

标段编号：2310-440311-04-01-118609005001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：明湖智谷重点产业片区配套道路工程（第二批）施工

投标文件内容：资信标文件

投标人：中国机械工业建设集团有限公司

日期：2025年03月01日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人资信标汇总情况	为方便招标人整理汇总投标人资信标信息，请投标人按招标文件第三章资信标部分的格式要求，提供《投标人资信标情况汇总表》，投标人未提供该表的，招标人有权做出不利于投标人的判定。
2	投标人承诺书及其附件 签署情况	请投标人按照招标文件第三章资信标部分提供的《承诺书》及其附件格式提供，投标人未提供的，招标人有权做出不利于投标人的判定。
3	项目负责人业绩情况	投标人提供项目负责人近3年（从截标之日起倒推）完成的同类工程业绩（不超过2项）。证明资料为合同关键页（应体现合同封面、单位名称、项目名称和概况、合同金额和甲乙双方签章等内容）、竣工验收证明（应体现项目名称、项目经理任职情况、竣工验收时间等内容）。投标人未按要求提供证明材料的，招标人有权做出不利于投标人的判定。
4	企业承接业绩情况	投标人提供近3年（从截标之日起倒推）承接的同类工程业绩（不超过5项）。证明资料为合同关键页（应体现合同封面、单位名称、项目名称和概况、合同金额、合同签订日期和甲乙双方签章等内容），联合体业绩须提供联合体协议或其它分工证明文件（若合同内容能体现分工则无须提供此项）。投标人未按要求提供证明材料的，招标人有权做出不利于投标人的判定。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

1、投标人资信标汇总情况

投标人资信标情况汇总表

投标人企业名称（牵头单位/独立投标单位）	中国机械工业建设集团有限公司	法定代表人姓名	赵拥军
资质类别及等级（牵头单位/独立投标单位）	建筑工程施工总承包特级 冶金工程施工总承包壹级 石油化工工程施工总承包壹级 市政公用工程施工总承包壹级 机电工程施工总承包壹级 钢结构工程专业承包壹级 港航设备安装及水上交管工程专业承包壹级 起重设备安装工程专业承包壹级 防水防腐保温工程专业承包壹级 电力工程施工总承包贰级		
投标人企业名称（成员单位，若有）	/		
资质类别及等级（成员单位，若有）	/	法定代表人姓名	/
项目负责人资格类别及等级	张宇、一级建造师注册证书（市政公用工程）、一级		
投标人企业名称（牵头单位/独立投标单位）	中国机械工业建设集团有限公司		
拟派项目负责人近3年（从截标之日起倒推）完成的同类工程业绩（不超过2项）			

序号	工程名称	工程概况	合同价(万元)	项目负责人	竣工时间 (年、月、日)	工程所在地
1	华能东方电厂南侧规划支路市政工程项目	华能东方电厂南侧规划支路市政工程项目全长约1037.259m, 道路红线宽24m。道路大致呈东西走向, 道路起点与滨海南路相交, 终点与疏港大道相交, 双向四车道。设计速度为30km/h, 路面结构形式为沥青混凝土路面, 道路等级为城市支路。主要内容包括道路工程、给排水工程、照明工程、交通工程、绿化工程等内容。	3394.126571	张宇	2022.11.09	东方市临港产业园
/	/	/	/	/	/	/
企业近3年(从截标之日起倒推)承接的同类工程业绩(不超过5项)						
序号	工程名称	工程概况	合同价(万元)	签订时间 (年、月、日)	工程所在地	
1	万华(蓬莱)新材料低碳产业园基础设施项目	供水管线改造工程:一期项目开工前, 建设期用水1000方/天, 投产后用水10000方/天;远期总用水3.5万方/天; 园区快速路:全长8.3千米, 东起蓬水路, 西至北姜路, 建设园区至高速路的快速连接线;昌盛路东扩:全长约930米, 西起海润南路, 东米至铁路边界, 拟将现状昌盛路向东扩展至德龙烟铁路西侧;园区环路:建设1.5公里的园区环路;栾松路改造:针对1850米的栾松路进行改造升级;从林寺河道改道整治:对河道进行改造;危化品停车场:一期建设300亩, 约700个停车位;二期建设1200个停车位;中科示范园:建设办公楼、科研楼、车间等, 总建筑面积约3万平米, 万华场地平整(一期)占地约3315亩;万润场地平整(一期):占地约360亩;泰和场地平整(一期)占地约320亩;污水处理设施改造和污水处理厂新扩建;对现有设施改造提升、改扩建, 1.2万吨/天;配套港口工程:建设配套码头改造提升, 并对原码头范围内泊位进行清淤工作清淤量按1亿让;天然气管网改造工程, 对现有设施改造提升, 13.2万标方1小时;万华35KVA配出工程, 用于万华项目供电;万华项目蒸汽管道工程, 用于万华项目供气。	188107.296	2022.03.30	烟台市蓬莱区	

2	崆峒胜境项目大市政配套工程总承包(EPC)	市政配套工程包括消防站(约1400 m ²)、通讯机房(约500 m ²)、开闭所(约600 m ²)、垃圾转运站(约1000 m ²)、派出所(约1500 m ²)、 城市道路(约2km,从码头附近起,沿崆峒岛北部至崆峒仙居酒店西侧) 及道路范围内绿化(约8000 m ²)等,项目用地面积约60亩,总建筑面积约5000 m ²	10709.749068	2023.01.09	烟台市芝罘区东北部海域崆峒岛
3	西华县华兴大道(女娲大道-中都路)道路提升项目第2标段	西华县华兴大道(女娲大道-中都路)道路提升项目第2标段施工图纸全部内容	9797.957055	2023.12.10	河南省周口市西华县
4	光明公安分局指挥中心大楼配套道路工程	明北路(田明南路-光明大道)、田明南路(松白路-长侨北路)和长侨北路(松白路-融汇路)3条设双向两车道的城市支路。其中,明北路(田明南路-光明大道)南起田明南路、北至光明大道,全长283米,红线宽14米;田明南路(松白路-长侨北路)西起松白路、东至长侨北路,全长312米,红线宽14米;长侨北路(松白路-融汇路)南起同观路、北至融汇路,全长638米,红线宽16米	4630.824265	2024.05.06	深圳市光明区
5	经开区塘汛片区道路提升改造工程项目一标段施工	绵州大道至文武西路段(K0+000-K1+251.158),全长1250米。	5527.983042	2022.03.12	绵阳市经开区
6	衢州智造新城东港片区综合功能配套提升工程一通巨路(启德路-百灵路)道路建设工程一启德	西起启德路,东至霞飞南路,道路全长约1200米	3933.9086	2022.11.29	浙江省衢州市

	路至霞飞南 路段施工				
7	东江智能家居工业园项目配套道路工程施工	本次建设工程主要建设内容包括但不限于：道路工程、交通工程、给排水工程、燃气工程、电气工程、交通疏解及水土保持工程等。具体以最终发改批复的概算内容、入库施工图和工程量清单为准，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。（如政府规划有调整，则最终按经规划部门确定盖章的施工图实施）。	2865.551789	2024.07.05	深圳市光明区

备注：1. 上述提到的期限详见《资信标要求一览表》，该表未明确的，按“从截标之日起倒推”计取；

2. 同类工程是指以道路为主的工程。

3. 要求投标人提供以上资料的扫描件，扫描件必须清晰可辨（原件备查）。

1.1 投标人营业执照（扫描件）



1.2 投标人资质证书（扫描件）

	
<h1>建筑业企业资质证书</h1>	
(副本)	
企业名称: 中国机械工业建设集团有限公司	
详细地址: 北京市东城区王府井大街277号	
统一社会信用代码 (或营业执照注册号): 911100001000019670	法定代表人: 赵拥军
注册资本: 67000万元人民币	经济性质: 有限责任公司(法人独资)
证书编号: D111029179	有效期: 2028年12月28日
资质类别及等级:	
建筑工程施工总承包特级; 可承接建筑、矿山、冶金、石油化工、电力各类别工程的施工总承包、工程总承包和项目管理业务。	
冶金工程施工总承包壹级;	
石油化工工程施工总承包壹级;	
市政公用工程施工总承包壹级;	
机电工程施工总承包壹级;	
钢结构工程专业承包壹级;	
港航设备安装及水上交管工程专业承包壹级。	

	
	发证机关: 中华人民共和国住房和城乡建设部
	2023年12月28日
中华人民共和国住房和城乡建设部制	
全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: http://jzsc.mohurd.gov.cn	
NO.DF 00065199	



建筑业企业资质证书

企业名称：中国机械工业建设集团有限公司

详细地址：北京市东城区王府井大街277号

统一社会信用代码：911100001000019670 法定代表人：赵拥军

注册资本：67000万元人民币 经济性质：有限责任公司(法人独资)

证书编号：D211010935 有效期：2028年12月27日

资质类别及等级：

起重设备安装工程专业承包壹级 2016/10/12;

防水防腐保温工程专业承包壹级 2016/10/12;

电力工程施工总承包贰级 2025/01/20;

