

标段编号： 2103-440303-04-01-473649001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： “一馆一中心”红线外配套工程施工总承包

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 上海建工四建集团有限公司

日期： 2025年03月04日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人基本情况	1、投标人须填报《投标人基本情况》（相关证明提供原件扫描件）； 2、提供《投标人企业所有制情况申报表》（相关证明提供国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图）； 3、表格格式详见“第三章 招标人对招标文件及合同范本的补充/修改-资信标相关附件格式”。
2	投标人近5年类似工程业绩情况	提供投标人近5年（从招标公告发布之日起倒推，以竣工验收证明时间为准）不超过3个最具代表性的市政类施工总承包已完工业绩情况。（若所提供业绩超过3项，统计时只计取《投标人业绩情况一览表》前3项业绩）。 证明材料：（1）中标通知书（如有）、合同关键页（应包括封面、承包范围、合同额、签订时间、盖章页）和竣工验收证明（关键页）（首页、含工程造价页、验收结论签字页等页面，投标人应提供整个项目的竣工验收报告，如提供单位或单项工程竣工验收报告，招标人可能对投标人作出不利判断）。（2）以表格格式提供，格式详见：第三章 招标人对招标文件及合同范本的补充/修改-资信标附件表格格式。 注：若未附证明材料或表格中填写的内容（如合同金额，竣工时间等）与证明材料不一致，招标人有可能作出对投标人不利的判断。
3	投标单位（国家、省、市、区（县）级）获奖情况	提供近 5 年内(从招标公告发布之日起倒推)投标人自认为最具代表性的工程类奖项(国家、省、市、区（县）级, 不超过 3 项, 若所提供奖项超过 3 项, 只计取前 3 项奖项, 同一工程有多个奖项, 按最高奖项记)。时间以获奖证书上的时间为准。 证明文件：提供获奖证书扫描件以及其他能反映获奖时间、获奖项目名称、授奖机构等

		证明材料。以表格格式提供，格式详见：第三章 招标人 人对招标文件及合同范本的补充/修改-资信标附件表格 格式。
4	拟派项目经理情况 及近5年类似工程 业绩情况	1、提供《拟派项目经理情况一览表》及表格中涉及到的 学历、年龄、职称、执业资格证书等原件扫描件； 2、 提供拟派项目经理近5年承担过的（从招标公告发布之日起 倒推，以竣工验收证明时间为准）不超过2个最具代表 性的市政类施工总承包已完工业绩（若所提供业绩超过2 项，统计时只计取《拟派项目经理情况一览表》前2项业 绩） 证明材料：（1）中标通知书（如有）、施工合同 关键页（应包括封面、承包范围、合同额、签订时间、 盖章页、体现其为项目经理的部分，合同未体现项目经 理姓名的，须提供业主单位出具的职务证明或能体现该 项目经理的任职情况的施工许可证）原件扫描件，合同 原件备查。（2）工程竣工验收证明（首页、含工程造价 页、验收结论签字页等页面，投标人应提供整个项目 的竣工验收报告，如提供单位或单项工程竣工验收报告， 招标人可能对投标人作出不利判断）；（3）以表格格 式提供，格式详见：第三章 招标人 人对招标文件及合同 范本的补充/修改-资信标附件表格格式。注：施工合同 或施工许可证中项目经理与竣工验收报告签字项目经理 姓名不一致的，需提供项目经理更换证明文件，如未提 供的，不予计取。若未附证明材料或表格中填写的内容 （如合同金额，竣工时间等）与证明材料不一致，招标 人有可能作出对投标人不利的判断。
5	拟派项目技术负责 人（如有）情况及 近5年类似工程业 绩情况	1、提供《拟派项目技术负责人情况一览表》及表格中涉 及到的学历、年龄、职称、执业资格证书等原件扫描件； 2、提供拟派项目技术负责人（如有）近5年承担过的（ 从招标公告发布之日起倒推，以竣工验收证明时间为准）

		<p>不超过2个最具代表性的市政类施工总承包已完工业绩（若所提供业绩超过2项，统计时只计取《拟派项目技术负责人情况一览表》前2项业绩）。证明材料：（1）施工合同关键页（应包括封面、承包范围、合同额、签订时间、盖章页、体现其为技术负责人的部分，合同未体现技术负责人姓名的，须提供业主单位出具的职务证明或能体现该项目技术负责人的任职情况的施工许可证）原件扫描件，合同原件备查。（2）工程竣工验收证明（首页、含工程造价页、验收结论签字页等页面，投标人应提供整个项目的竣工验收报告，如提供单位或单项工程竣工验收报告，招标人可能对投标人作出不利判断）；（3）以表格格式提供，格式详见：第三章 招标人对招标文件及合同范本的补充/修改-资信标附件表格格式。注：若未附证明材料或表格中填写的内容（如合同金额，竣工时间等）与证明材料不一致，招标人有可能作出对投标人不利的判断。</p>
6	企业信用信息	<p>以“信用中国”、“国家企业信用信息公示系统”、“全国建筑市场监管公共服务平台”、以及广东省、深圳市（含项目所在行政区）建设行政主管部门官网（含区建设主管部门全生命周期监管平台）查询结果，查询结果包括市建设行政主管部门的红色警示及行政处罚。注：（1）提供查询证明截图。（2）上述信息由招标人查询。（3）企业信用信息以清标当天查询结果为准。</p>

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

1. 投标人基本情况

投标人基本情况

企业名称	上海建工四建集团有限公司	企业曾用名（如有）	上海市第四建筑有限公司
统一社会信用代码	91310115132328227T	企业类型	有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）
注册资金（万元）	100000万人民币	成立时间	1993-06-09
资质类别及等级	市政公用工程施工总承包一级、建筑工程施工总承包特级		
企业股东信息（主要）	上海建工集团股份有限公司		

注：

- 1、提供营业执照；
- 2、提供上述表格中所需的其他所有证明文件；
- 3、以上所有信息须提供相关证明材料，所有证明材料将随业绩文件一起全部对外公示，请各单位认真填报，确保信息的准确性、真实性，并自行承担相应的责任；
- 4、应严格按照上述资料提供相关证明文件，若为按上述要求提供证明文件，招标人可能对其做出不利判断。

投标人企业所有制情况申报表

致:深圳市万科发展有限公司

我方参加“一馆一中心”红线外配套工程施工总承包的投标,根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下,并承担申报不实责任。

申报人姓名	上海建工四建集团有限公司	
企业所有制	<input type="checkbox"/> 民营企业 <input checked="" type="checkbox"/> 国有企业	
控股股东/投资人	上海建工集团股份有限公司	出资比(100)%
非控股股东/投资人	无	出资比(0)%
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	无	

注:1.本表后需附投标人的股权证明材料,如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图,如未提供,造成资格审查或评标时相关情况不被认可后果由投标人自负。

2.管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位;

3.如为联合体投标,只需提供联合体牵头单位的申报表。

4.如无相关情况,请在相应栏中填写“无”。



投标人:上海建工四建集团有限公司(加盖公章)
法定代表人或其委托代理人: (签字或加盖私章)

2025年3月3日



营业执照

统一社会信用代码

91310115132328227T

证照编号: 41000000202107280038

(副本)



扫描二维码登录
“国家企业信用
信息公示系统”
了解更多登记、
备案、许可、监
管信息。

中国(上海)自由贸易试验区

名称 上海建工四建集团有限公司

注册资本 人民币100000.0000万元整

类型 有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)

成立日期 1993年06月09日

法定代表人 沈军

营业期限 1993年06月09日至2028年10月08日

经营范围 许可项目: 建设工程设计, 房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包, 各类工程建设活动, 消防设施工程施工, 施工专业作业, 公路管理与养护, 道路货物运输(不含危险货物), 城市生活垃圾经营性服务, 城市建筑垃圾处置(清运), 餐饮服务。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准) 一般项目: 机电设备安装(包括电梯、行车、锅炉、水电、通风), 建筑机械、设备及车辆维修保养、租赁, 金属结构件产销, 维修及租赁, 建筑材料、金属材料、机电设备及配件的销售, 普通货物仓储服务(不含危险化学品等需许可审批的项目), 工程管理服务, 物业管理, 园林绿化工程施工, 城市绿化管理, 市政设施管理, 软件销售, 工程技术服务(规划管理、勘察、设计、监理除外), 工业互联网数据服务。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)

住所 中国(上海)自由贸易试验区耀华路251号

登记机关



2021年07月28日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制



建筑业企业资质证书

企业名称: 上海建工四建集团有限公司
注册地址: 中国（上海）自由贸易试验区耀华路251号
统一社会信用代码: 91310115132328227T
营业执照注册号: 91310115132328227T
注册资本: 100000.0000万人民币
证书编号: D231242024
法定代表人: 沈军
经济性质: 有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)
有效期: 至2025年11月30日
资质类别及等级: 市政公用工程施工总承包一级, 机电工程施工总承包一级, 钢结构工程专业承包一级

本使用件仅用于: **投标**

使用期限 2025-01-07至2025-04-07



企业最新信息可通过微信服务号“上海建筑业”扫描二维码查询。

发证机关:

批准日期:



本件生成日期: 2025年01月07日 09:48



建筑业企业资质证书

(副本)

企业名称:上海建工四建集团有限公司

详细地址:中国(上海)自由贸易试验区耀华路251号

统一社会信用代码
(或营业执照注册号):91310115132328227T

法定代表人:沈军

注册资本:100000万元人民币

经济性质:有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)

证书编号:D131014157

有效期至:2028年12月22日

资质类别及等级:

建筑工程施工总承包特级。

可承接建筑各等级工程施工总承包、工程总承包和项目管理业务。



发证机关:



中华人民共和国住房和城乡建设部制



上海建工四建集团有限公司

存续(在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91310115132328227T

注册号:

法定代表人: 沈军

登记机关: 自由贸易试验区市场监督管理局

成立日期: 1993年06月09日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单(黑名单)信息

公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码: 91310115132328227T

注册号:

类型: 有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)

注册资本: 100000.000000万人民币

登记机关: 自由贸易试验区市场监督管理局

住所: 中国(上海)自由贸易试验区耀华路251号

经营范围: 许可项目: 建设工程设计; 房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包; 各类工程建设活动; 消防设施工程施工; 施工专业作业; 公路管理与养护; 道路货物运输(不含危险货物); 城市生活垃圾经营性服务; 城市建筑垃圾处置(清运); 餐饮服务。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)一般项目: 机电设备安装(包括电梯、行车、锅炉、水电、通风), 建筑机械、设备及车辆维修保养、租赁, 金属结构件产销、维修及租赁, 建筑材料、金属材料、机电设备及零配件的销售, 普通货物仓储服务(不含危险化学品等需许可审批的项目), 工程管理服务, 物业管理, 园林绿化工程施工, 城市绿化管理, 市政设施管理, 软件销售, 工程技术服务(规划管理、勘察、设计、监理除外), 工业互联网数据服务。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则,按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求,国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整,详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgnr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

企业名称: 上海建工四建集团有限公司

法定代表人: 沈军

成立日期: 1993年06月09日

核准日期: 2025年01月06日

登记状态: 存续(在营、开业、在册)

营业期限信息

营业期限自: 1993年06月09日

营业期限至: 2028年10月08日

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	上海建工集团股份有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	91310000631189305E	查看

共查询到1条记录共1页

首页

上一页

1

下一页

末页

■ 股东信息

股东名称	上海建工集团股份有限公司
认缴额 (万元)	100000
实缴额 (万元)	50000

■ 认缴明细信息

认缴出资方式	认缴出资额(万元)	认缴出资日期
货币	100000	2020年10月30日

■ 实缴明细信息

实缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资日期
货币	20000	2013年7月26日
货币	30000	2010年6月1日

2.投标人近5年类似工程业绩情况

投标人业绩情况一览表

近5年已完工类似项目业绩 (上限3项)	1	项目名称: 阜南县2017年市政路网建设工程一期项目 合同金额: 45325.924320万元 合同签订时间: 2018.12.24 竣工时间: 2021.11.17 建设内容: 道路、排水、桥涵、交通、弱电、供电、照明、给水、绿化景观及道路附属设施等图纸范围内工程
	2	项目名称: 海口湾畅通工程(一期--龙华区示范段)项目设计施工总承包 合同金额: 21143.4500万元 合同签订时间: 2019.7.18 竣工时间: 2020.10.30 建设内容: 新建骑行道、跑步道、漫步道、修复防汛墙, 广场铺装、园林绿化、堤岸抛石、新建长堤路贯通平设滩的本准的: 华识描的儿童活外滩亲水平区、雨水花园、下沉广新建挡土墙及外立面改造。
	3	项目名称: 无锡新锡路北延XXL01标段 合同金额: 3229.6124万元 合同签订时间: 2018.10.24 竣工时间: 2020.5.25 建设内容: 道路工程、桥梁工程、排水工程、电气工程, 以及绿化、信号灯、交通标志标线、停车站等附属工程。

说明: 提供投标人近5年(从招标公告发布之日起倒推, 以竣工验收证明时间为准)不超过3个最具代表性的市政类施工总承包已完工业绩情况。(若所提供业绩超过3项, 统计时只计取《投标人业绩情况一览表》前3项业绩)。

证明材料:

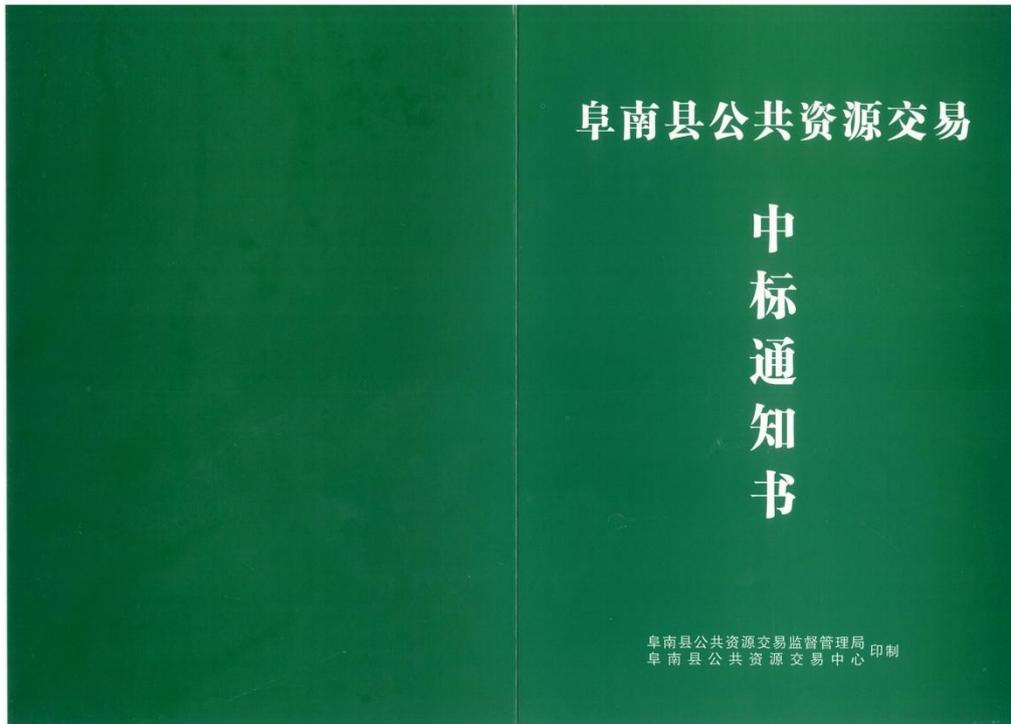
(1) 中标通知书(如有)、合同关键页(应包括封面、承包范围、合同额、签订时间、盖章页)和竣工验收证明(关键页)(首页、含工程造价页、验收结论签字页等页面, 投标人应提供整个项目的竣工验收报告, 如提供单位或单项工程竣工验收报告, 招标人可能对投标人作出不利判断)。

(2) 以表格格式提供, 格式详见: 第三章 招标人对招标文件及合同范本的补充/修改-资信标附件表格格式。

注: 若未附证明材料或表格中填写的内容(如合同金额, 竣工时间等)与证明材料不一致, 招标人有可能作出对投标人不利的判断。

2.1.阜南县 2017 年市政路网建设工程一期项目

2.1.1. 中标通知书

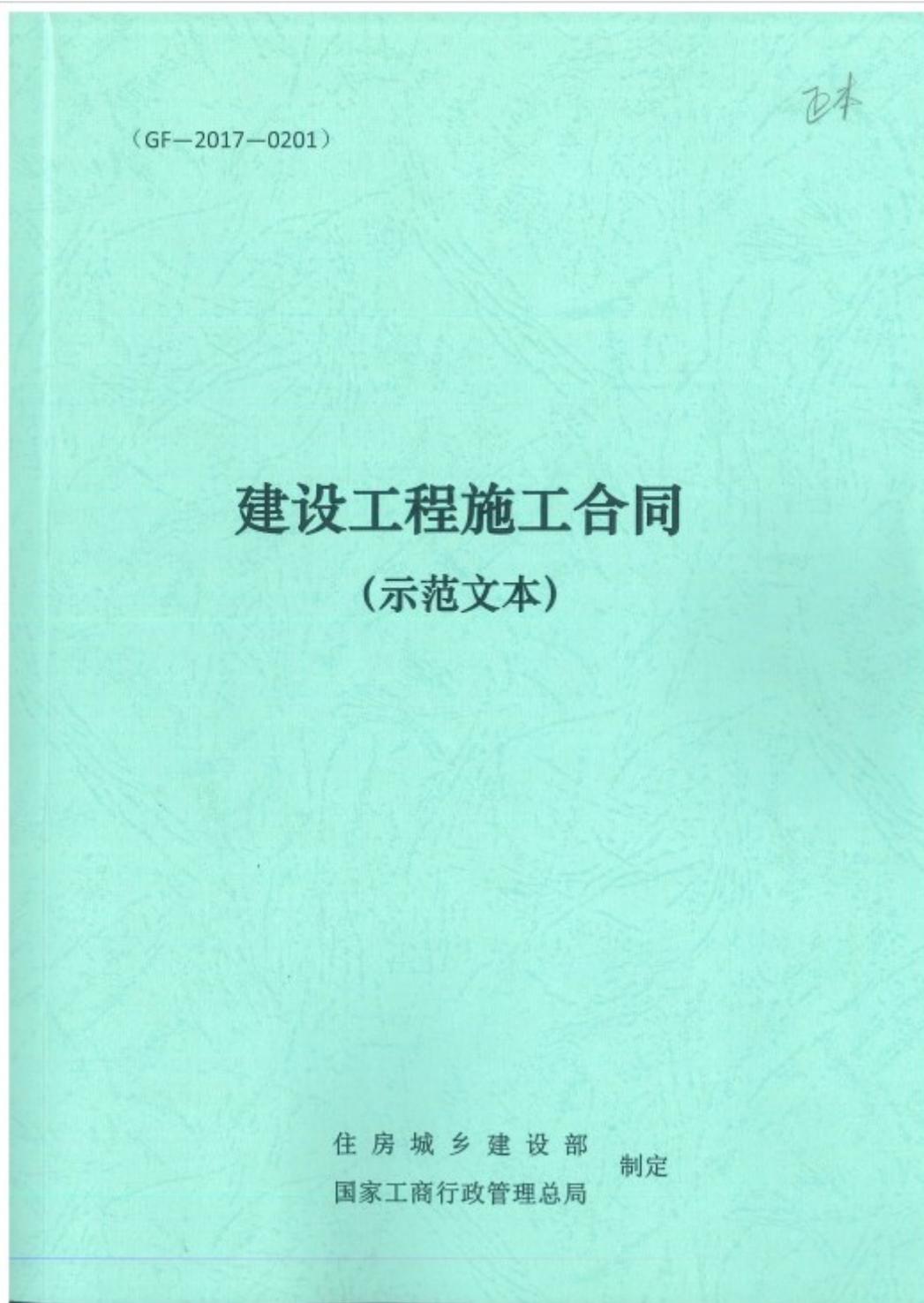


阜南县公共资源交易中中标通知书

项目名称	阜南县 2017 年市政路网建设工程一期项目		
项目编号	FNZG-GC20180256		
招标方式	公开招标	开标时间	2018 年 10 月 30 日
开标地点	阜南县公共资源 交易中心	中标公示期	2018 年 11 月 6 日至 2018 年 11 月 8 日
中标单位	上海建工四建集团有限公司		
中标金额	大写：肆亿伍仟叁佰贰拾伍万玖仟贰佰肆拾叁元贰角 小写：(¥453259243.2 元)		
中标工期 /交货期	320 日历天		
关键岗位 人 员	项目经理：秦忠 技术负责人：张文函		
说 明			
1、《中标通知书》是合同签订的法律依据，其内容不得变更，应作为合同的组成部分；			
2、建设单位办理施工许可证时需出示《中标通知书》，交给颁发施工许可证部门存档；			
3、中标单位不得转让、出卖《中标通知书》；			

