

标段编号： 2112-440306-04-01-938776023001

# 深圳市建设工程货物招标投标 文件

标段名称： 宝安区松岗沙浦围A407-1020项目深铁铭著坊标识标牌工  
程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳展博建设工程有限公司

日期： 2025年02月25日

## 资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人业绩	提供近 5 年（自招标公告截止之日起倒推）投标人所投品牌同类产品业绩（不超过 10 项），证明材料：提供供货合同等证明材料扫描件（须能体现合同金额、签订时间、合同内容、供货数量等关键信息）；如业绩为年度战略合作业绩，则需提供框架协议、分项供货合同及对应的供货单（须能体现具体金额、签订时间、协议内容等关键信息）。
2	体系认证证书	提供投标人或所投标品牌制造商的质量体系认证证书、环境管理体系认证证书、职业健康安全管理体系认证证书。
3	售后服务机构	在区域有售后服务维修机构或承诺中标后提供区域售后服务维修机构。提供有关售后服务机构所在地等相关证明材料或承诺书。
4	投标人近两年财务报表汇总表	按招标文件第三章投标担保格式提供
5	投标人近两年财务报表	按招标文件格式要求提报财务报表汇总表
6	按招标文件第三章的格式要求 提供投标保函	提供 2022、2023 年财务报表
7	其他	投标人可自行提供其他综合实力证明材料（工厂生产水平、制造商技术专利和获奖情况等）

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。



## (1) 投标人业绩

### 相关项目的业绩表

投标人：深圳展博建设工程有限公司

建设单位	项目名称	建设地点	建设规模	开竣工日期	合同价格(万元)	备注
深圳市星顺房地产开发有限公司	星河荣御项目1号地块3A1、3A2、2A2栋户内及公共区域精装修工程(1标)	深圳市宝安区沙井街道沙井路与沙井路交汇处	63100.67 m <sup>2</sup>	2020.03.15至2020.08.30	3480.202536万元	
深圳市星顺房地产开发有限公司	星河荣御3号地块住宅批量精装修工程I标段	深圳市宝安区	47026.96 m <sup>2</sup>	2021.08.05至2022.03.31	4396.00万元	
深圳市创美景达房地产开发有限公司	星河天地华府批量精装修工程(二标段:1栋2单元、1栋3单元)	深圳市光明区	38694.80 m <sup>2</sup>	2021.11.01至2024.01.20	3142.8750万元	
深圳市奥星房地产开发有限公司	深圳光明星河天地公馆住宅二标段户内批量精装修工程	深圳市光明区	24470.05 m <sup>2</sup>	2023.08.15至2024.09.30	2646.611130万元	
宁夏清岳置业发展有限公司	固原清岳坊建设项目装修总包工程	宁夏固原市东关街东侧,东红村	44113.33 m <sup>2</sup>	2022.08.30至2023.06.30	3285.669850万元	
广西唐沁同光投资有限公司	南宁印象愉景湾项目一期6#-9#楼公共区域及户内装修工程	广西省南宁市良庆区那良路16号	67065.05 m <sup>2</sup>	2020.07.26至2021.11.25	3261.819118万元	
深圳市星河圆通房地产开发有限公司	星河盛境府项目批量装修工程(1栋、社区大堂)	深圳市龙岗区横岗	19270.24 m <sup>2</sup>	2022.04.01至2023.08.3	1139.556805万元	

有限公司				0		
柳州轨道 润投置业 发展有限 公司	柳州静兰项目二期6 号地块精装修工程	广西省柳州 市	29813. 08 m <sup>2</sup>	2022.12.0 2至 2023.10.3 0	1130.37626 6万元	
深圳雅宝 房地产开 发有限公 司	星河雅宝6号地块酒 店装修工程I标段	深圳市龙岗 区坂田街道 民乐社区	6368.0 6 m <sup>2</sup>	2020.03.2 8至 2020.12.3 1	1399.00万 元	
星河实业 (深圳)有 限公司	深圳龙华开市客环球 商业中心(二期)人 才房户内精装及绿建 简装工程	深圳龙华区	17126. 1 m <sup>2</sup>	2024.09.0 1至今	1238.27066 1万元	

提供近5年(自招标公告截止之日起倒推)投标人所投品牌同类产品业绩(不超过10项),证明材料:提供供货合同等证明材料扫描件(须能体现合同金额、签订时间、合同内容、供货数量等关键信息);如业绩为年度战略合作业绩,则需提供框架协议、分项供货合同及对应的供货单(须能体现具体金额、签订时间、协议内容等关键信息)。关键信息需进行框选标记。

1.1、星河荣御项目 1 号地块 3A1、3A2、2A2 栋户内及公共区域  
精装工程（1 标）

ZBSG201912002

星河地产集团合同 2019 版



星河荣御项目 1 号地块 3A1、3A2、2A2 栋户内  
及公共区域精装工程施工合同（1 标）

合同编号：755-SJ-SG-2019019

工程名称：星河荣御项目 1 号地块 3A1、3A2、2A2 栋户内  
及公共区域精装工程施工合同（1 标）

工程地点：宝安区沙井街道沙井路与沙中路交汇处

发 包 方：深圳市星顺房地产开发有限公司

承 包 方：深圳展博建设工程有限公司



## 星河荣御项目 1 号地块 3A1、3A2、2A2 栋户内及公共区域精装工程施工合同（1 标）

发包方（以下简称甲方）：深圳市星顺房地产开发有限公司

承包方（以下简称乙方）：深圳展博建设工程有限公司

工程名称：星河荣御项目 1 号地块 3A1、3A2、2A2 栋户内及公共区域精装工程（1 标）

工程地点：宝安区沙井街道沙井路与沙中路交汇处

现甲方将星河荣御项目 1 号地块 3A1、3A2、2A2 栋户内及公共区域精装工程委托给乙方施工。根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，经甲、乙双方友好协商，根据本工程的具体情况，签订本合同：

### 第一部分 协议书

#### 1 承包范围及工作内容

1.1 本工程施工范围为下列设计文件及技术资料所包含的星河荣御项目 1 号地块 3A1、3A2、2A2 栋户内及公共区域精装工程全部工作内容，具体如下：

##### 1.1.1 设计文件

经甲方确认的深圳市建筑装饰（集团）有限公司设计的《星河荣御 1 号地块精装修设计-1#地块 2 栋 A 座施工图（软装）》\《星河荣御 1 号地块精装修设计-1#地块 2 栋 B 座/3 栋 A 座施工图（软装）》（2019.12.05 版）；深圳科美组环境艺术设计有限公司设计的《深圳星河沙井 1#地块公共部分装饰 2A1、2A2、2B1、2B2、3A1、3A2 施工图》（2019 年 12 月版）、水电配合施工图（户型精装给排水平面图、强弱电、暖通）、精装修物料说明书、以及相关精装机电配合施工图等相关图纸）（以上内容只包括图纸中 1 标段全部精装内容，即 3A1 栋\3A2 栋\2A2 栋，不包含 2B1 栋\2B2 栋\2A1 栋）及有关补充文件、修改文件，具体图号如下：/

##### 1.1.2 材料设备样板及选型图册

深圳星河沙井 1#地块 3A1 栋\3A2 栋\2A2 栋公共部分装饰工程精装物料说明书；  
星河荣御 1 号地块精装修设计施工图 1#地块 3A1 栋\3A2 栋\2A2 栋户型施工图精装户型材料附录；



1.1.3 其他文件

无

1.1.4 对设计文件的补充/修订

1、商谈记录；2、招标实物样板；3、招标答疑

1.1.5 承包范围：

包括但不限于以下工作内容：

1) 装饰工程：

- a) 墙体的整改及砌筑。
- b) 楼地面水泥砂浆找平层。
- c) 二次防水。
- d) 墙地面石材的六面防护及晶面抛光打蜡处理。
- e) 环境治理及检测。
- f) 配合完成各专业分包的开孔及收口。
- g) 装修区域内所有洞口的封堵。
- h) 防火门特殊装饰面及门套装饰。
- i) 首层主入口玻璃门由门窗幕墙单位施工，内部装饰处理由乙方完成并配合此处的收口收边及电气管线敷设。
- j) 电梯门套。
- k) 木制品白蚁防治、防火、防潮、防霉、防水处理。

2) 给排水工程：

- a) 乙方负责给排水主管根部阀门后所有给排水的施工内容。
- b) 除卫生间处的干管外，其余所有卫生间内容均由乙方完成。
- c) 所有外露给排水管的隐蔽及装饰。

3) 电气工程：

- a) 从强电井内的配电箱出箱（不包括此配电箱）至各用电点位，包括线管、穿线、底盒、面板（不含调光面板）由乙方施工；如设计图中强电井内无此配电箱，则乙方负责接至强电井内并预留 5 米电缆。

- 1.1.37 乙方进场 7 天内必须完成与总包及各分包单位工作面书面移交手续。在移交过程中总包及各分包单位存在的质量问题必须形成书面记录。
- 1.2 乙方进场后在甲方项目部约定时间内配合完成样板确认工作,提供施工方案及进度计划(包括所有材料,特别是甲供材进场计划)同时做好提前下料、供货等准备工作,因乙方甲供材下料、备货不及时导致甲供材、甲分包无法按时供货或者进场施工的责任,由乙方承担,乙方自行负责按甲供材、甲分包供货或施工部位实施完成,甲方不予任何形式的补偿;
- 1.3 精装修施工阶段地下室地坪漆已经完成,如需要(现场勘查)材料在地下室周转需要做好相关成品保护工作,因乙方材料堆放或施工,导致地下室地坪漆的污染、损毁责任,由乙方无偿修补;
- 1.4 乙方在验收移交前负责收集、整理各精装范围内各分包单位(甲分包、甲供材)资料并汇总统一移交甲方。
- 1.5 承包范围的其他约定:
- 1.5.1 施工界面划分详见本合同附件 1 内容。
- 1.5.2 乙方不得拒绝甲方提出的设计变更和本工程的其他委托指令。
- 1.5.3 甲方有权根据工程实施需要,增加或取消部分工程或部分项目,除非另有约定,否则乙方应按本合同执行,并按实结算增减工程款项。除非双方另有约定,甲方不会因增减乙方合同范围内工作给予乙方额外的任何损失补偿。
- 1.6 如上述设计文件中所提及的设计规范已过期、作废或有补充文件,按最新规范及补充文件执行。

## 2 合同价款及结算原则

- 2.1 本合同总价为人民币:叁仟肆佰捌拾万零贰仟零贰拾伍元叁角陆分(¥34,802,025.36 元),其中不含税总价为人民币叁仟壹佰玖拾贰万捌仟肆佰陆拾叁元陆角叁分(¥31,928,463.63 元),税金为人民币贰佰捌拾柒万叁仟伍佰陆拾壹元柒角叁分(¥2,873,561.73 元),增值税税率为 9%,具体组成详见附件《合同价格清单》。
- 本合同为综合单价包干(其中\工程除外),按本合同专用条款\包干结算原则进行结算,其中\工程为\包干,按本合同专用条款\包干结算原则进行结算。



邮 编:

联系人:

乙 方: 深圳展博建设工程有限公司

地 址: 深圳市福田区福保区英达利科技数码园 A 栋 601

电 话: 0755-82819088

传 真: 0755-82819088

邮 编: \_\_\_\_\_

联系人: 杨晓彬 13590237283

发包方: (公章) 深圳市星顺房地产开发有限公司 承包方: (公章) 深圳展博建设工程有限公司

地 址: 深圳市龙岗区坂田雅宝路 1 号

星河 world B 栋 31 楼

法定代表人:

委托代理人:

联系人:

电话:

邮政编码:



地 址: 深圳市福田区福保区英达利科技

数码园 A 栋 601

法定代表人:

委托代理人:



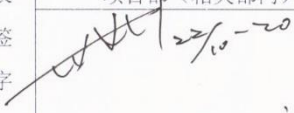


联系人: 杨晓彬

电话: 13590237283

邮政编码:

合同订立地点: 深圳龙岗

合同订立时间: 2019 年 12 月 30 日

记录名称	工程项目竣工验收证明书		公司	深圳市星顺房地产开发有限公司	
			部门	序号	
			填表日期	页码	第1页 共1页
工程名称	星河荣御项目1号地块3A1、3A2、2A2栋户内及公共区域精装工程(1标)				
施工单位	深圳展博建设工程有限公司				
开工日期	2020.03.15		验收日期	2020.08.30	
验收阶段	<input type="checkbox"/> 初验 <input type="checkbox"/> 竣工验收 <input type="checkbox"/> 复验				
工程内容	我所施工的星河荣御项目1号地块3A1、3A2、2A2栋户内及公共区域精装工程(1标)现已全部施工完毕,特申请验收其内容如下: 星河荣御项目1号地块3A1、3A2、2A2栋户内及公共区域精装工程(1标)现已全部施工完毕。				
验收意见	合格 时间: _____				
质量等级鉴定	合格				
验收代表签字	监理单位		施工单位		
					
	项目部(相关部门)负责人		主管领导		
			 		



# 广东省优秀建筑装饰工程奖 证书

深圳展博建设工程有限公司承建的  
星河荣御项目1号地块3A1、3A2、2A2栋户内及公共区域精装工程（1标）荣获

二〇二一年广东省优秀建筑装饰工程奖。

特发此证。

承建范围：1#地块2A栋：A2单元，3A栋：A1单元、A2单元，  
公区：标准层、电梯厅及过道等  
证书编号：GDZS2021135

二〇二一年七月五日



# 深圳市装饰工程金鹏奖 获奖证书 (副本)

深圳展博建设工程有限公司：

你单位承建的星河荣御项目1号地块3A1、3A2、2A2栋户内及公共区域精装工程（1标）荣获二〇二〇年度深圳市金鹏奖。

特发此证



深圳市装饰行业协会  
二〇二一年五月

## 1.2、星河荣御 3 号地块住宅批量精装修工程 I 标段施工

星河地产集团合同 2020 版



### 星河荣御 3 号地块住宅批量精装修工程 I 标段施工合同

合同编号：755-SJ-SG-2021010

工程名称：星河荣御 3 号地块住宅批量精装修工程 I 标段

工程地点：深圳市宝安区

发包方：深圳市星顺房地产开发有限公司

承包方：深圳展博建设工程有限公司



## 星河荣御 3 号地块住宅批量精装修工程 I 标段施工合同

发包方 (以下简称甲方): 深圳市星顺房地产开发有限公司

承包方 (以下简称乙方): 深圳展博建设工程有限公司

工程名称: 星河荣御 3 号地块住宅批量精装修工程 I 标段

工程地点: 深圳市宝安区

现甲方将星河荣御 3 号地块住宅批量精装修工程 I 标段委托给乙方施工。根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,经甲、乙双方友好协商,根据本工程的具体情况,签订本合同:

### 第一部分 协议书

#### 1 承包范围及工作内容

1.1 本工程施工范围为下列设计文件及技术资料所包含的星河荣御 3 号地块住宅批量精装修工程 I 标段全部工作内容,具体如下:

##### 1.1.1 设计文件

经甲方确认的丰屋部家科技(深圳)有限公司设计的《星河荣御三号地块住宅精装修施工图》及有关补充文件、修改文件、材料表。

经甲方确认的深圳合舍室内设计有限公司设计的《星河荣御三号地块公区室内装修施工图》及有关补充文件、修改文件、材料表。

经甲方确认的香港华艺设计顾问(深圳)有限公司设计的《星河荣御三号地块住宅、公区批量精装修配套电气(强电)、给排水、暖通施工图》及有关补充文件、修改文件。

经甲方确认的深圳市旗云智能科技有限公司设计的《星河荣御三号地块住宅、公区批量精装修配套电气(弱电)》及有关补充文件、修改文件。

(如上述设计文件中所提及的设计规范已过期、作废或有补充文件,按最新规范及补充文件执行。)

1.2 乙方须按照上述 1.1 条设计文件及技术资料完成星河荣御 3 号地块住宅批量精装修工程 I 标段全部工作内容,包括但不限于以下主要工作:



- 1.2.1 批量精装修工程：I 标段：住宅 A 栋（21-39 层）、B 栋、公寓 D 栋（3-8 层、大堂、B1、B2 层电梯厅走道）。
- 1.2.1.1 按项目现场现状发包，乙方已自行现场踏勘，充分理解并掌握工程现场所有情况，相关费用已包含在本合同报价中。
- 1.2.1.2 精装修范围实行精装修总包管理制度，乙方为精装修总包，为各分包单位提供配合（包括但不限于放线、定位、开孔、收口、收边、塞缝、水电接驳等免费服务）、协调和各项保障措施，对整体工程质量和工期负责。各分包单位的工期、质量、安全文明施工等方面全部由乙方负责统筹管理，乙方自行综合考虑费用，相关费用已包含在本合同报价中。
- 1.2.1.3 精装修范围内的分包单位水电费、清洁卫生、垃圾清运外运由乙方负责，乙方不得向分包单位收取水电费、卫生清洁费及垃圾清运外运费、配合管理费等费用，乙方自行综合考虑费用，相关费用已包含在本合同报价中（消防、空调按分包合同约定收取水电费）。
- 1.2.1.4 精装修单位需完成其它分包包括但不限于土建总包已施工完成，但无法达至精装修要求而进行的剔凿、修复、重新施工等工作；完成洁具、灯具、建筑/机电/设备专业要求的各种开孔及修补孔洞等工作及其与其它分包之间的协调配合等工作内容。
- 1.2.1.5 进场后所有给排水、电气设计变更均有乙方负责施工，包括但不限于管线敷设、桥架敷设、预留点位和装修点位不一致的移位和整改等。
- 1.2.1.6 乙方自行综合考虑与各专业分包（土建总包、消防、空调、智能化等）交叉施工及施工过程中采取的各项措施，相关费用已包含在本合同报价中。
- 1.2.1.7 工程所采取的各项措施施工工作内容（含技术、安全文明施工等）及各项检验试验工作内容（含防水工程闭水试验等）、按规范说明的特殊施工要求及各项测试、检查、报验、验收及配合验收等均由乙方负责，相关费用已包含在本合同报价中。
- 1.2.1.8 乙方须配合消防报建和验收工作，负责规范及当地政府主管部门要求所需的材料（含乙供材料、甲供材料、甲指乙供材料）性能、消防送检，确保所施工范围的工程通过消防验收。
- 1.2.1.9 施工用电用水（提供水电接驳点），施工用房（办公房、生活区、材料仓库）由乙方自行解决，相关费用已包含在本合同报价中。乙方施工水电取费按表计量，按实际使用

底。

- 1.2.17 乙方负责配合甲方、物业公司及第三方检测公司进行逐套验收、移交，相关费用已包含在本合同报价中。
- 1.2.18 入伙之前我司成立交楼入伙快修小组，乙方需排专人参加，人员数量及技能、备品材料需满足我司要求，业主入伙过程中提出的问题按业主约定的时间进行处理（含甲供材），乙方不得以任何理由进行推辞。如快修小组人员数量不能满足甲方要求，一个人罚款 1000，同时甲方有权邀请第三方劳务进行维修，费用从乙方工程款中双倍扣除。
- 1.2.19 在交楼期间如因乙方维修不及时或乙方工程质量造成群诉事件或对甲方造成重大社会影响（如被媒体曝光等）等情况，则乙方向甲方支付违约金人民币 5 万元/次，同时甲方有权邀请第三方劳务进行维修，费用从乙方工程款中双倍扣除。
- 1.2.20 地下室地坪漆已完工，如需要使用地下室，由乙方负责成品保护工作，导致地坪漆损毁、污染由乙方负责无偿修复及承担相关责任。
- 1.2.21 土建总包将现场移交给精装修单位后，两家精装修单位负责施工场地的封闭管理，配备专职安保人员，负责场地巡察及出入管理，相关费用已包含在本合同报价中。
- 1.3 承包范围的其他约定：
- 1.3.1 乙方不得拒绝甲方提出的设计变更和本工程的其他委托指令。
- 1.3.2 甲方有权根据工程实施需要，增加或取消部分工程或部分项目，除非另有约定，否则乙方应按本合同执行，并按实结算增减工程款项。除非双方另有约定，甲方不会因增减乙方合同范围内工作给予乙方额外的任何损失补偿。
- 1.4 以下工作内容不在乙方承包范围内：
- a) 信报箱及单元字母由专业公司制安。
  - b) 入户门、防火门的制作安装。
  - c) 艺术饰品、垃圾桶。
  - d) 消防喷淋系统、消防报警系统安装。
  - e) 电梯轿厢中电气部分。

## 2 合同价款及结算原则

- 2.1 本合同总价为人民币肆仟叁佰玖拾陆万元整（¥43,960,000.00 元），其中不含税总价为人民币肆仟零叁拾叁万零贰佰柒拾伍元贰角叁分（¥40,330,275.23 元），税金为人



人民币叁佰陆拾贰万玖仟柒佰贰拾肆元柒角柒分(¥3,629,724.77 元),增值税税率为 9%,  
具体组成详见附件《合同价格清单》。

合同价为暂定价,双方另行审定。

本合同为\_\_\_\_\_包干(其中\_\_\_\_\_工程除外),按本合同专用条款\_\_\_\_\_包干结算  
原则进行结算,其中\_\_\_\_\_工程为\_\_\_\_\_包干,按本合同专用条款\_\_\_\_\_包干结  
算原则进行结算。

如遇国家税收政策调整,其中不含税价格不变,税金根据税收政策调整,相应的含税单  
价调整依据为:含税价格=不含税价格+不含税价格\*调整后的税率,已执行的项目合同  
税率发生变化的,从乙方向甲方按新税率开具发票起调整价格。

2.2 本合同专用条款承包方式及结算原则中的适用定额及计价文件特指:

- 土建装饰工程:套用《深圳市建筑工程消耗量定额(2016)》,《深圳市装饰工程消  
耗量定额(2020)》。
- 安装工程:套用《深圳市安装工程消耗量定额(2020)》。
- 人工、材料、机械价格按发生当月深圳市政府造价部门所发布的信息价执行;如材  
料价格如在当期的信息价中没有,则此材料在施工前乙方上报甲方并由甲方进行甲  
指乙购材料设备认价或核价。
- 管理费、利润按《深圳市建设工程计价费率标准(2018)》推荐费率执行。
- 调试费、措施费、规费均不计取。

2.3 按本协议 2.2 条及合同专用条款约定需按定额及相关文件进行结算的项目,乙方同  
意专用条款约定的下浮比例为 0%。

2.4 本合同可调价部分仅包括水泥砂浆找平层及结合层(降板区域、木地板基层、瓷砖及石  
材基层)、钢材(镀锌扁钢、钢楼梯、钢梁)、人工费,信息价(详见 2.5.2 条约定)波  
动幅度±5%(含)以内的,不调整结算价;信息价波动幅度超过±5%的,按照协议书  
2.5 条调价原则调整结算价。其中材料、人工费合同签订时信息价为 2021 年 8 月(季)  
信息价。

2.5 调价原则:

2.5.1 各种价差调整时仅调整价差和税金,其他项目费及规费均不再另行计取。

2.5.2 价差调整(以下“信息价”若无月份息价的,以季度信息价为准)

邮 编：518017

发包方：深圳市星顺房地产开发有限公司  
(公章)

地址：深圳市龙岗区雅宝路 1 号  
星河 world B 栋 31 楼

法定代表人：

委托代理人：

联系人：余伟 18826518043



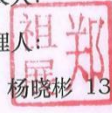
承包方：深圳展博建设工程有限公司  
(公章)