本使用件仅用于：承接项目等经营活动

使用期限：2025-01-21至2025-04-20



企业最新信息
可通过扫描二维码查询

发证机关：



1.3 投标人安全生产许可证证明以及拟派项目经理的安全生产考核

合格证证明（扫描件）



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：京建安B（2018）0150783

姓名：张宇

性别：男

出生年月：1982年2月26日

企业名称：中国机械工业建设集团有限公司

职务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2017年3月15日

有效期：2023年12月29日 至 2026年12月31日



发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

发证日期：2023年12月29日



1.4 投标人拟派出的项目经理的《注册建造师证》的扫描件



2、投标人承诺书及其附件签署情况

附件 2：承诺书

承诺书

致招标人：深圳市光明区建筑工务署

我单位参加（投标人填写）明湖智谷重点产业片区配套道路工程（第二批）施工工程的招投标活动，我方承诺已知晓并遵守以下规定：

- (1) 承诺不转包挂靠（按承诺书附件 1 签署）。
- (2) 承诺在中标后与招标人签订廉政合同。
- (3) 光明区建筑工务署建设工程承包商履约评价工作指引。
- (4) 光明区建筑工务署第三方质量安全巡查管理工作指引。
- (5) 光明区建筑工务署在建工程安全行为违规处理办法。
- (6) 光明区建筑工务署在建工程质量行为违规处理办法。
- (7) 光明区建筑工务署第三方安全检查量化考核工作办法。
- (8) 光明区建筑工务署第三方质量检查量化考核工作办法。
- (9) 与招标人签订工程安全施工责任状。
- (10) 投标人已充分考虑本单位拟派人员的稳定性、履约能力和身体情况等风险。因招标人原因需更换的除外。
- (11) 投标人拟派项目负责人和项目管理班子成员在开工后必须全部实名到岗履职，招标人将实行定位查岗和视频点名管理，并组织质安巡查组不定期检查履职情况。
- (12) 本项目合同履行情况，将在招标人门户网站发布，并与全市工务系统实行数据共享。
- (13) 严格落实“两制”管理：《深圳市住房和建设局关于切实推进劳务工实名制和分账制管理工作落地的通知》和《深圳市住房和建设局关于进一步全面规范劳务工实名制和分账制管理工作的通知（深建设〔2018〕18号）》文件。
- (14) 签署拟派项目管理班子成员的承诺书（按承诺书附件 2 签署）。
- (15) 如实提供《拟派项目负责人情况表》（按承诺书附件 3 提供）。
- (16) 已详细阅读本项目上传的招标文件和施工合同及其招标附件，尤其是合同中的违约条款，我方承诺在中标后遵照执行上述文件中的所有条款。
- (17) 根据企业自身的实际情况自主报价，理性报价，不会以低于成本的报价竞标。

承诺人（公章）： 中国机械工业建设集团有限公司

法定代表人（签字或签章）：

承诺日期：2025年03月01日



承诺书附件 1:

深圳市建设工程不转包挂靠承诺书

建设项目名称	明湖智谷重点产业片区配套道路工程(第二批)
标段名称	明湖智谷重点产业片区配套道路工程(第二批)施工
建设单位	深圳市光明区建筑工务署
投标单位	中国机械工业建设集团有限公司
工程地址	深圳市光明区
不转包挂靠的承诺	我司承诺: 我司严格遵守《深圳市制止建设工程转包、违法分包及挂靠规定》[市政府令(第 104 号)]及住建部《建筑工程施工转包违法分包等违法行为认定查处管理办法(试行)》(建市[2014]118 号)(上述办法及规定如有更新, 则以更新后的办法及规定为准), 本合同工程不转包挂靠。
投标单位盖章	单位(公章):  中国机械工业建设集团有限公司 时间: 2025.03.01
投标单位法定代表人签字	本人作为投标单位的法定代表人郑重声明, 本人已对本单位的上述承诺进行核实, 本人确保该承诺真实、有效, 如有虚假, 本人愿意承担一切法律责任。 法定代表人(签字或签章):  时间: 2025.03.01

承诺书附件 2:

投标人关于拟派项目管理班子成员的承诺书

致招标人: 深圳市光明区建筑工务署

为了确保本工程招标投标工作顺利进行,我方本次投标拟派项目负责人(施工标是指项目经理,监理标是指项目总监理工程师,下同)及其他项目管理班子人员,将严格按照《深圳市人民政府关于进一步规范建设工程招标投标活动的通知》(深府规〔2024〕8号)、《注册建造师管理规定》、《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》的通知(深建规〔2022〕1号)、《深圳市住房和建设局关于进一步规范项目经理、项目总监任职锁定和解锁程序的补充通知(深建规〔2015〕7号)》、《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知(深府〔2015〕73号)》、《深圳市住房和建设局关于明确招标工程项目负责人更换事项的通知(深建标〔2017〕11号)》等文件的规定执行,并作出如下承诺:

- 1、我方接受招标人定标前审核我方拟派项目负责人任职情况及评估拟派项目负责人能否到位履职,并在定标时综合考虑该因素。
- 2、我方承诺,拟派项目负责人的资历、能力、信誉等能满足招标文件的要求,如我方中标后不能派出符合要求的项目负责人时,招标人可取消我方中标资格。
- 3、我方承诺,《拟派项目负责人情况表》中的信息真实、准确,如信息有误,由我方承担所有不利后果。
- 4、我方承诺,在同一时间段内,如我方派出同一人参加多个“中标后不能更换项目负责人”的项目投标,一经中标且项目负责人任职项目数量达到规定限额的,会立即书面通知招标人,避免对其造成不利影响。
- 5、我方承诺,确保拟派项目负责人在办理施工许可证时任职项目数量未达到规定限额,否则我方自行承担被招标人取消中标资格的责任。
- 6、我方承诺,本项目中标后拟派项目负责人从投标承诺至竣工验收之前均不更换,符合“深府〔2015〕73号文”约定可更换情形的除外,否则自愿无条件接受招标人按合同及相关规定进行处罚。
- 7、我方承诺,本工程拟派项目负责人没有因不良行为、红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的情形,如因存在上述情形而导致不能办理施工许可证的,我方自行承担被招标人取消中标资格的责任。
- 8、我方承诺,中标后本工程拟派项目管理班子成员不变更,否则自愿接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

承诺人:中国机械工业建设集团有限公司(公章)

法定代表人(签字或签章):

承诺日期:2025年03月01日



承诺书附件 3:

拟派项目负责人情况表（与技术标书一致）

姓名	张宇	性别	男	年龄	43 岁
职务	项目经理	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	150203198202261516	手机号码	13652102455
参加工作时间	2004 年	从事项目负责人年限	7 年		
资格证书名称、专业及编号	一级建造师注册证书、市政公用工程、京 1442015201737897				
近 3 年作为项目负责人在建和已完工程项目情况					
项目名称	建设规模	做为项目负责人时间	开、竣工日期	在建或已完	备注
华能东方电厂南侧规划支路市政工程项目	华能东方电厂南侧规划支路市政工程项目全长约 1037.259m, 道路红线宽 24m。道路大致呈东西走向, 道路起点与滨海南路相交, 终点与疏港大道相交, 双向四车道。设计速度为 30km/h, 路面结构形式为沥青混凝土路面, 道路等级为城市支路。主要包括道路工程、给排水工程、照明工程、交通工程、绿化工程等内容。	2022.01.28	2022.01.28 - 2022.11.09	已完	合格
/	/	/	/	/	/

注：如有更换项目负责人的情形，应在上述表格中体现，并在备注中说明更换时间。

3、项目负责人业绩情况

拟派项目负责人近 3 年（从截标之日起倒推）完成的同类工程业绩（不超过 2 项）

序号	工程名称	工程概况	合同价（万元）	项目负责人	竣工时间 （年、月、日）	工程所在地
1	华能东方电厂南侧规划支路市政工程项目	华能东方电厂南侧规划支路市政工程项目全长约 1037.259m，道路红线宽 24m。道路大致呈东西走向，道路起点与滨海南路相交，终点与疏港大道相交，双向四车道。设计速度为 30km/h，路面结构形式为沥青混凝土路面，道路等级为城市支路。主要内容包括道路工程、给排水工程、照明工程、交通工程、绿化工程等内容。	3394.126571	张宇	2022.11.09	东方市临港产业园

3.1 华能东方电厂南侧规划支路市政工程项目合同关键页

合同编号：东城（工）华能电厂规划支路（2021）第 005 号

华能东方电厂南侧规划支路市政工程项目 施工合同

工程名称：华能东方电厂南侧规划支路市政工程项目

发 包 人：东方市城市建设投资有限公司

承 包 人：中国机械工业建设集团有限公司

日 期：2021 年 11 月 15 日

中标通知书
琼政招投[2021]1823号

中国机械工业建设集团有限公司：

华能东方电厂南侧规划支路市政工程项目（施工）（项目名称，项目编号：hizw20210924007）华能东方电厂南侧规划支路市政工程项目（施工）（标段名称），建设地点：东方工业园区华能东方电厂南侧规划支路，建设规模：道路全长约1037.259m、道路红线宽24m，双向四车道，设计时速30km/h，路面结构形式为沥青混凝土路面，道路等级为城市支路。主要建设内容包括道路工程、交通工程、照明工程、绿化工程、给水工程、雨水工程、污水工程等。招标范围：建安工程及配套设施建设等与本工程有关的一切建设内容（具体以工程量清单及施工图为准）。评标工作于2021年10月18日已经结束，经评标委员会评定、中标候选人公示，现确定贵单位为中标人。中标价格（人民币）：叁仟叁佰玖拾肆万壹仟贰佰陆拾伍元柒角壹分（¥33,941,265.71），中标下浮率：1.58%，工期：240天，现场项目部关键岗位人员配备如下，工程质量要求符合合格标准。