中标范围		
具体详见招标文件内容		
备 注	领取此中标通知书后 30 天内与阜南县重点工程建设管理局订立书面施工合同，无故逾期视为自动放弃中标资格。	
	招标单位	代理机构
 盖章 2018 年 11 月 26 日	 盖章 2018 年 11 月 26 日	 盖章 2018 年 11 月 26 日

2.1.2. 合同



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：阜南县重点工程建设管理局

承包人（全称）：上海建工四建集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就

阜南县 2017 年市政路网建设工程一期项目 工程施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：阜南县 2017 年市政路网建设工程一期项目。

2.工程地点：阜南县境内。

3.工程立项批准文号：发改审字[2017]205 号。

4.资金来源：财政资金。

5.工程内容：阜南县 2017 年市政路网建设工程一期项目包括：田集路（洪河桥路-临颍大道）、滨河路（紫薇路-洪河桥路）、谷河西路（京九路-西环路）、洪河桥路（富坡大道-鹿城路）、阮城路（地城路-鹿城路）、三塔北路（光明路-阜民路）、阜政路（京九路-三塔北路）、永安路（谷河西路-淮河西路）等道路工程，道路总长约 13.344km。建设内容包括：道路、排水、桥涵、交通、弱电、供电、照明、给水、绿化景观及道路附属设施等图纸范围内工程，详见设计图纸及工程量清单。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6.工程承包范围：

阜南县 2017 年市政路网建设工程一期项目建设工程的建设工
作。具体详见工程量清单及施工图纸。

二、合同工期

计划开工日期：2019 年 2 月 25 日。

计划竣工日期：2020 年 1 月 11 日。

（具体开工日期以开工令为准）

工期总日历天数：320 天。工期总日历天数与根据前述计划
开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格，并确保获得“颍州杯”标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币（大写）肆亿伍仟叁佰贰拾伍万玖仟贰佰肆拾叁元贰角
(¥453259243.20 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：（商务标中已明确数额）

人民币（大写） / (¥ 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ 元)；

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) _____ / _____ (¥ _____ 元);

(4) 暂列金额:

人民币 (大写) _____ / _____ (¥ _____ 元)。

(5) 不含增值税合同价: 412053857.45 元, 增值税 41205385.75
元 (增值税率: 10%)

2. 合同价格形式: 总价合同。

五、项目经理

承包人项目经理: 秦忠。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书 (如果有);
- (2) 投标函及其附录 (如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招标投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间（以实际签订时间为准）

本合同于 2018 年 12 月 24 日签订。

十、签订地点

本合同在 阜南县重点工程建设管理局办公室 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

2.1.3. 竣工验收报告

编号:

工程竣工验收报告

工程名称: 阜南县 2017 年市政路网建设工程一期项目
(滨河路)

竣工日期: 2021 年 11 月 17 日

验收组织单位: 阜南县重点工程建设管理服务中心

阜阳市建设工程质量监督局制

房屋建筑工程和市政基础设施工程概况一览表

工程名称	阜南县 2017 年市政路网建设工程一期项目（滨河路）		工程地点	阜阳市阜南县		
工程规划许可证号	建字第 341225201700059 号	工程施工许可证号	3412251802020201-SX-002	质量监督注册号	/	
工程用途	市政工程	设计能力		造价	4572.30 万元	
工程主要内容	道路、桥梁、排水、交通、照明、给水、弱电、绿化景观及道路附属设施等工程。其中道路长 1632.444 米，道路等级为城市支路；桥梁为 1x20m 预应力混凝土空心板梁。					
开工日期	2019 年 3 月 7 日		竣工日期	2021 年 11 月 17 日		
建设单位	阜南县重点工程建设管理服务中心		法定代表人	王传力		
单位地址	皖阜南县鹿城镇三塔路与阜政路交口档案馆二楼		项目负责人	孟肖		
勘察单位	湖北佳境建筑设计有限公司		资质等级	甲级	项目负责人	宋永平
设计单位	无锡市政设计研究院有限公司		资质等级	甲级	项目负责人	胡辛
施工总承包单位	上海建工四建集团有限公司		资质等级	建筑工程施工总承包特级；市政公用工程施工总承包壹级；机电工程施工总承包壹级；钢结构工程专业承包壹级		
法定代表人	沈军		项目经理	秦忠		
分包单位	/		资质等级	/		
分包单位	/		资质等级	/		
分包单位	/		资质等级	/		
监理单位	中外天利（北京）工程管理咨询有限公司		资质等级	工程监理综合资质		
总监理工程师	崔光明		岗位证书号	11011619		
工程质量监督机构	阜南县建设工程质量安全监督站					

注：本表由建设单位填写

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	阜南县 2017 年市政路网建设工程一期项目（滨河路）		结构类型	道路工程	工程规模	32648.9m ²
施工单位	上海建工四建集团有限公司		技术负责人	李申杰	开工日期	2019 年 3 月 7 日
项目经理	秦忠		项目技术负责人	张文函	完工日期	2021 年 10 月 2 日
序号	项目	验收记录		验收结论		
1	分部（部位）工程	共 30 分部（部位），经查 30 分部（部位），符合标准及设计要求 30 分部（部位）		符合要求		
2	质量控制资料核查	共 64 项，经审查符合要求 64 项，经核定符合规范要求 64 项		符合要求		
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 21 项，符合要求 21 项，共抽查 21 项，符合要求 21 项，经返工处理符合要求 0 项		符合要求		
4	观感质量验收	共抽查 43 项，符合要求 43 项，不符合要求 0 项		符合要求		
5	综合验收结论	符合要求，竣工检验合格。				
参加验收单位	建设单位	设计单位	勘察单位	监理单位	施工单位	
	(公章)  单位(项目)负责人 年月日	(公章)  单位(项目)负责人 年月日	(公章)  单位(项目)负责人 年月日	(公章)  总监理工程师 年月日	(公章)  单位(项目)负责人 年月日	

注：该表由施工单位填写，验收结论由监理（建设）单位填写，综合验收结论由参加验收单位共同商定，建设单位填写。

工程竣工验收意见

1. 检查井防坠网围度不规范, 盖物有缺损有缺损应处理;
2. 滨河路人行道上侧外挡墙部分漏土; 部分井盖缺失;
3. 部分人行道上盖板铺设不规范; (滨河桥南)
4. 施工单位自检试验资料需完善;
5. 手扶物、栏杆等应进行处理后的应有修复;
6. 绿化带苗木种植;
7. 防坠网围网围石间的空隙需填补;
8. 滨河路外儿处理, 1号桥北侧桥头挡土砌坡;
9. 1号桥台、中央隔离护栏缺失的补齐;
10. 滨河路围网应验收后要对围网并判。

验收组组长 (签名):

张利群 丁明华 周永峰
王明 梁明 曾献林
左明 梁明 李远 梁明

注: 建设单位根据验收组织意见填写包括设计功能、指标实现情况; 建设单位守法情况; 对工程勘察、设计、施工、监理等方面的简单评价; 工程质量等级 (要说明各分部工程质量等级及验收标准); 难以弥补的质量缺陷记录 (不得影响安全使用)。

竣工验收组成员签字

序号	姓名	单位	专业	职务/职称	本人签字
1	王明杰	水利部信息中心		水利部信息中心	
2	张波	重点工程建设中心			
3	刘伟	天津市设计院			
4	贺化	贵地院			
5	孙加	贵地院			
6	侯礼	贵地院			
7	张宇	贵地			
8	许学军	天津院			
9	陈强	贵地			
10	李强	安徽城建			
11	侯礼	中外天利		总监	
12	侯礼	中外天利		总监	
13	李海明	中外天利			
14	李强	中外天利		监理	
15	黄献彬	湖北信城		勘察	
16	左明	天津城建设计院	道桥	设计	
17	许学军	天津城建设计院	排水	设计	
18	孙加	水利部信息中心			

说明：1. 验收组对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价，形成验收组人员签署的工程竣工验收意见。

2. 参与工程竣工验收的建设、勘察、设计、施工、监理等各方不能形成一致意见时，应当协商提出解决的方法，待意见一致后，重新组织工程竣工验收。

竣工验收组成员签字

序号	姓名	单 位	专 业	职务/职称	本人签字
1	叶华	清成建			
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					

说明：1.验收组对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价，形成验收组人员签署的工程竣工验收意见。

2.参与工程竣工验收的建设、勘察、设计、施工、监理等各方不能形成一致意见时，应当协商提出解决的方法，待意见一致后，重新组织工程竣工验收。

工程竣工验收证书

工程名称：阜南县 2017 年市政路网建设工程一期项目滨河路
 阜南县重点工程建设管理服务中心

验收日期：2021 年 11 月 17 日

建设单位	阜南县重点工程建设管理服务中心			监理单位	中外天利（北京）工程管理咨询有限公司					
施工单位	上海建工四建集团有限公司			设计单位	无锡市政设计研究院有限公司					
建筑面积	32648.9m ²	工程造价	4572.30 万元	结构层次	开工日期	2019 年 3 月 7 日	竣工日期	2021 年 11 月 17 日		
验收意见	1、该工程按图纸设计和合同约定内容已全部完成，各系统使用功能已形成，运行正常，且符合相关规范要求。 2、工程技术资料完全，质保资料完全，按规定的批量见证取样送检并全部合格。 3、工程的观感质量较好。 4、工程的结构性能和使用功能满足设计要求，参加验收人员一致同意验收，验收合格。									
施工单位	监理单位		建设单位		设计单位		勘察单位		城建档案管理机构	
技术负责人： 法人代表：	总监理工程师： 法人代表：		工地代表： 单位负责人：		参加人员： (签字)		参加人员： (签字)		参加人员： (签字)	
(签字)	(签字)		(签字)		(签字)		(签字)		(签字)	
(公章)	(公章)		(公章)		(盖章)		(印鉴)		(印鉴)	

编号：

工程竣工验收报告

工程名称：阜南县 2017 年市政路网建设工程一期项目
（阜政路）

竣工日期：2021 年 11 月 17 日

验收组织单位：阜南县重点工程建设管理服务中心

阜阳市建设工程质量监督局制

房屋建筑工程和市政基础设施工程概况一览表

工程名称	阜南县 2017 年市政路网建设工程一期项目（阜政路）		工程地点	阜阳市阜南县	
工程规划许可证号	建字第 341225201700059 号	工程施工许可证号	3412251802020201-SX-002	质量监督注册号	/
工程用途	市政工程	设计能力		造价	1690.85 万元
工程主要内容	道路、排水、交通、照明、给水、绿化景观及道路附属设施等工程。其中道路全程 555.61 米。				
开工日期	2019 年 8 月 8 日		竣工日期	2021 年 11 月 17 日	
建设单位	阜南县重点工程建设管理服务中心		法定代表人	王传力	
单位地址	皖阜南县鹿城镇三塔路与阜政路交叉口档案馆二楼		项目负责人	孟肖	
勘察单位	悉地（苏州）勘察设计顾问有限公司		资质等级	甲级	项目负责人 倪红礼
设计单位	悉地（苏州）勘察设计顾问有限公司		资质等级	甲级	项目负责人 丁金华
施工总包单位	上海建工四建集团有限公司		资质等级	建筑工程施工总承包特级；市政公用工程施工总承包壹级；机电工程施工总承包壹级；钢结构工程专业承包壹级	
法定代表人	沈军		项目经理	秦忠	
分包单位	/		资质等级	/	
分包单位	/		资质等级	/	
分包单位	/		资质等级	/	
监理单位	中外天利（北京）工程管理咨询有限公司		资质等级	工程监理综合资质	
总监理工程师	崔光明		岗位证书号	11011619	
工程质量监督机构	阜南县建设工程质量安全监督站				

注：本表由建设单位填写

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	阜南县 2017 年市政路网建设工程一期项目（阜政路）		结构类型	道路工程	工程规模	27780.5m ²
施工单位	上海建工四建集团有限公司		技术负责人	李申杰	开工日期	2019 年 8 月 8 日
项目经理	秦忠		项目技术负责人	张文函	完工日期	2020 年 10 月 20 日
序号	项 目	验收记录			验收结论	
1	分部（部位）工程	共 19 分部（部位），经查 19 分部（部位），符合标准及设计要求 19 分部（部位）			符合要求	
2	质量控制资料核查	共 49 项，经审查符合要求 49 项，经核定符合规范要求 49 项			符合要求	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 17 项，符合要求 17 项，共抽查 17 项，符合要求 17 项，经返工处理符合要求 0 项			符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 25 项，符合要求 25 项，不符合要求 0 项			符合要求	
5	综合验收结论	符合要求，竣工验收合格				
参加验收单位	建设单位	设计单位	勘察单位	监理单位	施工单位	
	(公章) 丁现新 单位(项目)负责人 年月日	(公章) 苏州勘察设计研究院 单位(项目)负责人 年月日	(公章) 苏州勘察设计研究院 单位(项目)负责人 年月日	(公章) 苏州水利勘测工程研究所 总监理工程师 年月日	(公章) 上海建工四建集团有限公司 单位负责人 年月日	

注：该表由施工单位填写，验收结论由监理（建设）单位填写，综合验收结论由参加验收单位共同商定，建设单位填写。

工程竣工验收意见

1. 检查中沿路网围底不规范，道牙有松小冲窝泥仍原处理；
2. 滨河路人行道上侧外挡舟部分漏培土；部分井盖缺失；
3. 部分人行道板铺装不规范；（沿河桥沿）
4. 施工单位自检试验资料需完善；
5. 桥面、栏杆等不规范处理后的沿河路段修整；
6. 绿化带苗木补植；
7. 路侧网围内侧石间的空隙填补；
8. 桥梁泄水孔处理、1号桥北侧桥头培土网坡；
9. 栏杆、中央隔离护栏缺失的补齐；
10. 沿河沿路网围底验收后要及时对临河岸进行。

验收组组长（签名）：

郭林 王亚平 周长峰
王亚平 郭林 曾献斌
王亚平 郭林 李运 张作

注：建设单位根据验收组织意见填写包括设计功能、指标实现情况；建设单位守法情况；对工程勘察、设计、施工、监理等方面的简单评价；工程质量等级（要说明各分部工程质量等级及验收标准）；难以弥补的质量缺陷记录（不得影响安全使用）。

竣工验收组成员签字

序号	姓名	单位	专业	职务/职称	本人签字
1	何朝	天津市建设中心		总工程师	
2	张波	重点工程建中心			
3	刘伟	天津市设计院			
4	曾化	金地院			
5	易学如	金地院			
6	傅礼	金地院			
7	路宇平	金地			
8	许学军	天津院			
9	陈强	金地			
10	朱运	安徽城建			
11	曹如	中外天利		总监	
12	曹如	中外天利		总监	
13	李海明	中外天利			
14	曹如	中外天利		监理	
15	曹如	湖北佳境		勘察	
16	左明	天津城建设计院	道桥	设计	
17	任学军	天津城建设计院	排水	设计	
18	曹如	天津市建设中心			

说明：1.验收组对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价，形成验收组人员签署的工程竣工验收意见。

2.参与工程竣工验收的建设、勘察、设计、施工、监理等各方不能形成一致意见时，应当协商提出解决的方法，待意见一致后，重新组织工程竣工验收。

竣工验收组成员签字

序号	姓名	单 位	专 业	职务/职称	本人签字
1	叶仲	津城建			
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					

说明：1.验收组对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价，形成验收组人员签署的工程竣工验收意见。

2.参与工程竣工验收的建设、勘察、设计、施工、监理等各方不能形成一致意见时，应当协商提出解决的方法，待意见一致后，重新组织工程竣工验收。

工程竣工验收证书

工程名称：阜南县 2017 年市政路网建设工程一期项目阜政路
 验收日期：2021 年 11 月 17 日

建设单位	阜南县重点工程建设管理服务中心			监理单位	中外天利（北京）工程管理咨询有限公司				
施工单位	上海建工四建集团有限公司			设计单位	悉地（苏州）勘察设计顾问有限公司				
建筑面积	27780.5m ²	工程造价	1690.85 万元	结构层次	沥青混凝土	开工日期	2019 年 8 月 8 日	竣工日期	2021 年 11 月 17 日
验收意见	1、该工程按图纸设计和合同约定内容已全部完成，各系统使用功能已形成，运行正常，且符合相关规范要求。 2、工程技术资料完全，质保资料完全，按规定的批量见证取样送检并全部合格。 3、工程的观感质量较好。 4、工程的结构性能和使用功能满足设计要求，参加验收人员一致同意验收，验收合格。								
施工单位	监理单位	建设单位	设计单位	勘察单位	城建档案管理机构				
技术负责人：  法人代表：  (签字)	总监理工程师：  法人代表：  (签字)	工地代表：  单位负责人：  (签字)	设计单位：  参加人员：  (签字)	勘察单位：  参加人员：  (签字)	参加人员：  (签字)				

编号：

工程竣工验收报告

工程名称：阜南县 2017 年市政路网建设工程一期项目
(谷河西路)

竣工日期：2022 年 1 月 26 日

验收组织单位：阜南县重点工程建设管理服务中心

阜阳市建设工程质量监督局制

房屋建筑工程和市政基础设施工程概况一览表

工程名称	阜南县 2017 年市政路网建设工程一期项目（谷河西路）		工程地点	阜阳市阜南县		
工程规划许可证号	建字第 341225201700059 号	工程施工许可证号	3412251802020201-SX-002	质量监督注册号	/	
工程用途	市政工程	设计能力		造价	6732.99 万元	
工程主要内容	道路、桥梁、排水、交通、照明、给水、弱电、绿化景观及道路附属设施等工程。其中道路全长 1866.382 米，道路等级为城市支路；桥梁为 (18+30+18)m 预应力拱形连续梁，横桥向采用左右双幅布置，桥梁宽度为 30m。					
开工日期	2019 年 7 月 20 日		竣工日期	2022 年 1 月 26 日		
建设单位	阜南县重点工程建设管理服务中心		法定代表人	王传力		
单位地址	皖阜南县鹿城镇三塔路与阜政路交叉口档案馆二楼		项目负责人	孟肖		
勘察单位	悉地（苏州）勘察设计顾问有限公司	资质等级	甲级	项目负责人	倪红礼	
设计单位	悉地（苏州）勘察设计顾问有限公司	资质等级	甲级	项目负责人	丁金华	
施工总包单位	上海建工四建集团有限公司		资质等级	建筑工程施工总承包特级；市政公用工程施工总承包壹级；机电工程施工总承包壹级；钢结构工程专业承包壹级		
法定代表人	沈军		项目经理	秦忠		
分包单位	/		资质等级	/		
分包单位	/		资质等级	/		
分包单位	/		资质等级	/		
监理单位	中外天利（北京）工程管理咨询有限公司		资质等级	工程监理综合资质		
总监理工程师	崔光明		岗位证书号	11011619		
工程质量监督机构	阜南县建设工程质量安全监督站					

注：本表由建设单位填写

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	阜南县 2017 年市政路网建设工程一期项目（谷河西路）	结构类型	道路工程	工程规模	55991.5m ²
施工单位	上海建工四建集团有限公司	技术负责人	李申杰	开工日期	2019 年 7 月 20 日
项目经理	秦忠	项目技术负责人	张文函	完工日期	2022 年 1 月 23 日
序号	项 目	验收记录		验收结论	
1	分部（部位）工程	共 30 分部（部位），经查 30 分部（部位），符合标准及设计要求 30 分部（部位）		符合	
2	质量控制资料核查	共 64 项，经审查符合要求 64 项，经核定符合规范要求 64 项		符合	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 21 项，符合要求 21 项，共抽查 21 项，符合要求 21 项，经返工处理符合要求 0 项		符合	
4	观感质量验收	共抽查 43 项，符合要求 43 项，不符合要求 0 项		符合	
5	综合验收结论	符合			
参加验收单位	建设单位	设计单位	勘察单位	监理单位	施工单位
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	 单位(项目)负责人 年 月 日	 单位(项目)负责人 年 月 日	 单位(项目)负责人 年 月 日	 总监理工程师 年 月 日	 单位(项目)负责人 年 月 日

注：该表由施工单位填写，验收结论由监理（建设）单位填写，综合验收结论由参加验收单位共同商定，建设单位填写。

工程竣工验收意见

存在问题:

1. 人行道板部分遭到断裂, 破损, 盲道砖是樟木拼贴, 没有施工, 新增的人行道护栏安装。
2. 积水坑盖板处理不到位, 积水坑盖板未修补。
3. 绿化(中分带)存在缺失需补植。
4. 道路外施工建筑垃圾未清理到位。
5. 交通安全管架与快车道并用。
6. 设计单位自核桥梁人行道栏杆, 是否要增加安全防护设施。
7. 滨河蓝湾小区门口有残木未砍。
8. 沥青取芯空洞未填补。 9. 环评资料需完善。

验收组组长(签名):

