

标段编号：2112-440306-04-01-938776023001

# 深圳市建设工程货物招标投标 文件

标段名称：宝安区松岗沙浦围A407-1020项目深铁铭著坊标识标牌工  
程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市仰天标识有限公司

日期：2025年02月24日

## 一、投标人业绩

### (一) 相关项目的业绩表

投标人：深圳市仰天标识有限公司

| 建设单位           | 项目名称                             | 建设地点   | 建设规模  | 开竣工日期                            | 合同价格(万元) | 备注             |
|----------------|----------------------------------|--------|---|----------------------------------|----------|----------------|
| 新奥文化产业发展有限公司   | 梦廊坊文化产业园-大剧院项目导视系统设计施工(施工部分)分包工程 | 河北省廊坊市 | 总面积 30 万平方米, 主体建筑占地 9.5 万平方米                  | 2021 年 9 月 15 日-2024 年 1 月 23 日  | 1858.92  | 深化设计+生产制作+施工安装 |
| 衢州宝冶体育建设运营有限公司 | 衢州市体育中心工程-体育场标识系统工程              | 浙江省衢州市 | 占地面积大约 482 亩                                  | 2021 年 6 月 13 日-2021 年 9 月 30 日  | 301.21   | 深化设计+生产制作+施工安装 |
| 通化文旅发展集团有限责任公司 | 佟佳江旅游度假区艺术标识导向系统设计、制作与施工         | 吉林省通化市 | 规划面积为 65.8 公顷, 其中陆地面积为 34.6 公顷, 山体面积为 31.2 公顷 | 2021 年 5 月 10 日-在建               | 265.24   | 深化设计+生产制作+施工安装 |
| 兰州奥体中心建设发展有限公司 | 兰州奥体中心项目运动员公                     | 甘肃省兰州市 | 总建筑面积约 45 万平方米, 包括地                           | 2022 年 6 月 20 日-2023 年 12 月 12 日 | 260.34   | 深化设计+生产制作+施    |

|                 |                              |          |  |                        |        |                |
|-----------------|------------------------------|----------|--|------------------------|--------|----------------|
| 公司              | 寓及体育产业用房标识标牌采购               |          | 上建筑面积32.14万平方米，地下建筑面积12.86万平方米                         | 日                      |        | 工安装            |
| 深圳市龙岗区建筑工务署     | 深圳市龙岗区中医院医疗综合大楼项目标识标牌系统采购及安装 | 广东省深圳市   | 地上建筑面积为68856m <sup>2</sup> ，地下建筑面积为27654m <sup>2</sup> | 2024年12月1日-在建          | 199.78 | 深化设计+生产制作+施工安装 |
| 新奥文化产业园运营有限公司   | 只有红楼梦戏剧幻城项目丝路中心导向标识制作安装工程    | 河北省廊坊市   | 总占地面积约15万m <sup>2</sup> ，总建筑面积约7.2万m <sup>2</sup>      | 2023年10月11日-2023年11月8日 | 182.00 | 深化设计+生产制作+施工安装 |
| 呼和浩特市创维建设发展有限公司 | 创维如意地块项目如意世家一标段VI导视系统工程      | 内蒙古呼和浩特市 | 总用地面积119873.83平方米，总建筑面积约320787.16平方米，地下建筑面积81137.36平方米 | 2023年8月20日-2024年1月17日  | 155.00 | 深化设计+生产制作+施工安装 |

|                 |                                   |        |  |                       |        |                |
|-----------------|-----------------------------------|--------|--|-----------------------|--------|----------------|
| 深圳市龙岗区建筑工务署     | 龙岗区骨科医院二期工程标识标牌系统采购及安装            | 广东省深圳市 | 地上建筑面积为31255.3m <sup>2</sup> ，<br>地下建筑面积为11530.9m <sup>2</sup> | 2024年12月1日-在建         | 112.46 | 深化设计+生产制作+施工安装 |
| 创维集团智能科技有限公司    | 广州创维智能产业创新基地超高清显示科技产业园二期工程食堂宿舍楼项目 | 广东省广州市 | 占地面积为229860.43平方米，净用地面积216961平方米，总建筑面积392639.22平方米             | 2023年7月5日-2025年1月7日   | 95.80  | 深化设计+生产制作+施工安装 |
| 长春高新房地产开发有限责任公司 | 长春高新海茵广场写字楼B座楼顶标识更换安装工程           | 吉林省长春市 | 总建筑面积约14.3万平方米，建筑高度超200米                                       | 2022年6月25日-2022年7月20日 | 67.89  | 深化设计+生产制作+施工安装 |

提供近5年（自招标公告截止之日起倒推）投标人所投品牌同类产品业绩（不超过10项），证明材料：提供供货合同等证明材料扫描件（须能体现合同金额、签订时间、合同内容、供货数量等关键信息）；如业绩为年度战略合作业绩，则需提供框架协议、分项供货合同及对应的供货单（须能体现具体金额、签订时间、协议内容等关键信息）。关键信息需进行框选标记。

(1) 梦廊坊文化产业园-大剧院项目导视系统设计与施工(施工部分)分包工程  
1、中标通知书

## 中标通知书

深圳市仰天标识有限公司：

你方递交的“梦廊坊”文化产业园——导视系统设计与施工(施工部分)投标文件于 2021年8月13日开标，并经评标委员会评审，已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：18589235.56元。

质量标准：合格。

请你方在接到本通知后的 30日内到新奥文化产业发展有限公司与我方签订施工承包合同。

特此通知。

招标人：\_\_\_\_\_



2021年8月22日

## 2、合同关键页

# 梦廊坊文化产业园-大剧院项目 导视系统设计与施工（施工部分） 分包工程合同

总承包商：河北建设集团股份有限公司

分包商：深圳市仰天标识有限公司

监理单位：浙江江南工程管理股份有限公司

业主：新奥文化产业发展有限公司

合同编号：【3017-2021-11-06】

2021年【9】月【9】日

## 第一部分 分包合同协议书

业 主（下称“甲方”）：新奥文化产业发展有限公司

分 包 商（下称“乙方”）：深圳市仰天标识有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规之规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就甲方委托乙方承担梦廊坊文化产业园-大剧院项目导视系统设计与施工（施工部分）分包工程的施工、竣工、交付并承担保修责任等事宜，兹就以下事项达成成本分包合同协议，以兹共同遵守。

### 第一条 工程概况

工程名称：梦廊坊文化产业园-大剧院项目导视系统设计与施工（施工部分）分包工程（下称“工程”或“本工程”）。

工程地点：廊坊经济技术开发区，甲方指定地点。

工程内容：梦廊坊文化产业园-大剧院项目导视系统产品生产、加工、运输、安装、调试、验收、交接等。

工程所在整体工程名称：梦廊坊文化产业园-大剧院项目（下称“整体工程”）。

### 第二条 组成合同的文件

- 1) 分包合同协议书；
- 2) 中标通知书及附件（包括答疑文件、澄清文件和承诺函等往来函件）；
- 3) 分包合同专用条款；
- 4) 分包合同通用条款；
- 5) 甲方制定的施工安全管理制度及标准；
- 6) 分包合同附件；
- 7) 工程规范和技术说明；
- 8) 招标文件及其补充招标文件；
- 9) 投标书及其附件；

1、本合同为固定综合单价、暂定总价合同。

合同暂定（含税价合计）总价（即“合同价款”）为：（大写）人民币壹仟捌佰伍拾捌万玖仟贰佰叁拾伍元伍角陆分，（小写）¥18,589,235.56元；税率13%。

其中，措施费包含在合同价款中，措施费包括一切为完成本工程施工需要发生的技术、组织措施费用，结算时不做任何调整。

2、如遇国家税收法律、法规或相关政策发生变化，导致税率调整，双方一致同意按照如下方式处理：③。

①自动变更，即：合同价款=不含税价款+税金，税率发生变更时，不含税价款不变，税金以不含税价款为基数随税率变更进行调整。

②不予变更，即：含税固定单价\含税固定总价不作任何调整。

③当税率下调时，合同价款相关下调；当税率上调时，双方友好协商处理。

**第八条** 本分包合同协议书中有关词语含义与《分包合同通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

**第九条** 乙方特此立约向甲方保证，在各方面均遵照分包合同的规定进行本工程的施工及竣工并承担质量保修责任。

**第十条** 甲方直接与乙方就本工程进行结算。

**第十一条** 乙方明确，本合同所述合同工期为绝对工期，是乙方在充分考虑政府对施工的规定、合同及总承包商施工要求，以及经核实施工现场及施工环境后，而确保实现的工期。双方明确，除非甲方事先书面同意延期外，本合同所述工期不因任何原因（不可抗力原因除外）予以延期。

**第十二条 争议解决方式**

本合同签订和履行过程中产生的任何争议，各方应友好协商解决。协商不成的，双方均同意向项目所在地或甲方所在人民法院通过诉讼方式解决。

**第十三条 合同生效**

合同订立时间：2021年【 】月【 】日。

合同订立地点：河北省廊坊经济技术开发区。

本分包合同协议书自双方签字并盖章之日起生效。

本页为《梦廊坊文化产业园-大剧院项目导视系统设计施工（施工部分）  
分包工程合同》之签章页，无正文。

业主：新奥文化产业发展有限公司（盖章）

法定地址：廊坊开发区金源道艾力枫社中区

法定代表人

或委托代理人：

联系电话：0316-2596674

职务：

传真：



分包商：深圳市仰天标识有限公司（盖章）

法定地址：深圳市宝安区西乡街道黄麻布社区鸿业工业园C栋408

法定代表人

或委托代理人：

联系电话：0755-23500442 18025407517

职务：

传真：



4.2 《工程量清单》

报价汇总表

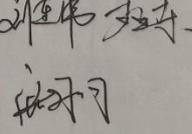
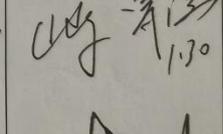
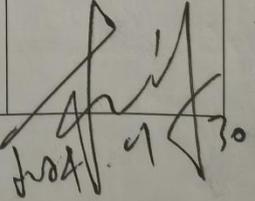
| 序号 | 项目名称    | 单位 | 金额              |
|----|---------|----|-----------------|
| 1  | 标识及智慧导向 | 项  | ¥ 10,677,831.52 |
| 2  | LED 显示屏 | 项  | ¥ 4,854,130.03  |
| 3  | 电气系统    | 项  | ¥ 3,057,274.01  |
| 4  | 合计      |    | ¥ 18,589,235.56 |

备注：标识及智慧导向备选方案固定单位与主方案固定单价一致。

### 3、竣工验收单

附件三：

#### 工程竣工验收单

|  |  |   |  |             |
|--|--|---|--|-------------|
| 工程名称   | 梦廊坊文化产业园-大剧院项目<br>导视系统设计施工(施工部分)   |   | 施工单位   | 深圳市仰天标识有限公司 |
| 建筑面积   | m <sup>2</sup>   |   | 合同竣工日期   | 2021年10月15日 |
| 计价依据   | 合同【3017-2021-H-016】  |   | 实际竣工日期   | 年 月 日       |
| 工程量  |  |   | 验收日期   |             |
| 工程简要内容   | 户内及户外标识及智慧导向(车行指引、车位标号、总平面图、花草牌、LOGO形象墙、室内总平面图、楼层索引、剧场出入口、卫生间、房间吊牌、广告灯箱、消防疏散图、人行指引、墙面指引、温馨指导标识等)、LED显示屏、电气系统等分项工程已按合同内容施工完成,并预验收通过。  |   |  |             |
| 验评结果   | 合同履行情况: <input checked="" type="checkbox"/> 按合同约定完成; <input type="checkbox"/> 未按合同约定完成。<br>原因(未按合同约定完成):<br><br>工程质量: <input type="checkbox"/> 合格; <input checked="" type="checkbox"/> 有质量缺陷,但整改完成且复验合格。<br>(附整改完成单) |   |  |             |
| 备注   | 竣工资料已移交<br>2024.1.23   |   |  |             |
| 施工单位:  | 监理单位:  | 建设单位:   | 审批单位:  |             |
|   |   |  |  |             |
|  |  |   |  |             |

## (2) 衢州市体育中心工程-体育场标识系统工程

### 1、中标通知书

网页对话框

https://ec.mcc.com.cn/common/modal.jsp?url=/sbg/ZbtzsAction.do@method=updateActionflag=5lreadonly=y/zbtzsbm=202105417500

评标通知书

|        |                  |         |  |       |                        |
|--------|------------------|---------|--|-------|------------------------|
| 业务分类:  | 服务               | 通知书名称:  | 中标通知书                                      | 中标时间: | 2021-05-11             |
| 通知书编码: | 202105417500     | 招标编号:   | 201312-2018-GTF2018030-其他分包-体育场标识系统工程招标001 | 招标名称: | 建工-衢州市体育中心工程-体育场标识系统工程 |
| 招标编码:  | 2021042118       | 招标代理机构: |  | 招标类别: | 服务类                    |
| 招标人:   | 上海宝冶集团有限公司建筑工程公司 | 投标方式:   | 网上投标                                       | 中标情况: | 已选中                    |
| 采购方式:  | 公开招标             | 供应商名称:  | 深圳市仰天标识有限公司                                | 制单日期: | 2021-05-13             |
| 供应商编码: | 20210315136      | 单位名称:   | 上海宝冶集团有限公司招标办公室                            |       |                        |
| 单位编码:  | 201312124        | 制单人名称:  | 张勇   |       |                        |
| 制单人编码: | zhangyong814     |         |  |       |                        |

**中标通知书**

致： 深圳市仰天标识有限公司

贵单位参加我公司招标编号为 201312-2018-GTF2018030-其他分包-体育场标识系统工程招标001 的招标采购业务,经过综合评选确定你公司为中标单位。请贵单位接通知后到3日内我公司签订正式合同。

内容： 特此通知！

上海宝冶集团有限公司  
2021年5月13日

关闭

[衢州市体育中心工程 ]

# 建设工程施工分包合同

承包人合同编号： [S1GI50420180002]

分包人合同编号： [S2GI50420180002Q210015]

发包人： [衢州宝冶体育建设运营有限公司]

承包人： [上海宝冶集团有限公司]

分包人： [深圳市仰天标识有限公司]

[ ]年 [ ]月

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：[衢州宝冶体育建设运营有限公司]

承包人（全称）：[上海宝冶集团有限公司]

分包人（全称）：[深圳市仰天标识有限公司]

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，承包人、分包人就[衢州市体育中心工程项目体育场标识系统工程]分包工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、 分包工程概况

1. 总包工程名称：[衢州市体育中心工程]。
2. 分包工程名称：[体育场标识系统工程]。
3. 分包工程地点：[浙江省衢州市养生大道以西、三江西路以南、芹江西路以北、橘林大道以东]。

4. 分包工程承包范围：[图纸深化、材料采购、运输、基层清理、预埋、基础施工（土方开挖、钢筋制安、模板安拆、混凝土浇捣、养护、砂浆摊铺、灌缝）、打孔、打胶、植钉/螺栓、标识制作、字体印刷、喷漆、安装、线缆连接、清理、成品保护，与其他单位配合以及完成上述工作所需的所有措施等]。涉及群体工程的，详见《分包工程一览表》（附件1）。

### 二、 分包合同工期

计划开工日期：[2021]年[4]月[30]日。

计划完工日期：[2021]年[5]月[30]日。

工期总日历天数：[30]天。以上工期总日历天数已包含春节等全部法定节假日；计划开完工日期与总日历天数不一致的，以总日历天数为准。

实际开工日期以承包人开工通知为准。

### 三、 质量标准

分包工程质量应符合总包合同约定的分包工程的质量标准，工程质量一次验

收合格率 100%, 并同时达到 [ 确保 “钱江杯”, 争创 “鲁班奖”, 并根据《建筑安装工程质量检验评定统一标准》评定等级达到优良 ] 标准。

#### 四、 签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价 (含增值税) 暂定为: 人民币 (大写) [叁佰零壹万贰仟零柒拾玖元整] (¥ [3012079] 元), 其中:

(1) 分包合同价款 (不含增值税) 暂定为: 人民币 (大写) [贰佰柒拾陆万叁仟叁佰柒拾伍元整] (¥ [2763375] 元)。

(2) 增值税: 一般计税, 税率为 9 %, 暂定为: 人民币 (大写) [贰拾肆万捌仟柒佰零肆元整] (¥ [248704] 元)。

(3) 增值税税率应符合法律法规以及相关税收政策规定, 若因分包人疏忽、未进行简易计税备案等原因造成承包人损失, 由分包人全额补偿并从项目工程款中扣除, 造成分包人损失, 由分包人自行承担。若专业分包人享受阶段性税收优惠, 应在承包人允许的前提下, 提供与日常票种及开票内容不同的增值税发票。

(4) 安全文明施工费 (不含增值税) 为: 人民币 (大写) [伍万肆仟壹佰捌拾肆元整] (¥ [54184] 元)。

2. 分包合同价格形式: [固定总价合同], 合同最终价以竣工验收后经承包人审定的结算值为准。

#### 五、 分包人项目经理

工程分包人项目经理: 欧阳雪

联系电话: 13249390105

联系地址: 深圳市宝安区西乡街道黄麻布社区鸿业工业园 C 栋 408

电子邮件: 798711462@qq.com

微 信: 13249390105

#### 六、 合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成分包合同文件:

- (1) 合同协议书;
- (2) 专用合同条款及其附件;

3

的签订，承包人所用印鉴仅为上海宝冶集团有限公司统一备案使用的合同专用章对外发生法律效力；其它以承包人、承包人分公司、承包人项目部名义使用的任何印鉴（包括但不限于承包人项目部公章、技术资料专用章）对外签订合同等文件均不发生任何法律效力。

#### 八、 其它

1. 除非另有说明，《合同协议书》和《专用合同条款》中相关词语的含义与《通用合同条款》中赋予的定义与解释相同。

2. 签订时间： 2021 年 [ 6 ] 月 [ 9 ] 日。

3. 签订地点： [ ] 省 [ ] 市 [ ] 区（县）签订。

4. 本专业分包合同一式 [ 陆 ] 份，均具有同等法律效力，承包人执 [ 肆 ] 份，分包人执 [ 贰 ] 份。

5. 本专业分包合同自双方法定代表人（或授权代表）签字并加盖公司公章（或合同专用章）即生效。

（本文以下无正文）

2021

(此页为签字页，无正文)

承包人：上海宝冶集团有限公司

法定代表人（或授权代表）：

（签字）

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

电话：

电子信箱：

开户银行：

账号：

分包人：（印章）深圳市仰天标识有限公司

法定代表人（或授权代表附授权证书）：

（签字）

组织机构代码：

地址：深圳市宝安区西乡街道黄麻布社区  
鸿业工业园 C 栋 408

邮政编码：518000

法定代表人：董云凤

电话：0755-23116991

电子信箱：yangtianbiaoshi@126.com

开户银行：平安银行深圳福永支行

账号：11015145797000

| 图纸名称        | 案例图   | 单位 | 项目特征                    | 尺寸规格      | 数量 | 单价(元)   | 合价(元) | 甲方供应材料 |    | 工作内容  | 工程量计算规则     | 备注                              |
|-------------|---|----|-------------------------|-----------|----|---------|-------|--------|----|---|-------------|---------------------------------|
|             |   |    |                         |           |    |         |       | 材料名称   | 理论 |   |             |                                 |
|             |   |    |                         |           |    |         |       |        | 消耗 |   |             |                                 |
| 出入口位置标识     |    | 个  | 3mm金属板, 表面哑光氟碳漆         | 838*210   | 15 | 621.57  | 9324  | /      | /  | 图纸深化、材料采购、运输、基层清理、打孔、打胶、植钉/螺栓、标识制作、喷漆、安装、清理、成品保护      | 四个中文, 11个英文 | 清单与图纸文字内容、材质不一致, 此报价经甲方确认、按图纸报价 |
| 场馆地图索引标识    |    | 个  | 底板: 5mm不锈钢哑光面, 内容: 丝网印刷 | 1700*1700 | 6  | 6149.02 | 36894 | /      | /  | 图纸深化、材料采购、运输、基层清理、打孔、打胶、植钉/螺栓、标识制作、字体印刷、喷漆、安装、清理、成    | 按设计图示尺寸以个计算 | 清单与图纸文字内容、材质不一致, 此报价经甲方确认、按图纸报价 |
| 场馆地图索引标识    |    | 个  | 底板: 5mm铝板哑光面, 内容: 丝网印刷  | 1050*2250 | 2  | 6374.51 | 12749 | /      | /  | 图纸深化、材料采购、运输、基层清理、打孔、打胶、植钉/螺栓、标识制作、字体印刷、喷漆、安装、清理、成品保护 | 按设计图示尺寸以个计算 | 清单与图纸文字内容、材质不一致, 此报价经甲方确认、按图纸报价 |
| 办公区内部通道指引标识 |   | 个  | 丝网印刷                    | 635*636   | 36 | 500     | 18000 | /      | /  | 图纸深化、材料采购、运输、标识制作、基层清理、字体印刷、喷漆、安装、清理、成品保护             | 按设计图示尺寸以个计算 | 清单与图纸文字内容、材质不一致, 此报价经甲方确认、按图纸报价 |
| 楼层索引标识      |  | 个  | 喷涂                      | 320*597   | 13 | 284.31  | 3696  | /      | /  | 图纸深化、材料采购、运输、标识制作、基层清理、字体涂刷、安装、清理、成品保护                | 按设计图示尺寸以个计算 | 清单与图纸文字内容、材质不一致, 此报价经甲方确认、按图纸报价 |

| 图纸名称     | 案例图   | 单位 | 项目特征    | 尺寸规格         | 数量    | 单价 (元) | 合价 (元)  | 甲方供应材料 |      | 工作内容                                   | 工程量计算规则          | 备注                             |
|----------|---|----|---------|--------------|-------|--------|---------|--------|------|--|------------------|--------------------------------|
|          |   |    |         |              |       |        |         | 材料名称   | 理论消耗 |  |                  |                                |
| 橡胶减速垄    |  | 个  | 橡胶材质    | 250*350*50mm | 1197  | 66.67  | 79800   | /      | /    | 图纸深化、材料采购、运输、基层清理、制作、安装、清理、成品保护        | 按图示尺寸以个计量        | 清单与图纸文字内容、材质不一致、此报价经甲方确认、按图纸报价 |
| 室内广角镜    |  | 个  | 亚克力真空镀膜 | φ800         | 18    | 382.35 | 6882    | /      | /    | 图纸深化、材料采购、运输、基层清理、制作、安装、清理、成品保护        | 按图示尺寸以个计量        | 清单与图纸文字内容、材质不一致、此报价经甲方确认、按图纸报价 |
| 反光道钉(地面) |  | 个  | 铸铝材质    | 100*100*18mm | 260   | 28.43  | 7392    | /      | /    | 图纸深化、材料采购、运输、基层清理、制作、安装、清理、成品保护        | 按图示尺寸以个计量        | 清单与图纸文字内容、材质不一致、此报价经甲方确认、按图纸报价 |
| 人行线      |  | 米  | 环氧树脂划线漆 | 线宽50mm       | 11448 | 6.86   | 78565   | /      | /    | 图纸深化、材料采购、运输、基层清理、划线、图案喷涂、字体涂刷、清理、成品保护 | 按设计图示中心线长度以延长米计算 | 清单与图纸文字内容、材质不一致、此报价经甲方确认、按图纸报价 |
| 不含税合计    |   |    |         |              |       |        | 2709191 |        |      |  |                  |                                |
| 安全生产费    |   |    |         |              |       |        | 54184   |        |      |  |                  |                                |
| 增值税      |   |    |         |              |       |        | 248704  |        |      |  |                  | 9%                             |
| 含税合计     |   |    |         |              |       |        | 3012079 |        |      |  |                  |                                |



### 3、竣工验收单

新建设 0110

## 专项分包工程竣工验收报审表

工程名称：衢州市体育中心工程-体育场标识系统工程编号 001

建设单位：衢州市体育中心建设运营有限公司（建设单位）

我方已按施工合同要求完成衢州市体育中心工程-体育场标识系统工程，经自检合格，现将有关资料报上，请予以验收。

附件：1. 工程质量验收报告

|   |   |
|---|---|
| 分包单位：衢州市体育中心建设运营有限公司<br>项目经理：[Signature]<br>2021年09月06日 | 总承包单位：上海宝怡通用有限公司<br>项目经理：[Signature]<br>衢州市体育中心<br>工程项目部<br>2021年09月06日 |
|---|---|

验收意见：

经预验收，该工程：

- 1. 符合 / 不符合施工合同要求；
- 2. 符合 / 不符合设计文件要求；
- 3. 符合 / 不符合施工质量验收标准。

综上所述，该工程预验收 合格 / 不合格，可以 / 不可以组织正式验收。

项目监理单位（盖章）  
总监理工程师（签字，加印）  
2021年09月06日

[Signature]

注：本表一式三份，项目监理单位、建设单位、施工单位各一份

(3) 佟佳江旅游度假区艺术标识导向系统设计、制作与施工  
1、合同关键页

## 佟佳江旅游度假区艺术标识导向系统 设计、制作与施工合同

项目名称：佟佳江旅游度假区

发包方：梅河口市新城建筑工程有限责任公司（以下简称甲方）

承包方：深圳市仰天标识有限公司（以下简称乙方）

签定日期： 2021 年 5 月 6 日



发包方：梅河口市新城建筑工程有限责任公司（以下简称甲方）

承包方：深圳市仰天标识有限公司（以下简称乙方）

甲方委托乙方承担佟佳江旅游度假区艺术标识导向系统设计、制作与施工项目。双方经协商一致，签订本合同，共同执行。

#### 第一条 本合同签订依据

- 1.1 《中华人民共和国合同法》。
- 1.2 国家及项目所在地有关导向标识系统设计、施工管理法规和规章。
- 1.3 建设工程批准文件。

#### 第二条 项目概况

- 3.1 项目名称：佟佳江旅游度假区艺术标识导视系统设计、制作与施工
- 3.2 项目地点：吉林省通化市金厂河与浑江交汇口处

#### 第四条 工程承包内容

1. 园区艺术标识导向系统设计
2. 园区艺术标识导向系统生产
3. 园区艺术标识导向系统安装
4. 艺术发光标识 1 米范围内电气接线

#### 第五条 工期

设计、生产、施工总工期为：90 个日历天

(1) 一期项目（文化运动休闲区）：自 2021 年 5 月 11 日至 2021 年 6 月 30 日，共 49 个日历天

(2) 二期项目（儿童娱乐区、演绎核心岛、山地拓展区）：自 2021 年 5

月 11 日至 2021 年 8 月 11 日，共 90 个日历天

## 第六条 合同价款

6.1 本合同设计、制作与施工总价款为，人民币大写：贰佰陆拾伍万贰仟叁佰陆拾圆整，小写：2652360 元。该价款包括设计费、材料费、施工费、安装费、运输费等全部费用，乙方无权再向甲方主张其他费用。

6.2 合同内容，详见附件清单（待施工图及准确清单出来后附上，与本合同具备同等法律效力；清单总价不可超过本合同总价款）。

## 第七条 付款方式及条件

7.1 合同签订三个工作日，甲方向乙方支付合同总价款的 20% 做为合同的预付款，即人民币大写：伍拾叁万零肆佰柒拾贰圆整，小写：530472 元；乙方需提供等额的设计增值税发票（税率 6%）；

7.2 货品生产完毕发货前，甲方向乙方支付合同总价款的 30% 做为合同的进度款，即人民币大写：柒拾玖万伍仟柒佰零捌圆整，小写：795708 元；甲方付款前乙方需提供等额的制作增值税专用发票（税率 13%）；

7.3 货品到现场，安装完毕甲方向乙方支付合同总价款的 20% 做为合同的进度款，即人民币大写：伍拾叁万零肆佰柒拾贰圆整，小写：530472 元；甲方付款前乙方需提供等额的制作增值税专用发票（税率 13%）；

7.4 竣工并经甲方验收合格后三个工作日，甲方向乙方支付合同总价款的 27% 作为合同的尾款；即人民币大写：柒拾壹万陆仟壹佰叁拾柒圆贰角整，小写：716137.2 元；甲方付款前乙方需一次性补齐合同余款的全部发票，发票类别为安装增值税发票（税率 9%）。

7.5 合同总价款的 3% 作为质保金，质保期满无任何质量问题七个工作日内，免息支付。

13.1 本合同具体协议等未尽事宜，双方可签订补充协议作为附件，补充协议与本合同具有同等效力。

13.2 本合同一式肆份，经双方法定代表人或授权代表签名并加盖公章后生效，甲方执贰份，乙方执贰份，同具法律效力。

甲方名称：(盖章)  
梅河口市新城建筑工程有限责任公司  
委托代理人：(签字)  
开户银行：  
吉林九台农村商业银行通化分行



乙方名称：(盖章)  
深圳市仰天标识有限公司  
委托代理人：(签字)  
开户银行：平安银行深圳  
福永支行



银行帐号：0710459011015200005092  
电 话：0435-4219218  
合同签订时间： 2021年05月06日

银行帐号：11015145797000  
电 话：0755-23500442

佟佳江旅游度假区艺术标识概算清单2021.05.06

| 序号<br>No. | 标识名称<br>name | 主要材料<br>Main material                             | 工艺要求<br>Process<br>requirements | 功率 (W)<br>Power (W) | 尺寸<br>size      | 单位<br>unit | 数量<br>Quantity | 单价<br>Price | 总价<br>Price | 备注<br>Note |
|-----------|--------------|---|---------------------------------|---------------------|-----------------|------------|----------------|-------------|-------------|------------|
| 1         | 入口精神堡垒标识     | 1.5mm厚304不锈钢汽车烤漆<br>围边折盒型, 图文不锈钢雕刻<br>烤漆, 背部亚克力发光 | 烤漆, 丝印, 发光                      | 4500W               | 16000*2660*2660 | 个          | 1              | 460000      | 460000      |            |
| 2         | 入口名称标识       | 1.5mm厚304不锈钢汽车烤漆<br>围边折盒型, 图文不锈钢雕刻<br>烤漆, 背部亚克力发光 | 烤漆, 丝印, 发光                      | 700W                | 6800*1000*650   | 个          | 2              | 115000      | 230000      |            |
| 3         | 景区总平面图标识     | 1.5mm厚304不锈钢汽车烤漆,<br>图案不锈钢雕刻烤漆, 信息丝<br>网印刷        | 烤漆, 丝印                          | 无                   | 3900*2500*350   | 个          | 3              | 23000       | 69000       |            |
| 4         | 区域平面图标识      | 1.5mm厚304不锈钢汽车烤漆,<br>图案不锈钢雕刻烤漆, 信息丝<br>网印刷        | 烤漆, 丝印                          | 无                   | 1200*1100*450   | 个          | 8              | 9200        | 73600       |            |
| 5         | 游园须知标识       | 1.5mm厚304不锈钢汽车烤漆,<br>图案不锈钢雕刻烤漆, 信息丝<br>网印刷        | 烤漆, 丝印                          | 无                   | 1500*600*100    | 个          | 3              | 6900        | 20700       |            |
| 6         | 景点形象标识       | 1.5mm厚304不锈钢汽车烤漆,<br>图案不锈钢雕刻烤漆, 信息丝<br>网印刷        | 烤漆, 丝印                          | 无                   | 5900*800*800    | 个          | 23             | 17250       | 396750      |            |
| 7         | 景点介绍标识       | 1.5mm厚304不锈钢汽车烤漆,<br>图案不锈钢雕刻烤漆, 信息丝<br>网印刷        | 烤漆, 丝印                          | 无                   | 1800*800*200    | 个          | 23             | 8050        | 185150      |            |
| 8         | 人行多向指引标识     | 1.5mm厚304不锈钢汽车烤漆,<br>图案不锈钢雕刻烤漆, 信息丝<br>网印刷        | 烤漆, 丝印                          | 无                   | 2400*1300*1300  | 个          | 40             | 8050        | 322000      |            |



|    |           |           |        |   |              |   |     |       |       |  |
|----|-----------|-----------|--------|---|--------------|---|-----|-------|-------|--|
| 13 | 文明旅游标识    | 不锈钢烤漆图文标识 | 烤漆, 丝印 | 无 | 1800*800*200 | 个 | 3   | 6900  | 20700 |  |
| 14 | 登山杖着起点标识  | 不锈钢烤漆图文标识 | 烤漆, 丝印 | 无 | 2200*1300*10 | 个 | 5   | 1600  | 24000 |  |
| 15 | 公共卫生间指示标识 | 不锈钢烤漆图文标识 | 烤漆, 丝印 | 无 | 2000*800*200 | 个 | 5   | 1600  | 23000 |  |
| 16 | 卫生间分类标识   | 不锈钢烤漆图文标识 | 烤漆, 丝印 | 无 | 600*200*30   | 个 | 15  | 1150  | 17250 |  |
| 17 | 设施名称标识    | 不锈钢烤漆图文标识 | 烤漆, 丝印 | 无 | 1000*600*20  | 个 | 20  | 2300  | 46000 |  |
| 18 | 设施使用说明标识  | 不锈钢烤漆图文标识 | 烤漆, 丝印 | 无 | 600*400*20   | 个 | 20  | 575   | 11500 |  |
| 19 | 游客服务中心标识  | 不锈钢烤漆图文标识 | 烤漆, 丝印 | 无 | 800*600*20   | 个 | 1   | 920   | 920   |  |
| 20 | 售票处标识     | 不锈钢烤漆图文标识 | 烤漆, 丝印 | 无 | 800*600*20   | 个 | 3   | 920   | 2760  |  |
| 21 | 售票处指示标识   | 不锈钢烤漆图文标识 | 烤漆, 丝印 | 无 | 1800*300*200 | 个 | 3   | 2300  | 6900  |  |
| 22 | 友情提示说明标识  | 不锈钢烤漆图文标识 | 烤漆, 丝印 | 无 | 300*300*5    | 个 | 6   | 230   | 1380  |  |
| 23 | 树铭牌标识     | 不锈钢烤漆图文标识 | 烤漆, 丝印 | 无 | 2000*200*5   | 个 | 300 | 115   | 34500 |  |
| 24 | 温馨提示警示牌标识 | 不锈钢烤漆图文标识 | 烤漆, 丝印 | 无 | 300*300*5    | 个 | 230 | 172.5 | 39675 |  |
| 25 | 花草牌标识     | 不锈钢烤漆图文标识 | 烤漆, 丝印 | 无 | 300*300*5    | 个 | 100 | 172.5 | 17250 |  |



天源公司 责任公司

|    |        |           |        |       |              |   |     |       |         |        |
|----|--------|-----------|--------|-------|--------------|---|-----|-------|---------|--------|
| 26 | 垃圾桶    | 不锈钢烤漆图文丝印 | 烤漆, 丝印 | 无     | 900*100*100  | 个 | 100 | 1600  | 160000  |        |
| 27 | 休闲椅    | 不锈钢烤漆     | 烤漆     | 无     | 2300*900*100 | 个 |     | 0     | 0       | 预计120组 |
| 28 | 休闲小品   | 不锈钢       | 烤漆     | 无     |              | 个 |     | 0     | 0       | 预计20组  |
| 29 | 户外显示屏  |           |        | 3000W |              | 个 |     | 0     | 0       |        |
| 30 | 售票厅查询机 |           |        | 300W  |              | 个 | 2   | 11500 | 23000   |        |
| 总计 |        |           |        |       |              |   | 931 |       | 2652360 |        |

备注：以上综合单价、数量为概数；准确数据需等施工结束后以现场确认。总总价不得超过合同总价款，即：2652360元。



(4) 兰州奥体中心项目运动员公寓及体育产业用房标识标牌采购  
1、中标通知书



### 中标通知书

中标编号: E6201005005001430001001

深圳市仰天标识有限公司：

你单位于 2022 年 04 月 28 日 所递交的 兰州奥体中心项目运动员公寓及体育产业用房标识标牌采购 的投标文件已经评标委员会评定，并被我方接受，中标公示期满，贵单位中标，请于收到本中标通知书后30日内与招标人签订合同，具体中标内容如下：

|             |                   |           |                    |
|-------------|-------------------|-----------|--------------------|
| 中标价 (大写人民币) | 贰佰零壹万伍仟肆佰壹拾柒元柒角柒分 |           |                    |
| 供应商负责人      | 黎红光               | 身份证号      | 430721199508032814 |
| 设备材料供货地点    | 兰州奥体中心项目现场        |           |                    |
| 供货工期        | 30天               |           |                    |
| 项目业主单位:     | 招标代理单位:           | 公共资源交易中心: | 行业监管部门:            |
| 负责人:        | 负责人               | 交易结果见证专用章 |                    |
| 年 月 日       | 年 月 日             | 年 月 日     | 年 月 日              |

1. 本中标通知书一式伍份，项目业主单位、中标单位、招标代理单位、行业监管部门、兰州市公共资源交易中心各一份；
2. 此件除改无章；
3. 请照此办照有关手续。

## 2、合同关键页

# 兰州奥体中心项目运动员公寓 及体育产业用房标识标牌采购

招标单位：兰州奥体中心建设发展有限公司

中标单位：深圳市仰天标识有限公司

日期：二零二二年六月

## 第一节 合同协议书

甲方（全称）：兰州奥体中心建设发展有限公司

乙方（全称）：深圳市仰天标识有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就兰州奥体中心项目运动员公寓及体育产业用房标识标牌采购有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 1. 工程概况

1.1 工程名称：兰州奥体中心项目运动员公寓及体育产业用房标识标牌采购

1.2 工程地点：兰州奥体中心项目

1.3 资金来源：社会资本方及市级财政资金筹集。

1.4 工程承包范围（工程量计量范围）：

兰州奥体中心运动员公寓中端及高端酒店标识（其中包括酒店楼体大字，酒店门头字，酒店LOGO景观字，酒店外围停车综合指引，酒店内部综合导视系统，酒店功能类门牌，指引标识及客房内部功能性标识），兰州奥体中心体育产业用房标识（其中包括门头字，写字楼外部功能性指引，写字楼内部综合导视系统，写字楼功能类门牌及部分指引标识）标识标牌制作、运输、安装、质保等一切内容。

