

标段编号：2103-440303-04-01-473649001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：“一馆一中心”红线外配套工程施工总承包

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳榕亨实业集团有限公司

日期：2025年03月04日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人基本情况	<p>1、投标人须填报《投标人基本情况》（相关证明提供原件扫描件）； 2、提供《投标人企业所有制情况申报表》（相关证明提供国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图）； 3、表格格式详见“第三章 招标人对招标文件及合同范本的补充/修改-资信标相关附件格式”。</p>
2	投标人近 5 年类似工程业绩情况	<p>提供投标人近 5 年（从招标公告发布之日起倒推，以竣工验收证明时间为准）不超过 3 个最具代表性的市政类施工总承包已完工业绩情况。（若所提供业绩超过 3 项，统计时只计取《投标人业绩情况一览表》前 3 项业绩）。 证明材料：（1）中标通知书（如有）、合同关键页（应包括封面、承包范围、合同额、签订时间、盖章页）和竣工验收证明（关键页）（首页、含工程造价页、验收结论签字页等页面，投标人应提供整个项目的竣工验收报告，如提供单位或单项工程竣工验收报告，招标人可能对投标人作出不利判断）。（2）以表格格式提供，格式详见：第三章 招标人对招标文件及合同范本的补充/修改-资信标附件表格格式。 注：若未附证明材料或表格中填写的内容（如合同金额，竣工时间等）与证明材料不一致，招标人有可能作出对投标人不利的判断。</p>
3	投标单位（国家、省、市、区（县）级）获奖情况	<p>提供近 5 年内(从招标公告发布之日起倒推)投标人自认为最具代表性的工程类奖项(国家、省、市、区（县）级,不超过 3 项,若所提供奖项超过 3 项,只计取前 3 项奖项,同一工程有多个奖项,按最高奖项记)。时间以获奖证书上的时间为准。 证明文件：提供获奖证书扫描件以及其他能反映获奖时间、获奖项目名称、授奖机构等证明材料。 以表格格式提供，格式详见：第三章 招标人对招标文件及合同范本的补充/修改-资信标附件表格格式。</p>

4	拟派项目经理情况及近5年类似工程业绩情况	<p>1、提供《拟派项目经理情况一览表》及表格中涉及到的学历、年龄、职称、执业资格证书等原件扫描件； 2、提供拟派项目经理近5年承担过的（从招标公告发布之日起倒推，以竣工验收证明时间为准）不超过2个最具代表性的市政类施工总承包已完工业绩（若所提供业绩超过2项，统计时只计取《拟派项目经理情况一览表》前2项业绩） 证明材料：（1）中标通知书（如有）、施工合同关键页（应包括封面、承包范围、合同额、签订时间、盖章页、体现其为项目经理的部分，合同未体现项目经理姓名的，须提供业主单位出具的职务证明或能体现该项目经理的任职情况的施工许可证）原件扫描件，合同原件备查。（2）工程竣工验收证明（首页、含工程造价页、验收结论签字页等页面，投标人应提供整个项目的竣工验收报告，如提供单位或单项工程竣工验收报告，招标人可能对投标人作出不利判断）；（3）以表格格式提供，格式详见：第三章 招标人对招标文件及合同范本的补充/修改-资信标附件表格格式。 注：施工合同或施工许可证中项目经理与竣工验收报告签字项目经理姓名不一致的，需提供项目经理更换证明文件，如未提供的，不予计取。若未附证明材料或表格中填写的内容（如合同金额，竣工时间等）与证明材料不一致，招标人有可能作出对投标人不利的判断。</p>
5	拟派项目技术负责人（如有）情况及近5年类似工程业绩情况	<p>1、提供《拟派项目技术负责人情况一览表》及表格中涉及到的学历、年龄、职称、执业资格证书等原件扫描件； 2、提供拟派项目技术负责人（如有）近5年承担过的（从招标公告发布之日起倒推，以竣工验收证明时间为准）不超过2个最具代表性的市政类施工总承包已完工业绩（若所提供业绩超过2项，统计时只计取《拟派项目技术负责人情况一览表》前2项业绩）。 证明材料：（1）施工合同关键页（应包括封面、承包范围、合同额、签订时间、盖章页、体现其为技术负责人的部分，合同未体现技术负责人姓名的，须提供业主单位出具的职务证明或能体现该项目技术负责人的任职情况的施工许可证）原件扫描件，合同原件</p>

		<p>备查。（2）工程竣工验收证明（首页、含工程造价页、验收结论签字页等页面，投标人应提供整个项目的竣工验收报告，如提供单位或单项工程竣工验收报告，招标人可能对投标人作出不利判断）；（3）以表格格式提供，格式详见：第三章 招标人对招标文件及合同范本的补充/修改-资信标附件表格格式。注：若未附证明材料或表格中填写的内容（如合同金额，竣工时间等）与证明材料不一致，招标人有可能作出对投标人不利的判断。</p>
6	企业信用信息	<p>以“信用中国”、“国家企业信用信息公示系统”、“全国建筑市场监管公共服务平台”、以及广东省、深圳市（含项目所在行政区）建设行政主管部门官网（含区建设主管部门全生命周期监管平台）查询结果，查询结果包括市建设行政主管部门的红色警示及行政处罚。注：（1）提供查询证明截图。（2）上述信息由招标人查询。（3）企业信用信息以清标当天查询结果为准。</p>

一、投标人基本情况

投标人基本情况

企业名称	深圳榕亨实业集团有限公司	企业曾用名（如有）	深圳市榕亨工程有限公司
统一社会信用代码	9144030019233838XL	企业类型	有限责任公司
注册资金（万元）	30000	成立时间	1995年05月15日
资质类别及等级	市政公用工程施工总承包一级		
企业股东信息（主要）	陈乙利 出资比例 63.433333%自然人股东 陈乙周 出资比例 36.566666%自然人股东		

注：

- 1、提供营业执照；
- 2、提供上述表格中所需的其他所有证明文件；
- 3、以上所有信息须提供相关证明材料，所有证明材料将随业绩文件一起全部对外公示，请各单位认真填报，确保信息的准确性、真实性，并自行承担相应的责任；
- 4、应严格按照上述资料提供相关证明文件，若为按上述要求提供证明文件，招标人可能对其做出不利判断。

1、投标人营业执照（原件扫描件）；



统一社会信用代码
9144030019233838XL

营 业 执 照
(副 本)



名 称 深圳榕亨实业集团有限公司

类 型 有限责任公司

法定代表人 蔡泽杰

成立日期 1995年05月15日

住 所 深圳市罗湖区莲塘街道鹏兴社区鹏兴路2号鹏基工
业区702栋401

**重
要
提
示**

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关


2024 年 01 月 04 日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

2、投标人资质证书（原件扫描件）；

	
<h1>建筑业企业资质证书</h1> <p>(副本)</p>	
企业名称: 深圳榕亨实业集团有限公司	
详细地址: 深圳市罗湖区莲塘街道鹏兴社区鹏兴路2号鹏基工业区702栋401	
统一社会信用代码 (或营业执照注册号): 9144030019233838XL	法定代表人: 蔡泽杰
注册资本: 30000万元人民币	经济性质: 有限责任公司
证书编号: D144058575	有效期: 2025年04月03日
资质类别及等级:	
建筑工程施工总承包壹级;	
市政公用工程施工总承包壹级;	
公路交通工程(公路安全设施)专业承包壹级。	

	
	发证机关:
	2024年1月29日
中华人民共和国住房和城乡建设部制	
全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: http://jzsc.mohurd.gov.cn	
NO.DF 00071642	



建筑业企业资质证书

证书编号: D244043132

企业名称: 深圳榕亨实业集团有限公司

统一社会信用代码: 9144030019233838XL

法定代表人: 蔡泽杰

注册地址: 深圳市罗湖区莲塘街道鹏兴社区鹏兴路2号鹏基工业区702栋401

有效期: 至2028年12月27日

(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 机电工程施工总承包二级
地基基础工程专业承包一级
电子与智能化工程专业承包一级
公路工程施工总承包二级
水利水电工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年07月21日





建筑业企业资质证书

证书编号: D344054021

企业名称: 深圳榕亨实业集团有限公司

统一社会信用代码: 9144030019233838XL

法定代表人: 蔡泽杰

注册地址: 深圳市罗湖区莲塘街道鹏兴社区鹏兴路2号鹏基工业区702栋401

有效期: 至2025年07月26日

(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 防水防腐保温工程专业承包二级
建筑装修装饰工程专业承包二级
钢结构工程专业承包二级
消防设施工程专业承包二级
环保工程专业承包二级
建筑幕墙工程专业承包二级
公路交通工程(公路机电工程分项) 专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验



发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2024年08月15日

3、提供《投标人企业所有制情况申报表》

投标人企业所有制情况申报表

致：深圳市万科发展有限公司

我方参加“一馆一中心”红线外配套工程施工总承包的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人姓名	深圳榕亨实业集团有限公司	
企业所有制	<input checked="" type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 国有企业	
控股股东/投资人	陈乙利	出资比（63.433333）%
非控股股东/投资人	陈乙周	出资比（36.566666）%
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	无	

注：1. 本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

2. 管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；

3. 如为联合体投标，只需提供联合体牵头单位的申报表。

4. 如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。

投标人：深圳榕亨实业集团有限公司（加盖公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或加盖私章）

2025年03月04日



深圳市市场监督管理局

商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询 (商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:	<input type="text" value="9144030019233838XL"/>
商事主体名称:	<input type="text" value="深圳榕亨实业集团有限公司"/> <input checked="" type="checkbox"/> 全称
验证码:	<input type="text" value="请输入验证码"/> 重新获取验证码
<input type="button" value="查询"/> <input type="button" value="清空"/>	

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#) [许可经营信息](#) [股东信息](#) [成员信息](#) [变更信息](#) [股权质押信息](#) [法院东结信息](#) [经营异常信息](#) [严重违法失信信息](#)

深圳榕亨实业集团有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	9144030019233838XL
注册号:	440301103016878
商事主体名称:	深圳榕亨实业集团有限公司
住所:	深圳市罗湖区莲塘街道鹏兴社区鹏兴路2号鹏基工业区702栋401
法定代表人:	蔡泽杰
认缴注册资本(万元):	30000
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	1995-05-15
营业期限:	永续经营
核准日期:	2024-01-04
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	
备注:	

信息打印



深圳市市场监督管理局

商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询

(商事主体登记及备案信息查询)

注册号/统一社会信用代码:

9144030019233838XL

商事主体名称:

深圳榕亨实业集团有限公司

全称

验证码:

请输入验证码

9 乘 6 = ?

[重新获取验证码](#)

查询

清空

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#) [许可经营信息](#) [股东信息](#) [成员信息](#) [变更信息](#) [股权质押信息](#) [法院冻结信息](#) [经营异常信息](#) [严重违法失信信息](#)

深圳榕亨实业集团有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
陈乙周	10970	自然人	自然人股东
陈乙利	19030	自然人	自然人股东

二、投标人近 5 年类似工程业绩情况

投标人业绩情况一览表

近 5 年已完工类 类似项目业绩 (上限 3 项)	1	项目名称：东莞市滨海湾新区湾区大道工程 合同金额：21132.816339 万元 合同签订时间：2018.9.30 竣工时间：2021.04.28 建设内容：市政类施工总承包
	2	项目名称：国际会展中心快速智慧公交接驳工程 合同金额：12492.945578 万元 合同签订时间：2019.7 竣工验收时间：2021.01.15 建设内容：市政类施工总承包
	3	项目名称：深圳市模具产业集聚基地基础及配套设施建设（二期） 工程-环玉路等七条道路施工设施工 合同金额：6654.36191 万元 合同签订时间：2018.6.30 竣工验收时间：2022.1.20 建设内容：市政类施工总承包
	4	项目名称：沙井街道寮丰路（环镇路-宝安大道）新建工程 合同金额：5588.194438 万元 合同签订时间：2019.7.30 竣工验收时间：2022.6.20 建设内容：市政类施工总承包
	5	项目名称：青溪路（莲员西路至康华路）改造工程 合同金额：4160.166266 万元 合同签订时间：2021.6.25 竣工验收时间：2022.09.07 建设内容：市政类施工总承包

说明：提供投标人近 5 年（从招标公告发布之日起倒推，以竣工验收证明时间为准）不超过 3 个最具代表性的市政类施工总承包已完工业绩情况。（若所提供业绩超过 3 项，统计时只计取《投标人业绩情况一览表》前 3 项业绩）。

证明材料：

（1）中标通知书（如有）、合同关键页（应包括封面、承包范围、合同额、签订时间、盖章页）和竣工验收证明（关键页）（首页、含工程造价页、验收结论签字页等页面，投标人应提供整个项目的竣工验收报告，如提供单位或单项工程竣工验收报告，招标人可能对投标人作出不利判断）。

（2）以表格格式提供，格式详见：第三章 招标人对招标文件及合同范本的补充/修改-资信标附件表格格式。

注：若未附证明材料或表格中填写的内容（如合同金额，竣工时间等）与证明材料不一致，招标人有可能作出对投标人不利的判断。

业绩 1: 东莞市滨海湾新区湾区大道工程

合同关键页

副本

工程编号: SSAWQC11809257

合同编号: _____

广东省建设工程施工合同

2009 年版

工程名称: 东莞市滨海湾新区湾区大道工程

工程地点: 东莞市滨海湾新区

发 包 人: 东莞市滨海湾新区管理委员会

承 包 人: 深圳榕亨实业集团有限公司

广东省住房和城乡建设厅制



工程编号: SSAWQC11809257

合同编号: _____

广东省建设工程施工合同

2009 年版

工程名称: 东莞市滨海湾新区湾区大道工程

工程地点: 东莞市滨海湾新区

发 包 人: 东莞市滨海湾新区管理委员会

承 包 人: 深圳榕亨实业集团有限公司



广东省住房和城乡建设厅制

第一部分 协议书

发包人：(全称) 东莞市滨海湾新区管理委员会

承包人：(全称) 深圳榕亨实业集团有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

一、工程概况

工程名称：东莞市滨海湾新区湾区大道工程

工程地点：东莞市滨海湾新区

工程内容：东莞市滨海湾新区湾区大道工程（按招标图纸及工程量清单所含内容）主要包括但不限于：道路工程；桥梁工程；箱涵工程；排水工程；电气工程（含电力工程、路灯基础、照明工程预埋电缆保护套管、照明工程接线井、照明工程防水线盒、通信工程及交通信号工程等）；结构工程；交通工程等。以上承包范围未尽事宜，请详见图纸、工程量清单并满足设计文件的要求。其中以下内容不纳入本次承包范围：（1）照明工程中的路灯灯杆、灯具、电缆、变电站；（2）绿化工程；（3）绿化给水工程；（4）道路工程中的中央绿化带盲沟和两侧绿化带盲沟，以及道路中央绿化带和两侧绿化带的土工布铺设和回填方施工。

工程规模：东莞市滨海湾新区湾区大道工程位于东莞市滨海湾新区中部、长安镇西南部。南起城市主干路滨海大道，北至次干路海堤路，全长约1.8千米。道路由南向北依次与规划九路、滨海北路、规划十路平交，因海域规划控制红线内不得填海，在桩号K0+026.251~K0+378.540范围处，沿路线新建一座箱涵；在桩号K1+200处下穿现状广深沿江高速和规划深茂铁路；线路K1+686.400处与规划长安新河相交处，新建一座（4×20m）预制小箱梁中桥（长安新河中桥），桥梁与河涌斜交，斜角角度75度。道路规划红线宽度80m，本次施工宽度64~72.5m，双向10车道，道路等级为城市主干路，设计时速60km/h，沥青混凝土路面结构。此外，顺接设计终点新建约80m临时道路连接靖海西路，临时道路为水泥混凝土路面结构。

结构形式： /

工程立项、规划批准文件号：东改【2017】776号

资金来源：滨海湾新区财政筹资

二、工程承包范围

承包范围：东莞市滨海湾新区湾区大道工程（按招标图纸及工程量清单所含内容）主要包括但不限于：道路工程；桥梁工程；箱涵工程；排水工程；电气工程（含电力工程、路灯基础、照明工程预埋电缆保护套管、照明工程接线井、照明工程防水线盒、通信工程及交通信号工程等）；结构工程；交通工程等。以上承包范围未尽事宜，请详见图纸、工程量清单并满足设计文件的要求。其中以下内容不纳入本次承包范围：（1）照明工程中的路灯灯杆、灯具、电缆、变电站；（2）绿化工程；（3）绿化给水工程；（4）道路工程中的中央绿化带盲沟和两侧绿化带盲沟，以及道路中央绿化带和两侧绿化带的土工布铺设和回填方施工。

三、合同工期

工程合同工期总日历天数：769 日历天。

拟从 2018 年 08 月 30 日开始施工，（具体开工日期以甲方确认的实际开工日为准）
至 2020 年 10 月 06 日竣工完成。

四、质量标准

工程质量标准：达到国家或行业质量检验评定的合格标准。

五、合同价款

合同总价人民币（大写）：贰亿壹仟壹佰叁拾贰万捌仟壹佰陆拾叁元叁角玖分；

（小写）：¥211328163.39元。

项目单价： 详见承包人的投标报价书（招标工程）；

详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书（非招标工程）。

其中包含：

定额工日工资总额为人民币（大写）：肆仟伍佰柒拾叁万玖仟肆佰叁拾肆元玖角零分，

人民币（小写）：45739434.90元。

单列部分的：

安全防护、文明施工费人民币（大写）：壹仟壹佰零柒万陆仟肆佰叁拾柒元陆角玖分，
人民币（小写）：11076437.69元；

施工升降机安全监控系统费人民币（大写）： / 元，人民币（小写）： / 元；

赶工措施费人民币（大写）： / 元，人民币（小写）： / 元；

额外增加的赶工措施费人民币（大写）： / 元，人民币（小写）： / 元。

六、组成合同的文件

组成合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第2.2款赋予的规定一致。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》第1条赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