周煜 丁峰

曹彬

注: 建设单位根据验收组织意见填写包括设计功能、指标实现情况; 建设单位守法情况; 对工程勘察、设计、施工、监理等方面的简单评价; 工程质量等级(要说明各分部工程质量等级及验收标准); 难以弥补的质量缺陷记录(不得影响安全使用)。

竣工验收组成员签字

序号	姓名	单位	专业	职务/职称	本人签字
1	李华				
2	李鑫	重点工程建设中心			
3	丁凤朝	重点工程建设中心			
4	周峰	重点工程建设中心			
5					
6	董立旺	中外设计(集团)工程管理有限公司		总监	董立旺
7	潘春辉	上海建工四建集团		项目经理	潘春辉
8	秦忠	上海建工四建集团		项目经理	秦忠
9	靳龙	悉地(苏州)勘察设计顾问有限公司		总工程师	靳龙
10	倪仕祺	悉地(苏州)勘察设计顾问有限公司		总工程师	倪仕祺
11	路宇	悉地(苏州)勘察设计顾问有限公司		设计	路宇
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					

说明：1.验收组对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价，形成经验收组人员签署的工程竣工验收意见。

2.参与工程竣工验收的建设、勘察、设计、施工、监理等各方不能形成一致意见时，应当协商提出解决的方法，待意见一致后，重新组织工程竣工验收。

工程竣工验收证书

工程名称：阜南县 2017 年市政路网建设工程一期项目谷河西路
 验收日期：2022 年 1 月 26 日

建设单位	阜南县重点工程建设管理服务中心		监理单位	中外天利（北京）工程管理咨询有限公司	
施工单位	上海建工四建集团有限公司		设计单位	悉地（苏州）勘察设计顾问有限公司	
建筑面积	55991.5m ²	工程造价	6732.99 万元	结构层次	2019 年 7 月 20 日
验收意见	该工程按图纸设计和合同约定的内容已全部完成，各系统使用功能已形成，运行正常，且符合相关规范要求。		开工日期	竣工日期	2022 年 1 月 26 日
1、工程技术资料完全，质保资料完全，按规定的批量见证取样送检并全部合格。 2、工程的观感质量较好。 3、工程的结构性能和使用功能满足设计要求，参加验收人员一致同意验收，验收合格。 4、工程的结构性能和使用功能满足设计要求，参加验收人员一致同意验收，验收合格。					
施工单位	监理单位	建设单位	设计单位	勘察单位	城建档案管理机构
技术负责人： 法人代表： (签字)	总监理工程师： 法人代表： (签字)	工地代表： (签字)	参加人员： (签字)	参加人员： (签字)	参加人员： (签字)
(公章)	(公章)	(公章)	(盖章)	(印章)	

编号：

工程竣工验收报告

工程名称：阜南县 2017 年市政路网建设工程一期项目
(洪河桥路)

竣工日期：2021 年 11 月 17 日

验收组织单位：阜南县重点工程建设管理服务中心

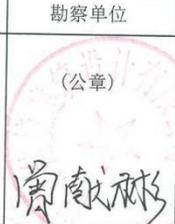
阜阳市建设工程质量监督局制

房屋建筑工程和市政基础设施工程概况一览表

工程名称	阜南县 2017 年市政路网建设工程一期项目（洪河桥路）		工程地点	阜阳市阜南县	
工程规划许可证号	建字第 341225201700059 号	工程施工许可证号	3412251802020201-SX-002	质量监督注册号	/
工程用途	市政工程	设计能力		造价	3654.49 万元
工程主要内容	道路、桥梁、排水、交通、照明、给水、弱电、绿化景观及道路附属设施等工程。其中道路长 949.685 米，道路等级为城市主干路；桥梁为 1-16m 上承式空腹拱桥				
开工日期	2020 年 8 月 8 日		竣工日期	2021 年 11 月 17 日	
建设单位	阜南县重点工程建设管理服务中心		法定代表人	王传力	
单位地址	皖阜南县鹿城镇三塔路与阜政路交叉口档案馆二楼		项目负责人	孟肖	
勘察单位	湖北佳境建筑设计有限公司		资质等级	甲级	项目负责人 宋永平
设计单位	无锡市政设计研究院有限公司		资质等级	甲级	项目负责人 胡辛
施工总包单位	上海建工四建集团有限公司		资质等级	建筑工程施工总承包特级；市政公用工程施工总承包壹级；机电工程施工总承包壹级；钢结构工程专业承包壹级	
法定代表人	沈军		项目经理	秦忠	
分包单位	/		资质等级	/	
分包单位	/		资质等级	/	
分包单位	/		资质等级	/	
监理单位	中外天利（北京）工程管理咨询有限公司		资质等级	工程监理综合资质	
总监理工程师	崔光明		岗位证书号	11011619	
工程质量监督机构	阜南县建设工程质量安全监督站				

注：本表由建设单位填写

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	阜南县 2017 年市政路网 建设工程一期项目（洪 河桥路）		结构类型	道路工程	工程规模	28490.6m ²
施工单位	上海建工四建集团有限公 司		技术负责人	李申杰	开工日期	2020 年 8 月 8 日
项目经理	秦忠		项目技术负责人	张文函	完工日期	2021 年 11 月 15 日
序号	项 目	验收记录		验收结论		
1	分部（部位）工程	共 27 分部（部位），经查 27 分 部（部位），符合标准及设计要 求 27 分部（部位）		符合验收		
2	质量控制资料核查	共 64 项，经审查符合要求 64 项，经核定符合规范要求 64 项		符合验收		
3	安全和主要使用功能核查及抽 查结果	共核查 21 项，符合要求 21 项， 共抽查 21 项，符合要求 21 项， 经返工处理符合要求 0 项		符合验收		
4	观感质量验收	共抽查 36 项，符合要求 36 项， 不符合要求 0 项		符合验收		
5	综合验收结论	符合要求，竣工验收合格				
参 加 验 收 单 位	建设单位	设计单位	勘察单位	监理单位	施工单位	
	(公章)  单位(项目)负责人 年月日	(公章)  单位(项目)负责人 年月日	(公章)  单位(项目)负责人 年月日	(公章)  总监理工程师 年月日	(公章)  单位负责人 年月日	

注：该表由施工单位填写，验收结论由监理（建设）单位填写，综合验收结论由参加验收单位共同商定，建设单位填写。

工程竣工验收意见

1. 检查井防溢网围底不规范, 杂物有松土有泥块需处理;
2. 滨河路人行道东侧外挡墙部分需培土; 部分井盖缺失;
3. 部分人行道板铺装不规范; (滨河桥南)
4. 施工单位自检试验资料需完善;
5. 井盖物、口架物及孔处处理后的溢水物需修整;
6. 绿化带苗木补植;
7. 路侧网围内侧石间的空隙需填补;
8. 桥梁泄水孔处理, 1号桥北侧桥头培土网围;
9. 口架物、中央隔离护栏缺失的补齐;
10. 路侧网围网底溢水验收后要与路侧网围一并。

验收组组长(签名):

张明 丁明华 周永峰
王明 李明 曾献彬
左明 路永 李远 张作

注: 建设单位根据验收组织意见填写包括设计功能、指标实现情况; 建设单位守法情况; 对工程勘察、设计、施工、监理等方面的简单评价; 工程质量等级(要说明各分部工程质量等级及验收标准); 难以弥补的质量缺陷记录(不得影响安全使用)。

竣工验收组成员签字

序号	姓名	单位	专业	职务/职称	本人签字
1	何利	水利部建设中心		总工程师	
2	张波	重点工程建设中心			
3	刘伟	天津市设计院			
4	贺旭	贵地院			
5	易学如	贵地院			
6	傅永礼	贵地院			
7	张宇东	贵地			
8	许学军	天津院			
9	陈强	贵地			
10	李远	安徽城建			
11	曹建	中外天利		总监	
12	田	中外天利		总监	
13	李海明	中外天利			
14	李学军	中外天利		监理	
15	袁献彬	湖北佳境		勘察	
16	王明会	天津城建设计院	道桥	设计	
17	任海峰	天津城建设计院	排水	设计	
18	孙春	天津市滨海新区塘沽区			

说明：1.验收组对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价，形成验收组人员签署的工程竣工验收意见。

2.参与工程竣工验收的建设、勘察、设计、施工、监理等各方不能形成一致意见时，应当协商提出解决的方法，待意见一致后，重新组织工程竣工验收。

竣工验收组成员签字

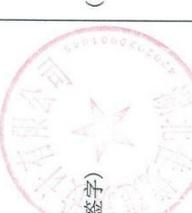
序号	姓名	单 位	专 业	职务/职称	本人签字
1	叶林	建威建			
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					

说明：1.验收组对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价，形成验收组人员签署的工程竣工验收意见。

2.参与工程竣工验收的建设、勘察、设计、施工、监理等各方不能形成一致意见时，应当协商提出解决的方法，待意见一致后，重新组织工程竣工验收。

工程竣工验收证书

工程名称：阜南县 2017 年市政路网建设工程一期项目洪河桥路 验收日期：2021 年 11 月 17 日

建设单位	阜南县重点工程建设管理服务中心		监理单位	中外天利（北京）工程管理咨询有限公司	
施工单位	上海建工四建集团有限公司		设计单位	无锡市政设计研究院有限公司	
建筑面积	28490.6m ²	工程造价	3654.49 万元	结构层次	沥青混凝土
验收意见	1、该工程按图纸设计和合同约定的内容已全部完成，各系统使用功能已形成，运行正常，且符合相关规范要求。 2、工程技术资料完全，质保资料完全，按规定的批量见证取样送检并全部合格。 3、工程的观感质量较好。 4、工程的结构性能和使用功能满足设计要求，参加验收人员一致同意验收，验收合格。				
施工单位	监理单位	监理单位	监理单位	监理单位	监理单位
技术负责人：  (签字)	总监理工程师：  (签字)	建设单位 立地代表：  单位负责人： (签字)	设计单位 参加人员：  (签字)	勘察单位 参加人员：  (签字)	城建档案管理机构 参加人员： (签字)
		(公章)	(公章)	(盖章)	(印鉴)



编号：

工程竣工验收报告

工程名称：阜南县 2017 年市政路网建设工程一期项目
(三塔北路)

竣工日期：2021 年 11 月 17 日

验收组织单位：阜南县重点工程建设管理服务中心

阜阳市建设工程质量监督局制

房屋建筑工程和市政基础设施工程概况一览表

工程名称	阜南县 2017 年市政路网建设工程一期项目（三塔北路）		工程地点	阜阳市阜南县	
工程规划许可证号	建字第 341225201700059 号	工程施工许可证号	3412251904170202-SX-003	质量监督注册号	/
工程用途	市政工程	设计能力		造价	3039.46 万元
工程主要内容	道路、排水、交通、照明、给水、绿化景观及道路附属设施等工程。道路全长 2089.647m，道路等级为城市次干路。				
开工日期	2019 年 4 月 15 日		竣工日期	2021 年 11 月 17 日	
建设单位	阜南县重点工程建设管理服务中心		法定代表人	王传力	
单位地址	皖阜南县鹿城镇三塔路与阜政路交叉口档案馆二楼		项目负责人	孟肖	
勘察单位	湖北佳境建筑设计有限公司		资质等级	甲级	项目负责人 宋永平
设计单位	安徽省城建设计研究总院股份有限公司		资质等级	甲级	项目负责人 肖杨
施工总包单位	上海建工四建集团有限公司		资质等级	建筑工程施工总承包特级；市政公用工程施工总承包壹级；机电工程施工总承包壹级；钢结构工程专业承包壹级	
法定代表人	沈军		项目经理	秦忠	
分包单位	/		资质等级	/	
分包单位	/		资质等级	/	
分包单位	/		资质等级	/	
监理单位	中外天利（北京）工程管理咨询有限公司		资质等级	工程监理综合资质	
总监理工程师	崔光明		岗位证书号	11011619	
工程质量监督机构	阜南县建设工程质量安全监督站				

注：本表由建设单位填写

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	阜南县 2017 年市政路网 建设工程一期项目（三 塔北路）		结构类型	道路工程	工程规模	42277.50m ²
施工单位	上海建工四建集团有限公 司		技术负责人	李申杰	开工日期	2019 年 4 月 15 日
项目经理	秦忠		项目技术负责人	张文函	完工日期	2020 年 10 月 30 日
序号	项 目	验收记录			验收结论	
1	分部（部位）工程	共 19 分部（部位），经查 19 分 部（部位），符合标准及设计要 求 19 分部（部位）			符合要求	
2	质量控制资料核查	共 49 项，经审查符合要求 49 项，经核定符合规范要求 49 项			符合要求	
3	安全和主要使用功能核查及抽 查结果	共核查 17 项，符合要求 17 项， 共抽查 17 项，符合要求 17 项， 经返工处理符合要求 0 项			符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 25 项，符合要求 25 项， 不符合要求 0 项			符合要求	
5	综合验收结论	符合要求，竣工验收合格				
参 加 验 收 单 位	建设单位	设计单位	勘察单位	监理单位	施工单位	
	(公章) 单位(项目)负责人 年月日	(公章) 单位(项目)负责人 年月日	(公章) 单位(项目)负责人 年月日	(公章) 总监理工程师 年月日	(公章) 单位负责人 年月日	

注：该表由施工单位填写，验收结论由监理（建设）单位填写，综合验收结论由参加验收单位共同商定，建设单位填写。

工程竣工验收意见

1. 检查井防溢网固定不规范，道板有松动有溢水现象处理；
2. 漫水沟人行道上侧外挡墙部分露土，部分井盖缺失；
3. 部分人行道板铺装不规范；（沿河桥边）
4. 施工单位自检试验资料需完善；
5. 丰源坊、12号坊溢水处处理后的溢水沟需修复；
6. 绿化带苗木补植；
7. 路面网孔围网石间的空隙需填补；
8. 桥岸溢水孔处理，1号桥北侧桥头培土护坡；
9. 12号坊中央隔离护栏缺失的补齐；
10. 沿河沿河沿河沿河验收后要针对临河并开。

验收组组长（签名）：

张明 丁明华 周永峰
王明 李强 曾献林
王明 张强 李强 张作

注：建设单位根据验收组织意见填写包括设计功能、指标实现情况；建设单位守法情况；对工程勘察、设计、施工、监理等方面的简单评价；工程质量等级（要说明各分部工程质量等级及验收标准）；难以弥补的质量缺陷记录（不得影响安全使用）。

竣工验收组成员签字

序号	姓名	单位	专业	职务/职称	本人签字
1	何志刚	三峡科建设中心		项目经理	
2	张波	重点工程建设中心			
3	邓伟	无锡市设计院			
4	贺旭	贵地院			
5	易勇加	贵地院			
6	傅礼	贵地院			
7	张宇东	贵地			
8	许华军	无锡院			
9	陈强	贵地			
10	李运	安徽城建			
11	曹建	中外天利		监理	
12	张	中外天利		总监	
13	李海明	中外天利			
14	曹建	中外天利		监理	
15	曹建	湖北绥靖		勘察	
16	左	天津城建设计院	道桥	设计	
17	任	天津城建设计院	排水	设计	
18	李	天津市滨海新区市政设计院			

说明：1. 验收组对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价，形成验收组人员签署的工程竣工验收意见。

2. 参与工程竣工验收的建设、勘察、设计、施工、监理等各方不能形成一致意见时，应当协商提出解决的方法，待意见一致后，重新组织工程竣工验收。

竣工验收组成员签字

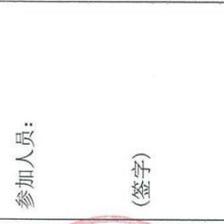
序号	姓名	单 位	专 业	职务/职称	本人签字
1	叶林	天津城建			
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					

说明：1.验收组对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价，形成验收组人员签署的工程竣工验收意见。

2.参与工程竣工验收的建设、勘察、设计、施工、监理等各方不能形成一致意见时，应当协商提出解决的方法，待意见一致后，重新组织工程竣工验收。

工程竣工验收证书

工程名称: 阜南县 2017 年市政路网建设工程一期项目三塔北路
 验收日期: 2021 年 11 月 17 日

建设单位	阜南县重点工程建设管理服务中心		监理单位	中外天利 (北京) 工程管理咨询有限公司	
施工单位	上海建工四建集团有限公司		设计单位	安徽省城建设计研究院股份有限公司	
建筑面积	42277.50m ²	工程造价	4572.30 万元	结构层次	2019 年 4 月 15 日
开工日期	2021 年 11 月 17 日		竣工日期	2021 年 11 月 17 日	
验收意见	1、该工程按图纸设计和合同约定的内容已全部完成, 各系统使用功能已形成, 运行正常, 且符合相关规范要求。 2、工程技术资料完全, 质保资料完全, 按规定的批量见证取样送检并全部合格。 3、工程的观感质量较好。 4、工程的结构性能和使用功能满足设计要求, 参加验收人员一致同意验收, 验收合格。				
施工单位	监理单位	建设单位	设计单位	勘察单位	城建档案管理机构
技术负责人:  (签字) (公章)	总监理工程师:  (签字) 法人代表:  (签字) (公章)	工地代表:  (签字) 单位负责人:  (签字) (公章)	参加人员:  (签字) (签字) (盖章)	参加人员:  (签字) (签字) (印鉴)	参加人员:  (签字)

编号：

工程竣工验收报告

工程名称：阜南县 2017 年市政路网建设工程一期项目
(田集路)

竣工日期：2021 年 11 月 17 日

验收组织单位：阜南县重点工程建设管理服务中心

阜阳市建设工程质量监督局制

房屋建筑工程和市政基础设施工程概况一览表

工程名称	阜南县 2017 年市政路网建设工程一期项目（田集路）		工程地点	阜阳市阜南县	
工程规划许可证号	建字第 341225201700059 号	工程施工许可证号	3412251802020201-SX-002	质量监督注册号	/
工程用途	市政工程	设计能力		造价	19734.67 万元
工程主要内容	道路、桥梁、排水、交通、照明、给水、弱电、绿化景观及道路附属设施等工程。其中道路长 5311.121m，道路等级为城市次干路。田集路共 3 座桥梁，跨南城河桥边幅桥采用三跨实腹式钢筋混凝土拱桥，中幅桥采用 3 跨不等跨 13m+16m+13m 预应力钢筋混凝土简支 T 梁；跨苗南河桥及跨北城河桥为（1×16）m 简支 T 梁桥。				
开工日期	2019 年 3 月 7 日		竣工日期	2021 年 11 月 17 日	
建设单位	阜南县重点工程建设管理服务中心		法定代表人	王传力	
单位地址	皖阜南县鹿城镇三塔路与阜政路交口档案馆二楼		项目负责人	孟肖	
勘察单位	冶金工业部华东勘察基础总公司		资质等级	甲级	项目负责人 余金萍
设计单位	天津城建设计院有限公司		资质等级	甲级	项目负责人 江加兵
施工总包单位	上海建工四建集团有限公司		资质等级	建筑工程施工总承包特级；市政公用工程施工总承包壹级；机电工程施工总承包壹级；钢结构工程专业承包壹级	
法定代表人	沈军		项目经理	秦忠	
分包单位	/		资质等级	/	
分包单位	/		资质等级	/	
分包单位	/		资质等级	/	
监理单位	中外天利（北京）工程管理咨询有限公司		资质等级	工程监理综合资质	
总监理工程师	崔光明		岗位证书号	11011619	
工程质量监督机构	阜南县建设工程质量安全监督站				

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	阜南县 2017 年市政路网建设工程一期项目（田集路）		结构类型	道路工程	工程规模	180578.1m ²
施工单位	上海建工四建集团有限公司		技术负责人	李申杰	开工日期	2019 年 3 月 7 日
项目经理	秦忠		项目技术负责人	张文函	完工日期	2021 年 6 月 25 日
序号	项 目	验收记录			验收结论	
1	分部（部位）工程	共 42 分部（部位），经查 42 分部（部位），符合标准及设计要求 42 分部（部位）			符合要求	
2	质量控制资料核查	共 82 项，经审查符合要求 82 项，经核定符合规范要求 82 项			符合要求	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 29 项，符合要求 29 项，共抽查 29 项，符合要求 29 项，经返工处理符合要求 0 项			符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 61 项，符合要求 61 项，不符合要求 0 项			符合要求	
5	综合验收结论	符合要求，报之路收合格。				
参加验收单位	建设单位	设计单位	勘察单位	监理单位	施工单位	
	（公章）  单位（项目）负责人 年月日	（公章）  单位（项目）负责人 年月日	（公章）  单位（项目）负责人 年月日	（公章）  总监理工程师 年月日	（公章）  单位负责人 年月日	

