人根据项目要求进行增减。

第二条 工程承包方式及合同价款

2.1 承包方式

承包人按照发包人确认的施工图纸、图纸会审纪录、变更资料、招标文件、投标文件、答疑文件、投标报价说明（计价说明）、工程量清单以及双方签订的有关协议所包含的内容承包。包施工图纸深化设计、包临时设施、包施工期间用水用电费用、包施工、包材料、包机具、包质量、包工期、包保险、包绿色施工安全防护、包建筑垃圾清理及外运、包成品保护、包调试与检测、包试运行、包验收合格、包培训、包质保期内工程质量保修、包现场组织和协调、包竣工验收及备案资料、包税费、包配合整体竣工验收（含相关工程资料收集整理）、包因验收（报价范围内）不能通过所需要发生的整改费用（非因承包人原因导致除外）。

总价包干：本工程采用固定总价包干的方式进行承包。除合同有特殊约定外，本合同工程款总价（包括：综合单价和综合合价）不因施工期间人工、水、电、机具、材料价格、福利调整、施工条件变化、竞价图纸与政府部门批复图存在差异以及其他政策性的变化而调整。

综合单价包干：本工程采用分部分项工程综合单价包干项目、措施项目费及其他项目费综合合价包干的方式进行承包。除合同有特殊约定外，本合

同综合单价和综合合价不因施工期间人工、水、电、机具、材料价格、福利调整、施工条件变化、竞价图纸与政府部门批复图存在差异以及其它政策性的变化而调整。

2.2 合同价款

2.2.1 含税合同工程款总价 1098978.68 元（大写：人民币壹佰零玖万捌仟玖佰柒拾捌元陆角捌分），其中不含增值税价 972547.50 元（大写：人民币玖拾柒万贰仟伍佰肆拾柒元伍角整）增值税率 13 %，增值税额：126431.18 元（大写：人民币壹拾贰万陆仟肆佰叁拾壹元壹角捌分）。增值税的税率按国家规定税率执行，由于承包人自身纳税人身份、纳税方式及国家税制改革原因带来税种及税率的变化，税费按实计算，承包人需提供相应税率的增值税专用发票，但非经发包人书面同意，合同工程款总价不含增值税价保持不变。

其中：

水电费由 发包人负责代收代付 收取，水电费适用 ③ 条款。

① 承包人在本合同实施过程中实际发生的水、电费，由承包人按实际发生的费用支付。

② 发包人根据承包人实际支付的水电费开具增值税发票，增值税发票类型要求同前述，上述费用不影响工程合同总价款。

③其他说明：发包人根据合同价款的0.3%，负责代收代付。

垃圾费由 发包人负责代收代付 收取，垃圾费适用 ③ 条款。

① 承包人在本合同实施过程中实际发生的垃圾费，由承包人按实际发生的费用支付。

② 发包人根据承包人实际支付的垃圾费开具增值税发票，增值税发票类型要求同前述，上述费用不影响工程合同总价款。

③其他说明：发包人根据合同价款的0.3%，负责代收代付。

2.2.2 工程合同款总价款及合同项下各项应支付的费用，已包含承包人按照税收法律法规规定须承担为履行此合同在中华人民共和国境内外所必须缴纳的一切直接或间接税费及规费，包括但不限于增值税、企业所得税、个人所得税、关税等税费，此税费及规费应已包括可能涉及的价格调整。

2.2.3 本合同执行过程中发生变更，变更工程价款根据实际发生情况按本合同附件8规定执行。

情况下，由发包人和承包人协商解决。双方协商不成时，本合同第二部分《主要条款》第十六条关于争议的约定处理。

第四条 合同的生效

4.1 本合同正本一式 贰 份，双方各执壹份，具有同等法律效力；副本肆份，发包人执叁份，承包人执壹份，均具同等法律效力。

4.2 本合同自双方法定代表人（或其委托代理人）签字并加盖单位盖章（或单位合同专用章）之日成立并生效。

4.3 本合同未尽事宜，双方共同友好协商解决，达成的书面补充协议与本合同具有同等法律效力。

第五条 说明

5.1 本合同是双方的真实意思表示，双方特别确认，本合同对双方权利义务的约定并无不当，发包人已进行了充分的解释和说明，双方认可不存在不合理地减轻、免除、加重任何一方责任或不合理的排除任何一方主要权利的情况，双方必须严格遵守。

5.2 发包人提示承包人注意本合同中有关承包人责任条款、减轻或免除发包人责任条款等与承包人有重大利害关系的条款的内容；承包人签署本合同后，视为承包人已充分知悉并完全清楚理解所有合同条款之含义，均无异议和不明确之处。

（以下无正文）

发包人：（盖章）

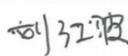
广州珠江建设发展有限公司

法定代表人或其委托代理人： 

（签字）

承包人：（盖章）

深圳柯赛标识智能科技有限公司

法定代表人或其委托代理人： 

（签字）

(3)珠江四季花园 AT1009902 地块自编项目（13-19#栋）标识工程施工合同

正本

珠江四季花园 AT1009902 地块自编三期项目
（13-19#栋）标识工程施工合同

合同编号：穗珠建采购字第 23213 号

发包人：广州珠江建设发展有限公司

承包人：深圳柯赛标识智能科技有限公司

工程地点：广州市天河区岐山路 183 号
（原广州市油制气厂厂区内）

签约地点：广州市天河区

签约日期：2023 年 6 月 29 日

第一部分 协议书

发包人：广州珠江建设发展有限公司

承包人：深圳柯赛标识智能科技有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人双方就本合同工程施工事项经协商达成一致，订立本合同。

第一条 承包范围及工期

1.1 工程名称：珠江四季花园 AT1009902 地块自编三期项目（13-19#栋）标识工程施工合同

1.2 工程地点：广州市天河区岐山路 183 号（原广州市油制气厂厂区内）

1.3 承包范围：按经发包人确认的施工图纸、施工方案、图纸会审纪录、有关变更文件及招投标文件、双方签订的有关协议所包含的内容（其中发包人将根据工程的实际需要保留对部分施工内容另行委托其他单位施工权利）。承包本工程范围内的全部内容及相关报批手续等内容，包深化、包工、包料、包质量，包工期、包安全、包文明施工，包竣工验收施工及相关专业工程管理配合服务。具体工作内容包括如下，但不限于：

区域	名称	备注
户外标识	楼体标识	
	入口形象标识	
	总平面信息索引	
	车行分流指示	

	楼栋号	
	单元号	
	人行分流导视	
	限高牌	
	A字提示牌	
	警示牌	
	花草牌	
	推拉标识	
	玻璃防撞条	
	场地信息牌(立地)	
	场地信息牌(贴墙)	
	宣传栏	
	公共场所牌	
	室内标识	公告栏
门牌号		
电梯楼层号		
房号指示		
安全通道楼层号		
设备间门牌(后勤)		
消防疏散图		

	消火栓	
	如遇火警请勿乘梯	
	防火门应常闭	
	洗手间指示	
	洗手间门牌	
	电梯名称编号	
停车场标识	墙面涂刷	
	柱面涂刷	
	停车场吊牌	
	固定车位	
	小心车辆	
	车位已满	
	后勤门牌	
	电梯厅入口标识	
	车库出入口限高牌	

一、工程界面

工程	分项	本工程承包范围	各相关专业承包范围 (非本工程承包范围)
			地坪漆单位承包范围
		负责三期标识的深化设计、制	1、负责机动车库地面

标识工程	标识安装	<p>作及安装。(1) 户外标识包括：楼体标识、入口形象标识、总平面信息索引、车行分流指示、楼栋号、单元号、人行分流导视、限高牌、A字提示牌、警示牌、花草牌、推拉标识、玻璃防撞条、场地信息牌(立地)、场地信息牌(贴墙)、宣传栏、公共场所牌。(2) 室内标识包括：公告栏、门牌号、电梯楼层号、房号指示、安全通道楼层号、设备间门牌(后勤)、消防疏散图、消火栓、如遇火警请勿乘梯、防火门应常闭、洗手间指示、洗手间门牌、电梯名称编号。(3) 停车场标识：墙面涂刷、柱面涂刷、停车场吊牌、固定车位、小心车辆、车位已满、后勤门牌、电梯厅入口标识、车库出入口限高牌。</p> <p>(不含柱身反光橡胶护角、广角镜、地坪漆、地面车位编号、地面斑马线、地面车位划线、地面车道划线、地面减速带)。</p>	<p>地坪漆施工。</p> <p>2、负责柱身反光橡胶护角施工。</p> <p>3、负责地面车位划线、车位编号、车道划线、斑马线施工。</p> <p>4、负责地面减速带施工。</p> <p>5、广角镜。</p>
	装修	负责三期标识安装过程损坏的天花、墙身、地面的饰面修补施工。	
	电气	负责三期标识所需的电气管道、管件、电缆、配电箱、开关箱、电器元件、照明灯具、末端安装等(包括管线过墙洞口的开设、塞缝及饰	

		面修补施工)。	
	基础结构	负责三期标识所需基础结构的深化设计及施工。	
	调试	负责三期标识系统的联合调试和验收。	
	成品保护	负责承包范围产品验收移交前的成品保护。	
	防雷	负责承包范围金属物件的防雷系统连接。	

备注：经发包人确认的标识深化设计图纸承包人向发包人提供 12 份。

1.4 质量标准：本工程执行验收标准为现行的《建筑工程施工质量验收统一标准》、《建筑装饰装修工程施工质量验收标准》，相关专业工程按照现行国家相关规范标准进行检测验收。工程质量符合现行国家、行业相关规范规定的合格以上标准，确保一次性验收合格。

1.5 合同工期：13-17 栋（含地下室）183 日历天；拟从 2023 年 6 月 1 日至 2023 年 11 月 30 日竣工完成；18-19 栋（含地下室）290 日历天；拟从 2023 年 6 月 1 日至 2024 年 3 月 15 日竣工完成，具体的开工时间以总监理工程师的开工令为准。

竣工日期及关键节点为硬性工期，承包人必须采取一切有效措施保证，不得延误。如不能按批准的计划完成任务，发包人有权划分未完工程量给第三方承担，由此发生的费用在本合同工程价款中扣除用于支付，承包人必须无条件服从。

本合同工程价款中已含对承包人为完成各节点工期采取必要的赶工措施所发生的费用补偿，承包人不得向发包人额外索取其它相关费用。

一切其它可能致使承包人在时间上受损的原因：如休息日、公众假期、雨季影响、停水、停电、材料订货、与各承包商之间的配合时间、与各分部分项及施工工序之间的交叉配合时间等，均包括在上述工期内。承包人应考虑施工交叉作业的协调，保证可供施工的合理有效期限并据实调整施工进度。

主要工程节点及完成时间如下：

13-17 栋（含地下室）

序号	节点工程	进场时间	完成时间
1	标识工程深化设计和材料定板	2023. 6. 1	2023. 6. 30
2	全部材料下单及进场	2023. 7. 1	2023. 9. 15
3	标识工程全部完成安装	2023. 9. 16	2023. 11. 15
4	标识工程全部完成调试验收	2023. 11. 16	2023. 11. 30

18-19 栋（含地下室）

序号	节点工程	进场时间	完成时间
1	标识工程深化设计和材料定板	2023. 6. 1	2023. 6. 30
2	全部材料下单及进场	2023. 11. 16	2023. 12. 30
3	标识工程全部完成安装	2024. 1. 1	2024. 2. 31
4	标识工程全部完成调试验收	2024. 3. 1	2024. 3. 15

上表中工程节点可由发包人根据项目要求进行增减。

第二条 工程承包方式及合同价款

2.1 承包方式

承包人按照发包人确认的施工图纸、图纸会审纪录、变更资料、招标文件、投标文件、答疑文件、投标报价说明（计价说明）、工程量清单以及双方签订的有关协议所包含的内容承包。包施工图纸深化设计、包临时设施、包施工期间用水用电费用、包施工、包材料、包机具、包质量、包工期、包

保险、包绿色施工安全防护、包建筑垃圾清理及外运、包成品保护、包调试与检测、包试运行、包验收合格、包培训、包质保期内工程质量保修、包现场组织和协调、包竣工验收及备案资料、包税费、包配合整体竣工验收（含相关工程资料收集整理）、包因验收（报价范围内）不能通过所需要发生的整改费用（非因承包人原因导致除外）。

☉总价包干：本工程采用固定总价包干的方式进行承包。除合同有特殊约定外，本合同工程款总价（包括：综合单价和综合合价）不因施工期间人工、水、电、机具、材料价格、福利调整、施工条件变化、竞价图纸与政府部门批复图存在差异以及其他政策性的变化而调整。

□综合单价包干：本工程采用分部分项工程综合单价包干项目、措施项目费及其他项目费综合合价包干的方式进行承包。除合同有特殊约定外，本合同综合单价和综合合价不因施工期间人工、水、电、机具、材料价格、福利调整、施工条件变化、竞价图纸与政府部门批复图存在差异以及其它政策性的变化而调整。

2.2 合同价款

2.2.1 含税合同工程款总价 992349.78 元（大写：人民币玖拾玖万贰仟叁佰肆拾玖元柒角捌分），其中不含增值税价 878185.65 元（大写：人民币捌拾柒万捌仟壹佰捌拾伍元陆角伍分）增值税率 13 %，增值税额：114164.13 元（大写：人民币壹拾壹万肆仟壹佰陆拾肆元壹角叁分）。增值税的税率按国家规定税率执行，由于承包人自身纳税人身份、纳税方式及国家税制改革原因带来税种及税率的变化，税费按实计算，承包人需提供相应税率的增值税专用发票，但非经发包人书面同意，合同工程款总价不含增值税价保持不变。

其中：

水电费由 发包人负责代收代付 收取，水电费适用 ③ 条款。

① 承包人在本合同实施过程中实际发生的水、电费，由承包人按实际发生的费用支付。

② 发包人根据承包人实际支付的水电费开具增值税发票，增值税发票类型要求同前述，上述费用不影响工程合同总价款。

③其他说明：发包人根据合同价款的0.3%，负责代收代付。

垃圾费由发包人负责代收代付收取，垃圾费适用③条款。

① 承包人在本合同实施过程中实际发生的垃圾费，由承包人按实际发生的费用支付。

② 发包人根据承包人实际支付的垃圾费开具增值税发票，增值税发票类型要求同前述，上述费用不影响工程合同总价款。

③其他说明：发包人根据合同价款的0.3%，负责代收代付。

2.2.2 工程合同款总价款及合同项下各项应支付的费用，已包含承包人按照税收法律法规规定须承担为履行此合同在中华人民共和国境内外所必须缴纳的一切直接或间接税费及规费，包括但不限于增值税、企业所得税、个人所得税、关税等税费，此税费及规费应已包括可能涉及的价格调整。

2.2.3 本合同执行过程中发生变更，变更工程价款根据实际发生情况按本合同附件8规定执行。

2.2.4 本合同工程价款组成表详见附件3。

第三条 合同的组成

3.1 下列组成本合同的文件是一个合同整体，彼此应当能相互解释，互为说明。当出现相互矛盾时，组成本合同文件的优先解释顺序如下：

- (1) 合同履行期间签订的补充合同（协议）或修正文件；
- (2) 本合同协议书及附件（含合同谈判中的澄清文件）；
- (3) 专用条款；
- (4) 中标通知书（适用于招标工程）；
- (5) 通用条款；
- (6) 标准、规范及有关技术文件（含招标文件澄清和答疑中与此有关的部分，如果有）；
- (7) 图纸（含招标文件澄清和答疑中与此有关的部分，如果有）；

(8) 招标文件（包括补充、修改、澄清的文件、招标图纸、答疑纪要、工程量清单及总说明等）；

(9) 承包人投标文件及其附件（含承包人在评标期间递交和确认并经发包人同意的澄清文件和补充资料等，如果有）（适用于招标工程）；确认的工程量清单报价单或施工图预算书（适用于非招标工程）；

(10) 组成合同的其他文件（含工程洽商记录、会议纪要、工程变更、现场签证、索赔等文件）

(11) 政府部门及上级主管部门的批文及有关规定。

2. 上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

3. 当合同文件内容出现含糊不清或不相一致时，应在不影响工程正常进行的情况下，由发包人和承包人协商解决。双方协商不成时，本合同第二部分《主要条款》第十六条关于争议的约定处理。

第四条 合同的生效

4.1 本合同正本一式 贰 份，双方各执壹份，具有同等法律效力；副本肆份，发包人执叁份，承包人执壹份，均具同等法律效力。

4.2 本合同自双方法定代表人（或其委托代理人）签字并加盖单位盖章（或单位合同专用章）之日成立并生效。

4.3 本合同未尽事宜，双方共同友好协商解决，达成的书面补充协议与本合同具有同等法律效力。

第五条 说明

5.1 本合同是双方的真实意思表示，双方特别确认，本合同对双方权利义务的约定并无不当，发包人已进行了充分的解释和说明，双方认可不存在不合理地减轻、免除、加重任何一方责任或不合理的排除任何一方主要权利的情况，双方

必须严格遵守。

5.2 发包人提示承包人注意本合同中有关承包人责任条款、减轻或免除发包人责任条款等与承包人有重大利害关系的条款的内容；承包人签署本合同后，视为承包人已充分知悉并完全清楚理解所有合同条款之含义，均无异议和不明确之处。

(以下无正文)

发包人：(盖章)

广州珠江建设发展有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



承包人：(盖章)

深圳柯赛标识智能科技有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



地 址：广州市越秀区环市东路 476 号
之一 10-17 层

收 件 人：

联系电话： 020-37818393

电 邮：

签订日期：2023 年 6 月 29 日

地 址：深圳市龙岗区坪地街道坪东社
区富坪中路 7 号东城智居中心 1#、3#厂房

收 件 人：刘红波

联系电话： 13342998440

电 邮：3002298117@qq.com

签订日期：2023 年 6 月 29 日

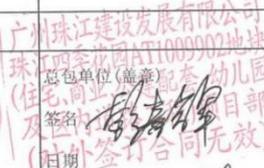
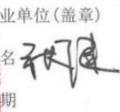
(4)验收证明

珠江花城三期项目工程验收和移交表

工程名称: 珠江四季花园AT1009902地块自编三期项目 (13-19#栋) 标识工程		合同编号: 穗珠建采购字第23213号			
工程验收和移交内容: 13-17栋区域内户外、室内及停车场标识已经全部完成, 现申请移交, 移交内容详见附件。					
 施工单位(盖章) 项目负责人: 李坤 日期: 2023.12.28					
工程保质期时间	2023年11月30日至2026年11月30日	项目负责人:	周琨	联系电话:	18932607982
总包单位意见	<input type="checkbox"/> 合格, 同意验收和移交 <input type="checkbox"/> 整改后再建议复验时间: 2023年12月28日 <input type="checkbox"/> 不合格: 整改后重报验收和移交 验收具体意见:				
	总包单位(盖章) 项目经理: 李坤 日期: 2023.12.28  广州珠江建设发展有限公司 珠江四季花园AT1009902地块 (住宅、商业、幼儿园) 标识工程项目部 (对外签订合同无效)				
监理单位意见	<input type="checkbox"/> 合格, 同意验收和移交 <input type="checkbox"/> 整改后再建议复验时间: <input type="checkbox"/> 不合格: 整改后重报验收和移交 验收具体意见:				
	 珠江四季花园 AT1009902地块(三期) 总监理工程师: 姜相宇 日期: 2023.12.28				
物业单位意见	<input type="checkbox"/> 合格, 同意验收和移交 <input type="checkbox"/> 整改后再建议复验时间: 年 月 日 <input type="checkbox"/> 不合格: 整改后重报验收和移交 验收具体意见:				
	物业单位(盖章) 项目负责人: 张博 日期: 2023.12.28				
建设单位意见	<input type="checkbox"/> 合格, 同意验收和移交 <input type="checkbox"/> 整改后再建议复验时间: 年 月 日 <input type="checkbox"/> 不合格: 整改后重报验收和移交 验收具体意见:				
	建设单位(盖章) 项目负责人: 姜应凡 日期:				

备注: 1、本竣工验收表必须完成物业承接查验存在问题后作为项目结算依据。2、工程保质期自本表中工程竣工验收合格后日期起计

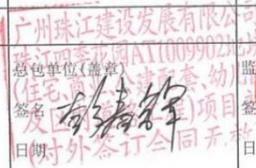
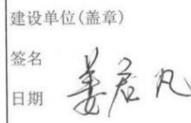
珠江花城三期项目设备移交清单

建设单位		广州市城实投资有限公司		工程名称		珠江四季花园AT1009902地块自编三期项目（13-19#栋）标识工程			
施工单位		深圳柯赛标识智能科技有限公司		移交时间		2023.11.30			
移交系统		13-17栋户外标识							
序号	设备/设施名称	规格型号	生产单位	联系电话	联系人	数量	单位	设备安装位置	现场确认
1	EX-02入口形象标识碧花通廊入口	1237*1130*30mm	深圳柯赛标识智能科技有限公司	18932607982	周琨	1	个	户外	/
2	(EX-02-02) 入口形象标识心悦回家入口	1185*1210*20mm	深圳柯赛标识智能科技有限公司	18932607982	周琨	1	个	户外	/
3	(EX-02-03) 入口形象标识绿林藏幽入口	1432*505*20mm	深圳柯赛标识智能科技有限公司	18932607982	周琨	1	个	户外	/
4	(EX-02-04) 新增入口形象标识	1594*552*30mm	深圳柯赛标识智能科技有限公司	18932607982	周琨	1	个	户外	/
5	EX-03总平面信息索引	900*1380mm	深圳柯赛标识智能科技有限公司	18932607982	周琨	1	个	户外	/
6	EX-05/05t车行分流指示	2800*500*180mm	深圳柯赛标识智能科技有限公司	18932607982	周琨	2	个	户外	2
7	EX-07-A单元号	731*550*80mm	深圳柯赛标识智能科技有限公司	18932607982	周琨	5	个	户外	5
8	EX-08人行分流导视	370*2000*90mm	深圳柯赛标识智能科技有限公司	18932607982	周琨	3	个	户外	2
9	EX-09-01限高牌	4280*600*100mm	深圳柯赛标识智能科技有限公司	18932607982	周琨	1	个	户外	1
10	EX-09-02限高牌	7150*900*90mm	深圳柯赛标识智能科技有限公司	18932607982	周琨	1	个	户外	1
11	EX-10A字提示牌	600mm*220mm	深圳柯赛标识智能科技有限公司	18932607982	周琨	7	个	户外	7
12	EX-11警示牌	200*60*1.5mm	深圳柯赛标识智能科技有限公司	18932607982	周琨	35	个	户外	0
13	EX-12花草牌	365*1050*20mm	深圳柯赛标识智能科技有限公司	18932607982	周琨	12	个	户外	0
14	EX-15-01场地信息牌（立地式）	370*2000*90mm	深圳柯赛标识智能科技有限公司	18932607982	周琨	1	个	户外	1
15	EX-16宣传栏	2300*2100*530mm	深圳柯赛标识智能科技有限公司	18932607982	周琨	1	个	户外	1
16	EX-17公共场所牌	200*60*1.5mm	深圳柯赛标识智能科技有限公司	18932607982	周琨	1	个	户外	0
施工单位(盖章)		总包单位(盖章)		监理单位(盖章)		建设单位(盖章)			
 周琨 项目部专用章 日期 2023.12.28		 日期 2023.12.28		 日期		 日期		姜启凡 日期	

珠江花城三期项目设备移交清单

建设单位	广州市城实投资有限公司	工程名称	珠江四季花园AT1009902地块自编三期项目（13-19#栋）标识工程						
施工单位	深圳柯赛标识智能科技有限公司	移交时间	2023.11.30						
移交系统	13-17栋室内标识								
序号	设备/设施名称	规格型号	生产单位	联系电话	联系人	数量	单位	设备安装位置	现场确认
1	RE-01公告栏	1600*850*60mm	深圳柯赛标识智能科技有限公司	18932607982	周琨	5	个	13-17栋室内	5
2	RE-02门牌号	150*65*13mm	深圳柯赛标识智能科技有限公司	18932607982	周琨	812	个	13-17栋室内	812
3	RE-04-A电梯楼层号	(168*58)*260*10mm	深圳柯赛标识智能科技有限公司	18932607982	周琨	161	个	13-17栋室内	161
4	RE-04-B房号指示	725*125*10mm	深圳柯赛标识智能科技有限公司	18932607982	周琨	151	个	13-17栋室内	151
5	RE-05安全通道楼层号	460*250*2mm	深圳柯赛标识智能科技有限公司	18932607982	周琨	329	个	13-17栋室内	329
6	RE-06设备间门牌（后勤）	100*40*3mm	深圳柯赛标识智能科技有限公司	18932607982	周琨	267	个	13-17栋室内	267
7	RE-08消防疏散图	280*350*3mm	深圳柯赛标识智能科技有限公司	18932607982	周琨	155	个	13-17栋室内	155
8	RE-14消火栓（形式一）	95*50*3mm	深圳柯赛标识智能科技有限公司	18932607982	周琨	18	个	13-17栋室内	10
9	RE-15如遇火警请勿乘梯	100*65	深圳柯赛标识智能科技有限公司	18932607982	周琨	161	个	13-17栋室内	161
10	RE-19电梯名称编号	132*50*1.5mm204*50*1.5mm	深圳柯赛标识智能科技有限公司	18932607982	周琨	307	个	13-17栋室内	0
<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 20%;"> <p>施工单位（盖章） 周琨 2023.12.28</p> </div> <div style="width: 20%;"> <p>总包单位（盖章） 广州珠江建设发展有限公司 珠江四季花园AT1009902地块 （对外签订合同） 日期 2023.12.28</p> </div> <div style="width: 20%;"> <p>监理单位（盖章） 珠江江监理 日期 2023.12.28</p> </div> <div style="width: 20%;"> <p>建设单位（盖章） 姜启凡</p> </div> </div>									