地址：深圳市福田区红棉道 8 号  
英达利科技数码园 A 栋 701

法定代表人：

委托代理人：






联系人：杨晓彬 13590237283



合同订立地点：深圳市龙岗区

合同订立时间：2021 年 8 月 15 日



星河集团城市公司		公 司			
记录名称	工程项目竣工验收证明书	部 门	序 号		
		填表日期	页 码		
工程名称	荣御 3 号地块住宅批量精装修工程 I 标段				
施工单位	深圳展博建设工程有限公司				
开工日期	2021 年 8 月 5 日	验收日期	2022 年 3 月 31 日		
验收阶段	<input type="checkbox"/> 初验 <input type="checkbox"/> 竣工验收 <input type="checkbox"/> 复验				
工 程 内 容	荣御 3 号地块住宅批量精装修工程 I 标段已依据合同规定完成所有施工内容，特申请验收其内容如下： 批量精装修工程：A 栋（21-39 层）、B1 栋（包含大堂、-1、-2 层电梯厅走道）、B2 栋（包含大堂、-1、-2 层电梯厅走道）。				
验 收 意 见	符合原书，同意验收。  <div style="text-align: right;">时间：_____</div>				
质量等级鉴定					
验 收 代 表 签 字	监理单位		施工单位		
					
	项目部（相关部门）负责人		主管领导		
	 				



# 广东省优秀建筑装饰工程奖 证书

深圳展博建设工程有限公司承建的  
星河荣御3号地块住宅批量精装修工程I标段 荣获  
二〇二三年广东省优秀建筑装饰工程奖。  
特发此证。

承建范围: I标段: 住宅A栋(21-39层)、B栋

证书编号: GDZS2023116

二〇二三年六月十六日



## 深圳市装饰工程金鹏奖 获奖证书 (副本)

深圳展博建设工程有限公司:

你单位承建的星河荣御3号地块住宅批量精装修工程I标段  
I标段: 住宅A栋(21-39层)、B栋  
荣获二〇二二年度深圳市金鹏奖。

特发此证

深圳市装饰行业协会  
二〇二三年五月





2021年度深圳市建筑装饰工程

# 安全生产与文明施工优良工地

(副本)

工程名称：星河荣御3号地块住宅批量精装修工程 I 标段

承建单位：深圳展博建设工程有限公司



1.3、星河天地华府批量精装修工程（二标段：1栋2单元、1栋3单元）

星河地产集团合同 2020 版



星河天地华府批量精装修工程（二标段：1栋2单元、1栋3单元）施工合同

合同编号：755-SG-SG-2021022

工程名称：星河天地华府批量精装修工程（二标段：1栋2单元、1栋3单元）

工程地点：深圳市光明区

发包方：深圳市创美景达房地产开发有限公司

承包方：深圳展博建设工程有限公司



## 星河天地华府批量精装修工程（二标段：1 栋 2 单元、1 栋 3 单元）

### 施工合同

发包方（以下简称甲方）：深圳市创美景达房地产开发有限公司

承包方（以下简称乙方）：深圳展博建设工程有限公司

工程名称：星河天地华府批量精装修工程（二标段：1 栋 2 单元、1 栋 3 单元）

工程地点：深圳市光明区

现甲方将星河天地华府批量精装修工程（二标段：1 栋 2 单元、1 栋 3 单元）委托给乙方施工。根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，经甲、乙双方友好协商，根据本工程的具体情况，签订本合同：

### 第一部分 协议书

#### 1 承包范围及工作内容

1.1 本工程施工范围为下列设计文件及技术资料所包含的星河天地华府批量精装修工程（二标段：1 栋 2 单元、1 栋 3 单元）全部工作内容，具体如下：

##### 1.1.1 设计文件

经甲方确认的星河天地华府批量精装修工程（二标段：1 栋 2 单元、1 栋 3 单元）施工图》及有关补充文件、修改文件、材料表。

（如上述设计文件中所提及的设计规范已过期、作废或有补充文件，按最新规范及补充文件执行。）

1.2 乙方须按照上述 1.1 条设计文件及技术资料完成星河天地华府批量精装修工程（二标段：1 栋 2 单元、1 栋 3 单元）全部工作内容，包括但不限于以下主要工作：

##### 1.2.1 见附件《精装单位工作内容及界面划分》。

1.2.1.1 按项目现场现状发包，乙方已自行现场踏勘，充分理解并掌握工程现场所有情况，相关费用已包含在本合同报价中。

1.2.1.2 精装修范围实行精装修总包管理制度，乙方为精装修总包，为各分包单位提供配合（包括但不限于放线、定位、开孔、收口、收边、塞缝、水电接驳等免费服务）、协调和

1.2.19 在交楼期间如因乙方维修不及时或乙方工程质量造成群诉事件或对甲方造成重大社会影响（如被媒体曝光等）等情况，则乙方向甲方支付违约金人民币 5 万元/次，同时甲方有权邀请第三方劳务进行维修，费用从乙方工程款中双倍扣除。

1.2.20 地下室地坪漆已完工，如需要使用地下室，由乙方负责成品保护工作，导致地坪漆损毁、污染由乙方负责无偿修复及承担相关责任。

1.2.21 土建总包将现场移交给精装修单位后，两家精装修单位负责施工场地的封闭管理，配备专职安保人员，负责场地巡察及出入管理，相关费用已包含在本合同报价中。

1.3 承包范围的其他约定：

1.3.1 乙方不得拒绝甲方提出的设计变更和本工程的其他委托指令。

1.3.2 甲方有权根据工程实施需要，增加或取消部分工程或部分项目，除非另有约定，否则乙方应按本合同执行，并按实结算增减工程款项。除非双方另有约定，甲方不会因增减乙方合同范围内工作给予乙方额外的任何损失补偿。

1.4 以下工作内容不在乙方承包范围内：

- a) 信报箱及单元字母由专业公司制安。
- b) 入户门、防火门的制作安装。
- c) 艺术饰品、垃圾桶。
- d) 消防喷淋系统、消防报警系统安装。
- e) 电梯轿厢中电气部分。

## 2 合同价款及结算原则

2.1 本合同总价为人民币叁仟壹佰肆拾贰万捌仟柒佰伍拾元（¥31,428,750.00 元），其中不含税总价为人民币贰仟捌佰捌拾叁万叁仟柒佰壹拾伍元陆角（¥28,833,715.60 元），税金为人民币贰佰伍拾玖万伍仟零叁拾肆元肆角（¥2,595,034.40 元），增值税税率为 9%，具体组成详见附件《合同价格清单》。合同价为暂定价，双方另行审定。

如遇国家税收政策调整，其中不含税价格不变，税金根据税收政策调整，相应的含税单价调整依据为：含税价格=不含税价格+不含税价格\*调整后的税率，已执行的项目合同税率发生变化的，从乙方向甲方按新税率开具发票起调整价格。

2.2 本合同专用条款承包方式及结算原则中的适用定额及计价文件特指：

- 土建装饰工程：套用《深圳市建筑工程消耗量定额（2016）》，《深圳市装饰工程消耗



## 10 文件送达

任何与本合同有关的由本合同双方发出的任何文件、通知及其他通讯往来，必须采取书面形式，可通过邮寄、传真、手递方式送达。如以邮寄方式送达，送达至下述地址或双方书面通知的其他地址。若一方改变地址应通知另一方，如不通知，仍以下列地址为送达地点，由此产生的后果由未通知方承担。若被送达一方未有回应，在寄出后第 3 个工作日将被视为已送达，邮政局出具的挂号投送收据，将作为有效证明。如以手递的方式送达，则于对方签收时视作已送达，收条将作为有效证明。乙方同意，乙方法定代表人、授权代表、乙方本合同工程工作人员以及按照法律规定有权签收人员的签收，均视为乙方的签收。

甲 方：深圳市创美景达房地产开发有限公司  
地 址：深圳市龙岗区雅宝路 1 号星河 world B 栋 31 楼  
电 话：0755-23952000  
邮 编：518129

乙 方：深圳展博建设工程有限公司  
地 址：深圳市福田区福保街道福保社区红棉道 8 号英达利科技数码园 A 栋 601  
联系人：杨晓彬 13590237283

发包方：深圳市创美景达房地产开发有限公司

(公章)

地址：深圳市龙岗区雅宝路 1 号  
星河 world B 栋 31 楼

法定代表人：

委托代理人：

联系人：赵宏杰 18675519042

承包方：深圳展博建设工程有限公司

(公章)

地址：深圳市福田区福保街道福保社区  
红棉道 8 号英达利科技数码园 A 栋 601

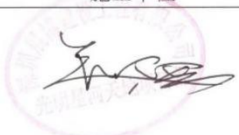



法定代表人：

委托代理人：

联系人：杨晓彬 13590237283

合同订立地点：深圳市龙岗区

合同订立时间：2021 年 8 月 13 日

星河集团城市公司		公 司	深圳公司	
记录名称	工程项目竣工验收证明书	部 门	星河大丰安	序 号
		填表日期	2023 年 月	页 码
工程名称	星河天地华府批量精装修工程（二标段：1栋2单元、1栋3单元）			
施工单位	深圳展博建设工程有限公司			
开工日期	2021-11-1	验收日期	2024.1.20	
验收阶段	<input type="checkbox"/> 初验 <input checked="" type="checkbox"/> 竣工验收 <input type="checkbox"/> 复验			
工 程 内 容	<p>我所施工的星河天地华府批量精装修工程（二标段：1栋2单元、1栋3单元）现已按合同与施工图及相关设计要求全部施工完毕，验收内容如下：</p> <p>天花吊顶、墙地面铺砖、石材粘贴、不锈钢、踢脚线粘贴、油漆、窗帘盒、玻璃饰面及其他饰面、不锈钢线条、线路线管铺设、给排水、开关、插座、灯具、电器、洁具、五金配件安装。</p>			
验 收 意 见	合格			
	时间：2024.1.30			
质量等级鉴定	合格			
验 收 代 表 签 字	施工单位		监理单位	
				
	项目部（相关部门）		主管领导	
				





2022年度深圳市建筑装饰工程

# 安全生产与文明施工优良工地

(副本)

工程名称：星河天地华府批量精装修工程  
(二标段：1栋2单元、1栋3单元)  
承建单位：深圳展博建设工程有限公司

深圳市装饰行业协会  
二〇二二年十二月

## 荣誉证书

HONORARY CREDENTIAL

致：深圳展博建设工程有限公司星河天地华府项目部  
在星河天地华府批量精装修工程中，团队  
协作默契，表现突出，特授予“优秀团队”，  
以资鼓励！

深圳市创美景达房地产开发有限公司

2023年4月15日



## 1.4、深圳光明星河天地公馆住宅二标段户内批量精装修工程



# 深圳光明星河天地公馆住宅二标段 户内批量精装修工程施工合同

合同编号：755-FA-SG-2023026

工程名称：深圳光明星河天地公馆住宅二标段户内批量精装修工程

工程地点：深圳市光明区

甲 方：深圳市奥星房地产开发有限公司

乙 方：深圳展博建设工程有限公司



# 深圳光明星河天地公馆住宅二标段户内批量精装修工程施工合同

甲方（发包方）：深圳市奥星房地产开发有限公司

乙方（承包方）：深圳展博建设工程有限公司

工程名称：深圳光明星河天地公馆住宅二标段户内批量精装修工程

工程地点：深圳市光明区

根据星河地产集团有限公司与深圳展博建设工程有限公司签订的《2022-2024 年度星河地产集团广东区域精装修工程战略合作协议》（协议编号：888-ZL-SG-2023016，简称“战略合作协议”），现甲方将深圳光明星河天地公馆项目（以下简称“本项目”）住宅二标段户内批量精装修工程（以下简称“工程”或“本工程”）委托给乙方施工。根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，经甲、乙双方友好协商，根据本工程的具体情况，签订本合同（以下简称“合同”或“本合同”）。

## 第一部分 协议书

### 1 承包范围及工作内容

1.1 本工程施工范围为下列设计文件及技术资料所包含的深圳光明星河天地公馆住宅二标段户内批量精装修工程全部工作内容，具体如下：

#### 1.1.1 设计文件

经甲方确认的设计的《2022-07-06 大丰安 04 地块住宅标准户及镜向户图纸》、《大丰安 0405 户内精装招标图纸 20230614 电气》、《20210924 最终版户型大样水专业变更出图（含报建版、改造版）》及

有关补充文件、修改文件（以下简称“施工图纸”），具体图号如下：

#### 1.1.2 承包范围：

包括但不限于以下工作内容：

星河天地公馆 2 栋、3A 栋住宅楼户内批量精装修工程，共 440 套住宅。

1) 装饰工程：室内装修图纸中的设计说明、图例、物料表、设备表、平面图、立面图、剖面图、节点详图等所有内容，包括以下主要部位之精装修工程：以外幕墙或铝合金门窗为界之室内部分（包括室内等的地面、墙面、柱面、天花等部位；以及包括精装修电气工程、给排水工程等局部改动施工）。

a) 楼地面卧室户内自流平；

b) 卫生间沉箱架空板施工；

c) 卫生间二次防水，干湿分区止水坎，门槛石止水坎；卫生间及阳台室内地面防水延伸宽度不小于 500mm，两侧水平延伸宽度不小于 300mm，门垛及内侧墙面防水上返高度不小于 300mm。

d) 墙地面石材的六面防护及晶面抛光打蜡处理，背面开槽采用直接 6mm 钢筋加固。

e) 环境治理及检测。

f) 配合完成各专业分包的开孔及收口。

g) 装修区域内所有洞口的封堵。

h) 所有墙面接缝处满挂玻纤网。

i) 木制品白蚁防治、防火、防潮、防霉、防水处理。

j) 精装修区域范围所有塞缝抹灰，后期维护、引起拆改恢复

k) 墙砖刷背胶瓷砖、墙砖墙面界面剂基层处理、乳胶漆墙面石膏砂浆找平等（总包混凝土面移交）包含费用中

l) 要求卫生间、阳台铺贴瓷砖完成后要求做二次成品闭水试验

m) 所有石材（门槛石、窗台石、卫浴及洗手台石材等）要求甲方设计、项目部选石材大板确认，石材进场要求石材厂家做好保护膜；入户门门槛石由公区

## 2 合同价款及结算原则

2.1 本合同包干总价（以下简称“合同总价”）为人民币：贰仟陆佰肆拾陆万陆仟壹佰壹拾壹元叁角零分（¥26,466,111.30元），其中不含税总价为人民币贰仟肆佰贰拾捌万零捌佰叁拾陆元零角陆分（¥24,280,836.06元），税金为人民币贰佰壹拾捌万伍仟贰佰柒拾伍元贰角肆分（¥2,185,275.24元），增值税税率为9%，具体组成详见附件《合同价格清单》。

本合同为总价包干，按本合同专用条款总价包干结算原则进行结算。

2.2 如遇国家税收政策调整，本合同附件《合同价格清单》中的不含税价格不变，税金根据税收政策调整，即含税价格调整方式为：含税价格=不含税价格+不含税价格×调整后的税率。

如税率发生变化时，本合同正在履行的，自乙方按新税率向甲方开具发票之日起，双方自动按新税率执行并计算调整价格，不另行就价格调整事宜签订补充协议。

2.3 本合同专用条款承包方式及结算原则中的适用定额及计价文件特指：

1) 土建工程：《广东省建筑与装饰工程综合定额(2018)》。安装工程：《广东省安装工程综合定额(2018)》。管理费、利润：《广东省建设工程计价办法(2018)》推荐费率执行。

2) 人工、机械：按当地造价站发布的施工期间（施工图内容按项目施工期间、变更签证按变更签证施工期间）算术平均信息价（详见本协议第2.6.3条约定）计价。

3) 材料：按当地造价站发布的施工期间（施工图内容按项目施工期间、变更签证按变更签证施工期间）算术平均信息价计价，如当地造价站发布的信息价中无该等材料信息价的，则由甲方认质认价。（说明：信息价中如涉及厂商/品牌报价的，该等厂商/品牌报价不作为计价依据）。

10.3 EMS 快递送达的，自文件邮寄发出之日起第 3 日视为送达；邮寄发出时间以 EMS 快递收寄信息为准；如实际签收时间早于前述推定送达时间的，则以实际签收时间为准。如因拒收 EMS 快递而退件的，退件日视为送达日。

10.4 面签直接送达的，签收当日视为已送达。电子邮件方式送达的，电子邮件到达受送达方指定邮箱之日为送达日期。

10.5 各方通讯地址和联系方式

10.5.1 甲方指定联系地址及联系方式如下：

甲 方：深圳市奥星房地产开发有限公司

地 址：深圳市龙岗区梅坂大道与雅宝路交汇处星河 world B 栋 31 楼

电 话：0755-23952000

乙方：深圳展博建设工程有限公司

地 址：深圳市福田区保税区红棉道 8 号英达利科技数码园 A 栋 601

联系人：杨晓彬 13590237283

甲方：(盖章)







乙方：(盖章)



合同订立地点：【深圳市】市【龙岗】区

合同订立时间：【2023】年【08】月【15】日

星河集团城市公司		公 司		深圳公司	
记录名称	工程项目竣工验收证明书		部 门	星河大丰安	序 号
			填表日期	2024 年 月	页 码
工程名称	深圳光明星河天地公馆住宅二标段户内批量精装修工程				
施工单位	深圳展博建设工程有限公司				
开工日期	2023.8.15		验收日期	2024.9.30	
验收阶段	<input type="checkbox"/> 初验 <input type="checkbox"/> 竣工验收 <input type="checkbox"/> 复验				
工 程 内 容	<p>我所施工的深圳光明星河天地公馆住宅二标段户内批量精装修工程（包含补充协议 001 改造）现已按合同与施工图及相关设计要求全部施工完毕，</p> <p>验收内容如下：</p> <p>天花吊顶、墙地面铺砖、防水、石材粘贴、不锈钢、踢脚线粘贴、油漆、窗帘盒、饰面及其他饰面、线路管线铺设、给排水、开关、插座、灯具、洁具、五金配件安装完成。</p>				
验 收 意 见	<p>拟同意验收</p> <p style="text-align: right;">时间：_____</p>				
质量等级鉴定	合格				
验 收 代 表 签 字	施 工 单 位		监 理 单 位		
					
	项 目 部（相 关 部 门）		主 管 领 导		
					





2023年度深圳市建筑装饰工程

# 安全生产与文明施工优良工地

(副本)

工程名称：深圳光明星河天地公馆住宅二标段  
户内批量精装修工程

承建单位：深圳展博建设工程有限公司



## 1.5、固原清岳坊建设项目装修总包工程

### 中标通知书

深圳展博建设工程有限公司：

经过慎重研究，决定接受贵司报价：人民币叁仟贰佰捌拾伍万陆仟陆佰玖拾捌元伍角整（¥32856698.50元），成为固原清岳坊建设项目装修总包工程中标人，特此确认。

在正式合同签署以前，本中标通知书连同招投标期间往来函件及招投标文件作为发包人与承包人之间的执行文件，对双方均具约束力。我司有权根据需要调整贵司的工程承包范围和工作内容，并做到提前通知贵司，且不需要向贵司做出任何解释或给予任何经济补偿，贵司同意在接到我司通知后，无条件按照我司调整后的内容执行。

宁夏清岳置业发展有限公司

日期：2022年07月15日





(GF—2017—0201)

## 建设工程施工合同

工程名称：固原清岳坊建设项目装修总包工程

工程地点：宁夏固原市东关街东侧，东红村

发 包 人：宁夏清岳置业发展有限公司

承 包 人：深圳展博建设工程有限公司

签订日期：二〇二二年八月一日

住 房 城 乡 建 设 部  
国 家 工 商 行 政 管 理 总 局 制 定



## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：宁夏清岳置业发展有限公司

承包人（全称）：深圳展博建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就

固原清岳坊建设项目装修总包工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1.工程名称：固原清岳坊建设项目装修总包工程。

2.工程地点：宁夏固原市东关街东侧，东红村。

3.工程立项批准文号： / 。

4.资金来源： / 。

5.工程内容：包括固原清岳坊建设项目的装饰工程、园林绿化工程等。

6.工程承包范围：

包工包料、包安全、文明施工、包质量、包工期。

### 二、合同工期

计划开工日期：2022年08月01日。（具体开工日期以甲方书面通知为准）

计划竣工日期：2023年08月31日。

工期总日历天数：395天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合合格标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 暂定合同价为：

人民币（大写）叁仟贰佰捌拾伍万陆仟陆佰玖拾捌元伍角整  
(¥32856698.50元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写） / (¥元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / (¥元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / (¥元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写） / (¥元)。

2. 合同价格形式：单价包干。

### 五、项目经理

承包人项目经理：许智飞。



不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于 2022 年 08 月 01 日签订。

## 十、签订地点

本合同在深圳市福田区签订。

## 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

## 十二、合同生效

本合同自双方法定代表人或其授权人在合同协议书上签字，并分别加盖双方单位的公章后合同正式生效。

## 十三、合同份数

本合同一式肆份，均具有同等法律效力，发包人执贰份，承包人执贰份。

发包人：(公章)



承包人：(公章)



法定代表人或其委托代理人： 法定代表人或其委托代理人：  
(签字) (签字)

组织机构代码： 91640400MA76K3LP01 组织机构代码： 914403003598718492  
地 址： 宁夏回族自治区固原市原州区中山北街万和家园东区9号综合楼 地 址： 深圳市福田区福保街道福保社区红棉路8号英达利科技数码园A栋601  
邮政编码： 756000 邮政编码： 518038  
法定代表人：  法定代表人： \_\_\_\_\_  
委托代理人： \_\_\_\_\_ 委托代理人： \_\_\_\_\_  
电 话： 13415051122 电 话： 0755-82819088  
传 真： \_\_\_\_\_ 传 真： 0755-82819088  
电子信箱： \_\_\_\_\_ 电子信箱： \_\_\_\_\_  
开户银行： 中国工商银行(固原支行) 开户银行： 中国建设银行深圳天健世纪支行  
账 号： 2905 0203 0920 0157 066 账 号： 44250100010000000152