### 2. 合同工期

完工日期：自合同签订之日起60日历天内完成

### 3. 质量标准

货品质量符合国家合格标准。

### 4. 签约合同价与合同价格形式

4.1 本合同为固定单价合同，合同总价款为：2015417.77元人民币（大写）：贰佰零壹万伍仟肆佰壹拾柒元柒角柒分。

4.2 合同生效后，甲方在收到乙方开具应付预付款金额等额的的增值税专用发票及财务收据正本一份并经审核无误后3日内，向乙方支付签约合同价的20%作为预付款，即¥403083.55人民币（大写）：肆拾万零叁仟零捌拾叁元伍角伍分。

4.3 设备到场，经甲方及现场监理核验后，支付设备到场总额的40%，即：  
¥806167.11元人民币（大写）：捌拾万零陆仟壹佰陆拾柒元壹角壹分。

4.4 安装完毕，经甲方及现场监理核验，乙方完成所有设备安装及调试，支付  
已完成安装设备总额的20%，即¥403083.55元人民币（大写）：肆拾万零叁仟零捌拾  
叁元伍角伍分。

4.5 在工程竣工验收合格，签订保修书，报送结算书经监理审核、建设单位审  
核确认后，报送第三方审计审计。工程结算经第三方审计单位审核确认，签订完工  
程保修书后付至结算价款的97%，结算金额的3%作为质量保证金，甲方于七个工作  
日内无息退还乙方质量保证金，质保期内提供维护、保修等技术服务。

4.6 发票：乙方应提供每笔款项支付前提供足额的增值税专用发票。

4.7 质保期：提供维护、严格遵守售后服务承诺，质保期为三年。

4.8 本合同一式捌份，甲方肆份、乙方叁份，兰州市公共资源交易中心一份

甲方：兰州奥体中心建设发展有限公司  
(公章)



法定代表人：



委托代理人：

电话：

电子信箱：

开户银行：

账号：

乙方：深圳市仰天标识有限公司  
(公章)



法定代表人：

委托代理人：阳雪

电话：0755-23724514

电子信箱：yangtianbiaoshi@126.com

开户银行：平安银行深圳福永支行

账号：11015145797000

兰州奥体中心建设发展有限公司

## 补充协议

因现场实际需要，现需对原“兰州奥体中心项目运动员公寓及体育产业用房标识牌”采购合同（合同编号：/）中涉及的标识牌按相关部门需求进行调整。根据《中华人民共和国民法典》及相关法律法规规定，买卖双方本着自愿、公平和诚实守信的原则，经双方充分协商达成一致，特订立本补充协议。

因需求变化，原合同清单中部分商品供货数量减少，减少金额 266061.33 元，同时按照需求新增一批标识牌，金额增加 881719.45 元，合计增加金额 615658.12 元，相关数据，详见后附清单。

依据兰州奥体中心项目 PPP 合同书第 23.7.1.1 条：施工合同价确定方式条款约定，结算造价下浮 1.05%，调减金额 27626.30 元。综上所述，增加金额共计：588031.82 元，原合同金额变更由 2015417.77 元变更为 2603449.59 元。本补充协议作为原合同的补充部分，其余条款不变仍按原合同执行。

（后附变更明细清单）。

|   |   |
|---|---|
| 买受方：兰州奥体中心建设发展有限公司  | 出卖方：深圳市仰天标识有限公司   |
| 地址：甘肃省兰州市七里河区南滨河中路 2352 号<br>兰州奥体中心游泳馆一层 Y1041 房  | 地址：深圳市宝安区松岗街道沙浦社区艺展四路 8<br>号国际艺展中心设计 SOH01602   |
| 法人或委托代理人签字<br> | 法人或委托代理人签字：欧阿雷<br> |
| 电话：0931-8510139   | 电话：13249390105  |
| 签约时间：   | 签约时间：   |



扫描全能王 创建

3、竣工验收单

### 竣工结算审定签署表

|                        |   |                    |                 |   |                         |
|------------------------|---|--------------------|-----------------|---|-------------------------|
| 工程名称                   | 兰州奥体中心项目运动员公寓及体育产业用房标识标牌采购  |                    | 工程地址            | 兰州市七里河区奥体中心项目现场   |                         |
| 发包人                    | 兰州奥体中心建设发展有限公司  |                    | 承包人             | 深圳市仰天标识有限公司   |                         |
| 委托合同编号                 | /   |                    | 审定日期            | 2023.12.12  |                         |
| 报审结算金额(元)              | 3226786.89  |                    | 调整金额(元)         | 核增  | /                       |
|                        |   |                    |                 | 核减  |                         |
| 审定结算金额(元)              | 大写  | 贰佰陆拾万零叁仟肆佰肆拾玖元伍角玖分 |                 | 小写  | 623387.80<br>2603449.59 |
| 发包人:<br>(盖章)           |   |                    | 承包人:<br>(盖章)    |   |                         |
| 法定代表人或其授权人:<br>(签字或盖章) |  |                    | 法定代表人或其授权人: 顾阿可 | 工程造价咨询企业:<br>(盖章)   |                         |
|                        |   |                    |                 | 法定代表人或其授权人:<br>(签字或盖章)  |                         |
|                        |   |                    |                 |   |                         |
|                        |   |                    |                 | 技术负责人:<br>(签字或盖章)   |                         |
|                        |   |                    |                 |  |                         |

(5) 深圳市龙岗区中医院医疗综合大楼项目标识标牌系统采购及安装  
1、中标通知书

## 中标通知书

标段编号： 2409-440300-04-01-900015001001

标段名称： 深圳市龙岗区中医院医疗综合大楼项目标识标牌系统采购及安装等2个项目打包招标

建设单位： 深圳市龙岗区建筑工务署

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市仰天标识有限公司

中标价： 312.235741万元

中标工期（天）： 91

项目经理（总监）：

本工程于 2024-09-23 在深圳公共资源交易中心 交易集团龙岗分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-11-11

查验码：JY20241106991293

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

## 2、合同关键页

深圳市建设工程

正本

货物采购合同



工程名称：深圳市龙岗区中医院医疗综合大楼项目标识标  
牌系统采购及安装

工程地点：深圳市龙岗区

发 包 人：深圳市龙岗区建筑工务署

承 包 人：深圳市仰天标识有限公司

2024 年 11 月





第一部分 合同协议书

2、货物供应及安装方式：

负责设备的采购、安装、调试、验收、培训等相关工作。（详见施工图纸、工程量清单及招标文件内容）。

三、货物供应、安装时间：

设备供应及安装时间：计划于 2024 年 \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ 日前（具体以监理工程师开工令为准）。如因特殊原因至项目终止或项目工期延长，服务期限相应终止或顺延。

四、货物供应与安装要求：

1、货物供应与安装质量标准：合格

2、设备质量要求及甲方对质量负责条件和期限：

乙方提供的设备应满足招标书中《招标需求明细》。

乙方对所提供的设备须提供两年的维修保养期，保养期内非因需方的人为原因而出现质量问题，由乙方负责。乙方负责包修、包换或者包退，并承担修理、调换或退货的实际费用。乙方不能修理或不能调换，按不能交货处理。

3、乙方所提供的设备应按照《招标需求明细》的《验收标准》内容提供验收资料。

4、乙方应随设备向甲方交付设备使用说明书及相关的资料。

5、合同签订后【】日内，乙方按照《招标需求明细》的《交货地点》、《交货时间》负责将设备运至工地并安装，由甲方负责验收。设备进场直至主管部门验收合格并移交甲方为止，由乙方负责保管，甲方不另支付设备保管费用。

五、合同价款与付款方式：

1. 合同价款：人民币(大写)壹佰玖拾玖万柒仟柒佰柒拾壹元伍角贰分；

(小写) ¥1997771.52 元。

本项目合同价已包含乙方应缴纳的各种税费、差旅费、人工费、物料费、保险费、许可费、规费、合理利润等乙方为履行本合同所需的一切费用。

最终结算价以政府相关部门的审计/评审为准。本合同下所有付款均以政府财政或发改部门

第一部分 合同协议书

合同订立时间：2024年\_\_月\_\_日

合同订立地点：深圳市龙岗区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖公章后生效。

甲方：深圳市龙岗区建筑工务署

地址：

法定代表人： 志阳

委托代理人： 

电话：

开户银行：

电子邮箱：

帐号：

乙方：深圳市仰天标识有限公司 

地址：深圳市宝安区松岗街道沙浦社区艺展四路8号国际艺展中心设计 SOHO1602

法定代表人：董丽

委托代理人： 

电话：0755-23724064

开户银行：平安银行深圳福永支行

电子邮箱：

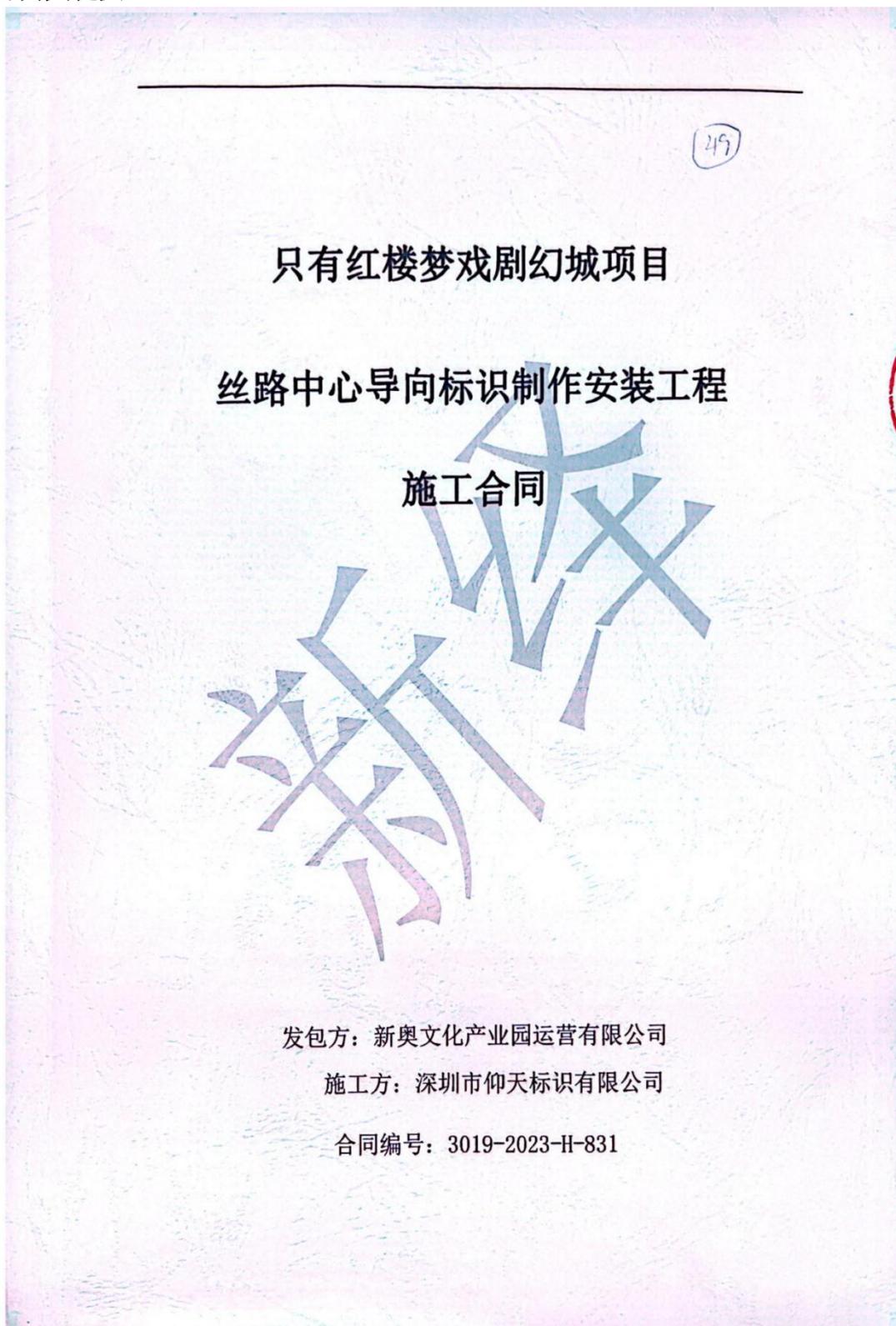
帐号：11015145797000



|    |   |                         |   |     |   |       |            |       |
|----|---|-------------------------|---|-----|---|-------|------------|-------|
| 40 |    | B70-温馨提示牌               | <p>一、设计图样工艺</p> <p>1、详见图纸图样及工艺，满足招标文件及图纸要求</p> <p>二、规格尺寸</p> <p>1、长 265×高 400×厚 11mm</p> <p>三、制作工艺</p> <p>1、1.2mm201#不锈钢激光切割，折壳精工焊接成型表面做木纹效果，表面喷漆，文字内容丝印</p> <p>2、3mm 亚克力数控雕刻成型表面喷漆，图形内容丝印</p> <p>四、其他</p> <p>1、包含本套标识系统制作安装费用、安装涉及的所有措施费用、可能发生的拆改恢复费用，所有配套附件的制安费用等</p> <p>2、满足招标文件、技术规范及设计图纸要求</p> | 149 | 个 | 79.99 | 11918.51   |       |
| 41 |    | B71-警示牌（禁止吸烟，小心地滑、小心烫伤） | <p>一、设计图样工艺</p> <p>1、详见图纸图样及工艺，满足招标文件及图纸要求</p> <p>二、规格尺寸</p> <p>1、长 120×高 180×厚 3mm</p> <p>三、制作工艺</p> <p>1、底面 2mm 亚克力雕刻成型喷漆表层 mm 不锈钢板激光雕刻成型，做木纹效果</p> <p>2、表面喷漆，文字图形内容丝印</p> <p>四、其他</p> <p>1、包含本套标识系统制作安装费用、安装涉及的所有措施费用、可能发生的拆改恢复费用，所有配套附件的制安费用等</p> <p>2、满足招标文件、技术规范及设计图纸要求</p>                   | 26  | 个 | 71.79 | 1866.54    |       |
| 42 |  | B74 玻璃防撞带               | 可移车贴, 文字内容高精打印表面镀膜  | 100 | 米 | 20.51 | 2051.00    |       |
| 三  | 暂列金额  |                         |   | 1   | 项 |       | 120000.00  | 不可竞争费 |
| 四  | 总价（一+二+三）   |                         |   |     |   |       | 1997771.52 |       |



(6) 只有红楼梦戏剧幻城项目丝路中心导向标识制作安装工程  
1、合同关键页



# 只有红楼梦戏剧幻城项目丝路中心导向标识制作安装 工程施工合同

合同编号：3019-2023-H-831

**发包人（下称“甲方”）：**新奥文化产业园运营有限公司  
**联系地址：**河北省廊坊市开发区艺术大道只有红楼梦项目部  
**联系人及联系方式：**郑士涛 152 1019 8159

**承包人（下称“乙方”）：**深圳市仰天标识有限公司  
**联系地址：**深圳市宝安区松岗街道沙浦社区艺展四路8号国际艺展中心设计SOH01602  
**联系人及联系方式：**黎盼 153 3377 3305

依据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律法规之规定，在平等、自愿的基础上，甲乙双方经友好协商，就甲方委托乙方承担的只有红楼梦戏剧幻城项目丝路中心导向标识制作安装工程事宜达成共识，签订本合同如下，以兹共同遵守：

## 第一条 工程概况

- 1、工程名称：只有红楼梦戏剧幻城项目丝路中心导向标识制作安装工程（下称“工程”或“本工程”）。
- 2、工程地点：本项目位于新开路以东，和平路以西，金源道以南，艺术大道以北，甲方指定地点。

3、工程内容：包含但不限于包括：

A、四米立牌改造、人行立牌改造、新增人行立牌、车行指引吊牌、白色边缘标线喷涂、人行道标线喷涂、地下停车场地面箭头喷涂、地上停车场地面箭头喷涂、票务中心发光立体字、红楼梦戏剧幻城立体字、团队售票处标识、自助售票标识、贴墙立体字标识、大观室内发光立体字标识、厕所指引标识、室内方向指引标识、

功能门牌标识、母婴室使用公约标识、母婴用品分类标签标识、寄存柜标识、寄存须知标牌、卫生间温馨提示牌、租赁自助区标牌、AED使用标识、3M贴纸、坡道喷涂、柱面亚克力、墙面喷涂、柱面喷涂、踢脚线修复、改造设计费等；

B、标识样板制作及施工图纸、招标清单范围内有关导向标识一切工程内容。

4、承包范围：图纸范围内，所有涉及标识制作安装的材料采购、运输、安装、货物装卸、仓储、安装条件的完善、检测、试验、赶工费、风险费、产品保护、调试、验收、保险、税费（含进口关税、增值税）、技术服务、工期保证、安全文明施工措施、质量保障和按本招标文件合同条款相关责任和义务等须承担的全部费用。质保期保障相关工作内容，包保修（正常使用两年）。

5、承包方式：包深化设计费、包工包料、包工期、包进度、包质量、包安全、包文明施工、包成品保护、包总分包配合管理、包检测调试、包竣工验收备案及资料等。

## 第二条 合同工期

1、工程工期：30个日历天。（即开工日至完工日的时间，为绝对工期，包括法定节假日和交叉施工、施工配合的等待时间及乙方提交竣工验收报告的时间等，工期须满足甲方施工进度要求。）

2、开工日期：2023年6月10日（具体以甲方的开工令或书面通知为准）。

完工日期：2023年7月10日。

甲方有权根据本项目进度需要要求乙方提前完工，乙方须予以配合，相关赶工费已包含在合同价款中。

3、乙方须在上述工期内完成全部工程内容并确保通过甲方和监理（若有，下同）、政府相关部门（若需，下同）共同验收合格。

## 第三条 合同价款、结算及支付方式

### 1、合同价款

1) 本合同项下工程采用固定单价包干，暂定总价方式，根据合同附件《工程量清单》所列数量和金额结合工程设计图纸，本工程暂定总价为（大写）：人民币壹佰捌拾贰万零叁拾壹元陆角整，（小写）：¥1,820,031.60元（下称“合同价款”）。

本页为《只有红楼梦戏剧幻城项目丝路中心导向标识制作安装工程施工合同》  
签订页，无正文。

甲方（盖章）：新奥文化产业运营有限公司



法定代表人

或授权代表（签字）：

陈军甄 [Signature]

乙方（盖章）：深圳市柳天标识有限公司



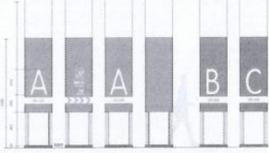
法定代表人

或授权代表（签字）：

[Signature] 董丽



签订日期：2023年10月【7】日

|                                     |       |         |   |       |    |        |           |  |                          |
|-------------------------------------|-------|---------|---|-------|----|--------|-----------|--|--------------------------|
| 27                                  | 柱面亚克力 | 800*900 | 1.20MM厚透明亚克力贴柱安装。<br>2.表面贴透明车贴,内容可随时更换。   | 700   | 套  | 220    | 154000    |   |                          |
| 28                                  | 墙面喷涂  | H:2550  | 1.规格:高2550mm墙面涂刷;2.采用优质内墙涂料,防潮可擦;<br>工作内容:1.基层清理;2.图文内容文字信息丝网印刷                             | 13589 | 平米 | 34.8   | 472897.2  |   | 增加原有漆面去除,墙皮脱落修复工序        |
| 29                                  | 柱面喷涂  | H:1025  | 1.规格:高1025mm墙面涂刷;2.图文内容文字信息丝网印刷;3.采用优质内墙涂料,防潮可擦;<br>工作内容:1.基层清理;墙面损坏处理,刮腻子刷墙;2.图文内容文字信息丝网印刷 | 1500  | 平米 | 34.8   | 52200     |   | 增加原有漆面去除,墙皮脱落修复工序        |
| 30                                  | 踢脚线   | H:50    | 1.规格:高100mm地库内墙柱面均有;2.采用优质内墙涂料,防潮可擦;<br>工作内容:1.基层清理墙面损坏处理,刮腻子刷墙,做防水防潮处理;2.刷、喷涂料             | 428   | 平米 | 42     | 17976     |  | 增加原有漆面去除,防水防潮处理、墙皮脱落修复工序 |
| 31                                  | 改造设计费 |         | 1.大剧院地上、地下停车场动线规划、设计;<br>2.户外标识设计;<br>3.地下停车场改造设计(墙面、柱面、标识);<br>4.大观标识方案设计。                 | 1     | 项  | 250000 | 250000    |  |                          |
| 32                                  | 合计    |         |   |       |    |        | 1820031.6 |  |                          |
| 1、此报价含运输及标识安装拆卸费用。                  |       |         |   |       |    |        |           |  |                          |
| 2、包含地下车库踢脚线及墙面小部分受潮修补完善,形成作业面后喷涂漆料。 |       |         |   |       |    |        |           |  |                          |
| 3、此报价包含9个点增值税专用发票。                  |       |         |   |       |    |        |           |  |                          |



(7) 创维如意地块项目如意世家一标段 VI 导视系统工程  
1、中标通知书

创维集团有限公司内部招标

招标办公室

## 中标通知书

招标编号: ZBS-NMZXQ2023-017

项目名称: 创维如意地块项目如意世家一标段VI导视系统工程

深圳市仰天标识有限公司

创维集团有限公司于 2023年7月31日 举行的招标采购中, 经过评标小组评定, 确定贵公司为中标单位, 中标项目及中标价格如下表:

| 中标项目                    | 中标价格          | 备注   |
|-------------------------|---------------|--|
| 创维如意地块项目如意世家一标段VI导视系统工程 | 人民币 1550000 元 | 1、中标价格含税, 开具增值税专用发票, 税率9%;<br>2、服务内容以合同为准。 |

请贵公司在接到通知书的三个工作日内, 前来我单位相关部门办理合同相关手续。

创维集团有限公司



2023年8月7号

主送: 深圳市仰天标识有限公司

抄送: 呼和浩特市创维建设发展有限公司

2、合同关键页

合同编号:HT-GC(NMZNXQ)-23-026

创维如意地块项目如意世家一标段  
VI 导视系统工程合同

发包人(全称): 呼和浩特市创维建设发展有限公司

承包人(全称): 深圳市仰天标识有限公司

项目名称(全称): 创维如意地块项目如意世家

项目地址(全称): 呼和浩特市如意开发区晨光街以南,科尔沁南路以东

日 期: 2023 年 8 月 14 日

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：呼和浩特市创维建设发展有限公司

承包人（全称）：深圳市仰天标识有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就创维如意地块项目如意世家一标段VI导视系统工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1.工程名称：创维如意地块项目如意世家一标段VI导视系统工程。

2.工程地点：呼和浩特市如意开发区晨光街以南，科尔沁南路以东。

3.工程立项批准文号：2020-150172-70-03-001556。

4.资金来源：企业自筹。

5.工程内容：创维如意地块项目如意世家一标段VI导视系统工程。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》。

6.工程承包范围：

本次招标根据招标文件、图纸内容，承包范围包括但不限于：创维如意地块项目如意世家一标段9栋住宅及地下车库VI导视制作安装、地下车库停车划线（包含楼栋号牌、单元号牌、楼层号牌、

房间号牌、地上、地下引导标识、项目五方主体责任牌、地下车库  
停车划线、住宅内划线及标识等，具体详见施工图纸)。

## 二、合同工期

计划开工日期：2023年8月5日。

计划竣工日期：2023年9月30日。

工期总日历天数：56天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

## 三、质量标准

工程质量符合按国家及地方现行适用的施工及验收规范验收达到“合格”标准。

## 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约含税合同价为：

人民币（大写）壹佰伍拾伍万元整（¥1550000元）；

不含税合同价为：人民币（大写）壹佰肆拾贰万贰仟零壹拾捌元叁角伍分（¥1422018.35元）；税率：9%；税金人民币（大写）壹拾贰万柒仟玖佰捌拾壹元陆角伍分（¥127981.65元）；本合同执行不含税合同价+税金，后期税率变动时按照新颁布的税率执行，并相应调整合同总价。

其中：

(1) 含税安全文明施工费：

人民币（大写）玖仟肆佰陆拾柒元零陆分（¥9467.06）

文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于 2023 年 8 月 14 日签订。

## 十、签订地点

本合同在 呼和浩特市 签订。

## 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合

同的组成部分。

## 十二、合同生效

本合同自 双方代表签字并加盖公章后 生效。

## 十三、合同份数

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，  
承包人执 贰 份。

发包人：(公章) 呼和浩特市创维建设发展有限公司 承包人：(公章) 深圳市仰天标识有限公司

法定代表人或其委托代理人：(签字) 法定代表人或其委托代理人：(签字)

组织机构代码：  
911501007722029482

组织机构代码：  
91440300571988825R

地 址：呼和浩特市如意开发区晨光街以南、科尔沁南路以东 地 址：深圳市宝安区松岗街道沙浦社区艺展四路8号国际艺展中心设计 SOHO1602

## 工程项目总价表

工程名称：创维如意地块项目如意世家一标段VI导视系统工程

| 序号 | 单项工程名称           | 金额（元）      |
|----|------------------|------------|
| 1  | 导视系统             | 421,240.99 |
| 2  | 地面停车场交通设施        | 23,496.18  |
| 3  | 地下室交通设施          | 447,571.86 |
| 4  | 住宅套内标识划线         | 642,244.32 |
| 5  | 措施项目清单           | 15,446.65  |
| 6  | 合计（元）（1+2+3+4+5） | 1550000    |



导视系统工程量清单

| 序号     | 项目名称       | 规格                | 材质工艺   | 单位 | 工程量 | 综合单价<br>(元) | 合价(元)    | 备注 |
|--------|------------|-------------------|--|----|-----|-------------|----------|----|
| 一、户外区域 |            |                   |  |    |     |             |          |    |
| 1      | 车流导向标识     | 2400mm*470mm*90mm | 1. C15混凝土垫层<br>2. 混凝土基础: C25钢筋混凝土基础(尺寸: 800*800*600mm)<br>3. 基础钢筋: 直筋 $\phi$ 8@150mm单层双向, 箍筋 $\phi$ 8@150mm<br>4. 预埋固定件: 10*10mm镀锌钢板基板, 8mm镀锌钢板加筋板, M12 地脚螺栓<br>4. 骨架: 50*50*3mm热镀锌钢管支撑底座固定于预埋件上, 30*30*3mm热镀锌钢管骨架, 侧面5mm热镀锌钢板<br>5. 材料种类、规格: 1.5mm拉丝不锈钢板切割焊接制作面板, 表面电镀<br>6. 镡字规格、种类: LOGO、字体面板表面丝网印刷处理<br>7. 造型线条: 10*10*1mm拉丝不锈钢管切割焊接制作成型, 表面电镀<br>8. 含土方开挖回填<br>9. 未尽事宜, 详见设计图纸      | 套  | 2   | 3711.08     | 7422.16  |    |
| 2      | 地库位置导向标识   | 7000*620*100mm    | 1. 骨架: 60*60*4mm热镀锌钢管<br>2. 材料种类、规格: 1.5mm拉丝不锈钢板切割焊接制作面板, 表面电镀<br>3. 镡字规格、种类: 面板表面信息丝网印刷<br>4. 面板表面图标: 贴交通专用反光膜<br>5. 安装方式: 悬挂式, M16螺栓安装固定(需根据现场情况确认)<br>6. 包含挂件、防水压条<br>7. 未尽事宜, 详见设计图纸   | 套  | 2   | 7716.11     | 15432.22 |    |
| 3      | 客流综合信息导向标识 | 2200mm*680mm*90mm | 1. C15混凝土垫层<br>2. 混凝土基础: C25钢筋混凝土基础(尺寸: 1100*800*600mm)<br>3. 基础钢筋: 直筋 $\phi$ 8@150mm单层双向, 箍筋 $\phi$ 8@150mm<br>4. 预埋固定件: 10*10mm镀锌钢板基板, 8mm镀锌钢板加筋板, M12 地脚螺栓<br>4. 骨架: 50*50*3mm热镀锌钢管支撑底座固定于预埋件上, 30*30*3mm热镀锌钢管骨架, 侧面5mm热镀锌钢板<br>5. 材料种类、规格: 1.5mm拉丝不锈钢板切割焊接制作面板, 表面电镀<br>6. 镡字规格、种类: LOGO、字体面板表面LOGO丝网印刷处理<br>7. 造型线条: 10*10*1mm拉丝不锈钢管切割焊接制作成型, 表面电镀<br>8. 含土方开挖回填<br>9. 未尽事宜, 详见设计图纸 | 套  | 2   | 3726.50     | 7453.01  |    |
| 4      | 客流导向标识     | 2200mm*470mm*90mm | 1. C15混凝土垫层<br>2. 混凝土基础: C25钢筋混凝土基础(尺寸: 800*800*600mm)<br>3. 基础钢筋: 直筋 $\phi$ 8@150mm单层双向, 箍筋 $\phi$ 8@150mm<br>4. 预埋固定件: 10*10mm镀锌钢板基板, 8mm镀锌钢板加筋板, M12 地脚螺栓<br>4. 骨架: 50*50*3mm热镀锌钢管支撑底座固定于预埋件上, 30*30*3mm热镀锌钢管骨架, 侧面5mm热镀锌钢板<br>5. 材料种类、规格: 1.5mm拉丝不锈钢板切割焊接制作面板, 表面电镀<br>6. 镡字规格、种类: LOGO、字体面板表面LOGO丝网印刷处理<br>7. 造型线条: 10*10*1mm拉丝不锈钢管切割焊接制作成型, 表面电镀<br>8. 含土方开挖回填<br>9. 未尽事宜, 详见设计图纸  | 套  | 2   | 3468.50     | 6937.19  |    |



住宅套内标识划线工程量清单

| 序号        | 项目名称       | 规格                  | 材质工艺  | 单位 | 工程量  | 综合单价<br>(元) | 合价(元)    | 参考照片  |
|-----------|------------|---------------------|---|----|------|-------------|----------|---|
| 一、展示类标识   |            |                     |   |    |      |             |          |   |
| 1         | 品牌电线型号标识   | 400mm*200mm         | 1.名称: 品牌电线型号标识<br>2.材质: 5mm厚KT板<br>3.安装位置: 粘贴至强电箱右侧<br>4.贴墙式, 背部打胶安装固定, 需保证四周无明显胶痕, 含材料供应及安装  | 个  | 736  | 11.75       | 8646.75  |    |
| 2         | 地面地暖六重保暖标识 | 400mm*200mm         | 1.名称: 地面地暖六重保暖标识<br>2.材质: 5mm厚KT板<br>3.安装位置: 粘贴至分集水器上方<br>4.贴墙式, 背部打胶安装固定, 需保证四周无明显胶痕, 含材料供应及安装   | 个  | 736  | 11.75       | 8646.75  |    |
| 3         | 水泥砂浆抹灰工艺标识 | 400mm*600mm         | 1.名称: 水泥砂浆抹灰工艺标识<br>2.材质: 5mm厚KT板<br>3.安装位置: 粘贴客厅电视墙<br>4.贴墙式, 背部打胶安装固定, 需保证四周无明显胶痕, 含材料供应及安装   | 个  | 736  | 19.33       | 14229.89 |    |
| 4         | 卫生间双立管标识   | 400mm*600mm         | 1.名称: 卫生间双立管标识<br>2.材质: 5mm厚KT板<br>3.安装位置: 卫生间立管处<br>4.贴墙式, 背部打胶安装固定, 需保证四周无明显胶痕, 含材料供应及安装  | 个  | 996  | 19.33       | 19256.75 |   |
| 5         | 高标准化屋面做法标识 | 400mm*600mm         | 1.名称: 高标准化屋面做法标识<br>2.材质: 5mm厚KT板<br>3.安装位置: 客厅屋顶中间位置<br>4.贴墙式, 背部打胶安装固定, 需保证四周无明显胶痕, 含材料供应及安装  | 个  | 736  | 19.33       | 14229.89 |  |
| 6         | 8重铺设防水工艺标识 | 400mm*600mm         | 1.名称: 8重铺设防水工艺标识<br>2.材质: 5mm厚KT板<br>3.安装位置: 卫生间地面中心位置<br>4.贴墙式, 背部打胶安装固定, 需保证四周无明显胶痕, 含材料供应及安装   | 个  | 1408 | 19.33       | 27222.39 |  |
| 7         | 窗户施工工艺标识   | 400mm*600mm         | 1.名称: 窗户施工工艺标识<br>2.材质: 5mm厚KT板<br>3.安装位置: 粘贴客厅南侧窗户西侧<br>4.贴墙式, 背部打胶安装固定, 需保证四周无明显胶痕, 含材料供应及安装  | 个  | 736  | 19.33       | 14229.89 |  |
| 二、地面划线类标识 |            |                     |   |    |      |             |          |   |
| 1         | 欢迎回家标识     | 单字规格<br>200mm*200mm | 1.名称: 欢迎回家标识<br>2.材质: 红色喷字标识漆<br>3.安装位置: 地面-房屋入户门处<br>4.喷涂确保颜色清晰均匀; 不应有裂纹、漏刷、起皮、透底、补刷痕迹; 平整度需达到相应标准, 基层表面的灰尘, 污垢, 溅沫, 砂浆应清理干净, 含材料供应及安装<br>5.未尽事宜, 详见设计图纸 | 组  | 736  | 3.64        | 2675.64  |  |

### 3、竣工验收单

#### 现场签证完工单

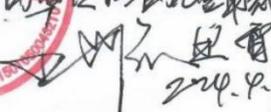
合同名称:创维如意地块项目如意世家一标段VI导视系统工程

编号:

|           |  |      |                      |
|-----------|--|------|----------------------|
| 工程名称及专业   | 创维如意地块项目如意世家一标段VI导视系统工程  | 签证编号 | HSGS-2023-11-003     |
| 合同名称      | 创维如意地块项目如意世家一标段VI导视系统工程  | 合同编号 | HT-GC(NMZNXQ)-23-026 |
| 签证提出方     | <input checked="" type="checkbox"/> 项目部 <input type="checkbox"/> 乙方 <input type="checkbox"/> 监理  |      |                      |
| 签证内容      | 单元号位置更换, 新增西侧坡道两侧墙面喷涂, 踢脚线。箭头及龙门牌事宜  |      |                      |
| 施工完成情况会签栏 |  |      |                      |
| 施工单位      | <p>我司已按指令单完成相关工作:</p> <p>一、单元号位置更换:</p> <p>1. 原有标识拆除; 2. 角马辅料涨栓固定; 3. 四周封胶; 4. 工具搬运; 5. 高空作业;</p> <p>二、地库西口门头标识:</p> <p>1. 尺寸: 7300mm*2400mm; 2. 采用 304 不锈钢 2.0mm; 3. 电镀香槟金; 4. 折弯成型, 信息丝印; 5. 背板增加不锈钢方通;</p> <p>三、地库西口坡道墙面喷涂:</p> <p>1. 基层清理; 2. 充筋; 3. 刮腻子; 4. 喷真石漆;</p> <p>四、地库西口坡道两侧箭头:</p> <p>1. 规格: 宽 60mm 涂刷; 2. 基层清理 3. 粘贴美纹纸, 沿美纹纸进行施画;</p> <p>4. 采用优质内墙涂料, 防潮可擦; 5. 内增荧光粉</p> <p>五、地库西口坡道踢脚线:</p> <p>1. 规格: 高 150mm; 2. 基层清理; 3. 采用优质内墙涂料, 防潮可擦;</p> <p>因气候原因, 增加三台 30 千瓦供暖设备, 使用五天时间, 共计 3000 度电。</p> <p>施工单位项目经理: <i>黎盼</i> 2023.11.27</p> |      |                      |
| 监理单位      | <p>实施完成时间及质量状况:</p> <p><i>已完成. 符合合格</i></p> <p>监理单位代表: <i>秦林</i> 2023.12.29 (盖章)</p>   |      |                      |
| 建设单位      | <p>实施完成时间、质量状况及完成内容说明(其中隐蔽或事后不可复核事项说明):</p> <p><i>以上工程均已完工</i></p> <p><i>戚述川</i> 2023.12.28</p> <p>项目部: <i>王明</i> 2023.12.29</p>   |      |                      |

## 施工现场签证单

编号:

|   |   |      |           |
|---|---|------|-----------|
| 工程合同名称  | 创维如意地块项目如意世家一标段VI 导视系统工程  |      |           |
| 签证单编号   | HSGS-2023-11-003  | 工程部位 | 单元大门、西侧坡道 |
| 图号  |   | 签证原因 | 建设单位要求    |
| 签证单内容   | <p>一、单元号位置更换：<br/>1. 原有标识拆除；2. 角马辅料涨栓固定；3. 四周封胶；4. 工具搬运；5. 高空作业；</p> <p>二、地库西口门头标识：<br/>1. 尺寸：7300mm*2400mm；2. 采用 304 不锈钢 2.0mm；3. 电镀香槟金；4. 折弯成型，信息丝印；5. 背板增加不锈钢方通；</p> <p>三、地库西口坡道墙面喷涂：<br/>1. 基层清理；2. 充筋；3. 刮腻子；4. 喷真石漆；</p> <p>四、地库西口坡道两侧箭头：<br/>1. 规格：宽 60mm 涂刷；2. 基层清理 3. 粘贴美纹纸，沿美纹纸进行施画；4. 采用优质内墙涂料，防潮可擦；5. 内增荧光粉</p> <p>五、地库西口坡道踢脚线：<br/>1. 规格：高 150mm；2. 基层清理；3. 采用优质内墙涂料，防潮可擦；</p> <p>因气候原因，增加三台 30 千瓦供暖设备，使用五天时间，共计 3000 度电。</p> <p>附件 1：工程指令单<br/>2：现场签证完工单<br/>3：工程签证现场抄测记录表<br/>4：现场照片<br/>5：施工单位预算书及工程量计算书</p> <p>施工单位：深圳市仰天标识有限公司<br/>项目经理： 经办人： 2023年11月27日</p> |      |           |
| 监理单位意见：   | 建设单位意见：   |      |           |
| <p>以上工程量的属实。</p> <p>专业监理工程师：</p> <p>总监理工程师：</p> <p>2023年11月 日</p> | <p>以上工程号均已完成</p> <p>业主代表签名： 2023.12.28</p> <p>2023年12月28日</p>   |      |           |