订立合同时间：2018年9月30日

订立合同地点：东莞市滨海湾新区

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后，于_____生效。



发包人(公章)

东莞市滨海湾新区管理委员会

地址:

广东省东莞市长安镇建安路 699 号

法定代表人:



电话:

开户名称:

开户银行:

帐号:

邮政编码: 532000



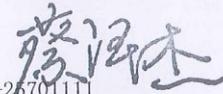
承包人(公章)

深圳榕亨实业集团有限公司

地址: 深圳市罗湖区仙湖路莲塘鹏基工

业区 702 栋 4 楼

法定代表人:



电话: 0755-25701111

开户名称: 深圳榕亨实业集团有限公司

开户银行: 中国建设银行股份有限公司

深圳黄贝岭支行

帐号: 44201513800059112233

邮政编码: 518004

竣工验收报告

市政基础设施工程

竣工验收报告

工程名称: 东莞市滨海湾新区湾区大道工程

验收日期: 2024年4月28日

建设单位(盖章): 东莞滨海湾新区管理委员会

一、工程概况

工程名称	东莞市滨海湾新区湾区大道工程	工程地点	东莞市滨海湾新区
工程规模	1.816km	工程造价 (万元)	21132.8
结构类型	沥青混凝土	工程用途	市政道路
施工许可证号	/	开工日期	2018.10.18
监督单位	东莞滨海湾新区管理委员会城市建设局	监督登记号	ZJSZ201835001-01
建设单位	东莞滨海湾新区管理委员会		
勘察单位	广东核力工程勘察院	资质证书号	B144055457
施工单位	深圳榕亨实业集团有限公司		D144058575
	/		/
设计单位	深圳市市政设计研究院有限公司		A144002073
监理单位	广东华晨项目管理咨询有限公司		E144008807
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司		19034 (一类)

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	梁锦波
副组长	植英明、陈锡昌
组员	孙志强、赵振、石磊、梁余流、刘正香

2. 专业组

专业组	组长	组员
道路工程	梁锦波	梁锦波、植英明、陈锡昌、孙志强、赵振、石磊、梁余流、刘正香
桥梁工程	梁锦波	梁锦波、植英明、陈锡昌、孙志强、赵振、石磊、梁余流、刘正香
给排水工程	梁锦波	梁锦波、植英明、陈锡昌、孙志强、赵振、石磊、梁余流、刘正香
电气工程	梁锦波	梁锦波、植英明、陈锡昌、孙志强、赵振、石磊、梁余流、刘正香
交通工程	梁锦波	梁锦波、植英明、陈锡昌、孙志强、赵振、石磊、梁余流、刘正香
综合管廊工程	梁锦波	梁锦波、植英明、陈锡昌、孙志强、赵振、石磊、梁余流、刘正香

(二) 验收程序

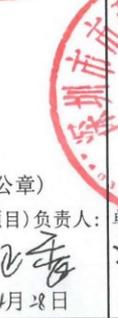
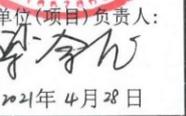
1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三) 工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程	齐全	一般	合格	合格
桥梁工程	齐全	一般	合格	合格
结构工程	齐全	一般	合格	合格
给排水工程	齐全	一般	合格	合格
电气工程	齐全	一般	合格	合格
交通工程	齐全	一般	合格	合格
综合管廊工程	齐全	一般	合格	合格

(五) 工程验收结论及备注

1. 各参加验收单位，均按照国家规范要求进行检验。经各方现场检查验收，设计单位认为本工程基本符合设计要求，施工质量较好，符合国家规范规定，没有违反强制性条文的规定。
2. 通过对工程资料的检查核实，一致认为控制资料比较安全，所有材料均有出厂质量合格证，并附有相关的检验报告，并对各种进场的主要材料进行了现场抽样复验，各项指标均符合要求，复验合格。符合设计要求。
3. 在验收中提出需要整改的部位，施工单位表示在最短的时间内维修完毕，一定达到设计、规范的要求，令业主满意。

 <p>建设单位:</p>	 <p>监理单位:</p>	 <p>总承包施工单位:</p>	 <p>勘察单位:</p>	 <p>设计单位:</p>
 <p>(公章) 单位(项目)负责人: 2021年4月28日</p>	 <p>(公章) 总监理工程师: 2021年4月28日</p>	 <p>(公章) 单位(项目)负责人: 2021年4月28日</p>	 <p>(公章) 单位(项目)负责人: 2021年4月28日</p>	 <p>(公章) 单位(项目)负责人: 2021年4月28日</p>

项目造价审定表

建设工程项目造价审定表

编制单位：东莞滨海湾新区财政投资审核中心

时间：2023年6月26日

编号：东滨财投审结（2022）06010号

建设单位	东莞滨海湾新区工程建设中心	联系人	梁锦波	联系电话	13763161864
施工单位	深圳榕亨实业集团有限公司	联系人	蒋嘉慧	联系电话	18216090157
工程名称	东莞市滨海湾新区湾区大道工程	长度（km）	1.8	经济指标：11423.02万元/km	
审查事项	<input type="checkbox"/> 土建 <input type="checkbox"/> 安装 <input checked="" type="checkbox"/> 市政 <input type="checkbox"/> 装饰 <input type="checkbox"/> 园林绿化 <input type="checkbox"/> 水利 <input type="checkbox"/> 港口 <input type="checkbox"/> 公路 <input type="checkbox"/> 甲供材料及设备 <input type="checkbox"/> 其他				
审查内容	<input type="checkbox"/> 估算 <input type="checkbox"/> 概算 <input type="checkbox"/> 预算 <input type="checkbox"/> 招标控制价 <input type="checkbox"/> 进度款 <input checked="" type="checkbox"/> 工程结算 <input type="checkbox"/> 拆迁补偿 <input type="checkbox"/> 其他				
送审造价（元）	（大写）：贰亿壹仟玖佰玖拾伍万伍仟陆佰陆拾捌元柒角陆分	（小写）：	219,955,668.76		
审核造价（元）	（大写）：贰亿零伍佰陆拾壹万肆仟叁佰元壹角伍分	（小写）：	205,614,300.15		
核减额（元）	（大写）：壹仟肆佰叁拾肆万壹仟叁佰陆拾捌元陆角壹分	（小写）：	14,341,368.61		
<p>说明：1、本工程有竣工验收报告，验收合格；</p> <p>2、主要核减原因：（1）增值税调整核减176.70万；（2）变更工程因工程量调整及合同外部分单价按照投标当月信息价调整核减24.17万；（3）材料调差核减1101.95万；（4）现场查勘发现竣工图纸中交通标志等未做，且无相关依据证明已经做过，此部分核减131.31万。</p>					
建设单位（公章）	施工单位（公章）	财审中心（公章）	财政分局（公章）		
负责人签名： （或委托代理人）	负责人签名： （或委托代理人）	负责人签名： （或委托代理人）	负责人签名： （或委托代理人）		
2023年7月19日	2023年7月7日	2023年7月26日	2023年7月26日		

注：工程结算、进度款项目需要四方盖章签认，其他类型项目无需施工单位，只需其余三方盖章签认。

业绩2：国际会展中心快速智慧公交接驳工程

中标通知书

中标通知书

标段编号：44030620190051006001

标段名称：国际会展中心快速智慧公交接驳工程

建设单位：深圳市交通运输委员会宝安交通运输局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳榕亨实业集团有限公司

中标价：12492.945578万元

中标工期：60

项目经理(总监)：李佐军



本工程于 2019-04-30 在深圳市建设工程交易服务中心宝安分中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

任法群

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2019-07-08

张志锋

查验码：3341558899311144

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同关键页

副本

工程编号: 44030620190051006

合同编号: _____

深圳市建设工程
施工(单价)合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 国际会展中心快速智慧公交接驳工程

工程地点: 深圳市宝安区

发 包 人: 深圳市交通运输局宝安管理局

承 包 人: 深圳榕亨实业集团有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市交通运输局宝安管理局

承包人(全称): 深圳榕亨实业集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 国际会展中心快速智慧公交接驳工程

工程地点: 深圳市宝安区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 项目批复投资估算为 19175.22 万元, 主要建设内容包括: 1. 建设沙福路快速智慧公交走廊, 公交走廊起于地铁 11 号线塘尾站, 沿凤塘大道-宝安大道-沙福路-会展中心西侧临时道路进行敷设, 终于会展中心内部上落客区, 全长约 5 公里。2. 建设机场接驳专线, 沿空港一道-宝源路-金湾大道-沿江高速-凤塘大道-海汇路铺设, 全长约 27 公里。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本%; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其他%。

二、工程承包范围

招标范围包括但不限于: 道路工程、交通工程、信号工程、电气工程、给排水工程、景观绿工程等。详见本项目施工图及工程量清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程____立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程____立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米

<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程长：__米宽：__米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长：__米宽：__米高：__米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程__座	<input checked="" type="checkbox"/> 道路改造工程长：__米宽：__米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长：__米宽：__米高：__米	<input checked="" type="checkbox"/> 路灯照明工程__2663__座
<input checked="" type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程__米
<input checked="" type="checkbox"/> 交通安全设施工程__米	<input type="checkbox"/> 燃气工程__米
<input type="checkbox"/> 其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它__）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它__）；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它__）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：__；庭院管：__米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他工程

工程必须的其它工程：包括但不限于旧路面病害专项检测等工程，施工单位应委托具有相关资质的单位进行检测，相应的检测费用在工程款中一并支付。

三、合同工期

计划开工日期：2019年07月1日；最终以监理工程师下发的开工令时间为准。

计划竣工日期：2019年10月31日；

合同工期总日历天数 123 天。

定额工期总日历天数 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为%(压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）壹亿贰仟肆佰玖拾贰万玖仟肆佰伍拾伍元柒角捌分
(¥ 124929455.78 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）贰佰伍拾伍万肆仟玖佰贰拾捌元陆角肆分(¥ 2554928.64 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）柒拾壹万陆仟元(¥ 716000.00 元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）柒佰壹拾肆万叁仟壹佰壹拾肆元伍角壹分(¥ 7143114.51 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；

- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2019年07月 日;

订立地点: 深圳市交通运输局宝安管理局

发包人和承包人约定本合同自后成立。

本合同一式份,均具有同等法律效力,发包人执份,承包人执份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：



承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地址：深圳市罗湖区莲塘副基工业区 702 栋 4 楼

邮政编码：518004

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-25701111

传真：

电子信箱：

开户银行：建设银行深圳宝城支行

账号：44201546800052523621



竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 国际会展中心快速智慧公交接驳工程

建设单位（公章）： 深圳市交通运输局宝安管理局

竣工验收日期： 2021年1月15日

发出日期： 2021年1月15日

市政基础设施工程

工程名称	国际会展中心快速智慧公交接驳工程	工程地点	深圳市宝安区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	道路全长约5km	工程造价（万元）	12492.945578万元
结构类型	沥青砼结构等	开工日期	2019年7月8日
施工许可证号	/	竣工日期	2020年1月15日
监督单位	深圳市宝安区建设工程质量安全监督站	监督登记号	XYJG2019028
建设单位	深圳市交通运输局宝安管理局	总施工单位	深圳榕亨实业集团有限公司
勘察单位	中南勘察基础工程有限公司	施工单位（土建）	深圳榕亨实业集团有限公司
设计单位	深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司	施工单位（设备安装）	深圳榕亨实业集团有限公司
监理单位	深圳高速工程顾问有限公司		深圳市太科检测有限公司
			深圳市建研检测有限公司
工程检测单位	广东广纺检测计量技术股份有限公司	工程检测单位	深圳市计量质量检测研究院
	深圳市宝安区工程质量检测中心		深圳市道桥维修中心桥梁检测站
	谱尼测试集团深圳有限公司		深圳市实瑞建筑技术有限公司
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2021年1月15日	市政竣·通-10	合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	2019年9月3日	XYJG2019028	无
施工图设计文件审查意见	2019年8月7日	SSSC19080701-SZ071	无
工程竣工报告	2021年1月15日	市政施管-4	合格
工程质量评估报告	2020年1月14日	市政竣·通-5	合格
勘查质量检查报告	2021年1月14日	市政竣·通-6	合格
设计质量检查报告	2021年1月13日	市政竣·通-7	合格
工程质量保修书	2021年1月15日	市政竣·通-8	已签署

市政基础设施工程

工程完成情况	已按设计及规范要求完成合同约定的各项内容		
工程质量情况	土建	符合设计及规范要求	
	设备安装	符合设计及规范要求	
工程未达到使用功能的部位(范围)	无		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人: <i>胡伟彪</i> 2021年1月26日	 (公章) 总监理工程师: (执业资格印章)  注册号: 42015011842 有效期至: 2023.07.31 深圳高速工程顾问有限公司 2021年1月26日	 (公章) 项目负责人: (执业资格印章)  注册号: 420150116660 有效期至: 2023.01.04 深圳高速工程顾问有限公司 2021年1月26日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格印章) 年 月 日	 (公章) 项目负责人: (执业资格印章)  注册号: 42015011842 有效期至: 2023.07.31 深圳高速工程顾问有限公司 2021年1月22日	 (公章) 项目负责人: (执业资格印章)  姓名: 陈剑锋 注册号: 42015011842 有效期至: 至2020年12月

竣工验收会议纪要

国际会展中心快速智慧公交接驳工程

竣工验收会议纪要

一、工程概况

本项目包括沙福路、宝安大道-凤塘大道、现状路等总长约5km的道路，主要建设内容为沙福路(锦程路-宝安大道)快速智慧公交建设，以及一座面积约7861m²的公交场站建设，包括道路工程、交通工程、给排水工程、电气工程、信号工程、绿化工程、弱电工程、附属工程等专业内容。

1、沙福路：改造西起于锦程路，呈东西走向，沿线分别与松福大道、西环路、沙井路、塘万路及塘尾东路等道路相交，东止于宝安大道，道路全长约3475.054m。规划设计等级为城市主干路，道路标准路幅红线宽度为40m，设计速度40km/h。本工程主要改造内容包括路面修缮、交通组织优化、智慧系统建设、市政管线局部改造、景观绿化梳理等。

2、宝安大道-凤塘大道：宝安大道改造南起凤塘大道，北至沙福路路口，该段道路全长约800米；凤塘大道改造西起宝安大道，东至现状路1，该段道路全长约320米。本工程主要改造内容为对沿线交通组织进行优化。

3、现状路：现状路1南起凤塘大道、北至现状路2，全长约365米，路幅宽度为15m，现状路2西起现状路1，东至中心路，全长约346m，路幅宽度为13.5m，本次主要改造内容为完善沿线交通标志标线、路面修缮；现状路2西延段东起现状路2，西接入公交场站，全长约170m，路幅宽度为9m，本工程主要改造内容为新建混凝土路面及交通标志标线；沙福路西延临时路东起于沙福路/锦程路路口，西接国际会展中心海汇路，全长约840m，本工程主要改造内容为路面修缮、完善沿线交通设施。

4、福永沿江立交：本工程主要改造内容为增加沿线交通标志牌。

5、公交场站：本次新建公交车场约7861m²，主要包含地块场平、路基处理、场地硬化、市政管线、配套设施以及上落客节点等建设内容。

工程造价：12492.945578万元。

开工日期为2019年7月8日，完工日期为2019年12月30日。



参建单位如下：

建设单位：深圳市交通运输局宝安管理局

监理单位：深圳高速工程顾问有限公司

设计单位：深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司

勘察单位：中南勘察基础工程有限公司

施工单位：深圳榕亨实业集团有限公司

二、施工单位：

1、我司项目部严格按设计图纸、规范规定、合同约定进行施工，并形成了质量保证体系，以保证工程质量达到要求，在施工过程中，我司项目部严格按照公司要求对进场材料和工程质量把关，并会同监理、甲方现场代表对各隐蔽工程和进场材料进行了随机检查，合格后才进行隐蔽工程施工，该工程通过建设、监理、施工方的共同努力现已施工完毕，未违反强制性标准的规定，各项隐蔽资料均符合要求，并签字齐全，检验批、分项、分部工程达到合格标准，观感评定达到合格，单位工程根据验评标准评定为合格。

2、各工序节点按甲方、监理要求严格控制，各工序节点作出严格执行及报验程序，在甲方、监理的支持下现已按设计及甲方要求项目部以优质顺利的完成本工程，质量合格。

三、监理单位：

1、本工程按合同成立了现场监理部，进行项目全面的监理、监督工作。本工程各种材料合格，未违反强制性条文规定，各项隐蔽检查资料签字齐全，抽检合格，分部分项达到合格，局部有问题的进行限期整改。

2、国际会展中心快速智慧公交接驳工程按设计要求完成，质量合格，各工序及现场材料严格把关，质量合格，同意验收。

四、设计单位：

设计文件符合国家标准和现行规范要求，并通过了第三方审查。现施工单位已按设计图纸和变更图纸完成施工，工程整体质量合格，同意验收。

五、勘察单位：

工程施工对持力层控制均符合要求，同意验收。



会议签到表

工程名称：国际会展中心快速智慧公交接驳工程

主持人	胡伟彪	时间	2021年1月15日
会议地点	项目部会议室		
会议内容	竣工验收会议		
姓名	工作单位	职务/职称	联系电话
黄晓东	宝安交通局	科长	13902989564
刘树林	..	科长	13714211512
胡伟彪	宝安交通运输局		15817366173
王沂	深圳博通工程咨询有限公司		18938875099
刘树彬	深了私		15986796803
左瑞斌	交通中心		13751085842
吴志洪	交通中心		13751110424
刘宏伟	深向巨实		15979010464
柯彬	交通中心		13925268321
文友心	深商私	监理	15205707143
孙瑞峰	中南勘察	勘察	15889789842
陈剑锋	中南勘察		