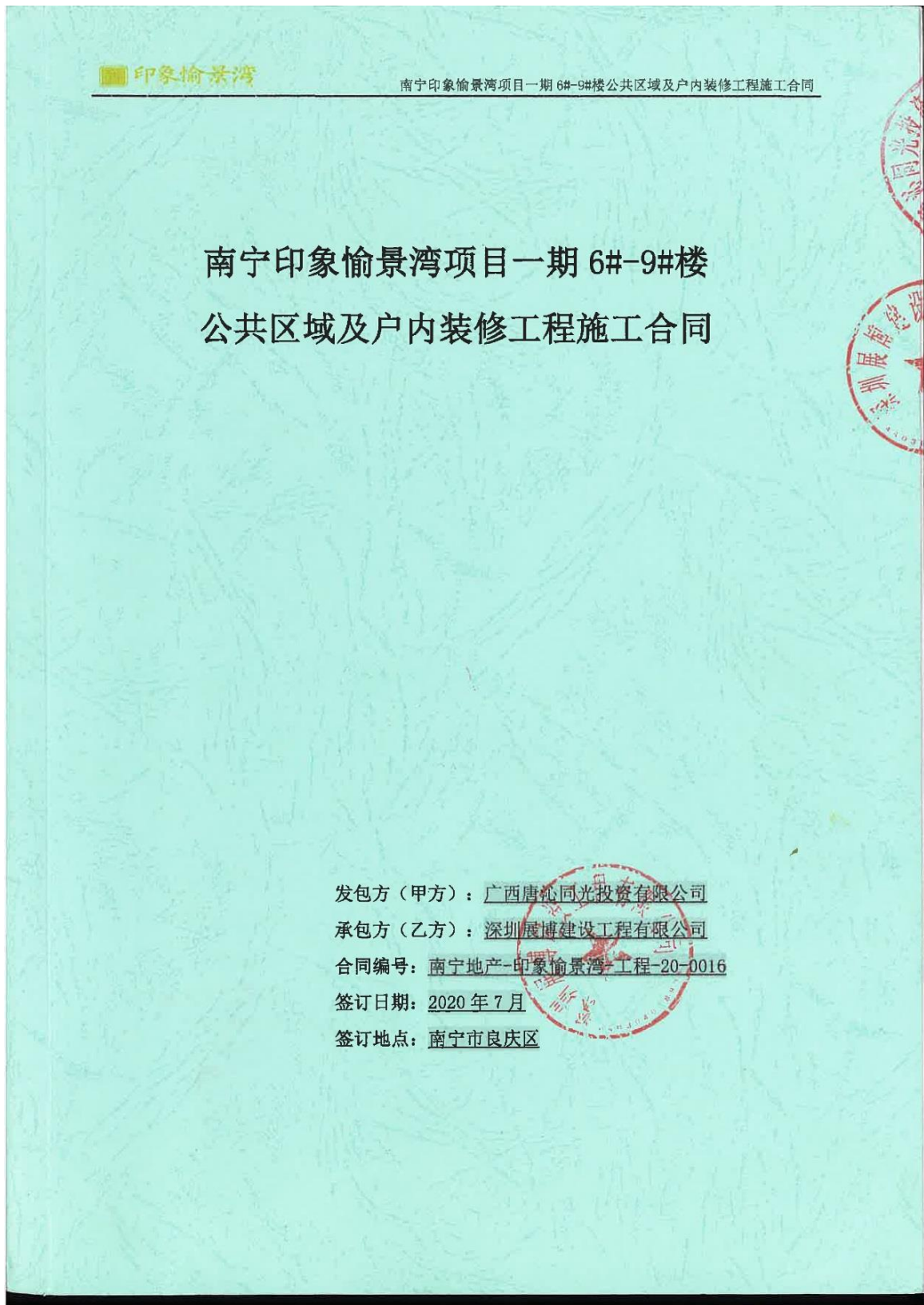
# 工程竣工验收报告

报告编号

工程名称	固原清岳坊建设项目装修总包工程	建设单位	宁夏清岳置业发展有限公司
验收项目	装修总包工程	施工单位	深圳展博建设工程有限公司
实际开工日期	2022年08月30日	实际竣工日期	2023年06月30日
项目负责人	许智飞	项目技术负责人	林武杰
合同造价	3285.669850万元	建筑面积	约44113.33 m <sup>2</sup>
验收内容、范围及数量： 固原清岳坊建设项目的装饰工程、园林绿化工程等。			
验收结论： <input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格			
遗留问题及解决方案：无。			
建设单位： 单位（项目）负责人： 2023年6月30日		施工单位： 项目技术负责人： 2023年6月30日	



# 1.6、南宁印象愉景湾项目一期 6#-9#楼公共区域及户内装修工程



## 南宁印象愉景湾项目一期6#-9#楼公共区域及户内装修工程施工合同

发包方：广西唐沁同光投资有限公司（以下简称“甲方”）

承包方：深圳展博建设工程有限公司（以下简称“乙方”）

甲、乙双方依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》及有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就公共区域装修工程施工事项协商一致，订立本合同。

#### 第一条 工程项目概况

- 1、工程名称：南宁印象愉景湾项目一期6#-9#楼公共区域及户内装修工程（以下简称“本工程”）。
- 2、工程地点：南宁市良庆区那良路16号

#### 第二条 工程承包范围

乙方依据国家有关公共区域装饰施工等相关施工规范的标准及要求，按甲方提供或确认的公共区域装饰设计图纸、施工图纸、设计说明、图纸会审记录、综合单价清单和有关变更文件、资料及所包含的内容，采用本合同约定的装饰材料，按甲方确认的施工方案及计划组织方案等文件和甲方的要求完成南宁印象愉景湾项目一期6#-9#楼公共区域及户内装修工程。包括不限于公区及户内装修。南宁印象愉景湾项目一期6#-9#楼公共区域及户内装修具体内容详见附件一“工程预算书”、经甲方确认的图纸及要求。

#### 第三条 承包方式

本工程采用按图纸不含税固定总价包干的形式进行承包，即乙方包人工、包材料（由甲方认质认价，由乙方采购）及材料损耗、包材料检测检验、包机械设备、包运输（包括垂直运输、装卸车及场内转运）、包安装、包施工水电、包综合管理、包质量、包工期、包安全、包风险、包验收合格的形式进行承包。

#### 第四条 工程造价

1、本工程含增值税金暂定总造价为：(大写)人民币叁仟贰佰陆拾壹万捌仟壹佰玖拾壹元壹角捌分(小写：¥32,618,191.18)。其中不含税总价为(人民币大写)：贰仟玖佰玖拾贰万肆仟玖佰肆拾陆元零肆分(小写：¥29,924,946.04)

2、本合同所涉及增值税税票属性：专票//其他有效票据，增值税税率/征收率为9%，增值税税金为(人民币大写)：贰佰陆拾玖万叁仟贰佰肆拾伍元壹角肆分(小写：¥2,693,245.14)。具体内容详见附件一《工程预算书》。

3、除非有特殊说明，本合同所提及的总价款、合同总价、已付款、未付款等均为含增值税金额。

4、在本合同签订后，若由于国家政策原因导致增值税率变动，则本合同约定的不含税总额不变，按最新税率计算总含税价并开具发票。

5、甲、乙双方确定的固定综合单价及计费方式已含直接费、间接费、措施费等一切费用，包括但不限于材料及材料损耗费(含石料及其开切、开槽、倒角(含倒大角)、磨边、加厚、异型加工、二遍六面防水、人工费、机械费、包装费(含省外成品板材运输包装费)、排版费、交货前仓储费、工具、铺装费(含水泥砂)、制作费、材料加工场地费、安装费、运输费(包括垂直运输、多次运输费、装卸车及场内转运)、所有材料(包含甲供材在内)的二次转运及装卸费、工程配合费、工程管理费、材料检测检验费、施工水电费及水电临时设备费、总包配合费、甲供材料管理费、采保费、文明施工措施费、行政事业性收费、验收费、人工材料价差、进退场费、临建费、仓储保管费、石材监督管理费、场地清理费、临时设施费(含工人临时管理)、临时用电的垂直电缆以及每层电箱费用、材料设备的仓储保管费、临时设备采购安装费、清理施工现场费、交楼期间维护费、地面石材晶面处理费、脚手架费、一切劳动工资、保险费、燃料相干费用、施工安全措施费(含消防器材的配置费)、半成品/成品保护措施费、夜间施工增加费用、行政措施费、管理费、材料加工场地费、外借/租场地费用(如有需要)、利润、不可预见费等为完成本工程并经甲方验收合格所需的一切费用。

在本合同签订后，本工程招标图纸范围内的工程量即成为总价包干。无论市场原材料、人工、运输价格如何变化，投标人在工程量清单内填写的各项报价被认为是包干的，该部分的费用将不作任何调整(合同有约定的除外)。

#### 6、结算方式：

乙方必须向甲方呈送工整、完善、清晰的工程量计算书及相关复制电子文本，以提高



附件四：技术要求

附件五：土建总包与全装修总包工作面移交作业指引

附件六：全装修工程施工放线作业指引

附件七：全装修工程样板引路作业指引

附件八：全装修工程质量管理作业指引

附件九：全装修工程成品保护标准做法

附件十：工程质量专项检查作业指引

附件十一：全装修工程安全文明施工管理作业指引

附件十二：廉洁合作协议

附件十三：招标文件、询标问卷、招标文件补充文件等（含技术规格说明书）

附件十四：投标文件及其补充文件

附件十五：图纸（或目录）

(以下无正文)

甲方：广西唐沁同光投资有限公司

(盖章)

法定代表人：\_\_\_\_\_

授权代表人：\_\_\_\_\_

日期：2020年7月20日



乙方：深圳展博建设工程有限公司

(盖章)

法定代表人：\_\_\_\_\_

授权代表人：\_\_\_\_\_

日期：2020年7月20日



# 工程竣工验收报告

工程名称: 南宁印象愉景湾项目一期 6#-9#楼  
公共区域及户内装修工程

工程地点: 南宁市良庆区那良路 16 号

建设单位: 广西唐沁同光投资有限公司

施工单位: 深圳展博建设工程有限公司

验收日期: 2021.11.25

# 工程竣工验收报告

第 1 页 共 2 页

施工单位	深圳展博建设工程有限公司	建设单位	广西唐沁同光投资有限公司
工程名称	南宁印象愉景湾项目一期 6#-9#楼公共区域及户内装修工程	工程类型	室内精装
合同造价	32618191.18 元	承包方式	按图纸不含税固定总价包干
开工日期	9#楼公区 2020 年 7 月 26 日 8#楼公区 2020 年 8 月 10 日 7#楼公区 2020 年 8 月 13 日 6#楼公区 2020 年 9 月 1 日 9#楼户内 2021 年 1 月 2 日 6-8#楼户内 2021 年 3 月 1 日	竣工日期	6-9#楼公区 2021 年 1 月 27 日 6-9#楼户内 2021 年 11 月 25 日
验收日期	2021 年 11 月 25 日	验收范围	6#-9#楼公共区域及户内

验收部门: 项目部 工程部 监理公司 策划设计部 成本部 营销公司 物业公司

验收记录	<p>未完成的工作内容</p> <p style="text-align: center; font-size: 2em;">无</p> <hr/> <p>需要整改的事项</p> <p style="text-align: center; font-size: 2em;">无</p> <hr/> <p>工期履约:</p> <p><input type="checkbox"/>提前完工。</p> <p><input type="checkbox"/>按时完工。</p> <p><input checked="" type="checkbox"/>有延误, 总工期延误 <u>178</u> 天。</p> <hr/> <p>质量履约:</p> <p><input type="checkbox"/>达到或超过合同质量标准。</p> <p><input type="checkbox"/>基本达到合同质量标准。</p> <p><input type="checkbox"/>未达到合同质量标准, 但可接受。</p>
------	--



# 工程竣工验收报告

第 2 页 共 2 页

综合验收评价：  
 验收通过。  完成遗漏工作和整改事项后再申请验收。  
 项目部负责人： 解 日期： 2021.11.25

## 参加竣工验收人员及单位意见

施工单位	验收经办人： <input checked="" type="checkbox"/> 同意验收 <input type="checkbox"/> 不同意验收 (签字) <u>徐文琴</u>	监理单位	验收经办人： <input checked="" type="checkbox"/> 同意验收 <input type="checkbox"/> 不同意验收 (签字) <u>陈景自</u>
	单位负责人： <input checked="" type="checkbox"/> 同意验收 <input type="checkbox"/> 不同意验收 (盖章)		单位负责人： <input type="checkbox"/> 同意验收 <input type="checkbox"/> 不同意验收 (盖章)
项目部	验收经办人： <input type="checkbox"/> 同意验收 <input type="checkbox"/> 不同意验收 (签字)	工程部	验收经办人： <input checked="" type="checkbox"/> 同意验收 <input type="checkbox"/> 不同意验收 (签字) <u>景明宇</u>
	部门负责人： <input type="checkbox"/> 同意验收 <input type="checkbox"/> 不同意验收 (项目总签字)		部门负责人： <input type="checkbox"/> 同意验收 <input type="checkbox"/> 不同意验收 (签字) <u>解</u>
设计部	验收经办人： <input checked="" type="checkbox"/> 同意验收 <input type="checkbox"/> 不同意验收 (签字) <u>李</u>	成本部	验收经办人： <input checked="" type="checkbox"/> 同意验收 <input type="checkbox"/> 不同意验收 (签字) <u>李根连</u>
	部门负责人： <input checked="" type="checkbox"/> 同意验收 <input type="checkbox"/> 不同意验收 (盖章)		部门负责人： <input type="checkbox"/> 同意验收 <input type="checkbox"/> 不同意验收 (盖章) <u>李杜迪</u>
相关部门	验收经办人： <input type="checkbox"/> 同意验收 <input type="checkbox"/> 不同意验收 (签字)	项目总监	<input checked="" type="checkbox"/> 同意验收
	部门负责人： <input type="checkbox"/> 同意验收 <input type="checkbox"/> 不同意验收 (签字)		<input type="checkbox"/> 不同意验收

## 1.7、星河盛境府项目批量装修工程（1栋、社区大堂）

星河地产集团合同 2020 版



### 星河盛境府项目批量装修工程(1栋、社区大堂)施工合同

合同编号：755-BA-SG-2021016

工程名称：星河盛境府项目批量装修工程(1栋、社区大堂)

工程地点：深圳市龙岗区横岗

发包方：深圳市星河圆通房地产开发有限公司

承包方：深圳展博建设工程有限公司

## 星河盛境府项目批量装修工程(1 栋、社区大堂)施工合同

发包方 (以下简称甲方): 深圳市星河圆通房地产开发有限公司

承包方 (以下简称乙方): 深圳展博建设工程有限公司

工程名称: 星河盛境府项目批量装修工程(1 栋、社区大堂)

工程地点: 深圳市龙岗区横岗

现甲方将星河盛境府项目批量装修工程(1 栋、社区大堂)委托给乙方施工。根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,经甲、乙双方友好协商,根据本工程的具体情况,签订本合同:

### 第一部分 协议书

#### 1 承包范围及工作内容

1.1 本工程施工范围为下列设计文件及技术资料所包含的星河盛境府项目批量装修工程(1 栋、社区大堂)全部工作内容,具体如下:

##### 1.1.1 设计文件

经甲方确认的凯斯设计(深圳)有限公司设计的《星河盛境府 04 地块高层住宅 01~05 户型交楼标准精装施工图》及有关补充文件、修改文件、材料表。

经甲方确认的 HWCD 建筑设计有限公司设计的《深圳-星河保安村社区大堂项目室内装饰施工图》及有关补充文件、修改文件、材料表。

(如上述设计文件中所提及的设计规范已过期、作废或有补充文件,按最新规范及补充文件执行。)

1.2 乙方须按照上述 1.1 条设计文件及技术资料完星河盛境府项目批量装修工程(1 栋、社区大堂)全部工作内容,包括但不限于以下主要工作:

1.2.1 批量精装修工程: 1 栋、社区大堂。

1.2.1.1 按项目现场现状发包,乙方已自行现场踏勘,以编制合理施工方案和准确报价,充分了解并考虑现场实际情况,相关费用已包含在本合同报价中。各栋大堂精装修存在二次进场情况,请综合考虑费用。

1.2.1.2 批量精装修工程须按照我司企业标准,样板引路,进场先行施工样板层,包括成品



损毁、污染由乙方负责无偿修复及承担相关责任。

### 1.3 承包范围的其他约定:

1.3.1 乙方不得拒绝甲方提出的设计变更和本工程的其他委托指令。

1.3.2 甲方有权根据工程实施需要,增加或取消部分工程或部分项目,除非另有约定,否则乙方应按本合同执行,并按实结算增减工程款项。除非双方另有约定,甲方不会因增减乙方合同范围内工作给予乙方额外的任何损失补偿。

## 2 合同价款及结算原则

2.1 本合同暂定总价为人民币壹仟壹佰叁拾玖万伍仟伍佰陆拾捌元零伍分 (¥11,395,568.05 元),其中不含税总价为人民币壹仟零肆拾伍万肆仟陆佰肆拾玖元伍角捌分 (¥10,454,649.58 元);税金为人民币玖拾肆万零玖佰壹拾捌元肆角陆分 (¥940,918.46 元),增值税税率为 9%,具体组成详见附件《合同价格清单》。

本合同为\_\_\_\_\_包干(其中\_\_\_\_\_工程除外),按本合同专用条款\_\_\_\_\_包干结算原则进行结算,其中\_\_\_\_\_工程为\_\_\_\_\_包干,按本合同专用条款\_\_\_\_\_包干结算原则进行结算。

如遇国家税收政策调整,其中不含税价格不变,税金根据税收政策调整,相应的含税单价调整依据为:含税价格=不含税价格+不含税价格\*调整后的税率,已执行的项目合同税率发生变化的,从乙方向甲方按新税率开具发票起调整价格。

2.2 本合同专用条款承包方式及结算原则中的适用定额及计价文件特指:

- 土建装饰工程:套用《深圳市建筑工程消耗量定额(2016)》,《深圳市装饰工程消耗量定额(2020)》。
- 安装工程:套用《深圳市安装工程消耗量定额(2020)》。
- 人工、材料、机械价格按发生当月深圳市政府造价部门所发布的信息价执行;如材料价格如在当期的信息价中没有,则此材料在施工前乙方上报甲方并由甲方进行甲指乙购材料设备认价或核价。
- 管理费、利润按《深圳市建设工程计价费率标准(2018)》推荐费率执行。
- 调试费、措施费、规费均不计取。

2.3 按本协议 2.2 条及合同专用条款约定需按定额及相关文件进行结算的项目,乙方同意专用条款约定的下浮比例为 0%。

0148

必须采取书  
本地址或双  
制地址为送  
第 3 个工  
递的方式  
代表人、  
均视为乙

发包方：深圳市星河圆通房地产开发有限公司  
(公章)

地址：深圳市龙岗区雅宝路 1 号  
星河 world B 栋 31 楼

法定代表人：

委托代理人：

联系人：叶伟俏 15815563576



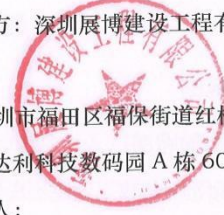
承包方：深圳展博建设工程有限公司  
(公章)

地址：深圳市福田区福保街道红棉道 8 号  
英达利科技数码园 A 栋 601

法定代表人：


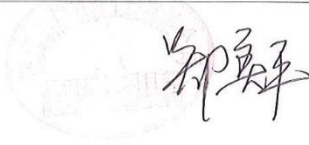
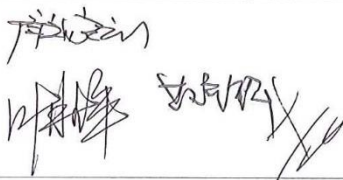

委托代理人：

联系人：杨晓彬 13590237283



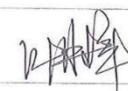
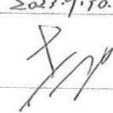
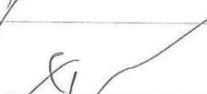
合同订立地点：深圳市龙岗区

合同订立时间：2021 年 8 月 30 日

记录名称	工程项目竣工验收证明书	公司	深圳雅宝房地产开发有限公司		
		部门	序号		
		填表日期	2021年 月	页码	第1页共1页
工程名称	星河盛境府项目批量装修工程（1栋、社区大堂）				
施工单位	深圳展博建设工程有限公司				
开工日期		验收日期			
验收阶段	<input type="checkbox"/> 初验 <input type="checkbox"/> 竣工验收 <input type="checkbox"/> 复验 <input checked="" type="checkbox"/> 内部验收 <input type="checkbox"/> 其它				
工程内容	<p>我司所施工的“星河盛境府项目批量装修工程（1栋、社区大堂）”特申请验收其内容如下：</p> <p>特申请验收其内容如下：01户型、02户型、03户型、04户型及05户型厨房及客厅地面瓷砖铺贴完成。01户型、02户型、03户型、04户型及05户型厨房墙面瓷砖铺贴完成。1栋1单元及2单元公区墙面铺墙砖铺贴完成。1栋1单元及2单元公区地面铺贴完成。1栋1单元及2单元01至05户型钢化玻璃推拉门套完成。1栋1单元、2单元标准层电梯厅不锈钢门套安装完成；1栋1单元、2单元01至05户型及公区不锈钢踢脚线完成，1栋1单元及2单元标准层及批量户型天花油漆施工完成，墙面油漆施工完成，批量户型及公区所有配线及软管安装完成。排水管道安装完成。批量户型及公区所有灯具、插座及开关安装完成。1栋1单元、2单元首层、地下一层及半地下室木工天花吊顶、墙地面瓷砖、电线敷设、天花不锈钢及油漆现已全部施工完成；</p>				
验收意见	<p style="text-align: center;">同意验收</p> <p style="text-align: right;">时间：_____</p>				
质量等级鉴定	合格				
验收代表签字	监理单位		施工单位		
					
	项目部（相关部门）负责人		主管领导		
					



工期确认表

序号	内容	说明
1	项目名称	星河盛境府项目批量装修工程（1栋、社区大堂）
2	合同编号	755-BA-SG-2021016
3	合同金额	13851989.52元（大写：壹仟叁佰捌拾伍万壹仟玖佰捌拾玖元伍角贰分）
4	施工单位	深圳展博建设工程有限公司
5	合同工期	
6	实际工期	2022年04月01日至2023年08月30日
7	未按照合同约定按时完成项目原因	无
8	项目部工程师确认工期	工期不奖不罚. 节点确认 2023.9.30. 
9	项目部经理确认工期	
10	项目部主管领导确认工期	

## 1.8、柳州静兰项目二期6号地块精装修工程



[2022]华置华南采函字 33 号

### 关于《柳州静兰项目二期6号地块精装修工程》的中标通知

深圳展博建设工程有限公司：

《柳州静兰项目二期6号地块精装修工程》经公开招标，我司评标委员会对参加投标各家单位提交的投标书进行了评审，根据评审结果，确定贵司为《柳州静兰项目二期6号地块精装修工程》中标单位。

顺致

商祺！

招标人：

柳州轨道润投置业发展有限公司

法定代表人或

授权代表签署

日期：2022年5月31日

中标人：

深圳展博建设工程有限公司

法定代表人或

授权代表签署：

日期： 年 月 日



中华人民共和国  
柳州市  
静兰项目二期 6 号地块精装修工程  
合同文件

发包人：  
柳州轨道润投置业开发有限公司

独立承包人：  
深圳展博建设工程有限公司

二零二二年六月



## 分包合同协议书

由

总承包人：中科建工集团有限公司  
注册地址：阜宁县阜城通榆北路228号（C）  
和

专业分包人：深圳展博建设工程有限公司  
注册地址：深圳市福田区福保街道福保社区红棉道8号英达利科技数码园A栋601

及  
发包人：柳州轨道润投置业发展有限公司  
注册地址：柳州市东环大道232号之一聚贤佳苑1栋1-1  
三方所订立。

并附属于由发包人与总承包人于二零二一年四月签订之总承包合同。

发包人及总承包人欲委托专业分包人进行本分包合同协议书第1条所述之分包工程（以下简称为“分包工程”），而该分包工程乃按总承包合同进行之总承包工程的一部分。

而专业分包人已有合理机会和时间查阅总承包合同内容，但总承包人在总承包合同内所投的价款及单价除外。

三方现在同意如下：

### 1. 分包合同标的

（#适用于图纸规范总价包干）专业分包人接受发包人及总承包人委托执行并完成合同图纸所示、工料规范所说明及合同条件所绘述的本分包工程。分包工程概况详见工料规范第10章（专用条款）第1章。

（#适用于暂定数量单价包干）专业分包人接受发包人及总承包人委托执行并完成合同图纸所示、工料规范和工程量清单所说明及合同条件所绘述的本分包工程。分包工程概况详见工料规范第10章（专用条款）第1章。

### 2. 分包合同价款

本分包工程合同总价（含增值税）为（大写）壹仟壹佰叁拾万叁仟柒佰陆拾贰元陆角陆分（小写：RMB 11,303,762.66），其中合同金额（不含增值

柳州静兰项目  
二期 6#地块  
精装修分包工程分包合同协议书

税)为RMB 10,370,424.46 , 按 9% 税率计算的增值税税金总额为 (RMB 933,338.20 )。

本分包工程合同总价包括暂列金额(含增值税)为RMB          /         。

(#适用于图纸规范总价包干) 本分包工程为图纸及工料规范总价包干合同, 包含在分包合同总价内的工程的品质和数量乃以合同图纸所绘画和工料规范所描述的为准, 任何在投标时提供的工程量清单内的数量均不是本分包合同的一部分, 凡为完成本分包工程所需的一切工作及费用均已包含在分包合同总价内, 包括不能或缺的所有附带工作及费用, 不论它们是否在分包合同文件中有说明, 亦不论它们是否在签订分包合同时可以预料到。除因变更及本分包合同约定可调整的情形外, 分包合同总价一概不予调整, 亦不会因人工、物价、费率或汇率之变动而调整。