(8) 龙岗区骨科医院二期工程标识标牌系统采购及安装

1、中标通知书

## 中标通知书

标段编号： 2409-440300-04-01-900015001001

标段名称： 深圳市龙岗区中医院医疗综合大楼项目标识标牌系统采购及安装等2个项目打包招标

建设单位： 深圳市龙岗区建筑工务署

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市仰天标识有限公司

中标价： 312.235741万元

中标工期（天）： 91

项目经理（总监）：

本工程于 2024-09-23 在深圳公共资源交易中心 交易集团龙岗分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-11-11

查验码： JY20241106991293

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

## 2、合同关键页

正六

# 深圳市建设工程 货物采购合同



工程名称：龙岗区骨科医院二期工程标识标牌系统采购及  
安装

工程地点：深圳市龙岗区

发 包 人：深圳市龙岗区建筑工务署

承 包 人：深圳市仰天标识有限公司

2024 年 11 月



第一部分 合同协议书

2、货物供应及安装方式：

负责设备的采购、安装、调试、验收、培训等相关工作。（详见施工图纸、工程量清单及招标文件内容）。

三、货物供应、安装时间：

设备供应及安装时间：计划于 2024 年 \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ 日前（具体以监理工程师开工令为准）。如因特殊原因至项目终止或项目工期延长，服务期限相应终止或顺延。

四、货物供应与安装要求：

- 1、货物供应与安装质量标准：合格
- 2、设备质量要求及甲方对质量负责条件和期限：

乙方提供的设备应满足招标书中《招标需求明细》。

乙方对所提供的设备须提供两年的维修保养期，保养期内非因需方的人为原因而出现质量问题，由乙方负责。乙方负责包修、包换或者包退，并承担修理、调换或退货的实际费用。乙方不能修理或不能调换，按不能交货处理。

- 3、乙方所提供的设备应按照《招标需求明细》的《验收标准》内容提供验收资料。
- 4、乙方应随设备向甲方交付设备使用说明书及相关的资料。

5、合同签订后 [ ] 日内，乙方按照《招标需求明细》的《交货地点》、《交货时间》负责将设备运至工地并安装，由甲方负责验收。设备进场直至主管部门验收合格并移交甲方为止，由乙方负责保管，甲方不另支付设备保管费用。

五、合同价款与付款方式：

1. 合同价款：人民币(大写) 壹佰壹拾贰万肆仟伍佰捌拾伍元捌角玖分；

(小写) ¥1124585.89 元。

本项目合同价已包含乙方应缴纳的各种税费、差旅费、人工费、物料费、保险费、许可费、规费、合理利润等乙方为履行本合同所需的一切费用。

最终结算价以政府相关部门的审计/评审为准。本合同下所有付款均以政府财政或发改部门

第一部分 合同协议书

合同订立时间：2024年\_\_月\_\_日

合同订立地点：深圳市龙岗区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖公章后生效。

甲方：深圳市龙岗区建筑工务署

地址：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

开户银行：

电子邮箱：

帐号：

乙方：深圳市仰天标识有限公司

地址：深圳市宝安区松岗街道沙浦社区艺展四路8号国际艺展中心设计 SOHO1602

法定代表人：董丽

委托代理人：

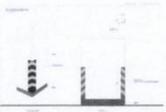
电话：0755-23724064

开户银行：平安银行深圳福永支行

电子邮箱：

帐号：11015145797000



|    |             |   |                 |  |   |      |        |            |       |
|----|-------------|---|-----------------|--|---|------|--------|------------|-------|
| 62 | 反光橡胶防撞护角    |  | 100×100×<br>800 | (1) 钻φ4.2mm孔<br>(2) 用φ4mm*25mm的自攻螺丝和胶塞固定<br>(3) 包含本套标识系统制作安装费用、安装涉及的所有措施费用、可能发生的拆改恢复费用，所有配套附件的制安费用，所有涉及的安装电气管线、预埋件等配套制安费用等<br>(4) 满足招标文件、技术规范及设计图纸要求 | 组 | 185  | 109.74 | 20301.90   | 一组四个  |
| 63 | 无振动止滑坡道     |  | 宽度 3000         | (1) 无振动止滑坡道<br>(2) 包含本套标识系统制作安装费用、安装涉及的所有措施费用、可能发生的拆改恢复费用，所有配套附件的制安费用，所有涉及的安装电气管线、预埋件等配套制安费用等<br>(3) 满足招标文件、技术规范及设计图纸要求                              | m | 625  | 6.86   | 4287.50    | 线条长度  |
| 64 | 踢脚线         |  | 高度 150          | (1) 涂刷（喷涂颜色详见图纸）<br>(2) 包含本套标识系统制作安装费用、安装涉及的所有措施费用、可能发生的拆改恢复费用，所有配套附件的制安费用，所有涉及的安装电气管线、预埋件等配套制安费用等<br>(3) 满足招标文件、技术规范及设计图纸要求                         | m | 2606 | 6.86   | 17877.16   |       |
| 四  | 暂列金额        |   |                 |  | 项 | 1    |        | 70000.00   | 不可竞争费 |
| 五  | 总价（一+二+三+四） |   |                 |  |   |      |        | 1124585.89 |       |



(9) 广州创维智能产业创新基地超高清显示科技产业园二期工程食堂宿舍楼项目  
1、中标通知书

创维集团有限公司内部招标

招标办公室

## 中标通知书

招标编号: ZB-2023-0523-2

项目名称: 广州创维智能产业创新基地超高清显示科技产业园二期工程食堂宿舍楼项目VI导视系统工程

深圳市仰天标识有限公司

创维集团有限公司于 2023年5月23日 举行的招标采购中, 经过评标小组评定, 确定贵公司为中标单位, 中标项目及中标价格如下表:

| 中标项目                                      | 中标价格         | 备注   |
|---|--------------|--|
| 广州创维智能产业创新基地超高清显示科技产业园二期工程食堂宿舍楼项目VI导视系统工程 | 人民币 958000 元 | 1、中标价格含税, 开具增值税专用发票, 税率9%;<br>2、服务内容以合同为准。 |

请贵公司在接到通知书的三个工作日内, 前来我单位相关部门办理合同相关手续。



主送: 深圳市仰天标识有限公司

抄送: 创维集团智能科技有限公司

## 2、合同关键页

正本

合同编号：ZSC (II) -2023-036

38

# 广州创维智能产业创新基地超高清显示 科技产业园二期工程食堂宿舍楼项目 VI 导视系统工程合同

项目名称：广州创维智能产业创新基地超高清显示科技产业园  
二期工程食堂宿舍楼项目 VI 导视系统工程

项目地点：广州中新知识城引智三路以南，人才大道以北，  
技术大道以西

建设单位：创维集团智能科技有限公司

承包单位：深圳市仰天标识有限公司

签订时间：2023 年 6 月 28 日

发包人： 创维集团智能科技有限公司

承包人： 深圳市仰天标识有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就本工程施工事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

工程名称： 广州创维智能产业创新基地超高清显示科技产业园二期工程食堂宿舍楼项目VI导视系统工程。

工程地点： 广州中新知识城引智三路以南、人才大道以北，技术大道以西。

### 二、工程承包范围

1#~3#宿舍、4#食堂的外墙不发光 LOGO、地上地下楼内外墙面和吊装标识牌、园林景观区域内的各类指引牌、车库标识指示牌（含人防标识牌）及车库和地面交通设施、交通停车划线、车库墙体分区分色及指引喷涂、车库坡道的环氧地坪等。

### 三、质量目标和技术规范

本工程应满足国家、行业及项目所在地区现行有效的规范、规程和标准；满足设计图纸和其他设计文件、满足本合同其它部分的要求；上述技术标准和要求内容如有矛盾之处，应以其中标准或要求较高者为准。

### 四、合同工期

合同总工期：【90】日历天。

暂定开工日期：【2023】年【6】月【5】日（实际开工日期以发包人书面通知为准）。

暂定竣工日期：【2023】年【9】月【3】日。

### 五、检查及监督

承包人应配合发包人对工程施工情况进行的不定期的监督、检查，并配合提

供相关资料，如检验报告、产品合格证、材料采购合同、发票等。

## 六、 施工队伍和安全管理

承包人必须投入足够并能满足工程质量要求的施工队伍，本合同工程不得转包或分包。本合同在实施中，如承包人的现场管理班子、施工队伍素质、力量和机械设备不符合施工组织设计中的承诺，造成现场管理混乱、工程质量和进度达不到要求时，发包人有权要求承包人调整、充实施工力量，承包人必须接受，否则作违约处理，直至终止或解除合同。

承包人在施工过程中应遵循国家颁布的《安全生产法》、《建设工程安全生产管理条例》等有关规定，并依法组织施工并随时接受安全检查人员依法实施的监督检查，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患。施工过程中发生的事故的责任和因此发生的费用，由承包人承担。

## 七、 合同价款

1. 本合同采取下列第【二】种价格形式：

第一种：固定单价合同

本合同为固定综合单价合同，签约合同含税暂定总价为人民币【 】元（大写人民币：【 】元整），不含税暂定总价为人民币【 】元（大写人民币：【 】元整）。

除暂估价的材料和设备的暂估价（如有）外，已标价的分部分项工程量清单或预算书中所有清单项目或子目的综合单价固定不变。竣工后以承包人实际完成数量进行结算。本合同固定综合单价已包含承包范围内全部工作内容的人工费、材料费、机械费、管理费、利润、规费和税金，包含了工程环境保护、文明施工、安全施工、雨季施工、临时设施、夜间施工、夜间照明、测量监测费用、民扰和扰民费用等所有措施费用，也包括了全部工程内容的相关的费用及其它风险费用、保险费用等，除此以外发包人不再另行支付其它任何费用。本合同约定的固定单价不因人工、材料或机械设备市场价格波动而变化和调整。

第二种：固定总价合同

本合同含税总价为人民币958,000.00元，大写人民币：玖拾伍万捌仟元整。

(以下无正文)

甲方名称：创维集团智能科技有限公司

法定代表人：

(或委托代理人)：

住所：广州市黄埔区枫岭一路66号

纳税人识别号：9144 0101 MA5A UN48 2K

开户银行：中国工商银行股份有限公司广州科学城支行

账号：3602 0907 0920 0316 265

乙方名称：深圳市仰天标识有限公司

法定代表人：

(或委托代理人)：

住所：深圳市宝安区松岗街道沙浦社区艺展四路8号国际艺展中心设计 SOHO1602

纳税人识别号：91440300571988825R

开户银行：平安银行深圳福永支行

账号：11015145797000





## 分部分项工程量清单计价表

单位工程名称：广州创维智能产业创新基地超高清显示科技产业园二期工程食堂宿舍楼项目 VI 导视系统工程

| 序号            | 项目编码  | 项目名称     | 项目特征   | 计量单位 | 工程量 | 合同金额(元)   |           |
|---------------|-------|----------|--|------|-----|-----------|-----------|
|               |       |          |  |      |     | 综合单价      | 合价        |
| <b>导视系统清单</b> |       |          |  |      |     |           |           |
| <b>一、户外区域</b> |       |          |  |      |     |           |           |
| 1             | A-01a | 南入口门楼立体字 | 1. 字体规格:L14980*H1400*W300mm(其中字母字体 8 个, 汉字字体 2 个)<br>2. 骨架:内焊双层 25*25*2mm 镀锌管, 底部焊 L 码, M10 膨胀螺栓固定<br>3. 镏字材料品种、颜色:1.5mm 厚 304#不锈钢激光切割前后面板, 整体围边焊接厚 300mm<br>4. 表面打磨去毛刺后金属漆烤漆集团标准蓝色<br>5. 连接件:20*2mm 镜面圆管, 双层, 间距 200mm<br>6. 固定方式:字壳开缺口, 骨架两侧含 5mm 安装码, M8 不锈钢膨胀螺栓固定与屋面<br>尺寸: 14980*1400mm | 套    | 1   | 24,554.07 | 24,554.07 |
| 2             | A-01b | 西入口门楼立体字 | 1. 字体规格:L14980*H1400*W300mm(其中字母字体 8 个, 汉字字体 2 个)<br>2. 骨架:内焊双层 25*25*2mm 镀锌管, 底部焊 L 码, M10 膨胀螺栓固定<br>3. 镏字材料品种、颜色:1.5mm 厚 304#不锈钢激光切割前后面板, 整体围边焊接厚 300mm<br>4. 表面打磨去毛刺后金属漆烤漆集团标准蓝色<br>5. 连接件:20*2mm 镜面圆管, 双层, 间距 200mm<br>6. 固定方式:字壳开缺口, 骨架两  | 套    | 1   | 24,554.07 | 24,554.07 |

|       |         |  |    |         |       |            |
|-------|---------|--|----|---------|-------|------------|
| 分部小计  |         |  |    |         |       | 153,330.00 |
| 三、地坪漆 |         |  |    |         |       |            |
| 27    | 坡道环氧地坪漆 | 1. 无溶剂环氧撒砂防滑地坪 (S: 5.0)<br>2. 底漆: 环氧底漆一遍<br>3. 中层: 环氧+石英砂三遍<br>4. 腻子两遍<br>5. 面漆材料种类、厚度: 面漆三遍<br>规格: S: 5.0 | m2 | 1327.30 | 34.78 | 46,166.94  |
| 分部小计  |         |  |    |         |       | 46,166.94  |
| 分部合计  |         |  |    |         |       | 918,674.21 |



(10) 长春高新海茵广场写字楼 B 座楼顶标识更换安装工程  
1、中标通知书

## 中标通知书

深圳市仰天标识有限公司：

经过 长春高新房地产开发有限责任公司 招标小组的评标，现确定贵公司为我公司 长春高新海茵广场项目写字楼 B 座楼顶标识更换安装工程 中标单位，中标价格大写：陆拾柒万捌仟玖佰肆拾元整 请贵公司接到中标通知书后在 48 小时内与我单位工程部接洽合同事宜。

特此通知!

联系人：李正明

联系电话：17704317576

招标人  (公章)  
日期：2010 年 月 日

14  
女排  
2.2  
1.1

2、合同关键页

合同编号：GXHY-建安22-004

长春高新海茵广场写字楼 B 座  
楼顶标识更换安装工程

合  
同  
文  
件

长春高新房地产开发有限责任公司

2022 年 6 月



## 合同文件

发包方：长春高新房地产开发有限责任公司（以下简称甲方）

承包方：深圳市仰天标识有限公司（以下简称乙方）

乙方承揽甲方长春高新海茵广场写字楼 B 座楼顶标识更换安装工程任务，根据《中华人民共和国合同法》及长春市有关规定，结合本工程的具体情况，为明确责任，协作配合，确保工程施工质量，经双方协商一致，订立本合同条款，共同遵守。

### 第一条：工程概况

1、项目名称：长春高新海茵广场写字楼 B 座楼顶标识更换安装工程

2、项目地址：长春市高新区前进大街以东、火炬路以南、震宇街以西，蔚山路以北。

3、承揽范围：长春高新海茵广场写字楼 B 座：楼顶海容广场小标识拆除，更换为长春人才信息港（新做字体氟碳漆颜色与拆除的字体颜色一致），详见图纸，施工图及报价清单中包括的所有施工内容，施工过程中与其他单位协调配合、施工垃圾清理及定期清理、施工区域内的成品（含甲方直接发包）及半成品保护和交付前的保洁。最终以招标人提供的图纸为准。（区域及作法详见施工图纸、工程范围及技术说明、工程量清单）。

4、质量要求：符合国家《建筑工程施工质量验收统一标准》及相关标准的合格工程，确保省优工程，争创国优

### 第二条：合同工期

开工日期：2022 年 6 月 25 日

完工日期：2022 年 7 月 20 日

绝对工期：24 天

### 第三条：合同价款

1、合同暂定总价：

含税(税率 13%)：小写：678940.00 元

大写：陆拾柒万捌仟玖佰肆拾元；

不含税：小写：600831.86 元

大写：陆拾万零捌佰叁拾壹元捌角陆分。

2、本工程实行全费用综合单价。

该综合单价包括但不限于：制作及安装人工费、主材费、辅材费、机械费、运输费、施工措施费、管理费、利润、风险费（合同约定的风险）、规费、税金等全部费用。合同期内综合单价不因市场材料价格、人工价格或劳务费、政府收费、税率、汇率或调价文件的变动等各种因素造成的价格变动而变动，合同履行过程中不可调整。

施工措施费包括但不限于：图纸深化设计费、脚手架搭建及移位费用、现场使用吊车费用、垂直运输费、材料进场复试费、施工用水电接驳费、安全文明施工费、安全措施费、赶工费、保险费、现场成品保护费用、完工后清洁费、施工垃圾自行清理费、合理时限内的临时停水、临时停电导致的误工费、合同工期内赶工引起的各种材料人工设备损耗及增加费、政策性文件规定的各项应有费用及合同明示或暗示的所有风险、责任和义务的费用、所有政府有关部门在发出验收合格证等文件之前所要求完成的一切有关的工作和费用。

3、施工现场提供水、电接驳点。

### 第四条：技术要求

- 1、楼顶发光字：3mm 铝单板氟碳喷涂（含字体内部骨架自行深化、打孔、铝板烤漆）；
- 2、光源：预埋电源线管，采用点光源灯珠之间排布隔 3cm 一个（含驱动器），电量 650W（晚间 LOGO 泛光为白光）；
- 3、防水：自行考虑一切防水事宜；
- 4、钢结构：采用 Q345-D 热镀锌钢氟碳喷涂，钢管连接方式为全熔透焊接，所使用方钢管



长春高新  
CHANGCHUN HIGH-TECH

长春高新海茵广场写字楼 B 座楼顶标识更换安装工程合同文件规定，立即向当地建设行政主管部门报告，采取安全防范措施；由原设计单位或者具有相应资质等级的设计单位提出保修方案，承包人实施保修。

**五、承包人维修安排：**

1、在工程保修期内，承包人必须委派\_\_名全权代表在项目现场办公，专职处理本工程的维修工作；如发包人认为该代表不能胜任工作，承包人在发包人通知后 2 日内予以更换。

承包人保修负责人（默认人为项目经理）： 董娟

电话/手机： 17688716755

以上内容若有变动，承包人需及时书面知会发包人客户服务中心，否则无法联系时，视为承包人已收到发包人传达之信息，因此产生的任何责任均由承包人承担。

2、无论维修项目多少，承包人全部维修人员均应一次到位。

3、承包人维修人员应按发包人制定的维修程序进行维修，服从发包人客户服务中心的管理，服从发包人的监督，统一着装、文明施工、文明用语，不得与发包人、本物业使用人发生任何争执，否则承包人应向发包人支付违约金 500 元/人次。

**六、其他：**

1. 承包人同意在免费保修期届满后至本项目工程有效寿命年限内，按照发包人要求继续提供适当维修服务，并按最优惠价收取费用。

2. 本协议作为施工合同附件，由施工合同双方共同签署，在本项目工程有效寿命内一直生效。

发 包 人： \_\_\_\_\_

承 包 人： \_\_\_\_\_

代 表： \_\_\_\_\_

代 表： \_\_\_\_\_



本协议于： 2022 年 6 月 25 日签署

### 3、竣工验收单

#### 工程竣工验收单

|      |   |           |   |
|------|---|-----------|---|
| 工程名称 | 长春高新海茵广场写字楼B座   | 合同名称      | 长春高新海茵广场写字楼B座楼顶标识更换安装工程   |
| 施工单位 | 深圳市仰天标识有限公司   | 合同编号      | GXHY-建安22-004   |
| 开工日期 | 2022年6月25日  | 竣工日期      | 2022年7月20日  |
| 验收意见 | <p>长春高新海茵广场写字楼B座楼顶标识更换安装工程 已完工，达到竣工验收条件，验收合格。（如各单位有具体意见可后附说明）</p> |           |   |
| 施工单位 | 技术负责人: 李雪   | 项目经理: 董文峰 |  |
| 工程部  | 李刚  | 于峰        |   |
| 物业公司 | 殷保吉   | 付志        |   |
| 设计部  | 北成  | 李峰        |   |
| 成本部  | 李春毅 (以张科经济)   | 何         |   |
| 公司领导 | 李斌  |           |   |

注：此表格一式三份，施工单位、物业公司、建设单位各留存一份。

## (二) 企业法人变更证明

2022/5/30

变更通知书

### 变更（备案）通知书

22207159634

深圳市仰天标识有限公司：

我局已于二〇二二年五月二十七日对你企业申请的（法定代表人信息）变更予以核准；对你企业的（监事信息、董事成员）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前监事信息：董丽（监事）

备案后监事信息：宋永吉（监事）

备案前董事成员：董云凤（执行董事）

备案后董事成员：董丽（执行董事）

变更前法定代表人信息：董云凤

变更后法定代表人信息：董丽

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



## 二、体系认证证书

### (一) 质量管理体系认证证书 (ISO9001)

注册号: 73022Q04120071R0S



**中环国际**

**质量管理体系认证证书**

兹 证 明

**深圳市仰天标识有限公司**

统一社会信用代码: 91440300571988825R

注册/办公地址: 深圳市宝安区松岗街道沙浦社区艺展四路8号国际艺展中心  
设计SOH01602  
邮编: 518105

质量管理体系符合  
GB/T19001-2016/ISO9001:2015 标准要求

认证覆盖范围  
标识、标牌的设计及销售

发证日期: 2022年06月07日  
有效日期: 2025年06月06日



签发人: 



本证书有效期内, 获证组织每年至少接受一次监督审核, 监督审核合格后证书方为持续有效。证书有效性以下方二维码扫描内容为准  
国家认证认可监督管理委员会查询官方网站: <http://www.cnca.gov.cn>;  
深圳中环国际认证有限公司查询网站: <http://www.zhiczr.cn>

**深圳中环国际认证有限公司**

地址: 深圳市龙岗区吉华街道水径社区布龙路208号上水国际文化创意园  
A栋503、505, 电话: 0755-83346360



Reg No: 73022Q04120071R0S



## Quality management system certification

Proof of

### Shenzhen Yangtian Sign Co., LTD

Unified Social Credit Code: 91440300571988825R

**Registered/Business Address:**SOH01602, Design of International Art Exhibition Center, No.8, 4th Art Exhibition Road, Shapu Community, Songgang Street, Bao 'an District, Shenzhen

**Zip Code: 518105**

**Conform to the quality management system  
GB/T19001-2016/ISO9001:2015 Standard Requirements**

**Authentication Range  
Design and sales of logos and signage**

Issuing Date: Jun.7, 2022

Validity Date: Jun.6, 2025



Signature:



Within the validity period of this certificate, the organization that has obtained the certificate shall be subject to supervision and audit at least once a year, and the certificate shall remain valid only after the supervision and audit is qualified. The validity of the certificate shall be subject to the scanning content of the QR code below

CNCA inquires the official website: <http://www.cnca.gov.cn>;

Shenzhen Zhonghuan International Certification Co., Ltd Query website: <http://www.zhicz.cn>

#### Shenzhen Zhonghuan International Certification Co., Ltd

Address:503, 505, building A, Shangshui international cultural and creative park, No.208 Bulong Road, Shuijing community, Jihua street, Longgang District, Shenzhen  
Telephone: 0755-83346360



## (二) 环境管理体系认证证书 (ISO14001)



# 环境管理体系认证证书

证书编号: 73024E06170315R1S

兹证明

## 深圳市仰天标识有限公司

统一社会信用代码: 91440300571988825R

注册地址: 深圳市宝安区松岗街道沙浦社区艺展四路 8 号国际艺展中心设计 SOHO1602

审核地址: 深圳市宝安区松岗街道沙浦社区艺展四路 8 号国际艺展中心设计 SOHO1602

所建立的环境管理体系符合

**GB/T 24001-2016/ ISO 14001:2015**

通过认证范围如下:

标识、标牌的设计及销售所涉及场所的相关环境管理活动

初次发证日期: 2021 年 10 月 15 日

本次发证日期: 2024 年 09 月 10 日

有效日期: 2027 年 10 月 14 日

签发人:



第一次监督  
合格标识



第二次监督  
合格标识



证书是否有效  
扫码立即查询

本证书有效期内, 获证组织每年至少接受一次监督审核, 监督审核合格后证书方为持续有效。证书有效性以下方二维码扫描内容为准

国家认证认可监督管理委员会查询官方网站: <http://www.cnca.gov.cn>;

深圳中环国际认证有限公司查询网站: <http://www.zhicz.cn>

## 深圳中环国际认证有限公司

地址: 深圳市龙岗区横岗街道华侨新村社区荣德时代广场 B606

电话: 0755-83346360



## Environmental Management System Certification

Reg No: 73024E06170315R1S

Proof of

### Shenzhen Yangtian Sign Co., LTD

Unified Social Credit Code: 91440300571988825R

Registered Address: SOHO1602, Design of International Art Exhibition Center, No.8, 4th Art Exhibition Road, Shapu Community, Songgang Street, Bao 'an District, Shenzhen

Audit Address: SOHO1602, Design of International Art Exhibition Center, No.8, 4th Art Exhibition Road, Shapu Community, Songgang Street, Bao 'an District, Shenzhen

has been evaluated meeting the requirements of  
**GB/T 24001-2016/ ISO 14001:2015**

The certification scope is as follows:

Environmental management activities related to the design and sale of signs and signage

First Issuing Date: Oct.15, 2021

Now Issuing Sep.10, 2024

Validity Date: Oct.14, 2027

Authorized Signature:

*Li Yonghong*



第一次监督  
合格标识



第二次监督  
合格标识



Scan to verify the  
authenticity of  
the certificate

Within the validity period of this certificate, the organization that has obtained the certificate shall be subject to supervision and audit at least once a year, and the certificate shall remain valid only after the supervision and audit is qualified. The validity of the certificate shall be subject to the scanning content of the QR code below

CNCA inquires the official website: <http://www.cnca.gov.cn>:

Shenzhen Zhonghuan International Certification Co., Ltd Query website: <http://www.zhiczr.cn>

### Shenzhen Zhonghuan International Certification Co., Ltd

Address: B606, Rongde Times Square, Huaqiao Xincun Community, Henggang Street, Longgang District, Shenzhen  
Telephone: 0755-83346360

### (三) 职业健康安全管理体系认证证书 (ISO45001)



## 职业健康安全管理体系认证证书

证书编号: 73024S06170201R1S

兹证明

### 深圳市仰天标识有限公司

统一社会信用代码: 91440300571988825R

注册地址: 深圳市宝安区松岗街道沙浦社区艺展四路 8 号国际艺展中心设计 SOHO1602

审核地址: 深圳市宝安区松岗街道沙浦社区艺展四路 8 号国际艺展中心设计 SOHO1602

所建立的职业健康安全管理体系符合  
**GB/T 45001-2020/ ISO 45001:2018**

通过认证范围如下:

标识、标牌的设计及销售所涉及场所的相关职业健康安全管理体系活动

初次发证日期: 2021 年 10 月 15 日

本次发证日期: 2024 年 09 月 10 日

有效日期: 2027 年 10 月 14 日

签发人:



第一次监督  
合格标识



第二次监督  
合格标识



证书是否有效  
扫码立即查询

本证书有效期内, 获证组织每年至少接受一次监督审核, 监督审核合格后证书方为持续有效。证书有效性以下  
方二维码扫描内容为准

国家认证认可监督管理委员会查询官方网站: <http://www.cnca.gov.cn>;

深圳中环国际认证有限公司查询网站: <http://www.zhicz.cn>

### 深圳中环国际认证有限公司

地址: 深圳市龙岗区横岗街道华侨新村社区荣德时代广场 B606

电话: 0755-83346360



## Certification certificate of occupational health and safety management system

Reg No: 73024S06170201R1S

Proof of  
**Shenzhen Yangtian Sign Co., LTD**

Unified Social Credit Code: 91440300571988825R

Registered Address: SOHO1602, Design of International Art Exhibition Center, No.8, 4th Art Exhibition Road, Shapu Community, Songgang Street, Bao 'an District, Shenzhen

Audit Address: SOHO1602, Design of International Art Exhibition Center, No.8, 4th Art Exhibition Road, Shapu Community, Songgang Street, Bao 'an District, Shenzhen

has been evaluated meeting the requirements of  
**GB/T 45001-2020/ ISO 45001:2018**

The certification scope is as follows: Occupational health and safety management activities of the site involved in the design and sale of signs and signs

First Issuing Date: Oct.15, 2021

Now Issuing Date: Sep.10, 2024

Validity Date: Oct.14, 2027

Authorized Signature: *Li Yonghong*



第一次监督  
合格标识



第二次监督  
合格标识



Scan to verify the  
authenticity of  
the certificate

Within the validity period of this certificate, the organization that has obtained the certificate shall be subject to supervision and audit at least once a year, and the certificate shall remain valid only after the supervision and audit is qualified. The validity of the certificate shall be subject to the scanning content of the QR code below

CNCA inquires the official website: <http://www.cnca.gov.cn>:

Shenzhen Zhonghuan International Certification Co., Ltd Query website: <http://www.zhicz.cn>

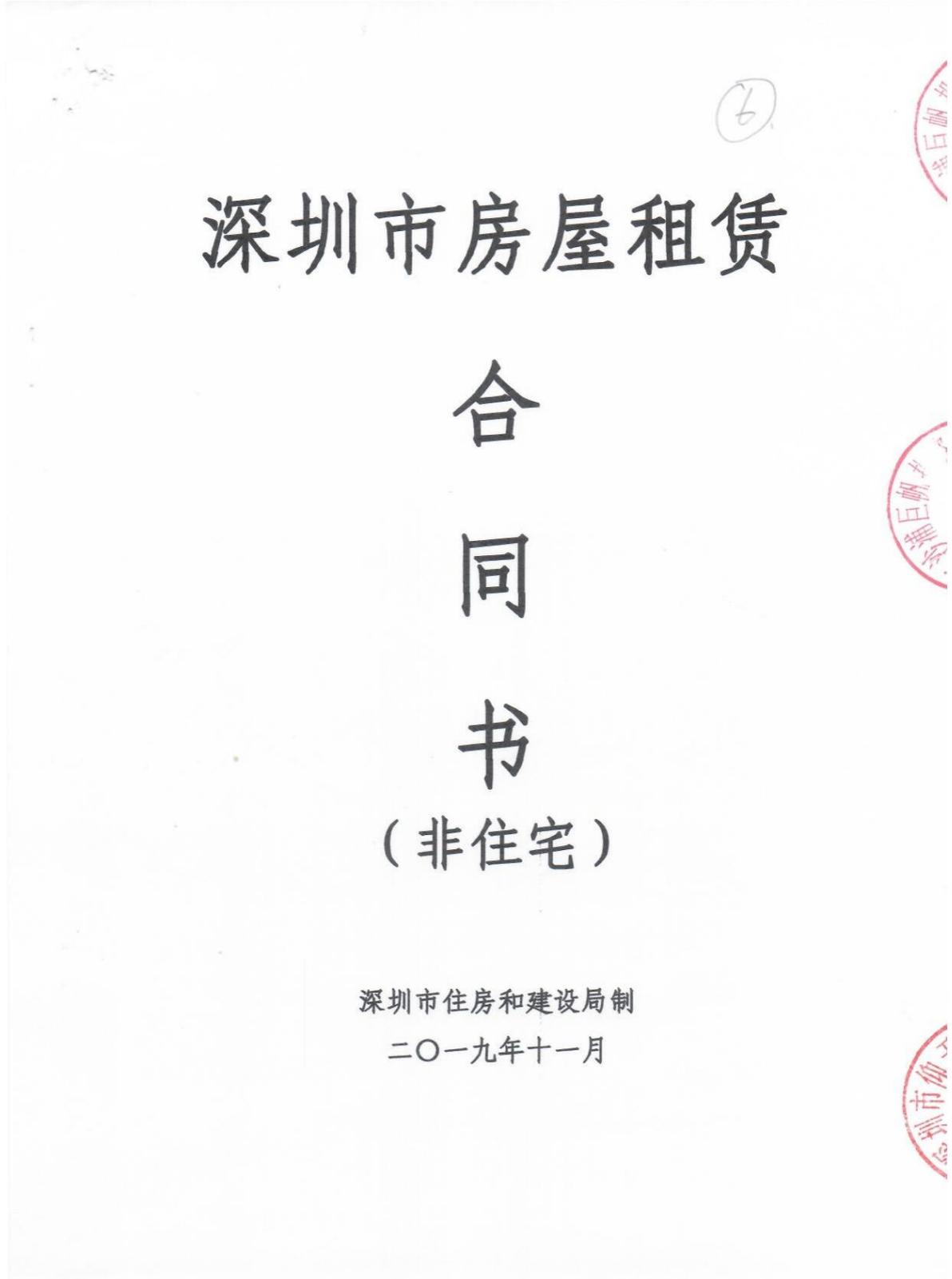
**Shenzhen Zhonghuan International Certification Co., Ltd**

Address: B606, Rongde Times Square, Huaqiao Xincun Community, Henggang Street, Longgang District, Shenzhen

Telephone: 0755-83346360

### 三、售后服务机构

#### (一) 售后服务机构所在地相关证明材料-公司租赁合同



## 说明

1. 本合同文本为示范文本，双方当事人签署时可在有关法律、法规规定的范围内，结合实际情况调整合同相应内容。

2. 在签订合同前，出租人与承租人需按以下要求提供相应材料：

(1) 出租人应当向承租人出示证明其享有出租权的不动产权利证书、房屋买卖合同或者其他有效证明文件，同时：

房屋受他人委托代管出租的，还需提供委托人的授权委托书；

共有房屋出租的，须提供所有共有人同意出租的证明和授权委托书；

房屋系转租的，转租人需向次承租人提供出租人同意转租的证明文件、材料。

(2) 承租人应当向出租人提供承租人真实合法有效的身份证明文件。

3. 本合同文本□中选择内容、空格部位填写内容以及其他需要删除或添加的内容，双方当事人应当协商确定。□中选择内容，以划√方式选定；对于实际情况未发生或双方当事人不作约定时，应当在空格部位打×，以示删除。

4. 出租人与承租人可以针对本合同文本中未约定或者约定不明确的内容，根据具体情况在相关条款后的空白行中进行补充约定，也可在附件一《补充条款》中加以约定。

5. 双方当事人可以根据实际情况决定本合同原件的份数，并在签订合同时认真核对，以确保各份合同内容一致，各当事人应当至少持有一份合同原件。

6. 本合同解除或本合同租赁期限、租金标准、租赁面积等内容发生重大变更的，当事人应当到原登记备案机关办理相关手续。

7. 本合同当事人在签署本合同时，应当具有完全民事行为能力，充分理解各自的权利、义务、责任，并自愿按合同约定严格执行。

8. 产业用房对外出租的，应当严格遵守深圳市人民政府《关于规范产业用房租赁市场稳定租赁价格若干措施（试行）》（深府规〔2019〕8号）文件的相关规定。

**特别提示：**出租人应当就合同重要事项对承租人尽到提示义务。承租人应当审慎签订合同，在签订本合同前，请仔细阅读合同条款，特别是审阅其中具有选择性、补充性、修改性的内容，注意防范潜在风险。

## 房屋租赁合同

出租人(甲方): 深圳市沙浦巨帆投资有限公司  
证件类型:  居民身份证  护照  统一社会信用代码  其他 \_\_\_\_\_  
证件号码: 914403005571776399  
房屋信息编码卡号码: 201601063882  
通讯地址: 深圳市宝安区松岗街道沙浦社区艺展商务大厦 501  
联系电话: 0755-27895111  
 委托代理人/ 法定代表人: \_\_\_\_\_  
证件类型:  居民身份证  护照  统一社会信用代码  其他 \_\_\_\_\_  
证件号码: \_\_\_\_\_  
通讯地址: \_\_\_\_\_  
联系电话: \_\_\_\_\_

承租人(乙方): 深圳市仰天标识有限公司  
证件类型:  居民身份证  护照  统一社会信用代码  其他 \_\_\_\_\_  
证件号码: 91440300571988825R  
通讯地址: 深圳市宝安区西乡街道黄麻布社区鸿业工业园 C 栋 408  
联系电话: 0755-23116991 董总 18025407517  
 委托代理人/ 法定代表人: \_\_\_\_\_  
证件类型:  居民身份证  护照  统一社会信用代码  其他 \_\_\_\_\_  
证件号码: \_\_\_\_\_  
通讯地址: \_\_\_\_\_  
联系电话: \_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国城市房地产管理法》《商品房屋租赁管理办法》《深圳市人民代表大会常务委员会关于加强房屋租赁安全责任的决定》《深圳市人民政府印发〈关于规范产业用房租赁市场稳定租赁价格若干措施(试行)〉的通知》等相关法律法规文件的规定,甲、乙双方在平等、自愿、公平以及诚实信用的基础上,就房屋租赁相关事宜协商一致,共同订立本合同。

### 第一条 租赁房屋基本情况

1.1 甲方出租给乙方的房屋坐落于深圳市 宝安区 松岗街道艺展四路8号国际艺展中心设计SOHO大楼（工业区） / 栋16层02、03、04号，租赁形式：整租/部分出租，房屋建筑面积：657.01平方米，使用面积：    平方米，公摊面积：    平方米（详见附件二房屋平面图），房屋租赁用途：办公，房屋编码：                    。