国际会展中心快速智慧公交接驳工程

监理单位

监理单位

监理单位

会议签到表

工程名称：国际会展中心快速智慧公交接驳工程

主持人	胡华彪	时间	2021年1月15日
会议地点	项目部会议室		
会议内容	竣工验收会议		
姓名	工作单位	职务/职称	联系电话
卢启辉	深圳高建工程顾问有限公司	项目总监	13480808710
李伟华	深圳榕亭实业集团有限公司	项目经理	13684923925
李	" "	副总经理	13510007745
陈动光	" "	项目技术负责人	13923440173
梁朝鑫	" "	工程师	15919899562
周能华	深圳榕亭实业集团有限公司	造价工程师	13632683825
李	-----	资料员	8948198039
梁为衡	~~~~~	资料员	13048012589
梁博谷	~~~~~	预算员	13600431413
刘朝如	-----	项目副经理	13424203469
刘蓉		预算员	13637499762
冷嘉爽	榕亭	预算员	13686480674

2021年1月15日
 胡华彪
 项目经理

业绩 3：深圳市模具产业集聚基地基础及配套设施建设（二期）工程-环玉路等
七条道路施工设施施工

中标通知书

标段编号：440387201700780003001

标段名称：深圳市模具产业集聚基地基础及配套设施建设（二期）工程-环玉路等七条道路施工

建设单位：深圳市光明新区建筑工务局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳榕亨实业集团有限公司

中标价：6654.361910万元

中标工期：700

项目经理(总监)：王志兴



本工程于 2018-03-13 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2018-04-26

查验码：4962228648779770

查验网址：www.szjsjy.com.cn

正本

工程编号：_____

合同编号：光建施工[2018]21号

深圳市建设工程 施工(单价)合同

工程名称：深圳市模具产业集聚基地基础及配套设施建设（二期）工程-环玉路等七条道路

工程地点：深圳市光明新区

发包人：深圳市光明新区建筑工务局

承包人：**深圳榕亨实业集团有限公司**

第一部分协议书

发包人 (全称): 深圳市光明新区建筑工务局

承包人 (全称): 深圳榕亨实业集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳市模具产业集聚基地基础及配套设施建设(二期)工程-环玉路等七条道路

工程地点: 深圳市光明新区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本项目位于玉塘办事处模具产业集聚基地内,本次招标范围为环玉路一段、环玉路二段、寮玉路、南田路、南桥路、环光路以及南观路等七条道路,道路等级均为城市支路,概算批复建安费约 7033.89 万元。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 0%; 集体资本 0%; 民营资本 0%; 外商投资 0%; 混合经济 0%; 其他 0%。

二、工程承包范围

道路工程、交通工程、给排水工程、绿化工程等施工图纸全部内容。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 七通一平工程 _____ 万平方米	<input checked="" type="checkbox"/> 电信管道工程 3178.64 米
<input checked="" type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长: <u>450.77</u> 米; 宽: 米; 高: 米	<input checked="" type="checkbox"/> 电力管道工程 3646.61 米
<input checked="" type="checkbox"/> 软基处理工程 27751.47 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 _____ 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 _____ 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 _____ 立方米/d
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程 3434.31 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 _____ 平方米
<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程长: <u>3097.21</u> 米宽: _____ 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长: _____ 米宽: _____ 米高: _____ 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 _____ 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长: _____ 米宽: _____ 米

<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长：米宽：米高：米	<input checked="" type="checkbox"/> 路灯照明工程 126 座
<input checked="" type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程 3434.31米
<input checked="" type="checkbox"/> 交通安全设施工程 3097.21米	<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 928.86 米
<input type="checkbox"/> 其它：	

2.房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：____；庭院管：__米）		

3.二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4.其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2018 年 5 月 20 日；（以监理开工令为准）

计划竣工日期：2020 年 5 月 19 日；

合同工期总日历天数 730 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币 (大写) 陆仟陆佰伍拾肆万叁仟陆佰壹拾玖元壹角整 (¥ 66543619.10 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币 (大写) 柒佰伍拾壹万肆仟叁佰零贰元捌角肆分 (¥7514302.84 元);

(2)暂列金额:

人民币 (大写) 叁佰陆拾贰万陆仟叁佰玖拾陆元壹角叁分 (¥ 3626396.13 元)。

(3)工程保险费:

人民币 (大写) 柒万贰仟伍佰贰拾柒元玖角贰分 (¥ 72527.92 元);

(4)弃土受纳场处置费:

人民币 (大写) 贰佰陆拾壹万壹仟叁佰柒拾元整 (¥ 2611370 元)。

以上四项为不可竞争费, 不下浮。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2)本合同第一部分的协议书;

(3)中标通知书及其附件;

(4)本合同第四部分的补充条款;

(5)本合同第三部分的专用条款;

(6)本合同第二部分的通用条款;

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8)投标文件 (包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10) 图纸和技术规格书；

(11) 已标价工程量清单；

(12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2018年6月30日；

订立地点：深圳市光明新区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立，并报送建设行政主管部门备案后成立。

本合同一式17份，正本2份，副本15份，均具有同等法律效力，发包人执1份正本5份副本，承包人执1份正本3份副本，监理单位、造价咨询单位、审计变更备案各1份，其余4份用于办施工许可证。



发包人：(盖章)深圳市光明新区建筑工务局

地址：光明新区光明大道新区管委会第二办公区

法定代表人(签章)：



或委托代理人(签章)：

邮政编码：810107

电话：0755-88211978

传真：0755-88211978

开户银行：/

账号：/



承包人：(盖章)深圳榕亨实业集团有限公司

地址：深圳市罗湖区仙湖路莲塘鹏基工业区702栋4楼

法定代表人(签章)：黎泽杰

或委托代理人(签章)：

邮政编码：518004

电话：0755-25701111

传真：0755-25726163

开户银行：建设银行深圳市黄贝岭支行

账号：4420 1513 8000 5911 2233

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 深圳市模具产业集聚基地基础配套设施建设
(二期)工程-环玉路等七条道路

建设单位(公章)： 深圳市光明区建筑工务署

竣工验收日期： 2022年1月20日

发出日期： 2022年1月20日

市政基础设施工程

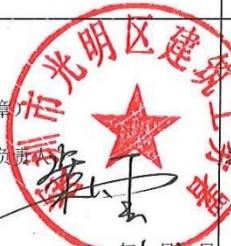
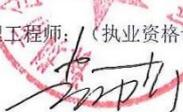
填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
 2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
 3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。
-

市政基础设施工程

工程名称	深圳市模具产业集聚基地基础及配套设施建设（二期）工程-环玉路等七条道路		工程地点	深圳市光明区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	环玉路一段长138.757米；环玉路二段长523.81米；寮玉路长346.738米；南侨路长248.08米；南田路长377.893米；南观路长297.467米。道路建设总长约1932.745米。		工程造价（万元）	6654.36191
结构类型	城市支路		开工日期	2018年11月5日
施工许可证号	2018440309480171616601		竣工日期	年 月 日
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站		监督登记号	深光监-申报（登记）[2019]007号
建设单位	深圳市光明区建筑工务署		总施工单位	深圳榕亨实业集团有限公司
勘察单位	中国有色金属长沙勘察设计研究院有限公司		施工单位（土建）	
设计单位	深圳市宝安规划设计院有限公司		施工单位（设备安装）	
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司		工程检测单位	铁科院（深圳）检测工程有限公司 深圳市实瑞建筑技术有限公司
其他主要参建单位			其他主要参建单位	
专项验收情况				
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见	
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2021年5月11日	市政验-17	合格	
	年 月 日			
	年 月 日			
法律法规规定的其他验收文件	质量控制资料核查记录	2021年5月11日	市政验-11	合格
	安全和功能性检验	2021年5月11日	市政验-12、市政验-14	合格
	管道工程实体质量检查记录	2021年5月11日	市政验-8	合格
	管道工程外观质量检查记录	2021年5月11日	市政验-3	合格
	道路工程实体质量检查记录	2021年5月11日	市政验-6	合格
	道路工程外观质量检查记录	2021年5月11日	市政验-1	合格
附有关证明文件				
施工许可证	2019年3月7日	2018440309480171616601	合格	
施工图设计文件审查意见	2017年8月18日	SSSC17081801-JD063	合格	
竣工验收申请报告	2021年12月31日	市政施管-4	合格	
工程质量评估报告	2021年12月31日	市政监-26	合格	
勘察质量检查报告	2021年12月31日	市政验-19	合格	
设计质量检查报告	2021年12月31日	市政验-20	合格	
工程质量保修书	2021年12月31日	市政验-22	合格	

市政基础设施工程

工程完成情况	工程已按施工图纸、设计变更及合同约定完成全部内容。		
工程质量情况	土建	工程主要材料全部按规范要求进行送检，工程竣工资料完整、齐全，符合施工规范验收标准要求。该工程质量评定为合格。	
	设备安装	/	
工程未达到使用功能的部位(范围)	 		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	
	 (公章) 项目负责人:  2022年1月20日	 (公章) 监理工程师: (执业资格证章)  2022年1月20日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2022年1月20日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 年 月 日	 (公章) 项目负责人:  2022年1月20日	 (公章) 项目负责人:  2022年1月20日

会议签到表

工程名称：深圳市模具产业集聚基地基础及配套基础设施建设（二期）工程-环玉路等七条道路 编号：

开会时间	2022年1月20日 10时00分	开会地点	环玉路	
会议主题	总竣工验收			
主持单位	深圳市光明区建设工程局	主持人	柴玉鑫	
到 会 单 位 及 人 员				
序号	与会单位名称	姓名	职务	联系电话
1				
2				
3	科达 环玉路	科达	监督组长	181232318
4	平安站	吴玲华	监督员	18806655255
5	科达工程管理有限公司	科达	监理	18128827488
6	深圳市合创工程顾问	总监	李超	13544185118
7	中国有色金属长沙勘察设计院	刘佳	勘察	1507550715
8	深圳水利监测	高伟斌	总监	1353004839
9	深圳水利	田江	资料	1876686515
10	深圳水利设计研究院	田江	资料	1381696282
11	" "	田江	资料	15814409466
12	" "	代志峰	道路	13528765218
13	" "	戴光溪	道路	15820595579
14	工程局	柴玉鑫	主持人	15871846693
15	深圳格亨实业集团有限公司	王志兴	项目经理	13510666233
16	" "	张亮	技术负责人	12720106533
17	" "	田江	资料	13510203116
18	深圳格亨实业集团有限公司	周鹏程	道路工程师	13632683825
19	深圳格亨实业集团有限公司	戴光溪	预易主任	13670198850

业绩 4: 沙井街道寮丰路（环镇路-宝安大道）新建工程

中标通知书

标段编号: 2018-440306-54-01-702536001001
标段名称: 沙井街道寮丰路（环镇路-宝安大道）新建工程
建设单位: 深圳市宝安区沙井街道办事处
招标方式: 公开招标
中标单位: 深圳裕亨实业集团有限公司
中标价: 5588.194438万元
中标工期: 545
项目经理(总监): 蒋艳



本工程于 2019-05-28 在深圳市建设工程交易服务中心宝安分中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):



招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):
日期: 2019-07-19

查验码: 9347695085348528

查验网址: zji.sz.gov.cn/jsjy

沙井街道建书201(9)年第1649号

工程编号: 2018-440306-54-01-702536001

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

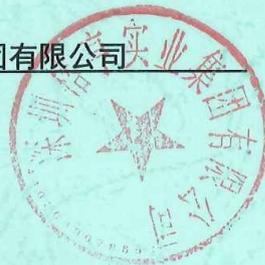
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 沙井街道寮丰路(环镇路-宝安大道)新建工程

工程地点: 深圳市宝安区沙井街道

发 包 人: 深圳市宝安区沙井街道办事处

承 包 人: 深圳裕亨实业集团有限公司



2015年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区沙井街道办事处

承包人(全称): 深圳榕亨实业集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 沙井街道寮丰路(环镇路-宝安大道)新建工程

工程地点: 深圳市宝安区沙井街道

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本项目全长 969.383m, 红线宽 30m, 双向四车道, 道路等级为城市次干道。项目概算总投资 9037.22 万元。

资金来源: 政府投资 100%

二、工程承包范围

软基处理及护坡工程、道路工程(含路基工程、道路路面工程、人行道工程、绿化工程)、电气工程(含电力工程、通信工程、照明工程)、交通工程(含交通安全设施工程、交通监控及交通疏解工程)、燃气工程、给排水工程(含给水、雨水及污水管道)、不含电力及通信迁改工程。具体详见施工图和工程量清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input checked="" type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米		<input checked="" type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d

<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input checked="" type="checkbox"/> 给排水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input checked="" type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input checked="" type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2019 年 08 月 01 日（以监理工程师核发的开工令为准）；

计划竣工日期：2021 年 01 月 27 日；

合同工期总日历天数 545 天。

定额工期总日历天数 545 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 _____ %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家施工验收标准“合格”

五、签约合同价

人民币（大写）伍仟伍佰捌拾捌万壹仟玖佰肆拾肆元叁角捌分
（¥ 55881944.38 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰壹拾贰万陆仟捌佰叁拾伍元陆角柒分（¥ 1126835.67 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥ _____元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥ _____元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）贰佰捌拾万整（¥ 2800000.00 元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2) 本合同第一部分的协议书；

(3) 中标通知书及其附件；

- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2019年7月30日；

订立地点：深圳市宝安区沙井街道办事处

发包人和承包人约定本合同自 签订 后生效。

本合同一式 份，均具有同等法律效力，发包人执 陆 份，承包人执 份。

市政基础设施工程
工程竣工验收报告

工程名称： 沙井街道寮丰路(环镇路-宝安大道)新建工程
验收日期： 2022-6-20
建设单位(盖章)： 深圳市宝安区沙井街道办事处



一、工程概况

工程名称	沙井街道寮丰路(环镇路-宝安大道)新建工程		工程地点	深圳市宝安区沙井街道寮丰路
工程规模	本项目全长 969.383m, 红线宽30m, 双向四车道, 道路等级为城市次干道		工程造价(万元)	5588.194438
结构类型	沥青混凝土路面		工程用途	城市次干道
施工许可证号	2019-1632		开工日期	2019.11.02
监督单位	深圳市宝安区建设工程质量安全监督站		监督登记号	2018-440306-54-01-70253601
建设单位	深圳市宝安区沙井街道办事处			
勘察单位	中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司	资 质 证 号	B161012336	
设计单位	中国市政工程华北设计研究总院有限公司		A112000102	
施工单位	深圳榕亨实业集团有限公司		D144058575	
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司		E144006387	
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司			



二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈振东
副组长	赵家祺、张志开、高志军
组员	徐胜远、蒋艳、李让、黄志敏、勒俊平、赵连涛、周鹃花、李妍、张玉婷、陈志国、居永杰、宋勇飞

2. 专业组

专业组	组长	组员
道路工程、绿化工程	陈振东	蒋艳、黄志敏、居永杰
给水工程、雨水工程、污水工程	高志军	李让、张玉婷、勒俊平
电气工程、燃气工程	赵连涛	李妍、周鹃花、徐胜远、
质保资料	赵家祺	陈志国、张志开、宋勇飞

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三) 工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程	合格	合格	合格	合格
给水工程	合格	合格	合格	合格
污水工程	合格	合格	合格	合格
雨水工程	合格	合格	合格	合格
电气工程	合格	合格	合格	合格
绿化工程	合格	合格	合格	合格
燃气工程	合格	合格	合格	合格

表八册

工程
2023年
工业

(四) 验收人员签名:

姓名	工作单位	职务/职称	签名
陈振东	沙井街道办		陈振东
赵岩祺	—		赵岩祺
高亚军	深圳市中恒建设工程有限公司	总监	高亚军
宋勇飞	深圳市中恒建设工程顾问有限公司	监理	宋勇飞
周永强	深圳市中恒建设工程顾问有限公司	监理	周永强
朱	深圳格亨实业集团有限公司	技术负责人	朱
周晓范	深圳格亨实业集团	高工	周晓范
梅	深圳格亨实业集团有限公司	项目经理	梅
徐胜斌	---	质检员	徐胜斌
李	中国有色金属工业西安冶金设计研究院有限公司	项目负责人	李
李	中国市政工程研究院有限公司	项目负责人	李
戴璐	深圳格亨实业集团	工程师	戴璐
李和斌	---	工程师	李和斌
李	---	工程师	李
刘和勇	格亨	工程师	刘和勇
胡	---	---	胡

(五)工程验收结论及备注

施工单位已按照工程设计图纸和施工合同约定内容完成了施工任务，工程质量符合设计及规范要求并满足使用功能要求，达到合格标准；工程技术资料齐全、完善、有效；
验收组一致同意本工程通过竣工验收。



建设单位:	监理单位: 深圳中恒建设工程有限公司	总承包施工单位:	勘察单位:	设计单位:
 (公章) 单位(项目)负责人: 	 (公章) 总监理工程师: 	 (公章) 单位(项目)负责人: 	 (公章) 单位(项目)负责人: 	 (公章) 单位(项目)负责人: 
2022年6月20日	2022年6月20日	2022年6月20日	2022年6月20日	2022年6月20日

业绩 5：青溪路（莲员西路至康华路）改造工程

中标通知书

青溪路（莲员西路至康华路）改造工程 中标通知书

深圳榕亨实业集团有限公司：

中山市代建项目管理办公室的青溪路（莲员西路至康华路）改造工程，招标申请号2021417223。我单位委托智埔国际工程咨询有限公司招标，经2021年05月14日评标会评定，我单位同意由贵公司中标，请贵公司自中标通知书发出之日起15日内与我单位接洽签订合同，特此通知。

工程名称	青溪路（莲员西路至康华路）改造工程	建设单位	中山市代建项目管理办公室
建设地点	中山市石岐区青溪路（莲员西路至康华路段）		
招标部分工程规模	本工程招标范围为施工图所包含的全部范围，包括但不限于拆除工程、道路工程、桥梁工程、箱涵工程、排水工程、路灯工程、交通设施工程、绿化工程以及综合管线工程等。具体招标范围详见施工图纸所界定的所有内容为佳。		
工程内容	本工程招标范围为施工图所包含的全部范围，包括但不限于拆除工程、道路工程、桥梁工程、箱涵工程、排水工程、路灯工程、交通设施工程、绿化工程以及综合管线工程等。具体招标范围详见施工图纸所界定的所有内容为佳。		
中标价	大写：肆仟壹佰陆拾万零壹仟陆佰陆拾贰元陆角陆分 小写：¥41,601,662.66元 (安全文明施工费：¥2,621,230.24元)		
完工时间	300个日历天	质量标准	合格
备注	1、“安全文明施工费”调整为“绿色施工安全防护措施费”；2、工程须在2022年4月30日前完工。		