珠江花城三期项目设备移交清单

建设单位		广州市城实投资有限公司		工程名称		珠江四季花园AT1009902地块自编三期项目（13-19#栋）标识工程			
施工单位		深圳柯赛标识智能科技有限公司		移交时间		2023. 11. 30			
移交系统		13-17栋停车场标识							
序号	设备/设施名称	规格型号	生产单位	联系电话	联系人	数量	单位	设备安装位置	现场确认
1	UP-01坡道箭头	682*700*30mm	深圳柯赛标识智能科技有限公司	18932607982	周琨	44	套	停车场	40
2	UP-02	/	深圳柯赛标识智能科技有限公司	18932607982	周琨	1869.24	m ²	停车场	0 待复
3	UP-03	/	深圳柯赛标识智能科技有限公司	18932607982	周琨	1834.8	m ²	停车场	0 待复
4	UP-06停车场吊牌	2990*310*100mm	深圳柯赛标识智能科技有限公司	18932607982	周琨	30	个	停车场	26
5	UP-07固定车位	330*200*9mm	深圳柯赛标识智能科技有限公司	18932607982	周琨	843	个	停车场	843
6	UP-09车位已满	220mm*600mm	深圳柯赛标识智能科技有限公司	18932607982	周琨	5	个	停车场	5
7	UP-11电梯厅入口标识	1065*900*40mm	深圳柯赛标识智能科技有限公司	18932607982	周琨	11	个	停车场	6
施工单位(盖章)		总包单位(盖章)		监理单位(盖章)		物业单位(盖章)		建设单位(盖章)	
 周琨 项目部专用章 日期		 有清辉 项目 对外签订合同无 日期		 老相 珠江四季花园 AT1009902地块(三期) 日期		 王健 日期		 姜启凡 日期	

1.2.10 华发国际社区（19#、20#、21#）标识标牌工程证明资料

(1) 合同关键页

华发国际社区（19#、20#、21#）标识标牌工程	合同编号：HQHC20220003
---------------------------	-------------------

施工合同

（采购安装）

工程名称：华发国际社区（19#、20#、21#）标识标牌工程

工程地址：珠海市横琴新区

甲 方：珠海横琴锐创设计咨询有限公司

乙 方：深圳柯赛标识智能科技有限公司

签约日期：2022年9月28日

1 / 25

式将拖延的事实、可能拖延的时间和原因通知甲方,甲方在收到乙方通知后,应尽快对情况进行评价,并确定是否同意延长交货时间。

四、合同价款

- 4.1 本合同含税总价暂定为人民币(大写)贰佰伍拾陆万伍仟玖佰捌拾玖元捌角贰分整,小写:¥2,565,989.82元,不含税总价为人民币(大写)贰佰贰拾柒万零仟柒佰捌拾柒元肆角伍分整,小写:¥2,270,787.45元,增值税税率为13%,乙方需提供增值税专用发票。价款组成详见附件4采购清单,本合同约定价格基础为不含税价,不含税价不因国家税率变化而变化,在合同履行期间,如遇国家税率调整,税率及含税总价相应调整,适用税率以开具发票时间的法定税率为准。
- 4.2 本合同固定单价包含了为完成合同中规定内容所发生的一切费用,是已充分考虑了各种因素和风险而确定的固定单价。包括但不限于产品本身价格、原材料费、人工、样板试制、样品、设计选型、制作生产、包装、仓储、运输、运输损耗、装卸、安装、调试、保管、成品保护、技术指导 and 培训、保险、检测试验、备品备件及特殊工具、经销、商检、利润、税金、企业经营管理费、地方政府(乙方所在地政府及其他管理机关和项目所在地政府及其他管理机关)收费、预期的市场价格的涨跌、国家与地方政府政策发生改变、以及产品运输至工地并经甲方验收合格前的一切损耗及风险,还包括现场协调、现场配合验收、抽样测试检测、因质量问题引起的维修和更换、在限定的期限内完成供货以及保修期内服务等费用(具体详见后附清单编制说明)。除本合同另有书面约定外,甲方无须支付其他任何费用。
- 4.3 设计变更及工程量签证
- 4.3.1 甲方有权发出指示,要求设计变更,任何甲方要求的设计变更均不影响本协议及合同条款的约束力。若发生设计变更,完成审批确认相关费用后,按如下方式处理,并计入动态合同总价:
- (1) 合同调差额在50万以上(含50万)且超出合同总价10%的须签订补充协议;
 - (2) 合同调差额在50万以内或未超出合同总价10%的无须签订补充协议,相关费用随进度支付。
- 4.3.2 若发生工程量签证,甲方须向乙方签发工程联系单,实际供货工程量超出合同清单工程量部分,经甲方签收确认,计入合同结算总价,统一在合同结算时支付。
- 4.4 本合同承包范围内的全部货物按固定单价包干,数量为暂定数量,最终按甲方确认并

具有同等效力。

20.3 本合同于 2022 年 9 月 28 日在 珠海 签订。

20.4 附件1、双方联系方式

附件2、授权委托书

附件3、供应商廉洁管理公约

附件4、《华发国际社区(19#、20#、21#)标识标牌工程—“华发国际社区(19#、20#、21#)标识标牌工程”标识标牌采购项目汇总表及清单

(正文完)

甲方:

法定代表人:

授权签约人:




乙方:

法定代表人:

授权签约人:




(2) 验收证明

移交清单

金融岛21#室内

序号	材料名称	单位	数量	单价	合计	备注
1	室内公告栏	套	15	1776.19	26642.86	
2	轿厢内乘梯须知牌	套	10	158.88	1588.78	
3	电梯厅果皮箱	套	15	1709.34	25640.10	
4	电梯厅火警提示牌	套	302	49.02	14803.86	
5	人行入口门禁提示牌	套	15	40.57	608.51	
6	电梯厅楼层牌	套	299	197.12	58938.04	
7	步梯间楼层牌	套	304	76.40	23225.39	
8	门牌	套	388	200.28	77709.11	
9	消防疏散图	套	176	82.83	14577.90	
10	设备房门牌	套	573	49.02	28088.12	
11	温馨提示标识	套	162	49.02	7941.14	
12	地库入户楼栋号标识	套	10	458.37	4583.73	
13	消火栓	套	311	49.02	15245.03	
14	防火门应常闭	套	296	40.57	12007.83	
15	客梯消防梯名称牌	套	350	200.54	70189.39	
16	信报箱	户	388	280.20	108719.38	
17	地库入户楼栋号标识	套	10	501.37	5013.70	

金融岛20#室内室外合同外

1	室内部分					
2	室内公告栏	套	17	1590.34	27035.78	
3	轿厢内乘梯须知牌	套	15	142.25	2133.75	
4	电梯厅果皮箱	套	20	1530.49	30609.80	
5	电梯厅火警提示牌	套	325	43.89	14264.25	
6	人行入口门禁提示牌	套	17	36.32	617.44	
7	电梯厅楼层牌	套	236	176.49	41651.64	

8	步梯间楼层牌	套	322	68.40	22024.80	
9	门牌	套	518	179.33	92892.94	
10	消防疏散图	套	164	74.15	12160.60	
11	设备房门牌	套	655	43.89	28747.95	
12	温馨提示标识	套	164	43.89	7197.96	
13	地库入户楼栋号标识	套	8	410.41	3283.28	
14	消火栓	套	344	43.89	15098.16	
15	防火门应常闭	套	323	36.32	11731.36	
16	客梯消防梯名称牌	套	458	179.56	82238.48	
17	室外部分				247303.79	
18	室外总平面图	套	1	6118.48	6118.48	
19	车行索引标识	套	3	5530.17	16590.51	
20	人行指引	套	4	5530.17	22120.68	
21	户外公告栏	套	1	5643.13	5643.13	
22	室外垃圾桶	套	18	5814.14	104654.52	
23	草地牌	套	24	544.79	13074.96	
24	树铭牌	套	50	44.46	2223.00	
25	A字警示牌	套	60	656.65	39399.00	
26	活动区域使用须知	套	2	4702.61	9405.22	
27	水景温馨提示	套	14	44.46	622.44	
28	立式楼栋号	套	5	3529.90	17649.50	
29	消防车道请勿堵塞	套	2	4161.60	8323.20	
30	设备间门牌	套	20	44.46	889.20	

金融岛20#室内室外合同外

1	步梯间楼层牌	套	10	68.40	684.00	
2	门牌	套	14	179.33	2510.62	
3	消防疏散图	套	3	74.15	222.45	
4	设备房门牌	套	4	43.89	175.56	

5	温馨提示标识	套	1	43.89	43.89	
6	地库入户楼栋号标识(不发光)	套	12	410.41	4924.92	
7	消火栓	套	4	43.89	175.56	
8	防火门应常闭	套	6	36.32	217.92	
9	信报箱	户	548	280.20	153549.60	
10	景墙楼栋号	套	10	1900.20	19002.00	
11	入户楼栋号标识	套	5	550.04	2750.20	
12	入口格栅字	套	1	19443.18	19443.18	

金融岛19#室内室外

1	室内公告栏	套	14	1590.34	22264.76	
2	轿厢内乘梯须知牌	套	11	142.25	1564.75	
3	电梯厅果皮箱	套	16	1530.49	24487.84	
4	电梯厅火警提示牌	套	201	43.89	8821.89	
5	人行入口门禁提示牌	套	14	36.32	508.48	
6	电梯厅楼层牌	套	142	176.49	25061.58	
7	步梯间楼层牌	套	270	68.40	18468.00	
8	门牌	套	475	179.33	85181.75	
9	消防疏散图	套	135	74.16	10011.60	
10	设备房门牌	套	426	43.89	18697.14	
11	温馨提示标识	套	135	43.89	5925.15	
12	地库入户楼栋号标识	套	6	410.41	2462.46	
13	消火栓	套	320	43.89	14044.80	
14	防火门应常闭	套	341	36.32	12385.12	
15	客梯消防梯名称牌	套	189	179.56	33936.84	
16	室外部分					
17	室外总平面图	套	1	6118.48	6118.48	
18	车行索引标识	套	2	5530.17	11060.34	
19	人行指引	套	5	5530.17	27650.85	
20	室外公告栏	套	1	5643.13	5643.13	
21	室外垃圾桶	套	17	5814.14	98840.38	
22	草地牌	套	20	544.79	10895.80	
23	树铭牌	套	50	44.46	2223.00	
24	A字警示牌	套	60	656.65	39399.00	
25	活动区域使用须知	套	1	4702.61	4702.61	
26	水景温馨提示	套	19	44.46	844.74	
27	立式楼栋号	套	4	3529.90	14119.60	

科技
专用

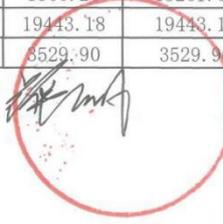
28	消防车道请勿堵塞	套	3	196.66	589.98	
29	更衣室门牌	套	2	82.08	164.16	
30	泳池水深提示	套	6	44.46	266.76	

金融岛19#室内室外合同外部分

1	电梯厅火警提示牌	套	151	43.89	6627.39	
2	电梯厅楼层牌	套	119	176.49	21002.31	
3	楼梯间楼层牌	套	4	68.40	273.60	
4	消防疏散图	套	147	74.16	10901.52	
5	入户楼栋号标识	套	4	550.04	2200.16	
6	客梯消防梯名称牌	套	240	179.56	43094.40	
7	信报箱	户	475	280.20	133095.00	
8	景墙楼栋号	套	8	1900.20	15201.60	
9	入口格栅字	套	1	19443.18	19443.18	
10	立式楼栋号	套	1	3529.90	3529.90	

移交人:

接收人:

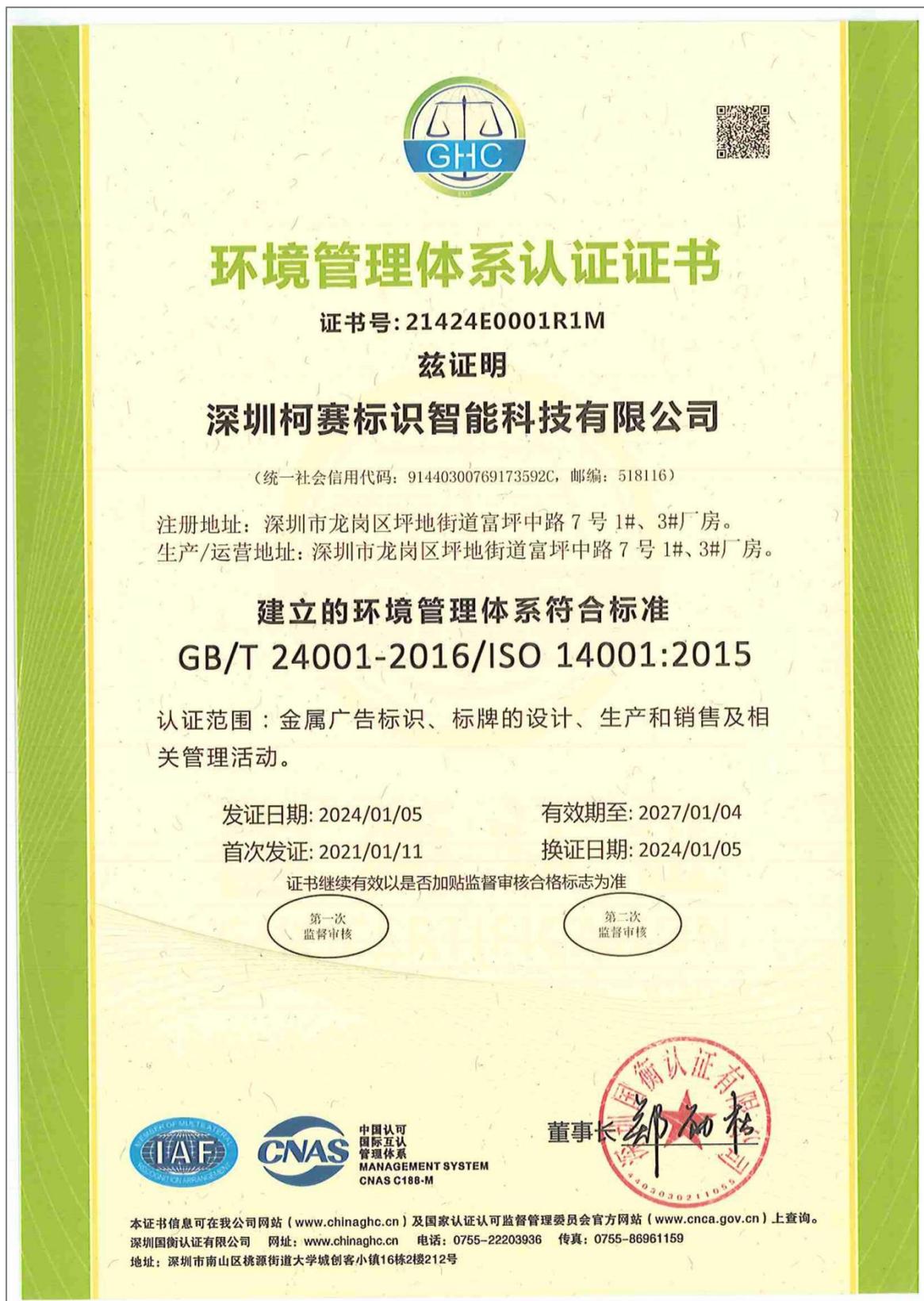


2、体系认证证书

2.1、ISO9001 质量管理体系认证证书



2.2、ISO14001 环境管理体系认证证书



2.3、ISO45001 职业健康安全管理体系认证证书



3、售后服务机构

承诺书

致：深圳地铁置业集团有限公司

本公司就参加宝安区松岗沙浦围 A407-1020 项目深铁铭著坊标识标牌工程 投标工作，作出郑重承诺：

如我司有幸中标，保证在项目所在区域设立售后服务维修机构。

本公司违反上述保证，或本承诺陈述与事实不符，我公司愿意无条件接受招标人和建设行政主管部门的以下处理：

- 1、取消投标、中标资格；
- 2、不予退还投标保证金或合同履行保证金；
- 3、按招标人有关制度进行处理；
- 4、报当地建设行政主管部门；
- 5、其他行政处理决定。

特此承诺

承诺单位（盖章）：深圳柯赛标识智能科技有限公司
2025 年 02 月 14 日



4、投标人近两年财务报表汇总表

资产负债表（万元）				利润表（万元）			
2022 年		2023 年		2022 年		2023 年	
资产规模	资产负债率	资产规模	资产负债率	营业收入	净利润	营业收入	净利润
13968.14	55%	21505.63	62.24%	15466.28	1567.14	20474.03	1845.03

5、投标人近两年财务报表

5.1、2022 年财务审计报告

深圳柯赛标识智能科技有限公司

2022 年度审计报告

深普瑞华财审字[2023]第 055 号

报告编码：粤 23H4G2CQZX



此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>) 进行查验。

深圳普瑞华会计师事务所(普通合伙)

地址：深圳市南山区南头街道桃园东路常兴广场大厦西座 10G

电话：18575552852

深圳普瑞华会计师事务所(普通合伙)

关于深圳柯赛标识智能科技有限公司的 审计报告 (2022 年度)

目 录

项 目	页 码
一. 审计报告	1-3
二. 资产负债表	4
三. 利润及利润分配表	5
四. 现金流量表	6
五. 所有者权益变动表	7
六. 会计报表附注	8-29
七. 财务情况说明书	30-31
八. 会计师事务所营业执照、执业许可证	32-33

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>)”进行查验。
报告编码: 粤23H4G2002X





深圳普瑞华会计师事务所(普通合伙)

深圳市南山区南头街道桃园东路
常兴广场大厦西座 10G
电话: 18575552852

PURUIHUA CPAS SHENZHEN

审计报告

深普瑞华财审字[2023]第 055 号

深圳柯赛标识智能科技有限公司全体股东:

一、审计意见

我们审计了深圳柯赛标识智能科技有限公司的财务报表,包括 2022 年 12 月 31 日的资产负债表,2022 年度的利润表、现金流量表和所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为,后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制,公允反映了深圳柯赛标识智能科技有限公司 2022 年 12 月 31 日的财务状况以及 2022 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于深圳柯赛标识智能科技有限公司,并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

深圳柯赛标识智能科技有限公司管理层(以下简称管理层)对其他信息负责。其他信息包括深圳柯赛标识智能科技有限公司 2022 年年度报告中涵盖的信息,但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见并不涵盖其他信息,我们也不对其他信息发



表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定该其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

深圳柯赛标识智能科技有限公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估深圳柯赛标识智能科技有限公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算、停止营运或别无其他现实的选择。

治理层负责监督深圳柯赛标识智能科技有限公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由舞弊或错误所导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险；设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序。但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理



性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对深圳柯赛标识智能科技有限公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致深圳柯赛标识智能科技有限公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



深圳普瑞华会计师事务所（普通合伙）

中国注册会计师: 

中国注册会计师: 

中国·深圳

二〇二三年二月二十八日





资产负债表

2022年12月31日

会企 01 表

单位: 元

编制单位: 深圳柯赛标识智能科技有限公司

资产	行次	期末余额	上年年末余额	负债和所有者权益(或股东权益)	行次	期末余额	上年年末余额
流动资产:	1			流动负债:	42		
货币资金	2	9,213,463.82	21,343,070.64	短期借款	43	20,000,000.00	7,010,000.00
交易性金融资产	3	20,786,513.87	1,592.49	交易性金融负债	44	0.00	0.00
衍生金融资产	4	0.00	0.00	衍生金融负债	45	0.00	0.00
应收票据	5	300,000.00	0.00	应付票据	46	0.00	0.00
应收账款	6	22,078,049.44	14,072,926.21	应付账款	47	11,591,518.71	5,937,413.88
应收款项融资	7	0.00	0.00	预收款项	48	0.00	0.00
预付款项	8	9,972.03	886,027.49	合同负债	49	9,675,680.50	39,119,770.89
其他应收款	9	7,628,133.92	5,007,490.78	应付职工薪酬	50	8,512,894.27	4,889,939.14
存货	10	45,439,773.02	36,754,654.40	应交税费	51	5,900,707.26	3,318,686.15
合同资产	11	0.00	12,928,749.62	其他应付款	52	6,078,720.07	3,915,507.42
持有待售资产	12	0.00	0.00	持有待售负债	53	0.00	0.00
一年内到期的非流动资产	13	0.00	0.00	一年内到期的非流动负债	54	0.00	3,374,686.11
其他流动资产	14	0.00	0.00	其他流动负债	55	155,648.00	3,495,824.97
流动资产合计	15	105,455,906.10	90,994,511.63	流动负债合计	56	61,915,168.81	71,061,828.56
非流动资产:	16			非流动负债:	57		
债权投资	17	0.00	0.00	长期借款	58	0.00	0.00
其他债权投资	18	0.00	0.00	应付债券	59	0.00	0.00
长期应收款	19	0.00	0.00	其中: 优先股	60	0.00	0.00
长期股权投资	20	5,410,000.00	3,090,000.00	永续债	61	0.00	0.00
其他权益工具投资	21	0.00	0.00	租赁负债	62	12,944,823.40	12,283,833.77
其他非流动金融资产	22	0.00	0.00	长期应付款	63	0.00	0.00
投资性房地产	23	0.00	0.00	预计负债	64	1,588,328.68	650,465.58
固定资产	24	9,971,136.57	11,346,275.11	递延收益	65	0.00	0.00
在建工程	25	0.00	0.00	递延所得税负债	66	0.00	0.00
生产性生物资产	26	0.00	0.00	其他非流动负债	67	0.00	0.00
油气资产	27	0.00	0.00	非流动负债合计	68	14,533,152.08	12,934,299.35
使用权资产	28	11,909,937.71	15,115,466.89	负债合计	69	76,448,320.89	83,996,127.91
无形资产	29	1,045,819.06	1,010,310.80	所有者权益(或股东权益):	70		
开发支出	30	0.00	0.00	实收资本(或股本)	71	20,800,000.00	16,365,832.40
商誉	31	0.00	0.00	其他权益工具	72	0.00	0.00
长期待摊费用	32	321,611.11	0.00	其中: 优先股	73	0.00	0.00
递延所得税资产	33	2,237,037.95	2,237,037.95	永续债	74	0.00	0.00
其他非流动资产	34	3,329,990.00	3,329,990.00	资本公积	75	0.00	0.00
非流动资产合计	35	34,225,532.40	36,129,080.75	减: 库存股	76	0.00	0.00
	36			其他综合收益	77	0.00	0.00
	37			专项储备	78	0.00	0.00
	38			盈余公积	79	3,525,093.65	1,957,945.10
	39			未分配利润	80	38,908,023.96	24,803,686.97
	40			所有者权益(或股东权益)合计	81	63,233,117.61	43,127,464.47
资产总计	41	139,681,438.50	127,123,592.38	负债和所有者权益(或股东权益)总计	82	139,681,438.50	127,123,592.38

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:





利润表

2022年度

会企 02 表

单位: 元

编制单位: 深圳柯赛标识智能科技有限公司

项 目	行次	本期金额	上期金额
一、营业收入	1	154,662,879.24	131,308,124.16
减: 营业成本	2	93,324,752.00	79,589,676.34
税金及附加	3	1,197,091.16	985,087.93
销售费用	4	23,412,798.39	16,236,388.23
管理费用	5	8,096,646.69	8,639,057.74
研发费用	6	12,300,712.43	9,279,502.07
财务费用	7	1,050,792.45	1,108,438.37
其中: 利息费用	8	762,081.97	0.00
利息收入	9	63,422.26	0.00
加: 其他收益	10	1,924,802.66	699,927.44
投资收益 (损失以“-”号填列)	11	-104,462.06	15,573.00
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益	12	0.00	0.00
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益 (损失以“-”号填列)	13	0.00	0.00
净敞口套期收益 (损失以“-”号填列)	14	0.00	0.00
公允价值变动收益 (损失以“-”号填列)	15	-40,710.00	1,460.00
信用减值损失 (损失以“-”号填列)	16	0.00	0.00
资产减值损失 (损失以“-”号填列)	17	-299,405.14	-1,308,524.69
资产处置收益 (损失以“-”号填列)	18	15,000.00	37,048.00
二、营业利润 (亏损以“-”号填列)	19	16,775,311.58	14,915,457.23
加: 营业外收入	20	25,205.50	228,689.21
减: 营业外支出	21	55,374.27	4,138.06
三、利润总额 (亏损总额以“-”号填列)	22	16,745,142.81	15,140,008.38
减: 所得税费用	23	1,073,657.27	965,164.03
四、净利润 (净亏损以“-”号填列)	24	15,671,485.54	14,174,844.35
(一) 持续经营净利润 (净亏损以“-”号填列)	25	15,671,485.54	14,174,844.35
(二) 终止经营净利润 (净亏损以“-”号填列)	26	0.00	0.00
五、其他综合收益的税后净额	27	0.00	0.00
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益	28	0.00	0.00
1. 重新计量设定受益计划变动额	29	0.00	0.00
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益	30	0.00	0.00
3. 其他权益工具投资公允价值变动	31	0.00	0.00
4. 企业自身信用风险公允价值变动	32	0.00	0.00
	33	0.00	0.00
(二) 将重分类进损益的其他综合收益	34	0.00	0.00
1. 权益法下可转损益的其他综合收益	35	0.00	0.00
2. 其他债权投资公允价值变动	36	0.00	0.00
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额	37	0.00	0.00
4. 其他债权投资信用减值准备	38	0.00	0.00
5. 现金流量套期储备	39	0.00	0.00
6. 外币财务报表折算差额	40	0.00	0.00
	41	0.00	0.00
六、综合收益总额	42	15,671,485.54	14,174,844.35
七、每股收益	43		
(一) 基本每股收益	44	0.00	0.00
(二) 稀释每股收益	45	0.00	0.00