(#适用于暂定数量单价包干) 本分包工程为暂定数量单价包干合同, 合同清单内的暂定数量将根据发包人认可的施工图重新量度, 并按合同清单内的单价计价, 分包合同总价相应调整。暂定数量乃估计的数量, 发包人对其准确性不负任何责任, 若最终的工程量与原估计的暂定数量有所差别, 用于计值之合同单价不会调整, 工期亦不予延长。凡为完成本分包工程所需的一切工作及费用均已包含在分包合同单价/价款内, 包括不能或缺的所有附带工作及费用, 不论它们是否在分包合同文件中有说明。除本分包合同约定可调整的情形外, 分包合同单价/价款不会因人工、物价、费率或汇率之变动而调整。

如果分包合同执行过程中本分包工程适用的增值税税率按国家政策作出调整的, 无论如何, 本分包工程不含税的总价及单价/价款维持不变, 但执行新的增值税税率后未开票的不含税价, 需按新的增值税税率开具增值税专用发票, 并相应调整含税价。最终分包合同价款结算的原则如下:

$$Y1 = X1 + \frac{(Y - X1)}{(1 + \text{原适用税率})} \times (1 + \text{新适用税率})$$

Y1 = 新税率下分包合同结算含税金额;

X1 = 新税率前已开票含税金额;

Y = 原税率下分包合同结算含税金额

合同中约定的发包人需向专业分包人支付的任何奖励款/违约金/赔偿金等, 均已包含增值税(适用新税率的, 自动适用新税率), 专业分包人应按分包合同总价内约定的增值税税率(适用新税率的, 按新税率)向发包人提供增值税专用发票后, 发包人会支付奖励款/违约金/赔偿金等; 而专业分包人须向发包人支付的任何罚款/违约金/赔偿金等, 亦均已包含增值税(适用新税率的, 自动适用新税率), 直接从含税分包合同总价中扣减, 而此部分金额无需再向发包人开具增值税发票。

### 3. 分包合同工期

(1) 6号地块 3#楼首层大堂、第3层样板间、第3层公区精装修工程初定时间

分包工程  
工程的一  
承包合同

执行并完  
。分包工程

委托执行并完  
述的本分包工

叁仟柒佰陆拾  
金额(不含增值

13. 本分包合同自三方签字盖章之日起生效，对三方均有约束力。

三方在\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日盖章/签署：

总承包人\_\_\_\_\_ )  
 )  
法定代表人或获授权代表签署\_\_\_\_\_ )  
 )  
姓名\_\_\_\_\_ )  
 )  
职位\_\_\_\_\_ )

盖章

专业分包人\_\_\_\_\_ )  
 )  
法定代表人或获授权代表签署\_\_\_\_\_ )  
 )  
姓名\_\_\_\_\_ )  
 )  
职位\_\_\_\_\_ )

盖章




发包人\_\_\_\_\_ )  
 )  
法定代表人或获授权代表签署\_\_\_\_\_ )  
 )  
姓名\_\_\_\_\_ )  
 )  
职位\_\_\_\_\_ )

盖章

王渊



**柳州市静兰项目二期6号地块精装修工程合同  
完工证明**

合同工期:	396 天	实际工期:	332 天
合同开工日期:	2022 年 8 月 30 日	实际开工日期:	2022 年 12 月 2 日
合同完工日期:	2023 年 9 月 30 日	实际完工日期:	2023 年 10 月 30 日
履约范围及完成状况描述	1. 已完成全部合同约定工程实体内容; 2. 已完成全部变更内容; 3. 工期满足要求, (超合同工期说明: _____); 4. 质量满足合同要求; 现申请竣工验收。		
施工单位	已按质按量完成柳州市静兰项目二期6号地块精装修工程 单位: (签署/盖章)  年 月 日		
总包意见: 签署/盖章	监理意见: 总监 签署/盖章  年 月 日		
项目部意见: 工程经理 总监 签署/盖章 	其他相关部门意见 (如需): 签署/盖章 _____ 年 月 日		

**备注:**

1. 若需其他相关部门如工程管理部、物业公司、客户关系部签署, 填至其他相关部门意见栏;
2. 若为独立分包合同, 总包意见可不填;
3. 超合同工期的需填写说明。

## 1.9、星河雅宝 6 号地块酒店装修工程 I 标段

星河地产集团合同 2019 版



### 星河雅宝 6 号地块酒店装修工程 I 标段施工合同

(上册)

合同编号: 755-YB-SG-2019033

工程名称: 星河雅宝 6 号地块酒店装修工程 I 标段

工程地点: 深圳市龙岗区

发包方: 深圳雅宝房地产开发有限公司

承包方: 深圳展博建设工程有限公司

## 星河雅宝 6 号地块酒店装修工程 I 标段施工合同

发包方 (以下简称甲方): 深圳雅宝房地产开发有限公司

承包方 (以下简称乙方): 深圳展博建设工程有限公司

工程名称: 星河雅宝高科创新园 G03609-0395 宗地酒店装修工程 I 标段

工程地点: 坂田街道民乐社区

现甲方将星河雅宝 6 号地块酒店装修工程 I 标段委托给乙方施工。根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,经甲、乙双方友好协商,根据本工程的具体情况,签订本合同:

### 第一部分 协议书

#### 1 承包范围及工作内容

1.1 本工程施工范围为下列设计文件及技术资料所包含的星河雅宝 6 号地块酒店装修工程 I 标段全部工作内容,具体如下:

##### 1.1.1 设计文件

经甲方确认的 Hirsch Bedner Associates 2020 年 01 月设计的《深圳星河雅宝精品商务酒店施工图》及有关补充文件、修改文件、材料附录。

经甲方确认的深圳市汇格设计有限公司 2019 年 12 月设计的《星河雅宝 6 号地块酒店后勤区精装修设计施工图》及有关补充文件、修改文件、材料附录,具体图号如下:

包括但不限于

LD1.0 图纸目录所列所有图纸图号。

(如上述设计文件中所提及的设计规范已过期、作废或有补充文件,按最新规范及补充文件执行)

1.2 乙方须按照上述 1.1 条设计文件及技术资料完成星河雅宝 6 号地块酒店装修工程 I 标段全部工作内容,包括但不限于以下主要工作:

1.2.1 批量装修工程: I 标段: 负 3 层至 2 层酒店大堂、餐厅、公共区域、后勤区、电梯轿厢装修等。

1.2.1.1 按项目现场现状发包,乙方已自行现场踏勘,编制合理施工方案和准确报价,充分



则乙方应按本合同执行，并按实结算增减工程款项。除非双方另有约定，甲方不会因增减乙方合同范围内工作给予乙方额外的任何损失补偿。

- 1.2.19 乙方负责项目完工后开荒保洁，相关费用已包含在本合同报价范围内。
- 1.2.20 工程竣工验收时，乙方需提供正式签字盖章版的使用及维修说明（含甲供材、石材、涂料、瓷砖等），并现场与酒店公司、物业公司、我司进行书面签字交底。
- 1.2.21 乙方负责配合甲方及酒店公司、物业公司进行逐套验收、移交，相关费用已包含在本合同报价范围内。
- 1.2.22 地下室地坪漆已完工，如需要使用地下室，由乙方负责成品保护工作，导致地坪漆损毁、污染由乙方负责无偿修复及承担相关责任。
- 1.2.23 本工程保修期为两年，其中防水工程保修期为五年，以酒店公司在竣工验收报告签字确认合格之日起计。
- 1.2.24 酒店公司要求，乙方自行综合考虑费用，相关费用已包含在本合同报价范围内。
- 1.2.24.1 工程项目移交后，施工队需派员 24 小时留驻酒店工地，随时按照需要进行紧急维修和整改工作。其进驻时间根据工程项目移交的工程质量情况确定为 3-6 个月；
- 1.2.24.2 酒店移交时所有明确的工程遗留缺陷，施工队须在 7-10 天内整改完成；
- 1.2.24.3 对于明确的工程缺陷，若在 10 日内没有完成整改，则由酒店工程部进行安排处理，涉及的所有费用将由原施工单位承担。

## 2 合同价款及结算原则

2.1 本合同总价为人民币壹仟叁佰玖拾玖万元整元（¥13,990,000.00 元），其中不含税总价为人民币壹仟贰佰捌拾叁万肆仟捌佰陆拾贰元叁角玖分（¥12,834,862.39 元），税金为人民币壹佰壹拾伍万伍仟壹佰叁拾柒元陆角壹分（¥1,155,137.61 元），增值税税率为 9%，具体组成详见附件《合同价格清单》。

2.1.1 本合同为综合单价包干，按本合同专用条款综合单价包干结算原则进行结算。

2.2 本合同专用条款承包方式及结算原则中的适用定额及计价文件特指：

- 土建装饰工程套用：《深圳市建筑工程消耗量定额（2016）》，《深圳市建筑装饰工程消耗量标准（2003）》；
- 安装工程套用：《深圳市安装工程消耗量标准（2003）》；
- 人工、材料、机械价格按发生当月深圳市政府造价部门所发布的信息价执行；如材料

邮 编：518129

乙 方：深圳展博建设工程有限公司

地 址：深圳市福田区福保街道红棉道 8 号英达利科技数码园 A 栋 601

电 话：0755-61691969

发包方：深圳雅宝房地产开发有限公司

(公章)

地址：深圳市龙岗区雅宝路 1 号

星河 world B 栋 31 楼

法定代表人：

委托代理人：

联系人：邓迅超 13590230530

承包方：深圳展博建设工程有限公司

(公章)

地址：深圳市福田区福保街道红棉道 8 号

英达利科技数码园 A 栋 601

法定代表人：

委托代理人：

联系人：杨晓彬 13590237283

合同订立地点：深圳市龙岗区

合同订立时间：2020 年 2 月 10 日

记录名称	工程项目竣工验收证明书	公司	深圳雅宝房地产开发有限公司		
		部门	序号		
		填表日期	2021年 月	页码	第1页共1页

工程名称	星河雅宝6号地块酒店装修工程1标段		
施工单位	深圳展博建设工程有限公司		
开工日期		验收日期	20
验收阶段	<input type="checkbox"/> 初验 <input checked="" type="checkbox"/> 竣工验收 <input type="checkbox"/> 复验		

工 程 内 容	<p>我司所施工的星河雅宝6号地块酒店装修工程1标段现已全部施工完毕。 特申请验收其内容如下：装饰工程：完成全部拆除及砌筑工程</p> <p style="padding-left: 40px;">完成全部基层施工完成</p> <p style="padding-left: 40px;">木饰面，不锈钢、木地板、墙地面瓷砖、墙地面石材、油漆、淋浴隔断 卫生间镜子全部安装完成。</p> <p>电气工程：完成全部隐蔽基层施工</p> <p style="padding-left: 40px;">灯具、洁具、开关面板全部安装完成。</p>
------------------	---

验 收 意 见	<p style="font-size: 24px; text-align: center;">经竣工验收合格</p> <p style="text-align: right;">时间：2021.7.22</p>
------------------	--

质量等级鉴定	合格
--------	----

验 收 代 表 签 字	监理单位 	施工单位 
	项目部（相关部门）负责人	主管领导
		

日期



工期确认表

序号	内容	说明
1	项目名称	星河雅宝6号地块酒店装修工程1标段
2	合同编号	755-YB-SG-2019033
3	合同金额	13990000.00元（大写：壹仟叁佰玖拾玖万元整）
4	施工单位	深圳展博建设工程有限公司
5	合同工期	2020年02月18日至2020年10月15日
6	实际工期	2020年03月28日至2020年12月31日
7	未按照合同约定按时完成项目原因	无
8	项目部工程师确认工期	工期不奖不罚 刘崇峰 2021.7.21
9	项目部经理确认工期	
10	项目部主管领导确认工期	

# 中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳展博建设工程有限公司

你单位承建的 星河雅宝 6 号地块酒店装修工程 I 标段 工程  
荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 负三层至二层酒店大堂、餐厅、公共区域、后勤区、电梯桥厢装修等

二〇二二年十二月三十一日



# 广东省优秀建筑装饰工程奖 证书

深圳展博建设工程有限公司承建的

星河雅宝 6 号地块酒店装修工程 I 标段 荣获

二〇二二年广东省优秀建筑装饰工程奖。

特发此证。

承建范围: 负3层至2层酒店大堂、餐厅、公共区域、  
后勤区、电梯桥厢装修等

证书编号: GDZS2022121

二〇二二年七月十八日



# 深圳市装饰工程金鹏奖

## 获奖证书

(副本)

深圳展博建设工程有限公司：

你单位承建的 星河雅宝6号地块酒店装修工程 I 标段星河雅宝项目：负三层至二层酒店大堂、餐厅、公共区域、后勤区、电梯桥厢装修等； 荣获二〇二一年度深圳市金鹏奖。

特发此证

深圳市装饰行业协会  
二〇二二年五月





# 1.10、深圳龙华开市客环球商业中心（二期）人才房户内精装及 绿建简装工程

## 中标通知书

深圳展博建设工程有限公司：

由我公司邀请招标的深圳龙华开市客环球商业中心（二期）人才房（三栋3单元）户内精装及绿建简装工程，经评标评定，确定贵公司为本项目中标人。中标人承诺本工程不转包，如招标人查出本工程中标人存在工程转包，招标人将按照本工程合同的有关条款予以处置。

一、 中标 暂定总价：人民币壹仟贰佰叁拾捌万贰仟柒佰零陆元陆角壹分（¥12,382,706.61）。

二、 承包方式：综合单价包干，按本合同专用条款综合单价结算原则进行结算。

三、 承包范围包括：开市客环球商业中心（二期）人才房（3单元）户内精装、绿建简装工程全部工作内容，其中3单元294户（每层6户）。人才房户内精装及绿建简装数量暂定，具体以实际数量为准。

四、 付款方式：

- (1) 无预付款，下述第4条与第5条付款周期为T+2。
- (2) 全部完工并经甲方验收合格，5个日历天内（即12月5日前）支付至合同额的80%。
- (3) 完成小业主入伙，且无因乙方施工质量原因导致的群诉事件，完成入伙后5个日历天内支付至合同额的90%。
- (4) 全乙方向甲方申请结算。甲乙双方完成书面结算（随附甲方确认的结算书面凭证）并经甲方确认无误，甲方按付款通用要求支付至合同结算总价的97%。
- (5) 预留结算价款的3%作为本工程的质量保证金，质保金均不计利息。自项目办理集中交付之日起两年（防水工程质保期为五年，质保金支付后乙方仍需按照合同要求承担防水工程质保）乙方在质保期内正常履行职责，甲方于收到乙方书面请款报告，且经甲方委托的物业管理公司确认工程无任何质量问题后，按付款通用要求一次性付清质保金余款（如有）。

五、 本工程工期为：90日历天，暂定2024年9月1日进场做样板同步办理土建问题排查移交，2024年11月30日前完成所有开荒保洁达到锁门状态。具体进场时间以甲方实际通知为准。

六、 在本工程合同签订前及合同签订后，中标方在工程施工过程中，由于中标方责任出现安全事故由中标方承担所有的法律责任和经济责任，与招标方无关。

七、 请贵公司接此中标通知书后立即组织材料订货及进场等相关的准备工作，确保按期保质完成，具体合同双方随后拟定。

甲方主管领导：黄陆皇 13600186198

甲方项目经理：周伟斌 18129502291

乙方联系人：郑祖展 13828890189

特此通知

招标人：星河实业（深圳）有限公司  
(盖章)

日期：2024.年9月.11日

深圳龙华开市客环球商业中心（二期）人才房户  
内精装及绿建简装工程施工合同（3 单元）

合同编号： DCSZKS-GC-2024090006

工程名称： 人才房户内精装及绿建简装工程

工程地点： 深圳龙华

甲 方： 星河实业（深圳）有限公司

乙 方： 深圳展博建设工程有限公司



## 深圳龙华开市客环球商业中心（二期）人才房户内精装及绿建简装 工程施工合同（3 单元）

甲方（发包方）：星河实业（深圳）有限公司

乙方（承包方）：深圳展博建设工程有限公司

工程名称：深圳龙华开市客环球商业中心（二期）人才房户内精装及绿建简装（3 单元）

工程地点：深圳龙华

结合【开市客环球商业中心（二期）】项目（以下简称“本项目”）具体情况，现甲方将开市客环球商业中心（二期）人才房户内精装及绿建简装工程（3 单元）（以下简称“工程”或“本工程”）委托给乙方施工。根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，经甲、乙双方友好协商，根据本工程的具体情况，签订本合同（以下简称“合同”或“本合同”）。

### 第一部分 协议书

#### 1 承包范围及工作内容

1.1 本工程施工范围为下列设计文件及技术资料所包含的开市客环球商业中心（二期）人才房（3 单元）户内精装、绿建简装工程全部工作内容，其中 3 单元 294 户（每层 6 户）。  
人才房户内精装及绿建简装数量暂定，具体以实际数量为准。

##### 1.1.1 设计文件

- 1) 经甲方确认的绿建简装施工图：深圳市建筑装饰（集团）有限公司 2024 年 8 月设计的星河实业（深圳）有限公司星河开市客人才房户内套图项目精装设计（包含 3 栋 3 单元 01/02/03/04/05/06 户型）（装施）及有关补充文件、修改文件。
- 2) 经甲方确认的批量精装施工图：深圳市建筑装饰（集团）有限公司 2024 年 8 月设计的星河实业（深圳）有限公司星河开市客人才房户内套图项目精装设计（包含 3 栋 3 单元 01/02/03/04/05/06 户型）（装施）及有关补充文件、修改文件。
- 3) 经甲方确认的机电图：香港华艺设计顾问（深圳）有限公司 2022 年设计的星河开市客环球商业中心（二期）给排水专业施工图（工程号 20200342）；深圳市筑道建筑工程设计有限公司 2024 年 7 月设计的星河开市客环球商业中心电气施工图（工程编号 24-



- 9) 星河地产集团精装修四化管理作业指引;
- 10) 成品保护管理作业指引;
- 11) 星河地产集团工程实测实量作业指引;
- 12) 星河地产集团批量精装修项目管理制度;
- 13) 星河地产集团集中交付快修管理作业指引;
- 14) 星河地产集团工序移交及验收管理指引;
- 15) 材料样板管理作业指引;
- 16) 工程样板管理作业指引;
- 17) 建筑防渗漏标准图集;
- 18) 星河地产第三方评估规则
- 19) 星河地产集团工程精细化手册——交付工艺标准。

涂料型号选择原则（具体详见附件 9 批量装修工程采购招标技术及质量要求）：地下室入库大堂、首层大堂、架空层、开放式连廊、标准层电梯厅、室内非封闭阳台等区域应采用外墙普通 P 型腻子+外墙乳胶漆；标准层楼梯间应采用外墙普通 P 型腻子+外墙涂料；户内客厅、房间、过道等区域应采用耐水 N 型腻子+内墙涂料；户内厨房、卫生间等区域应采用耐水 N 型腻子+外墙涂料；其他未提及区域具体选择以项目实际情况为准，以甲方项目工程部确认为准。

乙方郑重承诺：乙方已充分重视和认真考察了现场，收集签订合同所需的有关信息，充分理解并掌握了本工程现场的全部有关情况。相关现场考察结果情况已充分体现在合同报价清单中。

#### 1.1.5 承包范围：

包括但不限于以下工作内容：

- 1) 装饰工程：
  - a) 墙体的整改及砌筑。
  - b) 楼地面水泥砂浆找平层。
  - c) 二次防水。
  - d) 墙地面石材的六面防护及晶面抛光打蜡处理。
  - e) 环境治理及检测。

查、报验、验收及配合验收等一切要求。

#### 8) 空气治理及检测。

##### 1.2 承包范围的其他约定：

1.2.1 乙方不得拒绝甲方提出的设计变更和本工程的其他委托指令。

1.2.2 甲方在施工过程中有权根据实际需要~~对工程内容进行变更和调整~~，乙方须按甲方要求进行相应的修改不得以~~任何理由拒绝施工~~，由此引起的价格增减按本合同约定的~~结算方式执行~~。其他未尽内容甲方可根据实际情况具体安排，乙方不得以~~任何理由拒绝施工~~。

甲方有权根据工程实施需要，增加或取消部分工程或部分项目，乙方同意无条件按本合同约定执行，双方按实结算增减工程款项，且甲方不会因增减乙方合同范围内工作给予乙方额外的任何损失、补偿或赔偿，但本合同另有约定的除外。

1.3 如上述设计文件中所提及的设计规范已过期、作废或有补充文件，按最新规范及补充文件执行。

## 2 合同价款及结算原则

2.1 本合同【暂定含税】总价（以下简称“合同总价”）为人民币壹仟贰佰叁拾捌万贰仟柒佰零陆元陆角壹分（¥12,382,706.61），其中不含税总价为人民币壹仟壹佰叁拾陆万零贰佰捌拾壹元贰角玖分（¥11,360,425.32），税金为人民币壹佰零贰万贰仟肆佰贰拾伍元叁角贰分（¥1,022,425.32），增值税税率为9%，具体组成详见附件《合同价格清单》。

本合同为综合单价包干，按本合同专用条款综合单价包干结算原则进行结算。

2.2 如遇国家税收政策调整，其中不含税价格不变，税金根据税收政策调整，相应的含税单价调整依据为：含税价格=不含税价格+不含税价格\*调整后的税率，本合同执行过程中税率发生变化的，从乙方向甲方按新税率开具发票起调整价格，不另行就价格调整事宜签订补充协议。

## 3 付款方式

3.1 按本合同专用条款第6条执行；

3.2 其他约定：  /  。

电 话：13590237283  
电子邮箱地址：42267927@qq.com  
邮 编：518000  
联系人： 杨晓彬  
(以下无正文)

甲方：(盖章)

法定代表人 (签字/盖章)：

委托代理人 (签字)：



乙方：(盖章)

法定代表人 (签字/盖章)：

委托代理人 (签字)：



合同订立地点：深圳

合同订立时间：2024 年 9 月



(2) 体系认证证书：质量体系认证证书、环境管理体系认证证书、职业健康安全管理体系认证证书





# 环境管理体系认证证书

证书编号：26923E00726ROM

兹证明

## 深圳展博建设工程有限公司

统一社会信用代码：914403003598718492

地址：深圳市福田区福保街道福保社区红棉道8号英达利科技数码园A栋601

建立的环境管理体系符合标准

GB/T 24001-2016 idt ISO 14001:2015

认证覆盖的业务范围

资质等级许可范围内建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、建筑装饰装饰工程施工所涉及的环境管理活动

颁发日期：2023年12月12日

有效日期：2026年12月11日

首次发证：2023年12月12日

换证日期：2024年04月10日



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C191-M



签发：

欧振完



认证机构地址：深圳市福田区福田街道岗厦社区彩田南路3002号彩虹新都海幢大厦18E、F

重要提示：1、本证书信息可在本公司官方网站 [www.zricsz.com](http://www.zricsz.com) 及国家认证认可监督管理委员会官方网站 [www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn) 查询。

2、自发证之日起，每年（不超过12个月）监督审核一次，证书持续有效性以扫描上方二维码的显示状态为准。



# 职业健康安全管理体系认证证书

证书编号：26923S00668R0M

兹证明

## 深圳展博建设工程有限公司

统一社会信用代码：914403003598718492

地址：深圳市福田区福保街道福保社区红棉道8号英达利科技数码园A栋601

建立的职业健康安全管理体系符合标准

GB/T 45001-2020 idt ISO 45001:2018

认证覆盖的业务范围

资质等级许可范围内建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、建筑装饰装饰工程施工所涉及的职业健康安全管理体系活动