易市社办标乡建公招信编管制了编家，编编码：ZBCC20210610002

建设单位：中山市代建项目管理办公室（公章）
招标代理：智埔国际工程咨询有限公司（公章）

2021年06月09日

现场主要施工人员明细表

序号	姓名	性别	岗位	职称	等级	证书编号	备注
1	刘军	男	注册建造师			00378348	项目负责人，一级
2	周天义	男	技术负责人	工程师		粤中职证字第1752003000620号	中级
3	邓亚青	男	安全员			粤建安C(2020)0002556	

联系人：陈嘉煜

联系电话：17620419961

合同关键页

(GF—2017—0201)

合同编号: SJ-16-006-施工

建设工程施工合同

2017年版

工程名称: 青溪路(莲员西路至康华路)改造工程

工程地点: 中山市石岐区

发包人: 中山市代建项目管理办公室

承包人: 深圳榕亨实业集团有限公司

住房城乡建设部 制定
国家工商行政管理总局

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：中山市代建项目管理办公室

承包人（全称）：深圳榕亨实业集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就青溪路（莲员西路至康华路）改造工程工程施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：青溪路（莲员西路至康华路）改造工程

—。

2. 工程地点：中山市石岐区。

3. 工程立项批准文号：中发改审批[2016]5号、中发改投审〔2020〕105号。

4. 资金来源：市财政资金。

5. 工程内容：青溪路（莲员西路至康华路）改造工程，项目为拓宽改造工程，全长约1900米，规划红线宽度为24米，双向4车道，定位为城市次干道。改造内容：拆除工程、道路工程、桥梁工程、箱涵工程、排水工程、路灯工程、交通设施工程、绿化工程以及综合管线工程等。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. 工程承包范围：

本工程招标范围为施工图所包含的全部范围，包括但不限于拆除工程、道路工程、桥梁工程、箱涵工程、排水工程、路灯工程、交通设施工程、绿化工程以及综合管线工程等。具体招标范围详见施工图纸所界定的所有内容为准。

二、合同工期

计划开工日期：2021年6月20日。

计划竣工日期：2022年4月15日。

工期总日历天数：300天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合国家及工程所属行业等相关施工质量验收合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）41601662.66（¥肆仟壹佰陆拾万零壹仟陆佰陆拾贰元陆角陆分）；

其中：

（1）绿色施工安全防护措施费：

人民币（大写）2621230.24（¥贰佰陆拾贰万壹仟贰佰叁拾元贰角肆分）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ 元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写） / （¥ 元）。

2. 合同价格形式： 。（见招标文件）

五、项目经理

承包人项目经理：刘军。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）已标价工程量清单或预算书；
- （8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2021 年 6 月 25 日签订。

十、签订地点

本合同在 中山市 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 发包人和承包人双方签字盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 捌 份,均具有同等法律效力,发包人执 肆 份,承包人执 肆 份。



甲方(盖章): 中山市代建项目管
理办公室

法定代表人或其授权的委托

代理人:

统一社会信用代码:

12442000598938502L

地址: 中山市东区松苑路 2 号

邮政编码: 528400

电 话: (0760)89988911

传 真: (0760)88321002

电子信箱: gdzsdjb@163.com

日 期:



乙方(盖章): 深圳榕亨实业集团有限
公司

法定代表人或其授权的委托

代理人:

统一社会信用代码:

9122030019233838XL

地址: 深圳市罗湖区仙湖路莲塘鹏基工
业区 702 栋四楼

开户银行: 建设银行深圳市黄贝岭支
行

银行帐号: 44201513800059112233

邮政编码: 518000

电 话: 0755-25701111

传 真: 0755-25701111

电子信箱: /

日 期:

竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：青溪路（莲员西路至康华路）改造工程

建设单位（公章）：中山市代建项目管理办公室

竣工验收日期：2022年9月7日

发出日期：2022年9月7日

市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	青溪路（莲员西路至康华路）改造工程	工程地点	青溪路（莲员西路至康华路）
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	长度：1.88km	工程造价（万元）	4160.1662万元
结构类型	市政道路	开工日期	2021年6月30日
施工许可证号	442000202106290102	竣工日期	年 月 日
监督单位	中山市建设工程质量事务中心	监督登记号	
建设单位	中山市代建项目管理办公室	总施工单位	深圳榕亨实业集团有限公司
勘察单位	广东中山地质工程勘察院	施工单位（土建）	深圳榕亨实业集团有限公司
设计单位	深圳华粤城市建设工程设计有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	苏州科信建设发展有限公司	工程检测单位	广东大道检测技术有限公司 中山市建设工程质量检测中心有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	广东省建筑材料研究院有限公司 中山市建科建筑工程材料检验检测有限公司
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的其他 验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	2021/6/29	442000202106290102	准许开工
施工图设计文件 审查意见			合格
工程竣工报告		市政管-4	合格
工程质量评估报告		市政竣·通-5	合格
勘查质量检查报告		市政竣·通-6	合格
设计质量检查报告		市政竣·通-7	合格
工程质量保修书		市政竣·通-8	合格

市政基础设施工程

工程完成情况	1、道路工程、桥涵工程、给排水工程、照明工程、绿化工程、交通工程已按合同要求全部完成。		
工程质量情况	土建	合格，符合设计及质量验收规范要求	
	设备安装	 <p>中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 林济南 注册号: 4405464-AY001 有效期: 至2025年6月</p>	
工程未达到使用功能的部位(范围)	<p>无</p>  		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2022年9月7日	 (公章) 同意验收 总监理工程师:  2022年9月7日	 (公章) 项目负责人:  2022年9月7日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年月日	 (公章) 项目负责人:  (执业资格证章) 2022年9月7日	 (公章) 项目负责人:  (执业资格证章) 2022年9月7日

工程竣工终验会议纪要

工程竣工终验会议纪要

工程名称：青溪路（莲员西路至康华路）改造工程

时 间：2022 年 9 月 07 日

地 点：项目部会议室

参加单位及人员：详见会议签到表

会议内容如下：

一、施工单位：

我司严格按照设计图纸，在各参建单位的监督下已完成合同约定的所有工程量，在进行施工前编写好施工组织设计及具体专项施工方案，并上报监理方审批同意才进行施工。

本工程的材料进场均经过监理单位随机抽取、见证送检并达到合格标准，所有隐蔽工程工序经监理单位验收，达到验收标准后才进入下一步工序施工，基层、水泥稳定层、混凝土路面、沥青摊铺在施工过程中我单位都严格按照规范及图纸要求进行施工。感谢各参建单位的负责人与领导参与工程竣工初次验收会议。

二、设计单位：

最终验收工程施工均能按设计要求进行，各项检测检验结果也达到了设计和规范要求，工程质量达到合格标准，符合设计理念。同意验收。

三、建设单位：

首先感谢大家能参与此次工程竣工最终验收会议监理单位对工程施工过程中严格把关、时时在岗，所有材料都有进行随机抽样检测，隐蔽工序监督到位，资料审查严谨。做到同意竣工验收。

设计单位能够对工程过程中的变更及时完善相关图纸，对施工中难点、重点提出技术指导，所有设计符合工程质量规范要求、完全理解我单位提出的建设初衷。

施工单位均能按照相关的国家规范及设计图纸要求进行施工，施工质量均达到验收标准、外观无明显缺陷，所使用的建筑材料均能达到国家及行业标准。希望施工单位能尽快完善验收、结算资料报送。

同意工程验收。



四、监理单位：

竣工最终验收，我方严格按施工规范及设计图纸和建设单位要求进行全方位的监理工作。

开工前已完成施工图纸会审，施工方的施工组织设计及相关施工方案经我方审查批准后实施。

原材料进场均经过我方随机抽样，要求施工单位提供相应合格证明、检测报告，符合工程材料使用条件后方批准使用。

所有隐蔽工程、混凝土浇筑施工过程进行全程旁站记录，确保质量符合验收标准要求。

箱涵施工过程中，我们对钢筋绑扎及模板安装施工均按设计图纸及相关规范要求进行检查，检查中发现问题后发出整改，施工单位均能按照要求整改完毕，并经我单位验收合格后才批准进入下一道工序施工。

箱涵外观方面符合相关规范要求，无明显蜂窝麻面等质量通病。检测报告和竣工验收资料基本齐全，综合结论为同意验收。

五、质监站总结

- 1、本次主体分部验收人员到齐。
- 2、本次道路工程、桥涵工程、给排水工程、照明工程、绿化工程、交通工程分部验收程序合法。
- 3、经核查，主体相关分部资料基本齐全。

六、验收总结

各方签署工程道路工程、桥涵工程、给排水工程、照明工程、绿化工程、交通工程分部验收意见，同意验收。



苏州科信建设发展有限公司
2022年09月07日



会议签到表

日期: 2022.9.7

会议名称	青溪路改扩建验收会议		
会议时间	9:30	会议地点	项目会议室
参会人员签到			
姓名	单位	职务	联系电话
胡学斌	市代建办	项目负责人	13018012542
萧山焜	---		13824739238
杨金	深圳市依德发展公司	项目总监	19128027361
尹山	深圳中恒	设计负责人	13445003597
刘军	深圳楷亨实业	项目经理	13554938279
刘春知	深圳楷亨	技术负责人	13715625678
林洪印	深圳市中恒公司	项目经理	13570168852
常新	市代建办	项目负责人	13531807453
周能	深圳楷亨	项目副经理	17352760838

三、投标单位（国家、省、市、区（县）级）获奖情况

投标单位（国家、省、市、区（县）级）获奖情况

近 5 年最具代表性的奖项（上限 3 项）					
序	项目名称	奖项名称	获奖时间	授奖机构	有效的查询网址
1	东莞市滨海湾新区湾区大道工程	广东省土木工程詹天佑故乡杯奖	2022.07	广东省土木建筑学会	https://www.gdbuild.com.cn/article/58_5850_0_105647.html
2	东莞市横沥镇 2015-2017 年截污次支管网工程	广东省土木工程詹天佑故乡杯奖	2023.08	广东省土木建筑学会	https://www.gdbuild.com.cn/article/58_5850_0_1547537.html
3	东引河厚街家具大道危桥改造工程	广东省土木工程詹天佑故乡杯奖	2023.08	广东省土木建筑学会	https://www.gdbuild.com.cn/article/58_5850_0_1547537.html

注：提供近 5 年内(从招标公告发布之日起倒推)投标人自认为最具代表性的奖项(国家、省、市、区（县）级,不超过 3 项,若所提供奖项超过 3 项,只计取前 3 项奖项,同一工程有多个奖项,按最高奖项记)。时间以获奖证书上的时间为准。

证明文件：提供获奖证书扫描件以及其他能反映获奖时间、获奖项目名称、授奖机构等证明材料。以表格格式提供。

4、在本表后附上表中所列奖项的获奖证书原件扫描件，若有必要，投标人须提供获奖证书原件供招标人核实；

5、数量上限为 5 项，若超过 5 项，招标人在清标时仅考虑表中的前 5 项；

6、必须按规定的格式和对应的奖项填报，证明材料应清晰可辨认，否则有可能作出不利于投标人的判断。

7、市政工程专业业绩类型按《建筑业企业资质标准》（建市〔2014〕159号）市政工程认定。

1. 滨海湾新区湾区大道工程

①、第十四届广东省土木工程詹天佑故乡杯奖



广东省土木建筑学会

粤建学[2022] 018号

关于公布第十四届广东省土木工程詹天佑故乡杯奖获奖项目的 通知

各有关单位：

经过评审委员会评审，指导委员会审定以及网站公示等程序。第十四届广东省土木工程詹天佑故乡杯奖的评审工作已结束，现将获奖项目结果予以公布。

希望各获奖单位及个人戒骄戒躁、积极进取、再创佳绩，认真贯彻执行科技创新、可持续发展等方面的方针政策，弘扬科技创新精神，努力把当今优秀科技成果应用于工程建设，创造质量优、投资省、工期合理、效益好、科技含量高的优秀工程项目，为广东省城乡建设做杰出贡献！

附件：第十四届广东省土木工程詹天佑故乡杯奖获奖工程项目；

广东省土木建筑学会
2022年7月29日

广东广筑工程设计有限公司
广东金乔建设集团有限公司
东莞市华粤土木工程有限公司
广东宏邦建设集团有限公司

科技创新主创人员:

曾庆森 陈泽娜 周冬初 黄岐山 梁志莲 王 武 陶桂芝

108. **项目名称:** 西樵镇太平排涝泵站工程

获奖单位:

广东省水利水电第三工程局有限公司
佛山市南海区水利投资建设有限公司
佛山市南海南源水利水电勘测设计院有限公司
佛山市水利技术中心

科技创新主创人员:

马定球 朱海江 卢 杰 黄伟勇 李以浪 付 兵 汤树华
文龙彪 黄中原 陈征兵 喻胜春 唐正文

109. **项目名称:** 新广从路快速化改造北段工程【施工4标】土建工程

获奖单位:

广东水电二局股份有限公司
粤水电轨道交通建设有限公司
广州地铁集团有限公司
广州地铁设计研究院股份有限公司
广州市城市建设工程监理有限公司

科技创新主创人员:

温彦杰 柏世良 李海强 汪 清 齐 尹 黄志毅 周 然
陈泽松 张 正 廖裕君 章利晖 王春森 徐超湘 叶向阳
张高慧

110. **项目名称:** 东莞市滨海湾新区湾区大道工程

获奖单位:

深圳榕亨实业集团有限公司

2. 东莞市横沥镇 2015-2017 年截污次支管网工程

①、第十五届广东省土木工程詹天佑故乡杯



广东省土木建筑学会

粤建学[2023] 046号

关于公布第十五届广东省土木工程詹天佑故乡杯奖获奖项目的 通知

各有关单位：

经过评审委员会评审，指导委员会审定以及网站公示等程序。第十五届广东省土木工程詹天佑故乡杯奖的评审工作已结束，现将获奖项目结果予以公布。

希望各获奖单位及个人戒骄戒躁、积极进取、再创佳绩，认真贯彻执行科技创新、可持续发展等方面的方针政策，弘扬科技创新精神，努力把当今优秀科技成果应用于工程建设，创造质量优、投资省、工期合理、效益好、科技含量高的优秀工程项目，为广东省城乡建设做杰出贡献！

附件：第十五届广东省土木工程詹天佑故乡杯奖获奖工程项目；



获奖单位：

广东中博建设工程有限公司
广东业晟建筑工程有限公司
广东建华盛建设工程有限公司
广东众安建筑工程有限公司
广东冠铭建设工程有限公司

科技创新主创人员：

陈志永 杨兴旺 林锦钊 王明峰 王明东 谭家涓 王明智
莫纯满 梁东航 王明浩 冯步 林雪珊

93. 项目名称： 东莞市樟木头和麻涌镇污水处理厂工程

包括东莞市麻涌镇豪丰电镀、印染专业基地集中污水处理厂二期工程，东莞市樟木头污水处理厂（一、二期）提标及三期工程。

获奖单位：（排名不分先后）

广东骏辉建设有限公司
通州建总集团有限公司
广东超鸿建设工程有限公司
广东富皇建设集团有限公司
江西省第六建筑工程有限公司

科技创新主创人员：

梁满广 茹敬设 黎文辉 封金塘 林进同 伦大强 刘惠友
周广振 冯富放 刘雯娟 黄泽钊 谢鹏

94. 项目名称： 东莞市截污管网工程

包括东莞市东江下游片区水污染综合治理工程（石碣镇污水收集系统完善工程），东莞市东引运河流域樟村断面综合治理工程（第一标段）污水管网完善工程，东莞市桥头镇截污次支管网工程三期（2016-2018），东莞市洪梅镇2014-2015年截污次支管网工程（第1标段）东莞市横沥镇2015-2017年截污次支管网工程，东莞市水生态建设项目石碣、石龙、麻涌、高步、茶山、常平镇截污管网工程，塘厦镇2014-2015年截污次支管网建设工程（标段1），东莞市石排镇（2016年-2018年）截污次支管网（北片区）工程。

获奖单位：（排名不分先后）

岭南生态文旅股份有限公司
中国市政工程东北设计研究总院有限公司
广东鸿高建设集团有限公司
中铁十七局集团有限公司
深圳市建宏达建设实业有限公司

深圳榕亨实业集团有限公司

3. 东引河厚街家具大道危桥改造工程

①、第十五届广东省土木工程詹天佑故乡杯



广东省土木工程詹天佑故乡杯奖

证书

广东省科学技术协会批准设立
广东省科学技术厅备案(粤科奖字[2021]15号)

为表彰第十五届广东省土木工程詹天佑故乡杯获奖单位,特颁发此证书。

项目名称: 东引河厚街家具大道危桥改造工程

获奖单位: 深圳榕亨实业集团有限公司

证书号: ZTYGXB-2023-X108-D01

广东省土木建筑学会
2023年8月

广东省土木建筑学会

粤建学[2023] 046号

关于公布第十五届广东省土木工程詹天佑故乡杯奖获奖项目的 通知

各有关单位：

经过评审委员会评审，指导委员会审定以及网站公示等程序。第十五届广东省土木工程詹天佑故乡杯奖的评审工作已结束，现将获奖项目结果予以公布。

希望各获奖单位及个人戒骄戒躁、积极进取、再创佳绩，认真贯彻执行科技创新、可持续发展等方面的方针政策，弘扬科技创新精神，努力把当今优秀科技成果应用于工程建设，创造质量优、投资省、工期合理、效益好、科技含量高的优秀工程项目，为广东省城乡建设做杰出贡献！