请贵单位在收到本通知书后30天内，按照《招标投标法》等有关规定，与招标人订立书面合同。

特此通知。

项目部关键岗位人员配备			
姓名	项目部职务	资格/岗位证书证号	身份证号
张宇	项目负责人	市政公用一级注册建造师/京1442015201737897	150203198202261516
曹志强	技术负责人	职称证/《2010》22124	610202197504020830
刘坤	施工员	岗位证/0111710491117001487	110101198210313050
张森	安全员	安全生产考核合格证/京建安 C2(2017)0233150	130625198706100413
修利成	质量员	岗位证/0111810991118001143	220603198207200018
王明晰	资料员	岗位证/0111811491118012646	110108198505186057
彭勇毅	机械员	岗位证/0111711291117001345	512927197507101277

招标人：（盖章）

法定代表人：（签字或盖章）

2021年10月27日

法定代表人：（签字或盖章）

2021年10月27日

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：东方市城市建设投资有限公司

承包人（全称）：中国机械工业建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就华能东方电厂南侧规划支路市政工程项目施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

- 1.工程名称：华能东方电厂南侧规划支路市政工程项目
- 2.工程地点：东方市临港产业园
- 3.工程立项批准文号：东发改投[2021]21号
- 4.资金来源：2021年省重点园区项目资金和申请本级政府财政资金
- 5.工程内容：华能东方电厂南侧规划支路市政工程项目全长约1037.259m，道路红线宽24m。道路大致呈东西走向，道路起点与滨海南路相交，终点与疏港大道相交，双向四车道。设计速度为30km/h，路面结构形式为沥青混凝土路面，道路等级为城市支路。主要内容包括道路工程、给排水工程、照明工程、交通工程、绿化工程等内容。
- 6.工程承包范围：包括施工图及工程量清单范围内的所有工作内容。

二、合同工期

计划开工日期：以开工令载明的开工日期为准。

计划竣工日期：以开工令载明的开工日期顺延240个日历天为竣工日期。

工期总日历天数：240天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合现行国家有关工程施工验收规范和标准要求的合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1、签约合同价(含税):人民币(大写)叁仟叁佰玖拾肆万壹仟贰佰陆拾伍元柒角壹分(小写:¥33941265.71元),最终价格以发包人聘请的第三方审核单位出具的最终结算造价为准,发包、承包双方均应执行。

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写)肆拾伍万壹仟伍佰捌拾贰元叁角柒分(小写:¥451582.37元)。

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写)零元(小写:¥0.00元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写)叁拾陆万元整(小写:¥360000.00元);

(4)暂列金额:

人民币(大写)零元(小写:¥0.00元,不包括计日工部分)。

2.合同价格形式:固定单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理:张宇。

注册执业资格证书:京1442015201737897。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 合同协议书
- (2) 中标通知书;
- (3) 投标函及其附录;
- (4) 专用合同条款及其附件;
- (5) 通用合同条款;
- (6) 技术标准和要求;
- (7) 图纸;
- (8) 已标价工程量清单或预算书;
- (9) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

构成本合同的文件若存在歧义或不一致时，则按上述排列次序进行解释。

上述各项合同文件包括合同当事人就该合同文件作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过协商形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2021 年 11 月 15 日签订。

十、签订地点

本合同在 海南省东方市 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方法定代表人签章、加盖单位公章或合同章后生效。

十三、合同份数

本合同一式 捌 份，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份，均具有同等法律效力。

——以下无合同协议书正文，仅为签章页。——

发包人：东方市城市建设投资有限公司

承包人：中国机械工业建设集团有限公司



(盖章)

(盖章)

法定(授权)代表人：

(签字或

法定(授权)代表人：

(签字或

盖章)

盖章)

住所：东方市八所镇滨海北路市城投公司

住所：北京市西城区三里河路南五巷5号

邮政编码：572699

邮政编码：100045

电话：0898-25516775

电话：010-86474600

电子邮箱：781380972@qq.com

电子邮箱：bgs@sinoconst.com.cn

3.2 华能东方电厂南侧规划支路市政工程项目竣工报告

附表二十

市政工程竣工验收报告

工程名称 华能东方电厂南侧规划支路市政工程项目

建设单位 东方临港产业园开发建设有限公司



工程名称	华能东方电厂南侧规划支路市政工程项目		
建设单位	东方临港产业园开发建设有限公司	工程地址	东方工业园区华能东方电厂南侧
勘察单位	深圳市爱华勘测工程有限公司	工程总造价	3394.12656万元
设计单位	中誉设计有限公司	工程规模	城市支路，道路总长1037米
施工单位	中国机械工业建设集团有限公司	结构类型	/
监理单位	海南柏鑫项目管理咨询有限公司	质量监督单位	东方市建设工程质量安全监督站
开工日期	2022年1月28日	竣工验收日期	2022年11月9日
工程完成设计与合同所约定内容情况	已完成设计与合同所约定内容		
竣工验收程序	1、建设单位组织，成立验收组； 2、各参建单位分别汇报工程合同履行情况和在工程建设各环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况； 3、审阅各参建单位提供的工程档案资料； 4、实地查验工程质量； 5、形成工程竣工验收结论。		
验收组织	建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。		
验收组	组长	张宇	
	副组长	张宇 吉露	
	组员	张宇、周文亚、石军、何美鑫	
专业组	组长		
给排水			
道路			
照明			
交通			
绿化			

单位 工程 质量 等 级 评 定 汇 总 表	序号	单位工程名称	工程质量等级
	1	华能东方电厂南侧规划支路市政工程项目	合格
	2		
	3		
	4		
	5		
	6		
	7		
	8		
	9		
	10		
	11		
	12		
	13		
14			

项目负责人:  建设单位 (公章)	总监理工程师:  监理单位 (公章)	项目经理:  施工单位 (公章)	项目负责人:  设计单位 (公章)	项目负责人:  勘察单位 (公章)
---	--	--	---	---



竣工验收程序执行情况：

已按竣工验收程序组织竣工验收。

建设单位执行基本建设程序情况：

在项目开始阶段，严格执行国家法律和行业法规，按照基本建设程序进行管理，及时办理各种建设手续，包括项目概算、建设用地、规划报批、项目建议书、可行性研究报告、图纸审查、开工报告等，各项手续齐全，确保工程顺利进行。

在招标方面严格按照国家招标投标管理办法对招标方式进行报批，经批准全部采用公开招标，招标严格按照国家招标投标管理办法，按照要求填写招标审批书等文件，满足项目施工要求。另外在东方市建设工程质量安全监督站及时办理了质量监督手续，东方市行政审批服务局发了施工许可证。

施工过程中对工程质量、进度、投资、安全以及外部协调等工作进行科学管理，质量上严格执行国家标准，进度上采用现代网络技术，安全执行国家安全生产条例，投资严格按照预算标准执行，保证工程目标实现。验收工作中，各分部工程验收在东方市建设工程质量安全监督站监督下进行，勘察、设计、施工、监理单位项目负责人和技术人员参加，遵守建设程序，验收严格按照设计图纸和施工规范要求，要求没有通过验收不得进行下一道工序施工。

竣工验收阶段，在施工单位完成合同自检合格，监理单位组织工程初验合格的基础上，认为施工单位完成了合同全部内容，到达设计图纸、施工合同和规范的要求，具备验收条件。施工及初验过程有东方市建设工程质量安全监督站全过程的监督。根据本项目建设过程中执行程序情况，结合工程资料的检查，认为本工程符合国家基本建设有关法律、法规及地方基建程序。

对工程勘察、设计、施工、监理等方面的评价：

(1) 对施工单位的评价：项目经理部管理人员的资格，配备及到位，主要专业工种操作上岗资格，配备及到位符合要求；施工组织设计及施工方案有审批并执行、施工现场配置施工操作技术规程及国家有关规范标准、按工程技术标准及经审查批准的施工图设计文件实施、工序、部位，单位工程质量的检验评定符合要求，收集、整理了完整的质保资料。

(2) 对监理单位的评价：项目监理机构的人员资格，配备及到位符合要求；监理规划，监理实施细则按规定编制审批、实施见证取样制度、对重点部位，关键工序实施旁站监理、组织工程部门的质量验收，参与单位工程质量的验收、收集整理完整的监理资料。

(3) 对设计单位的评价：履行设计合同约定的职责，严格执行国家有关的设计标准及规范。在工程项目建设过程中，能及时处理和帮助解决施工中出现的技术问题，参与实体工程验收核对工程质量是否符合设计要求，且能从专业技术和社会角度考虑，保证工程质量。

(4) 对勘察单位的评价：认真履行合同，服务良好，严格执行工程建设相关法律。法规和工程建设强制性标准，提供的地质勘查报告与实际情况符合，并满足设计需要的质量要求。

竣工验收结论

验收组 工程 竣工 验收 结论	对工程施工、设备安装质量和管理环节等方面做出总体评价： 工程施工质量及管理符合国家相关市政工程法律法规和强制性标准。
	工程竣工验收意见： 工程质量符合国家质量标准，验收合格，同意交付使用。
	工程质量等级（如有多个单位工程，可不填）：
	工程竣工验收结论： 工程质量符合国家质量标准，验收合格，同意交付使用。 (注：结论为：是否符合国家质量标准，能否同意使用。)

参加 验收 人员 签字	单位名称	姓名
	东方临港产业园开发建设 有限公司	徐芝鑫
	海南柏鑫项目管理咨询有 限公司	陈凯
	中誉设计有限公司	曾菁
	中国机械工业建设集团有 限公司	张宇
	深圳市爱华勘测工程有限 公司	曾志杰