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:





现金流量表

2022年度

会企 03表

单位：元

编制单位：深圳柯赛标识智能科技有限公司

项目	行次	本期金额
一、经营活动产生的现金流量：	1	
销售商品、提供劳务收到的现金	2	152,568,516.85
收到的税费返还	3	0.00
收到其他与经营活动有关的现金	4	8,318,507.18
经营活动现金流入小计	5	160,887,024.03
购买商品、接受劳务支付的现金	6	61,852,512.95
支付给职工以及为职工支付的现金	7	44,131,611.08
支付的各项税费	8	3,195,342.93
支付其他与经营活动有关的现金	9	57,819,920.38
经营活动现金流出小计	10	166,999,387.34
经营活动产生的现金流量净额	11	-6,112,363.31
二、投资活动产生的现金流量：	12	
收回投资收到的现金	13	18,066,150.00
取得投资收益收到的现金	14	8,076.22
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	15	18,000.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	16	0.00
收到其他与投资活动有关的现金	17	0.00
投资活动现金流入小计	18	18,092,226.22
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	19	1,322,536.91
投资支付的现金	20	39,041,278.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21	0.00
支付其他与投资活动有关的现金	22	120,284.55
投资活动现金流出小计	23	40,484,099.46
投资活动产生的现金流量净额	24	-22,391,873.24
三、筹资活动产生的现金流量：	25	
吸收投资收到的现金	26	14,525,542.86
取得借款收到的现金	27	12,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金	28	0.00
筹资活动现金流入小计	29	26,525,542.86
偿还债务支付的现金	30	9,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	31	165,627.64
支付其他与筹资活动有关的现金	32	55,290.96
筹资活动现金流出小计	33	9,220,918.60
筹资活动产生的现金流量净额	34	17,304,624.26
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	35	194,687.66
五、现金及现金等价物净增加额	36	-11,004,924.63
加：期初现金及现金等价物余额	37	20,218,388.45
六、期末现金及现金等价物余额	38	9,213,463.82

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：





所有者权益变动表
2022年度

会企 04表
单位: 元

编制单位: 深圳柯赛标识智能科技有限公司

项目/行次	实收资本(或股本)	其他权益工具			资本公积	减:库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年末余额	16,365,832.40	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1,957,945.10	24,803,686.97	43,127,464.47
加: 会计政策变更	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
前期差错更正	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
二、本年年初余额	16,365,832.40	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1,957,945.10	24,803,686.97	43,127,464.47
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)	4,434,167.60	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1,567,148.55	14,104,336.99	20,105,653.14
(一) 综合收益总额	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	15,671,485.54	15,671,485.54
(二) 所有者投入和减少资本	4,434,167.60	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	4,434,167.60
1.所有者投入的普通股	4,434,167.60	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	4,434,167.60
2.其他权益工具持有者投入资本	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.股份支付计入所有者权益的金额	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.其他	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
(三) 利润分配	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1,567,148.55	-1,567,148.55	0.00
1.提取盈余公积	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1,567,148.55	-1,567,148.55	0.00
2.对所有者(股东)的分配	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.其他	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
(四) 所有者内部结转	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.资本公积转增资本(或股本)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2.盈余公积转增资本(或股本)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.盈余公积弥补亏损	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.设定受益计划变动额结转留存收益	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.其他综合收益结转留存收益	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
6.其他	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
四、本年年末余额	20,800,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	3,525,093.65	38,908,023.96	63,233,117.61

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:



深圳柯赛标识智能科技有限公司

2022 年度财务报表附注

(除特别标明, 货币单位为人民币元)

一、企业基本情况

1. 深圳柯赛标识智能科技有限公司(以下简称本公司)系经深圳市市场监督管理局核准,于 2004 年 11 月 25 日成立,取得由深圳市市场监督管理局颁发的统一社会信用代码(注册号)为 91440300769173592C 的《营业执照》; 法定代表人:钟林; 注册资本为 6,000.00 万元。

2. 本公司经营范围:一般经营项目 室内外展览展示、展柜专柜、装修装潢、装饰设计的施工及项目管理(取得相关行政主管部门颁发的资质证书方可经营); 国内贸易(法律、行政法规、国务院决定规定在登记前须经批准的项目除外); 经营进出口业务(法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外,限制的项目须取得许可后方可经营)。交通及公共管理用标牌销售。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动); 会议及展览服务; 建筑材料销售; 显示器件销售。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动) 许可经营 智能数字标识、智能终端产品、数字显示产品的展示系统研发与制造; 标识展示工程及产品的创意设计与规划; LED 灯箱产品、异型标牌、站亭的研发设计与生产; 从事广告标识、标牌、公共环境导视的研发设计、生产加工(凭有效的《建设项目环境影响审查批复》经营)、上门安装与维护; 机械零件、零部件加工。机械零件、零部件加工; 交通及公共管理用金属标牌制造; 家具制造; 显示器件制造。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)。

3. 本公司经营地址:深圳市龙岗区坪地街道富坪中路 7 号 1#、3#厂房。

二、财务报表的编制基础和持续经营

本公司以持续经营为基础,根据实际发生的交易和事项,按照财政部颁布的《企业会计准则——基本准则》和各项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定(以下合称“企业会计准则”)的披露规定编制财务报表。

本公司已评价自报告期末起至少 12 个月的持续经营能力,本公司管理层相信本公司能自本财务报表批准日后不短于 12 个月的可预见未来期间内持续经营。因此,本公司以持续经营为基础编制截至 2022 年 12 月 31 日止的财务报表。

三、遵循企业会计准则的声明

本公司编制的财务报表符合《企业会计准则》的要求,真实完整地反映了本公司的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。



四、重要会计政策和会计估计

(一) 会计年度

本公司会计年度自公历 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

(二) 记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

(三) 记账基础和计价原则

本公司采用借贷记账法，以权责发生制为记账基础，以历史成本计量为主。以公允价值计量且其变动记入当期损益的金融资产和金融负债、可供出售金融资产和衍生金融工具等以公允价值计量；采购时超过正常信用条件延期支付的存货、固定资产等，以购买价款的现值计量；发生减值损失的存货以可变现净值计量，其他减值资产按可回收金额与现值孰高计量；盘盈资产等按重置成本计量。本报告期各财务报表项目会计计量属性未发生变化。

(四) 外币业务的核算方法及折算方法

本公司对发生的外币业务，按照交易发生日的即期汇率折合人民币记账。对各种外币账户的外币期末余额，外币货币性项目按资产负债表日即期汇率折算，发生的差额计入当期损益；以历史成本计量的外币非货币性项目仍采用交易发生日的即期汇率折算；以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，差额作为公允价值变动损益。

(五) 现金及现金等价物

本公司现金为库存现金以及可以随时用于支付的存款。现金等价物是持有的期限短（一般是指自购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知限额现金、价值变动风险很小的投资。

(六) 金融资产和金融负债的分类及计量

(1) 金融资产在初始确认时划分为以下三类：

- A. 以摊余成本计量的金融资产；
- B. 以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产；
- C. 公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

(2) 金融负债在初始确认时划分为下列两类：

- A. 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债；
- B. 以摊余成本计量的金融负债。

(3) 确认依据和计量方法

A. 以摊余成本计量的金融资产

以摊余成本计量的金融资产包括应收票据、应收账款、其他应收款、长期应收款、债权投资等，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入初始确认金额；不包含重大融资成分的



收账款以及本公司决定不考虑不超过一年的融资成分的应收账款，以合同交易价格进行初始计量。

持有期间采用实际利率法计算的利息计入当期损益。收回或处置时，将取得的价款与该金融资产账面价值之间的差额计入当期损益。

B. 以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）

以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）包括应收款项融资、其他债权投资等，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入初始确认金额。该金融资产按公允价值进行后续计量，公允价值变动除采用实际利率法计算的利息、减值损失或利得和汇兑损益之外，均计入其他综合收益。

终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入当期损益。

C. 以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（权益工具）

以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（权益工具）包括其他权益工具投资等，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入初始确认金额。该金融资产按公允价值进行后续计量，公允价值变动计入其他综合收益。取得的股利计入当期损益。终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入留存收益。

D. 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产包括交易性金融资产、衍生金融资产、其他非流动金融资产等，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入当期损益。该金融资产按公允价值进行后续计量，公允价值变动计入当期损益。

E. 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债包括交易性金融负债、衍生金融负债等，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入当期损益。该金融负债按公允价值进行后续计量，公允价值变动计入当期损益。终止确认时，其账面价值与支付的对价之间的差额计入当期损益。

F. 以摊余成本计量的金融负债

以摊余成本计量的金融负债包括短期借款、应付票据、应付账款、其他应付款、长期借款、应付债券、长期应付款，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入初始确认金额。

持有期间采用实际利率法计算的利息计入当期损益。终止确认时，将支付的对价与该金融负债账面价值之间的差额计入当期损益。

(4) 金融资产终止确认和金融资产转移

满足下列条件之一时，本公司终止确认金融资产：



- (A) 收取金融资产现金流量的合同权利终止；
- (B) 金融资产已转移，且已将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方；
- (C) 金融资产已转移，虽然本公司既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，但是未保留对金融资产的控制。

发生金融资产转移时，如保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，则不终止确认该金融资产。

在判断金融资产转移是否满足上述金融资产终止确认条件时，采用实质重于形式的原则。公司将金融资产转移区分为金融资产整体转移和部分转移。金融资产整体转移满足终止确认条件的，将下列两项金额的差额计入当期损益：

A. 所转移金融资产的账面价值；

B. 因转移而收到的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额（涉及转移的金融资产为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）的情形）之和。

金融资产部分转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产整体的账面价值，在终止确认部分和未终止确认部分之间，按照各自的相对公允价值进行分摊，并将下列两项金额的差额计入当期损益：

A. 终止确认部分的账面价值；

B. 终止确认部分的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额（涉及转移的金融资产为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）的情形）之和。

金融资产转移不满足终止确认条件的，继续确认该金融资产，所收到的对价确认为一项金融负债。

(5) 金融资产减值

本公司以单项或组合的方式对以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）和财务担保合同等的预期信用损失进行估计。

本公司考虑有关过去事项、当前状况以及对未来经济状况的预测等合理且有依据的信息，以发生违约的风险为权重，计算合同应收的现金流量与预期能收到的现金流量之间差额的现值的概率加权金额，确认预期信用损失。

如果该金融工具的信用风险自初始确认后已显著增加，本公司按照相当于该金融工具整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备；如果该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加，本公司按照相当于该金融工具未来 12 个月内预期信用损失的金额计量其损失准备。由此形成的损失准备的增加或转回金额，作为减值损失或利得计入当期损益。

本公司通过比较金融工具在资产负债表日发生违约的风险与在初始确认日发生违约的风



险，以确定金融工具预计存续期内发生违约风险的相对变化，以评估金融工具的信用风险

自初始确认后是否已显著增加。通常逾期超过 30 日，本公司即认为该金融工具的信用风险已显著增加，除非有确凿证据证明该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加。

如果金融工具于资产负债表日的信用风险较低，本公司即认为该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加。

如果有客观证据表明某项金融资产已经发生信用减值，则本公司在单项基础上对该金融资产计提减值准备。

对于由《企业会计准则第 14 号——收入》(2017)规范的交易形成的应收款项和合同资产，无论是否包含重大融资成分，本公司始终按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备。

对于租赁应收款，本公司选择始终按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备。

本公司不再合理预期金融资产合同现金流量能够全部或部分收回的，直接减记该金融资产的账面余额。

各类金融资产信用损失确定方法

(1) 对于应收票据，公司结算的应收票据均为银行承兑汇票，具有较低的信用风险，公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，不计提预期信用损失。

(2) 对于应收款项（应收账款、合同资产），无论是否包含重大融资成分，公司始终按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备，由此形成的损失准备的增加或转回金额，作为减值损失或利得计入当期损益。计提方法如下：

① 单项计提坏账准备的应收款项：

如果有客观证据表明某项应收款项已经发生信用减值，则本公司对该应收款项单项计提坏账准备并确认预期信用损失。

② 除了单项评估信用风险的应收款项外，基于其信用风险特征，将其划分为不同的账龄组合。

(七) 应收款项

单项金额重大的应收款项（包括应收账款和其他应收款、应收票据、应收利息、长期应收款），单独进行减值测试，根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额，确认减值损失，计提坏账准备；单项金额不重大的和经单独测试未减值的应收款项，采用账龄分析法，按应收款项的账龄和规定提取比例确认减值损失，计提坏账准备，具体标准如下：

应收款项坏账准备的确认标准：

A. 债务人破产或死亡，以其破产财产或者遗产清偿后，仍然不能收回的应收款项；



B. 债务人逾期未履行偿债义务超过三年而且有明显特征表明无法收回的应收款项。

坏账准备的计提方法和标准：

期末如果有客观证据表明应收款项发生减值，则将其账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益。可收回金额是指通过其预计未来现金流量(不包括尚未发生的信用损失)按原实际利率折现确定，并考虑相关担保物的价值(扣除预计处置费用等)。原实际利率系初始确认该应收款项时计算确定的实际利率。若应收款项对于浮动利率金融资产的，在计算未来现金流量现值时可采用合同规定的现行实际利率作为折现率。

(八) 存货

本公司的存货包括材料、在产品、包装物、低值易耗品、库存商品等，存货以实际成本核算，发出存货采用月末一次加权平均法核算。低值易耗品、包装物领用时采用一次摊销法核算计入当期成本、费用。

期末存货按成本与可变现净值孰低计价，其确认标准为：中期期末或年度终了，由于存货遭受毁损、全部或部分陈旧过时或销售价格低于成本等原因，使存货成本不可收回的部分，计提存货跌价准备；存货跌价准备按单个存货项目的账面价值高于其可变现净值的差额计提；可变现净值是指企业在正常经营过程中，以估计售价减去估计完工成本及销售所必须的费用后的价值。

(九) 合同资产

本公司根据履行履约义务与客户付款之间的关系在资产负债表中列示合同资产或合同负债。本公司已向客户转让商品或提供服务而有权收取对价的权利(且该权利取决于时间流逝之外的其他因素)列示为合同资产。同一合同下的合同资产和合同负债以净额列示。本公司拥有的、无条件(仅取决于时间流逝)向客户收取对价的权利作为应收款项单独列示。

(十) 持有待售资产

主要通过出售(包括具有商业实质的非货币性资产交换)而非持续使用一项非流动资产或处置组收回其账面价值的，划分为持有待售类别。

本公司将同时满足下列条件的非流动资产或处置组划分为持有待售类别：

(1) 根据类似交易中出售此类资产或处置组的惯例，在当前状况下即可立即出售；

(2) 出售极可能发生，即本公司已经就一项出售计划作出决议且获得确定的购买承诺，预计出售将在一年内完成。

划分为持有待售的非流动资产(不包括金融资产、递延所得税资产、职工薪酬形成的资产)或处置组，其账面价值高于公允价值减去出售费用后的净额的，账面价值减记至公允价值

减去出售费用后的净额，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益，同时计提持有待售资产减值准备。



（十一）长期股权投资

1. 长期股权投资初始成本的计价

（1）以支付货币资金取得的长期股权投资，按支付的全部价款包括税金、手续费等相关费用作为初始成本计价；（2）以放弃非现金资产取得的长期股权投资，其初始投资成本按《企业会计准则—非货币性交易》的规定计价；（3）以债务重组取得的投资，其初始投资成本按《企业会计准则—债务重组》的规定计价；（4）通过行政划拨方式取得的长期股权投资，按划出单位的账面价值作为初始投资成本；（5）因企业合并形成的长期股权投资初始投资成本按企业合并所述方法确认；（6）以发行权益证券取得的，按照发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本；（7）投资者投入的，按照投资合同或协议约定的价值作为其初始投资成本。

2. 长期股权投资核算及收益确认

本公司能够对被投资单位实施控制的长期股权投资采用成本法核算；本公司对被投资单位具有共同控制或重大影响的长期股权投资，采用权益法核算；对子公司的长期股权投资，编制合并报表时按照权益法进行调整。

采用成本法核算的单位，在被投资单位宣告分派利润或现金股利时，确认当期投资收益，确认的投资收益，仅限于被投资单位接收后产生的累计净利润的分配额，所获得的利润或现金股利超过上述数额的部分作为初始投资成本的收回。

采用权益法时，长期股权投资的初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，不调整初始投资成本；长期股权投资的初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。

采用权益法时，取得长期股权投资后，按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益的份额，确认投资损益并调整长期股权投资的账面价值。按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应分得的部分，相应减少长期股权投资的账面价值。本公司确认被投资单位发生的净亏损，以长期股权投资的账面价值以及其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限，本公司负有承担额外损失的除外；对于被投资单位除净损益以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益，待处置该项投资时按照相应比例转入当期损益。

处置长期股权投资，其账面价值与实际取得的价款的差额，计入当期损益。

3. 共同控制、重大影响的判断

按照合同约定，与被投资单位相关的重要财务和经营决策需要分享控制权的投资方一致同意的，认定为共同控制。对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者其他方一起共同控制这些政策的制定的，认定为重大影响。

4. 长期股权投资减值准备的确认标准及计提方法



期末对由于市价持续下跌或被投资单位经营状况恶化等原因导致其可收回金额低于账面价值，并且这种降低的价值在可预计的未来期间内不能够恢复，应将可回收金额低于长期股权投资账面价值的差额确认为长期股权投资减值准备。

按个别投资项目成本与可收回金额孰低计提。

(十二) 固定资产

本公司固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的使用寿命超过一个会计年度的有形资产。

1. 固定资产在同时满足下列条件时，按照成本进行初始计量：

- (1) 与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业；
- (2) 该固定资产的成本能够可靠地计量。

2. 固定资产折旧

与固定资产有关的后续支出，符合规定的固定资产确认条件的计入固定资产成本；不符合规定的固定资产确认条件的在发生时直接计入当期损益。

本公司的固定资产折旧方法为年限平均法。

各类固定资产的使用寿命、残值率、年折旧率列示如下：

类别	使用年限	残值率	年折旧率
房屋建筑物	20年	5.00%	4.75%-5.00%
机器设备	1-10年	5.00%	9.5%-100.00%
运输设备	1-5年	5.00%	19.00%-100.00%
电子设备	1-5年	5.00%	19.00%-100.00%
其他设备及工具	1-5年	5.00%	19.00%-100.00%

本公司在每个会计年度终了，对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核。使用寿命与原先估计数有差异的，调整固定资产使用寿命；预计净残值预计数与原先估计数有差异的，调整预计净残值；与固定资产有关的经济利益预期实现方式有重大改变的，改变固定资产折旧方法。固定资产使用寿命、预计净残值和折旧方法的改变作为会计估计变更。

3. 固定资产的减值，按照本公司制定的“资产减值”会计政策执行。

(十三) 在建工程

1. 在建工程计价

按各项工程所发生的实际成本核算。工程达到预定可使用状态时，按工程项目的实际成本结转固定资产。工程完工交付使用前发生的允许资本化的借款费用支出计入工程造价；交付使用后，其有关利息支出计入当期损益。



2. 在建工程减值准备

资产负债表日，有迹象表明在建工程发生减值的，按相关资产（资产组）的可收回金额低于其账面价值的差额计提在建工程减值准备。

减值迹象主要包括：（1）长期停建并且预计在未来3年内不会重新开工的在建工程；（2）所建项目无论在性能上，还是在技术上已经落后，并且给企业带来的经济利益具有很大的不确定性；（3）其他足以证明在建工程已经发生减值的情形。

在建工程减值损失已经确认，在以后会计期间不予转回。

（十四）无形资产

1. 无形资产的确认和初始计价

本公司无形资产的确认标准：（1）拥有或者控制的没有实物形态的可辨认非货币性资产；（2）与资产相关的预计未来经济利益很可能流入企业；（3）该资产的成本能够可靠计量；

本公司的无形资产包括土地使用权、专利技术、非专利技术等。无形资产按照成本进行初始计量。

2. 无形资产的摊销

使用寿命有限的无形资产，其应摊销金额在使用寿命期内合理摊销，计入当期损益。无法可靠确定预期实现方式的，采用直线法摊销。本公司至少于每年年度终了，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命及摊销方法进行复核，必要时进行调整。无法预见无形资产带来经济利益的期限的作为使用寿命不确定的无形资产。使用寿命不确定的无形资产不摊销，但每年均对该无形资产的使用寿命进行复核，并进行减值测试。

3. 无形资产减值准备

资产负债表日，有迹象表明无形资产发生减值的，按相关资产（资产组）的可收回金额低于其账面价值的差额计提无形资产减值准备。

减值迹象主要包括：（1）已被其他新技术等所替代；（2）市价在当前大幅下降，预期不会恢复；（3）已超过法律保护期限；（4）其他足以证明实质上已经发生了减值的情形。

无形资产减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。

4. 研究阶段和开发阶段的划分

内部研究开发项目研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。

内部研究开发项目开发阶段的支出，同时满足下列条件的，确认为无形资产：（1）完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；（2）具有完成该无形资产并使用或出售的意图；（3）无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，可证明其有用性；（4）有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形



资产；（5）归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

（十五）长期待摊费用

长期待摊费用是指已经支出，但受益期限在一年以上（不含一年）的各项费用。长期待摊费用在受益期限内采用直线法平均摊销。

（十六）合同负债

本公司已收或应收客户对价而应向客户转让商品的义务。如果在本公司向客户转让商品之前，客户已经支付了合同对价或本公司已经取得了无条件收款权，本公司在客户实际支付款项和到期应支付款项孰早时点，将该已收或应收款项列示为合同负债。同一合同下的合同资产和合同负债以净额列示，不同合同下的合同资产和合同负债不予抵销。

（十七）职工薪酬

职工薪酬，是指本公司为获得职工提供的服务或解除劳动关系而给予的各种形式的报酬或补偿。职工薪酬包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期职工福利。本公司提供给职工配偶、子女、受赡养人、已故员工遗属及其他受益人等的福利，也属于职工薪酬。

1. 短期薪酬

本公司在职工为其提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并计入当期损益，其他会计准则要求或允许计入资产成本的除外。

2. 离职后福利

本公司将离职后福利计划分类为设定提存计划和设定受益计划。离职后福利计划，是指本公司与职工就离职后福利达成的协议，或者本公司为向职工提供离职后福利制定的规章或办法等。其中，设定提存计划，是指向独立的基金缴存固定费用后，本公司不再承担进一步支付义务的离职后福利计划；设定受益计划，是指除设定提存计划以外的离职后福利计划。

3. 辞退福利

本公司向职工提供辞退福利的，在下列两者孰早日确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益：本公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时；本公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时。

4. 其他长期职工福利

本公司向职工提供的其他长期职工福利，符合设定提存计划条件的，按照上述设定提存计划的会计政策进行处理；除此以外的，按照上述设定受益计划的会计政策确认和计量其他长期职工福利净负债或净资产。

（十八）预计负债的确认标准和计量方法



1. 预计负债的确认标准

本公司规定与或有事项相关的义务同时满足下列条件的，确认为预计负债：

- (1) 该义务是企业承担的现时义务；
- (2) 履行该义务很可能导致经济利益流出企业；
- (3) 该义务的金额能够可靠地计量。

2. 预计负债的计量方法

预计负债按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数进行初始计量。所需支出存在一个连续范围，且该范围内各种结果发生的可能性相同的，最佳估计数按照该范围内的中间值确定。

在其他情况下，最佳估计数分别下列情况处理：

- (1) 或有事项涉及单个项目的，按照最可能发生金额确定。
- (2) 或有事项涉及多个项目的，按照各种可能结果及相关概率计算确定。

在确定最佳估计数时，综合考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素。货币时间价值影响重大的，通过对相关未来现金流出进行折现后确定最佳估计数。

本公司清偿预计负债所需支出全部或部分预期由第三方补偿的，补偿金额只有在基本确定能够收到时才能作为资产单独确认。确认的补偿金额不超过预计负债的账面价值。

本公司在资产负债表日对预计负债的账面价值进行复核。有确凿证据表明该账面价值不能真实反映当前最佳估计数的，按照当前最佳估计数对该账面价值进行调整。

(十九) 收入确认原则

企业应当在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品控制权时确认收入。

当企业与客户之间的合同同时满足下列条件时，企业应当在客户取得相关商品控制权时确认收入：

- (1) 合同各方已批准该合同并承诺将履行各自义务；
- (2) 该合同明确了各方所转让商品或提供劳务相关的权利和义务；
- (3) 该合同有明确的与所转让商品相关的支付条款；
- (4) 该合同具有商业实质，即履行该合同将改变企业未来现金流量的风险、时间分布 或金额；
- (5) 企业因向客户转让商品而有权取得的对价很可能收回。

企业应当按照分摊至各单项履约义务的交易价格计量收入。

其他收入参照《企业会计准则第 14 号—收入》执行。

(二十) 所得税



本公司的所得税采用资产负债表债务法核算。资产、负债的账面价值与其计税基础存在差异的，按照规定确认所产生的递延所得税资产和递延所得税负债。

在资产负债表日，对于当期和以前期间形成的当期所得税负债（或资产），按照税法规定计算的预期应交纳（或返还）的所得税金额计量；对于递延所得税资产和递延所得税负债，根据税法规定，按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计量。

递延所得税资产的确认以本公司很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异、可抵扣亏损和税款递延的应纳税所得额为限。

资产的资产负债表日，对递延所得税资产的账面价值进行复核。除企业合并、直接在所有者权益中确认的交易或者事项产生的所得税外，本公司将当期所得税和递延所得税作为所得税费用或收益计入当期损益。