附件：第十五届广东省土木工程詹天佑故乡杯奖获奖工程项目；



谭海劲 杨彪 郭富媚 梁何龙 郭鹏

108. 项目名称：东引河厚街家具大道危桥改造工程

获奖单位：

深圳榕亨实业集团有限公司

深圳市市政设计研究院有限公司

广东富鑫建设集团有限公司

东莞市金建达建筑有限公司

中野（广东）建设有限公司

科技创新主创人员：

肖鹏涛 周鹃花 姚立明 梁余流 毛索 郑伟松 谢文峰

纪泽涛

109. 项目名称：中南石场地质环境恢复和综合治理工程、金龟废弃石场地质环境恢复整治工程

获奖单位：

深圳市宝龙泰建设工程有限公司

科技创新主创人员：

陈英杰 蔡潮欢 游彩艳 邓志飞 刘太阁 王英涛 郑铁辉

王岚 余涛 胡伟 秦德营 陆燕平

110. 项目名称：天悦家园1、4号商业住宅楼、5号幼儿园及地下室

获奖单位：

广东省第一建筑工程有限公司

东莞市三局实业发展有限公司

深圳市建筑设计研究总院有限公司

广东省建工设计院有限公司

广东省水利水电第三工程局有限公司

东莞市塘厦华联消防工程有限公司

科技创新主创人员：

李伟军 刘树信 朱哲锋 古立军 高强 邓靖瑜 郑述丰

叶蓓 丁蕾 叶举聪 辛怡 杨敏 钟国超 钟远文

徐善明

111. 项目名称：东江之星商业中心1号-12号工程

获奖单位：

中国建筑第二工程局有限公司

四、拟派项目经理情况及近 5 年类似工程业绩情况

拟派项目经理情况一览表

资历	姓名：周鹃花 年龄：46 岁 学历：本科 职称：高级工程师 执业资格：一级注册建造师（市政） 12 个月社保： <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无
近 5 年已完工类似项目业绩（上限 3 项）	项目名称：光明新区公明办事处城中村排水管网接驳改造工程 EPC（设计采购和施工） 合同金额：15092.715114 万元 竣工时间：2020.11.06 建设内容：建设雨、污水管道及其配套构筑物，建筑合流立管分流改造，现状管渠清淤，现状管线保护及迁改，路面破坏恢复等。 在该业绩担任岗位：项目经理
	项目名称：2021 国有储备土地集中整治项目 合同金额：417.683915 万元 竣工时间：2022.3.14 建设内容：环境提升、护栏安装及改造迁移、复绿项目、新建新临时停车场、杂草、灌木清理、废旧拆除等。 在该业绩担任岗位：项目经理
	项目名称：笋岗中心花园及周边改造提升项目施工总承包 合同金额：2670.911878 万元 竣工时间：2024.11.06 建设内容：新建构筑物、玻璃设备房及挡墙、外立面改造、道路改造，水景，地面灯光，布置景观小品，种植乔木、地被，电气，给排水，改造地面铺装等。 在该业绩担任岗位：项目经理

说明：1、提供《拟派项目经理情况一览表》及表格中涉及到的学历、年龄、职称、执业资格证书等原件扫描件；

2、提供拟派项目经理近 5 年承担过的（从招标公告发布之日起倒推，以竣工验收证明时间为准）不超过 3 个最具代表性的市政类施工总承包已完工业绩（若所提供业绩超过 3 项，统计时只计取《拟派项目经理情况一览表》前 3 项业绩）

证明材料：（1）中标通知书（如有）、施工合同关键页（应包括封面、承包范围、合同额、签订时间、盖章页、体现其为项目经理的部分，合同未体现项目经理姓名的，须提供业主单位出具的职务证明或能体现该项目经理的任职情况的施工许可证）原件扫描件，合同原件备查。（2）工程竣工验收证明（首页、含工程造价页、验收结论签字页等页面，投标人应提供整个项目的竣工验收报告，如提供单位或单项工程竣工验收报告，招标人可能对投标人作出不利判断）；（3）以表格格式提供，格式详见：第三章 招标人对招标文件及合同范本的补充/修改-资信标附件表格格式。

注：施工合同或施工许可证中项目经理与竣工验收报告签字项目经理姓名不一致的，需提供项目经理更换证明文件，如未提供的，不予计取。

拟派项目经理-周鹃花



使用有效期: 2025年01月03日
- 2025年07月02日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 周鹃花

性别: 女

出生日期: 1979年02月02日

注册编号: 粤1442011201118583

聘用企业: 深圳榕亨实业集团有限公司

注册专业: 水利水电工程(有效期: 2024-08-26至2027-08-25)
建筑工程(有效期: 2023-04-07至2026-04-06)
市政公用工程(有效期: 2024-08-16至2027-08-15)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

周鹃花

个人签名: 周鹃花

签名日期: 2025年1月3日

中华人民共和国
住房和城乡建设部
一级建造师行政许可

签发日期: 2025年1月07日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2012)0000263

姓名:周鹃花

性别:女

出生年月:1979年02月02日

企业名称:深圳榕亨实业集团有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2012年01月20日

有效期:2023年11月17日至2027年01月19日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年11月17日



成人高等教育

毕业证书



学生 **周鹏花** 性别 **女**，一九七九年 二 月 二 日生，于二〇一一年
三 月至二〇一三年 七 月在本校 **工程管理**

专业 **业余** 学习，修完 **专升本** 科教学计划规定的全部课程，成绩
合格，准予毕业。

校 名：**深圳大学**

校（院）长：

批准文号：(86)教高3字004号

证书编号：105905201305002181

二〇一三年 七 月 一 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

广东省职称证书

姓名：周鹃花

身份证号：430223197902029521



职称名称：高级工程师

专业：建筑施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月17日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2103001060160

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

光明新区公明办事处城中村排水管网接驳改造工程 EPC（设计采购和施工）

中标通知书

标段编号：440387201803280001001

标段名称：光明新区公明办事处城中村排水管网接驳改造工程EPC（设计采购和施工）

建设单位：深圳市光明新区公明市政管理和建设工程事务中心

招标方式：公开招标

中标单位：深圳榕亨实业集团有限公司//中国市政工程西北设计研究院有限公司//深圳市勘察测绘院有限公司

中标价：投标按固定下浮率报价，下浮率为 9.07%，投标报价为暂定价 8313.426019 万元。

中标工期：总日历天数为248天。

项目经理(总监)：周鹏花



本工程于 2018 09 21 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2018-11-01



查验码：6775920724853257

查验网址：www.szjsjy.com.cn

工程编号: 440387201803280001001

合同编号: _____

光明新区公明办事处城中村排水管网接驳改造 工程 EPC (设计采购和施工) 合同

发包人: 深圳市光明区公明街道市政管理和建设工程事务中心

联合体牵头单位: 深圳榕亨实业集团有限公司

联合体成员单位: 中国市政工程西北设计研究院有限公司

联合体成员单位: 深圳市勘察测绘院有限公司

日期: 年 月 日



第一部分 协议书

发包人：深圳市光明区光明街道市政管理和建设工程事务中心

联合体牵头单位：深圳榕亨实业集团有限公司

联合体成员单位：中国市政工程西北设计研究院有限公司

联合体成员单位：深圳市勘察测绘院有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及《深圳市设计施工总承包合同示范文本》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程实施事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：光明新区光明办事处城中村排水管网接驳改造工程 EPC（设计采购和施工）

工程地点：深圳市光明区光明街道。

工程规模及特征：本项目总投资匡算约 10950 万元，工程范围为光明街道办事处下属 5 个社区共 30 个城中村，设计暂定雨污水管道总长 21.10km，其中污水管总长 17.26km（DN200~DN400），雨水管总长 3.84km（DN300~DN400），建筑立管暂定总长 53.18km（DN100），最终以实际竣工图为准。结合已建、在建支管网雨污分流改造工程建设情况，对光明区光明街道办事处下属 30 个城中村排水管网展开现状排水管网调查，实施排水管网“进村入户”，完善城中村排水管网，并制定对应的雨污分流改造方案。

资金来源：100%政府投资。

二、工程承包范围

承包范围包括：光明新区光明办事处城中村排水管网接驳改造工程 EPC（设计采购和施工）全部工作内容，具体包含本项目的勘察、测量、地下管线物探、初步设计、概算编制、施工图设计、管道及设备采购、制定工作进度计划、技术标准、组织协调（设计、勘察、施工）等单位按计划开展相应的工作内容、施工（含排水管道及附属设施、路面破坏及恢复、管线迁改及保护、施工措施、交通疏解及水土保持等工程）、竣工图编制以及应由承包人完成的其他工作。

三、合同工期

工程工期：

计划开工时间：**2018年11月10日**（具体以开工令为准）；

计划完工时间：**2019年6月30日**；

特别提示：在中标后15个工作日内，承包人需根据上述目标对投标文件所编制的项目实施进度计划细化后上报发包人审批，经审批的项目实施进度计划作为本项目计划工期的补充，也是对承包商的考核依据。

四、设计标准及限额设计要求；

1、设计文件必须符合国家工程建设标准强制性条文，应符合现行的设计文件编制深度的相关规定。

2、承包人应合理确定并细化项目的设计方案，以概算总投资为限额对整个项目进行限额设计。

3、项目的初步设计及概算获得批准后，承包人应在批复的初步设计概算内进行限额设计，施工图预算不应超过获批复概算中相应部分的费用之和。

4、本项目匡算总投资约**10950**万元，以发改部门批复的概算总投资为上限，最终以发包人委托的工程结算、竣工决算审核机构审核价为准。承包人应以最终批准的概算总投资为造价控制目标，进行设计优化和限额设计，工作内容包括具体包含本项目的勘察、测量、地下管线物探、初步设计、概算编制、施工图设计、管道及设备采购、制定工作进度计划、技术标准、组织协调（设计、勘察、施工）等单位按计划开展相应的工作内容、施工（含排水管道及附属设施、路面破坏及恢复、管线迁改及保护、施工措施、交通疏解及水土保持等工程）、竣工图编制以及应由承包人完成的其他工作。

5、未经发包人同意，承包人不得调整已批准项目的规模、标准及概算投资额。

6、设计阶段投资控制：未经许可，承包人不得自行改变投标时承诺的设计方案。

五、工程质量标准和要求：

（1）设计文件必须符合国家工程建设标准强制性条文，应符合现行的设计文件编制深度的相关规定。

（2）施工质量

达到雨污分流效果及相关法律、法规、规范、标准文件要求且满足国家及相关行业工程施工质量合格标准。

(3) 工程目标:

①须在中标人公示结束之日起1个月内完成勘察、测量、地下管线物探、初步设计和概算编制工作。

②须在2018年12月15日前对16个城中村项目进行完工(详见具体工程目标)(即:全部管网敷设并具备雨、污水收集条件),须在2019年4月18日前完成全部主体工程(即:全部管网敷设并具备雨、污水收集条件);

③在2019年6月30日前完成竣工验收。

④具体工程目标

2018年计划									
序号	社区	城中村名称	是否实施雨污分流改造		本次工程改造措施			工程完成时间	
			部分	全部	建筑立管	新建排水管道	预留返潮改造费用		
1	公明居委会	25区		√				2018年12月15日前完工	
2		富豪花园		√				2018年12月15日前完工	
3	李松萌	围后底小区	√		√	√		2018年12月15日前完工	
4		西区		√				2018年12月15日前完工	
5		东区	×	×	√	√		2018年12月15日前完工	
6		新村围合小区	×	×	√	√		2018年12月15日前完工	
7		上村	上攀	√		√	√		2018年12月15日前完工
8			元山	√		√	√		2018年12月15日前完工
9			永北	√		√	√		2018年12月15日前完工
10	下攀			√				2018年12月15日前完工	
11	下南		√		√	√		2018年12月15日前完工	
12	东边头			√				2018年12月15日前完工	
13	五连队			√				2018年12月15日前完工	
14	下村	下村一排		√				2018年12月15日前	

		新村						完工
15		下村二排 新村		√				2018年12月15日前 完工
16	西田	三角位		√				2018年12月15日前 完工
2019年计划								
序号	社区	城中村名称	是否实施雨污分流改造		本次工程改造措施			工程完成时间
			部分	全部	建筑立管	新建排水管道	预留返潮改造费用	
17	公明居委会	旧街片区	×	×	√	√		2019年6月30日前 完成竣工验收
18		南四巷片区		√				2019年6月30日前 完成竣工验收
19		文化中心片区		√				2019年6月30日前 完成竣工验收
20		东区		√				2019年6月30日前 完成竣工验收
21		龙盘花园片区		√				2019年6月30日前 完成竣工验收
22		综合市场片区		√				2019年6月30日前 完成竣工验收
23		中央山花园对面片区		√				2019年6月30日前 完成竣工验收
24		上村	上南	√				
25	永南		√					2019年6月30日前 完成竣工验收
26	下村	下村一排旧村	√		√	√		2019年6月30日前 完成竣工验收
27		下村二、三排旧村	×	×	√	√		2019年6月30日前 完成竣工验收
28		下村四排	×	×	√	√		2019年6月30日前 完成竣工验收
29	西田	旧村	×	×	√	√		2019年6月30日前 完成竣工验收
30		新村		√				2019年6月30日前 完成竣工验收

⑤光明新区公明办事处城中村排水管网接驳改造工程共有5个社区共30个城中村。

需同时开展工作，承包人应承诺按“投标文件”投入的《项目团队人员配置》、《施工

机械与设备》、《勘查设备、试验检测设备及仪表》进场施工。如配备的人员及设备未能满足项目需求。发包人有权要求限期补充。未能按要求时限补充，承包人每月应支付10万元罚款。补充人员和设备的费用，包含在总合同价中，不予以额外增加。

六、合同价款

1、匡算总投资：约 10950 万元；

2、招标部分工程估价：9141.81 万元；

3、总合同价（暂定）：8313.426019 万元；

暂定合同价为本工程的中标价，仅为在合同签订前作为支付预付款及进度款的依据。经造价咨询单位编制完成施工图预算经审计部门审定后，作为后续进度款支付及结算的依据。

4、暂定项目总合同价=项目建筑安装工程费（包含设备购置费）+承包范围内的工程建设其他费；

承包范围内的工程建设其他费=工程勘察费+工程设计费+工程保险费+其他费用。

工程建设其他费中各项费用计算方式如下：

1) 工程勘察费

工程勘察费暂以项目建议书的投资匡算中的勘察费×（1-9.07%）计取。

2) 工程设计费

工程设计费暂以项目建议书的投资匡算中的设计费×（1-9.07%）计取。

3) 工程保险费 工程保险费暂以项目建议书的投资匡算中的工程保险费计取。

5、列入合同价的建设工程其他费包括但不限于：勘察、测量、地下管线物探、初步设计、概算编制、施工图设计、制定工作进度计划、技术标准、组织协调（设计、勘察、施工）等单位按计划开展相应的工作内容以及应由承包人完成的其他工作（其中勘察含大明办事处城中村排水管网接驳改造工程 EPC 服务范围内市政及排水管网的地形图测量、地质勘探、管线物探等）。其他费用含工程保险费、弃土场收纳弃置费、用水用电接驳费、办理相关批件手续等费用。

特别提示：本项目余泥渣土的清运、消纳，费用单列不包含在建筑安装费内；运距按 32km 包干，结算时不予调整；土方弃置受纳费按 25 元/立方米包干，结算时不予调整。相关费用不能超过概算批复的相应费用中弃土费。

具体结算原则如下：

(1) 项目建筑安装工程费（包含设备购置费）以发包人委托的工程结算、竣工决算审核机构出具的审核报告（已按承包人投标下浮率下浮）为准且不超过概算批复的此项费用（其中建安费已包含，安全文明措施中的施工围挡按确定的施工图预算中的单价和实际的工程量结算）。

(2) 承包范围内的工程建设其他费=工程勘察费+工程设计费+工程保险费+其他费用。

①工程勘察费：按国家发展计划委员会、建设部颁布的《工程勘察设计收费管理规定》（计价格[2002]10号）及其附件《工程勘察收费标准》中规定的取费标准计算。工程勘察费的计费工程量以按发包人批准的勘察任务书及实际完成并经发包人确认的合格工程量计算，暂定设计费的50%为勘察费。并按承包人投标时的下浮率进行下浮后计取，且下浮后不得超过概算批复的该项费用，最终结算价以发包人审定价为准。

②工程设计费：结算时以概算文件中承包方负责设计内容的建安费总和为设计收费计费额，依据按国家发展计划委员会、建设部颁布的《工程勘察设计收费管理规定》（计价格[2002]10号）及其附件《工程设计收费标准》计算工程设计收费基价，对照收费标准，专业调整系数为1.0，复杂程度系数为1.0，附加调整系数为1.1，竣工图编制按设计费的8%计取，并按承包人投标时的下浮率进行下浮后计取，且下浮后不得超过概算批复的该项费用，最终结算价以发包人审定价为准。

③工程保险费：与保险公司签订合同后，按实际合同金额支付，最终结算价不能超过概算批复中保险费金额。

④其他费用：其他费用如有发生，根据相关依据按实结算。

⑤本工程最终总结算价（含变更、物价波动、法律变化及合同约定的调整）不得超过概算批复金额中承包人承包部分价款和相应预备费的总和（安全文明措施中的施工围挡按确定的施工图预算中的单价和实际的工程量结算）。

6、在合同履行过程中，出现变更时其变更价款结算应按照中标下浮率进行下浮。变更结算原则具体按照合同专用条款第15、16、17条确定。重要内容摘录如下：对于专用合同条款15.3.1款审批的变更，其变更估价计算应根据施工图工程量的变化按专用合同条款规定的施工图预算编制原则重新组价，并按照专用合同条款第17.1款确定的下浮率调整工程价款；因政策调整或工程建设实际需求等需新增项目的，合同费用按中标下浮率进行下浮；最终均以发包人委托的工程结算、竣工决算审核（审计）机构审核价为准。