#### 1.2 房屋权属状况：

不动产权利人或合法使用人为 深圳市沙浦巨帆投资有限公司，甲方持有：房屋所有权证或不动产权证书/房屋买卖合同/房屋租赁合同/其他房屋来源证明文件，房屋所有权证或不动产权证书编号：    ，房屋（是/否）设定了抵押。

1.3 房屋装修情况：毛坯（装修具体情况可由甲、乙双方在本合同附件二中补充列明）。

#### 1.4 房屋内附属设施情况：

房屋内无任何设施设备，是空房。

房屋内安装有设施设备，详见附件三《房屋交付确认书》。

### 第二条 租赁期限

2.1 乙方租赁房屋的期限自 2021 年 10 月 16 日至 2026 年 10 月 15 日止，共计 5 年 / 个月（不得超过法律、法规规定的最长期限，单个产业用房屋租赁合同期限原则上不得少于1年）。

#### 2.2 免租期：

乙方享有共 5 月/日的免租期（含在租期内），具体时间为 2021 年 10 月 16 日至 2022 年 02 月 15 日，2022 年 10 月 16 日至 2022 年 11 月 15 日。在该期间，乙方无需向甲方支付租金，但需承担除租金外的水、电、燃气、物业管理费等所有费用。免租期满，不论乙方是否使用租赁房屋，均应当按照合同约定支付租金。

乙方不享有免租期，自甲方交付房屋之日起开始计算租金、管理费及其他各项费用。

### 第三条 租金

3.1 租赁房屋按套内建筑面积/建筑面积计算租金，月租金总额为人民币 33507.51 元（大写：叁万叁仟伍佰零柒元伍角壹分）。

3.2 租金支付时间：租金按月支付，乙方应当于每月 5 日前向甲方支付租金。甲方在收取乙方租金时，应当向乙方开具收款凭证。

3.3 租金支付方式：乙方应当在约定的支付租金日期前以现金支付/银行转账/其他   /  方式将租金交付于甲方。

以转账方式支付时，乙方应当将租金付至甲方指定的如下帐户：

户名：深圳市沙浦巨帆投资有限公司

开户行：中国工商银行前海支行

账号：4000092219100766335

3.4 房屋租赁合同期内，甲方不得单方面提高租金。

3.5 双方约定，租赁期限内租金自第  3  年起每  1  年在上一年度租金标准基础上调增/调减  6  %，具体如下：

(1) 自  2023  年  10  月  16  日至  2024  年  10  月  15  日，月租金标准为人民币  35517.96  元（大写：  叁万伍仟伍佰壹拾柒元玖角陆分  ）；

(2) 自  2024  年  10  月  16  日至  2025  年  10  月  15  日，月租金标准为人民币  37649.04  元（大写：  叁万柒仟陆佰肆拾玖元零角肆分  ）；

(3) 自  2025  年  10  月  16  日至  2026  年  10  月  15  日，月租金标准为人民币  39907.98  元（大写：  叁万玖仟玖佰零柒元玖角捌分  ）；

#### 第四条 租赁押金

4.1 本合同签署后5日内，乙方应当向甲方支付相当于  2  个月（不超过两个月）租金的押金共计人民币  67015.02  元（大写：  陆万柒仟零壹拾伍元零贰分  ）。甲方收取乙方押金时，应当向乙方开具收款凭证。

4.2 乙方支付的押金并非乙方预付的租金或其他费用，仅是乙方履行本合同定义义务的保证，甲方不得无故扣留乙方押金，拒不退还。租赁期限届满或合同解除后5日内，同时满足以下条件时，甲方应当在扣除乙方应承担的租金、费用以及违约赔偿金后，将租赁押金剩余部分无息退还给乙方（如有租金余额一并予以退还）：

(1) 乙方未对租赁房屋造成损坏或已经将损坏的房屋修复；

(2) 乙方按照本合同约定的方式将租赁房屋（包括附属设施）交还给甲方；

(3) 乙方使用租赁房屋地址办理工商注册的，已将工商注册地址迁移，并办理完毕法律及政府规定的其他手续。

#### 第五条 其他费用

5.1 租赁期间，甲方负责支付法律、法规规定应由甲方交纳的房屋租赁相关的税费。

5.2 租赁期间，因乙方使用租赁房屋所产生的水费/电费/燃气费/物业管理费/电视费/电话费/网络费用/   /  等其他费用，由乙方承担。

计费标准如下(如公用事业单位或物业服务企业依法调整收费标准的, 随其调整):

水费:      / 元/吨; 电费:      / 元/度;

燃气费:      / 元/立方米; 物业管理费: 7.7 元/平方米/月;

其他:     。

5.3 乙方应当自收到缴费通知或甲方提供的收费凭据后按要求及时缴交费用, 否则因此产生的滞纳金、违约金及相关法律后果均由乙方承担。

#### 第六条 房屋的交付与验收

6.1 甲方应于 2021 年 10 月 16 日前将租赁房屋交付给乙方, 并保证房屋及其附属设施安全、合格(含空气质量)。

6.2 乙方应在甲方交付租赁房屋时入内检查租赁房屋的现有设备及设施, 双方应当共同签署《房屋交付确认书》(见附件三)完成交付。

6.3 双方特别确认: 未签署《房屋交付确认书》但乙方已进场装修的, 视为租赁房屋交付已完成。

#### 第七条 装饰装修

7.1 在不影响房屋结构的前提下, 甲方同意乙方对租赁房屋进行装饰装修; 按规定需向有关部门审批的, 则还应由 甲方/甲方委托乙方报有关部门批准后, 方可进行。租赁期限届满或合同解除后, 装饰装修物 由乙方拆除并恢复原状/折价归甲方所有/无偿归甲方所有/其他                     。

甲方不同意乙方对租赁房屋进行装饰装修。

7.2 装修押金: 符合本合同 7.1 条下的装修, 乙方需在施工开始之日前      个工作日内向甲方或甲方指定单位交纳装修押金人民币      元(大写:     )。装修完成且经消防部门验收合格后, 由甲方或甲方指定单位向乙方无息返还装修押金。

#### 第八条 房屋使用及维护

8.1 租赁期间, 乙方应当正常、合理地使用租赁房屋及其附属设施, 安全用水、用电, 未经甲方同意, 不得擅自改变租赁用途。

8.2 租赁期间, 乙方发现租赁房屋及其附属设施有损坏或故障时, 应当及时通知甲方修复。甲方应当在接到乙方通知后的 5 日内进行维修。无法通知甲方或甲方接到通知逾期不维修的, 或者因情况紧急必须立即进行维修的, 乙方有权代为维修, 费用由甲方承担。因维修房屋影响乙方使用的, 应相应减少租金或延长租赁期限。

因乙方故意或使用不当而造成租赁房屋或附属设施(包括乙方对房屋的装饰装修和增加的设施、设备)出现损坏或故障, 由乙方负责维修, 甲方不承担维修

义务。

在租赁期内，因甲方或乙方不及时履行本合同约定的维修、养护以及其他义务造成对方或第三人人身损害、财产损失的，责任方应当承担赔偿责任。

8.3 发生需紧急维修但又无法通知乙方或虽通知但乙方不能在场的情形时，甲方可在物业管理等部门的协助下，进入租赁房屋进行紧急维修施工作业，由此给乙方造成的损失，甲方应当给予补偿。

### 第九条 转租、续租及优先权

#### 9.1 转租

乙方不得转租。

租赁房屋系产业用房，且与租赁房屋相关的土地供应合同、产业发展监管协议允许转租的，甲方同意乙方按规定或约定转租，但次承租人不得再次转租。

租赁房屋系产业用房以外的其他房屋的，甲方同意乙方将租赁房屋全部或部分转租他人，但乙方的转租期限不得超过本合同约定之剩余租赁期限，并应负责约束次承租人履行租赁义务，对次承租人的违约行为承担责任。

#### 9.2 续租

本合同租赁期限届满，乙方需继续租用租赁房屋的，应于租赁期限届满之日前 60 日向甲方提出书面续租申请。双方就续租事宜达成一致的，应重新订立租赁合同或者签订租赁期限变更协议。在同等条件下，乙方享有优先续租权。

#### 9.3 优先权

甲方在租赁期间出售租赁房屋，应当提前通知乙方，乙方在价格、付款方式同等条件下有优先购买权。若甲方出售的是连同租赁房屋在内的整栋房屋或其他房屋连为一起的整体房屋，乙方不享有优先购买权。

### 第十条 房屋返还

10.1 租赁期限届满或本合同解除之日起 0 日内，乙方应当及时清空搬离租赁房屋，并将房屋及附属设施交还甲方。乙方未在约定的时间内清空、搬离房屋，且无法联系上乙方的，双方约定按如下方式处理：

甲方有权将租赁房屋内遗留的所有物品作为废弃物处理。

乙方提供紧急联系人\_\_\_\_\_，乙方紧急联系人自收到通知之日起     日内未清空房屋的，甲方有权将租赁房屋内遗留的所有物品作为废弃物处理。

甲方委托第三方保管公司代为保管遗留物，保管费用由乙方承担。

甲方采取  拍卖 /  变卖的方式处置遗留物，代乙方保管所得价款。

其他\_\_\_\_\_。

10.2 乙方返还房屋后遗留的物品，视为乙方放弃所有权，甲方有权将其作

为废弃物处理。甲方因处理乙方遗留废弃物产生的费用，有权要求乙方承担。

10.3 房屋返还时，双方当事人应当对房屋和附属物品、设施设备及水电气等使用情况进行交验，并在《房屋交还确认书》中签字或盖章。

#### **第十一条 合同的解除**

11.1 经甲乙双方协商一致，可以解除本合同。

11.2 乙方有下列情形之一的，甲方有权单方解除合同，收回租赁房屋：

(1) 不支付或者不按照约定支付租金或其他费用达 30 日；

(2) 租赁房屋符合约定交付标准前提下，乙方无正当理由拒绝签署《房屋交付确认书》；

(3) 擅自拆改变动房屋主体结构；

(4) 擅自改变租赁房屋用途；

(5) 擅自将租赁房屋转租给第三人；

(6) 利用租赁房屋从事违法活动。

11.3 甲方有下列情形之一的，乙方有权单方解除合同：

(1) 未按约定时间交付租赁房屋达 7 日；

(2) 甲方无权出租房屋或交付的房屋不符合合同约定严重影响乙方使用或者危及乙方安全或健康；

(3) 不承担约定的维修义务或不交纳应当由甲方承担的各项费用致使乙方无法正常使用租赁房屋。

11.4 有下列情形之一的，甲乙双方均有权解除合同：

(1) 租赁房屋因社会公共利益或因城市建设需要等原因被依法征收征用拆除[在该情形下，乙方因合同未履行完毕遭受的损失（含装修损失），甲方应当给予合理的补偿]；

(2) 因地震、火灾等不可抗力致使租赁房屋毁损、灭失或被鉴定为危险房屋不能使用；

(3) 甲方在签约时已告知乙方租赁房屋出租前已设定抵押并可能于租赁期内被处分，现被处分。

11.5 存在上述情形的，甲方或乙方按照本合同第 14 条约定向对方送达《解除合同通知书》时，本合同解除。

#### **第十二条 违约责任**

12.1 甲方违约责任

(1) 甲方存在本合同第 11.3 条约定情形，乙方解除合同的，甲方应在合同解除后 5 日内退回押金及预收的租金余额，并按照合同月租金金额的标准向乙方

支付违约金。若支付的违约金不足抵付乙方损失的，甲方还应负责赔偿。

(2) 甲方逾期向乙方交付房屋或存在本合同第 11.3 条第 2 项、第 3 项约定情形，乙方未解除合同的，违约行为发生期间甲方每日应当按照日租金金额的两倍向乙方支付违约金（违约金最高不超过月租金金额的两倍）。

(3) 租赁期间，甲方在不具备本合同第 11 条约定情形下单方解除合同的，应至少提前 30 日书面通知乙方，退回押金及预收的租金余额，并按照合同月租金金额的两倍向乙方支付违约金。若支付的违约金不足抵付乙方损失的，甲方还应负责赔偿。

#### 12.2 乙方违约责任

(1) 乙方存在本合同第 11.2 条约定情形，甲方解除合同的，乙方应按照国家月租金金额的标准向甲方支付违约金。若支付的违约金不足抵付甲方损失的，乙方还应负责赔偿。

(2) 乙方逾期交纳租金、押金或者其他费用，未达到合同解除条件或者虽达到合同解除条件但甲方未解除合同的，每逾期一日，乙方应当按照日租金金额的两倍向甲方支付违约金。

(3) 租赁期间，乙方在不具备本合同第 11 条约定情形下单方解除合同的，应至少提前 30 日书面通知甲方，并按照合同月租金金额的两倍向甲方支付违约金，若支付的违约金不足抵付甲方损失的，乙方还应负责赔偿。

(4) 租赁期限届满或合同解除的，乙方应当及时搬离并交还房屋。逾期搬离或拒不交还的，每逾期一日，乙方应当按照日租金金额的两倍向甲方支付违约金。

(5) 乙方未经甲方同意，擅自对租赁房屋进行改造、装饰装修或安装对房屋结构产生影响的设施设备的，应当将租赁房屋恢复原状，并赔偿因此给甲方造成的损失。若因乙方的前述行为给甲方或第三方造成人身损害、财产损失的，由乙方承担一切法律责任并赔偿损失。

#### 第十三条 特别条款

甲乙双方应签订附件四《深圳市房屋租赁安全管理责任书》（以下简称“《责任书》”），全面、适当履行《责任书》规定的安全管理责任与义务。任何一方违反《责任书》的规定导致本合同项下房屋租赁过程中发生安全责任事故或造成他人人身损害、财产损失的，由责任方承担一切法律责任和经济损失。

#### 第十四条 通知和送达

14.1 甲乙双方约定以  邮寄  电子邮件  微信  短信方式发送通知，双方确认其有效送达地址如下：

甲方送达地址: 同首部通讯地址

其他地址 \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

电子信箱 微信号 手机号 lisc@mjhtz.com

乙方送达地址: 同首部通讯地址

其他地址 深圳市宝安区松岗街道沙浦社区艺展四路8号

国际艺展中心设计 SOHO 1602-1604

电子信箱 微信号 手机号 496901150@qq.com/18025407517

上述地址如有变更,应当书面通知对方,否则仍视上述地址为有效地址。一方给另一方的通知或文件以邮寄方式发出的,以收件人签收日为送达日,如按上述地址邮寄文件被退回的,退回之日视为送达日;以电子邮件、微信或短信方式发出的,发出日即视为送达日。

14.2 如通过上述方式无法送达的,在乙方退租前,甲方向本合同租赁房屋所在地发送的通知应当视为有效送达。

#### 第十五条 争议解决

15.1 本合同在履行过程中发生的争议,由双方当事人协商解决;协商不成的,可以请求相关行政主管部门、行业协会或其他第三方进行调解,或者:

向深圳国际仲裁院申请仲裁。

向租赁房屋所在地人民法院起诉。

15.2 合同有关争议解决的条款独立存在,合同的变更、解除、终止、无效或者被撤销均不影响其效力。

#### 第十六条 合同的变更

非经双方协商一致,任何一方不得单方变更本合同约定内容。双方可就本合同的变更另行签订补充协议,补充协议与本合同具有同等法律效力。

#### 第十七条 合同签署、登记备案

17.1 本合同自双方签署之日起生效,一式 叁 份,甲方执 壹 份,乙方执 壹 份,房屋租赁管理部门执 壹 份,具有同等法律效力。

17.2 本合同附件为本合同的有效组成部分,与本合同具有同等法律效力。

17.3 本合同签署后10日内,双方当事人应当及时到房屋租赁管理主管部门办理登记备案手续(房屋租赁登记备案需提交的材料见后附《房屋租赁登记备案须知》)。

甲方(签章):

委托代理人(签章):

签订日期: 年 月 日

乙方(签章): 深圳市仰天标识有限公司

委托代理人(签章):

签订日期: 年 月 日

**附件一：《补充条款》**

一、乙方需二次装修的，必须报甲方和物业管理处审批，并办妥消防等手续后方可施工，装修过程中发生的一切费用由乙方承担。合同期满后，二次装修的固定物品不能搬走，如确实需要搬走，需经甲方同意，并恢复物业原状，不能破坏房屋本身结构。

二、租赁期间乙方需保证房屋外墙玻璃完好无损，若退还租赁房屋时外墙玻璃出现破损，应由乙方负责更换。

三、乙方需加装空调及广告的，相关手续和费用由乙方负责，并报甲方及物业管理处同意后，按甲方和物业管理处指定的位置安装。

四、乙方应支付甲方分摊公用面积每月的水电费。

五、乙方提前终止合同的，除应向甲方付清已发生的租金外，无权要求甲方退还租赁保证金。

六、合同期内乙方自愿放弃优先购买权，甲方无需通知乙方即可转让租赁物业。甲方应保证乙方享有按本合同条款继续承租房产的权利。

七、乙方拖欠租金或其他费用的，每拖欠一天，按拖欠款项总额的万分之五向甲方支付违约金（直至付清之日止）；经书面催告后仍不交付的，乙方同意甲方停止乙方水电供应；若乙方拖欠甲方租金或其他费用达到合同约定的解除条件的，乙方同意甲方自行收回出租房屋，在交清拖欠款项的前提下，房屋内物品由乙方自行搬走，甲方不负保管义务，若乙方在甲方指定的期限内未交清欠款的，乙方同意甲方自行定价并变卖乙方物品，以偿还欠款，变卖款不足以清偿欠款的，乙方仍负有清偿责任。自拖欠租金或费用之日起，乙方对承租物业不享有合法使用权，若双方发生纠纷的，乙方不得向甲方主张欠款期间的收益权或损失。若因以上行为而造成乙方损失的，与甲方无关，由乙方自己承担。

八、乙方为其所承租物业的消防安全责任人，乙方应遵守消防安全法规，服从甲方及物业公司的管理。由于乙方或其雇员行为造成消防事故的，由乙方承担全部责任。乙方经营所需的一切政府许可手续及证照等由乙方自行办理，与甲方无关。乙方不得以任何证照未能办理为由拒付租金及追究甲方责任。

九、该房屋将以“现状”交付于乙方使用，乙方确认已视察该房屋，并知悉该房屋的消防状况，乙方对该房屋的实际情况已完全知悉，并接受按该房屋的“现状”承租该房屋。

十、如果乙方将该铺位作为营业执照的注册地址，若合同终止或因乙方违约导致甲方解除合同，则自合同终止或合同解除之日起的15日内乙方应当变更营业执照注册地址。乙方逾期不予办理迁址手续时，甲方有权依照最近一期租金的标准的2倍要求乙方向甲方支付场地占用费，直至乙方将注册地迁出为止。

十一、房屋租金及管理费开租赁发票，水电费开收据。

十二、甲乙双方约定：（1）双方之间以邮寄方式寄送的通知，在邮件发出后的第3日视为送达日；（2）任何一方在主合同中约定的通讯地址或通讯号码发生变化时，应当在该变更发生后的5日之内通知另一方，否则另一方对于其原通讯方式的通知视为有效通知，由此引致的不利后果由通讯地址或通讯号码变更人承担；（3）双方在主合同中约定的通讯地址亦适用于双方之间因发生纠纷，仲裁机构或法院向双方或其中任何一方发送相关文件的通讯地址。

十三、本补充约定是《深圳市房屋租赁合同书》不可分割的组成部分，与其具有同等法律效力，如本补充约定条款与原《深圳市房屋租赁合同书》有冲突或不一致的，以本补充约定为准。



附件二：《房屋平面图》、《房屋装修一览表》或图片

房屋平面图、房屋装修一览表或图片。房屋平面图应清晰、准确，能反映出房屋的实际结构、面积、朝向、通风、采光等情况。房屋装修一览表应详细列出装修项目、材料、品牌、规格、数量、单价、总价等信息。房屋装修一览表应清晰、准确，能反映出房屋装修的实际内容、材料、品牌、规格、数量、单价、总价等情况。



附件三：《房屋交付确认书》

房屋交付确认书

| 设备、物品名称 | 品牌/质地   | 数量   | 型号        | 物品状况  |
|---------|---|------|-----------|---|
| 钥匙      | 大门____把, 房屋____把, 其他____把, 备注:                              |      |           |   |
| 智能锁     | 大门____个, 房屋____个, 其他____个, 备注:                              |      |           |   |
| 水卡      | <input type="checkbox"/> 未交付 <input type="checkbox"/> 已交付 张 |      |           |   |
| 电卡      | <input type="checkbox"/> 未交付 <input type="checkbox"/> 已交付 张 |      |           |   |
| 燃气卡     | <input type="checkbox"/> 未交付 <input type="checkbox"/> 已交付 张 |      |           |   |
| 电视机     |   |      |           |   |
| 空调      | 格力  | 2    | FGR5Pd/C1 | 完好无损, 正常运行, 全新  |
| 冰箱      |   |      |           |   |
| 办公桌     |   |      |           |   |
| 办公椅     |   |      |           |   |
| 电脑桌     |   |      |           |   |
| 沙发      |   |      |           |   |
| 茶几      |   |      |           |   |
|         |   |      |           |   |
|         |   |      |           |   |
|         |   |      |           |   |
|         |   |      |           |   |
|         |   |      |           |   |
|         |   |      |           |   |
|         |   |      |           |   |
|         |   |      |           |   |
| 各项费用    | 价格  | 起计时间 | 起计底数      | 交纳人   |
| 水费      |   |      |           | <input type="checkbox"/> 甲方 <input type="checkbox"/> 乙方 |
| 电费      |   |      |           | <input type="checkbox"/> 甲方 <input type="checkbox"/> 乙方 |
| 燃气费     |   |      |           | <input type="checkbox"/> 甲方 <input type="checkbox"/> 乙方 |
| 电视收视费   |   |      |           | <input type="checkbox"/> 甲方 <input type="checkbox"/> 乙方 |
| 网络费     |   |      |           | <input type="checkbox"/> 甲方 <input type="checkbox"/> 乙方 |
| 电话费     |   |      |           | <input type="checkbox"/> 甲方 <input type="checkbox"/> 乙方 |
| 物业管理费   |   |      |           | <input type="checkbox"/> 甲方 <input type="checkbox"/> 乙方 |
| 停车费     |   |      |           | <input type="checkbox"/> 甲方 <input type="checkbox"/> 乙方 |
| 清洁费     |   |      |           | <input type="checkbox"/> 甲方 <input type="checkbox"/> 乙方 |

双方当事人对租赁房屋和附属物品、设施设备及水电使用等情况进行了交验, 双方对上述所列的房屋内设备及各项费用基本情况  无异议 /  附以下说明:

出租人(签章):

交付日期:

年 月 日

承租人(签章):



#### 附件四：《深圳市房屋租赁安全管理责任书》

##### 《深圳市房屋租赁安全管理责任书》

为贯彻执行《深圳市人民代表大会常务委员会关于加强房屋租赁安全责任的决定》，进一步明确房屋租赁安全责任，加强出租房屋安全管理，保障人民群众生命财产安全，根据相关法律、法规规定，特制定本责任书：

一、本市行政区域内生产经营性用房（包括各类商品市场及其档位、柜台）、办公用房、住宅及其他房屋的出租人和承租人为出租房屋安全责任人。

二、出租人出租房屋应当有房屋权属证明或者市政府规定的其他证明文件。委托他人出租的，业主应当与受托人签订书面委托协议，约定各自的安全责任。房屋转租人、其他有实际出租行为的人和房屋出借人应当承担出租人安全责任。

三、出租人应当保证用于出租的建筑物及其出入口、通道、消防、燃气、电力设施等应符合有关法律、法规的规定以及有关行政部门规定的安全标准。法律、法规规定需取得相关许可证或者批准文件才允许出租的，出租人应当取得。

四、承租人利用出租房屋进行生产经营活动的，出租人应当要求其在开业前出示已办理消防手续的相关证明及工商业营业执照或者开业许可证书。

五、出租人应当每季度不少于一次对出租房屋的安全使用情况和性质进行检查并做好书面记录，承租人予以配合并签字；出租人因客观原因不能亲自查看的，应当委托他人查看。

六、出租人查看发现出租房屋存在安全隐患和承租人擅自改变房屋使用性质、使用功能、利用房屋从事违法犯罪行为等情形，应当向出租房屋综合管理机构或者其他有关行政部门报告。

七、承租人应当按照法律、法规的规定和房屋租赁合同的约定，安全合理使用房屋，不得擅自改变房屋的结构和使用性质；承租人发现出租房屋存在安全隐患的，应当立即通知出租人，并同时报告出租房屋综合管理机构或者其他有关行政部门。

八、承租人在任何时候都不得以任何理由和任何方式发生以下行为：

1. 擅自改变出租房屋使用功能，利用出租房屋从事旅馆业、餐饮、娱乐、网吧、作坊等经营性活动必须符合有关规定；

2. 利用出租房屋从事赌博、吸毒贩毒、卖淫嫖娼、制黄贩黄、伪造证件、承印非法出版物、制造销售假冒伪劣商品、窝藏犯罪人员、窝藏和销售赃物等违法犯罪行为；

3. 利用出租房屋从事传销或者变相传销、无照经营、无证开办诊所、非法行医和非法从事再生资源回收等违法活动；

4. 利用出租房屋从事无证职介、婚介、培训、房地产中介等诈骗活动;
5. 利用住宅出租房屋存放违禁品及生产、储存、经营易燃、易爆、有毒、放射性等危险物品或从事其他违法活动;

6. 禁止高空抛物、防范高空坠物:

(1) 承租人必须充分认识高空抛物的危害性及肇事者可能承担的民事、行政以及刑事法律责任;

(2) 承租人发现出租房屋及其附属设施有损坏或故障, 有可能存在高空坠落等风险时, 应及时通知出租方修复, 并采取有效措施。因承租人原因导致的损坏或故障, 则由承租人负责修复;

(3) 承租人必须养成文明的生活习惯, 用模范行为教育负有监护责任的未成年人做文明之人, 行文明之举, 杜绝往楼下乱扔杂物;

(4) 出租人和承租人不得在窗台、阳台、挡墙上摆放或悬挂花盆、拖把等任何杂物, 以免发生高空坠物等意外。

九、租赁双方应当协助和配合出租房屋综合管理机构对出租房屋的安全检查和管理, 如实提供相关材料和信息。

十、出租人或承租人未依法履行安全责任的, 导致他人人身、财产受到损害的, 受害人可以要求出租人或承租人依法承担相应的赔偿责任。

出租人: (签章)  
受委托人/管理人: (签章)  
联系电话:

承租人: (签章)  
联系电话:

年 月 日 年 月 日

## 《房屋租赁登记备案须知》

办理房屋租赁登记备案需提供的资料:

(一)房地产权利证书或者其他合法权属证明(提供原件并留复印件)

(二)出租人、承租人身份证明或者法律资格证明,包括:

### 1. 个人

大陆居民:身份证或其他有效身份证明。

港澳台居民:港澳居民来往内地通行证、台湾居民来往大陆通行证。

境外人士:护照(有居留许可或入境签证)。

以上证件,均需提供原件并留复印件。

### 2. 单位

社会信用代码、部队证件、境外企业合法开业证明(提供原件并留复印件)。

境外企业合法开业证明须附中文译本,未经中国相关职能部门认证的,需经使领馆公证或认证。

(三)共有房屋出租的,须提供所有共有人同意出租的书面证明。

### (四)授权委托

1. 产权为个人:须出具委托人和委托代理人的有效身份证件(查验原件,留存复印件)和授权委托书(原件),委托人须在授权委托书上载明委托事项和签署地;若无法取得委托人的身份证件原件的,须出具经委托人签字确认的身份证复印件。当事人在境外签署的委托书应按规定经过公证和认证。

2. 产权为单位:经办人非法定代表人或负责人的,还须出具法定代表人或负责人的授权委托书(原件),委托人须在授权委托书上载明委托事项和签署地。当事人在境外签署的委托书应按规定经过公证和认证。

(五)房屋租赁合同(含合同附件)

## (二) 承诺书

致：深圳地铁置业集团有限公司

我公司总部设立于深圳市宝安区松岗街道沙浦社区艺展四路8号国际艺展中心设计SOH016层，距离本项目的地理位置十分优越，公司设有专门的售后服务人员，负责对本项目提供完善、优质、及时的售后服务工作并对质量提供保障，所有售后服务人员都具有丰富的经验，能最大限度的保证用户的维修服务要求。

特此承诺！

承诺单位（盖章）：深圳市仰天标识有限公司

日期：2025年02月24日



#### 四、投标人近两年财务报表汇总表

| 资产负债表（万元） |        |         |        | 利润表（万元） |        |         |        |
|-----------|--------|---------|--------|---------|--------|---------|--------|
| 2022 年    |        | 2023 年  |        | 2022 年  |        | 2023 年  |        |
| 资产规模      | 资产负债率  | 资产规模    | 资产负债率  | 营业收入    | 净利润    | 营业收入    | 净利润    |
| 5661.41   | 46.20% | 6849.53 | 48.01% | 5961.93 | 266.84 | 6266.21 | 314.98 |

## 五、投标人近两年财务报表

### (一) 2022 年财务审计报告

深圳市仰天标识有限公司

2022 年度财务报表审计报告

欧泰皓华审字【2023】第 K8-9049 号



扫描二维码查询真伪

北京欧泰皓华会计师事务所（普通合伙）

# 目 录

一、审计报告

二、审计报告附件

1、资产负债表

2、利润表

3、现金流量表

4、所有者权益变动表

5、财务报表附注

三、会计师事务所营业执照及相关资质

北京联华会计师事务所(普通合伙)

# 审计报告

欧泰皓华审字【2023】第K8-9049号

深圳市仰天标识有限公司全体股东：

## 一、 审计意见

我们审计了深圳市仰天标识有限公司（以下简称贵公司）的财务报表，包括2022年12月31日的资产负债表，2022年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表，以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2022年12月31日的财务状况以及2022年度的经营成果和现金流量。

## 二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

## 三、 管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

## 四、 注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计

程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

北京欧泰皓华会计师事务所（普通合伙）

中国·北京



中国注册会计师：



中国注册会计师：



2023年04月14日

## 资产负债表

编制单位：深圳市仰天标识有限公司

2022年12月31日

单位：元

| 资 产            | 期末余额                 | 期初余额                 | 负债及所有者权益（或股东权益）          | 期末余额                 | 期初余额                 |
|----------------|----------------------|----------------------|--------------------------|----------------------|----------------------|
| 流动资产：          |                      |                      | 流动负债：                    |                      |                      |
| 货币资金           | 1,903,125.87         | 1,868,146.70         | 短期借款                     |                      |                      |
| 交易性金融资产        |                      |                      | 交易性金融负债                  |                      |                      |
| 衍生金融资产         |                      |                      | 衍生金融负债                   |                      |                      |
| 应收票据           |                      |                      | 应付票据                     |                      |                      |
| 应收账款           | 28,881,297.12        | 28,592,432.28        | 应付账款                     | 22,195,898.45        | 21,674,694.31        |
| 预付款项           |                      |                      | 预收款项                     | 1,301,542.27         | 1,681,242.14         |
| 其他应收款          | 23,721,866.64        | 19,741,096.40        | 合同负债                     |                      |                      |
| 存货             | 1,676,598.41         | 2,684,833.84         | 应付职工薪酬                   | 507,473.96           | 87,014.13            |
| 合同资产           |                      |                      | 应交税费                     | -20,737.36           | 32,833.11            |
| 持有待售资产         |                      |                      | 其他应付款                    | 2,170,583.12         | 2,061,376.63         |
| 一年内到期的非流动资产    |                      |                      | 持有待售负债                   |                      |                      |
| 其他流动资产         |                      |                      | 一年内到期的非流动负债              |                      |                      |
| <b>流动资产合计</b>  | <b>56,182,888.04</b> | <b>52,886,509.22</b> | 其他流动负债                   |                      |                      |
| 非流动资产：         |                      |                      | <b>流动负债合计</b>            | <b>26,154,760.44</b> | <b>25,537,160.32</b> |
| 债权投资           |                      |                      | 非流动负债：                   |                      |                      |
| 其他债权投资         |                      |                      | 长期借款                     |                      |                      |
| 长期应收款          |                      |                      | 应付债券                     |                      |                      |
| 长期股权投资         |                      |                      | 长期应付款                    |                      |                      |
| 其他权益工具投资       |                      |                      | 预计负债                     |                      |                      |
| 其他非流动金融资产      |                      |                      | 递延收益                     |                      |                      |
| 投资性房地产         |                      |                      | 递延所得税负债                  |                      |                      |
| 固定资产           | 431,254.97           | 441,679.96           | 其他非流动负债                  |                      |                      |
| 在建工程           |                      |                      | <b>非流动负债合计</b>           | <b>-</b>             | <b>-</b>             |
| 生产性生物资产        |                      |                      | <b>负债合计</b>              | <b>26,154,760.44</b> | <b>25,537,160.32</b> |
| 油气资产           |                      |                      | 所有者权益（或股东权益）：            |                      |                      |
| 使用权资产          |                      |                      | 实收资本（或股本）                | 12,500,000.00        | 12,500,000.00        |
| 无形资产           |                      |                      | 其他权益工具                   |                      |                      |
| 开发支出           |                      |                      | 资本公积                     |                      |                      |
| 商誉             |                      |                      | 减：库存股                    |                      |                      |
| 长期待摊费用         |                      |                      | 其他综合收益                   |                      |                      |
| 递延所得税资产        |                      |                      | 专项储备                     |                      |                      |
| 其他非流动资产        |                      |                      | 盈余公积                     |                      |                      |
| <b>非流动资产合计</b> | <b>431,254.97</b>    | <b>441,679.96</b>    | 未分配利润                    | 17,959,382.57        | 15,291,028.86        |
|                |                      |                      | <b>所有者权益（或股东权益）合计</b>    | <b>30,459,382.57</b> | <b>27,791,028.86</b> |
| <b>资产总计</b>    | <b>56,614,143.01</b> | <b>53,328,189.18</b> | <b>负债和所有者权益（或股东权益）总计</b> | <b>56,614,143.01</b> | <b>53,328,189.18</b> |

单位负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

## 利润表

编制单位：深圳市仰天标识有限公司

2022年度

单位：元

| 项 目                 | 本年累计数         | 审定数           |
|---------------------|---------------|---------------|
| 一、营业收入              | 59,619,275.30 | 59,619,275.30 |
| 减：营业成本              | 50,710,440.68 | 50,710,440.68 |
| 税金及附加               | 39,218.53     | 39,218.53     |
| 销售费用                | 783,767.23    | 783,767.23    |
| 管理费用                | 5,223,194.80  | 5,223,194.80  |
| 研发费用                |               |               |
| 财务费用                | 80,200.23     | 80,200.23     |
| 资产减值损失              |               |               |
| 信用减值损失              |               |               |
| 加：其他收益              | -             |               |
| 投资收益（损失以“-”号填列）     |               |               |
| 其中：对联营企业和合营企业的投资收益  |               |               |
| 净敞口套期收益（损失以“-”号填列）  |               |               |
| 公允价值变动收益（损失以“-”号填列） |               |               |
| 资产处置收益（损失以“-”号填列）   |               |               |
| 二、营业利润（亏损以“-”号填列）   | 2,782,453.83  | 2,782,453.83  |
| 加：营业外收入             | 23.76         | 23.76         |
| 减：营业外支出             |               |               |
| 其中：非流动资产处置损失        |               |               |
| 三、利润总额（亏损总额以“-”号填列） | 2,782,477.59  | 2,782,477.59  |
| 减：所得税费用             | 114,123.88    | 114,123.88    |
| 四、净利润（净亏损以“-”号填列）   | 2,668,353.71  | 2,668,353.71  |
| 五、每股收益：             |               |               |
| （一）基本每股收益           |               |               |
| （二）稀释每股收益           |               |               |

单位负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

北京众泰隆会计师事务所（普通合伙）

## 现金流量表

编制单位：深圳市仰天标识有限公司

2022年度

单位：元

| 项 目                        | 行次 | 金 额           | 补 充 资 料                     | 行次 | 金 额           |
|----------------------------|----|---------------|-----------------------------|----|---------------|
| <b>一、经营活动产生的现金流量：</b>      |    |               | <b>1、将净利润调节为经营活动现金流量：</b>   |    |               |
| 销售商品、提供劳务收到的现金             | 1  | 64,316,445.37 | 净利润                         | 57 | 2,668,353.71  |
| 收到的税费返还                    | 3  |               | 加：计提的资产减值准备                 | 58 |               |
| 收到的其他与经营活动有关的现金            | 8  |               | 固定资产折旧                      | 59 | 10,424.99     |
| <b>现金流入小计</b>              | 9  | 64,316,445.37 | 无形资产摊销                      | 60 | -             |
| 购买商品、接受劳务支付的现金             | 10 | 53,654,199.58 | 长期待摊费用摊销                    | 61 | -             |
| 支付给职工以及为职工支付的现金            | 12 | 1,756,602.94  | 待摊费用减少（减：增加）                | 64 |               |
| 支付的各项税费                    | 13 | 533,733.96    | 预提费用增加（减：减少）                | 65 |               |
| 支付的其他与经营活动有关的现金            | 18 | 8,336,929.72  | 处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减：收益） | 66 |               |
| <b>现金流出小计</b>              | 20 | 64,281,466.20 | 固定资产报废损失                    | 67 |               |
| <b>经营活动产生的现金流量净额</b>       | 21 | 34,979.17     | 财务费用                        | 68 |               |
| <b>二、投资活动产生的现金流量：</b>      |    |               | 投资损失（减：收益）                  | 69 | -             |
| 收回投资所收到的现金                 | 22 | -             | 递延税款贷项（减：借项）                | 70 |               |
| 取得投资收益所收到的现金               | 23 | -             | 存货的减少（减：增加）                 | 71 | 1,008,235.43  |
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额 | 25 |               | 经营性应收项目的减少（减：增加）            | 72 | -4,269,635.08 |
| 收到的其他与投资活动有关的现金            | 28 |               | 经营性应付项目的增加（减：减少）            | 73 | 617,600.12    |
| <b>现金流入小计</b>              | 29 | -             | 其他                          | 74 |               |
| 购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金   | 30 |               | <b>经营活动产生的现金流量净额</b>        | 75 | 34,979.17     |
| 投资所支付的现金                   | 31 | -             |                             |    |               |
| 支付的其他与投资活动有关的现金            | 35 |               |                             |    |               |
| <b>现金流出小计</b>              | 36 | -             |                             |    |               |
| <b>投资活动产生的现金流量净额</b>       | 37 | -             | <b>2、不涉及现金收支的投资和筹资活动：</b>   |    |               |
| <b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>      |    |               | 债务转为资本                      | 76 |               |
| 吸收投资所收到的现金                 | 38 | -             | 一年内到期的可转换公司债券               | 77 |               |
| 借款所收到的现金                   | 40 | -             | 融资租入固定资产                    | 78 |               |
| 收到的其他与筹资活动有关的现金            | 43 |               |                             |    |               |
| <b>现金流入小计</b>              | 44 | -             |                             |    |               |
| 偿还债务所支付的现金                 | 45 |               |                             |    |               |
| 分配股利、利润或偿付利息所支付的现金         | 46 |               | <b>3、现金及现金等价物净增加情况：</b>     |    |               |
| 支付的其他与筹资活动有关的现金            | 52 |               | 现金的期末余额                     | 79 | 1,903,125.87  |
| <b>现金流出小计</b>              | 53 | -             | 减：现金的期初余额                   | 80 | 1,868,146.70  |
| <b>筹资活动产生的现金流量净额</b>       | 54 | -             | 加：现金等价物的期末余额                | 81 |               |
| <b>四、汇率变动对现金的影响</b>        | 55 | -             | 减：现金等价物的期初余额                | 82 |               |
| <b>五、现金及现金等价物净增加额</b>      | 56 | 34,979.17     | <b>现金及现金等价物净增加额</b>         | 83 | 34,979.17     |