4、企业承接业绩情况

企业近 3 年（从截标之日起倒推）承接的同类工程业绩（不超过 5 项）					
序号	工程名称	工程概况	合同价（万元）	签订时间 （年、月、日）	工程所在地
1	万华(蓬莱)新材料低碳产业园基础设施项目	供水管线改造工程:一期项目开工前,建设期用水 1000 方/天,投产后用水 10000 方/天;远期总用水 3.5 万方/天;园区快速路:全长 8.3 千米,东起蓬水路,西至北姜路,建设园区至高速路的快速连接线;昌盛路东扩:全长约 930 米,西起海润南路,东米至铁路边界,拟将现状昌盛路向东扩展至德龙烟铁路西侧;园区环路:建设 1.5 公里的园区环路;栾松路改造:针对 1850 米的栾松路进行改造升级;从林寺河道改道整治:对河道进行改造;危化品停车场:一期建设 300 亩,约 700 个停车位;二期建设 1200 个停车位;中科示范园:建设办公楼、科研楼、车间等,总建筑面积约 3 万平米,万华场地平整(一期)占地约 3315 亩;万润场地平整(一期):占地约 360 亩;泰和场地平整(一期)占地约 320 亩;污水处理设施改造和污水处理厂新扩建;对现有设施改造提升、改扩建,1.2 万吨/天;配套港口工程:建设配套码头改造提升,并对原码头范围内泊位进行清淤工作清淤量按 1 亿让;天然气管网改造工程,对现有设施改造提升,13.2 万标方 1 小时;万华 35KVA 配出工程,用于万华项目供电;万华项目蒸汽管道工程,用于万华项目供气。	188107.296	2022.03.30	烟台市蓬莱区
2	崆峒胜境项目大市政配套工程总承包(EPC)	市政配套工程包括消防站(约 1400 m ²)、通讯机房(约 500 m ²)、开闭所(约 600 m ²)、垃圾转运站(约 1000 m ²)、派出所(约 1500 m ²)、城市道路(约 2km,从码头附近起,沿崆峒岛北部至崆峒仙居酒店西侧)及道路范围内绿化(约 8000 m ²)等,项目用地面积约 60 亩,总建筑面积约 5000 m ²	10709.749068	2023.01.09	烟台市芝罘区东北部海域崆峒岛
3	西华县华兴大道(女娲大道-中都路)	西华县华兴大道(女娲大道-中都路)道路提升项目第 2 标段施工图纸全部内容	9797.957055	2023.12.10	河南省周口市西华县

	路)道路提升项目第2标段				
4	光明公安分局指挥中心大楼配套道路工程	明北路(田明南路-光明大道)、田明南路(松白路-长侨北路)和长侨北路(松白路-融汇路)3条设双向两车道的城市支路。其中,明北路(田明南路-光明大道)南起田明南路、北至光明大道,全长283米,红线宽14米;田明南路(松白路-长侨北路)西起松白路、东至长侨北路,全长312米,红线宽14米;长侨北路(松白路-融汇路)南起同观路、北至融汇路,全长638米,红线宽16米	4630.824265	2024.05.06	深圳市光明区
5	经开区塘汛片区道路提升改造工程项目一标段施工	绵州大道至文武西路段(K0+000-K1+251.158),全长1250米。	5527.983042	2022.03.12	绵阳市经开区
6	衢州智造新城东港片区综合功能配套提升工程一通巨路(启德路-百灵路)道路建设工程一启德路至霞飞南路段施工	西起启德路,东至霞飞南路,道路全长约1200米	3933.9086	2022.11.29	浙江省衢州市
7	东江智能家居工业园项目配套道路工程施工	本次建设工程主要建设内容包括但不限于:道路工程、交通工程、给排水工程、燃气工程、电气工程、交通疏解及水土保持工程等。具体以最终发改批复的概算内容、入库施工图和工程量清单为准,承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利,承包人不得提出异议。(如政府规划有调整,则最终按经规划部门确定盖章的施工图实施)。	2865.551789	2024.07.05	深圳市光明区

4.1 万华(蓬莱)新材料低碳产业园基础设施项目-合同

(GF—2017—0201)



**万华（蓬莱）新材料
低碳产业园基础设施项目
建设工程施工合同**

住房城乡建设部 制定
国家工商行政管理总局

(GF—2017—0201)

**万华（蓬莱）新材料
低碳产业园基础设施项目
建设工程施工合同**

住房城乡建设部 制定
国家工商行政管理总局

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 蓬莱城发实业集团有限公司

承包人(全称): 中国机械工业建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及
有关法律规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就
万华(蓬莱)新材料低碳产业园基础设施项目工程施工及有关事项
协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1.工程名称: 万华(蓬莱)新材料低碳产业园基础设施项目

2.工程地点: 烟台市蓬莱区。

3.工程立项批准文号: / 。

4.资金来源: 自筹资金。

5.工程内容:

1) 供水管线改造工程: 一期项目开工前, 建设期用水 1000 方/天, 投产后用水 10000 方/天; 远期总用水 3.5 万方/天;

2) 园区快速路: 全长 8.3 千米, 东起蓬水路, 西至北姜路, 建设园区至高速路的快速连接线;

3) 昌盛路东扩: 全长约 930 米, 西起海润南路, 东米至铁路边界, 拟将现状昌盛路向东扩展至德龙烟铁路西侧;

4) 园区环路: 建设 1.5 公里的园区环路;

5) 栾松路改造:针对 1850 米的栾松路进行改造升级;

6) 丛林寺河道改道整治:对河道进行改造;

7) 危化品停车场:一期建设 300 亩,约 700 个停车位;二期建设 1200 个停车位;

8) 中科示范园:建设办公楼、科研楼、车间等,总建筑面积约 3 万平米;

9) 万华场地平整(一期):占地约 3315 亩;

10) 万润场地平整(一期):占地约 360 亩;

11) 泰和场地平整(一期):占地约 320 亩;

12) 污水处理设施改造和污水处理厂新扩建:对现有设施改造提升、改扩建,1.2 万吨/天

13) 配套港口工程:建设配套码头改造提升,并对原码头范围内泊位进行清淤工作,清淤量按 1 亿计;

14) 天然气管网改造工程:对现有设施改造提升,13.2 万标方/小时;

15) 万华 35KVA 配出工程:用于万华项目供电;

16) 万华项目蒸汽管道工程:用于万华项目供气。

实际建设内容按发包人最终确认建设实施情况为准。

6.工程承包范围:

施工、验收、保修、备案以及配合发包人对项目手续的办理事项。

二、合同工期

自接发包人开工令后开始实施，具体工期由发包人根据每个具体项目分别下发开工令约定。

三、质量标准

按照国家现行质量标准及相关专业质量验收规范验收，要求达到合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 暂定合同价为：

人民币（大写）壹拾捌亿捌仟壹佰零柒万贰仟玖佰陆拾元整（¥188107.296 万元，最终合同价以审计结算价为准。（注：中标下浮率 1.2%）。

2. 合同价格形式：详见专用条款 12 合同价格、计量与支付。

五、项目经理

承包人项目经理：刘曦。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）合同协议书及补充协议；
- （2）招标文件及其附件；

- (3) 中标通知书（如果有）；
- (4) 投标函及其附录（如果有）；
- (5) 专用合同条款及其附件；
- (6) 通用合同条款；
- (7) 技术标准和要求；
- (8) 图纸；
- (9) 已标价工程量清单或预算书；
- (10) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招标投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2022 年 3 月 30 日签订。

十、签订地点

本合同在 烟台市蓬莱区 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章之日起 生效。

十三、合同份数

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 贰 份，承包人执 贰 份。招标管理部门 壹 份，招标代理公司 壹 份。

发包人：蓬莱城发实业集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：（签字）

组织机构代码：91370684MA3P2XAR0X

地 址：山东省烟台市蓬莱区

登州街道 35 号

邮政编码：265600

电 话： 0535-5600105

传 真：

电子信箱：

开户银行：中国光大银行蓬莱支行

账 号： 38130180803381979

承包人：中国机械工业建设集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：（签字）

统一社会信用代码：911100001000019670

地 址：北京市西城区三里河路南五巷 5 号

邮政编码：100056

电 话：010-65819604

传 真：

电子信箱：

开户银行：中国建设银行北京东四支行

账 号：11001007400056011826

4.2.1 崆峒胜境项目大市政配套工程总承包（EPC）-联合体协议

（九）联合体协议书

联合体协议书

中国机械工业建设集团有限公司、烟台市建筑设计研究股份有限公司（所有成员单位名称）自愿组成中国机械工业建设集团有限公司、烟台市建筑设计研究股份有限公司（联合体名称）联合体，共同参加崆峒胜境项目大市政配套工程总承包（EPC）（项目名称）工程总承包投标。现就联合体投标事宜订立本协议。

1、中国机械工业建设集团有限公司（某成员单位名称）为中国机械工业建设集团有限公司、烟台市建筑设计研究股份有限公司（联合体名称）牵头人。

2、联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事务，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：中国机械工业建设集团有限公司负责招标范围内的所有施工相关工作，烟台市建筑设计研究股份有限公司负责设计相关的所有工作。