（二十一）租赁

1. 租入资产的会计处理

在租赁期开始日，本公司对除短期租赁和低价值资产租赁以外的租赁确认使用权资产和租赁负债，并在租赁期内分别确认折旧费用和利息费用。

本公司在租赁期内各个期间采用直线法，将短期租赁和低价值资产租赁的租赁付款额计入当期费用。

（1）使用权资产

使用权资产，是指承租人可在租赁期内使用租赁资产的权利。在租赁期开始日，使用权资产按照成本进行初始计量。该成本包括：①租赁负债的初始计量金额；②在租赁期开始日或之前支付的租赁付款额，存在租赁激励的，扣除已享受的租赁激励相关金额；③承租人发生的初始直接费用；④承租人为拆卸及移除租赁资产、复原租赁资产所在场地或将租赁资产恢复至租赁条款约定状态预计将发生的成本。

本公司使用权资产折旧采用年限平均法分类计提。对于能合理确定租赁期届满时将会取得租赁资产所有权的，在租赁资产预计剩余使用寿命内计提折旧；对于无法合理确定租赁期届满时将会取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产剩余使用寿命两者孰短的期间内计提折旧。

本公司按照《企业会计准则第8号——资产减值》的相关规定来确定使用权资产是否已发生减值并进行会计处理。

（2）租赁负债

租赁负债按照租赁期开始日尚未支付的租赁付款额的现值进行初始计量。租赁付款额包括：①固定付款额（包括实质固定付款额），存在租赁激励的，扣除租赁激励相关金额；②取决于指数或比率的可变租赁付款额；③根据承租人提供的担保余值预计应支付的款项；④购买



选择权的行权价格，前提是承租人合理确定将行使该选择权；⑤行使终止租赁选择权需支付的款项，前提是租赁期反映出承租人将行使终止租赁选择权。

本公司采用租赁内含利率作为折现率；如果无法合理确定租赁内含利率的，则采用本公司的增量借款利率作为折现率。本公司按照固定的周期性利率计算租赁负债在租赁期内各期间的利息费用，并计入财务费用。该周期性利率是指公司所采用的折现率或修订后的折现率。

未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。

当本公司对续租选择权、终止租赁选择权或者购买选择权的评估结果发生变化的，则按变动后的租赁付款额和修订后的折现率计算的现值重新计量租赁负债，并相应调整使用权资产的账面价值。当实质租赁付款额、担保余值预计的应付金额或者取决于指数或比率的可变租赁付款额发生变动的，则按变动后的租赁付款额和原折现率计算的现值重新计量租赁负债，并相应调整使用权资产的账面价值。

2. 出租资产的会计处理

(1) 经营租赁会计处理

本公司在租赁期内各个期间采用直线法，将经营租赁的租赁收款额确认为租金收入。本公司将发生的与经营租赁有关的初始直接费用予以资本化，在租赁期内按照与租金收入相同的确认基础分期计入当期收益。

(2) 融资租赁会计处理

本公司在租赁开始日，将应收融资租赁款，未担保余值之和与其现值的差额确认为未实现融资收益，在将来收到租金的各期间内确认为租赁收入。本公司发生的与出租交易相关的初始直接费用，计入应收融资租赁款的初始入账价值中。

五、会计政策、会计估计变更、重大前期差错更正及其他事项调整的说明

本年度未发生会计政策与会计估计的变更，不存在重大的应披露而未披露的会计差错。

六、税项

本公司适用的主要税（费）种类与税（费）率：

序号	税 种	税（费）率	说 明
1	增值税	0%~13%	按应税收入计缴
2	城市维护建设税	7%	按应缴纳的流转税额计缴
3	教育费附加	3%	按应缴纳的流转税额计缴
4	地方教育附加	2%	按应缴纳的流转税额计缴
5	企业所得税	25%	按应纳税所得额计缴

七、会计报表重要项目的说明



1. 货币资金

项目	期末余额
现金	10,825.62
银行存款	9,112,932.27
其他货币资金	89,705.93
合计	9,213,463.82

其中：银行存款

项目	期末余额
柯赛基本户	5,298,207.85
777073082225-柯赛标识中行人民币	2,505,606.11
777073082225-结售汇保证金	541,000.00
777073082225-保函帐户	231,082.19
农行新生支行-保证金账户	200,100.00
农村商业银行	126,329.76
农行新生支行	100,000.00
深圳柯赛标识智能科技有限公司	49,206.13
工商银行股份有限公司	45,544.68
建设银行股份有限公司	9,827.42
其他	6,028.13
合计	9,112,932.27

2. 交易性金融资产

项目	期末余额
交易性金融资产	20,786,513.87
账面余额合计	20,786,513.87

3. 应收票据

项目	期末余额
中建八局装饰工程有限公司	300,000.00
合计	300,000.00

4. 应收账款

(1) 期末应收账款金额较大的单位如下：

单位名称	期末余额	比例
中建科工集团有限公司	5,770,724.55	26.14%
广东比亚迪节能科技有限公司	3,508,049.88	15.89%
中铁建大桥工程局集团电气化工程有限公司	2,899,169.17	13.13%
中建二局深圳南方建设投资有限公司	2,270,159.40	10.28%
中国建筑第八工程局有限公司	2,240,102.03	10.15%

5. 预付账款

(1) 期末预付账款金额较大的单位如下：

单位名称	期末余额	比例
------	------	----



深圳市永恒旺五金氧化有限公司	6,737.03	67.56%
中山市瀚众照明有限公司	2,035.00	20.41%
雕虫科技(惠州)有限公司	1,200.00	12.03%

6. 其他应收款 (会计报表项目)

科目名称	期末余额	上年年末余额
6.1. 应收利息	0.00	0.00
6.2. 应收股利	0.00	0.00
6.3. 其他应收款	7,628,133.92	5,007,490.78
合计	7,628,133.92	5,007,490.78

6.3. 其他应收款

(1) 期末其他应收款金额较大的单位如下:

单位名称	期末余额	比例
深圳中标互联科技有限公司	1,687,839.00	22.13%
深圳市路易盖登标牌材料有限公司	1,000,000.00	13.11%
深圳市联泰房地产开发有限公司	904,824.00	11.86%
杭州润城房地产开发有限公司	200,000.00	2.62%
深圳市指南针标识有限公司	190,000.00	2.49%

7. 存货

项目	期末余额
发出商品	25,600,953.74
工程施工	6,681,806.01
原材料	5,997,101.32
生产成本	4,077,358.62
库存商品	1,983,834.31
半成品	1,049,635.71
委托加工物资	115,322.49
低值易耗品	84,045.97
账面余额合计	45,590,058.17
减: 存货减值准备	150,285.15
账面价值合计	45,439,773.02

8. 长期股权投资

被投资单位名称	期末余额
联福(深圳)智能发展有限公司	3,390,000.00
北京柯赛标识科技有限公司	1,000,000.00
联福科技(珠海)有限公司	1,000,000.00
广东骄阳建设工程有限公司	20,000.00
账面余额合计	5,410,000.00

9. 固定资产 (会计报表项目)

科目名称	期末余额
------	------



9.1. 固定资产	9,971,136.57
9.2. 固定资产清理	0.00
合计	9,971,136.57

9.1. 固定资产

项目	期初余额	本期增加额	本期减少额	期末余额
一、原值合计	21,969,805.70	819,646.96	112,422.39	22,677,030.27
机器设备	18,405,061.30	317,448.68	101,422.39	18,621,087.59
运输工具	1,111,649.76	152,569.05	11,000.00	1,253,218.81
电子设备	1,566,632.13	277,544.27	0.00	1,844,176.40
工具器具家具	886,462.51	72,084.96	0.00	958,547.47
二、累计折旧合计	10,623,530.59	2,151,368.90	69,005.79	12,705,893.70
机器设备	8,301,168.96	1,660,274.17	65,304.72	9,896,138.41
运输工具	418,577.57	269,100.43	3,701.07	683,976.93
电子设备	1,123,894.25	196,998.40	0.00	1,320,892.65
工具器具家具	779,889.81	24,995.90	0.00	804,885.71
三、账面价值合计	11,346,275.11	819,646.96	2,194,785.50	9,971,136.57
机器设备	10,103,892.34	317,448.68	1,696,391.84	8,724,949.18
运输工具	693,072.19	152,569.05	276,399.36	569,241.88
电子设备	442,737.88	277,544.27	196,998.40	523,283.75
工具器具家具	106,572.70	72,084.96	24,995.90	153,661.76

10. 使用权资产

项目	期末余额
使用权资产原值	19,606,062.97
使用权资产累计折旧	-7,696,125.26
合计	11,909,937.71

11. 无形资产

项目	期初余额	本期增加额	本期减少额	期末余额
一、原值合计	1,412,933.01	163,850.41	0.00	1,576,783.42
软件	1,412,933.01	163,850.41	0.00	1,576,783.42
二、累计摊销合计	402,622.21	128,342.15	0.00	530,964.36
软件	402,622.21	128,342.15	0.00	530,964.36
三、账面价值合计	1,010,310.80	163,850.41	128,342.15	1,045,819.06
软件	1,010,310.80	163,850.41	128,342.15	1,045,819.06

12. 长期待摊费用

项目	期初余额	本期增加额	本期减少额	期末余额
大运办公室装修费	0.00	185,516.69	27,281.85	158,234.84
华为云服务费	0.00	490,128.91	326,752.64	163,376.27
合计	0.00	675,645.60	354,034.49	321,611.11

13. 递延所得税资产

项目	期末余额
----	------



递延所得税资产		2,237,037.95	
合计		2,237,037.95	
14. 其他非流动资产			
项目		期末余额	
其他非流动资产		3,329,990.00	
合计		3,329,990.00	
15. 短期借款			
项目		期末余额	
工商银行		10,000,000.00	
中行		5,000,000.00	
交通银行		5,000,000.00	
合计		20,000,000.00	
16. 应付账款			
(1) 期末应付账款金额较大的单位如下:			
单位名称	期末余额	比例	
深圳市悦诚五金广告有限公司	2,835,436.06	24.46%	
青岛庚新绿色空间工程有限公司	1,207,413.85	10.42%	
深圳华信工程安装管理有限公司	706,587.91	6.10%	
深圳市美星标识工程安装有限公司	321,661.70	2.77%	
深圳市铝泰实业有限公司	163,999.00	1.41%	
17. 合同负债			
项目		期末余额	
合同负债		9,675,680.50	
合计		9,675,680.50	
18. 应付职工薪酬			
项目	本年增加额	本年支付额	期末余额
职工工资	42,970,804.17	42,382,897.64	3,694,002.53
职工福利费	2,173,720.38	2,173,720.38	0.00
社保费	2,470,399.53	2,470,399.53	0.00
住房公积金	290,398.00	290,398.00	0.00
工会经费	29,827.55	29,827.55	2,000.00
职工教育经费	372,977.90	372,977.90	0.00
预留提成	276,050.00	50,000.00	847,399.88
提成	5,979,425.31	3,170,426.71	3,969,491.86
合计	54,563,602.84	50,940,647.71	8,512,894.27
19. 应交税费			
项目		期末余额	
应交增值税		3,991,652.68	
应交所得税		1,460,916.48	



应交城市维护建设税	251,042.54
应交教育费附加	111,780.18
应交地方教育附加费	67,535.93
应交印花税	17,779.45
合计	5,900,707.26

20. 其他应付款（会计报表项目）

科目名称	期末余额
20.1. 应付利息	0.00
20.2. 应付股利	0.00
20.3. 其他应付款	6,078,720.07
合计	6,078,720.07

20.3. 其他应付款

（1）期末其他应付款金额较大的单位如下：

单位名称	期末余额	比例
联福（深圳）智能发展有限公司	2,000,000.00	32.90%
联福科技（珠海）有限公司	1,690,000.00	27.80%
北京柯赛标识科技有限公司	1,344,212.00	22.11%
广东联泰集团物业管理有限公司	103,354.25	1.70%
李志方	78,950.80	1.30%

21. 其他流动负债

项目	期末余额
递延收益	155,648.00
合计	155,648.00

22. 租赁负债

项目	期末余额
租赁付款额	13,743,532.52
未确认融资费用	-798,709.12
合计	12,944,823.40

23. 预计负债

项目	期末余额
预计负债	1,588,328.68
合计	1,588,328.68

24. 实收资本

股东名称	本期增减变动	期末余额	比例
钟林	2,262,400.00	11,762,400.00	56.55%
顺怡智能科技（深圳）合伙企业	1,465,714.29	2,080,000.00	10.00%
王凤霞	500,000.00	1,872,000.00	9.00%
联怡信息科技（深圳）合伙企业	293,142.86	1,664,000.00	8.00%
钟玉	0.00	1,580,800.00	7.60%



李丽红	0.00	1,248,000.00	6.00%
凡钟俊	-87,089.55	592,800.00	2.85%
合计	4,434,167.60	20,800,000.00	100.00%

25. 盈余公积

项目	本年增加额	本年减少额	期末余额
法定盈余公积	1,567,148.55	0.00	3,525,093.65
合计	1,567,148.55	0.00	3,525,093.65

26. 未分配利润

项目	本期金额
年初余额	24,803,686.97
加：本期净利润	15,671,485.54
减：利润分配	1,567,148.55
其中：提取盈余公积	1,567,148.55
年末余额	38,908,023.96

27. 营业收入

项目	本期金额
1. 主营业务收入	153,731,303.91
项目中心	72,393,071.70
销售海外	59,591,962.17
销售国内	18,464,352.95
大运项目部	1,686,678.83
项目业务设计	840,910.84
电商平台	678,890.68
销售国内安装	58,849.58
项目业务安装及工程服务	16,587.16
2. 其他业务收入	931,575.33
运费	711,877.53
废品收入	219,697.80
合计	154,662,879.24

28. 营业成本

项目	本期金额
项目中心	41,200,261.65
销售海外	29,996,175.52
销售国内	14,305,827.08
安装费	4,827,849.60
大运项目部	1,022,318.94
电商平台	488,042.89
其他成本	431,415.92
项目业务设计	371,440.49



运费	342,067.15
其他	339,352.76
合计	93,324,752.00

29. 税金及附加

项目	本期金额
城建税	672,305.52
教育费附加	480,218.25
印花税	44,567.39
合计	1,197,091.16

30. 销售费用

项目	本期金额
职工薪酬	7,350,223.29
提成	5,554,979.50
服务费	3,929,711.23
业务招待费	707,338.02
职工福利费	585,194.31
租车费	374,000.00
售后费用	945,930.10
广告宣传费	662,496.35
差旅费	648,392.03
安装费	254,736.43
其他	2,399,797.13
合计	23,412,798.39

31. 管理费用(含研发费用)

项目	本期金额
研发支出	12,300,712.43
职工薪酬	5,331,022.73
业务招待费	353,919.58
服务费	332,790.95
审计费	242,926.73
社保费	391,715.13
折旧费	228,084.41
办公费	159,041.30
职工福利费	439,262.20
汽车维修费	101,460.84
差旅费	182,875.99
汽车其他费用	118,972.92
其他	214,573.91
合计	20,397,359.12

其中：研发费用



项目	本期金额
工资薪金	6,321,962.25
直接消耗材料费用	3,879,372.68
折旧费用	483,924.75
其他费用	366,400.20
五险一金	347,726.92
职工福利费、补充养老保险费、补充医疗保险费	240,505.06
知识产权的申请费、注册费、代理费	205,867.02
差旅费、会议费	147,389.14
摊销费用	107,776.36
技术图书资料、资料翻译费、专家咨询费、高新科技研发保险费	63,468.20
研发活动的仪器、设备的运行维护、调整、检验、维修等费用	52,979.15
新产品设计费	45,258.96
新工艺规程制定费	37,800.00
不构成固定资产的样品、样机、一般测试手段购置费	281.74
合计	12,300,712.43
32. 财务费用	
项目	本期金额
租赁负债利息	584,648.00
汇兑损失	332,436.31
利息支出	177,433.97
减：利息收入	63,422.26
金融手续费	36,926.55
其他	-17,230.12
合计	1,050,792.45
33. 资产减值损失（损失以“-”号填列）	
项目	本期金额
信用减值	-299,405.14
合计	-299,405.14
34. 公允价值变动收益	
项目	本期金额
公允价值变动损益	-40,710.00
合计	-40,710.00
35. 投资收益	
项目	本期金额
其他	-104,462.06
合计	-104,462.06
36. 资产处置收益	
项目	本期金额
资产处置损益	15,000.00



合计	15,000.00
37. 其他收益	
项目	本期金额
其他收益	1,924,802.66
合计	1,924,802.66
38. 营业外收入	
项目	本期金额
赔偿金	12,500.00
废品收入	10,701.07
其他	2,004.43
合计	25,205.50
39. 营业外支出	
项目	本期金额
资产处置损失	36,117.67
行政性罚款支出	10,000.00
公益性捐赠支出	9,256.60
合计	55,374.27
40. 所得税费用	
项目	本期金额
所得税	1,073,657.27
合计	1,073,657.27

八、其他重要事项说明

1. 或有事项

本公司无重大未决诉讼或仲裁事项，未为任何单位提供对外担保，未将本公司任何资产予以抵押或质押借款，无任何应披露而未披露的或有负债。

2. 期后事项

截至本财务报告批准报出日止，本公司未发生影响本财务报表阅读和理解的重大资产负债表日后事项中的非调整事项。

3. 承诺事项

本公司无应披露的承诺事项。

深圳柯赛标识智能科技有限公司

2022年12月31日



深圳柯赛标识智能科技有限公司 2022 年度财务情况说明书

一、企业基本情况

1. 深圳柯赛标识智能科技有限公司(以下简称本公司)系经深圳市市场监督管理局核准,于 2004 年 11 月 25 日成立,取得由深圳市市场监督管理局颁发的统一社会信用代码(注册号)为 91440300769173592C 的《营业执照》; 法定代表人:钟林;注册资本为 6,000.00 万元。

2. 本公司经营范围:一般经营项目 室内外展览展示、展柜专柜、装修装潢、装饰设计的施工及项目管理(取得相关行政主管部门颁发的资质证书方可经营); 国内贸易(法律、行政法规、国务院决定规定在登记前须经批准的项目除外); 经营进出口业务(法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外,限制的项目须取得许可后方可经营)。交通及公共管理用标牌销售。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动); 会议及展览服务; 建筑材料销售; 显示器件销售。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)许可经营 智能数字标识、智能终端产品、数字显示产品的展示系统研发与制造; 标识展示工程及产品的创意设计与规划; LED 灯箱产品、异型标牌、站亭的研发设计与生产; 从事广告标识、标牌、公共环境导视的研发设计、生产加工(凭有效的《建设项目环境影响审查批复》经营)、上门安装与维护; 机械零件、零部件加工。机械零件、零部件加工; 交通及公共管理用金属标牌制造; 家具制造; 显示器件制造。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)。

3. 本公司经营地址:深圳市龙岗区坪地街道富坪中路 7 号 1#、3#厂房。

二、资产状况

2022 年 12 月 31 日本公司资产总额为 139,681,438.50 元,其中:流动资产为 105,455,906.10 元,非流动资产为 34,225,532.40 元。

三、负债状况

2022 年 12 月 31 日本公司负债总额为 76,448,320.89 元,其中:流动负债为 61,915,168.81 元,非流动负债为 14,533,152.08 元。

四、所有者权益状况

2022 年 12 月 31 日本公司所有者权益 63,233,117.61 元,其中:实收资本(或股本)为 20,800,000.00 元,资本公积 0.00 元,盈余公积 3,525,093.65 元,未分配利润 38,908,023.96 元。

五、本年度经营情况

(一) 收入与成本



2022 年度本公司实现营业收入 154,662,879.24 元；营业成本为 93,324,752.00 元。

(二) 费用及税金

2022 年度本公司发生税金及附加 1,197,091.16 元，销售费用为 23,412,798.39 元，管理费用为 8,096,646.69 元，研发费用为 12,300,712.43 元，财务费用为 1050792.45 元。

六、所有者权益变动

2022 年度本公司实收资本（或股本）为 20,800,000.00 元，其中：本年度股东新增投入资本金 4,434,167.60 元。

七、各项财务指标（根据公式计算填写）

序号	财务指标名称	计算公式	比率
1	流动比率	流动资产/流动负债×100%	170.32%
2	资产负债率	负债总额/资产总额×100%	54.73%
3	应收账款周转率	营业收入/(期初应收账款余额+期末应收账款余额)/2×100%	855.65%
4	流动资产周转率	营业收入/(期初流动资产+期末流动资产)/2×100%	157.46%
5	主营业务利润率	(主营业务收入-主营业务成本-税金及附加)/主营业务收入×100%	38.51%
6	成本费用利润率	利润总额/成本费用总额×100%	12.01%
7	净资产收益率	净利润/(期初净资产+期末净资产)/2×100%	29.47%
8	销售增长率	(本期营业收入额-上期营业收入额)/上期营业收入额×100%	17.79%
9	总资产增长率	(期末资产总额-期初资产总额)/期初资产总额×100%	9.88%
10	净资产增长率	(期末净资产总额-期初净资产总额)/期初净资产总额×100%	46.62%

本公司资产负债表、损益表与本公司 2022 年度所得税申报数不存在差异。

深圳柯赛标识智能科技有限公司

2022 年 12 月 31 日



证书序号: 0012477

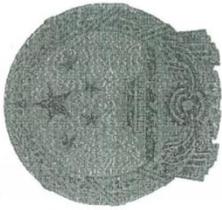
说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关: 深圳市财政局

二〇一〇年八月四日

中华人民共和国财政部制



会计师事务所 执业证书

名称: 深圳普瑞华会计师事务所(普通合伙)

首席合伙人: 李燕

主任会计师: 李燕

经营场所: 深圳市罗湖区东门街道东门社区解放路 1001 号东港中心 18L

路 1001 号东港中心 18L

组织形式: 普通合伙

执业证书编号: 47470251

批准执业文号: 深财会[2011]83 号

批准执业日期: 2011 年 11 月 15 日





营业执照

(副本)



统一社会信用代码
91440300586726334A

名称 深圳普瑞华会计师事务所(普通合伙)

类型 普通合伙

执行事务合伙人 李燕

成立日期 2011年11月23日

主要经营场所 深圳市罗湖区东门街道东门社区解放路1001号东港中心18L



重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。



登记机关

5.2、2023 年财务审计报告

深圳启创会计师事务所（普通合伙）

关于深圳柯赛标识智能科技有限公司的

审计报告

（二〇二三年度）

目 录

项 目	页 码
一. 审计报告	1-2
二. 资产负债表	3-4
三. 利润表	5
四. 现金流量表	6
五. 所有者权益变动表	7
六. 会计报表附注	8-23
七. 财务情况说明书	24-25
八. 会计师事务所营业执照、执业许可证	26-27

您可使用手机“扫一扫”或进入注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>) 进行查验。
报告编号: 粤24006BNSPH



深圳启创会计师事务所（普通合伙）

SHENZHEN QICHUANG CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

地址：深圳市龙岗区龙岗街道南联社区南联路10号佰好大厦502 电话：0755-23761249

审计报告

深启创财审字[2024]第Qc046号

深圳柯赛标识智能科技有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了后附的深圳柯赛标识智能科技有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2023年12月31日资产负债表，2023年度利润表、现金流量表、股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2023年12月31日的财务状况以及2023年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：



(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳启创会计师事务所（普通合伙）



中国·深圳

中国注册会计师



中国注册会计师



二〇二四年三月六日





深圳柯赛标识智能科技有限公司
资产负债表
二〇二三年十二月三十一日

单位：人民币元

项 目	附注	年末数	年初数
流动资产：			
货币资金	附注6	5,306,166.87	9,213,463.82
交易性金融资产	附注7	4,008,115.43	20,786,513.87
衍生金融资产		-	-
应收票据	附注8	680,133.56	300,000.00
应收账款	附注9	40,713,036.06	22,078,049.44
应收款项融资		-	-
预付款项	附注10	4,162,599.30	9,972.03
其他应收款	附注11	5,847,103.40	7,628,133.92
存货	附注12	45,747,502.26	45,439,773.02
合同资产		-	-
持有待售资产		-	-
一年内到期的非流动资产		-	-
其他流动资产	附注13	202,627.76	-
流动资产合计		106,667,284.64	105,455,906.10
非流动资产：			
债权投资		-	-
其他债权投资		-	-
长期应收款		-	-
长期股权投资	附注14	5,810,000.00	5,410,000.00
其他权益工具投资		-	-
其他非流动金融资产		-	-
投资性房地产		-	-
固定资产	附注15	11,764,787.89	9,971,136.57
在建工程	附注16	79,999,718.95	-
生产性生物资产		-	-
油气资产		-	-
使用权资产	附注17	7,893,827.87	11,909,937.71
无形资产	附注18	1,051,747.51	1,045,819.06
开发支出		-	-
商誉		-	-
长期待摊费用	附注19	92,758.40	321,611.11
递延所得税资产	附注20	1,754,460.83	2,237,037.95
其他非流动资产	附注21	21,730.00	3,329,990.00
非流动资产合计		108,389,031.45	34,225,532.40
资产合计		215,056,316.09	139,681,438.50





深圳柯赛标识智能科技有限公司
资产负债表(续)
二〇二三年十二月三十一日

单位:人民币元

项 目	附注	年末数	年初数
流动负债:			
短期借款	附注22	16,000,000.00	20,000,000.00
交易性金融负债		-	-
衍生金融负债		-	-
应付票据		-	-
应付账款	附注23	20,235,655.94	11,591,518.71
预收款项		-	-
合同负债	附注24	7,191,448.18	9,675,680.50
应付职工薪酬	附注25	9,549,250.85	8,512,894.27
应交税费	附注26	-913,700.92	5,900,707.26
其他应付款	附注27	4,244,576.54	6,078,720.07
持有待售负债		-	-
一年内到期的非流动负债		-	-
其他流动负债	附注28	-	155,648.00
流动负债合计		56,307,230.59	61,915,168.81
非流动负债:			
长期借款	附注29	66,541,400.00	-
应付债券		-	-
其中: 优先股		-	-
永续债		-	-
租赁负债	附注30	8,956,832.48	12,944,823.40
长期应付款		-	-
预计负债	附注31	2,049,912.87	1,588,328.68
递延收益		-	-
递延所得税负债		-	-
其他非流动负债		-	-
非流动负债合计		77,548,145.35	14,533,152.08
负债合计		133,855,375.94	76,448,320.89
所有者权益(或股东权益):			
实收资本(或股本)	附注32	20,800,000.00	20,800,000.00
其他权益工具		-	-
其中: 优先股		-	-
永续债		-	-
资本公积		-	-
减: 库存股		-	-
其他综合收益		-	-
专项储备		-	-
盈余公积	附注33	5,370,133.62	3,525,093.65
未分配利润	附注34	55,030,806.53	38,908,023.96
所有者权益(或股东权益)合计		81,200,940.15	63,233,117.61
负债和所有者权益(或股东权益)合计		215,056,316.09	139,681,438.50