注：该表由施工单位填写，验收结论由监理（建设）单位填写，综合验收结论由参加验收单位共同商定，建设单位填写。

工程竣工验收意见

1. 检查丹汾路网围度不规范，道牙有松小中有块作原处理；
2. 滨河路人行道上侧外挡牙部分漏培土；部分井盖缺失；
3. 部分人行道板铺装不规范；（滨河桥南）
4. 施工单位自检试验资料需完善；
5. 丰双路、12号路不规范处理后的涵管涵洞修复；
6. 绿化带苗木补植；
7. 滨河路围网侧石间的空隙需填补；
8. 滨河路涵洞处理，1号桥北侧桥头培土刷坡；
9. 12号路、丰双路护栏缺失的补齐；
10. 滨河路围网验收后要针对围网并用。

验收组组长（签名）：

郭科 丁明华 陈松峰
王华 梁明 曾献林
左明 路标 李远 史作

注：建设单位根据验收组织意见填写包括设计功能、指标实现情况；建设单位守法情况；对工程勘察、设计、施工、监理等方面的简单评价；工程质量等级（要说明各分部工程质量等级及验收标准）；难以弥补的质量缺陷记录（不得影响安全使用）。

竣工验收组成员签字

序号	姓名	单位	专业	职务/职称	本人签字
1	何刚	武汉科建设中心		项目经理	
2	张波	重点工程建设中心			
3	邓伟	无锡市设计院			
4	曾凡	贵地院			
5	易勇	贵地院			
6	倪文	贵地院			
7	张宇	贵地			
8	许华	无锡院			
9	陈强	贵地			
10	李运	安徽城建			
11	曹世	中外天利		总监	
12	张	中外天利		总监	
13	李海明	中外天利			
14	李强	中外天利		监理	
15	袁献彬	湖北经境		勘察	
16	左明	天津城建设计院	道桥	设计	
17	任学	天津城建设计院	排水	设计	
18	吴春	天津市滨海新区市政设计院			

说明：1.验收组对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价，形成验收组人员签署的工程竣工验收意见。

2.参与工程竣工验收的建设、勘察、设计、施工、监理等各方不能形成一致意见时，应当协商提出解决的方法，待意见一致后，重新组织工程竣工验收。

竣工验收组成员签字

序号	姓名	单 位	专 业	职务/职称	本人签字
1	叶坤	福建城建			
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					

说明：1.验收组对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价，形成验收组人员签署的工程竣工验收意见。

2.参与工程竣工验收的建设、勘察、设计、施工、监理等各方不能形成一致意见时，应当协商提出解决的方法，待意见一致后，重新组织工程竣工验收。

工程竣工验收证书

工程名称：阜南县2017年市政路网建设工程一期项目田集路 验收日期：2021年11月17日

建设单位	阜南县重点工程建设管理服务中心		监理单位	中外天利（北京）工程管理咨询有限公司	
施工单位	上海建工四建集团有限公司		设计单位	天津城建设计院有限公司	
建筑面积	180578.1m ²	工程造价	19734.67万元	结构层次	沥青混凝土
				开工日期	2019年3月7日
				竣工日期	2021年11月17日
验收意见	<p>1、该工程按图纸设计和合同约定的内容已全部完成，各系统使用功能已形成，运行正常，且符合相关规范要求。</p> <p>2、工程技术资料完全，质保资料完全，按规定的批量见证取样送检并全部合格。</p> <p>3、工程的观感质量较好。</p> <p>4、工程的结构性能和使用功能满足设计要求，参加验收人员一致同意验收，验收合格。</p>				
施工单位	监理单位	建设单位	设计单位	勘察单位	城建档案管理机构
技术负责人： 法人代表： (签字)	总监理工程师： 法人代表： (签字)	工地代表： 单位负责人： (签字)	参加人员： (签字)	参加人员： (签字)	参加人员： (签字)
(公章)	(公章)	(公章)	(签字)	(签字)	(签字)

编号：

工程竣工验收报告

工程名称：阜南县 2017 年市政路网建设工程一期项目
(永安路)

竣工日期：2021 年 11 月 17 日

验收组织单位：阜南县重点工程建设管理服务中心

阜阳市建设工程质量监督局制

房屋建筑工程和市政基础设施工程概况一览表

工程名称	阜南县 2017 年市政路网建设工程一期项目（永安路）		工程地点	阜阳市阜南县		
工程规划许可证号	建字第 341225201700059 号	工程施工许可证号	3412251802020201-SX-004	质量监督注册号	/	
工程用途	市政工程	设计能力		造价	944.00 万元	
工程主要内容	道路、排水、交通、照明、给水、弱电、电力排管、绿化景观及道路附属设施等工程。其中道路长 444.557 米，道路等级为城市支路。					
开工日期	2018 年 7 月 10 日		竣工日期	2021 年 11 月 17 日		
建设单位	阜南县重点工程建设管理服务中心		法定代表人	王传力		
单位地址	皖阜南县鹿城镇三塔路与阜政路交叉口档案馆二楼		项目负责人	孟肖		
勘察单位	安徽淮海建筑勘察设计有限公司	资质等级	甲级	项目负责人	李雪峰	
设计单位	悉地（苏州）勘察设计顾问有限公司	资质等级	甲级	项目负责人	丁金华	
施工总包单位	上海建工四建集团有限公司	资质等级	建筑工程施工总承包特级；市政公用工程施工总承包壹级；机电工程施工总承包壹级；钢结构工程专业承包壹级			
法定代表人	沈军		项目经理	秦忠		
分包单位	/		资质等级	/		
分包单位	/		资质等级	/		
分包单位	/		资质等级	/		
监理单位	中外天利（北京）工程管理咨询有限公司		资质等级	工程监理综合资质		
总监理工程师	崔光明		岗位证书号	11011619		
工程质量监督机构	阜南县建设工程质量安全监督站					

注：本表由建设单位填写

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	阜南县 2017 年市政路网建设工程一期项目（永安路）	结构类型	道路工程	工程规模	8891.10m ²
施工单位	上海建工四建集团有限公司	技术负责人	李申杰	开工日期	2018 年 7 月 10 日
项目经理	秦忠	项目技术负责人	张文函	完工日期	2018 年 8 月 26 日
序号	项 目	验收记录		验收结论	
1	分部（部位）工程	共 24 分部（部位），经查 24 分部（部位），符合标准及设计要求 24 分部（部位）		符合要求	
2	质量控制资料核查	共 63 项，经审查符合要求 63 项，经核定符合规范要求 63 项		符合要求	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 25 项，符合要求 25 项，共抽查 25 项，符合要求 25 项，经返工处理符合要求 0 项		符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 35 项，符合要求 35 项，不符合要求 0 项		符合要求	
5	综合验收结论	符合要求。竣工验收合格			
参加验收单位	建设单位	设计单位	勘察单位	监理单位	施工单位
	(公章)  丁观勤 单位(项目)负责人	(公章)  周潮彬 单位(项目)负责人	(公章)  周潮彬 单位(项目)负责人	(公章)  袁玉明 总监理工程师	(公章)  秦忠 单位负责人
	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

注：该表由施工单位填写，验收结论由监理（建设）单位填写，综合验收结论由参加验收单位共同商定，建设单位填写。

竣工验收组成员签字

序号	姓名	单位	专业	职务/职称	本人签字
1	丁刚	天津市建设中心		项目负责人	
2	张波	重点工程建设中心			
3	刘伟	天津市设计院			
4	贺旭	贵地院			
5	易加	贵地院			
6	侯礼	贵地院			
7	张宇	贵地			
8	许华	天津院			
9	陈强	贵地			
10	李强	安徽城建			
11	李天利	中外天利		总监	
12	李天利	中外天利		总监	
13	李海明	中外天利			
14	李海明	中外天利		监理	
15	董献彬	湖北隆境		勘察	
16	王明	天津城建设计院	道桥	设计	
17	王明	天津城建设计院	排水	设计	
18	王明	天津市都管委市政局市政设计院			

说明：1.验收组对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价，形成经验收组人员签署的工程竣工验收意见。

2.参与工程竣工验收的建设、勘察、设计、施工、监理等各方不能形成一致意见时，应当协商提出解决的方法，待意见一致后，重新组织工程竣工验收。

竣工验收组成员签字

序号	姓名	单 位	专 业	职务/职称	本人签字
1	叶仲	津城建			
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					

说明：1.验收组对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价，形成验收组人员签署的工程竣工验收意见。

2.参与工程竣工验收的建设、勘察、设计、施工、监理等各方不能形成一致意见时，应当协商提出解决的方法，待意见一致后，重新组织工程竣工验收。

工程竣工验收证书

工程名称：阜南县 2017 年市政路网建设工程一期项目永安路
 验收日期：2021 年 11 月 17 日

建设单位	阜南县重点工程建设管理服务中心			监理单位	中外天利（北京）工程管理咨询有限公司				
施工单位	上海建工四建集团有限公司			设计单位	悉地（苏州）勘察设计顾问有限公司				
建筑面积	8891.10m ²	工程造价	944.00 万元	结构层次	沥青混凝土	开工日期	2018 年 7 月 10 日	竣工日期	2021 年 11 月 17 日
验收意见	1、该工程按图纸设计和合同约定的内容已全部完成，各系统使用功能已形成，运行正常，且符合相关规范要求。 2、工程技术资料完全，质保资料完全，按规定的批量见证取样送检并全部合格。 3、工程的观感质量较好。 4、工程的结构性能和使用功能满足设计要求，参加验收人员一致同意验收，验收合格。								
施工单位	监理单位	建设单位	设计单位	勘察单位	城建档案管理机构				
技术负责人： 法人代表：  (签字)	总工程师：  法人代表：  (签字)	工地代表：  单位负责人：  (签字)	参加人员：  (签字)	参加人员：  (签字)	参加人员：  (签字)				

2.2.海口湾畅通工程(一期--龙华区示范段)项目设计施工总承包

2.2.1. 中标通知书

2019/5/27

中标通知书 - 建设工程交易系统

中标通知书

海资交〔2019〕招（0176）号

上海建工四建集团有限公司, 华东建筑设计研究院有限公司:

海口旅游文化投资控股集团有限公司的海口湾畅通工程（一期--龙华区示范段）项目EPC（设计、施工），建设地点：海南省海口市，建设规模：该项目位于海口市龙华区海甸溪南岸（龙珠湾-世纪公园-钟楼公园），总长度为4.49公里，规划用地面积约258880.00㎡。主要建设内容包括慢行通道贯通、防洪堤整治、道路交通整治、桥梁工程、景观环境改造、生态环境整治、配套设施建设及城市界面整治，招标范围：设计施工总承包。包括初步设计、施工图设计及相关服务，施工总承包(最终以工程总承包合同为准)。评标工作于2019年05月20日已经结束，经评标委员会评定、中标候选人公示，现确定贵单位为中标人。中标价格（人民币）：218014500.00元（其中 施工部分：211434500.00元，设计部分：6580000.00元）。施工下浮率：0.31%，设计下浮率：0.04%。工期：120日历天，施工负责人：马建良，设计负责人：卜骏，工程质量要求符合合格标准。

请贵单位在收到本通知书后30天内，按照《招标投标法》等有关规定，与招标人订立书面合同。

项目部关键岗位人员配备

姓名	项目部职务	资格/岗位证书证号	身份证号
马建良	工程总承包项目经理/ 施工项目经理	一级注册建造师/沪 131141501019	310112198205123910
卜骏	设计负责人	高级工程师/12C2050090	310108197810215814
陈臻杰	财务经理	初级会计 师/21819145109169	310101199408010014
郑晏华	技术负责人	高级工程师/17C2020693	310225198101273815
张瑞欣	合约部经理	注册造价师/建【造】 12310006338	370105197906053348
王辉	安全工程师	中级工程师/15C1700485	310115198808183831

招标人：（盖章）

法定代表人：（签字或盖章）

2019年5月28日



法定代表人：(签字或盖章)

2019年5月28日



2019年5月28日

2.2.2. 合同

H1707B201-062

海口湾畅通工程（一期—龙华区示范段）
项目设计施工总承包

合同文件

发包人：海口旅游文化投资控股集团有限公司

承包人（牵头单位）：上海建工四建集团有限公司

承包人（成员单位）：华东建筑设计研究院有限公司

2019年6月 日

第一部分 合同协议书

海口旅游文化投资控股集团有限公司(以下简称“发包人”)为实施海口湾畅通工程(一期—龙华区示范段)项目设计施工总承包,已接受上海建工四建集团有限公司、华东建筑设计研究院有限公司(以下简称“承包人”)对该项目设计施工总承包投标。发包人和承包人共同达成如下协议。

一、工程概况

工程名称:海口湾畅通工程(一期—龙华区示范段)项目设计施工总承包

工程地点:海南省海口市

资金来源:政府投资

二、工程承包范围

承包范围:

项目实行勘察设计施工总承包,包括但不限于:工程勘察、工程设计、协助配合发包人办理概预算审批或备案及各类报建手续、材料设备采购、工程施工等。

承包内容(包括但不限于):

(1) 工程设计:在发包人提供的可研报告基础上,进行工程的初步设计、施工图设计以及相应的概算编制等(不含施工预算编制,施工图预算及工程量清单(含控制价由发包人另行聘请有资质的造价咨询单位编制))。

(2) 协助配合发包人办理概预算审批或备案及各类报建手续:包括图审、报建报监等。

(3) 材料设备采购:施工图纸范围内的工程建设所需的材料、设备采购等。

(4) 工程施工:以施工图纸为准,包括工程施工现场准备、安装工程以及配套工程等。

发包人对以上招标内容保留有最终的确认权和解释权。

主要施工内容:

海口湾畅通工程(一期—龙华区示范段)项目(具体以施工图纸为准,针对政府部门的安排,发包人可根据工程的实际情况对承包范围与施工内容进行调整,并保留最终的确认权和解释权)。

工程规模:

具体内容以经过图审的施工图纸为准。

三、合同工期

计划总工期为 120 日历天，具体开工日期根据发包人的要求另行确定。

工程主要控制节点为:

设计工作日期: 20 日历天，实际开工日期以发包人书面开工通知为准;

施工工作日期: 100 日历天，实际开工日期按照监理人开工令通知中载明的开工日期为准，实际竣工日期以建设工程竣工验收合格之日为准。

四、质量标准

勘察要求的质量标准: **合格**;

设计要求的质量标准: **合格**;

施工要求的质量标准: **合格**。

五、合同价款

本合同**签约合同价**含税暂定为人民币（大写）贰亿壹仟捌佰零壹万肆仟伍佰元整（¥ 218014500.00 元），实际结算价以经审计部门审核的结算价为准。其中:

1. 设计费（含税）暂定为人民币（大写）陆佰伍拾捌万元（¥ 6580000 元），中标下浮率为: 0.04%;

2. 施工工程费（含税）暂定为人民币（大写）贰亿壹仟壹佰肆拾叁万肆仟伍佰元整（¥211434500.00 元），中标下浮率为: 0.31%;

上述各项费用由发包人分别支付给勘察单位、设计单位、施工单位。资金申请时，由申请人提交报告，报告上须有联合体单位的盖章。

备注:

最终结算以审计结论为准。签约合同价以政府部门批复概算中的相应费用与中标下浮率换算后为准，待初步设计概算批复后发包人与承包人另行签订补充协议确定签约合同价。实际结算价不能超过概算价格，有政府主管部门的批复文件除外。

六、相关负责人

施工项目经理 马建良；设计负责人: 卜骏。

七、合同文件的组成

合同文件组成及解释顺序：

- (1) 补充协议
- (2) 本合同协议书；
- (3) 中标通知书；
- (4) 投标书及其附件（含投标文件澄清等）；
- (5) 本合同《专用合同条款》；
- (6) 本合同《通用合同条款》；
- (7) 招标文件（含招标文件补充文件、澄清文件、答疑文件等）；
- (8) 标准、规范及有关技术文件；
- (9) 图纸；
- (10) 组成合同的其他文件。

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件以及市政府有关工程结算的行政决定视为本合同的组成部分。上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

八、承包人承诺按合同约定承担工程的设计、施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。

十、本协议书一式 捌 份，发包人执肆份，承包人执肆份。

十一、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

十二、本合同在履行过程中发生争议时，当事人双方应及时协商解决。协商不成时，双方同意向工程所在地人民法院起诉。

十三、本合同书自双方法定代表人或授权代理人签字并加盖公章之日起生效。

十四、本合同书由《合同协议书》、《建设工程施工合同》、《建设工程设计合同》、《工程勘察合同》四部分组成。

(此页为签署页)

发包人：海白旅游文化投资控股集团
有限公司

(盖章)

法定代表人：
或授权代理人：



承包人（牵头单位）：上海建工四建集团
有限公司

(盖章)

法定代表人：
或授权代理人：



开户行： 建行上海静安支行

账号： 31001508300055430198

承包人（成员单位）：华东建筑设计研究院有限公司

(盖章)

法定代表人：
或授权代理人：



开户行： 中国工商银行上海市现代大厦支行

账号： 1001285409006590219

2019年 7月 18日

签订日期： 2019年 6月 日

签订地点：

2.2.3. 联合体协议

第四部分 联合体协议书

上海建工四建集团有限公司、华东建筑设计研究院有限公司（所有成员单位名称）自愿组成上海建工四建集团有限公司、华东建筑设计研究院有限公司（联合体名称）联合体，共同参加海口湾畅通工程（一期一龙华区示范段）项目（项目名称）EPC（勘察设计施工）总承包投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1、上海建工四建集团有限公司（某成员单位名称）为上海建工四建集团有限公司、华东建筑设计研究院有限公司（联合体名称）牵头人。

2、联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事务，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：上海建工四建集团有限公司负责完成项目100%施工工作；华东建筑设计研究院有限公司完成项目100%设计工作。

5、本协议书自签署之日起生效，合同履行完毕后自动失效。

6、本协议书一式叁份，联合体成员和招标人各执一份。

注：本协议书由委托代理人签字的，应附法定代表人签字的授权委托书。

牵头人名称：上海建工四建集团有限公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字）

成员二名称：华东建筑设计研究院有限公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字）

_____年____月____日

2.2.4. 竣工验收报告

琼市政验收-4 0 0 1

竣工报告

工程名称: 海口湾畅通工程（一期—龙华区示范段）项目
EPC（设计施工）

承包单位: 上海建工四建集团有限公司

填报日期: 2020年10月20日

竣工报告

琼市政验收-4-1 0 0 1

工程名称	海口湾畅通工程（一期—龙华区示范段）项目EPC（设计施工）	项目批准文号	海发改投资函[2019]443号
工程地点	海南省海口市龙华区海甸溪南岸	主要工程数量	新建骑行道、跑步道、漫步道、修复防汛墙、广场铺装、园林绿化、堤岸地石、新建长堤路贯通平台、424医院贯通平台、新建威斯汀亲水平台、恒大外滩亲水平台、儿童活动区、雨水花园、下沉广场、新建挡土墙及外立面改造。
开竣工日期	2019年07月18日 至 2020年11月12日		
(1) 施工单位质量责任行为履行情况（如是否依法承接工程、分包工程，是否建立工程质量保证体系，是否建立各级质量责任制及质量控制程序）；		按照审查合格的设计文件和建筑节能标准的要求进行施工	
(2) 本工程是否已按要求完成工程设计和合同约定的各项内容；		已按工程设计和合同约定完成各项内容	
(3) 在施工过程中，执行强制性标准和强制性条文的情况；		工程质量符合工程建设强制性标准要求，符合设计文件和合同约定。	
(4) 施工过程中对监理和监督机构提出的要求整改的质量问题是否已闭合；		施工过程中对监理和监督机构提出的要求整改的质量问题已闭合；	
(5) 确认工程是否达到竣工标准，单位工程自检自评质量情况，是否满足结构安全和使用功能要求；		<p>本工程施工及质量验收执行下列国家、行业、地方标准（规范）：</p> <p>《工程测量规范》GB50026—2007《城镇道路工程施工与质量验收规范》（GJ1—2008）《建筑地基基础工程施工质量验收规范》（GB50202—2018）《混凝土结构工程施工质量验收规范》（GB50204—2015）《给水排水管道工程施工及验收规范》（GB 50268—2008）《给水排水构筑物工程施工及验收规范》（GBJ50141—2008）《建设工程安全文明施工标准》（DB13（J）T100—2016）《施工现场临时用电安全技术规范》JGJ46—2005《建筑机械使用安全技术规程》（JGJ33—2012）《园林绿化工程施工质量验收规范》DG/TJ08—231—1998《城市绿地草坪建植与管理技术规范》第1部分：城市绿地草坪管理技术规范 GB/T 19535.1—2004《城市绿地草坪建植与管理技术规范》第2部分：城市绿地草坪管理技术规范 GB/T 19535.2—2004《园林绿化工程施工及验收规范》（CJ185—2012）《海南省园林绿化工程施工及验收规范》（DBJ46—037—2016）《混凝土强度及检验评定标准》（GB50107—2010） 自检合格，达到要求</p>	
(6) 施工过程中发生的质量问题和质量缺陷，相应的处理措施，遗留问题及其对工程质量的影响；		无	
(7) 其他需要说明的情况，		无	
项目技术负责人（签字）：		监理单位意见：	
 项目经理（签字）： <u>马建良</u> （公章）		  总监监理工程师： <u>李石武</u> （签字，加盖执业资格章） （公章）	
2020年10月30日		2020年10月30日	