7、本工程全过程造价管理方式：发包方将委托具有造价咨询资质的单位进行全过程造价咨询工作。

光明新区公明办事处城中村排水管网接驳改造工程 EPC（设计采购和施工），施工

部分将委托造价咨询单位编制施工图预算，以施工图预算按中标下浮率下浮后的造价作为投资控制、进度支付的依据，最终以发包人委托的工程结算、竣工决算审核（审计）机构审定价为准。

七、投资控制

(1) 光明新区光明办事处城中村排水管网接驳改造工程项目匡算总投资约 **10950** 万元。以区发改部门批复的概算总投资为上限，最终以发包人委托的工程结算、竣工决算审核机构审核价为准，承包人应以最终批准的概算总投资为造价控制目标进行限额设计和优化设计。

(2) 竣工结算总价：以发包人委托的工程结算、竣工决算审核机构审核价作为最终支付价；

结算总价超出概算批复中承包人承包部分价款的总和时，以概算批复中承包人承包部分价款的总和为最终支付价；

结算总价低于概算批复中承包人承包部分的价款的总和时；以实际结算价为最终支付价。

八、组成合同文件

- ①合同协议书及补充协议；
- ②中标通知书；
- ③招标文件及补遗；
- ④投标函及投标函附录；
- ⑤合同专用条款；
- ⑥合同通用条款；
- ⑦发包人的要求；
- ⑧通用规范、标准及技术要求；
- ⑨施工图设计（含勘察）技术要求及施工技术要求；
- ⑩已批准的施工图纸；
- ⑪投标文件及澄清文件。
- ⑫经发包人审批的项目实施进度计划。
- ⑬其他合同文件。

九、其他

合同的支付：以下费用的支付均按光明区财政支付程序执行。

1、工程进度款：按专用条款中的支付条款规定进行支付，详见专用条款“17.3.2 支付（1）”；

2、工程建设其他费按所列内容分别支付，由承包人设计的工程最终不得超过发改部门批复的该项费用额。详见专用条款“17.3.2 支付（2）”。

3、项目款项支付到联合体各方。

名称	联合体成员及银行账号
勘察费	深圳市勘察测绘院有限公司 账号： 开户银行：
设计费 (含竣工图 编制费)	中国市政工程西北设计研究院有限公司 公司 账号： 开户银行：
建安费	深圳榕亨实业集团有限公司 账号：
保险费	开户银行：
其他费用	

十、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行勘察、设计、管理、施工、竣工验收、移交等，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

承包人向发包人承诺在光明新区光明办事处城中村排水管网接驳改造工程 EPC（设计采购和施工）完成施工图审查后 5 个工作日内开工。

十一、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

十二、合同份数

本合同正本贰份，由发包人和承包人分别保存壹份，具有同等法律效力。

合同副本份数：贰拾份，其中发包人拾份，承包人拾份。

十三、合同生效

本合同订立时间： 2018年11月7日

订立地点： 深圳市光明区公明街道市政管理和建设工程事务中心

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

发包人（公章）：
法定代表人：
委托代理人：

电话：

地址：

开户银行：

账号：

承包人（或联合体牵头单位）（公章）：
法定代表人：
委托代理人：

电话：

地址：

开户银行：

账号：

联合体成员单位（公章）：
法定代表人：
委托代理人：

电话：

地址：

开户银行：

账号：

联合体成员单位（公章）：
法定代表人：
委托代理人：

电话：

地址：

开户银行：

账号：

工程编号：440387201803280001001补

光明新区公明办事处城中村排水管网接驳 改造工程EPC（设计采购和施工）合同 补充协议

发包人：深圳市光明区公明街道市政管理和建设工程事务中心

联合体牵头单位：深圳榕亨实业集团有限公司

联合体成员单位：中国市政工程西北设计研究院有限公司

联合体成员单位：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

光明新区公明办事处城中村排水管网接驳改造工程 EPC（设计采购和施工）合同补充协议

发包人：深圳市光明区公明街道市政管理和建设工程事务中心

承包人：深圳榕亨实业集团有限公司/中国市政工程西北设计研究院有限公司/
深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

鉴于：发包人与承包人双方于2018年11月7日签订了《光明新区公明办事处城中村排水管网接驳改造工程EPC（设计采购和施工）合同》（以下简称“《原合同》”），双方本着公平、公正、诚信的原则，就原合同相关事宜，经协商一致，签定本补充协议。

为进一步明确双方的权力、责任和义务，发包人与承包人双方经友好协商，对《原合同》中未尽事项作进一步明确、修改和补充，并达成以下条款内容：

一、定义说明

本补充协议中的所有术语，除非另有说明，否则其定义与双方于2018年11月7日签订的《光明新区公明办事处城中村排水管网接驳改造工程EPC（设计采购和施工）合同》中的定义相同。

二、原合同条款

（一）根据《原合同》第一部分协议书的第四条款设计标准及限额设计要求：“2、承包人应合理确定并细化项目的设计方案，以概算总投资为限额对整个项目进行限额设计。3、项目的初步设计及概算获批准后，承包人应在批准的初步设计概算内进行限额设计，施工图预算不应超过获批复概算中相应部分的费用之和。4、本项目匡算总投资约10950万元，以发改部门批复的概算总投资为上限，最终以招标人委托的工程结算、竣工决算审核机构审核价为准。承包人应以最终批准的概算总投资为造价控制目标，进行设计优化和限额设计。”

（二）《原合同》第一部分协议书的第六条合同价款：

- 1、匡算总投资：约10950万元；
- 2、招标部分工程估价：9141.81万元；

3、总合同价（暂定）：8313.426019万元；

暂定合同价为本工程的中标价，仅为在合同签订前作为支付预付款及进度款的依据。经造价咨询单位编制完成施工图预算经审计部门审定后，作为后续进度款支付及结算的依据。”

（三）《原合同》第三部分专用条款的**17.3.2支付**：“（1）项目工程进度款：②概算批复之后：每月支付当月进度款按17.3.1执行，支付至概算批复中承包人相应工作内容费用总和下浮9.07%后的 80%（不含暂列金额及专业工程暂估价）。”

三、明确总合同价（暂定）

根据《光明区发展和改革局关于公明街道城中村排水管网接驳改造工程项目总概算的批复》（深光发改〔2020〕79号）文件（详见附件），并应本补充协议原合同条款的宗旨：“工程暂定合同价，仅为概算批复前作为支付预付款及进度款的依据。概算批复之后，工程进度款可支付至概算批复中承包人相应工作内容费用总和下浮9.07%后的 80%”，以及“项目的初步设计及概算获批准后，承包人应在批准的初步设计概算内进行限额设计，施工图预算不应超过获批复概算中相应部分的费用之和”为依据，现明确总合同价（暂定）作为发改部门批复概算之后的后续进度款支付依据，内容如下：

（一）概算总投资：18440.69万元；

（二）总合同价（暂定）：150927151.14元（大写：壹亿伍仟零玖拾贰万柒仟壹佰伍拾壹元壹角肆分），其中包括：

工程勘察费为2053472.19元（概算批复勘察费2258300元下浮9.07%）；工程设计费与竣工图编制费为4435383.54元（概算批复的设计费4516500元与竣工图编制费361300元之和下浮9.07%）；建筑安装工程费与余泥渣土弃置费为144281995.41元（概算批复的建筑安装工程费156279300元与余泥渣土弃置费2394400元之和下浮9.07%）；工程保险费为156300.0元（概算批复工程保险费156300元，不下浮）。

四、补充协议的效力

本补充协议是原合同的补充，本补充协议与原合同约定不一致或冲突的，以本补充协议为准。除本补充协议对原合同的变更内容外，其它条款均按原合同执

行。

五、生效与文本

(一)本补充协议自发包人与承包人双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章之日起生效。

(二)本补充协议壹式壹拾陆份，发包人执肆份、承包人各执肆份，均具同等法律效力。

附件：光明区发展和改革局关于公明街道城中村排水管网接驳改造工程项目总概算的批复（深光发改〔2020〕79号）

（以下无正文）

发包人（签章）：深圳市光明区公明街道市政管理和建设工程事务中心

法定代表人/授权代表（签字）：



2020年4月23日

承包人（联合体牵头单位）（签章）：深圳榕亨实业集团有限公司

法定代表人/授权代表（签字）：



2020年4月23日

承包人（联合体成员单位）（签章）：中国市政工程西北设计研究院有限公司

法定代表人/授权代表（签字）：



2020年4月23日

承包人（联合体成员单位）（签章）：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

法定代表人/授权代表（签字）：



2020年4月23日

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1



工程名称：光明新区公明办事处城中村排水管网接驳
改造工程 EPC（设计采购和施工）

验收日期：2020 年 11 月 6 日

建设单位(盖章)：深圳市光明区公明街道市政管理和建设工程事务中心



一、工程概况

工程名称	光明新区光明办事处城中村排水管网接驳改造工程 EPC (设计采购和施工)	工程地点	光明区光明街道
建筑规模	本项目位于光明街道, 包含 30 个城中村排水管网改造, 共约 149.59 万平方米, 管道总长度 53.88 千米, 主要建设内容包括建设雨、污水管道及其配套构筑物, 建筑合流立管分流改造, 现状管渠清淤, 现状管线保护及迁改, 路面破坏恢复等。	工程造价	15092.71 万元
结构类型	市政基础工程	工程用途	市政公用
施工许可证号	/	开工日期	2018 年 11 月 10 日
监督单位	/	监督编号	/
建设单位	深圳市光明区光明街道市政管理和建设工程事务中心		
勘察单位	深圳市勘察测绘院 (集团) 有限公司	资 质 证 号	190122-kj
设计单位	中国市政工程西北设计研究院有限公司		AW162001457
施工单位	深圳榕亨实业集团有限公司		D144058575
监理单位	中建卓越建设管理有限公司		E141002616
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司	19014	

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	柳建锋
副组长	郭晓红
组员	陈健东、潘彩萍、谢文军、周鹃花

2. 专业组

专业组	组长	组员
道路工程	郭晓红	张宏义、戴昔辉、陈健东、陈永强、徐根杰、李启胜、郑晓文、赵文栋、游劲旋
桥梁工程	/	/
排水工程	郭晓红	张宏义、戴昔辉、陈健东、陈永强、童承乾、李启胜、郑晓文、赵文栋、游劲旋
给水工程	/	/
隧道工程	/	
交通设施工程	/	/
污水处理工程	/	/
供电及照明工程	/	
室外工程	郭晓红	张宏义、戴昔辉、陈健东、陈永强、陈温亮、李启胜、郑晓文、赵文栋、游劲旋

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、监理、设计、施工单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、监理、施工单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量质量评定	评定等级
道路工程	合格	合格	合格	合格
桥梁工程	/	/	/	/
排水工程	合格	合格	合格	合格
给水工程	/	/	/	/
隧道工程	/	/	/	/
交通设施工程	/	/	/	/
污水处理工程	/	/	/	/
供电及照明工程	/	/	/	/
室外工程	合格	合格	合格	合格

四、验收人员签名：

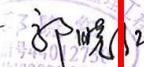
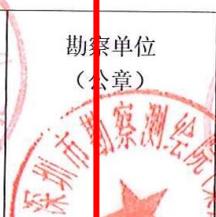
姓名	工作单位	职称	职务	签名
柳建锋	深圳市光明区公明街道市政管理和建设工程事务中心			
张宏义	深圳市光明区公明街道市政管理和建设工程事务中心	高工		张宏义
戴昔辉	深圳市光明区公明街道市政管理和建设工程事务中心	工程师		戴昔辉
陈健东	深圳市光明区公明街道市政管理和建设工程事务中心			
陈永强	深圳市光明区公明街道市政管理和建设工程事务中心			陈永强
潘彩萍	中国市政工程西北设计研究院有限公司	工程师	项目负责人	
童承乾	中国市政工程西北设计研究院有限公司		设计	童承乾
陈温亮	中国市政工程西北设计研究院有限公司		设计	陈温亮
徐根杰	中国市政工程西北设计研究院有限公司		设计	徐根杰
郭晓红	中建卓越建设管理有限公司	工程师	总监	郭晓红
李启胜	中建卓越建设管理有限公司		专监	李启胜
郑晓文	中建卓越建设管理有限公司		专监	郑晓文
谢文军	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	工程师	项目负责人	谢文军
赵文栋	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司		勘察	赵文栋
周鹃花	深圳裕亨实业集团有限公司	工程师	项目经理	周鹃花
游劲旋	深圳裕亨实业集团有限公司		项目技术负责人	游劲旋

五、工程验收结论

竣工验收结论：

本工程已完成设计文件和合同约定的各项内容，施工质量均满足相关质量验收规范和设计要求，且质量保证资料齐全，外观质量、实测实量均评定合格，满足竣工验收条件，同意该工程竣工验收，质量等级评定为合格。

验收日期：2020年11月06日

<p>建设单位 (公章)</p>  <p>单位(项目)负责人:</p> 	<p>监理单位 (公章)</p>  <p>总监理工程师:</p> 	<p>施工单位 (公章)</p>  <p>单位(项目)负责人:</p> 	<p>勘察单位 (公章)</p>  <p>单位(项目)负责人:</p> 	<p>设计单位 (公章)</p>  <p>单位(项目)负责人:</p> 
--	---	--	--	--

2021 国有储备土地集中整治项目

工程编号：_____

合同编号：_____

2021 年储备土地集中整治项目合同

工程名称：2021 国有储备土地集中整治项目

工程地点：深圳市前海深港现代服务业合作区

发 包 人：深圳市前海服务集团有限公司

承 包 人：深圳榕亨实业集团有限公司



说明

本合同根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等法律以及深圳市相关的法规,借鉴国际通用的工程施工合同和住房和城乡建设部、国家工商行政管理总局制定的《建设工程施工合同示范文本》(GF-2017-0201),结合深圳市现行施工合同(示范文本)近几年的实践情况,由深圳市建设工程造价管理站编制而成。

一、《示范文本》的组成

本合同由“协议书”、“通用条款”、“专用条款”和“补充条款”四部分组成。其中:

1. “协议书”作为合同文本的第一部分,是发包人与承包人就合同内容协商达成一致意见后,相互承诺履行合同而签署的协议。《协议书》包括工程概况、工程承包范围、合同工期、质量标准、合同价格等合同主要内容,明确了组成合同的所有文件,并约定了合同生效的方式及合同订立的时间、地点,集中约定了承发包双方基本的合同权利义务。

2. “通用条款”是根据现行法律、法规、规章等规定,就工程建设的实施及相关事项,对发包人与承包人的权利义务作出的原则性约定。既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求,也考虑了建设工程施工管理的实际需要,具有较强的普遍性和通用性,是通用于建设工程施工的基础性合同条款。

3. “专用条款”是指对通用条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。发包人与承包人可根据法律、法规和规章的规定,结合具体工程实际,经过双方的谈判、协商达成一致意见,对通用条款的内容,对不明确的条款作出具体约定;对不适用的条款作出修改;对缺少的内容作出补充;使合同更具可操作性,便于理解和履行。

4. “补充条款”是对合同中通用条款和专用条款未约定或约定不明确的内容进行补充约定的条款。

二、专用条款使用注意事项

1. 专用条款的编号应与相应的通用条款的编号一致。

2. 在专用条款中有横道线的地方,承发包双方可针对相应的通用条款进行细化、完善、补充、修改或另行约定;如无细化、完善、补充、修改或另行约定,则填写“无”或划“/”。

3. “通用条款”和“专用条款”一并作为完整的合同条款,当两者之间有不符之处,以“专用条款”为准。“通用条款”中出现斜体字加粗“**专用条款**”字样的条文在相应“专用条款”的条文中明确的约定。应按照同一编号的条款一起阅读和理解。

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市前海服务集团有限公司

承包人（全称）：深圳榕亨实业集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：2021 国有储备土地集中整治项目

工程地点：深圳市前海深港现代服务业合作区

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：2021 国有储备土地集中整治项目位于深圳市前海深港现代服务业合作区，对前海湾 7 处地块的铁丝护栏及波形护栏进行新建安装及改造迁移、复绿项目、新建临时停车场、杂草、灌木清理、废旧拆除、滨海大道与临海大道交汇处西侧环境提升项目、滨海大道与听海大道交汇处环境提升项目、前湾二路中集地块中集岗西侧环境提升项目、前湾科创六街东侧环境提升项目、前湾四路水质净化厂南侧环境提升项目、前湾四路西端高架桥底环境提升项目、法治大厦南侧环境提升项目、听海大道东侧原水电八局项目部环境提升项目等。

资金来源：财政投入___%；国有资本 100%；集体资本___%；民营资本___%；外商投资___%；混合经济___%；其他___%。

二、工程承包范围

本项目招标范围包括但不限于对前海湾 7 处地块的铁丝护栏及波形护栏进行新建安装及改造迁移、复绿项目、新建临时停车场、杂草、灌木清理、废旧拆除、滨海大道与临海大道交汇处西侧环境提升项目、滨海大道与听海大道交汇处环境提升项目、前湾二路中集地块中集岗西侧环境升项目、前湾科创六街东侧环境提升项目、前湾四路水质净化厂南侧环境提升项目、前湾四路西端高架桥底环境提升项目、法治大厦南侧环境提升项目、听海大道东侧原水电八局项目部环境

提升项目等。具体详见施工图纸及工程量清单，承包单位不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程	21584.51 平方米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程

<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____)。 <input type="checkbox"/> 室外环境 _____)。
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 其它: _____				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2021年12月27日;

计划竣工日期: 2022年2月26日;

合同工期总日历天数 60 天。

招标工期总日历天数 60 天。

定额工期总日历天数 60 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为_/_% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 工程的材料、设备、施工必须符合现行国家、行业及工程所在地地方标准和技术规范的要求。

五、签约合同价

人民币（大写）：肆佰壹拾柒万陆仟捌佰叁拾玖元壹角伍分（¥4176839.15元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾肆万伍仟柒佰柒拾叁元贰角柒分（¥ 145773.27 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）壹拾陆万壹仟零陆元叁角捌分（¥ 161006.38 元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(1)已标价工程量清单;

(2)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2021年12月31日;