颁发日期：2023年12月12日

有效日期：2026年12月11日

首次发证：2023年12月12日

换证日期：2024年04月10日



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C191-M



签发：

欧振完



认证机构地址：深圳市福田区福田街道岗厦社区彩田南路3002号彩虹新都海幢大厦18E、F

重要提示：1、本证书信息可在本公司官方网站 [www.zricsz.com](http://www.zricsz.com) 及国家认证认可监督管理委员会官方网站 [www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn) 查询。

2、自发证之日起，每年（不超过12个月）监督审核一次，证书持续有效性以扫描上方二维码的显示状态为准。

(3) 售后服务机构:在区域有售后服务维修机构或承诺中标后提供区域售后服务维修机构。提供有关售后服务机构所在地等相关证明材料或承诺书。

### 中标后提供区域售后服务维修机构承诺函

致：深圳地铁置业集团有限公司

本单位为深圳本地企业，注册地址：深圳市福田区福保街道福保社区红棉道8号英达利科技数码园A栋601，本单位在此承诺：

本单位中标后提供区域售后服务维修机构，如本单位有幸中标，本单位将按时组织人员进场施工，确保该项目保质保量完成所有工程量，项目完成后本单位向贵司提供优质的售后技术支持服务，如需本单位专业人员到现场进行售后服务，本单位将及时安排专业的技术人员上门服务并解决问题。

特此承诺。



单位名称：深圳展博建设工程有限公司

日期：2025年02月25日



## 附：企业营业执照



## 深圳市市场监督管理局（深圳市知识产权局） 商事主体信用监管公示平台

商事登记簿、年报公示信息、抽查检查结果、经营异常名录、行政处罚信息、严重违法失信企业名单一键查询

您当前的位置: 首页 > 商事登记簿

### 深圳展博建设工程有限公司

统一社会信用代码: 914403003598718492

商事登记信息	年报公示信息	抽查检查结果信息	经营异常信息	严重违法失信信息
<b>基本信息</b>				
注册号	440301114876359	统一社会信用代码	914403003598718492	
企业名称	深圳展博建设工程有限公司	法定代表人	郑祖展	
住所	深圳市福田区福保街道福保社区红棉道8号英达利科技数码A栋601	成立日期	2016-01-12	
认缴注册资本总额	(人民币)8800万元	核准日期	2025年01月07日	
一般经营项目	建筑材料的销售；国内贸易；货物及技术进出口业务；建筑工程、市政工程、建筑装饰装修工程、幕墙工程、钢结构工程、地基工程、园林绿化工程、环保工程、电子与智能化工程、防水防腐保温工程的设计与施工（取得建设行政主管部门颁发的资质证书后方可经营）；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广，建筑物清洁服务，会议及展览服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）	类型	有限责任公司	
企业登记状态	存续（在查、开业、在册）	许可经营项目	建设工程设计；住宅室内装饰装修。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）	
营业期限	永续经营			

(4) 投标人近两年财务报表汇总表:

资产负债表 (万元)				利润表 (万元)			
2022 年		2023 年		2022 年		2023 年	
资产规模	资产负债率	资产规模	资产负债率	营业收入	净利润	营业收入	净利润
14264.26516 万元	70.96%	13224.154198 万元	68.28%	15977.67916 万元	64.183809 万元	12156.977317 万元	51.44375 万元

(5) 投标人近两年财务报表

5.1、2022 年审计报告

报 告 书

R E P O R T



深圳衡大会计师事务所

SHENZHEN HENGDA CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

中国·深圳

SHENZHEN CHINA

# 深圳展博建设工程有限公司

## 审计报告

(2022年1月1日至2022年12月31日止)

目 录	页 次
一、审计报告	1-3
二、已审财务报表	
资产负债表	4
利润表	5
现金流量表	6
股东权益变动表	7
财务报表附注	8-15



# 深圳展博建设工程有限公司

## 审计报告

(2022年1月1日至2022年12月31日止)

目 录	页 次
一、审计报告	1-3
二、已审财务报表	
资产负债表	4
利润表	5
现金流量表	6
股东权益变动表	7
财务报表附注	8-15



## 深圳衡大会计师事务所

SHENZHEN HENGDA CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

地址：深圳市福田区新闻路侨福大厦 4J 邮编：518034

电话：(0755) 33355851 33355852 传真：(0755) 33355857

### 审计报告

深衡大会审字[2023]278号

深圳展博建设工程有限公司全体股东：

#### 一、审计意见

我们审计了深圳展博建设工程有限公司财务报表，包括 2022 年 12 月 31 日的资产负债表，2022 年度的利润表、现金流量表和所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计制度的规定编制，公允反映了深圳展博建设工程有限公司 2022 年 12 月 31 日的财务状况以及 2022 年度的经营成果和现金流量。

#### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于深圳展博建设工程有限公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

#### 三、其他信息

深圳展博建设工程有限公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括深圳展博建设工程有限公司 2022 年年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见并不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致



或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定该其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

#### **四、管理层和治理层对财务报表的责任**

深圳展博建设工程有限公司管理层负责按照企业会计制度的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估深圳展博建设工程有限公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算、停止营运或别无其他现实的选择。

治理层负责监督深圳展博建设工程有限公司的财务报告过程。

#### **五、注册会计师对财务报表审计的责任**

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由舞弊或错误所导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险；设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序。但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对深圳展博建设工程有限公司持续经营能力产生重大疑虑的



事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致深圳展博建设工程有限公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳衡大会计师事务所（普通合伙）



中国·深圳

中国注册会计师：



中国注册会计师：



二〇二三年六月三日





# 资产负债表

2022年12月31日

会企 01表

编制单位: 深圳展博建设工程有限公司

单位: 元

资	行次	年初余额	期末余额	负债及所有者权益(或股东权益)	行次	年初余额	期末余额
流动资产:				流动负债:			
货币资金	1	830,877.30	1,357,076.22	短期借款	68	40,000,000.00	35,197,857.12
短期投资	2	0.00	0.00	应付票据	69	0.00	0.00
应收票据	3	0.00	0.00	应付账款	70	8,999,657.81	62,054,446.57
应收股利	4	0.00	0.00	预收账款	71	0.00	0.00
应收利息	5	0.00	0.00	应付工资	72	754,497.06	1,402,663.22
应收账款	6	73,308,697.37	111,305,907.86	应付福利费	73	0.00	0.00
其他应收款	7	18,884,202.08	28,915,993.44	应付股利	74	0.00	0.00
预付账款	8	0.00	0.00	应交税金	75	109,224.27	60,428.22
应收补贴款	9	0.00	0.00	其他应交款	80	0.00	0.00
存货	10	3,463,933.70	203,933.70	其他应付款	81	20,301,300.99	2,499,680.34
待摊费用	11	0.00	0.00	预提费用	82	0.00	0.00
一年内到期的长期资产	21	0.00	0.00	预计负债	83	0.00	0.00
其他流动资产	24	0.00	0.00	一年内到期的长期负债	86	0.00	0.00
流动资产合计	31	96,487,710.45	141,782,911.22	其他流动负债	90	0.00	0.00
长期投资:							
长期股权投资	32	0.00	0.00	流动负债合计	100	70,164,680.13	101,215,075.47
长期债权投资	34	0.00	0.00	长期负债:			
长期投资合计	38	0.00	0.00	长期借款	101	0.00	0.00
固定资产:				应付债券	102	0.00	0.00
固定资产原价	39	2,984,243.27	2,984,243.27	长期应付款	103	0.00	0.00
减: 累计折旧	40	1,599,604.33	2,163,565.67	专项应付款	106	0.00	0.00
固定资产净值	41	1,384,638.94	820,677.60	其他长期负债	108	0.00	0.00
减: 固定资产减值准备	42	0.00	0.00	长期负债合计	110	0.00	0.00
固定资产净额	43	1,384,638.94	820,677.60	递延税款		0.00	0.00
工程物资	44	0.00	0.00	递延税款贷项	111	0.00	0.00
在建工程	45	0.00	0.00	负债合计	114	70,164,680.13	101,215,075.47
固定资产清理	46	0.00	0.00				
固定资产合计	50	1,384,638.94	820,677.60	所有者权益:			
无形资产及其他资产:				实收资本(或股本)	115	21,230,000.00	34,230,000.00
无形资产	51	0.00	0.00	减: 已归还投资	116	0.00	0.00
长期待摊费用	52	78,068.74	39,062.74	实收资本(或股本)净额	117	21,230,000.00	34,230,000.00
其他长期资产	53	0.00	0.00	资本公积	118	0.00	0.00
无形资产及其他资产合计	60	78,068.74	39,062.74	盈余公积	119	0.00	0.00
递延税项:				其中: 法定公益金	120	0.00	0.00
递延税项借项	61	0.00	0.00	未分配利润	121	6,555,738.00	7,197,576.09
				所有者权益(或股东权益)合计	122	27,785,738.00	41,427,576.09
资产总计	67	97,950,418.13	142,642,651.56	负债及所有者权益(或股东权益)总计	135	97,950,418.13	142,642,651.56

法定代表人:

主管会计工作的负责人:

会计机构负责人:



# 利润表

2022年度

会企 02表

编制单位：深圳展博建设工程有限公司

单位：元

项 目	行次	本年金额	上年金额
一、主营业务收入	1	159,776,791.57	115,003,483.03
减：主营业务成本	4	149,516,392.39	105,227,342.31
主营业务税金及附加	5	240,766.54	317,884.02
二、主营业务利润(亏损以“-”填列)	10	10,019,632.64	9,458,256.70
加：其他业务利润(亏损以“-”填列)	11	0.00	0.00
减：营业费用	14	0.00	0.00
管理费用	15	7,691,116.32	6,914,390.26
财务费用	16	1,638,710.75	1,895,372.79
三、营业利润(亏损以“-”填列)	18	689,805.57	648,493.65
加：投资收益(损失以“-”填列)	19	0.00	0.00
补贴收入	22	0.00	0.00
营业外收入	23	164,285.77	438,979.93
减：营业外支出	25	10,003.82	15,026.79
四、利润总额(亏损以“-”填列)	27	844,087.52	1,072,446.79
减：所得税	28	202,249.43	268,111.70
五、净利润(净亏损以“-”填列)	30	641,838.09	804,335.09

## 补充资料

项目	本年累计数	上年实际数
1. 出售、处置部门或被投资单位所得收益	0.00	0.00
2. 自然灾害发生的损失	0.00	0.00
3. 会计政策变更增加(或减少)利润总额	0.00	0.00
4. 会计估计变更增加(或减少)利润总额	0.00	0.00
5. 债务重组损失	0.00	0.00
6. 其他	0.00	0.00

法定代表人：

主管会计工作的负责人：

会计机构负责人：



# 现金流量表

2022年度

会企 03表

编制单位: 深圳展成建设工程有限公司

单位: 元

项 目	行次	金 额	补 充 资 料	行次	金 额
<b>一、经营活动产生的现金流量:</b>			<b>1.将净利润调节为经营活动的现金流量</b>		
销售商品、提供劳务收到的现金		136,050,845.22	净利润	57	641,838.09
收到的税费返还	3	0.00	加: 计提的资产减值准备	58	0.00
收到的其他与经营活动有关的现金	8	168,238.38	固定资产折旧	59	563,961.34
<b>现金流入小计</b>	<b>9</b>	<b>136,219,083.60</b>	无形资产摊销	60	0.00
购买商品、接受劳务支付的现金	10	48,776,638.60	长期待摊费用摊销	61	39,006.00
支付给职工以及为职工支付的现金	12	61,152,974.83	待摊费用减少(减: 增加)	64	0.00
支付的各项税费	13	2,304,500.10	预提费用增加(减: 减少)	65	0.00
支付的其他与经营活动有关的现金	18	30,022,930.64	处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失(减: 收益)	66	0.00
<b>现金流出小计</b>	<b>20</b>	<b>142,257,044.17</b>	固定资产报废损失	67	0.00
<b>经营活动产生的现金流量净额</b>	<b>21</b>	<b>-6,037,960.57</b>	财务费用	68	1,633,697.63
<b>二、投资活动产生的现金流量:</b>			<b>投资损失(减: 收益)</b>		
收回投资所收到的现金	22	0.00	递延税款贷项(减: 借项)	70	0.00
取得投资收益所收到的现金	23	0.00	存货的减少(减: 增加)	71	3,260,000.00
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收到的现金净额	25	0.00	经营性应收项目的减少(减: 增加)	72	-48,029,001.85
收到的其他与投资活动有关的现金	28	0.00	经营性应付项目的增加(减: 减少)	73	35,852,538.22
<b>现金流入小计</b>	<b>29</b>	<b>0.00</b>	其他	74	0.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	30	0.00	<b>经营活动产生的现金流量净额</b>	<b>75</b>	<b>-6,037,960.57</b>
投资所支付的现金	31	0.00	<b>2.不涉及现金收支的投资和筹资活动</b>		
支付的其他与投资活动有关的现金	35	0.00	债务转为资本	76	0.00
<b>现金流出小计</b>	<b>36</b>	<b>0.00</b>	一年内到期的可转换公司债券	77	0.00
<b>投资活动产生的现金流量净额</b>	<b>37</b>	<b>0.00</b>	融资租入固定资产	78	0.00
<b>三、筹资活动产生的现金流量:</b>			<b>3.现金及现金等价物净额增加情况</b>		
吸收投资所收到的现金	38	13,000,000.00	现金的期末余额	79	1,357,076.22
借款所收到的现金	40	36,500,000.00	减: 现金的期初余额	80	830,877.30
收到的其他与筹资活动有关的现金	43	0.00	加: 现金等价物的期末余额	81	0.00
<b>现金流入小计</b>	<b>44</b>	<b>49,500,000.00</b>	减: 现金等价物的期初余额	82	0.00
偿还债务所支付的现金	45	41,302,142.88	<b>现金及现金等价物净增加额</b>	<b>83</b>	<b>526,198.92</b>
分配股利、利润、和偿付利息所支付的现金	46	1,633,697.63			
支付的其他与筹资活动有关的现金	52	0.00			
<b>现金流出小计</b>	<b>53</b>	<b>42,935,840.51</b>			
<b>筹资活动产生的现金流量净额</b>	<b>54</b>	<b>6,564,159.49</b>			
<b>四、汇率变动对现金的影响额</b>	<b>55</b>	<b>0.00</b>			
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>	<b>56</b>	<b>526,198.92</b>			

法定代表人:

主管会计工作的负责人:

会计机构负责人:





### 所有者权益变动表

2022年度

单位：元

项目	本年金额				上年金额			
	实收资本(或股本)	资本公积	盈余公积	未分配利润	实收资本(或股本)	资本公积	盈余公积	未分配利润
一、上年末余额	21,230,000.00	0.00	0.00	6,555,738.00	18,880,000.00	0.00	5,751,402.91	24,631,402.91
加：会计政策变更	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
前期差错更正	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
二、本年初余额	21,230,000.00	0.00	0.00	6,555,738.00	18,880,000.00	0.00	5,751,402.91	24,631,402.91
三、本年增减变动金额	13,000,000.00	0.00	0.00	6,418,838.09	2,350,000.00	0.00	804,335.09	3,154,335.09
(一)净利润	0.00	0.00	0.00	6,418,838.09	0.00	0.00	804,335.09	804,335.09
(二)直接计入所有者权益的利得和损失	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.可供出售金融资产公允价值变动净额	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2.权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.计入所有者权益的其他项目	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.其他	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
上述(一)和(二)小计	0.00	0.00	0.00	6,418,838.09	0.00	0.00	804,335.09	804,335.09
(三)所有者投入和减少资本	13,000,000.00	0.00	0.00	0.00	2,350,000.00	0.00	0.00	2,350,000.00
1.所有者投入资本	13,000,000.00	0.00	0.00	0.00	2,350,000.00	0.00	0.00	2,350,000.00
2.股份支付计入所有者权益的金额	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.其他	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
(四)利润分配	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.提取盈余公积	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2.对所有者(股东)的分配	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.其他	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
(五)所有者内部结转	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.资本公积转增资本(或股本)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2.盈余公积转增资本(或股本)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.盈余公积弥补亏损	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.其他	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
四、本年年末余额	34,230,000.00	0.00	0.00	12,974,576.09	21,230,000.00	0.00	6,555,738.00	27,785,738.00

会计机构负责人：

主管会计工作的负责人：

表人：





# 深圳展博建设工程有限公司

## 2022 年度财务报表附注

(除特别标明, 货币单位为人民币元)

### 一、企业基本情况

1. 深圳展博建设工程有限公司(以下简称本公司)系经深圳市市场监督管理局核准, 于 2016 年 01 月 12 日成立, 现持有深圳市市场监督管理局颁发的统一社会信用代码为 914403003598718492 的《营业执照》; 法定代表人: 郑祖展; 注册资本为 8,800.00 万元。

2. 本公司经营范围: 一般经营项目: 建筑材料的销售; 国内贸易; 货物及技术进出口业务; 建筑工程、市政工程、建筑装饰装修工程、幕墙工程、钢结构工程、地基工程、园林绿化工程、环保工程、电子与智能化工程、防水防腐保温工程的设计与施工(取得建设行政主管部门颁发的资质证书方可经营); 技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广。建筑物清洁服务。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)。

3. 本公司经营地址: 深圳市福田区福保街道福保社区红棉道 8 号英达利科技数码园 A 栋 601。

### 二、企业主要会计政策

#### 1. 会计制度

本公司执行《企业会计制度》。

#### 2. 会计年度

本公司会计年度自公历 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

#### 3. 记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。对发生的外币经济业务, 采用当日的市场汇价折合人民币记账。期末对外币账户的外币余额按当日的市场汇价调整, 余额计入当期财务费用。

#### 4. 记账基础和计价原则

本公司以权责发生制为记账基础, 以历史成本为计价原则。

#### 5. 现金等价物的确定标准

现金等价物是指企业持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

#### 6. 短期投资核算方法

取得时按实际支付的价款、相关税费计价。

#### 7. 应收款项及坏账准备

本公司对坏账损失采用备抵法核算。年末对应收账款及其他应收款明细账户进行逐一分析, 按其可收回程度计提坏账准备, 对关联方往来不计提坏账准备。

确认坏账损失的标准为：有确凿证据证明该项应收款项收回的可能性不大，如因债务人死亡或债务单位破产，资不抵债，现金流量严重不足，发生严重自然灾害导致停产而在短期无法偿付债务，以及其他足以证明应收款项发生损失和应收款项逾期三年以上的。

#### 8. 存货核算方法

本公司存货以实际成本核算，发出存货采用月末一次加权平均法核算。

低值易耗品、包装物领用时采用一次摊销法核算计入当期成本、费用。

由于存货遭受毁损、全部或部分陈旧过时或销售价格低于成本等原因造成的存货成本不可收回的部分，期末采用成本与可变现净值孰低原则计量，预计的存货跌价损失准备计入当期损益。

#### 9. 长期投资核算方法

本公司对外长期股权投资，按投资时实际支付的价款或确定的价值记账。本公司长期股权投资占被投资单位有表决权资本总额 20%以下的，或投资占 20%以上，但不具有重大影响的，采用成本法核算；本公司长期股权投资占被投资单位有表决权总额 20%以上或虽投资不足 20%但具有重大影响的，采用权益法核算。

#### 10. 固定资产及折旧核算方法

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的并且使用期限超过一年的有形资产。

固定资产按实际成本计价，固定资产折旧采用直线法计算，并按固定资产类别、估计经济使用年限和预计净残值率确定折旧率，各类固定资产的折旧年限和年折旧率如下：

资产类别	折旧年限	折旧率
房屋建筑物	20年	4.75%-5.00%
机器设备	1-10年	9.5%-100.00%
运输设备	1-5年	19.00%-100.00%
电子设备	1-5年	19.00%-100.00%
其他设备及工具	1-5年	19.00%-100.00%

#### 11. 在建工程核算方法

在建工程按实际成本入账，当所建工程项目达到预定可使用状态时，转入固定资产核算，尚未办理竣工决算的，按估计价值转账，待办理竣工结算手续后再作调整。

#### 12. 无形资产及其摊销

无形资产是指土地使用权、工业产权、计算机软件和商标商誉等，按取得时实际成本计价，按直线法在权属年限或受益期内平均摊销。期末对无形资产按账面价值与可收回金额孰低计量，提取无形资产减值。

#### 13. 长期待摊费用摊销方法

开办费在开始生产经营的当月一次计入损益。其他长期待摊费用在受益期内平均摊销。

#### 14. 借款费用核算方法

属于购建固定资产所发生的借款费用,在固定资产达到预计可使用状态前直接计入固定资产购建成本;筹建期间发生的不属于固定资产购建所发生的借款费用,先计入长期待摊费用,并在开始生产经营的当月起一次计入当月的损益;除此以外的借款费用计入当期损益。

#### 15. 收入确认原则

##### (1) 销售商品

销售商品的收入,在下列条件均能满足时予以确认:本公司已将商品所有权上的重要风险和报酬转移给买方;本公司不再对该商品实施继续管理权和实际控制权;与交易相关的经济利益能够流入企业;相关的收入和成本能可靠计量时。

##### (2) 提供劳务

在同一年度内开始并完成,在劳务已经提供,收到价款或取得收取价款的依据时,确认劳务收入的实现;如劳务的开始和完成分属不同的会计年度,在提供劳务交易的结果能够可靠估计的情况下,在资产负债表日按完工百分比法确认相关的劳务收入。

##### (3) 让渡资产使用权

与交易相关的经济利益能够流入企业,收入的金额能可靠地计量时,按合同或协定规定确认为收入。

#### 16. 所得税的会计处理方法

所得税会计核算采用应付税款法。

#### 17. 利润分配

经批准的拟分配现金股利于批准的当期确认为负债。

#### 18. 主要会计政策、会计估计的变更和重大会计差错更正及其影响

本年度未发生会计政策与会计估计的变更,不存在重大的应披露而未披露的会计差错。

### 三、税项

本公司适用的主要税(费)种类与税(费)率:

序号	税(费)种	税(费)率	说明
1	增值税	9%,6%,3%(简易征收)	按应税收入计缴
2	城市维护建设税	7%	按应缴纳的流转税额计缴
3	教育费附加	3%	按应缴纳的流转税额计缴
4	地方教育附加	2%	按应缴纳的流转税额计缴
5	企业所得税	25%	按应纳税所得额计缴

#### 四、会计报表重要项目的说明

##### 1. 货币资金

项目	年初余额	期末余额
现金	363,755.31	182,726.06
银行存款	467,121.99	1,174,350.16
其他货币资金	0.00	0.00
合计	830,877.30	1,357,076.22

##### 2. 应收账款

###### (1) 账龄分析

账龄	年初余额	比例	期末余额	比例
1年以内	50,449,390.85	68.82%	53,250,320.00	47.84%
1年以上	22,859,306.52	31.18%	58,055,587.86	52.16%
账面余额合计	73,308,697.37	100.00%	111,305,907.86	100.00%

###### (2) 期末应收账款金额较大的单位如下:

单位名称	期末余额	比例
陕西建工安装集团有限公司	34,846,180.43	31.31%
深圳市创美景达房地产开发有限公司深圳市星顺商业保理有限公司	9,995,588.60	8.98%
深圳市星顺房地产开发有限公司	9,627,961.05	8.65%
中铁二十五局集团第六工程有限公司深圳站台改造项目	7,140,207.00	6.41%
深圳市星河圆通房地产开发有限公司	5,819,186.98	5.23%

##### 3. 其他应收款

###### (1) 账龄分析

账龄	年初余额	比例	期末余额	比例
1年以内	18,052,334.58	95.59%	12,949,268.12	44.78%
1年以上	831,867.50	4.41%	15,966,725.32	55.22%
账面余额合计	18,884,202.08	100.00%	28,915,993.44	100.00%

###### (2) 期末其他应收款金额较大的单位如下:

单位名称	期末余额	比例
深圳市创展居材料有限公司	30,000,000.00	103.75%
深圳市展博装饰材料有限公司	13,166,534.96	45.53%
深圳市小松鼠投资有限公司	3,412,200.78	11.80%
西安曲江丰欣置业有限公司	430,829.00	1.49%
深圳市艺越建设集团有限公司	194,072.36	0.67%