深圳柯赛标识智能科技有限公司
利 润 表
二〇二三年度

单位：人民币元

项 目	附注	本年累计数
一、营业收入	附注35	204,740,321.76
减：营业成本	附注36	131,970,111.25
税金及附加		1,260,573.42
销售费用		25,873,922.71
管理费用		10,591,929.30
研发费用		14,168,801.95
财务费用		1,182,921.52
其中：利息费用		
利息收入		
加：其他收益	附注37	1,643,268.12
投资收益（损失以“-”号填列）	附注38	99,211.27
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）		
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	附注39	39,250.00
信用减值损失（损失以“-”号填列）	附注40	-608,478.06
资产减值损失（损失以“-”号填列）	附注41	-1,478,114.49
资产处置收益（损失以“-”号填列）		
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		19,387,198.45
加：营业外收入	附注42	1.86
减：营业外支出	附注43	52,621.84
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		19,334,578.47
减：所得税费用		884,178.81
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		18,450,399.66
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		18,450,399.66
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
五、其他综合收益的税后净额		
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		
1. 重新计量设定受益计划变动额		
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益		
3. 其他权益工具投资公允价值变动		
4. 企业自身信用风险公允价值变动		
（二）将重分类进损益的其他综合收益		
1. 权益法下可转损益的其他综合收益		
2. 其他债权投资公允价值变动		
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
4. 其他债权投资信用减值准备		
5. 现金流量套期储备		
6. 外币财务报表折算差额		
六、综合收益总额		18,450,399.66
七、每股收益		
（一）基本每股收益		
（二）稀释每股收益		





深圳柯赛标识智能科技有限公司
现金流量表
二〇二三年度

单位：人民币元

项 目	行次	本年度
一、经营活动产生现金流量		
销售商品、提供劳务收到的现金	1	216,576,392.40
收到的税费返还	2	802,775.10
收到的其他与经营活动有关的现金	3	8,754,679.58
经营活动现金流入小计	4	226,133,847.08
购买商品、接受劳务支付的现金	5	103,199,084.68
支付给职工以及为职工支付现金	6	45,413,217.34
支付的各项税费	7	7,407,060.45
支付的其他与经营活动有关的现金	8	63,481,662.29
经营活动现金流出小计	9	219,501,024.76
经营活动产生的现金流量净额	10	6,632,822.32
二、投资活动产生的现金流量		
收回投资收到的现金	11	54,428,298.91
取得投资收益收到的现金	12	14,990.80
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	13	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	14	
收到其他与投资活动有关的现金	15	
投资活动现金流入小计	16	54,443,289.71
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	17	88,851,587.67
投资支付的现金	18	37,900,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	19	
支付其他与投资活动有关的现金	20	7,178.80
投资活动现金流出小计	21	126,758,766.47
投资活动产生的现金流量净额	22	-72,315,476.76
三、筹资活动产生的现金流量		
吸收投资收到的现金	23	
取得借款收到的现金	24	87,491,400.00
收到其他与筹资活动有关的现金	25	
筹资活动现金流入小计	26	87,491,400.00
偿还债务支付的现金	27	24,950,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	28	1,447,047.65
支付其他与筹资活动有关的现金	29	
筹资活动现金流出小计	30	26,397,047.65
筹资活动产生的现金流量净额	31	61,094,352.35
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	32	681,005.14
五、现金及现金等价物净增加额	33	-3,907,296.95
加：期初现金及现金等价物余额	34	9,213,463.82
六、期末现金及现金等价物余额	35	5,306,166.87



深圳柯赛标识智能科技有限公司
所有者权益（或股东权益）增减变动表
(二〇二二年度)



单位：人民币元

项 目	行次	实收资本 (或股本)						其他权益工具		本 年			其他综合收 益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益 合计
		实收资本 (或股本)	优先股	永续债	其他	资本公积	减：库存股	其他综合收 益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益 合计					
一、上年年末余额	01	20,800,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,525,093.65	38,908,023.96	63,233,117.61
加：会计政策变更	02	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
前期差错更正	03	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	04	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
二、本年初余额	05	20,800,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,525,093.65	38,425,446.84	62,750,546.49
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	06	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,845,039.97	16,605,359.69	18,450,399.66
（一）综合收益总额	07	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	18,450,399.66	18,450,399.66	
（二）所有者投入和减少资本	08	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
1.所有者投入的普通股	09	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
2.其他权益工具持有者投入资本	10	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
3.股份支付计入所有者权益的金额	11	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
4.其他	12	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
（三）利润分配	13	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-1,845,039.97	-1,845,039.97	
1.提取盈余公积	14	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-1,845,039.97	-1,845,039.97	
2.对所有者（或股东）的分配	15	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
3.其他	16	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
（四）所有者权益内部结转	17	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
1.资本公积转增资本（或股本）	18	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
2.盈余公积转增资本（或股本）	19	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
3.盈余公积弥补亏损	20	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
4.设定受益计划变动额结转留存收益	21	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
5.其他综合收益结转留存收益	22	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
6.其他	23	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
四、本年年末余额	24	20,800,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,370,133.62	55,030,806.53	81,200,940.15	



深圳柯赛标识智能科技有限公司
会计报表附注
(二〇二三年度)

单位：人民币元

附注1. 公司概况：

1、公司成立背景：

本公司经深圳市市场监督管理局批准，于2004年11月25日正式成立的有限责任公司，领有统一社会信用代码为91440300769173592C的企业法人营业执照，截止2023年12月31日的最新工商信息：法定代表人为钟林，注册资本为人民币6,000.00万元，经营期限为永续经营；公司注册地址：深圳市龙岗区坪地街道富坪中路7号1#、3#厂房。

2、经营范围：

一般经营项目：室内外展览展示、展柜专柜、装修装潢、装饰设计的施工及项目管理（取得相关行政主管部门颁发的资质证书方可经营）；国内贸易（法律、行政法规、国务院决定规定在登记前须经批准的项目除外）；经营进出口业务（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）。交通及公共管理用标牌销售；会议及展览服务；建筑材料销售；显示器件销售；非居住房地产租赁。机械零件、零部件加工；家具制造；显示器件制造；交通及公共管理用金属标牌制造；电工器材制造；电工器材销售；风动和电动工具制造；风动和电动工具销售。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）许可经营项目：以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营：智能数字标识、智能终端产品、数字显示产品的展示系统研发与制造；标识展示工程及产品的创意设计与管理；LED灯箱产品、异型标牌、站亭的研发设计与生产；从事广告标识、标牌、公共环境导视的研发设计、生产加工（凭有效的《建设项目环境影响审查批复》经营）、上门安装与维护。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

附注2. 财务报表的编制基础

1、编制基础

本公司以持续经营为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部颁布的《企业会计准则——基本准则》及其具体会计准则、应用指南、解释以及其他相关规定进行确认和计量，在此基础上编制财务报表。

本公司不存在导致对报告期末起12个月内的持续经营假设产生重大疑虑的事项或情况。

附注3、遵循企业会计准则的声明

本公司编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司2023年12月31日的财务状况以及2023年度的经营成果和现金流量等有关信息。

附注4. 重要会计政策及会计估计的说明

1、会计期间



本公司的会计期间分为年度和中期，会计中期指短于一个完整的会计年度的报告期间。本公司会计年度采用公历年度，即每年自1月1日起至12月31日止。

2、记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

3、记账基础和计价原则

根据企业会计准则的相关规定，本公司会计核算以权责发生制为基础。除某些金融工具外，本财务报表均以历史成本为计量基础。资产如果发生减值，则按照相关规定计提相应的减值准备。

4、现金及现金等价物的确定标准

本公司现金指库存现金以及可以随时用于支付的存款。现金等价物指持有期限短（一般是指从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

5、外币业务核算方法

本公司发生外币业务，按交易发生日的即期汇率折算为记账本位币金额。

6、应收款项坏账准备

本公司应收款项主要包括应收票据、应收账款、应收款项融资、其他应收款等。

(1) 坏账准备的确认标准

本公司在资产负债表日对应收款项账面价值进行检查，对存在下列客观证据表明应收款项发生减值的，计提减值准备：①债务人发生严重的财务困难；②债务人违反合同条款（如偿付利息或本金发生违约或逾期等）；③债务人很可能倒闭或进行其他财务重组；④其他表明应收款项发生减值的客观依据。

(2) 坏账准备的计提方法

① 单项金额重大的应收款项坏账准备的确认标准、计提方法

本公司对单项金额重大的应收款项单独进行减值测试，单独测试未发生减值的金融资产，包括在具有类似信用风险特征的金融资产组合中进行减值测试。单项测试已确认减值损失的应收款项，不再包括在具有类似信用风险特征的应收款项组合中进行减值测试。

② 单项金额不重大但按信用风险特征组合后该组合的风险较大的应收款项坏账准备的确定依据、计提方法

A. 信用风险特征组合的确定依据

本公司对单项金额不重大以及金额重大但单项测试未发生减值的应收款项，按信用风险特征的相似性和相关性对金融资产进行分组。这些信用风险通常反映债务人按照该等资产的合同条款偿还所有到期金额的能力，并且与被检查资产的未来现金流量测算相关。

按信用风险特征组合计提坏账准备应收款项

种类	确定组合的依据
账龄分析组合	无明显减值迹象的应收款项，相同账龄的应收款项具有类似信用风险的特征
合并范围内关联方组合	对受本公司控制的子公司的应收款项不计提坏账准备
按组合计提坏账准备的计提方法	
账龄分析组合	账龄分析法

③ 单项金额不重大但单独计提坏账准备的计提方法



本公司对于单项金额虽不重大但具备以下特征的应收款项，单独进行减值测试，有客观证据表明其发生了减值的，根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额，确认减值损失，计提坏账准备。单独进行减值测试的非重大应收款项的特征，如：应收关联方款项；与对方存在争议或涉及诉讼、仲裁的应收款项；已有明显迹象表明债务人很可能无法履行还款义务的应收款项等。

(3) 坏账准备的转回

如有客观证据表明该应收款项价值已恢复，且客观上与确认该损失后发生的事项有关，原确认的减值损失予以转回，计入当期损益。但是，该转回后的账面价值不超过假定不计提减值准备情况下该应收款项在转回日的摊余成本。

本公司向金融机构以不附追索权方式转让应收款项的，按交易款项扣除已转销应收账款的账面价值和相关税费后的差额计入当期损益。

7、存货

(1) 存货的分类

存货主要包括原材料、在产品及自制半成品、周转材料、产成品、库存商品等。

(2) 存货取得和发出的计价方法

存货在取得时按实际成本计价，存货成本包括采购成本、运输费和其他成本。领用和发出时按加权平均法计价。

(3) 存货可变现净值的确认和跌价准备的计提方法

可变现净值是指在日常活动中，存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。在确定存货的可变现净值时，以取得的确凿证据为基础，同时考虑持有存货的目的以及资产负债表日后事项的影响。

在资产负债表日，存货按照成本与可变现净值孰低计量。当其可变现净值低于成本时，提取存货跌价准备。存货跌价准备按单个存货项目的成本高于其可变现净值的差额提取。

计提存货跌价准备后，如果以前减记存货价值的影响因素已经消失，导致存货的可变现净值高于其账面价值的，在原已计提的存货跌价准备金额内予以转回，转回的金额计入当期损益。

(4) 存货的盘存制度为永续盘存制和定期盘存制相结合的方法。

(5) 周转材料的摊销方法

低值易耗品于领用时按一次摊销法摊销。

8、固定资产及折旧

(1) 固定资产确认条件

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。

(2) 固定资产的分类、计价方法及折旧方法

固定资产按成本并考虑预计弃置费用因素的影响进行初始计量。固定资产从达到预定可使用状态的次月起，在使用寿命内计提折旧。各类固定资产的使用寿命、预计净残值和年折旧率、折旧方法如下：

固定资产类别	折旧年限 (年)	残值率(%)	年折旧率(%)	折旧方法
房屋及建筑物	20	5	4.75	年限平均法
机器设备	10	5	9.50	年限平均法
运输设备	4	5	23.75	年限平均法
办公设备	5	5	19.00	年限平均法



电子及其他设备	3	5	31.67	年限平均法
---------	---	---	-------	-------

残值是指假定固定资产预计使用寿命已满并处于使用寿命终了时的预期状态，本公司目前从该项资产处置中获得的扣除预计处置费用后的金额。

(3) 固定资产减值测试方法和减值准备计提方法

固定资产的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注四、12“非流动非金融资产减值”。

(4) 融资租入固定资产的认定依据、计价方法及折旧方法

融资租赁为实质上转移了与资产所有权有关的全部风险和报酬的租赁，租赁期占租赁资产使用寿命的大部分，本公司有权选择是否取得其最终所有权。

租赁开始日将租赁资产公允价值与最低租赁付款额现值两者中较低者作为租入资产的入账价值，将最低租赁付款额作为长期应付款的入账价值，其差额作为未确认融资费用。

以融资租赁方式租入的固定资产采用与自有固定资产一致的政策计提租赁资产折旧。能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的在租赁资产使用寿命内计提折旧，无法合理确定租赁期届满能够取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产使用寿命两者中较短的期间内计提折旧。

(5) 其他说明

与固定资产有关的后续支出，如果与该固定资产有关的经济利益很可能流入且其成本能可靠地计量，则计入固定资产成本，并终止确认被替换部分的账面价值。除此以外的其他后续支出，在发生时计入当期损益。

固定资产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的差额计入当期损益。

本公司至少于年度终了对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核，如发生改变则作为会计估计变更处理。

9、在建工程

在建工程按实际成本计价，自交付使用之日起结转固定资产，相关的借款利息和汇兑损益在项目完工交付使用前计入在建工程成本，之后计入当期损益。

公司在期末按以下方法对在建工程计提减值准备，如长期停建并且在可预计的未来不会重新开工，所建项目在性能上、技术上已经落后并且所带来的经济效益具有很大的不确定性，或其他有证据表明在建工程已发生了减值，按可回收金额与账面价值的差额计提在建工程减值准备。

10、无形资产

(1) 无形资产的确认及计价方法

无形资产是指本公司拥有或者控制的没有实物形态的可辨认非货币性资产。

无形资产按成本进行初始计量。与无形资产有关的支出，如果相关的经济利益很可能流入本公司且其成本能可靠地计量，则计入无形资产成本。除此以外的其他项目的支出，在发生时计入当期损益。

取得的土地使用权通常作为无形资产核算。自行开发建造厂房等建筑物，相关的土地使用权支出和建筑物建造成本则分别作为无形资产和固定资产核算。如为外购的房屋及建筑物，则将有关价款在土地使用权和建筑物之间进行分配，难以合理分配的，全部作为固定资产处理。

(2) 无形资产的摊销

使用寿命有限的无形资产自可供使用时起，对其原值减去预计净残值和已计提的减值准备累计金额在其预计使用寿命内采用直线法分期平均摊销。使用寿命不确定的无形资产不予摊销。



期末，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命和摊销方法进行复核，如发生变更则作为会计估计变更处理。此外，还对使用寿命不确定的无形资产的使用寿命进行复核，如果有证据表明该无形资产为企业带来经济利益的期限是可预见的，则估计其使用寿命并按照使用寿命有限的无形资产的摊销政策进行摊销。

(3) 研究与开发支出

本公司内部研究开发项目的支出分为研究阶段支出与开发阶段支出。

研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。

开发阶段的支出同时满足下列条件的，确认为无形资产，不能满足下述条件的开发阶段的支出计入当期损益：

- ① 完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；
- ② 具有完成该无形资产并使用或出售的意图；
- ③ 无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能够证明其有用性；
- ④ 有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；
- ⑤ 归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

无法区分研究阶段支出和开发阶段支出的，将发生的研发支出全部计入当期损益。

(4) 无形资产的减值测试方法及减值准备计提方法

无形资产的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注四、12“非流动非金融资产减值”。

11、长期待摊费用

长期待摊费用为已经发生但应由报告期和以后各期负担的分摊期限在一年以上的各项费用，包括固定资产修理支出、租入固定资产改良支出及摊销期限在一年以上的其他待摊费用。

12、非流动非金融资产减值

对于固定资产、在建工程、使用寿命有限的无形资产、以成本模式计量的投资性房地产及对子公司、合营企业、联营企业的长期股权投资、商誉等非流动非金融资产，本公司于资产负债表日判断是否存在减值迹象。如存在减值迹象的，则估计其可收回金额，进行减值测试。商誉、使用寿命不确定的无形资产和尚未达到可使用状态的无形资产，无论是否存在减值迹象，每年均进行减值测试。

上述资产减值损失一经确认，以后期间不予转回。

13、职工薪酬

本公司职工薪酬主要包括工资、奖金、津贴和补贴、职工福利费、社会保险费、住房公积金、工会经费和职工教育经费、非货币性福利、辞退福利、内退补偿等与获得职工提供的服务相关的支出。

本公司在职工提供服务的会计期间，将应付的职工薪酬确认为负债。

本公司按规定参加由政府机构设立的职工社会保障体系，包括基本养老保险、医疗保险、住房公积金及其他社会保障制度，相应的支出于发生时计入相关资产成本或当期损益。

在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系，或为鼓励职工自愿接受裁减而提出给予补偿的建议，如果本公司已经制定正式的解除劳动关系计划或提出自愿裁减建议并即将实施，同时本公司不能单方面撤回解除劳动关系计划或裁减建议的，确认因解除与职工劳动关系给予补偿产生的预计负债，并计入当期损益。



职工内部退休计划采用上述辞退福利相同的原则处理。本公司将自职工停止提供服务日至正常退休日的期间拟支付的内退人员工资和缴纳的社会保险费等，在符合预计负债确认条件时，计入当期损益（辞退福利）。

14、收入

在履行了合同中的履约义务，即客户取得相关商品或服务控制权时确认收入：

商品销售，公司已将商品所有权上的重要风险和报酬转移给买方，并不再对该商品实施继续管理权和实际控制权，相关收入已取得了收款权利时，确认营业收入的实现。

提供劳务，均为在同一年度内开始并完成的，在完成劳务时，确认营业收入的实现。

他人使用本公司资产，以及与交易相关的经济利益能够流入公司、收入的金额能够可靠地计量时，确认他人使用本公司的资产收入的实现。

15、所得税的会计处理方法

(1) 当期所得税

资产负债表日，对于当期和以前期间形成的当期所得税负债（或资产），以按照税法规定计算的预期应交纳（或返还）的所得税金额计量。计算当期所得税费用所依据的应纳税所得额系根据有关税法规定对本年度税前会计利润作相应调整后计算得出。

(2) 递延所得税资产及递延所得税负债

某些资产、负债项目的账面价值与其计税基础之间的差额，以及未作为资产和负债确认但按照税法规定可以确定其计税基础的项目的账面价值与计税基础之间的差额产生的暂时性差异，采用资产负债表债务法确认递延所得税资产及递延所得税负债。

与商誉的初始确认有关，以及与既不是企业合并、发生时也不影响会计利润和应纳税所得额（或可抵扣亏损）的交易中产生的资产或负债的初始确认有关的应纳税暂时性差异，不予确认有关的递延所得税负债。此外，对与子公司、联营企业及合营企业投资相关的应纳税暂时性差异，如果本公司能够控制暂时性差异转回时间，而且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回，也不予确认有关的递延所得税负债。除上述例外情况，本公司确认其他所有应纳税暂时性差异产生的递延所得税负债。

与既不是企业合并、发生时也不影响会计利润和应纳税所得额（或可抵扣亏损）的交易中产生的资产或负债的初始确认有关的可抵扣暂时性差异，不予确认有关的递延所得税资产。此外，对与子公司、联营企业及合营企业投资相关的可抵扣暂时性差异，如果暂时性差异在可预见的未来不是很可能转回，或者未来不是很可能获得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额，不予确认有关的递延所得税资产。除上述例外情况，本公司以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限，确认其他可抵扣暂时性差异产生的递延所得税资产。

对于能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减，以很可能获得用来抵扣可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限，确认相应的递延所得税资产。

资产负债表日，对于递延所得税资产和递延所得税负债，根据税法规定，按照预期收回相关资产或清偿相关负债期间的适用税率计量。

于资产负债表日，对递延所得税资产的账面价值进行复核，如果未来很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，则减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时，减记的金额予以转回。

(3) 所得税费用

所得税费用包括当期所得税和递延所得税。

除确认为其他综合收益或直接计入所有者权益的交易和事项相关的当期所得税和递延所得税计入其他综合收益或所有者权益，以及企业合并产生的递延所得税调整商誉的账面价值外，其余当期所得税和递延所得税费用或收益计入当期损益。



(4) 所得税的抵销

当拥有以净额结算的法定权利，且意图以净额结算或取得资产、清偿负债同时进行，本公司当期所得税资产及当期所得税负债以抵销后的净额列报。

当拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利，且递延所得税资产及递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一纳税主体征收的所得税相关或者是对不同的纳税主体相关，但在未来每一具有重要性的递延所得税资产及负债转回的期间内，涉及的纳税主体意图以净额结算当期所得税资产和负债或是同时取得资产、清偿负债时，本公司递延所得税资产及递延所得税负债以抵销后的净额列报。

(5) 所得税的汇算清缴方式

本公司根据主管税务机关核定，所得税采取分季预缴，年终汇算清缴方式。在年终汇算清缴时，少缴的所得税税额，在下一年度内缴纳；多缴纳的所得税税额，在下一年度内抵缴。

16、主要会计政策、会计估计变更情况及其影响

(1) 重要会计政策变更

本报告期内无会计政策变更。

(2) 重要会计估计变更

本报告期内无会计估计变更。

附注5、税项

主要税种及税率

税种	计税依据	税率
增值税	销售收入、服务收入	13%/6%
城市维护建设税	实际缴纳的流转税	7%
教育费附加	实际缴纳的流转税	3%
地方教育费附加	实际缴纳的流转税	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%

(1) 企业所得税纳税形式：查账征收。

(2) 企业所得税会计处理方法：资产负债表债务法。



附注6：货币资金

项 目	期末余额	期初余额
库存现金	75,731.13	10,825.62
银行存款	5,191,824.47	9,112,932.27
其他货币资金	38,611.27	89,705.93
合 计	<u>5,306,166.87</u>	<u>9,213,463.82</u>

附注7：交易性金融资产

项 目	期末余额	期初余额
交易性金融资产	4,008,115.43	20,786,513.87
合 计	<u>4,008,115.43</u>	<u>20,786,513.87</u>

附注8：应收票据

项 目	期末余额	期初余额
中建八局装饰工程有限公司	111,000.00	300,000.00
广东比亚迪节能科技有限公司	569,133.56	
合 计	<u>680,133.56</u>	<u>300,000.00</u>

附注9：应收账款

账 龄	期末余额	比例 (%)	期初余额	比例 (%)
1年以内	10,866,421.34	26.69	22,078,049.44	100.00
1年以上	29,846,614.72	73.31		
合 计	<u>40,713,036.06</u>	<u>100.00</u>	<u>22,078,049.44</u>	<u>100.00</u>
净 值	<u>40,713,036.06</u>		<u>22,078,049.44</u>	

其中年末金额较大的单位或个人

主要债务人	期末余额
中建科工集团有限公司	5,417,098.36
中如建设集团有限公司	3,472,606.86
中铁建大桥工程局集团电气化工程有限公司	3,448,424.40
中国建筑第八工程局有限公司	2,240,102.03
建泰建设有限公司	1,771,758.80

附注10：预付款项



账 龄	期末余额	比例 (%)	期初余额	比例 (%)
1年以内	4,152,627.27	99.76	9,972.03	100.00
1年以上	9,972.03	0.24		
合 计	<u>4,162,599.30</u>	<u>100.00</u>	<u>9,972.03</u>	<u>100.00</u>

其中年末金额较大的单位或个人

主要债务人	期末余额
深圳市龙岗特区建工产业空间发展有限公司	1,102,775.75
东莞名樽标识科技有限公司	881,922.90
广东国振标建设有限公司	499,400.00
泉州铭涵装饰设计工程有限公司	216,840.60
广州市欧斯龙建材科技有限公司	200,000.00

附注11: 其他应收款

账 龄	期末余额	比例 (%)	期初余额	比例 (%)
1年以内	5,847,103.40	100.00	7,628,133.92	100.00
合 计	<u>5,847,103.40</u>	<u>100.00</u>	<u>7,628,133.92</u>	<u>100.00</u>
净 值	<u>5,847,103.40</u>		<u>7,628,133.92</u>	

其中年末金额较大的单位或个人

主要债务人	期末余额
北京柯赛标识科技有限公司	2,501,389.42
联福科技(珠海)有限公司	1,688,435.83
深圳市联泰房地产开发有限公司	904,824.00
惠州市柯赛新霓虹科技有限公司	502,019.65