单位负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

立信会计师事务所（普通合伙）

## 所有者权益变动表

编制单位：深圳市仰天标识有限公司

2022年度

单位：元

| 项 目                   | 本期数           |      |       |      |      |        |               | 所有者权益合计       |
|-----------------------|---------------|------|-------|------|------|--------|---------------|---------------|
|                       | 实收资本（或股本）     | 资本公积 | 减：库存股 | 专项储备 | 盈余公积 | 一般风险准备 | 未分配利润         |               |
| 一、上年年末余额              | 12,500,000.00 |      |       |      |      |        | 15,291,028.86 | 27,791,028.86 |
| 加：会计政策变更              |               |      |       |      |      |        |               |               |
| 前期差错更正                |               |      |       |      |      |        |               |               |
| 其他                    |               |      |       |      |      |        |               |               |
| 二、本年年初余额              | 12,500,000.00 |      |       |      |      |        | 15,291,028.86 | 27,791,028.86 |
| 三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列） |               |      |       |      |      |        | 2,668,353.71  | 2,668,353.71  |
| （一）净利润                |               |      |       |      |      |        | 2,668,353.71  | 2,668,353.71  |
| （二）其他综合收益             |               |      |       |      |      |        |               |               |
| 上述（一）和（二）小计           |               |      |       |      |      |        | 2,668,353.71  | 2,668,353.71  |
| （三）股东投入和减少资本          |               |      |       |      |      |        |               |               |
| 1、股东投入资本              |               |      |       |      |      |        |               |               |
| 2、股份支付计入股东权益的金额       |               |      |       |      |      |        |               |               |
| 3、其他                  |               |      |       |      |      |        |               |               |
| （四）利润分配               |               |      |       |      |      |        |               |               |
| 1、提取盈余公积              |               |      |       |      |      |        |               |               |
| 2、提取一般风险准备            |               |      |       |      |      |        |               |               |
| 3、对所有者（或股东）的分配        |               |      |       |      |      |        |               |               |
| 4、其他                  |               |      |       |      |      |        |               |               |
| （五）股东权益内部结转           |               |      |       |      |      |        |               |               |
| 1、资本公积转增资本（或股本）       |               |      |       |      |      |        |               |               |
| 2、盈余公积转增资本（或股本）       |               |      |       |      |      |        |               |               |
| 3、盈余公积弥补亏损            |               |      |       |      |      |        |               |               |
| 4、其他                  |               |      |       |      |      |        |               |               |
| （六）专项储备               |               |      |       |      |      |        |               |               |
| 1、本期提取                |               |      |       |      |      |        |               |               |
| 2、本期使用                |               |      |       |      |      |        |               |               |
| （七）其他                 |               |      |       |      |      |        |               |               |
| 四、本期期末余额              | 12,500,000.00 |      |       |      |      |        | 17,959,382.57 | 30,459,382.57 |

单位负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

北京仰天标识有限公司  
会计师事务所（普通合伙）

## 深圳市仰天标识有限公司

### 2022年度财务报表附注

#### 一、公司简介

深圳市仰天标识有限公司(以下简称本公司或公司)于2011年04月06日经深圳市市场监督管理局登记注册成立,取得企业法人营业执照(统一社会信用代码:91440300571988825R),注册资本人民币3000万元;法定代表人:董丽;住所:深圳市宝安区松岗街道沙浦社区艺展四路8号国际艺展中心设计SOH01602。

经营范围:一般经营项目是:标识、标牌的规划、研发、设计、销售;景观雕塑、艺术雕塑、建筑装饰、亮化工程、园林景观工程、钢结构工程、电气工程的设计与施工、展示展览策划、LED、LCD产品设计;建筑材料、电线、电缆管线、装饰装潢材料的销售;平面设计、广告业务;国内贸易、货物及技术进出口。(以上均不含再生资源回收经营及法律、行政法规或者国务院决定禁止和规定在登记前须经批准的项目),许可经营项目是:标识、标牌、LED、LCD产品的制作及安装。

#### 二、重要会计政策和会计估计

本公司以持续经营为基础,根据实际发生的交易和事项,按照财政部颁布的《企业会计准则——基本准则》和各项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定(以下合称“企业会计准则”)的披露规定编制财务报表。

##### 1. 会计期间

本公司的会计期间分为年度和中期,会计中期指短于一个完整的会计年度的报告期间。本公司会计年度采用公历年度,即每年自1月1日起至12月31日止。

##### 2. 记账本位币

本公司记账本位币和编制本财务报表所采用的货币均为人民币。除有特别说明外,均以人民币元为单位表示。

##### 3. 记账基础和计价原则

本公司以权责发生制为记账基础,各项财产物资以取得时的实际成本为计价原则。

##### 4. 现金及现金等价物

在编制现金流量表时,将本公司库存现金以及可以随时用于支付的存款确认为现金。将同时具备期限短(从购买日起三个月内到期)、流动性强、易于转换为已知现金、价值变动风险很小四个条件的投资,确定为现金等价物。

## 5. 外币业务

### (1) 外币业务

外币业务采用交易发生日的即期汇率作为折算汇率将外币金额折合成人民币记账。

资产负债表日外币货币性项目余额按资产负债表日即期汇率折算，由此产生的汇兑差额，除属于与购建符合资本化条件的资产相关的外币专门借款产生的汇兑差额按照借款费用资本化的原则处理外，均计入当期损益。

### (2) 外币财务报表的折算

资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算；所有者权益项目除“未分配利润”项目外，其他项目采用发生时的即期汇率折算。利润表中的收入和费用项目，采用交易发生日的即期汇率（或：采用按照系统合理的方法确定的、与交易发生日即期汇率近似的汇率。提示：若采用此种方法，应明示何种方法何种口径）折算。

处置境外经营时，将与该境外经营相关的外币财务报表折算差额，自所有者权益项目转入处置当期损益。

## 6. 应收款项

### (1) 单项金额重大并单项计提坏账准备的应收款项

对单项金额重大的应收款项单独进行减值测试，如有客观证据表明其已发生坏账，确认坏账损失，计入当期损益。对单项金额不重大的应收款项，按账龄划分信用风险特征组合。

### (2) 按组合计提坏账准备的应收款项

除已单独计提坏账准备的应收款项外，本公司以账龄作为信用风险特征确定应收款项组合，并采用账龄分析法对应收账款和其他应收款计提坏账准备。

## 7. 存货

### (1) 存货的分类

存货分类为：原材料、库存商品、在产品、委托加工物资、在途物资、发出商品等。

### (2) 发出存货的计价方法

库存商品、发出商品和在产品成本包括原材料、直接人工、其他直接成本以及按正常生产能力下适当比例分摊的间接生产成本，还包括相关的利息支出。各类存货的购入与入库按实际成本计价，发出按月末一次加权平均计价。

### (3) 不同类别存货可变现净值的确定依据

年末对存货进行全面清查后，按存货的成本与可变现净值孰低提取或调整存货跌价准备。

产成品、库存商品和用于出售的材料等直接用于出售的商品存货，在正常生产经营过程中，以该存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值；需要经过加工的材料存货，在正常生产经营过程中，以所生产的产成品的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值；为执行销售合同或者劳务合同而持有的存货，其可变现净值以合同价格为基础计算，若持有存货的数量多于销售合同订购数量的，超出部分的存货的可变现净值以一般销售价格为基础计算。

年末按照单个存货项目计提存货跌价准备；但对于数量繁多、单价较低的存货，按照存货类别计提存货跌价准备；与在同一地区生产和销售的产品系列相关、具有相同或类似最终用途或目的，且难以与其他项目分开计量的存货，则合并计提存货跌价准备。

以前减记存货价值的影响因素已经消失的，减记的金额予以恢复，并在原已计提的存货跌价准备金额内转回，转回的金额计入当期损益。

除有明确证据表明资产负债表日市场价格异常外，存货项目的可变现净值以资产负债表日市场价格为基础确定。

本年年末存货项目的可变现净值以资产负债表日市场价格为基础确定。

(4) 存货的盘存制度采用永续盘存制。

(5) 低值易耗品和包装物的摊销方法

低值易耗品、包装物领用时采用一次转销法。

## 8. 固定资产

固定资产仅在与其有关的经济利益很可能流入本公司，且其成本能够可靠地计量时才予以确认。与固定资产有关的后续支出，符合该确认条件的，计入固定资产成本，并终止确认被替换部分的账面价值；否则，在发生时计入当期损益。

### (1) 确认条件

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产仅在与其有关的经济利益很可能流入本公司，且其成本能够可靠地计量时才予以确认。固定资产按成本并考虑预计弃置费用因素的影响进行初始计量。

### (2) 折旧方法

固定资产折旧采用年限平均法分类计提，根据固定资产类别、预计使用寿命和预计净残值率确定折旧率。如固定资产各组成部分的使用寿命不同或者以不同方式为企业提供经济利益，则选择不同折旧率或折旧方法，分别计提折旧。

融资租赁方式租入的固定资产，能合理确定租赁期届满时将会取得租赁资产所有权的，

北京新泰瑞会计师事务所(普通合伙)

在租赁资产尚可使用年限内计提折旧；无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产尚可使用年限两者中较短的期间内计提折旧。

### (3) 融资租入固定资产的认定依据、计价和折旧方法

a. 租赁期满后租赁资产的所有权归属于本公司；b. 公司具有购买资产的选择权，购买价款远低于行使选择权时该资产的公允价值；c. 租赁期占所租赁资产使用寿命的大部分；d. 租赁开始日的最低租赁付款额现值，与该资产的公允价值不存在较大的差异。公司在承租开始日，将租赁资产公允价值与最低租赁付款额现值两者中较低者作为租入资产的入账价值，将最低租赁付款额作为长期应付款的入账价值，其差额作为未确认的融资费。

## 9. 在建工程

在建工程项目按建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的必要支出，作为固定资产的入账价值。所建造的固定资产在工程已达到预定可使用状态，但尚未办理竣工决算的，自达到预定可使用状态之日起，根据工程预算、造价或者工程实际成本等，按估计的价值转入固定资产，并按本公司固定资产折旧政策计提固定资产的折旧，待办理竣工决算后，再按实际成本调整原来的暂估价值，但不调整原已计提的折旧额。

## 10. 无形资产

### (1) 公司取得无形资产时按成本进行初始计量

外购无形资产的成本，包括购买价款、相关税费以及直接归属于使该项资产达到预定用途所发生的其他支出。购买无形资产的价款超过正常信用条件延期支付，实质上具有融资性质的，无形资产的成本以购买价款的现值为基础确定。

债务重组取得债务人用以抵债的无形资产，以该无形资产的公允价值为基础确定其入账价值，并将重组债务的账面价值与该用以抵债的无形资产公允价值之间的差额，计入当期损益。

在非货币性资产交换具备商业实质且换入资产或换出资产的公允价值能够可靠计量的前提下，非货币性资产交换换入的无形资产以换出资产的公允价值为基础确定其入账价值，除非有确凿证据表明换入资产的公允价值更加可靠；不满足上述前提的非货币性资产交换，以换出资产的账面价值和应支付的相关税费作为换入无形资产的成本，不确认损益。

### (2) 后续计量

在取得无形资产时分析判断其使用寿命。

对于使用寿命有限的无形资产，在为企业带来经济利益的期限内按直线法摊销；每年度终了，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命及摊销方法进行复核，必要时进行调整。

无法预见无形资产为企业带来经济利益期限的，视为使用寿命不确定的无形资产，不予摊销。每年度终了，对使用寿命不确定的无形资产的使用寿命进行复核。

#### 11. 长期资产减值

长期股权投资、采用成本模式计量的投资性房地产、固定资产、在建工程、使用寿命有限的无形资产等长期资产，于资产负债表日存在减值迹象的，进行减值测试。减值测试结果表明资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额计提减值准备并计入减值损失。可收回金额为资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。资产减值准备按单项资产为基础计算并确认，如果难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组确定资产组的可收回金额。资产组是能够独立产生现金流入的最小资产组合。

商誉和使用寿命不确定的无形资产至少在每年年度终了进行减值测试。

本公司进行商誉减值测试，对于因企业合并形成的商誉的账面价值，自购买日起按照合理的方法分摊至相关的资产组；难以分摊至相关的资产组的，将其分摊至相关的资产组组合。在将商誉的账面价值分摊至相关的资产组或者资产组组合时，按照各资产组或者资产组组合的公允价值占相关资产组或者资产组组合公允价值总额的比例进行分摊。公允价值难以可靠计量的，按照各资产组或者资产组组合的账面价值占相关资产组或者资产组组合账面价值总额的比例进行分摊。

在对包含商誉的相关资产组或者资产组组合进行减值测试时，如与商誉相关的资产组或者资产组组合存在减值迹象的，先对不包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，计算可收回金额，并与相关账面价值相比较，确认相应的减值损失。再对包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，比较这些相关资产组或者资产组组合的账面价值（包括所分摊的商誉的账面价值部分）与其可收回金额，如相关资产组或者资产组组合的可收回金额低于其账面价值的，确认商誉的减值损失。上述资产减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。

#### 12. 长期待摊费用

长期待摊费用为已经发生但应由本期和以后各期负担的分摊期限在一年以上的各项费用。

##### (1) 摊销方法

长期待摊费用在受益期内平均摊销。

##### (2) 摊销年限

- a. 固定资产改良支出按该固定资产的剩余使用年限摊销。
- b. 其他费用按受益年限分 3-5 年平均摊销。

### 13. 职工薪酬

职工薪酬，是指公司为获得职工提供的服务而给予各种形式的报酬以及其它相关支出。在职工提供服务的会计期间，将应付的职工薪酬确认为负债。对于资产负债表日后 1 年以上到期的，如果折现的影响金额重大，则以其现值列示。

本公司的职工参加由当地政府管理的养老保险、医疗保险、失业保险等社会保险费和住房公积金，相应支出在发生时计入相关资产成本或当期损益。

如在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系，或为鼓励职工自愿接受裁减而提出给予补偿的建议，如果本公司已经制定正式的解除劳动关系计划或提出自愿裁减建议并即将实施，同时本公司不能单方面撤回解除劳动关系计划或裁减建议的，确认因解除与职工劳动关系给予补偿产生的预计负债，并计入当期损益。

### 14. 收入

#### (1) 商品销售收入

在已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给买方，既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售商品实施有效控制，收入的金额能够可靠地计量，相关的经济利益很可能流入企业，相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量时，确认商品销售收入的实现。

#### (2) 提供劳务收入

在提供劳务交易的结果能够可靠估计的情况下，于资产负债表日按照完工百分比法确认提供的劳务收入。劳务交易的完工进度按已经发生的劳务成本占估计总成本的比例确定。

提供劳务交易的结果能够可靠估计是指同时满足：①收入的金额能够可靠地计量；②相关的经济利益很可能流入企业；③交易的完工程度能够可靠地确定；④交易中已发生和将发生的成本能够可靠地计量。

如果提供劳务交易的结果不能够可靠估计，则按已经发生并预计能够得到补偿的劳务成本金额确认提供的劳务收入，并将已发生的劳务成本作为当期费用。已经发生的劳务成本如预计不能得到补偿的，则不确认收入。

#### (3) 利息收入

按照他人使用本公司货币资金的时间和实际利率计算决定。

### 15. 所得税

本公司所得税会计处理方法采用资产负债表债务法。

#### 16. 重大会计判断和估计

编制财务报表要求管理层作出判断和估计，这些判断和估计会影响收入、费用、资产和负债的报告金额以及资产负债表日或有负债的披露。然而，这些估计的不确定性所导致的结果可能造成对未来受影响的资产或负债的账面金额进行重大调整。

##### 估计的不确定性

以下为于资产负债表日有关未来的关键假设以及估计不确定性的其它关键来源，可能会导致未来会计期间资产和负债账面金额重大调整。

##### 坏账准备

本公司对应收账款和其他应收款的可收回程度作出估计并计提相应的坏账准备。

##### 存货跌价准备

于资产负债表日，存货按照成本与可变现净值孰低计量。本公司管理层对成本高于预计可变现净值的，计提存货跌价准备，计入当期损益。

### 三、税项

#### (一) 主要税种及税率

公司报告期内适用的主要税种及其税率列示如下：

| 税 种     | 计税依据            | 税率        |
|---------|-----------------|-----------|
| 企业所得税   | 按应纳税所得额计征       | 25%       |
| 增值税     | 按税法规定计算的增值税应税收入 | 6%、9%、13% |
| 城市维护建设税 | 按实际缴纳的流转税额计征    | 7%        |
| 教育费附加   | 按实际缴纳的流转税额计征    | 3%        |
| 地方教育费附加 | 按实际缴纳的流转税额计征    | 2%        |

### 四、或有事项

截至2022年12月31日，公司不存在应披露的或有事项。

### 五、关联方关系及其交易的说明

截至2022年12月31日，公司无关联交易。

### 六、重要资产转让及其出售的说明

截至2022年12月31日，公司未发生应说明的重要资产转让及出售事项。

### 七、会计报表有关项目注释（单位：人民币元）

#### 1. 货币资金

| 项目   | 期末余额         | 期初余额         |
|------|--------------|--------------|
| 货币资金 | 1,903,125.87 | 1,868,146.70 |
| 合计   | 1,903,125.87 | 1,868,146.70 |

## 2. 应收账款

| 项目   | 期末余额          | 期初余额          |
|------|---------------|---------------|
| 应收账款 | 28,881,297.12 | 28,592,432.28 |
| 合计   | 28,881,297.12 | 28,592,432.28 |

## 3. 其他应收款

| 项目    | 期末余额          | 期初余额          |
|-------|---------------|---------------|
| 其他应收款 | 23,721,866.64 | 19,741,096.40 |
| 合计    | 23,721,866.64 | 19,741,096.40 |

## 4. 存货

| 项目 | 期末余额         | 期初余额         |
|----|--------------|--------------|
| 存货 | 1,676,598.41 | 2,684,833.84 |
| 合计 | 1,676,598.41 | 2,684,833.84 |

## 5. 固定资产

| 项目   | 期末余额       | 期初余额       |
|------|------------|------------|
| 固定资产 | 431,254.97 | 441,679.96 |
| 合计   | 431,254.97 | 441,679.96 |

## 6. 应付账款

| 项目   | 期末余额          | 期初余额          |
|------|---------------|---------------|
| 应付账款 | 22,195,898.45 | 21,674,694.31 |
| 合计   | 22,195,898.45 | 21,674,694.31 |

## 7. 预收款项

| 项目   | 期末余额         | 期初余额         |
|------|--------------|--------------|
| 预收款项 | 1,301,542.27 | 1,681,242.14 |
| 合计   | 1,301,542.27 | 1,681,242.14 |

## 8. 应付职工薪酬

| 项目     | 期末余额       | 期初余额      |
|--------|------------|-----------|
| 应付职工薪酬 | 507,473.96 | 87,014.13 |
| 合计     | 507,473.96 | 87,014.13 |

## 9. 应交税费

| 项目   | 期末余额       | 期初余额      |
|------|------------|-----------|
| 应交税费 | -20,737.36 | 32,833.11 |
| 合计   | -20,737.36 | 32,833.11 |

## 10. 其他应付款

| 项目    | 期末余额         | 期初余额         |
|-------|--------------|--------------|
| 其他应付款 | 2,170,583.12 | 2,061,376.63 |
| 合计    | 2,170,583.12 | 2,061,376.63 |

## 11. 实收资本

| 项目   | 期末余额          | 期初余额          |
|------|---------------|---------------|
| 实收资本 | 12,500,000.00 | 12,500,000.00 |
| 合计   | 12,500,000.00 | 12,500,000.00 |

## 12. 未分配利润

| 项目          | 期末余额          |
|-------------|---------------|
| 年初未分配利润     | 15,291,028.86 |
| 加：年初未分配利润调整 |               |
| 调整后年初未分配利润  | 15,291,028.86 |

|            |               |
|------------|---------------|
| 加：本期净利润    | 2,668,353.71  |
| 减：提取法定盈余公积 |               |
| 提取任意盈余公积金  |               |
| 提取一般风险准备   |               |
| 应付普通股股利    |               |
| 转作股本的普通股股利 |               |
| 年末未分配利润    | 17,959,382.57 |

## 13. 营业收入

| 项目     | 本年累计数         |
|--------|---------------|
| 主营业务收入 | 59,619,275.30 |
| 其他业务收入 |               |
| 合计     | 59,619,275.30 |

## 14. 营业成本

| 项目     | 本年累计数         |
|--------|---------------|
| 主营业务成本 | 50,710,440.68 |
| 其他业务成本 |               |
| 合计     | 50,710,440.68 |

## 15. 税金及附加

| 项目    | 本年累计数     |
|-------|-----------|
| 税金及附加 | 39,218.53 |
| 合计    | 39,218.53 |

## 16. 销售费用

| 项 目  | 本年累计数      |
|------|------------|
| 销售费用 | 783,767.23 |
| 合 计  | 783,767.23 |

**17. 管理费用**

| 项 目  | 本年累计数        |
|------|--------------|
| 管理费用 | 5,223,194.80 |
| 合 计  | 5,223,194.80 |

**18. 财务费用**

| 项 目  | 本年累计数     |
|------|-----------|
| 财务费用 | 80,200.23 |
| 合 计  | 80,200.23 |

**19. 营业外收入**

| 项 目   | 本年累计数 |
|-------|-------|
| 营业外收入 | 23.76 |
| 合 计   | 23.76 |

**20. 所得税费用**

| 项 目   | 本年累计数      |
|-------|------------|
| 所得税费用 | 114,123.88 |
| 合 计   | 114,123.88 |

**八、其他重要事项**

截止本审计报告报出日，本公司无其他重要事项。

深圳市仰天标识有限公司

2023年04月14日



# 营业执照

统一社会信用代码

91110111MA01M4HA9D

(副本)(2-1)



扫描市场主体身份码了解更多登记、备案、许可、监管信息，体验更多应用服务。

名称 北京欧泰皓华会计师事务所（普通合伙）

出资额 100万元

类型 普通合伙企业

成立日期 2019年08月16日

执行事务合伙人 李浩明

主要经营场所 北京市昌平区西关路20号4号楼13层4-1622

经营范围 从事会计师事务所业务；代理记账；工程招标代理；工程造价咨询（中介除外）；工程管理服务；信息技术服务。  
（市场主体依法自主选择经营项目，开展经营活动；从事会计师事务所业务、代理记账以及依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）



登记机关



2022年10月28日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制



## 会计师事务所 执业证书

名称：北京欧泰皓华会计师事务所（普通合伙）

首席合伙人：李浩明

主任会计师：

经营场所：北京市昌平区西关路20号4号楼13层4-1622

组织形式：普通合伙

执业证书编号：11010346

批准执业文号：京财会许可[2019]0087号

批准执业日期：2019年12月26日



证书序号：0017379

### 说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：北京市财政局

二〇一九年十二月二十六日

中华人民共和国财政部制



姓名: 李浩明  
证书编号: 110100680006



姓名 李浩明  
Full name 李浩明  
性别 男  
Sex 男  
出生日期 1969-08-23  
Date of birth 1969-08-23  
工作单位 北京鸿天众道会计师事务所有限公司  
Working unit 北京鸿天众道会计师事务所有限公司  
身份证号码  
Identity card No. 30503196908230038

年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格, 继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.



年 月 日  
/ /

年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格, 继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.



年 月 日  
/ /

注册会计师工作单位变更事项登记  
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出  
Agree the holder to be transferred from



上海普华永道会计师事务所  
CPAs  
中国注册会计师协会  
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs  
2020年 10月 26日

同意调入  
Agree the holder to be transferred to

北京鸿天众道会计师事务所  
CPAs  
中国注册会计师协会  
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs  
2020年 10月 26日

注意事项

- 一、注册会计师执业, 必要时须向委托方出示本证书。
- 二、本证书仅限本人使用, 不得转让、涂改。
- 三、本证书遗失或损毁时, 应将本证书遗失或损毁情况向注册会计师协会报告, 登报声明作废后, 办理补办手续。
- 四、本证书遗失, 应立即向主管注册会计师协会报告, 登报声明作废后, 办理补办手续。

NOTES

1. When practising, the CPA shall show the client this certificate when necessary.
2. This certificate shall be exclusively used by the holder. No transfer or alteration shall be allowed.
3. The CPA shall return the certificate to the competent Institute of CPAs when the CPA stops conducting statutory business.
4. In case of loss, the CPA shall report to the competent Institute of CPAs immediately and go through the procedure of reissue after making an announcement of loss on the newspaper.



姓名: 牛杰  
证书编号: 130200010007



姓 牛杰  
Full name \_\_\_\_\_  
性 男  
Sex \_\_\_\_\_  
出生日期 1981-03-01  
Date of birth \_\_\_\_\_  
工作单位 云南永盛会计师事务所  
Working unit \_\_\_\_\_  
身份证号码 130705198103013038  
Identity card No. \_\_\_\_\_

注册会计师工作单位变更事项登记  
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出  
Agree the holder to be transferred from



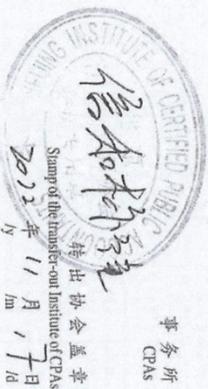
同意调入  
Agree the holder to be transferred to



10

注册会计师工作单位变更事项登记  
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出  
Agree the holder to be transferred from



同意调入  
Agree the holder to be transferred to



11

(二) 2023 年财务审计报告

深圳市仰天标识有限公司

2023 年度审计报告

中兴林华审字[2024]第 P035 号



北京中兴林华会计师事务所（普通合伙）

中国·北京

北京中兴林华会计师事务所(普通合伙)

目 录

审计报告

资产负债表

利润表

现金流量表

所有者权益变动表

财务报表附注

北京中兴林华会计师事务所（普通合伙） 营业执照副本复印件

北京中兴林华会计师事务所（普通合伙） 执业资格证书复印件

## 审计报告

中兴林华审字[2024]第 P035 号

深圳市仰天标识有限公司全体股东：

### 一、审计意见

我们审计了深圳市仰天标识有限公司（以下简称“贵公司”）财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日的资产负债表，2023 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2023 年 12 月 31 日的财务状况以及 2023 年度的经营成果和现金流量。

### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

### 四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(一) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(二) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(三) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(四) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(五) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

北京中兴兴华会计师事务所(普通合伙)



2024年02月28日

中国注册会计师：



中国注册会计师：

## 资产负债表

2023年12月31日

编制单位：深圳市仰天标识有限公司

单位：人民币元

| 资 产            | 行次        | 期末余额                 | 上年年末余额               | 负债及所有者权益          | 行次        | 期末余额                 | 上年年末余额               |
|----------------|-----------|----------------------|----------------------|-------------------|-----------|----------------------|----------------------|
| 流动资产：          | 1         |                      |                      | 流动负债：             | 42        |                      |                      |
| 货币资金           | 2         | 5,655,847.59         | 1,903,125.87         | 短期借款              | 43        | 9,500,000.00         |                      |
| 交易性金融资产        | 3         |                      |                      | 交易性金融负债           | 44        |                      |                      |
| 衍生金融资产         | 4         |                      |                      | 衍生金融负债            | 45        |                      |                      |
| 应收票据           | 5         |                      |                      | 应付票据              | 46        |                      |                      |
| 应收账款           | 6         | 39,422,671.67        | 28,881,297.12        | 应付账款              | 47        | 19,305,693.37        | 22,195,898.45        |
| 应收款项融资         | 7         |                      |                      | 预收款项              | 48        | 1,166,619.38         | 1,301,542.27         |
| 预付款项           | 8         |                      |                      | 合同负债              | 49        |                      |                      |
| 其他应收款          | 9         | 19,545,478.28        | 23,721,866.64        | 应付职工薪酬            | 50        | 1,532,847.65         | 507,473.96           |
| 存货             | 10        | 3,458,893.40         | 1,676,598.41         | 应交税费              | 51        | 101,774.22           | -20,737.36           |
| 合同资产           | 11        |                      |                      | 其他应付款             | 52        | 1,279,112.27         | 2,170,583.12         |
| 持有待售资产         | 12        |                      |                      | 持有待售负债            | 53        |                      |                      |
| 一年内到期的非流动资产    | 13        |                      |                      | 一年内到期的非流动负债       | 54        |                      |                      |
| 其他流动资产         | 14        |                      |                      | 其他流动负债            | 55        |                      |                      |
| <b>流动资产合计</b>  | <b>15</b> | <b>68,082,890.94</b> | <b>56,182,888.04</b> | <b>流动负债合计</b>     | <b>56</b> | <b>32,886,046.89</b> | <b>26,154,760.44</b> |
| 非流动资产：         | 16        |                      |                      | 非流动负债：            | 57        |                      |                      |
| 债权投资           | 17        |                      |                      | 长期借款              | 58        |                      |                      |
| 其他债权投资         | 18        |                      |                      | 应付债券              | 59        |                      |                      |
| 长期应收款          | 19        |                      |                      | 其中：优先股            | 60        |                      |                      |
| 长期股权投资         | 20        |                      |                      | 永续债               | 61        |                      |                      |
| 其他权益工具投资       | 21        |                      |                      | 租赁负债              | 62        |                      |                      |
| 其他非流动金融资产      | 22        |                      |                      | 长期应付款             | 63        |                      |                      |
| 投资性房地产         | 23        |                      |                      | 预计负债              | 64        |                      |                      |
| 固定资产           | 24        | 412,368.47           | 431,254.97           | 递延收益              | 65        |                      |                      |
| 在建工程           | 25        |                      |                      | 递延所得税负债           | 66        |                      |                      |
| 生产性生物资产        | 26        |                      |                      | 其他非流动负债           | 67        |                      |                      |
| 油气资产           | 27        |                      |                      | <b>非流动负债合计</b>    | <b>68</b> | -                    | -                    |
| 使用权资产          | 28        |                      |                      | <b>负债合计</b>       | <b>69</b> | <b>32,886,046.89</b> | <b>26,154,760.44</b> |
| 无形资产           | 29        |                      |                      | 所有者权益（或股东权益）：     | 70        |                      |                      |
| 开发支出           | 30        |                      |                      | 实收资本              | 71        | 30,000,000.00        | 12,500,000.00        |
| 商誉             | 31        |                      |                      | 其他权益工具            | 72        |                      |                      |
| 长期待摊费用         | 32        |                      |                      | 其中：优先股            | 73        |                      |                      |
| 递延所得税资产        | 33        |                      |                      | 永续债               | 74        |                      |                      |
| 其他非流动资产        | 34        |                      |                      | 资本公积              | 75        |                      |                      |
| <b>非流动资产合计</b> | <b>35</b> | <b>412,368.47</b>    | <b>431,254.97</b>    | 减：库存股             | 76        |                      |                      |
|                | 36        |                      |                      | 其他综合收益            | 77        |                      |                      |
|                | 37        |                      |                      | 专项储备              | 78        |                      |                      |
|                | 38        |                      |                      | 盈余公积              | 79        |                      |                      |
|                | 39        |                      |                      | 未分配利润             | 80        | 5,609,212.52         | 17,959,382.57        |
|                | 40        |                      |                      | <b>所有者权益合计</b>    | <b>81</b> | <b>35,609,212.52</b> | <b>30,459,382.57</b> |
| <b>资产总计</b>    | <b>41</b> | <b>68,495,259.41</b> | <b>56,614,143.01</b> | <b>负债和所有者权益总计</b> | <b>82</b> | <b>68,495,259.41</b> | <b>56,614,143.01</b> |

公司负责人：

主管会计负责人：

会计机构负责人：

# 利润表

2023年度

编制单位：深圳市仰天标识有限公司

单位：人民币元

| 项 目                 | 行次 | 本期金额          | 上期金额          |
|---------------------|----|---------------|---------------|
| 一、营业收入              | 1  | 62,662,093.06 | 59,619,275.30 |
| 其中：主营业务收入           | 2  | 62,662,093.06 | 59,619,275.30 |
| 其他业务收入              | 3  |               |               |
| 减：营业成本              | 4  | 53,272,057.20 | 50,710,440.68 |
| 其中：主营业务成本           | 5  | 53,272,057.20 | 50,710,440.68 |
| 其他业务成本              | 6  |               |               |
| 税金及附加               | 7  | 310,129.62    | 39,218.53     |
| 销售费用                | 8  | 1,330,255.08  | 783,767.23    |
| 管理费用                | 9  | 3,750,395.84  | 5,223,194.80  |
| 研发费用                | 10 |               |               |
| 财务费用                | 11 | 403,598.47    | 80,200.23     |
| 其中：利息费用             | 12 | 401,651.72    | 79,165.19     |
| 利息收入                | 13 | -2,135.25     | -1,651.87     |
| 加：其他收益              | 14 |               |               |
| 投资收益（损失以“-”号填列）     | 15 |               |               |
| 其中：对联营企业和合营企业的投资收益  | 16 |               |               |
| 以摊余成本计量的金融资产终止确认收益  | 17 |               |               |
| 净敞口套期收益（损失以“-”号填列）  | 18 |               |               |
| 公允价值变动收益（损失以“-”号填列） | 19 |               |               |
| 信用减值损失（损失以“-”号填列）   | 20 |               |               |
| 资产减值损失（损失以“-”号填列）   | 21 |               |               |
| 资产处置收益（损失以“-”号填列）   | 22 |               |               |
| 二、营业利润（亏损以“-”号填列）   | 23 | 3,595,656.85  | 2,782,453.83  |
| 加：营业外收入             | 24 | 4,148.80      | 23.76         |
| 减：营业外支出             | 25 |               |               |
| 三、利润总额（亏损以“-”号填列）   | 26 | 3,599,805.65  | 2,782,477.59  |
| 减：所得税费用             | 27 | 449,975.70    | 114,123.88    |
| 四、净利润（净亏损以“-”号填列）   | 28 | 3,149,829.95  | 2,668,353.71  |
| 其中：持续经营净利润          | 29 | 3,149,829.95  | 2,668,353.71  |
| 终止经营净利润             | 30 |               |               |
| 五、其他综合收益的税后净额       | 31 |               |               |
| （一）不能重分类进损益的其他综合收益  | 32 |               |               |
| （二）将重分类进损益的其他综合收益   | 33 |               |               |
| 六、综合收益总额            | 34 | 3,149,829.95  | 2,668,353.71  |
| 七、每股收益              | 35 |               |               |
| （一）基本每股收益           | 36 |               |               |
| （二）稀释每股收益           | 37 |               |               |