海口湾畅通工程（一期
—龙华区示范段）项目
EPC（设计施工） 单项工程质量竣工验收记录

琼市政验收-14 0 0 1

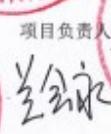
工程名称	海口湾畅通工程（一期—龙华区示范段）项目 EPC（设计施工）		施工单位	上海建工四建集团有限公司		
工程造价	21801.4543 万元		开工日期	2019年07月18日 至 2020年11月12日		
技术部门负责人	张铭	项目经理	马建良	项目技术负责人	郑晏华	
单位工程	验收项目			验收结论		
	质量控制资料核查	安全和主要使用功能 核查及抽查结果	观感质量验收			
道路工程	√	√	√	验收合格		
贯通平台工程	√	√	√	验收合格		
给排水工程	√	√	√	验收合格		
园林工程	√	√	√	验收合格		
综合验收结论						
参加验收单位	建设单位 (公章) 项目负责人 2020年11月12日	设计单位 (公章) 项目负责人 2020年11月12日	勘察单位 (公章) 项目负责人 2020年11月12日	监理单位 (公章) 监理工程师 2020年11月12日	施工单位 (公章) 项目负责人 2020年11月12日	



海口湾畅通工程（一期-
-龙华区示范段）项目
EPC（设计、施工）

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

琼市政验收-15 0 0 9

工程名称	海口湾畅通工程（一期-龙华区示范段）项目EPC（设计、施工）		施工单位	上海建工四建集团有限公司	
工程类别	市政	工程造价	万元	开工日期	2019年07月18日 至 2020年11月12日
技术部门负责人			项目经理	马建良	项目技术负责人
				郑晏华	
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程验收	共 14 分部，经检查符合设计及标准规定 14 分部			验收合格
2	质量控制资料核查	共 41 项，经核查符合要求 41 项，核定符合规范规定 41 项			验收合格
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查 11 项，符合要求 11 项，共抽查 11 项，符合要求 11 项，经返工处理符合规定 0 项			验收合格
4	观感质量验收	共抽查 33 项，符合要求 33 项，不符合要求 0 项			验收合格
5	综合验收结论	验收合格			验收合格
参加验收单位	建设单位	设计单位	勘察单位	监理单位	
	 项目负责人  2020年11月12日	 项目负责人  2020年11月12日	 项目负责人  2020年11月12日	 项目负责人  2020年11月12日	 项目负责人  2020年11月12日

2.3.奉贤新城树宁路（树桓路~金海公路）道路新建工程

2.3.1. 中标通知书

报建编号	1802FX0149
标段号	C01
发包方式	公开招标



上海市建设工程施工中标通知书

(第二联：中标人)

上海建工四建集团有限公司

我单位 奉贤新城树宁路（树桓路~金海公路）道路新建工程 工程，经评审由你单位中标。请你单位自中标通知书发出之日起30日内，来我单位签订书面合同。

建设地点	东至金海公路，西至树桓路				
建筑面积	0平方米	建筑规模	详见项目明细表		
绿化面积	1894平方米				
中标价	3229.6124万元	工期	230日历天		
注册建造师	马建良	注册专业	市政公用, 建筑	注册号	沪131141501019
备注	1、暂列金额 100 万元。 2、暂估价 584.84 万元； 其中专业工程暂估价 584.84 万元。 详见专业工程暂估价明细表。				

招标人：（盖章）	法定代表人：（盖章）
	
2018年10月16日	2018年10月16日

附注：

1. 通知书一式四联，第一联：招标人；第二联：中标人；第三联：招标投标监管部门；第四联：交易中心。
2. 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。

报建编号	1802FX0149
标段号	C01
发包方式	公开招标



项目明细表

道路工程项目					
工程名称	宽度 (米)	长度 (米)	梁底标高 (米)	起讫点	备注
奉贤新城树宁路（树桓路~金海公路）道路新建工程	30	579			树宁路金海河桥：单跨18米。

招标人：（盖章）	法定代表人：（盖章）
	
2018年10月16日	2018年10月16日

附注：

1. 通知书一式四联，第一联：招标人；第二联：中标人；第三联：招标投标监管部门；第四联：交易中心。
2. 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。

报建编号	1802FX0149
标段号	C01
发包方式	公开招标



专业工程暂估价明细表

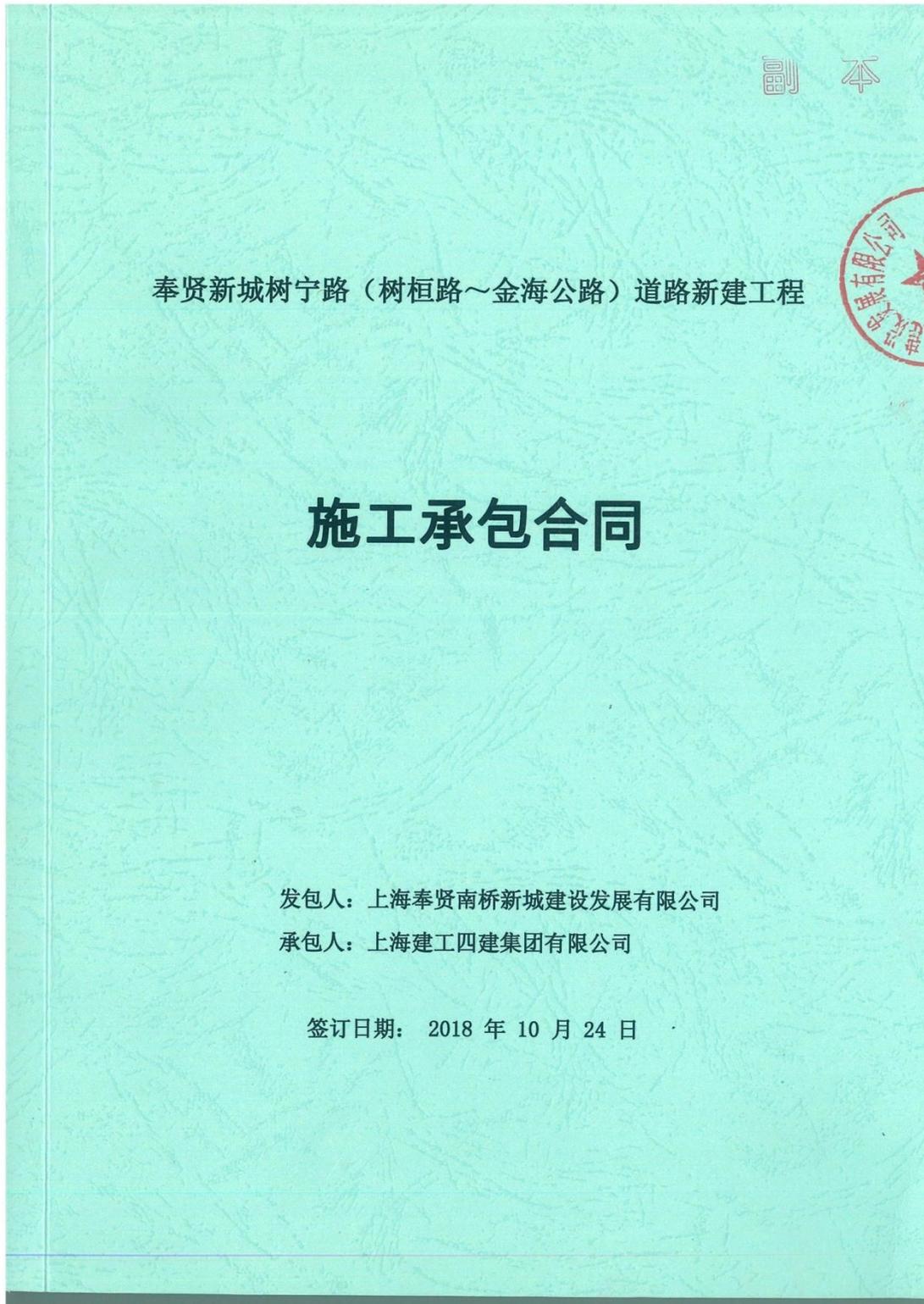
序号	专业工程名称	专业类别	招标主体	金额(万元)
1	交通安全设施工程	公路交通工程	建设单位与施工总包单位	152.2
2	护栏工程	公路交通工程	建设单位与施工总包单位	89.17
3	绿化工程(含行道树)	园林绿化工程	建设单位与施工总包单位	137.47
4	路灯照明工程	城市及道路照明工程	建设单位与施工总包单位	206
合计:				584.84

招标人: (盖章)	法定代表人: (盖章)
 2018年10月16日	 2018年10月16日

附注:

1. 通知书一式四联, 第一联: 招标人; 第二联: 中标人; 第三联: 招标投标监管部门; 第四联: 交易中心。
2. 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。

2.3.2. 合同



第一章 合同条款及格式

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：上海奉贤南桥新城建设发展有限公司

承包人（全称）：上海建工四建集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就奉贤新城树宁路（树桓路~金海公路）道路新建工程工程施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：奉贤新城树宁路（树桓路~金海公路）道路新建工程。
2. 工程地点：树宁路东至金海公路，西至树桓路。
3. 工程立项批准文号：树宁路（沪奉发改[2018]283号）。
4. 资金来源：国有企业资金投资。
5. 工程内容：树宁路道路全长约 579 米，规划红线宽度 30 米，建设项目用地面积约 17624.8 平方米，道路等级为城市次干路。建设内容主要包括道路工程、桥梁工程、排水工程、电气工程，以及绿化、信号灯、交通标志标线、车站等附属工程。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6. 工程承包范围：施工图所显示的有关道路、桥梁、排水、电气工程及驳岸、交通标志标线、信号灯、照明、绿化等附属工程。所有按设计与工程规范要求以及为取得政府主管部门批准所需的任何检测及一切要求，及与专业工程承包单位间的配合协调工作。包含在招标文件内所说明及/或招标期间所增减及/或承包人所确认的工程内容、所有在合同文件中所提到和反映的工作及为完成此类工作所需的所有措施工作等。

二、合同工期

计划开工日期：2018 年 11 月 13 日。

计划竣工日期：2019 年 06 月 30 日。

工期总日历天数：230 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算

的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 一次验收合格率 100% 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写） 叁仟贰佰贰拾玖万陆仟壹佰贰拾肆元（¥ 32296124 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写） 肆拾柒万柒仟柒佰陆拾叁元（¥ 477763 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / / （¥ / / 元）；

(3) 人工费金额：

人民币（大写） 壹佰伍拾陆万肆仟贰佰伍拾伍元（¥ 1564255 元）；（参照沪建建管（2016）1206 号文）

(4) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） 伍佰捌拾肆万捌仟肆佰元（¥ 5848400 元）

(5) 暂列金额：

人民币（大写） 壹佰万元（¥ 1000000 元）。

(6) 不含增值税合同价：29360112.7 元，增值税：2936011.3 元（增值税率：10%）

2. 合同价格形式：单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：马建良。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函及其附录；
- (3) 专用合同条款及其附件；

- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2018 年 10 月 24 日签订。

十、签订地点

本合同在 上海 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方法定代表人或者委托代理人签章,并加盖本单位公章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执伍份，承包人执伍份。

发包人：



法定代表人或其委托代理人：

(签字或盖章)

组织机构代码：_____

地址：上海市奉贤区南奉公路6899号

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传 真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账 号：_____

承包人：(公章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字或盖章)

组织机构代码：_____

地址：上海市耀华路251号

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：021-50565647

传 真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账 号：_____

2.3.3. 竣工验收报告

建设工程竣工验收报告

工程名称： 奉贤新城树宁路（树桓路~金海公路）道路新建工程

项目编码（报建编码）： 1802FX0149

施工许可编码： 1802FX0149D01

建设单位： 上海奉贤新城建设发展有限公司

开工日期： 2018 年 11 月 13 日

竣工验收日期： 2020 年 5 月 25 日

工程概况			
建安工作量	3229.6124 万元	建筑面积	/
<p>此次竣工验收工程概况描述：</p> <p>一. 组织和主持</p> <p> 本次竣工验收由建设单位组织和主持。</p> <p>二. 程序和内容</p> <p>1. 验收组组长宣布验收组成员名单。</p> <p>2. 验收组组长主持召开汇报会议。</p> <p> (1) 先由勘察、设计、施工、监理单位分别按照各自的质量责任和义务执行工程建设相关法律、法规和工程建设强制性标准及自身工作质量状况进行了如实汇报。</p> <p> (2) 再由建设单位按照规定的自身质量责任和义务进行了如实汇报。</p> <p>3. 验收组进行验收检查活动。</p> <p> (1) 验收组组长宣布资料小组、现场各小组工作人员名单；</p> <p> (2) 资料小组审查工程建设参与各方（包括建设、勘察、设计、施工、监理单位）提供的工程档案资料。</p> <p> (3) 现场小组（包括土建、安装、功能检测等小组）实地查验工程实物质量，并进行了安全性能和使用功能等方面的检测。</p> <p>4. 验收组组长主持验收检查汇总会议。</p> <p> (1) 资料小组、现场各小组通过验收检查，就工程建设参与各方的工程档案资料、工程实物等方面作出了验收评价，评价的重点突出了结构安全、使用功能、使用安全、人体健康、环境质量、公众利益等方面。</p> <p> (2) 验收组组长提出了工程竣工验收意见。</p> <p> (3) 验收组组员就验收组组长提出的竣工验收意见进行了讨论。</p> <p> (4) 验收组组长宣布了工程竣工验收结论。</p> <p> (5) 填写《建设工程竣工验收报告》，验收组成员和相关人员签字。</p> <p>5. 验收组组长主持竣工验收小结会议。</p> <p> (1) 验收组组长宣读《建设工程竣工验收报告》，并正式宣布通过竣工验收结论。</p> <p> (2) 区安质监站监督人员就本次竣工验收工作发表重点监督意见。</p>			

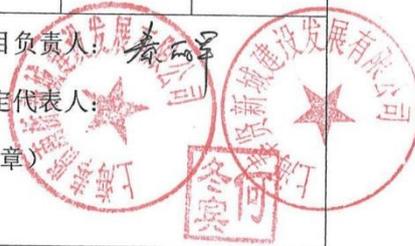
附：建设工程竣工验收工程明细表

验收组 职务	姓名	工作单位	职称	职务
	组长	张斌	新城公司	
副组长	李燕	新城公司	工程师	
	胡小清	上海建工四建集团	工程师	项目经理
成员	宋小江	新城公司	工程师	总监
	秦红军	新城公司	高工	项目负责人
	汪耀	上海建筑设计院	工程师	项目经理
	易振华	上海高准岩土工程有限公司		项目负责人
	褚伟奇	上海建工四建集团有限公司		技术负责人
	苏伟华	上海建工四建集团有限公司		
	王冬	上海建工四建集团有限公司		
	远强	上海建筑设计院	高工	项目负责人

建设单位项目负责人: 秦红军

建设单位法定代表人:

(单位公章)



提示: 建设单位对竣工验收的工程质量全面负责

竣工 验收 标准	<ol style="list-style-type: none"> 1、已完成工程设计和合同约定的各项内容，达到竣工标准。 2、已正式具备水通、电通、路通的使用条件。 3、具备完整的建设全过程竣工档案资料。 4、建设行政主管部门及其委托的建设工程质量监督机构等有关部门要求整改的问题已全部整改完毕。 5、工程质量无遗留缺陷。 6、该工程项目已符合竣工验收标准要求。
工程 竣工 验收 意见 及 结论	<p>一、验收意见：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1、该工程项目已完成工程设计和合同约定的各项内容，达到竣工标准。 2、该工程项目参与建设各方（建设、勘察、设计、施工、监理等单位）提供的相关文件、报告和各类工程档案资料基本齐全，符合要求。 3、建设行政主管部门及其委托的建设工程质量监督机构等有关部门要求整改的问题已全部整改完毕。 4、该工程项目已竣工验收，工程质量未发现明显缺陷。 5、规划、环保、公安消防、城建档案等部门出具的认可文件、验收报告基本齐全，符合要求。 6、竣工验收组人员和参与竣工验收各方的竣工验收意见一致同意，正式通过竣工验收。 7、防雷验收经参建各方验收合格。 <p>二、验收结论：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1、正式通过工程竣工验收，质量合格，同意使用。 2、自即日起 15 日内办妥竣工验收备案手续。 3、完成设计及合同相关内容，未甩项。 <p style="text-align: right;">验收组组长： </p> <p style="text-align: right;">日 期：</p>

- 附：1、参建施工单位工程竣工报告
- 2、勘察、设计单位工程质量检查报告
- 3、监理单位工程质量评估报告

建设工程竣工验收工程明细表

项目编号: 1802FX0149

建设单位 (公章):



单位工程名称	工程类型	工程规模			造价 (万元)	备注
		指标	单位	数量		
道路工程	市政	579	米	1 条	3229.6124 (万元)	
金海河桥	市政	18	米	1 座		

注: 指标指: 面积、高度、跨度、直径、装机容量等, 房屋建筑除面积外, 加层数指标。
 工程类型指: 土建、桩基、装饰、建筑幕墙、电梯、人防、园林绿化、市政、设备安装、室外总体、电力、铁路、港口、水利、公用、住宅、其他

3. 投标单位（国家、省、市、区（县）级）获奖情况

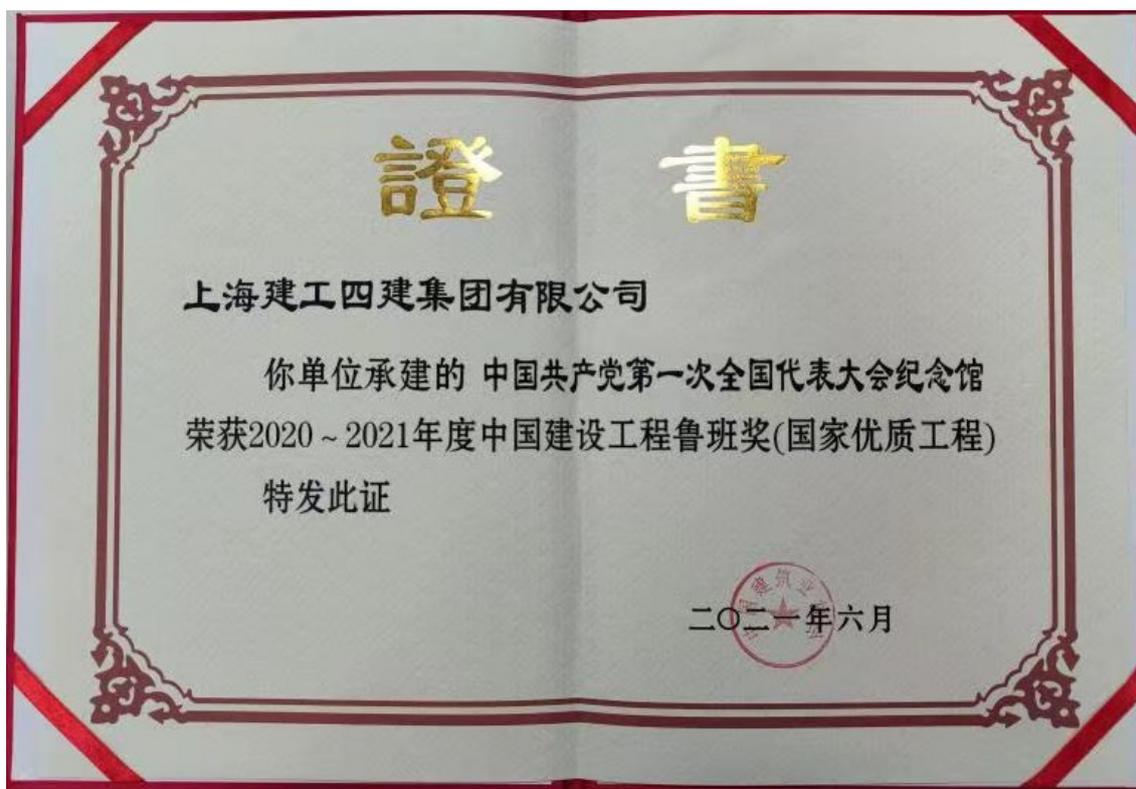
投标单位（国家、省、市、区（县）级）获奖情况

近5年最具代表性的奖项（上限3项）					
号 序	项目名称	奖项名称	获奖时间	授奖机构	有效的查询网址
1	中国共产党第一次全国代表大会纪念馆	中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)	2021年6月	中国建筑业协会	http://www.zgjzy.org.cn/menu19/newsDetail/10896.html
2	上海市轨道交通网络运营指挥调度大楼	中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)	2021年12月	中国建筑业协会	http://www.zgjzy.org.cn/menu19/newsDetail/9771.html
3	九棵树（上海）未来艺术中心新建工程	中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)	2021年12月	中国建筑业协会	http://www.zgjzy.org.cn/menu19/newsDetail/9771.html