5、本协议书自签署之日起生效，合同履行完毕后自动失效。

6、本协议书一式叁份，联合体成员和招标人各执一份。

注：本协议书由委托代理人签字的，应附法定代表人签字的授权委托书。

牵头人名称：中国机械工业建设集团有限公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

成员名称：烟台市建筑设计研究股份有限公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

成员二名称：（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

2022 年 12 月 19 日

4.2.2 崆峒胜境项目大市政配套工程总承包（EPC）-合同

SDF-2021-0001

合同编号：_____

山东省房屋建筑和市政基础设施项目

工程总承包合同

发包方：烟台崆峒胜境文化旅游发展有限公司

承包方：中国机械工业建设集团有限公司（联合体牵头人）

烟台市建筑设计研究股份有限公司（联合体成员单位）

山东省住房和城乡建设厅
山东省市场监督管理局
二〇二三年壹月

第一部分 合同协议书

发包人(全称) 烟台崆峒胜境文化旅游发展有限公司
牵头人(全称, 联合体成员一): 中国机械工业建设集团有限公司
承包人(全称, 联合体成员二): 烟台市建筑设计研究股份有限公司

.....
依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚信原则, 双方就崆峒胜境项目大市政配套工程项目的工程总承包及有关事项协商一致, 共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 崆峒胜境项目大市政配套工程总承包(EPC)
2. 工程地点: 位于烟台市芝罘区东北部海域崆峒岛
3. 工程批准、核准或备案文号: _____
4. 资金来源: 国有非财政性资金
5. 工程内容及规模: 市政配套工程包括消防站(约1400 m²)、通讯机房(约500 m²)、开闭所(约600 m²)、垃圾转运站(约1000 m²)、派出所(约1500 m²)、城市道路(约2km, 从码头附近起, 沿崆峒岛北部至崆峒仙居酒店西侧)及道路范围内绿化(约8000 m²)等, 项目用地面积约60亩, 总建筑面积约5000 m²。
6. 工程承包范围: 包含设计、施工、采购一体化工程总承包。项目涵盖开工等相关手续办理、设计、采购、施工、调试、验收、移交(处理移交过程中与施工有关的问题)、保修等全过程。

二、合同工期

计划开始工作日期: ____年__月__日。

计划开始现场施工日期: ____年__月__日。

计划竣工日期: ____年__月__日。

工期总日历天数: ____

计划2023年1月10日开工, 2023年5月15日市政道路路面基层及以下完工、具备使用条件, 2023年8月30日配套用房竣工, 道路面层2024年9月30日竣工交付使用。其中自接到招标人中标通知书之日起30日历天内完成规划方案设计、建筑方案设计、施工图设计, 自接到招标人中标通知书之日起45日历天内通过相关部门审查。

总体约定: 不因开工时间变动调整竣工时间。如市级考核目标调整, 则相应调整。

三、质量标准

(1) 设计质量标准: 满足国家现行的工程建设设计方面的规范、规程、标准以及当地相关部门的相关规定, 满足招标人的目标成本, 通过相关部门审批, 并达到评选鲁班奖的设计要求。

(2) 施工过程中采购的材料、货物、设备等质量标准: 符合国家及行业验收标准规范, 符合国家强制性采购要求并满足招标文件、招标人要求。

(3) 施工质量: 按照国家现行及相关专业质量验收规范验收, 质量必须达到合格等级标准,

确保崂山胜境项目达到评选鲁班奖的质量标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：

人民币（大写）107,097,490.68（¥壹亿零柒佰零玖万柒仟肆佰玖拾元陆角捌分）。

具体构成详见价格清单。其中：

(1) 设计费（含税）：

人民币（大写）2,360,000.00（¥贰佰叁拾陆万元）；适用税率：6%，税金为人民币（大写）壹拾叁万叁仟伍佰捌拾肆元玖角壹分（¥133,584.91元）；

(2) 设备购置费（含税）：

人民币（大写） / （¥ / 元）；适用税率： / %，税金为人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3) 建筑安装工程费（含税）：

人民币（大写）壹亿零肆佰柒拾叁万柒仟肆佰玖拾元陆角捌分（¥104737490.68元）；适用税率：9%，税金为人民币（大写）捌佰陆拾肆万捌仟零肆拾玖元陆角玖分（¥8648049.69元）；

(4) 暂估价（含税）：

人民币（大写）肆佰玖拾伍万元整（¥4950000.00元）。

(5) 暂列金额（含税）：

人民币（大写）玖佰叁拾壹万贰仟元整（¥9312000.00元）。

(6) 双方约定的其他费用（含税）：

人民币（大写） / （¥ / 元）；适用税率： / %，税金为人民币（大写）（¥ / 元）。

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理： / 。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 合同协议书；
- (2) 中标通知书；
- (3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件；
- (4) 招标文件、投标函及投标函附录、价格清单；
- (5) 通用合同条件；
- (6) 承包人建议书；
- (7) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式

支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程 维修责任。

八、订立时间

本合同于 2023 年 01 月 09 日订立。

九、订立地点

本合同在 烟台市 订立。

十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立，并自 三方签字且盖章后 生效。

十一、合同份数

本合同一式 拾陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 捌 份，承包人执 捌 份。



Handwritten signature

(本页为签字盖章页)

发包人:

(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表

工商注册住所: 山东省烟台市芝罘区芝罘岛西路 80 号

邮政编码: 264001

法定代表人: 原松波

授权代表:

电 话: 0535-6868557

承包人 (联合体牵头人): (章)

法定代表人或其授权代表: (签字或盖章)

工商注册住所: 北京市西城区三里河南五巷 5 号

邮政编码: 100032

法定代表人: 赵拥军

授权代表:

电话: 010-86474600

联合体

承包人 (联合体成员单位): (章)

法定代表人或其授权代表: (签字或盖章)

工商注册住所: 山东省烟台市芝罘区西南南路 231 号

邮政编码: 264003

法定代表人: 李仲华

授权代表:

电话: 0535-2150833

4.3 西华县华兴大道(女娲大道-中都路)道路提升项目第2标段-合同

(GF—2017—0201)

西华县华兴大道（女娲大道-中都路）道
路提升项目工程第2标段

建设工程施工合同

住房城乡建设部 制定
国家工商行政管理总局

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：西华县市政工程队

承包人（全称）：中国机械工业建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及
有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就
西华县华兴大道（女娲大道-中都路）道路提升项目第2标段工程
施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：西华县华兴大道（女娲大道-中都路）道路提升项
目第2标段。

2.工程地点：河南省周口市西华县。

3.工程立项批准文号：2304-411622-04-01-761114。

4.资金来源：财政资金。

5.工程内容：施工图纸全部内容。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6.工程承包范围：

施工图纸全部内容。

二、合同工期

计划开工日期：2023年12月20日。

计划竣工日期：2024年2月20日。

工期总日历天数：60天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工

日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）玖仟柒佰玖拾柒万玖仟伍佰柒拾元伍角伍分
(¥97979570.55)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）贰佰零贰万肆仟壹佰零贰元零角壹分
(¥2024102.01 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)。

2. 合同价格形式：固定单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：马继超。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺

不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2023 年 12 月 10 日签订。

十、签订地点

本合同在 西华县 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。

发包人： (公章)

承包人： (公章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)

组织机构代码： _____ 组织机构代码： 911100001000019670

地 址： _____ 地 址： 北京市西城区三里河路南五巷5号

邮政编码： _____ 邮政编码： 100045

法定代表人： _____ 法定代表人： 赵拥军

委托代理人： _____ 委托代理人： _____

电 话： _____ 电 话： 01086474668

传 真： _____ 传 真： _____

电子信箱： _____ 电子信箱： _____

开户银行： _____ 开户银行： 中国建设银行北京东四支行

账 号： _____ 账 号： 11001007400056011826

4.4 光明公安分局指挥中心大楼配套道路工程-合同

GMGCSG-2021-01

工程编号：_____

合同编号：光建施工[2024]29号

深圳市光明区建设工程 施工单价合同 (适用于招标工程固定单价施工合同)

	工程名称： <u>光明公安分局指挥中心大楼配套道路工程</u>
	工程地点： <u>深圳市光明区</u>
发 包 人： <u>深圳市光明区建筑工务署</u>	
承 包 人： <u>中国机械工业建设集团有限公司</u>	
2021 年版	

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明区建筑工务署
承包人（全称）：中国机械工业建设集团有限公司
项目经理姓名：许秀明 资格等级：一级 证书号码：京 1112017201850155

本工程于 2024 年 4 月 23 日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：光明公安分局指挥中心大楼配套道路工程

工程地点：深圳市光明区

工程内容：本次建设工程主要建设内容包括但不限于：道路工程、岩土工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、交通工程和绿化工程，以及必须的管线迁改、交通疏解、水土保持工程等。具体以最终发改批复的概算内容、入库施工图和工程量清单为准，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。（如政府规划有调整，则最终按经规划部门确定盖章的施工图实施）。

结构形式：/

层 / 幢：/

建筑面积：/平方米

工程立项批准文号：深光发改（2023）307 号光明区发展和改革局关于光明公安分局指挥中心大楼配套道路项目建议书的批复》

资金来源：政府 100%

二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

本次建设工程主要建设内容包括但不限于：道路工程、岩土工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、交通工程和绿化工程，以及必须的管线迁改、交通疏解、水土保持工程等。具体以最终发改批复的概算内容、入库施工图和工程量清单为准，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。（如政府规划有调整，则最终按经规划部门确定盖章的施工图实施）。

(1) 房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选

项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展)