##### 4. 存货

项目	年初余额	期末余额
工程施工	3,463,933.70	203,933.70
账面余额合计	3,463,933.70	203,933.70



## 5. 固定资产

项目	年初余额	本期增加额	本期减少额	期末余额
一、原值合计	2,984,243.27	0.00	0.00	2,984,243.27
运输工具	2,630,597.53	0.00	0.00	2,630,597.53
电子设备	219,959.33	0.00	0.00	219,959.33
工具器具家具	133,686.41	0.00	0.00	133,686.41
二、累计折旧合计	1,599,604.33	563,961.34	0.00	2,163,565.67
运输工具	1,356,816.63	496,651.88	0.00	1,853,468.51
电子设备	156,711.42	40,605.26	0.00	197,316.68
工具器具家具	86,076.28	26,704.20	0.00	112,780.48
三、净值合计	1,384,638.94	0.00	563,961.34	820,677.60
运输工具	1,273,780.90	0.00	496,651.88	777,129.02
电子设备	63,247.91	0.00	40,605.26	22,642.65
工具器具家具	47,610.13	0.00	26,704.20	20,905.93

## 6. 长期待摊费用

项目	年初余额	本期增加额	本期减少额	期末余额
装修支出	78,068.74	0.00	39,006.00	39,062.74
合计	78,068.74	0.00	39,006.00	39,062.74

## 7. 短期借款

项目	年初余额	期末余额
保证借款	40,000,000.00	35,197,857.12
合计	40,000,000.00	35,197,857.12

## 8. 应付账款

## (1) 账龄分析

账龄	年初余额	比例	期末余额	比例
1年以内	8,200,386.00	91.12%	59,186,500.76	95.38%
1年以上	799,271.81	8.88%	2,867,945.81	4.62%
合计	8,999,657.81	100.00%	62,054,446.57	100.00%

## (2) 期末应付账款金额较大的单位如下:

单位名称	期末余额	比例
深圳市展博建筑劳务有限公司	19,141,832.16	30.85%
深圳金信达建材有限公司	7,628,696.20	12.29%
深圳云建建筑管理有限公司	4,604,455.92	7.42%
广东金牌电缆股份有限公司	4,500,150.20	7.25%
深圳市润皓供应链有限公司	3,364,220.25	5.42%

## 9. 应付工资

项目	年初余额	期末余额
工资	754,497.06	1,402,663.22
合计	754,497.06	1,402,663.22

## 10. 应交税金

项目	年初余额	期末余额
增值税	40,649.36	38,583.28
企业所得税	44,420.02	8,772.45
个人所得税	14,595.02	8,738.11
城建税	5,576.59	2,682.35
教育费附加	2,389.97	1,149.58
其他	1,593.31	502.45
合计	109,224.27	60,428.22

## 11. 其他应付款

## (1) 账龄分析

账龄	年初余额	比例	期末余额	比例
1年以内	20,255,065.09	99.77%	2,499,680.34	100.00%
1年以上	46,235.90	0.23%	0.00	0.00%
合计	20,301,300.99	100.00%	2,499,680.34	100.00%

## (2) 期末其他应付款金额较大的单位如下:

单位名称	期末余额	比例
山东匠兴建筑装饰工程有限公司	1,002,000.00	40.09%
郑汉明	1,000,000.00	40.01%

## 12. 实收资本

股东名称	年初余额	本期增减变动	期末余额	比例
郑淑贤	17,892,000.00	13,000,000.00	30,892,000.00	90.25%
郑祖展	3,338,000.00	0.00	3,338,000.00	9.75%
合计	21,230,000.00	13,000,000.00	34,230,000.00	100.00%

实收资本已经深圳市市场监督管理局公示备案。

## 13. 未分配利润

项目	本期金额
年初余额	6,555,738.00
加: 本期净利润	641,838.09
年末余额	7,197,576.09

## 14. 主营业务收入

项目	本期发生额	上期发生额
工程收入	157,964,428.86	113,645,913.35
设计收入	1,812,362.71	1,357,569.68
合计	159,776,791.57	115,003,483.03

## 15. 主营业务成本

项目	本期发生额	上期发生额
建筑安装	92,632,851.30	99,036,722.75
工资薪金	56,883,541.09	6,190,619.56
合计	149,516,392.39	105,227,342.31

## 16. 主营业务税金及附加

项目	本期发生额	上期发生额
城建税	113,261.45	134,448.99
教育费附加	48,851.87	57,865.72
地方教育附加	32,567.91	38,487.89
代征个人所得税及其他	29,062.95	60,339.39
印花税	17,022.36	26,742.03
合计	240,766.54	317,884.02

## 17. 管理费用

项目	本期发生额	上期发生额
工资薪金	3,816,612.12	3,480,833.31
租赁费	1,035,424.26	1,017,898.47
社保费	867,559.11	811,340.53
折旧费	563,961.34	583,365.88
业务招待费	275,384.79	111,987.23
办公费	273,347.24	180,465.75
住房公积金	191,424.90	172,852.80
汽车费用	183,392.51	151,723.56
保险费	169,811.32	169,811.32
其他	148,128.71	8,200.00
差旅费	47,087.78	43,670.13
福利费	42,003.77	67,586.07
长期待摊费用摊销	39,006.00	39,006.00
投标费用	26,919.44	10,553.17
培训费	5,540.00	11,877.28
运杂费	4,946.99	16,908.15
投标保函	566.04	471.70
其他	0.00	35,838.91
合计	7,691,116.32	6,914,390.26

## 18. 财务费用

项目	本期发生额	上期发生额
金融机构贷款利息支出	1,633,697.63	1,886,055.56
减：利息收入	3,952.61	3,704.79
金融手续费	8,965.73	13,022.02
合计	1,638,710.75	1,895,372.79

## 19. 营业外收入

项目	本期发生额	上期发生额
政府补助收入	164,285.76	438,979.86
其他	0.01	0.07
合计	164,285.77	438,979.93

20. 营业外支出

项目	本期发生额	上期发生额
其他	10,000.00	15,000.00
税收滞纳金	3.82	26.79
合计	10,003.82	15,026.79

21. 所得税

项目	本期发生额	上期发生额
当期所得税费用	202,249.43	268,111.70
合计	202,249.43	268,111.70

五、其他重要事项说明

1. 或有事项

本公司无重大未决诉讼或仲裁事项，未为任何单位提供对外担保，未将本公司任何资产予以抵押或质押借款，无任何应披露而未披露的或有负债。

2. 期后事项

截至本财务报告批准报出日止，本公司未发生影响本财务报表阅读和理解的重大资产负债表日后事项中的非调整事项。

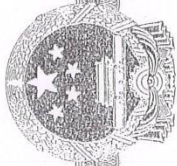
3. 承诺事项

本公司无应披露的承诺事项。

深圳展博建设工程有限公司

2022年12月31日





# 营业执照

(副本)

统一社会信用代码  
91440300770328889Y



名称 深圳衡大会税务师事务所(普通合伙)  
类型 合伙企业  
执行事务合伙人 马秀敏



成立日期 2005年01月07日  
主要经营场所 深圳市福田区新闻路侨福大厦4J

**重要提示**  
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。  
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左上方的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。  
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2021年04月07日

证书序号: C0003909

### 说明

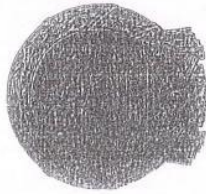
- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关: 深圳市财政委员会

二〇〇七年十二月二十日

中华人民共和国财政部制



## 会计师事务所 执业证书

名称: 深圳衡大会计师事务所(普通合伙)



首席合伙人: 马秀敏

主任会计师: 马秀敏

经营场所: 深圳市福田区新闻路侨福大厦4J

组织形式: 普通合伙

执业证书编号: 47470036

批准执业文号: 深财会[2004]32号

批准执业日期: 2004年12月27日

5.2、2023 年审计报告

# 报 告 书

R E P O R T



深圳衡大会计师事务所

SHENZHEN HENGDA CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

中国·深圳

SHENZHEN CHINA

# 深圳展博建设工程有限公司

## 审计报告

(2023年1月1日至2023年12月31日止)

目 录	页 次
一、审计报告	1-3
二、已审财务报表	
资产负债表	4
利润表	5
现金流量表	6
股东权益变动表	7
财务报表附注	8-15





# 深圳衡大会计师事务所

SHENZHEN HENGDA CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

地址：深圳市福田区新闻路侨福大厦 4J 邮编：518034

电话：(0755) 33355851 33355852 传真：(0755) 33355852

## 审计报告

深衡大会审字[2024]273号

深圳展博建设工程有限公司全体股东：

### 一、审计意见

我们审计了深圳展博建设工程有限公司财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日的资产负债表，2023 年度的利润表、现金流量表和所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计制度的规定编制，公允反映了深圳展博建设工程有限公司 2023 年 12 月 31 日的财务状况以及 2023 年度的经营成果和现金流量。

### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于深圳展博建设工程有限公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、其他信息

深圳展博建设工程有限公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括深圳展博建设工程有限公司 2023 年年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见并不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致

- 1 -

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，  
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台”（<http://acc.mof.gov.cn>）进行查验。  
报告编码：粤24JUYX0J6S



或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定该其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

#### **四、管理层和治理层对财务报表的责任**

深圳展博建设工程有限公司管理层负责按照企业会计制度的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估深圳展博建设工程有限公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算、停止营运或别无其他现实的选择。

治理层负责监督深圳展博建设工程有限公司的财务报告过程。

#### **五、注册会计师对财务报表审计的责任**

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由舞弊或错误所导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险；设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序。但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对深圳展博建设工程有限公司持续经营能力产生重大疑虑的



事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致深圳展博建设工程有限公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳衡大会计师事务所（普通合伙）



中国·深圳

中国注册会计师：



中国注册会计师：



二〇二四年五月三十日



# 资产负债表

2023年12月31日

会企 01表

单位：元

编制单位：深圳展博建设工程有限公司

资	行次	年初余额	期末余额	负债及所有者权益(或股东权益)	行次	年初余额	期末余额
流动资产：				流动负债：			
货币资金	1	1,357,076.22	1,940,410.92	短期借款	68	35,197,857.12	31,886,547.22
短期投资	2	0.00	0.00	应付票据	69	0.00	0.00
应收票据	3	0.00	0.00	应付账款	70	62,054,446.57	50,795,557.07
应收股利	4	0.00	0.00	预收账款	71	0.00	0.00
应收利息	5	0.00	0.00	应付工资	72	1,402,663.22	1,596,707.07
应收账款	6	111,305,907.86	97,314,559.89	应付福利费	73	0.00	0.00
其他应收款	7	28,915,993.44	31,670,171.24	应付股利	74	0.00	0.00
预付账款	8	0.00	0.00	应交税金	75	60,428.22	114,121.85
应收补贴款	9	0.00	0.00	其他应交款	80	0.00	0.00
存货	10	203,933.70	522,316.70	其他应付款	81	2,499,680.34	5,906,595.18
待摊费用	11	0.00	0.00	预提费用	82	0.00	0.00
一年内到期的长期资产	21	0.00	0.00	预计负债	83	0.00	0.00
其他流动资产	24	0.00	0.00	一年内到期的长期负债	86	0.00	0.00
流动资产合计	31	141,782,911.22	131,447,458.75	其他流动负债	90	0.00	0.00
长期投资：				流动负债合计	100	101,215,075.47	90,299,528.39
长期股权投资	32	0.00	0.00	长期负债：			
长期债权投资	34	0.00	0.00	长期借款	101	0.00	0.00
长期投资合计	38	0.00	0.00	应付债券	102	0.00	0.00
固定资产：				长期应付款	103	0.00	0.00
固定资产原价	39	2,984,243.27	3,548,476.90	专项应付款	106	0.00	0.00
减：累计折旧	40	2,163,565.67	2,754,450.41	其他长期负债	108	0.00	0.00
固定资产净值	41	820,677.60	794,026.49	长期负债合计	110	0.00	0.00
减：固定资产减值准备	42	0.00	0.00	递延税款	111	0.00	0.00
固定资产净额	43	820,677.60	794,026.49	递延税款贷项	111	0.00	0.00
工程物资	44	0.00	0.00	负债合计	114	101,215,075.47	90,299,528.39
在建工程	45	0.00	0.00	所有者权益：			
固定资产清理	46	0.00	0.00	实收资本(或股本)	115	34,230,000.00	34,230,000.00
固定资产合计	50	820,677.60	794,026.49	减：已归还投资	116	0.00	0.00
无形资产及其他资产：				实收资本(或股本)净额	117	34,230,000.00	34,230,000.00
无形资产	51	0.00	0.00	资本公积	118	0.00	0.00
长期待摊费用	52	39,062.74	56.74	盈余公积	119	0.00	0.00
其他长期资产	53	0.00	0.00	其中：法定公益金	120	0.00	0.00
无形资产及其他资产合计	60	39,062.74	56.74	未分配利润	121	7,197,576.09	7,712,013.59
递延税项：				所有者权益(或股东权益)合计	122	41,427,576.09	41,942,013.59
递延税项借项	61	0.00	0.00	负债及所有者权益(或股东权益)总计	135	142,642,651.56	132,241,541.98
资产总计	67	142,642,651.56	132,241,541.98				

法定代表人：

主管会计工作的负责人：

会计机构负责人：





# 利润表

2023年度

会企 02表

编制单位:深圳展博建设工程有限公司

单位: 元

项 目	行次	本年金额	上年金额
一、主营业务收入	1	121,569,773.17	159,776,791.57
减: 主营业务成本	4	111,788,712.61	149,516,392.39
主营业务税金及附加	5	209,989.73	240,766.54
二、主营业务利润(亏损以“-”填列)	10	9,571,070.83	10,019,632.64
加: 其他业务利润(亏损以“-”填列)	11	0.00	0.00
减: 营业费用	14	0.00	0.00
管理费用	15	6,619,984.69	7,691,116.32
财务费用	16	2,336,525.87	1,638,710.75
三、营业利润(亏损以“-”填列)	18	614,560.27	689,805.57
加: 投资收益(损失以“-”填列)	19	0.00	0.00
补贴收入	22	0.00	0.00
营业外收入	23	12,981.11	164,285.77
减: 营业外支出	25	13,987.55	10,003.82
四、利润总额(亏损以“-”填列)	27	613,553.83	844,087.52
减: 所得税	28	99,116.33	202,249.43
五、净利润(净亏损以“-”填列)	30	514,437.50	641,838.09

## 补充资料

项目	本年累计数	上年实际数
1. 出售、处置部门或被投资单位所得收益	0.00	0.00
2. 自然灾害发生的损失	0.00	0.00
3. 会计政策变更增加(或减少)利润总额	0.00	0.00
4. 会计估计变更增加(或减少)利润总额	0.00	0.00
5. 债务重组损失	0.00	0.00
6. 其他	0.00	0.00

法定代表人:

主管会计工作的负责人:

会计机构负责人:



## 现金流量表

2023年度

会企 03表

单位：元

编制单位：深圳展博建设工程有限公司

项 目	行次	金 额	补 充 资 料	行次	金 额
一、经营活动产生的现金流量：			1.将净利润调节为经营活动的现金流量		
销售商品、提供劳务收到的现金	1	146,422,004.58	净利润	57	514,437.50
收到的税费返还	2	0.00	加：计提的资产减值准备	58	0.00
收到的其他与经营活动有关的现金	8	3,423,401.84	固定资产折旧	59	590,884.74
现金流入小计	9	149,845,406.42	无形资产摊销	60	0.00
购买商品、接受劳务支付的现金	10	99,206,230.96	长期待摊费用摊销	61	39,006.00
支付给职工以及为职工支付的现金	12	37,160,003.90	待摊费用减少（减：增加）	64	0.00
支付的各项税费	13	1,811,711.68	预提费用增加（减：减少）	65	0.00
支付的其他与经营活动有关的现金	18	4,898,573.28	处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减：收益）	66	0.00
现金流出小计	20	143,076,519.82	固定资产报废损失	67	0.00
经营活动产生的现金流量净额	21	6,768,886.60	财务费用	68	2,310,008.37
二、投资活动产生的现金流量：			投资损失（减：收益）	69	0.00
收回投资所收到的现金	22	0.00	递延税款贷项（减：借项）	70	0.00
取得投资收益所收到的现金	23	0.00	存货的减少（减：增加）	71	-318,383.00
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额	25	0.00	经营性应收项目的减少（减：增加）	72	11,237,170.17
收到的其他与投资活动有关的现金	28	0.00	经营性应付项目的增加（减：减少）	73	-7,604,237.18
现金流入小计	29	0.00	其他	74	0.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	30	564,233.63	经营活动产生的现金流量净额	75	6,768,886.60
投资所支付的现金	31	0.00	2.不涉及现金收支的投资和筹资活动		
支付的其他与投资活动有关的现金	35	0.00	债务转为资本	76	0.00
现金流出小计	36	564,233.63	一年内到期的可转换公司债券	77	0.00
投资活动产生的现金流量净额	37	-564,233.63	融资租入固定资产	78	0.00
三、筹资活动产生的现金流量：			3.现金及现金等价物净额增加情况		
吸收投资所收到的现金	38	0.00	现金的期末余额	79	1,940,410.92
借款所收到的现金	40	2,950,000.00	减：现金的期初余额	80	1,357,076.22
收到的其他与筹资活动有关的现金	43	0.00	加：现金等价物的期末余额	81	0.00
现金流入小计	44	2,950,000.00	减：现金等价物的期初余额	82	0.00
偿还债务所支付的现金	45	6,261,309.90	现金及现金等价物净增加额	83	583,334.70
分配股利、利润、和偿付利息所支付的现金	46	2,310,008.37			
支付的其他与筹资活动有关的现金	52	0.00			
现金流出小计	53	8,571,318.27			
筹资活动产生的现金流量净额	54	-5,621,318.27			
四、汇率变动对现金的影响额	55	0.00			
五、现金及现金等价物净增加额	56	583,334.70			

法定代表人：

主管会计工作的负责人：

会计机构负责人：



### 所有者权益变动表

2023年度

会企 04表  
单位：元

项目	本年金额				上年金额			
	实收资本(或股本)	资本公积	减:库存股	盈余公积	实收资本(或股本)	资本公积	减:库存股	盈余公积
一、上年末余额	34,230,000.00	0.00	0.00	0.00	21,230,000.00	0.00	0.00	6,555,738.00
加:会计政策变更	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
前期差错更正	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
二、本年初余额	34,230,000.00	0.00	0.00	0.00	21,230,000.00	0.00	0.00	6,555,738.00
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)	0.00	0.00	0.00	0.00	13,000,000.00	0.00	0.00	641,838.09
(一)净利润	0.00	0.00	0.00	0.00	514,437.50	0.00	0.00	641,838.09
(二)直接计入所有者权益的利得和损失	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.可供出售金融资产公允价值变动净额	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2.权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.计入所有者权益项目相关的所得税影响	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.其他	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
上述(一)和(二)小计	0.00	0.00	0.00	0.00	514,437.50	0.00	0.00	641,838.09
(二)所有者投入和减少资本	0.00	0.00	0.00	0.00	13,000,000.00	0.00	0.00	0.00
1.所有者投入资本	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2.股份支付计入所有者权益的金额	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.其他	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
(四)利润分配	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.提取盈余公积	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2.对所有者(股东)的分配	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.其他	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
(五)所有者权益内部结转	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.资本公积转增资本(或股本)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2.盈余公积转增资本(或股本)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.盈余公积弥补亏损	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.其他	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
四、本年末余额	34,230,000.00	0.00	0.00	0.00	34,230,000.00	0.00	0.00	7,197,576.09

法定代表人:

主管会计工作的负责人:

会计机构负责人:



# 深圳展博建设工程有限公司

## 2023 年度财务报表附注

(除特别标明, 货币单位为人民币元)

### 一、企业基本情况

1. 深圳展博建设工程有限公司(以下简称本公司)系经深圳市市场监督管理局核准, 于 2016 年 01 月 12 日成立, 现持有深圳市市场监督管理局颁发的统一社会信用代码为 914403003598718492 的《营业执照》; 法定代表人: 郑祖展; 注册资本为 8,800.00 万元。

2. 本公司经营范围: 一般经营项目: 建筑材料的销售; 国内贸易; 货物及技术进出口业务; 建筑工程、市政工程、建筑装饰装修工程、幕墙工程、钢结构工程、地基工程、园林绿化工程、环保工程、电子与智能化工程、防水防腐保温工程的设计与施工(取得建设行政主管部门颁发的资质证书方可经营); 技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广。建筑物清洁服务。会议及展览服务。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)。

3. 本公司经营地址: 深圳市福田区福保街道福保社区红棉道 8 号英达利科技数码园 A 栋 601。

### 二、企业主要会计政策

#### 1. 会计制度

本公司执行《企业会计制度》。

#### 2. 会计年度

本公司会计年度自公历 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

#### 3. 记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。对发生的外币经济业务, 采用当日的市场汇价折合人民币记账。期末对外币账户的外币余额按当日的市场汇价调整, 余额计入当期财务费用。

#### 4. 记账基础和计价原则

本公司以权责发生制为记账基础, 以历史成本为计价原则。

#### 5. 现金等价物的确定标准

现金等价物是指企业持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

#### 6. 短期投资核算方法

取得时按实际支付的价款、相关税费计价。

#### 7. 应收款项及坏账准备

本公司对坏账损失采用备抵法核算。年末对应收账款及其他应收款明细账户进行逐一分析, 按其可收回程度计提坏账准备, 对关联方往来不计提坏账准备。



确认坏账损失的标准为：有确凿证据证明该项应收款项收回的可能性不大，如因债务人死亡或债务单位破产，资不抵债，现金流量严重不足，发生严重自然灾害导致停产而在短期无法偿付债务，以及其他足以证明应收款项发生损失和应收款项逾期三年以上的。

#### 8. 存货核算方法

本公司存货以实际成本核算，发出存货采用月末一次加权平均法核算。

低值易耗品、包装物领用时采用一次摊销法核算计入当期成本、费用。

由于存货遭受毁损、全部或部分陈旧过时或销售价格低于成本等原因造成的存货成本不可收回的部分，期末采用成本与可变现净值孰低原则计量，预计的存货跌价损失准备计入当期损益。

#### 9. 长期投资核算方法

本公司对外长期股权投资，按投资时实际支付的价款或确定的价值记账。本公司长期股权投资占被投资单位有表决权资本总额 20%以下的，或投资占 20%以上，但不具有重大影响的，采用成本法核算；本公司长期股权投资占被投资单位有表决权总额 20%以上或虽投资不足 20%但具有重大影响的，采用权益法核算。

#### 10. 固定资产及折旧核算方法

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的并且使用期限超过一年的有形资产。

固定资产按实际成本计价，固定资产折旧采用直线法计算，并按固定资产类别、估计经济使用年限和预计净残值率确定折旧率，各类固定资产的折旧年限和年折旧率如下：

资产类别	折旧年限	折旧率
房屋建筑物	20年	4.75%-5.00%
机器设备	1-10年	9.5%-100.00%
运输设备	1-5年	19.00%-100.00%
电子设备	1-5年	19.00%-100.00%
其他设备及工具	1-5年	19.00%-100.00%

#### 11. 在建工程核算方法

在建工程按实际成本入账，当所建工程项目达到预定可使用状态时，转入固定资产核算，尚未办理竣工决算的，按估计价值转账，待办理竣工结算手续后再作调整。

#### 12. 无形资产及其摊销

无形资产是指土地使用权、工业产权、计算机软件和商标商誉等，按取得时实际成本计价，按直线法在权属年限或受益期内平均摊销。期末对无形资产按账面价值与可收回金额孰低计量，提取无形资产减值。