公司负责人：

主管会计负责人：

会计机构负责人：

# 现金流量表

2023年度

编制单位：深圳市仰天标识有限公司

单位：人民币元

| 项目                        | 行次        | 本期金额                 | 补充资料                             | 本期金额          |
|---------------------------|-----------|----------------------|----------------------------------|---------------|
| <b>一、经营活动产生的现金流量：</b>     |           |                      | <b>1、将净利润调节为经营活动现金流量：</b>        |               |
| 销售商品、提供劳务收到的现金            | 1         | 60,131,867.72        | 净利润                              | 3,149,829.95  |
| 收到的税费返还                   | 2         |                      | 加：资产减值损失                         |               |
| 收到其他与经营活动有关的现金            | 3         | 4,176,388.36         | 信用减值损失                           |               |
| <b>经营活动现金流入小计</b>         | <b>4</b>  | <b>64,308,256.08</b> | 固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧          | 18,886.50     |
| 购买商品、接受劳务支付的现金            | 5         | 58,176,255.62        | 使用权资产折旧                          |               |
| 支付给职工以及为职工支付的现金           | 6         | 1,684,758.40         | 无形资产摊销                           | -             |
| 支付的各项税费                   | 7         | 851,317.96           | 长期待摊费用摊销                         | -             |
| 支付其他与经营活动有关的现金            | 8         | 11,343,202.38        | 处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列） |               |
| <b>经营活动现金流出小计</b>         | <b>9</b>  | <b>72,055,534.36</b> | 固定资产报废损失（收益以“-”号填列）              |               |
| <b>经营活动产生的现金流量净额</b>      | <b>10</b> | <b>-7,747,278.28</b> | 公允价值变动损益（收益以“-”号填列）              |               |
| <b>二、投资活动产生的现金流量：</b>     |           |                      | 财务费用（收益以“-”号填列）                  |               |
| 收回投资收到的现金                 | 11        |                      | 投资损失（收益以“-”号填列）                  |               |
| 取得投资收益收到的现金               | 12        |                      | 递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）             |               |
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额 | 13        |                      | 递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）             |               |
| 处置子公司及其他营业单位收到的现金净额       | 14        |                      | 存货的减少（增加以“-”号填列）                 | -1,782,294.99 |
| 收到其他与投资活动有关的现金            | 15        |                      | 经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）            | -6,364,986.19 |
| <b>投资活动现金流入小计</b>         | <b>16</b> | <b>-</b>             | 经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）            | -2,768,713.55 |
| 购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金   | 17        |                      | 其他                               |               |
| 投资支付的现金                   | 18        |                      | 经营活动产生的现金流量净额                    | -7,747,278.28 |
| 取得子公司及其他营业单位支付的现金净额       | 19        |                      |                                  |               |
| 支付其他与投资活动有关的现金            | 20        |                      |                                  |               |
| <b>投资活动现金流出小计</b>         | <b>21</b> | <b>-</b>             |                                  |               |
| <b>投资活动产生的现金流量净额</b>      | <b>22</b> | <b>-</b>             |                                  |               |
| <b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>     |           |                      |                                  |               |
| 吸收投资收到的现金                 | 23        | 2,000,000.00         |                                  |               |
| 取得借款收到的现金                 | 24        | 9,500,000.00         | <b>2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：</b>      |               |
| 收到其他与筹资活动有关的现金            | 25        |                      | 债务转为资本                           | -             |
| <b>筹资活动现金流入小计</b>         | <b>26</b> | <b>11,500,000.00</b> | 一年内到期的可转换公司债券                    | -             |
| 偿还债务支付的现金                 | 27        |                      | 融资租入固定资产                         | -             |
| 分配股利、利润或偿付利息支付的现金         | 28        |                      |                                  |               |
| 支付其他与筹资活动有关的现金            | 29        |                      |                                  |               |
| <b>筹资活动现金流出小计</b>         | <b>30</b> | <b>-</b>             | <b>3、现金及现金等价物净变动情况：</b>          |               |
| <b>筹资活动产生的现金流量净额</b>      | <b>31</b> | <b>11,500,000.00</b> | 现金的年末余额                          | 5,655,847.59  |
| <b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b> | <b>32</b> | <b></b>              | 减：现金的年初余额                        | 1,903,125.87  |
| <b>五、现金及现金等价物净增加额</b>     | <b>33</b> | <b>3,752,721.72</b>  | 加：现金等价物的年末余额                     |               |
| 加：期初现金及现金等价物余额            | 34        | 1,903,125.87         | 减：现金等价物的年初余额                     |               |
| <b>六、期末现金及现金等价物余额</b>     | <b>35</b> | <b>5,655,847.59</b>  | 现金及现金等价物净增加额                     | 3,752,721.72  |

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

## 所有者权益变动表

2023年度

编制单位：深圳市仰天标识有限公司

单位：人民币元

| 项 目                  | 本期金额          |            |      |       |            |      |      |                |                |
|----------------------|---------------|------------|------|-------|------------|------|------|----------------|----------------|
|                      | 实收资本<br>(或股本) | 其他<br>权益工具 | 资本公积 | 减：库存股 | 其他<br>综合收益 | 专项储备 | 盈余公积 | 未分配利润          | 所有者权益合计        |
| 一、上年年末余额             | 12,500,000.00 | -          | -    | -     | -          | -    | -    | 17,959,382.57  | 30,459,382.57  |
| 加：会计政策变更             |               |            |      |       |            |      |      |                | -              |
| 前期差错更正               |               |            |      |       |            |      |      |                | -              |
| 同一控制下企业合并            |               |            |      |       |            |      |      |                | -              |
| 其他                   |               |            |      |       |            |      |      |                | -              |
| 二、本年年初余额             | 12,500,000.00 | -          | -    | -     | -          | -    | -    | 17,959,382.57  | 30,459,382.57  |
| 三、本年增减变动金额(减少“-”号填列) | 17,500,000.00 | -          | -    | -     | -          | -    | -    | -12,350,170.05 | 5,149,829.95   |
| (一) 综合收益总额           |               |            |      |       |            |      |      | 3,149,829.95   | 3,149,829.95   |
| (二) 所有者投入和减少资本       | 2,000,000.00  | -          | -    | -     | -          | -    | -    | -              | 2,000,000.00   |
| 1. 所有者投入资本           | 2,000,000.00  | -          | -    | -     | -          | -    | -    | -              | 2,000,000.00   |
| 2. 其他权益工具持有者投入资本     |               |            |      |       |            |      |      |                | -              |
| 3. 股份支付计入所有者权益的金额    |               |            |      |       |            |      |      |                | -              |
| 4. 其他                |               |            |      |       |            |      |      |                | -              |
| (三) 利润分配             | -             | -          | -    | -     | -          | -    | -    | -15,500,000.00 | -15,500,000.00 |
| 1. 提取盈余公积            |               |            |      |       |            |      |      |                | -              |
| 2. 所有者(或股东)的分配       |               |            |      |       |            |      |      |                | -              |
| 3. 其他                |               |            |      |       |            |      |      | -15,500,000.00 | -15,500,000.00 |
| (四) 所有者权益内部结转        | 15,500,000.00 | -          | -    | -     | -          | -    | -    | -              | 15,500,000.00  |
| 1. 资本公积转增资本(或股本)     |               |            |      |       |            |      |      |                | -              |
| 2. 盈余公积转增资本(或股本)     |               |            |      |       |            |      |      |                | -              |
| 3. 盈余公积弥补亏损          |               |            |      |       |            |      |      |                | -              |
| 4. 设定收益计划变动额结转留存收益   |               |            |      |       |            |      |      |                | -              |
| 5. 其他综合收益结转留存收益      |               |            |      |       |            |      |      |                | -              |
| 6. 其他                | 15,500,000.00 | -          | -    | -     | -          | -    | -    | -              | 15,500,000.00  |
| (五) 专项储备             | -             | -          | -    | -     | -          | -    | -    | -              | -              |
| 1. 本期提取              |               |            |      |       |            |      |      |                | -              |
| 2. 本期使用              |               |            |      |       |            |      |      |                | -              |
| (六) 其他               |               |            |      |       |            |      |      |                | -              |
| 四、本年年末余额             | 30,000,000.00 | -          | -    | -     | -          | -    | -    | 5,609,212.52   | 35,609,212.52  |

公司负责人：

主管会计负责人：

会计机构负责人：

深圳市仰天标识有限公司  
2023年度所有者权益变动表(普通合称)

## 深圳市仰天标识有限公司 2023 年度财务报表附注

(除特别说明，金额以人民币元表述)

### 一、公司基本情况

深圳市仰天标识有限公司(以下简称本公司或公司)于 2011 年 04 月 16 日经深圳市市场监督管理局登记注册成立，取得企业法人营业执照(统一社会信用代码：91440300571988825R)，注册资本人民币 3000 万元；法定代表人：董丽；住所：深圳市宝安区松岗街道沙浦社区艺展四路 8 号国际艺展中心设计 SOHO1602。

经营范围：一般经营项目是：标识、标牌的规划、研发、设计、销售；景观雕塑、艺术雕塑、建筑装饰、亮化工程、园林景观工程、钢结构工程、电气工程的设计与施工、展示展览策划、LED、LCD 产品设计；建筑材料、电线、电缆管线、装饰装潢材料的销售；平面设计、广告业务；国内贸易、货物及技术进出口。(以上均不含再生资源回收经营及法律、行政法规或者国务院决定禁止和规定在登记前须经批准的项目)，许可经营项目是：标识、标牌、LED、LCD 产品的制作及安装。

### 二、财务报表编制基础

#### (一) 编制基础

本公司以持续经营为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部颁布和修订的《企业会计准则—基本准则》，42 项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定(以下合称“企业会计准则”)的规定进行确认和计量，在此基础上编制财务报表。

#### (二) 持续经营能力评价

本财务报表以持续经营为基础列报。本公司自报告期末起 12 个月不存在对本公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况。

### 三、公司主要会计政策、会计估计

#### (一) 遵循企业会计准则的声明

本公司编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了企业的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

## (二) 会计期间

本公司以公历 1 月 1 日起 12 月 31 日止为一个会计年度。

## (三) 营业周期

本公司以 12 个月作为资产和负债的流动性划分标准。

## (四) 记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

## (五) 记账基础和计价原则

根据企业准则的相关规定，本公司会计核算以权责发生制为基础。除某些金融工具和和投资性房地产外，本财务报表均以历史成本为计量基础。

## (六) 现金及现金等价物的确定标准

本公司现金及现金等价物包括库存现金、可以随时用于支付的存款以及本公司持有的期限短（一般从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小的投资。

## (七) 外币业务和外币报表折算

### 1. 外币业务

外币业务交易在初始确认时，采用交易发生日的即期汇率作为折算汇率折合成人民币记账。

资产负债表日，对外币货币性项目，按资产负债表日即期汇率折算，因汇率不同而产生的汇兑差额，除属于与购建符合资本化条件的资产相关的外币专门借款产生的汇兑差额按照借款费用资本化的原则处理外，均计入当期损益。

以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用交易发生日的即期汇率折算；以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，差额计入当期损益或确认为其他综合收益。

### 2. 外币财务报表的折算

资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算；所有者权益项目除“未分配利润”项目外，其他项目采用发生时的即期汇率折算。利润表中的收入和费用项目，采用交易发生日的即期汇率折算。按照上述折算产生的外币财务报表折算差额计入其他综合收益。

## (八) 金融工具

### 1. 金融工具的分类

本公司根据管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征，将金融资产划分为：以摊余成本计量的金融资产；以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产；以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。金融资产的后续计量取决于其分类。

金融负债在初始确认时划分为以下四类：(1) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债；(2) 金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债；(3) 不属于上述(1)或(2)的财务担保合同，以及不属于上述(1)并以低于市场利率贷款的贷款承诺；(4) 以摊余成本计量的金融负债。

### 2. 金融工具的确认依据、计量方法和终止确认条件

#### (1) 金融资产和金融负债的确认依据和初始计量方法

本公司于成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。

初始确认金融资产或金融负债时，按照公允价值计量；对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产和金融负债，相关交易费用直接计入当期损益；对于其他类别的金融资产或金融负债，相关交易费用计入初始确认金额。但是，公司初始确认的应收账款未包含重大融资成分或公司不考虑未超过一年的合同中的融资成分的，按照《企业会计准则第 14 号——收入》所定义的交易价格进行初始计量。

#### (2) 金融资产的后续计量方法：

##### 1) 以摊余成本计量的金融资产

采用实际利率法，按照摊余成本进行后续计量。以摊余成本计量且不属于任何套期关系的一部分的金融资产所产生的利得或损失，在终止确认、重分类、按照实际利率法摊销或确认减值时，计入当期损益。

##### 2) 以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资

采用公允价值进行后续计量。采用实际利率法计算的利息、减值损失或利得及汇兑损益计入当期损益，其他利得或损失计入其他综合收益。终止确认时，将之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入当期损益。

## 3) 以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的权益工具投资

采用公允价值进行后续计量。获得的股利（属于投资成本收回部分的除外）计入当期损益，其他利得或损失计入其他综合收益。终止确认时，将之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入留存收益。

## 4) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

采用公允价值进行后续计量，产生的利得或损失（包括利息和股利收入）计入当期损益，除非该金融资产属于套期关系的一部分。

## (3) 金融负债的后续计量方法

## 1) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

此类金融负债包括交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具）和指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。对于此类金融负债以公允价值进行后续计量。因公司自身信用风险变动引起的指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债的公允价值变动金额计入其他综合收益，除非该处理会造成或扩大损益中的会计错配。此类金融负债产生的其他利得或损失（包括利息费用、除因公司自身信用风险变动引起的公允价值变动）计入当期损益，除非该金融负债属于套期关系的一部分。终止确认时，将之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入留存收益。

## 2) 金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债

按照《企业会计准则第 23 号——金融资产转移》相关规定进行计量。

3) 不属于上述 1) 或 2) 的财务担保合同，以及不属于上述 1) 并以低于市场利率贷款的贷款承诺

在初始确认后按照下列两项金额之中的较高者进行后续计量：① 按照金融工具的减值规定确定的损失准备金额；② 初始确认金额扣除按照《企业会计准则第 14 号——收入》相关规定所确定的累计摊销额后的余额。

## 4) 以摊余成本计量的金融负债

采用实际利率法以摊余成本计量。以摊余成本计量且不属于任何套期关系的一部分的金融负债所产生的利得或损失，在终止确认、按照实际利率法摊销时计入当期损益。

#### (4) 金融资产和金融负债的终止确认

1) 当满足下列条件之一时，终止确认金融资产：

① 收取金融资产现金流量的合同权利已终止；

② 金融资产已转移，且该转移满足《企业会计准则第 23 号——金融资产转移》关于金融资产终止确认的规定。

2) 当金融负债（或其一部分）的现时义务已经解除时，相应终止确认该金融负债（或该部分金融负债）。

#### 3. 金融资产转移

公司转移了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，终止确认该金融资产，并将转移中产生或保留的权利和义务单独确认为资产或负债；保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，继续确认所转移的金融资产。

公司既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，分别下列情况处理：(1) 未保留对该金融资产控制的，终止确认该金融资产，并将转移中产生或保留的权利和义务单独确认为资产或负债；(2) 保留了对该金融资产控制的，按照继续涉入所转移金融资产的程度确认有关金融资产，并相应确认有关负债。

金融资产整体转移满足终止确认条件的，将下列两项金额的差额计入当期损益：(1) 所转移金融资产在终止确认日的账面价值；(2) 因转移金融资产而收到的对价，与原直接计入其他综合收益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额（涉及转移的金融资产为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资）之和。转移了金融资产的一部分，且该被转移部分整体满足终止确认条件的，将转移前金融资产整体的账面价值，在终止确认部分和继续确认部分之间，按照转移日各自的相对公允价值进行分摊，并将下列两项金额的差额计入当期损益：(1) 终止确认部分的账面价值；(2) 终止确认部分的对价，与原直接计入其他综合收益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额（涉及转移的金融资产为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资）之和。

#### 4. 金融资产和金融负债的公允价值确定方法

公司采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术确定相关金

融资产和金融负债的公允价值。公司将估值技术使用的输入值分以下层级，并依次使用：

(1) 第一层次输入值是在计量日能够取得的相同资产或负债在活跃市场上未经调整的报价；

(2) 第二层次输入值是除第一层次输入值外相关资产或负债直接或间接可观察的输入值，包括：活跃市场中类似资产或负债的报价；非活跃市场中相同或类似资产或负债的报价；除报价以外的其他可观察输入值，如在正常报价间隔期间可观察的利率和收益率曲线等；市场验证的输入值等；

(3) 第三层次输入值是相关资产或负债的不可观察输入值，包括不能直接观察或无法由可观察市场数据验证的利率、股票波动率、企业合并中承担的弃置义务的未来现金流量、使用自身数据作出的财务预测等。

## 5. 金融工具减值

### (1) 金融工具减值计量和会计处理

本公司以预期信用损失为基础，对以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资、租赁应收款、合同资产及财务担保合同计提减值准备并确认信用减值损失。

预期信用损失，是指以发生违约的风险为权重的金融工具信用损失的加权平均值。信用损失，是指本公司按照原实际利率折现的、根据合同应收的所有合同现金流量与预期收取的所有现金流量之间的差额，即全部现金短缺的现值。其中，对于本公司购买或源生的已发生信用减值的金融资产，按其摊余成本和经信用调整的实际利率计算利息收入。

对于购买或源生的已发生信用减值的金融资产，本公司在资产负债表日仅将自初始确认后整个存续期内预期信用损失的累计变动确认为损失准备。

对于由《企业会计准则第14号——收入》规范的交易形成，且不含重大融资成分或者本公司不考虑不超过一年的合同中的融资成分的应收款项及合同资产，本公司运用简化计量方法，按照相当于整个存续期内的预期信用损失金额计量损失准备。

对于租赁应收款、由《企业会计准则第14号——收入》规范的交易形成且包含重大融资成分的应收款项及合同资产，本公司运用简化计量方法，按照相当于整个存续期内的预期信用损

失金额计量损失准备。

公司在每个资产负债表日重新计量预期信用损失，由此形成的损失准备的增加或转回金额，作为减值损失或利得计入当期损益。对于以摊余成本计量的金融资产，损失准备抵减该金融资产在资产负债表中列示的账面价值；对于以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债权投资，公司在其他综合收益中确认其损失准备，不抵减该金融资产的账面价值。

#### 6. 金融资产和金融负债的抵销

金融资产和金融负债在资产负债表内分别列示，不相互抵销，但同时满足下列条件的，本公司以相互抵销后的净额在资产负债表内列示：

- (1) 本公司具有抵销已确认金额的法定权利，且该种法定权利是当前可执行的；
- (2) 本公司计划以净额结算，或同时变现该金融资产和清偿该金融负债。

不满足终止确认条件的金融资产转移，本公司不对已转移的金融资产和相关负债进行抵销。

#### (九) 应收款项

应收款项包括应收账款、其他应收款等。

##### 1. 坏账准备的确认标准

本公司在资产负债表日对应收款项账面价值进行检查，对存在下列客观证据表明应收款项发生减值的，计提减值准备：

- (1) 债务人发生严重的财务困难；
- (2) 债务人违反合同条款（如偿付利息或本金发生违约或逾期等）；
- (3) 债务人很可能倒闭或进行其他财务重组；
- (4) 其他表明应收款项发生减值的客观依据。

##### 2. 坏账准备的计提方法

(1) 单项金额重大并单项计提坏账准备的计提方法：对于单项金额重大的应收款项单独进行减值测试，有客观证据表明发生了减值，根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额计提坏账准备。

单项金额重大经单独测试未发生减值的应收款项，再按组合计提坏账准备。

- (2) 单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的应收款项

|             |                             |
|-------------|-----------------------------|
| 单项计提坏账准备的理由 | 涉诉款项、客户信用状况恶化的应收款项          |
| 坏账准备的计提方法   | 根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额计提坏账准备 |

#### (十) 存货

##### 1. 存货的分类

存货包括在日常活动中持有以备出售的产成品或商品、处在生产过程中的在产品、在生产过程或提供劳务过程中耗用的材料和物料等。

##### 2. 发出存货采用先进先出法。

3. 资产负债表日，存货采用成本与可变现净值孰低计量，按照单个存货成本高于可变现净值的差额计提存货跌价准备。

##### 4. 存货的盘存制度为永续盘存制。

##### 5. 低值易耗品和包装物的摊销方法

(1) 低值易耗品采用一次转销法；

(2) 包装物采用一次转销法；

(3) 其他周转材料采用一次转销法摊销。

#### (十一) 合同资产

本公司已向客户转让商品而有权收取对价的权利，且该权利取决于时间流逝之外的其他因素的，确认为合同资产。本公司拥有的无条件（即，仅取决于时间流逝）向客户收取对价的权利作为应收款项单独列示。

本公司对合同资产的预期信用损失的确定方法及会计处理方法详见本附注八.5。

#### (十二) 合同成本

与合同成本有关的资产包括合同取得成本和合同履约成本。

##### 1. 合同履约成本

公司为取得合同发生的增量成本预期能够收回的，作为合同取得成本确认为一项资产。如果合同取得成本的摊销期限不超过一年，在发生时直接计入当期损益。

公司为履行合同发生的成本，不适用存货、固定资产或无形资产等相关准则的规范范围且同时满足下列条件的，作为合同履约成本确认为一项资产：

本公司对于为履行合同发生的成本，不属于除收入准则外的其他企业会计准则范围且同时满足下列条件的作为合同履约成本确认为一项资产：

(1) 该成本与一份当前或预期取得的合同直接相关，包括直接人工、直接材料、制造费用（或类似费用）、明确由客户承担的成本以及仅因该合同而发生的其他成本；

(2) 该成本增加了企业未来用于履行履约义务的资源。

(3) 该成本预期能够收回。

该资产根据其初始确认时摊销期限是否超过一个正常营业周期在存货或其他非流动资产中列报。

## 2. 合同取得成本

本公司为取得合同发生的增量成本预期能够收回的，作为合同取得成本确认为一项资产。增量成本是指本公司不取得合同就不会发生的成本，如销售佣金等。对于摊销期限不超过一年的，在发生时计入当期损益。

## 3. 合同成本摊销

上述与合同成本有关的资产，采用与该资产相关的商品或服务收入确认相同的基础，在履约义务履行的时点或按照履约义务的履约进度进行摊销，计入当期损益。

## 4. 合同成本减值

上述与合同成本有关的资产，账面价值高于本公司因转让与该资产相关的商品预期能够取得剩余对价与为转让该相关商品估计将要发生的成本的差额的，超出部分应当计提减值准备，并确认为资产减值损失。

计提减值准备后，如果以前期间减值的因素发生变化，使得上述两项差额高于该资产账面价值的，转回原已计提的资产减值准备，并计入当期损益，但转回后的资产账面价值不超过假定不计提减值准备情况下该资产在转回日的账面价值。

## (十三) 长期股权投资

### 1. 控制、共同控制、重大影响的判断标准

控制，是指投资方拥有对被投资单位的权力，通过参与被投资单位的相关活动而享有可变回报，并且有能力运用对被投资单位的权力影响其回报金额。本公司能够对被投资单位实施控

制的权益性投资，即对子公司投资

共同控制，是指按照相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策。本公司与其他合营方一同对被投资单位实施共同控制且对被投资单位净资产享有权利的，被投资单位为本公司的合营企业。

重大影响，是指对被投资单位的财务和经营决策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。本公司能够对被投资单位施加重大影响的，被投资单位为本公司联营企业。

## 2. 初始投资成本的确定

(1) 同一控制下的企业合并形成的，合并方以支付现金、转让非现金资产、承担债务或发行权益性证券作为合并对价的，在合并日按照取得被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为其初始投资成本。长期股权投资初始投资成本与支付的合并对价的账面价值或发行股份的面值总额之间的差额调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。

(2) 非同一控制下的企业合并形成的，在购买日按照支付的合并对价的公允价值作为其初始投资成本。

(3) 除企业合并形成以外的：以支付现金取得的，按照实际支付的购买价款作为其初始投资成本；以发行权益性证券取得的，按照发行权益性证券的公允价值作为其初始投资成本；以债务重组方式取得的，按《企业会计准则第 12 号——债务重组》确定其初始投资成本；以非货币性资产交换取得的，按《企业会计准则第 7 号——非货币性资产交换》确定其初始投资成本。

## 3. 后续计量及损益确认方法

### (1) 长期股权投资的核算

对被投资单位能够实施控制的长期股权投资采用成本法核算；对联营企业和合营企业的长期股权投资，采用权益法核算。

对子公司的投资，采用成本法核算，对联营企业和合营企业的投资，采用权益法核算。

采用成本法核算的长期股权投资，除取得投资时实际支付的价款或对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或利润外，被投资单位宣告分派的现金股利或利润，确认为投资收益计入当期损益。

采用权益法核算的长期股权投资，初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，不调整长期股权投资的投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。

采用权益法核算时，按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确认投资收益和其他综合收益，同时调整长期股权投资的账面价值；按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应享有的部分，相应减少长期股权投资的账面价值；对于被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动（简称“其他所有者权益变动”），调整长期股权投资的账面价值同时确认资本公积（其他资本公积）。

在确认应享有被投资单位净损益、其他综合收益及其他所有者权益变动的份额时，以取得投资时被投资单位可辨认净资产的公允价值为基础，并按照本公司的会计政策及会计期间，对被投资单位的净利润和其他综合收益等进行调整后确认。

公司对合营企业或联营企业发生的净亏损，除负有承担额外损失义务外，以长期股权投资的账面价值以及其他实质上构成对合营企业或联营企业净投资的长期权益减记至零为限。合营企业或联营企业以后实现净利润的，本公司在收益分享额弥补未确认的亏损分担额后，恢复确认收益分享额。

(2) 减值测试方法及减值准备计提方法对子公司、联营企业及合营企业的投资，计提资产减值的方法见附注三、(二十)“长期资产减值”。

#### (十四) 投资性房地产

1. 投资性房地产是指为赚取租金或资本增值，或两者兼有而持有的房地产，包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权和已出租的建筑物。

2. 投资性房地产按照成本进行初始计量，采用成本模式进行后续计量，并采用与固定资产和无形资产相同的方法计提折旧或进行摊销。资产负债表日，有迹象表明投资性房地产发生减值的，按照账面价值与可收回金额的差额计提相应的减值准备。

企业对投资性房地产的计量模式一经确定，不得随意变更。成本模式转为公允价值模式的，应当作为会计政策变更处理。已采用公允价值模式计量的投资性房地产，不得从公允价值模式转为成本模式。

### (十五) 固定资产

固定资产指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有，并且使用年限超过一年的有形资产。

#### 1. 固定资产的初始计量

(1) 外购固定资产的成本，包括购买价款、相关税费、使固定资产达到预定可使用状态前所发生的可归属于该项资产的运输费、装卸费、安装费和专业人员服务费等。

(2) 购买固定资产的价款超过正常信用条件延期支付，实质上具有融资性质的，固定资产的成本以购买价款的现值为基础确定。

(3) 自行建造固定资产的成本，由建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的必要支出构成。

(4) 债务重组取得债务人用以抵债的固定资产，以该固定资产的公允价值为基础确定其入账价值，并将重组债务的账面价值与该用以抵债的固定资产公允价值之间的差额，计入当期损益。

#### 2. 固定资产的后续计量

(1) 固定资产折旧方法，达到预定可使用状态的次月起，采用年限平均法在使用寿命内计提折旧

(2) 固定资产的后续支出，符合固定资产确认条件的，应当计入固定资产成本，同时将被替换部分的账面价值扣除；不符合固定资产确认条件的，应当计入当期损益。

(3) 资产负债表日，有迹象表明固定资产发生减值的，按照账面价值高于可收回金额的差额计提相应的减值准备。

#### 3. 固定资产的处置

发生固定资产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的差额计入营业外收支或资产处置收益。

## (十六) 在建工程

1. 在建工程同时满足经济利益很可能流入、成本能够可靠计量则予以确认。在建工程按建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的实际成本计量。

2. 在建工程达到预定可使用状态时，按工程实际成本转入固定资产。已达到预定可使用状态但尚未办理竣工决算的，先按估计价值转入固定资产，待办理竣工决算后再按实际成本调整原暂估价值，但不再调整原已计提的折旧。

3. 资产负债表日，有迹象表明在建工程发生减值的，按照账面价值高于可收回金额的差额计提相应的减值准备。

## (十七) 使用权资产

### 1. 使用权资产确认条件

使用权资产是指本公司作为承租人可在租赁期内使用租赁资产的权利。本公司在租赁期开始日对租赁确认使用权资产。使用权资产在同时满足经济利益很可能流入、成本能够可靠计量时予以确认。

### 2. 使用权资产的初始计量

使用权资产按照成本进行初始计量，该成本包括：

(1) 租赁负债的初始计量金额；

(2) 在租赁期开始日或之前支付的租赁付款额，存在租赁激励的，扣除已享受的租赁激励相关金额；

(3) 承租人发生的初始直接费用；

(4) 承租人为拆卸及移除租赁资产、复原租赁资产所在场地或将租赁资产恢复至租赁条款约定状态预计将发生的成本。

### 3. 使用权资产的后续计量

(1) 本公司采用成本模式对使用权资产进行后续计量。

(2) 本公司对使用权资产计提折旧。能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，本公司在租赁资产剩余使用寿命内计提折旧。无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，本公司在租赁期与租赁资产剩余使用寿命两者孰短的期间内计提折旧。各类使用权资

产的具体折旧方法如下：

(3) 本公司按照变动后的租赁付款额的现值重新计量租赁负债，并相应调整使用权资产的账面价值时，如使用权资产账面价值已调减至零，但租赁负债仍需进一步调减的，将剩余金额计入当期损益。

(4) 资产负债表日，有迹象表明使用权资产发生减值的，按照账面价值高于可收回金额的差额计提相应的减值准备。

#### (十八) 无形资产

##### 1. 无形资产的初始计量

无形资产包括土地使用权、专利权及非专利技术，按成本进行初始计量。

##### 2. 无形资产的后续计量

(1) 使用寿命有限的无形资产，其应摊销金额应当按照与该项无形资产有关的经济利益预期实现方式在使用寿命内系统合理摊销，无法可靠确定预期实现方式的，应当采用直线法摊销。

(2) 使用寿命不确定的无形资产不摊销，公司在每个会计期间均对该无形资产的使用寿命进行复核。

##### 3. 研究与开发支出

本公司内部研究开发项目的支出分为研究阶段支出与开发阶段支出。

研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。

开发阶段的支出同时满足下列条件的，确认为无形资产，不能满足下述条件的开发阶段的支出计入当期损益：

(1) 完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；

(2) 具有完成该无形资产并使用或出售的意图；

(3) 无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能够证明其有用性；

(4) 有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；

(5) 归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

无法区分研究阶段支出和开发阶段支出的，将发生的研发支出全部计入当期损益。

#### 4. 无形资产的减值测试方法及减值准备计提方法

无形资产的减值测试方法及减值准备计提方法详见本附注三、(二十)“长期资产减值”。

#### 5. 无形资产的处置

出售无形资产时，所得价款与该项无形资产的账面价值之间的差额，计入当期损益。

### (十九) 长期待摊费用

长期待摊费用按实际发生额入账，在受益期或规定的期限内分期平均摊销。如果长期待摊的费用项目不能使以后会计期间受益则将尚未摊销的该项目的摊余价值全部转入当期损益。

### (二十) 长期资产减值

对于固定资产、在建工程、使用寿命有限的无形资产、以成本模式计量的投资性房地产及对子公司、合营企业、联营企业的长期股权投资等非流动非金融资产，本公司于资产负债表日判断是否存在减值迹象。如存在减值迹象的，则估计其可收回金额，进行减值测试。商誉、使用寿命不确定的无形资产和尚未达到可使用状态的无形资产，无论是否存在减值迹象，每年均进行减值测试。

减值测试结果表明资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额计提减值准备并计入减值损失。可收回金额为资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。资产的公允价值根据公平交易中销售协议价格确定；不存在销售协议但存在资产活跃市场的，公允价值按照该资产的买方出价确定；不存在销售协议和资产活跃市场的，则以可获取的最佳信息为基础估计资产的公允价值。处置费用包括与资产处置有关的法律费用、相关税费、搬运费以及为使资产达到可销售状态所发生的直接费用。资产预计未来现金流量的现值，按照资产在持续使用过程中和最终处置时所产生的预计未来现金流量，选择恰当的折现率对其进行折现后的金额加以确定。资产减值准备按单项资产为基础计算并确认，如果难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组确定资产组的可收回金额。资产组是能够独立产生现金流入的最小资产组合。

上述资产减值损失一经确认，以后期间不予转回。

### (二十一) 借款费用

#### 1. 借款费用确认原则

本公司发生的借款费用，可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的，予以资本化，计入相关资产成本；其他借款费用，在发生时根据其发生额确认为费用，计入当期损益。

符合资本化条件的资产，是指需要经过相当长时间的购建或者生产活动才能达到预定可使用或者可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等资产。

#### 2. 借款费用资本化期间

(1) 开始资本化：当以下三个条件同时具备时，因专门借款而发生的利息，折价或溢价的摊销和汇兑差额开始资本化：

- a. 资本支出已经发生；
- b. 借款费用已经发生；
- c. 为使资产达到预定可使用状态所必要的购建活动已经开始。

(2) 暂停资本化：若固定资产的购建活动发生非正常中断，并且中断时间连续超过 3 个月，暂停借款费用的资本化，并将其确认为当期费用，直至资产的购建活动重新开始。

(3) 停止资本化：当所购建的固定资产达到预定可使用状态时，停止其借款费用的资本化。

#### 3. 借款利息资本化金额的确定

(1) 为购建或者生产符合资本化条件的资产而借入专门借款的，应当以专门借款当期实际发生的利息费用，减去将尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额确定。

(2) 为购建或者生产符合资本化条件的资产而占用了一般借款的，企业应当根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，计算确定一般借款应予资本化的利息金额。

#### 4. 外币借款的处理

在资本化期间，外币专门借款本金及其利息的汇兑差额，应当予以资本化；除外币专门借款之外的其他外币借款本金及其利息所产生的汇兑差额应当作为财务费用，计入当期损益。

### (二十二) 合同负债

本公司应当根据履行履约义务与客户付款之间的关系在资产负债表中列示合同资产或合同

负债。公司已收或应收客户对价而应向客户转让商品或提供服务的义务列示为合同负债。

### (二十三) 职工薪酬

1. 职工薪酬包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期职工福利。
2. 短期薪酬的会计处理方法。

在职工为本公司提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

3. 离职后福利的会计处理方法

离职后福利分为设定提存计划和设定受益计划。

(1) 在职工为本公司提供服务的会计期间，根据设定提存计划计算的应缴存金额确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

(2) 对设定受益计划的会计处理通常包括下列步骤：

a. 根据预期累计福利单位法，采用无偏且相互一致的精算假设对有关人口统计变量和财务变量等作出估计，计量设定受益计划所产生的义务，并确定相关义务的所属期间。同时，对设定受益计划所产生的义务予以折现，以确定设定受益计划义务的现值和当期服务成本；

b. 设定受益计划存在资产的，将设定受益计划义务现值减去设定受益计划资产公允价值所形成的赤字或盈余确认为一项设定受益计划净负债或净资产。设定受益计划存在盈余的，以设定受益计划的盈余和资产上限两项的孰低者计量设定受益计划净资产；

c. 期末，将设定受益计划产生的职工薪酬成本确认为服务成本、设定受益计划净负债或净资产的利息净额以及重新计量设定受益计划净负债或净资产所产生的变动等三部分，其中服务成本和设定受益计划净负债或净资产的利息净额计入当期损益或相关资产成本，重新计量设定受益计划净负债或净资产所产生的变动计入其他综合收益，并且在后续会计期间不允许转回至损益，但可以在权益范围内转移这些在其他综合收益确认的金额。

4. 辞退福利的会计处理方法

向职工提供的辞退福利，在下列两者孰早日确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益：

(1) 本公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时；

(2) 本公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时。

#### 5. 其他长期职工福利的会计处理方法

向职工提供的其他长期福利，符合设定提存计划条件的，按照设定提存计划的有关规定进行会计处理；除此之外的其他长期福利，按照设定受益计划的有关规定进行会计处理，为简化相关会计处理，将其产生的职工薪酬成本确认为服务成本、其他长期职工福利净负债或净资产的利息净额以及重新计量其他长期职工福利净负债或净资产所产生的变动等组成项目的总净额计入当期损益或相关资产成本。

#### (二十四) 租赁负债

在租赁期开始日，公司对租赁确认使用权资产和租赁负债，应用准则进行简化处理的短期租赁和低价值资产租赁除外。

租赁负债按照租赁期开始日尚未支付的租赁付款额的现值进行初始计量。

租赁付款额，是指公司向出租人支付的与在租赁期内使用租赁资产的权利相关的款项，包括：

1. 固定付款额及实质固定付款额，存在租赁激励的，扣除租赁激励相关金额；
2. 取决于指数或比率的可变租赁付款额，该款项在初始计量时根据租赁期开始日的指数或比率确定；
3. 购买选择权的行权价格，前提是本公司合理确定将行使该选择权；
4. 行使终止租赁选择权需支付的款项，前提是租赁期反映出本公司将行使终止租赁选择权；
5. 根据本公司提供的担保余值预计应支付的款项。

在计算租赁付款额的现值时，本公司采用租赁内含利率作为折现率；无法确定租赁内含利率的，本公司采用增量借款利率作为折现率。

#### (二十五) 预计负债

##### 1. 确认原则

因对外提供担保、诉讼事项、产品质量保证、亏损合同等或有事项形成的义务成为公司承担的现时义务，履行该义务很可能导致经济利益流出公司，且该义务的金额能够可靠的计量时，公司将该项义务确认为预计负债。

##### 2. 计量方法

公司按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数对预计负债进行初始计量，并在资产负

债表日对预计负债的账面价值进行复核。

## (二十六) 收入

### 1. 收入确认原则

于合同开始日，本公司对合同进行评估，识别合同所包含的各单项履约义务，并确定各单项履约义务是在某一时段内履行，还是在某一时点履行。

满足下列条件之一时，属于在某一时段内履行履约义务，否则，属于在某一时点履行履约义务：

- (1) 客户在本公司履约的同时即取得并消耗本公司履约所带来的经济利益；
- (2) 客户能够控制本公司履约过程中在建商品或服务；
- (3) 本公司履约过程中所产出的商品或服务具有不可替代用途，且本公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。

对于在某一时段内履行的履约义务，本公司在该段时间内按照履约进度确认收入。履约进度不能合理确定时，已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。对于在某一时点履行的履约义务，在客户取得相关商品或服务控制权时点确认收入。在判断客户是否已取得商品控制权时，本公司考虑下列迹象：

- (1) 本公司就该商品享有现时收款权利，即客户就该商品负有现时付款义务；
- (2) 本公司已将该商品的法定所有权转移给客户，即客户已拥有该商品的法定所有权；
- (3) 本公司已将该商品实物转移给客户，即客户已实物占有该商品；
- (4) 本公司已将该商品所有权上的主要风险和报酬转移给客户，即客户已取得该商品所有权上的主要风险和报酬；
- (5) 客户已接受该商品；
- (6) 其他表明客户已取得商品控制权的迹象。

### 2. 收入计量原则

(1) 本公司按照分摊至各单项履约义务的交易价格计量收入。交易价格是本公司因向客户转让商品或服务而预期有权收取的对价金额，不包括代第三方收取的款项以及预期将退还给客户的款项。