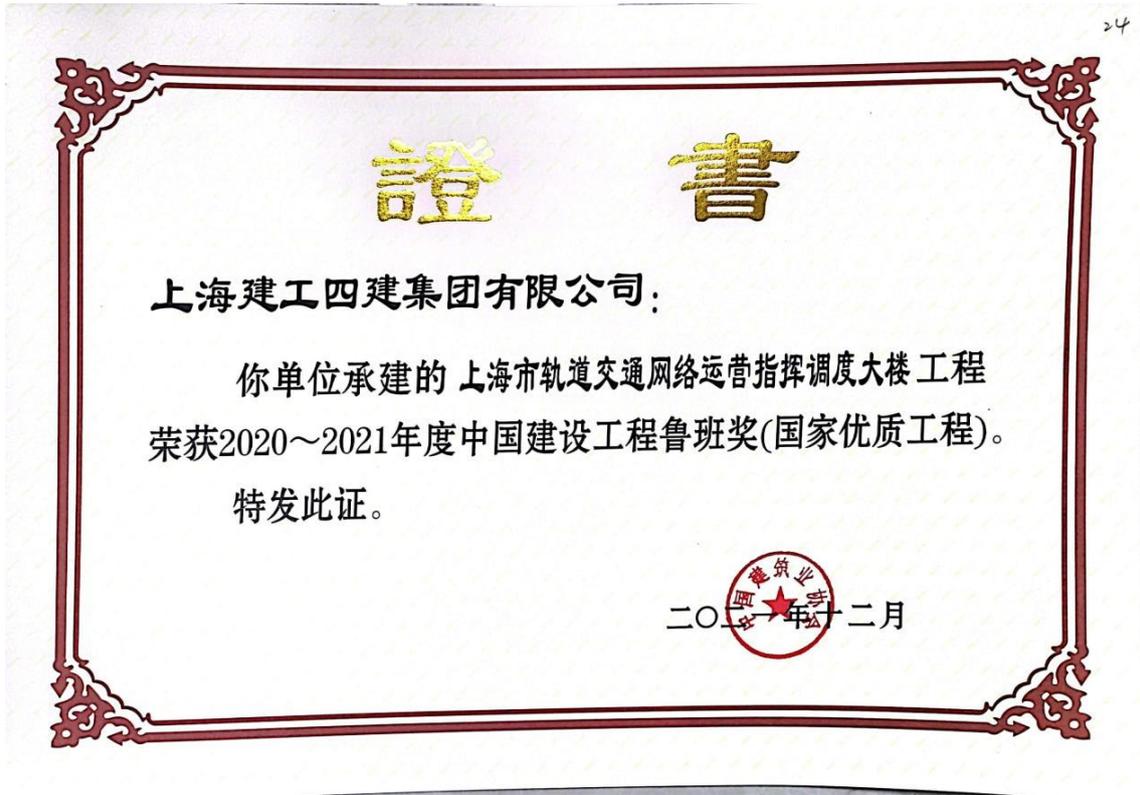
注：提供近 5 年内(从招标公告发布之日起倒推)投标人自认为最具代表性的奖项(国家、省、市、区(县)级,不超过 3 项,若所提供奖项超过 3 项,只计取前 3 项奖项,同一工程有多个奖项,按最高奖项记)。时间以获奖证书上的时间为准。

证明文件：提供获奖证书扫描件以及其他能反映获奖时间、获奖项目名称、授奖机构等证明材料。以表格格式提供。

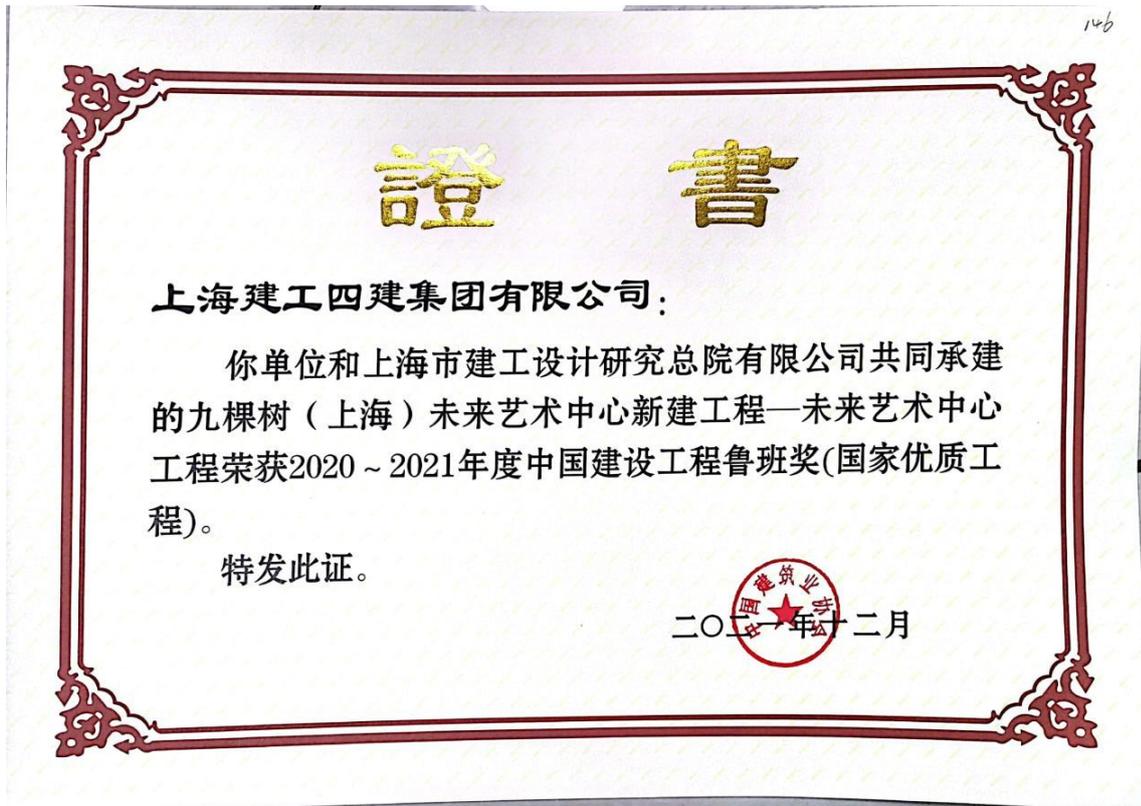
3.1.中国共产党第一次全国代表大会纪念馆



3.2.上海轨道交通网络运营指挥调度大楼



3.3.九棵树（上海）未来艺术中心新建工程



4.拟派项目经理情况及近5年类似工程业绩情况

拟派项目经理情况一览表

资历	姓名：王慧峰 年龄：45 学历：本科 职称：高级工程师 执业资格：注册一级建造师 12个月社保： <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无
近5年已完工类似项目业绩（上限3项）	项目名称：罗湖区市政排水管网查漏补缺项目 合同金额：36281.439万元 竣工时间：2022.1.27 建设内容：对罗湖区范围内32条道路缺失排水管网（长度约22公里）查漏补缺施工：对罗湖区雨水管渠（长度约为14.74公里）施工。对罗湖区7个泵站周边区域管线、管网施工：对文锦路周边路段管网等施工。包括但不限于：交通疏解、拆除、新建、扩建、改建、各类管线迁移、路面恢复，周边环境改善等项目。 在该业绩担任岗位：项目经理
<p>说明：1、提供《拟派项目经理情况一览表》及表格中涉及到的学历、年龄、职称、执业资格证书等原件扫描件；</p> <p>2、提供拟派项目经理近5年承担过的（从招标公告发布之日起倒推，以竣工验收证明时间为准）不超过3个最具代表性的市政类施工总承包已完工业绩（若所提供业绩超过3项，统计时只计取《拟派项目经理情况一览表》前3项业绩）</p> <p>证明材料：（1）中标通知书（如有）、施工合同关键页（应包括封面、承包范围、合同额、签订时间、盖章页、体现其为项目经理的部分，合同未体现项目经理姓名的，须提供业主单位出具的职务证明或能体现该项目经理的任职情况的施工许可证）原件扫描件，合同原件备查。（2）工程竣工验收证明（首页、含工程造价页、验收结论签字页等页面，投标人应提供整个项目的竣工验收报告，如提供单位或单项工程竣工验收报告，招标人可能对投标人作出不利判断）；（3）以表格格式提供，格式详见：第三章 招标人对招标文件及合同范本的补充/修改-资信标附件表格格式。</p> <p>注：施工合同或施工许可证中项目经理与竣工验收报告签字项目经理姓名不一致的，需提供项目经理更换证明文件，如未提供的，不予计取。</p>	

姓名 王慧峰
性别 男 民族 汉
出生 1979 年 7 月 27 日
住址 上海市宝山区友谊路1869
弄19号303室
公民身份号码 42212919790727211X



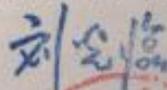
中华人民共和国
居民身份证

签发机关 上海市公安局宝山分局
有效期限 2012.07.18-2032.07.18



普通高等学校
毕业证书

学生 王慧峰 性别 男，
一九七九年 七 月二十日生，于一九九九年
九月至 二〇〇三年 六月在本校
土木工程 专业
四年制本科学习，修完教学计划规定
的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长: 
校 名: 武汉科技大学
二〇〇三年 六月三十日
学校编号: 104881200305002154



中华人民共和国教育部监制
No. 02354195



学士学位证书

(普通高等教育本科毕业生)

王慧峰，男，
1979年7月生。自1999
年9月至2003年6月
在 武汉科技大学



土木工程 专业

完成了四年制本科学习计划，业已毕业。
经审核符合《中华人民共和国学位条例》
的规定，授予 工 学学士学位。

武汉科技大学 刘心临
学位评定委员会主席

二〇〇三年六月三十日

证书编号：104884032154

上海市高级专业技术职称证书

姓名：王慧峰
性别：男
出生年月：1979-07
证件类型：居民身份证
证件号：42212919790727211X
工作单位：上海建工四建集团有限公司

职称名称：高级工程师
专业名称：建筑施工
评审机构：上海市工程系列土建施工专业高级职称评审委员会

取得职称时间：2021-12-28

证书编号：21C2021027



请下载“上海人社”APP
扫描二维码查询证书信息



建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号: 沪建安B(2019)0107741

姓名: 王慧峰

性别: 男

出生年月: 1979年07月27日

企业名称: 上海建工四建集团有限公司

职务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2019年09月26日

有效期: 2023年06月30日 至 2026年06月29日



发证机关: 上海市住房和城乡建设管理委员会

发证日期: 2023年02月18日





使用有效期: 2024年11月05日
- 2025年05月04日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 王慧峰

性别: 男

出生日期: 1979年07月27日

注册编号: 沪1342012201410875

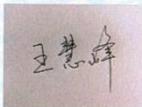
聘用企业: 上海建工四建集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2022-10-11至2025-10-10)

市政公用工程(有效期: 2022-10-11至2025-10-10)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 王慧峰

签名日期: 2024.11.05



中华人民共和国
住房和城乡建设部

一级建造师行政许可
签发日期: 2024年11月17日

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名		王慧峰		社会保障号码		42212919790727211X		证件号码		42212919790727211X	
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	202002	已缴费		21	202110	已缴费		41	202306	已缴费	
2	202003	已缴费		22	202111	已缴费		42	202307	已缴费	
3	202004	已缴费		23	202112	已缴费		43	202308	已缴费	
4	202005	已缴费		24	202201	已缴费		44	202309	已缴费	
5	202006	已缴费		25	202202	已缴费		45	202310	已缴费	
6	202007	已缴费		26	202203	已缴费		46	202311	已缴费	
7	202008	已缴费		27	202204	已缴费		47	202312	已缴费	
8	202009	已缴费		28	202205	已缴费		48	202401	已缴费	
9	202010	已缴费		29	202206	已缴费		49	202402	已缴费	
10	202011	已缴费		30	202207	已缴费		50	202403	已缴费	
11	202012	已缴费		31	202208	已缴费		51	202404	已缴费	
12	202101	已缴费		32	202209	已缴费		52	202405	已缴费	
13	202102	已缴费		33	202210	已缴费		53	202406	已缴费	
14	202103	已缴费		34	202211	已缴费		54	202407	已缴费	
15	202104	已缴费		35	202212	已缴费		55	202408	已缴费	
16	202105	已缴费		36	202301	已缴费		56	202409	已缴费	
17	202106	已缴费		37	202302	已缴费		57	202410	已缴费	
18	202107	已缴费		38	202303	已缴费		58	202411	已缴费	
19	202108	已缴费		39	202304	已缴费		59	202412	已缴费	
20	202109	已缴费		40	202305	已缴费		60	202501	已缴费	
近60个月缴费单位信息											
缴费单位名称			缴费起止时间			缴费单位名称			缴费起止时间		
上海建工四建集团有限公司			2020年02月-2025年01月								
截至2025年01月, 累计缴费月数						258					

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章 MEUCIQDLbsvkHvkWSHyFb8NdHZMTfLza0ahmT+WZBPQGAcQqmwIgMSQJKt0wL7fCHQ1Qn/Yod0S5DbXx_jUvZB1sZeuz
 验证码：MHxU=-

4.1. 罗湖区市政排水管网查漏补缺项目

4.1.2. 施工许可证

中华人民共和国
建筑工程施工许可证

编号: 440303201912260199

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定, 经审查, 本建筑工程符合施工条件, 准予施工。

特发此证



发证机关: 深圳市罗湖区住房和建设局
发证日期: 2019-12-26

建设单位	深圳市罗湖区水务局		
工程名称	罗湖区市政排水管网查漏补缺建设工程(第一批)		
建设地址	深圳市罗湖区		
建设规模	建筑面积为:0 ;金额为:6221.253699	合同价格	6221.2537万元
工程总承包单位			
勘察单位	中国电建集团中南勘测设计研究院有限公司		
设计单位	中国电建集团中南勘测设计研究院有限公司		
施工单位	上海建工四建集团有限公司		
监理单位	深圳市鲁班建设监理有限公司		
建设单位项目负责人	无	工程总承包项目经理	
勘察单位项目负责人	于浩	设计单位项目负责人	肖慧芳
施工单位项目负责人	王慧峰	总监理工程师	李雪涛
合同工期	2019-03-29 ~ 2019-12-31		
状态	正常		
备注	质量监督注册号:无;安全监管注册号:无		

注意事项

- 一、本证放置施工现场, 作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。
- 三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予以施工, 逾期应办理延期手续, 不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的, 本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的, 建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告, 并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时, 应当向发证机关报告; 中止施工满一年的工程恢复施工前, 建设单位应当报发证机关检验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

4.1.3. 合同

工程编号: _____

合同编号: 2019-LHDJ-SG-06

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 罗湖区市政排水管网查漏补缺建设工程

工程地点: 深圳市罗湖区

发 包 人: 中国建筑第六工程局有限公司

承 包 人: 上海建工四建集团有限公司

2015 年版

<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座 。	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 （ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 （ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 （ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 （ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 （ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 （ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 （ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 （ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 （户数：_____；庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他工程

_____ / _____

三、合同工期

计划开工日期： 2019 年 3 月 29 日；

计划竣工日期： 2020 年 12 月 31 日；

合同工期总日历天数 671 天。

招标工期总日历天数 671 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / %。(压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）暂定 叁亿陆仟贰佰捌拾壹万肆仟叁佰玖拾圆整 (¥ 36281.439 万元)；

(1)安全文明施工费：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2019 年 6 月 2 日;

订立地点: 天津市滨海新区塘沽

发包人和承包人约定本合同自 双方盖章 后成立。

本合同一式壹拾捌份,均具有同等法律效力,发包人执拾叁份,承包人执伍份。

书
定
，
并
目

发包人：(公章)中国建筑第六工程局有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字或盖章)

组织机构代码：911201161030636028

地址：天津市河东区八纬路 219 号

邮政编码：300171

法定代表人：张爱民

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：(公章)上海建工四建集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字或盖章)

组织机构代码：_____

地址：中国（上海）自由贸易试验区耀华路 251 号

邮政编码：_____

法定代表人：沈军

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

4.1.4. 竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 罗湖区市政排水管网查漏补缺建设工程（第一批）

建设单位（公章）： 深圳市罗湖区水务局
中国建筑第六工程局有限公司

竣工验收日期： 2022年1月27日

发出日期： 2022年1月27日

市政基础设施工程

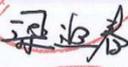
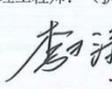
填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	罗湖区市政排水管网查漏补缺建设工程（第一批）	工程地点	深圳市罗湖区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	本项目包含罗湖区范围内的临平一路污水等共11条道路的雨污管网查漏补缺改造升级施工，实际完成排水管网总长度约3.984公里。	工程造价（万元）	6221.253699
结构类型	雨、污排水工程	开工日期	2019年7月28日
施工许可证号	2019-440303-77-01-10365801	竣工日期	2022年1月27日
监督单位	深圳市罗湖区水务局	监督登记号	JR2019018
建设单位	深圳市罗湖区水务局、中国建筑第六工程局有限公司	总施工单位	上海建工四建集团有限公司
勘察单位	中国电建集团中南勘测设计研究院有限公司	施工单位（土建）	上海建工四建集团有限公司
设计单位	中国电建集团中南勘测设计研究院有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市鲁班建设监理有限公司	工程检测单位	深圳市鑫盛源建设工程质量检测有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位）工程质量竣工验收记录	2021年5月31日	市政竣·通-10	各分项分部工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程竣工验收合格
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	2019年12月26日	2019-440303-77-01-10365801	符合要求
施工图设计文件审查意见	2019年9月27日	SSSC19092701-JD115	合格
工程竣工报告	2021年5月31日	市政管-4	符合要求
工程质量评估报告	2021年5月31日	市政竣·通-5	合格
勘察质量检查报告	2021年4月30日	市政竣·通-6	合格
设计质量检查报告	2021年4月30日	市政竣·通-7	合格
工程质量保修书	2022年1月27日	市政竣·通-8	符合要求

市政基础设施工程

工程完成情况	工程已按图纸设计及合同约定完成施工任务，工程质量合格，资料齐全有效。		
工程质量情况	土建	土建工程质量符合图纸设计及验收规范要求，验收合格。	
	设备安装	/	
工程未达到使用功能的部位(范围)	/		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	(公章) 项目负责人:  2022年1月27日	(公章) 总监理工程师: (执业资格证章)  注册号: 44019384 有效期: 2025.01.23 2022年1月27日	(公章) 项目负责人:  2022年1月27日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2022年1月27日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2022年1月27日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2022年1月27日

中华人民共和国注册土木工程师(给水排水)
 姓名: 肖穗芳
 注册号: 4300003-CS008
 有效期: 至2024年06月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
 姓名: 王浩
 注册号: 4300003-A1015
 有效期: 至2023年12月

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 罗湖区市政排水管网查漏补缺建设工程（第二批）

建设单位（公章）： 深圳市罗湖区水务局
中国建筑第六工程局有限公司

竣工验收日期： 2022年8月22日

发出日期： 2022年8月22日

市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	罗湖区市政排水管网查漏补缺建设工程 (第二批)	工程地点	深圳市罗湖区
工程规模(建筑面积、道路桥梁长度等)	罗湖区范围内的临平一路(雨水)、金湖路(污水)、金湖路(雨水)、红岗路(雨水)(金湖路银湖汽车站段)、金碧路与北环交汇处、仙湖路、鹏兴路等20条道路进行竣工验收;完成排水管网(长度约10.4公里)的查漏补缺工程。	工程造价 (万元)	17864.18万元
结构类型	雨、污排水工程	开工日期	2019年7月28日
施工许可证号	2019-440303-77-01-10476101	竣工日期	2022年8月22日
监督单位	深圳市罗湖区水务局	监督登记号	JR2020001
建设单位	深圳市罗湖区水务局、中国建筑第六工程局有限公司	总施工单位	上海建工四建集团有限公司
勘察单位	中国电建集团中南勘测设计研究院有限公司	施工单位(土建)	上海建工四建集团有限公司
设计单位	中国电建集团中南勘测设计研究院有限公司	施工单位(设备安装)	上海建工四建集团有限公司
监理单位	深圳市鲁班建设监理有限公司	工程检测单位	深圳市鑫盛源建设工程质量检测有限公司 /
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位(子单位)工程质量竣工验收记录	2022年8月22日	市政竣·通-10	各分项分部工程符合设计要求,施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求,单位工程竣工验收合格
法律法规规定的其他验收文件	年月日		
	年月日		
附有关证明文件			
施工许可证	2020年4月13日	2019-440303-77-01-10476101	符合要求
施工图设计文件审查意见	2019年12月31日	SSSC19123101-JD139	合格
工程竣工报告	2022年8月1日	市政管-4	符合要求
工程质量评估报告	2022年6月1日	市政竣·通-5	合格
勘察质量检查报告	2022年6月1日	市政竣·通-6	合格
设计质量检查报告	2022年6月1日	市政竣·通-7	合格
工程质量保修书	2022年8月23日	市政竣·通-8	符合要求