订立地点: /

发包人和承包人约定本合同自签字盖章后成立。

本合同一式 贰 份,均具有同等法律效力,发包人执 壹 份,承包人执 壹 份。

发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: _____

地址: _____

邮政编码: _____

法定代表人: 许子二

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: 9144030019233838XL

地址: 深圳市罗湖区仙湖路莲塘鹏基工业区

702栋4楼

邮政编码: _____

法定代表人: 蔡泽杰

委托代理人： _____ 委托代理人： _____

电话： _____ 电话： 0755-25701111

传真： _____ 传真： _____

电子信箱： _____ 电子信箱： _____

开户银行： _____ 开户银行： 中行深圳石岩支行

账号： _____ 账号： 7783 4131 3887

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 2021国有储备土地集中整治项目

建设单位（公章）： 深圳市前海服务集团有限公司

竣工验收日期： 2022年3月14日

发出日期： 2022年3月14日



市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。



市政基础设施工程

工程名称	2021国有储备土地集中整治项目	工程地点	深圳市前海深港现代服务业合作区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）		工程造价（万元）	417.683915
结构类型		开工日期	2021年12月27日
施工许可证号	/	竣工日期	年 月 日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市前海服务集团有限公司	总施工单位	深圳榕亨实业集团有限公司
勘察单位		施工单位（土建）	
设计单位	广州亚泰建筑设计院有限公司	施工单位（设备安装）	
监理单位	深圳市龙建建设监理有限公司	工程检测单位	
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘查质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			

司
人
章

市政基础设施工程

工程完成情况	已完成合同约定内容		
工程质量情况	土建	符合设计及规范要求, 评定为合格	
	设备安装	符合设计及规范要求, 评定为合格	
工程未达使用功能的部位(范围)	无		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人: 吴洋 2022年3月10日	 (公章) 复胜元 总监理工程师: (执业资格证章) 注册号 44008103 有效期至 2023.01.07 2022年3月16日	 (公章) 周菊花 项目负责人: (执业资格证章) 注册号 14411111838106 市政水利建筑 2023.12.06 深圳格亨实业集团有限公司 2022年3月16日
	分包单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章)	 (公章) 项目负责人: 张... (执业资格证章)	(公章) 项目负责人: (执业资格证章)
年月日	年月日	年月日	

笋岗中心花园及周边改造提升项目施工总承包

SFD-2015-06

工程编号：2207-440303-04-01-592377

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：笋岗中心花园及周边改造提升项目施工总承包

工程地点：深圳市罗湖区笋岗街道，梅园路以南，桃园路以北，
宝岗路以西，华润万象食家以东围合地块。

发 包 人：深圳市罗湖区城市管理和综合执法局

承 包 人：深圳榕亨实业集团有限公司

2015

包含但不限于:将罗湖区笋岗街道笋岗中心花园及周边进行改造提升,北临梅园路,东沿宝岗路,南至桃园路,改造面积约16540平方米。具体包括:新建构筑物、玻璃设备房及挡墙,外立面改造,道路改造,水景,地面灯光,布置景观小品,种植乔木、地被,电气,给排水,改造地面铺装等。

详见施工图及工程量清单,发包人有权对工程发包范围进行调整,投标人不得异议。

三、合同工期

计划开工日期:暂定2022年12月1日,具体开工时间以甲方通知为准

计划竣工日期:暂定2023年4月8日;

合同工期总日历天数128天。

招标工期总日历天数128天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为____%(压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准:达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”标准。

五、签约合同价

人民币(大写)贰仟陆佰柒拾万零玖仟壹佰壹拾捌元柒角捌分(¥26,709,118.78元);

其中:

安全文明施工费:

人民币(大写)柒拾肆万贰仟陆佰玖拾玖元玖角柒分(¥:742699.97元);

六、工人工资专用账户信息

格、
设
地
义。

工人工资款支付专用账户名称：

深圳榕亨实业集团有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：

中国建设银行股份有限公司深圳黄贝岭支行

工人工资款支付专用账户号：

4425 0100 0003 0000 1662

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022 年 12 月 6 日;

订立地点: 深圳市罗湖区

发包人和承包人约定本合同自 签订 后成立。

本合同一式 12 份, 均具有同等法律效力, 发包人执 6 份, 承包人执 6 份。

定
。
，
并
相

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：(签字)



统一社会信用代码：

11440303007542021W

地址：深圳市罗湖区文锦中路1008号罗湖管
理中心大厦14楼

邮政编码：518000

法定代表人：胡维衡

委托代理人： /

电话：0755-25666542

传真： /

电子信箱： /

开户银行： /

账号： /

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：(签字)



统一社会信用代码：

9144030019233838XL

地址：深圳市罗湖区仙湖路莲塘鹏基工业区
702栋4楼

邮政编码：518004

法定代表人：蔡泽杰

委托代理人： /

电话：0755-25701111

传真： /

电子信箱： /

开户银行：深圳建设银行宝城支行

账号：44201546800052523621

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 笋岗中心花园及周边改造提升项目施工总承包

建设单位（公章）： 深圳市罗湖区城市管理和综合执法局

竣工验收日期： 2024年11月6日

发出日期： 2024年11月6日

市政基础设施工程

填写说明

1. 竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	笋岗中心花园及周边改造提升项目施工总承包	工程地点	深圳市罗湖区笋岗街道
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	16540m2	工程造价（万元）	2670.911878
结构类型	市政园林	开工日期	2023年3月1日
施工许可证号	/	竣工日期	2024年11月6日
监督单位	深圳市罗湖区建设工程监管和住房保障中心	监督登记号	FH2023001
建设单位	深圳市罗湖区城市管理和综合执法局	总施工单位	深圳榕亨实业集团有限公司
勘察单位	山西省第三地质工程勘察院广东分院	施工单位（土建）	深圳榕亨实业集团有限公司
设计单位	成都赛肯思创享生活景观设计股份有限公司/筑博设计股份有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市鲁班建设监理有限公司	工程检测单位	太技术有限公司
			深圳市勘察测绘院(集团)有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2024年1月28日	市政竣·通-10	合格
	/	/	/
	/	/	/
法律法规规定的 其他验收文件	/	/	/
	/	/	/
	/	/	/
	/	/	/
	/	/	/
附有关证明文件			
施工许可证	/	/	/
施工图设计文件 审查意见	2023年2月10日	22SC-087	/
竣工验收申请报告	2024年4月11日	市政管-4	符合要求
工程质量评估报告	2024年1月29日	市政竣·通-5	符合要求
勘察质量检查报告	2024年1月29日	市政竣·通-6	符合要求
设计质量检查报告	2024年1月29日	市政竣·通-7	符合要求
工程质量保修书	2022年12月6日	/	已签署

市政基础设施工程

工程完成情况	已完工		
工程质量情况	土建	合格	
	设备安装	/	
工程未达使用功能的部位(范围)	无		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2024年11月6日	 (公章) 总监理工程师:  2024年11月6日	 (公章) 项目负责人:  2024年11月6日
	设计单位	设计单位	勘察单位
	 (公章) 项目负责人:  2024年11月6日	 (公章) 项目负责人:  2024年11月6日	 (公章) 项目负责人:  2024年11月6日

中华人民共和国一级注册建筑师
 姓名: 李杨
 注册号: 4401841-075
 有效期: 至2025年06月

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
 周梅花
 粤1442011201118583(00)
 市政水利建筑
 2026.04.06
 深圳榕亨实业集团有限公司

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
 姓名: 刘晓辉
 注册号: 1401127-AV009
 有效期: 至2025年12月

五、拟派项目技术负责人（如有）情况及近 5 年类似工程业绩情况

拟派项目技术负责人情况一览表

<p>资历</p>	<p>姓名：游劲旋 年龄：43 岁 学历：专科 职称：高级工程师 执业资格：高级工程师职称证 12 个月社保：<input checked="" type="checkbox"/>有 <input type="checkbox"/>无</p>
<p>近 5 年已完工类似项目业绩（上限 3 项）</p>	<p>项目名称：西乡街道南昌路（航城大道至南昌涌）新建工程 合同金额：2381.11792 万元 竣工时间：2021.2.19 建设内容：软基处理工程、道路工程、给排水工程、电气工程、交通工程、燃气工程、绿化工程、交通疏解工程等。 在该业绩担任岗位：技术负责人</p> <p>项目名称：深圳机场南片区公共景观绿化提升工程项目园林硬景 合同金额：8721.471 万元 竣工时间：2020.11.18 建设内容：车行道及人行道铺装及水景、车分带路沿石、路缘石安装、景观水、电安装及景观小品 在该业绩担任岗位：技术负责人</p> <p>项目名称：国际会展中心快速智慧公交接驳工程 合同金额：12492.945578 万元 竣工时间：2021.1.15 建设内容：道路工程、交通工程、信号工程、电气工程、给排水工程、景观绿工程等。 在该业绩担任岗位：技术负责人</p>
<p>说明：1、提供《拟派技术负责人情况一览表》及表格中涉及到的学历、年龄、职称、执业资格证书等原件扫描件； 2、提供拟派项目技术负责人（如有）近 5 年承担过的（从招标公告发布之日起倒推，以竣工验收证明时间为准）不超过 3 个最具代表性的市政类施工总承包已完工业绩（若所提供业绩超过 3 项，统计时只计取《拟派技术负责人情况一览表》前 3 项业绩） 证明材料：（1）中标通知书（如有）、施工合同关键页（应包括封面、承包范围、合同额、签订时间、盖章页、体现其为技术负责人的部分，合同未体现技术负责人姓名的，须提供业主单位出具的职务证明或能体现该技术负责人的任职情况的施工许可证）原件扫描件，合同原件备查。（2）工程竣工验收证明（首页、含工程造价页、验收结论签字页等页面，投标人应提供整个项目的竣工验收报告，如提供单位或单项工程竣工验收报告，招标人可能对投标人作出不利判断）；（3）以表格格式提供，格式详见：第三章 招标人对招标文件及合同范本的补充/修改-资信标附件表格格式。</p>	

拟派项目技术负责人-游劲旋

84



粤高职证字第1300101083015号



游劲旋 于二〇一三年

十一月，经广东省建筑工程
技术高级工程师资格第一

评审委员会评审通过，
具备市政路桥施工高级工程师
资格。特发此证



发证机关：广东省人力资源和社会保障厅
二〇一四年四月一日

成人高等教育

毕业证书



学生 游劲旋 性别 男, 一九八二年十月三日 生, 于二〇〇四年三月至二〇〇七年一月在本校 工程造价管理 专业 函授 学习, 修完 专 科教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 兰州交通大学

校(院)长: 任贝贝

批准文号: (86)教高三字004号

证书编号: 107325200706002184

二〇〇七年一月六日

西乡街道南昌路（航城大道至南昌涌）新建工程

中标通知书

标段编号：440306201704630002001

标段名称：西乡街道南昌路（航城大道至南昌涌）新建工程

建设单位：深圳市宝安区西乡街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳榕亨实业集团有限公司

中标价：2381.11792万元

中标工期：190

项目经理(总监)：米利



本工程于 2018-04-27 在深圳市建设工程交易服务中心宝安分中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

林更斌

日期：2018-06-20

查验码：4651668571537625

查验网址：www.szjsjy.com.cn

副本

工程编号: 440306201704630002001

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工合同

工程名称: 西乡街道南昌路(航城大道至南昌涌)新建工程

工程地点: 宝安区西乡街道

发 包 人: 深圳市宝安区西乡街道办事处

承 包 人: 深圳榕亨实业集团有限公司

E)》、
 法规、
 项协商

4 万元。
 双向四车
 路工程、
 他工程)、
 线迁改工

本 %;

呈量)

<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input checked="" type="checkbox"/> 电力管道工程 米
<input checked="" type="checkbox"/> 软基处理工程 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 立方米/d
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input checked="" type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input checked="" type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input checked="" type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 米
■其它:包括但不限于交通工程、水土保持工程及管线迁改工程等其他附属工程。详见施工图及招 标控制价(预算)审定书。	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施 _____ □附属建筑 _____ □室外环境_____);		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：_____年_____月_____日(以开工令日期为准)；

计划竣工日期：_____年_____月_____日；

合同工期总日历天数 190 天。

标准工期总日历天数____/____天(指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为____/____%(压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

四、质量标准

本工程质量标准： 合格 。

五、签约合同价

人民币(大写) 贰仟叁佰捌拾壹万壹仟壹佰柒拾玖元贰角 (¥23811179.2元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币(大写) 贰拾玖万贰仟伍佰贰拾肆元柒角肆分 (¥292524.74元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) ∟ (¥/元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币(大写) 壹佰壹拾万元整 (¥1100000元)；

(4) 暂列金额：

人民币(大写) 壹佰玖拾捌万贰仟捌佰陆拾贰元捌角贰分 (¥1982862.82元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2) 本合同第一部分的协议书；

计算

准工

元)；

元)。

- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2018年7月20日；

订立地点：深圳市宝安区西乡街道

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字盖章后成立。

本合同一式 10 份，均具有同等法律效力，发包人执 5 份，承包人执 5 份。
(此页无正文)

发包人： 深圳市宝安区西乡街道办事处 (公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字) 

组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

电话：_____

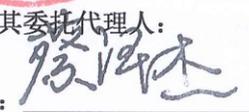
传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人： 深圳榕亨实业集团有限公司 (公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字) 

组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工程名称：西乡街道南昌路（航城大道至南昌涌）新建工程

验收日期：2021年2月19日

建设单位（盖章）：深圳市宝安区西乡街道办事处



一、工程概况

工程名称	西乡街道南昌路（航城大道至南昌涌）新建工程	工程地点	深圳市宝安区西乡街道南昌路
工程规模	总占地面积为 1.023 万平方米	合同造价（万元）	2381.11792
结构类型	沥青混凝土	工程用途	新建道路
施工许可证号	4403062017046301	开工日期	2018 年 9 月 28 日
监督单位	深圳市宝安区建设工程质量安全监督站	监督登记号	SZ20180074
建设单位	深圳市宝安区西乡街道办事处		
勘察单位	中铁工程设计院有限公司	资 质 证 号	B111000421-6/4
设计单位	深圳市西伦土木工程结构有限公司		A144015805
施工单位	深圳榕亨实业集团有限公司		D144058575
监理单位	广东明正项目管理有限公司		E144003929-4/1
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司	4403050905150101TX-001	



二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组 长	卓佳
副组长	张宗广、朱宏锋
组 员	何裕军、刘世瑜、钟腾深、徐秋怡、李锐伟、刘亚龙、张广军、米利、游劲旋

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程	卓佳	李锐伟、刘亚龙
交通设施工程	张宗广	李锐伟、张广军
供电及照明工程	朱宏锋	钟腾深、米利
排水工程	何裕军	徐秋怡、游劲旋
给水工程	徐秋怡	刘世瑜

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；

三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程	合格	合格	合格	合格
桥梁工程				
排水工程	合格	合格	合格	合格
给水工程	合格	合格	合格	合格
隧道工程				
交通设施工程	合格	合格	合格	合格
污水处理工程				
防洪工程				
供电及照明工程	合格	合格	合格	合格

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

本工程已完成设计文件和合同约定的各项内容，工程质量符合设计文件和国家现行的有关法律法规及工程建设强制性标准的要求。

总体质量达到合格等级

验收日期：

2021年2月19日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
 项目负责人： 法人代表：	 项目总监：  何裕军 注册号 44017560 有效期 2023-09-18	 项目负责人： 法人代表：	 项目负责人：	 项目负责人：

深圳机场南片区公共景观绿化提升工程项目园林硬景

中标通知书

标段编号: 440300201205200008001

标段名称: 深圳机场南片区公共景观绿化提升工程项目园林硬景

建设单位: 华润(深圳)有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳榕亨实业集团有限公司

中标价: 8721.471万元

中标工期: 129日历天

项目经理(总监):



本工程于 2018-06-28 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2018-08-15



查验码: 6703662633756631

查验网址: www.sz.jsjy.com.cn

合同编号：CRCSZ-CMD-JC-SG-18004

深圳机场南片区公共景观绿化提升工
程项目园林硬景

施 工 合 同

合 同 文 件

2018 年 8 月

甲方：华润（深圳）有限公司

乙方：深圳榕亨实业集团有限公司



协议书

发包人(全称): 华润(深圳)有限公司

承包人(全称): 深圳榕亨实业集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳机场南片区公共景观绿化提升工程项目园林硬景

工程地点: 深圳机场南片区

工程规模及特征: 深圳机场南片区公共景观绿化提升工程项目园林硬景包括: CIP2 前车行道及人行道铺装及水景、车分带路沿石; 空港八道、空港六道、空港二道、领航一路、领航二路、领航三路、领航四路两侧人行道路面铺装、路缘石安装、景观水、电安装及景观小品。

资金来源: 企业自筹

二、工程承包范围

包括但不限于深圳机场南片区公共景观绿化提升工程项目园林硬景的拆改工程、土建工程、机电工程及其他室外配套设施等工程,具体工作范围及工作内容以发包人确认的施工图、技术要求及合同条款为准,发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容,承包人不能拒绝执行。

1. 房建工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别: ____ 桩径: ____ 数量: ____	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积: ____ 平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷: ____ 冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰, 装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙: ____ 平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯 ____ 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯 ____ 部

屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数: ___户 <input type="checkbox"/> 庭院管: ___米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	<input type="checkbox"/>

2. 市政工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

七通一平工程	<input type="checkbox"/> __万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> __米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长: ___宽: ___高: ___	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> __万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> __平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长: ___宽: ___	电信管道工程	<input type="checkbox"/> __米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> __座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> __米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长: ___宽: ___高: ___	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> __座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: ___米 <input type="checkbox"/> 污水管: ___米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长: ___宽: ___
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长: ___宽: ___高: ___	绿化工程	
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> __米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	<input type="checkbox"/>

3. 其它工程

园林硬景工程

三、合同工期

计划开工日期: 2018年06月25日

计划竣工日期: 2018年10月31日

合同工期总日历天数 129天。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、合同价款

币种：人民币

合同价款(大写)：捌仟柒佰贰拾壹万肆仟柒佰壹拾元整

(小写)：87,214,710.00 元

项目单价：以审计部门（或建设单位委托的第三方咨询机构）或发包人审定施工图预算内的综合单价 \times （1-承包人承诺净下浮率 16.18%），确定结算综合单价。