<input type="checkbox"/> 土石方工程	<input type="checkbox"/> 土方：_____ m ³ <input type="checkbox"/> 石方：_____ m ³ <input type="checkbox"/> 运距：_____ km	<input type="checkbox"/> 门窗工程	<input type="checkbox"/> 门窗面积：_____ m ²
<input type="checkbox"/> 边坡与基坑支护工程	<input type="checkbox"/> 边坡长度：_____ m <input type="checkbox"/> 边坡高度：_____ m <input type="checkbox"/> 基坑周长：_____ m <input type="checkbox"/> 基坑深度：_____ m	<input type="checkbox"/> 建筑智能工程	<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其他配套硬件、软件工 程
<input type="checkbox"/> 地基与基础工 程	<input type="checkbox"/> 桩基类型： 桩径/数量：_____mm/____根 设计桩长：_____ m <input type="checkbox"/> 其他基础形式：	<input type="checkbox"/> 通风空调工程	<input type="checkbox"/> 使用面积：_____m ² <input type="checkbox"/> 冷负荷：_____RT (冷 吨)
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	<input type="checkbox"/> 景观绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____ m ²
<input type="checkbox"/> 装饰、装修及幕 墙工程	<input type="checkbox"/> 装修面积：_____ m ² <input type="checkbox"/> 幕墙：_____ m ²	<input type="checkbox"/> 电梯工程	<input type="checkbox"/> 升降电梯：_____部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯：_____部
<input type="checkbox"/> 屋面与防水工 程	<input type="checkbox"/> 屋面构造层面积：_____ m ² <input type="checkbox"/> 防水层面积：_____m ²	<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 消防水系统 <input type="checkbox"/> 消防电系统
<input type="checkbox"/> 给排水工程	<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数：_____户 <input type="checkbox"/> 管长：_____ m
<input type="checkbox"/> 电气工程	<input type="checkbox"/> 强电系统 <input type="checkbox"/> 弱电系统	<input type="checkbox"/> 其他房建及配 套工程	<input type="checkbox"/> 高低压配电、外线电缆 工程 <input type="checkbox"/> 其他：
<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 屋面节能工程 <input type="checkbox"/> 外墙节能工程 <input type="checkbox"/> 机电设备节能工程	<input type="checkbox"/> 其他通用安装 工程	<input type="checkbox"/>

<input type="checkbox"/> 其他节能配套设施工程		
-------------------------------------	--	--

(2) 市政公用及配套专业工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项

为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____万 m ²	<input type="checkbox"/> 海绵城市工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____万 m ²
■挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 厚×高：____ m×____ m 总长：_____m	■燃气工程	<input type="checkbox"/> 最大管径：DN _____mm 总长：_____ m
■软基处理工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____万 m ²	<input type="checkbox"/> 地下综合管廊工程	<input type="checkbox"/> 矩形断面 总宽×高： m×____m 舱数：_____舱 总长：_____m <input type="checkbox"/> 其他断面形式：
■道路工程	<input type="checkbox"/> 沥青混凝土路面 <input type="checkbox"/> 水泥混凝土路面 <input type="checkbox"/> 宽：_____m 总长：_____m	■路灯工程	<input type="checkbox"/> _____座
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	<input type="checkbox"/> 最大单跨跨度：_____m 桥宽：_____m 总长：_____m	■交通设施工程	<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程
<input type="checkbox"/> 隧道工程	<input type="checkbox"/> 洞宽×高：____ m×____ m 总长：_____m	■通信管道工程	总长：_____m
■给水管道工程	<input type="checkbox"/> 最大管径：DN_____mm 总长：_____m	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	总长：_____m
■排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管： 最大管径：d_____mm	<input type="checkbox"/> 生活垃圾处理	<input type="checkbox"/> 填埋处理规模：_____t/d

	总长：_____m <input type="checkbox"/> 污水管： 最大管径：d_____mm 总长：_____m	工程	<input type="checkbox"/> 焚烧处理规模：_____t/d
<input type="checkbox"/> 渠涵工程	结构形式： <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 宽×高：_____m×_____m 总长：_____m	■园林绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____m ²
<input type="checkbox"/> 水处理工程	<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 处理规模：_____万m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 处理规模：_____万m ³ /d <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 处理规模：_____t/d <input type="checkbox"/> 除臭工程 处理规模：_____万m ³ /h	<input type="checkbox"/> 轨道交通工程	总长：_____km <input type="checkbox"/> 车站：_____座 <input type="checkbox"/> 车辆段： <input type="checkbox"/> 其他辅助设施工程：
<input type="checkbox"/> 泵站及其他加压构筑物工程	<input type="checkbox"/> 给水泵站 处理规模：_____万m ³ /d <input type="checkbox"/> 雨水泵站 处理规模：_____万m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水泵站 处理规模：_____万m ³ /d <input type="checkbox"/> 其他加压构筑物（高位水池等）公称容积：_____万m ³	■其他市政及配套工程	

(3) 其他工程

三、合同工期

开工日期：2024年3月31日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2025年1月22日
合同工期总日历天数：298日历天

四、工程质量标准

工程质量标准目标：达到国家施工验收标准“合格”。

工程创优目标：/

五、合同价款

人民币（大写）肆仟陆佰叁拾万零捌仟贰佰肆拾贰元陆角伍分（¥ 46308242.65 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）贰佰肆拾伍万贰仟柒佰零贰元肆角伍分（¥ 2452702.45 元）；

（2）■工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写）伍万壹仟贰佰捌拾捌元零捌分（¥ 51288.08 元）；

（3）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（4）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（5）暂列金额：

人民币（大写）贰佰伍拾陆万肆仟肆佰零叁元捌角陆分（¥ 2564403.86 元）；

（6）奖励金：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（7）其他：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]*100%，不可竞争费不下浮（不可竞争费包括暂列金额、安全文明施工费、暂估价、工程保险费、电力迁改工程费（若有））。本工程净下浮率为：16.51%。

最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的

对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；

4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 补充合同条款；
6. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
7. 通用合同条款；
8. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
10. 标价的工程量清单；
11. 工程质量保修书；
12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

- 1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式 17 份，正本 2 份，发包人 1 份，承包人 1 份，副本 15 份，发包人 12 份，承包人 3 份。

十、合同生效

合同订立时间：2024 年 5 月 6 日

合同订立地点：深圳市光明区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并盖章后生效。

发 包 人：（公章）
深圳市光明区建筑工程署
住 所：
深圳市光明区华夏路商会大厦建筑工务署
合同专用章
法定代表人：
委托代理人：
电 话：0755-88212519
传 真：
开 户 银 行：
账 号：
邮 政 编 码： 518107

承 包 人
中国机械工业建设集团有限公司
住 所：
北京市东城区东直门大街1号
法定代表人：
委托代理人：
电 话：010-86474600
传 真：010-68524881
开 户 银 行：中国建设银行北京东四支行
账 号：1100 1007 4000 5601 1826
邮 政 编 码：100045

备案意见：

经 办 人：
备案机构（公章）
年 月 日

4.5.1 经开区塘汛片区道路提升改造工程项目一标段施工-合同

合同编号：_____

建设工程施工合同

项目名称：经开区塘汛片区道路提升改造工程项目-经开区
机场东路提升改造项目施工一标段

发 包 人：绵阳经开建设集团有限公司

承 包 人：中国机械工业建设集团有限公司

签订地点：绵阳市经开区

签订时间： 年 月 日

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：绵阳经开建设集团有限公司

承包人（全称）：中国机械工业建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 经开区塘汛片区道路提升改造工程项目-经开区机场东路提升改造项目施工一标段 工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：经开区塘汛片区道路提升改造工程项目-经开区机场东路提升改造项目施工一标段。

2. 工程地点：绵阳市经开区。

3. 工程立项批准文号：绵经开经科发〔2021〕46号。

4. 资金来源：业主自筹。

5. 工程内容：本项目施工图纸和工程量清单所示全部内容。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. 工程承包范围：

工程量清单、施工设计图所包含的所有内容。

二、合同工期

计划开工日期：2022年4月1日。

计划完工日期：2022年12月31日。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价暂定为：

人民币（大写）伍仟伍佰贰拾柒万玖仟捌佰叁拾元肆角贰分（¥ 55279830.42 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰零叁万柒仟柒佰叁拾贰元壹角肆分（¥ 1037732.14 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）捌万元整（¥ 80000.00 元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

¥ 5680352.40 元（大写：伍佰陆拾捌万零叁佰伍拾贰元肆角）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）贰佰贰拾贰万叁仟伍佰肆拾陆元肆角捌分（¥ 2223546.48 元）。