(2) 合同中存在可变对价的, 本公司按照期望值或最可能发生金额确定可变对价的最佳估计数, 但包含可变对价的交易价格, 不超过在相关不确定性消除时累计已确认收入极可能不会发生重大转回的金额。

(3) 合同中存在重大融资成分的, 本公司按照假定客户在取得商品或服务控制权时即以现金支付的应付金额确定交易价格。该交易价格与合同对价之间的差额, 在合同期间内采用实际利率法摊销。合同开始日, 本公司预计客户取得商品或服务控制权与客户支付价款间隔不超过一年的, 不考虑合同中存在的重大融资成分。

(4) 合同中包含两项或多项履约义务的, 本公司于合同开始日, 按照各单项履约义务所承诺商品的单独售价的相对比例, 将交易价格分摊至各单项履约义务。

### (二十七) 政府补助

1. 政府补助在同时满足下列条件时予以确认:

(1) 本公司能够满足政府补助所附的条件;

(2) 本公司能够收到政府补助。政府补助为货币性资产的, 按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的, 按照公允价值计量; 公允价值不能可靠取得的, 按照名义金额计量。

2. 与资产相关的政府补助判断依据及会计处理方法

本公司取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助划分为与资产相关的政府补助。与资产相关的政府补助, 冲减相关资产的账面价值或确认为递延收益。与资产相关的政府补助确认为递延收益的, 在相关资产使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入损益。按照名义金额计量的政府补助, 直接计入当期损益。相关资产在使用寿命结束前被出售、转让、报废或发生毁损的, 将尚未分配的相关递延收益余额转入资产处置当期的损益。

3. 与收益相关的政府补助判断依据及会计处理方法

除与资产相关的政府补助之外的政府补助划分为与收益相关的政府补助。对于同时包含与资产相关部分和与收益相关部分的政府补助, 难以区分与资产相关或与收益相关的, 整体归类为与收益相关的政府补助。与收益相关的政府补助, 用于补偿以后期间的相关成本费用或损失的, 确认为递延收益, 在确认相关成本费用或损失的期间, 计入当期损益或冲减相关成本; 用

于补偿已发生的相关成本费用或损失的，直接计入当期损益或冲减相关成本。

4. 与本公司日常经营活动相关的政府补助，按照经济业务实质，计入其他收益或冲减相关成本费用。与本公司日常活动无关的政府补助，计入营业外收支。

#### 5. 政策性优惠贷款贴息的会计处理方法

(1) 财政将贴息资金拨付给贷款银行，由贷款银行以政策性优惠利率向本公司提供贷款的，以实际收到的借款金额作为借款的入账价值，按照借款本金和该政策性优惠利率计算相关借款费用。

(2) 财政将贴息资金直接拨付给本公司的，将对应的贴息冲减相关借款费用。

### (二十八) 递延所得税资产、递延所得税负债

1. 根据资产、负债的账面价值与其计税基础之间的差额（未作为资产和负债确认的项目按照税法规定可以确定其计税基础的，该计税基础与其账面数之间的差额），按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计算确认递延所得税资产或递延所得税负债。

2. 确认递延所得税资产以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限。资产负债表日，有确凿证据表明未来期间很可能获得足够的应纳税所得额用来抵扣可抵扣暂时性差异的，确认以前会计期间未确认的递延所得税资产。

3. 资产负债表日，对递延所得税资产的账面价值进行复核，如果未来期间很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，则减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时，转回减记的金额。

4. 本公司当期所得税和递延所得税作为所得税费用或收益计入当期损益，但不包括下列情况产生的所得税：

- (1) 企业合并；
- (2) 直接在所有者权益中确认的交易或者事项。

### (二十九) 租赁

#### 1. 租赁的识别

在合同开始日，本公司评估合同是否为租赁或者包含租赁，如果合同中一方让渡了在一定期间内控制一项或多项已识别资产使用的权利以换取对价，则该合同为租赁或者包含租赁。为

确定合同是否让渡了在一定期间内控制已识别资产使用的权利，本公司评估合同中的客户是否有权获得在使用期间内因使用已识别资产所产生的几乎全部经济利益，并有权在该使用期间主导已识别资产的使用。

## 2. 单独租赁的识别

合同中同时包含多项单独租赁的，本公司将合同予以分拆，并分别各项单独租赁进行会计处理。同时符合下列条件的，使用已识别资产的权利构成合同中的一项单独租赁：

- (1) 承租人可从单独使用该资产或将其与易于获得的其他资源一起使用中获利；
- (2) 该资产与合同中的其他资产不存在高度依赖或高度关联关系。

## 3. 公司作为承租人的会计处理方法

在租赁期开始日，本公司将租赁期不超过 12 个月，且不包含购买选择权的租赁认定为短期租赁；将单项租赁资产为全新资产时价值较低的租赁认定为低价值资产租赁。本公司转租或预期转租租赁资产的，原租赁不认定为低价值资产租赁。

除上述采用简化处理的短期租赁和低价值资产租赁外，在租赁期开始日，本公司对租赁确认使用权资产和租赁负债。

在租赁开始日，本公司将尚未支付的租赁付款额的现值确认为租赁负债。计算租赁付款额现值时采用租赁内含利率作为折现率，无法确定租赁内含利率的，采用公司增量借款利率作为折现率。租赁付款额与其现值之间的差额作为未确认融资费用，在租赁期各个期间内按照确认租赁付款额现值的折现率确认利息费用，并计入当期损益。未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额于实际发生时计入当期损益。

租赁期开始日后，当实质固定付款额发生变动、担保余值预计的应付金额发生变化、用于确定租赁付款额的指数或比率发生变动、购买选择权、续租选择权或终止选择权的评估结果或实际行权情况发生变化时，本公司按照变动后的租赁付款额的现值重新计量租赁负债。

## 4. 本公司作为出租人的会计处理方法

在租赁开始日，本公司将实质上转移了与租赁资产所有权有关的几乎全部风险和报酬的租赁划分为融资租赁，除此之外的均为经营租赁。

### (1) 经营租赁

本公司在租赁期内各个期间按照直线法将租赁收款额确认为租金收入，发生的初始直接费用予以资本化并按照与租金收入确认相同的基础进行分摊，分期计入当期损益。本公司取得的与经营租赁有关的未计入租赁收款额的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。

经营租赁发生变更的，本公司自变更生效日起将其作为一项新租赁进行会计处理，与变更前租赁有关的预收或应收租赁收款额视为新租赁的收款额。

## (2) 融资租赁

在租赁开始日，本公司按照租赁投资净额（未担保余值和租赁期开始日尚未收到的租赁收款额按照租赁内含利率折现的现值之和）确认应收融资租赁款，并终止确认融资租赁资产。在租赁期的各个期间，本公司按照租赁内含利率计算并确认利息收入。

本公司取得的未纳入租赁投资净额计量的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。

## 5. 租赁变更的会计处理

### (1) 租赁变更作为一项单独租赁

租赁发生变更且同时符合下列条件的，本公司将该租赁变更作为一项单独租赁进行会计处理：

- a. 该租赁变更通过增加一项或多项租赁资产的使用权而扩大了租赁范围；
- b. 增加的对价与租赁范围扩大部分的单独价格按该合同情况调整后的金额相当。

### (2) 租赁变更未作为一项单独租赁

#### a. 本公司作为承租人

在租赁变更生效日，本公司重新确定租赁期，并采用修订后的折现率对变更后的租赁付款额进行折现，以重新计量租赁负债。在计算变更后租赁付款额的现值时，本公司采用剩余租赁期间的租赁内含利率作为折现率；无法确定剩余租赁期间的租赁内含利率的，采用租赁变更生效日的公司增量借款利率作为折现率。

就上述租赁负债调整的影响，本公司区分以下情形进行会计处理：

① 租赁变更导致租赁范围缩小或租赁期缩短的，本公司调减使用权资产的账面价值，并将部分终止或完全终止租赁的相关利得或损失计入当期损益。

② 其他租赁变更，本公司相应调整使用权资产的账面价值。

## b. 本公司作为出租人

如果租赁变更在租赁开始日生效，该租赁会被分类为经营租赁的，本公司自租赁变更生效日开始将其作为一项新租赁进行会计处理，并以租赁变更生效日前的租赁投资净额作为租赁资产的账面价值。如果租赁变更在租赁开始日生效，该租赁会被分类为融资租赁的，本公司按照《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》关于修改或重新议定合同的规定进行会计处理。

## 6. 售后租回

(1) 本公司将售后租回交易确认为融资租赁的，售价与资产账面价值之间的差额应当予以递延，并按照该项租赁资产的折旧进度进行分摊，作为折旧费用的调整。

(2) 本公司将售后租回交易确认为经营租赁的，售价与资产账面价值之间的差额应当予以递延，并在租赁期内按照与确认租金费用相一致的方法进行分摊，作为租金费用的调整。但是，有确凿证据表明售后租回交易是按照公允价值达成的，售价与资产账面价值之间的差额应当计入当期损益。

## 四、重要会计政策、会计估计变更、重大会计差错更正的说明

## (一) 会计政策变更

本公司报告期内不存在会计政策变更事项。

## (二) 会计估计变更

本公司报告期内不存在会计估计变更事项。

## (三) 重大会计差错

本公司报告期内无重大会计差错更正事项。

## 五、税项

## (一) 主要税种及税率列示如下：

| 税 种     | 计税依据         | 税率  |
|---------|--------------|-----|
| 增值税     | 按税法规定计算应交增值税 | 9%  |
| 城市维护建设税 | 流转税额         | 7%  |
| 教育费附加   | 流转税额         | 3%  |
| 地方教育费附加 | 流转税额         | 2%  |
| 企业所得税   | 应纳税所得额       | 25% |
| 个人所得税   | ---          | --- |

## (二) 税收优惠政策

本公司没有享受相关税收优惠政策。

## 六、会计报表主要项目注释

## 1. 货币资金

| 项目   | 期末余额         | 期初余额         |
|------|--------------|--------------|
| 货币资金 | 5,655,847.59 | 1,903,125.87 |
| 合计   | 5,655,847.59 | 1,903,125.87 |

## 2. 应收账款

| 项目   | 期末余额          | 期初余额          |
|------|---------------|---------------|
| 应收账款 | 39,422,671.67 | 28,881,297.12 |
| 合计   | 39,422,671.67 | 28,881,297.12 |

## 3. 其他应收款

| 项目    | 期末余额          | 期初余额          |
|-------|---------------|---------------|
| 其他应收款 | 19,545,478.28 | 23,721,866.64 |
| 合计    | 19,545,478.28 | 23,721,866.64 |

## 4. 存货

| 项目 | 期末余额         | 期初余额         |
|----|--------------|--------------|
| 存货 | 3,458,893.40 | 1,676,598.41 |
| 合计 | 3,458,893.40 | 1,676,598.41 |

## 5. 固定资产

| 项目   | 期末余额       | 期初余额       |
|------|------------|------------|
| 固定资产 | 412,368.47 | 431,254.97 |
| 合计   | 412,368.47 | 431,254.97 |

## 6. 短期借款

| 项目   | 期末余额         | 期初余额 |
|------|--------------|------|
| 短期借款 | 9,500,000.00 |      |
| 合计   | 9,500,000.00 |      |

## 7. 应付账款

| 项目   | 期末余额          | 期初余额          |
|------|---------------|---------------|
| 应付账款 | 19,305,693.37 | 22,195,898.45 |
| 合计   | 19,305,693.37 | 22,195,898.45 |

**8. 预收款项**

| 项 目  | 期末余额         | 期初余额         |
|------|--------------|--------------|
| 预收款项 | 1,166,619.38 | 1,301,542.27 |
| 合 计  | 1,166,619.38 | 1,301,542.27 |

**9. 应付职工薪酬**

| 项 目    | 期末余额         | 期初余额       |
|--------|--------------|------------|
| 应付职工薪酬 | 1,532,847.65 | 507,473.96 |
| 合 计    | 1,532,847.65 | 507,473.96 |

**10. 应交税费**

| 项 目  | 期末余额       | 期初余额       |
|------|------------|------------|
| 应交税费 | 101,774.22 | -20,737.36 |
| 合 计  | 101,774.22 | -20,737.36 |

**11. 其他应付款**

| 项 目   | 期末余额         | 期初余额         |
|-------|--------------|--------------|
| 其他应付款 | 1,279,112.27 | 2,170,583.12 |
| 合 计   | 1,279,112.27 | 2,170,583.12 |

**12. 实收资本**

| 项 目  | 期末余额          | 期初余额          |
|------|---------------|---------------|
| 实收资本 | 30,000,000.00 | 12,500,000.00 |
| 合 计  | 30,000,000.00 | 12,500,000.00 |

**13. 未分配利润**

| 项 目         | 期末余额          |
|-------------|---------------|
| 年初未分配利润     | 17,959,382.57 |
| 加：年初未分配利润调整 |               |
| 调整后年初未分配利润  | 17,959,382.57 |
| 加：本期净利润     | 3,149,829.95  |
| 减：提取法定盈余公积  |               |
| 提取任意盈余公积金   |               |
| 提取一般风险准备    |               |
| 应付普通股股利     |               |

|            |               |
|------------|---------------|
| 转作股本的普通股股利 |               |
| 其他         | 15,500,000.00 |
| 年末未分配利润    | 5,609,212.52  |

**14. 营业收入**

| 项 目    | 本年累计数         |
|--------|---------------|
| 主营业务收入 | 62,662,093.06 |
| 其他业务收入 |               |
| 合 计    | 62,662,093.06 |

**15. 营业成本**

| 项 目    | 本年累计数         |
|--------|---------------|
| 主营业务成本 | 53,272,057.20 |
| 其他业务成本 |               |
| 合 计    | 53,272,057.20 |

**16. 税金及附加**

| 项 目   | 本年累计数      |
|-------|------------|
| 税金及附加 | 310,129.62 |
| 合 计   | 310,129.62 |

**17. 销售费用**

| 项 目  | 本年累计数        |
|------|--------------|
| 销售费用 | 1,330,255.08 |
| 合 计  | 1,330,255.08 |

**18. 管理费用**

| 项 目  | 本年累计数        |
|------|--------------|
| 管理费用 | 3,750,395.84 |
| 合 计  | 3,750,395.84 |

**19. 财务费用**

| 项 目  | 本年累计数      |
|------|------------|
| 财务费用 | 403,598.47 |
| 合 计  | 403,598.47 |

**20. 营业外收入**

| 项 目   | 本年累计数    |
|-------|----------|
| 营业外收入 | 4,148.80 |
| 合 计   | 4,148.80 |

**21. 所得税费用**

| 项 目   | 本年累计数      |
|-------|------------|
| 所得税费用 | 449,975.70 |
| 合 计   | 449,975.70 |

**七、其他重要事项****(一) 或有事项**

截至 2023 年 12 月 31 日，本公司不存在应披露的未决诉讼、对外担保等或有事项。

**(二) 承诺事项**

截至 2023 年 12 月 31 日，本公司不存在应披露的承诺事项。

**(三) 资产负债表日后事项**

截至审计报告出具日，本公司不存在应披露的资产负债表日后事项。

**(四) 其他**

截至审计报告出具日，本公司不存在应披露的其他重要事项。

**八、会计报表的批准报出**

本会计报表经本公司董事会批准后报出。

深圳市仰天标识有限公司

2024 年 02 月 28 日



# 营业执照

统一社会信用代码  
91430111MA4LAPTC9W

(副本) (2-2)



扫描市场主体身份码了解更多登记、备案、许可、监管信息，体验更多应用服务。

名称 北京中兴林华会计师事务所（普通合伙）

类型 普通合伙企业

执行事务合伙人 廖丽芳

经营范围 许可项目：注册会计师业务；代理记账。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：企业管理；企业管理咨询；税务服务；社会经济咨询服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）（不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）（下期出资时间为2066年11月06日；）



出资额 300万元

成立日期 2017年01月12日

主要经营场所 北京市东城区金宝街67号1号楼南四层402D室

登记机关



2023年05月09日

国家企业信用信息公示系统网址 <http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制



# 会计师事务所 执业证书

名称：北京中兴兴华会计师事务所(普通合伙)  
首席合伙人：廖丽芳  
主任会计师：  
经营场所：北京市东城区金宝街67号1号楼南  
四层402D室

组织形式：普通合伙  
执业证书编号：11013268  
批准执业文号：湘财会函(2017)10号  
批准执业日期：2017年4月28日



证书序号：0017505

## 说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
  - 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关北京市财政局

2023年3月30日

中华人民共和国财政部制

证书编号: 430100160012  
 No. of Certificate

批准注册协会: 湖南省注册会计师协会  
 Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2009年06月17日  
 Date of Issuance: 2012年09月05日换

廖丽芳 430100160012




THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS  
 中国注册会计师协会



姓名: 廖丽芳  
 Full name

性别: 女  
 Sex

出生日期: 1973-04-20  
 Date of birth

工作单位: 恒信弘正会计师事务所  
 Working unit

身份证号码: 430703197304200028  
 Identity card No.



注册会计师工作单位变更事项登记  
 Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出  
 Agree the holder to be transferred from

湖南恒基会计师事务所  
 CPAs

CPA  
 转出协会盖章  
 Stamp of the transfer-out Institute of CPAs  
 2012年10月24日

同意调入  
 Agree the holder to be transferred to

湖南兴达会计师事务所  
 CPAs

CPA  
 转入协会盖章  
 Stamp of the transfer-in Institute of CPAs  
 2012年10月24日

注册会计师工作单位变更事项登记  
 Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出  
 Agree the holder to be transferred from

湖南兴达会计师事务所  
 CPAs

CPA  
 转出协会盖章  
 Stamp of the transfer-out Institute of CPAs  
 2012年3月22日

同意调入  
 Agree the holder to be transferred to

北京中兴林会计师事务所  
 CPAs

CPA  
 转入协会盖章  
 Stamp of the transfer-in Institute of CPAs  
 2012年12月24日

证书编号:  
No. of Certificate  
430100170313

批准注册协会:  
Authorized Institute of CPAs  
湖南省注册会计师协会

发证日期:  
Date of Issuance  
2016 年 11 月 07 日



注册会计师工作单位变更事项登记  
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出  
Agree the holder to be transferred from

转出协会盖章  
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs  
2021年12月17日

同意调入  
Agree the holder to be transferred to

转入协会盖章  
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs  
2021年12月17日

转出: 湖南天心会计师事务所(普通合伙)  
2021.3.22

注意事项

- 一、注册会计师执行业务, 必须按照委托方出示本证书。
- 二、本证书只限于本人使用, 不得转让、涂改。
- 三、注册会计师停止执行法定业务时, 应将本证书缴还主管注册会计师协会。
- 四、本证书如遗失, 应立即向主管注册会计师协会报告, 登报声明作废后, 办理补办手续。

转入: 北京中兴林华会计师事务所(普通合伙)

NOTES

1. When practising, the CPA shall show the client this certificate when necessary.
2. This certificate shall be exclusively used by the holder. No transfer or alteration shall be allowed.
3. The CPA shall return the certificate to the competent Institute of CPAs when the CPA stops conducting statutory business.
4. In case of loss, the CPA shall report to the competent Institute of CPAs immediately and go through the procedure of reissue after making an announcement of loss on the newspaper.



姓名 周玲  
Full name

性别 女  
Sex

出生日期 1979-09-15  
Date of birth

工作单位 湖南恒基会计师事务所有限责任公司  
Working unit

身份证号码 430103197909150542  
Identity card No.

## 六、按招标文件第三章的格式要求提供投标保函

### (一) 投标保证保险凭证



#### 投标保证保险凭证

编号：10569003902877891334

验真码：6AgkUEyv3sNe3857PW

深圳地铁置业集团有限公司（招标人）：

鉴于 深圳市仰天标识有限公司（以下简称投标人）参加 宝安区松岗沙浦围A407-1020项目深铁铭著坊标识标牌工程 投标（标段编号：2112-440306-04-01-938776023001），应投标人申请，根据招标文件，我方愿就投标人履行招标文件约定的义务以保证保险的方式向贵方提供如下保险服务：

#### 一、保险的范围及保险金额

我方在投标人发生以下情形时承担保险责任：

1. 投标人在招标文件规定的投标有效期内未经贵方许可撤回投标文件；
2. 投标人中标后因自身原因未在招标文件规定的时间内与贵方签订施工合同；
3. 投标人中标后未按照招标文件的规定提供履约保证；
4. 招标文件规定的投标人应支付投标保证金的其他情形。

本保证保险的保证期间为该项目的投标有效期（或延长的投标有效期）后28日历天（含28日），延长投标有效期无须通知我方。我方保证的金额为人民币 100,000 元（大写：壹拾万元整）。

#### 二、代偿的安排

贵方要求我方承担保险责任的，应向我方发出书面索赔通知。索赔通知应写明要求索赔的金额，支付款项应到达的银行账号，并附投标人违约造成贵方损失情况的证明材料。

我方收到贵方的书面索赔通知及相应证明材料后，在10个工作日内进行核定并按照本保险凭证的承诺承担保险责任。

#### 三、保险凭证的生效

本保险凭证自我方法定代表人（或其授权代理人）签字或加盖公章之日起生效。

附：《中国平安财产保险股份有限公司投标保证保险(2016版)条款》及保单

保险人：中国平安财产保险股份有限公司深圳分公司

法定代表人或授权代理人：（签章）

2025年02月04日



薛志文

## (二) 投标保证保险单及合同

中国平安 PINGAN  
专业·价值

### 中国平安财产保险股份有限公司

#### 平安投标保证保险保险单

保险单号: 10569003902877891334 验真码: 6AgkUEyv3sNe3857PW

鉴于投保人向中国平安财产保险股份有限公司\_深圳\_分公司(以下简称“本公司”)提交书面投保申请和有关资料(该投保申请及资料被视为本保险单的有效组成部分),并同意向本公司缴付本保险单明细表中列明的保险费,本公司同意在本保单条款规定的保险责任范围内,对保险期限内被保险人的损失负赔偿责任,特立本保险单为凭。

被保险人 深圳地铁置业集团有限公司

保险期限 自2025年02月25日00时起至2026年02月24日24时止

复核: SYSTEM

制单: P\_SZJYJT\_GP

签发日期: 2025年02月22日

签单公司地址: 深圳市福田区香蜜湖街道竹园社区农林路69号印  
力中心11层T1-11-01 B、C区

中国平安财产保险股份有限公司深圳分公司



(本保单加盖保单专用章生效)

本保单信息来源于您的投保申请,是为您提供理赔及售后服务的重要依据。您收到电子保单后可通过点击电子签章,或登陆CA中心认证官网(<http://210.74.42.34:8000/PaperlessVerify/Page>),上传电子保单查验保单真伪。也可访问以下网站,管理您的保险信息。如有疑问,请致电服务热线95511。

个人网络查询:请访问<http://one.pingan.com/>注册并登陆平安一账通。

企业网络查询:请访问<https://icore-aas.pingan.com.cn>注册并登陆企业宝,或者扫一扫,下载企业宝APP在线查询电子保单。



中国平安财产保险股份有限公司  
平安投标保证金保险单

保险单号：10569003902877891334  
验真码：6AgkUEyv3sNe3857PW

鉴于投保人已仔细阅读了《中国平安财产保险股份有限公司投标保证金条款》，并对免除或减轻保险人责任的条款的概念、内容及其法律后果，均因保险人的明确说明已完全理解，愿意以上述保险条款的约定向保险人投保投标保证金，并按本保险合同约定交付保险费，保险人同意按照本保险合同的约定承担保险责任，特立本保险单为凭。

投保人（投标人）信息

名称：深圳市仰天标识有限公司  
地址：深圳市宝安区松岗街道沙浦社区艺展四路8号国际艺展中心设计SOHO1602  
营业执照（统一社会信用代码）：91440300571988\*\*\*\*  
联系电话：16620\*\*\*\*\*

被保险人（招标人）信息

名称：深圳地铁置业集团有限公司  
地址：广东省深圳市深圳市福田区沙头街道  
营业执照（统一社会信用代码）：91440300MA5FGB\*\*\*\*  
联系电话：\*

招标项目名称：宝安区松岗沙浦围A407-1020项目深铁铭著坊标识标牌工程

招标文件编号：2112-440306-04-01-938776023001

招标保证金金额：100,000.00

保险金额：大写人民币壹拾万元整

保险费率：0.4000%

保险费：大写人民币肆佰元整

保险期间：自2025年02月25日00时起至2026年02月24日24时止

特别约定：无

1、付费日期及方式：自出单之日起15天内一次性缴清保险费。

2、本保单信息来源于您的投保申请，是为您提供理赔及售后服务的重要依据，保单投诉、理赔等，请致电全国统一服务热线95511。

中国平安财产保险股份有限公司深圳分公司



2025年02月24日

**中国平安财产保险股份有限公司**  
**平安投标保证保险条款**  
**注册号为：C00001731412019010800531**

**总则**

**第一条** 本保险合同由保险条款、投保单、保险单、保险凭证及批单组成。凡涉及本保险合同的约定，均采用书面形式。

**第二条** 招标投标活动中的投标人可作为本保险合同的投保人。

**第三条** 招标投标活动中的招标人可作为本保险合同的被保险人。

**第四条** 凡符合《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》等法律法规，并在中华人民共和国境内（不包括港、澳、台地区）开展的招标项目均可适用本保险。

**保险责任**

**第五条** 在保险期间内，投保人向被保险人组织的招标项目投标过程中，因下列情形给被保险人造成直接经济损失的，被保险人可向保险人提出索赔，保险人依据本保险合同的约定承担赔偿责任。

（一）投保人在招标文件规定的投标有效期内未经被保险人同意修改或撤销其投标文件；

（二）投保人接到中标通知后，在招标文件规定的时间内，因自身原因或无正当理由不与被保险人订立招标项目合同；

（三）投保人中标后不按照招标文件要求缴纳履约保证金；

（四）投保人与其他投标人串通参与投标的；

（五）投保人违反了招标文件规定的其他有关投标实质性违约情形。

**责任免除**

**第六条** 下列原因造成的损失、费用和责任，保险人不负责赔偿：

（一）战争、敌对行为、恐怖行为、军事行动、武装冲突、罢工、暴动、民众骚乱、恐怖活动或恐怖袭击；

（二）核辐射、核爆炸、核污染及其他放射性污染；

- (三) 大气污染、土地污染、水污染及其他各种污染；
- (四) 洪水、台风、地震、海啸及其他人力不可抗拒的自然灾害；
- (五) 行政行为或司法行为；
- (六) 被保险人及其代表的故意行为或犯罪行为。

第七条 存在下列情况之一的，保险人不负责赔偿：

- (一) 投保人在投标文件递交截止时间前撤回投标文件的；
- (二) 投保人中标后因不可抗力原因未与招标人订立合同或缴纳履约保证金的；
- (三) 投保人与被保险人订立的协议或合同背离招标文件及中标人投标文件实质性内容；
- (四) 投保人或其雇员与被保险人或其雇员恶意串通的，投保人或其雇员与招标代理机构或其雇员恶意串通的；
- (五) 被保险人的招标文件被依法认定无效或被撤销的，但第五条保险责任第(四)款不在此限；
- (六) 被保险人未履行招标文件规定义务或在提交投标文件截止时间后变更招标文件的；
- (七) 被保险人同意投保人在投标截止日后撤销投标文件或被保险人不按招标文件和中标人的投标文件的要求同中标人订立合同或被保险人重新招标的。

第八条 对下列损失、费用和责任，保险人不负责赔偿：

- (一) 被保险人的间接损失；
- (二) 被保险人根据招标文件应该承担的责任，以及为收集、确认、证明投保人违反招标文件造成损失所产生的任何费用；
- (三) 被保险人与投保人就招投标事宜产生纠纷所致的任何法律费用，包括但不限于诉讼或仲裁费、财产保全或证据保全费、强制执行费、评估费、拍卖费、鉴定费、律师费、差旅费、调查取证费等；
- (四) 罚款、罚金及惩罚性赔偿；
- (五) 因不可归责于投保人而导致的被保险人的损失；
- (六) 本保险合同中载明的免赔额或按本保险合同中载明的免赔率计算的免赔额；
- (七) 招标投标活动完成后的损失、费用和责任。

保险金额与免赔额（率）

**第九条** 本保险合同的保险金额为保险人承担赔偿责任的最高金额，根据招标文件中投保人应缴纳的投标保证金金额确定，并在保险合同中载明。

**第十条** 本保险合同的免赔额（率）由投保人与保险人协商确定并在保险合同中载明。

#### 保险期间

**第十一条** 本保险合同的保险期间由投保人与保险人协商约定，具体起期日和终止日以保险合同上载明的日期为准，最长不超过一年。

#### 保险人义务

**第十二条** 本保险合同成立后，保险人应当及时向投保人签发保险单以及其他保险凭证。

**第十三条** 保险事故发生后，投保人、被保险人提供的有关索赔的证明和资料不完整的，保险人应当及时一次性通知投保人、被保险人补充提供。

**第十四条** 保险人收到被保险人的赔偿保险金的请求后，应当及时作出是否属于保险责任的核定；情形复杂的，应当在三十日内作出核定，但本保险合同另有约定的除外。

保险人应当将核定结果通知被保险人；对属于保险责任的，在与被保险人达成赔偿保险金的协议后十日内，履行赔偿保险金义务。本保险合同对赔偿保险金的期限有约定的，保险人应当按照约定履行赔偿保险金的义务。保险人依照前款约定作出核定后，对不属于保险责任的，应当自作出核定之日起三日内向被保险人发出拒绝赔偿保险金通知书，并说明理由。

**第十五条** 保险人自收到赔偿保险金的请求和有关证明、资料之日起六十日内，对其赔偿保险金的数额不能确定的，应当根据已有证明和资料可以确定的数额先予支付；保险人最终确定赔偿的数额后，应当支付相应的差额。

#### 投保人、被保险人义务

**第十六条** 投保人应履行如实告知义务，如实回答保险人就投保风险的有关情况以及投保人、被保险人的有关情况提出的询问，如实填写投保单以及保险人要求的投保资料，并接受保险人对其资质进行审查。

**第十七条** 除本保险合同另有约定外，投保人应当在本保险合同成立时一次性交清本保险合同约定的全部保险费，投保人未按约定交付保险费，保险合同不生效；对于保险费交清前发生的保险事故，保险人不承担赔偿责任。

**第十八条** 在保险合同有效期内，如投保人履约能力发生重大变化，履约风险显著增

加的，投保人应采取措施降低或消除上述风险，并应按照本保险合同约定及时通知保险人  
**保险人可以增加保险费或者解除保险合同。**

在保险期间内，被保险人应及时检查并协助保险人了解招标工作进行情况，被保险人如发现投保人存在违约风险，或有任何其他可能导致本保险合同风险显著增加的情况，被保险人应在其能力范围内采取一切合理且必要的措施降低或消除上述风险，并应按照本保险合同约定及时通知保险人。

**第十九条** 若在投保时有相关约定，投保人应及时向保险人进行与本保险合同有关的业务信息申报，包括但不限于招标项目进展情况等信息。

**第二十条** 投保人在投保时应向保险人提供以下资料：

- (一) 投保人身份证明、投保单；
- (二) 投保人上年度经审计的财务报告及前 3 个月的资产负债表、损益表、现金流量表；
- (三) 招标文件；
- (四) 投保人的投标文件；
- (五) 投保人既往同类招标项目的履约记录；
- (六) 保险人要求的其他资料。

**第二十一条** 发生保险事故，投保人或被保险人应当及时通知保险人。

**第二十二条** 发生保险事故后，被保险人提出索赔申请时，应向保险人提供下列证明和资料：

- (一) 保险单正本；
- (二) 索赔申请书；
- (三) 招标文件、投保人的投标文件及相关文件；
- (四) 保险事故发生的证明文件；
- (五) 司法机关出具的裁定书、裁决书或判决书等（适用于仲裁或诉讼确定损失的方式）；
- (六) 投保人、被保险人所能提供的与确定保险事故的性质、原因、损失程度等有关的其他证明和资料；
- (七) 保险人要求的作为请求赔偿依据的合理有效的其他证明材料。

**被保险人未履行上述约定的索赔材料提供义务，导致保险人无法核实损失情况的，保险人对无法核实的部分不承担赔偿责任。**

## 赔偿处理

**第二十三条** 保险人的赔偿以下列方式之一确定的被保险人损失为基础：

- (一) 投保人、被保险人协商并经保险人确认；
- (二) 仲裁机构裁决；
- (三) 人民法院判决；
- (四) 保险人认可的其它方式。

**第二十四条** 发生保险责任范围内的损失，保险人依照本保险合同的约定，按核定损失金额扣除扣除免赔额（率）后在保险金额范围内予以赔偿。

**第二十五条** 被保险人取得保险赔偿金的同时，应将其对投保人的权益以及根据相关合同拥有的权益转让给保险人，保险人有权向投保人进行追偿。被保险人应当向保险人提供必要的文件及协助。

**第二十六条** 保险人赔偿保险金时，应相应扣减被保险人已从投保人或其担保人处取得的赔偿金额。

**第二十七条** 保险事故发生时，若另有其它保障相同的保险合同或类似合同存在，不论是否由被保险人、投保人或其他人以其名义投保，也不论该类合同赔偿与否，保险人仅按照本保险合同保险金额与其他所有保险合同或类似合同金额总和的比例承担保险责任。

因被保险人未如实告知导致保险人多支付的赔偿金额，保险人有权向被保险人追回多支付的部分。

**第二十八条** 保险事故发生后，在保险人未赔偿保险金之前，被保险人放弃对投保人或其担保人（如有）请求赔偿权利的，保险人不承担责任；保险人向被保险人赔偿保险金后，被保险人未经保险人同意放弃对投保人或其担保人（如有）请求赔偿权利的。该行为无效；由于被保险人故意或者因重大过失致使保险人不能行使代位请求赔偿的权利的，保险人可以扣减或者要求返还相应的保险金。

## 争议处理和法律适用

**第二十九条** 合同争议解决方式约定如下：合同各方之间有关本保险合同的一切争议，由各方友好协商解决。如协商不成，提交保险单载明的仲裁机构仲裁；保险单未载明仲裁机构的，依法向中华人民共和国境内（不包括港澳台地区）人民法院起诉。

**第三十条** 与本保险合同有关的以及履行本保险合同产生的一切争议处理适用中华人民共和国法律（不包括港澳台地区法律）。

## 其他事项

**第三十一条** 保险责任开始前，投保人要求解除保险合同的，应当向保险人支付相当于**保险费 5% 的退保手续费**；剩余保险费，保险人应当退还。

**第三十二条** 保险责任开始后，**未经被保险人书面同意，投保人不能解除保险合同**。被保险人书面同意投保人解除保险合同的，自通知保险人之日起，保险合同解除，保险人按照保险责任开始之日起至合同解除之日止期间与保险期间的**日比例计收保险费**，并退还剩余部分保险费。

## 释义

**投标人**：指响应招标、参加投标竞争的法人或者其他组织。

**招标人**：指依法提出招标项目、进行招标的法人或者其他组织。

**投标有效期**：指为保证招标人有足够的时间在开标后完成评标、定标、合同签订等工作而要求投标人提交的投标文件在一定时间内保持有效的期限，该期限由招标人在招标文件中载明，从提交投标文件的截止之日起算。

**投标保证金**：指在招标投标活动中，投标人随投标文件一同递交给招标人的一定形式、一定金额的投标责任担保。

**履约保证金**：指在招标投标活动中，招标人为督促中标人履行合同，在招标文件中要求中标人以适当的格式或金额采用现金、支票、履约担保书或银行保函形式提供的担保。

### (三) 基本存款账户信息

## 基本存款账户信息

账户名称： 深圳市仰天标识有限公司

账户号码： 11015145797000

开户银行： 平安银行深圳福永支行

法定代表人：  
(单位负责人) 董丽

基本存款账户编号： J5840055156603



2022 年 06 月 08 日

## (四) 保费转账凭证

| 平安银行<br>PING AN BANK         |                            | 收付款业务回单     |   | 回单凭证 |
|------------------------------|----------------------------|-------------|---|------|
| 记账日期: 2025-02-24             | 回单号: 25022408240010000013  | 验证码: 103475 |   |      |
| 付款人名称: 深圳市仰天标识有限公司           | 收款人名称: 中国平安财产保险股份有限公司深圳分公司 |             |   |      |
| 付款人账号: 11015145797000        | 收款人账号: 765357998277        |             |   |      |
| 付款人开户行: 平安银行深圳福永支行           | 收款人开户行: 中国银行总行             |             |   |      |
| 币种: 人民币                      | 大写金额: 肆佰元整                 | 小写: 400.00  |   |      |
| 备注: 05250036001833061291(网银) |                            |             |   |      |
| 已打印次数: 1                     | 打印时间: 2025-02-24 09:29:13  | 设备编号: 0000  | 平安银行<br>电子回单专用章   |      |
| 打印方式: 网银                     | 柜员号: 0000                  | 网点号:        |  |      |

温馨提示: 1、每笔业务回单对应唯一的回单号,回单号相同即为同一笔业务回单,请勿重复记账使用。  
2、凭回单号+验证码可在我行柜台、自助终端、平安数字口袋APP及网站(bank.pingan.com, 点击企业网银登录-快速查询区-电子回单查询)验证回单信息。