附注12: 存货

类 别	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
原材料	5,997,101.32	55,506,978.67	56,480,167.01	5,023,912.98
在产品	1,049,635.71	357,406,565.84	357,284,083.54	1,172,118.01
库存商品	1,983,834.31	110,812,910.54	110,189,924.05	2,606,820.80
材料采购	84,045.97	1,407,300.82	1,405,395.36	85,951.43
委托加工物资	115,322.49	9,131,418.49	9,141,168.17	105,572.81
工程施工	6,681,806.01	21,588,164.53	18,885,000.97	9,384,969.57
制造费用		18,911,342.18	18,911,342.18	
生产成本	4,077,358.62	455,017,621.81	455,369,043.94	3,725,936.49



发出商品	25,600,953.74	111,387,312.47	112,901,605.88	24,086,660.33
存货跌价准备	-150,285.15	294,155.01		-444,440.16
合 计	<u>45,439,773.02</u>	<u>1,141,463,770.36</u>	<u>1,140,567,731.10</u>	<u>45,747,502.26</u>

附注13：其他流动资产

项 目	期末余额	期初余额
金蝶软件服务费	18,923.25	
2024年美国展（ISA）	103,704.51	
2024年沙特广告展	80,000.00	
合 计	<u>202,627.76</u>	

附注14：长期股权投资

项 目	期末余额	期初余额
联福（深圳）智能发展有限公司	15,140,000.00	15,140,000.00
北京柯赛标识科技有限公司	1,000,000.00	1,000,000.00
联福科技（珠海）有限公司	1,000,000.00	1,000,000.00
广东骄阳建设工程有限公司	420,000.00	20,000.00
长期股权投资减值准备	-11,750,000.00	-11,750,000.00
合 计	<u>5,810,000.00</u>	<u>5,410,000.00</u>

附注15：固定资产

项 目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
一、固定资产原值合计	<u>22,677,030.27</u>	<u>4,006,026.32</u>	<u>201,664.96</u>	<u>26,481,391.63</u>
房屋及建筑物		3,130,762.72		3,130,762.72
机器设备	18,621,087.59	671,026.54	194,400.00	19,097,714.13
运输设备	1,253,218.81			1,253,218.81
办公设备	958,547.47	7,610.62	7,264.96	958,893.13
电子及其他设备	1,844,176.40	196,626.44		2,040,802.84
二、累计折旧合计	<u>12,705,893.70</u>	<u>2,202,291.75</u>	<u>191,581.71</u>	<u>14,716,603.74</u>
房屋及建筑物		12,392.60		12,392.60
机器设备	9,896,138.41	1,688,238.75	184,680.00	11,399,697.16
运输设备	683,976.93	258,917.18		942,894.11
办公设备	804,885.71	26,874.08	6,901.71	824,858.08



电子及其他设备	1,320,892.65	215,869.14		1,536,761.79
三、固定资产账面净值	<u>9,971,136.57</u>			<u>11,764,787.89</u>
房屋及建筑物				3,118,370.12
机器设备	8,724,949.18			7,698,016.97
运输设备	569,241.88			310,324.70
办公设备	153,661.76			134,035.05
电子及其他设备	523,283.75			504,041.05

附注16：在建工程

项 目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
在建工程		79,999,718.95		79,999,718.95
合 计		<u>79,999,718.95</u>		<u>79,999,718.95</u>

附注17：使用权资产

项 目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
使用权资产	19,606,062.97			19,606,062.97
折旧	7,696,125.26	4,016,109.84		11,712,235.10
合 计	<u>11,909,937.71</u>	<u>4,016,109.84</u>		<u>7,893,827.87</u>

附注18：无形资产

项 目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
一、无形资产原值合计	<u>1,553,198.51</u>	<u>147,478.72</u>		<u>1,700,677.23</u>
无形资产	1,553,198.51	147,478.72		1,700,677.23
二、累计摊销合计	<u>507,379.45</u>	<u>141,550.27</u>		<u>648,929.72</u>
无形资产摊销	507,379.45	141,550.27		648,929.72
三、无形资产账面净值	<u>1,045,819.06</u>			<u>1,051,747.51</u>

附注19：长期待摊费用

项 目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
长期待摊费用	321,611.11		228,852.71	92,758.40
合 计	<u>321,611.11</u>		<u>228,852.71</u>	<u>92,758.40</u>

附注20：递延所得税资产

项 目	期末余额	期初余额
递延所得税资产	1,754,460.83	2,237,037.95
合 计	<u>1,754,460.83</u>	<u>2,237,037.95</u>



附注21：其他非流动资产

项 目	期末余额	期初余额
其他非流动资产	21,730.00	3,329,990.00
合 计	<u>21,730.00</u>	<u>3,329,990.00</u>

附注22：短期借款

项 目	期末余额	期初余额
中行	6,000,000.00	5,000,000.00
合 计	<u>16,000,000.00</u>	<u>20,000,000.00</u>

附注23：应付账款

账 龄	期末余额	比例 (%)	期初余额	比例 (%)
1年以内	10,712,430.32	52.94	11,591,518.71	100.00
1年以上	9,523,225.62	47.06		
合 计	<u>20,235,655.94</u>	<u>100.00</u>	<u>11,591,518.71</u>	<u>100.00</u>

其中年末金额较大的单位或个人

主要债权人	期末余额
联福科技（珠海）有限公司	2,093,578.04
深圳市悦诚五金广告有限公司	1,683,676.38
张烁设计文化传播（深圳）有限公司	1,428,363.29
青岛庚新绿色空间工程有限公司	1,207,413.85
广州市欧斯龙建材科技有限公司	978,477.45

附注24：合同负债

项 目	期末余额	期初余额
合同负债	7,191,448.18	9,675,680.50
合 计	<u>7,191,448.18</u>	<u>9,675,680.50</u>

附注25：应付职工薪酬

项 目	期末余额	期初余额
工资、奖金、津贴和补贴	9,537,118.61	8,510,894.27
职工福利费	10,132.24	
工会经费和职工教育经费	2,000.00	2,000.00
合 计	<u>9,549,250.85</u>	<u>8,512,894.27</u>



附注26: 应交税费

项 目	期末余额	期初余额
进项税额	-48,796,909.15	-30,456,342.91
销项税额	47,899,230.17	36,311,758.39
出口退税	43,598,751.22	33,776,767.93
进项税额转出	2,983,141.02	2,963,757.59
未交增值税	-25,107.57	1,701,862.12
转出未交增值税	-12,270,814.49	-10,816,787.50
出口抵顶内销产品应纳税额	-39,347,182.95	-31,799,359.67
进项税额-待抵扣	12,462.98	97,795.03
减免税额	-840.00	-840.00
销项税暂估	4,268,514.65	2,213,041.70
应交所得税	636,416.06	1,460,916.48
应交城市维护建设税	54,350.40	251,042.54
应交房产税	6,947.35	
应交城镇土地使用税	37.45	
应交教育费附加	28,028.74	111,780.18
应交地方教育附加费	18,685.83	67,535.93
应交印花税	20,587.37	17,779.45
合 计	<u>-913,700.92</u>	<u>5,900,707.26</u>

附注27: 其他应付款

账 龄	期末余额	比例 (%)	期初余额	比例 (%)
1年以内	1,992,189.84	46.93	6,078,720.07	100.00
1年以上	2,252,386.70	53.07		
合 计	<u>4,244,576.54</u>	<u>100.00</u>	<u>6,078,720.07</u>	<u>100.00</u>

其中年末金额较大的单位或个人

主要债权人	期末余额
联福（深圳）智能发展有限公司	2,000,000.00
上海钧满实业有限公司	379,335.00
张烁设计文化传播（深圳）有限公司	190,560.86

附注28: 其他流动负债

项 目	期末余额	期初余额



递延收益		155,648.00
合 计		<u>155,648.00</u>

附注29：长期借款

项 目	期末余额	期初余额
中国银行深圳龙岗支行	59,991,400.00	
合 计	<u>66,541,400.00</u>	

附注30：租赁负债

项 目	期末余额	期初余额
租赁付款额	9,313,380.03	13,743,532.52
未确认融资费用	-356,547.55	-798,709.12
合 计	<u>8,956,832.48</u>	<u>12,944,823.40</u>

附注31：预计负债

项 目	期末余额	期初余额
预计负债	2,049,912.87	1,588,328.68
合 计	<u>2,049,912.87</u>	<u>1,588,328.68</u>

附注32：实收资本（或股本）

投资者名称	应缴注册资本		实缴注册资本	
	金额(人民币)	比例(%)	金额(人民币)	比例(%)
钟林	33,930,000.00	56.55	11,762,400.00	56.55
凡钟俊	1,710,000.00	2.85	592,800.00	2.85
李丽红	3,600,000.00	6.00	1,248,000.00	6.00
王凤霞	5,400,000.00	9.00	1,872,000.00	9.00
钟玉	4,560,000.00	7.60	1,580,800.00	7.60
联怡信息科技（深圳）合伙企业（有限合伙）	4,800,000.00	8.00	1,664,000.00	8.00
顺怡智能科技（深圳）合伙企业（有限合伙）	6,000,000.00	10.00	2,080,000.00	10.00

附注34：未分配利润

项 目	2023年度
上年期末余额	38,908,023.96
加：会计政策变更	



前期差错更正	
其他因素调整	-482,577.12
本年期初余额	38,425,446.84
加：本期净利润转入	18,450,399.66
减：本期提取法定盈余公积	1,845,039.97
本期提取任意盈余公积	
本期分配普通股股利	
本期期末余额	55,030,806.53
其中：董事会已批准的现金股利数	

附注35：营业收入

项 目	主营业务收入	其他业务收入
营业收入	204,991,287.49	-250,965.73
合 计	<u>204,991,287.49</u>	<u>-250,965.73</u>

附注36：营业成本

项 目	主营业务成本	其他业务成本
营业成本	131,970,111.25	
合 计	<u>131,970,111.25</u>	

附注37：其他收益

项 目	本年发生额
其他收益	1,643,268.12
合 计	<u>1,643,268.12</u>

附注38：投资收益

项 目	本年发生额
投资收益	99,211.27
合 计	<u>99,211.27</u>

附注39：公允价值变动收益

项 目	本年发生额
公允价值变动损益	39,250.00
合 计	<u>39,250.00</u>

附注40：信用减值损失



项 目	本年发生额
信用减值损失	-608,478.06
合 计	<u>-608,478.06</u>

附注41：资产减值损失

项 目	本年发生额
资产减值损失	-1,478,114.49
合 计	<u>-1,478,114.49</u>

附注42：营业外收入

项 目	本年发生额
其他	1.86
合 计	<u>1.86</u>

附注43：营业外支出

项 目	本年发生额
赔偿款	8,538.15
资产处置损失	10,083.25
捐赠	34,000.44
合 计	<u>52,621.84</u>

附注44：或有事项

本公司本年度无需要关注的或有事项。

附注45：资产负债表日后事项

本公司本年度未发生资产负债表日后事项。

附注46：财务报表注释期间说明

以上注释项目除特别注明之外，金额单位为人民币元；“期初数”指2023年1月1日，“期末数”指2023年12月31日，“本期发生额”指2023年度。



深圳柯赛标识智能科技有限公司 2023年度财务情况说明书

一、企业基本情况

本公司经深圳市市场监督管理局批准，于2004年11月25日正式成立的有限责任公司，领有统一社会信用代码为91440300769173592C的企业法人营业执照，法定代表人为钟林，注册资本为人民币6,000.00万元，经营期限为永续经营；公司注册地址：深圳市龙岗区坪地街道富坪中路7号1#、3#厂房。

经营范围：一般经营项目：室内外展览展示、展柜专柜、装修装潢、装饰设计的施工及项目管理（取得相关行政主管部门颁发的资质证书方可经营）；国内贸易（法律、行政法规、国务院决定规定在登记前须经批准的项目除外）；经营进出口业务（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）。交通及公共管理用标牌销售；会议及展览服务；建筑材料销售；显示器件销售；非居住房地产租赁。机械零件、零部件加工；家具制造；显示器件制造；交通及公共管理用金属标牌制造；电声器材制造；电声器材销售；风动和电动工具制造；风动和电动工具销售。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）许可经营项目：以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营：智能数字标识、智能终端产品、数字显示产品的展示系统研发与制造；标识展示工程及产品的创意设计与规划；LED灯箱产品、异型标牌、站亭的研发设计与生产；从事广告标识、标牌、公共环境导识的研发设计、生产加工（凭有效的《建设项目环境影响审查批复》经营）、上门安装与维护。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

二、资产状况

2023年12月31日公司资产总额为215,056,316.09元，其中：流动资产为106,667,284.64元，非流动资产为108,389,031.45元。

三、负债状况

2023年12月31日公司负债总额为133,855,375.94元，其中：流动负债为56,307,230.59元，非流动负债为77,548,145.35元。

四、所有者权益

2023年12月31日公司所有者权益为81,200,940.15元，其中：实收资本为20,800,000.00元，资本公积为0.00元，盈余公积为5,370,133.62元，未分配利润为55,030,806.53元。

五、本年度经营情况

（一）收入与成本

本年度实现营业收入为204,740,321.76元；营业成本为131,970,111.25元。

（二）费用及税金

本年度发生税金及附加为1,260,573.42元；销售费用为25,873,922.71元；管理费用为10,591,929.30元；研发费用为14,168,801.95元；财务费用为1,182,921.52元。

（三）其他

本年度发生其他收益为1,643,268.12元；投资收益为99,211.27元；营业外收入为1.86元；营业外支出为52,621.84元。



六、各项财务指标（根据公式计算，×100%，填写）

序号	财务指标名称	计算公式	比率
1	流动比率	流动资产/流动负债*100%	189.44%
2	资产负债率	负债总额/资产总额*100%	62.24%
3	应收账款周转率	销售收入/（期初应收账款余额+期末应收账款余额）/2*100%	652.13%
4	流动资产周转率	销售收入/（期初流动资产+期末流动资产）/2*100%	193.04%
5	主营业务利润率	（主营业务收入-主营业务成本-主营业务税金）/主营业务收入*100%	35.01%
6	成本费用利润率	利润总额/成本费用总额*100%	10.45%
7	净资产收益率	净利润/平均净资产*100%	25.55%
8	总资产增长率	（年末资产总额-年初资产总额）/年初资产总额*100%	53.96%





营业执照 (副本)

统一社会信用代码
91440300MA5GWEK51U



名称 深圳信创会计师事务所(普通合伙)
 类型 普通合伙
 执行事务合伙人 陆益鸣

成立日期 2021年07月14日
 主要经营场所 深圳市龙岗区龙岗街道南联社区南联路10号佰好大厦502

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2021年12月03日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

证书序号: 0016840

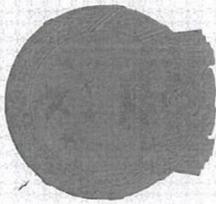
说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关: 深圳市财政局



中华人民共和国财政部制



会计师事务所 执业证书

名称: 深圳启创会计师事务所

(普通合伙)

首席合伙人: 陆益鸣

主任会计师: 深圳市龙岗区龙岗街道南联社区南联路10

经营场所: 号佰好大厦502

组织形式: 普通合伙

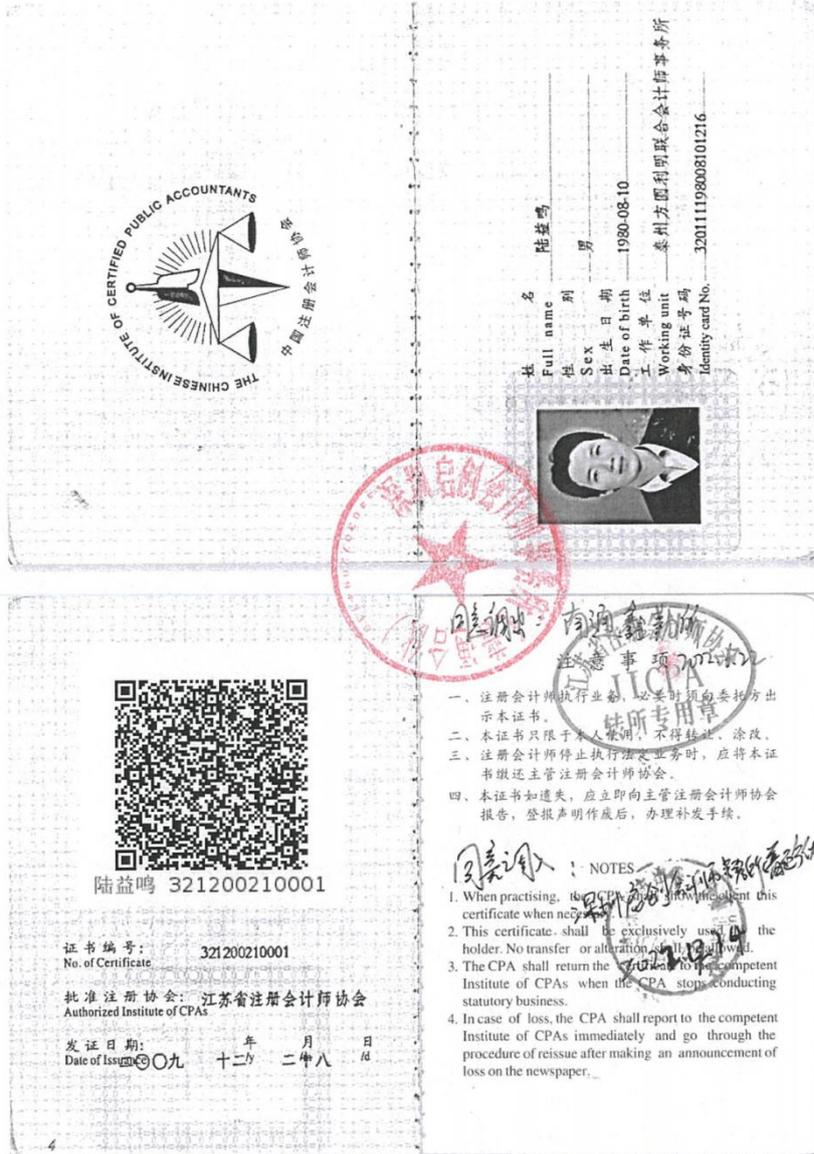
47470365

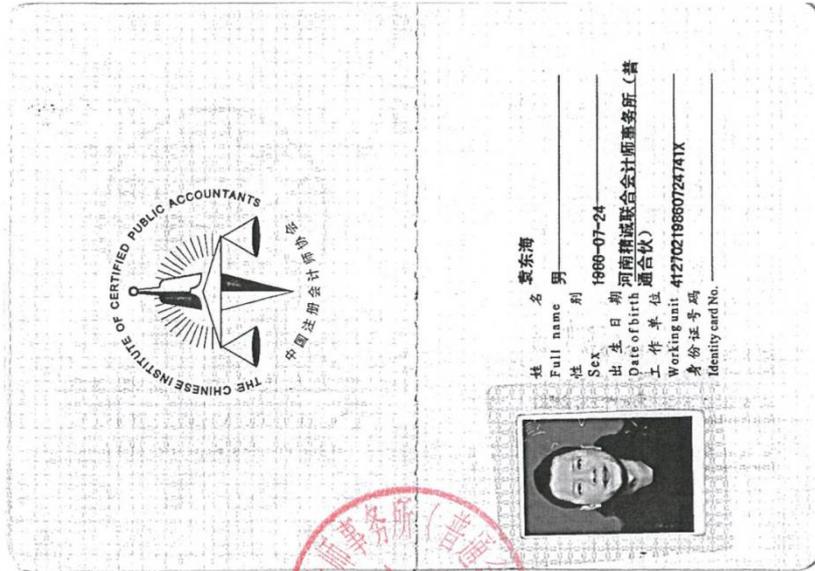
执业证书编号: 深财会[2021]75号

批准执业文号:

2021年12月31日

批准执业日期:





6、按招标文件第三章的格式要求提供投标保函

6.1 投标保函

3044 9910049559

 中國銀行
BANK OF CHINA

ORIGINAL

GC1783925000140 PAGE: 1 / 2

投标保函

保函编号: GC1783925000140
开立日期: 2025年1月17日

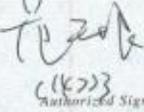
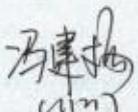
致: 深圳地铁置业集团有限公司 (下称受益人):

鉴于深圳柯赛标识智能科技有限公司 (下称被保证人) 将参加贵方标段编号为 2112-440306-04-01-938776023001 的宝安区松岗沙浦围A407-1020项目深铁铭著坊标识标牌工程的投标, 我方接受被保证人的委托, 在此向受益人提供不可撤销的投标保证:

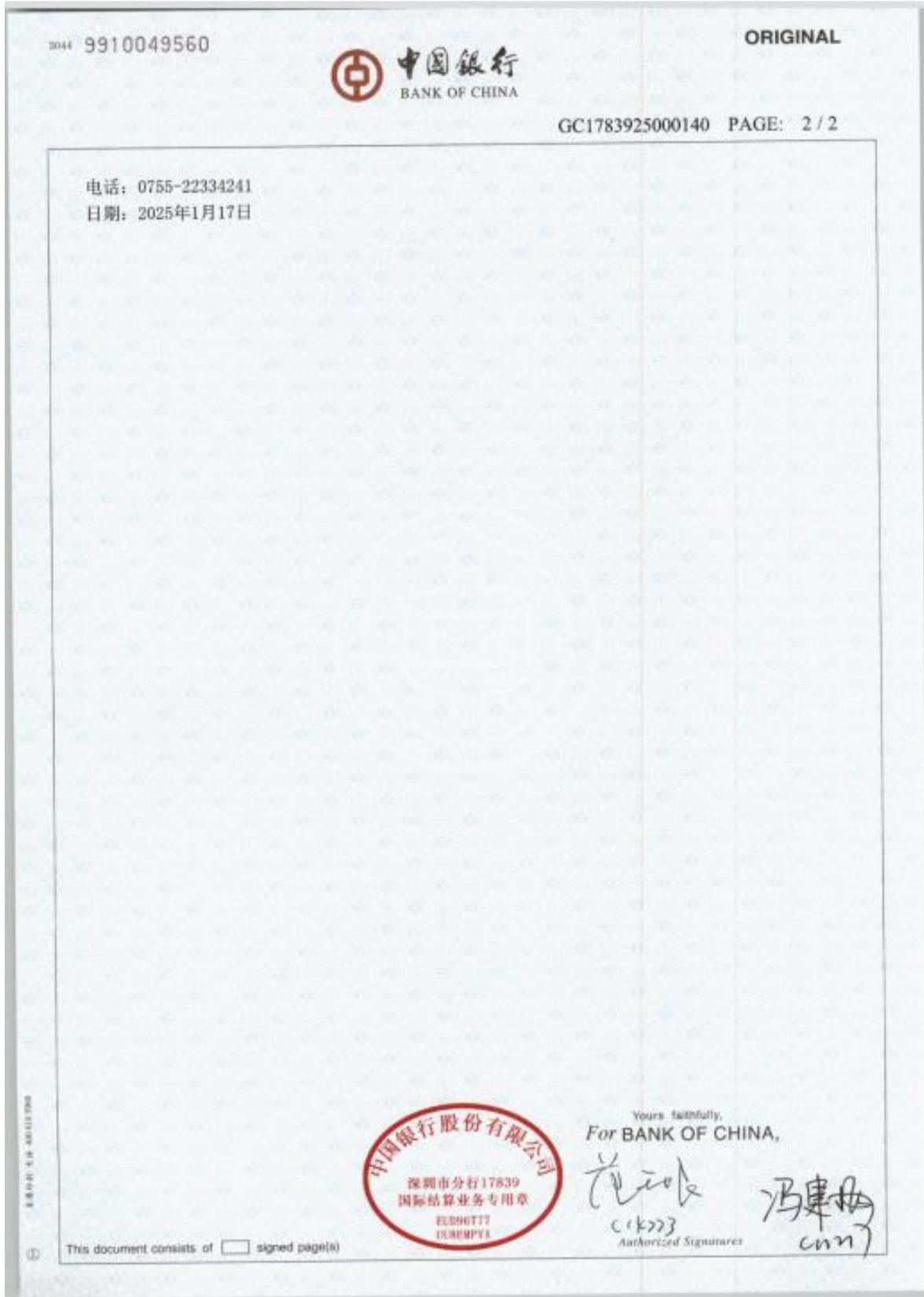
- 一、本保证担保的担保金额为CNY100,000.00 (小写) 人民币壹拾万元整 (大写)。
- 二、本保证担保的保证期间为该项目的投标有效期 (或延长的投标有效期) 后28日 (含28日), 延长投标有效期无须通知我方, 但本保证担保的保证期间到期日为2025年9月30日。
- 三、在本保证担保的保证期间内, 如果被保证人出现下列情形之一, 受益人可以向我方提起索赔:
 1. 被保证人在招标文件规定的投标有效期内撤回其投标;
 2. 被保证人在投标有效期内收到受益人发出的中标通知书后, 不能或拒绝按招标文件的要求签署合同;
 3. 被保证人在投标有效期内收到受益人发出的中标通知书后, 不能或拒绝按招标文件的规定提交履约担保。
- 四、在本保证担保的保证期间内, 我方收到受益人经法定代表人或其授权委托代理人签字并加盖公章的书面索赔通知后, 即向受益人支付本保证担保的担保金额, 受益人需在书面索赔通知中说明索赔是由于出现了上述情形中的一种或两种, 并具体说明情况。
- 五、受益人的索赔通知必须在本保证担保的保证期间内以专人送达或邮寄送达的方式送达我方。
- 六、本保证担保项下的权利不得转让。
- 七、本保证担保的保证期间届满, 或我方已向受益人支付本保证担保的担保金额, 我方的保证责任免除。
- 八、本保证担保适用中华人民共和国法律。
- 九、本保证担保以中文文本为准, 涂改无效。

保证人 (盖章): 中国银行股份有限公司深圳市分行
法定代表人或其授权委托代理人 (签字或盖章):
单位地址: 深圳市罗湖区建设路2022号国际金融大厦2楼
邮政编码: 518001