2. 合同价格形式：综合单价合同。

最终合同价格以发包人委托的第三方审计机构出具的审计价格并结合专用合同条款 12.4 执行。

五、项目经理

承包人项目经理：余海洋。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2022年3月12日签订。

十、签订地点

本合同在绵阳经开建设集团有限公司签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

十二、合同生效

本合同自 签订之日起 生效。

十三、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。



发包人：（公章） 绵阳经开建设集团有限公司

承包人：（公章） 中国机械工业建设集团有限公司

法定代表人/

法定代表人/

委托代理人：_____

委托代理人： [Signature] （签字）

组织机构代码：_____



组织机构代码： 911100001000019670

地 址：_____

地 址： 北京市西城区三里河南五巷5号

邮政编码：_____

邮政编码： 100006

电 话：_____

电 话： 010-86474600

传 真：_____

传 真： 010-68524881

电子信箱：_____

电子信箱： jyb@sinoconst.com.cn

开户银行：_____

开户银行： 中国建设银行北京东四支行

账 号：_____

账 号： 11001007400056011826

4.5.2 经开区塘汛片区道路提升改造工程项目一标段施工-竣工验收
报告



四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收报告

工程名称：经开区塘汛片区道路提升改造工程项目-经开区
机场东路提升改造项目施工一标段

建设单位：绵阳经开建设集团有限公司

四川省建设厅制



工程概况	工程名称	经开区塘汛片区道路提升改造工程项目-经开区机场东路提升改造项目一标段		工程地址	绵阳市经开区
	建筑面积			结构类型	沥青混凝土
	层数	/		总高	/
	电梯	/		自动扶梯	/
	开工日期	2022年4月16日		竣工验收日期	2023年4月26日
	建设单位	绵阳经开建设集团有限公司		监理单位	中锦冠达工程顾问集团有限公司
	勘察单位	四川正基岩土工程有限公司		基础检测单位	四川玉强建设工程质量检测有限公司
	设计单位	信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司		图纸审查机构	四川省中锦工程咨询有限公司
	施工单位	中国机械工业建设集团有限公司		质量监督机构	绵阳市建设工程质量安全监督站
验收组成情况	单位	姓名	职称(职务)		备注
	建设单位	于强江	项目负责人		
		岳松	现场代表		
	监理单位	欧晓春	总监		
		李忠强	李强		
	施工单位	余海洋	项目经理		
		孙锦元	技术负责人		



验收 收 组 组 成 情 况	设计单位	张世英	信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司	13628087998
	勘察单位	张世英	项目负责人	
	相关单位	张世英	中建二集团有限公司	过控
		刘向陵	中建二集团有限公司	过控
监督机构				



竣工验收内容	工程设计文件及合同要求的工程管网、道路工程、路灯工程、交安工程及绿化工程等所有工程内容。
竣工验收组织形式和验收程序	由建设单位项目负责人组织施工（含主要分包单位）、设计、监理、地勘等单位项目负责人进行单位工程验收。先进行工程资料审核，然后对工程实体进行检查，最后对工程质量进行讨论，形成验收结论。整个验收过程由监督备案部门监督执行。
竣工验收条件及检查情况	1. 设计文件和合同约定内容的完成情况 已完成设计文件和合同约定的全部内容。
	2. 工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料的检查情况 档案及有关资料完整，检查合格。
	3. 勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况 有关各方已分别签署质量合格文件。
	4. 规划、公安消防、技术监督、环保等有关部门专项验收情况 有关各部门专项验收合格。
	5. 室内环境监测情况 无
	6. 工程建设过程中发现的质量问题的整改情况 工程建设过程中发现的质量问题已整改完毕，符合要求。
	7. 工程质量保修书的签署情况 已签署工程质量保修书。



工 程 验 收 结 论	分部 工程	分部工程名称	质量评定结果	
		管网工程	合格	
		道路工程	合格	
		路灯工程	合格	
		交安工程	合格	
		绿化工程	合格	
	质量 评定 情况			
	观感 质量 综合 评价	管网设计及规范等，评定为合格		
		质量 控制 资料 核查 情况	共核查 37 项 其中符合要求 35 项 经核定符合要求 2 项 核查结果：合格	



单位工程质量验收结论:

本工程已按设计文件要求及合同约定的工程内容全部完成。经各方检查验收,认为:

1. 工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料真实完整,符合要求。
2. 本工程能够按照国家有关设计、施工规范施工。施工质量满足国家有关验收规范要求。
3. 主要功能项目的抽查符合相关专业质量验收规范的规定。
4. 本工程施工中出现的质量问题已经整改完毕,无质量隐患,各种使用功能均能满足要求。
5. 本工程共 5 个分部,分部质量评定为合格,观感质量评定为好。

本工程质量验收合格。

工
程
验
收
结
论



同意验收



项目负责人: [Signature] 年 月 日

同意验收



勘察单位 (公章)

勘察负责人: [Signature] 年 月 日

同意验收



设计单位 (公章)

设计负责人: [Signature] 年 月 日



施工单位 (公章)

注册建造师 (项目经理): [Signature] 企业技术负责人: [Signature] 年 月 日

同意验收

监理单位 (公章)

总监理工程师: [Signature] 年 月 日

附单位工程质量综合验收文件:

1. 勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告。
2. 设计单位对工程设计文件的质量检查报告。
3. 施工单位对工程施工质量的检查报告, 包括: 单位工程、分部工程质量自评记录, 工程竣工资料目录自查表, 建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场实验报告的汇总表, 涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试 (检) 验报告汇总表和强度合格评定表, 工程开、竣工报告。
4. 监理单位对工程质量的评估报告。
5. 分部工程以及单位工程质量验收报告。
6. 有关工程质量检测和功能性试验资料。
7. 建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果。
8. 验收人员签署的竣工验收原始文件。
9. 竣工验收遗留问题的处理结果。
10. 施工单位签署的工程质量保修书。
11. 法律、法规规定必须提供的其他文件。

4.6 衢州智造新城东港片区综合功能配套提升工程—通巨路（启德路—百灵路）道路建设工程—启德路至霞飞南路段施工-合同

(GF—2017—0201)

建设工程施工合同

工程名称：衢州智造新城东港片区综合功能配套提升工程—通巨路（启德路—百灵路）道路建设工程—启德路至霞飞南路段施工

住房城乡建设部 制定
国家市场监督管理总局

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：衢州通盛投资开发有限公司
承包人（全称）：中国机械工业建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 衢州智造新城东港片区综合功能配套提升工程—通巨路（启德路—百灵路）道路建设工程—启德路至霞飞南路段 工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：衢州智造新城东港片区综合功能配套提升工程—通巨路（启德路—百灵路）道路建设工程—启德路至霞飞南路段。
2. 工程地点：通巨路西起启德路，东至百灵南路，沿线与大堰路、梅拔路、霞飞南路、梅山路、塔拔路相交。
3. 工程立项批准文号：衢发改智造【2022】16号，项目代码 2205-330851-04-01-498094。
4. 资金来源：财政资金。
5. 工程内容：新建道路、给排水管道（最大管径 DN1000）、排水管道（最大管径 DN1800）、标志标线、园林、智能交通等（具体详见招标人提供的施工图纸及联系单，工程量清单为准）。群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。
6. 工程承包范围：西起启德路，东至霞飞南路，道路全长约 1200 米。

二、合同工期

- 计划开工日期： / 年 / 月 / 日，实际开工日期以开工通知书为准。
计划竣工日期： / 年 / 月 / 日，实际竣工日期以竣工报告为准。
工期总日历天数：270 日历天。工期总日历天数与根据前述计划开工竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合国家现行有关验收规范和标准及施工图纸要求，一次性验收合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）叁仟玖佰叁拾叁万玖仟零捌拾陆元整（¥39339086 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）陆拾叁万叁仟零陆拾贰元壹角玖分（¥633062.19 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）壹佰伍拾万元整（¥1500000 元）；

（5）人工费金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

2. 合同价格形式：本工程采用单价合同。

3. 发包人向承包人支付工程价款及其他应当支付的款项均须汇入承包人合同约定的银行账户，承包人收取款项时应开具建筑业增值税专用发票（增值税税率按国家有关政策调整）。

4. 承包人对安全文明施工费、人工费应专款专用，在财务账目中应单独列项备查，不得挪作他用。

五、项目经理

承包人项目经理：王一俊（市政公用工程一级注册建造师，注册编号：京 1112015201534426）。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2022 年 11 月 29 日签订。

十、签订地点

本合同在 德州通盛投资开发有限公司 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方单位加盖公章及双方单位法定代表人或其委托代理人签字或盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 叁 份，承包人执 伍 份。

发包人： (公章) _____ 承包人： _____ (公章)

法定代表人或其委托代理人： (签字或盖章) _____ 法定代表人： _____ (盖章)

组织机构代码： 913308000528458574 _____ 组织机构代码： 911100001000019670 _____

地 址： 衢州市柯城区世纪大道 667 号 _____ 地 址： 北京市西城区三里河路南五巷 5 号 _____

邮政编码： 324200 _____ 邮政编码： 100045 _____

法定代表人： 周朝军 _____ 法定代表人： 赵拥军 _____

委托代理人： _____

电 话： 8767585 _____ 电 话： 010-86474746 _____

传 真： / _____ 传 真： 010-68524881 _____

电子信箱： / _____ 电子信箱： wangyijun@sinoconst.com.cn _____

开户银行： 农行南区支行 _____ 开户银行： 中国建设银行北京东四支行 _____

账 号： 19-720101040014966 _____ 账 号： 11001007400056011826 _____

周朝军

4.7.1 东江智能家居工业园项目配套道路工程施工-联合体协议

联合体共同投标协议

致 深圳市光明区建筑工务署 (招标人) :

我方决定组成联合体共同参加该项目的投标,若中标,联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人,代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件,以及与招标人签订合同,负责整个合同实施阶段的协调工作。

本协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头人(盖章): 中机华南建设(深圳)有限公司

法定代表人(签字或盖章): 张镜

授权委托人(签字或盖章): 王怡萌

单位地址: 深圳市光明区光明街道东周社区兴新路 288 号康佳光明科技中心 A8

邮编: 518107

联系电话: 0755-27100727 传真: 0755-27100727

分工内容: 接收招标人根据合同支付的全部工程价款并依法缴纳与本项目相关的所有税费。向招标人提供增值税专用发票、负责本项目全部的纳税纳统,负责本项目东嘉路和东皓路全部施工工作。