## 七、其他

### (一) 工厂生产水平

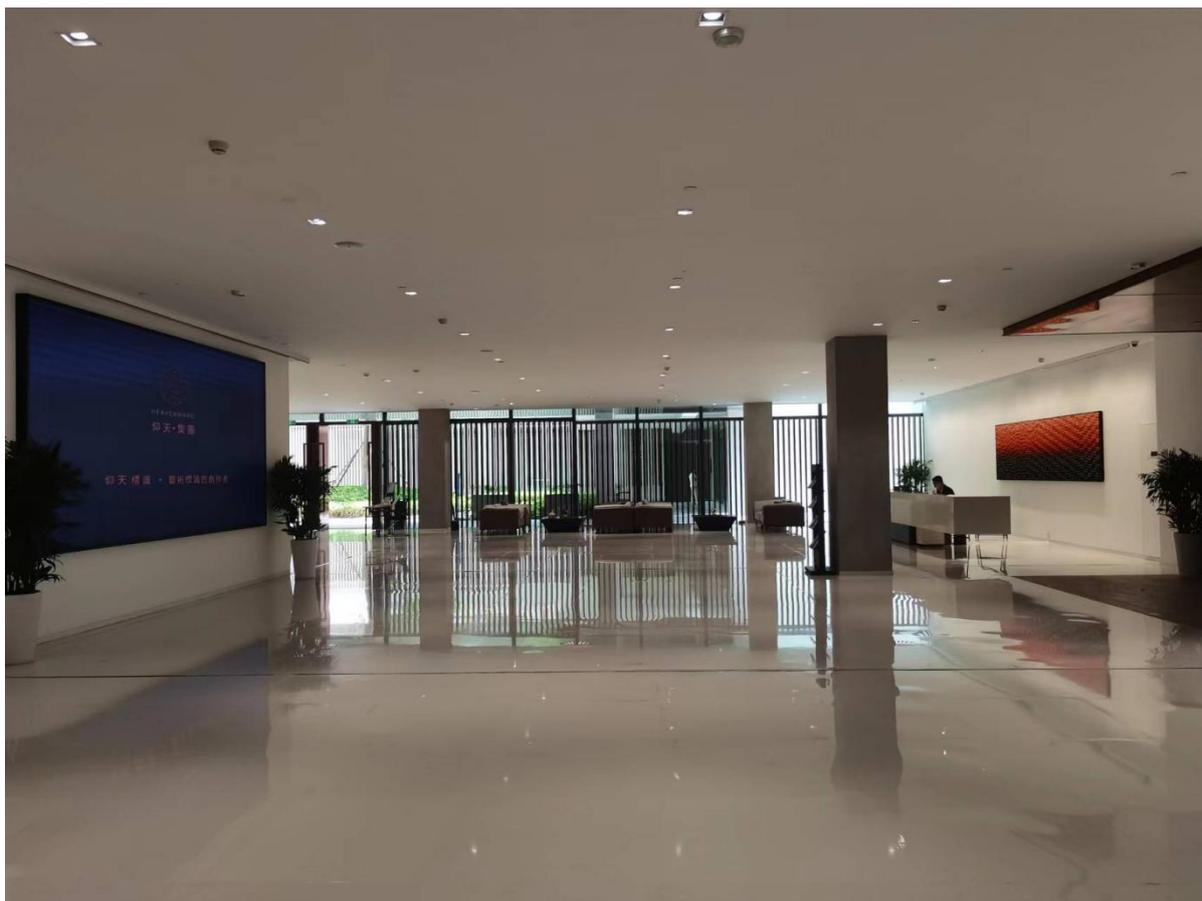
#### (1) 深圳总部公司及工厂简介

深圳市仰天标识有限公司注册资金 3000 万，成立于 2011 年 4 月 6 日，公司总部坐落在深圳市宝安区松岗街道沙浦社区艺展四路 8 号国际艺展中心设计 SOHO 大厦 16 层，办公活动面积约 2000m<sup>2</sup>，是国内从事高端 VI、标识、IP、美陈、品牌形象设计及生产制作、施工安装、售后一体化的专业性公司，在各省市下设十多个分公司办事处，长春、山东、重庆、天津、汕头、河北、江浙沪、安徽等。

生产基地位于苏州市吴江区黎里镇北厍社区大义村 10 组，建筑面积：4000 平（租赁），工厂生产技术人员共 50 人。

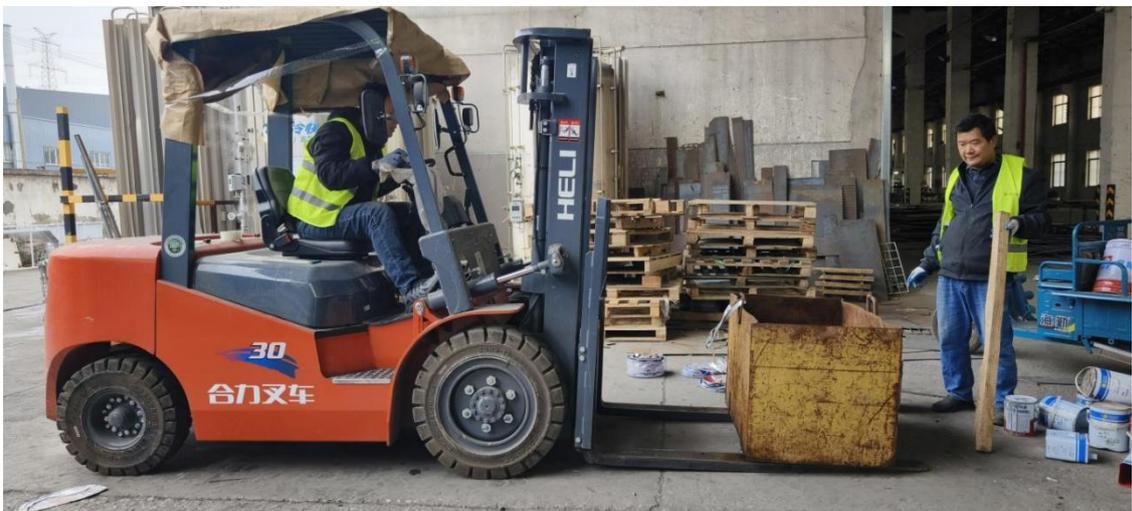
#### (2) 公司照片







(3) 工厂照片





#### (4) 自有机械设备一览表

| 序号 | 设备名称    | 型号规格               | 数量  | 国别产地 | 制造年份 | 生产能力 | 用于施工部位 | 备注 |
|----|---------|--------------------|-----|------|------|------|--------|----|
| 01 | 气焊风割机   | JQZ-3608A          | 2 台 | 中国   | 2022 | 优良   | 标识加工   |    |
| 02 | 剪板机     | Q11-20*2500        | 1 台 | 中国   | 2022 | 优良   | 标识加工   |    |
| 03 | 卧式金属带锯床 | GW4028/Z           | 1 台 | 中国   | 2021 | 优良   | 标识加工   |    |
| 04 | 冲床      | J23-100            | 1 台 | 中国   | 2021 | 优良   | 标识加工   |    |
| 05 | 激光切割机   | /                  | 2 台 | 中国   | 2022 | 优良   | 标识加工   |    |
| 06 | 折弯机     | WC67Y              | 2 台 | 中国   | 2022 | 优良   | 标识加工   |    |
| 07 | 气动冲压机   | APA-15T~315T       | 5 台 | 中国   | 2022 | 优良   | 标识加工   |    |
| 08 | 交流弧焊机   | YK-505FL4          | 2 台 | 中国   | 2022 | 优良   | 标识加工   |    |
| 09 | 交流弧焊机   | YK-405FL4          | 2 台 | 中国   | 2022 | 优良   | 标识加工   |    |
| 10 | 交流弧焊机   | YK-305AA2          | 2 台 | 中国   | 2022 | 优良   | 标识加工   |    |
| 11 | 刻绘机     | CT1200             | 1 台 | 中国   | 2021 | 优良   | 标识加工   |    |
| 12 | 丝印台     | 手动大型               | 1 台 | 中国   | 2022 | 优良   | 标识加工   |    |
| 13 | 压膜机     | FM                 | 1 台 | 中国   | 2023 | 优良   | 标识加工   |    |
| 14 | 航吊机     | 移动式<br>SJY-0.3-9.0 | 2 台 | 中国   | 2022 | 优良   | 标识加工   |    |
| 15 | 运输车     | 福田 8T              | 5 台 | 中国   | 2020 | 优良   | 标识加工   |    |
| 16 | 烤漆房     |                    | 1 个 | 中国   | 2020 | 优良   | 标识加工   |    |
| 17 | 亚克力吸塑机  | HY760C             | 1 台 | 中国   | 2022 | 优良   | 标识加工   |    |

|    |        |        |     |    |      |    |      |  |
|----|--------|--------|-----|----|------|----|------|--|
| 18 | 全站仪    | 国标     | 2个  | 中国 | 2022 | 优良 | 现场安装 |  |
| 19 | 靠尺     | 国标     | 5个  | 中国 | 2022 | 优良 | 现场安装 |  |
| 20 | 水平尺    | 国标     | 10个 | 中国 | 2023 | 优良 | 现场安装 |  |
| 21 | 万用表    | 国标     | 5个  | 中国 | 2023 | 优良 | 现场安装 |  |
| 22 | 照度计    | 国标     | 2个  | 中国 | 2023 | 优良 | 现场安装 |  |
| 23 | 卷尺     | 国标     | 10个 | 中国 | 2023 | 优良 | 现场安装 |  |
| 24 | 线坠     | 国标     | 5个  | 中国 | 2023 | 优良 | 现场安装 |  |
| 25 | 电压表    | 国标     | 3个  | 中国 | 2023 | 优良 | 现场安装 |  |
| 26 | 电流表    | 国标     | 3个  | 中国 | 2023 | 优良 | 现场安装 |  |
| 27 | 兆欧表    | 国标     | 3个  | 中国 | 2023 | 优良 | 现场安装 |  |
| 28 | 试压泵    | 国标     | 1个  | 中国 | 2023 | 优良 | 现场安装 |  |
| 29 | 绝缘接地摇表 | 国标     | 1个  | 中国 | 2023 | 优良 | 现场安装 |  |
| 30 | 氧气乙炔表  | 国标     | 1个  | 中国 | 2022 | 优良 | 现场安装 |  |
| 31 | 压力表    | 国标     | 2个  | 中国 | 2022 | 优良 | 现场安装 |  |
| 32 | 电笔     | 国标     | 5个  | 中国 | 2023 | 优良 | 现场安装 |  |
| 33 | 钳形表    | 国标     | 3个  | 中国 | 2023 | 优良 | 现场安装 |  |
| 34 | 吊车     | 国标     | 1个  | 中国 | 2022 | 优良 | 现场安装 |  |
| 35 | 发电机    | 国标     | 2个  | 中国 | 2022 | 优良 | 现场安装 |  |
| 36 | 氩弧焊三用机 | Z-SL01 | 3个  | 中国 | 2022 | 优良 | 现场安装 |  |
| 37 | 打孔机    | 国标     | 2个  | 中国 | 2022 | 优良 | 现场安装 |  |

|    |         |    |       |    |      |    |      |  |
|----|---------|----|-------|----|------|----|------|--|
| 38 | 灭火器     | 国标 | 10 个  | 中国 | 2023 | 优良 | 现场安装 |  |
| 39 | 钢丝绳     | 国标 | 2 个   | 中国 | 2023 | 优良 | 现场安装 |  |
| 40 | 万用表     | 国标 | 3 个   | 中国 | 2023 | 优良 | 现场安装 |  |
| 41 | 角磨机     | 国标 | 3 个   | 中国 | 2023 | 优良 | 现场安装 |  |
| 42 | 氧焊      | 国标 | 1 个   | 中国 | 2023 | 优良 | 现场安装 |  |
| 43 | 板车      | 国标 | 1 个   | 中国 | 2023 | 优良 | 现场安装 |  |
| 44 | 氧乙炔切割工具 | 国标 | 1 个   | 中国 | 2023 | 优良 | 现场安装 |  |
| 45 | 内六角扳手   | 国标 | 10 个  | 中国 | 2023 | 优良 | 现场安装 |  |
| 46 | 施工配电箱   | 国标 | 2 个   | 中国 | 2023 | 优良 | 现场安装 |  |
| 47 | 活动脚手架   | 国标 | 1 个   | 中国 | 2023 | 优良 | 现场安装 |  |
| 48 | 大绳      | 国标 | 100 个 | 中国 | 2023 | 优良 | 现场安装 |  |

## (二) 制造商技术专利

### (1) 一种基于 5G 通信技术的智能 LED 照明控制设备

证书号第 16464705 号



# 实用新型专利证书

实用新型名称：一种基于 5G 通信技术的智能 LED 照明控制设备

发明人：贾嘉霖

专利号：ZL 2021 2 1887752.6

专利申请日：2021 年 08 月 09 日

专利权人：深圳市仰天标识有限公司

地址：518000 广东省深圳市宝安区松岗街道沙浦社区艺展四路 8 号国际艺展中心设计 SOH01602

授权公告日：2022 年 05 月 10 日 授权公告号：CN 216480854 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长  
申长雨

申长雨

2022 年 05 月 10 日

第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页



证书号第16464705号

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年08月09日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

贾嘉霖

发明人：

贾嘉霖

(2) 一种具有防水功能的 LED 屏

证书号第 16455466 号



## 实用新型专利证书

实用新型名称：一种具有防水功能的 LED 屏

发 明 人：吴艳

专 利 号：ZL 2021 2 2315116.2

专利申请日：2021 年 09 月 23 日

专 利 权 人：深圳市仰天标识有限公司

地 址：518000 广东省深圳市宝安区松岗街道沙浦社区艺展四路 8 号国际艺展中心设计 SOH01602

授权公告日：2022 年 05 月 10 日 授权公告号：CN 216487099 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长  
申长雨

申长雨

2022 年 05 月 10 日

第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页

证书号第 16455466 号

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 09 月 23 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

吴艳

发明人：

吴艳

(3) 一种 LED 显示控制系统

证书号第 16511657 号



## 实用新型专利证书

实用新型名称：一种 LED 显示控制系统

发 明 人：熊文倩

专 利 号：ZL 2021 2 2520394.1

专利申请日：2021 年 10 月 20 日

专 利 权 人：深圳市仰天标识有限公司

地 址：518000 广东省深圳市宝安区松岗街道沙浦社区艺展四路 8 号国际艺展中心设计 SOH01602

授权公告日：2022 年 05 月 13 日 授权公告号：CN 216527964 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长  
申长雨

2022 年 05 月 13 日

第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页



证书号第 16511657 号

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 10 月 20 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

熊文倩

发明人：

熊文倩

(4) 一种 VR 交互技术的 LED 展示平台

证书号第 16403049 号



## 实用新型专利证书

实用新型名称：一种 VR 交互技术的 LED 展示平台

发 明 人：张喜英

专 利 号：ZL 2021 2 2024290.1

专利申请日：2021 年 08 月 26 日

专 利 权 人：深圳市仰天标识有限公司

地 址：518000 广东省深圳市宝安区松岗街道沙浦社区艺展四路 8 号国际艺展中心设计 SOH01602

授权公告日：2022 年 05 月 03 日 授权公告号：CN 216430922 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长  
申长雨

2022 年 05 月 03 日

第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页



证书号第16403049号

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年08月26日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

张喜英

发明人：

张喜英

(5) 一种 LED 屏检测装置及方法

证书号第7573249号



专利公告信息

# 发明专利证书

发明名称：一种LED屏检测装置及方法

专利权人：深圳市仰天标识有限公司

地址：518105 广东省深圳市宝安区松岗街道沙浦社区艺展四路8号  
国际艺展中心设计SOHO1602

发明人：胡鑫鑫;张宪顺

专利号：ZL 2024 1 0649761.3

授权公告号：CN 118443279 B

专利申请日：2024年05月24日

授权公告日：2024年12月03日

申请日时申请人：江苏仁丰电力器材有限公司

申请日时发明人：胡鑫鑫;张宪顺

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，并予以公告。  
专利权自授权公告之日起生效。专利权有效性及专利权人变更等法律信息以专利登记簿记载为准。

局长  
申长雨

申长雨



(三) 获奖情况

(1) 中国“工匠杯”标识工程大赛-银奖



第三届中国“工匠杯”标识大赛  
THE 3RD CHINA CRAFTSMAN'S CUP SIGNAGE COMPETITION

the  
**3RD**  
CHINA  
CRAFTSMAN'S CUP  
Signage Competition

深圳市仰天标识有限公司

贵单位 衢州市体育中心工程——体育场标识系统工程项目

在工程大赛

【深圳赛区】

荣获

**银奖**  
**SILVER AWARD**

中国“工匠杯”标识大赛组委会  
2023年4月7日



执委会主席

评委主任

(2) 中国“工匠杯”标识产品大赛-铜奖



第三届中国“工匠杯”标识大赛  
THE 3RD CHINA CRAFTSMAN'S CUP SIGNAGE COMPETITION

the  
**3RD**  
CHINA  
CRAFTSMAN'S CUP  
Signage Competition

深圳市仰天标识有限公司

附着式(成套) 钣金 电梯索引标识牌

在产品大赛 附着式 (成套) 标识牌类

荣获

**铜奖**  
**BRONZE AWARD**

中国“工匠杯”标识大赛组委会  
2023年4月7日



执委会主席

评委会主任

(3) 龙岗数字创意产业走廊标识设计大赛-优胜奖



(四) 资信等级证书 (AAA 级)



(五) 软著证书

(1) 标识标牌智能管理平台

12514

**中华人民共和国国家版权局**  
**计算机软件著作权登记证书**

证书号： 软著登字第9732758号

软件名称： 标识标牌智能管理平台  
V1.0

著作权人： 深圳市仰天标识有限公司

开发完成日期： 2021年08月10日

首次发表日期： 2021年11月25日

权利取得方式： 原始取得

权利范围： 全部权利

登记号： 2022SR0778559

根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的规定，经中国版权保护中心审核，对以上事项予以登记。


No. 10966584

  
2022年06月17日

(2) 导向标识智能化查询系统

W544

**中华人民共和国国家版权局**  
**计算机软件著作权登记证书**

证书号： 软著登字第9732757号

软件名称： 导向标识智能化查询系统  
V1.0

著作权人： 深圳市仰天标识有限公司

开发完成日期： 2021年06月13日

首次发表日期： 2021年09月23日

权利取得方式： 原始取得

权利范围： 全部权利

登记号： 2022SR0778558

根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的规定，经中国版权保护中心审核，对以上事项予以登记。


No. 10966583

  
2022年06月17日

(3) 道路交通 LED 导向显示屏预警系统

WS44

**中华人民共和国国家版权局**  
**计算机软件著作权登记证书**

证书号： 软著登字第9732740号

软件名称： 道路交通LED导向显示屏预警系统  
V1.0

著作权人： 深圳市仰天标识有限公司

开发完成日期： 2020年09月23日

首次发表日期： 2020年12月22日

权利取得方式： 原始取得

权利范围： 全部权利

登记号： 2022SR0778541

根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的规定，经中国版权保护中心审核，对以上事项予以登记。


No. 10966564

  
2022年06月17日

(4) 基于视觉舒适度智能调节的LED显示系统

W544

**中华人民共和国国家版权局**  
**计算机软件著作权登记证书**

证书号： 软著登字第9732738号

软件名称： 基于视觉舒适度智能调节的LED显示系统  
V1.0

著作权人： 深圳市仰天标识有限公司

开发完成日期： 2019年07月17日

首次发表日期： 2019年10月23日

权利取得方式： 原始取得

权利范围： 全部权利

登记号： 2022SR0778539

根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的规定，经中国版权保护中心审核，对以上事项予以登记。


No. 10966562

  
2022年06月17日

(5) 基于物联网的 LED 联动控制平台

16544

**中华人民共和国国家版权局**  
**计算机软件著作权登记证书**

证书号： 软著登字第9732756号

软件名称： 基于物联网的LED联动控制平台  
V1.0

著作权人： 深圳市仰天标识有限公司

开发完成日期： 2021年07月06日

首次发表日期： 2021年10月27日

权利取得方式： 原始取得

权利范围： 全部权利

登记号： 2022SR0778557

根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的规定，经中国版权保护中心审核，对以上事项予以登记。


No. 10966582

  
2022年06月17日

(6) 物联网控制户外 LED 显示屏系统

11544

**中华人民共和国国家版权局**  
**计算机软件著作权登记证书**

证书号： 软著登字第9732848号

软件名称： 物联网控制户外LED显示屏系统  
V1.0

著作权人： 深圳市仰天标识有限公司

开发完成日期： 2019年08月13日

首次发表日期： 2019年11月06日

权利取得方式： 原始取得

权利范围： 全部权利

登记号： 2022SR0778649

根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的规定，经中国版权保护中心审核，对以上事项予以登记。


No. 10966726

  
2022年06月17日

(7) 园区LED显示屏光控系统

W5214

**中华人民共和国国家版权局**  
**计算机软件著作权登记证书**

证书号： 软著登字第9732847号

软件名称： 园区LED显示屏光控系统  
V1.0

著作权人： 深圳市仰天标识有限公司

开发完成日期： 2020年07月22日

首次发表日期： 2020年10月30日

权利取得方式： 原始取得

权利范围： 全部权利

登记号： 2022SR0778648

根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的规定，经中国版权保护中心审核，对以上事项予以登记。


No. 10966725

  
2022年06月17日

(8) 智慧交通的行人安全 LED 导向平台



(9) 智能标识定位系统

W544

**中华人民共和国国家版权局**  
**计算机软件著作权登记证书**

证书号： 软著登字第9732739号

软件名称： 智能标识定位系统  
V1.0

著作权人： 深圳市仰天标识有限公司

开发完成日期： 2021年09月02日

首次发表日期： 2021年12月22日

权利取得方式： 原始取得

权利范围： 全部权利

登记号： 2022SR0778540

根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的规定，经中国版权保护中心审核，对以上事项予以登记。


No. 10966563

  
2022年06月17日

(10) 智能标识图案排版设计系统

WS 44

**中华人民共和国国家版权局**  
**计算机软件著作权登记证书**

证书号： 软著登字第9732720号

软件名称： 智能标识图案排版设计系统  
V1.0

著作权人： 深圳市仰天标识有限公司

开发完成日期： 2019年09月13日

首次发表日期： 2019年12月11日

权利取得方式： 原始取得

权利范围： 全部权利

登记号： 2022SR0778521

根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的规定，经中国版权保护中心审核，对以上事项予以登记。


No. 10966540

  
2022年06月17日

(11) 智能化标识牌远程控制系统

WS 44

**中华人民共和国国家版权局**  
**计算机软件著作权登记证书**

证书号： 软著登字第9732719号

软件名称： 智能化标识牌远程控制系统  
V1.0

著作权人： 深圳市仰天标识有限公司

开发完成日期： 2020年06月16日

首次发表日期： 2020年09月08日

权利取得方式： 原始取得

权利范围： 全部权利

登记号： 2022SR0778520

根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的规定，经中国版权保护中心审核，对以上事项予以登记。


No. 10966539

  
2022年06月17日

(六) 标识协会理事单位



## （七）公司简介

仰天 —— “艺术标识”的创作者。以追求“建筑环境与导向标识的完美融合”为宗旨，“360度全案项目管理”为核心，全面为不同客户量身定做精品标识导向系统。在城市环境、公共场馆、国家4A/5A景区及森林公园、Shopping Mall（购物中心）、酒店、住宅、医院、学校、工业园区、写字楼等标识导向系统的规划、设计、制作及施工中，积累了数百项目的成功经验，在业界拥有良好的口碑。

团队凭借丰富的标识从业及项目管理经验，多年来为国内重点工程、精品项目提供项目管理、规划、设计、制作、安装及售后全案标识导向系统服务。

在规划与设计方面，我们寻求以文化为基准，以国际化视野、先进的规划设计理念为核心，将艺术融入到标识导向系统中。作为国内外多家知名建筑设计院的战略合作伙伴，我们是业内为数不多能提供集“审美与落地”一体的全案资深设计机构。

制作及产品方面，公司已经通过ISO系列认证体系，但我们不满足于仅提供合格的产品，给客户“艺术品般精雕细琢的品质”才是我们的追求。精细的产品制作工艺与水准，近乎挑剔的质检环节是设计效果完美呈现的基本保障。十多年来，我们在制作的品质上，遥遥领先，深受广大客户好评。

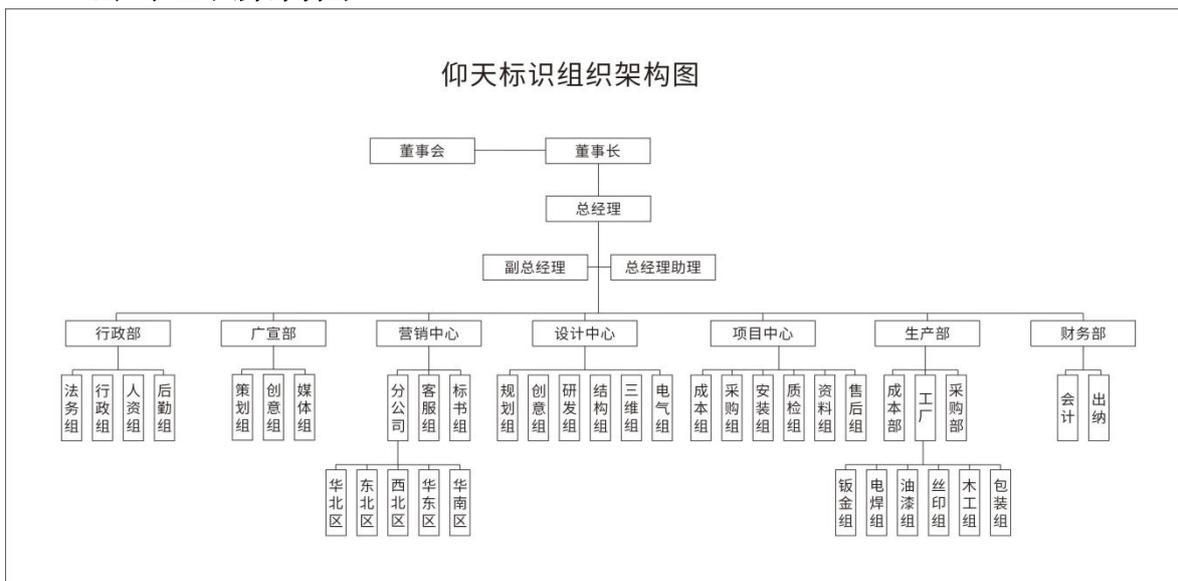
现场施工管理，企业已通过AAA级认证，专业的项目管理团队驻场跟进，竭诚为客户提供后顾之忧的全程服务。团队凭借丰富的标识从业及项目管理经验，多年来为国内重点工程、精品项目提供项目咨询、管理、安装等全案标识导向系统服务。

售后与服务，我们在全国几大中心城市设有分公司，每个项目所在点设置办事处或售后点，24小时全天候客服。

多年以来我们为国内多个知名项目提供了优质的服务，如：甘肃生活保障区四〇四160万平方米综合体、丝绸之路国际文化交流中心（30万平）、信通商务大厦、通化全民健身中心、信通集团、奥领中心（上善颐园）、滁州奥林匹克体育中心、衢州体育中心、内蒙古乌兰恰特群众艺术馆、乌兰牧骑宫、佟佳江旅游度假区（4A）、杨靖宇干部管理学院、蚌埠体育中心、威海绿轴一期文化活动中心及二期文化教育中心（图书馆、群艺馆）、哈尔滨大剧院、哈尔滨文化中心、镜泊湖地质公园5A级景区、长春西客站交通枢纽中心、哈尔滨西站、白盆窑改造银泰花园城、高新CBD、栖乐荟购物中心、明宇广场、豪雅五星级酒店、万豪世纪广场、新天地购物公园、远大购物中心、卓展购物中心、奥运彩车等。

经过多年的历练与沉淀，我们不断地自我挑战、突破与提升，每一步的成长都是为了给您提供更好的服务；至诚期待与您合作，共创美好未来！

### (1) 公司组织架构图



### (2) 注册资本

深圳市仰天标识有限公司注册资本：3000 万元

### (3) 人力资源

董事长、副总经理、设计总监简介一览表：

| 姓名 | 现任职 | 学历、职称                                 | 在工程施工/产品供货安装方面的经历、经验  |  |
|----|-----|---------------------------------------|---|--|
|    |     |                                       | 参与的项目   | 在项目中的职务、作用及评价  |
| 董丽 | 董事长 | 大学 本科<br>MBA<br>深圳标识协会理事<br>深圳仰天标识创始人 | 甘肃 404 综合体 (160 万平方米)<br>滁州体育中心<br>衢州体育中心<br>蚌埠医学院第一附属医院<br>丝绸之路国际文化交流中心 (廊坊大剧院)<br>奥领中心 (上善颐园)<br>内蒙古乌兰恰特群众艺术馆<br>呼和浩特乌兰牧骑官<br>杨靖宇干部管理学院 | 1. 毕业于深圳大学, 吉林大学 MBA。<br>2. 专注于品牌及城市导向系统规划设计研究十余年, 注重导向系统与空间的完美融合。在规划设计的实践中, 逐渐形成了自身的一套规 |

|  |  |   |   |
|--|--|---|---|
|  |  | <p>佟佳江湿地公园</p> <p>明宇广场</p> <p>豪雅五星级酒店</p> <p>银泰花园城</p> <p>江西农行</p> <p>海容广场</p> <p>威海市图书馆、群艺馆标识导向系统设计</p> <p>蚌埠体育中心</p> <p>哈尔滨大剧院</p> <p>哈尔滨文化中心</p> <p>恒兴国际</p> <p>恒兴头道街</p> <p>万豪国际</p> <p>江西农业银行</p> <p>哈尔滨卓展</p> <p>哈尔滨群力远大购物中心</p> <p>长春中信城卓展</p> <p>中东通化新天地</p> <p>新天地购物公园</p> <p>沈阳卓越商场</p> <p>长春科技文化综合中心综合馆</p> <p>徐州奥体中心</p> <p>石家庄奥体中心</p> <p>哈尔滨西客站</p> <p>长春西客站交通枢纽中心</p> <p>华润</p> <p>心悦城</p> <p>万达广场</p> <p>海口远大购物中心</p> <p>中海地产</p> | <p>划设计理论并被同行业人士认可和借鉴。</p> <p>3.在商业领域，完成大小项目百余项，主张站在艺术审美与商业运营和管理相结合的角度打造购物中心导向系统。</p> <p>4.尤其在文化艺术、教育领域，完成国内外多项文体场馆类重点工程，主张站在艺术审美、文化内涵与运营管理相结合的角度创造艺术标识系统；赋予标识以美学与文化的传承！</p> |
|--|--|---|---|

|   |                        |  |   |   |
|---|------------------------|--|---|---|
|   |                        |  | 恒大集团<br>万科潭溪别墅<br>优山美地别墅<br>欧亚商都<br>长春卓展  |   |
| 获得多项技术专利及国家级著作权<br>《哈尔滨大剧院标识文化与艺术》专刊撰写者 |                        |  |   |   |
| 宋永吉                                     | 副总经理                   | 硕士研究生<br>机械工程师                         | 蚌埠医学院第一附属医院 (42 万平)<br>甘肃生活保障区 (160 万平)<br>梦廊坊文化产业园-大剧院项目<br>导视系统设计与施工(施工部分)<br>(30 万平方米)<br>丝绸之路国际文化交流中心<br>(30 万平方米)<br>信通集团<br>信通商务大厦<br>通化市全民健身中心<br>银泰花园城<br>济南商河红星地产<br>天津红星<br>香港富豪新开门 | 毕业于长春理工大学, 从事城市规划设计、导向标识系统规划设计及相关技术管理工作多年, 积累了丰富的设计管理经验, 专注于对学校、场馆和商业项目的理解和把握, 在实际运作中获得广泛的好评。 |
| 张卫民                                     | 合伙人<br>艺术设计总监<br>首席设计师 | 大学本科<br>平面设计协会会员<br>资深设计大师<br>资深品牌设计大师 | 丝绸之路国际文化交流中心<br>红楼梦戏剧幻城<br>哈尔滨大剧院<br>深圳老城区改造形象升级  | 致力于企业或品牌视觉形象 VIS 及品牌传播语导入, 品牌包装与空间等系统性设计, 坚持以中国语境构成设计的研究方向, 将品牌理念、                            |

|             |   |  |  |   |
|-------------|---|--|--|---|
|             |   |  |  | <p>文字、图形转换为符合当代审美的传播符号，并不断尝试向三维空间延伸与实践，以设计逻辑为基础，实现从平面到空间的多维度呈现。</p> |
| <p>个人介绍</p> | <p>毕业于湖北美术学院视觉传达/深圳平面设计协会 SGDA 会员/受聘深圳大学艺术设计学院设计专业研究生实践导师/HIII 国际创意联盟理事会员/2018 年粤港澳大湾区形象设计组组长</p> <p>致力于企业或品牌视觉形象 VIS 及品牌传播语导入,品牌包装与空间等系统性设计,坚持以中国语境构成设计的研究方向,将品牌理念、文字、图形转换为符合当代审美的传播符号,并不断尝试向三维空间延伸与实践,以设计逻辑为基础,实现从平面到空间的多维度呈现。</p> <p>专业荣誉</p> <p>作品入选和获得国内、国际专业荣誉 200 多项,包括 360 亚太设计年鉴最佳设计奖, HK 香港环球设计大奖银奖,台湾国际平面设计竞赛评审特别奖, 21 年澳门设计大奖海报类金奖提名/11 届字体类金奖/10 届海报类铜奖, 2017 香港国际海报三年展国际评审奖, 2017 纽约 TDC 评审奖及 2019.2018.2016 年优异奖, DFA 2017 亚洲最具影响力设计大奖铜奖, 2015-17 连续三届东京 TDC 优异奖, 2017 意大利 A 设计奖 IRON AWARD, GDC15 平面设计在中国提名奖,深圳国际海报节铜奖,中国国际海报双年展,台湾金点设计奖, HIII 国际品牌和字体 2 项金奖、2 项银金、2 项铜奖, 法国肖蒙国家海报节, 波兰华沙国际海报双年展, 日本富山国际海报三年展, 波兰国际戏剧海报双年展, 28 TH /19TH Brno 布尔诺国际平面设计双年展, 芬兰拉赫蒂国际海报双年展, 金蜜蜂国际海报双年展, 设计之都公益广告大赛铜奖, 中国当代平面设计德国展邀请展, 澳门回归十周年海报设计大赛莲花大奖, 北京国际设计周&lt;2016 当代国际水墨设计展&gt;银奖, 中国之星金、银、</p> |  |  |   |

|      |  |
|------|--|
|      | 铜奖， CCII 国际商标标志双年奖商业类金奖/文化类铜奖， 等等； 作品曾在美国、德国、韩国、日本、英国、秘鲁、俄罗斯、波兰、芬兰、捷克、香港、台湾、澳门，中国等地展览和出版、 以及被多个艺术博物馆收藏。  |
| 个人成就 | 第二届华人平面设计大赛海报标志入选 3 项<br>亚太设计年鉴入选 10 项(其中 6 项 VI 识别系统)<br>第八届全运会海报入选<br>亚太设计年鉴入选 4 项(其中 2 项 VI 识别系统)<br>深圳市文博会 盛宴视觉海报邀请展<br>深圳市图书馆 抗震救灾主题海报邀请展<br>澳门回归十周年海报大赛获 莲花大奖<br>上海浦东新区旅游形象标志大赛 获二等奖(一等奖空缺)<br>海报入选中国知识产权创意设计大赛<br>海报入选中国元素国际创意设计大赛<br>标志/海报入选<<中国设计年鉴>><br>第 16 届亚运会公益广告创作大赛优秀奖<br>设计之都公益海报设计大赛<城市·家园> 铜奖<br>第一届上海·亚洲平面设计双年展入选<br>第 18 届芬兰拉赫蒂国际海报双年展入选<br>辛亥百年-暨第二届直觉武汉国际海报邀请展<br>太仓印象入选<br>台湾国际平面设计竞赛入选<br>中国国际海报双年展入选<br>第 25 届布尔诺国际海报双年展入选<br>北京国际设计周产学研优秀设计成果展佳作奖 |

#### (4) 团队业绩

1、 公司承担类似项目工程施工或材料设备供货(安装)的主要经历及经验 (以文字表述):

我们完成或正在进行的项目有:

- 1) 桃花源
- 2) 上善商街
- 3) 南京常润总部基地

- 4) 远大购物中心
- 5) 兰州奥体中心运动员公寓及体育产业用房
- 6) 液态奶全球领先 5G 绿色生产人工智能应用示范项目（游客服务中心）
- 7) 长春高新海茵广场写字楼 B 座
- 8) 雄安四中（北京四中雄安校区）
- 9) 甘肃生活保障区 404 综合体(160 万平)
- 10) 赤峰图书馆
- 11) 滁州奥林匹克体育中心
- 12) 衢州体育中心
- 13) 蚌埠医学院第一附属医院
- 14) 梦溪园
- 15) 奥领中心（上善颐园）
- 16) 佟佳江旅游度假区
- 17) 杨靖宇干部管理学院
- 18) 丝绸之路国际文化交流中心（廊坊大剧院）
- 19) 佐丹力产业园（旅游工业园）
- 20) 泰德四馆（室内恐龙公馆、室内水公园、金豆艺术剧院、红色博物馆恐龙园）
- 21) 万豪集团
- 22) 双创基地
- 23) 银泰花园城
- 24) 海容广场
- 25) 高新 CBD
- 26) 明宇广场
- 27) 豪雅五星级酒店
- 28) 泰德地产
- 29) 国信南山
- 30) 信通商务大厦
- 31) 信通集团
- 32) 通化市全民健身中心
- 33) 华堂大厦
- 34) 只有红楼梦戏剧幻城

- 35) 衢州体育中心创奖维修项目
- 36) 广州创维产业园
- 37) 内蒙创维如意世家
- 38) 鑫荣懋产业园
- 39) 云顶书吧
- 40) 来来南屏时代广场
- 41) 恒兴国际
- 42) 内蒙乌兰牧骑宫
- 43) 长春万达广场
- 44) 安徽机电职业学院
- 45) 鸿栖台
- 46) 汕头印月府
- 47) 南宁未来广场
- 48) 威海栖霞街
- 49) 梁溪产业园
- 50) 三诺大厦
- 51) .....