市政基础设施工程

工程完成情况	工程已按图纸设计及合同约定完成施工任务，工程质量合格，资料齐全有效。	
工程质量情况	土建	土建工程质量符合图纸设计及验收规范要求，验收合格。
	设备安装	设备安装工程质量符合图纸设计及验收规范要求，验收合格。
工程未达到使用功能的部位(范围)		
参加验收单位意见	建设单位 (公章) 项目负责人: 梁波春 2022年8月22日	监理单位 (公章) 总监理工程师: 蔡露涛 注册号: 44019384 有效期至: 2025.01.23 2022年8月22日
	施工单位 (公章) 项目负责人: 王慧峰 注册号: 13412410875 有效期至: 2022.10.19 2022年8月22日	
分包单位	分包单位 (公章)	设计单位 (公章)
	项目负责人: (执业资格印章) 肖穗芳 注册号: 430003-CS008 有效期至: 2024年06月	项目负责人: (执业资格印章) 于浩 注册号: 430003-AY013 有效期至: 2023年12月

中华人民共和国注册监理工程师
姓名: 肖穗芳
注册号: 430003-CS008
有效期至: 2024年06月

5.拟派项目技术负责人（如有）情况及近5年类似工程业绩情况

拟派项目技术负责人情况一览表

<p>资历</p>	<p>姓名：宁斌 年龄：34 学历：本科 职称：工程师 执业资格：职称证 12个月社保：<input checked="" type="checkbox"/>有 <input type="checkbox"/>无</p>
<p>近5年已完工类似项目业绩（上限3项）</p>	<p>项目名称：深圳市南山区兴泰城市更新项目土石方、基坑支护及桩基工程 合同金额：5596.623076万元 竣工时间：2023.5.17 建设内容：土石方、基坑支护及桩基工程 在该业绩担任岗位：技术负责人</p>
<p>说明：1、提供《拟派技术负责人情况一览表》及表格中涉及到的学历、年龄、职称、执业资格证书等原件扫描件； 2、提供拟派项目技术负责人（如有）近5年承担过的（从招标公告发布之日起倒推，以竣工验收证明时间为准）不超过3个最具代表性的市政类施工总承包已完工业绩（若所提供业绩超过3项，统计时只计取《拟派技术负责人情况一览表》前3项业绩） 证明材料：（1）中标通知书（如有）、施工合同关键页（应包括封面、承包范围、合同额、签订时间、盖章页、体现其为技术负责人的部分，合同未体现技术负责人姓名的，须提供业主单位出具的职务证明或能体现该技术负责人的任职情况的施工许可证）原件扫描件，合同原件备查。（2）工程竣工验收证明（首页、含工程造价页、验收结论签字页等页面，投标人应提供整个项目的竣工验收报告，如提供单位或单项工程竣工验收报告，招标人可能对投标人作出不利判断）；（3）以表格格式提供，格式详见：第三章 招标人对招标文件及合同范本的补充/修改-资信标附件表格格式。</p>	

上海市中级专业技术职称证书

姓 名： 宁斌
性 别： 男
出 生 年 月： 1990-09
证 件 类 别： 居民身份证
证 件 号： 450803199009115814
工 作 单 位： 上海建工四建集团有限公司

职 称 名 称： 工程师
专 业 名 称： 施工技术
评 审 机 构： 上海建工集团股份有限公司工程系列中级专
业技术职务任职资格评审委员会

取得职称时间： 2019-08-23

证书编号： 19C1Z00669



请下载“上海人社”APP
扫描二维码查询证书信息





学士学位证书



照片

宁斌，男，1990年9月11日生。在
土木工程专业完成了本科学习计划，业已
毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予工学
学士学位。

校（院）长

上海理工大学

学位评定委员会主席

胡寿根

证书编号：1025242014101028

二〇一四年七月一日

（普通高等教育本科毕业生）

普通高等学校 毕业证书

学生 宁斌 性别 男 ，
学号 1017010314 ， 一九九〇年
九月 十一 日生，于 二〇一〇年
九月至 二〇一四年 七月在本校
土木工程 专业
四年制本科 学习，修完教学计划规定的
全部课程，成绩合格，准予毕业。



校（院）长：

胡寿根

校 名：



证书序列号： NO. 0000022014074131

证书编号： 102521201405001714

二〇一四年 七 月 一 日





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：宁斌

社保电脑号：802668422

身份证号码：450803199009115814

页码：1

参保单位名称：上海建工四建集团有限公司深圳分公司

单位编号：20091222

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	12	20091222	16100.0	2415.0	1288.0	1	16100	966.0	322.0	1	16100	80.5	16100	62.79	16100	23.52	7.08
2024	01	20091222	16100.0	2415.0	1288.0	1	16100	805.0	322.0	1	16100	80.5	16100	62.79	16100	128.8	32.2
2024	02	20091222	16100.0	2415.0	1288.0	1	16100	805.0	322.0	1	16100	80.5	16100	62.79	16100	128.8	32.2
2024	03	20091222	16100.0	2415.0	1288.0	1	16100	805.0	322.0	1	16100	80.5	16100	62.79	16100	128.8	32.2
2024	04	20091222	16100.0	2576.0	1288.0	1	16100	805.0	322.0	1	16100	80.5	16100	62.79	16100	128.8	32.2
2024	05	20091222	16100.0	2576.0	1288.0	1	16100	805.0	322.0	1	16100	80.5	16100	62.79	16100	128.8	32.2
合计			14812.0	7728.0			4991.0	1932.0			483.0				660.52		168.08

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e6bcc7634cbv ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 20091222 单位名称 上海建工四建集团有限公司深圳分公司



参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	宁斌		社会保障号码		450803199009115814		证件号码		450803199009115814		
序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月
1	202002	未缴费		21	202110	未缴费		41	202306	未缴费	
2	202003	未缴费		22	202111	未缴费		42	202307	未缴费	
3	202004	未缴费		23	202112	未缴费		43	202308	未缴费	
4	202005	未缴费		24	202201	未缴费		44	202309	未缴费	
5	202006	未缴费		25	202202	未缴费		45	202310	未缴费	
6	202007	未缴费		26	202203	未缴费		46	202311	未缴费	
7	202008	未缴费		27	202204	未缴费		47	202312	未缴费	
8	202009	未缴费		28	202205	未缴费		48	202401	未缴费	
9	202010	未缴费		29	202206	未缴费		49	202402	未缴费	
10	202011	未缴费		30	202207	未缴费		50	202403	未缴费	
11	202012	未缴费		31	202208	未缴费		51	202404	未缴费	
12	202101	未缴费		32	202209	未缴费		52	202405	未缴费	
13	202102	未缴费		33	202210	未缴费		53	202406	已缴费	
14	202103	未缴费		34	202211	未缴费		54	202407	已缴费	
15	202104	未缴费		35	202212	未缴费		55	202408	已缴费	
16	202105	未缴费		36	202301	未缴费		56	202409	已缴费	
17	202106	未缴费		37	202302	未缴费		57	202410	已缴费	
18	202107	未缴费		38	202303	未缴费		58	202411	已缴费	
19	202108	未缴费		39	202304	未缴费		59	202412	已缴费	
20	202109	未缴费		40	202305	未缴费		60	202501	已缴费	

近60个月缴费单位信息

缴费单位名称	缴费起止时间	缴费单位名称	缴费起止时间
上海建工四建集团有限公司	2024年06月-2025年01月		
截至2025年01月，累计缴费月数		68	

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印
章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章 验证码：MEYCIQCBXIB/eVa6YiKvKA2FFnMuA9WYEP0E8703ysAWki289gThALQAI1FNyWh9TW2YMIWFX10w6zWzAw2fDVaSUbr y3KKi

5.1.深圳市南山区兴泰城市更新项目土石方、基坑支护及桩基工程

5.1.1. 中标通知书

深圳市海岸兴泰置业有限公司

档案编号: HLD/HACO/CHN-C/20/0269

日期: 2020年10月14日

上海建工四建集团有限公司
中国(上海)自由贸易试验区耀华路251号

致: 沈军 先生

敬启者:

深圳市南山区兴泰城市更新项目 土石方、基坑支护及桩基工程 中标通知书

我方深圳市海岸兴泰置业有限公司(以下简称“发包人”)就 贵司上海建工四建集团有限公司(以下简称“承包人”)于2020年6月17日提交题述深圳市南山区兴泰城市更新项目土石方、基坑支护及桩基工程(以下简称“本工程”)之投标文件及其后的回标问卷的修改、补充、澄清、确认之回复,发出本中标通知书,确认同意按本中标通知书的条款接纳 贵司承包本工程。

本工程的主要中标内容如下:

1. 本工程范围

承包人须按照本中标通知书第8条“合同文件”所述的合同文件、国家及地区工程规范/规条及验收标准进行施工、合同指示部分设计/深化设计、竣工验收,竣工档案备案及保修等完成本工程,并遵守及履行合同文件所述的其他责任及义务。



000

深圳市海岸兴泰置业有限公司

档案编号: HLD/HACO/CHN-C/20/0269

日期: 2020年10月14日

2. 合同价款

2.1 本工程合同价款为人民币 伍仟伍佰玖拾陆万陆仟贰佰叁拾元柒角陆分 (RMB 55,966,230.76元)。合同价款的组成如下:

	(人民币)
a. 原投标价款:	55,966,230.76
b. 承包人于2020年6月15日商务标回标前疑问卷(商务标部分 CQ1)回复影响金额:	(+) 0.00
c. 承包人于2020年6月29日疑问卷(商务标 CQ2)回复影响金额:	(+) 0.00
d. 承包人于2020年7月1日疑问卷(商务标 CQ3)回复影响金额:	(+) 0.00
e. 承包人于2020年7月31日疑问卷(商务标 CQ4)回复影响金额:	(+) 0.00
f. 合同价款	<u>55,966,230.76</u>

3. 合同单价/价款调整

承包人于投标过程中呈交的所有疑问卷回复对本工程合同价款确认无影响金额。惟疑问卷中涉及单价偏高项目, 承包人已于 CQ-2 中第 4 条回复中确认了建议单价/价款, 则按建议单价/价款计算超出合同暂定数量之暂定数量调整计价/工程变更及结算之用。

4. 合同形式

本工程承包合同为固定单价包干, (即单价包工、包料、包工期、包质量、包材料价及工资之任何市场价格升降, 包合同指示的部份设计的费用、包深化设计、包施工管理费、所有间接费、综合费率、大型机械进退场费、渣土清理费、清洁费、机械及材料安装和保护费、保险费、社保统筹基金、利润和国家及地方规定的任何收费(包括但不限于登记费、手续费)、税金(包括进口关税、增值税及所有税项)、必须加班费、费率或汇率的变动、专家论证费、专利费、国外及本地存仓费、因材料/设备迟到工地的窝工费、政府有

深圳市海岸兴泰置业有限公司

档案编号: HLD/HACO/CHN-C/20/0269

日期: 2020年10月14日

4. 合同形式 (续)

关部门的收费。各种检测、试验费用、临时设施费、运输费、包装费、打印费、复印费、差旅费、通讯费、公证费、鉴定费、满足发包人进度要求所需的赶工费、以及为满足当地政府对文明施工要求进行的相关工作和费用等等), 除合同条款另有说明外, 合同单价不得以任何方法调整及变更。无论实际完成的桩数、桩长是多少, 承包人均不得向发包人提出综合单价调整以及任何费用或工期的索赔。

工程量清单中的基本措施项目及以“项”为单位的项目为总价包干(即此部份的合同价款已包括为按合同要求完成本工程所需的一切费用, 除合同条款另有说明外, 此部份的合同价款不得以任何方法调整或变更)。除基本措施项目外其他以“项”为单位的项目如不需要执行时, 则该项目的价款将会于结算时整笔扣除。除上述的项目外, 工程量清单中的工程量全部为暂定数量项目, 以承包人按工程师发出的最新版本的施工图纸所计算的工程量及合同单价确定合同价款的结算。

5. 工期要求

本工程合同总工期为 320 日历天, 开工日期暂定 2020 年 9 月(以发包人发出开工通知书订定开工日期为准)。

工期及节点工期要求:

- (1) 发包人发出《中标通知书》次日起计 45 个日历天内, 承包人与发包人共同完成所需手续确保取得土方及基坑支护工程的《建设工程施工许可证》。
- (2) 由开工日起 280 个日历天内完成基坑支护、桩基施工及土石方开挖工程施工并移交全部基坑工作面给总承包单位。
- (3) 总包单位进场后, 协调总包承台开挖及截桩、全面统筹第三方检测单位桩基检测等工作, 配合桩基检测单位完成工程桩检测, 并完成政府部门桩基质监验收工作。由开工日起 320 个日历天内完成工程桩检测工作及桩基质监验收。

深圳市海岸兴泰置业有限公司

档案编号: HLD/HACO/CHN-C/20/0269

日期: 2020年10月14日

5. 工期要求 (续)

备注: 发包人发出《中标通知书》次日起计 90 个日历天内, 发包人提供桩基审图文件和《建设工程规划许可证》或深圳市建设工程桩基础报建证明书给承包人, 承包人应自行办理桩基础工程的《建设工程施工许可证》, 如发包人在此约定期限内提供以上资料文件给承包人, 则承包人不得由此以影响承包人未能办理桩基础工程的《建设工程施工许可证》以及其后的桩基础开工时间而向发包人提出任何费用和工期的索赔。

合同工期应包括所有法定节假日、星期六、星期天、当地政府颁布的法令或法律要求停工指示、暴风雨、下雪、严寒、高温等天气恶劣的日子及重大会议等, 以及一切因停水、停电误工及机械进退场, 向政府部门申请、审批、验收及整改的时间(除因通用条款第 22.2 条之工期顺延所发生的情况外)。合同总价已包括梅雨季节等一切天气恶劣日子的施工措施费用。

6. 付款方式

本合同生效后, 工程款按合同文件通用条款及专用条款第 31 条的约定支付。

7. 延期违约金

如承包人未能按中标通知书第 5 条所述之工期及节点工期完成本工程。承包人需承担延误之违约责任, 即承担延期违约赔偿金。

本工程延期违约金约定如下:

- (1) 发包人发出《中标通知书》次日起计 45 个日历天内, 承包人与发包人共同完成所需手续确保取得土方及基坑支护工程的《建设工程施工许可证》, 如在 45 个日历天内因承包人原因未能取得施工许可证, 自第 46 日历天起算每延误 1 个日历天违约金为 20,000 元人民币, 延误超过 14 个日历天发包人有权终止合同, 追究延误违约金、重新招标, 承包人需赔偿一切因此产生的额外费用。发包人将通过不可撤销【履约保函之保证人】或【诉讼】提起索赔, 承包人承诺不会籍此向发包人提出任何索赔。

深圳市海岸兴泰置业有限公司

档案编号: HLD/HACO/CHN-C/20/0269

日期: 2020年10月14日

7. 延期违约金 (续)

本工程延期违约金约定如下: (续)

- (2) 由开工日起 280 个日历天内完成基坑支护、桩基施工及土石方开挖工程施工并移交全部基坑工作面给总承包单位, 逾期每天罚款 40,000 元人民币。
- (3) 总包单位进场后, 协调总包承台开挖及截桩、全面统筹第三方检测单位桩基检测等工作, 配合桩基检测单位完成工程桩检测, 并完成政府部门桩基质量监督验收工作。由开工日起 320 个日历天内完成工程桩检测工作及桩基质量监督验收, 逾期每天罚款 40,000 元人民币。

备注: 发包人发出《中标通知书》次日起计 90 个日历天内, 发包人提供桩基审图文件和《建设工程规划许可证》或深圳市建设工程桩基础报建证明书给承包人, 承包人应自行办理桩基础工程的《建设工程施工许可证》, 如发包人在此约定期限内提供以上资料文件给承包人, 则承包人不得由此以影响承包人未能办理桩基础工程的《建设工程施工许可证》以及其后的桩基础开工时间而向发包人提出任何费用和工期的索赔。

以上各节点工程之延期违约金单独计算, 不足一天亦按一天计, 如同时间发生多个节点延误, 则延期违约金累积计算, 不设上限。

8. 合同文件

8.1 本工程合同文件的组成及优先解释顺序如下:

- i) 协议书;
- ii) 本中标通知书及第 8.2 条所列的往来函件及附件;
- iii) 专用条款及其附加的补充条款;
- iv) 通用条款;
- v) 投标书、投标须知及合同附件部分;
- vi) 工程量清单;



深圳市海岸兴泰置业有限公司

档案编号: HLD/HACO/CHN-C/20/0269

日期: 2020年10月14日

8. 合同文件 (续)

8.1 本工程合同文件的组成及优先解释顺序如下: (续)

vii) 图纸、标准、规范及有关技术文件、工作界面划分表(图纸和招标文件中凡未注明应执行的施工规范、规程、质量标准时,应执行国家和/或工程所在地颁发的现行有关施工规范、规程、质量标准。遇有特殊专业或规范、施工图未注明、国家未颁布专业(工序)的施工规范、规程、质量标准时,应执行发包人及发包人代表提出的工艺要求和质量标准。若本工程所列之各册施工图纸、工程技术规范及技术说明书/技术要求和国内规范互有不一致时,则以满足规范及较严者为准;如图纸及工作界面划分表存在矛盾时,以工作界面划分表为准);

viii) 投标函部分的其他文件;

8.2 合同文件包括下列往来信函:(信函明细统计)

档案编号	发出日期	信函名称/内容	发件人	收件人
-	2020.07.31	疑问卷(商务标 CQ-4) 回复	上海建工	利比
-	2020.07.31	疑问卷(技术标 TQ-4) 回复	上海建工	利比
-	2020.07.30	疑问卷(商务标 CQ-4)	利比	上海建工
-	2020.07.29	疑问卷(技术标 TQ-4)	利比	上海建工
-	2020.07.20	疑问卷(技术标 TQ-3) 回复	上海建工	利比
-	2020.07.16	疑问卷(技术标 TQ-3)	利比	上海建工
-	2020.07.01	疑问卷(商务标 CQ-3) 回复	上海建工	利比
-	2020.06.30	疑问卷(技术标 TQ-2) 回复	上海建工	利比
-	2020.06.30	疑问卷(商务标 CQ-3)	利比	上海建工
-	2020.06.29	疑问卷(技术标 TQ-2)	利比	上海建工
-	2020.06.29	疑问卷(商务标 CQ-2) 回复	上海建工	利比
-	2020.06.28	疑问卷(商务标 CQ-2)	利比	上海建工
-	2020.06.28	疑问卷(技术标 TQ-1) 回复	上海建工	利比
-	2020.06.23	疑问卷(技术标 TQ-1)	利比	上海建工
-	2020.06.15	投标问卷回复(三) 回执	上海建工	利比
-	2020.06.15	商务标回标前疑问卷(CQ1) 回复	上海建工	利比
-	2020.06.15	招标文件修订(二) 回执	上海建工	利比
-	2020.06.12	投标问卷回复(三)	利比	上海建工

深圳市海岸兴泰置业有限公司

档案编号: HLD/HACO/CHN-C/20/0269

日期: 2020年10月14日

8. 合同文件 (续)

8.2 合同文件包括下列往来信函: (信函明细统计) (续)

档案编号	发出日期	信函名称/内容	发件人	收件人
-	2020.06.12	招标文件修订(二)	利比	上海建工
-	2020.06.10	商务标回标前疑问卷(CQ1)	利比	上海建工
-	2020.06.09	投标文件回复(二)回执	上海建工	利比
-	2020.06.09	投标文件回复(一)回执	上海建工	利比
-	2020.06.05	投标文件回复(二)	利比	上海建工
-	2020.06.05	招标文件修订(一)回执	上海建工	利比
-	2020.06.04	投标文件回复(一)	利比	上海建工
-	2020.06.04	招标文件修订一	利比	上海建工
-	2020.05.28	邀请函回执	上海建工	海岸兴泰
HLD/HACO/CHN-C/ 20/0158	2020.05.25	邀请函	海岸兴泰	上海建工

注: 海岸兴泰 - 深圳市海岸兴泰置业有限公司
上海建工 - 上海建工四建集团有限公司
利比 - 利比有限公司/利比建设咨询(上海)有限公司

- 8.3 上述合同文件之间应互相补充和解释, 但若有含糊和矛盾/不相一致的地方, 应按以上第 8.1 条及第 8.2 条的优先解释顺序, 除另有说明或协议外, 一切解释以日期较后的信函优先解释为准。
- 8.4 承包人在招标期间提出任何和招标文件的内容不符的要求, 除非得到发包人针对性的书面确认, 否则一律被视作为已无条件撤销。
- 8.5 在合同文件、招投标文件和来往函件中, 有关工程名称及本合同名称和文字的表述, 如有不同者均被视作为“深圳市南山区兴泰城市更新项目土石方、基坑支护及桩基工程”。