#### 13. 长期待摊费用摊销方法

开办费在开始生产经营的当月一次计入损益。其他长期待摊费用在受益期内平均摊销。

#### 14. 借款费用核算方法

属于购建固定资产所发生的借款费用，在固定资产达到预计可使用状态前直接计入固定资产购建成本；筹建期间发生的不属于固定资产购建所发生的借款费用，先计入长期待摊费用，并在开始生产经营的当月起一次计入当月的损益；除此以外的借款费用计入当期损益。

#### 15. 收入确认原则

##### (1) 销售商品

销售商品的收入，在下列条件均能满足时予以确认：本公司已将商品所有权上的重要风险和报酬转移给买方；本公司不再对该商品实施继续管理权和实际控制权；与交易相关的经济利益能够流入企业；相关的收入和成本能可靠计量时。

##### (2) 提供劳务

在同一年度内开始并完成，在劳务已经提供，收到价款或取得收取价款的依据时，确认劳务收入的实现；如劳务的开始和完成分属不同的会计年度，在提供劳务交易的结果能够可靠估计的情况下，在资产负债表日按完工百分比法确认相关的劳务收入。

##### (3) 让渡资产使用权

与交易相关的经济利益能够流入企业，收入的金额能可靠地计量时，按合同或协定规定确认为收入。

#### 16. 所得税的会计处理方法

所得税会计核算采用应付税款法。

#### 17. 利润分配

经批准的拟分配现金股利于批准的当期确认为负债。

#### 18. 主要会计政策、会计估计的变更和重大会计差错更正及其影响

本年度未发生会计政策与会计估计的变更，不存在重大的应披露而未披露的会计差错。

### 三、税项

本公司适用的主要税（费）种类与税（费）率：

序号	税（费）种	税（费）率	说 明
1	增值税	9%, 6%, 3% (简易征收)	按应税收入乘以适用税率为当期销项税额，扣除允许抵扣的进项税额后，差额部分为应交增值税
2	城市维护建设税	7%	按应缴纳的流转税额计缴
3	教育费附加	3%	按应缴纳的流转税额计缴
4	地方教育附加	2%	按应缴纳的流转税额计缴
5	企业所得税	25%	按应纳税所得额计缴

#### 四、会计报表重要项目的说明

##### 1. 货币资金

项目	年初余额	期末余额
现金	182,726.06	55,009.26
银行存款	1,174,350.16	1,885,401.66
其他货币资金	0.00	0.00
合计	1,357,076.22	1,940,410.92

##### 2. 应收账款

###### (1) 账龄分析

账龄	年初余额	比例	期末余额	比例
1年以内	53,250,320.00	47.84%	6,275,576.40	6.45%
1年以上	58,055,587.86	52.16%	91,038,983.49	93.55%
账面余额合计	111,305,907.86	100.00%	97,314,559.89	100.00%

###### (2) 期末应收账款金额较大的单位如下:

单位名称	期末余额	比例
陕西建工安装集团有限公司	35,823,994.68	36.81%
深圳市创美景达房地产开发有限公司	9,995,588.60	10.27%
深圳市星顺房地产开发有限公司	7,679,483.38	7.89%
中铁二十五局集团第六工程有限公司深圳站台改造项目	7,140,207.00	7.34%
深圳市奥星房地产开发有限公司	5,490,009.25	5.64%

##### 3. 其他应收款

###### (1) 账龄分析

账龄	年初余额	比例	期末余额	比例
1年以内	12,949,268.12	44.78%	9,008,019.03	28.44%
1年以上	15,966,725.32	55.22%	22,662,152.21	71.56%
账面余额合计	28,915,993.44	100.00%	31,670,171.24	100.00%

###### (2) 期末其他应收款金额较大的单位如下:

单位名称	期末余额	比例
深圳市创展居材料有限公司	30,000,000.00	94.73%
汕头市潮阳第三建筑总公司潮南分公司	11,819,975.58	37.32%
深圳市展博装饰材料有限公司	10,931,559.75	34.52%
深圳市小松鼠投资有限公司	3,412,200.78	10.77%
谢波忠	1,346,814.00	4.25%

##### 4. 存货

项目	年初余额	期末余额
工程施工	203,933.70	522,316.70
账面余额合计	203,933.70	522,316.70

## 5. 固定资产

项目	年初余额	本期增加额	本期减少额	期末余额
一、原值合计	2,984,243.27	564,233.63	0.00	3,548,476.90
运输工具	2,630,597.53	564,233.63	0.00	3,194,831.16
电子设备	219,959.33	0.00	0.00	219,959.33
工具器具家具	133,686.41	0.00	0.00	133,686.41
二、累计折旧合计	2,163,565.67	590,884.74	0.00	2,754,450.41
运输工具	1,853,468.51	564,601.94	0.00	2,418,070.45
电子设备	197,316.68	14,416.48	0.00	211,733.16
工具器具家具	112,780.48	11,866.32	0.00	124,646.80
三、净值合计	820,677.60	564,233.63	590,884.74	794,026.49
运输工具	777,129.02	564,233.63	564,601.94	776,760.71
电子设备	22,642.65	0.00	14,416.48	8,226.17
工具器具家具	20,905.93	0.00	11,866.32	9,039.61

## 6. 长期待摊费用

项目	年初余额	本期增加额	本期减少额	期末余额
装修支出	39,062.74	0.00	39,006.00	56.74
合计	39,062.74	0.00	39,006.00	56.74

## 7. 短期借款

项目	年初余额	期末余额
保证借款	35,197,857.12	31,886,547.22
合计	35,197,857.12	31,886,547.22

## 8. 应付账款

## (1) 账龄分析

账龄	年初余额	比例	期末余额	比例
1年以内	59,186,500.76	95.38%	29,228,076.88	57.54%
1年以上	2,867,945.81	4.62%	21,567,480.19	42.46%
合计	62,054,446.57	100.00%	50,795,557.07	100.00%

## (2) 期末应付账款金额较大的单位如下:

单位名称	期末余额	比例
深圳市展博建筑劳务有限公司	15,868,653.64	31.24%
深圳金信达建材有限公司	11,002,061.00	21.66%
深圳云建建筑管理有限公司	5,020,171.25	9.88%
广东金牌电缆股份有限公司	4,500,150.20	8.86%
深圳市润皓供应链有限公司	3,107,644.39	6.12%

## 9. 应交税金

项目	年初余额	期末余额
未交增值税	38,319.34	87,469.10
企业所得税	8,772.45	10,324.65
城建税	2,682.35	6,122.84



个人所得税	8,738.11	5,831.81
教育费附加	1,149.58	2,624.07
地方教育费附加	766.39	1,749.38
合计	60,428.22	114,121.85

10. 其他应付款

(1) 账龄分析

账龄	年初余额	比例	期末余额	比例
1年以内	2,499,680.34	100.00%	4,547,810.67	77.00%
1年以上	0.00	0.00%	1,358,784.51	23.00%
合计	2,499,680.34	100.00%	5,906,595.18	100.00%

(2) 期末其他应付款金额较大的单位如下:

单位名称	期末余额	比例
郑广英	4,967,998.84	84.11%
郑淑贤	4,927,982.46	83.43%
东莞市中万置业有限公司	4,506,060.35	76.29%
郑祖展	1,167,144.04	19.76%
郑汉明	1,000,000.00	16.93%

11. 实收资本

股东名称	年初余额	本期增减变动	期末余额	比例
郑淑贤	30,892,000.00	0.00	30,892,000.00	90.25%
郑祖展	3,338,000.00	0.00	3,338,000.00	9.75%
合计	34,230,000.00	0.00	34,230,000.00	100.00%

实收资本已经深圳市市场监督管理局公示备案。

12. 未分配利润

项目	本期金额
年初余额	7,197,576.09
加: 本期净利润	514,437.50
年末余额	7,712,013.59

13. 主营业务收入

项目	本期发生额	上期发生额
工程收入	120,898,264.20	157,964,428.86
设计收入	671,508.97	1,812,362.71
合计	121,569,773.17	159,776,791.57

14. 主营业务成本

项目	本期发生额	上期发生额
建筑安装	77,815,062.56	92,632,851.30
工资薪金	33,456,579.27	56,883,541.09
工程成本	517,070.78	0.00
合计	111,788,712.61	149,516,392.39

15. 主营业务税金及附加		
项目	本期发生额	上期发生额
城市维护建设税	107,165.88	113,261.45
教育费附加	42,640.64	48,851.87
代征个人所得税及其他	27,842.68	29,062.95
地方教育附加	18,213.67	32,567.91
印花税	14,126.86	17,022.36
合计	209,989.73	240,766.54
16. 管理费用		
项目	本期发生额	上期发生额
工资薪金	2,925,880.28	3,816,612.12
租赁费	1,122,571.00	1,035,424.26
社保费	736,317.15	867,559.11
折旧费	590,884.74	563,961.34
办公费	237,286.43	273,347.24
汽车费用	189,021.00	183,392.51
住房公积金	166,011.50	191,424.90
其他	148,011.65	154,234.75
业务招待费	140,775.63	275,384.79
保险费	72,601.57	169,811.32
福利费	67,259.55	42,003.77
物管费	67,160.47	0.00
差旅费	45,996.84	47,087.78
长期待摊费用摊销	39,006.00	39,006.00
水电费	33,163.75	0.00
投标费用	19,772.06	26,919.44
交通费	9,469.04	0.00
运杂费	6,796.03	4,946.99
职工教育经费	2,000.00	0.00
合计	6,619,984.69	7,691,116.32
17. 财务费用		
项目	本期发生额	上期发生额
金融机构贷款利息支出	2,310,008.37	1,633,697.63
减：利息收入	3,505.89	3,952.61
金融手续费	27,143.39	8,965.73
其他	2,880.00	0.00
合计	2,336,525.87	1,638,710.75
18. 营业外收入		
项目	本期发生额	上期发生额
政府补助收入	12,978.50	164,285.76
其他	2.61	0.01
合计	12,981.11	164,285.77

19. 营业外支出

项目	本期发生额	上期发生额
其他	10,000.27	10,000.00
税收滞纳金	3,987.28	3.82
合计	13,987.55	10,003.82

20. 所得税

项目	本期发生额	上期发生额
当期所得税	99,116.33	202,249.43
合计	99,116.33	202,249.43

五、其他重要事项说明

1. 或有事项

本公司无重大未决诉讼或仲裁事项，未为任何单位提供对外担保，未将本公司任何资产予以抵押或质押借款，无任何应披露而未披露的或有负债。

2. 期后事项

截至本财务报告批准报出日止，本公司未发生影响本财务报表阅读和理解的重大资产负债表日后事项中的非调整事项。

3. 承诺事项

本公司无应披露的承诺事项。

深圳展博建设工程有限公司

2023年12月31日



# 营业执照

(副本)

统一社会信用代码  
91440300770328889Y



名称 深圳衡大会计师事务所(普通合伙)

类型 合伙企业

执行事务合伙人 马秀敏

成立日期 2005年01月07日

主要经营场所 深圳市福田区新闻路侨福大厦4J



**重要提示**

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等国家企业信用信息公示系统扫描右侧上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2021年04月09日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



证书序号:0003909

### 说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关:深圳市财政委员会  
二〇一七年十二月三十日

中华人民共和国财政部制



## 会计师事务所 执业证书

名称:深圳衡大会计师事务所(普通合伙)

首席合伙人:马秀敏

主任会计师:马秀敏

经营场所:深圳市福田区新闻路侨福大厦445



组织形式:普通合伙

执业证书编号:47470036

批准执业文号:深财会[2004]32号

批准执业日期:2004年12月27日

## (6) 按招标文件第三章的格式要求提供投标保函。

### 投标保证保险保险凭证

保函编号：YASZTBBHft202501170018

致深圳地铁置业集团有限公司（下称受益人）：

鉴于深圳展博建设工程有限公司（下称被保证人）将参加贵方标段编号为2112-440306-04-01-938776023001的宝安区松岗沙浦围 A407-1020 项目深铁铭著坊标识牌工程的投标，我方接受被保证人的委托，在此向受益人提供不可撤销的投标保证：

一、本保证担保的担保金额为人民币（币种）100,000.00元（小写）壹拾万元整（大写）。

二、本保证担保的保证期间为该项目的投标有效期（或延长的投标有效期）后 28 日（含 28 日），延长投标有效期无须通知我方，但本保证担保的保证期间到期日为 2026 年 01 月 19 日。

三、在本保证担保的保证期间内，如果被保证人出现下列情形之一，受益人可以向我方提起索赔：

1. 被保证人在招标文件规定的投标有效期内撤回其投标；
2. 被保证人在投标有效期内收到受益人发出的中标通知书后，不能或拒绝按招标文件的要求签署合同；
3. 被保证人在投标有效期内收到受益人发出的中标通知书后，不能或拒绝按招标文件的规定提交履约担保。

四、在本保证担保的保证期间内，我方收到受益人经法定代表人或其授权委托代理人签字并加盖公章的书面索赔通知后，即向受益人支付本保证担保的担保金额，受益人需在书面索赔通知中说明索赔是由于出现了上述情形中的一种或两种，并具体说明情况。

五、受益人的索赔通知必须在本保证担保的保证期间内以专人送达或邮寄送达的方式送达我方。

六、本保证担保项下的权利不得转让。

七、本保证担保的保证期间届满，或我方已向受益人支付本保证担保的担保金额，我方的保证责任免除。

八、本保证担保适用中华人民共和国法律。

九、本保证担保以中文文本为准，涂改无效。

保证人（盖章）：永安财产保险股份有限公司深圳分公司

法定代表人或其授权委托代理人（签字或盖章）：王世

单位地址：深圳市罗湖区桂园街道深南东路 5016 号京基 100 大厦 B 座 13 楼

邮政编码：518000 电话：95502 传真：8101038247725

日期：2025 年 01 月 17 日

业务来源：个人代理  
业务员名称：柯善旺 执业证号：  
代理业务员名称：李伟云 执业证号：  
个人代理姓名：李伟云 电话号码：13632908105  
个人代理人资格证（《保险销售从业人员资格证书》）号：00002544030000002025000039

## 永安财产保险股份有限公司

### 永安建设工程投标保证保险保险单

鉴于投保人已向保险人递交投保申请及附件，并同意按约定交纳保险费，本公司依照承保险别及其对应条款和特别约定，承担保险责任。

保险单号：24403002059011250000240

投保人：深圳世博建设工程有限公司	证件号码：914403003598718492
证件类型：统一社会信用代码	联系地址：深圳市福田区福保街道福保社区红棉道8号英达利科技数码园A栋601
联系电话：18758002954	
被保险人：深圳地铁置业集团有限公司	证件号码：91440300MA5FGBLK44
证件类型：统一社会信用代码	联系地址：深圳市福田区深南大道6011-8号深铁置业大厦
联系电话：18682272301	
项目名称：宝安区松岗沙浦围A407-1020项目深铁铭著坊标识标牌工程	
投保日期：2025年01月17日	招标项目编号：
标段名称：宝安区松岗沙浦围A407-1020项目深铁铭著坊标识标牌工程	标段编号：2112-440306-04-01-938776023001
工程地址：深圳市宝安区松岗街道	投保人资质：不分类
预计工期：	

主险：			
保险责任	保险金额	保费	
投标保证保险	100000.00	250.00	
附加险：			
保险责任	保险金额	保费	
保险金额总计：（大写）壹拾万元整		¥：100000.00	
保险费总计：（大写）贰佰伍拾元整		¥：250.00	
保险期间：自北京时间 2025年01月20日 00:00:00 时起至 2026年01月19日 23:59:59 时止	共计	365	天
特别约定：			
详见《建设工程投标保证保险特别约定清单》			

主险适用条款：《永安建设工程投标保证保险（2020版）条款》（C00002531412020022801431）  
附加险适用条款：

承保区域：中华人民共和国 司法管辖：中华人民共和国管辖（港澳台除外） 保险合同争议解决方式：诉讼

#### 明示告知：

- 请详细审阅投保须知、内容、相关条款，特别是保险责任、责任免除、特别约定和合同解除等事宜。
- 收到正式保险单后请详细审阅保单上各项内容，如有错漏请及时书面通知更正。
- 根据保险法第十六条 投保人故意或者因重大过失未履行如实告知义务的，足以影响保险人决定是否同意承保或者提高保险费率的，保险人有权解除合同。投保人故意不履行如实告知义务的，保险人对于合同解除前发生的保险事故，不承担赔偿或者给付保险金的责任，并不退还保险费。投保人因重大过失未履行如实告知义务，对保险事故的发生有严重影响的，保险人对于合同解除前发生的保险事故，不承担赔偿或者给付保险金的责任，但退还保险费。

签单日期：2025年01月17日

签单机构（签章）：

签单公司地址：深圳市福田区深南中路2008号华联大厦717-720室

业务经办：柯善旺

制单人：陈紫蓉

全国统一客户热线：95502

保单查询地址：www.yaic.com.cn

重要提示：本保单的承保理赔信息可通过登录www.yaic.com.cn或致电95502。

核保人：

永安财产保险股份有限公司（印章）

中国建设银行网上银行电子回执

币别: 人民币元 日期: 20250116 凭证号: 107360874668 账户明细编号-交易流水号: 20955-442000100F25BJEY0D0

付款人	全称	深圳展博建设工程有限公司	收款人	全称	永安财产保险股份有限公司深圳分公司
	账号	44250100010000000152		账号	4000023029200285196
	开户行	中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行		开户行	中国工商银行深圳市分行营业部
大写金额	贰佰伍拾元整		小写金额	250.00	
用途	宝安区松岗沙浦围A407-1020项目深铁铭睿坊标识标牌工程投标保证金保险费		钞汇标志	钞	
摘要	电子转账				

重要提示: 银行受理成功, 本回执不作为收、付款方交易的最终依据, 正式回单请在交易成功第二日打印。





## 基本存款账户信息

账户名称：深圳展博建设工程有限公司

账户号码：44250100010000000152

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

法定代表人：  
(单位负责人) 郑祖展

基本存款账户编号：J5840134748702

通用机打凭证



(7) 其他:投标人可自行提供其他综合实力证明材料(工厂生产水平、制造商技术专利和获奖情况等)。

## 7.1、企业信誉情况

诚信经营企业





### “守合同重信用”公示证书



# 公示证书

公示：深圳展博建设工程有限公司

2019 年度

广东省“守合同重信用”企业



扫描二维码查看企业公示情况

监督机关：深圳市市场监督管理局

2020年06月01日

# 公示证书

公示：深圳展博建设工程有限公司

2020 年度

广东省“守合同重信用”企业



扫描二维码查看企业公示情况

监督机关：深圳市市场监督管理局

2021年06月01日



# 广东省守合同重信用企业信用等级证书

**信用**  **证书**

**深圳展博建设工程有限公司**

依据《广东省守合同重信用企业等级评定》团体标准，经审核，贵单位评定为

**AAA级(2020年度)**

**广东省守合同重信用企业**





广东省市场协会信用等级评定委员会  
二〇二〇年四月

扫描二维码查看企业公示情况

**信用**  **证书**

**深圳展博建设工程有限公司**

依据《守合同重信用企业等级评定规范》T/GDMA 38—2024 团体标准，经审核，评定贵单位为

**AAA级（2021年度）**

**广东省守合同重信用企业**





广东省市场协会  
二〇二四年四月

扫描二维码查看企业公示情况

# 企业信用等级证书 (AAA 级)



## 企业信用等级证书

CERTIFICATE OF ENTERPRISE CREDIT GRADE

深圳展博建设工程有限公司  
中国建筑装饰协会对 深圳展博建设工程有限公司  
对 2021年1月—2023年12月 的信用状况进行了  
评价, 评定结果为 AAA 级。特发此证

证书编号: 202404311100388  
颁发日期: 2024-08  
有效日期: 2027-08  
中装协诚信建设服务平台: www.xcbda.cn  
协会网址: www.cbda.cn

证书说明:  
1. 企业信用等级自评定之日起有效期为三年。  
2. 企业信用等级实行复审制度, 有效期内, 每年复审一次。  
经复审合格的, 加盖复审章后可继续使用; 信用状况发生变化的,  
需重新评定信用等级并更换证书。  
3. 有效期内企业改变名称的, 必须持证到发证单位办理变更手续。  
4. 本证书只证明企业在有效期内的信用状况, 不作他用。  
5. 本证书不得涂改, 转借。

复审记录:





## 企业信用等级证书

CERTIFICATE OF ENTERPRISE CREDIT GRADE

深圳展博建设工程有限公司  
中国建筑装饰协会对 深圳展博建设工程有限公司  
对 2018年1月—2020年12月 的信用状况进行了  
评价, 评定结果为 AAA 级。特发此证

证书编号: 202104311100366  
颁发日期: 2021-08  
有效日期: 2024-08  
中装协诚信建设服务平台: www.xcbda.cn  
协会网址: www.cbda.cn

证书说明:  
1. 企业信用等级自评定之日起有效期为三年。  
2. 企业信用等级实行复审制度, 有效期内, 每年复审一次。  
经复审合格的, 加盖复审章后可继续使用; 信用状况发生变化的,  
需重新评定信用等级并更换证书。  
3. 有效期内企业改变名称的, 必须持证到发证单位办理变更手续。  
4. 本证书只证明企业在有效期内的信用状况, 不作他用。  
5. 本证书不得涂改, 转借。

复审记录:  
  
  






# 企业信用等级证书

CERTIFICATE OF ENTERPRISE CREDIT GRADE

深圳展博建设工程有限公司

中国建筑装饰协会对 深圳展博建设工程有限公司

在2018年1月—2020年12月 的信用状况进行了  
评价, 评定结果为AAA级。特发此证

证书编号: 20210431100366  
颁发日期: 2021-08  
有效日期: 2024-08  
中国诚信建设服务平台: www xcbda.cn  
协会网址: www.cbda.cn



### 证书说明:

1. 企业信用等级自评定之日起有效期为三年。
2. 企业信用等级实行复审制度, 有效期内, 每年复审一次。  
经复审合格的, 加盖复审章后可继续使用; 信用状况发生变化的, 需重新评定信用等级并更换证书。
3. 有效期内企业改变名称的, 必须持证到发证单位办理变更手续。
4. 本证书只证明企业在有效期内的信用状况, 不作他用。
5. 本证书不得涂改, 转借。

### 复审记录:



# 企业信用等级证书

CERTIFICATE OF ENTERPRISE CREDIT GRADE

深圳展博建设工程有限公司

中国建筑装饰协会对 深圳展博建设工程有限公司

在2018年1月—2020年12月 的信用状况进行了  
评价, 评定结果为AAA级。特发此证

证书编号: 20210431100366  
颁发日期: 2021-08  
有效日期: 2024-08  
中国诚信建设服务平台: www xcbda.cn  
协会网址: www.cbda.cn



### 证书说明:

1. 企业信用等级自评定之日起有效期为三年。
2. 企业信用等级实行复审制度, 有效期内, 每年复审一次。  
经复审合格的, 加盖复审章后可继续使用; 信用状况发生变化的, 需重新评定信用等级并更换证书。
3. 有效期内企业改变名称的, 必须持证到发证单位办理变更手续。
4. 本证书只证明企业在有效期内的信用状况, 不作他用。
5. 本证书不得涂改, 转借。

### 复审记录:



## 7.2、纳税信用 A 级



# 信用中国

WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 统一社会信用代码 站内文章

深圳展博建设工程有限公司 搜索

首页 | 信用动态 | 政策法规 | 信息公示 | 信用服务 | 信用研究 | 诚信文化

信用承诺 | 信息+ | 联合奖惩 | 个人信用 | 行业信用 | 城市信用 | 网站导航

### 深圳展博建设工程有限公司

存续 守信激励对象

统一社会信用代码：914403003598718492

**重要提示：**

- 1.如认为所展示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的，可按照[信用信息异议申诉指南](#)提出异议申诉；如对相关行政处罚信息进行信用修复，可按照[行政处罚信用信息修复流程指引](#)提出信用修复申请。
- 2.本查询结果仅依现有数据展示相关信息，供社会参考使用。使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。
- 3.“信用中国”网站公示信息与认定单位公示信息不一致的，以认定单位相关系统公示信息为准。
- 4.因篇幅有限，单类数据仅按更新程度展示前10000条信息。