 中国银行股份有限公司
深圳市分行17839
国际结算业务专用章
EUD96777
EUREMPTY

Yours faithfully,
For BANK OF CHINA,


Authorized Signatures

This document consists of signed page(s)



6.2 基本存款账户信息

基本存款账户信息	
账户名称:	深圳柯赛标识智能科技有限公司
账户号码:	777073082225
开户银行:	中国银行股份有限公司深圳龙岗支行
法定代表人: (单位负责人)	钟林
基本存款账户编号:	J5840000828306

2023年08月31日
(处理结果见我行回单)

7、其他:投标人可自行提供其他综合实力证明材料

7.1 公司简介

深圳柯赛标识智能科技有限公司成立于 2004 年，注册资金 2080 万，在广告及标识行业拥有二十多年资深经验，是集产品规划、设计、生产、安装与服务于一体的综合性标识企业。我们一直专注于对城市环境标识、地产项目标识、旅游景区标识、星级酒店标识、商业综合体标识、学校标识、医院标识、连锁形象标识系统的研发与制作，业务已拓展至北美、亚洲、中东、欧洲、澳洲等国外市场。

公司拥有专业的管理团队和资深的设计策划人员。同时，公司下设 27000 多平方国际一流的大型专业标识标牌制作工厂，拥有 18 项国际品质认证，50 多名高素质研发人才，500 多台行业内技术领先的配套设备，可在短时间内完成大型标识项目。我们致力为客户提供一站式全标识产业链服务，并提供 5 年质量保证，24 小时内上门维护服务。目前，柯赛已服务超过 5000 家国内外客户，完成了 10000 多个工程案例，并与银泰、奥特莱斯、华发、香格里拉酒店、万象城、温德姆酒店等建立了合作关系。

随着公司业务发展和在国内市场影响力的推动，北京办公室和珠海办公室于 2020 年下半年正式运营，并配有本地化的项目管理团队，致力于为客户带来更专业的服务，保障客户的利益，提升客户的品牌价值。

办公楼与车间





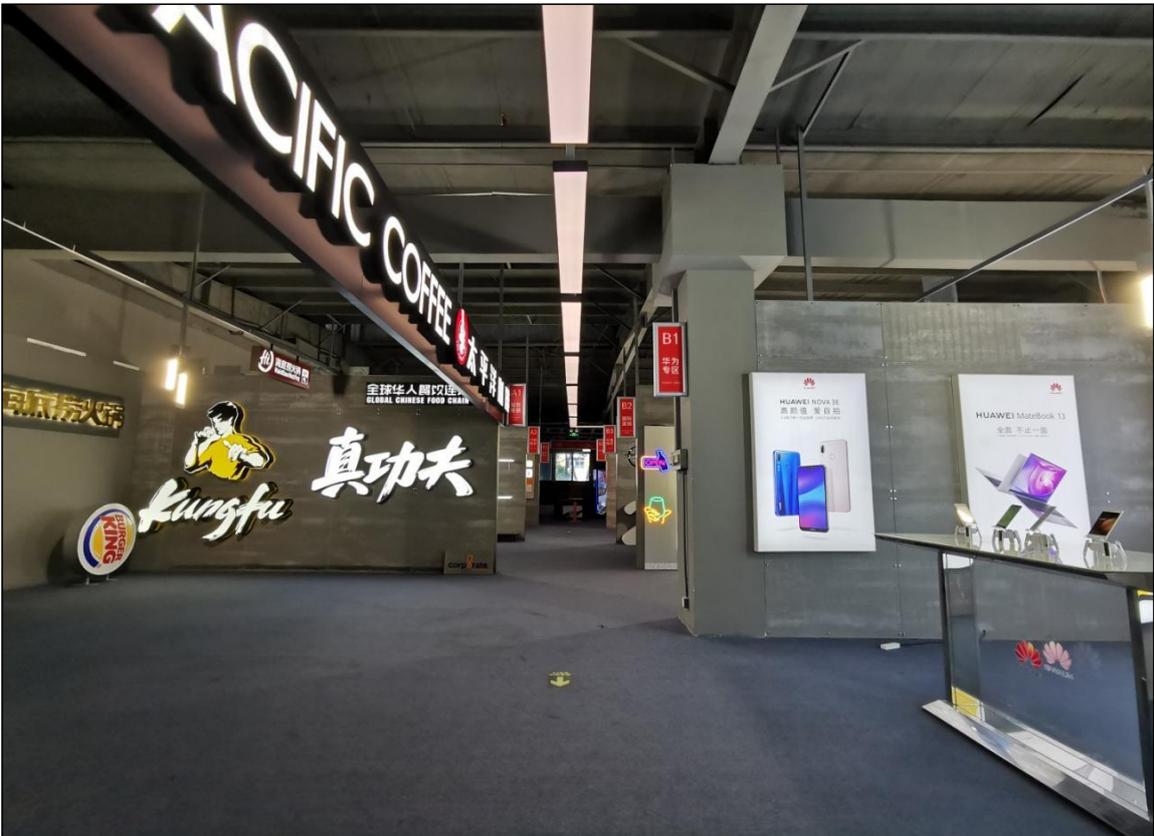
办公环境



培训室



展厅一角



车间整体



钣金车间



亚克力车间



精工焊接车间



图文车间



装配车间



7.2、工厂生产水平

(1) 人力资源状况



好差评二维码

深圳市参保单位社会保险参保证明

(2025年 12月 -- 2025年 12月)

单位编号: 137456 单位名称: 深圳柯赛标识智能科技有限公司 单位: (人)

序号	参保年月	养老保险	医疗保险	生育保险/生育医疗	工伤保险	失业保险
1	202512	497	497	496	496	496

备注: 1. 本证明可作为单位在我市参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (33590be63a25d387) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 2024年7月(含)之后的参保年月, 各险种人数仅为对应年月存在有效参保关系的人数, 实际缴费到账情况以税务部门开具的缴费证明为准。

3. 本证明数据截至2025年01月03日 11:45:45



深圳市社会保险基金管理局



深圳市医疗保险基金管理中心

(2) 自有机械设备

1) 设备清单

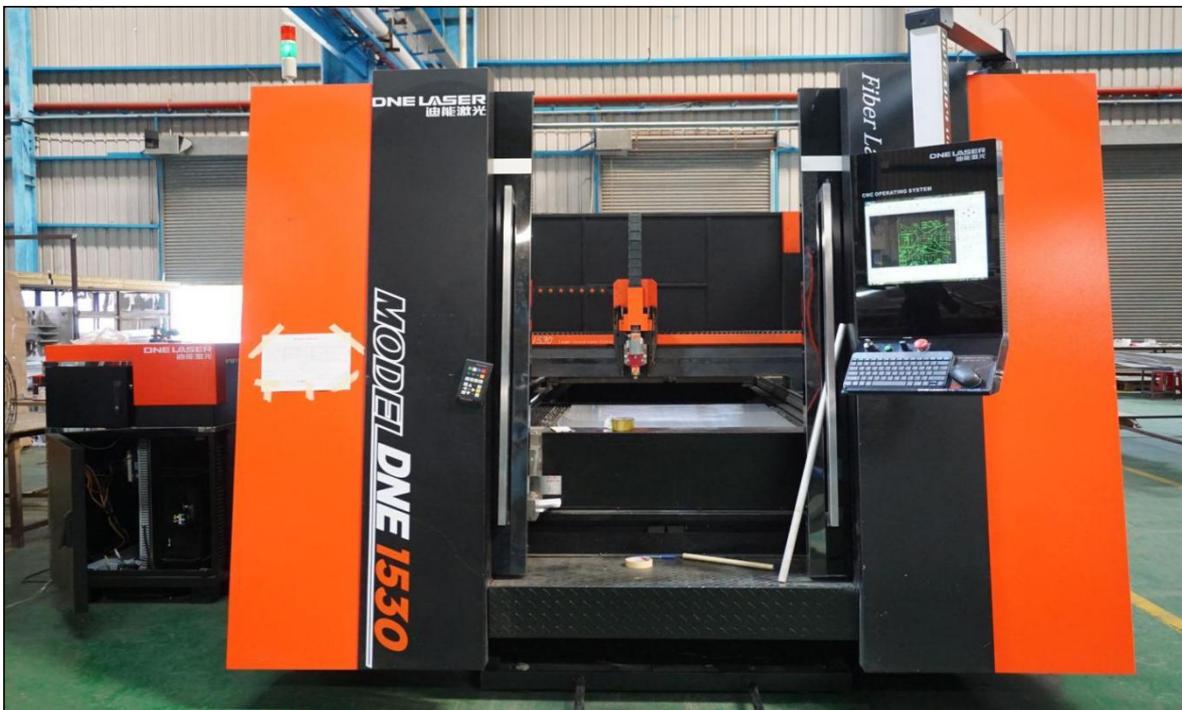
序号	机械名称	规格、型号	数量	状况	租赁或自有
1	金属带锯机床	GY4240	1 台	良好	自有
	锯床	GY4240	1 台	良好	自有
2	汉王逆变交/直流脉冲焊机	WSEM-500P	2 台	良好	自有
3		WESM-315P	5 台	良好	自有
4		WS-200A	10 台	良好	自有
5		WSE-315C	1 台	良好	自有
6		WS-200S	6 台	良好	自有
7		WS-300	6 台	良好	自有
8		数字化脉冲 IG/MAG 弧焊机	MIG-500	1 台	良好
9	SAF-FR0420		1 台	良好	自有
10	焊王二氧化碳电焊机	NBC-350C	1 台	良好	自有
11		NBC-500C	1 台	良好	自有
12	交流弧焊杆	BXI-315	2 台	良好	自有
13	电容储能螺柱焊机	RSR-1600	1 台	良好	自有
14		RSR-2500	1 台	良好	自有
15	铝焊机	CLOOS500	2 台	良好	自有
16	电动龙门吊	3T、2.8T	2 台	良好	自有
17	液压数控折弯机	WC67K100-3200	1 台	良好	自有
18	液压闸式剪板机	QC11Y8X3100	1 台	良好	自有
19	数控折弯机	NCP160-32	1 台	良好	自有
20		HSP175-40	1 台	良好	自有
21	数控刨槽机	NVL-4000	1 台	良好	自有
22	迪能激光切割机	DNE1530	1 台	良好	自有
23		DNE1530FBSZ	1 台	良好	自有

24	大族激光切割机	G3015F	1台	良好	自有
25	手动三辊卷板机	FBS-6-2000	1台	良好	自有
26	砂轮机	RBG-200ID	1台	良好	自有
27	数控冲压机	E5x13.42	1台	良好	自有
28	剪角机	VL2004	1台	良好	自有
29	普玛宝激光切割机	Laser2060	1台	良好	自有
30	液压铆钉机	M518-NC	1台	良好	自有
31	单槽式超声波清洗机	ORE-1120S	1台	良好	自有
32	焊字机	普达镭射 PD-AW400T-111	2台	良好	自有
33		光焊大师	3台	良好	自有
34		众能激光 X300T	2台	良好	自有
35	G17-津元版蓝色开槽机	G17-津元版	3台	良好	自有
36	三角拉丝机	2.5*0.8//J	1台	良好	自有
37		1.5*05	1台	良好	自有
38		41.5*0.5	1台	良好	自有
39	亿众全自动弯字机	T13	2台	良好	自有
40	永华全自动弯字机	MBM160-VB	1台	良好	自有
41	直维自动焊接机	BE57(百事达)	2台	良好	自有
42	台式钻 两用机	ZQS4116	2台	良好	自有
43	瑞凌氩弧焊继	NBC250GF	1台	良好	自有
46	全自动机械手焊机	YH15290	1台	良好	自有
47	电动龙门吊	2.8T	2台	良好	自有
48	激光雕刻机(大族粤铭激光)	170-4141	1台	良好	自有
49	激光雕刻机(特镁激光)	TM-L1290	1台	良好	自有
50	CNC雕刻机	杰克-1325	2台	良好	自有
51		LJEKE1630	1台	良好	自有
52		SFDMT1325	2台	良好	自有

53		麦迪克	2 台	良好	自有
54		杰克-2513M	2 台	良好	自有
55	亚克力修边机	MXS5115A	1 台	良好	自有
56	亚克力吸塑机一套	MH3248x60T	1 台	良好	自有
57	火焰抛光机	Model-F303	1 台	良好	自有
58	喷墨印刷机	FY-1325	1 台	良好	自有
59	图王刻绘机	CE60000-120	1 台	良好	自有
60	日图扫描仪	CSX510-09	1 台	良好	自有
61	精卡刻绘机	CT1200	1 台	良好	自有
62	万能锯线机	G2-100	1 台	良好	自有
63	立式丝印机	TY-CP90120BX	1 台	良好	自有
64	环保净味型超级字智能光固化平台	XK3000	1 台	良好	自有
65	覆膜机	ROLLSROLLER280	1 台	良好	自有
66	晒版机	TY-cpq0120B	1 台	良好	自有
67	热压标识广告牌机(进口热压盲文机器)	HT-1319	1 台	良好	自有
69	合力叉车	33259/CH948B	1 台	良好	自有
70	环保节能手动喷砂机	GF1512A	1 台	良好	自有
71	静电粉末手动喷粉系统	2F	2 台	良好	自有
72	密封炉改活性炭吸附设备	ZC01-0050	1 台	良好	自有
73	热循环式烤箱(小)	M18067	2 台	良好	自有
74	蒸发式冷风机(润东方)	RDF	2 台	良好	自有
75	永磁变频空气压缩机	KD-75APM	1 台	良好	自有
76	俊盛牌空气压缩机	5A37A	1 台	良好	自有
77	手磨机	HT-GJ-0058	50 台	良好	自有
78	捷科气动磨机	HT-GJ-0065	50 台	良好	自有

2) 部分生产设备照片

激光切割机-设备照片



激光焊机-设备照片



刨槽机-设备照片



折弯机-设备照片



烤漆房-设备照片





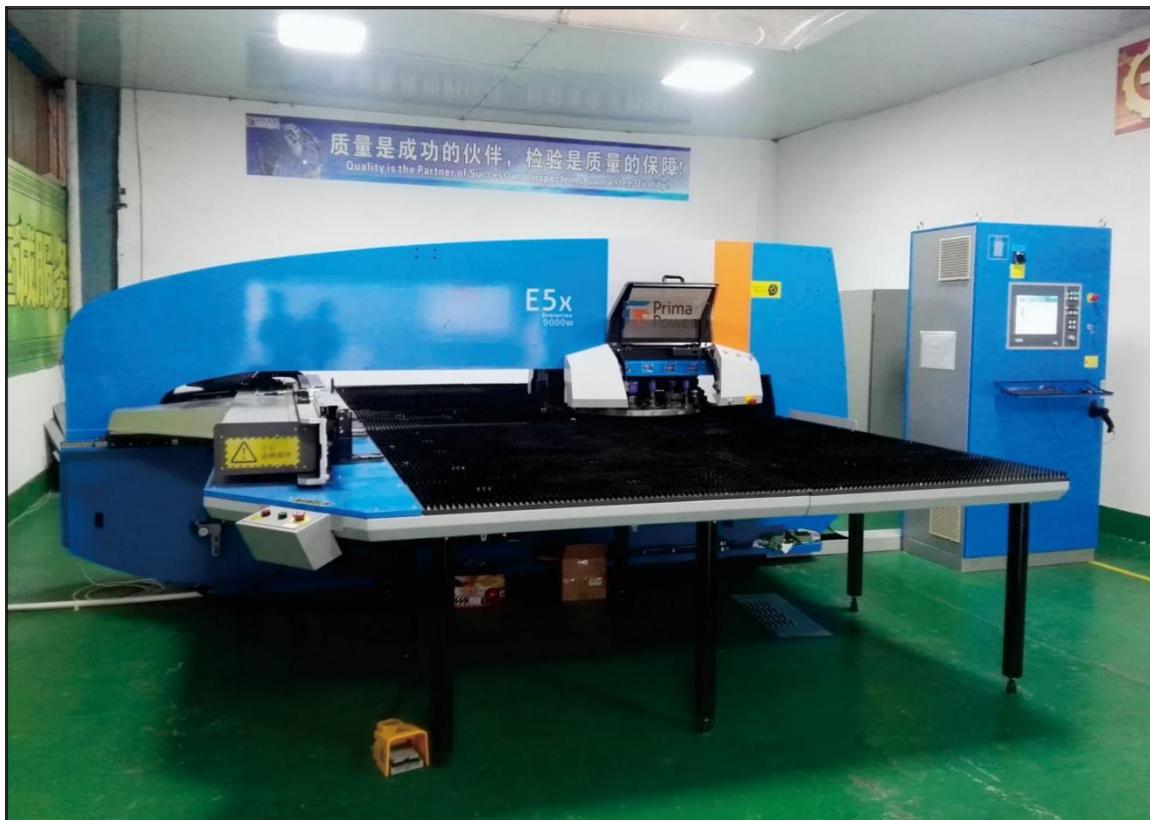
UV 平板打印机-设备照片



亚克力切割机-设备照片



数控冲孔机-设备照片



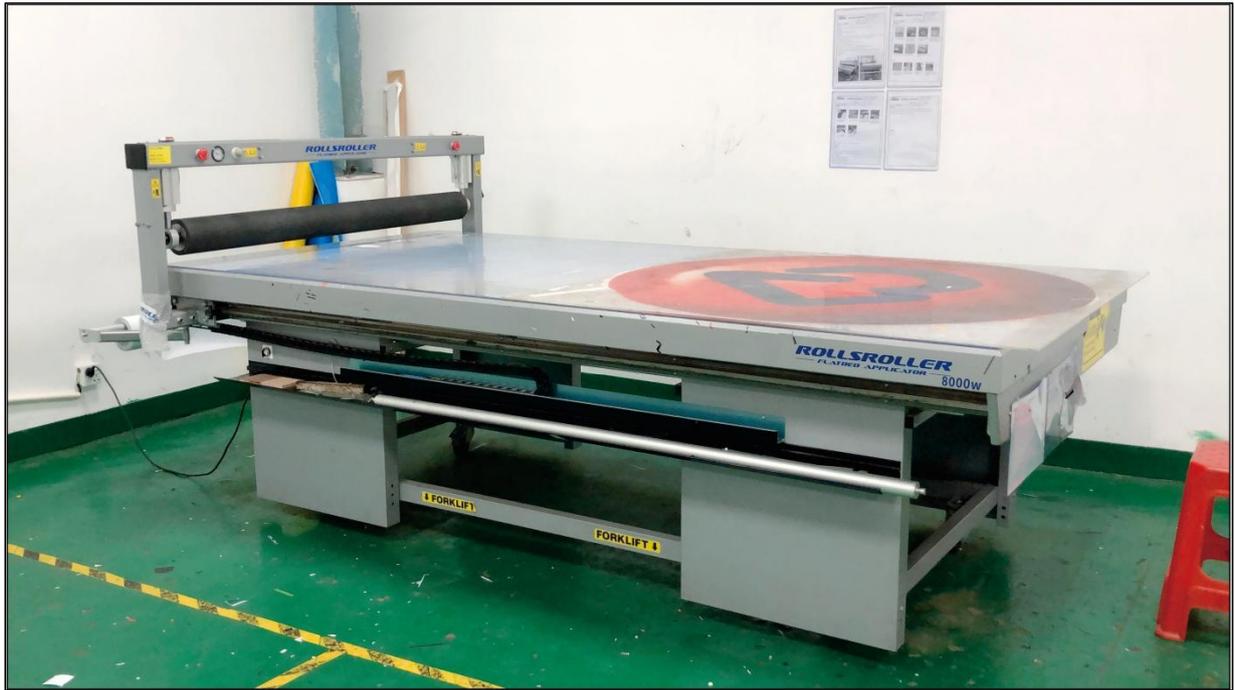
雕刻机-设备照片



喷墨印刷机-设备照片



覆膜机-设备照片



平板喷绘机-设备照片



钣金切割机-设备照片



全自动喷涂线-设备照片



自动焊接机-设备照片



(3) 生产场地

我司在广东省深圳市龙岗区坪地街道富坪中路7号1#、2#、3#厂房设有长期固定的厂地，租赁合同有效期一年以上(租赁期限为：2021年1月1日2025年12月31日)，厂房面积：11988.52 m²，下附房屋租赁合同。



第二条 租赁房屋的单位租金按房屋出租面积每平方米每月人民币 27 元(大写: 贰拾柒)计算, 月租金总额为人民币 323690 元(大写: 叁拾贰万叁仟陆佰玖拾元)。

第三条 乙方应于 2021 年 1 月 1 日前交付首期租金, 金额为人民币 323690 元(大写: 叁拾贰万叁仟陆佰玖拾元)。

第四条 乙方应于:

- 每月 10 日前;
 每季度第 1 个月 1 日前;
 每半年第 1 个月 1 日前;
 每年第 1 个月 1 日前;

向甲方交付租金; 甲方收取租金时, 应向乙方开具税务发票。

(上述四种方式双方应共同选择一项, 并在所选项□内打“√”)

第五条 乙方租用租赁房屋的期限自 2021 年 1 月 1 日起至 2025 年 12 月 31 日止。

前款约定之期限不得超过批准的土地使用年限, 且不得超过 20 年, 超出部分无效。

第六条 租赁房屋用途: 厂房。

未经甲方书面同意乙方不得将租赁房屋用于其他用途。

第七条 甲方应于 2021 年 1 月 1 日前将租赁房屋交付乙方使用, 并办理有关移交手续。

甲方迟于前款时间交付租赁房屋, 乙方可要求将本合同有效期顺延, 双方应书面签字确认并报本合同登记(备案)机关备案。

第八条 交付租赁房屋时, 双方应就租赁房屋及其附属设施的当时状况、附属财产等有关情况进行确认, 并在附页中补充列明。

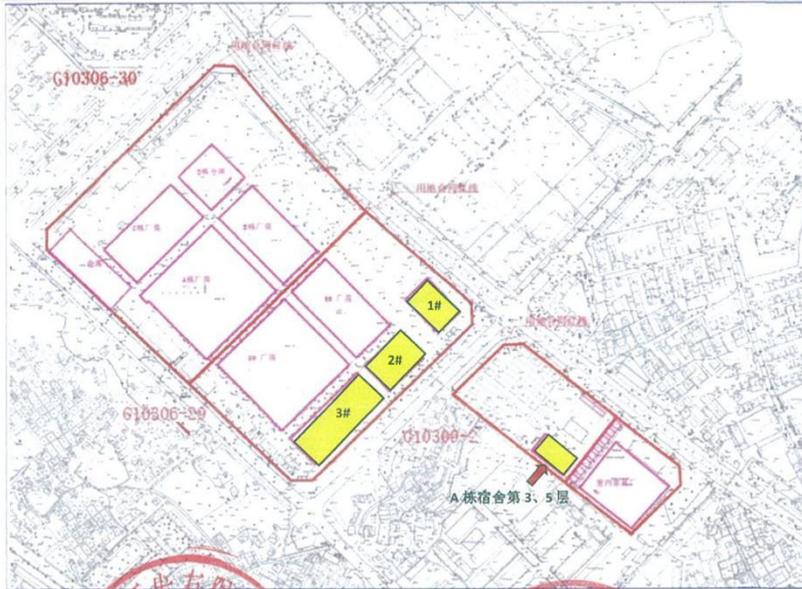
第九条 甲方交付租赁房屋时, 可向乙方收取租赁保证金, 人民币 837804 元(大写: 捌拾叁万柒仟捌佰零肆元)。

甲方收取租赁保证金, 应向乙方开具收据。

甲方向乙方返还租赁保证金的条件:

- 1、截至租赁期间届满, 乙方未拖欠租金及其他与租赁房屋相关

附件一：
租赁厂房平面图示意图（租赁位置为黄色方框处）



甲方（签章）：
法定代表人：

日期：2020年11月

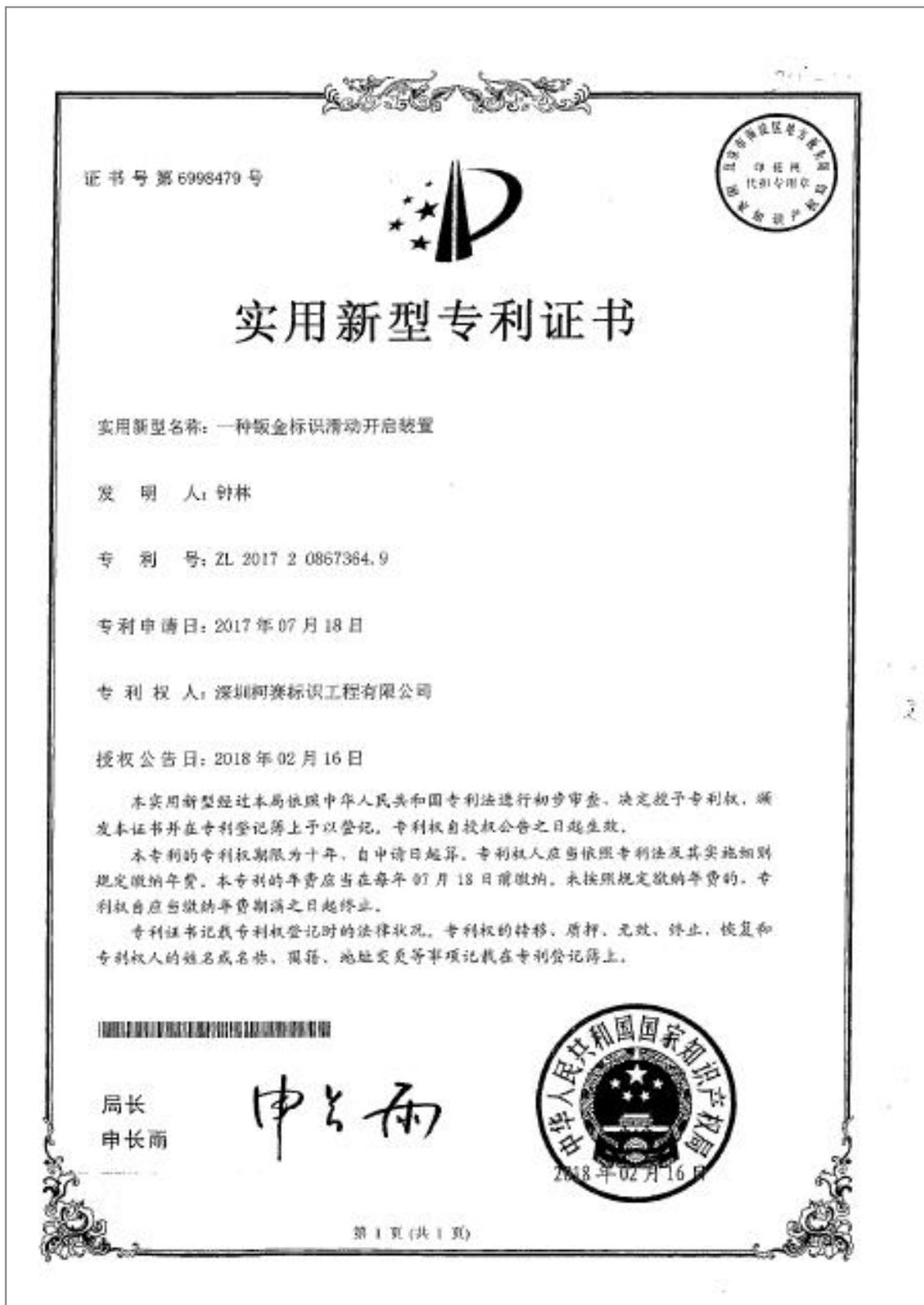


乙方（签章）：
法定代表人：



7.3、技术专利、软件著作权

(1) 实用新型专利证书——一种钣金标识滑动开启装置



(2)、实用新型专利证书——宽面发光标识装置

证书号第 5219473 号



实用新型专利证书

实用新型名称：宽面发光标识装置

发 明 人：钟林;凡钟俊

专 利 号：ZL 2015 2 0882065.3

专利申请日：2015 年 11 月 06 日

专 利 权 人：深圳柯赛标识工程有限公司

授权公告日：2016 年 05 月 18 日

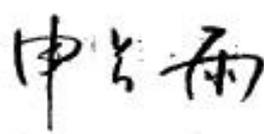
本实用新型经过本局依照中华人民共和国专利法进行初步审查，决定授予专利权，颁发本证书并在专利登记簿上予以登记，专利权自授权公告之日起生效。

本专利的专利权期限为十年，自申请日起算。专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 11 月 06 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长 申长雨



第 1 页 (共 1 页)

(3)、实用新型专利证书——灯箱广告设备

证书号第 5073800 号



实用新型专利证书

实用新型名称：灯箱广告设备

发 明 人：钟林;凡钟俊

专 利 号：ZL 2015 2 0877903.8

专利申请日：2015 年 11 月 06 日

专 利 权 人：深圳柯赛标识工程有限公司

授权公告日：2016 年 03 月 23 日

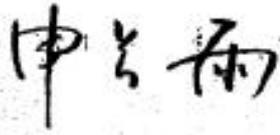
本实用新型经过本局依照中华人民共和国专利法进行初步审查，决定授予专利权，颁发本证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。

本专利的专利权期限为十年，自申请日起算。专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 11 月 06 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移，质押，无效，终止，恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

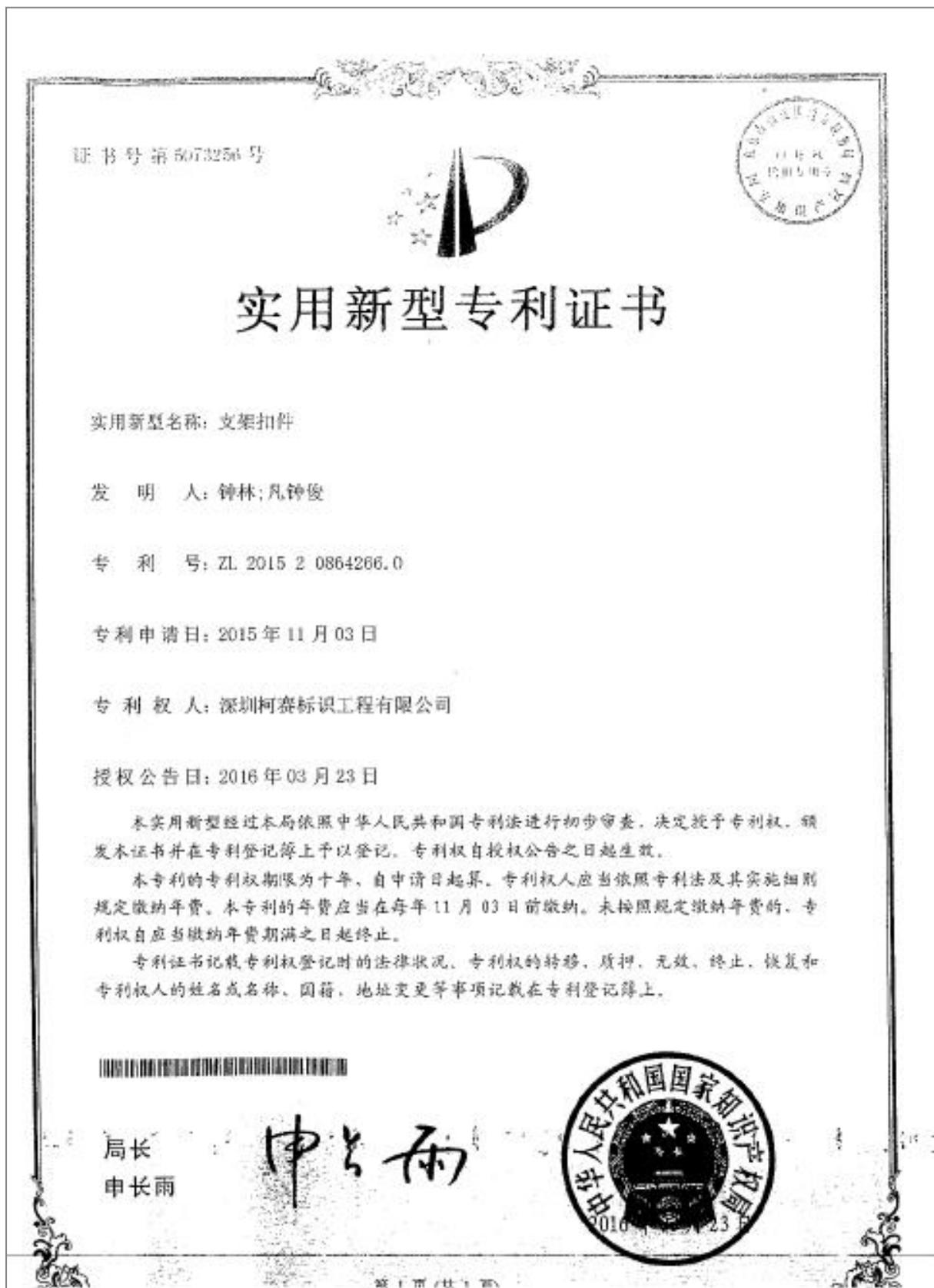


局长：申长雨

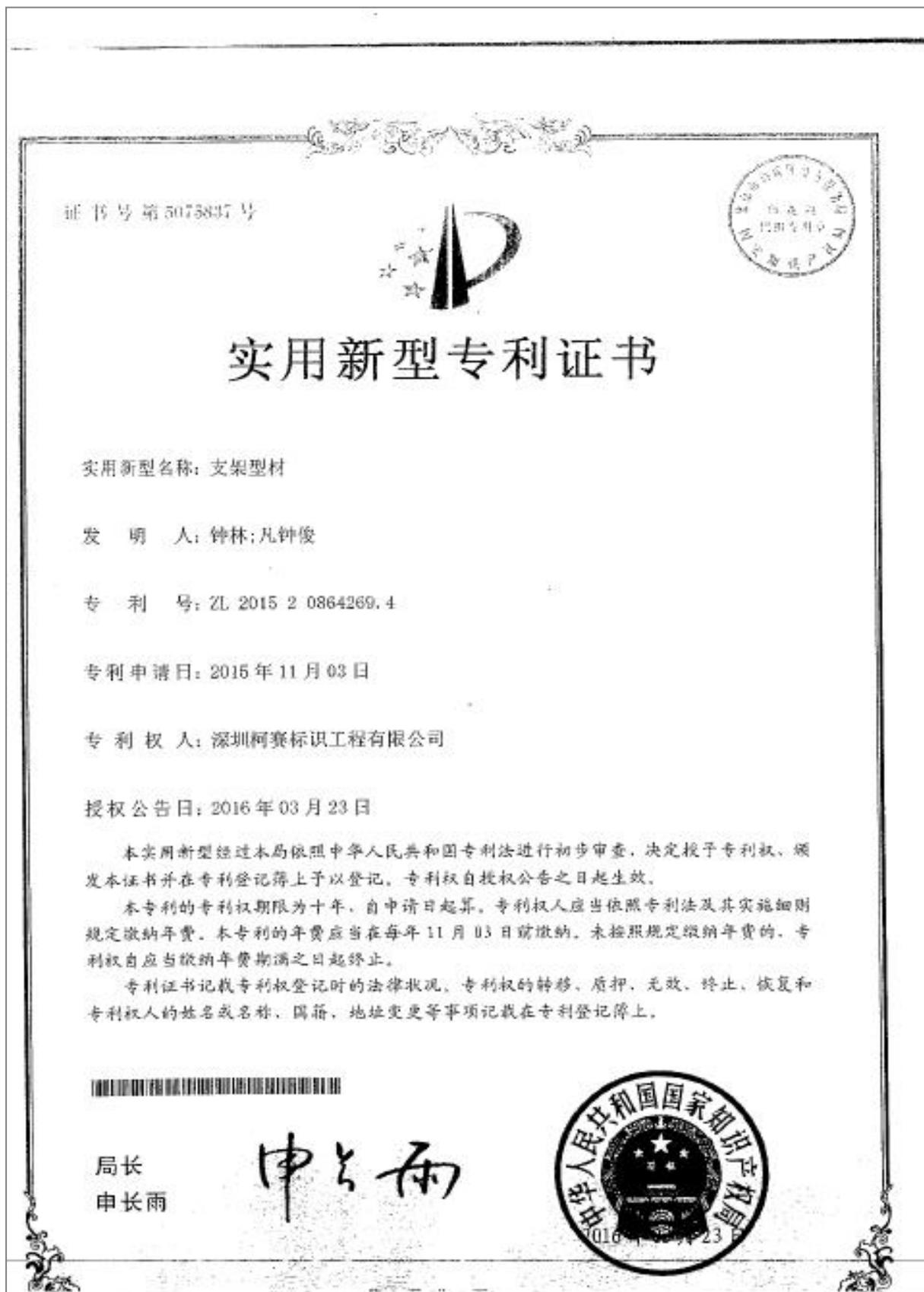


第 1 页 (共 1 页)

(4)、实用新型专利证书——支架扣件



(5)、实用新型专利证书——支架型材



(6) 计算机软件著作权登记证书——导向标识通用多媒体触摸查询系统

V1.0

中华人民共和国国家版权局
计算机软件著作权登记证书

证书号： 软著登字第1325329号

软件名称： 导向标识通用多媒体触摸查询系统
V1.0

著作权人： 深圳柯赛标识工程有限公司

开发完成日期： 2016年03月01日
首次发表日期： 2016年03月07日
权利取得方式： 原始取得
权利范围： 全部权利
登记号： 2016SR146712

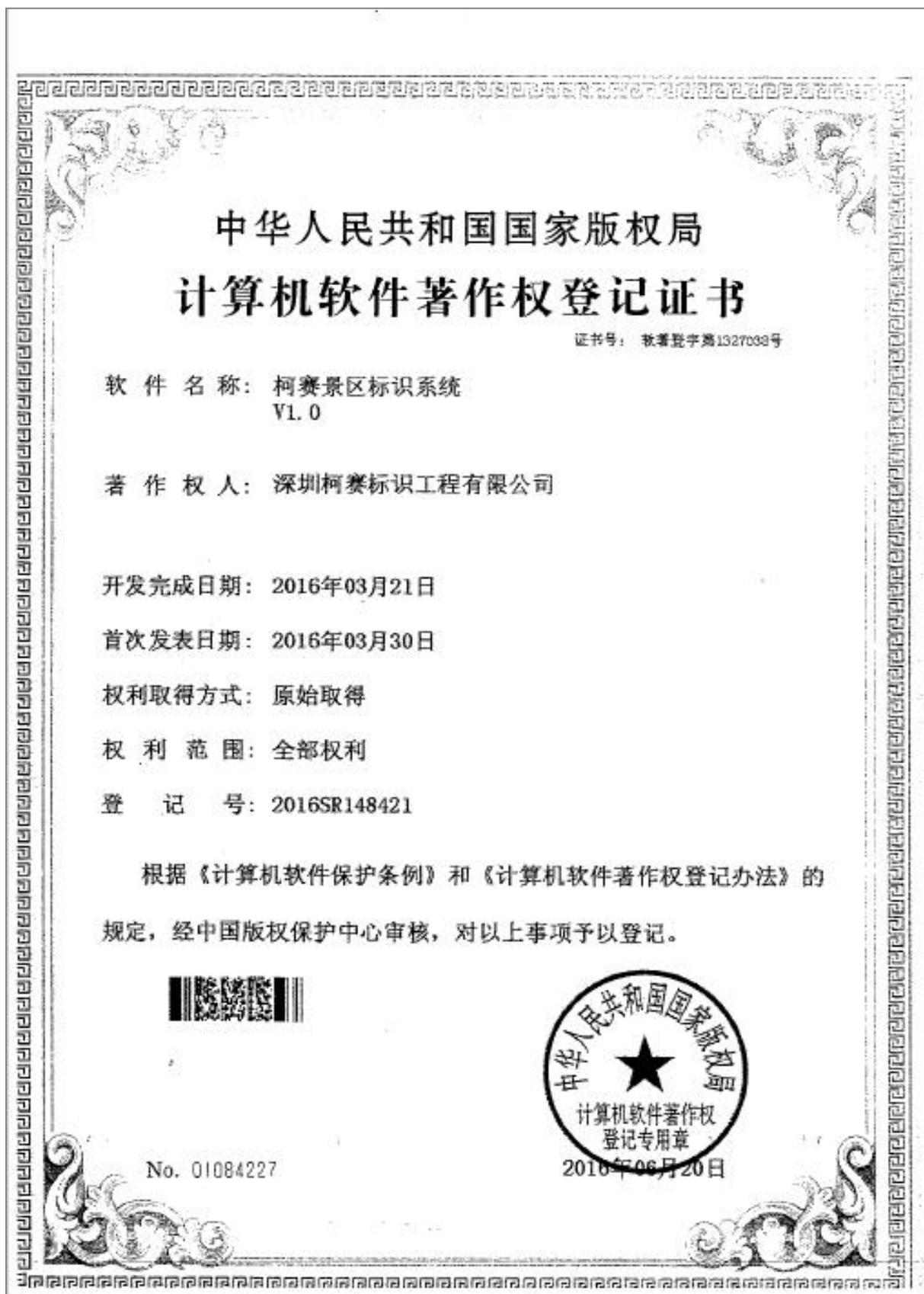
根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的规定，经中国版权保护中心审核，对以上事项予以登记。



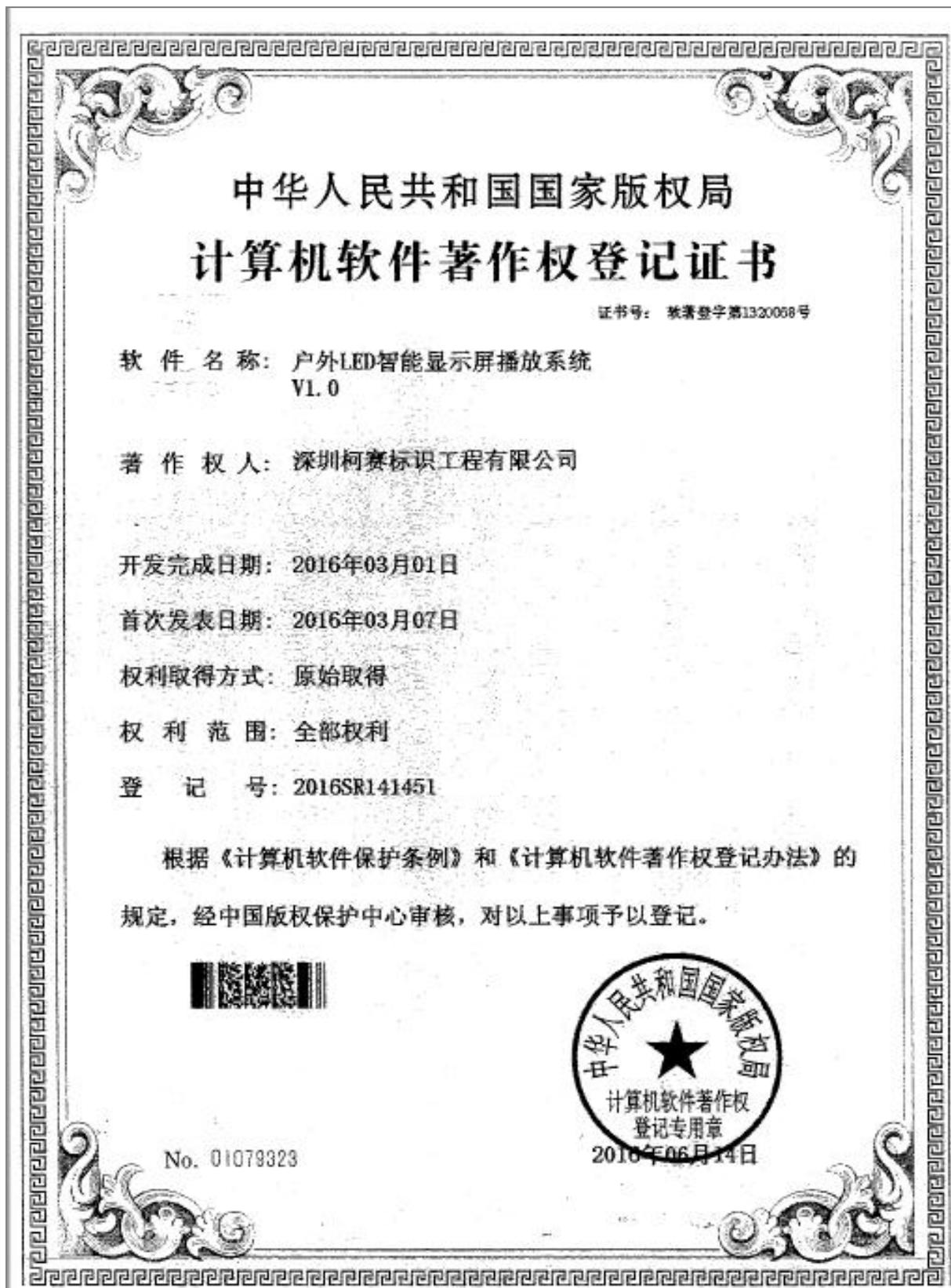
No. 01082568


2016年06月17日

(7)、计算机软件著作权登记证书——柯赛景区标识系统 V1.0



(8)、计算机软件著作权登记证书——户外 LED 智能显示屏播放系统 V1.0



7.4、获奖情况

(1) 优秀团队奖



(2) 2023 年度优秀供应商



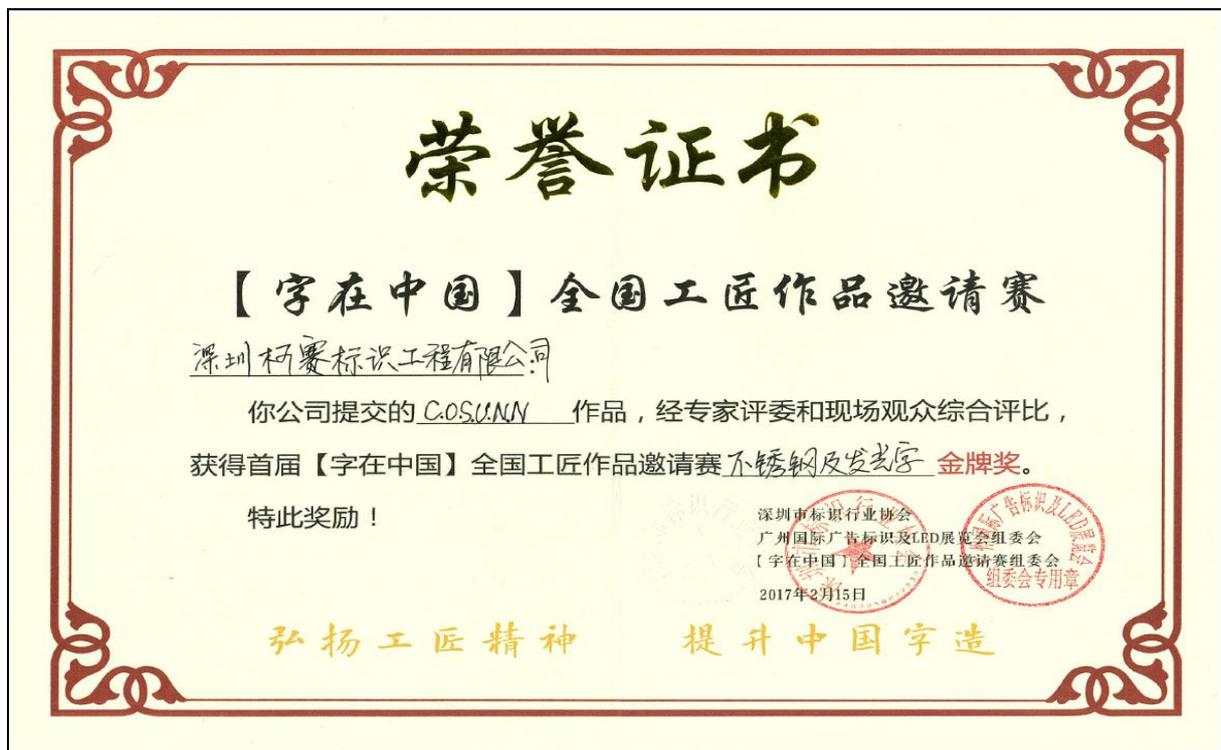
(3) 最佳表现奖



(4) 数创走廊标识设计大赛—优秀奖



(5) 【字在中国】全国工匠作品邀请赛——工匠杯金牌奖



(6) 首届中国“工匠杯”标识设计大赛金奖提名奖



(7) 首届中国“工匠杯”标识设计大赛突出贡献奖



(8) 粤港澳大湾区标识文化周--工程类优秀表现奖



(9) 2018 中国广告业大奖——长城奖铜奖



(10) 第三届中国【工匠杯】标识大赛“落地式钣金标识牌类”创新奖





(11) 第三届中国【工匠杯】标识大赛“拉丝不锈钢 S 槽型字”银奖





(12) 第三届中国【工匠杯】标识大赛“拉丝不锈钢 G 槽型字”铜奖





(13) “2022 年大中华区奖项竞赛” 奖杯



(14) 2021 年度最佳服务供应商



2021年度获奖供应商

恭贺函

Congratulations from
2021 award winning suppliers

尊敬的深圳柯赛标识智能科技有限公司：

您好！

2021年是不平凡的一年，喜悦伴随着汗水、成功伴随着艰辛。岁月不居天道酬勤，经过贵司一年的配合与付出，贵司被评选为：“2021年度最佳服务供应商”。作为一家持续发展的公司，我们珍惜双方的友好合作，诚挚感谢贵司一年来的密切配合与支持，在此表示恭贺。

上善若水，厚德载物。往后，我们将会面临更多挑战，但充满挑战的市场也同样蕴育着更强大的发展契机，展望未来壮怀激越，愿携手开拓进取，再创辉煌！

顺祝商祺！





(15) 市容环境产业创新奖（城市照明类）



7.5 资质证书

(1) 建筑业企业资质证书



(2) 安全生产许可证



(3) 武器装备质量管理体系认证证书



(4) 安全生产标准化证书



(5) 一般纳税人认定通知书

深圳市国家税务局
增值税一般纳税人认定通知书

深国税龙龙认正[2014]1234号

深圳柯赛标识工程有限公司 (440300769173592) :

经审核, 同意认定你单位为增值税一般纳税人。从2014年08月1日 (税款所属期) 起按增值税一般纳税人规定征管。

特此通知。



(6) 2023 年度纳税信用评价信息 (A 级)

2023年度纳税信用评价信息

纳税人识别号	440300769173592	纳税人名称	深圳柯赛标识智能科技有限公司
法定代表人	姓名	姓名	董朝霞
	身份证号码	身份证号码	422432197101153028
出纳人员	姓名	姓名	董朝霞
	身份证号码	身份证号码	422432197101153028
注册地址	深圳市龙岗区坪地街道富坪中路7号1#、3#厂房		
生产经营地址	深圳市龙岗区坪地街道富坪中路7号1#、3#厂房		
主管税务机关	国家税务总局深圳市龙岗区税务局		
纳税信用评价分值	90.0		
年度评价结果	A级		
是否补评	否		
不予评价原因			
纳税信用评价指标扣减记录			
指标代码	指标名称	评价扣分	
打印时间: 2024-05-09	主管税务机关: 国家税务总局深圳市龙岗区税务局		



特别提示: 本评价信息更新至2024-05-09, 企业的纳税信用评价结果有可能进行调整。

(7) 深圳市标识行业协会会长单位



(8) “CNAAI” 一级广告企业资质



(9) 中国广告协会会员证书



(10) 高新技术企业证书



(11) 深圳市专精特新中小企业