所有其他费用（措施费、计日工等）除不可竞争费外均以审计部门（或建设单位委托的第三方咨询机构）或发包人审定施工图预算内相关费用 \times （1-承包人承诺净下浮率 16.18%）限额使用，结算时以政府审计部门（或建设单位委托的第三方咨询机构）审计为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条件 5.2 款的规定一致：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条件及其附件；
4. 通用条件；
5. 投标文件；
6. 图纸；
7. 工程量清单；
8. 施工总承包工程技术要求；
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条件”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：2018年____月____日

订立地点：深圳市

本合同正本一式拾份，发包人执柒份，承包人执叁份，均具有同等法律效力。

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章生效。

发包人(公章):

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开户银行:

账 号:

邮 政 编 码:



承包人(公章):

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开户银行:

账 号:

邮 政 编 码:



市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工程名称: 深圳机场南片区公共景观绿化提升工程项目园林硬景

验收日期: 2020年11月18日

建设单位(盖章): 华润(深圳)有限公司



一、工程概况

工程名称	深圳机场南片区公共景观绿化提升工程 项目园林硬景	工程地点	深圳机场南片区
工程规模	空港二道、领航一路、领航二路、领航三路、领航四路、空港八道、空港九道：景观提升面积约 193500 m ²	工程造价 (万元)	8721.4710
结构类型	/	工程用途	景观提升
施工许可证号	/	开工日期	2018-9-1
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	华润(深圳)有限公司		
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司	资 质 证 号	B144046787-6/1
设计单位	深圳园林股份有限公司		A144003105-6/1
施工单位	深圳榕亨实业集团有限公司		D144058575
	/		/
	/		/
监理单位	深圳市甘泉建设监理有限公司		E144002313-4/1
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司	19014	

二、工程概况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组 长	覃承禹
副组长	徐超, 苏晨
组 员	黄曼妮, 王志强, 李松, 邹迅栋, 郭海深, 陈栋, 米利, 游劲旋, 李亚波, 徐泰松

2、专业组

专业组	组 长	组 员
园 建 工 程	徐超	黄曼妮, 李松, 郭海深, 米利
电 气 工 程	王志强	陈栋, 游劲旋, 徐泰松
给 排 水 工 程	苏晨	郭海深, 李亚波

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

四、验收（专业）组成员签名

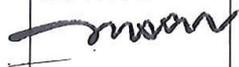
姓名	工作单位	职称	职务	签名
覃承禹	华润（深圳）有限公司	高级工程师	项目负责人	
徐超	华润（深圳）有限公司	工程师	工程师	
苏晨	华润（深圳）有限公司	工程师	工程师	
黄曼妮	华润（深圳）有限公司	工程师	工程师	
王志强	华润（深圳）有限公司	工程师	工程师	
李松	深圳园林股份有限公司	工程师	项目负责人	
徐泰松	深圳市勘察研究院有限公司	高级工程师	项目负责人	
邹迅栋	深圳市甘泉建设监理有限公司	高级工程师	项目总监	
郭海深	深圳市甘泉建设监理有限公司	工程师	监理工程师	
陈栋	深圳市甘泉建设监理有限公司	工程师	监理工程师	
米利	深圳榕亨实业集团有限公司	工程师	项目经理	
游劲旋	深圳榕亨实业集团有限公司	高级工程师	技术负责人	
李亚波	深圳榕亨实业集团有限公司	工程师	工程师	

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

已完成设计图纸和合同约定的各项内容，工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准，质量合格，工程档案资料完整。

验收日期：2020年11月18日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
 华润(深圳)有限公司 CHINA HUAN TUAN (SHENZHEN) CO., LTD.	 深圳市日泉建设监理有限公司	 中国资源建设集团股份公司  深圳市市政二级注册监理工程师执业印章 米利 粤2441718085016(00) 市政 021.02.01 中国资源建设集团有限公司	 深圳市日泉建设监理有限公司	 深圳市日泉建设监理有限公司
项目负责人： 	项目总监： 	项目负责人： 	项目负责人： 	项目负责人： 
法人代表： 	法人代表： 	法人代表： 	法人代表： 	法人代表： 

国际会展中心快速智慧公交接驳工程

中标通知书

标段编号：44030620190051006001

标段名称：国际会展中心快速智慧公交接驳工程

建设单位：深圳市交通运输委员会宝安交通运输局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳榕亨实业集团有限公司

中标价：12492.945578万元

中标工期：60

项目经理(总监)：李佐军



本工程于 2019-04-30 在深圳市建设工程交易服务中心宝安分中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



伍法群

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2019-07-08



张志锋

查验码：3341558899311144

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市交通运输局宝安管理局

承包人(全称): 深圳榕亨实业集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 国际会展中心快速智慧公交接驳工程

工程地点: 深圳市宝安区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 项目批复投资估算为19175.22万元,主要建设内容包括:1.建设沙福路快速智慧公交走廊,公交走廊起于地铁11号线塘尾站,沿凤塘大道-宝安大道-沙福路-会展中心西侧临时道路进行敷设,终于会展中心内部上落客区,全长约5公里。2.建设机场接驳专线,沿空港一道-宝源路-金湾大道-沿江高速-凤塘大道-海汇路铺设,全长约27公里。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本%; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其他%。

二、工程承包范围

招标范围包括但不限于: 道路工程、交通工程、信号工程、电气工程、给排水工程、景观绿工程等。详见本项目施工图及工程量清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程____立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程____立方米/d
<input type="checkbox"/> 给排水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米

<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程长：__米宽：__米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长：__米宽：__米高：__米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程__座	<input checked="" type="checkbox"/> 道路改造工程长：__米宽：__米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长：__米宽：__米高：__米	<input checked="" type="checkbox"/> 路灯照明工程__2663__座
<input checked="" type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程__米
<input checked="" type="checkbox"/> 交通安全设施工程__米	<input type="checkbox"/> 燃气工程__米
<input type="checkbox"/> 其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它__）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它__）；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它__）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：__；庭院管：__米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他工程

工程必须的其它工程：包括但不限于旧路面病害专项检测等工程，施工单位应委托具有相关资质的单位进行检测，相应的检测费用在工程款中一并支付。

三、合同工期

计划开工日期：2019年07月1日；最终以监理工程师下发的开工令时间为准。

计划竣工日期：2019年10月31日；

合同工期总日历天数 123 天。

定额工期总日历天数 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为%(压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）壹亿贰仟肆佰玖拾贰万玖仟肆佰伍拾伍元柒角捌分
(¥ 124929455.78 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）贰佰伍拾伍万肆仟玖佰贰拾捌元陆角肆分(¥ 2554928.64 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）柒拾壹万陆仟元(¥ 716000.00 元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）柒佰壹拾肆万叁仟壹佰壹拾肆元伍角壹分(¥ 7143114.51 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；

- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2019年 07月 日;

订立地点: 深圳市交通运输局宝安管理局

发包人和承包人约定本合同自后成立。

本合同一式份,均具有同等法律效力,发包人执份,承包人执份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：



承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地址：深圳市罗湖区莲塘副基工业区 702 栋 4 楼

邮政编码：518004

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-25701111

传真：

电子信箱：

开户银行：建设银行深圳宝城支行

账号：44201546800052523621



市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 国际会展中心快速智慧公交接驳工程

建设单位（公章）： 深圳市交通运输局宝安管理局

竣工验收日期： 2021年1月15日

发出日期： 2021年1月15日



市政基础设施工程

工程名称	国际会展中心快速智慧公交接驳工程	工程地点	深圳市宝安区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	道路全长约5km	工程造价（万元）	12492.945578万元
结构类型	沥青砼结构等	开工日期	2019年7月8日
施工许可证号	/	竣工日期	2020年1月15日
监督单位	深圳市宝安区建设工程质量安全监督站	监督登记号	XYJG2019028
建设单位	深圳市交通运输局宝安管理局	总施工单位	深圳榕亨实业集团有限公司
勘察单位	中南勘察基础工程有限公司	施工单位（土建）	深圳榕亨实业集团有限公司
设计单位	深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司	施工单位（设备安装）	深圳榕亨实业集团有限公司
监理单位	深圳高速工程顾问有限公司		深圳市太科检测有限公司
			深圳市建研检测有限公司
工程检测单位	广东广纺检测计量技术股份有限公司	工程检测单位	深圳市计量质量检测研究院
	深圳市宝安区工程质量检测中心		深圳市道桥维修中心桥梁检测站
	谱尼测试集团深圳有限公司		深圳市实瑞建筑技术有限公司
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2021年1月15日	市政竣·通-10	合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	2019年9月3日	XYJG2019028	无
施工图设计文件审查意见	2019年8月7日	SSSC19080701-SZ071	无
工程竣工报告	2021年1月15日	市政施管-4	合格
工程质量评估报告	2020年1月14日	市政竣·通-5	合格
勘查质量检查报告	2021年1月14日	市政竣·通-6	合格
设计质量检查报告	2021年1月13日	市政竣·通-7	合格
工程质量保修书	2021年1月15日	市政竣·通-8	已签署

市政基础设施工程

<p>工程完成情况</p>	<p>已按设计及规范要求完成合同约定的各项内容</p>		
<p>工程质量情况</p>	<p>土建</p>	<p>符合设计及规范要求</p>	
	<p>设备安装</p>	<p>符合设计及规范要求</p>	
<p>工程未达到使用功能的部位(范围)</p>	<p>无</p>		
<p>参加验收单位意见</p>	<p>建设单位 (公章) 项目负责人:  2021年1月26日</p>	<p>监理单位 (公章) 总监理工程师:  注册监理工程师 注册编号: 110111666000 有效期至: 2023.07.31 深圳高速工程顾问有限公司</p>	<p>施工单位 (公章) 项目负责人:  一级注册建造师执业印章 注册编号: 110111666000 有效期至: 2023.01.04</p>
	<p>分包单位 (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日</p>	<p>设计单位 (公章) 项目负责人:  注册土木(岩土)工程师 注册编号: 420156201013 有效期至: 2020年12月</p>	<p>勘察单位 (公章) 项目负责人:  注册土木(岩土)工程师(岩土) 姓名: 陈剑锋 注册编号: 420156201013 有效期至: 2020年12月</p>

国际会展中心快速智慧公交接驳工程

竣工验收会议纪要

一、工程概况

本项目包括沙福路、宝安大道-凤塘大道、现状路等总长约5km的道路，主要建设内容为沙福路(锦程路-宝安大道)快速智慧公交建设，以及一座面积约7861m²的公交场站建设，包括道路工程、交通工程、给排水工程、电气工程、信号工程、绿化工程、弱电工程、附属工程等专业内容。

1、沙福路：改造西起于锦程路，呈东西走向，沿线分别与松福大道、西环路、沙井路、塘万路及塘尾东路等道路相交，东止于宝安大道，道路全长约3475.054m。规划设计等级为城市主干路，道路标准路幅红线宽度为40m，设计速度40km/h。本工程主要改造内容包括路面修缮、交通组织优化、智慧系统建设、市政管线局部改造、景观绿化梳理等。

2、宝安大道-凤塘大道：宝安大道改造南起凤塘大道，北至沙福路路口，该段道路全长约800米；凤塘大道改造西起宝安大道，东至现状路1，该段道路全长约320米。本工程主要改造内容为对沿线交通组织进行优化。

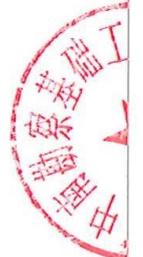
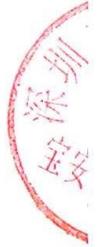
3、现状路：现状路1南起凤塘大道、北至现状路2，全长约365米，路幅宽度为15m，现状路2西起现状路1，东至中心路，全长约346m，路幅宽度为13.5m，本次主要改造内容为完善沿线交通标志标线、路面修缮；现状路2西延段东起现状路2，西接入公交场站，全长约170m，路幅宽度为9m，本工程主要改造内容为新建混凝土路面及交通标志标线；沙福路西延临时路东起于沙福路/锦程路路口，西接国际会展中心海汇路，全长约840m，本工程主要改造内容为路面修缮、完善沿线交通设施。

4、福永沿江立交：本工程主要改造内容为增加沿线交通标志牌。

5、公交场站：本次新建公交车场约7861m²，主要包含地块场平、路基处理、场地硬化、市政管线、配套设施以及上落客节点等建设内容。

工程造价：12492.945578万元。

开工日期为2019年7月8日，完工日期为2019年12月30日。



参建单位如下：

建设单位：深圳市交通运输局宝安管理局

监理单位：深圳高速工程顾问有限公司

设计单位：深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司

勘察单位：中南勘察基础工程有限公司

施工单位：深圳榕亨实业集团有限公司

二、施工单位：

1、我司项目部严格按设计图纸、规范规定、合同约定进行施工，并形成了质量保证体系，以保证工程质量达到要求，在施工过程中，我司项目部严格按照公司要求对进场材料和工程质量把关，并会同监理、甲方现场代表对各隐蔽工程和进场材料进行了随机检查，合格后才进行隐蔽工程施工，该工程通过建设、监理、施工方的共同努力现已施工完毕，未违反强制性标准的规定，各项隐蔽资料均符合要求，并签字齐全，检验批、分项、分部工程达到合格标准，观感评定达到合格，单位工程根据验评标准评定为合格。

2、各工序节点按甲方、监理要求严格控制，各工序节点作出严格执行及报验程序，在甲方、监理的支持下现已按设计及甲方要求项目部以优质顺利的完成本工程，质量合格。

三、监理单位：

1、本工程按合同成立了现场监理部，进行项目全面的监理、监督工作。本工程各种材料合格，未违反强制性条文规定，各项隐蔽检查资料签字齐全，抽检合格，分部分项达到合格，局部有问题的进行限期整改。

2、国际会展中心快速智慧公交接驳工程按设计要求完成，质量合格，各工序及现场材料严格把关，质量合格，同意验收。

四、设计单位：

设计文件符合国家标准和现行规范要求，并通过了第三方审查。现施工单位已按设计图纸和变更图纸完成施工，工程整体质量合格，同意验收。

五、勘察单位：

工程施工对持力层控制均符合要求，同意验收。

六、建设单位:

感谢各方对该工程的支持,由于工程时间紧,工作任务重,经各单位全力配合,本工程才得以顺利完工。项目总体质量合格,同意验收。

七、形成竣工验收意见:

1、施工单位已经完成了合同约定和设计文件规定的国际会展中心快速智慧公交接驳工程全部工作内容,施工质量满足设计及施工质量验收规范要求。

2、本工程由沙福路(道路工程、交通工程、给排水工程、电气工程、信号工程、绿化工程),公交场站(道路工程、给排水工程、电气工程、弱电工程、附属工程)十一个分部工程组成,各分部工程质量验收均合格。

3、该工程满足要求使用要求。

4、工程实物经观测符合设计文件要求,并无明显质量缺陷,观感质量验收符合要求。

5、工程技术资料齐全,质量控制资料完整,有关安全和功能的检测资料完整,主要功能项目的抽查结果符合相关专业质量验收规范的规定。

6、各参建单位资质及人员资格符合相关规定。

7、本工程建设程序合法,无违反工程建设强制性标准的行为,本工程质量评定为合格,一致同意竣工验收。

附件:会议签到表

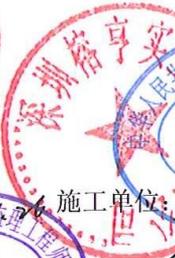
与会单位代表签章:

建设单位:  胡伟彪 2021.1.15

监理单位:  卢启煌 2021.1.15

勘察单位:  陈剑锋 2021.1.15

设计单位:  吴东湛 2021.1.15

施工单位:  李伟军 2021.1.15

 一级注册建造师执业印章
李伟军
粤B210116660(00)
机电市政
2021.1.15

 名: 陈剑锋
注册号: 4201561-AY015
有效期: 至2020年12月

交... 研... 家... 1... 2... 3... 4... 5... 6... 7... 8... 9... 10...

会议签到表

工程名称：国际会展中心快速智慧公交接驳工程

主持人	胡华敏	时间	2021年1月15日
会议地点	项目部会议室		
会议内容	竣工验收会议		
姓名	工作单位	职务/职称	联系电话
黄晓东	宝安交通局	科长	13902989564
刘树琳	..	科长	13714211512
胡伟康	宝安交通运输局		15817366173
王沂	深圳博通工程咨询有限公司		18938874099
刘树琳	徐子松		15986796803
左瑞斌	交通中心		13751085842
吴志洪	交通中心		13751110424
刘宏伟	深向巨兴		15979010464
杨刚	交通中心		13925268321
文友心	深向巨兴	监理	15205707143
孙浩	中南勘察	勘察	15889789842
陈剑锋	中南勘察		

国际会展中心快速智慧公交接驳工程

监理单位

监理单位

监理单位

会议签到表

工程名称：国际会展中心快速智慧公交接驳工程

主持人	胡华彪	时间	2021年1月15日
会议地点	项目部会议室		
会议内容	竣工验收会议		
姓名	工作单位	职务/职称	联系电话
卢启辉	深圳高速工程顾问有限公司	项目总监	13480808710
李伟华	深圳格亨实业集团有限公司	项目经理	13684923925
李一飞	" "	副总经理	13510007745
陈动光	" "	项目技术负责人	13923440173
宋杨巍	" "	工程师	15919899562
周能范	深圳格亨实业集团有限公司	造价工程师	13632683825
王志子	" "	造价工程师	18948198038
蔺为儒	" "	资料员	13068012589
梁博谷	" "	预算员	13600431413
刘朝刚	" "	项目副经理	13424203469
刘蓉	" "	预算员	13637499762
冷薇薇	格亨	预算员	13686480674

会展中心快速智慧公交接驳工程
 竣工验收会议签到表
 2021年1月15日

六、企业信用信息

上述信息由招标人查询。