[异议申诉](#) [下载信用信息报告](#)

#### 基础信息

法定代表人/负责人/ 执行事务合伙人	郑祖展	企业类型	有限责任公司
成立日期	2016-01-12	住所	深圳市福田区福保街道福保社区红棉道8号 英达利科技数码园A栋601

行政管理 14 诚实守信 5 严重失信 0 经营异常 0 信用承诺 5 信用评价 0 司法判决 0 其他 0

全部 5 纳税信用A级纳税人 5

第 1 条

纳税人名称	深圳展博建设工程有限公司
纳税人识别号	914403003598718492
评价年度	2023
数据来源	国家税务总局



纳税人名称	深圳展博建设工程有限公司
纳税人识别号	914403003598718492
评价年度	2022
数据来源	国家税务总局

第 3 条

纳税人名称	深圳展博建设工程有限公司
纳税人识别号	914403003598718492
评价年度	2021
数据来源	国家税务总局

第 4 条

纳税人名称	深圳展博建设工程有限公司
纳税人识别号	914403003598718492
评价年度	2020
数据来源	国家税务总局

第 5 条

纳税人名称	深圳展博建设工程有限公司
纳税人识别号	914403003598718492
评价年度	2019
数据来源	国家税务总局



©版权所有：信用中国 | 网站声明 | 关于我们 | 网站地图

主办单位：国家公共信用信息中心 报导单位：国家发展和改革委员会 中国人民银行 技术支持：国家信息中心 中经网

网站标识码：bm04000009 京ICP备05052393号-5 京公网安备 11010202007696号

# 2019 年度纳税信用 A 级

## 2019年度纳税信用评价信息

纳税人识别号		914403003598718492		纳税人名称		深圳展博建设工程有限公司	
法定代表人	姓名	郑祖展		财务负责人	姓名	郑广英	
	身份证号码	440524197410221570			身份证号码	440508198209060423	
出纳人员	姓名			办税人	姓名	郑广英	
	身份证号码				身份证号码	440508198209060423	
注册地址		深圳市福田区福保街道福保社区红棉道8号英达利科技数码园A栋601					
生产经营地址		深圳市福田区福保街道福保社区红棉道8号英达利科技数码园A栋601					
主管税务机关		国家税务总局深圳市福田区税务局					
纳税信用评价分值		90.0					
年度评价结果		A级					
是否补评		否					
不予评价原因							
纳税信用评价指标扣分记录							
指标代码		指标名称				评价扣分	
打印时间：2023-08-01		主管税务机关：国家税务总局深圳市福田区税务局					
特别提示：本评价信息更新至2023-08-01，企业的纳税信用评价结果有可能进行调整。							



[首页](#)[信息公开](#)[新闻动态](#)[政策文件](#)[纳税服务](#)[互动交流](#)[纳税信用A级纳税人名单公布栏](#)

## 纳税信用A级纳税人名单公布栏

为落实对纳税信用A级纳税人的激励措施，本站和“信用中国”网站主动向社会公开其名单并按月更新。如通过补评、复评、修复等进入A级纳税人名单的，将在下月公布。

纳税人主管税务机关负责纳税信用的评价、确定和发布，纳税人如需实时了解自身纳税信用级别，请通过电子税务局或主管税务机关办税服务厅查询。

### 查询

纳税人识别号:

纳税人名称:

评价年度:

914403003598718492

深圳晨博建设工程有限公司

2019年度

[纳税信用A级纳税人名单公布栏](#)

纳税人识别号	纳税人名称	评价年度
914403003598718492	深圳晨博建设工程有限公司	2019

首页 [上一页](#) [下一页](#) 末页 1 / 1 确定 共1条数据/共1页

# 2020 年度纳税信用 A 级

## 2020年度纳税信用评价信息

纳税人识别号		914403003598718492		纳税人名称		深圳展博建设工程有限公司	
法定代表人	姓名	郑祖展		财务负责人	姓名	郑广英	
	身份证号码	440524197410221570			身份证号码	440508198209060423	
出纳人员	姓名			办税人	姓名	郑广英	
	身份证号码				身份证号码	440508198209060423	
注册地址		深圳市福田区福保街道福保社区红棉道8号英达利科技数码园A栋601					
生产经营地址		深圳市福田区福保街道福保社区红棉道8号英达利科技数码园A栋601					
主管税务机关		国家税务总局深圳市福田区税务局					
纳税信用评价分值		90.0					
年度评价结果		A级					
是否补评		否					
不予评价原因							
纳税信用评价指标扣分记录							
指标代码		指标名称				评价扣分	
打印时间：2022-01-11 <span style="float: right;">主管税务机关：国家税务总局深圳市福田区税务局</span>							
特别提示：本评价信息更新至2022-01-11，企业的纳税信用评价结果有可能进行调整。							







首页

信息公开

新闻动态

政策文件

纳税服务

互动交流

纳税信用A级纳税人名单公布栏



## 纳税信用A级纳税人名单公布栏

为落实对纳税信用A级纳税人的激励措施，本站和“信用中国”网站主动向社会公开其名单并按月更新。如通过补评、复评、修复等进入A级纳税人名单的，将在下月公布。

纳税人主管税务机关负责纳税信用的评价、确定和发布，纳税人如需实时了解自身纳税信用级别，请通过电子税务局或主管税务机关办税服务厅查询。

## | 查询

纳税人识别号:

纳税人名称:

评价年度:

914403003598718492

深圳展博建设工程有限公司

2020年度

提交

重置

纳税信用A级纳税人名单公布栏

纳税人识别号	纳税人名称	评价年度
914403003598718492	深圳展博建设工程有限公司	2020

首页 上一页 下一页 末页 1 / 1 确定 共1条数据/共1页

# 2021 年度纳税信用 A 级

## 2021年度纳税信用评价信息

纳税人识别号		914403003598718492		纳税人名称		深圳展博建设工程有限公司	
法定代表人	姓名	郑祖展		财务负责人	姓名	郑广英	
	身份证号码	440524197410221570			身份证号码	440508198209060423	
出纳人员	姓名			办税人	姓名	郑广英	
	身份证号码				身份证号码	440508198209060423	
注册地址		深圳市福田区福保街道福保社区红棉道8号英达利科技数码园A栋601					
生产经营地址		深圳市福田区福保街道福保社区红棉道8号英达利科技数码园A栋601					
主管税务机关		国家税务总局深圳市福田区税务局					
纳税信用评价分值		90.0					
年度评价结果		A级					
是否补评		否					
不予评价原因							
纳税信用评价指标扣分记录							
指标代码		指标名称				评价扣分	
打印时间：2023-02-16 <span style="float: right;">主管税务机关：国家税务总局深圳市福田区税务局</span>							
特别提示：本评价信息更新至2023-02-16，企业的纳税信用评价结果有可能进行调整。							





纳税信用A级纳税人名单公布栏



### 纳税信用A级纳税人名单公布栏

为落实对纳税信用A级纳税人的激励措施，本站和“信用中国”网站主动向社会公开其名单并按月更新。如通过补评、复评、修复等进入A级纳税人名单的，将在下月公布。

纳税人主管税务机关负责纳税信用的评价、确定和发布，纳税人如需实时了解自身纳税信用级别，请通过电子税务局或主管税务机关办税服务厅查询。

#### 查询

纳税人识别号:

纳税人名称:

评价年度:

914403003598718492

深圳展博建设工程有限公司

2021年度

提交

重置

纳税信用A级纳税人名单公布栏

纳税人识别号	纳税人名称	评价年度
914403003598718492	深圳展博建设工程有限公司	2021
914403003598718492	深圳展博建设工程有限公司	2021
914403003598718492	深圳展博建设工程有限公司	2021
914403003598718492	深圳展博建设工程有限公司	2021
914403003598718492	深圳展博建设工程有限公司	2021
914403003598718492	深圳展博建设工程有限公司	2021
914403003598718492	深圳展博建设工程有限公司	2021

## 2022 年度纳税信用 A 级

2022年度纳税信用评价信息

纳税人名称		深圳展博建设工程有限公司		统一社会信用代码： (纳税人识别号)		914403003598718492	
法定代表人	姓名	郑祖展		财务负责人	姓名	郑广英	
	身份证	440524*****1570			身份证	440508*****0423	
出纳人员	姓名	-		办税员	姓名	郑广英	
	身份证	-			身份证	440508*****0423	
注册地址		深圳市福田区福保街道福保社区红棉道8号英达利科技数码园A栋601					
生产经营地址		深圳市福田区福保街道福保社区红棉道8号英达利科技数码园A栋601					
主管税务机关		国家税务总局深圳市福田区税务局					
纳税信用评价得分		90					
年度评价结果		A					

出具税务机关：国家税务总局深圳市福田区税务局



出具时间：2023年06月06日





首页

信息公开

新闻动态

政策文件

纳税服务

互动交流

纳税信用A级纳税人名单公布栏



## 纳税信用A级纳税人名单公布栏

为落实对纳税信用A级纳税人的激励措施，本站和“信用中国”网站主动向社会公开其名单并按月更新。如通过补评、复评、修复等进入A级纳税人名单的，将在下月公布。

纳税人主管税务机关负责纳税信用的评价、确定和发布，纳税人如需实时了解自身纳税信用等级，请通过电子税务局或主管税务机关办税服务厅查询。

## | 查询

纳税人识别号:

纳税人名称:

评价年度:

914403003598718492

深圳展博建设工程有限公司

2022年度

提交

重置

纳税信用A级纳税人名单公布栏

纳税人识别号	纳税人名称	评价年度
914403003598718492	深圳展博建设工程有限公司	2022
914403003598718492	深圳展博建设工程有限公司	2022
914403003598718492	深圳展博建设工程有限公司	2022
914403003598718492	深圳展博建设工程有限公司	2022
914403003598718492	深圳展博建设工程有限公司	2022
914403003598718492	深圳展博建设工程有限公司	2022
914403003598718492	深圳展博建设工程有限公司	2022
914403003598718492	深圳展博建设工程有限公司	2022
914403003598718492	深圳展博建设工程有限公司	2022

# 2023 年度纳税信用 A 级

## 2023年度纳税信用评价信息

纳税人识别号	914403003598718492	纳税人名称	深圳展博建设工程有限公司		
法定代表人	姓名	郑祖展	财务负责人	姓名	郑广英
	身份证号码	440524197410221570		身份证号码	440508198209060423
出纳人员	姓名		办税人	姓名	郑广英
	身份证号码			身份证号码	440508198209060423
注册地址	深圳市福田区福保街道福保社区红棉道8号英达利科技数码园A栋601				
生产经营地址	深圳市福田区福保街道福保社区红棉道8号英达利科技数码园A栋601				
主管税务机关	国家税务总局深圳市福田区税务局				
纳税信用评价分值	94.0				
年度评价结果	A级				
是否补评	否				
不予评价原因					
纳税信用评价指标扣分记录					
指标代码	指标名称			评价扣分	
100202	100202. 是否存在非经常性指标			起评分指标	
打印时间：2024-05-06			主管税务机关：国家税务总局深圳市福田区税务局		
特别提示：本评价信息更新至2024-05-06，企业的纳税信用评价结果有可能进行调整。					





首页

信息公开

新闻动态

政策文件

纳税服务

互动交流

纳税信用A级纳税人名单公布栏



## 纳税信用A级纳税人名单公布栏

为落实对纳税信用A级纳税人的激励措施，本站和“信用中国”网站主动向社会公开其名单并按月更新。如通过补评、复评、修复等进入A级纳税人名单的，将在下月公布。

纳税人主管税务机关负责纳税信用的评价、确定和发布，纳税人如需实时了解自身纳税信用级别，请通过电子税务局或主管税务机关办税服务厅查询。

### 查询

纳税人识别号:

纳税人名称:

评价年度:

914403003598718492

深圳展博建设工程有限公司

2023年度

提交

重置

纳税信用A级纳税人名单公布栏

纳税人识别号	纳税人名称	评价年度
914403003598718492	深圳展博建设工程有限公司	2023

### 7.3、企业获奖情况

序号	奖励、奖项	颁发单位	时间
1	中国建筑工程装饰奖（星河雅宝 6 号地块装修工程 I 标段）	中国建筑装饰协会	2022. 12. 26
2	中国建筑装饰设计奖（封开县红色教育基地布展及周边配套提升项目）	中国建筑装饰协会、中国国际空间设计大赛（中国建筑装饰设计奖）组委会	2022. 09
3	中国建筑装饰设计奖（党的组织建设发展历程教学点项目）	中国建筑装饰协会、中国国际空间设计大赛（中国建筑装饰设计奖）组委会	2023. 09
4	第十四届中国空间设计大赛(2023 年度)（安康市生态文明馆）	中国建筑装饰协会	2024. 11
5	广东省优秀建筑装饰工程奖（星河荣御项目 1 号地块 3A1、3A2、2A2 栋户内及公共区域精装工程（1 标））	广东省建筑业协会建筑装饰分会	2021. 07. 05
6	广东省优秀建筑装饰工程奖（星河雅宝 6 号地块装修工程 I 标段）	广东省建筑业协会建筑装饰分会	2022. 07. 18
7	广东省优秀建筑装饰工程奖（星河荣御 3 号地块住宅批量精装修工程 I 标段）	广东省建筑业协会建筑装饰分会	2023. 06. 16
8	深圳市装饰工程金鹏奖（星河荣御项目 1 号地块 3A1、3A2、2A2 栋户内及公共区域精装工程（1 标））	深圳市装饰行业协会	2021. 05
9	深圳市装饰工程金鹏奖（星河雅宝 6 号地块装修工程 I 标段）	深圳市装饰行业协会	2022. 05
10	深圳市装饰工程金鹏奖（星河荣御 3 号地块住宅批量精装修工程 I 标段）	深圳市装饰行业协会	2023. 05
11	安全生产与文明施工优良工地（星河荣御 3 号地块住宅批量精装修工程 I 标段）	深圳市装饰行业协会	2021. 12
12	安全生产与文明施工优良工地（星河天地华府批量精装修工程（二标段：1 栋 2 单元、1 栋 3 单元））	深圳市装饰行业协会	2022. 12
13	安全生产与文明施工优良工地（深圳光明星河天地公馆住宅二标段户内批量精装修工程）	深圳市装饰行业协会	2023. 12



# 中国建筑工程装饰奖-星河雅宝 6 号地块装修工程 I 标段



# 中国建筑装饰设计奖-封开县红色教育基地布展及周边配套提升项目



# 中国建筑装饰设计奖-党的组织建设发展历程教学点项目



# 第十四届中国空间设计大赛(2023年度)(安康市生态文明馆)



第十四届中国空间设计大赛(2023年度)

## 证书

设计单位  
深圳展博建设工程有限公司

所获奖项  
展陈空间工程类

银奖

设计作品  
安康市生态文明馆

设计师  
董夏阳

证书编号:CBDA24S2024K24529



广东省优秀建筑装饰工程奖-星河荣御项目 1 号地块 3A1、3A2、2A2  
栋户内及公共区域精装工程（1 标）

广东省优秀建筑装饰工程奖  
证 书

深圳展博建设工程有限公司承建的  
星河荣御项目1号地块3A1、3A2、2A2栋户内及公共区域精装工程（1标）荣获

二〇二一年广东省优秀建筑装饰工程奖。

特发此证。

承建范围：1#地块2A栋：A2单元，3A栋：A1单元、A2单元，  
公区：标准层、电梯厅及过道等  
证书编号：GDZS2021135

二〇二一年七月五日





广东省优秀建筑装饰工程奖-星河雅宝 6 号地块酒店装修工程 I 标段

**广东省优秀建筑装饰工程奖**  
**证书**

深圳展博建设工程有限公司承建的  
星河雅宝6号地块酒店装修工程 I 标段 荣获

二〇二二年广东省优秀建筑装饰工程奖。

特发此证。

承建范围: 负3层至2层酒店大堂、餐厅、公共区域、  
后勤区、电梯桥厢装修等  
证书编号: GDZS2022121

二〇二二年七月十八日



广东省优秀建筑装饰工程奖-星河荣御3号地块住宅批量精装修工程

I 标段

# 广东省优秀建筑装饰工程奖 证书

深圳展博建设工程有限公司承建的  
星河荣御3号地块住宅批量精装修工程I标段 荣获  
二〇二三年广东省优秀建筑装饰工程奖。

特发此证。

承建范围: I标段: 住宅A栋(21-39层)、B栋

证书编号: GDZS2023116

二〇二三年六月十六日



深圳市装饰工程金鹏奖-星河荣御项目1号地块3A1、3A2、2A2栋户内及公共区域精装工程（1标）



深圳市装饰工程金鹏奖-星河雅宝 6 号地块酒店装修工程 I 标段





深圳市装饰工程金鹏奖-星河荣御 3 号地块住宅批量精装修工程 I 标段 (I 标段:住宅 A 栋(21-39 层)、B 栋)



安全生产与文明施工优良工地-星河荣御 3 号地块住宅批量精装修工  
程 I 标段



2021 年度深圳市建筑装饰工程

# 安全生产与文明施工优良工地

(副本)

工程名称：星河荣御3号地块住宅批量精装修工程 I 标段

承建单位：深圳展博建设工程有限公司

深圳市装饰行业协会  
二〇二一年十二月

安全生产与文明施工优良工地-星河天地华府批量精装修工程（二标段：1栋2单元、1栋3单元）





安全生产与文明施工优良工地-深圳光明星河天地公馆住宅二标段户  
内批量精装修工程





## 7.4、企业发明专利

证书号第6102407号



# 发明专利证书

发明名称：一种便于调节的室内装修平台

发明人：叶昌连

专利号：ZL 2022 1 0533123.6

专利申请日：2022年05月17日

专利权人：深圳展博建设工程有限公司

地址：518000 广东省深圳市福田区福保街道福保社区红棉道8号英达利科技数码园A栋601

授权公告日：2023年06月30日 授权公告号：CN 114809560 B

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，颁发发明专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为二十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长  
申长雨



2023年06月30日

第1页(共2页)

其他事项参见续页

证书号第6102407号

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年05月17日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

叶昌连

发明人：

叶昌连

## 7.5、企业实用新型专利证书

### 一种基于节能建筑的照明装置-实用新型专利证书

证书号第20046618号



# 实用新型专利证书

实用新型名称：一种基于节能建筑的照明装置

发明人：蔡少滨;张红利;郑仲雄

专利号：ZL 2023 2 1310021.4

专利申请日：2023年05月27日

专利权人：深圳展博建设工程有限公司

地址：518000 广东省深圳市福田区福保街道福保社区红棉道8号英达利科技数码园A栋601

授权公告日：2023年11月21日 授权公告号：CN 220061593 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长  
申长雨



2023年11月21日

第1页(共2页)

其他事项参见续页

证书号第20046618号

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年05月27日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

深圳展博建设工程有限公司

发明人：

蔡少滨;张红利;郑仲雄



# 一种建筑装修用稳固型吊顶龙骨结构-实用新型专利证书

证书号第20035620号



## 实用新型专利证书

实用新型名称：一种建筑装修用稳固型吊顶龙骨结构

发明人：梅华;林加鑫;林武杰

专利号：ZL 2023 2 1502665.3

专利申请日：2023年06月13日

专利权人：深圳展博建设工程有限公司

地址：518000 广东省深圳市福田区福保街道福保社区红棉道8号英达利科技数码园A栋601

授权公告日：2023年11月21日 授权公告号：CN 220058496 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长  
申长雨

申长雨



第1页(共2页)

其他事项参见续页

证书号第20035620号

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年06月13日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

深圳展博建设工程有限公司

发明人：

梅华;林加鑫;林武杰

# 一种室内建筑装修中的给水管连接件-实用新型专利证书

证书号第20139846号



## 实用新型专利证书

实用新型名称：一种室内建筑装修中的给水管连接件

发明人：郑祖展;许智飞;杨晓彬

专利号：ZL 2023 2 1665344.5

专利申请日：2023年06月28日

专利权人：深圳展博建设工程有限公司

地址：518000 广东省深圳市福田区福保街道福保社区红棉道8号英达利科技数码园A栋601

授权公告日：2023年12月08日 授权公告号：CN 220152138 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长  
申长雨

申长雨



第1页(共2页)

其他事项参见续页

证书号第20139846号

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年06月28日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

深圳展博建设工程有限公司

发明人：

郑祖展;许智飞;杨晓彬



# 一种节能建筑门窗用隔热保温结构-实用新型专利证书

证书号第20501917号



## 实用新型专利证书

实用新型名称：一种节能建筑门窗用隔热保温结构

发明人：温夏阳;黄敏妮;罗耿峰

专利号：ZL 2023 2 1853828.2

专利申请日：2023年07月14日

专利权人：深圳展博建设工程有限公司

地址：518000 广东省深圳市福田区福保街道福保社区红棉道8号英达利科技数码园A栋601

授权公告日：2024年02月23日 授权公告号：CN 220522392 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长  
申长雨

申长雨



第1页(共2页)

其他事项参见续页

证书号第20501917号

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年07月14日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

深圳展博建设工程有限公司

发明人：

温夏阳;黄敏妮;罗耿峰

# 一种绿色节能建筑用雨水收集净化装置-实用新型专利证书

证书号第20514380号



## 实用新型专利证书

实用新型名称：一种绿色节能建筑用雨水收集净化装置

发明人：温夏阳;张红利;周铭州

专利号：ZL 2023 2 2034033.5

专利申请日：2023年07月31日

专利权人：深圳展博建设工程有限公司

地址：518000 广东省深圳市福田区福保街道福保社区红棉道8号英达利科技数码园A栋601

授权公告日：2024年02月23日 授权公告号：CN 220520202 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长  
申长雨

申长雨



第1页(共2页)

其他事项参见续页

证书号第20514380号

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年07月31日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

深圳展博建设工程有限公司

发明人：

温夏阳;张红利;周铭州



# 一种室内建筑装饰用空气过滤防护罩-实用新型专利证书

证书号第20581641号



## 实用新型专利证书

实用新型名称：一种室内建筑装饰用空气过滤防护罩

发明人：林加鑫;梅华;林武杰

专利号：ZL 2023 2 2034199.7

专利申请日：2023年07月31日

专利权人：深圳展博建设工程有限公司

地址：518000 广东省深圳市福田区福保街道福保社区红棉道8号英达利科技数码园A栋601

授权公告日：2024年03月15日 授权公告号：CN 220588759 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长  
申长雨

申长雨



第1页(共2页)

其他事项参见续页

证书号第20581641号

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年07月31日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

深圳展博建设工程有限公司

发明人：

林加鑫;梅华;林武杰



## 7.6、计算机软件著作权登记证书

### 基于互联网的装修安全施工监管系统

**中华人民共和国国家版权局**  
**计算机软件著作权登记证书**

证书号： 软著登字第11361358号

软件名称： 基于互联网的装修安全施工监管系统  
V1.0

著作权人： 深圳展博建设工程有限公司

开发完成日期： 2023年03月18日

首次发表日期： 未发表

权利取得方式： 原始取得

权利范围： 全部权利

登记号： 2023SR0774187

根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的规定，经中国版权保护中心审核，对以上事项予以登记。


No. 13263559

  
2023年07月03日



# 建筑工程项目管理服务平台 V1.0





# 建筑装饰工程施工图设计绘制软件





# 室内装饰项目全流程跟踪管理系统





# 物联网装饰项目流程管理系统





在建工程安全监管服务平台 V1.0