联合体成员(盖章): 中国机械工业建设集团有限公司

法定代表人(签字或盖章): 赵军

授权委托人(签字或盖章): 王怡萌

单位地址: 北京市东城区王府井大街 277 号 邮编: 100045

联系电话: 010-86474600 传真: 010-68524881

分工内容: 负责实施阶段配合联合体牵头单位总承包管理工作,包括但不限于项目的安全文明、质量及进度综合协调管理等,负责本项目源江路和丰江路全部施工工作。

签订日期: 2024 年 06 月 19 日

4.7.2 东江智能家居工业园项目配套道路工程施工-合同

GMGCSG-2021-01
版

2024.03 修订

工程编号: _____

合同编号: 光建施工[2024]69号

深圳市光明区建设工程
施工单价合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 东江智能家居工业园项目配套道路工程施工

工程地点: 深圳市光明区

发包人: 深圳市光明区建筑工务署

承包人: 中机华南建设(深圳)有限公司/中国机械工业

建设集团有限公司

2021 年版

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明区建筑工务署

承包人（全称）：中机华南建设（深圳）有限公司/中国机械工业建设集团有限公司

项目经理姓名：刘新 资格等级：二级 证书号码：粤 2442021202329462

本工程于2024年05月21日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：东江智能家居工业园项目配套道路工程施工

工程地点：深圳市光明区

工程内容：本次建设工程主要建设内容包括但不限于：道路工程、交通工程、给排水工程、燃气工程、电气工程、交通疏解及水土保持工程等。具体以最终发改批复的概算内容、入库施工图和工程量清单为准，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。（如政府规划有调整，则最终按经规划部门确定盖章的施工图实施）。

结构形式：!

层/幢：!

建筑面积：!平方米

工程立项批准文号：_____

资金来源：政府 100%

二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

本次建设工程主要建设内容包括但不限于：道路工程、交通工程、给排水工程、燃气工程、电气工程、交通疏解及水土保持工程等。具体以最终发改批复的概算内容、入库施工图和工程量清单为准，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。（如政府规划有调整，则最终按经规划部门确定盖章的施工图实施）。

(1) 房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选

项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

□土石方工程	□土方：_____ m ³ □石方：_____ m ³ □运距：_____ km	□门窗工程	□门窗面积：_____ m ²
□边坡与基坑支护工程	□边坡长度：_____ m □边坡高度：_____ m □基坑周长：_____ m □基坑深度：_____ m	□建筑智能工程	□综合布线系统 □信息网络系统 □其他配套硬件、软件工 程
□地基与基础工 程	□桩基类型： 桩径/数量：_____mm/_____根 设计桩长：_____ m □其他基础形式：	□通风空调工程	□使用面积：_____ m ² □冷负荷：_____RT（冷 吨）
□主体结构工程	□钢筋混凝土 □砌体 □钢结构 □网架 □索膜结构	□景观绿化工程	□面积：_____ m ²
□装饰、装修及幕 墙工程	□装修面积：_____ m ² □幕墙：_____ m ²	□电梯工程	□升降电梯：_____部 □自动扶梯：_____部
□屋面与防水工 程	□屋面构造层面积：_____ m ² □防水层面积：_____ m ²	□消防工程	□消防水系统 □消防电系统
□给排水工程	□室内给、排水系统 □室外给、排水管网	□燃气工程	□户数：_____户 □管长：_____ m
□电气工程	□强电系统	□其他房建及配	□高低压配电、外线电缆

	<input type="checkbox"/> 弱电系统	套工程	工程 <input type="checkbox"/> 其他:
<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 屋面节能工程 <input type="checkbox"/> 外墙节能工程 <input type="checkbox"/> 机电设备节能工程 <input type="checkbox"/> 其他节能配套设施工程	<input type="checkbox"/> 其他通用安装工程	<input type="checkbox"/>

(2) 市政公用及配套专业工程：(可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____万 m ²	<input type="checkbox"/> 海绵城市工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____万 m ²
<input checked="" type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 厚×高：___ m × ___m 总长：_____m	<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 最大管径：DN _____mm 总长：_____m
<input checked="" type="checkbox"/> 软基处理工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____万 m ²	<input type="checkbox"/> 地下综合管廊工程	<input type="checkbox"/> 矩形断面 总宽×高： m × ___m 舱数：_____舱 总长：_____m <input type="checkbox"/> 其他断面形式：
<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程	<input type="checkbox"/> 沥青混凝土路面 <input type="checkbox"/> 水泥混凝土路面 <input type="checkbox"/> 宽：_____m 总长：_____m	<input checked="" type="checkbox"/> 路灯工程	<input type="checkbox"/> _____座
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	<input type="checkbox"/> 最大单跨跨度：_____m	<input checked="" type="checkbox"/> 交通设施工程	<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统

	桥宽: _____m 总长: _____m		工程 <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程
<input type="checkbox"/> 隧道工程	<input type="checkbox"/> 洞宽×高: ___ m×___m 总长: _____m	<input type="checkbox"/> 通信管道工程	总长: _____m
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程	<input type="checkbox"/> 最大管径: DN_____mm 总长: _____m	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	总长: _____m
<input checked="" type="checkbox"/> 排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: 最大管径: d_____mm 总长: _____m <input type="checkbox"/> 污水管: 最大管径: d_____mm 总长: _____m	<input type="checkbox"/> 生活垃圾处理工程	<input type="checkbox"/> 填埋处理规模: _____t/d <input type="checkbox"/> 焚烧处理规模: _____t/d
<input type="checkbox"/> 渠涵工程	结构形式: <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 宽×高: ___ m×___m 总长: _____m	<input type="checkbox"/> 园林绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____m ²
<input type="checkbox"/> 水处理工程	<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 处理规模: _____万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 处理规模: _____万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 处理规模: _____t/d <input type="checkbox"/> 除臭工程 处理规模: _____万 m ³ /h	<input type="checkbox"/> 轨道交通工程	总长: _____km <input type="checkbox"/> 车站: _____座 <input type="checkbox"/> 车辆段: <input type="checkbox"/> 其他辅助设施工程:
<input type="checkbox"/> 泵站及其他加压构筑物工程	<input type="checkbox"/> 给水泵站 处理规模: _____万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 雨水泵站	<input checked="" type="checkbox"/> 其他市政及配套工程	

处理规模：_____万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水泵站 处理规模：_____万 m ³ /d ≤其他加压构筑物(高位水池等)公称容积：_____万 m ³		
--	--	--

(3) 其他工程

三、合同工期

开工日期：2024年7月1日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2025年12月31日

合同工期总日历天数：549日历天

四、工程质量标准

工程质量标准目标：达到国家施工验收标准“合格”。

工程创优目标：/

五、合同价款

人民币（大写）贰仟捌佰陆拾伍万伍仟伍佰壹拾柒元捌角玖分（¥28655517.89元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）贰佰肆拾伍万叁仟柒佰柒拾叁元伍角（¥2453773.50元）；

（2）■工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写）叁万壹仟贰佰柒拾陆元捌角肆分（¥31276.84元）；

（3）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

（4）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

（5）暂列金额：

人民币（大写）壹佰伍拾叁万整（¥1530000.00元）；

（6）奖励金：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

（7）其他：

人民币（大写）_____（¥_____元）。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率= $[1-(\text{投标总价}-\text{不可竞争费})/(\text{公示的招标控制价}-\text{不可竞争费})]*100\%$ ，不可竞争费不下浮（不可竞争费包括暂列金额、安全文明施工费、暂估价、工程保险费、电力迁改工程费（若有））。本工程净下浮率为：16.54%。

最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

- 1.合同协议书及双方签认的补充协议；
- 2.中标通知书（详见附件1）；
- 3.投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
- 4.招标文件中的投标报价规定；
- 5.补充合同条款；
- 6.专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
- 7.通用合同条款；
- 8.技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
- 9.图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
- 10.标价的工程量清单；
- 11.工程质量保修书；
- 12.发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式 17 份，正本 2 份，发包人 1 份，承包人 1 份，副本 15 份，发包人 12 份，承包人 3 份。

十、合同生效

合同订立时间：2024 年 7 月 5 日

合同订立地点：深圳市光明区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并盖章后生效。



发包人：(公章)
 深圳市光明区建筑工程署
 住所：深圳市光明区华夏路商会大厦建筑工务署

承包人(联合体牵头单位)：(公章)
 中机华南建设(深圳)有限公司
 住所：深圳市光明区光明街道东周社区兴新路 288 号康佳光明科技中心 A8

法定代表人：
 委托代理人：
 电 话：0755-27100727
 传 真：
 开 户 银 行：中国银行深圳光明支行
 账 号：764076135588
 邮 政 编 码：518107



法定代表人：
 委托代理人：
 电 话：0755-88212519
 传 真：
 开 户 银 行：
 账 号：
 邮 政 编 码：518107

承包人(联合体成员单位)：(公章)
 中国机械工业建设集团有限公司
 住所：北京市东城区王府井大街 277 号
 法定代表人：
 委托代理人：
 电 话：010-86474600
 传 真：010-68524881
 开 户 银 行：中国建设银行北京东四支行
 账 号：1100 1007 4000 5601 1826
 邮 政 编 码：100045

备案意见：

经 办 人：
 备案机构(公章)
 2024 年 月 日