深圳市海岸兴泰置业有限公司

档案编号: HLD/HACO/CHN-C/20/0269

日期: 2020年10月14日

9. 回标技术方案及参考资料

承包人在招投标过程中提交的技术方案及参考资料(不论是否注明为参考)仅供发包人参考而不成为本合同的一部分,即使该等数据和资料已得到发包人认可或已包含在往来函件内,合同文件内所述的承包人的责任和义务亦不会因此而减免。承包人应按照合同的要求提交施工技术方案和施工组织设计给予发包人及顾问或/及有关政府部门作出审批,承包人不得因此向发包人提出额外索偿费用和延长合同工期。如果因为承包人未能及时提供施工技术方案和施工组织设计给予发包人及顾问或/及有关政府部门作出审批,或所提供的未能满足合同要求而导致工程延误或额外损失,一切由承包人承担。

10. 合同关系

本中标通知书一经发出及到达承包人后,对发包人及承包人双方均具有法律效力和约束力。在发包人与承包人正式签署合同文件完毕前,本生效的中标通知书作为发包人与承包人之间的合同执行文件,具有法律上的效力和约束力。

11. 保险

保险按合同文件通用条款及专用条款第 41 条约定执行。

12. 增值税专用发票

按合同文件通用条款及专用条款第 43 条约定执行。



深圳市海岸兴泰置业有限公司

档案编号: HLD/HACO/CHN-C/20/0269

日期: 2020年10月14日

13. 不可撤销的履约保函

13.1 承包人须于收到本中标通知书后 14 天内按照投标须知第 35 款之约定, 提交一份经发包人认可的银行出具及按招标文件样本的不可撤销的履约保函, 该履约保函的保证金额为人民币 5,597,000.00 元 (即合同价款的 10%, 取千元以上之整数)。而获得不可撤销履约保函的费用已包含于合同价款中。

13.2 如承包人不能按投标须知第 35.1 款的规定执行提交履约担保, 发包人将有充分的理由废除合同, 并根据承包人提交的投标保函第 (三) (3) 条向银行提起索赔, 如发包人造成的损失超过投标保函的保证金额, 发包人将根据投标须知第 35.2 条的约定向承包人追讨赔偿。

如承包人未能按投标须知第 35.1 款及时提交该履约担保或所提交的履约保函不符发包人要求的格式, 但发包人继续合同时, 发包人有权在合同履行期间在应付给承包人的任何款项内暂扣相当于该履约保函的最高担保金额的款项后再支付余款, 并于实际竣工证书发出后才支付该暂扣金额。

13.3 获批准的不可撤销履约保函正本须交由发包人保管。

13.4 若工期延长, 承包人须将担保期延长, 造成工期延长的责任方承担担保期延长的费用。承包人必须向发包人提供延长担保期之认可银行出具的不可撤销履约保函后, 发包人才会退还原有的履约保函给承包人。



Com

深圳市海岸兴泰置业有限公司

档案编号: HLD/HACO/CHN-C/20/0269

日期: 2020年10月14日

本中标通知书一经发出后, 承包人须立即安排一切与执行本工程有关之准备工作, 包括但不限于本建设工程准备工作及获得政府各相关部门的批准或批复。本中标通知书一式四份, 由发包人执两份, 承包人执两份。请承包人在本中标通知书下方签署及盖上公章, 并于接获本中标通知书后三天内送回两份给发包人。

此致

深圳市海岸兴泰置业有限公司

法定代表人

黄永灏先生



15 OCT 2020

日期:

承包人同意及接受本函全部内容。

承包人: 上海建工四建集团有限公司(盖章)



法定代表人签署及盖章

日期: 2020年10月18日

Qm/WB/EW/AC/czp

抄送: 项目管理部 - 居轶凯先生

项目负责人 - 陈华先生

情况说明

南山区住房和建设局：

1、深圳市南山区兴泰城市更新项目已于 2020 年 7 月 23 日正式命名为云荟大厦，因云荟大厦项目在土石方、基坑支护及桩基础工程施工招标时未正式命名，故施工合同名称为：深圳市南山区兴泰城市更新项目土石方、基坑支护及桩基工程。因需办理云荟大厦项目土石方、基坑支护施工许可证，工程名称为：云荟大厦土石方、基坑支护工程。

2、原合同深圳市南山区兴泰城市更新项目土石方、基坑支护及桩基工程。现因办理土石方、基坑支护施工许可证，需将合同拆分为土石方、基坑支护工程和桩基工程。原合同总工期为：320 天；总造价为：55966230.76 元。

2.1 土石方与基坑支护工期暂定：2020 年 11 月 02 日至 2021 年 5 月 18 日，工期为197 日历天。（详见附件 1）

2.2 土石方与基坑支护合同金额暂定：40324023.03 元。（详见附件 2）

2.3 桩基工程工期暂定：2020 年 11 月 30 日至 2021 年 7 月 17 日工期为229 日历天。（详见附件 3）

2.4 桩基工程合同金额暂定：15642207.73 元（详见附件 4）



附件 1

土石方、支护工程进度计划

编号	工作名称	计划工期	计划开始	计划结束
1	施工准备、合同签订、土方及基坑支护工程施工许可证办理	20 天	2020-10-15	2020-11-04
2	支护桩及止水帷幕施工	77 天	2020-11-05	2021-01-21
3	第一层土方开挖至冠梁底、冠梁及第一道内支撑施工（含春节 15 天）	37 天	2021-01-22	2021-02-28
4	第二层土方开挖至第二道内支撑底、内支撑施工	28 天	2021-03-01	2021-03-29
5	第三层土方开挖至基坑底（分两个批次移交基坑工作面给总承包单位）	36 天	2021-03-30	2021-05-05
6	验收与交接	12 天	2021-05-06	2021-05-18

附件 2

云荟大厦土石方、基坑支护工程清单

序号	工程名称及内容		单位	合同金额(元)		
	项目名称	项目特征描述		工程量	单价	合价
一	工程前期准备		元			1374500.00
二	土石方开挖工程		元			13076050.12
三	基坑支护工程		元			25873472.91
合计			元			40324023.03



附件 3

桩基工程进度计划

编号	工作名称	计划工期	计划开始	计划结束
1	桩基施工许可办理	10 天	2020-11-30	2020-12-9
2	桩基施工(含春节放假 15 天)	94 天	2020-12-10	2021-3-13
3	第一批次土方开挖至基坑底并移交工作面给总承包单位	18 天	2021-5-3	2021-5-20
4	第二批次土方开挖至基坑底并移交工作面给总承包单位	18 天	2021-5-21	2021-6-7
5	工程桩检测、桩基质监验收	30 天	2021-6-8	2021-7-7
6	验收与交接	10 天	2021-7-8	2021-7-17

附件 4

云荟大厦桩基工程清单

序号	工程名称及内容		单位	合同金额(元)		
	项目名称	项目特征描述		工程量	单价	合价
一	工程前期准备		元			1374500.00
二	桩基础工程		元			13626976.49
三	其他工程		元			640731.24
合计			元			15642207.73

特此说明!



5.1.2. 合同

合同编号: SZ001-C01

深圳市南山区兴泰城市更新项目

正本
ORIGINAL

土石方、基坑支护及桩基工程

(第一册, 共四册)

合同文件

发包人
深圳市海岸兴泰置业有限公司

承包人
上海建工四建集团有限公司

工料测量顾问
利比建设咨询(上海)有限公司

二零二零年十月

协议书

发包人(全称): 深圳市海岸兴泰置业有限公司

承包人(全称): 上海建工四建集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规,依照招标文件的要求,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称 : 深圳市南山区兴泰城市更新项目土石方、基坑支护及
桩基工程

工程规模及特征 : 本项目建设用地面积 6577 平方米。本工程暂定按如下规模设计:总建筑面积 54060 平方米,地上计容面积为 39460 平方米,地下室共三层,基坑深度约 14m,桩基工程为钻孔灌注桩,基坑设计侧壁安全等级为一级,地基基础设计等级为甲级,建筑桩基设计等级为甲级,最终按政府批复文件为准。

工程承包范围 : 详见「标准、工程规范和技术要求」

资金来源 : 自筹,资金已落实

二、合同工期

开工日期： 暂定 2020 年 9 月（以发包人发出开工通知书订定开工日期为准）

竣工日期： 以发包人发出的开工通知书订定的开工日期起计及需满足专用条款第 22.1 条之要求

合同工期总日历天数及节点工期需满足专用条款第 22.1 条要求。

三、质量标准

本工程质量标准： 1、工程质量必须符合设计图纸、国家有关规范和标准要求。
2、要求本工程基桩质量标准为合格,且 I 类桩达到 70%以上, 严禁出现 III 类桩（以检测报告为准）。
3、质量不合格者必须按招标方和监理工程师的要求进行返工, 返工费用必须投标方自行承担。

四、合同价款

币 种： 人民币

合同总价(大写)： 伍仟伍佰玖拾陆万陆仟贰佰叁拾元柒角陆分

(小写)： 55,966,230.76 元

九、合同生效:

本合同订立时间: 2020年10月22日

订立地点: 深圳

发包人和承包人约定自双方签字盖章后本合同生效。

发包人(公章): 深圳市海岸兴泰置业有限公司

承包人(公章): 上海建工四建集团有限公司

地址:

地址:

法定代表人:

法定代表人:

电话:

电话:

传真:

传真:

开户银行:

开户银行:

账号:

账号:

邮政编码:

邮政编码:

5.1.3. 竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：云荟大厦桩基工程

验收日期：2020年5月17日

建设单位（盖章）：深圳前海兴泰置业有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	云荟大厦桩基工程				
工程地点	南山区南油工业区	建筑面积	0平方米	工程造价	1400万元
结构类型	钢筋混凝土结构	层数	地上:	/	层
			地下:	/	层
施工许可证号	2021-0345	监理许可证号	/		
开工日期	2021年3月26日	验收日期	2023年5月17日		
监督单位		监督编号			
建设单位	深圳市海岸兴泰置业有限公司				
勘察单位	深圳地质建设工程公司				
设计单位	深圳中咨建筑设计有限公司				
总包单位	上海建工四建集团有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司				
施工图 审查单位	/				



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	胡选青
副组长	韩永明
组员	方燕平、洪声亮、李剑

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	韩永明	方燕平、洪声亮、李剑
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



" GD - E 1 - 9 1 4 / 3 "

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 3 项
主体结构	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



- GD - E1 - 914 / 4 -

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	胡选青	深圳市海岸兴泰置业有限公司	项目负责人		胡选青
2	王传平	深圳市海岸兴泰置业有限公司	工程经理		王传平
3	柳林	深圳市海岸兴泰置业有限公司	工程师		柳林
4	何建安	深圳市海岸兴泰置业有限公司	工程师	何建安	何建安
5	韩永明	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	项目总监	韩永明	韩永明
6	王志发	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	专业监理	王志发	王志发
7	徐刚	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	专业监理	徐刚	徐刚
8	方燕平	深圳中咨建筑设计有限公司	结构设计		方燕平
9	洪声亮	深圳地质建设工程公司	勘察		洪声亮
10	李剑	上海建工四建集团有限公司	项目经理		李剑
11	宁斌	上海建工四建集团有限公司	技术负责人		宁斌
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本项目施工质量符合设计及规范要求，质保资料、检验检测资料齐全有效，分部分项工程验收合格，综合评定本项目质量合格。



建设单位:

施工单位:

设计单位:

单位(项目)负责人:

总监理工程师:

单位(项目)负责人:

单位(项目)负责人:

单位(项目)负责人:

2023年5月17日

2023年5月17日

2023年5月17日

2023年5月17日

2023年5月17日



6.企业信用信息



上海建工四建集团有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91310115132328227T

注册号:

法定代表人: 沈军

登记机关: 自由贸易试验区市场监督管理局

成立日期: 1993年06月09日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码: 91310115132328227T

注册号:

类型: 有限责任公司 (非自然人投资或控股的法人独资)

注册资本: 100000.000000万人民币

登记机关: 自由贸易试验区市场监督管理局

住所: 中国 (上海) 自由贸易试验区耀华路251号

经营范围: 许可项目: 建设工程设计; 房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包; 各类工程建设活动; 消防设施工程施工; 施工专业作业; 公路管理与养护; 道路货物运输 (不含危险货物); 城市生活垃圾经营性服务; 城市建筑垃圾处置 (清运); 餐饮服务。 (依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准) 一般项目: 机电设备安装 (包括电梯、行车、锅炉、水电、通风), 建筑机械、设备及车辆维修保养、租赁, 金属结构件产销、维修及租赁, 建筑材料、金属材料、机电设备及零配件的销售, 普通货物仓储服务 (不含危险化学品等需许可审批的项目), 工程管理服务, 物业管理, 园林绿化工程施工, 城市绿化管理, 市政设施管理, 软件销售, 工程技术服务 (规划管理、勘察、设计、监理除外), 工业互联网数据服务。 (除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgnr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

企业名称: 上海建工四建集团有限公司

法定代表人: 沈军

成立日期: 1993年06月09日

核准日期: 2023年01月18日

登记状态: 存续 (在营、开业、在册)

营业期限信息

营业期限自: 1993年06月09日

营业期限至: 2028年10月08日

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	上海建工集团股份有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	310000000062493	查看

共查询到1条记录共1页

首页

上一页

1

下一页

末页

主要人员信息

共计 10 条信息

查晔秀 监事	张瑜 董事	金光耀 董事	陈敏 董事	盛玉涛 董事	刘荣磊 监事	戴南 监事	倪晓峻 董事
施正峰 董事	沈军 董事长						



- 首页
- 信用动态
- 政策法规
- 信息公示
- 信用服务
- 信用研究
- 诚信文化
- 信用承诺
- 信易+
- 联合奖惩
- 个人信用
- 行业信用
- 城市信用
- 网站导航

上海建工四建集团有限公司 存续 守信激励对象

统一社会信用代码: 91310115132328227T

重要提示:

- 1.如认为所展示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的,可按照[信用信息异议申诉指南](#)提出异议申诉;如需对相关行政处罚信息进行信用修复,可按照[行政处罚信息信用修复流程指引](#)提出信用修复申请。
- 2.本查询结果仅依现有数据展示相关信息,供社会参考使用。使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。
- 3.“信用中国”网站公示信息与认定单位公示信息不一致的,以认定单位相关系统公示信息为准。
- 4.因篇幅有限,单类数据仅按更新程度展示前10000条信息。

[异议申诉](#)

[下载信用信息报告](#)

基础信息

法定代表人/负责人/ 执行事务合伙人	沈军	企业类型	有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)
成立日期	1993-06-09	住所	中国(上海)自由贸易试验区耀华路251号

100+	9	0	0	26	0	0	0
行政管理	诚实守信	严重失信	经营异常	信用承诺	信用评价	司法判决	其他

[全部 601](#)
[行政许可\(新标准\) 532](#)
[行政许可\(旧标准\) 64](#)
[行政处罚 5](#)



上海建工四建集团有限公司 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91310115132328227T
注册号:
法定代表人: 沈军
登记机关: 自由贸易试验区市场监督管理局
成立日期: 1993年06月09日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | **列入经营异常名录信息** | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

列入经营异常名录信息

序号	列入经营异常名录原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出经营异常名录原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入经营异常名录信息						

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 < 上一页 下一页 > 末页



上海建工四建集团有限公司 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91310115132328227T
注册号:
法定代表人: 沈军
登记机关: 自由贸易试验区市场监督管理局
成立日期: 1993年06月09日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | **列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息** | 公告信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

序号	类别	列入严重违法失信名单 (黑名单) 原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出严重违法失信名单 (黑名单) 原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 < 上一页 下一页 > 末页



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

上海建工四建集团有限公司

上海市

统一社会信用代码	91310115132328227T	企业法定代表人	沈军
企业登记注册类型	有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）	企业注册属地	上海市-市辖区-浦东新区
企业经营地址	中国（上海）自由贸易试验区耀华路251号		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 **不良行为** 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

诚信记录主体及编号	决定内容	实施部门	决定日期与有效期	操作
<p>暂无数据</p>				

上海建工四建集团有限公司

上海市

统一社会信用代码	91310115132328227T	企业法定代表人	沈军
企业登记注册类型	有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）	企业注册属地	上海市-市辖区-浦东新区
企业经营地址	中国（上海）自由贸易试验区耀华路251号		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 **黑名单记录** 失信联合惩戒记录 变更记录

黑名单记录主体及编号	黑名单认定依据	认定部门	决定日期与有效期
<p>暂无数据</p>			

上海建工四建集团有限公司

上海市

统一社会信用代码	91310115132328227T	企业法定代表人	沈军
企业登记注册类型	有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）	企业注册属地	上海市-市辖区-浦东新区
企业经营地址	中国（上海）自由贸易试验区耀华路251号		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 **失信联合惩戒记录** 变更记录

失信记录编号	失信联合惩戒记录主体	法人姓名	列入名单事由	认定部门	列入日期
 暂无数据					

当前位置： [首页](#) > [工程建设服务](#) > [企业与人员信息查询](#) > [企业信息](#)[返回主题](#)

上海建工四建集团有限公司

[【返回】](#)

基本信息

资质证书信息

技术力量

企业名称: [上海建工四建集团有限公司](#)统一社会信用代码: [91310115132328227T](#)总部地址: [上海市浦东新区耀华路251号](#)驻深机构地址: [深圳市福田保税区市花路5号长富金茂大厦3601](#)法人代表人姓名: [沈军](#)企业联系人: [袁其林](#)传真号码: [021-34618550](#)当前位置： [首页](#) > [工程建设服务](#) > [企业与人员信息查询](#) > [企业信息](#)[返回主题](#)

上海建工四建集团有限公司

[【返回】](#)

基本信息

资质证书信息

技术力量

序号	资质证书号	企业业务类型	发证机构	发证日期	有效期
1	D131014157	建筑施工	中华人民共和国住房和城乡建设部	2023-12-22	2028-12-22
2	A231013732	工程设计	中华人民共和国住房和城乡建设局	2021-12-01	2026-12-05
3	D231242024	建筑施工	上海市住房和城乡建设管理委员会	2020-12-01	2025-11-30

显示第 1 到第 3 条记录，总共 3 条记录

当前位置： [首页](#) > [工程建设服务](#) > [企业与人员信息查询](#) > [企业信息](#)[返回主题](#)

上海建工四建集团有限公司

[【返回】](#)

基本信息

资质证书信息

技术力量

序号	姓名	类别	证书编号
1	彭建华	注册建造师	沪1362019202002336
2	陈卫峰	注册建造师	沪1312006200700131
3	肖恺	职称人员	20C2020910
4	孙桂华	注册建造师	沪146171801748
5	陈炜华	职称人员	23ZEZACH0924
6	宋守宇	注册建造师	沪1312018201904839
7	薛俊	注册建造师	沪1312011201300153
8	丁鑫杰	注册建造师	沪1312018201902416
9	吴荣辉	注册建造师	沪1312017201708015
10	肖懿	注册建造师	沪1312018202000671

显示第 1 到第 10 条记录，总共 36 条记录 每页显示 条记录[«](#) [<](#) [1](#) [2](#) [3](#) [4](#) [»](#)



广东省建设行业
数据开放平台

行业大数据

企业信息

人员信息

项目信息

诚信信息



企业不良行为



企业欠薪投诉



人员不良行为



企业黑名单



人员黑名单

上海建工四建集团有限公司

请输入组织机构代码

搜索

企业名称

项目名称

处罚机构

处罚时间



暂无数据



广东省建设行业
数据开放平台

行业大数据

企业信息

人员信息

项目信息

诚信信息



企业不良行为



企业欠薪投诉



人员不良行为



企业黑名单



人员黑名单

上海建工四建集团有限公司

请输入组织机构代码

搜索

企业名称

黑名单类型

认定单位

认定时间



暂无数据

当前位置: [首页](#) > [工程建设服务](#) > [其他信息查询](#) > [红色警示](#)[返回主题](#)[红色警示](#)

企业名称: 上海建工四建集团有限公司

查询

[导出xls](#) [导出json](#) [导出xml](#)

序号	责任主体	警示期限	警示事由	警示部门
没有找到你要查询的记录				

显示 1 到 0 共 0 记录

当前位置: [首页](#) > [信息公开](#) > [专题专栏](#) > [信用信息双公示](#)

深圳市住房和建设局信用信息双公示专栏

行政处罚

行政许可

行政处罚信用修复流程

上海建工四建集团有限公司

查询

[异议申请](#) [查看事项目录](#) [数据下载: 行政处罚基本信息.xls](#)

案件名称 (行政相对人)	处罚决定日期	发布日期
没有找到你要查询的记录		

显示 1 到 0 共 0 记录